Le Reflet du Lac.com

VOTRE MÉDIA D'ICI

LE 28 AOÛT 2024
Volume 37, N° 44
17 951 exemplaires
lerefletdulac.com

RESTAURANT FAMILIAL
La falaise d'Orford
Buffet - Traiteur

OUVERT LUNDI
FÊTE DU TRAVAIL !
LIVRAISON RAPIDE
POUR EMPORTER
MENU du jour à partir de 12,99$
819 843-7113
>15006-9

Fête des Vendanges
31e édition
31 AOÛT
1-2-7-8 SEPTEMBRE
ALCOOL | AGROALIMENTAIRE | MUSIQUE
POINTE MERRY MAGOG
DÉTAILS EN PAGES 23-24-25 ET 26
>32909-1

2000 personnes rassemblées au centre-ville

Une Tablée fort populaire

PAGE 5

(Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)

ZONE CIRCULAIRES

rabaischocs.com

G-CONOMI$E

PAGES 28 et 29

BURGER PUB
VOTRE PUB DEPUIS 17 ANS
4940, ch. du Parc, Orford
819 847-4936 | burger-pub.com
>28897-2

Duplin Tanguay Lapointe
AUDIOPROTHÉSISTES
Anciennement Julie Rodier Audioprothésiste inc.
>29774-1

Nouvelle équipe, même engagement!
Au service de votre santé auditive.
Mélanie, Bruno et Marie-Christine seront à l'écoute de vos besoins.
Pour prendre rendez-vous : 819 847-2244
info@dtlaudioprothesistes.com
743 rue Sherbrooke, Magog, Qc J1X 2S8

30 ans
à vous servir

Passionnément!

erickelly.com

RE/MAX D'ABORD
Agence immobilière
Eric Kelly, courtier immobilier

>23712-7

>17389-1

COUTURE NOTAIRE INC.
Une équipe de 4 notaires à votre service.
Me Karyne Breton, notaire
42, rue Principale Ouest, bureau 201, Magog
www.couturenotaireinc.com
819 847-1000

Une solution simple pour stopper les fermetures de plages?

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

ENVIRONNEMENT. Une solution simple, écologique et peu coûteuse pour stopper les fermetures de plages au lac Memphrémagog, tel est l'objectif d'un amoureux de ce plan d'eau depuis six décennies.

Installant déjà ce type d'aménagement sur des lacs privés au Québec, José Pouliot propose de placer des pompes entre 10 et 25 mètres sous l'eau pour diluer les nutriments et contaminants responsables des eaux de baignade polluées, notamment par la bactérie E-Coli.

« Je ne peux assister impuissant à la dégradation des eaux du lac Memphrémagog, insiste celui qui se considère comme un agent de changement. Je ne cherche pas un contrat, mais je pourrais guider une équipe multidisciplinaire pour qu'on redonne un peu d'amour à un joyau qui nous apporte beaucoup depuis des siècles. »

Selon ce spécialiste ayant reçu des prix pour l'aménagement d'un marais filtrant dans la baie Fitch du Memphrémagog en 2008, les pompes alimentées par l'énergie solaire feraient tout simplement circuler et rafraîchir l'eau dans une baie trop propice à l'accumulation des nutriments. « Ce système efficace est loin d'être polluant, surtout qu'on utilise la même eau plus froide », précise ce physiothérapeute oeuvrant dans deux cliniques de Cowansville.

José Pouliot (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

Encore frustré d'une réponse négative du ministère de l'Environnement du Québec en 2012 pour la phase B à la baie Fitch, M. Pouliot espère que les mentalités ont changé pour faire bouger les choses avec des mesures « simples, naturelles et peu coûteuses ».

Il réfute les arguments des fonctionnaires qui se disaient en attente de résultats scientifiques démontrant l'efficacité de cette technologie d'épuration des eaux sans impact néfaste sur la nature. « Les études, elles existent, et ils ont déjà les documents entre les mains », peste-t-il encore quelques années plus tard.

José Pouliot recherche des collaborateurs, des mécènes et des porte-paroles pour faire progresser le dossier auprès de la population, des environnementalistes, des riverains et des politiciens. Il souhaite partager son idée aux députés de la région, en l'occurrence Gilles Bélanger (Orford) et Pascale Saint-Onge (Brome-Missisquoi). Quelques personnes auraient déjà manifesté de l'intérêt, selon lui.

« Au lieu de voir des fermetures de plages faire mauvaise presse et rendre la vie désagréable aux visiteurs et résidents, on serait une plaque tournante de l'amélioration des eaux de lac, en plus de devenir un moteur économique et d'études universitaires », espère-t-il.

« J'ai aussi d'autres concepts récréotouristiques et des solutions capables de stimuler la région et de la placer en chef de file de la résolution d'eutrophisation aquatique. Nos réalisations deviendront un moteur biotechnologique et financier afin de transformer une problématique en une opportunité

Un simple système de pompage d'eau améliorerait considérablement les eaux de baignade des plages des Cantons et de la Baie-de-Magog, estime José Pouliot. (Photo gracieuseté)

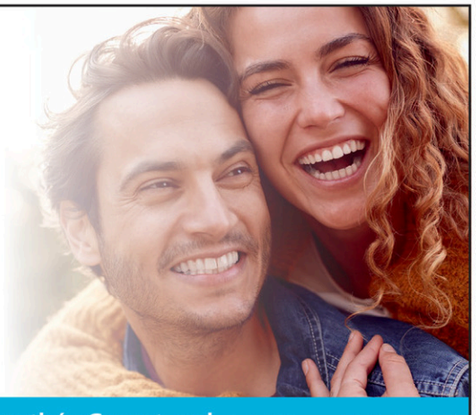
permettant de devenir des leaders en matière de dé-eutrophisation de nos plans d'eau. Mais ça prend de la volonté politique et des appuis de citoyens. »

Selon M. Pouliot, une des premières étapes sera de former un groupe de réflexion et d'action nommé « Mon Memphré ». Ce nom de domaine est déjà acheté et réservé pour trois ans.

Son système de pompe n'aurait toutefois aucun impact pour limiter la prolifération des moules zébrées.

En ce qui concerne les espèces aquatiques envahissantes, l'aménagement de marais filtrants, comme à la baie Fitch, serait une seconde option à envisager pour freiner la multiplication du myriophylle à épis, notamment.

Information supplémentaire auprès de José Pouliot par courriel : monmemphre@gmail.com

L'ÉQUILIBRE ENTRE SANTÉ, BIEN-ÊTRE ET ESTHÉTIQUE
DÉBUTER L'AUTOMNE *en beauté!*
Po+ Médecine & Esthétique Magog-Orford
À l'achat de 3 seringues d'injectables exclusivement
OBTENEZ LA 4e GRATUITEMENT!
*Offre valide du 9 septembre au 10 octobre 2024.

>19161-3
819 847-4449 | 2400, rue Principale Ouest, Magog | po-plus.com | Dr Dorothée Garant, md (spécialiste en médecine familiale)

Des millions pleuvent sur le comté d'Orford

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

POLITIQUE. Depuis un peu plus d'un an (juin 2023), une somme de 48 millions a été octroyée ou est disponible pour différents projets dans le comté d'Orford.

Sans savoir s'il s'agit d'une enveloppe record, le député Gilles Bélanger assure que ces aides financières et subventions sont en croissance depuis quelques années. « Je crois même que cette somme est plus importante que d'autres circonscriptions voisines, et ce, grâce au travail de mon équipe qui connaît les programmes et qui accompagne les citoyens, groupes, municipalités et organismes qui font des demandes », affirme-t-il.

Ces 48 M$ proviennent de différents ministères. Le portefeuille des Transports et de la Mobilité durable a notamment attribué 4,5 M$ pour améliorer plusieurs routes de la région.

Ce même ministère a aussi accordé 2,6 M$ via son Programme d'électrification du transport scolaire. La Commission scolaire Eastern Townships et Autobus Ashby en sont les principaux bénéficiaires.

Le ministère des Sports, du Loisir et du Plein air a, pour sa part, remis une somme de 7,4 M$ à différentes organisations. La Ville de Magog a reçu 5,5 M$ pour le futur Aréna Memphrémagog, tandis que la Société des établissements de plein air du Québec (SÉPAQ) s'est vu attribuer 986 000 $ pour 15 unités au camping Le Chêne du parc national du Mont-Orford. S'ajoutent 200 000 $ chacun à l'Association du Marais de la Rivière aux Cerises et à la Corporation Ski & Golf Mont-Orford.

De plus, Québec vient d'annoncer l'octroi d'une somme de 528 000 $ pour la restauration du revêtement extérieur et des vitraux de l'église Saint-James à Hatley.

Plus récemment, le gouvernement du Québec a mis 24 M$ à la disposition des municipalités via son financement touchant les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ). Ces contributions seront versées au cours des cinq prochaines années pour épauler des projets liés au traitement de l'eau potable et des eaux usées, à la voirie locale, à l'amélioration énergétique des bâtiments ainsi qu'aux infrastructures à vocation culturelle, communautaire, sportive et de loisir.

Les villes n'ont qu'à soumettre leurs demandes. Magog est éligible à la plus grande part du gâteau (8,4 M$). Eastman, Orford, Sainte-Catherine-de-Hatley et Stanstead se partageront un peu plus d'un million de dollars chacune.

Le député d'Orford, Gilles Bélanger. (Photo Le Reflet du Lac/ Archives - Dany Jacques)

AUTRES CONTRIBUTIONS IMPORTANTES

- Église St-James à Hatley (656 000 $)
- Déphosphatation à Ayer's Cliff (890 000 $)
- Carrefour jeunesse-emploi Memphrémagog (1,1 M$)
- Fondation Christian Vachon (650 000 $)
- Paroisse Saint-Patrice de Magog (434 000 $)
- Orford Musique (313 000 $)
- Grange circulaire Damase-Amédée-Dufresne à Austin (641 000 $)

Autobus MERIDIEN INC. | Autobus Magog | Les Promenades de l'Estrie inc

NOUS EMBAUCHONS

Conducteur(trice) d'autobus classe 2 et 4B

Lieu de l'emploi : Magog ou Sherbrooke
Date d'entrée en fonction : Dès que possible
Emploi permanent ou partiel
Salaire : 21$ à 23$ de l'heure
Prime programme Fidélibus allant jusqu'à $4,000/année
Possibilité de travailler 2 à 6 jours par semaine.
Travail en semaine et/ou fin de semaine à l'occasion.
Possibilité d'être en congé l'été

TÂCHES :
Conduire un autobus pour du transport :
- adapté et urbain.
- scolaire
- berline scolaire
- nolisé

Formations complémentaires donnée par l'employeur.
Nous offrons gratuitement la formation pour l'obtention du permis classe 2, 4b et métier unique.
Bienvenue aux retraité(e)s et aux étudiant(e)s de 25 ans et plus.

Faire parvenir votre Curriculum Vitae à : Richard Lefebvre: rlefebvre@autobusmagog.com

Pour plus d'informations contactez-nous au : 819 588-8781

1920, Boul. Industriel, Magog

Le Groupe Swiftrans Group inc. | Quand sécurité et fiabilité tiennent la route

>32460-1

2e édition de la Grande Tablée Desjardins des Chevaliers

2000 personnes prennent le repas en plein air

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

SPAGHETTI. Une organisation bien rodée, une température idyllique, des partenaires dédiés et une participation enthousiaste de la population, voilà les ingrédients de la 2e Grande Tablée Desjardins des Chevaliers, qui a réuni quelque 2000 personnes lundi soir dans le stationnement de la Place du commerce, au centre-ville de Magog.

Et comme l'objectif de cet événement était d'amasser des fonds pour quatre organismes (Chevaliers de Colomb, Club Optimiste Magog-Orford, Maison de la famille Memphrémagog et École Sainte-Marguerite), on peut déjà dire mission accomplie.

« On a assurément franchi le cap des 40 000 $ alors on va pouvoir remettre 10 000 $ à chacun de ces organismes », confirme le responsable du comité organisateur, Alain Roger.

Présenter un souper spaghetti en plein air d'une telle ampleur représente un tour de force pour les organisateurs. Et l'on aurait certainement pu accueillir davantage de convives si la vente des billets n'avait pas été limitée à 2000.

« Oui, on aurait pu en vendre quelques centaines de plus, confirme M. Roger. Mais on avait décidé de fixer une limite, tout comme l'an dernier. Nos restaurateurs impliqués ont fait tout un boulot. Préparer de la sauce et des pâtes pour autant de monde, ça demande plusieurs jours de préparation. On est sans doute le seul souper spaghetti qui offre un choix de cinq sauces différentes », fait-il valoir.

« En plus, elles étaient toutes bonnes. J'aurais eu de la difficulté à dire laquelle était la meilleure », ajoute-t-il en riant.

Quelque 2000 personnes, dont Sylvain Lasserre, Claudia Robitaille et leur fils Emrick, ont saisi l'occasion de partager un repas en plein air, au centre-ville de Magog. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

Grâce à la participation de différents restaurants, les convives avaient le choix entre cinq sauces différentes pour accompagner leurs pâtes. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

Bien qu'il compte laisser la poussière retomber un peu, Alain Roger confirme du bout des lèvres qu'il y aura une troisième édition de la Grande Tablée. « C'était tellement beau de voir autant de gens réunis à l'extérieur. Il devrait même y avoir plus d'événements de ce genre au centre-ville. »

« On aura par contre quelques ajustements à faire. Le fait qu'il n'y ait pas d'électricité ni de toilettes à la Place du commerce est un peu problématique pour nous. Et il faudrait aussi sans doute améliorer le pavé. Donner un peu d'amour au stationnement ferait toute la différence », suggère-t-il, avec toute la politesse qu'on lui connaît.

Rappelons que l'événement se déroulait sous la présidence d'honneur du restaurateur Renaud Légaré.

PORTAIL OUEST
DISPONIBLE
1er OCTOBRE 2024
PREMIER MOIS GRATUIT*
819 201-6431
rose@groupebbc.com
1649, RUE PRINCIPALE EST, MAGOG
*Certaines conditions s'appliquent.
Le Boisé de la Rivière
>32604-1

Valérie Pomerleau denturologiste
Prothèses dentaires complètes, partielles et sur implants
Valérie Pomerleau, d.d.
Nous sommes « les professionnels » compétents en prothèses dentaires
du lundi au vendredi 8:00 à 17:00
Sur rendez-vous : 819 843-2033
98, rue Merry Nord, Magog (Stationnement pour nos clients à l'Église St-Patrice)
>171601-1

MÉTÉO

VENDREDI 30 AOÛT
Min.: 12°C
Max.: 24°C

SAMEDI 31 AOÛT
Min.: 14°C
Max.: 19°C

DIMANCHE 1er SEPTEMBRE
Min.: 15°C
Max.: 25°C

UNE PRÉSENTATION DE
Léon Jacques
ENTREPRISES JACQUES et FILS, DIVISION MÉTAUX

NOUVEAU
Service dans votre région
SERVICE DE CONTENEUR POUR ACHAT DE MÉTAUX
- MÉTAUX FERREUX (FER ACIER, FONTE, ETC.)
- MÉTAUX NON-FERREUX (ALUMINIUM, CUIVRE, PLOMB,ETC.)

146, RANG 9, COATICOOK
819 849-3652 /819 849-6844
>32442-1

La vente de l'Orford Express devant les tribunaux

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

JUSTICE. Officialisée au printemps dernier lors d'une conférence de presse, la vente de l'Orford Express impliquant Pal+ et son acheteur, le groupe Alliance Ferroviaire d'Orford, est finalement portée devant les tribunaux.

Le 23 août dernier, les parties impliquées dans cette transaction majeure du train touristique, qui est en arrêt depuis 2020, ont partagé leur version des faits sur la place publique par l'entremise d'un communiqué de presse respectif.

D'une part, la présidente et codirectrice générale de Pal+, Élyse L'Espérance, confirme qu'une procédure juridique a été déposée au Palais de justice de Sherbrooke pour « forcer » les acquéreurs, Nikolaï Ray et Michel Gaudreau, à respecter leur engagement d'achat pour relancer cet attrait touristique. Toujours selon la femme d'affaires, les acheteurs auraient fait défaut à leurs engagements de paiements en mai dernier.

« Bien évidemment, ce que nous souhaitons, c'est de trouver un règlement à cette transaction. Plus de sept mois après avoir convenu de la vente, nous souhaitons que les acheteurs s'en acquittent honorablement », partage Élyse L'Espérance par voie écrite.

Pour leur part, les gestionnaires de l'Alliance Ferroviaire d'Orford répliquent en expliquant cette mésentente par leur « incapacité à nous déclarer entièrement satisfaits de la période de vérification diligente, marquée par des incongruités et des inexactitudes ».

Après avoir «officialisé» leur entente en mars dernier, les principaux acteurs impliqués dans la vente de l'Orford Express, soit l'Abbé Donald Thompson et Élyse L'Espérance (Pal+) ainsi que Michel Gaudreau, et Nikolaï Ray (Alliance Ferroviaire d'Orford) se tournent maintenant vers les tribunaux. (Photo Le Reflet du Lac - Archives/Dany Jacques)

Les acheteurs ajoutent que des problématiques en lien avec les droits de passage sont également en jeu. « Pour nous, ce projet était avant tout une initiative communautaire et non pécuniaire. Il arrive cependant un moment où une limite est atteinte, et les droits des repreneurs doivent être non seulement respectés, mais également considérés dans un climat de bonne foi », partage à l'écrit le président de l'Alliance Ferroviaire d'Orford, Michel Gaudreau, confirmant du même souffle son intention de déposer des procédures judiciaires dans ce dossier.

Rappelons que l'Orford Express a accueilli plus de 350 000 passagers dans ses wagons entre 2007 et 2019, sur un parcours reliant Sherbrooke et Bromont. Plusieurs se souviendront notamment d'un incendie majeur survenu en 2014, qui avait mis le train à l'arrêt durant deux ans.

L'arrivée de nouveaux investisseurs, annoncée en grande pompe en mars dernier en présence de plusieurs médias, devait marquer le retour de cet attrait touristique sur les rails pour Pâques 2025.

Le Reflet du Lac.com
VOTRE MÉDIA D'ICI

53, rue Centre, bureau 300,
Magog (Québec) J1X 5B6
Tél. : 819 843-3500
Fax : 819 843-3085
Annonces classées : 1 866 637-5236
www.lerefletdulac.com

RS RÉSEAU SÉLECT
Veuillez recycler ce journal

Éditeur régional :
Gino Gaudreau

Directrice support aux ventes
Karine Beaulne

Conseillers.ères en solutions médias :
Mathieu Couture -Gévry
Caroline Gaudreau
Mélanie Prézeau

Coordonnatrices à la maquette :
Sylvie Bernard
Isabelle Lavoie

Journalistes :
Pierre-Olivier Girard
Dany Jacques
Patrick Trudeau

Publié par : icimedias Inc.

Président :
Renel Bouchard

Vice-président.e :
Stéphane Legrand
Mélanie Médeiros

Impression : Imprimerie Mirabel-division Québecor Média

Distribution :
Messageries Dynamiques et Postes Canada

Pour devenir dépositaire, contacter 819 843-3500

Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes – Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit, numéro 40012311. © 2024 icimedias inc.
Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reflet du lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les opinions publiées dans Le Journal Le Reflet du lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne les partage pas nécessairement.

Nous reconnaissons l'appui financier du gouvernement du Canada. Canada

>972-1

Contrôle IFRA 2 37 • 100/62/44/44 • 60/53/53 • 30/74/24

La Fête des vendanges à l'aube de sa 31e édition

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

ÉVÉNEMENTS. La 31e édition de la Fête des vendanges approche à grands pas, car elle prendra son envol dès le week-end prochain (31 août, 1er et 2 septembre) à la pointe Merry de Magog, avant de se poursuivre la fin de semaine suivante (7 et 8 septembre).

Fidèle à son habitude, cet événement veut célébrer l'excellence québécoise des vins, mais aussi des distilleries, microbrasseries, produits du terroir et artisans locaux. « La Fête a su évoluer avec le temps, tout comme notre public, assure le président Jean-Paul Scieur. Notre ambiance festive et conviviale saura combler les attentes des festivaliers. »

Aux dires des organisateurs, les Vendanges rendront une fois de plus hommage aux produits québécois, aux traditions et à l'art de vivre. « La magie opère année après année, et cette édition promet encore d'être un rendez-vous gourmand mémorable », ajoute M. Scieur.

La Fête se déroulera en plein air, comme à l'habitude, à deux pas du lac Memphrémagog. L'espace de restauration sera cependant complètement réaménagé, où les festivaliers pourront profiter d'une programmation artistique locale et variée. Mike Goudreau, MiRebelle, Réjean Audet et Sarah Bédard figurent notamment sur la programmation.

Information supplémentaire au www.fetedesvendanges.com

La 31e édition se déroulera sur deux week-ends à la pointe Merry de Magog. (Photo Le Reflet du Lac/Archives - Antoine Petrecca)

La pointe Merry se transformera en grand plancher de danse

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

FESTIVITÉS. Les amateurs de musique country ont intérêt à arriver en forme à la pointe Merry les 20 et 21 septembre, alors que les organisateurs de la 4e édition de Magog Country leur ont concocté tout un marathon de danse.

Dès le vendredi en fin de journée, les « cowboys » et « cowgirls » sont invités à enfiler leurs plus beau chapeau et paire de bottes pour une séance d'initiation à la danse en ligne. Ce cours en plein air sera offert par Les Winslow Dancers et sera une occasion parfaite pour briser la glace et apprendre les rudiments, un pas à la fois.

Durant la soirée, les « Winslow » se donneront également en spectacle sur la scène principale, tout comme Frank Barns et ses musiciens.

La soirée du vendredi se terminera sur le coup de 23 h et les festivités reprendront le lendemain, dès midi, avec la venue du Club Danse Country Estrie. Ce dernier offrira trois prestations durant la journée, soit à 12 h 15, 15 h 45 et 19 h 30. Un cours de danse sera aussi offert par Valérie Sirois sur le coup de 13 h, tandis que le chansonnier Ian Couture lui succédera pour divertir l'auditoire au son de sa guitare.

La soirée du samedi sera assurée respectivement par le Merle Marlow Band (18 h) ainsi que le Génération Country Band, mettant notamment en vedette Sandrine Hébert. Cette artiste originaire de Coaticook, qui s'est fait connaître à Star Académie, a récemment lancé son premier mini-album, en plus de participer au festival Lasso de Montréal.

