LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca



Nouveau projet à La Petite Italie

LOFTS — Vivez l'Espace loft!

LOFTS à partir de 135 000 $ taxes incl.
PENTHOUSES à partir de 241 700 $ taxes incl.

- Lofts de 579 pi car. à 1 112 pi car.
- Penthouse sur 2 étages de 911 pi car. à 1 548 pi car. avec terrasse et stat. int.
- Plafonds de 10 pieds en bois d'origine, ascenseur, a/c, foyer au gaz.
- Insonorisation supérieure certifiée, finition haut de gamme, planchers bois franc.

Bureau des ventes: 7130, St-Urbain (514) 272-9393 (Lun.-jeu., 13 h à 19 h Sam.-dim., 12 h à 17 h) www.loftspetiteitalie.com

3404607 3409928



l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com



Visite Libre 14 h-16 h

Outremont 665-667, Bloomfield - Charmant petit duplex - Joliment décoré - Design hors du commun - Cour - 619 000 $
Outremont 63, McNider - Joli bas de duplex en excellente condition - Pièces spacieuses - 1 868 pi car. - Garage - 445 000 $
Westmount. Adj 4871, Victoria - Grand haut de duplex - 4 ch. - Entrée privée - Garage - Fenêtres plombées - 339 000 $

Visite Libre de 13 h 30-17 h
NOUVEAU PROJET

318, Paul-Pau - 6 unités - 50 % Vendu - Situé au bord de l'eau - Avec vue sur l'eau - Choix de matériaux pour cuisine et s/bains
Insonorisation supérieure - Condos de 1 100 pi car. - Prix 189 000 $ ou 209 000 $

Sur rendez-vous

Centre 2191, de Maisonneuve - Splendide condo - Mezzanine - Cuisine luxueuse - Terrasse sur le toit - 385 000 $
Centre-Ouest 3980, Côte-des-Neiges, # A-12 - Joli condo en excellente condition - Garage - Terrasse sur le toit - 217 000 $
Centre-Ouest 377, Sherbrooke, # 502 - Unité de coin - Beau condo lumineux - Terrasse sur le toit - Garage - 289 000 $
Nord-Villeray 6655, St-Laurent, # 606 - Magnifique penthouse moderne - Puits de lumière - Vue - Garage - 425 000 $
Nord-Villeray 8671-8673, St-Dominique - Joli duplex en bon état - 2e étage rénové libre pour occupation - Cour - 225 000 $
N.D.G. 2237, Madison, # 407 - Adorable condo avec mezzanine - Magnifique terrasse - Admirable vue - 245 000 $
Outremont 3-5, Beloeil - Majestueux duplex de pierres - Appartements spacieux et lumineux - Terrasses - 1 650 000 $
Outremont 22, de la Brunante - Ravissante résidence - Superbe jardin paysagé - Piscine creusée - Foyer - 1 165 000 $
Outremont 1765, du Manoir - Grand appartement - 2e étage d'un duplex - Immense potentiel - Garage - Foyer - 399 000 $
Outremont 825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 349 000 $
Outremont 823, McEachran - Agréable 2e étage rénové - Fenestration 3 côtés - Très lumineux - 1 291 pi car. - 335 000 $
Out. adj. 2652, de Soissons - Grand cottage - Design des pièces hors du commun - Jardin exceptionnel - 673 000 $
Out. adj 5579, Woodbury - Spacieux appartement dans duplex de pierres - 2 +1 ch. - Lumineux - Garage - 310 000 $
Out. adj. 5597, Woodbury - Grand appartement - Très belle configuration des pièces - Belle luminosité - 349 000 $
Plateau 4429-4431, de la Roche - Ravissant duplex rénové - Coin Mont-Royal - Cachet - Terrasse - 489 000 $
Sud-Ouest 1333, Notre-Dame, # 510 - Ravisant penthouse moderne - Splendide terrasse de 580 pi car. - Garage - 499 000 $
Sud-Ouest 3830, St-Ambroise, # 205 - Magnifique loft - Plafonds 14 pi - Déco moderne - Garage - Cour intérieure - 319 000 $
Sud-Ouest 1977, Favard - Agréable cottage - Cachet d'époque - Cour arrière : étang et plantes - Lumineux - 259 000 $
Westmount 6, Sunnyside - Spectaculaire résidence de prestige - Fabuleux jardin - Terrasses ensoleillées - 3 400 000 $

Location

C.D.N. 2307, Côte-Ste-Catherine - Ravissant bas de duplex - 3 Ch. - Cuisine et s/bains rénovées - 1 850 $/MOIS
Mile-End 5660, de l'Esplanade - Attrayant cottage - 7 pièces - 2 s/bains - Électros inclus - Cour arrière - 2 250 $/MOIS
Outremont 837, Dollard - Joli 2e étage d'un triplex - 7 1/2 - Pièces spacieuses et dégagées - Cachet - 1 800 $/MOIS
Outremont 1564, Lajoie - Très joli r.-de-ch. d'un duplex - 6 1/2 - Tous les électros inclus - 1 800 pi car. - Stationnement - 2 250 $/MOIS
Outremont 3, Beleoil - Magnifique bas de duplex - Pièces spacieuses et lumineuses - Stationnement - 2 900 $/MOIS

LE BOSQUET SUR PARC

CONDOS NEUFS ET PENTHOUSES DE LUXE :
18 unités - 50 % vendu
2 à 4 chambres à coucher - 1 100 pi car. à 2 200 pi car.
Penthouse avec terrasse sur le toit
Insonorisation supérieure - Garage
À deux pas du parc du Mont-Royal
Prix entre 285 184 $ et 651 282 $ (TPS et TVQ applicables)
www.ifcimmobilier.com



RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9
1005766

Sutton — groupe sutton-immobilia inc. / groupe sutton sur l'île inc.

L'immobilier nous habite — Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

C.D.N.	Condo	3724 Kent	314 000 $	Haut duplex rénové. Très clair. Terrasse, garage, 3 chambres	Charlotte Michaud	272-1010
Canal	Loft	2855, Du Centre, #102	179 900 $	Superbe prix, cachet, pr. Canal Lachine, M. Atwater, piste cyc., métro.	M. E. Paradissis	802-0027
Centre	Condo	1860, R.-Lévesque, #202	174 500 $	Charmant condo, 2 ch., édifice béton, près des services et métro	Julie Mathon	529-1010
Centre-est	Condo	2377, Ste-Catherine	248 000 $	Condo sur 2 ét., 1 588 p.c., 3 ch., terrasse de 540 p.c., foyer	Stella Bucu	597-1801
Greenf. Pk	Bung.	662, rue Massena	205 000 $	Propriété bien entretenue, secteur tranquille près des écoles, belle cour	Zoltan Kos	483-6240
Î. des Soeurs	Condo	201, Club Marin, #506	298 000 $	Club Marin II, 2 ch. avec balcon, cuisine rénovée, 2 piscines, tennis	François Hains	250-3838
Î. des Soeurs	Condo	57, rue Berlioz, # 202	229 000 $	Impeccable, 2 ch., grande cuisine avec îlot + coin repas, foyer, garage.	Manon Labbé	703-7010
Île-Bizard	Cottage	308, av. Des Ormes	259 900 $	Lumineux, gr. terrain, garage, s/s., 3 ch., foyer, parc, rivière, golfs	Patricia Chagnon	292-2001
Mile-end	Condo	130, rue St-Joseph O.	399 000 $	3e, espace except., ensol., rén., 3 ch. + bur., pl. bois, foyer, terr., stat.	Les Soeurs Floulis	808-0426
Mont-Royal	Condo	297, Revere	399 000 $	Haut duplex rénové 2006. Très clair, terrasse, 3 chambres, stat.	Sylvie Cadieux	272-1010
N.D.G.	Duplex	4942-44, Earnscliff	429 000 $	Beau duplex vacant, revenu potentiel de 31 250 $ (pour premier achat)	Andrei Krakhmalninov	975-9514
N.D.G.	Condo	3627, Décarie, #300	185 000 $	Ensoleillé, a/c, 3 ch., 2 balcons, près métro, à voir!	Darquise Paquin	481-1416
Outremont	Condo	205 Côte Ste-Catherine	269 000 $	Tournesol. MLS 1193291. Rez-de-chaussée. Cuisine neuve. Bois franc.	Brigitte Joly	272-1010
Outremont	Condo	1001, boul. Mont-Royal	595 000 $	1 578 p. c., face Mont-Royal, 3 ch. + 2 s/b + 2 gar., pl. chêne, réno.	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	885, av. Dollard	249 000 $	3e étage, très spacieux, à rénover	Claude Vézina	272-1010
Outremont	Condo	805, av. McEachran	179 000 $ +	App. d'époque, style euro, 900 pi car., 2 ch., balcon, près métro	Frédéric Cornu	894-0101
Outremont	Condo	805, av. McEachran	219 000 $	App. d'époque, style euro, 1 100 pi car., 2-3 ch., près écoles, métro.	Frédéric Cornu	894-0101
Outremont	Condo	761, av. Querbes, # 7	198 000 $	Condo charmant et spacieux, 2 ou 3 ch., s/bains, s/lavage, occ. imm.	Glynn McGrath	928-2700
Outremont	Condo	970, McEachran, # 110	359 000 $	Superbe r.-d-c. + s/sol, 1 590 p. c., 2 ch., pl. bois, gar., 2 s/b, a/c.	Silvia M. Proulx	733-1210
Outre. adj.	Sanct.	5955, rue Wilderton	479 000 $	Condo rénové, 1 414 pi car., 2 ch., 2 garages, terrasse de 850 pi car.	Michel Lebel	735-4427
Plateau	Condo	3825, rue St-André	259 000 $	Condo sur deux étages, pl. de bois, foyer, espace de stationnement	Élizabeth Morello	915-2343
Plateau	Condo	4271, rue De Lorimier	280 000 $	Condo lumineux, 3e étage, 1 200 pi car. ouvert, foyer, puits lumière	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Condo	4118 Parc Lafontaine	359 000 $	Face au parc. + 1 700 pc. Hauts plafonds, bois franc. 3 cham. 1 bur.	James Morris	272-1010
V.M.R.	Duplex	1690, rue Dunkirk		Duplex bien rénové, au coeur de V.M.R.	Benoît Rivest	272-1010
V.M.R.	Condo	1725, rue Canora	359 000 $	Bas dup., 2 + 1 ch., impec., s/s fini, gar., distance de marche du train!	France Cadieux	733-1210
V.M.R.	Condo	1217, rue Graham	209 000 $	Coprop., r.-d-c., 1 100 p.c., 2 ch., réno, stat., près centre-ville V.M.R.	Frédéric Cornu	894-0101
V.M.R.	Condo	1217, rue Graham	199 000 $	Coprop., 1er, 1 ch., 900 pi car., tout rénové, près centre-ville de V.M.R.	Frédéric Cornu	894-0101
V.M.R.	Cottage	107, rue Dunrae	649 000 $	Petite maison coquette en brique rouge + jardin côté soleil, faites vite!	Shawn Athans	733-1210
Verdun	Condo	4400, Champl., #312	199 000 $	Aire ouv., lumineux, vue Mt-Royal, asc., Sécur, gym, piste cyc., 2 métros	Johanne Gardonio	704-5892
Villeray	Condo	5903, rue St-André	249 000 $	Superbe r.-d.-c. + s/s aménagé, 3 ch., 2 s/b, terr. 20 x 10, réno., foyer	Bernard Veilleux	733-1210
Westm. adj.	Maison	4890, Croissant Cedar	735 000 $	Cottage détaché, près des écoles, 3 ch. 2 s/bains, jardin, 2 garages	Paul Patterson	714-7363

PROPRIÉTÉS À VENDRE

C.D.N.	Condo	6 1/2, 2 ch. + bureau, beaucoup de cachet, rangement, terrasse, garage, 238 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Canal	Condo	MLS # 1184907. Près Marché Atwater. Garage, ascenseur, foyer, balcon. 2 ch. 254 900 $	Sylvie Cadieux	272-1010
Centre	Loft	Loft lumineux, 3e étage, stationnement, foyer, près métro, 250 000 $, 2041-A, St-Hubert	Esther Leblanc	220-2454
Chomedey	Condo	Condo r.-de-ch. rénové, clair, stationnement, foyer, 2 ch., 185 000 $, 4089 De Laseine , # 2	Esther Leblanc	220-2454
Hochelaga	Condo	Superbe condo au 3e, 1 800 pi car., très ensoleillé, 4 ch., poss. terrasse sur toit, 229 000 $	Frédéric Cornu	894-0101
Hochelaga	Condo	1 100 pi car., rue Sicard et Aird, lumineux, terrasse et balcon neufs, quelques rénos, 159 000 $	Frédéric Cornu	894-0101
Hochelaga	Condos	2 condos, r.-de-ch. : 1 600 pi car., 2e : 1 500 pi car., balcon 20 x 20, à partir de 199 000 $	Frédéric Cornu	894-0101
Hochelaga	Duplex	1 100 pi car. x 3, proprio occ. 1er et 2e, près métro, mur de brique, grand jardin, 379 000 $	Frédéric Cornu	894-0101
Hochelaga	Triplex	Triplex, 1 150 pi car./étage, coin en demande, très ensoleillé, plafonds 9 pi, à voir, 249 000 $	Frédéric Cornu	894-0101
Î. des Soeurs	Condo	Magnifique condo au sommet, 2 ch., 2 s/bains, vue sur le fleuve, centre sportif, piscine, garage	Manon Labbé	703-7010
Î. des Soeurs	Condo	Vue sur lac et centre-ville, planchers de bois, très fenestré, 2 ch., garage, 269 000 $	Manon Labbé	703-7010
Mtl. Nord	Cottage	3 ch. avec grande cour paysagée, 2 patios, 3 stationnements, à visiter, 219 000 $	Laura Marcoux	272-1010
Mt-Royal	Coprop.	Coprop. 1928, 3 ch. + bureau, 2 terrasses, rénové, ravissant, garage + stat., calme, 315 000 $	Lise Barrette-Saucier	272-1010
N.D.G.	Duplex	1 232 pi car./étage, plafonds 9 pi, grande cour, gar., 2e disp., rev. 11 400 $/an, 324 000 $	Frédéric Cornu	894-0101
Outremont	Condo	R.-d.-c. duplex, gar. dbl., boiseries, s/s fini, 4 + 1 ch., 2 s/b, près Stanislas, parc, piscine, métro	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Cottage	Clés en main, 3 ch., 2 1/2 s/b, gar., jardin, s/b attenante à la c.c.p., clim., foyer et pl. au gaz	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Cottage	Coup de coeur! Prime par Décor Mag + Côté Jardin, réno d'except., jardin, foyer, gar., 3 ch.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Magnifique r.-d.-c., 1 450 p. c. net + s/sol fini, 2 + 1 ch., 2 s/bains, cour, stat., a/c, 419 000 $	C. Pertin/A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	3e étage, toit-terrasse. Superbes cuisine, s/bains et planchers. 2 chambres, stat. 359 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Style loft. Colonnes béton, bois franc. Grand séjour, 2 chambres, 2 s/bains. Gar. 379 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché en pierre. Grand jardin, piscine. Garage int. Foyer. Terrasse, 5 cham. 1 099 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1210380. Près parc Joyce. Impec. Qualité, confort. 2 foyers. Gar. 4 ch. 1 bur. 994 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	À LOUER	MLS # 1213929. Rue tranquille près de tout. Jardin, garage. 4 chambres, 1 bur. 2 950 $/mois.	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1157194. Près métro, Stanislas, etc. 3e étage, 1763 pc. Cachet, bois franc, 5 chambres.	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Couvent Outremont, 2 chambres, 2 s/b, gar., vue sur jardin + montagne, impeccable, 599 000 $	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Condo	Royal York. À 2 pas de tout. Ascenseur, solarium, 2 chambres. 1580 pc. Foyer. 489 000 $	Sylvie Cadieux	272-1010
Petite Italie	Condo	Magnifique penthouse dans façade et clocher d'une église reconvertie, stationnements intérieurs	Marie-Fr. Bernard	272-1010
Plateau	À LOUER	4 1/2 meublé, chauffé, éclairé, téléphone, câble, 1 000 $/mois, dans bâtiment patrimonial	Luc Fournier	529-1010
Plateau	Duplex	Occupation double! R.-d.-c. réno. 2004, aire ouv., cour privée, 4397 De La Roche, 375 000 $	F. Chicoine	529-1010
Plateau	Condo	Dern. ét. dans ancienne église, 1 956 p. c., cuis. avec solarium, vitrail, 3 ch., gar., 548 000 $	Joanne Bergeron	933-5800
Plateau	Coprop.	Location! 2e étage, 2 ch., gr. cuis., bain sur pattes, plafond 9 pi, salon, plancher en pin, cachet	John Kranitz	941-3066
Plateau	Cottage	Bâtiment patrimonial au coeur des activités culturelles et artistiques, 3 ch., foyer, solarium, original	Luc Fournier	529-1010
Plateau	Cottage	Coeur du Plateau, 3 ch., dans bâtiment patrimonial, cachet except., boiseries et plus, indivision	Luc Fournier	529-1010
Plateau	Restaurant	70 places, beaucoup de potentiel, décor, cuisine de qualité, ouvert depuis 7 ans, à voir	Pérez Olivier	771-6437
Rigaud	Plain pied	Majestueuse prop., 2 400 p. c., réno 2000, 4 ch., terr. 110 000 p. c., pisc. creusée, 339 000 $	Frédéric Cornu	894-0101
St-Henri	Loft, # 101	825 p.c. + cour privée, loft avec pl. 18 pi, de style et design industriel. fenest. à couper le souffle	Luc Fournier	529-1010
St-Henri	Loft, # 105	1 436 pi car. + terrasse, stat., mezzanine, cour privée, pl. de 18 pi, style et design industriel	Luc Fournier	529-1010
St-Henri	Loft, # 106	1 397 pi car., pl. de 18 pi, mezz., stat., style et design industriel sans parallèle, canal, qualité	Luc Fournier	529-1010
St-Henri	Loft, # 206	1 194 pi car. de qualité et design sans parallèle, pl. 10 pi, quartier et rue paisible, 238 000 $	Luc Fournier	529-1010
St-Henri	Loft, # 305	Loft 3e étage + grand balcon, plafonds 12 pi, grande fenestration, qualité, insonorisation et plus	Luc Fournier	529-1010
St-Henri	Loft, # 306	900 pi car. sur 2 ét. + 600 p. c. de terr. privée, vue panor. sur le Mont-Royal et centre-ville, wow!	Luc Fournier	529-1010
V.M.R.	Condo	Rénovation extraordinaire, climat., foyer au gaz, granit, moulures, concierge à la demeure, à voir!	Bernard Veilleux	733-1210
V.M.R.	Cottage	Détaché, secteur recherché, ouest, près des services, écoles, terrasse, jardin, cuisine rénovée	Bernard Veilleux	733-1210
Vieux-Mtl	Condo	Immense 1 995 p. c., mur de brique 40 pi, pl. 14 pi, bâtiment historique, www.gdimmobilier.ca	Debby Doktorczyk	947-5597

3410887 **www.suttonquebec.com**

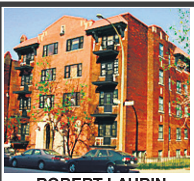
À 2 PAS MARCHÉ MAISONNEUVE

6 Copropriétés indivises en voie de conversion, secteur patrimonial. Visite dim. au 4769 Adam 14h-16h.



2 dernières unités

6½, 4 ch., 119 000$
5½, 3 ch. (réno: cui+ s/bains tourbillon)179 000 $
Stationnement extérieur inclus
M. HÉBERT L'EXPERT IMMOBILIER CRTR cell. 514-808-8738



OUTREMONT ADJ.
2505 VAN HORNE # 9
DIM. 14 - 16 H
Magnifique 1200 pi², 3 ch., pl. couleur liège. Nouvelles fenêtres, cuisine Ikea, s/bains avec douche attenante et céramique griffée concept urbain, à 2 pas U de M, collèges et hôpitaux, 249 000 $

ROBERT LAURIN
PIERRE KANTEMIROFF
Re/Max du Cartier Outremont
514-271-2131

Dollard-des-Ormeaux



Le Centenaire II

- Face au lac et parc « Centennial »
- Condos neufs, 1 435 à 1 780 pi car.
- Bois franc, a/c, ascenseur, garage
- Marché de l'Ouest (1 km)

120, DONNACONA D.D.O.
(accès par la rue Lake)
BUREAU DES VENTES : de 13 h à 17 h : M-M-J-S-D
(514) 683-4000
3391100 3411052



DUPLEX
Des Érables. Rare sur le marché!! Occupation double, complètement rénové sur les deux étages. Style moderne, 2 stat. 399 000 $.

CARL POULIN 514.529.1010
Agent Immobilier Affilié
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC.
Sutton L'immobilier nous habite



PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com



SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 569, DE LA MONTAGNE, près de Notre-Dame : Superbe maison de ville en construction, occupation 60 jours, 1 575 pi car., 2 + 1 chambres, 1 1/2 s/bains, 1 ou 2 garages disponibles, terrasse et jardin.
425 000 $ MLS 1208890



SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL, 1000, DE LA COMMUNE E., # 621, près de Berri, superbe, luxueux condo 1 552 pi car., 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, occ. immédiate : **IMPECCABLE!**
399 500 $ + TX MLS 1180977



SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 1225, NOTRE-DAME O., # 422,, coin De La Montagne : beau condo ensoleillé, 1 chambre avec 6 électros (stainless), rangement et garage, vue jardin.
179 900 $ MLS 1189498



SUR RENDEZ-VOUS
551, DE LA MONTAGNE, # 710, près de Notre-Dame O., superbe unité de coin ensoleillée, 837 pi car., 2 chambres, balcon, 6 électros (stainless), a/c, rangement et garage! **IMPECCABLE!**
239 500 $ MLS 1215310



SUR RENDEZ-VOUS
551, DE LA MONTAGNE, # 302, près de Notre-Dame O., superbe unité de coin ensoleillée, 837 pi car., 2 chambres, bois franc, grand balcon, 6 électros (stainless), a/c et garage intérieur.
244 500 $ MLS 1217138



SUR RENDEZ-VOUS
1449, rue ST-ALEXANRE, # 307, près de Bleury, superbe unité, 715 pi car., Loft St-James, 1 + 1 ch., plafond 10 pi, colonne béton, luxueux et tranquille, garage disp. En supplément.
179 000 $ MLS 1216321

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi!
1006110



A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Domaine André-Grasset
Vue sur le Parc
1030 Pl. Pierre-Dupaigne

CLÉ EN MAIN. Condo dans un croissant face au parc, modèle mezzanine avec vue dégagée, foyer, terrasse, planchers bois, plafond cathédrale, garage. Tout y est! À quelques minutes du métro Crémazie. À voir!! **199 000 $**



A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Domaine André-Grasset
8644 Joseph-Quintal

Condo à voir!!! Au rez-de-chaussée sur 2 niveaux, salon-salle à manger aire ouverte, plancher flottant. Jardin et garage privés. **224 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.
O U T R E M O N T

VISITE LIBRE
Le dimanche 11 juin 14 h à 16 h
40, Querbes, #9. Condo, 4e et dernier étage. Unité de coin exceptionnellement éclairée. 3 chambres, cachet. Emplacement de choix. **259 000 $**

À VENDRE
797, Bloomfield, #7. Condo 2 ch., en état impeccable. Unité de coin au 3e étage. Luminosité exceptionnelle. Cuisine et s/bain refaites. Rapport qualité/prix imbattable. **189 000 $**

À LOUER
Grand 6 1/2, 3 ch. Cuisine + s/bain refaites, 5 électros inclus. **1 400 $/mois**
Luxueux 81/2, face à un parc, 4 ch., 3 s/bains, garage, foyer, a/c, piscine intérieure, **2 400 $/mois**
Cottages à deux pas de tous les services **3 700 $/mois et 2 850 $/mois**

Efficace et professionnel



MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉE
514 **271.2131**
michellavigne@sympatico.ca
1005799



JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
Agents immobiliers affiliés
Votre agent double

NOUVEAU
OUTREMONT
Nouveau! Superbe penthouse sur 2 niveaux dans immeuble en béton rénové en 2002. Insonorisation supérieure. Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec foyer au bois. 3 ch., 1½ s/bains. Planchers de bois franc. Fenestration abondante incluant puits de lumière. Deux magnifiques vérandas avec vue panoramique. Près de tous les services. 429 000 $. Nous vous attendons dim. 14h à 16h
au 828 Querbes app. 404
RE/MAX du Cartier 514-271-2131
www.voreagentdouble.com

VIEUX-MONTRÉAL
650, Notre-Dame O.
804
Dim. 14 h - 16 h
Le Phénix Notre-Dame
Condo de coin ensoleillé, 2 c.à.c., a/c, 2 s/bains, balcon, garage, gym, piscine. Vendeur motivé. **519 000 $**
Louise L'Heureux



Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

ROYAL LEPAGE Dynastie

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
3410649

(514) 273-3363 VILLERAY
(514) 271-4820 OUTREMONT
(514) 735-2281 VILLE MONT-ROYAL
(450) 672-0321 ST-LAMBERT



CONDO VEDETTE **SANCT. DU MT-ROYAL CONDO 6300, NORTHCREST, # 1J 429 000 $**
Visite libre dim. 14 h-16 h Très grand condo, 2 ch., 2 s/bains, 2 stat., grande terrasse, piscine, gym. Faites une offre! MLS 1171321 Michel Caron (514) 735-2281

VISITES LIBRES - DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Candiac	Cottage	22, Pl. d'Avignon	539 000 $	Superbe propriété adossé au golf, 4 ch., garage double, piscine creusée, +++	Helen Cross	(450) 672-0321
Île des Soeurs	Condo	200, Berlioz, # 107	308 500 $	Très grand 2 ch., 2 s/bains complètement rénové	Michel Caron	(514) 735-2281
Mont-Royal	Multipalier	475, Beverley	799 000 $	Très jolie maison à multipalier entièrement rénovée avec goût. Faut voir!	Cathie Noubani	(514) 571-5839
Outremont	Condo	1550, Ducharme	289 000 $	Grand app., très clair, 2 ch., boiseries, r.-de-ch. Près écoles, Collège Stanislas. Vendeur motivé.	Christiane De Longchamp	(514) 735-2281
Sanct. du Mt-Royal	Condo	6150, Du Boisé, 5K	425 000 $	Grand condo, 2 ch., 1 371 pi car., vue panoramique	Marie Dufresne	(514) 814-3260
St-Lambert	Condo	269, Simard, # 305	215 000 $	Joli condo dans un immeuble sécuritaire avec ascenseur, idéal pour couple ou personne seule	André Guérard	(450) 672-0321
St-Lambert	Cottage	124, De Languedoc	539 000 $	Cottage, 5 ch., 2 garages, piscine cr., cuisine et s/bains rénovées, terrain 10 400 pi car.	Huguette Martineau	(450) 672-0321
St-Lambert	Cottage jumelé	415, Upper Edison	229 000 $	Rare cottage de 3 chambres, aires ouvertes, lattes au r.-de-ch., 2 belles pièces au s/sol	Jeanne Morand	(450) 672-0321
St-Lambert	Multipalier	123, De Picardie	349 000 $	Look jeune! très éclairé, 4 ch., foyer, pl. lattes, plafond cathédrale. À 2 pas de l'école	Louise Goulet	(450) 672-0321
St-Lambert	Condo	80, Lorne, app. 404	319 000 $	Condo idéal. Rénové. Au centre des services. 2 ch., 2 s/bains, a/c, grand balcon, garage	Marie Beauregard	(450) 672-0321
St-Lambert	Plain-pied	690, Logan	379 000 $	Maison surprise, 6 ch., magnifique rallonge, cuisine rénovée. Faut voir!	Nicole Dionne	(514) 771-6949
St-Lambert	Cottage	315, Merton	439 000 $	Charmant cottage d'époque rénové! Salle à manger, 2 ch. + bureau, 1 s/bains + 2 s/eau. À voir!	Suzanne Lussier	(514) 672-0321
St-Lambert	Cottage	444, Desaulniers	279 000 $	3 niveaux, bien rénové, sous-sol fini. Près de l'école et services	Yolla Elkhoury	(450) 672-0321
Ville LaSalle	Cottage	257, du Fort Remy	312 500 $	Unité de coin, 2 ch., garage, a/c murale, cour et terrasse	Hélène Tellier	(514) 271-4820

SUR RENDEZ-VOUS

Ahuntsic	Duplex	6730, Léon Trépanier	975 $ / mois	Très grand 5 1/2, 2e étage, chauffage et eau chaude incl. Près de tout	Nikiforos Manioudakis	(514) 967-4820
Nord-Villeray	Condo	8623, Joseph Quintal	144 500 $	Condo, 1 ch. Disponible immédiatement	Hélène Tellier	514) 271-4820
Sud-Ouest	Loft	2460, Ste-Cunégonde, # 103	269 000 $	Loft, 1 ch. + garage	Hélène Tellier	(514) 271-4820
Sud-Ouest	Loft	2460, Ste-Cunégonde, # 106	399 000 $	Loft, 2 ch. + garage	Hélène Tellier	(514) 271-4820

www.royallepagemontreal.com

TRANSFERT URGENT



PRÉVOST
Résidence de prestige, 4 ch., cuisine de rêves, grand bur. à l'étage, boiseries, gar. double, terrain boisé de 38 000 pi², ruisseau, à 25 min Mtl, 7 min St-Sauveur. Occ. rapide.
Coup de coeur assuré!
475 000 $
France Rémillard
Sutton
514-347-3786

ST-NICOLAS



DOMAINE renommé, de haute distinction, avec hôtel style européen au décor raffiné, restaurant, bar et prestigieux terrain golf 18 trous. Poss. d'agrandissement de l'hôtel et développement résidentiel. Confidentialité.
Ahmed Chouaiby & Denise Coderre, agents immobiliers affliés, **Royal Lepage Inter-Québec**
418-622-7537,
418-558-9087

VILLERAY adjacent
7080 Hutchison
Immeuble tout béton, 2 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante terrasse privée
3409349A 3410381
514.271.8065
racheljulien.com



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
RYL Dynastie crtr
OUTREMONT
Dim. 11 juin - 14 à 16h
752A de l'Épée
NOUVEAU PRIX
POUR VENTE RAPIDE
259 000 $
Un amour de condo, façade en pierre, 2e de triplex, ensoleillé, côté ouest, pl. chêne, aire ouverte, 2 c.a.c., 1100 pi², deux balcons, près garderies,école, Stanislas, rues Van Horne, Bernard. Métro, services. Bienvenue ! Occ. mi-août. Clé en main.
MLS 1207573

VISITE LIBRE
DIM. 11 JUIN 14H-16H
6000, Deacon 9-F Phase 1
Une perle rare dans la phase 1L. Ravissante unité au 9e étage, surplombant le boisé et faisant face à la montagne, 1300 pi², tranquillité et confort assurés, ensoleillé, sécurité 24 h, accès à l'atrium et au club sportif par l'intérieur, occ. 15 novembre 2006. **MLS 1215993 Prix 449 000 $**

VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 11 JUIN
14 À 16 H
555 de la COMMUNE O.
809



Condo de coin, vue sur le Vieux-Port, 1340 pi car., 2 ch., 2 /bains, pl bois, immense fenestration, foyer, piscine sur toit, garage, beaucoup d'extra **595 000 $**
Sonia Mc Gregor 514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

STE-JULIE



Dim. 11 juin, 13h-16h,
61 du Liseron, app. 202.
Condo, 2 c. à c., piscine, foyer, 219 000 $.
OCC. RAPIDE!
Mireille Bordeleau,
Groupe Sutton Actuel,
514-895-1653, 450-443-2331

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. (514) 848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À Llouer — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur de Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam 920
Remerciements 930
Prières 950

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

1006260

CENTRE-VILLE
VISITE LIBRE DIMANCHE 14h-16h

LA CLOSERIE
1700, boul. René-Lévesque Ouest
La combinaison GAGNANTE!
Emplacement, luxe, grande valeur, belle vue

UN AUTRE VENDU PAR KAREN #1405 - 2099 pi car. - Prix demandé 781 000$

IL NE RESTE QUE 4 MAGNIFIQUES CONDOS!

1 593 - 1 945 pi car. / 2-3 chambres - Seulement 622 000$ - 705 000$ (comprenant 1 garage, parquets bois franc, climatisation, électroménagers inox et taxes)

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Westmount - Carleton. 1 995 000$. Cottage 7 chambres, emplacement exceptionnel, superbe architecture, généreuses proportions. Près de Murray Hill Park. Climatisation. 2 garages.

Centre-ville - Sherbrooke. 1 175 000$. Un seul de ce modèle dans l'immeuble et il pourrait être à vous! 1 969 pi car, terrasse privée 330 pi car., 2 chambres + magnifique boudoir intégré avec cuisine, 2 garages. Commodités, emplacement et finition qualité supérieure, vue sur la montagne.

Quartier international - Dowd. 595 000$. Magnifique loft 2 étages. **VENDU**

Vieux-Montréal - Gosford. 325 000$. « Le 777 ». 1 chambre, impeccable, avec vue, climatisation, parquets de bois, électroménagers, garage.

Centre-ville - Drummond. 318 000$. Spacieux, 2 chambres, 2 salles de bain, garage intérieur, parquets de bois, portier 24h, piscine. Emplacement de choix.

Vieux-Montréal - St-Pierre. 279 000$. «The Caverhill». Loft 1 chambre. Plafonds hauts, briques, pierres et détails originaux superbes



Ghetto McGill - Milton. 258 000$. Genre loft, 2 étages, 1 chambre, 1 salle de bain. Plafonds hauts, très clair. Offert meublé.

Centre-ville - Simpson. 179 900$. Pied-à-terre meublé, 1 chambre, vue. **VENDU**

Centre-ville - St-Mathieu. 167 000$. Pied-à-terre clair, parquets bois, balcon, vue sur montagne.

KAREN KARPMAN 514 933.6781
Agent immobilier affilié - RE/MAX Westmount Inc. Brk.
karenkarpman.com RE/MAX 100% OR 2005

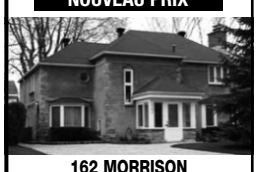
Visites libres
Le dim. 11 juin 2006
14 h à 16 h

Split rénové très ensoleillé
NOUVEAU PRIX



160 GLENGARRY
589 000 $ code 102351

Cottage détaché Dakin, grand terrain
NOUVEAU PRIX



162 MORRISON
885 000 $ code 102061

Cottage détaché 4 + 1 ch., nouvelle façade
SECTEUR OUEST



527 STANSTEAD
749 000 $ code 102051

équipe Lefrançois
Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

44 Russell, 759 000 $ Split complètement rénové, 3 + 1 ch., face à un parc, sur rue tranquille. #102631
18 Henley, 649 000 $ Cottage ensoleillé, sur rue tranquille. Cuisine rénovée, proximité du train et trans. #102641
2245 Ainsley, 739 000 $ ou 4 000 $/mois. Spacieux bungalow rénové avec piscine intérieure! #102331
55 Highfield, 559 000 $ Charmant cottage semi-détaché, 4 ch., près des écoles et du train. #102251
316 Lazard, 1 225 000 $ Sur une des plus jolies rues, cottage détaché, 3 + 1 ch., piscine creusée. #102031
226 Lazard, 795 000 $ Emplacement de choix, cottage 4 chambres, solarium, a/c central, foyer. #102091
475 Beverley, 799 000 $ NOUVEAU PRIX! Luxueuse résidence rénovée, cuisine de qualité exceptionnelle. #102621
370 Lethbridge, 769 000 $ Impeccable split avec magnifique jardin, 3 + 2 chambres, très bien situé. #102111
2285 Ainsley, 605 000 $ Spacieux bungalow détaché, très bien entretenu, près des services. #102361
2990 Glencoe, 1 195 000 $ Spectaculaire et spacieuse résidence, concept d'un architecte connu. #102221
366 Grenfell, 1 249 000 $ Magnifique cottage détaché, entièrement rénové, 5 + 2 chambres. #102551
210 Carlyle, 1 095 000 $ Secteur ouest, cottage détaché sur rue tranquille, spacieux et ensoleillé. #102291
2325 Fleming, 659 000 $ NOUVEAU PRIX! Propriété impeccable face à un parc, 4 ch., cuisine rénovée. #102311
1315 Dumfries, 1 950 000 $ Prestigieuse résidence, magnifiques boiseries, piscine creusée. #102071
2120 Rockland, 309 000 $ Copropriété au 2e étage, près des services, 3 chambres. #102261
2124 Rockland, 349 000 $ Copropriété au r-d-c, près des transports et services, 3 chambres. #102261
196 Strathcona, 1 395 000 $ Élégante résidence, secteur ouest, 4 + 1 ch., sur rue tranquille. #102301
292 Lockhart, 669 000 $ Résidence chaleureuse et lumineuse, 3 chambres, secteur recherché. #102571
2224 Seneca, 769 000 $ Charmante propriété rénovée, 4 chambres spacieuses, garage simple. #102171
240 Trenton, 359 000 $ Magnifique condo rénové, 2 ch., près des services, cuisine comptoir granit. #102561
730 Graham, 699 000 $ Triplex bien situé sur le boulevard Graham, bon investissement! #102281
7451 Mount, 739 000 $ Superbe cottage rénové, magnifique salle familiale lumineuse, 3 chambres. #102431
774-776 Plymouth, 479 000 $ Duplex jumelé bien situé près des transports et services. Impeccable! #102611
106 Strathcona, 1 069 000 $ Ravissante résidence, secteur ouest, rénovée, 4 ch., lumineuse. #102581
810 St-Clare, 599 000 $ Chaleureux cottage impeccable, secteur ouest, 4 chambres, bienvenue! #102121
539 Stanstead, 629 000 $ Magnifique cottage jumelé tout plein de charme, rénové, jardin sensationnel. #102191

AHUNTSIC / CARTIERVILLE

12345 René-Guénette, 1 675 000 $ NOUVEAU PRIX! Magnifique cottage rénové avec raffinement. #102511

VILLE SAINT-LAURENT

795 Muir # PH-1901, 649 000 $ Luxueuse et élégante résidence avec vue panoramique, très ensoleillée. #102651

OUTREMONT

30 Bates # 607, 699 000 $ Penthouse au Phenix. Construction de qualité supérieure. 2 grandes terrasses. #102201

À LOUER

1221 Dunraven, 6 900 $/mois, V.M.R. Superbe cottage détaché, 5 + 1 ch., garage double, a/c central. #102541
8 Dobie, 2 100 $/mois, V.M.R. Joli rez-de-chaussée de duplex, près des transports et services, 3 ch. #102661

3410578

Charmante propriété près du centre de V.M.R.
RÉNOVÉ



33 PALMERSTON
529 000 $ code 102421

Cottage semi-détaché près des écoles, 3 ch.
BIEN ENTRETENU



7465 GLENWOOD
439 000 $ code 102271

Magnifique cottage face à un parc
FAUT VOIR !



385 LOCKHART (sur rendez-vous)
959 000 $ code 102391

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa

Sébastien Kadian
Stéphanie Vo Hoang
Claudia Lefebvre
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal **(514) 731-7575**
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.



RE/MAX Signature inc. **(514) 524-5566**



Mathieu Desjardins
agent immobilier affilié

Amélie Jolicoeur
agent immobilier affilié

VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H

PLATEAU, 125 rue Elmire - 209. Loft 1150 pi car., généreuse fenestration, foyer, garage + remise, terrasse. Un des plus beaux immeubles. **Prix 315 000 $**

PLATEAU, 3860 av. Coloniale. Condo sur 2 niveaux, 3 ch. terrasse et stat ext. **Prix 279 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: 5089 rue Fabre. Coin Laurier. Condo 2 ch., terrasse, cuisine ouverte, fenêtres sur 3 côtés. **Prix: 223 000 $**

PLATEAU: 5085 rue Fabre. Coin Laurier. Condo au 3e étage, 1 ch., 2 puits de lumière, 2 balcons. **Prix: 219 000 $**

VILLERAY: 5843 rue St-Vallier. Cottage, 4 ch., jardin et stat. ext. s/sol semi fini. **Prix: 359 000 $**

VIEUX-MTL: 5 apps. à louer pour juillet semi-meublé, chauffé, éclairé et climatisé **Prix: 1200 $ - 1500 $ par mois**

1058 PIERRE DUPAIGNE
Domaine André-Grasset. Dim 14 à 16h. condo 1600 pi. car., sur 2 nivaux, 3 ch., 1½ s/bains, 1 gar. 2 terr. Re/Max Ambiance 514-382-5000
ROLAND GARIEPY

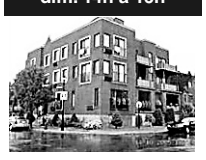
11061 Des Récollets, dim. 14-16h. Duplex rénové, quartier paisible, terr. aménagé, intime, arbres matures, gar., stat. ext., r.-de-ch. libre à l'acheteur, 9 pces, 3 ch. **Chantale Garant,** La Capitale **514- 979-3764.**

1129, Jacques Casault, Mtl, Domaine André Grasset. Magnifique condo de coin, sur 2 niveaux. Incl. foyer, garage, terrasse, mezz. Dim. 14 à16h.
Remax Ambiance
514-382-5000
ROLAND GARIEPY



11 JUIN, 14 à 16h.
2933 SOMMET VERT
STE-ADÈLE. 24 983 pi², const. 2005 + gar. APCHQ. Prix révisé! Secteur recherché. Près du ski et tous services. Vue 3 saisons sur pistes de ski. 3 ch. et 2 s/bains.
ROBERT BASTIEN
450-560-0847
Gr. Sutton Laurentides

233 DOMINION # 303
dim. 14h à 16h



SUD-OUEST: condo exceptionnel, digne de Décormag! Dernier étage, près marché Atwater et Canal Lachine, balcon-terrasse, vue extra. 2 garages et 2 rangements fermés. **335 000 $.** SIA 1142992
CLAUDE MORAND
Re/Max Unis 514-892-1799

2PLEX DOUBLE OCC.

547-549 Leclaire - VISITE LIBRE DIM .11 JUIN 14 H-16 H. 1x5½ + 1x6½, r.-de-ch. rénové avec goût, hauts plafonds, planchers bois franc, rapport qualité / prix incroyable.
JOËL LETENDRE
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

À AHUNTSIC

10 590-92 CLARK
Jolie duplex jumelé, 2x5½, très bien situé, pl. bois franc, grande cour arrière, paisible avec arbres matures, stat. double. R.-de-ch. disp. imm. Près de tous les services. 349 000 $
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN-CLAUDE HILLION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC, condo 1600 pi², occ. rapide possible. Moderne, 3 ch., 2 s-bains, avec terrain. Dim. 14-16h, 10 721 Waverly (via Gouin). Prix révisé. Faut vendre. Maria LeRiche, Royal LePage 514 830-6911

A AHUNTSIC
Visite libre Dim. 14-16 h
1087 Berthe Louard



Super condo, 1200 pi car., 3 ch., armoires et vanités rénovées, a/c, 2 balcons, gar. privé **Aussi** const. béton, 5½, 2 ch., 980 pi car. + gar. privé. G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr



A AHUNTSIC
DIM. 14 H À 16 H

7830 Albert-Lesage/Gouin O. Superbe 4 ch. , gar. double,Piscine. À voir! **669 000$**
12213 La Corne/J-Bourdon Grand split de 5 ch. Lattes, potentiel ! **379 000$**
12235 St-Germain/Gouin O. Clé en main ! 3 ch., garage,Rénové avec goût. **347 000$**
Janic Valiquette 333-3000
RE/MAX 3000 courtier

À AUTEUIL-LAVAL
6106, Pageau,
Sam. et Dim.
10 et 11 juin
14h à 16h



Venez visiter condos 2006
3 ch., 1140 pi car., foyer, pl. lattes, stat., etc.
167 500 $ à 187 500 $
G. Jutras 514-781-8190
Re/Max Alliance crtr

ADJ. WESTMOUNT mls 1174218
4742 Grosvenor/Sunnyside
Dim. 15 h à 16 h 30
Magnifique cottage complètement réno, 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, boiseries chêne, foyer, jardin, grand s/sol fini avec c. à c. et s/bains, occ. imm. Prix **695 000 $**
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre O.
514-488-8837



AHUNTSIC
11545 Bois de Boulogne, dim. 14-16, cott. 5 ch., poss. bachelor, vente rapide. 239 900$ Moussa Aaraj Re/max 2001 450-682-4455

AHUNTSIC
8600 Raymond Pelletier # 106, dim. 14-16h. Condo 970 pi² 1er étage, unité de coin, pl. bois franc, terrasse et rangement, 212 000 $. Description 514-380-8770 code 101440
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

AHUNTSIC
9767 St-Charles
Dimanche 14 - 16h



Impeccable clé en main (2005), r.-de-ch.,1250 pi², 3 c. à c., a/c, foyer, stationnement, tout près du métro et de la Promenade Fleury.
239 000 $
PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121

AHUNTSIC, condo neuf 3 ch., converti en 2 ch., terrasse. 8580 Raymond-Pelletier # 103. Dimanche 12h. à 13h.30
FLB crtr
Frédéric Le Buis 514-737-1064

AHUNTSIC, condo très bien entretenu, 3 c à c, foyer, stat. ext., 219 000 $. Dim. 14-16h au 1103 Berthe Louard app. 302. Nicolas Gagné, Royal Lepage Express, 514-273-6767.

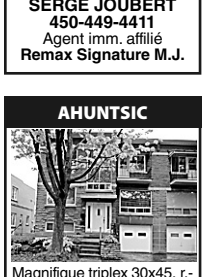
AHUNTSIC, dim 14 à 16 h, 8740 St-Urbain. Magnifique cottage 3 ch., pl. bois. garage, cour côté soleil, 375 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170.
KHALIL WEHBÉ

AHUNTSIC



Dimanche 11 juin, 14h-16h
8561 Pierre Dupaigne
Coquet et charmeur condo près du centre sportif Claude Robillard. Emplacement stratégique, face à un parc.
SERGE JOUBERT
450-449-4411
Agent imm. affilié
Remax Signature M.J.

AHUNTSIC



Magnifique triplex 30x45, r.-de-ch. et s-sol. tout rénové, 4 ch., foyer, garage, terrasse, beau terrain. Dim. 14-16h, 10395 André Jobin.
JULIE GOULET
Sutton Accès crtr
514 727-7575

AHUNTSIC
Visite libre
Dim. 11 juin 14-16 h
1575 Louis-Carrier



Condo 3½ impeccable près CEGEP 122 000 $
Silvia Di Virgilio
La Capitale
courtier immobilier
(514) 382-8000

À LAVAL, bord de l'ea**u.** Bung. dét,, quai pour bateau, garage. Impeccable, foyer, ch. principale au 2e étage, 3 ch. Dim. 14-16h, 185 boul .Lévesque. 439 000 $ nég., occupation. rapide. La Capitale Avantage 514-382-8000.
SIMON GAUVIN



ANGUS
4350 Joliette
Dim. 11 juin 14-16h
Charmant condo 3e 1+1 ch., lumineux bien situé. **169 000 $**
Sur rendez-vous
Outremont
934 McEachran. Magnifique bas de duplex 2+2 ch., avec s/sol aménagé 1000 pi², idéal pour ados ou bureau. **319 000 $**
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

ANGUS, consdo 3e étage unité de coin + fenestration, foyer gaz, pl. bois, terrasse privée sur le toit, 285 000 $. Dim. 14-16h au 3925 Mt-Royal # 6. N. Castonguay Sutton crtr 514-727-7575.



ANNE GASCON
(514) 278-5520
www.annegascon.com
Re/Max du Cartier

V.M.R.
NOUVEAU
Dim 14h à 16h
3200 GLENCOE
Belle semi-dét. de coin offrant espace, rangement, luminosité, très belle vue, 3 + 1 ch., 2½ s-bains, garage et stat.

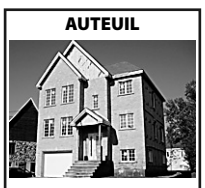
AHUNTSIC
NOUVEAU,
12146
DE POUTRINCOURT
Dim. 14 à 16h
Triplex en brique avec occupation rapide pour proprio. Foyer, garage double + stat. Possibilité d'un bachelor au s-sol. Très bons revenus. Le moins dispendieux du secteur Nouveau-Bordeaux. Excellent rapport qualité / prix. 378 000 $
PIERRE BRUNET
(514) 273-8032
Re/Max du Cartier

À QUI LA CHANCE ?



FACE PARC LAFONTAINE
L'alliage de moderne et de l'ancien. 1535 pi car. rénové avec goût et qualité. Th.-pompe, foyer, mur de brique, terrasse privée, double vue à couper le souffle ! Une visite vous convaincra!
SAM. ET DIM. 14h à 17h
Aussi merc. 17h-19h
1364 - 66 Sherbrooke est
MLS # 1170197 et
MLS # 1174608
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. SUTTON ACCÈS
514-596-0641
514-992-0079

AUTEUIL



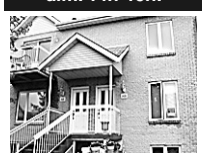
8 - 3e Avenue
Parc des Érables
Dimanche 14 à 16 h.
Cott. 2006 de luxe avec vue sur la rivière. Garantie APCHQ. Près train, autobus, écoles, parc. 299 500 $.
J. PERRON,
Royal LePage
514 353 - 8770

A ST--HUBERT



2987 RUE MACKAY
Superbe parlier multiple rénové, avec goût situé en plein coeur de tous les services, à côté du pont J.C. et Victoria. Une merveille à 10 min. de Mtl. À voir absolument! 3 + 2 ch., 1 s/bain et 1 salle d'eau + s/ de lavage, Belle cour paysagée. Un garage + espace de stat. Salle familiale, Beaucoup d'investissement apporté impec. 245 000 $

Et visite libre au 1618 des Saphirs dim. 14h-16h.



Très joli condo, bien entretenu e bien éclairé. Baie window, foyer, grandes pièces, s/bain attenante à la chambre des maîtres , planchers béton, portes patio, cbanon. Près de tous les services, transports et voies d'accès de la 116. 164 000 S.
Anick Cromp
La Capitale
514-710-8833

AUBAINE! 223 000 $
Verdun, 7 Pl. de la Poudrière #106, dimanche 14h - 16h. Condo 2 c.a.c. + mezz., terrasse sur toit, garage, métro Lasalle. **Irina Smirnova (514) 766-1002, Re/Max Performance crtr.**

ANGUS ROSEMONT
condo, construction Rodrigue 02, gar., terr., 1295' car., 289 000$ dim. 14-16h, 3080 rue Mt-Royal. Clara Lavieville Sutton crt 514-299-4747

ANJOU SUR LE LAC, Dim. 14 à 16h. 7181 de la Boulance #2 condo impeccable, 1er étage, garage, terrasse privée. Prix: 208 900 $ **Pia Bongiovanni, Gr. Sutton Royal inc.,** 514-421-7888 , 514-219-1143.

ANJOU, visites libres Dim. 14-16 h: 8940 de Bretagne. Grand duplex jumelé avec bachelor, bien situé, bien entretenu, r-de-ch: 3 ch., cuisine chêne, s/fam. au s/sol + garage. Faut voir! **Joseph Katheb, Re/Max crtr, 514-572-6966.**



A ST-BASILE-LE-GRAND,
Visite libre dim. 11 juin
45 du Poitou entre 14-16h
Magnifique maison à étage, clef en main, située dans un croissant, Secteur jeune et homogène, à proximité de la gare pour centre-ville et tous les services. Salon, s/manger à aire ouverte, pl. de lattes, portes françaises, menant sur terrasse avec spa intégré. Fenêtres à manivelle.
Clément Bonneau,
Re/Max Performance,
450-466-4000

BELOEIL
dim.11 juin 14-16h
431, rue Dubois



Reprise de finance: impeccable plain-pied, 3+2 ch., réno., prix révisé 199 500 $. Occ. rapide.
Marie Thérèse Lessard,
agent imm. agréé, RYL Lepage
450-449-4070

BORD DE L'EAU
CHARLEMAGNE
Visite Dim 11 juin 14-16h
152 les Trésors de l'Ile
app. 302



3e étage / 3 terrasses, près de 1500 pi car., 2 c.à.c., 2 foyers, 2 grands rangements au s/sol.
Prix réduit 239 900 $
Bonus à l'acheteur
Françoise Boudreau
Re-Max Unis inc.
450-585-9500
514-231-9225



BOUCHERVILLE, dim 14-16h, 890 Amundsen. Cott, adossé petite rivière, grandes pces ensol., 3 ch. s/sol fini, a/c, terrain 8000 pi², piscine, école et bus. 469 000 $, 450-449-5337.



BOUCHERVILLE, dim 14 à 16h, 82 Jean-de-Lafond. Tout brique, th-pompe, 2+1 ch, s/manger, 2 s/bains, pl. lattes, terrain 11 000 pi car 199 000 $. **JEANNINE QUENNEVILLE** agent imm. affilié Royal Le Page Tradition 450-449-4949.

BROSSARD, 7710 Tyrol , dim. 14-16h, bung. piscine, foyer,gar. double, H Charron Proprio Direct 514-772-8455

BROSSARD, bord de l'eau 8120 St-Laurent, 1469 pi² avec garage, dim. 14-16 h. J.J. Barbeau Re/Max Immo Contact 514-945-3989 ou 514-327-5525

BROSSARD
VISITE LIBRE
5645, Bienville
Dim. 11 juin 14 h à 16 h



Bung. 4 ch. près boul. Milan et toutes commodités, s/sol idéal pour inter-génération, entrée séparée. **195 000 $**
Louise Chartrand
Royal LePage Champlain
450-672-6450

Plus de 20 propriétés à visiter sur notre site www.beaudetmenard.com

EMMANUELLE BEAUDET
agent immobilier affilié

YANNICK MÉNARD
agent immobilier affilié

PASCALE BEAUDET
agent immobilié affilié

Sutton L'immobilier habite

VISITE LIBRE, Dim. de 14 h. à 16 h./ Marché Atwater et canal Lachine
4375, Léa Roback # 7. Condo au bord du canal, dernier étage, lattes de bois, 2 chambres, concept ouvert, foyer, a/c, terrasse et balcon, vue canal et montagne, 299 000 $. MLS 1198761
2450, Ste-Cunégonde # 107. Loft, unité de coin, vue canal, lattes de bois, plafond 11 pi, 1 chambre + bureau, 1½ s/bains, a/c central, terrasse privée et commune, garage, 369 000 $. MLS 1174820

VISITE LIBRE, Dim. de 14 h. à 16 h./Centre-Ville
1070, St-Mathieu # 1103. Condo, vue exceptionnelle sur Centre-Ville, 2 chambres, 2 s/bains, a/c central, terrasse, gym, piscine intérieure, sécurité, double espace de garage, 455 000 $. MLS 1200685

SUR RENDEZ-VOUS/Marché Atwater et canal Lachine
232, Georges-Vanier # 102. Condo, unité de coin, à 2 pas du marché et canal, une chambre, spacieux, a/c central, garage, 189 000 $. MLS 1192407

ÉQUIPE BEAUDET MÉNARD
514.364.3315
www.beaudetmenard.com
Groupe Sutton Clodem inc.
courtier immobilier agréé

BELOEIL
Dim 14 à 16 h
50 BEAUDOIN



Canal et Marché
Magnifique maison de ville, 2002, 2 pas Canal Lachine, quelques minutes Marché Atwater, services et métro. Ensoleillé. 3 + 1 ch, foyer au bois, garage double, terrasse de rêve attenante à s/manger 20x20. 459 000$
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

CANAL LACHINE
Dim. 11 juin 14h-16h
4200 St-Ambroise # 107



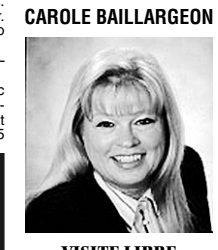
Quai des Éclusiers, loft ensoleillé, 700 pi car., grande terrasse, pl. bois, plafond 10 pi, piscine, gym, marina. 5 min. centre-ville. **198 500 $**
Sonia Mc Gregor
514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

CANDIAC GOLF! GOLF!



Visite dim. 11 juin. de 14 h à 16 h. au 22 PI d'AVIGNON. PRIX RÉDUIT. Magnifique cott. sur site exceptionnel!! Adossée au GOLF. MLS 1197931 - 539 000 $ À NE PAS MANQUER!
HELEN CROSS
450-672-0321
Royal LePage Dynastie

CAROLE BAILLARGEON



VISITE LIBRE
DIM. 11 juin 14h-16h
16420, rue Bureau #6, P.A.T.
• Bord de l'eau, condo, 2 ch., 1 stat., foyer au bois, vue sur l'eau de toutes les pces 169 900 $ nég. MLS 1198220

SUR RENDEZ-VOUS
•Rosemont, Shop Angus, 2 ch. a/c, 2 balcons, stat. 189 000 $. MLS 1197777
•Penthouse. Luxueux, 1½ s/bains, balcon, a/c, garage, 249 000 $ MLS 1171377.
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



Marché conclu!

Parmi les entreprises les plus appréciées des Québécois.
Revue Commerce 2006

SUR RENDEZ-VOUS

Centre	Rue Montcalm, près Ste-Catherine, au coeur de la ville, 2e étage, + de 1 100 pi car., bois franc, boiseries, pas cher, faut voir, 168 500 $	Denis Ouellette
Centre	Premier étage grand et lumineux sur Montcalm près Ste-Catherine, impeccable, près de tout et plus, faut vendre, 184 500 $	Denis Ouellette
Centre-Est	3220, rue Sherbrooke Est, quintuplex, clés en main, bons revenus, grand 8 1/2, r.-de-ch., construction 1949, 480 000 $ (514) 774-9935	Michel Tremblay
Hochelaga	Reprise! Reprise! Reprise! Condo style loft, entièrement rénové, bain à remous, 817 pi car., brut 99 900 $ (514) 916-6668	Ronald Lacasse
Hochelaga	6plex, 27 pi façade, bons locataires, près services, rev. 40 044 $, r.-de-ch., se libère juillet, 399 000 $.	N.Carrier C.Rioux
Lorraine	Grand multipalier avec terrain sur parc, rénové en 2000, 254 500 $ (514) 219-0293	Denis Ouellette
Montréal-Nord	Condo au 6900, rue Gouin Est, 2 et 3 chambres, différents étages, piscine, sauna, spa, ascenseur, garage, tennis, foyer, salle commune (514) 322-9192	Danielle Didier
Montréal-Nord	Condo au 6905, rue Gouin Est, unité de coin, bord de l'eau, vue directe sur l'eau, 3 chambres cuisine céramique, ascenseur, piscine, garage, sauna.	Danielle Didier
Nord Villeray	Beau cottage détaché, 4 +1 chambres, terrasse, ch. froide, grande cour, jardin, près de tous les services, idéal pour grande famille	Marcel Constantin
Plateau	4330 rue De Lorimier, # 3, 4 chambres, 1 300 pi car., condo de coin ensoleillé, 7 1/2, bois franc, boiseries, dernier étage (514) 979-3993	Claude Desjardins
Plateau	4361, rue De Bullion, condo style loft, 1 080 pi car., très ensoleillé, vue montagne, garage, 275 000 $ (514) 232-3564	Équipe Cheff Lanctôt
R.D.P.	Condo, début R.D.P., stationnement, 1 ch., plancher marqueterie, porte patio, toit refait 2004, près des services (514) 322-9192	Danielle Didier
St-Jérôme	Condo 2003, avec climatiseur, foyer, plafond cathédrale, 3 chambres, impeccable, faut voir (514) 219-0293	Denis Ouellette

VISITE LIBRE - dimanche de 14 h à 16 h

Plateau	3700A, Laval, r.-de-ch., Carré St-Louis, plus belle rue du secteur, 2 chambres, jardin, près métro, centre-ville, université, 219 000 $	N.Carrier C.Rioux
Plateau	4306 Des Érables, condo très luxueux, moderne, occ. imm., 1011 pi², 3 ch., 359 000 $, clé en main (514) 232-3564	Équipe Cheff Lanctôt
Rosemont	Opportunité 2 x 5 1/2 + 1 x 4 1/2, occ. rapide, bois franc, 3 stat., prix réduit, faites votre offre, faut vendre, 5848, 1re av. (514) 951-0209	Chantal Knight

À LOUER

R.D.P.	3 1/2 tout meublé, chauffé, éclairé, climatisé, câble, 6 électros, r.-de-ch., secteur paisible, wow ! (514) 916-6668	Ronald Lacasse

Century 21 — century 21 innovation
courtier immobilier agréé
1005997 cr

514.725.2121
www.century21innovation.com
2046, Ave.du Mont-Royal Est, Montréal QC H2H 1J6

L'équipe
Georges Bardagi
Agent immobilier agréé



1ère équipe RE/MAX au Québec **

Visites Libres Dimanche 11 Juin 13h30 à 14h30


1526
Puits de lumière, terr.
1607 Ducharme, Out.
319 000$ ou 1750$/mois


1196
RDC libre acheteur
4430 Kent, CDN
399 000$


1286
Fenestré sur 3 côtés
5211 de Gaspé #1
Plateau 339 000$

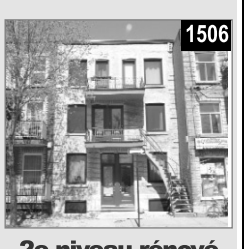

1876
Concept unique, foyer
597 Portland, VMR
549 000$

Visites Libres dimanche 11 Juin 15h00 à 16h00


1206
Avec jardin et garage
6268 de Vimy, Out. adj.
299 000$


1786
Près du Centre-Ville
2310 Regent, NDG
289 000$


1336
Condo très ensoleillé
970 McEachran #210, Out.
269 000$


1506
2e niveau rénové
4607 De Mentana, Plateau
319 000$

Info-Maison composez (514) 276-4636 + code

(514) 271.2131 — Photos intérieures disponibles à GeorgesBardagi.com

Outremont et adjacent		code
797 Bloomfield #10 ancienne conciergerie condo près métro	149 000 $	1366
1234 Ducharme #1 unité de coin sur 2 niveaux fenestrée 2 côtés	179 000 $	1956
805 McEachran #15 unité de coin situé au 3e étage	229 000 $	1316
738 Querbes 3e étage près restos et terrasses de Bernard	259 000 $	1376
6245 Hillsdale projet neuf avec ascenseur garage 25% vendu	*269 000 $	1616
970 Mc Eachran #210 style loft mur vitré terrasse plafonds 11 pieds	269 000 $	1336
437 Édouard Charles magnifique 3e d'un triplex mur à la brique	279 000 $	1056
6268 de Vimy bas de duplex avec s-sol jardin garage et stat.	299 000 $	1206
1275 Van Horne #33 condo insonorisé avec ascenseur et garage	309 000 $	1546
1607 Ducharme 3e étage 1600 p.c. puits de lumière et foyer	319 000 $	1526
5718 Deom spacieux RDC près de l'U. de Mtl foyer et garage	399 000 $	1456
6100 Deacon #1C Le Sanctuaire RDC avec terrasse et jardin 2 cac	419 000 $	1236
72 McNider cottage rue tranquille à 2 pas de Laurier grand jardin	549 000 $	1716
319-323 Willowdale immense duplex détaché en pierre avec jardin	879 000 $	1706
556-558 Côte Ste-Catherine très grand duplex occupation double	895 000 $	1016
1395 Mont-Royal cottage sur 3 niveaux entièrement rénové	979 000 $	1986
770-772A Bloomfield quadruplex 2e et 3e libre à l'acheteur	989 000 $	1756
15 Glencoe prestigieuse propriété entièrement rénovée jardin	1 195 000 $	1976
1325 Mont-Royal magnifique 4 niveaux sur la montagne	1 549 000 $	1566
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne avec cachet d'origine	1 569 000 $	1596

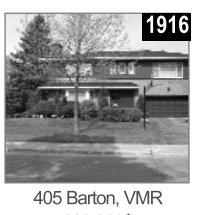
Ville Mont-Royal		code
51 Roosevelt #8 3 pièces avec planchers de bois stationnement	179 000 $	1906
1248 Waterloo cottage avec grand jardin près de l'école St-Clément	459 000 $	1296
614 Berwick charmant cottage idéal famille grand jardin garage	499 000 $	1846
278 Glengarry grande résidence familiale 5 cac foyer garage	549 000 $	1446
597 Portland concept unique idéal pour famille foyer grand jardin	549 000 $	1876
442 Lethbridge cottage rénové 5 cac piscine creusée jardin privé	729 000 $	1626
399 Devon cottage détaché avec garage sur grand terrain aménagé	879 000 $	1676
1335 Scarboro spacieuse propriété paliers multiples grand jardin	899 000 $	1346
405 Barton élégant cottage sur coin de rue jardin exceptionnel	929 000 $	1916

Plateau Mont-Royal/Mile-End		code
4625 Clark coeur du plateau 2 dernières unités disponibles	*155 000 $	1646
2008 Masson appartement 2e niveau beaucoup de cachet boiserie	139 000 $	1896
1351 St-Grégoire #209 parc Laurier construction de béton	169 000 $	1516
4147 De Bullion 2e niveau à aire ouverte fenestré 3 côtés terrasse	209 000 $	1226
4345 Clark #302 loft sur 2 niveaux terrasse avec vue sur la montagne	289 000 $	1086
4607 De Mentana condo au 2e niveau entièrement rénové	319 000 $	1506
1351 St-Grégoire #401 magnifique 2 niveaux terrasse vue garage	334 000 $	1486
5211 de Gaspé #1 unité de coin 2 niveaux clé en main face à un parc	339 000 $	1286
5172 av. Du Parc 3e niveau 2200 p.c. rénové fenestré 3 côtés	399 000 $	1536
5819-5821 St-Urbain 2plex occupation double vérenda 3 saisons	429 000 $	1886
3672-3674 Drolet cottage avec revenu emplacement exceptionel	449 000 $	1046
5289-5299 av. du Parc 2 unités commerciales + 4 logements	1 200 000 $	1096

Côte Des Neiges		code
3425 Ridgewood #113 belle opportunité unité de coin	149 000 $	1666
2850 Willowdale #3 unité de coin 6 pièces solarium	259 000 $	1126
4430-4432 Kent duplex avec joli jardin côté soleil RDC disponible	399 000 $	1196
2935-2937 Lacombe excellente adresse duplex près du métro	469 000 $	1156
4380-4382 Van Horne construction unique RDC libre à l'acheteur	539 000 $	1826

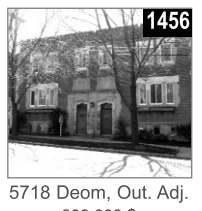
Autres secteurs		code
Centre-Ville 1602 Selkirk #A RDC rénové plafonds 10'	209 000 $	1186
NDG 2310 Regent haut de duplex rénové sous-sol boiseries	289 000 $	1786
Vieux-Mtl 312 LeRoyer #205 clé en main face marché Bonsecours garage	379 000 $	1066
Ahuntsic Gouin O. terrain de 10 186 p.c. au bord de l'eau	429 000 $	1306
Tropiques Nord 2500 Pierre-Dupuy #203 terrasse jardin tropical	539 000 $	1696
St-Laurent 2195 Loiseau conception unique superbe jardin aménagé	729 000 $	1556
Ahuntsic 1589 Gouin O cottage avec vue sur la rivière et un boisé	769 000 $	1406
Cartierville 6925 Métivier luxueux piscine int. immense terrain	795 000 $	1386

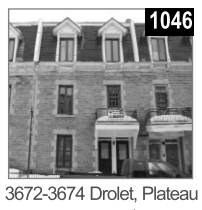
En Location		code
VMR 51 Roosevelt #8 3 pièces planchers de bois stationnement	780 $/m	1906
Out. 738 Querbes 3e étage près restos et terrasses de Bernard	1 200 $/m	1376
Petite Italie 6655 St-Laurent #311 luxueux	1 395 $/m	1076
VMR 6243 Wilderton 1650 p.c. foyer garage	1 650 $/m	1816
Out. Adj. 6100 Deacon #1C Le Sanctuaire RDC avec terrasse et jardin	1 950 $/m	1236
Out. 611 St-Germain cottage semi-meublé 5 cac terrasse 2 niveaux	4 100 $/m	1966


1916
405 Barton, VMR
929 000$


1086
4345 Clark #302, Plateau
289 000$


1596
366 Côte Ste-Catherine
Out. 1 569 000 $


1456
5718 Deom, Out. Adj.
399 000 $

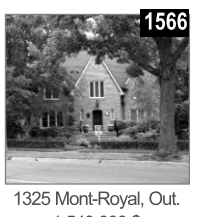

1046
3672-3674 Drolet, Plateau
449 000 $

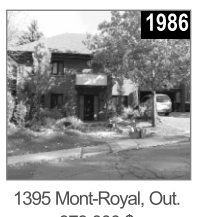

1446
278 Glengarry, VMR
549 000 $

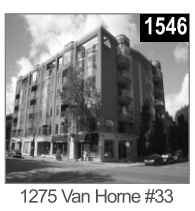

1626
442 Lethbridge, VMR
729 000 $


1316
805 Mc Eachran #15, Out.
229 000 $


1616
6245 Hillsdale, Out.Adj
à partir de 269 000$ + tx

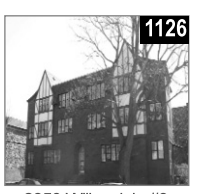

1566
1325 Mont-Royal, Out.
1 549 000 $


1986
1395 Mont-Royal, Out.
979 000 $


1546
1275 Van Horne #33
Out. 309 000 $


1486
1351 St-Grégoire #401
Plateau 334 000 $


1706
319-323 Willowdale,
Out. 829 000 $


1126
2850 Willowdale #3
CDN 259 000 $

* + tx

Plus que des promesses... des RÉSULTATS

514-271-2131 RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Pour 2004 & 2005, sur 78 équipes

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14H À 16H

WESTMOUNT - 107 Av. Sunnyside
PRIX TRÈS RÉDUIT!! Très grande maison familiale, située près des écoles. Très ensoleillée, 5 c. à c., 4½ s/bains, grandes pièces de vie. Jardin. Tout à fait impeccable. OFFRES!!!!!

