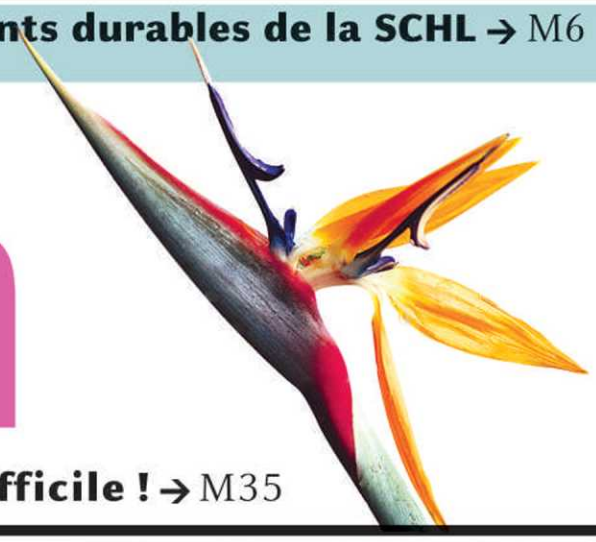
Les lauréats au concours de logements durables de la SCHL → M6

maison



HORTICULTURE L'oiseau-de-paradis : pas si difficile ! → M35

PHOTO COURTOISIE APCHQ

MAISON EXPO HABITAT 2007

BELLE ET FONCTIONNELLE

Vitrine de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), la maison Expo habitat 2007 est maintenant prête à accueillir les visiteurs. Qu'ils soient à la recherche de nouveaux matériaux ou en quête d'idées pour rafraîchir leur décoration, ils trouveront dans cette maison le meilleur en termes de performance énergétique, d'aménagement intérieur, de domotique et de facilité de circulation en fauteuil roulant. Les passionnés de design et de bricolage pourront aussi recevoir des informations supplémentaires au salon Expo habitat, qui se tiendra au Centre de foires à compter de mercredi. → **M14 à M17**

1754270

RE/MAX courtier immobilier agréé — @accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

GILLES PICHÉ
948-1000
www.gillespiche.com

FRANCE PAGÉ
948-1000
www.francepage.com

MARC LAMONTAGNE
948-1000
www.marclamontagne.com

NADINE CAVION
948-1000
www.nadinecavion.com

TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Quoi, un sous-sol ?

La maison québécoise surprend bien des immigrants

Marianne White
mwhite@lesoleil.com

Quand ils ont magasiné leur première maison à Québec, Sabine et Olivier Cotard avaient un critère très important : que toutes les chambres soient à l'étage. « Il était hors de question que mes enfants dorment au sous-sol », raconte la jeune mère de famille en rigolant.

À son arrivée au Québec, Sabine Cotard ne voulait pas que la chambre de ses enfants se trouve au sous-sol. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Comme plusieurs immigrants, ce couple de Français a été très surpris de constater qu'ici, les sous-sol sont aménagés et que les gens profitent de cet espace pour installer des chambres ou une salle familiale. « Les sous-sols, on ne s'y fait vraiment pas », ajoute Sabine. Mais ses deux filles, elles, par exemple, ont vite apprivoisé cette aire de jeu et sont de « vraies Québécoises » à cet égard.

Le Marocain d'origine Mohamed El-Khayat a, lui aussi, rapidement trouvé des avantages au sous-sol aménagé. « C'est très pratique en été lorsque c'est la canicule ! » souligne-t-il. Ce qui l'a surtout surpris en arrivant au Québec en 1987, ce sont les portes vitrées des maisons. Au Maroc, ainsi que dans plusieurs pays méditérannéens, les portes sont mieux protégées et sont souvent recouvertes de métal ou d'un grillage. Et que dire du béton, peu utilisé ici dans la construction des maisons. « Je trouvais que ça ressemblait à des maisons de dessins animés ! remarque-t-il. Et je n'avais jamais vu de murs de gyproc. Tu donnes un coup dans le mur et ça traverse. »

La construction des maisons québécoises a également étonné Marcelo Ortiz, un Équatorien qui vit au Québec depuis 25 ans. « J'ai été frappé par les mises en garde qu'on nous fait souvent pour réagir rapidement en cas de feu. En Équateur, ce sont les tremblements de terre qui nous inquiètent surtout », souligne le musicien. L'utilisation du bois et du gyproc dans les résidences permet aux entrepreneurs québécois de bâtir très rapidement. « Ici, tu peux avoir une maison construite en six mois, c'est incroyable ! » dit M. Ortiz.

MAISONS NORD-AMÉRICAINES

Est-ce que ces particularités sont propres aux demeures québécoises ? Pas tout à fait, indique Yves Laframboise, ethno-historien et auteur de plusieurs ouvrages sur les maisons du Québec. Nos habitations ont de nombreuses caractéristiques nord-américaines, comme l'aménagement du sous-sol et l'utilisation prépondérante du bois. « C'est lié en bonne partie à l'apparition du bungalow après la Deuxième Guerre mondiale », souligne-t-il, ajoutant que les entrepreneurs utilisent souvent les ressources disponibles localement. Et au Québec, le bois est très accessible. En France, dans certaines régions, c'est la roche calcaire qui est utilisée, tandis qu'au Maroc on a beaucoup recours à la chaux et que dans plusieurs pays sud-américains, le béton est omniprésent.

La prolifération des piscines en banlieue, une belle spécificité québécoise. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

M. Laframboise constate cependant que les maisons du Québec sont de moins en moins différentes que celles du reste du monde. Avec la mondialisation, on retrouve le même plancher flottant partout, souligne-t-il. « Il y a moins de différences car les matériaux et les gens voyagent. »

HISTOIRES DE PISCINE

Mais il existe bel et bien des « spécificités québécoises », comme la prolifération des piscines sur les terrains. « Ce qui m'a surtout surprise c'est que les piscines sont en dehors de la terre, et rondes en plus ! » affirme Martha De Montenero, une Mexicaine qui a suivi le chemin de l'amour jusqu'au Québec il y a 10 ans. Au Mexique, seulement les plus nantis ont des piscines sur leur terrain et elles sont creusées et de forme rectangulaire.

Sabine Cotard a, pour sa part, bien du mal à comprendre pourquoi les Québécois installent des piscines sur de petits terrains. « Il n'y a rien d'autre dans le jardin. Il n'y a même pas de place pour que les enfants jouent », remarque-t-elle, ajoutant avoir fait enlever la piscine qui se trouvait sur le terrain lorsqu'ils ont acheté leur maison à Cap-Rouge. « On y a fait installer à la place des balançoires et des jeux pour les enfants. »

Une autre différence marquée réside dans la division intérieure des maisons. La désignation des logements (2 1/2, 3 1/2, etc.) laisse notamment plusieurs nouveaux arrivants pantois. « Au début je me demandais c'était quoi la demie ! » rigole Martha De Montenero.

Sabine Cotard a trouvé étonnant le fait que la toilette soit dans la même pièce que la salle de bains. « Ça m'a vraiment choquée ! En France ce sont des pièces distinctes, c'est plus pratique. »

IMPORTANCE DE LA CUISINE

Trân Triêu Quân, du Viêtnam, fondateur de Norbati Consultants Trân & Associés inc., a constaté de son côté que la cuisine occupait une place importante dans les maisons québécoises. Elle est grande et généralement ouverte sur la salle à manger ou le salon. « Chez nous, c'est une pièce fermée à l'arrière de la maison ou même à l'étage d'en dessous », explique-t-il.

Enfin, le grand corridor qu'on retrouve dans plusieurs maisons ou appartements continue de surprendre. « Beaucoup de maisons sont comme ça, raconte Marcelo Ortiz, qui a pris le temps de visiter plusieurs résidences avant d'en choisir une très éclairée. C'est très sombre et désagréable. Tu te sens dans un tunnel », lance-t-il.

En dépit de ces particularités, les immigrants qui ont choisi de vivre ici embrassent ces petites différences avec joie et les oublient rapidement. « L'accès à la propriété est plus facile au Québec. C'est une grande richesse », croit Mohamed El-Khayat.

Le Vietnamien Trân Triêu Quân a constaté que la cuisine occupait une place importante dans les maisons québécoises. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

« Je trouvais que ça ressemblait à des maisons de dessins animés ! Et je n'avais jamais vu de murs de gyproc. Tu donnes un coup dans le mur et ça traverse »

— Mohamed El-Khayat

Mohamed El-Khayat — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL

844-4444

1755575

CAP-SANTÉ

797, ROUTE 138 (CH. DU ROY) • Coup de cœur assuré! Un trésor, vue spectaculaire sur fleuve, très éclairée et chaleureuse. **339 000$**

SAINTE-FOY

700, LÉONARD • Magnifique condo, unité de coin, très fenestré, dernier étage, vue sur les Laurentides. **P.D.169 900$**

CHARLESBOURG

6035, 6E AVENUE EST • Très belle résidence, impeccable, rénovée, gar. chauffé, thermopompe, planchers de bois. **159 9 00$**

SAINTE-FOY

700, ALAIN • Superbe condo de 1220 pi ca, finition luxueuse, vue sur les Laurentides. **188 500$**

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, *ma passion !*

WWW.LUCIERINFRET.COM 653-0488
lucierinfret@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

SAINTE-FOY

Véritable petit domaine offrant la campagne en ville, entièrement rénové, très chaleureux, 4 cc, 2 sb. **389 000$**

VIEUX-QUÉBEC

355, ST-PAUL • Ravissant loft avec chambre sur mezzanine, mur de pierre, cour intérieure, cachet européen. **119 000$**

MONTCALM

9, JARDINS DE MÉRICI • Magnifique condo avec vue spectaculaire sur le fleuve, 3 cc, terrasse.

MONTCALM

1279, PLACE DE MÉRICI • Résidence en pierre, très spacieuse, à proximité des Plaines, secteur paisible et recherché. **415 000$**

SILLERY

1074, DU PARC THORNHILL • Classe et grand raffinement, secteur paisible et recherché, superbe maison hyper chaleureuse, très beau terrain. **P.D. 469 000$**

CAP-SANTÉ

659, RTE 138 (CH. DU ROY) • Prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue exceptionnelle, foyer. **Site de rêve** **459 000 $**

MONTCALM

20, JARDINS DE MÉRICI • Condo coup de coeur. Décor de rêve, entièrement rénové, vue sur le fleuve, belle grande terrasse. **379 000$**

MONTCALM

1130, CHEMIN STE-FOY • Merveilleux condo au « Le Noblet » avec vue sur les Laurentides, unité de coin, grande terrasse, très éclairé grâce à sa superbe fenestration. **184 000$**

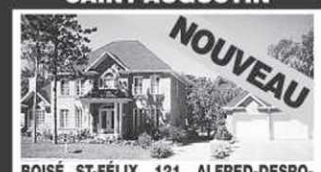
LAC-ST-CHARLES

16603, CH. DE LA GRANDE-LIGNE • Ravissante maison avec cachet ancien, sans voisin arrière, magnifique salle de bain. **P.D. 164 500$**

LAC-ST-JOSEPH

990, TH. MAHER • Superbe propriété luxueuse, unique sur le bord du merveilleux lac St-Joseph, vue magnifique, très fenestrée. **1 400 000$**

SAINT-AUGUSTIN



BOISÉ ST-FÉLIX, 121, ALFRED-DESROCHERS • Merveilleuse résidence raffinée, lumineuse, site de rêve. **590 000$**

SILLERY

1510, DU MAIRE BEAULIEU • Superbe condo rénové, vue spectaculaire sur le fleuve et marina, à deux pas de Maguire, 2 cc, 2 stat. int. **349 000$**

LAC-AUX-CANARDS

91, BERNARD-DUMONT EST • Maison de rêve, bord de l'eau, piscine creusée, garage double, terrain superbe.

LAC-BEAUPORT

185, CH. DE LA TOURNÉE • Maison de rêve située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. **599 000$**

LAC-ST-JOSEPH

6013, FOSSAMBAULT • Maison coup de cœur entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain très intime avec plage. **1 200 000$**

SILLERY

2576, PARC DE LA FALAISE • Ravissante maison entièrement rénovée avec goût, qualité supérieure, secteur paisible, vue sur le fleuve. **369 000$**

SAINT-ROMUALD

188, DE LA COLOMBIÈRE • Un trésor de maison, hyper chaleureuse, luxueuse, 4 chambres, garage double. **379 000$**

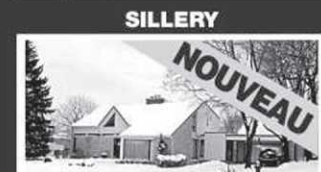
LÉVIS

5865, ST-LAURENT • Vue spectaculaire sur fleuve et Château Frontenac. L'impression d'être en croisière à l'année. **269 000$**

MONTCALM

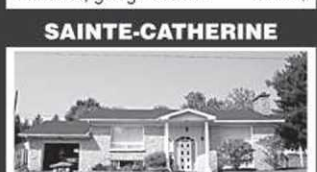
20, JARDINS DE MÉRICI • Magnifique condo avec vue spectaculaire sur le fleuve, superbes cuisine et salle de bains. **259 000$**

SILLERY



2425, NARCISSE-PÉRODEAU • Merveilleux cottage moderne rénové avec goût, sect. de prestige, gar. dble. **699 000$**

SAINTE-CATHERINE



8, MAISONNEUVE • Résidence située sur magnifique terrain de 16 000 pi ca, garage, foyer, 4 cc, 2 sb. **185 000$**

SAINTE-FOY

2967, DE LA PROMENADE • Superbe grande résidence vue sur le fleuve, très beau terrain intime, foyer, piscine cr. **635 000$**

SILLERY

1224, PRESTON • Magnifique maison près de la jolie rue Maguire, décor chaleureux, planch. de bois, 4 cc, foyer. **419 000$**

SILLERY

2212, PARC DE LOTBINIÈRE • Résidence de toute beauté secteur très recherché, 4 cc, foyer, garage. **499 000$**

Ça bouge...

Combien vaut votre propriété?

Téléphonez-moi et je vous rencontrerai avec plaisir afin de discuter avec vous de la valeur marchande de votre propriété dans le marché actuel.

653-0488

MARCHÉ CONCLU — Transactions récentes en immobilier

SAINT-ÉDOUARD-DE-LOTBINIÈRE

PRIX DEMANDÉ : 89 500 $ PRIX DE VENTE : 87 000 $
VENDU EN UNE SEMAINE

Maison de campagne, située à Saint-Édouard-de-Lotbinière. Évaluation municipale : 57 600 $. De forme irrégulière et d'une emprise au sol de 1280 pi², elle comprend 10 grandes pièces, dont quatre chambres. Elle est parée de cèdre et de fibre de bois pressé. Terrasse. Puis un poulailler. Terrain de 54 000 pi². Il est vert et relevé de gros arbres. Chauffage par plinthes électriques. Taxes scolaires et municipales (2006) : 920 $. Vendue par l'entremise de l'équipe Bergeron Tremblay du groupe Royal LePage Inter-Québec.

VIEUX-QUÉBEC (CONDO)

PRIX DEMANDÉ : 625 000 $ PRIX DE VENTE : 600 000 $
VENDU EN DEUX MOIS

Condo dans le Vieux-Québec. Évaluation municipale : 294 000 $ (terrain seulement : 30 900 $). Espace habitable de 2065 pi², sur trois niveaux. Certicat de localisation remontant à 1999. Comprend six pièces, dont deux chambres et deux salles de bains. Planchers de bois franc, surtout. Grande terrasse avec vue imprenable sur le Château Frontenac et les Laurentides. Face à un parc. Installation laveuse et sécheuse. Penderie (*walk-in*). Stationnement dans un garage chauffé. Taxes scolaires et municipales : 6520 $. « Ce condo est une rareté », déclare Évelyn Péladeau, courtière en immobilier, par l'entremise de laquelle la transaction a eu lieu.

Compilation Gilles Angers

La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du Soleil une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Quant au délai de vente, il correspond au temps qu'il a fallu à l'agent ou au courtier pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage.

Goscobec prend le virage vert

Marc Larouche
Collaboration spéciale

RIVIÈRE-DU-LOUP — La maison de demain sera « verte ». Et Goscobec, de Rivière-du-Loup, sera de l'aventure. En fait, l'entreprise, spécialisée dans la construction de maisons usinées, a développé un concept unique de maisons vertes, faites entièrement de matériaux qui respectent l'environnement.

« Au coup d'œil, vous n'y verrez aucune différence. Tout est dans le choix des matériaux. Par exemple, les fenêtres ne sont pas en PVC, mais en bois, un matériau biodégradable. Aussi, pour la charpente, nous utilisons du bois d'œuvre FSC, récolté écologiquement et non lors d'une coupe la blanc », explique le directeur général, Bertin Rioux.

L'idée de développer un tel concept est venue lorsqu'un client américain a commandé une telle maison verte à Goscobec. « Nos spécialistes se sont mis au travail. Nous voulions vendre une maison, pas développer un concept. Mais la vague environnementale est très forte aux États-Unis et nous avons eu l'idée d'exploiter ce marché en pleine évolution. Notre programme Éco-logis Goscobec n'en est qu'à ses débuts », poursuit M. Rioux.

Ce programme est à l'environnement ce que « Novoclimat » est à l'efficacité énergétique. « Novoclimat sert à économiser l'énergie et à maximiser son utilisation. Notre concept vise les matériaux de bases utilisés dans la construction, en plus de nombreux autres *items*, concernant par exemple l'économie d'eau potable. »

EAU RECYCLÉE

Avec une maison verte Goscobec, l'eau chaude arrivera aussitôt que vous ouvrirez le robinet, celle-ci ne sera jamais chauffée au-delà des besoins. Aussi, l'eau de la douche est recyclée pour alimenter la chasse d'eau de la toilette. « La préoccupation peut aller jusqu'à l'emplacement du terrain et l'installation de système géothermique. »

Une maison verte Goscobec, construite en usine et assemblée en chantier, coûtera au moins 13 % de plus que le prix initial d'une maison. Un investissement qui sera amorti en quelques années.

Goscobec existe à Rivière-du-Loup depuis 1974 et embauche une centaine de travailleurs. Environ 4000 familles du Québec, du Nouveau-Brunswick et des États-Unis habitent une résidence construite par cette entreprise, dont le chiffre d'affaires annuel dépasse les 15 millions $.

L'usine de Goscobec, où se développe le programme Éco-logis. — PHOTO COURTOISIE GOSCOBEC

Mémoire urbaine | Rue Nazaire-Fortier • Arrondissement de la Cité

Louis-Guy Lemieux
lgLemieux@lesoleil.com

→ Nazaire Fortier (1848-1938), tanneur et marchand, est originaire de Saint-Jean, île d'Orléans. Il s'installe à Québec en 1866 et y ouvre sept ans plus tard, rue Saint-Vallier, la Maison Nazaire Fortier, spécialisée dans le tannage et le commerce des cuirs. Il est élu conseiller municipal de 1894 à 1910. Lorsque le cardinal Louis-Nazaire Bégin fonde le journal *L'Action sociale* en 1907, Nazaire Fortier est parmi les premiers à se joindre à l'entreprise. Il en devient le président en 1922.

La rue Nazaire-Fortier portait à l'origine le nom de rue Alfred, attribué vers 1847. Cette rue ouverte en 1844 avait probablement été nommée ainsi pour honorer le deuxième fils de la reine Victoria, le prince Alfred-Ernest-Albert. Dans le quartier Saint-Roch, on avait commencé au XIX[e] siècle à nommer les rues en référence à la famille royale britannique.

(Pour plus d'informations, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)

MEILLEUR VENDEUR en 2006
Pour une 3e année consécutive
à travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
L'équipe Alain Gravel 649-1373

MARIE-CLAUDE GAGNÉ

MARIE PARENT

LOUIS HUDON

ÎLE D'ORLÉANS

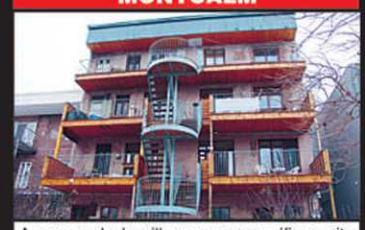
Vue spectaculaire sur le fleuve, vaste demeure de 4 ch. située à Ste-Pétronille, foyer, piscine creusée, garage, 2 magnifiques terrasses dominant le fleuve, terrain de 140 000 pi ca. Une visite vaut mille mots!

HAUTE-VILLE

Luxe, beauté, confort... et plus... Magnifiquement aménagé sur 3 niveaux, 4 ch., 2 s. de bains, 2 foyers décoratifs, superbes planchers et boiseries, plafonds hauts. Faut voir!

SAINTE-FOY

2 jumelés situés dans Chauveau, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 au s.-sol, en face de l'école, peuvent être vendus ensemble ou séparément. Faites vite!

MONTCALM

Au cœur de la ville sur un magnifique site avec une vue superbe, découvrez ce charmant condo de 2 chambres, sur 2 niveaux, planchers de bois, très éclairé. Faites vite!

SAINT-FERRÉOL

Vue magnifique sur les pentes, grand jumelé entièrement meublé, 3 ch., foyer, planchers de bois, foyer et spa. L'endroit tout désigné pour allier le sport et la détente.

CHARLESBOURG

Condo de 3 1/2 grandes pièces, aucun tapis, stat. intérieur, piscine int. et ext., près des services. Faut voir!

BEAUPORT

Charmant condo, 2 chambres, ensoleillé, vue dégagée, aucun tapis, ascenseur, piscine, près des services. Faites vite!

VIEUX-QUÉBEC

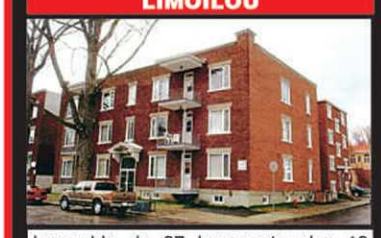
De toute beauté! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr! Belle fenestration, superbes planchers de bois et ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue. À voir sans faute!

FOSSAMBAULT

Superbe et spacieuse propriété, 3 chambres, foyer, grand terrain intime, magnifique terrasse, accès au lac. Faut voir!

MONTCALM

Très beau condo, 1 chambre, fenestration pleine hauteur avec vue extraordinaire sur le fleuve, aucun tapis, stat. intérieur, piscine.

LIMOILOU

Immeuble de 27 logements plus 12 chambres pour investisseurs, revenu intéressant.

VIEUX-QUÉBEC

Superbe condo complètement restauré, poutres apparentes, murs de brique, puits de lumière, combustion lente, dernier étage, balcon, possibilité de louer ou d'acheter un stat.

CHARLESBOURG

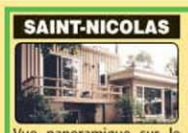
Local commercial de 1500 pi ca situé dans un secteur stratégique, excellente visibilité. À voir!

EN DEMANDE
CONDOS
MONTCALM
VIEUX-QUÉBEC
STONEHAM
CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

www.alaingravel.com

Laissez parler votre coeur...
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.
FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC
1 888 473-4636

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINT-NICOLAS

Vue panoramique sur le fleuve et couchers de soleil, propriété 3 paliers, 4 ch., 2 sb, foyer, bordée au fleuve, site admirable.
653-0488

SAINTE-FOY
Ste-Ursule, près des ponts, rue Vautelet, superbe condo 2 ch. au 3e étage, unité de coin, sud-ouest, 924 pi ca, climatisé, à pied plage Jacques-Cartier, clé en main, libre.
653-0488

DENISE BOIVIN

CAP-ROUGE

Magnifique jumelé, 5 chambres, ensoleillé, planchers et escaliers bois, beau secteur, près des services.
653-0488
RONALDO RAVIOLATTI, inc.

CHARLESBOURG

Imposante canadienne sise sur un terrain de 10 000 pi ca, aucun voisin arrière, toiture et fenestration refaites, possibilité de revenus.
622-7537

VIEUX-QUÉBEC

Condo de 1300 pi ca, 2 chambres, finition supérieure, 2 salles de bains, stationnement intérieur.
622-7537

BEAUPORT

Cottage 4 chambres, terrain 4600 pi ca, garage attaché. Vendeur motivé! Prix demandé 121 000$
622-7537

SERGE CHAPDELAINE

VAL-BÉLAIR

Superbe cottage, pièces spacieuses et ensoleillées, ch. princ. avec sb privée, douche et walk-in, sous.-sol aménagé, grand terrain, aucun voisin arrière.
J.-É. Lafrance 843-1151

VAL-BÉLAIR

Belle moderne, entrée mi-étage avec garage, 3 chambres, armoires en mélamine, sous-sol aménagé, aucun tapis, près écoles primaires.
J.-É. Lafrance 843-1151

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Bungalow entrée mi-étage, de construction supérieure, très éclairé, 2 ch. poss. d'une 3e, armoires en chêne, aucun tapis, proximité du lac St-Joseph, golf et piste cyclable.
J.-É. Lafrance 843-1151

JEAN-GUY LAFRANCE

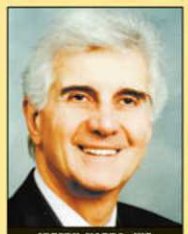
MONTCHÂTEL

Très luxueuse, construction supérieure 2004, finition sur 3 étages, garage excavé. UN APPEL SUFFIT!
843-1151

SHANNON

Haut de gamme, construction 2003, style européen, garage double, bois franc, armoires de bois, fenêtres PVC, grand terrain, beaucoup de cachet et très luxueuse.
843-1151

JEAN-PIERRE GAMACHE


JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

HÉLÈNE K. TOUZIN

QUÉBEC

Près terminus Les Saules, confortable jumelé, très ensoleillé, 3 cc même niveau + 1 cc au sous-sol, occ. fin juin. 144 000$. Venez visiter!
653-0488

ALAIN MOREAU

BEAUPORT

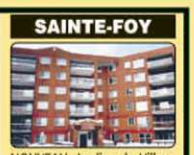
Magnifique propriété, vastes pièces, plaf. 9 et 10 pi, toit cath., foyer pierre, portes franç., plusieurs rénos effectuées, grand terrain, pisc. creusée, s.-sol entièrement aménagé.
653-0488

SAINTE-FOY

265 000$ • Le Florentin, unité de coin, 2 pas du Campanile, ± 1500 pi ca, vue Laurentides, 2 ch., 2 sb, impeccable, libre.
653-0488

GÉRALD LACHANCE

MAGDA RYTT

SAINTE-FOY

NOUVEAU. Jardins de Villers, phase IV. Joli 2 chambres, beaucoup de rangement, à proximité des Halles de Ste-Foy, université, bus. À visiter!
653-0488

Comblez le vide

Fondation pour l'alphabétisation
1 800 361-9142
www.fqa.qc.ca

1755713

VISITE LIBRE DIMANCHE

SAINT-AUGUSTIN 180, du Chanvre, cottage 1 an, grandes pièces, syst. chauffage géothermique et climatisation centrale, terrain de 13 539 pi ca. Possibilité location.

SAINTE-FOY, 1261, Germaine-Lecours, impeccable cottage jumelé sur 4 étages, s.-sol bien divisé, beaucoup de rangement, terrain bordé par haie de cèdres. Clé en main!

SAINTE-FOY

3648, Bois-de-Chêne, superbe résidence art déco, finition soignée, 3 chambres, foyer, belle luminosité, jardin intime, chaleureuse et originale.

SILLERY

Urgent! 1620, Sheppard, jolie propriété aménagée sur 2 étages, 4 cc, poss. louer 3 cc au s.-sol, grand stat. et emplacement stratégique. Libre.

SAINTE-FOY

Les Sources! 1175, Gérard-Dion, magnifique cottage construction 2008, 4 côtés pierre, superbe finition, grande chambre au-dessus du garage, salle cinéma au s.-sol.

HAUTE-VILLE

Près des Plaines, 845, des Braves, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, 3 1/2 s. bains, boiseries, garage double détaché, piscine creusée.

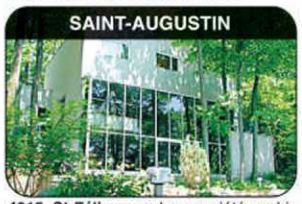
CAP-ROUGE

Près marina, 1468, Louise-Gadbois, joli cottage, foyer au salon, 3 chambres, pas de voisin arrière, rue sans issue, près services.

SILLERY

2005, Laurier, élégante résidence, entièrement rénovée, 9 cc, gr. cuis. avec coin repas, foyer, garage double détaché, poss. revenu ou bureau professionnel.

SAINT-AUGUSTIN



4815, St-Félix, superbe propriété, architecture audacieuse, décor naturel d'une grande beauté, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue panoramique sur le fleuve.

SAINT-ANGES

382, St-Hilaire, résidence exceptionnelle à 45 min de Québec, terrain de 39 000 pi ca, plusieurs extras, 4 cc, foyer, garage double. Coup de cœur assuré!

SILLERY

2308, Marie-Victorin, magnifique jumelé fini sur 3 étages, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager.

Vue fleuve et boisé, 1510, du Maire-Beaulieu, 2 chambres, verrière, balcon, 1 stat. int. et piscine int.

VENDEURS : Obtenez le maximum pour votre propriété!

L'ÉQUIPE DONOVAN vous offre les services de Home Staging (Valorisation résidentielle) et de capsule vidéo. *Informez-vous!*

VisiteVideo.com

meilleur décorum

CAP-ROUGE

1359, Blanchette, bungalow avec garage, entrée mi-étage, grand salon, boudoir rdc, 4 cc, libre rapidement.

CONDOS

845, Beauregard, condo avec vue sur la ville, 3 chambres, possibilité foyer, sauna, piscine, 1 stat. int.

CAP-ROUGE

1509, Jacques-Meilleur, cottage tout brique, 3 cc à l'étage + 2 au s.-sol, cuisine rénovée 2006, garage.

Vue imprenable fleuve et ponts, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 4 cc, 2 foyers, garage double.

4296, Doré, superbe cottage rénové avec goût, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol aménagé, vue partielle fleuve.

1053, François-Lemire, bungalow avec garage, 3 cc, 2 s. bains formidables, piscine h. t., terrain de 10 800 pi ca.

NEUFCHÂTEL

Les Méandres, 2765, Bogota, cottage de qualité supérieure, 3 chambres étage, terrain aménagé, pisc. h. t.

9280, de Quito, cottage construit en 2006, 3 cc, foyer au gaz, secteur jeune, à voir absolument!

L'ANCIENNE-LORETTE

1328, Saint-Henri, grand bungalow de 5 pièces + logement 2 1/2 au rdc, magnifique terrain 13 350 pi ca. À voir!

2640, des Berges, domaine Baribeau, vue fleuve et parc, condo sur 2 niveaux, 2 cc, 2 stat. int. **URGENT !**

SAINTE-FOY

3475, ch. Saint-Louis, condo sur 2 niveaux, 2 chambres, grandes pièces, très éclairé, stat. extérieur.

629, Charron, superbe résidence, 2 foyers, balcon à l'étage, sauna, sous-sol fini, terrain 11 000 pi ca. Libre, vendeur motivé.

1704, de la Crête, spacieux bungalow, garage double, foyer, 5 cc, entrée ind., s.-sol, terrain intime.

3998, Gilles-Villeneuve, superbe cottage, 3 chambres étage, foyer salon, grande s. fam., s.-sol, piscine h. t.

244, Joseph-E.-Bédard, maison Kinsmen 2003, 4 cc, plafonds 9 pi, 2 foyers, climatisé, pisc. creusée.

2365, Notre-Dame, cottage ancien, 5 chambres dont 4 plus bureau à l'étage, terrain de 27 000 pi ca.

3484, chemin Ste-Foy, cottage de 3 cc à l'étage, annexe 20x30, accès ind. s.-sol. Libre immédiatement!

Vue magnifique! 775, Murray, condo situé au 5e étage, 2 chambres, 1 s. bains + s. eau, stat. intérieur.

SAINTE-FOY

2749, ch. Ste-Foy, condo 2 chambres, 3e étage, ascenseur, stat. int., balcon sud-est, près des services.

NEUVILLE

1221, route 138, vue fleuve, ancestrale rénovée avec cachet, immense salon avec fenestration abondante.

1219, route 138, bâtisse commerciale, possibilité restaurant (3 saisons), plusieurs inclus.

DESCHAMBAULT

Auberge, vue fleuve, 106, Saint-Laurent, ancestrale pouvant devenir résidentielle, foyer, 16 pièces.

SAINT-NICOLAS

276, des Roitelets, cottage avec garage, 4 chambres, salon avec foyer, salle à manger ind., s.-sol aménagé.

1710, Hamel, prestigieux cottage, 3 gr. chambres, généreuse fenestration, s.-s. aménagé, garage.

STONEHAM

27, Harfang-des-Neiges, cottage haut de gamme, 4 chambres étage, terrain de 22 800 pi ca, près des pentes.

4406, St-Félix, joli condo rdc, 1 cc avec possibilité de 2, 1 stat. int. double, pisc. creusée.

BREAKEYVILLE

93, Boutin Sud, 5 cc, immense cinéma maison au-dessus du garage, terrain de plus de 19 000 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN

229, Alfred-Desroches, luxueuse finition de qualité, foyer, 5 cc, garage, air climatisé, piscine cr.

4731, Saint-Félix, magnifique cottage de 2 ans avec garage, boudoir avec foyer, vue partielle sur le fleuve.

4865, des Landes, joli cottage avec foyer, 4 chambres, terrain avec haie de cèdres, près écoles.

4737, du Courlis, superbe cottage, 4 cc à l'étage, s. à manger ind., foyer salon, s.-sol aménagé, garage excavé. 389 900$

109, Doris-Lussier, cottage avec garage double, cuisine de rêve, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol ent. aménagé, pisc. creusée.

213, Petit-Hunier, cottage de qualité supérieure, 4 foyers, 4 cc à l'étage, pièce au-dessus garage.

610, Calixa-Lavallée, vue sur les Laurentides, condo situé au 2e étage, 2 cc, pl. de lattes, à voir!

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

La voie

Trois entreprises du

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Trois entreprises de construction du Québec sont au nombre des 12 lauréats du concours de logements durables, hyperperformants et autonomes en énergie Équilibrium de la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) auquel ont participé 72 constructeurs, d'un océan à l'autre.

Il s'agit d'ÉcoCité Sodero de Montréal, d'Équipe Montréal Zéro et de Les Maisons Alouette de Sainte-Anne-de-la-Rochelle (Estrie).

Leur mérite a été souligné, cette semaine à Ottawa, par le ministre des Ressources humaines, du Développement social et de la SCHL, Monte Solberg. Il s'est félicité de ce que les 12 lauréats aient pu imaginer « des modèles de maisons écologiques et écoénergiques » capables de produire, idéalement, autant d'énergie qu'elles en consomment.

En fait, les trois entreprises, par leurs habitations à construire, montrent le chemin et entrent déjà dans le sillage du plan vert de Québec qui sera alimenté, ainsi que la presse en a fait écho cette semaine, par un fonds de transfert fédéral de 350 millions $.

C'est à Verdun que ÉcoCité Sodéro élèvera, sous peu, un triplex pourvu de 84 panneaux solaires, de capteurs thermiques passifs et d'une pompe géothermique.

L'automne dernier, l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec, prévoyait que, dans un avenir assez proche, « là où les gens s'établiront, ils seront d'abord requis d'exploiter l'énergie se trouvant sous eux par la géothermie, au-dessus d'eux par des capteurs solaires ». EcoCité Sodero sera, en cela, en avant de son temps.

Équipe Montréal Zéro, quant à elle, bâtira une résidence unifamiliale à Hudson (Montérégie) avec techniques passives de chauffage et de rafraîchissement. « Une grande partie du terrain demeurera vierge et servira d'habitat naturel pour la faune et la flore », selon la SCHL dans un communiqué transmis au *Soleil*, cette semaine.

EASTMAN

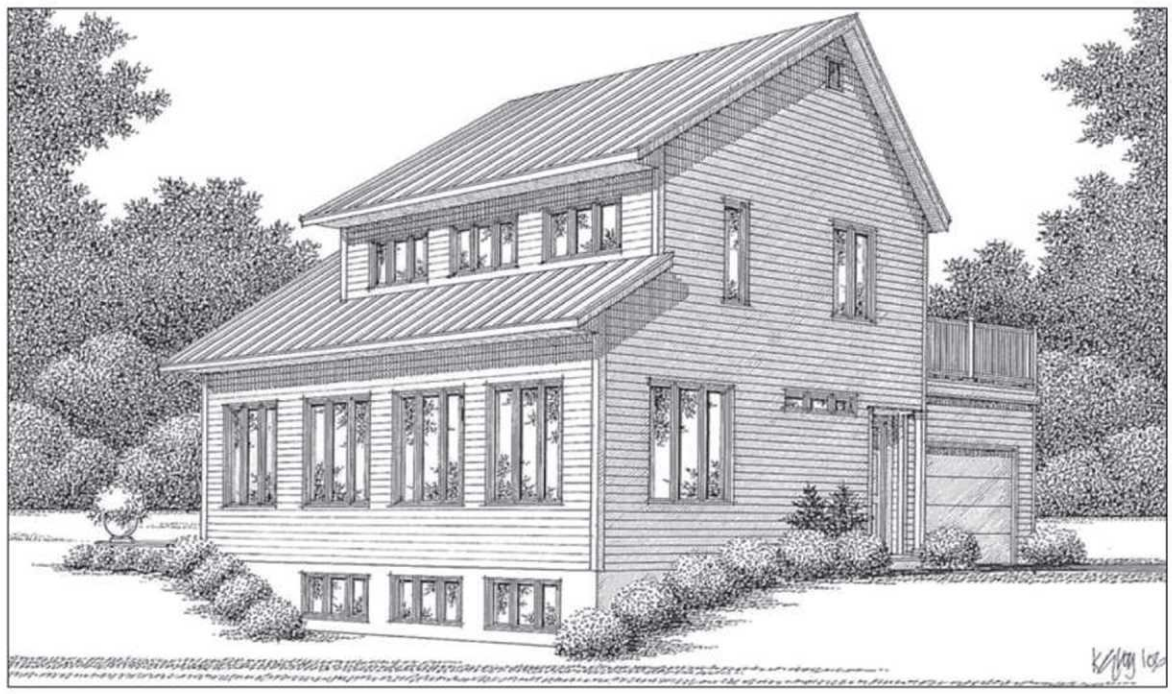
Enfin, Les Maisons Alouette mettront la leur en chantier, à Eastman, en mai.

Prête en octobre, elle sera sans délai accessible au public. Entretemps, ses modules auront été fabriqués en usine.

« Nous faisons déjà des maisons écoénergiques pour l'Europe alors qu'au Québec, on n'en veut pas encore. Mais celle que nous ferons, selon les critères d'Équilibrium (*), sera bien plus efficiente », dit au *Soleil* le vice-président de Les Maisons Alouette, Mario Lamarche.

écolo

Québec honorées



La résidence éconergique Équilibrium des Maisons Alouette telle qu'elle sera érigée à Eastman d'ici l'automne. Ses installations d'approvisionnement en eau et de traitement des eaux usées seront tout à fait autonomes. — PHOTO COURTOISIE LES MAISONS ALOUETTE

Pour empêcher la chaleur de sortir l'hiver et d'entrer l'été, il promet un facteur isolant R de 37,5 pour les murs comparé à 22 ou 23 pour une maison Novoclimat, 54,2 pour le faîte, 7 sous la dalle de béton et 22 contre les fondations. Des matelas de laine, du polyuréthane giclé aussi bien que de la cellulose entreront dans la composition du système isolant. Sans compter des fenêtres énergétiques à triple vitrage et gaz argon.

Cette maison Équilibrium constituera, par ailleurs, une petite centrale de production d'énergie solaire, géothermique, de récupération de la chaleur solaire passive et de celle des eaux usées. La chaleur récupérée servira à sécher le linge, à chauffer l'eau domestique et le plancher de béton au sous-sol, sous lequel elle aura été dirigée.

Sans compter l'orientation maximale de la maison au sud, minimale au nord où se trouvera le garage intérieur qui fera office de chambre d'air.

M. Lamarche y va cependant de cet aveu, témoignant de l'humilité de l'entreprise vis-à-vis de cette maison : elle produira moins d'énergie qu'elle n'en consommera ; ses occupants devront verser annuellement 300 $ pour combler le manque à gagner.

« Au Québec, précise-t-il, une famille de quatre personnes, consomme environ 26 000 ou solaires de la maison Alouette en produiront 3420 pour des besoins en consommation de 5575. Il en manquera 2255 pour être autosuffisante. » Preuve, néanmoins, que le cottage à ossature de bois de 7 1/2, sera un formidable rempart thermique.

Combien coûterait cette maison à un particulier ? demande *Le Soleil*. « En tant qu'immeuble original, frais émoulu d'un important projet de recherche, il faudrait ajouter au moins 100 000 $ au prix d'un cottage ordinaire », se contente-t-il de dire.

Autrement, les maisons Équilibrium d'ÉcoCité Sodero, d'Équipe Montréal Zéro et d'Alouette seront des modèles, chacune dans son lieu d'implantation, pour l'industrie de la construction dans sa quête de « maisons plus performantes ». C'est le vœu de la SCHL.

(*) Équilibrium, pour « équilibre entre nos besoins en matière de logement et la protection de l'environnement. », d'après la SCHL.

Glossaire

Écoénergique : ce qui est de nature à préserver l'énergie, spécialement si elle est fossile ou non renouvelable (d'où éco pour écologie) et en diminuer la consommation pour en abaisser les coûts d'utilisation (éco ici encore, mais pour économie).

Pompe géothermique : appareil qui a pour objet d'envoyer dans les profondeurs du sol un liquide subtil qui emmagasine la chaleur ou la fraîcheur qui s'y trouve pour l'entraîner à la surface afin de chauffer ou climatiser la maison. C'est comme capter, dans l'eau tiède, le chaud ou le froid qu'elle contient tout à la fois.

Capteurs photovoltaïques : ce sont des panneaux qui ont pour effet de convertir l'énergie lumineuse en électricité.

Cellulose : matière isolante libre composée essentiellement de papier journal récupéré.

Chaleur passive : comparable au rayonnement du soleil dans une automobile, c'est de l'énergie solaire qui, l'hiver, s'insinue dans la maison pour la chauffer.

1755703

VOTRE AGENT RE/MAX vous propose cette semaine...

Patrick BOUVIER
666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
www.patrickbouvier.com

BEAUPORT — NOUVEAU
Magnifique plain-pied de construction récente et supérieure (NovoClimat), 4 cc, 2 sb, poss. bur. à la maison, finition très luxueuse, garage détaché sur 2 étages. 264 000$
Voir vidéo www.patrickbouvier.com

BEAUPORT
À découvrir! Résidence 1 1/2 étage entièrement aménagé, 4 cc, 2 sb, poss. bur. à la maison, cuisine unique " Rochon ", garage, piscine cr. Rien n'y manque! 269 000$
Voir vidéo www.patrickbouvier.com

BEAUPORT — NOUVEAU
Pour connaisseurs! Superbe ancestrale (1792) rénovée à 100% par professionnel avec cachet d'origine. Impossible à décrire, car trop unique en son genre. Très luxueuse. 599 000$
Voir vidéo www.patrickbouvier.com

LORETTEVILLE
Belle moderne à paliers ayant subie nombreuses rénos, 3 cc, 2 sb, verrière, cuisine en chêne avec îlot, garage, piscine cr. À deux min de Robert-Bourrassa. 175 900$
Voir vidéo www.patrickbouvier.com

Dinah CAVANAGH
527-0405
RE/MAX @cces

ÎLE D'ORLÉANS
Ancestrale 275 ans, localisation discrète. Le nec plus ultra!
Voir vidéo : dinahcavanagh.com

ÎLE D'ORLÉANS
Auberge Restaurant à l'année.
Prix réduit.
Voir vidéo : dinahcavanagh.com

STONEHAM
Maison hyper-fenestrée, vue sur pentes ski, boisé, foyer, rénovations récentes.
dinahcavanagh.com

SILLERY
Parc Lemoine, limitrophe au Bois de Coulonge, garage double, piscine creusée, secteur très recherché.
dinahcavanagh.com

Anne ROY
666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

LORETTEVILLE
Belle moderne à paliers avec vue partielle sur la ville, grand garage détaché, piscine creusée, 3 cc, 2 sb, à proximité des services.

LOFT VIEUX-QUÉBEC
Très beau condo genre loft de 1100 pi ca brut, situé au 3e étage, plafond de 12 pi, spacieux, aéré, ascenseur, terrasse sur le toit. Coup de cœur assuré!

TEWKESBURY
Havre de paix en montagne, borné d'un petit lac et ruisseau, belle propriété, rénovée, foyer de pierre, poutres apparentes. Venez découvrir!

