

LA PRESSE



INSPIRATION
ATTRAYANTES
CLOCHES
PAGE 9



IMMOBILIER
LE 21^e
ARRONDISSEMENT
DE MONTRÉAL
PAGE 5

MAISON



DESIGN
RENOUVEAU
SCANDINAVE
PAGES 2 ET 3



DÉCO
Laissez-vous inspirer
avec nos articles.
[www.lapresse.ca/
decoration](http://www.lapresse.ca/decoration)

SIMPLEMENT BEAU

Beaucoup d'idées, de goût, de souci du détail. Un talent fou pour agencer les choses et pour dénicher les pièces intéressantes, même dans les ruelles du pays. Rencontrez Elizabeth Hudson et Raymond Biesinger, deux Montréalais d'adoption qui ont su se faire ici un nid qu'on envie.

LE REPORTAGE DE MÉLANIE ROY, EN PAGES 6 À 8.



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Lowney
SUR VILLE

CONDOS
GRIFFINTOWN

BUREAU DES VENTES
180 RUE ANN
ANGLE RUE OTTAWA
514.868.1555
PREVEL.CA

Prével
urbain

Je t'emmène... **au chalet urbain**

À PARTIR DE 169 000\$

FONDS
immobilier de solidarité FTO

MAISON

La nouvelle vague du

Créées par Mattias Stahlborn du studio TAF pour l'éditeur suédois ZERO Lighting, les lampes Fisherman sont tricotées à la main par une petite entreprise locale en Suède spécialisée dans le cordage et les filets de pêche.

PHOTO FOURNIE PAR TAF STUDIO



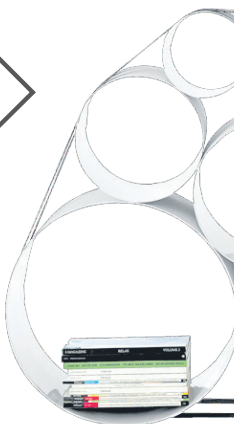
Vase Four est un vase en verre soufflé, fait pour s'adapter à diverses formes de bouquets. Il est composé en deux parties, un cylindre en verre transparent et une sphère en verre coloré percée de quatre ouvertures. Muuto, 169 \$, themodernshop.ca
PHOTO FOURNIE PAR MUUTO

Simple et légère, Nobody rappelle vaguement une couverture posée sur une chaise, mais c'est pourtant ce rembourrage en feutre, qui était d'ailleurs très impopulaire auprès des designers scandinaves, qui est la structure de la chaise. HAY, 564 \$, themodernshop.ca
PHOTO FOURNIE PAR HAY



Cactus, pot à cure-dents, représente à merveille le «symbolisme fonctionnalisé» du designer John Brauer.
PHOTO FOURNIE PAR ESSEY

Avec la bibliothèque OTO 100 de Muuto composée de huit cylindres qui s'agencent au goût, le designer Pil Bredahl a voulu interpréter à sa façon le mode de vie actuel, marqué par le mouvement.
PHOTO FOURNIE PAR MUUTO



CLAUDIA GUERRA COLLABORATION SPÉCIALE

Un vent de fraîcheur souffle sur le design scandinave grâce à des marques comme Muuto, Form Us With Love, One Nordic et Northern Lighting. La jeune génération mise sur l'innovation et le plaisir. Des marques de mobilier et d'objets décoratifs comme la danoise Muuto et la finlandaise One Nordic tentent rien de moins que de lancer une nouvelle ère du design scandinave.

Le succès est au rendez-vous, car cet esprit nordique renouvelé répond à toutes les attentes actuelles: simplicité, accessibilité, respect de l'environnement,

durabilité et design dont on ne se lasse pas...

«Les consommateurs veulent des objets de qualité et bien conçus. Ils préfèrent acheter moins, mais mieux», croit Catherine Lazure-Guinard, qui a fondé en 2010 nordicdesign.ca, un blogue et une boutique en ligne spécialisés en design scandinave.

Le goût pour les objets intemporels explique l'appétit grandissant pour la tendance nordique, de même que la façon dont la jeune génération aborde ce design: moins pragmatique, l'esthétique contemporaine est enjouée et pleine d'émotion.

«La création nordique, qu'elle soit rétro ou pas, est

omniprésente, mais je pense que les nouveaux talents attireront de plus en plus l'attention, car ils sont audacieux et stimulants. La différence des mentalités est immense entre la jeune génération très idéaliste et ses prédécesseurs», explique le designer danois John Brauer, fondateur d'ESSEY.

La marque, qui vise à «faire parler» les objets par l'utilisation de la métaphore dans le design, a acquis une reconnaissance internationale grâce à Bin Bin, corbeille en forme de papier froissé, et à Cactus, pot à cure-dents.

Entre tradition et innovation

La figure emblématique de

ce nouveau design est l'éditeur au succès retentissant Muuto, dont le nom est issu du terme finnois «muutos», qui signifie «nouvelles perspectives». Les designers danois Peter Bonnen et Kristian Byrge ont fondé la société il y a sept ans, afin de faire la promotion de la relève et de lancer le mouvement «New Nordic Design».

«Nous nous sommes rendu compte que les gens achetaient presque exclusivement des classiques des années 50 et 60 et que les créateurs et les fabricants fouillaient dans le passé pour réinterpréter des designs existants, au lieu de concevoir quelque chose de nouveau. Avec Muuto, nous avons voulu donner la chance aux designers d'innover et de s'exprimer librement», explique Kristian Byrge, cofondateur et directeur de création chez Muuto.

À l'instar des icônes Arne Jacobsen, Verner Panton, Bruno Mathsson et Alvar Aalto, qui avaient choisi de se rassembler pour survivre économiquement à l'après-guerre, Muuto recrute des créateurs du Danemark, de la Norvège, de la Suède et de la Finlande, si bien que la société compte actuellement une trentaine de collaborateurs.

D'après Kristian Byrge, la jeune génération est inspirée par ce qui l'entoure, tout en gardant un esprit ouvert sur le monde. Si elle porte en elle les traditions, elle s'efforce de créer une continuité en s'appuyant sur les valeurs fondatrices, mais selon son propre point de vue contemporain.

Typiquement scandinaves (minimalisme, fonctionnalité et durabilité), les œuvres de Muuto innovent par les formes et les matériaux. Parmi les objets les plus représentatifs de la jeune mouture, on trouve la bibliothèque OTO100 en forme de cylindres signée par Pil Bredahl, qui s'est inspiré d'un mode de vie nomade, et le vase en verre soufflé à quatre fonctions du Suédois Matti Klenell, qui s'adapte à différents formats de fleurs.

Philosophie décomplexée

Si Muuto se caractérise par son design discret et sans frime, la marque n'est pas la seule à vouloir inventer les classiques de demain. D'autres jeunes sociétés danoises, telles que Ferm Living, Menu, Hay et Normann Copenhagen, innove par leur originalité.

D'après Catherine Lazure-Guinard, les nouveaux talents restent fidèles à leurs racines en créant un design sans prétention. Ce qui est nouveau, toutefois, c'est cette attention marquée pour la créativité.

«Le design nordique prend aujourd'hui une expression plus moderniste et très proche du présent. C'est une combinaison entre tradition et innovation», ajoute Poul Madsen, cofondateur et président-directeur général de Normann Copenhagen.

La très populaire maison danoise se distingue par une esthétique colorée et décalée. «Le panier Washing-Up Bowl représente bien notre

Manoirs-condos en 4-plex
avec entrée privée
et garage double privé

4 1/2 à partir de
324 800\$
taxes en sus

5 1/2 à partir de
358 800\$
taxes en sus

Pavillons-condos en 8-plex
avec ascenseur et
garage double individuel

4 1/2 à partir de
259 800\$
taxes en sus

Bungalows et cottages
de prestige

à partir de
598 800\$
taxes en sus

POUR VISITER

au coeur même du
golf du Parcours du Cerf

Manoirs-condos en 4-plex
101-3120, Micheline-Beauchemin
Longueuil
(450) 448.6812

Pavillons-condos en 8-plex
105-3135, Micheline-Beauchemin
Longueuil
(450) 468.2662

Cottages et bungalows
3005, Micheline-Beauchemin
Longueuil
(450) 647.5086

*L'immobilier
un investissement sûr!*

**HABITATION
CLASSIQUE**

habitationclassique.com

LE PLUS
«EAU»
PROJET
À LAVAL

C
COMMODORE
CONDOS SUR LA MARINA

2 TOURS DE 28 ÉTAGES

CONDOSCOMMODORE.COM

aldo CONSTRUCTION

333, BOUL. LÉVESQUE E., LAVAL • 450.667.2328

CONDOS
DANS LE
QUARTIER LATIN
À PARTIR DE
179 400\$

M
LE METROPOL
CONDOS

Pavillon des ventes
1170, rue St-Denis
514 282.8167
lemetropol@samcon.ca
lemetropol.ca

BERRI-UQAM

EN CONSTRUCTION

Samcon

design scandinave



Le panier Washing-Up Bowl, du céramiste et designer Ole Jensen, a remporté le prix Design Plus en 2002 au Salon des biens de consommation Ambiente, de Francfort. Normann Copenhagen, 92\$, elevenfiftyfour.ca
PHOTO FOURNIE PAR NORMANN COPENHAGEN



Si la corbeille Bin Bin évoque le papier froissé, elle peut servir également de cache-pot et de corbeille à linge. ESSEY, 57,60\$, allmodern.com
PHOTO FOURNIE PAR ESSEY



La chaise Bento, qui évoque les jouets mécaniques et la fonctionnalité des boîtes à lunch japonaises, tire également son nom du terme bentwood, qui fait référence à l'art finnois du bois courbé. Elle a été dessinée par le studio de design suédois Form Us With Love et lancée en 2012 par One Nordic.
PHOTO FOURNIE PAR ONE NORDIC

À l'image d'une échelle de la connaissance, la bibliothèque minimaliste Verso Shelf de One Nordic a été conçue par le designer finlandais Mikko Halonen.
PHOTO FOURNIE PAR ONE NORDIC



philosophie de créer des objets simples, mais attirants. Au lieu d'être rigide comme on s'y attendrait, il est fait d'un caoutchouc flexible qui prend différentes formes et permet de multiples fonctions», explique Poul Madsen.

Quant à la jeune Hay, créée en 2002, elle est considérée comme l'une des marques nordiques les plus dynamiques de sa génération. À l'instar de Muuto, son idéal est de redonner au design danois la force d'innovation qui a fait sa renommée dans les années 50. Pour ce faire, elle s'inspire de l'architecture et de la mode, mais aussi de l'environnement. De production industrielle inspirée du monde automobile, la chaise empilable Nobody, lancée en 2009, est réalisée en une seule pièce à partir d'un feutre obtenu avec des bouteilles consignées.

Nouvelles perspectives

Le fabricant finlandais One Nordic poursuit également de grandes ambitions avec son mobilier à assembler. Fondée l'an dernier, la nouvelle maison privilégie des meubles simplifiés à l'extrême, intuitifs, fonctionnels... et amusants.

« On s'adresse à des consommateurs qui exigent de la qualité, mais aussi une histoire derrière l'objet. Pour chaque projet qu'on entreprend, il y a un bon designer et la volonté de la société de créer avec lui quelque chose d'unique », explique le fondateur de One Nordic, Joel Roos.

Par ailleurs, la vente se fait essentiellement sur l'internet et l'assemblage mobilier ne nécessite ni vis, ni outils, ni manuel d'instruction.

« IKEA a certainement contribué à démocratiser le design scandinave et à changer la vision du public envers celui-ci. Les gens sont maintenant prêts à payer un prix raisonnable pour un article qui, sans être bas de gamme, n'est pas non plus considéré comme un produit de luxe », dit Joel Ross.

Cela donne entre autres la bibliothèque Verso Shelf en forme d'échelle signée par le Finlandais Mikko Halonen et la chaise Bento, réalisée en collaboration avec le célèbre studio Form Us With Love. Situé à Stockholm, celui-ci a été créé en 2005 par un trio de designers ayant la ferme intention de rompre avec le classicisme.

Miroir d'une génération

La Suède et la Norvège s'investissent activement pour façonner cette vitalité renouvelée. Surfant sur des valeurs moins matérielles, les créateurs se concentrent sur la joie, l'audace et une apparente simplicité.

« On assiste vraiment à un tournant dans la façon dont les designers voient le design. Mais c'est important de noter

que cela se fait dans le respect des grands maîtres », affirme Joel Ross.