Sur rendez-vous seulement

CENTRE-VILLE - 1321 Sherbrooke O. A-70
LE CHÂTEAU! NOUVEAU PRIX! Tout nouveau sur le marché. Condo de 3+1 ch., 3½ s/bains. Pièces spacieuses. Foyer au salon. Grande cuisine rénovée avec appareils hauts de gamme. Le luxe au coeur du centre-ville. 997 000$

CENTRE-VILLE
2 condos à vendre. COURS MONT-ROYAL, 1000 de Maisonneuve Ouest app. 801 et 1003. 2 chambres / 2½ salles de bains. Garage. Servicede valet, sécurité 24 heures. Piscine, squash. Au coeur du centre-ville. 2000 pieds carrés. 828 000 $ et 718 000 $.

LACHINE - NOUVEAU -
Maison de ville (coin) de 3 chambres, 1½ s/bains, garage, Planchers de bois. Cour degagée a l'arriere... Construction 2005. DOIT VENDRE 299 999 $

ÎLE DES SOEURS - MIEUX QU'À L'HÔTEL !
Vous cherchez à louer pour 3 mois ou 6 mois ?? Condo de 1 chambre au Club Marin. Vue extraorinaire ! Garage privé. Piscine, sauna, etc. 1750 $/mois. TOUT INCLUS !!!

STE-AGATHE - 25 Félix-Leclerc
Propriété unique avec vue incroyable sur le lac des Sables. Accès privé avec quai. 4 c. à c., 2½ s/bains. Grandes pièces ensoleillées. De qualité supérieure. Prix pour vendre, 618 000 $.

Iles-des-Soeurs, TERRAIN À VENDRE. Exceptionnel adossé au boisé écologique, tout près du nouveau golf. Pour résidence unifamiliale uniquement. 4472 pi car., 510 000 $ (incluant taxes)

Attestation Platine
Attestation d'Excellence
TOP 5% - Agents Royal LePage
www.Lremillard.com



Nathalie Cadieux
B.A.A. Agent Immobilier affil
Guillaume Couillard
L.L.B. Agent Imobilier affilié
(514) 845-9242
Century 21



VISITE LIBRE DIM. 14 H - 16 H

VILLERAY
7244A-7248 De Lorimier. Grand quadruplex à proximité de tous les services, 1 X6½, 1 X4½, 2X3½, REVENUS 32 820 $, **379 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT
5242-56 8e avenue . Triplex REVENU 26 760$ 2 x 4 ½, 1 x 3 ½ . 2 logements complètement rénovés, toit 2005, nouvelles portes et fenêtres. Nouveau balcon et escalier avant. **335 000 $**

STE-ADÈLE
2570 Du Hameau. Superbe plain pied à aire ouverte, 2 + 1 ch., 1½ s/bains, foyer, vue sur les montagnes, accès facile à la 15, **215 000 $**

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE
169 de la Rabastalière E. Maison de prestige 3 + 1 ch., 2 s/bain et 1 s/eau .Construit en 2000, Terrain 15 000 pi car., , a/c central, près tous services et mont St-Bruno, Impeccable! **580 000 $**



Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514)992-3141



VISITE LIBRE SAMEDI 14 - 16 h
406 ave des Pins ouest app. 46 à 369 000 $ et app. 43 à 249 000 $:
Très bel immeuble, appartements style européen, 1 + 2 ch., près Université McGill et centre-ville. 2 appartements impeccables.

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 - 16 h
876 de La Gauchetière est NOUVEAU à 259 000 $:
Très beau 3e de triplex entièrement rénové avec goût. 2 ch., 3 balcons, foyer, a/c, très belle lumière. Près Radio-Canada, UQAM, futur CHUM.



RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE

SAM. ET DIM. 14 H À 16 H 30

PLATEAU
3914 ST-HUBERT, super beau condo clé en main, 1425 pi car, rénovations et finition de qualité, salon et s/manger aire ouverte et très éclairé, 3 ch, foyer, cour privée côté soleil, partie de s/sol à usage exclusif, stat. Venez faire votre offre. 389 500 $
4233 ST-HUBERT, 1750 pi2, victorienne rénovée avec goût, dernier étage, 2 foyers, s/bain avec bain et douche séparées + s/d'eau, cuisine merisier, pl. chauffant, aspirateur central, th-pompe, pl. bois franc, 4 ch cachet authentique 459 500 $

ANJOU
10 132 DES RIVERAINS PRO., dernier étage, unité de coin, soleil 100%. 1483 pieds nets, insonorisation à son meilleur, plafond 18'9", 3 ch avec mezzanine, foyer, 2 terrasses, 1garage. Libre immédiat. 224 500 $

www.raymondlariviere.com

ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

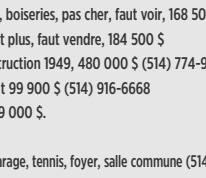


Visite libre dimanche 14 - 16h



Plateau - adj.
Cottage 1500 pi², rénové à 100%. R-de-ch. aire ouverte, 2 ch., s-sol, grande cour, poss. de stat. 2597 d'Iberville. Nouveau prix: **298 000 $**

Sur rendez-vous



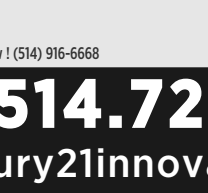
Ahuntsic - Nouveau
Cottage dans croissant, avec 3 c. à c., s.-jeux, a/c, bois franc au r.-de-ch., verrière, cour, terrasse, garage. Occ. immédiate 1552 Palmieri. **319 000 $**



Plateau
Magnifique 2500 pi², app. unique et original, 2 ch., 2 s.-bains, mezz., 3 puits de lumière, spa, cour, 2 stat. : **495 000 $**



Plateau
Triplex, revenu possible 42 540 $. Cachet, s-sol, cour, et garage. 4235 de Lorimier. **539 000 $**



Rosemont
Triplex avec cour, terrasse et s-sol. Revenu 18 480 $. R.-de-ch. 3 ch., 1100 pi², 3509 Aylwin. **319 000 $.**

UNIQUE OFFRE DE 2 GARANTIES... informez-vous !



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

VIEUX-MONTRÉAL
650, Notre-Dame O. # 804
Dimanche 14 - 16 h
Phénix Notre-Dame - Condo de coin ensoleillé, 2 c.à.c., 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine intérieure, garage. Et la vue! Vendeur motivé. **519 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Bourg du Vieux - Nouveau ! Condo 2 niveaux, 1+1 c.à.c., a/c, impeccable, terrasse, garage. **259 000 $**
Bourg du Vieux - Nouveau ! Condo de coin 2 niveaux, 1+1 c.à.c., a/c, couleurs bonheur, terrasse, garage. **299 000 $**
Jardins d'Youville - Condo patrimonial 1840, 1 c.à.c., côté jardin, foyer, murs pierre et brique, garage. **339 900 $**
Des Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.à.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **399 000 $**
Quai III - Loft new-yorkais, vue imprenable du fleuve et canal, 1 c.à.c., loggia, terrasse, piscine, garage. **449 900 $**
Bourg du Vieux - Condo de coin lumineux, 2 niveaux. 3 c.à.c., a/c, nombreux extras, 2 terrasses, garage. **459 000 $**
Quai III - Nouveau ! Vue spectaculaire du fleuve et canal, 1 c.à.c. de coin, balcon, terrasse, piscine, garage. **475 000 $**
1 McGill - Nouveau ! 2 c.à.c. séparées, 2 s/bains, a/c, hauts plafonds, électros, garage. Et le soleil ! **475 000 $**
Place Royale - Adresse de prestige. Maison de ville 1825, rénovée en 2000. 4 étages + sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse-toit. Résidentiel et commercial. Une rareté ! **1 835 000 $**

Centre-Ville & Hochelaga
Lofts St-Raphaël - Loft moderne 1 c. à c., pl. bois, a/c, terrasse-toit, garage. Métros Pie IX & Viau. **189 000 $**
Terrasses Windsor - Nouveau ! 1 c.à.c. impeccable, côté jardin, pl. bois, électros inox, balcon, garage. **219 000 $**
333 Sherbrooke - Loft tout neuf, pl. bois, électros inox, extras, a/c, terrasse, garage. **247 000 $**
Broadway - 2 c.à.c. + mezz., 2 s/bains, pl. bois, murs brique, stationnement. Terrasse. Soleil ! **375 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse, 2 niveaux. Plafonds 22 pi, 1+1 c.à.c. Décor de Toscane. Terrasse, garage. **499 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. 2+1 c.à.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
256 Sherbrooke O. - Nouveau ! Penthouse 2 niveaux, côté cour, 3 c.à.c., 2+1 s/bains, foyer, électros inox, a/c, terrasses et balcons, garage. Et la vue ! **599 000 $**

Outremont, Plateau et Côte-des-Neiges
Ridgewood - Condo indivise, 1 c.à.c., balcon, ascenseur. Vente par actions. Près de tout! **115 000 $**
Phénix - Nouveau! Edifice Art Déco. Studio haut de gamme, électros, pl. ardoise. Près de tout. **185 000 $**
Casgrain - Près de Laurier. Condo de coin au 3e, rénové, 2 c.à.c., pl. bois, balcons. Cachet et soleil. **275 000 $**
Garnier - Près de Laurier. Condo 2 c.à c., aire ouverte, pl.bois, électros, balcon, stationnement. **275 000 $**
Laurier du Plateau - Adresse recherchée, condo contemporain, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, balcons, 2 garages. **469 000 $**
Côte-Sainte-Catherine - R-de-ch. + demi s/sol, 2200 pi², duplex détaché moderne, 3 c.à.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stationnement. **499 000 $ VENDU**
St-Joseph E. - Nouveau ! Quintuplex 1929, bien entretenu et rénové, r.-de-ch. cossu libre, vitraux, boiseries, pl. bois, patio, garage. Près métro. Rare ! **998 000 $**

Saint-Lambert
Rive-Droite - Grand penthouse ensoleillé, 1658 pi², 2 c.à.c., 2 s/bains, refait à neuf 2005, clefs en main, 2 garages, piscine, jardins. Vue fleuve et Montréal ! **539 000 $**

Locations meublées ou non meublées : *Choix exceptionnel, condos et lofts modernes, résidences patrimoniales : voir rubriques 145 et 156* **1700$ à 4000$**



Huguette Lévesque
Agent imm. affiliée
Gr. Sutton Clodem
Pour une évaluation gratuite
514-726-5816

1711B, Henri-Bourassa Est - VISITE LIBRE dimanche 14h-16h. Condo de qualité supérieure, 3 c. à c., foyer, stat., près du métro et parc de la Visitation, **209 500 $**
SUR RENDEZ-VOUS :
3956, de Mentana - Coeur du Plateau, condo, 2 c. à c., stationnement, **215 000 $**
4393A Messier - Mignon condo, 1 ch. cachet **168 000 $**
Parc Angus - 4555 Moïse Picard - Spacieux condo sur 2 étages, 3 c. à c. + bureau + gar. **IMPEC !!! 289 000 $**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

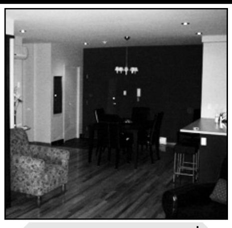
100 VISITES LIBRES

PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-787-1234

Courtier immobilier agréé

Meilleur taux 5,4% sur 5 ans fermé / Contacter ÉRIC TAMARO 514-792-0859

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H
★ LOFT ★ LOFT ★ LOFT ★



VILLAGE
Édifice Rénové 2005
1 c. à c. fermée, finition de luxe, garage.

199 500 $
1850 Ontario Est # 2
DAVID MARUANI



PLATEAU ADJACENT
2e étage, dernière unité, 2000 pi2 plafond haut, terrasse magnifique ! 4 rues à l'est d'Iberville.

266 000$ + tx.
2578 Wurtele
SUSANA ABREU



PLATEAU
Cuisine et salle de bain à couper le souffle, plancher béton, très moderne.

229 000 $
2321 Des Érables #103
FRANÇOIS LAPOINTE

1005916

www.plateau-immobilier.com

- **PLATEAU, RUE ELMIRE**, 1150 pi², 3 ch., immense cour et stat. 249 000 $ — D. Maruani
- **PLATEAU ADJ. LOFTS 2100 pi²**, finition haut de gamme, 266 000 $ + tx — S. Abreu
- **NOUVEAU, RUE BOYER , DUPLEX** libre à l'acheteur, 2 X 5 1/2 sous-sol fini, superbe cour, 379 000 $ — D. Maruani
- **PROJET NEUF, RUE HENRI-JULIEN,** const. de prestige, condo et penthouse, à partir de 469 000 $ — P. Perrono
- **PLATEAU!! NOUVEAU LOFT TRÈS LUXUEUX**, cuisine et salle de bains de rêve 229 000$ — F. Lapointe
- **PLATEAU ADJ., NOUVEAU**, condo aire ouverte, 1 ch., édifice rénové 2005, garage, 199 500$ — P. Perrono
- **PLATEAU ! PLUSIEURS LOCATIONS**, 3 1/2 à 8 1/2, meublé ou non meublé, nouveauté 4 ch. — D. Maruani

5166, Chambord	VENDU	279 000 $
4856, de l'Esplanade	VENDU	229 000 $
4644, de l'Esplanade	VENDU	299 000 $
4520, De Lorimer	VENDU	509 000 $
4080, Dorion	VENDU	475 000 $
4707, Rivard	VENDU	239 000 $
6965, 19e Avenue	VENDU	399 000 $

Agent immobilier affilié
Gaël Lescalier
Mon métier : réaliser vos rêves



Visite libre, dimanche 14h-16h
Centre - 1500 De Maisonneuve E #304 - Lumineux-moderne loft, vue panor., stat. 319 000 $
NDG - 4366 Oxford - 2e étage, 3 chambres, foyer, proche de Monkland, Garage 359 000 $
En Location
CDN - 2601 De Soissons - Haut duplex, 4 chambres, chauffé, stationnement 1 600 $/mois
CDN - 3844 Kent - 2e étage, spacieux logement, 2+1 ch., chauffé,eau chaude 1 350 $/mois
CDN - 2631 De Soissons - Grand logement, 3 +1 chambres,chauffé, garage 1 900 $/mois
Sur rendez-vous
Verdun - 708 5E Avenue - Condo climatisé, 2+1 ch., s.sol fini, stationnement 215 000 $
Plateau - 3457 De Lorimier - 2e étage Condo avec terrasse 1135 pc 229 000 $
Centre-Ouest - 1605 Docteur Penfield #102 - Royal Penfield,sécurité 24h, garage 375 000 $
OtteburnPark - Ch. des Patriotes - Cottage, 4 chambres, s.sol fini, vue sur l'eau 319 000 $

(514) 271-2131 RE/MAX DU CARTIER INC.

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier



VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 14 h À 16 h
- **90 des Sœurs Grises #704 - code 87:** Loft tendance. Belle luminosité. Vue dégagée. 1 chambre, garage, A/C. **MLS #1216687** **292 000 $**
- **90 des Sœurs Grises #210 - code 87:** Loft lumineux. Belle finitions, grandes fenêtres. 1 ch. **MLS #1208933** **235 000 $**

ILE DES SOEURS - DIM. 14 h À 16 h
- **50 Berlioz #PH5 :** Penthouse, vues, 3 chambres, 2 s/bains, 2 garages. **MLS # 1210450** **575 000 $**
- **300 des Sommets - Ph 1-2** : Penthouse, vue à vous couper le souffle! Le fleuve, la montagne, . le centre-ville. Neuf, 3 ch., 2 garages. Immeuble luxueux,portier, 2 piscines, centre sportif. **MLS #1217760** **1 250 000 $**

PLATEAU - DIM. 14 h À 16 h
- 405 **Sherbrooke E. #505**: Loft très ensoleillé, gran des fenêtres, vue dégagée. 1 chambre, A/C. **MLS #1214346** **199 000 $**

www.horizonmontreal.com



Plus de 20 ans à votre service
FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Coldem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

VISITE LIBRE
Dim. 11 mai de 14 à 16h
9126 De Matane, Lasalle
Duplex unique, construit par architecte, multi-paliers, escalier en marbre, décoration avec goût, piscine int., cour style campagne, maison très chic.



LASALLE: 26-28, Alepin. Beau duplex, semi détaché près du fleuve et de la piste cyclable, secteur des Rapides de Lachine, chauffage électrique, sous-sol fini.

LACHINE: 789, 6e Avenue. Bung. impeccable, beaucoup de cachet, secteur recherché, cuisine moderne, porte-patio, s/bain refaite, pl. bois franc, extension arrière, belle cour.

LASALLE: 2066-72, Lapierre. 5plex isolé, 4x4½ + bach., chauff. élect., fenêtres et portes changées, grand terrain, rev. mensuel: 2250$ x 12 = 30 240$ annuel. Demande 498 000$.



LACHINE
4150 Sir George Simpson
Dim. 14-16h. Cott. 3 ch. à distance de marche du train et autobus, 15 min. centre-ville. Grand terrain paysager. Pl. bois, gar. 199 800 $.
ianlabrosse.com
514-594-5556
Century 21 Max Immo

LACHINE
Dim.13h à 17h.
795, 1ere Avenue porte 204, code 709
Condo Loft, coup de coeur, aire ouverte, plafonds 10 pi, 8 grandes portes orientales. Unique et chaleureux. Seul. 149 900 $
À ne pas manquer !
www.montrealproperties.net
Nettye Stamper Remax Invest.
514-796-8223

LAVAL, 4130 de la Seine, condo style maison de ville, rénové, direct au bord de l 'eau. foyer, garage, Dim 14 à 16 h. Carole Lemieux Re/Max 2000 514-992-2249 450-682-0101



LAVAL
Bord de l'eau navigable
3891 St-Mathieu
Fabreville
Dimanche 10 juin, 14h-16h
Superbe propriété 2003! Clé en main! Vue panoramique! Site de choix! Prix incomparable. 449 000 $. Occ. rapide!
RITA THÉRIAULT- LAVOIE
Re/Max 2000 crtr.
(514) 726-6179



NDG
2429 -2431 West Hill
Dim 14 h à 16 h
Duplex en parfait état avec s/sol fini, gar., grand jardin privé à l'arrière, logement du bas disponible à l'acheteur. 369 000 $ demandé.

Sur rendez-vous seulement

SAINTE- ADÈLE
(domaine équestre)
Maison pièce sur pièce. Construction de très haute qualité. 35 500 pi² de terrain, 269 000 $ négociable.
Faites une offre!
Vendeur très motivés!

VIEUX-MONTRÉAL
(Quartier International)
Condo neuf. Parfait pied à terre. Plafonds 10'. Terrasse privée. Piscine, garage, métro Square Victoria, 295 000 $ ou 1 600 $ / mois.

CENTRE-VILLE
(Golden Square Mile)
Condo, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1528 pieds carrés,5 électros, piscine, garage, sécurité 24 hrs. 389 000 $. Faite une offre...

CENTRE-VILLE
(Shaughnessy)
Maison de ville sur 3 étages construit en 1890. 4 chambre à coucher, 3 salles de bains, sauna, 2 foyers, grand jardin privé à l'arrière, cuisine rénové (2006), stationnement, 799 000 $.

VERDUN
4 condos neuf construit dans une bâtisse existante. Construction de qualité. Très éclairé, stationnement. Faites vite, il n'en reste que deux. Moins que 200 000 $.

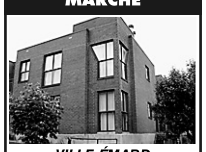
Nelson Morin
514-487-1254
www.NelsonMorin.ca
Century 21 Vision

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERRÔT



27 Émile Nelligan
Dim. 4 juin, 14h-16h
Piscine creusée,
11 200pi² de terrain.
Charles Bourdages
Kerry Lawlor Inc., crtr
514-594-6833

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



VILLE ÉMARD
Visite Libre Dim. 15h-17h
2076 De L'église
CONDO de coin 2e. Clé en main, climatiseur, frais condo moins de 100 $, beaucoup d'incl., s/bain et cuisine refaites, plancher sablé, gar. int., 2 ch. Occ. rapide 184 900 $.
À voir absolument!
André Massé
Remax - 514 231-7068

P.A.T., beau bung. dét., rue super tranquille, cuisine réno, 3 ch., 209 000 $. **Dim. 14-16h au 13 295 Achille Fortier (angle 36 Av.)** M. Lapointe Remax Alliance 514-374-4000

PIERREFONDS
12 149 Richert : dim. 14-16h. Bung. dét. entrée split. Joli jardin 3 + 1 ch., s/manger. Maher Wissa, Imm. MW 514-594-9176

PLATEAU
2525 Fullum, dim. 14-16h. Projet de 4 condos rénovés, 1er - 2e - 3e étages, cachet, belle luminosité, pl. bois franc, boiseries, près parc Fullum, 134 000$ à 229 000$. Description 514-380-8770 # 104720
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 3413 des Érables, dim. 11 juin 14-16h. Condo 02, 3 c. à c. 259 900 $ **R. Demers, Sutton crtr 514-817-2856**

PLATEAU, 3515 Coloniale, dim. 14-16h, cottage 2+1 c à c, 2 s/bains, 329 000 $. J.-Roch Gagnon. Sutton, 514-236-4855

PLATEAU, 3682 rue St-André, dim. 14h-17h., 2 copropriétés, St-André/Cherrier, réno avec cachet, 1500 pi² nets, 3 ch., poss. terrasse, idéal bur. à la maison, plafonds 9.5 pi, ensol., 340 000 $ et 328 000 $. 514-608-6794, 418-598-9938.

PLATEAU
4059 de Lorimier dim. 14-16h, condo 760 pi² style loft, situé au r.-de-ch. complètement rénové avec soin et goût, mur brique, bois franc, terrasse, stationnement, 169 000 $. Description 514-380-8770 # 105320
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4233 Rivard
Dim. 14h-16h. Cottage rénové 2002, magnifique foyer, cour, stat. LIBRE. RYL Dynastie
Louise Deguire
514-271-4820



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
514) 597-2121

Promotion estivale de l'équipe Barolet / Jarry :
"Achetez avant le 5 juillet 2006 et obtenez 1000$ pour les frais de notaire!"
certaines conditions s'appliquent

DIMANCHE 14 À 16H
Petite-Italie - 6552 Boyer 101
Condo r.-de-ch. sur 2 étages- Cour Boyer. tout équipé -cuisinière au gaz, foyer, a/c. 249 000 $

LES CONDOS DE LA GARE



OUTREMONT ADJ.
Visite libre de 14 h à 16 h
7080 Hutchison # 306
OUTREMONT ADJ.
Condo 2004, 950 pi²
2 ch., impeccable.
Jonathan Bergel - 514-998-3825 Accessim inc.

PLATEAU
DIM. 14H À 16H - 2147 LAURIER EST
À NE PAS MANQUER !
NOUVEAU! Il est fait pour vous! Superbe condo, cachet, 2 ch., s/bain plus s/d'eau, unité de coin. Plafonds hauts, portes françaises, bois franc, ardoise, cuisine conviviale, superbe s/bain, balcon privé.Occ. rapide. **189 000 $**
RYL Dynastie - Gérard Friess (514) 271-4820

Royal LePage Dynastie
vous invite à la grande ouverture
du projet de condo "Les cours Mitchell"
samedi entre 11 h et 16 h
Condos à partir de **149 900 $**
Coin Décarie et St-Louis à ville St-Laurent
Venez rencontrer notre équipe **(514) 748-2323**



SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
CENTRE-VILLE
1430 St-Jacques # 2 : condo-cott. 2 + 1 ch., 1½ s/bains, cour, garage, 285 000 $.
Sur rendez-vous :

Centre - Ville
Cottage : semi dét. 3 ch., réno, a/c central. impec., 459 000 $
Condo :impec., s/bains réno luxueuse, a/c, gar., 254 000 $
Condo : 2 ch., 2 s/ bains, a/c. 289 000 $
Condo : 2 ch., métro Pl. des Arts. 279 500 $ ou 1 400/mois
Condo : Terr. Windsor, 2 ch., gar., 239 000 $
Condo : niveau terr., 2 ch., 179 000 $
Condo : Nouveau ! 2 ch**.,** 2 s/bains, a/c, garage, 269 000 $
Condo : Nouveau ! 2 ch., a/c, foyer, gara., 229 000 $
1391 Notre-Dame O. : # 3 : VENDU

Canal et Marché
Loft : 3 ch., a/c central, face au Canal, 489 000 $
Loft : style New York, terrasse privée, garage, 475 000 $
Condo : 2 ch., 2 s/bains, 295 000 $
Condo : vue sur parc, 295 000 $ ou à louer 1 500 $
Condo : 3 ch., 1½ s/bains, 2 niveaux, 1500 pi², 269 500 $
Condo : dernier étage, 2 ch., 2 a/c, garage, 235 000 $
Condo : 2 niveaux, 1 ch., stationnement ext. 189 000 $
Condo : 2 ch., stationnement ext.183 000 $
Condo : commercial, aire ouverte, 189 000 $
Condo : 1 ch., stationnement ext. 169 000 $
Condo : niveau terrasse, 1 ch. 110 000 $

Pointe St-Charles
2 nouveaux projets
Cours Bourgeoys : cottage, condo cottage et condo à partir de 150 000 $.+ taxes. Occcupation été 2006.
446 - 448 Sébastopol : Nouveau projet, cottage 3 ch., 215 000 $ + taxes.

Vous êtes conviés à faire la tournée de quelques belles demeures de Knowlton, dans le cadre enchanteur de la région du Lac Brome dimanche le 11 juin, entre 14h et 16h.
- **11 Price,** Lac-Brome près de Tibbits Hill. Cottage style champêtre, 5 c. à c., 5.9 acres, tranquillité assurée. **Josianne Côté 450-521-6428** www.josiannecote.com #SIA 387318
- **2 Belvedere,** Domaine Pine Grove. Élégante maison neuve de construction supérieure, terrain boisé, près des services. **299 000 $ Katherine Howard** #SIA 387368
- **91 Bourgade,** élégante loyaliste, 3 c. à c., sur colline boisée en périphérie du village, **269 000 $. Mireille Lemaître** #SIA 387357
- **15 Ball,** 3 acres, étang privé, 1905 restaurée. **499 000 $. Lois Hardacker** #SIA 387370
- **14 Davignon.** Maison 3 ch. située près de l'école, du village et de la marina. Intérieur chaleureux à aire ouverte et fenestration abondante. **247 500 $ Linda Bresee** #SIA 384328

ROYAL LEPAGE ACTION
Courtier Immobilier Agréé
450-242-2000

VISITE LIBRE POUR PROJET DE CONDOS À ORFORD
DIMANCHE 11 JUIN DE 13H30 À 16H00. Condos 1 c.à.c. (style loft), 2 c.à.c. et 3 c.à.c.. **À PARTIR DE 127 500$ PLUS TAXES.** Environnement boisé, bordé par le parc du Mt. Orford, face à la piste cyclable à quelques pas des pentes. Rue De La Grande-Coulée, Daniel Pelchat, Re/Max D'Abord,**819-868-6666**



CENTRE
Très beau condo. Grande fenestration, planchers de chêne, garage intérieur. Au coeur du village, sur rue très tranquille. La terrasse arrière donnant directement sur un très beau parc. 239 000 $. MLS1180942
1324 Lafontaine # A.
Dim 14 à 16 h.
Pierrre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier

FAUT VOIR !
Dim. 14 h à 16 h
OUTREMONT
951,DAVAAR
Condo r.-de-ch., 3 c. à c., réno, stat., près de Stanislas et services. **229 000 $**



Céline Boucher
Sutton
(514) 755-0826

LAVAL-SUR-LE-LAC
Visite libre
Dim. 11 juin 14h-16h
60, des Érables
795 000 $
Plain-pied, construction 2002, chaleureux, fenestration extraordinaire, piscine, terrain boisé 30 000 pi².
À 2min. du train.

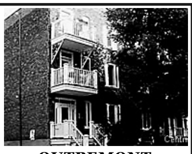


SUZANNE ROY
Re/Max
514-726-4091

N.D.G., 4507 Harvard. Condo 2e , , 3 ch., 1½ s-bain, cuisine et s-bains rénovées, 309 000 $ Dim. 14-16h. Ann Lowe, Re/Max du Cartier 514 731-7575

N.D.G., 4956-58 Coolbrook, grands 6½-7½ vendu en duplex ou copropriété, boiseries, foyers, 2 gar., 3 balcons, entrée séparée s/sol, près collèges et métro. Dim. 14-16h 514-483-5229

N.D.G., 6931 Sherbrooke O. # 108, dim.14-16h, magnifique condo, près université Concordia, 2 c à c, Vendeur relocalisé et motivé. À voir ! 232 500 $. Michèle LeBlanc agent imm. affilié, 514-594-9986, Re/Max.



OUTREMONT
10 Marsolais # 3
Dim 11 juin 14 à 16 h
3e étage, 3 ch., salon, s/manger, cuisine, très grand rangement au s/sol, stat. privé. Très lumineux, localisation exceptionnelle sur rue charmante et paisible à côté de l'église Ste-Madeleine, à 2 pas du métro et de la rue Bernard. **339 000 $**
Guertin - Gauthier
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT
24 BATES # 803 dim 14-16h
Magnifique penthouse, terrasse sur le toit, belle fenestration, foyer, tout rénové, planchers bois, 1 ch. garage, 399 000 $.
S-U-P-E-R-B-E
514-271-2131 Re/Max du Cartier
Isabelle Lindsay

OUTREMONT



745 B de l'Épée
Superbe r.-de-ch., 1100 pi² rénové, terrasse 20x10, grand salon double, s/manger, cuisine ouverte, 2 ch., 269 000 $. **Dim. 13-15h**
Sébastien Schumer
Re/Max crtr 514-917-9968

OUTREMONT
833 Champagneur dim 14-16h
1 +1 c.àc., stat., balcon, mur brique, près métro et parc. **P. Manno** Sutton **514-703-8684**

OUTREMONT ADJ.,
2505 Van Horne, dim. 14-16h
Copropriété, grand 6½, 3 ch., pl. bois franc, occupation rapide. 205 000 $. 514-713-1515

OUTREMONT, dim. 14-16h au 1534 Ducharme. R.-de-ch. avec s/sol fini, 2000 pi² terrasse + stat.. À voir ! Sutton 514-823-3941/ 514-272-1010

PHILIPPE AUNE

OUTREMONT
Dim. 14-16h au 867 Champagneur. Lumineux 3e, 6½, 2 ch., salon + s/manger à aire ouverte cachet, mur brique, puits de lumière, 269 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
Gr. Sutton ctr 514-272-1010

OUTREMONT, dim 14 à 16 h, 881 OUTREMONT
Prix révisé 275 000 $
3e, face parc Kennedy, stat, près écoles, métro, services
Mariette Saint-Michel
514-271-9101
Re/Max Outremont

OUTREMONT RARE, grand duplex détaché, réno. 2006, double occ., 778-780 av. Davaar, dim. 11 juin, 14h-16h, **Gloria Catracchia Re/Max 2001, 514-592-0976**.



PLATEAU,4361 Ch.-Colomb, dim. 13h à 17h. R.-de-ch., cour privée, insonorisé, rénové, 1200 pi², 2 ch., copropriété divise, 514-523-5931. Bienvenue intermédiaire.

PLATEAU
4552 Berri / Mt-Royal
Dim. 14h à 16 h
Superbe condo haut d'un triplex victorien rénové, plafonds de style cathédrale 11'3", unité à aires ouvertes, foyer et terrasse, puits de lumière, 2 ch. fermées, stat. privé **239 000 $**



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton



PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
Co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, 850 - 1750 pi²
Loft niveau terr. 119 000$
5½ 3e étage 179 000 $
8½ **r.-de-ch.** 279 000 $
Dim. 14-16h. 514-522-1610

PLATEAU
ABSOLUMENT SUPERBE
329 000 $
Grand r-de-ch. de 3plex en pierres, refait à neuf, de très grande qualité, 3 ch, salon s/manger immenses, super éclairé, cour, terrasse, stat. Meilleur rapport qualité / superficie / prix du Plateau. Venez dim. 4003 St-André, de 14 à 16 h Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU ADJ, centre-ville, 3437 Aylmer # 101, dim 14-16 h. Magnifique r-de-ch. 2 ch, stat. 2 terrasses, foyer, 279 000 $. Louise Parent Re/Max du Cartier 514-271-2131.

PLATEAU ADJ
DERNIÈRE UNITÉ, 2000pi² terrasse, magnifique !
266 000 $ + tx.
Dim. 14h-16h, 2578 Wurtele
4 rues à l'est d'Iberville
Susana Abreu
514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU
A voir sur St-Hubert
339 000 $
R-de-ch. de 3plex victorien, plus de 1500 pi car, superbe façade. Planchers bois franc, murs brique, hauts plafonds, beaucoup de cachet. Petite cour et garage. Venez dim. de 14 à 16 h au 3716 St-Hubert Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU
Beau cottage, 2ch., stat., belle cour, très lumineux 329 000 $ dim14-16h, 5032 Marquette. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, condo 5362 Fabre, dim. 13-16h, 2e, 2 ch., terr. côté soleil; cour et s/sol partagés, pl. bois, boiseries, 229 000 $, libre 24 juin, 514-527-8999.

PLATEAU, condo de luxe, 1100 pi car., 3 c à c, nouveau sur le marché, complètement rénové, moderne, 359 900 $. Dim. 14h-16h: 4306 des Érables. Century 21 Innovation crtr M. Lanctot 514-266-6601

PLATEAU, CONDO
Laurier / des Érables; 744 pi car. 1 ch. ,2e étage, mur briques, 115 000 $. Dim. 14 à 16h. 2157 Laurier Est. 514-992-3990.

PLATEAU, condo lumineux au 3e, 1200 pi² ouvert, foyer, puits lumière, 3 ch., 280 000 $. 4271 De Lorimier entre Rachel et Marianne, dim. 14-16h. Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454.

PLATEAU, condo, r.-de-ch., 30 sec. du parc Lafontaine, rénové, 2 ch., belle cour. 249 500 $. Dim. 14-16h, 4235 de la Roche. **Denyse Leduc**, La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU, co-propriété réno ensol., charmant grand 4½, 1100 pi car. Plafonds 11 pi. Cachet, pl. bois. Balcon. Dim. 14-16 h au **3825 Coloniale.** 155 000 $. **514-258-7114**.

PLATEAU, cott., réno. à neuf, 2 s/bains, beau jardin, à pied métro Mt-Royal, 439 000 $. Dim 14 à 16h. 4450 Laval. Marc Larocque Re/Max Alliance 514-374-4000.

PLATEAU - DIM. 14-16H
5229 Henri-Julien #3
Condo unité de coin sur 2 niveaux, approx. 1062 pi ², planchers lattes. 229 000$
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

PLATEAU
Dim. 14 h à 16 h
3528 De Bullion



Belle Victorienne, rénovée avec goût. **Libre immédiatement.** 449 000 $.
Sia #1202921.
Lyne Garon 514 919-3186
Re/Max Performance

PLATEAU, excellent prix! Très grand loft de 1492 pi car, stat., pl. lattes, a/c, insonorisé ++, au coeur de l'action du Plateau. 319 000 $. 4080 St-Laurent # 202 dimanche 14 h à 16 h
E. Fournel Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, face parc Lafontaine, condo de grande qualité, 3 ch, foyer, terrasse, stationnement, vue imprenable. 339.000$. Dim. 14-16h, 1153, Rachel Est. Francisca Noel, La Capitale crtr. 514 597-2121 www.franciscanoel.com.

PLATEAU
Loft magnifique avec 2 c. à c., planchers bois, hauts plafonds, béton, a/c. Dim. 14-16h, 4530 Clark #102, sonner 103. Re/Max du Cartier crtr 514 731-7575
DENISE CYMERMAN

PLATEAU
LOFT très moderne, cuisine et s/bain à couper le souffle, pl. béton, **239 000 $.**
Dim. 14h-16h
2321 des Érables # 103
François Lapointe
514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU, métro Laurier, superbe 5½, 2 ch, murs de briques, moulures, portes françaises, pl. de chêne. 239.000 $. Dim. 14-16h. 5054, St-André. Francisca Noel, La Capitale crtr. 514 597-2121 www.franciscanoel.com.

PLATEAU MILE END
Dim. 14-16h au 5949 Jeanne-Mance, 2e à prix abordable, 1000 pi², mur brique, bois franc, travaux récent, secteur très en demande, 195 000 $
STÉPHANIE MURPHY
Gr. Sutton ctr 514-272-1010

PLATEAU - NOUVEAU PRIX
Duplex avec occ. double immédiate, grand jardin, 2 stat. Cuisines et s-bains rénovées. Dim. 14-16h, 4725 de la Roche. Gabriel Duault, La Capitale du Mont-Royal crtr 514 597-2121
,

PLATEAU NOUVEAU !
3926 St-Christophe
Dimanche 14-16h



La campagne au coeur de la ville! Idéal pour couple, ce cottage détaché unique, caché dans une grande ruelle maintenue par la ville, a gardé son charme ancien (1900), offrant un magnifique jardin aménagé, lucarnes, plafond haut, grande pièce de séjour, poêle à bois, poss. terrasse sur toit. 425000 $. Bienvenue!
Anne Dion
Re/Max Royal (Jordan) inc.
514-242-2022

PLATEAU: NOUVEAU
Condo 3½, balcon foyer, 2e étage, const. 92, électros incl., emplacement , environnement de choix 149 000 $ Dim. 14h 16h. 4025 Mentana.
Michèle-E. Roy
(514) 849-5158
Groupe Sutton

PLATEAU- VISITES LIBRES
Dim 11 juin - 14h-16h



Parc Lafontaine, superbe condo de qualité, 3 ch., foyer, terr., stat., vue imprenable. 339.000$ **1153, Rachel Est.**



Métro Laurier, très beau 5½, 2ch., murs de briques, moulures et plus. 239 000 $.
5054, St-André

La Capitale du Mont-Royal
Francisca Noël
514-597-2121
www.franciscanoel.com

PONT VIAU 141 rue Dauphin/Gouineau, bung. dét., 3+1 ch., piscine creusée, foyer, dim. 12-17h. Claudette, Les Imm. Toupin crtr 514-594-3460

REPENTIGNY, Dim. 14 à 16h. Venez visiter ce superbe cott. jumelé neuf, situé au 999 rue Einstein. Armoires haut de gamme, moulures "Ojee" tous les planchers sont de lattes ou céramique, terrain gazonné et allée en pavé-uni,184 900 $, tx incl. André Mandanice Re/Max de La Pointe cell: 514-248-5555

ROSEMONT, 3plex rénové, 377 000 $. Dim. 14h-16h. 2681 boul. Rosemont 514-253-5935

ROSEMONT, 4685 St-Michel, dim. 14-16h. Laissez vous séduire ! Magnifique condo 3e étage, design, 3 terrasses, solarium, foyer, 249 000 $. À voir ! Description 514-380-8770 code 101420
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT, 4960 Beaubien # 208. Dim. 14 h à 16 h Condo 2e, garage, 155 000 $. Proprio Direct crtr **514-893-5569**

ROSEMONT, condo, 2 ch, dernier étage, foyer, stat, 1185 pi² 195 000 $. Dim 14 h à 16 h
3850 St-Joseph Est # 7
Kyria Auger 514-281-5501
.Re/Max du Cartier

CAROLE BAILLARGEON



VIEUX-MONTRÉAL
Visite libre dim. 14h-16h
448, Notre-Dame Est app. 201
•**Berri-Bonsecours** condo, 2 chambres, balcon, garage.
Prêteur hypothécaire sur place à votre service
Sur rendez-vous
•**Nouveau. Loft.** Vue sur fleuve, réno, ch. podium, pl. bois, foyer, mur brique/pierre, a/c 190 000 $
•**Prix révisé. Condo.** 1513 pi², 3 ch., bureau, balcons, garage, foyer. 419 000 $
•**Loft,** 1 ch., podium, garage, a/c mural, piscine sur toit.
268 000 $ ou loc. 1500 $/mois.
•**1 McGill, condo.** 2 chambres balcon, vue, garage, 390 000 $
•**Europa.** 2 ch., 2 s/bains, terrasse privée, garage, 399 000 $
•**Condo.** 2 chambres, 2½ s/bains, foyer, garage, terrasse, balcon, 1538 pi , a/c, 419 000 $
•**Caverhill, condo.** 1734 pi², 3 ch., 2 s/bains, garage, vue dégagée. 625 000 $
•**Penthouse.** 2 niveaux, fenêtres 18 pi, 2+1 chambres, 2½ s/bains, balcon, a/c, 2 garages, foyer. 1 095 000 $ ou loc. 4500$/mois ou 6000$ meublé.
•**Penthouse.** 3+1 chambres, 2½ s/bans, foyer, a/c, 2 garages, 1 100 000 $
•**Location.** 1+1 ch., penthousem luxueux, vue incroyable, garage, 3000 $/mois,
•**Location.** 2+1 ch., 2½ s/bains, 2 terrasses, 2 garages, 3500 $/mois. Meublé 4000 $
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE
12 193 Jean Bouillet : dim. 14-16h. Joli cott. rénové 4 ch., s/manger, garage. Transfert du propriétaire. Maher Wissa, Imm. MW crtr 514-594-9176

CARTIERVILLE, cottage détaché 3 ch., grand séjour, beaucoup de charme, visite libre dim. 13h-16h, 12 444 Grenet.

C.D.N., 5390 Decelles # 4, dim 14 à 16 h. Condo 830 pi car, 2 ch. poss. 3e, pl. bois franc, terrasse sur toit. A 2 pas U de M et secteur de choix pour facilités 199 900 $. Re/Max crtr
Olivier Rigal 514-278-7170

C.D.N. ADJ. WESTMOUNT
4960 rue Lacombe
Dim. 14 h à 16 h
Superbe bas de duplex avec beaucoup de cachet, 3 c. à c., s/sol fini, jardin, gar. double + 3½ avec revenu. À voir!
369 000 $
Véronique Dernaucourt
Royal LePage Héritage
514-979-7113

C.D.N., condo 2001
2 ch., foyer, pl. bois,199 000 $. Dim. 14h-16 h au
5365 Victoria #102.
C. Progneaux, Imm. MRT
514-272-0201

C.D.N., dim 14-16h. 4855 Jean-Brillant. Haut 2plex, condo, 4/5 ch., lumineux. À voir! 385 000 $.
ANITA GLAZER CRTR
514-486-2845

C.D.N., nouveau dim. entre 13 h et 16 h. 5365 av. Victoria # 202 Unité de coin, vrai bijou, foyer, 2 balcons, stat., près UdeM.
Irina Evtchenko
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

CENTRE
1ère visite libre à 2 min du parc Lafontaine. Très très beau condo rénové, 2 ch, 5½ pces, 1000 pi car, foyer, immense terrasse privée, stationnement 219 000$. Sans aucun doute le meilleur achat à voir dim de 14 h à 16 h 2253 de Champlain. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE, 2065 Cartier, dim. 14-16h. 3 condos luxueux, triplex jumelé, 4½ - 5½, rebriquelé,. int. refait, bois franc, stat. au r.-de-ch., 139 900 $ à 179 900 $. Libres. R. Jussaume Re/Max crtr (514) 354-6240,

CENTRE, dimanche 14 à 16 h 1288 et 1292 Beaudry. Très joli r.-de-ch. intérieur complètement rénové, fenêtres et portes changées, cour intérieure aménagée, rangement + s/lavage au au s/sol, 184 000 $. Occ. Imm.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
L. Sauvageau / M.J. Houde
houdesauvageau.com

CENTRE-EST, Dim 11 juin de 14 à 16h. au 2054 Moreau cott.,en rangée, 2 ch., foyer, grand terrain paysager côté soleil. Benoit Roy Sutton Excellence 450-662-3036

CENTRE SUD
VILLAGE Condo 2005 aire ouverte, finition haut de gamme, 1 c. à c. + garage. **199 500 $**
Dim. 14h à 16h
1850 Ontario Est # 2
David Maruani
514-787-1234
Plateau immobilier inc.

CENTRE-VILLE, Quartier International, dim. 14h à 16h. 1179 Bleury # 11. Penthouse-loft 2500 pi², 2 ch., cuisine haut-de-gamme, 2 gar., béton, poss. terr., asc. privé. 795 000 $.
Gr. Sutton, Fernando Suarez, 514-272-1010

CENTRE-VILLE
dim. 14h-16h



Condo 1000pi², 2 c.à.c., pl. bois, terrasse privée sur le toit, 5 électros, peut être vendu meublé, 265 000$, 3486 St-Dominique.

Condo r.-de-ch., 1000pi², rénové, mur de brique, pl. bois, 3 ch, jardin, 235 000$, 1231 St-Christophe
RE/MAX Du Cartier
N. Jacques
J.P. Bourguet
514-281-5501

CHOMEDEY, 448 - 89e av., multi-palliers. Vente rapide. Dim. 14-16h. Alis Wahba, Service Imm. à la Carte. 450 466-3117

CHOMEDEY / ILE PATON
158 Promenade Des Iles
Dim. le 11 juin 14-16h. Bung. complètement rénové, 2+1 ch., grande cuisine/dînette, comptoir de lunch, s/sol fini. 5000 pi² clôture. Occ. imm. Doit vendre. Faites une offre!!! **Peter Strifas**.
Les Imm. Kronos Inc.
450-973-1616

CHOMEDEY, split level 3 ch., 250 000 $. Dim. 14-16h, 1077 Vincent Massey. Stratos, RYL Dynastie, 514-944-8744.

DEUX-MONTAGNES, Dim. 14 h à 16 h. 446, Antonin Campeau (intersection boul. Deux-Montagnes). Impeccable cott. jum. 1995, 2 c. à c., garage. À PIED DU TRAIN de banlieue et piste cyclable, 179 500 $. **Bienvenue! Marilou Gagnon Sutton crtr. 514-703-2793**



Dim.10 juin visite libre 14-16h
40 Prince Philipp,
Outremont près de **Pagnuelo**
Magnifique propriété à flanc de montagne 4+1 chambres, 3+1 salle de bains, garage double, 2 stationnements. Vue panoramique, demande: **1,495,000 $**
Alain Duriez514-249-3614
Re/Max Westmount

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
1re visite libre. Super beau bungalow entièrement rénové, 2 ch + s/sol fini, cour, stationnement. 179 000 $ nég. A voir absolument! Au 9099 Hochelaga près de la rue Paul Pau dim de 14 h à 16 h. Re/Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ILE-BIZARD, dim. 14-16h, 174 Du Manoir, app.3. Condo 2 ch. foyer, a/c central, aucun tapis, impeccable. M. Forget, Remax Cadibec crtr 514-626-9009.

ILE-DES SOEURS
150 Berlioz # 155



DIM. 11 JUIN 14 H À 16 H
LA PYRAMIDE condo, 2 ch. unité de coin, très bien éclairé. Prix réduit! 215 000 $
Gr. Sutton Expert
Sebastian Bresciani
514-258-2227

ÎLE-DES-SOEURS, 34 des Fougères, dim. 14-16h, impec. condo cottage de coin avec grand terrain, piscine hors-terre, cabanon, sur 4 niveaux, 3 ch., 1+1 s/bains, 2 stat. int. 499 000$
Michel Tremblay
Remax, 514-816-4616

ÎLE-DES-SOEURS, 50 Berlioz, dim. 14-16h,vue plein fleuve du 17e, pl. de bois, 2 s/bains, 2 ch., 1250 pi, 1 stat. int., piscine int. et ext., accès à l'eau. 359 000 $.
Michel Tremblay
Remax, 514-816-4616

ÎLE DES SOEURS
Dim. 14h-16h, 30 Berlioz #811
2 c. à c., 2 s/bains. Vue sur le fleuve et la ville. Piscine-Tennis-a/c, garage, **257 000 $**
NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

LACHENAIE, dimanche de 14h à 16h au 280 Guillaume-Leclerc. Nouveau secteur, très belle const. récente, 2 pas nouvel hôpital, occ. rapide. À voir!
David Perrin, Remax Excellence, 514-354-6240.

LACHINE-2700 St-Joseph #401
Dim. 14-16h, vue sur lac, condo penthouse, mezz., ascenseur, gar., foyer, terrasse, 335 000 $
Jocelyne Freeman, Royal Lepage Global. 514-497-0702.

LAVAL-SUR-LE-LAC, split, 5 c.à.c., 3 s/bains, grand terrain, piscine creusée, 50 rue Les Bouleaux, dim. 11 juin, 14h-16h,
Gloria Catracchia
Re/Max 2001, 514-592-0976.

LAVAL, Vimont, face au parc, 2053 De Breda, dim. 14h-16h, cottage 3 ch., 319 000$, MLS #1202355, Anne Sakowsky 450-965-9362, Sutton crtr.

L.D.R., 74, Place Montmorency, visite libre dim. 11 juin 14-16h, beau grand split, 4 ch., foyer, gar., près futur métro, autor. 15, 325 000 $ nég. 450-688-7290.

LES PARIS LOFTS DU PLATEAU
Dim 14 à 16 h
4225 St-Dominique # 314
Loft, Loft, Loft
Re/Max du Cartier 514-281-5501
JOANNE GAREAU



LOFTS, 1 ou 2 niveaux tout béton, ascenseur, concept unique, près Marché et services. SAM / DIM 13 - 17 h au 2064 Aird.
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

LONGUEUIL, 2050 rue St-Georges, dim. 14-16h. cott. 3 ch., très bien décoré, plusieurs réno. au fil des ans. Faites vite! 169 900 $. Andrée tremblay Sutton Actuel crtr. 450-651-1079

LORRAINE, cott., 3 ch., garage, lattes exotiques, urgent! faut vendre. Dim 90 boul d'Orléans entre 14 et 16h. Charles Patry Sutton Synergie 450-964-0333

MERCIER, cott. en rangées, très bien entretenu, 10 min. métro Radisson et Langelier, près parc école centre d'achats, toiture '02, fenêtre aluminium, pl. lattes. Dim. 14-16h, 2640 Beauclerk. **Roger Bergeron, Sutton Accès, 514-727-7575.**

MERCIER, dim. 14-16h au 5863 Desaulniers. Maison de ville 2 + 1 ch., pl. bois, garage, secteur tranquille / sécuritaire 199 500 $, Denise Laporte La Capitale crtr 514-353-9942 bte vocale 335.

MORIN-HEIGHTS, 157 Lougarou, belle maison suisse, beau grand terrain avec arbres pour profiter du nord, prix très raisonnable. Dim. 11 juin 13h.30 à 16h. Micheline Éthier Century 21 crtr.450-227-3334

MTL-MERCIER, 2221 rue Lebrun, dim. 14-16h. Très beau duplex avec beaucoup de cachet et une grande cour pour vos projets d'horticulteur en herbe. 2 chambres fermées. Rez-de-chaussée libre immédiatement. 239 000 $ 514.597-.2121 La Capitale crtr
Michel Groleau,

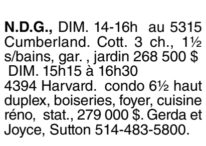


N.D.G. - DIM. 13 à 14h30
4605 WILSON
Très joli CONDO/HAUT - Fenêtres, toiture, grande cuisine, sdbains, s-sol.. refait! Idéalement situé, 2 balcons.. STATIONNEMENT! 315 000 $

N.D.G. - DIM. 14h45 à 16h15
3501 BENNY
MAISON avec belle grande extension et double terrain - AUBAINE 399 000 $
MLS.CA - photos +
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali

N.D.G., DIM. 14-16h au 5315 Cumberland. Cott. 3 ch., 1½ s/bains, gar. , jardin 268 500 $ DIM. 15h15 à 16h30
4394 Harvard. condo 6½ haut duplex, boiseries, foyer, cuisine réno, stat., 279 000 $. Gerda et Joyce, Sutton 514-483-5800.

N,D.G., DIM. 14 À 16 H
2238 et 2240 Prud'Homme



Deux grands condos victoriens: 1400 et 1300 pi car. Planchers bois franc, plafonds hauts; stat. et +! À voir! Prix revisé! **Century 21 Immo-Plus crtr,**
MARLENE ROBILLARD
514 242 - 5708

N.D.G., grand cott. semi dét., 4 c.à.c., cachet, 2 s/bains, s/sol aménagé, terrasse, 499 000 $, Dim. 14-16h au 4006 Hampton. Sutton Immobilia 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

N.D.G., grande maison unifamiliale dét., 5 ch., piscine creusée, 545 000 $. Vendeur motivé. Visite libre dim. 14-16h, 3831 av. Royal. Halina Dovert, agent imm. affilié, L'Expert immobilier agréé, 514-836-1208.

N.D.G., magnifique condo, près université Concordia, 2 ch., 1 s/bain, 232 500 $. Dim. 14 à 16h. 6931 Sherbrooke O. # 108 Michèle Leblanc Re/Max Performance 514-594-9986.



OUTREMONT SANCTUAIRE
NOUVEAUTÉ !
5955 Wilderton dim. 14-17h
2 ch. rénové, 2 garages, jardin et terrasse 1 414 pi²
6100 Deacon
sur rendez-vous
Condo 2 ch. + 1 garage. Cuisine avec plaque chauffante, four encastré, pl. bois. Une aubaine 399 000 $
CondoSanctuaire.com
Michel Lebel 514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT
Visite libre dim. 14h-16h
717, Côte-Ste-Catherine



Maison jumelée luxueuse construction, neuve d'inspiration ancienne, grand jardin, concept ouvert, hauts plafonds, a/c, stat., **999 000 $**
Alain Boisvert
514-862-6300
Royal LePage Héritage

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES



ROSEMONT-ANGUS
4758 - 7E av. Dim 14-16h
Prix réduit 369 000 $
Maison de ville,const. 04, 3 c.a.c., garage, grande terrasse. Idéal pour jeune famille. Occupation rapide.

Hélène Beaudry
RYL Dynastie crtr
514-271-4820

ROSEMONT

Beau condo rénové à neuf, 2e de duplex, 2 ch., 179 000 $. Libre. Dim. 14 -1 6 h au 5457 d'Orléans. Re/Max Alliance
GERARDO DI FEO
514-374-4000

ROSEMONT

Dim 14-6h 4590 Charlemagne Condo, 2 ch. + mezz., plafond cathésdrale, 2 terr., spa, stat. int., 295 000$, occ. juil., FLB crtr Frédéric Le Buis 514-737-1064

ROSEMONT

Duplex impeccable, cachet, s/sol fini, terrasse, super secteur, métro 5 min., 2x5.5. Au 6783 Chabot dim. 14-16h. SIA 1215808. Robert Paradis Re/Max crtr 514-374-4000.

ROSEMONT NOUVEAU
superbe cottage, const. 2000, 2 ch + spacieuse mezzanine avec sa porte patio et sa terrasse, s/sol fini, garage, foyer, jardin côté soleil! 279 000 $. 4668 Charlemagne dim 14-16h
E. Fournel Re/Max 514-281-5501

St-Constant
33 rue St-Philippe



Multi-paliers, belles divisions, 3 ch. + 2 bureaux au r.-de-ch., idéal pour bureau à la maison ou inter-générations.
Dimanche, de 14h à 16h
Diane Dargis
Groupe Sutton-Actuel inc. crtr
(450) 651-1079
www.micheldargis.com

STE-ADÈLE, visite libre dim. le 11 juin 14-16h 255 Séraphin #9. Intersection route 117 N. Condo 3 étages, unité de coin avec 2 c. à c., piscine creusée. Vue sur golf et Chanteclerc. 169 500 $ **Johanne Decelles, Groupe Sutton, Laurentides, 450-227-9911**



STE-ANNE-DE-SOREL,
29 rue Lachapelle de 14-16h. Voir site web: **maisonsjlp.com**
Jean-Louis Parenteau, IBR crtr, 450-742-2404.

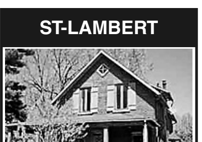
STE-JULIENNE, 1042 Du Buisson, chalet rénové, bord de l'eau, 120 000$, dim. 14h-16h, Charles-Jean Yacoub, Century 21, crtr, 514-690-9212.

ST-HUBERT, beau cottage dans secteur paisible, près de tous les services, beaucoup de rénovations, 3+1 c à c,167 000$ 5300 Bernier, dim. 14-16. Igor Rudman, La Capitale Magik crtr, 514-577-7162.

ST-LAMBERT

1605, Victoria, dim. 14h à 16h Jardins du Golf. Condo 2 ch., endroit très tranquille et sécur.
D. Harel 450-466-4000
Re/Max Performance

ST-LAMBERT



190 Sanford, dim. 14-16h.
La campagne en ville. Belle maison d'époque, très bien située! RYL Dynastie
450-672-0321
JOANNA LAMBERT

ST-LAMBERT
79, de la Mosele
Visite libre dim. 14h-16h



Cottage 4 ch., impressionnante cuisine, solarium ouvert avec s/fam., 2 foyers, ch. principale avec boudoir, balcon et s/bains privée.
489 000 $ SIA 1214257
Jocelyne Labrecque
Re/Max Longueuil
514-792-2080

ST-LAMBERT - dim. 14-16h ¶
181 Osborne - 377 000 $¶
Belle jumelée brique (1914), 4 c. à c. foyer bois, boiseries. Près village, écoles et gare.
LISE DUFORT crtr imm.
514 942-3502

ST-LAMBERT, Dim. 14-16h
470 rue BIRCH
Semi-dét. dans le Village, coquet, 3 ch.
LISE ROY 450-449-4411
Re/Max Signature

ST-LAMBERT
Dimanche 14 - 16 h

420 de Brixton	389 000 $
471 Alexandra	350 000 $
315 de Brixton	379 000 $
887 Boissy	689 000 $
297 St-Laurent	560 000 $
481 Oak #1	259 000 $
575 Green	339 000 $
135 d'Irvine	249 000 $

BROSSARD
1910 Cr. Turgeon 489 000 $

SAINT-HILAIRE
384St-Pierre 299 500 $

LONGUEUIL
629-633 Front 297 000 $
3330 Ch. Chambly 149 000 $

ROSEMONT
5158-5164 Pie IX 579 000 $

Imm. STUART crtr
450-672 - 1731

ST-LAMBERT, (Vieux) NOUVEAU! cott. dét., brique, entièrement rénové avec cachet d'autrefois, 3 ch., lattes, moulures, grande cour intime, 399 000 $. **454, Sanford. Dim. 14 h-16 h. Gr. Sutton Action. Chantal Filion 450-653-3596.**

ST-LAURENT, 800 Muir #204 Phase V, code 23, dim. 14-16h, Luxueux condo face au parc, const. 2004, 2 ch., 2 garages. 339 000 $. Georges Szabo, 514 388-2242 Royal Lepage

ST-LAURENT, Bois Francs, 1865 Alexis-Nihon, dim 14-16h. Condo 2 ch., 1½ s-bains garage Prix réduit. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

100 VISITES LIBRES

ST-LAURENT, dim. 14 - 16 h au 11015 Cavendish, #904; condo luxueusement rénové, 2 ch., 2 s/bain; piscine int., gym. garage. Libre. Claire Salomon, Kaysol Inc crtr, 514-336-3396.

ST-LAZARE, dim. 14 à 16 h au 2869 Furlong. Bung. 3 ch., sur terrrain 20 000 pi car., dans croissant tranquille. Libre immédiatement. 450-458-0361.

VAL-MORIN, 5115, 5e av., à côté du golf, dim. 11 juin 14h à 16h, cottage bord de lac, plage, piscine, garage, 3 ch., 2½ s/bains, meublé, 595 000 $,
J. Beauchamp / Sutton
450-227-9911



VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
55, des Arbrisseaux
Dim. 14h à 16h. Superbe cott., prestigieux secteur, maison exceptionnelle et distincte, 710 000 $.
450-455-1452

VERDUN
3525 Gertrude
Dim. 14-16h. Condo sur 2 étages, 1800 pi², 229 000 $.
Venez me voir au
3862 Gertrude.
www.mariofecteau.com
514-803-0560 Mario
Expert Immo courtier

VERDUN
3862 Gertrude
Dim. 14 h à 16 h
Condo const. 2005, 1075 pi²
1 à 2 ch., terrasse.169 000 $
www.mariofecteau.com
514-803-0560 Mario
Expert Immo courtier

VERDUN, condo, 4063 Bannatyne, Dim. 14 h à 16 h. 1000 pi. car., foyer, a/c, 169 900 $.
Guy Bélanger. Synergie crtr
514-992-8291

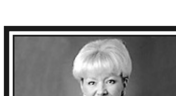
VERDUN, joli cott. dét., "Crawford Parc", 269 000$, 7376 Truman, dim.14-16h, 514-688-2424

VIEUX-MONTRÉAL, 442 St-Gabriel #201, dim. 14-16h, condo 2 ch., const. 04, 1200pi², pl. bois, cuisine et s/bains granite, relié à l'hotel Marriott.
Amy Assaad
Royal Lepage Heritage crtr
514-884-8000
www.montrealhouses.ca

VIEUX-MTL: Dim. 14-16h
***Caverhill:** 455 St-Pierre #550 PH sur 2 étages, 2 ch., plafond haut, foyer, terrasse privée, garage, 649 000 $
***325 du St-Sacrement #202:** Coin ensoleillé, 910 pi , 8 fenêtres, plafond 10'3", mur pierre, bois franc. Bijou ! 289 000 $.
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VILLAGE, condo entièrement rénové, à vendre ou louer avec option d'achat, 750 pi², dim. 12-16h, 1349, Logan/Panet,
514-992-4702.

VILLE-ÉMARD, **condo 4½**
1098 pi , a/c, poss. stat., 144 900 $ Sam-14 h à 16 h au 1596, D'Arcy McGee
Guy Bélanger 514-992-8291
Synergie crtr



VILLERAY
162 Faillon O # 201
DIM. 4 JUIN 14 H-16 H
Jardins du Parc Jarry-
Condo 4½, pl. bois,
1030 pi car. Prix réduit
pour vente rapide!
Carole Bouvier
Agent immobilier affilié
Re/Max 3000 Inc.
(514) 333-3000

VILLERAY, 8219 Boyer, près métro Jarry, dim 14-16h, magnifique cottage, 3 c à c, occ. immédiate. "À couper le souffle". Danièle Fournier 514-794-6124 Immeubles Excelsior crtr

Villeray, condo 1995, r.-de-ch., 2 ch., salle fam., s-sol, garage, 1100 pi ², accès cour. 199 000 $, 6961 St-André, dim. 14-16 h La Capitale crtr, R.Leblanc et A.F. Romero 514-597-2121

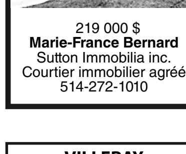
VILLERAY, condo 2003 style loft avec 1 ch., garage, 5 min. du Marché J.-Talon et métro. Dim. 14-16h au 70 Molière # 207 Re/Max Alliance 514-374-4000

LYNDA BOUCHER

VILLERAY, condo 2 ch., belle fenestration, tranquillité, terr., ascenseur, stat., 197 000 $. Dimanche 14h-16h30, 6891 Christophe-Colomb, app. 410
Richard Gagnon 514-273-6767
Royal Lepage Express

VILLERAY

Dim. 13h à 16h
7801 Cartier
Charmant bungalow



219 000 $
Marie-France Bernard
Sutton Immobilia inc.
Courtier immobilier agréé
514-272-1010

VILLERAY
Petite Italie
6655 boul. St-Laurent # 611
Dim 14 à 16 h



Eglise de la Croix, magnifique penthouse de 1490 pi² bruts, 1 ch + mezzanine, équipé avec électros haut de gamme, garage, terrasse et rangement. **Prix 390 000 $**
MARIELLE CARTIER
Rex crtr 514-271-2131
www.mariellecartier.com

VILLERAY/PETITE-ITALIE
Les jardins du Parc Jarry
Visite libre dim. 14 h à 16 h
196 Faillon O, app. 202
Condo, 3 ch. fermées, 1200 pi². Il faut vendre ! Faites une offre!
Daniel Matte Re/max
514-895-1153

100 VISITES LIBRES



VILLERAY - Petite-Patrie
6600 rue Boyer
Dim. 14h - 16h
Magnifique triplex, entièrement rénové, équivalent magnifique condo sur 2 étages avec 2 revenus, pl. lattes, 3 ch., 2 s/bains, bain tourbillon, grande cour privée ensoleillée avec arbres matures, métro Beaubien, 439 000 $

PLATEAU
sur rendez-vous
Charmante copropriété, cachet, près parc et métro Laurier, puits de lumière, pl. lattes, 145 000 $
Re/max du cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501



VISITE LIBRE au 27 de la Poudrière, Verdun, Dim. 14-16h. Un bijou. Transfert.
La Capitale de l'Ile
Daniel Poitras
514-924-7073



Visite libre
Dim. 14 h à 16 h

4433 av. de l'Esplanade # 1
Condo réno 05, parc Jeanne-Mance, 2 c. à c., 2 s/bains, bois, foyer, 1134 pi car. sur 2 niveaux. Un bijou! 289 000 $

Sur rendez-vous

Plateau: Imm. de prestige, 2 s/bains, 2 ch., 930 pi car., bois, balcons, piscine, Parc Lafontaine. À saisir! 179 000 $

Verdun: Condo de 2 ch., 980 pi car., stat. ext., prox, métro, exc. investissement, 169 000 $

Villeray: Condo, 2 ch., 870 pi car. net, bois, balcon, a/c, stat. ext., secteur calme, 199 000 $.

