SAINTE-FOY

SECTEUR RECHERCHÉ – À PROXIMITÉ: Hôpital Laval – Université Laval. À pied des services. Propriété de qualité unique. 4 chambres. Aménagement extérieur exceptionnel. FAUT VOIR...
LUCE FECTEAU • 418 838-1001
courtier immobilier

900 MAISONS et CONDOS
À VENDRE
www.royal-lepage.qc.ca
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER
Yvan Drouin
et son équipe
418 687-3211
www.yvandrouin.com
Voir autre annonce page M 21
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.


maison

DESIGN ÉPHÉMÈRE

GLACE, TRANSPARENCE, LUMIÈRE. VOILÀ LES INGRÉDIENTS DE BASE DE L'HÔTEL DE GLACE, CETTE ODE ARCHITECTURALE À L'ÉPHÉMÈRE, QUI ÉMEUT AUTANT QU'IL ÉTONNE. NOTRE JOURNALISTE MICHÈLE LAFERRIÈRE VOUS OFFRE UNE VISITE GUIDÉE DE L'ENDROIT, QUE VOUS POUVEZ CONTEMPLER BIEN AU CHAUD DANS VOTRE FOYER!

À LIRE EN PAGES M2 ET M3.



Deux portes en arcs d'ogive gardent l'entrée du grand hall dont on apperçoit, au centre, en haut, le lustre de 300 kilos composé de plumes de glace.
— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

RE/MAX Accès agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.
• TRANQUILLITÉ • TRANSPARENCE • PASSION
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.


PIERRE CLOUTIER
courtier immobilier agréé
418 847-1000
www.pierre-cloutier.com


DINAH CAVANAGH
courtier immobilier
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

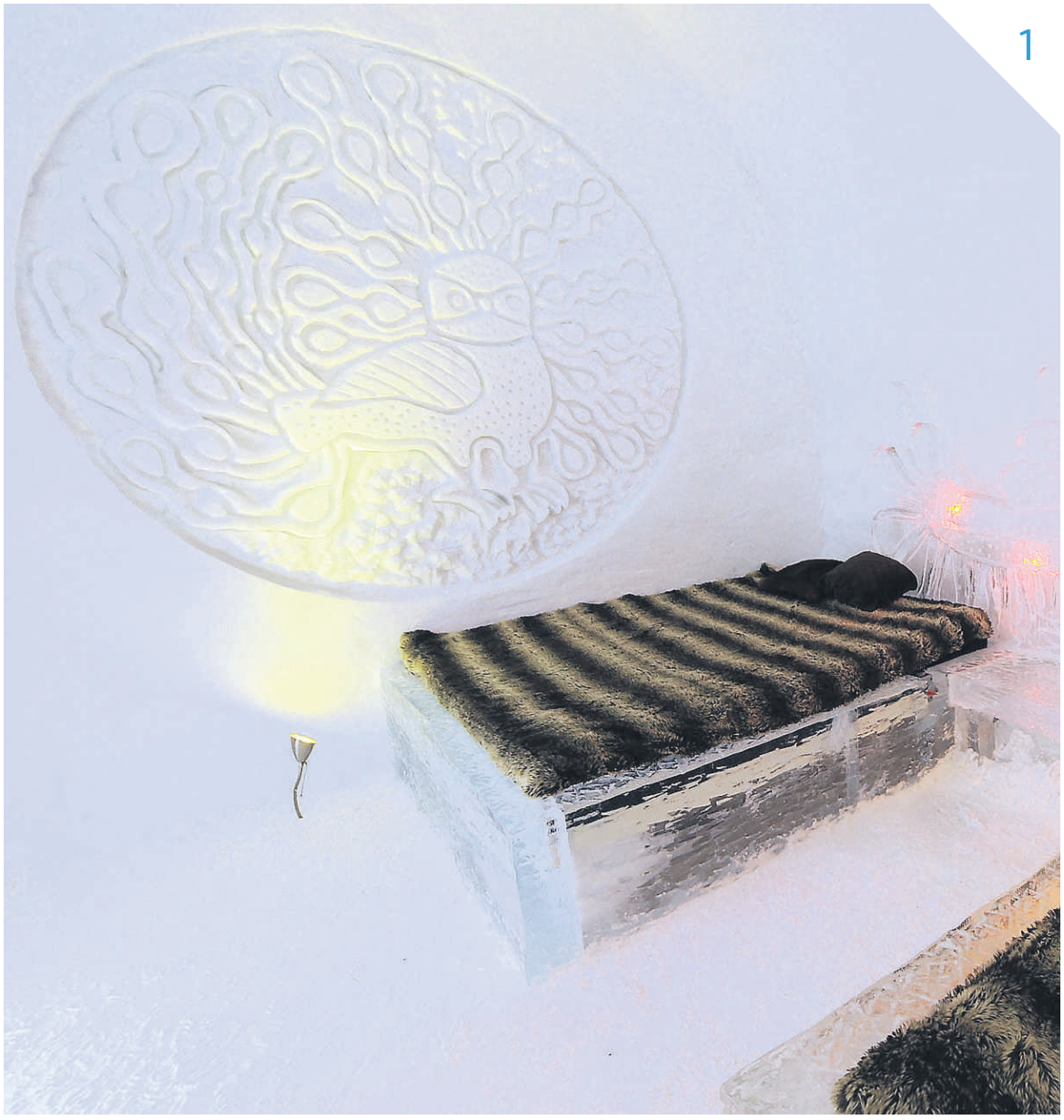

ALAIN BELLANGER
courtier immobilier
418 948-1000
www.alainbellanger.com


SONYA BÉRUBÉ
courtier immobilier
418 948-1000
www.sonyaberube.com

RE/MAX Accès agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.
• TRANQUILLITÉ • TRANSPARENCE • PASSION



418.948.1000
www.equipedonovan.com



1



LUMIÈRE, POÉSIE ET TRANSPARENCE



4

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Entre tradition et avant-gardisme, l'Hôtel de Glace propose une incursion dans un monde lyrique de lumière et de transparence, où le délicat se frotte au grandiose, où la beauté l'emporte sur le froid, le dur et l'éphémère.

Le Soleil s'est présenté à l'Hôtel de Glace lundi, quelques jours après son ouverture. Sculpteurs et ouvriers s'affairaient avec grâce, dans ce rythme imposé par le froid qui ralentit les gestes et connecte les neurones à l'essentiel. Pour reprendre les mots de notre guide de la journée, Sarah Matthews, alors que nous nous trouvions dans la suite Évasion naturelle, conçue par des étudiants de l'UQAM, ce lieu est «pensé pour penser». On se croirait dans une cathédrale. On a envie de parler tout bas et de s'incliner devant une matière, la neige, avec laquelle l'homme arrive à façonner de la dentelle, des arcs en ogive, des stalactites et des représentations animales.

Cette année, le directeur artistique de l'Hôtel de Glace, Serge Péloquin, a choisi le thème du Québec nordique. «Le Québec nordique ne se résume pas à un immense territoire», a-t-il commenté. Des peuples l'habitent, dont il a voulu interpréter la culture, le savoir-faire, les contes et les légendes. Ainsi, la suite du Hibou enchanté présente-t-elle la relecture d'une gravure faite en 1960 par l'artiste inuit Kenojuak Ashevak, dont le Musée des beaux-arts du Canada est le propriétaire.

«On est là pour créer de courts instants de beauté, fait-il valoir. On pratique l'art de l'instant.» Voilà qui est tout à l'honneur des artisans qui travaillent dans l'anonymat, au sein de chambres à peine plus grosses qu'un igloo, où ils convoquent la poésie à coups de scies à chaîne. Tirer de la neige tant de finesse et de sens relève du grand art. Déposer une telle «charge émotive» dans une œuvre éphémère qui se liquéfiera dans moins de trois mois suscite l'admiration et une sorte d'incompréhension devant le contraire de la routine et du quotidien.

Quand il sera terminé, le 20 janvier, l'Hôtel de Glace comprendra 36 chambres et suites

Quand il sera terminé, le 20 janvier, l'Hôtel de Glace comprendra 36 chambres et suites, construites de jour et de nuit par une vingtaine de sculpteurs. Ils sont assistés d'ouvriers et d'«anges», ainsi baptisés parce qu'ils travaillent «le blanc», c'est-à-dire la neige, dont ils sablent et égalisent les parois. Il aura fallu 15 000 tonnes de neige, soufflée par des canons sur des moules de métal en forme de voûte et retenue par des contreplaqués de bois qui la compactent. «Au final, il ne reste aucune structure», précise Sarah Matthews, agente de communication.

Pour une deuxième année, l'Hôtel de Glace est érigé sur le terrain de l'ancien Jardin zoologique de Québec, rue de la Faune. Une fois passé le pavillon d'accueil, les visiteurs seront épatés par l'harmonie qui se dégage des trois bâtiments côte à côte abritant la chapelle, le bar et le grand hall. On n'est plus au zoo, ni à Québec. Ça ressemble peut-être





1. L'art inuit est à l'honneur dans cette suite baptisée «Le Hibou enchanté», dont le design est inspiré d'une gravure célèbre de 1960.
— PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

2. La suite «L'Enfant qui a vécu avec l'ours» est caractérisée par la représentation d'outardes, emblème de la nation crie, gravées dans la neige. Cette année, l'entreprise de Québec Don-Bar a conçu des foyers magnifiques. Ils ne chauffent pas, mais ils s'accordent au thème de l'Hôtel de Glace, Le Québec nordique.

3. La chapelle est dotée de bancs de glace sculptée comme de la dentelle. Les arcs en ogive sont gravés avec une finesse inouïe.

4. Ces verres carrés sont à usage unique. Vous achetez une consommation au bar et vous en apportez un chez vous en vous empressant de le mettre au congélateur.

5. Le mobilier, les colonnes et plusieurs éléments décoratifs de l'Hôtel de Glace ont été fabriqués avec une quantité de 500 tonnes de glace.

à la Finlande ou au pôle Nord. C'est assurément une ode à l'hiver et au froid ramassée dans 3000 mètres carrés.

La chapelle est somptueuse. Vingt-quatre mariage y seront célébrés cette année, dans une ambiance à la fois romantique et solennelle magnifiée par les arcs d'ogive d'inspiration gothique. Une soixantaine de personnes peuvent s'asseoir sur les bancs joliment sculptés recouverts de peaux d'animaux. La glace donne à l'éclairage l'éclat froid du diamant.

«STRUCTURE VIVANTE»

Dans le grand hall, un lustre monumental de 300 kilos est composé de plumes de glace. Les quatre clans de la nation huronne-wendate — le loup, l'ours, le chevreuil et la tortue — sont représentés sur un banc massif. Sur le bar, sont empilés des verres de glace carrés au design avant-gardiste; à l'achat d'une consommation, on peut en rapporter un chez soi. L'espace est ponctué par des colonnes finement sculptées. «Elle ne sont pas porteuses, précise Sarah Matthews. Elles servent à éviter la déformation de la structure qui survient lors des changements de température. L'Hôtel de Glace est une structure vivante!» Les Cris, les Innus et les Inuits y seront à l'honneur à tour de rôle, chacun leur fin de semaine.

Dans les chambres, la température varie entre 0° et -5°C. Les lits sont constitués d'une base de glace recouverte de bois et d'un matelas isolant. Les dormeurs se glissent ensuite dans un sac de couchage pouvant les garder au chaud à - 30° C, à la condition qu'ils bannissent le coton de leur garde-robe le temps de leur séjour. Et qu'ils ne comptent pas sur les foyers Don-Bar pour enrayer le froid! «Ils ne chauffent pas», prévient Sarah Matthews.

L'Hôtel de Glace est ouvert jusqu'au 25 mars. L'anneau de glace et la glissade extérieure couverte accueilleront les braves à partir de 28 janvier. Mais la poésie de l'hiver est au rendez-vous dès maintenant. Information : **www.hoteldeglace-canada.com**



Le verre est à la fois fluide et figé, froid et lumineux, transparent et multicolore. Le verre se prête à tout, à condition de savoir le modeler, le souffler, le fondre et le travailler. Et il peut être un bon allié, polyvalent et surprenant, quand vient le temps de décorer votre maison.



Au paradis du verre soufflé

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Le verre artisanal «met des étoiles dans les yeux des gens». Ainsi parle Christina Mayr, qui a installé ses fours et ses chalumeaux, l'été dernier, dans l'ancien atelier de La Mailloche, au pied de l'escalier Casse-Cou, et ainsi ranimé l'art du verre soufflé dans le quartier Petit-Champlain, à Québec. Bienvenue au paradis du verre.

La Mailloche a fermé ses portes en 2008, un an avant la mort de son fondateur, Jean Vallières, un souffleur de verre reconnu internationalement qui pratiquait son art dans le quartier depuis les années 70. En juillet dernier, Christina Mayr et son conjoint, Jeff Ferrier, se sont installés au rez-de-chaussée de l'atelier La Mailloche, qu'ils ont rebaptisé Les trois corbeaux. Les commerçants du quartier étaient ravis.

Christina et Jeff ne prétendent pas remplacer Jean Vallières. Ils prennent sa relève avec la flamme des artisans en début de carrière. Leur niche : proposer des petits produits originaux et bien exécutés, à prix abordable.

Ils sont arrivés de Saint-Michel-des-Saints, dans Lanaudière, avec une fournaise, deux fours de réchaud, trois fours de recuisson et des chalumeaux. Et ils ont observé avec bonheur «la renaissance du verre artisanal». Pas juste dans le quartier. Mais aussi dans le cœur des gens qui s'émeuvent des «jeux de lumière» dans une matière à la fois si dure et si malléable.

Le verre soufflé est leur technique de prédilection. Spectaculaire, elle exige une bonne résistance à la chaleur, car pour donner au verre en fusion la consistance du caramel, la fournaise doit atteindre 1250 °C. Dès qu'il en sort, le verre refroidit. Pour éviter qu'il ne coule ou ne se casse, le verrier doit le réchauffer en tournant une canne dans laquelle il souffle pour faire une bulle. Il la façonne ensuite avec divers outils, dont la mailloche, afin de lui donner la forme voulue.

À l'instar de son conjoint, Christina Mayr a un baccalauréat en arts. Elle a aussi un diplôme d'études collégiales en techniques des métiers d'art, option verre, obtenu chez Espace VERRE, affilié au Cégep du Vieux-Montréal, la seule école au Québec qui offre une formation collégiale en verre. Jeff, lui, fait bénéficier son entreprise de son expérience dans l'industrie du verre soufflé.

PLUS QUE DU VITRAIL

Leur atelier-boutique offre aussi de menus objets de verre coulé, thermoformé ou façonné à la flamme (technique aussi appelée chalumeau). Le verre ne se résume pas au vitrail. Il faut voir la liste des techniques énumérées sur le site Internet d'Espace VERRE. Saviez-vous que le verre se travaillait à froid et à chaud? À froid, on peut graver le verre au jet de sable pour le dépolir, le sculpter, le trouer ou le découper.

Dans l'univers du désign et de la décoration, les techniques du verre à chaud sont les plus courantes. Qui ne connaît pas la pâte de verre, si jolie sur nos dosserets de cuisine? Cette technique nécessite l'utilisation d'un moule qui sert à donner une forme à un objet fabriqué avec du verre, broyé ou en morceaux, qui sera ensuite fusionné. Les billes, les perles de verre et les pipes à porto peuvent être façonnées à la flamme en vertu de la technique du chalumeau, qui ressemble à celle du verre soufflé, mais qui donne des objets de plus petites dimensions.

Les artisans travaillent le verre depuis des millénaires. Et foi de Christina Mayr, le verre artisanal fascine toujours autant.

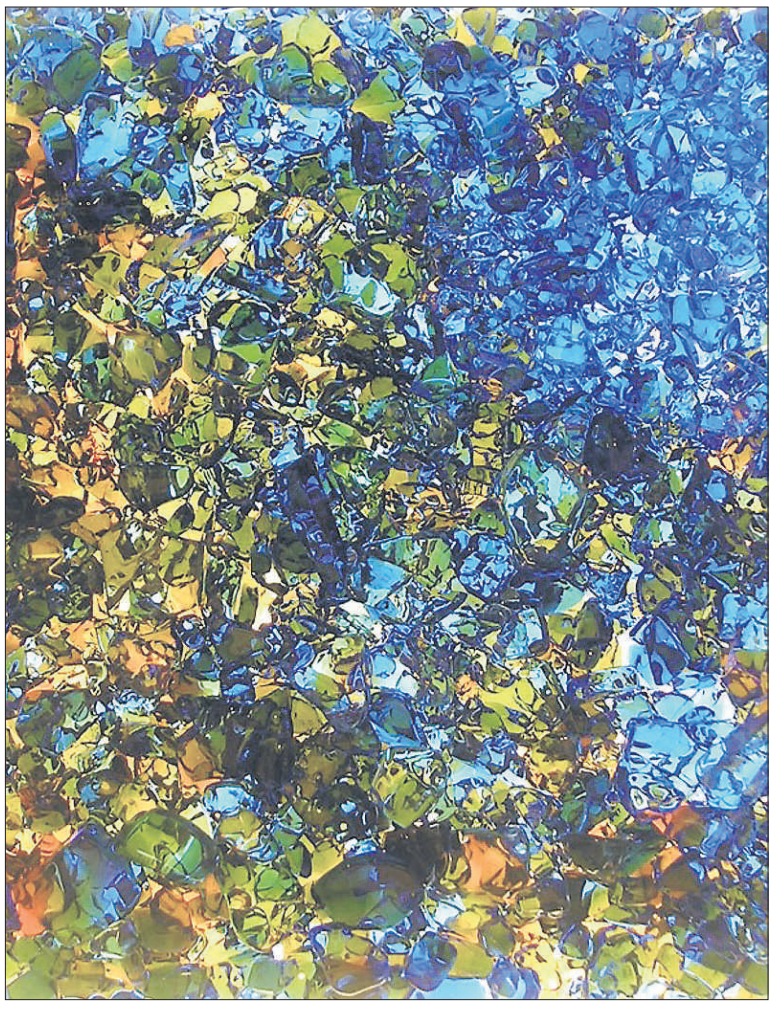


L'atelier-boutique Les trois corbeaux offre une variété d'objets faits selon différentes techniques, comme le verre coulé, thermoformé ou façonné à la flamme.



Les deux nouveaux propriétaires de l'atelier Les trois corbeaux, Jeff Ferrier et Christina Mayr, veulent offrir des produits originaux, bien exécutés et à prix abordables.
— PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET

Des tableaux écologiques



Clément des Rosiers casse les bouteilles et du verre, il en tire des tessons et des granules qu'il utilise pour composer ses tableaux. Après la cuisson, les arêtes du verre laissent place à une surface tout en relief.
— PHOTOS VERRERECYCLE.COM

Tout le monde peste contre les bouteilles de vin. Même si leur verre n'est pas de grande qualité, Clément des Rosiers les recycle et fabrique des «tableaux de lumière» en juxtaposant les tessons et en s'amusant avec les couleurs.

Le créateur de Ferme Neuve, près de Mont-Laurier, dans les Laurentides, conçoit des tuiles de six pouces carrés qui captent et diffusent la lumière. Certaines sont figuratives, d'autres abstraites. Elles présentent différentes textures obtenues en vertu d'un savoir-faire qu'il peaufine depuis trois ans.

Clément des Rosiers casse les bouteilles. Du verre, il tire des pointes, des tessons, des granules ou de la poudre. Avec ce matériau coloré et fragile, il compose ensuite ses petits tableaux, qu'il cuit pendant environ deux heures dans un four à 1450 °F. C'est le point de fusion au-delà duquel le verre se liquéfie, explique-t-il. «La liquéfaction est ma pire ennemie, poursuit-il. Tout s'effondre.» Après la cuisson, les arêtes tranchantes du verre ont fondu et laissent place à une surface tout en reliefs et en douces ondulations.

Grâce à cette technique de fusion-agglomération, il obtient une production qu'il a divisée en cinq collections d'œuvres : les granulées (fabriquées avec des flocons), les tessonnées (avec des gros morceaux), les feuilletées et les lamellées (avec des tranches de verre plus longues) et les figuratives. Leurs prix varient entre 45 $ et 75 $.

«Comme chaque tableau [...] contient le verre d'environ deux bouteilles jetées au recyclage, cette forme d'art s'inscrit humblement dans la pensée écologique d'un développement durable»

— Clément des Rosiers

M. des Rosiers se targue de n'utiliser ni additif, ni pigment, ni résine, ni agglutinant. Il s'approvisionne en bouteilles auprès de ses amis. Et pour les couleurs plus rares — le doré, le jaune et le turquoise, par exemple —, il a une entente avec un centre de tri de Terrebonne qui affecte une partie de son personnel à la récolte des précieuses bouteilles.

«Comme chaque tableau de lumière contient le verre d'environ deux bouteilles jetées au recyclage, cette forme d'art s'inscrit humblement dans la pensée écologique d'un développement durable [surtout que le recyclage industriel du verre est très problématique en région]», a-t-il écrit dans un court texte de présentation qu'il avait laissé à son kiosque du Salon des artisans de Québec, en décembre. Clément des Rosiers reconnaît que le verre des bouteilles de vin n'est pas d'une grande qualité, car il s'agit de contenants à remplissage unique. Ce verre présente des problèmes de tension interne. Il est très sensible et peut fondre si les fours atteignent un ou deux degrés de trop. «Chaque four a ses caprices, mentionne l'artisan. Et mes pyromètres [instruments servant à mesurer les températures élevées] n'ont pas tous la même précision.»

Outre ses petits tableaux, il fabrique aussi des lampes en enserrant deux ou trois de ses tableaux de lumière dans un cadre de bois franc. Leur face blanche est en acrylique. Infos : 819 587-4337, *clementdesrosiers@yahoo.ca* et **www.verrerecycle.com**

Michèle LaFerrière



Alexandra Perron Collaboration spéciale *aperron@lesoleil.com*

La vertu de la transparence

Transparence. Une qualité, voire une vertu, qu'on recherche partout. En politique, certes. Mais aussi dans la maison, où elle est synonyme de lumière, de légèreté, de modernité.

Le thème était tentant alors que le cahier propose cette semaine une incursion dans le monde du verre et une visite de l'Hôtel de Glace. Clarté, brillance, translucidité riment si bien avec le mois de janvier, cristallin et lumineux.

La transparence n'est pas une nouvelle tendance. Mais la façon de l'utiliser en architecture et en design ne cesse d'évoluer en grâce, en finesse et en originalité.

La toute première chose qui nous vient à l'esprit quand on pense transparence, ce sont les fenêtres. Ces tableaux sur l'extérieur qui peuvent être si judicieusement disposés. En fines découpes longilignes ou en grandes baies vitrées, elles font leur effet. Pas pour rien que le projet retenu pour l'agrandissement du Musée national des beaux-arts du Québec soit un édifice vitré de quatre étages. Et au Louvre, n'a-t-on pas installé une pyramide de verre?

Mais revenons à hauteur d'homme. Dans la maison, la transparence ne se limite pas aux fenêtres. On en veut tout plein dans la salle de bain, où la douche est devenue la reine du diaphane. Portes, cloisons, garde-corps, étagères, armoires deviennent aussi invisibles pour dévoiler tous les secrets. De son côté, la pâte de verre donne des airs de star aux surfaces qu'elle habille.

Et pourquoi ne pas jouer la transparence sur la base d'une passerelle? L'architecte Pierre Thibault a osé dans un projet résidentiel (la maison des Abouts, à Saint-Edmond-de-Grantham) que j'ai visité il y a quelques années. Très intéressant. Même si le chien de la maison n'osait pas s'y aventurer…

Parlant de sol en verre, la tour Eiffel fera ce pari audacieux en rénovant son premier étage à partir du printemps. Une partie du plancher sera composée de dalles translucides de 36 mm d'épaisseur et d'un garde-corps en verre oblique de 2,8 m de hauteur pour protéger les visiteurs. Une perspective unique qui donnera assurément le vertige.

Le verre semble le premier ambassadeur de la transparence. Millénaire, noble, indémodable, on peut y ajouter textures et couleurs.

Insolite, abordable, pratique, le plexiglas est un concurrent de taille. Il transmet jusqu'à 92 % de la lumière visible, soit plus que le verre lui-même.

C'est en polycarbonate — un polymère visuellement semblable au plexi, mais qui ne raye pas — que le célèbre designer Philippe Starck a fabriqué sa chaise Louis Ghost. Mélange de baroque et de technologie moderne, la demoiselle, inspirée des médaillons Louis XVI et conçue par injection dans un seul moule, a révolutionné le mobilier contemporain à son arrivée en 2002. Ce petit fauteuil confortable, transparent (ou coloré : fumé clair, jaune, orange, vert cristal, bleu ciel, opaque blanc brillant, noir brillant), est devenu un objet culte.

Depuis, on trouve en magasin toute une déclinaison de chaises transparentes. Est-ce une mode qui s'essouffle, comme les luminaires en faux cristal Swarovski, maintes et maintes fois recopiés? Si je n'ai jamais été folle des lustres à pampilles et à breloques, je ne me lasse pas de la Louis Ghost et de ses dérivés. Elles trouvent leur place autour de la table. Donnent du punch à un bureau. Font de très belles chaises d'appoint au salon ou dans la chambre.

Le mobilier transparent a bien des atouts. Il est l'allié idéal des petits espaces. Il allège l'ambiance, joue avec la lumière selon les angles et l'heure de la journée. Il se mélange harmonieusement à tous les types de décors, classiques ou contemporains, et donne un résultat éclectique et élégant. Mais attention, il faut savoir doser. On recommande de se limiter à une ou deux pièces pour contraster joliment avec les autres meubles en bois et en tissu. Alors que la transparence avait fini par avoir un petit côté vieillot et ringard dans les arts de la table, les créateurs, encore une fois, ont su dépoussiérer cette image et offrent aujourd'hui une très jolie verrerie. Pour animer le tout, rien de tel que la flamme vacillante des bougies.

Je glisse enfin un mot sur le miroir, qui flirte avec la transparence. Ses effets sont similaires. En réfléchissant la lumière et l'environnement, il multiplie l'espace.

À son paroxysme, on n'a qu'à penser à la Galerie des Glaces de Versailles, éclairée par 17 fenêtres, revêtues de 357 miroirs. Quant aux lustres… Aïe! J'ai mal aux yeux.

Pour un effet grandiose à la maison, je craque pour un immense miroir, simplement appuyé au mur.

Peu importe le moyen, que la lumière soit!

2797524

LE PREMIER PROJET DE CONDOS À VOIR LE JOUR À LAC-BEAUPORT, PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION

BUREAU DES VENTES OUVERT
Occupation mars 2012

CONSTRUCTION COMPLÉTÉE À 60%
DÉJÀ 8 unités VENDUES!

Rabais prévente à partir de 279 000$







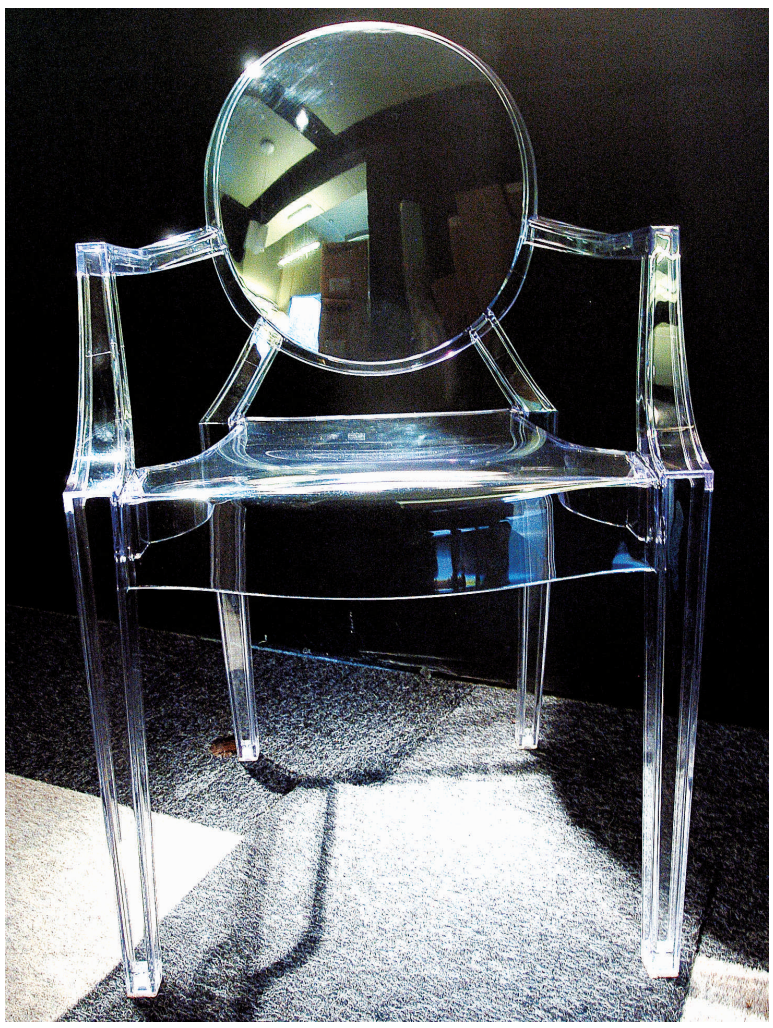
- Ascenseurs privés
- Piscine intérieure
- Stationnements intérieurs privés
- Fenestration abondante
- Plafonds de 9 pieds
- Cuisine design
- Planchers radiants
- Zone détente riveraine

BANQUE NATIONALE

ANDRÉDUSSAULT
courtierimmobilier
Royal LePage Inter-Québec

www.lemilleun.com
418 849-0555
Bureau des ventes, 1001, boul. du Lac

Alexandra Perron



La chaise Louis Ghost de Philippe Starck — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Un bel exemple de transparence : la maison des Abouts, à Saint-Edmond-de-Grantham. — PHOTO ALAIN LAFOREST

2797452



Karl Robert .com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

VIEUX-PORT



Spacieux condo 3 cc, 2 sdb. Vue fleuve et Île d'Orléans, terrasse privée, ascenseur, garage chauffé avec 2 stat. et 2 rangements. **649 900$**

VIEUX-QUÉBEC



Très beau condo, 2 cc, une sdb et salle d'eau. Foyer au bois, murs brique, beaucoup de cachet, planchers de bois. **365 000$**

VIEUX-QUÉBEC



2 unités à vendre ou à louer. Superbe immeuble au coeur du Vieux-Québec, ascenseur, air climatisé, poss. stationnement intérieur en location. **À partir de 359 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE
NOUVEAU PRIX



Condo divise, immeuble rénové, 2 chambres, planchers de bois, terrasse, près de tous les services. **224 900$**

NOUVO ST-ROCH



3 beaux lofts avec 2 cc, beaucoup de cachet, superbe fenestration, espace de rangement, espace jardin pour une terrasse ou pour votre voiture sous certaines conditions. **À partir de 184 900$**

SAINT-SAUVEUR



2 condos divise en devenir, 4 1/2, stat., grand rangement au s.-sol, beaucoup rénos depuis 2010, toit, fenêtres, cuisine, revêtement, sdb, planchers, électr., plomberie refaits à neuf. **À partir de 159 900$**

BEAUPORT



Très beau duplex remis à neuf, plusieurs rénos aux 2 logements. Secteur en demande. 6 1/2 au rdc et s.-sol libre pour proprio-occuant et 4 1/2 au 1er étage loué 625$/mois chauffé. Visite sur PA acceptée seulement. **279 000$**

STONEHAM



Style suisse, secteur paisible, magnifique site, vue panoramique sur montagne. Toiture neuve, 2 cc (possibilité 3e), 2 sdb. Foyer pierre au salon, beaucoup de fenestration. FAUT VOIR, UNIQUE! **259 900$**

ST-JEAN-CHRYSOSTOME



Grande maison (42 pi x 28 pi), 3 cc. Terrain +/- 10 000 pi ca très bien aménagé, solarium 3 saisons. Beaucoup de rénos effectuées : toit, fenêtres, cuisine et +++. **269 500$**

SAINTE-FOY
GÉOTHERMIE



3 cc au rdc, grande cuisine rénovée, foyer, pl. bois, piscine creusée. Chauffage + air climatisé par géothermie. Poss. de revenus au s.-sol avec 4 cc, 1 cuisinette, le tout fraîchement rénové. **399 000$**

PHASE II

LOFTS DU COUVENT
LOFTSDUCOUVENT.CA

LA HAUTE-VILLE À UN MEILLEUR PRIX



STYLE LOFT URBAIN, ASCENSEUR, BALCON PRIVÉ, STATIONNEMENT SUPERBE FENESTRATION, HAUT PLAFOND 10pi À 14pi



25 ~~30~~ CONDO LUXUEUX
de 1000pi² à 1200pi²



VISITEZ NOTRE SALLE DE MONTRE
MERCREDI 12 H À 18 H
JEUDI ET VENDREDI 12 H À 20 H
SAMEDI ET DIMANCHE 12 H À 17 H
OU SUR RENDEZ-VOUS
KARL ROBERT 418 524-9955

640, 8E AVENUE, LIMOILOU

LE MEILLEUR INVESTISSEMENT À QUÉBEC



Le bureau, une petite pièce sans fenêtre coincée entre le vestibule et la salle de bains, sert de salle de musique et de lieu de travail. Il contient un piano, un cellier, un pupitre et une bibliothèque très haute qui recèle des tiroirs, des armoires et des tablettes dégagées. — PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET

L'effet spectaculaire du verre laqué

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Le verre laqué a des propriétés spectaculaires : il reflète l'image des objets et il réfléchit la lumière comme un miroir, mais plus subtilement, plus mystérieusement. Dans un condo de petites dimensions, l'effet est magique, surtout quand les paysages du Vieux-Port de Québec surgissent sur des armoires de cuisine très lustrées qui agrandissent l'espace d'une façon déroutante.

