

À VOS AFFAIRES

NOUVEAUX RECORDS
DANS L'IMMOBILIER
PAGE 3



MICHEL GIRARD > DES QUESTIONS SUR UN « TRIPLE 5 » PAGE 3



SÉRIE D'ÉTÉ / UN MONDE D'OCCASIONS

L'ère du marché aux puces virtuel



POUR COMMENCER L'ÉTÉ, NOUS PRÉSENTONS CETTE SÉRIE EN TROIS VOLETS SUR L'UNIVERS RICHE ET HÉTÉROCLITE DE LA BROCANTE. APRÈS AVOIR DÉBUSQUÉ DES TRÉSORS DANS LES POUBELLES LA SEMAINE DERNIÈRE, VOICI NOTRE REPORTAGE SUR LES ENCHÈRES ÉLECTRONIQUES ET SITES INTERNET OÙ ON PEUT ACHETER ET VENDRE À PEU PRÈS N'IMPORTE QUOI.



STÉPHANIE GRAMMOND

François Provençal cherchait un disjoncteur bien particulier. Au lieu de payer 35\$ en magasin, il a fait une recherche sur un site Internet de petites annonces classées. Un électricien, qui prenait sa retraite et qui se débarrassait de tout son stock, en offrait justement un à 5\$.

«Je l'ai appelé. Il m'a vendu trois autres disjoncteurs à 5\$. Il m'a même donné des conseils. Il a placé le tout sur la poubelle dans sa cour. Le lendemain, je suis allé les chercher et je lui ai laissé une enveloppe avec 10\$», raconte le grand amateur de brocantes sur Internet.

Depuis six ans, M. Provençal a réalisé environ 125 transactions sur des sites Web de petites annonces ou d'encans. Il y a trouvé une calculatrice à 60\$, au lieu de 250\$ pour une neuve, des composants électroniques, des DVD, des pièces automobiles... même une voiture.

Il a reçu des colis provenant des quatre coins du monde. Beaucoup des États-Unis, mais aussi de Hong-Kong et d'Australie. Il possède même une boîte postale de l'autre côté de la frontière américaine, où il va chercher lui-même ses paquets afin d'éviter les frais de livraison supplémentaires pour le Canada, qui s'élèvent à environ 5\$.

Chacun y trouve son compte

Les avantages d'Internet sont nombreux lorsqu'on veut vendre ou acheter d'occasion. Tout d'abord, il y a des photos, ce qui n'est pas le cas dans les journaux. Ensuite, le vendeur dispose de plus d'espace et de flexibilité pour rédiger le texte de son annonce. Évidemment, le prix est beaucoup moins élevé. Si l'affichage n'est pas gratuit, le prix est très faible et souvent le vendeur n'a rien à payer tant que son bien n'est pas vendu.

Cela fait en sorte qu'on peut annoncer des biens qui ont peu de valeur.

Pour l'acheteur, la recherche est plus facile. Pas besoin de courir les quatre coins de la ville en quête de ventes-débarras ou de bazars. On trouve ce dont on a besoin en quelques clics, en faisant des recherches par mot-clé. On peut aussi raffiner sa recherche en regardant seulement les annonces publiées depuis un certain nombre de jours, pour éviter de refaire plusieurs fois le tri des objets qu'on a déjà vus.

On peut afficher les résultats des recherches en fonction de la distance qui nous sépare du vendeur. Il n'y a qu'à inscrire son quartier et l'ordinateur fait le reste.

Il existe aussi une panoplie de sites Internet spécialisés dans la comparaison de produits qui permettent de dénicher le meilleur prix en un instant.

Le fonctionnement des sites de petites annonces est assez simple. Une fois l'objet repéré, on appelle le vendeur et on s'entend pour la livraison et le paiement.

Pour ce qui est des sites d'encans, il faut un peu plus d'expérience si l'on veut miser juste. «Il faut se fixer un prix limite et faire la mise à la dernière minute, explique M. Provençal. Il existe même des logiciels conçus pour faire automatique votre mise 15 secondes avant la fin de l'enchère !» explique-t-il.

Et la sécurité? «Je ne suis pas inquiet. En six ans, c'est arrivé une seule fois que je n'ai pas reçu la marchandise», rapporte M. Provençal. L'emplette avait été payée par l'entremise du service de paiement sécurisé PayPal, si bien qu'il a été remboursé rapidement.

NOTRE DOSSIER EN PAGE 2

INTERNET, UN BAZAR PLANÉTAIRE

UN MONDE D'OCCASIONS

Cette semaine >
Les enchères sur Internet... qui dit mieux ?

Dimanche 10 juillet >
Que faire de vos trésors ?

L'ARGENT, C'EST
COMME LE MONDE.
ÇA SE DÉMÉNAGE.

À lire en page 3 de ce cahier.



BANQUE
LAURENTIENNE

Internet, un bazar planétaire

DE TOUT POUR TOUS LES GOÛTS

Dix ans après la création du colossal site d'enchères électroniques eBay, les petites annonces et les encans sur Internet ont totalement changé la donne dans l'univers de la brocante. Un nouveau bazar planétaire est né.

STÉPHANIE GRAMMOND

L'éventail de ce qu'on peut vendre ou acheter sur Internet s'ouvre à l'infini. Jugez vous-même : au moment d'écrire ces lignes, on pouvait se procurer deux espadons empaillés de 6 pieds chacun, en très bonne condition (affichés sur LesPAC), une vieille paire d'espadrilles Converse Allstars rose (eBay), ou encore un Plymouth Duster 1974, couleur vert lime, « tournez la clé et c'est parti ! Vous ferez tourner les têtes c'est garanti ! » (Dejavu.ca).

Vraiment, on trouve de tout sur

Internet : même l'ancienne voiture du pape Benoît XVI, une Volkswagen Golf 1999, a créé un trafic monstre sur le site allemand d'eBay !

Depuis la création d'eBay, il y a 10 ans, l'univers de l'achat et de la vente de biens d'occasion sur le Web a connu une croissance exponentielle. À preuve, eBay compte aujourd'hui 60 millions de membres actifs qui réaliseront des transactions d'une valeur d'environ 40 milliards de dollars US cette année. Et que dire de PayPal, le service de paiement sécurisé qu'eBay a acquis en 2002 moyennant 1,5 milliards

US ? Avec 72 millions de comptes client (en hausse de 57 % depuis un an), PayPal a dépassé American Express.

En fait, c'est un marché tout neuf qui s'est ouvert pour une panoplie de biens d'occasion qui n'auraient jamais été vendus autrement. C'est une nouvelle façon de mettre en contact des vendeurs et des acheteurs qui ne se seraient jamais rencontrés sinon.

Un exemple : « L'an dernier, quelqu'un a vendu les piquets pour un abri Tempo, sans la toile, à quelqu'un qui en cherchait justement. Ce genre de situation n'est pas irrégulière. Souvent, les gens sont eux-mêmes surpris de voir qu'une personne cherche l'article qu'ils ont mis en vente, alors qu'ils pensaient le mettre au bord de la route », raconte Suzanne Moquin, présidente de LesPAC.com (Petites Annonces Classées).

Des sites made in Québec

Lancé en 1996 par un programmeur informatique dans son sous-sol, LesPAC est devenu le plus important site d'annonces classées au Québec. « Le site a connu un essor fulgurant depuis trois ans. En 2001, il y avait en moyenne 20 000 annonces classées en ligne. En 2004, il y en avait 110 000 », dit Mme Moquin.

En forte saison, jusqu'à 20 000 visiteurs naviguent en même temps sur le site qui compte plus de 630 000 membres inscrits. Les annonces de véhicules (parfois jusqu'à 25 000) créent environ la moitié de l'achalandage du site. Parmi les autres rubriques fort consultées, on peut citer l'électronique, l'informatique et les antiquités. L'immobilier prend beaucoup d'ampleur, avec l'affichage de chalets et d'appartements à louer. Les propriétaires

qui désirent vendre leur maison sans agent immobilier peuvent aussi s'en servir comme vitrine.

LesPAC est la propriété d'Usi-newweb, une firme établie dans la Cité du multimédia qui a aussi mis la main sur le site Dejavu.ca, qui se décrit comme le plus grand site « gratuit » de petites annonces au Québec.

Auparavant, LesPAC était entièrement gratuit. Mais depuis un an, les vendeurs doivent payer des frais d'inscription. Pour 4,95 \$, un vendeur a droit à un forfait de deux annonces d'une durée de trois mois, comprenant une photo et un texte de 600 caractères. Les initiés peuvent acheter des forfaits de 50 annonces, moyennant 89,50 \$. Il existe aussi un forfait pour les objets pêle-mêle ayant une valeur de 20 \$ et moins. On peut alors afficher 10 annonces pour 5 \$.

Des conseils pour miser juste

ENCAN OU ANNONCE ?

À priori, les services, les offres d'emploi, les locations d'appartement, les résidences à vendre, s'affichent plutôt mal aux enchères. On préférera donc les annonces classées. Par contre, lorsqu'on ne connaît pas nécessairement la valeur d'un bien, comme par exemple de la vaisselle ou des bijoux de famille, l'encan permet de voir jusqu'où les gens sont prêts à payer.

LA COTE DE RÉPUTATION

Les utilisateurs des sites de petites annonces ou d'encan se font leur propre « police », avec le système de commentaires sur les gens avec qui ils ont fait affaire. Par exemple, si vous n'êtes pas satisfait de la livraison, vous pouvez inscrire un commentaire négatif sur le vendeur. Mais ne soyez pas trop incisif, car celui-ci peut réagir en écrivant à son tour un commentaire désobligeant à votre égard, ce qui vous nuira par la suite. Soyez prudent avec un vendeur qui a peu ou pas d'expérience.

LIVRAISON

Lisez bien toutes les petites lignes avant d'acheter. Par exemple, si vous achetez plusieurs morceaux en même temps, du même vendeur, les mettra-t-il dans le même colis, ou fera-t-il des paquets séparés, multipliant ainsi les frais de livraison ?

PRUDENCE

Gardez l'œil ouvert. Par exemple, certaines personnes peuvent annoncer leurs services (électricien, plombier, etc.), sans détenir les compétences pour faire le travail. Vérifiez si la personne possède réellement une carte de compétence, si l'entreprise est bel et bien enregistrée.

PAIEMENT ET SÉCURITÉ

Pour éviter les tracas, préférez les transactions avec le site de paiement sécurisé PayPal.



Braderies sur Internet

UNE SÉLECTION DE SITES INTERNET POUR TROUVER DE PETITES ET GROSSES CHOS

lespac.com : Plus grand site québécois de petites annonces.

dejavu.ca : Plus grand site gratuit québécois de petites annonces.

lespac.com : Encore des petites annonces...

chalets.qc.ca : Depuis 1999, Chalets branchés du Québec permet de louer ou d'acheter un chalet.

louer.com : Pour trouver un appartement dans plusieurs régions du Québec.

eBay.ca : La version canadienne du géant américain. (anglais)

eBay.com : Le site de commerce de détail sur Internet le plus fréquenté aux États-Unis. (anglais)

shopping.com : Sert à comparer des produits peu importe où ils sont vendus. Il vient d'être acheté par eBay pour 620 millions de dollars US. (anglais)

shopping.yahoo.com : Pour comparer des produits, trouver le meilleur prix et acheter. Yahoo! Shopping comporte aussi une section encan. (anglais)

overstock.com : Un site où des marchands écoulent leurs fins de séries. Offre aussi des enchères. (anglais)

shopzilla.com : Un autre outil de comparaison qui recense plus de 31 millions de produit de plus de 57 000 magasins. (anglais)

Un paradis pour la fraude

STÉPHANIE GRAMMOND

Lundi matin, au boulot, parmi les nombreux courriels, voici un message inquiétant de la part de PayPal, le service de paiement de eBay, géant des encans sur Internet. « Nous avons relevé différentes tentatives d'accéder à votre compte à partir d'adresses différentes. SVP, venez vérifier vos informations personnelles le plus rapidement possible. » Le courriel offre un lien vers le site de Pay-

Pal, où l'on demande d'entrer code d'accès et mot de passe.

