

RAPPORT ANNUEL 2023

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
ET
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION
DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 2 AVRIL 2024

LE 1^{ER} JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES
ENTRAIT EN VIGUEUR.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.

EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIÉES
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.

MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT.....	2
MESSAGE DE LA PRÉSIDENTE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	3
MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	3
UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT MALGRÉ LES EFFETS DE LA PANDÉMIE.....	4
LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	5
LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	6
PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	7
Membres	7
Personnes-ressources	7
Mairesse d'arrondissement.....	7
Invités.....	7
SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....	8
SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION.....	8
LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS.....	9
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)	13
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	14
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009).....	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	16
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)	17
PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL – AMENDEMENTS PRÉSENTÉS AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	23
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	24
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	25
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	26
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)	26

MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT



C'est avec plaisir que je vous présente le rapport annuel 2023 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Le CCU accomplit une mission essentielle pour étudier les questions qui touchent à l'aménagement du territoire, les règlements d'urbanisme et de zonage.

Je tiens d'ailleurs à saluer le travail des membres et celui de ma collègue Lisa Christensen, présidente du CCU, qui contribuent à faire de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles un lieu où la qualité de vie est au cœur de leurs réflexions et de leurs recommandations.

Le CCU porte les valeurs de durabilité et de respect du caractère unique de notre arrondissement et contribue à l'aménagement d'un environnement urbain qui répond aux besoins et aux aspirations de notre communauté.

Bonne lecture!

La mairesse de l'arrondissement,

A handwritten signature in black ink that reads "Caroline Bourgeois".

Caroline Bourgeois

MESSAGE DE LA PRÉSIDENTE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Lisa Christensen

Présidente du CCU
Conseillère de la Ville
Arrondissement de
Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles

Je suis fière de vous présenter le bilan 2023 du comité consultatif d'urbanisme. C'est un plaisir de collaborer tout au long de l'année avec des citoyens de notre arrondissement ainsi que des membres de l'équipe de la Direction du développement du territoire et des études techniques qui ont tous et toutes à cœur la qualité de nos aménagements urbains.

Ainsi, ce n'est pas moins de 79 dossiers qui ont été traités cette année (dont 3 dossiers de démolition). Je tiens donc à remercier tous les membres du comité qui ont su mettre leur expertise et leurs connaissances au service des citoyens et du territoire.

MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Nous tenons à remercier la contribution exceptionnelle de nos membres qui, par leurs connaissances, leur implication et leur sens critique aiguisé, jouent un rôle déterminant dans la réflexion et la prise de décision en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire. Il s'agit de mesdames Diane Thomas, Dominique Jean, Suzel Bourdeau, Maude Chapdelaine et messieurs Jean Lanthier, Michael MacNeil et Maxime Lajeunesse. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances.

L'apport important et continu des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme des permis et de l'inspection de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également d'être souligné. La rigueur constatée dans la préparation des documents contribue à favoriser les échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.

Yann Lessnick

Secrétaire du CCU

Chef de division

Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection
Direction du développement du territoire et études techniques

UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT MALGRÉ LES EFFETS DE LA PANDÉMIE

Malgré un contexte de ralentissement économique qui affecte particulièrement le marché de la construction immobilière, plusieurs projets de construction sont en cours dans différents secteurs d'activité, ces derniers ont représentés des investissements totaux de près de 16,2 M \$ sur notre territoire pour l'année 2023. Ce bilan affiche toutefois une baisse par rapport à celui de l'année 2022 qui s'élevait à près de 76,1 M \$.