J.-P. Rommeveaux
Sutton courtier
514-894-4774



V.M.R.
1528 St-Clare, dim. 14-16h
plus de 15 000 pi², avec vue panoramique sur superbe parc, un impressionnant cott. dét. en pierre, 5 ch., 2 s/familiales donnant sur piscine, boiseries, charme, rénové et potentiel pour qui veut plus. **1 399 000 $**
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832

V.M.R.

310 SIMCOE
Dim. 11 juin 14h -16h
Split level rénové, 5 c. à c., grande s/familiale niveau jardin, pl. bois, foyer, 2 gar., piscine, maison élégante et spacieuse. **995 000 $**



Réjane Choinière
514-735-2281
514-344-2291
Royal LePage Dynastie

V.M.R. - 350 Mitchel
Beau bung. dét., 3 ch., magnifique salle fam., s-sol fini. **À voir !** Dim. 14-16h.
Julia Coriat 514 481-2201
Re/Max du Cartier crtr

V.M.R.



360 Mitchel - 780 000 $
Dimanche 14 à 17h
Bung. 3 + 1 ch., superbe localisation, côté ouest, près parc Dankin et école St-Clément. Rénové, terrain 9540 pi car Poss. d'agrandissement. À louer 3400 $ par mois. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier crtr 514 562-7653

V.M.R., nouveau projet, 3 ch. raffinement européen 320 000 $ Dim. 15 h à 17 h, 3112 Côte-de-Liesse. L. Redding Royal LePage Dynastie 514-737-8963

★ WESTMOUNT ★
Pour les fous de l'architecture! Cottage dét. de 3 ch. + vivoir, 3½ s-bain, a/c, garage, jardin privé. Dim. 14-16h 592 Côte St-Antoine
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT, 7 Winchester, dim. 14-16h. Réduit 599 000 $. Maison de ville, au coeur Village Victoria. Excellente condition. Hauts plafonds, moulures d'origine. CRTR Groupimmo 514-994-1515

WESTMOUNT, semi-dét, 3 càc, 2 s/bains, stat. ext., jardin ensoleillé, jacuzzi. Vendeur motivé, faites vite ! 900 000 $.
Dim. 14h à 16h au 638, Roslyn
Shawn Athans
514-733-1210 - Sutton

101 ÎLE DE MONTRÉAL

3 PLEX, nouveau, rue Adam, 1 occupation, plusieurs rénos, 219 000 $.
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

101 ÎLE DE MONTRÉAL



L'ÉQUIPE
MICHEL**RAFFA**
514 382.5000
RE/MAX AMBIANCE MR
Courtier immobilier agrée

A AHUNTSIC

CONDOS

Bord de l'eau, vue sur rivière, +/- 1165 pi² . très design, a/c , garage	**297 500 $**
Près marché central, grand 5 pces, unité de coin, foyer, 2 garages	**249 000 $**

UNIFAMILIALES

Nouveau, près métro, bung. + bach., 2 + 1ch., s-manger, cour	**269 000 $**
Ile Visitation, impeccable cottage dét. réno, clair, 3 ch, s./manger	**269 000 $**
Près Cegep, joli bungalow détaché, face au parc, 3chambres. s-sol	**275 000 $**
Promenade Fleury, cottage détaché, 4 chambres, terrain 5000 pi ²	**279 000 $**
Près métro, superbe cott. dét. + rallonge, 7 pces, puits lumière	**409 000 $**

MULTIPLEX

Succession, joli duplex, 5 pièces, 2 chambres, s.- manger, a/c, s-sol	**299 000 $**
Succession, triplex jumelé, 3chambres, s-sol aménagé, garage	**359 000 $**
Occ. double, près métro, spacieux et impeccable duplex jumelé	**369 000 $**
Nouveau, duplex jumelé + bach., s-manger, lattes, cour intime	**389 000 $**
Ile Visitation, duplex rénové, 2 s/bains, s-sol aménagé, garage	**399 000 $**
Près rivière et métro, triplex détaché, terrain 5300 pi ². Garage	**424 900 $**
Nouveau, duplex dét., cachet, 3 ch., s-manger, grand terrain, gar.	**499 000 $**
St-André-Apôtres, triplex+bachelor, foyer, garages double	**539 900 $**
Spacieux triplex + bachelor, 4 chambres, s-sol aménagé, garage	**569 000 $**
7 logements, rue Laverdure, métro, 3x5½, 4x3½, 4 garages, 9 stat.	**838 000 $**



......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
★ ADJ.- V.M.R. ★
2920 Kirkfield
Nouveau prix: 385 000 $
Cottage détaché, impeccable, 2 + 1 chambres, pl. bois, cuisine + s/bains + toit rénovés.
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

À AHUNTSIC, au 10 172 Hamel, 3 plex semi dét., allée d'auto, garage, côté ouest. Cachet, plafond 9 pi., 1x5½ + s/sol + 1x4½ + 1x3½. Faut voir, au coeur d'Ahuntsic, 570 000 $ nég. La Capitale Avantage 514-382-8000.
SIMON GAUVIN

À AHUNTSIC
DUPLEX DÉTACHÉ, RÉNOVÉ Une belle maison pleine de LUMIÈRE, des fenêtres tout le tour. Secteur incomparable; la BANLIEUE au coeur de la ville, 395 000 $.
AUSSI
NOUVEAU: TRIPLEX, IDÉAL POUR RÉNOVATEUR, grande maison, 3 chambres. 297 000 $ 24 Prieur Ouest.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Courtier



A AHUNTSIC ET ENVIRON

Cott. 3 ch, idéal 1er acheteur, cour ensol.	**224 000 $**
Duplex 6-7, près Gouin,cachet et potentiel. À voir !	**349 000$**
Split 3+1 ch. Grandes pièces. Bien situé.	**499 000$**
Bung. 4+2 ch, terrain paysagé, rue paisible	**589 000$**

Janic Valiquette 333-3000
RE/MAX 3000 courtier

À AHUNTSIC
Luxueux cott. 1997, 5 ch., 4 s/eau, 17 pces, luminosité, gar., 479 000 $ 514-388-5060 9900 St-Charles, pas d'agent.

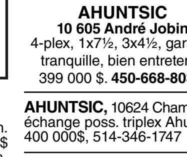
A AHUNTSIC



Nouveau! Duplex semi-dét., 2x5½ + s/jeux au sous-sol, planchers lattes, garage, métro Sauvé. 9630 rue Foucher.
4plex, semi-comm.,1620 Fleury est, 1x6½, 2X3½ + commercial 1790 pi², rev. an 38 000 $
5plex détaché., 1x10, 4X2½. 8878 St-Denis.G. Marcoux Re/Max courtier 514-381-8278

À AHUNTSIC OUEST
Bois de Saraguay, près de la rivière, style normand 4+ 1 ch., terrain 13 759 pi², piscine Classe et charme 629 000 $.
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

AHUNTSIC, 10210 Sacré-coeur, réno., 2 x 5½, 2 ch., aire ouverte, lattes, s/sol fini, terr., stat. arrière, promenades Fleury, 395 000 $, 514-382-7499.



AHUNTSIC
10 605 André Jobin
4-plex, 1x7½, 3x4½, garage, tranquille, bien entretenu, 399 000 $. **450-668-8038.**

AHUNTSIC, 10624 Chambord, échange poss. triplex Ahuntsic 400 000$, 514-346-1747

AHUNTSIC, 167 Sauvé O., condo 2 étages, 2 ch., stat. 1080pi², 159 000 $, 514-802-4688.

AHUNTSIC, 2plex 26 x40, **succession**, 2x5½, sous-sol fini, garage, 339 000 $. **Faites offre!** 9159 Verville. **A. Rochefor**t, Remax, 514-255-5202.

Ahuntsic
Clé en main

Impeccable. Côté soleil, rénové. Recherché 2plex avec bachelor. Superbe cuisine avec porte patio, s/bain à remous, vaste hall d'entrée et descente d'escalier en marbre, s/fam. avec foyer et porte patio accès à la cour intime et bien aménagée, fenêtres et portes changées, balcon avant refait, pl. lattes bois franc. Un vrai bijou!
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

AHUNTSIC, condo 3 ch, dernier étage, foyer, garage, 189 000 $. La Capitale crtr, R.Leblanc et A.F. Romero 514-597-2121

AHUNTSIC

Coup de coeur, triplex 30x45, rénové, pl. bois, 4 ch., s-sol fini, foyer, garage. Sutton Accès
JULIE GOULET 514 727-7575

AHUNTSIC, duplex isolé, 419 000 $ rev : 31 200 $ + de 80 000 $ réno., cour soleil 2000 pi², 2 stat. 514-389-9095 Pas d'agent

AHUNTSIC, Esplanade / Fleury. Cott. jumelé, 2000' car. S/sol fini. 449 000 $, **514-381-1355.**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

Joli condo 930 pi ², 5½, 2 ch., pl. bois, garage + rangement. 175 000 $. Sutton Accès crtr
JULIE GOULET 514 727-7575

AHUNTSIC O, 355 Dazé, coin Verville, quartier recherché, bung. dét. 7 pièces, réno. luxueuses 2+1 c.à.c., s/sol fini, gar.,379 000$, **514-220-0783**.

AHUNTSIC, /Ville St-Lauent, 3245 Somerset. Grande maison de 2065 pi², 3 ch + 2, foyer, a/c, 3 puits de lumière et +++. 359 000 $ Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

AHUNTSIC, vue sur l'eau,
au 10 891 Durham près parc Stanley. 3 plex dét. 36x50 impec., 2x4½ - 1x8½ + bach. + cave à vin exceptionnelle, gar. Tandem, terrain 7 210 pi². À voir 735 000$. Capitale Avantage 514-382-8000.
SIMON GAUVIN

ANJOU, cottage détaché, 3 ch + 1, pl. marqueterie, s/sol fini, foyer, garage. Impeccable.
Olivia Paiva 514-281-5501
Re/Max du Cartier

ANJOU



Duplex 2x4½, garage, pl. bois, rénos: toit, s/bains, cuisine, balcon, portes/fenêtres, s/sol aménagé, cour intime avec terrasse. Occupation flexible, 289 500 $.
Proprio: 514-235-9432.

ANJOU, superbecondo 1100 pi², 2 ch., 4e étage, béton, ascenseur, 165 000 $. Au 6900 Des Roseraies.
P.Coutu Re/Max
514-374-4000

À RÉNOVER, 2073-77 Davidson, 3x5½ élect. hyp. 204 000$ + comptant 20 000 $. Expert ctr, M. Barrot 514-593-4482.

AU MONT ST-LOUIS NOUVEAU !
• Exceptionnel condo, vue jardin
• 2 ch. et 2 mezz., cave à vin
• 2e étage, +/- 1900 pi.car., incl. les mezz.
• Stat. int. a/c, 659 000 $
• Au coeur du quartier latin et des services !
Danièle Marcotte
Remax du Cartier D.M. courtier
514-271-2131

AU MONT ST-LOUIS NOUVEAU !
• Unité coin, idéal pied-à-terre
• 600 p.c. + mezzanine
• Stat. ext., - 239 000 $
• Au coeur du quartier latin et des services !
Danièle Marcotte
Remax du Cartier D.M. courtier
514-271-2131



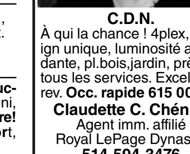
AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
RYL Dynastie crtr
PETITE ITALIE
Au Marché Jean-Talon, quatreplex, bonne cond., bons rev. **349 000 $ À voir !**

BOIS DE SARAGUAY
Ahuntsic près de l'eau. Cott. style normand 4 + 1 ch., grand terrain, piscine, vitraux, ardoise et ++, 629 000 $.
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

BORD DE L'EAU

Superbe bung., boul. Gouin, 4 ch., pl. bois, foyer, piscine creusée, stat. Sutton crtr
JULIE GOULET 514 727-7575

CARTIERVILLE, cott. chic et spacieux, 3 s/bains, pl. chêne, céramique, comptoir de marbre, s/sol fini, terr. arrière, 249 000 $. 514-831-8905.



C.D.N.
À qui la chance ! 4plex, design unique, luminosité abondante, pl.bois,jardin, près de tous les services. Excellents rev. **Occ. rapide 615 000 $**
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

C.D.N. condo 2001

2 ch., foyer, pl. bois, 199 000$. C. Progneaux, Imm. MRT
514-272-0201

CENTRE 359 000 $
Duplex avec cottage au 2e et 3e étages disponible à l'acheteur. Rev. du r.-de-ch. 620 $ /mois. Excellent potentiel.
STÉPHANIE MURPHY
Gr. Sutton ctr 514-272-1010

CENTRE-EST
2140 Du Havre, Projet de 6 unités de condos refaits à neuf, 1er - 2e - 3e étages, terrasse avec vue, insonorisation supérieure, face à un parc, près centrte sportif, métro, centre-ville et services 161 000 $ à 214 000 $ + taxes. Description 514-380-8770 code 101400
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

CENTRE EST, loft style New Yorkais, 2e étage, bois franc, plus ou + 800 pi². Métro Pie--IX. 147 500 $. Re/Max crtr Carlos Agostinho 514-374-4000

101 ÎLE DE MONTRÉAL



CENTRE-EST, triplex; 3½ et 2x5½, 3e libre, cour, piscine. Impeccable 395 000 $
A. FORTIER /J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010

CENTRE-VILLE
Condo 3e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture, a/c central, cuisine réno, pl. bois, hauts plafonds, 3 ch., bureau, salle à manger, rangement.Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Un coin à découvrir au nord de Sherbrooke, à 2 pas des sentiers du Mt-Royal, 1494 pi² ensoleillé, 3 ch., 2 s-bains, garage. Près McGill et Concordia. 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CÔTE-DES-NEIGES NOUVEAU

Vaste condo recherché, près de toutes commodités, r.-de-ch. d'un duplex, 1660 pi car., 3 ch., garage, cachet, boiseries, vitraux, pl. lattes.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

CÔTE ST-PAUL, Monk/Jacques Hertel, 5plex, terrain, 389 000 $, 514-483-6525 / 514-678-3099

COTTAGE ANCESTRAL 1755
inspiration normande, tout en pierre, restauré par des artisans respectant l'architecture de l'époque, 3½ étages, 4 ch. 2 /bains, 3 énormes foyers. Cachet à vous en couper le souffle. Terrain + de 20 000 pi² tout aménagé, piscine creusée. La vraie campagne à la ville. 595 000 $. Re/Max du Cartier 514-285-5501
Marie-France du Sablon

D.D.O., r.-de-ch. unité de coin, très lumineux, 3 chambres, beaucoup de rangement, garage et stat. ext. 4020 boul. des Sources. 249 000 $. Amelia Tavares / Jocelyn Vaillant, La Capitale crtr 514 597-2121

Deux superbes Propriétés semi-commerciales



En béton avec garage, très bien situées (Beaubien et Langelier) 4 X 6½, 8 X 4½, 6 X 3½ + 7 commerces.
Serge Gauthier Century 21 Excel **514-851-3699**

HOCHELAGA, 2x5½, 1x4½, super rénové, r.-de-ch. libre. 359 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

LACHINE, 2 triplex de 5½, excellent état. Peut se vendre séparé. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE CANAL
CONDO chaleureux, bord de l'eau, piste cyclable, 3 c à c, 2 s/bains, pl. bois, aire ouverte. MAISON DE VILLE impeccable nouvelle const. 3 c à c, pl. bois comptoir de granit à la cuisine.
www.montrealproperties.net
Nettye Stamper Remax Invest.
514-796-8223

LACHINE., duplex à rénover, 2x4½, chauff. élect. 164 000 $, Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LACHINE - NOUVEAU
Duplex 2x5½ + s-sol fini, combustion lente, 2e cuisine et s.-bains au s-sol. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE O., bung. semi dét. cuisine neuve, 3 ch., cuisine neuve, garage. Prix réduit. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

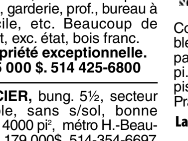
LACHINE OUEST
219 000 $
Charmant condo à 3 étages dans le Village St-Louis (près de la 36e Avenue). Unité de coin, très ensoleillé, avec 2 + 1 c à c, foyer et garage. Très bien entretenu et décoré avec soins. 2½ s/bains - toutes rénovées récemment. Belle cour privée, fleurie, avec patio recouvert de vignes.
EXCELLENT !!
Jacques Vallée
agent immobilier affilié
514-906-6225
Re/Max Royal (Jordan) Inc.



LASALLE, duplex dét. très spacieux, + de 4500 pi² sur 3 planchers. Complètement libre en juil. 2006. Idéal 2 copropriétaires occupants, résidence pers. âgées, garderie, prof., bureau à domicile, etc. Beaucoup de cachet, exc. état, bois franc.
Propriété exceptionnelle.
525 000 $. 514 425-6800

MERCIER, bung. 5½, secteur paisible, sans s/sol, bonne cond., 4000 pi², métro H.-Beaugrand, 179 000$, 514-354-6697.

MERCIER, cott., 8315 Joséphine Marchand, const. 97, 3 étages, gar., cour, 209 000 $,
514-259-8884
R. Dufour, Re/Max Harmonie.



MERCIER (Mtl), maison à paliers, 10 pièces, 4 ch., 2 s/bains, solarium, garage, toit 2006, terrain 5340 pi², près métro, 277 000 $. 514-346-4804

101 ÎLE DE MONTRÉAL



Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303
Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124
RE/MAX DU CARTIER BLP INC. À OUTREMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

OUTREMONT, charmant condo 5 pces, 2 ch. situé près Bernard. Beaucoup de cachet : pl. chêne, boiseries, murs briques, haut plafond. Simplement impeccable.	**224 900 $**
OUTREMONT, splendide condo lumineux 6 pces, 2+1 ch. situé au dernier étage. Rénové en conservant le charme d'autrefois Près métro et parc. **Prix révisé.**	**280 000 $**
PLATEAU, superbe condo r-de-ch. 5 pces, 2 ch. + 2 s/bains. Plancher bois, murs de briques, foyer au gaz. Le voir de l'extérieur ne suffit pas. Prix réaliste.	**229 000 $**
PLATEAU, beau grand 4plex réparti comme suit : 2 x 6½ style cottage + 1 x 5½ et 1 x 3½ rénovés Immense cour. Rev/an 37 200 $. Toit refait au frais du propriétaire.	**599 000 $**

Plus 15 autres propriétés
Re/Max du Cartier BLP inc., courtier immobilier agréé
www.lepailleur.com



MARIO PLANTE
agent immobilié affilié
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010

VILLERAY

- 1er étage, 2 c.à.c. rénové, 1 133 pi² net, grande cour et stationnement, toit 2006, libre, 209 000 $
- LOFT, plafond 10 pi en béton, fenestration 18 pi de largeur marché Jean-Talon Petite Italie, libre, vendeur motivé. 189 000 $

CENTRE-SUD

-PENTHOUSE NEUF, 2 c. à c., 14 pi de fenestration au salon, qualité supérieure et design, énorme terrasse privée sur le toit, stat. disponible. métro Frontenac 229 500 $ +taxes
- Condo neuf 2 c. à c., 3 ième étage design et qualité supérieur, venez recontrer l'acrhitecte pour personalisez votre espace. 169 900 $ +taxes

HOCHELAGA MAISONNEUVE

- Métro Pie-IX, pied à terre ,rénové, 3e étage ,2 balcons bois franc,rue très tranquille, 1 ch. fermé + aire ouverte moins de 500 pi², 79 000 $
- Métro Pie-IX (à 4 min.), loft avec 1 ch. fermée plafond haut, bois franc, grande fenestration , libre ,132 500 $
- Métro Pie-ix, grand condo 2ième étage, 2 c. à c, rue tranquille, prix pour vente rapide 154 000 $
- Métro Pie-IX, 1er étage avec énorme cour, piscine, stationnement, terrasse bois traité, libre, aubaine 199 000 $
- Métro Viau (à 3 min.), très grand condo 2 ch. (±1000 pi²), const. 2001, pl. bois,bain et douche séparés, 2 grands balcons, foyer, rangement ext., stationnement. Occ. rapide 178 500 $.

TRIPLEX, métro Viau, excellent rev , locataires stables, bon investissement ou habitez le,moins pour moins de 500 $ /mois. Pour pour vente rapide 249 500$

MERCIER

Condo 2 ch, stationnement , foyer, occupation rapide,arrêter de payer un loyer! 124 900 $



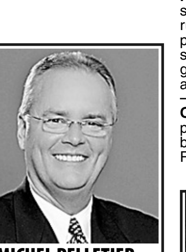
MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-514-5566

Plateau 2 condos rénovés de A à Z en 2006. Mur de brique, foyer, terrasse, 2 ch., bois franc, etc. Très bien situé. A voir! 259 000 $ et 279 000 $
Plateau superbe loft de style new-yorkais avec terrasse privée sur le toit 219 900 $
Vieux Mtl Quai de la commune phase V, magnifique loft au 7e étage, vue magnifique, électros, garage, piscine etc. 292 000 $
Centre Sud près Radio Canada, condo 3 ch., une s/bain, 1 s/eau, bois franc, sur 2 étages, tout neuf 2006, stat. 240 000 $

METRO H-BEAUGRAND
NOUVEAU, vue centre-ville, 2 ch., garage, piscine, sauna, à pied tous les services.
Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

MÉTRO Langelier**,** duplex, rue calme, bois franc, gar., 2e loué, 690 $, th.-pompe, foyer, grande cour, 335 000 $, 514-251-4567

MÉTRO Laurier, triplex 2 occ., 3x4½, façade rénovée, pl. de bois. **Prix réduit** 329 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-2121**



MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

N.D.G. NOUVEAU
Village Monkland

Superbe duplex 25 X 45, s/sol et garage, r-de-ch. libre **359 000 $**

PLATEAU NOUVEAU

Au coeur du Plateau, triplex avec double occupation **289 000 $**

PLATEAU

2plex, terrain 42 pi façade, poss. de construire ou d'agrandir. **259 000 $**

VILLERAY NOUVEAU

5plex, 30 pieds de façade + sous-sol, **389 000 $**

CENTRE-SUD

Triplex près centre-ville, 1130 pi² / étage, poss. occupation. **319 000 $**

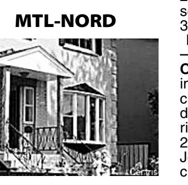
CENTRE-VILLE

5plex + 2 bachelors, revenus potentiels 40 200 $ **329 000 $**

CENTRE-VILLE

Très rare, à côté métro, cottage + revenus, occ. juillet. **279 000 $**

MTL-NORD



Cottage sur une belle rue paisible. Intérieur agréable et terrain paysagé, 4 ch., 2 s/bains, 1600 pi.car. École primaire, cégep et piste cyclable de la rivière Des Prairies, à deux pas. 229 000 $.
La Capitale Mt-Royal 514-597-2121
www.michelmarcotte.com

MTL-NORD, près Gouin. Beau triplex rénové, 2x3½, 1x5½, s/sol fini. Prix 279 000 $ Re/Max **R. Londono 514-278-7170**

MTL-NORD,près Gouin bung., 3 ch., grand terrain. M. Casella Royal Lepage514-725-7885

NORD VILLERAY, 26 unités, rev. 146 280 $, 80 % rénové, **1 225 000 $** négociable.
Hirsh Teitelbaum RYL Dynastie 514- 271-4820



Nouveau cott. isolé, 3 ch., s/sol, tourbillon, poêle combustion lente, piscine creusée, plus foyer ext. 183 500 $,
Marie-Josée Hamel,
Remax , 514-248-1165

NOUVEAU-ROSEMONT, 3plex réno, 550 000 $, visite libre dim. 13h à 16h, 6040 Pierre-Bédard.

NOUVEAU ST-LAURENT, maison de ville laurientienne 01, rue Jean Gascon et golf, 2025 pi², 3 ch. + grande mezz., s/bains spacieuse, th.-pompe, gar. double privé, grand terrain aménagé privé. 514-332-1300

OUTREMONT ADJ., copropriété 5½, 2 ch. + bur. dans belle conciergerie, près U de M. Pl. bois franc, unité de coin. 168 000$ 514-713-1515



OUTREMONT ADJ.
Magnifique duplex entièrement réno, 3 niveaux.Poss. de bur. ou de rés. Proximité. tous les services.
PLATEAU
Adorable duplex, réno majeures. Près du métro. Occ. double, stat. À voir !
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476



OUTREMONT ADJ.
vaste duplex près U de M, Ste-Justine, Brébeuf, 7½+6½+ bach., 2 garages, 2 fournaises, chauffage loc. Revenu 34 500 $.
ImmoVersailles
Thérèse Versailles
514-733-7486

OUTREMONT, condo 2 ch, 2 s/bains,a/c, qualité supérieure, sécurité 24 heures, garage. 359 000 $.Re/Max du Cartier
Lise St-Jean 514-281-5501.

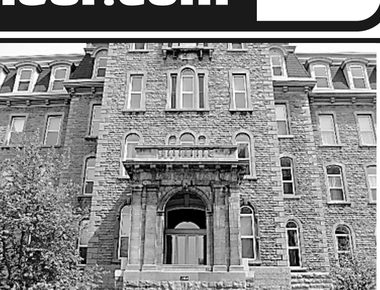
OUTREMONT, condo dans un immeuble en béton, 2 grandes chambres, garage, à proximité des commodités de la rue Laurier. 427 rue Édouard-Charles. 289 000 $. . Amelia Tavares / Jocelyn Vaillant, La Capitale crtr 514 597-2121

OUTREMONT, Côte Ste-Catherine près UdeM. NOUVEAU! Cott. semi-dét. 4 + 1 ch., 4 s/bains, s/sol fini 750 000 $. Agent s'abstenir. 514-255-3779

OUTREMONT COTTAGE
Kelvin et St-Germain. Prix réduit à 920 000 $. Re/Max du Cartier inc. 514-271-2131
Jean Turcot, agent agréé

OUTREMONT en Haut
Adresse de prestige, tout de pierres, chaleureux et lumineux 4 ch., 4 s/bains, terrain 15 500 pi². Potentiel incroyable.
OUTREMONT 2 duplex attachés à rénover, poss. 3e étage. Opportunité à saisir.
OUTREMONT cottage 3 ch., s-sol fini, boiseries, cachet, 589 000 $ VENDU EN 3 JOURS
OUTREMONT adj. location
r.-de-ch. duplex dét.,1900 pi ² rénové avec goût, lumineux, 3 ch. + bureau, garage + 1 stat. Poss. de louer meublé
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

101 ÎLE DE MONTRÉAL



PLATEAU / RARISSIME

Condo-loft de prestige, au Mont St-Louis, unique balcon sur jardin, 1590 pi car. + mezz., fenêtres en arche, rénové, pl. bois teint brun foncé, cuisine stainless, 1 c. à c., mur brique, s/bain magistrale, climatisé, stat int., sécurité; tout équipé, option meubles design août/sept. 244 Sherbrooke Est, 649 000 $.
Visite virtuelle:
duproprio.com/34874
Immeubles PDG, 514-949-7733
AUSSI 2 LOFTS AU MT ST-LOUIS
À VENDRE 225 000 $ ET 275 000 $

LISON DUBREUIL
Agente immobilier agréée
271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé
www.lisondubreuil.com

Centre-Ville : 1200 Amherst. Magnifique loft 1300 pi² avec mezz., dernier étage, terr. accessible du condo, 309 000 $

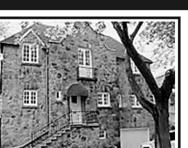
Rosemont : 4434 Charlemagne. Magnifique maison de ville 3 ch. (mezz.), 2 terrasses, foyer, gar., s/sol, cour, 268 000 $.

Villeray : 8488 Foucher. Très belle copropriété 3½ très clair, tout bois franc,chambre fermée, 149 000 $.

Centre-ville : 1062 Berri. Condo 2 ch., salon, cuisine.À deux pas de l' UQAM. Édifice de 1987 bien entretenu, très clair, propre. Pour seulement 189 000 $.

Vieux Montréal : 713 St-Timothée. Dans Faubourg Québec, venez voir un magnifique condo 2 ch. avec aire ouverte sur salon - s/dîner. Cuisine de belle qualité, chambre ou bureau au s/sol, a/c, 279 000 $.

LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR



OUTREMONT
Cottage pierre jumelé coin rues **Kelvin et St-Germain.** Toiture neuve, 3 s/bains, un "powder room", 2500 pi² + s/sol fini, bi-énergie, 4 ch+1, garage, 2 stationnements. Terrasse jardin. Beaucoup de lumière. Très belles fenêtres à carreaux d'origine. Près parcs, métro, université, couvent d'Outremont.
Re/Max du Cartier inc.
Jean Turcot, agent agréé
514-271-2131



OUTREMONT GRAND TRIPLEX!
Sur belle rue d'Outremont, près du métro et des services R.-de-ch. libre à l'acheteur, cachet, 4 ch garage double . 949 000 $
VILLERAY COUR BOYER
Condo au 3ième et dernier étage, 3 ch., 2 s/bains, bois, foyer, a/c, garage. 299 000$
PETITE ITALIE LOFTS MILANO
Condo/loft près métro et Marché J-Talon 1 ch. fermée, a/c, bois, garage 249 000 $
Marie-France Desroches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
(514) 271-2131



OUTREMONT-NOUVEAU
817 Pratt - Dim 14h-16h
Charme! Cott. 8 pces 3 ch., s/sol fini, gar. superbe jardin
Sur rendez-vous
Élégance! Cott. 10 pces, 4 c.a.c., foyer + s/sol luxueux, garage, jardin et patio.
Merveilleux cott.11 pces, 6 ch., + s/sol, foyer garage, jardin. Une splendeur!
MURIEL FABIEN
Royal LePage Dynastie
514-271-1912

OUTREMONT, pied de la Montagne. Condo 2 ch, 2 s/bains, a/c, sécurité, const béton, garage. 359 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
LISE ST-JEAN



OUTREMONT
Splendide maison de ville, 4 c.a.c., 3 s/bains, séjour, joli jardin, piscine pour 12 unités, 2 garages.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

OUTREMONT
Triplex
pour rénovateurs avertis
• r.-de-ch. - 6½ 3 chambres
• 2e étage, - 6½, 3 chambres
Double occupation,
libre imm. 645 000$
Danièle Marcotte
Remax du Cartier D.M. courtier
514-271-2131

P.A.T, duplex détaché, avec sous-sol fini, garage double détaché, très grand terrain 10 000 pi ² pour construire 3plex ou bung., 349 000 $.
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

P.A.T., triplex ; 1x6½ - 1x4.½ - 1x3½, poss. bachelor, rev. rev. 22 800 $. près de tout. Riendeau Re/Max 514-374-4000.

PETITE-ITALIE, 4x4½, 2 logis, libre, stat.. M. Casella, Royal Lepage 514-725-7885.

PLATEAU, 2x jumelé 30X43 irr., s/-sol 6½ pi en béton, près de Mt-Royal, 349 000$ nég.
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

PLATEAU, 3½ Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige, piscine, gym, saunas, dépanneur, pharmacie. 18e étage, vue sur Stade et fleuve, balcon, meublé ou pas, 139 000 $,514-525-3958, www.loggiamontreal.com

PLATEAU, 3plex, 4582-86 Lanaudière, près Mont-Royal, jolie cour côté soleil, 365 000$ nég, 514-723-0381.

PLATEAU, 3plex neuf face parc Lafontaine, 2X5½ rés. 3 ch. + r.-de-ch. zoné 5 bur. 1170pi², Rev.: 37 380 $. Rev. potentiel: 54 600 $. Chauff. loc. 575 000 $. Pas d'agent. 514-995-0391

PLATEAU adjacent, loft lumineux, 3e, 900 pi², stat. foyer, près métro, 250 000 $. 2041-A St-Hubert, entre Sherbrooke et Ontario. Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454.

PLATEAU ADJ, beau triplex à 2 pas du parc Lafontaine, 3x6½, 3 ch par étage, boiseries, cachet conservé, garage détaché et atelier au-dessus + terrasse et stat. Vite! 379 000 $.
Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU, adj., beau triplex, réno. avec goût, r.-de-ch libre à l'acheteur. 514-978-2796.

PLATEAU ADJ, cottage clé en main Décor Mag à vous couper le souffle. 3+1 ch, garage. Coup de foudre. Luminère, 2227 de Rouen. Louise Parent Re/Max du Cartier 514-271-2131.

PLATEAU, attrayant 3 plex, 6½ cachet, s/sol fini, garage, 329 000 $. MLS 1154282
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU
au même prix qu'un loyer, magnifique condo 3½ pces, entièrement rénové et insonorisé, face au parc. Occ. à partir de la mi-juillet. 2e - 139 000 $, 3e - 149 000 $. A voir absolument. Re/Max du Cartier
514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Classique et magnifique! 1800 pi car de cachet, boiseries, portes françaisese etc. 4 ch, immense s/manger, s/sol béton à la grandeur, petite jardin à l'européenne. Impeccable! 429 000 $
Re/Max du Cartier
514-915-5950

Suzanne Proulx

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, copropriété indivise, 3e étage 2 ch, salon + s/manger aire ouverte, cuisine + s/bain rénovées, terrasse. Impeccable. Belle bâtisse de pierre, près parc Lafontaine. Prix réduit à 219 000 $. .Re/Max du Cartier 514-281-5501

L. Sauvageau / M.J. Houde
houdesauvageau.com

PLATEAU, cottage avec revenu dans triplex, 2 occ., 3x4½, planchers. de bois, adj. métro Laurier. **Nouveau prix** 329 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-2121**

PLATEAU, Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27 e étage, gym, saunas, service de concierge, dépanneur, pharmacie, salon de coiffure. FAC AU PARC LAFONTAINE



- 3½ réno où il fait bon vivre, au 14e étage, balcon, 139 000$, vue magnifique du fleuve...
- 5½ transformé en 4½, vue spectaculaire Stade Olympique et fleuve, très paisible, grand balcon, 189 000$ Possibilité garage



R.D.P., charmante propriété, beaucoup de lumière, boiseries, foyer, s/sol fini peut servir de bach., int. et ext. de qualité, 264 000 $. Re/Max Alliance

LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU - DIM. 14 À 16H
Magnifique 4 1/2 (1994), 2 ch., + mezzanine, bois franc, foyer, puits lumière, stat. 5285 Drolet #401, 329 000 $

Sur Rendez-vous
CENTRE-VILLE, condo, superbe 41/2, béton, très bien entretenu, garage. 199 000 $.
N.D.G., Condo, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., loué 1300$/mois Avril 2007 - 299 000 $.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.HouseMaison.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

PLATEAU
Duplex 2 studios, occ. double imm., 177 Napoléon, terrasse, style loft, 279 000 $.
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, Fabre/Rachel, triplex, par proprio, rapport éval. prof. 450 000 $, 514-528-0872.

PLATEAU, face parc Lafontaine, condo de grande qualité, 3 ch, foyer, terrasse, stationnement, vue imprenable. 339.000$. Francisca Noel, La Capitale crtr. 514 597-2121 www.franciscanoel.com.

PLATEAU, loft, 119 000 $, 5½, 3e, 179 000 $, 8½ r.-de-ch., 279 000 $, 514-522-1610.

PLATEAU
* **Loft** majestueux 2700 pi car avec 3 ch + foyer. 565 000 $
* **3e étage,** aire ouverte, 1 ch, terrasse côté soleil. 229 000$
* **R.-de-ch.** + s/sol, 2 ch + 2 s/bains, face parc Lafontaine. 255 000 $.
* **Mile-End** r.-de-ch. 2 ch, rénové, 249 000$
3e - loft 225 000 $, 500 pi car rénové
4e - 2 ch, rénové, terrasse, superbe vue. 255 000 $
Re/Max du Cartier 514-281-5501

L. Sauvageau / M.J. Houde
houdesauvageau.com

PLATEAU
Lumineux condo, const. 2005, 1+1 ch, grande terrasse sur toit, mezz, foyer, s/bain en verre en coin, garage et vue magnifique sur Mont-Royal. A 2 min. du parc Laurier. A voir absolument!

Roger Caron
Sutton 514-272-1010

PLATEAU, magnifique cottage rénové par designer en 2002. Foyer, cour, stat., 419 000 $
RYL Dynastie
Louise Deguire
514-271-4820

PLATEAU, magnifique duplex, façade de pierrre, entièrement rénové, haut libre à l'acheteur. R.-de-ch. loué 975 $. 5281-83, rue Cartier. 369,000 $. Amelia Tavares / Jocelyn Vaillant, La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU MONT-ROYAL , joli condo face au parc, niveau r.-de-ch., totalement rénové, cour arrière avec jardin. Les Immeubles Prestige G.D., crtr 514-554-4691, 450-464-4691.

PLATEAU NOUVEAU
3plex s/dét. 3x6½, cachet. Superbe cour paysagée + stat. Une occ. juillet, r.-de-ch. Rev. 37 000 $. Re/Max du Cartier

ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU: NOUVEAU
Condo 3½, balcon foyer, 2e étage, const. 1992, emplacement et environnement ++149 000$.Mentana/Duluth

Michèle-E. Roy
(514) 849-5158
Groupe Sutton

PLATEAU
NOUVEAU. Condo très bien situé au 3e étage, vue sur le paisible Cours du Cloître, près de tout, belle luminosité, bonne insonorisation, terrasse, a/c mural, stat. Idéal pied-à-terre, 132 000 $. Description 514-380-8770 # 105350
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, nouveau ! Face au parc Jeanne-Mance. Superbe r.-de-ch. avec s/sol fini, 4 ch., 329 000 $. A louer Plateau, 7½, 3 ch., 2000 $. Sutton Immobilia cell. : 514-823-3941 ou 514-272-1010.

PHILIPPE AUNE

PLATEAU NOUVEAU
Luxueux condo, construction. 2004, 2+1 ch, grande terrasse intime côté soleil, mezzanine, foyer, s/bain zen avec douche en verre. A voir absolument!

Roger Caron
Sutton 514-272-1010

PLATEAU - NOUVEAU
Rare grand triplex 1350 pi² par étage. R-de-ch. et 3e étage libres à l'acheteur. Très beau cachet conservé, emplacement idéal. 589 000 $. Faut pas le manquer.Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU, triplex, St-Urbain, 3X8½, 2e libre, 549 000 $, Victor 514-337-1978, 514-862-3958

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, rue FABRE
Nouveau prix!



Charmant cott. dét.; 1 ch., 1100 pi car. aire ouverte. Int. tout rénové avec cachet. Très lumineux. Grande terr. sur toit. 289 000 $. Century 21 Immo-Plus crtr,
MARLENE ROBILLARD
514 242 - 5708

R.D.P., cottage jumelé 1998 avec garage, intérieur chaleureux, foyer au salon, sous-sol fini. Très beau secteur, près des services. 219 000 $ Négociable! Mme Bergeron, Remax Harmonie Inc. 514-259-8884.

R.D.P., triplex dét. rev. 23 076 $. Grand terrain, Const. 1957. 275 000 $. La Capitale du Mt-Royal, RonaldLeblanc et A.F. Romero 514-597-2121

ROSEMONT, 2plex, 6½, 3 ch, plein de cachet, s/sol non fini, jardin, parking, proprio au 2e, 359 000 $. Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

ROSEMONT, 2x4½ semi dét., réno, grand terrain, r.-de-ch. libre. Prix révisé . Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000,

ROSEMONT, 3 plex sur belle rue tranquille, gar., 2 pas parc Maisonneuve, bons revenus, 349 000 $, MLS 1173285
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT
4586 Charlemagne, agréable cott. sur 3 niveaux aménagé avec soin et goût avec s/sol fini, 2 + 2 ch., foyer, garage, terrasse, cour intime, 286 000 $. Description 514-380-8770 # 101110
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT, 4750 rue de Mobile. Cott. jum., 319 000 $.
514-259-8884
R. Dufour, Re/Max Harmonie.

ROSEMONT



5724-5728 9e Avenue
Triplex, 3x6½, 2e et 3e rénovés. Revenus: 27 660 $
Françoise Masure,
514-271-4820,
RYL Dynastie, crtr

ROSEMONT 5982 boul. St-Michel, 8½, 4 ch. fermées, libre à l'acheteur, 3x4½ + 1½ , garage, ptes, fenêtres, élect, plomberie refaites, très belle maison, 485 000$ 514-948-1783

ROSEMONT, beau 5 plex dét. rénové, 4 stat. + garage, rev. potentiel 34 000 $. Occ. r.-de-ch. possible. M. Poulin Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

ROSEMONT, beau grand bung. genre split, modèle exclusif, 8 pièces 3+1 c.à.c., 2 salons, s/jeux garage, idéal grande famille, secteur recherché. RYL Versailles crtr 514-353-8770
Michael Wekarchuk

ROSEMONT, duplex cachet, 329 000 $. MLS 1211949
Luc Querry crtr 514-996-6545.

ROSEMONT
Duplex impeccable, cachet, s/sol fini, terrasse, super secteur, métro 5 min., 2x5.5. Au 6783 Chabot dim. 14-16h. SIA 1215808. Robert Paradis Re/Max crtr 514-374-4000.

ROSEMONT, duplex jumelé, grand terrain, 319 000$ ferme, occ. dispo., visite libre sam. - dim., 12h-16h, 6666 14e Avenue

ROSEMONT, magnifique condo 1000 pi car. complètement rénové ayant conservé son cachet. Grande terrasse côté ouest, près services (Promenade Masson, 180 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe MIchel Jacques Cyr

ROSEMONT, Nouveau, beau grand 2plex, 2 X 5½, s/sol fini, gar. double, joli jardin. 325 000$ Vente proprio. 514-586-3080

ROSEMONT, nouveauté: 6600, 10e Av. Grand 4plex, 30X45, gar., boiseries, log. principal 4 ch., 459 000 $. **514-259-8884**
R. Dufour, Re/Max Harmonie.

ROSEMONT, triplex, 2X6½ + 1X8½, 3049 Bourbonnière, rev. annuels : 28 980 $, 399 000 $.
Micheline Côté
514-948-1154 B.C. crtr

ROSEMONT
Triplex : 6292, 12e ave ; 1x6 - 2x3, cachet, belle cour. SIA 1211987
Duplex Louis Hémon, suoper secteur Beaubien. SIA 1213224
Petit duplex, 16x40, 2x4 impeccable. 7036 Denormanville. SIA 1214431
Triplex 6723 de La Roche. Belle cour. SIA 1210852. Robert Paradis Re/Max ctr 514-374-4000.

ST-LAURENT, superbe maison de ville, const. récente, adj. Bois-Francs, 2ch., 2 s/bains, cuisine ultra moderne, îlot, foyer au gaz, gar. double. Retirée de la route. Tranquillité. Jolie terrasse aménagée.
BARRY DUROCHER
(514) 272-1010
Sutton Immobilia crtr.

ST-LÉONARD



Condo, 935 pi², 3e, 2 ch., const. 98, tranquilité assurée, près des services et des grands axes routiers, stat. privé, 172 900 $,
La Capitale Mt-Royal 514-597-2121
www.michelmarcotte.com

VILLERAY, 2x4.5 + s/sol fini, rénové, cour privée, près Marché J.-Talon. Re/Max Alliance 514-374-4000

LYNDA BOUCHER



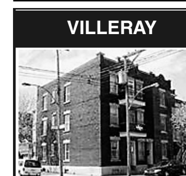
VILLERAY, 6594 Christophe.-Colomb. Cott. brique entièrement réno, 10 pces, cachet, grandes fenêtres, pl. bois naturel, grand terrain paysagé privé, 349 000 $ nég. Occ. imm. MLS 1162793. Y.A. Morin, Sutton 450-462-4414

VILLERAY, 745 Chabot, quadruplex dét., 2x4½, 1x7½, 1x6½, beaucoup rénos, 495 000$.
PIERREFONDS E., secteur collège Beaubois, cott., 6 ch., 3 s/bains, tout équipé, faut vendre, 524 000$
Rober Parento Re/Max Pro-Commercial crt **514-382-6789**

VILLERAY, duplex 2X5½ fermé + bung. 5½ à l'arrière, bas libre juil. 375 000 $. 450-227-6338

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY



7330 Berri / Castelneau, 3X6 pces, près métros Jean.-Talon et Castelneau, rev. an 29 280 $ incluant location des 2 garages simples. Chauffage élect., planchers céramique et bois. Coin de rue avec beaucoup de luminosité. **439 000 $**
Huguette Gaudreault
Re/Maqx Mtl-Métro Inc.
514-255-5202
cell.: 514-603-0690

VILLERAY, duplex 4½ avec stat. + s/sol. Double occ. juin 06. Se vendrait à un bon prix. Faut vendre ! M. Poulin Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

VILLERAY
Mignon condo rénové en loft au coeur de la Petite Italie. Jolie terrasse, 1 chambre, cachet.
Seulement 175 000 $

Roger Caron
Sutton 514-272-1010

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 3plex, secteur recherché, rénové, unique beaucoup de cachet, boiseries décapées, moulures, magnifique cuisine, s/bain bain thérapeutique.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY, triplex + 4 garages, 349 000 $ avec rev. 27 000$/an, 6½, 5½, 4½, 5 min. métro + marché J.-Talon, propriétaire occupant, 514-513-5951.
www.duproprio.com #36272



VILLERAY
Vous cherchez un "deal" ? Condo design, const.05, face parc Jarry, 780 pi + terrasse130 pi , gar., 175 000 $

A. FORTIER / J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010

102 CENTRE-VILLE

LE PHÉNIX NOTRE-DAME,
650, Notre-Dame O., # 801



Merveilleux condo très ensol.! Cuisine ouverte sur la s/manger et le splendide salon situé dans la Rotonde. Plafond de 9', électros et rideaux incl., 2 ch., 2 s/bains, garage.
659 000 $ - Également autres unités disponibles.
Louise Desgens
514-972-8277
Century 21 Services Plus crtr

MAISONS DE VILLE
Place Redpath : 3 + 2 c. à c., 2 garages, à 60 sec. du Musée des Beaux Arts. Charme fou.
Carré du musée : 3 + 1 ch., garage, jardin privé, extrêmement ensoleillé.
Alex Chaya
514-893-7500, 514-932-2787
Royale LePage Héritage

RUE DE LA MONTAGNE, propriété 12 000 pi², (rés.et/ou bur.), tout rénové il y a 10 ans. Diane Bisson inc crtr 514-863-8693 www.dianebissonrealestate.com

VIEUX-MONTRÉAL, (à proximité), métro Berri UQAM, luxueuse résidence sur 2 étages, gar. int., ascenseur privé, solarium, 3500 pi², 499 000 $.
La Capitale Centre-ville
514-743-4444
Teresita Camargo

103 VIEUX-MONTRÉAL

BELLE VUE, rénové, côté jardin, 2 ch., brique et poutres. Visites sur rendez-vous. 514-843-8661, Michel Thivierge
VMO Crtr Vieux-Montréal

CONDO, Chaussegros de Lery, 2 ch., solarium, 2 s/bains, gar., 5 min métro, Place Jacques-Cartier, hôpital St-Luc, UQAM, 514-395-9058.



VIEUX MONTRÉAL
Condo réno, 2 ch.½, 1267 pi. car., hauts plafonds, mur de pierres, stat privé., MLS 1167369, 369 000$. Ginette Denault Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 #231

VIEUX-MONTRÉAL, Le Themis, condo de prestige 3½ de luxe, 7e, piscine, s/exercices, ascenseur, a/c central, 300 000$ tx incl., 514-863-9546.

VIEUX-MTL, excellent achat, Lumineux loft 1 chambre Haut plafond, terrasse sur le toit, BBQ. 228 000 $
Frais de condo: 148 $
Patricia Lallier
Immeuble International II inc.
Courtier immobilier agréé
514-499-1898

104 MAISONS DE PRESTIGE

RIVE-SUD, 20 min Mtl, 5 ch., 2 s/bains, gar. double, piscine creusée 2 ans, 42 940pi² terrain. Secteur calme. 449 999 $. **Mme Prévost, Sutton, 450-466-4644.**

STE-JULIE, unique! sur 50 319 pi. car., de terrain, cott. 19 pces., s/sol fini, 3 garages, piscine int. Visite pour apprécier, 2,900,000$. Re/Max Platine S.V. Serge Vachon 450-466-6000

105 LAVAL RIVE-NORD

119 000 $, Chomedey, condo, 3½. À côté Carrefour Laval et Centropolis, foyer, stat., piscine, gazebo. Michel Trottier 514-374-4000 Re/Max crtr

A BLAINVILLE FONTAINEBLEAU
maison prestige, plain-pied avec mezz. et belvédère, planchers chauffants, 3 ch., 2 s/bains, terrain 9900 pi², près d'un golf, d'une gare. Vue panoramique. Construction Grilli dessinée par un architecte pour lui-même. Prix révisé.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

105 LAVAL RIVE-NORD



LISE IMBAULT
Re/Max
514-250-1706

SUZANNE ROY
Re/Max
514-726-4091

STE-ROSE - 274 000 $
Nouveau, Champ Fleury, cott., 3 + 1 c. à c. 2½ s/bains, pl. de bois, garage, piscine, terrain de 5000 pi² Faites-vite !

CHOMEDEY - 194 500 $
Condo prestigieux 05, 1er étage, coin, luminosité, 2 c. à c., pl. de bois, foyer, a/c, 2 balcons, grandes pces. Près de tout.

LE BOISÉ CHOMEDEY - 289 000 $
Croissant, 4 c. à c. à l'étage, planchers de bois, cave à vin, piscine. Secteur de rêve.

BELLEFEUILLE - 482 000 $
Neuve, occ. rapide, 2800 pi² habitables. Terrain de 45 000 pi² dans la montagne. Vue. Finition luxueuse, construction novo-climat. À voir absolument !

STE-DOROTHÉE - 750 000 $
Modèle unique, exclusif, qui sort de l'ordinaire, entouré d'un mini-jardin botanique, piscine. À pied du train (4 min).

LAVAL-DES-RAPIDES - 299 000 $
Luxueux plain-pied, rénové de A à Z, cour arrière de rêve, situé dans un des plus beaux secteurs.

BORD DE L'EAU NAVIGABLE - 995 000 $
Île Bizard, grande canadienne rénovée 3+2 ch., 3 foyers, piscine intérieure, superbe terrain de 23 000 pi².



À STE-DOROTHÉE
• **CONDOMINIUM, style Européen,** luxueux, plafond 15 pi, 2016 pi². Vue panoramique et accès au bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. Près autor. 13 & 440. **415 000 $**
COTTAGE spacieux, impec, 3 + 1 ch., pl. bois, 2 s/bains, foyer, s/fam. au dessus gar., s/sol fini, pce verrière, une perle. **269 900 $**
• **Nouveau!** luxueuse maison/99, **bord de l'eau navigable,** 4 +1 ch., 2½ s/bains, Terrain de 25 818 pi². À pied du train, accès direct autor. 440 et 13. Rareté!
• **Nouveau!** Magnifique maison/01, clé en main, 3 +1 ch. 2½s/bains, à distance de marche de la station de train. Soyez au centre-ville en 32 minutes! Vivre à la campagne, près du bord de l'eau!

LAVAL SUR LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !!!
• **Style Canadienne,** salon aire ouverte, poutres, 2 foyers, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, terrain de 18 274 pi². **Aubaine ! 399 000 $**
• **Maison de prestige** en pierre, raffinement, élégance, d'un design inoui ! Marbre et granite fin, 4 + 1 ch., 3½ s/bains, 3 foyers. Terr. 33 913 pi², irrigé, piscine, patio en granite, fontaine, jardin d'eau entouré de haies de 16 pi.

LAVAL DES ÎLES
• **Bungalow/04,** 4½ au r.-de-ch. et 3½ au s/sol. Peut servir d'intergénération. Pl. lattes de merisier. Près des écoles, transport en commun, train, parcs, golf, centre d'achats. Accès facile aux autor. 440 et 13. Une aubaine! **219 900 $**
• **TRIPLEX/05,** const. supérieure 3 x 4½ pour proprio occupant ou investisseur bien situé dans secteur familial près autor. 440 et 13. Train de banlieue, golf, méga centre, parcs, écoles. **459 000 $**

FABREVILLE STYLE CANADIENNE
• **Maison unique** en pierre des champs, majestueux foyer, plafon cathédrale mezz., boiseries, 4 + 1 ch., 2½ s/bains, garçonnière, garage, piscine. **319 000 $**

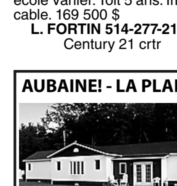
ST-FRANÇOIS BORD DE L'EAU
• **Maison de prestige** de 4 étages, 4 ch., 5½ s/bains, 8 foyers, terrain 35 192 pi², maison secondaire, matériaux nobles. **2 200 000 $**

STE-MARTHE SUR LE LAC
• **NOUVEAU !** Bord de l'eau. Maison de prestige,19 pces, 5 + 1 ch., 7½ s/bains. Piscine creusée intérieure, vue panoramique dans toute la maison. Même un vrai cinéma au sous-sol !

Nathalie Maréchal
514-392-0121
Re/Max 2001 Inc.

A ST-VINCENT-PAUL NOUVEAU
maison toute rénovée, 3 ch., pl. lattes, foyer. Près pont Pie-IX, école Vanier. Toit 5 ans. Impeccable. 169 500 $
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

AUBAINE! - LA PLAINE



Construction 99, secteur privé, sécuritaire, très paisible, boisé arrière, 7½, 3 grandes ch, 98 000 $ avec petite mise de fond, nég, si payé comptant. **514-204-1875**

BLAINVILLE, split 3 + 1 ch. s-sol fini, garage. Bien situé. Manon Pinard, Sutton Excellence 514 236-0569.



BLAINVILLE, superbe propriété, emplacement idéal pour jeune famille, grande cour avec piscine h.-t., vastes pces ensoleillées, armoires cuisine chêne, s/sol ¾ fini, 219 000 $. Re/Max Alliance

LUCIE RICARD
514-386-9804

CHOMEDEY, condo r.-de-ch. rénové, très clair, stat. foyer, 2 ch.,tout près pont Lachapelle, 185 000 $. 4089 De la Seine app. 2. Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454.

DUVERNAY
199,000 $
Secteur recherché, grand split, 3 ch., garage, a/c, piscine creusée, cour intime. Prix pour vente rapide.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

DUVERNAY, 660 KLEBER
A découvrir! Grand et luxueux bung. 10 pces, 3 ch., luminosité abondante, 3 s-bains, foyer, sauna, grand terrain, piscine creusée, 299 000 $.
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY, bung., 2 + 2 c. à c., 2 s/bains, grand terrain, **514-562-4835**

DUVERNAY, bungalow, 3 ch. + 1 au sous-sol, plancher de bois, cuisine rénovée avec goût, foyer, garage double, terrain 8338pi², 279 000 $
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.



DUVERNAY
Bung. luxueux, a/c, grand terrain paysager, clôturé, piscine Valmar, garage, foyer, voisin parc et autor. 25 - 440. Beaucoup d'extra. Libre imm. 239 000 $.
duproprio.com/4506614367
Tél: 450-661-4367

DUVERNAY, duplex 1917, idéal intergénération, restauré par proprio. Magnifique terrain 23 000 pi², 474 000$.
Venez la visiter au:
www.mariofecteau.com
514-803-0560 Mario
Expert Immo courtier

ILE PATON ET LAVAL BORD DE L'EAU
HÉRITAGE : 11e, unité de coin (2195 pi. car.), luxe et prestige. Vue spectaculaire sur rivière, Mtl. et Laval, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons sur rivière, 3 garages. 779 000 $
VERSAILLES: 11e, grand conco, vue féerique sur l'eau, côté ouest, 2ch., 2 s/bains, a/c, balcon 30', piscines int. et ext., 2 garages .
VERSAILLES: 3e, unité de prestige, vue sur l'eau vue panoramique, 2 ch., 2 s/bains, a/c, piscines int. et ext. Libre.
BORD DE L'EAU navigable: vue sur l'eau, vue féérique, superbe propriété CLÉ EN MAIN. Un domaine...! 3+1 c.a.c., spa, foyer, a/c, garage double. Site enchanteur et paisible! PRIX TRÈS RÉALISTE! ...VENDEUR MOTIVÉ.
RITA THÉRIAULT- LAVOIE
Re/Max 2000 crtr.
(450) 687-3999

LAVAL
STE-DOROTHÉE
Domaine Villa sur Rive, 3 ch, 2½ s/bains, pl. lattes, foyer gaz, garage. double, a/c.central
Domaine de la Seigneurie, Somptueuse, finaliste concours Domus 2004, poss. intergénération ou unifamiliale, 4+ 2 ch, 3½ s/bains, finition remarquable
Domaine Montreuil, vue sur l'eau, cottage style victorien, 3 + 1 ch, pl. lattes, 2 foyer, s/sol fini
Villa sur Rive, résidence haut de gamme, pierres, entourée de parcs. 11 pièces, salle de cinéma, design unique
LAVAL-SUR-LE-LAC
Cott sur 18 000 pi car. de terrain paysagé et piscine creusée, clôturée, 3+1 ch, s/sol fini. Salon plafond cathédrale, garage.
ST-EUSTACHE
Bord de l'eau, vue féérique, cott. complètement rénové, 3+1 ch, pl. de lattes, th-pompe, foyer, terrain 10 265 pi car gar. **Libre!**
CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable, secteur Ile Paton, 4 ch, 2.5 s/bains, bois partout, s/sol fini, grande cour clôturée sur l'eau
Cottage 4 + 1 ch, croissant tranquille, pl. bois partout, s/sol fini, foyer, a/c, Clé en main. 374 900 $
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LAVAL, bung. dét., brique, 3 + 1 ch., près écoles et services. 175 000 $. Manon Pinard, Sutton Excellence 514 236-0569.

L.D.R. - 46 EMILE bung. 2+2 ch., grenier style loft, garage. Vendeur motivé. 199 000 $!
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

L.D.R., clé en main, vrai bijou, cott, 3 ch, cuisine s/bain rénovées, grande cour, 269 000 $.
Olivia Paiva 514-281-5501
Re/Max du Cartier

L.D.R., duplex rénové, minutes du nouveau métro, + bachelor, garage, piscine. Occ. imm,. possible. Faut le voir 299 000 $, Adriana Quinteros, Sutton Accès crtr 514-382-2929.

L.D.R., superbe duplex avec bachelor, excellents revenus. Près du futur métro. 389 000 $. Claude Bélanger 514-292-4242. Proprio Direct crtr.

LORRAINE NOUVEAUTÉ, cottage, secteur prestige, 6 ch., croissant, grand terrain, 2 gar., occ. rapide, Anne Sakowsky 450-965-9362, Sutton crtr.

REPENTIGNY, charmant cott. avec ambiance chaleureuse. Détaché, terrain privé avec haies matures, piscine creusée, . Idéal petite famille, 3 ch., s/sol fini, pl. bois, cuisine et s/bains refaites, + grand terrain, coin de rue, 209 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

STE-DOROTHÉE, cottage 1999 275 000 $, inf. : 450-689-9555 Visitez : www.c3di.ca/maison

STE-ROSE, superbe cottage, 3 ch., près du golf , clé en main, 449 000 $. Claude élanger 514-292-4242. Proprio Direct crtr.

105 LAVAL RIVE-NORD

GUYLAINE JUTRAS
(514) 781-3790
Re/Max Alliance crtr
Évaluation et consultation sans frais





A LAVAL - STE-ROSE
Spacieux cottage 2003, 3 min. de marche train banlieue, idéal professionnel ou garderie, 3+ 1 ch., foyer, a/c mural, pl. lattes, 2 s/bains + 1 s/d'eau, +++, occ. immédiate. **298 000 $**

A AUTEUIL
Condos, 3 ch., 1140 pi car., foyer, pl. lattes, stat., A voir absolument. Occupation . immédiate. **167 500 $**

A MONTRÉAL
Au cours Charleroi, superbe maison de ville 2002, mezzanine, unité de coin, 3+1 ch., 2 a/c mural, pl. bois. IMPECCABLE, **269 900 $**

ST-EUSTACHE, superbe bungalow, 3 ch., terrain 8000' car. très intime, piscine, 164 500 $ Nicole Turcot agent imm. affilié, Gestion Comel 514-265-3441.

ST-VINCENT-DE-PAUL, situé à côté du centre de la nature, maison de ville, cottage, 3 ch., copropriété, 154 900 $, visite libre dim. 14-16h, 3893 Bégin, **450-664-4052.**

TERREBONNE Ouest, bung. 2003, dét.; pl. bois,; climatisé .169 900 $. Les imm. Royalco, René Poirier, 450-625-0979.

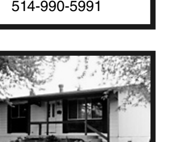
VIMONT, Cité de la Santé, belle canadienne dét. 4 ch., s/sol fini, th.pompe, foyer, gar., grande cour. Bijou 369 000 $. Re/Max 514-374-4000

LYNDA BOUCHER

106 RIVE-SUD



ACCÈS AUTOR. 20 et 116, ou train de banlieu, secteur paisible et homogène, impeccable cottage, 3 c. à c., garage, piscine, aménagement terrain pour intimité assurée...CLÉ EN MAIN
Josée Dubé, Sutton-Actif
514-990-5991



A CHAMBLY, NOUVEAU!
secteur mature et homogène, à prox. d'un parc et circuit d'autobus se rendant directement à Montréal. Plein pied, 5 ch., 2 s/bains dont une avec tourbillon, clôturé, jardins d'eau, piscine hors-terre. Aubaine, à voir absolument!
Clément Bonneau,
Re/Max Performance,
agent immobilier affilié.
450-466-4000



A LONGUEUIL
Condo impeccable, const. de qualité, seulement 3 unités. Salon, s/manger aire ouverte, très ensoleillé, bain podium et douche séparée, secteur recherché, à 2 pas de l'autobus pour centre-ville et/ou métro Longueuil.
Clément Bonneau,
Re/Max Performance,
agent immobilier affilié.
450-466-4000

À MT-ST-HILAIRE, magnifique propriété, maison de const. supérieure, terrain privé et aménagé 25 000 pi², près services. 299 900 $. G. Montmarqet Gr. Sutton Actif, 450-446-8600

AUBAINE



LONGUEUIL, bung. exc. cond., 4 ch., pl. lattes, fenêtres à manivelle. 189 000 $ nég.Faut vendre. Succession.
DENIS NOËL
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

BELOEIL, attrayant 3plex, comme neuf, élect., th.-pompe, 5½ occ. imm., R. Benoit, Royal Lepage, exclusif, 450-449-4949.

BROSSARD
Canadienne 5 ch., 2 s/bains, foyer, gar., s-sol fini, à 2 pas de l'école,autobus. 279 000 $.**François Jacob, 450-651-8331, Re/Max Longueuil crtr.**

BROSSARD
Cottage complètement rénové, 4 ch. à l'étage, pl. marquetterie, foyer au gaz, garage double.
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249 450-682-0101

BROSSARD, prestigieuse maison, 3 niveaux, à vendre ou à louer, quartier prestigieux, 4 ch., 3½ s/bains, lattes chêne, th.-pompe, asp. central, 2 foyers. 385 000$, 2500$, 514-962-4000

BROSSARD, superbe cott. 02, gar., grand cabanon, haie de cèdres, pavé-uni, 4 ch., 2 s/bains, s/lavalet + s/eau au r.-de-ch., s/fam., très bien décoré Un bijou! 310 000 $. Agents aff. Royal LePage crtr
LYSE MORIN 514-894-8898
LORETO BERGER 514-777-2746

BROSSARD, superbe cott. 1986, 3 ch., s/sol fini; 2 s/bain; 2 puits lumière. Terrain: 5105 pi car. Aubaine 199 000 $. Alberto Valdivia, 450-672-6450, Royal LePage crtr.

106 RIVE-SUD

BROSSARD - VISITE LIBRE
5200 AV COLOMB #206
DIM. 11 JUIN 14H À 16H
CONDO luxueux, foyer, asc., gar. Près autobus Chevrier golf. Prix révisé .
VENEZ VISITER!
André Boulay 514-603-9667
Remax Platine

CANDIAC, cott., gar., piscine creusée, 4ch + s/sol fini.
Michel Trottier, Re/Max Alliance. 514-374-0000

CHAMBLY, cottage const. 03, 2 ch., cuisine de rêve, décoration par designer, terrain 6100 pi².
SIA: 1212294 289 000 $
Daniel Noiseux 450-446-8088
Royal Lepage des Monts ctr.

GREENFIELD PARK
Nouveau!
«Vieux Greenfield»
Immense bungalow, plus de 17 000 pi², 3 + 2 ch., lattes, 2 foyers, grande fenestration, garage, piscine creusée
Gr Sutton Action Michel Geoffrion, 450-466-4644

LA PRAIRIE, Magnifique propriété, construction 2003, 4 c. à c., s-sol fini. 375 000 $ Imm. Dwyer Enr, 450-349-2232. www.acbm.net/dwyer

LEMOYNE impec, cott. unité de coin, 4 ch., garage, près services,179 000 $. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

LONGUEUIL, 1ère annonce, cottage jumelé 76, 3+ ch, 2 s/bains, foyer, garage 185 000 $. D. Abraham crtr 819-876-7702

LONGUEUIL ESTUAIRE III
Édifice confortable - sécuritaire, 2 ch, garage double, a/c, piscine, ascenseur, couloir intérieur pour métro, vue sur Mtl

Roger Caron
Sutton 514-272-1010

LONGUEUIL, maison de ville, 3 c. à c., beaux planchers et escaliers en bois franc refaits à neuf. Fenêtres changées, vaste s/sol éclairé, jolie cour clôturée, 149 000 $. Imm. Stuart Inc., Lois Hess, 514-233-9971.

LONGUEUIL, nouveau sur le marché, cott. dét. 90, secteur Pierre-Boucher, 3 ch. à l'étage, gar., pl. parquetterie au 3 étages, cour très privé, haie de cèdres. Occ. rapide possible. 239 900$ Courtier imm. agrée
Lisa Dion 450-647-1282

LONGUEUIL, nouveau sur le marché, triplex, 3x5½, libre à l'acheteur, familiale, beau terrain, piscine hors terre, faites vite, Francine Wachter, 514-606-5202, Sutton Action, crtr.

LONGUEUIL, près métro, 366-368 Rouville, maisons de ville neuves, 2 c. à c., 1100pi², À partir de 165 000$ + taxes. 514-946-0849.



LONGUEUIL. projet intégré, 3 ch., garage, terrain magnifique, plusieurs stats. Transfert. 229 000 $.
Jackie Robert
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr.



LONGUEUIL, maison à étages, 3+1 c à c, piscine creusée, 214 900 $

Pierre Pigeon, Sutton
514-943-6031

LONGUEUIL, très beau duplex rénové, tout brique, piscine creusée, grand cabanon. 7 pces + 4½ libre à l'acheteur, idéal bi-génération, 279 000 $.
Agents aff. Royal LePage crtr
LYSE MORIN 514-894-8898
LORETO BERGER 514-777-2746

MERCIER à 15 min. du Pont Mercier, spacieux plein-pied, complètement adapté pour pers. à mobilité réduite. 4 ch. 2 s/bains, 2 salons sur le même niveau. Impeccable! J. Séverin RYL Extra 514-349-0331.

