MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

10 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

XII[e] Congrès mondial de Metropolis à Montréal : un rendez-vous des grandes villes du monde 2
Dévoilement du projet de réaménagement de la rue Jean-Talon Est 2
La Ville de Montréal renouvelle son soutien annuel au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec 2
Montréal a accueilli les Assises 2017 de l'Union des municipalités du Québec du 3 au 5 mai dernier..... 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Des nouveaux vols sans escale Montréal-Lima et Montréal-Phoenix dans la mire d'Air Canada 3
15 cégeps s'unissent pour le développement de l'entrepreneuriat 3
Montréal, première destination transatlantique desservie par le nouveau Dreamliner d'Air France 3
Montréal accueille le 62[e] Sommet mondial des transports publics 3
Montréal hébergera le nouvel institut de financement du développement du Canada 4
Un investissement de 10 M$ au centre-ville de Montréal pour Sports Experts 4
Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027 : 205 M$ sur 5 ans 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Un portrait unique du secteur manufacturier québécois..... 5
Les clés du développement économique local..... 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : Hausse de 6,1 % des Montréalais en emploi en un an 6
Taux de chômage à 8,8 %, soit à 1,8 point de moins qu'il y a un an..... 6
Tourisme : Repli de 4,8 % des unités d'hébergement occupées en février 2017 6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

XII[e] Congrès mondial de Metropolis à Montréal : un rendez-vous des grandes villes du monde

Montréal se prépare à accueillir les grandes villes du monde, du 19 au 22 juin prochain, lors du **XII[e] Congrès mondial de Metropolis**.

Le Congrès, qui se déroulera sous le thème « Enjeux globaux : Métropoles en action », réunira 100 maires et plus de 1 000 délégués locaux et internationaux – élus, experts, urbanistes, gens d'affaires, universitaires, et plus – pour faire le point sur les nouveaux défis des métropoles de tous les continents : environnement, inclusion et vivre-ensemble, développement économique, villes intelligentes, mobilité et aménagement du territoire ainsi que le leadership et la gouvernance des villes, tant à l'échelle locale que mondiale.

Le XII[e] Congrès mondial de Metropolis aura lieu en même temps que l'Assemblée annuelle de l'Association internationale des Maires francophones (AIMF), ce qui fera de Montréal un carrefour des leaders urbains en cette année où elle célèbre le 375[e] anniversaire de sa fondation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 mai 2017.

Dévoilement du projet de réaménagement de la rue Jean-Talon Est

Au terme d'une démarche de planification participative avec le milieu, amorcée l'année dernière, la Ville de Montréal a dévoilé aux résidents et commerçants du secteur, le scénario privilégié dans le cadre du projet **Réaménagement de la rue Jean-Talon Est**.

Le scénario retenu, dont le coût est estimé à 15 M$ prévoit : la réfection de la chaussée, l'élargissement des trottoirs, le réaménagement de 18 intersections, le remplacement des lampadaires et la plantation de 200 arbres entre les boulevards Viau et Langelier, un des plus importants îlots de chaleur de la Ville. Le projet prévoit également l'aménagement de deux places publiques qui offriront aux citoyens plusieurs espaces de rencontre et la possibilité d'organiser des activités d'animation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 mai 2017.

La Ville de Montréal renouvelle son soutien annuel au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec

La Ville de Montréal a annoncé le renouvellement de son soutien annuel de 100 000 $ au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ). Cette contribution financière permettra au BCTQ de faire la promotion de Montréal et du Québec pour accueillir des tournages de films étrangers et des coproductions sur son territoire, tant au plan national qu'international.

Mis sur pied en 2006 à Montréal, le BCTQ a deux principaux mandats : la promotion internationale de Montréal et du Québec comme territoire privilégié pour la production cinématographique et audiovisuelle, ainsi que le développement à long terme de l'industrie. Rappelons que la filière audiovisuelle représente plus de 35 000 emplois et 500 entreprises de production et de diffusion, faisant de Montréal un centre de production majeur en Amérique du Nord, avec un volume de production annuel de l'ordre de 1,5 milliard de dollars. Les actions du BCTQ sont complémentaires à celles du Bureau du cinéma et de la télévision de la Ville de Montréal qui assure, pour sa part, la coordination et la logistique d'au-delà de 700 tournages ayant lieu annuellement sur le territoire montréalais.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 mai 2017.

Montréal a accueilli les Assises 2017 de l'Union des municipalités du Québec du 3 au 5 mai dernier

Les Assises 2017 de l'Union des municipalités du Québec, dont le thème était « *Créer des ponts pour l'avenir* », a réuni un grand nombre d'élus municipaux québécois au Palais des congrès de Montréal du 3 au 5 mai 2017.