En rapport avec les données recueillies pour l'année 2023, les investissements sont répartis comme suit :

PROJETS RÉSIDENTIELS

- Près de 7,2 M \$ ont été investis dans divers projets de construction de bâtiments résidentiels, desquels découle la création de 36 nouveaux logements. De ce nombre, 5 logements sont des résidences unifamiliales. Ce bilan affiche une baisse comparativement à celui de l'année 2022 qui se chiffrait à près de 23,2 M \$ en investissements pour ce secteur d'activité (72 logements créés, dont 4 résidences unifamiliales).
- Un peu plus de 13,9 M \$ ont été investis dans des projets de transformation de bâtiments existants, ces derniers ont contribué à la création de 9 logements supplémentaires en secteur résidentiel. Ce bilan affiche une baisse comparativement à celui de l'année 2022 qui se chiffrait à près de 18,3 M \$ en investissements (19 logements créés).

PROJETS GOUVERNEMENTAUX, INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

- Près de 3,9 M \$ ont été investis dans des projets de construction de bâtiments commerciaux (aucun investissement pour 2022). De plus, près de 6,8 M \$ (6,2 M \$ pour 2022) ont été investis pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.
- Le bilan n'affiche aucun investissement dans des projets de construction de bâtiments gouvernementaux (33,1 M \$ pour 2021), cependant, près de 16,5 M \$ (60,8 M \$ pour 2021) ont été investis pour la transformation de bâtiment existants dans ce secteur d'activité.
- Près de 0,1 M \$ ont été investis dans des projets de construction de bâtiments gouvernementaux (aucun investissement pour 2022). Cependant, près de 17,1 M \$ (16,5 M \$ pour 2022) ont été investis pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.
- Un peu plus de 5 M \$ (52,9 M \$ pour 2022) ont été investis dans des projets de construction de bâtiments industriels, ainsi que 24 M \$ (16,8 M \$ pour 2022) pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.

PROJETS D'IMPORTANCE

Citons notamment les projets suivants :

Secteur résidentiel :

- Construction d'un bâtiment de 24 logements avec stationnement en sous-sol, rue Bernard-Geoffrion – 4,2 M \$.

Secteur commercial :

- Construction d'un bâtiment abritant un concessionnaire automobile, boulevard Henri-Bourassa Est – 3,9 M \$.

Secteur gouvernemental :

- Réfection partielle de la structure, de la maçonnerie et de la fenestration du bâtiment (maison d'enseignement), boulevard Gouin Est. 7,1 M \$.

Secteur industriel :

- Construction d'un bâtiment administratif (industriel), boulevard Maurice-Duplessis – 5 M \$.

LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application des règlements dits à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. En effet, ces trois types de règlements sont basés sur des objectifs ou des critères plutôt que sur des normes.

Outre ces responsabilités, les membres du comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à faire ses recommandations sur les sujets et tous les documents que lui soumettra le conseil d'arrondissement relativement à des questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement et de construction. Il peut également se prononcer, à la demande du conseil, sur toute question relative à la protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du comité consultatif d'urbanisme sont :

- D'étudier et de recommander, au conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- D'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- D'étudier et de recommander au conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de sept membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et le quorum est de quatre membres. Le secrétaire est le chef de la Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection de la Direction du développement du territoire et études techniques. Les séances régulières du comité se tiennent habituellement une fois par mois.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection et le tout est suivi d'une période de questions. C'est le président qui anime les délibérations. Si plusieurs positions sont exprimées, le président demande le vote sur chacune d'entre elles. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du comité sont prises à la majorité des membres présents.

Chaque demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Chaque réunion fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par le secrétaire et approuvé par le président. Ce procès-verbal est soumis par la suite au conseil d'arrondissement pour approbation.

LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Membres

Contribuables résidents

- ❖ Madame Suzel Bourdeau
- ❖ Madame Maude Chapdelaine
- ❖ Madame Dominique Jean
- ❖ Monsieur Maxime Lajeunesse
- ❖ Monsieur Michael MacNeil
- ❖ Monsieur Fernand Ouellet
- ❖ Madame Diane Thomas (fin de mandat - 14 avril 2023)

Présidente

- ❖ Madame Lisa Christensen, conseillère de la Ville

Vice-présidente

- ❖ Madame Suzel Bourdeau
- ❖ Madame Diane Thomas (fin de mandat - 14 avril 2023)

Secrétaire

- ❖ Monsieur Yann Lessnick
Chef de division – urbanisme, permis et inspection - Direction du développement du territoire et études techniques

Personnes-ressources

- ❖ Monsieur Yann Lessnick – chef de division – urbanisme, permis et inspection
- ❖ Monsieur Élias Atallah – conseiller en planification
- ❖ Madame Kathy de Azevedo – conseillère en aménagement
- ❖ Madame Mélany Roy, urb – conseillère en aménagement
- ❖ Monsieur Normand Labbé, urb. – conseiller en aménagement
- ❖ Madame Caroline Cantin – conseillère en aménagement
- ❖ Monsieur Samuel Schiller – agent technique en urbanisme
- ❖ Madame Louise Laurin – secrétaire d'unité administrative

Mairesse d'arrondissement

- ❖ Madame Caroline Bourgeois, mairesse

Invités

- ❖ Madame Marie-Claude Baril, conseillère d'arrondissement –
District de Pointe-aux-Trembles
- ❖ Madame Daphney Collin, conseillère d'arrondissement –
District de La Pointe-aux-Prairies
- ❖ Madame Virginie Journeau, conseillère de ville –
District de Pointe-aux-Trembles
- ❖ Madame Nathalie Pierre-Antoine, conseillère d'arrondissement –
District de Rivière-des-Prairies
- ❖ Monsieur Giovanni Rapana, conseiller de ville –
District de Rivière-des-Prairies

SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Séances régulières : 11

- ❖ Le 13 janvier 2023
- ❖ Le 10 février 2023
- ❖ Le 10 mars 2023
- ❖ Le 14 avril 2023
- ❖ Le 5 mai 2023
- ❖ Le 9 juin 2023
- ❖ Le 7 juillet 2023
- ❖ Le 8 septembre 2023
- ❖ Le 6 octobre 2023
- ❖ Le 3 novembre 2023
- ❖ Le 8 décembre 2023

Séance spéciale : 1

- ❖ Le 23 mai 2023

SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

Séances de travail : 2

- ❖ Le 10 février 2023 (deux dossiers présentés)
- ❖ Le 6 octobre 2023

Séances publiques : 2

- ❖ Le 15 mars 2023 (deux dossiers présentés)
- ❖ Le 13 décembre 2023

LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

Dérogations mineures	13
Projets particuliers	4
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA03-11009)	8
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA09-PIIA01)	2
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA08-30029)	48
Amendements au Plan d'urbanisme (04-047)	-
Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	-
Autres sujets acceptés par le conseil d'arrondissement	1
Comité de démolition	3
Total	79

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1230394001 Séance régulière du 13 janvier 2023
Immeuble visé : 12535, rue René-Lévesque – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 262 143

Demande de dérogation mineure numéro 3003238215

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre une marge latérale de 5,82 mètres entre le bâtiment et la limite avant de propriété plutôt que de 6 mètres.
----------	--

Dossier 1235270003 Séance régulière du 10 février 2023
Immeuble visé : 950, rue Pierre-Lacroix – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 262 373

Demande de dérogation mineure numéro 3003242522

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre l'installation d'un équipement mécanique dans une cour avant, au lieu d'une autre cour.
----------	--

Dossier 1230394002 Séance régulière du 10 mars 2023
Immeuble visé : 1375, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 093 159

Demande de dérogation mineure numéro 3003248847

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre un recul de la construction hors toit de 1,65 mètre par rapport à la façade sur le boulevard Saint-Jean-Baptiste et un recul de 0 mètre face à la 12^e Avenue, plutôt que de 4 mètres.
----------	--

Dossier 1238238002 Séance régulière du 14 avril 2023
Immeuble visé : 12821, 58^e Avenue – Rivière-des-Prairies
Lot numéro 1 510 289

