



Concours  
*St-Valentin*  
**À GAGNER 150\$**  
voir page 13

Le Tournoi atome pee-wee se poursuit jusqu'à dimanche

# DE JEUNES HOCKEYEURS EN MISSION

PAGE 20

(Photo Le Reflet du Lac - Marco Bergeron)

LA NOUVELLE GÉNÉRATION  
**DÉSANTIS**  
ÉQUIPE IMMOBILIÈRE | REAL ESTATE TEAM  
sachadesantis.com | 819 847-3999  
SACHADESANTIS.COM  
FRANÇAIS - ENGLISH - ESPAÑOL - ITALIANO

**exp**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**SERRURIER INC.**  
**MAGOG**

**POSTE INTÉRESSANT À COMBLER**  
Voir page 4

**DÉBARRAGE RAPIDE - UNITÉS MOBILES**  
**RÉPARATION EN ATELIER - INSTALLATION**

1255, rue Sherbrooke, Magog  
**819 868-0894**

P I A  
Z Z E  
T T A

399, rue Principale Ouest, Magog  
819 843-4044 | lapiazetta.ca



2135, rue Sherbrooke, Magog  
819 843-3373



2858, rue Sherbrooke, Magog  
819 843-8465



**Passion Action**  
Ouvert 7 jours • 819 864-0759  
www.passionaction.ca  
7240, boul. Bourque, Sherbrooke  
(Secteur Deauville Sortie 128, autoroute 10)




**Garage Laurent Gilbert Inc.**  
1550, rue Principale Est, Magog  
819 843-8047



559, Chemin de Magog,  
Sainte-Catherine-de-Hatley  
819 843-2395  
www.boucherierenrichard.com

# ENVOLEZ-VOUS VERS UNE DESTINATION

# Soleil

VISITEZ LES MARCHANDS PARTICIPANTS  
ET COUREZ LA CHANCE DE GAGNER

UN CRÉDIT VOYAGE  
D'UNE VALEUR DE

# 15000\$

en collaboration avec



268, rue Saint-Patrice,  
Magog  
819 769-0141

Détenteur du permis du Québec.

Règlements du concours:

Chez les marchands participants suivants, procurez-vous votre billet de participation « Destination Soleil » et courez la chance de gagner un crédit voyage. Remplissez votre coupon et déposez-le dans la boîte clairement identifiée à ce concours ou utilisez le code QR chez votre marchand préféré.

Ce concours est ouvert à toutes les personnes âgées de 18 ans et plus, à l'exception des membres du personnel du journal, des membres de leur famille immédiate, des marchands participants, leurs employés et membres de leur famille immédiate.

La date limite de participation est le 12 mars à 17h. Le tirage aura lieu le mercredi 20 mars 2024 lors d'un 5 à 7 spécial! Détails à venir. Bonne chance!

**Le Reflet**  
VOTRE MÉDIA D'ICI  
du Lac.com



**AJR Lacroix** (2014) Inc.  
Poêles-Foyers-Cheminées-BBQ-  
Pompes-Traitement d'eau  
10229, boul. Bourque, Sherbrooke  
819 843-4744  
www.ajrlacroix.ca  
R.B.Q. 5679-6006-01



**BISTRO • BAR ESPRESSO  
RESTAURANT**

TRAITEMENT D'EAU  
**VALCO** INC.  
SERVICE DE POMPES  
RBQ: 5663-0767-01  
**819 843-0888**  
385, rue Sherbrooke, MAGOG

**Boutiques  
Newport**  
Depuis 1951  
   
370 rue Principale Ouest, Magog  
819.843.2822

**fix  
AUTO**  
**FIX AUTO  
MAGOG**  
  
3051, rue Sherbrooke,  
Magog  
819.868.2447  
fixautomagog.com

**MAGOG** |   
2500, rue Sherbrooke, Magog  
819 843-9883  
www.toyotamagog.com

  
819 820-4240  
estrie@pieuxvistech.com  
1646, chemin Laliberté,  
Sherbrooke  
pieuxvistech.com

**CAFÉ TRAITEUR**  
  
**AU FOU DU ROI**  
71, rue Principale Ouest, Magog  
819 588-4368 | aufouduroi.com

Aide financière de 10 M\$ à Aréna Memphrémagog

# Les Magogois appelés à se prononcer lors d'un registre

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**AFFAIRES MUNICIPALES.** Prévues par la Ville de Magog pour la construction du futur aréna à deux glaces à La Ruche, l'aide financière de 10 millions de dollars devra d'abord franchir l'étape d'un registre se déroulant sur quatre jours avant d'être officiellement approuvée par le conseil municipal.

Cette procédure a commencé en début de semaine, mardi dernier (23 janvier). Les opposants pourront également apposer leur signature à l'hôtel de ville de Magog entre 9 h et 19 h, les 24, 25 et 29 janvier prochain. Les personnes en faveur de cette contribution financière n'ont pas à se déplacer.

Le nombre de demandes requis pour que ce dossier fasse l'objet d'un scrutin référendaire est de 2331. Si ce chiffre n'est pas atteint, cette résolution sera approuvée par les élus magogois.

Les résidents de tous les secteurs magogois peuvent s'exprimer sur cette aide financière destinée à Aréna Memphrémagog. Cet organisme sans but lucratif gèrera la construction et l'immeuble. Ces 10M\$ seront pigés à même l'excédent accumulé de la Ville.

Le résultat de cette démarche sera dévoilé à l'hôtel de ville, le 29 janvier à 19 h.

Cette procédure fait suite à la récente décision des élus d'ajouter un million aux neuf autres déjà annoncés, le 15 janvier dernier.

Initialement prévu à 35 M\$, ce projet est actuellement estimé à 43 M\$, ce qui incite la Municipalité à bonifier sa contribution préalablement établie.

Plus de la moitié du financement provient de subventions des gouvernements fédéral (9,1 M\$) et provincial (14,5 M\$). Le montant restant sera financé par l'OBNL Aréna Memphrémagog Inc. (8 M\$), la Ville de Magog (10 M\$) et la MRC de Memphrémagog (somme à confirmer).

Ce complexe comptera deux étages, deux glaces, des gradins, des vestiaires et pourrait accueillir des services professionnels ainsi qu'une aire de restauration. Environ 250 cases de stationnement seront ajoutées sur le site.

Aréna Memphrémagog vise l'hiver



Seuls les opposants à l'aide financière de 10 M\$ sont invités à signer le registre qui se poursuivra les 24, 25 et 29 janvier. (Photo gracieuseté)

2025 pour activer le chantier.

## DE COURTS DÉLAIS REMIS EN QUESTION

Pour sa part, Alain Milette déplore les courts délais imposés par les élus pour que les citoyens intéressés au projet se fassent une idée globale avant de signer ou pas le registre.

« On leur demande leur accord, mais ils n'ont aucun détail sur le montant des soumissions et les coûts finaux ainsi que sur l'emplacement précis du projet sur le terrain de La Ruche », estime cet opposant de longue date du projet.

« Trop de points importants sont inconnus

en ce moment, poursuit-il. Ouvrir un registre avant de connaître les détails finaux est un manque de respect envers la population. »

## DES DÉLAIS NORMAUX, SELON LA MAIRESSE

La mairesse de Magog, Nathalie Pelletier, ne partage pas l'opinion de M. Milette. Selon elle, les délais entre l'adoption de la résolution (15 janvier) et la tenue du registre (23, 24, 25 et 29 janvier) sont normaux. « On fait cette procédure en ce moment afin qu'Aréna Memphrémagog puisse poursuivre ses opérations plus aisément, surtout que les appels

d'offres pour les plans et devis sortiront très bientôt », résume-t-elle.

M<sup>me</sup> Pelletier est convaincue qu'il s'agit d'un projet primordial pour Magog et la région de Memphrémagog. Elle précise que la part de la Ville serait même plus importante en rénovant et en modernisant le vieil aréna. « On devra même fermer la patinoire si on doit y faire des travaux majeurs, en plus de perdre des millions en subventions du fédéral et du provincial, ajoute-t-elle. Le complexe à deux glaces comporte plusieurs avantages, surtout que les usagers de l'actuel aréna naviguent encore avec des horaires surchargés. »

**COUTURE NOTAIRE INC.**

Une équipe de 2 notaires  
à votre service.

**M<sup>e</sup> Line Couture  
notaire**

42, rue Principale Ouest,  
bureau 201, Magog  
www.couturenotaireinc.com  
819 847-1000

PO+

MÉDECINE & ESTHÉTIQUE

CLINIQUE  
MAGOG-ORFORD

## DÉBUTER L'ANNÉE en beauté

À l'achat de 3 seringues d'agents de comblement,  
obtenez la 4<sup>e</sup> gratuitement !  
**Épargnez jusqu'à 650 \$**

Promotion en vigueur jusqu'au 16 février 2024,  
sur rendez-vous seulement !

(819) 847-4449 ext. 3

2400, rue Principale Ouest, Magog

www.po-plus.com

# Les usagers du parc canin réclament un meilleur entretien

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**MAGOG.** 135 usagers du parc canin de Magog (chemin du Barrage) ont déposé une pétition au conseil municipal de Magog, le 15 janvier dernier. Ils réclament un entretien adéquat et plus sécuritaire de la part des employés municipaux.

La vilaine chute d'une dame de 78 ans a notamment incité la porte-parole Isabelle Marcil à faire cette demande auprès des élus. Selon son témoignage, il est anormal qu'une usagère trébuche en pleine face sur une lame de neige pas déblayée devant la porte d'entrée. « Avec une épaule disloquée, elle se trouve inactive pendant trente jours et en convalescence pendant six mois parce qu'elle

souhaitait simplement faire dégourdir son chien », témoigne-t-elle.

M<sup>me</sup> Marcil ajoute que d'autres chutes sont survenues, mais sans plus de gravité ni de blessure. Devant les élus, elle a énuméré une série de pépins additionnels et de problématiques faciles à corriger, selon elle. Elle cite un stationnement souvent déneigé de façon incomplète, des surfaces glacées autour et dans le parc canin, ainsi que du sable rarement dispersé dans les zones glissantes.

Porte qui ferme mal et qui ouvre du mauvais côté, absence de sacs pour excréments, alimentation en eau déficiente, un banc en mauvais état, ainsi qu'une attente de 15 jours pour le ramassage de branches tombées figurent aussi parmi les doléances des gens. « On suggère de créer un comité pour éviter les nombreux appels au Service Go, propose M<sup>me</sup> Marcil. Notre

approche est collaborative et ce sera facile de trouver des solutions simples. »

« On souhaite tout simplement que la Ville s'occupe du parc canin de la même et belle façon que les autres parcs et espaces publics magogois, résume M<sup>me</sup> Marcil. Plusieurs personnes âgées et à mobilité réduite fréquentent ce parc avec leur chien, cet espace devrait être plus sécuritaire. »

La mairesse Nathalie Pelletier assure que les élus et les employés municipaux concernés feront le suivi pour bonifier l'expérience des usagers et des chiens au parc canin.

Pour sa part, le conseiller du secteur, Samuel Côté, entend s'impliquer dans le dossier pour réduire les désagréments cet hiver. « On veut rapidement s'améliorer, mais je confirme tout de suite qu'il y aura de nouveaux aménagements dès l'été prochain », annonce-t-il.



L'entretien du parc canin est jugé déficient par 135 usagers. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

## Quatre terrains de volleyball seront aménagés à la plage des Cantons

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**LOISIRS.** L'aménagement de quatre terrains de volleyball de plage à la plage des Cantons coûtera 284 000 \$, avant taxes.

Malgré une facture qui semble élevée au premier coup d'oeil, cette somme correspond au budget préalablement estimé par le conseil municipal.

La mairesse de Magog, Nathalie Pelletier, ajoute qu'il s'agit, somme toute, de travaux d'envergure incluant du sable, de l'excavation et du drainage. « Il s'agit aussi d'un dossier complexe en zone inondable, car on devait attendre l'autorisation du ministère de l'Environnement », explique-t-elle.

Le chantier s'activera rapidement dès le printemps prochain afin que les premiers joueurs disputent des joutes dès le 24 juin prochain. « C'est un endroit idéal pour ce type d'activités, observe la mairesse. On pourra aussi y présenter des tournois. »

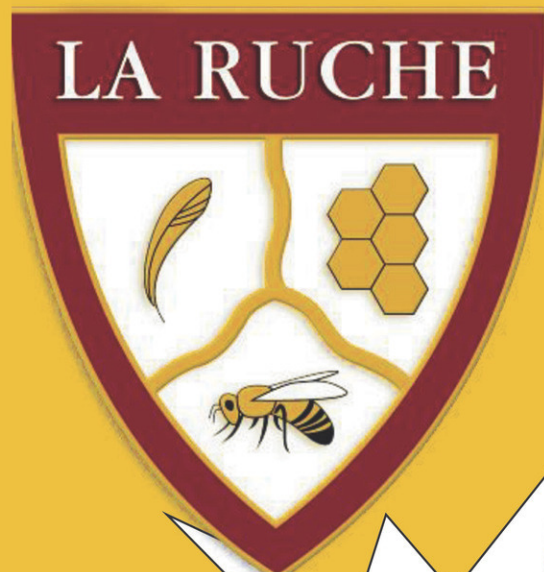
Les terrains seront déployés entre le Pub Le Chalet et le Club de voile Memphrémagog.

Ce chantier est passé près de coûter 20 000 \$ de moins, mais le plus bas soumissionnaire (EW Excavations) a été jugé non conforme en raison d'un document absent. C'est finalement le Groupe Lapalme qui a hérité du contrat.



Les quatre terrains seront situés à peu près entre le Pub Le Chalet et le Club de voile Memphrémagog. (Photo gracieuseté/Achives Marco Bergeron)

## PORTES OUVERTES SUR LA RUCHE



2 février 2024  
17h à 20h

Bienvenue  
aux élèves  
de 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> année

A  
G  
C

**SERRURIER INC.**



**MAGOG**

Entreprise établie depuis plus de 35 ans

**POSTE SERVICE À LA CLIENTÈLE**

FACILE, INTÉRESSANT ET RÉMUNÉRATION COMPÉTITIVE

Temps plein 40 heures - Pas de soir

Pas de fin de semaine - Qualité de vie assurée!

**RÉMUNÉRATION ENTRE 25\$ ET 30\$ DE L'HEURE**

Demandez Marc

1255, rue Sherbrooke, Magog

819 868-0894

# Une foule nombreuse pour rendre un vibrant hommage à Vincent Renaud

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**HOMMAGE.** Une immense vague d'amour a déferlé sur la famille de Vincent Renaud, lors de ses funérailles qui se tenaient à l'église Saint-Patrice de Magog, le 18 janvier dernier.

Composée d'amis, de collaborateurs ou de fidèles clients des Boutiques Ski Vélo, la foule était nombreuse pour transmettre ses condoléances à la famille et rendre un dernier hommage à celui qui est subitement disparu à l'âge de 56 ans, le 7 janvier dernier.

La veille au salon funéraire, ils étaient également plusieurs à saluer cette « force tranquille » appréciée par son entourage et la communauté. S'ajoutent les centaines de témoignages d'appréciation sur les réseaux sociaux, vantant sa passion des affaires et ses qualités humaines.

Sa conjointe Sylvie Blanchet, sa soeur Pascale-Anne et son frère Robin ont notamment livré des témoignages sensibles et émotifs. Quelques amis ont également pris la parole pour honorer un « géant », un « animal social » et un « homme ayant une grande écoute ».

Ce fut aussi l'occasion de se remémorer plusieurs souvenirs, à commencer par la vente de skis usagés dans le sous-sol de son père sur la rue Bowen et son premier emploi à la boucherie du dépanneur Miss Magog.

Pierre Perron, un ami de longue date, a vanté ses qualités de leader et de visionnaire, notamment pour l'ouverture de son commerce au centre-ville de Magog. Selon lui, Vincent Renaud disait souvent que ce n'est pas parce que Magog est une petite municipalité qu'il ne pouvait pas s'inspirer de modèles commerciaux des grandes villes canadiennes.

Pour sa part, Serge Lacroix a tenu à souligner le soutien de sa mère Huguette, cette « grande dame qui lui a inculqué le sens des affaires », et qui a longtemps évolué dans les opérations et le développement du magasin.

Rappelons que le décès de cet homme d'affaires a semé la consternation dans son entourage. Il a aussi créé une onde de choc au centre-ville de Magog et à la station de ski du Mont-Orford.

M. Renaud était propriétaire fondateur des Boutiques Ski Vélo sur la rue Principale Ouest et à la station de ski du Mont-Orford. Il était en affaires depuis 1990 à Magog, toujours sous la bannière qui a longtemps porté son nom.


Il laisse dans le deuil sa conjointe Sylvie Blanchet, ainsi que ses enfants Elliot, Mathilde et Fabrice.

Son entourage lui a également rendu un dernier hommage lors d'une descente de ski à la frontale au Mont-Orford, samedi dernier en soirée.


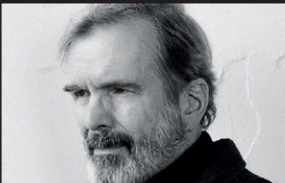
















Ce clin d'oeil fait lors des funérailles illustre l'important lien entre le ski alpin, le Mont-Orford et Vincent Renaud.

(Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)



64, rue Merry Nord  
**819 847-0470**  
vieuxclocher.com

 <b>MARC DUPRÉ</b> Mercredi et jeudi 24 et 25 janvier 2024	 <b>PIERRE FLYNN</b> Vendredi 26 janvier 2024	 <b>ROSALIE VAILLANCOURT</b> Vendredi et samedi 2 et 3 février 2024
 <b>2FRÈRES</b> Vendredi 16 février 2024	 <b>GUITAR STORY</b> Vendredi 23 février 2024	 <b>PELCH</b> Vendredi 1 <sup>er</sup> mars 2024
 <b>CHRIS VELAN</b> Dimanche 3 mars 2024	 <b>DANIEL GRENIER</b> Mercredi 6 mars 2024	 <b>CATHERINE MAJOR</b> Vendredi 8 mars 2024



**GRANDE VENTE  
SURPLUS D'INVENTAIRE**

**60% et plus!**

Sur tous les vêtements homme et femme en boutique!

366, rue Principale Ouest, Magog | 819 868-0022  
scrupuleboutique.com




LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 24 janvier 2024 - 5

# MÉTÉO

VENDREDI 26 JANVIER

Min.: -3°C  
Max.: 4°C



SAMEDI 27 JANVIER

Min.: -2°C  
Max.: 2°C



DIMANCHE 28 JANVIER

Min.: -13°C  
Max.: 0°C



UNE PRÉSENTATION DE



- TRAITEMENT D'EAU
- PUIITS ARTÉSIENS
- GÉOTHERMIE
- POMPES À EAU
- ANALYSE D'EAU

WWW.FLAPOINTE.COM  
819 566-8484



Malgré l'abrogation d'un règlement d'emprunt

## Le dossier du centre multifonctionnel plus vivant que jamais

L'emplacement priorisé par le Canton d'Orford pour son futur centre multifonctionnel est le terrain situé derrière ce bâtiment commercial. (Photo Le Reflet du Lac - Pierre-Olivier Girard)

PIERRE-OLIVIER GIRARD

p-ogirard@lerelfletdulac.com

**CANTON D'ORFORD.** Malgré le fait que le conseil municipal a abrogé le règlement d'emprunt en lien avec la construction

d'un centre multifonctionnel au village de Cherry River, le 15 janvier dernier, le Canton d'Orford assure que le projet demeure au sommet des priorités.

Comme l'explique le directeur général de la Municipalité, Bernard Lambert, ce règlement d'emprunt de 1,25 M\$ avait été adopté en 2020 en lien avec la première mouture du projet, qui était alors imaginée au parc de la Rivière-aux-Cerises.

Toutefois, puisque le conseil a finalement choisi d'ériger le futur bâtiment sur son vaste terrain situé derrière le petit centre commercial, où se trouve notamment La Mie d'Orford, la Ville était dans l'obligation d'abroger le règlement d'emprunt. «Si une modification est apportée au projet après l'adoption d'un règlement d'emprunt, ce dernier n'est plus valide et doit être refait. De plus, d'avoir un règlement de la sorte en suspens engendrait un impact sur nos capacités d'emprunt», fait savoir M. Lambert.