Si vous n'avez pas encore bu votre café et que vous n'êtes pas très réveillé, vous ne remarquerez peut-être pas que l'adresse du site n'est pas celle de PayPal, que le site Internet est un calque, et que le courriel est une arnaque.

Soyez vigilants, car Internet est un paradis pour les fraudeurs !

Entre autres escroqueries, il peut aussi arriver que vous envoyiez de la marchandise... sans jamais

recevoir de paiement. Ou encore que votre client exige un remboursement, insinuant que le produit ne correspond pas à l'annonce... sauf qu'il ne vous retournera jamais le produit.

À l'inverse, vous pouvez payer pour un bien qui n'arrivera pas. Certains bandits vont même jusqu'à voler l'identité de vendeurs qui ont un historique sans tache, pour mettre en vente un article bidon de grande valeur... qu'il n'expédieront jamais.

La Gendarmerie Royale du Canada a d'ailleurs cru bon d'émettre des mises en garde aux internautes qui fréquentent les sites d'enchères électroniques :

> Faites affaire avec des entreprises connues. Ne faites pas affaire avec une entreprise qui ne mentionne pas son adresse postale et son numéro de téléphone sur son site.

> Prenez soigneusement connaissance des conditions d'achat ou de vente, notamment les options de

livraison, la politique de retour et les garanties.

> Dans le cas d'entreprises étrangères, vérifier les taux de change, les droits et les taxes applicables.

> Vérifiez la politique de plaintes et d'annulation.

> Ne donnez aucun renseignement financier si un cadenas ouvert ou une clé brisée figure dans la barre d'outils sur votre navigateur Web. Cela signifie qu'un tiers peut intercepter votre envoi.

> N'envoyez pas de renseignements personnels ou financiers confidentiels par courriel. Contrairement aux bons de commande sur Internet, les courriels ne sont pas privés.

> Évitez les polluriels (offres commerciales non sollicitées).

Internet bouscule les antiquaires

STÉPHANIE GRAMMOND

Internet a bousculé l'univers des antiquités ces dernières années. « Il est plus difficile de mettre la main sur des pièces », avoue Yves Bourget, propriétaire de la boutique À la Capucine, sur la rue St-Paul à Québec. « Les rabatteurs qui nous ali-

mentaient autrefois vendent directement sur Internet. Il y a des clients qu'on voyait régulièrement. Je sais qu'ils sont rendus sur Internet. Si vous êtes amateurs de lampes à l'huile, par exemple, c'est beaucoup plus facile de chercher sur Internet que de se promener partout. » Les rabatteurs qui vont de mai-

son en maison pour débarrasser les propriétaires de leurs vieilleries font eux aussi moins de belles découvertes. Avec Internet, les particuliers vendent eux-mêmes leurs biens qui ont de la valeur. Plus besoin d'intermédiaire !

Mais les prix payés seront toujours plus faibles sur le Web, car

les connaisseurs paient plus cher pour acheter chez un spécialiste reconnu qui leur fournira une description détaillée de l'objet.

De plus, des utilisateurs de longue date du site eBay considèrent qu'il y a désormais beaucoup plus d'offres, ce qui réduit en quelque sorte la rareté... et

fait baisser les prix.

En outre, la prudence est de mise sur Internet : rien ne vous garantit l'authenticité d'un objet. « J'ai vu une personne qui avait payé très cher pour plusieurs objets précolombiens. Ce n'était que des copies », raconte le commissaire-priseur Iégor de Saint-Hippolyte.

FINANCES PERSONNELLES

À VOS AFFAIRES

Un « Triple 5 » ? L'immobilier bat encore des records

La valeur des reventes a atteint 10 milliards en mai au Canada



MICHEL GIRARD

LE COURRIER

Q J'aimerais avoir votre opinion concernant le « Triple 5 », un produit financier mis au point par le Groupe Option-Retraite. Dans la publicité, on nous présente le produit de la façon suivante : « Recevez 5 % par année, pendant cinq ans, dans cinq ans ». P.C.L.

R À la lumière de la documentation, on constate qu'il s'agit ici d'une OER, c'est-à-dire d'une obligation d'épargne-retraite. C'est un produit maison du Groupe Option-Retraite. Il est basé sur une obligation négociable émise par le gouvernement du Québec, et achetée sur le marché secondaire.

Le 15 mai dernier, on vous offrait, pour la somme de 7850 \$, une OER de 10 000 \$ qui arrivera à échéance le 1^{er} décembre 2015. On parle donc d'un terme de 10 ans et demi. Cette obligation rapportera 250 \$ tous les six mois à compter du 1^{er} juin 2011 et ce, jusqu'au 1^{er} décembre 2015. L'OER porte justement sur l'obligation du gouvernement du Québec échéant le 1^{er} décembre 2015.

On notera que l'obligation commencera à vous verser des revenus d'intérêt dans cinq ans et ce pour une période de cinq années. C'est donc dire qu'elle ne vous rapportera pas un cent d'intérêt durant les cinq premières années.

Toutefois, en combinant l'appréciation de la valeur (elle passera d'ici 10 ans de 7850 \$ à 10 000 \$, soit un gain de 2150 \$) et le versement de 250 \$ tous les six mois durant les cinq dernières années (soit 2500 \$), un spécialiste du marché obligataire de Valeurs mobilières Banque Laurentienne a calculé, à notre demande, que cette OER allait rapporter finalement un rendement annuel composé de 4,72 %.

Deux questions se posent. Première question : est-ce un rendement compétitif par rapport aux placements conservateurs d'un terme similaire ? Oui.

Deuxième question : comment l'émetteur d'une telle OER fait-il son argent ? D'abord en encaissant un profit sur la vente des OER à ses clients et ensuite, en revendant notamment sur le marché les coupons détachés des cinq premières années. Quoi qu'il en soit, cette obligation offerte le 15 mai dernier était de toute évidence un produit financier conservateur qui présentait un rendement compétitif.

Les déductions d'un rachat d'année de service

Q Je vous remercie d'avoir répondu à la question que je vous ai posée la semaine dernière. Un détail ne correspond cependant pas au problème posé : c'est celui de l'année de service qui ne correspond pas à l'année 1996-1997, mais à l'année 1976-1977.

Vous écrivez : « Quand le rachat vise les années avant 1990, il n'y a pas de FESP (Facteur d'équivalence pour service passé). Par conséquent, le rachat de l'année de service n'aura pas d'impact sur votre marge REER disponible. » Est-ce que cela signifie que je pourrai bénéficier d'une déduction d'impôt ou pas ? Je n'ai pas de marge REER disponible. Le fait de pouvoir bénéficier d'une déduction fiscale compterait beaucoup dans ma décision, concernant le rachat de cette année de service. M^{me} C. R.

R Tel que mentionné dans un correctif publié mardi dernier, ma réponse portait bel et bien sur l'année de rachat 1976-1977. Une erreur est survenue dans le traitement du texte. Pour pouvoir bénéficier de la déduction complète des 14 000 \$ que vous coûte le rachat de l'année de service, on vous avait recommandé d'investir dans un premier temps ladite somme dans un REER et par la suite, racheter l'année de service par l'entremise de votre REER.

Mais comme vous n'avez pas de marge REER disponible, il faut opter pour une autre stratégie.

Première solution possible : même si vous n'avez pas de marge REER disponible, rien ne vous empêche, selon Martin Dupras, le spécialiste et planificateur financier du Groupe AON, d'utiliser quand même le capital déjà accumulé dans votre REER pour racheter au coût de 14 000 \$ l'année de service 1976-1977.

Dans un tel cas, il va sans dire que vous ne bénéficiez pas de la déduction REER puisque l'argent qui provient du REER existant a déjà fait l'objet de déductions.

L'autre solution : sortir 14 000 \$ de votre tirelire et l'investir dans le rachat pur et simple de l'année de service. Oui, vous allez pouvoir déduire les 14 000 \$... mais pas d'un seul coup.

Pour un rachat visant des années avant 1990, les règles de déductions permises, selon M. Dupras, sont plutôt techniques. Chaque année civile, dit-il, est prise individuellement en considération.

Il y a deux situations possibles.
1- Si durant l'année civile visée par le rachat, soit 1976-1977, vous aviez déjà cotisé à votre régime de retraite, vous pourrez déduire les sommes suivantes :
> Au fédéral : 3500 \$ moins la cotisation actuelle (de 2005) à votre régime de retraite.
> Au provincial : 5500 \$ moins la cotisation actuelle (de 2005) à votre régime de retraite.
> Le solde pourra être reporté aux années suivantes.

Exemple : supposons que vous cotisez actuellement à votre régime de retraite 3000 \$ par année (c'est approximativement la cotisation que le RREGOP exige avec un salaire tel que le vôtre). Des 14 000 \$ déboursés, vous ne pourrez déduire que 500 \$ au fédéral (3500 \$ — 3000 \$) et 2500 \$ au provincial (5500 \$ — 3000 \$). Le montant non déduit cette année pourra être reporté aux années subséquentes, toujours selon les mêmes limites.

2- Si durant l'année civile visée par le rachat vous n'avez pas du tout cotisé à votre régime de retraite, vous pourrez déduire les sommes suivantes :
> Au fédéral : 3500 \$
> Au provincial : 5500 \$
> Le solde pourra être reporté aux années suivantes
Exemple : des 14 000 \$ déboursés, vous ne pourrez déduire que 3500 \$ au fédéral et 5500 \$ au provincial. La portion non déduite cette année pourra être reportée aux années subséquentes, selon les mêmes limites.

Toutefois, ajoute M. Dupras, dans cette situation-ci, il existe aussi des maximums globaux qui feront en sorte qu'une portion du rachat pourrait ne jamais être déduite...

MAXIME BERGERON

L'immobilier continue de battre des records au Canada : la valeur mensuelle des ventes de propriétés existantes a franchi pour la première fois le cap des 10 milliards de dollars en mai dernier, tandis que le prix moyen des transactions a atteint un sommet historique.

Ainsi, la valeur totale des reventes a subi une augmentation de 2,6 % par rapport au mois d'avril, qui constituait lui-même un record de tous les temps au pays. Depuis mai 2004, le total mensuel des reventes a progressé de plus d'un milliard.

Pourquoi une telle performance ? « Le rythme qu'on a observé en avril à la suite de la réduction des taux hypothécaires a continué en mai, c'est le principal facteur », a souligné Gregory Klump, économiste en chef à l'Association canadienne de l'immeuble.

Et ce n'est pas fini. Le mois qui vient de s'achever risque de fracasser de nouveaux records, a indiqué M. Klump. « Avec les nouvelles baisses des taux en juin, les ventes demeureront très fortes. Il y a de très bonnes chances que le volume en argent soit encore plus élevé en juin qu'en mai. »

Le prix moyen des résidences existantes (tous types confondus), en forte croissance, explique en bonne partie le franchissement du cap des 10 milliards. En mai, il a atteint 251 567 \$ à l'échelle nationale, une progression de 9,3 % en un an. Il s'agit du prix mensuel moyen le plus élevé jamais enregistré au Canada. Au Québec, il s'est élevé à 268 457 \$, en hausse de 7 % par rapport à mai 2004.

Devant une telle flambée des prix, le nombre de transactions sera appelé à diminuer d'ici la fin de 2005. « Le volume en dollars sera toutefois conservé en raison du prix de vente plus élevé », a précisé Gregory Klump.