BEAUPORT
Au cœur de Beauport, grande propriété à vocation résidentielle ou commerciale, de nombreuses rénovations effectuées, garage, coin de rue, grand stationnement, 4 cc.

Richard LATURAZE
RE/MAX 1er CHOIX R.L.
Courtier immobilier agréé
652-2000
www.laturaze.com

VERGER-SUR-LE-LAC, 2003, 4 chambres, 2 salles de bain, géothermie, garage double. 391 000$

VUE FLEUVE
NEUVILLE, 2004, style loft, 2 chambres, terrain 22 000 pi ca. 210 000$

CHARLESBOURG, espace à bureaux, 4000 pi ca, 15 stationnements. SEULEMENT 285 000$

SAINTE-FOY, au bord de la rivière, 3 chambres, salles de bain rénovée, terrain 13 000 pi ca. 219 000$

SAINT-AUGUSTIN, 2002, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, terrain 7000 pi ca. 445 000$

SAINT-SACREMENT, 4 condos, 2 chambres, 1050 pi ca à 1420 pi ca. 149 900$ À 279 000$

LES BOCAGES, 2006, 4 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, terrain 8000 pi ca. 415 000$

NEUVE
SILLERY, somptueuse, 3 chambres, 2 salles de bain, terrain 8250 pi ca. 760 000$

Martin THIBAULT
RE/MAX 1er CHOIX M.T.
Courtier immobilier agréé
524-0404
www.martinthibault.com

CHARLESBOURG, la campagne en ville sans voisin arrière! Cottage traditionnel, 2 foyers, 4 côtés pierre, 5 cc. 279 000$

CHARLESBOURG, décor sublime, 2 foyers, armoires thermoplastiques, terrain paysagé par professionnel. 225 000$

CHARLESBOURG, jolie propriété de 4 chambres, petit cottage charmant de 8 pièces. 164 500$

PREMIÈRE ANNONCE! Joli condo avec vue part. sur rivière St-Charles, gr. superficie, 4 1/2 pièces, pl. de lattes, belle décoration.

Ouvert aux visiteurs
BEAUPORT, 2349,Vaubert. Tout pour plaire! Cottage neuf 26 x 30 avec garage, 4 cc, foyer au gaz, armoires pleines hauteur. 269 900$

BEAUPORT, joli cottage avec vue dégagée, 2 chambres + boudoir, entrée double en interbloc. 179 900$

BEAUPORT, Cottage de 7,5 pces, fenêtre serre au salon, beau sect. tranquille, vue part. sur le fleuve et l'île d'Orléans. 159 900$

NOUVEAU
SECTEUR RECHERCHÉ! Grand bungalow, 3 cc au rdc, salon + cuis. aires ouv., s.-sol complet avec gr. s. fam., gr. terr. 8410 pi ca avec arbres matures. Faites vite!

Une fondation qui repose sur 100% de bénévolat, qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis, depuis 1988

628-4355

Lors d'un don une carte personnalisée avec vos condoléances est adressée à la famille et un reçu pour fins d'impôts est émis aux donateurs ou donatrices

www.fondationglavallee.qc.ca

Fondation Georgette-Lavallée

1602, de la Moselle, Québec (Québec) G1G 2H4

1755701

Ne cherchez plus.

Avec une maison Novoclimat^MC, vous ne faites pas d'erreurs.

Hydro-Québec offre une aide financière aux acheteurs de maisons neuves Novoclimat certifiées par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

2 000 $	MAISON ÉRIGÉE SUR SITE
1 500 $	MAISON USINÉE

Économisez 25 %
sur vos coûts de chauffage.

Novoclimat offre de nombreux avantages :
- Isolation supérieure.
- Planchers chauds et confortables.
- Absence de courants d'air désagréables.
- Air intérieur plus sain.
- Portes et fenêtres plus étanches et plus efficaces.
- Certificat de conformité aux exigences Novoclimat.

Novoclimat
CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES !

Renseignez-vous sur Novoclimat en communiquant avec l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec au **418 627-6379** pour la région de Québec ou au **1 877 727-6655** ou visitez le **www.aee.gouv.qc.ca**.

MIEUX CONSOMMER

Hydro Québec

Le granit donne du prestige à une résidence. — PHOTO COURTOISIE GRANITE 3G

Du granit

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le granit est, dans la cuisine, somptueux et ne craint pas le temps. Pour vu, naturellement, qu'on en ait les moyens. À défaut, on peut s'offrir quelques pavés en boîtes pour souligner les allèges (tablettes) intérieures des fenêtres ou un seul pour faire le pont, au sol, entre le salon et la chambre principale. Ce qui donne à la maison un soupçon de prestige. Produits par Granite 3G de Saint-Jérôme, ils sont vendus en six couleurs et prêts à installer.

« Parce que taillés et polis en série, ils sont économiques », déclare, depuis Cap-Rouge, la porte-parole de l'entreprise, Nathalie Demers.

Granite 3G, rappelle-t-elle, a été fondée en 2006 et tire sa source de la famille Monier, qui, depuis

EN BREF

Quand le plancher en a plein le dos

→ Même les planchers de bois fraîchement installés risquent de perdre de leur éclat l'hiver venu. Les lattes sont conçues pour supporter un taux d'humidité dans l'air variant autour de 50 %. L'hiver, le chauffage assèche l'intérieur. Cette chute de l'humidité ambiante affecte à la baisse le taux d'humidité du bois... et le fait se contracter. C'est alors qu'apparaissent les espacements entre les planches. Avant de soupçonner une mauvaise installation, mieux vaut attendre l'été. Généralement, si la maison n'est pas climatisée, les planches reprendront alors leur place et les fissures disparaîtront.

en boîte

un siècle, fait profession de tailler la pierre.

« Le 3G évoque l'exploitation du granit par trois générations successives. Bien qu'on en soit actuellement à la quatrième », précise M^me^ Demers. En effet, Nathalie Monier, en sa qualité d'arrière-arrière-petite-fille du fondateur, en est vice-présidente et directrice des services administratifs.

Les pavés de granit en boîtes sont vendus 60 $ l'unité environ (transport inclus) dans les longueurs que voici : 3 po 1/2 sur 32 ou 36 po, 4 po sur 32 ou 36 po. L'épaisseur commune est de 3/8 po.

Et comme il est, pour le moment, impossible d'en trouver chez les détaillants spécialisés de Québec, M^me^ Demers suggère de passer sa commande directement à la compagnie.

Renseignements : 1 877 565-3211 ou **granite3G.com**

Source : Le Guide de performance de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec. *La Presse*

Entre deux joints...

→ Quand ils se décollent de la baignoire et des murs, les joints de silicone dans la salle de bains doivent être remplacés. Pour y arriver, inutile d'appeler un professionnel à la rescousse. Grattez seulement le silicone endommagé avec une lame coupante, lavez le joint et séchez. Tirez ensuite le joint de silicone en lissant avec votre doigt trempé dans le vinaigre. Le silicone s'étendra alors uniformément en quart de cercle sans vous coller au doigt. **Source :** Rona. *La Presse*

Meubles du cœur de l'arbre

→ Les finissant(e)s en ébénisterie du Centre de formation professionnelle de Neufchâtel exposent leurs meubles et ouvrages fins. Sous le thème « Du cœur de l'arbre au cœur de nos vies », c'est au Carrefour Charlesbourg, au 8500, boulevard Henri-Bourassa, qu'ils le font. Cela, jusqu'à demain. Un instant de bonheur à s'offrir, dit-on. Pour tous ceux et celles, en tout cas, que le mobilier traditionnel et ses délicatesses passionnent. Qu'on soit jeune ou non. *Gilles Angers*

Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society

Vous êtes touché par le cancer ?

Information et soutien

1 888 939-3333

www.cancer.ca

1755706

Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX 1er CHOIX H. L.

courtier immobilier

687-3211

www.helenelauzier.com

SILLERY NOUVEAU

2312, MARIE-VICTORIN, Boisés de l'Univ., magnifique jumelé rén. au complet, gar., foyer, pisc. cr. La perle rare. **379 000$**

SAINTE-FOY NOUVEAU

3844, POLLACK, Près du Campanile. Absolument impeccable. Cottage 4 cc. 3 sb. Foyer. Garage. Superbe terrain à l'ouest très intime **379 000$**

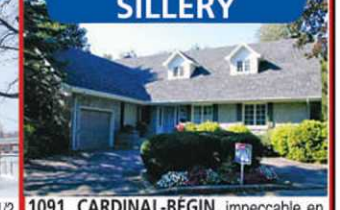
SAINTE-FOY NOUVEAU

4021, GILLES VILLENEUVE, faubourg du Cap. Supperbe cottage 3cc. Garage, foyer, bois franc, climatisé. Sans voisin arrière (boisé) **289 900$**

ST-SACREMENT NOUVEAU

945, JOFFRE, Superbe 6 logements dont 5 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Face au collège Garnier. 3 garages, poss de 10 stat. Une rareté. **575 000$**

SILLERY



1091, CARDINAL-BÉGIN, impeccable en tous points, vastes pièces de séjour, bigénération, occ. juin 2007. **499 000$**

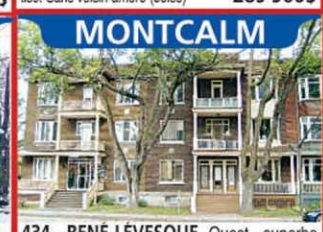
SAINT-AUGUSTIN VENDU CETTE SEMAINE

318, RTE RACETTE, site incomparable, vraie campagne à 10 min de Ste-Foy, maison de rêve rénovée au complet, terrain 44 920 pi ca. **P.D. 399 000$**

SILLERY

2015, DICKSON, à pied de Maguire, abs. magnifique, cottage 4 cc, cachet authentique et rénové, solarium vitré, foyer, gar., gazebo. **649 000$**

MONTCALM



434, RENÉ-LÉVESQUE Ouest, superbe condo indivise 3 cc, 1680 pi ca, bois franc, rénové avec cachet, 1 stat. **209 000$**

MONTCALM

919, DES ÉRABLES, #3, Le Portail des Érables, magn. condo 1300 pi ca, sur 2 étages, décor de revue, 3 cc, foyer. **269 000$**

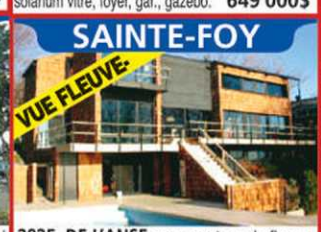
MONTCALM

995, DES BRAVES, unique, condo divise. La vie de condo dans une maison avec grand jardin intime, 2000 pi ca, 3 cc, 2 stat., foyer. **310 000$**

MONTCALM

504-2, JARDINS DE MÉRICI, superbe grand 1 cc de 935 pi ca, orienté avec balcon nord-est, impeccable et décoré avec goût. **169 000$**

SAINTE-FOY VUE FLEUVE



2825, DE L'ANSE, vue spect. sur le fleuve, superbe rénovée avec amour et argent dans l'esprit de son architecture. **795 000$**

SAINTE-FOY

3046, DE LA RETRAITE, chaleureux et vaste plain-pied rén. avec cachet, terr. 11 029 pi ca, 2 foyers. La perle rare. **359 000$**

CAP-ROUGE VUE FLEUVE

4403, ST-FÉLIX, vue sur le fleuve, impeccable cottage avec pisc. cr., pl. chêne, foyer, verrière, grandes pièces. **299 900$**

CAP-ROUGE

4412-403, VUE SUR LE FLEUVE, constr. neuve tout béton, superbe 3 cc, bois franc, air climatisé, 2 stat. int. **289 000$**

CAP-ROUGE BORD FLEUVE

240, CH. DE LA PLAGE SAINT-LAURENT, maison Cape Cod rén. avec raff. et style, 200 pi de façade sur le fleuve et accès. **599 000$**

CAP-ROUGE VUE FLEUVE

4412,-505, ST-FÉLIX, vue imprenable sur le fleuve, condo neuf de 1600 pi ca, 2 cc, foyer, bois franc, 2 garages int. **349 000$**

CAP-ROUGE BORD FLEUVE

133, PLAGE SAINT-LAURENT, vue sur le fleuve, plage privée avec accès au fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 sd, foyer, 2 balcons. **349 000$**

CAP-ROUGE

4056, DES VILLAS, grand jumelé « split » de 3 cc, t. fen., près Min. du Revenu, beau pays. avec accès à pisc. cr. et terr. communautaire. **189 900$**

BEAUPORT

635-637, AV. CLAIRE, idéal bigénération, belle gr. maison 4 cc, gar. sur terrain excep. de 13 023 pi ca, rue tranquille, 3 1/2 pces att. sur 2 ét.. Imp. **299 000$**

CHARLESBOURG

789, DES GRENATS, Montagne des Roches. Beau cottage, 3 cc, tout brique, gar. quadr., pisc. cr., foyer, bois franc. **339 000$**

VAL-BÉLAIR

1564, DE LA GIROLLE, club des Villas sur le Golf, maison de rêve, ultraluxueuse, vastes pièces inondées de lumière, 4 cc, 3 sb, sur 3 ét.. **349 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR

1241, DES BÉCASSEAUX, construction haut de gamme, NovoClimat, plain-pied 2 cc avec garage, décor de revue. **229 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR

211, DU VERDIER, Les Boisés St-Rédempteur, superbe cottage brique, 4 cc à l'étage, aménagé sur 3 étages, gar. double. **329 000$**

SAINT-NICOLAS

457, DU COMMODORE, vaste cottage, 4 cc, très haut de gamme, terrain 16 500 pi ca, garage double, comme neuf. **549 000$**

SAINT-NICOLAS

116, DE LA PROMENADE, Parc Chaudière, superbe can. 3 cc, rén., terrain exceptionnel 10 880 pi ca au sud, foyer, gar. Transfert... **339 000$**

LAC DELAGE

64, DU ROCHER, BORD DU LAC, maison de rêve de 4 ans offrant tout pour les plus exigeants, terrain de 36 172 pi ca dont 110 pi de façade sur le lac. **659 000$**

LAC CLAIR

CHALET AU BORD DU LAC CLAIR, à 1h de Québec, constr. récente, 2 cc, toit cathédrale, terrain 60 375 pi ca, lac privé avec soucis écologiques. **349 000$**

FOSSAMBAULT SUR LE LAC ACCÈS AU LAC

40, 4e AVENUE, superbe, grand plain-pied style champêtre, 4 cc, accès à la plage du lac St-Joseph. **249 000$**

ILES D'ORLÉANS

ST-JEAN, 1233, CH. ROYAL, luxueux domaine d'inspiration ancestrale breton en pierre, 3 foyers, 5 cc, terrain 110 000 pi ca, piscine cr. **575 000$**

Cache-cache avec les marques

Ginette Charette
Collaboration spéciale

Certaines soirées, où les jeux, la danse, les rires sont de la partie, nous laissent des souvenirs de bonheur et, parfois aussi, des traces, des marques, des éraflures et des égratignures sur les meubles et les planchers de bois. Conservons les marques d'affection dans nos cœurs et faisons disparaître les traces d'incidents ennuyeux.

Conseils de base : identifiez la finition (ou l'absence de finition) sur le meuble ou le plancher avant de choisir un produit d'entretien. Qu'importe le produit utilisé, il est important de faire un essai sur une surface cachée.

Cernes de verre sur un meuble

PIERRE PONCE LIQUIDE

La pierre ponce est un abrasif liquide doux employé pour le nettoyage des meubles vernis ou laqués. Elle n'érafle pas les surfaces et peut faire disparaître les égratignures et les cernes de verre.

Utilisation :

1. Versez la pierre ponce liquide sur un chiffon, puis frottez d'un mouvement circulaire la surface à nettoyer.
2. Recommencez l'opération, mais cette fois-ci en frottant dans le sens du bois.
3. Terminez en essuyant la surface avec un chiffon propre.

Bois ciré : si le bois du meuble est ciré, vous pouvez, à l'aide d'une laine d'acier 000, frotter doucement pour chauffer la cire ; cela permet d'atténuer le cerne.

Égratignure légère sur meuble et plancher de bois

EFFACE ÉRAFLURES POUR BOIS PÂLES OU FONCÉS

Le glissement d'un meuble sur le plancher de bois, une danse endiablée, un objet traîné sur un meuble, voilà autant de situations qui peuvent causer des éraflures sur le bois. Pour camoufler des éraflures ou des accrocs superficiels, le produit Efface éraflures de la gamme des produits Secret du Métier est efficace. Ce produit s'utilise sur le fini existant. Il n'affecte pas la patine, si bien que les meubles anciens conservent leur valeur originelle.

Utilisation :

1. Étendez le produit avec un chiffon, puis essuyez le surplus.

Le produit de couleur foncée est recommandé pour le noyer, l'acajou, le cerisier et autres bois foncés. Celui de couleur claire est recommandé pour l'érable, le pin, le chêne et autres bois clairs.

Marques dans le bois sur meuble et plancher

BÂTONNETS DE RETOUCHE EN CIRE

Pour les marques profondes, les accrocs et les éclisses de bois, l'utilisation de bâtons de retouche est propice. Ils camouflent l'accroc en le remplissant d'une cire qui s'apparente à la couleur du bois.

Plusieurs compagnies en fabriquent et proposent des gammes de couleurs qui s'échelonnent du ton clair au ton foncé. Ces choix permettent de trouver le bâton qui se rapproche le plus de la teinte du meuble ou du plancher de bois.

Utilisation :

1. Choisissez la couleur qui s'harmonise le mieux à la teinte du bois.
2. Remplissez la cavité en frottant avec le bâtonnet jusqu'à ce que la cavité soit bien remplie.
3. Essuyez l'excédent avec un chiffon.

Vous pouvez appliquer du vernis, de la laque ou de l'uréthane sur la réparation.

Creux dans le bois

Vous avez laissé tomber un objet sur un meuble ou un plancher qui a causé un creux dans le bois ? La méthode du fer chaud peut, dans plusieurs cas, faire disparaître le creux en redonnant aux fibres de bois leur forme initiale. Cependant, selon la façon dont les fibres sont enfoncées dans le bois, il se peut que le creux reste apparent. La seule façon de savoir si cette méthode donnera de bons résultats, c'est d'en faire l'essai.

Utilisation :

Attention de ne pas faire roussir le bois.

1. Recouvrez le creux avec un linge humide suffisamment large pour que le fer à repasser ne touche pas au bois.
2. Appliquez le fer à repasser, position sans vapeur, sur le chiffon. La chaleur va créer de la vapeur, qui va dilater les pores du bois. Il ne faut pas que le chiffon sèche, remouillez-le au besoin.
3. Vérifiez si les fibres de bois reprennent leur forme.
4. Répétez l'opération si nécessaire.

Produits pour la réparation de meubles — PHOTO LA PRESSE

Réparation importante

BOUCHE-PORES TEINTÉ

L'utilisation de bouche-pores convient pour les dommages plus importants dans le bois, tel un creux ou une entaille profonde. Vous trouverez en magasin des bouche-pores teintés et d'autres pouvant être teintés. Il est aussi possible de mélanger des bouche-pores de différentes couleurs pour obtenir des couleurs intermédiaires.

Utilisation :

1. Remplissez le trou avec le bouche-pores et essuyez le surplus autour du trou. Si le trou est profond, pour un meilleur résultat, il vaut mieux appliquer plusieurs couches tout en laissant sécher le produit entre les couches.

1751683

L'agent fait le bonheur !

Des vices cachés ?

Un certificat de localisation ?

Les lois de l'immobilier ?

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, **évitez les tracas** en mettant un agent immobilier dans le coup !

Visitez www.faitesmonbonheur.com

60e

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Tél. : 418 688-3362

1749596

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Contester son évaluation

Les immeubles de 2 à 5 logements valaient en moyenne 43% de plus au 1er juillet 2005 que trois ans auparavant et ceux de 6 logements ou plus, 31%. C'est ce qui ressort du rôle d'évaluation déposé l'automne dernier par la Ville de Québec et qui sert de base au calcul des taxes foncière et scolaire jusqu'en 2009. Il est donc important que votre évaluation reflète la réalité. Trois méthodes la déterminent : les revenus et dépenses de l'immeuble, la comparaison avec d'autres propriétés similaires transigées, ainsi que le coût (terrain, remplacement, etc.).

Lundi dernier, la CORPIQ tenait à Québec une conférence pour expliquer à des centaines de propriétaires le processus de contestation de l'évaluation municipale. Toute demande de contestation doit être déposée au plus tard le 30 avril 2007. Si des modifications sont apportées à l'immeuble, la demande doit être introduite dans les 60 jours suivant la réception de l'avis de modification. Il en coûte de 40$ à 150$, selon la valeur de la propriété.

Si vous estimez que la valeur de votre propriété était, au 1er juillet 2005, inférieure à l'évaluation, il y a peut-être lieu de contester. Encore faut-il que l'écart soit d'au moins 5%. Pour négocier, on peut invoquer la présence de nuisances, de défectuosités ou une situation économique particulière. La CORPIQ peut vous recommander un évaluateur agréé pour vous aider.

CORPIQ

On est pour les proprios !

(418) 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com

leSoleil

1752709

650.2255
www.lecinquiemebourgeois.net
coin Valentin & chemin des Quatre-Bourgeois

LE CINQUIÈME BOURGEOIS
CONDOMINIUMS DISTINGUÉS

FAITES VITE, seulement 5 condos disponibles

Heures d'ouverture du samedi au jeudi 13h à 16h le vendredi sur rendez-vous seulement **650-2255**

D'ici le 1er mars 2007, à la prise de possession d'un condominium, obtenez **gratuitement** le plancher de bois franc de votre salon et de votre salle à manger.

- 2 chambres à partir de 147 500$ taxes en sus
- Piscine - Stationnement intérieur - 2 ascenseurs

Desjardins Caisse de Sillery—Saint-Louis-de-France

1756051

SILLERY, UNE DEMEURE AUTHENTIQUE!
Magnifique propriété de style Nouvelle-Angleterre entretenue avec beaucoup d'attention et d'amour. Garage, foyer, solarium, bibliothèque, plafonds 9 pi, 5 chambres et 3 salles de bains à l'étage. Coup de cœur assuré pour les connaisseurs des belles d'autrefois. *1403, Parc Champoux* 499 000$

RE/MAX Seul au sommet!

Combien vaut votre maison?
Conseils pour faciliter la vente de votre maison
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

QUÉBEC, COUP DE CŒUR! Très tendance et très actuelle grâce à son intérieur rajeuni. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch. (poss. de 4), 2 s.b. Venez la découvrir! *11635, de Guise* 199 000$

ST-NICOLAS, LUXUEUSE ET FAMILIALE! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, pl. bois, salle fam., solarium avec spa, bureau, boudoir, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré. *284, des Colibris* *439 000$

MONTCALM, MAGNIFIQUE ET TRÈS ÉPURÉ! Superbe condo ent. rénové. Pl. bois, armoires en bois, salle à manger, 2 ch., « tambour » isolé et aménagé. Excellent achat! *830, de Lévis* *179 000$

CAP-ROUGE, VUE FLEUVE! Construction supérieure. Garage double, piscine creusée, foyer, moulures, pl. bois, salle familiale. Vous serez séduits. *1656, Candide-Ducharme* *635 000$

STE-FOY, DIGNE D'UNE REVUE! Superbe maison de ville aménagée sur 3 niv. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 2 ch., 2 s.b. Terrain clôturé. De toute beauté! *1090, Noël-Cartier* 339 000$

VIEUX-PORT, AU CŒUR DE L'HISTOIRE! Magnifique condo style maison de ville sur 2 niv. Foyer, 2 ch., 1 stat. intérieur. Belle terrasse fleurie. Une belle réalisation! *10, de la Canoterie* 359 000$

ÎLE D'ORLÉANS, VUE FLEUVE! Sublime ancestrale en pierre restaurée avec le respect de son âme. Pisc. cr., foyer, poutres apparentes, planchers pin, murs en pierre. *152, Royal, St-François* 595 000$

STE-PÉTRONILLE, AU CŒUR DU VILLAGE! Authentique ancestrale rénovée et restaurée à la perfection. Foyer, pl. pin, grenier aménagé, salle fam., 3 ch. Clé en main! *16, du Quai* 525 000$

VENDU

VENDU ST-SACREMENT 870, Belvédère *289 000$

STE-FOY, DIGNE D'UNE REVUE! Superbe maison de ville aménagée sur 3 niv. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 2 ch., 2 s.b. Terrain clôturé. De toute beauté! *1090, Noël-Cartier* 339 000$

SILLERY, MAGNIFIQUE. Foyer, pl. bois, cul-de-sac. Secteur le + prestigieux de Québec. *1239, Ravin* 475 000$

SILLERY, TOUT UN SITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. *1788, Kilmarnock*

SILLERY, RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, piscine, 3 ch. et cuisine au s.-sol avec entrée ind. À pied U. Laval. *1224, des Gouverneurs* 297 000$

SILLERY, UN CLASSIQUE. Foyer, pl. bois, bur., salle fam., 4 ch., 2 s.b. Voisin des Plaines. *1060, Mont St-Denis* *339 000$

SILLERY, VASTE BUNGALOW d'origine. Gar., foyer, 4 ch., 2 s. bains. Idéal pour professionnel. Coin Maguire. 239 000$

VENDU

VENDU MONTCALM 834, de Lévis *152 500$

SILLERY, DEMEURE HISTORIQUE. Gar. triple, pisc., 4 foyers, 8 ch., 5 s.b., boiseries. Un chef-d'œuvre. Pour connaisseurs.

SILLERY, VASTE DEMEURE. Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., bur., 6 ch., 4 s.b. Terrain 13 000 pi ca. *2325, Réal-Angers* 459 000$

SILLERY, RÉNOVÉ. Gar., foyer, pl. bois, 5 ch., 3 s.b. Terrain orienté sud. À pied U. Laval. *2145, boul. Laurier* 359 000$

SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

MONTCALM, RAFFINEMENT! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Secteur convoité. *940, des Braves* 750 000$

MONTCALM, RÉNOVÉE. Gar., foyer, solarium, bureau, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Voisin des Plaines! *1260, Mérici* 529 000$

VENDU

VENDU STE-FOY 3312, ch. St-Louis *319 000$

STE-FOY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Secteur de prestige. *2810, de l'Anse* 595 000$

STE-FOY, ST-YVES, HYPER FAMILIALE! Foyer, 2 salles fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage, *2535, Chassé* *399 000$

STE-FOY, HYPER FAMILIALE! Gar., foyer, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage, pl. bois. Secteur convoité. *2573, Lalonde* 465 000$

STE-FOY, FAMILIALE! Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain ± 10 000 pi ca sans voisin arrière. 499 000$

STE-FOY, RÉNOVÉE. Gar., superbe cuisine, pl. bois. Beau grand terrain orienté sud. Secteur convoité! *2869, Lemire* 239 000$

DUBERGER, SURPRENANTE! Piscine creusée, foyer. Nombreux inclus. Venez la découvrir! *4165, Jean* 209 000$

VENDU

VENDU STE-FOY 3637, ch. St-Louis *249 000$

ST-AUGUSTIN, UN COIN DE PARADIS! Gar. dble, 2 foyers, 3 ch. Terrain de ± 50 000 pi ca. *210, ch. du Roy* 379 000$

ST-AUGUSTIN, DIFFÉRENTE! Gar. dble, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain ± 10 000 pi ca. *105, de l'Orge* 285 000$

CAP-ROUGE, FAMILIALE! Foyer, pl. bois, armoires en pin, salle fam., bur. Secteur champêtre. *1446, James-Bowen* 289 000$

CHARLESBOURG, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pl. bois, salle fam., 6 ch., 3 s.b. Constr. supérieure! *1147, Mérici* 499 000$

LE MESNIL, UN CLASSIQUE. Pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain paysager. Fonctionnelle! *1460, Migneron* 295 000$

BEAUPORT, RÉNOVÉE! Pisc. int., verrière, 2 foyers, salles fam., sauna, spa, 4 ch., 3 s.b., géothermie. *150, Falaise* 479 000$

VENDU

VENDU ANC.-LORETTE 1603, Cyrille *149 000$

VENDU

VENDU STE-FOY 1606, rte de l'Église *295 000$

RIVE-SUD, PETIT DOMAINE! Pisc. cr., 4 terrasses, 2 foyers, 4 ch., 3 s.b. Terrain + 121 000 pi ca. *690, de la Martinière*

RIVE-SUD, QUEL SITE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., pl. bois, 4 ch. À 20 min des ponts. *5260, M.-Victorin, Ste-Croix* 519 000$

ST-J.-CHRYSOSTOME, MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! *1049, St-Louis* 425 000$

RIVE-SUD, VUE SUR LES PONTS! Prestigieuse! Gar. dble, pl. bois, salle fam., 5 ch., 4 s.b. *280, St-Télesphore* 429 000$

LÉVIS, VUE PART. FLEUVE! Gar. dble, foyer, pl. chêne. Terrain + 14 300 pi ca. Secteur de prestige! *2755, Jean-Fourquet* 429 000$

BOISCHATEL, VUE VILLE! Garage, foyer, pisc. cr., pl. bois. Beau grand terrai + 10 000 pi ca. *242, Bataillon* 439 000$

VENDU

VENDU CAP-ST-IGNACE 1069, des Pionniers *274 500$

VENDU

VENDU QUÉBEC 4815, du Golf *339 000$

VALCARTIER, PETIT DOMAINE avec plan d'eau. Gar. dble, pisc., 2 foyers, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. *120, St-Sacrement* 279 000$

LAC-SEPT-ÎLES, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar., foyer, abri de bateau, quai, plage de sable. Un coin de paradis! 365 000$

NEUVILLE, LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. *154, Côté*

STE-PÉTRONILLE, OFFREZ-VOUS LE MAJESTUEUX ST-LAURENT. Coup de cœur assuré! *26, Genest* 689 000$

ÎLE D'ORLÉANS, DE TOUTE BEAUTÉ! Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *531, Royal, St-Laurent* 349 000$

ST-LAURENT, I.O., EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b. Terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* 395 000$

CONDOS

MONTCALM, PENTHOUSE! Entièrement meublé, 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et s. bains luxueux, 2 stat. *157, ch. Ste-Foy*

MONTCALM, INTÉRESSANT condo offrant 2 ch., s. à manger, pl. bois, 2 balcons + terrasse sur le toit. *80-B, Crémazie Ouest* 169 500$

MONTCALM, MAGNIFIQUE restauré avec cachet! 2 ch., bureau, salon, s. à manger, pl. bois, 2 balcons + terrasse sur le toit. À pied de tout! *86-A, Crémazie O.* 189 000$

JARDINS MÉRICI, bloc 20. Lumineux condo, 2 terrasses sur le fleuve, 2 ch. converties en 1, 1 stationnement intérieur. 318 000$

VIEUX-PORT, VUE CHÂTEAU. Intéressant condo offrant 2 ch., 2 s.b., 1 stat. int., grand balcon. *76, Dalhousie* 325 000$

STE-FOY, JARDINS DE VILLERS! 2 ch., stat. int., piscine, grand balcon sur les jardins. À proximité de tout. 163 000$

Marcel Demers
653-5353

MONTCALM, DISTINCTION! Gar., foyer, vitraux, boiseries, pl. bois, plaf. 10 pi. Revenus. Au cœur de tout! *1030, Salaberry* 529 000$

STE-FOY, MAGNIFIQUE de constr. récente. Pl. chêne, spacieux living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. *3783, G.-Vallée* 259 500$

MT STE-ANNE, SUPERBE RÉSIDENCE. Foyer, 3 ch., 2 s.b., solarium, spa. Terrain + 15 000 pi ca. *218, Montée des Bois* 295 000$

ST-J.-CHRYSOSTOME, IMPECCABLE! Abri d'auto, pl. bois, 4 ch., salle fam., piscine h.t. *848, des Violettes* 227 000$

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

BEAUPORT, VUE FLEUVE! Ancestrale ent. rénovée. Pl. bois, bureau, attique aménagé, 3 ch. Un trésor à acquérir. *3586, Royal* 279 000$

BOISCHATEL, VUE FLEUVE! ANCESTRALE! Foyer, planchers bois, salle fam., bureau, boudoir, 3 ch. À découvrir! *5310, Royal* 249 000$

LORETTEVILLE, FINALISTE CONCOURS ARCHITECTURAL 2006! Vue et accès à la rivière. Coup de cœur assuré! *104, Marie-Guyart* 379 000$

LEBOURGNEUF, FAMILIALE! Gar., foyer, pl. bois, salles fam., 5 ch. Terrain manucuré sans voisin arr. Libre! *10030, Farinière* 249 000$

Philippe Demers
653-5353

Le chalet de bois rond isolé Timber Block vient en kit et se monte en seulement cinq jours. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Le chalet en bois rond Timber Block possède une cote d'isolation thermique au-delà de la norme requise. Ici, le joli modèle St-Bernard. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Le chalet « autoconstruit » prend du galon

Marie-France Léger
La Presse

MONTRÉAL — L'autoconstruction fait jaser : l'économie de temps et d'argent, de même que l'efficacité énergétique sont au centre des discussions. À ce sujet, les regards se tournent notamment vers les Maisons de bois rond isolées Timber Block, dont l'isolation est supérieure aux normes du marché. Pour les plus connaisseurs, la cote d'efficacité énergétique de ces habitations est établie à R-30, alors que l'APCHQ suggère que la résistance thermique d'un mur de fondation devrait se situer entre R-10 et R-17,5.

Soucieux de préserver l'environnement et de réduire les coûts de chauffage, le constructeur a choisi d'isoler ses chalets avec une mousse haute pression faite à 40 % de matières recyclées, comme le plastique. De plus, le chalet Timber Block s'assemble comme des blocs Lego. Ce système de construction autoportante est très solide et relativement peu onéreux.

« Il est très abordable d'utiliser ce *kit* parce qu'il peut être monté rapidement. Tous les murs de bois rond sont usinés et livrés chez le client, prêts à être montés. Une charpente de mur peut se monter en moins d'une journée », signale Richard Galarneau, directeur du développement et du marketing pour Timber Block, une entreprise de Mascouche.

La structure vient en *kit*. L'acheteur doit d'abord établir lui-même la fondation et le plancher du rez-de-chaussée (fourni par l'entreprise). Viennent ensuite les panneaux, qui se montent en une journée. À partir du troisième jour, on installe le toit, les portes et les fenêtres. Le client réalise enfin la finition intérieure à son rythme. Précisons que l'autoconstructeur recevra l'aide d'un conseiller de Timber Block pour l'assemblage de la charpente.

Pour les autoconstructeurs moins expérimentés ou à court de temps, Timber Block a créé un nouveau produit pour l'année 2007 : le chalet modulaire. L'Aspen a été entièrement préconstruit en usine. Ce modèle est livré sur le chantier en deux pièces et les installateurs peuvent le rendre habitable en moins de cinq jours, dans la plupart des cas.

POUR EMPORTER

Habitaflex propose pour sa part un produit unique : une maison transportable et pliable. Dernièrement, l'entreprise a produit un modèle avec galerie, le Bellevue, qui lui donne un air résolument plus coquet. Économique et rapide à monter, ce chalet offre un abri confortable à longueur d'année. Ce modèle est offert à partir de 60 000 $ (sans galerie ni foyer). Le modèle de base précédent, de 18 pieds, est disponible à partir de 38 000 $.

Trois amies un peu débrouillardes pourraient très bien monter une maison pliable en un après-midi. « Pas besoin d'être bricoleur. On doit être deux personnes minimum et préférablement trois pour s'y attaquer. Le seul moment où il faut avoir de l'aide de quelqu'un qui s'y connaît, c'est quand il faut ouvrir les galeries », remarque Martine Bernier, conseillère aux ventes chez Habitaflex, filiale de Maisons Laprise.

Attention, la maison pliable n'a pas été pensée pour voyager toutes les fins de semaine ! En général, les gens en profitent un an ou deux avant de la déplacer. Elle est idéale sur un terrain de camping. Pourvue de toilettes, d'une douche et parfois d'une baignoire, la maisonnette possède tout le système sanitaire. Il n'y a plus qu'à la raccorder aux égouts et à l'aqueduc ! Question : les verres à vin sont-ils déjà dans les armoires ?

Les étapes du montage d'une petite maison pliable, modèle de base, d'Habitaflex. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Au final, le dernier modèle de maison pliable, le Bellevue, avec galerie d'Habitaflex. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Déneiger son toit ou pas ?

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Il est tombé beaucoup de neige sur nos toits, mercredi et jeudi. Il y en a tant sur le vôtre, vous semble-t-il, que vous craignez qu'elle le fasse courber. Vous vous demandez donc s'il ne serait pas préférable d'en enlever, ne serait-ce qu'un peu. « La neige étant légère et poudreuse, donc susceptible d'être balayée par le vent, ne vous sentez pas obligé de le faire », rassure le conseiller technique auprès de l'Association des constructeurs d'habitations (APCHQ) de Québec, Guy Simard.

D'un autre côté, précise-t-il, nos toits sont si bien construits qu'ils sont capables d'en prendre plus qu'on ne le croit. Jusqu'à 80 livres (36 kilos) par pied carré, généralement.

Mais s'il survenait une alternance de gel et de dégel ou un grand verglas, ce serait une autre paire de manches. Dans ce cas, il faudrait sans doute envisager une intervention. Même chose si une imposante formation de neige était prisonnière d'un ourlet de glace sur le débord du toit.

DÉCROCHÉS

Néanmoins, après la poudrerie de cette semaine, le conseiller technique recommande de voir de plus près les décrochés de toit où de la neige, poussée par le vent, aurait pu s'entasser. À la rencontre d'un mur extérieur et du toit du garage, par exemple. « Une congère peut, en effet, s'y être formée. Soit du côté opposé d'où le vent vient », détaille-t-il. Encore que cela ne devrait pas être inquiétant.

Par ailleurs, considérez les aérateurs de toit et les chapeaux de plomberie de ventilation. S'ils ne sont pas libres ou s'ils sont franchement assiégés par la neige au point de n'être plus visibles et fonctionnels, « il faudra sans doute les aider un peu ».

« Autant que possible par les soins d'un déneigeur professionnel afin de ne pas prendre le risque de se rompre les reins », recommande encore, Guy Simard.

Enfin, si la neige représente un danger pour les gens qui circulent près de la maison, là le déneigement est vital.

SUR LA ROUTE DES PAPILLONS

Tous les jours jusqu'au lundi 9 avril, de 9 h à 16 h 30, on peut prendre la route des papillons. C'est au Centre jardin Hamel de L'Ancienne-Lorette qu'elle aboutit. Dans une « bulle » tropicale reconstituée, avec étang poissonneux, s'ébattent des papillons d'Afrique, du Viêtnam, des Philippines ou du Costa Rica. Un papillon qui se pose sur l'épaule ou sur le doigt de l'enfant ou l'adulte visiteur est, dit-on, le plus beau cadeau qui soit. On ne ferme pas à 16 h 30, chaque soir, par obligation administrative. C'est que, à la tombée du jour, les papillons vont au lit. Admission générale : 6,75 $. Mais 2,75 $ pour les moins de 12 ans et entrée libre pour les cinq ans et moins. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Chaque Français propriétaire

PARIS — La Fédération des promoteurs constructeurs (FPC) s'est donnée pour « ambition » que « chaque Français soit propriétaire d'un logement lors de son départ à la retraite » en présentant, cette semaine, ses propositions pour « une solution durable au problème du logement ». Jean-François Gabilla, président de la FPC, a justifié cette ambition en précisant que « tous les sondages montrent que les Français veulent être propriétaires, par la nécessité de loger une population croissante et vieillissante, par un besoin de sécurité et comme l'aboutissement d'un parcours résidentiel réussi ». Dans un document qu'elle va remettre à tous les candidats aux élections présidentielles, la FPC fait part de ses propositions pour arriver à cet objectif. En premier lieu, elle demande aux politiques de « développer une offre foncière financièrement adaptée à la construction » et de « sécuriser les permis de construire ». Pour M. Gabilla, l'offre de terrains constructibles « dépend de la volonté politique des élus » et il est important qu'elle soit faite « à des prix compatibles avec les revenus de l'ensemble des Français ». Le président de la FPC a aussi insisté sur les permis de construire et déploré que « la France soit la championne des recours », sources de délais pour l'achèvement des travaux. *AFP*

1755182
EPILEPSIE CANADA 1 877 734-0873
l'épilepsie est une réalité

Le temps est venu de refaire vos armoires?
Venez-nous voir à EXPOHabitat
NOBILIS 2006 20e ÉDITION LAURÉAT EXCELLENCE «CUISINE» Projet de rénovation moins de 20 000$
DESIGNER : DIANE LAPOINTE
NOBILIS 2003 LAURÉAT EXCELLENCE · NOBILIS 2004 LAURÉAT EXCELLENCE · NOBILIS 2004 LAURÉAT EXCELLENCE · NOBILIS 2005 LAURÉAT EXCELLENCE · NOBILIS 2005 LAURÉAT EXCELLENCE
ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE
▷ Pour un service de designer professionnel
▷ Pour une tranquillité d'esprit garantie
Salle d'exposition et usine
146 rue Rotterdam St-Augustin tél.: 878-1881 www.richardetlevesque.com

1755175
MG Michel Gingras 627-3333
Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!
Tous les jours de 14h à 16h
NOUVEAU CONDO MODÈLE
Les Manoirs du Plateau,
729, rue de la Girandole, via boul. des Gradins, vue superbe sur la ville.
Portes ouvertes dimanche 14h à 16h
Cap-Rouge, 1400, rue des Maires-Lessard, cottage victorien avec vue sur le fleuve, poss. bur. à la maison. À voir! 279 000$
NOUVEAU
St-Nicolas, 693, chemin Mille-Écorces, style champêtre avec vue accès direct au fleuve, unique en son genre. 299 000$
Portes ouvertes dimanche 14h à 16h
St-Rédempteur, 1330, av. des Pins, bungalow rénové avec garage et terrain mature. 214 000$
NOUVEAU
Lévis, 2570, des Berges (Domaine Baribeau), maison de ville avec vue époustouflante sur le fleuve et Québec. 249 000$
Portes ouvertes dimanche 14h à 16h
St-Apollinaire. 15 min des ponts, plain-pied pour les amants de la nature, terrain ± 40 000 pi ca. 186 000$
Charlesbourg. 1594, Maurice-Déry (Daniel), bungalow incomparable et unique. 218 000$
La Capitale vendu .com
La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé
mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

Salon Expo habitat : l'heure est verte

La porte-parole Colette Provencher invite la population à suivre la tendance écologique

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

« Emboîtez le pas à la tendance verte du salon Expo habitat 2007. Venez réfléchir à votre style de vie en regard des changements climatiques, de la protection urgente de l'environnement, de l'économie d'énergie, de votre quête personnelle de paix et de bien-être », invite sa porte-parole officielle et présentatrice-vedette de la météo, Colette Provencher.

Elle croit qu'il faut s'affranchir des matériaux prêts à coller ou à installer pour en employer d'autres, écologiques autant que possible, à tailler et à assembler, tout comme autrefois. « Ce léger retour en arrière n'est pas contraire au progrès en matière de bâtiment. Les deux se concilient parfaitement », plaide-t-elle.

Somme toute, qu'on soit homme ou femme, il faut réapprendre à façonner les matériaux comme on remue avec tant de plaisir la terre du jardin.

« Ce salon résume tout votre domicile. Y compris ce que vous y faites et même ce que vous y mangez », continue-t-elle.

En effet, alors qu'on y parlera jardinage écologique, recyclage domestique, ébénisterie ou santé gourmande au gaz naturel, on célébrera la géothermie, le granit, l'efficacité énergétique, la pierre de culture, le cinéma maison, les coffrages isolants ou les imprimés numériques dans les planchers de bois. Aussi bien que le chauffe-eau instantané, la construction Novoclimat, les installations septiques, les microcentrales de gestion de l'énergie ou les aspirateurs centraux antibactériens et hyperperformants.

PRENDRE LE TEMPS

Une fois sur les lieux, il faut, selon elle, prendre le temps. Le temps de voir, d'interroger, de prendre conseil et de se documenter sur les produits et services. Ceux qui sont de nature à rendre sa maison plus écoénergique et agréable, aussi bien dedans que dehors.

Ce qu'elle se promet elle-même de faire, tous les jours, durant l'événement qui a lieu au Centre de foires du mercredi soir 21 février au dimanche 25. Elle sait bricoler, décorer, aménager et jardiner, mais est persuadée qu'elle a encore beaucoup à apprendre. Afin de mieux accorder son « style de vie », fondé sur la simplicité, avec le progrès.

