

<p>ST-ROMUALD</p>  <p>VISITES LIBRES 7 MAI DE 14h - 16h</p> <p>VISITEZMOI.CA 27815619 MARTIN LECLERC 418 653-0488</p>	<p>BEAUPORT</p>  <p>VISITEZMOI.CA 23086911 PATRICIA MORIN 418 653-0488</p>	<p>BEAUPORT</p>  <p>VISITEZMOI.CA 14692014 CHARLOTTE BOUCHARD 418 622-7537</p>	<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE</p> <p>JE RECHERCHE NEUFCHÂTEL/VAL-BÉLAIR Cottage 3 chambres, salle fam. Militaire transféré DENIS BERNIER 418 843-1151</p>
--	---	---	--

L'ÉQUIPE YVAN DROUIN

Leaders de l'immobilier à Québec

YVAN DROUIN

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc.

1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211
YVANDROUIN.COM

SURVEILLEZ NOTRE PUBLICITÉ DANS L'APPLICATION TABLETTE DU SOLEIL

maison

BOIS D'ANTAN
LES DÉMOLISSEURS DE GRANGES
M10 et M11

facebook/lesoleildequebec
@cyblesoleil

Retaper une maison de la fin du XIX^e siècle? Du bonbon pour Louis Roy. À Saint-Irénée, à Québec ou ailleurs, son plaisir est de redonner vie à des murs qui ont du vécu. Entrevue avec l'entrepreneur rénovateur derrière Construction St-Antoine. **PAGES M2 À M4**

L'ESSENCE des MURS

PHOTO FOURNIE PAR CONSTRUCTION ST-ANTOINE

LE #1 C'EST VOUS!

L'Équipe **MASSON** des gens de ❤️ & D'ACTION = **RÉSULTATS**

<p>ENVIRONNEMENT BOISÉ AVEC TERRAIN DE 35 000 PI CA</p>  <p>279 900\$</p> <p>Fossambault-sur-le-Lac. 3 chambres. «GROS» GARAGE 24 x 32.. Terrain boisé avec piscine terrasse. Maison 100% aménagée. Accès au lac en prime!</p>	<p>«UN BEL ENDROIT!» PRIX BUDGET!</p>  <p>185 000\$</p> <p>Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier. Majoritairement rénovée. + de 90 000\$ investis depuis 3 ans. 2 chambres. Grande remise pour bricoler. Grand terrain ± 53 000 pi ca, pas voisin arrière.</p>	<p>RIVIÈRE JACQUES-CARTIER</p>  <p>435 000\$</p> <p>Stoneham-et-Tewkesbury. DOMAINE habitable 4 saisons. La pêche miraculeuse au saumon vous attend ici! Rivière gorgée de beaux spécimens. Intimité complète. Deux pavillons et un garage. NEGOCIABLE.</p>
--	---	--

RE/MAX @accès 875-5551 / 948-1000

Frederick Masson.com

+ DE 120 DOSSIERS À CONSULTER

CONCOURS*

ACHETER et obtenez une remise allant jusqu'à **900\$**

VENDRE ou ACHETER et courez la chance de GAGNER un des 4 CERTIFICATS-VOYAGE de **2500\$**

*certaines conditions s'appliquent • frederickmasson.com/concours

ÉQUIPE TOM DONOVAN

À votre service!

418 948-1000

equipedonovan.com

TOM DONOVAN, MBA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RE/MAX @accès

DÉCOUVREZ NOS PROPRIÉTÉS À L'INTÉRIEUR



CONSTRUCTION ST-ANTOINE

RÉNOVATIONS PHILOSOPHIQUES

1 Agrandissement avec véranda d'une maison de la rue Brulart, à Sillery
— PHOTOS FOURNIES PAR CONSTRUCTION ST-ANTOINE

2 Construction St-Antoine ne se limite pas à la réfection, en témoigne cet aménagement contemporain pour spa et sauna, à Saint-Ferréol-les-Neiges.

3 L'entrepreneur Louis Roy, as de la rénovation
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

UNE BOÎTE ET SES PROJETS



ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Louis Roy est un entrepreneur de Québec à l'histoire unique. Il a appris le métier dans Charlevoix, puis auprès des Allemands et des Juifs à Montréal. Il a un penchant pour le bâtiment durable et une opinion tranchée sur le patrimoine. Portrait de l'homme derrière Construction St-Antoine.

«J'ai de grandes discussions philosophiques avec l'APCHQ», lance Louis Roy, membre Réno-Maître de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du

Québec. L'entrepreneur de 57 ans, dont le dada est de «redonner vie à ce qu'on pense fini», souligne le laisser-aller du parc immobilier. Il décrit le nombre de démolitions et de reconstructions à moindre coût qui «dégradent le caractère d'une ville». Trouve qu'on est «envahi» par l'architecture contemporaine. Et applaudit le mouvement citoyen.

«J'admire les gens qui montent au front. C'est la seule chose qu'il nous reste. Ils passent pour des "pas dans ma cour", mais pas du tout. C'est facile de perdre une ville!» martèle l'entrepreneur, en pensant à Berlin, démolie sous les bombardements, puis reconstruite à neuf.

Avec Louis Roy, on sait à quoi s'en tenir. Après 37 ans de métier, il partage sa réflexion avec calme, mais beaucoup de passion.

Originaire de Québec, il a fait ses armes en construction dans Charlevoix, avec de vieux ouvriers en fin de carrière qui avaient travaillé sur les maisons de villégiature. «C'était de la menuiserie pure. J'ai tout de suite eu la piqure!» Il avait 20 ans.

Puis la vie l'a mené à Montréal, où il s'est inscrit à une école d'ébénisterie. Tout en poursuivant ses études, il offrait ses services, à son compte. «Il y avait un bureau d'architectes allemands qui m'aimait bien.» Il est devenu associé du volet construction. «Après la chute du mur de Berlin, ils voulaient développer des maisons en Allemagne de l'Est. On envoyait des conteneurs de deux par quatre

et des ouvriers pour les assembler.» De Montréal, lui s'occupait de la logistique. Il a aussi travaillé sur le consulat d'Allemagne, «des projets surréalistes pour un jeune de 26-27 ans».

Louis Roy a développé des liens avec une autre clientèle, des jeunes professionnels, principalement des Juifs, qui reprenaient les maisons de leurs parents dans le quartier Ville Mont-Royal. «Quand tu entres dans une communauté et que tu es apprécié, le bouche-à-oreille fait son œuvre.» Il a ainsi développé une expertise dans l'agrandissement et la modification de maisons du début du siècle.

Ce qui prime pour l'entrepreneur Louis Roy, c'est la durabilité

Durant son passage dans la métropole, de «grands Montréalais» lui ont confié des mandats dont il a tiré des leçons. «Ces gens-là voyageaient, voyaient des choses en Italie. Ils m'ont amené sur une autre planète. Ils m'en ont fait baver, mais ils m'ont aussi amené à me dépasser, à être rigoureux. C'a été un apprentissage psychologique.»

RETOUR À QUÉBEC

À la fin des années 90, Louis Roy revient chez lui, riche de son bagage et prêt à repartir à zéro. Le

contexte était bon et la roue s'est remise à tourner.

À Montréal, il comptait parmi ses clients le Dr Gaétan Barrette. «Ça ouvre des portes à Québec. Ici, 95 % de ma clientèle sont des médecins.»

L'entrepreneur dit avoir développé une affinité avec eux. Un même penchant pour la rigueur. «Ce qu'il y a derrière le mur est aussi important pour moi que ce que l'on voit. C'est pourquoi je m'entends si bien avec eux.»

VERT, MAIS PAS PURISTE

Son «côté vert» plaît aussi à cette clientèle. Mais il nuance : «J'ai déjà été puriste, mais je ne le suis plus.»

Dès les années 80, Louis Roy est devenu membre de l'Institut de recherche GRACE (Groupe de recherche en architecture en construction et en énergie). Avant même que le gaspillage ne soit un enjeu de société, lui-même en était «obnubilé». Puis le mouvement LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) est arrivé. Avec le temps, il a déchanté. Les projets confiés étaient de grosses résidences secondaires, «avec trois chars dans l'entrée et quatre télévisions au plasma». «Il n'y avait pas de cohérence.»

L'entrepreneur dit continuer de cheminer. Ce qui prime pour lui, c'est la durabilité. «Il y a beaucoup de produits écologiques

qui ne sont pas à point. Notre approche est verte, mais les matériaux qu'on utilise ne le sont pas toujours.»

UNE RELÈVE BIEN FORMÉE

Qu'il s'agisse d'une construction neuve ou d'une maison ancienne, sa spécialité, Louis Roy aime le travail bien fait. Pour lui, «réparer une galerie peut être aussi intéressant qu'un projet de 2 M\$». Dans sa quête, il se fait aider par l'architecte Louise Amiot (Amiot Bergeron architecture + design + urbain), avec qui il adore collaborer.

À l'interne, Construction St-Antoine compte une dizaine d'employés. Louis Roy se félicite d'avoir préparé son transfert d'entreprise, «le nerf de la guerre dans les PME». Il se rappelle l'exode de la main-d'œuvre à son retour à Québec, quand le marché était moribond. «Ce qui fait qu'on manque cruellement de contremaîtres matures sur les chantiers résidentiels aujourd'hui.»

Prévoyant, lui a embauché des jeunes il y a 10 ou 15 ans. «C'est le temps que ça prend pour une bonne formation.» Et comme la rénovation n'est pas saisonnière et qu'elle demande beaucoup de main-d'œuvre, ça lui a permis de garder son monde. Sa relève est assurée pour le jour où il décidera de quitter. «C'est ce qui me rend le plus fier.»

Info: st-antoine.qc.ca



PHOTOS FOURNIES PAR CONSTRUCTION ST-ANTOINE



LA BELLE DE SAINT-IRÉNÉE

Voici le genre de projet qui garde Louis Roy quasiment tout le temps sur un chantier. Il parle avec passion de cette restauration d'une maison de la fin du XIX^e siècle à Saint-Irénée, dans Charlevoix, où le peintre Rémi Clark a longtemps habité. «Il y a plein de générations qui sont passées là et qui ont bricolé la maison. On voyait les stigmates de chaque mode quand on est rentré», lance l'entrepreneur. Le mandat de réfection lui a été confié par un couple de médecins. La structure a été complètement défaite, puis reconstruite à partir d'un design de l'architecte Louise Amiot. Pour l'anecdote, Louis Roy raconte que les vieilles planches de bois ont été lavées une par une

avec une mixture du département de la restauration de Parcs Canada. Il ajoute que le projet comportait son lot de contraintes techniques et a nécessité beaucoup de travail d'ingénierie. «Il a fallu toutes sortes de corps de métier hyper spécialisés.» Des efforts récompensés par un prix Nobilis 2015, pour souligner l'«heureux mariage entre le patrimonial et le moderne, les fenêtres ancestrales fabriquées sur mesure avec verre thermos témoignant d'un souci du détail exemplaire».

ALEXANDRA PERRON

LIRE DEUX AUTRES PROJETS > M4

DEUX AUTRES RÉALISATIONS DE CONSTRUCTION ST-ANTOINE

GRANGE REVISITÉE À SAINTE-CROIX

«Un projet extraordinaire!» s'exclame l'entrepreneur Louis Roy, à propos de cette résidence secondaire à Sainte-Croix. Aux États-Unis, dit-il, c'est la grosse mode de transformer une ferme décrépite en maison. «Celle-ci était bonne à tirer par terre. Les planches de bois ont été décontaminées une par une. Ça sentait la vache!» raconte l'entrepreneur avec couleur. Il explique avoir conservé la

coquille existante, qu'il a légèrement modifiée et enrobée d'une nouvelle structure, le tout à partir de matériaux recyclés. «On a fait une maison par-dessus une maison. Mais de l'intérieur, rien ne se voit.» Cette habitation a toutes les commodités : poêle à combustion lente, relié au système de chauffage à air chaud, chauffage radiant dans les planchers. «C'est le confort total avec des sources d'énergie assez

écologiques», précise Louis Roy. La réfection, qui a demandé 10 mois de travaux, a été réalisée pour un couple de clients de Québec. Parmi les gens de sa génération dans la mi-cinquantaine, l'entrepreneur remarque un mouvement : investir beaucoup dans une résidence secondaire, qui devient un projet de retraite. «On se promène en campagne comme on n'a jamais fait!» **ALEXANDRA PERRON**



PHOTOS FOURNIES PAR CONSTRUCTION ST-ANTOINE



TAMBOUR URBAIN

Comment récupérer les vieux tambours du quartier Montcalm? Un élan de rénovation a été amorcé il y a un moment. Mais l'entrepreneur Louis Roy ne mâche pas ses mots pour dire qu'il y a parmi ces projets des «horreurs en CanExel», qui en plus ne sont pas durables. «Les tambours refaits il y a à peine 15 ou 20 ans sont plus maganés que les maisons

qui en ont 100 ou 120 ans, tellement ça a été mal fait. Le nôtre, je le trouve très beau!» lance-t-il sans ambages. Ce tambour signé Construction St-Antoine est habillé d'un revêtement en cèdre Goodfellow. Le projet a permis aux propriétaires d'agrandir la cuisine, qui était petite à l'époque, et d'aménager un coin repas. **ALEXANDRA PERRON**

Une expo sur Habitat 67 cet été

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Habitat 67 vers l'avenir/The Shape of Things to Come risque d'être courue cet été. L'exposition gratuite sur le complexe d'habitation de Moshe Safdie, devenu une icône, sera présentée du 1^{er} juin au 13 août au Centre de design de l'Université du Québec à Montréal.

Habitat 67, avec ses blocs modulaires préfabriqués et imbriqués et son chantier de 30 mois, a marqué une époque. Il découle du projet de thèse de Moshe Safdie à l'Université McGill. Le gouvernement canadien, la province de Québec et la Ville de Montréal l'avaient choisi comme œuvre architecturale vivante pour l'Exposition universelle de 1967, dont on fête cette année les 50 ans.



Moshe Safdie sur le chantier de son projet en 1966 — PHOTO TIRÉE DE LA COLLECTION OF SAFDIE ARCHITECTS

L'icône ensemble résidentiel a tracé la voie de son concepteur, Moshe Safdie

L'ensemble résidentiel a tracé la voie de son concepteur. L'exposition qui lui est consacrée montre la trajectoire du travail de l'architecte israélo-canado-américain Safdie, de ses origines à aujourd'hui, et comment il a appliqué avec constance les principes et idéologies du design d'Habitat 67 à tous ses projets. On promet des images, des objets d'archives, mais aussi des maquettes et des plans de versions non construites d'Habitat, conçues peu après par Safdie pour New York, Porto Rico et Israël.

LE PRÉFÉRÉ DE MONTRÉAL

«Habitat 67 est plus que le bâtiment préféré de Montréal, il est l'une des constructions architecturales les plus importantes de notre époque. Sa grande promesse d'industrialiser et de démocratiser le logement de densité élevée moderne et humaniste à travers le monde est l'une des initiatives les plus ambitieuses du siècle précédent», estime Patrick Evans, directeur du Centre de design de l'UQAM.

Et la réflexion se poursuit. L'exposition se penche aussi sur l'«habitat du futur», avec une série de maquettes et de propositions développées lors d'une recherche de deux ans par des architectes en collaboration avec Safdie et les directeurs de Safdie Architects.

Pour lancer l'exposition, le grand maître lui-même donnera une conférence gratuite en anglais le 31 mai à 17h30 au Centre Pierre-Péladeau, à Montréal. L'inscription est obligatoire.

Info : centrededesign.com
Source : v2com

CE QU'ILS ONT DIT...

«Si Montréal est aujourd'hui désignée ville UNESCO de design, c'est qu'elle compte sur son territoire des lieux innovants, performants et durables comme Habitat 67»

— Denis Coderre, maire de Montréal

«Son œuvre témoigne de l'engagement envers un urbanisme dense, mais humain»

— Donald Albrecht, conservateur invité qui a dirigé l'exposition, en parlant de la carrière de Moshe Safdie

VISITES LIBRES

ROYAL LEPAGE

DIMANCHE
de 14 h à 16 h

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec

AGENCE IMMOBILIÈRE

<p>BEAUPORT 194 800\$</p> <p>► 1850, RUE POULIN Unifamiliale 26 x 32, 2 cc au rdc, beaucoup de rénos faites, garage 19 x 28, abri d'auto. Libre. Succession. Faites vite. ISABELLE PILOTE 418 622-7537 VISITEZMOI.CA/24060756</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>► 4428, RUE PROMENADE-DES-SŒURS NOUVEAU. Superbe résidence aux grandes possibilités. Entretien avec soin, aires ouvertes, 3 cc poss. de 4, cour sud-ouest. Ne la laissez pas passer à ce prix. LUCIE ROY 418 653-0488 VISITEZMOI.CA/9783880</p>	<p>CHÂTEAU-RICHER SAMEDI ET DIMANCHE DE 14H À 16H</p> <p>► 8294A, AV. ROYALE Domaine répertorié patrimoine exceptionnel, décoration raffinée, sauna, foyer de pierre, 4 cc, suite maîtres, 5 sb, 2 cuisines, 2 salons, 3 bâtiments annexes et un jardin arboré. NOËL GINGRAS 581 982-7077 VISITEZMOI.CA/19504221</p>	<p>BEAUPORT 212 000\$</p> <p>► 549, RUE DE LA PARMENTIÈRE Charmant haut de triplex, 2 chambres possibilité de 3, terrasse privée, 3 stationnements, sans voisin arrière. PATRICIA MORIN 418 653-0488 VISITEZMOI.CA/23086911</p>	<p>DES CHÂTELS</p> <p>► 4505, RUE FRANCK Espace et lumière! Spacieux multipalais, sans voisin arrière, situé dans un quartier paisible. 3 cc poss. de 4, s.-sol aménagé et vaste espace de vie. C'est un véritable clés en main. PIERRE-MARTIN BELLEVILLE 418 653-0488 VISITEZMOI.CA/19686305</p>	<p>LAC-BEAUPORT 479 000\$</p> <p>► 119, CH. DES GRANITES Unique, chic et contemporain! Maison d'architecte avec 3200 pi ca habitables. Aires ouvertes. Plafond cathédrale. 3 cc, 2 sb, foyer. Balcon privé à la cc des maîtres. Terrain boisé. CHANTAL PERREAULT 418 653-0488 VISITEZMOI.CA/20247520</p>	<p>L'ANGE-GARDIEN</p> <p>► 46, RUE LÉPINE Charmante propriété très bien entretenue, 4 cc dont 3 à l'étage, toit cathédrale, s.-sol entièrement aménagé. Garage. Belle cour intime ensolée avec gazebo. CAROLINE CORBIN 418 571-0215 VISITEZMOI.CA/2176180</p>	<p>LE MESNIL</p> <p>► 1075-108, RUE DU MASSIF Le Château du Mesnil. Endroit de prestige. Luxe, accommodations, sécurité, confort, tout y est. Propriété entièrement rénovée 25 000\$ en bas de l'évaluation. 975 pi ca avec le balcon. JEAN GARIÉPY 418 834-5300 VISITEZMOI.CA/15102766</p>	<p>LÉVIS 179 900\$</p> <p>► 1264, RUE MARIUS-BARBEAU Superbe condo situé au dernier étage, très lumineux. 2 balcons, 2 stationnements, 2 chambres, air climatisé, rangement intérieur. Libre rapidement dû à un TRANSFERT! NICOLAS LAVERTU 418 998-9796 VISITEZMOI.CA/13903373</p>	<p>LÉVIS 188 900\$</p> <p>► 6068, RUE GOUNOD Secteur recherché. Beau condo situé au 2e niveau, 2 cc, 2 stat. et remise. Près des services incluant les Galeries Chagnon et l'UQAR. DENIS BERNIER 418 843-1151 VISITEZMOI.CA/17608725</p>
<p>LÉVIS NOUVEAU PRIX</p> <p>► 1289, RUE DES LILAS Cottage haut de gamme de style contemporain, certifié Novoclimat, système chauffage central, foyer au gaz, planchers et escalier en noyer. 3 cc à l'étage. Libre. RICHARD FORTIN 418 998-2392 VISITEZMOI.CA/14880059</p>	<p>LIMOILOU 385 000\$</p> <p>► 1840, 27^e RUE Prix révisé. En bas de l'évaluation. Grand cottage, aires ouvertes, 7 cc, s.-sol aménagé pour bigénération. Garage, terrain aménagé, cabanon. Secteur près des services. C'est pour vous. HÉLÈNE BOULANGER 418 554-1841/418 666-1885</p>	<p>MONTCALM</p> <p>► 880, AV. BELVÈDÈRE Spacieuse résidence rénovée. Bureau à domicile avec son entrée indépendante. Plafonds 9 pi, 7 cc, 3 sb, garage, 5 stat. Superbe cour aménagée avec spa de nage, pergola. SYLVIE FITZBACK 418 570-1571 VISITEZMOI.CA/21685662</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>► 888-2, RUE BOURDAGES WOW! Clés en main! Condo 2 cc, 1044 pi ca, tout rénové - cuisine, sb, etc! Balcon à l'ouest! 20 000\$ en réno! À 2 pas de la rivière St-Charles! MANON FORTIER 418 570-5115 VISITEZMOI.CA/16269435</p>						
<p>SAINTE-FOY 269 900\$</p> <p>► 3363, RUE BÉCANCOUR Beau grand jumelé cottage situé dans secteur paisible, verrière 4 saisons, 3 cc à l'étage, magnifique sb avec pl. chauffant, beau terrain intime orienté sud. JACINTHE LABONTÉ 418 653-0488 VISITEZMOI.CA/24642274</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>► 3759-510, RUE GABRIELLE-VALLÉE Au Marly 1. Ce 1424pc affiche ses atouts: climatisé, 2 cc, 2 sdb, grande cuisine + bcp armoires, pl. lattes, garage, piscine. Vue boisée, Laurentides. LANA GIROUX LAVEAU 418 929-2249 VISITEZMOI.CA/17628609</p>	<p>SAINT-ROMUALD 374 500\$</p> <p>► 2795, RUE JEAN-FOUQUET Le Sommet des Chênes. Superbe 1^{er} étage, tout brique, design intérieur unique, 4 cc, 3 sb, s.-sol aménagé, très propre et entretenue, superbe terrain intime + 6500 pi ca. MARTIN LECLERC 418 653-0488 VISITEZMOI.CA/27815619</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>► 1333, RUE DE MONTLIEU Spacieux bungalow 33 x 34, 3 cc et 2 sb, grandes aires ouvertes, très lumineux. Idéalement situé, voisin de l'école primaire. VÉRONIQUE PATRY 418 575-7066 VISITEZMOI.CA/27299128</p>						



L'immense rez-de-chaussée où l'on peut prendre l'apéro les pieds dans l'eau.

— PHOTOS ROBERT P. RUSCHAK



Fallingwater, en chair et en eau

Les amateurs d'architecture sont prêts à franchir des milliers de kilomètres pour voir la maison Fallingwater. À ce jour, ils sont plus de 4 millions à avoir foulé le sol — et les eaux! — d'une des résidences les plus célèbres jamais construites.

SOPHIE OUMET
La Presse

MILL RUN, Pennsylvanie — C'est au détour d'une route en lacets, au milieu de nulle part, croirait-on, que se cache le chef-d'œuvre de l'architecte Frank Lloyd Wright.

La Maison sur la cascade a été construite entre 1936 et 1939 pour une riche famille de Pittsburgh, les Kaufmann. Ceux-ci, propriétaires d'un grand magasin en ville et amateurs d'art, désiraient une résidence secondaire pour passer leurs vacances d'été. Ils ont ainsi fait appel à Frank Lloyd Wright par le truchement de leur fils, qui avait été un élève de cet architecte visionnaire.

Au terme des premières esquisses, les Kaufmann ont eu tout un choc. Alors qu'ils avaient demandé une belle vue sur le cours d'eau, Wright préférait que ses clients vivent au rythme de la cascade. Ainsi, en examinant les

plans, ils ont découvert que leur future résidence était érigée non pas devant la chute, mais... dedans!

Toute la structure de la maison est agencée autour de cette cascade, avec les terrasses en porte-à-faux qui se projettent au-dessus des flots et les fenêtres en coin qui permettent d'entendre son bruit incessant. Il faut même traverser un pont pour atteindre la maison, sise de l'autre côté du ruisseau. L'ensemble de la résidence a été construit dans une palette très limitée ocre pour le béton, rouge pour l'acier, comme pour laisser toute la place à la nature environnante.

Après de multiples dépassements de coûts, la maison aura finalement coûté 155 000 \$, une somme rondelette pour l'époque. En contrepartie, elle a atteint une renommée rare pour une résidence. Elle a notamment fait la page couverture du *Time Magazine* en janvier 1938, en plus de servir d'inspiration au cinéaste Alfred Hitchcock dans son film *La mort aux trousses*.

En 1963, le fils du couple, Edgar Kaufmann Jr., a remis la maison aux bons soins de la Western Pennsylvania Conservancy, qui l'a transformée en musée.

LA VISITE

On ne se lève pas un bon matin en décidant d'aller visiter la Maison sur la cascade. Il faut prévoir son séjour, puisque les tours se remplissent vite.

Dans la mythique demeure, absolument tout a été conçu par Frank Lloyd Wright lui-même, incluant les meubles. On reconnaît sa signature dans les principales pièces de la maison, dont l'immense rez-de-chaussée où l'on peut prendre l'apéro les pieds dans l'eau. Aux étages supérieurs sont placées les chambres, qui comptent chacune leur propre terrasse ainsi qu'une salle de bains privée, un fait rare à l'époque.

