

# RAPPORT ANNUEL 2011



**MIRABEL,  
OÙ VOUS AVEZ TOUT À GAGNER !**

**33 DOSSIERS D'INVESTISSEMENTS TRAITÉS**

**24 836 428 \$ D'INVESTISSEMENTS**

**216 EMPLOIS CRÉÉS ET MAINTENUS**

---

# RAPPORT ANNUEL 2011

## MIRABEL, OÙ VOUS AVEZ TOUT À GAGNER !

MOT DU PRÉSIDENT  
Michel Ouimet  
ET DU DIRECTEUR GÉNÉRAL  
Jean-Luc Riopel

Même si l'économie mirabelloise se porte relativement bien dans son ensemble, il convient d'analyser un peu plus en profondeur chacune de ses composantes afin d'en tirer les conclusions appropriées.

Au chapitre du volet « aéroportuaire », la planification de la « Série C » engendre des investissements appropriés tant chez Bombardier que chez Pratt & Whitney Canada. La réfection de la bâtisse administrative (adjacente à l'hôtel) réalisée et mise en valeur par Syscomax ainsi que l'annonce faite par le même promoteur concernant la mise à niveau de l'hôtel au cours des prochaines années engendrera un **RENOUVEAU** des plus pertinents pour le site aéroportuaire de Mirabel.

Concernant le volet « agricole », tous les producteurs impliqués doivent faire preuve d'ingéniosité et de dynamisme dans le contexte de mondialisation des marchés. Une rentabilité accrue en 2011 servira de tremplin à d'autres investissements en 2012, ce qui s'avère le seul « crédo » pour survivre.

L'augmentation continue de la population mirabelloise permet d'améliorer l'offre de service « commerciale » en incitant les promoteurs à investir dans chacun des secteurs géographiques de Mirabel et selon une offre de service qui doit être validée au préalable par une excellente analyse de marché. Le CLD appuie activement ce genre d'initiative

Faute de terrains industriels « disponibles » à l'extérieur du site aéroportuaire, le volet « industriel » maintient un certain rythme de croisière grâce aux agrandissements de bâtisses existantes. La mise en valeur des terrains industriels municipaux dans le secteur de Saint-Augustin devrait engendrer quatre (4) nouvelles implantations au cours des prochaines années et certaines autres sur les terrains privés du secteur de Saint-Janvier.

Le volet « résidentiel » garde le pas avec l'ajout de plus de 800 nouvelles unités de logement entraînant dans son sillon plus de deux mille (2000) nouveaux résidents.

Malgré ce positivisme, il nous faut quand même tirer une leçon importante de l'année 2011 suite aux fermetures annoncées de Technicolor (bureau chef en France) et de Ratiopharm-Teva (bureau chef en Israël). En effet, la diversification économique du territoire de Mirabel doit demeurer au cœur des priorités du CLD de Mirabel en y ajoutant un effort additionnel dans la recherche d'investisseurs canadiens et québécois. Il s'agit d'un défi de taille, mais nous n'avons d'autres choix que de viser HAUT et avec PRÉCISION afin de demeurer un des fers de lance stratégiques de l'économie du Grand Montréal et des Laurentides.

Nous anticipons deux grands défis pour l'année 2012, soit l'arrivée de deux nouvelles ressources suite à deux départs au sein du CLD ainsi que l'implication active du personnel en support à la MRC de Mirabel en vue de la préparation du « Plan stratégique de mise en valeur du Territoire municipal selon une approche consensuelle et mettant à contribution le milieu urbain et agricole ».

Tout comme par le passé, l'implication soutenue et dynamique du conseil d'administration, de la permanence ainsi que des investisseurs, nous permettra d'affirmer avec conviction, Mirabel : où vous avez tout à gagner



## FAITS SAILLANTS

### MIRADEV

Après seulement un an d'existence, le Miradev fait déjà l'objet d'un large consensus, de par les commentaires des citoyens de Mirabel, nous sommes à même de constater la réussite du projet, même si nos objectifs sont à long terme. Il est clair que le Miradev est là pour durer.