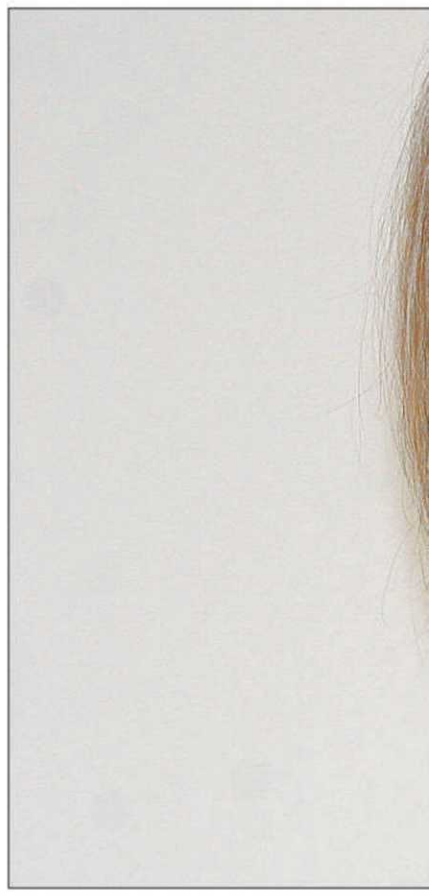
Il faut se garder, selon elle, de se braquer sur un quelconque matériau ou équipement. En fait, elle est d'avis qu'il faut visiter les lieux sans oeillères et être à l'affût de tout. « Ne soyez pas choqués de découvrir des choses nouvelles », encourage-t-elle.

Dans la mesure du possible, envisagez l'achat de produits qui vous portent à mettre les gants et à saisir le marteau. « Afin de faire des petits travaux qui vous font oublier vos maux et oxygènent l'esprit », déclare la communicatrice qui, tout jeune, fit ses classes en matière de bricolage auprès de son père, ouvrier de la construction.

« Il faisait tout. Y compris nos jouets. Nous nous tenions près de lui et apprenions. Nous avons été habitués, jeunes, à travailler de nos mains », dit-elle encore, tout en admettant craindre l'électricité qui, au fond, est l'affaire de maîtres électriciens.

FOYERS

Colette Provencher a un faible pour les foyers au bois. Mais elle est consciente de l'émission de particules fines qui, si elles ne sont pas chassées par le vent,



Les taux hypothécaires

17 février 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 15-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque HSBC Canada 14-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Laurentienne 05-02			6,40	6,45		6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque de Montréal 15-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Nationale 15-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Scotia 14-02	8,25	8,60	6,40	6,55	6,60	6,60	6,60	6,65	6,90	7,65
Banque Royale/Trust Royal 15-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Caisses Desjardins 14-02	8,25	8,65	6,35	6,45	6,60	6,60	6,60	6,65	6,90	7,40
Industrielle Alliance 09-02		7,50	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65		
La Capitale groupe financier 15-02		8,64	6,34	6,44	6,59	6,59	6,59	6,64	6,79	6,99
Promutuel Capital 13-02		8,65		6,35	6,50	6,50	6,50	5,50	6,80	7,30
SSQ Groupe financier 06-02	8,25	8,65		6,45	6,60	6,60	6,60	6,65		
TD Canada Trust 13-02	6,30	6,60		6,60	6,60	6,60	6,60	5.59	6,90	7,25

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

1755867

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Sylvie Champagne · Manon Champagne · Maryève Champagne · Michel Lamontagne

Charlesbourg — **TRÈS JOLI CONDO** Le Jardin de l'Éden, rez-de-chaussée, 2 ch., 2 stationnements, aménagé soigneusement. **116 000$**

Pont-Rouge — **UN PARADIS RUSTIQUE** isolé de la rue et habitable à l'année, atelier, cabanon, piscine, terrain de 20 500 pi ca. **125 000$**

Sainte-Foy (NOUVEAU) — **VUE FLEUVE** dernier étage, ascenseur, joli 4 1/2, tranquillité assurée! **127 000$**

Sainte-Foy — **SUR 2 NIVEAUX,** vue Laurentides, profitez des avantages d'une maison, soit seulement 4 unités, 2 stationnements. **129 500$**

Pont-Rouge (VISITE LIBRE) — **LE DIMANCHE 18 FÉVRIER DE 14H À 16H** 30, des Cascades, à 20 min de Québec, spacieuse et récente victorienne, tourelle, planchers bois, moulures, garage, atelier, magnifique cuisine. À voir! Rencontrez Sylvie. 225 000$

Loretteville — **BUNGALOW** au goût du jour, 3 chambres, bois franc, sous-sol fini, fenêtres PVC. **144 000$**

Saint-Patrice — **TRÈS ENSOLEILLÉ,** 3 chambres, garage, annexe 9x24, bungalow entretenu minutieusement. **139 000$**

Québec (NOUVEAU) — **GRAND TERRAIN INTIME,** bungalow d'origine, 3 cc, thermopompe, abri d'auto fermé. **157 000$**

Sainte-Foy (NOUVEAU) — Condo 3 ans, 1 chambre, dernier étage, vue imprenable sur montagnes, sans tapis, balcon 12x6. **168 000$**

Sainte-Foy (VENDU) — Près du ministère du Revenu, secteur boisé, à paliers, aires ouvertes, grandes pièces. À voir absolument!

Joly (NOUVEAU) — **ENDROIT PAISIBLE,** au bord du lac, joli cottage, 3 cc, garage. **124 000$**

Sainte-Foy (VENDU) — **GRAND BUNGALOW,** près Cégep, université, 4 chambres, secteur tranquille, cour intime.

Charlesbourg (VENDU) — Superbe demeure construction André Rousseau avec magnifique terrain, foyer de pierre, entrée ind., idéal bureau, s.-sol aménagé, garage.

Jardins de Mérici — **CONDO** situé au 13e étage, 2 chambres, vue panoramique sur Laurentides, balcon, garage, rénové. **219 000$**

Québec — **COTTAGE** complètement rénové en 1996, solarium, possibilité de revenu ou de bigénération. **238 000$**

Québec — **IMMEUBLE PRÈS ENFANT-JÉSUS,** 5 logements dont un 6 1/2 + 4x3 1/2 tous loués. Cour et garage. **250 000$**

Val-Alain — **TRÈS JOLIE FERMETTE,** équipée de grange, atelier et chalet, 165 acres, maison agréable à vivre, plaisir de la nature, de la tranquillité en campagne. **258 000$**

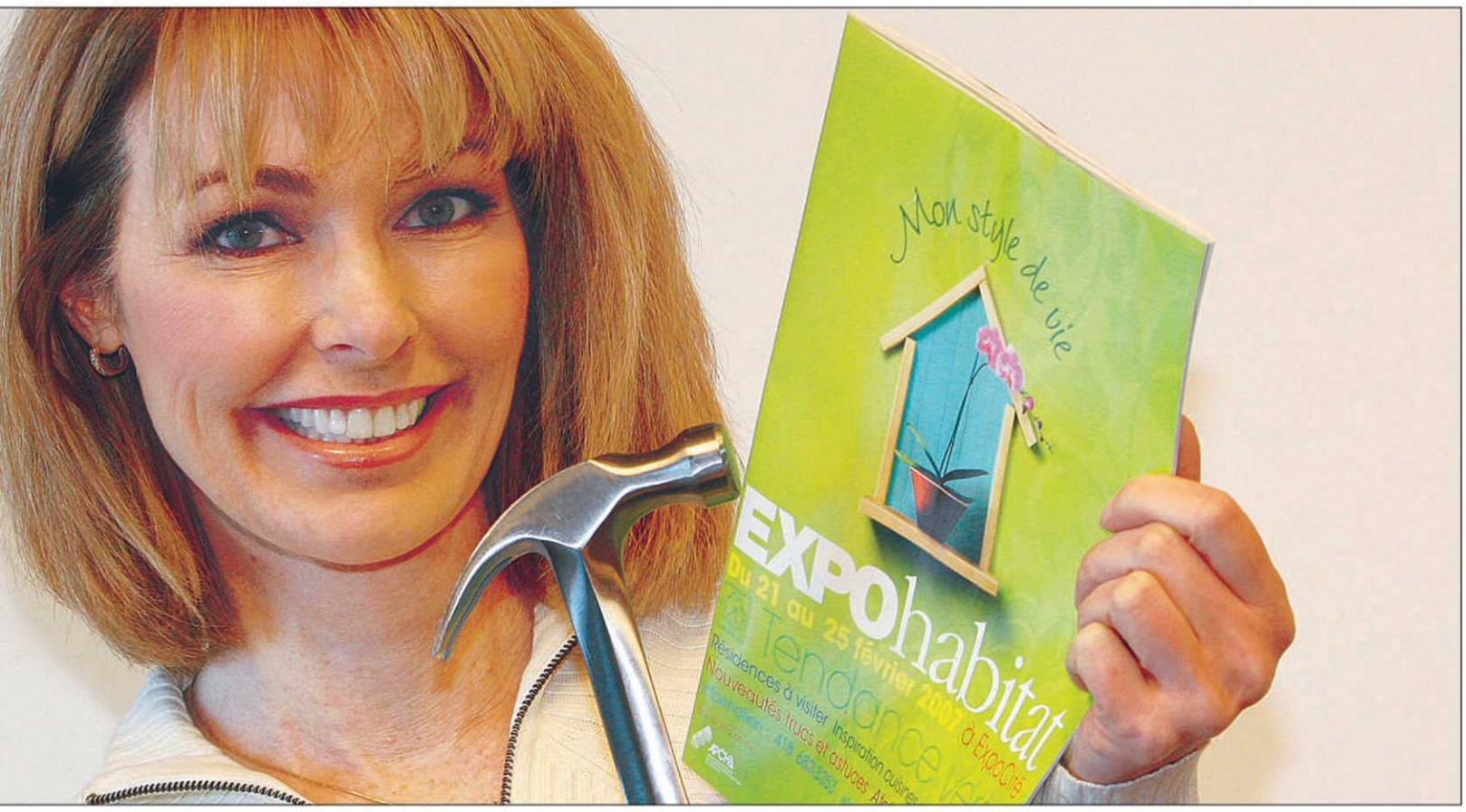
Lotbinière — **SITE EXCEPTIONNEL** avec vue sur le fleuve, un trésor à découvrir. Les pièces spacieuses dont 1 des 3 chambres vous surprendra, 3 foyers, sauna, solarium. **540 000$**

www.champagnelamontagne.com (418) 652-0123

1756027

ARRÊTEZ LE PORTE-À-PORTE
POUR VOTRE FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE
Pour la meilleure offre
Chez vous, sans frais et sans obligation
Mettez-moi au défi!

Rémi Desjardins
Représentant hypothécaire
(418) 670-4800
Desjardins



Colette Provencher croit qu'il faut visiter le salon Expo habitat sans oeillères et être l'affût de tout. « Ne soyez pas choqués de découvrir des choses nouvelles », encourage-t-elle. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

l'air moins respirable. Autrement, elles contribuent à la formation d'un smog hivernal que l'air froid tend à travestir.

C'est pourquoi, au salon, elle suggère de porter un regard spécial aux poêles et foyers normés EPA (pour Agence américaine de protection de l'environnement). Leurs émissions de particules et de fumée sont bagatelles.

LES CLASSIQUES REFAÇONNÉS

Guettez aussi les matériaux qui vous semblent classiques, mais qui ont été refaçonnés. Les nattes isolantes, par exemple. Elles sont souvent écologiques dans leur facture même et plus susceptibles d'économie d'énergie.

Mme Provencher propose, en outre, de porter une attention spéciale aux exposants affichant un pictogramme représentant une maison sous un arbre. Leurs produits sont écoénergiques à moins qu'ils ne vendent des matériaux écologiques ou que leurs pratiques commerciales et administratives soient fondées sur l'épargne des ressources.

Enfin, on croira que la présentatrice-vedette de la météo habite une maison ou un « condo » somptueux à tapis moelleux. Elle dit occuper, au contraire, une maison familiale honnête qu'elle orne, aménage et répare souvent de ses mains et où règne le bois. Enfin, elle est fière de son « coup de marteau ». « Quand il s'abat sur un clou, il entre sans gauchir », assure-t-elle.

Ce 23e salon Expo habitat, en autant d'années, regroupera 200 exposants. Au nombre de ces derniers : la Régie du bâtiment qui exigera, à compter de l'an prochain, que toutes les habitations neuves soient, selon Québec, « au moins 20 % plus efficaces énergiquement ».

Début du salon : mercredi, 17 h. Fin : le dimanche 25 février à 17 h. Admission générale : 9 $.

Le hall d'entrée, la porte qui mène à l'âme de la maison

→ Au salon Expo habitat, les finissants en décoration intérieure et étalage du Centre de formation professionnelle Marie-Rollet proposeront leur relecture du hall d'entrée, en six versions aux proportions identiques.

« Le hall ouvre l'âme de la maison », philosophe Colette Provencher, porte-parole du salon, qui confesse un certain encombrement dans cette pièce où s'accumulent les effets de ses deux préadolescents. « Je vais aller chercher des conseils au salon, affirme-t-elle. Mais je ne veux rien de trop parfait. »

Lacroix Décor a confié aux jeunes décoratrices du Centre Marie-Rollet l'aménagement de trois salles de bains destinées à des gens de trois générations différentes.

La designer Anne Faucher présentera trois « lofts en ville ». Deux résidences secondaires entièrement aménagées seront ouvertes aux visiteurs, qui auront également droit à plusieurs conférences chaque jour, à des consultations gratuites en design et à des ateliers « réno-déco-jardin ». *Michèle LaFerrière*

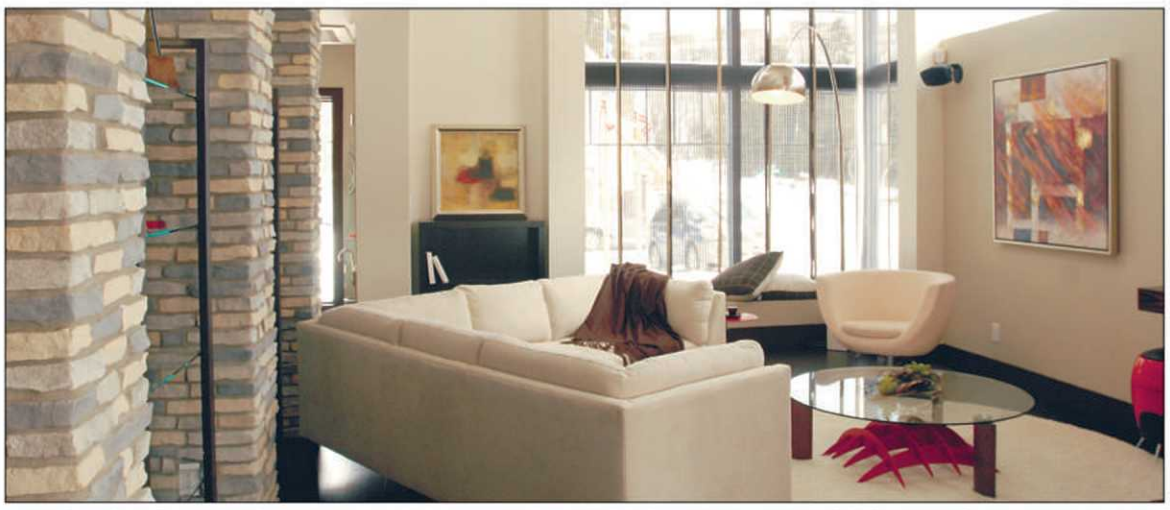
1753556
RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN
ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Avec nos 25 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfait de nos idées, solutions et services spécialisés.
L'ATELIER AVANTGARDE
2625, CHEMIN SAINTE-FOY – SAINTE-FOY G1V 1T8
651-1616 – www.aag.qc.ca

1756074
ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.
MESNIL LE ROY
23 derniers sites pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)
843-4242 poste 23 ou 26
GRANDS TERRAINS sans voisin arrière
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com
1753458

1756043
Les Condos du Daim
7165, rue du Daim à Charlesbourg
Phase 1 – Vendu
Phase 2 – Vendu
Phase 3 – Vendu
Phase 4 – 6 reste 2
Phase 5 – 6 reste 4
Phase 6 – 6 en vente
NOUVEAU CONDO MODÈLE À VISITER
Visite libre tous les jours de 13h à 16h
Autre temps sur rendez-vous
Robert Poirier 561-4133
Construction CRD Inc.
Constructeur finaliste 2006
Qualité Habitation ACQ

13 000 écoliers déjeunent avec nous tous les matins.
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

Nouveau projet dans Lebourgneuf
à l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil
69 condominiums
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 En construction
Structure solide en béton, 6 étages avec ascenseur. Tout brique et pierre.
CONSTROBOURG
KEVLAR
628-1990 www.constrobourg.com 840-1990
RBQ: #8103-5354-11
Informez-vous dès maintenant



Dans le salon, le mur-rideau en porte-à-faux a posé un défi à l'entrepreneur : il fallait que la maison tienne. — PHOTO COURTOISIE APCHQ

La cuisine joue les grandes dames sous un placage d'ébène. — PHOTO COURTOISIE APCHQ

MAISON EXPO HABITAT 2007

Sereine et

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Qualifiée d'évolutive parce que les fauteuils roulants peuvent y circuler librement, la maison Expo habitat 2007 n'a fait l'objet d'aucun compromis esthétique. « Sereine et reposante », ainsi que l'a imaginée la designer Catherine Tremblay, elle rayonne sous l'ébène, le béton et la pierre qui lui donnent un esprit franchement contemporain.

L'aventure qui a mené à la conception de cette maison a commencé, dans la tête de la designer, par un foyer au gaz à trois faces déposé sur une table, entre le salon et la salle à manger. « Je le voyais surmonté de céramique rouge », racontait-elle quelques minutes avant l'inauguration de mercredi.

Pour pimenter une pièce, le rouge est imbattable. Une touche ici avec les luminaires, une autre avec les chaises de cuir, et voilà votre table pimpante et légère.

La cuisine joue les grandes dames sous le placage d'ébène et la laque très pâle de ses armoires. Le comptoir de béton orangé et les accessoires d'inox participent à un jeu de contrastes réussi entre les textures et les couleurs.

Partout, les portes pleine hauteur sont très larges. Elles sont souvent coulissantes et elles n'ont pas de seuil. Dans la cuisine, quelques tiroirs, en s'ouvrant, se transforment en plans de travail, plus bas que le comptoir. Sous les lavabos des salles de bains, il n'y a pas d'armoire, mais plutôt des espaces où pourront s'insérer d'éventuels fauteuils roulants.

Cette maison a été conçue pour tous les âges de la vie, y compris celui de la mobilité réduite, en vertu des normes du code du bâtiment. Elle a même un ascenseur.

L'entrepreneur Yves Fiset de Construction Habco a relevé le défi de la rendre belle et fonctionnelle. « Au début, elle ne tenait pas », a-t-il résumé en désignant

La salle de bains et ses meubles-lavabos en granit — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

reposante...

le mur rideau en porte-à-faux dans le coin du salon. Des ingénieurs ont dû s'assurer qu'elle ne s'effondrerait pas sur ces larges fenêtres, essentielles dans cet espace à aire ouverte.

Cette maison a été conçue pour tous les âges de la vie, y compris celui de la mobilité réduite

Et ce mur de pierre de 34 pieds de hauteur entre le sous-sol et l'étage, comment l'éclairer et le mettre en valeur ? Yves Fiset l'a barré d'une fausse poutre qu'il a équipée de luminaires éclairant vers le haut et le bas.

MOTIFS MUSICAUX

L'étage est dominé par une salle de musique aménagée en mezzanine. Le piano à queue y tient la vedette, alors que des détails ponctuent le lieu de motifs musicaux. Ornée de clés de sol, la rampe est comme une partition sur laquelle l'œil averti lira les notes de *Georgia on my Mind*, popularisée par Ray Charles, en 1960. « C'était la chanson préférée de Simon Fortin, l'homme qui a ouvert le Domaine de l'Érable rouge, mentionne Yves Fiset. Il est mort, il y a environ un an. »

Au sol, des insertions d'acrylique dans les lattes de bois franc évoquent des chansons et leurs compositeurs. Félix s'y trouve, bien sûr. Sur des étagères de verre, des instruments de musique occupent une niche fermée par de la céramique rouge.

La chambre principale et la vaste salle de bains ont de la classe et du charme. Les meubles-lavabos sont en granit. Et la douche sans seuil est assez grande pour loger un fauteuil roulant. Les portes coulissent le long des murs. Il y a de la laque, de la nacre et de la lumière.

Un bureau et un vivoir aux plafonds mansardés complètent l'étage. À la rigueur, ils seront transformés en chambres.

La designer Catherine Tremblay a exprimé sa frivolité au sous-sol, dans la salle d'eau et la salle de lavage aux couleurs printanières, idéales pour ces pièces sans fenêtre. Le cinéma maison a été installé sous le garage.

NOVOCLIMAT

Cette résidence luxueuse a été construite selon le concept d'habitation performante Novoclimat. C'est dire que l'entrepreneur est accrédité par l'Agence de l'efficacité énergétique. Il a ainsi doté la maison d'une étanchéité et d'une isolation supérieures, ce qui permet de diminuer les coûts de chauffage et les risques de condensation. Même près des murs extérieurs, les planchers sont plus chauds. Le système de ventilation à récupération de chaleur apporte 100 % d'air frais dans chaque pièce principale.

La maison Expo habitat 2007 est située au 3924, Edward-Stavely, à Sainte-Foy. Elle est ouverte gratuitement aux visiteurs tous les samedis et dimanches jusqu'au 1er avril, ainsi que les mercredi, jeudi et vendredi, 21, 22 et 23 février.

L'étage est dominé par une salle de musique aménagée en mezzanine où le piano à queue tient la vedette. — PHOTO COURTOISIE APCHQ

La chambre, lumineuse, a beaucoup de classe. — PHOTO COURTOISIE APCHQ

La simplicité est de mise dans les arrangements.

Plus vraie que vraie

La fleur artificielle relève maintenant du design

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

L'orchidée est un peu dépassée. Et le bambou torsadé est carrément démodé. Cette année, la fleur synthétique a l'air plus vrai que vrai, à l'œil comme au toucher.

Gilles Gaudreault, propriétaire de Fleur Concept, rue Saint-Paul, s'émerveille de ses tulipes jaunes et de ses arums orangés. Une vraie fenêtre sur le printemps, en plein février. Au toucher, on dirait les pétales bien gras de fleurs tropicales naturelles. C'est l'effet du latex, qui rejoint la soie dans la liste de ma-

Ces tulipes en latex ont l'air vrai à l'œil et au toucher. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Une bienvenue

Isabelle Audet
La Presse

Rien de bien sérieux, le recueil photographique de Philippe Saharoff. Mais quel plaisir de feuilleter *Drôles de boîtes aux lettres* ! L'auteur y présente une centaine de boîtes aux lettres croquées çà et là en Europe et au Canada. Comme un moyen original de souhaiter la bienvenue au facteur et aux visiteurs, certaines sont de véritables œuvres d'art. Parmi elles, notons une réplique miniature d'un château espagnol où une fenêtre rectangulaire fait office de fente pour le courrier. Dans un registre plus insolite, une autre boîte aux lettres est en fait une portière d'automobile. Le facteur n'a qu'à glisser les lettres sous la poignée. Surprenant, et parfois inspirant.

Drôles de boîtes aux lettres, Philippe Saharoff, Éditions Aubanel, 144 pages, environ 28 $.

FAIS-MOI UN DESSIN

Avec *Motifs*, Tricia Guild aborde la base de la décoration : les dessins qui composent nos intérieurs. À

première vue, pas de quoi s'emballer. La lecture de l'ouvrage s'avère toutefois passionnante. D'un motif à l'autre, on passe des légendes entourant la route de la soie au graphisme moderne. Tricia Guild intègre ces formes et dessins à des décors tout à fait réussis. On craque pour le salon de l'auteure, dont les hautes fenêtres sont recouvertes de soie. Enfin, l'exploit sera de résister à la tentation de découper une des pages du livre pour l'encadrer. Un joli point de départ pour la décoration d'une pièce.

Motifs, Tricia Guild, Éditions Ouest-France, 224 pages, environ 55 $.

tériaux utilisés pour la confection des végétaux artificiels.

La simplicité est de mise, paraît-il, dans la conception des arrangements floraux. Mais il faut voir les feuilles synthétiques qui semblent mangées par les insectes, le bois flotté qui donne du graphisme aux plantes en pot, les plaques d'ardoise verticales qui imitent le roc. Parlons plutôt d'authenticité dans la représentation de la nature.

Pour un «jardin oriental», Gilles Gaudreault a tapissé le fond d'un petit bassin avec de «l'aqualook», une laque qui a l'apparence de l'eau, mais qui devient aussi dure que le verre en séchant. Il a ajouté du sable et des pierres polies, sur lesquels il a déposé des ersatz de nénuphars, des simili-hydrangées et de fausses branches de saule. Ce jardin est une œuvre d'art.

Mais pour être dans le coup cette année, le fleuriste doit aussi proposer des bouquets épurés. Une fleur ou deux, des branches et du feuillage dans un beau vase en verre seront à leur place dans tout type de décor. Quant à être «zen», peu importe ce que ça signifie, «en art floral, c'est difficile à respecter», estime M. Gaudreault.

DU RIRE À LA CRÉATION

Les fleurs artificielles relèvent maintenant du design. Mais il y a 25 ans, on riait de ceux qui oubliaient trois marguerites en plastique dans un recoin du sous-sol. Aujourd'hui, même les terrasses se parent de plantes artificielles qui tolèrent le vent, la pollution, l'hiver et l'absence de soleil.

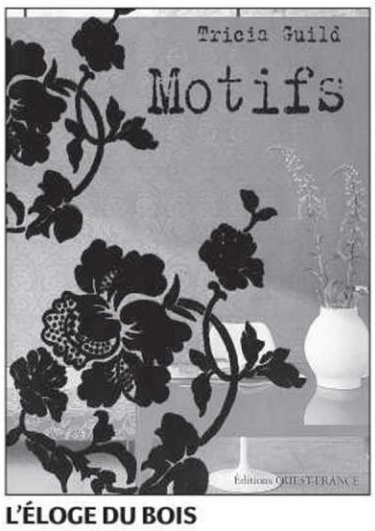
Tout ce faux, parfois plus beau que le vrai, peut devenir création, sculpture, tableau. Et alors, tout ajout est permis: les petits fruits, les courges, les galets, les coquillages et, à petites doses seulement, les fleurs séchées.

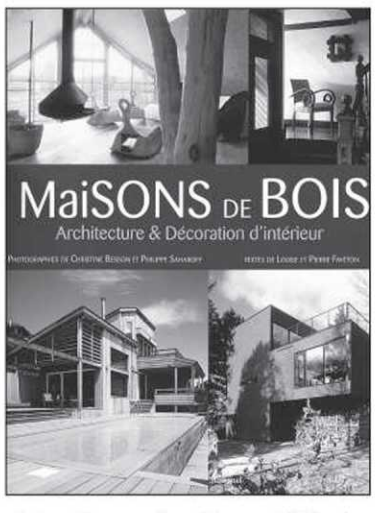
Un vase judicieusement choisi peut à lui seul donner de l'originalité à un arrangement floral. Dans les magasins Zone, ce printemps, la céramique blanche sera à l'honneur, pour faire écho à la simplicité du moment. On y dépose des grandes feuilles synthétiques vert pâle et une brassée de fleurs très blanches, des asters par exemple. Sur une console contemporaine ou sur une commode traditionnelle, c'est un coup de jeune assuré dans la maison.

Des fausses graminées à pompons blancs. — PHOTO COURTOISIE ZONE

Un jardin oriental créé par Fleur Concept. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

sympathique





L'ÉLOGE DU BOIS

Dans le célèbre conte des Trois petits cochons, la maison de bois du deuxième personnage s'est envolée face aux assauts du loup. Dans la littérature comme dans l'histoire, les constructions de planches et de rondins ont cette réputation de fragilité. Voilà le préjugé auquel s'attaquent Louise et Pierre Faveton, auteurs du livre *Maisons de bois*. Depuis le temple japonais Hory-Ji (édifié en 607) jusqu'aux maisons contemporaines, ils réhabilitent cette ressource renouvelable et des styles de construction oubliés. Le comble? Cette maison de Tournais, en Belgique, traversée dans toute sa hauteur par... un arbre. Coupé et écorcé, il offre une formidable solution de rechange aux poutres traditionnelles.

Maisons de bois, Louise et Pierre Faveton, Éditions Aubanel, 160 pages, environ 80$.

DES PLANCHES ET DES PLANS

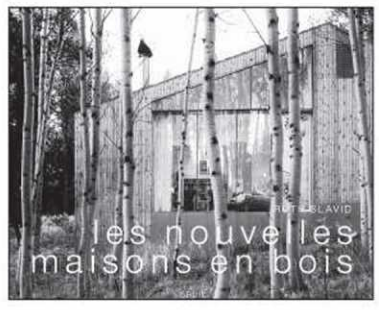
Dans la même veine, le bois a aussi inspiré Ruth Slavid, auteure du livre *Les Nouvelles maisons en bois*. Plus technique que *Maisons de bois*, l'ouvrage présente une centaine d'habitations, toutes très récentes. Les amateurs d'architecture jouent volontiers les voyeurs au fil des pages. Des photos, des plans (certains follement complexes) et des textes explicatifs séduisent les mordus de maisons contemporaines, et admettons-le, un peu étranges. Parmi elles, la maison dans les arbres que le chanteur Sting et sa femme Trudie Styler ont fait construire en Toscane, il y a cinq ans. On pénètre dans la Casa de Sole di Mezzanotte par un escalier si raide qu'on ne doute plus de la forme du chanteur!

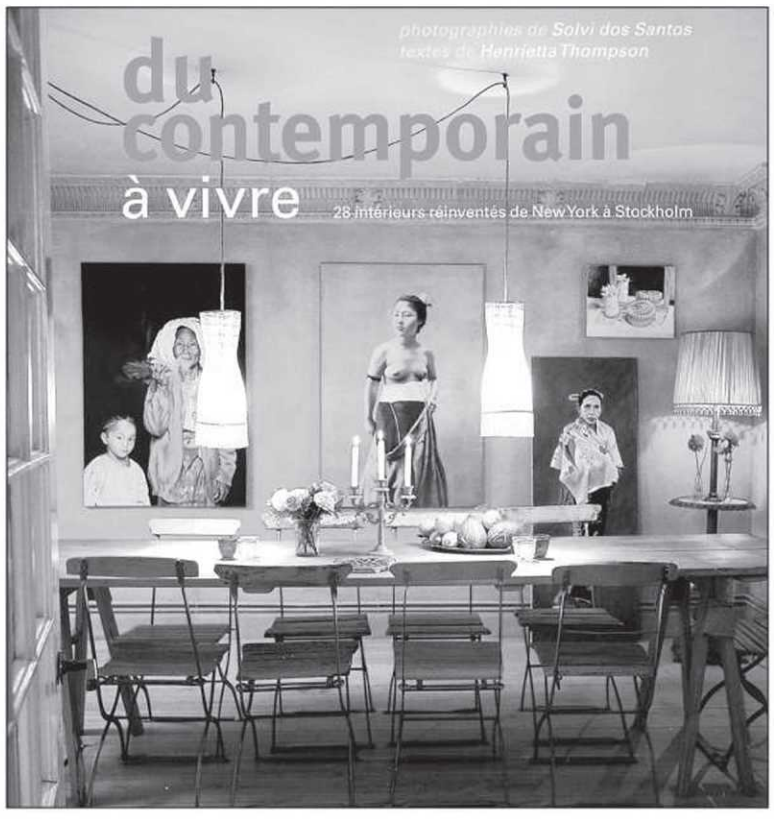
Les Nouvelles maisons en bois, Ruth Slavid, Éditions du Seuil, 208 pages, environ 70$.

MODERNE... ET CONFORTABLE

Rares sont ceux qui n'ont jamais soupiré d'envie devant un décor de magazine. Ils sont parfaits. Impeccables jusque dans le simili-désordre savamment mis en scène. Avec *Du contemporain à vivre*, Henrietta Thompson tente une autre approche. Elle présente des intérieurs modernes, mais tout à fait personnels. Ils ne nous plaisent donc pas tous. Par exemple, on se serait volontiers débarrassé du kayak de bois qui orne un appartement d'Ibiza, en Espagne, et de la causeuse défoncée d'une maison de Saintonge, en France. Il est tout de même rafraîchissant de voir des décors différents de ceux tout frais sortis de l'emballage.

Du contemporain à vivre, Henrietta Thompson, Éditions Aubanel, 320 pages, environ 65$.





Verre à soi

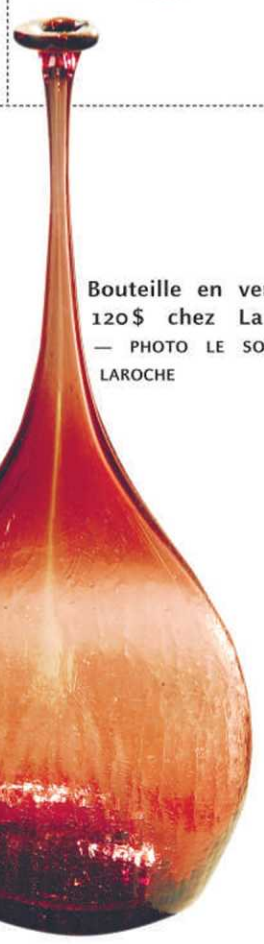
Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Il semble fragile par sa transparence et la délicatesse de son corps. Le verre n'en est pas moins favori pour former plusieurs de nos objets du quotidien, de la table aux tablettes. Soufflé ou thermoformé, en voici qui se font jolis avec un coloris.

Lampe à la paraffine en verre thermoformé, 30$ Aux Belles de Nuit — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Chat en verre soufflé, création : Catherine Labonté, 90$ chez Transparence — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Bouteille en verre soufflé, 120$ chez La Mailloche — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Bouchon en verre givré pour carafe, 24,95$ chez La Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Carnet d'adresses

Transparence : 1193, St-Jean, Québec, 692-3477
Aux Belles de Nuit : 55 1/2, Sous-le-Fort, Québec, 692-6086
La Mailloche : 58, Sous-le-Fort, Québec, 694-0445
La Maison de Josée : 1646A, chemin St-Louis, Sillery, 681-5928

Mortier en verre soufflé, création : Annie Michaud, 96$ Aux Belles de Nuit — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

1756332

SOLDE de liquidation électros démos
Premier arrivé Premier servi!
Tous les «démos de plancher» à 25%* de rabais
Vaste choix en magasin
Était à 529,95 397$
Le magasin Frigidaire ÉLECTROMÉNAGERS
RÉFRIGÉRATEUR Frigidaire
18 pi³
• Deux tablettes à glissoire en verre
• Deux tiroirs légumiers
CUISINIÈRE Frigidaire
• Cuisinière à serpentin
• Cavité de 4.2 pi³
• Porte de verre
Était à 599,95 450$
LAVE-VAISELLE Frigidaire
• Console électronique
• 5 niveaux de lavage précis
• Filtration de l'eau 100%
• Mise en marche différées 2-4-6 heures
• En acier inoxydable
Était à 429,95 322$
LAVEUSE FRONTALE Frigidaire
• 3.1 pi³
• 5 cycles
• Controle automatique de niveau d'eau
SÉCHEUSE FRONTALE Frigidaire
• Tambour de 5.7 pi³
• Détecteur d'humidité
• 3 cycles
Était à 1099,95 725$
** Après remise postale de 100$ d'Hydro-Québec
100$ de remise par la poste
Choix du CONSOMMATEUR
Energy Star®
MULTI MEUBLES Blouin
Ma source de confort... et d'inspiration!
accord D Desjardins
citi financière
Service de décoration
SORTIE 321
www.multimeubles.com
421, boulevard Armand-Paris, Beauport (Québec)
(boul. de la Capitale, sortie Labelle)
(418) 664-2223
*Voir détails en magasin. Offre d'une durée limitée. Photos à titre indicatif. Quantité limitée. Ne peut être jumelé à aucune autre promotion. Non applicable sur les commandes antérieures. Les facilités de paiement ne peuvent s'appliquer. Valide uniquement sur les démos plancher.

1755714

YVES Massicotte
agent immobilier affilié
www.proprietesmontcalm.com
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »
RE/MAX
Re/Max 1er choix inc. courtier immobilier
683-9024 687-3211
MONTCALM
NOUVEAU
Abordable copropriété, grand 4 1/2 (1 cc), ± 1000 pi ca, cuis. refaite, cachet, bois franc, bain sur pieds, balcon, terrasse ouest. 129 000$
Rue tranquille, superbe condo divise rénové, ± 1500 pi ca, 3 cc + salle fam. au s.-sol, 2 stationnements, très beau! 249 000$
ST-JEAN-BAPTISTE
NOUVEAU
Bien situé, beau cottage de 18x38 irr., cachet préservé, 3 niv., rdc 3 1/2 loué, grand 4 1/2 (2 cc) pour proprio aux 2 derniers étages, terrasse, jolie cour sud. 249 000$
SILLERY
Vue fleuve, luxueuse résidence de 16 pces, ± 5000 pi ca par étage, 4 foyers, 5 s. bain, superbes boiseries, garage double, piscine creusée, terrain de 51 000 pi ca. 1 950 000$

1755709

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

RE/MAX 1ER CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

687-3211

Christine Lavigne
administration

Lynda Perreault
publicité et informatique

Anne Turcotte
agent immobilier et designer

Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle

Gisèle Genest
adjointe aux ventes

DONNACONA, 854, GAUDREAU, de conception européenne, impeccable, vue fleuve, 5 cc, 2 sb, 1 se, 3 foyers, lattes et verrière. **695 000$**

SILLERY, 2010, TERRASSE STEWART, près de la rue Maguire, jumelé double avec revenus, rénové, piscine creusée et garage + 4 stat. **498 000$**

STE-FOY, 3818, FRANÇOIS-BOREL, secteur haut de gamme, finie et décorée sur 3 étages, 5 chambres, 3 sb, 1 se. **425 000$**

MONTCALM, 830, DES BRAVES, secteur de prestige, 4 cc, 1 s. fam., 2 foyers, piscine creusée et garage double. **P.D. 695 000$**

STE-FOY, 3095, DE GALAIS, beau bungalow, 2 chambres, 1 sb, lattes sous tapis, grand s.-sol et garage. **199 000$**

LEBOURGNEUF, DANS SECTEUR HAUT DE GAMME, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois, thermopompe, piscine creusée et garage pour 4 autos.

CAP-ROUGE, 4339, DU CURÉ-DROLET, superbe propriété 5 cc, 3 sb, 1 se, lattes/céram., foyer et piscine creusée. **449 000$**

LE MESNIL, 1620, CÉCILE-VALLERAND, finie sur 3 étages, 4 cc à l'étage, 2 sb, foyer marbre, entrée ind. au s.-sol, idéal pour professionnel. **P.D. 549 000$**

LES SOURCES, 1251, JULES-BÉLANGER, magistrale, 3 chambres, 2 s. bain, 1 se, lattes/ardoise, foyer et garage double.

STE-FOY, 1649, DES ROCS, vue panoramique, rénové en 2006, 3 cc, 2 sb, plaf. cath., lattes, foyer pierre et garage double. **P.D. 795 000$**

SILLERY, 2265, MARIE-VICTORIN, près de l'Université Laval, rénovée, 5 cc, 2 sb, plaf. cath., foyer et garage double. **P.D. 499 000$**

BEAUPORT, 1055, DES CHUTES, un domaine au centre-ville de Beauport, 5 cc, pisc. int., terrain 75 000 pi ca avec zonage très permissif. **P.D. 595 000$**

SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **849 000$**

CHARLESBOURG, 8665, TRUDELLE, cottage 2006, 5 chambres, plaf. 9 pi, garage détaché, piscine creusée et 4 1/2 au s.-sol. **495 000$**

BOISCHATEL, 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. **699 000$**

ST-MICHEL-BELLECHASSE, plus de 120 000 pi ca, arbres majestueux, vivaces et cours d'eau, ancestrale restaurée. **825 000$**

CONDOS

MONTCALM, 4, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse sur 2 niveaux, climatisé, vue sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se, terrasse et 2 stat. int. **638 000$**

MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**

VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS, rez-de-jardin, lattes, 2 chambres, 2 sb, 1 stationnement intérieur. **347 000$**

VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS, superbe, côté jardin, climatisé, 2 cc, 1 sb, lattes bois, terrasse et 1 stat. int. **325 000$**

MONTCALM, 18, JARDINS-DE-MÉRICI, unité transversale, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int. et 2 rang., balcon int. ou solarium. **449 000$**

NOUVO ST-ROCH, 330, STE-HÉLÈNE, loft, 2 cc, paliers multiples, 2 stationnements int. **P.D. 260 000$**
LOFT ± 1100 pi ca, 2 cc et 1 stat. int. **P.D. 182 000$**

MONTCALM, 576, RENÉ-LÉVESQUE, pour petit budget dans Montcalm, 7 1/2 libre imm., 3e niveau, 3 cc, 1 boudoir, lattes et faux foyer. **165 000$**

CHARLESBOURG, SECTEUR MONTAGNE DES ROCHES, 757, DES DIAMANTS, 2 chambres, 1 sb et 2 stationnements extérieurs. **108 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

SILLERY, 2065, DU BOIS-JOLI, rénovée et décorée au goût du jour, 4 cc, 3 sb, 1 se, lattes/céram., foyer et garage. **569 000$**

SILLERY, 1442, OAK, maison refaite à neuf, à pied de Maguire et du collège Jésus-Marie, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage. **475 000$**

SILLERY, 1283-85, MAGUIRE, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. **425 000$**

SILLERY, 1120, DE COULONGE, belle petite maison, 4 chambres, 1 sb et 1 poêle comb. lente au s.-sol. **218 000$**

QUÉBEC, 155, WILFRID-LAURIER, voisin des Plaines, maison de ville rénovée, 7 cc, 2 sb et 5 stationnements. **540 000$**

VIEUX-QUÉBEC, 11-13, HALDIMAND, voisin du Château, 8 appartements, rénové, murs intérieurs en pierre, lattes, meubles et équip. inclus.

MONTCALM, 1060, DES BRAVES, luxueuse, 5 chambres, 3 sb, lattes sous tapis, foyer et garage double. **595 000$**

QUÉBEC, 1180, 3E AVENUE, église convertie en loft, 1500 pi ca, vitraux, boiseries, 5 1/2 haut de Gamme au s.-sol.

STE-FOY, 2944, DE LA PROMENADE, secteur de prestige, cottage, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 foyers et garage double. **375 000$**

LES SOURCES, 1179, CAPITAINE-BERNIER, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz et garage double. **599 000$**

BEAUPORT, 3238, DU HARFANG, sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes de bois, foyer, terrain privé avec haies et grande terrasse. **395 000$**

LAC-BEAUPORT, 142, CH. TOUR DU LAC, vue exceptionnelle sur le lac, aires ouvertes, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer au salon, terrain ± 26 000 pi ca. **224 900$**

LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe 4 cc, 2 sb, cabanon 16x16, garage, 2 grands patios et revenu 4 1/2. **389 000$**

L'ANGE-GARDIEN, 179, LÉPINE, superbe moderne 3 cc, 2 sb luxueuses, lattes/céram., foyer et piscine cr. **229 000$**

BEAUMONT, 49, DU FLEUVE, bicentenaire rénovée, plaf. à caissons 9 1/2 pi, boiseries, 4 cc, grand terrain avec lac artificiel. **595 000$**

ST-ROCH-DES-AULNAIES, 2 cc, 1 sb, foyer et poêle, immense terrain avec lac artificiel, aux portes de St-Jean-Port-Joli. **275 000$**

BORD DE L'EAU

ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.

ÎLE D'ORLÉANS, 1415, ROYAL, voisin de la marina et du quai, 6 chambres, 7 salles de bain, 6 foyers et piscine creusée.

NEUVILLE, 154, CÔTÉ, 200 pi au bord du fleuve, avec descente de bateau, superbe propriété avec piscine cr., lattes, verrière, spa et garage triple.