Ce dernier assure que ces procédures ne sont pas un désaveu ni un pas en arrière dans ce dossier. Au contraire, il assure que les élus sont unanimes que la construction du futur centre multifonctionnel est une priorité à court terme. «Avant Noël, nous avons réévalué les besoins avec tous les organismes de notre territoire, car la plus récente analyse datait de 2019. La prochaine étape est de travailler avec une firme d'architecture pour avoir un concept préliminaire, qui nous permettra ensuite d'aller en appel d'offres pour les plans et devis et ultimement, donner le contrat pour la construction. On vise une réa-lisation en 2025.»

**INÉVITABLEMENT PLUS CHER**

Si les coûts du projet demeurent indéterminés à l'heure actuelle, les citoyens peuvent déjà s'attendre à une hausse par rapport à la première version qui était évaluée à 1,7 M\$. «Avec l'explosion des coûts post pandémie, c'est évident que les coûts seront nettement plus élevés que nos estimations de 2019. Oui, le prix de certains matériaux, comme le bois, s'est quelque peu rétabli depuis, mais dans l'ensemble, tout est plus cher», rappelle le directeur général.

«La bonne nouvelle, même si la facture totale s'avère plus élevée, l'impact sur le compte de taxes des contribuables risque d'être similaire au premier projet, car notre volonté est que les programmes de subventions absorbent la différence et non les citoyens.»

**UN ESPACE AUX VOCATIONS MULTIPLES**

Comme certains l'ont peut-être remarqué, le Canton d'Orford décrit davantage le projet comme un centre multifonctionnel plutôt qu'un pavillon communautaire. À part ce changement d'appellation, la vocation des lieux demeure la même puisqu'ils serviront pour les organismes et la population. Il y aura des espaces communs, des salles de réunion et des endroits pour permettre aux artistes du coin d'exposer leurs oeuvres et y tenir des événements.

«Comme dans le premier projet, on gardera un espace dans le centre advenant que le Canton d'Orford obtienne des places pour un CPE. Actuellement, ce dossier ne progresse pas, car les règles actuelles dans l'attribution des permis ne sont pas en notre faveur. Mais on sait que les besoins sont là, alors on préfère se préparer en conséquence», conclut Bernard Lambert.

Mont Sylvio-Lacharité

## Eastman veut acquérir cinq lots boisés à des fins de conservation

DANY JACQUES

djacques@lerelfletdulac.com

**ENVIRONNEMENT.** La Municipalité d'Eastman souhaite acheter cinq propriétés situées sur le flanc sud du mont Sylvio-Lacharité. L'objectif des élus consiste à transformer ces 40 000 mètres carrés (10 acres) à des fins de conservation.

Le conseil a adopté une résolution en ce sens lors de la séance publique du 8 janvier dernier. Le montant ciblé est de 37 000 \$ pour une transaction à être bientôt finalisée.

L'intérêt des élus est d'acquérir ces terrains à des fins de conservation, compte tenu de leur «haute valeur écologique». Ces propriétés sont notamment voisines de la limite du parc national du Mont-Orford.

Le prix demeure sous l'évaluation foncière, selon la mairesse Nathalie Lemaire. «La facture sera assumée par notre fonds de conservation, dans lequel chaque

propriétaire d'Eastman contribue annuellement à la hauteur d'environ 60 000 \$», explique-t-elle. Dans ce cas-ci, on étudie la possibilité d'y créer une réserve naturelle.»

Le conseil municipal motive sa décision par un souci de protection de la faune et la flore, tout en visant l'objectif gouvernemental de protéger 30 % du territoire. «Nous souhaitons également conserver nos paysages pour éviter de devenir une région semblable aux Laurentides», poursuit la mairesse.

Parallèlement à cette démarche, Eastman détient une promesse d'achat pour acquérir le sommet du mont Lily-Butters. La Municipalité entend se procurer ces 51 317 mètres carrés (12 acres) afin d'y empêcher toute construction de maisons. Eastman paierait la moitié de la valeur de cette superficie estimée à 1 325 000 \$, tandis que le vendeur céderait sa part en don écologique de terrain en échange d'un reçu d'impôts.

Le Reflet  
du Lac.com

53, rue Centre, bureau 300,  
Magog (Québec) J1X 5B6  
Tél.: 819 843-3500  
Fax: 819 843-3085  
Annonces classées: 1 866 637-5236  
www.lereflletdulac.com

Éditeur régional:  
Gino Gaudreau

Conseillères en solutions médias:  
Caroline Gaudreau  
Nathalie Boutin

Coordonnatrices à la maquette:  
Isabelle Lavoie  
Karine Beaulne

Journalistes:  
Pierre-Olivier Girard  
Dany Jacques  
Patrick Trudeau

Président:  
Renel Bouchard

Vice-présidente:  
Mélanie Médeiros

Impression: Imprimeries Transcontinental inc.,  
division Transcontinental Métropolitain

Distribution:  
Médias Transcontinental S.E.N.C.  
Division Publisac

Publié par: icimedias Inc.

Distribution certifiée ODC: 25 332 EXEMPLAIRES. Tirage: 25 692 exemplaires imprimés

Dépôt légal: Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes - Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit no 40 005 266. © 2005 Médias Transcontinental S.E.N.C. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reflet du Lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Journal Le Reflet du Lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

Nous reconnaissons  
l'appui financier du  
gouvernement du Canada.

Canada

Saint-Étienne-de-Bolton

# Démission du maire et de deux autres conseillers municipaux

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**AFFAIRES MUNICIPALES.** Branle-bas de combat au conseil municipal de Saint-Étienne-de-Bolton. Trois autres élus, incluant le maire David Auclair, ont récemment quitté le navire. Un autre scrutin partiel se tiendra le 10 mars.

M. Auclair et Nicolas Berger ont remis leur démission quelques jours après le retour des Fêtes. Anne-Marie Demers les avait précédés quelques mois avant Noël.

Ces départs s'ajoutent aux conseillers James

Penny et Joël Brulotte, ce qui avait provoqué une première élection partielle au cours du présent mandat.

Ce mouvement de personnel fait en sorte qu'il ne reste que deux élus sur les sept ayant remporté leur siège respectif en 2021. Il s'agit d'Harry Bird (maire suppléant) et d'Alexandre Berger.

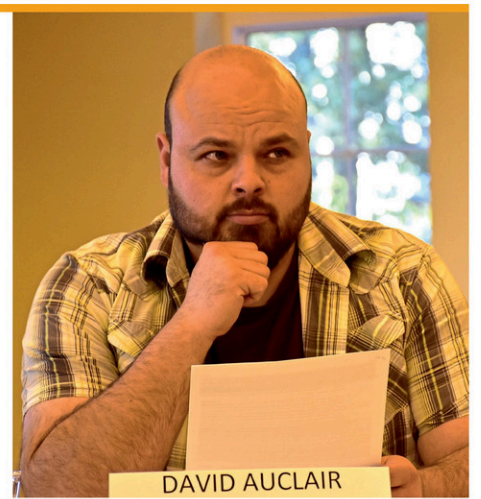
Clarence Lloyd et Sylvie Fortin complètent l'actuel conseil municipal, qui respecte tout juste le quorum établi à quatre élus. Une autre démission empêcherait l'Hôtel de Ville de fonctionner.

M. Bird croit que plusieurs raisons

personnelles expliquent ces départs, incluant la difficulté de concilier les vies familiale et politique. David Auclair est d'ailleurs père d'un cinquième d'enfant depuis peu.

M. Bird pourrait se laisser tenter pour la mairie, mais il se voit dans l'impossibilité de le faire en raison de ses fonctions actuelles de maire suppléant. « Je dois démissionner pour me porter candidat, signale-t-il. Cependant, on doit geler les activités de la Municipalité si je quitte le conseil. »

Ce va-et-vient s'ajoute à un important mouvement de personnel à la direction de cette petite municipalité d'environ 800 personnes.



DAVID AUCLAIR

David Auclair (Photo Le Reflet du Lac/Archives - Dany Jacques)

Selon M. Bird, la toute nouvelle directrice générale, Cristina Chiurtu, est la cinquième à occuper cette responsabilité depuis l'élection de 2021.

MRC de Memphrémagog

# Jacques Demers réélu préfet pour un septième mandat

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**MUNICIPALITÉ.** Jacques Demers, maire de Sainte-Catherine-de-Hatley, a été réélu pour un septième mandat à titre de préfet de la MRC de Memphrémagog, lors du conseil des maires du 17 janvier dernier.

M. Demers préside le conseil de sa municipalité depuis 2005. Il dirige les travaux de la MRC depuis 12 ans, en additionnant les mandats d'une durée de deux ans chacun.

Il s'implique sur le territoire de Memphrémagog, mais aussi sur les scènes



Jacques Demers (Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)

régionale et provinciale. Il est président de la Fédération québécoise des municipalités,

de la Fédération canadienne des municipalités et président de la Corporation Ski & Golf Mont-Orford.

Les membres du conseil des maires ont également procédé à la nomination de Lisette Maillé (maire de Austin) à titre de préfète suppléante, qui entamera son deuxième mandat.

Le comité administratif de la MRC pour les deux prochaines années se composera du préfet, de la préfète suppléante, de Nathalie

Pelletier (maire de Magog), de Marcella Davis Gerrish (maire de North Hatley), de Jody Stone (maire de Stanstead) et de Marie Boivin (maire de Canton d'Orford).

Notons que M<sup>me</sup> Gerrish succède à Hélène Daneau (ex-maire de Hatley), qui a récemment quitté la vie politique municipale.

Les membres des autres comités de la MRC ont aussi été nommés lors de cette assemblée. La liste des comités est disponible au [www.mrcmemphremagog.com/comites](http://www.mrcmemphremagog.com/comites).

MAGOG

## Ouverture imminente de la Maison des aînés

Initialement prévue à l'automne 2022, l'ouverture de la nouvelle Maison des aînés et alternative de Magog aura finalement lieu le 13 février prochain.

C'est ce que confirme le CIUSSS de l'Estrie - CHUS, par l'entremise de sa porte-parole Miriam Fillion. Il n'a pas été possible d'obtenir davantage d'informations au sujet de ce grand projet, dont le budget initial était planifié à environ 40 M\$.

Les deux « maisonnées » construites au coin de la route 112 et du chemin Southière abriteront 36 personnes, soit 24 aînés et 12 personnes adultes ayant une déficience physique, une déficience intellectuelle ou un trouble du spectre de l'autisme.

Rappelons que la première pelletée de terre du projet a eu lieu en septembre 2021.



Clinique de denturologie  
Josée Lauzon

- Fabrication et réparation de prothèses dentaires
- Consultation gratuite
- Urgence / réparation



>7152-1

Josée Lauzon d.d.  
Denturologiste

281, rue Sherbrooke, Magog | 819 769-0552



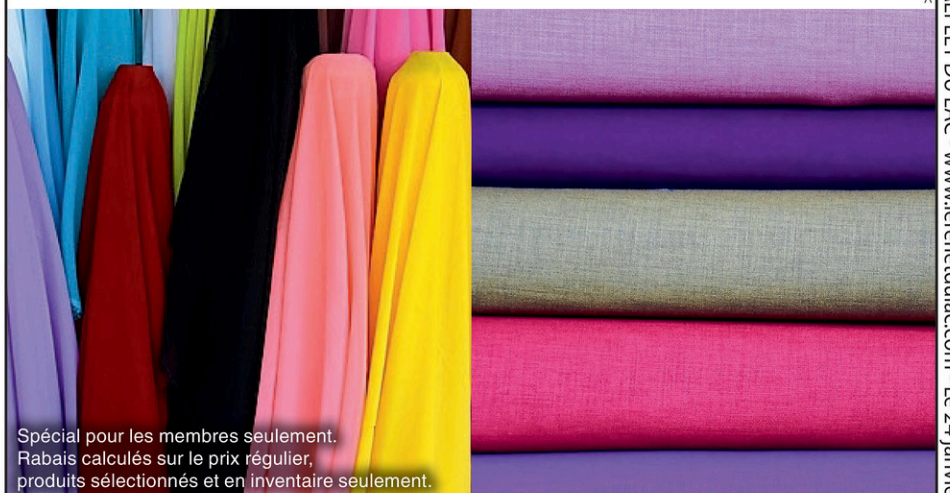
CLUB TISSUS

GRANDE VENTE SUR NOS TISSUS

100% COTON

DU 25 JANVIER AU 29 JANVIER

\*50%  
DE RABAIS



Spécial pour les membres seulement.  
Rabais calculés sur le prix régulier,  
produits sélectionnés et en inventaire seulement.

Club Tissus de Sherbrooke | 1279, rue Grégoire, Sherbrooke

# La pompière Christine Bélanger honorée par la Ville de Magog

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**PRIX.** Pompière à la Ville de Magog depuis plus de 13 ans, Christine Bélanger est la lauréate 2024 du fonds Denise Poulin-Marcotte (DPM), un prix visant à honorer une femme qui exerce une discipline sportive ou un métier non traditionnel.

Accompagné d'une bourse de 500 \$, cet honneur vient également rappeler tout le travail accompli par Denise Poulin-Marcotte, première femme de l'histoire à occuper un siège au conseil municipal de Magog, et qui a oeuvré durant six mandats consécutifs entre 1994 et 2017.

Incidemment, Christine Bélanger a été la deuxième femme seulement à intégrer le Service de sécurité incendie de Magog, après Sabrina Plourde en 2009, et elle est la seule toujours en poste à la caserne de Magog, encore aujourd'hui.

« Bien qu'il n'est plus aussi rare qu'avant de voir des femmes exercer le métier de pompier, nous sommes toujours peu nombreuses. J'espère que cet honneur qu'on me remet permettra d'inspirer d'autres femmes à s'aventurer dans le monde de la sécurité incendie », a plaidé M<sup>me</sup> Bélanger.

Précisons que le fonds DPM a été décerné dans le passé à Sylvie Poiré (cordonnière-sellière), Johanne Cyr (machiniste), Vanessa Morin



La mairesse Nathalie Pelletier (à gauche) et l'ex-conseillère Denise Poulin-Marcotte entourent la pompière Christine Bélanger, récipiendaire 2024 du fonds DPM. (Photo gracieuseté - Ville de Magog)

(charpentière-menuisière), Éthel Provencher Valéry Gagné (intervenante en comportement équin) et Valéry Gagné (intervenante en comportement équin).

## Des services de qualité... près de chez vous!

NOUS SOMMES  
LOCAL!  
819.843.3500

### Santé

**Esthétique**  
**Nathalie Gagnon**  
Nouveau service  
Retrait des acrochordons  
819 212-8867  
Électrolyse / Laser

**SOINS**  
ELLE & LUI  
**Karol-Lyne Fontaine**  
podologue  
Soins complets des pieds  
Clinique privée - Service courtis  
Carrefour Santé Globale  
2389, rue Principale Ouest, suite 130  
819 868-9797  
Reçu d'assurance disponible GEHWOL

### Émondage

**SPÉCIALISTE EN ABATTAGE D'ARBRES**  
**J. BOUCHER**  
819 572-4399  
819 572-3769  
ASSURANCE • 24H/7J • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • NACELLE 55 PIEDS

ÉMONDAGE • ÉLAGAGE  
• TAILLE ÉCOLOGIQUE  
• TAILLE DE FORMATION  
• TAILLE D'ARBRES FRUITIERS  
• TAILLE DE HAIES DE CÈDRES  
• TRAITEMENT D'ARBRES  
• HAUBANAGE

*Beauté et Bien-être N.L.*  
- Esthétique  
- Électrolyse  
- Épilation au laser et cire  
- Micro-dermabrasion  
- Massothérapie  
- Photorajeunissement  
450-629-2174  
Sur rendez-vous seulement.  
Nathaly Lezama

**CETTE PLACE  
DISPONIBLE  
POUR VOUS!**

### Massothérapie

Clinique de massothérapie Hanel-Jean Simard  
7562 Boul Bourque  
Sherbrooke (QC)  
T. 1 (819) 674-9659  
facebook.com/HanelJeanSimardMassotherapeute

### Décoration

**Stores/Maison Décor**  
Déjà 25 ans à votre service  
• Appelez-nous pour une estimation gratuite, on se déplace vers vous!  
• Stores et toiles de tous genres  
• Rideaux, couvre-lits, douillettes  
• Vente - coupe - réparation-installation  
• Prise de mesures  
• Service après-vente  
819 847-2777 | Service mobile  
Guy Trudel et Lyne Noël

### Rembourrage

**REMBOURRAGE**  
**ALAIN BEAULAC**  
40 ANS D'EXPERTISE  
TRAVAIL BIEN FAIT!  
REMBOURRAGE DE TOUS GENRES  
819 993-1560  
2262, rue Sherbrooke, Magog

### Ressources

**BANQUE ALIMENTAIRE**  
Memphrémagog  
Parce que personne n'est à l'abri...  
L'insécurité alimentaire peut frapper à tout moment.  
Demandez de l'aide alimentaire au 819-868-4438 poste 1.  
Banque alimentaire du Memphrémagog  
www.banquealimentaire.ca  
baminfo@cgcable.ca

**CETTE PLACE  
DISPONIBLE  
POUR VOUS!**

### Peintre

**SERVICE DE PEINTURE - SERVICE DE PEINTURE**  
**Noël**  
**PEINTRE EXPERT**  
Service de peinture écologique sans C.O.V.  
(Composé organique volatil)  
819 843-4402  
R.B.Q. 8350-4993-55  
SERVICE DE PEINTURE - SERVICE DE PEINTURE

### Excavation

AMÉNAGEMENT PAYSAGER - MURET DE PIERRE - PAVÉ UNI - MINI-EXCAVATION - TERRASSEMENT - CONSTRUCTION  
**AMÉNAGEMENT CONSTRUCTION**  
**IMB**  
819 829-0943  
amenagementetconstructionmb@hotmail.com - amenagementetconstructionmb.com

### Immobilier

**Jeanette Lepage**  
Courtier immobilier  
**JL**  
4, chemin Couture  
819 560-2687  
jlepage@sutton.com  
Sutton  
suttonquebec.com  
Groupe Sutton - Agence immobilière

**CETTE PLACE  
DISPONIBLE  
POUR VOUS!**

# Plus de la moitié des entreprises ont déjà remboursé leur prêt COVID

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**MEMPHRÉMAGOG.** La date limite du 18 janvier dernier pour rembourser les prêts COVID du fédéral ne provoquera pas une série de fermetures dans la région. C'est du moins l'avis du directeur général du Centre d'aide aux entreprises Memphrémagog (CAE), Réal Desautels, qui affirme que plus de la moitié des entreprises de la MRC ont déjà effacé leurs dettes auprès de leur institution financière.

Ce dernier n'observe pas beaucoup d'insécurité financière parmi ses clients ni pour les autres commerces de la région ayant reçu un prêt offert via une institution financière et le Compte d'urgence pour entreprises canadiennes (CUEC). «Ça va assez bien pour assurer les remboursements, car nous avons eu seulement quatre commerces en difficulté sur les 57 prêts accordés», détaille-t-il.

Le CAE gère le Fonds d'aide et de relance régionale (FARR), créé dans un contexte de pandémie pour aider les entreprises. Une somme de 1,5 million de dollars a été octroyée à 57 places d'affaires, qui ont obtenu des aides financières variant de 5000 \$ à 60 000 \$. Il s'agit essentiellement de petites entreprises touristiques ayant moins de 10 employés.

De ce nombre, plus de la moitié ont déjà remboursé en totalité, plaçant la région dans la moyenne provinciale.

La seconde moitié des entreprises ont confirmé avant la date limite du 18 janvier dernier leur désir de rembourser avant la fin mars 2024. C'est de cette façon qu'un commerce pourra profiter de la radiation partielle. Sur un prêt de 60 000 \$ par exemple, l'entreprise a un an pour payer 40 000 \$.