Le studio TAF, par exemple, a un portfolio déjà bien garni depuis ses débuts, il y a 10 ans (certains de ses objets font partie des collections permanentes du Danish Design Museum à Copenhague). S'inspirant des objets du quotidien, comme un pot de fleurs ou un luminaire, les fondateurs Gabriella

Gustafson et Mattias Ståhlbom font réagir avec leur design insolite.

De son côté, le design norvégien, représenté entre autres par Northern Lighting, est surtout économe, modeste et léger. Spécialisée dans la production de luminaires, la société s'associe à de jeunes talents prometteurs avec l'objectif de bouleverser l'ordre établi.



EN CONSTRUCTION
HABITER ANGUS,
UN DES PLUS
BEAUX QUARTIERS
DE MONTRÉAL

À PARTIR DE
161 900\$
TAXES INCLUSES

2 MIN. À PIED DE L'ÉPICERIE **19 MIN. À PIED DU PARC LAFONTAINE**
0 MIN. DE LA PISTE CYCLABLE **7 MIN. À PIED DU MÉTRO**

U31 PROJET LAURÉAT
CONDOS ROSEMONT
DÉCERNÉ PAR LA VILLE DE MONTRÉAL
CONCOURS SITE PREFONTAINE

3100, RUE RACHEL EST
L-V 12H À 19H | S-D 12H À 17H
514 270.3100

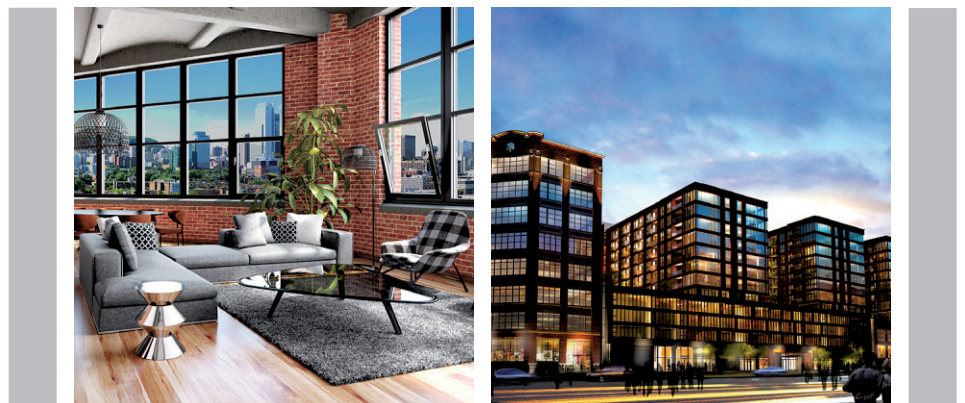
U31.ca Rachel Julien

GYM
DE 2250 PC
CARDIO | MUSCULATION | SAUNA | ESPACE YOGA | JACUZZI | DOUCHE NORDIQUE

QUARTIER 54
HABITATIONS URBAINES & ESPACES VERTS

NOUS PAYONS LA TAXE DE MUTATION POUR LES 6 UNITÉS RESTANTES LIVRAISON IMMÉDIATE
756, BOUL. ROSEMONT
514.277.0990
QUARTIER 54.COM
Rachel Julien

SUPERBES NIDS POUR OISEAUX RARES



STUDIOS | ESPACES DE 1 À 3 CHAMBRES | PENTHOUSES AVEC TERRASSE
DES LOFTS AUTHENTIQUES AVEC AUTANT DE CARACTÈRE QUE VOUS

HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi 12 h à 19 h
Vendredi Fermé
Samedi et dimanche 12 h à 17 h
Stationnement gratuit réservé aux visiteurs.

CONDOS NORDELEC .CA

BUREAU DES VENTES
1751, rue Richardson, bureau 6519
(angle des rues Richardson et de la Sucrerie)
Montréal (Québec) H3K 1G6
514.564.7779
ELADCANADA



LE NORDELEC
VIVRE+TRAVAILLER+S'AMUSER

McGill Immobilier
Vente et mise en marché de projets.

MAISON

PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU

Mise en valeur d'un lieu à l'abandon, dans Rosemont



❶ Les appartements seront plutôt haut de gamme. Dans la cuisine, les armoires seront en bois et les plans de travail, en quartz.

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

❷ L'ancien centre Raymond-Préfontaine, rendu célèbre lorsqu'il a été occupé par des squatters, en 2001, sera entièrement rénové.

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

❸ Dans la plupart des salles de bains, la baignoire sera séparée de la douche.

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

❹ Le premier édifice du complexe U31, en forme de L, entourera l'ancien centre Raymond-Préfontaine et le mettra en valeur. Un autre édifice sera par la suite construit pour former un U autour du bâtiment patrimonial (d'où le nom U31, situé au 3100 rue Rachel Est).

ILLUSTRATION FOURNIE PAR RACHEL JULIEN

❺ Une terrasse commune, avec une aire pour la détente et une aire pour le barbecue, sera aménagée sur le toit de l'édifice actuellement en construction.

ILLUSTRATION FOURNIE PAR RACHEL JULIEN



Nom du projet U31

Où: Autour de l'ancien centre Raymond-Préfontaine, rue Rachel Est, en face du Technopôle Angus.

En tout: Le complexe devrait compter trois immeubles, qui s'éleveront de part et d'autre de la rue Marcel-Pépin. Ceux-ci devraient abriter 275 appartements en copropriété. Le premier édifice, en forme de L, aura six et huit étages et comportera 133 condos. La construction a débuté en novembre à l'arrière du bâtiment patrimonial, érigé en 1886 pour soigner les varioleux.

Description: Rachel Julien, avec le concours des architectes du Groupe Cardinal Hardy et de Menkès Shooner Dagenais Letourneux Architectes, a remporté en 2010 l'appel de propositions organisé par l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie pour donner une nouvelle vie au lieu. Le projet devait s'intégrer dans son environnement, autant social qu'architectural, et offrir des logements pour les familles. Il devait aussi mettre en valeur l'ancien centre Raymond-Préfontaine, occupé par des squatters en 2001. Résultat? Le centre sera rénové et entouré d'un jardin. Une aire de jeu originale pour les enfants sera installée non loin. Tous les logements au rez-de-chaussée, aménagés sur un ou deux niveaux, auront une porte à l'avant et à l'arrière. Le bâtiment patrimonial sera transformé dans le cadre de la deuxième phase du projet, à l'intention des copropriétaires. Il abritera un vaste centre de conditionnement physique au rez-de-chaussée, assorti d'un bain à remous et d'un sauna, ainsi qu'une terrasse. Il devrait aussi y avoir six appartements aux trois étages au-dessus.

Par ailleurs, une autre terrasse commune, avec une aire pour la détente et une aire pour le barbecue, sera aménagée sur le toit de l'édifice actuellement en construction.

Pour qui? Une clientèle très variée, qui recherche des appartements assez haut de gamme. Elle apprécie le stationnement souterrain, réparti sur deux niveaux. La plupart des acheteurs proviennent des quartiers environnants (Rosemont, Plateau, Villeray, Hochelaga-Maisonneuve).

Combien: Il reste 83 condos à vendre. Les studios sont offerts à compter de 162 000 \$ (taxes incluses), pour une superficie de 451 pi². Les condos avec une chambre coûtent un minimum de 199 900 \$ (taxes incluses) pour une superficie de 540 pi² et les condos avec deux chambres sont vendus à partir de 297 000 \$ (taxes incluses), pour une superficie de 926 pi². Les maisonnettes avec 2 chambres, réparties sur deux niveaux, coûtent un minimum de 328 000 \$ (taxes incluses) pour une superficie de 916 pi². Les charges de copropriété, de leur côté, devraient être de 16,5 cents le pied carré, car il n'y a ni piscine ni portier, notamment. Pour une durée limitée, les stationnements au niveau inférieur coûtent 25 000 \$ (taxes en sus).

Un plus: U31 s'intègre dans un quartier résidentiel et complète la revitalisation du lieu, longtemps à l'abandon. Celle-ci a été amorcée par la construction d'immeubles résidentiels par les Habitations communautaires Loggia, qui ont fière allure. À la limite ouest du terrain, par ailleurs, la Ville créera un sentier qui se rendra jusqu'à la station de métro Préfontaine. Un parc au coeur du site sera aussi aménagé.

Un moins: L'imposant magasin Canadian Tire, voisin de l'immeuble en construction, domine le paysage. L'installation d'une jolie clôture et la plantation d'arbres le long du sentier devraient parvenir à le rendre plus discret.

Pour quand: Les copropriétaires commenceront à emménager pendant l'été 2014.

Dans le voisinage: Le Centre commercial Maisonneuve, le Technopôle Angus, le CLSC de Rosemont, le parc Jean-Duceppe, plusieurs restaurants rues Rachel Est et Ontario, ainsi que la piste cyclable menant au centre-ville. La station de métro Préfontaine est à moins de 10 minutes à pied. Une nouvelle succursale de la SAQ, de la bannière Sélection, devrait ouvrir le 27 février de l'autre côté de la rue, à l'ouest du Loblaw's.

Information: u31.ca

1h DU MATIN. VOUS VENEZ D'ASSISTER À

un spectacle électrisant dans le Quartier des spectacles avec vos amis. Personne n'a envie d'aller se coucher. En moins de 5 minutes, tout le monde se retrouve chez vous, au Peterson. Inspiré par ce qu'il vient d'entendre, Zach s'installe au piano du lounge pendant que Nathalie et Maxime se lancent un défi au billard. Une fringale vous prend. Le service de conciergerie 24 heures s'occupe de tout et vous commande des *smoked meats*. Plus tard, Nathalie et Maxime regagnent la suite meublée pour invités. En les regardant s'éloigner, vous vous dites qu'il fait bon vivre au Peterson.



LE PETERSON



100 CONDOS
AVEC VUE ET BALCONS SPACIEUX
MAINTENANT DISPONIBLES
ENTRE 214 900 \$ ET 350 000 \$
DU 11^e AU 27^e ÉTAGE
405, RUE DE LA CONCORDE

LePeterson.com



LES DÉVELOPPEMENTS
IMMOBILIERS BCG INC.
CONDOMNIUMS

ROSEMONT /
PETITE PATRIE

LE 5654 DE LA ROCHE

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Mezz
Juin 2013

À partir de 235 000\$ tx.inc.

Sylvie Bédard

Courtier immobilier affilié Via Capitale Distinction
Cell.: 514-924-9856QUARTIER LATIN /
VILLE-MARIELE 1865 DE LA VISITATION
17 condos de design urbain3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Mezz
Printemps 2013

À partir de 189 900\$ tx.inc.

Guylaine Jutras

Courtier immobilier affilié Remax McGill
Cell.: 514-781-8190Heures d'ouverture:
Lundi et vendredi: sur rendez-vous
Mardi, mercredi et jeudi: 14h à 20h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

immeublesbcg.com

21^e ARRONDISSEMENT

Vie de quartier à l'européenne

DANIELLE BONNEAU

La surenchère d'appartements en copropriété dans le centre-ville de Montréal et dans Griffintown, tout près, n'inquiète pas trop Prével, qui s'apprête à lancer un projet d'envergure en bordure du Vieux-Montréal. Le promoteur compte se distinguer en créant un véritable milieu de vie, avec une ambiance très européenne

Le 21^e Arrondissement, un complexe résidentiel qui pourrait compter jusqu'à 900 appartements en copropriété, comprendra ainsi beaucoup d'espaces verts et de petits commerces invitants avec des terrasses, autour d'un square.

« On veut créer un environnement agréable, où les gens auront le goût de vivre et de relaxer », indique Jacques Vincent, coprésident de l'entreprise, qui doit encore peaufiner le projet avant son lancement, en mars.

Le promoteur s'est inspiré de petites villes médiévales d'Europe, mais aussi de quartiers sympathiques de Londres et de New York. Une boulangerie, une fruiterie, un traiteur, un fleuriste, un café et un petit restaurant de style bistro figurent parmi les commerces qui devraient animer le square au cœur du projet et insuffler une nouvelle vie aux environs.

Un vaste stationnement occupe actuellement le terrain situé du côté ouest de la rue Saint-Henri, entre les rues Saint-Paul et William, juste à l'ouest de la rue McGill. Le terrain était jadis traversé par la rivière Saint-Pierre et le canal qui alimentait le moulin des Sulpiciens, au nord-est de l'intersection actuelle des rues Saint-Paul et Saint-Henri. Le Collège de Montréal (Petit Séminaire), qui y fut construit en 1806, a fermé en 1861. Les bâtiments qui se trouvaient à cet endroit ont été rasés en 1974 et 1975.