N.-D.-DE-MONTAUBAN, 821, CH. LAC CASTOR, oasis de paix en pleine nature à 1h30 de Québec, 2h de Montréal. **495 000$**

NOUVEAUTÉS

STE-FOY, 967-971, POULIOT, occasion unique, près Hôpital Laval, immeuble rénové, 2 x 7 1/2, 1 x 2 1/2 et 1 x 4 1/2, lattes, foyer et solarium. **595 000$**

STE-FOY, 877, CHANOINE-SCOTT, beau duplex bien rénové, vue sur la ville, à pied de l'Hôpital Laval, 1 x 2 1/2 et 7 chambres. **325 000$**

L'ANC.-LORETTE, 2030, DE L'ENTRAIT, rue sans issue, 6 cc, 2 sb, 1 se, lattes/céram., foyer, garage double et piscine creusée. **429 000$**

LAC-SERGENT, 2309, CH. DES SOUS-BOIS, luxueuse, vue et accès au lac, 3 cc, 1 sb, lattes/céram., foyer et quai pour bateau. **265 000$**

VENDUS
SILLERY
BOISÉ DES AUGUSTINES
P.D. 750 000$ et P.D. 610 000$

VENDU
SILLERY
2349, PARC DE LOTBINIÈRE
P.D. 625 000$

VENDU
SILLERY
1201, RODOLPHE-FORGET
P.D. 415 000$

VENDU
SILLERY
2145, MARIE-VICTORIN
P.D. 435 000$

VENDU
VIEUX-QUÉBEC
1 1/2, HÉBERT
P.D. 329 000$

VENDU
QUÉBEC
1490, DE L'ENTENTE
P.D. 299 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2623, DU VERSANT NORD
P.D. 232 000$

VENDU
BEAUPORT
47, PRINCE-GEORGES
P.D. 498 000$

Un exercice artistique pas du tout futile

Décorer sa maison est une activité qui est source d'équilibre, dit l'étudiante au doctorat Natalie Tremblay

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Étudiante au doctorat en ethnologie des francophones en Amérique du Nord, Natalie Tremblay écrit une thèse sur l'impact de la décoration sur notre bien-être. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Par son pouvoir émotionnel et par le plaisir qu'elle procure, la décoration est une activité artistique aussi valable et noble que la peinture, affirme l'étudiante au doctorat Natalie Tremblay.

Notre maison est notre univers. Et les objets qui s'y retrouvent, « si petits soient-ils », doivent être considérés comme des « micro-univers domestiques ». Ils participent à notre bien-être. Mais comment ? Et pourquoi ? Voilà l'objet de la recherche entreprise par Natalie Tremblay, étudiante au doctorat en ethnologie des francophones en Amérique du Nord, à l'Université Laval.

La jeune femme a lu presque tous les ouvrages sérieux sur la maison, le décor et l'intimité. Elle retient notamment le point de vue de l'auteur québécois Denis Pelletier, qui affirme que la maison contient « des trésors de banalité, de pas racontable, de rien de spécial à dire, d'entre nous qui n'a pas besoin d'explication ». « Le chez-soi est un lieu où l'on peut se vouer passionnément à l'ordinaire », résume-t-il de façon si réaliste et humaine.

Pleine de photos et de souvenirs de voyages, notre maison qui « se souvient » est un musée. Les dons et les legs des grands-parents la transforment en « gardienne de l'immémorial ». C'est une petite église, un temple, un lieu sacré dès qu'une petite roche ramassée dans la rue devient le symbole d'un moment, d'une émotion, d'une rencontre.

Futile, la décoration ? Essayez d'en convaincre cette jeune fille qui a récupéré chez sa mère le coffre en bois de son grand-père défunt. « Elle l'a décapé, elle l'a réchauffé, puis elle l'a placé dans le hall, sur le seuil de sa maison », relate Natalie Tremblay, qui l'avait interrogée pour sa recherche. « Pour elle, il représente maintenant la fondation de sa famille. C'est un objet qu'elle a idéalisé. »

Dans notre maison, nous sommes à l'abri. Nous éprouvons la sensation d'être entourés, contenus. « L'intimité consiste donc à vivre à l'intérieur d'un espace et à le ressentir comme une enveloppe protectrice », écrit Denis Pelletier.

Décorer sa maison n'est pas un geste vide de sens, pas plus qu'un élan vers la consommation. Non, la décoration n'est pas futile, répète l'étudiante. « La décoration a son utilité, ne serait-ce que parce qu'on a besoin de futilité dans notre vie, pour faire contrepoids à notre travail et à nos obligations. »

SOURCE D'ÉQUILIBRE

Mais il faut accepter que la décoration soit une source de plaisir et s'y abandonner. « La décoration peut être une source d'équilibre », croit-elle.

Tel un peintre qui arrange les formes et les couleurs dans l'espace de sa toile, le designer d'intérieur compose dans la maison un tableau qui régale les yeux. Il peut bien sûr succomber à la mode et acheter chez Zone ou chez IKEA le bibelot vert sauge recommandé dans tous les magazines. « En choisissant un objet, nous le rendons unique », nous rassure Natalie Tremblay. Et quand cet objet dépasse l'usage utilitaire et se met à évoquer des souvenirs et des rêveries, il nous fait du bien et nous réconforte.

« L'objet décoratif a plusieurs fonctions, a-t-elle noté. Il peut être bêtement utilitaire. Il peut aussi être un signe de différence ou d'appartenance. Il peut enfin avoir une connotation affective, en lien avec soi-même ou avec les autres. »

Natalie Tremblay en a pour des années avec sa réflexion sur « la sensibilité esthétique et les relations que nous entretenons avec les objets du décor de nos maisons ». Elle est certaine que la télévision a un impact sur notre univers domestique. Et elle croit qu'avec Internet, nous vivrons et travaillerons un jour dans une « maison globale ». « Cette occupation intensive de l'espace habité pourrait avoir un impact sur le décor », avance-t-elle.

« La décoration a son utilité, ne serait-ce que parce qu'on a besoin de futilité dans notre vie, pour faire contrepoids à notre travail et à nos obligations », lance Natalie Tremblay. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

« Environ 40 % du verre exposé dans les magasins italiens et présenté comme étant de Murano ne l'est pas », a dit Gianni De Checchi, président du syndicat des artisans de Venise. — PHOTOS AFP

Le verre vénitien de Murano menacé par la contrefaçon

Agence France-Presse

ROME — Le célèbre verre de Murano, fabriqué depuis plus d'un millénaire à Venise, est menacé par la contrefaçon et la concurrence déloyale, ont affirmé des responsables d'une association d'artisans locaux.

« Environ 40 % du verre exposé dans les magasins italiens et présenté comme étant de Murano ne l'est pas », a déclaré à la presse à Rome Gianni De Checchi, président du syndicat des artisans de Venise, jetant à terre de manière spectaculaire un petit vase ressemblant à du verre de Murano.

« Ça vient de Chine, a précisé le responsable. En Europe, le pourcentage des objets contrefaits est de 36 % en moyenne », a-t-il ajouté .

« La douane a saisi récemment 30 000 objets à l'aéroport de Rome-Fiumicino, provenant de Chine et étiquetés comme fabriqués à Murano », a affirmé M. De Checchi.

« Nous ne sommes pas contre la concurrence, mais nous sommes opposés à la concurrence déloyale, celle de pays comme l'Inde, la Pologne ou la République tchèque qui copient nos produits », sans aller toutefois jusqu'à dire qu'ils viennent de Murano, a expliqué Gianfranco Albertini, ancien maître verrier et président de l'association Promovetro qui protège les intérêts des souffleurs de Murano.

DEPUIS 982

Le verre de Murano, connu pour sa légèreté, la variété de ses couleurs et sa production artisanale, existe depuis plus d'un millénaire, les premiers documents remontant à l'an 982.

Cette industrie emploie aujourd'hui 830 personnes seulement réparties entre 87 sociétés, dont la plus importante compte 40 à 50 employés, pour un chiffre d'affaires global de 157 millions d'euros en 2006.

« Au XIX[e] siècle, il y avait 36 000 employés dans ce secteur, mais la grande crise des années 60 et 70 du dernier siècle nous a surpris, nous nous reposions sur nos lauriers », a expliqué M. Albertini.

Un vase en verre de Murano

1756063

GRANDE VENTE D'ENTREPÔT

30% À 70%

ARMOIRES, TABLES, BUFFETS, CHAISES, ETC.

PLUS DE 2 MILLIONS $ EN INVENTAIRE

HEURES D'OUVERTURE

jeudis et vendredis

12h00 à 21h00

samedis et dimanches

12h00 à 17h00

CEBU . 842, SAINT-JOSEPH EST . (MAIL ST. ROCH) . **T 418.529.9877**

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1756227

▸ 7, Gaulin
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX inc. courtier immobilier agréé
Karen Émond
Youssef Ameziane
682-7000

Secteur de la Falaise, à 5 minutes du centre-ville, bungalow 3 cc, planchers bois franc, 2 salles de bains, garage.

BEAUPORT — 1756241

▸ 3415, Clémenceau, #215
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Hélène Bédard
653-0488

Superbe condo, 2 ch., grande sb, douche ind., disc. ch., salle cond., sauna, très lumineux, 2 stat. ext., près de tous les services, couchers de soleil, prise de possession rapide.

BEAUPORT — 1756265

▸ 2349, Vaubert
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier
Hervé Boivin
524-0404

Tout pour plaire! Cottage neuf 26x30 avec garage, 4 cc, intérieur chaleureux, foyer au gaz, grand patio orientation sud, cuisine armoires pleine hauteur. Venez la voir!

BOISCHATEL — 1756225

▸ 243, du Bataillon
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX inc. courtier immobilier agréé
Karen Émond
Joseph Ameziane
682-7000

Bigénération avec garage, vue sur le fleuve et la ville.

BOISCHATEL — 1756245

▸ 129, Trudelle
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Guy Proulx
622-7537

Grand cottage style ancestral comprenant 4 ch., 2 s. de bains, foyer, planch. bois, très grandes pièces éclairées, bcp de cachet, grand terrain sans voisin arrière.

BREAKEYVILLE — 1753615

▸ 145, des Trois Manoirs
Seigneurie du golf la Tempête. Lundi, mardi, mercredi, samedi et dimanche de 13h à 17h. Clé en main

Plusieurs projets à vous présenter.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-ROUGE — 1755839

▸ 4704, Promenade-des-Sœurs
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Christian La Boissonnière
872-0502

À 2 pas des services et école, toit 2006, fenêtres PVC étage, 4 chambres. Impeccable! Bienvenue!
175 000$

CAP-ROUGE — 1755840

▸ 1212, Forêt-de-Vernon
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Claire Gelly
872-0502 - 948-1000

Site par excellence, à 2 pas de tout, brique grise, fenêtres PVC 2005, toit 2004, plafond cathédral, foyer, armoires chêne. Bienvenue !

CAP-ROUGE — 1756216

▸ 4570, Pierre-Dugal
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

À deux pas du golf, cuisine et salle de bain rénovées, superbe terrain intime. Je vous attends!

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Marc Lamontagne
948-1000

CHARLESBOURG — 1754394

▸ 1160, des Émeraudes
Samedi, dimanche de 13h à 16h

CONSTRUCTION S.M.B. INC.
www.construction-smb.com
872-6886

NOUVELLE MAISON MODÈLE, cottage 27x28x30, qualité supérieure, choix de terrain, garantie APCHQ.

CHARLESBOURG (Boisé Bourg-Royal) — 1756178

▸ Maison modèle à visiter
1231, rue de l'Outremer
Samedi et dimanche de 13h à 17h en semaine de 13h à 21h

Décoration classsique avec une touche contemporaine. 25 terrains.

NOVA construction
998-4222 Boisé Bourg-Royal
802-1273 Sainte-Foy

CHARLESBOURG — 1756246

▸ 6035, 6e Avenue Est
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Ghismond Savard
653-0488

Venez voir cette très belle propriété impeccable et rénovée avec entrée ind. au s.-sol, planchers de bois, thermopompe. À voir!

CHARLESBOURG — 1756255

▸ 625, 57e Rue Ouest, #506
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Sutton L'immobilier sous habité
Groupe Sutton-Pro Courtier immobilier
Éric Gourdeau
561-0222

Domaine 4 saisons, superbe, 1 chambre, vue sur la ville.

FOSSAMBAULT — 1756150

▸ 25, Boilard
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Frédérick Masson
948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Cottage de 5 ans, quartier recherché, lumineux et invitant, 3 chambres, garage double, 2 salles de bain complètes, accès privé au lac St-Joseph (bateau et baignade), produit rare. Faites votre offre! 264 900$

L'ANCIENNE-LORETTE — 1755235

▸ 2011, rue Estoc
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

LAC-SAINT-CHARLES — 1755987

▸ 712, de l'Épilobe
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Johanne Charron
682-7000
RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier

Construction 2005, 32x26, 2 chambres, cour au sud.
159 900$

LES SAULES — 1756285

▸ 1390, rue O'Neil
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Murielle D. Athot – Jean Lavigne
666-5050

Bungalow entièrement rénové, 4 cc, planchers lattes de bois, foyer, 2 salles de bain, bcp de cachet.

LIMOILOU — 1756101

▸ 1425, Isabelle-Aubert #610
Le dimanche 18 février de 13h30 à 15h30

RE/MAX 1er CHOIX inc. courtier immobilier agréé
Patrick Durand
687-3211 802-6567

Jardin Rive-Gauche, 6e étage, unité de coin, vue exceptionnelle sur la ville.
269 000$

ORSAINVILLE — 1755942

▸ 4183, des Hirondelles
Le dimanche 18 février de 14 h à 16 h

Sutton Groupe Sutton/Pro Courtier immobilier agréé
Marcel Carrier
657-6060

Belle propriété rénovée, 8 pièces, 4 chambres, garage 16x40.

PONT-ROUGE — 1756256

▸ 30, Des Cascades
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Sylvie Champagne
652-0123
www.champagnelamontagne.com

À 20 min de Québec, spacieuse et récente victorienne, tourelle, planchers bois, moulures, garage, atelier, magnifique cuisine. À voir!
225 000$

QUÉBEC — 1756138

▸ 1050, Bourdages
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Denis Beaulieu
627-3120

Condo de 2 ans au rez-de-chaussée de 1100 pi ca, 2 chambres, planchers merisier et céramique, libre immédiatement.
154 900$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 1756247

▸ 1153, de la Licorne
Le samedi 17 et dimanche 18 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Luce Fecteau
838-1001

3 chambres à l'étage, moulures, bois franc, salle de bain luxueuse, portes françaises. **À voir!**

SAINT-LAMBERT — 1756009

▸ 150, des Tulipes
Le dimanche 18 février de 14 h à 16 h

Sutton Groupe Sutton/Futur Courtier immobilier agréé
Louise Langevin
657-6060

Maison à étages, très fenestrée, offrant 3 chambres à l'étage, beau grand terrain aménagé avec piscine.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE — 1752446

▸ 2797, chemin St-Louis (coin rte de l'Eglise)
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Anne Perron
948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Grand split, très bien entretenu, 4 cc, 3 salles de bain, 2 grandes salles familiales très conviviales, cour intime et bien aménagée! Libre pour le printemps! Je vous y attends avec plaisir!

SAINT-NICOLAS — 1747370

▸ 1150, de Grenoble
Samedi et dimanche de 13h à 16h
Lundi, mardi, mercredi 13h30 à 16h30
duproprio.com/42607
Groupe immobilier BROCHU
832-6123
www.groupeimmobilier.com

Superbe cottage, 3 chambres, sans voisin arrière, style champêtre, quartier recherché.

SAINT-NICOLAS — 1756141

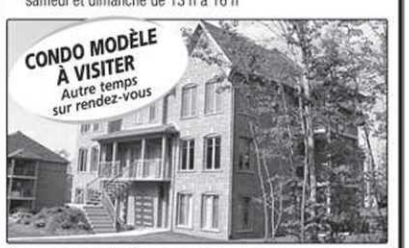
▸ 1446, du Bourgeon
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Marie Verreault
832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Grand terrain boisé, jolie maison 2 étages, garage, foyer, lattes bois, 3 chambres. À vous la chance!

SAINT-ROMUALD — 1753262

▸ LA MONTAGNE BOISÉE
samedi et dimanche de 13 h à 16 h



407, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, rues du Verger et Sévigny)
LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiseries distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.
Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.

Pierre Leblanc
832-1001
Re/Max Avantages courtier immobilier

SAINT-ROMUALD — 1756243

▸ 188, de la Colombière
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Jacinthe Labonté
653-0488

Un trésor de maison, hyper chaleureuse, 4 chambres, garage double, beau terrain 12 000 pi ca. Gâtez-vous!

SAINT-SACREMENT — 1756286

▸ 1460, boul. de l'Entente, #701
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier
Manon Bourgault
Richard Laturaze
563-4657 / 652-2000

Très beau condo aux couleurs actuelles, silence et confort, grand balcon avec toile pour soleil, 2 ch. Possession avant le 1er juin. Fiche 703450.

SAINTE-CROIX — 1756236

▸ 6993, de la Pointe-aux-Platon
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Yvan Beaupré
653-0488

Vous devez visiter cette superbe résidence finie sur 3 étages, int. chaleureux, 4 cc, **imprenable vue sur le fleuve,** garage 26x42 fini sur 2 étages. Je vous y attends.

SAINTE-FOY — 1755986

▸ 1179, du Capitaine-Bernier
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. courtier immobilier
Yvan Drouin
687-3211

Secteur Les Sources, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz et garage double.
599 000$

SAINTE-FOY — 1756100

▸ 700, Alain, #311
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Johnny Lord
824-3685
Aubé et associés courtier immobilier

Superbe condo 4 1/2, échangeur d'air, air climatisé, 2 stationnements, piscine ext., planchers chêne. À voir!

SAINTE-FOY — 1756279

▸ 1186, Robert-L.-Séguin
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1ER CHOIX courtier immobilier
Denise Roy Deguara
682-7000

Les Sources, transfert! Ravissante 4 chambres étage, 2 salles de bains, magnifique cuisine chêne, boudoir, foyer, piscine creusée, terrain très intime, haies, garage.

SAINTE-FOY — 1756217

▸ 951, de Bar-le-Duc
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX M.T.L. courtier immobilier
Marie-Thérèse Lemay
652-2000

St-Mathieu, maison de ville avec 3 chambres à l'étage.

SAINTE-FOY — 1755838

▸ 166, Marcelle-Ferron
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier
Patricia Deguara
682-7000

(Domaine Érable Rouge) Incomparable! Cottage contemporain design unique, foyer central à 4 faces, cuis. digne d'une revue, arm. noyer, fenest. except., vue sur boisé, pisc. cr. Prix extra réduit! Coup de foudre assuré!

SAINTE-FOY 1756242

963, Grand-Jean, #805
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Tout pour réaliser votre rêve! Secteur et immeuble de choix près du Campanile, vue spectaculaire, unité de coin, garage, piscine. À voir!

3707, des Compagnons, #602
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

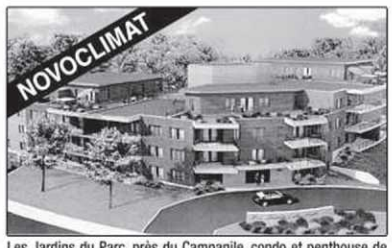
Parc des Compagnons, près du Campanile, sixième et dernier étage, belle vue sur les Laurentides, aucun tapis, garage, piscine. Superbe!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Lucie Roy 653-0488
Gaston Debois 653-0488

SAINTE-FOY 1756271

785, rue Léonard
Samedi et dimanche de 13h à 16h



Les Jardins du Parc, près du Campanile, condo et penthouse de santé, qualité de l'air Novoclimat, chauffés à l'eau chaude et climatisation centrale, stat. int., foyer gaz nat., balcon 9x22, sortie BBQ au gaz, éch. d'air Novoclimat.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Gérald Lachance 653-0488

SAINTE-FOY 1756177

Maison modèle à visiter
3034, des Compagnons (coin Nelson)
Samedi et dimanche de 13h à 17h en semaine de 13h à 21h

Décoration classique avec une touche contemporaine, meublé, à voir! Terrain à vendre.

NOVA construction **802-1273** Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal

SAINTE-FOY 1756306

1309, Paul-Dutil
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

France Desrochers 948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Quartier recherché, beau 4 chambres, lumière espace, garage, terrain bordé de haies.

SILLERY 1756244

2001, René-Lévesque
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Alain Moreau 653-0488

Cottage coup de cœur tout rénové avec goût, près des services. Faut voir! **338 900$**

SILLERY 1756060

1205, des Gouverneurs
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

LINE LAQUERRE
Courtier immobilier agréé
527-5113

Joli, impeccable, lattes, luxueux, garage. Idéal pour bureau en location.

SILLERY 1756280

2212, Parc de Lotbinière
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Lucie Roy 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

Sillery, à pied des écoles et de l'université, superbe résidence rénovée par Style Libre Design, 4 cc, cuisine de rêve, belle cour au sud.

VAL-BÉLAIR 1756107

1233, Jericho
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Pierre Paradis 847-1000

VAL-BÉLAIR 1755711

www.constructionsbeaubois.com

Projet de 20 nouveaux jumelés
rue Équinoxe, 2 ou 3 chambres
à partir de **155 300$** taxes et terrain inclus

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com 871-8884

VAL-BÉLAIR 1756152

1125, du Geyser
Le dimanche 18 février de 14h à 16h

Frédérick Masson 948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Victorienne de 5 ans, grandes pièces, quartier recherché, secteur boisé, 4 chambres, foyer, 2 salles de bain complètes. À voir! Faut vendre! 229 000$

VAL-BÉLAIR 1756008

1245, av. du Golf de Bélair
Lundi - vendredi 9h30 à 16h30
Sam. - dim. 13h à 14h30
843-7771
554-4735

Grande maison champêtre, constr. neuve, située quartier du Club des Villas sur le Golf, ayant remporté pour les sept dernières années le trophée pour le projet domiciliaire de l'année pour tout l'est du Québec. Très grande cuisine raffinée, comptoir granit, hotte acier inoxydable, luminaire style Tiffany, très grande ch. maîtres avec immense walk-in et coin salon situé dans la tourelle, s. de bain avec bain thérap. et douche en coin, hall d'entrée donnant sur un intérieur convivial et spacieux, pl. de bois franc, foyer, moulures décoratives au plafond, p. françaises vitrées, portes d'arche, stat. triple en pavé uni. Sous-sol aménagé au complet avec une troisième s. de bain, air climatisé.

En savoir plus : http://duproprio.com/44427

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

VISITES LIBRES Petites annonces

PETITES ANNONCES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À célébrer!
686-3226

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*
Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*
Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*
Autres propriétés *rubriques 200 à 214*
Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*
Logements à louer *rubriques 250 à 288*
Chambres à louer *rubriques 300 à 338*
Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

Au 2028 Auclair, Ste-Foy
Dimanche 18 fev 14h à 16h
Découvrez cet agréable jumelé 2 chambres..Je vous attends! 134 900$
Jean-Philippe Deschênes 653-5353 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

À BEAUPORT, 903, RUE COUDRET
Maison à paliers, garage.
Le dimanche de 14h à 16h
A. Lannegrace 570-3890

BIENVENUE au 370 René Levesque O. #2, Dim. 18 fév. de 14 à 16h, condo rénové 1 chambre, près rue Cartier.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier immobilier

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

- **ANCIENNE-LORETTE.** Cottage ± 28x28, 3 chambres, luxueuse.
- **CHARLESBOURG (nouveau)** Condo 2 chambres, magnifique nouvelle construction
- **GRONDINES (nouveau)** Vue parfaite sur le fleuve. 3 chambres
- **CHARLESBOURG (nouveau)** Condo, grand 4 1/2, accès piscine, parking ext., impeccable.
- **CHARLESBOURG** VENDU 5 chambres, terrain [illegible].
- **BEAUPORT** Unique, 3 chambres, verrière, terrain 7122 pi.ca.
- **STE-FOY,** (condo), grand 3 1/2, près de tout. 124 500$
- **ST-JEAN-CHRYSOSTOME** (condo) 2 chambres. 99 500$

Sylvie Hamel 948-1000
Re/Max Accès inc. courtier immobilier

CONSTRUCTION CANADIENNE

ST-JEAN-BAPTISTE SUR LA VILLE
- Vue sur la ville
- Très haute qualité
- Insonorisation supérieure
- Tout brique
- Possibilité de foyer
- Possibilité de bay-window
- Terrasse en bois traité
- Clôture arrière
- Entièrement paysagé
- Stationnement asphalté

845-5145 • 627-5145
R.B.Q. 8267-5836-12
1752278

SUPERBE cottage tout brique, 5 chambres, 2 salles bains, piscine, interblocs. Très beau produit. A voir!
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier 683-9300

101 Maisons à vendre Beauport

A DECOUVRIR, superbe cottage canexel, 44x32, garage, finition haut de gamme, 3 étages finis, planchers bois couleur, 279 000$. Clés en main. **Marie Dussault courtier immobilier 660-5320.**

A VOIR, secteur recherché, cottage 4 chambres, piscine creusée, entrée asphaltée, près tout
Lucille R. Paré, 802-1851
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

À voir! Rue Coudret, à paliers, 4 chambres, garage, beaucoup d'inclus, rénovations récentes 570-3890

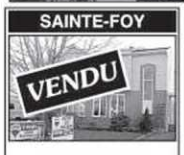
DISTINCTIVE et raffinée. Haut de gamme de construction supérieure, cuisine + verrière, 3 chambres, belle salle de bains, belle salle familiale, garage chauffé fini PVC. Vue sur ville et fleuve (partiel).
Karl Robert 622-7537
Royal LePage Inter Québec courtier immobilier

NOUVEAU , bungalow 4 chambres, bois franc, très propre, 169 500$.
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

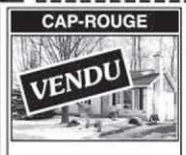
* **RUE DE MONCEL** belle canadienne en pierre avec garage. Aires ouvertes. Planchers bois. Cheminée en pierre au salon. **FAUT VOIR!**
* **RUE DE LA PERMENTIÈRE,** duplex ayant un 81/2 pièces sur 2 étages et un grand 41/2 pièces à l'étage. Cour à l'ouest.

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTE-FOY


1438, Barrière
Secteur Gaudarville

CAP-ROUGE


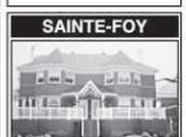
4307, Michener
Vendu rapidement

SAINT-AUGUSTIN

Secteur convoité, Les Bocages, 3 cc même niveau, superbes planchers bois, s.-sol aménagé, garage, cour à l'ouest, piscine creusée. Impeccable!

SAINTE-FOY

Aux limites de Cap-Rouge, magnifique cottage bien divisé, aménagé 3 niveaux, à pied école et parc.

SAINTE-FOY

Vous séduira! Décor digne de vos attentes, 3 cc, foyer, 2 balcons +/- 2000 pi ca, 2 stat. Près parc et école.

SAINTE-FOY

Secteur Les Sources. Adorable! 3 ans! Foyer au salon, 4 cc, 2 s. bains, s.-sol bien aménagé, belle cuisine. À voir!

SAINTE-FOY

Inondé de lumière, unité de coin, dernier étage, 3 cc, pièces vastes, 2 stat. Libre imm., 1700 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN

Superbe cottage aux divisions bien pensées, boudoir exceptionnel, foyer, cuisine tendance, s. bains luxueuse, 3 cc, magnifique terrain. Un incontournable!

SILLERY

Vaut le déplacement, magnifique cour intime, clé en main, 4 cc, s.-sol convivial, climatisé, hautement recommandé.

SAINTE-FOY

Secteur Les Sources, somptueux cottage offrant 4 cc à l'étage + 1 bur., pièces de vie vastes, belles moulures, boudoir, cour intime. Un classique!

LORETTEVILLE

Immeuble commercial, bien localisé, 4600 pi ca usages multiples, excellent état, stationnement.

CHARLESBOURG

Emplacement de choix près autoroute, 2560 pi ca, immeuble en bon état, zonage varié, stationnement.

SAINTE-FOY

3496, Vautelet, #306
Vendu rapidement !

SAINTE-FOY

Rénovée à la perfection. 3 cc avec foyer. Pièces vastes, bois franc. Piscine creusée.

CHARLESBOURG

988, Lazurites
Montagne-des-Roches

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T. Courtier immobilier
1755705

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

CAP-ROUGE, maison de ville, duproprio.com #47209. 651-6989

A CAP-ROUGE!
Planchers de bois, piscine creusée, entrée interbloc, impeccable.
JACQUES PARÉ 261-5225
Courtac Québec courtier immobilier

A VOIR absolument, maison canadienne, poutres apparentes, 4 chambres, 292 500$. 559-3290.

A VOIR: ACCES ET VUE FLEUVE
Plage J.-Cartier, cottage 3 ans, luxueux, piscine.Libre imm. 652-2394

FRANCINE POULIN

CAP-ROUGE
NOUVEAU SECTEUR PRESTIGIEUX. COTTAGE 4 ANS. CUISINE SUPERBE. PISCINE CREUSÉE.

ST-AUGUSTIN (PLAGE ST-LAURENT)
À 2 PAS DU FLEUVE. HYPER TRANQUILLE. BI-GÉNÉRATION. VUE EXTRA. 4 CHAMBRES. GARAGE.

STE-FOY
NOUVEAU COTTAGE 4 CHAMBRES. PRÈS HÔPITAL LAVAL ET ÉCOLES GRAND TERRAIN. 169 000$

QUÉBEC
CONDO AU BELVÉDÈRE. 2 CHAMBRES. PRÈS DE TOUT. IDÉAL BRICOLEUR !
653-5353
Re/Max Fortin Delage
Courtier immobilier agréé

AU 268 PLAGE ST-LAURENT
Avec vue imprenable et accès au fleuve, jolie maison (+ de 110 00$ rénovations). Terrain 36 000 p.c. borné au fleuve. Unique. 325 000$.
DENIS POULIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

BORD DE L'EAU
Cap-Rouge. Jumelé 3 chambres, 1 bureau, bois franc, foyer, rue sans issue Pas d'agent 199 500$ 951-2504

DOMAINE Jean-Juneau maison neuve 287 052$ terrain + taxes inclus. Autres terrains disponibles, **Noël: 563-8226 627-5145**

HÊTRIÈRE vue exceptionnelle, cottage + garage 30x40, 252 600$+tx Marc Germain 264-0848, 627-5145

NADINE CAVION

CAP-ROUGE
Charmant condo, 3 chambres, ascenseur, près des services, tranquillité assurée.

CAP-ROUGE
Coup de foudre assuré. Magnifique jumelé tout brique, raffiné sur 3 étages, foyer, garage, dans secteur convoité.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES)
TRANSFERT. Coup de foudre assuré! Ravissant cottage aménagé avec élégance et qualité supérieure offrant 5 chambres foyer plafonds 9pi. et une vue imprenable sur lac, ville et montagnes.

948-1000
www.nadinecavion.com
RE/MAX ACCES inc. courtier immobilier

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains - taxes inclus. À partir 148 000$, 878-0066 pertech.ca

PATRICIA DEGUARA
682-7000

- **CAP-ROUGE:** Coup de coeur assuré! Superbe moderne, 4 chambres, 2 salles bains, moulures, piscine. 209 500$
- **CAP-ROUGE:** Transfert! Coquet cottage, 4 chambres, cuisine bois, terrain intime. 194 500$
- **ST-AUGUSTIN:** Serez conquis dès l'entrée! Merveilleux cottage, design unique, 3 chambres + 2 salles bains à l'étage, boudoir, splendide cuisine ouvrant sur paysage et verdure. Aucun voisin arrière.
- **VIEUX-QUÉBEC:** Du cachet! Condo sur 2 niveaux, cuisine rustique, foyer, mezzanine. Serez séduit!

RE/MAX 1er choix
courtier immobilier agréé

POUR les amants de la nature à St-Augustin de Desmaures, sur ch. du Domaine, agréable bungalow, 4 chambres, 2 salles bains, entrée indépendante sous-sol, garage détaché chauffé, vaste terrain boisé + de 18 600pi.ca. à 15 min. de Québec. Une visite d'impose!
BERNARD BEAUMONT 952-1632
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

CONSTRUCTION CANADIENNE
RBQ 8267-5836-12

Condos Jean-Juneau
BUREAU DES VENTES
108, JACQUES-MARETTE
Saint-Augustin-de-Desmaures
Hâtez-vous, une seule unité.
Fin de projet
878-2558 ou 627-5145
1752281

104 Maisons à vendre Charlesbourg

BUNGALOW récent, 2 chambres, sans voisin arrière, secteur familial recherché, près services. 660-6214 www.duproprio.com/6606214

CONSTRUCTION CANADIENNE
RBQ 8267-5836-12

Condominiums Jean-Talon
1949, boul. Jean-Talon Est
Condo 101
CHARLESBOURG
Très haute qualité - Insonorisation supérieure - Tout pierre - Plancher de béton - Entièrement paysager - Stationnement asphalté - 1er étage, sous-sol inclus - Possibilité de foyer au troisième étage. Livraison rapide.
624-1882 627-5145
1752284

DISTINCTION PERFORMANCE

Bernard Paré
Recrue 2006
Réseau immobilier La Capitale

Lors du récent Gala Performance du Réseau immobilier La Capitale, M. Bernard Paré s'est vu décerner le titre de recrue de l'année catégorie bronze à travers tout le Québec pour l'année 2006.

TOUTES NOS FÉLICITATIONS !

Bureau de Ste-Foy
653-1236

La Capitale
La Capitale vendu .com

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

La Capitale Cité inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Sainte-Foy **653-1236** / Beauport **661-8000**

NOUS OFFRONS 2 GARANTIES GRATUITES*
GARANTIE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES
GARANTIE DE SERVICES
*Conditions sur www.lacapitalevendu.com
1756103

WWW.TOCTOCTOC.COM 657-8004

David Gagnon
La Capitale Cité DG

Sainte-Foy, condo 4e et dernier étage, 2 chambres, verrière. 159 900$ Voir intérieur #2618

Mon boisé privé au milieu de Ste-Foy avec une chaleureuse et charmante maison. Voir intérieur #2615

Neuville, petit coin de paix, boisé arr. et vue sur le fleuve en prime. Pas de voisins proches, je relaxe! 199 900$ Voir intérieur #2617 Appelez David.

WWW.TOCTOCTOC.COM 657-8004

Québec, quartier St-Sauveur, coin St-Bernard, 5 logements, garage, atelier. Faut vendre! Voir intérieur #2608

St-Laurent I.O., appel d'offres, reprise. Le confort moderne et de charme de l'ancien, terrain boisé. 299 000$ Voir intérieur #2613

Neuville. Enfin, une adresse en vue pour maison en haut! Voir intérieur #2610

Neuville, centenaire pour splendide vue fleuve, 16 pièces, 9 cc, nombreuses boutique au rez- rénovations int., bifamiliale possible. Voir intérieur #2611

WWW.TOCTOCTOC.COM 653-1236

Guylaine Barakatt

Sillery. Pour celui ou celle qui cherche en vain la combinaison parfaite des beaux quartiers bien établis et d'un intérieur rénové au goût du jour exempt de travaux à faire. Voir dossier 6005

Sainte-Foy. Les parents peuvent relaxer, les ados ont la paix, les enfants peuvent jouer à leur guise et les grands-parents peuvent s'y sentir en toute sécurité. Voir dossier 6003

UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE EN TOUTE QUIÉTUDE...

C'est possible grâce aux garanties rassurantes* offertes exclusivement et GRATUITEMENT par l'agent immobilier de La Capitale** :

- ***GARANTIE APEC****
  Appareils inclus dans la vente, plomberie, électricité et chauffage (agents participants).
- ***GARANTIE GVH****
  En cas de perte d'emploi, La Capitale rembourse vos versements hypothécaires jusqu'à concurrence de 15 000 $.

Depuis la création de ces garanties, des MILLIONS de $$$ ont été versés à des clients satisfaits et rassurés.

THERMOPOMPE
« Une thermopompe qui rend l'âme, c'est loin d'être rare pour un nouveau propriétaire. J'ai aussitôt eu recours à APEC et, en 24 heures à peine, tout était réparé. » *Luciano E.,* Laval

PERTE D'EMPLOI
« À la suite d'une mise à pied, j'ai touché 1 277 $ de la garantie GVH ; ça sécurise vraiment un nouveau propriétaire de pouvoir compter sur une telle garantie ! » *Rémi G.,* Lévis

SYSTÈME DE CHAUFFAGE
« Une défectuosité majeure du système de chauffage a bien vite été effacée par la réception d'un chèque de remboursement de la garantie APEC. » *Rachelle Q.,* Aylmer

RADIATEUR
« Un radiateur à eau a éclaté à deux reprises dans ma première année d'occupation et tout coûte si cher. Grâce à APEC, j'ai pu au moins parer à cet imprévu. » *Isabelle L.,* Outremont

**Réseau immobilier La Capitale est un réseau de franchisés autonomes et indépendants, détenteurs de permis de courtier immobilier agréé.

La Capitale
La Capitale vendu .com
*Certaines conditions s'appliquent.

www.lacapitalevendu.com

VOUS VOULEZ VENDRE MIEUX ET PLUS RAPIDEMENT?

Mettez toutes les chances de votre côté en confiant la vente de votre propriété à l'agent qui, sans frais additionnels, en fera plus pour attirer un grand nombre d'acheteurs et rendre votre maison plus attrayante.

- ☑ Organisation d'une visite libre lors de **MÉGA VISITES LIBRES** largement médiatisées à la radio, dans les journaux, sur les sites Internet, etc.
- ☑ **Garantie APEC*** sur les accessoires de plomberie, l'électricité et de chauffage, jusqu'à concurrence de 5 000 $.
- ☑ **Garantie GVH*** sur les versements hypothécaires en cas de perte d'emploi, jusqu'à concurrence de 15 000 $.
- ☑ Inscription de votre propriété sur 3 des plus importants sites immobiliers au Québec : **micasa.ca, mls.ca, lacapitalevendu.ca.**
- ☑ Organisation de **conférences Web** pour acheteurs d'une première propriété, en collaboration avec la SCHL et la Banque Nationale.
- ☑ Plus **tous les autres services** généralement offerts par les agents immobiliers.

POUR MIEUX VENDRE...
Communiquez avec un agent La Capitale**
au **1 800 363-6715**

**Courtier immobilier agréé, franchisé autonome et indépendant de Réseau immobilier La Capitale.

La Capitale
La Capitale vendu .com
*Certaines conditions s'appliquent.

www.lacapitalevendu.com

1755998

MÉGA visite-libre

ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES*

* Certaines conditions s'appliquent

CE DIMANCHE 18 FÉVRIER DE 14H À 16H

BEAUPORT
► 366, Ader

Très belle maison en rangée, 4 chambres, prix plus que raisonnable!

Liliane Beaulieu
628-2223

BEAUPORT
► 24, Saint-Ignace

Bungalow 4 cc, terrain 65x100, fenêtres PVC, grand patio.

Richard Dubé
661-8000

BEAUPORT
► 11, Brouard

Jolie propriété moderne de 1 1/2 étage, située près de tout. 169 900$

Pierre Martin
455-7751

BEAUPORT
► 308, Marino

Cottage secteur haut de gamme, 3 chambres à l'étage, planchers bois, garage double. Faites offre!

Jacques Cloutier
661-8000

BOISCHATEL
► 111, du Carbonne

La voir, c'est la vouloir! Grand 6 1/2, finition de luxe, garage, près du Club de golf.

Nadine Émond
661-8000

BREAKEYVILLE
► 30, du Jardin #2

Condo éclairé, rénové, 2 cc, sans tapis, 7 min ponts, golf.

Sylvie Leblanc
839-0001

CAP-ROUGE
► 140, rue des Maires-Lessard

Cottage victorien avec vue sur le fleuve, poss. bur. à la maison. À voir! 279 000$

Michel Gingras
627-4755

CAP-SANTÉ
► 45, Nelson

Splendide cottage, façade en pierre, garage attaché, constr. récente, décor digne d'une revue, vue sur le fleuve.

Jeanne Gosselin
933-1626

CHARLESBOURG
► 1061, de la Châtelaine

Cottage, b. podium, douche coin, 3 cc et, walk-in dans ch. des m., poss. 4e cc au s.-s., fen. et portes en argon, pl. ch. antique et cér. Secteur jeune à moins de 1 km de la poly. Les Sentiers.

René Lagacé
627-3333

CHARLESBOURG
► 1070, de l'Oise

Dernier étage, grand condo rénové, 3 cc converties en 2, aucun tapis. Au goût du jour. Faut voir!

Claude-Julien Tremblay
653-1236

CHARLESBOURG
► 8525, de Longchamp

Bungalow avec abri d'auto, solarium, 4 cc, beaucoup de rénos effectuées. Je vous attends!

Josée Lefebvre
628-2000

L'ANCIENNE-LORETTE
► 1285, des Pionniers, #203

Superbe condo neuf à louer jusqu'au 1er avril 2008, 950$/mois, vue sur la ville. Libre. Faites vite!

Alain St-Amant
657-0089

L'ANCIENNE-LORETTE
► 1462, du Canso

Splendide jumelé libre, 4 chambres, planchers bois, vue ville. Incroyable!

Robert Racine
628-2223

LAC-BEAUPORT
► Lac Bleu

Construction 2006, 3 chambres, 45 500 pi ca, armoires en bois, espace, tranquillité, nature, à 20 minutes du centre-ville. 209 000$

Rémy Gagnon
(418) 802-9338

LAC-SAINT-CHARLES
► 609, des Bouleaux

Belle propriété au goût du jour! Je vous invite à venir la visiter!

Roxane Duchesne
627-3333

LEBOURGNEUF
► 735, de Coligny

Spacieux condo, 2 chambres + 1 bureau, planchers bois, bain podium, 2 stationnements. Près de tout!

Carole Fortin
628-2223

LEBOURGNEUF
► 5, du Massif

Condo 2 chambres, clé en main, construction 2003, orientation n.-o., 2 stationnements et piscine ext. Impeccable!

Danielle Boucher
653-1236

LÉVIS
► 2774, Saint-Laurent

Maison en rangée, pleine vue fleuve et Québec, 3 niveaux, foyer.

Gaétane Boilard
839-0001

LÉVIS
► 1436, Élizabeth-Bégon

Jumelé à étages, balcon 10x12, garage, pl. bois + céramique.

Richard Perreault
839-0001

LORETTEVILLE
► 274, Valcartier

Maison avec cachet, armoires bois, foyer pierre au salon, beau terrain, 4 cc. Une beauté à découvrir!

Josette McNicoll
628-2000

LORETTEVILLE
► 595, Valcartier

Superbe ancestrale entièrement rénovée, décor soigné, grande cuisine fonctionnelle, 3 cc. Négociable.

Claudia Boutet
627-3333

QUÉBEC
► 916, St-Vallier Est #302

Ravissant 3 1/2 situé au dernier étage, copropriété datant de 1999 avec balcon ensoleillé. 149 900$

Charles de Grâce
801-7428

QUÉBEC
► 205, du Porche

Vieux-Port, unité de coin 3e. Vue fleuve. Insonorisé. www.toctoctoc.com #2614

André Létourneau
657-8004

QUÉBEC
► 1390, de l'Estérel

Impeccable bungalow possède 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bain, sous-sol aménagé. Venez la visiter!!!

Sonia St-Amand
627-3333

QUÉBEC
► 2680, de la Broussaille

Secteur «Les Méandres», planchers de bois franc, propriété bien entretenue, grande salle familiale au s.-sol.

Yvan Gagnon
627-3333

SAINT-APOLLINAIRE
► 107, rue de la Piscine

15 min des ponts, plain-pied pour les amants de la nature, terrain = 40 000 pi ca. 186 000$

Michel Gingras
627-3333

SAINT-AUGUSTIN
► 469, des Artisans

Spacieux 4 chambres, sous-sol aménagé, foyer. 223 500$ www.TocTocToc.com #2616

David Gagnon
657-8004

SAINT-AUGUSTIN
► 2110, rue Gale

Confort unique 7 min QC, rés. 2 cc, poss. 3, toit cathédrale, vue imprenable et accès direct au lac avec quai flottant.

Steeve Morin
627-3333

SAINT-AUGUSTIN
► 361, du Brome

Meilleur rapport qualité/prix, cottage de 4 ans avec garage sur 6900 pi ca de terrain et de nombreux inclus. On vous attend!

Mickaël Asselin
628-2223

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON
► 113, rue Simoneau

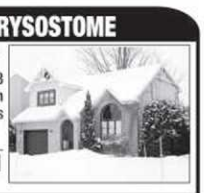
Maison modèle, bungalow 3 cc, 1 sb, pl. bois lattes et céramique, visite libre samedi et dimanche de 13h à 17h.

Jean-Yves Bolduc
561-8890

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
► 836, des Canetons

Magnifique avec garage, 3 cc, planchers bois, aucun voisin arrière. Je vous invite!

Jean-Yves Bouchard
628-2000



SAINT-PHILÉMON
► 680, de la Vallée

Massif du Sud, condo haut de gamme. Louer = retour sur investissements.