Les commerces qui ne respecteront pas cet engagement perdront leur pardon de 20 000 \$ et devront rembourser la totalité des 60 000 \$ d'ici décembre 2026 à 5 % d'intérêt.

## DEUX FAILLITES

Selon les statistiques compilées par le CAE, les quatre compagnies en difficulté englobent, notamment, la fermeture de l'entreprise OLIX. Cette dernière a fermé ses portes en 2022 à la suite du décès du propriétaire, Garry Deneault.

S'ajoutent deux faillites survenues en 2023 touchant autant d'établissements dont on ne peut dévoiler leur identité, car le prêt FARR est confidentiel. Une quatrième compagnie a évité la faillite en 2022 en trouvant un terrain d'entente avec ses créanciers.

Toujours selon le CAE, il n'y a qu'une seule entreprise qui mentionne ne pas être en mesure de rembourser son prêt afin de profiter

de la radiation partielle. «Elle devra donc payer 100 % du prêt initial d'ici le 31 décembre 2026 en profitant d'un taux d'intérêt avantageux de 5 %, poursuit M. Desautels. Ses dirigeants ne désirent pas être identifiés.»

Le directeur général convient que certaines entreprises paieront plus difficilement des paiements mensuels additionnels de plus de 1000 \$ par mois. «Cependant, tous nos clients assurent que les prêts COVID ont aidé à traverser les fermetures de commerces liées à la crise sanitaire, insiste-t-il. S'il y a des difficultés financières ou des fermetures à venir, elles seront davantage causées par l'inflation galopante et des baisses de clientèle.»

## 30 % À 40 % SOUS PRESSION, SELON DESJARDINS

Quant au Mouvement Desjardins, qui gère 80 000 prêts au Québec sur les 200 000 entreprises au total dans la province, il se dit dans l'impossibilité de dresser un portrait régional de la situation. Son porte-parole Marc-Antoine Lavoie estime qu'environ de 30 à 40 % des compagnies ayant obtenu un prêt CUEC sont sous pression au Québec quant au remboursement de ce dernier. Il assure que Desjardins accompagnera et épaulera les entreprises ayant de la difficulté à rembourser.

À l'inverse, M. Lavoie ajoute que «la très



Réal Desautels (Photo Le Reflet du Lac/Archives - Dany Jacques)

grande majorité des entreprises ont déjà remboursé le prêt CUEC». Il poursuit en disant que les statistiques provinciales sont probablement semblables pour la région de Memphrémagog.

Pour l'ensemble de Memphrémagog, les aides financières de Québec (via la MRC) et d'Ottawa ont totalisé quelque 5 millions de dollars pour contrer les effets de la pandémie.

# Un vol de véhicule au Mont-Orford résolu grâce à un «Air Tag»

PIERRE-OLIVIER GIRARD

p-ogirard@lerefletdulac.com

**FAITS DIVERS.** La brillante idée d'un propriétaire, victime d'un vol de son véhicule à la station de ski du Mont-Orford, aura permis de le retracer rapidement à Montréal, lui qui avait installé à l'intérieur un traceur de type «Air Tag».

Comme bien des skieurs, l'homme en question avait garé son véhicule dans l'un des stationnements de la Corporation Ski & Golf Mont-Orford, dans la matinée du 21 janvier dernier. Visiblement, son Honda CR-V 2020 a attiré l'attention d'un ou de voleurs qui ont réussi à s'introduire dans le véhicule utilitaire sport pour ensuite quitter les lieux en douce.

«Le propriétaire a rapporté le vol à 11 h 44. Il nous a alors fait savoir qu'il avait mis un «Air Tag» à l'intérieur, sachant que le modèle de son véhicule était très convoité par les criminels. Ainsi, nous avons été en mesure de localiser son CR-V à Montréal, à peine deux heures plus tard, alors qu'il était stationné dans une rue», fait savoir le lieutenant Carl Pépin, de la Régie de police de Memphrémagog (RPM).

Les policiers ont alors avisé le Service de police de la Ville de Montréal, qui a été en mesure de récupérer le bien dérobé. Ce dernier a été remis à son propriétaire, qui peut sans doute se féliciter d'avoir prévu le coup en y installant ce dispositif servant à localiser un objet,

par l'entremise d'une application. «C'est le deuxième ou troisième vol de véhicule sur le territoire de la Régie de police de Memphrémagog qui a été résolu grâce à des «Air Tag». Je ne suis pas le plus familier avec cette technologie, mais disons que pour à peine 30 \$, il peut s'agir d'un très bon investissement, surtout pour des véhicules qui sont souvent ciblés par ces réseaux de criminels, qui sont très actifs dans la région et ailleurs au Québec», conclut le lieutenant Pépin.

Précisons qu'il n'y a eu aucune arrestation en lien avec cette affaire.

## Clinique Dentaire et d'Implantologie de Magog inc.

### Service de nettoyage dentaire

Inclut le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet. **165\$** Prix régulier

Consultation **sans frais** pour service complet d'implantologie (Phase chirurgicale et prothèses sur implants)

Les tarifs en vigueur à la clinique dentaire: Dr Patrice Phaneuf d.m.d. et Dr Jean-François Côté d.m.d.  
Dr Patrice Phaneuf | Dr Jean-François Côté  
Dre Chantal Hébert | Dr Alexandre Pilon  
Dr Pier-Alexandre Daigle | Dre Patricia Rusu  
Dentistes généralistes

22, rue Laurier, Magog  
**819 847-1661**

**LE 9 FÉVRIER**

# Dégustez pour Donner

au Profit de Villa Pierrot

**MAC & CHEESE A EMPORTER**

**65\$** /boîte repas pour une personne

Achetez une boîte par ici

**Villapierrot**

**La boîte repas comprend**  
2 x 1/2 portion de Mac & Cheese au choix  
Demi baguette de pain • Dessert • Boisson

AU PROFIT DE L'AMÉLIORATION DES CONDITIONS DE VIES DES MÈRES MONOPARENTALES ET DE LEURS ENFANTS

Avec la présidence d'honneur de Rassydy Davey de LD Agence immobilière

**LD. AGENCE IMMOBILIÈRE**

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 24 janvier 2024 - 9

## Nouvelle ambassadrice de Bleu Lavande

L'entreprise Bleu Lavande pourra dorénavant compter sur la plongeuse Lysanne Richard à titre d'ambassadrice. M<sup>me</sup> Richard s'est fait particulièrement connaître en région l'an dernier en effectuant un saut record dans le lac Memphrémagog, à partir d'un hélicoptère. Cette nomination coïncide aussi avec le 20<sup>e</sup> anniversaire de Bleu Lavande, qui a été la première à développer la culture de la lavande au Québec. (Photo gracieuseté - Bleu lavande)



## Merci à la clientèle

C'est avec émotion que la propriétaire Sonia Charpentier annonce la fermeture de Bronzage Etc..., au centre-ville de Magog. M<sup>me</sup> Charpentier tient à remercier toute la clientèle qui a été présente au cours des six dernières années et qui a offert son soutien, particulièrement lors des dernières semaines qui ont été hautes en émotions. Au plaisir de vous revoir bientôt dans d'autres circonstances. (Photo gracieuseté)



## Un demi-siècle d'existence

Hockey Estrie a tenu à souligner les 50 ans d'existence du Tournoi de hockey M11-M13 (atome pee-wee) Chocolat Lamontagne, en remettant un tableau honorifique au comité organisateur. L'événement a été souligné lors d'une mise au jeu protocolaire, le 18 janvier dernier à l'aréna de Magog. Entre les capitaines des Cantonniers et du Phoenix M13 AA, on retrouve Jacques Laurendeau (cons. Ville de Magog), Carl Michel (vice-prés. Hockey Estrie), Nicolas Tremblay (prés. Hockey Magog), Nathalie Pelletier (maire de Magog) et Claudia Marcoux (vice-prés. du Tournoi). (Photo gracieuseté - Marco Bergeron)

## L'équipe s'agrandit aux Cuisines collectives

L'équipe des Cuisines collectives « Bouchée double » s'agrandit afin de mieux répondre aux besoins grandissants dans la MRC de Memphrémagog. Ainsi, les membres pourront dorénavant rencontrer Francine Lefebvre (notre photo) dans les points de service de Bolton-Est, Eastman, Mansonville, Villa Pierrot et Stukely-Sud. Une nouvelle animatrice se joint aussi au personnel, soit Mireille Versailles, qui s'occupera des groupes de littératie alimentaire dans les écoles primaires. (Photo gracieuseté - Cuisines collectives)



# Eastman invite sa population aux Plaisirs d'hiver

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**ACTIVITÉS.** La municipalité d'Eastman convie ses citoyens à découvrir ou redécouvrir les joies de la saison froide grâce à l'événement Plaisirs d'hiver, vendredi et samedi (26 et 27 janvier).

Le week-end débutera par une soirée dansante sur la patinoire du parc des Sports, vendredi de 19 h à 22 h, avec en vedette l'artiste d'Eastman, Boogàt. Un conte de Steven SLAB et un feu géant au parc du Temps-qui-Passe font aussi partie de la programmation.

Samedi après-midi (13 h 30 à 16 h 30) au parc des Sports, il sera possible d'emprunter de l'équipement sportif (patins, fatbike, trottinette des neiges, skis de fond, etc.), de participer à un atelier de construction d'abri de neige et de s'amuser dans un labyrinthe géant et des jeux gonflables.



Il sera possible d'emprunter certains équipements de loisirs, comme la trottinette des neiges, ce samedi à Eastman. (Photo archives)

Si la météo le permet, une butte de neige sera érigée pour permettre une initiation au snowskate.

Pour information: [www.eastman.quebec/plaisirsdhiver/](http://www.eastman.quebec/plaisirsdhiver/)



## Champions à Victoriaville

Le quatuor de Stéphane Cartier, Jean-François Belley, Charles Baudinet et Germain Tremblay (skip) a réalisé un bel exploit en remportant les grands honneurs de la classe A lors du Tournoi Laurier senior 2024, le week-end dernier à Victoriaville. Félicitations à cette équipe représentant le Club de curling de Magog. (Photo gracieuseté)

# Richard Audioprothésiste *les nouvelles technologies en prothèses auditives*



Kamille Arvisais

**CONTENU PUBLICITAIRE.** Guillaume Richard a ouvert sa clinique en 2016 afin d'offrir des services en prothèses auditives et, depuis avril 2023, il agit comme syndic de l'Ordre des audioprothésistes du Québec.

« La profession des audioprothésistes est en pleine croissance », rapporte M. Richard

« La stigmatisation autour de la prothèse tombe graduellement. Les gens sont aussi plus conscients et veulent passer à l'action. Les appareils auditifs sont de plus en plus performants et les gens sont moins gênés d'en porter », affirme M. Richard.

Faire vérifier son audition est bénéfique dès l'apparition des premiers signes tels que monter le volume de la télévision et faire répéter. Selon M. Richard, « il est suggéré de prendre un rendez-vous à l'aube de la cinquantaine pour vérifier sa santé auditive. Une des principales causes de surdité demeure l'exposition aux bruits intenses et répétitifs. »

Ce professionnel passionné travaille avec des prothèses auditives à la fine pointe de la technologie depuis ces débuts dans la profession. Les formations sont nombreuses afin de maintenir ses connaissances à jour en termes de nouveautés. Selon M. Richard, « L'intégration de l'intelligence artificielle rend les prothèses plus performantes et favorise l'acceptation cérébrale. De plus, l'offre des prothèses auditives rechargeable ne cesse d'augmenter. Ces dernières avancées technologiques rendent les prothèses auditives plus attrayantes pour les patients et améliorent leur qualité de vie ».

Pour toutes questions ou interrogations, la consultation avec un audioprothésiste est nécessaire concernant le choix des prothèses auditives. Les audioprothésistes de la clinique favorisent une approche centrée sur le patient. Question d'encore mieux servir et accueillir sa clientèle, l'équipe de Richard Audioprothésiste s'est agrandie. Kamille Arvisais a en effet joint les rangs de l'établissement à titre d'audioprothésiste.

Les bureaux de Richard Audioprothésiste sont situés au 4389, rue Martin,    Sherbrooke. La clinique, visible du boulevard Bourque, abrite également d'autres professionnels de la santé. Pour de plus amples renseignements, on peut composer le 819 821-3005.



Guillaume Richard

MAISONS  
DES AÎNÉS ET ALTERNATIVES

MAGOG  
15, chemin Southière

## Visite virtuelle

VOYEZ LA MAISON DES AÎNÉS ET ALTERNATIVE DE  
MAGOG, EN PHOTOS COMME SI VOUS Y ÉTIEZ!



**En février 2024, les premiers résidents  
s'installeront dans leur nouvelle maison!**

Un milieu de vie adapté aux :

- ▶ personnes âgées en perte d'autonomie;
- ▶ adultes ayant une déficience physique, intellectuelle ou un trouble du spectre de l'autisme.

La Maison des aînés et alternative de Magog, c'est :

- ▶ 4 maisonnées de 12 chambres individuelles;
- ▶ des soins et des services axés sur les choix, les besoins et les préférences de la personne;
- ▶ et plus encore!

[santeestrie.qc.ca/maisons-aines-alternatives](http://santeestrie.qc.ca/maisons-aines-alternatives)



Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
de l'Estrie - Centre  
hospitalier universitaire  
de Sherbrooke

Québec

# Grossesse pour autrui

La grossesse pour autrui est désormais encadrée par la loi au Québec.

Si vous envisagez cette avenue, assurez-vous de bien connaître les règles en vigueur.

[Quebec.ca/GrossessePourAutrui](http://Quebec.ca/GrossessePourAutrui)

Votre gouvernement

Québec

>18112-1



Le Marais de la Rivière-aux-Cerises propose son exposition permanente « Entre ciel et terre » ou encore son expérience immersive « La légende du bois d'Aure », un parcours de réalité augmentée réalisé sur tablette. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

## Une saison culturelle 2024 enrichie et diversifiée

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**MAGOG.** La prochaine saison culturelle hiver-printemps de la Ville de Magog s'annonce riche en événements et en diversité, autant pour les adultes que les enfants.

La division Magog Culture a dévoilé sa nouvelle programmation au cours des derniers jours, et ce, pour la période de janvier à juin 2024.

Spectacles, expositions, activités thématiques et ateliers s'y retrouvent en abondance.

Comme à l'habitude, la Bibliothèque Memphrémagog sera le théâtre de nombreux rendez-vous avec des conférences, des ateliers d'écriture, un club de lecture et même du tricot libre. À ne pas manquer la conférence portant sur la très attendue éclipse solaire, le 17 mars.

Une programmation spécialement conçue pour la semaine de relâche scolaire a aussi été concoctée, avec notamment un concours de casse-tête (5 mars), un atelier sur la création de bandes dessinées (7 mars) et une séance de construction de LEGO (9 mars).

Du côté de la Maison Merry, on note plus

particulièrement quelques activités visant à souligner la Saint-Valentin (L'amour au temps des Merry/14 février) et le week-end de Pâques (chasse aux cocos/30 et 31 mars).

Au Centre d'arts visuels, plusieurs expositions sont en vedette au cours des prochains mois, parrainées entre autres par le groupe Art'M ainsi que le Musée international d'art naïf.

Du côté du Marais de la Rivière-aux-Cerises, les visiteurs sont invités à découvrir l'exposition permanente « Entre ciel et terre » ou encore à participer à l'expérience immersive « La légende du bois d'Aure », un parcours de réalité augmentée à suivre sur sa tablette.

Enfin, l'année 2024 coïncide avec le 90<sup>e</sup> anniversaire du Cercle de fermières de Magog, qui proposera une exposition dans ses nouveaux locaux des Galeries Orford, du 26 février au 1<sup>er</sup> mars. Les membres de cet organisme présenteront ensuite des ateliers de création lors du « Rucher d'arts textiles », du 4 au 8 mars.

Pour de plus amples informations, vous pouvez visiter le [ville.magog.qc.ca/magog-culture](http://ville.magog.qc.ca/magog-culture). Une brochure détaillant chacune des activités sera également livrée à toutes les portes magoises d'ici les prochains jours.

COMMISSION SCOLAIRE  
Eastern Townships  
SCHOOL BOARD

environnement  
**BILINGUE**

**OFFREZ À VOTRE ENFANT**

- ✓ L'avantage d'étudier dans un environnement bilingue.
- ✓ Une approche pédagogique personnalisée avec l'intégration de technologies accessibles à tous!

**C'EST LE TEMPS DE S'INSCRIRE !** DU 29 JANVIER AU 9 FÉVRIER 2024 POUR L'ANNÉE PROCHAINE

Contactez l'école de la CSET la plus près de chez vous pour prendre rendez-vous !

[www.etsb.qc.ca/fr/admissibilite](http://www.etsb.qc.ca/fr/admissibilite) | [inscription@etsb.qc.ca](mailto:inscription@etsb.qc.ca) | 819 868-3100 poste 55012

>18395-3



# Concours *St-Valentin*



# À GAGNER 150\$

chez nos marchands participants.

\*Tirage le 5 février 2024

## *Votre journal vous aime !*



Nom : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Courriel ou adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**koz**  
BISTRO MÉDITERRANÉEN

Pensez au bistro Kóz pour la Saint-Valentin!

1150, rue Principale Ouest, Magog | 819 843-6714 | [bistrokoz.ca](http://bistrokoz.ca)

20 ANS - 20 YEARS

**BLEU LAVANDE**  
Une marque de confiance depuis 2004

**NOUVEAU** **lavande-magnolia**

*Le cadeau parfait pour exprimer votre amour avec élégance et douceur...*

- Eau de linge
- Parfum d'ambiance
- Savon à mains
- Crème à mains

bfeulavande.com

**DAOUST**  
NETTOYEURS ÉCOPERFORMANTS

**15%\* DE RABAIS SUR TOUT**

**Redonnez vie à vos vêtements, sans solvant !<sup>tm</sup>**

Des soins experts et nettoyage 100% écologique permettant de restituer ou prolonger la durée de vie de vos vêtements.

**SPÉCIAL D'OUVERTURE CHEMISE 2 POUR 1**

CETTE OFFRE NE PEUT-ÊTRE JUMELÉ À AUCUNE AUTRE PROMOTION. Valable jusqu'au 31 mars 2024  
622, RUE SHERBROOKE, MAGOG

- BUANDERIE • COUTURE
- CHAUSSURES • HABITS
- MANTEAU D'HIVER...

\*Cette promotion se termine le 31 mars 2024

**622 RUE SHERBROOKE, MAGOG, 819 847-2366**  
4244 BOUL BOURQUE, ROCK FOREST | 781 KING EST, SHERBROOKE

■ **Art'M Magog**

Art'M vous présente « Vert forêt » jusqu'au 3 mars au Centre d'arts visuels de Magog (61, rue Merry Nord), du mercredi au dimanche de 12 h 30 à 17 h. Venez découvrir plus de 70 artistes et votez pour votre coup de coeur. Aussi, l'artiste Marie-Josée Tremblay offrira une conférence sur son parcours et sa démarche artistique le jeudi 1<sup>er</sup> février dès 16 h, au même endroit. Info : artmagog.org ou sur Facebook (Artmagog).

■ **Cinéma Haskell**

Voici les projections de film à venir : La double vie de Véronique le 26 janvier à 19 h (en français et polonais avec sous-titres en anglais). La Cité des enfants perdus le 28 janvier à 15 h (en français avec sous-titres en anglais). La Salle des profs le 2 février à 19 h (en allemand avec sous-titre en français). Coût : 5 \$ à la porte. Info : haskelloperahouse.org .

■ **Ensemble vocal Octavia**

Daniel Bisson (directeur musical) vous invite à rejoindre son groupe. Nous présenterons un deuxième concert-bénéfice à l'intention de la Banque Alimentaire Memphrémagog, ayant pour thème « L'Envolée », le 19 mai au Centre Québécois de Sherbrooke. Les répétitions reprendront le 11 janvier tous les jeudis, de 9 h 45 à 12 h à Loisirs Acti-Famille (6670, rue Émery-Fontaine de Sherbrooke

(Rock Forest). Info : ev.octavi@gmail.com ou 819 570-6560 (Gisèle Michaud) ou 819 239-1744 (Lise Courtemanche).