La disparition du stationnement permettra d'éliminer un vaste îlot de chaleur et de densifier le Faubourg des Récollets, souligne Marc Labelle, directeur de l'aménagement urbain et des services aux entreprises de l'arrondissement de Ville-Marie. Mais là ne se limitera pas la contribution du 21^e Arrondissement.

« Le complexe fera le pont entre le Vieux-Montréal et Griffintown, indique-t-il. Ce sera le coup d'envoi



ILLUSTRATION FOURNIE PAR PRÉVEL

Voici un aperçu préliminaire du futur complexe 21^e Arrondissement. Le premier édifice qui sera mis en vente (avec une piscine sur le toit) longera la rue Saint-Paul. Les commerces se trouveront à l'arrière, rue William, dans un square aménagé dans le prolongement de la rue Queen.

à l'implantation d'un nouvel espace de vie. En ce sens, Prével est un des promoteurs exemplaires à Montréal. Le faible taux d'implantation du complexe, qui est de 57 %, favorise l'aménagement d'espaces verts sur le terrain et montre la volonté d'encourager une vie de quartier. En ayant un square accessible à l'ensemble des citoyens et en créant un espace piétonnier dans le prolongement de la rue Queen, les unités d'habitation ne seront pas fermées sur elles-mêmes.»

Les futurs copropriétaires, précise-t-il, profiteront à leur tour des importants travaux réalisés de 2002 à 2007 dans le cadre du réaménagement du Quartier international de Montréal. Les trois ordres de gouvernement avaient alors investi 110 millions de dollars, ce

qui a permis notamment d'élargir les trottoirs de la rue McGill, de remettre à neuf la chaussée et d'ajouter du mobilier urbain et des lampadaires de qualité. Depuis, des restaurants, comme Le Local (rue William, en face du futur 21^e Arrondissement), ont fait leur apparition et tirent remarquablement bien leur épingle du jeu.

Développer un sentiment d'appartenance

Prével, qui a fait appel aux architectes du Groupe IBICHBA, planifie

dans un premier temps la mise en valeur de la moitié ouest du terrain. Quatre immeubles, englobant environ 400 appartements en copropriété et pourvus d'espaces commerciaux en bordure de la rue William, devraient d'abord être construits. Le premier édifice, qui comportera une base de 6 étages surplombée d'une tour de 8 étages, devrait compter 88 condos, dont une bonne partie aura une superficie variant entre 600 et 800 pi².

« Nous voulons créer un petit village, auquel les gens seront attachés. »

— Laurence Vincent, vice-présidente ventes et marketing chez Prével

En ce qui a trait aux espaces communs, une piscine sur le toit, un vaste salon, un centre sportif, un spa et un hall d'entrée avec un foyer sont prévus. Chaleureux et conçus pour relaxer, ils recréeront l'atmosphère de détente que l'on trouve dans les grands hôtels balnéaires, indique Jacques Vincent.

Pour concevoir le volet commercial qui sera au cœur du futur complexe, le promoteur s'est associé avec l'homme d'affaires montréalais Lorne Bassel. Ce dernier a fait sa marque chez IntraWest, où il a été responsable de la création d'une vingtaine de complexes touristiques en Amérique du Nord et en Europe. « Nous voulons créer un petit village, auquel les gens seront attachés », précise Laurence Vincent, vice-présidente ventes et marketing chez Prével.

Conformément à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal, par ailleurs, Prével s'est engagé à verser près de 1,5 million à un fonds créé pour permettre la réalisation de coopératives d'habitation ou de logements sociaux dans l'arrondissement. Cette somme sera versée dès la délivrance du permis de construction de la première phase.

Info: 21e.ca



PHOTO FOURNIE PAR PRÉVEL

Prével compte se distinguer en créant un véritable milieu de vie avec une ambiance très européenne.

VOTRE LOGE SUR LE QUARTIER DES SPECTACLES

100 CONDOS AVEC VUE ET BALCON SPACIEUX
VISITEZ NOTRE CONDO-MODÈLE : 405, RUE DE LA CONCORDE
ENTRE SHERBROOKE ET PRÉSIDENT-KENNEDY

100 CONDOS ENTRE

214 900 \$
ET **350 000 \$**

DU 11^e AU 27^e ÉTAGE

GRAND GAGNANT

2012

LUXUEUX CONDOS VALANT JUSQU'À 1,5 MILLION AUSSI DISPONIBLES

GRUPE BENVENUTO

Baker

514 904-8855

LePeterson.com

MUV

CONDOS

- VUE IMPRENABLE SUR LE MONT ROYAL ET LE CENTRE-VILLE
- PLAFOND DE 10 PIEDS DE HAUTEUR
- ARCHITECTURE MODERNE AVEC GRANDE FENESTRATION
- PENTHOUSE PRIX DE 383 900 \$ À 859 500 \$

IMAGINEZ, AU CŒUR DE ROSEMONT, UN PENTHOUSE

Toit-terrasse privé* (vue du toit-terrasse Penthouse 609)

muvcondos.com

5200, RUE MOLSON MONTRÉAL (QC) H1Y 3B5

514 506 4999

D'IBERVILLE

MASSON

BUREAU DES VENTES

MOLSON

ST-JOSEPH

MAISON

ELIZABETH HUDSON
ET RAYMOND BIESINGER

LA BEAUTÉ EST DANS LES DÉTAILS

Elizabeth Hudson est la créatrice des vêtements signés Ursa Minor. Raymond Biesinger est illustrateur pour le *New York Times*, *Dwell*, *Monocle* et *GQ*, entre autres publications. En 2010, les époux natifs d'Edmonton ont largué les amarres en direction de Montréal. Dans leur baluchon, quelques meubles, les plus chargés d'émotion, ceux qui ont du vécu, le strict nécessaire. De quoi remplir un petit camion-remorque, tout au plus.

MÉLANIE ROY
COLLABORATION SPÉCIALE

C'est dans la rue Mentana, sur le Plateau Mont-Royal, à la hauteur du parc La Fontaine, qu'ils ont élu domicile. Dans un appartement ouvert et lumineux de 1000 pi², ingénieusement rénové par son propriétaire, dans les années 80. Les murs des salles communes (séjour, cuisine et salle à manger), à l'extrémité ouest du logement, ont presque tous été abattus. À l'exception d'un îlot central, planté au milieu du décor, où on camoufle, côté cuisine, le réfrigérateur, et qui devient, côté salon, surface d'exposition.

Caractéristique importante du lieu, ses occupants y possèdent tous les deux leur atelier. Le «recoin» formé par le prolongement de la salle à manger, aménagé de manière à ce qu'il devienne une pièce en soi, est réservé

à Raymond, ainsi que la minuscule chambre qui donne sur le balcon avant. Tandis que les machines à coudre industrielles, les rouleaux de tissu et les mannequins de la designer ont été installés dans la grande pièce double, attenante à la rue. Sans s'envahir, les espaces de travail et de vie se continuent les uns les autres, naturellement.

«Naturel» est peut-être le mot qui décrit le mieux l'appartement que ces deux esthètes ont décoré avec précision et une attention particulière accordée aux détails, à leur agencement. Un lieu véritablement habité. Qui parle des gens qui y vivent. «Notre travail est une prolongation de nous-mêmes, explique Elizabeth, et il en va ainsi de notre maison. Les objets dont nous nous entourons ont de l'importance. Pas au sens décrié, matérialiste du terme, plutôt au sens où ils racontent une histoire, une histoire intime...» Invitation au voyage.

1 Ce canapé appartient à la famille Hudson depuis plus d'un siècle et a traversé avec eux, ni plus ni moins, deux fois le Canada.

2 Lénine et la (jeune) reine Élisabeth II, aimables gardiens des lieux...

3 Un détail du bureau de Raymond adjacent à la cuisine et à la salle à manger. Un mélange de collages, prospectus, gravures et photos, signées Daniel Clowes, Edsel Rodriguez... L'illustration au premier plan, dans le cadre doré, est une œuvre de Raymond Biesinger. Elle a pour titre *Cause of Death: Charles Adler*.

4 L'atelier d'Elizabeth, designer d'Ursa Minor. C'est elle qui a

fabriqué cette table massive aux allures industrielles.

5 Une vue du couloir. Un détail qui fait la différence : la porte d'entrée, peinte vert menthe.

6 Une harmonieuse composition murale, où se côtoient des œuvres offertes par des amis, portraits, cartes de tarot et porcelaines antiques. Et complètement à gauche, un (émouvant) morceau de tapisserie, autrefois posée au mur de la ferme familiale des Hudson, maintenant démolie. Le baldaquin de métal structure l'espace de la chambre à coucher, qu'ils ont voulu très sobre.

PHOTOS ALAIN ROBERGE,
LA PRESSE



DÉCOUVREZ LA POINTE-SUD
DE ÎLE-DES-SŒURS, ENTRE
FLEUVE ET GOLF.

L'ADRESSE ABSOLUE
À 8 MINUTES DU CENTRE-VILLE
DE MONTRÉAL

À PARTIR DE 309 000 \$
taxes et stationnement intérieur inclus

OCCUPATION : ÉTÉ 2013

Bureau des ventes
3, rue André-Prévoist, Île-des-Sœurs

Téléphone : 514 767-4555
symphonia-ids.com





DRUMMOND
CONDOMINIUMS

CONDOS

AU CENTRE-VILLE

PAVILLON DES VENTES : 1210, RUE STANLEY • 514 397.0098
LEDUMMOND@SAMCON.CA • LEDUMMOND.CA



MAISON



PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Suite des pages 6 et 7

1 Au mur, au-dessus de la lampe, un collage réalisé par Raymond à partir de cartes des transports en commun de la ville d'Edmonton. En dessous, la résidence de Cleo la chatte: un tipi commercialisé par la société québécoise Loyal Luxe, spécialisée dans les accessoires ludiques pour animaux.

2 Au grand désespoir des invités, il a bien fallu six mois avant que la salle à manger se pare d'une table digne de ce nom. Comme aucune ne parvenait à satisfaire le couple, Elizabeth a entrepris d'en construire une de ses blanches mains. Elle est maintenant entourée de quatre chaises Tobias, choisies pour leur légèreté et leur transparence, achetées chez IKEA.

3 Dans ce décor monochrome, le fauteuil de la grand-mère d'Elizabeth et le plafonnier apportent de jolies touches de couleur. Derrière, l'armoire encadrée, transformée en bibliothèque.

4 Un autre point de vue de la cuisine. Elizabeth projette, à

temps perdu, de peindre (en noir, comme les murs) l'intérieur des armoires au-dessus de l'évier.

5 Au mur, le calendrier noir et blanc de Stendig, dont le design n'a pas changé depuis 1966. Le bureau et la chaise sont un legs familial directement sorti des années 50. Le classeur sur roulettes bleu métallique (au fond à gauche) a été déniché dans une ruelle d'Edmonton et sauvé in extremis d'une mort annoncée. « Les gens ignorent ce qu'ils jettent! », souligne Raymond. Ultime expression de la créativité d'Elizabeth, une table (à gauche), inspirée des comptoirs de présentation des bijoutiers, fabriquée à partir d'une fenêtre glanée elle aussi dans les ruelles, de Montréal cette fois.

6 Un rappel, ici, du meuble conçu par Elizabeth, à partir de vieilles fenêtres mises à la poubelle. Cette fois, elles ont été converties en cadres. Astucieux. À l'intérieur, des images d'Henriette Valium, artiste issue de la scène de la bande dessinée *underground*.



la machinerie
LOFTS AUTHENTIQUES

75% VENDU

50 CONDOS/LOFTS
avec cachet patrimonial

Promotions en vigueur

Unités disponibles -
entre 277 000\$ et 449 000\$

Bureau des ventes
3601 St-Jacques 514 904-1515
info@lamachinerie.ca
LIONEL-GROULX

www.lamachinerie.ca

MTL :: GRIFFINTOWN
1615 RUE WILLIAM, ANGLE RUE GUY

LE WILLIAM

LOFTS, CONDOS ET MAISONS DE VILLE
1 À 3 CHAMBRES
de 196 900\$ à 600 900\$ +tx

Maitre constructeur
GARANTIE
MAISON
REVIS
MURCHAL
RECIPIENDAIRE
DE LA PLUS HAUTE
DISTINCTION DE L'INDUSTRIE

VAUDREUIL-DORION
3165 BOUL. DE LA GARE, ANGLE RUE FORBES

Le Parc de la Gare

CONDOS 1 À 3 CHAMBRES
de 184 900\$ à 500 900\$
taxes et stationnement inclus

LAVAL :: DUVERNAY EST
349 BOUL. DES CÉPAGES, ANGLE BOUL. LÉVESQUE

VAL DES RUISSEAUX

CONDOS 1 À 3 CHAMBRES
de 175 900\$ à 343 900\$
taxes et stationnement inclus

LAVAL :: STE-DOROTHÉE
2150 RUE BONAVENTURE, ANGLE RUE DU PORTAGE

La Croisée des Golfs

CONDOS 2 CHAMBRES
229 900\$ taxes, foyer, frais de notaire
et stationnement intérieur inclus

INSPIRATION

RECHERCHE JOHANNE GOBEIL, johannegobeil@lapresse.ca

Design sous verre

On y glisse un bon fromage ou un petit gâteau. Avec son look minimaliste, classique, parfois surprenant, la cloche vole toujours la vedette sur la table ou l'îlot.



PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

1 Cloche en verre, 41 \$, sur plateau en aluminium, 39 \$. Dcovia.

2 Petite cloche, 23 \$, sur plateau en céramique, 29 \$. Boutique 1101.

3 Cloche en céramique, 45 \$ Dcovia.

4 Ensemble de deux cloches sur plateau en ardoise, 47,95 \$. Comme la vie, avec un accent.

5 Haute cloche en verre, 47 \$, sur plateau au contour dentelé, 27 \$. Dcovia.

6 Ensemble comprenant l'assiette de dégustation triangulaire et la cloche en porcelaine de Pillivuyt, 79 \$. FRACAS! La Table.

7 Cloche sur pied en métal, 60 \$. Arthur Quentin.

8 Cloche à fromage sur plateau en verre, 60 \$. Moutarde.

ADRESSES À MONTRÉAL

Dcovia, 4152, rue Saint-Denis

Boutique 1101, avenue Laurier Ouest

Comme la vie avec un accent, 251, avenue Laurier Ouest

FRACAS! La Table, 90, avenue Laurier Ouest

Moutarde, 1282, avenue Bernard Ouest

Arthur Quentin, 3960, rue Saint-Denis

À L'AGENDA

Pour se coucher plus vert...

CAROLE THIBAudeau

Voici une brochette d'activités pour amoureux de construction écologique ou de patrimoine architectural. Conférences, formations, ateliers d'un jour pour bien soigner sa maison et se coucher moins idiot.

23 janvier

Conférence Montréal ville moderne, sur l'héritage d'Expo 67 et sa contribution à l'identité de Montréal sur le plan international. Avec l'architecte Clément Demers, directeur général du Quartier international de Montréal, et avec Johanne Sloan, du Département d'histoire de l'art de l'Université Concordia. Il s'agit de la deuxième présentation de la série Échanges urbains, organisée par le Musée McCord et Héritage Montréal. De 18 h à 20 h, gratuit.

Info: musee-mccord.qc.ca

26 janvier

Conférence Économisons l'énergie: les gestes qui font baisser la facture d'électricité, tout en contribuant au respect de l'environnement. De 13 h à 17 h, gratuit, à Sherbrooke; aussi à Gatineau, le jeudi 21 février, à 18 h 30. Dans le cadre d'une tournée d'Écohabitation, assortie de fiches très informatives sur le web.

Info: ecohabitation.com

26 janvier

Qu'est-ce qu'une maison saine et écologique? André Fauteux, éditeur du magazine *La Maison du 21^e siècle*, brosse un tableau d'introduction. En avant-midi: les causes et les solutions à la pollution intérieure, les exemples de matériaux sains et écologiques. En après-midi: l'enveloppe du bâtiment, le chauffage, la ventilation et autres systèmes, avec visite de la maison du

prof. À Sainte-Adèle, de 9 h à 17 h, 120 \$ (200 \$ si en couple), taxes et documentation incluses.

Info: maisonsaine.ca

2 février

Formation sur la construction écologique, par Emmanuel Cosgrove, directeur d'Écohabitation. Pour se lancer en autoconstruction avec un entrepreneur: savoir faire les bons choix de conception, de matériaux et de techniques. À Montréal, de 9 h à 17 h, 149 \$ plus taxes, rabais possibles. Offert une seconde fois le 13 avril. Dans le même format d'une journée, toujours à Montréal: l'habitat écosolaire, avec l'ingénieur Luc Muyldermans (Thermtech), qui décrira les interactions du bâtiment avec le climat extérieur et comment en tirer avantage. Le 9 février, de 9 h à 17 h, 219 \$ plus taxes. Écohabitation offre également: maisons saines et champs électromagnétiques,

avec Stéphane Bélinsky, le 16 mars, 149 \$; la rénovation écologique, avec Emmanuel Cosgrove, le 27 avril, 149 \$; comment économiser l'eau, récupérer l'eau de pluie, réutiliser les eaux grises et optimiser les apports en eau, avec Sarah Finley, le 4 mai, 219 \$ plus taxes. Et bien d'autres encore.

Info: ecohabitation.com

2 février

La rénovation écoénergétique, avec Diane Bastien, doctorante en génie du bâtiment à l'Université Concordia. Vaut-il la peine de changer le système de chauffage? Peut-on agir sur l'enveloppe de la maison? Quels sont les programmes de subvention? De 9 h à midi, dans l'arrondissement Saint-Laurent, 50 \$, chapeauté par Énergie solaire Québec. Le même organisme offre d'autres ateliers dans le même cadre: l'ABC du chauffe-piscine solaire, avec l'ingénieur Bertrand Roy (Les Énergies

Solex), le 16 mars; huit ans d'expérience dans une maison en vieux pneus, par les pionniers Hélène Dubé et Alain Neveu, le 17 avril; ou encore un mode de vie - maison et automobile - à l'énergie solaire, avec le spécialiste du photovoltaïque Yves Poissant (laboratoire fédéral Canmet-Énergie), le 20 avril.

Info: esq.qc.ca

19 mars au 7 mai

Les cours de rénovations d'Héritage Montréal: comment apprécier la valeur patrimoniale de sa maison et en faire un entretien éclairé; comment gérer un projet de rénovation. Chaque mardi soir, de 18 h à 21 h, pour une période de 8 semaines, un professionnel de l'architecture ou du génie traite d'un sujet précis et de la résolution de problèmes courants. À Montréal, 340 \$ (280 \$ jusqu'au 1^{er} février).

Info: heritagemonreal.qc.ca

10 condos modèles à visiter

evoluo2.ca

L'Île-des-Sœurs évolue
un village urbain au bord du fleuve

POINTE NORD

199, rue de la Rotonde, 9^e étage lundi au vendredi de 11h à 19h, samedi et dimanche de 11h à 17h 514.761.1333

PROMENT

VENDRE SANS COMMISSION EN 4 ÉTAPES

SÉANCE D'INFORMATION GRATUITE

En 60 minutes, découvrez comment :

1. Préparer votre maison pour la vente.
2. Établir la valeur marchande de votre maison.
3. Attirer des acheteurs potentiels.
4. Finaliser la transaction et sauver des milliers de dollars en commission!

Venez rencontrer notre équipe!



duProprio
À VENDRE

PROCHAINES SÉANCES D'INFORMATION »

OFFRE SPÉCIALE SUR PLACE

Brossard | Mardi 22 janvier à 19h30

Hôtel Alt, 6500, boul. de Rome

Montréal | Jeudi 31 janvier à 19h30

Hôtel Ruby Foo's, 7655, boul. Décarie

Laval | Mardi 5 février à 19h30

Centre de congrès Palace, 1717, boul. Le Corbusier

St-Jean-s-Richelieu | Mardi 12 fév à 19h30

Hôtel des Gouverneurs, 725, boul. du Séminaire N.

INSCRIVEZ-VOUS MAINTENANT!

1 855 823-2712 ou
duproprio.com/infosession

VISITEZ DuProprio.com ▶ PLUS DE 12 000 PROPRIÉTÉS EN LIGNE! 1 855 823-2712



RÉGION

CENTRE DU QUÉBEC



ST-FRANÇOIS-DU-LAC 430 000\$

Maison de prestige, sur le bord de l'eau. Vue panoramique. Construction 2004, 3 cac, 2 sdb et 1 sde. S-sol aménagé, avec poêle à bois. Terrain exceptionnel de 7,44 arpents. Possibilité de fermette. Idéale pour le kayak et pêche sportive. Endroit tranquille, sans voisins à l'arrière, ni à l'avant.

450-568-0372 360476



STE-SOPHIE-DE-LEVRARD 199 000\$

Domaine le Paradis. Près de Gentilly, Bécancour et Manseau, idéal pour amateurs de nature, groupe de plein air, association sportive ou éleveur d'animaux.

819-288-5613 91599



VICTORIAVILLE 244 900\$

Superbe maison. Armoires en merisier, plafond cathédrale au salon, foyer au salon. Grand terrain boisé à 2 min de la ville dans un secteur de choix. À découvrir!

819-604-1231 85372

RÉGION

ESTRIE



GRANBY 274 500\$

Grande maison 61' x 24'. Impeccable. 4 cac, 3+1 et 2 sdb. S-sol aménagé, offrant plusieurs possibilités. Verrière 4 saisons. Garage. Terrain de 20 000 pi². Secteur paisible. À 10 min de l'aut. 10.

450-372-9111 387854



GRANBY 318 000\$

Cottage dans quartier recherché. 4 cac. Sdb muni d'un plancher chauffant. Véranda. Cabanon avec électricité. Terrain 17 000 pi², boisé, piscine. Garage isolé, chauffé.

450-776-1707 114138



LAC-BROME 495 000\$

Superbe ancestrale 1890, 3 600 pi², rénovée, cachet d'origine, garage double, tennis sur terrain de 3,4 acres. Accès au Lac Rome, à 5 min de A-10, entre Knowlton et Bromont.

450-242-1997 140019



ROCK FOREST 299 000\$

Cottage 2 étages. Grande fenestration. Décor champêtre, 11 grandes pièces, 2 sdb, 4 cac. Garage détaché, piscine semi-couverte en bois traité 16 x 30 bordée de vivaces, terrain clôturé.

819-612-0778 385390



SHERBROOKE 219 000\$

Duplex près de l'Hôtel-Dieu, 7e av. sud, 1 x 4 1/2 loc. loué 555\$/mois (possibilité jusqu'en 2014) et 1 x 7 pièces avec garage double, plancher bois franc et céramique.

819-575-4900 387506



SHERBROOKE 249 700\$

Superbe propriété avec garage détaché. Secteur paisible et recherché. 3 cac, 2 sdb, cuisine avec îlot central, sous-sol aménagé avec poêle à combustion lente. Terrain 125' X 350'.

819-846-3211 365358



SHERBROOKE 269 000\$

Petit coin de paradis, au cœur de tous les services! Belle maison à étages, 16 pièces avec 5 chambres et trois salles de bains. Piscine creusée et garage.

819-812-0631 388112



RÉGION

LANAUDIÈRE



BERTHIERVILLE 239 000\$

Duplex. Au bas grand 6 1/2, de 4 cac. Le haut grand 4 1/2, de 2 cac. Rénové, loué 550\$/mois. Extérieur rénové dont galerie, marches, rampes, fenêtres et trottoirs. 4 stationnements. Garage.

450-836-4498 367718



L'ASSOMPTION 299 000\$

Magnifique cottage à aire ouverte en pierres et briques avec 4 cac, 2 salles de bain et une salle d'eau. Foyer en pierre à deux faces. Garage double. Terrain 10 101 pc. Thermopompe.

450-589-2629 325641



LACHENAIE 189 500\$

Magnifique condo. Salle de bain attenante à la chambre des maîtres. Air climatisé mural, foyer au gaz, haut parleur dans chaque pièce, système d'alarme. Près des axes routiers 40/640, 5 min à pied de l'hôpital et du mega centre, restaurants, clinique médicale et plus encore.

514-898-9065 110939



LACHENAIE 559 900\$

Somptueux bungalow 2009. Modèle unique et exclusif. À aire ouverte. 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Armoires en bois et comptoirs en granite. 2 foyers au gaz. Terrain de 12 000 pi². Beaucoup d'extras.

450-585-3843 366389



LE GARDEUR 157 900\$

Condo style cottage sur 2 étages. Joli décor, armoires cuisine pâle. Chambre principale garde-robe mur à mur + éclairage. Planchers lattes, céramique. Entrée privée. 2 Stationnements.

