

Montréal

Profil statistique



L'habitation

au Québec



Québec 

L'habitation au Québec

Profil statistique de l'habitation

Montréal

Réalisé par la Société d'habitation du Québec

Les contenus de cette publication ont été mis au point et produits dans le cadre de la programmation de recherche de la Société d'habitation du Québec, sous la responsabilité du Service de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification, de la recherche et de la concertation.

Le Service des statistiques, Direction du développement des programmes, a colligé les données relatives aux interventions de la Société.

Convercité a réalisé le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données du recensement du Canada utilisées pour cet ouvrage.

Édition

Direction des communications, Josette Huet

Graphisme

Pouliot Guay graphistes, Michel Guay

Infographie

Composition Orléans

Impression et reliure

CopieXpress

Cette publication fait partie de la collection *L'habitation au Québec*, qui comprend les 18 profils statistiques de l'habitation suivants :

Ensemble des régions
Abitibi-Témiscamingue
Bas-Saint-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay-Lac-Saint-Jean

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec www.habitation.gouv.qc.ca. Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec : (418) 646-7915

Montréal : (514) 873-9612

Ailleurs au Québec : 1 800 463-4315

Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3^e étage
1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau
Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal

Bibliothèque nationale du Québec, 2005

Bibliothèque nationale du Canada, 2005

ISBN 2-550-44887-1 (2^e édition)

ISBN 2-550-44888-X (PDF)

© Gouvernement du Québec

Photographies

Identification des sources (par ordre d'apparition dans les pages)

Page couverture



Banque de photos Ose Design

(photos A, B, D, et H)

Ville de Québec (photos C, E, et G)

Avi Friedman (photo F)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo I)

1 Introduction

Ville de Québec (photos 1 et 2)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 à 6)

2 Éléments de base

Société d'habitation du Québec (photo 1)

Ville de Québec (photos 2 à 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

3 Démographie

Ville de Québec (photos 1, 2, 4 et 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

4 Habitat

Atelier Habitation Montréal (photo 1)

Société d'habitation du Québec (photo 2)

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (photo 3)

Ville de Québec (photo 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 6)

5 Économie

Ville de Québec (photos 1, 2 et 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 6)

Banque de photos Ose Design (photo 5)

6 Perspectives

Atelier Habitation Montréal (photos 1 et 2)

Ville de Québec (photos 3 à 6)

7 Marché de l'habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 et 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 4)

8 Interventions en habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 à 5)

Annexes

Ville de Québec (photos 1, 3 et 6)

© Michel Julien, ATRG (photo 2)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 5)

Table des matières

Liste des cartes et des graphiques	V	7 Marché de l'habitation	41
Liste des tableaux	VI	Mises en chantier	42
Présentation générale	1	Taux d'inoccupation	44
Vue d'ensemble de la région	2	Loyer moyen	45
1 Introduction à la région	3	8 Interventions en habitation	47
2 Éléments de base	7	Aide à l'habitation sociale	48
Types de milieu	8	Amélioration de l'habitat	50
Taux de propriété	10	Annexes	51
3 Démographie	13	Références	52
Âge du principal soutien	14	Lexique	53
Genre de ménage	16	Notes explicatives	54
Sexe du principal soutien	17	Liste des tableaux complémentaires	56
Taille des ménages	18	Tableaux complémentaires	58
4 Habitat	19		
Type de construction résidentielle	20		
Période de construction	21		
Besoins de réparations	22		
Taille du logement	23		
5 Économie	25		
Valeur du logement	26		
Coût médian du logement	27		
Revenu médian du ménage	28		
Seuil de faible revenu	29		
Taux d'effort médian	30		
6 Perspectives	33		
Âge du principal soutien et genre de ménage	34		
Période de construction et besoins de réparations	35		
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien	36		
Taux d'effort médian et genre de ménage	37		
Taux d'effort médian et âge du principal soutien	38		
Taux d'effort et seuil de faible revenu	39		

Liste des cartes et des graphiques

Montréal : localisation du territoire	5	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	34
Montréal : types de milieu	9	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	34
Montréal : taux de propriété en 2001	11	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	12	Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	14	Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001	38
Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	17	Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	39
Taille des ménages privés propriétaires, 2001	18	Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003	42
Taille des ménages privés locataires, 2001	18	Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée possédée, 2001	20	Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée louée, 2001	20	Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 1998 et 2003 (%)	44
Période de construction des logements privés possédés, 2001	21	Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003 (\$)	45
Période de construction des logements privés loués, 2001	21	Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003	48
Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001	22	Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003	50
Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001	23		
Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001	23		
Valeur des logements privés possédés, 2001	26		
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27		
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28		
Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001	29		
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30		
Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31		

Liste des tableaux

La population et les ménages, 2001	6
Ménages privés selon les types de milieu, 2001	8
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	10
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31
Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003	49
Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003	50

Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois. Par cette initiative, la Société souhaite mettre en valeur le potentiel de l'abondante information dont elle dispose dans le domaine de l'habitation et en permettre l'usage élargi, en organisant la connaissance sur une base régionale et en assurant sa diffusion auprès de ses partenaires et de personnes intéressées sur tout le territoire. Elle croit ainsi contribuer à favoriser une prise en charge décentralisée de l'habitation par les responsables locaux et régionaux.

Les profils visent à décrire la situation de l'habitation dans chacune des régions administratives, à faire ressortir les particularités régionales relatives aux conditions de logement des ménages et à la dynamique interne de chacune des régions et à analyser, sur une base comparative, la problématique ainsi que les principaux enjeux de l'habitation à l'échelle régionale. Leur facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de cartes, de graphiques et de tableaux.

Sources de données

Ce faisant, la Société met notamment à profit les tableaux croisés de données du recensement qu'elle a acquis sous licence de Statistique Canada, lesquels portent sur un ensemble considérable de variables relatives aux logements et aux ménages québécois. D'autres données du recensement sont tirées de produits normalisés de Statistique Canada. La Société utilise également des données qui lui sont fournies régulièrement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur le marché de l'habitation au Québec. Enfin, elle rend disponibles, sous une forme régionalisée, des données reflétant l'application des divers types de programmes d'aide à l'habitation dont elle est responsable.

L'information présentée ainsi que les croisements effectués ont fait l'objet d'un choix parmi de multiples possibilités. La Société a généralement cherché à faire ressortir ce qui caractérise le mieux les réalités du domaine de l'habitation, ce qui explique notamment qu'on s'attarde avant tout aux données concernant les ménages, notion qui englobe les personnes habitant un même logement. Le mode d'occupation (propriété ou location) étant par ailleurs une caractéristique qui influence de façon notable tous les aspects du logement, on a jugé utile de privilégier le croisement de cette variable avec l'ensemble des autres variables présentées, ce qui confère à ces profils un caractère particulier.

Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects du domaine sont invitées à s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec qui pourra leur indiquer comment avoir accès aux banques de données disponibles dans le respect des règles imposées par les licences d'utilisation.

Découpages territoriaux

Les données ont d'abord été segmentées selon les 17 régions administratives du Québec, qui constituent le découpage régional le plus largement utilisé au Québec. À l'intérieur de chaque région, on a généralement privilégié, sous réserve de la disponibilité des données, les entités administratives reconnues par l'organisation municipale du Québec au niveau supralocal, soit les municipalités régionales de comté (MRC) et, en complément, les territoires équivalents (TE) définis à des fins statistiques, ceux-ci correspondant souvent aux plus grandes villes. Dans les cas pertinents, les arrondissements ou les secteurs reconnus de ces grandes villes ont également été utilisés pour former certains découpages. Dans la mesure du possible, les entités territoriales utilisées sont celles qui existaient au moment de la réalisation des profils, soit en 2004.

Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections qui abordent chacune une dimension des réalités de l'habitation au Québec. Après une introduction au territoire, à sa localisation et aux données générales de population, on aborde les éléments de base que sont le type de milieu (degré d'urbanisation) et le taux de propriété (mode d'occupation). Suivent les sections portant sur la démographie, l'habitat et l'économie du logement qui passent en revue un certain nombre de variables démographiques et socioéconomiques. La section suivante, intitulée perspectives, met en lumière plusieurs interrelations particulièrement significatives entre les variables précédemment présentées.

Les dernières sections illustrent succinctement comment la société québécoise répond présentement aux besoins et à la demande de logement : la section sur le marché de l'habitation reprend les principales données disponibles caractérisant l'évolution récente de ce marché sur le plan régional, tandis que la section portant sur les interventions en habitation fournit une information synthétique sur l'application des programmes d'aide au logement.

Enfin, les annexes comprennent des références, un lexique et des notes explicatives ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données ayant servi à établir les constats présentés.

Vue d'ensemble de la région

Le territoire de la région administrative de Montréal correspond globalement à celui de l'île de Montréal. Il couvre une superficie de 625 km², dont 502 km² en terre ferme. Métropole du Québec, Montréal offre la diversité des activités économiques et culturelles propres aux grandes villes du monde. Après un déclin de ses activités manufacturières traditionnelles, Montréal réalise de nombreux gains dans les secteurs de l'industrie du savoir, plus particulièrement dans la moyenne et haute technologie, et dans le domaine des arts et des médias. Son centre des affaires est le plus important pôle d'emplois de la région métropolitaine.

En 2001, Montréal comptait 805 820 ménages privés, soit 27,1 % des ménages québécois sur un territoire représentant 0,04 % de la superficie du Québec. Le territoire de la région administrative de Montréal occupe le centre de la région métropolitaine de recensement de Montréal. Sa population n'échappe pas au vieillissement de sa structure d'âges, mais celui-ci est moins marqué qu'ailleurs dans la province.

Montréal est la seule région administrative à compter plus de ménages locataires que de ménages propriétaires ; son taux de propriété est de 35,8 %, contre 58,0 % pour le Québec. Montréal se distingue aussi très nettement de l'ensemble du Québec par la prédominance des logements dans des immeubles collectifs de moins de cinq étages (66,0 %). Globalement, son parc de logements est plus ancien que celui du Québec.

Le coût médian du logement, tant pour les propriétaires que pour les locataires, est plus élevé à Montréal que dans l'ensemble du Québec. De même, le taux d'effort médian des ménages montréalais est légèrement supérieur à celui du Québec. La proportion de ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus demeure sensiblement plus élevée que la moyenne québécoise, autant chez les propriétaires que chez les locataires, même si, entre 1996 et 2001, cette proportion a diminué comme ailleurs au Québec,

Sur l'île de Montréal, la production de maisons individuelles est de beaucoup inférieure à la production de logements pour la location et la copropriété, qui domine le marché. Entre 1998 et 2003, Montréal a subi un resserrement de son marché locatif plus aigu que l'ensemble des centres urbains du Québec. Les loyers moyens dépassent ceux de l'ensemble de ces centres et augmentent au même rythme, avec des variations sensibles selon les zones.

L'aide à l'habitation sociale dessert une proportion plus élevée de ménages que dans l'ensemble du Québec. Les logements de type HLM y sont relativement un peu plus nombreux et l'application des programmes d'Allocation-logement et de Supplément au loyer dépasse largement la moyenne québécoise. Dans l'ensemble, les taux de pénétration de l'aide à l'amélioration de l'habitat y sont aussi supérieurs à ce qu'on trouve ailleurs au Québec.



1

Introduction à la région



Introduction à la région

La région administrative (RA) de Montréal couvre une superficie de 625 km² (502 km² en terre ferme). Sa population, la plus nombreuse de toutes les régions administratives du Québec, occupe toute l'île de Montréal et quelques îles adjacentes. Elle s'y distribue généralement selon les densités décroissantes à partir du centre des affaires et de son noyau d'origine en bordure du Saint-Laurent.

La région administrative de Montréal correspondait, en 2001, à la Communauté urbaine de Montréal.

Depuis le dernier recensement, la nouvelle ville de Montréal a été formée à partir de la fusion de l'ensemble des municipalités de l'île et a été désignée « territoire équivalent » (TE) à des fins statistiques. Elle exerce certaines compétences d'une municipalité régionale de comté (MRC). Elle fait partie de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

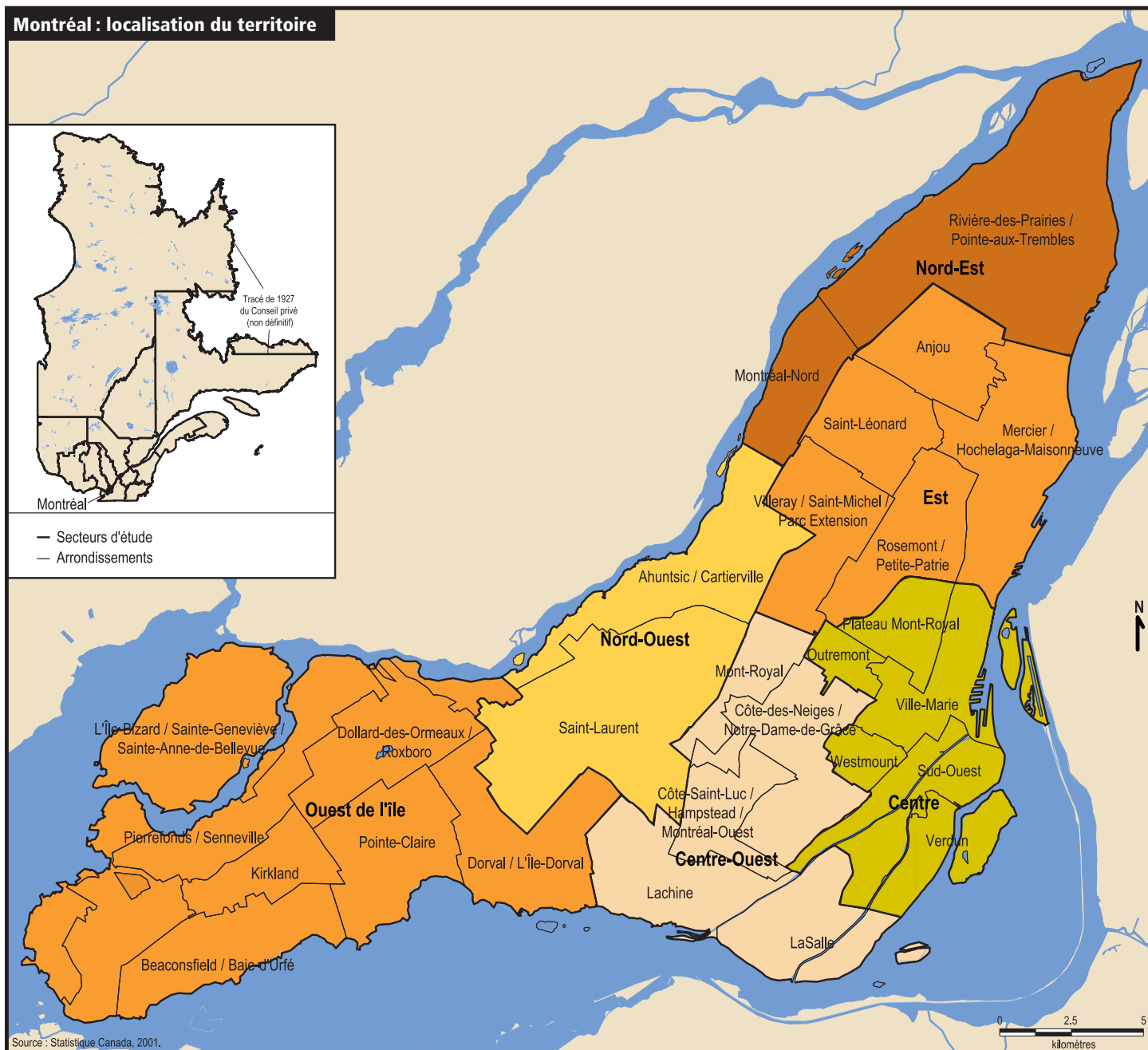
À sa création, la nouvelle ville de Montréal a été subdivisée en 27 arrondissements. Pour les fins du présent profil, ces arrondissements sont regroupés en six secteurs d'étude :

- Centre : Outremont, Plateau-Mont-Royal, Sud-Ouest, Verdun, Ville-Marie et Westmount.
- Centre-Ouest : Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, Côte-Saint-Luc-Hampstead-Montréal-Ouest, Lachine, LaSalle et Mont-Royal.
- Est : Anjou, Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, Rosemont-Petite-Patrie, Saint-Léonard et Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension.
- Nord-Est : Montréal-Nord et Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles-Montréal-Est.
- Nord-Ouest : Ahuntsic-Cartierville et Saint-Laurent.
- Ouest-de-l'Île : Beaconsfield-Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux-Roxboro, Dorval-L'Île-Dorval, Kirkland, L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève-Sainte-Anne-de-Bellevue, Pierrefonds-Senneville et Pointe-Claire.

La région administrative de Montréal forme la partie centrale de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal et sa population représente 52,9 % de la population totale de la RMR.

Les principales entités géographiques qui servent de base à ce profil statistique sont la région administrative de Montréal et, lorsque les données disponibles le permettent, les six secteurs d'étude décrits ci-dessus. Sauf indication contraire, il s'agit des découpages territoriaux existant en 2004.

Montréal : localisation du territoire



Introduction à la région

La population et les ménages, 2001

Territoire	Population		Ménages privés	Logements privés / 1 000 habitants	Personnes par ménage privé
	Totale	Dans les ménages privés			
Québec	7 237 475	7 097 855	2 978 110	419,58	2,38
Montréal (RA)	1 812 675	1 774 300	805 820	454,16	2,20
Centre	345 835	335 565	177 270	528,27	1,89
Outremont	22 930	22 325	9 565	428,44	2,33
Plateau-Mont-Royal	101 360	98 740	56 800	575,25	1,74
Sud-Ouest	66 965	65 305	31 230	478,22	2,09
Verdun	60 550	59 445	29 635	498,53	2,01
Ville-Marie	74 300	70 570	41 580	589,20	1,70
Westmount	19 730	19 180	8 460	441,08	2,27
Centre-Ouest	339 235	331 930	149 085	449,15	2,23
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	163 105	158 530	73 175	461,58	2,17
Côte-Saint-Luc—Hampstead—Montréal-Ouest	41 580	41 270	17 680	428,40	2,33
Lachine	40 225	38 970	18 280	469,08	2,13
LaSalle	73 960	73 085	32 195	440,51	2,27
Mont-Royal	20 365	20 075	7 755	386,30	2,59
Est	512 940	504 070	237 160	470,49	2,13
Anjou	38 020	37 640	17 115	454,70	2,20
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	128 455	124 300	61 265	492,88	2,03
Rosemont—Petite-Patrie	131 330	128 350	68 165	531,09	1,88
Saint-Léonard	69 635	69 410	28 335	408,23	2,45
Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension	145 500	144 370	62 280	431,39	2,32
Nord-Est	189 600	185 050	75 765	409,43	2,44
Montréal-Nord	83 585	82 145	36 380	442,88	2,26
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles—Montréal-Est	106 015	102 905	39 385	382,73	2,61
Nord-Ouest	202 560	197 950	87 265	440,84	2,27
Ahuntsic—Cartierville	125 160	121 505	56 510	465,08	2,15
Saint-Laurent	77 400	76 445	30 755	402,32	2,49
Ouest-de-l'Île	222 505	219 735	79 300	360,89	2,77
Beaconsfield—Baie-d'Urfé	23 120	22 990	7 870	342,32	2,92
Dollard-des-Ormeaux—Roxboro	53 845	53 470	17 500	327,29	3,06
Dorval—L'Île-Dorval	17 715	17 380	7 645	439,87	2,27
Kirkland	20 430	20 420	6 330	309,99	3,23
L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève—Sainte-Anne-de-Bellevue	22 195	21 240	8 075	380,18	2,63
Pierrefonds—Senneville	55 920	55 180	20 475	371,06	2,69
Pointe-Claire	29 280	29 055	11 405	392,53	2,55
Montréal (RMR)	3 426 285	3 369 795	1 417 365	420,61	2,38

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux P1-SDR2001, P1-SR2001 et P2-SR2001 (calculs et présentation de Convercité).

Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 25 (calculs et présentation de Convercité).

2

Éléments de base



Éléments de base

Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives, page 54).

La région administrative de Montréal fait entièrement partie de la RMR de Montréal, ce qui explique que 100 % des ménages montréalais vivent en zone urbaine.

Ménages privés selon les types de milieu, 2001				
Types de milieu	Québec		Montréal	
Ensemble	2 973 925	100,0%	805 820	100,0%
Ensemble des municipalités AR et RMR	2 366 445	79,6%	805 820	100,0%
Ensemble des municipalités des RMR	2 003 950	67,4%	805 820	100,0%
Ensemble des municipalités des AR	362 495	12,2%	0	0,0%
Ensemble des municipalités hors RMR et AR	607 480	20,4%	0	0,0%
Zone fortement influencée	169 900	5,7%	0	0,0%
Zone moyennement influencée	314 150	10,6%	0	0,0%
Zone faiblement influencée	108 800	3,7%	0	0,0%
Zone non influencée	14 630	0,5%	0	0,0%

Source : Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324-06 (calculs et présentation de Convergence).

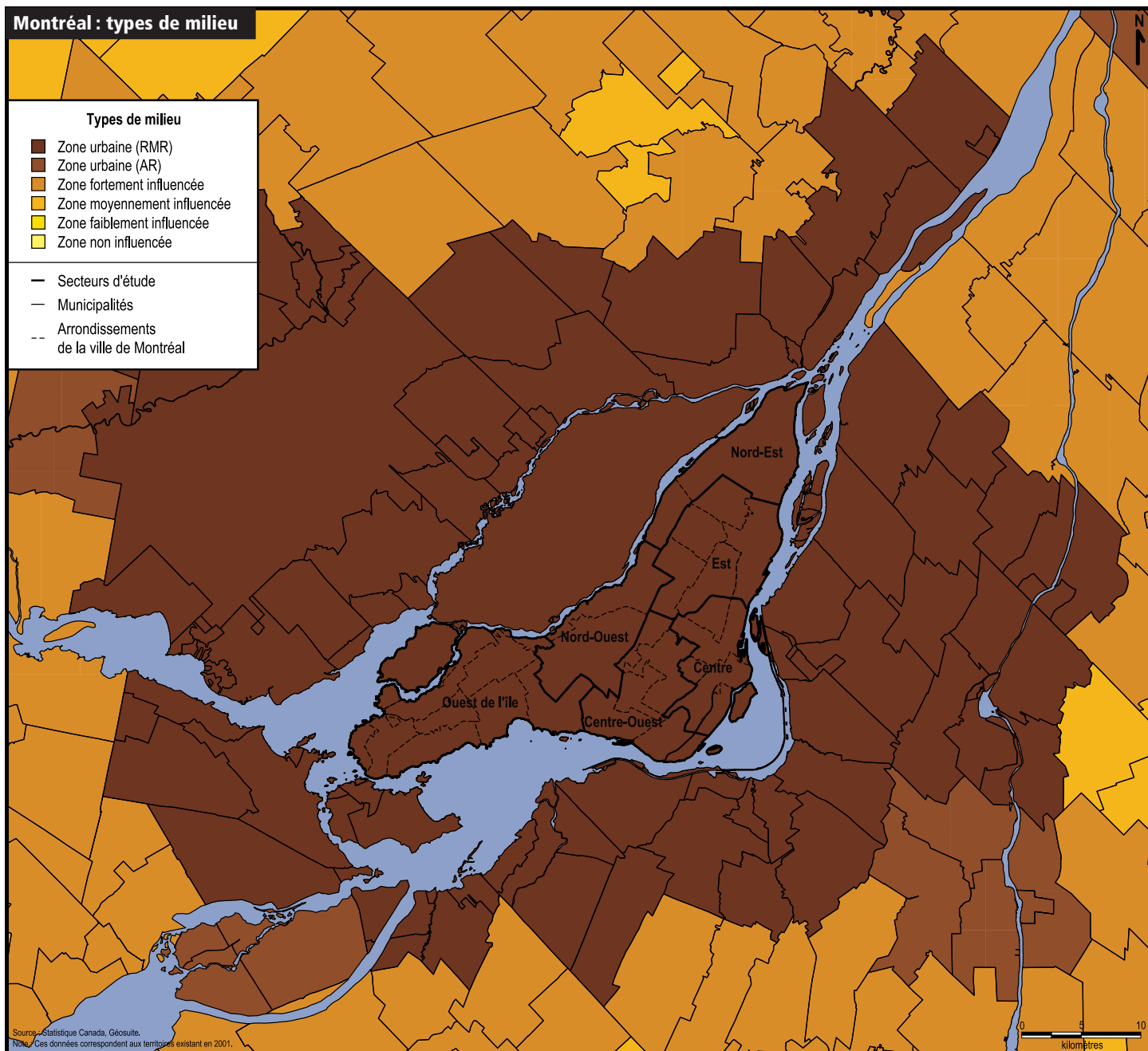
Note : Les données excluent les logements de bande.

Montréal : types de milieu

Types de milieu

- Zone urbaine (RMR)
- Zone urbaine (AR)
- Zone fortement influencée
- Zone moyennement influencée
- Zone faiblement influencée
- Zone non influencée

- Secteurs d'étude
- Municipalités
- Arrondissements de la ville de Montréal



Éléments de base

Taux de propriété

Montréal est la seule région administrative du Québec à compter plus de ménages locataires que de ménages propriétaires. Son taux de propriété est de 35,8 % contre 58,0 % pour le Québec.