Quant à la plus belle vue, celle qu'on voit sur toutes les photos, on nous la garde pour la fin. Alors qu'on retourne vers le centre des visiteurs, on peut apercevoir la maison sous son meilleur angle. Ainsi, c'est cette vision idyllique qu'on emporte dans nos souvenirs et dans nos appareils photo.

fallingwater.org

VENEZ VISITER VOTRE UNITÉ!

1432 de Jupiter, Secteur St-Romuald
via rue de Mercure

Disponible
dès maintenant

quartier
les éléments



Lofts • 3 ½ • 4 ½ • 5 ½

Boudoir / bureau

Salle d'eau
additionnelle

☎ 581-922-3334

🌐 www.quartierleselements.com

Location de 11 h 00 à 16 h 00 tous les jours.

Appartements spacieux
en LOCATION

Immeuble tout béton

Stationnement intérieur inclus

Ascenseur

Air climatisé

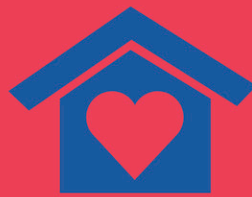
Comptoirs de granit

Environnement boisé

Design de qualité

Confort et tranquillité

Phase 1



Hélène Lauzier inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

Avec vous.

418 781-2121 helenelauzier.com



Hélène Lauzier
Courtier immobilier agréé



ST-FÉRRÉOL-LES-NEIGES
NOUVEAU TOUT MEUBLÉ
20, DU ROCHER. Coquette et impeccable, 3 cc, rénovée avec goût. Un vrai clé en main, à prix abordable. 219 000\$

CITÉ UNIVERSITAIRE
NOUVEAU
901, PARADIS. Près université. Bungalow 5 cc (poss. 6), 2 sb, garage. Entretien suivi. Entrée ind. pour loc. 379 000\$

SILLERY
NOUVEAU EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL
2524, COLONEL-MATHIEU. À 2 pas du CHUL et centre d'achat. Superbe jumelé clé en main. 3 cc poss. 4. Terrassement incl. Liv. sept 2017. 415 000\$ + TX

ST-LOUIS
VUE SUR LE FLEUVE
2815, DE L'ANSE. Vaste résidence aménagée sur 3 étages. 4cc, grandes pièces de séjour, piscine int., garage double. Terrain 17 280 pi ca. Occ. flexible. À ne pas manquer! 1 285 000\$

ST-LOUIS
INTIME
3621, DE L'ESPÉRANTO. Moderne aménagée sur 3 étages. 5 cc, 2 sb. Grande fenestration sur boisé. Impeccable. Clé en main. Occup. rapide. 499 000\$

CITÉ UNIVERSITAIRE
2056, CHEMIN STE-FOY. Chaleureux et lumineux cottage avec garage, 6 cc, 3 sb, solarium 4 saisons. 519 000\$

SILLERY
PRIX RÉVISÉ
2490, DES HOSPITALIÈRES. Emplacement de choix à prix compétitif. 3 cc poss. 5, 2 sb, foyer, climatisée, lumineuse. 390 000\$

SILLERY
2076, CH. ST-LOUIS. Unique, entièrement rénovée sur un terrain de plus de 11 000 pi ca, à proximité de tous les services. 849 000\$

SILLERY
5 CHAMBRES
1211, JOSEPH-ROUSSEAU. Cottage 1991. À pied de Maguire. Impeccable. Occupation très flexible. 649 000\$

SILLERY
TRES DESIGN
1224, ALBERT-LOZEAU. Un concept unique et harmonieux sur toute la ligne. Garage triple. Pour vivre avec la nature! 1 749 000\$

SILLERY
2084, CHEMIN ST-LOUIS. Superbe centenaire rénovée, 3 cc, 2 sb, foyer, garage double. 15 700 pi ca de terrain divisible en 4 lots. Investissement judicieux. 924 000\$

SILLERY
1393, JOSEPH-ROUSSEAU. Espace, confort et luxe à 2 pas de Maguire. Jumelé en copropriété. Construction RANGER 2013. À voir! 749 000\$

SILLERY
2521C, CH. DU FOULON. Maison ville 2001. Vue fleuve. 3 cc, 2 sb, cour paysagée et terrasse au sud. 469 000\$

SILLERY
MAGISTRAL
1121, PLOËRMEL. Sublime cottage rénové avec distinction. 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer, piscine creusée chauffée. Cour à l'ouest. Plus très tranquille. Tout y est. 1 028 000\$

SILLERY
PRÈS UNIVERSITÉ
1935, RENÉ-LÉVESQUE O. À pied de Maguire. Impeccable cottage 4 cc et 2 bureaux. Garage 24 x 12. 529 000\$

CAP-ROUGE
4795, ESCOFFIER. Belle normande 1 1/2 étage, 3 cc. Piscine creusée, cour à l'ouest. 349 000\$

CAP-ROUGE
CAMPANILE
1529, CHAVIGNEAU. Jumelé lumineux à 3 cc. Situé à proximité de Plage Jacques-Cartier. Bcp de rénovations. Superbe terrain. 299 000\$

LES BOCAGES
6 CHAMBRES
120, DE LA TRINQUETTE. Une rareté. Elle est superbe et y loge tout le monde. Solarium. Terrain 9420 pi ca intime avec piscine creusée. 559 000\$

ST-AUGUSTIN
RENOVÉE AU COMPLET
205, ALFRED-DESROCHERS. Surprenante par son espace et la qualité de ses rénovations. 6 cc, 3 sb, garage double. Piscine creusée. 799 000\$

ST-AUGUSTIN
VUE SUR LE FLEUVE
430, PLAGES-ST-LAURENT. Superbe cottage entièrement rénové en 2016, finition haut de gamme. 3 cc, 3 foyers, sublime cellier, solarium 4 saisons, paysagement élaboré. 1 499 000\$

ST-AUGUSTIN
116, ADRIENNE-CHOQUETTE. Boisé St-Félix, imposante et luxueuse. 5 cc, 4 sb, plafonds 9 pieds, terrain intime, piscine creusée, géothermie. 1 745 000\$

AÉROPORT
1466, FALARDEAU. Impeccable maison, 3 cc au rdc, aire ouverte. Cour à l'ouest. À pied des écoles et services. 260 000\$

LAC-ST-JOSEPH
512, THOMAS-MAHER. Magnifique, matériaux riches et nobles. Superbe plage avec quai, 4 cc, 2 sb, garage double, spa. 1 495 000\$

VAL-BÉLAIR
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H
1556, GUILLEBERT. Magnifique contemporaine, 3 cc, 2 sb, impeccable. Garage double longueur. Terrain intime. Boisé. 368 400\$

LEBOURGNEUF
UNIQUE
1340, CÔTE DES ÉRABLES. Domaine unique avec maison exceptionnelle et grange aménagée. Garage triple. Terrain de 78 000 pi ca. 2 250 000\$

ST-NICOLAS
299, MONIQUE-CORRIVEAU. Superbe cottage clé en main. Rue très tranquille, 3 cc poss. 4, 1 sb, 1 se, foyer au gaz, garage double. 429 000\$

ST-NICOLAS
TERRAIN 12 000 PI CA
333, DE LA CORNICHE. Grande canadienne tout pierre avec garage, 4 cc, foyer, cuisine rénovée. 439 000\$

ST-RÉDEMPTEUR
267, DUQUET. Spacieux cottage 2010, terrain 13 900 pi ca. Aire ouverte, 5 cc, pl. chauff., foyer gaz, garage, spa. 479 000\$

CAP-ROUGE
4412-205, ST-FÉLIX. Condo de 1435 pi ca avec 2 cc, 2 sb. Très lumineux. Poss. rapide. 299 000\$

STE-FOY
2116-401, CH. STE-FOY. Lumineux condo, 3 cc, aire ouverte, design contemporain. Dernier étage. Stat. int., balcon sud. 259 000\$

ST-SACREMENT
170-308, GÉRARD-MORISSET. «Cité Bellevue» Condo 2 chambres, plusieurs services et piscine. Garage int., près de tout. 249 000\$

MONTCALM
JARDINS-MÉRICI
14-105, JARDINS-MÉRICI. Impeccable 1 chambre de 820 pi ca, plafond de 9 pi, grande fenestration, 1 stat. int. 329 000\$

MONTCALM
VUE SUR LE FLEUVE
16-242, JARDINS-MÉRICI. Superbe 2 cc, climatisation centrale, planchers de bois (chêne), 2 terrasses, 1 garage. Impeccable. 389 000\$

VIEUX-QUÉBEC
28-160, CÔTE DU COLONEL-DAMBOURGÈS. Superbe condo sur 3 étages. Un cachet incroyable. 1 cc, 1 bureau, 1 sb, 1 stat. ouvert. Terrasse commune sur le toit. 279 000\$



Alors qu'ils avaient demandé une belle vue sur le cours d'eau, Wright préférait que ses clients vivent au rythme de la cascade.

REPÈRES

OU?

La maison se situe dans le sud-ouest de la Pennsylvanie, entre les villages de Mill Run et d'Ohio-pyle. Ça ne vous dit rien? Normal. L'endroit est peu connu, et il y a un nombre limité de choses à voir autour. L'idéal serait de faire une excursion d'une journée si on séjourne à Pittsburgh (à une heure et demie de route de là).

QUELLE OPTION CHOISIR?

Plusieurs visites sont offertes, mais les principales sont le tour standard, qui comprend la majorité des pièces de la maison, ainsi que le tour en profondeur, où l'on visite même les espaces secondaires. Le second est plus cher que le premier, mais il dure deux fois plus longtemps et les participants sont autorisés à prendre des photos à l'intérieur.

OU DORMIR?

Il y a quelques hôtels dans les environs, mais pour les vrais mordus d'architecture, il est possible de louer des maisons d'inspiration Frank Lloyd Wright dans le Polymath Park. On y trouve trois maisons : la Duncan, dessinée par Frank Lloyd Wright, ainsi que la Balter et la Blum, conçues par un apprenti de Wright. En 2007, la maison Duncan a été démantelée de son emplacement originel, en Illinois, pour être reconstruite dans ce parc. Des visites sont aussi organisées pour visiter les trois résidences. Il faut acheter les billets sur le site de Fallingwater.

Les colonnes périphériques en forme de V sont à la fois esthétiques et fonctionnelles, alors que l'utilisation du bois réfère à l'histoire de la Mauricie, dont la croissance est liée à l'exploitation forestière.

— PHOTOS STÉPHANE GROLEAU



Le nouveau magasin Tanguay réfère à l'histoire de la Mauricie



MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferrriere@lesoleil.com

En utilisant le bois pour le magasin Tanguay de Trois-Rivières, les concepteurs ont voulu évoquer l'histoire de la région dont le développement est lié à l'exploitation de la forêt. Mais le bois n'est-il pas simplement synonyme de beauté et de confort?

Construit entre février et octobre 2016 le long de l'autoroute 55, sur un terrain qui lui donne une belle visibilité, ce magasin Tanguay est le plus gros de la bannière avec sa superficie de 80 000 pieds carrés. Pour la firme de Québec Coarchitecture, il s'agissait d'un quatrième mandat avec Tanguay, après les succursales de Beauport, Rimouski et Lévis. «C'est le plus gros magasin en bois du Québec», s'enorgueillit Alain Tousignant, architecte principal senior.

Le magasin est construit autour d'un axe de circulation central mis en valeur par un puits de lumière

linéaire tout de bois qui traverse le bâtiment. Il diffuse la lumière naturelle qui vient du nord, «parfaite pour magasiner, car elle donne la bonne couleur des objets et des meubles», a commenté Chantal Lachance, responsable de l'aménagement intérieur chez Tanguay.

Lorsque la lumière naturelle est insuffisante, un éclairage entièrement à la DEL (peu énergivore) a été privilégié.

L'entrée principale, à l'ouest, est soulignée par un volume de verre double hauteur qui ressemble à une lanterne, le soir venu.

ODE AU BOIS LAMELLÉ-COLLÉ

La firme Coarchitecture a collaboré avec l'entreprise de Chibougamau Nordic Structures à qui elle doit la structure apparente de bois lamellé-collé. Elles avaient travaillé ensemble pour le stade de soccer Chauveau et

le stade TELUS de l'Université Laval, deux bâtiments de Québec salués par un prix d'excellence Cecobois. Le magasin Tanguay de Trois-Rivières vient de leur en valoir un autre (catégorie bâtiment commercial de plus de 1000 mètres carrés).

«C'est le plus gros magasin en bois du Québec»

— Alain Tousignant,
architecte principal senior

Le bois lamellé-collé est un matériau régional, naturel et renouvelable, qui requiert peu d'énergie pour sa transformation. Il provient de forêts gérées de façon responsable.

Il contribue à l'ambiance paisible et chaleureuse du lieu. Mais son

utilisation présente aussi des avantages du point de vue technique. Comme la structure de bois autorise des portées de 15 mètres, elle permet de réduire au minimum le nombre de colonnes dans le magasin, ce qui libère le plancher et donne une impression de légèreté.

Les colonnes en périphérie du magasin ont été traitées comme des supports en forme de V. Elles sont à la fois esthétiques et fonctionnelles. Et elles sont intégrées à la composition architecturale du bâtiment.

«C'est une splendeur», résume Chantal Lachance, qui apprécie l'aspect épuré, presque dénudé, du nouveau magasin. Elle précise que l'ancien était «ceinturé de partout avec des rues et des voies ferrées», et qu'il était impossible de l'agrandir ou de lui ajouter un étage.

Elle salue la minutie des ouvriers qui ont fait de «grands efforts» pour camoufler la mécanique du nouveau bâtiment (électricité, gicleurs, ventilation, etc.), malgré la quasi-absence de plafond. La construction a coûté 13 millions \$.

Pour une visite virtuelle,
visitez tanguay.ca

Source complémentaire : V2com

SECTEUR LEVIS

NOUVEAU PROJET
SITUÉ DANS SECTEUR BOISÉ DU GOLF

Près de tous les services et centre des Congrès. À partir de **259 700\$** plus taxes

NOVA CONSTRUCTION POUR INFO
418 802-1273
jp.rioux@novaconstructioncp.com

5172219

— CONDOMINIUMS —

Woodfield-Sillery

PLEIN LA VIE

La qualité Woodfield, c'est un souci de conception incomparable au niveau **acoustique, énergétique et durabilité**

Emménagez immédiatement!

RABAIS IMPORTANT SUR PLUSIEURS UNITÉS

Venez nous voir! Ven.: 15h30-18h | Sam et Dim. midi-16h30 418 780.7222

woodfield-sillery.com UN PROJET BILODEAU IMMOBILIER

5183484

BOIS D'ŒUVRE

Nordic Structures concernée par le conflit

L'entreprise de Chibougamau Nordic Structures a un chiffre d'affaires de plus de 200 millions \$ par année. «Le quart est généré par la vente de bois d'œuvre aux États-Unis», souligne le responsable des communications, Frédéric Verreault, qui s'insurge contre les droits compensateurs de 20 % imposés aux exportations canadiennes de bois d'œuvre par le Département du commerce américain.

«Farfelue, aléatoire»: ainsi décrit-il cette surtaxe qui réactive pour une cinquième fois le conflit du bois d'œuvre entre le Canada et les États-Unis. «Aléatoire», parce que Produits forestiers Résolu, l'exception au Québec, bénéficie d'une surtaxe de 12 %.

«On a eu victoire sur victoire contre les États-Unis dans ce dossier depuis 1982», rappelle Frédéric Verreault qui compare la récurrence de ce conflit à une «récurrence de cancer». «Serrons nous les coudes et allons au bout de ce conflit», lance-t-il au gouvernement Trudeau. «Notre dossier est solide. On n'a aucune raison de céder.»

DÉFICIT DE PRODUCTIVITÉ

Il se défend de personnaliser le dossier au président américain Donald Trump. «Ce qui est en cause, c'est le déficit de productivité de l'industrie américaine du bois», analyse-t-il. Selon lui, la reprise de la construction résidentielle aux États-Unis augmentera leurs besoins en bois d'œuvre. Ils auront besoin du Canada pour répondre à la demande.

Le gouvernement du Québec a déjà annoncé des mesures pour aider les 178 entreprises québécoises concernées à traverser cette tempête commerciale. Il presse Ottawa de faire sa part. **MICHÈLE LAFERRIÈRE**





L'ÉQUIPE

YVAN DROUIN

YVANDROUIN.COM

*= PRIX DEMANDÉ

Tranquillit



Y.D. 1^{er} RE/MAX CHOIX

AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211



YVAN DROUIN
LEADER DE L'IMMOBILIER À QUÉBEC



Marc Audet
RE/MAX CHOIX
courtier immobilier résidentiel



Bruno Lévesque
RE/MAX CHOIX
courtier immobilier résidentiel



Jean-Louis Rochon
RE/MAX CHOIX
courtier immobilier



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
courtier immobilier

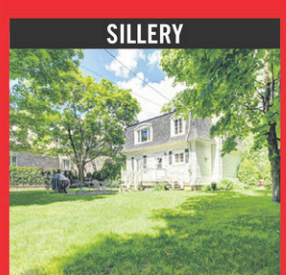


Laurence St-Cyr
RE/MAX CHOIX
Courtier immobilier résidentiel

<p>SILLERY</p>  <p>NOUVEAU COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ. À VOIR</p> <p>2201-405, CH. ST-LOUIS. VUE PANORAMIQUE.</p>		<p>SAINTE-FOY</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>2854, RUE WILFRID-LÉGARÉ, 3 UNITÉS DISPONIBLES.</p>	
<p>SILLERY</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>1217, ERNEST-LAVIGNE</p>	<p>SAINT-ÉMILE</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>3499-305, CH. STE-FOY</p>	<p>SILLERY</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>1693-1703, RUE SHEPPARD</p>	<p>QUÉBEC</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>604, RUE ST-OLIVIER</p>
<p>LÉVIS</p>  <p>772, DE BOIS-GUILLAUME</p>	<p>QUÉBEC</p>  <p>20, RUE DES GRISONS</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>3537-511, CH. ST-LOUIS</p>	<p>LEBOURGNEUF</p>  <p>2050, RUE ADÉLA-LESSARD</p>
<p>SAINTE-FOY</p>  <p>2976, RUE DE LA PROMENADE</p>	<p>QUÉBEC</p>  <p>33-310, RUE ST-LOUIS</p>	<p>UNE ÉQUIPE AVEC DES RÉSULTATS:</p> <h2 style="font-size: 2em;">33%</h2> <p>D'AUGMENTATION EN AVRIL (VENTES)</p>	
<p>QUÉBEC</p>  <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>2211-208, CH. ST-LOUIS</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p>  <p>4686, RUE DE LA PERDRIX-GRISE</p>	<p>SILLERY</p>  <p>2185, RUE DE LINO</p>	<p>CAP-SANTÉ</p>  <p>5, CÔTE-DU-QUAI</p>
<p>SILLERY</p>  <p>2544, CH. ST-LOUIS</p>	<p>LORETTEVILLE</p>  <p>92, IMPASSE MARIE-GUYART</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>4612, RUE CATHERINE-NAU</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p>  <p>3044, RUE HENRI-BERNATCHEZ</p>
<p>SAINTE-FOY</p>  <p>VENDU</p> <p>P.D. : 975 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>VENDU</p> <p>P.D. : 725 000\$</p>	<p>SAINT-ÉMILE</p>  <p>VENDU</p> <p>P.D. : 350 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>VENDU</p> <p>P.D. : 329 000\$</p>
		<p>SAINTE-FOY</p>  <p>VENDU</p> <p>P.D. : 369 900\$ + TX</p>	

PORTES OUVERTES

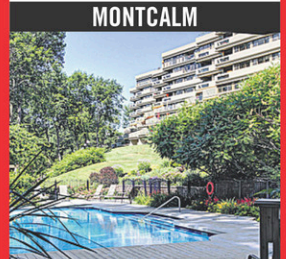
Dimanche 14h à 16h



SILLERY

1225, AV. SUZOR-CÔTÉ

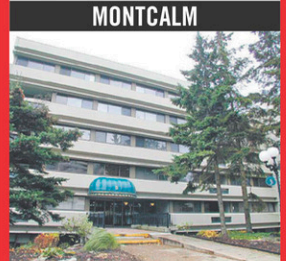
- Qualité de vie
- Cottage Normand rénové
- Orientation solaire parfaite



MONTCALM

3-701, JARDINS-MÉRICI

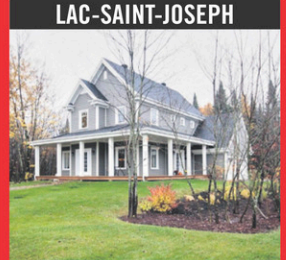
- Sur 2 étages
- Vue sur le fleuve
- Lumineux



MONTCALM

3-705, JARDINS-MÉRICI

- Beaucoup d'espace
- Belle fenestration
- Stationnement intérieur



LAC-SAINT-JOSEPH

43, DE LA POINTE-AUX-BLEUETS

- Accès à la plage privée
- Très lumineux
- Coup de cœur

Granges d'hier, créations d'aujourd'hui

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Jean-Luc Boily et Maxime Nolin gagnent leur vie en démolissant des granges. Leur salaire? Le bois qu'ils récupèrent et qu'ils revendent aux gens qui créent, construisent, rénovent, décorent.

On s'imagine, à tort, que toutes les vieilles granges du Québec sont maintenant réduites en planches, clouées sur nos murs, assemblées en meubles. Eh bien non. «Dans certaines régions, il y en a encore en abondance», soutient Jean-Luc Boily, 31 ans, copropriétaire de l'entreprise Bois d'Antan, à Saint-Raymond, avec Maxime Nolin, 35 ans. «On est deux anciens du forage dans le Nord, poursuit-il. On cherchait de l'or.

Mais ni l'un ni l'autre, on n'aimait passer la moitié de notre vie loin de la maison.»

Il y a quatre ans, ils ont fondé Bois d'Antan, forts du constat que le Québec recelait beaucoup de constructions de bois en désuétude. «Les activités agricoles tendent à se concentrer, explique Jean-Luc Boily. Les agriculteurs veulent des granges à aire ouverte avec des plafonds hauts.» Leurs vieilles granges sont devenues inutiles. «On est la solution», affirme le jeune homme.

À deux ou trois gars, ils démolissent entre 12 et 15 granges par année, à raison de «deux, trois semaines» de travail pour chacune d'elles. Ils débarrassent le paysage d'une structure qui ne sert plus, en offrant leur service de démolition gratuitement, en échange du bois. «On nettoie aussi le terrain», ajoute Jean-Luc Boily.

Les démolisseurs se préoccupent de préserver les belles planches. En général, ils «jettent le bâtiment à terre». Le toit, souvent la section «la plus pourrie», s'ouvre en deux. Les parois sont déconstruites planche par planche.

NETTOYAGE

À ce stade, la moitié de leur travail est fait. Reste le «conditionnement», soit le nettoyage du bois. «Sans produits», assure Jean-Luc. Il le fait souvent à la main, armé d'une simple brosse. Mais Bois d'Antan est maintenant équipé d'une machine à brosse d'acier qui maximise la récupération. Elle est efficace pour retirer la chaux, par exemple.

«On veut s'automatiser de plus en plus», glisse-t-il. Ainsi, l'entreprise sera-t-elle dotée, d'ici trois semaines, d'un «moulin à scie à l'ancienne» qui permettra un meilleur taux de récupération, notamment



avec les planches pourries sur lesquelles il reste toujours du bois sain. D'une longueur de 40 pieds, le chariot va et vient, avec le bois, à la rencontre de la scie ronde d'un diamètre de 42 pouces.

À deux ou trois gars, ils démolissent entre 12 et 15 granges par année, à raison de «deux, trois semaines» de travail pour chacune d'elles

Une grange démolie fournit des planches grises (celles de l'extérieur, qui ont vieilli avec les intempéries), des planches

brunes (celles de l'intérieur, qui étaient souvent superposées en deux ou trois couches) et des poutres. Elles trouvent preneurs auprès des ébénistes, des artisans, des designers et des fabricants de meubles. Bois d'Antan est le «fournisseur exclusif» du magasin L'Usine. Il approvisionne aussi le Groupe Blanchette, qui a investi dans l'entreprise et qui utilise son bois pour rénover ses restaurants et ses commerces.

Les deux partenaires ont décidé de développer le créneau de «fournisseur de bois» et de faire moins de transformation. Ils ont fort à faire au rayon de la démolition dans la Beauce, Portneuf, Bellechasse, au Saguenay-Lac-Saint-Jean (région d'origine de Jean-Luc) et même en Gaspésie.

Et comment trouvent-ils leurs granges? Grâce au bouche-à-oreille et grâce à des gens qui arpentent les campagnes ou qui naviguent sur Internet pour eux.