À la cérémonie d'ouverture officielle, le maire de Montréal, M. Denis Coderre, a souligné que les Assises de 2017 ont une valeur symbolique et historique pour Montréal, puisque cette année marque le 375[e] anniversaire de sa fondation. De plus, il a réaffirmé que la reconnaissance du statut de métropole et les pouvoirs qui lui seront dévolus à ce titre permettront à Montréal de répondre plus efficacement aux attentes et aux aspirations de ses citoyens, et aussi de jouer pleinement son rôle de locomotive du Québec et de métropole internationale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Des nouveaux vols sans escale Montréal-Lima et Montréal-Phoenix dans la mire d'Air Canada

Air Canada a annoncé son intention d'offrir un premier service sans escale reliant Montréal à Lima, au Pérou. Le transporteur mise également sur la forte demande saisonnière de vols pour l'Arizona en proposant un nouveau service sans escale Montréal-Phoenix.

La liaison avec Lima constituera une toute première destination sud-américaine au départ de la plaque tournante de Montréal. Celle-ci permettra un accès pratique aux voyageurs du Québec et de l'Atlantique qui veulent se rendre au Pérou. L'Amérique du Sud deviendra ainsi le troisième continent desservi par Air Canada au départ de Montréal en l'espace de deux ans, après l'Afrique (Casablanca et Alger) et l'Asie (Shanghai).

Le service Montréal-Lima, lorsque approuvé par les autorités fédérales, sera offert dès décembre 2017, alors que la liaison Montréal-Phoenix sera effective en février 2018.

Source : Air Canada, communiqué, 3 mai 2017.

15 cégeps s'unissent pour le développement de l'entrepreneuriat

15 cégeps ont annoncé qu'ils s'unissent pour développer l'esprit entrepreneurial chez les jeunes du Québec en mettant sur pied le Projet d'éducation entrepreneuriale au cégep (PEEC). Regroupant plus de 55 000 étudiants de presque toutes les régions du Québec, ces 15 cégeps participeront à la création d'une nouvelle vague d'entrepreneurs qui soutiendront le développement du Québec. Ils font le pari que les initiatives entrepreneuriales développées dans chacune des régions contribueront aussi à donner du sens aux études et favoriseront la persévérance et la réussite scolaire. Parmi les cégeps participants, on retrouve les institutions montréalaises du College Dawson et du Cégep du Vieux-Montréal.

Source : Cégep Limoilou, communiqué, 3 mai 2017.

Montréal, première destination transatlantique desservie par le nouveau Dreamliner d'Air France

Le nouvel avion Dreamliner d'Air France, un Boeing 787, effectue depuis le 1er mai dernier une liaison quotidienne entre Montréal et Paris. Montréal devient ainsi la première destination transatlantique desservie par la compagnie aérienne française avec cet appareil long-courrier qui peut transporter plus de 275 passagers. Ce type d'appareil, plus écologique, est conçu pour réduire les émissions sonores, de même qu'amenuiser les émissions de CO^2.

Source : Aeromorning.com, site consulté le 3 mai 2017.

Montréal accueille le 62e Sommet mondial des transports publics

15-17 MAY
UITP MONTRÉAL 2017
GLOBAL PUBLIC TRANSPORT SUMMIT

Le **62e Sommet mondial des transports publics** de l'Union internationale des transports publics (UITP), se déroulera au Palais des congrès de Montréal, du 15 au 17 mai prochain, sous le thème « MENER la transition ». Quelque 9 500 délégués et visiteurs originaires de 80 pays sont attendus et auront accès à une cinquantaine de conférences tenues sous différentes formules. Parmi les thèmes abordés, on retrouve l'émergence des nouveaux services de transport, les technologies de conduite en mode autonome et les nouveaux systèmes de propulsion et l'efficacité énergétique.

À l'événement se greffe le Forum de l'innovation, un salon d'exposition de près de 30 000 m^2, qui mettra lui aussi à l'avant-scène les principaux progrès et tendances dans le secteur du transport public. Les retombées économiques du Sommet sont évaluées à plus de 13 millions de dollars.

L'UITP, dont le bureau principal est à Bruxelles, regroupe les autorités et les opérateurs de transport en commun. Elle représente un réseau international de 1 400 membres situés dans 96 pays.