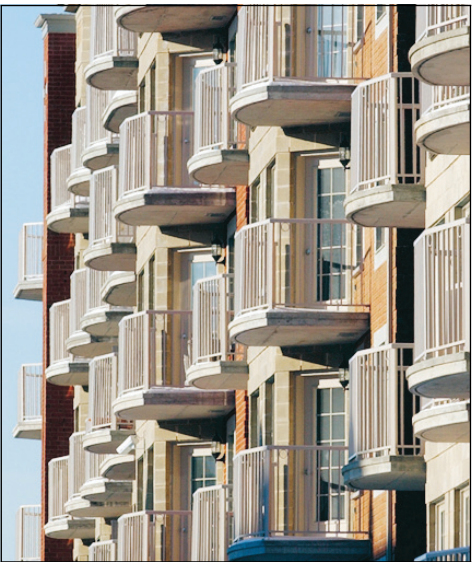


PHOTO IVANOH DEMERS, LA PRESSE

Depuis mai 2004, le total mensuel des reventes a progressé de plus d'un milliard.

TANT QU'À ÊTRE MAÎTRE, AUSSI BIEN AVOIR TOUTE LA MARGE.

À la Banque Laurentienne, nous croyons que le simple fait d'être propriétaire mérite d'être récompensé. Avec une limite minimale de 20 000 \$, notre Mégamarge hypothécaire vous donne rapidement accès à une somme allant jusqu'à 75 % de la valeur de votre propriété pour vous permettre de réaliser vos projets, quels qu'ils soient.

En plus, le taux d'intérêt* est moins élevé que celui de la plupart des autres produits de financement et vous remboursez à votre rythme. Comme quoi il y aura toujours des avantages à être maître chez vous.

MÉGAMARGE HYPOTHÉCAIRE

1 866 252-2088



BANQUE LAURENTIENNE

* Taux variable pouvant être aussi bas que le taux préférentiel de la Banque Laurentienne. Le taux préférentiel est de 4,25 % en date du 26 juin 2005. Sujet à l'approbation de crédit. Le taux d'intérêt accordé peut varier selon la situation financière du client. Certains frais de transactions peuvent s'appliquer. Certaines conditions s'appliquent.

À VOS AFFAIRES

PLANIFICATION

La retraite avec deux jeunes enfants



MARC TISON

SOUS LA LOUPE

Deux enfants de 7 et 9 ans.

En juin 2006, si tout va bien, ils termineront respectivement leur troisième et cinquième année.

En même temps, si tout va bien, leurs parents termineront leur vie active.

Jean-Pierre a 55 ans et Suzanne, 48 ans. « Nous avons décidé d'avoir des enfants en mode *last call* », raconte Suzanne. Malgré cela, ou peut-être à cause de cela, ils veulent prendre leur retraite dans un an. « Est-ce que notre situation nous le permet ? » s'interrogent-ils.

Leur situation, justement, semble exemplaire.

Suzanne gagne un revenu de 77 000 \$. Celui de Jean-Pierre est de 78 000 \$. Ni l'un ni l'autre n'ont de régime de retraite complémentaire, mais ils ont amassé 765 000 \$ en REER et compte de retraite immobilisé (CRI), plus 470 000 \$ en placements non enregistrés. Leur maison de 260 000 \$ est libre d'hypothèque. Aucune autre dette n'entache ce bilan immaculé.

Les études des enfants sont soigneusement planifiées. Un régime enregistré d'épargne études contient déjà 40 000 \$, et ils continueront de cotiser à hauteur de 2000 \$ par année jusqu'à ce que le plus jeune atteigne 17 ans.

Les testaments, vous inquiétez-vous ? « Nos testaments sont à jour. » À faire verser une larme de bonheur au plus strict des planificateurs.

Jean-Pierre et Suzanne ont estimé que leurs dépenses annuelles se maintiendraient à 60 000 \$ de 2006 à 2008, pour s'élever à 70 000 \$ au cours des huit années suivantes. Elles devraient ensuite régresser jusqu'à une moyenne de 50 000 \$ par année.

Est-ce que la grande récréation pourra sonner dans un an ?

Vérification

Le planificateur financier Richard Proulx, du Groupe Investors, a lui aussi fait ses devoirs.

« Nous désirons arrêter de travailler à temps plein dans un an, soit en juin 2006. Est-ce que notre situation nous le permet ? »

LE PROJET

Jean-Pierre, 55 ans, et Suzanne, 48 ans, ont décidé d'avoir des enfants sur le tard. Ceux-ci ont respectivement 7 et 9 ans. Les parents désirent prendre leur retraite... avec leurs jeunes enfants.

JEAN-PIERRE

Revenu : **78 000 \$**

REER : **299 000 \$**

Compte de retraite immobilisé (CRI) : **108 500 \$**

Épargne hors REER : **431 000 \$**

SUZANNE

Revenu : **\$77 000**

REER : **358 000 \$**

Épargne hors REER : **40 000 \$**

Régime enregistré d'épargne étude : **40 000 \$**

Maison de **260 000 \$**, libre d'hypothèque



RICHARD PROULX

Planificateur financier au Groupe Investors

LE VERDICT

En respectant leur estimation de leurs dépenses futures, Jean-Pierre et Suzanne peuvent se retirer dans un an et vivre encore 53 ans avant d'épuiser leur capital.

« Avec votre situation financière et familiale actuelle, vous avez un avantage qui vaut très cher : vous pouvez vous permettre d'arrêter de travailler et de voir grandir vos enfants. » — Richard Proulx

PHOTO PIERRE MCCANN LA PRESSE ©

Il a tenu compte des rentes de la RRQ que Suzanne et Jean-Pierre toucheront à 60 ans : 370 \$ par mois pour elle, 551 \$ pour lui. À 65 ans, chacun recevra environ 5600 \$ par année en prestations de la Sécurité de la vieillesse.

D'ici leur retraite présumée, dans un an, ils auront le temps d'ajouter un total de 22 000 \$ à leurs REER — le maximum autorisé. Jean-Pierre versera de son côté 25 000 \$ dans ses placements non enregistrés.

Richard Proulx a mis toutes ces données dans sa machine à rêves de retraite. « Pour faire mes calculs, j'ai utilisé des hypothèses réalistes avec un rendement de 6 % pour les placements et un taux d'inflation de 3 %, indique-t-il. J'ai supposé que le

couple ne vendrait jamais sa maison et je n'ai pas mis de date de décès, question de savoir à quel âge ils épuiseront leur capital. Et bien, à ce rythme, Jean-Pierre aura 109 ans et Suzanne 102 ans lorsque le capital sera épuisé ! »

Ce qui leur donnerait, dans cette optimiste perspective, une retraite longue de 53 ans. Les calculs montrent donc sans ambiguïté que Suzanne et Jean-Pierre peuvent se retirer dans un an. Avec une nuance toutefois. La prédiction n'est valide que dans la mesure où les paramètres soumis par le couple sont raisonnables.

« La question importante dans ce cas-ci est de savoir si les dépenses qu'ils estiment faire à la retraite est vraiment leur coût de vie réel.

Il est très important de faire une bonne analyse de tous les postes de dépenses fixes et variables. J'ose espérer que les dépenses pour les études et les loisirs de la famille ont été prévues dans leurs chiffres, de même que l'achat d'une nouvelle voiture tous les cinq à sept ans, des rénovations imprévues sur la maison... »

Si les prévisions de dépenses de Suzanne et Jean-Pierre sont réalistes, tout va bien. Tout va même très bien. « S'ils le veulent, avance M. Proulx, ils peuvent même se permettre de dépenser 60 000 \$ après impôt à partir de 2014 au lieu de 50 000 \$. Ils en auront assez jusqu'à ce que Jean-Pierre ait 95 ans et Suzanne 88 ans. »

Les études des enfants ne prêtent pas à inquiétude. Dans 10 ans, au

rythme de contribution planifié par le couple, le REER de la famille vaudra près de 100 000 \$. Mais ces bonnes nouvelles ne signalent pas pour autant le début du farniente budgétaire. Une fois la retraite venue, le décaissement progressif de l'actif doit se faire avec ordre et méthode.

« Il est conseillé de sortir d'abord les placements hors REER, puisque seuls les revenus (et non le capital) sont imposables sur de tels encaissements », signale Richard Proulx. Il recommande de liquider simultanément le compte de retraite immobilisé (CRI) de Jean-Pierre, qu'il avait constitué après avoir retiré ses billes du régime de retraite d'un ancien employeur. « Les encaissements sont régis par un maximum annuel en vertu de la Loi sur les régimes complémentaires de retraite du Québec », observe le spécialiste.

Les REER, pour leur part, seront généralement sortis le plus tard possible. En effet, au contraire des placements non enregistrés, les sommes retirées du REER sont ajoutées aux revenus annuels et imposées en conséquence.

Richard Proulx résume la séquence optimale : « Jean-Pierre sortira d'abord le maximum permis annuellement dans son CRI et, pour couvrir le reste des dépenses de la famille, le couple puisera dans ses placements non enregistrés jusqu'à épuisement des fonds, vers 2017. Ensuite, ils pigeront dans leurs REER. » Attention, met-il en garde : il pourra être avantageux de décaisser une petite somme des REER certaines années, en fonction des revenus imposables et du taux d'imposition qui s'y applique. Le couple devra confirmer cette éventualité avant la fin de chaque année avec un spécialiste.

Dernière précaution, et une des plus importantes : la couverture d'assurance-vie actuelle de 100 000 \$ est insuffisante. « S'ils décédaient tous les deux aujourd'hui, avise Richard Proulx, près de la moitié des REER du couple seraient impossibles, de même qu'une partie des gains en capital sur les actions détenues dans les placements non enregistrés. »

En somme, les — très — grandes vacances pourront être créées dans un an. Mais la rigueur ne prendra pas de congé.

LA QUESTION DE LA SEMAINE

LES MARCHANDS MUSULMANS DE NOTRE TEMPS

Il y a dans le monde une cinquantaine de pays à prédominance musulmane. Environ 1,38 milliard de personnes y vivent — soit 22 % de la population mondiale. Mais les exportations de ces pays s'élèvent à seulement 630 milliards \$ US par année, à peine 6,7 % du volume planétaire.

Notre question : quel pays musulman destine la plus grande part de sa production à l'exportation ?

- A. L'Arabie Saoudite B. L'Égypte C. La Malaisie D. L'Indonésie

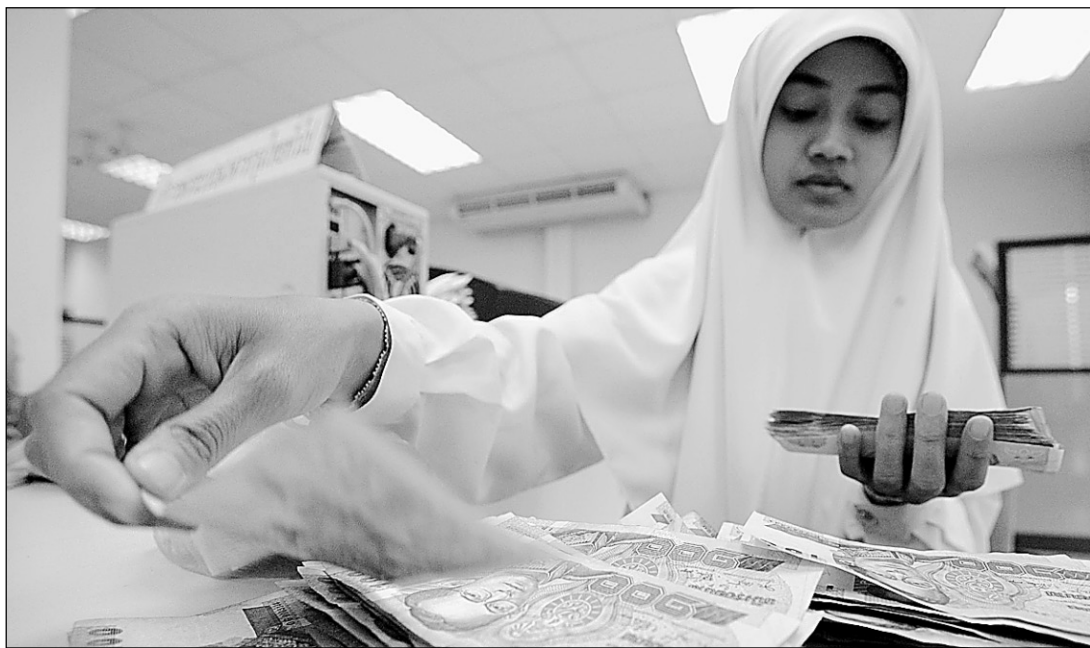


PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE ©

A. L'ARABIE SAOUDITE N'EST PAS LA BONNE RÉPONSE.

Même si l'Arabie Saoudite détient 20 % des réserves pétrolières mondiales connues, elle exporte peu d'autres produits hormis cette ressource naturelle. En 2004, elle a tiré près de 100 milliards \$ US de ses ventes de pétrole à l'étranger, lesquelles représentaient 95 % de ses exportations.