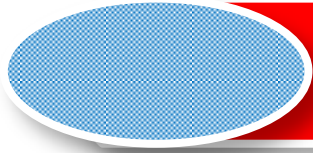
L'équipe du CLD du Mirabel met toute son énergie, son intelligence, ses contacts et les moyens disponibles dans le projet Miradev, parce qu'on y croit. Notre plus grande fierté, c'est qu'on voit déjà des résultats positifs qu'on pourrait résumer par les points suivants :

- **L'APPROPRIATION ET LA GRANDE FIERTE DES ENTREPRISES PARTICIPANTES ET DES PARTENAIRES PRESENTES.** L'outil a non seulement fait l'unanimité, mais plusieurs entreprises participantes ont demandé des quantités supplémentaires de Miradev, comme les institutions d'enseignement, pour distribuer lors de journées portes ouvertes ou des salons. De plus, des participants ont même diffusé un communiqué de presse pour dire qu'on parlait d'eux dans le Miradev, ce qui a donné à l'outil une visibilité supplémentaire dans les journaux locaux.
- **LA RÉTROACTION DES CITOYENS DE MIRABEL** La publication d'un numéro du Miradev provoque des réactions chez les Mirabellois. Suffisamment pour que nous sachions que les gens nous lisent et apprécient. Nous avons eu des appels et des courriels pour des demandes d'information sur des articles publiés et même des promoteurs qui se sont manifestés suite à la lecture du Miradev. En plus, nous avons appris que des personnes conservaient leur Miradev à titre d'outil de référence.

### VENTE DE TERRAINS INDUSTRIELS

Suite à l'obtention d'un dézonage de terrains par la MRC de Mirabel, tant dans le secteur de Saint-Augustin (projet municipal) et dans le secteur de Saint-Janvier (projet privé), les efforts du CLD ont porté sur le mise en valeur de ces nouvelles localisations potentielles, pour la PME locale et régionale.

Dans les deux cas, la mise en terre des infrastructures municipales se concrétisera au début de l'année 2012, ce qui permet d'anticiper quelques implantations en 2013.



## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION ET LA PERMANENCE

### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

AVEC DROIT DE VOTE

Représentant du milieu des affaires

Michel Ouimet

Président et administrateur

Représentants de la MRC de Mirabel

Hubert Meilleur

Luc St-Jean

François Bélanger

Jean Bouchard

Gérald Forget

Daniel Gauthier

Guy Laurin

Michel Lauzon

Pierre-Paul Meloche

Vice-président et administrateur

Trésorier et administrateur

Administrateur

Administrateur

Administrateur

Administrateur

Administrateur

Administrateur

Administrateur

Représentante du milieu socio-économique

Lysane O'Sullivan

Administratrice

### PERSONNES RESSOURCES

SANS DROIT DE VOTE

Denise Beaudoin, Députée de Mirabel

Johanne Fugère-Fontaine, CLD de Mirabel

Brigitte Pharand, CLE de Mirabel

Louis Prud'homme, Ville de Mirabel

Jean-Luc Riopel, CLD de Mirabel

Administratrice

Secrétaire

Administratrice

Administrateur

Administrateur

### LA PERMANENCE

Johanne Fugère-Fontaine

Yvan Lanthier

Diane Pariseau

Jean-Luc Riopel

Audrey Simard

Secrétaire administrative

Commissaire industriel

Technicienne comptable

Directeur général

Agente de développement rural



# LES COMMISSIONS CONSULTATIVES ET LES COMITÉS DE TRAVAIL

## DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

### Michel Raymond, représentant

- André Lapointe
- Claude Cadieux
- Claude Labelle
- Lyne Riopel
- Michel Roy
- Normand Renaud
- Serge Guay
- Stéphane Joubert
- Stéphane Lapointe

• Audrey Simard, personne ressource

## DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

### Pierre Labelle, représentant

- Daniel Dubord - Bernard Sauvé
- Hugues Magny - Sylvain Lacroix
- Ghislain Lacroix - Michel Ménard
- Gérald Paquette - Jean-Guy Chartrand
- Daniel Binette - Stéphanie St-Marseille
- Réjean Montmarquette - Réal Leduc
- François Langevin - Nathalie Fontaine
- Marlène St-Onge

• Johanne Fugère-Fontaine et Jean-Luc Riopel  
personnes ressources

## DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL

### Michel Charron, représentant

- Gérald Paquette
- Judith-Ann Bélanger
- René Boisjoly
- Serge Côté
- Sylvie Cantin
- Valérie Lagrange

• Johanne Fugère-Fontaine et Jean-Luc Riopel  
personnes ressources

## DÉVELOPPEMENT SOCIO-ÉCONOMIQUE

### Lysane O'Sullivan, représentante

- André Nadon
- Carole Lavallée
- Céline Bastien
- Claude Grenier
- Dany Carignan
- Stéphane Michaud
- Suzie Pilon
- Sylvie Deschambault