Demande de dérogation mineure numéro 3003258563

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre une marge de recul avant minimale de 7,20 mètres au lieu de 7,29 mètres.
----------	---

Dossier 1238238003 Séance régulière du 14 avril 2023
Immeuble visé : 9085, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies
Lot numéro 1 074 599

Demande de dérogation mineure numéro 3003258614

Détail :	<ul style="list-style-type: none">De permettre, pour le toit protégeant une entrée pour un bâtiment occupé par l'usage de la classe H.1, H.2 ou H.3, une saillie maximale de 2,41 mètres devant le plan le plan de façade sur lequel il fait saillie, au lieu de 2 mètres.
----------	--

Dossier 1238238004 Séance régulière du 5 mai 2023
Immeuble visé : 12155, boulevard Rivière-des-Prairies – Rivière-des-Prairies
Lot numéro 1 509 906

Demande de dérogation mineure numéro 3003266939

Détail :	<ul style="list-style-type: none">Permettre l'installation d'un équipement mécanique au sol et visible à partir du domaine public d'une hauteur de 3,11 mètres ou moins, au lieu de 2 mètres.
----------	---

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1235270009

Immeuble visé :

Séance régulière du 9 juin 2023

12500, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 865 908

Demande de dérogation mineure numéro 3003269496

Détail :	<ul style="list-style-type: none">Permettre l'aménagement d'un bâtiment dont 19 % de la superficie de la façade avant sera implantée dans l'intervalle compris entre la marge de recul avant principale minimale et la marge de recul avant principale maximale, au lieu de 60 %.
----------	---

Dossier 1230394003

Immeuble visé :

Séance régulière du 8 septembre 2023

8801, avenue Fernand-Forest – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 075 781

Demande de dérogation mineure numéro 3003300595

Détail :	<ul style="list-style-type: none">Permettre une marge latérale de 0,61 mètre entre le bâtiment et la limite latérale de propriété plutôt que de 1,5 mètre.
----------	--

Dossier 1235270013

Immeuble visé :

Séance régulière du 8 septembre 2023

12615, 69^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 250 064

Demande de dérogation mineure numéro 3003282671

Détail :	<ul style="list-style-type: none">Permettre la construction d'un bâtiment dont 39 % de la largeur de la façade aura une hauteur de deux étages, au lieu de 60 %.
----------	--

Dossier 1238238005

Immeuble visé :

Séance régulière du 8 septembre 2023

12155, boulevard Rivière-des-Prairies – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 509 906

Demande de dérogations mineures numéro 3003296224

Détail :	<ul style="list-style-type: none">Permettre, pour un bâtiment occupé par groupe d'usage « public ou institutionnel » une superficie totale des ouvertures de 5,6 % et plus de la superficie totale d'une autre façade du rez-de-chaussée, et de 8,2 % et plus de la superficie totale d'une autre façade, au lieu de 10 %.
----------	--

Dossier 1235909009

Immeuble visé :

Séance régulière du 3 novembre 2023

7555, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 2 385 360

Demande de dérogations mineures numéro 3003318040

Détail :	<ul style="list-style-type: none">Permettre un boîtier de distribution électrique localisé en cour avant, au lieu d'une autre cour.Permettre un boîtier de distribution électrique à une distance d'au moins 2,90 mètres de l'emprise de la voie publique de l'avenue Gilbert-Barbier au lieu de 7,5 mètres.Permettre un boîtier de distribution électrique d'une hauteur maximale de 2,5 mètres, au lieu de 1,6 mètre.Permettre un boîtier de distribution électrique d'un volume maximal de 9,15 m³ au lieu de 1,5 m³.
----------	---

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1235909011

Immeuble visé :

Séance régulière du 3 novembre 2023

3500, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 4 110 273

Demande de dérogations mineures numéro 3003317087

Détail :	<ul style="list-style-type: none">• Permettre un boîtier de distribution électrique d'une hauteur maximale de 2,5 mètres, au lieu de 1,6 mètre.• Permettre un boîtier de distribution électrique d'un volume maximal de 9,15 m³ au lieu de 1,5m³.
----------	--