■ **Ensemble vocal Voix Libres**

Reprise des répétitions le 29 janvier à 13 h 30 au local 300 du Centre communautaire de Magog avec Maude Fréchette-Gagné (chef de chœur). Au programme : airs jazzés et extraits de comédies musicales avec acc. clarinette et piano. Info : maudefg@hotmail.com .

■ **Fitch'n musique**

Fitch'n musique vous invite à une soirée chaleureuse avec Émilie et Phil le vendredi 2 février à 19 h, à la salle Gustin (817, chemin Sheldon à Fitch Bay). Ils présenteront un spectacle de musique soul et folk avec des succès d'Aretha Franklin, Édith Piaf et d'autres. Billets en vente sur Eventbrite (mots-clés ACCS, Fitch).

■ **La Boîte à chansons du Havre des Cantons**

Activité chantante à Magog dès le 25 janvier à 14 h 30 avec Maude Fréchette-Gagné (directrice musicale). Durée de 10 semaines. Info : maudefg@hotmail.com .

■ **Le chœur des gens heureux**

Choristes recherchés. Vous aimez chanter ? Vous souhaitez le faire avec d'autres personnes ? Pourquoi ne pas

joindre Le chœur des gens heureux de Magog, un groupe d'une quarantaine de choristes amateurs, où pour chanter, il n'est pas nécessaire de connaître la musique et d'apprendre tout par coeur ! Les répétitions ont lieu de janvier à mai le mardi, de 12 h 30 à 15 h au sous-sol de l'église Saint-Patrice de Magog. Les répétitions débuteront le 16 janvier. Info : 450 297-0479.

■ **Les Aventuriers voyageurs**

Présentation d'un film exceptionnel sur la Basse-Californie au Cinéma Magog les 25 janvier à 19 h et 26 janvier à 13 h. Info : lesaventuriersvoyageurs.com .

■ **Les Sangs Mêlés**

Les Sangs Mêlés vous invitent à assister à deux concerts-bénéfice au profit du Centre l'Élan qui auront lieu le 10 février à 19 h 30, à la Scène C (4500, chemin de Capelton au Canton de Hatley) et le 17 février à 19 h 30, à l'Église St-Paul (211, rue des Pins à Magog). Don volontaire, mais don suggéré de 30 \$. Info : choeursangsmeles.ca .

■ **Musée international d'art naïf de Magog**

Le seul musée canadien consacré à l'art naïf propose des oeuvres d'artistes tels que Marie Gélinas, Arthur Villeneuve, Dragan, Marcel Dargis, Yvon Daigle... grâce à quatre expositions thématiques et une exposition

permanente. Boutique de souvenirs. Visite guidée pour les groupes sur demande. Info : 819 843-2099 ou artnaifmagog.com .

■ **Rucher Boltonnois**

Projection du film « Simple comme Sylvain » de Monia Chokri (26 janvier à 19 h). Spectacle de Sarah Rossy en quartet (27 janvier à 20 h). Spectacle des Gadji-Gadjo avec Mélanie Bergeron (3 février à 17 h et 20 h). Info : rucherboltonnois.net ou 438 837-0560.

■ **Studio Georgeville**

Exposition de Noël avec des créations d'artistes locaux et régionaux jusqu'au 28 janvier. Vous trouvez une sélection éclectique de céramiques, bijoux uniques, objets de décoration, planches à couper, objets en bois, gravures, peintures, sculptures et photographies. Info : studiogeorgeville.com ou 819 843-9992.

■ **Vieux Clocher de Magog**

Spectacles à venir : Marc Dupré (24 et 25 janvier), Pierre Flynn (26 janvier), Philippe-Audrey Larrue-St-Jacques (27 janvier), Rosalie Vaillancourt (2 et 3 février), Louis Morissette (8 et 10 février), 2Frères (16 février), Eve Côté (17 février), Festival du film de montagne de Banff (18 février), Guitar Story (23 février) et Fabien Cloutier (24 février). Info : 819 847-0470.

**Le Salon Harmonie**  
" Pour le bien-être du corps et de l'esprit "

**ENTRÉE GRATUITE** 95 Exposants & Conférences

Granby

3-4 février 2024 / Hôtel Castel - Centre de congrès  
901 rue Principale, Granby

Samedi 10h à 17h  
Dimanche 10h à 16h  
Gratuit & ouvert à tous!  
Pour une journée ressourçante & enrichissante ♥

Infos: Chantal Prud'homme  
Cell: 450-917-1472  
info@salonharmonie.com  
www.salonharmonie.com

Produits Arts  
Consultations  
Soins-Services  
Conférences

Santa-Bien-Ste  
spiritualité  
arts Ecologie

14 - LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 24 janvier 2024

Conférence Grand Public **Gratuite**

**Le testament : Comment s'y retrouver?**

Paul Pilon, autrefois notaire, aujourd'hui retraité, vient nous entretenir sur les points importants d'un testament.

Il nous partage ses expériences, afin que vos volontés soient respectées .

**Paul Pilon**  
Membre du conseil d'administration de l'AQDR Memphrémagog

**31 janvier 2024, 14h**  
Centre Communautaire  
95 rue Merry Nord  
Salle 231

**C'est le temps de réserver votre place!**  
aqrmmem@cgocable.ca  
819-868-2342

WWW.AQDRMEMPRHEMAGOG.ORG  
FACEBOOK.COM/AQDRMEMPHRE

**AQDR**  
Memphrémagog  
ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE DÉFENSE DES DROITS DES PERSONNES RETRAITÉES ET PRÉRETRAITÉES



24 | JANVIER | 2024 • 83<sup>E</sup> ÉDITION

**L'ÉCHO MUNICIPAL**  
BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE MAGOG

VILLE.MAGOG.QC.CA  
819 843-3333



# JOINS-TOI À NOTRE ÉQUIPE POUR L'ÉTÉ 2024!

PLUSIEURS POSTES À COMBLER POUR LA SAISON ESTIVALE!

## EMPLOIS DISPONIBLES

ACCOMPAGNATEUR(TRICE) SPÉCIALISÉ(E)

AGENT(E) DE SENSIBILISATION EN ENVIRONNEMENT

AIDE-ANIMATEUR(TRICE)

ANIMATEUR(TRICE)

COMMIS DE BUREAU

INTERVENANT(E) EN ÉDUCATION SPÉCIALISÉE

JOURNALIER(ÈRE) À LA VOIRIE

JOURNALIER(ÈRE) AUX PARCS ET ESPACES VERTS

PATROUILLEUR(EUSE)

PRÉPOSÉ(E) À LA RAMPE DE MISE À L'EAU

SAUVETEUR(E)

SURVEILLANT(E) AUX PARCS ET ESPACES VERTS



**POSTULE DÈS MAINTENANT!**

En remplissant notre formulaire en ligne au [ville.magog.qc.ca](http://ville.magog.qc.ca) ou en scannant le code QR ci-dessus.

VILLE DE  
**Magog**



>17605-2

## ENVIRONNEMENT



### PLANIFIEZ VOTRE VISITE À L'ÉCOCENTRE

L'écocentre est présentement ouvert selon l'horaire hivernal, du jeudi au samedi, de 9h à 15h.

2300, rue Tanguay (parc industriel)

819 843-3333 (jour) / 819 847-0835 (fin de semaine)

[ville.magog.qc.ca/ecocentre](http://ville.magog.qc.ca/ecocentre)

### VOUS NE ROULEZ PAS? COUPEZ LE MOTEUR!



Après 3 minutes, coupez le moteur!

Quiconque contrevient à ce règlement commet une infraction et est passible d'une amende.

Règlement général 1489 (2013)

### ÉVITEZ LA MARCHÉ AU RALENTI

Cet hiver, évitez la marche au ralenti. Coupez le moteur si votre véhicule est immobilisé plus d'une minute, ce qui contribuera à la réduction

des gaz à effet de serre et des polluants de l'air. Vous diminuerez ainsi la consommation de carburant et l'usure du véhicule, en plus d'économiser. Une heure de marche au ralenti équivaut à 1,8 litre d'essence consommé.

[ville.magog.qc.ca/environnement](http://ville.magog.qc.ca/environnement)

### COMMENT GÉRER VOTRE CONSOMMATION D'ÉLECTRICITÉ EN HIVER?

Voici quelques conseils pour mieux consommer l'électricité en hiver :

- 1 - Repérez les fuites d'air : calfeutrez les fenêtres et les portes peu étanches et installez des coupe-froids;
- 2 - Chauffez efficacement : remplacez les thermostats mécaniques par des modèles électroniques programmables. Vous pourriez ainsi économiser jusqu'à 10% sur vos coûts de chauffage. Diminuez la température de 1 ou 2 °C dans les pièces inoccupées et fermez les portes;



- 3 - Optez pour des ampoules à DEL;
- 4 - Éteignez la lumière en quittant la pièce et fermez les stores et les rideaux la nuit;
- 5 - Reportez l'utilisation des appareils énergivores les jours de grands froids, comme la sècheuse et le lave-vaisselle, ou programmez-les hors des périodes de pointe soit entre 9h et 16h.

En savoir plus : [hydroquebec.com/residentiel/mieux-consommer/hiver.html](http://hydroquebec.com/residentiel/mieux-consommer/hiver.html)

### ÉVITER LE GEL DANS LE BAC BRUN

Voici quelques conseils pour éviter que les aliments déposés dans le bac brun ne gèlent :

- Déposez un morceau de carton ou un grand sac en papier au fond du bac;
- Déposez les matières dans des sacs en papier ou faites des papillotes avec du papier journal;



- Évitez d'y mettre des liquides et gardez le couvercle du bac fermé;
- Si possible, gardez le bac à l'abri jusqu'à la veille de la collecte.

## SÉCURITÉ INCENDIE



### DISPOSEZ DES CENDRES SÉCURITAIREMENT

Voici quelques conseils de sécurité :

- Laissez refroidir les cendres chaudes dans un contenant métallique à fond surélevé avec un couvercle, à l'extérieur et loin de tout matériau combustible (mur de maison, plancher de galerie, abri temporaire, etc.);

- Après au moins une semaine, vérifiez que les cendres soient bien refroidies avant de les déposer dans le bac brun.

En savoir plus : [ville.magog.qc.ca/cpi](http://ville.magog.qc.ca/cpi)



### DÉGAGEZ LES BORNES D'INCENDIE

La Ville de Magog désire rappeler aux citoyens et aux entrepreneurs en déneigement qu'il est strictement interdit de déposer ou de souffler de la neige :

- Dans un rayon de 2 m du côté des sorties d'eau d'une borne d'incendie;

- Dans un rayon de 1 m des autres côtés d'une borne d'incendie.

Vous avez remarqué une fuite d'eau sur une borne d'incendie? Contactez le Service GO au **819 843-3333**.

Merci de nous aider à assurer la sécurité de tous!

## SÉANCES PUBLIQUES



### SÉANCES ORDINAIRES

Lundis 5 et 19 février, 19h

**En personne :** Salle du conseil, 2<sup>e</sup> étage de l'hôtel de ville

**En ligne :** NousTV (HD 555), Epico 100 et webdiffusées en direct sur la page Facebook et la chaîne YouTube de la Ville.



Posez vos questions sur le fil de la publication en direct sur Facebook ou par téléphone au **819 843-3333, poste 444**.

## VOTRE CONSEIL MUNICIPAL EN BREF



### VISIONNEZ L'ÉMISSION VOTRE CONSEIL MUNICIPAL EN BREF

Vendredis 9 et 23 février

Pour connaître les faits saillants des dernières séances! Diffusion sur NousTV et la page Facebook de la Ville.

[ville.magog.qc.ca/emission-conseil-bref](http://ville.magog.qc.ca/emission-conseil-bref)

## DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE



### APPEL DE CANDIDATURES : COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)

Date limite : 5 février

La Ville de Magog recherche un candidat pour siéger au sein du CCU qui a pour mandat d'étudier et de faire des recommandations en matière de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), de dérogations mineures et de modifications aux règlements d'urbanisme.

Soumettez votre candidature en envoyant une lettre mentionnant votre expérience pertinente à [urbanisme@ville.magog.qc.ca](mailto:urbanisme@ville.magog.qc.ca).

>17602-3

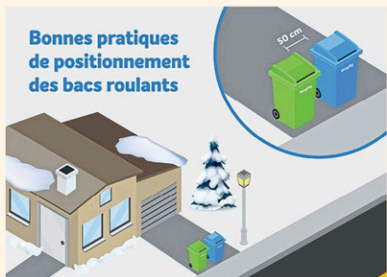


>17605-3

## TRAVAUX PUBLICS



### Bonnes pratiques de positionnement des bacs roulants



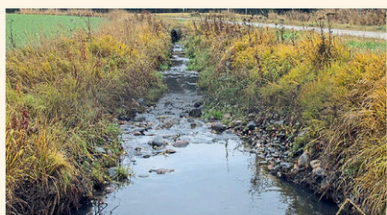
### BONNES PRATIQUES POUR LE POSITIONNEMENT DES BACS EN HIVER

Pour que vos bacs de matières résiduelles soient bien ramassés cet hiver, assurez-vous de les positionner adéquatement.

Vos bacs doivent :

- Être placés à l'intérieur des limites de votre entrée de cour;
- Avoir les poignées et les roues orientées vers votre résidence;
- N'avoir aucun obstacle à proximité;
- Avoir le couvercle fermé;
- Être à une distance d'au moins 50 cm les uns des autres;
- N'avoir aucun sac sur le dessus ou à côté du bac.

Merci de votre collaboration!



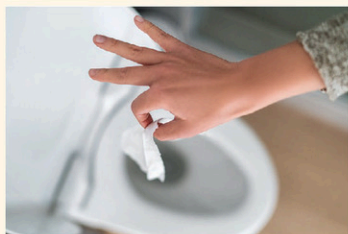
### FAITES L'ENTRETIEN ROUTINIER DES FOSSÉS SUR VOTRE PROPRIÉTÉ

Saviez-vous que l'entretien routinier des fossés sur votre propriété relève de votre responsabilité? Même si

l'équipe des travaux publics effectue les opérations de reprofilage des fossés, elle n'est pas responsable de leur entretien.

Voici quelques conseils pour l'entretien de votre fossé :

- Évitez de le surcharger avec de la neige;
- Nettoyez le fossé en enlevant les branches et les résidus;
- Contrôlez la végétation afin qu'il ne soit pas obstrué;
- Dégagez-le de toutes les feuilles mortes qui l'encombrent.



### ÉVITEZ DE JETER CERTAINES MATIÈRES DANS LES TOILETTES

Certains objets comme les tampons hygiéniques, les cotons-tiges, les serviettes pour bébé, la soie dentaire et les corps gras peuvent obstruer les canalisations, causer des dommages

aux installations municipales et à vos fosses septiques, de même que provoquer des refoulements d'égout dans les résidences. Évitez de jeter ces matières dans tout renvoi raccordé aux égouts domestiques.

En savoir plus : [ville.magog.qc.ca/objetstoilette](http://ville.magog.qc.ca/objetstoilette)

## CULTURE, SPORTS ET VIE COMMUNAUTAIRE



### PROFITEZ DE NOS INFRASTRUCTURES HIVERNALES

Chaque jour, consultez notre module info-conditions pour vérifier l'ouverture et les conditions de glisse de nos infrastructures hivernales.

En savoir plus : [ville.magog.qc.ca/info-conditions](http://ville.magog.qc.ca/info-conditions)

## TRAVAUX PUBLICS



### QUOI FAIRE EN CAS DE PANNE DE COURANT?

- Identifiez l'ampleur de la panne électrique. Est-ce une panne généralisée? Si oui, contactez le Service GO;

- Coupez l'alimentation de tous les électroménagers, éteignez les lumières à l'exception d'une seule et évitez d'ouvrir la porte du réfrigérateur ou du congélateur.

Si la panne persiste :

- Installez un chauffage d'appoint;
- N'utilisez pas d'appareils qui produisent du monoxyde de carbone (charbon, réchaud de camping, etc.) à l'intérieur;
- Gardez une lampe de poche et un téléphone cellulaire à portée de la main;
- Procurez-vous une trousse d'urgence de base.

Après le retour du courant :

- Vérifiez qu'il n'y a pas de bris dans la tuyauterie;
- Ne rallumez pas tous les appareils électriques en même temps;
- Vérifiez l'état de la nourriture;
- Réapprovisionnez votre trousse d'urgence.

En savoir plus : [ville.magog.qc.ca/pannes-electricite](http://ville.magog.qc.ca/pannes-electricite)

## VIE CITOYENNE



### RENOUVELEZ LA LICENCE DE VOS ANIMAUX DOMESTIQUES

**Date limite : 15 février**

Tous les gardiens d'animaux de compagnie déjà enregistrés auprès de la SPA de l'Estrie recevront par la poste leur avis de renouvellement.

En savoir plus : **819 821-4727** | [spaestrie.qc.ca](http://spaestrie.qc.ca)

## POUR VOUS, AVEC VOUS.

PARTICIPATION CITOYENNE

### APPEL D'INTÉRÊT | RÉFLEXION CONCERNANT LA PARTICIPATION CITOYENNE À MAGOG

**Jusqu'au 22 mars**

L'équipe de l'Université de Sherbrooke souhaite collaborer avec une vingtaine de citoyennes et de citoyens de Magog.

**Objectif de ce projet de recherche :**

Mieux comprendre les dynamiques de participation citoyenne au niveau municipal.

**Information et inscription :**

Sophie Lachance | [sophie.lachance2@usherbrooke.ca](mailto:sophie.lachance2@usherbrooke.ca)



**Vous avez une propriété à Magog? Consultez votre compte de taxes en ligne!**

**Inscrivez-vous dès maintenant au [ville.magog.qc.ca/compte-taxes](http://ville.magog.qc.ca/compte-taxes)**



24 | JANVIER | 2024 • 83<sup>E</sup> ÉDITION

VILLE.MAGOG.QC.CA  
819 843-3333



# L'ÉCHO MUNICIPAL

BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE MAGOG



>17605-4



VILLE DE  
**Magog**

## MA GOG CULTURE

PROGRAMMATION  
FÉVRIER 2024



### \ BIBLIOTHÈQUE MEMPHRÉMAGOG

- 📍 TOUTES LES ACTIVITÉS SONT GRATUITES
- 📍 Salle Kathleen-Milne

Pour s'abonner : [ville.magog.qc.ca/bibliotheque/abonnement-et-prêt/abonnement](http://ville.magog.qc.ca/bibliotheque/abonnement-et-prêt/abonnement)  
Information : 819 843-3333, poste 899

#### TRICOT LIBRE

Jeudis 1<sup>er</sup>, 15 et 29 février \ 13 h à 16 h  
En collaboration avec le Cercle de Fermières Magog

- 📍 ENTRÉE LIBRE

#### ATELIER DE CRÉATION LITTÉRAIRE : POÉSIE-COLLAGE

Dimanche 18 février \ 13 h à 16 h  
Autrice du livre réalisé en collage visuel *Les forces vitales*, l'écrivaine et professeure Sarah Bertrand-Savard invite les participants et participantes à créer un poème à l'aide de mots découpés dans des livres et des revues. Le matériel est fourni.

- 📍 Réservation en ligne requise : [ville.magog.qc.ca/billets](http://ville.magog.qc.ca/billets)

#### LES VENDREDIS PÉDAGO À LA BIBLIO

**Atelier : Viens bouger pendant ta pédago!**  
Vendredi 23 février \ 14 h à 15 h  
Utilise ta force, ton équilibre, ta coordination et ta dextérité pour réaliser des activités mettant en scène le récit d'un livre... et apprends-en davantage sur différents sujets comme les pirates, les dragons, les mythes, etc. Ateliers pour développer et parfaire tes habiletés de motricité globale et fine dans un contexte de plaisir.