• Johanne Fugère-Fontaine, personne ressource

**COMITÉ DU FONDS DE  
LA RELÈVE AGRICOLE**

- Michel Lauzon
- François Bélanger
- Pierre-Paul Meloche
  
- Audrey Simard,  
personne ressource

**COMITÉ SOUTIEN AU  
TRAVAIL AUTONOME**

- Lysane O'Sullivan
- Anne-Marie Rochon
- Guy Fortin
- Jean Valiquette
- Josée Sénéchal
  
- Johanne Fugère-Fontaine,  
personne ressource

**PROMOTION RÉSIDENTIELLE  
DE MIRABEL**

**Gérald Paquette, représentant**

- Daniel Dubord
- Sylvain Lacroix
- Ghislain Lacroix
- Daniel Binette
- Réjean Montmarquette
- François Langevin
- Réal Leduc

- Johanne Fugère-Fontaine,  
personne ressource

**COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT ÉQUESTRE**

- Michel Charpentier
- Serge Guay
- Alain Grégoire
- Élane Sévigny
- Pascal Chamberland
- Nathalie Beaulieu

- Audrey Simard,  
ressource

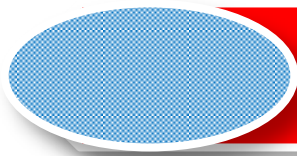
personne

**PACTE RURAL DE LA MRC DE MIRABEL**

**Michel Lauzon, président**

- Dominique Lauzon
- Hubert Meilleur
- Luc St-Jean
- Pierre-Paul Meloche
- François Bélanger
- Michel Raymond
- Jean-Luc Riopel

- Audrey Simard et Suzanne Mireault  
personnes ressources

**LES VENTES DE TERRAINS INDUSTRIELS**

<b>ACQUÉREURS</b>	<b>TRANSACTION</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>
Hélicif Maintenance inc.	120 000\$	6 392,3
Matériaux Pont-Masson	734 054\$	31 8567,2
<i>TOTAL</i>	854 000\$	



# LE RAPPORT D'ACTIVITÉS

**33 DOSSIERS D'INVESTISSEMENTS TRAITÉS**  
**248 836 428\$ D'INVESTISSEMENTS**  
**216 EMPLOIS CRÉÉS ET MAINTENUS**

## FONDS DES ENTREPRISES DE L'ÉCONOMIE SOCIALE (FDEES)

DOSSIERS ANALYSES			
Création	1		
Consolidation	3	Emplois créés	15
Expansion	2	Emplois maintenus	6
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>TOTAL</b>	<b>21</b>

DONNEES FINANCIERES	
Autres	1 779 261\$
Mise de fonds	102 601\$
Municipalités	18 400\$
Subventions	59 000\$
<b>TOTAL</b>	<b>1 959 262\$</b>

**FONDS LOCAL D'INVESTISSEMENT (FLI)**

3 prêts	75 000\$
Garantie de prêt	-
Fonds engagés	75 000\$
Emplois créés	2
Emplois maintenus	3
Investissements	1 234 500\$

**FONDS JEUNES PROMOTEURS**

PROMOTEURS		DONNEES FINANCIERES	
Hommes	3	Mise de fonds	34 234\$
Femmes		Institutions financières	167 139\$
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	Subventions	16 000\$
		<b>TOTAL</b>	<b>217 383\$</b>

**ENTREPRISES DEMARREES**

Usinage Mirabel

Mini-Excavation G.L.

## SOUTIEN AU TRAVAIL AUTONOME (STA)

Au cours de l'année, quelque 15 rencontres d'analyse de dossiers se sont tenues. 17 dossiers ont été déposés et de ce nombre, 15 ont été acceptés générant 337 896\$ d'investissement sans oublier la création de 17 emplois. À la fin de l'année, 12 étaient toujours en affaires et bénéficiaient d'un suivi régulier. En complément d'aide au démarrage, s'ils le désirent, les promoteurs sont référés au volet Mentorat d'affaires de Laurentides Économique pour une période de 18 mois et ce, gratuitement.