Dossier 1235270015

Immeuble visé :

Séance régulière du 8 décembre 2023

12635, 6^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 822 122

Demande de dérogations mineures numéro 3003308877

Détail :	<ul style="list-style-type: none">• Permettre une marge de recul latérale minimale gauche de 0,61 mètre, au lieu de 1,5 mètre, tel qu'exigé à l'article 90 du Règlement de zonage (RCA09-Z01).• Permettre un total des deux marges de recul latérales de 2,12 mètres, au lieu de 3 mètres, tel qu'exigé au paragraphe 5 de l'article 28 du Règlement de zonage (RCA09-Z01).
----------	--

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)

Aucun dossier de cette nature n'a été traité.

RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1235909002 Séance régulière du 14 avril 2023

Résolution PP-148

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003233566

Projet particulier visant la construction d'un bâtiment résidentiel jumelé de trois étages en remplacement du bâtiment incendié situé aux 11692-11696, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1235270006 Séance spéciale du 23 mai 2023

Résolution PP-149

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003248217

Projet visant la construction d'un bâtiment composé de cinq édicules hors-sol reliés par un sous-sol commun projeté au 15800, 15810 et 15830, rue Sherbrooke Est et 1201, rue de La Famille-Dubreuil – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1233469001 Séance spéciale du 9 juin 2023

Résolution PP-150

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003273306

Projet particulier visant la construction d'un bâtiment industriel situé au 10600, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1235270011 Séance régulière du 8 septembre 2023

Résolution PP-151

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3003205254

Projet particulier visant la régularisation de l'usage du commerce, les dérogations des aires de stationnement et de chargement ainsi que l'agrandissement pour le bâtiment commercial situé au 3625, 36^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE
MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1235270004 Séance régulière du 14 avril 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003225375

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment à usage industriel situé au 11655, avenue Lucien-Gendron – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1235270008 Séance régulière du 7 juillet 2023

Demandes de permis de construction numéro 3003269807 et 3003273291

Projet visant la construction d'un bâtiment trifamilial isolé et d'un bâtiment multifamilial isolé aux 535-537-539-541, 59^e Avenue et aux 555-557-559-561-563-565, 59^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1233469002 Séance régulière du 8 septembre 2023

Amendement de la résolution CA10 30 10 0365

Demande de permis de transformation numéro 3003129759

Projet visant l'agrandissement et la transformation d'un bâtiment commercial situé au 11700, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1235909007 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de construction numéro 3003272895

Demande de permis de lotissement numéro 3003270936

Projet visant la construction d'un bâtiment mixte (résidentiel et commercial) situé aux 12001-12005 et 12009-12013, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1235909008 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de construction numéro 3003281933

Demande de permis de lotissement numéro 3003299198

Projet visant la construction d'un bâtiment mixte (résidentiel et commercial) situé aux 11990, 11994, 12000 et 12020-12022, rue Notre-Dame Est et au 83, rue Sainte-Anne – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1235270014 Séance régulière du 3 novembre 2023

Demande de permis de lotissement numéro 3003314339

Demande de permis de construction numéro 3003306594

Projet visant la construction d'un bâtiment mixte isolé au 15790, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1235909010 Séance régulière du 3 novembre 2023

Amendement de la résolution CA23 3010 0353

Projet visant l'approbation des plans relatifs à l'apparence architecturale pour le bâtiment mixte (résidentiel et commercial) projeté en remplacement des bâtiments situés aux 12001-12005 et 12009-12013, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1230394004 Séance régulière du 8 décembre 2023

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003318377

Projet visant l'installation de cinq enseignes pour le bâtiment commercial situé au 12277, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1238238001 Séance régulière du 14 avril 2023