Bien que la valeur des exportations de l'Arabie Saoudite représente 41 % de son PIB, cela reste inférieur au ratio exportations/PIB enregistré par la première nation marchande du monde musulman.

B. L'ÉGYPTE N'EST PAS LA BONNE RÉPONSE.

L'économie de l'Égypte continue de battre de l'aile, affectée entre autres par une modeste activité commerciale. En 2003, le ratio exportations/PIB de l'Égypte n'était que de 21,7 %, le tourisme constituant le principal apport au chapitre des échanges commerciaux internationaux. Plus du tiers de la main-d'œuvre égyptienne est dans la fonction publique. Et si, dans les années 50, le revenu par habitant en Égypte était le même qu'en Corée du Sud, il n'en représente plus aujourd'hui que le cinquième.

C. LA MALAISIE EST LA BONNE RÉPONSE.

Selon la Banque mondiale, la Malaisie a un ratio exportations/PIB de 111,4 %, supérieur à celui de tout autre pays musulman — plus de deux fois supérieur en fait aux ratios de riches nations pétrolières telles l'Arabie Saoudite et le Koweït. Avec des exportations de 115 milliards \$ US en 2004, la Malaisie compte à elle seule pour 18 % des exportations en provenance des pays musulmans, bien qu'elle ne représente que 1,8 % de la population. En outre, les principales exportations de la Malaisie — des produits électroniques grand public et des ordinateurs — sont porteurs de croissance au XXI^e siècle.

D. L'INDONÉSIE N'EST PAS LA BONNE RÉPONSE.

Forte de ses 242 millions d'habitants, dont 215 se réclament de l'islam, l'Indonésie est le pays le plus peuplé du monde musulman. Cependant, elle n'est pas en tête des pays ayant le meilleur ratio exportations/PIB. Les exportations totales de l'Indonésie, soit environ 65 milliards \$ US, ne comptaient que pour 31 % de son PIB, à peine plus du quart du ratio de sa voisine malaisienne.

COMPILATION EFFECTUÉE PAR THE GLOBALIST (theglobalist.com)

Les patrons véreux courent toujours

MATTHIEU DEMEESTERE
AGENCE FRANCE-PRESSE

NEW YORK — L'acquiescement de l'ex-patron du groupe de services médicaux HealthSouth est un revers pour le gouvernement américain : ce dossier de fraude comptable était un emblème de son combat contre les dirigeants impliqués dans les grands scandales de 2001-2002.

Richard Scrushy, 52 ans, a été jugé la semaine dernière non coupable par un jury populaire de l'Alabama des 36 chefs d'accusation qui pesaient contre lui. La fraude consis-

tant à manipuler les comptes pour plaire à Wall Street portait sur un total de 2,7 milliards de dollars américains entre 1996 et 2002.

C'est « une trahison consternante des investisseurs », déclaraient les autorités boursières (SEC) au printemps 2003, au moment de l'éclatement du scandale.

La SEC, dont les poursuites au civil sont encore en cours, ne faisait aucun commentaire hier. Mais selon les experts de la gouvernance d'entreprise, la déception devait être à la hauteur des gros efforts entrepris il y a trois ans pour ériger ce cas en

exemple de ce qu'il ne fallait plus voir.

« Je pense que c'est une énorme déception pour tous ceux qui comptaient sur Sarbanes-Oxley pour calmer les excès à l'étage de la direction », a commenté Thomas Donaldson, de la Wharton School of Business en Pennsylvanie.

La loi Sarbanes-Oxley était entrée en vigueur aux États-Unis à l'été 2002, six mois après la retentissante faillite d'Enron. Elle se fixait comme objectif de révolutionner les pratiques des entrepreneurs à des fins de transparence vis-à-vis de leurs

actionnaires, imposant de confier l'audit des comptes à des spécialistes indépendants, ou encore de multiplier les administrateurs non membres de la direction.

Même si son cas fut moins médiatisé que celui du patron de WorldCom Bernard Ebbers (qui risque la prison à vie le 13 juillet), Richard Scrushy avait été un des premiers patrons inculpés dans la foulée de cette loi.

Le fait qu'il ait été blanchi « prouve une fois de plus comment il est facile pour les gens qui sont tout en haut de s'isoler des responsabi-

tés », a ajouté M. Donaldson. « Je pense que beaucoup de PDG se diront : si je fais attention je peux éviter des poursuites au pénal », a-t-il poursuivi. Pour d'autres experts, le verdict dans le procès HealthSouth est certes ennuyeux pour le ministère de la Justice qui avait porté les accusations, mais ne représente pas un revers majeur.

« Ce serait comme de dire que le verdict pour Michael Jackson a été un revers majeur pour la guerre contre la pédophilie », selon David Gourevitch, un ancien juriste de la SEC.

[illegible]

Suite de la page 6

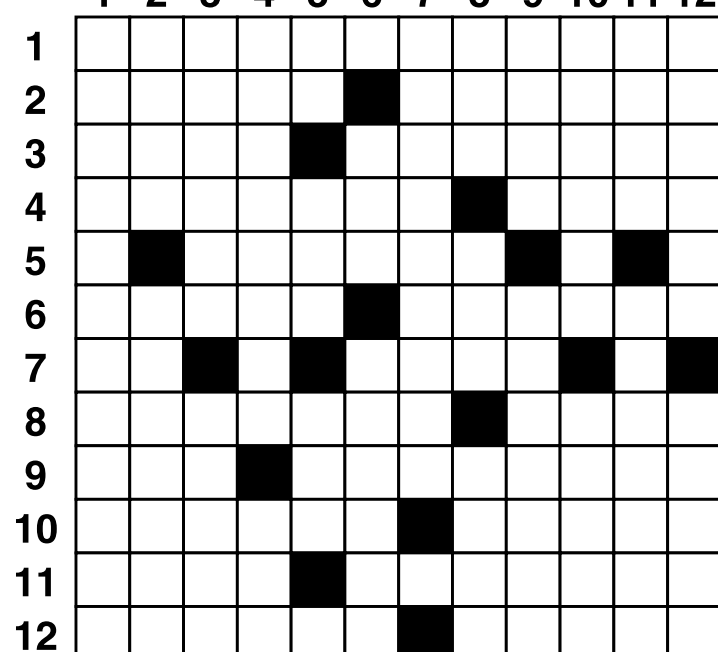
[illegible]

LA PETITE PRESSE



www.hannequart.com

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



3 juillet 2005

Q7556

HORIZONTALLEMENT

1. Omnipraticiens.
2. S'affiche sur un écran - Dialecte.
3. À moitié ivre - Taches sur une aile.
4. Nimbe - Montagne de Thessalie.
5. S'égosillent.
6. Refuser de divulguer - Période de jeûne.
7. Liaison - Eau-de-vie.
8. Course de chevaux - Se joue avec des clubs.
9. Arbuste du Yémen - Sa trompe est un canal de communication entre le pharynx et l'oreille moyenne.
10. Aigle - Traîasser.
11. Celui de Nantes date de 1598 - Manque d'ardeur.
12. Assemblées politiques - Construction vitrée.

VERTICALEMENT

1. Démesurés.
2. Qui n'a subi ni lavage ni blanchiment - Arriéré.
3. Sali - Métal blanc et brillant.
4. Entourée étroitement - Organisation révolutionnaire.

5. Sur une portée - Son foie est surchargé de graisse - Sent souvent mauvais.
6. Se crie dans l'arène - Minces et délicats.
7. Renvoyés.
8. Fait partie de la famille des cyprinidés - Sert dans la fabrication du cuir - Essentiels aux joueurs de golf.
9. On y met du grain - Zieute.
10. Supporte - Colorer en brun-jaune.
11. Met en circulation - Événement funeste.
12. Parole d'Ali Baba - Connaît à fond un sujet.

■ SOLUTION AU PROCHAIN NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	T	T	R	O	U	P	E	M	E	N	T
2	C	H	A	H	U	T	E		E	T	A	U
3	C	O	C			A	N	G	L	A	I	S
4	E	M		M	E	H	A	R	I		T	
5	N	A	G	E	R		L	E	T	T	R	E
6	T	S	U		R	O	I		T	R	E	S
7	U		E	V	E	N	T	R	E	E		Q
8	E	N	T	E		Z	E	E		M	O	U
9		E		R	Y	E		A	B	O	L	I
10	B	A	L	S	A		C	A	R	I	G	I
11	U	N	I		C	A	R	I	B	O	U	S
12	S	T	E	A	K		P	R	I	S	M	E

Q7555

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

WILFRID DEROME expert en homicides

Grand prix LA PRESSE de la biographie

- 118 -

Le visage anguleux de Fran-
chère Pépin s'allume d'un large
sourire plein de satisfaction.

— Et ce n'est pas tout, écoutez. C'est la suite qui vous intéressera: «**EN CONSEQUENCE** — c'est écrit en grosses lettres, fait remarquer Derome —, l'honorable ministre recommande que monsieur Franchère Pépin soit nommé comme assistant du docteur Dérome — je déteste qu'on sabote l'orthographe de mon nom, grommelle Derome — avec un traitement annuel de 2000,00 \$.» Et c'est signé par le premier ministre Taschereau.

– N'est-ce pas la nouvelle du jour? Belle augmentation!

– Je suis très heureux, docteur Derome. Je ne sais pas comment vous remercier!

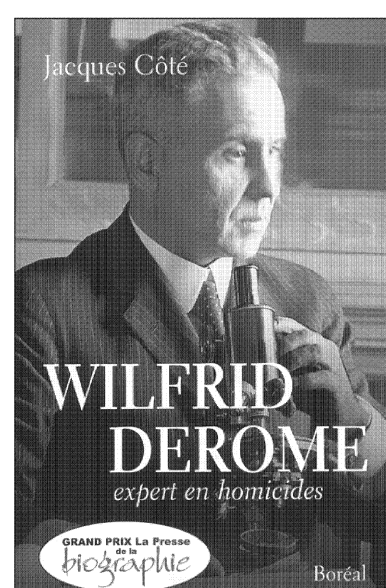
Il passe une main dans ses cheveux filasses.

— Vous n'avez qu'à continuer sur cette lancée. Détectez-moi les méthodes assassines des criminels. J'ai besoin de vous. Vous êtes un brillant savant! Il n'en tient qu'à vous de laisser votre marque dans l'histoire de la chimie judiciaire.

— Merci, docteur.
Pépin tourne les talons, ému.
Le docteur stimule ses collaborateurs, leur donne l'élan nécessaire. Il se montre d'une affection toute fraternelle pour ses employés. Et il sait qu'une augmentation salariale ne nuit jamais au rendement.