Info: boisdantan.ca

1 Maxime Nolin (à gauche) et Jean-Luc Boily ont fondé Bois d'Antan il y a quatre ans.

2 Cet appartement illustre les possibilités offertes par le bois récupéré.

3 Le bois gris vient de l'extérieur de la grange, le bois brun, de l'intérieur.

4 Le matériau apporte beaucoup de chaleur à ce salon de coiffure.
— PHOTOS FOURNIES PAR BOIS D'ANTAN



1

TERRAIN
UNIQUE
À SILLERY

BOISÉ PRÊT À CONSTRUIRE
CONCEPTION 3D

R
ANDRÉ
ROUSSEAU
CONSTRUCTION
50 ANS

2375, rue de Celles
Québec (Québec)
G2C 2B8

418 843-4242

andrerousseauconstruction.com



RBQ : 1232-6088-24



2



3



4

PRÉCISION

La une du cahier Maison de la semaine dernière montrait le boudoir d'un condo aménagé dans le quartier du Cap-Blanc, à Québec. Contrairement à ce que nous avons écrit en page M2, la toile accrochée sur le mur de brique est l'œuvre d'André Dussault et elle s'intitule *Ange et Amour*. Nos excuses à l'artiste. **MICHÈLE LAFERRIÈRE** — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



ÉQUIPE TOM DONOVAN
À votre service !

418 948-1000

YANNICK HUOT COURTIER IMMOBILIER
CHANTAL PARADIS ADMINISTRATION
NATALIE GIRARD SERVICE CLIENTÈLE
BENOÎT CYR COURTIER IMMOBILIER
TOM DONOVAN, MBA COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
MICHEL RACINE COURTIER IMMOBILIER

<p>VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30</p> <p>CAP-ROUGE 3855, FRANÇOIS-BOREL. 333 000\$ 3 Cottage bien entretenu. 375 000\$ 1½</p>	<p>VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H</p> <p>SAINTE-FOY 1547, ANNETTE-LECLERC. 379 000\$ 4 Belle maison familiale! 379 000\$ 2½</p>	<p>VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30</p> <p>L'ANCIENNE-LORETTE 2025, DES DOUVES. 399 000\$ 5 Secteur très familial, 399 000\$ 2</p>	<p>VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H</p> <p>SAINTE-AUGUSTIN 3006, DELISLE. 395 000\$ 5 Architecture remarquable! 395 000\$ 2</p>	<p>NOUVEAUTÉS</p> <p>SAINTE-AUGUSTIN 267, ROUTE 138. 335 000\$ 3 Maison complètement rénovée, 335 000\$ 1½</p>	
<p>NOUVEAUTÉS</p> <p>SAINTE-FOY 783, BOUL. PIE-XII. 349 000\$ 2 Vraiment impeccable! 349 000\$ 2</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>SAINTE-FOY 1312 ST-JACQUES. 269 500\$ 3 Unité de bout! 269 500\$ 2½</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>22A, ST-ALBERT. 264 900\$ 4 Spacieux plain-pied. 264 900\$ 1</p>	<p>BOISCHATEL</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>210, DES GÉODES. 354 000\$ 2 Voisin Golf de Courville! 354 000\$ 2½</p>		
<p>CAP-ROUGE</p>					
<p>408, LE GENDRE. 339 000\$ 3 Impeccable jumelé. 339 000\$ 2½</p>	<p>1290, ROLAND-DESMEULES. 699 000\$ 5 Propriété pour les plus exigeants. 699 000\$ 2½</p>	<p>1360, NOIREFONTAINE. 449 900\$ 4 Canadienne rénovée. 449 900\$ 3</p>	<p>1619, CANDIDE-DUCHARME. 715 000\$ 4 Magnifique cottage en pierre! 715 000\$ 3½</p>	<p>1291, ROBERT-L. SÉGUIN. 599 000\$ 6 Grand cottage classique! 599 000\$ 2½</p>	
<p>SAINTE-AUGUSTIN</p>					
<p>1278, DE LA SAPINIÈRE. 324 500\$ 4 Superbe bungalow! 324 500\$ 2</p>	<p>4818, PETIT-GARROT. 575 000\$ 4 Cottage de prestige. 575 000\$ 3½</p>	<p>193, DU TRÉFLE. 299 900\$ 3 Charmant cottage. 299 900\$ 1½</p>	<p>291, DU BROME. 350 000\$ 5 Secteur familiale. 350 000\$ 2½</p>	<p>5013-J, DU SOURCIN. 629 000\$ 4 Un véritable chef-d'œuvre! 629 000\$ 3½</p>	
<p>SAINTE-FOY</p>		<p>SAINTE-FOY</p>		<p>SAINTE-FOY</p>	
<p>117, TRINQUETTE. 459 000\$ 4 Architecture recherchée! 459 000\$ 1½</p>	<p>3189, DELISLE. 499 000\$ 7 Exceptionnelle! 499 000\$ 2</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>4873, ST-FÉLIX. 499 900\$ 5 Refait au complet 2013. 499 900\$ 3</p>	<p>3870, DE L'HÉTRIÈRE. 524 500\$ 4 Sans voisin arrière. 524 500\$ 3</p>	<p>2620-A, DE PORT-ROYAL. 575 000\$ 4 Garantie habitation ACQ. 575 000\$ 3½</p>	
<p>SAINTE-FOY</p>		<p>ST-NÉRÉE-DE-BELLECHASSE</p>		<p>CONDOS</p>	
<p>2904, DE VINCENNES. 325 000\$ 4 Spacieux bungalow 44 x 27. 325 000\$ 1</p>	<p>2991, DES AULNES. 189 000\$ 2 Accès direct au lac. 189 000\$ 1</p>	<p>871-116, BELVÉDÈRE. 299 000\$ 2 Unité de coin, très lumineux. 299 000\$ 1</p>	<p>2050-602, RENÉ-LÉVESQUE O. 495 000\$ 2 Unité de coin au dernier étage. 495 000\$ 2</p>	<p>4499-12, ST-FÉLIX. 489 000\$ 3 Vue époustouflante! 489 000\$ 1½</p>	
<p>CONDOS</p>					
<p>4406-102, ST-FÉLIX. 199 900\$ 2 Près marina. 199 900\$ 1</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>3475-304, VAULETEL. 144 500\$ 1 Près de la Plage Jacques-Cartier. 144 500\$ 1</p>	<p>800-202, DE VILLERS. 249 000\$ 2 Rénové avec goût. 249 000\$ 1</p>	<p>4901-1003, LIONEL-GROULX. 449 000\$ 2 Spacieux condo, 1672 pi ca. 449 000\$ 2</p>	<p>7180, DES BELLES-AMOURS. 175 000\$ 2 Unité de coin située au 2e étage. 175 000\$ 1</p>	

RE/MAX @ccès agence immobilière

Pour acheter ou vendre une propriété, contactez Tom Donovan et son équipe!

EQUIEDONOVAN.COM

Chasseurs de trésor

Chaises de cuisine. Cadres. Objets déco. Pendant la période des déménagements, les ruelles et les trottoirs sont souvent envahis de biens abandonnés par leurs propriétaires. Entrent alors en scène les chasseurs de trouvailles, qui en profitent pour trouver la perle rare qui s'harmonisera à leur décor.

NATHAËLLE MORISSETTE
La Presse

La maison de Stéphanie Guéritaud n'a rien d'un atelier de brocanteur. Au premier coup d'œil, impossible de deviner que, dans ce décor épuré, se trouvent plusieurs meubles et objets dénichés... sur le coin d'une rue.
«C'est vraiment un défaut que j'ai d'arrêter la voiture pour voir ce qu'il y a sur le trottoir»,

admet d'emblée cette journaliste et styliste pour les éditions Pratico-Pratiques. Et la saison des déménagements est une période particulièrement faste pour celle qui tient le blogue Déconome (deconome.com), où il est possible de piquer des idées de décoration à faibles coûts. Si le 1^{er} juillet est une date clé, les semaines qui précèdent cette «journée nationale du déménagement» représentent également une période faste puisque, en faisant leurs boîtes, les gens en profitent pour se départir des biens dont ils n'ont plus besoin.

Chaque fois qu'elle fait une trouvaille, la styliste sait pertinemment quelle place occupera le nouvel objet dans son décor, comme ce support à journaux rouge trouvé dans la rue et qui fait maintenant office de bibliothèque dans la chambre de ses enfants. Même chose pour deux chaises en bois qu'elle a repeintes et qui complètent maintenant son mobilier de cuisine. En les apercevant, nul ne pourrait se douter qu'elles ont été trouvées dans les poubelles.

Il y a aussi ce buffet blanc avec son décap-suleur de bouteille en métal sur le côté, laissé dans le salon dans un appartement qu'elle venait de louer. Stéphanie Guéritaud, qui ne veut surtout pas surcharger son décor, prend toujours soin de ramasser les objets dont elle



Ce support à journaux rouge a été nettoyé et converti en étagère à livres pour une chambre d'enfants.

a vraiment besoin. Sinon, elle en fait bénéficier une amie.

Geneviève Corriveau, qui trépigne déjà d'impatience à l'idée de sillonner les ruelles de son quartier, dit elle aussi avoir ce souci du beau. «Sinon, ma maison aurait l'air d'un dépôt, lance cette mère de famille qui travaille comme étalagiste et conceptrice visuelle dans les boutiques. J'essaie de trouver des pièces que je ne trouverais pas ailleurs.»

Elle donne notamment en exemple ce petit meuble en bois massif trouvé il y a deux ans alors qu'elle faisait des courses qui se retrouve maintenant dans son entrée. Ses tiroirs servent de refuge aux tuques et aux mitaines. Il y a aussi cette vieille bobine de bois qui agit maintenant à titre de table d'appoint sur son balcon.

Cette passion pour le ramassage, elle la tient de son grand-père qui, la veille de la cueillette des ordures, se lançait à la recherche d'objets à sauver du dépôt, au grand dam de sa grand-mère. Atteinte du même syndrome, Geneviève Corriveau dit «essayer de se contrôler». Il n'en demeure pas moins que l'un de ses «rêves» serait «d'avoir un vieux camion, de faire le tour des rues et de ramasser tout ce qui a de l'allure».

DONNEZ AU SUIVANT

Geneviève Corriveau et Stéphanie Guéritaud ne sont pas les seules à profiter du fait que bien des gens jettent leurs choux gras. Pour les magasins d'économie sociale et les organismes de charité, la saison des déménagements est presque aussi faste qu'à Noël. Cécile Carrasco, responsable du marketing et des relations publiques pour Renaissance, confirme que pendant cette période, les centres de dépôt reçoivent «un volume beaucoup plus important» d'articles. Les donateurs sont nombreux à vouloir à se départir de leurs meubles le 1^{er} juillet. L'achalandage est tel que l'entreprise de réinsertion sociale doit engager plus d'employés uniquement pour cette période de pointe.

Les propriétaires de boutiques design qui se plaisent à donner une seconde vie à des lampes, des tables et autres commodes reçoivent eux aussi beaucoup d'offres de la part de gens prêts à vendre certains de leurs



Les semaines qui précèdent le 1^{er} juillet sont une période faste. En faisant leurs boîtes, les gens en profitent pour se départir de biens dont ils n'ont plus besoin. — PHOTO LA PRESSE, ANDRÉ PICHETTE

biens. «Ils veulent désengorger l'espace ou se faire des sous pour payer le déménagement», souligne Stéphane St-Arnaud, propriétaire de la boutique montréalaise du Design, du Rétro et du Kitsch.

Il se réjouit d'ailleurs de cette tendance à vouloir éviter qu'un objet prenne le chemin du dépôt. «La récupération est plus populaire qu'avant.»



JULIE TREMBLAY
courtier immobilier agréé

418 653.5353



RE/MAX
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière

SILLERY

VENDU

Un autre client satisfait!
205-720, rue Léonard P.D.: 204 000\$

COLLINE PARLEMENTAIRE

URBAIN

Localisation parfaite! Nombreux services à même l'immeuble. 2 cc, 2 sb. Balcon vaste. Aucun tapis. Climatisé, piscine, gym et +. 353 000\$

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

HAVRE DE PAIX

Vaste propriété 32 x 48 pieds. Terrain comme on en voit rarement (17 265 pi ca). 5 cc, 2 sb. Près des services. Calme et quiétude. Contactez-moi! 299 000\$

PLAGE SAINT-LAURENT

PRESTIGE

Propriété sur la plage St-Laurent! Terrain de 40 000 pi ca plat. Vaste résidence impeccable. Garage double, piscine creusée (sol), climatisation. 1 150 000\$

CITÉ-UNIVERSITAIRE

RAFFINÉ

Raffinement exceptionnel. Cuisine et s. bains au design recherché. 3 cc rdc, s.-sol aménagé 4e cc et s. fam. Terrain intime. Piscine. Impeccable! 499 000\$

POINTE-SAINTE-FOY

LUMINEUX

Coin sud-ouest! RARE! 2 cc, bureau, verrière. Pièces vastes et lumineuses, douche ind. Stationnement intérieur. Gestion rigoureuse. 246 000\$

CAP-ROUGE (AÉROPORT)

CHALEUREUSE

Maison de ville recherchée! Coquette sur 3 étages. Cuisine, sb, salle lavage, rénovés. Toiture et fenêtres récentes. Cour intime ensoleillée. 279 000\$

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

NOUVEAU PRIX

Le calme d'un îlot! Vaste terrain (+ 15 000 pi ca), piscine creusée. 4 cc + 2 sb à l'étage. Foyer, bouillir, coin-repas. S.-sol aménagé (sortie ext.). Familiale! 549 000\$

JARDINS MÉRICI

NOUVEAU PRIX

Côté fleuve! 2 terrasses. Pièces de vie vastes et inondées de lumière. 1 cc, +/- 810 pi ca. 1 stat. intérieur. Piscine. 275 000\$

SILLERY

BIEN DIVISÉ

Emplacement recherché! A deux pas de Maguire. Cottage offrant 3 cc à l'étage. Belles pièces de vie. Beau terrain. Garage! 519 000\$

CAP-ROUGE

RAVISSANTE

Magnifique! Cuisine et 2 sb. Rénovés au goût du jour. Foyer au gaz au salon. S.-sol aménagé. Garage. Terrain intime et paysager. Impeccable en tous points. 359 000\$

POINTE-SAINTE-FOY

PRIX RÉVISÉ

Rare! 3 cc, dernier étage. Construction récente. Superbe cuisine. Aire ouverte. Stat (2 voitures). Droit accès à la cour. Inspirant. 275 000\$

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

SOMPTUEUSE

À faire rêver. Somptueux cottage. Pièces pour tous! 3 cc + 2 sb à l'étage. Coin repas. Plafond 9 pi. Piscine creusée. Impeccable. 649 000\$

POINTE-SAINTE-FOY

2 BALCONS

A tout pour plaire! Superbe pièce de vie. Cuisine aire ouverte. 2 balcons orientés ouest. 2 cc, 2 stat. intérieur. Immeuble rénové. Bois franc. Unique! 339 000\$

POINTE-SAINTE-FOY

NOUVEAU PRIX

Vue sur le boisé! Dernier étage. Aucun tapis. 2 cc. Douche ind. Lumineux. Garage. À deux pas de Campanile. 249 000\$



Ces deux chaises en bois, dénichées près d'une école sur un coin de rue, ont été nettoyées, sablées et peintes en gris pour s'harmoniser au mobilier de cuisine de Stéphanie Guéritaud. — PHOTOS LA PRESSE, ÉDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE

COMMENT ÉVITER LES MAUVAISES SURPRISES ?

On trouve de tout dans les ordures... même des punaises de lits. La prudence est donc de mise. Certains objets laissés à l'abandon devraient ainsi rester dans la rue, estime David Kaiser, médecin-conseil au Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal. Pour ceux qui songent à partir à la chasse aux trésors, voici quelques conseils pour réduire les risques.

1 Éviter de se laisser tenter par des matelas, sofas ou tout autre tissu rembourré. Il se pourrait bien que ces petites bestioles s'y cachent.

2 Les punaises aiment aussi le bois. La belle bibliothèque jetée au coin de votre rue est peut-être infestée. «S'il y a des taches noires dans les coins de meubles, ce sont des excréments de punaises», informe Stéphane St-Arnaud, propriétaire de la boutique du Design, du Rétro et du Kitsch,

qui inspecte toujours les meubles en profondeur avant de les acheter.

3 Prendre le temps de bien inspecter son «butin». Stéphanie Guéritaud, journaliste et styliste pour les éditions Pratico-Pratiques, prend toujours le temps de bien regarder l'objet convoité. Il passera ensuite quelques jours dehors et sera bien nettoyé avant de passer le pas de sa porte. «Si c'est possible, on passe l'aspirateur [sur l'objet]», ajoute pour sa part le D^r Kaiser.

4 Les gens qui se départissent de leurs objets ont aussi une responsabilité, rappelle le D^r Kaiser. Si on met un matelas à la rue parce qu'il est infesté, il faut prendre la peine de le lacérer avec un couteau, de l'envelopper dans un plastique et d'indiquer clairement qu'il y a présence de punaises. Ce qui dissuadera quiconque de le ramener chez lui. **LA PRESSE**

VISITE LIBRE samedi 6 mai 13 h à 16 h et dimanche 7 mai 14 h à 16 h

6880, RUE DE L'HETRIERE



BORD DU LAC



RÉCENTE BAISSÉ DE PRIX DE 100 000\$

SAINT-AUGUSTIN. Site intime 100 pi bord de lac, intérieur lumineux, 4 cc, rez-de-jardin aménagé. Terrain 13 973 pi ca, spa nature, piscine h. t. chauffée, quai, plage. Endroit idyllique. MLS 26765262

SPACIEUSE ET SURPRENANTE



LAC-BEAUPORT. Intérieur chaleureux, 3 cc. Garage intégré. Piscine creusée, 2 remises. Terrain 27 870 pi ca. 60 000\$ sous éval. municipale. MLS 16097286

BORD DU FLEUVE



NEUVILLE. Centenaire rénovée, pleine de charme, 3 cc, véranda face au fleuve. Toiture neuve 2016, maison d'invités. Coin de paradis! MLS 16730319

BORD DU LAC



LAC-SERGENT. Entièrement rénovée, intérieur magnifique, 4 cc. Plafond cathédrale. Galerie couverte, gazebo, plage privée, quai. MLS 22038910

VUE SUR LE LAC



LAC-DELAGE. Grande propriété (65 x 38), 4 cc, vue sur le lac. Rez-de-jardin aménagé, garage double, patio + spa, ruisseau. MLS 19765778

ARCHITECTURE UNIQUE



SAINTE-BRIGITTE. Luxueuse propriété, 4 cc, luminosité exceptionnelle, pl. chauffant. Terrain + 69 000 pi ca, étang (truites), ruisseau. MLS 24316912

MAURICE HOULE 418 580-9120 mhoule@viacapitale.com
courtier immobilier VIA CAPITALE ÉLITE agence immobilière

La plus belle vue sur le fleuve à Québec



PHASE 3 EN VENTE



Les Terrasses
du Séminaire
COPROPRIÉTÉS

- Rapport qualité-prix incomparable
- 80 % des unités avec vue sur le fleuve
- Prise de possession flexible

Bureau des ventes
et copropriété témoin
4901, rue Lionel-Groulx
St-Augustin-de-Desmaures

418 652-9112
www.crgagnon.com

Ouvert 7 jours,
de 13 h à 17 h



Choisir son déménageur

LUCIE LAVIGNE

La Presse

La clé pour choisir un déménageur fiable et réussir son déménagement? Planifier minutieusement! Voici comment faire, en trois conseils.

SE RENSEIGNER

Il est avisé de demander des recommandations auprès d'amis ou de parents. Autrement, on pousse ses recherches sur le web ou ailleurs en misant sur certains

critères, comme la réputation. Faut de répertoire officiel, on peut jeter un œil à la liste des membres de certains regroupements, comme l'Association canadienne des déménageurs et l'Association du camionnage du Québec. Il existe aussi des services en ligne spécialisés (dont Jedéménage.ca, Soumissions Déménageurs...).

Il vaut mieux communiquer avec deux ou trois entreprises afin de comparer leurs estimations. Attention toutefois aux déménageurs «improvisés», ceux qui proposent leurs services dans les petites annonces, qui

ne fournissent qu'un numéro de téléphone et qui exigent un paiement comptant. Il importe aussi de savoir si le déménageur possède une assurance adéquate pour protéger les biens. Pourquoi ne pas lui demander une preuve d'assurance en cas de doute? «Et si le déménageur refuse, méfiez-vous!» insiste Pierre-Olivier Cyr, copropriétaire de Déménagement Le Clan Panneton.

On peut évaluer le sérieux d'une entreprise en s'assurant qu'elle est légalement enregistrée auprès du Registraire des entreprises du Québec, indique-t-on sur le site de Soumissions Déménageurs. On

devrait aussi vérifier son adresse et parcourir son site Web.

ÉVALUER LES COÛTS

Plusieurs facteurs influent sur les coûts des services d'un déménageur, dont la date. La demande la plus forte se situe entre le 15 mai et le 15 juillet, avec un pic autour du 1^{er} juillet, date à laquelle une majorité des baux viennent à échéance au Québec.

Pour un déménagement local pendant cette période de pointe, on estime le tarif à plus ou moins 130 \$ de l'heure, et il peut atteindre jusqu'à 250 \$, environ, le 1^{er} juillet. «Presque tous nos déménagements se font à trois déménageurs en période de rush, car c'est plus efficace», fait remarquer Frédéric Girard, superviseur administratif chez Déménagement La Capitale. Hormis les boîtes, tout est compris, comme les boîtes garde-robes, les housses à matelas (exigez qu'elles soient neuves), les couvertures, les tapis protecteurs pour les planchers et l'assurance.

«Il est plus économique d'éviter les fins et débuts de mois pour déménager, ajoute M. Cyr. Vérifiez aussi si le tarif de votre déménageur est à l'heure ou à la minute. Vous facture-t-on une heure complète, même si le travail se termine avant?»

Un déménagement «clés en main», complètement réalisé par les déménageurs, incluant l'emballage, le déménagement et le déballage, sera forcément plus coûteux.

La plupart des déménageurs demandent un dépôt pour éviter les annulations et assurer le service. L'Office de la protection du consommateur (OPC) conseille, si c'est possible, d'éviter de payer un acompte, ou alors de verser une petite somme. «De cette façon, si l'entreprise ferme ses portes ou si le déménageur ne se présente pas à la date convenue, cela vous évitera de perdre votre argent, affirme Charles Tanguay, responsable des relations avec les médias à l'OPC.

«Il est plus économique d'éviter les fins et débuts de mois pour déménager. Vérifiez aussi si le tarif de votre déménageur est à l'heure ou à la minute. Vous facture-t-on une heure complète, même si le travail se termine avant?»