Demandes de permis de construction numéro 3003224451 et 3003224454

Demande de permis de lotissement numéro 3003247376

Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial jumelé projeté aux 13764 et 13768,
rue Cherrier – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1235270012 Séance régulière du 8 septembre 2023

Amendement de la résolution CA22 30 09 0274

Demande de révision d'une approbation en PIIA numéro 3003285529

Projet visant des modifications à l'apparence d'un bâtiment résidentiel projeté au
12615, 69^e Avenue, dans un site patrimonial – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2225270011 Séance régulière du 13 janvier 2023

Demande de permis de lotissement numéro 3002936534

Demandes de permis de construction numéro 3003070259 et 3003070309

Projet visant un lotissement et la construction de deux bâtiments bifamiliaux jumelés avec logements au sous-sol projetés aux 11704-11706-11708 et 11712-11714-11716, rue de La Gauchetière – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394002 Séance régulière du 10 février 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003242877

Projet visant le remplacement des portes et des fenêtres d'un bâtiment résidentiel situé au 13025, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2238238001 Séance régulière du 10 mars 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003244597

Projet visant la transformation d'un bâtiment résidentiel situé au 9085, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2238238003 Séance régulière du 10 mars 2023

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003176883

Projet visant l'installation d'une enseigne pour un bâtiment situé au 11859, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394003 Séance régulière du 14 avril 2023

Demande de permis de construction numéro 3003112159

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel bifamilial avec logement supplémentaire au sous-sol situé au 12260, 28^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394004 Séance régulière du 14 avril 2023

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003255803

Projet visant l'installation de six enseignes pour le poste d'essence situé au 8015, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394005 Séance régulière du 14 avril 2023

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003256036

Projet visant l'installation de six enseignes pour un commerce situé au 13685, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2233469001 Séance régulière du 14 avril 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003250441

Projet visant la réfection des murs extérieurs du bâtiment principal du collège Saint-Jean-Vianney situé au 12630, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2235270001 Séance régulière du 14 avril 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003250498

Projet visant le remplacement des matériaux de revêtement extérieur pour un bâtiment jumelé situé au 803, 14^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**.PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2235270002 Séance régulière du 5 mai 2023**
Demande de permis de transformation numéro 3003260762
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial isolé situé au 16420, rue Delphis-Delorme –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2235270003 Séance régulière du 5 mai 2023**
Demande de permis de construction numéro 3003252250
Projet visant la construction d'un bâtiment bifamilial isolé, avec logement supplémentaire au
sous-sol, situé aux 12154, 12156 et 12158, 28^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2235909001 Séance régulière du 5 mai 2023**
Demande de permis de transformation numéro 3003259969
Projet visant le remplacement des portes et fenêtres d'un bâtiment de deux logements situé aux 587-
589, 4^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2238238002 Séance régulière du 5 mai 2023**
Demande de permis de lotissement numéro 3003248977
Demandes de permis de construction numéro 3003250535 et 3003250537
Projet visant le lotissement et la construction de deux bâtiments bifamiliaux isolés projetés aux
785 et 793, 8^e Avenue – Pointe-aux-Trembles – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2238238004 Séance régulière du 5 mai 2023**
Demande de permis de transformation numéro 3003254344
Projet visant la transformation d'un bâtiment résidentiel situé au 15795, rue Bellerive –
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2230394006 Séance régulière du 9 juin 2023**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003267638
Projet visant l'installation d'une enseigne au sol sur pylône pour un hôpital vétérinaire situé au 7321,
boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2230394007 Séance régulière du 9 juin 2023**
Demande de permis de transformation numéro 3003265372
Projet visant le remplacement du balcon du rez-de-chaussée pour un bâtiment résidentiel situé aux
538-542, 8^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2230394008 Séance régulière du 9 juin 2023**
Demande de permis de construction numéro 3003266288
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire pour un bâtiment unifamilial situé au 161,
100^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2235270004 Séance régulière du 9 juin 2023**
Demande de permis de transformation numéro 3003257582
Projet visant l'agrandissement et la rénovation des façades d'un bâtiment unifamilial isolé situé au
11000, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2235270005 Séance régulière du 9 juin 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003268746