- 📍 Enfants 8 ans et +
- 📍 Réservation en ligne requise \ [ville.magog.qc.ca/billets](http://ville.magog.qc.ca/billets)

**NOUVEAUTÉ**



### \ SPECTACLE JEUNE PUBLIC ET FAMILLES

#### SAM & AJAM. LES AVENTURIERS DU RYTHME

Dimanche 25 février \ 15 h à 16 h

Sam et Ajam forment un duo de superhéros drôles et géniaux qui te transporteront dans un voyage musical électrisant et participatif à travers le monde. Ces aventuriers t'invitent à devenir une vedette musicale le temps d'un spectacle peu importe que tu aies ou pas des connaissances en musique. Chose certaine, tu vas t'amuser!

- 😊 Enfants de 6 ans et +
- 💰 Enfant 7 \$ \ Adulte avec carte de citoyen de Magog 7 \$ \ Adulte sans carte de citoyen de Magog \ 15 \$
- 📍 Espace culturel de Magog
- 📞 Information \ 819 843-3333, poste 814
- 📍 Réservation en ligne requise \ [ville.magog.qc.ca/billets](http://ville.magog.qc.ca/billets)

### \ MAISON MERRY

#### AMOUR, RÉCIT ET CHOCOLAT

Mercredi 14 février \ 19 h 30 à 21 h

Une soirée originale pour découvrir comment se vit l'amour à l'époque des Merry, ses codes et ses traditions.

- 💰 Individuel 14 \$ \ Couple 25 \$
- 📞 Information : 819 201-0727  
[info@maisonmerry.ca](mailto:info@maisonmerry.ca)  
[maisonmerry.ca](http://maisonmerry.ca)  
f /MaisonMerryMagog



**Maison MERRY**  
LIEU DE MÉMOIRE  
CITOYEN DE MAGOG



### \ EXPOSITIONS

#### VERT FORÊT

Jusqu'au dimanche 3 mars

#### D'ÉLÉMENTAIRE À RAFFINÉ : LES MULTIPLES VISAGES DE L'ART NAÏF

Jusqu'au dimanche 17 mars

- 📍 Centre d'arts visuels de Magog



# Les Cantos visent un quatrième gain consécutif

**PATRICK TRUDEAU**

ptrudeau@lerefletdulac.com

**HOCKEY M18.** Après une dizaine de jours de congé, les Cantonniers de Magog reprendront l'action ce vendredi 26 janvier en rendant visite aux Riverains du Collège Charles-Lemoyne.

La troupe de Samuel Lessard sera en quête d'un quatrième gain consécutif, elle qui a triomphé 6-2 des Gaulois de Saint-Hyacinthe lors de son dernier match. Il s'agira de son seul duel de la fin de semaine, le suivant étant prévu le 31 janvier seulement.

Gabriel Courchesne est engagé dans une belle lutte avec Jérémy Loranger (Estacades) pour le classement des pointeurs de la Ligue M18 AAA du Québec. (Photo archives - Marco Bergeron) (Photo archives - Marco Bergeron)

Même s'ils ont été inactifs au cours du dernier week-end, les Magogois sont toujours installés au deuxième rang du classement général de la Ligue M18 AAA du Québec, avec 46 points en 33 parties. Ils sont toutefois suivis de près par les Lions du Lac Saint-Louis (45 pts), les Vikings de Saint-Eustache (44 pts) et les Chevaliers de Lévis (43 pts).

Au niveau des statistiques individuelles, Gabriel Courchesne (45 pts en 33 pj) est deuxième au classement des pointeurs derrière l'attaquant des Estacades, Jérémy Loranger (48 pts en 33 pj). Antoine Boudreau (38 pts en 28 pj) est aussi dans le top 10 de ce classement.

Les Cantonniers ont encore neuf joutes à disputer au calendrier régulier, dont sept à l'extérieur. Leur prochaine rencontre à domicile aura lieu le 11 février.

## Les Carnicas l'emportent à Sherbrooke

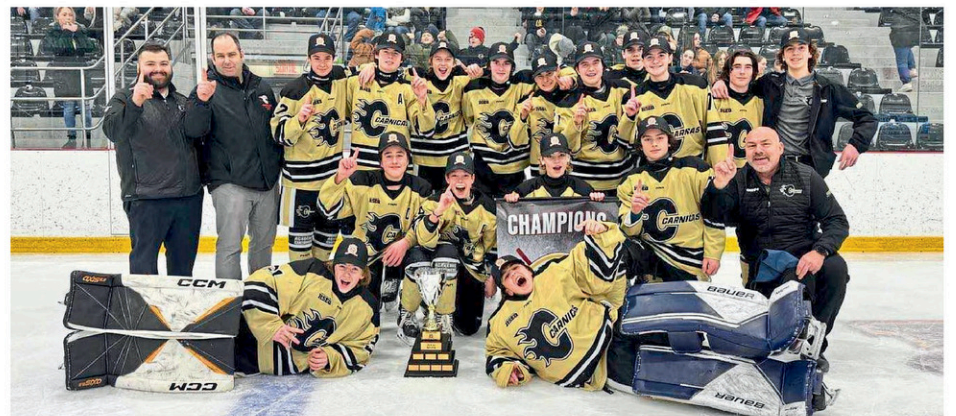
**PATRICK TRUDEAU**

ptrudeau@lerefletdulac.com

**TOURNOI.** Les Carnicas de l'école secondaire de La Ruche ont retenu l'attention le week-end dernier en remportant les grands honneurs de la catégorie M15 D2, lors du Tournoi provincial scolaire de Sherbrooke disputé au Complexe Thibault GM. Les Magogois ont décroché cinq victoires

en autant de parties durant cet événement, dont un gain de 2-1 en grande finale (dimanche) face à l'Arsenal de l'école secondaire du Coteau.

Auteur des deux buts des siens, Maxime Poulin a été élu joueur par excellence de la rencontre ultime. Avec un total de sept points (4-3) pour l'ensemble du tournoi, Poulin a aussi été le meilleur pointeur de sa catégorie, à égalité avec deux joueurs du Collège Bourget.



Les Carnicas de La Ruche ont conservé une fiche parfaite de 5-0 durant le Tournoi scolaire de Sherbrooke. (Photo gracieuse - Julie Harvey)

**Deep Freeze**  
2 au 4 février  
9 - 14 ANS

**CAMP de JOUR**  
SEMAINE DE RELÂCHE  
4 au 8 mars  
Service de garde disponible

**PARKSIDE RANCH**



Inscriptions et information

[parksideranch.com/nos-camps](http://parksideranch.com/nos-camps)

819 868-0431 1505, Ch. Alfred Desrochers, Orford

# Les Cantonniers-2 triomphent devant leurs partisans

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**TOURNOI.** Les Cantonniers-2 atome B (M11) ont conclu un parcours sans faute, dimanche dernier à l'aréna de Magog, en décrochant le titre de leur catégorie lors du Tournoi provincial de hockey M11-M13 Chocolat Lamontagne de Magog.

Après avoir facilement remporté leur demi-finale au compte de 7-0 en matinée (face au Phoenix-1), les Magogois ont trimé beaucoup plus dur en grande finale, dans une victoire de 4-3 contre le Phoenix-2 de Sherbrooke.

En avance 4-1 après deux périodes, grâce au deuxième filet du match d'Henri Gagnon, les locaux ont vu les Sherbrookoïns inscrire deux buts au dernier tiers, pour ajouter un peu de suspense en fin de rencontre.

Notons qu'il s'agissait d'un premier tournoi

(et d'un premier titre!) cette saison pour la troupe d'Éric Boulet, qui a été la seule équipe de Magog à ravir les honneurs de sa classe durant la première semaine d'activités.

En demi-finale du M13 AA, les Cantonniers ont joué de malchance en s'inclinant 3-2 en prolongation face au Phoenix de Sherbrooke. Ceux-ci ont ensuite subi le même sort en grande finale lorsqu'ils ont subi une défaite de 1-0 devant les Patriotes, également en période supplémentaire.

Dans les autres finales à l'affiche, soulignons la victoire du Phoenix-3 de Sherbrooke dans le M13 C (2-1 vs Dynamos de Shawinigan), ainsi que celle des Voltigeurs de Drummondville dans le M11 AA (4-0 vs CBL Est).

Le 50e Tournoi M11-M13 se poursuit jusqu'à dimanche (28 janvier) à l'aréna de Magog, avec les classes M11 A, M11 C, M13 A et M13 B à l'enjeu.



Les Cantonniers-2 ont connu une semaine parfaite au Tournoi Chocolat Lamontagne avec le titre de la catégorie M11 B. (Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)

# Une touche internationale au Tournoi atome pee-wee

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**HOCKEY.** Il y a belle lurette que le Tournoi de hockey atome pee-wee de Magog (M11-M13) n'accueille plus d'équipes de l'extérieur du Canada. On peut tout de même dire qu'il y a une petite touche internationale dans l'édition 2024 avec la présence d'un jeune hockeyeur originaire de la France au sein d'une formation locale.

Membre des Cantonniers de Magog M11 C, Gabriel Lemaire a donné ses premiers coups de patin à vie, il y a quelques mois seulement.

En compagnie de sa famille (ses parents et son frère), il a quitté Strasbourg en septembre dernier pour venir s'établir dans la Belle Province et découvrir une culture différente.

«Ma conjointe et moi, on vient de se marier et on devait au départ venir au Québec pour notre voyage de noces. Mais, nous avons finalement décidé de nous installer ici, un peu sur un coup de tête, pour vivre une nouvelle aventure», explique le paternel Éric Lemaire.

Depuis quelques semaines, la famille

Lemaire est plongée dans l'effervescence du hockey mineur, avec des tournois consécutifs à Cowansville et Magog.

Si Gabriel apprivoise encore les rudiments de ce sport, son père, lui, a constaté que ce jeu sur glace était presque une religion pour bien des Québécois. «Avec les pratiques et les joutes, ça demande beaucoup d'engagement. Et lorsqu'il y a des tournois, on dirait quasiment que le hockey prime sur l'école», fait-il remarquer en riant.

Et question de l'aider dans son immersion québécoise, M. Lemaire peut toujours compter sur les services du Magogois Michel Saint-Jacques, un coloré grand-père et fier partisan des Cantonniers M11 C, avec qui il s'est lié d'amitié. «Je prends un certain plaisir à lui faire découvrir quelques expressions d'ici», reconnaît celui qui a connu ses heures de gloire comme hockeyeur et dur-à-cuire dans les années 1970.

«Entre autres, depuis le mois de janvier, il comprend maintenant la différence entre une journée froide et une journée frette», poursuit M. Saint-Jacques avec son humour habituel.



Éric Lemaire et son fils Gabriel ont découvert les rudiments du hockey à leur arrivée au Québec, en septembre dernier. (Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)

## ■ Soccer Magog accueille son tournoi de futsal

Le Club de soccer Magog présente son tournoi annuel de futsal ce samedi et ce dimanche (27-28 janvier) au Centre sportif La Ruche. Pas moins de sept catégories seront à l'enjeu dans les groupes d'âge U9 à U14. Les joutes auront lieu de 9h à 17h 30 samedi et de 9h à 16h 30 dimanche. En plus des formations locales et régionales, on y accueillera des équipes de Laval et de la Beauce. Bon tournoi!

## ■ Tournoi de poker Des 4 Loups

Le Club de chasse et pêche des 4 Loups tiendra un autre tournoi-bénéfice de

«Texas Holdem» le samedi 3 février au Club Aramis de Magog. Le coût d'inscription est de 50 \$ et on souhaite attirer 70 joueurs. La moitié de l'argent recueilli ira au Club pour financer les ensemencements, alors que l'autre moitié sera versée en bourses aux trois premières places du tournoi. Il est préférable de s'inscrire à l'avance en communiquant avec Alain Roy 819 571-1912 ou Jean-Philippe Langlois 514 951-5015 ou encore en visitant le clubdes4loups.org/.

## ■ Premier but dans la LHJMQ

Quelques anciens Cantonniers ont profité des dernières semaines pour marquer leur

premier but en carrière dans la LHJMQ. Ce fut le cas notamment de Raphaël Messier (Remparts de Québec), le 13 janvier dernier, et d'Olivier Lemieux (Blainville-Boisbriand), le 17 janvier.

## ■ Descente aux flambeaux pour la Fondation des sports adaptés

La Fondation des sports adaptés (FSA) tiendra la première édition de son activité-bénéfice Long John Party FSA, le 17 février prochain à Owl's Head, un événement qui permettra aux participants d'effectuer une descente de la montagne en flambeaux. Seulement 200 places (200 \$ chacune) sont disponibles pour cette soirée visant

à soutenir la pratique d'activités pour les personnes vivant avec un handicap. Pour information ou inscription: [sportsadaptés.ca/événements/](http://sportsadaptés.ca/événements/)

## ■ Ouverture des 4 Vallons

Après avoir dû composer avec les soubresauts climatiques, les responsables du centre de ski de fond 4 Vallons de Gilbert Beaupré ont finalement pu lancer leur saison le 18 janvier dernier à Sainte-Catherine-de-Hatley. Cette ouverture permettra notamment aux fondeurs de découvrir la nouvelle piste de niveau facile (la Beaupré), d'une longueur de 8 km aller-retour. Pour information supplémentaire: [www.4vallons.com](http://www.4vallons.com)

# ANNONCES CLASSÉES

1 866 637-5236

annoncesclassées@hebdos.com

170 - On demande

**TERRE À BOIS**, je recherche à acheter une belle terre à bois ou ferme pour mon projet de retraite, merci de me contacter. Tél ou texto 819-481-1119 Éric

310 - Divers à vendre

**POLICIER** retraité, achète armes à feu, possède permis GRC, paye en argent comptant. Vendez en toute sécurité. 819-690-0450

205 - Logement appart à louer

**CENTRE-VILLE Magog**, loft, 2-1/2, 3-1/2, meublés ou non. Chauffage/éclairés, internet haute vitesse, buanderie, stationnement. Libres. 695\$ et +. 514-952-9517, 514-992-8009, 819-843-8197

424 - Astrologie

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél. : 450-309-0125

220 - Condos lofts et maisons de ville à louer

3-1/2 tout inclus, près Mont-Orford. 1,300\$/mois. Idéal personne retraitée. Non-fumeur. Libre. Roger 514-823-1691, Roxanne 450-956-1101

605 - Emplois divers

**VOUS AVEZ UN DOSSIER JUDICIAIRE?** Pour une recherche d'emploi ou une demande de pardon, le Centre OPEX peut vous aider. Service gratuit. 819-868-4133 \* Avec la participation financière du Gouvernement du Québec.

**TEL-JEUNES**  
1 800 263-2266

Don in memoriam  
En souvenir d'un être cher



Fondation  
québécoise  
du cancer

1 877 336-4443  
www.fqc.qc.ca

# SOYEZ ou!

Le Replet  
du Lac.com

1 866 637-5236

SOLUTION DU  
MOTS CROISÉS N°853

12  
N  
A  
L  
E  
R  
E  
E  
R  
E  
S  
E  
L  
N  
E  
N  
T  
S  
E

1  
E  
B  
O  
U  
I  
L  
L  
A  
N  
T  
E  
R  
2  
M  
E  
N  
T  
A  
U  
B  
A  
I  
N  
E  
3  
A  
R  
C  
A  
I  
S  
E  
F  
I  
L  
4  
N  
L  
A  
V  
E  
T  
T  
E  
V  
I  
L  
5  
C  
R  
E  
P  
E  
R  
I  
M  
E  
R  
6  
P  
U  
I  
C  
E  
E  
I  
N  
O  
I  
7  
G  
O  
F  
L  
A  
N  
E  
L  
E  
8  
E  
P  
O  
U  
S  
E  
R  
E  
C  
E  
N  
T  
E  
9  
V  
O  
I  
C  
I  
R  
E  
C  
E  
N  
T  
E  
10  
L  
A  
L  
E  
R  
E  
E  
R  
E  
S  
E  
L  
N  
E  
N  
T  
11  
A  
L  
E  
R  
E  
E  
R  
E  
S  
E  
L  
N  
E  
N  
T  
12

SOLUTION  
DU SUDOKU N°853

5	8	6	3	2	4	1	6	7
4	9	1	5	8	7	2	3	9
3	2	7	9	6	1	8	5	4
2	4	9	6	1	5	7	3	8
6	7	8	2	4	3	5	1	9
1	5	3	7	9	8	4	2	6
8	3	5	1	7	6	9	4	2
9	1	4	8	3	2	6	7	5
7	6	2	4	5	9	3	8	1
1	8	6	6	6	9	4	2	6
5	7	9	2	6	7	4	2	6
2	4	7	4	8	3	2	6	7
8	3	3	6	6	9	4	2	6

# VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI?

Le Replet  
du Lac.com

lerefletdulac.com/emplois

## OFFRES D'EMPLOI

Tu veux travailler pour  
**TON** centre sportif,  
*Avoue!*

Centre sportif  
*La Ruche*



Ne perds pas de temps

Les postes suivants ont besoin de toi!

- Coordonnateur(trice) sport et loisir
- Préposé(e) à l'expérience-client
- Entraîneur(e) aquaforme
- Surveillant(e) de plateau
- Entraîneur(e) salle de musculation
- Sauveteur(se) piscine
- Animateur(trice) camp de jour

Relève le défi

Envoie-nous ta candidature - [cslradjruce@cssds.gouv.qc.ca](mailto:cslradjruce@cssds.gouv.qc.ca)

## APPEL DE CANDIDATURES GÉNÉRAL

Gouvernement du Québec

### FORMATION DU PREMIER CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SANTÉ QUÉBEC

Le gouvernement du Québec est à la recherche de personnes indépendantes, expérimentées et qualifiées pour agir à la présidence ou à titre d'administrateurs et administratrices du conseil d'administration de Santé Québec en vertu de la Loi visant à rendre le système de santé et de services sociaux plus efficace.

De plus, le gouvernement du Québec sollicite des candidatures afin de procéder à la nomination d'administrateurs et administratrices à titre de membres ayant une expérience pertinente à la prestation de services de santé et de services sociaux.

En plus de correspondre aux profils de compétence, d'expertise ou d'expérience déterminés, les candidats et candidates doivent avoir une excellente connaissance du réseau de la santé et des services sociaux québécois ainsi que de son mode de fonctionnement. Les personnes nommées par le Conseil des ministres se verront confier un mandat d'une durée maximale de quatre ans.

Cet appel de candidatures permettra aussi de constituer une banque. Cette dernière sera utilisée lorsque des sièges seront vacants au sein du conseil d'administration de Santé Québec.

Vous souhaitez faire une différence dans la gestion du réseau de la santé et des services sociaux? Veiller à l'accomplissement de sa mission au bénéfice des usagers et usagères et de la collectivité québécoise? Faites-nous parvenir votre candidature avant 17 h, le 9 février 2024.

Pour en apprendre davantage sur les profils recherchés ou pour savoir comment soumettre votre candidature, visitez : [www.emplois-superieurs.gouv.qc.ca/PostesOfferts](http://www.emplois-superieurs.gouv.qc.ca/PostesOfferts).

Québec



**ALEXANDRE AUBRY**  
alexandre.aubry.astrologue  
alexandre@norja.net  
514 667-4803

SEMAINE DU 28 JANVIER AU 3 FÉVRIER 2024



**BÉLIER** (21 MARS - 20 AVRIL)  
La semaine sera marquée par de grandes responsabilités, tant au travail qu'à la maison. Vous aspirez à un environnement impeccable, ce qui vous apportera une grande satisfaction, mais vous permettra aussi d'être plus efficace dans vos activités quotidiennes.



**TAUREAU** (21 AVRIL - 20 MAI)  
La confiance en vous augmentera, ouvrant la voie à des progrès significatifs dans votre vie professionnelle et personnelle. Vous aurez la possibilité de vous démarquer et de vous faire reconnaître dans votre communauté.



**GÉMEAUX** (21 MAI - 21 JUIN)  
Célibataire ou en couple, un puissant coup de foudre vous touchera et vous ressentirez une fascination sans précédent. Vous apprendrez qu'une naissance se profile dans la famille, ce qui sera une source de grande joie.