— Pierre-Olivier Cyr, copropriétaire de Déménagement Le Clan Panneton

Si vous donnez un acompte, poursuit-il, exigez un reçu détaillé comprenant le nom et l'adresse du déménageur. Dans le cas d'un contrat conclu par téléphone ou par Internet, le déménageur peut vous demander ou accepter un acompte ou un paiement à l'avance

Visites libres DIMANCHE 7 MAI
 De 14h à 16h
*sauf exception

RE/MAX

remax-quebec.com

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. <small>Agence immobilière</small> 418 653-5353	RE/MAX Référence 2000 <small>Agence immobilière</small> 418 666-5050	RE/MAX CAPITALE <small>Agence immobilière</small> 418 627-3120	RE/MAX Accès <small>Agence immobilière</small> 418 948-1000
RE/MAX 1^{er} CHOIX <small>Agence immobilière</small> 418 652-2000	RE/MAX Avantages <small>Agence immobilière</small> 418 832-1001		

BEAUPORT (CONDO MODÈLE) <p>NEUF</p> <p>PATRICIA DEGUARA <small>Courtier immobilier agréé</small> 418 653-5353</p> <p>► 107-109, RUE DES PIONNIÈRES-DE-BEAUPORT Face au fleuve, impressionnant condo, foyer au gaz, luxueuse cuisine, luminosité exceptionnelle, climatisé, garage int., constr. de qualité supérieure, près de tout, vue extra. Serez conquis dès l'entrée.</p>	BEAUPORT <p>YVAN NADEAU GENEST <small>Courtier immobilier</small> 418 948-1000</p> <p>► 152, RUE PHILIPPE-GRENIER Cottage aménagé, grandes pièces à aire ouverte et une finition de qualité supérieure. Terrain de 12 000 pi ca, terrasse avec cuisine extérieure et piscine chauffée. Coup de cœur assuré!</p>	CHARLESBOURG <p>NANCY DION <small>Courtier immobilier</small> 418 653-5353</p> <p>► 415, PLACE GALERNEAU Bungalow de 3 cc, 1 bur., 1 atelier, 2 vastes s. fam. au s.-sol. Beaucoup rangement, grande cour ensoleillée. Près de multiples services. Opportunité à saisir!</p>	DES CHÂTELS <p>DIANE GAGNÉ <small>Courtier immobilier</small> 418 652-2000</p> <p>► 14466, RUE DE LA MARIANNE HAUT DE GAMME, secteur en demande. Planchers 9 pi. Incomparable de par la beauté de ses matériaux et la dimension de ses pièces. 4 cc, poss. de 5 s.-sol fin. Bureau avec accès ext., garage et atelier. 540 000\$</p>
MONTCALM <p>YVAN DROUIN <small>Courtier immobilier agréé</small> 418 687-3211</p> <p>► 3-705, JARDINS-MÉRICI Beaucoup d'espace, 2 grandes chambres, salle d'eau, salle de bains, 1 stationnement et rangement int. Belle fenestration.</p>	LAC-SAINT-JOSEPH <p>YVAN DROUIN <small>Courtier immobilier agréé</small> 418 687-3211</p> <p>► 43, DE LA POINTE-AUX-BLEUETS Magnifique maison avec votre accès à la belle plage privée de sable de la Pointe aux bleuets, avec rampe pour bateau. 3 cc à l'étage, garage double.</p>	MONTCALM <p>YVAN DROUIN <small>Courtier immobilier agréé</small> 418 687-3211</p> <p>► 3-701, JARDINS-MÉRICI Condo sur 2 étages, abondante fenestration avec vue sur le fleuve. Lumineux et bien entretenu au fil des ans. 2 stat. int.</p>	QUÉBEC <p>DAVID LABONTÉ-ROUTHIER <small>Courtier immobilier</small> 418 951-0518</p> <p>► 439, RUE JEANNE-BADEAU Belle maison de 4 cc et 2 sb, cuisine avec îlot, bois franc au rdc, fenestration et toiture 2008, entrée pavé uni, cour orientée à l'ouest. Tout en tôle/bois aucun entretien. Peut se libérer très rapidement.</p>
SAINT-AGAPIT <p>AUDREY VILLENEUVE <small>Courtier immobilier</small> 418 948-1000</p> <p>► 1262, RUE DE LA TANNERIE Imbattable à ce prix! Rénovée et agrandie en 2012, 10 000 pi ca. Dans un quartier paisible près écoles. 5 cc, 2 sb, s. fam., terrasse couverte, piscine et remise. 224 900\$</p>	SAINT-AGAPIT <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>AUDREY VILLENEUVE <small>Courtier immobilier</small> 418 948-1000</p> <p>► 1042-2, RUE DUMONT Dans une rue sans issue, condo 2e étage, pièces lumineuses, 2 cc, grand rangement intérieur, balcon, 2 stat. Près des services.</p>	SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES <p>DENISE ROY DEGUARA <small>Courtier immobilier</small> 418 653-5353</p> <p>► 4952-414, RUE HONORÉ-BEAUGRAND Unité de coin, 2 terrasses, horizon dégagé. Superbe condo lumineux, 3 cc, 2 sb, ajouts d'éléments distinctifs + 25 000\$, 2 stat. int. Plus beau, plus stylisé que du neuf.</p>	SAINT-ÉMILE <p>LIBRE</p> <p>JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE <small>Courtier immobilier agréé, O.A.</small> 418 580-2561</p> <p>► 1676, RUE DE L'HÉBERTISME Chaleureux plain-pied avec garage, 3 chambres, très bien situé, près de tout. VENDEUR MOTIVÉ!</p>
SAINT-ÉMILE <p>JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE <small>Courtier immobilier agréé, O.A.</small> 418 580-2561</p> <p>► 1676, RUE DE L'HÉBERTISME Chaleureux plain-pied avec garage, 3 chambres, très bien situé, près de tout. VENDEUR MOTIVÉ!</p>	SAINT-ÉMILE <p>FRANCINE CHARLAND <small>Courtier immobilier</small> 418 653-5353</p> <p>► 7, RUE DE ZURICH Adossée au Club de golf Alpin! Impeccable maison avec garage, offre 4 cc, cour avec piscine creusée. Venez la découvrir!</p>	SAINT-ÉMILE <p>RACHEL COULOMBE <small>Courtier immobilier</small> 418 653-5353</p> <p>► 206, RUE DES MATRICAIRES Jumelé au goût du jour. 5 cc, 2 sb. Lumière abondante et qualité de construction. Secteur très familial et paisible, tout à proximité. Une visite vous charmera. PRIX POUR VENTE RAPIDE!</p>	SILLERY <p>YVAN DROUIN <small>Courtier immobilier agréé</small> 418 687-3211</p> <p>► 1225, AV. SUZOR-CÔTÉ Joli cottage normand rénové et entretenu à la perfection, 3 cc à l'étage, 1 sb, 1 se, espace bien organisé et secteur recherché.</p>
SILLERY <p>YVAN DROUIN <small>Courtier immobilier agréé</small> 418 687-3211</p> <p>► 1225, AV. SUZOR-CÔTÉ Joli cottage normand rénové et entretenu à la perfection, 3 cc à l'étage, 1 sb, 1 se, espace bien organisé et secteur recherché.</p>	VAL-BÉLAIR <p>DENIS COUTURE <small>Courtier immobilier</small> 418 683-9300</p> <p>► 1192, RUE DU CLAIR-DE-LUNE Impeccable, 3 chambres dont 2 au rdc, 2 sb. Terrain de 4880 pi ca, sans voisin arrière.</p>	<p style="margin: 0;">remax-quebec.com</p>	

TEXTE PUBLICITAIRE

L'IMMEUBLE à logements

LES PROPRIÉTAIRES POURRONT EFFECTUER EUX-MÊMES CERTAINES RÉNOVATIONS

Le gouvernement du Québec a publié un projet de règlement sur les travaux bénévoles de construction. Il autoriserait le propriétaire d'un duplex ou d'un triplex à faire lui-même l'entretien et la rénovation, sans obligation d'embaucher un professionnel détenant un certificat de compétence et assujéti à un taux horaire réglementé.

Même si la loi oblige les propriétaires de logements à embaucher des professionnels pour tous travaux, plusieurs les font eux-mêmes, par ignorance de loi, par souci d'économie ou par manque de disponibilité ou d'intérêt des entrepreneurs. Ils s'exposent ainsi à une amende.

Selon le projet de règlement, un propriétaire pourrait, entre autres, effectuer lui-même des travaux de revêtement de sol, de murs intérieurs, de plafonds, de finition (travaux non structuraux), de portes et fenêtres, d'isolation, de couverture, etc. La plomberie, l'électricité et les travaux structuraux nécessiteraient toujours l'embauche d'un professionnel.

La CORPIQ a toujours considéré absurde que les propriétaires ne puissent pas faire eux-mêmes de certaines rénovations qui ne compromettent aucunement la sécurité. Depuis des décennies, elle revendique l'assouplissement de cette contrainte. Elle proposera des améliorations au projet de règlement.

CORPIQ
 LE CHOIX DES PROPRIÉTAIRES DU QUÉBEC

418 529-4985 • 1 800 529-4985
 corpiq.com
 leSoleil

dans un seul cas : si vous payez par carte de crédit.»

OBTENIR UNE ESTIMATION RÉALISTE

Comment réduire les risques de dépassement de coûts? Avec une estimation la plus précise possible. On doit donc fournir de nombreux renseignements et penser à (presque) tout : les adresses et le nombre de pièces des deux logements, le nombre d'étages, la présence d'escaliers ou d'un ascenseur accessible, la distance entre le lieu de stationnement du camion et l'entrée du domicile, les règlements à suivre dans un bâtiment en copropriété ou une résidence pour personnes âgées lors d'un déménagement... Il faut, par ailleurs, s'attendre à des frais supplémentaires pour le transport d'objets lourds, comme un piano ou un coffre-fort, pour des articles hors normes ou des pièces de mobilier qui ne peuvent être sortis du logement de manière conventionnelle. «Mais si un déménageur vous demande un supplément pour de l'équipement de base, comme les couvertures, ou pour le transport d'une télé à écran plat, méfiez-vous», met en garde Pierre-Olivier Cyr, de Déménagement Le Clan Panneton. On s'informe aussi sur le prix du transport du déménageur, soit le temps qu'il lui faudra pour se rendre chez vous et retourner à l'entrepôt.



Pour éviter le dépassement de coûts, il faut fournir une estimation la plus précise possible : les adresses et le nombre de pièces des deux logements, le nombre d'étages, la présence d'escaliers ou d'un ascenseur accessible, etc. — PHOTO LA PRESSE, MARTIN CHAMBERLAND


Marie-Thérèse Lemay COURTIER IMMOBILIER D.A.  Toutes mes propriétés au mtlemay.com **418 652-2000**



Vendre sa maison est un moment de vie important.
- Profitez de mon expertise.

<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>MAISON DE VILLE</p>  <p>Cité Bellevue. Spacieux jumelé sur 3 étages et 2 stationnements intérieurs.</p> <p>639, Gérard-Morisset 429 000\$</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>MAISON DE VILLE</p>  <p>Pointe Ste-Foy. Unité de coin rénovée, cour ouest, bois franc, 2 cc + bur. à l'étage, salle fam. et garage.</p> <p>3701, Pélessier 325 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>Une résidence de qualité à découvrir! Et à quelques pas des Pères Maristes et université.</p> <p>2250, ch. St-Louis 649 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>Localisation idéale et à pieds des services! 3 chambres à l'étage.</p> <p>1232, du Luxembourg 419 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>St-Benoit. Vos enfants iront à l'école et au parc à pied. Cuisine actuelle. 4 cc (2 + 2).</p> <p>3431, Rochambeau 324 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>NOUVEAU VENDU</p>  <p>4032, Boisverduin</p> <p>P.D. 319 000\$</p>
<p>CAP-ROUGE</p>  <p>Le site! Adossé au Golf avec couchers de soleil. Il faut entrer!</p> <p>1419, James-Bowen 445 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>St-Louis-de-France. Multiples possibilités. Garage double et + de 14 000 pi ca de terrain.</p> <p>3015, ch. St-Louis 495 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>Plain-pied avec garage. 4 cc, foyer double face, cuisine et sb rénovées. Impeccable!</p> <p>765, Brisson 324 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>Domaine de L'Erable Rouge. Très familial avec 4 chambres + 2 salles de bains à l'étage et +.</p> <p>3935, Edward-Staveley 515 000\$</p>		
<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>CONDO</p>  <p>Villas du Plateau. 2 chambres, foyer, 2 garages intérieurs. Entrée privée.</p> <p>1034, Noël-Carter 295 000\$</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>CONDO</p>  <p>Le Gibraltar. Hyper-fenestré avec vue dégagée. Unité de coin sud-ouest. Rare!</p> <p>1300, chemin Ste-Foy 389 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p>  <p>Condo vendu meublé et balcon avec coucher de soleil.</p> <p>2782, ch. Quatre-Bourgeois 159 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p>  <p>St-Louis. Près de la plage Jacques-Cartier, 1 chambre.</p> <p>3440, Vautelet 159 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p>  <p>Habitat 2000. Unié de coin, 2 chambres et garage.</p> <p>3585, chemin Ste-Foy 175 000\$</p>	<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>CONDO</p>  <p>Moins cher qu'un loyer! Grand 3 1/2 pièces près du Costco et Avril.</p> <p>515, Mercure 135 000\$</p>

APCHQ-QUÉBEC

TRAVAILLER LE «SAVOIR-ÊTRE»

Le 42^e président de l'APCHQ — région de Québec, Guillaume Bouchard, travaille depuis 25 ans dans le monde de la construction. Mais à seulement 39 ans, il considère encore faire partie de la relève, à certains égards. Bien au fait des défis de l'industrie, il veut avant tout développer le «professionnalisme» et le «savoir-être» des entrepreneurs. Voici sa réflexion en quelques questions.

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Q Qu'est-ce qui vous a incité à briguer la présidence de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) — région de Québec?

R La compagnie pour laquelle je travaille, Isolation Air-Plus, était déjà membre de l'APCHQ, on utilisait les services. Puis des connaissances, un client et un ami qui étaient d'anciens présidents, m'ont appris qu'un poste était libre au sein du conseil d'administration, comme entrepreneur spécialisé. C'est là que j'ai découvert les travaux qui se faisaient à l'interne. J'ai eu un désir d'améliorer les choses, de contribuer à l'avancement des métiers de la construction. Ça m'a amené à m'impliquer davantage dans les différents comités et ainsi de suite.

«L'idée est d'aiguiller les entrepreneurs, la relève, de les accompagner pour que les entreprises durent et que les dossiers de relève réussissent»

— Guillaume Bouchard,
42^e président de l'APCHQ —
région de Québec

Q Quel est votre défi pour l'année à venir?

R Il y en a quelques-uns. Mais j'aimerais bien pouvoir améliorer le professionnalisme des entrepreneurs en construction. À l'APCHQ, on a beaucoup de cours techniques, de formations sur le revêtement extérieur, les fondations, l'infiltration d'eau... C'est bien beau le savoir-faire, mais il faudrait aussi travailler le savoir-être. Comment faire des ventes, comment traiter avec les clients, comment gérer différentes situations avec les employés? L'APCHQ représente beaucoup de PME, qui vivent un grand problème de relève au Québec. L'idée derrière tout ça est d'aiguiller les entrepreneurs, la relève, de les accompagner pour que les entreprises durent et que les dossiers de relève réussissent. C'est un travail qui a été amorcé par mon prédécesseur, Carl Brochu, qui avait ce désir d'aider la relève. On a mis sur pied certaines

mesures pour donner un coup de pouce. Comme faire tirer deux forfaits à l'École d'entrepreneurship de Beauce, des camps d'été d'une semaine pour les enfants d'entrepreneurs. Lors de notre gala Nobilis, on met aussi les entreprises de la relève à l'avant-scène.

Q Vous dites vouloir «redorer le blason» de l'industrie. Qu'entendez-vous par là?

R D'après un sondage Léger qui dévoile le taux de confiance de la population envers diverses professions (Le baromètre des professions 2016), les entrepreneurs en construction arrivent à la 47^e position (sur 54). On a souvent mauvaise presse, on fait peut-être preuve de manque de professionnalisme à certains égards. La plupart des entreprises de construction dans le secteur résidentiel comptent cinq employés et moins. Le gars qui travaille sur le chantier, c'est le même qui prend sa douche à 16h pour aller vendre des jobs le soir et qui règle

un dossier d'assurance le lendemain. C'est un *one man show*. Le contexte est très exigeant, comme dans la plupart des PME où les dirigeants ont plusieurs chapeaux. C'est donc important de bien les outiller pour accomplir toutes ces tâches.

Q Vous soulignez que le secteur de la rénovation se démarque dans la région et que les chiffres tirés d'un sondage au dernier salon Expo Habitat annoncent un marché de plus de 1 milliard \$ en projets à venir. Vous êtes optimiste?

R Absolument. Le marché de la rénovation est vraiment en effervescence présentement.

Les entreprises devront toutefois s'ajuster. Le modèle utilisé en 2012, 2013, 2014 favorisait davantage la construction neuve, ce n'est pas la même dynamique. Construire du neuf en grand volume est très différent. Une fois que l'excavation est faite, que les fondations sont faites, il n'y a pas beaucoup de surprises. Tandis qu'en rénovation, on sait où on part et où on veut aller, mais entre les deux, on nage dans l'inconnu. Le client planifie un projet de rénovation, fait un budget. Et quand les travaux commencent, on découvre un problème de fondation, de la pourriture dans les murs, une infiltration d'eau. Ce sont des imprévus, des dépassements



**CONDOS LOCATIFS
HAUT DE GAMME**
QUARTIER DU MESNIL VERT

✓ Aucunes taxes municipales et scolaires ✓ Aucuns frais communs ✓ Aucune hypothèque



CONDOS MODÈLES OUVERTS 7 JOURS/7

de coûts et c'est là que les entrepreneurs perdent un peu de leur crédibilité. C'est dans ce genre de *job* qu'on est plus vulnérable. En construction comme ailleurs, il faut gérer les attentes de notre clientèle, bien informer les gens, leur faire comprendre dans quoi ils s'embarquent.

Q L'APCHQ — région de Québec regroupe près de 2800 membres. Est-ce un chiffre stable?

R Nous sommes un peu le village gaulois dans l'APCHQ provinciale. On a le record, presque d'année en année, de la région dont le *membership* est le plus en croissance. Un succès dû au bon travail de l'équipe permanente, très dynamique pour faire du recrutement et donner des services. Dans les faits, pas juste chez nous, mais dans la plupart des associations des professionnels de la construction, on est plutôt sur une pente descendante,

un peu à l'image du marché. Avant, les organisations comme l'APCHQ offraient aux entrepreneurs un plan de garantie pour les maisons neuves. Maintenant, le gouvernement a choisi de transférer la gestion du plan à la Garantie de construction résidentielle (un organisme indépendant). Les entrepreneurs n'ont donc pas nécessairement besoin de renouveler leur *membership* avec nous. Nous devons alors leur démontrer notre plus value, leur faire voir l'avantage qu'ils ont d'être avec nous par la qualité de nos produits et de nos services.

Q Comme le salon Expo Habitat, que vous organisez pour vos membres de la région de Québec?

R C'est notre signature, un des plus beaux salons de construction au Québec. Il est orienté vers le consommateur, 100 % habitation. C'est un succès d'année en année qui fait la jalousie au sein du réseau de l'APCHQ quand on va ailleurs.

Guillaume Bouchard, le nouveau président de l'APCHQ-région de Québec, travaille pour Isolation Air-Plus depuis 25 ans. Il est aujourd'hui vice-président de l'entreprise fondée par son père.

— PHOTO LOUISE LEBLANC

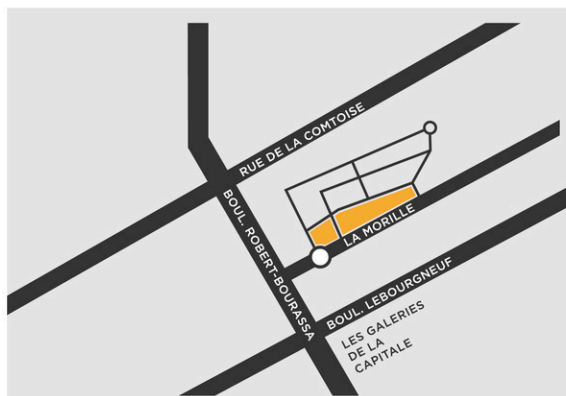


STATIONNEMENT INTÉRIEUR

CLIMATISATION

ASCENSEUR

**LOUEZ
À PARTIR DE
982 \$**



FACADESDUMESNIL.COM

1800, boulevard La Morille, Québec (Québec) G2K 0L7

418 928-5050

info@facadesdumesnil.com

UNIVERSITÉ LAVAL

Des étudiants se distinguent à Chicago

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Cinq étudiants ont représenté l'Université Laval, au début d'avril, à Chicago, à l'occasion du concours Urban Land Institute Hines Student (ULI Hines). Il s'agit de Josué Desbiens (maîtrise en économique), Laurent Généreux, Alejandro Jiménez Pujol et Frédéric Lemieux Audet (architecture), et Virginie Allard-Goyer (administration des affaires). Ils ont accédé à la finale du concours avec trois autres groupes, ayant été choisis parmi 118 équipes multidisciplinaires de 58 universités nord-américaines.

Le concours ULI Hines vise à «repenser l'aménagement d'un site urbain selon les principes du développement durable». Cette année, il concernait un terrain industriel installé entre deux quartiers résidentiels sur le bord d'une rivière. Les équipes ont eu deux semaines pour soumettre leurs solutions (dessins, plans architecturaux, tableaux, prévisions financières).

SEULE FINALISTE DU CANADA

L'équipe de l'Université Laval a été la seule finaliste canadienne, ce qui a constitué une «surprise» en soi pour son mentor, le professeur François Dufaux. Elle a défendu ses idées devant un jury et le grand public. L'objectif du concours était de susciter des réflexions sur l'avenir de ce terrain, alors que Chicago envisage de revoir sa législation.

C'est l'équipe de l'Université du Texas à Austin qui a remporté le concours, assorti d'un prix de 50 000 \$. Outre l'Université Laval, elle affrontait l'Université Carnegie-Mellon de Pittsburgh et celle du Maryland.

Source : *Le fil* (le journal de la communauté de l'Université Laval)

Jacques White, de nouveau directeur de l'École d'architecture

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

L'architecte Jacques White vient d'être nommé directeur de l'École d'architecture de l'Université Laval, poste qu'il avait occupé entre février 2007 et juin 2009. Il remplace GianPiero Moretti et entrera en fonction le 1^{er} juin, pour un mandat de quatre ans.

Professeur à l'École depuis l'an 2000, Jacques White, 56 ans, a été le seul à se manifester à la suite de l'appel de candidature lancé à l'ensemble des professeurs de l'Université Laval. Voici sa vision et ses projets.

SES DÉFIS

- Le recrutement et l'embauche de nouveaux professeurs.
- Les programmes à ajuster aux besoins émergents et en fort développement en architecture.
- L'accréditation des programmes de formation professionnelle, prévue en 2019 par le Conseil canadien de certification en architecture.
- Le maintien et le développement des échanges internationaux.
- L'appui de manière concrète aux initiatives étudiantes qui font partie de l'ADN de l'École et se renouvellent sans cesse (L'Objet, Les Passages insolites et le SPOT, par exemple).

SES PRIORITÉS

- Contribuer à la connaissance, à la reconnaissance et à la préservation du patrimoine architectural de Québec, du Québec et bien au-delà (incluant le patrimoine récent).
- Développer la confiance dans nos capacités à construire aujourd'hui le patrimoine de demain, avec des moyens contemporains, mais respectueux de l'histoire.
- Encourager les échanges entre tous ceux que l'architecture concerne. Il faut s'attendre à voir un directeur plus présent sur les tribunes publiques.
- Décloisonner, mettre en lien des personnes et des groupes qui tendent à évoluer en vase clos, alors que la conception intégrée revient en force.
- Considérer l'École d'architecture comme une plaque tournante, un lieu de convergence

d'une riche diversité de pensées et d'actions, ouverte à tous et à tous les points de vue.

- Donner accès au foisonnement d'idées que génère l'École d'architecture.
- Entretien et développer les bonnes pratiques en cours (conférences, expositions, actions publiques).

➤ Réaffirmer l'appui inconditionnel donné par l'École à la nouvelle Politique nationale de l'architecture dont l'Ordre des architectes fait la promotion auprès du gouvernement du Québec.

Jacques White, 56 ans, a été le seul à se manifester à la suite de l'appel de candidature lancé à l'ensemble des professeurs de l'Université Laval.

— PHOTO STÉPHANIE DE LA RONDE



L'ALTITUDE

NATURELLEMENT CHIC

3 1/2 4 1/2 5 1/2

PENTHOUSES SUR 2 ÉTAGES

EMMÉNAGEZ DÈS MAINTENANT!



LOUEZ
À PARTIR DE
1395 \$/mois



CONDOS MODÈLES OUVERTS 7 JOURS/7



➤ **NOUVELLE COLLECTION DE PAPIER PEINT ADZIF**

La compagnie montréalaise ADzif vient de lancer une nouvelle collection de papier peint qu'elle a baptisée Kameleon. D'un fini fini mat et texturé comme le lin, il est offert dans un format de deux pieds par quatre qui facilite la manipulation. Il est préencollé et repositionnable jusqu'à six mois après la pose. ADzif propose 64 versions, en vertu des combinaisons de motifs et de couleurs. Son coût : 38 \$ chaque «tuile». Achat en ligne au adzif.ca. **MICHÈLE LAFERRIÈRE** — PHOTOS FOURNIES PAR ADZIF



Vue panoramique entre fleuve, lac et montagnes

Service aux locataires 24/7

Cuisine spacieuse

Service de voiturier

Stationnement intérieur

Gymnase

Tout sur l'aménagement paysager grâce au magazine Vert

Le nouveau magazine *Vert* signe l'arrivée du mois de mai. Quelle joie de feuilleter cette publication québécoise qui traite d'agriculture urbaine, d'aménagements paysagers comestibles, de tables potagères, de murs végétaux, des jardins à la verticale, bref de tout ce qui est «tendance» pour la cour. *Vert* est édité par la Table filière de l'horticulture ornementale du Québec, un organisme relevant du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec et qui a pour objectif de mettre en valeur les bienfaits des plantes et du jardinage. Parmi ses collaborateurs, Marie Eisenmann, directrice générale des Urbainculteurs, et l'horticulteur Albert Mondor. Le magazine est offert gratuitement dans la majorité des jardinerie du Québec. *Vert* témoigne du thème de 2017, le «*garden-tainment*», soit l'engouement pour le jardinage. Il propose aussi des extras qu'il publie sur le site Web. **MICHÈLE LAFERRIÈRE**

dujardindansmavie.com.



Le nouveau magazine *Vert* — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



CONDOS LOCATIFS DE PRESTIGE

SUR LE PLATEAU À SAINT-AUGUSTIN



4960, RUE LIONEL-GROULX
SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUÉBEC) G3A 0R2

418 955-4862 | LALTITUDE.CA

horticulture

@ courrijardinierparesseux@yahoo.com

maison.lesoleil.com

LARRY HODGSON Collaboration spéciale



L'hiver a perduré plus longtemps que d'habitude cette année et il y a peut-être encore des amoncellements de neige dans les endroits ombragés de votre terrain. Toutefois, ailleurs le printemps poursuit son cours et peu à peu les gazons verdissent, les fleurs s'épanouissent et les feuilles commencent à paraître. D'accord, il y a encore des risques de gel pendant tout le mois de mai et même au début de juin, mais cela ne nous empêche pas de faire un peu de ménage sur nos terrains. Voici quoi faire.

RAMASSEZ LES VRAIS DÉCHETS

Les seuls véritables déchets qu'on trouve sur un terrain sont issus des actions des humains — feuilles de papier, tissus, sacs de plastique, canettes, etc. —, objets poussés par le vent ou lancés sur nos terrains par les grandes souffleuses de la voirie. On les ramasse pour les déposer au compost, au recyclage ou à la poubelle, selon le produit. Les soi-disant «déchets végétaux», par contre, sont généralement bénéfiques pour le terrain. Le jardinier écologiquement responsable essaiera de les réutiliser plutôt que de les jeter.