Secteur économique	Entreprises démarrées	Âge	Homme	Femme
Primaire		Moins de 40 ans	9	4
Secondaire	2			
Tertiaire	13	Plus de 40 ans	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

### ENTREPRISES DEMARREES

Mélanie Blanchet	A tout pour vous
Stéphane Deschambault	Usinage Mirabel
Francis Cartier	
Jean-Yves Robitaille	Sécur Atout
Gaétan Langevin	Mini excavation GL
Sébastien Saucier-Fortier	Kerberos Koncept
Chantal Pelletier	Pétal communications
Stéphane Racicot	Alarme Provincial
Marisa Eleuterio	ME Image
Carole Chalut	Création Carole Chalut
Alain Bélanger	Laboratoire Gaia
Jocelyne Perreault	Jocelyne Perreault Design
Bruno Aubry	
Jean-Frédéric Bélisle	Technospas
Anny Perron	Cré-Activité
Charles Meilleur	Look Isabella
Kevin Lambert	Coiffure l'écolier



<b>DOSSIERS TRAITES</b>	<b>325</b>
<b>HOMMES</b>	<b>219</b>
<b>FEMMES</b>	<b>112</b>
<b>- 40 ANS</b>	<b>64</b>

### LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

	<b>DOSSIERS TRAITES</b>	<b>POURCENTAGE</b>
Aéroportuaire	19	5.8%
Domaine-Vert Nord et Sud	10	3.1%
MRC de Mirabel	78	24%
Saint-Antoine	6	1.8%
Saint-Augustin	29	8.9%
Saint-Benoît	22	6.8%
Saint-Canut	36	11.1%
Saint-Hermas	3	0.9%
Saint-Janvier	99	30.4%
Sainte-Scholastique	23	7.1%

### NATURE DES INTERVENTIONS

	<b>DOSSIERS TRAITES</b>	<b>POURCENTAGE</b>
Démarrage et création	40	12.3%
Suivis post-démarrage	8	2.5%
Expansion	46	14.2%
Consolidation		
Acquisition de terrain et relocalisation	108	33.2%
Information et références	123	37.8%
<b>TOTAL</b>	<b>325</b>	<b>100%</b>