Un homme et une femme ont acheté leur condo des Lofts de la marina, au quai Saint-André, en 2007. «En trois minutes, j'ai eu mon coup de cœur», raconte la dame. De son salon et de sa salle à manger, le couple a les silos de la Bunge comme horizon, ainsi que la gare du Palais et les immeubles qui délimitent l'effervescent quartier du Vieux-Port de Québec.

Les hauts plafonds de béton gris «charcoal», le plancher de noyer antique, le mur de pierre et les nombreuses fenêtres constituent en eux-mêmes un décor hors du commun. Mais le vrai punch est du côté de la cuisine, qui partage l'espace à aire ouverte avec le salon et la salle à manger. Le raffinement y est poussé à son maximum!

Il y a bien sûr les portes d'armoire en verre laqué, d'un beige tirant sur le vert sauge, couleur baptisée «dalle de jardin». Les comptoirs sont en quartz noir piqué de petites étoiles qui scintillent sous la lumière du jour. Elles se reflètent aussi dans l'inox du dosseret où des diodes électroluminescentes (DEL) laissent des traînées lumineuses grillagées. Le comptoir-lunch, lui, est en bubinga, un bois africain choisi pour sa couleur rousse et pour ses veines foncées. Les retombées d'érable qui encadrent les armoires ont été peintes de la même couleur sombre, en rappel. Cette cuisine est signée Geneviève Michaud, designer chez Virtuo ébénisterie actuelle, une entreprise de la rue Marie-de-l'Incarnation, à Québec, qui a fait du verre laqué l'une de ses spécialités. Cette matière, en outre, est écologique.

Son propriétaire, Jean-François Vézina, n'est pas peu fier du résultat. «Ici, la fonction est aussi forte que le design», a-t-il relevé en montrant les fermetures douces des armoires et des tiroirs, les coups de pied qui cachent du rangement et les armoires étroites fixées devant le comptoir-lunch pour maximiser l'utilisation de l'espace. L'éclairage n'est pas en reste : trois niveaux d'encastrés permettent aux propriétaires de varier les ambiances.

«Ici, la fonction est aussi forte que le design»

— Jean-François Vézina, propriétaire

Les propriétaires n'en sont pas à leur première expérience avec les gens de Virtuo. En 2008, ils leur ont fait faire leur bureau, une petite pièce sans fenêtre coincée entre le vestibule et la salle de bains. Elle sert de salle de musique et de lieu de travail. Elle contient un piano, un cellier, un pupitre et une étagère garnie de bibelots, de beaux livres, de souvenirs de voyage et de documents de toutes sortes. La designer a profité de la belle hauteur du plafond pour dessiner une bibliothèque très haute qui recèle des tiroirs, des armoires et des tablettes dégagées. Le beau est exhibé, l'utile est caché. Cette pièce est un exemple remarquable de fonctionnalité et d'élégance.

Le couple a développé une agréable complicité avec l'équipe de Virtuo. C'est le hasard qui les a réunis. «Mon chum est marathonien, raconte la conjointe. Il court partout dans la ville. On cherchait des ébénistes pour notre bureau. Il a aperçu l'usine de Virtuo sur Marie-de-l'Incarnation. On a pris rendez-vous.»

Le couple a des plans pour sa salle de bains, des discussions sont déjà en cours avec la designer, preuve que le travail bien fait et la bonne entente sont des gages de fidélité.

Information : **www.virtuomeuble.com**

L'Équipe Bergeron Tremblay
L'expérience et la compétence ont de l'importance.
Déjà 10 ans à votre service!
10e ANNIVERSAIRE
Présents au cœur de votre région

POINTE-SAINTE-FOY

Clef en main. Impeccable condo 4 1/2, superficie habitable 943 pi ca, belle luminosité, 2 cc, pl. bois franc et céramique, grand balcon, garage, rangement. Près services. Occupation rapide. **FAUT VOIR!** **198 000$**

SAINT-NICOLAS

À 2 min des ponts, près sortie 311, autoroute 20, superbe résidence 30 x 40 brique, bien entretenue, 4 cc, verrière, garage 16 x 20, très beau terrain paysager + 7145 pi ca, disponible rapidement. **Un appel suffit!** **279 500$**

ST-RÉDEMPTEUR

À 3 minutes des ponts, beau jumelé 20 x 29, 3 cc, rdc rénové en 2011. Patio 12 x 12, remise 8 x 8, terrain paysager près de 6000 pi ca. Secteur tranquille, **près tous services.** **198 500$**

ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON

À 10 min des ponts de Québec, jolie résidence 24 x 30, entièrement rénovée depuis 1999, 1 chambre. Remise 8 x 10, patio 24 x 30, terrain paysager de plus de 7135 pi ca, borné à la rivière Beaurivage. **Faites vite!** **139 500$**

SAINT-LAMBERT

Terre de 90 arpents, maison ancestrale 24 x 30 datant de 1881, + cuisine d'été 14 x 18 construite en 2004, 3 cc. Étable 30 x 87, bâtisse 40 x 70 + abri 20 x 70, hangar 35 x 62. **Ne cherchez plus! FAUT VOIR!** **449 500$**

ST-APOLLINAIRE

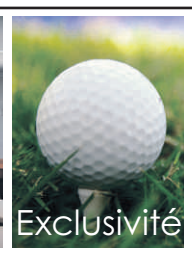
À 20 min des ponts, très belle résidence 20 x 43 tout brique, 4 cc, comb. lente, foyer salon. Patio excavé, piscine h. t. 24', remise, garage détaché 20 x 24, abri d'auto, terrain paysager + 36 190 pi ca. **Tout pour vous plaire.** **289 500$**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE
Martine Tremblay courtier immobilier agréé
Vicky Guimond courtier immobilier
Marcel Bergeron courtier immobilier
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca 418 657-5576

CONSTROBOURG
RBQ: 8103-5354-11
NOTRE PASSION; CONSTRUIRE VOS RÊVES!
À partir de 163 000$ (tx incl.)
Jusqu'à 330 000$ (tx incl.) au penthouse vue sur le Golf

LES CONDOMINIUMS DU
DOMAINE DE LA FAUNE
PHASE V
Desjardins


Proximité

Tendance

Exclusivité

Nature

• 3 1/2 • 3 1/2 + bureau • 4 1/2 • 4 1/2 + bureau

Condo modèle
7755, rue du Daim, unité #107
Autoroute 73 Nord, Sortie de la Faune

Laissez-vous charmer!
418.624.2007



Le vrai punch est du côté de la cuisine, avec ses armoires laquées et son comptoir-lunch en bubinga, un bois africain choisi pour sa couleur rousse et pour ses veines foncées. Les retombées d'érable qui encadrent les armoires ont été peintes de la même couleur, en rappel.



Une oasis de verdure à St-Sacrement
LESALLÉESDEBELLEVUE.COM

PROMOTION
Achetez avant le 15 février 2012 et épargnez la nouvelle taxe !

EN CONSTRUCTION

CONDOMINIUMS À VENDRE

2 CHAMBRES | à partir de **259 000 $**
incluant les taxes et un garage





MAISONS DE VILLE

- vue sur un parc
- garage intérieur pour 2 voitures
- architecture contemporaine et lumineuse
- sur 3 niveaux pour plus d'intimité
- 3 ou 4 chambres, 2 ½ salles de bain, terrasses et balcons

à partir de **544 000 $**
incluant les taxes et les stationnements

NORPLEX.CA
Le site d'abord

VENDUS PAR : PREMIÈRE CLASSE INC., AGENCE IMMOBILIÈRE
JOCELINE CARON : 418 261-2819 ***GRATIEN DUBÉ :*** 418 657-3737

BUREAU DES VENTES: 1605, CHEMIN STE-FOY (Complexe Bellevue), Québec (Québec) G1S 2P1
Tous les jours (sauf le vendredi), de 12 h à 16 h

LES ALLÉES DE BELLEVUE

RÉNOVATIONS

Agrandir avec... un conteneur!

Marie-France Léger
La Presse

Des propriétaires de la rue Papineau, à Montréal, rêvaient d'une allure industrielle pour un agrandissement à l'arrière de leur duplex. Sophie Roussel voulait une terrasse et Luc Faucher avait besoin d'un bureau. Comme le vieux garage n'était plus assez solide, ils ont eu l'idée de le remplacer par un conteneur.

«On voulait un look industriel. On avait vu des conteneurs lors de voyages en Europe, à Berlin et à Zurich», explique M^me^ Roussel.

Accompagné du consultant en design Philippe Brais, le couple a exploré le marché et négocié serré avec un courtier en transport maritime.

«Il y a un prix sur le marché, selon le contexte et le prix de l'acier. C'est sûr qu'on aurait pu en acheter un neuf, mais c'était une question de coût», nous indique Philippe Brais.

Le conteneur standard fait huit pieds de large sur 20 pieds (ou 40 pieds) de long. Il a fallu composer avec la profondeur du terrain, qui n'était que de 19 pieds maximum, une fois prises en compte les distances réglementaires imposées par la Ville.

On a donc coupé le conteneur par le milieu pour, ensuite, le ressouder. Le travail a été fait chez le



Au-dessus du conteneur, on trouve une jolie terrasse entourée d'une rambarde de cèdre.



Les propriétaires rêvaient d'une allure industrielle pour un agrandissement de leur duplex. À l'arrière, la porte coulissante permet aisément le passage d'une voiture. — PHOTOS FOURNIES PAR PHILIPPE BRAIS





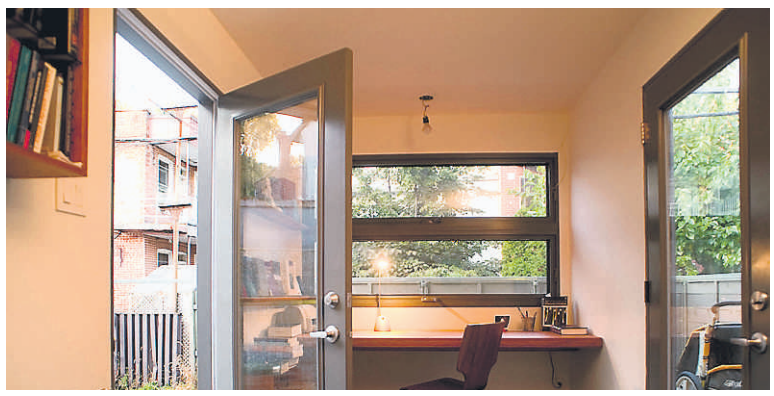
négociant, qui a aussi percé les ouvertures pour les portes et les fenêtres.
À la base, le prix demandé pour un conteneur oscille entre 2500 $ et 3000 $. Ici, avec tous les ajustements, le conteneur est revenu à quelque 7000 $.

Le prix de base demandé pour un conteneur oscille entre 2500 $ et 3000 $

«Un très bon soudeur qualifié aurait pu faire le travail, mais il aurait fallu qu'il ait l'équipement nécessaire et surtout... de la place dans son atelier», a repris M. Brais

UN GRUTIER FIABLE

Ensuite, le passage de la grue dans la ruelle avec un conteneur de 6000 livres a été assez éprouvant pour les nerfs. Mais M^me^ Roussel connaissait quelqu'un de fiable.
Un conteneur pareil, certifié «étanche» par la compagnie maritime, on s'en doute, sera particulièrement hermétique. Comme l'unité était trop petite pour installer un échangeur d'air, on a misé sur les ouvertures. On trouve une porte de chaque côté, se faisant face, et une fenêtre double, devant le bureau de travail, de sept pieds par quatre.
Il a été isolé à l'uréthane. «On a amené, en plus, un espace d'air partout. Il y a aussi des aérateurs dans le haut et dans le plancher», indique Philippe Brais.
Consultez les pages jaunes (et Internet) sous la rubrique Conteneur. **www.philippebrais.com**



L'intérieur du conteneur devenu bureau. La hauteur de la fenêtre est calculée parfaitement pour avoir la vue sur la verdure.



ÉQUIPE DONOVAN
La force d'une équipe à votre service!



dono.mobi

RE/MAX agence immobilière RE/MAX Accès inc

418.948.1000 equipedonovan.com

CAP-ROUGE

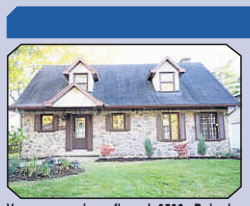


1406, Esther-Blondin, spacieux condo 1315 pi ca situé au 2e niveau, grandes pièces de vie, 2 chambres poss. de 3, planchers bois flottant, très grand patio, piscine cr. **189 900$**

SAINTE-FOY



Vue partielle fleuve! 3620, Bois-de-Chêne, belle résidence à paliers rénovée, intérieur chaleureux, 4 chambres, s.-sol aménagé, terrain boisé très intime. LIBRE! **394 900$**



Vue panoramique fleuve! 3593, Bois-de-Chêne, cottage très ensoleillé, 2e étage prêt à être aménagé, poss. de garage double. Secteur de choix. Réalisez votre rêve! **549 000$**



Libre! 1090, La Barre, beau jumelé avec abri d'auto, ent. rénové en 2011, toit ciseau, cuisine en polyester et comptoir granit. Grand terrain intime, à 5 min du CHUL. **269 000$**



3600, St-Louis, beau cottage offrant tout l'espace désiré, construction 1993, aménagé sur 3 niveaux, planchers bois franc, foyer au salon. Poss. rapide possible. **490 000$**

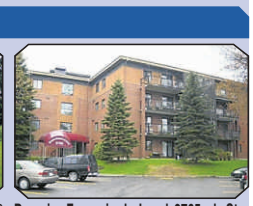
SAINTE-FOY



1063, St-Ange, condo récent, situé au 2e étage, aires ouvertes, finition qualité supérieure, pl. bois franc et porcelaine, 2 cc, solarium, 2 stats. **289 900$**



2924, Courcelle, imposant bungalow 27 x 59 + garage double, ent. rénové, 4 cc, cuisine avec coin dînette, superbe sb avec douche en céramique. Près université. **695 000$**



Domaine François-de-Laval, 2765, ch. Ste-Foy #101, condo aires ouvertes, 2 cc, stat. et rangement au garage. Localisation côté jardin. **LIBRE IMMÉDIATEMENT! 199 500$**

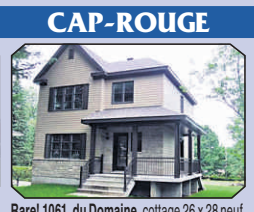
CAP-ROUGE



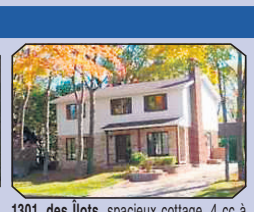
Les Sources, 1103, Émélie-Chamard, spacieux cottage lumineux, 2 salles de bains et 4 chambres à l'étage. Terrain intime avec bel aménagement. **595 000$**



4718, Caroline-Valin, joli condo situé 2e étage, unité de coin, entrée privée, 2 cc, planchers flottant et céramique, cuisine revampée, 2 stats. **174 900$**



Rare! 1061, du Domaine, cottage 26 x 28 neuf, terrain de + de 12 500 pi ca, 3 cc à l'étage, grande sb avec douche en céramique, foyer au salon. Près des services! **405 000$ + taxes**



1301, des Îlots, spacieux cottage, 4 cc à l'étage, cuisine et s. bain rénovées, salle à manger ind., foyer, s.-sol aménagé avec sortie ext., piscine cr. Belle rue tranquille! **429 900$**



1106, François-Le Mire, spacieuse canadienne, 4 cc, cuisine en chêne avec îlot central, boudoir rdc + salle à manger indép., foyer, s.-sol aménagé, grand terrain 11 183 pi ca. **389 000$**

QUÉBEC



1425, Isabelle-Aubert, magnifique condo de qualité sur 2 étages, plafonds de 10 pieds, 2 chambres, 2 terrasses 6 x 18, stationnement int. **278 500$**

QUÉBEC



1460, de l'Entente, plus de 1200 pi ca avec vue dégagée sur la ville, 5e étage, belles divisions, 2 cc, 2 stat. dont un intérieur. Possibilité de bois franc. **259 000$**

SAINT-AUGUSTIN



Vue panoramique ville et montagne! 4590F, des Bosquets, spacieux cottage, pièces aires ouvertes, 5 cc, 2 foyers, cuisine de chef, terrain intime de 13 024 pi ca. **499 000$**



3162, Delisle, superbe propriété, décor sobre et contemporain, 3 cc + grande pièce multifonction au-dessus du garage, cour orientée ouest pour un maximum d'ensoleillement. **449 500$**



Impeccable! 4860, Lionel-Groulx, superbe condo unité de coin, orienté sud-ouest, pl. bois franc et céramique, 2 stats + garage intégré avec rangement attenant. **255 000$**



445-447, des Artisans, magnifique propriété clé en main, 3 cc à l'étage, grand 3 1/2 loué 600$/mois ou poss. d'intergénération. Piscine h.t. chauffée et spa. Près des services. **349 000$**

CAP-ROUGE



À 200 pieds du fleuve! 2, côte du Quai, petit paradis aménagé sur 3 niveaux, 4 cc, finition de qualité, garage détaché double, terrain intime de + de 50 000 pi ca. **524 500$**

ST-MICHEL



Vue splendide fleuve! 17, du Brigantin, style Nouvelle-Angleterre haut de gamme, pièces spacieuses, véranda + galerie de 42 pieds.

BEAUPORT



149, Tardif, joli jumelé, 4 cc, magnifique cuisine thermoplastique, grand salon, toiture récente. Terrain clôturé, grand patio, piscine. **219 900$**



3175, Rhéaume, grand bungalow, 4 chambres, cuisine au goût du jour, garage excavé avec accès au s.-sol, piscine. Possession rapide. **319 000$**



Superbe vue sur la ville! 209, du Villonet, belle propriété, 4 côtés brique, pièces aérées, s.-sol bien divisé, cour sud-est, piscine cr. **297 000$**

CHARLESBOURG



385-389, 65e Rue, immeuble de qualité rénové au fil des ans. Actuellement 2 x 4 1/2 et 1 x 11 1/2 loué en 8 chambres, idéal investisseur. **424 000$**



1063, des Lazurites, magnifique cottage, 5 chambres, foyer. Aménagement extérieur professionnel: spa nature avec chute d'eau. **399 500$**

CHARLESBOURG



295, George-Muir, bâtiment commercial pour commerce de détail avec bureau. Possibilité de location à 12$/pi ca. Intérieur à compléter. Libre! **219 500$**

SAINT-APOLLINAIRE



513Q, rang Prairie-Grillée, garage de mécanique et lavage + entretien de camions de transport 2 portes 16 pieds et terrain 20 000 pi ca. Opportunité en vue! **159 000$**



55, des Pétunias, chaleureuse propriété, cuisine fonctionnelle, 3 chambres, salle de bain refaite, entrée inc. s.-sol, terrain intime bordé de haies. Près de tout! **214 500$**

ST-ÉTIENNE



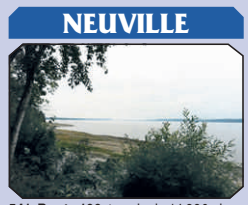
59, Périgord, spacieuse maison, aires ouvertes, cuisine immense avec armoires thermoplastique, 4 grandes chambres, beaucoup de rangement, aucun voisin arrière. **275 000$**

SAINTE-BRIGITTE



4, Valmont, belle grande bigénération, très fonctionnelle, voisins éloignés, garage double sur 2 niveaux, grand terrain avec ruisseau. **337 000$**

NEUVILLE



541, Route 138, terrain de 14 380 pi ca, 181 pieds de façade au fleuve, services municipaux rendus. Pourrait être loti en 2 terrains. **319 900$**

COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS WWW.EQUIPEDONOVAN.COM

Cap-Rouge		
4112-A, Plage J.-Cartier	589 000$	maison à étages
396, Le Gendre	569 000$	maison à étages
369, Émile-Boiteau	365 000$	plain-pied
963, Émélie-Chamard	679 000$	maison à étages
4697, St-Félix	795 000$	maison à étages
4262, Curé-Drolet	469 000$	maison à étages
1233, Louis-Francoeur	529 000$	architecture californienne
Sainte-Foy		
2968, Promenade	595 000$	maison à étages
3598, St-Louis	576 000$ + tx	maison à étages
3601, Pélissier	279 000$	jumelé
938, Paradis	479 000$	plain-pied
2753-409, ch. Ste-Foy	239 000$	condo
1096, Beaupré	269 000$	jumelé en copropriété
Pierre-Drolet	175 000$ + tx	terrain 21 879 pi ca
1282, Paul-Dutil	625 000$	maison à étages
2032, Auclair	219 500$	jumelé
610, Cavelier	229 000$	jumelé
813, Rochette	529 500$	triplex
3699, Compagnons	299 500$	condo
3667, René-Mézeré	690 000$	bigénération
Sillery		
2274, St-Louis	899 000$	maison à étages
Saint-Augustin		
4627, Sente	359 000$	maison à étages
L'Ancienne-Lorette		
977, Volute	379 000$	cottage
Québec		
1701, Clématites	272 500$	jumelé en copropriété
1100, Lebourgneuf	279 900$	condo
1380, Étamines	269 900$	jumelé
Charlesbourg		
15, Ramures	249 500$	plain-pied
708, Georges-Muir	239 900$	maison à étages
Île d'Orléans		
199, Royal	350 000$	terrain 32 224 pi ca
Boischatel		
75, Fabrique	689 000$	maison à étages
Sainte-Brigitte-de-Laval		
4, Valmont	337 000$	maison à étages
Saint-Nicolas		
881, Tilleuls	274 500$	plain-pied
Saint-Romuald		
193, Dupont	349 500$	jumelé en copropriété
Saint-Étienne		
59, Périgord	275 000$	plain-pied

opération enfant soleil

equipedonovan.com

Tranquilli-T

C'est chaud

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

L'antidote au froid qui pince les joues? Une pause thé ou café au design branché!



Tasse ange, 29,95$ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Machine à café Nespresso Pixie, 269$ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Cafetière à piston Stelton, 39,95$ chez EQ3 — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Bouilloire, 39,95$ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Tasse de voyage plastique et silicone de Bodum, 14,95$ et bouteille isolante, 35$ à la Brûlerie de café de Québec — PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ



Théière isolante verre et néoprène avec infuseur, Eva Solo, 104,99$ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ



Tasse en porcelaine et silicone de Bodum, 10$ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Mousseur à lait Stelton, 34,95$ chez EQ3 — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Carnet d'adresses

Baltazar : 461, rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-1991

Eddy Laurent : 1276, avenue Maguire, Québec, 418 682-3005

EQ3 : 822 rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-9998

La Brûlerie de café de Québec : 575, rue Saint-Jean, Québec, 418 529-4769

Zone : 999, avenue Cartier, Québec, 418 522-7373

Conseils pour faire augmenter la valeur de votre maison

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com

Que vous souhaitiez mettre en vente votre maison sous peu, ou qu'un tel projet soit à plus long terme, il y a des incontournables pour que votre demeure prenne de la valeur. On ne parle pas d'une plus-value énorme, mais de travaux ou de rénovations qui vous permettront d'augmenter un peu le prix de vente, de laisser peu de place à la négociation, et de vendre rapidement. Tout ne passe pas par le *home-staging*, l'arrangement floral et le gadget à la mode. Et si la couche de peinture de rafraîchissement a du bon, on peut aller plus loin. Après consultation d'experts de chez RE/MAX et Royal LePage, voici quelques incontournables.

1
PAS DE QUARTIERS POUR LES PIÈCES-CLÉS

Ne lésinez pas sur la cuisine et la salle de bains. Pour les acheteurs, ce sont les pièces qui font souvent pencher la balance vers le oui ou le non. Il ne s'agit pas d'investir une grosse somme et de refaire complètement les pièces «au goût du jour». Procédez par touches judicieuses. Changez la robinetterie, surtout si elle est vieillotte et dans un état douteux. Optez pour des modèles au design passe-partout. Des comptoirs de cuisine neufs peuvent faire un bon effet, à condition d'avoir choisi une matière et une couleur qui plaisent au plus grand nombre (le comptoir de bois est souvent gagnant). Refaites les joints de silicone autour de la baignoire, des lavabos, et assurez-vous que l'entretien de base des lieux est fait. Dans la tête d'un acheteur, une maison présentant des failles dans l'entretien global est une maison recelant des problèmes. Si vous avez une cuisine spacieuse, l'achat d'un îlot peut faire toute une différence. Dans la salle de bains, l'installation d'un système de ventilation efficace et l'ajout d'une douche indépendante (à condition d'avoir l'espace et le budget) sont appréciés.

2
À BAS LES TAPIS

S'il vous en reste, ôtez-les et installez du bois flottant ou du bois franc, essence et couleur de bois neutres. Attention à la céramique, tous les goûts sont dans la nature.

3
DES «WOW» À L'ARRIVÉE

L'entrée, c'est le premier coup d'œil, et elle reflète souvent le reste de la maison. Assurez-vous que la porte soit en bon état. Si elle ne l'est pas, rénovez-la ou changez-la. Encore une fois, tenez-vous-en au neutre. Assurez-vous que les coupe-froid sont efficaces et bien installés. S'il y a lieu, changez quelques marches, quelques barreaux de la galerie du perron.

4
INVESTIR DANS LES FENÊTRES

La fenestration est un gros morceau du gâteau lors de l'achat d'une maison. Un acheteur sera rassuré si les fenêtres sont relativement récentes, encore plus si elles sont encore sous garantie et que vous avez la facture. Si votre maison a de vieilles fenêtres de bois peu efficaces, il serait bon d'investir et d'en changer. Si vous vendez dans 10 ans, cet investissement sera encore à votre avantage. Et si, lors du changement, vous décidez d'agrandir une fenêtre, lors de la vente, il sera temps de mettre en avant la luminosité ainsi gagnée. Par contre, si vous vendez sous peu, ne vous engagez pas dans une telle dépense. Assurez-vous toutefois que le silicone autour des fenêtres soit bien posé et entretenu, que toutes les composantes soient en bon état et procédez aux réparations nécessaires. L'acheteur va certainement faire baisser le prix en constatant que les fenêtres seront à remplacer. Ayez sous la main la soumission récente d'un vitrier pour appuyer votre argumentation en cas de négociation.



5
UN NOUVEAU TOIT

La toiture est l'autre gros morceau du gâteau. Si le toit est vieux, abîmé, il vaut mieux le changer et augmenter le prix de la maison en conséquence. Et gardez les factures! Vous ne serez pas gagnant en soi puisque vous faites une dépense qui est ajoutée, au dollar près, au prix de vente. Mais vous achetez la paix : si le toit est trop défectueux et que l'acheteur est aux prises avec des fuites, il risque de frapper à votre porte pour se plaindre. Ou si vous convenez ensemble que le toit est à refaire, l'acheteur pourrait bien demander une baisse de prix conséquente qui ne sera pas à votre avantage.

6
BONJOUR LES DÉTAILS

Si votre maison est ancienne, il faut en faire ressortir le cachet, mais que l'intérieur ne donne pas une impression de vieillot. Attardez-vous aux détails qui risquent de faire grincer les dents des acheteurs. Par exemple, si les portes ferment mal, réparez, sablez, repeignez ou changez-les. *Idem* pour les poignées. Cela donnera une touche de modernité et une unité appréciables.

La décision d'entreprendre des travaux n'est pas toujours facile à prendre, d'autant plus quand on s'apprête à mettre sa maison en vente. Mais il faut retenir que faire des travaux intelligents coûte souvent moins cher que négocier.

Si la couche de peinture de rafraîchissement a du bon, on peut aller plus loin pour que la demeure prenne de la valeur.



Comme l'an dernier, le Salon Chalets et maisons de campagne présente les dernières tendances en matière d'habitation au Centre des congrès. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Place au Salon Chalets et maisons de campagne!

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Le Salon Chalets et maisons de campagne s'ouvre jeudi au Centre des congrès de Québec avec des propositions spectaculaires : une maison dans un arbre, un chalet au design contemporain constitué de trois modules et de fenêtres plein mur, ainsi qu'un lac de 50 pieds sur 15 aménagé au centre de la salle d'exposition autour duquel seront abordés de nombreux thèmes environnementaux.

Claude Chassé, directeur général du Salon, était pâmé sur cette «maison dans l'arbre», qui est en fait une construction accrochée à flanc de montagne dont le belvédère sera aménagé au Centre de foires afin de montrer le savoir-faire de l'entreprise Art Massif, de Saint-Jean-Port-Joli. La maison elle-même sera érigée ultérieurement à Dégelis, dans le Témiscouata. «Le belvédère en porte-à-faux donnera sur une vallée», a-t-il expliqué.

UNE MAISON DANS UN ARBRE

La maison dans l'arbre est en bois lamellé, dont la particularité est de ne pas se tordre ni se fendiller. Solide et rigide, le bois lamellé est en outre moins sensible à l'humidité que les poutrelles conventionnelles. Cette technique permet au constructeur d'utiliser des poutres plus longues qui ne nécessitent pas de piétement au sol, précise Claude Chassé. Celles de la maison dans l'arbre ont 60 pieds de longueur. Certaines présentent des «effets de courbe», un autre intérêt du bois lamellé.

La vedette du Salon Chalets et maisons de campagne sera la maison Natur-1 des Industries Bonneville. Dotée de plafonds élevés, de hautes fenêtres, ainsi que de planchers et de plafonds qui se prolongent vers l'extérieur, cette maison s'adapte tant à la ville qu'à la campagne. «Elle convient aussi aux petits terrains», a ajouté François Léveillée, porte-parole du Salon pour une septième année. Elle offre une superficie habitable de 1224 pieds carrés.

France Arcand en signe l'aménagement intérieur. Spécialisée dans le *homestaging* et animatrice de l'émission *SOS déco*, présentée sur la chaîne Casa, M^me^ Arcand donnera aussi plusieurs conférences pendant le Salon, qui fermera ses portes le samedi 22 janvier.

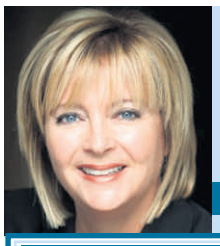
AUTRE POINT FORT : LE LAC

Le lac constitue un autre point fort de l'événement. Conçu par Aqua Plantes, il donne l'occasion aux experts d'aborder des thèmes environnementaux, tels la récupération des eaux de pluie, les pavés perméables, les végétaux à favoriser près des berges, les produits pour freiner l'érosion (végétaux, pavés, pierres, etc.).

François Léveillée, bricoleur depuis toujours, invite les visiteurs à porter attention à la mélamine recyclée, maintenant recouverte de peinture résistante et de faux-finis qui lui donnent un coup de jeune. Ce pied de nez à la consommation et au gaspillage permet aux gens habiles de «mettre leurs talents au profit de la résurrection de leurs trésors endormis». Il a hâte également de voir les «cuisines viriles» et leurs barbecues performants.

Charpentes Montmorency sera une fois de plus au rendez-vous avec ses structures de bois massif chaleureuses et impressionnantes.