Source : Agence métropolitaine de transport, communiqué, 27 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal hébergera le nouvel institut de financement du développement du Canada

Le premier ministre Justin Trudeau était à Montréal la semaine dernière pour annoncer que le nouvel institut canadien chargé d'attirer l'investissement privé dans les pays en développement sera localisé à Montréal.

L'Institut de financement du développement (IFD) du Canada permettra l'établissement de partenariats avec les petites et moyennes entreprises du secteur privé. Il mobilisera ses ressources et son expertise afin de promouvoir la croissance économique verte et inclusive, tout en favorisant l'implication des femmes et des jeunes entrepreneurs dans la réalisation des objectifs de développement durable. L'institut exercera ses activités en tant que filiale en propriété exclusive d'Exportation et développement Canada (EDC) et recevra un financement de 300 millions de dollars sur cinq ans pour soutenir son travail.

Source : Cabinet de la ministre du Développement international et de la Francophonie, communiqué, 5 mai 2017.

Un investissement de 10 M$ au centre-ville de Montréal pour Sports Experts

La chaîne de magasins Sports Experts a investi 10 millions de dollars dans la modernisation de son commerce du centre-ville de Montréal, créant ainsi 30 emplois. En plus d'effectuer un virage technologique important avec des enseignes automatisées et des bornes interactives, le nouveau magasin de la rue Sainte-Catherine, qui a ouvert ses portes au début mai, est passé de 40 000 à 60 000 pi^2, ce qui en fait le plus vaste Sports Experts au Québec.

Sports Experts espère ainsi offrir aux consommateurs une expérience de magasinage personnalisée, selon les activités qui les intéressent.

Source : Tvanouvelles.ca, site consulté le 5 mai 2017.
Image tirée du site Sportsexperts.ca.

Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027 : 205 M$ sur 5 ans

Une enveloppe de 205 millions de dollars, pour les cinq prochaines années, sera consacrée à la mise en œuvre de la **Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027** du gouvernement du Québec. Intitulée *L'innovation prend vie*, cette stratégie souhaite attirer 4 milliards d'investissements privés dans ce secteur d'ici 2022 et positionner le Québec parmi les 5 pôles nord-américains les plus importants du domaine d'ici 2027.

La Stratégie misera sur l'importance :

- d'accroître les investissements en recherche et en innovation dans l'ensemble du secteur des sciences de la vie;
- de favoriser la création d'entreprises innovatrices et d'assurer leur croissance;
- d'attirer de nouveaux investissements privés;
- d'intégrer davantage l'innovation dans le réseau de la santé et des services sociaux.

Deux grands créneaux porteurs ont été identifiés, soit la médecine de précision et l'exploitation des mégadonnées en santé.

Soulignons qu'en 2016, l'industrie québécoise des sciences de la vie comptait environ 630 entreprises, 30 800 emplois industriels et presque autant d'emplois dans les centres de recherche publics et les entreprises de services connexes. En 2014, ce secteur a également contribué à hauteur de 5,6 milliards de dollars au produit intérieur brut du Québec.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 5 mai 2017.

UN PORTRAIT UNIQUE DU SECTEUR MANUFACTURIER QUÉBÉCOIS

Les PME manufacturières québécoises qui investissent et innovent affichent une meilleure performance

La 8e édition du **Baromètre industriel québécois** de l'organisme Sous-Traitance industrielle Québec (STIQ) révèle que :

- 39 % des PME manufacturières québécoises ont connu une hausse d'au moins 5 % de leur main-d'oeuvre en 2016. Il s'agit de la proportion la plus élevée depuis les débuts de l'enquête, en 2009;
- 59 % des entreprises interrogées ont connu une augmentation d'au moins 5 % de leur chiffre d'affaires par rapport à 2015, alors que seulement 13 % ont connu une diminution du même ordre.

STIQ souligne qu'il s'agit là de signaux encourageants qui semblent confirmer la stabilisation du secteur manufacturier après de nombreuses années de déclin. L'étude permet également de constater que les entreprises qui investissent massivement en équipement, en R-D et en TIC sont plus nombreuses à connaître une importante croissance de leur chiffre d'affaires, à vendre à l'extérieur du Québec et à embaucher. Il est intéressant de noter que ce dernier indicateur contredit l'idée préconçue selon laquelle ces investissements se traduisent nécessairement par une réduction du personnel.

Par ailleurs, le recrutement de personnel spécialisé demeure un important frein à la croissance pour 75 % des répondants. Cette année encore, on observe une stagnation des investissements des PME en termes d'équipement et un recul de l'investissement en R-D, alors que seulement 16 % des répondants y ont investi plus de 5 % de leur chiffre d'affaires en 2016.