514-494-0553 112638



LE GARDEUR 335 900\$

Superbe unifamiliale. 4 cac, 2 sdb. Possibilité bigénération. Aire ouverte. Plafond cathédrale. Sous-sol aménagé. Garage. Terrain aménagé et clôturé. Près services, aut 40/640.

514-588-8298 246788



MASCOUCHE 279 900\$

Visite libre samedi 19 janvier entre 13h00 et 15h00. Magnifique bungalow situé dans un croissant. Très grand terrain avec haie de cèdres matures. Quartier tranquille. A voir!

514-795-5788 376022



ST-DONAT 375 000\$

À voir absolument! Spacieuse maison incluant 5 cac et 4 sdb. Aspirateur central et échangeur d'air. Système d'alarme relié à une centrale. Stationnement pouvant facilement recevoir 9 autos. Vue exceptionnelle.

450-525-6704 370713



TERREBONNE 369 900\$

Spacieux bungalow de 4 cac et 2 sdb. S-sol entièrement aménagé. Foyer, A/C, échangeur d'air et broyeur. Garage avec pièce au-dessus. Entrée asphaltée. Terrain clôturé. Piscine et cabanon.

450-824-0524 379492



RÉGION

LAURENTIDES



BELLEFEUILLE 242 900\$

Quartier Citation à St-Jérôme (Bellefeuille), situation exceptionnelle (école, autoroute) et orientation idéale. 2 étages. Quartier tranquille, rue non passante. Cour intime.

450-438-8202 387652



BLAINVILLE 222 900\$

Luxe condo unité de coin de 1 200 pi², 2 cac + 1 sdb + 1 sde, situé à l'étage supérieur, très ensoleillé avec grandes fenestration. À 2 min du train, une visite vous charmera.

450-420-2074 383629



BOISBRIAND 339 900\$

Visite libre 20-27 jan. 14-16h. Belle maison, Bachelor dans sous-sol (revenu 595\$/mois), 4 cac, 2 sdb. Idéale pour bureau à domicile. Bien insonorisé. Cour arrière aménagée.

450-335-1225 385463



DEUX-MONTAGNES 274 900\$

Magnifique cottage 2002, très éclairé, 5 chambres. Verrière, piscine hors-terre. Bcp de rénov. Aucun voisin arrière. À 5 min à pied du train. Prix très près de l'évaluation mun.

450-473-0129 378221

DUPROPRIO
MAINTENANT SUR ANDROID



DISPONIBLE SUR
Google play

Aussi offert sur iPad, iPhone et iPod Touch



MONT-LAURIER 515 000\$

Maison 2 étages, bordant le Lac-des-Écorces, 2 sdb, sous-sol fini, 3 grandes cac, fenestration exceptionnelle, garage détaché chauffé, terrain paysager, aménagé de plus de 58 000 pi².

819-623-1418 381009



MORIN-HEIGHTS 545 000\$

Magnifique propriété située au bord d'une rivière. Construction haut de gamme. Pièces éclairées. 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Plafonds de 9 pi. 2 foyers. Rez-de-jardin complètement aménagé avec sortie extérieure. Grande terrasse. Garage chauffé. Bel aménagement extérieur. Proche centre de ski Morin-Heights.

514-979-7855 372793



ROSEMÈRE 499 900\$

Magnifique condo/penthouse. Condo neuf, de 2263 pi², 3 cac, 2 sdb et 1 sde. Air climatisé central. Accès à la salle d'entraînement et à la piscine. Espace garage. Immense terrasse extérieure.

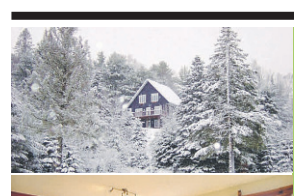
514-758-0398 382614



ST-SAUVEUR 279 000\$

Magnifique cottage en pleine nature. 3 cac, 2 sdb, planchers bois franc et céramique. Solarium, foyer. Terrain de 37 000 pi². Boisé et entièrement paysager. Fast voir.

450-226-1770 327854



STE-ADÈLE 325 000\$

Belle propriété dans un secteur recherché, entre la rivière et la piste cyclable le P'tit train du Nord. Grande fenestration. Vue sur les montagnes. 3 cac, 1 sdb et 2 sde. À aire ouverte, foyer au gaz. S-sol aménagé, accès direct au jardin. Terrain boisé et gazonné, spa, grand balcon, module de jeux.

450-229-5007 380984



STE-ADÈLE 425 000\$

Magnifique condo/penthouse. Condo neuf, de 2263 pi², 3 cac, 2 sdb et 1 sde. Air climatisé central. Accès à la salle d'entraînement et à la piscine. Espace garage. Immense terrasse extérieure.

514-942-9797 381146



STE-ANNE-DES-LACS 549 000\$
Résidence clé en main sur très grand terrain 91 163 pi², boisé, privé, gazebo attenant à la maison, grande terrasse et SPA. Magnifique aménagement paysager. À 45 min de Montréal.
450-224-9191 304066



STE-MARG-D-LAC-MASSON 304 000\$
Magnifique chalet. Bordure du lac Ashton. Revêtement canexel. Toit métallique. 2 Étages. 3 cac. 2 sdb. Terrain complètement aménagé. Quai et plate-forme privés. À seulement 1h de Mill
514-647-9762 335428

RÉGION

LAVAL



AUTEUIL 300 000\$
Magnifique bungalow 2+1 cac et 2 sdb. Situé dans un secteur recherché et près de tous les services. Cuisine rénovée. Armoires en bois et comptoir en granite. La toiture refaite en 2008. Cour bien aménagée, SPA et cabanon. Cette propriété saura vous charmer! Visite libre dimanche 20 janvier de 14h à 16h
450-622-6017 343548



CÔTE-DES-NEIGES/NDG 545 000\$
Triplex près CUSM, réno en 2006, toit 2005, rev. ann. 26'460\$ + valeur ajoutée, très propre et en bon état, stat. facile, tranquille, près de tout : métro, épiceries, restos.
514-495-2624 370099



LACHINE 465 000\$
20 janv 14 à 16h. Avec revenu! Un grand triplex. Au rdc, 3 cac. Au 1er étage, 2 x 3 1/2 bien entretenues. Véranda. Toit refait. Terrain 4 500 pi². Situé sur une rue tranquille.
514-737-7447 366088



CHOMEDEY 299 999\$
20 janvier, 13h à 16h. Magnifique maison de ville dans un coin de rue, avec parc privé. 3 cac et 2 sdb. Cuisine rénovée. Immense salle familiale. Foyer au bois et garage. Bienvenue à tous.
450-682-8953 374873



STE-DOROTHÉE 339 000\$
Bungalow de 4 cac. Cuisine et 2 sdb rénovées en 2008. Magnifique salle de séjour, avec foyer et bar. Intime et chaleureux. Thermopompe. Belle cour arrière. Secteur recherché.
514-991-8804 376380



STE-ROSE 509 000\$
Cottage construction 2009 haut de gamme dans le secteur recherché de Champlain à Laval. 3 grandes cac + 1 au sous-sol, 3 sdb complètes. Entrée en pavé-uni. Sous-sol aménagé.
514-234-8101 383652

RÉGION

MONTRÉAL L'ÎLE



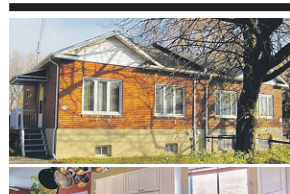
PLATEAU-MONT-ROYAL 292 000\$
Magnifique condo moderne. Stat. ext. 2 cac, aire ouverte, beaucoup rangement, foyer, terrasse. Rue paisible. Proximité métro, parc, restos, services. Electro inox. À voir!
514-519-8462 386512



PLATEAU-MONT-ROYAL 341 000\$
1280 Pauline Julien #35. Grand condo lumineux 1 chambre avec garage inférieur, unité de coin au dernier étage d'un immeuble datant de 2009 à 2 pas du Parc Laurier. Occ rapide.
514-941-4196 368404



PLATEAU-MONT-ROYAL 445 000\$
20 janv. 14-17h Magnifique condo 5e étage, avec cachet. Situé au coeur du plateau dans Le Rachel Julien. Murs de brique d'origine. Terrasse commune sur toit. Stationnement intérieur.
514-518-5129 381438



MERCIER/HOCH/MAISON 275 000\$
Lumineux semi-détaché. 3 chambres, 2 salles de bains. Rez-de-chaussée à aire ouverte. Sous-sol rénové, incluant isolation. Grande cour aménagée, terrasse, piscine hors-terre, stationnement en commun. Accès directs à la 25, la 20 et la 40
514-387-4521 376720



MERCIER/HOCH/MAISON 339 000\$
À 2 pas du métro, grand condo 2 cac, unité de coin, face au parc, grandes fenêtres, insonorisé + climatisation, rangements, garage, piscine, spa, ascenseurs.
514-995-4444 385777



ROSEMONT/PTE PATRIE 295 000\$
Superbe condo à aire ouverte, bien insonorisé. Construit en 2012 et 4 ans de garantie Arbit. 900 pi². Incluant 2 cac. Terrasse de 108 pi², solet toute la journée. Métro Rosemont.
514-793-6352 384177



ROSEMONT/PTE PATRIE 315 000\$
Spacieux condo, face au Jardin Botanique. Idéal pour le plein air. Bien insonorisé. 2 cac. Très grand salon, avec foyer. Cuisine moderne. 2 terrasses, sans voisins à l'avant, ni à l'arrière.
438-939-4677 384213



ROSEMONT/PTE PATRIE 439 000\$
Magnifique maison de ville. Spacieuse et fonctionnelle. Aire ouverte. O'gees, porte française. 2 cac + possibilité 3e au sous-sol, 1 sdb, 1 sde. Cour intime. Près de tous les services.
514-252-9388 384028



ROSEMONT/PTE PATRIE 535 000\$
Triplex construction 1989 en très bonne condition. Bâtiment en brique près de tous les services. Rénovations intérieures et extérieures : Toiture, Porte d'entrée, Balcons. À voir!
438-935-7211 384122



VERDUN 229 000\$
Superbe condo à 2 étages avec terrasse sur le toit et vue sur tout Montréal, 2 balcons arrière. Cuisine avec îlot et comptoir quartz. Cabanon à l'arrière. 8 min du Métro.
514-968-8487 340606



VILLE-MARIE 264 500\$
Magnifique condo. Moderne. 2 cac. 1 sdb. Entrée privée. Belle luminosité. Grandes Pièces. Unité prend tout l'étage. Au coeur de la ville. Quelques pas du métro et des services.
514-991-6437 375259



VILLERAY/ST-MICH/PARC-EXT 369 000\$
Condo de 1 425 pi². Unité de coin 3 chambres fermées + bureau. Cuisine rénovée, comptoir de quartz et armoires en bois. Plein de cachet. À 2 pas du Metro Crémazie.
514-209-6363 369714



BOUCHERVILLE 239 900\$
Superbe condo à aire ouverte comprenant deux chambres. Cour Georgiennes. Secteur recherché à deux minutes du Carrefour de la Rive-Sud- Ikea, Costco, Rona, Epicerie, etc.
450-906-1583 387871



BOUCHERVILLE 399 900\$
Superbe 2 étages. 5 cac. 2 sdb. 1 sde. Foyer. Beaucoup rénovations récentes. Sous-sol aménagé. Aménagement paysager. Terrasse avec toit. Piscine. À distance de marche des écoles.
450-641-4581 369017



BOUCHERVILLE 419 000\$
Très grand condo de 3 chambres, superficie est de 165 mc ou 1 800 pi². Chauffage au gaz naturel. Évaluation 2013: 446 300\$. L'acheteur économise la commission.
450-906-1678 335049



BOUCHERVILLE 465 000\$
Chaleureuse, ensolleillée et bien orientée. 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Sous-sol aménagé. Thermopompe. Foyer au bois. Pavé uni et piscine hors terre au sel. Garage attaché. Toiture refaite.
450-655-6349 362849



BOUCHERVILLE 599 000\$
Samedi 19 et dimanche 20, de 13h à 16h. Magnifique cottage incluant 3 cac à l'étage et 2 au s-sol. 2 sdb et 1 sde. Piscine creusée et chauffée. Dans le secteur très recherché de Normandie.
450-449-5227 372258



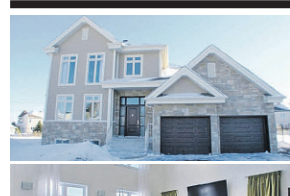
BROSSARD 234 900\$
Sur 2 étages avec ajouts intéressants: mur salon en brique moderne, céramique dans la cuisine. Clé en main, frais repeint, éclairé et lumineux. Balcon et rangement extérieur
514-969-2781 388233