L'an dernier, le Salon a attiré près de 38 000 visiteurs. La porte-parole, Sylvie Cantin, mentionne que c'est l'objectif de cette année. «Il s'agit d'un événement très spécialisé, a-t-elle commenté. Il attire une belle clientèle de jeunes professionnels et de *baby-boomers*, des gens assez aisés qui souhaitent acheter un chalet et une qualité de vie.» Information : **www.salonchaletquebec.com**



Julie Tremblay
Courtier immobilier agréé
418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET
Tranquilli-T RE/MAX

LE MESNIL — NOUVEAU
Somptueux! Dans un secteur de prestige! 5 cc, 2 sb + s. d'eau. Garage double, piscine creusée. Bcp de rénos récentes. Impeccable! 549 000$

QUÉBEC
Secteur Gaudarville. Magnifique cottage, 4 cc, 2 s. bains. S.-sol aménagé. Près école, parc et services. Occ. rapide poss. 364 000$

SAINTE-FOY
Spacieux et impeccable! ± 1400 pi ca, 2 cc, coin-repas, 2 s. de bains, bois franc, balcon, stat. int. À voir! 319 000$

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
Vue époustouflante! Fenestration abondante. 3 cc poss. 4, 3 s. bains, 1 s. d'eau, bureau en mezzanine, s. fam. aménagée. Garage double. 599 000$

MONTCALM
Au Village Belvédère. Condo rénové à la perfection. 1 cc, superbe fenestration, bois franc, stat int., piscine. Impeccable! 239 000$

JARDINS MÉRICI
Superbe condo bien rénové. ± 1290 pi ca. Cuisine et s. bains au goût du jour. Bois franc, 2 cc, boudoir, 2 terrasses, stat. int. Clé en main. Libre! 419 000$

LAC-SAINT-CHARLES
Charmante et coquette propriété. Constr. 2004. Bois franc. 4 cc (poss. 5), 2 s. de bains, magnifique terrain intime. Transfert! 237 000$

POINTE-SAINTE-FOY
Clé en main! Entièrement rénové selon les tendances actuelles. 2 chambres, bois franc, fenestration récente. Stat. int. À voir sans faute! 264 900$

POINTE-SAINTE-FOY
Superbe! Au dernier étage, vue magnifique sur les montagnes. 2 cc, 2 stat. dont 1 int. À deux pas du Campanile. 234 000$

L'ANGE-GARDIEN
Bordée par le fleuve! Terrain magnifique! Propriété bien entretenue. Fenestration et toiture récentes, abris d'auto. 279 000$

QUÉBEC
Superbe condo 2009. Unité de coin, fenestration abondante. Bois franc, 2 cc, climatisé, 2 stat. Rare! 234 500$

LORETTEVILLE
Magnifique! Récent (2010). Pièces de vie vastes, 2cc spacieuses, 2 stat. Impeccable! 212 000$

SAINT-AUGUSTIN — VENDU
244, du Chanvre
Un autre client satisfait! P.D. 354 000$

VAL-BÉLAIR — NOUVEAU
Magnifique cottage, secteur boisé, 3 ou 4 cc, bois franc, foyer au salon, superbe cuisine rénovée, s.-sol aménagé. Impeccable. 299 000$

JARDINS MÉRICI — VENDU
20, Jardins-Mérici # 610
Un autre client satisfait! P.D. 259 000$

Angélique Brazeau, B.Sc., M.Sc.
Courtier immobilier
Du nouveau pour 2012...
Pour mieux vous servir,
Maintenant au sein de
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
Mes meilleurs vœux pour la Nouvelle Année



418 653.5353
angeliquebrazeau@remax.net
RE/MAX

Hélène Lauzier inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

418 **781-2121**

helenelauzier.com

Avec vous.



Grégoire Teyssier
Courtier immoblier



Linda Ratté
Courtier immoblier



Nicolas Bélanger
Courtier immoblier



Hélène Lauzier
Courtier immoblier

STONEHAM



455, DU HIBOU #204, immense condo +/- 1400 pi ca au 2e étage, 3 ch. + 1 bureau, 2 sdb et 3 stat. À 2 min des pentes. **148 000$**

CAP-ROUGE



1364-A À 1366-B, PROVANCHER, 4 condos de 1600 pi ca, neufs et luxueux, grands 4 ½ sur 2 étages, foyer. Plafonds 9 pieds, 2 stationnements. **339 000$ et 349 000$ taxes incluses**







Situé au 2050, René-Lévesque Ouest, Sillery

LUNIQUE
ESPACES CONDOS
56 unités

Bureau des ventes au 1279, Maguire

HÉLÈNE LAUZIER • 418 781-2121
Condolunique.com

SILLERY



2089, CH. STE-FOY, superbe duplex à 1 min de Myrand, 1 x 6 ½ (1125$ par mois) à l'étage, rdc + sous-sol pour propriétaire. **529 000$**

SAINTE-FOY



3018, DE LA RETRAITE. Idéal professionnel résidant, 2e étage insonorisé pour bureau ou grande famille, terrain intime. **619 000$**

SAINTE-FOY



3785, LE CORBUSIER. Vue imprenable, vaste plain-pied très lumineux avec abri d'auto fermé et pisc. creusée. Belles rénos de 100 000$ env. **599 000$**

CAP-ROUGE



90, PLAGE ST-LAURENT, superbe maison rénovée, constr. Rousseau, terrain exceptionnel, piscine creusée, 3 cc, vue imprenable et accès au fleuve. Une rareté. **879 000$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, propriété exceptionnelle sur un site de rêve, rénovée intérieur/extérieur, vastes pièces à aires ouvertes inondées de lumière, garage double, piscine creusée. **995 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1429, RTE DE L'AÉROPORT, vaste plain-pied rénové sur un terrain superbe de 20 500 pi ca avec piscine creusée, 2 foyers, superbe cuisine. **419 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1465, FALARDEAU, grand cottage rénové intérieur/extérieur 2012, 5 chambres, foyer, piscine, spa, décor chaleureux. **329 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR



164, DE L'ANSE. Superbe et lumineuse maison en rangée, 3 cc, 2 sb, décor jeune, vue imprenable et bornée par la rivière. Près de tout. **243 000$**

LAC-BEAUPORT



33, MONTÉE-DU-GOLF, Mont Tourbillon, superbe plan d'architecture, moderne rénovée de 4 ch., 2 foyers, piscine creusée. **689 000$**

ÎLE D'ORLÉANS



Époustouflante, rien de moins, en plein cœur d'un verger. Terrain de 727 632 pi ca, 4 chambres, 3 foyers et plus encore. **629 000$**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES



100, DU VERSANT, domaine unique à 5 min du Mont-Sainte-Anne, vaste demeure impeccable sur un terrain sublime de 303 500 pi ca borné par un ruisseau. La nature à son meilleur. **549 000$**

RIVE-SUD



30 min des ponts, intérieur majestueux, grandes pièces, garage double, piscine creusée, nombreux extras. **690 000$**

NOUVO ST-ROCH



274, DU PARVIS, magnifique loft de 2061 pi ca, 2 chambres, mezzanine, cuisine rénovée, climatisé, stationnement et terrasse privée. **399 500$**

VIEUX-QUÉBEC



23, DES REMPARTS # 4, rénové en 2009, aménagé sur 2 niveaux, foyer, terrasse, 3 ch., 2 sb, charges minimes. **599 000$**

VIEUX-PORT



186, ST-PAUL # 2, superbe condo concept loft de 1600 pi ca rénové au complet, 2 chambres, plaf. 9 pieds, garage et climatisé. Occupation rapide. **499 000$**

VIEUX-PORT



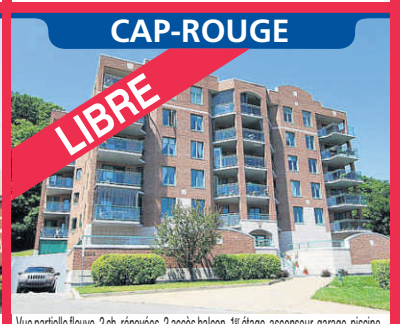
117, QUAI ST-ANDRÉ, les lofts de la Marina, face au marché, superbe condo de 1 chambre, rénové à grands frais par designer. Unité de coin très éclairée, plafonds 11 pieds et beaucoup d'inclus. **469 000$**

MONTCALM



380, GRANDE ALLÉE OUEST # 901. Le Louisbourg situé au 9e étage, 3 chambres, 2 salles de bains, 1300 pi ca, bois franc, unité de coin fenestrée sur 3 côtés, 2 garages. **549 000$**

CAP-ROUGE



Vue partielle fleuve, 2 ch. rénovées, 2 accès balcon, 1er étage, ascenseur, garage, piscine, immeuble bien géré. **249 000$ ou 1300$/mois**

BEAUPORT



2210, MONSEIGNEUR-GOSSELIN # 101, superbe condo lumineux au rdc, 1110 pi ca, 2 ch., immeuble de 6 unités. Constr. 2007. **179 900$**

TERENCE CONRAN

Gourou anglais de l'art de vivre

Lucie Lavigne
La Presse

LONDRES — Peu connu en Amérique, Sir Terence Conran, 80 ans, est une star du design à Londres. Marié à quatre reprises, père de cinq enfants, anobli en 1983, cet amoureux de la France, amateur de bonne chère et de cigares (Hoyo de Monterrey Épicure nº 2), a transformé le paysage conformiste de l'Angleterre des années 60.

En pleine vogue du Swinging London, à l'époque de Mary Quant et de Vidal Sassoon, il fonde la chaîne de magasins Habitat. Ces commerces innovateurs ont mis le design moderne et les beaux objets simples et utiles, comme le wok et la couette, à la portée de tous. Créateur et commerçant visionnaire, l'influence de cette figure emblématique de l'art de vivre contemporain s'étend à l'échelle internationale. Comment? Il suffit, pour s'en convaincre, de visiter ses établissements ou de parcourir l'un de ses nombreux ouvrages truffés de conseils sur l'habitation.

BONSOIR L'AMBIANCE

Septembre 2011. L'hôtel Boundary, inauguré en 2008 et aménagé par Terence Conran, compte parmi les endroits les plus courus du secteur East End, à Londres.

À mon arrivée, vers 20h, je suis montée découvrir son bar et gril, tous deux situés sur le toit. Quelques secondes m'ont suffi pour saisir le talent de ce pape de l'aménagement : Terence Conran maîtrise l'art de créer des ambiances, à la fois raffinées et décontractées. L'endroit est meublé d'un foyer au bois, de spectaculaires radiateurs de terrasses, d'oliviers en pots, ainsi que de fauteuils et de canapés moelleux. Sans compter la vue magnifique sur la ville. La *dolce vita* au cœur d'une mégapole.

Son concept de mise en marché où les pièces très chères côtoient celles abordables a été repris par plusieurs

Aussi, le restaurant des lieux permet de découvrir une autre idée de Conran, mise en application dès les années 60 : la cuisine spectacle, où les clients dînent en observant les cuisiniers derrière des baies vitrées.

BOUTIQUES-BAZARS

Difficile d'ignorer une boutique The Conran Shop. J'ai passé une bonne heure dans celle de l'édifice Michelin. Véritable loft surdimensionné, chaque recoin est aménagé... comme dans un appartement *cool* et invitant.

Les pièces de mobilier culte de la modernité, telles les chaises Eames, Thonet ou Tulip, côtoient les créations de Conran (collections Pavilion et Barton) et plusieurs nouveautés de designers cotés et émergents.

Heureusement, toutes ces pièces au prix parfois (très) élevé cohabitent avec des accessoires abordables, comme des bougies, des cuillères en bois et des verres Picardie, fabriqués par Duralex. Autre caractéristique : l'endroit prêche le mélange des styles et des cultures. En clair, l'éclectisme, un style toujours prisé.



Ce concept de mise en marché, d'abord appliqué dans les boutiques Habitat, peut sembler banal aujourd'hui, car il a été repris par plusieurs commerces de design et d'ameublement.

PLAISIR DE VIVRE ET DE TRAVAILLER

Aujourd'hui, Terence Conran règne sur un empire (de boutiques, de restaurants...) et n'a pas envie de s'endormir sur ses lauriers. Encore dernièrement, il rencontrait la presse au Design Museum, car l'établissement londonien lui consacre une exposition jusqu'en mars.

Même s'il n'a pas l'intention d'inaugurer une boutique Conran Shop au Canada ou d'en ouvrir une autre aux États-Unis, il compte poursuivre son expansion. Où? En Asie, en Inde, en Italie... et en Angleterre, *of course*!

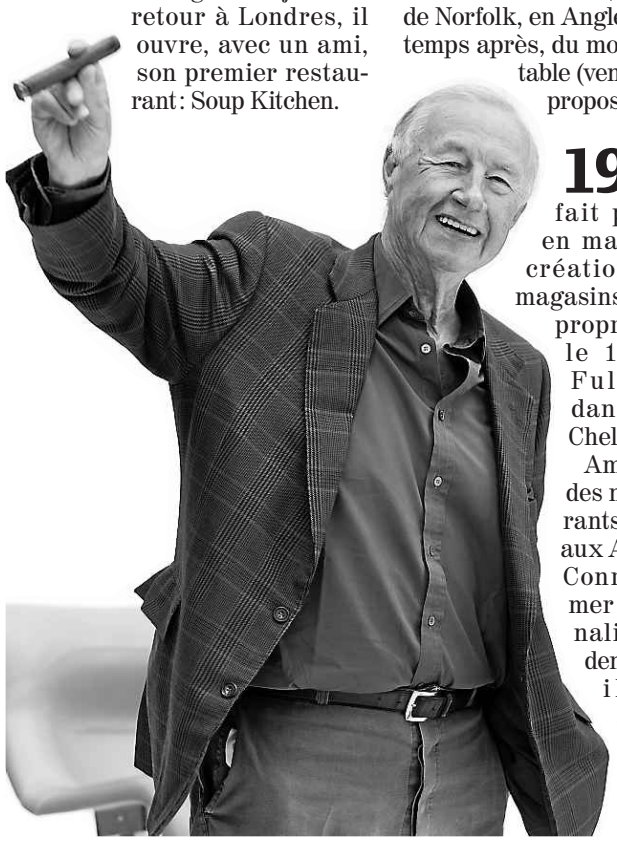
Le designer étoile Terence Conran en 12

1931 Naissance de Terence Orby Conran, à Londres, le 4 octobre.

1943 Il démontre des aptitudes pour la création d'objets et possède déjà le sens des affaires. Il réalise un modèle réduit de bateau qui attise les convoitises. Plutôt que de le vendre, il l'échange contre un tour (pour le travail des métaux). Pendant un long séjour à l'hôpital, il conçoit du mobilier pour maisons de poupées qu'il vend aux amies de sa sœur. L'année suivante, coup de malchance : un éclat de métal atteint son œil gauche. Ce qui le rendra malvoyant.

1948 Il étudie à la Central School of Arts and Crafts.

1952 Il ouvre sa première fabrique de meubles dans le sous-sol d'un studio du quartier Notting Hill et fonde Conran&Company. L'année suivante, il effectue son premier voyage en France, un pays qu'il affectionne et, surtout, qui l'influencera profondément. Il puisera notamment son inspiration dans les marchés de plein air et les quincailleries de province avec leurs échafaudages d'objets. De retour à Londres, il ouvre, avec un ami, son premier restaurant : Soup Kitchen.



1963 Inspiré par des fabricants de mobilier moderne, tel Herman Miller, il construit une usine, dans le comté de Norfolk, en Angleterre. Peu de temps après, du mobilier démontable (vente à plat) sera proposé.

1964 Insatisfait par la mise en marché de ses créations dans les magasins, il fonde son propre commerce le 11 mai, rue Fulham Road, dans le quartier Chelsea : Habitat. Aménagé au gré des nouveaux courants, il permettra aux Anglais, selon Conran, d'exprimer leur personnalité dans leur demeure, comme ils le font avec leurs vêtements. L'année d'après, un deuxième magasin Habitat est inauguré, à Londres. Cette nouvelle chaîne connaîtra un énorme succès et son catalogue sera accueilli comme une référence en décoration.

1973 Une première boutique Conran Shop ouvre ses portes dans l'espace où avait été fondé Habitat. The Conran Shop se veut plus sélectif, plus pointu et deviendra un passage obligé pour tous les branchés. De l'autre côté de la rue se trouve l'ancien siège londonien du fabricant de pneus Michelin. Conran rêve du jour où il pourra acquérir cet ancien édifice orné d'un vitrail à l'effigie de Bibendum. Au même moment, un premier magasin Habitat est inauguré à Paris.

1981 Habitat est lancée à la Bourse de Londres.

1983 Terence Conran achète un complexe (11 acres) au sud de la Tamise, dans le quartier des docks (Butlers Wharf). Par l'intermédiaire de la Fondation Conran, il y établira le Design Museum, qui accueillera ses premiers visiteurs en 1989.

1987 Le Conran Shop de Fulham Road «traverse» la rue et s'installe dans l'immeuble Michelin.

1990 C'est la chute. Happé par la récession et à la suite d'une frénésie d'acquisitions, Terence Conran quitte la direction de son nouveau groupe Storehouse. Quelque temps plus tard, Habitat est absorbé par son rival : la famille Kamprad, propriétaire du géant suédois IKEA. Terence Conran ne s'avoue pas vaincu. Il continuera sa route avec ses magasins The Conran Shop, situés à Londres, à Paris, à New York et au Japon. Pendant cette année, il fonde la société Conran Holdings, qui regroupe plusieurs activités, dont l'architecture, le design, les restaurants et l'hôtellerie.

◀ **Sur cette ancienne photo, on voit Terence Conran, en face de sa chaise Cone Chair.**
— PHOTOS FOURNIE PAR CONRAN



◄ Cette causeuse fait partie de la collection Conran pour les magasins britanniques Marks&Spencer.
— PHOTO FOURNIE PAR CONRAN.

«Outre la collection que nous avons conçue pour la chaîne Marks&Spencer et qui sera peaufinée avec plus de 300 produits, révèle M. Conran, nous travaillons sur un projet inédit en matière de *shopping* au cœur de Londres. Nous désirons créer un supermarché qui réunira la mode, la nourriture, le design et des articles pour la maison. Il est encore trop tôt pour vous en dire davantage, mais ce sera à surveiller.»

dates

2011 Lancement de la collection d'accessoires et de meubles Conran, dans les magasins de la célèbre chaîne britannique Marks&Spencer (M&S). ***La Presse***



UN INVESTISSEMENT AU CŒUR DU BOOM IMMOBILIER DE SAINTE-FOY

LES TERRASSES DU PLATEAU

T 418.933.0623
Normande Vallières
Courtier immobilier
Fortier - Services immobiliers
agence immobilière

1073, route de l'Église (coin Montreuil)
Sainte-Foy (Québec)

TERRASSESDUPLATEAU.COM

FAITES VITE.
PLUS DE 60 % VENDUS !

Votre condo : le projet phare du tout nouveau plateau de Sainte-Foy.

Soyez les premiers à investir dans ce qui deviendra le secteur le plus convoité de Québec.

Modernité, nouveauté, beauté



condoseuropa.com



Bureau des ventes : Sur la colline Parlementaire
745 Honoré-Mercier, Québec
Tous les jours | 12h-16h | Sauf vendredi

Vendu par :
LES IMMEUBLES CHARLEVOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 692-2908

NORPLEX.CA
Le site d'abord

2795139

HABITER DU BEAU N'EST PAS UN LUXE, C'EST BON POUR L'ESPRIT, ÇA FAIT DU BIEN À L'ÂME.





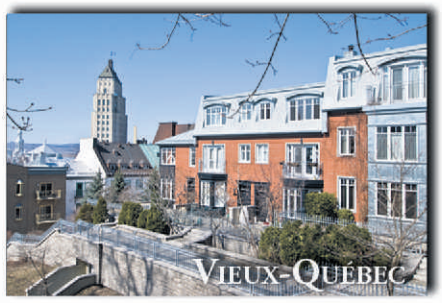
Le 75 Ste-Anne **1 375 000 $**
Vaste résidence aux volumes et proportions uniques, aménagée par un ensemble harmonieux d'ancien et de nouveau, grande cuisine intemporelle, hauts plafonds, spacieux séjour abondamment fenestré sans aucun vis-à-vis. Unique!



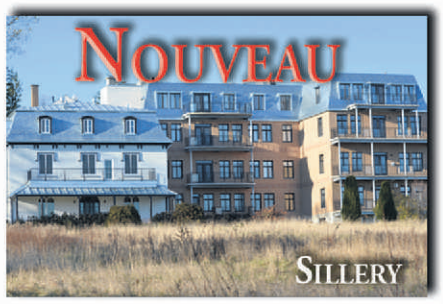
Le 1461 ch. Royal **389 500 $**
Belle ancestrale qui a su conserver et mettre en valeur son héritage architectural typique des maisons de cette île enchanteresse, pièces bien disposées qui s'articulent autour d'un escalier central, accès au fleuve.



Le 30 avenue St-Denis **995 000 $**
Le site le plus recherché à l'intérieur des fortifications, condo exceptionnel rénové avec rigueur et doigté.



Le 36 Mont-Carmel **995 000 $**
Voici une résidence qui a du panache, construction récente au coeur du Vieux-Québec, face au Parc.



Le 2071 Chemin St-Louis **1 250 000 $**
Condominium d'exception rénové de main de maître avec un goût sans faille, 3 chambres, grande terrasse.



Le 415 des Embarcations **224 500 $**
À quelques instants du centre-ville, condominium situé dans un endroit calme près de la rivière.



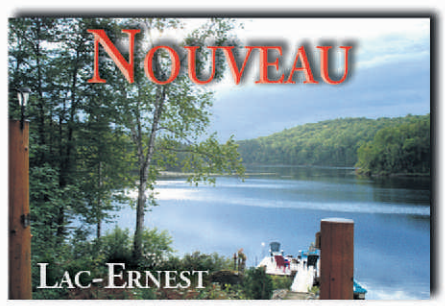
Le 125 Dalhousie **479 000 $**
Face à la Marina, vaste condominium, hauts plafonds, séjour et salle à diner à aires ouvertes, 2 garages.



Le 1155 Turnbull **429 500 $**
Niché au dernier niveau, vaste condominium orienté à l'ouest, grand balcon, ascenseur et garage. Libre!



Le 993 Bourlamaque **309 500 $**
Situé à un jet de pierre de l'avenue Cartier et de toutes les commodités, condominium de 3 chambres.



Notre-Dame-de-Montauban **995 000 $**
Lac privé, un site hors du commun et hors du temps qui vous offrira une exceptionnelle douceur de vivre.



Le 117 Quai St-André **339 500 $**
Superbe condominium aménagé avec doigté, hauts plafonds, fenestration généreuse orientée au sud.



Le 267 St-Paul **275 000 $**
Condominium à la configuration jeune et dynamique, basé sur des proportions équilibrées, terrasse privée.



Le 43 d'Auteuil **499 500 $**
Condominium exceptionnel, unité de coin orientée à l'ouest, 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains.



Le 1197 ch. Royal **398 500 $**
Laissez-vous bercer par le bruit réconfortant des vagues, site unique bordé par le fleuve.

Evelyn Péladeau

Courtier immobilier agréé



Pour votre bonheur : nous consulter

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

2795168



PÉLADEAU
AGENCE IMMOBILIÈRE



LE 1244 CHEMIN ROYAL 289 500 $
Adorable maison du XIXe siècle au coeur du village de St-Laurent, authenticité et charme surgissent de chaque détail de cette propriété unique qui invite à la convivialité, 4 chambres, grand terrain avec potager et atelier.



LE 650 AVENUE WILFRID-LAURIER 625 000 $
Grand condominium haut perché dans un des plus beaux immeubles résidentiels à Québec, fenestration abondante et généreuse, 2 chambres, 2 salles de bain, grand balcon avec vue imprenable, ascenseur et garage.



LE 3392 DES ÉGLISES 325 000 $
Cottage chaleureux à souhait implanté sur un vaste terrain au coeur du village, cuisine rénovée avec goût.



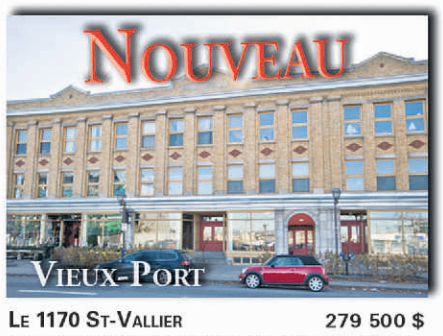
LE 868 AV. CARTIER 329 500 $
Près de tous les services et au coeur de l'activité urbaine, 2 chambres, terrasse et stationnement.



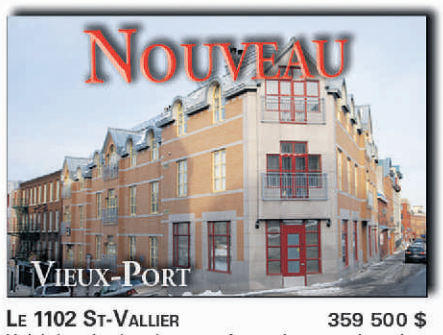
LE 982 AV. DE BOUGAINVILLE 529 500 $
Sobriété, authenticité et durabilité voilà ce que conjugue à merveille ce charmant jumelé situé près des Plaines.



LE 12 MC MAHON 289 500 $
Belle copropriété inondée de soleil, fenestrée sur 3 côtés, foyer, terrasse avec vue et stationnement.



LE 1170 ST-VALLIER 279 500 $
Magnifique loft neuf, on vient tout juste d'y faire les derniers ajustements, hauts plafonds, stationnement.



LE 1102 ST-VALLIER 359 500 $
Unité de coin abondamment fenestrée avec orientation optimale, rénovation de bon goût, foyer et garage.



LE 33 ST-LOUIS 475 000 $
Vaste condominium de construction récente, vue sur les toits mansardés du Vieux-Québec, garage.



LE 1115 DE L'AMÉRIQUE-FRANÇAISE 345 000 $
Au coeur de Montcalm offrez-vous la tranquilité d'esprit, condominium neuf, 2 salles de bain, garage.



LE 219 CHAREST 365 000 $
Condominium de construction récente, foyer central au salon, 2 chambres, bureau, ascenseur, 2 garages.



LE 1015 BOUGAINVILLE 499 000 $
Charmant bungalow avec grand séjour inondé de lumière, 4 chambres, cuisine rénovée, foyer, terrasse.



LE 73 STE-ANNE 1 575 00 $
Face à l'hôtel de ville et juxtaposé à l'édifice Price, bâtiment commercial de caractère, bons revenus.



LE 37 1/2 D'AUTEUIL 1 150 000 $
Immeuble à revenus, 14 logements rénovés, situation géographique enviable, revenus appréciables.

Evelyn Péladeau
Courtier immobilier agréé



Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

www.epeladeau.com
418·694·2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ



Le contrôleur de douche Géni s'installe sur la pomme de douche et limite la durée du flot à sept minutes.

Une arme contre les douches d'ados

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com

Réal Villeneuve et Luc Harvey en avaient assez de voir leurs salles de bains monopolisées pendant des heures quand leurs enfants se prélassaient sous la douche pendant une demi-heure... quand ce n'était pas trois quarts d'heure. En bons bricoleurs, les deux pères de famille de Lévis ont conçu un contrôleur de douche qu'ils ont appelé Géni.

Le contrôleur Géni est une pièce entièrement mécanique qui s'installe sur la pomme de douche et qui stoppe l'eau après sept minutes, temps optimal pour une douche efficace, selon plusieurs études.

Le mécanisme, en laiton chromé, s'apparente à un petit tuyau. À l'intérieur, une chambre se remplit progressivement lors de la douche et ferme la valve après sept minutes. Des modèles fabriqués pour l'Asie et l'Europe sont réglés pour des douches de trois et cinq minutes. Le contrôleur n'a d'effet ni sur la température de l'eau, ni sur la pression.

Quand l'eau s'arrête, il faut fermer le robinet pour que la petite chambre se vide. Ce processus prend deux minutes, temps nécessaire avant de redémarrer la douche. L'inconfort et le froid ressentis pendant ces deux minutes devraient dissuader les adeptes des longues douches d'attendre avant de bénéficier de sept minutes additionnelles d'eau chaude.

ÉCONOMIE D'EAU

Si, initialement, le contrôleur de douche a été inventé pour mieux gérer la disponibilité de la salle de bains, il permet aussi de faire des économies d'eau, ressource qui a de plus en plus de valeur. L'énergie qui sert à chauffer l'eau est aussi économisée.

On peut commander en ligne en visitant le **www.genivalve.com**. Il en coûtera 65 $ pour ce produit 100 % québécois. À terme, le contrôleur Géni devrait être commercialisé dans certaines grandes quincailleries.

LG promet des boissons froides en quelques minutes

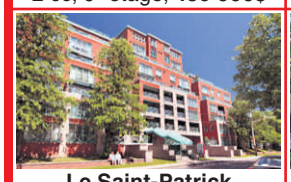
→ Le groupe coréen LG a assuré lundi qu'il était en mesure de résoudre une frustration du monde moderne : l'impossibilité jusqu'à présent de déguster une boisson fraîche en moins de 40 minutes. «Imaginez que vous n'ayez qu'une cannette de soda tiède», a expliqué Wayne Park, directeur général de LG aux États-Unis, sur le ton de la catastrophe. «Cela prend 40 minutes, même au congélateur, pour la refroidir.» Mais la fonction *blast chiller* (refroidissement éclair) du nouveau réfrigérateur de LG ramène ce délai à moins de cinq minutes, avec une technique de soufflerie et de rotations. «C'est parfait pour une bière froide lors d'une chaude après-midi d'été», a-t-il noté. Intervenant à sa suite lors d'une conférence de presse à l'occasion du salon de l'électronique grand public à Las Vegas, au Nevada, Ellis Mass, responsable de l'électroménager du groupe, a précisé qu'il fallait cinq minutes à ce nouveau réfrigérateur pour refroidir une cannette, et huit minutes pour deux cannettes, ou une bouteille. «C'est le moment de faire venir vos amis», a-t-il dit.
AFP



2796870
1er RE/MAX CHOIX INC. AGENCE IMMOBILIÈRE
418 683-9024
418 687-3211
Yves Massicotte
courtier immobilier
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »
MONTCALM


Le De Bernières, 2 cc, 9e étage, **459 000$**


Murray, 3e étage, 6 1/2 rénové, **298 000$**


Le Saint-Patrick 6e étage ouest. **299 000$**


1151, Brown, 2000 pi ca divise, 2 sb, réno 2009.


Coin Murray, 1900 pi ca rénové, 5 cc. **395 000$**


871, Louis-Fréchette, unifamiliale + 1 revenu.


6 1/2, René-Lévesque O., bien divisé, mars. **259 000$**


Fraser, haut de duplex, 1300 pi ca rénové, 2 stat.


1139, des Laurentides, rdc+cour, 1700 pi ca, réno 2010.