Précisons que l'accès au site sera payant. Actuellement, il est possible de se procurer un laissez-passer pour le week-end, en prévente jusqu'au 19 septembre, au coût de 20 $ (avant taxes). Il est aussi possible de se procurer un billet journalier au tarif de 10 $ pour le vendredi et 15 $ le samedi.

Présentant l'événement comme « un des plus grands rassemblements country en plein air au Québec », la Corporation des événements de Magog invite les gens à consulter la programmation complète sur son site Internet au www.corpomagog.ca.

evart.ca
DENTITION DIGITALE
VOTRE PROTHÈSE ÉVOLUTIVE
par ÈVART DENTUROLOGIE
Technologies numériques
+ expertise et bienveillance humaine
= DENTUROLOGIE ÉVOLUTIVE
Solutions adaptées, précision et rapidité
fournisseur inscrit au
Régime canadien de soins dentaires
MAGOG • SHERBROOKE 819 201-2201
Ève Lepage, d.d., Jacinthe Perras, d.d., denturologistes
>24179-3

Bibeau, Brière et St-Onge à l'écoute des maires

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

POLITIQUE. Les députées Marie-Claude Bibeau, Élisabeth Brière et Pascale St-Onge ont rencontré une quarantaine de maires estriens au Centre communautaire de Magog, le 21 août dernier.

Ces politiciennes du Parti libéral du Canada y tenaient un colloque sur les enjeux municipaux. L'objectif consistait à discuter des défis et priorités des représentants des villes et villages, ainsi que de faire connaître les programmes fédéraux disponibles.

Une bonne partie de la rencontre a été consacrée aux programmes d'infrastructures, que ce soit pour des réseaux d'aqueduc et d'égouts, des bâtiments municipaux, des installations récréatives et communautaires ou des aménagements pour faire face aux changements climatiques.

La thématique du logement a aussi suscité beaucoup d'intérêt de même que la navigation et la sécurité à la frontière.

Les trois députées assurent que cet exercice est utile pour faire des liens entre leurs projets et les décisions dans la capitale nationale. « C'est une façon de parler d'une voix forte et commune à Ottawa, et ce, après avoir cerné les priorités des différentes communautés », ajoute la députée de Brome-Missisquoi et ministre du Patrimoine canadien, Pascale St-Onge.

Selon la ministre du Revenu national et députée de Compton-Stanstead, Marie-Claude Bibeau, le rôle des parlementaires est aussi de « s'assurer que nos municipalités soient bien informées des opportunités qui s'offrent à elles et des processus à suivre pour en bénéficier. »

Les députées-ministres Marie-Claude Bibeau (Compton-Stanstead) et Pascale St-Onge (Brome-Missisquoi) entourent la députée de Sherbrooke, Élisabeth Brière.
(Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

Des services de qualité... près de chez vous !
NOUS SOMMES LOCAL ! 819.843.3500
>31254-4

Immobilier
Jeanette Lepage
Courtier immobilier
JL
4, chemin Couture
819 560-2687
jlepage@sutton.com
Sutton
suttonquebec.com
Groupe Sutton - Agence immobilière
>16465-1

Peintre
SERVICE DE PEINTURE - SERVICE DE PEINTURE
Noël
PEINTRE EXPERT
Service de peinture écologique sans C.O.V.
(Composé organique volatile)
819 843-4402
R.B.Q. 8350-4993-55
>31947-1

Émondage
SPÉCIALISTE EN ABATTAGE D'ARBRES
J. BOUCHER
819 572-4399
819 572-3769
ÉMONDAGE • ÉLAGAGE
• TAILLE ÉCOLOGIQUE
• TAILLE DE FORMATION
• TAILLE D'ARBRES FRUITIERS
• TAILLE DE HAIES DE CÈDRES
• TRAITEMENT D'ARBRES
• HAUBANAGE
ASSURANCE • 24H/7J • 35 ANS D'EXPÉRIENCE • NACELLE 55 PIEDS
>18134-1

Santé
SOINS
ELLE & LUI
Karol-Lyne Fontaine
podologue
Soins complets des pieds
Clinique privée - Service courtois
Carrefour Santé Globale
2389, rue Principale Ouest, suite 130
819 868-9797
Reçu d'assurance disponible GEHWOL
>16837-1

Clinique de MASSOTHÉRAPIE
Hanel-Jean Simard
Massothérapeutes agréé(e)s
7562 Boulevard Bourque, Sherbrooke
819 674-9659
>14827-1

SALON Pure Fashion COIFFURE
FACE À L'HÔPITAL
819 843-1270
SUR RENDEZ-VOUS !
>16348-1
PROTHÈSES CAPILLAIRES
Naturelle/Synthétique/Volumateur
ACCOMPAGNEMENT CHIMIOTHÉRAPIE/ALOPÉCIE
Foulards/Bonnets de nuit
Ensemble «Bien-Être» pour le cuir chevelu pendant et après la chimiothérapie
DOMINIQUE LEFEBVRE
Styliste et consultante

Santé
Beauté et Bien-être N.L
- Esthétique - Électrolyse
- Épilation au laser et cire
- Micro-dermabrasion
- Massothérapie
- Photorajeunissement
450-629-2174
Sur rendez-vous seulement.
Nathaly Lezama
>9771-1

CETTE PLACE
EST DISPONIBLE pour vous!

Ressources
BANQUE ALIMENTAIRE
Memphrémagog
Parce que personne n'est à l'abri ...
La faim peut frapper à tout moment
819-868-4438, poste 1
www.banquealimentaire.ca
info@banquealimentaire.ca
>24771-1

CHEVALIER DE COLOMB
CONSEIL 2383
Lundi-vendredi 9h30 à 11h
95, rue Merry Nord, Magog
819 843.5966
CENTRE D'AIDE MAGOG ET CŒUR SUR LA MAIN
Récupération de meubles et dons de nourriture
99, rue Sloan, Magog 819 570.1464
>29541-2

Rembourrage
REMBOURRAGE
ALAIN BEAULAC
40 ANS D'EXPERTISE - TRAVAIL BIEN FAIT !
REMBOURRAGE DE TOUS GENRES
819 993-1560
2262, rue Sherbrooke, Magog
>15707-1

CETTE PLACE
EST DISPONIBLE pour vous!

INAUGURATION

Fin des travaux à l'Espace Saint-Luc

La population magogoise est invitée à commémorer la fin des travaux à l'Espace Saint-Luc et au parc Maurice-Théroux, ce jeudi 29 août. L'inauguration officielle se tiendra à 16 h dans le stationnement du Centre des services techniques (520, rue Saint-Luc). Suivront la découverte et des activités dans ce nouvel espace citoyen. Musique, plantation de fleurs sauvages, championnats régionaux de baseball et jeux libres dans les modules pour enfants sont notamment au programme.

L'objectif de la Ville était de transformer un terrain de 22 000 mètres carrés en un îlot de fraîcheur, grâce notamment à la plantation de 350 arbres et 470 arbustes. En cas de pluie, la cérémonie protocolaire aura lieu à l'Espace culturel (90, rue Saint-David). **(Le Reflet du Lac)**

CITOYEN

Magog largue l'application bciti+

La Ville de Magog remplacera le portail interactif bciti+ par une nouvelle application numérique dès l'automne prochain.

Selon le conseiller municipal Jacques Laurendeau, les élus « n'étaient pas complètement satisfaits » avec l'actuelle application. « On souhaite également bonifier les services numériques à moyen et long terme à nos citoyens, ce qui est impossible avec bciti+ », a-t-il mentionné lors de la séance publique du conseil municipal, le 19 août dernier.

Le nouveau « Portail citoyen Magog » sera disponible à la fin de l'automne. Lors de son déploiement, il permettra aux abonnés de recevoir des alertes et des notifications, en plus de payer du stationnement dans les horodateurs.

Les utilisateurs de bciti+ sont invités à écouler leur solde de stationnement prépayé avant la fin du mois d'octobre. Sinon, ils devront entamer une demande de remboursement uniquement au terme de la période ciblée. **(Le Reflet du Lac)**

Visite libre
Dimanche 1er septembre
14h à 16h

91, Avenue de l'Auberge,
ORFORD

Passionnément!
Depuis
30 ans

RE/MAX
erickelly.com
RE/MAX QUADRO

>32902-1

S'entourer
d'amitiés, de sécurité et de plaisirs
au coeur de Magog.

Un complexe de grandeur humaine pour retraités.
RÉSERVEZ MAINTENANT

975 Saint-Luc, Magog
819 843-1113
- lerenaissance.ca -

LE RENAISSANCE
RETRAITE

>32753-1

Un spectacle de danse féérique

Après plus de 40 ans d'existence, l'école de danse Janann demeure une référence dans son domaine à Magog et s'apprête à débuter une nouvelle saison avec ses élèves. En juin dernier, toute l'équipe a célébré la fin de la saison 2023-2024 au Théâtre Centennial, en présentant un spectacle féérique inspiré de l'univers de Mary Poppins. Grâce aux chorégraphies, aux costumes colorés et au talent des danseurs et danseuses, le public a été transporté dans l'ambiance enchanteresse du Londres victorien. Félicitations et bonne saison 2024-2025 ! (Photo gracieuseté)

Des tomates pour la Banque alimentaire

L'entreprise Serres Magog vous donne la chance de faire d'une pierre deux coups, puisqu'à chaque caisson de tomates que vous achetez, on remettra un caisson équivalent à la Banque alimentaire Memphrémagog. Toute l'équipe de Serres Magog vous invite à être généreux. (Photo Le Reflet du Lac – Caroline Gaudreau)

Circuit Art et Nature au Marais

Le Marais de la Rivière-aux-Cerises présentait la deuxième édition du Circuit Art et Nature, les 24 et 25 août derniers. Une quinzaine d'artistes ont ainsi partagé leur art au cœur de la nature, offrant aux visiteurs une expérience unique et immersive. Ateliers, conférences et balades contées étaient aussi au menu. (Photo gracieuseté - LAMRAC)

L'Autopital fête ses 15 ans

Félicitations à l'équipe du garage L'Autopital qui fête cette année son 15e anniversaire à Eastman. Réputé pour la qualité de son travail en mécanique générale, le garage est maintenant la propriété de Maxime Letang (à gauche), qui a pris la relève de son père Claude (à droite) il y a deux ans. Claude et sa conjointe Nancy Bolduc demeurent tout de même à l'emploi de l'entreprise afin d'épauler leur fils et de poursuivre la tradition familiale. (Photo Le Reflet du Lac – Caroline Gaudreau)

Première femme à occuper la direction générale de la Caisse du Lac-Memphrémagog

Sylvie Marcotte revient par la grande porte

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

NOMINATION. Ayant déjà œuvré une douzaine d'années à la Caisse Desjardins du Lac-Memphrémagog dans le passé, Sylvie Marcotte est revenue à Magog par la grande porte il y a quelques jours, cette fois dans le rôle de directrice générale. Qui plus est, elle devient la première femme à occuper cette fonction dans l'histoire de l'établissement magogois.

La nouvelle dirigeante ne s'en cache pas, elle ressent une certaine fierté à être la toute première à s'asseoir dans le plus important siège décisionnel.

D'autant plus qu'elle est de retour dans un milieu qu'elle connaît bien, et ce, après avoir dirigé la Caisse du Carrefour des lacs (Disraéli) pendant trois ans.

« J'ai toujours voulu revenir travailler en Estrie, car c'est un milieu que j'adore. Lorsque j'ai su que Patrick Gravel (l'ancien DG) s'en allait dans un autre établissement et que le poste était vacant, j'ai soumis ma candidature », a relaté M^me^ Marcotte.

Cette dernière soutient d'ailleurs que M. Gravel a joué un rôle déterminant dans son parcours des dernières années, et que c'est un peu grâce à lui si elle se retrouve aujourd'hui à la tête de la Caisse du Lac-Memphrémagog. « Patrick a été un mentor. Il m'encourageait constamment à suivre des formations et à travailler dans d'autres départements afin d'élargir mes horizons et mes connaissances. Pourtant, au départ, je n'avais jamais rêvé de devenir directrice générale », assure celle qui est originaire de Sherbrooke.

« J'ai aussi beaucoup appris auprès de Jean-Luc Dasté (qui était DG avant M. Gravel). C'était une personne hors pair avec une excellente éthique de travail. Jean-Luc et Patrick ont vraiment été significatifs dans ma vie et mon cheminement professionnel », raconte-t-elle sur un ton reconnaissant.

C'est avec une certaine fierté et le bonheur de revoir plusieurs anciens collègues que Sylvie Marcotte revient à la Caisse Desjardins du Lac-Memphrémagog, cette fois dans le rôle de directrice générale. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

ANCIENS COLLÈGUES

En poste officiellement depuis le 19 août, Sylvie Marcotte a été visiblement accueillie à bras ouverts par les 80 membres de son équipe magogoise, comme a pu le constater le Reflet du Lac, lors de l'entrevue avec la principale intéressée.

Il faut dire qu'elle connaissait la plupart de ses nouveaux - et à la fois anciens - collègues, ayant été gestionnaire de plusieurs départements lors de son premier séjour à la Caisse du Lac-Memphrémagog. « J'avais hâte de revenir ici ; on a des gens de cœur qui travaillent à la Caisse. Et l'un de mes objectifs sera justement de conserver un milieu de travail attractif afin d'attirer d'autres employés chez nous », explique celle qui travaille dans le Mouvement Desjardins depuis 28 ans.

Maintenant à la tête d'un établissement chapeautant 33 000 membres et trois points de services (Magog, Eastman et Stanstead), la nouvelle directrice générale se donne aussi comme mandat de promouvoir le virage numérique, un incontournable pour la majorité des entreprises. « Ceux qui goûtent à la technologie voient une énorme différence. C'est simplement une culture à changer. »

« Par contre, on doit respecter le fait qu'il y a encore des gens qui ne sont pas à l'aise ou en mesure de faire leurs transactions en ligne et qui vont préférer avoir des services en personne », précise-t-elle en contrepartie.

PRÉSENCE DANS LE MILIEU

Ayant elle-même contribué à l'implication de Desjardins dans la communauté durant ses précédentes années à Magog – entre autres avec l'Escouade D - , Sylvie Marcotte veut s'assurer que la Caisse du Lac-Memphrémagog soit toujours visible et partie prenante des différents événements rassembleurs.

« Notre équipe ne fait pas que travailler dans les bureaux. On peut la voir dans pratiquement tous les grands rendez-vous comme la Grande Tablée, la Fête des vendanges, le Relais du lac Memphrémagog, le Défi Everest-Orford ou le Souper du partage », énumère-t-elle.

« Cette présence additionnelle dans le milieu, c'est ce qui nous démarque des autres entreprises dans notre domaine », fait valoir M^me^ Marcotte.

Bonne Nouvelle !

L'entreprise Coiffure Memphré est très heureuse de vous présenter M. Shawn Daigneault comme nouveau barbier au sein de l'équipe! Il vous sera possible de profiter d'une plus grande plage d'heures de service et ce sans rendez-vous. Vous pourrez compter sur sa grande expertise et sa belle humeur!

Coiffure memphré©

446, rue Principale Ouest, Magog | 819 843-4908
Mardi & mercredi 9 h à 17 h | Jeudi & vendredi 9 h à 18 h | Samedi 9 h à 15 h 30

>32526-3

La place de Magotteaux est dans le parc industriel

DANIEL FAUCHER

Je ne me réjouis pas de l'incendie survenu à la fonderie Magotteaux. Un sinistre de cette ampleur est toujours un coup dur pour une entreprise et peut parfois mettre à risque sa survie à long terme.

Mais cela peut aussi être une occasion de rebondir avec plus d'efficacité. Et c'est exactement ce que je souhaite pour Magotteaux.

Il n'est pas nécessaire d'habiter la rue Champlain ou une des rues voisines pour comprendre que Magotteaux aurait tout à gagner à déménager dans le parc industriel, au grand bonheur de ses voisins actuels, tout en permettant à la Ville de Magog de corriger une situation aberrante en 2024.

Pour Magotteaux, qui a agrandi par étapes l'ancienne Fonderie Magog ouverte en 1939, l'utilisation de l'assurance pour les dégâts liés au récent incendie pourrait lui permettre une réorganisation de ses installations dans une usine neuve du parc industriel. Avec le même argent, Magotteaux pourrait faire de nombreux gains d'efficacité qui améliorerait son bilan plutôt que de le dégrader.

UNE TRANSFORMATION COMME À L'ANCIENNE OLYMEL ?

Une fois le terrain de la rue Champlain débarrassé de ses bâtiments, comme cela a été fait sur la rue Dollard pour l'usine de Federal Packing/Taillefer/Olymel, ce terrain pourrait être vendu à un développeur immobilier (comme une coopérative) pour la construction de logements abordables bien intégrés dans le quartier.

Pour cela, la Ville de Magog devrait jouer un rôle très actif. Par exemple, si le prix de vente du terrain dans le parc industriel était beaucoup plus bas que celui que Magotteaux pouvait obtenir pour son terrain de la rue Champlain, la différence de prix entre les deux terrains pourrait compenser pour une partie de la déconstruction des bâtiments, du déménagement et de la décontamination du sol.

Mais cela ne suffirait pas. Il faudrait aller chercher des aides gouvernementales et cela est possible. Le cas de la ville de L'Assomption, après la fermeture de l'usine d'Electrolux, en est un bon exemple. Il faut dire que c'était dans la circonscription électorale du premier ministre Legault, mais c'est jouable pour Magog si la

L'usine Magotteaux a été frappée par un incendie le 10 août dernier.

(Photo gracieuseté - Bruno Paradis - Magodrone)

Ville entreprend rapidement des démarches sérieuses. Sans vouloir être cynique, on peut tout de même noter que des élections fédérales et provinciales s'en viennent.

On peut aussi noter que le dossier de la fonderie Horne-Glencore, à Rouyn-Noranda, fait partie des dossiers que les gouvernements ne souhaitent pas voir se multiplier dans les vieux sites industriels du Québec en ce qui a trait aux retombées négatives pour la santé publique, pour l'environnement et pour les résidents habitant à proximité.

Voilà donc une belle occasion, avec le malheur de Magotteaux, de faire positivement d'une pierre plusieurs coups et d'enraciner « ailleurs » cette usine et ses emplois pour le long terme à Magog. Sans oublier la possibilité de redonner de la couleur et de la verdure dans ce quartier qui, par son peuplement à proximité de la Fonderie Magog dans les années 1940-1950, a été un facteur important de la création de la paroisse Saint-Jean-Bosco.

ZOOM | SUR LA MRC DE MEMPHRÉMAGOG

ÉVÉNEMENT DE LA RENTRÉE EN COMPAGNIE DE LA COMMUNAUTÉ D'AFFAIRES DE MEMPHRÉMAGOG

Le 19 septembre prochain, l'équipe du développement économique de la MRC de Memphrémagog convie la communauté entrepreneuriale à une activité de réseautage mémorable. En formule 5 à 7, l'événement se tiendra sur le site enchanteur de Mi-Clos, à Orford, et vise à atteindre les objectifs suivants :

- Promouvoir ses services d'accompagnement et de financement;
- Renforcer les liens d'affaires;
- Souligner la nomination Marianne Auclair à titre de directrice du développement économique de la MRC de Memphrémagog.

Le mois de septembre est également marqué par le Défi sans auto! Tous les participants sont invités à s'y rendre en covoiturage ou en transport actif (vélo, trottinette, course, marche, etc.) pour l'occasion.

Pour vous inscrire et en savoir plus, rendez-vous au **evenement-de-la-rentree.eventbrite.ca.**

À LA RECHERCHE D'OCCASIONS CULTURELLES MÉMORABLES? CONSULTEZ LE CALENDRIER CULTUREL DE LA MRC DE MEMPHRÉMAGOG DÈS MAINTENANT!

Activité familiale | Heure du conte jeunesse
Bibliothèque Danielle-Simard, Eastman – 31 août 2024, 10 h 30 à 11 h 15

Littérature | Festival littéraire des Correspondances d'Eastman
Théâtre La Marjolaine – 6 au 8 septembre 2024, 19 h 30 à 21 h

Arts visuels | Exposition « L'esthétisme métallurgique »
Centre d'Arts & Artistes-Zan, Stanstead – En cours jusqu'au 21 septembre 2024

Et bien plus! Consultez la programmation complète et retrouvez toutes les informations au **www.memphremagogvraiment.com/calendrier-culturel.**

Pour tenir le calendrier culturel à jour, les organisations et acteurs culturels de la MRC sont invités à proposer des activités directement sur cette page web.

LES MILIEUX HUMIDES PRÉSENTENT UN INTÉRÊT POUR LA VITALITÉ DU TERRITOIRE DE MEMPHRÉMAGOG

Les milieux humides jouent un rôle de premier plan, notamment en ce qui concerne la quantité et la qualité des ressources en eau, la conservation de la biodiversité et la lutte contre les changements climatiques. En plus d'abriter une biodiversité particulière, les milieux humides remplissent ainsi des fonctions écologiques importantes :

- Filtre contre la pollution
- Rempart contre l'érosion
- Rétention des sédiments
- Rétention des eaux (atténuation des inondations)
- Régularisation des eaux (recharge de la nappe phréatique, maintien d'un débit dans les cours d'eau durant les périodes de sécheresse)
- Séquestration du carbone
- Maintien de la biodiversité

Par ses nombreuses fonctions, les milieux humides vont nous rendre des services. On peut donc en tirer des bénéfices, que ce soit de façon directe ou indirecte. C'est d'ailleurs pourquoi la MRC déploie des efforts de sensibilisation pour mieux faire connaître ces milieux d'intérêt.

Avec son Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH), un outil de planification qui cible différentes stratégies de conservation, la MRC compte, à partir des balises gouvernementales, favoriser l'atteinte du principe d'aucune perte nette de ces milieux, assurer une gestion cohérente par bassin versant et tenir compte des enjeux liés aux changements climatiques. Pour y parvenir, elle souhaite apporter une modification à son schéma d'aménagement et de développement durable avec son projet de règlement 14-24, et ainsi y intégrer les dispositions découlant du PRMHH.

Pour en savoir davantage sur le sujet, rendez-vous au **www.mrcmemphremagog.com/projet-de-reglement-14-24-en-revue.**

Memphrémagog MRC

Vous souhaitez en savoir plus sur nos actualités ?
Abonnez-vous à notre infolettre ! Visitez www.mrcmemphremagog.com

Connaissez-vous l'outil de tri de l'ABC des bacs de la MRC de Memphrémagog?
Rendez-vous au **www.abcsdesbacs.com** pour savoir quoi faire de vos articles et de vos matières à trier.
Retrouvez aussi une foule de trucs et astuces indispensables dans la section « Blogue ».