* * *

Derome déroule les plans de l'architecte. Ses yeux brillent. L'édifice de style beaux-arts est magnifique avec ses grandes arches. Sur le haut de la façade, on peut lire «Institut médico-légal». En plein cœur de la période des fêtes, il veut croire au père Noël. Il écrit, en ce 27 décembre 1923, une autre lettre au premier ministre Tasche-



reau. Le temps presse. Il doit prendre les devants. Le médecin légiste prépare le terrain pour son nouveau projet: la construction d'un très grand laboratoire. Il a pris l'initiative d'en faire dessiner les plans par un architecte. Il sait que le gouvernement est en pourparlers avec l'entreprise de pompes funèbres pour racheter l'édifice de la rue Craig. Le contrat qui les lie vient à échéance le 1er mai 1924. Des citoyens ont déjà signé une pétition pour que le Bureau du corner ne soit pas incorporé à la morgue, qui est la propriété d'un croque-mort! L'entrepreneur sans vergogne profite de sa situation pour appâter ses clients. Il n'y a pas que les mouches qui parasitent les cadavres à la morgue.

C'est le temps de jouer! se dit Derome en s'installant derrière sa machine à écrire. Il rappelle au premier ministre, dans une pétarade de frappes, l'incongruité de cette cohabitation: «La morgue

n'est pas tout à fait neutre vis-à-vis de la clientèle.» Une façon polie de dire que cette situation a assez duré. Combien de fois a-t-il vu le stratagème? «Le citoyen, tape-t-il, qui va réclamer au Bureau du coroner le cadavre d'un proche ou obtenir un permis d'inhumation est confronté aux employés des pompes funèbres.» Les vautours en profitent pour les amener à retenir les services au profit de l'entreprise.

Il relit son passage, à la recherche de fautes ou de coquilles. Il déteste en laisser et corrige les fautes trouvées dans les lettres qu'il reçoit. Voilà pour la question du croque-mort. Il faut aussi informer Taschereau des conditions difficiles qui sont les siennes.

1. Les salles d'autopsie ne sont pas toujours tenues suivant les règles d'hygiène.
2. Les médecins n'ont même plus, depuis deux ans, de tables d'autopsie; les opérations post mortem se faisant sur des brancards mobiles et malcommodes.
3. L'édifice est d'ailleurs trop étroit. La cour du coroner est petite, mal éclairée et nullement ventilée.
4. Les étudiants qui, avec la permission de votre prédécesseur, Sir Lomer Gouin, assistent aux leçons de médecine légale ne peuvent tous trouver place dans les salles d'autopsie.

À SUIVRE



Boréal
www.editionsboreal.qc.ca

© 2003 Les Éditions du Boréal

ROMAN03.IT

100

IMMOBILIER

RENSEIGNEZ-VOUS
sur nos escomptes aux particuliers

2000

MARCHANDISES
ET SERVICES

Surveillez nos tarifs promotionnels:
Animaux, ventes de garage
et Marché aux puces

3000

OFFRES D'EMPLOI

Offre d'emploi: Tous les postes sont ouverts
également aux femmes et aux hommes

400

SERVICES
PERSONNELS

Souhaits, rencontres, activités.

500

VÉHICULES
AUTOMOBILES

Publication de votre annonce dans
le cahier AUTO du lundi et
sur www.caprresse.ca

600

LOISIRS
ET VÉHICULES
RÉCRÉATIFS

700 et 800

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

900

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS, ANNIVERSAIRES

COMMENT NOUS JOINDRE

Heures d'ouverture:
Lundi au vendredi, de 8h à 17h

PAR TÉLÉPHONE
(514) 987-8363

SANS FRAIS
1 866 987-8363

PAR TÉLÉCOPIEUR
(514) 848-6287

petitesannonces@lapresse.ca

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129 Commercial - vente 160-173
Résidentiel - location 131-156 Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

À ST LAURENT, 2330 Ward app. 504, dim. 3 juil. 14h-16h. Condo 1060 pi², garage, balcon, 179 000\$, Sylvain Leblanc, agent Re/Max 2000 SL, 450-682-0101

MÉTRO BEAUDRY CONDO 1250, Robin n° 4, 1 ch., 52 m², 1er, 2 balcons, stat., pas de chauffage, libre imm., 158 000\$. Visites 13h-17h dim. 3 juil.

ST-DONAT, cott. au centre du village, 4 ch., 3 s/bains. Peut servir de gîte. 135 000\$. Dim. 14-16h au 313 AV du Lac Michal Major 514-952-5492 Sutton Laurentides

ST-LAURENT, Sam-Dim. 14-16 h: 800 Muir. Condos luxueux 3½-4½-5½, face parc, piscine, spa, sélexercices, près train banlieue. 514-747-1153.

STE-CATHERINE 3440 St-Laurent, dim. 14h-16h. Cott. semi-dét., impec., piscine, 155 000\$. Négociable. P. Berkers, Gr Sutton Royal 514-421-7888

101 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO Beaugrand, cott., secteur chaudière, 3 ch., 3 s/bains, gar./s/sol 7 pi, occ. rapide. 175 000\$. Nég. G. Carrière, Royal LePage 514-351-4392

PLATEAU, 4318-A des Érables, Nouveau Condo 3e étage, 1400 pi car, 3 ch. Cachet. 265 000\$. 514-323-8660.

PLATEAU, triplex rénové, 2x4½ 1x3½, près métro Sherbrooke, 274 000\$, par. Lafontaine, 514-321-9330.

ROSEMONT, Condo, Angus, 4½, 2 ch, fermées, entrée privée, terrasses, près services, 168 000\$ 514-833-1208
Vente par propriétaire

105 L'AVAIL RIVE-NORD

BOIS-DES-FILON, triplex 4½, de luxe, façade pierres, pl. bois, foyer, cabanon, rev. 31 800\$, 344 000\$. 514-945-9008

LAVAL-SUD, cott. 2005 de luxe, libre, équipée, gar., 450-661-2456, 514-959-5483

106 RIVE-SUD

A ST-HUBERT, cinplex rénové, chauff. loc., 219 000\$, 450-462-7951 soir.

BOUCHERVILLE, cottage tout briqué avec garage, terrain boisé 35 000 pi², 3 ch., 1300 pi² habitable, 1000 pi² médiate, 708 Bois-Franc. 439 000\$. 450-655-7404

CANDIAC, grand split level, 3 + 1 ch, foyer, garage, plusieurs rénovés, terrain 8000 pi² car., 265 000\$. 514-823-2020

MONT ST-HILAIRE, secteur Pommerai, maison 1984, brïque pierre, gar., toiture nov 04, rénové, pl. bois céramique, armoires chêne, grande véranda à l'arrière. Libre imm. Clé en main. Par le proprio. 450-795-3492, 514-774-2640

VARENNES, cott.rangée 94, foyer, près école / parc. Agent s'abstient. 514-574-5383

107 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS, maison de ville constr. neuve, 3 ch., 2½ s/bain, garage, 255 000\$. Pas d'agents, 514-992-0735

PIERREFONDS

Secteur recherché, Pailiers multiples, air climatisé central, **Marcel Proulx, 4-800-265-5008** Remax Lanaudière inc.

108 BANLIEUE EST

LACHENAIE, maison de prestige, secteur hdp., const. 03, libre, A voir, Pas d'agents, 450-657-0756

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L'EAU, STE-MARGUERITE ESTEREL, maison neuve, haut de gamme, 2 ch., 2 s/bains, foyer, grand patio, terrain 50 000 pi², exposition sud, en bordure de la rivière Doncaster communiquant avec le lac Creux, 269 500\$, 450-229-0282, 514-236-2002.

MORIN-HEIGHTS St-Sauveur Terrains, maisons champêtres 514-835-7160

STE-SOPHIE, grande maison 7½, presque neuve, beau terrain 20 000 car., 135 000\$ 514-729-8458

110 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHELSEA, bord rivière Gati-neau, magnifique rés. à 10 min de la capitale. Ottawa. 1 240 000\$. Gauvin Imm. Jackie Smith 817-927-9119. www.chelseaproperties.ca

112 BORD DE L'EAU

BORD DU FLUVE, L'ANORAIE (30 min. de Montréal), Spacieux maison californienne, plain pied, 3+2 ch., s/sol aménagé. Ch.à coucher principale, salon, s/c, piscine, 158 000\$. Négociable. P. Berkers, Gr Sutton Royal 514-421-7888

MÉTRO BEAUDRY CONDO 1250, Robin n° 4, 1 ch., 52 m², 1er, 2 balcons, stat., pas de chauffage, libre imm., 158 000\$. Visites 13h-17h dim. 3 juil.

ST-DONAT, cott. au centre du village, 4 ch., 3 s/bains. Peut servir de gîte. 135 000\$. Dim. 14-16h au 313 AV du Lac Michal Major 514-952-5492 Sutton Laurentides

ST-LAURENT, Sam-Dim. 14-16 h: 800 Muir. Condos luxueux 3½-4½-5½, face parc, piscine, spa, sélexercices, près train banlieue. 514-747-1153.

STE-CATHERINE 3440 St-Laurent, dim. 14h-16h. Cott. semi-dét., impec., piscine, 155 000\$. Négociable. P. Berkers, Gr Sutton Royal 514-421-7888

115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES

AHUNTSIC, 10 400 boul l'Acadie, luxueux 4½, a/c, balcon, gar., sécuritaire, près services, autobus, train, libre, 514-227-1691

AHUNTSIC, Place Massena, condo 4½ neuf, gar., foyer gaz, a/c, 514-333-3014 lun-mar-merc-jeu. 10h-16h

ANJOU, Place Versailles, grand 4½ ensoleillé, frais réno, 1200 pi car, bois franc neu, céramique 2 s/bain, balcon avec vue, thermopomp, ascenseur, piscine, garage, 210 000\$, 514-355-4272

FULLMONT, const. 2003, Fullmont/Ontario, facile d'accès, 2004, ensoleillé, grand 4½, foyer, entrées lav, sec, échangeur d'air, a/c, terr. privée sur lot 15pi X 20pi, stat. 156 500\$, 514-596-1466

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1% 425\$, 2½ 500\$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514-389-3315

AHUNTSIC, 2% dans imm., chauffé, eau chaude, conciergerie, buanderie, 415 juillet. 514-384-3320

ACADIE bou 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur, a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 1

Immobilier

132 CENTRE-VILLE
MÉTRO Berri UQAM, beau condo de 1000 pi², 4 ch, piscine, aire de jeux, 1000 \$/mois, 514-844-6161.

133 VIEUX MONTRÉAL
HISTORIQUE Rénové avec raffinement, 16 fenêtres, ascenseur, uniquement 900 \$/mois. Je vous offre 2500\$ pour 2500pi²! Votre Agent crr imm. 514-844-6161.

135 LAVAL RIVE-NORD
1 MOIS GRATUIT, près méro Laval, 3 1/2, style condo, piscine, 695 \$/mois plus. Disp. juillet 514-914-9144.

136 RIVE-SUD
A DUVERNAVY, bord'eau, style de condo, 2 1/2, 4 1/2, élect. propres, visites rendez-vous. 450-667-0453, 450-661-2912.

137 BANLIEUE EST
BORD DE L'EAU, Pont-Viau, 3 1/2, 4 1/2, poêle, frigo, près piste cyclable, 450-663-7678.

138 BANLIEUE EST
CENTROPOLIS, à Laval, 4 1/2 style condo, emplacement exceptionnel, cons. béton, pl. bois, stat. int., 875-8028, 450-686-4100 avant 19h.

139 BANLIEUE EST
DUVERNAY, condo 4 1/2, métro Laval 24 mois, libre 1er et 15 août, a/c, foyer à gaz, poés. électros, 1050\$, 450-663-9388.

140 BANLIEUE EST
L.D.R., condo 4 1/2, 1er, stat., piscine, 695 \$/mois, 450-669-6869, 514-934-8592.

141 BANLIEUE EST
VIMONT, beau grand 4 1/2, impeccable, a/c, gar., près parc et services, 450-964-5176.

142 BANLIEUE EST
VIMONT, Cité de la Santé, 7 1/2, a/c, ga. garage, cours. Disponible 15 juin 450-667-7348.

143 BANLIEUE EST
APP. PORT DE MER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Vue sur fleuve. Directement relié méro Longueuil. Sécurisé 24h, piscine, plusieurs commerces, 450-679-6103.