Louisbourg 19e + 20e étage, 3 cc, 2 garages. **619 000$**

www.proprietesmontcalm.com

LA FAMILLE DEGUARA



SAINTE-FOY


Du neuf! «Les Terrasses du Cap», 9 appartements de luxe, condos 3 ½, 4 ½, 5 ½, vue panoramique, grands balcons, plafonds 9 pi, ascenseur, garage. **RÉSERVEZ LE VÔTRE!**

SILLERY


Parc Lemoine, vaste demeure classique rénovée, raffinement et souci du décor, 5 chambres, 2 bureaux, **boudoir,** vivoir, foyer, s.-sol invitant. **À deux pas du Bois de Coulonge!**

CAP-ROUGE


Domaine enchanteur de 40 000 pi ca, plan d'architecte! Sublime moderne, foyer, boudoir vitré, 5 chambres, 3 s. bains, **GARAGE DOUBLE**, voisin du golf Cap-Rouge. **URGENT!**

SAINT-AUGUSTIN


Bocages. Dans îlot, chaleureux cottage agrandi, 4 cc, **superbe vivoir ensoleillé,** sous-sol aménagé et dessiné par designer, grande terrasse, terrain intime. **Faut vendre!**

LÉVIS


Domaine indescriptible à 20 min des ponts, important cottage 30 x 60, 2 lacs, bâtiment pour exploiter ferme, permis restaurant. **Rentabilisez votre rêve en réalité. AUBAINE.**

SAINT-RÉDEMPTEUR


Ravissante propriété 3 chambres, foyer, toute équipée, cuisine en frêne, îlot, garage. Magnifique cour, spa, terrasse. **Urgent! Libre!**

Gens de cœur et d'action! 418 **653-5353**

DENISE ROY-DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D courtier immobilier agréé
JEAN-MICHEL DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
PATRICIA DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

Yvan Drouin

www.yvandrouin.com

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
et son équipe

Un vrai CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe des ventes



Caroline Dumas
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier «Home staging»



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier 30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier agréé



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier Designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier Adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat

* P.D. = Prix demandé



SILLERY, LOT CÔTE-GIGNAC, près 20 000 pi ca boisé, zonage permettant vaste demeure bigénérationnelle. **649 000$**



MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI #602, superbe vue fleuve et très ensoleillé, 1 cc, 1 sb, climatisé, stat. intérieur. Un must! **359 000$**



LEBOURGNEUF, 10125, DE FÈS, première classe pierre + brique, foyer, décor tendance. Bel aménagement de la cour, pisc. cr. ch. **675 000$**



CAP-ROUGE, 1606, CANDIDE-DUCHARME, magnifique avec vue fleuve, pl. 9 pi rdc, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, garage dble ch. Aménagement paysager. **985 000$**



QUÉBEC, 871, BELVÉDÈRE #109, luxueux 2 1/2 meublé quasi neuf (2010), immeuble béton grande qualité. Accès ext., stat. int. 75$/ms. **194 000$**



LAC ST-CHARLES. 1575, DU LAC ST-CHARLES, accès au lac, 4 cc, foyer, piscine, terrain env. 15 000 pi ca. Bcp rénos faites. **249 000$**



ST-AUGUSTIN, 463, PLAGE ST-LAURENT, neuve et luxueuse, 6 cc, 3 sb, toit cathédrale, solarium, terrain env. 191 000 pi ca. **1 150 000$**



SILLERY, 2120, BRÛLART, charme intemporel, 4 cc, ch. maîtres à faire rêver, 2 bur., 2 salons, foyer, garage, pisc. cr. **1 249 000$**



PORTNEUF, 1251, ST-CHARLES, domaine équestre 53 arpents avec résidence rénovée + 2 écuries. ***P.D. 369 000$**



CHARLEVOIX, 367, RG ST-GODEFROY, domaine agroforestier env. 16 006 994 pi ca situé entre montagnes et marées. ***P.D. 595 000$**



SILLERY, 2109, BRÛLART, presque tout rénové, 3 cc, 2 sb, 1 se, conviviale, terrain env. 7375 pi ca. ***P.D. 599 000$**



QUÉBEC, 10, GRANDE ALLÉE OUEST, B&B, bons revenus, 5 cc + 2 cc proprio occupant, parfait état. Garage dble, cour privée, pisc. **1 250 000$**



CHARLEVOIX, 1592, RTE 138, près Massif Petite Riv. St-François. Bâtisse abritant auberge depuis 1956. Terrain env. 177 330 pi ca. **925 000$**



LAC-BEAUPORT, 38, TRAVERSE-DE-LAVAL, havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré montagnes, constr. 2004 luxueuse.



SILLERY, 1420, GASPARD-FAUTEUX, magnifique avec rénos récentes, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage, verrière, pl. chauffant. **695 000$**



DES CHÂTELS, 4370, BEAUBIEN, unique, lumineuse et distinctive, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, pisc. int. dry - o - tron, garage dble, jardin d'eau. **669 000$**

CONDOS



QUÉBEC, 1255, RENÉ-LÉVESQUE O., magnifique copropriété ind., dernier étage, 4 cc, 1 sb, pl. bois, 2 stat. ext. **279 000$**



GEORGE V, 650, WILFRID-LAURIER #906, fabuleux penthouse, vue incroyable, 2 cc, suite, foyer, terrasse 250 pi, 2 stat. int. **895 000$**



LES ÉBOULEMENTS, 184, FÉLIX-ANTOINE-SAVARD, 5 condos à construire, constr. et finition qualité supérieure. **130 000$ à 265 000$ + tx**



CHARLESBOURG, 19200, HENRI-BOURASSA #702, Le Sommet, luxueux, 1 cc, 1 bur., douche ind., vue ville, pisc., spa, 1 stat. ext., à votre disposition : BBQ, etc. **259 000$**

PORTES OUVERTES



Dimanche de 14h à 16h

SAINTE-FOY
801, BOUL. PIE-XII #402
284 000$



Dimanche de 14h à 16h

TRANSFERT QUÉBEC
125, DALHOUSIE #215
474 000$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



ST-LAMBERT-DE-LAUZON, 1600, DU PONT, joli domaine 10 min de Québec (rte 73, sortie 115), rénové et luxueux, pisc. int. cr., spa, garage détaché. **695 000$**



LA MALBAIE, 469, DES FALAISES, près Manoir Richelieu, bien entretenu + commercial constr. 2005, entrée ind., terrain env. 14 575 pi ca. **495 000$**



ST-AUGUSTIN, 4735, DE LA PERDRIX-GRISE, haute qualité, Bocages du Golf, 4 cc, 2 sb, 3 salons, plsrs terrasses, terrain intime. **559 000$**



STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 178, ST-DENYS-GARNEAU, plus de 90 arpents avec résidence de 2001, garage double, hangar, écurie et +++. **490 000$**



STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 9873, ROYALE, superbe ancestrale, 3 cc poss. 4 cc, 2 sb, possibilité B&B ou bureau. **385 000$**



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, 9, DES ÉMERAUDES, en bois rond, ch. des maîtres sur mezz. + 2 cc, 2 sb, douche en verre. Décor enchanteur. **399 000$**



STE-FOY, 808, DE BRABANT, superbe, aires ouv., fenêtres teintées triple gaz, climatisée, garage dble, 3 cc, 1 sb, 2 se. Vendeur motivé. **399 000$**



NOUVEAU

NEUVILLE, 234, DES CAMPANULES, différent, constr, 2011, plaf.. 9', ensoleillé, cuisine conviviale, foyer gaz, 3 cc, bur. Terrain aménagé env. 13 200 pi ca. **379 000$**



BEAUPORT, 85, CHOISY, bungalow avec abri auto, 3 cc, 1 sb, pl. bois franc, foyer, bien fenestré et lumineux. **279 000$**



CAP-ROUGE, 1387, BLANCHETTE, rés. avec coin paradis, terrain aménagé env. 16 000 pi ca avec maisonnette pr invités, spa, gloriette. **329 000$**



STE-FAMILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 3580, CH. ROYAL, très belle et bien rénovée, bcp de cachet, terrain paysagé env. 25 833 pi ca, vue panoramique Laurentides. **425 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 144, BELLERIVE, superbe et rénovée, vue saison rivière, 3 cc poss. 5 cc, 2 sb, foyer, garage, amén. paysager ayant gagné prix. **479 000$**

VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU



NOUVEAU

ADSTOCK, 210, CH. DES CERFS, très belle, bord et accès direct Grand lac St-François, près Thetford Mines, habitable à l'année, 4 côtés brique, foyer, thermopompe. **549 000$**



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3930, CH. DE TILLY, vue fleuve, Queen Ann 1894, bien entretenue, 5 cc, 2 sb, 1 se, s. fam., terrain env. 96 000 pi ca. **695 000$**



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3914, CH. DE TILLY, Village St-Antoine, vue panoramique fleuve, résidence champêtre avec atelier pour professionnel.



LES ÉBOULEMENTS, 115, RG ÉBOULEMENTS-CENTRE, unique domaine en hauteur env. 34 000 pi ca, vue L'Isle-aux-Coudres, Massif Charlevoix et fleuve. **995 000$**



AUTOCONSTRUCTION

NEUVILLE, RUE DES BERGES. Une dizaine de terrains prêts à construire, certains sur le bord du fleuve, ± 17 000 pi ca.



NEUVILLE, 421, DES ÉRABLES. Le site! Vue saisissante fleuve, 3 cc, 3 sb avec douche, bien entretenue, climatisée, terrain env. 16 500 pi ca. **449 000$**

VENDU ST-NICOLAS 533, DU COMMODORE *P.D. 719 000$

VENDU SILLERY 2109, BRÛLART *P.D. 599 000$

VENDU LÉVIS 34, DU GOUVERNEMENT *P.D. 549 000$

VENDU LEBOURGNEUF 1790, CÉCILE-VALLERAND *P.D. 495 000$

VENDU SILLERY 1212, JAMES-LEMOINE *P.D. 1 075 000$

VENDU STE-FOY 743, DE SABREVOIS *P.D. 374 000$

VENDU SILLERY 1354, ROMÉO-VACHON *P.D. 495 000$

VENDU SILLERY BOISÉ DES AUGUSTINES *P.D. 875 000$

Android, un système adapté à l'électroménager selon Google

Agence France-Presse

LAS VEGAS — Le système d'exploitation Android conçu par Google est surtout connu pour ses applications dans les téléphones portables, mais, selon le président du groupe Internet, Eric Schmidt, il est également tout à fait adapté à l'électroménager.

«Il y a des entreprises qui mettent Android dans des réfrigérateurs», a souligné M. Schmidt durant une conférence organisée au grand salon mondial de l'électronique grand public (CES) à Las Vegas.

«Les réfrigérateurs ont besoin d'automatismes», a-t-il noté. Android est déjà utilisé dans des téléviseurs, a aussi relevé M. Schmidt. Le fabricant chinois d'ordinateurs Lenovo, par exemple, a présenté mardi son premier téléviseur, un modèle «intelligent», c'est-à-dire connecté à Internet, qui fonctionne sous Android et offre une image soit en 2D soit en 3D.

«Ce qu'on voudrait vraiment, c'est, quand on arrive chez soi avec un appareil sous Android, qu'il puisse s'ajuster avec les appareils qui ont des fonctions informatiques», a expliqué M. Schmidt.

GOOGLE TV

«Quand on arrive dans le salon, la télévision sait que c'est moi, parce que le téléphone m'a identifié moi, et non un autre membre de la famille», a-t-il poursuivi. «Tout se synchronise.»

À propos de télévision, M. Schmidt a assuré que le système Google TV «marche très bien». Sony, LG et Samsung proposent tous des téléviseurs équipés du système Google TV, qui permet notamment d'accéder à Internet, et M. Schmidt a assuré que «tout un tas de partenaires» se déclareraient prochainement. «C'est la seule proposition que je connaisse qui intègre complètement l'expérience de la télévision et de la navigation sur internet.»

Il a assuré par ailleurs qu'il s'était vendu 200 millions de téléphones sous Android l'an dernier. Avec 700 000 ventes supplémentaires par jour, «Android est parti pour le milliard d'unités», a estimé M. Schmidt. Interrogé sur le sort de deux de ses principaux rivaux, M. Schmidt a relevé qu'Apple «marchait très bien». En revanche, selon lui, Microsoft «est coincé dans des problèmes de transition entre architectures dont il pourrait ne pas sortir».

Marie-Thérèse Lemay

Courtier immobilier agréé

Une solide expertise à votre service

MTL 1er RE/MAX CHOIX INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

418 652-2000

www.mtlemay.com



SAINTE-FOY

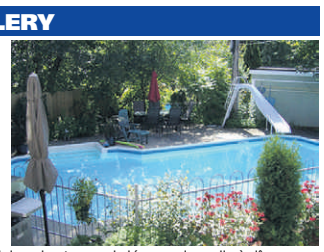




Une rareté! Très spacieuse 53 x 31 avec large séjour, cuisine familiale avec dînette, 4 grandes chambres au rdc, 2 1/2 salles de bains, sous-sol aménagé avec sortie extérieure. Excellente opportunité pour travailleur autonome, garage. **Proximité de tout!**

SILLERY





Vous serez séduit par cet adorable cottage anglais qui est un vrai clé en main, salle à dîner avec porte-fenêtre, cuisine et salles de bains rénovées, bureau au rdc, 3 chambres à l'étage, bois franc, plafonds hauts. Cour très intime avec piscine creusée chauffée. **Coup de cœur assuré.**

SAINTE-FOY





St-Louis-de-France, à quelques pas du parc et de l'école, tout brique avec belles rénovations de qualité, cuisine tendance très fenestrée, 4 chambres au rdc, 2 salles de bains. Au sous-sol : salle familiale très éclairée avec foyer. **Un beau produit recherché.**

SAINTE-FOY





St-Louis-de-France. Un beau classique tout brique avec 4 chambres au rdc, cuisine rénovée, sous-sol récemmment aménagé à grands frais. Cour ouest très intime avec grande terrasse protégée et piscine hors terre. **Valeur sûre!**

SILLERY





St-Yves. À pied du CHUL et Laurier Québec, excellente résidence avec boudoir au rdc, vaste séjour, 2 chambres + 3 au s.-sol, bois franc, cuisine avec coin repas, sous-sol éclairé et aménagé avec 2e cuisine. Cour ouest.

SAINTE-FOY





ST-LOUIS-DE-FRANCE. Tout est refait de A à Z. Très tendance et éclairé, 2 chambres au rdc, salle de bainS avec baignoire et douche, bois franc, (sous-sol : salle familiale + 1 chambre + salle d'eau avec douche). Finition professionnelle. À pied de tout et occupation rapide. **Prête à vous accueillir!**

SAINTE-FOY





Une belle résidence très éclairée 50 x 26, salle à dîner avec portes françaises, cuisine rénovée avec coin repas, bois franc, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale rez-de-jardin, grande terrasse ensoleillée jusqu'en fin de journée.

SILLERY





Proximité de l'Université, accès à tous les services et sans voisin arrière. Beaucoup de potentiel avec ce terrain de 8050 pi ca intime à souhait. Tout brique, beau séjour avec foyer et salle à dîner indépendante, 3 chambres, bois franc, salle familiale. **Moins de 400 000$**

SAINT-MICHEL DE BELLECHASSE





Authentique ancestrale avec beaucoup de cachet et charme, plaf. à caissons, foyer pierre, solarium fenestré sur fleuve, 4 cc, 2 1/2 sb, jardin très privé avec piscine cr. chauffée, grand atelier et 2 sorties ext. **Voisin Moulin de Beaumont.**

SAINTE-FOY



Cité Universitaire, pour rénover ou démolir, beaucoup de potentiel avec grand terrain de plus de 13 000 pi ca zonage pour bifamiliale ou duplex. **Vraiment près de tout.**

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES



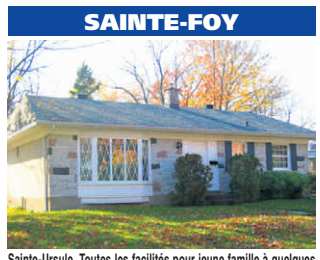
Verger du Lac St-Augustin. Un beau cottage lumineux, aménagé sur 3 étages, cuisine avec îlot, 3 grandes cc à l'étage, salle fam. et bureau. Plus de 9000 pi ca paysager, orienté sud. **Qualité de vie assurée pour jeune famille.**

SILLERY



St-Yves. Localisé près de tous les services. Cuisine ouverte sur grand solarium fenestré sur jardin, 4 cc, foyer, bois franc. Cour ouest ± 10 400 pi ca, très intime, piscine cr. chauffée, terrasse extérieure protégée.

SAINTE-FOY



Sainte-Ursule. Toutes les facilités pour jeune famille à quelques pas, joli bungalow, 3 chambres au rdc, bois franc, baie vitrée au salon, salle familiale au sous-sol, cour à l'ouest avec arbres adultes.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France. Secteur convoité, tout brique avec garage, bungalow 62 x 30, vaste salon avec foyer, ouvert sur salle à dîner, cuisine coin repas, 3 cc + 2 au s.-sol, thermopompe et terrasse. **Très coquette et bien entretenue.**

QUÉBEC



LES RIVIÈRES. Tout brique, plafond cathédrale au salon, 3 cc, 2 sb récentes. Magnifique terrain avec piscine creusée et ensoleillée toute la journée. Grande terrasse 15 x 15 avec auvent d'été et d'hiver. **Très compétitif!**

SAINTE-FOY



Le Marly. Unité de coin climatisée, vue dégagée et très éclairée, 1650 pi ca, 3 cc, 2 sb, planchers de chêne, 3 rangements, 2 garages intérieurs. **Tout y est!**

SAINTE-FOY



Manoir des Gouverneurs. Vue sur la ville, sud-est, 2 chambres, 2 sb, verrière rénovée, stat. intérieur. Proximité du CHUL et des centres d'achat. **219 000$**

QUÉBEC



MONTCALM, Le Mérici, vue dégagée sur la ville et les Laurentides en tout temps, condo 2 chambres, ± 1000 pi ca. Hyper impeccable, garage.

SAINTE-FOY



Avec vue ville et montagnes, unité de coin très lumineux, bois franc, 2 cc, 2 sb, 2 stationnements. **Toutes vos courses à pied!**

SAINT-SACREMENT



Un beau condo 2 chambres, confortable et rénové, cuisine superbe, spacieux séjour, grand balcon côté nord-ouest, 5e étage. **Vous serez séduit!**

SAINT-SACREMENT



Au cœur de l'activité! Tout rénové, bois franc, salle de bains haut de gamme, cuisine merisier, 2 cc + 1 bur., terrasse et stationnement. Une rareté dans le secteur. **Du cachet!**

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Des subventions pour stimuler l'économie

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

La Société d'habitation du Québec (SHQ) génère une activité qui se ressent sur les plans social et économique. Une étude effectuée par la firme ÆCOM démontre que pour chaque dollar versé par la SHQ à titre de subvention, 2,3 $ ont été injectés dans l'économie québécoise.

Depuis 1967, la SHQ a pour mission de favoriser l'accès de la population québécoise à des conditions adéquates de logement. John MacKay en occupe la présidence depuis deux ans. «Je trouvais que la SHQ était un secret trop bien gardé», a-t-il expliqué au *Soleil*, mercredi. Afin de documenter et de mettre en valeur les effets de la SHQ sur la société, il a demandé à la firme AECOM de réaliser une étude qui mesurerait les retombées de ses activités. AECOM Aménagement, Environnement et Ressources, un bureau de consultants indépendant spécialisé en urbanisme et en aménagement durable, a déposé son étude en octobre.

AECOM a considéré les subventions du gouvernement du Québec versées par la SHQ qui génèrent de l'activité économique. Ce montant s'élève à 608 millions $ pour 2010-2011, ce qui inclut des dépenses de 195 millions $ en travaux de remplacement et d'amélioration des habitations à loyer modique (HLM). Durant la même période, les investissements dans l'habitation au Québec ont totalisé 1,4 milliard $.

L'étude révèle en outre que près de 10 % des heures travaillées par des ouvriers de la construction résidentielle pouvaient être attribuées à des interventions de la SHQ. Ce chiffre provient de l'Institut de la statistique, précise M. MacKay.

Les programmes de la SHQ contribuent à réduire les effets de la pauvreté, ils créent un environnement propice à l'entraide et ils favorisent une meilleure mixité socioéconomique. En 2010, ils ont permis de soutenir plus de 241 000 ménages dans la province.

Les activités de la SHQ permettent aussi d'atténuer l'itinérance, notamment par le fait que l'organisme encourage la préservation du parc de maisons de chambres en collaboration avec les villes. Avec des partenaires, la SHQ soutient des personnes qui ont des difficultés sociales découlant de maladies mentales ou de déficiences intellectuelles. Ces personnes pourraient être exposées à l'itinérance. La SHQ contribue à leur donner accès à un logement, temporaire ou permanent. Selon AECOM, la création de 200 logements supervisés pour itinérants a permis une économie de 8,1 millions $ en services publics en 2010.

En 2010, les aînés représentaient 55 % de la clientèle de la SHQ. En améliorant leurs conditions de logements abordables et sécuritaires, la SHQ contribue à leur maintien à domicile. AECOM estime à 25 millions $ les économies pour les finances publiques en 2010, sur la base de l'aide apportée à 2200 personnes dont le placement en CHSLD a été empêché ou retardé grâce à des améliorations apportées à leurs logements.

Les handicapés et leurs proches aidants sont aussi soutenus par l'organisme, qui peut commander l'installation d'équipements spécialisés.

La SHQ et Hydro-Québec ont convenu d'une entente qui offre une aide financière aux offices d'habitation pour l'implantation de mesures d'économie d'énergie dans les HLM publics. Tous les nouveaux projets d'Accès-Logis Québec doivent également se conformer aux prescriptions du programme Novoclimat. Cette année, John MacKay aimerait approfondir l'étude d'AECOM pour mieux chiffrer les économies consécutives aux programmes de la SHQ. «Les retombées de nos politiques ne touchent pas uniquement notre clientèle cible [les démunis], fait-il valoir. Toute la société québécoise en bénéficie.»

608 millions $
en subventions versées par le SHQ en 2010-2011

241 000 ménages
ont bénéficié de l'aide financière de la SHQ en 2010

Le Dijon
CONDOS
1111, rue Dijon
Pointe de Ste-Foy
Plage Jacques-Cartier
BUREAU DES VENTES:
Arrière de la caisse Desjardins
3455, boul. Neilson
du samedi au jeudi de 13h à 16h
PRINTEMPS 2013
EN CONSTRUCTION
michaud IMMOBILIER inc.
Agence immobilière
CLAUDE MICHAUD
418.657.3808
michaudimmobilier.ca
NOVA construction
des maisons de prestige

NOUVEAU PROJET À ST-NICOLAS • CONDO MODÈLE À VISITER
le Signature
CONDOMINIUMS
Condos spacieux, piscine intérieure, commerces au rez-de-chaussée et bien plus !
BUREAU DES VENTES :
Lundi au jeudi de 11 h à 19 h
Vendredi au dimanche de 10 h à 16h
418 831.8000
354, route du Pont
St-Nicolas (Québec) G7A 2V3
info@lesignaturecondominium.com
www.lesignaturecondominium.com
VENTE ET PROMOTION
Développement Barthell Beaubourg inc.
RÉALISATION
CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

L'aménagement comestible

Dans une économie plutôt anémique, bien des gens recherchent des moyens pour épargner. Et une des façons les plus évidentes de moins dépenser est de cultiver ses propres fruits et légumes. Mais il n'est pas nécessaire d'installer chez soi un potager en bonne et due forme, avec sa forme rectangulaire et ses longs rangs droits. Il est parfaitement loisible d'incorporer des plantes comestibles dans un aménagement paysager attrayant. On appelle cette combinaison de plantes au bon goût et d'aménagement de bon goût un «aménagement comestible».



Au Jardin botanique de Montréal, on utilise la betterave comme annuelle décorative. — PHOTOS WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Le principe de base de l'aménagement comestible consiste à utiliser des plantes utiles de façon ornementale et ainsi à récolter des fruits et des légumes sans pour autant déparer le paysage. Et quand on regarde les plantes comestibles, on découvre que plusieurs sont souvent aussi jolies que les variétés strictement décoratives.

Voyez-vous, par exemple, une différence majeure entre un pommetier ornemental et un pommier à fruits? Tous deux se couvrent de fleurs extraordinaires au printemps; la différence principale est que, par la suite, le pommetier produit de petits fruits, le pommier, de gros fruits. Ces derniers sont tout aussi décoratifs tant qu'ils sont sur l'arbre, mais à la fin de la saison, les fruits du pommetier finissent au compost, alors que ceux du pommier peuvent se manger frais ou cuits.

C'est la même chose pour les autres arbres fruitiers : pruniers, cerisiers, poiriers, etc. Ils sont à la fois ornementaux et utiles. Et les petits fruits aussi. Le bleuetier, notamment, a tout pour plaire comme arbuste ornemental : de belles fleurs en clochette au printemps, des fruits colorés et délicieux l'été et des feuilles rouge flamboyant à l'automne. Les gadelliers et les groseilliers ne sont pas moins décoratifs qu'utiles. La vigne fait une superbe plante grimpante lorsqu'on la fait monter sur un treillis ou une pergola et ses fruits pendants verts, rouges ou pourpres sont de toute beauté à l'automne! Le kiwi rustique (*Actinidia kolomitka*), aux feuilles roses, argentées et vertes, est aussi joli que comestible… à la condition de planter quelques plants femelles au lieu des seuls plants mâles que la plupart des pépinières se limitent à nous offrir.



Les arbustes à petits fruits, tel ce bleuetier, font de jolies plantes décoratives.

LES LÉGUMES AUSSI

Il n'y a pas que les fruitiers qui sont à la fois décoratifs et ornementaux, mais les légumes aussi. Il suffit de les sortir de leurs rangs rectilignes et de les utiliser autrement pour découvrir leurs attraits. Ainsi, la pomme de terre a été importée en Europe en tant que plante ornementale et servait de bulbe d'été, un peu comme on cultiverait un dahlia de nos jours. Après tout, ses fleurs bleu-violet à blanches sont magnifiques et son port arrondi, impeccable. C'est Antoine Parmentier qui a réussi à convaincre les Français que ses tubercules étaient comestibles en 1772.

La tomate a vécu la même situation. Pendant presque 300 ans, on l'utilisait comme plante décorative, la faisant grimper sur des treillis et des obélisques, mais personne n'osait manger ses fruits. On pensait à l'époque qu'ils étaient toxiques. En France, on l'appelait même «pomme de la mort»! Essayez de cultiver une tomate cerise sur un treillis et vous verrez : elle est tout aussi ornementale qu'elle l'était au XVIII^{e} siècle.

Parmi les autres légumes naturellement attrayants, il y a le haricot d'Espagne, aux superbes fleurs rouge vif; le chou, avec ses feuilles tantôt bleu-vert, tantôt rouge-pourpre; la rhubarbe, avec ses feuilles énormes et sa floraison massive blanc crème; l'asperge, qui ressemble à un buisson mousseux; et la bette à carde, avec ses pétioles épais rouges, jaunes, roses ou blancs. Le piment fort produit des fruits rouges, jaunes, pourpres et bien d'autres couleurs et se vend comme plante ornementale à Noël sous le nom de «piment de Noël»… mais il s'agit de la même plante et elle est tout aussi jolie dans le potager estival qu'en pot au temps des Fêtes. Plusieurs fines herbes ont aussi des attraits décoratifs indéniables : ciboulette, origan, lavande, bourrache, etc.

D'autres légumes ont, en soi, une apparence assez ordinaire, mais offrent des variétés ornementales. La laitue frisée, par exemple, disponible en vert, mais aussi en rouge. Il y a aussi des variétés de betterave, notamment 'Bull's Blood', à feuillage pourpre. D'ailleurs, allez voir au Jardin botanique de Montréal et vous verrez qu'on y emploie la betterave telle une annuelle dans plusieurs plates-bandes. Il existe aussi des variétés ornementales (et utiles) de plusieurs fines herbes : le basilic pourpre, l'origan doré, la sauge tricolore, etc.

D'ailleurs, même des légumes «ordinaires» peuvent devenir des vedettes… quand on arrête de les planter en rangs. Semez le maïs par touffes de quatre à cinq plantes çà et là dans l'aménagement et vous voilà avec une graminée ornementale extraordinaire. Les haricots grimpants sont enchanteurs sur un treillis, les courges et les concombres aussi. Et une bordure de persil frisé? Quelle merveille!

LES CÔTÉS INSOUPÇONNÉS DES «PLANTES ORDINAIRES»

Mais tant qu'à découvrir les côtés ornementaux des plantes dites utiles, pourquoi ne pas découvrir les côtés utiles des plantes dites ornementales? Les boutons floraux, les fleurs, les pousses et même les racines des hémérocalles sont consommés comme légume au Japon. La monarde, aux fleurs et aux feuilles parfumées et délicieuses, est vue comme une fine herbe dans bien des pays. On peut manger les fleurs parfumées des rosiers et aussi leurs fruits. Les fleurs des bégonias tubéreux sont comestibles et d'ailleurs délicieuses. Et la liste se prolonge presque à l'infini. Plusieurs plantes de votre plate-bande actuelle sont peut-être comestibles : il s'agit juste de faire quelques recherches pour le savoir (on ne goûte jamais à une plante sans s'informer auparavant, car certaines sont toxiques).

Donc, que vous ayez déjà une plate-bande ou que vous vouliez diminuer la surface gazonnée chez vous en rajoutant une cet été, pensez à incorporer dans vos plans d'aménagement des plantes comestibles. C'est bon pour votre portefeuille, c'est bon pour votre santé et, soyons honnêtes, produire ses propres fruits et légumes plutôt que de les faire venir de la Californie par camion, c'est aussi bon pour la planète.

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Des réponses à vos questions

PLANTE À IDENTIFIER

Q Voici une photo d'une plante qui pousse entre les rochers sur la grève à Berthier-sur-Mer. Cette image date du 27 août 2011. Mes recherches ne m'ont pas permis de l'identifier. Est-ce une plante indigène, une échappée de culture?
André Simard

R Je n'arrive pas non plus à l'identifier. Peut-être que l'un de nos lecteurs la reconnaîtra? Si oui, j'aimerais que vous m'envoyiez votre réponse à l'adresse suivante : *courrier@jardinierparesseux.com*.

ARBRE POUR SOL ALCALIN

Q J'aimerais planter un arbre feuillu de moyen à grand déploiement à l'arrière de ma résidence. Le pH de mon sol est légèrement alcalin (7,2). Que me suggérez-vous?
Denis Bissonnette, Saint-Augustin-de-Desmaures

R D'abord, bravo! Vous avez un excellent réflexe de jardinier, car peu de gens pensent vérifier le pH de leur sol avant de planter. Or, la plupart des arbres ornementaux verraient leur santé sérieusement compromise par la plantation dans un tel sol. Voici quelques exemples d'arbres de bonne taille qui tolèrent les sols alcalins et qui sont adaptés de plus à votre zone, soit la 4b :

- **Arbre aux quarante écus** (*Ginkgo biloba*)
- **Chêne à gros fruits** (*Quercus macrophylla*)
- **Érable de Norvège** (*Acer platanoides*)
- **Noyer noir** (*Juglans nigra*)
- **Phellodendron de l'Amour** (*Phellodendron amurense*)
- **Tilleuls** (*Tilia spp.*)
- **Les frênes** (*Fraxinus spp.*) aussi tolèrent bien les sols alcalins, mais avec l'arrivée attendue de l'agrile du frêne, je ne peux bien sûr plus recommander la plantation de cette essence.

MOUCHE DU CHOU

Q Je voudrais savoir s'il y a un traitement pour faire disparaître la mouche du chou de mon jardin. Je perds la moitié de mes navets et presque toutes mes carottes.
Jocelyn Lapointe



Si vous connaissez le nom de cette plante, dites-le au jardinier paresseux.
— PHOTO ANDRÉ SIMARD

R D'abord, vous avez plus d'un problème, car la mouche du chou (*Delia radicum*) ne touche que les plantes de la famille du chou, soit les crucifères (choux, navets, radis, brocolis, choux-raves, etc.), mais jamais les carottes. Je présume que c'est la mouche de la carotte (*Chamaepsila rosae*) qui s'attaque à vos carottes. Dans les deux cas, on voit rarement les adultes, qui ressemblent de toute façon à des mouches ordinaires, mais plutôt les larves, et les dégâts qu'elles causent en rongeant les racines de leurs plantes préférées. Et ce sont les plantes dont nous mangeons les racines qui en souffrent le plus. **Première suggestion :** sautez une année! Ne plantez aucun navet ou autre crucifère ni aucune carotte ni plante de sa famille (les apiacées) pendant un an. Les mouches, ne trouvant pas leur plante hôte à proximité, n'auront d'autre choix que d'aller ailleurs. Ainsi, au printemps 2013, quand vous ressèmerez des crucifères et des apiacées, il n'y aura plus de ces mouches dans le secteur, et votre récolte devrait être bonne. Il peut falloir plusieurs années avant qu'elles retrouvent vos plantations. **Deuxième suggestion :** semez dans une section où il n'y avait pas de crucifères ou d'apiacées l'an dernier, puis recouvrez les plantations d'une couverture flottante. Il s'agit d'une toile légère qui laisse passer le soleil et la pluie, mais qui coupe l'accès aux insectes. Il faut l'enlever quand il commence à faire vraiment chaud sous la toile, mais habituellement, à ce moment, la génération la plus importante de mouches est déjà passée et alors vos plants ne devraient pas trop en souffrir. Attention! Cette technique ne sera pas efficace si vous ressemez aux mêmes endroits que l'an dernier, car les mouches hivernent dans le sol au pied de leur hôte préféré sous forme de pupes : si vous plantez leur plante hôte à cet emplacement, les mouches sortiront sous la toile, pas à l'extérieur de celle-ci, et auront alors libre accès à leurs plantes préférées. Enfin, dans le cas de la carotte, une fois le cycle d'infestation interrompu, vous pouvez éviter le problème à jamais en ne semant que des carottes qui n'attirent pas les mouches de la carotte, comme 'Resistafly' et 'Fly Away'.



La mouche du chou ne touche que les plantes de la famille du chou, soit les crucifères (choux, navets, radis, brocolis, choux-raves, etc.).

des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Calendrier horticole

Potager gourmand
La Société d'horticulture et d'écologie de Portneuf vous invite à une conférence sur le potager gourmand avec Johane Boucher. Elle aura lieu le dimanche 15 janvier à 9h au Centre paroissial sis au 2, rue de la Fabrique, à Pont-Rouge. Info : 418 268-5511

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à *maison@lesoleil.com*

Salon Chalets et Maisons de Campagne de Québec 2012

Des projets d'habitation dans l'air ?