MERCIER, maison intergénération, 3 c. à c. + s-sol et portion inter 5 pces, 2 c. à c. Terrain de 15 000 pi ², piscine creusée. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731



MONT-ST-HILAIRE, 329 000 $ avec revenus. Belle centenaire, cachet, coeur du village, 3 + 1 ch., aire ouverte, piscine, patio, cabanon. Logis 5½ à l'étage, revenu: 815 $ / mois.
Une visite vous convaincra!
www.duproprio.com/
450-464-3385



MONT ST-HILAIRE , cott. const. de qualité supérieure sur un site exceptionnel au pied Mt St-Hilaire 27 000pi ² 5 ch., piscine creusée, endroit de rêve ,595 000$
Vincent Biello Re/Max
Immobilia 514-276-9333

106 RIVE-SUD

BROSSARD " SECTEUR R "
299 900 $



Spacieux cottage, 3+2 ch., 2 s/bains, paysagement prof., piscine et deck, cabanon, pavé uni, patio en cèdre. Adossé au parc.
À voir absolument !
ISABELLE GINGRAS AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
1-800-783-8933 GR. SUTTON SYNERGIE



CATHERINE BOISAUBERT
Intellipro inc. crtr
450-671-5635

BROSSARD, grand bungalow tout brique, clôturé, près des services, complètement rénové 2004, 2 salles de bains conmplètes, 7 c.à.c., pl. de bois. Occuper le entièrement ou vivez avec un revenu supplémentaire de 1200 $/mois... tout en occupant le haut chaleureusement éclairé. Libre imm.

ST-AMABLE: Plain-pied 1980 rénové avec garage, 4 c. à c. + s/sol fini, superbe verrière. Terrain plus de 16 000 pi². Une visite vous charmera! 189 000 $ Nég. Mme Bergeron, Remax Harmonie Inc. 514-259-8884.

ST-BASILE-LE-GRAND



Nouveau développement – Très beau secteur près de la Montagne. Magnifique cott. 2005 à 20 min de Mtl. Clé-en-mains, secteur recherché. Const. de haute qualité, aire ouverte, salon avec foyer, 3+1 ch., 2 s/bains, s/eau, s/sol fini, s/fam. ou bur. sur garage, piscine creusée. Écoles publiques et privées.
MYRIEM GUÉRROUMI
Re/Max Extra
514-999-8407, 450-464-1000



ST-BRUNO
1999, 3 ch., adossé parc Mont St-Bruno, garage double, th.-pompe, spa ext., paysager, 550 000 $. Agents s'abstenir.
duproprio.com 36476
450-441-6885.

ST-BRUNO



Impeccable multi-paliers. Planchers de lattes et céramique. Très grande cour, piscine h.-t., beaux arbres.
ROSALIE BERNIER
Royal LePage Héritage
450-441-1576

ST-BRUNO



INCROYABLE mais vrai!!! Prestigieuse propriété de 8000 pi² habitable incluant 3300 pi² pour studio d'enregistrement ou bureaux chezsoi. Grand terrain de 27 000 pi², cul-de-sac. Pl. merisier, marbre et granit. Aire ouverte et section privée pour chambres. Bar au s/-sol, grand loft, voûte en béton. Condition impec. const. très supérieure. Peut être converti en propriété indivise (3 ou 4 log.), ou en maison de retraite de luxe. 999 900 $ Re/Max Extra
MYRIEM GUÉRROUMI
514-999-8407, 450-464-1000

ST-BRUNO, joli bungalow 9500 pi², 3 + 1 c. à c., nouvelle sur le marché, secteur calme. Prix raisonnable . François Bienvenu RYL Heritage 514-940-1755

ST-BRUNO



Magnifique cott. à quelques pas du centre-ville et à 20 min. de Mtl. Clé en main, secteur paisible et recherché. Aire ouverte, toit cathédrale, 2 + 1 ch., mezz./biblio., s/fam, foyer, 2 s/bains, spa, s/eau, s/sol fini. Garage double, superbe terrain privé, arbres matures. **MYRIEM GUÉRROUMI** Re/Max Extra **514-999-8407, 450-464-1000**

ST-CONSTANT, multi-paliers belles divisions, 3 ch. + 2 bureaux au r.-de-ch., idéal pour bureau à la maison ou inter-générations. Visites dim. 14h-16h au 33 St-Philippe.
Diane Dargis
Groupe Sutton-Actuel inc. crtr
(450) 651-1079
www.micheldargis.com

STE-JULIE, condo de luxe, 2 ch., bois fanc, petite cour, foyer, 2 stat., 172 000 $. 127 Angoulème. **Faites offre**! **A. Rochefor**t, Remax, 514-255-5202.

STE-JULIE, cott., jumelé (20x29), construction 2002, 2 ch. à l'étage, terrain 5777 pi² (40/130), piscine hors-terre. 199 000 $, 450-922-4659.

STE-JULIE, Domaine des Hauts-Bois, bung., 2+2 ch., s/bain refaite en 2004, terrain intime, 7800 pi. car., arbres matures, quartier recherché, piscine h.t. 172 000$. 450-922-7683.

ST-HUBERT, bung. dét., 3 ch + 1, 2 s/bains, pl. marquetterie partout, s/sol fini, foyer 209 000$
Olivia Paiva 514-281-5501
Re/Max du Cartier

ST-HUBERT



SUPER CONDO DE LUXE, 3 ch., garage séparé, chauffage + a/c central, foyer au gaz salon, pl. latte,chêne céramique, toutes les pièces sont de belles grandeurs et décorées avec goût.
Yvon Burelle Gr. Sutton a.i.a
450-651-1079

ST-LAMBERT, cottage âgé, terrain 8022 pi², 7 pces, 3 ch., s/fam. au r-de-ch., plafond 9', beaucoup de cachet, 297 000$. Agents aff. Royal LePage crtr
LYSE MORIN 514-894-8898
LORETO BERGER 514-777-2746

ST-LAMBERT, cott. dét., 2 pas de la gare, 3 ch., salon avec foyer, 309 000$, 450-538-5555

ST-LAMBERT - Grand cottage de 4+1 ch., terrain de 13 450 pi car. dans Préville-en-Bas. Prix révisé: 689 000 $ à 609 000 $
450-671-7300.
Impact-Immobilia crtr imm.

ST-LAMBERT, occ. rapide. Bung dét., 3 ch., s/dîner, bois franc, foyer, s/sol fini, impec., gar., 7000 pi . Vendeur motivé.
Michel Lecoq. Sutton crtr
450-466-7086.

ST-LAMBERT, "Préville" split, clé en main, sur croissant, 3 + 1 ch. Garage double. Adossé au parc. 398 000 $. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

107 BANLIEUE OUEST

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Visite libre dim. 11 juin 14 h à 16 h au 8 Marie-Rollet



Prix révisé 289 900 $ - MLS 1150322
Mariette Dumoulin 514-944-3035 Re/Max Royal Jordan

1 BEAU COTTAGE, beaucoup d'extra, sur rue Dauphin, proprio a déjà acheté 2e maison: doit vendre! Kali Rivard L'Expert immo, courtier 514-272-8492

BEACONSFIELD, Belle occasion 339 000 $. Maison de 13 ch., grandement rénovée, avec beau jardin et jacuzzi. 514-426-3760

PIERREFONDS,très joli bung., 5 ch., près rivière. 249 000$
Mark Infante Royal Lepage
514-273-6767.

PINCOURT, bung.,3 ch., s/sol fini, piscine, gar., patio, près de tout, 177 500 $, 514-453-2739.

POINTE-CLAIRE Sud, cott. avec style urbain à aire ouverte. Rénovations: cuisine moderne, s/bain, s/sol, 3 ch., foyer au propane, atelier chauffé, cour privée. 292 900 $. Vous allez être enchantés! Tracey Berman, agent immobilier affilié, Abbey and Olivier, 514-892-6683.

VALLEYFIELD, triplex avec garage: 1x5½, 2x2½ chauffé par proprio. Rev. annuel: 20 580$, baux juin 2007, prix demandé 190 000 $. Agent s'abstenir. Pré-autorisation bancaire exigée. 514-573-4443

108 BANLIEUE EST

LAVALTRIE, coeur du village, vue sur le fleuve, 9 pces, garage, solarium, plusieurs inclus,189 000 $
Michel Bélec. agent aff.
Sutton synergie inc.
1-800-783-8933

LEGARDEUR bung., secteur paisible, près autor. et services, grand terrain paysagé. 289 000$ 514-703-6222 19h



REPENTIGNY, 583 Marquis, split 84, secteur Le Boisé, 5 ch., 2 s/bains, gar., foyer, piscine creusée et th.-pompe. Grand terrain fleuri avec arbres matures, près école, boul. Brien et 40, taxes basses, 260 000$, 514-704-6522

REPENTIGNY, vue sur fleuve, cottage 3 ch., 1½ s/bain, + Poss, revenu. 450-654-8694.
www.duproprio.com

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

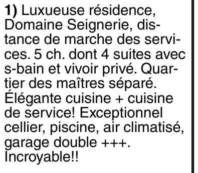
A SAINT-SAUVEUR, condo, secteur paisible et boisé, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, toit cathédrale, pl. bois franc. Idéal comme résidence permanente ou secondaire. Seulement 179 000 $. Louise Cossette, Groupe Sutton, 514-235-6888.

AU BORD DE L'EAU
- Lac Manitou, superbe terrain plat de 75 000 pi², coucher de soleil, 6 c à c., foyer, incroyable!
-Lac Colibri, rés. récente et spacieuse, près Mont Blanc. 1h de Montréal. 319 000 $.
Remax Tremblant
Colette Pinard 819-425-7568.

BORD DE L'EAU, lac navigable à moins d'une heure de Mtl. Plage de sable - vue superbe - style champêtre. Rénové complètement. Seulement 445 000 $ **Paul Frenette**
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

BORD DE L'EAU, terrain boisé, lac navigable, 2h30 nord de Mtl, 45 000pi², 69 500 $, 514-497-3300, Dart Immobilier Inc. crtr.

BORD LAC Ste-Marie, St-Adolphe, réserve Morgan. Splendide propriété 2002, 4 ch., 2 gar. doubles, paysager, vue magnifique. **514-913-2112**



Christiane ou Marc
Century 21 crtr
(450)227-3334

1) Luxueuse résidence, Domaine Seignerie, distance de marche des services. 5 ch. dont 4 suites avec s-bain et vivoir privé. Quartier des maîtres séparé. Élégante cuisine + cuisine de service! Exceptionnel cellier, piscine, air climatisé, garage double +++. Incroyable!!

2) Vue panoramique à St-Sauveur Mt-Maribou. Résidence de prestige sise sur + de 6 acres avec vue sur la Vallée. 4 ch., 2 bur., 4 s-bain, quartier des maîtres avec foyer, cuisine - salon et s-manger à aire ouverte, pl. de bois, garage +++. Votre domaine privé à 2 min. du coeur du village!

DOMAINE - A 15 min de Mt-Tremblant - Propriété extra privée de 130 acres avec lac privé, résidence de 6 ch., maison d'invités, garage, écurie. Endroit de rêve, 1 250 000 $
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT, propriété située dans un superbe secteur recherché, magnifique terrain 7200 pi². 711 Boissy. 364 000 $ RYL Dynastie **450-672-0321**
JEANNE MORAND

ST-LAMBERT, Rive Droite, Phase 3! Très luxueux condo dans édifice de prestige, 2 ch. (poss. 3e ch.), immense salon, 2 stat., gar.;superbe vue panoramique sur fleuve et centre-ville Mtl, 469 000 $, Imm. Stuart Inc., Lois Hess, 514-233-9971.

ST-LAMBERT, superbe condo, unité de coin; 2 ch., mezzanine, terr. privée et ensol., gar. Décoré au goût du jour, impec! 174 500 $, Imm. Stuart Inc., Lois Hess, 514-233-9971

ST-LAMBERT, terrain résidentiel prêt à construire, 7130 pi², 175 000 $, 514-779-6272.

SUPERBE CONDO 2 ÉTAGES
Entièrement rénové 2002. Tranquillité. Proximité centre-ville de St-Bruno. Terrasse, fenêtre serre; foyer au bois. Climatisé; 2 stat. int.
Angèle Williams A.I.A.
450 243 - 0746
Royal LePage Multi-services

107 BANLIEUE OUEST

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



Entre St-Sauveur et Mont-Tremblant
chapelle en pleine nature, entièrement rénovée avec touche Européene. Terrain 44¤000 pi car., un havre de paix, accès au Lac des Pins avec quai. Par le propriétaire. 199 900 $.
514-270-0053 514-947-1498

LACHENAIE, bungalow '87 situé dans le carrefour des fleurs. Entretenu avec soin, 3 c. à c., s/sol fini. Beau terrain aménagé 5220 pi². 189 000 $ Mme Bergeron, Remax Harmonie Inc. 514-259-8884.

LANTHIER, grand lac Long, bord de l'eau, 4 saisons, 3 c. à c., 2 s/bains. Tout équipé. 819-326-3763 561-498-8331

PRÉVOST
Bung., 3 ch., s/sol non fini. Accès Lac René, 149 000 $.
RYL Dynastie
Louise Deguire
514-271-4820

SAINT-LIN



Cott., 5 c. à c., 1 s/bains et 1 s/eau, belle fenestration, terrain 20 000pi², clôturé et boisé, piscine creusée.
OCC IMM.! PRIX RÉDUIT! 162 000 $, vendeur motivé.
Mireille Bordeleau,
Groupe Sutton Actuel,
514-895-1653, 450-443-2331



Saint Sauveur : 777 Rue Principale, maison centenaire, 9 ch., 7 s/bains, 3 foyers bois,12 stats. 2 cabanons, Piscine extérieure et SPA, Terrain 25 000 pieds carrés.
Prix réduit: 649 000 $
A voir absolument
ARAFAT BELLATEG
514-569-3480
Re/Max Performance
www.arafatbellateg.com

ST-ADOLPHE D'HOWARD
Bord de l'eau , chalet 4 saisons, 2 + 2 ch., 139 000
.MLS 1210356
Luc Querry crtr 514-996-6545

ST-AMBROISE: limites de St-Charles, 2 ch. 69 900 $
ST-ALPHONSE: 4 pces, bord d'un lac, 66 000 pi car., privé.
8 pces, très propre, 27 000 pi car., garage, foyer.
RAWDON: 2 ch. aqueduc.
Michel Bélec. agent aff.
Sutton synergie inc.
1-800-783-8933

ST-COLOMBAN, victorienne, 9 pièces, terrain 35 900pi², boisé, 229 900$, A. Houle, Sutton crtr, 450-979-2505.

ST-DONAT Lac Archambault, 4 condos, Les «Cascades Bellevue, 2x3½, 2x5½, boisé + 30 535' car. Voir rub. 112. Diane Bisson inc crtr 514-863-8693 www.dianebissonrealestate.com

ST-DONAT, lac Archambault chalet 4 saisons, int. 100% réno, plage et quai pour bateau notarié. 249 000 $ 514-820-9345.

ST-DONAT - LAC CROCHE



Condos ou chalets, bord de l'eau, meublé, clé en main. Par proprio. Visite :819-424-5376.

STE-ADÈLE, plain-pied 3000 pi car., en montagne, terrain 3550 pi car., vue franc-sud très vitré spectaculaire, très privé, 7 pièces, 2 salles d'eau, à voir! Pas d'agent. 450-229-4329.

STE-ADELE, propriété privée paysager dans secteur recherché. superbe canadienne de 3 ch., 2 s/bains, 3 foyers, solarium, garage, piscine chauffée. 350 000 $ **Paul Frenette**
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

STE-EMILIE de l'Énergie, grand terrain de 200 000 pi car., en flanc de montagne, endroit en voie de développement.
49 000 $ nég. Maria LeRiche, Royal LePage 514 830-6911

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ERLINDA QUINTOS
LES IMMEUBLES EVQ INC.
450-226-8888
ou
514-246-8888
"Un courtier qui a vos intérêts à coeur"

MORIN-HEIGHTS, Blue Hills
Visite libre dim. 11 juin de 11h à 16 h
99-101 Corbeil: accès aux lacs Corbeil et Cook, pour nager, pêcher, faire du canot ou de la voile ou simplement lézarder au soleil sur la plage! Magnifique cottage en "A", moderne, très clair et spacieux, avec appartement louable. Terrain 23 000 pi², 3 c. à c. (13x14), plafond cathédrale, grandes fenêtres, aires ouvertes cuisine - s/manger, salon avec foyer, salle de bain avec douche et baignoire séparées, 1 salle de toilette, immense terrasse 51x23. Plus appartement indépendant louable 1 c. à c. (13x14), aires ouvertes cuisine - s/manger, salon avec foyer Système d'alarme indépendant. Le tout très propre et bien entretenu, prêt pour l'emménagement. Vendu entièrement meublé. Vous n'avez qu'à déménager vos vêtements et profiter de l'été. **258 000$.**
Pour s'y rendre : Aut. 15 Nord, sortie 60 St-Sauveur, route 364 (Jean-Adam) jusqu'à Morin-Heights. À gauche sur du Village (côté station Esso), route 329 S direction Lachute, à droite sur Blue Hills (environ 3 km du Esso). Remonter Blue Hills, à gauche sur Forest Hill, à droite sur Corbeil.



Petit domaine à Ste-Adèle!
Une propriété 5 étoiles!
Barrière électrique, grand terain de près de 4 acres, boisé et sillonné de sentiers, piscine creusée, superbe aménagement paysager. L'intérieur se conjugue au plus que parfait: tout a été pensé de façon esthétique et fonctionnelle! 5 c. à c., 3 foyers, bureau à domicile, salle de lavage + mudroom, salle familiale, salle de jeu, salle cinéma-maison, cave à vin, garage double. Autres bâtiments: atelier 32x20, cabanon 12x12 avec rallonge extérieure 6x12
Faites-vous plaisir: cliquez sur www.lavard.com pour une visite virtuelle.
MLS #1142864 NOUVEAU PRIX: 525 000 $
LOUIS AVARD RE/MAX STE-ADÈLE
450-229-1881 ou 514-334-6666

MORIN-HEIGHTS



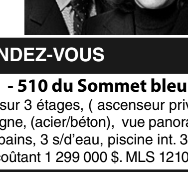
Accès au lac Binn. À 2 pas de la piste cyclable. Une vraie maison de bois rond d'environ 1800 pc, 3 c à c, foyer.
À voir absolument !



Fermette. Cachet unique ! Maison ancestrale en pièces de bois, 3 c à c, 2 foyers, serre, terrain 6.94 acres et +++.
Un vrai coup de coeur !

MICHELINE COUILLARD-DESPRÉS
La capitale St-Jérôme
450-565-3355 450-476-6118

EMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131



SUR RENDEZ-VOUS
Ste-Adèle Nouveau - 510 du Sommet bleu
Somptueuse maison 2005, sur 3 étages, (ascenseur privée) sur flanc et sommet de montagne, (acier/béton), vue panoramique, 14 pces, 5 ch, / bur, 4 s/bains, 3 s/d'eau, piscine int. 3 terrasses, 2 gar. En bas du prix coûtant 1 299 000 $. MLS 1210340

269 000 $



Magnifique 4 c. à c., 2 s/bains, 21635 pi² bordé par un ruisseau, 30 min de Mtl, là où luxe et campagne se marient à merveille. Vendeur très motivé. **Faites une offre !**
ISABELLE GINGRAS AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
1-800-783-8933 GR. SUTTON SYNERGIE

ST-HIPPOLYTE VISITE LIBRE



811 Kilkenny, magnifique rés. meublée, bord lac l'Achigan, 599 000 $, mls# 1203291.
Dim. 11, 13h-16h.
Brigitte Mousseau,
Exit Premier, crtr
514-707-3050.

ST-HIPPOLYTE, VUE MAGNIFIQUE!

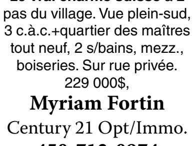


Magnifique propriété située sur le plus haut sommet des basses Laurentides avec vue incroyable jusqu'à la Rive-Sud de Mtl. Piscine creusée, garage quadruple; 4 ch., 3 s/bain; 3 foyers; sauna, grande s/fam. Terrain 63 000 pi car. avec possibilité d'achat additionnel. Prix imbattable à 499 000$. MLS # 1207286. Re/Max TMS crtr.
Louis-Charles Ménard
450 430 - 4207

ST-SAUVEUR, bord de l'eau, maison à palliers, 9 pièces, 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage double, tennis, plage privée en sable, terrain plat 64 600pi², 750 000$, Immeubles Trans-Immo., crtr, Robert Langlade, **450-973-2442**.

ST-SAUVEUR, cott., terrain paysagé 67 800pi², 7km village, montagne, calme, 3 ch., 1 s/bains, plafond 9,' foyer 2 faces. 229 900 $, 450-227-3504.

VISITE LIBRE ST-SAUVEUR
106, 1ère rue Mont-Suisse
(près du Mont-Habitant)
Samedi, 10 juin de 13h à 16h



Le **vrai charme suisse** à 2 pas du village. Vue plein-sud, 3 c.à.c.+quartier des maîtres tout neuf, 2 s/bains, mezz., boiseries. Sur rue privée.
229 000$,
Myriam Fortin
Century 21 Opt/Immo.
450-712-0974

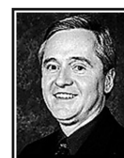


109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

TREMBLANT, 5 min. de la montagne, 4 c à c. 2 s/bains, vue, aire ouverte, poss. logement. Belle valeur. 279 000 $.
-Genre chalet suisse, coquette et chaleureuse, près des pentes, 3 ch., foyer. 199 000 $.
Remax Tremblant
Colette Pinard,819-425-7568.

TREMBLANT, condos hôtel - Westin,luxueux, unité superbe, revenu hors de l'ordinaire. Excellent investissement 183 000 $.
- Club Tremblant, 2 c à c.
2 s/bains, foyer, tennis, plage, etc. Vue! 249 000 $.
Remax Tremblant
Colette Pinard 819-425-7568.

110 ESTRIE



Pour acheter ou vendre en Estrie. Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: **www.lucarpin.com**

RÉSIDENCES:
Rock Forest: Nouveau sur le marché. Bung. 5 ch., 2 s/bains complètes. Rénos intéressantes (fenêtres et toit). Secteur recherché. **(061420)**
Orford: cott. 2000 dans le Montagnac. Bien divisé et très clair. 3 ch., 3 s/bains. A proximité activités (ski, golf, montagnes, pistes cyclables). **(058721)**
Magog Canton : Bungalow avec plusieurs rénovations (toit, fenêtres, revêtement). 3 ch. Piscine creusée. 3/4 d'acre. Garage. **(061289).**
DUPLEX / INTERGENERATIONS :
Magog Canton: Duplex offrant au proprio 3 ch., 2 s/bains complètes. En prime : 3½ générant 660 $ /mois. Terrain 35 000 pi car. Une rareté. **(060575)**
CONDOS AU BORD DE L'EAU :
Magog: Studio réno (O'Berge du Village). Bord lac Memphrémagog et vue sur Mont Orford. Piscines int. + ext. Un pied à terre abordable. **(059922)**
Deauville : 2 ch., salon, s/dîner, mezzanine. 450 pi sur le lac Magog. Immense terrain avec piscine creusée. Concept à faire rêver. **(060947).**
DOMAINES:
Canton de Hatley : Cott. 05, très éclairé sur terrain 5 acres (ruisseaux + rivière). 3400 pi car. habitables 11 pces + véranda. Ski Montjoye. **(059034)**
Bolton Ouest : Const. 2002 sur 3 étages, 5.3 acres, vue extraordinaire sur montagnes. 3 ch. + bur. + 3 s/bains. 3450 pi car. habitables **(051950)**

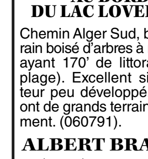


ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI, belle propriété, salon donnant sur magnifique lac privé, tranquillité assurée. Solarium d'été avec vue sur montagnes et lac Massawippi. Résidence où il fait bon vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. Immense garage pour remiser votre bateau, un atelier pour vous amuser. 060591

VILLAS DE L'ANSE...Résidence de prestige sur terrain de plus de 54 000 pi. car. avec accès au lac Memphrémagog, piscine et tennis. Pièces spacieuses et très éclairées, planchers de bois et céramique, foyer, garage double. Quai à la marina. Rue sans issue. 055286

Une maison de style, un terrain de ±3 acres, une vue saisonnière sur le lac Massawippi avec accès à 2 belles plages. Un intérieur tout en boiseries, une immense salle familiale, le lac en panorama de la salle à manger et beaucoup plus encore. Une grange d'environ 60x30. Évaluation professionnelle 350 000 $ et prix demandé 299 000 $. SIA 060900.

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca 1 800.382.1802



AU BORD DU LAC LOVERING
Chemin Alger Sud, beau terrain boisé d'arbres à maturité, ayant 170' de littoral (belle plage). Excellent site, secteur peu développé, voisins ont de grands terrains également. (060791).
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt

À ULVERTON, adorable maison ancienne agrandie, grand salon avec foyer, grande cuisine avec portes "jardin", 3 grandes ch., gar. fini ou s/jeux, beau terrain 51 000pi², magnifique paysage, cul-de-sac, 169 500 $.
Nicole Gautier Enr., courtier immobilier agréé, 819-826-2348.



BELLE FERMETTE SUR ± 130 ACRES
Rés. d'époque rénovée, incl. bel agrandissement et grande fenestration. Immenses salon / cuisine (îlot 5'x8'),ch. maîtres et mezz., cachet d'antan. Cul-de-sac paisible, belles vues des vallons. Grange, terre 40% boisée. (060980)
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt

BORD DE L'EAU, Austin, domaine 10 acres. On y trouve: 7 chalets en location, rés. principale de 6 ch., tennis, piscine. **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord courtier 819-868-6666

Bord de l'eau LAC BROME
Belle propriété située sur presqu'île, avec s/sol rénové en app. Solarium. Coucher de soleil. Terrain approx. 4750 pi². Site très recherché. 495 000 $.
Angèle Williams A.I.A.
450 243 - 0746
Royal LePage Multi-services

BORD lac Bowker Orford, résidence. 2 chambres, site extra. Manon Labelle 819-868-3841, La Capitale Estrie courtier.

BORD lac Nick, Bolton Est, terrain 2½ acres, possibilité 2 constructions.. Manon Labelle 819-868-3841, Capitale Estrie



BRIGHAM, maison coup de coeur, rénové à neuf, 8 acres privé, bord rivière, gar. double, 4 ch. 2 s/bains, 489 000 $ 450-263-3217; 514-796-6192

BROMONT, (Shefford),quelques min. des pentes, idéal fam. 155 000$ 450-347-6752.

CANTONS DE CLEVELAND, jolie maison neuve "entrée split," const. de qualité, endroit tranquille, proche lac Denison, grand salon, s/manger et cuisine aires ouvertes, 3 ch., terr., s/sol semi-fini, beau terrain, 67 470pi², 219 000 $.
Nicole Gautier Enr., courtier immobilier agréé, 819-826-2348.

COOKSHIRE-EATON, à 30 min. de Sherbrooke, À VENDRE PAR PROPRIÉTAIRE, propriété de 80 âcres boisés, maison 1980, endroit paisible, ébénisterie équipée, 435 000$. agent s'abstenir. 819-889-2798

DUNHAM, spacieuse maison 2003 avec charme d'antan, 3 ch., aire ouverte, 2.3 acres, joli paysagement, 2 étangs, garage / atelier. 448 000 $. Laurette 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

FRELIGHSBURG, canadienne en pierre 1991 sur 22 acres, boisé, érablière, atelier, garage, grange, ruisseau. Site enchanteur privé. Vendeur motivé. Laurette, Imm. Dwyer crtr 450 298-5341 www.acbm.net/dwyer

GEORGEVILLE, rés. Circa 1838, rénovée, 3 ch., studio, garage, piscine creusée, terrain 1.5 acres, aménagement professionnel, vue à encadrer. **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord courtier 819-868-6666

LAC AYLMER DISRAELI
100 pi bord du lac. Cottage de luxe, terrain de 34 000 pi² quai.
Infos : www.mon-toit.net
SIA 061091. **379 900 $**
MICHEL LANGEVIN
RE/MAX D'ABORD INC.
819-822-2222

LAC BROME maison ancestrale, 3 ch., rénovée, meublée, 129 000$ 514-489-8925

LAC-BRÔME,
Visite libre dim. 11 juin, entre 14h-16h
156 Warehill, 230 000 $.
Et 91 Valley, 299 000$
2 jolies maison de campagne situées entre Knowlton et Sutton. Zonage B&B et commerce à la maison.
Diana Timmins, a.i.a.
Imm. Coldbrook CIA
www.coldbrook.ca
450-242-1166.

LAC BROMONT, (écologique) terrain de 165 pieds de facade, 40 000pi², prêt à construire, 180 000$, 514-577-2000.

LAC ÉCOLOGIQUE
Passez l'été à la plage et piscine. Cottage style victorien 4 ch., plafond cathédrale, aire ouverte. photos www.jocelynelessard.ca
Jocelyne Lessard, crtr
450-534-3888

LAC MEMPHRE, cottage 87, sur 1 acre boisé, 400 mètres accès plage privée, 5 ch., garage, foyer, tennis, bateau, 285 000 $. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

LAC Memphrémagog. A 2 pas plage, spacieux condo, 2 ch., vendeur motivé.. Manon Labelle 819-868-3841 La Capitale crtr.

Lac Memphrémagog,
Ch. Georgeville seul. 2 km du centre-ville de Magog, 4 acres semi-boisés, superbe plage sur 265 pi de littoral. Abri à bateau avec rail et "sundeck," quai de 42 pi, pavillon d'utilités maison unique environnement très sélect. Robert et Patricia Macaulay agents affiliés, Imm. Royal, 819-843-6834, 819-843-2330



Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
819-212-1612

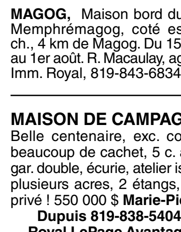
ORFORD - VUE
Bung. 10 pces, 3 ch, foyer, b ois franc. Piscine. Beau terrain. **199 900 $**

MAGOG
Charmant Cottage, 3 ch., 2½ s.-bain. Terrain privé et paysagé.**199 000 $**
Coup coeur assuré!

LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo - 3 ch. bois franc, foyer, piscine garage et quai **399 000$. Vue superbe!**

MAGOG, ancestrale, 4 ch., 2 s/bain; s/sol fini; terrain aménagé. 195 000$. 819-868-1598.

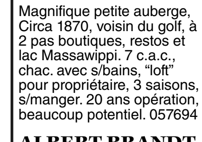
MAGOG



Const. de grande qualité sur 2 acres, 5 ch., accès au lac Memphrémagog et QUAI pour votre bateau. Très belle vue sur lac privé. **449 900 $**
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

MAGOG, Maison bord du lac Memphrémagog, coté est, 5 ch., 4 km de Magog. Du 15 juin au 1er août. R. Macaulay, agréé, Imm. Royal, 819-843-6834.

MAISON DE CAMPAGNE
Belle centenaire, exc. cond., beaucoup de cachet, 5 c. à c., gar. double, écurie, atelier isolé, plusieurs acres, 2 étangs, site privé ! 550 000 $ **Marie-Pier Dupuis 819-838-5404**
Royal LePage Avantage



NORTH HATLEY
Auberge campagne
Magnifique petite auberge, Circa 1870, voisin du golf, à 2 pas boutiques, restos et lac Massawippi. 7 c.a.c., chac. avec s/bains, "loft" pour propriétaire, 3 saisons, s/manger. 20 ans opération, beaucoup potentiel. 057694
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt

110 ESTRIE

30 ACRES : 10 min. Sherbrooke Maison + loft, 2 ateliers, studio, écurie, serre, boisé, rivière.
J.-G. Monette 514-990-6445
Sutton-Action crtr.

ACCÈS AU LAC BROME, au tennis, à la piscine. Jolie maison semi-dét. 3 c. à c., meublée et décorée avec goût. Construction récentre dans un secteur recherché. 279 000 $. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal LePage Action Crtr Imm. Agréé

ACCÈS AU LAC MAGOG STE-CATHERINE-D'HATLEY
Visite libre dim. 14h à 16h, **130 des Merles**, par chemin du Lac rue Colombes, 3 c. à c., 2 s/bains, vue magnifique des montagnes et du lac. 235 000 $ Suzanne Ouellet, **819-574-8858**
Gr. Sutton de l'Estrie ctr.

ACCÈS AU LAC SELBY
Maison d'inspiration japonaise HAIKU
Const. qualité supérieure, plafonds 9', chauff. radiant, 2 s/bains, élect. souterraine. Dans un boisé, entourée de fougère. Prête pour être terminée au goût de l'acheteur (ptes, fenêtres, pl., armoires...) Ambiance exceptionnelle. 250 000 $.
ST-ARMAND - 2 ACRES
Sur flanc de colline, prêt à const., boisé d'érables, la campagne à deux pas du village. Vue magnifique. 70 000 $.
CHARLOTTE GARNIER
514-949-3605 / 450-248-3605
MICHÈLE BERTRAND
450-248-4218 / 514-622-4218
A.I.A. Royal Lepage Action crtr

À CÔTÉ DES VIGNOBLES DE DUNHAM, maison neuve mais avec cachet ancien, sur 30 000 pi², intérieur haut de gamme, avec beacoup d'inclus.
Carole, Les immeubles ColdBrook, 450-295-2316

ATTENTION !!!



125 pi au bord de l'eau Memphrémagog.
Chalet 4 saisons, région Mt Owl's Head. ***439 000 $***
Royal LePage Action
Peter Reindler
Agent agréé
450-260-5744
preindle@royallepage.ca

GRANBY



Maison de charme victorien, abondamment fenestrée, 1900 pi2, planchers bois franc dans ch. (4), salon, foyer et s/dîner, 2 s/bains, cuisine rénovée, garage double, face golf, école primaire et cégep à distance de marche, jardins anglais sur 17 770 pi2, taxes minimes.
Photos: http : //cloutierlp . googlepages . com
450-777-3247



Domaine Chéribourg

ORFORD
Exceptionnel, 2200 pi²., 8 pces spacieuses, 2½ s/bains, bois franc, céramique chauffante, a/c, foyer, alarme, intérieur chaleureux, entièrement rénové, grand terrain ± 16 000 pi².
Magnifique cascade, cul-de-sac. Près de tous les services, ski, golf, pistes cyclables, lacs et montagnes. A 5 min. de Magog et 1 h de Montréal. Sans agent. 239 000 $ A VOIR ABSOLUMENT
http://jebebel.googlepages.com (819) 868-0326

NOTRE-DAME DE STANBRIDGE



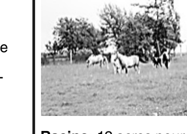
Belle propriété campagnarde, 50 min Mtl, pl. bois franc, escalier en chêne, 6 ch., toit refait en octobre, grand gar., solarium, terrain paysagé, arbres matures 175 000 $
450-296-4498

NORTH HATLEY
Site enchanteur



VISITE LIBRE
Dim. 14 - 16h
580 HOVEY
Impeccable résidence familiale avec vue sur le lac Massawippi, terrain +/- 2 acres, moitié boisé moitié paysager, piscine chauffée, accès au lac.
995 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.

NOUVEAU
fermette avec sentier équestre



Racine: 12 acres pour paturages de vos chevaux, plus de 50 km de sentier disponible à partir de chez vous, en prime quiétude de la campagne, cul de sac, résidence offrant luminosité et vue impressionnante sur lever et coucher de soleil, à découvrir
Donald Roberge a.i.a.
Re/Max Professionnel
1-877-313-4214

NOUVEAU
fermette



Racine: 4.5 acres à prix très accessible, résidence à rénover, 2 bâtiments de ferme très fonctionnels, point de vue. Près services...
Une aubaine
Donald Roberge a.i.a.
Re/Max Professionnel
1-877-313-4214

NOUVEAU
Havre de paix de 26 acres



Canton Valcourt: 26 acres de forêt d'érable mature, lac avec baignade et plage de sable, cul de sac, résidence 1992 offrant plus de 3500 pi2 d'aire habitable, pour accompagner vos déjeuners chevreuil, canard, écureuil et une multitudes d'oiseaux, unique
Donald Roberge a.i.a.
Re/Max Professionnel
1-877-313-4214

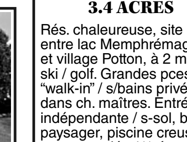


MAGOG - VUE SPECTACULAIRE
Condo luxueux, haut gamme, 2 ch.., Plafond. 9' A/C. Foyer, Ascenseur, garage, Vendeur motivé, excellent investissement
(051802)

ACCES ET TRÈS BELLE VUE LAC MASSAWIPI
Terrain + 45,000 pi car.,
Grand Bungalow tout brique, belles pièces spacieuses. Secteur recherché près autoroute. **A VOIR ABSOLUMENT (060243)**

LA CAMPAGNE A QUELQUES MINUTES DE LA VILLE
Superbe bung., Const. 2003. 4 ch..Grande s/ fam. Terrain 2.3 acres boisées 15 min. Sherbrooke ou Magog 192000 $ **(059176)**

CHRISTINE & STEVE
LA CAPITALE ESTRIE COOP
819-868-3000
WWW.CHRISTINESTEVE.COM



OWL'S HEAD
3.4 ACRES
Rés. chaleureuse, site privé entre lac Memphrémagog et village Potton, à 2 min. ski / golf. Grandes pces, "walk-in" / s/bains privés dans ch. maîtres. Entrée indépendante / s-sol, bien paysager, piscine creusée et garage dét. 1½ étage. (058400)
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt

PANORAMA MONT-ORFORD domaine privé, propriété en bordure d'un petit lac, tout rénové, plafond cathédrale, foyer au gaz. 2 ch., 2 s/bains, piscine et tennis, pas d'agent S.V.P. 240 000$. 819-843-2337.

110 ESTRIE



POTTON
DOMAINE 190 ACRES
Rés. qualité supérieure + 4500 pi. car., 4 foyers et poêles. À 2 pas ski/golf Owl's Head et lac Memphrémagog. Magnifique terre, forêts matures / sentiers, sueprbes jardins vivaces. 2 garages, cabana à sucre récente. (056104)
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt

RÉGION ORFORD
Belle maison de campagne ancestrale, rénovée, terrain 1½ acres, beaucoup de bâtiments. Site enchanteur. 450-532-3124.

ROXTON POND, grande cott. de pierre; pour amants de la nature. 4200 pi habitable. +/- 2 acres de terrain. Petit lac privé avec fontaine. 14 pces, bureau à la maison; 2 foyers. Très éclairé, rustique et moderne à la fois. Facile d'accès. Une visite s'impose. 279 000 $.
450-522-0209.

SHEFFORD, charmant plain pied (36x36), très éclairé, 2 c à c, pl. bois franc, s/sol fini, comb. lente, boiseries, asp. central, terrain 65 000 pi boisé et paysagé. 189 000 $ **450-539-4442**

ST-ARMAND, 23 acres, chalet 2 ch., grange, atelier, boisé, belle vue. 215 000 $ nég. Laurette, 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

ST-ARMAND, loft + atelier, bien éclairé, tranquille, à vendre ou à louer, 450-295-2183



RICHMOND
Superbe résidence ancestrale avec son cachet, impeccable, sur grand terrain de 5 acres, face rivière St-François, garage double attenant, 8 ch. avec s/bains privées. Possibilité animaux, B & B et autres.

EASTMAN
2 chalets 4 saisons avec accès lac Stukely, voisin Parc Mt-Orford. Grands terrains privés voisin, c'est à voir!

AYER'S CLIFF
Bord du lac Massawippi, superbe condo récent, qualité supérieure. Stationnez votre voiture à l'avant et amarrez votre bateau au quai à l'arrière. Vue magnifique du lac. **Une rareté !**

LAC D'ARGENT
EASTMAN: Occasion à saisir, 3 chalets 4 saisons avec accès au lac. Très bien situés. Peuvent se vendre séparément en bloc. Vente sous contrôle de Justice.
Informez-vous!
Martine Chamard
www.martinechamard.com
819-347-5243
La Capitale crtr

ULVERTON, domaine Loyaliste, 150 acres boisées, cott. 1988, écurie, bâtiments, 3 lacs, sentiers. **Hélène Hébert**, Re/Max d'Abord courtier 819-868-6666

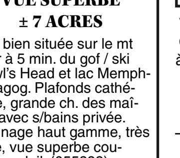
UNIQUE! ULVERTON, belle grande maison centennaire agrandie, salon avec foyer, s/manger avec "Vermont casting," s/fam. avec biblio murale, plusieurs "portes jardin" sur terrasses, grand gar.- atelier, piscine creusée et pergola neuves, chemin tranquille, beau paysage, 58 acres ¾boisés, ruisseaux, etc. 429 000 $.
Nicole Gautier Enr., courtier immobilier agréé, 819-826-2348.

Visite Libre
(sans rendez-vous)
Dim. 11 juin 12-14h



Bienvenus à tous et à toutes au
3700 rue Gagnon
(Rock Forest)
par le
Boulevard Université.
Duplex dont r-de-ch. et 2ième au proprio, 5CC, beau terrain, extras **325 000 $**

Également disponible :
Propriété sur 7 acres
SIA 057726
680 ch. Du Sanctuaire
Beauvoir
Propriété sur 5 acres
SIA 061309
1015 ch.Capelton
Hatley Canton
Donald Breton,
agent immobilier agréé
La Capitale Estrie Coop.
1.819.563.3000



VUE SUPERBE
± 7 ACRES
Rés. bien située sur le mt Bear à 5 min. du gof / ski d'Owl's Head et lac Memphrémagog. Plafonds cathédrale, grande ch. des maîtres avec s/bains privée. Voisinage haut gamme, très privé, vue superbe couchers soleil. (055898)
ALBERT BRANDT
(819) 868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/ albert.brandt

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ILE D'ORLEANS, ancestrale 1836, poss. de gîte, vendu tout meublé avec antiquités Alain Roy Re/Max Capitale **418-627-3120**

ILE D'ORLEANS, domaine ancestral 15 hectares bordé par le fleuve, poss. d'acquérir commerce réputé. Alain Roy ReMax Capitale 418-627-3120

SOREL, maison 3 chambres, mls: 1161612, voir site web: **maisonsjlp.com**
Jean-Louis Parenteau,
IBR crtr, 450-742-2404.

112 BORD DE L'EAU

185 pi DE FAÇADE
LAC MATAMBIN
(bateau et truites)



Près du golf de St-Jean-de-Matha. Cott. clé en main, 2 ch., mezz., comb. lente, fenestration abondante, terrain 2 paliers paysager et aménagé. Vue panoramique, quai, pédalo, balançoire, tables de pique-nique, foyer ext. 159 900 $ nég. **Johanne St-Louis** Gr. Sutton,
1 800-783-8933

À MORIN-HEIGHTS,
Grands terrains au bord de l'eau ou avec une vue panoramique.
www.devsudouest.com
450-602-0591

AU bord du Richelieu, à St-Ours, 2 terrains prêts à construire, dézonés, services d'eau, finançons. 450-742-3104

AVONS propriété de 42 x 83, 5 ch., foyer en pierre, garage, 200 pi. sur lac Prévos. 219 000$. Pierre Gadoua514-381-8553

CHERTSEY, chalet 8½ 1km 125, 17 000'car., 144 500$. photos Internet, 450-882-3315.

DUPLEX, 3811 boul. Gouin O. 22 000 pi² terrain.. **Angelo Dell'Api. RYL 514-707-9525**

ESTÉREL accès à l'eau, maison de rêve, 435 000$ à visiter sur **www.francoisduguet.com** et SIA #1216416. François Duguet Century 21 Innovation 514-995-8314;1-866-727-2121

GASPESIE, Ste-Anne-Des-Monts Cap Chat, face au fleuve, 3 résidentielles, 134 900$ (2), 149 500$, centre d'acceuil 225 000$, clé en main, gîte 209 000$, auberge 239 000$. Françoise Therrien crtr. 418-763-5761

ILE-BIZARD, bung. 1972, 3 + 1 ch., 3 s/bains, foyer, thermo pompe, gar. double, 449 000 $. M. Forget, Remax Cadibec crtr 514-626-9009.

LAC BOUCHETTE, Morin-Heights, maison exclusive, 4 c. à c. 205pi de rive, terrain 50 000 pi², 989 000 $, 450-226-6102.
www.devsudouest.com

LAC CHAMPLAIN, 9000 pi², chalet 2 ch. + gar., rénos. requises, 259 000 $ 514-772-1588

LAC PERCHAUDE
magnifique maison en bois rond au bord de l'eau, près du Parc National de la Mauricie, (QC).
LA VRAIE SOLITUDE!
Vous vous sentirez seul au monde! 495 000$.
www.sergelaroche.com
Chantal St-Onge, Agent Immobilier Remax de Francheville 819-537-5000.



LANAUDIÈRE, Saint-Zénon bord lac, 8 pces, 3 ch., réno '05, s/sol 8 pi, foyer pierres, gar. abri d'auto, 1- 819-327-3659.



MONTÉRÉGIE, maison ancestrale, bord de l'eau, 32 000 pi² gar. chauffé. Très coquette. Endroit paisible, tranq. assurée. 450-788-2733
www.linda0106777.skyblog.com

NOUVEAU développement , bord de l'eau à Shawinigan, sur la rivière St-Maurice, terrains différentes grandeurs, eau municipale, asphalte, 8 min centre-ville.819-697-6593

R.D.P., 15 500 p.c., cott. 2002, 10 pces, gar. dét. 40 x 20, idéal entrepreneur, près des services, vendeur motivé, 729 000$. L. Duhamel crtr,514-648-1930.

ST-DONAT Lac Archambault, montagne sur flanc gauche Mt Garceau + île de la Perdrière, plage (150 000' car.), 15 500 000' car. total, commercial + résidentiel.
PROJET 30 condos Les Cascades Bellevue, rivière Blanche et lac Archambault, 5 de 6 lots à construire. 1er lot + que 4 condos à vendre. Diane Bisson inc crtr 514-863-8693 dianebissonrealestate.com

STE-MARGUERITE, maison à étages, 4 c. à c., 2 s/bains, accès lac Ashton, fenestration généreuse, 185 000 $.
Vendeur motivé
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

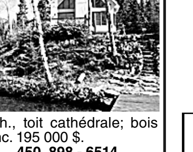
ST-GABRIEL-DE-BRANDON cott., 8½, 46 000pi², plage, vue superbe, duproprio.com#36556, 290 000 $, 450-835-3482

ST-GABRIEL



Pied-à-terre, 2 ch., mezz., s/fam. avec comb. lente, patio, spa, bassin eau, gar., terrain 36 000pi², accès privé lac. 131 900 $;
Jacques Laforge, La Capitale de l'Île , 514-765-9313.

ST-MICHEL-des-SAINTS
Site enchanteur



3 ch., toit cathédrale; bois franc. 195 000 $.
450 898 - 6514

VAL MORIN, bord de l'eau
Cottage de qualité sup., 3 c. à c., clé en main, vue époustouflante, 550 000 $.
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

VAL MORIN, plain pied, 5 pièces, 2 c. à c., accès lac Théodore, bateaux moteur, plage de sable, tennis, 119 000 $. Vendeur motivé
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

112 BORD DE L'EAU

MAGNIFIQUE MAISON DE PRESTIGE



Située à 60 minutes de Montréal. Sur la majestueuse Rivière des Outaouais, comprennant 5 acres de terrain avec plage. **649 000 $**
Guy Sauvé Century 21 450-512-1822



St-Élie de Caxton
Grand Lac Long
Superbe chalet bord de l'eau vue saisissante
2 foyers, 3 ch.
Occasion rare sur ce plan d'eau **sans moteur**
à 1 h 30 de MTL - **399 000 $**
www.robertcharron.ca
514 234-3602 RLP Mauricie

BORD DU LAC VIOLON !
Superbe propriété, très ensoleillée, aires ouvertes, bain tourbillon, garage double, véranda 3 saisons, terrain à faire rêver, magnifique vue sur le lac...
mls : 1210168
299 000 $
JENNIFER AUDET
agent imm. aff. groupe Sutton-Laurentides
(450) 275-4242
3409997

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

BORD DE MER, Nigadoo, dans Baie-des-Chaleurs, N.-B., const. récente, toit cathédrale, paysager, 1-506-544-3044.

COSTA RICA, maison toute équipée à Heredia, 6 pers. max., proche sites touristiques et aéroport. Exc. prix vous permettant de vous payer des escapades pour connaître d'autres régions. 514-387-6300, www.post brito.nl /maison/home.html

HOLLYWOOD BEACH, face à la mer, 2 ch., 2 s/bains, 1660 pi car., + terrasse, complètement rénové, électros stainless, marbre, granite, etc. 619 000 $ US, **305-528-9964.**



ONTARIO, L'ORIGNAL
45 min. Dorval. 1.30 acres paysager. Vue panoramique rivière Ottawa et montagnes. Cott. 4 ch., 2½ s/bains, piscine Valmar creusée, patio, quai, sauna, foyer, garage double. 399 000$.
613-675-2727
canadianhouseforsale.com

114 TEMPS PARTAGÉ ÉCHANGE

1 SEM., 30 ans, Club Vacances Toutes Saisons, Beaupré Qc. Gold Crown RCI, 613-692-7773

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

119 000 $, Chomedey, condo, 3½. À côté Carrefour Laval et Centropolis, foyer, stat., piscine, gazebo. Michel Trottier 514-374-4000 Re/Max crtr

........514-232-4468........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, 3e. 6½, 2138 pi car, coin S-O., impec., 3 ch., 2 s/bains, gar., vue Mt-Royal
Nouveau Prix : 435 000 $
★ CHÂTEAU CASSON★
755 Muir, grand 4½, 1620 pi car., vue jardin et Mont-Royal, 2 s/bains, gar. **339 000 $**
★ CHÂTEAU CASSON ★
815 Muir, impec, 4½, 9e, 1315 pi², vue, gar. **258 800 $**
★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, 10e, grand 4½, 1630 pi, 2 s/bains, N-O., vue panoramique, gar.**385 000 $**
★ LE BEAUCAIRE ★
Nouveau! 750 Pl. Fortier,6e, coin S-O. , 6½, 2 s/bains, gar., pl. bois, libre **279 000 $**
★ L'ESTRAGON ★
725 Pl. Fortier, 5½, coin, réno, pl. lattes bois , fenêtres cuisine, gar. **279 000 $**
★ 740 MONTPELLIER ★
• **5½,** 11e, 3 ch, 1½ s/bains, garage. **214 000 $**
• **5½,** pl. flottant, garage. **227 000$**
• **4½ réno** cuisine/ s/bains, pl. bois, gar. **189 000 $**
★ 730 MONTPELLIER★
6e, sud 5½, 3 ch., 2 s/bains garage. **259 000 $**
★ 720 MONTPELLIER★
• **Nouveau** 15e, 5½ réno vue panoramique, gar. **259 000 $**
• **4½,** nord-ouest, vue dégagée, cuisine-s/bains rénovées, garage. **179 000 $**
★ GARE MONTPELLIER★
945 Muir, 4½, impeccable, 2 s/bains, pl. lattes bois, gar., occ. rapide. **227 000 $**
★ PARC CARON ★
Nouveau! 4½, coin, pl. bois, 2 s/bains, gar. **229 000 $**
jeannecarpentier.com
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575

Association québécoise des troubles d'apprentissage
« J'ai bûché très fort pour réussir mes études… j'apprenais différemment! »
www.aqeta.qc.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
★ Château Casson ★
815 Muir, 14 pièces, 6 ch., 4 s/bains, lattes, 3650 pi² net, 2 garages + 2 stat. ext.
★ Château Casson ★
815 Muir, 6e, coin S/E, 3 ch., 2 s/bains, gar. + stat. **399 000$**
★ Château Casson ★
815 Muir, 6e, coin S/O, 3 ch., 2 s/bains, gar. + stat. **409 000 $**
★ Château Casson ★
815 Muir, 5e, coin S/O, 6½, lattes, gar. + stat. **419 000 $**
★ Château Casson ★
795 Muir, 5e, coin S/O, 6½, lattes, 2 garages. **499 000 $**
★ Le Castelets ★
999 Montpellier, coin S/E, 4½, 2 s/bains, parquet, face parc, 2 garages. **215 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, coin N/O, rénové, 3 ch., 2 s/bains, jardin, face parc, garage. **299 000 $**
★ Parc Caron ★
NOUVEAU 530 Côte-Vertu coin S/O, 4½, 2 ch., lattes chêne, a/c, garage. **239 000 $**
★ Parc Caron ★
800 Muir, 9e, 2X6½, 2 s/bains, garage + stat. ext. **475 000 $**
★ Ahuntsic Ouest ★
2075 Caroline Beique
int. L'Acadie, coin N./O., 4½, terrasse, garage. **199 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

À AHUNTSIC ET ST-LAURENT
Parc St-Laurent. 2 ch. À pied du train, garage **249 000$**
Cours Bois de Boulogne. 2 ch, foyer + terr. **174 000$**
Cachet. Unité r-de-ch. avec cour, 3 ch, grande cuisine. **279 000$**
Janic Valiquette514-333-3000
RE/MAX 3000 courtier

A CHOMEDEY NOUVEAU
superbe condo 2004, 1100' car., 2 ch., a/c central, aspirateur central, planchers lattes, garage. Condo modèle. 189 500 $
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

AHUNTSIC, André Grasset, 1+1 c.à.c., 1300pi², 2 s/bains, gar., 234 900$, 514-383-4833.

AHUNTSIC, Bois de Boulogne, 5e étage, 2 ch., 906 pi², s/bains rénovée, pl. bois, gar. + stat., 189 000 $. Re/Max ctr D. Bélanger, 514-374-4000.

AHUNTSIC, bord de l'eau, libre, 325 000 $, 514-387-9978
infos: www.actionmulti.net

ANJOU, superbecondo 1100 pi², 2 ch., 4e étage, béton, ascenseur, 165 000 $. Au 6900 Des Roseraies.
P.Coutu Re/Max
514-374-4000

ANJOU, très joli condo, 3½, 1989, rez-de-chaussée, thermopompe, garage, près des Galeries d'Anjou, 149 000 $. Re/Max Alliance Inc. D. Bélanger, 514-374-4000.

AUTEUIL, condo, 2 ch., foyer, 2e étage, pl. de bois, const. 2002, 2 stat. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000.

BOUCHERVILLE, condo en rangées, foyer, piscine creusée, gar. RLP Traditions H. Lafetière 514-799-4949

CANAL ET MARCHÉ
superbe, face au canal et parc, 2 ch., foyer, a/c, garage, 299 000 $. À voir ! Darquise Paquin, Sutton.514-481-1416

C.D.N., condo 2001
2 ch., foyer, pl. bois, 199 000$. C. Progneaux, Imm. MRT
514-272-0201

C.D.N.

Vendeur motivé
4885 Queen Mary Road
4½ "Clé en main" unité de coin, pl. bois, près transports. **160 000 $**
Marie-Thérèse Lacroix
514-703-1660,
RYL Héritage crtr

CENTRE-EST, condo, +/- 900 pi², 2 ch., 2e étage, foyer, a/c, stat. ext., 2 balcons. Taxes basses. Prix: 169 000$ négociable
Dany Croteau La Capitale Prestige 514-975-9679

CENTRE-EST, joli condo 2e étage très ensoleillé, 750 pi², 2 ch., réduit à 144 000 $. Au 3117 Ste-Catherine.
P. Coutu Re/Max
514-374-4000

CENTRE EST, loft 2e étage, 800 pi². bois franc, métro, services. Re/Max crtr Carlos Agostinho 514-374-4000

CENTRE, rue 1654 St-André, r.-de-ch., beaucoup de cachet magnifique jardin, 295 000$
www.mariofecteau.com
514-803-0560 Mario
Expert Immo courtier

CENTRE-SUD, condo-loft avec balcon, électros, magnifique terr sur toit., pl. flottant. 115 000 $ 450-562-3927 819-660-0174

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE SUD
1803, Fullum
Dim. 14h-16h
Condo, 2e, 1100' car., foyer, terrasse ciment, 199 500 $.
www.mariofecteau.com
514-803-0560 Mario
Expert Imm. courtier

CENTRE-VILLE
Adj. au quartier international, 1100 rue Jeanne-Mance, penthouse sur 2 étages avec terrasse privée, foyer gaz naturel, puits de lumière. Imm. tout béton, stationnement int., ascenseur, climatisation. Fin de projet. Libres. 514-875-8282
racheljulien.com

★ CENTRE-VILLE ★
Alternative idéale à votre grande propriété! Plus de 2700 pi car., plain-pied, 3 ch. + "den", a/c, garages et, jardin
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

★ CENTRE-VILLE ★
Choix de pied-à-terre idéals en plein centre-ville ou encore avec le Mont Royal à vos pieds !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE CONDOS ET LOFTS
Le Mt St-Louis :1000 pi car., plafond 20 pi, plancher bois + mezzanine & garage, fenestration immense plein sud, aires ouvertes, 359 000 $.
(Vendeur motivé)
McGill Ghetto : 1000 pi car., 2 c. à c., tout neuf, stat., balcon. 279 000 $ (Vendeur motivé)
Cours Mt-Royal : pied à terre, 1140 pi car, garage, 1 c. à c. 399 000 $ (vendeur motivé)
Loft Sherwill : 773 pi car, plafond 14 pi, stat., 239 000 $.
Alex Chaya
514-893-7500, 514-932-2787
Royale LePage Héritage

CENTRE-VILLE, penthouse copropriété extraordinaire ! Vue, terrasse 300 pi², 3 ch. + vivoir, a/c, rénové avec goût et qualité, 2450 pi², 2 gar., 859 000 $
Gr. Sutton, Francine Woodfine 514-733-1210.

CHOMEDEY, secteur recherché près Carrefour Laval & Centropolis, unité de coin, 3e étage, gar. int., pl. marquetterie, 2 c. à c. + mezz., toit cathédral, piscine ext., const. 88. Contacter proprioétaire 450-682-5454.
Agent s'abstenir.

COEUR DU PLATEAU, condo, 1100 pi.car., 3e, ancien édifice religieux, cachet, 2 ch., terr., stat., sans agent, 514-288-2539.

DUVERNAY-LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, grands 3½ et 4½, pl. bois, grands balcons, 1 stat. incl, rangement au s/sol, et + encore. Occ. été 06, à partir de 123 500 $ + tx
450-661-3233
514-823-4912

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

H.-BEAUGRAND, sud Hochelaga, très beau condo, r.-de-ch., verrière façade, 1764 pi , 3 ch., gar., Faites offre! Expert ctr, M. Barrot 514-593-4482.

HOCHELAGA/MAISON-NEUVE, 6½, 3 ch., 3 plex en conversion, 3e 144 500 $, 2e à 124 500 $. Agents s'abstenir, poss. de location avec option d'achat. 514-945-3106.

ÎLE-DES-SOEURS, condo, Club Marin I, 1200 chemin du Golf, 3e étage, 2 ch., a/c, gar. 269 900 $
Micheline Côté
514-948-1154 B.C. crtr

ÎLE-DES-SOEURS, condo, neuf 4½, 5 électros, 1850$, libre. G.I.P., 514-762-0476.

ILE DES SOEURS, condo plus de 3000 pi car., mur fenestré sur 3 côtés, vue incroyable du centre-ville et fleuve. 2 garages, Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

ILE-DES-SOEURS
Les Sommets sur le Fleuve.
Élégante unité de coin au 12e étage. 1572 pi² 2 ch.+ 2 s/bains. Vue sur le fleuve/ville, plan modifié. Cuisine gourmet, marbre, porcelaine, noyer naturel, foyer gaz, électros inox, garage, 2e gar. disp. 619 000 $
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

ÎLE-DES-SOEURS, Longueuil, magnifique condo, 2 ch., 2 gar., pl. bois, près des services. 175 000 $ négociable.
François Tremblay
Remax, 514-816-4616

ILE-DES-SOEURS
Vue imprenable sur le fleuve
Magnifique condo, 10e étage, 2 c. a. c., superbes pl. bois, marbre, rénové, terrasse + solarium, garage., piscine, sécurité 24 h et +.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE PATON

ILE PATON
Bord de l'eau au Laurier.
2 ch,superbe condo rénové
Chambord, grand 2 ch, rénové, superbe condo .
Versailles 6e grand 3 ch, 2 s/bains, foyer **vendu**
t 9e grand 3ch
2 s/bains, garage **vendu**
MARYSE PINTO
cellulaire: 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

ILE PATON, Laval, penthouse bord de l'eau, 1100 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, stat. int.-ext., piscine, 299 900 $
Marcel 450-682-4503

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ILE PATON
BORD DE L'EAU ET LAVAL
Pour vendre Commission 5%

Boisé Notre-Dame
4e côté O, vue Mtl, 2 ch., pl. lattes, foyer gaz, a/c, 2 garages + 1 ext. aspirateur central

Chambord
- 3e, direct au bord de l'eau 2 ch, 2 s/bains, balcon 8.6x50 (vendu)
- 6e côté ouest, 2 ch., 2 s/bains, très grande cuisine, très belle vue, garage (VENDU)
- 7e, bord de l'eau 3 ch en 2ch, balcon 8.6 x 50, salon, s/manger emplacement et vue unique, 2 gar

Chantilly
- 2e, 2 ch, s/manger, salon et cuisine donnant sur le balcon. Très belle vue. Garage
- 2e, 2 ch + boudoir, salon, s/manger, cuisine + coin repas, s/bain, s/d'eau
- 3e, 3 ch, salon, s/manger, cuisine + coin repas.
- 7e, 2 ch, s/manger, salon et cuisine donnant sur balcon, pl. lattes, vue spectaculaire
- 7e, 2 ch + boudoir, s/bain réno, s/d'eau, côté ouest.
- 8e, dernier étage, rénové, 2 ch, plafond 9 pi, garage.
- R.-de-ch., terrasse 15 x 55, rénové, 3 ch en 2 ch, s/manger, salon, pl. lattes, cuisine + coin repas, gar.

Domaine Paton
- 4e, 3 c. à c., belle vue sur l'eau, loué jusqu'au 1/7/2007

Havre des Prairies visite libre dimanche 14 à 16 h 4130 de la Seine
- Bord de l'eau, verrière, rénové, pl. lattes, du style, foyer quadruple face, vue sur l'eau

Laurier
- Maison de ville sur 2 étages, terrasse, bord de l'eau, réno, cuisine + coin dînette

Place Samson
- Unité de coin, maison de ville, 3 ch, plafond cathédrale, très grande cuisine et très belle cour arrière, stat. ext.

Presqu'île
- 7e unité transversale, 2 ch, 2 s/bains, 2 balcons, pl. bois, cuisine de rêve, garage (VENDU)
- 8e, vue panoramique, 2 ch, garage, a/c, unité de coin
- 11e, 2 ch, pl. bois, cuisine rénovée, garages. int ext.

Terrasse des Prairies
- Direct au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, foyer.

Tour de l'île
- 7e, bord de l'eau, vue superbe, 2 ch, 2 s/bains, 2 balcons (VENDU)

Versailles
- Niveau terrasse, beau grand patio, 2 ch., et 2 s/bains attenantes, cuisine +dînette, très fenestré, 2 garages.
- 6e, 609, 3 c. à c., est-sud-ouest, foyer, 2 garages
- 10e, le 1007 unité très bien située, bord de l'eau, 3 ch en 2 ch, balcon 8.6 x 50, vue rivière et Montréal, foyer, 2 s/bains, 2 garages. 1660 pi car bruts, BBQ ext
- 11e, le 1109 est-sud-ouest, bord de l'eau, 3 ch, balcon 8.6x50, vue magnifique,foyer, 2 s/bains, 2 garages. 2100 pi^2

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249 450-682-0101



ÎLE PATON
LE LAURIER unité de coin, vue sur Montréal, 9e étage, 2 ch, 1s/bain, garage int., piscine ext., marina. 279 000 $
HÉRITAGE 2500 pi, penthouse, plafonds 9 pi, 3 garages, vue panoramique, balcon.
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

ILES-DES-SOEURS, magnifique condo 2001, 5 pcs, fenestration abondante sur 2 c,otés. Vue et luminosité remarquable, 1293 pi^2, 2 s/bains, 2 places de garage, piscine...de la classe. **HUGUETTE MARQUIS 514-374-4000 Re/Max**

LACHINE, Village St-Louis, 1 ch. plafonds hauts, concept ouvert, grande terr. arrière, aucun tapis, impeccable, 139 900 $. M. Forget, Remax Cadibec crtr, 514-626-9009.

LASALLE, luxueux, 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage privé, 225 000 $, 514-668-6274.

LAVAL, 50 ans et plus, 2 c. à c., bâti 1990, libre, 139 000$. **Impeccable.** Pierre Gadoua 514-381-8553 Excelsior Crtr

LAVAL, à pied du CEGEP et futur métro, garage. Impeccable! RLPTradition H.Lafetière, 514-799-4949.

LAVAL, Le Presqu'Île, grand 2 ch., 1150 pi car. 11e; 2 balcons. Gar. Libre. 514-385-0358.



LE SANCTUAIRE
La belle phase IV
Rare! Grand modèle de 2 c à c, 1414 pi , planchers de bois, vue, Occupation immédiate. Faites une offre! **435 000 $**.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

Les lofts de LaFontaine
vous offrent
au coeur du plateau
1 ou 2 ch., terrasse sur le toit, a/c, cuisine et s/bains au fini Zen épuré et bien +! Alors, qu'attendez-vous?
Chantal Desrochers et France Masson
Agents affiliés Remax extra inc
514-990-9001
www.maisonextra.com

LOFT magnifique, canal Lachine, près marché Atwater 514-771-7905

LONGUEUIL
2 ch., const. 1990, foyer double façade, 2 espaces stat., bain tourbillon, à proximité du golf, 149 500 $. **François Jacob, 450-651-8331, Re/Max Longueuil crtr.**

LONGUEUIL, condo à aire ouverte; 2 ch. Secteur paisible près fleuve et parc régional. Bien insonorisé, très bien éclairé, disponible imm., à 2 pas des services. 2 portes-patio, 2 balcons, niveau terrasse. 99 000 $. 450-645-9876.

LONGUEUIL, Estuaire III1150 pi^2, 2 ch., superbe vue, stat., piscines, gymnase, accès direct métro.270 000 $ 819-327-3728.

LONGUEUIL, louer avec option d'achat, occupation immédiate, grand 5½, secteur recherché, 115 000$, 514-220-8411.