Owens Vaillancourt
883-4233

SAINT-RÉDEMPTEUR
► 1330, av. des Pins

Bungalow rénové avec garage et terrain mature. 214 000$

Michel Gingras
627-3333

SAINT-ROCH
► 124, Radisson

Superbe construction 2005, 3 chambres étage, beau terrain, près services. Coup de cœur assuré!

Mélanie Savard
628-2000

SAINTE-FOY
► 2765, ch. Ste-Foy #401 code entrée #55

Condo au 4e et dernier étage, 2 chambres, verrière. 159 900$

Élisabeth Moreau
653-1236

SAINT-ROCH
► 274, du Parvis

Nouveau. Venez découvrir cette ambiance.

Sébastien Verret
628-2223

SAINT-ROMUALD
► 79, de la Vanoise

Maison mobile 14x64, excellente condition, 2 min des ponts.

Réal Auclair
839-0001

SAINT-ROMUALD
► 375, de Saint-Télesphore

Cottage 2 ans, secteur de prestige, 3 cc (+ 2 s.-s.), poss. de 4 1/2 ou bigénération. Prise de poss. rapide.

Jocelyne Savard
653-1236

SAINTE-CATHERINE
► 32 et 34, Albert-Langlais

Jumelés neufs, plafonds 9', 2 chambres, portes françaises, moulures et encore plus! Comment résister!

Marcel Ginchereau
628-2223

SAINTE-FOY
► 983, de Dijon

Magnifique bungalow, grandes pièces, foyer salon, plafonds 9', piscine creusée, terrain de toute beauté, le luxe!

Andrew Lamarre
628-2223

SAINTE-FOY
► 3707, des Compagnons #318

Condo de luxe, près de tout, 2 cc, 2 salles de bain, 2 balcons, planchers de lattes, piscine extérieure et garage intérieur. Offrez-vous la tranquillité!

Carolyne Savard
653-1236

SAINTE-FOY
► 739, de Maskinongé

Exceptionnel! Préparez-vous à être séduit par l'ambiance chaleureuse de cette coquette demeure.

Bernard Paré
653-1236

SAINTE-FOY
► 1436, Félix-Antoine-Savard

Condo Le Victorien, impeccable, situé côté piscine, foyer, patio 8x12, planchers bois franc, céramique. Il vous plaira!

Gabriel Roberge
627-3333

SAINTE-FOY
► 785, Léonard, # 104

Condo luxueux, vue sur les montagnes, foyer, 3 cc, stat. int.

Francine Chartier
839-0001

SHANNON
► 381, Pine

Amants de la nature, magnifique avec foyer salon, bordé par rivière Jacques-Cartier. Venez vous gâter!

Denis Morin
628-2000

VAL-BÉLAIR
► 1498-1500, de Gibraltar

Jeune duplex situé près du golf, 1 log. libre à l'acheteur sur 2 étages, occupation rapide possible.

Claudia St-Arnaud
265-2528

VAL-BÉLAIR
► 1312, Gaboury

Bungalow 3 ans, garage double, terrasse, secteur familial. Venez la voir!

Christian Savard
628-2000

VAL-BÉLAIR
► 1280, Jean-Gauvin

Magnifique prop. de 4 ans, plaf. cath. en pin, fenest. abondante, terr. + de 30 000 pi ca, rev. au s.-s. 3 1/2 loué 500$. La campagne en ville.

Nathalie Saucier
628-2223

LAC-SAINT-CHARLES
► 609, des Bouleaux

Belle propriété au goût du jour! Je vous invite à venir la visiter!

Roxane Duchesne
627-3333

CHARLESBOURG
► 8525, de Longchamp

Bungalow avec abri d'auto, solarium, 4 cc, beaucoup de rénos effectuées. Je vous attends!

Josée Lefebvre
628-2000

La Capitale Sélect : 627-3333

La Capitale Cité : Ste-Foy 653-1236 et Beauport 661-8000

La Capitale Québec Champlain : 628-2223

La Capitale Rive-Sud : 839-0001

La Capitale Cité DG : 657-8004

Courtiers immobiliers agréés

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

104 Maisons à vendre Charlesbourg

GRAND BUNGALOW, brique sous-sol 8'4" avec sortie ext. Idéal pour bureau ou logi. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

LOUISE BRISSON

SUPERBE jumelé, cottage 3 étages, jardin d'eau, secteur de choix, clé en main, BON PRIX!
Re/Max Capitale courtier immobilier
627-3120

NOUVEAU

Bungalow pierre et brique, 5 chambres, foyer, terrain 8 257 p.c., 178 500$
Gilles Tremblay 666-5050
Re/Max Référence 2000
Courtier immobilier

Orsainville, cottage 2003, 3 chambres, bois franc, piscine, aucun voisin arrière. Secteur de choix.
Patsy Gobeil 666-5050
Remax Référence 2000
courtier immobilier

SUPERBE résidence d'architecture distinctive, 4 chambres, cuisine rénovée, magnifique vue sur la ville, finie sur 3 étages, 2 spas et 2 foyers.
YVAN BEAUPRÉ / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

105 À vendre Condominiums

À aimer St-Romuald,maison de ville 2 ou 3 chambres, boisé, Guy 839-3333

A STE-FOY, JARDINS DE VILLERS 4 1/2, dernier étage, grande terrasse, air climatisé, 169 000$
Desneiges Gobeil Inc courtier immobilier 652-9603.

À QUI LA CHANCE ? ST-ROCH

- **NOUVEAU! Construction 1 an, dernier étage, aires ouvertes, planchers de bois, foyer, garage, balcon. À voir absolument.**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

A STE-FOY, GRAND CONDO Très luxueux, dernier étage, bois franc, ascenseur, garage et +. A 2 pas des commerces et cinémas. duproprio.com/35835 179 000$
À ce prix il est imbattable! 861-8579

A STE-FOY Quatre-Bourgeois, grand 4 1/2, +/- 1080 p.c., superbe vue panoramique sur Les Laurentides, 148 900$ nég. Faut vendre!
Yanic Fortin 627-3333 La Capitale Select courtier immobilier.

A BEAUPORT, dernier étage, très ensoleillé, +/- 1000 p.c., 2 chambres, vue ville. LIBRE, 119 900$. Marie Dussault courtier immobilier 660-5320.

À CHARLESBOURG, nouveau condo modèle, 1949 Jean-Talon #101, 6 unités, tout pierre, livraison rapide, 624-1882, 627-5145

À Charlesbourg, Condo Bourg-Royal plus que 3 unités à 1/2 disponible pour occupation imm. 624-1882 627-5145

À côté rivière St-Charles.4 1/2 vue sur haute-ville, foyer, grand balcon
Carole Marceau
Century 21 Prestige 627-5517

À Charlesbourg, coquet 3 1/2 foyer, patio, unités de 5 proprios, 2ème étage parking, piscine, court de tennis, 109,900$ 634-5277

A CHARLESBOURG, neuf 4 1/2, 1100 p.c. à visiter. 561-4133.

À VENDRE sur plan, St-Jean Baptiste, **www.j-t.ca; 580-1551**

A 2 pas de Cartier 6 1/2 rez-de-chaussée, 3 chambres 225 000$ 4 1/2 étage 2 chambres 150 000$ DuProprio.com 934-0036

ARLETTE IMBERT

- **STE-FOY:** François-de-Laval. grand beau 5 1/2, bois franc, côté jardin, intime. Près hôpital.
- **STE-FOY:** 139 500$, très grand 5 1/2, pas de tapis, rénové. Près Plaza Laval. Unité de coin.
- **BEAUPORT:** 121 000$. Superbe grand 3 1/2, bois franc, unité de coin, beaucoup de services.
- **CHARLESBOURG:** 116 000$, beau 3 1/2 avec super et grande salle de bains. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

AU LE BERNIERES, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement et piscine int., site exceptionnel, près des Plaines et rue Cartier, 305 000$, **521-2638, 418-424-0425**

BASSE-VILLE, indivise avec 2 chambres, près de tout, 89 000$
ALAIN ROY 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

bernarddesgagnes.com

SUR LES PLAINES

LE BERNIÈRES, 6e étage, 2 chambres, 1 100 p.c., rénové, salle de bains, fenêtres, etc. Stationnement et piscine intérieurs. À qui la chance? Faites vite!
295 000 $
LE BERNIÈRES, face au sud, 1 100 p.c., salle de bain **VENDU** rénovées. Stationnement et piscine

DES REMPARTS

VIEUX-QUÉBEC, penthouse divise, dernier étage, vue spectaculaire fleuve et marina, mur de brique, beaucoup cachet, grande terrasse.

MONTCALM

MONTCALM, 1180 p.c., 2 chambres, indivise, bois franc, unité de coin, stationnement, 129 000 $.

STE-FOY

DOMAINE BEAUREGARD, unité de coin, sud-ouest, 3 chambres, stationnement intérieur, piscine, près Halles de Ste-Foy et université.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

CAMPANILE, neuf, penthouse, 1500 pi.ca., garage, 278 000$. Finition au choix du client. **834-1258.**

CAP ROUGE, 4 1/2 neuf avec piscine extérieure. 264-0851

CHARLESBOURG, Condos à construire, rue Volt, triplex, 4 1/2. Insonorisation supérieure, 1100 pi.ca. À partir de 129 900$. Pas de voisin arrière. 623-1541.

CHARLESBOURG, grand 4 1/2, béton, libre, 129 000$. 628-2123

CONDO à paliers, Cité Bellevue, 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. 650-5587 duproprio.com/44748

MONTCALM. Très beau condo.

CONDO POINTE STE-FOY
Superbe 2 chambres, unité coin rez-chaussée, bois franc

COTTAGE VAL-BÉLAIR
Rue Chester, cottage 3 chambres. Super tranquille. Un bijou!
Suzanne Dionne 652-0427
courtier immobilier agréé

CONDO de luxe, Parc des Compagnons. Près de tout, 2 chambres 2 salles bains, 2 balcons. Planchers lattes chêne et céramique. Stationnement int. Faites vite!
Danièle Boucher 563-6373
La Capitale Cité Courtier Immobilier

CONDO secteur du Mesnil. Construction 2003 (garantie APCHQ). Vraiment beau, il offre 2 chambres, 2 stationnements et piscine ext. Il vous conviendra!
Danièle Boucher 563-6373
La Capitale Cité Courtier Immobilier

CONDO MERICI, 1 chambre, 960 p.c., libre rapidement, orientation nord. Prix: 169 000$
Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

CONDO divise style loft, 2550, 1ere Avenue, 850 à 1 350 pi., 2-3 chambres. 572-5035.

CONDO indivise 5 1/2, Limoilou, bien situé . 641-1342

DORIS VACHON
564-4347
A VOIR! Ce très beau 3 chambres avec planchers flottants, moulures, 2 garages, patio. 165 000$ nég.
Vachon & Ass. courtier immobilier

DENIS GAUDREAU

Voisin des Plaines, chaleureux 3 chambres sur 2 étages, dans duplex, foyer, mur brique, 2 stationnements, 249 000$ **653-5353**
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

DUBERGER, 4 1/2 dans triplex, 1000 pi.ca. sur 2 étages, 2 chambres + grande salle bains + salle d'eau, patio, 118 000$, 789-3489

EMMANUELLE BOUCHARD

CHARLESBOURG-NOUVEAU

- **Condo 41/2 au 1/er étage, aucun tapis. Le plus beau!**

LORETTEVILLE-NOUVEAU

- **Msson à étage, 5 chambres, beau potentiel. Prix d'un loyer!**

627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

JARDINS DE MÉRICI, 12e étage, superbe 4 1/2, 2 salles de bain, vue époustouflante sur 3/3 côtés (S.E.N.), air climatisé, garage int., 13 60 pi.ca., (balcon 8' x 20'). Prise de possession rapide.
Claude-Julien Tremblay 653-1236
Agent immobilier agréé
La Capitale Cité inc.
Courtier immobilier agréé

GISÈLE LALANCETTE

MAGNIFIQUE condo LE FLORENTIN, environ 1400 pi.ca., qualité exceptionnelle, 2 chambres, 2 salles bains, 3 rangements, bois franc partout, air climatisé, garage, piscine. Tous les services du Campanile à pieds, A qui la chance?
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

- **LE MONCTON,** 31/2 pièces avec garage intérieur. Situé face aux Plaines d'Abraham!
- **SILLERY!** Haut de duplex! 71/2 pièces dont 4 chambres. Fenêtres, cuisine, salle bains rénovées. Terrasse. 2 stationnements.

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

LE BERNIERES, face aux Plaines, 658-6311. duproprio.com/49312

LEBOURGNEUF, magnifique grand 51/2, ensoleillé, foyer, a/c, 2 parkings, possesion rapide,185 000$
ANDRÉ GAGNON 952-9876
Re/Max 1er Choix inc.courtier immobilier

LEBOURGNEUF rue Le Mesnil 4 1/2 2e étage, ascenseur, piscine, parking ext., juin, 144 500$. 624-1278.

LEVIS, 986 p.c., 1 grande chambre, foyer, très luxueux, idéal personne seule, ascenseur, piscine, air climatisé. 129 500$
Claude Roy 651-9575
Claude Roy courtier Immobilier

LOFT VIEUX-PORT, face au marché, 1100 pi. ca., tranquille, cachet, climatisation. Vue imprenable. Pas d'agents. Juin. 240 000$. 694-1890

LOUISE BRISSON

- **Ste-Foy, Fr. de Laval, très grand condo, ensoleillé, verrière, 1 chambre, secteur recherché. RARE!**
- **STE-FOY, très joli condo victorien, 2 étages, coin, 2 chambres, piscine, ALLURE JEUNE**
- **NOUVEAU, Lebourgneuf, flottant, 1 chambre, piscine 2 parkings int. et ext. IMPECCABLE**

Re/Max Capitale courtier immobilier
627-3120

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.

- **MONTCALM,** Jardins Mérici. Impeccable, condo 1 chambre, vue panoramique fleuve, piscine. Endroit de rêve.
- **STE-FOY,** Cours Victoriennes, jardin et piscine dans décor unique, bois franc, grand balcon. 189 000$

MICHÈLE GENEST COURTIER INC courtier immobilier 682-4141
682-4141
courtier immobilier agréé

- **MONTCALM,** nouveau, indivise, près de Cartier, rez-de-chaussée. Cachet d'époque, 4 chambres, terrasse, stationnement extérieur. À deux pas de tout! 215 000$
- **SAINTE-FOY:** Neuf! Style maison en rangée, environ 1250 p.c. Unité de coin, dernier étage, 2 chambres, bureau, foyer au gaz, balcon, 1 stationnement ext, Novo-Climat, 199 900 $ tx

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000

RIVE-BOISÉE-SUD, près des Galeries de la Capitale, magnifique condo 2 chambres, au dernier étage, plancher flottant et céramqiue, 2 stationnements, piscine. 159 000$. Faites vite!
Marie-Thérèse Tecchio
Century 21 Prestige 627-5517, 956-8879

MONTCALM

Condo indivise, 2 chambres, salon double, cachet d'origine, belles divisions, portes françaises, salle bains rénovée. 189 000$.

ANDREE LENNON
Courtier immobilier agrée
849-2686
www.andreelennon.com

beau condo, 1100 pc, 2 chambres, 8e étage, très belle vue. Parking int. 681-2950, 953-3216

Dernier étage, 1259 pc. 165 000$. 261-0819

SUPERBE 71/2 RÉNOVÉ, verrière, parking, 192 000$, 651-9139 570-4573

p.c., 2 chambres, 2 salles bains, foyer, terrasse, garage. 523-5659

Néogothique 1834

GRANDE-ALLÉE

- Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable, garage, 172 900$

SILLERY

- 1 800 p.c., + 900 p.c. au sous-sol, bois franc, 2 salles bains, 2 foyers, a/c, belles boiseries, garage, 565 000$.

A 2 PAS DE CARTIER

- REZ-de jardin, 1427 pi.ca., 3 chambres, bois franc et tapis, 2 salles bains, 2 garages, 327 500$

PRES FLEUR DE LYS

- Grand 3 1/2, 954 p.c., bois franc, garage, piscine, impeccable. 174 500$

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

Au cœur de Saint-Sacrement

48 nouvelles unités de condos comprenant des 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 seront bientôt construites où l'espace, la lumière et la qualité de l'insonorisation seront les principaux atouts.
Téléphonez-moi et profitez des premiers choix.

261-4209

1756130

POUR VENDRE OU ACHETER
Votre 1er CHOIX

RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier agréé

C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006*

Le choix des consommateurs 2006 au service de l'excellence

Ces consommateurs qui ont reconnu notre talent, notre dynamisme, notre expérience pour répondre à leurs besoins.

Merci de nous avoir choisi !

RE/MAX 1er CHOIX c'est aussi :

682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »

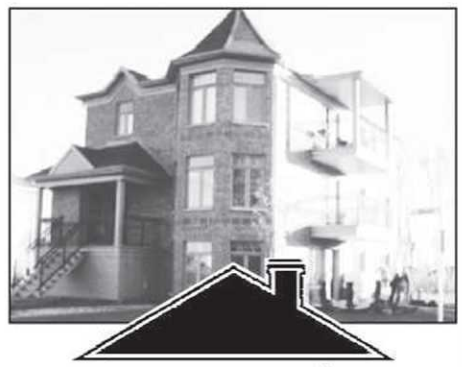
1753620

BEAUPORT
CONDO *Victorien*
449, rue de la Parmentière

Rue de la Parmentière, superbe condo 5 1/2 haut de gamme de 1373 pi ca, insonorisation supérieure, planchers béton dans triplex pierre et brique, fenêtres couleur et tourelle.
Aucun voisin arrière.
139 583 $ + taxes.

Visite libre samedis et dimanches de 13h30 à 16h et sur rendez-vous la semaine

Alain Fleury
955-3366
ou 623-3366



construction *Denis Martel*

1754323

Une autre réalisation de construction Denis Martel

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier

- **NOUVEAU, MÉRICI,** bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles bains, grand balcon, garage, aménagement fonctionnel et intimité. 329 000$
- **MÉRICI,** bloc 4, vue directe fleuve, 2 chambres, rénové, dernier étage. Faites vite! **VENDU** 249 000$

Sillery, Domaine Benmore, neufs

- **3 CHAMBRES,** + boudoir 1520 pi ca, très fenestré, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, plafonds **VENDU** terrasse, garage. 360 000$
- **SUR 2 NIVEAUX,** cachet de la « villa », fenestré 3 côtés, 2 chambres + bureau, 2 foyers, salle familiale au sous-sol, grande galerie. 565 000$

Voir : www.domainebenmore.ca

- **À LOUER,** Terrasses Maisonneuve, 1038 pi ca, neuf, 2 chambres, nord-ouest, balcon, garage. 1350$/mois

www.condo-quebec.com

1753032

REMAX Capitale

SYLVIE THÉRIAULT
627-3120

CHARLESBOURG, à saisir rapidement, joli bungalow 28x40, rénové pour votre confort, foyer, 3 chambres dans un secteur boisé. **Coup de cœur assuré!**

L'ANGE-GARDIEN, vue sur le fleuve, maison aménagée sur 2 étages, planchers épinette, escalier d'époque, boiseries, aucun voisin arrière. La campagne à perte de vue. **149 500$**

LAC-BEAUPORT, imposante québécoise adossée au golf, foyer, poutres, boiseries, mezzanine, toit cathédrale, 3 chambres, garage. **Libre rapidement.**

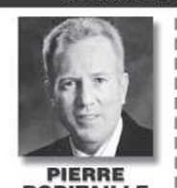
SUSANNE VÉZINA
627-3120

LEBOURGNEUF, secteur de choix, magnifique cottage, 4 cc, foyer, vastes pièces bien éclairées, garage intégré, terrassement professionnel, clé en main, prise de possession rapide.

BERTHIER-SUR-MER, magnifique cottage, 2 cc, garage double détaché, à quelques pas de la plage de Berthier et de la marina, vue partielle sur le fleuve, décoré au goût du jour.

CHARLESBOURG, Monte Carlo, magnifique condo 3 1/2, très éclairé, planchers bois, vue sur la ville et la piscine, construction 2003, près de tout.

PIERRE ROBITAILLE
627-3120



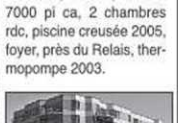
STE-FOY, derrière le CHUL, grand bungalow de pierre avec garage, grand solarium,thermopompe, terrain clôturéet intime, **QUARTIER RECHERCHÉ.**

BEAUPORT, condo, grand 5 1/2 avec vue sur le fleuve, le Château et le pont de Québec, stationnement int. **LA TRANQUILLITÉ ASSURÉE!**

QUÉBEC, MONTCALM, LE LOUISBOURG, grand 3 1/2 situé au 6e étage, grand balcon, stat. int., édifice très sécuritaire, près de tous les services.

CONRAD PITRE
660-3110

LAC-BEAUPORT, TOUT BRIQUE, 25x40, terrain 7000 pi ca, 2 chambres rdc, piscine creusée 2005, foyer, près du Relais, thermopompe 2003.



RIVIÈRE ST-CHARLES, PENTHOUSE 1700 pi ca, vue sur Québec et montagnes, bois franc, 2 chambres, foyer au gaz,1 stationnement intérieur.

RIVIÈRE ST-CHARLES, LA VUE! CONDO 1050 pi ca au rdc, 2 chambres + 1 bureau, aucun tapis, 1 stationnement, PRÈS DE TOUT.

ST-PIE X, tout brique, 3 chambres, bois franc, 2 sb, tout est neuf : toit, fenêtres, portes, armoires. **UNE AUBAINE!**

RIVIÈRE ST-CHARLES, VUE INCOMPARABLE, condo 1070 pi ca, 2 chambres, bois franc permis, près de tout. **LIBRE IMMÉDIATEMENT!**

RIVIÈRE ST-CHARLES, QUEL LUXE! Condo 1500 pi ca, 5e étage, vue sur ville et montagnes, 2 chambres + boudoir, bois franc, 2 stationnements intérieurs.

RIVIÈRE ST-CHARLES, LA VUE! VOYEZ le Château, la rivière, couchers de soleil, condo 1200 pi ca, 5e étage, 2 chambres, bois franc, air clim., terrasse 415 pi ca, piscine, garage, foyer.

CHARLESBOURG, comme neuf, condo 1187 pi ca, 3 cc, unité de coin, aucun tapis, rangement int.,1 stat., impeccable, fenêtres 2005, toit 2002.

CHARLESBOURG, CONDO 747 pi ca, 1 chambre, céramique, 1 stat. int. et 1 stat. ext., piscine. Libre rapidement!

VIEUX-QUÉBEC, Alcôves du Palais, condo 500 pi ca, 1 chambre, aucun tapis, puits de lumière. Libre rapidement!

RIVIÈRE ST-CHARLES, LA VUE! VOYEZ le Château, la rivière, couchers de soleil, condo 1200 pi ca, 5e étage, 2 chambres, bois franc, air clim., terrasse 415 pi ca, piscine, garage, foyer.

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

1756133

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

NOUVEAU PRIX
DERNIÈRE CHANCE !

- **NOUVEAU.** St-Roch, superbe condo, magnifique vue sur la ville, + ou - 1250 pi.ca., ascenseur, stationnement int., possibilité de foyer. À voir absolument!
- **NOUVEAU.** A Charlesbourg, magnifique fenestration, très ensoleillé, foyer au bois, + ou - 800 pi.ca., stationnement, très belle vue.
- **NOUVEAU. Vieux-Québec**, 2 maisons de ville, style condo, garage int., sur 2 étages, nouvelle construction, possibilité terrasse sur le toit, foyer au bois.
- **NOUVEAU PRIX. Montcalm**, nouveau projet, modèle 2 ou 3 chambres, stationnement, vue sur la montagne, reste 2 de disponibles.
- **NOUVEAU. CHARNY**, un beau condo sur 2 étages, planchers bois, 3 chambres, beaucoup rangement, 2 stationnements, grande terrasse.
- **NOUVEAU PRIX.** Montcalm, pour investisseur ou petit budget 3 chambres, 120 $ frais copropriétés incluant taxe(s), assurances et +++, rare à ce prix!

Karl Robert 622-7537
Royale LePage Inter-Québec
courtier immobilier

SILLERY, Le Châtelain, 8e étage, de coin, 2 chambres, vue superbe sur fleuve. Rénové au goût du jour.
PRIX RÉDUIT OCCUPATION RAPIDE
GUY PREVOST 653-5353
Re/max Fortin Delage courtier immobilier

RUE DES REMPARTS
Vue Marina et fleuve, copropriété indivise sur 2 niveaux, plafond 11 pi., planchers bois, pièces spacieuses, 3 chambres. 375 000 $
CHANTAL LAUZON B.A.A.
648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS

SILLERY, 89 900$, 4 1/2, près de tous les services. Dépêchez-vous! Trafic courtier immobilier 661-1720 www.traficsimmobilier.com

SQUARE ST-DAVID BEAUPORT, près de tout, studio meublé, 69 900$, 4 1/2 115 900$, **661-8440**

ST-ROCH: 178 900$. Loft 1088 p.c., 1 chambre fermée, stationnement int., bois franc, murs brique 418-521-1829 ou www.duproprio.com/5211829

ST-ROCH, superbe 520 p.c.,parking, , 79 900$, pas d'agent 572-5035

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

ST-SACREMENT
•**Nouveau,** 1 chambre + bureau, planchers bois et céramique, fenêtres récentes, rénovations en cours. **LIBRE.**

ST-JEAN BAPTISTE
•**À 2 pas rue St-Jean,** planchers bois, studio, restauré, à petit prix pour le secteur. **LIBRE.**

LIMOILOU
•**Nouveau,** dernier étage, 3 chambres, lumineux, bien entretenu, stationnement.
•**Nouveau,** sur une des belles rues, 2 grandes chambres, **VENDU** beaucoup de cachet.
•**Nouveau,** 4 chambres, rez-de-chaussée à rafraîchir, stationnement, près des services. **LIBRE.**
•**Nouveau,** rez-de-chaussée, 6 pièces, avec cour exclusive et partie du sous-sol, salon double, portes françaises, chaleureux.
•**Nouveau,** dernier étage, 1 chambre + bureau, boiseries, **VENDU** et charmante, lumi terrasse au sud, garage, divise.
•**Situation stratégique,** 3 190 p.c. disponible pour commerce de service, 8 bureaux, 4 stationnements. **OU À LOUER ou résidentiel. Aménagez votre loft!**

ST-SAUVEUR
•**Superbe** co-propriété, restaurée au complet, fenestration 3 côtés, insonorisée. **De toute beauté!**

VIEUX-QUÉBEC
•**Un des beaux complexes,** 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse privée donnant sur le jardin, ascenseur, stationnement int., terrasse commune sur le toit avec vue château et fleuve, libre rapidement.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc
courtier immobilier

STE-FOY, superbe condo en rangée, Chemin St-Louis, près de la plage, vue sur fleuve, soleil à profusion. 159900$. **Pierre Dagenais 956-4666**, Reseau Immobilier Elite courtier immobilier

STE-FOY, grand condo 2 chambres, dernier étage, avec pièce au sous-sol pouvant servir d'atelier ou bureau. Danielle Carmichael 877-4276 Century 21 courtier immobilier

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc. Courtier immobilier agréé
www.imcha.com

VIEUX-PORT
NOUVEAU PROJET, 6 condominiums 1530 pi. ca., 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, plafonds 10 pi., planchers bois franc. Stationnement int. Soyez les premiers!
Louise Bédard
692-2908

VIEUX-PORT, condos neufs 3 1/2, 4 1/2, A/C, foyer, libres. 580-1174.

4 1/2 VUE sud-est, face riv. St-Charles, près piste cyclable, bois franc, sans voisin arrière 649-0554

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL RÉNOVATION
RBQ 8267-5836-12

▸ **Condos Bourg-Royal**
Bureau des ventes : 1949, Jean-Talon Est
Condo 101 Charlesbourg
Fin de projet
Hâtez-vous, quelques unités disponibles.
624-1882 ou 627-5145
1752283

Au
CAMPANILE
Choix de
CONDOS
OUVERT
3675,
du Campanile
1751772
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier agréé
653-9700

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

lisemgauthier.com

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
Maison de campagne avec mansardes. Opérée depuis 16 ans en Gîte du Passant, classée 4 soleils. Coup de coeur du public régional en 2000. Un endroit de rêve à ne pas manquer
LISE M. GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

MONT Ste-Anne, ancestrale rénovée, 3 chambres, vue fleuve + I-O. 827-5551.

ST-JEAN I.O.,ancestrale sur 2 étages, bord du fleuve, avec garage 22x32, 4 chambres, 395 000$
ALAIN ROY 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

VUE SUR LE FLEUVE
Jumelé haut de gamme neuf, 12 min. de Québec 179 000$ 802-6299

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

DUBERGER, joli cottage 9 ans, 3 côtés brique, sous-sol fini avec foyer, tourelle dans salle à diner, terrain clôturé.174900$. 930-7454 Voir: www.lespac.com #5128720

MAISON de ville, planchers bois, 2 chambres, libre imm., idéal 1er achat. **Eric Gourdeau, 561-0222. Groupe Sutton Plus**

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

DUPLEX
Luxueux en brique, 8 1/2 et 4 1/2, secteur recherché, pour proprio occupant, revenus 2 150$/mois. **AURÉLIEN LESSARD**, Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier 657-6060

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

BUNGALOW 4 chambres, armoires chênes,2 salles de bains, foyer. duproprio.com/51238, 843-5339

NOUVEAU
NEUFCHATEL, bungalow 27x43, 4 côtés brique, foyer au salon, bois franc, 3 chambres, terrain 70 x 110. 169 000$
Claude Lapointe 666-5050
Re/Max Référence C.L. courtier immobilier

NOUVEAU, Neufchatel, 11670 rue Brault, moderne, entrée split, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain aménagé, piscine hors-terre. Prix: 187 000$
Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

A VENDRE DU PROPRIÉTAIRE
Montcalm,1090 De Bougainville près des Plaines, 11 pièces, 5 chambres, boiseries, bois franc et tapis, grand terrain. 699 000$ www.bougainville.ca 527-9023

112 Maisons à vendre Rive-Sud

A ST-ROMUALD. Très rare. Moderne 14 ans, 3 chambres, lattes de bois, bain podium + douche, sans voisin arrière, sous-sol aménagé à 75%, tout à fait impeccable!
MICHEL LIZOTTE
Re/Max 1er Choix (2003) courtier immobilier
683-9300, 872-1283

À St-David, très beau jumelé, 3 chambres, près de tous les services 139,500$ Raoul Lemieux La Capitale Select 670-3041

À 834-9674 2 min. ponts, grand jumelé californien 2 étages, lumieux, 3 chambres, bois franc, foyer. Revenu posible.

À aimer St-Romuald, cottage à construire, vue Québec, fleuve, 839-3333.

BEAUCEVILLE, 210 000$ magnifique cottage 6 chambres, piscine, garage/entrepôt 40'X80', 2 salles bains. 418-774-6782 ou www.duproprio.com/7746782

LAUZON,cottage neuf + 10 000$ de meubles gratuits 264-0851

BEAUMONT
254, Entrée 113, sud, 14 ans, foyer, toit ciseau, planchers lattes, très ensoleillé, orientation sud. Site magnifique 58 000 p.c., boisé, très intime, lac privé, dans village, borné par rivière. Le seul proprio possible dans la rue. 209 900$
835-3535
RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

BORNÉ AU FLEUVE
St-Nicolas, 715 des Pluviers, vue panoramique, vie de plaisanciers, planchers lattes et céramique, foyer, 2 très belles salles de bains complètes. Armoires bois. Solarium. Piscine creusée béton. Décente de bateau. 5 Min. des ponts. Terrain 190' profondeur. 321 000$
835-3535
RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

LEVIS, 51 Mgr Bourget
Face centre de ski, grand bungalow 41x28, planchers lattes, bois franc, 4 chambres, salon double + vaste salle familiale. Magnifique terrain paysager 9 964 p.c., bordé de haies, à pied de tous les services. 142 000$.
835-3535
RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

SAINT-NICOLAS; très beau bungalo situé dans un environnement magnifique. Une résidence finie sur 2 étages, 4 chambres. Aucun voisin arrière. Appelez-moi au:
682-7000
CLAUDE DUGUAY
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

ST-ÉTIENNE
Bungalow avec garage (18'x28', entretenu avec soin, foyer, piscine creusée. Secteur près services. FAITES OFFRE!
JULIE D. CÔTÉ
832-1001
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 1138 Des Champs, bungalow 40'X 28', intérieur rénové, impeccable, bois franc, céramique, îlot, PVC, etc. Garage double. Terrasse 20' x 26', grand cabanon 12' x 24'. Cause départ, possession immédiate. 175 000 $.
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier

NOUVEAU, St-Lambert, maison à étages, très fenestrée, 3 chambres à l'étage, terrain 12 000'. 139 900$
Denys Simard 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

ST-NICOLAS,belle moderne,3 chambres, terrain intime, vue partielle sur fleuve, disponible rapidement.
Barbara Nickner
653-1236
agent immobilier affil-

St-Rédempteur magnifique cottage 2 ans, 3 chambres, lattes et céramique, foyer, cuisine & salle bains à couper le souffle.
Coup de coeur assuré.
Patsy Gobeil 666-5050
Remax Référence 2000
courtier immobilier

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

ST-EMILE, jumelé 20x25, 8 pièces, 16 ans, 149 900$. 842-5853.

166, chemin des Bois-Francs, Vermont sur le Lac, Stoneham Neuve. **Visiter maintenant et faites votre offre!**

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc. Courtier immobilier agréé
www.imcha.com

À L'ÎLE ENCHANTERESSE
Maison à aires ouvertes, 2 grandes chambres, sous-sol fini en partie. Terrain 17 500 p.c. paysager, rivière. 129 000 $. À voir!
DIANE CARON 692-2908

À 2 MIN. DU GOLF, près des pentes de ski, impeccable et bien rénovée, piscine creusée, a/c, foyer, sous l'évaluation municipale.
ANDRÉ GAGNON 952-9876
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

ARLETTE IMBERT
ST-ÉMILE: Nouveau, 124 500$, près des services, rallonge récente, finitions à compléter. Informez-vous des possibilités. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

LAC BEAUPORT
Propriété construction haut de gamme, secteur St-Castin, 3 chambres, plafond cathédrale salon, luminosité exceptionnelle, hall et cuisine ardoise, foyer salon, garage. Pour les plus exigeants

ANDREE LENNON
Courtier immobilier agrée
849-2686
www.andreelennon.com

le Gutenberg
condominiums
149 500$ à 289 500$ taxes incluses

- Un investissement sûr
- Quelques unités neuves encore disponibles
- Construction et insonorisation de qualité supérieure
- CHOISISSEZ votre plancher de bois franc
- CHOISISSEZ vos armoires de cuisine
- Stationnements intérieurs et 2 ascenseurs
- 1 à 3 chambres

0% Intérêt 12 mois*
* Certaines conditions s'appliquent.

Desjardins
Caisse populaire
de la Pointe-de-Sainte-Foy

1756053

• Visites virtuelles • www.epeladeau.com • PÉLADEAU courtier immobilier agréé 694-2026

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
VUE SPECTACULAIRE DE 180° SUR LE FLEUVE. Une résidence à paliers de 3 cc, entretien supérieur, fenestration abondante, climatiseur central, échangeur d'air, garage chauffé sans aucun entretien extérieur, terrain paysagé de plus de 15 000 pi ca et beaucoup plus. **TÉLÉPHONEZ-MOI POUR UNE VISITE PERSONNALISÉE.** 893, Place du Fleuve.

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
AVANT D'ACHETER AILLEURS, IL FAUT VOIR CETTE MAISON! Construction neuve, de qualité supérieure, boiseries, planchers et escalier en merisier, comptoir de céramique, 3 grandes chambres à l'étage. **LIBRE ET DANS UN DES PLUS BEAUX VILLAGES DU QUÉBEC.** 901, Normand.

LOTBINIÈRE
RÉALISEZ VOTRE RÊVE! Maison de campagne très ensoleillée, très grandes pièces de séjour, 3 cc à l'étage, terrain de 53 820 pi ca avec pavillon pour invités de 4 1/2 pces habitable à l'année. Aussi, grange en très bon état. **VOTRE MAISON DE CAMPAGNE À 30 MINUTES DES PONTS.** 502, rang St-Eustache.

Denise Harnois **Re/Max Avantages** courtier immobilier **832-1001**
1758209

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL RÉNOVATION

PIEDMONT CONDOMINIUM
Stoneham face aux pentes de ski
Seul terrain disponible

- Jumelé en construction
- 2145 pi ca
- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Salle familiale
- Foyer
- Rangement
- Garage
- Terrain aménagé
- Entrée asphaltée

624-1882 • 627-5145
R.B.Q. 8267-5836-12
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT
1755092
www.constructioncanadienne.com

Marie-Thérèse Lemay

Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!
www.mtlemay.com

SAINTE-FOY

St-Denys. Très recherché ! Spacieux bungalow bien entretenu très lumineux avec boudoir rdc, 4 chambres, cour avec piscine creusée. Abri d'auto.

SAINTE-FOY

951, de Bar-le Duc, (par Quatre-Bourgeois)
St-Mathieu. Maison de ville avec 3 chambres à l'étage.

SAINTE-FOY

St-Yves. Il faut entrer pour découvrir cette propriété avec grand séjour, s.-sol aménagé avec cuisine, 2 salles de bains et entrée ind. Competitif !

SILLERY

Superbe coquette et complétement rénovée sur 2 niveaux, cuisine au goût du jour, très éclairée, aménagement paysager exceptionnel. Voisin d'un parc.

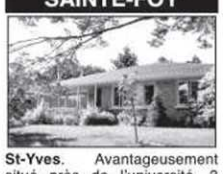
SAINTE-FOY

St-Yves. Vous serez sous le charme de cette superbe résidence d'un entretien impeccable. Suite privée pour proprio et plus encore.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. À quelques pas de l'école, irréprochable avec 4 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, salle familiale, abri d'auto.

SAINTE-FOY

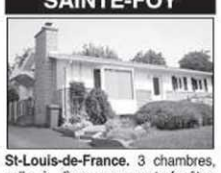


St-Yves. Avantageusement situé près de l'université, 3 chambres + 2 au sous-sol, plus 9000 pi ca de terrain.

SAINTE-FOY

St-Benoît. À proximité de tout! Bungalow très familial, salle à dîner ind., 4 chambres, 2 salles de bains. Vraiment intéressant !

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France. 3 chambres, salle à dîner avec porte-fenêtre, foyer salon, cour bordée de haies. Seulement 195 000$

SAINTE-FOY

St-Yves. Rénovée avec grand séjour lumineux, solarium attenant cuisine, s.-sol très bien aménagé pour ados. Localisation recherchée.

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap. Moderne à paliers avec plafond cathédrale, 4 chambres, belle cour sud avec terrasse intime.

CAP-ROUGE

Rue sans issue. Tout pierre, boudoir rdc, solarium 3 saisons, 4 chambres à l'étage, pas de voisin arrière, nouveau prix.

RE/MAX 1er CHOIX Inc. M.T.L.
courtier immobilier
651-6981 • 652-2000
1755716

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

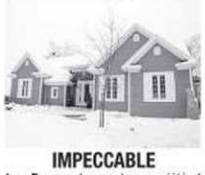
Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

STONEHAM, cottage 2005, vue montagne, 13 000 p.c. Sous-sol fini + garage excavé, 3 chambres, foyer, pas voisin arrière, 269 000$
ALAIN ROY 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



IMPECCABLE
Lac Beauport, superbe propriété, 4 chambres, construction récente, vue panoramique, bois franc, foyers. Près des pentes de ski. Novaclimat.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

LAC-BEAUPORT
- **LUXUEUX COTTAGE SUISSE,** garage double, 2 verrières, 2 foyers, bain tourbillon, air climatisé, terrain intime, vue pentes, 269 000$
- **COTTAGE 3 ANS**, foyer salon, bois franc, 3 chambres, armoires merisier, salle de jeux. Services. Près école.Terrain 13 316pc. 259 000$
- **COTTAGE MODERNE**, 4 chambres, salle familiale, foyer, toit cathédrale, vue pentes, 225 000$
- **VUE SUR LE LAC,** adossé au golf. Concept unique. 2 foyers, Très fenestré, garage, 219 000$
- **BUNGALOW** 4 chambres, 2 salles bains, combustion lente au salon, sous-sol aménagé, garage, piscine creusée, vue pentes. 189 000$

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier

LAC-DELAGE: coquette maison de style tyrolien à 2 pas du lac, 3 chambres, 1 bureau, piscine creusée, aménagement paysager. Impeccable! 234 000$
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

PRES université, 850 Bellevue, cottage, 4 chambres, 684-0031

BELLE maison rénovée, St-Louis de France, près tout, 4 chambres, planchers bois, sous-sol fini. À voir! 269 000$. Pas d'Agent 657-7500.

ARLETTE IMBERT

- **VUE** des très belle et très grande maison de ville, finition remarquable, sur 3 étages, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, bois franc.
- **POINTE DE STE-FOY:** Superbe cottage 1 an, finition digne de mention, 4 chambres, 2 1/2 salles de bains, foyer, garage. Prix vendeur. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

3 CHAMBRES, lattes, fenêtres et cuisine rénovées, sous-sol libre. Pour vente rapide, prix 165 000$.
AURÉLIEN LESSARD, Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier 657-6060

JUMELÉ,1573 Cervantes, Quartier Chauveau, très propre, fini sur 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, décoré au goût du jour, terrain aménagé et clôturé. 153 800$
Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

lisemgauthier.com
Quartier recherché
Grande résidence de 3 chambres + boudoir, fenestration abondante, planchers bois franc. Entrée indépendante au sous-sol, revenus très intéressants. À ne pas manquer!

LMG Courtier immobilier agréé
LISE M. GAUTHIER 694-1221

LUXUEUX cottage presque neuf, situé Domaine de l'Erable, 291 Joseph-E Bédard, 8 pièces, plus 2 salles de bain, bois franc, foyer, garage, terrain paysager, piscine hors terre, SPA. CLE EN MAIN! 365 000$ libre rapidement si désiré.
GISELE LALANCETTE
La Capitale Cité courtier immobilier
653-1236

- **MAGNIFIQUE** cottage à Ste-Foy sis sur un superbe terrain de 16 600 pieds avec arbres matures, 4 chambres, garage, 4 côtés brique. Près de tous les services: autobus, CHUL, université, etc... **COUP DE COEUR ASSURÉ. PRODUIT UNIQUE. FAITES VITE!**
- **AU COEUR** de Ste-Foy, impeccable bungalow ensoleillé et rénové, superbe plancher, 5 chambres, aucun tapis, sous-sol 2006, fenêtres PVC, magnifique terrain à l'ouest de 9800 pieds. Idéal pour famille. À pied de tous les services. **CLEF EN MAIN! RARE À CE PRIX: 229 900$.**

MONIQUE SIMARD / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

RUE DE LA CRÊTE, superbe résidence 30' x 100', rénovée, garage double, secteur 1ère classe.
Gilles Petit, Courtage Bellevue
courtier immobilier 657-8074

STE-URSULE, belle propriété 26x49, très éclairée, sous-sol complet, paysager. Près écoles.
Hélène Roy 651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

TRÈS grande, près Duchesneau, 6 chambres, dont 4 entrée privée pour location, 2 cuisines, 2 salles bains, solarium 4 saisons, 299 000$, agent s'abstenir, 652-0194

UNE VRAI CLÉS EN MAIN, abordable à Ste-Foy, oui ca existe! Vaste, famifliale et chaleureuse, 4 chambres, aucun tapis, foyer et beaucoup plus. Vous devez la visiter avant qu'il ne soit trop tard.
Bernard Paré 653-1236
La Capitale Cité
courtier immobilier

www.deguara.com

- **STE-FOY:** grandiose résidence bi-génération pour garder parents au rez-de-chaussée. Tout en double: salon, cuisine, salle à manger, 5 chambres étage, piscine creusée, boisé naturel. Garage.

- **SEIGNEURIE Ancienne-Lorette,** ravissant cottage lumineux, 3 chambres, cuisine, coin dinette, boudoir, salle à manger ouverte sur salon, foyer, piscine, haie, intimité.

DENISE ROY DEGUARA / 682-7000
RE/MAX 1er Choix D.R.D.
Courtier immobilier

118 Maisons à vendre Sillery

1247 DES Gouverneurs, maison de prestige. Entièrement rénovée. Environnement unique, intérieur lumineux. 425 000$. Direct du proprio. Tel. 380-1508.