BRANCHES TOMBÉES

Il y a toujours des branches et des rameaux qui tombent des arbres au cours de l'hiver. Les brindilles peuvent aller dans le compost, mais pas les morceaux plus gros, qui se décomposent trop lentement. Coupez alors les branches plus épaisses en morceaux d'une longueur d'environ 40 cm pour en faire des bûches pour le foyer. Les branches moyennes peuvent servir de bois d'allumage.

FEUILLES ET TIGES DES VIVACES

Dans les plates-bandes, beaucoup de jardiniers méticuleux regardent avec horreur les feuilles mortes et les tiges des vivaces encore debout et s'empressent de les ramasser... mais en général, ils ont tort de le faire.

En fait, les vivaces conservent leurs feuilles mortes près d'elles pour se protéger contre les éléments et aussi pour se nourrir. Le meilleur engrais pour toute plante est son propre feuillage décomposé! Si vous l'enlevez, vous appauvrissez le sol et vous devez alors appliquer un engrais pour remplacer ce que la nature offrait gratuitement. Pourquoi ne pas le laisser se décomposer sur place?

Si vous trouvez que ça ne fait «pas beau» actuellement, rappelez-vous que d'ici deux semaines, vos vivaces et arbustes seront pleins de feuilles qui cacheront ces supposés déchets pour qu'ils puissent se décomposer hors de la vue.

Restent les tiges mortes encore debout de certaines vivaces. Vous



Un ménage en douceur donne souvent les meilleurs résultats. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

MÉNAGE PRINTANIER

UNE APPROCHE MINIMALISTE

pouvez les enlever et les mettre au compost ou les placer dans un sac pour la collecte municipale, mais la meilleure chose quand on veut respecter l'environnement est tout simplement de les casser à la base et de les déposer au sol où elles pourront se décomposer. Très bientôt, la régénération de la végétation environnante les aura cachées de la vue.

La croyance que faire le ménage réduit les risques de maladies et d'invasions d'insectes est largement surfaite

RISQUES D'INSECTES ET DE MALADIES?

La croyance que faire le ménage réduit les risques de maladies et d'invasions d'insectes est largement surfaite. Bien au contraire, moins vous faites «le ménage»,

plus les «ennemis de vos ennemis», soit les insectes bénéfiques qui mangent des ravageurs indésirables, prolifèrent, car très souvent ils hivernent dans les végétaux morts. Il est quand même sage de ramasser et de déposer au compost les fruits tombés (pommes, pommets, petits fruits, etc.), car ils contiennent parfois des larves d'insectes nuisibles. La chaleur du compostage détruira ces bestioles.

LES ANNUELLES ET LÉGUMES MORTS

Dans la même veine, il est plus logique de laisser les annuelles et légumes morts continuer leur décomposition sur place. Cassez ou coupez les feuilles et les tiges à la base, tout simplement, et déposez-les au sol. Laissez les racines en place : même quand elles sont mortes et en train de se décomposer, elles retiennent le sol et préviennent alors l'érosion.

LES GRAMINÉES ORNEMENTALES

Les graminées ornementales sont très à la mode et on aime particulièrement celles qui restent debout l'automne et pendant l'hiver. Contrairement aux autres vivaces qui sont en grande partie écrasées au sol pendant l'hiver, ces graminées sont généralement encore debout au printemps. Leur présence est alors moins désirable, car si on les laisse sur place, la nouvelle génération de feuilles qui pousse sera mélangée aux vieilles feuilles encore dressées, un alliage pas toujours si esthétique. Mieux vaut alors les couper à 5 à 10 cm du sol au printemps.

LA PELOUSE

Passez rapidement avec un balai à feuilles pour ramasser les feuilles d'arbres, cailloux, sable, etc. qui peuvent s'y trouver. Il n'est pas nécessaire d'arracher les feuilles mortes des graminées, car elles aussi nourriront le gazon en se décomposant,

à moins que vous trouviez des signes de moisissure blanche ou rose, deux maladies de gazon assez courantes après un hiver enneigé. Grattez alors plus agressivement les secteurs infestés pour enlever les feuilles endommagées (elles peuvent aller au compost).

Habituellement, le gazon récupère facilement de ces maladies : aucun traitement spécial n'est généralement nécessaire, mais si certaines plaques meurent définitivement, grattez le sol pour l'ameublir et resemez avec des semences de gazon.

Faut-il déchaumer? Rarement. Le chaume (en fait, on devrait dire feutre), cette couche de racines et de rhizomes de graminées et de matières partiellement décomposées située juste au-dessus du sol, est généralement bénéfique, modérant la température en période de canicule, gardant le sol plus humide et réduisant la compaction du sol tout en abritant une microflore qui stimule la croissance des graminées. Tant qu'il n'y a pas plus de 2 cm de chaume, il n'y a pas lieu d'essayer de l'éliminer. Et justement, dans notre région (Québec et l'est du Québec en général), le chaume se décompose rapidement et il n'y a pas besoin d'y toucher. C'est plutôt dans l'ouest du Québec, au climat nettement plus sec, où le chaume s'accumule excessivement, qu'un déchaumage peut parfois être nécessaire.

Et voilà, il suffit de faire un minimum de ménage pour remettre votre terrain sur le piton. En général, moins vous y travaillez le printemps, plus il sera beau en été!

Réponses à vos questions

UN CANNA QUI N'ARRÊTE PAS DE FLEURIR

Q J'ai acheté un canna l'été passé. Il a fleuri un peu durant l'été, mais il a manqué d'eau et les résultats étaient très moyens. J'ai décidé de l'entrer à l'automne où je l'ai placé devant une fenêtre, l'arrosant tous les 15 jours. Quelle n'a pas été ma surprise de voir qu'il s'est mis à fleurir pour Noël et sur plusieurs tiges! J'ai rabattu les tiges qui avaient fleuri à un pouce du sol et j'ai continué de l'arroser. Merveille! Il a recommencé à fleurir pour Pâques et il y a déjà une nouvelle tige qui semble former un bourgeon floral. Par contre, je voudrais le remettre en terre cet été et je ne sais plus trop quoi faire. Dois-je continuer ainsi : rabattre les tiges qui ont fleuri, l'entretenir comme je le fais et le mettre en terre cet été ou faut-il lui procurer une période de dormance?
Roch Yves Simard, Fossambault-sur-le-Lac

R Le canna (*Canna x generalis*) n'a pas de dormance obligatoire. Dans le Sud, cette plante de marécage pousse et fleurit à l'année, sporadiquement, n'entrant en dormance qu'en cas de sécheresse. Alors il se retire dans son rhizome souterrain (genre de bulbe) et attend le retour des pluies. Quand les pluies reviennent, il se remet à pousser et à fleurir. Comme le canna ne tolère pas le froid, les jardiniers des régions froides ont pris l'habitude de rentrer la plante à l'automne, de couper tout arrosage et de le mettre en dormance. Par contre, devant une fenêtre ensoleillée dans une pièce chauffée avec un peu d'engrais de temps en temps, un canna peut effectivement fleurir à l'année. Quand une tige donnée a fini de fleurir (habituellement, chacune produit deux grappes de fleurs), coupez-la au sol pour laisser la place aux autres tiges déjà en croissance. Ainsi on obtient une floraison sporadique en toute saison. Je vous suggère de continuer vos bons soins (arrosages, fertilisations, etc.) et après une période d'acclimatation au début de juin (3 jours à l'ombre et 3 à la mi-ombre), placez votre canna à l'extérieur au plein soleil où il continuera à fleurir sporadiquement.



Il est facile de cultiver un canna à l'intérieur dans un emplacement ensoleillé. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Évidemment, vous le rentrerez pour le placer de nouveau au soleil dans une pièce chauffée pendant l'automne et l'hiver. Ainsi traité, votre canna peut fleurir sans aucune dormance pendant aussi longtemps que vous le voudrez.

Des questions svp!

Vous pouvez nous joindre par courriel à **courrierjardinier paresseux@yahoo.com**

Par courrier à

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

CALENDRIER HORTICOLE

Grande fête de la nature

Le dimanche 7 mai de 11h à 16h30 aura lieu la 22^e Grande fête de la nature sur les plaines d'Abraham, organisée par la Commission des champs de bataille nationaux. Ce rendez-vous horticole comprend plusieurs activités, dont une visite des serres, des conseils horticoles et arboricoles, la distribution de végétaux, de l'animation pour les enfants, des dégustations de produits d'érable, du bricolage et une trentaine de kiosques de spécialistes issus de diverses sphères de l'environnement. Info : **lesplainesdabraham.ca**.

Pots et jardinières

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les pots et jardinières avec Sylvie Laberge. Elle se tiendra le mardi 9 mai à 19h30 au Centre Sportif de Sainte-Foy (aréna, 2^e étage), situé au 930, av. Roland-Beaudin. Coût : 8 \$ non-membres. Info : 418 653-4785 ou 418 651-3837.

Boîtes à fleurs et de bassins d'eau

La Société d'horticulture de Beauport propose une conférence sur

la conception de boîtes à fleurs et de bassins d'eau avec Nicole Farnell. Elle se tiendra le mercredi 10 mai à 19h30 au Centre municipal M^{re} Laval, situé au 2, rue du Fargy, Québec. Coût : 6 \$ pour les non-membres. Info : 418 663-1207.

Comment réussir les annuelles

Le mercredi 10 mai à 19h30 au 51A, rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Larry Hodgson qui parlera des annuelles et comment les réussir. Coût : 6 \$ pour les non-membres. Info : **info@shlevis.org** ou 418 838-9578.

Boîtes à fleurs et jardinières

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu le mercredi 10 mai sera donnée par Paul Fortier et portera sur la confection de boîtes à fleurs et de jardinières. Cette conférence aura lieu à 19h30 au Comfort Inn & Suites, situé au 1394, route des Rivières, Saint-Nicolas (derrière le Boston Pizza). Coût : 6 \$ pour

les non-membres. Info : 418 831-9666 ou 418 831-8471.

Pelouses vertes et leurs ennemis

Le mercredi 10 mai à 19h30 à La Maison de la Culture, située 67, rue du Rocher, Rivière-du-Loup, la Société d'horticulture de Rivière-du-Loup vous invite à une conférence avec Daniel Gingras qui parlera des pelouses vertes sans pesticides. Coût : 7 \$ pour les non-membres. Info : **shrdl@hotmail.com**.

Les nouvelles tendances en horticulture

Les Amis des Jardins de Métis offrent une conférence sur les nouvelles tendances en horticulture avec Albert Mondor. L'activité aura lieu le mercredi 10 mai à 19h dans la Salle Desjardins-Telus, située au 25, rue Saint-Germain Ouest, Rimouski. Coût : 8 \$ en prévente, 5 \$ aux membres des Jardins de Métis et 10 \$ à la porte. Billets disponibles à **www.jardinsdemetis.com**.

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à **courrierjardinier paresseux@yahoo.com**.



CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC

UNE PRÉAUTORISATION HYPOTHÉCAIRE, VOUS CONNAISSEZ ?

Avant de partir à la recherche de votre maison idéale, assurez-vous de bien évaluer votre budget. En obtenant dès le début une préautorisation hypothécaire, vous saurez le montant maximal que vous pouvez investir, ce qui orientera vos recherches vers les propriétés adéquates.

Une préautorisation hypothécaire peut être obtenue auprès d'un prêteur qui évaluera votre capacité d'emprunt en tenant compte notamment de vos revenus et de votre mise de fonds. Une fois que vous connaîtrez le montant maximum des mensualités hypothécaires, vous pourrez élaborer un budget détaillé.

Puisqu'il s'agit du montant maximal qui pourrait vous être octroyé, il est recommandé de rechercher des propriétés dont le prix est inférieur à ce montant. Ainsi, vous aurez plus de flexibilité dans votre budget en cas d'imprévu. La préautorisation hypothécaire démontrera le sérieux de votre démarche et pourrait être un avantage lors de la présentation d'une promesse d'achat. Également, le taux négocié sera garanti pour une période entre 60 et 120 jours selon les prêteurs.

Avec ces informations en main, votre courtier immobilier pourra concentrer les recherches vers des propriétés intéressantes qui tiendront compte de votre situation. Vous gagnerez ainsi en efficacité en plus d'éviter des déceptions inutiles.

Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y!



CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC

ciq.qc.ca

petites annonces

petitesannonces@lesoleil.com

418 686-3311

Pour nous joindre du lundi au vendredi

De 8h à 17h30 418 686-3311
SANS FRAIS 1 866 686-3311

Sur place

DU LUNDI AU VENDREDI
..... de 8h30 à 16h30

IMMOBILIER VENTE

4639 à 4687
MARCHÉ MAISON 4639
VISITES LIBRES 4642

IMMOBILIER LOCATION

..... 4736 à 4769

SERVICES ET EXPERTS

..... 4776 à 4799

SERVICES PERSONNELS

..... 4816 à 4819

EMPLOIS

..... 4831 à 4834

VÉHICULES

..... 4851 à 4861

MARCHANDISES

..... 4871 à 4891

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES >>> COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES

BEAUPORT 5184668
► 3454, Albert-Christien, app. 115
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

MICHELLE CLICHE
courtier immobilier agréé
418 654-5868

Superbe condo clé en main avec 2 portes-patio, 2 grandes cc, intérieur moderne, libre, offrant beaucoup d'inclus. À 2 pas de tous les services. Je vous attends! 152 500\$

SAINTE-FOY 5163727
► 1111, rue de Dijon
Visite sur rendez-vous


Offrez-vous la tranquillité au cœur de tous les services.
CONDOS CONTEMPORAINS DE GRANDE QUALITÉ!

NOVA CONSTRUCTION LOCATION POSSIBLE
418 650-1968
WWW.LEDIJON.CA

18 VISITES LIBRES ROYAL LEPAGE
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIERE
DIMANCHE de 14h à 16h
PAGE M-5

BREAKEYVILLE 5179420
229, rue de la Cordelle
Bureau des ventes
Sam. et dim. 13h à 16h
Lun. et mar. 15h à 19h

Jumelé, cottage ou split
Prix à partir de 194 015\$ + tx
Admissible programme Aide à la mise de fonds

ROBKO
418 520-2220
RBQ 8322-3883-24

SILLERY 5186639
► 2201-403, ch. St-Louis
LE SAMEDI 6 MAI DE 13H À 15H


Au Bois des Augustines, avec vue imprenable sur le fleuve, 2093 pi ca. Pièces de vie lumineuses et accueillantes, 3 cc dont une suite des maîtres avec accès à la terrasse, 2 sb, 2 stat. int. Au cœur de Sillery. À VISITER! Composer le #403 à l'entrée principale.


Sylvie Bilodeau
Courtier immobilier
418 653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière

CHARLESBOURG 5184767
► Plateau Bourg-Royal
1686, Arthur-Langevin
Sam. et dim. de 13h à 16h

Jumelé cottage type bifamilial. Prix à partir de 197 574\$ + tx
Admissible
Accès Familles
Ville de Québec

ROBKO
418 520-2220
RBQ 8322-3883-24

SAINTE-FOY
Rue Jean-Brillant
Pour une visite un appel suffit!

Cottage jumelé 25x25 irr., extérieur pierre et Canexel, 2 cc, bois franc, sb au rdc céramique 12x24. 309 167\$ + tx

ROBKO
Pour une visite
418 520-2220
RBQ 8322-3883-24

MAISON MODÈLE À VISITER BOISCHATEL - RUE DES MAS

PRÈS DE TOUT ET DU GOLF
À PARTIR DE 349 000\$
NOVA CONSTRUCTION
POUR INFO
418 802-1273
jp.rioux@novaconstructioncp.com

LÉVIS 5186501
► 2423-1, route Lagueux
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

Condo divise situé au RDC. 2 stationnements, 2 chambres, planchers de bois & céramique, belle terrasse couverte, rangements intérieur & extérieur. Immeuble de belle qualité tout brique & +++ Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer! Venez le visiter, vous serez charmés!!!

JIMMY DOYON
courtier immobilier
418 930-6865

STE-FOY 5185380
► 800-609 rue Alain
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

Vue magnifique! Superbe unité de coin située au 6^e étage. Belle luminosité, verrière, 3 chambres, 2 balcons, stationnement intérieur, à deux pas du campanile.

Valérie Lessard
courtier immobilier
418 934-9425

VAL-BÉLAIR 5186267
► 1584, de Calcutta
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

IMPECCABLE! 4cc, intérieur accueillant, aire ouverte, pisc. hors-terre, cour ensoleillée, grand patio. VAUT UNE VISITE!

Jo-Ann Zavalnistki
courtier immobilier agréé
418 572-5455

NEUVILLE 5186083
► 655, des Érables
Le samedi 6 mai de 12h à 16h
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

Maison Joseph-Proulx. Une vedette de l'émission Passion Maisons. 3 niveaux habitables, 3 chambres à coucher, foyer, vaste salle familiale, une restauration impeccable, un intérieur des plus chaleureux. Une cour qui évoque la Provence. Vue sur le Fleuve. Un bijou patrimonial!!

André Chiasson
courtier immobilier
418 955-5100

SAINTE-FOY (ST-LOUIS) 5186261
► 3109, Valmont
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

Rénovations contemporaines. Vastes espaces, planchers récents, 2 foyers. Grande terrasse sur béton accès à la cuisine. Magnifique sb. Grand s-sol entrée ind. Abri d'auto, garage et 4 stats. À proximité de tout.

DAVID GAGNON
courtier immobilier agréé DA-
Via Capitale Cité DG
418 657-8004
www.toctococ/?2842

VISITES LIBRES

Les visites libres, un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui désirent acheter ou vendre une propriété.
leSoleil

QUÉBEC 5185626
► 803, rue Champlain
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

Solide petite maison sur grand terrain rue Champlain. Située face au fleuve St-Laurent et accès à la piste cyclable et aux marches menant sur les Plaines, elle vous offre une cc au rdc et une possibilité de finir les combles pour y ajouter 2 cc. Quelques travaux à prévoir, vendue sous l'évaluation et libre immédiatement.

Lynn Beaudet
courtier immobilier
418 928-3638

SAINTE-FOY 5186279
► 894, Jean-Noël
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

Superbe et rénovée sur 2 étages. Magnifiques salle de bains et cuisine ultra fonctionnelle. Entrée ind. par le garage. Vraiment impeccable!

Sylvie Bujold
courtier immobilier
418 953-2665

SAINT-ÉTIENNE 5185232
► 44, rue de la Caille
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

Sans voisin arrière, moderne 3 cc, foyer au salon, terrain 8400 pi ca avec piscine. 219 000\$

Yves Caron
courtier immobilier
418 832-1001

ST-ROMUALD 5186273
► 1715, Pierre-Arthur
Le dimanche 7 mai de 14h à 16h

3 min. pont Québec, jumelé cottage avec abri d'auto, cuisine rénovée, 3 cc (étage) et sb., foyer pierre salon, planchers de bois franc au rc et s. d'eau. Terrain intime, pergola et haies de cèdres. Près des services. 244 500\$

Barbara Nickner B.A.
courtier immobilier agréé
418 569-6536

MARCHÉ MAISONS >>>
418 686-3311
1 ANNONCE COULEUR 35\$
4 ANNONCES COULEUR ET PLUS 30\$/CH.
TOUS LES SAMEDIS

ROYAL LEPAGE
100 ANS
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIERE
AGNES G. RIVARD
Courtier immobilier
418 576-9322

BEAUPORT

Propriété 42 x 38 en brique et pierre de 3 cc. Grand patio 21 x 12, cabanon 12 x 10. Beau terrain paysager. Stat. double. Système d'alarme et plusieurs extras. VISITEZMOI.CA 17674104

SAINTE-FOY

Bungalow surélevé, chaleureux et accueillant, 4 côtés pierre. Sous-sol très éclairé et sortie ext. ind., 5 cc, 2 sb. Maisonnette, cabanon. Possibilité d'un logis 3 1/2. VISITEZMOI.CA 19506841

VAL-BÉLAIR

Cottage de 3 cc à l'étage, plancher flottant au s.-sol, 2 sb + 1 s. d'eau. Patio avec toit de 22 x 14, garage de 25 x 17. Une visite s'impose! Belle qualité de vie. VISITEZMOI.CA 10138667

NEUFCHÂTEL-EST

Près du boul. Robert-Bourassa. Idéal pour projet commercial ou multilogement. Site stratégique, 10 espaces de stat. et 3 garages. À voir! VISITEZMOI.CA 21161566

LES SAULES

Grand jumelé de 30 x 20, 4 cc, 2 sb, salle d'eau. Piscine hors terre et cabanon. Situé près du terminus d'autobus et de tous les services. Secteur pour jeune famille. VISITEZMOI.CA 27579350

LES SAULES

Bungalow avec garage 20,4 x 15,2 chauffé. 2 cc, 2 sb, planchers bois et céramique. S.-sol entièrement aménagé. Entrée double en pavé uni. VISITEZMOI.CA 22891207

QUÉBEC (ST-SACREMENT)

Condo unité de coin avec grand balcon. 2 cc, climatiseur mural, 1 stat. int. et 1 stat. ext. Grande luminosité. S'acheter une vie. Une visite s'impose! VISITEZMOI.CA 28118546

4663 Propriétés à revenus
BEAU triplex, vue fleuve, (1-6 1/2, 2-4 1/2), Beauport, 319,000\$, duproprio.com/699938, visite libre 7 mai, de 13h à 16h, 76 Maurice Champagne. 581 888-0712.

4685 Condos à vendre
Au 2597, du Foulon, disponible
Condo. 6,5 pcs, 3 cc, 2sdb,
Bois fr., foyer, douches céram.
Garage + stat.ext, terrasse 12x24
Michel 418-651-1345

Condo neuf à Ste-Foy, grand 4 1/2
1424 p.c., 2 ch., 2 sdb, 1 bureau, a/c, stat. int., asc., LIBRE imm.
418-650-1968

aubecourtierimmobilier.com

JEAN AUBÉ 418 682-0329
NOUVEAU, Vieux-Québec, voisin Château Frontenac, grand condo 1200 pi ca, tout rénové, planchers chêne blanc, 2 chambres, murs brique. 349 000\$
PRIX POUR VENDRE RAPIDEMENT
Sillery, ch. du Foulon, voisin de la Promenade de Champlain, maison de ville rénovée, aménagée sur 3 étages, 2 chambres, 2 stat., piscine ext. 299 900\$
JARDINS MÉRICI, bloc 10, grand 4 1/2 converti en 3 1/2, au 6^e étage, grand espace de vie, 920 pi ca rénové, piscine ext., garage. 269 000\$
CITÉ BELLEVUE, clé en main, condo rénové avec goût, 1 chambre, centre sportif, garage. 228 500\$
MONTCALM, rue Murray, 2 condos entièrement rénovés, insonorisés, 3 chambres, garage, libres. NOUVEAU PRIX 319 000\$/ch.
AUBÉ & associés • Agence immobilière

IMMOBILIER VENTE
4644 Propriétés à vendre
HAUTE VILLE, bon goût, luxe espace, centenaire rénovée, 727 D'Aiguillon, log. 6 1/2, rez-de-ch., et 9 ch aux étages, 418-809-0660
JUMELÉ, avec vue sur Mt Ste-Anne, 3 ch. à c., 1 s/bain, bois franc, aires ouvertes, 2 balcons, en parfaite condition, stat. double, visites au 74 de la Tourbe, St-Ferréol, 7 mai 13 h.

bernarddesgagnes.com

Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
418.261.3211
RE/MAX 1^{ER} CHOIX B.D. agence immobilière

PARC LEMOINE, 5 cc + 3 sdb, plusieurs rénovations: toit, cuisine, fenêtres, 2 foyers, bois franc. Terrain bien aménagé, patio, cabanon.

DONNEZ
fhdl.ca
418-835-7188
FONDATION
HÔTEL-DIEU DE LÉVIS

4685 Condos à vendre



bernarddesgagnes.com

LE LAURIER



• Vue Plaines, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, refait au complet, climatisé.

LE BERNIÈRES



* Bloc 10, à refaire 2e étage, 3 chambres
* Bloc 10, impeccable, 3e étage **VENDU**
* Bloc 10, côté ouest, tout rénové, 6e étage
* Bloc 10, refait au complet, 10e étage
* Bloc 12, face aux Plaines, 3 chambres **VENDU**
* Bloc 12, dernier étage, vue sur le fleuve
* Bloc 12, côté est, 2 chambres
* Bloc 12, rez-de-jardin, 2 cc, 289 000\$
* Bloc 12, côté fleuve, 2 chambres **LOUÉ**
Garage, piscine intérieure

LOFT DU SOLEIL



• QUÉBEC CENTRE-VILLE, superbe loft de 1500 pi ca.