LONGUEUIL,
Parcours Adoncour
2 unités, 1 ou 2 c. à c., près du parc régional, const. 2004, asc., concierge, à partir de 169 900$
Michel Dargis
Gr. Sutton-Actuel inc. crtr
514-990-8157
www.micheldargis.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ILE PATON et LAVAL
- **ROSEMÈRE,** Terrasse Thorncliffe, beau 2 ch, a/c central, ascenseur. Vue sur boisé. Grand balcon, accès à rivière 199 900 $. **Motivé Vendeur motivé**
- **CHOMEDEY Havre des Prairies.** Condo rénové 3 ch, niveau terrasse avec vue sur l'eau. Pl. bois, foyer. Près 13 et pont Lachapelle. 225 000$
- **CHOMEDEY** très joli 2 ch, foyer, très grand balcon avec cour arrière paysagée, près rivière, 149 900 $
- **CHOMEDEY Tours de la Seine,** clé en main, coin très éclairé, 2 ch, 1175 pi ca, 2 balcons, garage. 214 9000 $
- **BOISÉ NOTRE-DAME** luxueux et grand 3½, cuisine + coin repas, foyer,a/c central, lattes, plafonds 9', moulures, garage.
- **LE VERSAILLES,** grand 2 ch, 2 s/bains, 8e, bord eau, cuisine + coin repas, a/c central (vendu)
- **DUVERNAY,** Jardin du Hâ vre, 2 ch., 2 s/bains, lattes chêne, a/c central, 2 gar. vue panoramique!
- **DUVERNAY, Succession** Le Barrage, bord de l'eau, coin 1450 pi car, réno, 3 ch, 2 s/bains, lattes chêne partout, a/c central,immense balcon.
- **DUVERNAY,** Le Barrage,9e, vue panoramique sur l'eau,1290 pi car, pl. lattes au salon et s/manger, foyer, a/c, a/c, balcon 232 pi car . **A voir!**
- **HÉRITAGE,** luxueux 1300 pi¯, bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, lattes, a/c central, unité transversale. Centre sportif.
- **HÉRITAGE,** style loft 1000 pi car, plafonds 10 pi, lattes, a/c central, électro inclus!
- **HÉRITAGE** luxueux 2 ch, côté jardin, cuisine rénovée, a/c central 219 000 $
- **HÉRITAGE,** superbe 1550 pi car, avec 55 pi de façade sur rivière et Mtl. . Modèle unique, 2 balcons, 5 portes patio, A ne pas manquer
- **HÉRITAGE,** 10e, vue sur jardin et rivière, 1100 pi car, lattes, a/c central, 2 garages. Clé en main.
- **HÉRITAGE,** prestigieux 3000 pi car., 3 ch, 2+1 s/bains, plafonds 9', vue panoramique, très grand balcon. Unité transversale unique, luxueusement rénové et impressionnante
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** coin très éclairé avec vue splendide sur l'eau, superbe cuisine avec coin repas. 2 ch, 2 s/bains, foyer, a/c central, **Prix pour vendre 299 000 $**
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** 2e, 2 ch.,2 s/bains, cuisine avec coin repas fenestré, pl. lattes partout, a/c. **Motivé!**
- **TERRASSE PATON,** vue panoramique, 15e, 1275 pi car., cui. et s/bains luxueusement rénovées (vendu)
- **TERRASSE PATON,** 2 ch + boudoir, s/bains et cuisine rénovées. 2 immenses balcons céramique. Electros Stainless inclus
- **TERRASSE PATON,** 1275 pi car. grand 2 ch., 2 s/bains, cuisine + dînette, lattes, a/c, boiseries et moulures, 2 balcons. Vue sur l'eau
- **TERRASSE PATON,** vue sur l'eau. spacieux et très éclairé, 3 ch, 2 s/bains, a/c, 2 balcons. **Très motivé !**
- **MAISON DE VILLE,** adj à Île Paton.Navigable.Const récente. Architecture moderne 2000 pi^2, lattes, a/c central, foyer, gar. **Aussi à louer**
- **VILLA RIVIERA,** vue sur l'eau, 2 ch, salons/manger aire ouverte, lattes, foyer, gar.
- **BERGELAC,** 2 ch., côté ouest, vue splendide, cuisine et s/bains rénovés. Piscine, tennis... **Impeccable à voir!**
- **TOURS DE LA RIVIÈRE,** unité de coin avec vue sur l'eau, 2 ch., 2 s/bains, grand balcon, gar int. + stat ext 229 000 $
- **CHOMEDEY,** voisin Île Paton, condo 4½ de coin + mezz, aire ouverte, foyer, a/c central, lattes. Immense balcon. Garage int + stat.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LONGUEUIL (VIEUX)
À 2 pas rue St-Chales, cafés, restos. Grand 3½, pl. lattes et ardoise, très éclairé, garage, asc. et piscine. 169 500 $. **François Jacob, 450-651-8331, Re/Max Longueuil crtr.**

LORRAINE



Domaine Garth, vue sur golf, 1285 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, a/c garage. 514-973-3983

MASCOUCHE, 3 CONDOS de luxe, constr. béton 2005. Prix: 15 000 $ en bas du prix offert par le contracteur. Occ. imm. À 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++. Investissement idéal; échangerais. Sylvie Caron, agent imm. affilié, Abitations Services Immobiliers inc., 450 419-7777

METRO H-BEAUGRAND NOUVEAU, vue centre-ville, 2 ch., garage, piscine, sauna, à pied tous les services. Sutton crtr 514-529-1010 **PASCAL MARTINIÈRE**



MONTRÉAL-NORD
LE RIVE GOUIN 2 ch 1 s/bain, réno, immense terrasse, plafonds 10 pi, gar int. 225 000 $
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

★ ★ N.D.G. ★ ★
Pour tous les goûts et tous les budgets ! Spacieux et trafitionnel, haut de duplex rénové, au coeur du Village Monkland.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

N.D.G.
Coolbrook / Monkland
Réno et impeccable, haut de 2plex 3 c. à c., 2 s/bains, 3 balcons immenses (19' X 15,6') Près de Villa-Maria et le Village Monkland. Occ. août. Prix **349 000 $**
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre O.
514-488-8837

OUTREMONT, 295 000$, angle Bernard et Wiseman. Condo 980pi^2, 2 c. à c. r.-de-ch. AGENT S'ABSTENIR. 514-264-8708.

OUTREMONT ADJ., Phase IV **Le Sanctuaire,** condo 2 ch., 1345 pi^2, A/C central, garage + ragement. 359 000 $. Vendeur motivé, 514-461-3336.

OUTREMONT, condo 2 ch, 2 s /bains,a/c, 1120 pi car nets, édifice de prestige, insonorisation supérieure, garage.
Re/Max du Cartier
Lise St-Jean 514-281-5501.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



CENTRE-SUD
Condo 3½, 4½, près des services (métro Papineau, épicerie, restos, accès pont et autoroute), asc., structure béton, balcon, grande fenestration, stat. dispo, à partir de 126 500 $
514-524-9184

ILE DES SOEURS

MAISONS DE VILLE
Du Soleil: 2 ch., grande s-bains, unité de coin, grand s-sol, garage. **479 000 $**
Grande Allée: 2 ch. + loft, unité arrière, 2 garages et + + **519 000 $**
Des Fougères: 2 ch. + loft, unité de coin, garage. **399 000 $**

CONDOS
Val de l'Anse: grand 1 ch. + espace bur., belle terrasse. **259 000 $**
Sax I: unité de coin, 2 ch. pl. bois, patio, garage. **285 000 $**
Château Corot: 6e étage, 2 ch.,vue fleuve,s-bain réno **289 000 $**
Val del 'Anse: spacieux 2 ch., très lumineux, grande terrasse **289 000 $**
Val de l'Anse: unité transversale, 2 ch. + bureau, 2 terrasses, vue fleuve. **449 000 $**
Biarritz: 1750 pi car., 2 ch. + verrière, vue fleuve et centre-ville. **539 000 $**

Sonia Lavoie, (514) 765-9313
La Capitale de l'Ile

CENTRE-VILLE - CITÉ DU HAVRE
VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE
PROJET PROFIL "O"
Oasis de paix ! Unité de coin à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro.luxueuse, granite, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi^2 superficie.
À VOIR ABSOLUMENT !



Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476
514-271-4820

N.-ROSEMONT, 1178 pi^2, unique, impeccable, 2 ch., dernier étage (4e), coin, nombreux ajouts (30 000 $), grande terrasse, très ensoleillé, garage, a/c, ascenseur, double insonorisation, garantie 2009.
Prix révisé ~~269 000 $~~ 255 000 $.
514-723-1870



OUTREMONT
Spacieux et superbe condo 3e, 3.c.a.c., pl. bois, mur de brique, porte française, plusieurs rangements, fenestration refaite. **À voir! 359 000 $**
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

P.A.T., 1 c. à c., s/sol, occupation rapide. 89 000 $,
Dick Malek Remax 3000 inc crtr 514-333-3000

PETITE ITALIE, magnifique condo, près marché J.-Talon, + + +, réno 2003. **Coup de coeur assuré.** **Vu** c'est vendu ! Nicole Picard 514-266-1797 Carole Tremblay 514-816-1717 Re/Max Extra crtr



PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
LE RIVE BOISÉ piscine int., centre sportif, const 2004, 1 ch, 1 s/bain, planchers céramique et bois,comptoir granit, ogee, a/c, immense terrasse, garage intérieur. Prix réduit 159 000 $
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

PIERREFONDS, r.-de-ch. + s/sol, 4 ch., 3 s/bains, garage, 249 000 $. Sylvain Girard, Compas crtr 514-274-7610.

PLATEAU, 1ère annonce, St-André/Roy, grand 6½ tout réno., belle cuisine, 2 s/bains, grande terr., cachet, rapport qualité prix exceptionnel. 514-529-6515.

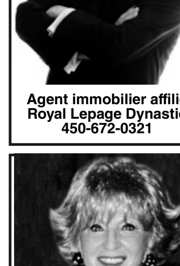
PLATEAU, bienvenue aux amateurs de cachet d'époque ; moulures, vitraux, colonnes, burlap... grand 7 pces, 3 ch. fermées, s/dîner, Wow ! En plein coeur du Plateau, ++ stationnement, 330 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000

PLATEAU, coup de coeur assuré, 1100 pi car., cachet, mur de brique, planchers pin, terrasse, stat., 249 000 $ nég. 2179 Gauthier. **A. Rochefort**, Remax, 514-255-5202.

PLATEAU
Loft, **3497 de Bullion**, haut plafond, tout réno, 239 000 $.

ST-LAMBERT
De luxe, 2 ch., **662 cr. de Namur**, a/c central, 1200pi^2. Terr. privée, 249 000 $.
573 d'Isère #4, élégant, bien situé, gar. et foyer, 169 000 $.
Bungalow, **237 du Dauphine, Préville**, th.-pompe, 5 ch., 334 000 $.

MICHEL POITRAS



Agent immobilier affilié
Royal Lepage Dynastie
450-672-0321



PLATEAU
Lumineux condo, 3e étage. réno. Faut vendre
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

PLATEAU, luxueux condo 98, 2 ch., gar., foyer, pl. bois franc, balcons, terr. sur toit, 299 900 $, Victoria Hsieh, Royal Lepage Village crtr, 514-684-1141.

PLATEAU: NOUVEAU
Condo 3½, balcon foyer, 2e étage, const. 1992, emplacement et environnement ++149 000$.Mentana/Duluth
Michèle-E. Roy
(514) 849-5158
Groupe Sutton

PLATEAU, r.-de-ch., charmant victorien 1000 pi car. rénové, plafond 10', pl. bois, grand balcon, 149 000 $. 514-291-0332.

PLATEAU: RUE ST-HUBERT
***R.-DE-CH**. niveau terrasse, 1025 pi , ultra moderne. Pl. epoxy blanc, plafond haut, foyer, murs pierre 225 000 $.
***R.-DE-CH**. Victorien ayant conserver l'architecture d'époque. 3 ch., 2 s/bains, vitraux, plafoniers plâtre, belles boiseries, foyer décoratif, cour privée Une trouvaille! 439 000 $
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PRINCE-ARTHUR, CONDO SITE UNIQUE, BÉTON, ASC., GARANTIE, RESTE 8, DÉC. 2006. **GROUPIMMO, CRTR, 514-994-1515**

R.D.P., 4½ neuf, 2e, vue sur rivière, occupation immédiate, à louer aussi, 514-648-2867.

R.D.P., superbe condo, mezz., 2 ch., vue sur Laval et Montréal, gar., secteur de choix. Urgent, 164 500 $. Noël-André Scano Crtr. 514-881-2212.



Recrutons actuellement
Excellente formation
Appelez-moi :
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT-NOUVEAU
Spacieux condo, 2e étage, 6½, pl. bois franc, rue Holt **209 000 $**

ROSEMONT, 5½, 1160 pi^2, 2 ch., garage. Vendeur motivé. Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

ROSEMONT, Angus, 3e, 1200 pi^2 const. 2006, terr. 23X8, a/c mural, stat. int. avec ouvre-porte élect., pl. bois franc, foyer gaz, puits, 219 000 $ **www.mariofecteau.com 514-803-0560 Mario** Expert Immo courtier

ROSEMONT - ANGUS
Condo soigné, 5 pces, 3e et dernier étage, cuisine rénovée, stat., 198 000 $.
www.robertcharron.ca
514-234-3602
RLP Mauricie

ROSEMONT, condo const. 2005, 3e étage, pl. bois franc, occupation imm. 199 000 $ **www.mariofecteau.com 514-803-0560 Mario** Expert Immo courtier

ROSEMONT, Condo de prestige 1778pi^2, incluant verrière. R.-de-ch., 3 c.àc.,+ garage. **Riendeau Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, du neuf à bon prix! Niveau terr., condo très clair de 1119 pi car, 2 ch. Aire ouverte. Superbe! 169 500 $ **E. Fournel Re/Max 514-281-5501**

ROSEMONT, Incroyable! Grand condo, stat. 2 ch, style moderne, grand salon, aire ouverte. Prix modique 189 000 $. Re/Max **R. Londono 514-278-7170**

ROSEMONT, loft (4½) neuf, 3e, foyer gaz, comptoir granit, planchers lattes, plafonds 9', 199 000 $. Info: 514-899-5151

ROSEMONT, magnifique condo 2 ch., garage. Re/Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ**

STE-FOY, (Qc) condo luxueux, 4½ 7e, unité de coin, pl. bois. 231 000 $ nég. 418-656-1941

STE-THÉRÈSE, bord rivière grand luxueux, foyer, tranquille et sécuritaire, près gare et autor 15 et 640. 450-435-6695.

ST-EUSTACHE, près services et autor., béton, 2 ch., stat., aspirateur central, foyer, meilleure occasion sur le marché, 132 000 $. Boni: électros gratuits. Pas agent. 514-880-4853.

ST-HENRI, Beau condo, 2 ch., 950 pi car., cour gazonnée, vue panoramique centre-ville. **Réduit, transfert 152 000 $**. MLS 1190504 RYL Dynastie **Gérard Friess 514-271-4820.**

ST-HENRI, beau condo
650 pi^2, 1 ch., 2e étage, foyer, bien aménagé, seul. 154 900 $.
Michel Dargis
Gr. Sutton-Actuel inc. crtr
514-990-8157
www.micheldargis.com

ST-LAMBERT, 4½, 167 500 $ **BROSSARD**, 4½, 195 500 $ **BORD EAU**, 1450 pi^2 309 000 $ J.J. Barbeau Re/Max Immo Contact 514-327-5525.

ST-LAMBERT, choix de condos 2 ou 3 ch., balcon, garage, vue, à partir 195 000 $. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAMBERT
Cott., prix imbattable, 199 000 $. Condo, 2 ch., asc., 189 000 $. Condo 3 ch. asc., terr. 159 000 $
Sutton crtr, J. L'Espérance 450-466-4644

ST-LAMBERT, devenez proprio pour 860 $ /mois. 5½(960 pi car.) avec garage, 149 500 $. J.J. . Barbeau Re/Max Immo Contact 514-327-5525 .

ST-LAMBERT, grand 4½ bien situé, beaucoup de rangement, gar. double privé, une visite s'impose, 235 000$, 514-886-3417.

ST-LAURENT, condo 4½, 750 Montpellier, coin sud-est, s/bains réno, électros neufs, stores et porte miroir. 169 000 $, 514-744-5621, 514-249-5217.

ST-LUC, près du golf, condo avec foyer, niveau terrasse, 132 000 $, 2e, 130 000 $. RLP Tradition H.Lafetière, 514-799-4949.

TREMBLANT, Les eaux, luxueux 2 c.àc., foyer, tout meublé, sauna, piscine, bain vapeur et tourbillon, près golf (Le Géant), stat., superficie 850 pi^2. 349 000 $ 514-571-0583.

VAUDREUIL, charmant condo 2 ch, unité de coin, 3e étage. Planchers de bois. Portes patio. Stat. Près du train. 124 900 $. Re/Max Dicaire Inc. crtr imm. Wenda St-Pierre 514-838-0028

VERDUN, condo 2ch, foyer au bois, garage, 194 000 $. Nouveau sur le marché. Très clair. Céline Foley Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, condo 2 ch., nouveau planchers, nouvelle céramique, aire ouverte, garage, au métro LaSalle à 5 min centre-ville. 198 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, condo, avec mezz. toit cathédrale, terrasse au dernier étage avec vue sur centre-ville. 3 ch., au métro LaSalle à 5 min. du centre-ville. 225 000 $. Céline Foley Re/Max Action 514-592-9756

VIEUX-MONTRÉAL condo divisé en 1 loft de 1004 pi^2 et 1 studio de 600 pi^2. Mur de brique. 619 000 $. Piscine, gym, spa, stat. disponible $$$.
CAROLE MASSICOTTE (514) 242-7163
LOUISE DESGENS (514) 972-8277
Century 21 Services Plus crtr

*****VIEUX-MONTRÉAL*****
***Le Callière**: Cachet 1 ch., 1er achat / éxécutif, 295 000 $
***La Caserne**: Côté jardin loft 1300 pi , cachet! 369 000 $
***Rés./comm** 2300pi ascenseur privé, brique /pierre potentiel illimité! 595 000 $
***St-Paul O**. zen total, 3 ch. de luxe, foyers, vues, balcons, garage. À voir! 1 200 000 $
***Gosford:** coin au 6e, vues romantiques centre-ville. 2 ch. grand luxe, gar.. 449 000 $
***Caverhill** Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, superbe terr., gar. 649 000 $
***Chaussegros**: ensol. vue dégagée! 1 belle ch. a/c, balcon, garage, 2e garage au prix compétitif. 319 000 $
***Loft Victoria:** 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brique, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000$
***Époque:** 1200 p ¯, cour int. 1 + 1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 $
***PMV:** Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés. 2 ch. Plan superbe, 259 000 $
***Cité Nouveau Monde**: Loft urbain de luxe, bord du fleuve, 1520 pi¯ 1+1 ch. pl. 11'6" bois franc, foyer, gar. 625 000 $
***Penthouse**: 2707 pi , plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 795 000 $
***Coin ensoleillé**, 910 pi , 8 fenêtres, plafond 10'3", mur pierre, bois. Bijou! 289 000 $
***Chaussegros**: Impec 1 ch. côté cour, bois franc, équipé, balcon, garage. 269 000 $
***Chancellerie**: moderne 2 ch., gar. Près métro / sevice. Idéal investisseur 269 000 $
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MTL, MLS 1213221
Sur rendez-vous
157 St-Paul O., 3e étage
Impeccable condo dans secteur recherché, grande fenestration, foyer, a/c, garage. Prix **265 000 $**
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre O.
514-488-8837

VILLERAY 2ch., 1½ s/bains, const. 00, face parc Jarry, pl. bois, 255 000$ 514-279-8600

VILLERAY, beau condo r.-de-ch. 1 100 pi^2, cour et stat., beaucoup de cachet, bien situé, réno 2002, pl. bois. Re/Max Alliance M. Poulin 514-374-4000

VILLERAY, condo loft, béton, 2 ch., plafonds 10 pi, . Re/Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ**

VILLERAY, vous cherchez un pied-à-terre situé près de tout ou encore un beau chez soi moderne et confortable ? Pl. lattes, terrasse arrière, r.-de-ch. disponible, un très joli loft environ 800 pi^2 vous attend. Facile à visiter. M. Poulin Re/Max crtr 514-374-4000

V.M.R.



Clé en main, superbe condo 6 pces, 2 chambres., pl. bois, a/c, garage, occupation rapide. **319 000 $**
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

DANVILLE, 1.2 âcre, belle vue, belle maison, int. chaleureux, vaste pces, rénos effectuées, s/sol part. aménagé, votre rêve! Imm. H. Dupont 819 571-4227

DOMAINE DU MOULIN ST-LOUIS



Ancestrale, champêtre et bucolique à 100 %
À 1h15 de Mtl. 399 000 $
www.robertcharron.ca
514-234-3602
RLP Mauricie

RICHMOND, endroit de paix, site exceptionnel, 20 acres, belle maison, besoin travaux, pas agent, 195 000 $ 819-566-1799.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-ALEXIS-DES-MONTS
À courte distance de l'Auberge Sacacomi et l'Auberge Lac à l'Eau Claire

Petit domaine avec lac privé :
- grève de sable, poss. canot et kayak, terrain 9½ arpents, boisé
- Spacieuse rés. principale 6 pces, 3 c. à c., véranda avec spa.
- Bâtisse sec. avec gar. et grand app. avec foyer pouvant servir d'atelier, de loft d'invités (s/bains) ou de Club House ou ciné maison, billard.
- Jolie remise 16 X 20 complète la propriété

Occasion rare : 489 000 $
Pour info : Lise D. Ferland Re/Max Unis crtr 450-585-9500

STE-MARTINE



Cottage bord de l'eau, très propre pierre + aluminim, 3 ch., terrain 21 900 pi^2, grand salon, cuisine, s/dîner, fenêtres en partie changées et porte avant. Taxes basses, inclus +++, cabanon 10 x 20. Occupation rapide. # MLS1197786.
GILLES LEMELIN
Courtier immobilier agréé
ReMax Futur G.L.
450-692-1090

ST-ROCH-DE-RICHELIEU, maison grand terrain, prix: 79 900 $ nég., voir site web: **maisonsjlp.com** Jean-Louis Parenteau, IBR crtr, 450-742-2404.

VILLE LEMIEUX, 305 acres, boisé mixte, grange, remise. Jolie maison 4 ch., bois franc, facile d'accès entre Qc et Mtl. Réalisez votre rêve! Immeubles H. Dupont 819 571-4227

WOTTON, 97 âcres, magnifique fermette, boisé, prairie, plantation pins, érablière, excellents bâtiments, superbe vue! Imm. H. Dupont 819 571-4227

YAMACHICHE, grande maison, bord de rivière, rénovée et tout aménagée, 7 ch., impeccable, 175 000 $. 1-819-296-3914.

117 CHALETS

ACCÈS au lac Laurel et près du lac des seize-îles, maison avec garage sise sur un beau terrain privé, seulement 99 000 $. À voir en visite virtuelle. La Capitale. 514-877-5508 www.maison360.com/qc/ jacquesdeschamps.



ÎLE BOISÉE
Lac-Du-Cerf, 1.75 acre, chalet meublé 24x32, isolé propane, solaire, remises, embarcations, 30 min. de Mont Laurier. 325 000$.
www.ilegagnon.com
(819) 275-3540

LAC-A-LA-TORTUE, bord de l'eau, récemment réno. 2 h. de Mtl. 140 000 $. 819-609-5172.

LACHUTE, chalet pour bricoleur, bonne occasion, cause maladie, lac, chasse et pêche, 27 000 $ nég. 514-353-7877

MAGOG, à 12 min., 3 saisons, 24'x24', 1 ch., terrain boisé 180'x100', plage à 150m au Lac Lovering, 85 000 $; jour: 819-868-0021, soir: 819-843-5980.

MT-LAURIER, bord de l'eau navigable, près golf; 4-saisons, 1 ch., fosse septique conforme; 89 500 $, 514-815-8656.

SAINT-CALIXTE, 4 saisons, bord du lac Duffy, 84 900 $, 450-668-7749, 450-222-2915

STE-EMELIE-DE-L'ENERGIE, bord de l'eau, chalet 4 saisons, + 3 ch., gar. séparé, 149 900$ négociable, 450-886-2101.

TROIS-PISTOLES, RARE, bord du fleuve, coucher de soleil, maison d'été, 2 étages, 3 ch., 1½ s/bains, s/dîner, solarium et +. 198 500 $. 418-851-4465.

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

MASCOUCHE, 3 CONDOS de luxe, constr. béton 2005. Prix: 15 000 $ en bas du prix offert par le contracteur. Occ. imm. À 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++. Investissement idéal; échangerais. Sylvie Caron, agent imm. affilié, Abitations Services Immobiliers inc., 450 419-7777

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHETONS comptant en 48 heures. Imm. à rev. entre 6 et 200 log. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

121 FERMES TERRES

409 ACRES, Laurentides. Autor. 364. **Angelo Dell'Api. RYL 514-707-9525**

À HEMMINGFORD, 87 arpents, boisé, prairie, sentiers équestres, bâtiment, écurie, maison. J.-G. Monette Sutton-Action crtr. 514-990-6445

À Ste-Clotilde, 35 min. sud Mtl. 173 arpents, culture, boisé, maison, bâtiments, rivière J.-G. Monette Sutton-Action crtr 514-990-6445

FERMETTE, 17 acres, avec érablière dans Chaudière-Appalaches. Vue panoramique. 418-423-3363, 819-362-5843

LANAUDIERE, St-Ambroise de Kildaire, magnifique ferme à rev. 115 acres, érablière, terre agricole, bâtiments, 475 000 $. 450-753-9199

MONTEBELLO, terre 270 acres. Bâtiments, élevage, rivière. **www.roberttheoret.com CENTURY 21, 514-262-6754**

MONTEBELLO, terre 544 acres. 9 bâtiments, culture, élevage. **www.roberttheoret.com CENTURY 21, 514-262-6754**

PRÈS ESTEREL, Ste-Marguerite du Lac Masson, terre de 4 700 000 pi^2 2 petits lacs naturels. Avis aux promoteurs, 760 000 $. Victoire Bourgeault, Imm. Vision-Future Lanaudière **1-877-756-2200.**

ST-GABRIEL de Brandon. impecable, 22 arpents prairies, bord de rivière navigable, écurie 5 stalles, padokk, canadienne de 10 pièces, verrière, beaucoup d'extras 359 000 $ Charles Malouin. ReMax Lanaudière 1-800-265-3008 # 1178631

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

3 TERRAINS, situés à 2 min. du Mt-Blanc et 15 min. de Mt-Tremblant, ruisseau et accès au lac notarié 819-275-1062

A 15 km., de St-Sauveur, Wentworth Nord (Montfort) Le Val Lisbourg, terrains boisés, bord de lac, panorama,corridor aérobic, prêt à construire. 514-745-0760, 514-717-0760

À STE-ADÈLE, beau grand terrain au bord de la rivière aux Mulets, 300 000 pi', 650 pi au bord de la rivière en cascade, à 1 km du village. Faut voir ! **Info 450-712-0708 agent s'abstenir**

AUTEUIL, boul des Laurentides, 163 pi de façade X 121, 99 000 $. Re/Max Alliance Inc. D. Bélanger, 514-374-4000.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

BORD DE L'EAU, Lanaudière 80 min de Mtl, lac beau et tranquille, terrain boisé, ramblayage à faire 33 800 pi^2, droit acquis const. 1.25$/pi^2 = 42 250 $ 450-836-0830 de 17h à 19h

CONTRECOEUR, Marie-Victorin, 20 000 pi^2, aqueduc, boisé, 2.50 $ / pi car.. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

LAC GAGNON, DUHAMEL
Lots de villégiature avec copropriété riveraine. 48 500 $ et +. **819-985-0600 #228 domainesquebecestates.com**

LACHUTE, un rêve d'investisseur! 11 millions pi^2, 3 lacs privés, 29 sous/pi^2, Jack Kurtz, RYL Dynastie, 514-577-8265.

MORIN HEIGHTS, 1 acre, bord de l'eau, nouveau développement. 514-983-7300.

P.A.T., terrain 24 logis avec plans et permis, 349 000 $ nég., 514-585-2063/450-441-4819

ST-COLOMBAN, 585 000 pc, bord rivière Bonnebrook. Boisé, élect., Bell, possibilité chevaux **100 000 $, 450-565-3628**

STE-ADÈLE, lac Long, terrains bords de lac ou boisés, 6 min sortie 69, aut. 15, 514-237-9481, www.surlelaclong.com.

STE-MARGUERITE, 5½ acres avec petit lac 75 000 $
WENTWORTH, bord de lac 67 800 pi^2, 98 000 $
VAL MORIN, 4,13 acres ruisseaux et étang, 79 000 $
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

VILLE Lac au Sable, 40 terrains bord de l'eau, 2h.30 de Mtl. 15 000 $ et + 819-609-5172

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge crtr
(514) 733-4214

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1½ à 4½ près métro et autobus. Chauffage inclus. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
(514) 402-2122
(514) 844-7275

1 MOIS GRATUIT
BERCY/Sherbrooke, super 1½ - 3½, chauff., réno, équipé, pl. bois, ensol., métro, idéal étudiant, 514-733-1371

1 MOIS GRATUIT
C.D.N., 4 emplacements fantastiques, 3½-4½-5½, chauff., réno, pl. bois, haut plafond, ensol. près UdeM, 514-733-1371

1 MOIS GRATUIT
C.D.N., Van Horne près tous services, U de M, super beaux 3½ - 4½ - 5½, chauffé, équipé, pl. bois franc, hauts plafonds, balcon, très ensol.514-287-3376

1 MOIS GRATUIT
CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beau 1½ - 3½ chauffé, équipé, réno, planchers bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376.

1 MOIS GRATUIT
OUTREMONT Adj, Lennox, super beau 3½-4½-5½ chauffés,rénos, pl. bois, haut plafond, ensol.,près UdeM,514-287-3376

2200 WARD
ST-LAURENT
Près Alexis-Nihon
Imm.luxueux, béton, 12 étages piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext., 3½ - 4½ libres.
514-748-7440

2½, 3½, 4½, 5½
ST-LAURENT. Dans un édifice insonorisé, piscine, sauna. Chauffage élect., poêle/frigo inclus. Stat. disponible.
- 1100 et 1050 Goulet, app. 111, Tél.: (514) 335-3652

2½ à 325 $, rue Louis Hémon près Beaubien. Michel Trottier Re/Max 514-949-3925

2 CONDOS 4½, Ahuntsic et Ville Saint-Laurent, électros incl. a/c, près train de banlieue, 950 $ et 1250 $, 514-824-9955.

3½, Aylwin, réno, pl. parqueterie, chauff. élect. loc., poss. meublé. Juillet, 550 $, 514-267-3646.

3, grands logements éclairés, 5½ Verdun 750 $, réno., près métro et fleuve. **5½ boul. Gouin** (Lacordaire) **750 $** magnifique vue. **6½ rue Laurendeau 800 $**, grand bien situé, réno., près métro. **514-795-4925**

3½ SPACIEUX, balcon côté jardin, métro Snowdon 630 $ (gar. 70$/mois) Juil. 514-735-7997

4½, 2e, 1 ch., pl. bois franc, près métro marché J-Talon, parc juil ouaoût 665$ 514-575-8869

4½ à 580 $, à Rosemont., 2 ch. Michel Trottier Re/Max Alliance crtr 514-949-3925

4½, chauffé, bois, calme, Pie-IX/ Monselet, Mtl-Nord, juillet, 685$. 514-331-7739; 514-947-9447

4½, pl. bois franc, entrées lav./séc., très éclairé, face au parc Marquette. 514-721-1369

4½, rénové, tranquille, 2e, 7176 rue Chambord, près parc et métro. 600 $ chauff. + eau-chaude inclus 514-384-2311.

4½, salon double, 1 ch. fermée, 2e, 400 $, face métro St-Michel, pl. bois franc. 514-335-2358.

5651, H.-BOURASSA E., libre 1er juil., 4½, non chauffé, 514-884-8942; 334-3255

6841A Châteaubriand, 3e, chauffage élect., près métro. 460 $ Juillet. 514-279-4519

6½, Ahuntsic, 2e, très éclairé, moderne, propre, patio 12x12, calme, réf. 975 $ 514-916-3371.

7½ GRAND, ensol.,bois franc, idéal pour diviser en bureau., prof. **1200 $ 514-943-4354.**

8½, ST-HUBERT / RACHEL Boiseries; cuisine et 2 s/bain modernes. 1800 $. Possibilité meublé. 514-527-8373

À AHUNTSIC, 10433 Grande Allée, métro H.-Bourassa. Charmant 3½ demi s/sol, rénové, inso., chauffé, électrique, 585 $ réf. libre 1er juil. 514-381-6963.

À AHUNTSIC EST, 4½ haut triplex, moderne, propre, juillet. 600 $ 514-387-6199

À AHUNTSIC, Gouin, 1 mois gratuit, beau 7½, , calme, 3 ch., parc, 2 s/bains, s/sol fini, gar. cour, juil. 1395$, 514-816-3435

A AHUNTSIC OUEST
à pied métro Sauvé
- **4½,** bois franc, 3e, balcon, 675$.
- **3½** au 1er, ouvert, refait à neuf, 700 $.

514-745-0787

A AHUNTSIC, Promenade Fleury; 2½ chauffé, eau chaude. 480 $. AUSSI 3½ (1er sept.), 535 $. Réf. 514-387-4362

ACADIE boul. 10 500, 1½ à 4½ condo distingué, piscine, sécuritaire, a/c, parc. 514-335-3377

131 ÎLE DE MONTRÉAL

A C.D.N., grand 4½ rénové à neuf, chauffé, eau chaude, demi s/sol, libre, 695 $, 514-737-5439, 514-376-1401.

À CÔTÉ MÉTRO CREMAZIE, grand 5½, 3 ch., plafonds 10' ,pl. bois. 860 $, 514-385-9321.

ADJ. PLATEAU 5654 8e Av., 4½, bois, vitraux, les entrées, éclairé, 590 $. 450-465-8319.

***À DORVAL 4½. 5½ ***
Août et octobre, bien rénovés, près du BORD DU LAC, BELL MOBILITY, autor. 20, 520, 13
(450) 664-3621

AHUNTSIC, 1000 pi^2, condo grand 4½, métro Crémazie, réno., 790 $, 514-993-8384.

AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½ chauffé, 750 $, poêle/frigo, propre, paysager, 514-381-8908.

AHUNTSIC, 1615 Sauvé E., 2½, 420 $, juillet, chauffé, eau chaude, poêle/frigo. 514-381-6867, 514-231-3913

AHUNTSIC, 2½ bachelor, poêle/frigo, dans 4plex, 1603 Émile Filion, 514-233-9283.

AHUNTSIC, 2½ chauffé, poêle/frigo, propre, métro, CEGEP, 380$, 514-384-0219.

AHUNTSIC, 3½, 2e, pl. bois, balcon avant, remise, paisible, près services, 514-335-0877.

AHUNTSIC, 3½-535$ 5½- 885$ calme, très éclairé, parc Visitation, pl. bois. 514-384-0760.

AHUNTSIC, 3½ chauffé, demi s/sol tout rénové; rue tranquille. Libre. 625 $, 514-389-1928.

AHUNTSIC, 3½ chauffé eau-chaude inclus, rue Lajeunesse, près métro Sauvé 570 $ 514-385-5298 514-207-0483

AHUNTSIC 3½ ch. fermée, ensoleillé, balcon, cui, s/bains neuves, bois franc, entrées lav/séc. 575$ juil. 514-858-9998

AHUNTSIC, 3½ haut 3plex semi-dét. sur André-Jobin, près parc de la Visitation, puits de lumière, ré-isolé et inso, tapis, cusine rafraîchie, s/bain réno, lav./séc. à faible débit d'eau inclues. 750 $, 514-824-7702.

AHUNTSIC, 3½, Parthenais, haut triplex, tranquille, bois franc, 460 $, réf. 514-895-1310

AHUNTSIC, 3½ réno, 3e, 555 $ fermé, les entrées, bois, équipé, balcons, juil. (514) 962-8537.

AHUNTSIC, 3½ réno, chauffé, pl. bois, les entrées, métro Sauvé, 690 $, 514-383-5793.

AHUNTSIC, 3½ rénové, 2e, très propre, idéal pour personne seule, près des services, libre 1er août, 514-385-5581.

AHUNTSIC, 3½, rénovés, tapis, pas d'animaux, les entrées, 530 $, 615 $, 450-656-1738.

AHUNTSIC, 3½ semi s/sol clair, chauffé, réno, bois franc, les entrées, 540$, 514-382-0159

AHUNTSIC, 3½, s/sol, bois franc, libre, près bord eau, 395$, non-chauffé, 514-683-8918.

AHUNTSIC, 4½ pce fermée, ensol., haut superbe triplex, plafonds hauts, boiseries, libre imm., métro, 514-387-8104

AHUNTSIC, 4½ s/sol, 2 ch. fermées, près métro H-Bourassa, coin Grande-Allée, imm. très propre, bons loc., non-fumeur avec réf., 600 $, 514-887-7681.

AHUNTSIC, 5½, 1385 pi^2., 3 ch., près tout, métro, juil., visite: 514-381-3306 laissez mess.

AHUNTSIC, 5½ bas 2plex réno, gar., cour, face parc, ensoleillé, non chauffé, 514-983-8560.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, 2 ch., armoires acajou, tout réno, stat. privé, cour, terr., r.-de-ch., près métro, 950 $, 514-893-5242.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, bois franc, 2 balcons, 650$ **Triangle crtr 514-376-6886**

AHUNTSIC, 5½ haut duplex non chauffé, très propre, idéal personne seule ou couple tranquille, 730 $, 514-273-0196.

AHUNTSIC, 6½ haut duplex, 3 ch., propre, pers. calme. Juil. Réf. 1 100 $ 514-387-3276.

AHUNTSIC, 6½, n.-chauf., 2e, ensol., tranquille, entrées lav./séc, s/double, 514-342-5249

AHUNTSIC, 7½, 3 s/bains 3 ch., 1425$ non chauffé, non éclairé, 1er juil. 514-383-3437

AHUNTSIC, 7½ grand r.-de-ch. style condo, cour soleil 2000pi^2, 4 ch fermées aire ouverte tout réno 2 stat.1350$ 514-389-9095

AHUNTSIC, 7½ r-de-ch. de triplex, cour, gar. double, rénové, juillet. 1150 $ 514-865-0116.

AHUNTSIC, bas duplex, 10 881 Clark, cour stat. 840 $, non chauffé 1er juil, 514-858-5785

AHUNTSIC, condo 3½, 1 ch. fermée, lumineux. Impeccable. 780 $. 514 704-4423

AHUNTSIC, condo neuf, 4½, stat., 1628 Henri-Bourassa Est, 514-562-4835, 514-387-7669.

AHUNTSIC, E. grand 4½, 2e, frais peint, les entrées, porte-patio, 675 $, juil. 514-388-6332

AHUNTSIC, Fleury Est, 4½ rénové; 750 $ chauffé, juil-août,, 450-227-8870, 514-961-6826.

AHUNTSIC, Gouin, Ile-Visitation, 3½, 600$, presque neuf, entrée lav./séc. 514-735-3146.

AHUNTSIC, Gouin O., offre spéciale, 1½-3½ chauffés, à partir de 360$, 1 mois gratuit, 514-337-8148, Moustafa.

AHUNTSIC, grand 4½ demi s/sol; cuisine rénovée, 1er juil. 355 Fleury O. 514-324-8257.

AHUNTSIC, grand 4½, entrées lav./séc, imm.tranquille, pas de chien, 1er juillet. 514-648-1725.

AHUNTSIC, grand 5½, 3 ch., face parc, métro, non chauffé, août, 850$. 514-389-4038

AHUNTSIC, grand 7½, tout rénové, 1225 $ chauffé, boiseries, parc, juillet. 514-388-9985

AHUNTSIC, (H-Bourassa-Bois de Boulogne) nouveau condo, 4½, luxueux, dernier étage, coin 2 ch., foyer, pl. bois, a/c, gar., 514-867-6418; 514-909-2579

AHUNTSIC, Iberville/Sauvé, grand 4½ s/sol, pl. bois franc, 2 ch., près services. 530 $ non-chauffé sept. 514-856-3216.

AHUNTSIC, luxueux, 3½ style condo, 100% rénové, métro Sauvé, les entrées, libre imm., 550 $ à 600 $, 514-668-6959.

AHUNTSIC, luxueux bach. (2½), 100% réno., les entrées, demi-s/sol. 525 $ 514-387-5743.

AHUNTSIC, luxueux condo, bord de l'eau, site exceptionnel, gar., a/c, 2 ch., près métro. 1475 $, 514-388-9388/880-9718

AHUNTSIC, métro, grand 5½, récent, 2 ch., bois franc, balcon, entrées, 514-384-9704.

AHUNTSIC, métro H.-Bourassa, haut duplex, 5½, pl. bois terr., août, 850$, 514-220-0783.

AHUNTSIC, métro Sauvé, 4½, réno., pl. bois, porte-patio, juil., stat., 725 $, 514-836-6286

AHUNTSIC, métro Sauvé à pied, 8½ r.-de-ch., cour, lav.-vaiss., 3 ch., 2 s/bains, 1200 $, réf. obligatoires. 514-388-3489



AHUNTSIC
(N.-Bordeaux)
Joli 3½ lumineux, pl.bois. Près des services. 550$
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

AHUNTSIC O., 5½ bas 2plex, 3 ch., garage, cour, clair, peint, pl. bois, 890 $ 514-334-4532.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC O., 6½, 2 s/bains, ensol., cour clôturée+ s/sol, bur. s/jeux, juin/juil. 514-331-0677.

AHUNTSIC O, style condo 3½ art déco, électros, spa, terrasse, foyer 760$ - 625$ 514-973-7739

AHUNTSIC, Place Meilleur, 1½, 2½, 3½, 4½, chauffés, contactez Alvaro 514-381-5793

AHUNTSIC, Pl. Fleury, 3½ neuf, s/sol duplex, non-fumeur, pas d'animaux, 514-389-6842.

AHUNTSIC, près Ile-de-la-Visitation, Gouin, 6½, 2e étage, rénové, cachet, plafonds hauts, terrasse, 1100 $, 514-735-3146.

AHUNTSIC, près métro, 5½ réno 06, haut 2plex, 2 ch. fermées. Idéal pers. calme, non fumeur. Août. 514-802-8501.

AHUNTSIC, près métro Sauvé beau grand 3½, 1er duplex rénové, cachet. 514-497-7960.

AHUNTSIC, Promenade Fleury, 5½, entièrement rénové, pl. bois, 825 $, **514-388-5699**.

AHUNTSIC, r.-de-ch., 5½, jardin, bois franc, près parc Nicolas Viel et métro H.-Bourassa, les entrées, 1050$, libre **Clémentina 514-891-1633 Re/Max**

AHUNTSIC, rue Fleury entre Grande-Allée et d'Auteuil. Coin tranquille, r.-de-ch.,s/sol fini, garage, cour. 1290 $/mois. **514-522-0857; 514-522-8926.**

AHUNTSIC, rue Laverdure, entre Prieur et Fleury, 4½ ensoleillé, pl. bois franc, grande terrasse, chauffé, garage, 800 $, sur rendez-vous: 514-382-9392

AHUNTSIC, spacieux 6½, rénové, aspirateur central, terrasse, cour, garage, 1040$, références, juillet, 450-736-0410.

AI 4½, 3e étage, métro Cadillac, porte-patio, lattes, céramique, 620 $, juil., 450-471-4999.

AIRD 1867A, 5½, 700$, 3e étage, 4 électros, bois franc, 514-286-7114

ANJOU, 4½,750$ chauffé, éclairé, sécuritaire, stat.,juil., 514-355-0106, 514-808-8173.

ANJOU, 4½ haut duplex,toit cathédrale, poutres apparentes foyer, 600 $, juil. 514-862-7185

ANJOU 4½, haut triplex, très beau, très propre, quartier résidentiel, 615 $, 514-355-5364

ANJOU, 4½ près biblio, 2e, chauffé, eau-chaude. 675 $ **Triangle Crtr.514-376-6886.**

ANJOU, 4½ près Galerie d'Anjou, tout inclus; chauffé, éclairé + a/c. 850 $ 514-232-0865.

ANJOU, 5½, 3e, rénové à neuf, près transport, services, 690 $ **514-212-0952** (soir)

ANJOU, 5½ haut duplex, secteur paisible en face d'un parc, grandes pces. Réf. requises, non chauffé non éclairé, 895 $ par mois, 514-992-2904.

ANJOU, bachelor, r.-de-ch., idéal personne seule, chauffé, éclairé, lav./séc. 490$. Enquête de crédit. Luc 514-347-3625.

ANJOU, beau grand 6½ r.-de-ch., 3 ch., s/fam.; gar. double. Juill. / août. 514-355-1705.

ANJOU, condo 2 ch., près Galeries Anjou, propre, tranq. sécur. libre 895 $, 514-259-9795

ANJOU, cottage de 3 étages neuf, tranq., 3 ch., 3 s/bains, toit-terrasse, foyer, tourbillon, lav./séc., jardin, stat. 1200$ 1er juillet 06 soir: 514-352-5346

ANJOU,, impeccable 4½. Idéal 1 ou 2 personnes. Loyer promotionnel. Sonia Gabriel, Re/Max du Cartier crtr 514 262-7126

ANJOU, Joseph-Renaud, 3½-545$ eau chaude, buanderie, 1er juil. 514-212-4775, 353-4112

ANJOU, luxueux haut duplex, 1375 pi', 2 ch., s/dîner, pl. bois franc, balcon 12 X 17, a/c, clé en main, 1200 $, 514-352-3769.

ANJOU/ N.-Rosemont, 5½ haut duplex, repeint, très grand, bois franc, 2 balcons, tranq. 900 $. **Triangle crtr 514-376-6886**

À QUI LA CHANCE? 8½ rénové, pl. bois, fraichement peint, près métro Cadillac, parc, 3 ch. et 2 s/bains à l'étage; s/sol grande s/jeux, foyer, 1 ch., 1 s/bains; 2 garages, cour privée, ensoleillé,1645 $ **514-899-0530**

À ST-LAURENT
3½, 4½, 2½ poêle-frigo, chauffés, garage, métro Collège 514-747-3298, 514-995-5432

A ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, pl. bois, ensoleillé, près des services 514-721-1145.

AU COEUR DU VILLAGE, condo 4½, 900 pi.car., électros incl., secteur de choix, 1500 $, Diane Century 21 Services plus, 514-582-1253.

AU MÉTRO JOLICOEUR
5 pièces rénovées, ensoleillées, r.-de-ch., terrasse-jardin aménagée, face au parc Brisset, 700 $ non chauffé, Libre 1er juillet.
514-769-3696

AU VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam., dim., 11-16h30
Planchers marquetterie
1 ch. 880 $ et +
4½ 1025 $ et +
Libres ou plus tard
Loisirs, magasins, services
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3315 (côté l'Assomption)
Tél.: 514 943 - 5888
www.metcap.com

AV. DU PARC/ Beaubien,1½ 430 $, 2½ 510 $, tout incl., buanderie, 514-735-3146.

AVE DES PINS coin St-Dominique, 3½: 830 $ et loft : 770 $, immeuble moderne et propre, concierge.
Sylvie (514) 758-7654

À VOIR, superbe 3½, tout rénové, pl. bois franc, portes françaises vitrées, placard laveuse / sécheuse, patio arrière. Références 550 $ 514-620-4595, 514-583-6636

BACHELOR, Centre-sud 300 pi^2 meublé, style condo, refait à neuf, 495 $, 514-680-3968.

BEAUBIEN métro, près plaza, grand 7½, 1500 $, rénové, terrasse, 514-272-5282.

BELLECHASSE/DE LORIMIER
grand 5½, rénové, chauffé, libre juillet, 875 $, 450-647-2638

BOUL. GOUIN EST, très beau grand 5½, 2e, ensol.,stat, calme 980$ chauffé, 514-323-7408

BOURBONNIÈRE 4445, 5½, 2e étage, 2 ch. fermées, bois, 660 $, juil. 514-817-1387.

CARRÉ ST-LOUIS près, logement neuf, spacieux, clair, haut de gamme, cui. de rêve, s/séjour foyer gaz, ch. maître avec s/bains, grande pce ch. ou salon, s/bains complète, s/lavage, balon terr., a/c, alarme, 2300$ 450-441-5693

CARTIERVILLE
2½, 3½, 485 $ +, chauffé, meublé, rénové, mois gratuit,
514-569-3906.

CARTIERVILLE, 2½ éclairé, tranquille, parcs, hôpital, tout incl., 490 $, 514-678-4456

CARTIERVILLE, 5½ 860$/mois non chauffé, 2 c à c, libre 1er juillet, 514-713-7178.

CARTIERVILLE, 5½ haut duplex, calme, éclairé, frais peint, solarium, 750 $, libre, 514-643-0742, 19h à 21h.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

CARTIERVILLE, 800 pi^2, style loft, tout rénové, moderne, 1 ch. fermée, jardin privé, 1 stat., 660 $, juillet, 514-332-1212.

CARTIERVILLE, bas duplex grand 7½, rénové, cour, gar., 1295 $ **MW crtr. 514-917-4314**.

CARTIERVILLE, grand 4½, tapis, céramique, 1er juil., 514-336-7880, 450-668-7185

CARTIERVILLE, rue Dudemaine, 3½-4½, juil., poêle/frigo, 514-331-3962, 514-339-1741.

C.D.N, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ près U de M, H.E.C., métro. Semi meublés. **514-223-9924.**

C.D.N.
1½, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové, piscine, rue Ridgewood,
514-731-3107
514-931-6190 ext. 231
lun au ven 9h-17h

C-D-N, 2½, 3½, 4½,
poêle / frigo, chauffés,
514-735-0678

C.D.N, 2850 Kent, grand 3½, chauffé, poêle/frigo, près université / HEC prix nég. si qualifié. juil./août/sept., **514-489-4764, 514-737-1567**

C.D.N., 2½ propre et tranquille, ensoleillé, pl. bois, près HEC, Juil. Réf. exigées. 514-216-8643.

C.D.N., 3½, 1er juillet, chauffé, poêle, frigo, **514-739-8171**, **514-543-9096**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941.

C.D.N.
3250 Forest Hill
Grand 5½
Disp. 07/06, 3 c.a.c., 2 s/bains, s/manger. Plancher parquetterie. Chauffage, eau chaude, poêle, frigo inclus. Buanderie à l'étage. Piscine int. et sauna. Faut voir!
514-738-4598, 735-5331

C.D.N. 3½, 3450 Pl. Decelles, près HEC chauffé, électros, 650$ juil., 514-943-6231

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, penthouse, vue panoramique, 3½ - 4½ chauffés, eau chaude incl., piscine, stat. int., 514-342-5559.

C.D.N, 3½ demi s/sol, très clair, près U de M, face centre d'achats, poêle-frigo, chauff. élect., 430 $, 514-345-9178.

C.D.N., 4½, 5½, Linton, faut voir, super beau, 535$+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

C.D.N, 4650 St-Kevin grands beaux 3½, 4½, équipés chauffés eau chaude, 625 $ et 790 $, 514-738-4585, 514-969-9233,

C.D.N., 4650 St-Kevin, grands, propres, 3½, 4½, tout incl. Poêle, frigo; juill. 625 $, 790 $. 514-738-4585, 514-969-9233

C.D.N, 5860 Pl. Decelle près U de M. semi-meublé, chauffé, 3½, 4½ 1er août, 514-733-5238

C.D.N., 6½, 4 c.à.c., poêle/frigo, entrées lav./séc., garage, jardin, 1260$, juil., 514-481-0625

C.D.N, 6½, haut duplex, près U de M, 4 électros, rénové, balcons, 1150 $, 514-739-7327.

C.D.N, 7½, 1550 $, près Ude M, et HEC stat. bien éclairé. libre, 514-731-3360.

C.D.N., à 2 pas du métro, très bel édifice, 3½ à partir de 700 $, bien situé pour les universitaires, 514-737-9075.

C.D.N., app. 3 x 3½ rénovés BELLE VUE. Près UdeM, chauffés, équipés, balcon, pers. calmes, non fumeurs, pas d'animaux. Libre imm. 700 $ à 730 $, 514-739-9850. **½ mois gratuit**

C.D.N., av. Kent; 3½, chauffés, poêle, frigo; tout rénovés libres. **514-704-3999.**

C.D.N., beau, 4½, 2 pas métro C.D.N, près Ste-Justine, HEC, UdeM, ensoleillé, calme. Juil. Réf.exigées. 514-216-8643.

C.D.N, beau et spacieux 3½ paisible, UdeM/HEC, hôp., adj. Outremont, juillet. 514-731-1339

C.D.N., beaux grands 1½, 3½, rénovés, chauffés, près HEC, Ste-Justine, juil. 514-996-4395

C.D.N., face UdeM près HEC, 2½ 515 $, 6½ 1350 $ chauffé, eau-chaude, buanderie, électros,concierge. 514-731-4313

C.D.N., grand 3½, U de M et hôpitaux, chauffé, équipé, frais peint. 514-739-2064.

C.D.N, grand 6½, ensoleillé, face au parc, 3 ch., 2 s/bains, 5 électros, 1900 pi, garage, 1450$ non chauffé, 514-993-0910.

C.D.N, grand 6½, réno. accès métro, 5 électros incl. A voir 1095 $, juil 514-813-6929.

C.D.N. grand 7½, 2e, tout réno, 2 s/bains, 3+1 ch., 3½ 475 $. 514-733-3813;514-583-8703

C.D.N, grands 4½, 6½, chauffés équipés, 850$, 1260$ près U de M. juil, août, sept. 514-457-1072

C.D.N. HEC - 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514-736-2969

C.D.N, Lacombe, 6½, luxueux haut duplex, 2 s/bains, 2 balcons, gar., concierge chauffage inclus. 1er août, 514-735-2133.

C.D.N., près Ste-Justine et HEC, 5½ + gar., bas duplex, 900$. Juil. 514-705-4385.

C.D.N, près UdeM, Lacombe, 2½ meublé, chauffé, 508 $, 514-239-6685/450-465-9529.

C.D.N, r.-de-ch., 8½ chauffé, 5 électros, près UdeM, métro, 2 stat., 1775$, réf, 514-651-6015

C.D.N, Ridgewood, 3½ libre, 4½, 5½, chauffés, équipés, éclairés, 514-735-0740.

C.D.N., Ridgewood / Sommet, grands 3½, 4½, réno, chauffés, équipés, balcon, stat., calme, ensol., 700 $.514-969-2339

C.D.N, ROCKHILL, sous-louer, 863$, 3½, juil., sauna, piscine, sécurité 24h, 514-341-3364.

C.D.N., rue paisible, hôpital Ste-Justine, beaux 4½ rénovés, balcon, poss. stat., chauffé, électros, 514-992-1711.

C.D.N., rue Ridgewood, 2½, 3½, 4½, 525 $ +, 514-344-2221

C.D.N,, secteur U de M, Marie-de-France, près métro, choix de 3 hauts de duplex 2 ch., 1200 $. Brigitte Ecarot, Gr. Sutton C.O 514-484-6585.

C.D.N., St-Kevin, grand 4½, près métro, poêle/frigo, réno, non-chauffé. 514-341-8087

C.D.N., St-Kevin, près métro, hôpitaux, grand 3½ chauffé, pl. bois, faut voir! 514-816-2588.

C.D.N, St-Kevin, près UdeM. métro, 3½, 725 $,équipé, calmes, propres, chauffés. **514-341-0290**

C.D.N., superbe et vaste 3½, réno, belle cuisine et s/bains, entrées lav./séc., 549 $. Crtr **514-341-5153, 514-770-6200**

C.D.N, U de M, 6½, 4 ch. fermées, chauffé, eau chaude, équipé, Van Horne/ Decelles, juill. 1 200 $, 514-678-1937

C.D.N, U de M, grand 3½, chauffé, électros, calme, 745 $, 1er juil. 514-345-6745

C.D.N, UdeM/HEC, beaux 2½ 6½ spacieux, haut duplex, bien situé, face parc, 514-733-8723

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h.
Piscine extérieure
1 mois gratuit
(514)-932-7090
(514)-924-4383
(514)-844-7275

CENTRE-SUD, 5½, électros, garage., cour arrière, libre imm., 1100 $. 514-501-4532.

Centre-Sud, Epoustouflant! Style loft très design, très spacieux, 1500 pi car, 1 ch, cour et s/sol béton à l'usage du locataire. Idéal pour professionnel branché! 1200 $ mois. Suzanne Proulx, Re/Max du Cartier 514-915-5950

CENTRE-SUD, Hogan/Sherbrooke, **très beau 5½** 2 ch., ensol., réno, calme, haut 2plex, 865 $, juil., 514-495-1216

CENTRE-SUD, près SRC, grand 5½, 2 ch., ensol., terrasse, murs briques, poss poêle/frigo, 950$, 514-966-4044

CENTRE-SUD,SUPER PROMO des Erables/ Ontario, condo 1450 pi car. brut, entièrement rénové, r.-de-ch. et 2e étage, 3 ch.,s/diner, armoire de bois, s/bains en marbre, pl. de bois franc, **995$. 514-255-5538**.

CENTRE-VILLE, 6½, 5 électros, très beau, 1er juil. tout inclus 1800 $, 514-524-1373

CENTRE-VILLE, condo 2 ch., a/c, foyer, pl. bois, 5 électros neufs, balcon, stat. int., tranquille, 1500$ 514-862-0593

CENTRE-VILLE, grand 11½, sur 2 étages, pl. bois, cachet, vue, chauff. eau chaude non incl. sept. 1300$ 514-935-1683.

CENTRE-VILLE, penthouse, 1er juin 2006, grand 3½ tout inclus, 2 s/bains, 2 terrasses, garage tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenable centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1 800 $/mois. 1 800 $, Tél. 514-284-3555.

CHAMBORD, 4½, 2 doubles; et 5½, 2 ch. fermées. 1er, 2e et 3e; 1er juillet. 514-274-9555.

CHARLEMAGNE, résidence Le Gîte, 5½ 875 $, 4½ 775$, 3½ 675 $ 450-657-2394

CH.-COLOMB, VILLERAY
3½, 1er juillet. Chauffé, équipé. Bas prix. 514-273-8687.

CÔTE-DES-NEIGES
5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine. 1½, chauffé, poêle - frigo. 514-342-7315.

CÔTE-STE-CATHERINE, 3½, poêle, frigo, s/bain réno, chauffé, 700 $, libre juin, 514-345-1863.

Côte St-Paul
3½ 470 $
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

CÔTE-ST-PAUL, grand 4½ chauffé, près métro, libre, 600 $, tranq. assurée, 514-805-8465.

CÔTE-ST-PAUL, Monk/Jaques Hertel, 3½ 500$, 4½ 720$, cour 514-483-6525, 514-678-3099

CÔTE-ST-PAUL, près métro, 3½ réno, 2e + 3e disp., 550 $; 6 ½ + s/sol fini, réno, cour gazonnée, stat., 1200 $. 514-346-6574 ou jfnormand@videotron.ca

CÔTE-ST-PAUL, studio rénové, cuisine séparée, près canal Lachine, 400$ juil. 514-487-4426

D.D.O, bas duplex, grand 6½, 2 s/bains, s/sol, cour, gar. double. Libre Juil. 1000 $ 450-666-1576.

DORVAL, 2½, 4½ chauffés, semi meublés, très propres.
514-696-3109, 514-631-9153

ÉDOUARD-MONTPETIT
face UdeM, 1½, 3½, 2 ch.,4½, 5½, semi-meublés, chauffés, eau chaude. 514-344-8885

GRAND 3½ à sous-louer meublé, tout incl., Métro Beaudry. 900$. Libre. 514-524-2278.

H.-BOURASSA EST, 1½, 3½, 4½, rénos, chauffés, accès bus, libres, 514-381-6436.

H.-MAISONNEUVE, Leclair /Ste-Catherine, grand 6½ bas, cour, entrées, cachet, pas animaux. 910 $ 1-866-746-8749

H.-MAISONNEUVE, métro Langelier, bas 5½, très propre, calme, 660 $ non chauffé. Pas d'animaux. 514-608-8562.

HOCHELAGA, 1881 St-Clément, grand 4½, équipé, réno, 2e, 2 balcons, 750 $, libre. 514-296-8460, 514-428-7911

HOCHELAGA, 7½**,** cachet, pl. bois, 4 ch., s/sol, cour, stat., entrées lav./séc., lav/vais., alarme, 1410 $, 514-279-5790

HOCHELAGA, beau 4½, 2e, les entrées, balcon, juillet/août, 495 $, **514-924-2361**

HOCHELAGA, grand 4½, réno, Marché Maisonneuve, 625 $ et 650 $. réf., juil., visite sam. 14-16h, 1667 William-David. Faut voir! 514-484-3698

HOCHELAGA, rue Valois; 6½, bois franc, entrée lav./séc. Non chauffé, non-éclairé; 2 pas cégep Maisonneuve, 10 min. métro Joliette. Réf. Juill. 850 $ mois. 418-559-8827.

ILE DES SOEURS, 3½, 1 ch., électros, chauffé, eau chaude, 3e étage, face parc, garage. frais peint, 913 $, 1er juil. 941 $ 1er nov. à nég. 514-845-6453

ILE-DES-SOEURS, 3½, lav - séc. + lav.-vaiss., 940 $, stat. Libre imm. 450-688-2459

ILE-DES-SOEURS, 3½ unité coin, cachet, bois, semi-meublé 514-945-3362 **gestionmrc.com**

ILE-DES-SOEURS, 4½, dernier étage, coin, foyer, chauff., eau chaude, gar. incl., 1181 $, 514-951-6881, 514-815-5253.

ILE-DES-SOEURS, condo 4½, 4 électros, stat. int., foyer, 1200 pi^2, libre, 1600 $, 514-992-4139.

ÎLE-DES-SOEURS, condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, coin bur., a/c, électros, bois franc, balcon, garage, libre, 1 700 $, 514-773-5593, 450-449-5593.

ILE-DES-SOEURS, grand 4½, 1½ s/bains, 3 électros, chauffé, eau chaude, frais peint, stat. int., impeccable. Occ. immédiate. 1218$ 514-703-7768

Place CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
Studio, 3½, 4½
• Béton
• Piscine int., sauna
• Terrasse, portier
Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

LACHINE, 16e Ave, grand 6½, près du lac, bois franc, 825 $, juillet, 514-639-1211.

LACHINE, 2e étage, 23e avenue, 4½, 5½, stat., réf., 525 $ et 625 $, 514-684-2603.

LACHINE, 4½, 3½, asc., libres, chauffés, eau chaude, 514-639-8163, 514-236-3732

LACHINE, 4½, 725 $, foyer, planchers bois, poêle/frigo, près de l'eau, stat., 514-457-2962.

LACHINE, 4½, haut duplex, entrées, 1er août ou avant, 620$ non fumeur, réf., 514-634-0186

LACHINE, 565 23e avenue, 4½ rénové, non-chauffé.
595 $/mois 514-953-3119

PLACE DE L'AUTHION 2½ à 4½ à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3402155 3407871

LACHINE
LOFTS À LOUER
Vieux bâtiment industriel transformé.
Près du canal et marina.
Plafond 14 pi., brique et béton, foyer au gaz, 850 $ et plus. 514-990-3232
lofts.lachine@videotron.ca

LACHINE O, cottage 3 càc, très grande cour, s/sol fini, près écoles, parcs, piscine, train. Août 1250 $ +, 514-637-2443.

LACHINE O., près lac, superbe bas duplex, idéal 1-2 pers, foyer, tourbillon, solarium, terrain,électros, entretien cour et déneigement. 1400 $. 514-634-0333.

LANGELIER H.Bourassa, grand 4½, 3e étage, couple semi retraité ou pers seule, pas de chien, 514-494-3691.

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 3½, frais peint, chauffé, eau chaude.
514-365-6783, 514-795-6283

LASALLE, 3½ réno, idéal pers. âgées, semi-meublé, cartier tranquille. 415 $ 514-803-4687.

LASALLE, 4½, 2e, salon double, 1 ch., beau secteur du Golf, parc, 675$. 514-363-8528

LASALLE, 5½, 4½ près bord de l'eau et tous les services, très propre, 514-363-6254.

LASALLE, 5½ (grand condo), cour, foyer, garage, près boul Newman, 998 $, 514-363-8607.

LASALLE, 5½, r.-de-ch. duplex, 2 ch. , foyer, a/c, bain tourbillon, gar. double, aire ouverte, près services, 1000 $, 514-365-0779.

LASALLE, 6½, 1380' car., haut 2plex, 4e Av., bien éclairé, août 920$ non chauff. 514-933-9188

LASALLE, BORD DE L'EAU PRIX RÉDUITS. 3½, 4½ rénovés, chauffés; piscine, stat.
514 803-0262.

LASALLE, près hôpital, grand 3½, 2e triplex, entrées lav./séc., pers. tranquille, 450 $, non chauffé, 514-368-3318.

LASALLE, rénové, idéal professionel. 514-942-8957.

LAVAL, Duvernay, St-Martin coin D' Auteuil, 3½ 560 $
514-207-0483

LOFT véritable, Homa, 700 pi.car., 675$.
514-254-5831, 514-398-2775

MAISONNEUVE coin Plessis, 5 pces, 2e étage, salon double, rénové, les entrées, grand patio, 1er juil. 895 $. 514-845-6453.

MAISONNEUVE, près marché et parc Morgan, 3½ style loft, clair, stat, 495$+ 450-443-9313

MARCHÉ Atwater, beau 6½ près métro, grande terr., juil. 514-803-0186 Mme Torres.

MARCHÉ JEAN-TALON, 3½ - 4½ réno, chambres fermées, très propres et spacieux.
M. Natale 514-272-1010

MASSON, 3480, 3½ réno, salon double, avec cour; poêle et frigo, lav./séc. 535 $, 514-255-8830.

MÉTRO BEAUBIEN,
3½ - 4½, neufs, 795 $ - 975 $. Poss. garage. 514-271-6654

METRO BEAUBIEN, 3½, non chauffé, eau chaude, poêle frigo, 550 $, juil.514-254-6218.

MÉTRO Beaubien, 6½ r.-de-ch., terr., cour, gar., propre, 950$ non chauffé, 514-276-5058.

MÉTRO BEAUBIEN, chauffés, poêle, frigo. 1er: 3½, 535 $; 2e: 2½ ouvert, 485 $; 3e: 3½ réno, 640 $; 514-845-8917, 514-495-0307, réf.

MÉTRO BEAUBIEN, r.-de-ch., 2 ch., 1 bur., tout réno, foyer JennAir gaz, a/c,cour, stat., non-chauffé. 1200 $ 514-680-0261

MÉTRO BEAUBIEN, superbe 4½ cachet, 2e, bois franc, les entrées, pièces doubles, réno., balcons, 730$, 514-382-2982.

MÉTRO BEAUGRAND, grand condo 4½, 1300 pi^2, bois franc, foyer, 2 balcons, beaucoup de rangement, stat., cabanon, libre 15 juin, 850 $. 514-757-1616.

MÉTRO CADILLAC, (1 min), 5½ haut 2plex, rénové. 800 $
Triangle Crtr.514-376-6886.

MÉTRO Cadillac, 2½, 3½, 100% rénové, libre, bois franc, 450 $ à 645 $. 450-445-6309

MÉTRO CADILLAC, 3½-5½ Wow, 100% réno., 675-1200, www.1appartementalouer.com
514-998-4366

METRO Cadillac, beau 3½, style loft, demi s/sol, éclairé, les entrées, chauffé, idéal seule, tranq. non fumeur, pas d'animaux 520 $, 514-796-6192

MÉTRO Cadillac, beau 6½, 915 $ et 3½, 4 électros, 450 $; non chauffé, réf., 514-351-6256.

MÉTRO CÔTE-VERTU, 5½, 2 s/bain, 907 Roy, Ville St-Laurent, 514-744-1622 après 18h.

METRO Côte Vertu, grand 4½ réno, au 2e, 500 $ rien d'incl. Pas animaux, juil. 514-295-8264

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, 8½, 4 ch., 2 s/bains, rénovés, a/c, juil., 640$, 1260$, réf. 514-495-9495

MÉTRO Crémazie, 8657 St-Denis, 4½,675$, 514-745-4182, 2e, www.nouveaubail.ca

MÉTRO Crémazie à pied, 3½ de rêve, grand, r. de ch. Idéal couple, entrée lav./séc, aspirateur central, non fumeur, pas d'animaux, réf. 514-383-8249.

MÉTRO CRÉMAZIE, Villeray, 6½ bas duplex, 3 ch. 950 $ Libre 1er août 514-924-7929.

MÉTRO D'IBERVILLE, grand 4½ fermé, chauffé, équipé, buanderie, propre, 800 $, concierge, 514-729-3997.

METRO Fabre, 2½,
non chauffé, poêle / frigo, libre , 425 $. 514-725-5598.