MAISONS NEUVES à vendre
www.j-t.ca

STYLE ancestral, piscine, accès au fleuve, type condo, 175 000$.
Eric Gourdeau 561-0222.
Groupe Sutton Plus

DUPLEX très éclairé, 2 x 6 1/2, + 3 chambres à louer au sous-sol, foyer, poêle jotul, planchers bois franc, 4 stationnements, piscine creusée. Idéal bi-génération. Bon revenu possible. 425 000 $
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

PORTE OUVERTE
Au 1715 DE L'EGLISE, SILLERY
DIMANCHE DE 14H À 16H.
HUGUES CHANTAL 832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

SILLERY, plan d'architecte 1 1/2 étage, 3 chambres, à pied écoles privées. 299 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

119 Maisons à vendre Val-Bélair

ARLETTE IMBERT

VAL-BÉLAIR: Dans beau quartier, 4 chambres, 2 salles de bains, pas de tapis, piscine hors-terre. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

SUPERBE cottage neuf, 3 chambres, boisé à l'arrière, libre imm.
Pierre Glackmeyer, 563-5000
Expert courtier immobilier

Val-Bélair, cottage 2003, 3 chambres, planchers merisier, terrain +12 000 p.c. paysager, piscine. Idéal travailleur autonome.
Coup de coeur assuré.
Patsy Gobeil 666-5050
Remax Référence 2000
courtier immobilier

VAL-BÉLAIR, bungalow 3 chambres, terrain 103x60, boisé arrière, près des services. 843-1665

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

bernarddesgagnes.com

RÉNOVÉ AU COMPLET
Vieux-Québec, rue Garneau, coup de coeur, 3 chambres, bois franc, rénové, foyer, terrasse, stationnement.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

CAP-SANTÉ. DE L'ESPACE, DU CACHET ET DE LA LUMIÈRE. Cette charmante propriété vous offre beaucoup. 4 chambres, 2 salles de bain, salle familiale unique, grand terrain, boisé à l'arrière. 149 900$.
DIANE PAGÉ 653-1236
La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

LA MALBAIE. Belle de 60 ans toute rénovée avec cachet d'époque. 3 chambres, grand atelier au sous-sol. Agrandissement: 51/2 moderne. Conçue pour bi générationelle. Au bord de la rivière Malbaie. Cause transfert. 998-7366.
Voir duproprio.com #49487

THETFORD-MINES, bord **Lac-à-la-Truite**, 4 chambres, 2 salles bains, 6 appareils ménagers, alarme, garage, 2 poêles combustion lente, grand patio, céramique et tapis, 17 000' ca., occupation imm., 319 000 $.
(514) 993-9208, (514) 578-1722

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

TERRAINS + GRANGES + GRAND BÂTIMENT
- Très grand terrain avec grange aux multiples vocations
- Terrain 46 224 pi ca + très grande bâtisse pour industrie légère, commerce de gros, etc.

ARLETTE IMBERT
Re/Max 1er choix inc.
courtier immobilier
1756081

151 Immeubles à revenus Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) **Sylvain Ross, 580-0445**
Re/Max ACCES S.R. CTR
www.bottin.net

DUPLEX à Ste-Brigitte-de-Laval, rue Tremblay. En face du golf. Les 2 loyers sont disponibles. Revenu grand 4 1/2 avec puits de lumières. Venez le visiter.
Danièle Boucher 563-6373
La Capitale Cité Courtier Immobilier

DUPLEX 159 500$
624-8309

153 Immeubles à revenus Centre-ville

ARLETTE IMBERT

AU COEUR de Montcalm, 3 logis 2 X 6 + 1 grand 4 1/2. Terrasse et jardin. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

ST-SAUVEUR, nouveau, 1 X 3 1/2, 1 X 4 1/2 proprio occupant, cour clôturée. Bien entretenu.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc
courtier immobilier

154 Immeubles à revenus Charlesbourg

SECTEUR RECHERCHÉ
7545, 1ère Avenue, duplex avec cour et garage, intérieur chaleureux, très bien entretenu, 2 x 5 1/2, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. 179 000$.
CHANTAL LAUZON B.A.A.
648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS

159 Immeubles à revenus Limoilou

ARLETTE IMBERT

3 LOGIS: 1 X 7 1/2 + 1 X 4 1/2, 1 X 3 1/2. Près hôpital et Cegep.
682-7000

RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

daniellethemens.com
NOUVEAU
Triplex avec 5 1/2 tout rénové, d'esprit loft. Plus 2 X 4 1/2. Cour et stationnements. Agréable vie de quartier. 2 logis disponibles.
DANIELLE THEMENS
694-1221
LMG courtier immobilier agréé

IMMEUBLE, très bien entrenu, 3 logements, 2-61/2 et 1-31/2, rue de la Ronde. Potentiel revenu intéressant, garage double, 289 000$
ANDREE LENNON
Courtier immobilier agrée
849-2686
www.andreelennon.com

3 LOGEMENTS, 240 000$. Agents s'abstenir. 529-7359

NOUVEAU, 3 X 4 1/2, impeccable, rez-de-chaussée libre pour proprio occupant. Cour clôturée. 13 140 $ de revenus et plus...

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc
courtier immobilier

161 Immeubles à revenus Montcalm

DUPLEX ST-SACREMENT
1 X 6 1/2, 1 X 5 1/2 , 6 stationnements. Rare sur le marché.
Johnny Lord 824-3685
Aubé & Associés

ST-SACREMENT, 4 logis. Revenus potentiels: 31 500$. 2X41/2, 31/2, 11/2. 345 000$. 659-6861

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

ST-ROMUALD, magnifique duplex de 6 ans, 1 x 4 1/2 + 1 x 5 1/2. Investisseur, bigénération. Terrain aménagé, coin de rue, zoné commercial. 252 000$
JOCELYNE SAVARD 653-1236
La Capitale Cité
courtier immobilier agréé

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

2 x 5 1/2 + 1 x 4 1/2, non chauffé, non éclairé, revenus env. 17 000$.
ALAIN ROY 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

PRÈS Sillery: Nouveau, triplex ou bigénérations, garages, foyers, près CHUL. SERGE PINEAULT 561-7676, Royal Lepage Inter Québec S.P. courtier immobilier

ST-THOMAS-D'AQUIN, TRIPLEX, qualité supérieure, rénové, cour, remise. Près cégep et université. duproprio.com - 43165; tél: 682-3421

170 Immeubles à revenus Vanier

DUPLEX À VANIER
4 1/2 et 6 1/2, bons revenus, cour arrière clôturée et gazonnée, 2 stationnements.
136 900$ 561-1150

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

RESIDENCE pour personnes âgées, obtenez un rendement de 25% à 40% sur votre investissement ou assurez vous d'un revenu subtentiel en créant votre propre emploi. C'est un investissement sécuritaire. J'ai 15 résidences à vendre de diverses grosseurs, situées: Québec métro et banlieue. J'en ai sûrement une qui vous conviendra!
HENRI MYRAND 666-5050
Re/Max Reference 2000 H.M.
courtier immobilier

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

BORD du Grand Lac St-François (Lambton), vue et site exceptionnel, voisinage tranquille, chemin privé, 4 saisons, 225 000 $, 1 (819) 566-1668, 1 (418) 486-7286

BORD du lac St-Joseph, 2 propriétés, 625 000$ et + **254-8921.**

CHALET 4 saisons, Portneuf, 90 pi. façade sur lac, 135 000$. 694-7328

ESTRIE, superbe résidence au bord du Lac Aylmer, construction récente, 8 pièces, foyer, plage, spa, terrain 45 000 pc, 655-0202

LAC ST-JOSEPH

Bord lac, Fossambault, terrain 100' façade, prêt bâtir. Services rendus.
GUY PREVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

LAC Sergent, bord lac, chemin club nautique, 878-8929, 572-0307

201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/

ARMAGH, 15 min. Massif du Sud. 450$ /sem. 225$/fin sem. 884-2799

BAIE DES CHALEURS, bord mer, chalet tout équipé, entre 24 juin et 15 sept. à la sem., 418-388-5603

CHALETS dans le Kamouraska, face au fleuve, (418) 492-9327.

CONDO Mont Ste-Anne, poêle à bois, 2 chambres. 956-7033

GASPESIE, Bonaventure, petite maison champêtre, 10 min. plage, Route Verte, vue splendide, 680$/semaine. 418-534-5555

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

ILE-DU-PRINCE-ÉDOUARD: chalet, 3 chambres, tout équipé, à Canoe Cove, 20 min. de Charlottetown ou de Cavendish, 550$/semaine, (902) 675-2437 wadegill@isn.net

Iles de la Madeleine, à la sem., superbe endroit tranquille vue sur la mer. 418-937-5300

LAC ST-JOSEPH chalet 4 chambres, juin à sept. 682-6819, 875-3360

MAISON à louer, à la semaine, magnifique vue sur les pentes de ski de Stoneham. Couche 12 personnes. Encore disponible pour la semaine de relâche. 801-8242

MONT STE-ANNE, condo de luxe. 2 chambres, face pentes. 3 Nuits / sem.: 200 $. 826-1149

MONT STE-ANNE, Faubourg, jumelé, vue, foyer, 2 chambres, tout équipé. Libre relâche 847-0394

MONT STE-ANNE, grand studio, 310$/semaine. 418-843-6984

PRES MASSIF DU SUD, bord lac, literie, accueillant, foyer, 650$/sem. 450-444-4869, 418-304-1032

RÉGION de Montmagny, luxueux chalet, foyer, site intime, ruisseau, idéal pour couple aimant la nature, (418) 248-2512.

SITE ENCHANTEUR. Chalet bord du lac Raquette à Lac-Etchemin: calme, baignade, pédalo, chaloupe inclus. 418-625-6961

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, libre semaine Relâche 1500$. Aussi libre à partir 15 mars 2007 (800$/mois). 286-4720.

STONEHAM, condos: studio, 1, 2, 3 chambres, (418) 848-1000. www.condosduvillage.qc.ca

SUPERBE chalet bord de mer (Carleton) **(418) 937-5300**

202 Autres propriétés Érablières

ÉRABLIÈRE centenaire 30 arp. 15 min. de Lévis, exceptionnelle!
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

204 Autres propriétés Maisons de campagne

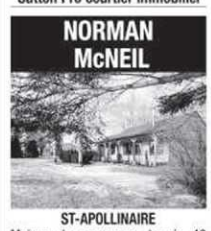
A ST-VALLIER DE BELLECHASSE
5 chambres, 2 salles de bains, grande remise ext., évaluation municipale 68 300$, terrain 20 000 p.c. Libre. 78 000$ nég. 835-3778

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé
www.imcha.com
CHARLEVOIX
Magnifique résidence située à St-Irénée, en bordure du fleuve avec vue panoramique, 4 chambres, foyer. Un site unique! Revenus location touristique.
Louise Bédard
692-2908
www.imcha.com/charlevoix

COTTAGE 1 100 p.c. centenaire, champêtre, entièrement rénové, bord de l'eau, terrain 55 000 p.c. paysager, entrée asphaltée, 50 minutes de Québec. St-Jean-de-Brébeuf. 198 000$ (418) 453-3272 VENTE RAPIDE!

LA DURANTAYE
2 chambres, remise 12'X20' terrain 8.5 arpents en zone agricole, 99 500$
RENÉ LEMIEUX 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

NORMAN McNEIL



ST-APOLLINAIRE
Maison de campagne, terrain 46 arpents, 27 000 épinettes et érables, étang, garage et bâtiment.
580-7979
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

ST-NÉREE
4 chambres, 96 arpents, 50% boisé. Grange et garage.
RENÉ LEMIEUX
657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

208 Autres propriétés Terrains

A Saint-Paul de Montmagny, bord Lac Jally, 5 terrains boisés 43 000 p.c. et +, protégé par association. 165 pi. et + de rivage en gravier-sableux. Pêche, baignade, voilier. Pour construction de chalets, 1.10$ le p. c. (450)-659-2876

À STONEHAM
40 nouveaux terrains + services... Disponibles maintenant
www.domainegrandsducs.com
848-0122

À VERMONT-SUR-LE-LAC (Stoneham) terrains boisés, 33 000 pi.ca. et +, secteur de choix; 848-6628

A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. Évalué 204 000$ prix 209 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

A CAP-ROUGE, choix du contracteur, idéal jumelé, 9276'c, 12$'c. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 14 terrains boisés, désservis, 59 000$ et +. 839-0100

À Petite-Rivière-St-François à 2 min du centre de ski 60 000 P.C. 48 000$ 634-5277

À ST-EMILE, boisés. Prêts à bâtir. Tél.: 527-1179

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU
STE-FOY, 10 000 p.c. terrain cour à l'ouest, face à un parc, près du CHUL, centre d'achats.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

CHARLEVOIX, Les Eboulements, grands terrains, panorama fleuve et village, rare, prêts à construire, rue privée. Soir et fin sem., 871-2127

DENIS GAUDREAU
- **Boul. Masson**, 16 000 p.c., zoné commercial multi-logements, idéal promoteur.139 000$
- **Charlesbourg**, 80e Rue, près Bourg-Royal, 156 000 pi. ca., zoné multifamiliale. **653-5353**

Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

GRAND terrain résidentiel 60'x125'. Voir Paul-Émile Ross
agent immobilier affilié
842-4450, 842-7721
Century 21 Formule Inc.

Iles de la Madeleine, vue mer, superbe grand terrain 418-937-5300

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS
35 000 p.c, vue fleuve, 78 000$
683-5077

POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 13 900 $ et +.
Michel Larochelle,
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD terrain de 70 000 pi, ET 360 000. à pied de tout. Construire 4 ou 6 logis ou commerce léger. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

RIVIERE OUELLE. Terrain 190 000 pc avec plantations 1500 arbres (30 ans), jardin 75 arbres fruitiers. Vue et accès facile au fleuve. 653-2145

ST-PACOME, sur le golf, terrains prêts à construire avec services, boisés, vue fleuve. 418-856-1579.

ST-UBALDE 43 000 pi. avec accès et vue sur Lac Ste-Anne, puits et fosse septique aux frais de l'acheteur. Electricité rendu. 69 000$
ALAIN ROY 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

TERRAIN COMMERCIAL voisin Gravel Sports, 90 000pc 802-6299

BOISCHATEL
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
6000 pi ca à 18 300 pi ca
Les ventes sont déjà commencées!
Faites vite!
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain est garanti ainsi que le service
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1755577

210 Autres propriétés Terres

À VENDRE propriété avec petite terre à bois,2 arpents par 27 1/2 de long St-Bruno Kamouraska 248-9738

ACHETERAIS lot à bois , coupe de bois mâture, Beauce, Bellechasse, Lotbinière. Le soir 418 594-8573

ST-RAYMOND, développement domiciliaire, 1 120 000 pi. ca., boisés mixtes matures. 418-337-6848.

212 Autres propriétés Villégiature hors Québec

À louer Pompano Beach Mars Avril Mai (au mois) Grand condo rénové avec goût situé Atlantic Boul. Ouest US1. Très belles prestations, 5 min océan Stefano 954-267-9590 soir

A FORD LAUDERDALE,maison mobile rénovée, meublée, 1 chambres, 1 salle bain, 15 900$. 845-5336

A WEST Palm Beach, Waterside condo à louer après 22 mars, 628-9309

FLORIDE, Golden Strand, app. pour 4 personnes, sur la plage, disponible à partir du 10 mars. Inf. 514-833-8513 Mimi

FLORIDE, studio sur la plage, 2 à 4 personnes, libre mars et +. À partir de 2000$ US/mois. **514-833-8513**

GOLDEN STRAND, Sunny Isles, studio à louer, 24 mars au 14 avril; 700$/sem. 652-9249 après 19h.

HOLLYWOOD, Fl. condo 1 chambre 2 salles bains complètes, direct sur plage, maximum 4 personnes, 1000$/can./sem. TOUT INCLUS, 17 au 31 mars 2007. 1(212)982-8029 matin ou soir.

PUERTO Vallarta, grand condo à partager, chambre, salle bains privée, cuisine,piscine,rose11136@hotmail.com

230 Commerciales et industrielles Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
500 À 5 000 P.C. ET PLUS
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

À LOUER Haute-Ville Qc, 3 000 et 4 000 p.c. locatifs, libre,taux concurrentiels, 888 rue St-Jean 649-8880 ext. 2

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 687-3020
Bureaux 1000pc à 1400pc
À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

À compter de 140$/mois, très bien situé, stationnements 624-7305

BUREAU Iberville III, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910

MAISON DE PRESTIGE À VENDRE

249 500$

À St-Raymond dans la vallée Bras-du-Nord

Huit pièces dont deux grands séjours, deux étages, deux salles de bain complètes, salle de lavage, laveuse/sécheuse incluses, immense fenestration, toit cathédrale de 18', gros foyer en pierre combustion lente, échangeur d'air, broyeur à déchets, système d'alarme Protectron connecté à une centrale Bell Express Vu, système Internet haute vitesse par satellite, maison toute filée en intranet, possibilité 5 lits doubles + 1 lit simple, possibilité de faire deux logements séparés, très grand terrain entouré de montagnes, borné à la rivière Bras-du-Nord, terrain partiellement paysagé, très grand stationnement, puits artésien creusé à 200', fosse septique et champ d'épuration, descente en fauteuil roulant pour le sous-sol. **POSSIBILITÉS D'ACTIVITÉS :** motoneige, tout-terrain, canot/kayak, chasse, pêche, marche en montagne, villégiature.

Si vous êtes intéressés, il faut visiter l'intérieur pour apprécier le prestige de cette maison.

Pour une visite sur rendez-vous, téléphonez au 657-7104 et 570-9113

175422

Sillery, à pied des écoles et de l'université, superbe résidence rénovée par Style Libre Design, 4 cc, cuisine de rêve, belle cour au sud.

LUCIE ROY • 687-3211
Re/Max 1ER CHOIX courtier immobilier

175304

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

230 Commerciales et industrielles Bureaux

bernarddesgagnes.com

GRANDE-ALLEE, local commercial 1 500 p.c., plafond 10 pieds, très fenestré. Immeuble de prestige.
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

BUREAU 1 650 p.c. à sous-louer, complètement rénové, rue St-Joseph, quartier St-Roch, libre mars 07. Info: 529-9191

BUREAUX NEUFS

À louer 500 à 3 500 pi.ca., Rive-Sud à la tête des ponts, Carrefour autoroute 20 et 73. 834-4999 poste 30 jtheriault@logisco.qc.ca

1700' ca. déjà aménagé, 360 de la Canardière (Limoilou), à l'étage. Lumière, notoriété, chauffé, éclairé, climatisé, réseau, stationnement, 10,50 $ p.c., 522-1806.

HALTE DUBERGER
projet d'expension
11 500 p.c. de bureaux,
11 500 pc de locaux
subdivisible 683-8102

PRÈS des Galeries de la Capitale, 2290 Jean Perrin, 195p.c. tout inclus, avec salle de conférence et stationnement. Libre. Sébastien 418-842-1670 # 222

232 Commerciales et industrielles Bureaux à frais partagés

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

BOUL. Bastien, bureau à frais partagés **www.cabbc.com 842-1500**

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 400 à 1150 pi ca., 626-2048.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles Commerces

A LOUER - BOUTIQUE VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C.. 692-6000

AGENTS AVEC DES COMMERCES À VENDRE? 514-704-0452 Visitez **www.QuebecCommerce.com** Excellent outil pour vous aider!

BONNE OCCASION, très beau resto, en opération temporaire, bâtisse, terrain, équipement, prix d'évaluation de la banque, location possible avec achat d'équipement 250$/sem cause accident. **802-1421 St-Gilles Lotb.**

CAP-SANTE, grande bâtisse 58x38 + de 22 000 p.c., vue sur fleuve. Présentement salle réceptions, stationnements 100 places. 339 000$
Alain Roy 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

DANS la région de Rivière du Loup. Épicerie/boucherie avec bâtisse. Excellent chiffre d'affaires et une très bonne rentabilité.
Jacques Caron 254-5880
agent immobilier agree
Royal Lepage Inter Quebec C.F.

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé
www.imcha.com

CHARLEVOIX
- **Coucher/déjeuner,** 4 chambres, insonorisé, avec salle de bains privée, 5 soleils, clientèle établie. Situation stratégique. A voir!
- **AUBERGE**, 24 chambres, salle à manger, centre de santé, situé dans un village pitoresque et reconnu de Charlevoix.

Louise Bédard 692-2908

DEPANNEUR À VENDRE CAUSE RETRAITE 525-7034

FLEURISTE à vendre, en opération depuis 14 ans, bien situé, dans un centre d'achat à Ste-Foy. Clientèle déjà établie. À qui la chance? **834-5413 soir, 656-0947 jour**

L'ISLET SUR MER
Complexe hôtelier sur le fleuve. Restaurant 112 places , logement à l'étage. Plus 12 unités de qualités supérieures. Site exceptionnel, sancturaire d'oies sauvages.
Re/Max Elégance courtier immobilier agréé 1-418-598-6031

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule Galerie commerciale dans St-Roch
BOUTIQUES
800 à 2 000 pi.ca.
MAGIL LAURENTIENNE
Tél: (418)647-3992

RESTAURANT
Avec équipement et ameublement à louer à Beauceville au coeur de la Beauce, 3 800 p.c. avec terrasse extérieure.
René Gilbert ou Jean Poulin Jour: 1-888-441-3638 Soir: 1-418-774-5205

236 Commerciales et industrielles Entrepôts

A 681-8151

ENTREPOT
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements
COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !
681-8151

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
2 000 P.C. ET PLUS

A STE-FOY
Location 8 000 p.c. divisible, prix réduit, excellente visibilité. Libre imm. 653-7458

ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS, 3 035 pi.ca. disponibles. LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC: 653-1206

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles Locaux

A BON PRIX
Bureaux, 4-Bourgeois
365 p.c. à 900 p.c.
11$/ p.c. tout inclus, **564-1346**

A Charlesbourg 5350 Henri-Bourassa 1395p.c. rez-de-chaussée. 627-2052

ATELIER/entrepôt, espace bureau 7400 pi ca., 430, rue Faraday, Qc, industrie, commerce. 527-2547

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BEAUPORT, commercial/bureaux, 4200 p.c., M. Tremblay 660-2037.

BOUTIQUE VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 pc. 692-6000

BUREAU-COMMERCIAL-ENTREPÔT **622-9494**
Henri-Bourassa/80e: 700 à 3000' ca. Nouveau P.-Bertrand jusqu'à 30 000' Lauzon bd Rive-Sud 500 à 2500' ca.

BUREAUX ET ENTREPÔT
Atelier, cuisine, monte-charge, 1er étage, 2860 p.c., 909 Boul. Pierre-Bertrand Sud, libre immédiatement. Conditions avantageuses! 832-8535

BUREAUX et entrepôt 3 938 pi. ca., libre immédiatement, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222

CENTRE industriel à Lauzon, proximité du Projet Rabaska, locaux de 900 à 15 000p.c. pour entreposage, usinage, incluant la possibilité de bureau. 2 min. Autoroute 20 sortie Rte Lallemand. 805-9387

CH. STE-FOY/COIN DU VALLON 6000 p.c., idéal pour commerces alimentaire, boucherie, fruiterie, pâtisserie, centre médicale, pharmacie, club vidéo. 653-7458

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

LE DERNIER, sous-sol, 2625 Ste-Foy, stationnement int., **651-1616.**

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300

85, Président-Kennedy coin Etienne-Dallaire, 8 521 pi ca., divisible, pignon sur rue, (power center Lévis), **659-2564.**

106, RENÉ-LÉVESQUE. 918 p.c. grande vitrine, 1500$/mois 806-1703, 806-1295.

STE-FOY, près Duplessis, libre 1er oct. ou avant, 754 p.c. aménagé pour bureaux, etc. 651-4643

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé
www.imcha.com

VIEUX-PORT
A VENDRE locaux commerciaux superficies de 600 à 2200 pi. ca., situation stratégique.
Louise Bédard 692-2908

VIEUX-PORT: Local rénové, 800 pi.ca., 1 stationnement, 683-3023

VIEUX-QUÉBEC. Près Laurie Raphaël 2200 pc, pour restaurant, boutique, bureau. Libre 692-0100, 682-0255

240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales

A 3405 Hamel, moderne, bureau 1000 pi.ca., entrepôt 1500 à 2600 pi.ca., 681-9681

INVESTISSEMENT IMMOBILIER
Unités de condo-hôtel: 139 000$ Bail + revenus garantis. Chaîne internationale. Acompte 0% possible. Site web: 418-520-0118

250 Logements à louer Ancienne-Lorette

A 1530 de la Pente, 4 1/2. 595$, béton, intercom, juil. 681-9681

A 877-0839, beau 3 1/2 semi-meublé, tout inclus, juillet, parking

CHAUVEAU/Henri IV, 5 1/2 libre, tout inclus, planchers de bois, 1 mois gratuit. 740$. 871-6261

251 Logements à louer Beauport

A VOIR! 4 1/2 libre, 3 1/2-4 1/2, 5 1/2 jui., tout inclus, près école, tranquille. 667-8514

À 661-8414 soir / week-end, jusqu'à juil. 3 1/2 chauffé, éclairé, **MEUBLÉ et +,** parking, 460 $

A GIFFARD. Modernes. Spacieux 31/2, 4 1/2 Calmes 623-3125

AU DOMAINE DES CHUTES 31/2, 41/2, juillet, luxueux ascenseur, parking, 932-0121

BEAU 41/2, tout inclus, planchers flottants, calme, bien éclairé, dernier étage (2e). 560$ Juil. 952-1417

1 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, semi-meublé, stationnement, 660-6451

4 1/2 - 550$, 5 1/2 - 585$. 650$ chauffés, bois, vue fleuve, parkings, rénovés. libres et juil. 661-5571

COURVILLE, 3 1/2, 5 1/2 neufs, beau secteur, 575$, 750$, non chauffé, 1er juillet. 667-1749.

COURVILLE libre, 4 1/2 rénové, parking 475$ chauffé, eau, 575-0688

5 1/2, 1er étage, rénové à neuf, non chauffé, non éclairé, libre 1er mai, 500$ /mois, parking, pas animaux, personnes tranquilles, 666-9623

GIFFARD 3½, **1er mars**, chauffé, éclairé, poêle, frigo + Set de cuisine à vendre 847-7767, 951-9150

LUXUEUX 31/2 ET 41/2, refaits à neuf, avec entrée lav.-séch, vue sur le fleuve. 500$, 661-3717

5 1/2 LUXUEUX, vue fleuve, balcon, stationnement, libre juil. 806-3080

MANOIR Beauport 31/2-41/2 juil. **www.roussin.qc.ca 650-2121**

4 1/2-435$ RÉNOVÉ, chauffé, eau chaude, bois flottant, juil. 664-1615

252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

A VOIR! Près Campus, 2 1/2-3 1/2- 4 1/2 tout inclus, calme, intercom, 872-7910

A ABAISSER! Rue Onésime-Voyer, 4 1/2 juillet, qualité/prix. 265-2842

A ST-AUGUSTIN, très grand 41/2. Avril. 665$. 878-5305

GRAND 4 1/2, type condo, libre fév., Caroline Valin, 572-0307

DOMAINE DES SOEURS (O.Voyer) Grands 4 1/2, tapis, bois, céramique 660$, 685$, 720$, juin, juil **839-0755**

ST-AUGUSTIN, près bibliothèque, 41/2 style condo, dernier étage, avril 710$ **872-4831, 654-5120.**

253 Logements à louer Centre-ville

À VUE parc et proche Vieux-Port, studio 2 1/2, 3 1/2, tous services compris, ascenseur, lav-séch. 523-8480 ou 692-5244.

A VOIR! 3 1/2 juillet, rénové, plancher flottant, intercom, 802-1364.

CENTRE-VILLE beau grand 41/2 rénové tout inclus 650$ LIBRE 575-0688

LE SAINT-ROCH 435 DU PARVIS
20 appartements urbains
Luxueux, sécuritaire
Ascenseur, climatisés
Bois franc
3 1/2 et 4 1/2 pièces
766 à 1643 p.c.
De 1050 $ à 2000 $
non chauffés, non éclairés
Disponibles
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

21/2 LIBRE, style condo, ascenseur intercom, entrée lav-séch. 535$. Tout inclus 523-8480, 692-5244

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL
Court et long séjour
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 595$/MOIS
(418)454-7255

SUPER GRAND LOFT 2 700 pi.ca. Unique libre 524-2990

51/2 sur 2 étages, 1 min. Gabrielle Roy, non chauffé, non éclairé. 630$. Libre 1er mars. 932-6705

254 Logements à louer Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052

A TERRASSES BELLEVUE
3 1/2, 4 1/2 béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métrobus. **623-3125**

À ABSOLUMENT VISITER! Beaux grands 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Libres & juil. piscine, stationnement int. 624-3620, 264-7606

A CHARLESBOURG, beau grand condo 4 1/2 , boul. du Jardin, 725$, libre. 666-0044

A VOIR! Beaux 3 1/2, 4 1/2 - 51 /2 aires ouvertes, près des services, intercom, tout inclus 623-3940

À BOUL.MATHIEU 51/2 tout compris, 1er mars, près écoles et cégep. 575-2714. www.grtinc.ca

A Orsainville 41/2 location immédiate, bois flottant, céramique, au 2e 585$ chauffé 806-6966, 554-4531

A VOIR! Bâtiment neuf, grand 4 1/2, près des services, prélocation 694$, régulier 725$. 380-4284.

A VISITER 623-3125
Moderne, calme. Spacieux 4 1/2

A VOIR! 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 services inclus, qualité/prix. 265-2842

BEARN (COIN JEAN-TALON) 3 1/2 535$, 550$, 41/2: 630$ avril, juil. Rénovés, bois, chauffés. 839-0755

21/2 DE 440$ À 470$; chauffés, eau, non éclairés, entièrement rénovés, semi-meublés ou non, buanderie au rez-chaussée, béton. Stationnement déneigé. Près métrobus. Libre 1er janv. 948-2567

FAUBOURG de l'Auvergne, 4 1/2, 5 1/2, style condo, insonorisés, centre sportif, stationnement 627-4358

GRAND 1 1/2, rénové, meublé, non fumeur, parking, 360 $, 570-2102.

NON FUMEUR 31/2 - 41/2- 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisation supérieure, près services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

4 1/2 PLANCHER flottant, céramique. Juin, juil. 550 $. 624-0833

RUE DES DIAMANTS MONTAGNE DES ROCHES DU NEUF EN CONSTRUCTION!
Grands 41/2 et 5 pièces
Dalles de béton.
Lattes, céramique,
Disponibles 1er juin 2007
806-9363, 998-4222

630, rue St-Viateur, grand 4 1/2, bâtisse 4 logements, 700$/mois, 623-1541

RUE DES DIAMANTS MONTAGNE DES ROCHES
DU NEUF
En construction !

Grands 4 1/2 et 5 pièces
Dalles de béton
Lattes, céramique
Disponibles 1er juin 2007
806-9363
520-1023
1752884

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1½ • 3½ • 4½ • 5½
TOUT INCLUS
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052
1751501

255 À louer Condominiums

A 1285 DES Pionniers, Ancienne Lorette, superbe condo neuf, 5 1/2 (2 chambres), 1150pc, lave-vaisselle, vue sur ville, disponible jusqu'au 1er avril 2008, 950$ (+hydro). **Alain St-Amant, La Capitale Cité courtier immobilier 657-0089**

À STE-FOY, près Campanile, 2 chambres, 2 salles bains, air climatisé, luxueux. 1650$/mois. **GÉRALD LACHANCE 254-0910 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

À CHARLESBOURG 41/2, plancher bois neuf, piscine int. ext., très tranquille, salle d'exercice, libre. 670$ non chauffé.**624-2984 624-0647**

A CAP-ROUGE, condo 3 chambres, tout inclus, meublé, piscine, mars. 418-736-8550, 682-2877

À 2 min des ponts, très grand 7 1/2 sur 2 étages. Très luxueux, bois, foyer. Libre mai. 1200$. 571-3139

A STONEHAM grand condo, meublé, chauffé éclairé, câble, tél. Avril à déc.: (819) 386-2322

A STE-FOY près université, luxueux 4 1/2 ensoleillé, 7e étage, vue panoramique, mai. 840-1339 831-3925

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

AU VIEUX-PORT
Face à la marina, 2 chambres dans immeuble récent. Garage intérieur, terrasse au sud dans le jardin. 1 200 $
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

BELVÉDÈRE Village, 3 1/2, grande fenestration, patio, 850 $, 831-7462

CAMPANILE: Prestigieux 2 chambres, vue boisé, garage, piscine, spa. Urgent: 1200$/mois. 1 mois gratuit. **687-1459, 353-0604**

CAP ROUGE, condos 2 x 4 1/2 , piscine extérieure: 264-0851

CENTRE-VILLE, immense loft, 2800 pi. ca., possibilité commercial, 1500$/mois 455-6600

CENTRE-VILLE, ensoleillé, luxe, semi-meublé 1500 pi.ca..525-6647 1625$ www.duproprio.com /034507

CHARLESBOURG, 4 1/2, spacieux, béton, impeccable, 2 patios, 628-2123

GRAND 3½ semi-meublé, rez-de-chaussé, sur Gérard-Morisset, parking int., 835$/mois 623-1015

LEBOURGNEUF, accès autoroute, 3 1/2, piscine, sauna, air climatisé, tourbillon, libre, 690$. 848-1003

LEVIS, au bord du fleuve, veu Québec, 5e étage, 2 chambres, 1 stationnement int., ascenseur. Libre. 1575$/mois nég. J.Maurice Deslauriers Courtier immobilier 839-5871

louisegauthier.com
À LOUER
- Dernier étage, magnifique condo 1 chambre, semi-meublé, foyer, mur de pierre, puits de lumière, terrasse sur le toit. Libre avril 2007.
- Au coeur du Vieux-Québec, superbe condo 1 chambre, murs de pierre et brique, foyer, tout meublé et équipé!

LOUISE GAUTHIER 694-1221 LMG courtier immobilier

MERICI, 4 1/2 superbe, meublé à neuf, équipé, chauffé, 1350$, 688-2704.

NON FUMEUR 31/2 - 41/2- 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisation supérieure, près services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

PLACE ROYALE, luxueux 3 1/2 tout inclus,1400$/mois. 450-679-7678

POINTE Ste-Foy et Ste-Foy, 4 1/2 luxueux, verrière, 265-3791

RUE GÉRARD-MORISSET Grand 4 1/2, dernier étage, très éclairé, stationnement int., libre Benoit Gagnon, 653-5353 Re/Max Fortin Delage Inc. courtier immobilier

SECTEUR Campanile 3 1/2 propre rez-de-chaussée, libre, 261-0774

TERRASSES MAISONNEUVE
- **NEUF**, 1038 p.c., 2 chambres, salle de bains avec douche, nord-ouest, balcon, garage. 1350$
MERICI
- **BLOC 14,** 1070 p.c., 2 chambres sud, bois franc, balcon, garage, électroménagers. 1 435$/mois

Joceline Caron 261-2819 PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

VAL BÉLAIR sur le golf 31/2 tout meublé, tout équipé, 690$. 934-3755

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2 LIBRE ou JUILLET
5 1/2 LIBRE, RÉNOVÉ
3 1/2 JUILLET, entrée lav., séch.
Balcon 8x30, chien interdit 872-7836, 563-4217, 871-6980

A 5 MIN. DE STE-FOY
2 1/2-3 1/2, lav. séch., impeccable bois, céramique, services, piste cyclable, rivière, autobus, 871-6012

A 2330 Des Meuniers, petit 4 1/2 moderne, idéal personne seule, 585$, demi sous-sol 525$, 681-9681

ABORDABLES, 3 1/2, 4 1/2 neufs, planchers bois, insonorisation supérieure, ascenseur, piscine, près des services. 554-0321, 264-7979

SUPERBE 5 1/2, haut de bungalow, garage, 1 mai, 850$/mois, 872-9875

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A 626-5645

Grand 4 1/2, aires ouvertes, alarme, ensoleillé, verdure, piscine, près de tout. Juillet.

BEAU 4 1/2, bois, tapis, céramique, à partir de 650$ session en tout temps et juillet, 624-5414

DE LA MORILLE, 3 1/2 semi-meublé+ lave-vaisselle, non chauffé, non éclairé 515$, libre. 951-2878

41/2, FLOTTANT, céramique, Sécuritaire. juin, juil. 670$. 624-0833

LEBOURGENEUF,Charlesbourg, grand 4 1/2, sécuritaire, paisible. 626-8076

259 Logements à louer Limoilou

À ST-PASCAL
3 1/2 lav. séch., juil., bois, céramique, intercom, services, hôpitaux ,près Maizerets. **871-6012**

A RUE Maufils, libre, 31/2 bois franc, entrée lav.-séch., tranquille, 470$ +hydro 50$ /mois. 667-6875

A VISITER 623-3125
Près cégep, hôpital, rénové, intercom Bois franc, Mélamine 31/2-41/2-51/2

A STE-ODILE, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 515$; chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. **622-8444.**

A VISITER grands 3 1/2-4 1/2 neufs planchers bois, ascenseur, très bien situés. 554-0321, 624-1975

A VOIR! 3000 Bergemont, style condo, luxueux, ascenseur, service concierge. 627-3066.

A 1875 De la Ronde, grand 4 1/2 tout rénové, parking, eau chaude, 580$, libre 1er mars. 561-9772

A ST-ALBERT, 4 1/2 paisible, bois 620$ chauffé, juillet. 622-4438

A 628-0711, 264-0712, PRÈS hôp. studio tout compris, 410$; Libre.

A voir!2 1/2 libre, tout inclus, bois franc, calme. 265-2842

AU 622-7024 , 4 1/2 style condo près services, 535$, non chauffé

AVRIL, 3 1/2 chauffé, eau chaude, 2839, 1ère Av.,, 465$, 640-9395

BEAU grand 7 1/2 chauffé, 1100$ /mois. Idéal pour professionnel, planchers bois franc, plafond 9 pi. et stationnement. Près hôpital l'Enfant-Jésus. 845-9767, 930-6561

2 1/2 CHAUFFÉ, planchers bois, 380$/mois, libre imm. 841-0345

COOPÉRATIVE SOUS MON TOIT
1ere Avenue, 61/2 juil. 523-4699

51/2, DES Bouleaux Est, 640$ Mars. 522-7210, 951-9370

DES PINS, 41/2 au 3e, bois franc, tranquille. Chauffé 623-5764

2E RUE, beau studio loft rénové, bois franc, 375$ non chauffé, libre immédiatement, pagette: 418-861-2966; tél. 514-409-5555.

6E-Rue, 41/2: 495$. **Tous** non chauffé, non éclairé. 261-0653.

FACE Parc Cartier-Brébeuf, beau 41/2, 2 chambres, bas duplex, mars, non fumeur, pas de chien. 688-8836, 664-5541 (pagette)

GRAND 41/2 très propre, près des services, 26e Rue, 500$/mois, non chauffé, non éclairé. 525-0923

GRAND 5 1/2, 2 chambres, salon, salle à manger, patio, planchers bois franc, chauffé, mars. 525-7196

IMM. MONTSERRAT
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
***Entrée laveuse**
***Chauffés, éclairés, eau chaude**
***Tapis. Piscine ext.**
***Stationnement**
***Bus + services à proximité**
***Concierge 24 heures**
★★★★★★★★★
1½ MEUBLÉ OU NON BAIL DE 3 MOIS
★★★★★★★★★
3440 De la Concorde # 114
628-8634

JUIL. 41/2-525$ chauffé, 605$ chauffé eau chaude, 523-7921

524-3444 Limoilou 4½ Mai, juil., Cégep, Hopital, Colisée. 2190, Cardinal-Villeneuve # 109

1 mars, 2e étage d'un duplex, cartier St-Albert, 7 pièces, tranquille, 775$ chauffé, 623-9098

3 1/2 près riv. St-Charles, chauffé, éclairé, entrée lav-séch.,balcon, libre, 560$; meublé et pas d'entrée lav. séc. 590$. 849-1513, 871-9104

3 1/2-4 1/2 RENOVÉ, flottants, céramique 510 $ et 725$ chauffés, entre mars et juillet. 647-0091

ST-PASCAL 41/2 chauffé, propre, paisible, idéal retraité. **663-7210**

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

A 2 pas nouveau Du Vallon, immeuble impeccable, grand 5 1/2 état neuf 695 $ 842-5205

A 4645 Ste-Geneviève, grand 4 1/2, style condo; 725$, 681-9681

3 1/2 DES PASSEREAUX. JUILLET 530$; 41/2 **MAI ET JUILLET** 630$ tout inclus. près du Vallon. 264-2338

4 1/2 DU PATELIN, 650$ tout inclus, rénové, plancher béton, près du Vallon. 264-2338.

GRAND 41/2 NEUF, céramique, 2 stationnements, entrée lav.-séch. et lave-vaiselle, très tranquille, non chauffé, non éclairé, sous-sol maison, 750$, juillet. **418-842-8050**

31/2 MAISON privée. Idéal personne seule, juil. ou avant. 842-3680

261 Logements à louer Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
Studio, 3 1/2, 4 1/2, 625$ à 1150$, **VUE FLEUVE!**
Tout compris, Sillery, 682-5246.

À ABSOLUMENT VOIR!
- Calixa-Lavallée, 5 1/2, 682-1326
- Terrasse Dufferin, loft, 802-1364
- D'Auteuil, 3 1/2, 802-1364

Tous disponibles maintenant!
www.dcmp.qc.ca

A 681-8535
31/2 rénové sur étage: 597$
41/2 demi- sous-sol: 500$
41/2 sur étage: 573$
Près hôp. St-Sacrement, chauffés eau chaude, ascenseur, balcon.

À 261-6224
31/2 665$, 41/2 850$, 61/2 950$ Près hôpital St-Sacrement Chauffés, balcon, ascenseur, piscine. Parking possible.

A 736 PÈRE MARQUETTE, 3 1/2-4 1/2, ascenseur, grande fenestration, tranquille, service conciergerie. 527-4483.

A CH. Ste-Foy, juil. 6 1/2 bois franc, 960$ non chauffé, stationnement, 3 1/2 juil. 560$, 529-5177

A ACCES Cartier, 6 1/2, bois, chauffé, 890$, 523-9522; aussi Casot 7 1/2,, 1075$. 682-5246

A 527-9170,1 1/2-365$ tout inclus de fév. à fin mai. 765, ch Ste-Foy

A 2 pas Grand-Théâtre luxeux 31/2 neuf entrée lav-séch.715$ 655-3730

A 886-2711, R.-Levesque/E. Gagnon, 4 1/2 chauffé. 710$, libre.

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la Tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com **Un choix de vie unique!**
640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227
1754763

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Plusieurs appartements rénovés
Très **beau choix** de logements luxueux
Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels
REPAS OPTIONNELS, transport gratuit
Animatrice, piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
Une visite s'impose!
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com
1753193

BUREAUX INDUSTRIEL COMMERCIAL
652-9220
www.groupegcs.qc.ca
GESTION - LOCATION

Sainte-Foy
- Chemin Sainte-Foy
- Route de l'Église
- Quatre-Bourgeois

Centre Innovation (pyramide)
- De 900 à 15 000 pi ca

Beauport
- Boul. Rochette

Québec - Vanier
- Pente-Douce
- Saint-Sacrement
- Jean-Talon Sud
- Av. du Colisée
- Godin
- Fernand-Dufour
- Galilée

1751226

Jardins de l'Aster
NOUVELLE PHASE

Occupation : JUIN 2007
1743220
À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Logements spacieux
Ascenseur, chute à déchets, stationnement intérieur, piscine extérieure chauffée et spa.
À proximité des
- Galeries de la Capitale
- et de l'Académie St-Louis

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi 10h à 17h
Samedi et dimanche 12h à 16h

Location et renseignements : 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601
www.samuel-holland.com
1754767

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

261 Logements à louer Montcalm

A 683-2871, juil. grands 5 1/2, 6 1/2, rénovés, bois franc.

À 802-1364 beaux grands 41/2 libres planchers flottants céramique rénovés

A 682-9656, PRÈS Cégep, 1 1/2, 360$, chauffé, bois

A ACCES BELVEDRE, 4 1 /2, rénovés bois, chauffés,septembre,687-1605.

À 529-4442, Grande Allée E. 21/2 semi-meublé. Tout compris 500$

A 803-1365, grand 3 1/2 juillet, chauffé, remise, grande cour.

AV. Cardinal-Bégin, 1 1/2 meublé, chauffé/éclairé, 400$. 683-0292

BEAU grand 4 1/2, planchers bois, patio, stationnement, 745$ chauffé, libre mars. 527-7965.

BEAU GRAND 61/2. Vue montagnes. Juil. 985$ chauffé, eau chaude. 834-5456

4 1/2 CHAUFFÉ, 1/2 sous-sol, parking. Libre 695$, 683-0731.