On observe cependant de grands écarts sur le territoire : la proportion de ménages locataires est sensiblement plus élevée dans les secteurs Centre et Est, tandis qu'on trouve une nette majorité de ménages propriétaires dans l'Ouest-de-l'Île.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Québec	2 973 925	1 724 465	(58,0 %)	1 249 455	(42,0 %)
Montréal (RA)	805 820	288 285	(35,8 %)	517 540	(64,2 %)
Centre	177 270	45 795	(25,8 %)	131 465	(74,2 %)
Outremont	9 565	4 720	(49,3 %)	4 840	(50,6 %)
Plateau-Mont-Royal	56 800	12 665	(22,3 %)	44 135	(77,7 %)
Sud-Ouest	31 230	8 270	(26,5 %)	22 960	(73,5 %)
Verdun	29 635	8 860	(29,9 %)	20 775	(70,1 %)
Ville-Marie	41 580	7 185	(17,3 %)	34 395	(82,7 %)
Westmount	8 460	4 095	(48,4 %)	4 360	(51,5 %)
Centre-Ouest	149 085	49 840	(33,4 %)	99 245	(66,6 %)
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	73 175	16 265	(22,2 %)	56 910	(77,8 %)
Côte-Saint-Luc—Hampstead—Montréal-Ouest	17 680	9 325	(52,7 %)	8 355	(47,3 %)
Lachine	18 280	6 970	(38,1 %)	11 310	(61,9 %)
LaSalle	32 195	12 505	(38,8 %)	19 690	(61,2 %)
Mont-Royal	7 755	4 775	(61,6 %)	2 980	(38,4 %)
Est	237 160	67 660	(28,5 %)	169 490	(71,5 %)
Anjou	17 115	7 020	(41,0 %)	10 095	(59,0 %)
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	61 265	17 315	(28,3 %)	43 950	(71,7 %)
Rosemont—Petite-Patrie	68 165	17 630	(25,9 %)	50 530	(74,1 %)
Saint-Léonard	28 335	9 650	(34,1 %)	18 680	(65,9 %)
Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension	62 280	16 045	(25,8 %)	46 235	(74,2 %)
Nord-Est	75 765	33 915	(44,8 %)	41 850	(55,2 %)
Montréal-Nord	36 380	10 055	(27,6 %)	26 325	(72,4 %)
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles—Montréal-Est	39 385	23 860	(60,6 %)	15 525	(39,4 %)
Nord-Ouest	87 265	33 060	(37,9 %)	54 200	(62,1 %)
Ahuntsic—Cartierville	56 510	20 545	(36,4 %)	35 960	(63,6 %)
Saint-Laurent	30 755	12 515	(40,7 %)	18 240	(59,3 %)
Ouest-de-l'Île	79 300	58 010	(73,2 %)	21 280	(26,8 %)
Beaconsfield—Baie-d'Urfé	7 870	7 035	(89,4 %)	835	(10,6 %)
Dollard-des-Ormeaux—Roxboro	17 500	13 560	(77,5 %)	3 935	(22,5 %)
Dorval—L'Île-Dorval	7 645	4 310	(56,4 %)	3 330	(43,6 %)
Kirkland	6 330	5 845	(92,3 %)	485	(7,7 %)
L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève—Sainte-Anne-de-Bellevue	8 075	5 400	(66,9 %)	2 670	(33,1 %)
Pierrefonds—Senneville	20 475	13 730	(67,1 %)	6 745	(32,9 %)
Pointe-Claire	11 405	8 130	(71,3 %)	3 280	(28,8 %)
Montréal (RMR)	1 417 365	711 510	(50,2 %)	705 855	(49,8 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableau P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

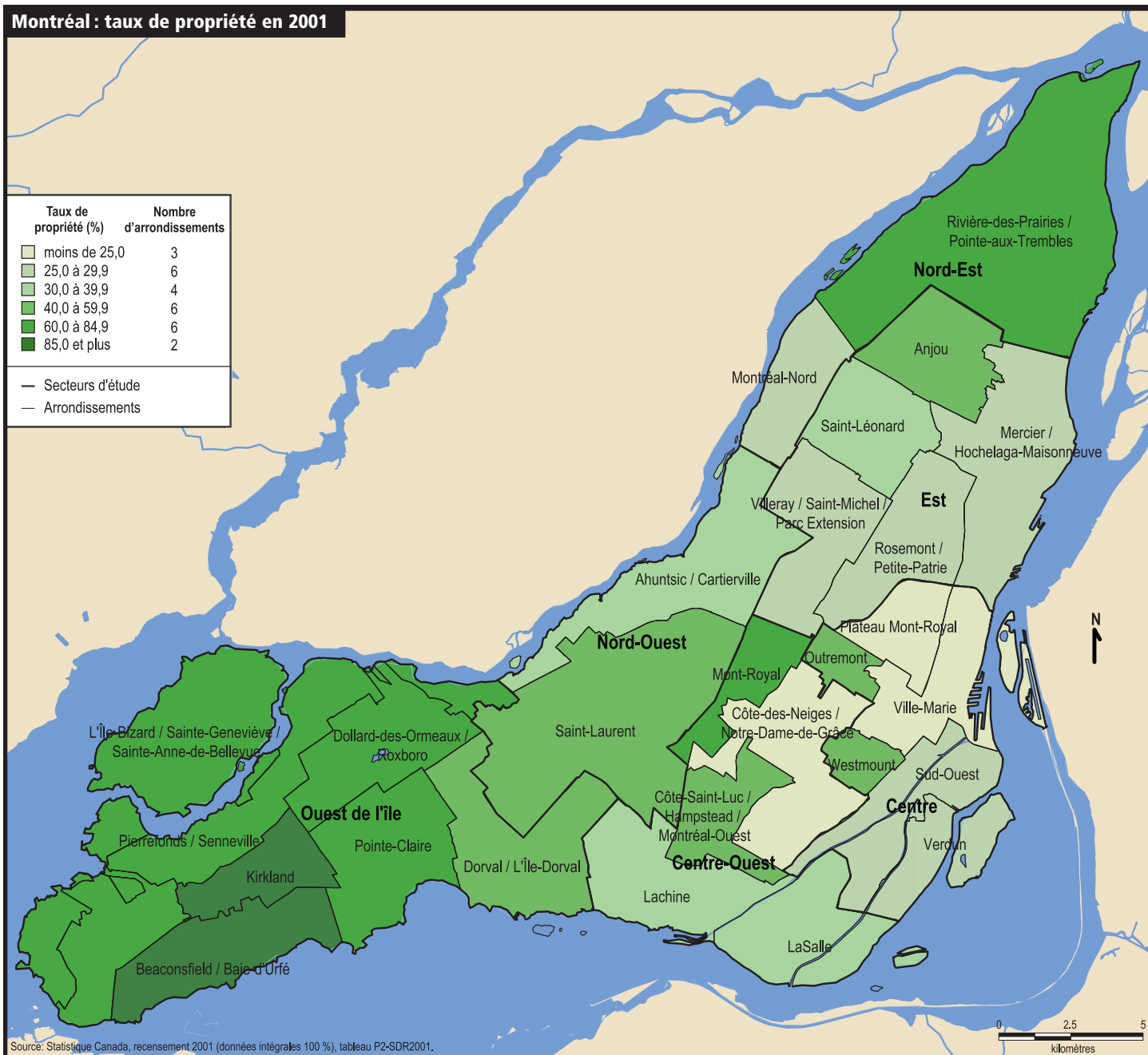
Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Montréal : taux de propriété en 2001

Taux de propriété (%)	Nombre d'arrondissements
moins de 25,0	3
25,0 à 29,9	6
30,0 à 39,9	4
40,0 à 59,9	6
60,0 à 84,9	6
85,0 et plus	2

— Secteurs d'étude
— Arrondissements



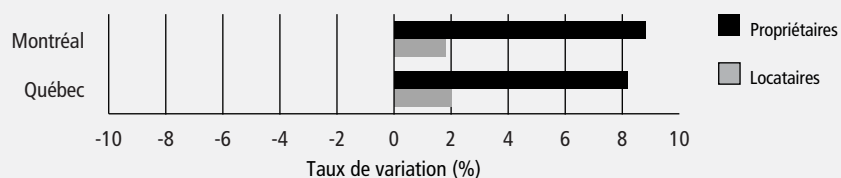
Éléments de base

Évolution des modes d'occupation
(1996 – 2001)

La croissance du nombre de propriétaires a été très légèrement supérieure à Montréal, par rapport à l'ensemble du Québec.

Montréal et le Québec ont connu des variations similaires entre 1996 et 2001, soit une augmentation pour chacun des deux modes d'occupation, mais beaucoup plus sensible du côté des ménages propriétaires.

Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

3

Démographie



Démographie

Âge du principal soutien

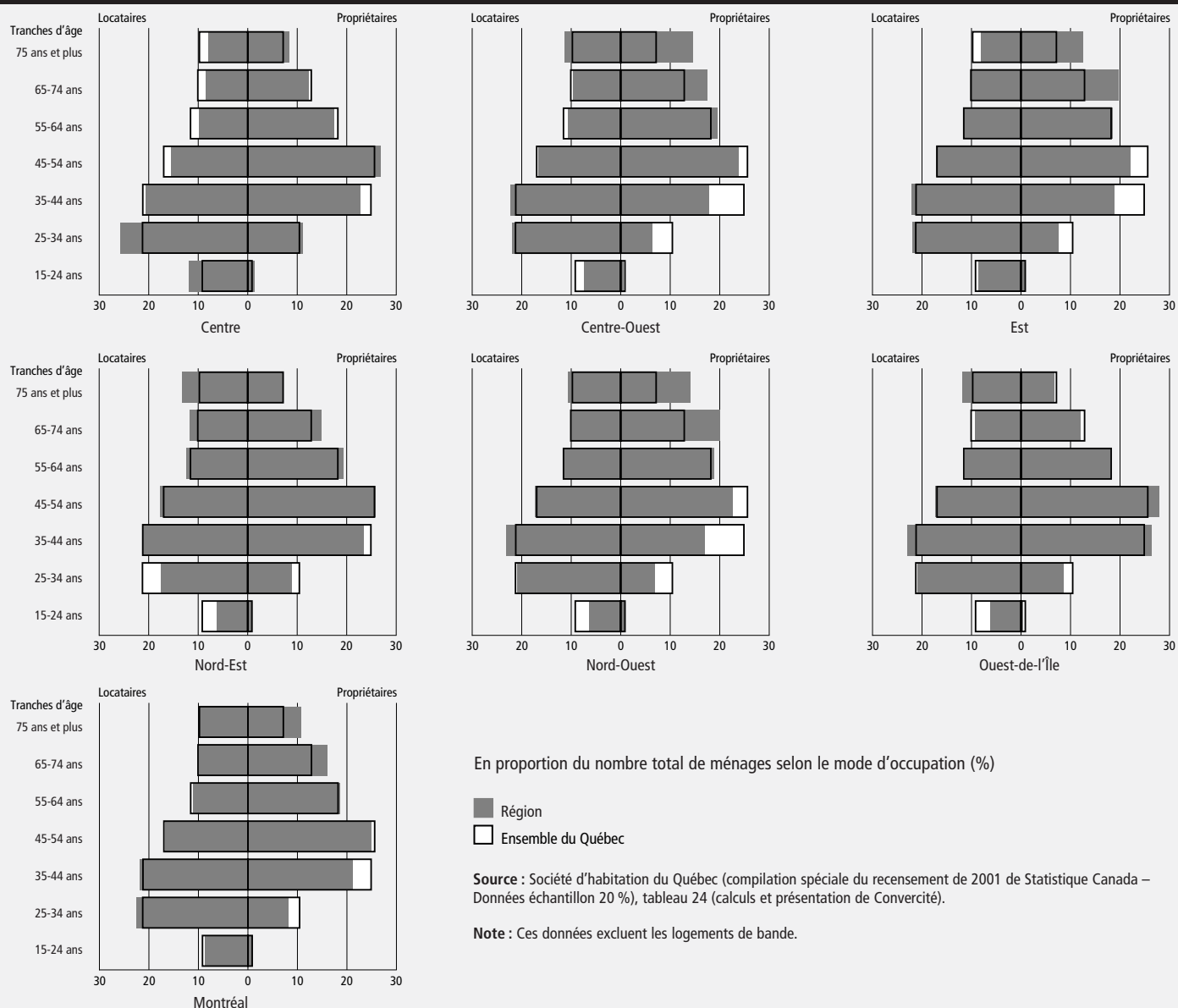
La distribution des âges à Montréal est similaire à celle du Québec : les soutiens de ménages propriétaires sont âgés principalement de 35 à 54 ans et les soutiens de ménages locataires se concentrent entre 25 et 44 ans.

Les soutiens de ménages propriétaires de Montréal sont toutefois globalement plus âgés que dans l'ensemble de la province.

Comparativement au reste du territoire, les secteurs Est, Centre-Ouest et Nord-Ouest sont caractérisés par des soutiens de ménages propriétaires plus âgés.

Alors que les secteurs de l'Ouest-de-l'Île, du Nord-Ouest et du Nord-Est concentrent peu de jeunes locataires, la situation est tout à fait différente dans le secteur Centre, où les soutiens de ménages locataires âgés de 15 à 34 ans sont proportionnellement plus nombreux qu'ailleurs sur l'île.

Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001

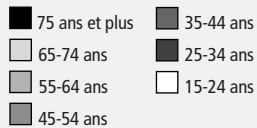
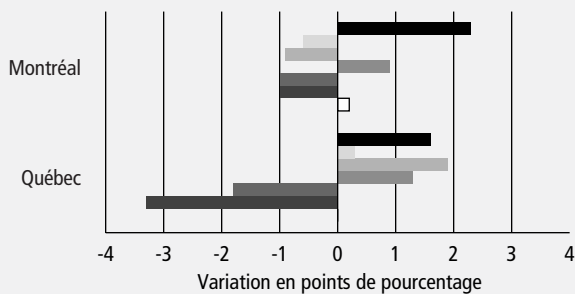


Variation des groupes d'âge (1996 – 2001)

À l'instar du Québec, Montréal connaît un vieillissement relatif de sa population. Alors que la part des ménages dont le principal soutien a entre 25 et 44 ans diminue, la proportion de ménages plus âgés augmente.

Cependant, entre 1996 et 2001, le vieillissement des soutiens de ménages a été moins marqué à Montréal que dans l'ensemble du Québec. La diminution de la part des 25 à 44 ans y a été notamment moins prononcée.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *

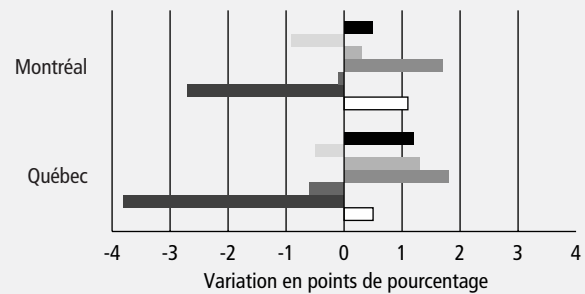


Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 *



Démographie

Genre de ménage

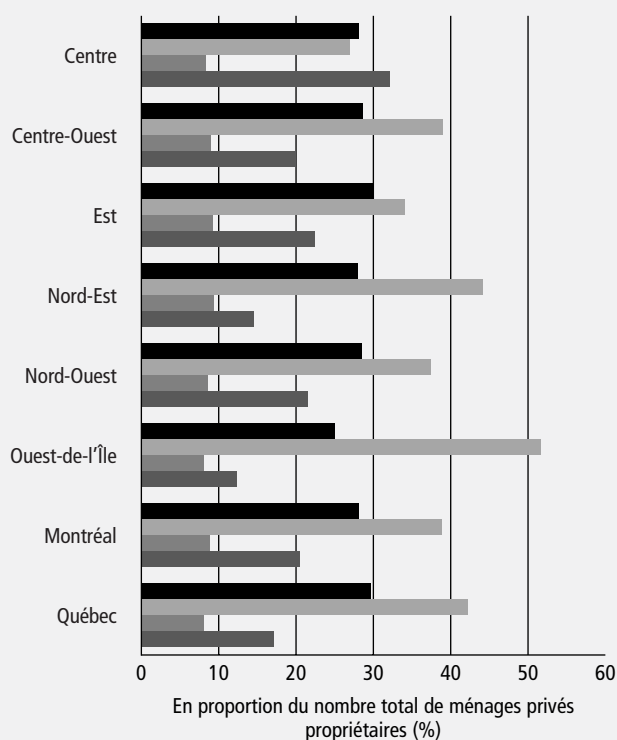
Comme pour l'ensemble du Québec, les ménages propriétaires de Montréal sont composés le plus souvent de couples avec ou sans enfants, tandis que les personnes vivant seules dominent parmi les ménages locataires.

Pour ce qui est des ménages propriétaires, à l'inverse de l'Ouest-de-l'Île, le secteur Centre se démarque des autres secteurs de Montréal, par une faible proportion de couples avec enfants et une forte concentration de personnes vivant seules dans leur logement.

Du côté des ménages locataires, le secteur Centre se distingue encore par une proportion un peu plus élevée de personnes vivant seules, mais moins de familles avec enfants.

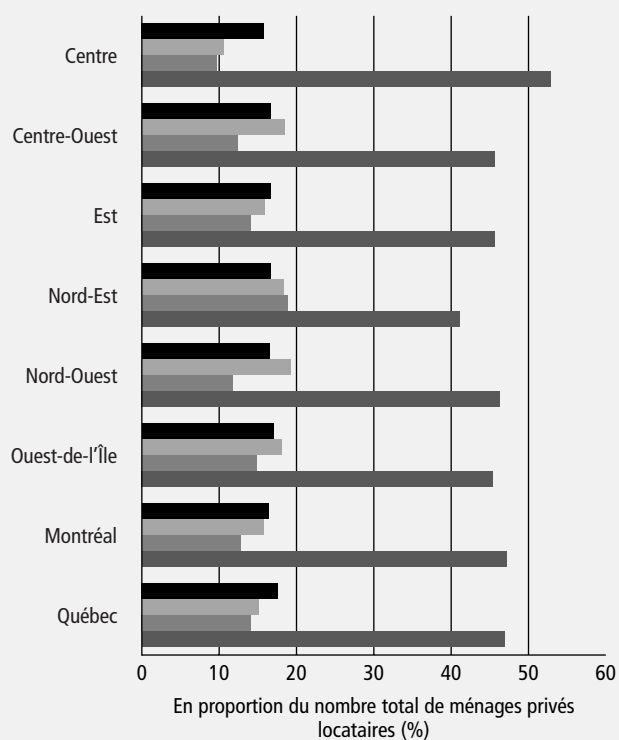
La situation est différente pour les ménages locataires du secteur Nord-Est, où les personnes seules sont un peu moins présentes et les familles avec enfants, relativement plus nombreuses.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Ménages privés locataires selon le genre, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 23 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

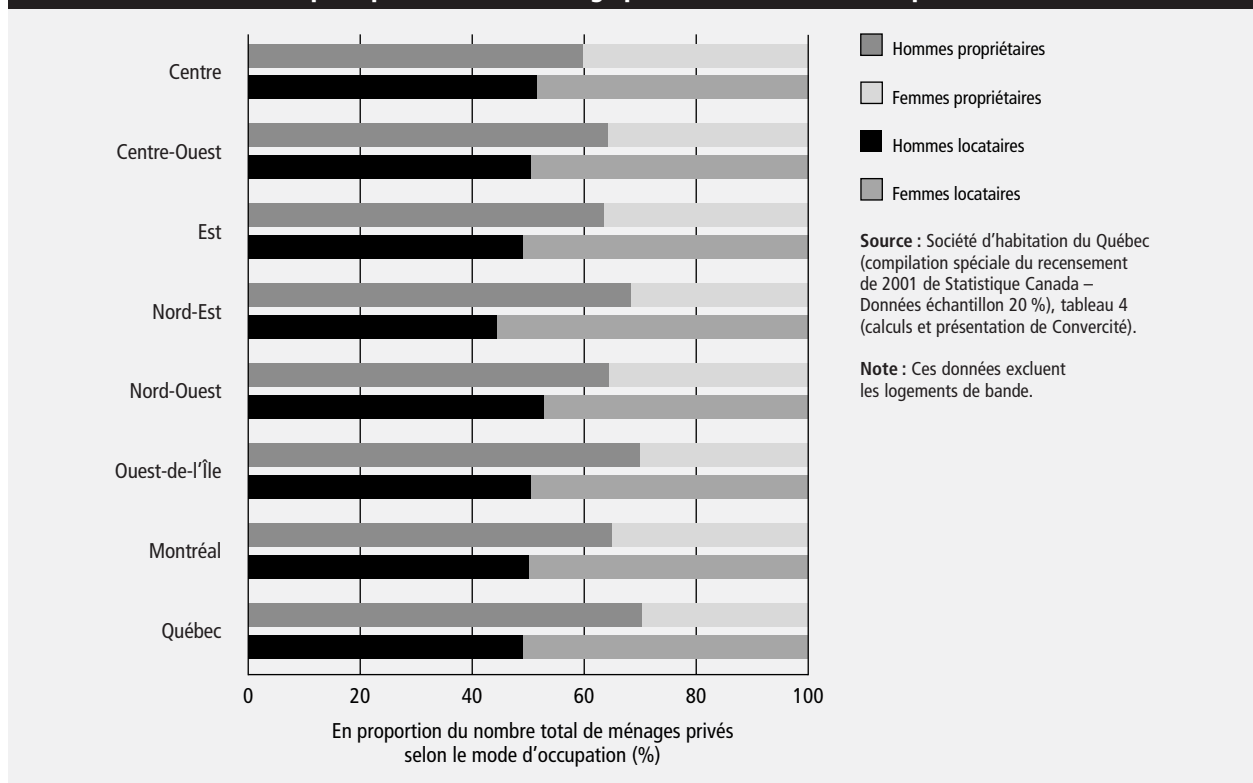
Sexe du principal soutien

Alors que les soutiens de ménages propriétaires sont en majorité des hommes, les parts des hommes et des femmes sont égales parmi les ménages locataires. À ce titre, Montréal présente une répartition similaire à celle du Québec, si ce n'est que les femmes y sont plus présentes chez les propriétaires.

La proportion de femmes soutiens de ménages propriétaires varie de 40,3 % dans le secteur Centre à 30,1 % dans l'Ouest-de-l'Île.

Le secteur Nord-Est concentre proportionnellement un peu plus de ménages locataires dont le principal soutien est une femme qu'ailleurs sur l'île de Montréal.

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



Démographie

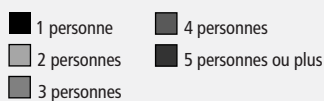
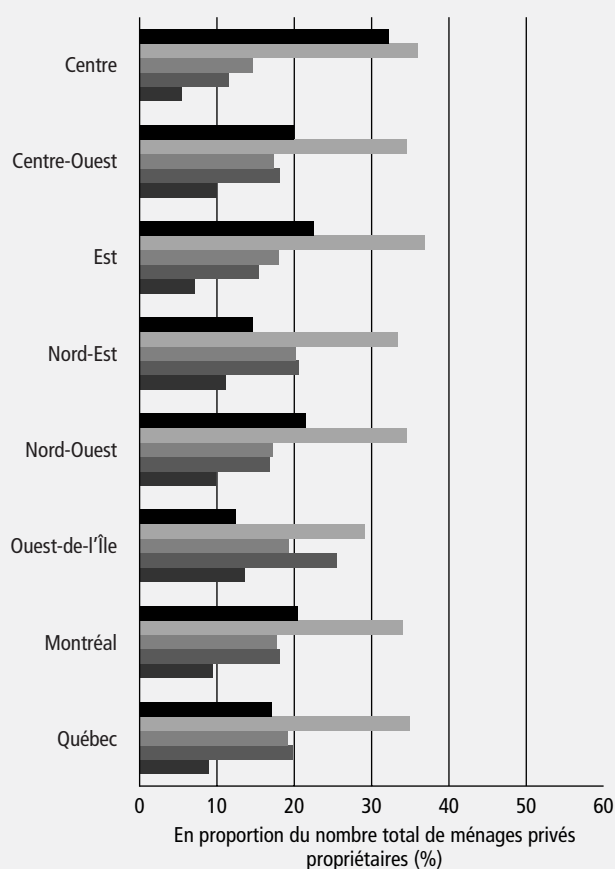
Taille des ménages

À Montréal comme au Québec, les ménages locataires sont composés majoritairement de une ou deux personnes et les ménages propriétaires ont surtout deux à quatre personnes. Les ménages d'une personne y sont toutefois relativement plus nombreux.

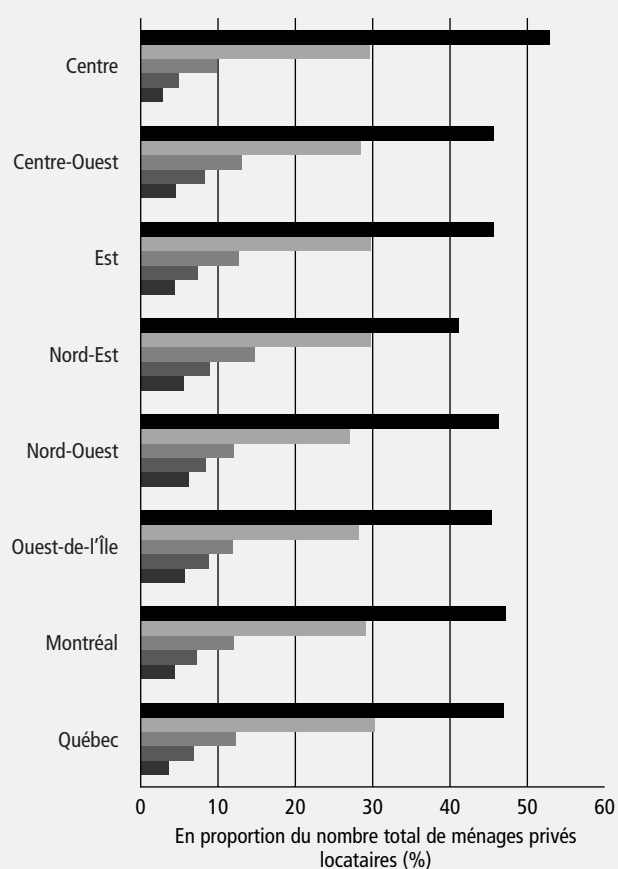
Le secteur Centre se démarque par une proportion élevée de ménages propriétaires composés d'une seule personne. À l'inverse, dans les secteurs Nord-Est et Ouest-de-l'Île, les ménages de trois ou quatre personnes sont plus nombreux qu'ailleurs.