Vous envisagez de vendre ou acheter une propriété ? Vous caressez un rêve en habitation ? Venez planifier votre rêve au Salon Chalets et Maisons de Campagne de Québec qui se tient du 19 au 22 janvier prochain au Centre des congrès de Québec. Que vous prévoyez faire l'acquisition d'une maison ou d'un chalet, vous trouverez toutes les informations essentielles afin de concrétiser votre projet lors de cet événement unique.

Une mine d'informations!
À votre visite au Salon Chalets et Maisons de campagne ne manquez pas le kiosque de la Chambre immobilière de Québec. Vous y trouverez de nombreuses informations sur l'achat et la vente d'une propriété, que vous recherchiez une résidence secondaire bordée par l'eau ou un loft urbain. Grâce à l'expertise d'un réseau de plus de 1 600 courtiers immobiliers, votre rêve deviendra réalité, et ce, en toute tranquillité !

Tout sous un même toit !
Ce sont plus de 45 000 visiteurs et 250 exposants qui sont attendus à cet événement incontournable ! Le Salon Chalets et Maisons de campagne offre plusieurs conférences aux visiteurs et propose une gramme étendue de services et de renseignements à un même endroit ! Vous pourrez recueillir de l'information sur la construction, la rénovation, la décoration et tous les services entourant la propriété de villégiature. De plus, vous bénéficiez d'une expertise supplémentaire dans la planification d'achat ou de vente de tous types de propriétés.

Tous les détails concernant la programmation, l'horaire et les tarifs sur http://www.salonchaletquebec.com



2799486



CONSTRUCTION SMB

SENTIERS DU BOISÉ

vastes terrains boisés

Superficies de **7244** à **18000** pieds carrés

8.00$** à **14.00$ /pc

Les terrains sont disponibles à partir de 97 440$

IDÉAL POUR BI-GÉNÉRATIONNELLE OU REZ-DE-JARDIN

Notre approche est unique, parce que votre maison idéale n'est rien sans un milieu de vie à votre hauteur. Un secteur unique à Québec. Charlesbourg - En surplomb, accessible par la rue Sophia-Melvin.

Un secteur unique à Québec, en surplomb. Charlesbourg - Accessible par la rue Sophia-Melvin

FIDÉIDES 2011 LAURÉAT · LEED CANADA POUR LES HABITATIONS · GROUPE SÉLECT Novoclimat · GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ · Desjardins

sentiersduboise.com 418 316.8301

CONDOS 3½ 4½ L'ALLÉE DES CHEMINOTS

CHARLESBOURG - 5ème AVENUE - ACCESSIBLE PAR HENRI-BOURASSA AU NORD DE L'AUT. DE LA CAPITALE

EN PRÉVENTE

3½ À PARTIR DE **146 000$**

SYSTÈME DE CLIMATISATION SANS FRAIS POUR LES PREMIERS ACHETEURS !

CONSTRUCTION SMB



BÂTIMENT ADOSSÉ À LA PISTE CYCLABLE - ASCENSEUR - PLUSIEURS UNITÉS AVEC VUE SUR LA VILLE & STATIONNEMENT INTÉRIEUR

FIDÉIDES 2011 LAURÉAT · GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ · Desjardins

ALLEECHEMINOTS.COM 418 670.5885



Le iShower présenté au Consumer Electronics Show de Las Vegas.

Douche musicale

Le Consumer Electronics Show de Las Vegas, qui s'est tenu du 10 au 13 janvier, présente mille et un gadgets électroniques. Le iShower faisait partie de la panoplie d'articles exposés. Grâce à la technologie Bluetooth, ce boîtier étanche entre en contact avec votre iPhone, ipod, Ipad ou ordinateur et diffuse votre musique alors que vous êtes sous la douche. Les quelques commandes disponibles sur ce mini haut-parleur vous permettront de changer de chanson et de régler le volume. Un petit écran affiche l'heure. Pratique à l'heure du bain, le iShower peut aussi être utile proche de la piscine ou à la plage, pour éviter à votre MP3 de prendre l'eau. Si écouter de la musique sous la fouche est énergisant, le iShower est énergivore : après 15 heures de fonctionnement, il faudra changer les trois piles AA qui font fonctionner le dispositif. ***Sophie Gall***

CONCOURS leSoleil

CONCOURS

du *style* pour votre

CUISINE

Le Soleil, Cuisines Baron et Expo HABITAT
vous offrent la chance de gagner une cuisine de style

CONTEMPORAIN ou *Classique* ou Champêtre

D'UNE VALEUR DE

25 000$

INSCRIPTION du 12 au 29 janvier 2012
à **lesoleil.com/concours** en soumettant la photo de votre cuisine ainsi que le style que vous aurez choisi.
Le tirage des finalistes par style aura lieu le 30 janvier.

LES 3 CUISINES FINALISTES SÉLECTIONNÉES
seront présentées les 4, 11 et 18 février dans Le Soleil : la contemporaine, la classique et la champêtre.
Les 3 perspectives proposées par Cuisines Baron aux finalistes seront soumises au vote du public au Salon Expo HABITAT.

LE GRAND GAGNANT sera choisi par vote du public au Salon Expo HABITAT du 22 au 26 février.
Le grand gagnant sera connu le 3 mars dans Le Soleil.

CUISINES ET SALLES DE BAIN BARON créateur d'ambiances uniques
cuisinesbaron.ca

leSoleil
lesoleil.com

EXPO HABITAT
expohabitatquebec.com

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE
2854, RUE WILFRID-LÉGARÉ

LE KRYSTAL
34 condominiums de prestige

EN CONSTRUCTION
30% DE VENDU



4 1/2 - 5 1/2
1030 pc nette à
1446 pc nette
+ Penthouses

CARACTÉRISTIQUES :

- air climatisé
- balcon-terrasse
- garage intérieur
- plafonds à 9 pieds
- terrasse sur le toit
- 2 salles de bains

418 681-1231

MAÎTRE CONSTRUCTEUR PLATINE abritat VOTRE GARANTIE

POUR INFORMATION :
Mme Hélène Lefèbvre
418 681-1231 • helenelefebvre@me.com

BUREAU DES VENTES :
2854, rue Wilfrid-Légaré
Sainte-Foy (via route de l'Église)
Roulotte de vente

HEURES D'OUVERTURE :
LUNDI, MARDI, MERCREDI DE 12 H À 20 H
JEUDI AU DIMANCHE DE 12 H À 17 H

www.legroupeplatinum.com

Savoir doser le quétaine pour ne

Marie-France Léger
La Presse

Lorsque vous décorez, avez-vous peur du quétaine? Nous avons demandé à quatre experts de l'aménagement et de la décoration de nous guider sur les fautes à éviter pour ne pas tomber dans le panneau. Ce sont Laurence Marinacci de Buk & Nola, Valérie Soucy, architecte chez Lemay Michaud Architecture Design, Paule Bourbonnais, animatrice et consultante en design d'intérieur, et Benoît Lacas, de la boutique Ludovik.

Q COMMENT DÉFINIR LE QUÉTAINE?

L. M. : La ligne est mince entre ce qui est quétaine et ce qui passe bien. C'est quétaine quand c'est du copier-coller, que ça manque de personnalité. Il faut composer une ambiance à notre image, surtout pas prendre le *kit* qu'on nous montre en vitrine.
V. S. : C'est un décor surchargé qui part dans toutes les directions. Et les imitations de matières qui passent mal à travers le temps.
P. B. : C'est un mariage de styles non contrôlé.
B. L. : C'est quelque chose de mauvais goût, qui n'est pas à sa place, c'est l'excès.

Q FAUT-IL FUIR LA DERNIÈRE MODE COMME LA PESTE?

L.M. : Non, pas du tout. Je mets un bémol. Il faut utiliser la tendance à petite dose, dans les accessoires et les objets, pas dans la céramique. Pour que ça soit facile à changer.
V.S. : Si on s'oriente sur des matières naturelles et des matériaux nobles, il est plus facile de jouer sur les accessoires pour personnaliser à moindre coût : on va puncher avec une carpette, un vase, un cadre, une lampe, dans le ton du moment. Mais pas forcément non plus.
P. B. : Il faut adapter la mode, la tendance à notre goût. Elle est toujours en mutation. Si tu es dans la tendance, tu ne seras pas quétaine aux yeux des autres. On peut s'inspirer de la tendance. Par exemple, j'ai actualisé pour un client un éclairage au néon sous un lit! J'ai travaillé avec du DEL à faisceaux étroits, donc plus directionnels. J'ai créé un jeu de lumière au sol.
B. L. : Ceux qui ont de l'argent changent leur décor aux deux ans. En général, il faut y aller avec des couleurs neutres, des gros meubles neutres et changer d'accessoires, d'objets, varier en été et en hiver. Par exemple, un gros fauteuil rouge, on va s'en tanner au bout de deux ans.

Q LES COLLECTIONS ET SOUVENIRS DE VOYAGE DOIVENT-ILS ÊTRE BIEN RANGÉS DANS DES PLACARDS, HORS DE LA VUE?

L. M. : Les collections, non, il ne faut pas les ranger. C'est personnel. Il faut bien les exposer, c'est tout. Les regrouper dans un endroit défini. Ça alimente les conversations. J'avais une cliente qui adorait les Beatles, elle avait de tout : des livres, des CD, des affiches. Alors je lui ai conseillé de consacrer une partie du salon double aux Beatles. Par contre, il faut éviter les thématiques; la chambre zen ou la pièce africaine, surtout pour les enfants, éviter la literie complète Dora ou les draps du Canadien...
V. S. : On garde les collections, mais on les expose de façon contemporaine. On se limite, on ajoute de l'éclairage, on la met en valeur de façon réfléchie.
P. B. : Non, une collection, il faut que ce soit bien présenté. Il faut faire un tri. Si la qualité est équilibrée, je n'ai pas d'objection. Mais il faut faire attention avec ce qui a trait à l'enfance, comme les peluches...
B.L. : Si on achète des morceaux de collection, on n'en a pas besoin de 20. Comme les accessoires de Coca-Cola, une belle affiche, c'est suffisant. Ou sinon, on peut mettre nos belles pièces en vitrine.

Q FAUT-IL AVOIR PEUR DES IMPRIMÉS ET DES MÉLANGES? LA FAUSSE PEAU DE ZÈBRE SERA-T-ELLE ACCEPTABLE?

L. M. : Un mélange d'imprimés, ça peut se faire. C'est la force de la designer Kelly Wearstler, mais elle s'y connaît. Moi, personnellement, je n'aime pas ça, mais en petite touche, oui...
V. S. : De l'imprimé? Pourquoi pas. En accessoire, comme sur un coussin. Mais ça prend une ligne directrice, un thème rassembleur, soit par la couleur ou la même famille de motifs. Il faut une harmonisation.
P. B. : Il faut savoir maîtriser l'harmonie des styles. À la limite, un sofa fleuri noir et blanc pourrait s'harmoniser avec une peau de zèbre, mais marier le style, c'est très intuitif. C'est comme le swing au golf, on l'a ou on ne l'a pas!
B. L. : Le zèbre? Oui! Des mélanges d'imprimés? Si c'est fait par un professionnel du design. La fausse peau de zèbre, il faut savoir comment l'intégrer. Il n'y a pas grand monde qui est capable de mélanger les imprimés. Avec un sofa fleuri, il y a moins de risque de mettre une carpette neutre!



Pour ne pas se tromper, choisir des matières naturelles et sobres pour se permettre de jouer avec les tableaux et les luminaires. — PHOTO FOURNIE PAR LEMAY MICHAUD ARCHITECTURE DESIGN

Q QUEL EST VOTRE CÔTÉ QUÉTAINE?

L. M. : J'ai récemment mis des fleurs qu'un ami m'avait données à sécher. Elles sont dans un petit vase dans le salon.
V. S. : Les affiches laminées d'expos où je suis allée. Les reproductions de Chagall. J'en ai rangé au sous-sol, mais j'en ai encore dans la maison...
P. B. : J'ai des souvenirs de voyage dans le salon. Sculptures d'Afrique, du Maroc, une potiche de Cuba, cendrier des années 70. Mais ils ne sont pas disparates, ils sont bien placés avec des éléments neutres autour...
B. L. : La peau de vache. Je suis en train de me faire faire un mur en peau de vache et je cherche une fausse tête de taureau à mettre dessus.

Pour plus d'informations

- **www.lemaymichaud.com**
- **www.paulebourbonnais.com**
- **www.referencedesign.tv**
- **www.ludovik.ca**

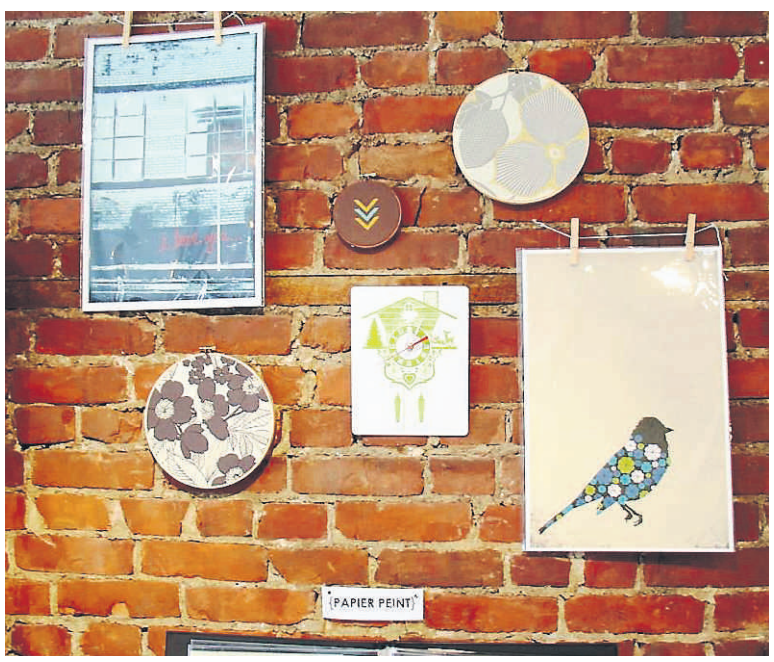


Pour alimenter les conversations, rien de tel qu'un élément coup de cœur pour puncher le décor. — PHOTO FOURNIE PAR LUDOVIK

pas sombrer



Un élément fort, comme la table Balloona, à gauche, passe bien dans un décor relativement dépouillé. Dites surtout non aux décorations en *kit*! — PHOTO FOURNIE PAR OLIVIER HÉTU



Une collection de décorations murales ou d'affiches, bien exposée, se justifie. — PHOTO FOURNIE PAR BUK & NOLA

www.humaniacondonature.com
humania CONDO_NATURE
PROMOTION PRÉVENTE
PHASE 2
VUE SUR LE FLEUVE ET LAC ST-AUGUSTIN ■ LIVRAISON AUTOMNE 2013
CONDO MODÈLE À VISITER
BMO Banque de Montréal
RE/MAX FORTIN DELAGE INC Courtier immobilier
Annie Léveillé & Jacques Parent
418 999-3449 • 418 653-5353
4960, rue Honoré-Beaugrand, Saint-Augustin-De-Desmaures (Québec) G3A 1T9 info@humaniacondonature.com



CHEZ SOI
à tout point de vue.
LA CONSTRUCTION DE LA PHASE 3 EST COMMENCÉE !
VENEZ NOUS VOIR!
Informez-vous sur nos **promotions de prévente avant le 31 janvier 2012.**
418.780.5666
Espace/vente & visite
7615, rue des Métis, Lebourgneuf (Québec)
LE VERT MEZZANINE
condovertmezzanine.com/





Visitez la Maison



LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC.

Le Cardinal Rouleau

Quelques unités encore disponibles

3 1/2 - 4 1/2 -

960 pc nette à 1221 pi ca nette

- ascenseur
- garage intérieur
- air climatisé
- terrasse sur le toit



2 CONDOS MODÈLES
OUVERT AUX VISITEURS
SAMEDI ET DIMANCHE
DE 13H À 16H
418 681-1231

Une autre réalisation de PRESTIGE du Groupe Platinum

MAÎTRE CONSTRUCTEUR PLATINE abritat VOTRE GARANTIE

BUREAU DES VENTES : 2854, rue Wilfrid-Légaré
(via route de l'Église) Roulotte de vente
Mme Hélène Lefèbvre
418 261-4209 • helenelefebvre@me.com

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi, mardi, mercredi de 12 h à 20 h
Jeudi au dimanche de 12 h à 17 h

www.legroupeplatinum.com



1 La salle à manger est généreusement fenestrée, ce qui met en valeur l'orangé et le turquoise intégrés en petites touches dans toute la maison.

2 La Maison Tanguay 2012 donne une impression d'immensité, car elle est très longue. Mais elle est peu profonde, nuance l'architecte Yvan Deschênes.

3 Le hall est situé dans le module central de la résidence. La lumière y est abondante, notamment grâce à l'escalier sans contremarches qui ne lui fait pas obstacle.

4 Le salon laisse voir la couleur «gris champignon» que la designer a choisi de mettre en valeur. Inspirée du Salon de Milan, elle a distribué de nombreux luminaires suspendus, souvent en tissu, dans les pièces.

5 La chambre principale est aménagée à l'arrière, dans le module de droite. Elle est située au-dessus du garage, mais elle se trouve au niveau du terrain, qui est surélevé à l'arrière.

6 La salle de bains principale, à l'étage, affiche un style résolument contemporain.

Tanguay 2012

Pour une cinquième année d'affilée, la Maison Tanguay poursuit son virage virtuel. Son tirage constitue la principale activité de financement de la Fondation Maurice Tanguay, qui vient en aide aux enfants handicapés et à leur famille depuis 1991. Conçue par l'architecte Yvan Deschênes et décorée par la designer Caroline Fréchette, cette maison n'existe pas encore. On la visite virtuellement en accédant au site **www.micasa.ca/maisontanguay**. Graph Synergie est l'artisan de cette production 3D au réalisme remarquable qui propose des panoramas 360° interactifs de plusieurs pièces de cette maison. Suivez le guide!

2







PROJET DE CONDOS
AU COEUR DU NOUVEAU CENTRE-VILLE DE SAINTE-FOY



925
MAINGUY SAINTE-FOY

DEVELOPPEMENTGCS.COM
BUREAU DES VENTES 2825, ch. des Quatre-Bourgeois
T : 418 657 2010

De l'ingénierie au banc de scie

Martin Primeau
La Presse

Des mains saisissent la marche en bois que vient de trancher une scie. Elles la déposent sur un limon, ajustent sa position, puis la fixent. Ces gestes en apparence banals nous étonnent pourtant lorsque nous réalisons qu'ils sont l'œuvre... d'une femme.

Marie-Claude Éthier pratique depuis plus de deux ans le métier d'ébéniste. Ingénieure en aéronautique de formation, elle a quitté son emploi chez Rolls-Royce après avoir réalisé qu'elle allait y passer sa vie assise à contempler l'écran d'un ordinateur. «J'ai besoin que ça bouge», explique-t-elle.

Après avoir terminé une formation professionnelle, la jeune ébéniste s'est lancée à son compte et partage aujourd'hui un atelier avec son frère dans la région de Lanaudière.

«J'aime la polyvalence et la flexibilité du métier, mais surtout la possibilité de travailler avec mes mains», dit-elle.

Depuis, elle accumule les créations. Commodes, bases de lit, bibliothèques et même un échiquier figurent parmi ses réalisations. Le métier l'a aussi conduite à la menuiserie. Elle conçoit maintenant autant d'armoires de cuisine que d'escaliers.

L'histoire de Marie-Claude Éthier n'est pas unique. De plus en plus de Québécoises se tournent aujourd'hui vers l'ébénisterie pour en faire une carrière.

«Il y a 10 ans, on avait de 10 à 20 % de femmes inscrites à nos programmes. Aujourd'hui, on peut dire que c'est facilement la moitié», affirme Jean-Michel Lacroix, adjoint administratif et conseiller pédagogique à l'École nationale du meuble et de l'ébénisterie de Montréal.

Cette institution collégiale, qui forme avant tout des ébénistes pour le secteur industriel, produit chaque année à ses pavillons de Victoriaville et de Montréal de 40 à 50 spécialistes du bois. Des diplômés qui ne chôment pas longtemps. «Il y a pratiquement deux offres d'emplois pour chaque élève», explique M. Lacroix.

On trouve aussi de plus en plus de femmes inscrites en ébénisterie artisanale. Selon Chantale Fortin, directrice adjointe à l'école des métiers d'art du Cégep du Vieux-Montréal, la proportion de filles inscrites en ébénisterie au Cégep est passée de 28 à 58 % au cours des quatre dernières années.

«Les filles sont de moins en moins rebutées par le côté plus technique du métier», croit Jessica Beauchemin, diplômée du programme du Cégep du Vieux-Montréal. «C'est mieux vu aujourd'hui qu'une fille joue avec un banc de scie», ajoute-t-elle.

«J'aime la polyvalence et la flexibilité du métier, mais surtout la possibilité de travailler avec mes mains»

— Marie-Claude Éthier, ébéniste et ingénieure en aéronautique de formation

Les créateurs du secteur du bois ont toutefois plus de difficulté à vivre de leur métier. Après avoir travaillé en atelier, Jessica a choisi de faire sa niche dans la création d'épingles à cheveux haut de gamme. Si elle ne peut vivre de son œuvre pour le moment, elle ne regrette pas le choix qui l'a conduite à l'ébénisterie.

«Dans le volet industriel, c'est plus facile de trouver la rentabilité rapidement, explique-t-elle. Le mobilier dans le secteur commercial est renouvelé fréquemment, et ça crée une forte demande pour des ébénistes. Par contre, dans la commande artisanale, la compétition est vaste, et c'est difficile de faire sa place.»



Marie-Claude Éthier exerce un métier autrefois réservé aux hommes.
— PHOTO LA PRESSE, ANDRÉ PICHETTE



Unités disponibles maintenant!
3 1/2 et 4 1/2

Condos spacieux, 3 ½ de 1066 pi2 et 4 ½ de 1354 pi2
Grands balcons privés, 1 à 3 portes patio
Insonorisation supérieure – structure de béton
Plafonds de 9 et 10'
Stationnements et rangements intérieurs

SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

CONDO MODÈLE AU
1384 #102 Saint-Gédéon

Lun-mer : 16h-19h
Jeu et ven : 16h-19h
Sam et dim : 14h-17h

418 780-4854
notredame@momentoimmobilier.com





Un condo **à votre goût**, en plein coeur de votre quartier !

VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE D'UNE UNITÉ MODÈLE AU
www.momentoimmobilier.com

RE/MAX 1er CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
Équipe André Drolet

MOMENTO immobilier
Chez vous. Pour vous. Avec vous.

Drolet CONSTRUCTION

RBQ 2750-4034-83

2784261

ÉQUIPE NOUVELLE DEMEURE inc.
Agence immobilière



YVES DESGAGNÉS Courtier immobilier agréé
INGRID DROUIN Courtier immobilier
MICHEL GINGRAS Courtier immobilier agréé

418 780.1414

670, Bouvier, bureau 180, Québec (Québec) G2J 1A7

www.nouvelledemeure.com

ÎLE D'ORLÉANS

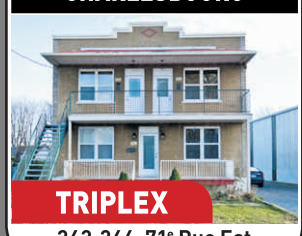
VUE SUR LE FLEUVE
126, ch. du Scieur

BEAUPORT

NOUVEAU
172, rue des Feux-Follets

BEAUPORT

12, rue de Touraine

CHARLESBOURG

TRIPLEX
242-246, 71e Rue Est

CHARLESBOURG

NOUVEAU
885, av. de Gironde

CHARLESBOURG

NOUVEAU
218-19 200, boul. Henri-Bourassa

CHARLESBOURG

340, rue de Navarre

LIMOILOU

TRIPLEX
1655-1675, av. Champfleury

LEBOURGNEUF

CONDO
707, rue de la Girandole

LEBOURGNEUF

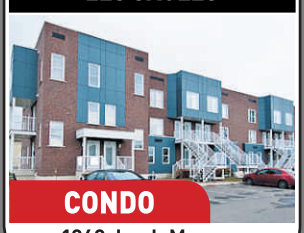
NOUVEAU
1242, rue La Durantaye

LAC-BEAUPORT

VUE SUR LES PENTES
3, chemin du Châtel

L'ANCIENNE-LORETTE

NOUVEAU
1723, rue Damiron

LES SAULES

CONDO
1968, boul. Masson

SAINTE-FOY

NOUVEAU
203-888, rue Valentin

CAP-ROUGE

947, rue de la Rivière

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

NOUVEAU
307, 4e Rang Est

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

NOUVEAU
24, rue Coloniale

PONT-ROUGE

BORD DE L'EAU
50, rue de la Frayère

BREAKEYVILLE

NOUVEAU
81, av. des Arbrisseaux

SAINT-HENRI

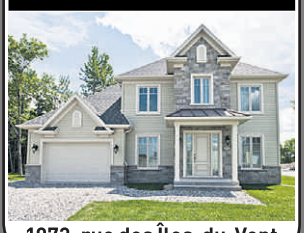
10, rue des Serpentines

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

BORD DE L'EAU
864, rue des Chenaux

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON

55, rue de Bourgogne

SAINT-NICOLAS

1073, rue des Îles-du-Vent

NEUVILLE

VUE SUR LE FLEUVE
233, rue des Berges

VISITES LIBRES : le samedi 14 janvier 2012



13H À 14H30
VAL-BÉLAIR
1377, RUE D'ÉDIMBOURG



15H À 16H30
VAL-BÉLAIR
1116, RUE DE L'ÉCHIQUIER

www.nouvelledemeure.com

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
Le site des petites annonces

leSoleil **418 686-3311**

POUR NOUS JOINDRE DU LUNDI AU VENDREDI
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi .....de 8h30 à 17h
et vendredi.....de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Marché maison..... 99
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES TOUS LES SAMEDIS

VISITES LIBRES

BEAUPORT
2786247

425, Joseph-Giffard
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. constructionsbeaubois.com
418 871-8884

CHARLESBOURG
2796080

8846, rue des Marsoins
Du lundi au mercredi de 13h à 19h30
Du jeudi au vendredi de 16h à 19h30
Du samedi au dimanche de 13h à 17h



Rivière aux Roches. Attrayant jumelé cottage neuf, extérieur brique Canexel, grand terrain, fils électriques enfouis.

LES DÉVELOPPEMENTS ROBKO 418 576-5443

QUÉBEC
2798147

820, rue Marie-Brière
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



RE/MAX accès Inc. agence immobilière
Christine Legaré
courtier immobilier
418 948-1000

Vous serez conquis par l'originalité de cette maison de ville aménagée sur trois étages, 4 cc, garage. Secteur prisé à proximité du parc de la rivière St-Charles! **349 000$**

SAINTE-FOY (CITÉ UNIVERSITAIRE)
2797916

1035, Myrand #202
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



viacapitale AGENCE IMMOBILIÈRE viacapitale québec-champlain
Jimmy Doyon
courtier immobilier
418 628-2223

Emplacement de choix, 2 cc, stat. int., unité de coin, très fenestré, planchers de bois, cuisine aire ouverte, climatiseur, prise de possession flexible. **299 000$**

QUÉBEC
2798139

125, Dalhousie #215
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 687-3211

Vue magnifique sur la marina, extraordinaire condo rénové, style loft 1350 pi ca de toute beauté! Transfert, urgent! **474 000$**

SAINTE-FOY
2798131

801, boul. Pie-XII #402
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 687-3211

Très beau condo au dernier étage. Très ensoleillé, pl. bois d'ingénierie, 2 cc, très belle s. de bain, 1 stat., belle vue. Bâtiment 1 an, 2 rang. **284 000$**

BEAUPORT
2797505

21, rue Guyon
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



Pierre Chagnon
courtier immobilier
418 657-6060
Sutton L'Immobilier nous habite GROUPE SUTTON-FUTUR

Bungalow avec abri d'auto, 4 chambres, superbe salle de bains, salle familiale, libre rapidement. Nouveau prix : **249 000$**

CHARLESBOURG
2799252

460, boul. du Lac
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h





viacapitale AGENCE IMMOBILIÈRE viacapitale Sélect
André Lacroix
courtier immobilier agréé
418 261-2950

À l'entrée de Lac-Beauport, près des services, moderne, paliers multiples, bcp de rénos, sans voisin arrière, garage, spa, gazebo, solarium. Maison à découvrir!

QUÉBEC
2799271

1701, des Clématites
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



Benoît Cyr
courtier immobilier
418 948-1000
RE/MAX accès Inc. Agence immobilière

Magnifique jumelé 2005 en copropriété, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé. Secteur jeune! **272 500$**

SAINTE-FOY
2799145

711, des Talus
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h





viacapitale AGENCE IMMOBILIÈRE Via Capitale Cité
Sylvie Bujold
courtier immobilier
418 953-2665

Succession, libre. Impeccable. Planchers bois, 3 chambres, grande salle familiale, garage, près de l'Hôpital Laval. Négociable.

BOISCHATEL
2798137

98, des Turquoises
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h





Sylvie Fitzback
courtier immobilier
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE

Construction qualité supérieure, terrain + de 12 100 pi ca! Majestueuse propriété paliers multiples, grand garage double attaché. Très éclairé, 4 cc, 2 sdb, foyer, pl. bois, air clim., thermopompe, grande s. fam. + 100 000$ de rénos 2009-2010. À voir!

CHÂTEAU-RICHER
2798156

20, des Merles
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
Gilles Doyle
courtier immobilier agréé
418 951-2821

Spacieuse propriété de 4 chambres. Libre. À découvrir!

QUÉBEC
2799111

384, rue des Commissaires Est
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
Suzanne Houle
courtier immobilier agréé
418 652-2000

La vie urbaine à son meilleur, magnifique loft avec cour intime et stationnement, chambre et salle de bains en mezzanine, espace de vie vaste et super lumineux.

SAINTE-FOY (Champigny)
2799291

1951, av. de la Famille
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h





Jean-Marc Dubé
courtier immobilier agréé
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE

Plain-pied rénové, 2 cc au rdc + boudoir, terrain de 7781 pi ca, garage détaché 23 x 23, excavé, grand stat.

BREAKEYVILLE
2786243

38, des Trois-Manoirs (Golf La Tempête)
Les samedis et dimanches de 13h à 17h,
ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. constructionsbeaubois.com
418 832-7000

DUBERGER
2795308

1729, rue des Clématites
Le dimanche 15 janvier de 14h à 16h



Impeccable maison en rangée située dans un quartier recherché à prox. de tout, 3 cc à l'étage, bois franc et cér., 2 stat., 1 sdb et 1 salle d'eau, s.-s. à terminer selon vos goûts. Elle est comme neuve!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE



Conrad Pitre
courtier immobilier
418 951-2656

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
2797639

938, de la Vendée
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



Nathalie Belley
courtier immobilier
418 832-1011
RE/MAX AVANTAGES INC. Agence immobilière

Ravissant cottage luxueux, tout aménagé, libre rapidement si désiré. SIA 8625526

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C.
2799044

114, rte de la Jacques-Cartier
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h



Proprio Direct
Nicole Blanchette
Courtier immobilier agréé
418 563-0096

Aubaine, prix de vente en bas de l'éval. municipale et agréé. Superbe propriété, rénovée depuis 2007, pièces vastes, 3 cc, 2 bur. fenestrés, 2 salons, aucun s-sol, Terr. sans voisin arrière 49318 pi ca, Éval. municipale 405 650$. Prix demandé 375 000$, nég.

SILLERY
2799468

16, rue du Boisé-de-Sillery
Le dimanche 15 janvier de 14h à 16h



Un trésor de maison, très ensoleillée, située à proximité des Plaines, de la rue Cartier et de la rue Maguire. Abri d'auto avec terrasse au-dessus, piscine commune.

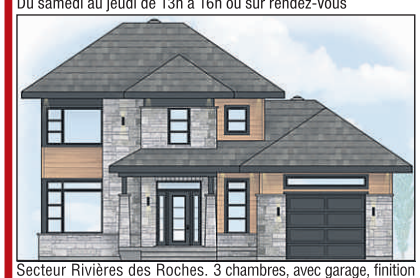
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE



Noël Gingras
courtier immobilier
418 653-0488

CHARLESBOURG
203953

8609, av. des Coyotes
Du samedi au jeudi de 13h à 16h ou sur rendez-vous



Secteur Rivières des Roches. 3 chambres, avec garage, finition haut de gamme.