CLARIDGE, mars 5 1/2 1125$, 1 1/2 meublé équipé 780 $; 2 1/2 700$, 5 1/2 1280$, chauffés, eau chaude, 529-5458

COIN CARTIER / RENÉ LEVESQUE Grand 51/2, 2 chambres, bois franc, céramique, chauffé, eau chaude, 1020$ 651-4646 # 306 du lun. au jeu.

COIN Grand Théâtre, condo NEUF, 4 1/2 sud, plafond 9', balcon, garage,1175$. 624-3439, 932-3439

4 1/2 demi sous-sol, grande fenêtres, très propre, plancher bois, entrée lav-séch., libre. 527-8964.

DES FRANCISCAINS. Très beau grand 61/2, vue montagnes juil. 835$ eau chaude inclus 834-5456

DES FRANCISCAINS,joli 21/2 juil., 445$ eau chaude inclus 834-5456

DES FRANCISCAINS. BEAU 41/2, juil. 695$, eau chaude inclus. 834-5456

683-2829 devant cégep tout inclus, 2 1/2 496$, 3 1/2; 650$,et non chauffés 4 1/2; 735$, 5 1/2; 837$

51/2 2e étage, 2 chambres, chauffé, eau chaude fournie, entrée lav-séch., planchers bois franc, balcon et remise. Rénové très propre. Stationnement déneigé, recherche locataire tranquille, 800$. **687-3178, 571-9791**

1er AVRIL, 5 1/2, 2 chambres, rue Joffre, 712$ sans Hydro. 418-380-1638

FACE AUX PLAINES, demi sous-sol, petit 31/2 semi meublé, chauffé, éclairé. Libre imm. 425$. Après 18h: 652-0024

2 1/2, 3 1/2, FÉV., mars, bois franc, tranquille, buanderie, garage à vélos, face aux plaines, 687-4988.

683-2829 fév./mars1420, Garnier #6 41/2 rénové. **780$ RÉDUIT A 680$**

FRASER près Cartier, 1 1/2 meublé, mois ou année, libre 565 $ tout inclus, 455-5764, 683-9357 **www.logementsquebec.com**

GRAND condo 4 1/2 neuf, plafond 9', stationnement int., ascenseur, rangement, 1350$, 839-7185

GRAND 41/2,chauffé, entrée lav-séch,bois-franc,mai,690$,681-8535

GRANDS 4 1/2, 5 1/2, chauffés, eau chaude, bois franc, très propres, entrée lav., séch., patio, 2 balcons, prix: 750$ à 950$. 637 boul René-Levesque O. 873-3045.

HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 51/2,Penthouse
Tout inclus
Insonorisés, très grands balcons
Grandes fenestrations
Piscine et stationnement intérieurs
Entrée sécurisée
845-3481
www.capreit.net

JUIL., 1110 Ch Ste-Foy, 3 1/2 - 640$ tout inclus; 7 1/2-990$ chauffé, eau chaude. 834-7315

JUIL., Ste-Foy/Joffre, chauffé, eau chaude, demi sous-sol, 3 1/2-575$, 4 1/2-590$, bois franc, 834-7315

31/2- 41/2 JUILL. Bois franc, semi-meublés, chauffés, conciergerie, calme, **663-9139, 803-2550**

3 1/2 libre, 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 juillet
Face à l'hôpital St- Sacrement.
5 1/2 juillet rue Jésuit
4 1/2 juillet Rue St-Jean
3 1/2 Rue Richelieu
Tél: 9H AM et 9H PM 687-6274

LIBRES: superbe 5 1/2 rénové, intercom, 800$ non chauffé. Aussi STUDIO 445$ meublé, tout inclus.**JUILLET**-RÉNOVÉS: 61/2 950$ non chauffé. 51/2 1100$ chauffé, eau chaude. 564-5570

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé, 3 1/2- 4 1/2- 5 1/2
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

MERICI, grand condo luxueux, vue fleuve, 2 chambres, piscine, 1575$/mois. 688-2068, 931-0946

PETIT 2 1/2 tout compris 500 $, libre imm. 527-4244.

21/2, RUE Joffre. bois, chauffé, éclairé. 418-736-8550, 682-2877

SUPERBES 31/2 et 41/2 disponibles au Manoir Manrèse (av. Murray). Très belle résidence située dans quartier tranquille. Contactez-nous (418) 683-6438

TRES GRANDS 51/2, juil. 850$ ou 690$, chauffés. 834-5456

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507
Ouvert 7 jrs
1 an de stationnment GRATUIT*
www.bwalk.com
*pour un temps limité

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
3½ • 4½
Baux court terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com
1753198

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 5½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
682 - 5895
806 - 1507
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
NOUVELLE FENESTRATION
1755749

LE ST-LAURENT
250, Grande Allée O.
529-0089
1½ 3½
4½ 5½
• Spacieux logements
• Planchers de marqueterie
• Piscine intérieure et sauna
• Terrasse sur le toit
• Magnifique vue sur le fleuve et Plaines
www.cogir.net
1754764

262 Logements à louer Rive-Sud

A Pintendre, grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, planchers bois, patio 10x10, cabanon, 725$. 576-1174, 564-1716

A 832-6123 St-Romuald, rue des Sitelles, grand 4 1/2 neuf, livraison avril ou juil. 2007, à partir de 825$.

A voir! St-Romuald 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2, bien divisés, tranquille, tout inclus. 265-2842.

A LÉVIS, Châteauguay, 4 1/2, libre immédiatemment, béton. Idéal personnes âgées. 264-4410

À 2 min des ponts, très grand 7 1/2 sur 2 étages. Très luxueux, bois, foyer. Libre mai. 1200$. 571-3139

A VOIR! CHARNY 3 1/2-4 1/2, juillet rapport/qualité/prix. Près pont et autoroute. 832-9961

A LEVIS, 4 1/2, style condo, immeuble récent, rue Charles-Rodrigue, foyer, 760 $. 450-360-6394.

A Charny, 4 1/2-715$, 6 1/2, mai et juil. plancher bois, foyer électrique, voisin centre d'achat. 576-1173

À CHARNY 21/2-41/2 libres; 2 1/2 3 1/2, 4 1/2 5 1/2 juil., non fumeur, 832-2900.

A ABAISSER! Pintendre, 5 1/2 juillet, récent, impeccable. 265-2842.

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 572$ 522-4707

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 572$ 832-8792

LEVIS, 41/2 moyen, rangement, parking, 1er juil.; 837-1560, 628-2957

LEVIS, 5 1/2 style condo, peint, entrée privée, libre imm., 525-7134

ST-NICOLAS, 5 1/2 chauffé, rénové, déneigé, bois franc, 750$ Mars 831-4630

ST-ROMUALD, beau 41/2 remis à neuf, magnifique immeuble, vue incomparable marina-fleuve. Entrée privée. 2 min. ponts. Libre. 700$. 837-6411, 802-1930

839-8214 St-Romuald 580-1343 3 1/2, face métro, moderne, 2155 Boul. Rive-Sud

ST-ROMUALD condo 4 1/2, très propre, tranquille, libre, 640$ non chauffé, non éclairé. 514-913-8385

ST-ROMUALD condo de luxe, 91/2, bois franc, 2 salles bains. 834-0334

VIEUX-Lévis, 61/2 chauffé. Non fumeur, rénové. 825$. 999-2795

Le Manoir St-Romuald
Au 1875, boul. de la Rive-Sud
À 5 minutes des ponts
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Insonorisé, ascenseur, stationnement intérieur, piscine chauffée
(promotion)
PORTES OUVERTES
Samedi et dimanche de 12h à 16h.
834-8154
1756129

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1 1/2, chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie,400$,524-2873

BEAUX 3, 5 et 6 pièces, bois franc, très propres, 681-2590 après 18h

GRAND et beau 3 1/2, rue Richelieu, 660$, 2e étage, terrasse, bois franc, céramique, entrée lav., séch. et lave-vaisselle, 514-377-1479.

4 1/2, rénové, cachet, 705$ non chauffé. 529-5177 soir.

680 ST-GABRIEL: 4 1/2, 2 étages. 2 chambres, 755$, 261-5400, 648-9911

STUDIO meublé, tout équipé, stationnement, 675 $, 522-5167.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

GRAND 41/2 non chauffé, non éclairé. Cour. 500$. Avril. 682-6663

3 1/2 MEUBLÉ, lav.-séch., propre, libre, tranquille, 485$, 527-4170.

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2, 3 1/2 4 1/2, juil., 3 1/2 libre, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, conciergerie, Centre Pérade, bus. www.makisoft.net/appartements-dupa

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus 3 1/2-4 1/2- 51/2 libres. (impeccables) rapport /qualité/prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842

A 650-0289, 659-7611
2 1/2 3 1/2 et 4 1/2 juil. 4 1/2 libre. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

À 658-8965
21/2 (juil.) semi-meublé, 41/2 (avril ou juil) 51/2 (juil.) TOUT COMPRIS

A 563-4217 ou 871-6980
Rte de l'Eglise/Quatre-Bourgeois
4 1/2 LIBRE, RÉNOVÉ
5 1/2 MAI ou JUILLET
Bois franc, intercom, près de tout

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studio - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Possibilité occupation immédiate
PROMOTION: bail de 24 ou 36 mois
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Les samedis et dimanches: de midi à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec
Rens.: 650-2830
www.beaudetsaucier.com
1751209

À PIED cegep, université
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
2386 Jean-Durand, app. 4
655-7890 ou 653-1802
www.immeubles-couillard.com

A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX
Béton, piscine, garage ascenseur
3 1/2 ou 4 1/2 libres et avril, 2 1/2 à 5 1/2 juillet
651-0861, 653-7674, 651-8698

A proximité: université, rue Noël Carter, 2 chambres, meublé, tout compris, 1250$, du: 15 fév. au 1er nov., min. 4 mois, (418) 653-6116

A 2 PAS DU CAMPANILE Spacieux 2 chambres, 1260 p.c., ensoleillé, 2 salles de bains, ascenseur, stationnement int., libre 1er juillet. 935$/mois. **563-7411**

A CHEMIN ST-LOUIS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
tranquillité, intercom. 653-0387

À POINTE STE-FOY
31/2, 41/2, 51/2, béton, insonorisés, piscine, balcon. 653-4100

A 2 MIN. de Place Laurier, 2 1/2 3 1/2 , 4 1/2 , 5 1/2 , bois franc, parking, non fumeur, tranquille, pas d'animaux. 659-2564.

A sous-louer Domaine des Compagnons, mars, 4 1/2, 750$, très éclairé, garage, tout compris, piscine ext., autobus (800). 933-9930

À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO 2 1/2, 3 1/2 lav. séch., impeccable bois, céramique, services, près piste cyclable, rivière, autobus, 871-6012.

A PIED de l'Université 4 1/2, 2 1/2 chauffé, éclairé. Téléphone: 952-2063 ou 871-2520 poste:362

A VISITER! 1 1/2 à 51/2
Services, métrobus, modernes, sécurité. 652-1104

À 872-4674, luxueux grands condos 2 et 3 chambres, vue Laurentides. Avril et juillet.

A PROXIMITÉ DES SERVICES
4 1/2 spacieux
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

À 2 PAS UNIVERSITÉ 527-8574
41/2 - 51/2 - 11/2 gidas@total.net

A VOIR! 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, services inclus, piscine, 265-4842, 658-1102.

À 569-1305 NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc. 525$ à 650$

A 650-9582 AU CAMPANILE
Services, métrobus, modernes, sécuritaires 11/2 à 41/2

A ACCES Carré Tilly, 2 1/2 mai, juillet; 5 1/2 juillet, tout compris, balcon, parking. 650-1309.

A 683-2871,juil. 4 1/2, 5 1/2 rénovés, bois franc , parking

A 3020 Lechasseur, 5 1/2 juillet, chauffé, près Ch St-Louis 656-9227

À pied université, grand 5 1/2 idéal étudiant(e).Soir580-0746, 837-9575

A visiter, beau grand 5 1/2 juillet, chauffé, garage int. 803-1365

A 803-1365 beau grand 3 1/2 libre, tout inclus, 2 balcons, parking

A 610$, Myrand, 4 1/2 chauffé, bois franc, parking, concierge, 683-1231

A PIED université, grand 7 1/2, idéal 4 étudiants ou +. 998-4731.

A côté cégep-U. Laval, 5½ 4½ 3½ 2½ 1½, 7½ bois franc, 656-9137

BEAU 4 1/2, libre imm., très propre, non fumeur/pas d'animaux, entrées lav-séch/lave-vaiselle, céramique + tapis. 1 stationnement. Électricité, eau chaude. **Raison: départ pour Montréal. 450-654-7028 ou 514-843-4484 poste 695.**

BEAU secteur 3 1/2 près du fleuve, stationnement int., ascenseur, excellente insonorisation, bâtiment récent. Libre rapidement. 658-7932

BEAU GRAND 41/2, cause transfert, juin. Planchers bois, calme et sécuritaire. Impeccable. 651-1446

BEAU 3 1/2, libre mi mars, chauffé, éclairé, Chemin St-Louis, près des ponts, 575$. 882-2930.

BIEN SITUÉS
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Calmes, sécures. 658-9741

4 1/2 BOUL. NEILSON
Tout compris, libre, 651-5536

61/2 3 chambre + salle à manger, chauffé, eau chaude, non éclairé. Juillet. 805$. 653-3483

CONCIERGERIE 18 logis
Épouse maison, loyer réduit
homme à tout faire
Ouvrage supplémentaire disponible
563-1665

CONDO 4 1/2, près université, ascenseur, garage Libre 1150$. 564-7500

DOMAINE DES COMPAGNONS, 31/2-41/2 mai, juin, juil. tout inclus **www.roussin.qc.ca 650-2121**

EDIFICE DANS SECTEUR DE PRESTIGE
Condo de style appartement
3 1/2 et 4 1/2
Disponible immédiatement
1 stationnement inclus
Tous les services à votre porte
681-6775

GRAND VERSAILLES
2 1/2 libre, 3 1/2 juillet
Piscine int., garage, ascenseur, dépanneur. 651-6120, 657-1430

GRAND studio semi sous-sol, très éclairé, poêle, frigidaire, stationnement, 5 min. Chul. Libre imm. ou 1er mars, 325$/mois. 656-9176

GRAND 5 1/2, chauffé 942$ 2 grandes chambres, bois franc non fumeur, juillet 527-3677

GRAND 4 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 653-8485

LE ST-LOUIS
3530 chemin St-Louis
Tout béton, luxueux
3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2
NEUFS
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

TOURS DE LA POINTE
750, rue Gingras, Ste-Foy
secteur Campanile
3 1/2 4 1/2 5 1/2
L'UNIQUE complexe à logements à l'épreuve du feu à Pointe Ste-Foy avec 8 pouces de béton dans les planchers.
GRANDS 4 1/2 HAUT DE GAMME, RÉNOVÉS AVEC BOIS FLOTTANT
910 à 1230 pi ca, 1 ou 2 salles de bain, 760$ à 1050$/mois
TOUT INCLUS : chauffage, électricité, eau chaude, stationnement, ascenseurs, piscine chauffée, vue Laurentides et +.
653-4100
1748206

Histoire de camelot

Jessy Lamontagne

Je suis camelot motorisé pour Le Soleil depuis près d'un an. Les quelque 105 exemplaires que je livre chaque matin me permettent de payer les dépenses de ma voiture, l'essence, les pneus, l'assurance... J'ai choisi Le Soleil parce que c'est le seul journal livré tôt le matin chez moi.

Ah oui! Je suis aussi étudiant à temps plein au Cégep de Victoriaville, en technique de l'informatique.

Devenez camelot vous aussi
686-3344
Extérieur : 1 866 686-3344
leSoleil

Annie Côté
MAP, conseillère hypothécaire
822-4044

Sutton
VOTRE BONHEUR À COEUR ! GROUPE SUTTON - FUTUR COURTIER IMMOBILIER
Eddy Rochefort
Agent immobilier affilié
Cell.: (418) 576-1870
RIVE-SUD

PLAN hypothèque
courtiers hypothécaires
courtier immobilier agréé

Sutton
VOTRE BONHEUR À COEUR ! GROUPE SUTTON - FUTUR COURTIER IMMOBILIER
Alain Bellanger
Agent immobilier affilié
Cell.: (418) 955-0555
RIVE-NORD
1756076

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

266 Logements à louer Sainte-Foy

LE ST-LOUIS

Luxueux 3½ - 4½ - 5½, vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR 3½ 4½ 5½, bois franc, rénovés, 651-0728

2 1/2, 5 1/2, Libres ou mars, chauffés, éclairés, bois franc, conciergerie, urgence 24h, piscine, près services. 652-9700

LOFT, superbe vue sur Laurentides, 2 balcons, bain thérapeutique, tout équipé, meublé, neuf, original, 500 p.c., pour 1 ou 2 personnes, 850$/mois, **658-7230**

AV. DE NORVEGE

21/2 - 41/2 - 51/2
Calmes, balcon, sécures 956-0383

PRES UNIVERSITÉ (1 min) Grands 41/2, 31/2, 11/2 bois franc, balcon, intercom, juil. 657-0662.

682-9656, PRÈS HENRI IV, 1er mai, 31/2, 560$, chauffé

PRÈS centre d'achats/ université, 21/2 meublé tout inclus mars 495$ 650-1609

RUE ROUGEMONT
5½: 850$ tout compris 655-0138

SUPERBE 41/2, Campanile, à sous-louer, prix négociable, **644-9354**

A CHEMIN ST-LOUIS

5 1/2 - 41/2- 31/2
Piscine, balcon, ensoleillés
653-0387

STUDIO chauffé, éclairé, meublé incluant lav., séch., situé près des ponts et université. 400$ /mois. Inf. 657-7744, 573-3693.

A 806-3764

3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2
boisé, calme, ensoleillé, intercom

1 1/2 à 5 1/2 GRANDS
Sécurité. Min. du Revenu, bois, verdure, bus. 651-9443

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3½ - 4½ 5½
623-4124
www.arbois.qc.ca
1753581

PROMOTION FAITES VITE!
3½ • 4½ • 5½
Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
658-1102
265-2842
1754050

268 Logements à louer Sillery

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

Studio, 3 1/2, 4 1/2, 625$ à 1150$, **VUE FLEUVE!** Tout compris, balcon, 682-5246.

A VOIR 1½, 3½, 4½, très grands logements Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire **PROMOTION SUR 4½** 659-4980 / www.arbois.qc.ca

A 683-2871, juil. beau 5 1/2 rénové 875$ chauffé, parking

A 683-3448, 2 1/2 tout inclus, juillet, bois, balcon, près de tout.

GRAND STUDIO, 600$/mois, chauffé, éclairé, 872-5117

JARDINS DE COULONGE, 31/2, Libre. 800$. 687-9491, 564-2742

JUILLET 9 1/2, 5 chambres, stationnement, 2 étages, 1195$, non chauffé non éclairé. 561-9523.

RÉDUCTION 100 $, 527-9170, libre 5 1/2, 1285 Chanoine-Morel, 685 $.

270 Logements à louer Vanier

A ABAISSER, 3 1/2- 4 1/2, 5 1/2 libres et juillet, tout inclus, rapport/qualité/prix. 262-5617

A ABAISSER, 4 1/2 libre et juillet, style condo, ascenseur, piscine, 953-4696, 683-4696

A ABAISSER! 3 1/2-4 1/2 style condo, libres et juillet, 262-4014

RÉNOVÉS 31/2: JUIL. 565$; 51/2 LIBRE ET MAI ET JUIL. tout inclus, 735$; 876-1441

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777

PLACE ROYALE

• 3 1/2, meublé, laveuse/sécheuse, balcon, vue sur fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, 995$, chauffé, éclairé.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

louisegauthier.com

AU VIEUX-PORT

Rue St-Paul, coquet 1 chambre et 1 bureau, aires ouvertes, tranquille, libre immédiatement. À voir! **Rue St-Paul,** 2 chambres, sous les combles, construction récente, fenestré sur 3 côtés. De toute beauté.
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

RUE St-Ursule (voisin du St-Amour) 1 1/2 style studio, très joli, ensoleillé, grandes fenêtres, cour intérieure tranquille, non chauffé, non éclairé, très propre, poêle & frigo inclus. Libre, 490$/mois. Marie-Pierre (418) 930-1571.3

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

A LA TOUR St-Jean, 1 1/2 - 3 1/2 4 1/2 rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres. **529-0227.**

ANTIQUE face Parlement, juillet 3 1/2 eau chaude semi-meubé, 802-1364

AU 105 STE-ANNE

GRAND 61/2, complètement rénové, bois franc et céramique, 2 salles de bain complètes, entrée avant avec hall et une arrière, eau chaude fourni, électros steanless neufs, visite immédiate, janvier. **maison: 260-9031, cell: 931-2381**

AU 32 CÔTE DE LA FABRIQUE 41/2, bois franc, entièrement rénové, 625 $, libre, 418-331-2011

AU 54 ST-URSULE Spacieux 21/2-31/2, tout équipés (net, câble), 685$ et +, **681-1660**

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DUREE App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

STUDIO, 1 1/2, 2 1/2 chauffés, éclairés, semi-meublés, câble, buanderie, libres imm. Stéphan 694-0280 du lundi au vendredi.

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

PIED A TERRE à Greenfield Park, près de Taschereau, douillet studio tout équipé, 450$/mois incluant eau chaude. 450-466-5925

282 Logements à louer Maisons à louer

À CHARLESBOURG, **JUMELÉ** 2 chambres, 1salle de bain, 2 salles d'eau, salle familiale au sous-sol. Inclus:Lave-vaisselle, plaque et four encastré.**1 080$** non chauffé et non éclairé. 1er mars, 418-720-2580

A PIED université, chauffée, éclairée, climatisée, 3 chambres et +, juillet ou avant. 998-4731.

A Lac Beauport, près Manoir St-Castin, 4 chambres et +. Impeccable. Juillet. 1450$/mois. 849-2945

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

À STE-FOY, jumelé 11 pièces, vue directe fleuve, 653-2495.

À ST-NICOLAS, maison seule, 5 1/2, pas d'animaux, 653-2495.

À LEBOURGNEUF, neuf, 3 chambres, foyer, dinette, ensoleillé, 455-6789

A SILLERY belle maison **MEUBLÉE,** équipée, près de tout. 828-2842

A LÉVIS, très beau jumelé 8 1/2, état neuf, plusieurs extras 652-1555

MAI, juin, juillet, grande maison, Sillery, près de tous services. 2000$/mois tout inclus 683-9458

MONT STE-ANNE 2 chambres, foyer, vue fleuve, couple tranquille, sans animaux 895$ + frais, juil. 573-6675

VIEUX-LEVIS, 8 1/2 pièces, 3 étages, vue fleuve, planchers bois, foyer, 1200$ /mois. 833-9798

ST-SACREMENT très belle maison en rangée,3 chambres, 1er mars 2000$/mois: 1-613-294-6583 www.maisonschaleureuses.com

MONTCALM, **995 des Braves,** superbe maison de ville 2 000 pi.ca., 3 chambres, salon exceptionnel, ultra lumineux, grande cour ext., incl. chauffage, 2 parkings déneigement. **LIBRE IMM.** 1650$ / mois, 834-5157

VIEUX-QUEBEC de luxe, toute équipée, 3 chambres, 1 boudoir, 2 salles de bains complètes, stationnement inérieur, petite cour. Prix à discuter.Au mois 3 000$ / 4000$
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

SITE DE L'EGLISE
St-Paul-Apôtre (Limoilou)
3 1/2- 4 1/2, libres 1er juillet, ascenseur, 593$ - 704$.
648-1278 poste 227.

Les Condominiums du Monastère
NOUVEAUX PLANS
· VUE · TRANQUILLITÉ · SÉCURITÉ
838-4792
LUNDI AU VENDREDI 11H À 17H
OU SUR RENDEZ-VOUS
69B, RUE ST-LOUIS, LÉVIS
www.condosdumonastere.com
1753614

Une vue saisissante
LES JARDINS DE COULONGE
Au cœur de Sillery, dominant le fleuve
Studios, 3, 4, et 5 pièces
682-5246
1753873

La Volière et ses jardins
LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER
(Près des Halles Sainte-Foy)
Occupation immédiate ou le 1er juillet
3½ - 4½ - 5½
PENTHOUSE
888, rue De Villers, Sainte-Foy
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
www.arbois.qc.ca
657-8818
1753577

Les Jardins de Mérici
STYLE CONDO
Très GRANDS appartements
Vue sur le FLEUVE
• Chauffé, éclairé, eau chaude
• Voisin des Plaines
688-1630
bwalk.com
Venez visiter
Ouvert 7 jours
1755804

Jeannette Casavant
courtier immobilier
682-0220
Le Krieghoff, offrez-vous un manoir! Superbe penthouse, vue directe sur les Plaines et fleuve. Plafonds neuf pi. Planchers bois, 2 ch. et 2 sb, garage. Près rue Cartier. Une visite s'impose !
Le Verrebourg. Grand et luxueux condo, 2 ch., 2 sb, garage, piscine. 235 000$
Condo très lumineux, 2 chambres, garage et 1 stat., planchers stratifié, près des Halles et U. Laval. IMPECCABLE!
Sillery, grande propriété tout pierre. Décor raffiné, chambre des maîtres au rdc. Grandes pièces de vie, terrain 12 300 pi ca. Possibilité de bureau à la maison. Près Un. Laval et collège Garnier.
NOUVEAU Sillery
Magnifique bungalow, 4 chambres, près écoles, U. Laval et tous les services, site très paisible et en demande, près de tout.
1755964

BI-GÉNÉRATION ou BI-FAMILIAL = ÉCONOMIE
2 spacieux 4 1/2
(1080 pi ca)
Plus un grand sous-sol
à partir 184 900$ + tx
*(terrain en sus)
DUPLEX MODÈLE À VISITER, DIM. 13H À 16H
RUE DU CENTENAIRE CHARLESBOURG
EN FACE DE LA POLYVALENTE
Entrepreneur général
104, Seigneuriale, Beauport
HABITATIONS CONSULTANTS HL INC.
931-9997

L'efficacité, ça passe par une équipe organisée!
Montcalm — Secteur prestigieux! — Les Terrasses Murray, superbe condo dans immeuble sécuritaire. 2 chambres, planchers flottant et céramique, stationnement.
Québec — Très bon potentiel! — Secteur en demande! Immeuble de 5 logis : 1 x 6 1/2 et 4 x 3 1/2, entretenu soigneusement, toiture 3 ans, système électr. 10 ans, bon revenu.
Québec — Rare sur le marché! — Idéal proprio-occupant ou bigénération, impeccable 3 logis rénové à 100% de l'extérieur, 2 x 3 1/2 et 1 x 5 1/2, plusieurs rénovations effectuées à l'intérieur.
Val-Bélair — Garage double — Impeccable bungalow, 2 chambres poss. de 4, échangeur d'air, terrain 10 700 pi ca, terrasse 12x12, garage double, secteur paisible. Faut voir!
Charlesbourg — Idéal proprio-occupant — Magnifique duplex offrant 2 x 5 1/2, rez-de-chaussée loué 800$/mois et l'autre 650$/mois, près de tous les services. Négociable!
Neufchâtel — Avec revenu — Construction 2002, imposant bungalow, revenu 3 1/2 au sous-sol + entrée ind., 3 chambres, terrain paysager et clôturé. Vaut visite!
Charlesbourg — Secteur du Plateau — Accueillant bungalow bien entretenu avec abri d'auto et solarium, 4 chambres, plusieurs rénovations effectuées. Une visite s'impose!
Shannon — Avec garage attaché — Composez avec la nature! Construction 2004, superbe bungalow, terrain ± 32 825 pi ca, il offre 3 chambres, près des services. Soyez les premiers!
Beauport — Toit cathédrale — Majestueux bungalow 45x28, 4 chambres, grandes pièces lumineuses, sous-sol aménagé + combustion lente, superbe terrain avec vue sur le lac.
Denis Morin et son équipe
Agent immobilier affilié
628-2000
La Capitale Québec Champlain - Courtier agréé - Franchisé autonome et indépendant du Réseau immobilier La Capitale inc. franchiseur
1755997

DIANE THIVIERGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
Voir visite virtuelle
www.publiimmobilier.com
cliquer sur Diane Thivierge 622-8067
1754228
SILLERY, 2601, DU FOULON, condo victorien, récent, 9 1/2 pces sur 2 niveaux, garage privé, vue panoramique fleuve. LIBRE 359 000$.
ST-AUGUSTIN, 4923-C, DES BOCAGES, chaleureux cottage, 3 chambres, bois franc partout, foyer pierre, situé dans îlot privé. 234 900$
ST-AUGUSTIN, 4502-K, DES BOSQUETS, jumelé-cottage, 4 chambres, parqueterie au rdc, foyer, ensoleillé et chaleureux. PAISIBLE ! 179 900$
NOUVEAU
2437, BAIE DE L'ÎLE, Lac Sergent, Style bigénération, 3 cc, récente, dans site enchanteur, 31 800 pi ca, accès au lac et quai privé. Havre de paix. Faites vite. 239 900$

RÉSIDENCE DU CAMPANILE
Pour retraités
Un concept des plus attrayants, dans un quartier fortement apprécié.
Studio, 3 1/2, 4 1/2
Heures d'ouverture
9 h à 16 h, du lundi au vendredi
Soir et week-end, sur rendez-vous
901, rue Laudance
Sainte-Foy
659.2889
1756292

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

287 Logements à louer
À partager maison ou logement

CHERCHE non fumeur(se) grand 61/2, Sillery, 315 $ chauffé, non meublé, 6 appareils, près services, 683-9610.

PARTAGERAIS condo 5 1/2 à Neufchatel, avec femme respectueuse, non fumeuse, responsable et autonome. Appelez-moi au 845-8916 après 19h30

288 Logements à louer
RECHERCHÉ

COUPLE cinquantaine tranquille, recherche grand logement, avril ou mai (plus tard si non disponible), Sillery, Ste-Foy, Haute Ville, Vieux-Lévis, références 688-9182

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette

311 Chambres à louer
Montcalm

À 2 pas Cartier, 2E, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur, 655-3730

A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, étage, bois, cuisine, laverie.

AV. Murray, accès privée, 2e étage, rénovée, buanderie, non fumeur, pas d'animaux. 952-5516

CARTIER, B&B, au mois, 450$ +, www.toastandfrench.com 523-9365

51 LOCKWELL, propres, tranquille, 285 $ - 310 $; 681-7470, 454-5515

313 Chambres à louer
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

CHAMBRE style studio avec salle de bain, 325$ à 375$ par mois chauffé, éclairé, **848-1419**

314 Chambres à louer
Saint-Jean-Baptiste

COTE Ste-Geneviève cuisine dans chambre tranquille 320$ 524-0170

315 Chambres à louer
Saint-Sauveur

PROPRE, tranquille, câble, libre imm., 280$/mois, 687-4886

316 Chambres à louer
Sainte-Foy

A VOIR 11X14, NEUVE, TOUT INCLUS, NON FUMEUR, INTERNET, 325$, LIBRE, 651-5613

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

À 658-1350 central, sans fumée, calme, câble, Internet, 300$.

A 658-2446 cusinière/frigo/chambre bains complète, privés,buanderie

CH. Ste-Foy / de l'Église, câble, internet, lav./séch., 657-1109

CHAMBRE avec permis cuisine, étudiante, près cegep, université Laval, libre imm. 659-6737.

IMMENSE, meublée, câble, services lavage-ménage 440$. 254-9167

PRÈS centre-d'achat, université, 240$ à 300$, câble, tél. parking. 650-1609.

PRÈS CHUL, **université, entrée privée, cuisine, 650-0907**

335 Chambres à louer
Résidences personnes retraitées

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

378 Amélioration et entretien
Entretien/ réparation

À APPELER, peintre, travail proprement, heure ou contrat, 932-5799.

PEINTRE QUALIFIÉ
Pour résidentiel, int./ ext. 527-0069

MARIO DUFOUR Ébéniste/charpentier menuisier, rénovations, projet clé en mains, armoires cuisine et salle de bain (bois, polyestère, mélamine) meuble cinéma maison, bureau ordinateur, etc.meubles sur mesure,installation O'GEE, cimaise, arche, céramique, planchers bois, division etc. 683-2799 951-7614

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES à l'heure ou à contrat 805-2955

RÉNOVATIONS tous genres, spécialités moulures, céramique 572-9945

TRAVAUX de peinture, travail soigné, à bas prix, 529-8292.

382 Amélioration et entretien
Matériaux

À LIQUIDER 110 bains tourbillons, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99$p.c. **(418) 335-7852**

MARCHE de chêne 35 "naturel 9.95$/ch. quantitée limitée. Merisier ou érable 12.95$/ch. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, 840-1458

VIEILLE grange pour matériaux 580-1520

90% de la population ne sait pas comment réagir face à une crise d'épilepsie

ÉPILEPSIE CANADA

1-514-845-7855
1-877-734-0873
www.epilepsy.ca

DON PLANIFIÉ

Léguer l'espoir... par testament

Société canadienne du cancer

Canadian Cancer Society

1040, avenue Belvédère, bureau 214
Sillery (Québec) G1S 3G3

Téléphone : (418) 683-8666

Don en ligne : www.quebec.cancer.ca

L'oiseau-de-paradis : pas si difficile !

Larry Hodgson
Collaboration spéciale

Horticulture

L'une des fleurs coupées les plus chères et les plus convoitées est le somptueux oiseau-de-paradis (*Strelitzia reginae*). Avec sa tige solide, sa bractée verte, perpendiculaire à la tige, et ses fleurs vivement colorées, il est vrai que, vu d'un certain angle, on peut voir une ressemblance avec un gros oiseau. Les fleurs qui se composent chacune de trois sépales pointus orange vif et de trois pétales bleus dont les deux inférieurs sont soudés ensemble sont produites à partir de la même bractée : deux ou trois fleurs sur une période d'un mois et plus.

Évidemment, un bouquet d'oiseaux-de-paradis coûterait un bras. Habituellement on se contente d'une seule tige au centre d'un bouquet mélangé. Mais on peut cultiver cette fleur comme plante d'intérieur et ainsi profiter de ses superbes inflorescences pour presque rien.

UNE ORIGINE QUI EN DIT BEAUCOUP

J'aime bien retracer l'origine d'une plante avant d'offrir des conseils sur sa culture. Non seulement cela satisfait à ma curiosité, mais le lieu d'origine en dit beaucoup sur la culture d'une plante. Dans ce cas, l'oiseau-de-paradis vient d'Afrique du Sud, où il pousse le long des rivières et la côte sud. Autrement dit, il provient d'un climat méditerranéen, aux étés chauds et aux hivers frais. Mais même si le climat y est généralement plutôt sec, comme il pousse le long des cours d'eau, c'est un signe qu'il préfère ne pas manquer totalement d'eau. À la maison, donc, on s'efforcera de lui offrir le plein soleil et des arrosages réguliers l'été. L'hiver, il entre dans un état près de la dormance et requiert des températures plus fraîches et des arrosages réduits. Or, dans nos maisons, on chauffe moins qu'autrefois et l'oiseau-de-paradis s'y plaît énormément.

Le seul hic, c'est l'éclairage : même le plein soleil de nos demeures en plein été n'égale pas le soleil ardent de l'Afrique. C'est pourquoi il est suggéré de mettre son oiseau-de-paradis à l'extérieur pour l'été, l'acclimatant peu à peu en début de saison pour qu'il puisse tolérer le plein soleil. Comme il endure (et préfère même) la fraîcheur à l'automne, il s'agit de l'y laisser jusqu'à ce qu'il y ait un réel risque de gel.

Du printemps au début de l'automne, arrosez abondamment. L'hiver, laissez le terreau sécher presque complètement avant d'arroser.

Côté fertilisation, tout engrais conviendra. Il s'agit de l'appliquer lors de sa période de croissance (printemps, été, voilà tout).

OÙ OBTENIR DES PLANTES ?

Depuis quelques années, on nous offre occasionnellement des plants d'oiseau-de-paradis dans les jardineries, parfois même en floraison. D'ailleurs, idéalement elles seront en fleurs ou montreront une tige florale fanée : cela indique à tout le moins que la plante est adulte et donc prête à fleurir de nouveau. Par contre, elles coûtent cher. Ne serait-il pas plus intéressant, économiquement du moins, de les partir par semences ?

Oui, peut-être : mais il faut savoir que la plante sera, sous nos conditions de culture, probablement à 7 à 10 ans de la floraison ! Si vous êtes assez patient (et la patience est de rigueur pour tout bon jardinier !), allez-y. Vous trouverez des graines dans les catalogues de semences, voire en magasin.

Faites tremper les grosses graines dures dans un thermos d'eau tiède pendant 24 heures, puis semez-les dans des pots de terreau légèrement humide à une bonne température (21°C et plus). La germination est lente (trois semaines et plus), mais assez bonne.

Il aime être un peu à l'étroit dans son pot, mais malgré tout, il faudrait probablement rempoter les semis tous les ans, car ils grossissent assez rapidement.

Avec le temps, la plante se divisera à sa base et vous pourrez alors la diviser pour en faire d'autres plantes.

SÉSAME OUVRE-TOI

La fleur curieuse de l'oiseau-de-paradis cache un secret : cette plante a une façon très intrigante de se faire polliniser. Vous noterez que les pétales bleus ont une extension qui ressemble à une épine. C'est en fait un perchoir. Quand un arachnothère (l'équivalent africain de nos colibris) se perche sur cette épine, son poids fait ouvrir la fleur. Il se penche alors pour boire le nectar offert… et les plumes de sa gorge sont ainsi enduites de pollen. Aucun insecte n'est assez pesant pour faire ouvrir la fleur et voler le nectar: il faut un oiseau nécessairement. C'est arachnothère, en passant d'une plante à l'autre, qui assure donc la fécondation des fleurs ! Tristement, bien que l'oiseau-de-paradis est maintenant cultivé partout dans le monde, il ne produit des graines qu'en Afrique du Sud, seul pays où l'on trouve son pollinisateur obligatoire !

L'oiseau-de-paradis, avec ses grandes feuilles charnues bleu-gris portées en éventail sur un pétiole solide, fait une jolie plante d'intérieur même sans fleurs. À environ 1,2 m de hauteur, il rappelle un mini bananier, mais est beaucoup plus facile à cultiver.

Quand votre plant fleurira pour la première fois, il vaudra la peine de faire une petite fête avec des amis qui ne manqueront sûrement pas d'être émerveillés devant les fleurs superbes.

L'oiseau-de-paradis fait une plante d'intérieur à l'allure des plus tropicales.
— PHOTOS WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Questions et réponses

Q J'aimerais savoir où me procurer un humidimètre pour les plantes en forme de petit oiseau qui chante lorsque la plante a besoin d'eau.

Chantale Roy
Internaute

R Ce produit est vendu dans presque toutes les jardineries et même chez certains fleuristes. Je vous suggère toutefois de téléphoner avant de vous y rendre.

Q Mon hibiscus et mon érable de maison passent l'été à l'extérieur. Depuis deux ans, je constate que pendant leur séjour dans la maison, il y a dans les bourgeons de fleurs tout plein de pucerons ou de cochenilles. On n'en trouve pas sur les feuilles ni sur les tiges. Ça dure jusqu'à ce que je les sorte au printemps pour leur saison extérieure. Que me conseillez-vous ? J'ai essayé le savon insecticide, les arrosages à grande eau, les vaporisations avec de l'huile d'olive. Rien n'y fait. Est-ce que ces petites bestioles ont un lien avec une petite mouche à très longues ailes qui se promène dans la maison depuis le début de l'automne ? Elle se tient surtout dans les fenêtres de la pièce où sont les plantes.

Rose Harvey
Saint-Ferréol-Les-Neiges

R La quantité d'insectes et leur présence uniquement sur les fleurs me fait croire davantage à une infestation de pucerons que de cochenilles, qui sont un peu plus lentes à se multiplier et qui préfèrent l'aisselle des feuilles. Les pucerons préfèrent les tissus tendres et prolifèrent d'une façon incroyable, leur nombre pouvant plus que décupler en une semaine. Aussi, si un seul insecte survit au traitement, l'infestation reprend rapidement. Le secret de leur contrôle est donc d'être aussi méthodique que possible. Commencez d'abord par doucher vos plantes avec un jet très fort, les tournant dans tous les sens pour que l'eau puisse atteindre le moindre recoin. Puis, vaporisez un savon insecticide. Répétez la semaine suivante même si vous ne voyez aucun insecte et encore deux autres fois, toujours hebdomadairement. À force de multiplier les traitements, vous viendrez à bout des envahisseurs.
Quant à la mouche aux très longues ailes, il pourrait s'agir de pucerons ailés (les pucerons n'ont normalement pas d'ailes, mais produisent des individus ailés à l'occasion, notamment à l'automne), mais habituellement leurs ailes ne paraissent pas exagérément longues. Il est fort possible qu'il s'agisse plutôt d'un chrysope, un insecte prédateur des pucerons qui rentre souvent dans la maison l'automne pour s'abriter du froid. Dans ce cas, laissez-le faire son œuvre, car il pourra attaquer tout puceron qui échapperait à vos traitements.

Pucerons

→ Des questions svp !

deco@lesoleil.com Le jardinier paresseux, *Le Soleil*, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6

Calendrier horticole

Fête des semences
Demain de 10 h à 15 h il y aura la quatrième version de la fête des semences de Saint-Apollinaire. C'est l'endroit idéal pour y trouver des semences biologiques de légumes et de fleurs ainsi que des variétés rares ou anciennes. Information sur les semis aussi. Elle aura lieu à la salle communautaire 83, rue Boucher. **Coût**: gratuit.

Les Dalton de l'horticulture
À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Jean-Denis Brisson vous propose une conférence sur l'art de combattre par la connaissance des cycles de vie les bons (les Lucky Luke) et les mauvais (les Dalton) alliés de nos jardins. Elle aura lieu le lundi 19 février à 19h30 au Pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy. **Coût**: gratuit pour les membres, 5 $ pour les autres. **Info** : 418 656-3410.

Mini-cattleya
Le groupe Les Orchidophiles de Québec vous propose le lundi 19 février à 19 h 30, une conférence sur les mini-cattleya avec Howard Ginsberg. À noter qu'il y aura 45 minutes avant la conférence un mini-atelier sur la sortie d'orchidées de flacons. Elle aura lieu au Montmartre canadien au 1669, chemin Saint-Louis.

Aménagement
La Société d'horticulture La Chaudière Fleurie de Saint-Georges de Beauce présente une conférence de Denis Bernard sur l'aménagement des petits espaces. Lundi 19 février 2007 à 19 h 15 à l'Auberge Bénédict Arnold,18 255,boul. Lacroix,Saint-Georges. **Coût** : 5 $ pour les non-membres. **Info**: 228-4983

Fertilisation
La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence portant sur la fertilisation avec Martin Trépanier. Elle se tiendra le mardi 20 février à 19 h 30 au Centre Artistique de Sainte-Foy (aréna, deuxième étage) au 936, avenue Roland-Beaudin. **Coût**: 5 $ non-membres. **Info** : 652-0114.

Si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Recensement des oiseaux de Noël : des surprises !

Jacques Samson
jsamson@lesoleil.com

Oiseaux et compagnie

Le dernier Recensement des oiseaux de Noël du Club des ornithologues de Québec (COQ) n'a pas permis d'observer de nouvelles espèces, mais le grèbe à bec bigarré et le grèbe jougris ont été les grandes surprises de ce recensement.

Une bande de grandes oies des neiges qui se laissent dériver sur les glaces. Au Recensement des oiseaux de Noël de Cap-Saint-Ignace, on en a observé une. — PHOTO JACQUES SAMSON

Le pygargue à tête blanche observé par Élaine Bernier sur sa propriété à Carleton-sur-Mer.

Une pie-grièche grise photographiée récemment par Réjean Ouellet.

Le premier n'avait été observé qu'en 1993, et l'autre, seulement deux fois, en 1984 et 1987.

C'était la sixième fois que les membres du COQ patrouillaient un territoire qui englobe Québec et une partie de la Rive-Sud, et, selon le rapport de ses organisateurs, Lise Grenon et Marcel Darveau, le Recensement des oiseaux de Noël 2006 a donné d'excellents résultats.

Le 17 décembre, le ciel était couvert, et il faisait autour de 0 °C. Il ventait à peine, il y avait peu de neige au sol, et les cours d'eau n'étaient toujours pas gelés. D'excellentes conditions quoi !

Entre 6 h 55 et 16 h 10, les 88 recenseurs ont observé 16 489 oiseaux appartenant à 73 espèces. Ce nombre dépasse la moyenne des 10 dernières années, qui est établie à 15 722. C'est aussi, pour le nombre d'espèces, le troisième meilleur Recensement, égalant celui de 2002. Au premier rang, c'est l'année 2001 qui fut la meilleure avec 86 espèces, suivie de l'année 1999 avec 81.