>32443-1

PASSION MAISON

conceptions
DESROSIERS
CONSTRUIRE POUR S'ÉPANOUIR

CONSTRUCTION MULTIRÉSIDENTIELLE

Nous construisons des espaces multilogements haut de gamme et durables. Notre équipe d'experts vous accompagne dans un projet clé en main. De la conception à la livraison, jusqu'à la gestion locative, ensemble, nous bâtissons votre succès.

conceptionsdesrosiers.com

>27400-6

Pose de papier peint :

laissez les pros s'en charger!

Le papier peint est un excellent moyen de rehausser l'intérêt visuel d'une pièce et de lui donner de la personnalité. Cependant, sa pose peut s'avérer être une tâche ardue. Ainsi, faire appel à des professionnels est souvent le meilleur choix pour que l'expérience soit couronnée de succès!

En effet, les experts en installation de papier peint possèdent les connaissances et le savoir-faire nécessaires pour s'attaquer aux projets les plus difficiles. Ils comprennent les subtilités et les enjeux des différents matériaux et surfaces et garantissent une adhésion et un alignement impeccables — autrement dit, des résultats à la hauteur de vos attentes!

(Crédit photo : Textuel)

En outre, ils disposent d'outils et d'équipements spécialisés pour réaliser une pose précise. Qu'il s'agisse de lisser les bulles d'air, d'aligner les joints ou de couper l'excédent de papier peint, leur expertise et leurs ressources leur permettent de produire un travail de qualité en une fraction du temps qu'il vous faudrait pour le faire vous-même.

Enfin, faire appel à des professionnels pour la pose de votre papier peint vous assure la tranquillité d'esprit, puisque ceux-ci ont le souci du détail — et de satisfaire leurs clients! Ils accordent donc la priorité à la longévité et à l'allure de votre papier peint, tout en minimisant les risques d'erreurs ou de dommages.

Bref, vous avez tout à gagner en confiant l'installation de votre papier peint à des experts reconnus de votre région!

AB
MINI EXCAVATION
AMÉNAGEMENT

EXPERTISE en :
• Murets de soutènement
• Pierre naturelle
• Béton
• Terrassement
• Pavé unis
• Drainage

Découvrez des solutions clé en main pour l'aménagement et la mini-excavation

SOUMISSION GRATUITE
819 678-4668 | info@amenagementminiexcavationab.com

>32209-1

décoration KING

Consultation professionnelle en boutique et à domicile
▪ Dépositaire stores « Altex » et « Hunter Douglas »
▪ Sélection impressionnante de papier peint
▪ Service d'habillage de fenêtre sur mesure
▪ Et plus encore...

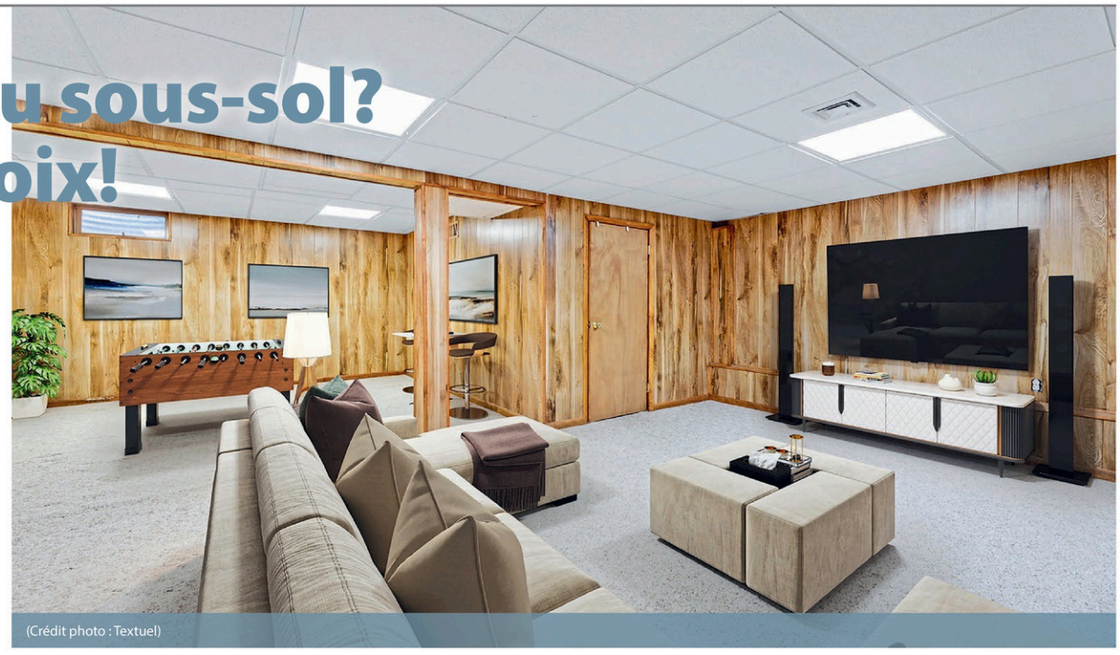
www.decorationking.com

Venez nous rencontrer!

2400, King Ouest, Sherbrooke I 819 563.3855

>32892-1

Vide sanitaire ou sous-sol? Faites le bon choix!



(Crédit photo : Textuel)

Choisir entre un vide sanitaire et un sous-sol est une étape cruciale lors de la construction ou de l'achat d'une maison. Chacune des options comporte des avantages et des inconvénients : voici un guide pour vous aider à prendre une décision éclairée.

Le vide sanitaire

Un vide sanitaire est un espace peu profond — généralement entre 20 cm (8 po) et 1 m (3 pi) — et non fini situé sous le rez-de-chaussée d'une maison. Il permet d'accéder à la plomberie, au câblage électrique, au système de chauffage, etc. Plus simple, la construction d'un vide sanitaire est moins coûteuse que celle d'un sous-sol.

Le sous-sol

Le sous-sol offre un espace de vie et de rangement supplémentaire, des possibilités de finition et une meilleure protection contre les inondations. Il permet d'améliorer l'isolation de la maison en général, ce qui entraîne des économies d'énergie à long terme. La construction d'un sous-sol vous coûtera toutefois plus cher et nécessitera une étanchéité optimale pour éviter les problèmes d'humidité.

Vos besoins

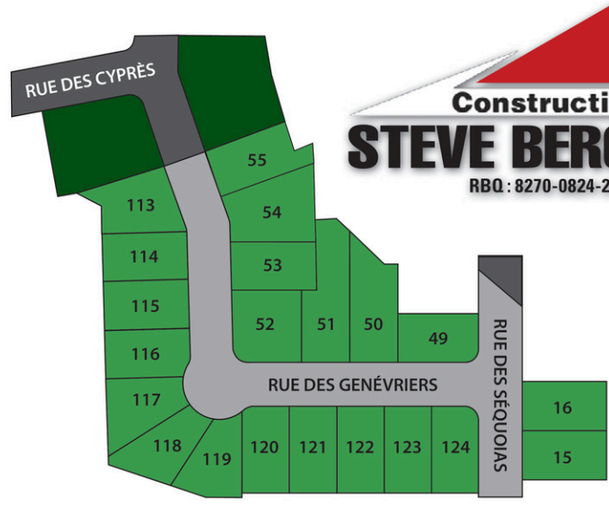
Vous devrez prendre une décision en considérant vos besoins personnels et, bien sûr, votre budget ! Si l'espace supplémentaire et les possibilités d'agrandissement sont essentiels pour vous, un sous-sol vous conviendrait sans doute très bien. En revanche, si la rentabilité et la facilité d'entretien sont vos priorités, le vide sanitaire serait une solution tout à fait viable.

Consultez un entrepreneur ou un courtier immobilier de votre région afin d'évaluer vos options !

DEPUIS
50 ANS !
SERVICE CLIENT &
EXPERTISE RECONNUS

AJR Entreprises Lacroix (2014) inc.
10229, boul. Bourque, Sherbrooke
819 843-4744
www.ajrlacroix.ca
R.B.Q. 5679-6006-01
>197882-9

TERRAINS BIENTÔT DISPONIBLES
INFORMEZ-VOUS!



Construction
STEVE BERGERON
RBQ : 8270-0824-29

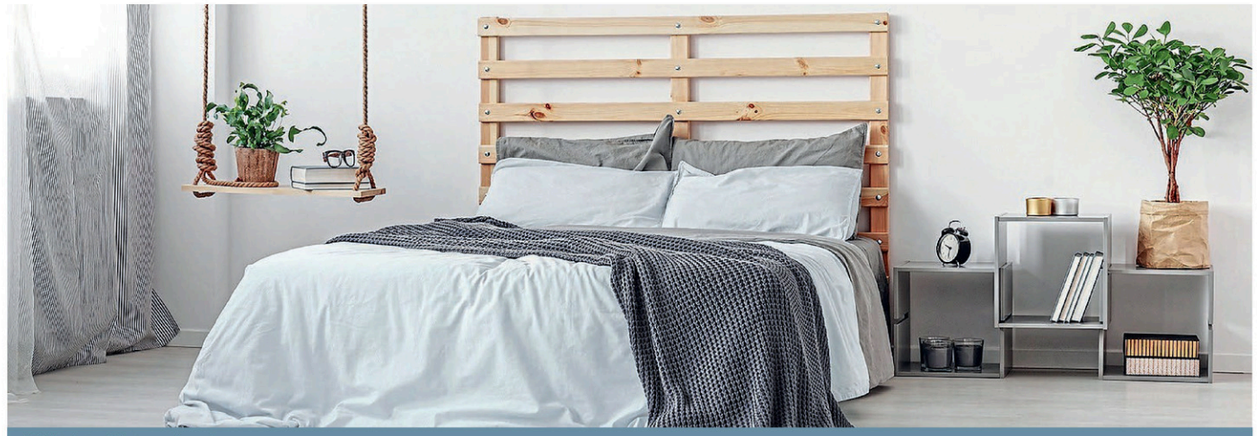
À VENDRE
Maison modèle 241, rue des Peupliers, Magog
Maison en rangée 250, rue des Cyprès, Magog

Projet rénovation • Construction neuve clé en main • Vente de terrains
www.constructionstevebergeron.com | 819 868.7888
>232251-1

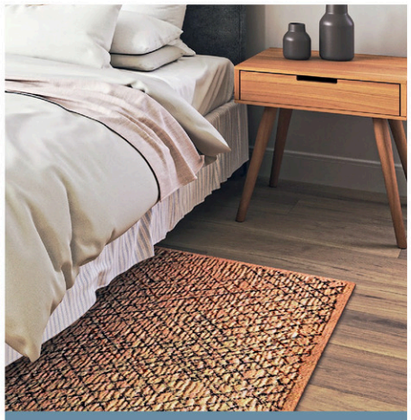
Comment choisir ses tables de chevet et les agencer à son décor?

Découvrez nos trucs de pro!

Des tables de chevet aussi fonctionnelles qu'esthétiques sont incontournables dans l'aménagement d'une chambre à coucher élégante. Vous vous demandez par où commencer? Voici quelques conseils pour vous aider à sélectionner vos futures tables de chevet — et les agencer avec brio!



(Crédit photo : Photographee.eu)



(Crédit photo : textuel)

Visez l'équilibre

Pour obtenir un look harmonieux, tentez d'équilibrer les contrastes de taille, de forme, de couleur et de texture. Si vous possédez un lit volumineux, par exemple, optez pour de plus petites tables de chevet afin de créer une cohérence visuelle.

Assortissez les finitions

Veillez à ce que la finition des tables s'agence à celle des autres composantes de la chambre. Votre base de lit est en bois foncé? Vous pourriez choisir des meubles comportant des pièces métalliques de teinte complémentaire comme le nickel brossé ou le noir mat.

Variez les styles

Vous souhaitez créer une ambiance unique et qui reflète votre personnalité? N'hésitez pas à mélanger les styles : intégrez des tables de chevet modernes à une chambre au design rétro, ou faites contraster des éléments champêtres avec des pièces plus contemporaines.

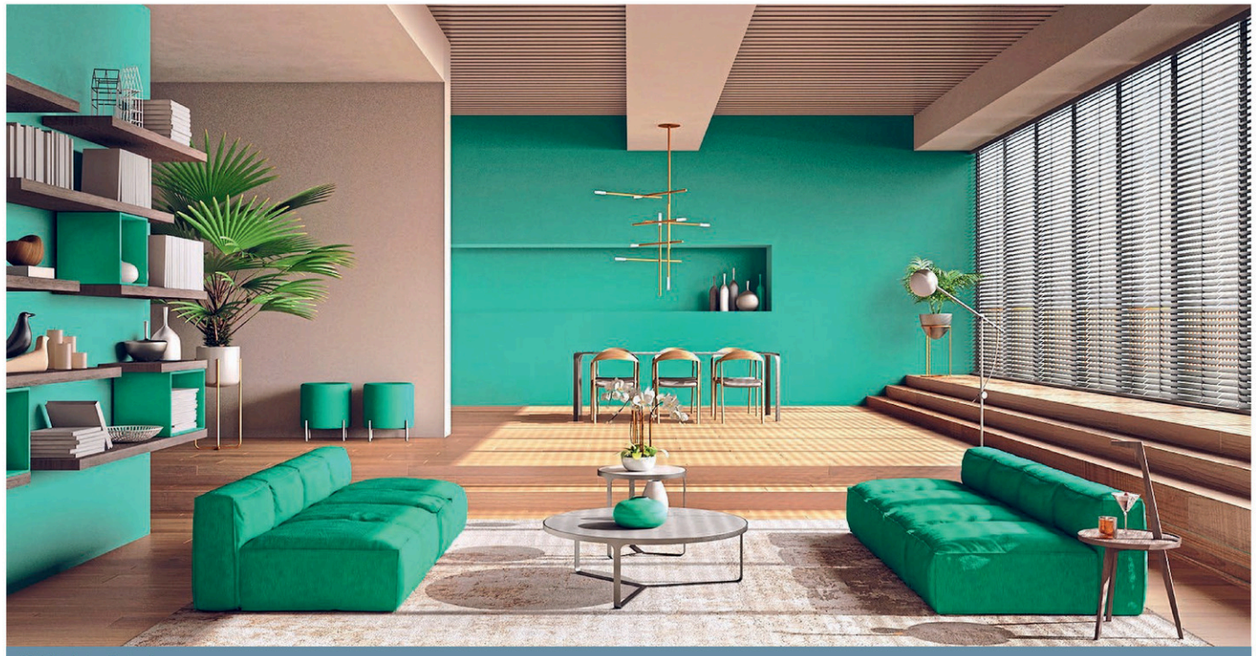
Misez sur la fonctionnalité

L'allure des tables de chevet est importante, mais concentrez-vous avant tout sur leur fonctionnalité. Choisissez un modèle qui correspond à vos préférences en matière de design et qui offre suffisamment d'espace de rangement pour différents objets, comme des livres, une lampe ou un réveille-matin.

En panne d'inspiration? Consultez un spécialiste de l'aménagement intérieur de votre région pour découvrir une multitude d'options!

10 tendances d'aménagement intérieur qu'on verra partout en 2025

En 2025, l'aménagement et la décoration de la maison connaîtront une évolution dynamique. Comme les modes de vie évoluent et que la technologie progresse, nos espaces refléteront ces changements. Voici 10 des principales tendances à surveiller :



(Crédit photo : Textuel)

1. Matériaux durables : avec la sensibilisation à l'environnement croissante, la conception durable occupera le devant de la scène. Il faut s'attendre à voir des matériaux écologiques comme le bambou, le bois récupéré et les plastiques recyclés incorporés dans l'ameublement et la décoration.

2. Design biophilique : à mesure que l'urbanisation se poursuit, le désir de renouer avec la nature se fait plus vif. Le design biophilique, qui intègre des éléments naturels, est appelé à se développer. Les murs vivants, les jardins intérieurs et les grandes fenêtres offrant une vue sur la verdure seront monnaie courante.

3. Solutions multifonctionnelles : les logements devenant plus petits, les solutions polyvalentes seront essentielles. Les meubles à double usage, tels que les canapés-lits et les tables extensibles, permettront aux propriétaires d'optimiser leur espace de vie.

4. Intégration de la technologie : des assistants à commande vocale aux systèmes domotiques intégrés, la technologie se fondra harmonieusement dans l'esthétique de la maison, améliorant la commodité et le confort.

5. Couleurs et motifs audacieux : en 2025, on dira adieu aux palettes neutres, car les couleurs et les motifs qui en mettent plein la vue effectueront leur retour. Les teintes vives comme le vert émeraude, le jaune moutarde et le terracotta donneront de la personnalité aux intérieurs, tandis que les motifs géométriques et abstraits ajouteront de l'intérêt visuel.

6. Rétro renouvelé : la nostalgie jouera un rôle important dans les tendances en matière de design, avec une résurgence des styles vintage. Du mobilier de type mid-century moderne aux accents art déco, attendons-nous à des clins d'œil au passé avec une touche contemporaine.

7. Influences mondiales : la diversité culturelle inspirera les choix de décoration. Pensez aux tapis d'inspiration marocaine, aux écrans Shoji japonais et aux textiles africains en toile de boue, qui ajouteront un brin d'exotisme aux intérieurs.

8. Espaces de bien-être : l'accent étant de plus en plus mis sur la santé et l'équilibre, les maisons seront conçues pour favoriser la détente. Les salles de bain de type spa, les coins de méditation et le mobilier ergonomique créeront des lieux paisibles.

9. Maximalisme : le minimalisme passe au second plan tandis que le maximalisme prend de l'ampleur. La superposition des textures, le mélange de motifs et la mise en valeur de collections, entre autres, créent des espaces visuellement riches et éclectiques.

10. Personnalisation : les propriétaires rechercheront des solutions uniques qui reflètent leur personnalité et leur mode de vie. La personnalisation sera essentielle pour concevoir des espaces exceptionnels, qu'il s'agisse de meubles sur mesure ou d'œuvres d'art sur commande.

Avec l'aide d'architectes, de décorateurs d'intérieur, de détaillants d'articles de décoration et de fabricants de meubles, vous pourrez profiter d'une superbe maison en 2025 !

Maison et décoration

Craquez pour les portes de grange!

Polyvalentes et élégantes, les portes de grange coulissantes ont trouvé leur place dans nos décors modernes. Au-delà de leur charme unique, elles offrent de nombreux avantages, tels que :

• Un gain d'espace : contrairement aux portes battantes traditionnelles, les portes de grange coulissent le long d'un rail, ce qui élimine la nécessité de conserver un espace de dégagement. Elles sont donc idéales pour maximiser la surface utilisable dans les petites pièces, notamment.

• Un attrait visuel indéniable : leur design distinctif et leur allure rustique confèrent à tout coup caractère et chaleur aux intérieurs contemporains, et ce, qu'elles soient utilisées pour diviser des pièces, pour fermer des garde-robes ou simplement pour décorer.

• Une utilisation aisée : les mécanismes de glissement en douceur créent des transitions fluides entre les pièces. Cette polyvalence permet de personnaliser les espaces de vie tout en profitant d'une configuration flexible.

• Une isolation accrue : lorsqu'elles sont fermées, les portes de grange constituent une barrière efficace à la fois contre le bruit et les courants d'air, favorisant un environnement paisible et confortable.

Pour bénéficier des avantages des portes de grange et sublimer votre milieu de vie dès aujourd'hui, visitez les centres de rénovation près de chez vous!

(Crédit photo : Textuel)

Planifiez votre projet pour 2025 avec nous!

PAYSAGE Lambert

t. 819 864.6000
info@paysagelambert.com
www.paysagelambert.com

Paysagiste CERTIFIÉ APPQ

maître paysagiste

+CONCEPTION
+CONSTRUCTION
+ENTRETIEN

>23600-3

5 astuces pour isoler vous-même votre maison avant l'arrivée de l'hiver

Lorsque l'été tire à sa fin, il faut déjà penser à améliorer l'isolation de sa maison pour conserver la précieuse chaleur à l'intérieur en automne et en hiver — et économiser sur les factures d'énergie !

1. Scellez les courants d'air : les fenêtres et les portes sont souvent responsables des pertes thermiques. Achetez un coupe-froid, de la pellicule isolante ou un produit de calfeutrage pour colmater les brèches. Vous pouvez aussi placer des tubes de tissu remplis de riz ou de haricots dans le bas des portes.

2. Changez l'habillage des fenêtres : des rideaux ou des stores épais constituent une isolation supplémentaire. Recherchez des rideaux dotés d'une doublure qui retient la chaleur pendant les mois les plus froids.

3. Recouvrez les planchers : les sols laissant passer l'air peuvent donner une impression de froid, particulièrement dans les pièces situées au-dessus d'un vide sanitaire. Le cas échéant, recouvrez-les avec des tapis ou des matelas isolants.

4. Fermez le clapet de la cheminée : si vous avez une cheminée, assurez-vous que son clapet est fermé lorsqu'elle n'est pas utilisée pour éviter que l'air chaud s'échappe.

5. Utilisez le soleil judicieusement : pour économiser sur le chauffage pendant la saison froide, ouvrez vos rideaux durant la journée pour laisser entrer la lumière du soleil. La nuit, fermez-les pour retenir la chaleur à l'intérieur, et le tour est joué !

(Crédit photo : africa-studio.com)

5 réparations simples que tout le monde devrait connaître

Faire appel à un homme à tout faire pour chaque petit problème peut rapidement devenir coûteux. Or, saviez-vous que certaines réparations sont étonnamment faciles à faire soi-même? En voici quelques-unes!

(Crédit photo : Africa Studio)

1. Réparer un robinet qui goutte : un robinet qui fuit gaspille de l'eau et émousse votre patience! La plupart des modèles peuvent être réparés en remplaçant une rondelle usée — une tâche simple qui ne nécessite qu'un tournevis et une visite à la quincaillerie.

2. Déboucher une canalisation : plutôt que de recourir à des produits chimiques, essayez une ventouse ou une tarière de toilette, le cas échéant. Une solution de bicarbonate de soude et de vinaigre peut également faire des merveilles.

3. Resserrer une poignée de porte : une poignée mal fixée et branlante est désagréable à utiliser et peut constituer un risque pour la sécurité. Serrer les vis qui la maintiennent en place suffit généralement pour la stabiliser.