NOVA construction DES MAISONS DE PRESTIGE 418 802-1273
www.novaconstructionplus.com

LES SAULES
2798157

4130, Marivaux
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h





Danielle Bélanger
courtier immobilier
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE

4 chambres, plus de 100 000$ de rénovations toiture, cuisine, salle de bain, planchers, s.-sol complet et plus encore. **284 500$**

LÉVIS
2797843

3, rue Boutin
Le dimanche 15 janvier
de 14h à 16h





Sutton L'Immobilier nous habite Groupe-Sutton Plus
Serge-Philippe Tremblay
courtier immobilier
418 930-3366

Coin de rue, vue sur le fleuve, plain-pied 25 x 40, 2 chambres au rdc, planchers de bois franc, abri d'auto, propriété en excellente condition.

SAINTE-FOY
2785730

Bureau des ventes :
7390, Jacqueline-Auriol
Les samedi et dimanche 14 et 15 janvier de 13h à 16h



Sylvie Larochelle
courtier immobilier
418 832-1001



Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 ½ et 5 ½, à partir de **196 500$ + taxes.** Finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

RE/MAX AVANTAGES INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

VAL-BÉLAIR 2783561

BORÉAL construction

Sortie Henri-IV et Ste-Geneviève

Terrains boisés 10 000 à 25 000 pi ca.
À partir de 109 900$
Pour bi-génération
bungalows et cottages



VENEZ VOIR... LA DIFFÉRENCE BORÉAL
Maison modèle - 9815, Patrimoine-Mondial
418 956-0675 - 418 264-8277
Visitez notre nouveau site Internet
www.constructionboreal.com

VISITES LIBRES Petites annonces

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES



Les visites libres, un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui désirent acheter ou vendre une propriété.

leSoleil

1 ANNONCE COULEUR 35$ 3 ANNONCES COULEUR 75$ TOUS LES SAMEDIS

418 686-3311

MARCHÉMAISONS

2798641

ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE



Beauport. Nouveau prix! Grand bungalow ensoleillé, 4 cc + 2 s. de bains, terrain intime. À 2 pas du golf Montmorency. **Magda Rytt 418 653-0488**



Faubourg St-Raphaël. 9300, rue du Morélia. Attrayant bungalow 3 ans, Novoclimat, foyer gaz, terrain superbe. **Denis Poulin 418 653-0488** **378 000$**



Lac Delage. Belle propriété, terrain de 8000 pi ca, maison de 3 chambres, hall d'entrée. Venez la visiter! **Marie-Claude Marceau 418 653-0488**



Lebourgneuf. Spacieux condo 3e étage, 2 cc, bureau, rangements int. et ext., 2 stat. ext., grande fenestration, piscine creusée chauffée et spa. À 2 min des Galeries de la Capitale + piste cyclable. **Claude Breton 418 838-1001**



St-Étienne. Bungalow 4 cc, grand garage excavé 16 x 28, patio et piscine 24 pi, terrain 7500 pi ca, délimité par des cèdres matures pour l'intimité de votre famille! Elle n'attend que vous! **Claude Breton 418 838-1001**



Saint-Nicolas. 208, rue du Plateau. Belle moderne, 4 paliers, foyer finition soignée, garage, terrain 8000 pi ca. **Denis Poulin 418 653-0488** **338 000$**



Ste-Foy. Condo Manoir des Gouverneurs, 6e étage, 2 cc dont principale avec balcon + vue sur ville, sdb rénovée, air climatisé, 1 stat. int. À 2 pas de tous les services. **Claude Breton 418 838-1001**



Sillery. 1408, rue des Gouverneurs. Spacieuse maison familiale, 6 cc, foyer, terrain + de 9500 pi ca, site de choix. **Denis Poulin 418 653-0488** **535 000$**

Fondation des maladies de l'œil



LIMOILOU. Soyez le premier! Chaleureux condo 3½ semi meublé, face cegep. Près de tout. Nelson Moreno, RE/MAX Fortin Delage 418 653-5353



POINTE DE LÉVIS, chalet + garage, remise, droit acquis. Grand terrain. Nicole Doré, Marleen Giroux 652-2000 Remax 1er Choix agence imm.

Proprio Direct inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

Le courtier qui vend 2% à partir de seulement



VisibiliT ActiviT

Joseph Dohogne
Courtier immobilier
418 928-5890
Proprio Direct — Le courtier qui vend



Duplex 4½ + 3½

SAINT-RAYMOND. Centre-ville, très propre. Bonne rentabilité. **139 000$**



Résidentiel et commercial

PORTNEUF–SUD. Rénové de la cave au grenier. Très beau et propre. **155 000$**



Très grande - RÉNOVÉE

DONNACONA. Magnifique à l'intérieur. À voir absolument. **185 000$**



Bigénération ou revenu 3½

NOTRE-DAME-DE PORTNEUF. Beaucoup de renovations. Grand garage neuf. **174 000$**



Clé en main - fini à 100%

DONNACONA. Toiture, portes, fenêtres neuves. Rare à ce prix. **179 000$**



Nouvelles portes et fenêtres

SAINT-RAYMOND. 4 côtés pierre, 3 chambres. Beau potentiel. **194 500$**



Grand garage

SAINT-MARC DES CARRIÈRES. Portes et fenêtres neuves. Isolation neuve. **132 000$**



Superbe très grand 3½

CHARLESBOURG. Impeccable avec ascenseur. Très économique. **159 000$**



Unique - Parfaite - Impeccable

SAINT-ÉMILE. Une merveille à saisir très vite. Très grand garage. **324 000$**

Michel Vallières
Courtier immobilier
581 307-2445
Proprio Direct — Le courtier qui vend



SILLERY / RUE DU BUISSON • Magnifique cottage complètement rénové, secteur très recherché, idéal pour couple ou jeune famille, près de tous les services.



MAISON VEDETTE

SILLERY / RUE PHILIPPE-BRODEUR • Magnifique cottage récent, impeccable, près de Maguire, Université et centre d'achats, 4 cc, climatisé, garage.



SILLERY / RUE MAGUIRE • Immense bungalow, grand terrain, revenus potentiels importants, plusieurs options s'offrent à vous.



RIVE-SUD / ST-RÉDEMPTEUR • Cottage de prestige, pierre et brique, cuisine haut de gamme, comptoir de granite, 5 chambres.



ST-RÉDEMPTEUR / RUE VERDIER • Cottage bien entretenu, 4 cc, brique, aménagé sur 3 étages. Cour intime. Quartier jeune. À voir sans faute.



ST-NICOLAS / RTE MARIE-VICTORIN • Maison rénovée au complet, idéale pour bigénération, terrain de plus de 3000 pi ca. À 5 min des ponts.



VUE SUR FLEUVE

LÉVIS / RUE DES MÉSANGES • Site incomparable, vue panoramique sur le fleuve et l'Île-d'Orléans, cottage de 4 cc, piscine, verrière, spa, etc.



CÔTE-DE-BEAUPRÉ / CHÂTEAU-RICHER. Magnifique maison ancestrale rénovée au complet, grand terrain avec piscine creusée, idéale bigénération.



L'ANGE-GARDIEN • Bungalow récent, 4 chambres, terrain de plus de 8000 pi ca. Idéal pour jeune famille.

Nicole Blanchette
Courtier immobilier agréé
418 563-0096
Proprio Direct — Le courtier qui vend



MAISON VEDETTE

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C. aubaine, prix de vente en bas de l'éval. municipale et agréé. Superbe propriété, rénovée depuis 2007, pièces vastes, 3 cc, 2 bur. fenestrées, 2 salons, aucun s-sol. Terr. sans voisin arrière 49 316 pi ca. Éval. municipale 405 650$. Prix demandé **375 000$, nég.**



LIBRE RAPIDEMENT!

STE-FOY, situé à une minute des ponts avec vue. Ce condo (unité de coin) vous offre 2 chambres, 2 balcons, 1 stationnement. Possibilité de planchers de bois. Venez vivre une visite. **189 000$, nég.**



BEAUPORT, 2 locaux commerciaux à louer ou à vendre. 2000 pi ca et un de 3300 pi ca. Situés au rez-de-chaussé et au premier étage. Entièrement aménagé et climatisé. Stationnement et espace d'affichage sur pylône. Endroit stratégique.



FAUT VENDRE

CHARLESBOURG, charmante propriété offrant 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains. Terrain 6582 pi ca avec piscine et haie de cèdres. Située rue tranquille. Possession rapide. Faites votre offre. **225 000$**



SANS VOISIN ARRIÈRE

LAC-ST-CHARLES, impeccable, propriété clé en main rénovée. 3 chambres, 2 salles de bains. Aucun tapis. Terrain de 155 pieds de profondeur de 7750 pi ca. Il ne reste qu'à installer vos meubles. Faut vendre. Libre rapidement. **244 000$, nég.**



TRANSFERT

ST-ÉMILE, situé dans un secteur recherché, cette propriété aire ouverte vous offre 3 chambres, 2 salles de bains et grande salle familiale. Toiture et fenêtres récentes, foyer aux granules et climatisation. Terrain 4462 pi ca. **244 000$, nég.**



CONSTRUCTION 2008

LES MÉANDRES, LEBOURGNEUF, magnifique cottage situé dans un secteur très recherché. Décor digne des revues. 3 cc, 2 sdb, 1 se, foyer 3 faces, cinéma maison au s-sol. WOW! Une visite vous convaincra. Terrain clôturé 5452 pi ca. Poss. rapide. Faites votre offre. **429 000$, nég.**



NOUVEAU PRIX

CHARLESBOURG, secteur Montagne des Roches, superbe cottage 2007 encore sous garantie situé dans un secteur reconnu. 5 cc dont 3 à l'étage, 2 sdb, 1 se. Cuisine vaste. Terrain 7253 pi ca. Prix en bas de l'évaluation agréée. **425 000$, nég.**



LIBRE IMMÉDIATEMENT

QUÉBEC, secteur Limoilou, cottage 4 côtés brique, 4 grandes chambres, foyer au salon. Propriété rénovée dont fondation, drain, système géothermie, etc. Terrain 5000 pi ca. Il ne reste qu'à vous installer. Vendeur motivé. Nouveau prix **365 000$, nég.**

Roberto Cyr
Courtier immobilier
418 929-4392
Proprio Direct — Le courtier qui vend



STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., jumelé 2010, 3 chambres, terrain clôturé avec terrasse, libre immédiatement.



FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, clé en main, 4 chambres, 2 s. bains, terrain sans voisin arrière.



LAC-ST-CHARLES, maison mobile avec garage, 2 chambres, cuisine refaite.



PONT-ROUGE, construction 2010, 15 min base militaire, terrain clôturé.



LIMOILOU, duplex rdc + s.-sol. rénové. Vendeur motivé.



L'ANCIENNE-LORETTE, condo 1 chambre, très propre, rue tranquille.



ST-ÉMILE, beau cottage, terrain 9500 pi ca, sans voisin arrière, foyer. Libre immédiatement.



CONDO 3 CHAMBRES

CAP-ROUGE, condo situé dans un immeuble de 3 unités. Il est situé à l'étage et possède une grande terrasse. Bain podium et douche ind. Possession rapide et flexible. **194 000$, nég.**



ST-FERRÉOL-LES-NEIGES, maison à étage, près des pentes de ski, 4 chambres, s. de bains.

Luc Cloutier
Courtier immobilier
418 915-7701
Proprio Direct — Le courtier qui vend

Carl Poirier
Courtier immobilier
418 915-7701
Proprio Direct — Le courtier qui vend



NEUCHÂTEL/LEBOURGNEUF Condo 2009 situé 3e étage avec 2 cc, 2 stationnements inclus.



SAINT-ÉMILE, secteur recherché, duplex + espace commerciale disponible, possibilité de transformer en triplex



CHARLESBOURG. Condo Montagne des Roches 2009 2 cc, prise de possession rapide, 2 stationnements.



BEAUPORT, 3 cc dont 1 s.-sol, s.-sol complètement aménagé + piscine hors-terre.



CHARLESBOURG, maison avec revenu, app. au s.-sol 3 1/2 avec grand terrain boisé.



BEAUPORT. Triplex à vendre idéal pour bricoleur, locataire stable et vendeur motivé



SAINTE-FOY. Condo, le Bernière, 5e étage avec piscine creusée intérieure + spa, terrasse intime avec vue sur le fleuve.



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, maison mobile avec solage. **169 000$**

2797409

NICOLE DORÉ
courtier immobilier
MARLEEN GIROUX
courtier immobilier

418 652-2000

RE/MAX 1er CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE



LÉVIS, bijou! Duplex 1 x 5 1/2 + 1 x 13 pièces. La visiter, c'est l'adopter!



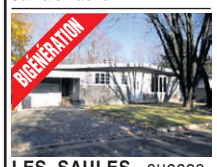
LES SAULES, grand bungalow 63x26, 3 ch. au rdc (poss. 5), 2 s. bains, verrière, grand terrain.



SAINT-AUGUSTIN, Boisé du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.



LAC-BEAUPORT, superbe cottage tout en bois, secteur prestigieux, 3 cc. Grand terrain. Faites vite!



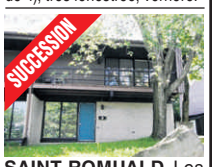
LES SAULES, succession, 3 ch. au rdc, borné rivière Duberger et parc. Possibilités multiples.



QUÉBEC, ch. du Foulon, vue panoramique fleuve, charmante, coquette, 2 ch. (poss. de 4), très fenestrée, verrière.



LÉVIS, spacieuse 11 pièces + garage double. Disc. cr. À 2 min de tout. Maison de rêve!



SAINT-ROMUALD, Les Hauts-Bois, jumelé, grande terrasse. Succession.



LÉVIS, grand cottage, secteur de choix, 4 cc (poss. 5). Grand terrain. Vous serez émerveillé.



CAP-ROUGE, Havre St-Félix, superbe 2 ch., terrasse, air clim., garage. Vue fleuve.

2797448

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com
Sylvie, Maryève et Michel
418 652-0123



SAINT-SAUVEUR, deux logements, voisin d'un parc, possibilité d'occupation immédiate du 5 1/2 pièces et à discuter du 3 1/2. **205 000$**



SILLERY, maison d'autrefois. Pour ceux qui ont la nostalgie, 3 chambres, petite cour. **225 000$**



LES RIVIÈRES, Carré des Argiles. Cottage 3 ch., sous-sol aménagé. Très lumineux, intéressante vue sur la nature, tranquillité. **250 000$**



SAINTE-FOY, vue sur le Campanile. Condo 3 ch., garage intérieur, beaucoup de rangement, 3e étage ensoleillé. **250 000$**



ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, Les Boisés du Séminaire 2, vue sur le boisé, unité de coin sud-est au 5e près de 1700 pi ca, 2 stat. dont 1 intérieur. **365 000$**



STE-FOY, près Hôpital Laval. Idéal pour travailleur autonome ou bigénération. Bungalow à paliers, 4 chambres, 2 1/2 s. bains. **398 000$**



STE-FOY, rue de Noue, cottage 1 1/2 étage, 27 x 43, 5 ch., 3 sdb, idéal bigénération. **419 000$**



STE-FOY, près des centres d'achats et Chul, duplex 2 x 4 1/2 bungalow, garage double et revenu chambres au s.-s. Toit cathédrale, foyer, super lumineux. **489 000$**

CONTACTEZ-NOUS

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

DONALD GAGNON GAÉTAN LAMB
418 683-9300
WWW.DONALDGAGNON.COM WWW.GAETANLAMB.COM



CHARLESBOURG, dans un secteur très recherché. Maison à paliers, garage intégré, 3 chambres (poss. 4), 2 sdb. Terrain intime.



BEAUPORT. Maison de 3 chambres (poss. de 4). Beau grand terrain aménagé avec piscine hors terre. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.**



STE-FOY, grand condo 1325 pi ca, 2 chambres, 1 sdb, 1 salle d'eau, aucun tapis. Garage intérieur, ascenseur. **LIBRE. 284 900$**



LES MÉANDRES. Magnifique condo, construction 2008. Près de tous les services. Excellente insonorisation. LIBRE... **FAITES VITE. 179 000 $**

DANIEL LAFRANCE
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN DELAGE D.L. agence immobilière
418 653-5353



STE-FOY, attrayant cottage 4 côtés brique, foyer au salon, grand hall d'entrée, planchers en merisier, superbe terrain clôturé, paysager, entrée pavé uni. À voir!



ST-RÉDEMPTEUR, charmant cottage 2007, très éclairé (novoclimat), 4 cc, 2 sdb, bois franc + céramique, sous-sol fini, **317 000$.** À voir!
2793247

Recyclez-moi!



SILLERY. Maison brique 2 étages, 1993, 4 ch, 3 sdb, cuisine rénovée, près tous services. duproprio #295400 Tél.: 418-681-7546



STE-FOY, rue de l'Anse, vue fleuve, 225$ du pi. ca., 3600 p.c., spa, terrasse sur le toit. MLS 8582217. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060



STE-MARIE BEAUCE, cottage avec garage, foyer, vue rivière, montagnes. MLS: 8671588 Michel Larochelle 418 657-6060 Groupe Sutton



St-Jean Chrysostome, 888 rue Côté. Visite libre dim. 22 janv. 14h à 16h. Impeccable, 4 càc. KARYNE AUCLAIR, RE/MAX Capitale 418 660-3110.



St-Romuald. Luxueux cottage, vue fleuve, pas voisin arrière, sdb rénovée. CLEF EN MAIN! Serge Mainguy Courtier, 627-3120, Re/Max Capitale

MAISONS SEULES À VENDRE

98 Visites libres

862, DU PRINCE-EDOUARD
Dimanche 15 janvier, 14h à 16h
Disponible rapidement
Voisin piste cyclable, Palais de justice, SAAQ, Vieux-Port de Québec, joli condo moderne, 2 chambres, aires ouvertes. Très propre. Parking inclus. 189 000$!
LES BEAUX IMMEUBLES BERNARD FRANCKE courtier immobilier agréé 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca



SAINT-NICOLAS, 1687 rue du Layon, VISITE LIBRE le dimanche de 14h à 16h ou sur rendez-vous. Maison Novoclimat, Domaine Victorin, intérieur style contemporain, toit cathédrale, foyer, 2 chambres, 2 salles de bains. **CONSTRUCTION DEN-MER INC. 418 889-8866**

100 Ancienne-Lorette

BEAU jumelé chaleureux, rénové, état neuf, 3 chambres, beau jardin. Prise poss. flexible, 418 872-0344.



MÉLISSA PERREAULT
418 687-3211



TRÈS BEAU JUMELÉ clé en mains, 3 cc à l'étage. Cour orientée sud, clôturée, avec grande terrasse et cabanon. Plusieurs rénovations ont été effectuées. Rue tranquille, secteur facile d'accès et recherché, à proximité des écoles, parcs et complexe sportif. Occupation flexible. 234 000$
REMAX 1ER CHOIX agence immobilière

101 Beauport

UNIFAMILIALE
ENTRETENUE AVEC GRAND SOIN. Secteur du Vieux-Moulin, 3 chambres, abri d'auto, studio loué 480$/mois. FAUT ENTRER!
GAÉTANE TURGEON
RE/MAX 1er CHOIX agence immobilière
522-4600 / 687-3211

Bungalow 2006, 4 ch., 2 sb, sans entretien, secteur paisible, terrain 36 000 p.c., s/sol aménagé 100% 8 pi., vue montagnes. 219 900$ 418 580-1889. duproprio.com/290311

101 Beauport



•**8, AVENUE DES CASCADES. Manoir de style anglais,** petit domaine de 50 000 p.c. borné par une rivière. Maison bi-centenaire offrant le charme d'autrefois et le confort d'aujourd'hui, cuisine de rêve, garage, piscine creusée. La campagne en ville à 5 minutes du centre-ville de Québec. 749 000$.

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier
418-653-0488



YVES BLACKBURN
418-687-3211



BEAUPORT, 2 étages près d'Estimauville, 4 ch., toiture récente, fenêtres pvc libre rapidement, 3608 Mgr Gauthier.



CHARLESBOURG, condo 4½ rez jardins, bois flottant. Impeccable. Remax 1er Choix agence immobilière

RE/MAX Référence 2000 C.L.

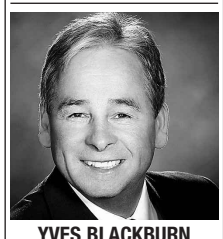


CLAUDE LAPOINTE
418-666-5050
POUR VENDRE OU ACHETER
PLUS DE 25 ANS À VOTRE SERVICE

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

À QUELQUES PAS de la plage Jacques-Cartier, du Vieux Cap-Rouge et de nombreux services. Joli cottage à lucarnes. Nombreuses améliorations. Belle cour intime (9967 pi.ca.). Seulement **338 000$**. Idéal travailleur autonome, artiste ou famille. Nouveau!
Claire Gelly 418 872-0502
Via Capitale Cité CG agence imm.
clairegelly.com

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



YVES BLACKBURN
418-687-3211



ST-FERREOL-LES-NEIGES, const. 2006 avec garage, foyer, cuisine en bois, planchers bois, 5 ch., 3 sdb, solarium. 2 min du Mont-St-Anne Remax 1er Choix agence immobilière

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

VUE SUR FLEUVE, L'Ange-Gardien, 12 min. de Québec. Belle grande propriété avec cachet. Côté Sud tout fenestré 244 000$
Claudette Paré 418 661-7961
courtier immobilier agréé

110 Loretteville Neufchatel



Maison à étage, 100% brique, garage, 4 ch, 3 sdb, secteur boisé, sans voisin avant et arrière. Près de tous les services. Tél. 418 845-1918
duproprio.com/282812

LORETTEVILLE
Maison à vendre
187, Maurice-Barthe

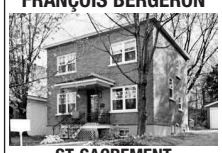


NOUVEAU PRIX. Charmant cottage rénové, 3 cc, 1½ sb, 1 garage, plafonds de + de 9 pi. Près des Galeries de la Capitale. Vendeurs motivés. **252 000$**
Hélène Bédard
Courtier immobilier
418 571-6165
GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC AG[4] IMM. 2796238

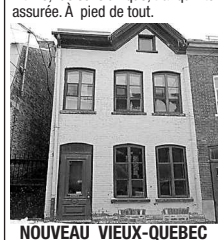
111 Montcalm



FRANÇOIS BERGERON



ST-SACREMENT
LA PERLE RARE, 1347 Garnier. Un authentique du quartier, cottage méticuleusement entretenu et rénové au file du temps. Agréable, chaleureux, 4 ch. à l'étage, cour intime, rue sens unique, tranquillité assurée. À pied de tout.



NOUVEAU VIEUX-QUEBEC
680 ST-OLIVIER, au coeur de la vielle ville, cottage datant de 1895, plusieurs rénos faites tout en préservant le cachet, 2 ch.(possibilité 3), salon double, petite cour intime. À VOIR!
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

111 Montcalm

www.angeliquebrazeau.com



ANGÉLIQUE BRAZEAU
418 687-3211

•**MONTCALM,** joli condo rénové, 1 grande chambre, stat. int., balcon orienté SUD. Mieux qu'un loyer!
•**MONTCALM,** 936 Turnbull. Triplex: 2x3½, 1x7½, entièrement loué, immeuble excellent état. 469 000$
•**ST-SACREMENT,** Demeure pierre de béton, 2 étages, 4 ch., cour intime, près services. À découvrir!
Courtier immobilier
Remax 1er Choix
Agence immobilière

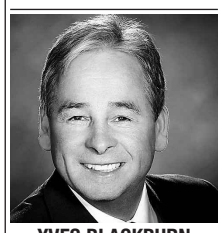
112 Rive-Sud



DIANE PAGÉ
Courtier immobilier agréé
418-952-2113



NOUVEAU- 17 Champagnat Lévis, près de tous les services, beau plain-pied, briques et pierre, avec abri d'auto, 3 chambres, toiture 2011, fenêtres changées. 219 000$
Via Capitale Cité Inc.



YVES BLACKBURN
418-687-3211



ST-JEAN CHRYSOSTOME const. 2006, cottage avec garage. Foyer 2 faces, 3 ch. Idéal petite famille. Remax 1er Choix agence immobilière

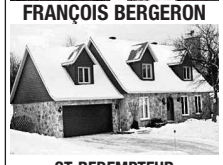
ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE
Duplex (ou bigénération). 129 000$ À rénover. 418-623-3070

LÉVIS construction pierre , garage, vue château / fleuve 418-571-8477

112 Rive-Sud



FRANÇOIS BERGERON



ST-REDEMPTEUR
1235 de la Chaudière, magnifique cottage dans quartier très familiale, rénové et superbement entretenu au fil du temps, 3 ch., foyer à la salle à diner, à pied de l'école. À voir!



ST-ROMUALD
1235 Du Sault. Unité de coin, le site, vue exceptionnelle fleuve et marina, décor charmeur, confort assuré, aménagé de merveilleuse façon sur tous les niveaux. Coup de coeur assuré!
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

269 000$
ST-ÉMILE, bungalow 26x32, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, piscine, cabanon, près écoles et services, secteur familial.
EGAN
Agence immobilière
418-683-4403

116 Sainte-Foy



MICHÈLE GENEST
418-682-4141



•NOUVEAU, STE-FOY, près cegep Garneau, vaste bungalow, très fenestré, 4 chambres même niveau, patio, garage, entretien remarquable. 394 000$
•PRÈS Colline parlementaire, condo meublé, chambre mezzanine, terrasse toit, stationnement. 179 000$
•STE-FOY, secteur Jouvence, cottage 4 chambres, foyer, bois franc, jeune famille. 319 000$
MICHÈLE GENEST COURTIER INC
Agence immobilière

117 Sillery

A 2 PAS DE MAGUIRE
Cottage anglais, **à rénover**, 4 ch. à l'étage, 2 au sous-sol, pl. bois, très fenestré, belle cour au sud, plusieurs possibilités.
LUCIE ROY
418-687-3211
Re/Max 1er Choix agence immobilière

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

117 Sillery



•**SILLERY. 2410 Chemin St-Louis. Magnifique demeure** ensoleillée, en pierre de granite. Superbe terrain de coin de 19 300 p.c. Belle grande cuisine avec coin repas, superbe salon avec foyer, 4 ch. et leurs salles de bain en suite, salle familiale avec foyer. Le s/sol offre salle de jeux, amples espcaces d'affaires ou logements (2.5 & 4.5 pièces) 885 000$

•**STE-FOY. 1628, rue Joseph-Thiffault. PRESTIGIEUSE ET RÉNOVÉE À LA PERFECTION.** Tendance, jeune, hyper lumineuse et fonctionnelle. Beau terrain intime orienté ouest, jolie terrasse d'été. Secteur paisible et recherché près de tout. Situé près du parc et des écoles. UN BIJOU! 589 000$

•**SILLERY. 16, Boisé-de-Sillery. UN TRÉSOR DE MAISON.** Très ensoleillée, près des Plaines, de la rue Cartier et de la rue Maguire. Abri d'auto avec terrasse au-dessus. 465 000$

•**SILLERY. 1420, rue Power. Magnifique résidence,** située dans les Jardins de Sillery. Secteur paisible et recherché. Terrain superbe. Cuisine luxueuse, beau foyer en pierre, garage, 4 chambres + boudoir + bureau au rez-de-chaussée. 849 000$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier
418-653-0488

122 Vieux-Québec Haute-Ville

20 Ste-Ursule
IDÉAL POUR ENTREPRENEUR
Cottage style hollandais, 3 niveaux, 1 500 p.c. ± par étage. 569 000$
EGAN
Agence immobilière
418-683-4403



Gisèle Lalancette
418 561-1306
Pour le prix d'un loyer
Condo dans Vieux-Limoilou près 3e Av. Grand 3½ très éclairé, planchers bois, rangement sous-sol 14 x 21. **144 500$**
viacapitale sélect
AGENCE IMMOBILIÈRE

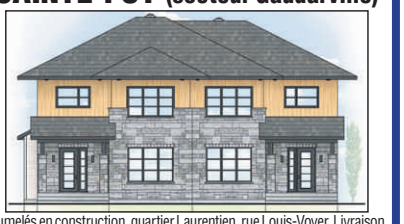
138 Recherché/échange maisons

ACHATRAPIDE.COM
Achetons propriétés peu importe l'état et terrains...
1-877-951-9517

145 Condominiums à vendre

VIEUX-PORT
RARE, rue Sault-au-Matelot, impeccable pied-à-terre avec 1 chambre fermée, libre, ascenseur, plancher flottant, fenestration sud, terrasse avec vue spectaculaire sur Château Frontenac, Séminaire et Musée. À NE PAS MANQUER SURTOUT!
JEAN-LOUIS ROCHON
687-3211
REMAX 1er CHOIX agence immobilière

SAINTE-FOY (secteur Gaudarville)



Jumelés en construction, quartier Laurentien, rue Louis-Voyer. Livraison janvier-février 2012. 1530 pi ca habitables. Allocations supérieures.

NOVA construction DES MAISONS DE PRESTIGE
418 802-1273
418 808-0612
www.novaconstructionplus.com
2039366

Maison Dauphine 14

Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans.

LA MAISON DAUPHINE EST DANS LA RUE.
Aidons-la à y rester.
418 694-9616



145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU

•LIMOILOU, dernier étage, condo indivise, 2 chambres, bois franc, cuisine 2012, 149 000$.

NOUVEAU



•LIMOILOU, dernier étage, condo indivise, 2 chambres, bois franc, construction 2011, stationnement

VIE URBAINE



•QUÉBEC, près du c… VENDU
3½ rénové, 89 000…

NOUVEAU



•QUÉBEC, près de tous les services, 3 chambres, bois franc, 2 stationnements, 159 000$

NOUVEAU



•BEAUPORT, construction récente, 2 chambres, bois … VENDU
ment, stationnemen…
ces. Très zen. 169 000$

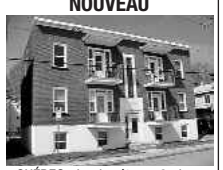
MONTCALM



LE BERNIÈRES

•REZ-JARDIN, 1300 pi. ca., 2 chambres, plusieurs rénovations, plancher bois, stationnement et piscine intérieurs. IMPECCABLE!
•12e ÉTAGE, bois franc, 1200 pi. ca., vue magnifique sur la ville et Laurentides, plusieurs rénovations, très zen.
•15e ÉTAGE, dernier étage, refait au complet, vue spectaculaire sur le fleuve, stationnement et piscine intérieurs. Transfert.

NOUVEAU



•QUÉBEC, dernier étage, 2 chambres, refait au complet, près du Cegep Limoilou, 159 000$

Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
agence immobilière

MONTCALM
•Près de Cartier, dernier étage, 3 ch., rénové, balcon.
•Unité de coin, 1388 pi., 2 grandes ch., garage int. et 1 stat. ext.
•Condo 3 ch., balcon, 195 000$
JOSETTE LAMBERT, ctr immobilier 627-3333 Via Capitale Sélect

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com



•**MONTCALM,** NOUVEAU, 2 chambres, cuisine sympatique avec coin dînette, balcon sud-ouest, accueillante et fonctionnelle.
•**MONTCALM,** 3½, bien situé et bien restauré, grand balcon, buanderie et ascenseur, accès cour.
•**MONTCALM,** divise, 5 pièces, beaucoup de cachet, salle de bains récente, balcon. UN BIJOU!
•**NOUVEAU, MONTCALM,** clé en main, 2 chambres … VENDU
commune aménag…
intime, stationnement.
•**À 2 PAS DE LA RIVIÈRE ST-CHARLES,** super loft, sur 2 niveaux, fenestration abondante, mezzanine + 1 chambre, terrasse, stationnement. FAUT ENTRER.
•**NOUVEAU, LIMOILOU,** haut de duplex, 2 chambres … VENDU
balcon avant. Belle luminosité.
•**À PROXIMITÉ DU CÉGEP DE LIMOILOU,** rez-de-chaussée … VENDU
3 chambres, partie d…
stationnement, coin de rue.
•**"POINTE DE STE-FOY",** près du campanile, sur 2 niveaux, 5½ rafraîchi, balçon, stationnement. LIBRE.

GAÉTANE TURGEON
RE/MAX 1er CHOIX
agence immobilière
522-4600 / 687-3211

EGAN

CAP-ROUGE
•**DIVISE,** impeccable, 2e étage, 945 p.c., 2 chambres, aires ouvertes, balcon, 2 parkings, piscine ext.