Chez les ménages locataires, les ménages d'une personne sont aussi plus nombreux dans le secteur Centre et beaucoup moins présents dans le secteur Nord-Est.

Taille des ménages privés propriétaires, 2001



Taille des ménages privés locataires, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

4



Habitat



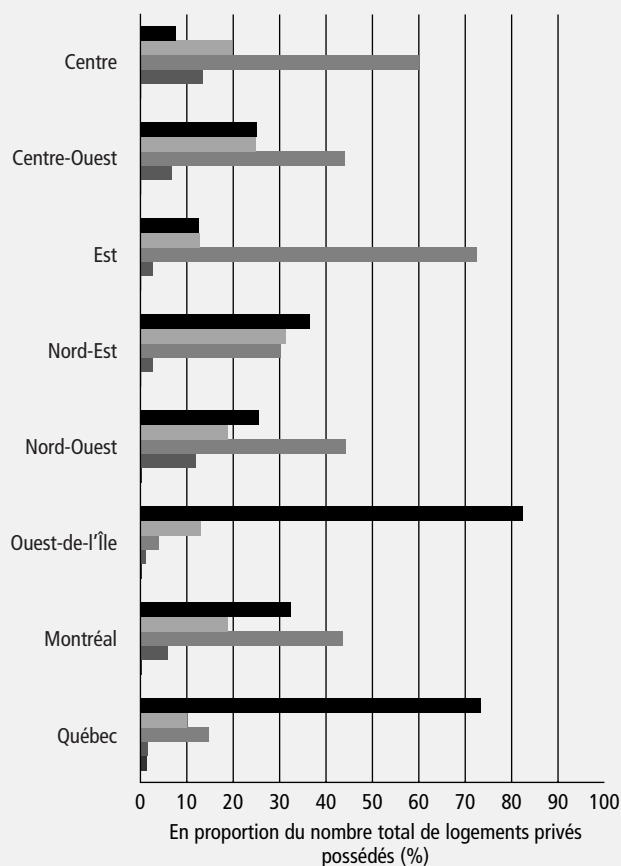
Type de construction résidentielle

Montréal diffère très nettement de l'ensemble du Québec par le fait que les logements situés dans un immeuble collectif de moins de cinq étages y sont plus nombreux que les maisons individuelles non attenantes; ce constat demeure vrai même si l'on ne considère que les logements possédés.

Les différences entre les secteurs d'étude sont très marquées : la majorité des logements possédés des secteurs Centre et Est sont situés dans un immeuble collectif de moins de cinq étages, mais plus de 80 % des ménages propriétaires de l'Ouest-de-l'Île résident dans une maison non attenante.

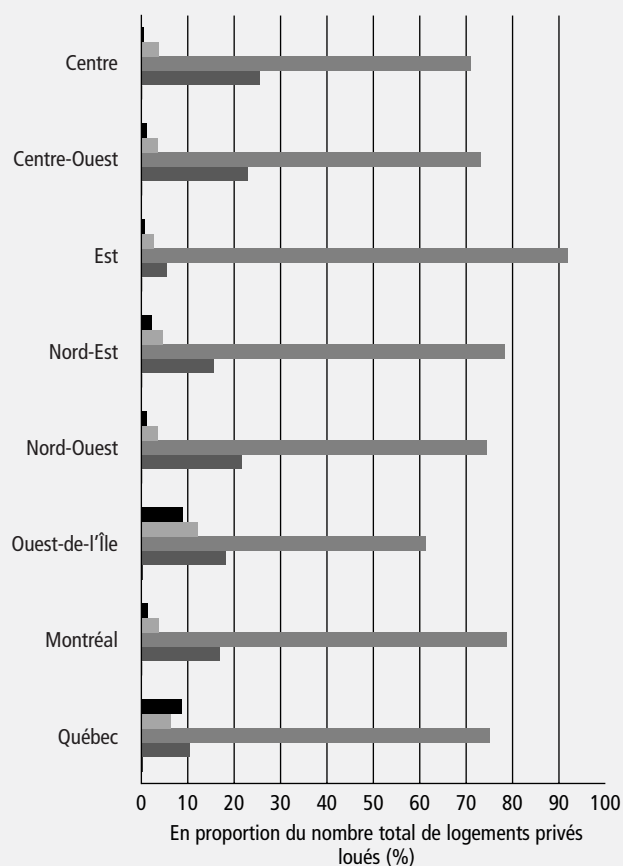
Du côté des logements loués, tous les secteurs sauf celui de l'Est se distinguent du reste du Québec par une proportion plus élevée de logements situés dans des immeubles de cinq étages et plus.

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001



- Maisons non attenantes
- Autres maisons
- Logements dans un immeuble de moins de cinq étages
- Logements dans un immeuble de cinq étages ou plus
- Autres logements

Type de construction résidentielle privée louée, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

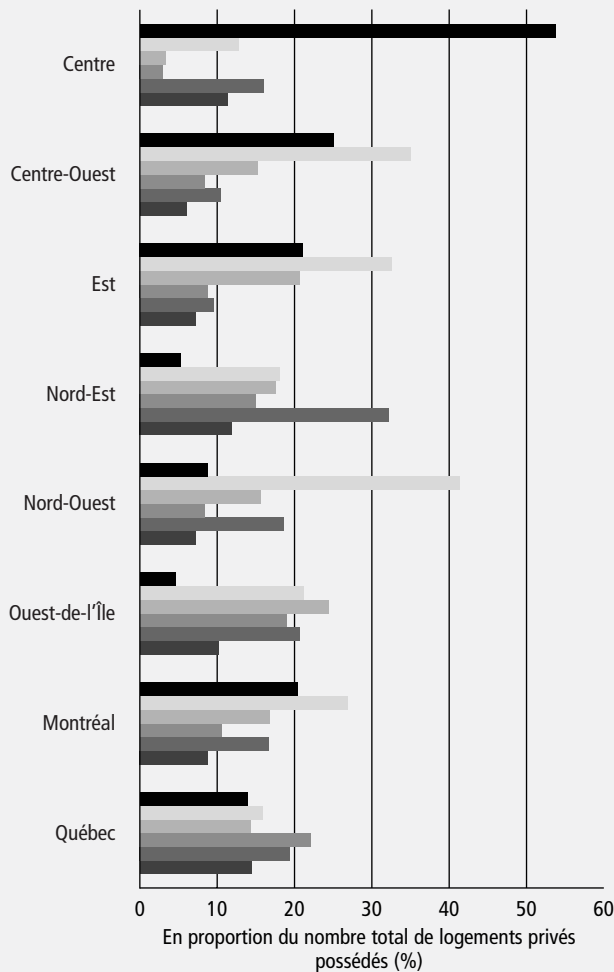
Période de construction

Le parc de logements de la région de Montréal est globalement plus ancien que celui de l'ensemble du Québec.

Dans le secteur Centre, la majorité des logements occupés par des propriétaires ont été construits avant 1946. Les secteurs Centre-Ouest, Est et Nord-Ouest se démarquent du reste de la région par de fortes proportions de logements possédés construits entre 1946 et 1960, tandis que le secteur Nord-Est concentre davantage de logements des années 1980 occupés par des propriétaires.

Alors que la plupart des logements loués de Montréal ont été construits entre 1946 et 1970, le secteur Centre se distingue par une proportion relativement élevée de logements loués construits avant 1946.

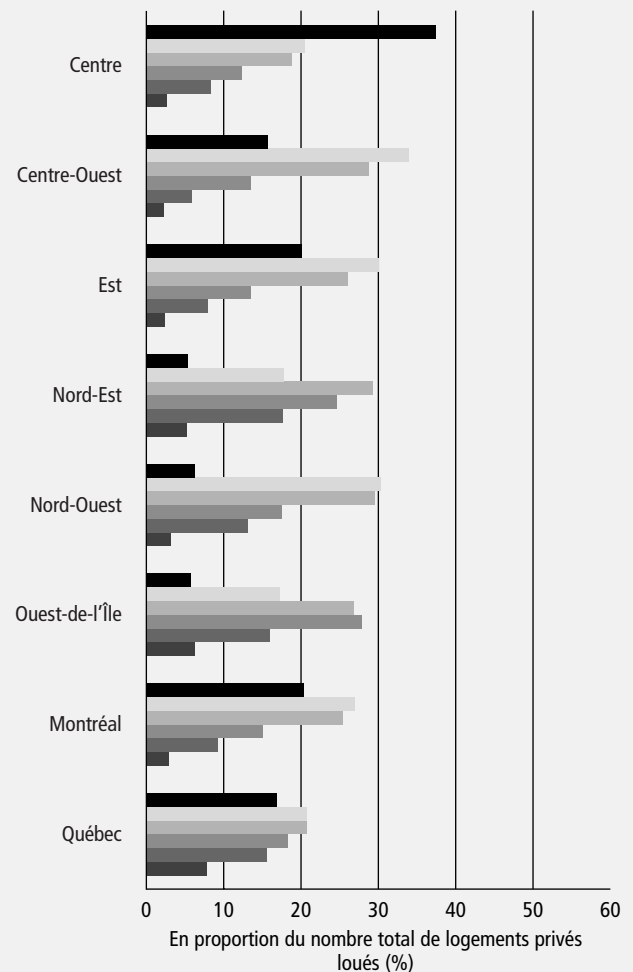
Période de construction des logements privés possédés, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction des logements privés loués, 2001



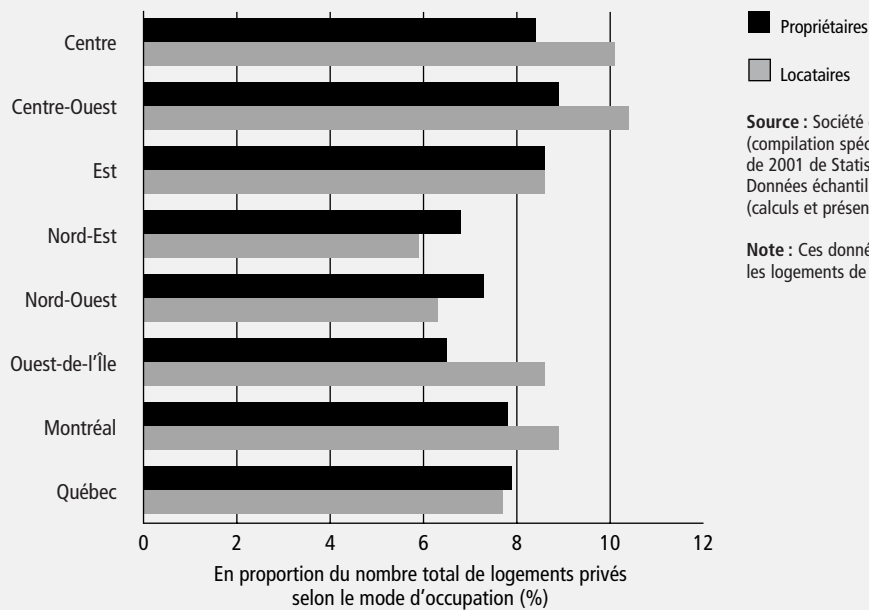
Besoins de réparations

Les locataires de Montréal sont un peu plus portés que ceux de l'ensemble du Québec à estimer que leur logement nécessite des réparations majeures.

Les besoins perçus de réparations majeures sont plus élevés pour les logements loués dans les secteurs Centre et Centre-Ouest.

Les secteurs Nord-Est et Nord-Ouest se démarquent du reste de l'île par une proportion plus élevée de propriétaires que de locataires estimant que le logement qu'ils occupent nécessite des réparations majeures ; cette proportion est toutefois inférieure aux moyennes montréalaises et québécoises.

Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convercity).

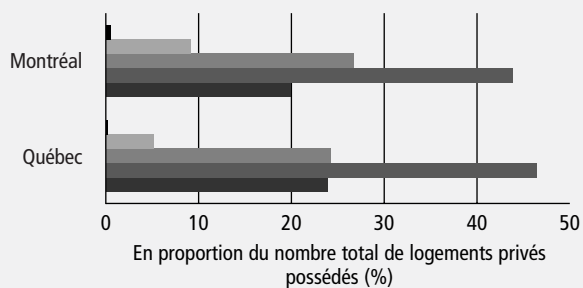
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Taille du logement

Alors que les logements possédés sont composés le plus souvent de deux chambres à coucher ou plus, les logements loués ont surtout une ou deux chambres à coucher.

Montréal se distingue de l'ensemble du Québec par des proportions plus élevées de logements de plus petite taille, et ce, peu importe le mode d'occupation.

Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001 *



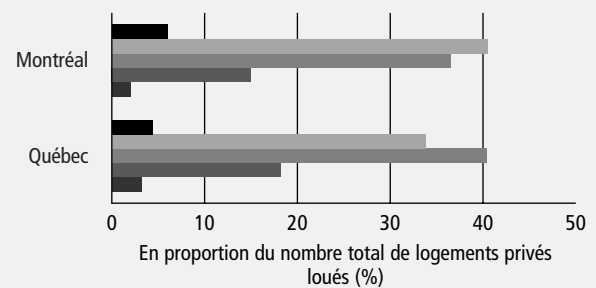
- Aucune chambre à coucher
- 1 chambre à coucher
- 2 chambres à coucher
- 3 chambres à coucher
- 4 chambres à coucher ou plus

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001 *



5



Économie



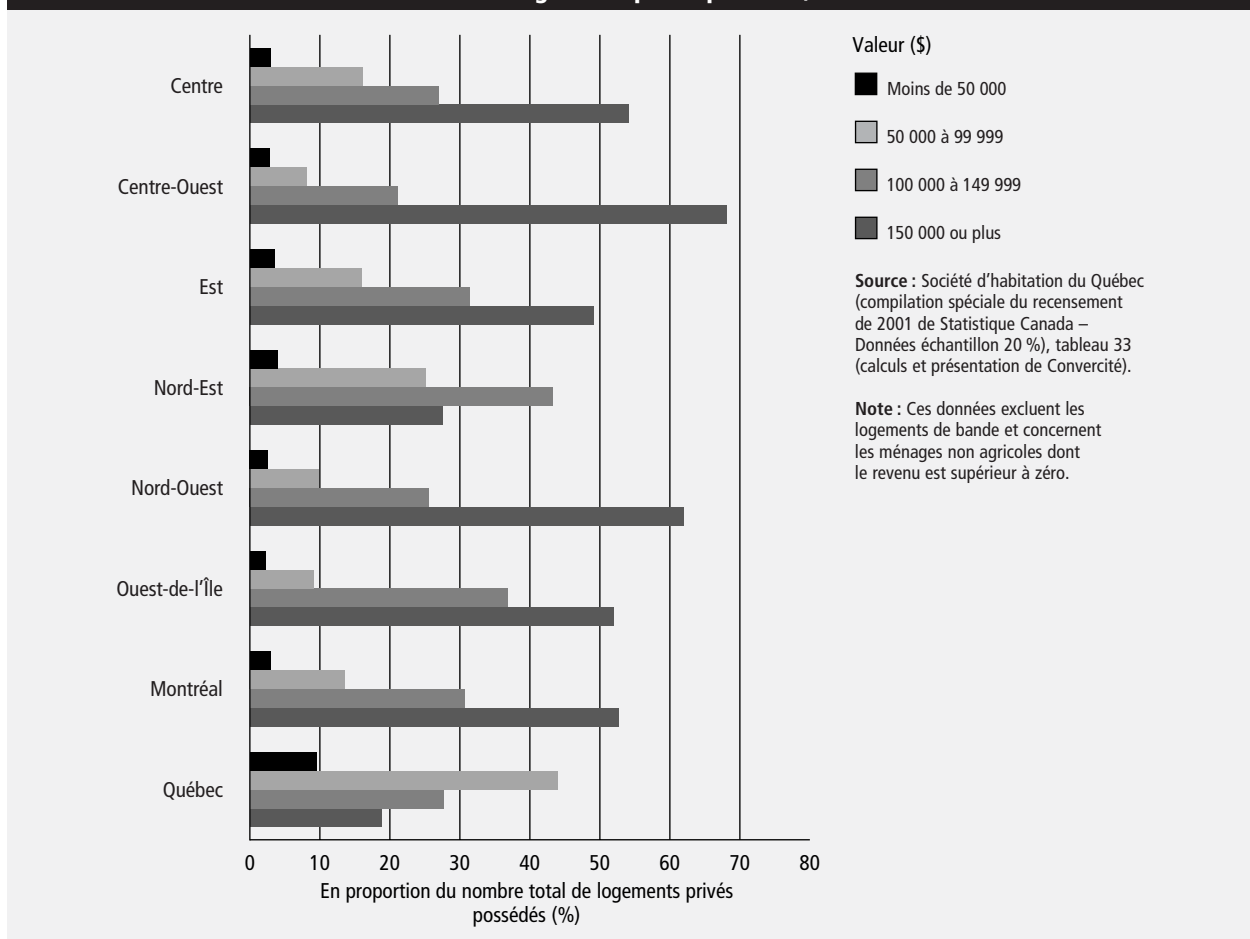
Valeur du logement

La majorité des logements possédés de Montréal ont une valeur de 150 000 \$ ou plus, ce qui diffère sensiblement du reste du Québec, où la plupart des logements occupés par des propriétaires ont une valeur comprise entre 50 000 \$ et 150 000 \$.

Le secteur Nord-Est se distingue du reste de la région par des logements possédés d'une valeur moindre, se situant plus souvent entre 100 000 \$ et 150 000 \$.

Plus des deux tiers des ménages propriétaires du secteur Centre-Ouest évaluent le logement dans lequel ils résident à 150 000 \$ ou plus.

Valeur des logements privés possédés, 2001



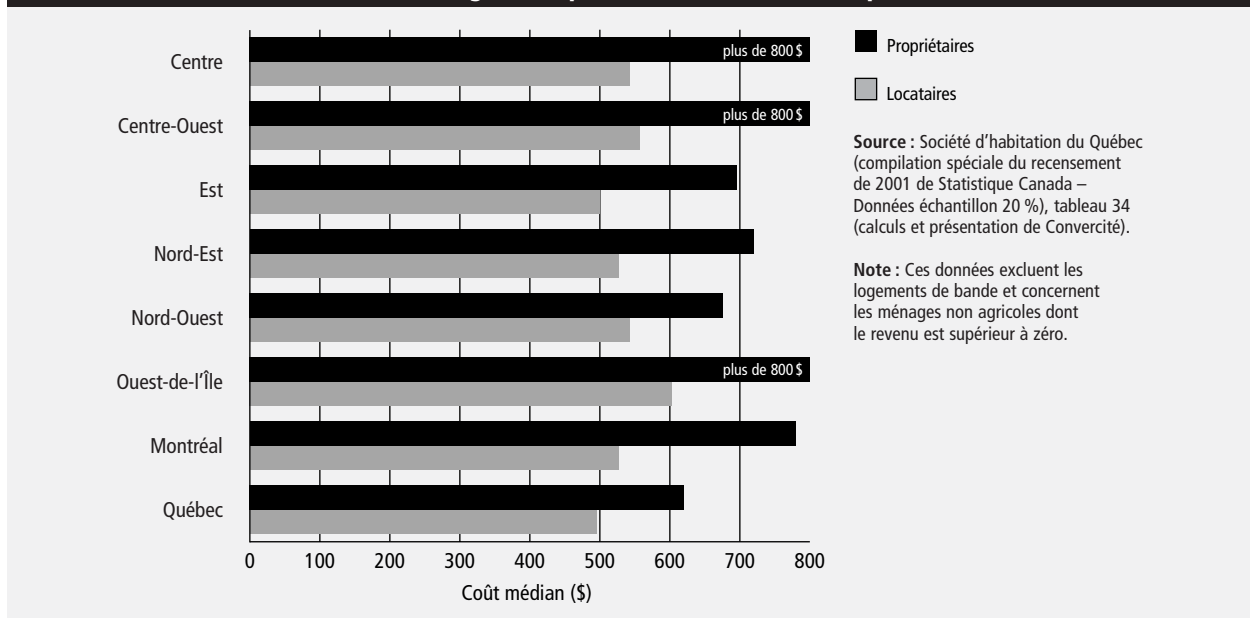
Coût médian du logement

Alors que le coût médian des logements loués à Montréal se compare à celui de l'ensemble du Québec, le coût médian de logement assumé par les propriétaires y est comparativement plus élevé.

Dans les secteurs Centre, Centre-Ouest et Ouest-de-l'Île, le coût médian pour les logements possédés excède 800 \$ par mois.

Quant au coût médian payé par les locataires, on observe qu'il est moins élevé dans les secteurs de l'Est et du Nord-Est, que dans les secteurs situés plus à l'ouest.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001



Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	620	495	125
Montréal (RA)	779	527	252
Centre	> 800	542	N/D
Centre-Ouest	> 800	557	N/D
Est	696	499	197
Nord-Est	719	527	192
Nord-Ouest	676	542	134
Ouest-de-l'Île	> 800	603	N/D

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 34 (calculs et présentation de Convergence).

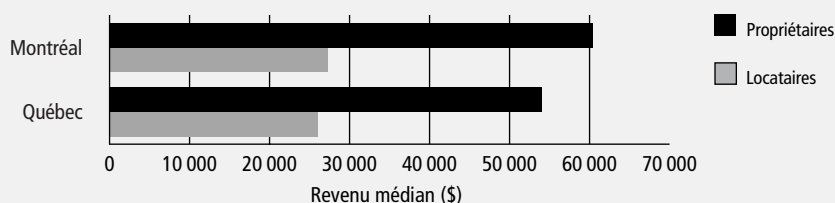
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Revenu médian du ménage

Comme dans l'ensemble du Québec, le revenu médian des ménages propriétaires est plus de deux fois plus élevé que celui des ménages locataires.

Le revenu médian des ménages est cependant plus élevé à Montréal que dans le reste de la province, surtout pour les propriétaires, et la différence entre propriétaires et locataires est plus marquée.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001 *



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 31 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	54 030	26 088	27 942
Montréal (RA)	60 468	27 264	33 204

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 31 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Seuil de faible revenu

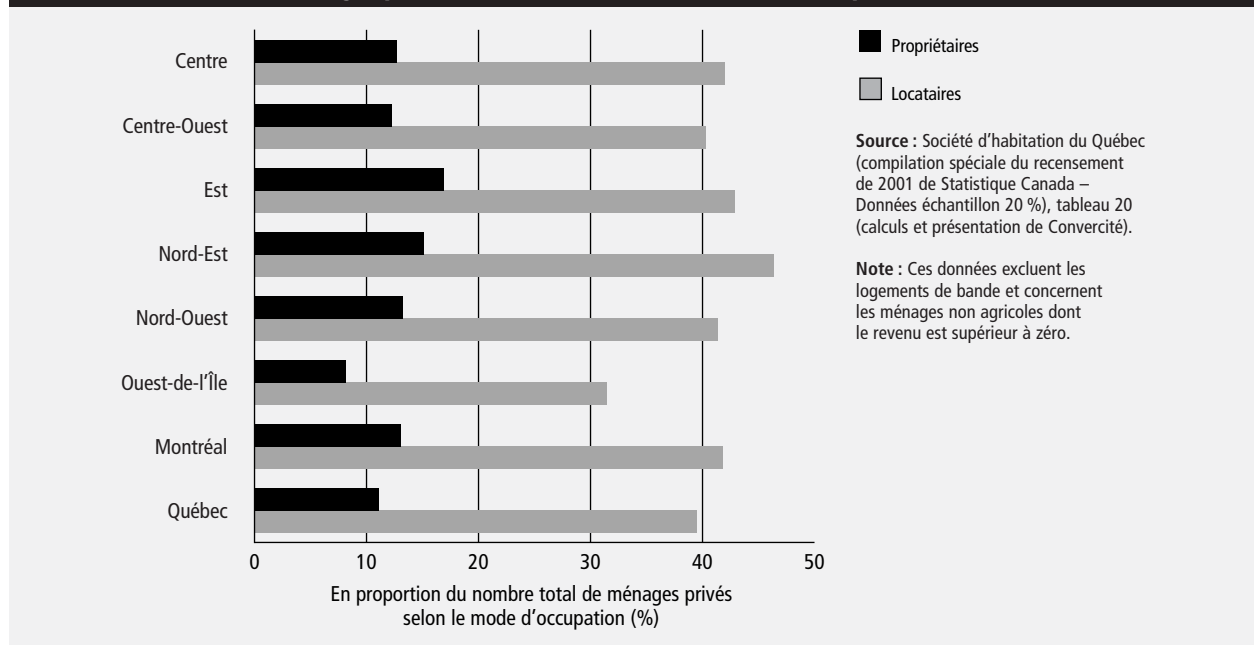
Un ménage à faible revenu consacre une part très élevée de son revenu pour se loger, se nourrir et se vêtir. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du secteur de résidence et de la taille du ménage.

À l'image de ce qu'on observe à l'échelle du Québec, la proportion des ménages montréalais qui sont à faible revenu est plus de trois fois plus élevée chez les locataires que chez les propriétaires.

L'Ouest-de-l'Île se distingue des autres secteurs par une proportion nettement plus basse de ménages sous le seuil de faible revenu, peu importe le mode d'occupation.

Comparativement au reste de l'île de Montréal, les secteurs Est et Nord-Est regroupent proportionnellement plus de ménages, propriétaires comme locataires, à faible revenu.

Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001

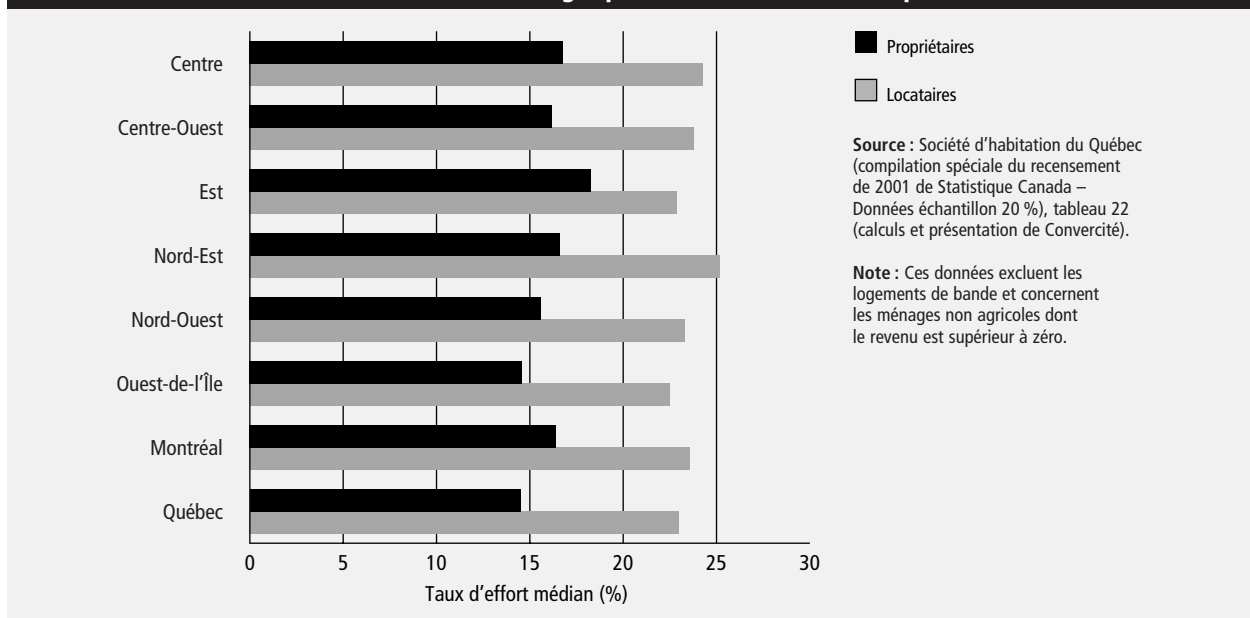


Taux d'effort médian

À Montréal, le taux d'effort médian, peu importe le mode d'occupation, est un peu plus élevé qu'au Québec. Comme ailleurs, les ménages locataires consacrent généralement une plus grande part de leur revenu au logement que les ménages propriétaires.

Sur l'île, le taux d'effort des locataires varie peu selon les secteurs, mais celui des ménages propriétaires affiche certains écarts. Dans le secteur Est, le taux d'effort médian des propriétaires est légèrement plus élevé que dans le reste de Montréal et la différence avec le taux d'effort médian des locataires est moins grande.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble (%)	Propriétaires (%)	Locataires (%)	Écart des taux (Points de pourcentage)
Québec	17,5	14,5	23,0	-8,5
Montréal (RA)	20,6	16,4	23,6	-7,2
Centre	22,2	16,8	24,3	-7,6
Centre-Ouest	21,0	16,2	23,8	-7,5
Est	21,4	18,3	22,9	-4,6
Nord-Est	20,5	16,6	25,2	-8,7
Nord-Ouest	19,8	15,6	23,3	-7,8
Ouest-de-l'Île	16,5	14,6	22,5	-7,9

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

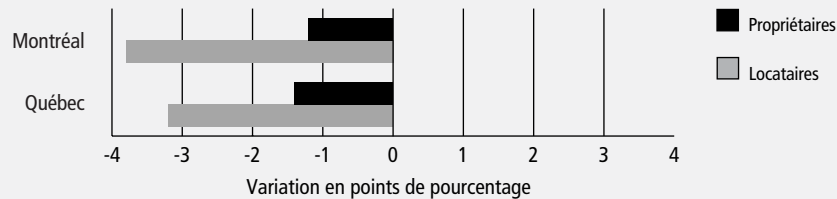
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Variation du taux d'effort (1996 – 2001)

Entre 1996 et 2001, à Montréal comme ailleurs au Québec, la diminution du taux d'effort médian a été plus forte pour les ménages locataires que pour les ménages propriétaires.

La diminution du taux d'effort médian des ménages montréalais a été un peu plus forte qu'au Québec pour les locataires et légèrement moindre pour les propriétaires.

Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble (%)		Propriétaires (%)		Locataires (%)		Écart des taux (Points de pourcentage)	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	Propriétaires	Locataires
Québec	19,4	17,5	15,9	14,5	26,2	23,0	-1,4	-3,2
Montréal (RA)	23,4	20,6	17,6	16,4	27,4	23,6	-1,2	-3,8

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

6



Perspectives



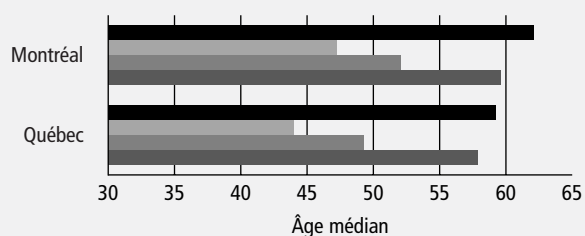
Perspectives

Âge du principal soutien et genre de ménage

Alors que les personnes seules et les soutiens des couples sans enfants sont généralement plus âgés que les soutiens des familles avec enfants, l'âge médian des soutiens de ménages propriétaires est plus élevé que celui des soutiens de ménages locataires, peu importe le genre de ménage.

À ce chapitre, Montréal se distingue de l'ensemble du Québec par des âges médians un peu plus élevés chez les propriétaires, quel que soit le genre de ménage, et chez les locataires pour les soutiens des familles avec enfants.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001 *



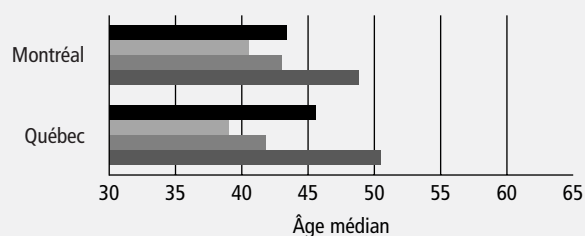
- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001 *



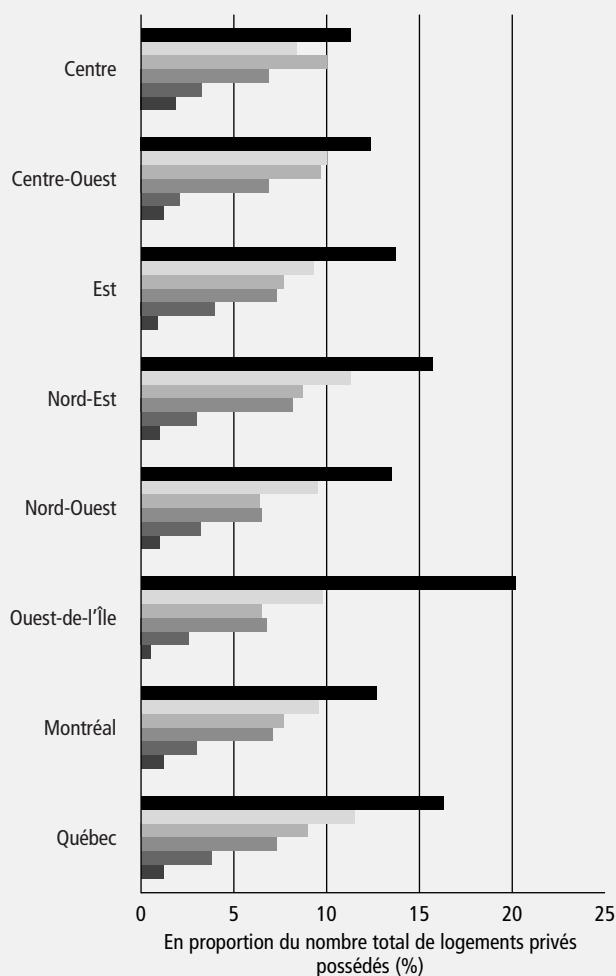
Période de construction et besoins de réparations

De façon générale, plus les logements sont âgés, plus leurs occupants estiment qu'ils nécessitent des réparations majeures. En cela, Montréal ne se distingue pas de l'ensemble du Québec.

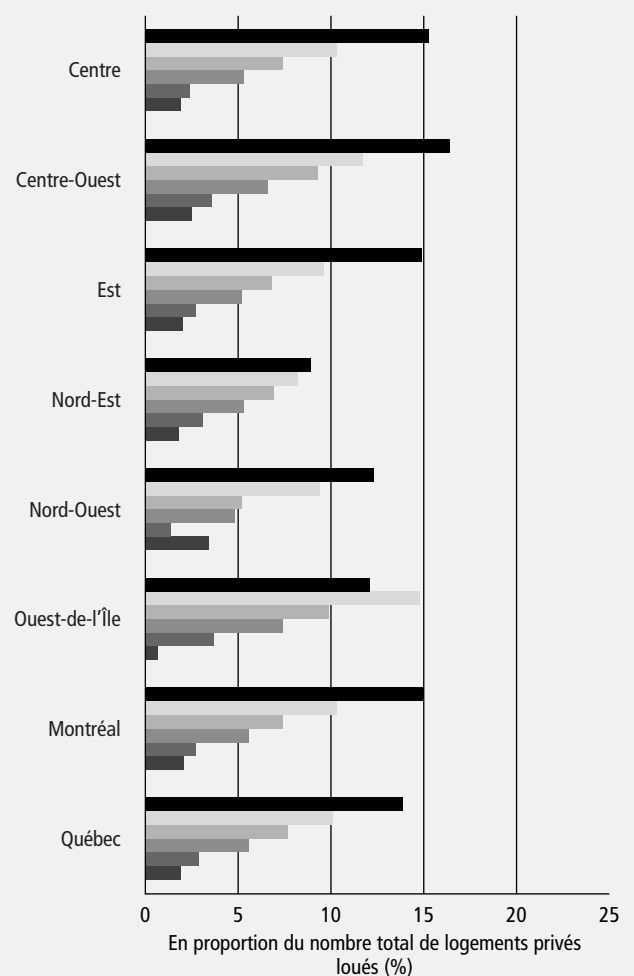
La proportion de logements construits avant 1946 dont les occupants estiment qu'ils ont besoin de réparations majeures est moins élevée à Montréal pour les logements possédés, mais un peu plus élevée pour les logements loués.

On remarque assez peu de différences significatives entre les secteurs de l'île. Cependant, l'Ouest-de-l'Île semble compter une proportion plus élevée de logements ayant besoin de réparations majeures, parmi les logements possédés construits avant 1946 et les logements loués de la période 1946-1960.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



■ Avant 1946
■ 1946-1960
■ 1961-1970
■ 1971-1980
■ 1981-1990
■ 1991-2001

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

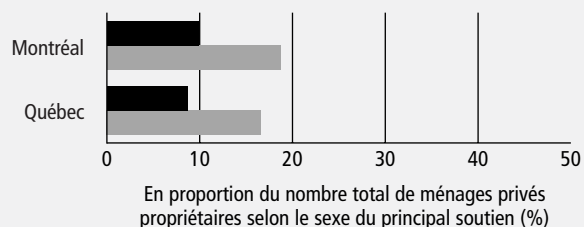
Perspectives

Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien

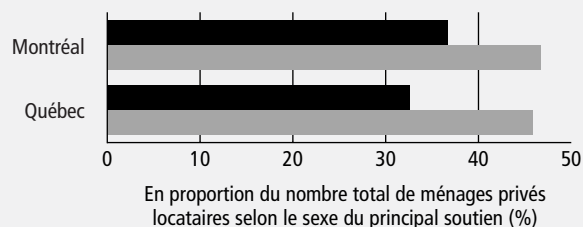
À Montréal comme au Québec, la proportion de ménages à faible revenu est plus élevée lorsque le principal soutien est une femme.

La proportion de ménages à faible revenu est légèrement plus élevée à Montréal que dans le reste du Québec, et ce, peu importe le sexe du soutien et le mode d'occupation.

Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001 *



Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001 *



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

■ Hommes
■ Femmes

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

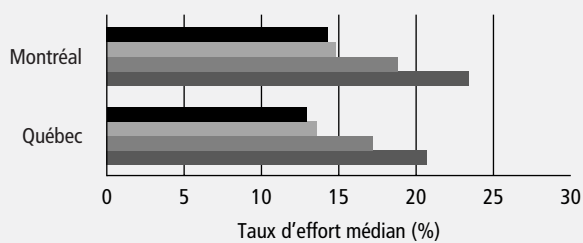
Taux d'effort médian et genre de ménage

À l'instar du Québec, à Montréal, les familles monoparentales et les ménages d'une personne ont un taux d'effort plus élevé que les couples avec ou sans enfants.

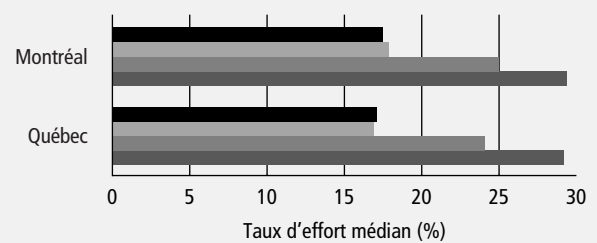
Tous les genres de ménages montréalais, propriétaires ou locataires, ont des taux d'effort médians supérieurs à ceux qu'on retrouve dans l'ensemble du Québec.

Les taux d'efforts médians les plus élevés pour tous les genres de ménages propriétaires sont observés dans le secteur Est. Chez les locataires, le Nord-Est se démarque par des taux élevés pour les personnes seules et les couples sans enfants.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001 *



Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001 *



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

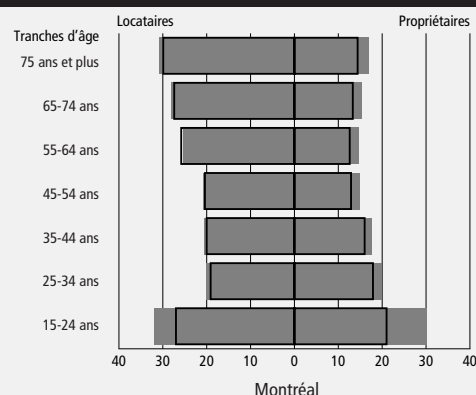
Perspectives

Taux d'effort médian et âge du principal soutien

Comme ailleurs au Québec, le taux d'effort médian des ménages est plus élevé lorsque le principal soutien a entre 15 et 24 ans, tant chez les propriétaires que chez les locataires, ou 55 ans et plus chez les locataires seulement.

Le taux d'effort médian des ménages propriétaires est plus élevé à Montréal qu'au Québec pour tous les groupes d'âges, et plus particulièrement pour les ménages dont le soutien est âgé de 15 à 24 ans. Chez les locataires, ce sont encore les 15 à 24 ans qui se démarquent par des taux d'effort médians plus élevés.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001 *



Taux d'effort médian (%)

■ Région

□ Ensemble du Québec

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

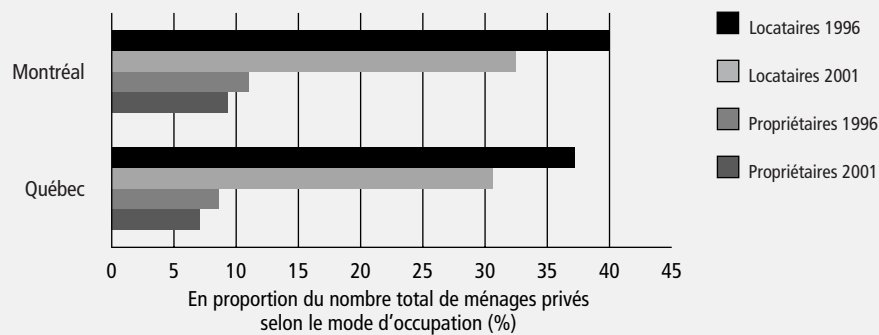
Taux d'effort et seuil de faible revenu

La proportion des ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus est plus élevée chez les locataires que chez les propriétaires.

À Montréal comme généralement au Québec, tant du côté des locataires que des propriétaires, la proportion de ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus a diminué entre 1996 et 2001.

Cette diminution a été plus marquée pour les locataires et elle a été d'ampleur comparable à Montréal et dans l'ensemble du Québec.

Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001 *



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 22 et SPE96T08, (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

7

Marché de l'habitation



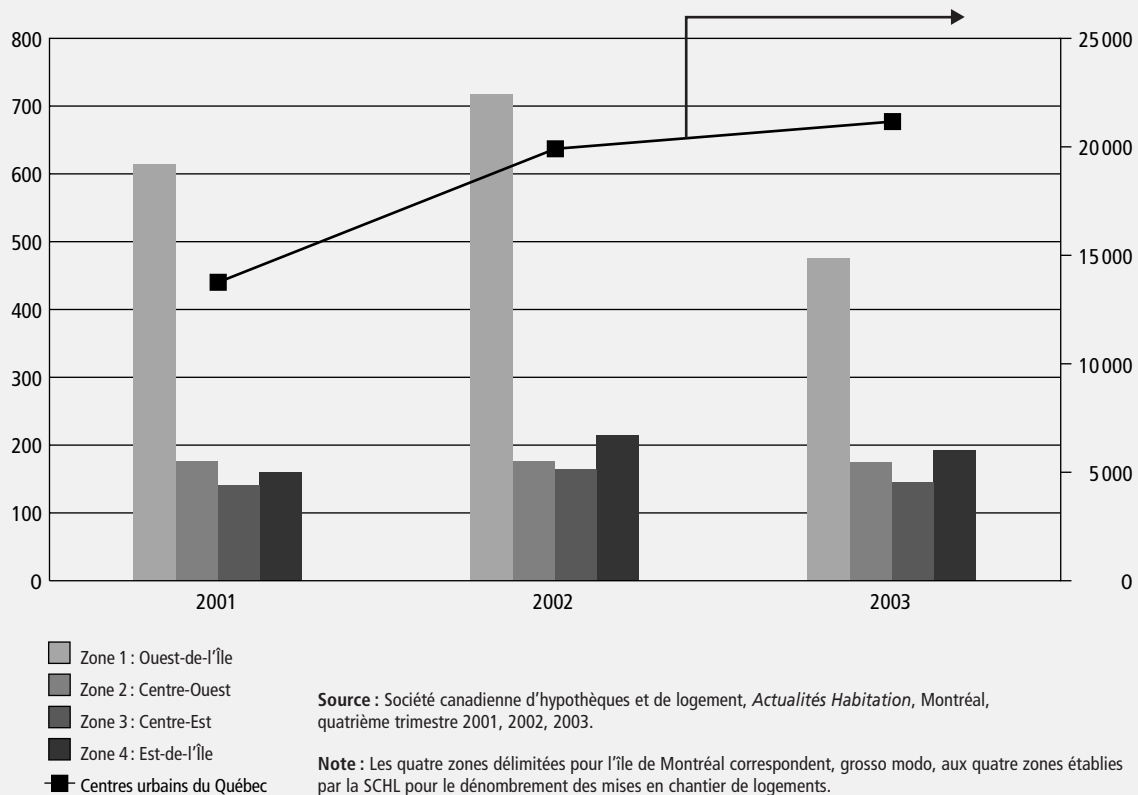
Marché de l'habitation

Mises en chantier

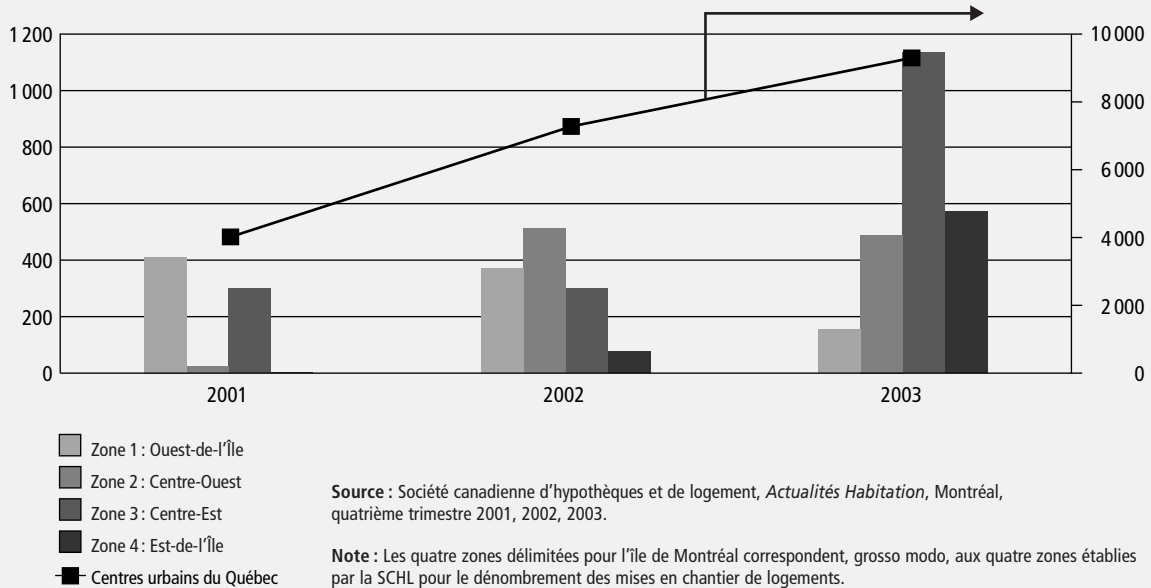
Montréal se démarque par sa production de logements dans des immeubles collectifs, plus dense et favorable au renforcement du tissu urbain. Ainsi, alors que les mises en chantier de maisons individuelles sont stables, celles des copropriétés et des logements locatifs augmentent sensiblement entre 2001 et 2003.

Les zones Centre-Ouest et Centre-Est fournissent le plus grand nombre de logements produits dans des immeubles collectifs. Par contre, c'est dans la zone de l'Ouest-de-l'Île qu'on observe le plus grand nombre de mises en chantier de maisons individuelles.

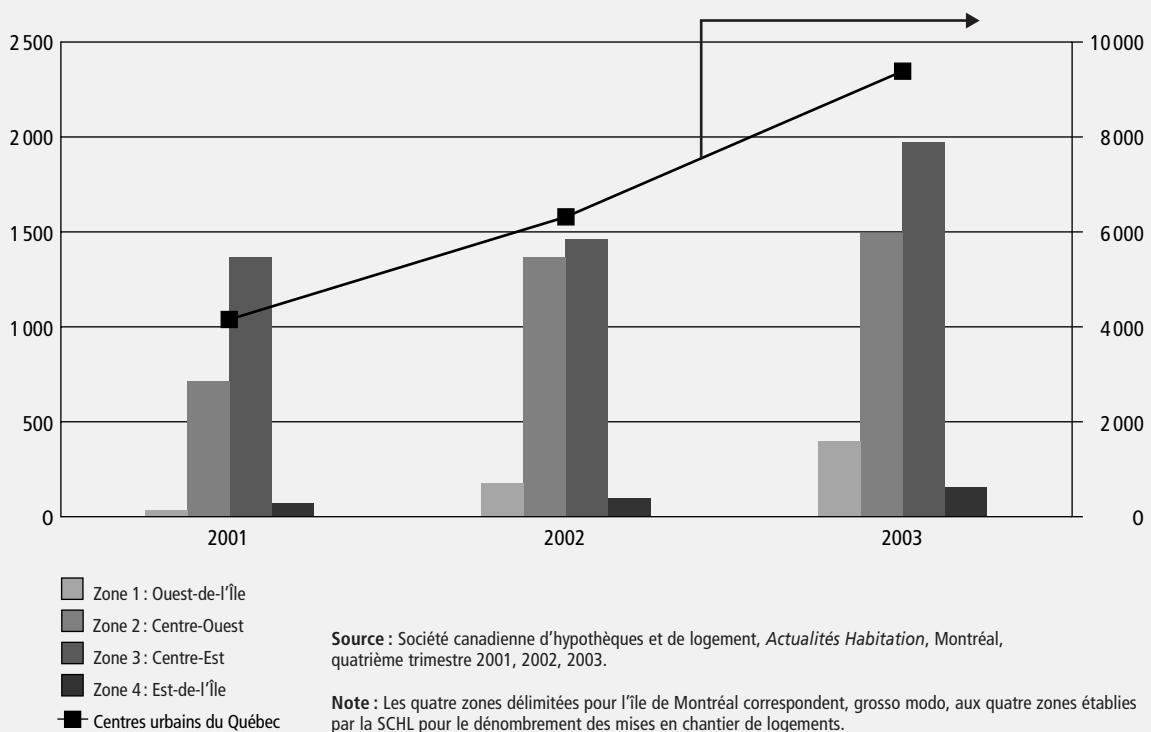
Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003



Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003



Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003



Marché de l'habitation

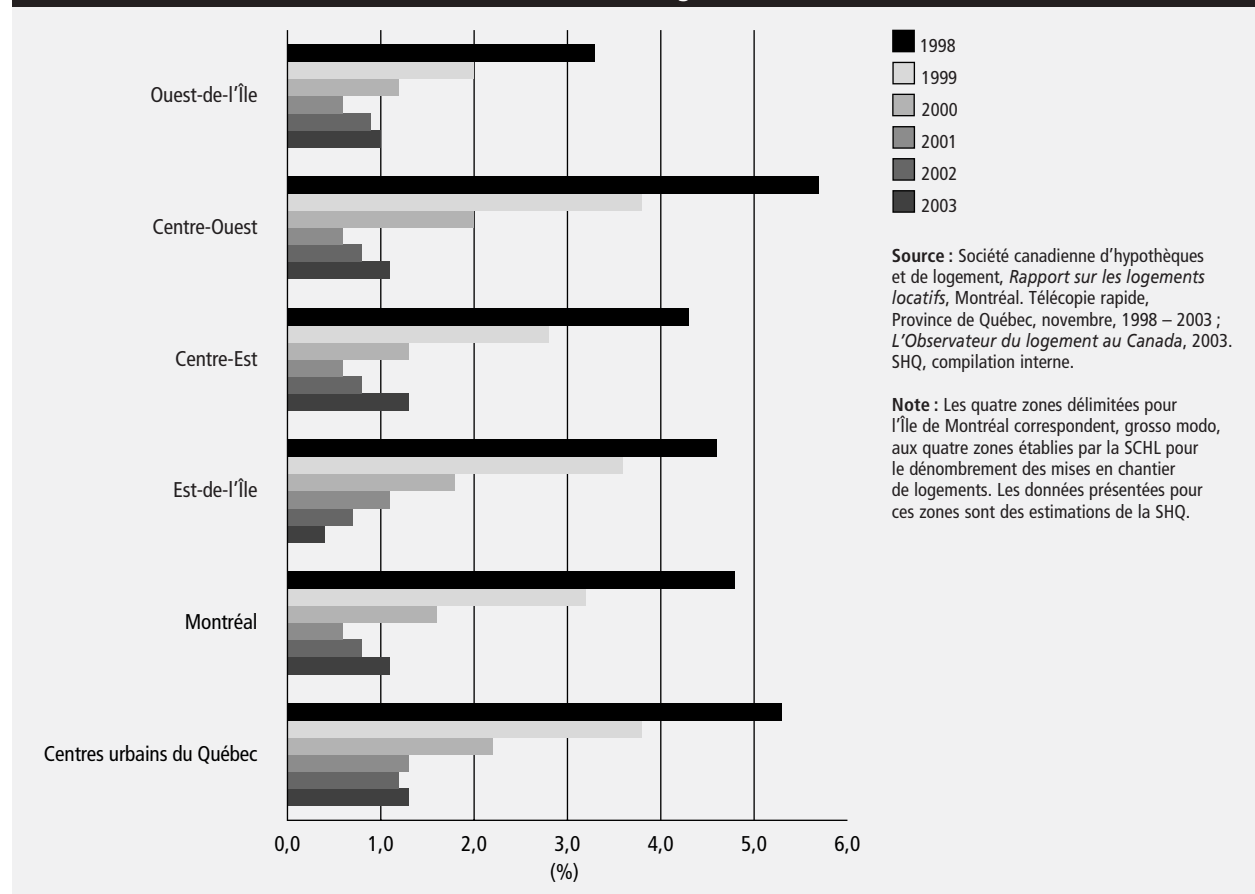
Taux d'inoccupation

L'ensemble de la région administrative, qui constitue le cœur de la RMR de Montréal, affiche un fort resserrement du marché locatif, un peu plus aigu même que celui de l'ensemble des centres urbains du Québec.