4. Sceller les fenêtres : les fenêtres laissant passer des courants d'air peuvent donner une sensation de froid dans votre maison et faire grimper vos factures d'énergie. Colmatez les interstices avec un produit de calfeutrage ou appliquez du ruban coupe-froid.

5. Boucher un trou dans un mur : avec une substance de remplissage, un couteau à mastic, du papier sablé et une ou deux couches de peinture, le trou ne sera plus qu'un lointain souvenir.

Rendez-vous dans votre quincaillerie locale pour trouver tous les produits et les outils qu'il vous faut!

Amenez l'harmonie dans votre maison grâce au pouvoir du Feng Shui

Vous ressentez du stress ou avez l'impression de faire du surplace? Votre environnement pourrait en être la cause. Le Feng Shui, ancienne pratique chinoise consistant à créer des espaces équilibrés, peut vous aider à y voir plus clair. Voici quelques conseils pour harmoniser votre maison :

Désencombrez

Le désordre bloque la circulation de l'énergie positive (chi). Désencombrez régulièrement votre espace et veillez à ce que chaque objet ait sa place. Cela crée un sentiment de calme et permet à l'énergie fraîche de circuler.

Adoptez la carte énergétique

La carte énergétique du Feng Shui (bagua) est un outil qui divise votre maison en neuf zones, chacune étant liée à un aspect de la vie. Placez dans chacune d'entre elles des objets qui symbolisent vos objectifs. Par exemple, une plante verte saine dans la zone « santé » peut favoriser le bien-être.

Accueillez ses cinq éléments

Le feu (bougies), l'eau (fontaines), le bois (plantes), le métal (carillons) et la terre (pots en argile) représentent différentes énergies. Équilibrez ces éléments dans votre maison pour créer une impression d'harmonie.

Prenez soin de votre entrée

L'entrée est la « bouche » de l'énergie positive. Veillez à ce qu'elle soit dégagée, bien éclairée et accueillante. Un beau miroir peut refléter l'énergie vers l'intérieur.

Transformez votre chambre

Votre chambre à coucher doit être un sanctuaire de paix. Placez votre lit loin de la porte et évitez les appareils électroniques. Les teintes douces et les parfums apaisants favorisent un sommeil réparateur.

Visitez les commerces de votre région pour transformer votre maison en un véritable havre d'harmonie!

La porte-patio **réinventée**

La conception et fabrication à 100% par Caron et Guay permet un **contrôle absolu de qualité**.

Parmi les configurations possibles

HT-9000 PVC ULTRA-BLANC LUSTRÉ
HT-9600 L'HYBRIDE CHIC ÉNERGÉTIQUE

Élément incontournable dans les demeures de tous styles grâce à ses lignes sobres et épurées, la porte-patio levante-coulissante plaira à coup sûr aux adeptes de design et de fenestration surdimensionnée ainsi qu'aux amateurs de qualité.

Efficacité. Robustesse. Performance.

- Cadre structurel 100% PVC
- Système de coupe-froid Santoprène™ et à balais interchangeable
- PVC ultrablanc lustré
- Peinture supérieure Acrynar™
- Renfort d'aluminium robuste
- Unité scellée double ou triple
- Facilité de roulement sans pareil

Protection accrue

Étanchéité maximum

Système sans effort

Système de roulement à billes tandem autolubrifiant (supporte jusqu'à 600 lb)

Demandez votre estimation gratuite!

CARON&GUAY PORTES & FENÊTRES

caronetguay.com

RBQ: 2962-2560-25

>30511-1

Fête des Vendanges

31e édition

31 AOÛT
1-2-7-8 SEPTEMBRE

ALCOOL | AGROALIMENTAIRE | MUSIQUE

POINTE MERRY
MAGOG

WWW.FETEDESVENDANGES.COM

31e édition

Fête des Vendanges

31 AOÛT
1-2-7-8 SEPTEMBRE

ALCOOL | AGROALIMENTAIRE | MUSIQUE

POINTE MERRY | MAGOG

WWW.FETEDESVENDANGES.COM

NOS EXPOSANTS

Nos alcools du Québec

Cidrerie Compton
Cidrerie du Minot
Distillerie CDSR du Granit
Distillerie Cherry River
Distillerie Comont
Distillerie des 3 lacs
Distillerie McManamy
Domaine de Lavoie
Domaine des Coulées
Domaine des Salamandres
Domaine Deslandes
Domaine Ives Hill
Domaine Kildare
Ferme Black Creek
Maison Rupicole
Microbrasserie
L'Autre Brasserie
Miel Fontaine
Miel Morand
Robin - Bière Naturelle
Tite Frette Magog
Vignoble Château Fontaine
Vignoble Chemin de la Rivière
Vignoble Domaine Beauchemin
Vignoble Domaine Bresee
Vignoble Domaine du Ridge
Vignoble du Marathonien
Vignoble du Pic Bois
Vignoble J.O. Montpetit
Vignoble La vallée des nuages
Vignoble Le Cep d'Argent
Vignoble Morou

Nos découvertes gourmandes

Aliments S&V
Allo Simonne
Atelier du Pain
Boucanerie d'Henri
Cunningham & Co
Délices Érabeille Inc
Domaine Argoustik
Ducs de Montrichard
Ferme des Cent Acres
Folies Sucrées
Fromagerie Nouvelle France
Frosty Snack
Il était une fois une érablière
La Ferme Québec-oies
La Ferme Renaissance
La Noix d'érable
La Petite Maison Gourmande
La Plantation La terre du 9
Le Petit Maraicher
Le Sublime
Le Vieux Balsamique
Les As du Fumoir
Les assaisonnements Épis d'Or
Les ateliers de Danielle
Les Canardises
Les érables du patrimoine Théberge Inc.
Liaison, miels d'accompagnement
Mallain Lapin
Mishka Tisanes
Mystea
Nature en Bouche
Néo Chips
Ooya Infusions
Saveurs et Assaisonnements
Sous les oliviers
Super Dips
Tabarsauce
Thehealtea inc.
Unifruits

Nos artisans

Bain - Douche Savonnerie artisanale
Brunault inc.
Denis Guertin Ébéniste
Deux Accords
Globe Trottair
Petite bougie création
Robert Morin - Accessoires Modes
Vos origines

Zone repas avec camions de rue

Faim Renard
La Retenue
La Cabane à Chichis
La Flambée

31e édition

Fête des Vendanges

31 AOÛT
1-2-7-8 SEPTEMBRE

ALCOOL I AGROALIMENTAIRE I MUSIQUE

POINTE MERRY I MAGOG

WWW.FETEDESVENDANGES.COM

NOTRE PROGRAMMATION ARTISTIQUE

31 août

12 h 00	Hakim Nbigui *Rétro Country*
15 h 30	Mec Trio *Pop Rock*

1er septembre

12 h 00	Mike Goudreau *Rétro. Blues et Jazz*
15 h 30	Ian Couture *Country Rock*

2 septembre

12 h 00	MiRebelle *Country*
14 h 00	Réjean Audet *Pop Acoustique*

7 septembre

12 h 00	Trio Marily *Folk-Pop*
15 h 30	Under Dispute *Rock*

8 septembre

12 h 00	Sarah Bédard *Pop Acoustique*
14 h 00	Weedon *Folk Urbain*

3015E3

31e édition

Fête des Vendanges

31 AOÛT
1-2-7-8 SEPTEMBRE

ALCOOL | AGROALIMENTAIRE | MUSIQUE

POINTE MERRY | MAGOG

WWW.FETEDESVENDANGES.COM

FORFAITS DÉGUSTATION

VALIDES 5 JOURS

RÉGULIER

45$ taxes inc.

1 verre
20 coupons

VIP

95$ taxes inc.

1 verre et porte-verre
30 coupons
1 consommation au Bistro SAQ
1 sac
Billetterie VIP

STATIONNEMENT DISPONIBLE À L'AUTOPARC STANLEY

111, rue du collège, Magog

Achetez vos forfaits en ligne au :

WWW.FETEDESVENDANGES.COM

Réservez-le en ligne

Nos partenaires majeurs

SAQ · Desjardins Caisse du Lac-Memphrémagog · Ville de Magog · Québec · 107.7 Estrie · rythme 93.7/98.1 · 102.7 rouge · Énergie 106.1

Nos partenaires

AUTOPARC STANLEY · Le Héron Studios Nature · Media Spec · Quartier des Marinas Hôtel-Expérience · Voile Ombrage Québec · TVA · Cherry River Distillerie · VR Soultière

Nos collaborateurs

Le Reflet du Lac · La Tribune · Radio-Canada · Art de Vivre · fadoq Réaion Estrie · Pascale St-Onge Députée de Brome—Missisquoi M.P. · estrieplus · Suprême Sherbrooke · le vertendre · metro plus Marché Plouffe · Café Hubert Saint-Jean 100 ans · Pépinière Ben · Mobilicab · Groupe LCSR · Groupe CLR Location plus · Estrie Glace · Créateurs de saveurs Cantons-de-l'Est · Domaine Parc Estrie Magog QC · Sweeeft · Lettrage Estrie · ODC Électrique · Les Constructions MPE inc. · Battlefield Cat Location d'équipement

>30153-4

l'équipe
BOURGON

LES AVANTAGES D'UNE MISE EN MARCHÉ AUTOMNALE

La mise en marché d'une propriété est une étape cruciale dans le processus de vente, et le choix de la saison peut grandement influencer le succès de cette démarche. Bien que le printemps soit souvent considéré comme la saison idéale pour vendre une maison, l'automne offre des avantages uniques, particulièrement dans les Cantons de l'Est, une région réputée pour son charme naturel et son dynamisme immobilier. Voici pourquoi l'automne pourrait être le moment idéal pour mettre votre propriété en vente dans cette région.

1. Un marché moins concurrentiel
Le printemps et l'été sont généralement les saisons les plus populaires pour la vente de propriétés, ce qui signifie que le marché est souvent saturé. En automne, le nombre de nouvelles inscriptions diminue, ce qui réduit la concurrence. Moins de propriétés sur le marché signifient que votre maison a plus de chances de se démarquer auprès des acheteurs potentiels.

2. Des acheteurs plus sérieux
Les acheteurs qui cherchent une propriété à l'automne sont souvent plus motivés à conclure une transaction rapidement. Ils peuvent être des personnes qui ont besoin de se relocaliser avant l'hiver ou qui ont vendu leur maison plus tôt dans l'année et cherchent une nouvelle résidence. Cela peut se traduire par des négociations plus rapides et plus favorables pour le vendeur.

3. Le cadre naturel des Cantons de l'Est
L'automne est une saison pittoresque dans la région des Cantons de l'Est. Les paysages se transforment en un tableau de couleurs chaudes et vibrantes. Les panoramas sont à couper le souffle. Cette beauté naturelle peut ajouter une valeur émotionnelle aux propriétés et rendre les visites plus agréables, incitant ainsi les acheteurs à se projeter dans cet environnement d'exception.

4. Une météo clémente
L'automne dans la région offre un climat souvent doux et agréable, propice aux visites de propriétés. Contrairement à l'hiver, où les conditions météorologiques peuvent rendre les déplacements difficiles, ou à l'été, où la chaleur peut être accablante, l'automne offre un juste milieu. Cette saison permet de mieux valoriser les espaces extérieurs, comme les jardins et les terrasses.

5. La rentrée scolaire, un catalyseur
Pour les familles, la rentrée scolaire est une période clé. Une fois cette étape passée, les parents sont souvent plus disposés à se concentrer sur l'achat d'une nouvelle maison, surtout s'ils veulent s'installer avant la neige. L'automne devient alors un moment idéal pour ces acheteurs qui pourraient être plus enclins à prendre des décisions rapides pour éviter un déménagement en plein hiver.

6. Déménagements simplifiés
Les entreprises de déménagement sont généralement moins sollicitées durant l'automne par rapport aux périodes plus achalandées du printemps et de l'été. Ce qui permet aux acheteurs d'obtenir des créneaux plus flexibles et parfois des tarifs plus avantageux. Pour les familles et les acheteurs, cela signifie qu'ils peuvent planifier leur déménagement de manière plus détendue.

Pour **VENDRE** ou **ACHETER** une propriété, notre équipe
SYMPATHIQUE et **PROFESSIONNELLE** est votre meilleure alliée!

(819) 843-2774 **info@bourgon.com**

Re/Max d'Abord Inc., agence immobilière | Franchisé indépendant et autonome de Re/Max Québec Inc., 848 Rue Principale O, Magog, QC J1X 2B6

Expo d'Ayer's Cliff

Des courses de chevaux qui attirent les parieurs, au bonheur du Circuit régional

NICKOLAS BERGERON
nbergeron@icimedias.ca

PARIS SPORTIFS. On associe souvent l'Exposition agricole d'Ayer's Cliff aux manèges et aux jugements d'animaux, mais l'un des aspects les plus méconnus est assurément les paris mutuels sur des courses de chevaux. Pourtant, pour le Circuit régional des courses de chevaux du Québec, il s'agit de son plus grand événement de la saison estivale.

Entre les 12 courses qui étaient au programme samedi après-midi (24 août), ils étaient nombreux à faire la file soit pour récolter leur argent gagné ou pour parier encore une fois. Lorsque les turfistes ont terminé leur transaction, ces derniers s'empressaient de trouver un nouveau siège dans les estrades afin d'observer la course avec attention.

« Je suivais mon père dans ce genre d'événement quand j'avais huit ans, avoue Luc Legault, qui a fait la route depuis Châteauguay. Je suis maintenant beaucoup plus vieux que ça. Ça fait environ sept ou huit ans que je viens ici afin de parier pour le plaisir. »

Ils sont nombreux à se munir du programme des courses dans le but de l'analyser, sans toutefois se prendre au sérieux. « C'est le *fun* de suivre le Circuit régional. À Ayer's Cliff, on passe toujours un bon moment », raconte Jean-Noël Gagné, qui provient de Saint-Gédéon-de-Beauce.

À Ayer's Cliff, ce sont des courses de chevaux sous harnais, regroupant environ quatre à cinq jockeys à chaque départ. Auparavant, il faut savoir que la situation avait déjà été plus radieuse qu'elle ne l'est actuellement.

SURVIVRE APRÈS L'EFFONDREMENT

Rappelons qu'en 2008, la faillite d'Attractions Hippiques, une entreprise privée qui chapeautait l'industrie en étant propriétaire des hippodromes de Montréal, Québec, Trois-Rivières et Aylmer, avait sonné le glas des courses de chevaux dans la province.

« La chute de cette entreprise a emmené tout le monde. Heureusement, de façon administrative, il y avait un permis qui était toujours valide, et c'était celui d'Ayer's Cliff », explique le directeur des communications du Circuit régional, Pierre-Paul Naud, qui a lui-même connu la catastrophe de 2008.

Depuis ce désastre, le Circuit régional des courses de chevaux du Québec, qui agit conjointement avec le Club Jockey du Québec, nage la tête hors de l'eau. « Maintenant, nous avons cinq organisations, qui comportent Ayer's Cliff, Saint-Aimé-des-Lacs, Ormstown, Saint-Joseph-de-Lepage et Nouvelle. On se promène donc l'été, à travers le Québec, dans des expositions ou des centres d'entraînement », mentionne M. Naud.

Ce dernier confie qu'il reste toujours des mordus de paris. Parlez-en à Christian Martel, de Chambly, qui suit de près les courses de chevaux depuis 40 ans. « C'est devenu une réelle passion, émet l'homme après avoir effectué son premier pari de la journée. C'est vrai qu'il y a moins de courses qu'avant, mais au moins il en reste encore. »

Beaucoup de curieux jetaient un coup d'oeil aux courses de chevaux à l'Expo d'Ayer's Cliff. (Photo Le Reflet du Lac - Nickolas Bergeron)

UNE RÉGLEMENTATION STRICTE

Contrôlé par la Régie des alcools, des courses et des jeux (RACJ) et l'Agence canadienne du pari mutuel (ACPM), le Circuit régional, qui demeure un organisme sans but lucratif (OBSL), admet être grandement surveillé en ce qui concerne les gageures.

« Ça ne paraît pas, mais présentement, nous sommes très contrôlés, car c'est bien réglementé pour les meilleures raisons du monde », soutient M. Naud.

Pendant ce temps, sous un soleil brillant, la vibration que provoquent les chevaux Standardbred se faisait ressentir, plusieurs personnes criaient à tue-tête et d'autres se croisaient les doigts pour gagner quelques pièces de monnaie.

Entre les courses, les parieurs étaient légion afin de transiger à nouveau.
(Photo Le Reflet du Lac - Nickolas Bergeron)

NOUVEAU! vue sur la rivière!
au cœur du centre-ville de Magog
INVESTISSEUR
Condos 1 ½ à 3 ½
Location court terme
À partir de 219 000 $
Possibilité de FINANCEMENT 2% pour 2 ans
30, rue Principale O., Magog | Information : 819 843-0454
IMMO PLUS MG
>32353-1

EXPO d'Ayer's Cliff

EN PHOTOS

Une marée de visiteurs a pris d'assaut le village d'Ayer's Cliff le week-end dernier à l'occasion de la tant attendue foire agricole. Voici quelques images captées lors de ces festivités par notre photographe Marco Bergeron.

Photos Le Reflet du Lac - Marco Bergeron

ZONE CIRCULAIRE

SPÉCIAUX de la SEMAINE

Commerçants de la région : voici votre meilleure façon de publier vos spéciaux

CHAQUE SEMAINE!

>29584-1

Download on the App Store

GET IN ON Google Play

rabaischocs.com

G-CONOMI$E — PAYEZ 16$ RECEVEZ 20$

Bikini & Dentelle — PAYEZ 36$ RECEVEZ 50$

Rôtisserie Charly-coq — PAYEZ 30$ RECEVEZ 50$

AMEDAKA évasion — PAYEZ 35$ RECEVEZ 50$

>29971-4

ET PLUSIEURS AUTRES!
Jusqu'à épuisement des stocks!

ACHETEZ ET ÉCONOMISEZ

NOUVEAUX INVENTAIRES

TÉLÉCHARGEZ L'APPLI POUR CONNAÎTRE LES OFFRES PRÈS DE CHEZ VOUS!

G-CONOMI$E

VEDETTE

DU 29 AOÛT AU 4 SEPTEMBRE

Avocats
Emballage de 6

2.99$ ch.

Ail
Produit d'Espagne
1 kg

4.99$ ch.

Pommes McIntosh
3 lb
Produit du Québec

1.99$ /sac

Pêches

1.49$ /lb

Poivrons rouges

1.99$ /lb

Bleuets
Demi-chopine

1.99$ ch.

Bébé épinards
2,5 lb

6.99$ /sac

Laitue Iceberg

WOW!
SUPER SPÉCIAL
1$ ch.

Produits 7 Days
450 g à 1000 g

2.49$** à **4.99$

Müsli Emco
340 g – 375 g

3.49$ ch.

Fromage Frico Gouda
8 x 20 g

2.49$ ch.

Huile Belgusto - Tournesol et olive
1 L

5.99$ ch.

Côtes levées
580 g et plus

6.99$ ch.

Pâtes Golda
Choix varié
500 gr

99¢ ch.

Pêches tranchées
540 ml

1.50$** ou **4/5$ ch.

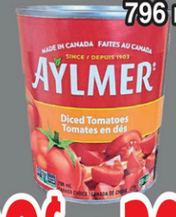
Pilons de poulet

4.80$ kg

Ailes de poulet Flamingo
Sel et poivre
550 g

6.99$ ch.

Tomates en dés Aylmer
796 ml



99¢ ch. ou **20$** /caisse de 24

Produits Uncle Yiannis
Choix varié
720 ml

3$ ch.

Healty Choice
Plusieurs saveurs disponibles
262 g et plus

2$ ch.

*Ces spéciaux sont pour une durée limitée et valident jusqu'à épuisement des inventaires. Détails en succursale.

RABAIS DE 4$

par tranche de 20$ *disponible SUR :*

rabaischocs.com

• Produits frais • Produits congelés • Fruits et légumes • Produits laitiers • Viandes congelées • Conserves

SHERBROOKE
1541, rue Dunant
G-conomi$e Sherbrooke

WINDSOR
5, rue des Sources
G-conomi$e Windsor

Une division de LES $COMPTE$ ST-JEAN

Suivez nos promotions sur

39090-6

ART'M

La nouvelle exposition présentée par Art'M débute la semaine prochaine. Plus de 75 artistes exposeront pour « Biennale - À ma manière », dont le vernissage aura lieu le vendredi 6 septembre de 17 h à 19 h, au Centre d'arts visuels de Magog (61, rue Merry Nord). C'est ouvert à tous avec prix de présence. Info : artmagog.org.

Arts-Culture Massawippi

Venez peindre à un atelier de peinture libre (selon Arno Stern) au marché public de North Hatley (parc de la Rivière) le dimanche 8 septembre à 14 h. Coût : 10 $ par personne ou 15 $ par famille. Cette activité sera offerte par Lyne Tremblay de l'Atelier de peinture du Chêne-Rouge. Info : artsculturesmassawippi.org ou 514 922-4880.

Atelier de verre des collines

Atelier de vitrail à Sainte-Catherine-de-Hatley (25, Chemin de la montagne), à l'ancienne caisse populaire. Cours et travail libre les lundis, mardis, mercredis, jeudis et vendredis. Inscriptions et renseignements au 819 574-7402 ou atelierdeverredescollines@gmail.com. Suivez-nous sur Facebook « Atelier de verre des collines ».

Centre culturel St-Matthew

Voici la programmation du mois d'août et septembre : exposition de photos « Les saison dans les Cantons » par Michel Morisset au profit de la BAM (tout le mois d'août). Concert du pianiste Christian Malard (7 septembre à 15 h), contribution volontaire. Concert du groupe Kyriaki (22 septembre à 13 h 30), contribution volontaire. Info : 424, chemin de la Diligence à Stukely-Sud ou stmatthewcentre@gmail.com. Venez découvrir les sculptures d'Alain Stanké du 31 août au 2 septembre, de 12 h à 18 h. Entrée libre.

Concerts Dreamland à North Hatley

Voici le prochain concert qui sera présenté à 19 h au parc Dreamland de North Hatley : Jeff Coates avec Jon Gearey (1er septembre). Entrée libre. En cas de pluie, rendez-vous au Parc de la Rivière. .