**CANCER** (22 JUIN - 23 JUILLET)  
Vous élargirez vos réseaux amicaux et professionnels. Votre aisance à communiquer, au travail ou ailleurs, vous permettra d'établir des ententes fructueuses et de résoudre des désaccords qui minaient le bon déroulement des activités.



**LION** (24 juillet - 23 août)  
Avant de réaliser un achat important, évaluez bien votre budget et la réelle nécessité de cette dépense. En faisant preuve de plus de patience, vous obtiendrez une satisfaction accrue et un prix plus avantageux.



**VIERGE** (24 août - 23 septembre)  
Une semaine mouvementée! Quelques imprévus pourraient survenir. Professionnellement, une promotion vous réjouira, vous apportant un sentiment de sécurité pour l'avenir ou vous offrant l'occasion d'entreprendre une nouvelle phase avec enthousiasme.



**BALANCE** (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)  
Il est parfois essentiel de prendre du recul pour se donner un nouvel élan et ainsi réaliser un exploit remarquable. L'artiste en vous fera preuve d'une créativité éclatante! Vous pourriez aussi vous impliquer dans une cause visant à améliorer le sort de la société.



**SCORPION** (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)  
Des amis vous inviteront à participer à une agréable activité ou à envisager un voyage. Une idée brillante surgira, offrant une solution partielle à vos problèmes financiers, s'il y a lieu. Faites confiance aux experts en ce domaine.



**SAGITTAIRE** (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)  
Vous organiserez un événement qui attirera beaucoup de participants. Tant au travail qu'à la maison, vous mènerez avec succès une situation urgente. Vous pourriez avoir l'occasion de célébrer une forme de réussite.



**CAPRICORNE** (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)  
De nouvelles connaissances vous inspireront profondément et contribueront à votre transformation personnelle. Vous explorerez une dimension spirituelle ou adopterez un rituel qui apportera une grande joie à votre vie.



**VERSEAU** (21 janvier - 18 février)  
L'émotion sera presque palpable, ce qui devrait vous inciter à intensifier vos échanges avec vos proches. Vous ferez l'expérience d'une forme d'illumination qui vous dirigera vers de nouveaux horizons et vous fera vivre quelque chose de différent.



**POISSONS** (19 FÉVRIER - 20 MARS)  
Une décision cruciale demandera une période de réflexion. Pour réaliser vos aspirations professionnelles, vous devrez apporter des changements pour évoluer dans la direction souhaitée et connaître la satisfaction.

Ne manquez pas nos  
**MOTS CROISÉS**  
en ligne à tous les jours sur  
**lerefletdulac.com**

**O K U**

JEU N° 853

	8	6				1		
				8	7		6	
3			9					
	4							8
6					3	5		
1			7			4	2	
		5	1					4
9	1	4						7
						3		

**RÈGLES DU JEU :**

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

Chaque boîte de 9 cases est marquée d'un trait plus foncé. Vous avez déjà quelques chiffres par boîte pour vous aider. Ne pas oublier : vous ne devez jamais répéter les chiffres 1 à 9 dans la même ligne, la même colonne et la même boîte de 9 cases.

**M O T C A C H É**

THÈME :  
ÉLECTRICITÉ / 7 LETTRES

- |          |               |          |                |
|----------|---------------|----------|----------------|
| <b>A</b> | Alternateur   | <b>E</b> | Éclair         |
|          | Ampère        |          | Électrode      |
|          | Amplificateur |          | Élément        |
|          | Appareil      |          | Énergie        |
| <b>B</b> | Barrage       | <b>F</b> | Farad          |
|          | Batterie      |          | Fréquence      |
|          | Bobine        |          | Fusible        |
|          | Borne         | <b>G</b> | Génératrice    |
|          | Branchement   | <b>I</b> | Induction      |
| <b>C</b> | Câble         |          | Interrupteur   |
|          | Charge        |          | Isolateur      |
|          | Choc          | <b>L</b> | Lampe          |
|          | Circuit       |          | Ligne          |
|          | Commutateur   | <b>M</b> | Minuterie      |
|          | Compteur      | <b>N</b> | Néon           |
|          | Condensateur  |          | Noyau          |
|          | Connexion     | <b>O</b> | Ohm            |
|          | Contact       |          | Onduleur       |
|          | Coulomb       | <b>P</b> | Pile           |
|          | Courant       |          | Poteau         |
|          | Cycle         |          | Prise          |
| <b>D</b> | Disjoncteur   |          | Puissance      |
|          | Dynamo        |          | Pylône         |
|          |               | <b>R</b> | Réseau         |
|          |               |          | Résistance     |
|          |               |          | Rhéostat       |
|          |               | <b>T</b> | Tension        |
|          |               |          | Transformateur |
|          |               |          | Turbine        |
|          |               |          | Volt           |
|          |               |          | Watt           |

T	N	E	M	E	H	C	N	A	R	B	I	C	E	A	E	C	T	E	A
E	I	O	N	D	U	L	E	U	R	N	Y	G	M	G	I	E	R	C	B
C	N	C	E	N	O	L	Y	P	T	C	R	P	A	R	L	R	A	N	A
N	D	O	D	B	O	R	N	E	L	A	E	R	C	B	C	U	N	E	T
A	U	U	A	L	M	H	R	E	H	R	R	U	I	T	O	E	S	U	T
T	C	L	R	A	T	R	M	C	E	A	I	S	N	C	N	T	F	Q	E
S	T	O	A	M	U	N	A	C	B	T	U	N	O	A	N	A	O	E	R
I	I	M	F	P	R	T	A	M	O	F	P	O	Y	T	E	N	R	R	I
S	O	B	T	E	N	T	I	R	P	H	E	E	A	N	X	R	M	F	E
E	N	E	S	E	E	N	E	D	U	L	C	N	U	O	I	E	A	E	C
R	U	E	M	N	U	O	I	C	I	O	I	R	I	C	O	T	T	N	O
R	A	E	S	T	T	A	W	S	I	S	C	F	H	B	N	L	E	I	M
U	L	I	E	P	R	I	S	E	O	R	J	L	I	E	R	A	U	B	P
E	O	R	T	O	M	A	N	Y	D	L	T	O	I	C	O	U	R	O	T
N	I	L	E	N	E	R	G	I	E	P	A	A	N	E	A	S	T	B	E
E	O	E	D	O	R	T	C	E	L	E	O	T	R	C	R	T	T	U	U
V	C	O	M	M	U	T	A	T	E	U	R	T	E	E	T	A	E	A	R
L	R	U	E	T	A	S	N	E	D	N	O	C	E	U	N	E	P	U	T
P	U	I	S	S	A	N	C	E	C	A	B	L	E	A	R	E	U	P	R
R	I	A	L	C	E	E	N	G	I	L	E	L	I	P	U	E	G	R	A

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ :  
AMPOULE

**M O T S C R O I S É S**

JEU N° 853

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2					■							
3				■					■			
4		■								■		
5						■						■
6			■					■				
7					■			■				■
8				■								
9	■								■			
10						■						
11								■				
12						■						

**HORIZONTALLEMENT**

- Échauder.
- Fausse la vérité — Avantage inespéré.
- Sert à lancer des flèches — Pas compliqué — Progression continue de.
- Carré de tissu-éponge — Constaté.
- Taco — Faire des vers.
- Prêtresse aimée de Zeus — Futé — Labiées à fleurs jaunes.
- Parasite — Épouse d'Athamas.
- Autre nom du moi — Tissu léger, en laine ou en coton.
- S'adapte exactement — Pas habillées.
- Préposition et adverbe — Frais.
- Prévenue d'un danger — Greffe.
- Dieu de la Mer — Cendres d'un être humain.

**VERTICALEMENT**

- Libéré — Fourgon.
- Sous un navire en réparation — Maladie contagieuse.
- Tonton — Reproduire.
- Note — Rude au goût — Terre utilisée comme colorant.
- Reconnaissance de sa culpabilité — Sauve-qui-peut.
- Femelle du sanglier — Servent à parfumer l'eau du bain.
- Brillant — Rendre moins dense.
- Hébété — Branché.
- Exclamation enfantine — Saillies.
- Cheveu — Progressent.
- Excité — Lambine.
- Lu de nouveau — Petits sommes.

SOLUTIONS À LA PAGE 21

Bravade nordique de l'Estrie

# Une belle occasion de tester son endurance en ski de fond

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**ORFORD.** La boutique **Vélomania** et un groupe de bénévoles présenteront la 3<sup>e</sup> édition de la Bravade nordique le 11 février prochain, un événement de ski de fond qui se déroulera dans les sentiers du parc du Mont-Orford.

Autrefois connue sous le nom de Birken Mania, cette activité offre trois parcours de ski de fond non compétitifs et non chronométrés, sur des distances de 10, 27 ou 54 km. Tous les fonds recueillis seront versés au Programme à Félix, de la Fondation québécoise du cancer.

Créé en mémoire de Félix Deslauriers-Hallée, un Sherbrookoïse décédé du cancer à l'âge de 20 ans, le Programme à Félix permet d'offrir des services adaptés aux besoins spécifiques des jeunes de 15 à 39 ans atteints du cancer et leurs proches.

Le coût d'inscription pour la Bravade nordique est de 50 \$ et les départs se feront entre 8 h 30 et 13 h 30, selon la distance choisie. Chaque participant sera éligible au tirage d'une paire de skis de fond d'une valeur de 500 \$.

Pour information et inscription : <https://www.jedonneenligne.org/fondationquebecoiseducancer/BRAVADE/>

## AVIS PUBLIC



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ D'EASTMAN

### APPEL D'OFFRES

#### Déneigement des rues publiques

Avis est, par les présentes, donné à l'effet que la Municipalité d'Eastman demande des soumissions pour le déneigement des rues publiques sur une distance approximative de 75,43 km, et ce, pour une durée de trois (3) ans avec option d'une (1) ou deux (2) années supplémentaires. Les documents relatifs au présent appel d'offres peuvent être consultés à compter du mercredi 24 janvier 2024 en accédant au site [www.seao.ca](http://www.seao.ca). Les soumissions doivent être transmises dans une enveloppe scellée et portant la mention « Soumission Appel d'offres – Déneigement des rues publiques 2024-2027 » et reçues au bureau municipal situé au 160, chemin George-Bonnallie, avant 14 h, le mercredi 14 février 2024.

Donné à Eastman, ce 24 janvier 2024

Marc-Antoine Bazinet  
Directeur général

>18447-1

Centre  
de services scolaire  
des Sommets

Québec

### APPEL D'INTÉRÊT CONCESSIONNAIRE ALIMENTAIRE ÉCOLE PRIMAIRE JARDIN-DES-FRONTIÈRES

L'école primaire Jardin-des-Frontières à Stanstead désire obtenir des soumissions afin de retenir les services d'un concessionnaire alimentaire afin d'offrir le service des repas du midi au sein de son établissement.

Les documents d'appel d'intérêt peuvent être obtenus en contactant Mme Annie Orichesky au numéro de téléphone 819 876-7534 poste 12510 ou par courriel à l'adresse [annie.orichesky@cssds.gouv.qc.ca](mailto:annie.orichesky@cssds.gouv.qc.ca).

L'école ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et ouvertes. Le choix du soumissionnaire reposera sur une série de facteurs, dont l'appariement entre les besoins de l'école, l'offre de service du soumissionnaire et la capacité financière des parents de payer pour les services proposés.

Les candidatures doivent être reçues avant le 23 février 2024.

Annie Orichesky  
Directrice de l'école primaire Jardin-des-Frontières  
Magog, le 2024-01-19

>18502-1



## OFFRE D'EMPLOI Agent.e Services aux citoyens

### LA MUNICIPALITÉ D'AUSTIN

Sise au cœur de la région récréotouristique de Memphrémagog, la municipalité d'Austin offre à ses citoyens un cadre de vie exceptionnel et, à ses employés, un milieu de travail agréable et dynamique au cœur de son petit village. Proche des villes de Magog, de Sherbrooke et de Granby, la municipalité est facilement accessible par l'autoroute 10.

### VOTRE MISSION

Jouer un rôle de première ligne dans l'accueil et la desserte de services aux citoyens et à titre de soutien administratif aux autres membres de l'équipe.

### PRINCIPALES RESPONSABILITÉS\*

- Accueillir et renseigner les citoyens en personne ou par des moyens de communication appropriés
- Recevoir et filtrer les appels, les acheminer aux personnes et aux services municipaux concernés et en assurer le suivi
- Recevoir et gérer les suggestions, questions, requêtes et plaintes des citoyens adressées à la municipalité
- Traiter la correspondance et assurer la tenue de différents registres
- Gérer la réservation de la salle communautaire et le dossier du quai Bryant (guérite, vignettes, stationnement)
- Effectuer la perception des versements de taxes et des différents paiements des services municipaux
- Réaliser différentes tâches cléricales dont, entre autres, la préparation des extraits des procès-verbaux et leur transmission aux ayants-droits, la préparation de lettres dans le cadre du programme de vidange des fosses septiques, et la prise d'inscriptions au camp de jour
- Collaborer à l'organisation et au déroulement d'événements spéciaux
- Effectuer l'achat de fournitures pour les différents services
- Fournir un soutien administratif à la direction générale et aux différents services (comptabilité, taxation, voirie, sécurité incendie, environnement, urbanisme et vie communautaire)
- Renseigner les citoyens sur la réglementation en vigueur
- Coordonner et superviser le travail des écoconseillers en période estivale

\* Cette liste n'est pas exhaustive; elle ne présente que les compétences les plus importantes du poste.

### PROFIL RECHERCHÉ\*\*

- DEP en secrétariat et comptabilité
- 2 à 3 ans d'expérience, en milieu municipal un atout majeur!
- Maîtrise du français parlé et écrit;
- Anglais parlé fonctionnel (bilinguisme un atout)
- Bonne connaissance de la suite Microsoft Office
- Sens élevé des responsabilités et du service à la clientèle
- Discrétion et fiabilité
- Capable de travailler sous pression et de gérer plusieurs dossiers en même temps
- Grande autonomie
- Rigueur, minutie et bon sens de l'organisation

\*\* Toute combinaison d'expérience et de formation jugée pertinente et en lien avec l'emploi sera considérée

**TYPE D'EMPLOI**  
Temps complet, permanent

**HORAIRE ET CONDITIONS DE TRAVAIL**  
35 h semaine  
Congé le vendredi après-midi

**SALAIRE ANNUEL**  
38 293 \$ à 50 068 \$

**AVANTAGES**

- 3 semaines de vacances dès l'an 1
- 9 jours de congés personnels + congés payés durant la période des fêtes
- RÉER 5 % - sans obligation de cotiser!
- Assurances collectives
- Programme de reconnaissance
- Activités sociales des employés
- Camp d'été gratuit pour les enfants
- Recharge de VÉ gratuite
- Une belle équipe de travail

### POUR POSTULER

Transmettez-nous votre c.v. au plus tard le 14 février 2024 à [direction@municipalite.austin.qc.ca](mailto:direction@municipalite.austin.qc.ca).

Notez que seules les personnes retenues seront contactées.

■ **Amis de la Bibliothèque Memphrémagog**

Vente de livres usagés de belle qualité le mercredi après-midi de 14 h à 18 h. Argent comptant et sac réutilisables. Rendez-vous au 90, rue St-David, porte Fondation. Vous avez des livres à donner? Nous les acceptons tous; une chute et de l'espace de garage sont à votre portée à la même adresse. Info: www.amisbmm.ca et info@amisbmm.ca .

■ **AREQ-CSQ Magog, Secteur F**

Le premier déjeuner de l'année 2024 aura lieu le mardi 30 janvier au Coco Frutti des Galeries Orford.

■ **Association des retraités de Magog**

Nous offrons une série de cours et de nombreuses activités à prix réduit: yoga, tai-chi, danse vitalité, conditionnement physique, stretching, tonus, bridge, crible, chorale, atelier de théâtre, artisanat, billard, etc. Info: 819 843-7133 ou retraitemagog@gmail.com .

■ **Boomers du Memphrémagog**

Activité gratuite de mandala au centre communautaire (local 325) depuis le 23 janvier de 13 h 30 à 16 h. Info: 819 571-8881 (Colette Beaudoin). Souper/ Danse pour la Saint-Valentin le 8 février à 18 h (ouverture des portes à 17 h 30), au Centre communautaire de Magog (salle Ovila-Bergeron). Coût: 35 \$ par personne. Pour réserver ou info: 819 620-5540 (Pierre

Croteau). Conférence Lobe le 15 février à 9 h 30 au Complexe Charron et Lamoureux de Magog. Info: 819 571-0666 (Golding McMahon).

■ **CAB de Stanstead**

Voici le menu de la popote roulante pour la semaine du 29 janvier au 2 février. Lundi: steak haché & oignons frits. Mardi: vol-au-vent au poulet. Mercredi: assiette chinoise. Jeudi: poivron farci au riz et viande. Vendredi: poulet sauce aux tomates. Pour commander: 819 876-7748.

■ **Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)**

Voici le menu de la popote roulante pour la semaine du 29 janvier au 2 février. Lundi: rôti de boeuf. Mardi: macaroni chinois avec egg roll. Mercredi: poulet chasseur. Jeudi et vendredi: information non disponible. Pour commander: 819 843-8138, poste 1 ou popote@cabmagog.com .

■ **Centre des femmes Memphrémagog**

«Groupe de soutien à la méditation» le 26 janvier avec Martine Archambault. «Femm'oeufs Déjeuner» le jeudi 1<sup>er</sup> février à 9 h. «Coupe de cheveux» gratuite le 5 février (toute la journée). «Dansesens» le 6 février à 13 h 30. Inscription obligatoire à toutes les activités. Info: 819 868-0302 ou centredesfemmesmemphremagog.com .

■ **Cercle de Fermières de Magog**

Le Cercle de Fermières de Magog offrira un cours sur la lacto-fermentation au local de couture situé dans le hall 2 des Galeries Orford le samedi 3 février, de 9 h à 12 h. Le coût du cours est de 20\$. Pour réserver: 819 212-4973 (Jocelyne Faucher).

■ **Club de amis d'Omerville-Fadoq**

Les activités intérieures se déroulent tous les jeudis dès 13 h 30, au sous-sol de l'église St-Jude. Les activités comprennent le jeu de poches de sable, le jeu de palets, les cartes (500), un souper communautaire (4\$) et le baseball poche. Pour réserver: 819 843-5062 (Christiane).

■ **Club Fadoq Stanstead**

Souper & Danse de la Saint-Valentin le 16 février à 18 h, au sous-sol de l'église Sacré-Coeur (645, rue Dufferin). Musique par Vickie & Claude. Coût: 25 \$ par personne (apportez vos consommations). Info: 819 876-5658 (Marcelle).

■ **Club La Missisquoise**

Promotion au mini-gym: 50 \$ jusqu'au 12 avril. Le pickleball a toujours la cote. Hâtez-vous de réserver! Suivez-nous sur notre site web lamissisquoise.com .

■ **Club St Jean Bosco - Fadoq**

Venez vous amuser aux activités du club au sous-sol de l'Église Saint-Jean-Bosco. Lundi: yoga et l'après-midi, baseball poche suivi d'une pratique de danse. Mardi: cours

de danse. Mercredi: vie active suivi d'une pratique de danse. Jeudi: danse vitalité et Qi gong. Vendredi: notre soirée de danse. Info: 819 843-9475.

■ **Comité des usagers et résidents de Memphrémagog**

Votre comité des usagers et résidents de Memphrémagog a besoin de recevoir vos commentaires et signalements pour des soins et services rendus à l'hôpital de Magog, aux CLSC de Magog, de Potton et de Stanstead, au Centre de prélèvement, au CHSLD et bientôt à la Maison des aînés et alternative de Magog. Nous sommes présents pour vous informer et défendre vos droits: 819 843-2572, poste 2639 ou au cusagers.mm@ssss.gouv.qc.ca .

■ **Cuisines collectives Bouchée double Memphrémagog**

Deux places sont à combler: Magog Végétarien mardi pm et Végan vendredi pm, Villa Pierrot Familles mercredi am et pm ainsi que le jeudi am. Info: 819 868-2153 ou secretariat@cuisinescollectivesmagog.com .