MÉTRO FABRE, grand 3½ réno. ch. fermée, poêle/frigo, meublé ou non, pl. bois, 430 $, 514-892-0316, 450-430-0316

MÉTRO FRONTENAC, 3½, bois, semi-meublé, pas animaux, 450 $ 450-465-1059, soir

MÉTRO FRONTENAC, 4½,
1 ch. fermée, 3e étage, 505 $, 1er juillet, 514-946-1005.

METRO Frontenac, 4½, au 2e entrée lav./séc., juil., 550 $, 450-445-5810, 514-756-7873.

MÉTRO FRONTENAC, 5½, bois, balcons, pas d'animaux, 650 $, 450-465-1059, soir.

METRO FRONTENAC, grand 5½, beau, très calme, poêle incl. réno, 680 $. **514-521-4614**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 5½, 2e, réno., entrées lav./séc., céramique, 675$, 514-951-7366.

MÉTRO JARRY, 4½, 2e, entrée privée, entrées lav./séc., près services, 595 $, 514-389-6414.

MÉTRO JARRY, 4½ rénové, entrées lav./séc., 775 $,
514-728-8218, 514-270-7682.

MÉTRO JARRY, 5½ non-chauffé, 3 fermées, chauff. électrique 825$, 450-663-0693.

MÉTRO JARRY, Berri, 4½ réno, style condo, vitraux, bois franc, les entrées,715$, 514-272-9047

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, poêle / frigo, 510 $ chauffé, propre, libre juillet. 450-668-5755

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
3359660 3406810
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi: 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend.: 9 h-20 h
Sam. - dim.: 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite

MÉTRO Jean-Talon**,** 4½, 2e, réno, électros, propre, entrées lav./séc., 635 $, 450-224-4361.

Métro Jean-Talon
(Adj.), superbe 6½ sur Christophe-Colomb, 1075 $ incl. stat.
Idéal pour prof. occ.
Bur: (514) 384-2500

MÉTRO Jean-Talon, grand 4½, 3e étage, bois franc, cachet, piste cyclable, libre 15 juin, 995$ non chauffé. 514-277-5123

MÉTRO Jolicoeur, 5½ chauffé, réno. 2 ch., solarium, s/manger, entrée lav./séc. Libre 1er juil. 750 $. 514-768-4759.

MÉTRO Jolicoeur, 7½ (grand 4½+s/sol), 3 ch., rénové, cour, tranquille. 450-464-4197

MÉTRO Joliette, 4½, 1er étage, 2 ch., cour, bois, 3840 Adam, les entrées, 550$, 450-465-8319

MÉTRO J.-TALON, 1½-2½-3½, pl. bois, poêle/frigo, eau chaude, 360 $ et +, juil., 514-274-1614.

MÉTRO LANGELIER, 3½ chauffé, eau chaude, idéal personne tranquille ou retraitée, libre juillet, 514-493-3896.

MÉTRO Langelier, 4½, 1er, cour, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., 715 $, 514-389-5400.

MÉTRO Langelier**,** 6½, 3 ch., pl. bois, 2 stat. int., cour, Impec! 1000 $, juillet. 450-655-4284

MÉTRO LAURIER, 4½, r.-de-ch., 810 $. visite dim. 19h, 4893 St-Dominique, 514-725-6492

MÉTRO MONK, 5½ avec cour, podium, tourbillon, pl. bois & céramique, 880$, 514-367-5371.

MÉTRO PAPINEAU, 4½ réno. verdure, entrées lav./séc. chauffé, 760$ 450-788-2230.

MÉTRO Papineau,condo luxueux, 5½, 2 c.à.c., 1200pi^2, libre, 1000$, 514-991-6437.

MÉTRO PAPINEAU, grand 3½, terr., vue feux, stat., 555 $, visite dim. 11-14h, 514-889-4082.

MÉTRO PARC, 3½, 2e, chauffé, entrées lav/séc, bois franc, tout réno., 2 balcons, 514-704-8500

MÉTRO Parc, (rue Jean-Talon), 3½ non-chauffé; poêle/frigo, libre. 435 $. 514-725-5598

MÉTRO Pie IX, beau studio, face jardin Botanique, très tranquille, réf. **août**.514-254-2092

METRO Pie-IX, Bourbonnière face collège Maisonneuve, 6½, 1er juillet, stat., 514-696-6363.

MÉTRO PIE IX, Cegep, 2½ chauffé eau chaude, poêle frigo, juil./août, 505 $. 514-257-6908

MÉTRO Pie-IX, grand beau 3½, les entrées, calme, 1er juillet, 450 $, réf., 514-526-3778.

METRO PRÉFONTAINE, 3½, 3e étage de triplex, entrées lav./séc.,douche seulement, juillet, 400 $, 514-278-8235.

MÉTRO RADISSON, 2½ semi-meublé, chauffé/éclairé, 1 pers. non fumeur 425$ 514-249-7776

MÉTRO ROSEMONT,
1½ tout inclus, 420 $,
514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT
5½ rénové, cachet, 2e étage.
795 $ **514-279-4900.**

MÉTRO ROSEMONT, rue Bellechasse, beaux grands 4½, cachet, réno, terr., stat., 900 $ à 925 $, 514-276-0639.

MÉTRO Snowdon, 5½, 6½, 1200$ chauffé ou 400$/pers., tout compris, coloc étudiant, libre imm., 514-487-8595.

MÉTRO ST-HENRI, condo 3½, foyer, semi-meublé, près services, 675$, Pierre 514-937-6603.

MÉTRO ST-HENRI, très beau, 4½, 1 ch., fermée, au 2e étage, pl. bois, entrée lav./séc., 487$, réf., 514-255-8918.

MÉTRO VENDÔME, 4½ demi s/sol 3plex, électros, bois franc, rénové, immense. 800 $
Triangle Crtr 514-376-6886

MÉTRO VENDÔME, 6½ 2e (3plex), électros,rénové 1100 $
Triangle Crtr.514-376-6886.

MÉTRO Verdun**,** 2 X 4½, pl. bois, les entrées, très propre, 550$, 600$ 514-585-4513

MÉTRO VERDUN, 5½, 3e, 710 $, frais réno, références. exigées, juil., 514-769-6455

MÉTRO VIAU, rue Aird, 3½ à partir de 575 $, chauffé eau chaude, juil.; 4½, 680 $ juil. 514-257-6906

MÉTRO Villa-Maria, 3½ et 4½, chauffés, ensol., tranq., juillet ou sept., 514-735-8030.

MÉTRO VILLA-MARIA, grand 4½ - 5½, chauffé, eau-chaude, équipé,buanderie 514-240-1309

MÉTRO VILLA-MARIA, très grand 3½, cuisine, s/bain réno, pl. bois, les entrées, chauffé, libre, 5½ juillet, 514-497-7960.

MILE END, coquet 4½, 2 ch. idéal couple ou pers. seule. 585 $, libre juillet 514-278-5034.

MILE END, spacieux 8½, 1700 pi^2, Esplanade/Bernard, cour clôturée 1600$, 2 couples max. + option grand s/sol, 1600 pi pour entreprise, 514-598-0988.

MOINS cher que le Plateau, beau studio 800 pi, 670$, juillet, 450-463-3335, lespacs.com 4396847

MONTRÉAL, grand 51/2, CHAUFFÉ, libre imm., pas d'animaux, 514-984-2922.

MONTRÉAL-NORD, 5½, bas duplex + s/sol, cour, terrasse. 975 $ /mois, 514-686-7962.

MONTRÉAL-NORD, 5½, triplex, rue Martial coin London, libre, 450-688-4144.

MTL-NORD, 3280 Gouin, 3½, 4½, sécuritaire, béton, ascenseur, calme, **514-852-2565**.

MTL-NORD, 3½, imm. tranquille, chauffé/eau chaude, dernier étage, balcon, Henri-Bourassa Est coin Pigeon, libre 1er juillet, 585 $, 514-898-8586.

MTL-NORD, 3½ juillet 475 $, 4½ juil., 550 $, grands, tranq., 514-808-8173.514-321-9957

MTL-NORD, 3½ s/sol duplex, meublé, ptes chêne, Tranquille. 625$. réf. 514-322-6303.

MTL-NORD, 4½, 2 ch., eau chaude, réf., idéal couple, juin et juil. pas animaux 514-524-9885

MTL-NORD, 4½ au 6235 Henri-Bourassa E., face Wall Mart. 514-328-9916; 450-348-8066.

MTL-NORD, 4½, chauffé. 5½, 3½ non chauffés. Stat., réno, près services, 514-955-3808.

MTL-NORD, 5½, 3 ch., 625 $, juil. réno. 6300 rue Pierre # 7. Visites sam. 10 juin de 14 à 17h. 514-290-5860.

MTL-NORD, 5½ demi s/sol, pl. bois et céramique, réf. exigées + enquête 585 $ 450-649-3857

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!
INFORMEZ-VOUS
288-8000
Le CARTIER


Peel et Sherbrooke
3358924 3408251

MTL-NORD, 5531 Henri Bourassa Est. **Spécial** 3½ quantité limitée, pces fermées. Entrez maintenant, ne payez qu'en juillet. 2½, 3½, 4½. Frais peint, grandes pces fermées. Offrezvous un complexe avec jardin, arbres, fleurs, fontaine, concierge, au prix d'un logement ordinaire, références . 475-620. eau chaude fournie. Près de tout. 514-328-9736.

MTL-NORD, 5½, grand haut duplex, 3 ch., réno, grand balcon. Réf. 700 $, 514-237-4228.

MTL-NORD, 5½ semi s/sol, propre, frais peint, 650 $, libre, 514-643-0742, 19h à 21h.

MTL NORD bord rivière, 4½, tout réno, piscine int., sauna, gar., libre 950$ 514-648-0273

MTL-NORD, grand 4½, 590$; lave-vaiss. Entrée lav/séc. Porte-patio, fenêtres, s/bain: réno., 514-326-2739, 514-729-4182

MTL-NORD, grand 5½ r.-de-ch., gar., cour, chauffé, très propre. 900 $ Réf. 514-815-9236

MTL-NORD, idéal pour couple retraité, 4½, bas, ensol. cour, stat. 695 $ libre 514-322-4137.

MTL-NORD, Lacordaire/Léger, beaux 4½, 2 ch., calme, 565$, libres, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, Maurice-Duplessis, 3½, 4½, rénovés. libres, 514-326-5868.

MTL-NORD, près cégep Marie-Victorin, 4½, très propre, chauffé, eau chaude, libre 1er juil. 514-322-7324

MTL-NORD, près de Gouin, triplex, 4½ semi s/sol, récent, 490 $, juillet, 514-327-6250

MTL-NORD, rue Laurentides, 6 pces chauffées, r.-de-ch., gar., réf. Libre juil. 514-322-9086

MTL-NORD, St-Michel/H. Bourassa, 4½, les entrées, insonorisé, terr., 595 $, 514-735-8030.

N.-BORDEAUX, nouveau condo à louer/vendre 4½ a/c, foyer, pl. bois, 875 $, 450-689-4583.

N.D.G., 1 MOIS GRATUIT
Grand boulevard, très grands 3½, 4½, très propres, réno, chauffé, 675 $,+ , bus au métro, 514-489-4702

N.D.G., 2238 HAMPTON,
7½, libre, 514-485-7738.
geocities.com/lacroixh/apart

N.D.G., 2½, 4½, lumineux, rénovés, chauffés, poêle/frigo, libres. Entre 9 et 17h: 514-739-7575.

N.D.G., 2 x 5½ dans duplex, chauffé, 4 électros, libre, 514-453-3696,514-817-7156.

N.D.G., 3½-4½ ensol., calme, réno., sécur., métro, pas animaux,615$ et +, 514-488-6243

N.D.G., 3½ spacieux, réno., électros neufs, idéal célibataire, 650 $, 514-482-5304.

N.-D.-G., 4½ avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle/frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place, 875 $/mois. Disponible juillet et août, 514-489-9000

N.D.G., 4½ chauffé, eau chaude, vue Mt-Royal 850$ dernier mois gratuit514-917-4344

N.D.G., 4½, métro Vendôme, propre, tranquille, les entrées, 700$, 514-953-6240

N.D.G., 4½, Village Monkland, métro Villa-Maria, spacieux, propre, pl. bois franc, haut plafond, 849 $ chauffé, disp. juillet, 514-894-5339, 514-236-5250.

N.D.G., 5½ rénové, entrées lav./séc., bas duplex non fumeur 875 $, 1er juil. 514-739-1294.

N.D.G., 6½, 3 ch., très ensol., 2 cuisinière au gaz, haut duplex, 514-298-3566.

N.D.G., 6½ r.-de-ch., bois, brique/boiseries, 1500 $; **5½** demi-s/sol, 900 $. **Près services! Rénos! À voir!** 450-441-2500.

N.D.G, 6½, réno., boiseries, propre, patio balcon, près métro 1150 $, 1er juil, 514-483-2350.

N.D.G., 6½ rénové, près métro Vendôme et services, 2 s/bains, 2 balcons, 514-755-6151.

N.D.G., 7½, 3 ch., haut duplex, foyer, 2 électros, boiseries, pl. chêne, métro, s/sol, chauffé. Juillet 1300$, 514-866-6813

N.D.G., 7½ adorable, 3 ch., boiseries, tranquille, foyer, pl. bois, puits de lumière, face parc, juil. 1300$ chauffé, 514-260-7337.

N.D.G., 7½ haut, 1 050 $ non chauffé, propre, ensoleillé, 2 balcons, juil. 514-487-5041.

N.D.G., ave Prud'homme, 4½ + s/sol, près métro Villa-Maria, 855 $ chauffé, 514-482-2073.

N.D.G., bas de duplex 2 + 1 ch., 850 $ chauffé. Coronation. Darquise Paquin, Gr. Sutton 514-481-1416

N.D.G., bas duplex,3 ch., tout rénové, vitraux, boiseries, balcon ensol., non chauffé, garage disp. 1150$. 514-369-9455.

N.D.G., beau 5½, balcons, cachet, réno, idéal 1-2 pers., pl. bois, 725$. 514-486-2077

N.D.G., belles app. 2 et 3 ch., chauff. + eau-chaude + poêle / frigo inclus. Disp. imm. 1050 $ à 1250 $ 514-806-4510

N.D.G., Brodeur, 2 pas du métro Villa-Maria, très grand 1½, bien éclairé, frais peint, chauffé, éclairé, 2 électros, 525$. Juillet. 514-369-6801 laissez message.

N.D.G., Fielding, 5½, bas 2plex, frais peint, pl. neuf, chauff. élect. juillet, 800 $, 514-694-3597.

N.D.G., grand 4½, 2 ch., bois franc, boiseries, paisible
514-486-0664.

N.D.G., grand 5½ 2e triplex, 2 ch., 2 balcons, boiseries, entrées lav./séc. 514-487-5914.

N.D.G., grand 6½, haut duplex, chauffé/eau chaude, 4 électros, foyer, balcon, secteur recherché, 1375$, **514-231-5312**.

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grand 4½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 840-875 514-684-5993.

N.D.G., grands 4½ 5½ 6½, réno, clairs, parc, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, métro Vendôme. 850 $ +. **514-965-4315**

N.D.G., Harvard, 5½ haut duplex,1500 pi^2, 2½ ch, rénové, 5 électros, non fumeur, non chauffé, 1200 $, 514-482-3472

N.D.G., haut duplex, 6½, immense salon, 3 ch., chauffé, libre, 514-277-0683.

N.D.G., Melrose, 6½ bas duplex; boiseries, foyer; cuisine, s/bain rénovées. 1300 $. Juillet, août préféré. 514-487-8244.

N.D.G. Melrose/Monkland
village, beau 6½, haut duplex, 2 ch., boiseries, foyer, 2 grands balcons. Vient juste de se libérer! 1200 $, 514-678-6542

N.D.G., métro Vendôme, grand 5½ rénové., éclairé, pl. bois. Libre 650 $ 514-919-1888.

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. (514) 481-2818

N.D.G., PRIX RÉDUITS
2½, 3½, 4½, 5½, rénovés. Libres imm. 514-803-0262.

N.D.G., très grand bas duplex, 5½, 2 ch. fermées, cuisine & bain réno, s/sol fini. 1er juil. 1000 $ non chauffé. Jour: 514-266-8202, soir: 514-489-6581.

N.D.G., Wakley/Sherbrooke, 3½ chauffés poêle frigo, pl. bois, 595$ et 550$. 514-239-4775

N.-ROSEMONT, 3½, 2e étage, 6902 rue Lemay, 425 $, mi-juin ou juillet, 514-255-7631.

N.-ROSEMONT, 3½ demi-s/sol, 600pi^2, ensol., boiseries, réno., 450 $, juil., 514-993-3503.

N.-ROSEMONT, 4½, calme, puits lumière, portes patio, entrées lav./séc. idéal pers. seule, retraités ou professionnels, pas animaux, non-fumeur, 600 $, 1er juil., 514-253-2349.

N.-ROSEMONT, 4½ haut triplex, très beau, vue, tranquille, libre, réf. 700 $. 514-887-3770

N.-ROSEMONT, 5½, 2e, 2 ch. fermées, entrées lav./séc./lav.-vaiss., 2 balcons, 700 $ non chauffé, 514-899-0647.

N.-ROSEMONT, 8½ luxueux, rénové, + garage + cour, foyer, métro, 1350$, 514-993-3503.

N.-ROSEMONT, beau 5½ bas duplex, cour, gar., boiseries, réno, juil. 850 $ 514-254-1133.

N.-ROSEMONT, charmant 4½ ensol., près parcs, 5 min métro Cadillac, 658 $, 514-259-5124.

N.-ROSEMONT, grand 3½, bach., **ensol., réno,** 550 $, 514-856-5102, 514-254-4842.

N.-ROSEMONT, grand 5½ haut duplex, très propre. Réf., libre, 725 $, 514-862-7852

N.-ROSEMONT, métro Cadillac, 5½ haut duplex, pl. bois, réno., juil., 850$ 514-993-3503

N.-ROSEMONT, très grand 4½, non chauffé, juil., 6714 Étienne-Bouchard (à l'est de Langelier)

OUTREMONT, 1 ch. fermée, piscine, s/louer du 1er août au 30 nov. nég. 450-646-5969

OUTREMONT, 2120 Van Horne, grand 4½, pl. bois; balcon; chauffé, eau chaude incl. 840 $. Juillet. 514-733-7291.

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés, piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695 $, 514-277-5873.

OUTREMONT, 2e, beau 6½, parc Kennedy, métro, 1050 $ non chauffé, 514-739-3321

OUTREMONT, 2 pas métro, 4½, 2 ch., électros, bois franc, 835 $ chauffé, 514-527-3010.

OUTREMONT, 2x3½, 1x4½, près métro, chauffé, buanderie, asc., balcon, 1x3½ libre, 1x3½ 1er août, 4½ juil., 514-278-1777.

OUTREMONT, 3½ style loft, rénové, avec petit jardin, 750 $, 514-272-4847.

OUTREMONT, 4½, cachet, tranq., 1150$, chauffé, électros, métro, 1er juillet, 514-231-1809.

OUTREMONT, 4 ch., 2 s/bains. Bas duplex, rue paisible, entre Bernard et parc Outremont. Terrasse, jardin. Impeccable. 5 électros. Stat. 2950$. Juillet. **514-273-6861, 514-869-6565.**

OUTREMONT, 4½, Pratte, central, ensoleillé, libre 1er juillet, 775 $ chauffé, 514-270-1255

OUTREMONT, 4½ propre, chauff., équipé, 6e, 5 min métro 3 bus, libre fin juin. 1078 $, 514-867-1687, 514-273-5224

OUTREMONT, 4½ semi-réno, chauff. loc., idéal personne seule, 825 $ 514-862-5617.

OUTREMONT
5-25 Vincent d'Indy
1½, 3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, plancher bois. Buanderie, stationnement, intérieur disponible. Près Université de Montréal. Disponible immédiatement ou plus tard.
514-737-8055, 735-5331
514-731-9268

OUTREMONT, 5½ rue Ducharme, r.-de-ch. 890 $, non chauffé, 1er août 514-344-2414.

OUTREMONT, 6½ de duplex, chauffé, r.-de-ch. s/sol fini, gar. lav.-vaiss. les entrées, près des services, métro U de M 1565$ réf. 514-737-6169

OUTREMONT, 6½, Dunlop, haut 2plex, foyer, chauffé, 5 électros, secteur recherché, 1850 $, 514-342-4905.

OUTREMONT, 7½, 4½, luxe, clair, chauffés, **rénovés,** cour, prix réduit. 514-733-9763.

OUTREMONT, 796A Champagneur, 2e étage, superbe 7½, tout électros ménagers, près des commodités, métro,
514-277-5755, 514-272-9620.

OUTREMONT, 7½, Hutchison, superbe 2e triplex, grands balcons cachet, pl. bois, entrées lav./séc., tranq., juillet, chauffé, 1400 $, 514-274-3850, 514-344-1992.

OUTREMONT, 7½, r.-de-ch., triplex, 1 300 $, non chauffé, propre,1re juillet, 514-279-4200.

OUTREMONT, 8½, r.-de-ch., Côte-Ste-Catherine/Wilderton, frais peint, pl. vernis, cuisine rénové, boiseries, 4 ch. fermées, garage, rangement s/sol, juil., 1650 $, 450-465-8227.

OUTREMONT
900 Rockland
Immeuble de prestige au coeur d'Outremont. 4½ disponibles,
514- 277-3715.

OUTREMONT ADJ., HEC, Ste-Justine, 2x7½, chauffés, juil. 514-342-0443.

OUTREMONT ADJ., près HEC, juil.-août, 4½ réno, balcons, 3e, 1 ch., 5 électros, petit imm. propre/paisible 850$ 514-910-0286.

OUTREMONT ADJ., près UdeM, 8½, haut duplex, 4 ch., 1½ s/bain, foyer, bois franc, cuisine réno, gar., 1875 $ chauffé, 514-384-7674, 514-381-0148.

OUTREMONT adj., près UdeM Grand bas duplex, lumineux, s/sol, réno, 3 ch., chauffé, patio, gar., non fumeur. 514-342-1423

OUTREMONT adj. - Sanctuaire II – prestigieux condo de coin, concept ouvert, vue panoramique, 1,939 p.c.; 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Sécurité 24h. Idéal pour exécutif; 514-278-3787

OUTREMONT, "coachhouse" 2 ch. vue parc a/c central juil. 1300 $, 514-279-4100.



La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
1 MOIS GRATUIT !
sur certaines unités
Heures du bureau de location:
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche 12 h à 17 h
Pour informations:
(514)738-4704
LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
« Notre Souci : Votre Confort »

OUTREMONT, Côte Ste-Catherine, sur Wilderton, 6½, haut duplex, chauffé, eau chaude, pas d'animaux, 1er juillet. 514-739-7681; 514-342-3985.

OUTREMONT, demi s/sol 5½ style loft, avec 2 ch. fermées, rénové, 1000 $, 514-272-4847.

OUTREMONT, face parc, 2 pas métro/services, chauffé, eau chaude, buanderie, • 3½ tout rénové, élect. incl., libre, 720 $. • 3½ plusieurs réno, pl. bois, 1er juillet, 795 $, 514-274-7726.

OUTREMONT, grand 5½ 3 ch., 4 électros, poss. stat. libre imm. gratuit jusqu'au 1er juillet, 1000 $. 514-272-4665.

OUTREMONT
maisons/condos à partir 1450$
Pour infos: 514-992-0984

OUTREMONT, près métro, 3e, 5½, pour un an, 950$/mois, 514-270-7017.

OUTREMONT, près métro, 4½ rénové, 2 ch., chauffé, eau chaude, 5 électros. 1100 $, 514-277-4963 ou 514-598-2000.

OUTREMONT PRIX RÉVISÉ! Magnifique bas duplex boul Dollard., 2100 pi , 3 ch., 2 s/bains, cuisine et s/bain rénovées, balcons, garage, 2300 $ chauffé. Avec un bail pour 3 ans le 1er mois sera gratuit. 514-737-7514 ou 444-4501.

OUTREMONT, Rockland, 4 ch., 2 s/bain; tout rénové. Chauffé, Jardin, gar., 514-272-0351.

OUTREMONT, rue Outremont, / Bernard, super beaux 2½ -3½ -4½ -5½ - chauffés, rénos, ascenseur, pl. bois hauts plafonds. 514-272-6013

OUTREMONT, rue Van Horne, 5½, 2 ch., 4e, cuisinière gaz, frigo, entrées lav./séc., 1er juillet, 985$ chauffé, 514-952-7983.

OUTREMONT, UdeM, grand 6½, 2 s/bains, cuisine rénovée, terrasse, haut duplex, 1450$ chauffé, 1er juil. 514-738-0428

P.A.T., 4½, 1er étage, rénové, pl. bois, stat., concierge, buanderie, 615 $, 514-645-2899.

P.A.T., 4½ neuf s/sol, 40e/H.-Bourassa, les entrées, près services. 765 $ 514-644-8246.

P.A.T., 4½, r.-de-ch., foyer, vue fleuve, les entrées, pl. bois, cour, stat., 750 $, 514-498-0005.

P.A.T., grand 3½, loft, rénové, céramique, r.-de-ch., les entrées, 550$, 514-951-7366.

P.A.T., grand 4½, pl. bois, coin 53e/ Demontigny, près autobus + services 550 $ 514-993-0032

P.A.T., grand 5½ très propre, rénové, pl. bois et céramique, près services, juil. 514-823-3095

PETITE-ITALIE, 3½ au 6820 St-Dominique métro J.-Talon, 1 min marché, 475 $ non chauffé juil. ou avant 514-279-2402.

PETITE-ITALIE, bung. 6½ près Marché J-Talon et école, 1200 $ non chauffé. 514-277-7166.

PETITE-ITALIE, penthouse 2005, 4½, 5 électros, a/c, garage, métro Castelneau, près marché Jean-Talon, 1475$ Détails et photos www.louer.com code: LID #1z 514-680-3801.

PETITE-PATRIE, 3½, pl. bois, balcon, poêle/frigo, 500 $, 1er juil. Visite dim. 514-690-0245

PETITE-PATRIE, 4½ **2 ch. fermées**, 790 $ chauff. Près métro, ensol., pl. bois. Réf. 6680 avenue des Érables 514-966-5829

PETITE-PATRIE, 5½, r.-de-ch. réno. 2 ch. accès cour arr. idéal pour jeune couple, non fumeur, pas d'animaux, juil. ou avant 925 $, (nég). Eric 514-495-1266

PETITE-PATRIE, 6819 Ch.-Colomb, 8½ + s/sol, les entrées, pl. bois, stat., cour, août, 1200 $, **visite sam. 13h-15h**, métro Jean-Talon, 450-653-0328.

PETITE-PATRIE, à pied marché J-Talon, 4½ tout réno, entrées mini lav/séc, libre, 825 $. **Aussi** 4½, juillet, 725$. 514-995-5581

PETITE-PATRIE, près métro de Castelneau, 5½, 2e de triplex, tout rénové, entrée lav./séc., 750 $, libre, 514-963-7196.

PETITE-PATRIE, près métro et marché Jean Talon, rue St-Vallier, 3½, juil. 450$ 514-332-6968

PETITE-PATRIE/ROSEMONT, rue de Normanville, 6½ + s/sol fini, 2 s/bains, extra propre, 1250$. Libre imm. 514-277-1495

PETITE-PATRIE, St-Denis / Jean-Talon 5½, cachet, pl. bois, cuisine+ s/bain neuves. 1er août 975 $ chauffé. 514-718-3426.

PETITE-PATRIE
Style loft, 3e, libre, 695 $.
Après 18h au **514-831-3332**

PIE-IX, 4½, 2 ch., les entrées, près métro, bus à la porte, 550 $ non-chauffé, 514-376-1297.

PIERREFONDS GRANDS 3½-4½
Plusieurs choix et dates de début
Calme, propre, bons services
Environnement condo
NOUVELLE s/bains et cuisine
514-421-4280, 514-685-0935
514-685-8257
www.placeriviera.ca

PLACE Darlington près U de M,; 3½ chauffés, eau chaude. 600 $ à 650 $. 514-343-5172.

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna.
Surintendant.
514-842-3234
www.louer.com/3555

PLACE MEILLEUR 3½, moderne, eau chaude, électros juil., insonorisé 514-277-4606

LABERGE
PLACE SUTTON N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Collège Loyola et Université Concordia. Commerces r.-de-ch. dépanneur, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. / ext. Piscine int. Chauffage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 1½-6½ **choix d'emplacement**, réno, calme, métro, 450 $,1095 $, 514-367-7368.

PLATEAU, 3½, 2e, balcons, 675 $, 4½ 1er-2e, mur brique, réno à neuf. 514-962-8537.

PLATEAU, 3½, 3e, 1ch. fermée + solarium, chauffé, pl. bois, stat. facile, St-Joseph/Messier, juil, 750 $/mois. (514) 525-1525

PLATEAU, 3½, 3e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700 $, 450-656-1738.

PLATEAU, 3847 av. Laval, luxueux 7½, 3 ch., 2 étages, bois franc, 2 stat., 1985 $. SIA 1214443. Pag. 851-2025

PLATEAU, 3½, bois, électros, balcon, aussi 3½, 5½ 100% rénovés, métro Cadillac, www.1appartementalouer.com
514-998-4366

PLATEAU, 3½, chauffé, eau chaude, électros, piscine, gym. sauna, 15 juin, 514-844-5974.

PLATEAU, 3½ chauffé, pl. bois, poêle/ frigo, buanderie, 01/07, réf., 625 $, 514-525-2641.

PLATEAU, 3½, électros, 3e, rénové, 700 $, Papineau au sud de Mont-Royal, 514-655-6092

PLATEAU, 3½, Fullum / Rachel, rénové, insonorisé, poêle/frigo, 650 $ juil., 514-523-9998

PLATEAU, 3 min. du métro Laurier, 3½ rénové, cachet, bois franc, électros, tout inclus 825$ 514-523-3732, 514-952-3116.

PLATEAU, 3½ ouvert, r.-de-ch. 4 électros, jardin, 590 $ non chauffé. Juillet. 514-845-4413.

PLATEAU, 3½, style condo, béton, const. 87, bois franc, les entrées, 635 $, 514-352-4932.

PLATEAU, 4½, 1 ch, électros, 1er août, 995$, visite dim. midi: 4463 Garnier, 514-523-2323.

PLATEAU, 4½, 1 ch., face Parc Lafontaine, bois franc, balcon, 675 $, 1er juil., 514-795-8673.

PLATEAU, 4½, 1er, ensoleillé, entrée lav./séc., propre, bois franc, juil., 514-254-3895.

PLATEAU, 4½, 3845 Berri, coin Roy, près métro Sherbrooke, 860$, visite sam-dim dès10h, **514-845-6658.**

PLATEAU, 4½, 3e étage, refait à neuf en 2000, 2 pces fermées, balcons avant/arrière, a/c, juin, 900$, 514-235-3480.

PLATEAU, 4½ grand, rénové, chauffé, four, frigo, bois franc, 860 $, 514-271-2603.

Ne déménagez pas sans nous.
www.demenageur.ca
POSTES CANADA CANADA POST
De partout... jusqu'à vous
3405082A 3405089

LABERGE
LE SEASON'S
Penthouse 9½ pièces
Superficie: 2650 pieds
6600 Kildaire, Côte St-Luc
à côté du Mail Cavendish
COMMODITÉS:
Climatisation centrale, salle de lavage, 3 balcons, bain tourbillon, puits de lumière, solarium. Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse. Électricité et chauffage inclus. Piscines int. et ext., sauna. Stationnement int. disponible.
Renseignements: **514 486-1912**
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 4½ beau grand 2 ch. fermées, salon, s/dîner, cuisine poêle / frigo, boiseries, planchers chêne, concierge, élect. et chauffage inclus. 1050 $ si meublé 1350 $ 514-799-3870.

PLATEAU, 4½, Papineau/Masson, 2 ch. fermées, pl. bois, 2e étage, entrées lav./séc., juillet, poss. stat., 725$, 514-389-2598.

PLATEAU, 4½, r.-de-ch. rénové 2 ch. fermées, les entrées, 1150$, juillet 514-350-7400

PLATEAU
5289 Jeanne-Mance
(St-Viateur/Faimount)
Visite Dim. 11 juin
14h-16h
3 c.a.c., salon double, foyer, salle à dîner, rangement, près de tous les services, 1600 /mois.
Une visite vous convaincra !
Visite Dim. 11 juin
775 A Querbes
Grand 7½, 3 c.a.c., salon double + foyer, chauffage inclus. Négociable!



Maria Kolokotronis
Sutton 514-293-2998

PLATEAU 5494 St-Denis
métro Rosemont, 7½, r.-de-ch., 2 ch., eau chaude, stat. 970 $,
514-254-9103.

PLATEAU, 5½, boul. St-Joseph/ Fabre, 3e, impec., 5 électros, 1er juillet, 966 $. 514-389-2090

PLATEAU, 5½, locataire sympathique, 4605 Chambord, 2e duplex, rénové, 1er juillet, 1150$ non-chauffé, 514-529-4810.

PLATEAU, 5½ réno, très grand, bois franc, 1er juillet 940 $ 514-593-4007 514-952-5103

PLATEAU, 6½, 3 ch. fermées + s./lav. 2 balcons, Cartier près de Mt-Royal, 1200$ 514-526-4196.

PLATEAU, 6½, 3 pces fermées, haut 3plex, terr. arrière, pl. bois franc, mur briques, 5 électros, stat., 1350 $, 514-529-1024.

PLATEAU, 6½ grand, pl. bois, vitraux, foyer, entrées lav./séc. lave-vaiss., 2 balcons, remise, pas de chien, août, 1300 $, 514-524-6285, 514-776-6285

PLATEAU, 6½, Mt-Royal/Marquette, rénové, 3e ensol., 3 ch., pl. bois, mur briques, entrées lav./séc. système alarme, 2 balcons, impeccable, 1 place stat. incl., 1500$/mois 514-528-8307

PLATEAU, 6½ Parc Lafontaine/Ch.-Colomb, 3e, rénos 06, 4 ch., terr + balcon, véranda, cachet briques, pl. bois, lav./séc., 1695 $ 514-279-0070

PLATEAU, 6½, pl. bois franc, très propre, rénové, libre 1er juillet, 955$/mois, 514-993-5780

PLATEAU, 7½ Clark/ St-Joseph, r.-de-ch. s/sol fini, bois franc, 5 électros, complètement rénové, grande cour, paysager, cabanon.2175 $
Triangle Crtr.514-376-6886.

PLATEAU, 8½, r-de-ch., 2 ch., propre; cour; pas d'animaux, juin-juil. 1400 $. 450-477-9499

PLATEAU ADJ.,4½ non chauffé mur briques, terrasse, propre, 750 $, calme, 514-852-3777

PLATEAU ADJ., Masson/St-Michel, 3½ ouvert, entrées lav./séc., 500$, 514-993-3503.

PLATEAU adj, parc Lafontaine 300 m., rue Plessis, 4½ équipé, 2 ch., les entrées, insonorisé, calme, propre, cour. 600$ non chauffé. Pag: 514-851-2025.

PLATEAU, av. du Parc/Villeneuve, 3½, balcon, équipé, rénové, à partir de 725 $, pour juin ou juil., non chauffé, élect., 514-273-7148.Visitez **www.sidra.ca**

PLATEAU, beau grand 5½, 1100 pi^2, cachet ++, 2 balcons, 995 $ chauffé, 514-598-0988.

PLATEAU, Brébeuf entre Parc Lafontaine et Mont-Royal, grand et superbe 5½, style condo, 2 ch. fermées, th.-pompe, lav.-vaiss., Convectair, micro-ondes, grandes fenêtres, porte patio, pl. bois franc, foyer, 3 puits de lumière, terrasse privée sur toit avec bain tourbillon et cabanon, monte-plats, garde-robe de cèdres, calme, entrées lav./séc., 1450$, 450-442-3569

PLATEAU, Carré St-Louis, studios meublés et app. 1 ch., haut de gamme, stat., gym, terr., vue. MAISON meublée 2 ou 3 ch., jardin, foyer. 514-799-2417.

PLATEAU/CENTRE-VILLE
Grands 1½, 3½, 4½, rénos, tout inclus, dépanneur + resto au r.-de-ch., métro, 514-528-8201.

PLATEAU, Cherrier, 7½, spacieux, rez-de-chaussée, planchers de bois, murs briques, coquet, rénové, libre, 1 695 $, 3½ coquet, poêle/frigo, 795 $, juillet, 514-598-9853.

PLATEAU, condo 05, unité de coin, métro Laurier, 2 ch. a/c, les entrées, 1450 $, 514-362-1109

PLATEAU
Condo MontSt-Louis, **230 Sherbrooke E.**, r.-de-ch., 2 ptes patio sur magnifique jardin, aire ouverte + 1 ch., mur de pierre, pl. bois, électros, stat., sécur., 1295$, juin.
Imm.PDG514-949-7733

PLATEAU, condo neuf, 5½, pl. bois, foyer, stat., métro Laurier, 1er août, 1160 $, 514-270-2008.

PLATEAU, cott. 4209 Drolet, ***à louer ou à vendre,*** libre, 6 ch. fermées, stat., cave 8 pi. 514-947-6901; 514-376-8463

PLATEAU, de Lorimer, garage, portes élect., stat. ou "storage" bien situé. Libre 514-772-0907

PLATEAU, DeLorimier, 5½, 2 c.à.c., 5 min Parc Lafontaine, grande cuisine, pl. bois, entrées lav./séc., 975$, 514-767-4293.

PLATEAU, des Érables/Mt-Royal, 5½, 3 ch., rez-de-chaussée, terrasse, frais peinturé, juin ou juil, 980$, 514-323-5101.

PLATEAU, Drolet / Des Pins, grand 6½/7½ sur 2 étages, 3-4 ch., 2 salons, 2 s/bains, bain tourbillon, poêle/frigo, lav./séc., cachet, poss. meublé, 1800 $, août, 514-844-8297

PLATEAU EST, 3½, pl. bois, chauffé, eau chaude, poêle, frigo. 570$ juil. 514-969-5433.

PLATEAU, face parc Lafontaine, 2½, poêle, frigo. élect. et chauff. incl. 450$. 514-529-8224

PLATEAU, face parc Lafontaine, 7½ victorien, 1700 pi^2 **unique**, terr. + 2 balcons, 1625 $, gar. disp., non fumeur, 1er août, 514-705-1832.

PLATEAU, grand 1½, poêle/ frigo, chauffé, bois franc, 01/07, réf., 450 $, 514-525-2641.

PLATEAU, grand 1½, rue parc Lafontaine, sécur., tranquille, tout compris. 550 $ Libre 514-526-6711 514-994-3078

PLATEAU, grand 6½, 3 ch., pl. bois, grande terr., stat., 1005 $, juillet, **514-526-0821 poste 0**

PLATEAU, grand 6½, Fabre (près Laurier), pl. bois franc, très propre, 2e, 2 électros, remise et accès cour aménagée 1375 $; 514-846-0447.

PLATEAU, grand 6½, Papineau/Mt-Royal, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois franc, beaucoup de cachet, près de tous les services, libre immédiatement, 1150 $, 514-258-9691.

PLATEAU grand 6½, r-de-ch., 2 ch. fermées, réno, s/lavage, chauff. élect., bois franc, cour arrière, 1 min. métro Mt-Royal, 15 juil., 1000$ 514-858-9998

PLATEAU, grand 7½ rénové avec cachet d'origine, terrasse, 2 s/bains, cuisine+îlot, 2 stat., idéal professionnel. Juillet 1390 $ 514-209-4589

PLATEAU, grand 8½ (2 étages). 3 ch., 2 s/bain, rénové, entrée lav-séc., th-pompe, libre, 1250$, (514) 524-2918.

PLATEAU, grand app. style loft, 1250 pi^2, r.-de-ch. rénové, aire ouverte, calme, lumineux, superbe cuisine, s/lav./entreposage privés, poss. électros/stat. 1045 $, libre, 514-374-0870.

PLATEAU, loft 930 pi car. sur 2 niveaux. 1er juill. 780 $ non-chauffé. 819-242-0201.

PLATEAU, loft aire ouverte, St-Dominique/Des pins, propre, tapis et céramique, buanderie à l'étage, conciergerie, juil., 790 $, 514-264-2311/514-582-3441

PLATEAU, loft de 1 680 pi^2 . Plafond 12 pi, ensoleillé, foyer. Immeuble de prestige, garage. Marie-Anne et De Bullion.
Re/Max Alliance
Mario Ashby 514-374-4000

PLATEAU, luxueux 4½ réno, boiseries, bois franc, balcons, tout incl. Métro. 921 St-Joseph Libre. 1100 $. 514-293-8613.

PLATEAU, Marianne, 6½, 1 ch., poss. 2, s/manger, les entrées, 950 $, 514-733-0474.

PLATEAU, Marie Anne/St-André 3½, 650$ non chauffé, très grand, pl. bois franc. Pas les entrées. Juin-juil. 514-620-7089

PLATEAU, Marquette/Gilford 3½, demi s/sol, eau chaude incl.,550 $, libre, 514-526-9044.

PLATEAU métro Laurier, 5½ réno, 2 ch., boiseries, non chauffé, 900$ 514-631-5767

PLATEAU, Parthenais, 4½, pl. bois franc, 2 balcons, 2e étage, 1er juin, 514-277-4606.

PLATEAU, petit 3½, 525 $, secteur tranquille, libre 1er juil. 514-526-0256.

PLATEAU, petit 4½, 3e, Fullum/Sherbrooke, très clair, réno., cachet, 625$, 514-598-0988.

*** Plateau rue Bordeaux 5½ ***
TRIPLEX porte et fenêtres bois vernis, grand balcon et terr. sur toit disponible.
Tél.: 514-651-2654

PLATEAU, rue Gascon/ Sherbrooke, 3½ rénové, près services, pl. bois franc, 550 $ 1er juillet, 514-856-3216

PLATEAU, rue Laval 5½, électros inclus, foyer, très éclairé. 1150 $ Libre imm. 514-772-5353

PLATEAU, St-Denis/Boucher, r.-de-ch., 6½, 2 pces doubles, 1 ch., s/manger, cuisine, terrasse, cour avant/arrière, paysager, stat., réno, 1200$ 514-234-6074.

PLATEAU, St-Denis, Laurier 4½, 900 $; équipés, libre.
514 - 274 - 9555

PLATEAU, St-Denis/Marie-Anne, grand 4½,totalement réno, semi s/sol, bois franc, non chauffé, 790 $, 514-995-8999.

PLATEAU, St-Joseph, très beau 5½, 3e, 5 électros, boiseries, vitraux, 1085 $. 514-389-6878

PLATEAU, St-Laurent / St-Joseph, idéal semi-prof., r-de-ch., 5½, libre 1er juil. Manon St-Laurent, Re/Max 514-271-2131

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU,St-Urbain/Laurier, 6½,7½ rénovés, les entrées, balcon, terrasse, cour, PAS d'appel SAMEDI 514-483-1423.

PRÈS MARCHÉ ATWATER,
condo 3½**,** const. neuve, 640$,
poss. poêle /frigo,entrée lav/vais., garage, pl. chêne/céramique, 514-803-7755; 514-803-0186 514-803-0262

PRÈS MÉTRO H. Beaugrand, haut duplex 5½, face parc, libre 1er août, 750$. 514-354-1693.

À 5 minutes du centre-ville !



Île des Soeurs
Location à partir de 549 $ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
2 mois GRATUIT
sur certaines unités
www.smialouer.com
450 chemin du Golf
(514) 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
3393003 3409968

PRES métro Iberville, 3½ 550 $, meublé ou semi meublé, terr. libre 514-728-4634.après 16h.

PRÈS RADIO-CANADA
superbe victorien, (boiseries, vitraux) métro, 5½, 2 ch., 975$. Et 4½ (2 ch.), 875 $, cuisinière, frigo, lave-vaiss., 15 juin ou 1er juil.,514-287-9272

QUEEN-MARY, 4½ et 5½ chauffé/eau chaude, équipé, ,juil., 750 $ +, 514-994-0394.

QUEEN-MARY, grand 3½, éclairé, pl. bois, 3 électros et garage incl., près U de M, et station de métro, 1er juil., 450-686-8617.

R.D.P., 9½, 4 ch., 3 s/bains, thermopompe, garage double, cour, s/jeux, réf. 514-743-8181

R.D.P., près Mtl-Nord, 4½ inso, intercom, stat., déneigement, calme, moderne, 514-955-3808

R.D.P., super beau grand 3½, très ensol. juil. Faut voir! 514-648-5784.

RIDGEWOOD, 4½, 5½; 1er et 3e étages; chauffés, équipés. 1er juillet. 514-739-8062.

ROSEMONT,12e avenue/Beaubien, grand 4½ s/sol, libre, 625$ 514-779-6245.

ROSEMONT, 27e Ave, 2½, ch. fermée 435 $, 1½ 385 $. Poêle/frigo incl. 514-735-3146

ROSEMONT, 28e av., 3½ semi s/sol, pas animaux, les entrées juil. 500 $ 514-259-3421.

ROSEMONT, 28e Av, 4½ chauffé, eau chaude incl, juil. 514-721-6596 soir

ROSEMONT, 29e Avenue, 4½, 2½ chauffés, 665 $, 445 $ poêle / frigo, 514-735-3146

ROSEMONT, 2½, chauffé, éclairé, poêle, frigo, face Cégep, non fumeur, pas animaux, réf., libre, 450 $, 514-721-4121.

ROSEMONT, 2e Av., grand 3½ chauffé, eau chaude, poêle / frigo, bois franc, rénové, impec., clair, calme, 675 $. **ET GRAND** 3½ semi s/sol, tout inclus, 585$. Près métro. 514-374-3100.

ROSEMONT, 39e av./Bellechasse, 5½, 3 ch., ensol., lattes. balcons, 825$, 514-291-0740

ROSEMONT, 3½ balcon, lav./séc. inclus. près Jardin Botanique 460 $ Réf. 514-729-4597

ROSEMONT, 3½ bien éclairé, verdure, parc, accès jardin, demi s/sol, tranq., juil. 514-708-9686 visites dimanche 11 juin, p.m.

ROSEMONT, 3½ et 4½, fermé, idéal pers. seule, élect., 450 $, **3½** chauff. élect. 450 $ Beaubien/Viau. 514-721-3171.

ROSEMONT, 3½ haut duplex, parc Molson, rénové, 2 balcons, clair, bois franc, lav./séch., 1er août, 535 $, 514-223-1132.

ROSEMONT, 3½, impeccable, cachet, 2 balcons, près des services, 565 $, 514-575-7004

ROSEMONT, 3½ joli imm. chauffé parc Maisonneuve, idéal pers. seule, 550 $ 514-721-3171

ROSEMONT, 3½, juin ou juil., 435-475. 4½, pce double, juin ou juil. 565$ 514-992-0120

ROSEMONT, 3½, pl. bois franc, balcons, réno, entrée lav./séc. 525 $. Juil. 514-272-8364.

ROSEMONT, 3½, près de tous les services, s/bains réno., non-chauffé, 460$, 514-722-7493.

ROSEMONT, 3½ rénové, propre, lav-séc. incl., libre juillet, 500$. 514-944-6474

ROSEMONT, 3½ style loft, tout réno, lav./séc. incl, 695 $, métro Beaubien, juillet. 514-953-5381

ROSEMONT, 3½, tranquille, références, pas d'animaux, disp. maintenant, 514-725-4680.

ROSEMONT, 4½ 8e Av., réno, a/c central, aire ouverte, belle terr., réf., 800 $, 514-593-4720.

ROSEMONT, 4½ Bordeaux, 2 pces double, juil., 560 $ et 604 $ (stat. inclus), 514-525-6626.

ROSEMONT 4½, chauffé, eau chaude, buanderie, métro, juillet, 630 $, 514-336-0208.

ROSEMONT, 4½ haut 2plex, 5 électros, quartier paisible, près services, 850 $, 514-803-9281.

ROSEMONT, 5080 Pie-IX, face jardin botanique, grand 3½, 625$, très très grand 4½, 825$, chauffé eau chaude, Libre imm. ou juillet.
514-593-4080, 514-207-0483

ROSEMONT, 5½, 2 ch. fermées; planchers bois, entrée llav./séc., près parc, Shop Angus, métro. Non-chauffé, non éclairé. 775 $. 514-284-6629.

ROSEMONT, 5½, 3e étage triplex, garage, chauffage loc., 1er août, coin Rosemont et Louis-Hémon, 450-742-4536.

ROSEMONT, 5½ chauffé, réno.; 3e étage; Coin de rue. Entrées lav./séc. Réf. Libre imm. 800 $ mois, 450-975-9479.

ROSEMONT, 5½, style condo. mezz. pl. bois franc, foyer, terr. stat. entrées lav./séc. 1300$ métro 1er juil. 514-277-4664.

ROSEMONT, 6½, 2 pièces doubles, r.-de-ch., petite cour, s/sol, 950$, prise de rendez-vous à compter du 12 juin, 514-863-5717, 514-605-0507.

ROSEMONT, 6509 44e av. bas 2plex grand 5½ cour et s/ lavage, 770 $ juil. 514-735-8481

ROSEMONT, 6½ chauffé, pl. bois franc, lumineux, 1er juillet, propre, 850 $, 514-582-6033.

ROSEMONT, Angus, 4½ style condo, très beau secteur, 514-945-4605, 450-664-0629

ROSEMONT, Angus, grand 4½ 1er étage, porte-patio, réno., chauffage élect. 514-254-6218.

ROSEMONT, beau 3½, haut de triplex, pl. bois. Clair, calme. Non-fumeur. 535 $ mois. 2e av. près Beaubien. 514-721-6039

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, beau 8½, cachet ++, rénové, 2 balcons, 1350 $ chauffé, juillet, 514-598-0988.

ROSEMONT, Bellechasse, Viau; 3½ 560 $. Bois franc, poêle et frigo; chauffé. 514-376-8534, 514-692-2794.

ROSEMONT, Dandurand/17e av., beau site, grand 3½ chauffé, propre, éclairé, bois franc, 2 balcons, lav./séc. incl., 607 $, libre 1er juillet, 514-722-6185.

ROSEMONT, Dandurand/7e. 4½ réno, 2e étage, pce double, 535 $ non chauffé 514-887-3557

ROSEMONT, grand 1½ équipé, propre, pl. bois franc, recherche pers. tranquille, non fumeur, 360 $. 514-593-4843

ROSEMONT, grand 2½ demi s/sol, 375$ style loft, chauffé, poêle/frigo incl. 514-729-9923.

ROSEMONT, grand 3½, 2e étage, bois franc, frais peint, très éclairé, idéal personne seule, tranquille. Non fumeur. 500$/mois. Libre. 514-727-9997

ROSEMONT, grand 3½ ouvert Beaubien, pl. bois, très propre, face parc, les entrées, tranq., ensol., 480 $, 514-770-7099

ROSEMONT, grand 7½, r-de-ch. + s/sol, bois franc, terrasse, rénové, 4 ch. fermée, 1475$ non chauffé. 514-722-8592.

ROSEMONT, Laurier/7e. 4½, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pl. bois, juil. 615$ 514-233-6486

ROSEMONT, Louis Hébert / Bélanger 2e, 4½, lav./séc. métro, 560$, 514-593-9660.

ROSEMONT, offre spéciale 1 mois gratuit, 1½, 2½, 3½, chauffés, à partir de 450$ entièrement rénos. Infos: Chantale 514-877-9708, 514-758-7992

ROSEMONT, PARC MOLSON
4½, 2 ch. double, entrées, bois, 3e, terr., 780 $, 450-441-5088.

ROSEMONT PETITE PATRIE, bas duplex, Des Écores, secteur très recherché, bois franc, porte française, foyer, piscine creusée, cour arrière Décor Mag, garage + 2 stat., ept., 1650 $. Patrice: 514-238-3938

ROSEMONT, Pie IX, prix réduits; 3½ rénovés; tout inclus + sauna et piscine; juil.. 514-376-8332,514-802-7755.

ROSEMONT, Plateau adj., de Lorimier/Holt, 6½, réno, cachet, balcons, spacieux, ensol., 3e 950 $, 1er août 514-279-7362

ROSEMONT, près du Plateau, grand 6½, 2e étage, 5675-A Chabot, 900 $, 514-276-2236

ROSEMONT, rue Bélanger, 2½, poêle frigo, près autobus, 450 $, juillet. 514-704-4920

ROSEMONT, rue Bordeaux, bas 6½, 2 ch. fermées, pièce double, cour avec terrasse + stat., 925 $, 514-223-0901.

ROSEMONT, très grand 3½, très propre, calme, près services, 500 $, 514-729-2094.

SNOWDON, 4½: 800$ à 950$; 5½: 900$ à 1200$; chauffés, équipés. Près métro Snowdon et Villa-Maria. 514-908-7878.

SNOWDON, 4909 Clanranald, 3½ libre 650$, 4½ août, 750$, chauffés, équipés, 514-487-7107, 514-481-9990

SNOWDON
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine.1½ chauffé, poêle - frigo. 514-342-7315

SNOWDON, duplex, superbe 6½ rénové, chauffé, équipé, lav.-vaiss., 1250 $, 514-637-8056.

SNOWDON, grands 4½, , chauffés, propres; à pied métro, 514-737-0287

STE-THÉRÈSE, 5½ Place Brosseau, face centre Rosemère 450-419-4350

ST-HENRI, 3½, très grand 6½, tout réno, libre immédiatement, 550$ à 950$, 514-989-9016.

ST-HENRI, 4½, pl. bois franc, immeuble neuf, a/c, 1100$/mois, disp. 1er juillet, 514-835-0032.

ST-HENRI, lofts à louer, 1er juil., 1er août, Chantale; 514-939-1429 après 18h.

ST-HENRI, près marché Atwater et canal, grand 5½, 2e, tout rénové, 850 $, 514-931-7602.

ST-LAURENT, 3½, 4½, chauffé / eau chaude, près tous services, 514-209-3218.

ST-LAURENT, 3½ tout inclus, près services et autobus, 600 $, libre juillet, 514-336-4385.

ST-LAURENT, 5½, haut duplex, ensol. pl. bois franc, lav./séc. et chauff. incl. frais peint, libre 514-332-1933.

ST-LAURENT / Cartierville
Condo Montpellier, 3 ch., tout inclus. Aussi haut de triplex dans Cartierville, 2 ch., Imm. MW, 514-744-5051

ST-LAURENT, Deguire, grand 4½, 15 min métro Côte-Vertu, imm. 750$, 514-972-3248.

ST-LAURENT, haut duplex, 5½ ensolleillé, rue tranquille, près services. 514-338-1583.

ST-LAURENT, Montpellier, haut triplex 3½ chauffé, pro pre, électros, près gare et transport, 700 $, 514-336-2681

ST-LAURENT, sous-louer juil. 06 à juil. 07, haut duplex, grand 5½, 3 ch., grand balcon, tranq., près train. 514-704-2923

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, béton, insonorisés, chauffés, piscine ext., conciergerie, près de l'autoroute 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT,(ville),4½, chauff., 2 min métro, 2 électros, lav./séc., 2 balcons, stat., non fumeur, 845 $, 514-747-6150

ST-LAURENT (VILLE), 5½, grand, spacieux, éclairé, pl. en bois franc, juil., 514-747-0321.

ST-LAURENT (VILLE), 990 Côte Vertu, grand 3½, béton, juillet, chauffé, 514-748-5888

ST-LAURENT (VILLE), haut duplex, 6½, réno. à neuf, chauffé, 514-816-5573.

ST-LÉONARD, 2½, 1er, poêle/frigo, chauffé, éclairé, élect. incl., piscine, 468$, juil, 514-251-9498/514-578-9498

ST-LÉONARD, 3½, demi-s/sol chauffé, complètement réno., libre, 600$, 514-327-0259.

ST-LÉONARD, 3½ s/sol, idéal pers. âgée tranq., pas d'animaux, juillet, 450-667-5872.

ST-LEONARD, 4½, 5½ chauffés, bois, réno, 2 portes-patio, balcons, 1er juil. 514-256-1874.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 1er étage, 514-493-3754, 514-326-5264.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, plancher de bois dans 3 chambres, 2e étage, 514-324-0593

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex, bois franc, 2 balcons, 600 $ **Triangle crtr 514-376-6886**

ST-LÉONARD, 5½, 3 ch., cour arr. 650 $ à discuter 514-881-2994.

ST-LÉONARD, 5½ haut de duplex, chauffé, tranquille, réno, bois, près hôpital, pas d'animaux, réf., juil., 514-254-9977.

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex grand, face parc, 750 $. **Triangle crtr 514-376-6886**

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, tranquille, pour 3e âge autonome, pas chauffé, dernier locataire 22 ans, 514-255-8395.

ST-LÉONARD, grand 2½, foyer, semi-meublé, 3 électros, juillet, 400 $ 514-608-7580.

ST-LEONARD, grand 4½ chauffé, 3plex, calme, grand balcon, juil.réf. 514-325-3769.

ST-LÉONARD, grand 4½, près services, entrées lav./séc., non-chauffé, réf., juil., 514-324-9367.

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e, 4½ s/sol, propres et tranquilles, 1er juillet, 514-322-1915.

ST-LÉONARD grand 5½, 800$ rien incl., réf. obligatoires, 514-494-0285; 514-955-8888

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LÉONARD, grand 5½, haut 5plex élect. Réf. **Angelo Dell'Api. RYL 514-707-9525**

ST-LÉONARD, grand 5½, tout rénové, 2 balcons, haut 2plex, 750$ références. 514-327-4973.

ST-LEONARD, haut 5½, spacieux, moderne, propre, près de tout. Références. 514 355-3910

ST-LÉONARD, haut de duplex, grand 5½ fermées, 975 $, 514-324-0683, 514-593-6220.

ST-LÉONARD, libre 24 juin, spacieux 4½ 2 s/bains, a/c, 9e coté sud, 514- 255-9210.

ST-LÉONARD, N. Métropolitain, 5½ haut duplex, chauff. élect., éclairé, juil. 514-327-5301.

ST-LÉONARD, près Pie IX, bas duplex, 5½ + sous-sol, piscine, garage, libre, rénové, 1120$ chauffé, 514-326-2971.

ST-LÉONARD, près Viau et Robert, 5½, 4½, 2e étage, chauffé, libre, ménage fait, pas d'animaux, 514-326-3997.

ST-LEONARD

Somptueux condos
514-572-1285

ST-LEONARD, Viau et Jarry, grand 5½ 1er étage, avec s/sol et garage double, pl. céramique et bois, juil., 450-669-2374.

ST-MICHEL, 2e ave. grand 5½, tout réno. non chauffé, juil. 675$ 514-329-2224, 514-383-3465

ST-MICHEL, 3½ 460$. haut triplex, métro, près de tout. idéal 1 ou 2 pers., juil., 514-727-1685.

ST-MICHEL, 3½-475$, 4½-610$, métro, r.-de-ch., entrées lav./séc. juillet, 514-321-0543.

ST-MICHEL, 4½, 2 min. métro St-Michel, pl. bois, paisible, propre, 650 $, réf. 514-337-0303.

ST-MICHEL, 5½, rien d'inclus près des écoles, 650 $, 514-382-1985.

ST-MICHEL, beau grand 2½, balcons, réno., semi-meublé, lav., 430$, juil., 514-843-8032.

ST-MICHEL, boul. Pie-IX, 4½ 2 ch. concierge, buanderie, pl. bois, 610 $, 514-725-1027

ST-MICHEL, grand 5½ près services, 3 ch., les entrées, 760$. 514-381-1033, 514-723-3059

SUPERBE, 6½, entièrement rénové, très éclairé, pl. bois franc, patio arrière, salle de lavage, 890 $, références, 514-620-4595, 514-583-6636

tAHUNTSIC, 5½, pl., bois, les entrées; ensoleillé; stat. 700 $; 1er juill. 514-591-7093. .

TÉTREAULTVILLE, 5½, 2 ch., électrique locataire, lumineux, 1er juillet. 545 $ 514-321-8694.

VERDUN, 1er étage, grand 4½ rénové, près de tout, 660 $, réf., pas animaux, 514-214-7822

VERDUN, 3½, 2e étage, élect. loc., rénové, bois franc, près métro, libre 600$ 514-995-2456.

VERDUN, 3½, 3e étage, élect. loc., rénové, bois franc, près métro juil. 525$ 514-995-2456.

VERDUN, 3½, rénové, entrées lav./séc., métro LaSalle, 585 $ / mois non chauffé, 514-933-5585

VERDUN, 5½, 2e, réno, 850 $, non-fumeur, pas d'animaux, bord de l'eau, 514-765-8143.

VERDUN, bach. neuf, libre juillet, 450 $, imm. tranquille, laissez message: 514-767-5660.

VERDUN, grand 4½, 3e étage, 5 électros, a/c, stat., bois franc, 880$, sept., 514-768-0933.

VERDUN, métro de l'Eglise, 4½ réno, entrées lav./séc., 1er juil ou avant 650$ 514-696-9144.

VERDUN O., 4½ style condo, 1 ch., lav-vaiss. climatiseur incl., 2e, grand balcon, 750 $, libre 15 juil., 514-990-1881 poste 2

VERDUN O., bas duplex 4½, rénové, 2 chambres, pas s/sol, belle cour, 635 $. Juillet. JR Lacombe crtr, **450-447-1001**

VERDUN O, immense, magnifique 7½, 4 ch. fermées, s/sol non fini, 2 stat., juil., 1000 $. . JR Lacombe crtr, **450-447-1001**

VERDUN O., Manning, beau 4½, 2 ch. fermées, style condo, stat., 850 $, libre, 514-762-6633 450-466-4048; 514-347-8253

VERDUN, rue Manning près du fleuve. R.-de-ch. 4½ + s/sol, cour privée, garage, 800 $ 514-939-1232

VERDUN, rue Moffat, petit app. 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, bois franc, réf., juil., 545 $, 450-923-3582.

VILLAGE, grand 5½, 3 c à c, fermées, r.-de-ch., grande cour, 1375 $/mois non chauffé. 1421 Visitation. **Micheline Côté 514-944-3686 B.C. crtr**

VILLE-ÉMARD, 4½ face parc, haut 2plex, "locker", entrée lav., pl. bois. 650 $ 514-762-3280.

VILLE EMARD, 5½, cour arrière, 2 min, à pied métro Monk. JUILLET. 514-777-5102.

VILLE MONT-ROYAL
MAGNIFIQUES CONDOS
3½ et 4½
Eau chaude fournie, chauffé, insonorisé, ascenseurs et balcons. Poss. de garage.
514-942-1111

VILLERAY, 2½, métro J.-Talon, poêle/frigo incl., chauffé/éclairé, 520 $, réf., 514-378-5808

VILLERAY, 3½ 2e, 3e, fermé, parking, 575$, 4½ 2e 695$ balcon Rénos 514-962-8537

VILLERAY, 3½-4½-5½ neufs Coop , Juillet 485 $-539 $-635 $. Rien d'inclus, pour faible revenu implication obligatoire. **collectivecoop@yahoo.ca**

VILLERAY, 4½, 2 électros ,pl. bois, pas entrées lav./séc., chauffés, 625 $, 514-735-3146.

VILLERAY, 4½, 3e, St-Denis métro Crémazie, terr., stat., idéal couple, 695 $. 514-598-0988.

VILLERAY, 4½, bois, ensol., parc, non chauffé, 680 $, juin, 514-250-4454, 514-277-7069.

VILLERAY, 51/2 grand condo Jarry/Ch.-Colomb, près parc, autobus, IGA. 514-325-8734

VILLERAY, 5½ métro Jarry, 1er étage, s/sol aménagé, cour, poêle/frigo 1200$ 514-389-4941

VILLERAY, 6½, 3 ch., rénové, entrée lav./séc., près tous services. 1er juil., 514-274-0473.

VILLERAY, 6½ au 2e, entrées lav./séc., 1 ch., pces double, 595 $, 514-727-3957

VILLERAY,6½ très grand 3 ch. fermées, bois franc, s/sol, cour, 2 pas métro Fabre, août. 1050$ non chauffé. 514-721-7594.

VILLERAY, 7061 St-André/ Jean-Talon, condo neuf, 2 étages, 3 ch., foyer, terr., 1300$ non chauffé, 514-745-4182.

VILLERAY, 7½, 2e, pl. bois, 1100 pi², balcons, entrées lav./ séc., août, 950 $, 514-279-9126

VILLERAY, bas duplex, jum. côté soleil, 3 ch., s/sol, boiseries, cachet +++, métro, jardin, réno, 1300 $. 514-592-4287

VILLERAY, dans 5-plex, 4½ pièces doubles, cachet, boiseries, 3e, 695 $ non chauffé, , juill Josiane Guida crtr. 450-629-3904, 514-983-4351.

VILLERAY, grand 4½, 4 électros, cave, cour, bois franc, 5 min. métro Jean-Talon, 950 $, 514-278-4632, 514-240-5037.

VILLERAY, grand 6½, 3 ch., fermées métro Crémazie, 7½, r.-de-ch avec stat. 514-389-8212

VILLERAY, métro Fabre, 1½ chauffé/eau chaude, poêle/frigo, juillet, 514-277-5085.

VILLERAY, métro Fabre 3½-s/sol, 5½ propre, moderne, 440 $-775 $ 514-278-3683

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, métro Iberville,3½ rénové, semi meublé, 4 électros, ensoleillé, 2 balcons, 475 $, juillet, 514-381-8806

VILLERAY, près métro Crémazie, 4½, libre, entièrement rénové non chauffé, lav./séc inclus, 675 $, 514-944-4923.

VILLERAY, proximité Métro Fabre, 4 1/2 chauffé,650 $, (514) 325-1782, (514) 648-3745

VILLERAY, très beau 4½ rénové, 1 ou 2 ch., r.-de-ch., près Marché Jean-Talon, 785 $, 514-376-8740, 514-271-4321.

VILLE ST-LAURENT, 5½, haut 2plex chauffé, près transports, 1er juil., **514-331-6496**

VILLE ST-LAURENT, 5½ haut duplex, 790 $, métro du Collège, pas d'animaux, non-fumeur, 514-855-0952

VILLE ST-PIERRE, 1½, confort, tout équipé, tout incl., câble, 380 $, libre, réf. 514-599-0789.

V.M.R.

2½ - 3½- 4½
Spacieux, rénové, tranquille, chauffé, ascenseur, garage, poêle-frigo, près métro, train, U de M, tous les services,
300 Graham- 514-738-5281

V.M.R., 3½, chauffé, près train, centre d'achats, piscine, 514-691-2794, 514-277-5085.

V.M.R., 4½, 2 ch., 5 électros, pl. bois, 2 balcons, stat. incl., 750$, 514-755-9696, 514-223-9696

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, 750 $, poêle, frigo, lav.-vaiss., cuisine rénovée, près train, eau chaude incl. 514-733-9502, 514-567-1863

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incl., à quelques pas du train. 514-731-4549.

V.M.R. ADJ., beaux grands 3½, 4½, juillet, chauffés, tranquilles, 514-996-4395

V.M.R., Adj., bung. réno, coquet int., s/dîner, s/sol fini. Près 3 métros. 1600 $, 514-344-1642.

V.M.R., grand 7½ haut duplex, pl. bois, 3 ch., calme, 1500$. Libre. Geneviève: 514-571-8985

V.M.R., haut duplex, 4 ch., tout rénové, ensol., près métro, non chauffé, 1000 $ 514-575-8031.