Journées du Patrimoine religieux

Voici la programmation des Journées du Patrimoine religieux à l'église Saint-Patrice. Vendredi 6 septembre à 19 h : découverte de l'orgue (inscription nécessaire). Samedi 7 septembre à 15 h : concert avec le choeur « Les oisifs », textes poétiques et musique d'orgue, suivi d'une visite guidée de l'église. Dimanche 8 septembre à midi : lancement du livre de Maurice Langlois et Serge Gaudreau « L'église Saint-Patrice - témoin du passé et fierté du présent », suivi d'une visite historique de l'église. Tout est gratuit. Info : 819 843-5844, poste 21.

Les Correspondances d'Eastman

Les Correspondances d'Eastman reviennent en force du 6 au 8 septembre au Théâtre La Marjolaine pour sa 22e édition. Cette année, l'événement met à l'honneur le thème des « Révoltes ». Une quarantaine d'artistes sont attendus pour l'occasion, dont Robert Lalonde, Kareya, Tomas Jensen, Michel Jean, Anaïs Barbeau-Lavalette et Steve Gagnon. Pour plus d'information ou se procurer des billets : lescorrespondances.ca.

Les Verriers de Magog

Les Verriers de Magog reprennent leurs activités de vitrail au centre communautaire (local S027) à partir du 5 septembre. Nous sommes ouverts les lundi, mardi et jeudi de 8 h 30 à 15 h 30. Info : lesverriersdemagog@outlook.com ou 819 820-4957.

Maison Merry

Le Rendez-vous du roman historique de Magog aura lieu les 13, 14 et 15 septembre et rendra hommage à la créatrice des « Filles de Caleb », Arlette Cousture. Parmi les invités attendus, on retrouve Christine Lamer, Joseph Facal, Raymond Cloutier, Éric Chacour, Josée Ouimet, Michel Langlois, Jean-Pierre Charland, Michèle Plomer et Anne-Brigitte Renaud. Trois concerts au profit de la Maison Merry présentés par Éric Gérard Langlois auront lieu les 20 septembre, 8 novembre et 21 décembre (19 h à 20 h 30), à l'Auditorium des Tisserands. Pour se procurer des billets : 819 201-0727, poste 0.

Musée international d'art naïf de Magog

Le seul musée canadien consacré à l'art naïf propose des oeuvres d'artistes tels que Marie Gélinas, Arthur Villeneuve, Dragan, Marcel Dargis, Yvon Daigle… grâce à quatre expositions thématiques et une exposition permanente. Venez découvrir la nouvelle exposition temporaire « Sur les traces de Gaëtan Bibeau » jusqu'au 8 septembre. Info : 819 843-2099 ou artnaifmagog.com.

Opéra Haskell

Soirée lyrique prenant la forme d'un récital d'airs d'opéra et de comédies musicale, le samedi 31 août à 19 h, mettant en vedette Jean-Michel Richer (ténor), Kirsten LeBlanc (soprano) et Christopher Gaudreault (pianiste). Coût : 25 $ (adulte), 10 $ (étudiant) et gratuit pour les enfants. Info et billets : tinyurl.com/Haskell-2024.

Septemberfest

L'édition 2024 du Septemberfest de Stanstead aura lieu le samedi 7 septembre de 13 h à 23 h, au Cercle de pierres. Au programme : jeux pour les enfants, musique par Mike Goudreau, The Rockers et Two of a kind, spectacle offert par les lutteurs de Pro ETWA et un feu d'artifice à 20 h 30. L'admission sur le site est gratuite.

Vieux Clocher de Magog

Spectacles à venir : François Bellefeuille (27 et 29 août), Michel Charette (30 et 31 août, 1er, 6 et 7 septembre), JC Surette (31 août), Julei Lacroix (12 septembre), Guitar Story (13 septembre), Moran (14 septembre), Philippe Laprise (20 et 21 septembre) et Simplement Marnay (22 septembre). Info : 819 847-0470.

Théâtre Piggery

Voici les prochains spectacles à l'affiche : la pièce « The Importance of Being Earnest - by Oscar Wilde (29 au 31 août), JB and the Playboys (7 septembre), Frank Young et son orchestre (14 septembre) et Craig Morrison avec Vintage Wine (21 septembre). Info : 819 842-2431.

Un Défi des Collines plus intime

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

COURSE. C'est dans une ambiance intimiste que s'est déroulée la 12e édition du Défi des Collines, dimanche dernier à Sainte-Catherine-de-Hatley, avec la participation d'un peu moins d'une centaine de coureurs.

Encore une fois, plusieurs parcours étaient offerts aux participants, dont le plus exigeant, le 30 km, remporté respectivement par Adam Jones (2 h 08 m 13) et Marie-Line Poirier (2 h 42 m 40).

Au 15 km, la victoire est allée à Sophie Samson (gagnante du classement général en 1 h 10 m 54) et Samuel Dubé (1 h 10 m 59) alors qu'au 11 km, les plus rapides ont été David Poirier (45 m 08) et Marjolaine Farand (1 h 02 m 35).

Au 5.5 km, on a eu une reprise de 2023 avec une victoire de Matisse Émond (21 m 07), un jeune coureur de Sainte-Catherine-de-Hatley. Du côté féminin, la meilleure a été Caroline Pouliot (30 m 36).

Marie-Line Poirier (au centre) est la grande gagnante du 30 km. Elle était accompagnée sur le podium par Lauriane Cormier (2e, à droite) et Amélie Lafontaine (3e). (Photo gracieuseté – Courir en Estrie)

Le prochain événement du circuit Courir en Estrie se déroulera le 13 octobre avec la tenue du Marathon de Magog, version automnale.

Championnat des membres à Orford

Le Club de golf du Mont-Orford a tenu son traditionnel tournoi des membres les 24 et 25 août derniers. Une quarantaine de joueurs et joueuses y ont pris part, dont le gagnant de la classe B, François Chabot (à gauche), qui reçoit ici son trophée des mains du professionnel en titre et directeur du Club, Vincent Trudeau. Les gagnants des autres classes sont Étienne Bouvrette (A), André Lachapelle (C) et Danielle Paré (Femmes). (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

Comptonales
Photos : Jessica Garneau
La Virée gourmande
12 et 13 octobre 2024 10 h à 17 h
50 producteurs et leurs dégustations
Gratuités pour les enfants 12 ans et moins
Rabais pour adolescents de 13 à 17 ans
Circuit de navettes pratique
CONCOURS
Gagnez vos achats*
Achetez vos coupons et droits d'accès en ligne avant le 11 octobre !
Votre achat de coupons fait avant l'événement, sera automatiquement inscrit au concours et éligible aux tirages.
*Détails du concours «Gagnez vos achats» en ligne www.comptonales.com
comptonales.com
Grand Marché des Récoltes
14 octobre 2024 11 h à 15 h
au Parc des Lions à Compton
Compton
MRC Coaticook
Desjardins Caisse des Verts-Sommets de l'Estrie
PROMUTUEL ASSURANCE CENTRE-SUD
Québec
>32256-2

LE VIEUX CLOCHER Magog
64, rue Merry Nord
819 847-0470
vieuxclocher.com
MICHEL CHARETTE
Vendredi 30 août au dimanche 1er sept.
Vendredi et samedi 6 et 7 septembre
JULIEN LACROIX
Jeudi 12 septembre
GUITAR STORY
Vendredi 13 septembre
MORAN - HOMMAGE À LÉO FERRÉ
Samedi 14 septembre
PHILIPPE LAPRISE
Vendredi 20 et samedi 21 septembre
EDDY Simplement MARNAY
SIMPLEMENT MARNAY
Dimanche 22 septembre
GILLES VALIQUETTE
Vendredi 28 septembre
MICHEL BARRETTE
Vendredi 4 octobre
FRÈRES SCIENCE HUMAINE
2FRÈRES
Samedi 5 octobre
Ville de Magog
Le Reflet du Lac
102.7 rouge
ENERGIE 106.1
CALQ Conseil des arts et des lettres du Québec
BELLE GUEULE
>31705-7

Cantonniers : une nouvelle cuvée qui promet

PATRICK TRUDEAU
PTRUDEAU@LEREFLETDULAC.COM

HOCKEYM18. Sans prétendre que l'édition 2024-2025 des Cantonniers de Magog M18 pourra aspirer aux grands honneurs, il existe tout de même plusieurs similitudes entre la nouvelle cuvée et celle de l'an dernier.

Officiellement complété depuis le week-end, l'alignement magogois comptera six hockeyeurs de 15 ans, onze de 16 ans et trois de 17 ans.

L'équipe alignera quelques joueurs de petit gabarit, dont les jumeaux Félix et Alexis Cadran (deux spectaculaires attaquants de 5'07), mais on y dénombre également 10 patineurs sur 18 qui mesurent 5'11 et plus.

« L'ADN des Cantonniers, c'est d'avoir une formation qui est difficile à affronter. On veut se signaler avec notre jeu collectif, mais aussi le style physique. On a les bons éléments pour maintenir cette identité », estime l'entraîneur-chef Samuel Collard, en citant en exemple les Mavrik Duhaime, Ludovic Lapointe-Perreault, Eliott Belzile et Samuel Deschênes, quatre joueurs de plus de 6'01.

S'il n'a pas trop d'inquiétudes du côté offensif, le pilote magogois s'attend à ce que l'adaptation soit un peu plus ardue à la défensive, avec trois défenseurs âgés de 15 ans. Seul le vétéran Charles-Isaac Leroux a l'expérience du M18 AAA. « Oui, notre défensive est jeune, mais les nouveaux venus sont d'excellents patineurs et sont des joueurs très intelligents avec la rondelle. Ils devraient progresser rapidement. »

Devant le filet, le vétéran Alexandre Raymond fera équipe avec Noah Saint-Phard, un gardien de la région de Montréal qui a été réclamé par les Cantonniers lors du dernier week-end. « Nous l'avions affronté en match préparatoire et il nous avait vraiment impressionnés » fait valoir Samuel Collard.

DES CHOIX DIFFICILES

Contrairement à l'an dernier, il y aura quelques produits « locaux » au sein des Cantonniers, soit les attaquants Justin Gagnon, Lambert Poulin et Ylan Verpaelst.

Malheureusement, le personnel hockey a dû retrancher Antoine Grenier et Olivier Boutin, deux autres athlètes de la région Magog-Orford. « Je peux comprendre la déception des jeunes et de leur entourage. Quand tu grandis dans la cour des Cantonniers, tu espères un jour porter cet uniforme.

Moi-même, je rêvais de jouer à Magog, mais j'ai finalement disputé mon midget AAA à Rivière-du-Loup », a-t-il rappelé.

« Malheureusement, la compétition est très forte et on doit faire des choix difficiles. »

D'ailleurs, ce sont quatre joueurs appartenant au territoire des Cantonniers qui évolueront cette saison avec une autre équipe de la Ligue M18 AAA.

Le Magogois Olivier Boutin poursuivra notamment sa carrière avec les Estacades de Trois-Rivières, alors que Joshua Vincent et Benjamin Corso (le fils de Daniel Corso) ont trouvé une place chez les Forestiers d'Amos. De son côté, Antoine Robichaud jouera avec l'Intrépide de Gatineau.

UNE PREMIÈRE DEPUIS FÉLIX POTVIN

Par ailleurs, Samuel Collard devra composer avec une situation plutôt rare dans l'histoire de l'équipe, soit une relation père-fils impliquant son personnel hockey.

Entraîneur-adjoint depuis trois saisons, Hugues Verpaelst aura en effet l'occasion de diriger son fils Ylan, une première à Magog depuis Félix Potvin et son fils Xavier (de 2012 à 2015).

« On s'attendait à ce que ça arrive un jour et je ne suis pas inquiet pour la suite des choses. Hugues a déjà été l'entraîneur de son fils dans le passé et ça s'était bien déroulé ; je sais qu'il fera preuve d'objectivité. Tout ce que ça change, c'est que lorsqu'il y aura des évaluations et des rencontres individuelles à faire avec Ylan, c'est moi qui vais m'en occuper », a précisé le pilote des Cantonniers.

La saison régulière s'amorcera le 6 septembre prochain à l'aréna de Magog, avec la visite des Lions du Lac Saint-Louis.

Samuel Collard et son personnel hockey ont officialisé leur alignement au cours du dernier week-end. (Photo Le Reflet du Lac - Archives/Marco Bergeron)

ALIGNEMENT 2024-2025

Gardiens : Alexandre Raymond et Noah Saint-Phard

Défenseurs : Antoine Nolet, Noah Paxton (15 ans), Mathis Bernier (15 ans), Charles-Isaac Leroux, Louka Tremblay et Yoan Carrier (15 ans).

Attaquants : Déryk Lemaire (15 ans), Ludovic Lapointe-Perreault, Étienne Maheu, Félix Cadran, Alexis Cadran, Ylan Verpaelst (15 ans), Justin Gagnon, Lambert Poulin (15 ans), Mavrick Duhaime, Samuel Deschênes, Marc-Olivier Proteau et Eliott Belzile.

La présentation complète des joueurs se fera dans notre édition du 4 septembre prochain.

Le Groupe Clef de Sol
Organisme à but non lucratif
INSCRIPTIONS
Lundi 26 août de 15 h 30 à 19 h
ÉCOLE D'ARTS ET DE MUSIQUE
Musique
INSCRIPTIONS
• Enfants, adolescents et adultes : Piano, chant, guitare classique et électrique, ukulélé, flûte traversière, flûte à bec et violon.
• Bienvenue aux 50 ans et plus
Ateliers culturels
• Pour les enfants de 6 à 17 ans : Dessin et peinture, chant choral, théâtre, éveil musical (4-5 ans) et Club des Débrouillards
Fiches d'inscriptions disponibles
www.groupeclefdesol.com
info@groupeclefdesol.com
INFORMATION
819 847-0747
Fier partenaire de la ville de Magog
Soutien financier disponible selon certaines conditions: 819 847-0747
95, rue Merry Nord, Magog • Centre communautaire - Bureau 311 et YouTube
>16712-1

Championnes à Victoriaville

Félicitations au Memphré U16 féminin qui a remporté les grands honneurs du Tournoi de soccer Desjardins, dimanche dernier à Victoriaville. En grande finale, les protégées de Carl Perreault l'ont emporté 5-1 face à Lavaltrie. (Photo gracieuseté)

JEUX ET PASSE-TEMPS

SUDOKU

JEU N° 884

NIVEAU : INTERMÉDIAIRE

				3		4		
				5		6		
	2				4	8		
		3				7		
			9				1	
	8							
3		4		6	9			
		7			5		9	
	1	8						7

RÈGLES DU JEU :

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

Chaque boîte de 9 cases est marquée d'un trait plus foncé. Vous avez déjà quelques chiffres par boîte pour vous aider. Ne pas oublier : vous ne devez jamais répéter les chiffres 1 à 9 dans la même ligne, la même colonne et la même boîte de 9 cases.

MOT CACHÉ

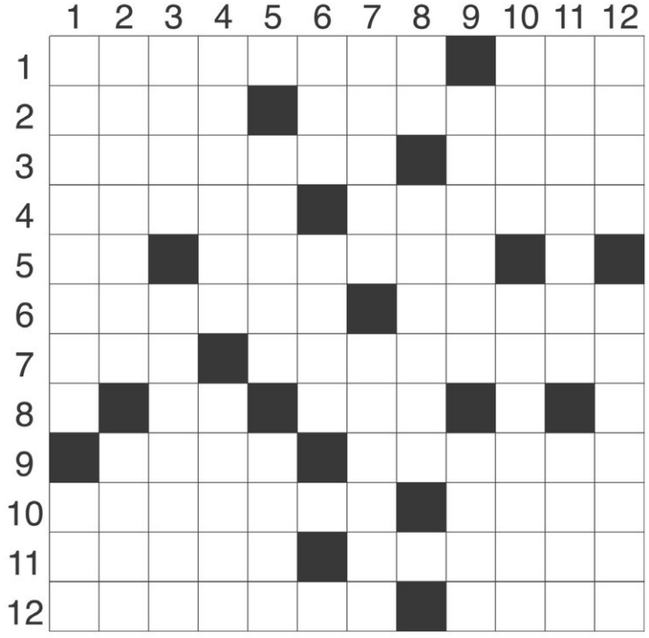
THÈME :
VENT / 6 LETTRES

A
Agitation
Alizé
Anémomètre
Aquilon
Autan
B
Bise
Blizzard
Borée
Bourrasque
Brise
Bruit
C
Cerf-volant
Chaud
Ciel
Climat
Coup
Courant
Cyclone
D
Déplacement
Doux
E
Énergie
Éolienne
Étésien
F
Force
Froid
G
Galerne
Garbin
Girouette
Glacial
H
Harmattan
Houle
I
Intempéries
M
Météo
Mistral
Mousson
N
Noroît
O
Onde
Orage
Ouragan
P
Poussière
Pression
S
Sifflement
Simoun
Sirocco
Souffle
Suroît
T
Tempête
Tornade
Tourbillon
Tramontane
Trombe
Tropical
Turbulence
Typhon
V
Vague
Vitesse
Voile
Vortex
Z
Zéphyr

E	T	E	P	T	I	O	R	U	S	T	N	E	M	E	L	F	F	I	S
G	R	E	N	O	H	O	U	L	E	T	O	U	R	B	I	L	L	O	N
D	L	T	M	A	U	N	O	I	T	A	T	I	G	A	L	E	I	C	D
T	U	A	E	P	T	S	H	A	R	M	A	T	T	A	N	D	G	R	R
O	S	A	C	M	E	N	S	N	E	I	S	E	T	E	I	A	A	C	L
R	A	I	H	I	O	T	O	I	A	U	T	A	N	O	R	Z	O	A	C
N	T	N	R	C	A	M	E	M	E	T	I	U	R	B	Z	U	R	Y	N
A	N	T	E	O	T	L	E	A	A	R	F	F	I	I	R	T	C	A	V
D	E	E	N	T	C	N	A	N	L	R	E	N	L	A	S	L	G	O	R
E	M	M	N	R	E	C	A	Q	A	I	T	B	N	I	O	A	R	Y	T
T	E	P	E	O	C	O	O	L	U	T	Z	T	M	N	R	T	H	U	B
T	C	E	I	M	R	U	A	E	O	I	A	E	E	U	E	P	R	O	L
E	A	R	L	B	O	P	N	E	V	V	L	M	O	X	E	B	U	N	A
U	L	I	O	E	F	E	L	I	N	T	F	O	I	Z	U	R	V	U	C
O	P	E	E	O	R	F	T	O	I	O	E	R	N	L	R	I	A	O	I
R	E	S	E	G	F	E	H	O	R	L	O	E	E	A	C	S	G	M	P
I	D	T	I	U	S	P	R	A	I	N	S	N	S	C	L	E	U	I	O
G	E	E	O	S	Y	O	G	O	D	I	C	Q	X	U	O	D	E	S	R
M	E	S	E	T	N	E	V	E	B	E	U	G	A	L	E	R	N	E	T
N	O	S	S	U	O	M	B	O	R	E	E	N	O	I	S	S	E	R	P

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ : RAFALE

MOTS CROISÉS



JEU N° 884

HORIZONTALEMENT

1. Déboîté — Pour lancer des flèches.
2. Ébranlée — Sa capitale est Montevideo.
3. Étudiant en médecine — Pied-de-veau.
4. Bouclier de Zeus — Discret.
5. Six — Qui se dégrade facilement.
6. Fixer solidement — Catégorique.
7. Maréchal de France surnommé le Brave des braves — Battre.
8. Chrome — Monnaie moldave.
9. Risque d'inconvénients — Selon un tempo lent.
10. Bougon — On y glisse sa main.
11. Permet de respirer un peu — Mal à l'aise.
12. Alcaloïde végétal — Roues à gorge.

VERTICALEMENT

1. Frustrant — Consentement donné à.
2. Inventé — Mesures agraires.
3. Devenu aigre — Géant à un œil.
4. Il dirige — Gouverner.
5. Chapeau mou — Contre.
6. Pronom relatif — De vive voix.
7. Vases à flancs arrondis — État de ce qui est largement ouvert.
8. Reçu — Rusé, sous un air de simplicité.
9. Maladresses — Intervenir.
10. Halo — Manouche.
11. Âpreté de la voix — Empire qui s'écroula en 1532.
12. Inflorescence — Chicanes sur des riens.

SOLUTIONS voir page suivante

>3021 8-4

Action Jeun'elles

Nous organisons une activité-bénéfice, soit un souper spaghetti, qui aura lieu le 19 octobre au Pub le Chalet à Magog. Coût : 25 $. Il y aura deux services : 16 h 30 et 18 h 30. Plusieurs prix de présence et présente de DJ FBI. Pour se procurer des billets : guylaine@actionjeunelles.org ou 819 993-0688.

Alcooliques Anonymes

Pour obtenir des informations sur notre groupe d'entraide à Magog, contactez le 819 868-0707.

Al-Anon – groupes familiaux

Est-ce que la consommation d'alcool d'un parent ou d'un ami vous dérange ? Al-Anon pourrait vous aider. Nous vous attendons tous les lundis, à 19 h 15, à l'église Saint-Patrice (porte à gauche « Salle Sainte-Anne »). Votre anonymat sera pleinement respecté.

Amis de la Bibliothèque Memphrémagog

Les ventes hebdomadaires recommenceront le mercredi 11 septembre à 14 h. Info : www.amisbmm.ca .

ANRF - Section Cantons-de-l'Est

Le premier déjeuner de la saison automne-hiver aura lieu le mardi 10 septembre à 8 h 45, au restaurant Eggsquis de Sherbrooke (3143, boulevard de Portland). Info : anrf.cantons@gmai.com.

Association des retraités de Magog

Notre association s'adresse aux résidents de 50 ans et plus de la MRC de Memphrémagog et les activités ont lieu au Centre communautaire de Magog. Il est possible de s'inscrire en ligne à ces activités : yoga, tai-chi, danase vitalité, stretching, bridge, billard, atelier de théâtre, atelier de peinture, conditionnement physique, artisanat, chorale et bien plus. Inscription possible à nos bureaux dès la semaine du 9 septembre, du lundi au vendredi (9 h à 13 h). Info : retraitemagog@gmail.com ou 873 682-1735 ou sur Facebook.

Atelier de tissage de Magog

L'Atelier de tissage au fil du métier est situé au sous-sol du Centre communautaire de Magog. Nous avons 9 métiers à tisser à votre disposition du lundi au jeudi de 9 h à 15 h. Nous offrons des cours de tissage gratuits aux membres. Info : gabymaude@hotmail.com.