Tandis que les taux constatés en 1998 atteignaient pratiquement 5 %, ils ne dépassaient guère 1 % en 2003, mais ont repris le chemin d'une croissance légère depuis 2002.

On observe que les quatre zones de la région administrative ont subi un resserrement semblable et que ce dernier s'est même prolongé jusqu'en 2003 dans l'Est-de-l'Île.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 1998 et 2003 (%)

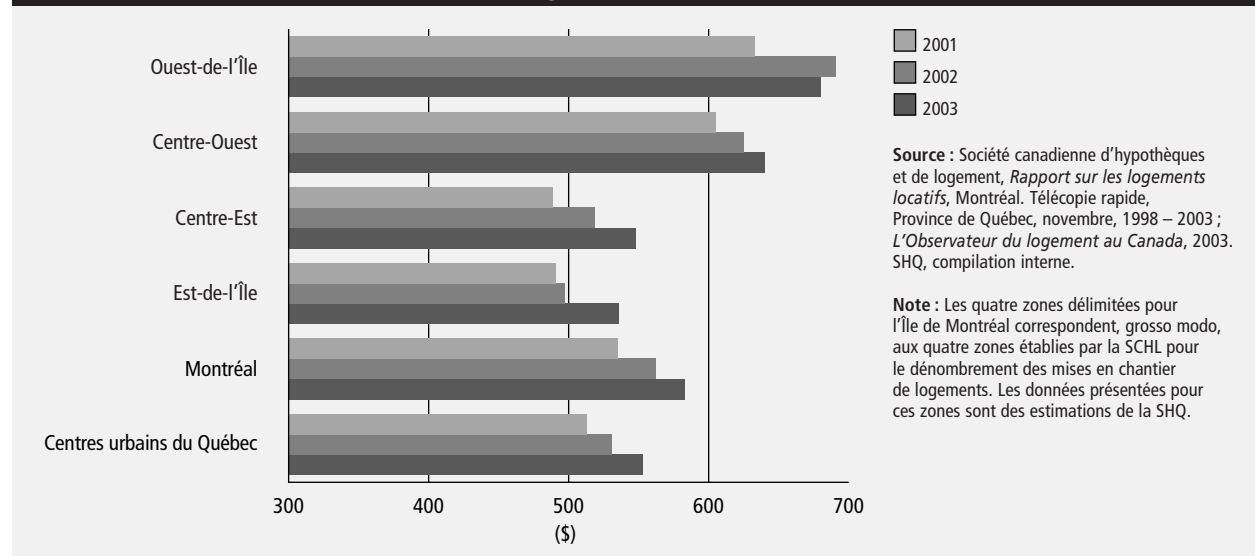


Loyer moyen

Le niveau des loyers moyens pour l'ensemble de l'île de Montréal dépasse celui du Québec. Par ailleurs, les moyennes constatées à Montréal augmentent au même rythme que celles de l'ensemble des centres urbains du Québec.

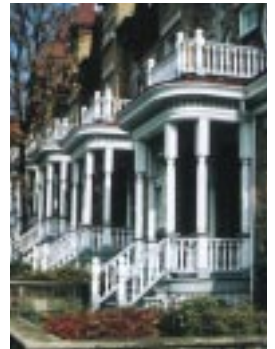
Toutefois, on remarque certaines disparités entre les zones de l'île. Les zones du Centre-Est et de l'Est-de-l'Île affichent des niveaux de loyers nettement inférieurs à ceux des deux autres zones, où les loyers moyens dépassent de beaucoup les moyennes montréalaise et québécoise.

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, entre 2001 et 2003 (\$)



8

Interventions en habitation



Interventions en habitation

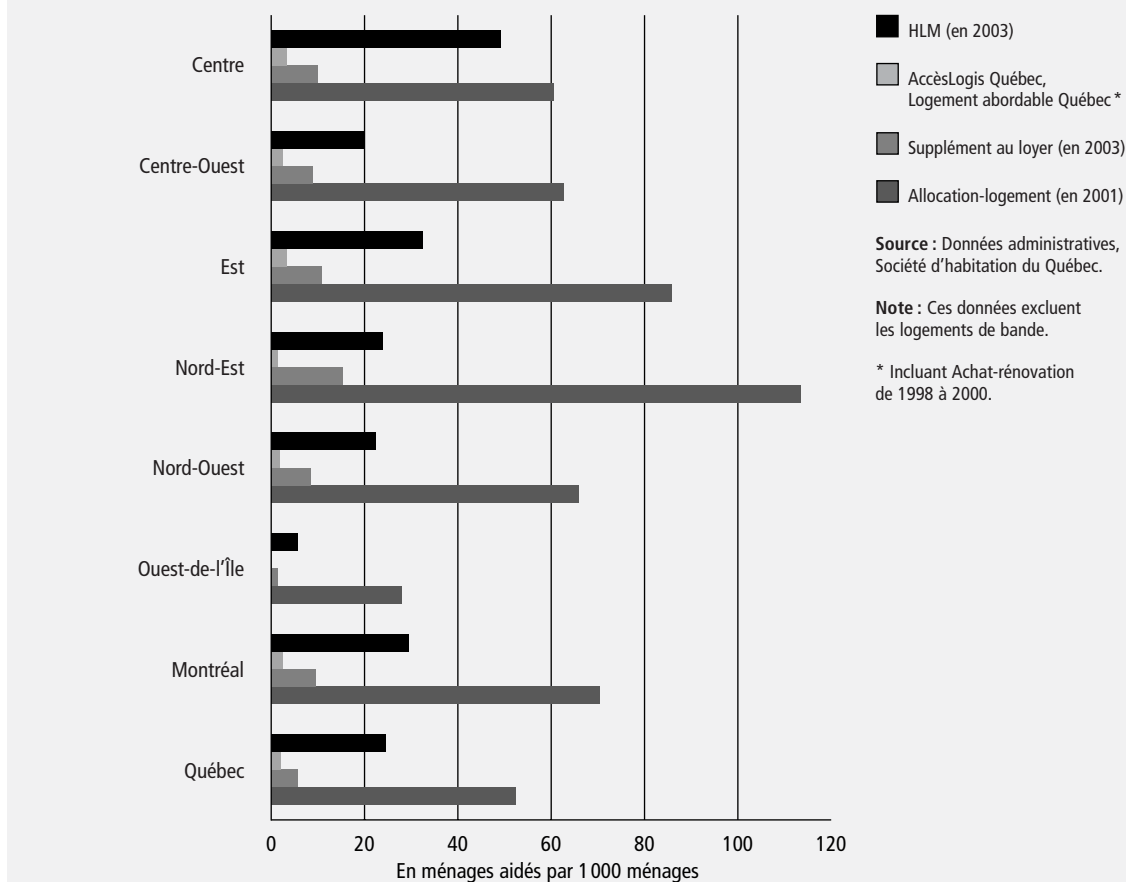
Aide à l'habitation sociale

De façon générale, quel que soit le programme d'aide à l'habitation sociale, la région administrative de Montréal se distingue avec une proportion de ménages desservis qui surpasse celle qu'on observe dans l'ensemble du Québec.

Le taux de pénétration du programme d'Allocation-logement dans l'île de Montréal surpasse largement celui du Québec. De même, la proportion de logements de type HLM se situe sensiblement au-dessus de la moyenne provinciale. En ce qui a trait au programme de Supplément au loyer, on compte en moyenne cinq ménages bénéficiaires à Montréal pour trois à l'échelle du Québec.

On remarque que le secteur Centre est celui qui dispose proportionnellement du plus grand parc de HLM. Les proportions de bénéficiaires de l'Allocation-logement sont par contre nettement plus élevées dans les secteurs Est et surtout Nord-Est.

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003



Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages,
selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003

Territoire	HLM *		AccèsLogis Québec, Logement abordable Québec **		Supplément au loyer *		Allocation-logement ***	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	73 056	24,6	6 054	2,0	16 754	5,6	155 721	52,4
Montréal (RA)	23 801	29,5	2 026	2,5	7 649	9,5	56 702	70,4
Centre	9 285	49,7	631	3,4	1 863	10,0	11 308	60,5
Centre-Ouest	2 479	18,8	316	2,4	1 158	8,8	8 260	62,6
Est	7 697	32,5	800	3,4	2 595	10,9	20 365	85,9
Nord-Est	1 820	24,0	115	1,5	1 166	15,4	8 589	113,4
Nord-Ouest	1 945	22,3	155	1,8	742	8,5	5 745	65,8
Ouest-de-l'Île	575	6,6	8	0,1	125	1,4	2 435	28,0

* En 2003.

** Incluant Achat-rénovation de 1998 à 2000.

*** En 2001.

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Interventions en habitation

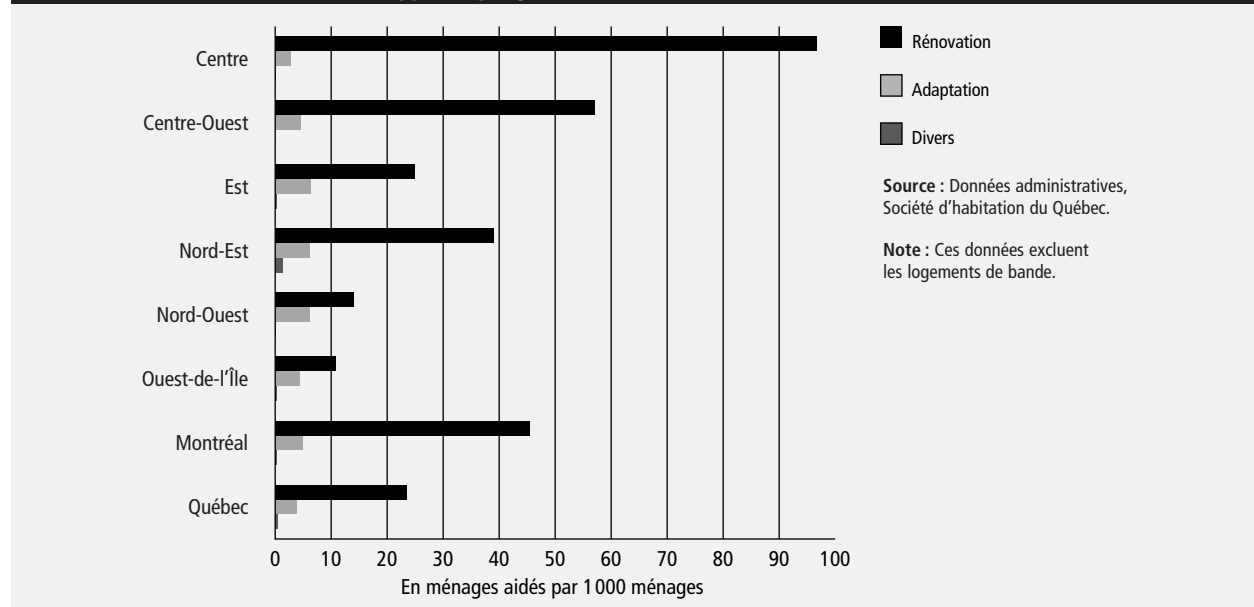
Amélioration de l'habitat

Dans l'ensemble, l'aide à l'amélioration de l'habitat est relativement beaucoup plus présente à Montréal qu'à l'échelle du Québec, et ce, tant du côté de la rénovation que de l'adaptation.

Avec deux ménages aidés pour un à l'échelle de la province, Montréal connaît un fort taux de pénétration des programmes d'aide à la rénovation. L'aide à l'adaptation y est également plus répandue, toutes proportions gardées.

On note que l'aide à la rénovation résidentielle se concentre dans les secteurs centraux, où l'on trouve également les logements les plus anciens.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003



Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, Montréal et Québec, 1998 – 2003

Territoire	Rénovation		Adaptation		Divers	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	69 867	23,5	11 551	3,9	1 230	0,4
Montréal (RA)	36 612	45,4	4 023	5,0	178	0,2
Centre	17 138	96,7	477	2,7	12	0,1
Centre-Ouest	8 513	57,1	691	4,6	0	0,0
Est	5 914	24,9	1 518	6,4	40	0,2
Nord-Est	2 966	39,1	463	6,1	104	1,4
Nord-Ouest	1 222	14,0	532	6,1	5	0,1
Ouest-de-l'Île	859	10,8	342	4,3	17	0,2

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.



Annexes



Références

Descriptions des tableaux de données de recensements

Chouinard, Yvon, Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass. *Tableaux normalisés du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Deschênes, Claude-Rodrigue, Yvon Chouinard et Barbara Maass. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Forest, Paul. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, août 1998.

Autres documents relatifs aux données du logement

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976 – 1996*. Société d'habitation du Québec, février 2000.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de François Renaud. *Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Claude Roy. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*. Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Louise Comeau. *Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Société d'habitation du Québec. *Rapport annuel de gestion 2003*. Juin 2004.

Statistique Canada. *Dictionnaire du recensement de 2001*. Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Lexique

Agglomération de recensement (AR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une agglomération de recensement, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Besoins de réparations : le répondant évalue si le logement nécessite :

- **un entretien régulier**, qui correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.;
- **des réparations mineures**, qui sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.;
- **des réparations majeures** lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Chambres à coucher : pièces conçues et meublées pour servir de chambres à coucher et utilisées principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'ami par exemple).

Coût du logement : total des montants mensuels moyens versés par les ménages au titre de l'habitation.

Genre de ménage : expression utilisée pour désigner l'organisation familiale du ménage privé. Il existe quatre principales catégories de ménages :

- **les couples sans enfants;**
- **les couples avec enfants;**
- **les familles monoparentales**, c'est-à-dire une mère ou un père avec un ou plusieurs enfants;
- **les ménages d'une personne** (vivant seule dans son logement).

Logement de bande : logement privé situé dans un établissement amérindien qui, pour des raisons historiques et légales, ne peut être classé comme logement possédé ni loué.

Médiane : valeur permettant de séparer une population en deux groupes d'effectifs égaux.

Ménage privé : ensemble des personnes vivant au sein d'un même logement privé (par opposition au ménage collectif). Pour des raisons de commodité, le terme « ménage privé » est fréquemment remplacé par « ménage ».

Mise en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Mode d'occupation (du logement) : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement : loué ou possédé.

Principal soutien (du ménage) : la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement.

Ménage à faible revenu : ménage dont le revenu total se situe en deçà du seuil de faible revenu.

Revenu total du ménage : somme des revenus annuels totaux de tous les membres du ménage.

Région métropolitaine de recensement (RMR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une région métropolitaine de recensement, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants.

Seuil de faible revenu : revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de son revenu de plus qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

Taux d'effort : part du revenu du ménage servant à défrayer le coût du logement.

Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'univers des logements enquêtés. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête (au mois d'octobre), inhabité et immédiatement disponible pour la location.

Taux de propriété : proportion de logements privés occupés par leur propriétaire.

Type de construction résidentielle : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation. Il existe cinq catégories de logement résidentiel :

- **maison non attenante :** logement individuel qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar); une maison non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **autre maison :** maison jointe de côté à un ou plusieurs logements et n'ayant aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **logement dans un immeuble de moins de cinq étages :** un logement joint à d'autres logements, à des locaux commerciaux ou à d'autres locaux non résidentiels, dans un immeuble de moins de cinq étages;
- **logement dans un immeuble de cinq étages ou plus :** même définition que la précédente, mais dans un immeuble de cinq étages ou plus;
- **autre logement :** tout autre logement, généralement un logement mobile.

Valeur des logements privés : montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait son logement. La valeur du terrain est comprise dans ce montant.

Zone d'influence métropolitaine (ZIM) : concept élaboré à partir des RMR et des AR, permettant de mesurer le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives à la page suivante).

Notes explicatives

Les sources de données : précisions méthodologiques

Les données utilisées dans la production des profils régionaux proviennent de Statistique Canada, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et de la Société d'habitation du Québec, à l'exception des superficies qui émanent de l'Institut de la statistique du Québec. Les variables auxquelles correspondent ces données demeurent tributaires de ces sources d'information pour leur définition. Il en va de même pour les découpages particuliers. Les données de recensement sont présentées selon les régions administratives (RA) et selon les divisions de recensement (DR) correspondant aux municipalités régionales de comté (MRC) et aux *territoires équivalents* (TE). Certaines autres données apparaissent sur la base des subdivisions de recensement (SDR) assimilables aux municipalités. La plupart des données provenant des recensements sont extraites de tableaux spéciaux compilés par Statistique Canada à la demande de la Société d'habitation du Québec (voir la section *Références*).

Comme plusieurs des données analysées proviennent de l'addition de renseignements compilés au niveau des SDR, les critères de confidentialité de Statistique Canada et les arrondissements peuvent faire en sorte que, d'une part, le total de certains sous-ensembles peut différer légèrement de l'information produite pour l'ensemble du territoire considéré et que, d'autre part, les données présentées pour ces sous-ensembles peuvent différer quelque peu de statistiques publiées par Statistique Canada ou d'autres organismes. D'autres raisons peuvent faire en sorte que les totaux ne soient pas identiques entre deux tableaux. Les écarts peuvent souvent s'expliquer par les univers pris en considération : parfois, on traitera de l'ensemble des ménages alors que, pour d'autres considérations, on se servira des ménages privés non agricoles, vivant hors de logements de bande et disposant d'un revenu positif; d'autres univers peuvent aussi être utilisés. Il faut donc surveiller attentivement le titre de chacun des tableaux ou les notes complémentaires pour voir de quelle information il s'agit.

Par ailleurs, il importe de souligner certaines caractéristiques relatives à quelques variables. Pour ce qui est du *principal soutien de ménage*, il arrive fréquemment que plusieurs personnes concourent également au soutien du ménage. Pour diverses fins statistiques et selon les principes retenus par Statistique Canada, la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement est désignée comme principal soutien de ménage.

En ce qui a trait au *seuil de faible revenu*, cette variable tient compte du revenu du ménage, de la taille du secteur de résidence où il est installé et de la taille du ménage. En croisant cette variable avec le taux d'effort, on peut remédier partiellement aux faiblesses du taux d'effort général qui ne prend pas en considération la taille du ménage (ou son genre).

Du côté des informations reliées au marché de l'habitation, les données utilisées proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et sont représentées pour des centres d'au moins 10 000 habitants, des agglomérations de recensement (AR) et des régions métropolitaines de recensement (RMR) répartis dans les régions administratives appropriées. Ces données sont représentatives des activités du marché régional, vu qu'elles couvrent la majeure partie du parc de logements (les données de marché hors centres ne sont pas disponibles sur une base régionalisée).

Enfin, pour ce qui est des données portant sur des interventions en habitation, il s'agit de données administratives extraites des systèmes informatiques de la Société d'habitation du Québec (voir ci-après).

Régions métropolitaines de recensement (RMR), agglomérations de recensement (AR) et zones d'influence métropolitaine (ZIM) : explication des concepts

Les concepts de RMR et d'AR servent à distinguer l'ensemble des municipalités locales qui partagent un même espace socio-économique avec un noyau urbain important. Les RMR et les AR sont constituées d'un noyau urbain et d'un territoire polarisé par ce noyau. Les RMR sont caractérisées par un noyau urbain comptant au moins 100 000 habitants et les AR, par un noyau urbain comptant au moins 10 000 habitants.

Pour délimiter le territoire d'une agglomération urbaine (RMR ou AR), il faut d'abord délimiter son noyau urbain. Ce dernier est défini sans tenir compte des limites municipales. Il est formé des secteurs de dénombrement comptant au moins 1 000 personnes et ayant au moins 400 personnes au km²; ces secteurs doivent être contigus ou distants de moins de deux kilomètres. Les municipalités dont une partie ou la totalité du territoire est comprise dans le noyau urbain font partie intégrante de l'agglomération ainsi que les municipalités qui entretiennent une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain. Cette interdépendance est mesurée par le flux des déplacements réguliers des travailleurs (navetteurs) entre leur domicile et leur lieu d'emploi. Les municipalités non comprises dans le noyau urbain, mais dont au moins 50 % de la population active occupe un emploi dans le noyau urbain, sont également considérées comme faisant partie de l'agglomération.

Statistique Canada a raffiné le concept RMR/AR à partir duquel il a développé le concept de ZIM. Jusqu'à maintenant, les municipalités étaient considérées comme faisant partie d'une RMR ou d'une AR ou n'en faisant pas partie. Ce nouveau concept permet de classer les municipalités locales (subdivisions de recensement) situées à l'extérieur des RMR ou des AR selon le degré d'influence métropolitaine (forte, modérée, faible ou nulle) qu'exercent sur elles les RMR et les AR.

La méthodologie utilisée pour mesurer le degré d'influence métropolitaine d'un territoire repose sur le même critère que celui qui a servi à déterminer les municipalités ayant une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain d'une RMR ou d'une AR. En effet, elle est basée sur la proportion des navetteurs quotidiens. Elle s'en écarte toutefois dans la mesure où elle tient compte de l'ensemble des influences qu'exercent les agglomérations urbaines (RMR/AR) sur le territoire d'une municipalité locale. Alors que le taux de navettage doit atteindre 50 % ou plus pour qu'une municipalité appartienne à une RMR ou AR, les catégories de ZIM sont établies à partir de taux inférieurs à 50 %. Ainsi, une municipalité appartient à la catégorie de :

- ZIM forte si la proportion de navetteurs atteint 30 % ou plus, mais est inférieure à 50 % (au moins 30 % de la population active occupée totale qui demeure dans la municipalité travaille dans un noyau urbain quelconque d'une RMR ou AR);
- ZIM modérée si la proportion de navetteurs se situe entre 5 % et 30 %;
- ZIM faible si la proportion de navetteurs est supérieure à 0 %, mais inférieure à 5 %;
- ZIM nulle si la population active compte moins de 40 personnes ou si aucun travailleur n'occupe un emploi dans le noyau urbain d'une RMR ou AR.

Normalement, le degré d'influence métropolitaine diminue au fur et à mesure que les distances qui séparent les municipalités des RMR et des AR augmentent, mais il peut y avoir des exceptions, notamment selon le type d'emploi occupé par la population active d'une municipalité.

Les programmes d'aide à l'habitation de la Société d'habitation du Québec

Les données fournies sur l'application régionalisée des programmes d'habitation sont extraites des banques de données administratives produites par les systèmes informatiques de soutien à la gestion des programmes. Les données sont présentées en nombre de ménages aidés et correspondent à des interventions réalisées au cours de la période considérée.

Deux groupes de programmes ont été constitués, correspondant aux missions de la Société. L'intervention portant généralement sur *l'aide à l'habitation sociale* regroupe les programmes et types de programmes suivants : Logement à but non lucratif public et privé (HLM) – incluant les volets réguliers, COOP-OBNL, Inuit, Autochtones hors réserve (urbains et ruraux); les programmes AccèsLogis Québec, Achat-Rénovation et Logement abordable Québec; le programme Supplément au loyer – volets du marché locatif privé, COOP-OBNL, AccèsLogis, Achat-Rénovation, Résolution-Montréal (PRIL), Aide d'urgence 2001, 2002 et 2003 (Pénurie de logements); le Programme d'allocation-logement.