■ **Les Fantastiques**

Invitation à notre après-midi dansante ayant pour thématique la Saint-Valentin le 16 février, de 13 h à 15 h, à la salle FUNastique (1525, rue Principale Est). Coût: 6 \$. Info: 819 847-2477 ou info.fantastiquesdemagog@gmail.com .

■ **Musée Colby-Curtis**

Laissez-vous emporter par un après-midi délicieux lors de notre événement de «Thé de la Saint-Valentin» le 11 février, de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h. Réservation avant le 5 février. Info: 819 876-7322 ou colbycurtis.ca .

■ **Secours-Amitié Estrie**

Devenez bénévole écoutant.e chez Secours-Amitié Estrie! Pour en savoir plus, inscrivez-vous à une rencontre d'information le 25 janvier à 17 h 30. Info: contactez Michaël Joseph au 819 823-5400, poste 204 ou secoursamitieestrie.org .

■ **Société Alzheimer de l'Estrie**

Adapter les activités de loisirs et du quotidien aux capacités d'une personne atteinte de troubles neurocognitifs - Conférence virtuelle avec Marie-Eve Bolduc (ergothérapeute) le 30 janvier à 13 h. Activité gratuite pour les membres et 10 \$ pour les non-membres. Info: 819 821-5127 ou info@alzheimerestrie.com .

■ **TDA/H Estrie**

Besoin d'aide pour gérer le TDAH, que ce soit le vôtre, celui de votre enfant ou d'un proche? Prenez rendez-vous pour une rencontre personnalisée au 819 565-7131 ou intervention@tdahestrie.org ou visitez nos bureaux au 1820, rue Galt Ouest (bureau 269) à Sherbrooke. Info: tdahestrie.org/services/devenir-membre .

**AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE**

**MME MARIE-ROSE GUAY DUBÉ 1930-2024**



À Magog le 16 janvier 2024, à l'âge de 93 ans, est décédée madame Marie-Rose Dubé (Guay) épouse de feu M. Paul Dubé, fille de feu M. Maurice Guay et de feu Mme Diana Léveillé.

**La famille se recueillera en toute intimité à une date ultérieure.**

Madame Dubé laisse dans le deuil ses enfants: feu Claire (Paul Gilbert), Claude (Liliane Rhéaume), feu Denis "Pit", Nicole (Marcel Bergeron); ses petits-enfants et arrière-petits-enfants; ses frères et soeurs ainsi que neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel des soins palliatifs et du CHSLD de l'hôpital Memphrémagog pour les bons soins prodigués.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG  
819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)



**M. FLORENT POIRIER 1935-2024**



Au CHUS Hôtel-Dieu de Sherbrooke, dans la sérénité et entouré de sa famille qu'il a et qui l'a beaucoup aimé, est décédé le 15 janvier 2024, M. Florent Poirier à l'âge de 88 ans. Il était l'époux de feu Denise Giguère et demeurait à Sherbrooke.

**La famille accueillera parents et amis au complexe le vendredi 26 janvier de 19h à 21h ainsi que le jour des funérailles, le 27 janvier, de 9h jusqu'au départ du salon à 10h30. Les funérailles auront lieu le samedi 27 janvier à 11h à l'église Ste-Catherine-de-Hatley.**

Il laisse dans le deuil ses enfants: Michel (Martine Bureau) et Marie-Claude (François Désautels); ses petits-enfants: Sophie, Guillaume (Élodie), Nicolas (Ann-Sophie), Geneviève (Marc-Antoine), Philippe (Marika) et Mathieu; sa soeur jumelle Florence; ses beaux-frères Giguère: Jean-Claude (Azèle) et Donald (Arlette); ses cousins et cousines, neveux et nièces,

autres parents et amis. Fils de feu Rosa Beaudoin et de feu Abraham Poirier, il était aussi le frère de feu Mariette, feu Roland et feu René.

La famille tient à remercier Madame Ginette Langlois pour sa présence de tous les instants, ses amis, résidents de la Villa de l'Estrie, pour leur bienveillance ainsi que le personnel pour les bons soins prodigués.

En guise de sympathie, des dons pour les Auxiliaires Bénévoles du CHUS seraient appréciés de la famille.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG  
819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)



# DES RÉSULTATS EXCEPTIONNELS



**ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG • LA CAMPAGNE À LA VILLE**  
58 RUE DE L'HERMITAGE. Sur les hauteurs du lac Memphrémagog, vue saisonnière du lac, mt Orford & coucher soleil. Élégante résid. rénovée sur +1,5 acre. Design à aires ouvertes spacieuses et conviviales ouvrant sur gr. terrasse et piscine cr., belle luminosité. 3,5 s. b., s. lav/s-eau, 4 chambres à l'étage, dont ch. pri ensuite + balcon. ULS 25770635



**+2,4 ACRES • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
1 CH. DE LA BAIE-DES-HÉRON. Charmant cottage 2008 à dist. de marche d'un accès au lac sur la baie Fitch .3 ch., dont ch. pri + balcon, 1,5 s. b., pl. radiants et foyer gaz. Garage att. dble + garage dble dét. 1 1/2 étage. Ext. sans entretien, magnifique cour arrière; piscine h-terre, 'gazebo' grillagé et remise. Accès rapide au village & marina. ULS 24010033



**±70 PIEDS AU BORD DU LAC LOVERING**  
Résidence entièrement rénovée en 2015. RDC au design à aires, généreuse fenestration et abondante luminosité, 3 chambres, s. bain + douche ind. Gr. s. familiale en RDJ + sortie ext., beaucoup rangement. Spacieux balcon + spa, maisonnette d'enfants et patio au bord du lac. 15 min Magog, 24 min parc national du Mt-Orford, 1h30 Montréal. ULS 10184645



**+140 PIEDS AU BORD DU LAC LOVERING**  
Charmante résid. plain-pied de 3 ch., 2 s. bains avec sous-sol en rez-de-jardin, rénovée et agrandie en 2017. RDC aux aires de vie avec plafonds cathédraux, façade au lac toute en fenêtres. Belle cuisine, s. manger ouvre sur gr. galerie, salon + poêle au bois. Terrain près 1 acre, garage 1 1/2 étage, beau bord de l'eau et quai. ULS 23331978



## ALBERT BRANDT

COURTIER IMMOBILIER  
ALBERT BRANDT, COURTIER IMMOBILIER INC.  
remax-quebec.com/albertbrandt

RE/MAX D'ABORD INC.  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# 819.868.8000

LACOLLECTIONREMAX.COM



## LA COLLECTION RE/MAX

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE



**+7 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
Un site exceptionnel entre Magog et Austin (Ch. Bishop possible, sans issue) ayant +250 pi sur la baie Channel. Une partie d'un des domaines les plus anciens sur le lac. L'exposition optimale sud-ouest est une rareté. 10 min de l'A-10, accès rapide Parc national du mt Orford, c-ville Magog, 25 min ski/golf d'Owl's Head. ULS 22006419



**+100 ACRES SUR LES HAUTEURS DU LAC MEMPHRÉMAGOG • ACCÈS AU LAC**  
Domaine d'exception sur site unique, forêt mature, sentiers et étang. Spacieuse et élégante résid. en retrait du ch. des Pères avec vue spectaculaire du lac Memphrémagog. Matériaux nobles, ambiance superbe poutres et poteaux, plaf. 18 pi. et abondante fenestration. Im-mense bâtiment accessoire de style grange. Accès au lac via Ch. Wilson Lane. ULS 10203529



**LAC MASSAWIPPI • AYER'S CLIFF**  
469 CH. RIPPLE COVE. La coquille d'un ancien chalet, à rénover ou démolir, situé sur un terrain de +14 000pi2 desservi par égouts et aqueduc, incluant 1/9 indivis d'un lot avec plage 'Shady Beach' au bord du lac Massawippi. Site enchanteur dans voisinage haut de gamme à proximité du village et l'Auberge Ripple Cove, ainsi que son accès au lac. ULS 18895210



**+3 ACRES AVEC LAC PRIVÉ • SECTEUR DE CHOIX CH. DE GEORGEVILLE**  
DOMAINE LE COUNTRY CLUB. Terrain 3,13 acres avec lac privé et sentier, situé dans un secteur de choix à 10 min du centre-ville de Magog sur les hauteurs du lac Memphrémagog. Terrain d'exception sur cul-de-sac privé dans ce voisinage haut de gamme à faible densité. ULS 24135136



**EASTMAN • AU CŒUR DES ACTIVITÉS RÉCRÉOTOURISTIQUES RÉGIONALES**  
Duplex en rangée haut de gamme situé au cœur du village et à 2 pas de l'A-10. Chaque unité sur 2 niveaux comprend 3 ch., 2 s. bain, gr. s. fam., cuisine + îlot, s. m. et salon + cathédrale. 8 espaces de stationnement. Parfait pour propriétaire occupant, achat en famille ou investissement (location à court terme, membre de CITQ). ULS 28561750



**+730 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG.**  
Propriété d'envergure sur le côté ouest du lac, secteur Owl's Head. Située au bout d'un cul-de-sac sur chemin privé, à deux pas du ski et golf d'Owl's Head. +40 acres en zone blanche, ayant +735 pi de frontage sur le lac avec une grande maison à bateau 'boat-house' et petite plage. Comprend deux petites habitations, vues exceptionnelles vers la pointe Gibraltar et Georgeville.



**+170 ACRES À FLANC DE MONTAGNE**  
Très privé sur c.-d.-s. à 15 min du mt Owl's Head ski/golf et lac Memphrémagog et 20 min des mts Jay Peak et Sutton. Vues superbes vers le sud-ouest, magnifique forêt mature, ± 30% en prairie + 3 étangs, un +30 pi. profond parfait pour la baignade. Écurie +10 « boxes » pour chevaux, gr. garages et « paddocks », tous récents. Vestiges résid. 1965. ULS 24260011



**LAC MEMPHRÉMAGOG • PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION RARETÉ.** Ch. Nicholas-Austin, Austin à 2 pas du village et l'Abbaye St-Benoit. Terre +450 acres de prairies, pâturages, superbe forêt mature et sanctuaires, incl. un ter. sur le Ch. du Héron ayant +232 pi sur la baie Verte. Poss. const. sur lot riverain et site élevé sur la terre avec vue superbe 180°. ULS 20694673



**AU BORD DU LAC MASSAWIPPI AVEC QUAI**  
Unité de condo exceptionnelle 2 ch., 2 s. b. au design entièrement refait (2023); matériaux nobles et électroménagers haut de gamme. Aires de vie; salon + foyer au gaz et 2 chambres ouvrent tous sur immense balcon couvert privé +40 pi face au lac/montagnes, s. lavage/rangement distincte. Piscine cr., plage et quai. ULS 20629466



**MAGOG • QUARTIER DES MARINAS**  
Secteur prisé tout près du c-ville, Pointe Merry et services urbains. Élégante résid. sur terrain de +26,000 pi2, intimité assurée. RDC au design ouvert lumineux, véranda (coin repos) et une arrière 3 saisons donnant sur balcon, cour et piscine cr. 3 ch. dont ch. pri + balcon, 2,5 s. b. Foyers, bel escalier menant au RDJ. 2 garages int. & att., 2 remises. ULS 24927289



**200 PI AU BORD DU LAC LYSYER**  
SECTEUR BALDWIN MILLS, MONT PINACLE. Spacieuse résidence sise sur près 1 acre aménagée, ayant 200pi de frontage sur ce magnifique petit lac navigable. Abondante fenestration et luminosité, 6 ch., 3,5 s. b., foyers au bois, thermopompe centrale, garage double détaché. Desservi par les égouts. ULS 20776418



**+765 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG RARETÉ.** Domaine d'envergure sur côté ouest du lac sur le Ch. Patterson à Austin. +8 acres et +765 pieds au bord de l'eau. Magnifique résid. conçue pour ce site par architecte. Ambiance sans pareil; vastes pièces et plafonds +20 pi. style 'poutres et poteaux' offrant chaleur et élégance. Bord de l'eau facile d'accès avec plage. ULS 15609046



SIA 27909056

**114, ch. Howick, Stanstead Canton | 6 950 000\$**  
Lac Memphrémagog – 906 pieds linéaires face à l'île Molson, séparé en 3 lots, dont 1 accueillant une spacieuse résidence au charme incontesté.



SIA 13945561

**87, ch. Girl's Camp, Potton | 16 000 000\$**

Domaine d'exception – 615 pieds au lac Memphrémagog! Entièrement redessinée et transformée en 2020, cette résidence unique et spacieuse vous offre une vue à couper le souffle sur le lac. Boat house avec loft pour les invités, magnifique terrasse, terrain plat. Poss. d'acheter maison d'invité et tennis.



SIA 14511357

**137, ch. Girl's Camp, Potton | 3 895 000\$**  
Lac Memphrémagog – Vue panoramique! 224 pieds de façade. Chalet bien rénové à l'ambiance chaleureuse. Garage avec loft.



SIA 14148916

**2727, ch. d'Ayer's Cliff, Magog | 3 400 000\$**  
Immense manoir sis sur 234 acres à proximité de la ville! Prairie, érablière, lac privé, plantation de sapins! Espace intergénération.



SIA 21007874

**348, ch. George-Bonnallie, Eastman | 3 400 000\$**  
Domaine de campagne sur 6,8 acres. Résidence contemporaine au cœur de la nature. Un véritable havre de paix!



SIA 15298483

**55 #5, rue Merry Sud, Magog | 845 000\$**  
Lac Memphrémagog! Condo avec garage à bateau intégré. Emplacement idéal au centre-ville.



3 500\$/MOIS

**1635, rue Savard, Magog | 2 950 000\$**  
À vendre ou à louer, spacieuse résidence de 3 chambres en bordure du lac Memphrémagog! Proximité de la ville.



SIA 12021958

**863, rue Bouhier, Magog | 1 295 000\$**  
Magnifique propriété de style Cape Cod sur terrain double de 18 555 pi. ca. Coup de cœur assuré!



SIA 12782262

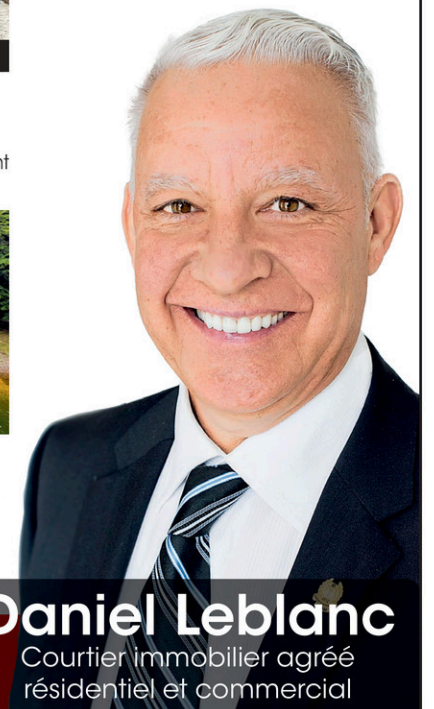
**33, rue des Moissons, Orford | 1 150 000\$**  
Superbe contemporaine à la finition haut de gamme. 2 garages. Terrain de 85 073 pi. ca.



**VENDU**

**1200 M<sup>te</sup>e Massawippi, Sainte-Catherine-de-Hatley**

Superbe terrain de 15 acres en bordure du lac Massawippi, plage privée, beau plateau de construction.



**Daniel Leblanc**  
Courtier immobilier agréé résidentiel et commercial

819-572-3132 | daniel@danielleblanc.com



**Élodie Gagné**  
Courtier immobilier résidentiel



SIA 23574165

**175, rue des Pins, Magog | 795 000\$**  
Centre-ville! Propriété centenaire impeccable, 3 chambres, terrain intime avec spa et piscine.



SIA 21781734

**Terrain, rue des Sommets, Bolton-Est | 175 000\$**  
Accès au lac Nick! Secteur prisé. Terrain de 118 561 pieds carrés prêt à construire.



SIA 23471323

**13, rue des Chênes, Orford | 375 000\$ + tx**  
Domaine Cheribourg – Location court terme permise! Coquet chalet de 2 chambres.



SIA 17287179

**208 ch. McGowan, Georgeville | 398 000\$**  
À distance de marche du village! Terrain de 8,7 acres dans un secteur tranquille.



SIA 20160307

**Terrain, Av. Stéphane, Magog | 249 000\$**  
Secteur prisé de la plage Southière, environnement paisible à proximité de la ville. Terrain boisé de 8979 pi. ca. Une occasion rare!



SIA 20902470

**2, ch. Laurendeau, Magog | 179 000\$ + tx**  
Terrain de 3 acres à 8 min. du centre-ville de Magog via le ch. Georgeville. Poss. terrain plus grand.



<b>DANIEL PELCHAT</b> Courtier immobilier agréé D.A. daniel@remaxmagog.com	<b>ISABELLE ST-ARNAULD</b> Courtier immobilier isabelle@remaxmagog.com	<b>KARINE BONIN</b> Courtier immobilier résidentiel karine@remaxmagog.com	<b>RENÉ LANGLOIS</b> Courtier immobilier rene@remaxmagog.com	<b>KIMBERLEY RYMAL</b> Courtier immobilier résidentiel kimberley@remaxmagog.com	<b>GUILLAUME FAUCHER</b> Courtier immobilier résidentiel guillaume@remaxmagog.com
--	--	---	--	---	---

*Une Équipe dynamique et professionnelle avec plus de 30 ans d'expérience en Estrie!*

**COLLECTION RE/MAX - LAC O'MALLEY**



Propriété élégante, accès au lac O'Malley. Plafonds cathédrales, fenêtres lumineuses, planchers en noyer, foyer 4 faces. Cuisine luxueuse, chambre principale avec accès au foyer extérieur. Tranquillité absolue! **1 775 000 \$** (16175096)

**COLLECTION RE/MAX - LAC MEMPHRÉMAGOG**



**NOUVEAU**  
Vaste et accueillante résidence située sur un terrain de plus de 11 acres offrant un accès à la Baie Olivier du Lac Memphrémagog. Construite en deux parties, bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac et les couchers de soleil. **1 200 000\$** (16372693)

**COLLECTION RE/MAX - LAC O'MALLEY**



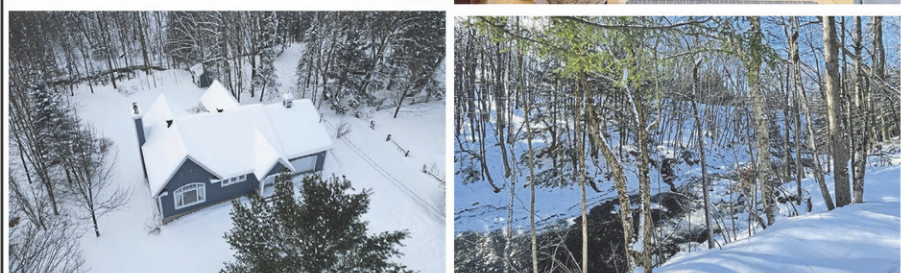
Domaine du Mont Orford avec accès au Lac O'Malley. Spacieuse propriété offrant un espace de vie ouvert et lumineux, plafond cathédrale, foyer au gaz et son mur de pierre. Véranda. Hall d'entrée fermé et garage attaché. **875 000\$** (22477701)

**COLLECTION RE/MAX - TERRAIN INTIME**



Découvrez l'élégance rustique redéfinie dans cette propriété rénovée avec finesse. Nichée sur un vaste terrain boisé, avec 2 garages pour vos véhicules et passions, ainsi que des planchers chauffants au rdc et dans un garage. **739 000\$** (25024168)

**PROPRIÉTÉ DE LA SEMAINE - RUISSEAU CASTLE**



**NOUVEAU**  
Havre de paix avec plus de 500' au bord du ruisseau Castle. Situé dans une rue sans issue. 2 chambres spacieuses avec possibilité de 3. Véranda 3 saisons, garage avec espace atelier. Sortie extérieure arrière avec un atelier. **629 000\$** (19211389)

**EN VENTE OU EN LOCATION**



**NOUVEAU**  
Condo luxueux avec 3 chambres, plafonds hauts et matériaux haut de gamme, sans voisin arrière. Piscine creusée et spa communs pour détente. Accès direct à la piste cyclable du Lac Memphrémagog. Vente ou Location 12 mois et +. **629 000\$ ou 3000\$/mois** (10512123)

**VASTE TERRAIN BOISÉ**



**NOUVEAU PRIX**  
Propriété de 3 chambres, sur un vaste terrain boisé avec étang. Deux garages. Accessible aux personnes à mobilité réduite. La salle de bains bien rénovée, les abondants rangements et la proximité parfaite entre la campagne et la ville. **649 000\$** (15152201)

**VENDU**  
Condo jumelé aux Cèdres d'Orford. Ambiance paisible avec plafond cathédrale et poêle. Idéal pour vous ressourcer.