Banque alimentaire Memphrémagog

Parmi nos services, on retrouve la « Dépense » qui redistribue des surplus alimentaires à toute personne qui se présente au 573, rue Sherbrooke à Magog, du lundi au vendredi (10 h 30 à midi). Il y a aussi l'épicerie sociale disponible sur rendez-vous et le programme « Départ canon » destiné à mieux subvenir aux besoins des jeunes de 0 à 5 ans. Pour prendre rendez-vous pour un dépannage : 819 868-4438, poste 1.

Bingo à l'église St-Jean-Bosco

Une soirée de bingo a lieu tous les mardis soir à 19 h au sous-sol de l'église St-Jean-Bosco, à la salle Vel-Poitras.

Boomers du Memphrémagog

Randonnée à vélo le 5 septembre au Sentier nature Tomifobia à 10 h (parcours facile de 20 km). Info : 819 620-5540 (Pierre Croteau). Atelier de mandala les jeudis du 19 septembre au 14 novembre de 13 h 30 à 15 h 30, au Centre communautaire de Magog. Pour s'inscrire : 819 571-8881 (Colette Beaudoin). Souper danse le 19 septembre à 17 h 30. Infos : boomersdumemphremagog.com. Le bureau (local 325) sera ouvert les 6 et 13 septembre, de 13 h à 16 h, pour recevoir les réservations et paiements.

Bridge duplicata à Eastman

Séances les mardis à 12 h 45 en août à la salle La Missisquoise. Inscrivez-vous en écrivant à bricaultf@gmail.com.

CAB de Stanstead

Le menu du mois de septembre n'était pas encore disponible au moment d'écrire ces lignes. Pour plus d'information ou commander : 819 876-7748.

Suite à la page 35

ANNONCES CLASSÉES

1 866 637-5236
annoncesclassees@hebdos.com

115 - Condos et lofts à vendre

GRAND STUDIO à vendre, Club Memphré, rénové style bord de mer, meublé, foyer au bois, A/C, ascenseur, stationnement privé, piscine, tennis, plage privée. 300,000$. courriel : nicole-24simard@gmail.com

170 - On demande

JE suis à la recherche d'une grande terre à bois ou d'une propriété boisée. Merci me contacter Tél ou texto 819-481-2110.

205 - Logement appart à louer

CENTRE-VILLE Magog, loft, 1-1/2, 2-1/2, 3-1/2, meublés ou non. Chauffés/ éclairés, internet haute vitesse, buanderie, stationnement. Libres. 795$ +. 514-952-9517, 514-992-8009, 819-843-8197

390 - Ventes de garage|Marchés aux puces

Grande vente de garage dans sous-sol, entrée en arrière, 422 rue Victoria, Magog, 8 : 00 à 16 : 00 le 30-31 août et 1er -2 septembre.

424 - Astrologie

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél. : 450-309-0125

605 - Emplois divers

VOUS AVEZ UN DOSSIER JUDICIAIRE? Pour une recherche d'emploi ou une demande de pardon, le Centre OPEX peut vous aider. Service gratuit. 819-868-4133 * Avec la participation financière du Gouvernement du Québec.

AVIS PUBLIC

Fondation
de l'Hôpital de Memphrémagog
>33008-1

La Fondation de l'Hôpital Memphrémagog vous invite à son assemblée générale annuelle
Date : le mercredi 11 septembre 2024
Heure: 16 heures
Lieu : Complexe funéraire Charron Lamoureux 1295, rue Sherbrooke, Magog.
Pour informations : 819 843-2292 poste 2557

SOLUTION DU MOTS CROISÉS N° 884

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	D	I	S	L	O	Q	U	E	■	A	R	C
2	E	M	U	E	■	U	R	U	G	U	A	Y
3	C	A	R	A	B	I	N	■	A	R	U	M
4	E	G	I	D	E	■	E	F	F	A	C	E
5	V	I	■	E	R	O	S	I	F	■	■	■
6	A	N	C	R	E	■	N	E	T	T	E	■
7	N	E	Y	■	T	A	B	A	S	S	E	R
8	T	■	C	R	■	L	E	U	■	I	G	■
9	A	L	E	A	■	A	D	A	G	I	O	■
10	G	R	O	G	N	O	N	G	A	N	T	■
11	R	E	P	I	T	■	C	O	I	N	C	E
12	E	S	E	R	I	N	E	■	R	E	A	S

SOLUTION DU SUDOKU N° 884

9	1	8	3	4	2	5	6	7
2	6	7	1	8	5	3	9	4
3	5	4	7	6	9	1	8	2
7	8	2	4	1	6	9	3	5
6	4	5	9	7	3	2	1	8
1	9	3	5	2	8	7	4	6
5	2	1	6	9	4	8	7	3
4	3	9	8	5	7	6	2	1
8	7	6	2	3	1	4	5	9

>30221-4

ALEXANDRE AUBRY
alexandre.aubry.astrologue
alexandre@norja.net
514 667-4803

>30220-4

SEMAINE DU 1er AU 7 SEPTEMBRE 2024

BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)

Vous ferez face à une charge de travail plus importante et à des détails urgents à gérer, tant au travail qu'à la maison. N'hésitez pas à solliciter l'aide des membres de votre famille, ils seront ravis de vous prêter main-forte.

TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)

Quelques amis bien intentionnés vous inviteront à vous engager dans une activité régulière pour rester en forme pendant la saison froide. Cela aura des effets positifs sur votre estime personnelle et votre santé.

GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)

Vous consacrerez du temps à la maison et à la famille, embellissant votre espace selon vos préférences. Les résultats seront source de satisfaction. La nouvelle lune apportera du nouveau dans votre environnement immédiat.

CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)

Des déplacements fréquents, ou alors il faudra jouer au taxi pour vos proches, ce qui occupera une partie de votre temps. Vous aurez également une forte présence au téléphone et sur les réseaux sociaux, manifestant une grande curiosité et une facilité à communiquer.

LION (24 JUILLET - 23 AOÛT)

Une avalanche de dossiers vous attend au travail, générant du stress, mais apportant des revenus supplémentaires qui s'avèrent bienvenus. Peut-être devrez-vous vérifier et revérifier certaines factures.

VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)

Vos amis vous inciteront à une journée de magasinage, et bien que vous proposiez de nombreuses activités, vous pourriez finir par partir en solo à l'aventure ou par vous adonner au sport ou à toute autre activité stimulante.

BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)

Prenez du recul pour vous détendre et obtenir une vue d'ensemble avec une meilleure perspective, vous permettant de rediriger votre chemin personnel ou professionnel dans une direction plus intéressante.

SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)

Des amis pourraient vous entraîner vers une fin de semaine de détente, ou votre partenaire vous offrira une escapade romantique, autant de moments bénéfiques dans une ambiance des plus ressourçantes.

SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)

De nouvelles responsabilités ouvriront des perspectives professionnelles prometteuses, avec la nécessité de faire quelques heures supplémentaires pour concrétiser ou finaliser vos projets.

CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)

Une formation proposée par votre patron vous ouvrira des portes pour un avenir plus prometteur, avec des avancements possibles après l'obtention du diplôme. Un voyage se profile pour célébrer : beaucoup de plaisir en perspective!

VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER)

Septembre marque un renouveau, une nouvelle année pour les élèves et le retour au travail pour d'autres. Profitez-en pour réévaluer votre mode de vie selon vos valeurs et entreprendre un nouveau cheminement.

POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)

Malgré votre inconfort avec les foules, vous serez responsable d'organiser un évènement d'envergure, démontrant parfois la nécessité de sortir de sa zone de confort pour atteindre le succès, du moins pour accomplir ses objectifs.

Suite de la page 34

Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)

Voici le menu pour la semaine du 2 au 6 septembre. Lundi : fermé. Mardi : penne carbonara. Mercredi : riz frit et egg roll. Jeudi : pâté au poulet. Vendredi : filet de goberge panné. Pour commander : 819 843-8138, poste 1 ou popote@cabmagog.com.

Centre d'aide de Magog

Il y aura une vente de garage à notre local de Magog (99, rue Sloan) les 30 et 31 août ainsi que le 1er septembre, de 9 h à 13 h. Beau temps, mauvais temps, la vente a lieu puisqu'elle se fera à l'intérieur.

Centre des femmes Memphrémagog

« Vente de garage » les 30 et 31 août, de 8 h à 16 h. « Lancement de la nouvelle programmation mardi le 10 septembre, à 13 h 30. Rencontres avec les animatrices, nouvelles activités et célébration du nouveau logo. « Pause café » les jeudis entre 13 h 30 et 15 h 30 pour jaser ensemble. Info : 819 868-0302 ou centredesfemmesmemphremagog.com.

Centre l'Élan

Ressource communautaire en santé mentale. Lancement de la programmation le mercredi 11 septembre de midi à 15 h au 209, rue de Hatley à Magog. Info et inscription : 819 843-8885.

Choeur des gens heureux

Vous aimez chanter ? Le Choeur des gens heureux est en plein recrutement ! Nous sommes un ensemble vocal de gens retraités, qui se font une joie à préparer quelques concerts. Offrez-vous ce plaisir et joignez-vous à nous. Les pratiques ont lieux tous les mardis après-midi à Magog, au sous-sol de l'église St-Patrice. Info : gensheureuxmagog@gmail.com.

Choeur Libre Voix d'Eastman

Notre Choeur invite les gens intéressés au chant à participer aux portes ouvertes qui se tiendront le lundi 9 septembre à 19 h. La lecture de la musique n'est pas exigée, le seul critère est d'aimer chanter. Les répétitions auront lieu à la Verrière du Spa Eastman tous les lundis, de 19 h à 21 h 15, sous la direction de Cécile Allemand. Info : 450 447-5992 ou choeurlibrevoix@gmail.com.

Club de billard de Magog

Notre club s'adresse aux personnes de 50 ans et plus. Nous disposons de 6 tables de billard (5 tables « Snooker » et une table standard pour le jeu du 8). La salle est ouverte du lundi au vendredi de 9 h à 17 h au local 100 du centre communautaire Magog. Coût abonnement : 120 $ par année. Pour s'inscrire ou info : composez le 819 571-6180 (seulement entre 9 h 30 et 15 h).

Club des amis d'Omerville-Fadoq

Le jeu de pétanque commence à 18 h, tous les mardis et jeudis. Les activités intérieures débuteront jeudi le 5 septembre. Bienvenue à tous !

Club La Missisquoise

Journée portes ouvertes le mercredi 4 septembre de 9 h à midi. Venez voir ce qui se passe au Club La Missisquoise. Vous pourrez vous inscrire et tous les exposants seront là pour répondre à vos questions. Suivez-nous sur notre site web lamissisquoise.com.

Comptoir familial de la rue Lasalle

Organisme a but non lucratif recueillant les dons de vêtements pour en disposer à prix modiques. Voici les heures d'ouverture : mardi (13 h à 15 h 30), mercredi (13 h à 15 h 30) et jeudi (13 h à 17 h). Le comptoir est situé au 145, rue Lasalle à Magog.

Conseil des aveugles de Memphrémagog

Notre association a pour objectif de défendre les droits des personnes handicapées visuelles et de développer des liens d'amitié et d'entraide entre les personnes handicapées visuelles Si vous avez des problèmes visuels et que vous êtes intéressés à vous joindre à nous, veuillez communiquer au 819 868-0091 ou www.conseildesaveuglesdememphremagog.com.

Cuisines collectives Memphrémagog

Nos activités régulières pour nos membres reprennent le mardi 3 septembre. Un brunch de la rentrée pour les membres et personnes intéressées à joindre un groupe aura lieu le 29 août à 9 h, au Centre communautaire de Magog (salle Ovila-Bergeron). Inscription avant le 28 août. Info : 819 868-2153 ou secretariat@cuisinescollectivesmagog.com.

Ensemble vocal Femmes de choeur

Nous sommes à la recherche de choristes pour la session débutant le mercredi 11 septembre. Répertoires variés avec pratiques hebdomadaires les mercredis de 8 h 45 à 11 h 30, au Centre communautaire de Magog. Info : 819 620-4000 (Josette Gauvin).

Ensemble vocal Massawippi

Si le chant vous intéresse, les auditions sont en cours pour les nouveaux choristes. Les répétitions sont les jeudis de 19 h à 21 h 30, à l'église Sainte-Élisabeth (3115, chemin Capelton), du 12 septembre au 21 décembre, avec la directrice musicale Lise Gardner. Info : ensemblevocalmassawippi.com ou info@ensemblevocalmassawippi.com.

Ensemble vocal Octavia

Nous sommes en période de recrutement, en vue de notre concert annuel qui se tiendra le 18 mai 2025. La méthode d'apprentissage est facile et conviviale. Les répétitions auront lieu les jeudis de 9 h 45 à 12 h, dès le 5 septembre à la salle polyvalente 107 de l'édifice Jules-Richard de Deauville (244, rue Jules-Richard). Info : ev.octavi@gmail.com ou 819 239-1744 (Lise Courtemanche) ou 819 570-6560 (Gisèle Michaud).

Ensemble vocal « Voix libres »

Reprise des répétitions le lundi dès 13 h au local 300, du Centre communautaire de Magog. Bienvenue à toutes les voix. Au programme : des œuvres frissonnantes pour des concerts en novembre avec clarinette et piano : extraits de Carmina Burana, du Fantôme de l'opéra et autres surprises. Info : maudefg@hotmail.com.

Fabrique Notre-Dame-du-Mont-Carmel

Voici l'horaire des messes. Les dimanches à l'église Saint-Édouard (Eastman) à 9 h et à l'église St-Cajetan (Mansonville) à 11 h.

Friperie de l'entraide à Eastman

Au 362, rue Principale à Eastman, au sous-sol de l'église, la friperie de l'entraide La corde à linge vous accueille dans une ambiance soignée et artistique tous les jeudis et vendredis, de 13 h à 17 h. Bons et beaux vêtements pas cher, pour tous les âges et toutes les saisons. Info : 450 297-2458.

Gamblers anonymes

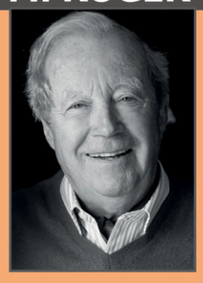
Nos réunions de Gamblers anonymes ont lieu tous les dimanches soir à 19 h, au sous-sol de l'église Saint-Jude.

Suite à la page 36

Estrie Aide supporte Le Tandem

L'organisme Estrie Aide a décidé de soutenir la mission du Centre de pédiatrie sociale en communauté Le Tandem en lui remettant un chèque de 1500 $. La remise officielle s'est faite en présence du directeur général d'Estrie Aide, Michel Lesage, et de la présidente du CA du Tandem, Dre Audrey Pierrat. (Photo gracieuseté)

M. ROGER de Beaufort HAMEL 1929-2024



Né à Ottawa le 15 février 1929, fils de Fernand et Barbara Hamel, et précédé par ses deux frères Jean (Pat) et Guy (Yvette), est décédé paisiblement à Magog, le 24 juillet 2024, à l'âge de 95 ans.

Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée de 71 ans, Louise (née Boyer); ses enfants, Joanne (Dugie), Richard (Cherie) et Hélène; ses petits-enfants: JD (Christine), Peter (Caroline), Stephen (Emily), Christopher (Amanda), Michael (Morgan), Gabrielle et Jonathan et ses arrière-petits-enfants: Sophie, Charlie, Jacqueline, Eloise, Brooklyn et Lincoln.

La famille accueillera les parents et amis au Complexe funéraire dimanche le 31 août de 10h à 11h30. Une cérémonie d'adieu suivra au mémorial du complexe à 11h30. Un enterrement privé aura lieu plus tard au cimetière Notre-Dame d'Ottawa.

La famille remercie chaleureusement tout le personnel de la Résidence Memphrémagog et celui du 4e étage du CHSLD de Magog pour les bons soins et la bonne humeur dont ils ont fait preuve durant le séjour de Roger.
En guise de sympathie, des dons à la Fondation de l'Hôpital Memphrémagog seraient appréciés.

Charron & Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

1295, RUE SHERBROOKE, **MAGOG**
819 769-8777 | **charronetlamoureux.com**

Suite de la page 35

Narcotiques anonymes Magog
Meetings hebdomadaires de Narcotiques anonymes tous les mercredis à 19 h 30, à la salle Ste-Anne de l'église St-Patrice à Magog.

Paroisse Notre-Dame-du-Mont-Carmel
Célébration eucharistique au cimetière catholique de Saint-Étienne-de-Bolton le 31 août dès 15 h.Info : ndmestrie.org.

Scrabble Duplicate
Parties de scrabble duplicate tous les mardis à 13 h, au sous-sol de l'église Saint-Patrice (salle Sainte-Anne). Info : Lise au 819 843-9876.

TDA/H Estrie
6 ateliers pour adules « Mieux vivre avec son TDAH au quotidien » les mercredis du 9 octobre au 13 novembre de 18 h 30 à 20 h 45, à Magog (local à confirmer). Coût : 140 $/membres, 190 $/non-membres. Inscriptions obligatoires : 819 565-7131, poste 2 (Maude Leblanc-Chevarie) ou intervenant3@tdahestrie.org.

UTA-Memphrémagog
Les inscriptions pour la session d'automne sont commencées. Pour consulter la programmation : utamemphremagog.com. Les activités débutent le 16 septembre.

AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE

PAUL-ANDRÉ MECTEAU
1940 - 2024

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de M. Paul-André Mecteau. Il s'est éteint au CHUS-Hôtel-Dieu de Sherbrooke, le 7 août 2024 à l'âge de 84 ans. Il était le fils de feu Joseph Mecteau et de feu Simone Rouleau, ainsi que le conjoint bien-aimé de feu Catherine May Mehlenbacher.

Il laisse dans le deuil ses filles : Danielle Piercy (Daniel Forfellow), Marie-Hélène Hamel (Jean-François Grenier); ses petits-enfants : Joey, Owen, Mariane (Maxime Noël) et Frédérick (Natalia); son arrière-petit-fils Jacob, ainsi que la fille de sa conjointe Cheryl Wüthrich (Phil Mahannah) et ses enfants : Patrick et Sonia.

Il laisse également dans le deuil sa sœur Denise. Il rejoindra ses sœurs et son frère partis avant lui : Gabrielle, Donatienne, Monique, Rachel, Isabelle, Blanche-Yvette et Robert.

Plusieurs cousins, cousines, neveux, nièces, autres parents et amis seront également attristés de son départ.

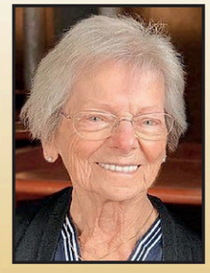
En égard aux volontés du défunt, la famille vivra son deuil en toute intimité.

STEVE & ELKAS
RÉSIDENCE FUNÉRAIRE
CRÉMATORIUM

4230, rue Bertrand-Fabi, Sherbrooke, Qc
T 819 565-1155 • www.steveelkas.com

>32832-1

JULIETTE VINCELETTE (1928 - 2024)



À Magog, le 19 août 2024, à l'âge de 96 ans est décédée madame Julie Bessette (Juliette Vincelette), épouse de feu Gaétan Bessette.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Josée (André Fortin), Carole (Marilyse Dionne), Réjean (Jean MacCrae); ses petits enfants Kévin (Jessica Viens), Audrée (David Arseneau), Ève-Marie (Benoît Melanson) et Hugo (Betsy Vazquez) ; ses arrière-petits-enfants: Mélia, Cloé, Artémis, Tristan, Sara-Lou et Samuel.

Elle laisse également son frère; ses beaux frères et belles sœurs; ainsi que plusieurs nièces, neveux, autres parents et amies (is).

La famille est profondément reconnaissante envers l'équipe de l'hébergement 2 du 3 ième étage du CHSLD de l'hôpital de Memphrémagog pour son professionnalisme, sa grande humanité et son dévouement. Grand merci à tous ses anges!

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Envolée (équipe de bénévoles en soins palliatifs) ou à la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog.

La famille se recueillera ultérieurement en toute intimité.

LEDOUX
COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4473
info@ledouxmagog.com

>32941-1

BERTHE NADEAU LEMAY
1929-2024

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 13 août 2024 est décédée Berthe Nadeau à l'âge de 95 ans. Elle était l'épouse de feu Normand Lemay et la fille de feu Wilfrid Nadeau et de feu Gertrude Bombardier.

Elle était la mère de feu Céline (Michel) et Richard (Danielle).

Elle laisse derrière elle ses petits-enfants Martine (Danny), Dominic (Anaïs), Josée (Keven) ainsi que ses arrière-petits-enfants Ariane, Tommy, Elie-Rose, Lexis et Kalia, sa belle-sœur Huguette Nadeau et ses voisins Yves et Elisabeth Beauvais.

Une pensée spéciale pour ses frères et sœurs, beaux-frères et belles-sœurs qui l'ont précédée.

Elle laisse aussi dans le deuil des neveux, nièces ainsi que ses amis de la Résidence Memphrémagog.

La famille remercie chaleureusement tout le personnel des soins palliatifs de l'Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués.

Afin de respecter les volontés de Mme Nadeau, il n'y aura aucune exposition ni cérémonie.

Les cendres seront déposées au cimetière St-Patrice de Magog à une date ultérieure en toute intimité.

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE

485, 24-Juin, Sherbrooke, J1E 1H1 - 819 565-7646

>32840-1

MIREILLE BÉLANGER (1948 - 2024)

À Fleurimont, le 14 août 2024, à l'âge de 76 ans est décédée madame Mireille Bélanger, épouse de monsieur René Beauchamp, demeurant à Magog.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants : Marick (Pierre) et Magalie ainsi que ses petits-enfants : Léonie, Béatrice, Zachary, Zoé et Jeremy.

Elle laisse également ses sœurs et ses frères : Pierre, Danielle, Ginette (Joseph), Gilles et Louis; ses belles-sœurs et ses beaux-frères; ainsi que plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, autres parents et amis.