CANDIAC 228 900\$
Spacieux condo à aire ouverte de 1 350 pi², finition haut de gamme. Situé dans un croissant en face d'un parc. 3 cac, plancher de bois, foyer, 1 stationnement intérieur, 2 extérieur.
514-241-5491 388417



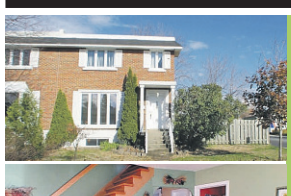
CANDIAC 325 000\$
Superbe maison à aire ouverte dans secteur paisible. Chambre des maîtres 18'x14'. Sous sol aménagé, possibilité de bachelor. Peut être vendue meublée ou semi-meublée. Faut voir!
514-248-8787 368630



CHAMBLY 539 000\$
Grand cottage moderne. 3 cac. 2 sdb. 1 sde. Aire ouverte. Mezzanine. Fenestration abondante. Porte patio quadruple. Foyer contemporain au gaz naturel. Îlot en quartz. 2 walk-in. Balcon entièrement couvert 19 x 12. Terrain clôturé. Garage double. Quartier familial. Près des services et aut. 10-35-30.
514-241-1531 388588



CHAMBLY 539 000\$
Grand cottage moderne. 3 cac. 2 sdb. 1 sde. Aire ouverte. Mezzanine. Fenestration abondante. Porte patio quadruple. Foyer contemporain au gaz naturel. Îlot en quartz. 2 walk-in. Balcon entièrement couvert 19 x 12. Terrain clôturé. Garage double. Quartier familial. Près des services et aut. 10-35-30.
514-241-1531 388588



GREENFIELD PARK 249 900\$
Jumelé très lumineux, sur 2 étages. Situé dans le secteur paisible du vieux Greenfield Park. 3 cac, cuisine et sdb rénovées. Plancher bois franc. Cour arrière aménagée, clôturée et ensolleillée. À proximité de tous les services et autobus du centre-ville. Visite libre le 20 janvier de 13h à 15h.
450-923-7495 365094

PROFITEZ D'UN ACCÈS À DES AVOCATS QUALIFIÉS!

Avec DuProprio, vous bénéficiez d'une assistance juridique téléphonique gratuite.

- Offerte par des avocats membres du Barreau du Québec
- Comprise dans tous les forfaits DuProprio, sans frais supplémentaires
- Des conseils juridiques pour vous guider tout au long de votre processus de vente
- Disponible jusqu'à ce que la transaction soit notariée

duProprio LaCapitale
En partenariat avec: Assurances générales



LA PRAIRIE 224 999\$
Nouveau prix. Vue splendide sur le fleuve. Très lumineux. Foyer. Aspirateur central. A/C. 2 stationnements. Piscine creusée et chauffée. Près des services. Visite libre 20 janvier, de 14h à 16h.
514-232-5197 342631



LONGUEUIL 259 000\$
Condo 4 1/2 avec mezzanine, près du golf Longueuil, 2 cac possibilité 3, bain à remous, douche céramique, a/c, walk-in, 2 stationnements, 2 terrasses, construction 2011, à voir!
514-883-5299 349504



LONGUEUIL 299 900\$
Visite libre dimanche le 20 janvier de 13h à 16h, Maison à étage, clé en main, 3 cac. Propriété ensolleillée. Garage, thermopompe murale. Jolie terrasse avec gazebo.
514-713-0330 377796

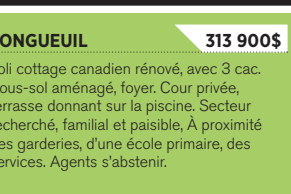


LONGUEUIL 524 000\$
Chaleureux cottage centenaire au coeur du Vieux-Longueuil. 2 cac à l'étage + loft au 3e. Cuisine rénovée. Garage détaché. Terrain de 6 500 pi². À 10 minutes à pied du métro.
514-705-9902 379449

MERCIER 389 000\$
Maison plain-pied, 3 cac et 2 sdb. Grandes moulures dans toute la maison, foyer au granules. Garage aménagé avec mezzanine, céramique tout le tour, plancher fini à l'époxy, bon éclairage. Piscine creusée fibre avec chauffe-eau. Cabanon. Thermopompe centrale. Céramique chauffante. Plafond 9 pieds.
450-844-1954 384343



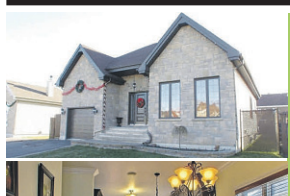
SALABERRY-D-VALLEYFIELD 159 900\$
Cottage au cachet unique. 3+1 cac. S-sol aménagé, avec accès extérieur. Piscine hors terre, avec deck. Atelier isolé, de 12x16. Terrain de 5000 pi². Quartier paisible. Près des services.
450-373-5933 381428



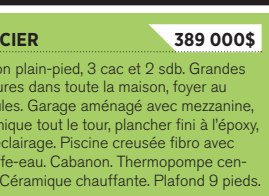
ST-BASILE-LE-GRAND 579 900\$
Au pied du mont St-Bruno. 2 foyers. Piscine creusée. Terrain 61 775 pi². Zone blanche. Lot sur la protection territoire agricole. Possibilité de faire 4 immenses terrains. 3 côtés sans voisins.
450-441-9296 309067



MERCIER 235 000\$
Superbe propriété dans un secteur familial. Concept à aire ouverte. Très ensolleillée. 2+1 cac et 2 sdb. Près de tous les nouveaux services à ville Mercier. Occupation rapide possible.
450-691-5724 380343



MERCIER 389 000\$
Maison plain-pied, 3 cac et 2 sdb. Grandes moulures dans toute la maison, foyer au granules. Garage aménagé avec mezzanine, céramique tout le tour, plancher fini à l'époxy, bon éclairage. Piscine creusée fibre avec chauffe-eau. Cabanon. Thermopompe centrale. Céramique chauffante. Plafond 9 pieds.
450-844-1954 384343



ST-HYACINTHE 160 000\$
20 janvier, de 14h à 16h. Magnifique condo ensolleillé, au 1er étage. Grandes pièces. Rangement Terrasse et piscine communes. Près de tous les services. Accès à la route 116 et l'autoroute 20.
438-876-7220 358196



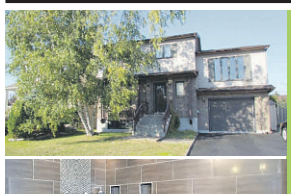
ST-HYACINTHE 369 000\$
Maison clé en main. Coup de coeur assuré! Finition haut de gamme. Plafonds de 9 pi au rdc. Look contemporain. Construction 2008, du Groupe Robin. Adossée à un boisé, jamais de voisins à l'arrière. Piscine en bois, patio et pergola en cèdre rouge. Tranquillité assurée. Pourrait être libre rapidement.
450-278-4286 385591



ST-CONSTANT 269 900\$
20 janv. 14-16h. Disponible immédiatement, superbe maison fraîchement rénovée avec 4 grandes cac, garage, piscine, mezzanine, sous-sol aménagé, bureau. Dans un quartier tranquille.
514-946-3078 364919



ST-CONSTANT 269 900\$
20 janv. 14-16h. Disponible immédiatement, superbe maison fraîchement rénovée avec 4 grandes cac, garage, piscine, mezzanine, sous-sol aménagé, bureau. Dans un quartier tranquille.
514-946-3078 364919



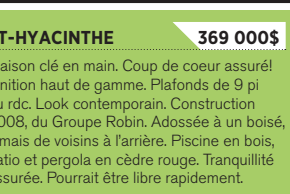
ST-HUBERT 409 000\$
Cité sur le lac* Spacieux cottage de 2 224 pi². 11 pièces, dont 4 cac à l'étage. Sdb rénovées. Grand garage de 14' x 28'. Cour intime avec piscine. Situé sur une rue paisible dans un secteur très recherché. Tout près des garderies et écoles. Clé en main, venez voir.
450-656-2777 373952



ST-HYACINTHE 160 000\$
20 janvier, de 14h à 16h. Magnifique condo ensolleillé, au 1er étage. Grandes pièces. Rangement Terrasse et piscine communes. Près de tous les services. Accès à la route 116 et l'autoroute 20.
438-876-7220 358196



ST-HYACINTHE 369 000\$
Maison clé en main. Coup de coeur assuré! Finition haut de gamme. Plafonds de 9 pi au rdc. Look contemporain. Construction 2008, du Groupe Robin. Adossée à un boisé, jamais de voisins à l'arrière. Piscine en bois, patio et pergola en cèdre rouge. Tranquillité assurée. Pourrait être libre rapidement.
450-278-4286 385591



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 219 900\$
19-20 Jan 13-16h. Beau Bungalow. Bien situé, bon prix, bonne luminosité, beaucoup d'extra. Sous-sol aménagé. Près de l'autoroute et services. Abri tempo double inclus. À qui la chance.
450-348-3092 354354



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 219 900\$
19-20 Jan 13-16h. Beau Bungalow. Bien situé, bon prix, bonne luminosité, beaucoup d'extra. Sous-sol aménagé. Près de l'autoroute et services. Abri tempo double inclus. À qui la chance.
450-348-3092 354354



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 311 900\$
20 janv, de 13h à 16h. Magnifique cottage lumineux, à aire ouverte. 4 cac et 2 sdb. A/C. Grand garage. Coin paisible, sans voisins à l'arrière. Accès rapides à l'autoroute. Autobus Express Mt.
450-348-6901 372169



ST-PAUL-D-ABBOTSFORD 308 000\$
Splendide cottage à aire ouverte. 4 cac, dont 3 avec walk-in 2 sdb. Bureau. S-sol aménagé. Grande terrasse chauffée et piscine. Chauffage. Terrain de 66 696 pi², sans voisins à l'arrière.
450-379-5441 369978



STE-CHRISTINE 374 000\$
Domaine de 109 acres avec maison bigénération, 2 salles de bain, grand garage 34 x 60. Petite grange 17 x 35. Un coin de paradis à St-Christine.
450-776-5548 368949



VARENNES 575 000\$
Planchers de Béton avec Insonorisation. 1 160 pi² par appartement. Près des Écoles primaires et secondaires (privés et publics) garderies, maternelles, transport en commun et gym.
450-652-7532 104337

RÉGION

MONTRÉGIE OUEST



VAUDREUIL-DORION 272 000\$
Magnifique concept à aire ouverte clé en main, situé dans un des meilleurs secteurs de Vaudreuil : Village-sur-le-Lac. 4 chambres, solarium 4 saisons, grande cour, parc, etc.
450-218-3046 374341

trait d'union Membres du réseau Québec Rencontres
www.traitdunion.ca

DISCUTEZ

avec les célibataires de votre région

514-761-7111

ou créez votre propre annonce gratuitement

1000\$

FAITES UNE ANNONCE GRATUITEMENT ET COUREZ LA CHANCE DE GAGNER

PLUS DE 800 PERSONNES EN LIGNE!

POUR VOS MÉSAMES: ÉCOUTEZ VOS MESSAGES REÇUS ET DISCUTEZ EN DIRECT AVEC LES MEMBRES DE VOTRE CHOIX GRATUITEMENT!