Les interventions regroupées sous le chapitre de *l'amélioration de l'habitat* comprennent les types de programmes suivants : Rénovation (Programme de revitalisation des vieux quartiers, Rénovation Québec, RénoVillage, Programme de réparation d'urgence, Programme d'amélioration des maisons d'hébergement); Adaptation (Programme d'adaptation de domicile, Logements adaptés pour les aînés autonomes); divers (Rénovation et acquisition résidentielle – Radisson, Aide aux propriétaires de maisons endommagées par la pyrite, Aide aux propriétaires de maisons exposées à des émanations de radon, Accession à la propriété pour les résidents de la région Kativik).

Pour une description détaillée des programmes en cause, le lecteur pourra consulter le *Rapport annuel de gestion de la Société d'habitation du Québec*, accessible sur le site Internet de la Société.

Liste des tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001	58	Logements privés loués selon la période de construction, 2001	65
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	58	Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon la période de construction, 2001	65
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	59	Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon la période de construction, 2001	65
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	59	Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001	66
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	59	Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001	66
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	60	Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001	66
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	60	Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001	67
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	60	Logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001	67
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	61	Logements privés possédés en copropriété divisée selon le nombre de pièces, 2001	67
Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001	61	Autres logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001	68
Ménages privés selon la taille du ménage, 2001	61	Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	68
Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001	62	Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	68
Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001	62	Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001	68
Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001	62	Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001	69
Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001	63	Logements privés en copropriété divisée selon la valeur du logement, 2001	69
Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001	63	Autres logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001	70
Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001	63	Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001	70
Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001	64	Logements privés loués selon le coût du logement, 2001	71
Logements privés selon la période de construction, 2001	64		
Logements privés possédés selon la période de construction, 2001	64		

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001	71	Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	77
Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001	71	Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001	77
Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001	72	Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	78
Ménages privés à faible revenu, 2001	72	Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	78
Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001	72	Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	78
Ménages privés locataires à faible revenu, 2001	72	Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	78
Ménages privés selon le taux d'effort, 2001	73	Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	79
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001	73	Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	79
Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001	73	Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 2001 – 2003	80
Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001	74	Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (%)	80
Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	74	Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (\$)	80
Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	74		
Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	74		
Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	75		
Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	75		
Propriétaires estimant que leur logement privé faisant partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	76		
Propriétaires estimant que leur logement privé ne faisant pas partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	76		
Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001	77		
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	77		

Tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble		Propriétaires		Locataires		Taux de propriété	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	2 818 910	2 973 925	1 593 600	1 724 465	1 225 305	1 249 460	56,5 %	58,0 %
Montréal (RA)	773 395	805 820	264 985	288 285	508 415	517 540	34,3 %	35,8 %

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
Québec	1 724 465		14 910 (0,9 %)		180 005 (10,4 %)		429 215 (24,9 %)	
Montréal (RA)	288 285		2 135 (0,7 %)		23 515 (8,2 %)		60 935 (21,1 %)	
Centre	45 795		595 (1,3 %)		5 070 (11,1 %)		10 440 (22,8 %)	
Centre-Ouest	49 840		240 (0,5 %)		3 155 (6,3 %)		8 895 (17,8 %)	
Est	67 660		540 (0,8 %)		5 045 (7,5 %)		12 715 (18,8 %)	
Nord-Est	33 915		240 (0,7 %)		3 000 (8,8 %)		7 925 (23,4 %)	
Nord-Ouest	33 065		250 (0,8 %)		2 245 (6,8 %)		5 635 (17,0 %)	
Ouest-de-l'Île	57 995		235 (0,4 %)		4 995 (8,6 %)		15 325 (26,4 %)	
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
Québec	441 555 (25,6 %)		313 980 (18,2 %)		221 375 (12,8 %)		123 425 (7,2 %)	
Montréal (RA)	71 485 (24,8 %)		53 325 (18,5 %)		46 235 (16,0 %)		30 650 (10,6 %)	
Centre	12 290 (26,8 %)		7 960 (17,4 %)		5 610 (12,3 %)		3 830 (8,4 %)	
Centre-Ouest	11 880 (23,8 %)		9 720 (19,5 %)		8 655 (17,4 %)		7 285 (14,6 %)	
Est	14 930 (22,1 %)		12 535 (18,5 %)		13 335 (19,7 %)		8 555 (12,6 %)	
Nord-Est	8 705 (25,7 %)		6 510 (19,2 %)		5 070 (14,9 %)		2 455 (7,2 %)	
Nord-Ouest	7 480 (22,6 %)		6 210 (18,8 %)		6 605 (20,0 %)		4 640 (14,0 %)	
Ouest-de-l'Île	16 200 (27,9 %)		10 395 (17,9 %)		6 955 (12,0 %)		3 895 (6,7 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 24 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans
Québec	1 249 455	114 670 (9,2 %)	265 545 (21,3 %)	264 840 (21,2 %)
Montréal (RA)	517 540	44 995 (8,7 %)	116 210 (22,5 %)	113 075 (21,8 %)
Centre	131 465	15 630 (11,9 %)	33 935 (25,8 %)	27 085 (20,6 %)
Centre-Ouest	99 240	7 345 (7,4 %)	21 835 (22,0 %)	22 140 (22,3 %)
Est	169 495	14 610 (8,6 %)	37 270 (22,0 %)	37 630 (22,2 %)
Nord-Est	41 850	2 640 (6,3 %)	7 350 (17,6 %)	8 825 (21,1 %)
Nord-Ouest	54 195	3 465 (6,4 %)	11 365 (21,0 %)	12 495 (23,1 %)
Ouest-de-l'Île	21 280	1 310 (6,2 %)	4 460 (21,0 %)	4 905 (23,0 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	212 050 (17,0 %)	144 420 (11,6 %)	125 970 (10,1 %)	121 965 (9,8 %)
Montréal (RA)	86 330 (16,7 %)	57 015 (11,0 %)	50 635 (9,8 %)	49 280 (9,5 %)
Centre	20 270 (15,4 %)	13 055 (9,9 %)	11 100 (8,4 %)	10 425 (7,9 %)
Centre-Ouest	16 580 (16,7 %)	10 570 (10,7 %)	9 540 (9,6 %)	11 260 (11,3 %)
Est	29 045 (17,1 %)	19 570 (11,5 %)	17 555 (10,4 %)	13 810 (8,1 %)
Nord-Est	7 395 (17,7 %)	5 210 (12,4 %)	4 910 (11,7 %)	5 525 (13,2 %)
Nord-Ouest	9 355 (17,3 %)	6 210 (11,5 %)	5 530 (10,2 %)	5 785 (10,7 %)
Ouest-de-l'Île	3 675 (17,3 %)	2 410 (11,3 %)	2 005 (9,4 %)	2 525 (11,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 24 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,0	-3,3	-1,8	1,3	1,9	0,3	1,6
Montréal (RA)	0,2	-1,0	-1,0	0,9	-0,9	-0,6	2,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,5	-3,8	-0,6	1,8	1,3	-0,5	1,2
Montréal (RA)	1,1	-2,7	-0,1	1,7	0,3	-0,9	0,5

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 593 600	1 724 465	13 250	14 910	219 695	180 005	425 825	429 215
Montréal (RA)	264 980	288 280	1 395	2 135	24 360	23 515	58 540	60 930
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	386 685	441 555	260 615	313 980	199 145	221 375	88 390	123 425
Montréal (RA)	63 235	71 485	51 450	53 330	43 965	46 235	22 050	30 655

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 225 305	1 249 455	106 175	114 670	306 645	265 545	266 760	264 840
Montréal (RA)	508 415	517 535	38 760	44 995	127 775	116 210	111 355	113 075
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	185 415	212 050	125 635	144 420	129 250	125 970	105 425	121 965
Montréal (RA)	76 275	86 330	54 330	57 015	54 125	50 635	45 790	49 280

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 24 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Familles monoparentales		Ménages d'une personne		Autres	
Québec	1 724 465	512 685	(29,7 %)	728 345	(42,2 %)	140 455	(8,1 %)	294 380	(17,1 %)	48 600	(2,8 %)
Montréal (RA)	288 280	80 945	(28,1 %)	112 100	(38,9 %)	25 285	(8,8 %)	59 160	(20,5 %)	10 800	(3,7 %)
Centre	45 795	12 855	(28,1 %)	12 345	(27,0 %)	3 795	(8,3 %)	14 730	(32,2 %)	2 090	(4,6 %)
Centre-Ouest	49 850	14 265	(28,6 %)	19 430	(39,0 %)	4 490	(9,0 %)	9 945	(19,9 %)	1 715	(3,4 %)
Est	67 670	20 370	(30,1 %)	23 055	(34,1 %)	6 250	(9,2 %)	15 220	(22,5 %)	2 750	(4,1 %)
Nord-Est	33 915	9 505	(28,0 %)	14 955	(44,1 %)	3 200	(9,4 %)	4 950	(14,6 %)	1 300	(3,8 %)
Nord-Ouest	33 065	9 440	(28,5 %)	12 380	(37,4 %)	2 860	(8,6 %)	7 125	(21,5 %)	1 255	(3,8 %)
Ouest-de-l'Île	57 995	14 525	(25,0 %)	29 925	(51,6 %)	4 700	(8,1 %)	7 185	(12,4 %)	1 655	(2,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 23 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne	Autres
Québec	1 249 460	220 305 (17,6 %)	188 435 (15,1 %)	176 165 (14,1 %)	586 000 (46,9 %)	78 555 (6,3 %)
Montréal (RA)	517 540	84 880 (16,4 %)	81 250 (15,7 %)	66 400 (12,8 %)	244 120 (47,2 %)	40 890 (7,9 %)
Centre	131 460	20 770 (15,8 %)	13 950 (10,6 %)	12 735 (9,7 %)	69 530 (52,9 %)	14 485 (11,0 %)
Centre-Ouest	99 245	16 515 (16,6 %)	18 315 (18,5 %)	12 310 (12,4 %)	45 290 (45,6 %)	6 800 (6,9 %)
Est	169 490	28 090 (16,6 %)	26 945 (15,9 %)	23 945 (14,1 %)	77 335 (45,6 %)	13 190 (7,8 %)
Nord-Est	41 855	6 940 (16,6 %)	7 705 (18,4 %)	7 850 (18,8 %)	17 185 (41,1 %)	2 175 (5,2 %)
Nord-Ouest	54 200	8 945 (16,5 %)	10 475 (19,3 %)	6 405 (11,8 %)	25 115 (46,3 %)	3 260 (6,0 %)
Ouest-de-l'Île	21 285	3 610 (17,0 %)	3 860 (18,1 %)	3 160 (14,8 %)	9 660 (45,4 %)	970 (4,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 23 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble			Propriétaires			Locataires		
	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes
Québec	2 973 925	1 823 285 (61,3 %)	1 150 635 (38,7 %)	1 724 465	1 210 460 (70,2 %)	514 000 (29,8 %)	1 249 460	612 825 (49,0 %)	636 630 (51,0 %)
Montréal (RA)	805 820	446 215 (55,4 %)	359 610 (44,6 %)	288 285	187 200 (64,9 %)	101 085 (35,1 %)	517 540	259 015 (50,0 %)	258 520 (50,0 %)
Centre	177 265	95 215 (53,7 %)	82 050 (46,3 %)	45 795	27 330 (59,7 %)	18 470 (40,3 %)	131 465	67 885 (51,6 %)	63 585 (48,4 %)
Centre-Ouest	149 090	81 990 (55,0 %)	67 080 (45,0 %)	49 840	31 980 (64,2 %)	17 865 (35,8 %)	99 240	50 010 (50,4 %)	49 230 (49,6 %)
Est	237 155	126 170 (53,2 %)	110 990 (46,8 %)	67 660	42 880 (63,4 %)	24 790 (36,6 %)	169 495	83 280 (49,1 %)	86 200 (50,9 %)
Nord-Est	75 765	41 715 (55,1 %)	34 050 (44,9 %)	33 915	23 165 (68,3 %)	10 750 (31,7 %)	41 850	18 550 (44,3 %)	23 300 (55,7 %)
Nord-Ouest	87 265	49 840 (57,1 %)	37 420 (42,9 %)	33 065	21 285 (64,4 %)	11 785 (35,6 %)	54 195	28 550 (52,7 %)	25 645 (47,3 %)
Ouest-de-l'Île	79 290	51 285 (64,7 %)	28 005 (35,3 %)	57 995	40 550 (69,9 %)	17 445 (30,1 %)	21 280	10 720 (50,4 %)	10 555 (49,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 24 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	2 973 925	880 375 (29,6 %)	981 160 (33,0 %)	485 860 (16,3 %)	426 970 (14,4 %)	199 555 (6,7 %)
Montréal (RA)	805 820	303 280 (37,6 %)	249 115 (30,9 %)	114 200 (14,2 %)	89 345 (11,1 %)	49 885 (6,2 %)
Centre	177 270	84 255 (47,5 %)	55 415 (31,3 %)	19 700 (11,1 %)	11 725 (6,6 %)	6 155 (3,5 %)
Centre-Ouest	149 085	55 240 (37,1 %)	45 470 (30,5 %)	21 685 (14,5 %)	17 220 (11,6 %)	9 465 (6,3 %)
Est	237 160	92 555 (39,0 %)	75 495 (31,8 %)	33 800 (14,3 %)	22 950 (9,7 %)	12 360 (5,2 %)
Nord-Est	75 765	22 135 (29,2 %)	23 775 (31,4 %)	13 020 (17,2 %)	10 695 (14,1 %)	6 145 (8,1 %)
Nord-Ouest	87 265	32 245 (37,0 %)	26 065 (29,9 %)	12 210 (14,0 %)	10 120 (11,6 %)	6 615 (7,6 %)
Ouest-de-l'Île	79 300	16 850 (21,2 %)	22 880 (28,9 %)	13 770 (17,4 %)	16 635 (21,0 %)	9 115 (11,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 724 465	294 380 (17,1 %)	602 085 (34,9 %)	331 725 (19,2 %)	341 695 (19,8 %)	154 575 (9,0 %)
Montréal (RA)	288 285	59 160 (20,5 %)	98 315 (34,1 %)	51 350 (17,8 %)	52 095 (18,1 %)	27 355 (9,5 %)
Centre	45 795	14 735 (32,2 %)	16 475 (36,0 %)	6 740 (14,7 %)	5 330 (11,6 %)	2 525 (5,5 %)
Centre-Ouest	49 840	9 950 (20,0 %)	17 250 (34,6 %)	8 655 (17,4 %)	9 015 (18,1 %)	4 965 (10,0 %)
Est	67 660	15 215 (22,5 %)	24 935 (36,9 %)	12 210 (18,0 %)	10 420 (15,4 %)	4 860 (7,2 %)
Nord-Est	33 915	4 945 (14,6 %)	11 320 (33,4 %)	6 850 (20,2 %)	6 985 (20,6 %)	3 810 (11,2 %)
Nord-Ouest	33 060	7 120 (21,5 %)	11 440 (34,6 %)	5 670 (17,2 %)	5 595 (16,9 %)	3 245 (9,8 %)
Ouest-de-l'Île	58 010	7 190 (12,4 %)	16 905 (29,1 %)	11 215 (19,3 %)	14 765 (25,5 %)	7 915 (13,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 249 460	586 000 (46,9 %)	379 075 (30,3 %)	154 140 (12,3 %)	85 275 (6,8 %)	44 975 (3,6 %)
Montréal (RA)	517 540	244 115 (47,2 %)	150 795 (29,1 %)	62 850 (12,1 %)	37 250 (7,2 %)	22 525 (4,4 %)
Centre	131 465	69 510 (52,9 %)	38 950 (29,6 %)	12 955 (9,9 %)	6 405 (4,9 %)	3 645 (2,8 %)
Centre-Ouest	99 245	45 290 (45,6 %)	28 220 (28,4 %)	13 035 (13,1 %)	8 210 (8,3 %)	4 495 (4,5 %)
Est	169 490	77 335 (45,6 %)	50 570 (29,8 %)	21 580 (12,7 %)	12 525 (7,4 %)	7 470 (4,4 %)
Nord-Est	41 850	17 185 (41,1 %)	12 450 (29,7 %)	6 175 (14,8 %)	3 710 (8,9 %)	2 330 (5,6 %)
Nord-Ouest	54 200	25 120 (46,3 %)	14 615 (27,0 %)	6 550 (12,1 %)	4 535 (8,4 %)	3 380 (6,2 %)
Ouest-de-l'Île	21 280	9 665 (45,4 %)	6 005 (28,2 %)	2 540 (11,9 %)	1 870 (8,8 %)	1 210 (5,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attentes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	2 973 925	1 367 465 (46,0 %)	245 375 (8,3 %)	1 185 040 (39,8 %)	154 455 (5,2 %)	21 585 (0,7 %)
Montréal (RA)	805 820	98 195 (12,2 %)	72 470 (9,0 %)	531 635 (66,0 %)	103 250 (12,8 %)	265 (0,0 %)
Centre	177 265	3 970 (2,2 %)	13 610 (7,7 %)	120 320 (67,9 %)	39 340 (22,2 %)	45 (0,0 %)
Centre-Ouest	149 085	13 405 (9,0 %)	15 600 (10,5 %)	94 170 (63,2 %)	25 910 (17,4 %)	10 (0,0 %)
Est	237 150	9 185 (3,9 %)	12 870 (5,4 %)	204 340 (86,2 %)	10 735 (4,5 %)	10 (0,0 %)
Nord-Est	75 760	13 145 (17,4 %)	12 405 (16,4 %)	42 875 (56,6 %)	7 350 (9,7 %)	0 (0,0 %)
Nord-Ouest	87 265	8 965 (10,3 %)	8 000 (9,2 %)	54 760 (62,8 %)	15 510 (17,8 %)	40 (0,0 %)
Ouest-de-l'Île	79 290	49 550 (62,5 %)	10 000 (12,6 %)	15 190 (19,2 %)	4 400 (5,5 %)	150 (0,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attendant, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 724 465	1 260 305 (73,1 %)	167 395 (9,7 %)	250 895 (14,5 %)	26 475 (1,5 %)	19 395 (1,1 %)
Montréal (RA)	288 285	92 685 (32,2 %)	54 020 (18,7 %)	125 050 (43,4 %)	16 330 (5,7 %)	200 (0,1 %)
Centre	45 795	3 455 (7,5 %)	8 910 (19,5 %)	27 375 (59,8 %)	6 035 (13,2 %)	10 (0,0 %)
Centre-Ouest	49 840	12 425 (24,9 %)	12 270 (24,6 %)	21 840 (43,8 %)	3 300 (6,6 %)	10 (0,0 %)
Est	67 665	8 410 (12,4 %)	8 600 (12,7 %)	48 945 (72,3 %)	1 700 (2,5 %)	15 (0,0 %)
Nord-Est	33 920	12 310 (36,3 %)	10 550 (31,1 %)	10 205 (30,1 %)	855 (2,5 %)	0 (0,0 %)
Nord-Ouest	33 070	8 405 (25,4 %)	6 200 (18,7 %)	14 535 (44,0 %)	3 885 (11,7 %)	40 (0,1 %)
Ouest-de-l'Île	58 000	47 675 (82,2 %)	7 480 (12,9 %)	2 175 (3,8 %)	565 (1,0 %)	120 (0,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attendant, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 249 460	107 160 (8,6 %)	77 980 (6,2 %)	934 145 (74,8 %)	127 980 (10,2 %)	2 190 (0,2 %)
Montréal (RA)	517 535	5 515 (1,1 %)	18 450 (3,6 %)	406 590 (78,6 %)	86 920 (16,8 %)	70 (0,0 %)
Centre	131 470	510 (0,4 %)	4 675 (3,6 %)	92 945 (70,7 %)	33 315 (25,3 %)	45 (0,0 %)
Centre-Ouest	99 240	980 (1,0 %)	3 325 (3,4 %)	72 325 (72,9 %)	22 610 (22,8 %)	10 (0,0 %)
Est	169 490	770 (0,5 %)	4 285 (2,5 %)	155 400 (91,7 %)	9 040 (5,3 %)	0 (0,0 %)
Nord-Est	41 850	835 (2,0 %)	1 855 (4,4 %)	32 665 (78,1 %)	6 495 (15,5 %)	0 (0,0 %)
Nord-Ouest	54 195	555 (1,0 %)	1 790 (3,3 %)	40 225 (74,2 %)	11 620 (21,4 %)	0 (0,0 %)
Ouest-de-l'Île	21 285	1 875 (8,8 %)	2 530 (11,9 %)	13 030 (61,2 %)	3 840 (18,0 %)	20 (0,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attendant, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	99 635	4 295 (4,3 %)	16 320 (16,4 %)	52 320 (52,5 %)	26 475 (26,6 %)	225 (0,2 %)
Montréal (RA)	47 000	205 (0,4 %)	6 630 (14,1 %)	23 805 (50,6 %)	16 330 (34,7 %)	0 (0,0 %)
Centre	17 115	40 (0,2 %)	1 295 (7,6 %)	9 750 (57,0 %)	6 030 (35,2 %)	0 (0,0 %)
Centre-Ouest	7 490	20 (0,3 %)	845 (11,3 %)	3 290 (43,9 %)	3 300 (44,1 %)	0 (0,0 %)
Est	8 105	20 (0,2 %)	1 190 (14,7 %)	5 205 (64,2 %)	1 695 (20,9 %)	0 (0,0 %)
Nord-Est	4 200	30 (0,7 %)	895 (21,3 %)	2 410 (57,4 %)	860 (20,5 %)	0 (0,0 %)
Nord-Ouest	6 145	25 (0,4 %)	295 (4,8 %)	1 940 (31,6 %)	3 880 (63,1 %)	0 (0,0 %)
Ouest-de-l'Île	3 945	70 (1,8 %)	2 110 (53,5 %)	1 210 (30,7 %)	565 (14,3 %)	0 (0,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles			Logements dans un immeuble collectif			Autres logements			
		Non attenant	Autres (attenant, jumelées, en rangée)		De moins de cinq étages		De cinq étages ou plus				
Québec	1 624 830	1 256 010	(77,3 %)	151 075	(9,3 %)	198 575	(12,2 %)	0	(0,0 %)	19 165	(1,2 %)
Montréal (RA)	241 270	92 430	(38,3 %)	47 395	(19,6 %)	101 245	(42,0 %)	0	(0,0 %)	200	(0,1 %)
Centre	28 680	3 410	(11,9 %)	7 635	(26,6 %)	17 620	(61,4 %)	0	(0,0 %)	0	(0,0 %)
Centre-Ouest	42 345	12 380	(29,2 %)	11 420	(27,0 %)	18 535	(43,8 %)	0	(0,0 %)	10	(0,0 %)
Est	59 565	8 395	(14,1 %)	7 415	(12,4 %)	43 740	(73,4 %)	0	(0,0 %)	20	(0,0 %)
Nord-Est	29 715	12 265	(41,3 %)	9 650	(32,5 %)	7 800	(26,2 %)	0	(0,0 %)	0	(0,0 %)
Nord-Ouest	26 920	8 385	(31,1 %)	5 910	(22,0 %)	12 585	(46,7 %)	0	(0,0 %)	40	(0,1 %)
Ouest-de-l'Île	54 045	47 595	(88,1 %)	5 365	(9,9 %)	965	(1,8 %)	0	(0,0 %)	130	(0,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	2 973 925	450 215 (15,1 %)	533 810 (17,9 %)	505 535 (17,0 %)	609 695 (20,5 %)	529 055 (17,8 %)	345 610 (11,6 %)
Montréal (RA)	805 820	164 475 (20,4 %)	216 560 (26,9 %)	179 715 (22,3 %)	108 505 (13,5 %)	96 130 (11,9 %)	40 435 (5,0 %)
Centre	177 265	73 785 (41,6 %)	32 840 (18,5 %)	26 280 (14,8 %)	17 530 (9,9 %)	18 255 (10,3 %)	8 590 (4,8 %)
Centre-Ouest	149 085	28 010 (18,8 %)	51 055 (34,2 %)	36 130 (24,2 %)	17 590 (11,8 %)	11 070 (7,4 %)	5 225 (3,5 %)
Est	237 150	48 450 (20,4 %)	73 000 (30,8 %)	58 010 (24,5 %)	28 805 (12,1 %)	19 900 (8,4 %)	8 970 (3,8 %)
Nord-Est	75 760	4 030 (5,3 %)	13 610 (18,0 %)	18 195 (24,0 %)	15 390 (20,3 %)	18 300 (24,2 %)	6 250 (8,2 %)
Nord-Ouest	87 265	6 295 (7,2 %)	30 105 (34,5 %)	21 230 (24,3 %)	12 245 (14,0 %)	13 280 (15,2 %)	4 115 (4,7 %)
Ouest-de-l'Île	79 290	3 915 (4,9 %)	15 950 (20,1 %)	19 870 (25,1 %)	16 945 (21,4 %)	15 335 (19,3 %)	7 280 (9,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 724 465	239 525 (13,9 %)	273 480 (15,9 %)	247 255 (14,3 %)	381 610 (22,1 %)	333 825 (19,4 %)	248 775 (14,4 %)
Montréal (RA)	288 280	58 730 (20,4 %)	77 415 (26,9 %)	48 325 (16,8 %)	30 475 (10,6 %)	47 955 (16,6 %)	25 385 (8,8 %)
Centre	45 795	24 605 (53,7 %)	5 840 (12,8 %)	1 495 (3,3 %)	1 375 (3,0 %)	7 320 (16,0 %)	5 165 (11,3 %)
Centre-Ouest	49 840	12 455 (25,0 %)	17 420 (35,0 %)	7 565 (15,2 %)	4 190 (8,4 %)	5 190 (10,4 %)	3 005 (6,0 %)
Est	67 665	14 310 (21,1 %)	22 035 (32,6 %)	14 005 (20,7 %)	5 980 (8,8 %)	6 440 (9,5 %)	4 890 (7,2 %)
Nord-Est	33 920	1 785 (5,3 %)	6 145 (18,1 %)	5 930 (17,5 %)	5 100 (15,0 %)	10 910 (32,2 %)	4 025 (11,9 %)
Nord-Ouest	33 070	2 880 (8,7 %)	13 700 (41,4 %)	5 165 (15,6 %)	2 775 (8,4 %)	6 155 (18,6 %)	2 385 (7,2 %)
Ouest-de-l'Île	58 000	2 675 (4,6 %)	12 270 (21,2 %)	14 165 (24,4 %)	11 035 (19,0 %)	11 925 (20,6 %)	5 935 (10,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 249 460	210 690 (16,9 %)	260 325 (20,8 %)	258 285 (20,7 %)	228 085 (18,3 %)	195 235 (15,6 %)	96 840 (7,8 %)
Montréal (RA)	517 535	105 745 (20,4 %)	139 150 (26,9 %)	131 385 (25,4 %)	78 025 (15,1 %)	48 180 (9,3 %)	15 045 (2,9 %)
Centre	131 470	49 180 (37,4 %)	27 005 (20,5 %)	24 780 (18,8 %)	16 140 (12,3 %)	10 925 (8,3 %)	3 440 (2,6 %)
Centre-Ouest	99 240	15 545 (15,7 %)	33 640 (33,9 %)	28 575 (28,8 %)	13 395 (13,5 %)	5 880 (5,9 %)	2 230 (2,2 %)
Est	169 490	34 140 (20,1 %)	50 965 (30,1 %)	44 005 (26,0 %)	22 820 (13,5 %)	13 455 (7,9 %)	4 085 (2,4 %)
Nord-Est	41 850	2 245 (5,4 %)	7 455 (17,8 %)	12 255 (29,3 %)	10 285 (24,6 %)	7 395 (17,7 %)	2 225 (5,3 %)
Nord-Ouest	54 195	3 410 (6,3 %)	16 405 (30,3 %)	16 060 (29,6 %)	9 470 (17,5 %)	7 120 (13,1 %)	1 740 (3,2 %)
Ouest-de-l'Île	21 285	1 235 (5,8 %)	3 680 (17,3 %)	5 700 (26,8 %)	5 915 (27,8 %)	3 395 (16,0 %)	1 345 (6,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	99 635	8 365 (8,4 %)	2 625 (2,6 %)	3 420 (3,4 %)	9 855 (9,9 %)	41 280 (41,4 %)	34 090 (34,2 %)
Montréal (RA)	47 000	6 550 (13,9 %)	1 480 (3,1 %)	1 860 (4,0 %)	4 615 (9,8 %)	19 295 (41,1 %)	13 190 (28,1 %)
Centre	17 115	5 180 (30,3 %)	680 (4,0 %)	605 (3,5 %)	965 (5,6 %)	5 530 (32,3 %)	4 150 (24,2 %)
Centre-Ouest	7 490	720 (9,6 %)	395 (5,3 %)	305 (4,1 %)	850 (11,3 %)	3 200 (42,7 %)	2 025 (27,0 %)
Est	8 105	500 (6,2 %)	165 (2,0 %)	130 (1,6 %)	225 (2,8 %)	3 410 (42,1 %)	3 670 (45,3 %)
Nord-Est	4 200	15 (0,4 %)	45 (1,1 %)	90 (2,1 %)	390 (9,3 %)	2 145 (51,1 %)	1 515 (36,1 %)
Nord-Ouest	6 145	95 (1,5 %)	110 (1,8 %)	105 (1,7 %)	800 (13,0 %)	3 740 (60,9 %)	1 295 (21,1 %)
Ouest-de-l'Île	3 945	40 (1,0 %)	85 (2,2 %)	625 (15,8 %)	1 385 (35,1 %)	1 270 (32,2 %)	535 (13,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 624 830	231 160 (14,2 %)	270 855 (16,7 %)	243 835 (15,0 %)	371 755 (22,9 %)	292 545 (18,0 %)	214 685 (13,2 %)
Montréal (RA)	241 270	52 190 (21,6 %)	75 890 (31,5 %)	46 460 (19,3 %)	25 890 (10,7 %)	28 665 (11,9 %)	12 185 (5,1 %)
Centre	28 680	19 425 (67,7 %)	5 145 (17,9 %)	875 (3,1 %)	425 (1,5 %)	1 795 (6,3 %)	1 000 (3,5 %)
Centre-Ouest	42 345	11 740 (27,7 %)	17 025 (40,2 %)	7 265 (17,2 %)	3 340 (7,9 %)	2 000 (4,7 %)	985 (2,3 %)
Est	59 565	13 820 (23,2 %)	21 855 (36,7 %)	13 865 (23,3 %)	5 765 (9,7 %)	3 035 (5,1 %)	1 215 (2,0 %)
Nord-Est	29 715	1 765 (5,9 %)	6 105 (20,5 %)	5 850 (19,7 %)	4 715 (15,9 %)	8 765 (29,5 %)	2 510 (8,4 %)
Nord-Ouest	26 920	2 785 (10,3 %)	13 590 (50,5 %)	5 060 (18,8 %)	1 980 (7,4 %)	2 425 (9,0 %)	1 085 (4,0 %)
Ouest-de-l'Île	54 045	2 655 (4,9 %)	12 170 (22,5 %)	13 545 (25,1 %)	9 665 (17,9 %)	10 645 (19,7 %)	5 390 (10,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 724 465	1 088 210 (63,1 %)	500 385 (29,0 %)	135 870 (7,9 %)
Montréal (RA)	288 280	173 550 (60,2 %)	92 150 (32,0 %)	22 580 (7,8 %)
Centre	45 795	28 550 (62,3 %)	13 420 (29,3 %)	3 840 (8,4 %)
Centre-Ouest	49 840	27 760 (55,7 %)	17 625 (35,4 %)	4 450 (8,9 %)
Est	67 665	39 575 (58,5 %)	22 240 (32,9 %)	5 835 (8,6 %)
Nord-Est	33 920	21 270 (62,7 %)	10 345 (30,5 %)	2 295 (6,8 %)
Nord-Ouest	33 070	20 510 (62,0 %)	10 145 (30,7 %)	2 415 (7,3 %)
Ouest-de-l'Île	58 000	35 870 (61,8 %)	18 380 (31,7 %)	3 755 (6,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 249 460	873 405 (69,9 %)	280 180 (22,4 %)	95 870 (7,7 %)
Montréal (RA)	517 535	343 405 (66,4 %)	128 195 (24,8 %)	45 935 (8,9 %)
Centre	131 470	82 935 (63,1 %)	35 200 (26,8 %)	13 335 (10,1 %)
Centre-Ouest	99 240	62 750 (63,2 %)	26 210 (26,4 %)	10 290 (10,4 %)
Est	169 490	113 555 (67,0 %)	41 340 (24,4 %)	14 590 (8,6 %)
Nord-Est	41 850	31 285 (74,8 %)	8 080 (19,3 %)	2 485 (5,9 %)
Nord-Ouest	54 195	39 035 (72,0 %)	11 755 (21,7 %)	3 410 (6,3 %)
Ouest-de-l'Île	21 285	13 845 (65,0 %)	5 620 (26,4 %)	1 840 (8,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés possédés faisant partie d'un condominium selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	99 635	80 260 (80,6 %)	15 820 (15,9 %)	3 560 (3,6 %)
Montréal (RA)	47 000	37 275 (79,3 %)	7 860 (16,7 %)	1 865 (4,0 %)
Centre	17 115	13 115 (76,6 %)	3 270 (19,1 %)	735 (4,3 %)
Centre-Ouest	7 490	5 960 (79,6 %)	1 175 (15,7 %)	350 (4,7 %)
Est	8 105	6 655 (82,1 %)	1 155 (14,3 %)	290 (3,6 %)
Nord-Est	4 200	3 395 (80,8 %)	670 (16,0 %)	125 (3,0 %)
Nord-Ouest	6 145	5 280 (85,9 %)	720 (11,7 %)	145 (2,4 %)
Ouest-de-l'Île	3 945	2 870 (72,8 %)	870 (22,1 %)	220 (5,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