La famille vous accueillera le samedi 7 septembre 2024 de 9 h à 12 h au Complexe funéraire Ledoux afin de recevoir vos témoignages de sympathie. Une cérémonie suivra, le même jour à 12 h en la chapelle du complexe.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Christian Vachon. https://www.fondationchristianvachon.com/faireundon/

LEDOUX
COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4473
info@ledouxmagog.com

>32843-1

2e AU QUÉBEC • 21e AU CANADA • 33e AU MONDE
CLASSEMENT INDIVIDUEL / RE/MAX 2023

+155 PI AU BORD DU LAC LOVERING

192 RUE BORDELEAU, MAGOG. Chaleureuse résidence à paliers de 3 ch., 1,5 s. b. avec s-sol en RDJ face au lac. RDC à aire ouvertes, gr. balcon face au lac, vue sur l'eau, belle luminosité. Bureau et gr. s. familiale & foyer en RDJ ouvrent sur terrasse couverte. Vaste cour, beau bord de l'eau navigable, plage et quai. ULS 22630505

+275 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

RARETÉ. Un coin de campagne privé de + 2,5 acres au coeur du village de Georgeville avec beau bord de l'eau au fond sablonneux, vue superbe vers le mt Éléphant et coucher de soleil. Luxueuse contemporaine de 4 chambres, 2 s. b., aux finis recherchés, belle véranda grillagée ouvrant sur terrasse et spa face au lac. Garage double int. + garage dble détaché. ULS 21470636

GEORGEVILLE • VUE SUPERBE MT ÉLÉPHANT & LAC

Résidence impeccable de 4 chambres, 2,5 s. b. en plein coeur du village, tout en étant privée. Aires de vie à l'étage avec cathédrale, foyer 2 faces, galerie sur 2 cotés au 2 niveaux. Le RDJ comprend un gr. hall d'entrée et app. indépendant de 2 chambres. Garage double att., +1,32 acre boisée, paysager, traversée par petit ruisseau. ULS 26900388

EASTMAN 6,8 ACRES • VUE IMPRENABLE

Bienvenue dans cette résidence de luxe contemporaine, conçue par des architectes de renom. Entièrement rénovée en 2018, elle allie modernité et élégance avec piscine, spa et garage double. Un véritable havre de paix avec vue imprenable sur les montagnes. ULS 20969879

RE/MAX LUMINARY OF DISTINCTION
REMAX Québec 2020

RE/MAX CERCLE DES LÉGENDES
REMAX Québec 2016

ALBERT BRANDT

COURTIER IMMOBILIER
ALBERT BRANDT, COURTIER IMMOBILIER INC.
remax-quebec.com/albertbrandt

RE/MAX D'ABORD INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

819.868.8000

LACOLLECTIONREMAX.COM

LA COLLECTION RE/MAX

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE

RE/MAX RÉUSSITE DE CARRIÈRE EXCEPTIONNELLE
REMAX Québec 2004

RE/MAX TEMPLE DE LA RENOMMÉE
REMAX Québec 2000

+40 000 PI² BORDÉS PAR RUISSEAU, MAGOG • ORFORD

Un coin de campagne privé sans être isolé, bordé par le ruisseau Castle, entre l'A-10, lac Memphrémagog et centre-ville, à proximité du parc national du mt Orford. Résid. Impeccable rénovée au goût du jour, cuisine et s. b récentes, spacieuse s. lavage/'Butler's Pantry'. Superbe piscine creusée et spa chauffés, garage att. ULS 19118744

SECTEUR NORTH HATLEY

Découvrez cette charmante maison de ville située dans le secteur prisé de North Hatley. À qq pas du village, du lac Massawippi et de la piste cyclable et services urbains. Charpente en poutres et poteaux, plaf. cathédrale en pin et pl. chauffants. Belle cuisine, fenestration abondante donnant sur une cour arrière paysagée. ULS 14945024

SUR LES HAUTEURS DE NORTH HATLEY

CANTON DE HATLEY. Impeccable et spacieuse résid. sur 3 niveaux, sise sur terrain paisible de près de 2 acres; paysager, bordé par des haies et superbe petit ruisseau à l'arrière avec belle vue vers le village et collines. Gr. chambre pri en-suite + plaf. cath. au RDC, 2 ch. à l'étage avec s. b., espace grenier aménagé au 3e et s. fam. au s-sol. ULS 10274769

± 3,3 ACRES AVEC PANORAMA SPECTACULAIRE

Propriété d'exception de 3 chambres, 2,5 s.b. avec vues sur le mt Owl's Head et le lac Memphrémagog, jouissant d'un accès semi-privé au lac. Espaces de vie entièrement rénovés avec souci du détail exceptionnel; espaces de vie optimisés avec goût, confortables et détendus. ULS 18292649

VUE SUR L'EAU • ACCÈS AU LAC LOVERING

Résidence impeccable située sur site privilégié élevé avec un accès au lac semi-privé situé tout près. Constr. 2018 de 5 ch., 3 s. b., incluant un logement 3 ½ en RDJ. Design à aires ouvertes lumineuses, cuisine avec îlot ouvrant sur spacieux balcon sur deux côtés avec vues sur le lac et collines. Grand garage att. ULS 21806064

MAGOG • QUARTIER DES MARINAS

Secteur prisé tout près du c-ville, Pointe Merry & services urbains. Élégante résid. sur ter. +26,000 pi2, intimité assurée. RDC au design ouvert lumineux, véranda, verrière 3 saisons donnant sur balcon, cour et piscine cr. 3 ch. dont ch. pri + balcon, 2.5 s. b., foyers, s. fam. en RDJ. 2 garages; att. & int., 2 remises. ULS 24927289

RUE MERRY S., MAGOG • QUARTIER DES MARINAS

RARETÉ. Secteur prisé à distance de marche du centre-ville, Pointe Merry (parc et plage au lac Memphrémagog), ainsi que les services urbains. Un des rares terrains disponibles desservis par les services d'égouts et aqueduc (non raccordés) ayant une superficie de 8 586,37 pi2, gazonné, prêt à construire. ULS 18019775

SUR LES HAUTEURS DU LAC MEMPHRÉMAGOG

DOMAINE LE COUNTRY CLUB. Terrain de près de 7 acres avec lac privé et sentier, niché dans ce domaine prisé et exclusif sur cul-de-sac privé au coeur d'un environnement naturel de faible densité. Secteur de choix situé entre Magog et Georgeville, à 10 min du centre-ville de Magog, services urbains et activités récréatives régionales. ULS 25311909

>2961814

ROYAL LEPAGE
AU SOMMET

819.572.3132
danielleblancestrie.com

Daniel Leblanc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

VOTRE COURTIER EN ESTRIE

Visitez notre page Facebook pour découvrir tout notre contenu !

facebook.com/danielleblancestrie

Découvrez toutes nos propriétés à vendre sur notre site web ou nos médias sociaux.

Fondation Un toit pour tous de Royal LePage
DONATEUR DE RÉTRIBUTION

>31460-4

VENDEZ, ACHETEZ, HABITEZ & VIVEZ

Une Equipe avec plus de 30 ans d'expérience en Estrie!

ÉQUIPE ST-ARNAULT PELCHAT COURTIERS IMMOBILIERS

DANIEL PELCHAT	ISABELLE ST-ARNAULT	KARINE BONIN	KIMBERLEY RYMAL	GUILLAUME FAUCHER
Courtier immobilier agréé D.A.	Courtier immobilier	Courtier immobilier résidentiel	Courtier immobilier résidentiel	Couriter immobilier résidentiel
daniel@remaxmagog.com	isabelle@remaxmagog.com	karine@remaxmagog.com	kimberley@remaxmagog.com	guillaume@remaxmagog.com

LA COLLECTION RE/MAX

Stukely-sud. Immense hangar, une maison à finir +- 340 acres différemment zonés **4 350 000$** (11890278)

LA COLLECTION RE/MAX

LAC MEMPHRÉMAGOG 2 lots totalisant 8 acres, 231' de rivage dans une baie très tranquille **3 495 000$** (11030116)

LA COLLECTION RE/MAX

LAC STUKELY avec 145' de façade. Petite plage et *boat house*. Un 4 1/2 au 2e étage. **1 595 000$** (11974948)

LA COLLECTION RE/MAX

Bord du lac Orford. Terrain unique en forme de presqu'île. Construction récente, 3 chambres, 2 sdb, foyer au gaz, planchers chauffants. **995 000$** (12718866)

LA COLLECTION RE/MAX

LAC MEMPRÉMAGOG Accès. Place Lestage! Rue paisible, solarium, terrasse, 3 chambres, garage. **898 500$** (18377777)

LA COLLECTION RE/MAX

Cuisine rénovée, salle de billard et spa; foyer et plafond cathédrale. Grand garage. **895 000$** (16889400)

LA COLLECTION RE/MAX

Site exceptionnel sans voisins à proximité, 21+ acres. Plafond cathédrale, poutres apparentes. **865 000$** (9569023)

LA COLLECTION RE/MAX

LAC O'MALLEY* Vue en hauteur et accès. Plafond cathédrale. 4 chambres et 2 salles de bains.

Profitez de deux accès exclusifs au lac Lovering. Cuisine ouverte, salle à manger lumineuse, grand salon, grande chambre principale. Sous-sol entièrement aménagé avec chambres et salle familiale. **549 000$** (11827006)

Propriété à paliers multiples idéalement située à Sherbrooke, à proximité de tous les services. Elle offre 3 chambres, une salle familiale spacieuse et un grand terrain intime. **349 000$** (18421692)

Condos Hotel Lion D'Or - Trois studios de style condotel au coeur du village d'Orford. Faites-y la location court terme ou habitez-y, selon vos besoins.

50' de rivage au Lac Lovering. Location court terme permise. Chalet 4 saisons meublé de 2 chambres avec un SPA. Rue privée donc très paisible. **689 000$ +txs** (20501915)

Hatley, terrain avec vue lointaine sur les collines. Maison à démolir ou reconstruction intégrale ou partielle. **179 000$** (13303791)

Condo de 2 chambres à Magog, garage, vue sur la montagne de la plupart des pièces. Idéalement situé.

RE/MAX D'ABORD AGENCE IMMOBILIÈRE 819.868.6666 www.remaxmagog.com 848 rue Principale O., Magog Tranquilli-T 4-1603

LE RÉSEAU

Longpré Lamirande

Une grande adresse en immobilier

Michel Lavigne *Courtier immobilier résidentiel*

Mathieu Desruisseaux *Courtier immobilier résidentiel et commercial*

Mario Doyon *Courtier immobilier résidentiel et commercial*

Mario Lamirande *Courtier immobilier agréé*

Christian Longpré *Courtier immobilier agréé*

longprelamirande.com

TERRAIN EASTMAN - 179 000$

Plus d'un acre à construire, privé, sis à environ 425 mètres d'altitude. 23820075

MAGOG - 29 885 PC - 700 000$

5 chambres, 1 bureau, 1.5 sdb. Terrain paysagé, gazebo, étang. 23042284

CONDO MAGOG - 499 000$

À distance du lac, 3 chambres, ascenseur, garage. 21439538

207' BORD DU LAC AYLMER

Terrain + 4 acres, prêt à construire (puits & inst. sept. inclus). 10699502

77 ACRES - ORFORD

Route 220 - Zonage blanc (plusieurs poss.), beau projet de lotissement. 19218185

SHERBROOKE - 32 292 PC - 395 000$

3 chambres, cuisine rénovée. Abri d'auto, garage, piscine h-terre. 23065776

CONDO ORFORD - 265 000$

1 chambre, vendu en partie meublé. Accès pisc.creusée,tennis. 22220939

128' BORD LAC DES MONTS

Partez de votre quai, naviguez jusqu'à 3 autres lacs. 15661803

SHERBROOKE

Terrain 39 265 pc, étang, garage, 3 chambres. Près de l'U de S. 24068266

ST-GEORGES-DE-WINDSOR - 369 000$

3 chambres + 1.5 s. bains, garage, grange, terrain + 53 000 pc. 14877255

MAGOG - 250 000$

3 ch., 2 sdb. Terrain de 4500 pc. Près de l'autoroute & Mt Orford. 22064581

SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON - 289 500$

Maison modulaire, 2 chambres. Accès piscine, parc, sentiers, etc. 28832359

EASTMAN + 91 781 PC - 579 000$

Hauts plafonds, superbe fenestration. 2 chambres + 2.5 s. bains. 19773701

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG - MEMBRE APS

SOUTHIÈRE-SUR-LE-LAC, 4 ch., garage chauffé, terrain 9805 pc. 15563234

71' BORD LAC MASSAWIPPI

Plage privé & quai, 4 chambres, 5 s. de bains, terrain 10 385 pc. 13482100

CONDO MAGOG - 279 900$

2 chambres. À distance de marche : plage, lac Memphrémagog, etc. 18295397

250, rue Principale Ouest, Magog

819-868-5000

longprelamirande.com

FONDATION UN TOIT POUR TOUS de Royal LePage

PROTECTION ROYALE

Votre rêve à l'abri

- Vices cachés
- Délais et désistements
- Cotisations spéciales en copropriété
- Assistance juridique

ROYAL LEPAGE MD

AU SOMMET

Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome

>29804-3

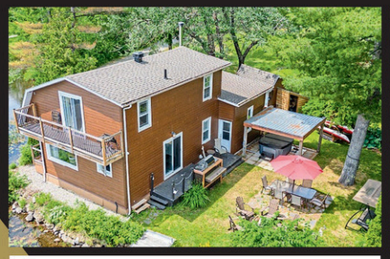
DE SANTIS

ÉQUIPE IMMOBILIÈRE | REAL ESTATE TEAM

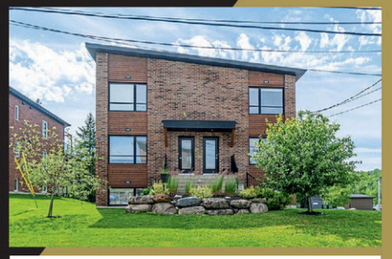
eXp AGENCE IMMOBILIÈRE

NOUVEAUTÉ

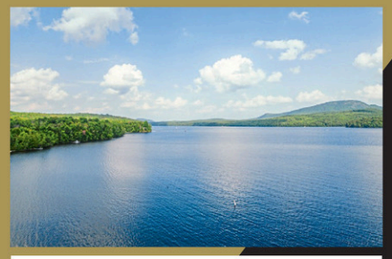
Charmante maison rénovée en 2017 avec grand terrain boisé, piscine et patio spacieux. Intérieur lumineux avec cuisine moderne, salon et salle à manger ouverts. Trois chambres, dont une suite principale avec walk-in. Sous-sol polyvalent avec grand potentiel dont des chambres supplémentaires.



5 PIEDS AU BORD DU LAC BROMPTON, NAVIGABLE AVEC QUAI. Elle offre un salon chaleureux avec foyer au bois, une salle à manger avec vue magnifique sur le lac, une cuisine lumineuse avec accès au patio, trois chambres à coucher, deux salles de bains, et un grand salon à l'étage avec balcon surplombant le lac.

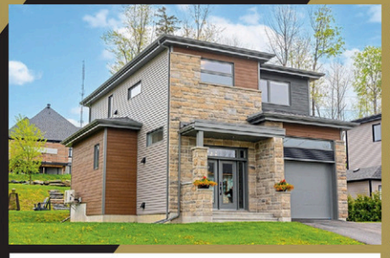


Charmant condo à Sherbrooke, situé près de toutes les commodités, de l'hôpital et de l'autoroute. Une entrée en céramique mène aux deux chambres lumineuses équipées de garde-robes. La cuisine, avec îlot style comptoir-lunch et micro-ondes intégré, dispose d'un évier double et s'ouvre sur une salle à manger et un salon lumineux avec accès au balcon.



Profitez d'un cadre féérique avec une plage privée de rêve, un terrain spacieux de 3 acres avec une rampe de mise à l'eau, des aires de pique-nique, un terrain de volleyball, un foyer extérieur, des espaces de rangement pour canots et kayaks, des toilettes, et bien plus encore, le tout bordant les eaux limpides du lac Stukely.

Découvrez ce superbe condo situé près de tout à Magog, à quelques minutes de la rue Principale. Le salon lumineux avec foyer au gaz mène à une salle à manger et une cuisine fonctionnelle. Deux chambres avec garde-robe, dont une avec balcon privé avec vue sur le mont Orford.



Située dans le quartier prisé de Fleurimont, cette maison se trouve dans un environnement familial et tranquille. Implantée au bout d'un cul-de-sac, la maison bénéficie d'un cadre paisible, loin du trafic. Avec ses 10 000pi2, la cour offre amplement d'espace pour les activités de plein air et les moments de détente en famille.

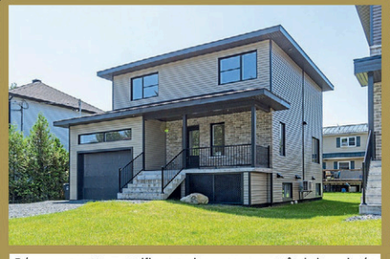
PROPRIÉTÉ DE LUXE

LA FARMHOUSE PAR EXCELLENCE SUR UN DOMAINE DE 20 ACRES AVEC VOTRE PROPRE VIGNOBLE. Cette propriété offre quatre grandes chambres à coucher sur le même niveau, une chambre principale avec salle de bain attenante et une terrasse, ainsi qu'une salle de billard et un bureau. Les grandes fenêtres et les matériaux nobles caractérisent l'intérieur lumineux et moderne.

5 1/2 DISPONIBLE POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT. Idéalement située dans le dynamique quartier de Fleurimont à Sherbrooke, cette maison en brique à deux logements est une opportunité rare sur le marché. Les espaces généreux de chaque logement offrent un potentiel locatif attractif ou une résidence confortable pour les propriétaires occupants. Bien entretenue et fonctionnelle, avec cour privée pour chaque unité.

PROPRIÉTÉ DE LUXE

BORD DU LAC MÉGANTIC! Cette propriété, nichée sur un terrain offrant une vue imprenable sur le Lac Mégantic, a été construite selon des standards de construction élevés (NUDURA). Elle offre des planchers chauffants à tous les niveaux, chauffés par système de Géothermie, 4 chambres, 2 salles de bain complètes, garage attaché et détaché.



Découvrez cette magnifique maison neuve au goût du jour située dans le secteur familial prisé de Rock Forest. Offrant un confort incomparable, cette résidence de quatre chambres à coucher, deux salles de bain complètes et une salle d'eau est idéale pour votre famille. Dotée d'une thermopompe murale et construite en coffrage isolant, elle maximise l'efficacité énergétique. Vous apprécierez le luxe de ses planchers chauffants sur les trois étages.

ACCÈS AU MEMPHRÉMAGOG!!! Magnifique bungalow à Magog! Cette propriété exceptionnelle offre une vie de paisible avec sa piscine creusée, idéale pour les étés ensoleillés. Profitez d'une luminosité naturelle grâce à une grande fenestration qui baigne chaque pièce de lumière. Ce bungalow comprend des espaces de vie ouverts et accueillants.

Découvrez cette maison unique située sur un vaste terrain boisé, offrant une harmonie parfaite avec la nature. L'architecture originale comprend une mezzanine et de nombreux balcons, idéals pour apprécier le cadre environnant. Dès l'entrée, la cuisine à air ouverte avec salle à manger et le solarium 4 saisons, puis le salon inondé de lumière vous accueillent chaleureusement. À l'étage, la mezzanine spacieuse et la chambre principale avec balcon privé.

TOP DONATEUR
100$
REMIS À CHAQUE VENTE

819-847-3999
52, Merry Nord, Magog, J1X 2E6

FRANÇAIS - ENGLISH - ESPAÑOL - ITALIANO - ROUMAIN

Carole Oligny	Cédric Boucher	Pierre Marcil	Sacha De Santis	Jérémie Pagé	Mihail Adam	Kasandra Audet
	514 941-2134	819 580-0892	819 919-2999	819 238-5933	438 501-5494	819 944-5700

SACHADESANTIS.COM

PROPRIÉTÉS UNIQUES
MISE EN MARCHÉ EXCLUSIVE
RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

PROPRIÉTÉS *de prestige*

1er AU QUÉBEC & 3e AU CANADA*

*En volume de ventes pour Century 21 Canada.

MÉLISSA CÔTÉ
Courtier immobilier résidentiel et commercial
819 434-1568

NICOLAS-A. MORENCY
Courtier immobilier résidentiel et commercial
819 347-5705

VALERY PIGEON
Courtier immobilier résidentiel
514 623-7532

MAXIME POTHIER
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
819 432-2621

VICKY BEAUDREAULT
Courtier immobilier résidentiel
819 571-0099

DOMINIQUE VALIQUETTE
Courtier immobilier résidentiel et commercial
819 239-8999

DAVID VALENTE
Courtier immobilier résidentiel
418 271-6736

Vente significative au bord du lac Memphrémagog. Sublime résidence avec vue sur le lac, terrain intime, 6 c.c., 3.5 s.b. et plafond cathédrale.

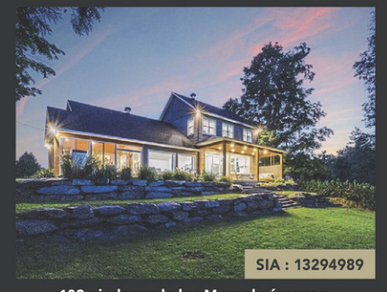
Spacieuse résidence au bord de l'eau. Terrain de 4 acres avec point de vue sur l'eau . 4 c.c., 3,5 s.b. et piscine.

Sublime propriété architecturale à Georgeville avec un terrain paysager exceptionnel et intime. 5 c.c. et 3.5 s.b., dont suite des maitres.