144 BANLIEUE EST
BROSSARD, 3 1/2, neuf, 6e avec vue, pl. bois, poés. gar., libre, 780\$, 450-672-6450.

145 BANLIEUE EST
BROSSARD, 4 1/2, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur, libre, 450-678-4872, www.monloyer.ca

146 BANLIEUE EST
BROSSARD, Rue Nantel, 4 1/2, 1000 \$/mois, 450-672-4955, 514-921-0768.

147 BANLIEUE EST
CHATEAU ST-LAMBERT 740 Churchill, style condo, 3 1/2 - 4 1/2, béton, piscine, près de parc, grand terrain boisé, près parc, prop. promotionnel, 450-672-0004.

148 BANLIEUE EST
LAPRAIRIE, cott. près, 6e étage, neuf, luxueux, 1er, 1er juil. laprairie@gmail.com 450-465-5616.

149 BANLIEUE EST
LONGUEUIL, 3 1/2, Curé-Polier / Roland Thérien, poêle, frigo, eau chaude, stat. juil. 485 \$, 1er sept 500 \$, 514-897-3333, 514-571-7557.

150 BANLIEUE EST
LONGUEUIL, 4 1/2 imm. neuf, Collectivité, 1er, 1er sept, services, à partir 995\$. Visitez et comparez! 514-816-3831.

151 BANLIEUE EST
LONGUEUIL, 4 1/2, triplex, demi s/sol, patio, 435\$, réf., pas animax, 450-674-1860.

152 BANLIEUE EST
LONGUEUIL, 4 1/2 Collectivité Nouvelle, 775\$ stat., balcon, pas animax 514-808-8855.

153 BANLIEUE EST
LONGUEUIL, Lasalle, 7 1/2 avec garage, 950\$, Du Collège, 514-674-1331.

154 BANLIEUE EST
LONGUEUIL, près méro, 4 1/2 condos neuves, a/c mezz, 950\$, 450-674-1331.

155 BANLIEUE EST
LONGUEUIL, 4 1/2, rue Falardue, 625\$, rue Papineau 4 1/2, 525\$, Rod Roland Thérien 2 1/2 475\$, 4 1/2 650\$. Eau chaude, 514-497-2948.

156 BANLIEUE EST
ST-HUBERT, grand 5 1/2, calme, cour et stat., entrées lav./étage, neuf, luxueux, 1er, 1er août, Sylvain 514-881-1488.

157 BANLIEUE EST
ST-LAMBERT (Vieux), rue Green, 4 1/2, chauffé, bois franc, s/lav. commune, tranq., idéal pers. seule, pas d'animax, 635\$, 450-441-5179.

158 BANLIEUE EST
ST-LAMBERT (Vieux), 6 1/2, grand haut duplex, balcon, poêle, bois franc, 580 \$/mois, 950\$, 450-471-0564.

159 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

160 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

161 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

162 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

163 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

164 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

165 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

166 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

167 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

168 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

169 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

170 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

171 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

172 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

173 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

174 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

175 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

176 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

177 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

178 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

179 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

180 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

181 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

182 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

183 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

184 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

185 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

186 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

187 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

188 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

189 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

190 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

191 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

192 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

193 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

194 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

195 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

196 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

197 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

198 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

199 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

200 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

201 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

202 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

203 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

204 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

205 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

206 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

207 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

208 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

209 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

210 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

211 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

212 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

213 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

214 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

215 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

216 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

217 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

218 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

219 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

220 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

221 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

222 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

223 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

224 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

225 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

226 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

227 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

228 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

229 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

230 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

231 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

232 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

233 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

234 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

235 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

236 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

237 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

238 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

239 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

240 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

241 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

242 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

243 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

244 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

245 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

246 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

247 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

248 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

249 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

250 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

251 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

252 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine, câble 10 min centre ville.

253 BANLIEUE EST
ED-MONTPELLIER face à la mer, 3 ch., cour, 1000 \$/mois, 514-888-8888.

254 BANLIEUE EST
ST-PIERRE, près C.D.N., 2 étages, 1000 \$/mois, tout incl. sal. mobilier et nourriture, Vendôme 4255 514-955-5467.

255 BANLIEUE EST
SUD-OUEST, près méro de L'Église, court terme 300\$/mois, tout incl., 514-523-7029.

256 BANLIEUE EST
SUTTON, 2 ou 3 ch., balnéaire, 1000 \$/mois, 514-538-1752.

257 BANLIEUE EST
CHAMBRES, PENSIONS AU MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., 1^{er} poêle frigo, super écran pour cinéma piscine,



500

VÉHICULES
AUTOMOBILES

555

AUTOS, CAMIONS
ANTIQUES
ET DE COLLECTION

PORSCHE 911 Targa 1973, A-1, 22 000 \$.

TRIUMPH TR 7, 1980, 6000 \$.

TRIUMPH TR 6, 1973, O/D, 11 000 \$, 514-704-3365.



600

Loisirs et
véhicules récréatifs

655

MOTOCYCLETTES

BMW 1150 RT 2004, 1300 km, bleue, tout équipée, gar. août 07; nég. 514-242-1025

BMW K1200RS, 2000 27 000 km, anthracite, exc. état. 12 000 \$. 514-779-8888

BMW k75 S 89, rouge, 56 000 km, valises BMW, pneus neufs, 4500 \$ 514-270-9491

BMW R1150GS 2002 20 000 km, 12 500 \$ 514-952-2138

HONDA CBR 1100 XX 2002, rouge, 20 000 km, GIVI, 10 500 \$, 514-428-5031

HONDA Valkyrie Interstate 1999, rouge et noir, parfaite cond., acc. lumineux, chrome, "hitch", etc. 13 000 \$ ferme. Trailer Voyageur III utilisé 2 fois, 1500 \$ ferme. Vladimir 418-723-7131, 418-750-0770

HONDA VTX 1800 02, noire. Cond'impec, seul. 7500 km, 14 500 \$, 450-263-4358

KAWASAKI Vulcan Drifter 800 1999, 6300 km, 4950 \$. Parfait état. 819-322-6227

MEILLEUR PRIX GARANTIE DUCATI usagés, gar. 2 ans www.monettesports.com 450 668-6466 1 800 263-6466

VOLKS Westfalia 87, aut., bleue, a/c, 154 000km, impec, 18 500 \$ nég., 514-585-7304

YAMAHA Virago 1100 cc, 93, 3800 \$ ET Virago 1000 cc, 84, 1850 \$ A1. Guy 514-582-8389



600

Loisirs et
véhicules récréatifs

655

MOTOCYCLETTES

BMW 1150 RT 2004, 1300 km, bleue, tout équipée, gar. août 07; nég. 514-242-1025

BMW K1200RS, 2000 27 000 km, anthracite, exc. état. 12 000 \$. 514-779-8888

BMW k75 S 89, rouge, 56 000 km, valises BMW, pneus neufs, 4500 \$ 514-270-9491

BMW R1150GS 2002 20 000 km, 12 500 \$ 514-952-2138

HONDA CBR 1100 XX 2002, rouge, 20 000 km, GIVI, 10 500 \$, 514-428-5031

HONDA Valkyrie Interstate 1999, rouge et noir, parfaite cond., acc. lumineux, chrome, "hitch", etc. 13 000 \$ ferme. Trailer Voyageur III utilisé 2 fois, 1500 \$ ferme. Vladimir 418-723-7131, 418-750-0770

HONDA VTX 1800 02, noire. Cond'impec, seul. 7500 km, 14 500 \$, 450-263-4358

KAWASAKI Vulcan Drifter 800 1999, 6300 km, 4950 \$. Parfait état. 819-322-6227

MEILLEUR PRIX GARANTIE DUCATI usagés, gar. 2 ans www.monettesports.com 450 668-6466 1 800 263-6466

VOLKS Westfalia 87, aut., bleue, a/c, 154 000km, impec, 18 500 \$ nég., 514-585-7304

YAMAHA Virago 1100 cc, 93, 3800 \$ ET Virago 1000 cc, 84, 1850 \$ A1. Guy 514-582-8389



658

BATEAUX,
SPORTS
NAUTIQUES

BATEAU, Fitcher 18 pi, 110 ph, toit, sonar, visier, remorque, meilleur bateau aluminium. Parfait cond, 10 500 \$. 450-581-7862 514-762-3087

BATEAU Carver 25', 1975, fibre de verre, superbe condition, "fly bridge", pl. bois teck, toit et rembourrage 2003, 14 500 \$, 514-892-8342.



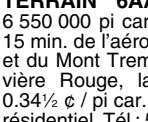
700

Affaires



710

OCCASIONS D'AFFAIRES



720

RECHERCHE

petite ébénisterie bien équipée, avec chambre de peinture, à partager, Montréal et environs, 514-502-1962.



730

TERRAIN 6AA,

dans les Laurentides 6 550 000 pi car, vendu en bloc seulement, 15 min. de l'aéroport international la Macaza et du Mont Tremblant, sur piste cyclable, rivière Rouge, lac privé, d'arbres adultes. 0.34% ¢ / pi car. Construction commercial et résidentiel. Tél : 514-278-7614



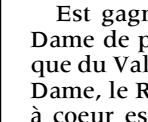
740

Insidieux
retour

MARTINE LACROIX
LE BRIDGE

collaboration spéciale
martine.lacroix@lapresse.ca

Donneur : Nord			
Vulnérabilité : Personne			
NORD			
♠ 5			
♥ A 9 8			
♦ ARV 9 6 4			
♣ DV 5			
OUEST			EST
♠ 10 8 4 2			♠ ARD 9 6
♥ R 10 7 5 4			♥ V 2
♦ D 10 8 2			♦ 5 3
♣ —			♣ 10 9 3 2
SUD			
♠ V 7 3			
♥ D 6 3			
♦ 7			
♣ AR 8 7 6 4			
Les enchères:			
OUEST	NORD	EST	SUD
—	1 ♦	1 ♠	2 ♣
3 ♠ *	5 ♣	Passe	Passe
Passe			
* Barrage.			
Entame : Le 8 de pique.			



750

Est gagne l'entame avec la Dame de pique et contre-attaque du Valet de coeur, pour La Dame, le Roi et l'As. Le retour à coeur est contrariant, car il vous empêche d'affranchir les carreaux si la couleur divise 4-2, mais au moins il développe une seconde levée de coeur lorsque vous aurez concédé le 10. À la levée numéro trois, vous appelez la Dame de trèfle sur laquelle Oust se défait d'un pique. Alors ?

Jouez l'As et le Roi de carreau sur lequel vous jetez un coeur. Coupez un carreau, rentrez au mort en coupant un pique et rejouez carreau, que vous coupez. Est ne gagne rien à couper puisque les carreaux ne sont pas maîtres. Retournez au mort en coupant votre dernier pique et présentez le Valet de carreau. Est doit forcément couper avec le 9 pour vous empêcher de défauts sur un coeur. Surcoupez, rendez la main au flanc à coeur, et attendez patiemment de faire vos deux derniers atouts puisqu'il vous reste A-8 par-dessus Est qui détient 10-3.



800

Décès, prières, remerciements



810

INDEX DES DÉCÈS

CIMON DELISLE, Yvonne
Montréal

GIGUÈRE, Marc

GONIDEC, Jean
Montréal

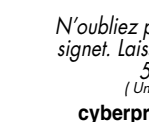
JOLY, Rolland

MAUFFETTE, Guy
Montréal

MILLETTE, Florianne
Montréal

MOREAU, Roger

TRUDEL, Madeleine
St-Jérôme



820

N'oubliez pas de commander votre
signet. Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(Un signet par annonce)

cyberpresse.ca/necrologie



830

DÉCÈS

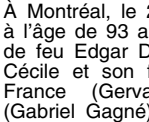
CIMON DELISLE, Yvonne
1912 - 2005

À Montréal, le 28 juin 2005, est décédée, à l'âge de 93 ans, Yvonne Cimon, épouse de feu Edgar Delisle. Elle laisse sa soeur Cécile et son frère Maurice, ses enfants France (Gervais Desourdy), Ghislaine (Gabriel Gagné), Serge (Germaine), Jean-Marc (Marielle), ses 6 petits-enfants et 6 arrière-petits-enfants, neveux et nièces. La famille accueillera parents et amis(es) au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
7388, boul. Viau, St-Léonard

Les funérailles auront lieu le mardi 5 juillet à 11 h en l'église St-Gilbert. Heures des visites: lundi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, mardi dès 9 h.