Source : STIQ, *Baromètre industriel québécois - Un portrait unique du secteur manufacturier, 8e édition*, mai 2017 et STIQ, communiqué, 3 mai 2017.

LES CLÉS DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL

Les meilleures pratiques dans 6 villes nord-américaines

Dans sa nouvelle publication intitulée ***Les clés du développement économique local***, l'Institut du Québec (IdQ) recense les meilleures pratiques de développement économique mises en œuvre dans six villes[1] nord-américaines ayant affiché un essor économique remarquable. Le rapport énonce cinq stratégies qui ont permis à ces villes de réussir en matière de développement économique, tout en répondant aux défis de la mondialisation et du développement durable :

1. La croissance économique locale doit reposer sur les atouts économiques présents sur le territoire de la municipalité, sans renier ceux du passé;
2. Les villes qui réussissent le mieux demeurent proactives, en dépit des francs succès qu'elles ont déjà connus;
3. La mise sur pied de bureaux responsables du développement économique, de même que la présence d'un ou plusieurs organismes de développement indépendants ou semi-indépendants semblent indispensables;
4. Les entrepreneurs et les gens d'affaires doivent systématiquement être mis à contribution;
5. Les plans de développement doivent être orientés vers la « nouvelle économie », qui s'appuie sur les secteurs de l'innovation et de la culture. La contribution du secteur universitaire demeure essentielle.

L'IdQ souligne que les villes qui ont rencontré le plus de succès ont su déployer ces cinq stratégies et s'y astreindre avec rigueur, mais mentionne cependant qu'elles disposent, pour la plupart, d'une plus grande latitude que les municipalités québécoises à ce chapitre.

Source : Institut du Québec, *Les clés du développement économique local*, mai 2017, et communiqué, 5 mai 2017.

1 Ces villes sont : Boulder et Loveland, au Colorado ; Aurora et Waterloo, en Ontario ; Charleston, en Virginie-Occidentale ; et Georgetown, en Caroline du Sud.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

10 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

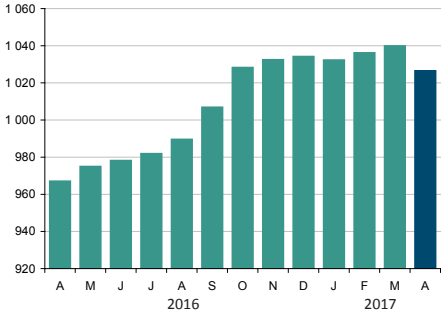
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi

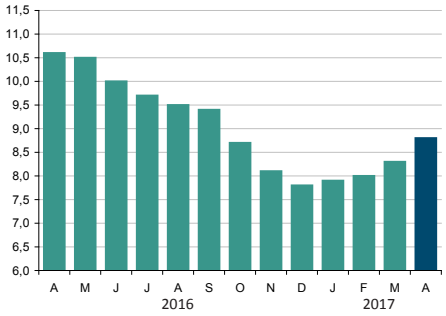
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage

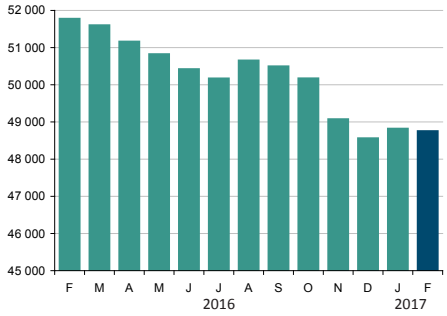
-1,8 point de % par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2017

48 754 bénéficiaires

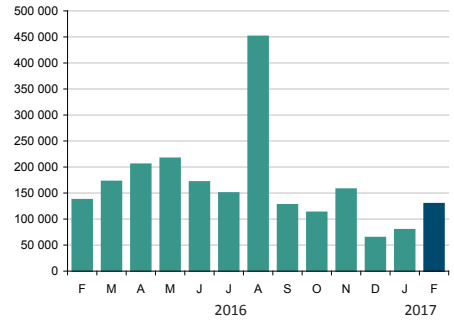
-5,8 % par rapport à février 2016

Un total de 48 754 adultes, aptes au travail, ont reçu de l'aide sociale en février sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 5,8 % par rapport au même mois de l'année dernière. On recensait alors 51 777 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 3 023 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Février 2017