MONTCALM
•**Près rue Cartier,** divise, 2e étage, 2 chambres, 1200 p.c., bois franc, terrasse, 2 stationnements.

ST-JEAN-BAPTISTE
•**Indivise,** 2e étage, 3½ pièces, rénové, bois franc, balcon, libre.

VIEUX-PORT
•**Le Saint-Paul,** 3½ pièces, belle luminosité, planchers de bois, foyer, climatisé, balcon, garage.

VIEUX-QUÉBEC
•**Près du Château,** divise, rdc, 3½ pièces, pl. bois, vignette, libre.

LIMOILOU
•**164-1 Carignan-Salières,** divise, rez jardin, 2 chambres + bureau, rénové, art déco, cour, vignette.

ST-ROCH
•**Style loft,** unité de coin, divise, aires ouvertes, 2 ch. fermées, murs de briques, pl. bois franc, balcon.

EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 683-4403
egan.qc.ca



GERVAIS PELLETIER
418-653-1236
VAL-BÉLAIR. Très beau condo, situé dans un havre de paix, 1 ch, 1 bureau, salle de bain douche de verre, piscine intérieure, terrasse et SPA. À visiter!
Via Capitale Cité agence immobilière

NOUVEAU, CHARLESBOURG (sud) Joli condo 1 c.c. 4e et dernier étage (ascenseur), centre sportif, 2 piscines. 138 500$
Claudette Paré 418 661-7961
courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre



PATRICIA DEGUARA
418 653-5353

SAINTE-FOY: Exceptionnel condo 2 ch., 1 sdb rénovée. Unité de coin, 3e et dernier étage. Balcon, superbe vue. 1 stat. int. À pied des services. Libre!
SAINTE-FOY: Incroyable condo rénové! Unité de coin, 2 ch., décor au goût du jour. Balcon avec vue dégagée sur piscine et cour. Site de choix!
SAINT-ROCH: Vraiment exceptionnel! Loft urbain 2 niveaux, garage int, mezzanine, superbe terrasse ext. privée, vue sur la ville. Rénové, luxe et raffinement!

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



•**SILLERY, 2201 CH. ST-LOUIS BOISÉ DES AUGUSTINES.** Magnifique condo de 2 200 p.c., très éclairé, unité de coin transversal, 3 ch., 2 salles de bain, planchers bois franc, cuisine rénovée. 799 000$

•**MONTCALM. JARDINS MÉRICI** Magnifique condo entièrement rénové, unité de coin transversale. Vue sur le fleuve et la Marina, plancher de bois, cuisine et salles de bain luxueuses. 799 000$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984
•**POINTE STE-FOY,** condo, 1 ch. ensoleillée, garage, 159 000$
•**STE-FOY** rénové, 1 ch. aire ouverte,près université, Chul, 195 000$
•**ANGE-GARDIEN,** 1½ étage, 3 ch., foyer, garage, grand terrain boisé. Sous éval. municipale 147 000$

LIBRE IMMÉDIATEMENT
Tout rénové, 1350 p.c., 3 ch., 2 s/bains, comptoirs granit, planchers noyer, piscine, garage int. duproprio.com #281022
418-681-6622

À QUELQUES PAS de la plage Jacques-Cartier, Ste-Foy, 3e étage, super éclairé, côté sud, balcon, ascenseur. **167 500$**. NOUVEAU !
Claire Gelly 418 872-0502
Via Capitale Cité CG agence imm.

CHARLESBOURG, Carré du Jaspe, 5½, 3 ch., a/c, 1400 p.c., très propre, piscine. À voir! 418-627-0910.

CHARLESBOURG, grand 3½, très fenestré, piscine, cinéma, salle de jeux, etc. 148 000$, 418 875-1362

RECHERCHÉ, À PIED DE MAGUIRE
Condo 4½. (418) 570-9767.

STE-FOY, grand 3½, 4e, ascenseur, piscine, rangement, 3245 France-Prime, 149 000$, 418 656-0021.

146 Condominiums à louer

ANCIENNE-LORETTE 4½, ascenseur garage int. 808-3976. robko.ca

louisegauthier.com



VIEUX-PORT
•Maison Amyot, grand studio, 5e et dernier étage, semi-meublé, vue sur le Château Frontenac, toit terrasse, possibilité garage.
•Chaleureux condo, 1 chambre, loué entièrement meublé et équipé. Du cachet à revendre, murs de pierre et brique, foyer au bois.
•Style maison de ville sur 2 niveaux, hors-sol et rez-de-chaussée, 3 chambres, planchers flottants, belle luminosité. Une adresse où il fait bon vivre.
•Rue St-Paul, 2 chambres, 3e et dernier niveau, sous les combles, ± 1170 pieds carrés, fenestration transversale. Libre.
•Rue St-Paul, 3½, construction récente, 1 chambre, 1 salle de bains et une salle d'eau, planchers flottants et céramique, 3e et dernier étage, ± 620 p.c. À voir!

Contactez-nous !
694-1221

LMG
Courtier immobilier agréé

ENTRE LES PLAINES ET L'AV. CARTIER, dans immeuble de prestige: L'Étoile, 2 ch. + bureau, 2 sdb, géothermie, air climatisé, comptoir quartz, garage, bois franc, piscine et gym. Occupation juillet 2012. 1 790$.
GRATIEN DUBÉ
Courtier immobilier agréé
Première Classe inc
Agence immobilière
(418) 657-3737

DOMAINE St-Joseph, Beauport Luxueux 4½, dernier étage, immeuble 6 unités, entrée indépendante, aires ouvertes, très ensoleillé, plafonds 9 pi., climatisé, lave-vaisselle et stores inclus, aspirateur central, grand balcon, 2 stat. ext., 1075 $, 418 353-6885

JARDINS MERICI
BLOC 14
2 Ch. + bureau, sud, impeccable, balcon, garage, 1550$ /mois.
JOCELINE CARON
418-261-2819
Première Classe Inc.
Agence immobilière

CONDO VIEUX-PORT, meublé ou semi meublé de 800 pi ca, 1 chambre avec walk-in, plancher de bois, plafond 10 pi., stat. int., gym. Libre. 1250$/mois. 125dalhousie.com, 418 998-5405 après 18h.

MONTCALM, luxueux 3½ + bureau, 1096 p.c., niveau 4, a/c, grand balcon, stat. int., terrasse sur toit, sécurisé, immeuble 4 étages et 15 condos, libre avril, 418-871-3227.

GRAND 4½ spacieux, secteur Lebourgneuf, près de tout, 1000$/mois. Possibilité d'acheter plusieurs meubles. Libre immédiatement. 655-6646 demander Sophie

STE-FOY
Aubaine! 1200$/mois, condo 2 ch. avec vue sur ville, neuf et contemporain avec 2 stationnements.
418-932-3456

ORSAINVILLE Condo 3½ Haut Gamme libre dès maintenant 925$. 418-925-8866

LÉVIS, condo 4½, tout juste rénové. La plus belle vue sur Québec, à côté de traversier et piste cyclable, stat. int., asc., tranquilité. 418 838-9939

MONTCALM, superbe condo 2 ch., stat. int., plusieurs services. JOSETTE LAMBERT, ctr immobilier 627-3333 Via Capitale Sélect

À POINTE DE STE-FOY, spacieux condo 4½, 1050 pi. ca., rénové, bois/céramique, ascenseur, garage chauffé, 1030$/mois, 418 872-5421

7679 boul. Hamel, Anc.-Lorette, condos neufs, libres 1er avril, 2 ou 3 chambres, 1300 pi ca, 1100$ nég., 418 932-7891.

146 Condominiums à louer

STE-FOY, 4½, Le Mistral, frais repeint, aucun tapis, 2 cac, asc., stat., piscine int., gym, rangement, Métrobus. 1195$. (418) 254-4607

1 GRAND 4½, près Ministère Revenu, rénové, bois, céramique, vue Laurentides et fleuve, libre, 925$ nég. 418-872-4674

3½, PLACE ROYALE, meublé, vue fleuve, garage, 849-2669, 573-0063

GEORGE-V, grand 4½, 4e étage, cour intérieure, meublé, stat. int., 1850$, libre, 514 813-8981.

RUE Ste-Famille, condo sur 2 étages, rénové à neuf, semi-meublé, impeccable, cour int.,1075 $, 573-7978.

IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE

154 Charlesbourg

3 LOGEMENTS, 5½ libre pour proprio, SEULEMENT 299 000$
Doris Kelly, 418-627-3120
courtier immobilier
Re/Max Capitale

161 Montcalm



bernarddesgagnes.com



5 LOGEMENTS
PRÈS MAGUIRE. 2x4½, 1x3½, 8 pièces libre à l'acheteur, cour à l'ouest. Immeuble en bon état. Bon revenu.
Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
agence immobilière

AUTRES PROPRIÉTÉS

200 Chalets-condos villégiature à vendre

MONT STE-ANNE, condo 3½ rénové, vue sur la montagne, foyer, piscines, 82 500$. 418-826-3269

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX
PANORAMA FLEUVE
Luxueux chalet pour 2, tout inclus. 418-658-1794.
www.chaletcieletmer.com

CHARMANT condo 2½ tout équipé, foyer, Mont Ste-Anne, 800$/mois. 418-529-2969. Pour infos et photos: www.condosalouer.ca # Ar-0011

I.O., foyer, bord fleuve, jour, semaine. 418-809-3672
chalet-labbe.com

LAC-BEAUPORT, chalet avec activités, jour/semaine, 418 663-4296.

204 Maisons de campagne

1-877-424-3811 (sans frais) INVERNESS VILLAGE, ancestrale 8 cc., revenus (4 bénéficiaires). Paul Gagnon, courtier agréé

208 Terrains

45 MIN. DE PLACE QUEBEC, face ou dos au Lac des Trois-Castors, St-Férréol. 23000$ et+. Voir lespac 25059600 Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

LAC ST-JOSEPH
BÂTISSEZ VOTRE DOMAINE!
141000 p.c., UNIQUE, RARE, secteur de choix, plat, plage sable, ensoleillé. 1 395 000$. 418 875-2519
Visite libre, 420 Thomas-Maher

LE MESNIL, terrain 7200 pi., 169 000$. Idéal bi-génération. MLS 8526599 Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

AX6 GESTION IMMOBILIERE

Le Promoteur AX6 vous donne le meilleur prix pour vos terres, terrains et immeubles. Agents s'abstenir S.V.P. 418-805-1011
pl@ax6canada.com

PRÊTS À CONSTRUIRE
•**MONTCHATEL,** 80 terrains boisés.
•**BEAUPORT** Domaine du Mousseigne: 3 terrains.
•**CHARLESBOURG,** Rivière des Roches, 60 terrains.
418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

210 Terres

À FORESTVILLE (ROUTE 138) Terre 100 acres, boisées, bornée 1 côté pour rivière, l'autre côté par un chemin 35 000$ 450-521-5521

À QUÉBEC, lot 41.5 arp², boisé + ou - 30 ans. 418 843-9501
Claude Gagnon ctr imm. agréé

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-903-4747

212 Villégiature hors Québec

FLORIDE, 600 pi. du lac de 338 acres, condo coin, 2 ch., 2 sdb, refait et meublé à neuf, 2 mi. de la mer, piscine, golf, tennis, pêche, poss. auto, 59 500$. Cause maladie. 561-373-1325

FLORIDE. Condo sur golf, coin, 1700 pc., 2 ch, 2 sdb, balcon 35 x 6. Tout refait (céramique, cuisine, salle de bain), meublé. (954) 581-4585

HOLLYWOOD
*** BEACH HÔTELS ***
Situé à 2 pas de la plage, hôtel tout confort, cuisine équipée, piscine chauffée, chaînes de télé en français, excellent rapport qualité/prix. www.hotelsonhollywoodbeach.com
1-888-923-3740

LES PÉLICANS, SUNNY ISLES Luxueux penthouse, 2 chambres, 2 salles de bains, tout garni, sur le canal, à 2 pas de la mer. Visitez-le: www.condolespelicans.com
418-520-4259

POMPANO BEACH condo de luxe "time share" sur la plage, du 3 au 17 fév., 514 486-5188, 514 972-5188

SUNNY ISLES BEACH. Floride condos 3½-4½, piscine près plage. Encore quelques dispo pour janv. 418-204-2071 www.condosenfloride.ca

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

230 Bureaux

IMMEUBLE LALIBERTÉ
390 p.c. à 4 500 p.c., style loft briques, bois, 525-4841
595, St-Joseph E. Nouvo St-Roch

À Boul. Henri-Bourassa, angle de la Capitale, 120 à 2000 p.c., beaux locaux bien éclairés, 626-2048.
wwwimmeublessimard.com

À 1135 Grande Allée O., 1000p.c. Idéal professionnels. Grandes fenêtres. Édifice de qualité. 418 948-1224
www.ImmeublesSimard.com

362 Canardière, 1700 pi.ca. dont 3 bureaux fermés, prestige et confort, à l'étage. 418 522-1806

3360 LA PÉRADE, Ste-Foy, 850 p.c. insonorisé, 832-0186, 571-2871.

230 Bureaux

1 400 p.c. Ch. Ste-Foy ET 2 000 p.c. rue Watt face au Costco. V. Roussin 930-3842 www.sibr.ca

51, Des Jardins, près Château Frontenac, 4 bureaux fermés, 825 pi. ca. 418 652-1529

687-3020
Québec, 600 à 3000 pi.ca.
Parc technologique 4000 pi.ca.

À 1001, RTE DE L'ÉGLISE, proche boul. Laurier, Ste-Foy, 425 à 1400 p.c. ascenseur, climatisé, parking, prix très compétitif, 418-692-5244

À LOUER COMMERCIAL
Frank-Carrel/Charest, 300 à 3 000p.c.418-682-0666

CITÉ LIMOILOU, bureaux ou commerce, 200 à 20 000 p.c. 418-572-5035

IMMEUBLES ROUSSIN, bureaux aménagés, clés en main. 418-651-9443

PLAZA LAVAL, bureaux 300 pi. et +, aménagés. Libres imm. 651-9443

232 Bureaux à frais partagés

3186 CH. STE-FOY
ESPACES DE BUREAUX
Entièrement rénovés, entre 400 et 600 p.c., avec service secrétariat
658-1228

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

ACHAT/VENTE, meubles et articles usagés, Haute-Ville. Très bien situé et bien établi depuis 10 ans. Bon roulement à l'année. 529-4225

À VENDRE ÉPICERIE EUROPÉENNE 25 000$ 418-670-6273



ÉPICERIE de quartier avec un chiffre d'affaires de plus de 2 300 000$ par année, jumelée d'un 6 logements, le tout à Beauport. Informez-vous!
FERNAND YARGEAU ctr imm.
Expert Courtier Québec inc.
agence imm. 418-563-7467

NOUVEAU!
Franchises QUALINET CONSTRUCTION APRÈS SINISTRES. Territoires disponibles: Saguenay, Charlevoix, Beauce, Portneuf, Montmagny, Rimouski et Gaspésie. Info:
www.qualinet.ca ou
1-888-715-9911

PLAZA LAVAL, occasion exceptionnelle, local commercial. 651-9443.

236 Entrepôts

3 600p2 entrepôt débarcadère
11 000p2 porte au sol débarcadère
Robert Beaulieu: 418-651-8118

61 000 P.C., 24 pi. de haut, à Duberger, 12 quais avec niveleur, subdivise de 10 000 p.c. et +, avec possibilité 8000 p.c. en bureaux, prêts pour occupation. Prix compétitif. Location court et long termes possible. 418-932-3322

A LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 25 000 p.c.
651-9443

À LOUER
5 000 à 25 000 pi.ca., 24´ de hauteur, service de manutention. l'autoroute 20 St-Nicolas.
418-831-8860, 418-571-1450
sboies@beland.com

DUBERGER, 18 000 p.c. , 24 pi. de haut, 2 portes au sol, un quai, prix compétitif. Location court et long termes possible. 418-932-3322

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entrepôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entrepôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

238 Locaux

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
BUREAUX ET COMMERCES
RUE BOUVIER
CHEMIN STE-FOY
BOUL. LAURIER

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

PLACE DUBERGER
2300 PÈRE-LELIÈVRE
1500 P.C. ET 900 P.C.
DISPONIBLES
658-1228

238 Locaux

LE ST-LAURENT
250, Grande-Allée Ouest
Espace commercial disponible, idéal pour usage professionnel ou commercial, 2611 pi. ca.
418 529-0089

À ABAISSER, Lévis, Boul. Rive-Sud, centre-ville, local 1 500 p.c., aussi entrepôt 3 000 p.c. Prix compétitif.
418-655-5526

À ABAISSER, Lévis, près raffinerie, bureaux climatisés 1 200 p.c. + entrepôt adjacent 600 p.c. + remise extérieure. Idéal pour technique, arpentage, inspection. Prix compétitif. 418-655-5526

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beaulieu 651-8118

À LOUER, local pour traiteur, tout équipé incluant 2 frigidaires, 1154 p.c. 418-522-1281 418-563-0595

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Au coin ch.Ste-Foy / Aut.Duplessis, 1400 p.c, Pignon sur rue, vitrines www.sibr.ca V. Roussin 930-3842

LÉVIS 5415 boul. de la Rive-Sud, face Cage aux Sports, 1800 et 300 p.c., prix compétitif, 418-882-0586, 254-6458.

LOGEMENTS MAISONS À LOUER

250 Ancienne-Lorette

4½, LIBRE IMM., 695$/mois, (meubles à vendre sur place 1500$), secteur paisible. 418 261-6231

4½ NEUF, vue sur Québec, ascenseur haut de gamme. 808-3976

251 Beauport

2x4½ chauffés, mai/juillet, stat., pas d'animaux, 600$, du lundi au jeudi de 8h à 16h, 418-667-4404.

À VOIR, 4½ neuf, insonorisé, pas d'animaux, UN MOIS GRATUIT. Marlène 418-563-5624.

GRAND 4½, LIBRES JANVIER, MARS, À PARTIR DE 575$ CHAUFFÉS 418 827-4567.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

A CAP-ROUGE, beau grand 4½ complètement rénové, intercom, 700$/mois. 418 836-4000

CAP-ROUGE, 4½ très propre. Libre 1er mars. À VOIR! 418 658-6914

253 Centre-ville

570 Charest E., **LOFTS LALIBERTÉ** (3), libre, avril, mai, 725$ à 740$, rénovés, ascenseur 418-525-4841



253 Centre-ville

ARAGO, grand 3½ tout rénové, lav.-séch. incluses, libre 1er février, 505$ non chauffé, non éclairé. 418-656-9864, 418-254-2202.

PRÈS Nouvo St-Roch, superbe 7½ tout rénové, libre, 418-561-7676.

254 Charlesbourg

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1½-3½-4½
Béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking intérieur, caméras.

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble paisible et tranquille avec ascenseurs, intercom, piscines. Tous services inclus
3½-4½-5½
418 623-4124
418 929-6690
www.arbois.qc.ca 2792684

4½ à 660$. Ensoleillé, chauffé, eau chaude, rénové, plancher bois, buanderie. Stat. déneigé. Près Métrobus. Libre. 418-948-2567.

À Bas prix ! 4½, près du Lac Beauport 560$ chauffé, 418-623-5007

3½, 4½, PRÈS DES SERVICES 1 MOIS GRATUIT 418 558-3416

2 MOIS GRATUITS, condo 4½ secteur La Faune, 660$/mois. 418-456-7330

4½, CONDOS NEUFS, pl. béton, rangement, 900$ à 950$, 571-9404

850$, 4½, 2 parkings, entrée indépendante, neuf, tranquille, 808-3976

257 Duberger Les Saules

SECTEUR RECHERCHÉ
DOMAINE DE BRUGNON, 4½ avant sur 2 étages, avec tourelle, frais repeint, piscine chauffée, 2 stat. ext. inclus, 100$ de rabais par mois jusqu'au 30 juin, 795$, libre immédiatement, 418-687-4001.

SECTEUR RECHERCHÉ
DOMAINE DE BRUGNON, 1ER MARS, 4½ arrière sur 2 étages, frais repeint, piscine chauffée, stat. ext. inclus, 915$, 418-687-4001.

Beau 4½, 739$/mois, libre 15 fév., 1er mois gratuit, 418 609-3433.

257 Duberger Les Saules

4½, à louer au rez-de-chaussée. Plancher flottant, bain à remous. Libre immédiatement, dans un quartier très tranquille. Pour plus d'information 418 977-5761.

4½ très bien insonorisé, pas tapis, grand rangement, près services, bons voisins, 651$, 418-845-5985

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

3½, 5½, MOIS GRATUIT, PRÈS DES SERVICES, LIBRES, 418 380-4884.

418 832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grands 4½ neufs, disponibilité à votre convenance. 1040$. www.appartementbrochu.com

259 Limoilou

1008, 3e Avenue, 3e étage, libre, climatisé, échangeur d'air, ascenseur, complètement neuf, non fumeur, pas d'animaux, 3 X 3½, 800$/mois. Contactez Louis-Philippe de jour en semaine 418 522-2706, fin de semaine de jour 418 647-0123.

3½ sur 2 niveaux, libre, 8e rue, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, eau chaude, 590$, 418-529-6355.

4½, STE-ODILE, rénové, chauffé, lav.-séch., balcons, pas d'animaux, 625$, 1 juillet, références exigées. 514-723-1520

5½, disponible le 1er mars, coin Ozanam et Royal-Roussillon. Bien éclairé, fraîchement rénové. Tous les services à proximité. Non fumeur et pas d'animaux. Personne(s) tranquille(s) recherchée(s) et références demandées. 770$/mois, 418 575-1593.

259 Limoilou

682-6629 455-2925
PRÈS D'ESTIMAUVILLE
4½, bois franc, 2 balcons, tranquille, 2e étage.
sous-location

À ST-PIE X, très grand 5½, 3e étage, chauffé, éclairé, eau chaude, planchers bois franc, stationnement, 885$ jour 418-262-9631.

COLOMBIERE EST, 4½ rénové, 2e étage, tranquille, 735$ chauffé, libre. 418-624-3360

DE LA RONDE, 3½, non chauffé, non éclairé, libre février, 418-998-9964.

GRAND 5½ rénové, rue des Saules E, haut de duplex, 2 ch, lave-vaisselle inclus, 780$, non chauffé, non éclairé, stat., libre, 418 262-7950.

261 Montcalm

4 ½, 245 De Lanaudière, entrée lav-séc., non chauffé, non éclairé, pl. bois, rdc, libre avril, 418 977-6166, 418 664-1567.

PROMO
Place Samuel de Champlain
3½ • 4½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418-806-1507
418-682-5895
350, ch. Sainte-Foy
Ouvert 7 jours
BOARDWALK www.bwalk.com
2039932

261 Montcalm

109 LOCKWELL, 3½ semi-meubé, bois, brique, 850$, 418 554-8276.

PROMO
Les Jardins de Mérici
Studio à 5½
- Rénovés
- Occ. immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure

418-688-1630
7, rue des Jardins Mérici
Ouvert 7 jours
BOARDWALK www.bwalk.com
2039927

3½, Repeint, chauffé, eau chaude, électricité inclus, 691$, bois franc, lavoir, libre. 925 Ch. Ste-Foy. 418-681-9467

MAGNIFIQUE condo 4½, 7e étage, Immeuble Le Noblet, entièrement rénové, stat., vue panoramique, près Hôpital St-Sacrement, 1 200$ tout compris, 418-801-7418.

1er mars, 6½, 3 ch., 2 salles de bains, chauffé, ascenseur, piscine, stat., 1069$/mois. 418-261-6224

261 Montcalm

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
STUDIO MEUBLÉ OU NON
3½ - 5 ½
www.bilodeauimmobilier.com

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE
PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2½ à 7½
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre. 527-4170.

3½ près Cartier, chauffé non éclairé, entrée lav.-séch, 795$, 418-264-6859

LE SAMUEL-HOLLAND
830, avenue Ernest-Gagnon
Studios - 3½ - 4½ - 5½
Demandez nos promotions
- Très beaux appartements à louer
- Vue panoramique, entrée sécurisée
- Parc boisé, terrasse extérieure
- Boutiques, cliniques, restos
- Piscine et stationnement intérieurs

418 681-4601
www.samuel-holland.com
2786282

261 Montcalm

4½, **CONDO NEUF**, asc., stat. int., 2 ch., bois, magnifique, 1195$ tout incl., libre, 692-5244, 650-2616.

1ER MARS, Grande Allée, condo 2 càc, 2 sdb, bois franc, balcon, 2 garages, 1300$/mois, 523-5329.

1ER FÉV., 5½ rénové, non chauffé, 1415 Barrin, 895$. 2½ chauffé, 1380 Marie-Rollet, 499$. 527-9170

3½, très bien situé, très éclairé, 630$ chauffé, libre avril, 418 264-1454

4½ chauffé, pl. bois, tranquille, non fumeur, pas d'animaux, 527-5375.

À 2 pas de tout, rénové, tout inclus, 3½, 4½, 525$ à 675$+6½ 647-2825

À SOUS-LOUER, 3 mois (févr. - avril) Luxueux 5½, meublé, tout compris. Internet et +, 1500$. 418 653-0133

Luxueux, impeccable, tout meublé, 2 ch., 2 sdb, près Cartier/ Grande-Allée, 1 à 4 mois, 418 932-3053.

262 Rive-Sud

4½ JUILLET, style condo, Lévis, bain tourbillon, terrasse, 2 parkings, 690$ à 760$, Hydro non inclus. 661-8686 #1, 561-9523.

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE 3½ chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. Près des services. Sécuritaire et paisible, pas de chien. À partir de 545$/mois. M. Boisvert 418-929-2824.

À St-Étienne 3½, rte Lagueux, non chauffé, libre 530$ 418-828-0865

À ST-NICOLAS, 4½ rénové, libre, 660$ non chauffé non éclairé, chien interdit, 418-261-9116.

À ST-NICOLAS grand 4½, const. neuve, qualité sup., secteur paisible, près ponts/services, 760$, 831-6089

CHARNY 4 ½, insonorisé, tranquille 418-832-9612 418-839-6670

CHARNY, 4½ libres, sans tapis, très propres, non chauffés, 5 min. des ponts. 655-665, 418 558-7850.

LÉVIS, 5½, vue fleuve, non chauffé, non éclairé 650$, libre. 839-0114

LÉVIS, beau 4½ dans maison 2002, 1er étage, secteur université, 895$. 418-254-2634 977-5188

264 Saint-Jean-Baptiste

3½, Côte Scott, pl. bois, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, 545$/mois, libre imm. 418 523-9194

4½ rénové, AVEC VUE, terrasse, 600 p.c., bois franc, 665$/mois non chauffé, non éclairé, références demandées, 418-524-0992.

À VOIR RUE ST-RÉAL, 2½ à 630$, neuf, non chauffé, non éclairé, 529-5177 (soir).

264 Saint-Jean-Baptiste

BEAU 4½ tout équipé. 1 chambre, tranquille, près des services, inclus: TV, câble, internet, literie 1050$/mois. 523-5833, 576-2381

GRAND 1½ LIBRE, buanderie sur place,tout compris, 418-805-5252.

RICHELIEU, grand 6½, 3 ch., grande sdb, libre 1 fév., 529-0395.

RUE ST-RÉAL, beau 5½, tout équipé et meubé, câble, internet et tél., tout compris, 5 min. Colline parlementaire, centre-ville et Capitole, près des services, cour int., BBQ, très tranquille, non fumeur, 1500$. Location mois ou longue durée. 418-649-9461, 418-933-1311

265 Saint-Sauveur

BEAU 3½, bois, balcon, entièrement meublé, tranquille, 575$. 527-4170

GRAND 4½, 2 chambres, tout meublé, luxueux, silencieux, lumineux, dernier étage, rénové à neuf par un architecte. À 5 min. à pied du centre-ville, 950$/mois, 929-6007.

Grand 4½, entrée lav.-séch, 625$ non chauffé, non éclairé, 418 204-0643.

IMMEUBLE neuf, à partir de janvier, 3½, 4½, 5½, de 795$ à 965$. 149 Chevrière, à 2 pas Parc Victoria et tous services, 418-265-3390

266 Sainte-Foy

5½ DE LUXE, 3050 ch. St-Louis 2 premières semaines janvier gratuites ! 3 chambres, 2 salles bains, 1 000 p.c., Buanderie, rangement, lave-vaisselle, sécheuse, laveuse, piscine, près des magasins, stationnement, balcon, électricité compris, chauffage et eau chaude comprises 945$ 418-261-1569 LIBRE imm. richaaard@msn.com

265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus
2½, 3½, 4½, 5½
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

5½ PRÈS ponts, 3250, ch. de la Gare, rénové, chauffé, eau chaude, cession de bail fin juin 2013, 975$/mois, libre, 418 878-0173.

266 Sainte-Foy

3½-4½-5½ RÉNOVÉS POINTE STE-FOY
BOIS, ASCENSEURS, PISCINE
à partir de 795$ tout inclus
418-653-4100

658-8965
4½
très propres / tout compris

CONCIERGERIE
4½, loyer gratuit, épouse maison, ouvrage supplémentaire disponible, 418 563-1665

LE ST-LOUIS
3500 - 3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3½, 4½, 5½
418-955-6696, 418 871-9148
www.habitationsboivin.com

1½,2½,4½,5½ Rénovés, à pied université, cegep. 418-656-9137.

1½ tout inclus. 418-659-1057, 418-651-1386, 418-284-1515.

POINTE Ste-Foy, 4½, bois franc, céramique, chauffé, éclairé, entrée lav.-séch., tranquille, balcon ouest, 985$/mois, mars, 418-527-3085.

AÉROPORT 4½ à partir 895$/mois. 418-808-3976

3168 de NAMUR, grand 5½, 1er plancher, libre 1er janv., chauffé, eau chaude, 800$. 418 653-2504

2½, 4½, av. Maricourt, bois franc, balcon, piscine, stat., chauffé, éclairé, mars ou juil., 418 650-0289

4½, boul. Neilson, tout inclus ensoleillé, grand, 650-0384

À 576-0943. À court, moyen séjour, 3½ tout inclus près CHUL et université.

À NORVÈGE, grand 3½, bois, 620$ tout inclus, 653-7109 après 13h

À VOIR! Beau grand 4½, libre, chauffé, calme, 418-657-7640.

BEAU 3½, secteur Château Bonne Entente, tout compris, 657-3261.

BEAU 5½ chauffé, 2 ch., tranquille, non fumeur, 1er mars, 527-4845.

266 Sainte-Foy

NORVÈGE, au 5½, bois franc, chauffé, 850$, 418-652-8796.

267 Sillery

4½ Chauffé, proprio occupant, non fumeur, pas d'animaux, tranquille, libre imm. 725$. 418 681-2680

MAGNIFIQUE 3½, terrasse, chauffé, éclairé,10 min. av. Cartier, pisc. stat, 915$, libre 1er mars. 418-688-8109

268 Stoneham Lac-Beauport

À STONEHAM nouveau vue panoramique sur les pentes, plusieurs grands 4½ et 5½ neufs, disponible déc. 2011
418-808-4179 www.leflorel.ca

270 Vanier

À VOIR beaux grands 4½, 5½ chauffés solvables, 418-877-4884

LIBRES, près Fleur de Lys, 4½, secteur tranquille.
418-683-1261
www.jardins-Emond.com

271 Vieux-Port Champlain

GRAND LOFT face à la marina du Vieux-Port, 1200 pi², plafonds 11 pi, 3e étage, terrasse toit, structure de béton, 1200$, 658-4320.

PLACE ROYALE
Disponibles maintenant, qualité exceptionnelle. Logements entièrement repeints, planchers de bois.
•Maison 2000 p.c. mezzanine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, salon et salle à manger à aire ouverte. Mur de maçonnerie. Remise de 5 x 9. Entrée privée, balcon. 1780$, non chauffé et non éclairé. (G1K 4G1) Réf 055.
Animaux interdits, stationnement public à proximité. Appels et visites sur les heures d'affaires seulement
SODEC 418-643-2581
9h à 12h et 13h à 16h.

RUE ST-PAUL. Très grand 2 ch. + boudoir, insonorisé, ascenseur, stationnement, libre imm., 1 mois gratuit, 1300$. 418-929-9540

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1½, 2½, 3½ MEUBLÉS tout équipé, câble, Internet, 527-0867, 956-9888

2½ RÉNOVÉ, bois, asc., tout inclus, vue hôtel de ville, 575$, libre, 692-5244

3½, BOIS franc, vue Laurentides, libre, 660$/mois, 418-956-3939.