Projet visant le remplacement de l'ensemble des portes et fenêtres d'un duplex situé aux 12269-12271, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2235909002 Séance régulière du 9 juin 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003266339

Projet visant le remplacement des portes et fenêtres du bâtiment résidentiel isolé situé aux 12018-12020, rue Saint-François – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2235909003 Séance régulière du 9 juin 2023

Demande de permis de construction numéro 3003261874

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé aux 12520-12526, 25^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394009 Séance régulière du 7 juillet 2023

Demande de permis de construction numéro 3003269753

Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire pour un bâtiment résidentiel bifamilial situé au 2, 9^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2235909004 Séance régulière du 7 juillet 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003280082

Projet visant le remplacement d'une porte patio et de fenêtres situées au 2^e étage d'un bâtiment sis au 15551, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2235909005 Séance régulière du 7 juillet 2023

Demandes de permis de transformation numéro 3003282600 et 3003282603

Projet visant le remplacement d'une partie du revêtement extérieur en façade des bâtiments situés aux 7648-7654, rue Pierre-Chasseur – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2235909006 Séance régulière du 7 juillet 2023

Demande de permis de construction numéro 3003284000

Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire situé au 233, 100^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394001 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003234085

Projet visant l'installation d'une enseigne à plat et la modification de l'enseigne au sol pour un commerce situé au 13307, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394010 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de construction numéro 3003276709

Projet visant le remplacement des balcons avant et arrière pour un bâtiment résidentiel unifamilial situé au 14840, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394011 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003290234

Projet visant le remplacement de la toiture pour un bâtiment culturel situé au 8000, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2230394012 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003276441

Projet visant le remplacement des portes localisées au sous-sol ainsi qu'au rez-de-chaussée pour le bâtiment résidentiel situé aux 525-529, 2^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394013 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003277444

Projet visant l'agrandissement du balcon arrière localisé au 2^e étage et la modification d'une ouverture pour un bâtiment résidentiel situé aux 12018-12020, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394014 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003250944

Projet visant le remplacement du revêtement extérieur pour le bâtiment résidentiel situé aux 12219-12221, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2235270006 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003286343

Projet visant le remplacement de la maçonnerie de la façade latérale gauche pour un bâtiment situé aux 550-552, 14^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2238238005 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de lotissement numéro 3003192021

Projet visant le lotissement d'un terrain situé au 7290, rue Jacques-Rousseau – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2238238006 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de construction numéro 3003225654

Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé situé au 13800, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2238238007 Séance régulière du 8 septembre 2023

Demande de permis de transformation numéro 3003291477

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel bifamilial isolé situé aux 9 et 11, 93^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394015 Séance régulière du 6 octobre 2023

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3303301775

Projet visant la modification de l'enseigne installée pour un bâtiment situé au 13685, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394016 Séance régulière du 6 octobre 2023

Demande de certificat de remblai et de déblai sur une bande riveraine numéro 3003302107

Projet visant la stabilisation et l'aménagement de la bande riveraine adjacente à la rivière des Prairies pour le terrain situé au 7569, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394017 Séance régulière du 6 octobre 2023

Demande de permis de construction numéro 3003254044

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel bifamilial situé aux 519-521, 5^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2233469002 Séance régulière du 6 octobre 2023
Demande de permis de transformation numéro 3003295359
Projet visant le remplacement du revêtement extérieur en aluminium pour le bâtiment résidentiel jumelé
situé au 835, 28^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394018 Séance régulière du 3 novembre 2023
Demande de permis de transformation numéro 3003307734
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003316980
Projet visant la modification d'une partie de la façade ainsi que l'installation d'une enseigne pour le
bâtiment commercial situé au 11850, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2230394019 Séance régulière du 3 novembre 2023
Demande de permis de transformation numéro 3003289646
Projet visant l'agrandissement du balcon en façade pour un bâtiment résidentiel jumelé situé au
12735, avenue Simon-Saladin – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394020 Séance régulière du 3 novembre 2023
Demande de permis de construction numéro 3003315898
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé au 11440, boulevard Gouin Est – Rivière-
des-Prairies.