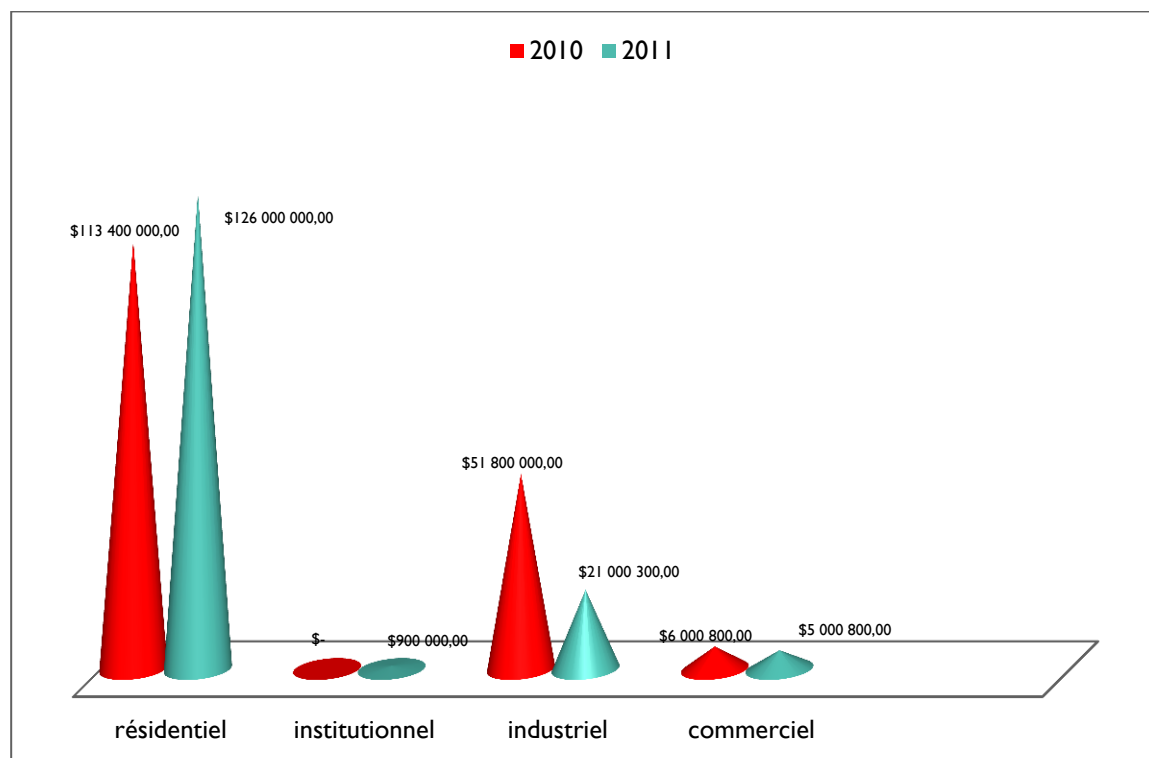
## LES PERMIS DE CONSTRUCTION

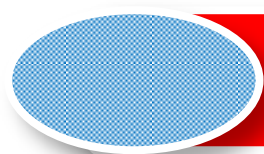
L'année 2011 a connu une hausse de près de 20% du nombre de mise en chantier passant de 416 en 2010 à 489 en 2011. De plus, au-delà du nombre grandissant de mise en chantier, on constate que l'augmentation du nombre d'unité de logement est encore plus significatif, alors que celui-ci se chiffre à 808 au total en 2011. A cet effet, on peut affirmer que les efforts de densification sont bel et bien présents.

De manière sectorielle, certains ont connu une croissance démographique importante :

- Saint-Augustin / Côte-des Anges : +59%
- Domaine Vert-Nord : +42%
- Saint-Canut (village et paroisse) : +36%
- Saint-Janvier : +35%
- Mirabel-en-Haut : +5%

Ces résultats s'avèrent très intéressants dans nos démarches actuelles en vue de l'obtention de nouvelles places en garderie que le gouvernement du Québec attribuera à l'automne 2012.





## LES MANDATS SPÉCIAUX

### Principaux dossiers supportés par la permanence du CLD

Délégation chinoise

Incubateur d'entreprise Agroalimentaire de Mirabel (IEAM)

Internet haute vitesse

Mentorat d'affaires

Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation (promotion)

Plan d'emploi de la métropole (Emploi-Québec)

Plan Métropolitain d'aménagement et de développement

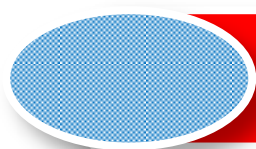
Parc industriel aéronautique

Parc industriel Saint-Augustin

Parc industriel Saint-Canut Ouest

Promotion résidentielle de Mirabel

Volet II- Ministère des Ressources naturelles



## LES PARTENAIRES RÉGIONAUX

### Une représentativité appropriée de Mirabel

L'équipe du CLD grâce à sa connaissance du milieu et à son expertise reconnue, apporte un éclairage mirabellois auprès des différents organismes régionaux.

Accès Accueil Action Basses-Laurentides (AAABL)

Agro Laurentides

Centre d'Aide aux Entreprises Rive-Nord (CAE Rive-Nord)

Carrefour Jeunesse Emploi de Mirabel (CJEM)

Centre d'Intervention des Basses-Laurentides pour l'Emploi (CIBLE)

Concours québécois en Entrepreneuriat (CQE)

Laurentides Économique

Tourisme Basses-Laurentides (TBL)



## LA RURALITÉ

### **Fonds de la relève agricole de Mirabel**

Le Fonds de la relève agricole de Mirabel est un fonds créé par la Ville de Mirabel dans le but d'encourager les promoteurs en processus de création ou de transfert d'une exploitation agricole ou agroalimentaire. En 2011, le fonds aura aidé financièrement 5 jeunes entrepreneurs agricoles, dont voici la liste :

- Mélanie Bélisle, Ferme Belle-Rivière (4 388 \$ pour un transfert d'entreprise et de la formation continue);
- Patrick Lauzon, Ferme Belle-Rivière (4 000 \$ pour un transfert d'entreprise);
- Martin Fournelle, Alpagas Brise des champs (4 540 \$ pour un transfert d'entreprise et de la formation continue);
- David Gaudreault, Poivrons et compagnons (6 000 \$ pour la création d'une entreprise agricole certifiée biologique);
- Gabriel Raymond, Ferme 9053-7135 (4 000 \$ pour un transfert d'entreprise).