Domaine de 86 acres, vue panoramique. Plus de 13 000 pi² habitables. Espace bigénération. Total de 10 c.c., 7 s.b. et 1 s d'eau. 5 950 000 $

Villas des Cerfs, à qq. min du Mont-Orford, résidence de 4 c.c., 2 bureaux, 2 espaces salon, 3.5 s.b. et garage double. 1 395 000 $

La campagne à la ville! Propriété de 4 c.c. + bureau, garage double attaché, piscine creusée, terrain de +32 000 pi² avec arbres matures ! 989 000 $



102 pieds sur le lac Memphrémagog, secteur Place Lestage. 6 c.c. dont une suite des maîtres et 3.5 s.b. 2 999 000 $

Domaine d'exception à qq. min du Mont-Mégantic & Mont-Gosford. 7 c.c. avec s.b., plusieurs garages et +. 2 295 000 $

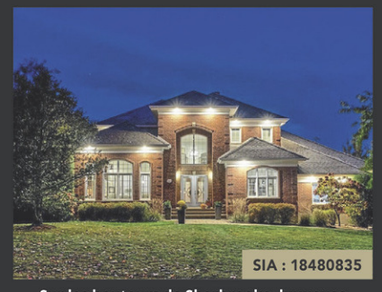
Bord du lac Memphrémagog. Condo unique de + de 3 000 pi². 3 c.c., 3 s.b., 3 foyers, piscine chauffée et 2 tennis. 1 750 000 $

302 pi sur les rives du lac Brompton. 2 c.c., 2 s.b. et foyer. Presqu'île, à 10 min du Mont-Orford. 1 595 000 $

Maison d'exception sur terrain boisé de près de 1,5 acre à Eastman dôtée de 4 c.c., 2 bureaux et garage double. 1 425 000 $

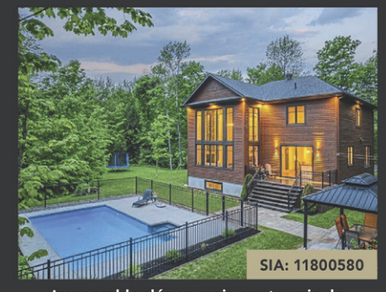
Domaine de 67 acres. Résidence haut de gamme de 4 c.c., 2,5 s.b., véranda 4 saisons, 2 foyers et garage double. 1 375 000 $

En bordure du lac Montjoie, charmante propriété en pierre de 3 c.c., mezzanine, 2 s.b, un quai et spa. Magnifique littoral de 95 pi. 1 350 000 $



Sur les hauteurs de Sherbrooke, luxueuse résidence de 6 c.c., 3,5 s.b. et 2 foyers. Terrain de + de 30 000 pi² avec piscine creusée. 1 275 000 $

Splendide propriété moderne sur un terrain enchanteur de 5.6 acres. 3 c.c., 2.5 s.b., 3 espaces garage et plafond de 9'. 1 198 000 $



Impeccable clés en main sur terrain de 3 acres près du lac Stukely. 4 c.c., piscine creusée et garage. Site privé. 1 150 000 $

>31657-4

CENTURY 21
Estrie
AGENCE IMMOBILIÈRE

819 868-6000

www.century21estrie.com

1763, ch. de la Rivière-aux-Cerises, Magog

VIVEZ LES
CANTONS-DE-L'EST

*En volume de ventes pour Century 21 Canada.

Magnifique propriété rénovée dans le secteur de Southière-sur-la-Lac avec un accès au lac Memphrémagog. 2 c.c. et 2 s.b. 599 000 $

Sur un vaste terrain boisé à qq. min du village d'Eastman. 3 c.c., 2.5 s.b., garage attaché et chauffé.

Au bord de la rivière Missisquoi, terrain boisé de 5,7 acres. Const. 2024 meublée et équipée. 3 c.c. + bureau et 2 s.b., près d'Owl's Head.

Résidence moderne à proximité de ville de Magog et du Mont-Orford. 3 c.c., poss. de 5, 2.5 s.b. Vue vers la montagne !

À qq. km du village de Georgeville. Jolie propriété de 3 c.c., 2 s.b.,10 acres de terrain et magnifique grange.

Confortable résidence de 5 c.c. au cœur de Magog. Gîte actuellement en opération. Pavillon séparé de la maison. 739 500 $ + txs

Située au cœur touristique de Magog, demeure de 5 c.c., 1.5 s.b., garage détaché avec loft sur terrain de 9234 pi. 506 500 $ + txs

Accès privilégié au lac Magog. Sur terrain de + 43 000 pi², résidence de 3 c.c. + bureau, 2 s.b. et s-sol aménagé. À 10 min de l'université. 739 000 $

Accès au lac Memphrémagog - Villas de l'Anse. Impeccable, 3 c.c., 2.5 s.b. Fenêtres, toiture, cuisine et s.b. rénovées. 739 000 $

Magnifique condo en rangée sur 3 niveaux offrant une vue imprenable sur le Mont-Orford. 2 c.c., 1 s.b. et 2 salles d'eau. 495 000 $

Le Ripplecove Hôtel & Spa | Complexe hôtelier au lac Massawippi. Investissement unique ! Unité de type condotel. 489 000 $ + txs

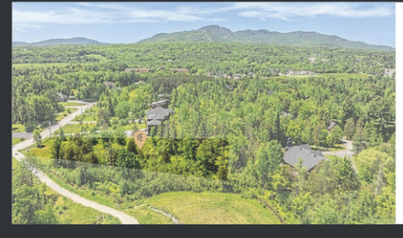
Rare ski-in/ski-out à Orford. Charmant condo de 3 c.c., grande aire ouverte, plafond cathédrale de 12' et foyer au bois. 475 000 $

Superbe plain-pied situé à Georgeville comportant 3 c.c., 2 s.b., garage/atelier, étang et ruisseau. Poss. de quai au lac. 395 000 $

Vendu meublé – Location court terme. Condo au Jardin des Sables à Orford. Situé au premier étage. 1 c.c. et 1 s.b. 265 000 $

Propriété de 3 chambres à coucher offerte en location pour une période pouvant varier entre 4 et 11 mois. 3 700 $/mois X 6 mois

TERRAINS

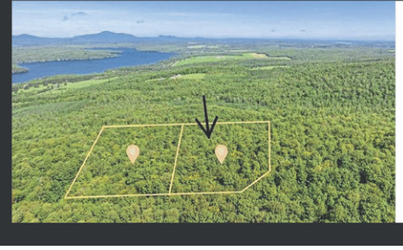


SIA: 24824734

ORFORD
Terrain de + de 43 000 pi² à Orford.
À proximité du parc national du Mont-Orford avec vue sur la montagne.
299 000 $

SIA: 23619573

MAGOG
Terrain boisé de plus de 194 000 pi². Site privé et paisible. Bien situé, à 7 km du centre-ville de Magog et à 1h15 de Montréal.
215 000 $ + txs



SIA: 21735159

STANSTEAD
Terrain de 3 acres situé au bout du ch. Astbury sur chemin privé. Tranquillité assurée. Terrain voisin également à vendre.
145 000 $

3-6591-4

CONSÉQUENCES DU DÉPASSEMENT DE LA MATURITÉ D'UNE FORÊT

Syndicat des Producteurs forestiers du Sud du Québec

www.spbestrie.qc.ca

Un arbre, comme tout être vivant, a une espérance de vie limitée. Malgré la croyance populaire que tout arbre pourrait vivre éternellement s'il n'est pas récolté par l'homme, dans la réalité, il n'en est rien. Bien que quelques espèces d'arbres aient des longévités plus importantes, en fait, peu d'espèces dépassent la centaine d'années.

Les feuillus « durs » tels les érables et les bouleaux jaunes, ont des moyennes d'âge plus élevées que d'autres feuillus plus « mous » ou les résineux par exemple. La maturité est donc un stade où l'arbre a atteint son plein potentiel. Il est donc important d'être à l'affût de la maturité d'une forêt, et de s'assurer qu'elle ne passe pas au stade suivant, celui de forêt « surannée », moment où les arbres dépassent l'âge de maturité, et où la croissance diminue et les arbres s'affaiblissent.

Il y a peu d'événements aussi désagréables pour un propriétaire forestier que de constater le bris d'arbres dans sa forêt suivant des épisodes de forts vents, de verglas ou de neige lourde automnale.

En y regardant de près, on observera habituellement de la pourriture au tronc ou des faiblesses structurales et mécaniques ayant causé ces bris. Dans le jargon forestier, on appelle ces arbres renversés : un chablis !

Sapin tombé laissant entrevoir la pourriture au tronc

Dans les cas plus graves, des sections de boisé peuvent se retrouver dévastées. La fragilité de plusieurs arbres combinée à l'effet domino cause beaucoup de dégâts.

Boisé de sapin renversé, présence de plusieurs sapins avec de la pourriture au tronc

On a tendance à mettre le blâme sur l'occurrence des vents de plus en plus violents causés par les changements climatiques. Sans négliger ces occurrences plus fréquentes, il a lieu de se questionner sur les raisons et les conditions sous-jacentes aux bris observés aux arbres d'une forêt.

Quelles sont les conditions de vulnérabilité pouvant prédisposer la forêt au chablis ?

Passer la maturité des arbres

Inévitablement, les arbres vont atteindre leur maturité biologique et la dépasser. L'arbre en fin de vie sera plus susceptible aux champignons causant de la pourriture du tronc qui attaquera la résistance mécanique de l'arbre. Lorsque la force des vents outrepasse la capacité de support du tronc, il se brisera à l'endroit fragilisé. Le sapin baumier y est particulièrement vulnérable lorsqu'il dépasse 70 ans, mais toutes les espèces sont susceptibles d'être atteintes lorsqu'il dépasse l'âge de sa maturité.

La forte densité

Une forte densité durant une longue période diminue la résilience des arbres individuellement et fragilise l'ensemble du boisé. Cette densité oblige les arbres à favoriser leur croissance en hauteur au détriment de leur croissance en diamètre ainsi que la surface couverte par leurs racines au sol.

Cette situation provoque une déstabilisation de l'ensemble du boisé, car les arbres ont une hauteur disproportionnée par rapport à leur grosseur et leur résistance mécanique ainsi qu'avec leur encrage au sol qui s'en trouve alors diminué.

On retrouve ces types de boisés fragilisés lorsqu'ils ne sont jamais entretenus par leur propriétaire. Il est donc important de consulter un professionnel forestier. Une forêt, c'est comme un jardin, on doit s'en occuper !

L'aménagement forestier améliore la résistance des boisés. Les éclaircies réalisées en temps opportun assurent la récolte des arbres malades, matures et/ou de ceux ayant des défauts qui nuisent à leur résistance mécanique. Les éclaircies favorisent également la croissance en diamètre des arbres qui sont laissés et augmentent leur résistance aux forts vents. La récolte des arbres matures évite la perte de bois par bris mécanique ou par mortalité naturelle.

Autre facteur à considérer, les arbres tombés et enchevêtrés deviennent difficiles à récolter. Laissés au sol, ils perturbent la circulation dans le boisé pour de nombreuses années.

Le même phénomène s'appliquerait-il aux plantations ?

Les plantations représentent moins de 10 % des superficies forestières en Estrie. Elles sont issues en grande majorité du reboisement d'anciens champs agricoles peu propices à l'agriculture. Le phénomène de croissance en hauteur au détriment de celle en diamètre est aussi présent en plantation lorsque la densité est forte durant une trop longue période.

Plantation de pin rouge de 50 ans, jamais éclaircie, très vulnérable au chablis

Un retard dans la réalisation des récoltes sélectives nécessaires au bon moment augmente la fragilité des plantations au chablis, prédispose au renversement causé par le vent, le verglas et par les lourdes neiges automnales.

Il est donc primordial de réaliser ces travaux d'entretien de boisé à temps.

Chablis majeur dans une plantation de pin rouge de 50 ans jamais éclaircie

Conclusion

Les extrêmes météorologiques ont toujours eu un impact sur les forêts. La récurrence de ces événements majeurs, qui peuvent être causés par les changements climatiques, nécessite d'agir pour augmenter leur robustesse. L'aménagement forestier réalisé en harmonie avec la dynamique propre aux boisés naturels est le meilleur outil pour atteindre cet objectif.

La forêt aménagée verra sa résistance et sa productivité augmenter et s'assurera d'une diminution des risques de chablis, de perte de bois et de mortalité.

Les propriétaires forestiers de la région sont les gardiens de l'entretien de nos forêts et de nos paysages forestiers. Lorsqu'ils s'occupent de leurs boisés, ils rendent de grands services à l'ensemble de la collectivité ainsi qu'à la diversité des espèces végétales et fauniques par le maintien d'un couvert intéressant et varié.

Il est important d'en prendre conscience et d'encourager les bonnes interventions forestières par leurs propriétaires dans nos milieux ruraux et forestiers.

Par Ken Dubé ing.f. adapté par Martin Larrivée ing.f.

>26326-7

Pour plus d'information sur l'aménagement de la forêt privée, visitez notre site FORÊT ESTRIE : FORET-ESTRIE.CA

RÉVISION DU PLAN D'URBANISME

ENSEMBLE
DESSINONS
MAGOG.COM

Présentation des projets de règlements d'urbanisme

La révision réglementaire est entamée! Venez discuter avec nous et voir de quelles façons nous appliquerons les nouvelles orientations du développement de notre territoire.

DENSIFICATION RÉSIDENTIELLE

TRANSFORMATION de la rue Sherbrooke

PRÉSERVATION des milieux naturels et changements climatiques

IMPLANTATION ET ARCHITECTURE

Mardi 10 septembre, 19 h

Assemblée publique de consultation

Assistez à la présentation des 6 projets de règlements et posez vos questions.

- Hôtel de ville de Magog (7, rue Principale Est)
- Télédiffusion (NousTV – HD 555)
- Webdiffusion (page Facebook et chaîne YouTube de la Ville de Magog)

Du 20 août au 20 septembre

Portes ouvertes

Posez vos questions et soumettez vos commentaires sur les projets de règlements d'urbanisme.

- Avec rendez-vous (en personne ou en virtuel), en écrivant à urbanisme@ville.magog.qc.ca
- Centre des services techniques (520, rue Saint-Luc)
- Plusieurs plages horaires offertes. Avant de vous déplacer, consultez nos disponibilités.

ensembledessinonsmagog.com

Ville de Magog

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 28 août 2024 - J45
>31408-1

ENVIRONNEMENT

COMMANDEZ VOS ARBRES ET ARBUSTES POUR LA RENATURALISATION DES BANDES RIVERAINES

Afin de vous appuyer dans vos efforts de revégétalisation des bandes riveraines, nous offrons la possibilité d'acheter, à faible coût, des arbres et des arbustes adaptés aux rives.

Commandez vos plants dès maintenant : ville.magog.qc.ca/distribution-vegetaux

Date limite : 17 septembre

Distribution prévue le jeudi 26 septembre à l'écocentre (2300, rue Tanguay) entre 8 h 30 et midi.

ENTRETENEZ VOS BACS ROULANTS

Saviez-vous que seuls les bacs roulants verts, bleus ou bruns fournis par la Ville sont acceptés pour la collecte des matières résiduelles? Ils sont réparés ou remplacés en cas de bris.

Voici quelques conseils pour les entretenir :
- Mettez de l'eau et du savon à vaisselle et laissez tremper;
- Frottez avec un balai ou une brosse;
- Rincez à grande eau ou à l'aide d'un boyau.

Des entreprises spécialisées offrent aussi le service au besoin.

N'oubliez pas que les bacs roulants doivent rester à la résidence en cas de déménagement.

DISPOSEZ DE VOS MÉDICAMENTS PÉRIMÉS DE FAÇON SÉCURITAIRE

Rapportez vos médicaments périmés ou non utilisés à la pharmacie. C'est le seul moyen sécuritaire de s'en départir et d'éviter leur utilisation accidentelle ou leur présence néfaste dans l'environnement.

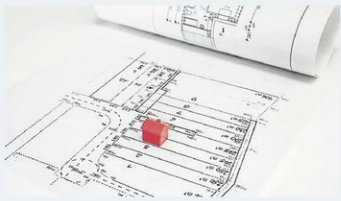
TRAVAUX PUBLICS

DEMANDEZ UNE AIDE FINANCIÈRE POUR LE DÉNEIGEMENT DE CHEMINS PRIVÉS

Les associations à but non lucratif désirant bénéficier de l'aide financière au déneigement des chemins privés doivent transmettre les documents à cet effet au plus tard le **30 septembre** de chaque année.

Veuillez noter qu'une modification, adoptée par résolution lors de la séance du conseil municipal du 2 juillet 2024, a été apportée au mode d'octroi des subventions. Pour en prendre connaissance, vous êtes invités à consulter au **ville.magog.qc.ca/politiques**

PERMIS ET INSPECTION



ARRÊT D'ÉMISSION DE CERTAINES DEMANDES DE PERMIS DU 21 OCTOBRE 2024 À L'HIVER 2025

La révision de notre plan d'urbanisme est en cours et nous sommes rendus à l'étape de la refonte réglementaire. La révision des règlements d'urbanisme entraîne un effet de gel sur certaines demandes de permis et de certificats à compter du 21 octobre 2024, et ce, jusqu'à l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation prévue à l'hiver 2025.

Selon la nature des demandes, nous vous recommandons de déposer vos documents avant les échéances ci-dessous :
- **10 septembre** : demandes de permis nécessitant un avis du Comité consultatif d'urbanisme (ex. dérogation mineure ou plan d'implantation et d'intégration architecturale).
- **20 octobre** : demandes de permis régulières conformes aux règlements existants (ex. construction, rénovation, lotissement, etc.).

Les demandes de permis complètes et conformes émises avant ces dates pourront être traitées selon les délais habituels.

Les demandes qui répondent entièrement aux normes des deux versions des règlements d'urbanisme ne sont pas touchées par cet effet de gel.

En savoir plus : ensembledessinonsmagog.com

PLANIFIEZ VOTRE VENTE-DÉBARRAS

Vendredi 30 août au lundi 2 septembre

Inscrivez-vous comme participant ou organisez votre itinéraire en consultant notre carte interactive : **ville.magog.qc.ca/cartes**.

VOUS FAITES DE LA VENTE ITINÉRANTE? N'OUBLIEZ PAS VOTRE PERMIS!

Sur le territoire de la Ville de Magog, toute personne sollicitant un consommateur à sa résidence en vue de conclure un contrat doit avoir obtenu préalablement un permis de vente itinérante d'un inspecteur.

Si un vendeur vous sollicite et qu'il ne détient pas de permis, nous vous invitons à contacter rapidement la Régie de police de Memphrémagog afin de faire un signalement. Les patrouilleurs pourront alors intervenir afin de faire cesser l'activité illégale.

J46 - LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 28 août 2024

CULTURE, SPORTS ET VIE COMMUNAUTAIRE

LOUEZ UNE SALLE POUR VOTRE RÉCEPTION DU TEMPS DES FÊTES

Vous désirez louer la salle Ovila-Bergeron du centre communautaire pour votre réception du temps des Fêtes? Inscrivez-vous dès maintenant!

Tarifs de 81 $ plus taxes pour la salle et de 54 $ plus taxes pour la cuisine (optionnelle).

Information et inscription : 819 843-3333, poste 814
Date limite : jeudi 5 septembre, 16 h 30

Une seule inscription par famille ou par événement. Location possible du 15 décembre au 15 janvier. Service offert aux résidents de Magog seulement.

INSCRIVEZ VOS ENFANTS À LA NATATION ARTISTIQUE

Les inscriptions sont commencées pour la période Automne 2024 – Hiver 2025!

Inscriptions :
- En ligne : ville.magog.qc.ca/inscriptions
- En personne : centre communautaire (95, rue Merry Nord - bureau 113)

RAPPEL : Une carte de citoyen valide est requise pour le parent qui procède à l'inscription et pour l'enfant à inscrire.

RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOTRE PROGRAMME DE SOUTIEN À LA PRATIQUE ARTISTIQUE

Saviez-vous que la Ville de Magog offre un Programme de soutien à la pratique artistique pour les familles en situation de précarité? Ce soutien financier permet de rendre accessibles les études dans une discipline artistique aux jeunes âgés de 21 ans et moins vivant dans des familles en situation de précarité ou confrontées à une situation qui les rend vulnérables économiquement.

ville.magog.qc.ca/programmes

SÉCURITÉ INCENDIE

VÉRIFIEZ VOS AVERTISSEURS DE FUMÉE

Saviez-vous que :
- Les bâtiments résidentiels doivent être munis, au minimum, d'un avertisseur de fumée par étage;
- Les constructions neuves doivent être équipées d'avertisseurs de fumée de type électrique et ils doivent être installés dans chaque chambre à coucher;
- Tous les avertisseurs de fumée doivent être remplacés aux 10 ans.

En savoir plus : ville.magog.qc.ca/cpi

VIE CITOYENNE

OUVERTS OU FERMÉS? FÊTE DU TRAVAIL

Lundi 2 septembre

L'aréna, la bibliothèque, les bureaux municipaux et l'écocentre seront fermés. La collecte des matières résiduelles se fera selon l'horaire habituel.

SÉANCES PUBLIQUES

VISIONNEZ LES SÉANCES DE VOTRE CONSEIL MUNICIPAL

3 et 16 septembre, 19 h

En personne : Salle du conseil, 2e étage de l'hôtel de ville
En ligne : NousTV (HD 555), Epico 100 et webdiffusées en direct sur la page Facebook et la chaîne YouTube de la Ville.
Posez vos questions sur le fil de la publication en direct sur Facebook ou par téléphone au 819 843-3333, poste 444.

6 et 20 septembre

Ne manquez pas l'émission *Votre conseil municipal en bref* pour connaître le résumé des séances. Diffusion sur NousTV et la page Facebook de la Ville.

En savoir plus : ville.magog.qc.ca/seances-conseil

FLAMBÉE DES COULEURS MAGOG-ORFORD
13-14-15, 21-22, 28-29 septembre
5-6, 12-13-14 octobre
Consultez la programmation
laflambeedescouleurs.ca

Ville de Magog

MAGOG \ CULTURE

PROGRAMMATION
AOÛT - SEPTEMBRE 2024

\ NOUVELLE EXPOSITION *CARTE MÉMOIRE*

Magog vu par les yeux de ses photographes, d'hier à aujourd'hui.

- GRATUIT \ Citoyens de Magog
- $ Visiteurs
- Maison Merry
- Information \ info@maisonmerry.ca

Maison MERRY
LIEU DE MÉMOIRE CITOYEN DE MAGOG

\ CIRCUIT ART ET NATURE

24 et 25 août \ 10 h à 16 h

Le travail de talentueux artistes locaux à admirer de même que des conférences, des ateliers d'art et d'écriture pour enrichir vos expériences artistiques

- Centre d'interprétation du Marais et sentiers
- maraisauxcerises.com

circuit ART & NATURE

\ RENDEZ-VOUS DU ROMAN HISTORIQUE

13, 14 et 15 septembre

Rencontres, balade littéraire, ateliers créatifs et plus.

- Certaines activités sont gratuites
- $ Passeport weekend disponible
- Maison Merry
- maisonmerry.ca

Rendez-vous du roman historique Magog

\ JOURNÉES DE LA CULTURE

27, 28 et 29 septembre

Une incursion au cœur des pratiques culturelles et artistiques

Programmation à venir, surveillez la page Facebook Magog Culture

- Activités gratuites et ouvertes à tous

Les journées de la culture

\ INSCRIPTIONS AUX COURS DE MUSIQUE ET ATELIERS CULTURELS

Chant choral, Initiation à la musique, Club des Débrouillards, dessin, peinture, théâtre

- Enfants de 6 à 12 ans
- Groupe Clef de Sol
- groupeclefdesol.com

Le Groupe Clef de Sol
Organisme à but non lucratif

>31408-2

J48 - LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 28 août 2024