129 287 000 $ valeur totale

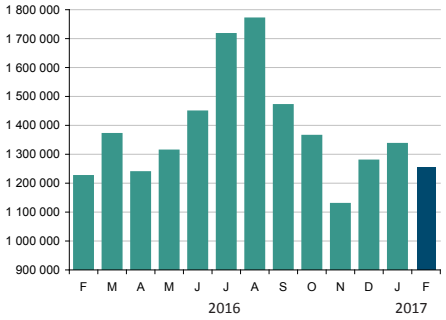
-5,7 % par rapport à février 2016

Un total de 274 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2017, comparativement à 244 en février 2016. La valeur totale des projets déposés est d'un peu plus de 129 M$, soit un repli de 5,7 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été particulièrement actif avec 108,7 M$ (84 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 3,7 M$ (3 %) et 16,8 M$ (13 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers

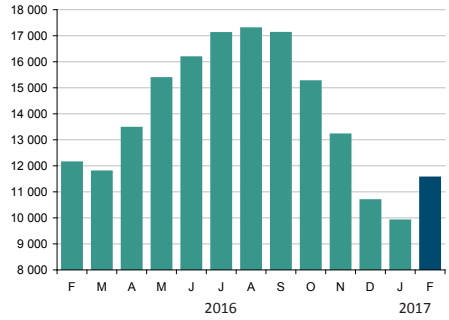
+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Février 2017

11 553 unités occupées

-4,8 % par rapport à février 2016

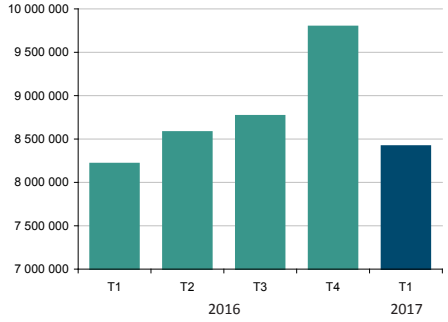
Une diminution du nombre d'unités d'hébergement occupées par rapport à l'année dernière a été observée en février 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. En effet, 11 553 unités ont été louées au cours du mois de février 2017, comparativement à 12 135 il y a un an. Les perspectives touristiques pour les prochains mois s'avèrent toutefois favorables grâce aux festivités prévues dans le cadre du 375e anniversaire de Montréal.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



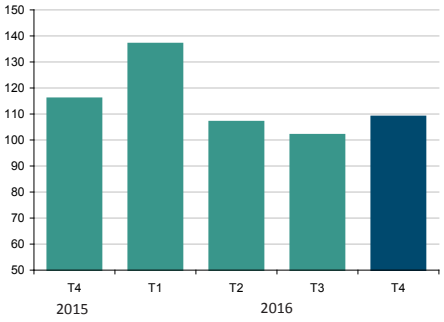
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



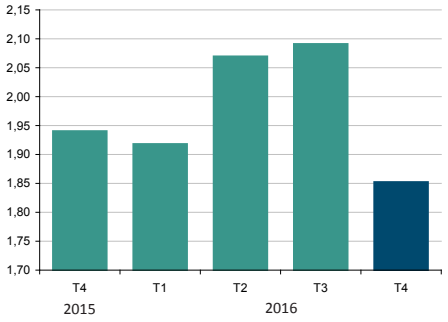
4e trimestre 2016
109 faillites d'entreprises

-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



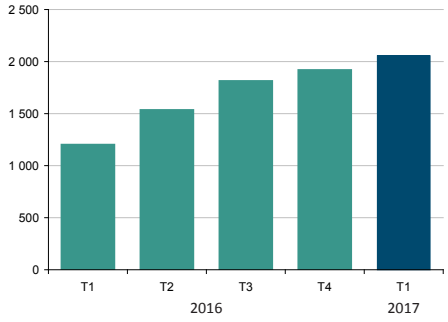
4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



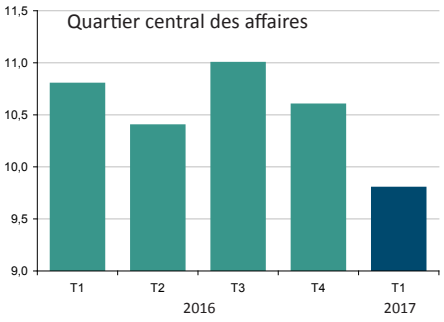
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



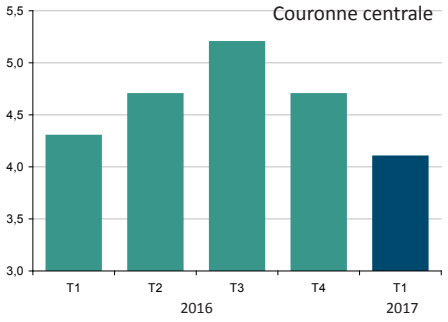
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.