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, chauffés, eau chaude, poêle / frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

*** WESTMOUNT ***
4840 Côte St-Luc
IMMEUBLE PRESTIGE
Grands 3½ et 6½ - 2000 pi². Chauffés, pl. bois, 2 s/bains, belle cuisine, asc., buanderie, a/c, piscine. **514-483-4765**
immo@ciprian@videotron.ca

*** WESTMOUNT ***
Atwater-Clarke
Grands 3½, 4½ - style classique, chauffés, pl. bois, marbre s/bains, belle cuisine, ascenseur, buanderie.
Tél: 514-933-3622

132 CENTRE-VILLE

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
OUVERT 7 JOURS
3376113
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3376115

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 540 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

3392785 3398681
(514) 844-4814

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
3½ 4½
À LOUER
(514) 987-1788
«OUVERT 7 JOURS»
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3379166 3389480

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3375883

1225 NOTRE-DAME O, Terr. Windsor, 4½ incluant 6 électros, a/c, gar., près Centre Bell, Canal Lachine, Marché Atwater, 1000$, La Capitale de L'Ile, G. Vadeboncoeur,514-236-1319.

1½, 402 pi², 23e, vue côté est, a/c, béton, frais peint, tapis neuf, 695$ chauffé, 514-349-9702, 514-282-8000, 514-485-1780.

1530 Dr. Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

le chatel
1625 de Maisonneuve O.
PROMOTION. Rénové
spacieux 1½ - 2½ - 3½ - 4½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Immédiat, juin, juillet et août.
sans frais 1-866-418-7699
www.cogir.net

2000 ST-MARC
1 MOIS GRATUIT
Près métro
1½ - 2½ - 3½
TOUT INCLUS
Piscine intérieure
Dépanneur / Buanderie
(514) 937-0382

3421 DRUMMOND
Luxueux 4½ réno,
à compter de 1400$.
3½ - 1200 $ - 1er sept.
Sécurité, Stat. disp.
(514) 499-0893
(514) 844-7275

3½, condo de luxe au 333 Sherbrooke, électroménagers inclus. **514-975-1914**

132 CENTRE-VILLE

1 mois gratuit!
Sur baux de 1 an sur occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3408631

3385777
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon

1025 Sherbrooke Est	235 Sherbrooke Ouest
Près Parc Lafontaine	Métro Place des Arts
1½ - 3½ - 4½	1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses
(514) 523-1521	(51 4) 288-1253

- Chauffage, Électricité, Eau Chaude
- Poêle, frigo
- Piscine intérieure et Sauna
- Terrasse au soleil
- Gardien de nuit
- Sationnements disponibles

Le Parc
Au coeur du centre-ville
Magnifique 3½ et 4½
Gym complet - Portier 24 h.
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours incluant soirs
3450, rue Drummond - 845-9709
www.appartementleparc.com

5505 CAVENDISH
Coin Côte St-Luc
PH 3½ avec terrasse 700 pi²
Grand 4½
3 électroménagers
Chauffage, électricité.
Eau chaude. Salle de lavage.
Piscine extérieure
Statonnement intérieur
(514) 668-4119

ATWATER/ RENÉ-LÉVESQUE 4½ très propre, bien clair, électros, 840 $. 514-934-0528

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/hôpitaux, vue. 514-842-8041.

BEAU grand 3½, r.-de-ch., haut plafond, 1100$ tout. incl. près U Mcgill 514-844-1312

BEAU grand 3½, r.-de-ch., haut plafond, 1100$ tout. incl. près U Mcgill 514-844-1312

CARTIER INTERNATIONAL, nouveau condo 850 pi², éclairé, unité de coin, électros inox, grande s/bains, a/c central, espace de rangement, stat. int., accès terrasse au toit. Juillet 1250 $ chauffage + élect. incl. **514-489-1961**

CENTRE-VILLE, 1½ - 3½ - 4½, béton, asc., propre, bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351.

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stationnement disponible, libre,750 $. 514-849-0917 **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE - 6½
2 étages, 2 c. à c., 1800 pi², 2 foyers, 2 balcons, vues incroyables, 1600 $ /mois. Paul Patterson, 514-714-7363, Gr Sutton-Centre Ouest crtr.

CENTRE-VILLE/ IMMÉDIAT
PROMOTION SPÉCIALE
RECEVEZ UN IPOD GRATUIT
3465 rue Hutchison - 3455 Durocher
1 ½ - 2 ½ - 3 ½
Chauffé, eau chaude, poêle/frigo. 5 min. de l'Université McGill. Piscine, buanderie. Rénové, plancher bois. Immédiat, juin, juillet et août.
sans frais 1-888-873-0354
www.cogir.net

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE - PRESTIGIEUX
Le Demetrius
1445 Stanley
3 c.à.c. - approx 2000 pi²
Vue panoramique - 18e
Cuisine Haut de gamme
Comptoirs en granite, 21/2 s/bains, bain tourbillon.
A côté métro Peel
(514) 807-5817
info@demetrius.ca
www.demetrius.ca

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½- 2½-3½-4½
court terme disponible
Apt. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-842-3650

CONDO DE LUXE, 4½ 8e, rue Simpson (Dr Penfield et Sherbrooke) A. Boulay 514-715-9108

CONDO EXCLUSIF, près de Beaverlake, 2 ch., balcon, a/c, stat., 1200 pi , 1600 $.Paul Cornett, Sutton. 514-576-2329.

CONDO, terr. Windsor, 3½, équipé, stat., ascenseur, 1er juin., 975 $, 450-662-2358.

CONDO vaste, 2 ch., gar. int. S/dîner, bois franc; foyer; grande terr. 1400 $. 514-755-5028.

☆ ÉLÉGANT LOFT ☆
Aire ouverte style designer, 1300 pi², 1 c. à c., 1 bureau, meublé ou non 2000 $/mois
Disponible immédiatement.
Manon Dumas Pro immobilier RNF Broker
514-617-5003
manon@ ariannemontreal.com

GUY ET ST-ANTOINE, neuf, duplex, 3½ éclairé, hydro et chauffé, eau chaude, électros, pl. bois, métro Guy et Lucien-L'allier, 900 $, 514-934-5022.

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
coin Sherbrooke
1½ et 3½ rénovés
portier, piscine int.
près métro et autobus
à partir de 750 $,
1 mois gratuit
514-937-4054
514-844-7275
514-924-4383

LOFTS ST-JAMES, métro P. D. A. Grand 3½ luxueux 10e étage, lumineux, c. à c. semi-fermée, a/c, bois franc, 5 électros inox, sécurité. 1350 $. **514-386-7985**

MARCHÉ ATWATER, 6½, 2 niveaux, jardin, 4 c.à.c., 1000$ non-chauffé, 514-483-6229.

MÉTRO Charlevoix, grand 3½, 450$ non chauffé, électros, juil., ou août, 514-325-7264

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ - 4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891
Ouvert le samedi, 11 h - 16 h

PRÈS Berri-UQAM, 4½, 2 ch. fermées, avec stat. dans cour intérieure, 900 $, 514-825-3035.

PRÈS PARC Lafontaine, 3½, rénové, entrées lav./séc., non chauffé, 650 $, 514-521-4610.

QUARTIER LATIN, Ste-Elizabeth, 1100 pi car., près métro UQAM, 6½ superbe, victorien, rénové, 2e étage, bois franc, balcon, électros incl., 1160 $, par mois, 514-985-2597.

Une visite s'impose
Au coeur du Centre-Ville, Idéal pour professionnels et retraité(e)s. Immédiatement ou 1er juillet, magnifiques 4½, qualité, services et prix exceptionnels. Seulement quelques unités de disponibles. 514-845-9709

133 VIEUX-MONTRÉAL

3½,quartier international, métro Square Victoria, piscine, gym, 6 électros, 1100 $, 514-995-4146.

CONDO 1 ch., 2 ch., électros, 1100 $ - 2500 $. Piscine, gym, spa, stat. disp. extra $$$. **Louise Desgens 514-972-8277 Century 21 Services Plus crtr**

CONDO d'exécutif, meublé, 1750' car., 1 ch., 1 bur., cuisine gourmet. 3 min. du métro. Stat. int. 3150 $/mois. 450-243-0908.

CONDO LUXUEUX, 2 niveaux, 2 ch., semi meublé, 2000 $ nég. 450-923-0203; 514-835-2197.

JARDINS D'YOUVILLE, vue port, condo 1100 pi², poutres, pierre, pl. bois, foyer, a/c, bur., stat. int., sécurité, rangement, 5 électros, terrasse et jardin, Libre. 514-239-9496.

LA CHANCELLERIE, condo 1050 pi² sur 2 étages, 1 ch., 1½ s/bains, foyer, électros, grande terrasse, piscine, sauna, tourbillion, 1250 $, 1400 $ avec stat. int. juillet, 514-844-2829.

LOFT 1200' car.,mezz., haut plafonds, bois franc , 4 électros, stat., 1600$ 514-803-7013,

LOFT/APP. de rêve, vue imprenable, 1320 pi², 1 ch., 2 foyers, 2500 $/mois. VMO Crtr Vieux-Montréal, Michel Thivierge, 514-843-8661.

LOFT prestige, Vieux-Port, neuf, 1 ch., électros, stat. int.haute sécurité 2000 $ 514-814-7029

LOFTS neufs, Square-Victoria, fenêtres, balcon, pl. bois, a/c, 5 électros inox., concierge, asc., gym, stat. dispo., 1 ou 2 ch., 925-1750, **514-972-1300** mcgillouest@hotmail.com

VIEUX-MONTRÉAL
Condo 2 ch., piscine, sauna, jaccuzi, gar., a/c. 1400 $. **Condo 800 pc** gar. a/c, très bien situé, électros. 1300 $.


Pour tous vos besoins en immobilier
PASCALE DAHAN
(514) 812-7439
Century 21 Max-Immo crtr

VIEUX-MONTRÉAL, grand loft, rue St-Paul central, éclairé, 1300 $ libre 450-465-5193.


www.vistenet.com /tbrandon
PLATEAU
VIEUX-MONTREAL
Plusieurs lofts et condos à louer. À voir : Magnifique loft au coeur du Vieux-Montréal! Poutres de bois, haut plafond, mur de brique, pl. bois, foyer. Rénové. 1½ ch. **1800 $**
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

À L.D.R., 4½ dans 6plex, 1er juil., 2 ch., 675$ chauffé, près nouveau métro. 514-277-2698.

À ST-VINCENT-DE-PAUL, bord de l'eau condo sur 2 étages, 3 ch., stat., 1075 $ /mois. . A. Chaput 450-661-6810.

135 LAVAL RIVE-NORD


COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938

CHOMEDEY, 4½ 2005, pl. bois, secteur tranquille, 875 $, disp. 25 juin. Faut voir! 514-209-7827.

CHOMEDEY, 4½ semi meublé, bord de l'eau, 11e étage, piscine int., services, 450-686-9811.

CHOMEDEY, grand 3½ dans triplex avec terr. privée, secteur paisible, idéal pers. seule/couple, 675 $ non chauffé, libre 450-688-2990.

CHOMEDEY, grand 3½, ensol. lav./séc. réf requises 530 $, libre 1er juil. 450-687-0098.

CHOMEDEY, grand 4½ neuf, niveau terr., inso, foyer, a/c, pl. flottant, grande s/bain, 770$, août. Véronique, 450-978-1875

DUVERNAY, 3½, 4½, bord de l'eau, équipés, libres, propres, concierge, 450-667-0453.

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À CHOMEDEY
Centropolis, un Centre-Ville du XXIe siècle, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, 1450$, 450-686-4100 avant 19h

ILE PATON, 4½, 1200pi², 2 s/bains, vue panoramique, balcon, stat., tennis, piscine int./ext., 1400$, 514-572-8543.

LAVAL, 5½ Havre des Iles, vue Mtl, rivière, chauff., élect., poêle frigo, gar. chauffé, piscine ext. int. 1195$. juil. 450-973-1883.

LAVAL, Cosmopolis, condo neuf luxueux, 2 ch., foyer, gar., piscine int. et +. 514-946-5555

LAVAL, grand 4½, 5 min métro. chauffé. 640 $ **un mois gratuit** 819-210-1008; 450-629-2856

LAVAL, maison dét., 3 ch. s/sol +bureau, a/c, 5 électros, pl. bois, gar. 1400 $ juil. 450-689-1905

*** LAVAL - ST-MARTIN EST ***
Grands 3½ - 4½
Environnement condo STYLE! Très près d'autor. 25, 440, 19
(450) 664-3621

LAVAL, Vieux St-Vincent, belle vue haut 2plex, 5½, 3 ch. foyer grande terr. juil. 514-278-2316

L.D.R., 4½ rénové très propre près de tous les services, 1er juillet, 514-409-4025.

L.D.R., 5½ haut duplex, bois franc, près nouveau métro, 750$, réf. 1er juil. 450-669-6884.

L.D.R., condo 4-1/2 niveau terrasse, bois franc, stationnement, 650 $. 514-572-7343

L.D.R., grand 7½, bas duplex, 2 s/bains, cour, stat., pas d'animaux, réf., 514-581-5560.

L.D.R., grand bas duplex tout rénové, 3 ch., s/fam., gar. double, jardin, près futur métro, face parc, occ. nég. 1000$. Visites: 450-668-4078

L.D.R., semi s/sol 4½-600$ et r. de ch., 5½-730 $, chauffés, bois franc,stat. juil450-663-8121

Les Habitations Napoléon
Ste-Thérèse: Très beaux 4½ entièrement rénovés.
À deux pas de la gare de train. À proximité de la Place Rosemère. Disponible immédiatement ou pour le 1er juillet. Excellente administration. À partir de 650 $/mois.
450-435-1846

MASCOUCHE, , 4½, sur 2 étages, (3plex), 2 s/bains, 1350 pi², neuf, pl. bois,béton. 850 $. 514-771-5454 poste 102. www.logeur.ca

MASCOUCHE, secteur paisible 4½ style condo, const. récente, insonorisation supérieure, cabanon, 2 stat. 790 $ 450-471-3291 514-992-2710

PONT-VIAU, 4½ tout neuf, style condo, entrée lav./séc., lave-vaiss., a/c, terrasse, 2 stat., 15 juillet, 850 $, 450-962-2549.

STE-DOROTHÉE, grand 4½, 2 étages, 2 s/bains, a/c, four + frigo, stat. ext., pl. bois, propre, 850 $, Patricia: 450-667-3805.

STE-DOROTHÉE, grand 5½, 3 ch., foyer, a/c, r.-de-ch., 850 $, pas d'animaux, 514-339-9089.

STE-THÉRÈSE, 4½, 900 pi², juil., meublé, inso., stat. et déneigement, près services, nature, autor. 620$ et + 450-433-8640

STE-THÉRÈSE, grand et beau 4½, tranquille, entrées lav./séc. stat. pl. bois, près pl. Rosemère et train de banlieue libre, 615 $/mois. 450-419-4350, 514-426-1975

ST-FRANÇOIS, 4½ neuf, style condo, foyer, s/sol, 750 $, r.-de-ch. sur 2 étages, 850 $, libre 450-435-4078/514-968-7281

ST-VINCENT-DE-PAUL, grand 6½, bas 2plex + s/sol, tout réno., 1250 $ chauffé, 450-661-4718

VIMONT, René-Laennec, condo 5½ sur 2 étages ensol., nouvelle const. juillet, 514-893-1748.

Vous êtes âgé de 60 ans et + ?
Mais pas prêt pour aller en résidence !
Situé au bord de l'eau
Domaine Bellerive
810 logements - Village des Aînés avec une multitude de services
- **clinique méd., pharmacie, banque**
- **restaurant, service d'autobus privé**
- **club social, dépanneur, coiffure**
- **piscine, sauna, gardiens de sécurité**

11/2 à 51/2 - (450) 686-2280
1 Place Bellerive suite 7
Chomedey Laval

136 RIVE-SUD

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BOUCHERVILLE, 3½, s/sol, de rés. privée, 600 $, chauffé, éclairé, câble, lav.-vaiss. incl. stat. pers. seule, 514-773-2474

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle. 450-449-2618.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872 **www.monloyer.ca**

BROSSARD, 4½, rue Alsace, calme, stat., près services, non chauffé, 1er juil., 514-652-4322.

BROSSARD, 5½ avec s/sol, foyer, garage, piscine h.-t., tapis, 950 $. 3 juil. 514-253-9745

BROSSARD, 5½ haut 2plex, pl. bois, s/bains rénovée, élect., 2 stat., juillet. H. Meagher, **450-443-2778, Royal Lepage**

BROSSARD, 7½, 3 ch., cuisine réno, pl. bois franc, s/sol, cour, stat., juil., 950 $, 514-237-0851.

BROSSARD, adj. St-Lambert, 4½, a/c, lav.-vaiss., stores, stat. int., 795 $, juillet, 514-917-3994.

BROSSARD, maison près des services, grand terrain, garage, 5 ch., 1200 $, 514-733-5530.

CANDIAC, 43 PICARDIE
App #3 ; 4½ très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872.

CONDO PRESTIGE, Brossard. 4½, 12e, vue fleuve. Propre, ensol., les entrées, garage. Juin ou juil., 895 $, 514-995-2131.

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE
LE ROUSSILLON
3 1/2 - 4 1/2
Près du Cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis.
Stationnements intérieur et extérieur.
BUREAU DE LOCATION
3402668 3409592
725, rue du Roussillon
(450) 674-1885

CONTRECOEUR, 5½, 3 ch., 692 Beauvais, neuf, demi s/sol très éclairé, 650$, 450-881-0575

DOMAINE DES HAUTS-BOIS
Ste-Julie, sur la Rive-Sud
31/ 2, 41/2 juillet
Chauffé/éclairé,
Planchers flottants,
Site champêtre,
Piscine extérieure
(514) 232-5995 www.cogir.net

GREENFIELDPARK, 2ch., 1080 pi. car., lav.-vaiss. insonorisation supérieur, asc.890 $ 514-973-7316, 450-672-1280

LAPRAIRIE, 3½-4½ luxueux très grands, neufs, garage int. Libres imm. **450-678-4872**

LONGUEUIL, 2½ demi s/sol, stationnement, tout compris, 480 $, 450-448-0194.

LONGUEUIL, 3½, - 600$ chauffé, 8 min. à pied, métro, au1er, bois franc, stat.,remise sécuritaire, portes verrouillées 24h. **Et 4½-675$.** 1er août. 450-677-7563 Frank Diloretto Remax crtr., 514-993-6209

LONGUEUIL, 4½, 4e, août, près hôpital et base de plein-air, stat. int., ascenseur, 1 mois gratuit, 1030 $, 450-647-6105.

LONGUEUIL, 4½ rénové, demi s/sol, 2 ch. fermées, pas d'animaux, juillet, 550$ non-chauffé, 1-866-206-5474, 450-968-0391.

LONGUEUIL, 5½, 1200 pi², réno., haut triplex, cuisine refaite, pl. bois franc, lav.-vaiss., portes françaises, stat. privé, grande terrasse, chauffage/eau chaude inclus, 1er juillet, 895 $, **514-591-9292**

LONGUEUIL, 5½ CHAUFFÉ
3e étage, 2 ptes-patio, stat. 695 $. **450-448-7072**

LONGUEUIL 5½ demi s/sol, triplex, 595$, céramique, pl. flottant , août 450-448-5341

LONGUEUIL, beau 4½ demi s/sol bien éclairé, pl. bois, céramique, les entrées, près services, juil., 475 $ 514-898-5941.

LONGUEUIL, beau bas duplex, 6½, s/sol fini, pl. bois, gar., cour, élect., réf. 1100 $.514-824-3963

LONGUEUIL, collectivité nouvelle, maison de prestige, 3 ch., piscine, 3 gar. 2500 $ Enquête de crédit 450-651-0021.

LONGUEUIL, luxueux condo, 4½, face base plein-air, 1200-1210 Curé Poirier est. Poss. garage. Sept. 450-647-4269

LONGUEUIL, maison, 3 ch., gar., Roberval et Rolland-Therrien, piste cyclable boisée, près services, 1200 $, 450-616-3550.

LONGUEUIL, rue Joliette, grand 5½, pl. bois. 635 $ chauff. + eau-chaude incl. 514-919-1888.

LONGUEUIL, très grand 5½, haut duplex, près tous services, rangement ext., lav./vaiss. inclus. 1er juil. 800 $ non chauffé. 450-646-7714.

LONGUEUIL, Vieux, 3½, 2e, poêle/frigo, chauff./éclairé, non-fumeur, 550 $, 450-442-4114.

LONGUEUIL (VIEUX), 5 min. métro, grand 4½ neuf, style condo, entrée privée, a/c, alarme, entrées lav./séc., stat. privé, 1er juillet, à partir de 875 $/mois, 514-892-5385.

LONGUEUIL (VIEUX), condo 5½ Square rue St-Laurent O. Balcon, asc., surveillance, (caméra) semi meublé, garage int. Piscine, s/exercices, terr., près magasins. 450-442-4254

LONGUEUIL, (Vieux) grand 4½ pl. bois 650$, grand 2½ poêle/ frigo. incl. 450 $. Demi-s/sol 395 $. 1er Juillet 514-707-8970

ST-BRUNO, magnifique 5½ bordé par ruisseau, cascades naturelles, terrasse et verdure; environnement unique et très recherché. 3 électros, stat., etc. Libre Juin. **Guy 450-441-4362. 514-992-9743**

ST-BRUNO, neuf, luxueux grand 3½ semi s/sol tout inclus, 800 $. Non fumeur. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

ST-HUBERT, 5½ 3plex, entrées lav./séc., 730 $ non chauffé, 450-441-5604, 514-898-9566.

ST-HUBERT, GRAND 5½
haut duplex chauffé; 2 min. hôpital C.-Lemoyne, 850 $. Réf. 1er juillet. **450 672 - 5862.**

ST-LAMBERT, 165 De Navarre, 3½, 4½, pl. bois, chauffé, éclairé, propre, béton, poss. stat., asc., buanderie, concierge, juillet. 514-808-1295

ST-LAMBERT, 3½ - 4½,
chauffés + élect. incl., foyer, salle de lavage, 700 $ - 850 $, piscine, tennis. 450-466-9377

ST-LAMBERT ADJ., 4½ chauffé eau chaude 2 ch. peint pl. bois les entrées 675$, 514-830-1738

ST-LAMBERT, beau 4½, r.-de-ch., chauff. élect. loc., pl. bois franc, emplacement de choix, 720$. Juil. 450-465-2133

ST-LAMBERT centre-ville, 4½, Asc., gar. int. Idéal retraités ou semi-retraités. Pas d'animaux. Juill. ou avant. 450-672-5099.

ST-LAMBERT et BROSSARD
Maisons de ville et condos, 2 et 3 c. à c., proximité des ponts, 1450 $ à 1750$ **514-990-6644**
Pierre Champagne
Remax Platine ctr.

ST-LAMBERT
Magnifiques condos
3 ½ et 4 ½
Eau chaude fournie, chauffé, insonorisé. Ascenseurs, balcons. Piscine, sauna, gar. int.
(514) 942-1111

ST-LAMBERT, Rive-Droite, penthouse 3 ch., foyer, 1700 pi car.; 2 stat. int. Vue sur Montréal. Occ. imm. 450-466-3183.

*** VIEUX LONGUEUIL ***
Grand 6½, beau cachet, réno **1000 $**, pl. bois, près services. 450-465-7661 poste 306

136 RIVE-SUD

VILLAGE ST-LAMBERT, grand 4½, pl. bois, 2e étage face fleuvel, 770$ chauffé + eau chaude, juil., gar. chauffé incl. 450-465-2133, 514-652-5085.

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/ céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. **514-685-2048.**

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séc. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Apelez dès maintenant : 514-631-5066 Environnement exceptionnel! Porte ouverte sam. et dim.

DORVAL demi s/sol, grand 3½ très propre, clair près train, juil., 514-631-4084; 514-943-0290

PIERREFONDS,
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

PIERREFONDS, 4½, 850 $, style condo, très propre, libre 1er juillet, 514-784-0366.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½, 3½, 4½, tout inclus
Piscine ext., sécuritaire.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

PIERREFONDS, condo 1100pi² rénové, ensol., tranquille, près des services, électros, tapis, foyer, 2 stat. ext., non-fumeur, pas d'animaux, 514-339-9652.

PINCOURT, bas de 2plex, grand 4½ + s/sol pour rangement, grande galerie stat. double, cabanon, secteur paisible pas d'animaux, références exigées, 825 $, 514-453-0534.

POINTE-CLAIRE
50% 1ER MOIS
DERNIER MOIS GRATUIT
Magnifiques 1½ à 5½. Prix abordable, près des services et centres commerciaux.
Stat. ext. 514-697-4045
Immédiat, juillet et août
www.cogir.net

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LANAUDIERE, chalet bord rivière, 1 ch., 6 pl. coucher, disp. 12-19 août, 500 $, véranda, kayak, BBQ, 514-777-6187.

MONT-TREMBLANT, Pinoteau, condo 4 ch., loge 10 +, loc. au mois 1500$, 613-679-4133 ou info@lagantoise.com

ST-SAUVEUR, grand condo , 2 étages, 3 c.à.c., en face du lac et pentes ski du Mont Habitant, 514-562-4835, 514-387-7669.

VAL-DAVID, chalet suisse 3 ch., centre du village, près parc Dufresne, piste cyclable, escalade, , canot / kayak, 14 juil. au 13 août: 1200 $, 819-322-1195

140 ESTRIE

AYER'S CLIFF maison à louer, 4 ch., 2 s/bains, partiellement meublée grand terrain, pas animaux, après 18h 819-838-1298

LAC-BROME
condo 1600 pi², 2 ch., poss. 3, terrasse, très propre, plage privée, piscine, tennis, calme, très agréable à vivre. 450-242-2985

MAGOG, magnifique condo super haut de gamme, vue incroyable, cuisine + s/bains de revue, électros incl. 1900 $ bail :3 mois à 1 an 514-570-8767.

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

QUÉBEC, Montcalm rue Père Albanel, condo tout meublé, 2 ch. **Maurice Charest a.i.a.** Remax **418-652-2000.**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A CLEARWATER BEACH
maison 6½, 3 ch. + studio 1½, à louer long terme. 100 pi. de la mer. Gens sérieux.
514-272-4665
funbeachflorida.ca

BAHAMAS, FREEPORT
Studio au 5e/Coral Beach, bord de mer. 514-792-7324.

BOCA RATON FL. luxueux bung.3 ch., 2 s/bains, sur lac. Non fumeur, 875 $ /sem. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

FLORIDE, grand condo 2 ch., piscine, 1 km mer, 1h de Disney 500 $ US/sem. 450-677-4705.

FORT LAUDERDALE, 3½, condo, près de la mer, piscine, 550US $/sem., 450-430-2781.

FORT MYERS Beach, grand condo luxueux sur la plage, 2 ch., 2 s/bains, piscine, juillet à décembre, 2 sem. minimum, 700 $/sem. can, 514-236-1405

FT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe 12 juin +. 418-654-0237

PARIS -PRAGUE - APP.
Pascal 514-526-2877
www.louerunappartement.ca

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À AHUNTSIC, Domaine André-Grasset, luxueux 4½, semi-meublé, garage. Métro Crémazie. Très beau, très éclairé, très propre. 875 $. 514-388-3659.

ANGUS, beau grand 4½, stationnement inclus, septembre, 900 $, 514-526-1147.

ANJOU, 4½, grand condo 1136 pi car., énormes c. à c., pl. bois, grandes/bains,walk-in, s/lavage, Terr. vue sur centre-ville. Stat. int. Casier d'entreposage. Près bus, 5 min. métro Radisson. www.villalatella.com 1er juillet. 1190 $. 514-351-1776

ANJOU, 4½ neuf, Villa La Della, céramique, asc., luxueux, 1000$, libre, 514-945-5765.

À STE-ADÈLE, près du Chantecler, loc. annuelle, à compter du 1er juil. 3½: 650 $, 6½: 995 $, 514-998-9480 / 450-628-0844

BORD DU LAC Magog à Deauville, 3½, piscine chauffé, 595$, 450-679-9249, 819-864-6904.

BROSSARD, condo luxueux sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, puits de lumière, s/séjour sur mezz., foyer, garage, paisible, 1200 $, 450-676-4003.

BROSSARD, Jardins de la Rive, luxueux 4½, bord fleuve, accès Pont-Champlain, foyer, gar., grand balcon, 1300 pi², piscine, 1400 $. 514-972-2296.

BROSSARD, quartier prestigieux, 2 niveaux, 3 ch. + s/bains, mezz., th.-pompe, asp. central, foyer, 1500 $, 514-962-4000

BROSSARD, vue fleuve, 4½, 2 ch., poêle, frigo, lav.-vaiss., 2 stat., (1 int.), accès piscine et tennis, non fumeur, 1050 $. 450-465-0674 après 17 h.

CARTIERVILLE, bord de l'eau, 7½, 1600pi², 3 c.à.c., 2 s/bains, pl. chêne, a/c central, gar. int., juil., 1750$, 514-898-2299.

★ ★ C.D.N. ★ ★
Choix de spacieux condos, 2 ch., 2 s-bains, garage, près de tous les services
★ VIEUX-MTL ★
Pied-à-terre avec magnifique terrasse
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE, 2 beaux 3½ et 4½, sur Viger, face Vieux-Mtl, a/c, modernes, spacieux, stat. ext., électros,1200 $ et 1350 $, 514-502-5023, 514-949-6344.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS


LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Outremont - Le Vésinet - Condo de coin tout neuf ! 1 c.à.c., 5 électros, a/c, pl. bois, balcons, garage. **1700 $**
50 McGill - Condo lumineux, 1+1 c.à.c., 5 électros, chauffage, a/c, pl. bois, balcon, garage. **1800 $**
Soeurs-Grises - 2 c.à.c., côté cour, électros, nombreux extras, balcons, garage, terrasse, piscine. **1975 $**
Jeanne-Mance - Le SoMo - Penthouse tout neuf, 2 niveaux, 2 c.à.c., 2 s/bains, a/c, électros, terrasse, garage. **2300 $**
St-Norbert - Maison de ville patrimoniale, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, foyer, pl. bois, électros, terrasses, garage. **2500 $**
Outremont - Sanctuaire - 2 c.à.c. rénové, 2070 pi², 2 s/bains, cuisine de rêve, électros inox, garage. Sécurité 24 h. **3500 $**

Bois Franc V.St-Laurent *Un rythme de vie exclusif!*
Condominiums en location
1,2,et 3 chambres, Lofts sur 2 étages
(514) 807-3508
choisirboisfranc@capreit.net
- Construction de qualité
- Excellent service
- Café et rond point de services
- Architecture unique
- Golf et terrains sportifs
- Accès routier aisé

Aussi offert: Condominiums meublés (baux de 6 mois et plus)

CENTRE-VILLE, 3½, 4½ près des universités Mcgill, Concordia et hôpital Mtl. pour enfants, réno. meublé ou non, occ. immédiat. 514-339-2018.

CENTRE-VILLE, 3½, lav./séc . frigo, four, a/c, lav.-vaiss. eau chaude incl. libre, 975$ **514-802-1964, 514-273-0703**

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo-cottage, impeccable, 3 ch., 2 étages, 2½s-bains, foyer, garage, pl. parqueterie, jolie cour. 1850 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE / PLATEAU

Très luxueux condo 3½ neuf, loft, meublé, clés en main, libre, garage, gym, 2 terr., s/bain WET marbre, 1750 $. 514-998-7690

CHOMEDEY, presqu'un penthouse! Superbe condo 2005 avec vue imprenable sur Mtl, orientation sud-ouest, 3 ch., 2 s/bains, gar., ascenseur, bois franc, etc. Libre immédiatement! 1650 $/mois. M. Demange. Sutton Excellence. 514-582-5694.

CONDO loft, (prestige et sécurité) près parc olympique et métro, cour de Coubertin, gar. int. idéal jeune couple ou retraité 725 $. 514-992-4580

D.D.O, boul. des Sources, luxueux 5½, 2 s/bains, gar. int. Tél.: 514-696-6414. Disp. juillet.

DEUX-MONTAGNES, à vendre ou à louer, 1125pi², a/c, gar. piscine, vue sur lac, près gare, 200 000$ ou 1100$/mois, bail 3-6 mois, nég., 514-826-2298.

DOMAINE DUVERNAY
Grand condo, luxueux 4½, a/c, foyer, bois franc, entrées lav./séc., stat. ext., décoré, luminaires, stores, 1300 $/mois. **Chantal 514-603-7424**

ÎLE-DES-SOEURS, 3½, joli condo, bord du fleuve, vue Centre-Ville, électros, meublé ou non, a/c, gar., piscines, jacuzzi, gym. 1200 $, 514-335-0027.

ÎLE-DES-SOEURS, condo sur 2 étages, jamais habité, style urbain, 3 c.à.c., 2½ s/bains, 6 électros dont 4 inox., a/c central, garage et cagibi. À proximité de tous les services, piscine ext., 2300$/mois, 514-591-3834.

JEANNE-MANCE, 3½ neuf, salon, 1 ch., lav.-séc., a/c, asc., balcon,1100 $. 514-352-5027

L'ACADIE/SAUVÉ, 4½ neuf, bijou, faut voir!1200 $. **Triangle Crtr 514-376-6886**

LAVAL ET RIVE NORD
choix de condos neufs, pl. bois, béton, modernes, 3½ - 655 $, 4½ - 765 $ et +. 5½ - 865 $., 6½ à Rosemère 1125$ possibilité. foyer et garage.
514-771-5454 poste 102
www.logeur.ca

LAVAL, vue sur rivière, grande terrasse, 4470 ch. des Cajeux, stat. int. 1250$ 514-864-7289.

LONGUEUIL, condo 4½, très propre, près métro et bus, eau chaude, 750 $, 514-919-5581

LONGUEUIL, grand condo 5½, sur 2 étages, 2 stat., libre juil., 1025 $/mois, 450-419-8664.

MTL-NORD, 4½ neuf, luxueux, 5 électros, Jacuzzi, non chauffé, 900 $, libre, 514-494-0379.

MTL-NORD, bord de l'eau, vue panoramique, 1200 pi² sur 2 étages, 2 ch., bois franc, a/c, foyer, terrasse privée avec spa, garage, 1650 $, 514-924-6594.

MTL-NORD, boul. Gouin, 5½, 9e, piscine, stat., 1250 $ juin/juil. 450-664-3829, 514-238-5510

OUTREMONT, Clos St-Bernard, luxueux, 2 c.à.c., 2 s/bains (tourbillon), a/c central, aspirateur central, 5 électros, 1 stat. int., 2200$, 514-242-0436.

PLATEAU, condo neuf 3½, 800' car., style loft, foyer, électros, câble incl. À pied du métro Mont-Royal et parc Lafontaine. 1150 $. Libre. 514-717-7332.

PLATEAU, spacieux 3½ neuf, 1 ch. fermée, métro Laurier. 1000 pc, 4e/dernier étage ensol., style loft, mur briques, pl. bois franc, béton, asc., a/c. 1150$ non chauffé, libre. 514-276-8796

QUARTIER INTERNATIONAL
Le Phénix Notre-Dame
Condos 1 ch., 2 ch., électros, piscine, spa, gym, terr. commune, gar., 1300 $ - 3500 $.
Louise Desgens
514-972-8277
Century 21 Services Plus crtr

STE-THÉRÈSE, bord rivière grand luxueux, foyer, poss. semi-meublé. Près gare et autor 15 et 640. 900 $ 450-435-6695.

ST-HUBERT, 5½ mezzanine, terrasse, gar. 2 stat., Cité sur le lac, bus, 1095 $ 450-678-9496

ST-LAMBERT, condo 3 ch., gar., terr., 1100$, Sutton crtr, J. L'Espérance 450-466-4644

ST-LAURENT, beau 4½, 2 ch., salon, s/manger, 2 s/bains, s/lav.,électros, a/c, gar., piscine. Thimens entre aréna et Centre Vertu. 1050 $, 514-502-5023

ST-LAURENT, condo 4½, air, pl. bois franc, frais peint, 2 s/bains, piscine, gar., 514-332-5434.

ST-LAURENT, condo 5½, 2 s/bains, 1300 $, libre. 514-266-6161.514-497-6585

ST-LAURENT, grand et superbe condo de coin 4½, a/c, 2 s/bains tourbillon, gar. int. sauna piscine, gym. 1400 $ 514-497-8809.

VIEUX-MTL, condo neuf, 2 ch, ascenseur, piscine, garage int, 5 électros et a/c. Grand luxe à 1950 $/mois, libre 514-704-3363

147 CHALETS

10 MIN. St-Sauveur, en montagne, 4 ch., abordable, 450-224-0167, www.chaletskigolf.com.

2 CHALETS près de Magog, piscine, spa, accès au lac, tranquille, 750 $/sem. 514-863-1527

2 CH., foyer, près parc Orford, bord rivière, 5 min. plage, 350$/sem. 514-609-6687

À 100 KM DE MTL BORD DE L'EAU, Entrelacs, équipé, boisé, intime, lac, baignade, juin à oct. 3200 $, 514-895-3400.

147 CHALETS

À LA MER, baie des chaleurs, maison, toute équipée. À la semaine, 450-464-0992.

À LOUER à la sem., près du parc Forillon, face à la Baie de Gaspé, maison de campagne tout équipée, 418-892-5864.

À LOUER SAISON, bord du lac Labelle, 2 ch., quai, chaloupe, 4800$. 450-492-4441.

AMATEUR DE PÊCHE

ILE PERRÔT
Petite maison champêtre «Gite du pêcheur heureux». *Venez prendre la brise durant l'été au 699, boul. Perrot.* Vue sur l'eau, accès cabane yatch. Juin à fin octobre.
514-453-8232

À Mt Sutton, formidable, golf, piscine creusée chauffée, www. fpboivin.com 450-671-5763

A SAINTE-ADÈLE, à pied du Lac Rond, luxueux 3 ch., fin de sem/sem/mois, 514-592-1776.

A ST-HIPPOLYTE, avec vue et accès au lac Connely pour saison été 514-591-3463.

A SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, belle vue, BBQ, télé, sem./saison. , 450-538-1752.

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, pêche, 325 $/sem. et + 819-688-3347.

AU LAC CHAPELOT, site sur bord de l'eau, chaloupe, pédalo, 450-505 par semaine, taxes incluses, sem 514-279-3525, fin semaine 819-274-2845

BAIE-ST-PAUL, tout inclus, 4-6 pers., près golf, **418-435-6912.** www.chaletscampagnards.com

BOLTON, (Estrie) 3 ch., plage écolo, foyer, cachet, 4 au 25 août. 600$/sem. 514-528-7635

BORD DE L'EAU, chalet en Estrie, 3 ch., 1 heure de Mtl, disp. juillet, août, 819-580-2198 www.alexmeunier.com/chalet

BORD DE L'EAU, Lac Achigan, 3 c à c, 1800 $/mois ou à la saison, 450-563-2028.

BORD DE L'EAU, lac Argenté, saison, 30 min Saint-Sauveur, pédalo, canot, BBQ, 4000$, **450-438-7765**.

BORD DE L'EAU, lac St-Louis, grand 3½ meublé, grand terrain, court et long terme, 514-346-9200, 450-691-1687.

BORD DE L'EAU, St-Adolphe près Morin Heights, 3 c. à c., 575 $/sem. Juillet 514-457-7327

BORD DE MER, Gaspésie, près des Jardins Métis, plage, golf, sem./mois, 450-777-8110.

BORD LAC Massawippi, maison tout équipée, quai,chaloupe, 1350 $/sem.Mme Bouchard Sutton Estrie crt. 819-432-2992, 819-572-3798

CANTONS DE L'EST, bord de l'eau, à 2h de Mtl, 1 à 4 pers., 450-531-2001 / 450-770-3857

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. **418-435-3810**
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, bord lac David, 3 ch., embarcations, 15 juin à fin oct. 5500 $, 450-882-3898.

COURCELLES EN BEAUCE, chalet en forêt,seul, tranquilité, paix. 418-483-5555.

ESTRIE, beau chalet, 3 c.à.c., tout équipé, face rivière, électricité, TV, 819-849-4816.

ESTRIE, chalet au bord lac des Sittelles, 2 dernières juil. et août, couche max 7, 514-576-7736

ESTRIE, Chéribourg, idéal 4 pers. Tout compris; foyer. Intime. Près de tout. 450-405-2856.

ESTRIE
Domaine bord du lac. Photos: realt.iquebec.com 418-847-2077

ESTRIE, Lac Brais, secteur Orford, 2 ch., lac, chaloupe, 400$/sem, **450-532-4284.**

ESTRIE, lac Brompton 3 ch., 2 s/bains,quai,kayaks,1000 $/sem. libre 24 juin au 16 juil. 819-573-2102, 819-571-5763

ESTRIE, Lac Libby, 2 ch., tout confort, 20 août au 4 sept., 1500 $, **450-297-4531** le soir.

GASPÉSIE, Baie des Chaleurs, maison située sur plage; location semaine. 514-769-2591.

ILE D'ORLEANS, site de rêve, marina, fleuve, 2 pers. max. 418-828-9331.répondeur

KNOWLTON, à la campagne très belle maison 3 ch. 2 s/bains piscine creuseée, tranquilité, vue, sem./mois. **450-242-2767**

LAC BRÔME, bord de l'eau, 2 c. à c., 800$/sem. tout incl., **450-260-5638**

LAC CHAMPLAIN, près chute Ausable, 3 ch., grand séjour, parc, golf, marina. 514-951-6546

LAC CHAMPLAIN, près Plattsburgh, NY, tout confort, 1 à 4 pers, 900$ /sem. 518-846-7386

LAC LIYSTER
Estrie, bord de l'eau, mois, saison, sem. 450-669-8550.

LAC MAGOG, chalet moderne, juillet/août, près lac, 2 ch., BBQ, télé, internet, 819-864-9606.

LAC MALAGA (Orford), 3½, couple, 2 ch., natation, kayak, vélo. Sem/mois, 450-467-2059

LAC MASSAWIPPI, 2 ch., bord eau, 01/07-15/07 + 29/07-16/09, quai privé, patio, 819-838-4423.

LAC Memphrémagog Magog, 2 ch., fin sem, sem. 550$, plage, libre, tout inclus, 819-847-1438.

LAC NICOLET, (Victoriaville), 6 pers, libre du 22 juil. au 19 août, 1000 $/semaine, 819-751-3073

LAC - RIVE SUD, 50 km est Québec, 2 ch., 1½ s/bains, 900 $ / sem, 3000 $ / mois, 418-884-2572; 418-652-4190

MAGOG, 12 min. Lac Lovering, petit 24'x24', plage privée 150m, terrain boisé; 1500 $; jour: 819-868-0021, soir: 819-843-5980.

MAGOG, à 12 min., const. 05, plage, Lac Lovering à 150m; 1 mois: 3000 $, 2 mois: 5500 $, 3 mois: 7500 $; jour: 819-868-0021, soir: 819-843-5980.

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER 100

147 CHALETS

MAGOG-ORFORD, condo à louer pour 4 personnes, semaine/saison/fin de semaine, sur golf, vélo, 819-843-2503.

MAURICIE, tout équipé, 4 ★, 20 pers., 10 ch., 3 s/bains, 418-336-2337 **www.jocaya.qc.ca**

MORIN HEIGHTS, charmant, privé, 2 ch., tout équipé, près plage publique et piste cyclable. Juillet. 514-234-5200.

MT-TREMBLANT, maison luxe, 4 ch, calme, 10 min station, golf Mois/saison/an. 819-425-7913

MT-TREMBLANT, plage, foyer, sem./mois tout incl. 819-425-2663, dtremblant@hotmail.com

NOUVEAU, Baie St-Paul, champêtre, terrasse vue fleuve, 900$ et +/sem., 418-955-1787.

OASIS en montagne, avec plage privée sur la rivière Rouge tranquille. foyer, 514-984-9800

ORFORD, accès lac, 2 ch., intime, étoilé, calme 650$/sem. 514-772-4759 ou 514-286-2649

ORFORD-SUR-LE-LAC, 3 ch.2 s/bains 1er août-17 sept. 3500$ 514-942-6482/514-277-3658

OWL'S HEAD condo, 3 ch., 3 s/bains, vue extra, golf, lac, tennis, saison 514-923-3909

PAIX, bois rond, rivière, lacs, foyer, pêche, chasse, nature +, 819-429-6311.

PETIT LAC LONG, chalet, bord de l'eau, 3 ch., sem., mois, 514-485-1351.

PIEDMONT, face mont Olympia, 4½ 1er étage, foyer, 1er nov. au 15 avril, 450-377-1387.

PIEDMONT, face mont Olympia, boisé, idéal couple, près piste cyclable, 5 min. St-Sauveur, saison été, 450-377-1387.

SAINT-JEAN-PORT-JOLI, superbe maison, vue sur fleuve, 4 ch., 5 s/bains, cuisine équpée, BBQ, foyer. Idéal famille. 416-924-2020 **domainedespommiers.com**

STE-ADÈLE, accès plage privée, 4 ch. (10 pers.), boisé, 1200$/sem., 450-228-2255.

STE-ADÈLE suisse, montagne près lacs 514-229-2995 http:// pages.videotron.com/steadele

STE-AGATHE, beau chalet tout équipé sur magnifique Lac de la Montagne Noire, disp. août et hiver 2006-07, **1-954-344-4830**

STE-AGATHE, sur domaine Chanteclerc, juil.-août pour 3500 $, 514-684-5849.

STE-MARGUERITE, 5½, bord lac,563 ch.Entrelacs. 575$/sem.Canot.514-336-1693.

STE-MARGUERITE, bord de lac, 4 ch., foyer, électros, canot, pédalo, chaloupe. Disp.: Juin-Juil.-août-sept. 5jr/750 $ ou 1000 $/sem.514-384-5636 soir

Ste-Marguerite-de-L'Esterelle, lac montagne, tout équipé, neuf, 3½, sem. mois, 450-462-3692.

STE-MARGUERITE ESTÉREL en montagne, pelouse, piste cyclable, équipé, saison, 2600 $ 514-387-9978, 450-228-3953

ST-GABRIEL, 10 chalets, lac , terrain de jeux pour enfants, sem./fin-sem., 450-835-4672.

ST-JEAN-PORT-JOLI, chalet à louer directement au bord du fleuve, 2 ch., 450-665-2167.

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 www.chaletslauzon.com

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR et Ste-Adèle, chalets haut de gamme, www.villasdesmuses.com 514-881-2947

SUTTON, face montagne, vue, baignade, 2 ch., équipé, saison / mois /sem. 514-591-1811.

SUTTON, lac Kelly, équipé, sem./mois, foyer, gar., 2 s/bains 450-467-4224/514-409-5973

TREMBLANT, Pinoteau, condo, plage, 2 ch., à la sem., tout inclus, 514-383-4253.

VAL-DAVID, charmant, bois rond, 3 chambres, accès lac Doré, sem./mois. **514-989-7650**

VAL-MORIN, bord de l'eau, piscine, pour 3 mois, près golf, 514-762-5157, 819-322-1653.

WENTWORTH, maison bord de l'eau, idéal sports nautiques et pêche, 2 c.à.c., 1 heure Mtl, saison/annuelle, 2000$/mois, Century 21 Maximo, crtr, Carmine Deluca, 514-583-8330, www.carminedeluca.com

148 CHAMBRES PENSIONS

BERRI Uqam, climatisé, Internet, fax., cuisine s/bains privées Sem/mois, 514-529-5412

MÉTRO Cadillac, éclairé+chauf. et autres services, non fumeur, calme 360$/mois 514-251-9871

MÉTRO CÔTE-VERTU, colocation, chambres vastes, étudiantes, 380 $, 514-744-1622

PLATEAU, beau block tranquille, chauffé, meublé, 375 $. D. Abraham crtr 450-621-3634

RÉSIDENCES pour étudiants situées à Ville St-Laurent, studios, occ. simples (444 $) ou doubles (362 $) disp. Poss. de baux de 10 et 12 mois tout inclus même tél. et accès Internet. **514-789-3055 poste 0 www.rcs-l.com**

ST-LAMBERT, meublée, maison, s/bains privée, terr., gar., près CEGEP, ponts transport, homme stable, tranq. et responsable, 600 $, 450-671-1201

VILLE-ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. 514-744-8132.

149 PROPRIÉTÉS

A MONT St-Hilaire, cott. semi-dét., 4 ch., s/sol fini, 1250 $, train banlieue, 450-467-5673.

C.D.N., près Queen Mary, métro Snowdon, bas duplex, réno, inso. 2 ch., s/sol, gar., cour. 1100 $, 514-585-1494

D.D.O., condo-maison de ville, 4 ch., s/sol fini, pl. parquetterie, stat. ext., juil. 514-620-7089

ILE-PERROT, 3½ app., tout neuf, vue sur l'eau, réf. demandés, 800 $/mois, 514-453-0239

KIRKLAND, 3+1 ch., 2 s/bains, beau solarium, grand balcon, gar., libre imm., 514-893-2635

LAVAL, choix de maisons neuves, 2-3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, pl. bois, 1150 $. 514-771-5454 poste 102 www.logeur.ca

LONGUEUIL, grand bungalow 3 ch., garage. Occ. immédiate. 1 275 $ / mois. Michel Riendeau (514) 949-2000, Re/Max crtr.

MAISON, bord de l'eau, 3 rues île Mathieu, Laval, site exceptionnel, 1250 $, 514-994-0022

MILE-END, cott. ensol., aire ouverte, foyer, jacuzzi, walk-in, a/c, électros inox, jardin, 3 ch. + bur., 2250$, libre. 514-274-7776

MTL-NORD, maison unifamiliale, 3 ch., grand s/sol, stat. cour avant et arr. 1200$/mois 514-955-5824.514-322-1215

N.D.G., maison 2 + 1 ch., 1½ s/bains, grande cour, face parc, près services, 1400 $, libre. **Manon Dumas A.I.A. Pro immobilier RNF Broker 514-617-5009**

N.D.G., près Queen Mary, métro Snowdon, bas duplex, réno, insonorisé, 2 ch., s/sol, gar., cour. 1100 $, 514-585-1494

OUTREMONT, 9½, maison de ville, près du Mt-Royal et de l'U. de M., chauffage et stat. int. inclus. 514-523-0110

149 PROPRIÉTÉS

OUTREMONT ET ADJACENT

738 Querbes charmant condo au 3e, 2 ch, 1200 $ / mois
1607 Ducharme immense condo cachet. Gar. 1750$ / mois
611 St-Germain superbe cottage semi-meublé.4100$/ mois
6243 Wilderton 2e d'un 2plex, 1650 pi², gar. 1650 $ / mois
6100 Deacon # 1C Le Sanctuaire Phase V. 1950 $ / mois

VILLE MONT-ROYAL

51 Roosevelt # 8 Pied-à-terre. Stat. 780 $ / mois

PETITE ITALIE

6655 St-Laurent # 311 Place de la Croix luxueux condo 1395 $ / mois

G. Bardagi Re/Max Cartier 514-271-2131

PIERREFONDS, 3 ch., 6 électros, foyer, stores, s/sol, garage, 1400 $/mois, 514-726-9964.

SAINT-ARMAND, campagne, 3 ch., garage, grand terrain, frais peint, 700$ 450-248-7782.

152 GARAGES À LOUER

AHUNTSIC, entreposage meubles, boîtes seul. 10x12', 60 $; 13x5', 40 $. 514-735-3146.

FABRE St-Joseph, 10x20, non chauff., pour entreposage, 95$/mois, 514-529-5415

VILLERAY, garage 24X10, béton, privé, propre, entreposage seulement. 450-467-0417

153 ON DEMANDE À LOUER

CHAMBRE et pension, à Outremont chez logeuse responsable. 514-273-1654

ENSEIGNANTE, retraitée, cherche 4½ ensol., les entrées, près métro & services. 514-376-7934

154 ON DEMANDE À PARTAGER

CH. À LOUER non-meublée dans 4½ près métro Pie IX, 400$ tout inclus, 514-527-3506

COLOC NON-FUMEUR pour partager maison en bois rond, construction 2006, situé dans les Laurentides, 500$ tout compris, 1 mois et plus, Patrice, 819-327-7777, 514-915-1736.

LONGUEUIL, sous-location, grand 4½, près des transports et des services. Disponible maintenant. 514-495-7975.

MÉTRO JEAN-TALON, femme non fumeuse, 345 $ chauffé, 3e, lav./séc./frigo. 514-272-5706

RECHERCHE coloc pour grand 5½, 5 min. métro Viau, cour arrière, TOUT inclus 450 $, juil. ou août. 514-495-1587.

VILLERAY, grand 6½, éclairé, réno., métro Jean-Talon, tout inclus, idéal étudiant. 500 $ Charles 514-208-0004

155 SOUS LOCATION

C.D.N, Rockill, 3½, chauffé, 16e étage, 999 $, incl. garage ameublement neuf disp. libre août 514-945-6119

ROSEMONT, été, 2½, calme, balcon, meublé, lav./séc., tout compris, 395$, 514-725-3006.

ROSEMONT, pour juil. et août. 3½ meublé, lav.-séc. 500$ tout compris, calme. 514-729-2026

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

2½, 1er et 2**e** étage,neuf, 575$ chauffé éclairé, porte patio, balcon, libre ou juil. 450-471-4999.

4½, centre Bell, condo meublé à neuf, béton, insonorisé, foyer, a/c, gar., 1900$, 450-224-7665.

5½, haut duplex, non-fumeur, pl. bois, câble, équipé, meublé, 1er août, 1250 $, 514-256-3630.

AHUNTSIC, MÉTRO coquet 4½ 2 ch., bois franc tout inclus. 1er juillet. 795 $ 514-337-3830.

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés
court-long terme 514-937-4249

APP. 1½, cuisine, tél., tv, stat. 190 $ + sem. 1er mois 629 $ + **EXCEL 514-322-8640**

APPARTEMENTS MTL Tout incl.-Toutes grandeurs 975 $ à 1975 $. 514-281-1111

AU NORD D'ANJOU, 4½ meublé, tout + lav./séc., lav./vaiss., juil., 4 mois et +, 514-942-8400

BERRI-UQAM, 1½, 400 $ à 475 $; 2½, 600 $; 3½, 700 $ et + tout inclus. Aussi 9½, 8 ch. fermées, 2800 $. 514-969-2991

BOIS FRANC, (Ville St-Laurent), 4½ condo de qualité, meublé; élect. incl. Bail de 6 à 12 mois. 1395 $, 514-807-3528.

BORD DE L'EAU, Brossard, condo 4½ luxueux, 1500 $. **Aussi** métro Guy et Joliette, 2½ et 3½, 535 $. 450-443-9313

CENTRE-VILLE, métro, 2½ meublé, propre et calme, juillet, 4 mois et plus. 514-942-8400

CENTRE-VILLE, près Vieux-Mtl, très joli 3½, neuf, design, a/c, gar. 1800$. 514-726-3228 www.apartmentinmontreal.com

CONTACT-LOGEMENT Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

GATINEAU/ U de M, beau 3½, s/sol, joliment meublé, spacieux, 510 $, 514-389-2090

HABITAT 67, condo meublé design, charme de la campagne à 5 min. du centre-ville, grande terr. avec vue unique sur fleuve. Stat . int., navette centre-ville, environnement idyllique offrant calme et sécurité. Idéal transition affaires/personnel. Libre imm. 3500 $. 514-235-3433

LAVAL et LONGUEUIL condo-hôtel 3½ - 4½ équipés Au mois. ★ 514-952-0087 ★

MÉTRO Pie-IX, 2½ meublé, chauffé, éclairé, rénové, calme, libres, juil. 500 $, 514-255-7566.

MÉTRO ROSEMONT, beau grand 3½ décoré par designer, lav./séc., tél, cable, 2 balcons, calme, 925 $, 514-567-2581.

MÉTRO Viau beau 4½, chauffé, pl. bois, 3e, foyer, lave-vaiss. 925 $, juil., 514-251-7324.

N.D.G., beau 2½ bien meublé, jardin, tout incl. pl. bois. 625$, métro Vendôme. 514-486-2077

N.-ROSEMONT, beau 4½ ensol., équipé A à Z, haut triplex de luxe, balcons, stat. Libre 1450 $ tout incl. **514-255-7546**

OUTREMONT, métro, r.-de-ch. + s/sol, 8 pièces, 2/bains, gar., stat. 2100$, sept. 514-231-1809.

P.A.T., bord de l'eau, 3½ chauffé, équipé pour 2 pers., style condo vacances, au mois, 950 $, Alain 514-645-4581.

PLATEAU, (duplex rénové) 3½ ouvert, meublé, tout incl., libre, 3 mois +. 700 $+ 514-525-2641

PLATEAU, style loft, 1 ch., balcon, terr., cachet, stat., 1385 $, tout compris, non fumeur, juin, 450-375-6485, 514-808-4123.

ROSEMONT, 2½ 700$, 3½ 800$, 4½ 950$, propre, grand, lav./séc., libre, 514-346-7700.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3408626

3328466A
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Outremont adj. - Près Bernard. R-de-ch. rénové, 1+1 c.à.c., pl. bois, cuisine et s/bains de rêve, jardin. **2200 $**
Prince-Arthur - Près Un. McGill. R.-de-ch. victorien, 1 c. à c., pl. bois, garage + stat. Juin à sept. 2006. **2200 $**
50 St-Paul. O. - Loft patrimonial, 1 c.à.c., foyer, garage. Près du Vieux-Port, métro. **2450 $**
N.D.G. - Wilson - Condo de coin, 2 c.à.c, décor contemporain, a/c, balcon, garage. Occ. rapide **2500 $**
Plateau - R-de-ch rénové, 3 c.à.c., 2 s/bains, décor cossu, vitraux, bois, jardin, garage. **2500 $**
Centre-Ville - Broadway - 2 c.à.c. + mezz. tout neuf, 2 s/bains, 5 électros, chauffage, a/c, stationnement. **2600 $**
Outremont- Sanctuaire - Spacieux 2 c.à.c. rénové, 2070 pi², 2 s/bains, meubles raffinés, garage. Idéal pour exécutif. **4000 $**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
53 log., rev. 300 000 $, rentable !
17 log., rev. 113 000 $, rénovés en 2000, soit: fenêtres, toit, balcon, portes-patio.
15 log., rev. 89 000 $, près Wall-Mart, planchers lattes
2 x 12 log. bientôt, rev. 70 000 $ / chacun, bien situé
8 x 4½, rev. 47 000 $, élect. prix raisonnable
6 x 5½, rev. 40 000 $, .élect. loc. tous loués
ST-HUBERT
15 log., rev. 93 000 $. Tous loués
MONTRÉAL
4 log., rev. 26 800 $, près métro Joliette, chauff. loc. 295 000 $ nég.
RIVE-SUD
Terrain pour construire 32 condos, prêt à bâtir, soit 5600 pi. 675 000 $
BROSSARD
Bientôt immeuble dét., rev. 54 000 $, secteur tranquille. Chauffage loc., Confidentiel
MICHEL FILION 514 949-0565
Multi-Logements 450 446-7500

1 RÉSIDENCE de pers. agées, + de 100 unités, 1h de Mtl, excellent rendement de l'ordre de 20-30% S.Tran, Century 21 Crtr. 450-646-5969



À CHOMEDEY, 20 log**.,** bons revenus, chauff. élect. loc., grand stat. Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-386-9804

ADJACENT au métro Radisson, 39 log., bi-énergie, rev. 282 864$, Prix: 2 350 000 $
AHUNTSIC, 20 log., près métro, bon potentiel. 1 000 000 $
LONGUEUIL, 12 log., BÉTON (4.5, 3.5), gaz, revenu 80 000 $, Prix: 695 000 $
MONTRÉAL, adj. Hampstead, 30 log. (4.5, 3.5), état A1, garage. Rev. 280 000 $
MONTRÉAL, Ghetto McGill, 18 et 19 log., exc.condition, vendus de façon concomitante
ROSEMONT, près Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5), rev. 221 140 $, fenêtres neuves, balcon fibre, exc. condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ADJ AU PLTEAU, 28 logis, 10x3½, 12x4½, 5x5½, 1x2½. Rev 183 000 $. chauffage loc. Bons rendemands. Re/Max **R. Londono 514-278-7170**

AHUNTSIC, 16 log., bon emplacement, plusieurs réno majeures. rev. annuel 90 500 $, prix 750 000 $. **Lucie Mercier, courtier imm. agréé, 514-386-1230**

AHUNTSIC, 2 x 40 + 1 x 33 unités résidentielles. Rev. bruts 541 440 $, net 483 030 $, vente en bloc dans les 10x des rev. bruts.**Ann Yamashita, Century 21 Immo Plus 514-792-1889**

AHUNTSIC, bel imm. à rev. 9 log. + 2 comm., rev.: 90 000 $ et plus, beaucoup réno, toit 2004, bon potentiel. 895 000 $. Robert Dorion Sutton Crt 514-886-4058

À JOLIETTE, 18 log. ; 5½ - 4½ - 3½ près hôpital. Rev. 100 200 $ chauffés + potentiel. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

Alexis-Nihon: 42 et 48 logis
Decelles: béton, 54 logis
De Courtrai: 84 logis, rénové
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BIENTÔT À LONGUEUIL, 32 logis, occasion exceptionnelle, un 'deal', très rare, loyer bas, besoin d'amour. Aussi 16 logis à 7.7 x rev. Groupe Jupiter, G. Jobin, 450-677-7426.

BOISBRIAND, 739 000 $, bâtiment tout béton, 12 log., rénové, bon rendement, rev. 79 800 $. France Poirier, agent immobilier affilié Re/Max TMS inc. courtier 450-621-5000.

CARTIERVILLE, 27 logis, 11x4½, 4x3½, 12 studios, rev: 135 000$. Prix 975 000 $. **450-229-4196.**

C.D.N., 20 log., 1 400 000 $
C.D.N., 135 unités, bien situé.
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

C.D.N, imm. semi comm. 6x4½, 2x3½, + 2 commerces, environnement comm. achalandé rev. 166 056 $, dépenses 69 850 $, prix 1,295 000 $
N.D.G., triplex, 1x5½, 1x6½, + 1 commerce, endroit stratégique, électrique. loc. rev. 29 844 $, prix: 399 000 $
Imm. Trans-Immo crtr.
Robert Langlade 450-973-2442

CENTRE
6 plex + cottage avec grand terrain aménagé, terrasses, excellent potentiel, rev. 55 500 $. Prix demandé 699 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
Gr. Sutton ctr 514-272-1010

DUVERNAY, 8x4½, exc. cond. Chauff. élect., emplacement idéal, 670 000 $.
MTL-NORD, 8x4½, chauff. au gaz, exc. cond., beaucoup de potentiel. 549 000 $.
Century 21 Maximo, crtr, Carmine Deluca 514-583-8330, www.carminedeluca.com

HOCHELAGA, triplex, réno,, rev. potentiel 29 880 $, pour habiter ou investir. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

Kent: 42 logis
Port Royal: 74 logis, béton
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

LACHINE O., maison de chambres près bord de l'eau. Exc. revenu. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LANGELIER, 12 030,
15 beaux grand logis, exc. locataires, condition A1,**949 000 $.**
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca crtr

LAVAL
Résidentiel et commercial
Immeuble 2x4½, 1x3½, 1x6½ luxxueux, tout rénové, état super avec à côté entrepôt de 24x33 en acier avec 8 stat. Rev. 43 000 $. Idéal entrepreneur, contracteur etc. 449 000 $
Suzanne Proulx
Re/Max du Cartier
514-915-5950

LONGUEUIL (Denonville)
6 x 4½, 399 000$,
PLAZA St-Hubert, 4plex, semi-comm., 490 000 $
PLAZA St-Hubert, duplex comm., 520 000 $**.** André Alarie, Excelsior crtr 514-381-8553

MERCIER, 8x4½, parc Belle-rive, toit, fenêtres, portes, balcons neufs, , rev. 48 000 $. Prix 519 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

MÉTRO BERRI, 5-plex neuf, 3 sur 2 niveaux, terrasse, stat., cour gazonnée, rue St-Timothé, 645 000$, 514-353-2572.

MÉTRO FRONTENAC, triplex neuf, 3 x 4½, cour arrière, style condo 295 000$, 514-353-2572.

MÉTRO Laurier, triplex 2 occ., 3x4½, façade rénovée, pl. de bois. **Prix réduit** 329 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-2121**

MONTRÉAL-NORD
Béton , 15 log., 8 garages, chauffage élect. loc., const. 1993. Bien entretenu.
MICHEL BENSMIHEN
(514) 841-3800
Cushman & Wakefield LePage inc
Courtier imoblilier agréé

MTL-NORD, près Pie IX 8X4½ + s/sol, stat. M Casella Royal Lepage 514-725-7885

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Vous cherchez une propriété à rev. mais pas un rêve de bricoleur? Vous avez trouvé. 6 plex, très bien situé près du canal, bien loué avec vendeur motivé 349 000 $. P. Kocur Royal Lepage Héritage 514-935-3405

PETITE-PATRIE, 6plex (6x3½), rev. 41 200 $. Prix demandé 445 000 $, 514-995-5032

PIE IX : 12X4½, électrique locataires, 100 amp/log., pl. bois, 3 étages, rev. 89 112 $
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

PLATEAU, 4 condos, secteur recherché, 479 000 $, financement approuvé 685 000 $, pas d'agent faites vite 514-258-7114



PLATEAU ADJ., Prestigieux 5plex const. et cond. extraordinaire, 3000 pi commercial au rez-de-chaussée, 2x6½ +2x5½ Potentiel incroyable.
Immo Versailles
Thérèse Versailles
514-733-7486

POUR RÉNOVATEURS, 8x3½, élect. loc., Orléans/Rouen, rev. 47 000$ prix 395 000 $ Expert ctr, M. Barrot 514-593-4482.

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500 $. Prix de vente 2 200 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ROSEMONT, 15 logements. Très bonne condition. Toit neuf, fenêtres neuves. Revenus bruts 75 000 $.Prix 565 000 $ nég. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

ROSEMONT, 3X5½ 3X4½, élect. rev51 300$ brut M Casella Royal Lepage 514-725-7885

ROSEMONT, 5 logements. Rev.: 33 060 $, 6½ libre. **www.roberttheoret.com CENTURY 21, 514-262-6754**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT, 6 plex bien situé, élect. loc., rev. 29 320 $. Prix 329 000 $. Re/Max crtr C. Agostinho 514-374-4000

Sherbrooke/Mtl-Westmount: 77 logis, secteur de choix! **Évaluation professionnelle gratuite et rapide. Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel. Michel Knot - 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

SOREL, 4plex, prix: 179 000 $ mls:1204912. Voir site web: **maisonsjlp.com** Jean-Louis Parenteau, IBR crtr, 450-742-2404.

ST-HENRI, Imm. semi-commercial, 8 app. condos tout rénovés, 2 à usage commercial. Près des services et centre-ville. Bons locataires, exc. revenus: 156 000 $. A. Martucci, Remax Immobilia, 514-383-2727.

ST-LÉONARD, 45e Rue. Très grand 5plex, 2510 pi² / étage. Exc. condition.514-993-5919 **LOUISE ROY crtr**

ST-PAUL : rue Egan (face au parc), duplex semi dét., panchers de bois, s/familiale au s/sol + gar., 325 000$. D. Bélanger Re/Max 514-374-4000.

TRIPLEX près du Plateau avec grand terrain, possibilité de construire, revenu 23 500$/an, sans agents, 514-830-0933.