Comme à chacun des recensements, il y a des espèces dominantes et de ce côté jamais de surprises, les mêmes reviennent tous les ans : l'étourneau sansonnet (2943), la mésange à tête noire (2324), le pigeon biset (1901) et le moineau domestique (1789).

Un record a été éclipsé en 2006, c'est celui de l'observation des bernaches du Canada. Jusqu'à maintenant, ce record était de 304 mentions en 1999, mais cette année, il atteint le chiffre faramineux de 740. Tout ça est sans doute lié au temps particulièrement doux que nous avons connu en décembre.

UN DÉPART

Cette année, Lise Grenon et Marcel Darveau signent leur dernier rapport du Recensement des oiseaux de Noël du COQ. Après respectivement 11 ans et 27 ans à la direction de cette activité, ils tirent leur révérence, laissant la place à d'autres.

Ils sont heureux du devoir accompli, et leur plus beau souvenir demeure le 10e anniversaire du Recensement des oiseaux de Noël en Amérique du Nord en 1999. Cette année-là, 114 personnes avaient patrouillé le secteur, un nombre impressionnant.

Je ne connais pas Lise Grenon et je ne connais Marcel Darveau que par téléphone ou par courriel, mais je ne pense pas me tromper en disant que leur absence de l'organisation du Recensement est une perte pour le Club des ornithologues de Québec.

CAP-SAINT-IGNACE

Le petit village de Cap-Saint-Ignace avait lui aussi son recensement des oiseaux de Noël, plus modeste que celui de Québec, mais tout aussi intéressant.

Dans son rapport transmis au **www.birdsource.org**, Marc Lecompte indique que les 10 recenseurs ont répertorié le 16 décembre sur leur territoire 3108 oiseaux. Tout comme à Québec, c'est l'étourneau sansonnet qui a été l'espèce la plus commune avec un décompte de 959.

Parmi les grands migrateurs, on a observé une grande oie des neiges, six bernaches du Canada, deux colverts, 15 macreuses à ailes blanches et 20 grands harles.

Lors de leur journée d'observation, il faisait autour de 4 °C, il ventait peu, et les cours d'eau étaient gelés en partie seulement.

IMPORTANT

Le Recensement des oiseaux de Noël existe maintenant à la grandeur des deux Amériques depuis maintenant 106 ans. Le tout a commencé modestement le 25 décembre 1900 avec la participation de 27 ornithologues, et maintenant il y a 1800 recensements par année, qui attirent pas moins de 50 000 amateurs.

Les données recueillies servent aux scientifiques de la planète à mesurer les déplacements d'oiseaux et ainsi suivre la modification de leur comportement d'année en année.

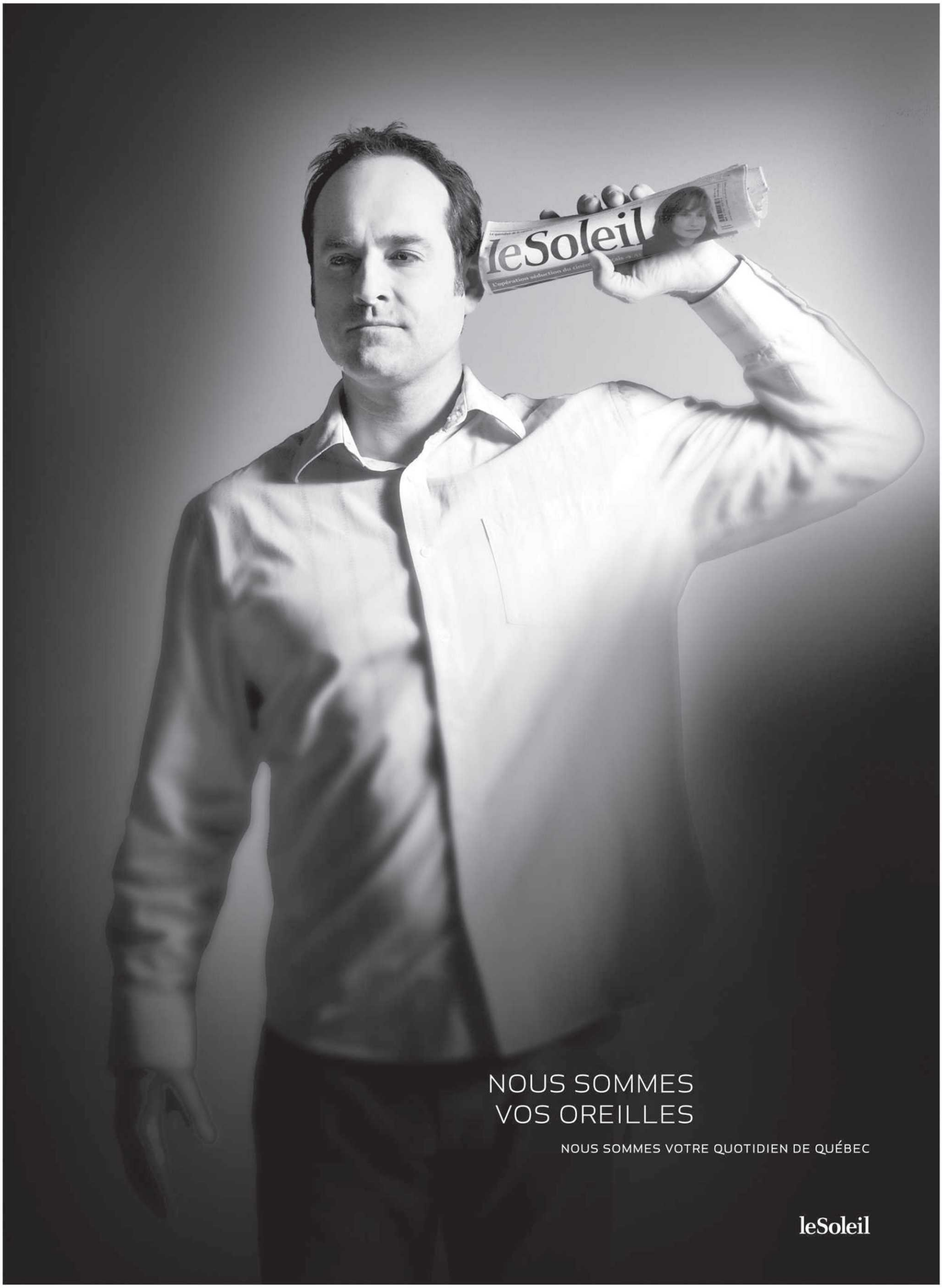
Pour prendre connaissance de tous les recensements des oiseaux de Noël depuis qu'ils existent, il faut aller dans Internet au **www.birdsource.org**.

OBSERVATIONS

En me transmettant les données de son recensement, Marc Lecompte me signale observer depuis le 6 février à ses mangeoires à Cap-Saint-Ignace un vacher à tête brune mâle accompagné de cinq carouges à épaulettes femelles.

Élaine Bernier du CLD d'Avignon à Carleton-sur-Mer, en Gaspésie, a observé durant de longues minutes dans un arbre à 100 pieds de sa maison un magnifique pygargue à tête blanche adulte. Ça fait six ans que Mme Bernier habite dans la baie des Chaleurs, et c'est la première année qu'elle observe autant de pygargues.

Enfin, Gabrielle LaRue de Charlesbourg a reçu récemment dans sa cour la visite surprise d'un faucon pèlerin. Dans son quartier, elle a l'habitude d'observer plutôt des faucons émerillons qui nichent près de chez elle, mais un faucon pèlerin, « wow ! » écrit-elle.


leSoleil
NOUS SOMMES
VOS OREILLES
NOUS SOMMES VOTRE QUOTIDIEN DE QUÉBEC
leSoleil

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses — Ameublement/appareils ménagers

À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60". Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

BANCS de quêteux en pin. Neufs, fait par artisan, 100 $, 626-7021

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$,**849-7160**

CONGÉLATEUR VERTICAL, 6.5 pi.ca. garantie prolongée, 350$ 831-1551

FUTON avec LIT superposé couche 3 personnes. Manque matelas 39" **325$** très très propre 801-8294

LA-Z-BOY velours vieux-rose, tabouret intégré 70$. 659-2745, 947-0155

LIT capitaine avec tête et matelas, 40"x76", blanc, commode 5 tiroirs et bureau 2 tiroirs, 75$. 626-0476

Meubles et objets de qualite*. Photos et prix sur: www.lespac.com. Ameublement - Mobilier maison. Ecrivez « pupitre et credence » (PAC#5109005). Cliquez sur details, puis sur «autres PAC de cet annonceur» pour visionner les objets. 1-306-584-2835

MOBILIER de chambre 4 morceaux, mélamine chêne 3 ans; 650$.
3 magnifiques rideaux sarcelles, valences etc. 50$ chacun. 623-7976

OTIS Electro. Réparations électroménagers prix concurrentiels, 907-8839

TABLE cuisine +6 chaises rembourrées, 1 200$ pour **800$** 623-8181

400 Marchandises diverses — Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

CANICHES toy et miniature, vermifugés et vaccinés. 418-336-2383

CHIOTS DOBERMAN MINIATURES (Pincher nain) vaccinés/vermifugés 8 semaines, 500$ nég. 873-1567

DANOIS CHIOTS 600$.
Jour: 889-0353, soir: 872-3296

403 Marchandises diverses — Antiquités

ANTIQUITÉS. Grand choix de meubles et d'objets antiques. 570, route 116 Ouest, St-Agapit. **(418) 888-4550 (Fermé le dimanche).**

PAIRE DE CHAISE LOUIS XIII faites de chêne sculpté, France vers 1980. Siège et dossier en cuir, repose-pied, entrejambe en H. **450$** chacune, 659-1675

VENTE FINALE
50% de rabais sur TOUT
89 St-Paul

410 Marchandises diverses — Bois de chauffage

SITE WEB: www.eco-logic.ca
Révolutionnaire! Bûches écologiques-énergétiques, sciures de bois franc compressées 100% naturelles (sec); 30% + de chaleur! Pas de cordage, ultra propre! A partir de 79.99$ la corde: allume feu inclus. 1 palette-960 bûches = 6 cordes. 1/2 palettes 480 bûches= 3 cordes. Les seules bûches octogonales avec un trou au milieu! LES PLUS PERFORMANTES! Info et prix: 1-866-880-5647 livraison 7/7

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

420 Marchandises diverses — Équipement de bureau, commerce et restaurant

SÉCHEUSE commerciale au propane. 843-3826 # 2009 laissez message

422 Marchandises diverses — Foyers/poêles à bois

MANTEAU DE CHEMINÉE
Style Grégorien, fait d'Acajou. Montants canelés à chapiteau. Largeur 80"x 55", intérieur 57"x42". **2 000$**, 659-1675

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 6 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses — Bazar

ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

440 Marchandises diverses — Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. Lot de portables neufs à partir de 699$ à liquider. 657-4688 www.cyberpc.ca

DELL GX260 P4, 2.6 g., écran, clavier, souris, 838-0560

VONGKASEM inc. diplômé (M.Sc.) dépanne ordinateur chez vous depuis 2002, 30$/h ou100$/panne. 265-3747

450 Marchandises diverses — Tableaux-encadrements

COLLECTION de TABLEAUX, 20 Tableaux Artistes Canadiens 667-5471

457 Marchandises diverses — Vêtements

MANTEAU cuir brun doublé, homme, large, état neuf, valeur 500$, prix: 80$. Marc: 872-1070

MANTEAU vison long, acajou naturel, gr. 12 ans. 527-8163

461 Loisirs — Articles de conditionnement physique

BICYCLETTE d'exercice Weider, avec moniteur. État neuf. 110$. 527-5161

466 Loisirs — Livres/timbres/monnaie

COLLECTION National Geographic Magazine, depuis 1969, complète avec étuis. État neuf. 653-2145

467 Loisirs — Musique

GUITARE GIBSON J200 payée 4700$ demande **3 500$** 667-5471

PIANO à queue 6 pi 1 (185), Young Chang, Pramberger, 2002. État neuf, noir. Sonorité, toucher, utilisé en concours. Valeur 27 000$ pour 16 000$. Avec Dampp-Chaser (418) 849-7385.

468 Loisirs — Sports/loisirs/autres

SKIS, 4 paires en métal, vieux, dont 1 paire Rossignol Strato 102. 651-4268

Centraide Québec

Donnez.
On peut faire plus encore.

660-2100
www.centraide-quebec.com

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

473 Emplois — Restauration/hôtellerie/bar

À FORT LAUDERDALE (FLORIDE)
RECHERCHONS couple de gérants-résidents dynamiques et honnêtes pour l'administration, la location et l'entretien de 16 unités à Fort Lauderdale en Floride. Ces personnes doivent maîtriser parfaitement les langues anglaise et française; posséder leurs cartes de travail (carte verte) est un atout.
Date début de l'entraînement: avril 2008
Date début d'emploi: juin 2008
Expériences et références requises
Bonne condition physique
Salaire à discuter
Faire parvenir votre c.v. au 279, de Copenhague St-Augustin QC G3A 2V1

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800 561-1781

Emploi d'été en Ontario
G.B.Catering est à la recherche de Chef, Sous-Chef, Aide Cuisinier(ère), Pâtissier(ère) et Plongeur(euse), pour travailler dans des Colonies de Vacance. La pension complète est comprise dans le salaire et vous devez être disponible de juin jusqu'à la fin d'août. Une bonne base en anglais est requise. Si vous n'avez pas peur d'affronter de nouveaux défis, ceci est pour vous. Nous serons à Québec, le 28 février, pour passer des entrevues. Visiter www.gb.on.ca et envoyer votre demande d'emploi.

URGENT besoin d'un cuisinier avec expérience,salaire à discuter. Bistro Zonorange,692-4864 le chef

475 Emplois — Secrétariat/travail de bureau

HUGO BOSS QUEBEC
Recherche
SECRÉTAIRE-COMPTABLE
Bilingue (français/anglais). Connaissances informatique logiciels: Word, Excel, Acomba. Libre rapidement.
Prendre rendez-vous avec: M. Julien au 418-522-4444 ou 418-655-1508

477 Emplois — Vente/télémarketing

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées, **Carole Fortin 261-9232**

481 Emplois — Autres emplois

ASSISTANT(E) AU DIRECTEUR COMMERCIAL
Région de Québec, le candidat(e) devra faire preuve de disponibilité, d'autonomie et de compétences, du service à la clientèle et de la vente. La maîtrise informatique est essentielle et une expérience de travail dans le secteur automobile serait un atout.
● **TRAVAIL À TEMPS PLEIN** ●
Salaire horaire selon expérience
Faire parvenir votre candidature par courriel au:
job.assdir@sympatico.ca

ATTENTION
Téléphonistes pour centre d'appel, près université/cegep. Bienvenue aux étudiant(e)s. Formation payée. 650-2158

AVIS AUX GRANDS - MAMANS!
OU tout autre Conseillères dynamiques, pour vêtements d'enfants,
BOUTIQUE OURAGAN
déjà 10 ans d'existence. Possibilité de gérance. Temps plein. Temps partiel. PLACE LAURIER 651-1686 GALERIES DE LA CAPITALE

AVONS besoin de COUTURIÈRES pour réparation, temps plein ou temps partiel. 657-9320

CONCEPT NAVAL
Bureau d'ingénierie navale à Québec recherche personnes d'expérience, tout particulièrement en mécanique de marine et architecture navale, ayant une bonne maîtrise des logiciels suivants: **AUTOCAD, EXCELL et RHINO.** Poste contractuel à court terme et éventuellement un poste à long terme. Contactez Jean-Claude Laurin au:
(418) 692-1524
www.conceptnaval.com

CAMELOTS ADULTES
recherchés
secteurs
SILLERY
STE-FOY
ST-PASCAL
CHARLESBOURG
Revenu intéressant
Pour entrevue
955-0979

CONCIERGERIE 18 logis
Épouse maison, loyer réduit homme à tout faire
Ouvrage supplémentaire disponible
563-1665

CONSEILLER EN QUINCAILLERIE à temps plein. Disponible soir et week-end. Expérience préférable ou être un bon(ne) bricoleur(euse). 9$ de l'heure ou plus selon expérience.
CV par fax: 681-2869

COUPLE POUR CONCIERGERIE
Semi-retraité ou retraité, résidant sur place pour 60 unités à Ste-Foy.
Faxez CV au 658-5155

Le Camp Saint-François de l'île d'Orléans est à la recherche de candidats et candidates pour combler les postes suivants pour l'été 2007 :
MONITEURS(TRICES)
SAUVETEUR
AIDE À LA CUISINE
BUANDERIE
CV à campsaintfrancois@yahoo.ca ou par fax au (418) 626-6035 à l'attention de Natasha Coulombe ou visitez le
www.campst-francois.com

LIVRAISON DE JOURNAUX EN AUTO
BEAUPORT ET CHARLESBOURG
De nuit, 28H et +/sem.
7/7 jours.
12$ de l'heure
418-843-0021

MASSEUSE, Bouvier, Charlesbourg ou Hamel, avec horaire flexible. Bonne clientèle.**$$$$$**622-6122.

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES
recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418)527-7003.
www.cogir.net

PRÉPOSÉ(E) AU COMPTOIR ET À LA VENTE de boulangerie et pâtisserie. Temps plein. DEP un atout. **Tél.: 628-2454 Fax.: 628-2665.**

RECHERCHONS professeur de math. pour enfants du primaire, 2hres/semaine le jour. 25$/hre. Tél. soir 681-2408.

TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique des petits animaux. S'adressez à:
Dr Denis Julien, M.V. 849-1824

TÉLÉPHONISTES prise rendez-vous. CV Fax: 839-4185. Guy 839-3333.

Fruits & Passion

Sommes à la recherche
ASSISTANT(E)S DIRECTEUR(TRICE)S
Vous seconderez la directrice dans la gestion opérationnelle et contribuerez à l'atteinte des objectifs de vente. À votre diplôme collégial s'ajoute un an d'expérience dans le commerce au détail. Expérience en cosmétologie ou esthétique un atout.
Faites parvenir votre C.V, à clecourt@fruits-passion.com ou télécopieur: 418-826-2353

USC RÉGIMES D'ÉPARGNE-ÉTUDES INC. RECHERCHE DES REPRÉSENTANTS EN PLAN DE BOURSES D'ÉTUDES
Bon communicateur(trice), vous savez vous motiver pour relever de nouveaux défis et votre rémunération doit être en rapport de vos efforts.
Nous vous offrons
***Une formation de pointe**
***Une expertise de plus de 40 ans dans les régimes épargnes-études**
***Un soutien personnalisé (supervision, contacts, réunions)**
Pour un rendez-vous, veuillez nous envoyer votre c.v. à:
Tina.Jesso@sr.usc.ca

482 Emplois — Services spécialisés

ORTHOPÉDAGOGUE et psychothérapeute. Action réussite. Besoin d'aide? Marie-Nicole Gagnon c.o. 681-6937

486 Emplois — Services domestiques et garderie

FERAIS cuisine, ménage, repassage, expérience, réf., reçu, 254-9167

GARDERIE 7$ place disponible 18 mois +, haute garderie. 650-5718

GARDERIE, à Scott, 2 places disponibles, 20$/jr avec recu 389-0242

LEBOURGNEUF (près Du Vallon) 7$/ jour, 1 place 627-2414

MÉNAGE résidentiel fait avec minutie et confiance. Estimation gratuite. Chantale 454-4460.

MÉNAGE ET VOUS
Mme Turcotte 652-7920

RECHERCHONS gardienne à domicile avec expérience pour garçon de 8 mois. Temps plein ou partiel. Sillery/Ste-Foy. 527-5607

488 Emplois — Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com

TAPEZ
www.844-4444.com
et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

- Outil de recherches de petites annonces selon vos critères
- Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères
- Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet
- Regroupe les petites annonces de la province*

Les petites annonces leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) • La Tribune (Sherbrooke) Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l Est (Granby).

www.844-4444.com

491 à 627 SERVICES

Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance — Argent à prêter

• APPROBATION 24H. 563-8286 • MARGE COMMERCIAL & résidentiel

PREMIER FINANCIER
Prêt personnel, 1200$ à 5000$ +. Approbation rapide.
premierfinancier2@bellnet.ca
418-525-0328
Montréal, Québec, Ottawa,Toronto, Edmonton, Calgary

493 Finance — Occasions d'affaires

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean.
Marc-François Savard / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

RECHERCHE investisseurs pour une compagnie en pleine expansion sur la Rive-Sud dans le domaine du nettoyage, lave-auto etc. 834-7909, 571-7188
www.nettoyagerivesud.com

502 Divers — Cours/perfectionnement

AGENT de sécurité, cours sûreté privée AEC, SPFSE (888) 872-0072

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

508 Divers — Déménagement/transport

HOMME prendrait petits déménagements, 659-1083, 264-4600

Toronto & Ottawa De Montréal/Québec. tél.: 1-866-816-0877, Zsmover@aol.com

514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

VOUS avez des questions sans réponse. Contacter Uriel, je vous aiderez à avoir des réponses avec tarot , voyance et contact avec vos défunts. Pagette 664-4060.

518 Divers — Massage thérapeutique

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

A 836-2458. De la tête, suédois, créatif/aromatique.Tranquille. Reçu

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABDUL, suédois, drainage lymphatique, réflexologie. 575-8336

BON massage californien de qualité. Luc 806-1484

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation 626-2879

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544.

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE AVEC REIKI Suzanne 836-2674 - Reçu d'assurance

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Îles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

520 Divers — Massage non sexuel

Belle, grande, mince, ANNIE ! DE RETOUR. (418) 838-7725 Lévis

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

REÇU, suédois, SPA, Stoheman, 7/7, 40$/h. 261-6642, 848-5223

522 Divers — Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
Nouvelle salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com
♥ Voir Summum Swimsuit ♥
2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL dès 7h30 25$
Lève-tôt $ 3 soirs Thaï $. 688-5764

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

AAA CENTRE HAMEL 682-5418. RABAIS 20$.
LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O
CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

SHERAZADE
2383 ch. Ste-Foy, 651-2199
AAA UTOPIA
2690 ch. Ste-Foy, 650-0220
www.utopiasherazade.com

BELLE ET PLANTUREUSE SOPHIA 522-2058

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

HOLA! MI AMOR!
Stéphanie de retour! 953-4787

ISABELLE massage sensuel pour vos messieurs 681-8769 (ven.-sam)

"LE 2500" Beauport
Chantal et Claudine
sont de retour. 380-1924

MARIO
NOUVEAU TARIF. 261-0341

NOUVEAU Rive-Sud, massage suédois californien, hommes 835-3270

SALON CYBELLE 871-0404

SENSUEL AVEC NIKI
Discrétion Après 18h30 571-6588

UN vrai bon massage au meilleur prix! De 7h à 23h 527-8468

■ www.ultimedetente.com ■
■ week end tripez votre plaisir■
■ + matinée sucrée 628-4448 ■

526 Divers — Escortes

♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DEPLACE
688-7676
24 h Service ★★★★★ 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES !
Québec / Rive-Sud / Beauce
Se déplace seulement 843-3298

♥ A ATTIRANTE ET SEXY ♥ 264-6089

★★ AH! ACCUEILLANTE ★★
★★ REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ★★

Abandonnez-vous à Kathia Solo-duo-couple discret 24h; 576-8717

AH! LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
266-0137

BEAUTÉS SUPERBES
24h 872-5803 24h

DAME 50 ans reçoit de 8h à 20h, 7/7, 627-8261

DEMOISELLES recoivent pour un rv des plus chauds 623-4717

★★ AMOUREUSE AMANDA ★★
♥♥ Massage 622-7762 ♥♥

JOLIE CINDY 28 ANS
Reçoit 7/7 dès 9h. 529-4988

Reçoit 7/7 dès 10h, 907-9797 (Appels confidentiels refusés)

★★ LES APOLLONS ★★
Escorte - 521-6969 - Mâles
www.lesapollons.com

★★♥♥ AUX FÉES ♥♥★★
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

603 Avis — Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

GENS LIBRES Petit Coin Breton, Ste-Foy, 40 ans +, les dim. 10h 836-1771

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 http://pages.videotron.com/explorer

607 Avis — Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy 0C G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **Relation stable clientèle distinguée**
843-1444 ou 1-877-843-1444
www.harmonie2000.ca

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	R	O	B	E	R	T	■	N	E	S	T	A	■	E	T	A
2	E	T	O	N	N	E	■	G	N	A	N	G	N	A	N
3	G	R	U	E	■	K	S	I	■	C	O	R	A	U	X
4	G	A	T	E	E	■	E	N	I	E	M	E	■	P	I
5	A	N	E	■	V	I	S	E	■	T	A	N	C	E	E
6	E	T	I	R	E	■	■	■	■	■	L	E	O	■	T
7	■	E	L	A	N	■	■	■	■	■	U	L	U	L	E
8	T	■	L	I	T	■	■	■	■	■	R	E	■	I	■
9	C	H	E	N	E	■	■	■	■	■	E	E	S	T	I
10	H	I	■	E	R	■	■	■	■	■	■	S	A	I	N
11	A	B	A	T	■	S	O	U	C	I	S	■	B	E	S
12	T	O	R	T	U	E	■	V	O	C	I	F	E	R	E
13	C	U	L	E	R	O	N	■	R	I	G	O	L	E	R
14	H	■	E	■	D	U	E	L	S	■	N	U	L	■	E
15	E	S	S	E	U	L	E	■	E	T	E	T	E	E	S

Solution de samedi dernier

Don
In Memoriam

Un espoir pour nos jeunes

Fondation Georgette-Lavallée

qui repose sur 100% de bénévolat et qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis depuis 1988

628-4355

www.fondationglavallee.qc.ca
1602, de la Moselle, Québec,Qc G1G 2H4

Devenez

camelot REVENU INTÉRESSANT pédestre ou motorisé

Communiquez avec le

686-3344

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACHAT AUTOS 50$ à 3000$, ainsi que ferrailles, 571-6532.

FORD TAURUS 96, 4 portes, bon état 195 000 km 950$. 832-7297

MALIBU 99, 2295$, Stratus 98, 2395$, Spirit 94, 1395$, Saturn 94, 1350$, Jetta 94, 1250$, Tempo 92 1150$, Dodge Colt (Van) 93, 1000$. 681-9763.

SUZUKI Swift 94, 1.3 L., 135000 km, bon état. 1700$. 847-3547 soir

TOYOTA Corolla 90, 180 000 km pas de rouille,1250$ nég. 529-0715

950 Voitures 2000$ à 6999$

CAVALIER 2002, 42 000km, 4 portes, automatique. 5 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

NEON 2000 4 portes, automatique, air, 79 000km, mags, etc 5 995$ SB 525-9999

FORD FOCUS Familiale 2001, 96 000 km, automatique. **baillargeonauto.com 663-7040**

FORD ESCORT LX FAMILIALE 1997 **3 000$** 265-8323, 838-4302

HYUNDAI ACCENT 2004, 2 portes, automatique, 6 995$ SB 525-9999

HYUNDAI Accent GL 2003,4 portes manuelle, 39 000km, garantie spécial 6 995$ SB 525-9999

HYUNDAI SONATA GLS 2000, V6, air, mags, toit, 90 000km, **5 995$** SB 525-9999

HYUNDAI Accent GSI 2002 manuelle, 68 000km, mags, toit, garantie, 6 995$ SB 525-9999

ACCENT 2002, automatique, 3 portes, 58 000 km. 6995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

KIA SEDONA 2002 3.5, tout équipé, 7 places, 149 000 km garantie, 6 495$ SB 525-9999

NISSAN SENTRA 1998, 4 portes, manuelle, 118 000 km, a/c, garantie, 4 995$ SB 525-9999

NISSAN SENTRA 99 automatique, 110 000 km, impeccable, 4 pneus d'hiver/été, 666-3931 - 572-9019

SUNFIRE 2001, 2 portes, noire, automatique, air, etc. 125 000km, 5000$, **825-1142, 953-3930.**

GRAND PRIX GT 1999 3.8L,équipé 101 000km, 8 pneus, mags, garantie,impeccabe, 6995$ SB 525-9999

PONTIAC SUNFIRE 2002, 58 000 km, 2 portes, manuelle, bleu 5 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

PONTIAC SUNFIRE 2003, bleue 38 000 km, 2 portes, manuelle. **baillargeonauto.com 663-7040**

SAAB CS 9000 1997, 185 000 km, automatique, tout équipé, argent, sièges en cuir, a/c, toit ouvrant, évalué CAA Qc 6 850$, prix demandé 4 000$, Denis 682-2202.

SATURN SLI 2000, 4 portes, manuelle, 71 000 km, garantie, comme neuf, 4 995$ SB 525-9999

TOYOTA TERCEL CE 1998, 4 portes, manuelle, 142 000 km. **LÉVIS MAZDA 837-8897**

TOYOTA TERCEL CE 99, bleue, 4 portes, automatique, 107 000 km, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

VOLKS JETTA TDI 98, 4 portes, manuelle, très bon état, toit ouvrant, 336 000 km, 5500$ 571-0500

GOLF 1999, 4 portes, manuelle, 139 000 km, garantie, 4 995$ SB 525-9999

951 Voitures 7000$ à 11 999$

CHEVROLET COBALT 06, 39 000 km équipé, garantie, 11 995$, 49$ /sem **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET OPTRA 2004, 63 000 km, équipé, garantie, 8995$ 42$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET CAVALIER 2003, 43 000 km, automatique, A/C. 7 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

ALERO 2001, 49 000km, automatique, 2.4L, aileron 418-729-1323

CAVALIER 2003, 39 000 km, 4 portes, automatique, A/C, 8 495$ **baillargeonauto.com 663-7040**

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique, A/C, 38 000 km **baillargeonauto.com 663-7040**

CHRYSLER 300M, 2002, plan or, garantie, cuir, toit, 8 Michelin, 12 900$. 580-1312

DODGE SX 2.0 2004, automatique 54 000km, garantie plan or déc. 08, et propulseur déc.10 **SB 525-9999**

FORD FOCUS 2002, 45 000km, a/c, garantie, 7995$, 37$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

FORD TAURUS SE 2003 55 000 km, garantie 2008, 11 495$ **baillargeonauto.com 663-7040**

HONDA CIVIC DX-G 2003, argent, manuelle, 107 000 km, garantie **LÉVIS MAZDA 837-8897**

HYUNDAI Elentra VE 2003, automatique,tout équipé, garantie Hyundai 71 000km, 8 495$, SB 525-9999

MAZDA PROTEGE ES GT 2003, bleu-laser, manuelle, 90 000 km, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA PROTEGE LX GT 2003, argent, manuelle, 70 000 km, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA PROTEGE SE 2002, beige, 4 portes, manuelle, 74 200 km **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA PROTEGE 5 2002, jaune, manuelle, 73 000 km, garantie **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA Protégé 5 ES , automatique, 79 000 km, équipé, garantie Mazda juin 2007, 10 995$ SB 525-9999

MERCURY COUGAR 2000, V6, automatique, cuir, mags, toit, etc. 7 995$ SB 525-9999

NISSAN SENTRA XE 2002 47 000 km, manuelle a/c, 8 995$. **baillargeonauto.com 663-7040**

OLDS ALERO 2003, 46 000 km, 2 portes, automatique, A/C, 9 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

OLDS ALERO 2003, 40 000 km, 4 portes, automatique, bourgogne **baillargeonauto.com 663-7040**

OLDS ALERO 2004, 26 000 km, équipé, garantie juin 2009 **baillargeonauto.com 663-7040**

OLDSMOBILE ALERO 2003, 54 000 km, tout équipé 9 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

PONTIAC SUNFIRE 2004, 4 portes, automatique, A/C, 47 000 km. **baillargeonauto.com 663-7040**

SUNFIRE 2003, bourgogne 45000 km automatique. 2 portes, 7 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

PASÉO 1999, 73 000 km, 2 portes, automatique, air, 9 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA CE 2003, automatique, 89 000 km, garantie 130 000 km **baillargeonauto.com 663-7040**

ECHO 2003 62 000 km, 4 portes, manuelle, charcoal, 8 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

VOLKS GOLF CL 2003, 34 000 km, manuelle. comme neuf, 10 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

FOCUS SE 2006, 13 000km, tout équipé, sièges chauffants, 14 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

FOCUS Familiale 2005, 24 000 km, tout équipé, charcoal. 14 495$ **baillargeonauto.com 663-7040**

FOCUS Familiale 2006,14000 km automatique tout équipé 15 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

HYUNDAI TIBURON GS-R 2003, noir, manuelle, 59 600 km, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 3 GS 2004 titane 31 500 km, manuelle **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 3 GS 2004 titane manuelle, 50 000 km **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 3 GX 2004 noir manuelle, 63 900 km **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 3 GS 2004 beige 50 500 km, automatique **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 3 GT Sport 2004, 43 000 km, manuelle, A/C.16 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

MAZDA 3, 2006, 12 000km, 4 portes manuelle charchoal, 15495$ **baillargeonauto.com 663-7040**

MAZDA 3, 2004, 30 000km, 4 portes, manuelle, charcoal 12 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

MITSUBISHI ECLIPSE GS 03, 4 cyl., manuelle, 65 000 km, garantie 5 ans, spécial 12 995$ SB 525-9999

NISSAN ALTIMA 2003 39 000 km, automatique, gris, 14 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

MATRIX 03, manuelle, climatiseur, 56 300 km, 14 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

TOYOTA ECHO 2004, 38 000 km, 4 portes, automatique, A/C, 12 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

TOYOTA Yaris 2006, 3 portes, automatique, 15 000 km. **baillargeonauto.com 663-7040**

ÉCHO HB 2005, 14 000 km, manuelle, air, 14 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO HB 2005, manuelle, 10 900 km, 13 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO 2005, 21 300 km, manuelle, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO 2005, 22 997km, 4 portes, automatique 13 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 2005, 32 000 km, manuelle, air, 16 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO HB 2005, automatique, 22 975km, 14 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

Volks jetta familiale GLS TDI 2003, 110 000 km, tout équipé, cuir, mag +4 jantes acier, (819) 698-5688

VOLVO V40 2001, 89 000 km, 4 cyl. turbo automatique, A1, familiale, équipé. int. cuir noir/ext. blanc. toit ouvrant. (418) 688-8397

953 Voitures 17 000$ et plus

BMW 325XI Touring 2006, 29 000 km, silver, toit panoramique,sport pack, 42 500$, tel: 805-9761

MUSTANG décapotable 2003, 53 000 km, V6, automatique 17 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

ACCORD 2004, 48 000km, argent, automatique, du proprio 651-9960

MAZDA 3 GT GFX 2005 bleu indigo, manuelle, 40 000 km **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 3 GS 2005 4 portes, rouge, manuelle, 29 800 km **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 6 GS GFX 2004, V6. titane, 73 200 km, manuelle, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA 3 GT 06, 8 500 km, 4 portes,manuelle, tout équipé, 21 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MERCEDES C230, 03, 45 000km, de luxe, 20 995$, 85$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

COROLLA S 06,23 161km, 4 portes automatique, tout équipé, 20 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA SE 06, automatique, air, toit, 27 500km, 18 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX TRD 06, 4 portes, manuelle,20 600km, garantie, 19 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

YARIS RS 2006, 5 700km, 4 portes, manuelle, air, garantie, 17 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX XRS 2005, manuelle, 6 vitesses, 21 100 km, 21 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY LE 2007, 19 950km, 24 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

YARIS 2007, 4 portes, automatique, air climatisé, 18 130km **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA 2006, automatique, a/c 17 800km, 17 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX XR 4 RM 06, toit, bleu, automatique, 5 600 km, 25 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 4 RM 2006, automatique, gris fantôme, 29 000km, 22 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

VOLKS JETTA GLS TDI 2004 44 000 km, cuir, toit. **baillargeonauto.com 663-7040**

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

VENTURE 01, V6, 3,4, automatique, a/c, CD, 5 portes, 193 000 km, mécanique A-1, gris argent, 3 500$ **ARS 418-248-0000**

FORD WINDSTAR SEL 2001, 5 portes, automatique, 173 100 km **LÉVIS MAZDA 837-8897**

VOYAGER 1998 mécanique A-1 valeur 4 200$ pour 3 200$ 849-9645

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

CHEVROLET VENTURE 2003, 79 000 km, équipé, Aubaine 7995$ 37$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET S10 2003, 29 000km automatique, 4 cyl., A/C, 11 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

CHEVROLET S-10 1995, V6, automatique, 3 995$ **SB 525-9999**

2002, CHEVROLET S10, 4.3l, tout équipé, mag, 657-4348.

DODGE CARAVAN 2003, 75 000 km, 9995$, 40$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

FORD WINDSTAR 2003 59 000 km, sièges capitaines, 10 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

FORD WINDSTAR LX 2003, 28 000 km, tout équipé 11 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

RANGER Edge 2002 V6 automatique, xcab, air, 76 000km, **11 995$** SB 525-9999

FORD RANGER, V6, 2001, 54 000 Km, automatique, 8 995$. **baillargeonauto.com 663-7040**

SIERRA 1500 TURBO DIESEL, 175 000 km, parfait état, 8 000$, 651-5300 ou 576-6382

GRAND CHEROKEE Laredo 2002 automatique, V6, équipé, 11 995$ SB 525-9999

KIA SEDONA 2003, 48 000 km, garantie mai 2008, 11 995$. **baillargeonauto.com 663-7040**

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 7 995$ SB 525-9999

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

S10 X-Cab 2003, 25 000 km, automatique, boîte fibre. 13 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

GMC SIERRA 1500, 2003, 72000 km automatique, boîte longue. 12 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

HYUNDAI SONATA 2003, 28 000km À VENDRE OU REPRISE DE BAIL, tout équipé, **12 500$** ou **374$**/mois pendant 18 mois 418-338-3791

MAZDA MP-V DX 2003, beige, noir, automatique, 88 900 km **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA B4000 4WD 2002, bourgogne, manuelle, 47 000 km, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

SATURN VUE 2003, 55 000 km, tout équipé, manuelle, 12 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

SATURN VUE 4x4, 2003 41 000 km automatique 4 cyl., A/C **baillargeonauto.com 663-7040**

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

PICK-UP FORD F150 2004 XLT reconstruit, turbo Diesel, 44 500 km, automatique, king cab, 4 portes, 6L, Power Stroke, boite longue, 28 900$, 418-449-2223

FORD F250, X-Cab 4x4, 2005, 44 000 km, Turbo diesel, 35 995$ **baillargeonauto.com 663-7040**

AVALANCHE 04,54 000km,tout équipé, 827-3773 - 1-800-663-3773

MAZDA TRIBUTE 2005, argent , 5 portes, automatique, 61 500 km, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MAZDA TRIBUTE GX 4WD 2005, titane, manuelle, 50 500 km, **LÉVIS MAZDA 837-8897**

MERCEDES Elegance ML 350, 2003, 67 000 km, tout équipé, super propre, cuir, impeccable, balance de garantie, 27 500$. 689-2471

PATHFINDER Chilkoot 2003, 44 000km automatique garantie 2008 **baillargeonauto.com 663-7040**

SIENNA CE 2003, 62 800 km, 17 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

4 RUNNER SPORT V6 2006, 19 650km, 39 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

TUNDRA 4X4 2006, automatique, V8, air, boîte longue, 20 000km, **24 998$** SB 525-9999

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 400$ - 4x6, 4x7, 4x8, 877-5644 563-3847

FABRICATION de remorques à bateau RemorquesGermain.com 871-3590

975 Récréatifs et autres Motoneiges

DRAG ÉRABLIÈRE LESSARD samedi 17 février à St-Henri de Lévis, Sortie 325, Autoroute 20, 600' départ sable, 1er départ 13h; aussi pour les enfants piste junior Hawk et essai du Snow Hawk (adulte). Infos : (418) 882-2600

MXZ 700 2001, 9 000 km, reculons, tout équipé, 3 200$ 571-2234

POLARIS ULTRA 1998, 12 000 milles, touring, 2 passagers, très bonne condition, 2 800$, discutable Lotbinière, (819) 386-5952

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

MOTORISÉS À LOUER, 27' et 28', RÉSERVEZ TÔT. Couche 8 personnes. Prix variables selon la saison. 864-7685 ou 520-4919

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

988 Récréatifs et autres Machinerie

URGENT BESOIN ACHETONS: Pépines, bulldozers, "skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Inf.: 819-353-1777

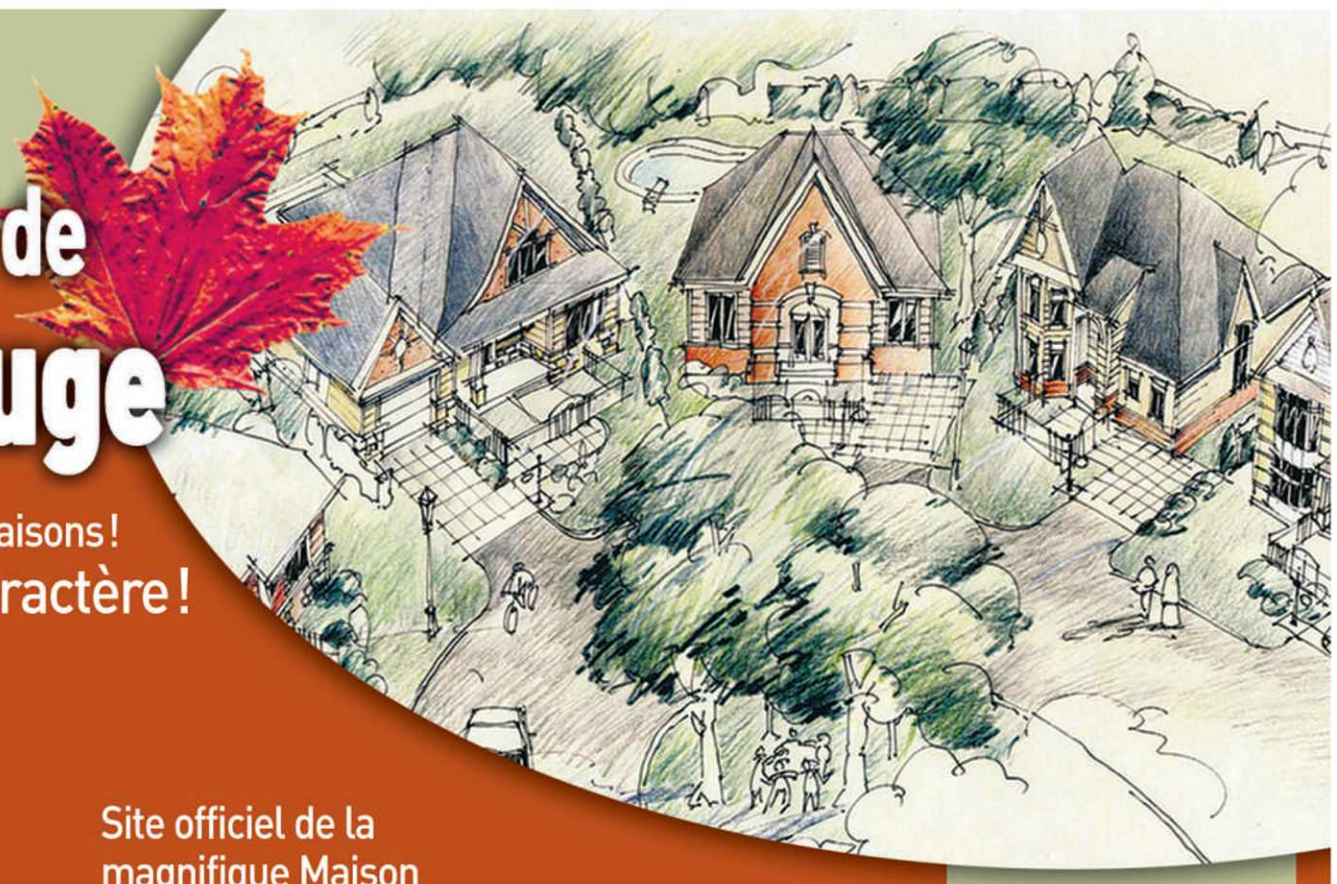
trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V-15

Un quartier de charme

Le Domaine de l'Érable Rouge

Des arbres ! De ravissantes maisons !
Un ensemble architectural de caractère !
Un endroit d'exception !



Maison ExpoHabitat 2007

Site officiel de la magnifique Maison ExpoHabitat 2007

Condos et Maisons d'Amérique inc.
Courtier immobilier

Desjardins Caisse populaire de Cap-Rouge

651-1717

VISITE LIBRE
Aux limites de Cap-Rouge et Sainte-Foy
3909, Edward-Staveley