POUR PARTICIPER, COMPOSEZ LE 514-761-7111

FEMME CHERCHE HOMME

ANNONCE DE LA SEMAINE :

MURIELLE, UNE PETITE FEMME QUI A EN DEBANS! Boisbriand, 53 ans, 115 lb, cheveux longs, yeux verts, est fun, sociable, a 2 filles (20-23 ans), veut rencontrer un Homme, qui serait intéressant, pour passer des bons moments, faire des soupers, du sports ou aller au cinéma, dans un but sérieux. **351024**

SERAS-TU L'HOMME DE MES NUITS? Jolie professionnelle entre 45-55 ans, 5'2", 105 lb, blonde aux yeux verts, coquette, féminine, douce, sensuelle, active, travaillante et optimiste, aime moto et enfants. **206101**

ANNE CHERCHE SON MEC CHARMANT, Mtl, 58 ans, 5'5", 140 lb, cheveux noirs, yx bleus, belle honnête et directe, aime nature, convolte bel H 5'7"-5'9", poids prop, passionné et aimant bonne bouffe. **351531**

JOLIE FÉMINISTE GAUCHISTE, femme de 31 ans, bien conservée, anticapitaliste, aime arts, alcool, souhaite H, avec qui faire la paix dans le monde. **350830**

IMAGES EN MOUVEMENT, Lona de Mtl, 38 ans, originaire de l'Equateur, aime ciné et sports, désire H, aussi cinéphile, aimant rire et ayant humour, pour amitié téléphonique en premier lieu. **351410**

CULTIVÉE ET AFFECTUEUSE, retraitée de Laval, 58 ans, 5'11", chev brun, yx bleus, n-fum, s'entraîne, aime natation, cherche bel H fin 50aine-début 60aine, aimant arts, ciné et bons repas. **179530**

VOYAGER EN BONNE COMPAGNIE, dame de la Rivé-Sud, 70 ans, 5'7", féminine, distinguée, en santé, aime cuisiner et voyager, voudrait compagnon, bien dans sa peau et ayant été heureux, pour amitié. **337394**

SE TROUVER DANS TOUT CELA, dame dans fin 60aine, 5'8", blonde, honnête, élégante et aimable, aime de société, désire bel H, 5'10"-6", généreux et doux, pour bonté, bonheur et joie de vivre. **349041**

C'EST VOTRE CHANCE AVEC STÉPHANIE Mtl, 20 ans, 135 lb, chev blonds, yx bleus, belle, tatouée, perçée, aime bon vin, souhaite jeune H. **350462**

MANON, PINCE SANS RIRE CHERCHANT SON SEMBLABLE, belle grand-mère de St-Jérôme, 51 ans, 5'1", 130 lb, aime bon resto, convolte beau compagnon 51-54 ans, ayant grands enfants et passé bien temps en relation à long terme. **1680295**

MARIE-SOLEIL ATTEND VOTRE RETOUR, Rosemont, 47 ans, 5'9", poids prop, n-fum, sans enfant, aime nature, convolte H 45-55 ans, 5'11"-6'4", poids prop, n-fum, sérieux et voulant s'engager. **350975**

COPAIN-COPAIN AVEC NATASHIE! Mtl, 46 ans, 5'3", 190 lb, châtain aux yx pers, jolie, a fils (14 ans), aime karaoke, plein ski de fond, bowling, cherche H, fidèle, ayant humour, pour amitié, sorties et plus. **320101**

INTÉRÊTÉS À PARTAGER! Francine de Mtl, 67 ans, honnête, sensuelle et romantique, a caractère sensible, aime arts et sports, recherche bon compagnon, sincère et communicatif. **351542**

PLUS ON CHERCHE MOINS ON TROUVE, femme de Valleyfield, 46 ans, 5'2", grassette, chev châtain-bruns, yx pers, féminine, romantique, a 2 ados, recherche H, 5'10" et plus, costaud, pour moments de qualité. **350677**

MOMENTS FOUS ET HEUREUX! Mtlaise de 59", poids prop, convolte yx bleus, sociable, a amis et famille aimante, grandis compagnon fin 40aine-début 50aine, intelligent, intense, avec qui sortir et pour déhors. **351563**

QUAND ON Y MET DU COEUR, Margarete, 54 ans, franche et terre à terre, a beaucoup à donner, recherche H, en santé, honnête et ayant humour, pour s'impliquer dans belle relation. **350147**

ÉCHANGER DE VIVE VOIX, Mtlaise dans 60aine, 5'7", 140 lb, bilingue, élégante et cultivée, souhaite H 67-73 ans, n-fum, aimant beau, bon et calme de la nature, pour se rencontrer et voir comment ça se passe. **351387**

SARAH POURRAIT ÊTRE LA BONNE! Mtl, 36 ans, 5'2", 130 lb, blonde, yx bleus, étudiante en soins infirmiers, désire H, 33-45 ans, pas obèse ni mince, n-fum, directs blanches, sportif et aimant relever nouveaux défis. **350807**

UNE BELLE SOIRÉE PRÈS DU FEU AVEC JUDDITH, Mirabel, 45 ans, aime prendre soin des autres, veut H, pour devenir ami, se casser et se capler. **4263255**

BELLE ADVENTURIÈRE AYANT BEAUCOUP DE DRIVE! Mtl, dans 40aine, 5'6", curieuse, travaille dans milieu culturel, aime voyager, veut rencontrer élégant gentleman, 5'10" et plus, drôle et bien dans sa peau. **350634**

MARIE-ANDRÉE VOUS EN DIRA PLUS, Bromont, 48 ans, 5'8", chev noirs, yx noisette, n-fum, aime bien manger et regarder documentaires, cherche H, 5'7", 175 lb, n-fum, n-contrôlant, bilingue et ayant emploi. **4106030**

KATHY EST D'UNE BELLE SUPÉRIEURE À LA MOYENNE, 46 ans, 5'6", 150 lb, chev châtain-brun longs, yx vert-pers, fun, honnête, naturelle et imaginative, désire bel H, n-alcoolique, pour s'aimer et passer temps de qualité. **351557**

GEORGETTE ESPÈRE QUE VOUS AVEZ UNE BELLE GRANDEUR D'ÂME, Valleyfield, 66 ans, 5'3", mince, en santé, aime plein air et lieux historiques, espère copain, noble, avec qui développer belle complicité d'abord. **348129**

SPORTIVE ET RAFFINÉE, belle professionnelle de 47 ans, féminine et bien dans sa peau, aime activités culturelles, recherche bel H, authentique, pour développer bonne relation à long terme. **30178**

FAIRE UN VŒU! dame dans 50aine, poids prop, n-fum, souriante, rieuse, attentionnée et fidèle, aime musique, voyages et danse, recherche H 50-60 ans, pour relation à long terme. **337619**

À BAS LE NÉGATIF! Femme retraitée de Mtl, 55 ans, 5'6", 205 lb, n-fum, positive et autonome, a beau visage et beau sourire, aime animaux, recherche H, sympa et aussi positif. **351577**

VOUS SAUREZ À QUOI VOUS EN TENIR, femme de 41 ans, 5'5", 115 lb, chev châtain-brun longs, yx bleus, basané, recherche bel H, cultivé et ayant buts dans la vie, pour relation amoureuse. **350733**

LE SON DE NOS VOIX, belle femme de 53 ans, 5'3", avec surpoids, aime ciné, cocooning et sorties entre amis, veut H, n-fum, intrigé, sérieux dans sa démarche et capable de communiquer. **351137**

LISE A ENVIE DE BÂTIR UN BEL AVENIR AVEC VOUS, 56 ans, poids prop, blonde, recherche amoureux, 5'10" et plus, costaud, avec chev, sobre, ayant passé rigie, pour s'amuser, voyager et danser. **351021**

PARTAGER NOS JOURS ET PEUT-ÊTRE NOS NUITS, jeune Lavalloise de 61 ans, en forme, autonome, aime arts et culture, souhaite conquérir compagnon de vie, enjoué et sympa. **350765**

ENCHAÎNEMENT... Dame de Beloeil, 68 ans, 5'5", 135 lb, chev blanc-gris, yx noirs, aime resto, spectacles et petits voyages, convolte H, poli, distingué, honnête et fidèle, pour partager diverses activités. **351555**

GRANDE UNIVERSITAIRE CHERCHANT SON ALTER EGO, 64 ans, 5'9", curieuse, élégante, raffinée, cherche H 57-67 ans, 6'2" et plus, érudit, solitaire et ayant charme, pour relation respectueuse. **348277**

LORRAINE A SON CHEMIN BIEN EN TÊTE, Mtl, 23 ans, belle, drôle et déterminée, originaire des Antilles, aime resto, recherche H, éduqué, compréhensif, patient et sûr de lui, pour vivre relation sérieuse. **350798**

CONTEMPLATIVE AIMANT FLÂNER, professionnelle de Mtl, jeune 50aine, mince, en forme, active, a enfant et chats, pratique ski alpin, aime arts visuels, espère H, heureux et autonome, pour partager bonheurs. **302065**

RAFFINÉE, SENSUELLE ET DISTINGUÉE, infirmière retraitée de Mtl, 60aine, désire contact homme de cœur, n-fum, aimant rire et ayant humour, pour mordre dans la vie et vivre relation amis-amants stable. **199867**

JUSQUE DANS L'INTIMITÉ, femme de la Rivé-Sud, 62 ans, féminine et autonome, recherche compagnon, ayant bonne communication, afin de partager voyages, ski, golf et autres. **351540**

DU ROCK AU CLASSIQUE! Johanne de la Rivé-Sud, 5'8", 155 lb, chev poivre et sel, raffinée, élégante, aime sports extérieurs et activités culturelles, convolte copain, avec qui établir bonne relation. **286001**

ON EST MOINS VIXE À L'INTÉRIEUR, dame de St-Sulpice, 75 ans, 5', n-fum, belle, jeune de cœur et d'ap, a bonne personnalité, aime country, bowling, danse, désire compagnon 70-75 ans, sincère et loyal. **4263641**

LYNÉ A UN BEAU STYLE VESTIMENTAIRE, 38 ans, 5'7", 135-140 lb, chev Auburn courts, yx bruns, belle, fidèle, passionnée, sensuelle, a 2 enfants, aime danse et karaté, désire H, n-alcoolique, pour amour et amitié. **348772**

CES QUALITÉS QUI FONT SOURIRE, dame de Lanaudière, 67 ans, 5'7", 145 lb, jolte et élégante, a humour, aime sports, marche et ski, voudrait grand copain, distingué, raffiné, passionné et ayant humour. **350412**

NOUVELLE AMITIÉ À DÉVELOPPER, femme de la Rivé-Sud, 78 ans, sans enfant, aime sports et musique, souhaite découvrir gentil monsieur, pour amical. **351300**

CES QUALITÉS QUI FONT SOURIRE, Angèle de Sherbrooke, 57 ans, libre, retraitée du réseau de la santé, veut H, libre, tendre, doux, rieur et intelligent. **4260126**

FAITES-LA RIRE! 30 ans, 5'7", 120 lb, blonde aux yx verts, a 2 enfants, entraîneuse dans centre de conditionnement et dans bar les weekends, désire H, honnête, pour amitié d'abord. **351389**

VOYAGEUSE AIMANT LES SPORTS DE MONTAGNE, Marie, professionnelle de Mtl, 5'6", 130 lb, chev longs, n-fum, universitaire, aime se dépasser, désire H fin 40aine, 6', fidèle, attentionné et sportif, pour amour. **240379**

EN QUALITÉ PLUTÔT QU'EN QUANTITÉ, jolie grande femme de la Rivé-Nord, début 50aine, mince, app jeune, féminine, engagée, veut H 45-56 ans, de Laval ou environs, grand, cultivé, jeune de cœur, pour intimité. **4019639**

DÉCOUVREZ STÉPHANIE! Mtl, 32 ans, 5'2", 125-130 lb, chev noirs, yx verts, a fille (12 ans), espère connaître H, honnête, responsable, sachant ce qu'il veut et ayant humour, pour but amical d'abord. **350710**

CÉLIA A UN FAIBLE POUCE L'HUMOUR, Africaine de Mtl, 60 ans, 1m78, 115 kg, aimerait rencontrer H, propre, disponible, tendre, affectueux et respectueux, pour vivre relation stable. **351228**

GOUTÉ LA BONNE CUISINE ÉPICÉE DE MARYSE, Mtlaise de couleur, 52 ans, chev noirs, yx bruns, aime resto et vive calme, recherche copain, avec qui briser la solitude. **351065**

DES ACTIVITÉS QUI PRENNENT VIE, Louise de St-Lambert, 68 ans, souhaite contacter H d'environ 60 ans, simple et sympa, pour jaser ensemble. **351198**

ARTISTE VOUANT VOUS RENDRE HEUREUX, dame de 58 ans, sérieuse, intello, pratique, douce, compréhensive, positive, aime découverte, désire H, ayant écoute, pour se sentir bien ensemble et faire vibrer nos coeurs. **4261579**

RIEN À PERDRE! Lucie de Mtl, 60 ans, aimerait H du même âge, libre, aimant danse, musique et sportives, pour se faire un plaisir de discuter. **351505**

LE GOÛT DU BONHEUR FAIGNE! Grande femme mince au look tendance, passionnée, romantique, affectueuse, créative, travaille en multimédia, désire rencontrer grand H fin 40aine, n-bedonnant, sans barbe et aimant voyager. **350442**

50S GOÛTS SERONT LES SIENS, dame de la Montérégie, 80 ans, distinguée, aimerait bon compagnon, n-fum, sobre et aussi distingué. **349566**

JOSÉE EST ATTENTIONNÉE AVEC LES HOMMES, Rivé-Nord, 46 ans, 5'4", 100-110 lb, blonde, yx pers, n-fum, but à l'occasion, honnête, sait ce qu'elle veut, aime cuisiner et discuter, aimerait bien rencontrer H, bien dans sa peau. **337956**