**Logements privés possédés ne faisant pas partie d'un condominium
selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001**

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 624 830	1 007 950 (62,0 %)	484 565 (29,8 %)	132 310 (8,1 %)
Montréal (RA)	241 270	136 290 (56,5 %)	84 285 (34,9 %)	20 700 (8,6 %)
Centre	28 680	15 435 (53,8 %)	10 150 (35,4 %)	3 090 (10,8 %)
Centre-Ouest	42 345	21 815 (51,5 %)	16 445 (38,8 %)	4 085 (9,6 %)
Est	59 565	32 925 (55,3 %)	21 085 (35,4 %)	5 555 (9,3 %)
Nord-Est	29 715	17 880 (60,2 %)	9 670 (32,5 %)	2 165 (7,3 %)
Nord-Ouest	26 920	15 230 (56,6 %)	9 425 (35,0 %)	2 265 (8,4 %)
Ouest-de-l'Île	54 045	33 005 (61,1 %)	17 510 (32,4 %)	3 540 (6,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001

Territoire	Ensemble	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus
Québec	1 703 705	1 315 (0,1 %)	2 775 (0,2 %)	24 290 (1,4 %)	129 345 (7,6 %)	324 775 (19,1 %)	1 221 200 (71,7 %)
Montréal (RA)	288 255	530 (0,2 %)	785 (0,3 %)	6 475 (2,2 %)	24 910 (8,6 %)	54 665 (19,0 %)	200 930 (69,7 %)
Centre	45 790	295 (0,6 %)	355 (0,8 %)	2 460 (5,4 %)	7 180 (15,7 %)	10 905 (23,8 %)	24 620 (53,8 %)
Centre-Ouest	49 850	25 (0,1 %)	75 (0,2 %)	960 (1,9 %)	3 440 (6,9 %)	8 325 (16,7 %)	37 030 (74,3 %)
Est	67 660	130 (0,2 %)	205 (0,3 %)	1 650 (2,4 %)	7 240 (10,7 %)	17 635 (26,1 %)	40 805 (60,3 %)
Nord-Est	33 915	0 (0,0 %)	35 (0,1 %)	420 (1,2 %)	2 605 (7,7 %)	6 955 (20,5 %)	23 890 (70,4 %)
Nord-Ouest	33 060	65 (0,2 %)	75 (0,2 %)	690 (2,1 %)	3 230 (9,8 %)	6 515 (19,7 %)	22 495 (68,0 %)
Ouest-de-l'Île	57 980	15 (0,0 %)	40 (0,1 %)	295 (0,5 %)	1 215 (2,1 %)	4 330 (7,5 %)	52 090 (89,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés en copropriété divisée selon le nombre de pièces, 2001

Territoire	Ensemble	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus
Québec	99 630	450 (0,5 %)	630 (0,6 %)	6 500 (6,5 %)	28 150 (28,3 %)	35 085 (35,2 %)	28 810 (28,9 %)
Montréal (RA)	46 980	340 (0,7 %)	390 (0,8 %)	3 640 (7,7 %)	12 660 (26,9 %)	15 605 (33,2 %)	14 350 (30,5 %)
Centre	17 115	250 (1,5 %)	260 (1,5 %)	1 750 (10,2 %)	4 510 (26,4 %)	5 185 (30,3 %)	5 165 (30,2 %)
Centre-Ouest	7 490	20 (0,3 %)	25 (0,3 %)	555 (7,4 %)	1 910 (25,5 %)	2 480 (33,1 %)	2 500 (33,4 %)
Est	8 095	50 (0,6 %)	55 (0,7 %)	600 (7,4 %)	2 610 (32,2 %)	2 845 (35,1 %)	1 940 (24,0 %)
Nord-Est	4 190	0 (0,0 %)	15 (0,4 %)	195 (4,7 %)	1 215 (29,0 %)	1 730 (41,3 %)	1 035 (24,7 %)
Nord-Ouest	6 145	10 (0,2 %)	25 (0,4 %)	420 (6,8 %)	1 885 (30,7 %)	2 305 (37,5 %)	1 500 (24,4 %)
Ouest-de-l'Île	3 945	10 (0,3 %)	10 (0,3 %)	120 (3,0 %)	530 (13,4 %)	1 060 (26,9 %)	2 210 (56,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Autres logements privés possédés selon le nombre de pièces, 2001

Territoire	Ensemble	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus
Québec	1 604 075	865 (0,1 %)	2 145 (0,1 %)	17 790 (1,1 %)	101 195 (6,3 %)	289 685 (18,1 %)	1 192 395 (74,3 %)
Montréal (RA)	241 260	225 (0,1 %)	400 (0,2 %)	2 815 (1,2 %)	12 225 (5,1 %)	39 055 (16,2 %)	186 575 (77,3 %)
Centre	28 680	55 (0,2 %)	105 (0,4 %)	715 (2,5 %)	2 665 (9,3 %)	5 710 (19,9 %)	19 445 (67,8 %)
Centre-Ouest	42 350	25 (0,1 %)	30 (0,1 %)	390 (0,9 %)	1 535 (3,6 %)	5 855 (13,8 %)	34 525 (81,5 %)
Est	59 565	85 (0,1 %)	155 (0,3 %)	1 050 (1,8 %)	4 630 (7,8 %)	14 790 (24,8 %)	38 865 (65,2 %)
Nord-Est	29 715	0 (0,0 %)	20 (0,1 %)	225 (0,8 %)	1 390 (4,7 %)	5 220 (17,6 %)	22 860 (76,9 %)
Nord-Ouest	26 920	45 (0,2 %)	55 (0,2 %)	265 (1,0 %)	1 345 (5,0 %)	4 210 (15,6 %)	21 005 (78,0 %)
Ouest-de-l'Île	54 030	15 (0,0 %)	35 (0,1 %)	170 (0,3 %)	660 (1,2 %)	3 270 (6,1 %)	49 875 (92,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	2 973 925	59 430 (2,0 %)	511 625 (17,2 %)	921 135 (31,0 %)	1 028 330 (34,6 %)	453 405 (15,2 %)
Montréal (RA)	805 820	32 610 (4,0 %)	235 620 (29,2 %)	265 840 (33,0 %)	204 140 (25,3 %)	67 615 (8,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 724 465	4 290 (0,2 %)	89 655 (5,2 %)	416 910 (24,2 %)	800 755 (46,4 %)	412 860 (23,9 %)
Montréal (RA)	288 285	1 345 (0,5 %)	26 225 (9,1 %)	77 080 (26,7 %)	126 380 (43,8 %)	57 260 (19,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 249 455	55 145 (4,4 %)	421 970 (33,8 %)	504 225 (40,4 %)	227 570 (18,2 %)	40 550 (3,2 %)
Montréal (RA)	517 535	31 265 (6,0 %)	209 395 (40,5 %)	188 755 (36,5 %)	77 765 (15,0 %)	10 360 (2,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement (\$)					
	Ensemble	Moins de 20 000	20 000 – 34 999	35 000 – 49 999	50 000 – 64 999	
Québec	1 703 705	30 505 (1,8 %)	46 410 (2,7 %)	84 325 (4,9 %)	161 965 (9,5 %)	
Montréal (RA)	288 265	5 080 (1,8 %)	1 690 (0,6 %)	1 795 (0,6 %)	5 495 (1,9 %)	
Centre	45 790	520 (1,1 %)	350 (0,8 %)	475 (1,0 %)	1 350 (2,9 %)	
Centre-Ouest	49 850	775 (1,6 %)	275 (0,6 %)	325 (0,7 %)	660 (1,3 %)	
Est	67 660	1 400 (2,1 %)	425 (0,6 %)	565 (0,8 %)	1 785 (2,6 %)	
Nord-Est	33 915	935 (2,8 %)	190 (0,6 %)	235 (0,7 %)	950 (2,8 %)	
Nord-Ouest	33 060	560 (1,7 %)	215 (0,7 %)	90 (0,3 %)	420 (1,3 %)	
Ouest-de-l'Île	57 980	895 (1,5 %)	245 (0,4 %)	130 (0,2 %)	335 (0,6 %)	
Territoire	Valeur du logement (\$)					
	65 000 – 79 999	80 000 – 99 999	100 000 – 149 999	150 000 – 199 999	200 000 ou plus	
Québec	226 640 (13,3 %)	360 410 (21,2 %)	472 380 (27,7 %)	176 185 (10,3 %)	144 875 (8,5 %)	
Montréal (RA)	10 820 (3,8 %)	22 895 (7,9 %)	88 595 (30,7 %)	71 435 (24,8 %)	80 445 (27,9 %)	
Centre	2 235 (4,9 %)	3 805 (8,3 %)	12 360 (27,0 %)	9 245 (20,2 %)	15 515 (33,9 %)	
Centre-Ouest	1 140 (2,3 %)	2 220 (4,5 %)	10 515 (21,1 %)	12 480 (25,0 %)	21 480 (43,1 %)	
Est	3 105 (4,6 %)	5 910 (8,7 %)	21 240 (31,4 %)	18 600 (27,5 %)	14 605 (21,6 %)	
Nord-Est	2 335 (6,9 %)	5 225 (15,4 %)	14 700 (43,3 %)	6 565 (19,4 %)	2 760 (8,1 %)	
Nord-Ouest	760 (2,3 %)	2 055 (6,2 %)	8 465 (25,6 %)	9 865 (29,8 %)	10 645 (32,2 %)	
Ouest-de-l'Île	1 255 (2,2 %)	3 680 (6,3 %)	21 315 (36,8 %)	14 685 (25,3 %)	15 440 (26,6 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés en copropriété divise selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement (\$)					
	Ensemble	Moins de 20 000	20 000 – 34 999	35 000 – 49 999	50 000 – 64 999	
Québec	99 630	1 485 (1,5 %)	635 (0,6 %)	2 425 (2,4 %)	9 440 (9,5 %)	
Montréal (RA)	47 000	765 (1,6 %)	220 (0,5 %)	290 (0,6 %)	1 750 (3,7 %)	
Centre	17 115	195 (1,1 %)	140 (0,8 %)	75 (0,4 %)	430 (2,5 %)	
Centre-Ouest	7 490	125 (1,7 %)	0 (0,0 %)	10 (0,1 %)	195 (2,6 %)	
Est	8 095	135 (1,7 %)	45 (0,6 %)	60 (0,7 %)	365 (4,5 %)	
Nord-Est	4 190	155 (3,7 %)	10 (0,2 %)	95 (2,3 %)	455 (10,9 %)	
Nord-Ouest	6 145	130 (2,1 %)	10 (0,2 %)	0 (0,0 %)	125 (2,0 %)	
Ouest-de-l'Île	3 945	40 (1,0 %)	10 (0,3 %)	40 (1,0 %)	185 (4,7 %)	
Territoire	Valeur du logement (\$)					
	65 000 – 79 999	80 000 – 99 999	100 000 – 149 999	150 000 – 199 999	200 000 ou plus	
Québec	17 345 (17,4 %)	19 745 (19,8 %)	27 525 (27,6 %)	11 225 (11,3 %)	9 800 (9,8 %)	
Montréal (RA)	4 865 (10,4 %)	8 135 (17,3 %)	15 215 (32,4 %)	7 730 (16,4 %)	8 030 (17,1 %)	
Centre	875 (5,1 %)	1 685 (9,8 %)	5 275 (30,8 %)	3 930 (23,0 %)	4 545 (26,6 %)	
Centre-Ouest	475 (6,3 %)	860 (11,5 %)	2 075 (27,7 %)	1 370 (18,3 %)	2 365 (31,6 %)	
Est	905 (11,2 %)	1 865 (23,0 %)	3 355 (41,4 %)	1 040 (12,8 %)	325 (4,0 %)	
Nord-Est	1 230 (29,4 %)	1 110 (26,5 %)	925 (22,1 %)	205 (4,9 %)	30 (0,7 %)	
Nord-Ouest	460 (7,5 %)	1 195 (19,4 %)	2 750 (44,8 %)	920 (15,0 %)	560 (9,1 %)	
Ouest-de-l'Île	930 (23,6 %)	1 425 (36,1 %)	835 (21,2 %)	255 (6,5 %)	210 (5,3 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Autres logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement (\$)									
	Ensemble		Moins de 20 000		20 000 – 34 999		35 000 – 49 999		50 000 – 64 999	
Québec	1 604 075		29 020 (1,8 %)		45 775 (2,9 %)		81 900 (5,1 %)		152 525 (9,5 %)	
Montréal (RA)	241 265		4 315 (1,8 %)		1 475 (0,6 %)		1 510 (0,6 %)		3 745 (1,6 %)	
Centre	28 680		330 (1,2 %)		210 (0,7 %)		370 (1,3 %)		925 (3,2 %)	
Centre-Ouest	42 350		655 (1,5 %)		260 (0,6 %)		295 (0,7 %)		475 (1,1 %)	
Est	59 565		1 265 (2,1 %)		385 (0,6 %)		510 (0,9 %)		1 425 (2,4 %)	
Nord-Est	29 715		785 (2,6 %)		180 (0,6 %)		145 (0,5 %)		495 (1,7 %)	
Nord-Ouest	26 920		425 (1,6 %)		200 (0,7 %)		90 (0,3 %)		295 (1,1 %)	
Ouest-de-l'Île	54 030		850 (1,6 %)		240 (0,4 %)		80 (0,1 %)		155 (0,3 %)	
Territoire	Valeur du logement (\$)									
	65 000 – 79 999		80 000 – 99 999		100 000 – 149 999		150 000 – 199 999		200 000 ou plus	
Québec	209 295 (13,0 %)		340 665 (21,2 %)		444 850 (27,7 %)		164 960 (10,3 %)		135 080 (8,4 %)	
Montréal (RA)	5 955 (2,5 %)		14 755 (6,1 %)		73 375 (30,4 %)		63 710 (26,4 %)		72 420 (30,0 %)	
Centre	1 350 (4,7 %)		2 115 (7,4 %)		7 090 (24,7 %)		5 315 (18,5 %)		10 970 (38,2 %)	
Centre-Ouest	660 (1,6 %)		1 350 (3,2 %)		8 425 (19,9 %)		11 105 (26,2 %)		19 110 (45,1 %)	
Est	2 200 (3,7 %)		4 040 (6,8 %)		17 885 (30,0 %)		17 555 (29,5 %)		14 285 (24,0 %)	
Nord-Est	1 110 (3,7 %)		4 125 (13,9 %)		13 780 (46,4 %)		6 365 (21,4 %)		2 735 (9,2 %)	
Nord-Ouest	300 (1,1 %)		860 (3,2 %)		5 720 (21,2 %)		8 940 (33,2 %)		10 095 (37,5 %)	
Ouest-de-l'Île	325 (0,6 %)		2 280 (4,2 %)		20 475 (37,9 %)		14 410 (26,7 %)		15 230 (28,2 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 33 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble		Moins de 300 \$		300 – 399 \$		400 – 499 \$	
Québec	1 702 740		338 430 (19,9 %)		215 350 (12,6 %)		146 845 (8,6 %)	
Montréal (RA)	288 060		20 385 (7,1 %)		30 795 (10,7 %)		31 410 (10,9 %)	
Centre	45 730		2 990 (6,5 %)		3 540 (7,7 %)		3 485 (7,6 %)	
Centre-Ouest	49 815		2 765 (5,6 %)		3 705 (7,4 %)		4 895 (9,8 %)	
Est	67 630		6 510 (9,6 %)		8 495 (12,6 %)		8 310 (12,3 %)	
Nord-Est	33 895		3 020 (8,9 %)		4 505 (13,3 %)		3 940 (11,6 %)	
Nord-Ouest	33 040		2 330 (7,1 %)		4 070 (12,3 %)		4 270 (12,9 %)	
Ouest-de-l'Île	57 950		2 770 (4,8 %)		6 480 (11,2 %)		6 510 (11,2 %)	
Territoire	500 – 599 \$		600 – 699 \$		700 – 799 \$		800 \$ et plus	
Québec	125 235 (7,4 %)		127 580 (7,5 %)		136 535 (8,0 %)		612 770 (36,0 %)	
Montréal (RA)	25 750 (8,9 %)		20 595 (7,1 %)		18 655 (6,5 %)		140 500 (48,8 %)	
Centre	3 465 (7,6 %)		3 495 (7,6 %)		3 595 (7,9 %)		25 165 (55,0 %)	
Centre-Ouest	4 780 (9,6 %)		4 405 (8,8 %)		3 790 (7,6 %)		25 475 (51,1 %)	
Est	6 260 (9,3 %)		4 435 (6,6 %)		4 105 (6,1 %)		29 510 (43,6 %)	
Nord-Est	2 750 (8,1 %)		2 320 (6,8 %)		2 180 (6,4 %)		15 180 (44,8 %)	
Nord-Ouest	3 860 (11,7 %)		2 605 (7,9 %)		1 955 (5,9 %)		13 950 (42,2 %)	
Ouest-de-l'Île	4 635 (8,0 %)		3 335 (5,8 %)		3 030 (5,2 %)		31 220 (53,9 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 34 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés loués selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$	300 – 399 \$	400 – 499 \$
Québec	1 241 730	122 470 (9,9 %)	198 035 (15,9 %)	311 795 (25,1 %)
Montréal (RA)	513 690	33 305 (6,5 %)	66 070 (12,9 %)	119 795 (23,3 %)
Centre	130 225	10 735 (8,2 %)	15 645 (12,0 %)	27 915 (21,4 %)
Centre-Ouest	98 245	4 970 (5,1 %)	10 705 (10,9 %)	20 190 (20,6 %)
Est	168 505	11 090 (6,6 %)	27 120 (16,1 %)	46 580 (27,6 %)
Nord-Est	41 720	2 430 (5,8 %)	4 375 (10,5 %)	10 810 (25,9 %)
Nord-Ouest	53 795	3 230 (6,0 %)	7 195 (13,4 %)	11 460 (21,3 %)
Ouest-de-l'Île	21 200	850 (4,0 %)	1 030 (4,9 %)	2 840 (13,4 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$	700 – 799 \$	800 \$ et plus
Québec	278 560 (22,4 %)	154 570 (12,4 %)	74 770 (6,0 %)	101 525 (8,2 %)
Montréal (RA)	119 980 (23,4 %)	78 130 (15,2 %)	39 965 (7,8 %)	56 495 (11,0 %)
Centre	25 505 (19,6 %)	18 455 (14,2 %)	11 495 (8,8 %)	20 495 (15,7 %)
Centre-Ouest	23 345 (23,8 %)	16 660 (17,0 %)	9 250 (9,4 %)	13 140 (13,4 %)
Est	41 355 (24,5 %)	23 795 (14,1 %)	9 675 (5,7 %)	8 895 (5,3 %)
Nord-Est	12 195 (29,2 %)	6 015 (14,4 %)	2 300 (5,5 %)	3 600 (8,6 %)
Nord-Ouest	11 830 (22,0 %)	9 260 (17,2 %)	4 980 (9,3 %)	5 845 (10,9 %)
Ouest-de-l'Île	5 750 (27,1 %)	3 945 (18,6 %)	2 265 (10,7 %)	4 520 (21,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 34 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	2 944 465	240 425 (8,2 %)	436 065 (14,8 %)	396 570 (13,5 %)	374 300 (12,7 %)	325 565 (11,1 %)
Montréal (RA)	801 750	82 185 (10,3 %)	137 660 (17,2 %)	114 935 (14,3 %)	102 125 (12,7 %)	81 515 (10,2 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	276 725 (9,4 %)	228 270 (7,8 %)	173 575 (5,9 %)	130 365 (4,4 %)	95 150 (3,2 %)	267 460 (9,1 %)
Montréal (RA)	63 860 (8,0 %)	49 620 (6,2 %)	38 220 (4,8 %)	29 625 (3,7 %)	22 145 (2,8 %)	79 845 (10,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 702 740	55 750 (3,3 %)	140 275 (8,2 %)	177 655 (10,4 %)	194 505 (11,4 %)	200 375 (11,8 %)
Montréal (RA)	288 065	7 065 (2,5 %)	21 960 (7,6 %)	26 845 (9,3 %)	29 185 (10,1 %)	29 210 (10,1 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	191 055 (11,2 %)	172 865 (10,2 %)	139 545 (8,2 %)	109 175 (6,4 %)	82 025 (4,8 %)	239 520 (14,1 %)
Montréal (RA)	27 850 (9,7 %)	25 230 (8,8 %)	22 575 (7,8 %)	18 945 (6,6 %)	15 505 (5,4 %)	63 690 (22,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Annexes

Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 241 730	184 680 (14,9 %)	295 795 (23,8 %)	218 915 (17,6 %)	179 790 (14,5 %)	125 195 (10,1 %)
Montréal (RA)	513 685	75 125 (14,6 %)	115 700 (22,5 %)	88 090 (17,1 %)	72 935 (14,2 %)	52 305 (10,2 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	85 670 (6,9 %)	55 405 (4,5 %)	34 030 (2,7 %)	21 190 (1,7 %)	13 125 (1,1 %)	27 935 (2,2 %)
Montréal (RA)	36 015 (7,0 %)	24 390 (4,7 %)	15 645 (3,0 %)	10 680 (2,1 %)	6 645 (1,3 %)	16 150 (3,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Ménages privés à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	2 944 465	676 420 (23,0 %)	2 268 045 (77,0 %)
Montréal (RA)	801 750	251 685 (31,4 %)	550 065 (68,6 %)
Centre	175 955	60 310 (34,3 %)	115 640 (65,7 %)
Centre-Ouest	148 050	45 540 (30,8 %)	102 510 (69,2 %)
Est	236 125	83 450 (35,3 %)	152 675 (64,7 %)
Nord-Est	75 620	24 415 (32,3 %)	51 200 (67,7 %)
Nord-Ouest	86 835	26 585 (30,6 %)	60 240 (69,4 %)
Ouest-de-l'Île	79 150	11 355 (14,3 %)	67 790 (85,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 20 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	1 702 740	187 705 (11,0 %)	1 515 035 (89,0 %)
Montréal (RA)	288 065	37 350 (13,0 %)	250 715 (87,0 %)
Centre	45 725	5 750 (12,6 %)	39 985 (87,4 %)
Centre-Ouest	49 820	6 080 (12,2 %)	43 730 (87,8 %)
Est	67 625	11 380 (16,8 %)	56 250 (83,2 %)
Nord-Est	33 895	5 080 (15,0 %)	28 815 (85,0 %)
Nord-Ouest	33 040	4 355 (13,2 %)	28 685 (86,8 %)
Ouest-de-l'Île	57 960	4 720 (8,1 %)	53 240 (91,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 20 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	1 241 725	488 715 (39,4 %)	753 010 (60,6 %)
Montréal (RA)	513 685	214 340 (41,7 %)	299 350 (58,3 %)
Centre	130 225	54 565 (41,9 %)	75 660 (58,1 %)
Centre-Ouest	98 245	39 475 (40,2 %)	58 775 (59,8 %)
Est	168 510	72 085 (42,8 %)	96 435 (57,2 %)
Nord-Est	41 715	19 330 (46,3 %)	22 385 (53,7 %)
Nord-Ouest	53 800	22 240 (41,3 %)	31 555 (58,7 %)
Ouest-de-l'Île	21 195	6 645 (31,4 %)	14 555 (68,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 20 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	2 944 470	2 259 505 (76,7 %)	364 250 (12,4 %)	320 720 (10,9 %)
Montréal (RA)	801 755	552 395 (68,9 %)	129 970 (16,2 %)	119 400 (14,9 %)
Centre	175 960	115 770 (65,8 %)	29 135 (16,6 %)	31 050 (17,6 %)
Centre-Ouest	148 060	100 435 (67,8 %)	25 040 (16,9 %)	22 570 (15,2 %)
Est	236 130	159 880 (67,7 %)	40 135 (17,0 %)	36 100 (15,3 %)
Nord-Est	75 620	51 955 (68,7 %)	12 075 (16,0 %)	11 600 (15,3 %)
Nord-Ouest	86 835	60 400 (69,6 %)	14 110 (16,2 %)	12 300 (14,2 %)
Ouest-de-l'Île	79 155	63 940 (80,8 %)	9 455 (11,9 %)	5 760 (7,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 702 740	1 462 985 (85,9 %)	137 530 (8,1 %)	102 225 (6,0 %)
Montréal (RA)	288 065	231 130 (80,2 %)	34 065 (11,8 %)	22 865 (7,9 %)
Centre	45 730	36 040 (78,8 %)	5 460 (11,9 %)	4 245 (9,3 %)
Centre-Ouest	49 810	39 345 (79,0 %)	6 400 (12,8 %)	4 070 (8,2 %)
Est	67 615	51 675 (76,4 %)	9 165 (13,6 %)	6 815 (10,1 %)
Nord-Est	33 900	27 435 (80,9 %)	3 735 (11,0 %)	2 735 (8,1 %)
Nord-Ouest	33 040	26 555 (80,4 %)	3 960 (12,0 %)	2 535 (7,7 %)
Ouest-de-l'Île	57 955	50 115 (86,5 %)	5 355 (9,2 %)	2 490 (4,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 241 730	796 510 (64,1 %)	226 730 (18,3 %)	218 490 (17,6 %)
Montréal (RA)	513 685	321 260 (62,5 %)	95 895 (18,7 %)	96 530 (18,8 %)
Centre	130 230	79 755 (61,2 %)	23 690 (18,2 %)	26 795 (20,6 %)
Centre-Ouest	98 250	61 085 (62,2 %)	18 640 (19,0 %)	18 520 (18,8 %)
Est	168 510	108 225 (64,2 %)	30 995 (18,4 %)	29 280 (17,4 %)
Nord-Est	41 715	24 505 (58,7 %)	8 335 (20,0 %)	8 880 (21,3 %)
Nord-Ouest	53 795	33 845 (62,9 %)	10 165 (18,9 %)	9 785 (18,2 %)
Ouest-de-l'Île	21 190	13 840 (65,3 %)	4 095 (19,3 %)	3 270 (15,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	48,3	57,1	43,1	44,9	53,3
Montréal (RA)	47,7	55,7	44,1	45,6	51,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	50,4	59,2	44,0	49,3	57,9
Montréal (RA)	53,1	62,1	47,2	52,1	59,6

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	44,2	45,6	39,0	41,8	50,5
Montréal (RA)	43,6	43,4	40,5	43,0	48,8

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946			1946 – 1960			1961 – 1970		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	450 210	68 215 (15,2 %)		533 810	57 925 (10,9 %)		505 540	42 140 (8,3 %)	
Montréal (RA)	164 475	23 380 (14,2 %)		216 565	21 800 (10,1 %)		179 715	13 430 (7,5 %)	
Centre	73 785	10 265 (13,9 %)		32 840	3 270 (10,0 %)		26 280	1 990 (7,6 %)	
Centre-Ouest	28 010	4 085 (14,6 %)		51 055	5 670 (11,1 %)		36 130	3 375 (9,3 %)	
Est	48 450	7 035 (14,5 %)		73 000	6 925 (9,5 %)		58 010	4 050 (7,0 %)	
Nord-Est	4 030	470 (11,7 %)		13 610	1 310 (9,6 %)		18 195	1 360 (7,5 %)	
Nord-Ouest	6 295	815 (12,9 %)		30 105	2 845 (9,5 %)		21 230	1 155 (5,4 %)	
Ouest-de-l'Île	3 915	700 (17,9 %)		15 950	1 755 (11,0 %)		19 870	1 485 (7,5 %)	
Territoire	1971 – 1980			1981 – 1990			1991 – 2001		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	609 695	40 465 (6,6 %)		529 055	18 255 (3,5 %)		345 615	4 730 (1,4 %)	
Montréal (RA)	108 500	6 540 (6,0 %)		96 135	2 735 (2,8 %)		40 435	630 (1,6 %)	
Centre	17 530	940 (5,4 %)		18 255	490 (2,7 %)		8 590	150 (1,7 %)	
Centre-Ouest	17 590	1 180 (6,7 %)		11 070	325 (2,9 %)		5 225	100 (1,9 %)	
Est	28 805	1 640 (5,7 %)		19 900	640 (3,2 %)		8 970	130 (1,4 %)	
Nord-Est	15 390	975 (6,3 %)		18 300	560 (3,1 %)		6 250	95 (1,5 %)	
Nord-Ouest	12 245	630 (5,1 %)		13 280	290 (2,2 %)		4 115	80 (1,9 %)	
Ouest-de-l'Île	16 945	1 175 (6,9 %)		15 335	425 (2,8 %)		7 280	40 (0,5 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960		1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	239 520	38 995 (16,3 %)	273 480	31 505 (11,5 %)	247 255	22 255 (9,0 %)
Montréal (RA)	58 720	7 485 (12,7 %)	77 410	7 470 (9,6 %)	48 325	3 720 (7,7 %)
Centre	24 605	2 785 (11,3 %)	5 840	490 (8,4 %)	1 495	150 (10,0 %)
Centre-Ouest	12 455	1 540 (12,4 %)	17 420	1 735 (10,0 %)	7 565	735 (9,7 %)
Est	14 310	1 965 (13,7 %)	22 035	2 045 (9,3 %)	14 005	1 075 (7,7 %)
Nord-Est	1 785	280 (15,7 %)	6 145	695 (11,3 %)	5 930	515 (8,7 %)
Nord-Ouest	2 880	390 (13,5 %)	13 700	1 300 (9,5 %)	5 165	330 (6,4 %)
Ouest-de-l'Île	2 675	540 (20,2 %)	12 270	1 200 (9,8 %)	14 165	920 (6,5 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	381 610	27 680 (7,3 %)	333 820	12 520 (3,8 %)	248 770	2 915 (1,2 %)
Montréal (RA)	30 475	2 160 (7,1 %)	47 950	1 435 (3,0 %)	25 390	310 (1,2 %)
Centre	1 375	95 (6,9 %)	7 320	240 (3,3 %)	5 165	100 (1,9 %)
Centre-Ouest	4 190	290 (6,9 %)	5 190	110 (2,1 %)	3 005	35 (1,2 %)
Est	5 980	435 (7,3 %)	6 440	260 (4,0 %)	4 890	45 (0,9 %)
Nord-Est	5 100	420 (8,2 %)	10 910	330 (3,0 %)	4 025	40 (1,0 %)
Nord-Ouest	2 775	180 (6,5 %)	6 155	195 (3,2 %)	2 385	25 (1,0 %)
Ouest-de-l'Île	11 035	750 (6,8 %)	11 925	305 (2,6 %)	5 935	30 (0,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960		1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	210 695	29 220 (13,9 %)	260 330	26 415 (10,1 %)	258 285	19 885 (7,7 %)
Montréal (RA)	105 755	15 900 (15,0 %)	139 150	14 330 (10,3 %)	131 390	9 710 (7,4 %)
Centre	49 180	7 515 (15,3 %)	27 005	2 780 (10,3 %)	24 780	1 845 (7,4 %)
Centre-Ouest	15 545	2 545 (16,4 %)	33 640	3 945 (11,7 %)	28 575	2 650 (9,3 %)
Est	34 140	5 075 (14,9 %)	50 965	4 875 (9,6 %)	44 005	2 975 (6,8 %)
Nord-Est	2 245	200 (8,9 %)	7 455	615 (8,2 %)	12 255	840 (6,9 %)
Nord-Ouest	3 410	420 (12,3 %)	16 405	1 550 (9,4 %)	16 060	835 (5,2 %)
Ouest-de-l'Île	1 235	150 (12,1 %)	3 680	545 (14,8 %)	5 700	565 (9,9 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	228 085	12 785 (5,6 %)	195 235	5 740 (2,9 %)	96 845	1 825 (1,9 %)
Montréal (RA)	78 025	4 380 (5,6 %)	48 180	1 305 (2,7 %)	15 040	320 (2,1 %)
Centre	16 140	855 (5,3 %)	10 925	265 (2,4 %)	3 440	65 (1,9 %)
Centre-Ouest	13 395	885 (6,6 %)	5 880	210 (3,6 %)	2 230	55 (2,5 %)
Est	22 820	1 195 (5,2 %)	13 455	365 (2,7 %)	4 085	80 (2,0 %)
Nord-Est	10 285	550 (5,3 %)	7 395	230 (3,1 %)	2 225	40 (1,8 %)
Nord-Ouest	9 470	455 (4,8 %)	7 120	100 (1,4 %)	1 740	60 (3,4 %)
Ouest-de-l'Île	5 915	440 (7,4 %)	3 395	125 (3,7 %)	1 345	10 (0,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Propriétaires estimant que leur logement privé faisant partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960		1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	8 365	705 (8,4 %)	2 625	195 (7,4 %)	3 420	315 (9,2 %)
Montréal (RA)	6 550	555 (8,5 %)	1 480	115 (7,8 %)	1 860	175 (9,4 %)
Centre	5 180	400 (7,7 %)	680	30 (4,4 %)	605	40 (6,6 %)
Centre-Ouest	720	80 (11,1 %)	395	35 (8,9 %)	305	65 (21,3 %)
Est	500	65 (13,0 %)	165	20 (12,1 %)	130	0 (0,0 %)
Nord-Est	15	0 (0,0 %)	45	20 (44,4 %)	90	10 (11,1 %)
Nord-Ouest	95	10 (10,5 %)	110	10 (9,1 %)	105	0 (0,0 %)
Ouest-de-l'Île	40	0 (0,0 %)	85	0 (0,0 %)	625	60 (9,6 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	9 855	735 (7,5 %)	41 280	1 235 (3,0 %)	34 090	380 (1,1 %)
Montréal (RA)	4 615	315 (6,8 %)	19 295	520 (2,7 %)	13 190	210 (1,6 %)
Centre	965	75 (7,8 %)	5 530	130 (2,4 %)	4 150	80 (1,9 %)
Centre-Ouest	850	65 (7,6 %)	3 200	60 (1,9 %)	2 025	30 (1,5 %)
Est	225	0 (0,0 %)	3 410	160 (4,7 %)	3 670	40 (1,1 %)
Nord-Est	390	25 (6,4 %)	2 145	45 (2,1 %)	1 515	30 (2,0 %)
Nord-Ouest	800	35 (4,4 %)	3 740	85 (2,3 %)	1 295	10 (0,8 %)
Ouest-de-l'Île	1 385	115 (8,3 %)	1 270	40 (3,1 %)	535	20 (3,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Propriétaires estimant que leur logement privé ne faisant pas partie d'un condominium nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960		1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	231 160	38 290 (16,6 %)	270 855	31 315 (11,6 %)	243 835	21 940 (9,0 %)
Montréal (RA)	52 190	6 965 (13,3 %)	75 890	7 365 (9,7 %)	46 460	3 530 (7,6 %)
Centre	19 425	2 405 (12,4 %)	5 145	460 (8,9 %)	875	100 (11,4 %)
Centre-Ouest	11 740	1 470 (12,5 %)	17 025	1 690 (9,9 %)	7 265	660 (9,1 %)
Est	13 820	1 910 (13,8 %)	21 855	2 040 (9,3 %)	13 865	1 070 (7,7 %)
Nord-Est	1 765	265 (15,0 %)	6 105	690 (11,3 %)	5 850	510 (8,7 %)
Nord-Ouest	2 785	380 (13,6 %)	13 590	1 285 (9,5 %)	5 060	320 (6,3 %)
Ouest-de-l'Île	2 655	535 (20,2 %)	12 170	1 200 (9,9 %)	13 545	870 (6,4 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	371 755	26 955 (7,3 %)	292 545	11 285 (3,9 %)	214 685	2 535 (1,2 %)
Montréal (RA)	25 890	1 840 (7,1 %)	28 665	925 (3,2 %)	12 185	115 (0,9 %)
Centre	425	20 (4,7 %)	1 795	90 (5,0 %)	1 000	20 (2,0 %)
Centre-Ouest	3 340	210 (6,3 %)	2 000	60 (3,0 %)	985	10 (1,0 %)
Est	5 765	415 (7,2 %)	3 035	100 (3,3 %)	1 215	20 (1,6 %)
Nord-Est	4 715	395 (8,4 %)	8 765	280 (3,2 %)	2 510	20 (0,8 %)
Nord-Ouest	1 980	150 (7,6 %)	2 425	115 (4,7 %)	1 085	20 (1,8 %)
Ouest-de-l'Île	9 665	650 (6,7 %)	10 645	280 (2,6 %)	5 390	25 (0,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	1 192 605	(100,0 %)	103 250 (8,7 %)	510 135	(100,0 %)	84 450 (16,6 %)
Montréal (RA)	187 050	(100,0 %)	18 485 (9,9 %)	101 015	(100,0 %)	18 865 (18,7 %)
Territoire	Locataires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	607 660	(100,0 %)	198 200 (32,6 %)	634 065	(100,0 %)	290 515 (45,8 %)
Montréal (RA)	256 305	(100,0 %)	94 125 (36,7 %)	257 385	(100,0 %)	120 215 (46,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	14,5	12,9	13,6	17,2	20,7
Montréal (RA)	16,4	14,3	14,8	18,8	23,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	23,0	17,1	16,9	24,1	29,2
Montréal (RA)	23,6	17,5	17,9	25,0	29,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	17,5	25,9	18,5	17,4	15,0	15,8	17,9	22,1
Montréal (RA)	20,6	31,8	20,1	19,4	18,1	19,7	22,4	26,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Annexes

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	14,5	21,0	17,9	16,0	12,9	12,6	13,3	14,4
Montréal (RA)	16,4	30,1	19,9	17,7	14,9	14,6	15,4	17,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	23,0	27,0	19,1	20,0	20,4	25,8	27,4	29,9
Montréal (RA)	23,6	31,9	20,1	20,5	20,8	25,3	28,0	30,7

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	187 705	66 550	121 155 (64,5 %)	1 515 035	1 396 435	118 600 (7,8 %)
Montréal (RA)	37 350	10 605	26 745 (71,6 %)	250 715	220 525	30 185 (12,0 %)
Centre	5 745	1 400	4 350 (75,7 %)	39 985	34 635	5 380 (13,5 %)
Centre-Ouest	6 075	1 505	4 580 (75,4 %)	43 740	37 830	5 895 (13,5 %)
Est	11 370	3 585	7 785 (68,5 %)	56 250	48 075	8 195 (14,6 %)
Nord-Est	5 080	1 630	3 435 (67,6 %)	28 820	25 810	3 000 (10,4 %)
Nord-Ouest	4 350	1 210	3 165 (72,8 %)	28 680	25 355	3 355 (11,7 %)
Ouest-de-l'Île	4 720	1 265	3 455 (73,2 %)	53 240	48 840	4 415 (8,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	488 715	109 140	379 585 (77,7 %)	753 015	687 375	65 640 (8,7 %)
Montréal (RA)	214 340	47 450	166 890 (77,9 %)	299 350	273 810	25 550 (8,5 %)
Centre	54 575	12 040	42 535 (77,9 %)	75 645	67 700	7 920 (10,5 %)
Centre-Ouest	39 470	7 790	31 670 (80,2 %)	58 775	53 300	5 465 (9,3 %)
Est	72 080	16 995	55 090 (76,4 %)	96 430	91 230	5 195 (5,4 %)
Nord-Est	19 330	4 365	14 975 (77,5 %)	22 385	20 135	2 240 (10,0 %)
Nord-Ouest	22 235	5 040	17 200 (77,4 %)	31 565	28 800	2 760 (8,7 %)
Ouest-de-l'Île	6 645	1 195	5 440 (81,9 %)	14 550	12 645	1 955 (13,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés propriétaires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 568 125	1 702 740	208 740 (13,3 %)	187 705 (11,0 %)	73 695 (4,7 %)	66 545 (3,9 %)	135 045 (8,6 %)	121 160 (7,1 %)
Montréal (RA)	264 735	288 065	40 255 (15,2 %)	37 350 (13,0 %)	11 080 (4,2 %)	10 605 (3,7 %)	29 175 (11,0 %)	26 745 (9,3 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			1 359 385 (86,7 %)	1 515 035 (89,0 %)	1 233 950 (78,7 %)	1 396 435 (82,0 %)	125 435 (8,0 %)	118 600 (7,0 %)
Montréal (RA)			224 480 (84,8 %)	250 715 (87,0 %)	194 020 (73,3 %)	220 525 (76,6 %)	30 465 (11,5 %)	30 185 (10,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 22 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés locataires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 218 145	1 241 725	558 145 (45,8 %)	488 715 (39,4 %)	105 210 (8,6 %)	109 135 (8,8 %)	452 930 (37,2 %)	379 580 (30,6 %)
Montréal (RA)	505 470	513 685	245 695 (48,6 %)	214 340 (41,7 %)	43 935 (8,7 %)	47 450 (9,2 %)	201 760 (39,9 %)	166 890 (32,5 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			659 995 (54,2 %)	753 010 (60,6 %)	594 225 (48,8 %)	687 375 (55,4 %)	65 770 (5,4 %)	65 630 (5,3 %)
Montréal (RA)			259 780 (51,4 %)	299 350 (58,3 %)	234 080 (46,3 %)	273 810 (53,3 %)	25 700 (5,1 %)	25 550 (5,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 22 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro. Les données dont dispose la SHQ ne permettent pas d'établir des comparaisons entre les secteurs d'étude.

Annexes

**Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains,
au Québec et dans la région de Montréal, 2001 – 2003**

Territoire	Total			Propriété individuelle			Logement locatif			Copropriété		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	21 941	33 512	39 857	13 752	19 900	21 154	4 026	7 290	9 316	4 163	6 322	9 387
Montréal (RA)	4 016	5 634	7 354	1 091	1 273	988	736	1 258	2 350	2 189	3 103	4 016
Zone 1 : Ouest-de-l'Île	1 060	1 264	1 028	614	717	475	411	370	155	35	177	398
Zone 2 : Centre-Ouest	914	2 056	2 157	176	177	175	23	512	489	715	1 367	1 493
Zone 3 : Centre-Est	1 809	1 924	3 251	141	165	146	299	300	1 134	1 369	1 459	1 971
Zone 4 : Est-de-l'Île	233	390	918	160	214	192	3	76	572	70	100	154

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Montréal, quatrième trimestre, 2001, 2002, 2003.

Note : Les quatre zones délimitées pour l'île de Montréal correspondent, grosso modo, aux quatre zones établies par la SCHL pour le dénombrement des mises en chantier de logements.

**Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée
dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (%)**

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	5,3	3,8	2,2	1,3	1,2	1,3
Montréal (RA)	4,8	3,2	1,6	0,6	0,8	1,1
Zone 1 : Ouest-de-l'Île	3,3	2,0	1,2	0,6	0,9	1,0
Zone 2 : Centre-Ouest	5,7	3,8	2,0	0,6	0,8	1,1
Zone 3 : Centre-Est	4,3	2,8	1,3	0,6	0,8	1,3
Zone 4 : Est-de-l'Île	4,6	3,6	1,8	1,1	0,7	0,4

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Montréal. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003. SHQ, compilation interne.

Note : Les quatre zones délimitées pour l'île de Montréal correspondent, grosso modo, aux quatre zones établies par la SCHL pour le dénombrement des mises en chantier de logements. Les données présentées pour ces zones sont des estimations de la SHQ.

**Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher
dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Montréal, 1998 – 2003 (\$)**

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	486	491	495	513	531	553
Montréal (RA)	504	512	514	535	562	583
Zone 1 : Ouest-de-l'Île	574	597	595	633	691	680
Zone 2 : Centre-Ouest	556	567	578	605	625	640
Zone 3 : Centre-Est	466	468	474	489	519	548
Zone 4 : Est-de-l'Île	475	482	469	491	497	536

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Montréal. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003. SHQ, compilation interne.

Note : Les quatre zones délimitées pour l'île de Montréal correspondent, grosso modo, aux quatre zones établies par la SCHL pour le dénombrement des mises en chantier de logements. Les données présentées pour ces zones sont des estimations de la SHQ.