### **Mise en valeur du secteur équestre :**

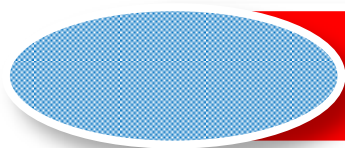
Dans la poursuite des démarches visant à mettre en valeur le secteur équestre, il était ciblé comme prioritaire d'implanter un sentier équestre qui relierait les clubs équestres de St-Augustin et de St-Antoine entre eux, et ce afin de créer un axe principal qui ferait partie du Sentier transcanadien à vocation équestre. Pour valider la faisabilité du projet, un sondage a été réalisé auprès de propriétaires terriens se trouvant dans le corridor ciblé. Les résultats du sondage seront connus et se verront donnés suite en 2012.

### **Fonds d'aide aux artistes de Mirabel**

Mis en place à l'automne 2010, le nouveau fonds d'aide aux artistes de Mirabel vise à soutenir les artistes en arts visuels de Mirabel ayant un projet de déplacement dans le cadre d'une exposition reconnue à l'extérieur du Québec. En 2011, une première artiste mirabelloise a été soutenue par ce fonds, soit Mme Lisette Savaria, artiste porcelainière et peintre de renommée internationale. Elle s'est vu octroyer une aide financière de 1 000 \$ lui permettant d'aller présenter ses œuvres au Japon, à l'invitation de l'Ambassade du Canada au Japon.

### **Cartographie agroforestière : Portrait et diagnostic des boisés et des friches**

Afin de soutenir les acteurs mirabellois dans la réalisation de projets novateurs permettant une meilleure utilisation économique et écologique du territoire, le CLD de Mirabel a fait faire 2 études, soit une sur les boisés et une autre sur les friches. Ces documents serviront de base pour mettre en œuvre des projets de protection des boisés, de revalorisation des boisés et de banques de terres agricoles pouvant être louées à une relève.



## LE PACTE RURAL

Le Pacte rural est une enveloppe budgétaire, qui découle de la Politique nationale de la ruralité, permettant d'accompagner et de soutenir les communautés rurales dans le développement de projets répondant aux préoccupations et réalités de chaque MRC. En 2011-2012, un montant de 284 424 \$ était disponible pour supporter des organismes à but non lucratif dans la réalisation de 20 projets, soit un nombre record de projets pour une même année.

Dans le cadre de la Politique nationale de la ruralité, l'agente de développement rural et l'équipe du CLD jouent un rôle de premier plan pour assurer la concertation et la mobilisation générale en vue de favoriser l'émergence de projets et d'initiatives de développement durables sur le territoire rural. Le rôle de l'agent rural est aussi de préparer et d'animer les rencontres du Comité consultatif d'orientation du Pacte rural et collaborer avec la MRC au suivi et à la reddition de comptes requise par le Pacte rural.

Au-delà des subventions accordées par la MRC, voici la liste des organismes qui ont bénéficié du support et de l'aide technique du CLD dans leurs projets en 2011 :

- Bois de Belle-Rivière (Corporation pour la protection de l'environnement à Mirabel)  
Projet : Halte d'accueil et sentiers Art3
- Fondation héritage St-Benoît-de-Mirabel  
Projet : Salle de spectacle
- Incubateur d'entreprises agroalimentaire de Mirabel (IEAM)  
Projet : Journée de réflexion sur la relève en agriculture
- CUMA des Basses-Laurentides  
Projets : Épandeurs verticaux, 3 nouvelles branches et une écopresse
- Pôle universitaire des Basses-Laurentides  
Projet : Formation en agronomie (phase 2)
- Club équestre de Mirabel  
Projet : Nouvelle surfaceuse et amélioration de ponceaux
- Association des maisons de jeunes de Mirabel
  - Projet : Atmosphère, Maison de jeunes de St-Augustin
  - Projet : Salle technologique et éducative, Maison de jeunes de St-Hermas
  - Projet : Une cuisine pour les jeunes, Maison de jeunes de St-Janvier
  - Projet : Salle technologique, Maison de jeunes de St-Benoît

- Centre de l'image et de l'estampe de Mirabel (CIEM)  
Projet : Presse Off-Set
  
- Comité des loisirs Ste-Scholastique  
Projet : Chapiteau mobile
  
- Chorale la Clé des chants de Mirabel  
Projet : Système d'éclairage
  
- Club récréatif équestre des Laurentides (CREL)  
Projet : Amélioration des sentiers, rénovation d'un relais et carte
  
- Club de motoneige Les Fusées blanches  
Projet : Nouvelle surfaceuse
  
- Route des gerbes d'Angelica  
Projet : Jardins d'hiver