Dossier 2235909007 Séance régulière du 3 novembre 2023
Demande de permis de construction numéro 3003260804
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé situé au 13830, boulevard Gouin Est –
Rivière-des-Prairies.

Dossier 2230394021 Séance régulière du 8 décembre 2023
Demande de permis de transformation numéro 3003317554
Projet visant la transformation de la façade pour un bâtiment résidentiel de type ressource
intermédiaire situé au 12817, 60^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2233469003 Séance régulière du 8 décembre 2023
Demande de permis de construction numéro 3001424217
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11145, rue Mathieu-Da Costa –
Rivière-des-Prairies.

Dossier 2233469004 Séance régulière du 8 décembre 2023
Demande de permis de construction numéro 3001424214
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11165, rue Mathieu-Da Costa –
Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2235270007 Séance régulière du 8 décembre 2023

Demande de permis de lotissement numéro 3003194140

Demandes de permis de construction numéro 3003195626 et 3003195643

Projet visant le lotissement ainsi que la construction de deux bâtiments jumelés de deux étages situés aux 826-826-830 et 832-834-836, 3^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2235270008 Séance régulière du 8 décembre 2023

Demande de permis de lotissement numéro 3003240597

Projet visant l'unification de deux lots numéro 1 615 766 et 1 615 767 pour ne former qu'un seul lot numéro 6 550 888 pour le terrain de l'immeuble situé au 8405, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Aucun dossier de cette nature n'a été traité.

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

Aucun dossier de cette nature n'a été traité.

Dossier 1225270014 Séance régulière du 13 janvier 2023

Édicter une ordonnance en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984 modifié), exemptant le bâtiment projeté aux 11712, 11714 et 11716, rue de La Gauchetière, sur le lot numéro projeté 6 552 816, afin de permettre qu'une (1) case de stationnement soit fournie au lieu de deux (2), tel qu'exigé par le Règlement de zonage de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (RCA09-Z01), relativement à la demande de permis de construction numéro 3003070309, district de Pointe-aux-Trembles.

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

Décision numéro : CD23-001

Séance de travail : Le 10 février 2023

Séance publique : Le 15 mars 2023

Projet de démolition des bâtiments situés aux 12001-12005 et 12009-12013, rue Notre-Dame Est, afin de donner suite aux demandes de permis de démolition portant les numéros 3003244399 et 300324408 déposées le 27 janvier 2023, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Décision numéro : CD23-002

Séance de travail : Le 10 février 2023

Séance publique : Le 15 mars 2023

Projet de démolition des bâtiments et ses dépendances situés aux 11990, 11994, 12000 et 12020-12022, rue Notre-Dame Est, et au 83, rue Sainte-Anne, afin de donner suite aux demandes de permis de démolition portant les numéros 3003244402, 3003244404, 3003244406, 3003244409 et 3003244454 déposées le 24 janvier 2023, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Décision numéro : CD23-003

Séance de travail : Le 6 octobre 2023

Séance publique : Le 13 décembre 2023

Projet de démolition d'un bâtiment principal et ses dépendances situés aux 519-521, 5^e Avenue à Pointe-aux-Trembles afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3003254029 déposée le 13 mars 2023, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

DÉPÔT LÉGAL - BIBLIOTHÈQUE ET ARCHIVES NATIONALES DU QUÉBEC, 2024

ÉDITEUR

YANN LESSNICK
SECRÉTAIRE DU COMITÉ ET
CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE
RICHARD JOSEPH, CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

INFOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

PHOTOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

SUIVEZ-NOUS SUR



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat
facebook.com/rdp.pat

RDP/PAT