L'ÉTOILE



• DERNIER ÉTAGE, 2 cc côté est, vue dégagée, près de tout, garage, gym

Bernard Desgagnés
418.261.3211

RE/MAX 1^{ER} CHOIX B.D. agence immobilière

ABSOLUMENT À VOIR NEUF dans SAINT-SACREMENT



4½ sur le coin, très ensoleillé. Occupation rapide. Ascenseur, structure de béton, stationnement intérieur. Près de tout. **349 000 \$** (308 400 \$ + TAXES ET RISTOURNES)

VISITE LIBRE sam. et dim. 14h-16h

CATHERINE LA BOISSONNIÈRE
condosmargueritebourgeois.com

418 953-9062
Fortin Delage inc. agence immobilière

Tous ensemble contre la neurofibromatose!
Faites un don pour la recherche.

www.fondationduchudequebec.ca
418 525-4385

Via Capitale Cité
AGENCE IMMOBILIÈRE
Une équipe de courtiers chevronnés!
Contactez un de nos courtiers! QUÉBEC : 418 653-1236 RIVE-SUD : 418 839-0001

David Gagnon
Courtier immobilier agréé,
DA - Via Capitale Cité DG
418 657.8004

www.toctoctoc.com

CAP-ROUGE
MAGNIFIQUE
389 000\$
Ravissante, élégante et impeccable. Merveilleuse finition. 2 étages et s.-sol fini qui s'ouvre au rez-de-jardin. 2 grandes terrasses côté EST. Un véritable «clés en main» à ne pas manquer!
www.toctoctoc.com/?2849

NEUVILLE
EXTRÊMEMENT RARE
NOUVEAU PRIX
À 20 min. Québec et 5 de la 40. Isolée du voisinage. 1000 pi de la route droit de passage. Ancienne pisciculture bordée au lac rivière Noire. Maison, écurie, enclos, sentiers boisés. Faune aquatique, florale et sauvage. Plusieurs puits, bassins d'élevage récupérables. Vrai domaine équestre privé.
www.toctoctoc.com/?2836

LORETTEVILLE
VASTE GARAGE
269 500\$
Grand terrain tout aménagé et garage double. Solide construction des années '50, plusieurs rénovations. Sous-sol à entrée ind., 2 sb dont une avec douche. Prix plus que réaliste pour un 1er achat ou une relocalisation familiale.
www.toctoctoc.com/?2842

SAINT-NICOLAS
+ DE 98 000 PI CA
284 500\$
Vaste terrain dont une section agricole. Confortable maison avec foyer et comb. lente. Abri d'auto transformé en garage/salon d'été! Grand garage détaché.
www.toctoctoc.com/?2839

SAINT-FLAVIEN
TERRAIN DOUBLE
229 000\$
Belle propriété avec poss. vendre terrain adjacent avec services. Plat. hauts, boiseries d'époque. 2e pour bigénération. Au centre des services, à quelques min. de la 20, grande cour intime. Garage isolé électrifié chauffé.
www.toctoctoc.com/?2828

SAINT-AUGUSTIN
COIN DE PARADIS
Vue et accès lac St-Augustin! Confortable bungalow. 2 cc, 1 sb douche de verre, bain à remous. Garage attaché, entrée ind. s.-sol, 2 terrasses + piscine h. t. 27 pi. Beaucoup de rénos non considérées à l'évaluation.

CAP-ROUGE
CHALEUREUSE
4 cc, 2 sb. Mezzanine occupée par cc principale. Walk-in, sb, balcon privé et coin lecture. Toit cath., plancher de bois, poêle à bois au salon. Cour très intime avec spa.

SAINT-AUGUSTIN
COIN DE PARADIS
Vue et accès lac St-Augustin! Confortable bungalow. 2 cc, 1 sb douche de verre, bain à remous. Garage attaché, entrée ind. s.-sol, 2 terrasses + piscine h. t. 27 pi. Beaucoup de rénos non considérées à l'évaluation.

SAINT-AUGUSTIN
COIN DE PARADIS
Vue et accès lac St-Augustin! Confortable bungalow. 2 cc, 1 sb douche de verre, bain à remous. Garage attaché, entrée ind. s.-sol, 2 terrasses + piscine h. t. 27 pi. Beaucoup de rénos non considérées à l'évaluation.

SAINT-FOY
VISITE LIBRE DIM. 7 MAI 14H À 16H
499 900\$
3109, Valmont. Rénos contemporaines. Solide construction. Vastes espaces, planchers récents. 2 foyers. Grande terrasse sur béton accès direct à la cuisine. Magnifiques sb. Grand s.-sol à entrée ind. Abri d'auto, garage, 4 stat.
www.toctoctoc.com/?2842

POINTE SAINT-FOY
BEAUX ESPACES
398 000\$
Spacieuses aires ouvertes. Foyer au salon et portes françaises. Cour intime, auvent rétractable et patio en pavé uni. 3 cc, s. familiale, cave à vin, atelier et s. d'eau au s.-sol. Garage. Climatiseur.
www.toctoctoc.com/?2846

SAINT-AUGUSTIN
BUREAU + REVENU DE LOYER
299 000\$
Appart. style condo 2 étages, 3 cc louées 960\$. Place d'affaires «pignon sur rue», ventilée, climatisée, alarme et libre imm. TPS-TVQ sur 40% déductibles pour entreprise. Avis 24h pour visites.
www.toctoctoc.com/?2838

ORSAINVILLE
DUPLEX
309 000\$
Grand terrain bien aménagé (remise, coin BBQ, espace pétanque et de la place pour le petit campeur). Abri d'auto, garage, solarium de Paris. S.-sol rapporte 610\$/m. Escalier vers demi-s.-sol pourrait être ouvert.
www.toctoctoc.com/?2841

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
TRANQUILLE
319 000\$
À quelques pas d'une plage privée en copropriété sur lac St-Joseph. Bouée d'anchorage privée pour votre bateau. Résidence «coup de cœur», spacieuse, chaleureuse, et éclairée. Style de vie «relax» sur une rue sans issue. Foyer, terrasses, fenestration abondante et garage.
www.toctoctoc.com/?2837

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
OCCUPATION RAPIDE
Huguette Bédard Courtier immobilier 418 653-1236

LAC-BEAUPORT
SUPERBE
Cottage entretenu avec grand soin. 3 cc, 2 sb, 1 s. d'eau. Véranda 4 saisons vue sur les pentes. Foyer salon, cuisine îlot et coin-repas. S.-sol aménagé, terrain intime paysager. Secteur boisé. Aucun voisin arrière.

SAINT-FOY (SAINT-URSULE)
INTÉRESSANT
Emplacement parfait sans voisin arrière. Bungalow pierre et brique avec abri d'auto. 4 cc, planchers de bois. 2 sb. Piscine creusée ch. Beaucoup de rénovations.

BEAUPRÉ
GRANDE PROPRIÉTÉ
À 5 min. du Mont Ste-Anne. Secteur boisé et très familial. 4 cc, 3 sb. Poêle à combustion lente au salon. Cc principale avec sb attenante. Garage double.

Du nouveau dans l'équipe!
RE/MAX
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE. FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.

La direction de **RE/MAX Fortin, Delage Inc.** est fière d'accueillir **Maryève Champagne** à titre de courtier immobilier agréé, au sein de son équipe. Maryève poursuivra sa carrière, après 16 années d'expérience avec l'agence Champagne Lamontagne qui a fermé ses portes dans le but d'une retraite bien méritée pour Sylvie Champagne et Michel Lamontagne. Maryève, de par son dynamisme et son professionnalisme, saura répondre à vos attentes. C'est avec plaisir qu'elle assurera avec excellence la continuité du travail professionnel accompli par ses parents et demeure disponible pour accueillir de nouveaux clients.

Vous pouvez communiquer avec Maryève en tout temps au numéro de téléphone **418 653-5353.**

4685 Condos à vendre

LE BERNIÈRES
PRIX RÉVISÉ
Situation idéale, à côté Musée et rue Cartier, grand 2cc., 1 s/bains, 1, aires ouvertes, terrasse sur les Plaines, piscine intérieure
*****309,000\$*****
BRIGITTE RENAUD
Courtier immobilier
RE/MAX Fortin Delage inc.
418 653-5353

4687 Terrains, terres et fermes à vendre
2 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE
17 000 p.c., Charlesbourg, secteur Rivière Des Roches 418-802-1273

4738 Logements à louer Beauport
3½, 4½, JUILLET
418-667-7291

4738 Logements à louer Beauport
3½, 4½, JUILLET
418-667-7291

4738 Logements à louer Beauport

AU MANOIR BEAUPORT
4½, juil., sans tapis, ascenseur piscine,
418-650-2121 www.roussin.qc.ca

LOYOLA
Nouveau projet à Beauport Mars 2017, pour famille
4½ à 6½
418-522-8919
Possibilité de subvention

Place Évangéline
APARTEMENTS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
chauffé, éclairé, eau chaude, insonorisé, concierge, ascenseur, piscine, près services
418 663-2771
www.placeevangeline.com

4741 Logements à louer Cap-Rouge/St-Augustin
418-803-7285 / 418-265-2842
3½, 4½ juillet Tout inclus

4742 Logements à louer Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur
5½ DES PINS E. neuf, à l'étage, 1 mois gratuit, pas de stat., non ch. non écl., 985\$, 418-956-6551.

5½ RÉNOVÉ, 2 c. à c. + bureau, stat. déneigé, non-fumeur, 1er juillet, 700\$, 418-609-3169.
Domaine Scott
4½ - 5½ neufs, juillet, subvention si admissible. actionhabitation.qc.ca 418-648-1278 (262)

Bâtir un monde de justice
Développement et Paix
1 888 234-8533 www.dev.org

Nicole Doré
Christian Giroux
courtiers immobiliers
418 652-2000

RE/MAX
1^{er} CHOIX

BIGÉNÉRATION



NOUVEAU - 529 000\$

LÉVIS. Secteur recherché. Prop. de grande classe. Plafonds 9 pi, aire commune ouverte, grandes pièces. Bcp de rangement, cuisine spectaculaire, garage excavé et aménagé, terrasse intime. Orientation S.-O., le s.-sol offre un bel app. très clair, un bel espace de vie. Rare, très rare! Une revue!



209 000\$

STÉ-FOY. Condo clé en main! Décor remarquable, spacieux, lumineux, 2 chambres, pièces communes à aires ouvertes. Vaste bain et douche en coin. Entrée indépendante, 2 stat. Dans une rue paisible (rond-point) près des services.



329 000\$

ST-AUGUSTIN. BOISÉ DU SÉMINAIRE II. Lumineux UNITÉ DE COIN 4^e à 1538 pi ca. 2 cc. Pl. bois d'ing. Clim. mural. Insonorisation supérieure. Aires ouvertes. Grand balcon intime. Pisc. cr. ch. au sel. Stat. int. Terrasse toit, vue panoramique.



379 000\$

SAINT-AUGUSTIN. Boisé du Séminaire I. UNITÉ DE COIN 1532 pi ca. Immense balcon deux côtés. Lumineux, 2 CC, bois d'ingénierie + céramique. Extras: aspirateur central, granite (cuis.) pisc. chauffée, terrasse, salle de réception, 2 unités air climatisé. Spacieux, air ouverte, au goût du jour.



389 000\$

ST-AUGUSTIN. LES BOISÉS DU SÉMINAIRE I. UNITÉ DE COIN. 7^e ÉTAGE. 1727 pi ca. Lumineux, spacieux, 2cc, walk-in 2sb, vue panoramique, clim., grand balcon, pisc., terrasse sur le toit, stat. int., asc., bcp de rangement et d'extras. RARE sur le marché. Orienté S.-E. Poss. 2^e stat.

À REVENUS



405 500\$

STONEHAM. Maison 2006 grande qualité, environnement paisible, fenestration abondante, entrée asphaltée, échangeur d'air, spa, grand cabanon, piscine, grand patio 12 x 24, balcon à la cc des maîtres. 34 196 pi ca de terrain, foyer à combustion lente. Vie de plein air.



239 000\$

BEAUPORT. Rare à ce Prix. 4 côtés briques. Secteur de choix. Près des services, très éclairée et chaleureuse. Entretien avec soin. Toiture 2013, fournaise 2004, sb 2008, planchers 2005, cuisine 2003, portes 2003. Bel espace de vie.



289 500\$

CAP-ROUGE. Havre St-Félix II, très fenestré, 2 cc, 2 sb, magnifique terrasse, stat. int. Près services, golf, marina, piste cyclable, plage J.-Cartier. Chic et bon goût!



475 000\$

ST-AUGUSTIN. Terrasse du Séminaire I. 10^e étage. Très joli condo haut de gamme, sb spacieuse, s.e. et salle de lavage ind., comptoir de quartz, immense balcon, 2 stat. int., piscine creusée chauffée avec spa. Côté sud, vue sur le fleuve.

LIBRE IMMÉDIATEMENT



159 000\$

MONTCALM. 1105, Belvédère #309. Divise, 3 1/2, semi-meublé, rénove, frais peint, moins coûteux qu'un logement, voisin des Plaines, ascenseur, buanderie, tout y est.



189 000\$

GRAND LAC SAINT-FRANÇOIS, LAMBTON. Chalet/maison 2005, 26 x 26, meublé, aire ouverte. Terrain 55 000 pi ca.



158 500\$

VAL-ALAIN. Terre 21,15 ha, 1 kilomètre de long avec entrepôt en acier 30 x 60. Chevreuils.



210 000\$

NOTRE-DAME-AUXILIATRICE-DE-BUCKLAND. Maison de campagne poss. gite. 10 min ski Massif S., riv. La Fourche. 3 étages aménagés: 3 cc chacune avec lavabo, 2 sb, 1 se avec lav./séch., bar sportif. Terrain avec étang. Vendue meublée/décorée.



339 000\$

SAINTÉ-FOY. Marly III, 6^e et dernier étage. Au goût du jour. Condo 1497 pi ca. Orienté ouest, vue panoramique, 2 chambres, 2 s. de bains. Près de tout. Voisin Revenu Québec, climatisé, éclairé, garage int. Bonne gestion, bon fonds de prévoyance.



289 000\$

QUÉBEC. Cachet unique, 3^e et dernier étage, mur de brique salon, entrées et stat. privés, 2 cc, très éclairé, voisin Grand Théâtre, Cartier, Plaines. Belle cour arrière. Balcons, solarium. Frais de condo 500/m inclus: chauff., eau chaude, tx + ass. Eval. 2016-765 000\$ pour les 3 coprop.



385 000\$

VAL-ALAIN. Fermette, maison 44 x 30, garage intégré 16 x 26, écurie 15 x 20, garage 30 x 40, gazebo octogonal 22 pi, cabanon 10 x 12. Terrain 19 695 m².



230 500\$

BELLECHASSE. construction 1994 de 30 x 32 sur terrain de 8561 pi ca bordée par le lac St-Charles, mesurant 115 pi de face, avec garage pour abri de bateau (droit acquis). Balcon 8 x 21.20 min des ponts. Toit 2016.



166 000\$

NOTRE-DAME-AUXILIATRICE-DE-BUCKLAND. Maison de campagne. 10 min ski Massif S., riv. La Fourche. 1 1/2 étage aménagé. 2 cc aire ouverte, 1 cc fermée, 1 sb lav.-séch. Ensemble patio BBQ. Terrain aménagé, étang et fontaine. Vendue entièrement meublée/décorée.



299 900\$

SAINTÉ-FOY. DERNIER ÉTAGE (5^e!) Lumineux, spacieux. Vue panoramique. Plat. 9 pi. Aire ouverte, comptoir quartz, bois ingénierie, 2 cc, 2 sb. Balcon 14x6,7. Walk-in 7,7x7. Insonorisation sup. Extras + A pied de la plage J.-C. Asc., stat. int.



169 000\$

CAP-ROUGE. Spacieux condo 2 chambres, magnifique boisé, orienté S.-O. Nombreux espaces de rangement, walk-in, remise dans l'unité + remise 10x20 au sous-sol. Près des services et transports en commun. Milieu de vie agréable.

GARAGE



NOUVEAU - 195 000\$

LAC ST-AUGUSTIN. LA NATURE EN VILLE. Charmante propriété sur 2 niv., abords du lac St-Augustin. Foyer au salon, grands balcons, garage. Immense potentiel, demande quelques rénovations. Terrain 35 x 50 en bordure du lac, un accès en tout temps. Un environnement calme où il fait bon vivre.

NOUVEAU



429 000\$

NEUVILLE. LA VUE! Impeccable, spacieuse et confortable! Tot cathédrale, fenestration abondante. Plusieus rénos 2013 - électricité, plomberie, chauffage, revêtement toiture, planchers, cuisine complète et salle de bains. En 2016 - fenestrations et portes. Grand terrain 17 973 pi ca cabanon, garage 26 x 14 adjoint. Clé en main!

URGENT



40 000\$ TRUCKS

FONDS DE COMMERCE, boutique Trucks et farces, Laurier QC, une institution! Clientèle déjà établie, beaucoup d'achalandage. Excellente opportunité d'affaires. Soyez votre propre patron! Cause de la vente: maladie, faut vendre!

4742 Logements à louer
Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur

PRÈS DOMAINE MAIZERET, 4 1/2 ch., balcon, stat., tranquille, pas d'animaux, non-fum., libre 1^{er} juillet, 418 648-9507

ST-ODILE, 2865 Valmont-Martin, maison unifamiliale, 3 1/2 rénové, demi-s/sol, très éclairé, 610\$ chauffé, 418 626-2187.

LOFTS LALIBERTÉ
570 CHAREST EST

- Ascenseur
- Jardin toit
- Gym
- Plancher bois
- Rénové
- 377 pi ca à 721 pi ca

418 525-4841

4743 Logements à louer
Charlesbourg

1 MOIS GRATUIT

Coop. de L'ARC, 60 ans et +, avec ou sans repas, 3 1/2, 4 1/2 livres, 418 522-8919.

418-262-4014
4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, aires ouvertes, porte-patio. Tout inclus

4 1/2 LIBRE 1^{er} juil. 1^{er} étage et rez-de-ch. pl. de béton, 418 626-4613 ou 418 931-2092.

627-2052
Seigneurie Henri-Bourassa
31/2, 41/2 tout inclus
Béton, ascenseurs, piscine, tennis, stationnement intérieur, caméras.

731 RUE Maude, condo moderne, 5 1/2, aire ouverte, 2 mois gratuits, 790\$. 418 809-0660

À CHARLESBOURG 8 1/2 1300\$ mois nc.n., 1er juil., 418-809-8150

AIRE OUVERTE, 4 1/2 style condo, acenceur, air clim., granite, juillet, 418 655-7328

AVE AMPLEMAN, 5 1/2, 700\$, ch., eau ch., fournie, pl. bois franc, fenêtres garnies, non-fum., 1er juil., 418 623-0319, 581 986-5141

DUPLEX, 4 1/2 1^{er} plancher, \$775; 5 1/2, chauffé, bois franc, stat., très éclairé, 850\$. 418-628-0204.

GRAND 1100 pi² près L'Atrium, 735\$ + pro-monteur 418 842-5733, 418 443-1071

GRAND 4 1/2, dans un 2 logements, tranquille, avec terrasse, 2 stat., grande cour, 1er juil. ch. eau ch., fournie, 418-262-3937

4743 Logements à louer
Charlesbourg

EN LOCATION À CHARLESBOURG

JUILLET 2017

Site exceptionnel
Vue spectaculaire sur Québec

- Air climatisé central
- Béton armé
- Ascenseurs
- Stationnement intérieur inclus
- Très fenestré

- 3 1/2 à partir de 960\$
- 4 1/2 à partir de 1225\$
- 5 1/2 à partir de 1445\$

Le Promontoire

700, 60^e Rue Est, suite 1101
418 623-1700 • www.beaudetsaucier.com

4745 Logements à louer
Duburger/Les Saules/Vanier

401 PROULX, 1 1/2, entrée lav.-séc., béton, piscine, ascen. stat., 580\$, 418 803-3203.

4 1/2 RUE GAUVIN près Christ-Roi, chauffé, bien situé, balcon, pl. bois, entrée lav./séc., stat., 695\$, libre juin, 418 929-4073



Centre de prévention du suicide de Québec

1.866.APPELLE

4746 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg O.

Jardins de l'Aster

OCCUPATION IMMÉDIATE

PROMOTIONS sur bail de 2 ou 3 ans

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven. 9 h à 17 h

Location et renseignements : 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

4748 Logements à louer
Montcalm/St-Jean-Baptiste

1-8 1/2, MONTCLAM, MONCTON, grand, ensoleillé, 3e étage, balcon, planchers bois, s/bain et cuisine rénovées, 418 571-7766.

LOCATION - NEUFS

OCCUPATION IMMÉDIATE

MAINTENANT DISPONIBLES

NOBILIS 2011 **NOBILIS 2011**

LAURÉAT **LAURÉAT**

- Structure de béton armé
- Ascenseur
- Planchers en bois flottant
- Chute à déchets
- Stationnements intérieurs
- Piscine et spas • Air climatisé

Les Jardins de Véronne
9300, de Véronne, bureau 100
BUREAU : 418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

4748 Logements à louer
Montcalm/St-Jean-Baptiste

1-8 1/2, MONTCLAM, MONCTON, grand, ensoleillé, 3e étage, balcon, planchers bois, s/bain et cuisine rénovées, 418 571-7766.

3 1/2, PRÈS de l'hôpital, boiseries, chauffé, stat., 710\$ à 785\$, 418 522-4707.

4 1/2, CHAUFFÉ, eau chaude inclus, 1428-3 Frontenac, pl. bois franc, 753\$, 418-563-5665

8 1/2, CHAUFFÉ, garage, pl. bois franc, boiseries, 1,250\$/mois, 1er juil. Après 18h : 418 527-9627

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

3 1/2 et 4 1/2
De 930\$ à 1,250\$
Tout inclus
Balcon, vue fleuve
418 682-5246

CHÂTEAU ST-LOUIS

SUR GRANDE-ALLÉE
PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

Coin Cartier & Grande Allée

2 1/2 à 5 1/2. Logements tous rénovés, qualité condos, à partir de 930\$, chauffé, stat. int., disp., 418-524-3007 lebaronet@live.ca

DANS imm., directement sur les Plaines d'Abraham, grand 7 pièces sur 2 étages avec façade sur les Plaines, libre, 1800\$ non ch. ni écl + 1 stat. AUSSI 2 1/2, éclairé, semi-meublé, 1er juil., 520\$ non ch. ni écl. 418 822-1768.

PRÈS des Plaines, 1019 avenue des Laurentides, 3^e et dernier étage, spacieux 6 1/2, chauffé, non éclairé. 1 275\$. 418 687-5624

ST-SACREMENT, Sillery Ste-Foy, 3 1/2 à 5 1/2, rénové, Marg.-Bourgeois, Monk, Garnier, Des Jésuites, Barrin, William, Rte De L'Eglise, De La Paix, 418 527-9170

STUDIO (1^{er} juil.) (860\$/mois), près de la rue Cartier. Aussi déjà inclus dans l'app. à vendre: lit double escamotable Murphy et matelas, valeur: 5200\$, pour: 2500\$. 418-781-5940.


4748 Logements à louer
Montcalm/St-Jean-Baptiste

LE MONTMORENCY
165, Grande Allée Est
418 573-4144

STUDIO PENTHOUSE 2 CHAMBRES

BILODEAU IMMOBILIER

www.bilodeauimmobilier.com



À MONTCALM 440, PÈRE MARQUETTE

3 1/2 • 860\$ - 4 1/2 • 1365\$ - 5 1/2 • 1595\$
TOUT INCLUS! Très grands balcons, stationnements int. disp., piscine int., entrée sécurisée, concierge résident.
418 669-3373

4749 Logements à louer
Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR
À St-Romuald, 1 mois gratuit, 2 1/2, 4 1/2 juillet tout inclus

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

4752 Logements à louer
Sainte-Foy

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

1^{ER} JUILLET. Grand 4 1/2 et 5 1/2, av. Mari-court, rénové, bois franc, entrée lav./séch., stat., tout inclus, calme, 825\$. 418-650-0289.

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2 À MACKAY - MYRAND IDÉAL ÉTUDIANT

LIBRES ET JUIL. + ÉLECTRICITÉ
Jour: 418-652-8229

4752 Logements à louer Sainte-Foy

2½ STE-FOY - à côté de l'Hôpital Laval, semi-meublé, rez-de-ch., balcon, chauffé/éclairé, 590\$, stat., buanderie, 418-657-0129

3½-4½-5½ ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3½ à 5½
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

4½, près des ponts, ch., avec stat., bien éclairé, près de tous les services, 755\$, 418-654-8717

5½, GRAND, 925\$/mois, chauffé, 1er niveau, juillet, 418-261-9468.

AV. DES COMPAGNONS
4½, juillet, 3½, Août, tout inclus, piscine, sans tapis
418-650-2121
www.roussin.qc.ca

BEAU, grand, 4½ libre 1er juin, asc., stat. int. 2 ch., 1 bureau, A voir! 581-742-1553

NOEL-CARTER, BEAUX GRANDS
3½-4½-5½, libres, récents, bois flottant, paisibles, stat. int., ascenseur.
418 454-4392

PIE XII/Neilson, 4½ chauffé, rénové, bien fenêtré, coin paisible entrée privée 932-5247

VERRE-BOURG, spacieux condo 3 1/2, vue piscine, fenestration abondante, stat. intérieur, secteur de choix: 418-264-1810

TOURS DE LA POINTE

350 et 750, rue Gingras
3 ½ • 4 ½ • 5 ½
CONSTRUCTION EN BÉTON
Insonorisé, incombustible, sécurisé, spacieux, piscine, ascenseurs et grand balcon
GYM INCLUS
UNE VISITE VOUS CONVAINCRA
418.653.4100
www.toursdelapointe.com

3 ½ 4 ½ 5 ½
SECTEURS DE CHOIX :
CAMPANILE
BOUL. NEILSON
CHEMIN ST-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur. Tous les services à proximité.