BALADES ET MAGASINAGE AU MENU, dame de Terrebonne, 61 ans, 5'2", 125 lb, yx bleus, aime ciné, théâtre et danse, aimerait bien faire connaissance avec H 65 ans et plus, pour but sérieux. **291194**

PRENDRE NOTRE TEMPS DANS CETTE DÉMARCHE, belle veuve de Longueuil, 52 ans, 5'8", 150 lb, blonde aux yx bleus, a 3 enfants (16-18-20 ans), cherche à rencontrer professionnel, alter ego, équilibré, pour se trouver une fois semaine. **351527**

UN HOMME À CHÉRIR ET À AIMER, dame de St-Eustache, 73 ans, 5'4", 155 lb, souhaite découvrir beau trésor, n-fum, doux, tendre et affectueux. **27032**

SI VOUS AVEZ L'EXPÉRIENCE DU VOYAGE, Nicole, Française de 67 ans, 5'6", blonde, yx bleus, élégante, sophistiquée, instruite, aime arts, voyages, aimerait bien rencontrer alter ego masculin, séduisant, ayant prestance, pour amour. **348613**

KALMOUREUSE LADY D'OTTAWA, 65 ans, 120 lb, blonde, aime musée d'Orsay, Faubourg St-Honoré, la grande Muraille et la promenade de la Gatineau, recherche monsieur, pour voir si l'on se plaît. **209831**

IL S'AGIT D'Y CROIRE, Johanne, 52 ans, soignée, romantique, fidèle et honnête, a humour, aime eau et moto, veut amoureux 52-56 ans, n-fum, sincère, avec qui construire relation solide. **4032313**

JASMINE SOUHAITE DÉBUTER PAR L'AMITIÉ, Laval, début 50aine, veut H, avec qui développer relation sérieuse basée sur respect mutuel. **351303**

DEVENEZ LE PLUS DANS LA VIE DE SUZANNE, retraitée dans 60aine, 5'7", 160 lb, a 2 grands enfants, aime ski et mots croisés, veut copain, 5'10" et plus, fidèle, aimant activités culturelles et sportives. **318775**

UNE DAME DE QUALITÉ, professionnelle retraitée de Laval, 61 ans, souhaite conquérir H du même âge, race et distingué, pour faire bon bout de chemin. **350954**

MESSAGE IMPROVISÉ, professionnelle de Longueuil, 50 ans, 5'7", poids prop, rousse aux yx verts, aime rire, voudrait rencontrer bon copain. **349750**

POURQUOI SE PRENDRE AU SÉRIEUX? Femme de Mtl, début 50aine, 5'6", mince, féminine, fidèle, a emploi, chats, entretient, désire H 55-61 ans, 5'10" et plus, mince, n-fum, sans barbe ni moustache, pour amour. **340394**

INVESTISSEMENT, DIALOGUE ET POINTS COMMUNS, veuve de 62 ans, chev bruns, yx verts, n-fum, compréhensive, distinguée, a belles manières, aime cuisine et vivre Mtl, désire H, 5'8" et plus, poids santé, n-fum, honnête. **351062**

CHOCOLAT CHERCHE VANILLE! Femme noire de Mtl, 42 ans, 5'5", 125 lb, éduquée, calme, sérieuse, recherche H 40-50 ans, 5'9"-6'2", de race blanche et pouvant se déplacer, pour but sérieux. **339691**

ELLE AIME BIEN ÊTRE DORLÔTÉE, belle Africaine de Laval, 61 ans, a 4 enfants (14 à 22 ans), recherche H 40-55 ans, de Mtl, sans enfant, ayant fait études universitaires et passé réglé. **3711398**

VOUS ET MONIQUE, BIEN TÔT ENSEMBLE! Début 60aine, n-fum, a emploi et goûts variés, recherche monsieur 55-70 ans, d'allure et de cœur jeune, sérieux, honnête et fidèle, pour amour. **279728**

OUVERTE À L'AVENTURE... 27 ans, 5'5", 115 lb, chev bruns, beaux grands yeux bruns, a belles courbes, cherche bel H, intéressant, respectueux et ayant humour, pour moments chauds et peut-être plus. **245240**

UNE INVITATION DU DESTIN, Basses-Laurentides, femme de 49 ans, 5'7", 160 lb, n-fum, sobre, spirituelle, joviale et ouverte, a 2 ou 3 petits défauts, aime communiquer, souhaite contacter bon gars. **351552**

CHARMANTE AUTEURE CHERCHANT SON PREMIER LECTEUR, universitaire de Mtl, 53 ans, petite, pétillante, aime discussions, histoires, veut bel H, n-fum, honnête, cultivé, ayant humour et sens de la vie, pour amour. **330389**

UNE CHANCE EN AMOUR... Dame de Bois-des-Filiers, 59 ans, 5'1", poids semi-santé, chev yx bleus, jolies, a siamois, convolte H, en santé, respectueux et aimant voyages, pour bout de chemin. **351559**

ÉVOUER ET GRANDIR ENSEMBLE, femme des Basses-Laurentides, 49 ans, 5'7", 160 lb, n-fum, aime sports, arts, eau et voyages, veut connaître H. **350774**

SEULEMENT SI VOTRE DÉMARCHE EST SÉRIEUSE, retraitée de Laval, 71 ans, 5'6", 160 lb, libre, aime marche, plein air, marchés aux puces, voyages, veut H 65-76 ans, 5'6" et plus, libre, honnête, pour du long terme. **344157**

DIANE EST LES DEUX À LA FOIS, 40aine, sérieuse et drôle, aimerait rencontrer bon copain dans 40aine, calme, pratiquant ski de fond et marche. **350394**

SPRITUELLE CHERCHANT SON COMIQUE! Île-Perrot, 5'4", 138 lb, chev et yx bruns, paraît bien, pratique méditation, veut bel H 54-63 ans, 5'9" et plus, poids santé, avec chev, intègre et ayant humour, pour amour. **350349**

LILI PRÉFÈRE L'ALLURE RELAXE, Mtl, 55 ans, 5'5", 145 lb, chev brun foncé aux épaules, yx brun foncé, aime rire et décontractée, a chien, aime vin, bouffe et ciné, voudrait H 48-58 ans, pour relation stable. **349955**

POUR LE BIEN-ÊTRE! Mtlaise du début 60aine, 5'4", 110 lb, n-fum, d'allure jeune, active, retraitée, veut H, 5'10" et plus, n-fum, cultivé et sportif. **350984**

CHANTALE VEUT PASSER À AUTRE CHOSE, 43 ans, belle, enjouée, positive et toujours de bonne humeur, aime vin, bonne bouffe et sports extrêmes, recherche copain, avec qui continuer chemin. **4260252**

PROFONDEUR ET LÉGÈRETÉ, Mtlaise dans jeune 60aine, meneue, en forme, spirituellement ouverte, aime activités culturelles et plein air, convolte H 55-65 ans, aussi en forme, pour évoluer et vivre bonheur simple. **349958**

CHANTAL A DES INTÉRÊTS VARIÉS, 41 ans, 180 lb, brunette aux mèches blondes, yx bruns, aime enfants, musique, danse, billard, bowling, souhaite connaître H, n'ayant pas peur d'aimer une femme. **351200**

EN 2013, ELLE SE LAISSE TENTER! Belle grande dame de 53 ans, 5'7", mince, beaux yx bleus, féminine, d'allure jeune et bien tenue, recherche aimant respectueux, talentueux, éduqué, pour beaux rendez-vous intimes et discrets. **351059**

SI LA VIE VOUS INTÉRESSE! Femme de 5'5", poids prop, blonde, aime théâtre, cocooning, danse et resto, recherche grand costaud dans 50aine, honnête, ayant passé bien réglé, pour amour. **351492**

C'EST EN PARLANT QU'ON SE DÉCOUVRE, dame de 70 ans, chev blancs, a bon caractère, espère monsieur d'environ même âge, propre et gentil. **350999**

HOMME CHERCHE FEMME

ANNONCE DE LA SEMAINE :

DOMINIC DONNE DE L'AMOUR, PAS DE L'ARGENT, Montréal, 26 ans, 5'11", 300 lb, est de tempérament respectueux et cool, revient d'un voyage humanitaire, a de l'ambition, recherche une Femme, étant drôle, douce et ayant une bonne tette sur les épaules. **350141**

MANUEL, GRAND SPORTIF EN FORME! 48 ans, 6'1", fum occasionnel, bon peu, aime films et soupers, veut H, pour nouvelles rencontres, créer bons liens d'amitié. **350290**

BILL A DE MAGNIFIQUES YEUX BLEUS, 28 ans, 6', 170 lb, chev bruns, veut H 40 ans et moins, pour discuter, prendre un verre ou un café et avoir plaisir. **351340**

MICHAEL, UN GARS ATTACHANT GAGNANT À ÊTRE CONNU! 38 ans, pas grand, grassouillet, chev et yx noirs, n-fum, sobre, sans barbe ni moustache, mûre, costaud, désire F 46 ans et moins, n-fum, respectueuse. **350769**

MATHIEU LE BAD BOY... St-Michel, 19 ans, chev et yx bruns, tatoué, souhaite contacter demoiselle, car il a envie de parler et de s'amuser. **351313**

POUR PARTAGER DE BONS MOMENTS DE VIE! Bel homme de Repentigny, 54 ans, 5'10", 165 lb, tête rasée, app soignée, ébéniste depuis 26 ans, veut F dans 40aine, de Repentigny, n-fum, de taille et poids prop. **350330**

PAS DE FILIFORME POUR MARTIN, Rivé-Sud, 28 ans, 5'7", 180 lb, chev et yx bruns, beau et musclé, souhaite F, arborant belles courbes. **350080**

CHARLES CHERCHE À SE FAIRE DE NOUVEAUX AMIS! 35 ans, 5'10", 160 lb, chev courts, yx bleus, sobre, travaille en construction, cherche F, intéressée par mes formes, pour but sérieux. **350768**

RENE CHERCHE SA PARTENAIRE DE TOUTES LES JOURS! Mtl, 43 ans, 5'5", 160 lb, en forme, travaille en construction, veut amie, pour s'accompagner dans la vie, rire, s'amuser et être ce qu'on a envie. **350747**

MATHIEU EST UN GARS PLUTÔT COOL! Rivé-Sud, 32 ans, 5'6", chev noirs rasés, yx bruns, cherche à contacter F, avec qui jaser dans but amical. **350727**

LES PIEDS DANS LE SABLE, Robert de la Rivé-Sud, 5'8", 190 lb, n-fum, app jeune, en forme, positif, a chien et oiseaux, aime danse, bon vin et bouffe, souhaite F, de la Rivé-Sud, coquette et optimiste. **351325**

MARTIN EST PAS MAL TANNÉ D'ÊTRE SEUL, Prévost, 41 ans, 6', 180 lb, chev noirs, yx pers, basané, a fille (6 ans), aime cuisine, films, balades en nature, veut F. **351503**

LE BEAU VINCENT AIME JOUIR DE LA VIE, Plateau Mt-Royal, dans 50aine, chev bouclés, intelligent, sensuel, sexuel, heureux, éprouver, en relation, cherche F, aimant rire et s'amuser, pour maximiser expériences. **350392**

GINO DESIRE FIDÉLITÉ ET STABILITÉ, célibataire de Longueuil, 47 ans, 5'7", 168 lb, chev bruns, yx bruns, n-fum, autonome, sans enfant, a emploi, cherche copine, se respectant, pour camaraderie avant tout. **351530**

DÉCOUVRI, RIRE ET SE FAIRE PLAISIR! Homme de la Rivé-Sud, mi 30aine, chev bruns, yx pers, de belle app, très ouvert, nouveau sur le système, veut F, avec qui jaser et découvrir nouvelles choses. **350279**

FRANÇOIS VOUS INVITE À LE CONTACTER! Mtlais de 34 ans, 6'3", 210 lb, chev châtain courts, yx bleus, veut F, intéressante, avec qui parler un peu. **350903**

DE COEUR ET DE TRANSPARENCE, monsieur dans début 70 ans, de belle app, a bonne culture, veut dame, féminine et optimiste, pour échanges. **351534**

ROBERT SERA HONNÊTE AVEC VOUS, 52 ans, de nature simple, travaille comme concierge, n'est pas prêt à s'engager pour l'instant, espère contacter F, pour relations occasionnelles d'abord. **351221**

MIKE PRÉ