Signature
Magnus Poirier



840

GIGUÈRE, Marc

1949 - 2005

À l'hôpital Notre-Dame, le 30 juin 2005, à l'âge de 56 ans, est décédé Marc Giguère, fils de feu Françoise Sauvé et de Roland Giguère (Lucie Turcotte). Outre son père, il laisse dans le deuil son fils D'Arcy (Stacey Royer), sa fille Tara (Dil Sengupta), son petit-fils Tristan Giguère, son frère Louis (France Berthiaume), ses soeurs Suzanne, Martine (Myrian Fougère) et Caroline, sa tante Madeleine Giguère Turcotte, neveux et nièces, parents et amis. Selon sa volonté, il ne sera pas exposé. La famille recevra les condoléances le dimanche 3 juillet 2005 de 16 h à 20 h au complexe



850

Alfred Dallaire
MEMORIA

4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277-7778

(stationnement av. Coloniale Sud Rachel)

Une célébration bouddhiste aura lieu à partir de 16 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association de Spina-Bifida et d'hydrocéphalie du Québec, 5757, av. Decelles, bureau 425, Montréal H3S 2C3 seraient appréciés.



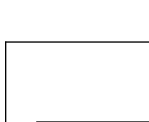
860

Alfred Dallaire
MEMORIA

1111, ave. Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277-7778

les lundi et mardi 4 et 5 juillet, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

Au lieu d'envoyer des fleurs, on peut faire un don pour la recherche à l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4565, chemin de la Reine-Marie, Montréal (Québec), H3W 1W5.



870

GONIDEC, Jean

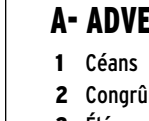
1929 - 2005

À Montréal, le 30 juin 2005, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Jean Gonidec, époux de Annie Gourven, père de Joel (Pamela), Marlyn (Wayne) et de feu Serge, grand-père de Erick, Vanessa, Michael.

Il y a eu lieu une liturgie de la parole dans la chapelle du salon

YVES LÉGARÉ inc.
— Alfred Dallaire —
(514) 595-1500
5784, rue Verdun
Verdun

le samedi 2 juillet 2005.



880

GÉNIES EN HERBE #1152

En collaboration avec Génies en herbe Pantologie Inc., ghpanto@videotron.ca

A- ADVERBES

1 Céans

2 Congrûment

3 Élégaamment

4 Aucun, les deux n'existent pas.

5 Anticonstitutionnellement

B- ACTUALITÉ

1 Kà

2 Deion Branch

3 Népal

4 Coq

5 Chèvre

C- POLITIQUE
ÉTRANGÈRE
SOVIÉTIQUE

1 Décret sur la paix

2 1922 (changement ratifié en 1924)

3 Komintern

4 Allemagne

5 Brest-Litovsk

D- ASSOCIATIONS

1 b

2 d

3 c

4 e

5 a

E- IDENTIFICATION
PAR INDICES

Philip Johnson

F- CHARADE

Pharisien

G- LOUISIANE

1 Louis XIV

2 Cajuns

3 Bayou

4 Louis Armstrong

5 80 millions de francs

H- COEUR

1 Quatre

2 Aorte

3 Bûcheron en fer-blanc

4 Coeur de l'océan

5 « ... que j'avais déjà un coeur de rocker »



890

JOLY, Rolland

1926 - 2005

Le 29 juin 2005 est décédé à l'âge de 78 ans Rolland, époux bien-aimé de 56 ans de Mme Norma Fauvelle. Il laisse dans le deuil ses enfants André (Thérèse), Réjean (Danielle), Claude (Elaine) et Daniel (Karen), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ainsi que ses soeur Noëlla Sauvé, de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines et de nombreux amis.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés. La famille recevra les condoléances le dimanche 3 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le lundi 4 juillet de 14 h à 17 h au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344

La famille vous invite à signer le livre de condoléances au
www.rideaumemorial.com



900

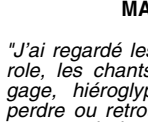
MILLETTE (Lachapelle), Florianne

À Montréal, le 29 juin 2005, est décédée, à l'âge de 87 ans, Mme Florianne Millette Lachapelle. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lucie (Marcello Cecconi), André (Lise Limoges), Louise (Alain Viranyi), ainsi que ses petits-enfants France Lachapelle (Eric Pilon), Laura-Anne, Mauro-John et Denis-Andrew Cecconi ainsi que Joël Paradis (Elaine Blodeau), ses arrière-petits-enfants Eloïse et Coralie Pilon, Stéphanie, Josée et Sonia Paradis, sa soeur Liliane Millette de Springfield Mass., sa belle-soeur Marguerite Lachapelle (Jacques Desjardins) ainsi que ses neveux et nièces et amis. Elle a travaillé 19 années à la bibliothèque médicale de l'hôpital Maisonneuve (HMR). La famille tient à remercier le personnel des soins intensifs de l'hôpital Santa Cabrini ainsi que les ambulanciers de Urgence santé. La famille accueillera parents et amis(es) au

Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

Les funérailles auront lieu le lundi 4 juillet à 11 h en l'église St-Donat (6805, De Maisonneuve). Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h 30.

Signature
Magnus Poirier



910

MAUFFETTE, Guy

1915 - 2005

"J'ai regardé les oiseaux migrateurs, la parole, les chants, les silences, signes, langage, hiéroglyphes sonores où tu peux perdre ou retrouver ton chemin, oublier ou te souvenir de ton âme."
(Guy Mauffette)

À Montréal, au soir du 30 juin 2005, le poète Guy Mauffette, fils de Léontine Lavigne, pianiste et de Louis-Octave Mauffette, vétérinaire, s'est éteint doucement des suites d'un accident vasculaire cérébral à l'âge de 90 ans, sous le regard aimant des siens et entouré des soins professionnels et attentifs du personnel de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal.

Il laisse dans le deuil Louise Vien qui fut son épouse, ainsi que leurs enfants et les conjoints et conjointes de ceux-ci: Michelle (Jean Vachon), Laurent (Hélène Joubert), Catherine (Jean-Claude Hermenjat), Daniel, Genevieve (Bill Gagnon), Loui et Sylvie; ses petits-enfants: François (Roxane Lincourt), Dominique (Andrée-Anne Véronneau) et Emmanuel Vachon (Laura Desjardins), Nicolas, Alexandre et Antoine Mauffette, Patrick (Marie-Jo Blouin) et Marc Hermenjat (Magali Despond), Julien et Gabrielle, Christian (Kathleen Sergerie) et Catherine Gagnon (Eric Van Der Griend); ainsi qu'un bouquet d'arrière-petits-enfants: Loïc, Anouk et Alexis Vachon-Lincourt; Hugo et Marie-Kim Vachon-Véronneau; Charlotte Hermenjat Blouin.

Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Vien, de nombreux neveux et nièces, de même que ses cousins et cousines des familles Mauffette et Lavigne, ainsi que plusieurs amis et amies très proches et de longue date dont Solange Lévesque, Lise Saint-Denis et Maxime Arnoldi qui l'ont accompagné tout au long de sa maladie.

Une cérémonie religieuse aura lieu le mercredi 6 juillet à 14 h à l'église St-Albert le Grand des pères Dominicains, 2715 chemin de la Côte-Sainte-Catherine à Montréal. La famille recevra les visiteurs au salon



920

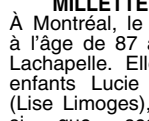
TRUDEL, Madeleine

1916 - 2005

À St-Jérôme, le 1er juillet 2005, à l'âge de 88 ans, est décédée Madeleine Trudel, re-traitée de l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme, fille de feu Edouard Trudel et de feu Blanche Trudel. Elle laisse dans le deuil sa soeur Gerorgette, ses neveux et nièces de la famille Foisy ainsi que de nombreux cousins et cousines. Elle était la soeur de feu Thérèse (feu Léopold Foisy, feu Alfred Foisy). La famille recevra les condoléances le lundi 4 juillet 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de la

Maison funéraire Trudel inc.
400, place du Curé Labelle, St-Jérôme

Les funérailles auront lieu le mardi 5 juillet 2005 à 13 h 30 en l'église St-Pierre, suivies de l'inhumation au cimetière de St-Jérôme. La famille tient à remercier le personnel du 3e étage de la Résidence Lucien G. Rolland pour leurs bons soins. Ouverture du salon mardi dès midi.



930

Les Auberges
du cœur
du Québec

en difficulté et sans abri



940

Organismes communautaires

d'hébergement pour jeunes



950

Info : 514.523.8559



960

RECHERCHE

petite ébénisterie bien équipée, avec chambre de peinture, à partager, Montréal et environs, 514-502-1962.



970

ASTROLOGIE DU JOUR

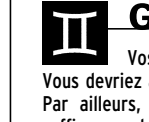


980

BÉLIER

DU 21 MARS AU 20 AVRIL

Avec Mars en Bélier, évitez de vous éparpiller et de disperser vos forces actuellement. Si vous faites plusieurs choses en même temps, les résultats risquent d'en souffrir. Il vaudra mieux terminer une tâche complètement avant de passer à la suivante. Et une sortie entre amis vous laissera entrevoir une nouvelle facette de quelqu'un qui semble important pour vous.

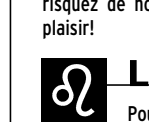


990

TAUREAU

DU 21 AVRIL AU 20 MAI

Voici un dimanche d'observation durant lequel on vous attribuera plutôt le rôle de spectateur que celui d'acteur. En demeurant à l'écoute des autres, vous décèlerez des indices qui vous éclaireront face à une prise de décision imminente. Sur le plan personnel, vous pouvez tisser des liens avec des gens apparemment très différents de vous.



1000

GÉMEAUX

DU 21 MAI AU 21 JUIN

Vos aptitudes psychologiques sont mises en relief par la visite de la Lune en Gémeaux. Vous devriez avoir de la facilité à faire parler les autres et à obtenir de l'information pertinente. Par ailleurs, une opportunité peut vous passer sous le nez si vous ne vous montrez pas suffisamment enthousiaste. Car si vous désirez ardemment quelque chose, laissez-le savoir!

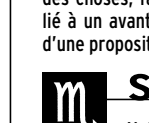


1010

CANCER

DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Pourquoi vous interdirez quelque chose dont vous avez réellement envie? La distinction entre vos obligations réelles et celles qui sont dérivées de la culpabilité peut vous aider à déterminer quelle voie emprunter. Si vous vous privez afin de ne pas déplaire à quelqu'un, vous risquez de nourrir un ressentiment. En cette étape anniversaire, c'est le temps de vous faire plaisir!



1020

LION

DU 23 JUILLET AU 23 AOÛT

Pourquoi attendre qu'un événement spécial se présente pour profiter de quelque chose alors que vous pouvez créer cette occasion aujourd'hui même? Il suffit d'entretenir un état d'âme positif afin d'appeler votre propre chance. Mercure et Vénus sont en Lion! Certaines personnes souhaitent les mêmes choses que vous mais n'osent peut-être pas encore le verbaliser...

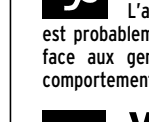


1030

VIERGE

DU 24 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

Avec une Lune en Gémeaux, vous pourriez ne pas trop savoir sur quel pied danser. Mais, après tout, doit-on toujours savoir? Fiez-vous à l'inspiration du moment; les meilleurs résultats découleront de l'action spontanée et des gestes non prémédités. Une tournure imprévue des événements peut contribuer à vous dégager d'une responsabilité qui vous accablait.