**SEMEX INC.**  
Depuis 1996  
Entreprise québécoise dans le domaine du mobilier sur mesure. Principalement destiné aux domaines institutionnels. **299 999\$ +txs** (15114258)

Terrain boisé de près de 4 acres (3.85) avec chemin existant facilitant l'accès à votre propriété. Accès aux aqueducs de la ville. **289 000\$ +txs** (16083144)

Magnifiques terrains boisés mixtes dans Le Bois du Lac Parker. À deux pas du Lac Parker, à 5 min. du village d'Eastman et de l'Autoroute 10.

>16740-4



# l'équipe **BOURGON**

*la passion* des Cantons

819 843-2774 | [bourgon.com](http://bourgon.com)



**Charles Thibault**  
courtier immobilier résidentiel



**Richard Bourgon**  
courtier immobilier agréé



**Karine Lemelin**  
courtier immobilier résidentiel



**David Bourgon**  
courtier immobilier

Depuis plus de 30 ans en immobilier dans la région,  
le nom **Bourgon** est synonyme **d'écoute et d'accompagnement.**

**NOUVEAU!**



Magog, clés en main, 5 chambres | **539,000\$**

**VENDU!**



Magog, moderne, près de la plage | **VENDU!**

**VENDU!**



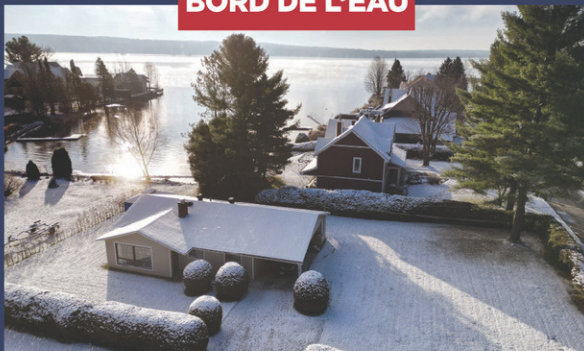
Austin, impeccable, 3 chambres | **VENDU!**

**VENDU!**



Magog, lac Lovering, impeccable | **VENDU!**

**BORD DE L'EAU**



Magog, bord du Memphré | **750,000\$**

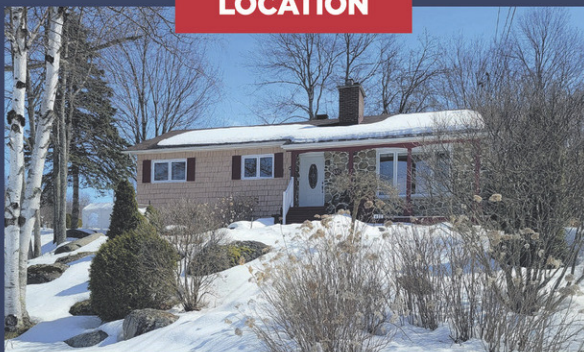


Orford, condo haut de gamme | **599,900\$**

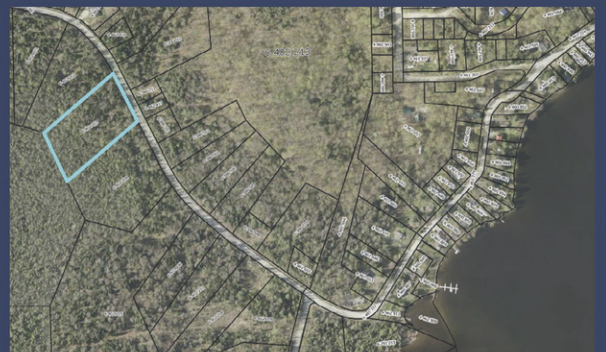
**LOCATION**



Magog, 2 chambres+bureau | **429,000\$**



Magog, près du centre-ville | **2000\$/mois**



Magog, accès au lac Lovering | **140,000\$**



**ON S'OCCUPE  
DE VOUS**

Pour **VENDRE** ou **ACHETER** une propriété, notre équipe **sympathique** et **professionnelle** est votre meilleure alliée!

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière | Franchisé Indépendant et Autonome de RE/MAX Québec inc. | 848 rue Principale Ouest Magog, J1X 2B6

VOTRE RÉFÉRENCE EN ESTRIE!

# ÉQUIPE LACROIX

## COURTIERS IMMOBILIERS

### NOUVEAUTÉ



MAGOG, impeccable plain-pied avec garage double sur une rue privée, 3 CAC, 3 SDB, terrain de 1.97 acres. Rez-de-jardin avec logement 3,5 pièces. #19371453

### LOCATION



LOCAL INDUSTRIEL, superficie de 8989 pc avec hauteur libre de 17,3 pieds. Stationnement privé asphalté et espace extérieur à l'arrière du bâtiment. Disponible le 1er juin 2024. #14496167

### CONDO



SHERBROOKE, secteur nord, portail sécurisé, piscine creusée et chauffée. Le luxe sur 4 étages avec 2 balcons privés, foyer au gaz, cellier vitré, garage intérieur et plus. #19760325

### NOUVEAU PRIX



SHERBROOKE, propriété de 2 CAC sur un vaste terrain de 16 484 pc, grand balcon arrière avec spa. Abri d'auto double. #12212188

### REVENUS



SHERBROOKE, immeuble de 6 logements de 5 1/2 construit en 2022. À proximité du CÉGEP et du centre professionnel 24 juin. Possibilité d'assumer l'hypothèque existante à 3,29 % pour 3,5 ans. #17882280

### COMMERCIAL



14,94 ACRES, immeuble en location, superficie de +/-8000pc sur le Blvd. Bourque. Terrain ayant front au Blvd. Bourque et à l'autoroute 10/55. #14631550

### TERRAIN



4 ACRES avec possibilité de construire. Aucun voisin arrière. À moins de 20 minutes de Sherbrooke. Près du lac Brompton et de la plage Mackenzie. #26299315

### BARNES



SHERBROOKE, secteur nord. Cette propriété offre une superficie habitable de 2844pc, garage double intégré, 4 CAC, 3 SDB. Vue imprenable sur la ville. #24305133

VOUS AVEZ DES PROJETS POUR LA NOUVELLE ANNÉE ?

**ÉQUIPE LACROIX EST LÀ POUR VOUS AIDER.**

CONTACTEZ-NOUS POUR EN DISCUTER.

### NOUVEAU PRIX



4,36 ACRES, construction haut de gamme avec fenestration abondante. Plafond cathédrale de 17 pieds, pl. chauffants, cuisine avec comptoir de quartz, cellier vitré, 5 CAC, 2 SDB et 1 salle d'eau. Abri d'auto double. #22141504

### BARNES



BROMONT, charmante maison champêtre au cachet unique. Construction 2007, pièce sur pièce de qualité Bondu. 3 CAC, salon avec foyer au bois double face et plafond cathédrale 12 pieds. #27097488

### BARNES



MAGOG, élégante résidence construite en 2023. Fenestration abondante et plafond cathédrale au salon. Cuisine avec comptoir de quartz et garde-manger walk-in. 4 CAC, 2 SDB et une salle de lavage. #21030267

### VENDU



MAGOG, située dans le développement « Les Boisés du Ruisseau-Rouge » cette propriété contemporaine a été construite en 2022. 4 CAC et 2 SDB. Aire ouverte avec plafond cathédrale de près de 11 pieds.

### VENDU



SHERBROOKE, impeccable jumelé sur 3 étages offrant 4 CAC dont 3 sur le même étage. Terrain intime.



ASSOCIÉ À  
**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

819 847-0444 / equipelacroix.com

2300, Principale O, Magog, J1X 0J1  
2628, King O, Sherbrooke, J1J 2H1  
851 Rue Shefford, Bromont, QC J2L 1C4

Groupe Sutton - Immobilier Estrie - Agence Immobilière



José Lacroix  
Courtier immobilier agréé DA

Jeremy Lacroix B.A.A. Fin.  
Courtier immobilier

Mikael Lacroix B.Sc.  
Courtier immobilier, rés. et com.

Dominick Brazeau  
Courtier immobilier résidentiel

Suivez-nous   

>14642.3

# CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

1<sup>er</sup>  
AU QUÉBEC

&

3<sup>e</sup>  
AU CANADA\*

## VIVEZ LES CANTONS-DE-L'EST

\*En volume de ventes pour Century 21 Canada.

EN VEDETTE

NOUVEAUTÉ



SIA : 18065206

Situé au Domaine Chéribourg, à proximité du Mont Orford. Propriété de 2 c.c., un bureau, salon avec son foyer au bois, aires ouvertes et plafond cathédrale. Proche de nombreuses activités estivales et hivernales. 344 000 \$

VENDU



SIA : 14767526

Secteur familial très convoité. Propriété du Bois des Chanterelles avec 6 c.c., 3 s.b., cuisines entièrement équipées, balcon de béton couvert, cour arrière et garage attaché.

VENDU



SIA : 19762335

Belle grande propriété située à Eastman sur un terrain de plus de 26 acres. Garage triple, quatre chambres à coucher dont une au rez-de-chaussée, immense salle familiale, foyer au bois au salon, étang, arbres matures, maison loin du chemin. Propriété coup de coeur!

VENDU



SIA : 10157457

Maison lumineuse, terrain de 10 acres à Hatley. 4 c.c., planchers de bois. À 5 min du village d'Ayer's Cliff.

VENDU



SIA : 20925430

LOCATION COURT TERME PERMISE - Opportunité d'investissement avec un revenu intéressant. Au centre du village de Fitch Bay, près du lac Memphrémagog. 3 c.c. et 2 s.b. et spa.

VENDU



SIA : 23089999

Jumelé à proximité de la rivière Magog. Spacieux et impeccable, cuisine avec îlot surdimensionné, 4 c.c., 2,5 s.b., et grand sous-sol. Terrain clôturé, immense balcon avec spa.

VENDU



SIA : 10886827

Propriété impeccable, entretenue avec soin au fil des ans. 4 c.c., plancher de bois franc. Aménagement paysager époustouflant.

VENDU



SIA : 19151339

Joli condo de 2 c.c. avec garage, adossé au marais de la Rivière-aux-Cerises. Foyer au gaz naturel, balcon couvert. Secteur tranquille à proximité des services.

VENDU



SIA : 25550122

Terrain boisé dans un secteur recherché, près des services, entre les rues des Hautes-sources et de la Pente-douce. Rue à venir.



SIA : 14131101

Accès au lac Memphrémagog - Villas de l'Anse. Impeccable propriété, 3 c.c., 2,5 s.b., 2 espaces salon, atelier et espace bureau. Cuisine et salle de bain renouvelées. Terrain de plus d'un acre. 839 000\$



SIA : 17105710

Orford, sur terrain privé et intime de plus de 54 000 pi.ca. avec piscine creusée. 4 c.c. et 2 s.b. Grand sous-sol avec salle familiale et possibilité d'une 5e chambre. Profitez d'un style de vie actif. 815 000\$



SIA : 27119035

Excellent secteur, construction moderne à proximité de la ville et du parc National du Mont Orford! 3 c.c., poss. de 5, 2,5 s.b. Grande terrasse avec vue vers la montagne! 748 000\$



SIA : 11408971

Magnifique centenaire de style cubique, cachet indéniab. 5 c.c., 2 s.b., garage double, toiture 2023, piscine creusée et aménagement haut-de-gamme récent. 689 000\$

## TERRAINS

NOUVEAUTÉ



SIA : 24824734

**ORFORD**  
ORFORD... Dans un secteur recherché à proximité du parc national du mont Orford avec vue sur la montagne terrains vacant de plus de 43 000 pi.ca. avec service d'aqueduc et d'égouts. 299 000 \$

NOUVEAUTÉ



SIA : 24019892

**MAGOG**  
Superbe terrain de 32 764 pi. ca. déjà aménagé et prêt à construire. Bel étang. Situé à 7km du centre-ville de Magog via le ch. Georgeville. Un coup de coeur assuré! 145 000 \$



SIA : 21760143

16,9 acres boisés avec une partie en prairie. Grande maison intergénérationnelle. Un logement a été rénové et est vendu meublé. 1h de MTL, 15 min. de Bromont, 20 min. d'Orford. 549 000\$



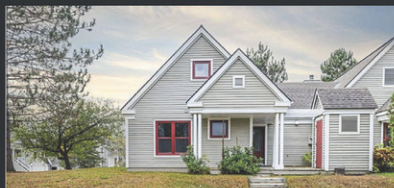
SIA : 24704254

Jumelé de qualité, + 2 100 pi.ca. habitable., 3 c.c., + bureau. Secteur tranquille près de la piste cyclable la Montagnarde, à proximité du centre-ville de Magog. 530 000\$



SIA : 11985022

Complexe hôtelier haut-de-gamme bordé par le lac Massawippi. Le Ripplecove Hôtel & Spa vous permet de bénéficier d'une formule d'investissement fort avantageuse. 475 000\$ +tx



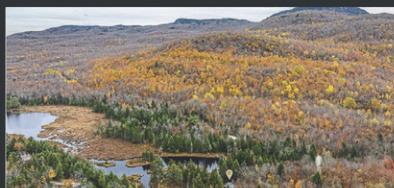
SIA : 27278700

Orford | Jardin des Sables. Villa rénovée, unité de coin, plafond cathédrale au salon avec foyer, 2 c.c. Formule condo avec la tranquillité d'être chez vous entouré de verdure. 415 000\$



SIA : 21494001

Construction 2023 avec garantie! Spacieuse maison de ville, design ouvert, 2 c.c. poss. de 4. Grande salle familiale. Près des services, accès rapide à l'autoroute #10. 369 900\$ +tx



SIA : 17100832

LOCATION COURT TERME AU DOMAINE LE VERTENDRE. Un Zoobox est un vaste loft, autonome en énergie. Mur d'escalade, foyer, lit suspendu + 2 espaces de repos en hauteur. 365 000+TPS/TVQ



SIA : 24325465

**ORFORD**  
Secteur Fraser, emplacement de choix au pied du parc National du Mont-Orford. Terrain d'un peu plus d'un acre, 150 X 330 pieds. beau plateau puis dénivélé qui vous permettrait de faire une construction avec rez-de-jardin. 169 900 \$



MÉLISSA CÔTÉ  
Courtier immobilier  
819 434-1568



NICOLAS-A. MORENCY  
Courtier immobilier  
819 347-5705



VALÉRY PIGEON  
Courtier immobilier résidentiel  
514 623-7532



MAXIME POTHIER  
Courtier immobilier agréé  
819 432-2621



VICKY BEAUDREULT  
Courtier immobilier  
819 571-0099



DAVID VALENTE  
Courtier immobilier résidentiel  
418 271-6736

PROPRIÉTÉS UNIQUES  
MISE EN MARCHÉ EXCLUSIVE  
RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

## PROPRIÉTÉS de prestige

819 868-6000  
www.century21estrie.com  
1763, ch. de la Rivière-aux-Cerises,  
Magog, QC

**VENDU**



SIA : 27608665

Bord de l'eau, lac écologique. Contemporaine, 4 c.c. 2,5 s.b. foyer, terrain + de 80 000pi<sup>2</sup>, à quelques minutes du lac Memphrémagog.

**VENDU**



SIA : 15795022

2<sup>e</sup> rang du lac Memphrémagog. Propriété située dans le secteur prisé à Place Lestage. Cour arrière intime, superbe aménagement paysager, planchers radiants, climatisation murale, 4 chambres à coucher et foyer au bois.

**VENDU**



SIA: 25359403

Domaine de campagne de près de 20 acres à Hatley. Boisé d'arbres matures qui prend l'allure d'un parc naturel. Grande maison de qualité, de + 4 000 pi.ca. habitables.

**VENDU**



SIA: 9993155

Accès au lac Memphrémagog - Villas-de-l'Anse. Résidence avec lumière naturelle impressionnante, cuisine et salle de bain rénovées. 4 c.c. et quai pour petite embarcation.



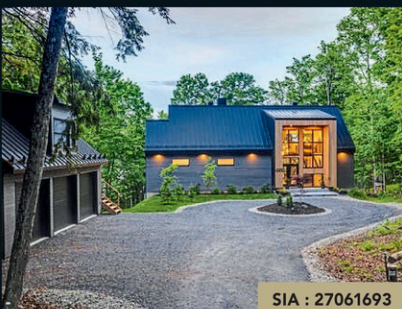
SIA : 27631528

Domaine de 59 acres avec +1 509 pi. sur le lac Memphrémagog. Maison principale avec piscine intérieure, 4 c.c., foyer. 2e maison, bâtiments secondaires et érablière, 2 lacs, tennis et patinoire. 5 500 000\$



SIA : 11314099

Lac Magog, 227 pi. linéaire face au sud, vue à couper de souffle. Terrain de 64 205 pi.ca. très privé. Maison rénovée, 2 suites des maîtres, garage attaché + garage détaché et boathouse. 2 699 000\$



SIA : 27061693

Bord du Lac Massawippi, littoral de 125 pi avec vue spectaculaire. Plafonds cathédrale, boiseries, foyer au bois, 4 c.c., 3,5 s.b. 2 649 000\$



SIA : 23344423

Sur les rives du lac Massawippi. 4 c.c., 4,5 s.b., et 4 foyers, une cuisine centrale, 2 salons et une salle familiale chaleureuse, grande galerie couverte vous permettant d'admirer la vue sur le lac depuis le confort de votre maison. 2 395 000 \$



SIA: 16946871

Maison lumineuse et fonctionnelle. 4 c.c., 2,5 s.b. foyer au bois. Terrain de 6,7 acres, garage attaché + grand garage détaché. Domaine privé, à 5 min. du mont Orford. 1 495 000\$



SIA : 23883956

Dominant la rivière Massawippi, impeccable résidence aux lignes épurées. Poutres de bois et foyer. Terrain de 3 acres, à 5 minutes de North Hatley et du lac Massawippi. 1 399 000\$



SIA: 10742572

Impeccable propriété écoénergétique, 5 c.c., panneaux solaires. Terrain de 27 000 pi.ca., égout et aqueduc municipaux, meublée. À moins de 2km du téléski de Giroux. 1 175 000\$



SIA : 16269993

Orford, sur les hauteurs du domaine Le Montagnac. Spacieuse construction 2017, plafond de 10', 5 c.c. et 2,5 s.b. + 4 000 pi.ca. habitables avec le sous-sol. 999 000\$



SIA : 12284525

Vaste propriété avec vue panoramique! 4 c.c., avec s.b. dans chaque chambre. À quelques minutes de la Plage Des Cantons et du centre-ville de Magog. 989 000\$



SIA : 15285327

Impeccable propriété de 4 c.c., 3,5 s.b. 3 salons, foyer au gaz et garage double. Terrain de 62 000 pi.ca. avec aqueduc & égouts. Vue et accès sur le lac Massawippi! 955 000\$



SIA : 24775876

Propriété de 3 bâtiments sur terrain de 17,7 acres en zone blanche avec accès au lac Libby. Maison centenaire bien entretenue, 3 c.c., 2 s.b. 899 000\$ +tx



SIA : 10262714

Superbe propriété sur près d'un acre de terrain, rue sans issue. 4 c.c. + bureau, 2 garages intégrés avec planchers chauffants + garage détaché de 25 x 50 pi. 849 000\$



[erickelly.com](http://erickelly.com)

**RE/MAX**  
D'ABORD  
Agence immobilière  
Eric Kelly, courtier immobilier