LE ST-LOUIS

Intime et sécuritaire
SPACIEUX 4½
RABAIS DE LOCATION
À deux pas de la
plage Jacques-Cartier
Vue sur le fleuve
• Béton • Ascenseur • Insonorisé
• Stationnement intérieur
Un endroit rêvé pour vous!
3500-3530, chemin St-Louis
418 956-3358



AU CAMPANILE STYLE CONDO
3½ • 880\$ - 4½ • 1055\$
Plancher de bois, balcon, entrée lav./séch.
Stationnement disp., piscine, jardin.
900, rue Laudance 418 681-2350



À SAINTE-FOY, PRÈS DE TOUT
1½ • 580\$ - 2½ • 675\$ - 4½ • 925\$ - 5½ • 1055\$
Chauffés, eau ch. incluse. Grands balcons. Planchers bois franc. Murs de brique dans l'appartement. Piscine + aire de jeux. Stationnement int. disponibles.
3094 rue des Châtelets 418 263-7475

4752 Logements à louer Sainte-Foy



Studios 3½ - 4½ - 5½ À LOUER

- Piscine chauffée
- École, cégep et université facilement accessibles
- Chute à déchets
- Ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Concierge résident
- Proximité Campanile

Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons
418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

4753 Logements à louer Sillery

5½, 2 chambres, plancher bois franc, chauffé, 1321 Charles, 1er juillet. 914\$. 418 563-5665.

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

3½ et 4½,
De 930\$ à 1,250\$
Tout inclus
Balcon, vue fleuve
418 682-5246

VUE SUR LE FLEUVE
PRÈS PROMENADE CHAMPLAIN
1 ½ - 3 ½
Chauffé - eau chaude - piscine - ascenseur
plancher de béton - stationnement intérieur
PROMOTIONS SPÉCIALES
Informez-vous!
418 951-0387
418 659-4980
www.arbois.ca

WOODFIELD-SILLERY
1450, av. MAIRE-BEAULIEU
418 573-4144

3 ½ • 4 ½ • 5 ½
Condos locatifs neufs de luxe
BILODEAU IMMOBILIER À voir absolument
www.bilodeauimmobilier.com

4756 Logements à louer Vieux-Port/Champlain/Vieux-Québec/Haute-Ville

1½, 2½, 3½, 4½ SEMI OU MEUBLÉS,
418-527-0867, 956-9888

4759 Condos à louer

À BEAUPORT
5½, 1 mois gratuit pour 2 ans à 1050\$ et + par mois. Libres imm.
418 809-8150, 418 622-9494

AU 2597, du Foulon, disponible
Condo. 6,5 pcs, 3 cc. 2sdb,
Bois fr., foyer, douches céram.
Garage + stat.ext, terrasse 12x24
Michel 418-651-1345

À VOIR! Cour Victorienne III, luxueux, bois, grand 3½, libre imm./1er juil., stat. int., très joli. 418 801-7418

CENTRE VILLE, bord de la St-Charles, spacieux, 1500 pi² vue exceptionnelle, 2 balcons, 2 c. à c., dernier étage, stat. int., très tranquille juillet, 1650\$ (photos kijiji, Rive gauche, immobilier, Québec), 418 525-6647

CONDO, luxueux, 2,350pi², plafond 11', meublé, 2 ch., foyer, 2,450\$, nég., très bien situé, Limoilou, après 17h., 418-931-1451

MONTCALM, Av. Turnbull, condo lumineux à L'Étoile, 5e étage, vue dégagée Sud-Ouest, 2ch, 2 s/bains, 1stat int., piscine int., fitness, géothermie, a/c, stores, lav/séch. et lave-vaiss. inclus 2,000\$. Tél. 418-688-4487

PRÈS PLAINES, condo 2 ch., 1,200 pi car. sur 2 étages, mur briques, stat. int., clim., cour privée, gr. balcon, 1,690\$, 31 août.
418 653-0105 / 418 473-8190

Ste-Foy, vue sur la ville, superbe condo 2 ch., ultra-contemporain, 2 stationnements, 1,150\$ par mois. Tél.: 418 932-3456.

4761 Chambres à louer

MONTCALM/ST-SACREMENT, chambre à louer, non-fum. 418-572-6551.

4762 Maisons à louer

DU BERGER, 7½, école, patio, clôturée, pl. bois, libre juin, 1,280\$, 418 907-5281

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY, bord du fleuve, 20 min. des ponts, 3 mois minimum, tout incl., 1,000\$, libre mi-mai, 581 702-1748

STE-BRIGITTE -JUMELÉ 2010, bois franc, boisé arrière, bain tourbillon, foyer, 1er juillet, 1,145\$/mois. 418-931-9065.

ST-ÉTIENNE, JUMELÉ, haut de gamme, 6½, 4 ch. à c., grand terrain, proche des services, 1300\$/mois. non ch. non écl. 418 254-0502.

4763 Chalet à louer

1,600\$/mois, Saint-Tite-des-Cap, ch./écl., 4 chambres, 1 s/bain, pas de câble ni d'Internet. 8 à 10 personnes 418 843-9690.

4764 Autres propriétés à louer

RESTAURANT À LOUER
Bien placé, bien équipé, prêt à opérer. 418 527-4849.

4766 Résidences et centres d'accueil

VIVRE COMME VOUS AVEZ TOUJOURS VÉCU
residencecardinalvachon.com

• BEAUCOUP D'INCLUS
• UNITÉ DE SOINS COMPLETS
VENEZ NOUS VISITER!



4767 Bureaux et locaux À louer

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL
Groleau Développement
Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Semple, Philippe Paradis, 3000 à 140 000 pi².

À 871 Grande-Allée O., 1500 p.c., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102

A aut. Duplessis Ste-Foy 2000 pc
A Charlesbourg 2300 pc
A Colbert 2 à 4000 pc
418-930-5692 / 930-3842

À LOUER \$\$\$ PROMOTION SPÉCIALE DE LANCEMENT \$\$\$
Bel espace commercial sur boul. Guillaume-Couture, Lévis, au cœur de tous les commerces. Endroit très achalandé. 500 à 10 000 p² disponible. Pour info : 418-580-7955 ou falcoimm@gmail.com

ARBOIS près route de l'Église, 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102

BOUL. LAURIER - IBERVILLE
Service inclus. Poss. aux mois
Gratuité. **418-653-7458**

À LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins • Projet clés en main

4767 Bureaux et locaux À louer

418 653-7458
BUREAUX
COMMERCIAL
INDUSTRIEL
ENTREPÔT
• AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS •
ET À VENDRE LAC ST-JOSEPH
DOMAINE 22 LUCARNES
4 UNITÉS, 240 P.L. BORD LAC

À 948-1224
IMMEUBLES SIMARD
105 à 17 000 pc
BUREAUX - COMMERCIAL
BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS
LABORATOIRES
ImmeublesSimard.com

4768 Entrepôts, garages et stationnements à louer

1 DE 2,100 pi², 3 de 2,800 pi², 1 de 5,600 pi², hauteur 18 pi, avec bureau, cour asphaltée, chauffage gaz naturel. Parc Industriel de Bernières, 418-831-7114, 418-831-8697

À LOUER Sites A-1

1 000 à 100 000 pi.ca. INDUSTRIEL À LOUER SUR MESURE St-Augustin, Colbert, Duberger. Depuis 45 ans
418-930-5692 / 418-651-2511
sibr.ca

À LOUER / ST-NICOLAS
3 000 à 25 000 pi car., 24 pi haut l'autoroute 20
418 831-3990, 418 571-1450
sboies@beland.com

4769 Camping, vacances et voyages

TENTES-ROULOTTES À LOUER
bonne condition. 418-661-5806

SERVICES ET EXPERTS

4783 Massothérapie et soins thérapeutiques
418-622-6122
www.la coquine.net

418 627-2704, DOUCE DÉTENTE, Nathalie de 12h à 18h, 7 jours.

418-687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion

A-1 suédois - loomi
promo 39\$ 1er massage, homme, Ste-Foy, 581-777-6757

ABAISSER DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer. et sam. 806-1484

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. Dès 9h a.m.
418 573-9469

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

CHINOISE, Massage Thaïlandais, chinois, suédois, pierre chaude, reçu A.M.Q. 418 849-7837

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
dès 10h - 522-4890

GILLES, suédois, promo (35\$), soirs, fins de sem., tél./texto : 418-455-1502

HOMME offre massage de détente en Beauce. 418 933-9812

LE BELLA ROSA
418 682-7777

Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, masseuses demandées
418-835-3322

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois californien, Homme, 581-741-6037.

4786 Services financiers et impôts

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêts.
1-877-994-2433 • JeanFortin.com
Jean Fortin et Associés
Syndics autorisés en insolvabilité

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
1 877 994-2433
JeanFortin.com

JEAN FORTIN
RÉORGANISATION FINANCIÈRE
Syndics autorisés en insolvabilité

4787 Argent à prêter

Aucune enquête de crédit
Prêt de 500\$
1-888-994-4054
www.courtageexpress.com

PRÊT DE 500\$
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
www.creditcourtag.ca
1-866-482-0454

4792 Peinture et décoration

PEINTRE, RÉSIDENTIEL
intérieur et extérieur 527-0069

4795 Réparation, rénovation et construction

20 ANS d'exp., expert en rénovation
RBQ: 55897474, 418 931-1451

4797 Paysagement et services extérieurs

ÉCHELLE TRIPOD POUR ÉMONDER
- Arbres
- Arbres fruitiers
- Haies
5 pieds à 16 pieds de haut
Qualité supérieure
SERVICE DE LIVRAISON
Holbec
St-Paul-d'Abbotsford
450 379-9214
www.holbec.qc.ca

SERVICES PERSONNELS

4816 Agences de rencontres

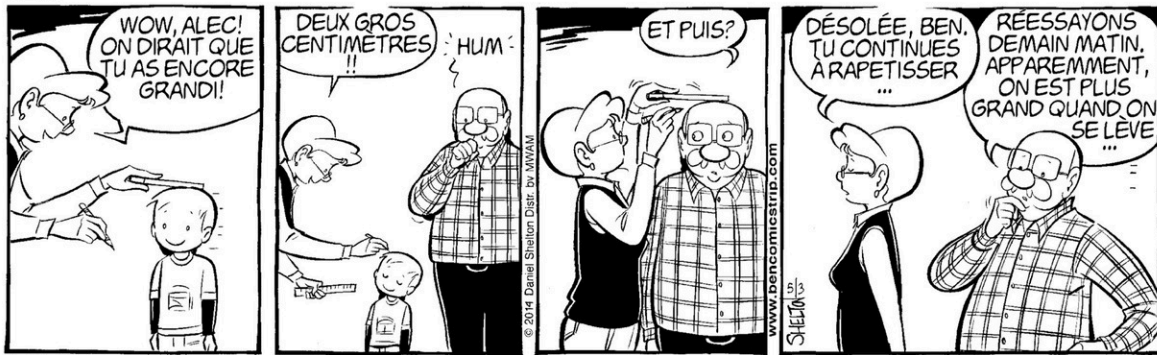
ACCÉDER à une STABILITÉ affective
1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

4819 Messages personnels

1 ACCÈS YI QUAN
de 9h à 18h, 418-651-5641
#1 FILLES D'EDEN
se déplacent et reçoivent, 418-955-5593
418 803-5653, MASSAGE suédois de détente, vieux Limoilou, privé. 7/7, 9h-21h.

BANDES DESSINÉES

BEN



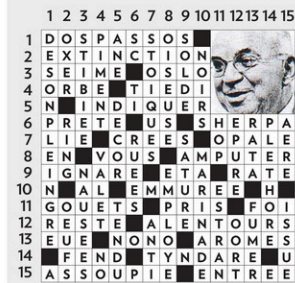
BLONDINETTE



HAGAR L'HORRIBLE

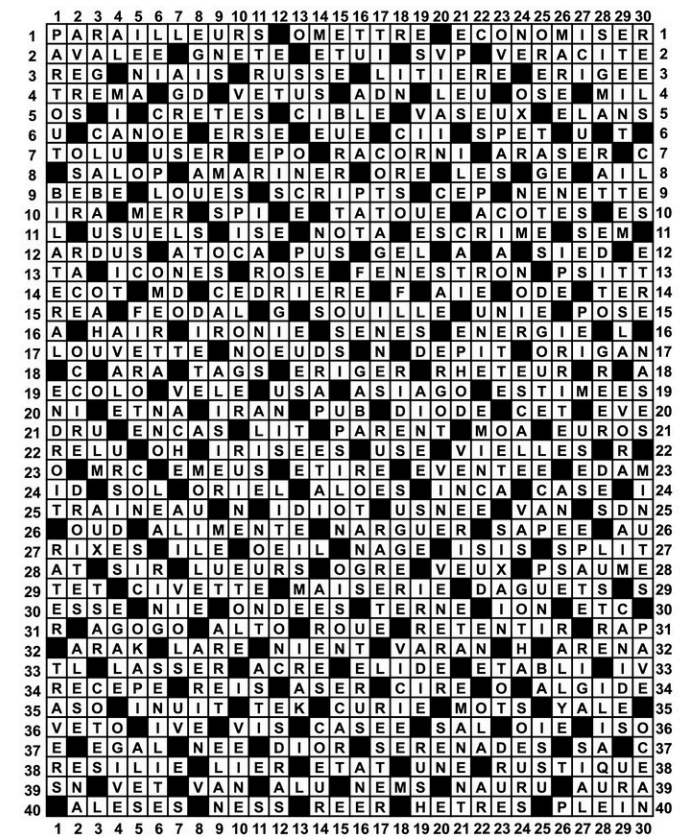


GRILLE DES MORDUS



Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE Solution du n° 776



LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALLEMENT

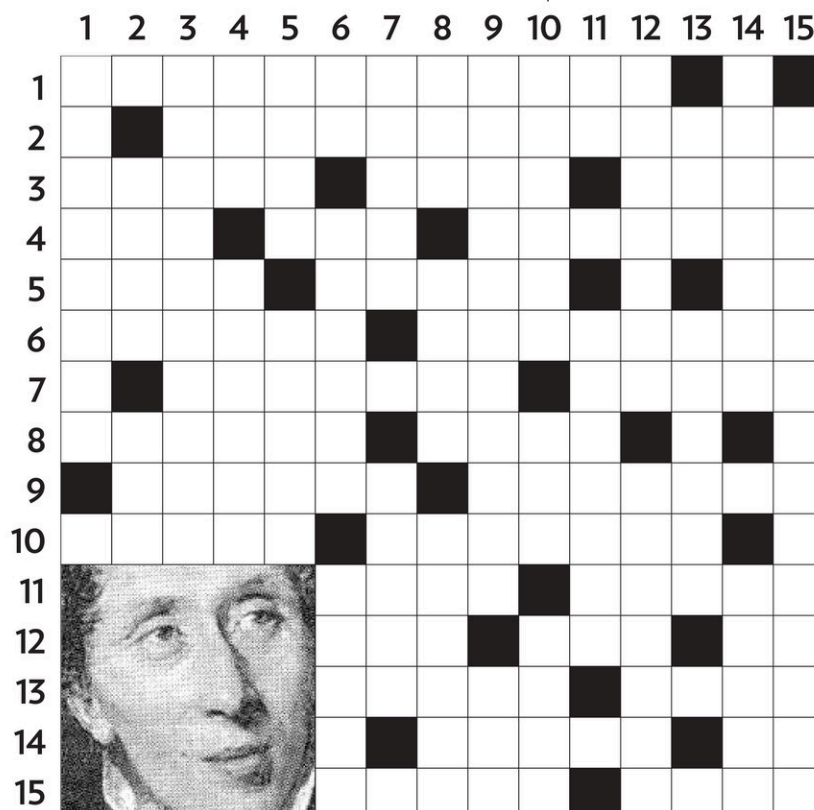
1. Il ne nous veut pas de mal.
2. Connaissent un passage à vide.
3. Sous la couche que l'on voit - Circulait à Lima - Rarement mis au courant.
4. Dans le décor - Serviette - Avec une tête d'enterrement.
5. Il en faut pour avoir du punch! - On peut avoir son pied à la main - Symbole.
6. Vache - Cherchent leurs mots.
7. Mots navrants - Directions assistées.
8. A l'aise - Serait sera autrement.
9. Sans vie - Prénom.
10. Pote - Rassemblée.
11. Extraits - Fait un retrait.
12. Il a des noeuds - Direction - Note.
13. Joints - Peste.
14. Adverbe - Possessif.
15. D'autres sont après - Transporte peu.

VERTICALEMENT

1. *Son nom.*
2. Petite pâture - Rivière.
3. Dont on se passerait bien.
4. Américain - On le consulte.
5. Bien - Les fous ont moins de liberté qu'elle.
6. Interjection - Fait patauger les enfants - Fit un bon coup sur le billard.

7. Fort - Il est brillant.
8. Monnaie - Mère de dieu - Parfois double et même triple.
9. Pas gratuites - D'avoir.
10. Tiges - Pas détaché - Langue.
11. Symbole - A cran.
12. Accompagne mais ne protège pas! - En un mot.
13. Expulsion inversée - Bien en vue.
14. Remis - Sur l'Arkansas.
15. Font de gros efforts.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

6 MAI 2017

4819 Messages personnels

ASIATIQUE, 180 lb, 43 ans, 7/7, 418 682-8277.

AVENTURIERE.CA

REÇOIT / DÉPLACE 24H SUR 24H

418-955-6079

URGENT

HÔTESSE DEMANDÉE \$\$\$ TRÈS BONNES CONDITIONS

DÉLECTABLE massage avec/sans rdv 75 Des Epinettes #4, 581 300-3330

FILLE, 55 ans, 250lbs, cherche homme sérieux comme amoureux, 418- 524-6133

SUPER massage non-sexuel, rasage, Louis, 418-648-0063 nubira@oricom.ca

VEUF, 78 ans, désire rencontrer dame de 65 à 75 ans, but sérieux, 418 527-4977

EMPLOIS

4834 Offres d'emploi

JOIGNEZ-VOUS À L'ÉQUIPE DE BEL-GAUFRE

AIDE À LA PRODUCTION

Bel-Gaufre fait face à une grande demande et voit son produit traverser les frontières du Québec.

Ce travail comporte toutes les étapes de la fabrication d'une gaufre:

-Production de la pâte, cuisson, emballage ainsi que nettoyage des aires de travail.

-Être rapide d'exécution, capable de travailler en équipe, minutieux et respectueux des normes de salubrité de l'entreprise (HACCP/GFSI)

-Travail de jour du lundi au vendredi entre 7h et 15h30. Salaire de 11.75\$ à 13\$ selon expérience.

Contactez Audrey Lépine

418-653-7242

courriel: alepine@bel-gaufre.com.

4834 Offres d'emploi

RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO

SECTEURS

- ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES
• L'ANCIENNE-LORETTE
• CAP-ROUGE

CONTACTEZ CYNTHIA GIGUÈRE 418 803-7375

RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO

SECTEUR SAINTE-FOY

200\$ / SEMAINE

CONTACTEZ MATHIEU FARAGO 418 932-1903

RECHERCHE CAMELOT AVEC AUTO

SECTEUR LEBOURGNEUF

200\$ / SEMAINE

CONTACTEZ MÉLISSA LABBÉ 581 988-7789

4834 Offres d'emploi

MASSEUSE DEMANDÉE 418-682-7777 WWW.LEBELLAROSA.COM

recruteur représentant(e), salaire de base plus commission. C.V. par fax au: 418-527-4613 ou par courriel: rh@filtreplus.com

VÉHICULES

4851 Automobiles

2008 MERCEDEZ 320ML, très bon état, très propre, 418 572-4191

4856 Véhicules demandés

À BON PRIX! ACHAT: autos, camions, autobus usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197.

MARCHANDISES

4873 Divers à vendre

CONTENEURS 40' ET 20' pour entropôt, vente poteaux électriques, André 418 359-3284 ou 418 356-6263.

4874 Ventes garage

LE CENTRE DUROCHER vous invite à son marché aux puces, le dimanche 7 mai de 8h à 15h30 au Centre Durocher, 680 Raoul-Jobin. 418-522-5681.

4881 Encans et marchés aux puces

KERMESSE, au s/sol de l'église Sainte Monique 2960 Boul. Masson, Heures d'ouvertures vendredi 5 mai, de 19 h, à 21 h., samedi 6 mai, dimanche 7 mai 9 h à 16 h. BIENVENUE À TOUS !

4881 Encans et marchés aux puces

ENCAN SPÉCIAL TABLEAUX DE RENOMMÉS ET ANTIQUITÉS

Le dimanche le 7 mai 2017 à 10h. 7900 boul. Laframboise à St-Hyacinthe QC (Sortie 130 Aut.20) SERA VENDU: Superbes tableaux canadiens Little, Dallaire, Richard, Tanobé, Coburn, Hudon, Der, Lafrance, Bronze Vaillancourt, Lecor, Rousseau, Riopelle, Villeneuve, Horik, etc...

Aussi beaux mobiliers de styles, Marbre, Bijoux en or, Cartes de hockey et autres etc. Collection de pierre à savon et art populaire, Pompe à gaz, Air meter, Annonces publicitaires, provenant de succession.

- Visite samedi de 13 h à 17 h
• Encan mercredi 10 mai à 13h.

ENCANS GÉLINEAU & FILS INC. 450 796-2886

4882 Meubles et électroménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$. 849-7160

4891 Livres, timbres et monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

AU NOM DES USAGERS, MERCI!



FONDATION HÔTEL-DIEU DE LÉVIS

DONNEZ

FHDL.CA 418-835-7188



Parce que la dysphasie est un trouble du langage pour la vie, votre don est important pour soutenir la cause.

Dysphasie QUÉBEC

dysphasie-quebec.com

trait d'union WWW.TRAITDUNION.CA QR code

RÉPONDEZ À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU 1-900-789-5410* #7979*

ANNONCEZ-VOUS PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE 1-418-686-8686 ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME

PARLE-MOI DE TES DÉSIRS, DE TES PASSIONS! Retraitee de Québec, 67 ans, 5'8", en santé, curieuse, soucieuse de sa forme, chantante dans une chorale, aime l'humour et les voyages, veut un Homme, communicatif, pour du plaisir, de la tendresse et de l'amour. 366670

SOMMES-NOUS FAITS L'UN POUR L'AUTRE? Petite femme mature de 66 ans, bien prop, désire H, taille et poids prop, mature, ayant vie saine et équilibrée, aimant culture, plein air, voyages et soirées tranquilles. 401311

MAUDE CHERCHE SON HAROLD! Nouvelle septuagénnaire de Cc, jeune de coeur, passionnée de culture et de voyages, désire H 60 ans et moins, n-fum, poids normal, libre, pour douce complicité et passionnants dialogues. 400696

BON COMPAGNON RECHERCHÉ! Aimable dame de 74 ans, svelte, n-fum, veut découvrir H 70 ans et plus, sobre, cultivé, intégré, positif, pour marche en nature, sorties culturelles, échanges, discussions et plus. 401299

ÉMILIE SE CONSIDÈRE ASSEZ GÂME DANS LA VIE, Jolie petite barmaid de Cc, 25 ans, 5'2", 125 lb, châtaine, en forme, tatouée, séparée, aime sports, veut H, drôle, pour expériences, amitié, intimité ou plus. 401014

DOUCEUR, RIRES ET COMPLICITÉ! Fière dame de Cc, 71 ans, aime belles voitures, scabrieuse, mots croisés, nature, réunions familiales, désire connaître gentil H, avec qui partager goûts, ambitions et joies de la retraite. 401262

ELLE TE PRENDRA COMME TU ES, 52 ans, châtaine, accorde plus d'importance à l'intérieur qu'à l'extérieur d'une personne, veut ami,ieur, fou,cur, ayant humour, aimant pêche, nature. 355728

DENISE VOUS ESPÈRE SENSIBLE ET ATTENTIONNÉE, Kamouraska, 57 ans, 5'6", 180 lb, xx pers, cuisinière et préposée aux bénéficiaires, en congé de maladie, désire H, compréhensif, aimant nature et voyages au Qc. 401247

PERMETTONS-NOUS DE PETITES GÂTERIES! Retraitee de la région des Basques, cherche compagnon 75-80 ans, n-fum, sobre, pour partager sorties, aller prendre bon café au resto, magasiner et passer le temps ensemble. 401037

MARLÈNE À PLEIN DE CHOSÉS À PARTAGER, Beaufort, 62 ans, s' un peu gressette, blonde avec mèches cuirassées, retraitée, aime resto, humour, théâtre, marche, cherche copain, franc, respectueux et fidèle comme elle. 401093

DIANA VEUT PROFITER DE LA VIE, ENCORE ET ENCORE! 70 ans et des poussières, 5'6", 160 lb, Cc, cheu naturels, yx bleus, belle, curieuse, n-fum, moqueuse, désire H, avec qui profiter des belles choses de la vie. 400602

PEUT-ÊTRE DE L'AMOUR AVEC NATHALIE!