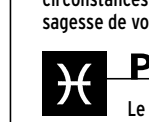


1040

BALANCE

DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Chaque médaille a son envers. Aussi, cette Lune en Gémeaux accentue-t-elle la dualité des choses, faisant ressortir toute leur ambivalence. Rappelez-vous que chaque inconvenient est lié à un avantage et vice-versa. Alors assurez-vous d'évaluer correctement les éléments positifs d'une proposition et de ne pas vous concentrer uniquement sur le négatif.

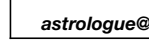


1050

SCORPION

DU 24 OCTOBRE AU 22 NOVEMBRE

Votre intuition évalue avec justesse une situation ambiguë; alors ne mettez pas vos pressentiments en question. Lors d'une sortie, vous serez capable d'épater la galerie avec votre humour et votre sens de la répartie. Évitez toutefois de créer un mauvais précédent en rendant un service à quelqu'un qui pourrait se créer des attentes face à votre disponibilité...



1060

SAGITTAIRE

DU 23 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

La visite de la Lune en Gémeaux, face au Sagittaire, exerce une influence favorable sur vos unions et associations, soulignant la réciprocité de vos attractions. Du moment que vous le faites avec diplomatie, vous pouvez dès maintenant définir vos attentes et mettre les points sur les 'i'. Ce sera moins facile à faire plus tard, notamment si vous n'aviez jamais rien dit auparavant.

1070

CAPRICORNE

DU 22 DÉCEMBRE AU 20 JANVIER

L'attitude la plus serviable et la plus aimante n'est pas forcément la plus conciliante. Il est probablement temps de donner une leçon à quelqu'un. Vous pouvez vous permettre de sévir face aux gens qui ne respectent aucune forme de ponctualité. Car si vous encaissez ce comportement irrespectueux sans rien dire, il se perpétuera à votre détriment.

1080

VERSEAU

DU 21 JANVIER AU 19 FÉVRIER

Avec l'appui des planètes en Lion, face au Verseau, vous avez la possibilité de résoudre un problème et d'agrémenter une situation qui vous troublait. Un heureux concours de circonstances vous aidera à arranger les choses sans blesser les autres personnes concernées. La sagesse de votre raisonnement peut dissuader quelqu'un de commettre une erreur regrettable.

1090

POISSONS

DU 20 FÉVRIER AU 20 MARS

Le passage de la Lune en Gémeaux peut momentanément être une source d'appréhension pour les Poissons. Bien qu'il vaille mieux prévenir que guérir, une crainte injustifiée peut vous inciter à prendre des mesures inutiles afin de vous prémunir contre une éventualité peu probable. Trop de précautions peuvent nuire. Essayez plutôt de ne pas prendre de risques superflus.

1100

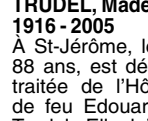
astrologue@astro-communications.com



900

Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie



910

TRUDEL, Madeleine

1916 - 2005

À St-Jérôme, le 1er juillet 2005, à l'âge de 88 ans, est décédée Madeleine Trudel, re-traitée de l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme, fille de feu Edouard Trudel et de feu Blanche Trudel. Elle laisse dans le deuil sa soeur Gerorgette, ses neveux et nièces de la famille Foisy ainsi que de nombreux cousins et cousines. Elle était la soeur de feu Thérèse (feu Léopold Foisy, feu Alfred Foisy). La famille recevra les condoléances le lundi 4 juillet 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de la

Maison funéraire Trudel inc.
400, place du Curé Labelle, St-Jérôme

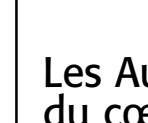
Les funérailles auront lieu le mardi 5 juillet 2005 à 13 h 30 en l'église St-Pierre, suivies de l'inhumation au cimetière de St-Jérôme. La famille tient à remercier le personnel du 3e étage de la Résidence Lucien G. Rolland pour leurs bons soins. Ouverture du salon mardi dès midi.



920

Les Auberges
du cœur
du Québec

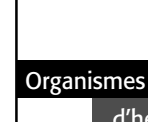
en difficulté et sans abri



930

Organismes communautaires

d'hébergement pour jeunes



940

Info : 514.523.8559



950

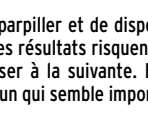
RECHERCHE

petite ébénisterie bien équipée, avec chambre de peinture, à partager, Montréal et environs, 514-502-1962.



960

ASTROLOGIE DU JOUR

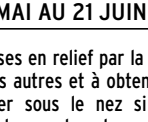


970

BÉLIER

DU 21 MARS AU 20 AVRIL

Avec Mars en Bélier, évitez de vous éparpiller et de disperser vos forces actuellement. Si vous faites plusieurs choses en même temps, les résultats risquent d'en souffrir. Il vaudra mieux terminer une tâche complètement avant de passer à la suivante. Et une sortie entre amis vous laissera entrevoir une nouvelle facette de quelqu'un qui semble important pour vous.

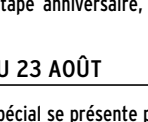


980

TAUREAU

DU 21 AVRIL AU 20 MAI

Voici un dimanche d'observation durant lequel on vous attribuera plutôt le rôle de spectateur que celui d'acteur. En demeurant à l'écoute des autres, vous décèlerez des indices qui vous éclaireront face à une prise de décision imminente. Sur le plan personnel, vous pouvez tisser des liens avec des gens apparemment très différents de vous.



990

GÉMEAUX

DU 21 MAI AU 21 JUIN

Vos aptitudes psychologiques sont mises en relief par la visite de la Lune en Gémeaux. Vous devriez avoir de la facilité à faire parler les autres et à obtenir de l'information pertinente. Par ailleurs, une opportunité peut vous passer sous le nez si vous ne vous montrez pas suffisamment enthousiaste. Car si vous désirez ardemment quelque chose, laissez-le savoir!

<

À VOS AFFAIRES

Ligne rapide Johannesburg-Pretoria Le consortium franco-canadien l’emporte

AGENCE FRANCE-PRSSÉ

PRETORIA – Le consortium franco-canadien (Bombardier) Bombela a été retenu pour construire la ligne de chemin de fer rapide

devant relier l’aéroport international de Johannesburg à Johannesburg et Pretoria, a annoncé hier le chef de la province du Gauteng, Mbhazima Shilowa. Cette construction devrait être réalisée

d’ici le Mondial 2010 en Afrique du Sud, selon la même source. Bombela, qui regroupe les entreprises canadienne Bombardier Transportation et françaises Bouygues travaux publics et Régie au-

tonome des transports parisiens (RATP), ainsi que des entreprises sud-africaines, était en concurrence avec le consortium espagnol Gauliwe. À Bombardier (25 % des parts) et Bouygues-RATP

(25 %), s’ajoutent les entreprises sud-africaines Murray and Roberts (25 %), Lolilwe Rail contractors (16,5 %) et Lolilwe Rail Express (8,5 %). Les travaux du projet « Gautrain », dont le coût est officiellement estimé à environ 1,5 milliard d’euros, doivent débuter en octobre et être achevés pour le Mondial 2010. Ces travaux doivent créer de 100 000 à 140 000 emplois et vont accroître de 1 % le PIB de la province du Gauteng.

CÉLÉBRITÉS...



JEAN-PAUL ET ANNETTE ROSE
HEUREUX 60IÈME ANNIVERSAIRE DE MARIAGE - LE 2 JUILLET
Guy, Michel, leur conjointe et vos petits-enfants qui vous aiment



CHANTAL LAFONTAINE
FÉLICITATIONS !
Pour tes 35 années d'enseignement
Tu mérites une belle retraite !
Affectueusement, ta famille.



MARIE-PAULE COUTURE
BERNARD BEAULIEU
2 JUILLET, 60 ANS DE MARIAGE
Affectueusement
Votre famille qui vous aime. Meilleurs vœux



BONNE RETRAITE
PIERRE DALPHOND ET YVES LATRÉMOILLE
Le syndicat des professeurs du Collège Jean-Eudes



FÉLICITATIONS CAROLINE
Pour l'obtention de ton baccalauréat en droit
Pour ton travail constant et sérieux, nous sommes fiers de toi.
Avec amour de ta famille



FÉLICITATIONS À CINDY BOYCE
Récipiendaire du prix Jonathan, décerné à l'élève qui s'est démarqué tout au long du 5e secondaire à l'école Jacques-Rousseau de Longueuil.
De tes parents Marielle et Alain



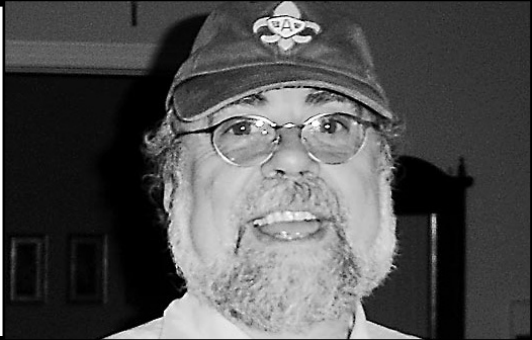
FÉLICITATIONS !
FANNIE DIONNE
Pour ton diplôme du Collège Jean-Eudes et ta bourse d'excellence du Collège André Grasset en histoire et civilisations
Avec amour et fierté, tes parents et Sébastien



MARIETTE ET MARCEL AUBRY
♥ 50e anniversaire de mariage 2 juillet 2005 ♥
Félicitations de vos enfants, leur conjoint et vos petits-enfants
Merci pour tout votre amour !



COLETTE ET ROBERT « BOB » BRAULT
FÉLICITATIONS !
Pour votre 50Ième anniversaire de mariage
De la part de Martine, Bernard, la petite Mathilde ainsi que des parents et amis



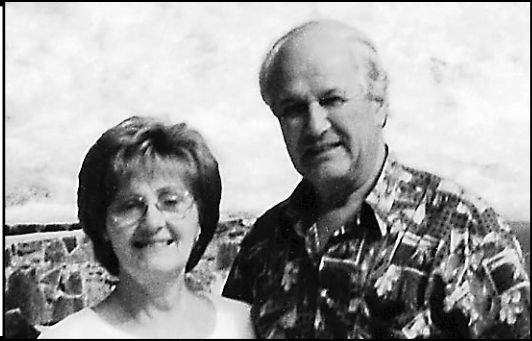
PIERRE HURTEAU
Une retraite bien méritée
FÉLICITATIONS !
Ta famille



40IÈME ANNIVERSAIRE DE MARIAGE
26 juin 1965
THÉRÈSE BARRETTE ET CLAUDE BONIN
Félicitations et merci chers parents pour ces belles années de bonheur Vos trois enfants et quatre petits-enfants qui vous aiment.



FÉLICITATIONS NADIA !
Pour avoir atteint ton rêve malgré les difficultés : celui d'être vétérinaire.
Nous te souhaitons beaucoup de bonheur dans ta nouvelle carrière.
Avec amour, tes parents Marie Lise et Yves



MARTHE ET JEAN-GUY TESSIER
50E ANNIVERSAIRE DE MARIAGE
FÉLICITATIONS !
De la part de vos enfants et petits-enfants qui vous aiment.



HEUREUSE RETRAITE !
SUZANNE BOULANGER
Prends du bon temps...Fais toi plaisir...
Tu l'as méritée !
Nous t'aimons, Luc, Nancy et Laurianne xxx



50e ANNIVERSAIRE DE MARIAGE
RAYMONDE DION ET RAYMOND ROY
Le 2 juillet 1955
Avec tout notre amour
De vos enfants, leur conjoint et vos petits-fils

060703

Soulignez-le !

VOUS AVEZ UN ÉVÉNEMENT À CÉLÉBRER?

tous les dimanches dans **LA PRESSE**

Composez le (514) 285-7274
appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363