4½, 900 p.c., RABAIS, semi-meublé, eau chaude, aspirateur central, alarme, 950$, libre. 418-692-0878

4½ TOTALEMENT rénové, aires ouvertes, voisin direct du Château Frontenac, 975$/mois. Aussi grand 5½, mur de pierre, 950$/mois. Libre immédiatement, 418-561-8859.

BEAU STUDIO meublé, rénové, bois, pierre, 655$, libre, 418-554-8276.

CHARMANT 2½, meublé, internet, court moyen terme, 418-828-2842

282 Maisons à louer

DIGNE D'UNE REVUE maison de ville 3 ch., 2 sdb, 2 salons, Lebourgneuf, 1 475$/mois 418-623-6797

MONT STE-ANNE, vue, 8½, meublée, équipée. Libre en mai. 418-832-8141

285 Résidences personnes retraitées

À ST-ROMUALD STUDIO avec 3 repas inclus 418-834-1236

Les Jardins de l'escarpement
3½ - 4½
disponibles immédiatement
PROMOTION D'EMMÉNAGEMENT
418 652-8481
Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa
IMMEUBLES ROUSSIN
WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM
2783553

APPARTEMENTS RÉNOVÉS
Grands balcons, belle fenestration, stationnement intérieur disponible, concierge résident
1½ à 5½ disponibles
Tout inclus
PROMOTIONS DISPONIBLES
440, Père-Marquette : 418 527-4483
250, Grande Allée O. : 418 800-2234
CAPREIT
Visitez-nous en ligne
WWW.CAPREIT.NET/QC
2792458

La Volière et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3½ - 4½ - 5½
Penthouse
Occupation immédiate
888, rue De Villers Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **418 650-2830**
www.beaudetsaucier.com
2786134



LOGEMENTS NEUFS À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas
Heures d'ouverture bureau de location : lun. au ven. 9 h - 17 h, sam. et dim. 11 h - 17 h
Les Jardins de Vérone
9200, de Vérone, bureau 100
(Québec)
418 407-7807
www.beaudetsaucier.com
2788196



285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE CARDINAL-VACHON
Appartements à louer, personnel infirmier 24h. Pharmacie, coiffure, buanderie, salle à manger. Vue sur le fleuve et les jardins.
418-666-7953

CHAMBRES À LOUER

307 Duberger Les Saules

PIED à terre à Québec, non fumeur, cuisine, internet, 418-872-8968.

311 Montcalm

À 2 pas de Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

RAYMOND-CASGRAIN, non fumeur, câble, lav./séch. 418-688-5076.

316 Sainte-Foy

651-0645, PRÈS université, centres d'achats, non fumeur, services inclus

320 Vanier

DANS 4½, meubles inclus, frigo. Étudiant, travailleur. 350$.
Après 17h: 418-261-3745

AMÉLIORATION ENTRETIEN

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

ÉBÉNISTERIE Riobelle (prix, qualité, service) Jour/Soir, 581 997-8885

HOMME à tout faire, peinture, ménage, 10$/h. Demander Alain: 418-455-8204

PEINTURE PICASSO, int., service professionnel, très bon prix. 871-2492

Pour vos projets de rénovation, entrepreneur spécialisé, licence RBQ, satisfaction garantie, estimation gratuite, 832-7297, 264-7154.

MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

427 Marchandises diverses

CONSOLE XBOX avec 8 jeux pour adolescents, 95$, 418-653-0713.

448 Souffleuses tondeuses

CRAFTSMAN 10 HP, largeur 32 po et 8 HP largeur 25 po, électriques, sur chenilles, 350$ chacune. 628-6923

457 Vêtements

MANTEAU DE VISON NOIR, gr. 8 ans, en bon état, 418-651-0162

LOISIRS

465 Livres/timbres monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

467 Musique

CLAVECIN
http://webmaestro.qc.ca/clavecin

PIANO YOUNG CHANG GP 175
(418) 576-7834, (418) 527-1039

EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID, emplois et cours 418-529-5333 Bartend.ca

SERVICE D'HÔTELLERIE PRESTIGE
recrute pour hôtel de 80 chambres à Ste-Foy
GOUVERNANTE AVEC EXPÉRIENCE
Possédant voiture. Temps plein, disponible 1 fin de semaine sur 2. Horaire de jour. Salaire: 13$ à 14$ de l'heure selon expérience.
Envoyez CV à:
emploi@prestigemaintenance.com
Fax : 418 840-1999
Poste disponible dès maintenant

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOT MOTORISÉ
Pour livraison de journaux dans le secteur de:
ST-JEAN-CHRYSOSTOME
225$ ET PLUS PAR SEMAINE
Contactez
RAYMOND PICARD
418-835-3819

TECHNICIEN(NE) EN BUREAUTIQUE
•POSTE TEMPS PLEIN
•EXPÉRIENCE REQUISE
Faxer CV à: 418-658-9680

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHONS
Électricien compagnon hors construction, prêt à travailler à l'extérieur de la ville, travail jour et soir.
Faxer CV au: 450 646-4339

DEVENEZ COURTIER EN IMMEUBLES
SÉANCE D'INFORMATION
mardi 17 janvier 19 heures
au
2960, Boul. Laurier, bur. 50
Iberville III
Royal LePage Inter-Québec
418-653-0488
Recherchons personnes dynamiques, déterminées, axées sur les résultats, 28 ans et plus.
COURS DE SOIR - DE JOUR ET/OU VIRTUEL

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur de:
•CAP-ROUGE
(SECTEUR DES RIVIÈRES)
•QUARTIER LAURENTIEN
Contactez
RÉJEAN FOURNIER
418-440-3870

PRÉPOSÉ À L'ACCEUIL
(30-35HRS/SEM)
Fonction: Acceuilir les clients à l'arrivée et au départ, prendre et traiter les réservations et vendre les produits de l'établissement. Bilingue (francais et anglais) essentiel. **Bienvenue au 55+ ainsi qu'au pré-retraité.** Auberge du Quartier
info@aubergeduquartier.com
418-525-9726

COURS EN IMMOBILIER
Débutant le 23 janvier. Vous avez 28 ans et plus, sec. V, expérience de la vente ou du public. Pour faire carrière contactez: JOHANNE OUELLET
Royal LePage Inter Québec
418-653-0488

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur de:
COURVILLE
Contactez le
418-955-1365

481 Offres d'emplois autres

TECHNICIEN(NE)S EN NETTOYAGE demandé(e)s. Temps plein. Se présenter avec CV au: 434, des Montérégiennes, Québec (Beauport) G1C 7H3 ou quebec@qualinet.ca

QUALINET ENVIRONNEMENT
TECHNICIEN-CHAUFFEUR classe 3, temps plein et partiel. Envoyer CV À: 437, des Montérégiennes, Québec, G1C 7H3 ou
cathy.rioux@qualinet.ca

486 Service domestique et garderie

NOUS FAISONS MÉNAGE résidentiel et commercial. 418-934-0486.

POUR votre entretien ménager, très bonnes références. Annie 930-9737

ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE
www.douleurchronique.org

FINANCES

491 Argent à prêter

ArgentRapide.com
Prêts de 500$ et +
Aucun crédit refusé
Rapide 100% sécuritaire
1-866-776-2291

PRÊT 500$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877-534-1999

493 Occasions d'affaires

BOUTIQUE DE VÊTEMENTS POUR DAMES
ASSOCIÉ(E) RECHERCHÉ(E)
Haute-Ville de Québec, clientèle distinguée établie, bon chiffre d'affaires, possibilité achat 100%. Inf. 418-955-4757

493 Occasions d'affaires

NOUVEAU!
Franchises QUALINET NETTOYEUR À SEC APRÈS SINISTRE. Territoires disponibles: Sagnenay, Alma, St-Félicien, St-Georges de Beauce, Baie-Comeau, Rivière-du-Loup et Gaspésie. Info: 1-888-715-9911
ou www.qualinet.ca

Inspirer la philanthropie
FONDATION COMMUNAUTAIRE DU GRAND QUÉBEC

495 Prêts hypothécaires

418 271-6229
SÉCUR FINANCE
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES:
Résidentiel, locatif, commercial, construction.
www.securfinance.com

496 Services financiers

PRÊT DE 500$
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
Crédit Courtage 1-866-482-0454

496 Services financiers

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt. Appelez nous au:
418 683-5222, 418 838-2225
ou 1-800-465-3809
Jean Fortin et Associés
Syndic de faillite

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

502 Cours Perfectionnement

LA CAPOEIRA
Art d'auto-defense Brésilien
* Rythme * Souplesse
* Force * Équilibre
Cours pour enfants et adultes
COURS D'ESSAI GRATUIT
418-527-9109
CAPOEIRAQUEBEC.COM

SUPERGRILLE | solution du no 501

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	E	N	G	A	G	E	M	E	N	T	■	C	O	M	M	E	N	C	E	M	E	N	T	■	I	N	G	R	A	T	1
2	N	U	I	R	E	■	O	T	A	R	I	E	■	E	I	D	E	R	■	U	S	U	R	E	S	■	R	I	S	S	2
3	T	E	T	■	R	O	U	I	R	■	O	D	E	S	■	I	M	I	N	E	S	■	I	R	O	N	I	S	T	E	3
4	R	E	A	G	I	■	R	E	V	E	U	R	■	S	O	C	■	C	O	T	O	N	S	■	P	A	S	■	A	T	4
5	E	■	N	I	A	G	A	R	A	■	R	A	M	E	U	T	E	■	E	T	R	E	T	A	T	■	E	M	I	S	5
6	E	T	E	■	T	A	N	■	L	A	T	T	E	■	T	E	M	P	L	E	■	M	E	N	E	E	■	A	R	E	6
7	■	E	S	P	R	I	T	S	■	R	E	I	N	E	■	R	O	I	■	S	P	A	■	E	R	G	O	T	E	■	7
8	O	S	■	N	E	E	■	T	A	S	S	E	T	T	E	■	T	E	E	■	O	T	E	■	E	I	R	E	■	U	8
9	U	■	F	E	■	M	O	E	R	E	■	R	O	E	S	T	I	■	R	E	P	O	L	I	■	N	I	E	E	S	9
10	V	O	L	U	T	E	S	■	T	N	T	■	R	■	P	I	V	E	R	T	■	D	I	L	U	E	E	■	D	U	10
11	E	T	A	■	E	N	E	E	■	A	R	A	■	M	A	R	I	■	E	C	R	E	T	E	R	■	N	I	E	R	11
12	R	E	C	O	I	T	■	M	A	L	I	■	M	U	R	■	T	A	U	■	O	■	E	■	I	O	T	A	■	P	12
13	T	E	■	M	N	■	T	U	B	■	E	P	I	E	■	R	E	T	R	O	U	S	S	E	■	N	E	M	E	E	13
14	U	■	O	B	T	U	S	■	O	M	E	L	E	T	T	E	■	M	■	L	E	E	■	D	R	U	■	B	L	E	14
15	R	E	A	L	■	L	U	B	I	E	■	A	■	S	U	I	V	A	N	T	■	R	H	E	A	■	T	E	E	S	15
16	E	P	H	E	B	E	■	E	S	S	A	I	M	■	A	N	O	N	E	■	S	T	E	N	T	O	R	■	V	■	16
17	■	R	U	■	I	M	A	M	■	S	I	D	E	E	N	■	T	■	O	C	E	A	N	■	I	B	I	D	E	M	17
18	I	E	■	A	P	A	G	O	G	I	E	■	L	O	T	T	E	S	■	I	R	O	N	I	E	S	■	I	■	U	18
19	N	U	L	L	E	■	E	L	A	N	■	V	O	L	■	O	R	O	N	T	E	■	E	C	R	E	T	E	E	S	19
20	I	V	O	I	R	I	N	■	■	E	N	E	■	E	C	U	■	N	E	S	T	■	T	E	R	■	S	■	E	■	20
21	T	E	T	E	■	S	T	E	M	■	E	U	H	■	R	E	U	N	I	E	■	R	U	E	■	V	I	E	N	S	21
22	I	■	I	N	D	E	■	N	E	A	N	T	I	S	E	■	S	E	S	■	M	A	R	R	I	E	S	■	U	■	22
23	A	V	■	E	L	■	M	A	N	N	E	■	C	E	D	E	E	■	O	R	A	N	G	E	S	■	I	U	L	E	23
24	L	E	U	R	■	M	A	■	T	E	S	T	■	A	U	T	R	E	■	E	S	S	E	■	B	O	S	S	■	P	24
25	E	R	S	■	D	Y	L	E	■	T	■	E	M	U	L	E	■	P	A	N	S	E	■	V	A	R	■	A	M	I	25
26	M	I	E	V	R	E	■	T	A	H	I	T	I	■	E	T	O	I	L	E	E	■	H	A	S	E	S	■	A	L	26
27	E	N	■	A	A	■	H	U	M	■	C	I	M	E	■	E	R	S	E	■	N	E	O	N	■	G	O	S	S	E	27
28	N	■	R	I	P	E	■	V	E	R	O	N	E	■	C	E	N	S	■	E	T	A	U	■	M	O	U	T	O	N	28
29	T	A	O	N	■	R	H	E	N	A	N	■	N	A	U	S	E	E	U	X	■	U	R	G	E	N	C	E	■	T	29
30	■	L	U	S	T	R	E	E	■	P	E	S	T	E	R	■	E	R	R	E	R	■	R	E	A	■	I	P	E	■	30
31	P	E	T	■	H	E	U	■	M	I	S	E	■	R	E	A	S	■	A	G	A	C	A	N	T	S	■	P	F	F	31
32	R	A	I	N	E	■	R	H	I	N	■	N	U	E	E	S	■	G	N	E	T	E	■	R	■	O	P	E	R	A	32
33	E	■	E	■	S	E	T	O	N	■	A	E	R	E	■	T	R	O	I	S	■	P	O	E	L	E	R	■	I	X	33
34	M	O	R	T	E	L	■	N	E	S	S	■	U	S	E	E	■	G	U	E	T	■	K	■	O	U	E	S	T	■	34
35	I	R	■	R	E	F	U	T	E	■	T	U	S	■	V	R	O	U	M	■	R	E	A	G	I	R	■	A	S	E	35
36	E	T	A	I	■	E	R	E	■	A	R	S	■	P	A	S	S	E	■	M	O	U	■	L	■	S	A	M	■	V	36
37	R	E	T	O	R	S	E	■	F	I	E	N	T	E	S	■	I	S	O	M	E	T	R	I	E	■	V	I	N	A	37
38	S	I	L	■	O	■	M	A	I	R	I	E	■	N	E	P	E	■	S	E	N	■	A	O	R	T	I	T	E	S	38
39	■	L	A	C	T	A	I	R	E	■	N	E	T	S	■	O	R	A	L	■	E	C	I	M	E	E	S	■	V	E	39
40	I	S	S	U	E	■	E	C	R	I	T	S	■	E	C	U	S	S	O	N	S	■	D	E	S	S	O	L	E	R	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	G	E	O	R	G	E	G	E	R	S	H	W	I	N	■	1
2	E	C	L	A	I	R	E	■	A	I	L	E	E	■	A	2
3	R	O	T	I	■	U	L	U	L	E	■	S	N	O	B	3
4	I	E	■	N	I	C	E	■	E	C	S	T	A	S	Y	4
5	A	U	V	E	N	T	■	C	U	L	E	E	■	E	S	5
6	T	R	E	S	S	E	S	■	S	E	R	R	E	E	S	6
7	R	A	S	■	I	S	E	R	E	■	I	N	N	■	E	7
8	E	N	C	A	S	■	V	E	S	S	E	■	D	E	S	8
9	■	T	E	R	T	R	E	S	■	A	U	G	E	T	■	9
10	P	E	S	E	E	■	R	O	U	S	S	A	T	R	E	10
11	■	■	■	■	■	■	T	I	N	S	■	E	N	T	E	R	11
12	■	■	■	■	■	■	E	T	A	■	E	S	T	E	■	R	12
13	■	■	■	■	■	■	T	E	N	O	R	■	E	S	S	E	13
14	■	■	■	■	■	■	U	■	C	U	I	R	E	■	O	U	14
15	■	■	■	■	■	■	E	X	E	R	C	I	S	E	U	R	15



GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	D	E	S	M	O	I	N	E	S	■	S	A	L	E	M	1
2	E	R	I	E	■	L	A	R	E	D	O	■	U	N	I	2
3	T	R	O	U	P	E	S	■	A	U	S	T	I	N	■	3
4	R	E	U	N	I	■	H	I	T	■	I	R	■	U	S	4
5	O	■	X	I	■	I	V	E	T	T	E	■	C	I	A	5
6	I	L	■	E	M	O	I	■	L	A	S	S	O	■	L	6
7	T	O	U	R	S	■	L	I	E	N	■	O	M	E	T	7
8	■	U	T	■	T	A	L	E	■	G	O	S	P	E	L	8
9	F	I	A	T	■	R	E	N	O	■	R	■	T	E	A	9
10	A	S	H	R	A	M	■	A	R	O	L	L	E	■	K	10
11	R	I	■	I	S	E	O	■	E	P	A	R	■	G	E	11
12	W	A	C	O	■	E	M	■	G	I	N	■	T	I	C	12
13	E	N	A	■	B	■	A	B	O	N	D	E	R	■	I	13
14	S	E	■	B	U	S	H	■	N	E	O	■	O	S	T	14
15	T	■	B	A	T	E	A	U	■	R	■	J	U	R	Y	15

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

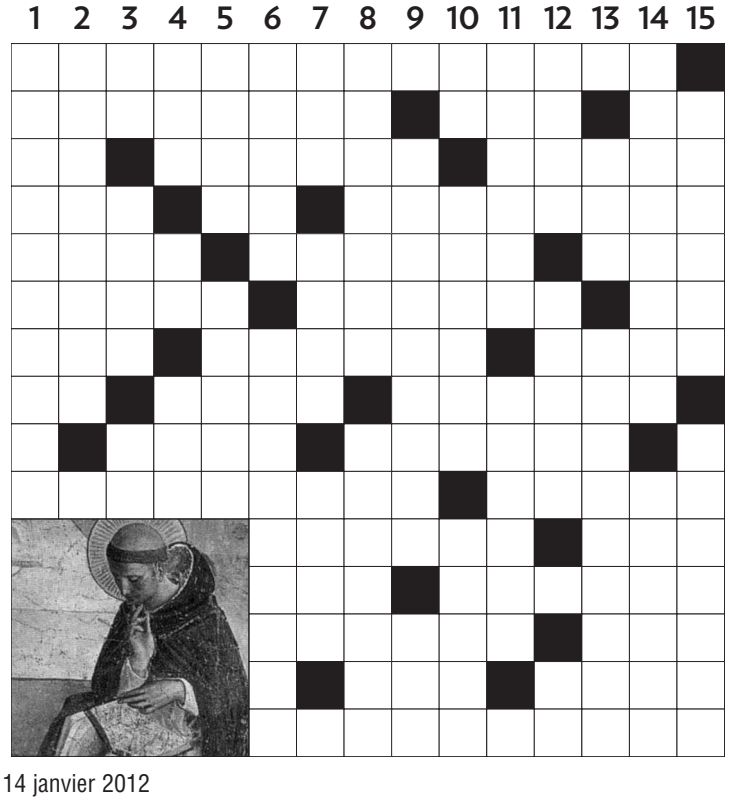
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom.*
2. En fait éclater plus d'un - Pas détaché - Symbole.
3. 6h1 inversé - Commencé - Pas très sage.
4. Se dépouille - Interjection - Blagues.
5. Il est clair et ambré - Artiste né à Fort Wayne - Abattu.
6. Couleur - Il est poli - 3H1 inversé.
7. Cri du public - Habitué - Crainte de capitaine.
8. Fin de partie - Était royale - N'a rien d'émouvant et pourtant...
9. Se saupoudre - Guide pour l'image.
10. Mijoter - Instrument.
11. Fruits - Fondu.
12. Du chêne - Pour voir, pour boire.
13. Canidé - Centre.
14. Parfois engorgée - Lisse.
15. Qui suffoquent.

VERTICALEMENT

1. Un truc qui nous passe par la tête régulièrement.
2. La grande va plus vite que la petite.
3. Personnel - Attend - Symbole.
4. Cap - Romains - Voiture.
5. Tour - On y trouve en général plus de jeunes que de vieux.
6. Recueil de poésies orientales - Juteux.
7. Fait de la place - Passer aux actes - Pas entendu par la personne concernée.
8. L'hiver, il descend - Il est né sous une bonne étoile.
9. Ils tirent la langue - Fait disparaître.
10. Direction - A l'aise - Souvent encrassé.
11. Mais quand même pas récompensé ! - Elles grimpent.
12. Dans une question - La petite est légère - Article.
13. Arbre - Vraiment pas drôle.
14. Aromate - Alanguissement.
15. Il éclabousse - Goûtées.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



14 janvier 2012

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

• Vous êtes un **aidant** naturel?
• Vous avez **des questions**?

On est là pour vous!

LES AIDANTS NATURELS DE CHARLESBOURG

418 623-9579
Du lundi au jeudi de 9 h à 16 h

DIVERS

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante
1-900-789-3010 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-250-3010 Cell #3010

518 Masssage thérapeute

262-0738 Excellent massage de détente, Rive-Sud. Pierre.

418 834-5242. DÉTENTE. www.pro-massage.ca RESTERA OUVERT, 9h à 23h, 7/7 St-Jean-Chrysostome, 1006 Parc Industriel.

418-837-7569, 934-7544 André Massage californien, bonne relaxation

418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h. (418) 573-9469

BAIN flottant, californien, esthétique, sérieux. Chantal Dumas 877-1111

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4890

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741

MASSAGE Dorso-lombaire avec ÉMILIE 418-407-4061

518 Masssage thérapeute

MASSAGE THÉRAPEUTIQUE Auberge Amérik, quartier Maizerets. Nuque et maux de tête. 30 min/35$, 564-8934.

MASSOTHÉRAPIE, 683-0441 Clinique L. Gauthier, IMQ, recu.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322

520 Massage non-sexuel

418-836-1901, BELLE GRANDE TATOUÉE, DÈS 10H

627-2704, UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h. a.m.

Quel bien-être! Massage. Nelson se déplace seulement 418 271-7605.

SUPER massage, rasage, Louis 418-648-0063 nubira@oricom.ca

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

418 407-0797 CENTRE SANTÉ L'ORMIÈRE, 6/7

418-527-6969 **LE PLAISIR DES SENS**

418-622-6122 AAA A VOIR: lacoquine.net

À ABORDEZ CHEZ TANDEM MASSAGE CHAUD 653-8040

À L'EXIL 850, P.-BERTRAND 418-688-7007

522 Massage autres

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DEREK, 21 ans, masseur bisexuel, reçoit dès 9h30. 418 262-0398

irismassotherapie.com 666-8666 PROMO NHL, 3079 Ch. Royal

LESALONBLANC.CA luxe au bout des doigts, 871-0707

MASSAGE TOUT EN DOUCEUR 418-527-8468

Nouveau Moment magique 2661, Versant Nord 682-5418

SALON SENORA 614-3160 2510, Chemin Ste-Foy, 7/7

526 Escortes

24h 24h
AVENTURIÈRE.CA
955-6079

581 981-6173, dès 9h, massage, chaude, discret, privé, 7/7

AH! BEAUTÉ ET DISCRÉTION, MASSAGE +, 9h à 21h, 527-2025

AH OUI! Beauté pulpeuse, classe, discrétion, service +++ 24h, 906-1888

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, Se déplace 7/7, 24h/24h. 682-8277

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 29 ans. 418-999-5914

DAME MATURE **418-951-0296** www.escorte-de-classe.com

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

526 Escortes

JOLIE, DOUCE, +++ REÇOIT/DÉPLACE 418 261-3745

LES ANGES
24h/24h MAGNIFIQUE 7/7
581-777-0020

NOUVEAU! Escorte homme, top modèle, reçoit/déplace, 564-4892.

SEXY EMMANUELLE MASSAGE 418-454-6378

TRANSEXUELLE SEXY JANIE 24H, 455-4879

534 Santé Esthétique

Electrolyse, épilation à la cire homme/femme, à bas prix 558-9669

AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1re Avenue Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre

626-0007 RABAIS 10% JANV.-FÉV. Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée www.harmonie 2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

FAUCONTROUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée,succès 80%.264-5690

623 Messages personnels

FEMME 62 ans, recherche homme non fumeur, gentil, attentionné, pour amitié et + si affinités. Écrire à Dépt. 971, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

950 Autos à vendre

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

ACHAT VÉHICULE pour route ou pièces, ferraille, bon prix. 418 455-9008

HONDA Civic LX 2006, noir, A/C, automatique, électrique, 65 000km, 9000$, 418 564-1410

CAUSE décès, AZERA 2007, 25 000km, a peu servi, garantie 5 ans, état neuf, 18 000$, 581-981-4057

B200 2011, automatique, 16 000km, 25 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 2010, automatique, 17 000km, 26 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 2010, automatique, 16 000km, 26 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C300 4Matic 2009, automatique, 68 000km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C350 4Matic 2008, automatique, 67 000km, 28 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ENCAN EN LIGNE
MICRO BRASSERIE TOUTE ÉQUIPÉE AU MAÎTRE BRASSEUR
4528, Louis-B.-Mayer, Laval (QC)
Date d'encan : du 16 au 19 janvier
Vente en dollars américains ($US)
Corporation commerciale Crescent
www.rabin.com
514 739-3355
2799151

950 Autos à vendre

E300 4Matic 2009, automatique, 44 000km, 33 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

E300 4Matic 2009, automatique, 52 000km, 32 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

E350 4Matic 2006, auto., 120 000km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

R350 2006, auto., 125 000km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 280 2007, automatique, 95 000km, 24 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART Fortwo 2008, automatique, 32 000km, 13 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART Fortwo 2009, automatique, 43 000km, 8 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MERCEDES E320, 2005, 4-Matic, 8 pneus, toit, 104 000 km, 19500$ 418 658-2354, 418-880-0083

NISSAN ALTIMA 2008, automatique, 81 000km, 13 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN ALTIMA 2009, 74 5000km, 15 432$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN MAXIMA SV 2011, Berline, 4 portes, 16 000km, 29 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN SENTRA 2.0 2007, 4 portes, 71 000km, 10 432$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

VOLVO S40 2010, 2.4iA, automatique, 39 000km, 24 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

BUICK ENCLAVE 2009 CL, 56 000 km, noire, int. cuir beige, très bien équipé,DVD, système de son BOSE. Fin location 28/02/2012. 29 500$ + tx. 418 572-0133, après 18h.

Chevrolet S10 1998, king cab, 4.3L, 170 000km, 3995$, 418 564-3843

UPLANDER 2006, 203 000 km, très bon état, 3995$, 418 564-3843.

UPLANDER LS 2007, automatique, 76 000km, 9 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

FORD F-150 XLT 2008, automatique, 31 000km, 22 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

JEEP PATRIOT 2010, automatique, 22 000km, 18 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

KIA Rondo 2009 acheté neuf janv. 2010, 133 500km, 8 pneus neufs (hiver+été), 12 500$, 418 809-9813

KIA RONDO EX 2009, automatique, 42 000km, 14 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

ML 350 2007, automatique, 53 000km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 320 Blue Tec 2009., auto., 67 500km, 41 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 350 4Matic 2008, automatique, 78 000km, 32 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

NISSAN PATHFINDER S 2011, automatique, 19 500km, 29 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

PATHFINDER SE 2010, automatique, 33 000km, 29 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN ROGUE SL 2008, 4 CYL., 58 000KM, 19 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN ROGUE SL 2009, gris, 31 000km, 22 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

NISSAN TITAN SL 2011, automatique, 7 000km, 39 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN XTERRA S 2011, 4x4, automatique, 9 000km, 29 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN X-TERRA SE 2007, automatique, 93 000km, 18 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

X-TRAIL 2006, Bonavista, automatique, 50 000km, 15 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

NISSAN X-TRAIL XE 2006, automatique, 75 000km, 13 987$ **418-681-0011, capitalenissan.ca**

965 Camions à vendre

DODGE RAM 2500, 4x4, diesel, Méga Cab, manuelle, 2006 acheté neuf en 2007, un seul proprio, état neuf, 140 000km, 25 500$ nég., 418 424-0560, 418 814-8601.

VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

975 Motoneiges

TOBOGGAN TOUT USAGE POUR MOTONEIGE/VTT 871-3200

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

leSoleil
ABONNEZ-VOUS 418 686-3344

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

RE/MAX Accès inc. agence immobilière
Tranquilli-T RE/MAX
418 948-1000
418 847-1000
2795270

MARIE-CLAUDE PARÉ Ctr. imm. — 418 948-1000





SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, cottage, 3 chambres à l'étage, entrée indépendante sous-sol, idéal travailleur autonome.



CHÂTEAU-RICHER, triplex ancestral entièrement loué ayant deux 3 1/2 et un 6 1/2 à l'étage. **299 000$**



SAINT-RAYMOND, maison avec cachet, 5 chambres avec vue sur montagne et bordée par rivière. **229 000$**



SAINTE-FOY, Les Jardins Duplessis, 4 1/2, unité de coin, lumineux. **189 500$**

CLAUDIA MORIN Ctr. imm. — 418 847-1000





L'ANCIENNE-LORETTE 1980, des Armoiries 399 900$



L'ANCIENNE-LORETTE 1880, St-Jean-Baptiste 318 000 $



L'ANCIENNE-LORETTE 1253, des Patriotes 254 900$



BEAUPORT 351, des Pionnières-de-Beauport 244 900$

ROXANE SAULNIER Ctr. imm. — 418 948-1000





RUE POLYGONE P.D. 399 000$



RUE KYOTO P.D. 479 900$



CH. GRANDE-LIGNE P.D. 149 000$

FRANCE DESROCHERS Ctr. imm. — 418 948-1000





CAP-ROUGE, spacieux bungalow 4 chambres très lumineux, sous-sol aménagé, terrain intime. Secteur recherché.



ST-AUGUSTIN. Cottage canadien sur grand terrain, vue partielle sur le fleuve, cachet, boiseries, magnifique verrière. À découvrir!

DINAH CAVANAGH Ctr. imm. agréé — 418 527-0405 • 418 948-1000





SILLERY, 1435, Lantagnac, 4 chambres, 2 sb à l'étage. Vaste boudoir avec foyer, garage, cour à l'ouest. Près écoles réputées. SECTEUR TRANQUILLE ET SÉLECT!



CHARLESBOURG, 8480, 1re Avenue. ANCESTRALE. Rénovations nécessaires. Terrain 13 429 pi ca. SUCCESSION!



LEBOURGNEUF, 7680, de Barcelone, cottage avec garage, 2 chambres poss. 3, sous-sol aménagé... SECTEUR JEUNE ET CENTRAL!



MONTCALM, 815, avenue Joffre #209. Condo récent, divise, 1 ch., foyer au gaz, 1295 pi ca, garage, gym, sauna, piscine ext., grand balcon sur cour intérieure. TRÈS ZEN!

Voir photos : www.dinahcavanagh.com

NADINE CAVION Ctr. imm. — 418 948-1000





ST-RÉDEMPTEUR, bungalow spacieux, grandes pièces, 4 cc, pisc. cr., abri d'auto, secteur paisible. **279 000$**



ST-RAYMOND, accès à la rivière, 2 cc, solarium, plusieurs rénos, paysage spectaculaire. **149 000$**



CAP-ROUGE, superbe moderne, entretien minutieux, 5 cc, pisc. cr., bien équipée, secteur de choix. **595 000$**



CAP-ROUGE, belle et spacieuse, grand terrain intime, rénovée avec goût, entretien impeccable, 1 seul propr. Libre!

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX Ctr. imm. • **MARCEL LEMIEUX** Ctr. imm. — 418 948-1000





BREAKEYVILLE. Secteur de la toundra, maison à construire, certification Novo-Climat, 3 chambres, garage, encore 6 terrains de disponibles.



VAL-BÉLAIR. Maison à étages avec garage intégré, 2 sdb + 1 salle d'eau, 4 cc, foyer au bois, solarium 14 x 14, spa et 2 terrasses. Sous-sol avec salle familiale.



ST-JEAN-CHRYSOSTOME. Belle maison d'origine très bien entretenue, terrain de 20 000 pi ca, 4 chambres à l'étage, garage, près de tout.



SYLVIE HAMEL Ctr. imm. — 418 948-1000



SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, plain-pied avec une vue sans pareil sur les montagnes, 2 chambres, foyer, excellent produit. Prise de possession flexible. **229 000 $**



QUÉBEC, voisin du Colisée. INVESTISSEURS, c'est pour vous! Triplex avec terrain, multiples projets s'offrent à vous.