Edmundston, 42 ans, 5'4", 175 lb, châtaine-blonde, xx pers, grassette, a 2 filles (9-15 ans), souhaite H, pour amitié et plus si affinités. 400911

LINOU SOUHAITE ÉCHANGER SUR PLEIN DE SUJETS! Bas-St-Laurent, 5'5", chev bruns aux épaules, beaux yx verts, n-fum, sobre, n-droguee, sans enfant, désire H 48-52 ans, vrai sincère, aimant dialogue, pour amitié. 400246

FUNNY, SINCÈRE ET EMPATHIQUE, C'EST ELLE! Cc, 58 ans, fum occasionnelle, très près de la nature, ne fréquente pas bars, chantante et fidèle, aime animaux, lecture, recherche un seul H, pour but sérieux. 4644611

GENTILLE BLONDE AIMANT S'AMUSER! Diane, 66 ans, 5', grassette, xx pers, fum, aime rire, s'amuser et prendre petite bière à l'occasion, souhaite H, de la Côte-Nord. 400372

PAS JALOUSE, ELLE ADÈRE AU VIVRE ET LAISSER VIVRE! 32 ans, 5'4", 150 lb, n-fum, sobre, sans enfant, aime marche, balades en auto, café au resto, Vieux Québec, soorées collés et feux de camps, désire H. 339988

EMPRUNTONS UNE ROUTE SIMPLE! Lise, 60 ans, enjouée, dynamique, ouverte, sans enfant, aime théâtre, spectacles et plein air, désire H, pour bons moments, activités, plaisir, bonheur. 400534

PETITE FEMME AUX INTÉRÊTS MULTIPLES! Lach Etchemin, 4'10", 141 lb, chev noirs, yx bruns, aime enfants, roller, resto, animaux, magasiner, lecture et autres, cherche H 30-54 ans, pour but sérieux à long terme. 400812

NOUS POURRIONS FORMER UNE BELLE FAMILLE! Femme de descendance italienne, 41 ans, 5'5", 150 lb, look jeune, infirmière, recherche amoureux, italien, avec qui elle pourrait faire démarche pour adopter enfant. 345759

LOUISE LA SENSUELLE... Rive-sud, 68 ans, 5'7", 170 lb, aime massages, vélo, marche, resto, cherche compagnon de vie 68-74 ans, n-fum, respectueux, libre et ayant passé réglé, pour bout de chemin à deux. 400647

JEUNE DE COEUR AU SOURIRE FACILE, retraitée de Cc, fin 60aine, 5'3", 150 lb, n-fum, pince-sans-rire, de bon goût, aime voyages, ski, vin, désire H, souriant, ayant humour, pour complicité harmonieuse et plus. 400610

ÉTERNELLE ROMANTIQUE AU MAGNIFIQUE SOURIRE, heureuse veuve de Cc, 71 ans, quelques lb en trop, châtaine-blonde, yx verts, n-fum, aime voyages, coooning, veut ami 65-85 ans, n-fum, respectueux, ayant humour. 398221

TU TE SENS CHAUD? Nancy, 32 ans, 5'2", 140 lb, brunette aux yx bleus, cherche H, avec qui elle pourrait passer bien bon moment. 400513

VIENS JASER AVEC AMÉLIE! Lévis, 26 ans, souhaite garçons, avec qui jaser, se rencontrer ou connaître nouveau monde ensemble. 400530

VIVE LA JEUNESSE DU COEUR! Femme de Cc, 73 ans, autonome, honnête, authentique, aime la vie, sorties au ciné, spectacles, marche et balades, cherche H 70-75 ans, ayant affinités. 399293

COMPAGNON DE LOISIRS RECHERCHÉ! Retraitee du Bas-St-Laurent, recherche compagnon 70-80 ans, n-fum, sobre, pour marcher, jaser, jouer aux cartes, prendre petit café, magasiner, se balader en auto et autres. 400557

UN TÊTE-TÊTE AVEC CETTE JOLIE DAME? 58 ans, poids santé, chev et yx bruns, n-fum, sobre, sans enfant, fait musique, aime ski de fond, vélo, souhaite découvrir H, aimant petits voyages, resto et discussions. 400398

JOIES ET BONHEURS DE LA VIE À DEUX! Jolie brune aux yx bruns de 58 ans, poids santé, joviale, cherche H, n-fum ni drogue, de bonne compagnie et ayant passé bien résolu. 400359

PRENDRE LA VIE DU BON CÔTÉ! Femme positive de 49 ans, sérieuse, très intéressée par croisière personnelle, souhaite H, positif lui aussi, avec qui faire nouvelles rencontres. 401173

AFFECTUEUSE, ENJOUÉE ET VIVE D'ESPRIT, Cc, 69 ans, 5'3", 142 lb, authentique, généreuse, positive, cultivée, catholique pratiquante, aime marche, voyages, désire H, n-fum, libre, pour vivre belles émotions. 400311

POUR UN ÉPANOUISSEMENT MUTUEL, femme scolarisée de Cc, 66 ans, 5'1", aime Dalai Lama et Matthieu Ricard, cherche H, scolarisé, positif, aimant lecture, actualité, voyages, pour voir si lien positif nous unit. 400314

RIMOUSKOÏSE CROYANT AU BONHEUR ET À L'AMOUR! 60 ans, blonde, yx verts, sincère, affectueuse, fidèle, aime spectacles, cuisine, désire H, sobre, doux, ayant classe et sachant apprécier femme, pour bons moments. 400256

JOHANNE TEND VERS UN BEL ÉQUILIBRE, Cc, 50 ans, 5'2", chev blancs, intello, bilingue, travaille dans domaine universitaire, a enfants, piercings, tatouages, aime films, musique, désire H, fier et cultivé. 399792

ÉMILIE EST OUVERTE À TOUTES PROPOSITIONS! Limouliou, 25 ans, 5'3", 135 lb, châtaine, tatouée, travaille en restauration, peut recevoir, aime prendre petite bière, regarder hockey, veut H, de Cc, pour s'amuser. 399321

JOSÉE AIME MORDRE DANS LA VIE, Cc, 74 ans, 5'4", 138 lb, fidèle, sincère, chaleureuse, flexible, libre, disponible, aime repas en tête-à-tête, voyages et arts, désire H, stable, honnête, pour but à long terme. 395877

HÉLÈNE EST OUVERTE À TOUT... Cc, 44 ans, épanouie, cherche jeune H 25-40 ans, n-fum, aimant la vie, pour amour, amitié ou intimité. 400223

UN GASPÉSIEN QUI S'ENNUIE UN PEU, 29 ans, 6', 230 lb, souhaite prendre contact avec F, avec qui il pourrait d'abord avoir belle et intéressante conversation. 401301

GUY VOUS IMAGINE DRÔLE ET HEUREUSE, beau Gaspésien dans 50aine, 5'5", 155 lb, aime musique, films, lecture, sports, désire F 40-50 ans, bien dans sa peau, autonome, aimant discuter de choses qui la passionne. 401210

S'AMER AU QUOTIDIEN ET POUR LONGS TEMPS, professionnel de la rive-sud, 68 ans, poids prop, chev poivre et sel, en santé, dynamique, intègre, de bon goût, aime bon français, humour, arts, voyages, vélo, désire F. 401212

SUROUT, NE VOUS GÉNEZ PAS! Marc, 40 ans, possédant excellent sens de l'humour, souhaite prendre contact avec F, afin d'agrandir cercle de connaissances. 401160

UN PETIT COUCOU DE LA GASPÉSIE! Fred, 29 ans, demeure en Gaspésie, s'ennuie un peu, souhaite contacter F, intéressante, avec qui il pourrait jaser. 401163

GRAND BONHOMME COMMUNICATIF, Cc, 71 ans, mince, d'allure jeune, doux, respectueux, aime faire activités culturelles, plein air et voyages, cherche F 60-70 ans, en forme, pour amitié et plus si affinités. 400012

JE ME SOUMETTRAI À TES DÉSIRS... Homme de 44 ans, 5'10", 190 lb, chev bruns, yx bleus, soumis et très sérieux dans sa démarche, souhaite rencontrer F, autoritaire et dominante, afin de lui obéir. 401074

DEVENIR L'UN POUR L'AUTRE, UNIQUE AU MONDE! Paul, fin 50aine, a très leçons de ses erreurs et croit encore en l'amour, recherche F, active et ayant bonne propension au bonheur, pour aimer une dernière fois. 400959

BONJOUR, JE M'APPELLE MIKE! Côte Nord, dans 40aine, cherche à découvrir F, avec qui il pourrait faire connaissance d'abord et peut-être plus ensuite. 400970

L'IL FAUT SAVOIR CE QUE L'ON VEUT DANS LA VIE! Homme de 56 ans, souhaite découvrir F, sérieuse, honnête et sachant ce qu'elle veut, avec qui faire vie de couple normale. 401191

AU PLAISIR MESDAMES! Homme en couple dans fin 60aine, 5'10", 160 lb, chev poivre et sel, n-fum, cherche dame 60aine, taille et poids prop, avec qui se lier d'amitié et se fréquenter sur base occasionnelle. 337056

MICHEL LE GRAND ROMANTIQUE! 55 ans, 5'9", 170 lb, chev châtain-gris, yx bleus, de belle app, calme, a humour, recherche affectueuse dame, démonstrative, câline et sensuelle, pour relation amicale et intimité. 381848

FERONS-NOUS UN BOUT DE CHEMIN ENSEMBLE? Homme de Cc, début 60aine, 5'9", 170 lb, simple, bilingue, authentique, affectueux, sportif modéré, désire F 55 ans et plus, aimant cuisine, dialogue, plein air, pour amitié d'abord. 180210

APPELEZ-MOI GABOUI! Gabriel, 24 ans, travaille dans domaine de l'entretien ménager, souhaite contacter F du même âge, pour apprendre à se connaître en discutant ensemble. 400860

VIENS JASER AVEC CHRIS! 40 ans, 5'8", chev bruns, yx bleus, aimable, aime animaux, plaisir, souhaite F, ayant goûts similaires, avec qui jaser et développer relation sérieuse. 400818

PLAISIR EN VUE À LA BAIE-DES-CHALEURS! Jeune homme de la Baie-des-Chaleurs, 35 ans, cherche demoiselle, pour partager plaisirs intimes lors de rencontres occasionnelles. 400758

PASSIONNÉ DE CUISINE ET DE VOYAGES! Cc, 58 ans, 5'9", 160 lb, chev poivre et sel divorcé, aime activités sportives, ciné, souhaite trouver bonne compagne, avec qui il pourrait vivre relation à long terme. 400652

UN BEAU BOUT DE VIE APRÈS DE GASTON, 55 ans, 5'8", 125 lb, n-drogue, doux, très affectueux, adore activités de plein air, souhaite découvrir F, honnête, fidèle et sincère, avec qui développer relation stable. 400676

DU BONHEUR À PARTAGER! Homme de La Pocatière, dans 60aine, 5'6", 165 lb, n-fum, affectueux et romantique, aimerait bien connaître F 55-65 ans, simple et distinguée, pour partager bonheur à deux. 400554

PIERRE-LUC CHERCHE LA FEMME DE SA VIE! Très beau bonhomme de 38 ans, 5'8", 175 lb, châtain, yx bleus, sans enfant, travaille en construction, fait musique et est en train de faire album, désire rencontrer F. 400463

TANT DE CHOSÉS À VIVRE ET À PARTAGER! Gilles de la Côte de Beaufort, n-fum, cherche sexagénnaire retraitée, n-fum, aimant bouger, musées, musique classique, lecture, ski de fond, vélo, voyages, ciné et scabrieuse. 400354

ALAIN, UN COMPLÈTE DES BONNS MOMENTS, Laval, 53 ans, 5'5", 150 lb, de belle app sans prétention, look athlétique, autonome, prend soin de lui, a bon emploi, souhaite rencontrer F, pour relation sérieuse. 400561

HOMME CHERCHE HOMME

JE POURRAIS TE SATISFAIRE, DISCRÈTEMENT... Homme de 39 ans, très discret, désire rencontrer autre H, bisexuel, désirant recevoir bonne félicitation et s'amuser. 401307

CLOVIS SERAIT RAVI DE TE RAPPELER, 57", 185 lb, demeure dans comté de Portneuf, aimerait rencontrer contact avec H 65 ans et plus, avec qui faire belle rencontre. 400378

UN ADEPTE DE TENNIS ET DE VÉLO, gars du Bas-St-Laurent, 39 ans, aime marche en forêt, feux de camps, camping, désire H, sérieux, pour développer bonne relation à long terme. 401326

MASCULIN ET PLUTÔT CUTE, Cc, 40 ans, 6', 200 lb, chev et yx bruns, pas de bedaine et peu poilu, aimerait parler avec H, travesti ou shemale pourvu qu'il soit très efféminé. 401122

SOYONS AMIS, SOYONS AMANTS... Homme de 50 ans, demeure dans région de Cc, souhaite trouver ami-amant, avec qui faire belles rencontres occasionnelles. 401110

JE T'ATTENDS... Homme de 73 ans, 5'7", 175 lb, chev brun-châtain, aime faire massages, veut H, intéressé à faire belle rencontre. 400662

JE VEUX TE CONNAÎTRE, CONTACTE-MOI! Homme gai de Cc, 37 ans, 5'9", 150 lb, yx bleus, ouvert et réceptif, cherche H 40 ans et moins, de Cc, hors milieu et discret H, avec qui avoir bons échanges sensuels et plus. 4504651

BLOTTIS L'UN CONTRE L'AUTRE, SE GARDER AU CHAUD, homme de Cc, 65 ans, 5'10", 210 lb, chev poivre et sel, xx pers, aime bons repas, hockey, films, souhaite rencontrer H 55-69 ans, pour amour et plus. 4467081

PAS QUESTION DE PASSER MA VIE TOUT SEUL! Homme de Baie-Comeau, 51 ans, cherche H, de la Côte-Nord ou Cc, pour faire l'amour lors d'une nuit enchaînée l'un contre l'autre. 365090

LE BON TEMPS EST APRÈS DE SOPHIE! 28 ans, aimerait beaucoup contacter jeune F 35 ans et moins, avec qui elle pourrait avoir discussions de plaisir et vivre très belle aventure. 400705

CE BISEXUEL SE DONNE À FOND, Murdochville, 52 ans, 5'10", 170 lb, chev longs naturels, doux, aime se travestir et pratiquer amour oral, peut recevoir, cherche à rencontrer couple FF, H/H ou FF. 401397

TRÈS BEAU BISEXUEL À RENCONTRER! Pierre, 52 ans, 6'1", 180 lb, aime discussions variées, sorties au ciné, peut se déplacer, veut couple H ou F, chaleureux ou chaleureuse. 393182



Philippe Demers
courtier immobilier
philipedemers.com

Votre propriété sur



FACEBOOK + WEB + TABLETTE

Lorraine Demers
courtier immobilier
lorrainedemers.com



418 653-5353



RE/MAX Fortin Delage Inc.
Agence immobilière

*Prix demandé



NOUVEAU
SILLERY, VUE PANORAMIQUE FLEUVE! UN PETIT TRÉSOR SITUÉ AU CŒUR D'UN SITE HISTORIQUE ET PITTORESQUE DE SILLERY. (PLUSIEURS RÉNOVATIONS). PL. BOIS, 2 CH., 2 S. B. UN STYLE DE VIE POUR LES GENS ACTIFS. UN COMPROMIS CONDO-MAISON. 2473, Grenon **485 000 \$**



VENDU
SILLERY, CONTEMPORAINE
2430, Triquet ***659 000 \$**



VENDU
NEUVILLE, DOMAINE.
230, Jean-Basset ***975 000 \$**



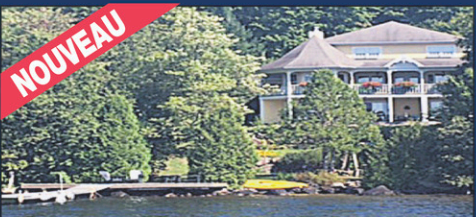
NOUVEAU PRIX
DONNACONA, VUE FLEUVE. MAISON DE REVUE AUX LIMITES DE NEUVILLE! SOMPTUEUSE, ÉPURÉE ET TRÈS DESIGN. ENTièrement FENÊTRÉE SUR 3 NIVEAUX. TOIT CATHÉDRALE, MEZZANINE. LA PLUS BELLE DU SECTEUR. RÉALISATION À GRANDS FRAIS. 332, Lortie **1 127 000 \$**



NOUVEAU PRIX
ST-AUGUSTIN, VUE FLEUVE! LUXUEUSE PROPRIÉTÉ ENTRETENUE À LA PERFECTION SUR 3 NIVEAUX. GAR., FOYER, BOISERIES, MOULURES, PL. BOIS, VASTE CUISINE, SALLE FAM., 4 CH., 2 S. B. TERRAIN SANS VOISIN ARRIÈRE. RUE SANS ISSUE. VALEUR SÛRE. 117, Marguerite-de Rouvray **850 000 \$**



NOUVEAU PRIX
LAC-BEAUPORT, SUBLIME. 2 FOYERS, PL. BOIS, POUTRES APPARENTES, BOISERIES, S. FAM., 4 CH., 3 S. B. TERRAIN 31 300 PI CA. 81, Tour-Lac **449 000 \$**



NOUVEAU
LAC-ST-JOSEPH, BORD DE L'EAU! 3 GAR., 2 FOYERS, PL. BOIS, VÉRANDA, 4 CH., GALERIE COUVERTE, PLAGE DE SABLE. 980 Thomas-Maher **1 227 000 \$**



NOUVEAU
MONTMAGNY, SPACIEUSE. GAR. DBLE + 1 DÉTACHÉ, VERRIÈRE, MEZZANINE, 4 CH. TERRAIN 30 000 PI CA SANS VOISIN ARR. 387, Coleau **299 000 \$**



NOUVEAU
STE-FOY, LE VERREBOURG! UNITÉ DE COIN. 4E ÉTAGE. CÔTÉ PISCINE. PL. BOIS, 2 CH., 2 S. B., 3 STAT. (2 INT./1 EXT.). 999, Beaugregard **419 000 \$**



NOUVEAU PRIX
LAC-BEAUPORT, SUBLIME. 2 FOYERS, PL. BOIS, POUTRES APPARENTES, BOISERIES, S. FAM., 4 CH., 3 S. B. TERRAIN 31 300 PI CA. 81, Tour-Lac **449 000 \$**



NOUVEAU PRIX
STE-FOY, LES SOURCES. Spectaculaire! Gar. triple, pisc. cr., foyer, mezzanine, 2 s. fam., 5 chambres, 3 s. b. Vous serez impressionnés! 1300, Capitaine-Berrier **1 495 000 \$**



VUE FLEUVE
ST-NICOLAS, CHARMANT PETIT DOMAINE avec plan d'eau. Garage, piscine, foyer, solarium, bureau, 4 chambres, 2 s. b. Un site de rêve! 986, Marie-Victoria **689 000 \$**



BORD DE L'EAU
BOISCHATEL, PETIT DOMAINE. Gar. triple, foyer, solarium, mezzanine, pl. bois, 3 ch. Petit serre. Tranquillité absolue. Site champêtre! 447, Trois-Sauts **597 000 \$**



VUE MONTAGNE
MONT STE-ANNE, LUXUEUSE. Gar. dble, foyer, toit cath., mezzanine, salle familiale, 4 ch., 2 s. b. Terrain 28 000 pi ca sans voisin arrière. 275, Faubourg **869 000 \$**



VUE FLEUVE
JARDINS MERIC, bloc 12. Unité de coin! Luxueux condo 6e niv. Foyer, pl. bois, 3 chambres, 2 s. b., 2 stat. int., 2 balcons. Nombreux incls. Clé en main! **750 000 \$**



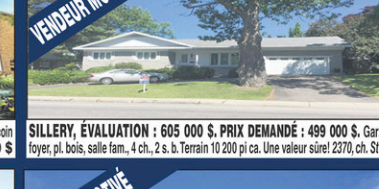
SILLERY, COUP DE CŒUR! Foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle familiale. Terrain boisé 7100 pi ca face à un parc. La campagne en ville! 2510, Parc-Palais **427 000 \$**



SILLERY, CANADIENNE sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, mezzanine, solarium, s. fam., bouloir, 4 chambres, 3 s. b. Terrain 10 200 pi ca. 2406, Power **775 000 \$**



SILLERY, LA PERLE RARE du secteur! Foyer, pl. bois, cuisine équipée avec coin repas, salle fam., 3 ch., 2 s. b. Cour à l'européenne. Une perfection. 1715, Holland **525 000 \$**



VENDEUR MOTIVÉ
SILLERY, ÉVALUATION : 605 000 \$, PRIX DEMANDÉ : 499 000 \$. Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s. b. Terrain 10 200 pi ca. Une valeur sûre! 2370, ch. St-Louis **499 000 \$**



AUTHENTIQUE
MONTCALM, RÉNOVÉE de A à Z sur 4 niveaux. Gar. dble, foyer, boiseries, bibliothèque, 6 ch., 4 s. b. L'acquérir : un privilège! 965, Braves **1 299 000 \$**



VUE FLEUVE
STE-FOY, RÉNOVÉE au complet. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s. b. Aires de vie sur le fleuve. Terrain 14 100 pi ca. 2785, l'Anse **1 390 000 \$**



STE-FOY, RÉNOVÉE. Gar., pl. bois, solarium, salle fam., 4 chambres, 2 s. b. Terrain exceptionnel avec plan d'eau. Unique sur le marché. 3158, Denonville **459 000 \$**



JUMELÉ
CAP-ROUGE, INTÉRESSANT sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 3 ch., 2 s. b. Terrain intime orienté. Secteur convoité. Limitrophe Ste-Foy, 1531, Chavignois **319 000 \$**



VENDEUR MOTIVÉ
CAP-ROUGE, LES SOURCES. Pur design. Gar., pisc. cr., 2 foyers, s. fam., cinéma maison, 4 ch., 3 s. b. Terrain exceptionnel. Maison de rêve! 1430, Capitaine-Berrier **839 000 \$**



ST-AUGUSTIN, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, 2 salles fam., salle de billard, 5 ch., 3 s. b. Terrain + 10 800 pi ca sans voisin arrière. 137, Alfred-Desrochers **899 000 \$**



ST-AUGUSTIN, CONSTR. ROUSSEAU! Foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle familiale, 2 bouloirs, 4 ch., 2 s. b. Secteur homogène. 4758, Perdrix-Grise **439 000 \$**



CONST. NEUVE
CAP-ROUGE, JUMELÉ contemporain à aires ouvertes. Fenestration généreuse. Gar. dble, pl. bois, salle fam., 3 chambres, 2 s. b. 1062, du Domaine **619 000 + taxes**



QUÉBEC, RÉNOVÉE. Garage, foyer, pl. bois, 2 salons, 2 salles fam., 3 ch. (poss. 5), bureau, 3 ch., 2 s. b. A 2 pas du Golf La Tempête. Excellent achat. 34, Seigneurs **269 000 \$**



VUE FLEUVE
BEAUPORT, LUMINEUSE. Solarium, 2 foyers, salle familiale, bureau, 3 ch., 2 s. b. Logement 3/4 au sous-sol. Terrain manucuré, (rez-de-jardins), 1378, des Andes **425 000 \$**



VUE FLEUVE
BOISCHATEL, TRÈS DESIGN. Gar. double, piscine creusée, foyer, bur., salle fam., cuisine de rêve, 3 ch. Patinoire synthétique au sous-sol. Surprenant! 424, Mas **659 000 \$**



VUE PENTES
ST-FERRÉOL, UN BEAU CLASSIQUE sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, salle fam., 3 chambres, 2 s. b. Service de navette pour ski. Site champêtre! 75, Coubertin **430 000 \$**



VUE PART FLEUVE
ST-NICOLAS, SPACIEUSE sur 3 niveaux. Gar. dble, encavé, foyer, plat. 9 pi, salle fam., salle de jeux, 4 ch., 2 s. b. Terrain + 12 600 pi ca orienté sud. 1069, Saïsons **795 000 \$**



SOUS ÉVALUATION
BREAKYVILLE, UNITÉ DE COIN. Rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s. b. A 2 pas du Golf La Tempête. Excellent achat. 34, Seigneurs **269 000 \$**



VUE FLEUVE
ÎLE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE! Toit et éco-flo refaits! Poêle à bois, pl. bois, bureau, bouloir, salle fam., 2 ch. Terrain 20 700 pi ca. Une valeur sûre! 7361, Roy **325 000 \$**



BORD DE L'EAU
LAC-ST-JOSEPH, INTÉMPORÉLLE. 4 garages, foyer, solarium, cuisine équipée, 5 ch., 3 s. b. Plage de sable privée. Une résidence de rêve! 24, Thomas-Maher **2 250 000 \$**



PENTHOUSE
VIEUX-QUÉBEC, MAISON BEAUX-COURS! Foyer, pl. bois, bureau, 2 ch., 2 s. b., 2 terrasses privées, 2 stat. int., 2 rang. Site de choix. Voisin du Château. 33, St-Louis **1 295 000 \$**



VENDEUR MOTIVÉ
BEAUPORT, VUE FLEUVE! 2e étage. Foyer, 1 ch. (poss. 2), bois d'ingénierie, 2 stationnements intérieurs, piscine. Le plus beau qualité-prix. Libre! 1300, Chutes **229 900 \$**



VENDU
Lac-St-Joseph *** 699 000 \$**
Sillery *** 429 000 \$**
Ste-Foy *** 267 000 \$**
Québec *** 399 000 \$**
Stoneham *** 398 000 \$**
Boischatel *** 799 000 \$**



VENDU
Sillery *** 699 000 \$**
Ste-Foy *** 475 000 \$**
Beauport *** 289 000 \$**
Rive-Sud *** 450 000 \$**
Sillery *** 359 000 \$**
Î. D'Orléans *** 1 295 000 \$**



VENDU
Sillery *** 1 150 000 \$**
Ste-Foy *** 309 000 \$**
Ange-Gardien *** 257 000 \$**
Cap-Rouge *** 789 000 \$**
Montcalm *** 619 000 \$**
Québec *** 1 395 000 \$**