TRIPLEX, Rosemont, Petite-Patrie, 3 x 6½, rev.: 27 660 $, **Françoise Masure, 514-271-4820** RYL Crtr

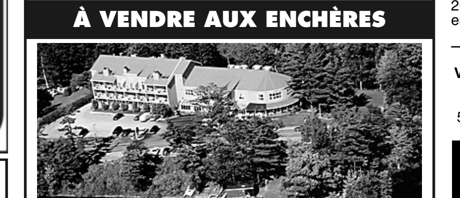
VALLEYFIELD, 5 logements: 1x5½, 1x3½ et 3x4½, chauffé par loc., rev. annuel: 30 900$, baux juin 2007, prix demandé 300 000 $. Agent s'abstenir. Pré-autorisation bancaire exigée. 514-573-4443

VERDUN, 2 6-plex, 3e- 4e av., bon potentiel, Particulier.Bas 5½ pour acheteur514-684-2603

VILLERAY, 14 plex, 450 000 $
Centre-Est, 21x2½, 850 000$
C.D.N., 18 plex, 975 000 $.
C.D.N., 54 log. bien entretenu, bon frev., 2 500 000 $
Riendeau Re/Max
514-374-4000

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE AUX ENCHÈRES



SERA VENDU SUR PLACE LE 20 JUIN 2006
Complexe Hôtellier 38 chambres
Quatre Étoiles, en opération
Lac Brome, Cantons de l'Est
50 minutes de Montréal
Excellent chiffre d'affaires - Pour information et pour connaître les heures de visites
www.contactsi.ca
Tél. : 450-923-9300 Société Immobilière Contact inc.

651 LOUVAIN COIN FOUCHER, le r.-de-ch. est commercial et le 2e: 1x3½ et 2x2½. Faut vendre. 215 000 $.
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

800, 900, 1000 pi². 2 mois gratuits. Bien situé; très bon prix. Gail 514-386-8410 Cantor crt

BÂTISSE IND. / COMM. , nord de Mtl, 34 000 pi car., pour utilisation ou revenus. À vendre avec ou sans l'industrie . A.Poitras Malbec crtr 514-376-8832.

BOUCHERVILLE (vieux village). Belle bâtisse vitrée + loft : résidentiel et commercial 1500 pi car.,8 stat. 319 000 $. nég. Lise Groulx, ReMax St-Hubert crtr 450 678 3150

BUREAU, boul. St-Joseph, face métro, 3200 pi², actuellement 11 locataires, domaine de la santé, exc. rev., 450-563-4501.

JOLIETTE, immeuble. béton commercial vacant, sur 3 étages, au centre-ville. 435 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LACHINE, bord de l'eau, bâitsse avec 2 bars, Le bar du haut refait à neuf compris dans le prix. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

PRINCE-ARTHUR, PLATEAU CENTRE-VILLE, CONDO COMM., TERRASSE, PRÉVENTE, 428 000 $, DÉC. 2006. **GROUPIMMO, CRTR, 514-994-1515**

VIEUX-MTL, 300 N-Dame e., près Hôtel de ville, idéal occ., commercial ou rés., motivé 514-993-7471, 514-386-7117

VIEUX-MTL, 440 S-Claude, près Hôtel de ville, idéal occ., commercial ou rés., motivé 514-993-7471, 514-386-7117

VIMONT, Centre comm., secteur recherché près hôpital, prix: 9 x rev. net. et d'autres centres à Mtl. Century 21 M. Gareau, 514-945-8250

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS



80 unités	3 000 000 $
Nord de Mtl	360 000 $
42 unités	rev. 505 164 $
Sud de Mtl	650 000 $
43 unités	1 750 000 $
20 unités	435 000 $
26 unités	850 000 $
Nord de Mtl	12 unités
Sud de Mtl	525 000 $
77 app.	rev. 826 896 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

BASSES LAURENTIDES
9 à 12 ch., permis municipal, très bien située, très bon potentiel, 450-569-9422.

LANAUDIERE : 23 ch., rev. potentiel 245 000$, 550 000 $. Lorraine Charles. La Capitale 514-382-8000

LONGUEUIL, résidence personnes âgées imm. impeccable 6plex Comptant min. : 150 000 $ Prix: 539 000 $. **Re/Max crtr**. **M. Riendeau, 450-651-8331**

ST-JEROME : 9 ch., magnifique clé en main, rev. 107 000$ 399 000 $. Lorraine Charles. La Capitale 514-382-8000

VERDUN, 7 ch. + s/sol proprio, rev. 110 000 $, 349 000 $. Lorraine Charles. La Capitale Avantage 514-382-8000

170 COMMERCES

LANAUDIÈRE - ST-DAMIEN



Vous avez un projet?
Voici une bâtisse prestigieuse avec vue magnifique sur les montagnes, royaume de la motoneige. Salle de réception 300 pl. et + avec inventaire. Réunions de tout genre! Exceptionnel, faites-vite; déjà opérationnel. **295 000 $.**
VICTOIRE BOURGEAULT
Imm. Vision-Future Lanaudière 1-877-756-2200

BON COMMERCE, salon de quilles, billard, restaurant, bar, arcade. 514-696-3505

BOULANGERIE ARTISANALE, plus café/bistro licencié et maison, St-Jean-de-Matha, bâtisse et entreprises, route principale, 171 000 pi car., bon potentiel. **P.E. Richer/ Michel Bélec agents imm. aff. Sutton Synergie inc. 1-800-783-8933**

BOULANGERIE-pâtisserie, fabricateur et magasin de détail depuis 16 ans. Bien équipé. Gail 514-386-8410 Cantor crt

C.D.N., PIZZÉDÉLIC, exc. potentiel, près UdeM./HEC, A. Djellas Sutton, 514-884-8854

CENTRE de beauté, sur la Rive-Nord, coiffure esthétique, endermologie, laser, spa et autres services. Établi depuis 15 ans. Bonne rentabilité. 514-265-8190, 450-449-4377

DANVILLE, comm. de chaussures grande superficie, établi depuis 35 ans! Très bien situé, prêt à opérer, bonne affaire! Imm. H. Dupont 819 571-4227

DANVILLE, superbe commerce bien situé et très bien établi! Salle à manger + comptoir lunch, bar laitier, grand stationnement! Faut voir! Immeubles H. Dupont 819 571-4227

GÎTE TOURISTIQUE, 5 ch., commerce en location, plus de 100 000$ rev. brut, 30 000$ réservations futures confirmées, Centre-Ville de Mtl., proximité Ste-Catherine et Vieux-Mtl. Prix :99 000$ Faites une offre ! www.gitesaintdominique.com **514-990-6644** Remax Platine **Pierre Champagne ctr.**

LASALLE
Restaurant-Café-Bar laitier, face Rapides Lachine, bon chiffre d'affaires. 195 000 $.



Robert Lavallée
Agent imm agréé
Royal LePage Dynastie
514-246-5109

LIQUIDATION petite cie alimentaire, bons profits, clé en main, 514-971-2433.

PETIT RESTAURANT espagnol sympa, bien établi, à vendre ou association avec cuisinier d'exp., à Verdun, 514-576-3642.

RÉGION QC. Marché d'alimentation (env. 1.1 M). Loto-Québec, SAQ, Postes Canada, etc. Équipement et inv. (80 000 $) incl. + 3 log. Robert Bourcier agent imm. affilié, Sutton Avantage, 450-261-0293, 450-771-9332

RESTAURANT FRANCHISÉ Mail Champlain, Brossard. Chiffre d'affaires: 400 000 $. Profit: 90 000 $. Prix: 275 000 $. Agents s'abstenir. 514-241-5244

RESTO face hôpital juif. Gros potentiel, comptant minime. **514-735-8030**.

RESTO / ST-DENIS
Meilleur local près Rachel. Même proprio 15 ans. Gail, 514=386-8410, Cantor crtr

SALON DE COIFFURE Rive-Sud établit depuis 20 ans. Votre chance d'avoir votre commerce. **Après 18 h : 450-653-1168**

SALON D'ESTHÉTIQUE
Clientèle établie, en opératin depuis 16 ans, très bien situé. Cause retraite, 55 000 $. J.P. Marien, Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

SUPERMARCHÉ + bâtisse à revenu + 8 appartements, Petite Patrie/Rosemont,514-992-5930, **www.firstcorp.ca/smp/**

TROIS-RIVIÈRES, resto-bar avec terrasse, 260 places, réputation établie depuis plus de 20 ans. Poss. d'expansion. Grand stationnement. 819-692-5080

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

TERRAIN COMMERCIAL
Ste-Julie rue Léonard de Vinci. Superficie 20 502 pi²
Façade 97 pi. VCJ. Info:
Immodev crtr
R. Meunier
450-928-2112 514-924-4736

VARENNES, / Lionel Boulet entre la 132 et la 30, 400 000 pi² avec tous services. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

VIEUX-MTL, condo 1571pi², coin rue, r.-de-ch., 350 000 $. Kathryn Papachristou, Re/Max 2000 crtr, 450-682-0101.

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3609 RUE ST DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch., 2400 pi , libre, 514-849-9991

5563 FULLUM, près Masson, 3500 pi² hauteur 20', quai privé, portes gar. 10', 514-526-2419.

À Mont-Tremblant, local commercial 1300 pi². Idéal pour partager entre prof. Après 18h: **819 425-6299 ou 819 681-7280**.

A P.A.T., entrepôts 1000 pi² porte de garage 12X12 **514-498-4788**

APPROX 4000pi² réno! entrepôt bureau, Acadie / H.-Bourassa. 11 460 Hamon. 514-939-1995

CENTRE-VILLE, espace commercial 2000 pi², 1423 Mont-calm près métro Beaudry. 514-598-5329, 514-926-3446.

ESPACE, comm. ensoleillé, 5239 St-Denis, 1 000 pi², juil., 1 400 $. 514-276-0639

JARRY ENTRE ST-MICHEL ET PIE IX
Commercial ou bureaux, 1400 pi², (700 r.-de-ch.,700 s/sol) 1er juillet, 514-326-5181

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LACHINE O., rue Notre-Dame, local de 7000 pi car. + s-sol. Très bien situé. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAVAL, 2533 boul. Curé Labelle coin Ste-Rose, 1950 pi². **514-858-0858**

MILE-END, espace commercial, 5540 Casgrain, 2600 pi², 514-274-7848, 514-926-3446.

ROSEMONT, rue Beaubien, local 2000 pi², 514-374-4000 Re/Max Alliance Michel Trottier

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-JÉRÔME, bâtisse ind. près autoroute ; à louer ou à vendre. Hauts plafonds, quais débarquement int. / ext. 9000 ou 12 000pi², **514-953-1797**

ST-LÉONARD, Pascal Gagnon, 2000 pi², porte 12 pi, atelier, entrepôt, gicleur, 514-817-5725.

VIEUX-MTL, 251 St-Jacques, env. 1300' car., niveau rue, commerce ou service, 514-993-7471, 514-386-7117

174 COMMERCES À LOUER

CRESCENT
Ancienne disco à louer, 2100 pi car., 3500 $/mois
MICHEL BENSMIHEN
(514) 841-3800
Cushman & Wakefield LePage inc
Courtier imoblilier agréé

Idéal pour garderie, gymnase, restaurant, à Mirabel, 4000 pi², 450-432-9195, 514-238-5610.

175 ENTREPÔT À LOUER

ENTREPÔT à louer,1200 pi² bureau, 6400 pi² entrepôt, très bon prix, 2481 Dollard, Lasalle. Richard 514-591-9015

176 BUREAUX À LOUER

1200 pi², s/sol, 7 bureaux fermés, prix à discuter, meubles et filières disp., 2 pas du métro Laurier, 514-523-1455 #0.

290 LAKESHORE ROAD, VILLAGE POINTE-CLAIRE
Espace pour bureaux de professionnels. Pour 1er sept, 2006, 1365 à 1865 pi car. au 2e étage d'un édifice de 2 .étages. Const. "1994", 10 $ / pi car. net. Nettement amélioré avec stat. Appelez 514-695-8080

3446 rue ST-DENIS
bureaux 300, 400 et 1100 pi²
514-924-4533 450-229-5402

5181 AMIENS, près Pie IX, libre, r.-de-ch. 3200 pi² ou 2e 2250 pi², luxueux, tout incl. sauf tax. 514-526-2419

176 BUREAUX À LOUER

8585 boul. St-Laurent
Bureau déjà aménagé, ascenseur, a/c, chauffé. Peut être subdivisé. Libre
2e = 4000 pi²
3e = 3500 pi²
4e = 6720 pi²
Cell 514-386-1880
eroger.lacroix@lva.ca

AHUNTSIC, bureaux de 1000 ou 2000 pi², bon prix, a/c, chauffé. Libres. 514-388-5358

C.D.N., 300 à 2000 pi², rénové, services ménagers compris, a/c, stat. gratuit, 514-861-3787.

CENTRE-EST
BUREAU/logements neufs avec adresse commerciale 3½ - 4½ - 650 $ et 750 $. **Pierre Rousseau courtier**. **514-978-1779 Sutton Actif.**

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 2200 pi¹ aménagés. 3285 St-Martin E., Laval. Occ. imm. 450-661-8427

CÔTE-DES-NEIGES
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 350-500 pi2, chauffé. 514-342-7315.

ONTARIO EST 4250, POUR PROFESSIONNELS,
Pl. bois franc, cachet, cablé, a/c central, tout tout inclus. Prix exceptionnel. Libre imm.. **Laurier Tremblay, agent agréé NAI COMMERCIAL CRTR 514-946-6579**

176 BUREAUX À LOUER

SAINT-HUBERT
7161 boul. Cousineau (près autoroute 30)
Voisin banque de Montréal. Centre Municipal. Idéal professionnel ou autres. 1000 à 3500 pi car.
facilité d'accès visibilité stat. aménagements selon besoins
450-656-3032

SNOWDON
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 350-500 pi², chauffé. 514-342-7315.

VIEUX-MTL, St-Jacques, réno, bois exotique, brique, verre, alu., asc., a/c.,chauff., tout incl., 1000-3400' car., 514-993-7471, 514-386-7117

177 MAGASINS À LOUER

6806 ST-HUBERT, entre Bélanger et St-Zotique, 12x110, 1900$/mois, 514-279-4519

LAVAL, Boul. Samson, dans centre ouvert, très achalandé, entre banque CIBC et pharmacie Jean-Coutu. Magasin à louer de 940pi² avec s/sol en parfait état de 1350pi², de préférence à un opticien ou activités paramédicales, 514-485-3105

MARCHANDISES & SERVICES 200

203 AUDIOVISUEL

TELEVISION RCA 61po/155 cm, SOUS GARANTIE et **CINÉMA MAISON** RCA avec accessoires JVC, parfaite cond. Cause départ 514-770-8754

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

LIQUIDATION, démo, piano de location, qualité supérieure, à partir de: piano droit 1500$, à queue 6500$, Steinways 12 000 $, poss. crédit. Pianos Prestige, 6078, rue Sherbrooke O. 514-482-5304

PIANO DROIT YAMAHA U1, 01, parfaite conditon, garantie 5 ans, 6900 $ nég. 514-524-5322

PIANOS
Apt............ 1795 $
Droit........... 1095 $
Queue......... 3895 $
Bouthillier Musique 514-722-8741

206 MEUBLES ÉLECTROS

TABLE de granite 90x45, 8 chaises + buffet en bois laqués noir avec dessus en granite, 2600 $, nég. 450-686-6633

211 COLLECTIONS

ACHAT ET VENTE TIMBRES ET MONNAIE canadienne, prix comptant, 514-363-2970

TRÈS belle collection de trains électriques, échelle HO avec de nombreux accessoires, tout est neuf. 2000$. 514-252-9542

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

2 BAS RELIEFS: Jean-Julien Bourgault, 36½ x 23; Yvonne Bolduc 21 x 14, 418-681-2400

ACHAT ANTIQUITÉS meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

ANTIQUITÉS ET TABLEAUX
Achat 1-800-835-8686

ARMOIRE QUÉBÉCOISE, à caissons, fin 19e siècle, bleu vert, 3750 $, 418-623-9254.

BANC BERÇANT fin 19e, couleur, 3365$. Berceau circa 1880 gris bleu, table, 514-923-8858.

CANAPÉ 3 pl., 2 fauteuils, tête et pieds de lion. Lit queen baldaquin fer forgé. 514-487-8653

PEINTURES, dessins, sculptures, à tendance architecturale, tous formats. 514-273-0579 www.pandelis.ca

RECHERCHE TABLEAUX Hudon, Fortin, Cosgrove, John Littels, etc. **450-757-0164**

TRÉSORS CACHÉS
Vente de succession Meubles contemporains et antiques de qualité. armoire de télé, table dessus marbre, lits ajustables et +. Peintures (Bruni, Constantineau, etc.) cristal (Daum, Swarovski), belles lampes, rideaux et trésors. Vend sam. 9h à 15h. dim. 10h à 15h. "The Regency" 3555 Côte-des-Neiges #2009, nord Sherbrooke

VENTE DE SUCCESSION WESTMOUNT
640 Murray Hill
Grande collection de lithographies: Picasso, B. Buffet, Dali, J.-P. Lemieux, Molinari, etc. Luxueux ameublement et accessoires. Jeudi à dimanche, 9h à 17h. www.lapidarius.com

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
Librairie Bonheur d'Occasion
Livres en tous genres au meilleur prix. **5 1 4 - 9 1 4 - 2 1 4 2**

ACHAT - DOMICILE notre librairie achète vos livres en tous genres. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

2 SHITZU, 2 ans, propres, gentils, aiment les chats, 350$ avec cage et laisse, 450-646-5571

BEAGLE, Welsh-Terrier, Épagneul, Colley, Jack Russell, Bouvier Bernois, 514-598-1610

BICHON frisé 450 $. Poméraniens 3 lb ½, 500 $. Labradors 250 $, 450-789-3441.

BOXER pur, chiots, fauve masque noir, queue et ergots coupés, verm., 375$. 514-962-5400

CHATONS SIAMOIS (10), "Blue Point/Seal Point", mâles et femelles, 2 mois, vacc./gar. santé, castrés dispo. 514-374-8678

CHIOTS enr., montagne Pyrenées, compagnon et gardien, dispo. 28 juin, **819-985-1044** www.duvalperche.ca

PUG (Carlin) beige, très beaux, élevage fam., 1er vaccin, verm. Après 18h: 450-248-3250

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

224 PISCINES

SPA 2006, tout équipé, neuf, ozonateur, gar. complète, **Livraison Possible**, valeur: 9100 $, prix: 5500 $, 514-989-7488.

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

A/C, 3T, à l'eau; 2 séchoirs à mains, 220V; grille + friteuse élect. Prix nég., 514-684-5849.

FOUR MKE, 6 ronds serpentins, élec., inoxydable 600$, **cpelesateliers@qc.aira.com**

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

FRIGO à sushis horizontal en verre OHO 2350, 7 pi 8 po, exc. état, peu d'usure, payé 4000 $ prix: 2500 $, 450-653-6888.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PEINTURE ext./int., sablage de planchers/réparations, lavage de vitres. 514-366-1512

PEINTURE TOUT GENRE
int., ext., grand ménage, estimation gratuite 514-992-7949

235 MARCHANDISES DIVERSES

TABLE de billard, bois massif, accessoires, ardoise encadrée 1 pouce, valeur: 4800 $, prix: 2300 $, **Livraison Possible**, 514-989-7841.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

1301 des Pluviers, Collectivité Nouvelle, Longueuil. Sam. 10 juin, 8h à 17h. Meubles, bureaux, golf, lits, vêtements, ens. patio, articles divers, pneus.

146 DE NORMANDIE, St-Lambert, sam. 10 juin. dim. en cas de pluie, tout profit au bénifice des Rescapés de Gerdy.

7001 DES ÉCORES, coin Bélanger; sam., dim., 10-11 juin, 9h-16h; articles enfants, vélos, jeux, articles sport, CD, DVD, cassettes, etc.

AUBAINE, Assortissements cadeaux, bijoux, vaiss., vêtements, bibelots, articles de Noël **1792 Delorme à Vimont par la rue Rotherdam. 9-10-11 juin.**

BOUCHERVILLE
Rues Marco-Polo et Vasco de Gama. **Méga vente de garage**, plusieurs maisons et familles. Samedi le 10 et Dim. le 11 juin.

EXCEPTIONNEL! Plusieurs familles. Lladro, crystal, porcelaine, livres, et autres découvertes. 7841 Lajeunesse (métro Jarry), 10-11 juin, remis si pluie.

KIRKLAND/TIMBERLEA, 59 Tanglewood. Près cinéma Colisée, sortie Ch. Ste-Marie autor. 40. Sam. 9h à 15h. Plusieurs familles: chaises, tableaux, lampes, piano, lav. Inglis, etc.

SAM. 17 JUIN, 473 ch. Knowlton, à Klowlton, grande sélection de vêtements et articles de vélo

VENTE COMPLÈTE des meubles et accesoires de la maison; lampes cyrstal, vieux livres, bibelots anciens, électros et plus. **315 Vinet**, Dorval. Samedi 10 juin. Cause: âge avancé.

VENTE de DÉMÉNAGEMENT! Meubles de qualité, set de ch. lit King (7 morc.), TV 27 po, DVD, jouets, climatiseur, accessoires de cuisine et plus ! Tout doit partir. Sam. et dim. (10-11 juin) 9h à 16h, 3337 Jean-Brillant (coin Decelles). Métro C.D.N.

VENTE DE GARAGE, meubles, accessoires cuisine, lampes, etc. 435 Boul Laird, am. 9-17h

VENTE EN APPARTEMENT
spécial bébé, enfant, haut de gamme, sam 10 juin, 10 h à 16h. 5955 Wilderton Mtl, (limite Outremont) sonnez Hervet

V.M.R. 80 HENLEY, dimanche 11 juin, de 10h à 15h, articles et lits de bébé, jouets, vêtements, articles de sport, etc.

V.M.R., sam. 10 juin 9h à 16h. 820 Ch. Ste-Clare (près Jean-Talon). Articles de maison et de décoration + revues, livres. En cas de pluie, remis 17 juin.

240 MARCHÉ AUX PUCES

4 PNEUS 215-70-15, 185 $, 205-70-15, 4 pneus, 160 $ 4 mags 17" 300$, 514-704-7701

ARMOIRES de cuisine stratifié blanc + chêne, frigo blanc 2 ptes verticales, four encastré, micro-onde, plaque de cuisson, lav.-vaiss. **Inf.** : 514-341-5928

CIMÉMA MAISON PIONNER 54 x 54po, 4 sièges de cinéma Guzzo. 3200 $ 450-563-1347.

CLIMATISEUR sur roulettes Pinguino DeLonghi 7000 BTU, 750 $. 450-923-1307.

ENSEMBLE table de jeu de dames, 2 chaises, 2 tables d'appoint, 500 $; 2 fauteuils et une table de salon de style empire, 250 $; climatiseur portable neuf, 1000 $. 514-490-0321.

LAPTOPS P3 comme neuf, avec CD, DVD ou CD-RW, 300$. Disque dur 160 gb - 60$. Écran 17": 25$, 514-703-9528

LAVEUSE Whirpool 07/05 400 $, sécheuse 07/05, 300 $. Le lot 650 $, état neuf. Cause départ. Beaconsfield. Cell.: 514-295-0114, 514-927-1801.

LAV.-SÉC., 200 $; table salon merisier, 175 $; meuble 3 tiroirs + miroir, 100 $; antiquités Chine, 800-1400 $; 514-352-5394.

LAV./SÉC. blanches Inglis, très propre, peut vendre séparément. 514-830-2198.

LIT DE BÉBÉ en érable, table à langer en bois, impeccable, comme neuf, 514-389-8212

LIT DOUBLE, ~~1200 $~~ 450 $ commode, bureau 150$, meuble TV+TV. 514-499-9797 (jour).

LOT DE LINGE, marques connues, plus 2000 maillots de bain, 450-672-3942.

ORDI PIII/256 MB, complet + écran 75 $. Tour Pentium IV / 256MB / 40G complet, 200 $, DVD pour TV 25$ 514-703-9528

PLAQUE Jenn-Air en acier inox **300 $. Antiquité 1930** ; table de s/manger en chêne + 6 chaises **950 $. 2 causeuses** de couleur Khaki prix demandés **250 $ ch. Meuble audio** noir IKEA **125 $** **514-585-3385**

240 MARCHÉ AUX PUCES

POÊLE/frigo; laveuse/séc. Le tout est propre, 550 $. **450-651-1066**

QUADRIPORTEUR, Celebrity rouge. Payée 5000 $ neuf, roue arrière 10". Vitesse 8 milles/h. A-1, a servi 5 mois. Prix: 3500 $. Longueuil, 450-463-0443.

RECHERCHE table de billard, 4½ X 9 , en bonne condition, **514-322-7439**.

RECHERCHE transporteur (Dolly) à échanger pour Kawasaki 750ltd 1980. 514-721-2162

SUPERBE! Qualité garantie, bon prix, classeur en bois, divan-lit, et plus, 514-738-7065

TRACTEUR à pelouse White, + ramasse-herbe, 15 HP, bonne cond. 1150$. 450-714-1131

VENTE DE FERMETURE, neufs: accessoires en fourrure, sacoches, vêtements. Usagés, vêtements homme/femme, presque neufs, quelques meubles. 514-992-8410

255 COURS FORMATION

Le Centre Culturel Italien offre des cours du soir de langue italienne: cours pour débutants, conversation et perfectionnement. Cours de 10 sem. avec le **professeur Pino Buffo**. Prochaine session débutera la semaine du 12 juin. Inf.: **514 495 - 4120.**

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

CONSTANTINEAU, camions 26', travail professionnel, soigné, **514-678-1426**

DÉMÉNAGEMENT REMUS Inc. Depuis 1997. Tout le Québec et l'Ontario.Service express. **www.remustransport.com 514-86 REMUS**

259 GARDERIES GARDIENNAGE

CPE LES ATELIERS places disponibles, enfants qui auront 4 ans au plus tard 30 septembre 514-845-3030

PLACES DISPONIBLES pour l'été, enfants de 4-5 ans qui fréquenteront l'école en septembre. 514-845-3030

260 PROFESSIONNELS

PLAN D'AFFAIRES, conseils en gestion générale pour compagnies diverses. Prix compétitifs par chef d'entreprise retraité. 514-737-8272, 514-733-5848.

SAMANTA DAIGNAULT
Travailleuse sociale. Thérapies, rapports psychosociaux pour adoption internationale, CSST et IVAC. **450-678-0440**

270 SOINS PRODUITS NATURELS

450-321-0084. Massage thaï, chinois, relaxant, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

270 SOINS PRODUITS NATURELS

514-276-1555, massothérapie **LING.** 1558 Van Horne, Outremont sauna, visa, reçus 11-20 h.

514-279-3003 SPA
4 mains, suédois, thaï, détente complète. 7105 St-Denis

(514) 488-0300, massage chinois, 6e massage gratuit, stat. près centre-ville 4101 Décarie

514-845-2652
Exc. massage chinois suédois et shiatsu, bel endroit

ABSOLUMENT agréable ! ☆Massage, rasage☆ Dès 8h AM. 514 998-5344

AIMERIEZ-VOUS relaxer ? Le meilleur massage détente, expérience, reçus 514-483-3362

À LA BONNE SANTÉ
Satisfaction, relaxation inoubliable, reçu, Visa, 514 598-0707

AMBIANCE CHALEUREUSE
Professionnel. Stat. et reçu. **514-932-1299**

APOGÉE SPA reçu, coin Acadie, 514-385-3805 **www.spadeluxe.ca**

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage centre-ville Reçu, interac. (514) 938-4884

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E. 514-858-6666 reçus

EXCELLENT MASSAGE
5473 Royalmont #203 514-345-1148, 514 331-6275

JASMIN meilleur massage West Island 514-624-6444 www.relaxationpro.com

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.......................514 948-2121

MASSAGE professionnel Bon service. Stat. 6380 boul. St-Laurent 514-278-1888.

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, 450-448-3188 Engageons. www.smnv.ca

MEILLEURE clinique, excellent massage, 40$/h. thai, 4 mains, reçu engageons 514-721-7038

NOUVEAU Île Bizard. Grande ouverture. Massages. Maguerite 514-624-3003

NOUVEAU ! Massage suprême Reçus, **450-628-2642** 4757 des Laurentides, Laval

NOUVEAU, massage thérapeutique, Dr Jeanne 514-748-1516

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / japonais, 514-223-3589

ROSE meilleur massage. Gouin 514-337-9444 www.relaxationpro.com

ROXOLANA, nouveau personnel, excellent service, 4204 Décarie, 514-488-7733

SUÉDOIS énergétique. Bureau pivé. Métro Place des arts. Julie, reçu. 514-286-1078

VIETNAMIEN, chinois, thaï, professionnel, chaleureux, 6827 St-Hubert. 514-270-8511

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. (514) 384-3639

SERVICES PERSONNELS 400

402 AVIS DE RECHERCHE

RECHERCHE H/F 18-35 ans. Étude UdeM, sommeil/tâches motrices. NF, bon sommeil, droitier, non-claustrophobe. Plusieurs expériences (30$ à 375$). 514-340-2800 #4049.

403 COMPAGNES COMPAGNONS

MADAME, est-ce que la saison estivale suscite en vous le goût de voyager au Québec? Si oui, voici peut-être l'occasion rêvée! Homme de Mtl, 67 ans, poids santé, non-fumeur, en santé, libre, autonome, fier de sa personne, cherche femme 59-70, grandeur moyenne, poids santé, jolie, articulée, belle personnalité, élégante, sociable, autonome financièrement, aux intérêts variés. Avoir un permis de conduire est un plus. Écrire à : 40 Place du Commerce, C.P. 63082, Verdun, Qc, H3E 1V6.

406 LIGNES DE RENCONTRES

Essai **GRATUIT**
TéléMatch



Montréal
514-341-1001
1-900-561-8888 25$/50min
1-888-451-5151
Certaines restrictions s'appliquent. Nous n'assumons aucune responsabilité.18+

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appellez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514-840-2999
Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

406 LIGNES DE RENCONTRES

Lavalife
Là où les gens cliquent. Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux-venus. Premier achat 20 $ pour 80 minutes!
514-905-3252
Introduisez le code 100.
Ou le 1-866-522-5282 sans frais. Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.514-BILLETS.COM
Madonna, RHCP, Elvis, Radiohead, tennis, Bon Jovi V.I.P, JPR, Aznavour, **514-BILLETS**

MADONNA, la première du 21 juin. 2 billets niveau 300, 450 $ chacun, 514-570-2320

MADONNA
4 billets niveau rouge
450-658-6907; 450-447-1600

420 ACTIVITÉS SOCIALES

Aux CÉLIBATAIRES
Souper-Rencontre les vend. au Corail, 25$. Le rendez-vous depuis 15 ans. Bienvenue amateurs de danse après 21 h, 10$. **Marcelle 514-240-7676**

19 H - ILE DES SOEURS
AU RESTO BAR CHAZ MÉGA PARTY CÉLIBATAIRES
www.lessoupersdefrancoise.com
et 17 juin chez Éric - Brossard
Réservez tôt... (514) 365-4559

❤ À CE VENDREDI ❤
200 CÉLIBATAIRES
Restaurant La Sirène
480 St-Martin O. Laval
Souper 18h30 25 $ (21h 10 $)
MICHEL 450-473-2937

À La Fiesta! Danses. Célibataires, - Samedis 19h30, Villa des Moulins 1425 Gascon, Terrebonne, autor. 25, sortie 23.
- Vendredis avec souper 19h, resto Chenoys, 6200 Taschereau, Brossard. 514-767-5552

SERVICES PERSONNELS 400

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

CROISIÈRE DE RÊVE
Dernière chance, limite 14 juin 27 août au 3 sept, prix spécial Reste 2 places. **514-983-9525**

À BIENTÔT ❤ CE SOIR 20H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- 150 personnes
Lisette Soleil 514-824-8890

AUX CÉLIBATAIRES
Souper rencontre à Laval 25$
21H, 10$. 514-983-9525

À JASS : marches, danses, badminton, discussions, soupers, voyages. 514-388-8727

440 ESCORTES RENCONTRES

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

DOUCES Complices Dorval
Centre-ville, 514-914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18 +, sexy et actives, Rive-Sud, (514) 916-6619

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit ! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

PLANETE GIRL, reçoit, 24h. 514-209-9864; 450-646-1222

440 ESCORTES RENCONTRES

ANGIE, charmante, douce, sensuelle. 514-858-1200

BLONDE, forte poitrine et copines. Déplace. **514-206-9220**

SHARON 5'5, 35 ans,165 lb déplace, reçoit 514-237-0106

FEMME TRÈS ÉLÉGANTE
Te reçoit. (60 $) 514 313-2006

CHARMANTE DEMOISELLE, Reçoit en privé. 514-729-6661

ANABELLE XXX 5'9 7/7, reçoit/déplace, 514-272-0447

DAVID, beau jeune homme 7/7, **514-807-9303**

CLEA transsexuelle, belle 7/7, 1ère exp., 514 772-6318

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité jeu.-vend. sam. 24h. Interac
www.massageadagio.com

JANOU, (mme) massage sensuel, unique, complet. Chomedey, Laval, 9-20h 514-512-0566

POUR PROF. massage tout en douceur, (514) 989-5912

WOW! TOI+MOI = SUPER
Érotique! 514-904-9569 A/C

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832

CHIC ET SEXY
pour messieurs 450-651-4842

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

A, bon prix, on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A..A.Q. **514-944-0406**

ACURA EL 1.7, 04, 16 000 km, 19 500 $ louée, bal. de loc. bon état, très propre, 514-762-1358.

ACURA Intégra SE 99, aut.,CD, 73 000 km, a/c, antirouille, un proprio, 11 000 $, 514-971-2998.

ACURA RSX Premium 04, tout équipée, gr. élect., 48 600 km, 450-887-1397; 450-758-7796.

ACURA TL 05, aut., blanc, 15 000 km, pour transfert de location. 450-445-3132

ASTON MARTIN DB7 conv. 97, bleue / beige, toit bleu, aut. 40 000 km, dans les bas 90 000$ 514-274-5763

ENCAN DIRECT H GREGOIRE auto LAVAL

Audi	02	TT	28 900 $
BMW	01	740I	29 900 $
BMW	02	X5	36 900 $
Hummer	04	H2	56 900 $
Infiniti	03	FX35	38 990 $
Mercedes	03	C240	28 900 $
Porsche	02	Boxster	39 900 $
Mercedes	03	CLK320	34 900 $
BMW	03	330XI	31 900 $

Nick Coletti
2470 boul. Labelle
Laval, Québec
www.hgregoire.com
450-978-8878

AUDI 03 A6 Quattro, 49 500 km, tout équipée, 30 995 $, garantie jusqu'à 160 000 km,

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

H GREGOIRE Prestige

Audi	03	Allroad	32 900$
Infiniti	02	Q45	27 900$
Volvo	05	XC90 T6	44 900$
Volvo	04	S80	32 950$
Mercedes	04	C230	29 900$

www.hgregoire.com
1-866-942-4277

AUDI A4 05 3.0L Quattro neuve, 2005 6 vit. ens. sport 41 995 $

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 1.8T 02 aut. gar. juil 2008 ou 160 000 km, 21 995$

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 2005, Front Track, aut., toit, 8 pneus, 63 000 km, noir/noir, gar. Audi 80 000 km ou 29/10/07, impec., particulier, 25 900 $, 514-594-0231.

AUDI A4, 3.0L Cabrio 2003, 62 000 km, gr. sport, Premium. ☛Via Route ☎514-521-5771

AUDI A4 3l Quattro 2003, 5 vit. groupe sport, 38 000km, gar. jusqu'à 160 000 km, 33 995 $

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A6 03, 4.2 62 000km, garantie juin 2009 ou 160 000 km, 41 995 $

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A6 AWD 03, noir/tan 62 000 km, gr. sport, équipé, 36 995 $ ou location 12 mois 499 $, (3 disp.) **laleasing.com, 514-735-2335, 514-576-6989**

Audi d'occasion

Audi Lauzon
Vente de liquidation

Audi S8 2002 argent	~~49 995 $~~	45 995 $*
Audi A4 2005 Quattro 1.8T	~~36 995 $~~	33 995 $*
Audi A4 2005 CVT 1.8T	~~33 995 $~~	31 995 $*
Audi A6 2003 4.2 L	~~36 995 $~~	34 495 $*
Audi A8 L 2003 4.2 L	~~46 995 $~~	44 595 $*
Audi Allroad 2005 2.7 T	~~55 995 $~~	53 995 $*
Audi A4 02 Quattro 1.8 T	~~22 995 $~~	21 995 $*

* Garantie Audi jusqu'à 160 000 km et taux spéciaux de financement (disp.)

Tél.: 1-877-688-1120
lauzon.qc.ca

AUDI TT 1.8 Quattro 01, tout équipée, 5 vit., 84 000 km, grise, gar. juin 07, 819-829-2525.

BMW 2006 650 convertible, blanc/beige, 3000 km, cond. «showroom», garantie complète, spécial achat 109 900 $, ou location 1495 $. **laleasing.com 514-735-2335, 514-995-6077**

BMW 320 I 03, 40 000 km, noir, man. plan d'entretien transférable, 28 500 $, 514-705-2700.

BMW 320i, 2003, grise, 60 000 km, de luxe, 8 roues, 1 taxe, 28 900 $, **450-227-6031**

BMW 320ia 2004, 42 000 km, garantie 160 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 cabrio 04, équipée, 30 000 km, aut., financememt 3.9 %, gar. 160 000km, comme neuve, 47 995 $, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

BMW 325i 2001, tout équipée, "silver," aubaine 18 000 $, 450-582-4304, 514-322-5550.

501 AUTOMOBILES

BMW 325ci 03, 39 000 km, man. gar 3.9% 160 000 km.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 fam. 04, 23 000 km aut., 3.9%, gar. 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325ia, 02, aut, 45 000 km, gar 3.9% - 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325i fam. 02, 40 000 km, 29 995 $, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

BMW 325xi, 2003 - 2004 garantie 160 000 km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XIT fam 03, 45 000 km, gar 160 000 km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328i 00 argent, 77 000km 19 995 $, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

BMW 525ita, 01, 87 000 km, fam. gar 4.4% - 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525xia 2006
11 000 km, aut, bleu
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 03, 499 $/mois, loc. 36 mois, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

BMW 530ia 03, 74 000 km garantie 4.4% 160 000 km.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540i 99, aut., noir, 1 proprio, 84 000km original, 22 500$ **A & F Auto 450-795-3700**

BMW 633 CSI 81, de collection condition A1, 126 000 mi., pas d'hiver. 10 000 $ 514-792-2403.

BMW 645 CI 2005
12 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 645 convertible 2005, noir/noir, Premium gr. sport, garantie, impeccable, achat spécial 97 990 $, ou 1395 $. **laleasing.com 514-735-2335, 514-995-6077**

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW «canadienne» Z3-01, 42 000 km, 325 cabrio, 01, 65 000 km, Z4, 03, 43 000 km, **450-777-7000, 450-405-7001**

BMW CANBEC
PLUS GRAND ET PLUS DE CHOIX
Garantie 6 ans ou 160 000 km
FINANCEMENT ET LOCATION À PARTIR DE
2.5 %
514-731-7871

www.bmwcanbec.com

BMW Série 3, 2004, 24 000 km argent, 29 995 $, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

BMW Z3, 1997, 36 000 km, 2.8 litres, manuelle.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3 2.3L 99, 6 cyl., aut. 140 000 km, tout équipée, int. cuir, 21 500 $ 514-928-8840.

BMW Z4, 03, aut-man, 3 l, 45 000 km 4.4% gar 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 2003, 44 000km, 5 vit., toutes originales, véhicule du Québec, bal. garantie BMW, 37 500$, location ou financement à voir, 514-591-4431, crtr.

BMW Z4 2003, financement 4.4 %, gar. 160 000km, man., 39 995 $, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

CADILLAC CTS 03, comme neuf, 3.2L, 68 000 km, 22 900 $. **Chambly Toyota 450-658-4334**

CADILLAC De Ville 02, 1 proprio, 39 000 km, gar. GM juin 07 ou 60 000 km, impec, 16 900 $, Plourde Auto 514-331-0040.

CADILLAC De Ville 2002, blanc 61 000km, balance gar. 16 950$, Delta Auto 514-497-9947.

CHEV Corvette Z06 2003, noire, man. 6 vit., pneus et freins neufs, 39 000 km, 46 900 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHEV. Optra LS fam. 05, rouge, équipée, 1100 km, succession, 17 000 $. nég. 514-216-9444

CHEVROLET Cavalier 01, 4 ptes, aut., a/c, CD, 77 000 km, 1 proprio. Impec. 514-944-9511

CHEVROLET Venture 02, 7 pass., CD, a/c, 5 ptes, 121 000 km, gar. prol. 1 proprio. Presque neuf. 514-344-5497

CHEVROLET Venture LS 01, allongé, 8 pl., groupe remorquage 3500 lb, 102 000 km, 8500 $, Faut voir! 514-831-5018.

CHRYSLER Intrepid 2000 ES , 3.2L, 96 000 km, bleu acier, A-1, 5400 $, 514-387-4742.

CHRYSLER Sebring Cabriolet 05, 23 495 $.**Ouvert 7 jours Fortier Auto, 514-353-4444**

CHRYSLER Sebring LX V6 04, 27 500 km, gar. sept. 2010, aut., équipée, 14 900 $ 514-237-9170

CIVIC 01, 02, 03 Plusieurs en stock, aut. 5 vit. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

FORD Focus ZX3 01, 112 000 km, argent, man., antirouille annuel, 4 pneus hiver + jantes, 5995 $, 514-593-2988.

FORD Focus ZX-5 2002, 9495 $, **"Ouvert 7 jours", Fortier Auto, 514-353-4444**

FORD Mustang 01, 87 000 km 229 $/mois, **450-682-4400**

CHOMEDEY NISSAN

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES



FORD Mustang conv. GT 98, 4.6L., vert forêt, 120 000km, sièges cuir blanc, exc. cond., 12 500 $, 514-995-0391

GMC Denali 05, 26 000 km, toit, DVD, GPS, argent, très propre. 42 900 $ 514-707-7149

GRAND Marquis 97, toit Montigua, 101 000 km, cuir, 8 pneus, tout équipée, traitée huile, super propre, 5500 $, 450-686-8556.

HONDA Accord EX 02, cuir, liquidation . 450-445-7161
BROSSARD HONDA

HONDA Accord EXL 2003, 4cyl. aut., 8 pneus, 80 000 km; gar.100 000 km; 450-565-6153.

HONDA Accord LX 2004, 36 000 km, noire, aileron, mags 17 po, 19 850 $, 514-567-2577.

HONDA Civic 01, argent, a/c, 105 000 km, aut., superbe, gar., 10 400 $, crtr. 514-262-4792

HONDA Civic 02, aut., 2 ptes, a/c, vitres élect., argent, 55 600 km. 12 800 $ 450-628-5431

HONDA Civic 02, aut., a/c, 4 ptes, 80 000 km, aileron, 8 pneus, 10 600 $, 450-923-4502.

HONDA Civic 02, aut., air, rouge/ int. beige, seulement,15 500 km. 12 900 $ 514-829-8564

HONDA Civic 2004 LX, man., 49 000 km, gris foncé, exc. état, 16 000 $, 514-961-4890.

HONDA Civic '95, 2 ptes, 5 vit., 155 000 km, bon état, pas de rouille, 3900$, 514-603-1541.

HONDA Civic coupe 98, 49 000km, man., rouge, toit, impeccable, 7700$, 514-277-2006.

HONDA Civic Édition Spéciale, 99, 86 000 km, a/c, excellent état, 8 500 $, 514-707-4086.

HONDA Civic LX 00, Argent, 4 ptes,102 000 km, aut. AM/FM CD bonne cond., "timing belt" faite, 8 400 $, 514-994-6243.

HONDA Civic SE 4 ptes, argent, 2000 aut., air, 107 000 km, 8900$. Auto JFS 514-592-5475.

HONDA S2000, 03, bleu, 32 000km très bon état échange accepté pour 4x4, 7 pl. 28 500$ 514-651-7512

HYUNDAI Accent JSI 2002, 2 ptes., 5 vit. CD toit, roues/jantes, 42 000km, 1 proprio, comme neuve, 514-344-0090.

HYUNDAI Elantra 04, 27 500 km, aut., gr. élect., a/c, A1, 9450 $, 514-540-7832.

HYUNDAI Tiburon GT 2003, V6, aut., cuir, toit, 20 400 km. ☛Via Route ☎514-521-5771

INFINITI G35 03, 80 000 km., champagne, pneus neufs, 24 500 $ 514-953-7305.

INFINITI G35 Premium 2003, aut., toit, impec., 25 590$, Métro Nissan, 514-366-8931.

INFINITI I30 97, 163 000 km, beige, 4 pneus hiver neufs 5800 $ 450-655-3659.

INFINITI Q45 Premium 2003, cuir, toit, GPS, reconnaissance de la voix, spécial 36 590$, Métro Nissan, 514-366-8931.

INFINITY FX35 2004, ens. tech., cuir, 59 600 km.
450-688-1120
LAUZON.QC.CA

JAGUAR Type S 4.0 2000, tout équipé, cuir, 4 pneus hiver neufs, alarme haut de gamme, A-1, 16 995$, **514-816-8721.**

✪✪✪ PORSCHE ✪✪✪
C4S cabrio, **neuve**, noir/tan, roues sport, BOSE, tout cuir, seulement 145 995 $, ou 1895 $/mois. **laleasing.com 514-735-2335, 514-995-6077**

LEXUS ES300 97, 64 600km beige, cuir, A-1, 15 900 $, 514-841-2467, 747-2028 soir

LEXUS GS 300, 2004, 24 000 km, gris argent, int. cuir noir, A-1, 39 500 $, 450-468-1117.

LEXUS IS250 AWD 06, 8000 km, tout équipé, cuir, toit, mags. **Chambly Toyota 450-658-4334**

LEXUS RX330 2004, équipée, cuir, 47 000 km.
450-688-1120
LAUZON.QC.CA

LEXUS SC430 2003, cabrio., noir, int. beige, 39 000km, A-1, privé, 55 500$, **514-594-1568**.

MAZDA 3 2004, coul. titane, 53 000 km, gr. élect. toit ouvrant, 15 900 $, 514-808-2648.

MAZDA 3 GS 04, 2l, man. a/c 4 ptes, toit, mags, 69 000km beige, 14 900 $ 450-550-3551

MAZDA 3 GT, 2004, 2.3 L, rouge, man., 48 000 km, impeccable, 17 600 $, 450-586-2104.

MAZDA 3 GT GFX 04, 5 vit., 33 000 km, A1, 17 650 $ nég. DOIT VENDRE 514-680-8642.

MAZDA Protegé 5, 02, a/c, aut., 94 000 km, tout élect., mags, freins et pneus neufs, 2 démar. distance 11 800$, 450-689-9745

MAZDA RX8 GT 2004, bleu, toit, 9800 km, 4 mois gratuits ou 29 500 $ 514-642-9784

MAZDA RX8 GT 2005, 6 vit., toit, cuir, cd, 41 000 km.
450-688-1120
LAUZON.QC.CA

MAZDA Tribute 02, 4 cyl., 2x4, mags démar. argent, 36 500 km 13 700 $ nég. 514-287-8728.

MERCEDES 2001 à 1999
C et E, plusieurs modèles Spécial, liquidation, échange
514-591-4431 crtr.

MERCEDES-BENZ 500SL, 95, 2 toits, noir, **450-682-4400**

CHOMEDEY NISSAN

MERCEDES C240 02, comme neuve, 35 000 km, 1 seul proprio, faites offre! 514-342-2138

MERCEDES C280 1998, 135 000km, CD, gris, int. noir, Christelle, 11 500$, 514-209-0065.

MERCEDES CL55 AMG
2002, navigation, 57 500 km.
450-688-1120
LAUZON.QC.CA

MERCEDES E320 fam.94, tout équipée, 164 900 km, cuir, noir, exc. cond. 6950$ 514-830-5401

MERCEDES E55 2000, silver, 140 000 km, 39 500 $ 450-625-9113 après 18h.

MERCEDES, particulier cherche CLK cabriolet 320 ou 430, années 2000-03, **514-816-3001**.

MERCEDES SL500 03, cabrio, noir/noir, aut., gr. sport, balance de garantie, 83 995 $ ou 1395 $,
laleasing.com
514-735-2335, 514-576-6989

MERCEDES SL500 90, aut., 147 000 km, rubis int. noir,a/c, CD 16 900 $ 450-962-3232

MERCEDES SL500 93 convertible, 90 000 mi, 5L, noir, 2 toits 24 400$ 514-594-8427 crtr

MERCEDES SL500 AMG 03 43 000 km, volant bois.
☛Via Route ☎514-521-5771

MERCEDES SL500 cabriolet 2005, ensemble sport, sièges ventilés, platine, 39 000km, 119 995$, **514-256-5092**. **Longue-Pointe Chrysler**

MERCEDES SLK 350 2006 9800 km seul., état neuf, plusieurs options. Prix extraordinaire! À voir absolument! Téléphonez Pierre : 819-326-4775.

MINI Cooper S 2003, rouge, man. 6 vit., mags 17 po, toit, 48 100 km, 26 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

MITSUBISHI Lancer 2004, aut., air, gr. élect., 11 500 $.
. 514-968-9888 crtr.

NISSAN 350Z, 2005, convertible, man., freins Brambo, démonstrateur, spécial 45 995$, Métro Nissan, 514-366-8931.

NISSAN Altima 3.5 SE 2003, 16 995 $."**Ouvert 7 jours" Fortier Auto, 514-353-4444**

NISSAN Altima SE 03, argent, bal. gar. 59 600km, 16 900 $ **Auto JFS 514-592-5475**

NISSAN Altima SER 05, noir, man., 17 000 km, **450-682-4400**

CHOMEDEY NISSAN

NISSAN Maxima GLE 02, tout équipée, 74 000 km, 15 800$ bal. gar. Auto JFS 514-592-5475

NISSAN Maxima SE 2004, gar. prolongée, bleue, tout équipée, cuir. 27 500 $. 514-738-6332

NISSAN Sentra 04, aut., 52 000 km, bourgogne, tout équipé, 9500 $, 450-584-3653.

NISSAN Sentra 2001, aut., 100 000km, vert, a/c, 8500$, nég., 514-827-4434, 514-739-7157,

NISSAN Sentra GXE 01, Touting, 59 000km, man. a/c, 8 roues, 8000 $. 450-628-9023.

OLDS Aurora, 01, 8 cyl., impec. 47 000km, 1 proprio, 15 000$ nég.. M. Richard, 514-484-0909.

PONTIAC Solstice 2006, neuve , toute équipée, 38 000 $,
514-927-5447

PONTIAC Sunfire SLX 04, 4 ptes, 29 000 km, impec, 9800 $, Plourde Autos, 514-331-0040.

PORSCHE 911 Cab 97, 52 000 km, 57 900 $. 450-688-1144
LAUZON.QC.CA

PORSCHE 911 GT3, 8200 km 04,125 900 $, 450-688-1144
LAUZON.QC.CA

PORSCHE 911 Targa 02, noir, 19 000 km, 67 995 $
450-682-4400

CHOMEDEY NISSAN

PORSCHE 911 turbo 2003, midnight blue, cond. A-1, jamais sortie l'hiver, 42 000km, un seul propriétaire, 136 000 $.Contacter M. Pagliarulo 514-867-6418

PORSCHE 911, Turbo Cab, 04 15 000 km, 450-688-1144
LAUZON.QC.CA

PORSCHE 944 1985½, condition exceptionnelle, 1 seul propriétaire, 12 000$, 450-624-1042, 514-802-5014

PORSCHE Boxster 99
63 950 km, 450-688-1144
LAUZON.QC.CA

PORSCHE Boxster S 2005 man., noir int. tan, 11 000 km, mags 19 po,72 000 $. **Économisez 14 000 $.** 514-298-3222

PORSCHE C4 S 02 46 216km 79 900 $, 450-688-1144
LAUZON.QC.CA

SAAB 9-3 03, man. 50000 km, grise, int. cuir beige, 19 500 $. Sophie 514-522-3344.

SAAB Viggen 2002, 2.3 turbo, argent, 5 ptes, 88 000 km, 5 vit., 21 500 $, 514-603-6565.

SUBARUCAR.NET
Outback Impreza Legacy CAA vente service 1-877-822-7805

SUBARU H6 Outback 03, A-1, 6 cyl., 77 000 km, blanc/cuir, gar. 120 000 km, non fumeur, + 4 roues + pneus, attache 2 po, dossier, 23 900 $ 514-598-1914

TOYOTA Avalon Touring 2005, 15 900 km, 34 950 $. Claude, **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Camry 94, 4 cyl., tout équipée, aut., a/c, vitres élect., régulateur vit., etc. 1 seul proprio. Très propre, entretien régulier, factures à l'appui, 150 000 km, 8 pneus (hiver-été) en bonne condition, vérification récente par CAA disponible. 5000$ ferme. 514-731-7282

TOYOTA Camry SE 02, tout équipé, 108 000km, 8 pneus, A-1, 13 500$. 450-471-5746

TOYOTA Camry XLE 2001, 125 000 km, 15 000 $, 1 proprio, 450-659-6476.

TOYOTA Corolla CE 05, aut., 50 000 km, air, démar. Ctr. 450-622-4535 514-944-1576

TOYOTA Echo 2001, argent, a/c, 5 vit., superbe, garantie, 7300 $, crtr 514-262-4792

TOYOTA Echo 4 ptes, 03, aut., 51 000 km, bal. gar. 10 900$ Auto JFS 514-592-5475.

TOYOTA Matrix 04, 5 vit.grise, 45 000 km prix d'encan16 500 $ Gilles crtr 514-758-5895

TOYOTA Matrix 2006, aut., mags, 18 000 km, 19 985 $. **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Prius 05, hybride, 34 000 km, balance garantie. ☛Via Route ☎514-521-5771

TOYOTA Scion XB 2004, aut., tangerine, 1.5 litres, tout équipée avec a/c, mags, bas km 18 000 km, aubaine, Rick 514-996-5055, 450-477-3658.

TOYOTA Scion XB 2005, aut., argent, 1.5 litres, tout équipée avec a/c, mags spécial, 28 000 km, aubaine, Rick 514-996-5055, 450-477-3658.

TOYOTA Scion XB 2006, aut., noire, 1.5 litres, tout équipée avec a/c, mags, bas km 853 km, aubaine 19 900 $, Rick 514-996-5055, 450-477-3658.

TOYOTA Sienna XLE 04 blanc, cuir, toit, 36 450 km. 31 495 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Cabrio 2003, noire, bal. gar., 57 940 km, 22 498 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Cabrio 98, 139 500 km. très propre; 10 995 $ nég. Condition A-1. 514-824-5298.

VOLKS Cabrio 98, man., noir, 122 000km, impec. Boomerang, équipé, 10 900$ 514-276-9044.

VOLKS Cabrio GLX 01, bleu int. cuir beige, toit élect., CD, a/c, 16 000 $, 514-576-6775.

VOLKS Cabrio GLX 01, cuir, toit élect., man., comme neuve, 16 995 $, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

VOLKS Coccinelle Super Beetle 1973, moteur neuf, freins et pneus neufs, intérieur A-1, 8500 $, 514-923-8027.

VOLKS Golf 2002,4 portes, 12 995 $."**Ouvert 7 jours" Fortier Auto, 514-353-4444**

VOLKS Golf Cabriolet 97, man. 125 000 km, hivernisé, impec., anti-vol, 8500 $. 514-993-0082

VOLKS Golf GLS 02, man., silver, tout équipé, 110 000 km, très bonne condition.13 200 $ 514-953-0332 514-220-1271

VOLKS Golf TDI GLS 02, 5 vit., équipée, 1-866-430-1460
LAUZON.QC.CA

VOLKS Golf TDI GLS 2002, "silver", toit, mags, 67 000km, 16 900$ 514-298-3222

VOLKS Golf Wolfsburg 99, 4 portes, argent, 5 vit., tout équipé, 6000$, 450-560-5878.

VOLKS Jetta 2000, 5 vit., a/c, 6450 $, crtr.. 450-433-2002.

VOLKS Jetta GLS 99, automatique, 77 000 km, 9 500 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Jetta TDI 03, 91 000 km, man. a/c, mags, grise, toit, A-1, 16 995 $ 514-895-3561.

VOLKS Jetta TDI 05, aut., équipée, 1-866-430-1460,
LAUZON.QC.CA

VOLKS Jetta Wolfsburg 03, 16 995 $. 1-866-430-1460
LAUZON.QC.CA

VOLKS New Beetle, décap., turbo, 2003, man., bleu acier, cuir, CD, 20 000 km, 23 499 $, 514-848-9797, 514-870-2083.

VOLKS New Jetta 99, aut., a/c, tout équipé, 77 000 km, 1 proprio. Comme neuf 514-243-1525

VOLKS Passat 03, 1.8T, tout équipé, 103 800km, 15 995 $.
VOLKS Jetta 04, 2.0L, man., 36 000 km, 18 995 $.
VOLKS Jetta 03, diesel, man., 63 400 km, 20 995 $.
VOLKS Jetta 02, 2.0L, aut., 71 300 km, 13 995 $.
VOLKS Jetta 02, man., diesel, 110 000 km, 15 495 $.
VOLKSWAGEN MASCOUCHE
Michel Couture
450-474-2428.

VOLKS Passat 06, 8000 km, aut., impec., grise, 28 500 $ + 1 taxe. 514-946-5202

VOLKS Passat fam. 03, 18 995 $, 1-866-430-1460,
LAUZON.QC.CA

VOLKS Passat GLS 03, 59 000 km, mags, aut., gar., équipé 17 900 $ 450-672-7708.

VOLKS Passat GLS Wagon 2003, noire, freins neufs, 69 000 km, 18 495 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Passat TDI, 05,aut., 45 000 km, 1-866-430-1460
LAUZON.QC.CA

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

06, XC90 2.5T bleue, 1880 km
05, S40 2.4i, (16) bas km
05, S40 T5 ASR, (2) bas km
05, V50 2.4i, (5) bas km
05, V50 T5 ASR, (7) bas km
05, XC90-V8, exécutif, argent
05, S40 T5 AWD, argent
05, V70 ASR, 557$/mois*
04, S60R, 6 vit. (2), bas km.
04, XC90 T6, 682 $/mois*
02, S40 A noir, 54 000 km
01, S60 2.4 T, or, 20 900 $

***48 mois, 20 000 km/an**
0 $ comptant, plus taxes

FINANCEMENT À PARTIR de 2.8% sur modèles certifiés 2002 à 2006 et gar. jusqu'à 160 000 km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 240 91, noire, aut., remorque, condition exceptionnelle. 2 900 $ 514-863-6002

VOLVO d'occasion + 25en inventaire, financement à partir de 2.8%, garantie Volvo 5 ans 160 000 km
VOLVO BROSSARD
9425 Taschereau, Brossard
450-619-7940, 659-6688
www.volvobrossard.com

501 AUTOMOBILES

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S70 99, 158 000 km, man. 5 vit., exc., état, balance de gar., 11 900 $, 514-707-4086

VOLVO S70 GLT 99, tout équipée, aut., 174 000 km, noire/cuir beige, 8750$. 450-979-0923

VOLVO V40 2001, 107 000km, mags, a/c, aut., vitres élect., très bon état. 450-534-4159.

VOLVO V70 AWD 04 Édition Spéciale Saphir, bas km, exc. prix, À VOIR! 450-434-7100.

VOLVO V90 98, 227 000 km, exc. cond., très propre, 4 pneus neufs, 11 000 $, 819-429-6298.

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

CARAVAN SE 00, a/c, 7 pass., 5 ptes, cd 145 000km cert., très propre, 3999 $, 514-812-2265.

CAVALIER 2001, 4 ptes, aut., servos; 90 000 km. Bleue. Exc. état. 4995 $. 514-917-7611

CHEVROLET Cavalier familiale 87, 107 000km, 1 proprio, pas de rouille, 900 $, 514-273-2129.

CHEVROLET Impala 01, noir int. gris, 163 000 km, V6, impeccable, 4000 $, 514-680-6360.

CHRYSLER Intrepid 98, équipé, 155 000km, propre, 2550$ 514-209-8171

CHRYSLER New Yorker 92, équipée; aut., 200 000 km. Bon état. 1 200 $, 450-655-7422.

DODGE Caravan '97, 7 pass., 3 L, vert, 105 000 km, antirouille annuel, entretien concessionnaire, comme neuve, une proprio, 3950 $, 514-583-4554.

FORD Escort SE fam. 98, aut., 4 cyl., 2 L., rouge, 123 000 km, a/c fonctionnel, absolument aucune rouille, état neuf, une proprio, 3950 $, 514-254-0275

FORD Focus LX 2000, man., 120 000 km, grise, CD, 4900 $, 514-499 8519.

FORD Taurus, 91, 90 000 km, bon état général, 800 $,
450-647-2638

GEO Metro 94, 4 ptes, 4 cyl., 127 000 km, blanche, 700 $, 514-952-6402.

GMC Safari SLT AWD 93, 8 pneus, 2795 $, 514-279-4595, 514-495-7727, 514-923-4595.

GRAND VOYAGER Expresso 99 a/c, 7 pass., 5 ptes, 170 000 km CD, 3999 $, 514-812-2265.

HONDA Accord 94, 292000 km. a/c, aut. 8 pneus 2000 $ 514-593-9409.

HONDA Civic 00, aut., 2 ptes, "hatchback", a/c, noir, 238 000 km. 4995 $ 450-962-1983.

HONDA Civic 97, man., 2 ptes, 180 000 km, méc. A-1, 4 pneus hiver, 4800 $, 514-762-6494.

HONDA Civic LX SE, 95, man., 183 000km, 8 pneus sur jantes, 4 mags, 3500$ 514-966-2446

MAZDA 626 93 cronos, a/c, cuir, toit ouvrant, CD, bonne cond. 1299 $ 514-812-2265.

MAZDA 626 94 Cronos, man. 174 000km, a/c, exc. état, 3700 $, crtr. 514-886-0463.

MAZDA Protegé SE 1993, aut., 76 000 km, 4 ptes, toit, aileron. Impec! 3 950 $. **514-366-6155**

MERCEDES 1987, 420 SEL, jamais rouler l'hiver, aucune rouille, peinture d'origine, 180 000 km, très bonne condition, 4999 $, 514-702-7201.

MERCURY Topaz GS 94, aut., 84 700km, vert/gis, V6, peu rouler hiver, 2500$ 514-290-4417.

NISSAN Altima GXE 95, aut., 4 ptes, tout équipée, a/c, tout fonctionnel, 100 000 mi, aucune rouille, état salle de montre! Dame. 3800$. 514-254-7960.

NISSAN Sentra Classic 1993, automatique, 4 portes, 1200 $, 514-645-7692, 514-387-7692.

NISSAN Sentra XE 93, aut., 4 cyl., 1.6L, 4 ptes, 159 000 km, antirouille, aucune rouille, méc. A1, factures, remarquable! Dame, 2700 $. 514-996-6180.

PONTIAC Grand Am SE 99, 4 ptes, aut. équipé,comme neuf, 4999$, crtr.514-886-0463.

SUBARU Legacy fam. AWD 95, aut., 239 000 km, antirouille annuel, absolument aucune rouille, freins et + neufs, impeccable, 2950 $, 514-255-5366.

TOYOTA Camry LE 1994, V6, familiale, 129 000 km, bonne conition. 4950 $ 450-963-6185.

TOYOTA Camry V6 LE 90, aut., 4 ptes, 179 000 km, a/c fonctionnel, antirouille annuel, suspension complète et pneus neufs, vraiment exceptionnel! Dame, 2600 $, 514-255-3984.

VOLVO 240 93, 4 ptes, aut., a/c, 156 000 km, 1 proprio, pas d'hiver, superbe, 4600 $. M. Ruben, 514-344-5497.

VOLVO 740 GL 1989, 170 000 km, grise, toit, sièges chauffants, vitres élect. 'Hitch', 8 pneus, 2695 $, 450-229-6961.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW X3 05 équipé, 13 000km 39 995 $, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

BMW X3, 3 l, 04,aut, 28 000 km, gar 4.4% - 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2002, 64 000 km 3 litres. 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 4.4 04, 699 $/mois loc. 36 mois, **514-731-7871**

www.bmwcanbec.ca

BMW X5 4.4L 2000, toutes originales, 103 000km, aubaine 25 900$, 514-591-4431, crtr.

BUICK Rendez-Vous 02 AWD, cuir, toit, 7 pass., 54 000 km. ☛Via Route ☎514-521-5771

BUICK Rendez-Vous 2005, aut.,équipée; air, 5 pl., 17 500 $. 514-968-9888 crtr.

BUICK RV CX+ 04, 42 200 km, bourgogne, buriné, attache remorque, transfert bail15 mois (3 mois gratuits) 514-236-3788

CHEV. Colorado, Z71 LS, 4x4, allongé, 05, 3.5, équipé, crtr 450-658-9462; 514-726-4581

CHEVROLET Venture 2004 10 995 $, "Ouvert 7 jours", **Fortier Auto, 514-353-4444**

CHEV. Silverado 03, 4x4, 4.8l. cabine all. bte. 6 pi. 49 500 km 450-658-9462, 514-726-4581

CHRYSLER Pacifica 04, aut., 71 000km, tout équipé, blanc, cuir, toit. 28 800$ 514-331-8868

CHRYSLER Town & Country LXI 98, A-1, 115 000km,tout équipée, 9995 $ 819-275-5601.

DODGE Caravan 02, bleu, équipé, gar., prix d'encan, 9500$, Gilles crtr 514-758-5895

DODGE Grand Caravan 06, 2 a/c, DVD, "Stow n' go", 13 000 km, 22 900$ 514-968-9888 crtr.

DODGE Grand Caravan 06, 2 a/c, "Stow n' go", 20 000 km, 21 900 $. 514-968-9888 crtr.

FORD Escape XLS 4x4 2003, 14 895 $, "Ouvert 7 jours", **Fortier Auto, 514-353-4444**

FORD F-250, Super-Crew 4x4, XLT, 2003, V8, 23 995 $ **Fortier Auto, 514-353-4444**

FORD Windstar LX 2002, 7995 $, **"Ouvert 7 jours", Fortier Auto, 514-353-4444**

HONDA CR-V 02, aut., tout équipé; 129 000 km. Très propre. 14 900 $. 514-917-7422.

HONDA Odyssey EX 2003 bas km. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

HONDA Odyssey EXL 2002, 119 000km,8 pneus, attache, 18 995$ 514-862-1667

HUMMER H2 03, 61 000 km, acc. chrome, 2 set mags, int. simili-bois, comme neuf, 42 000 $, Philip 514-617-8088

HYUNDAI SANTA FE AWD 01, 99 000km, exc. cond., 10 500 $ 450-297-3623 Estrie.

JEEP Cherokee 98, 4 l., 6 cyl., 4 ptes; man., 5 vit. Tout équipé; A-1. 103 000 km réel. 1 taxe. 7650$. Jour: 514-773-4649; soir: 450-763-2662.

JEEP Grand Cherokee 1996, tout équipé, 125 000 km, 7000 $, 450-655-5561.

JEEP Grand Cherokee Laredo 99, équipé très propre 98 100km A-1, 12 000 $, 450-653-8989

JEEP Gr. Cherokee LTD, cuir, 319 $ **450-682-4400**

CHOMEDEY NISSAN

JEEP TJ Sport 04, tout équipée, 18 000 km, 2 toits, aut., 6 cyl., kaki, buriné, garantie + 4½ ans. 22 900$ **Jour 514-938-8352 ou deze@sympatico.ca**

LAND ROVER Discovery SE 98, 147 000 km, équipé de luxe, vert, int. cuir beige, très bien entretenu, 9800$, 450-655-5113

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

LAND-ROVER LAVAL

2002 Freelander SE	57000 km
2002 Freelander SE	19 900 $
2003 Discovery S	23 900 $
2003 Discovery SE	61000 km
2003 Discovery HSE	52000 km
2004 Freelander SE	65000 km
2006 Range Supercharge	109 900 $

landroverlaval.com
(450) 688-1888
(514) 388-1880

LEXUS RX 300, 01, argent, tout équipé, très bon état, 97 000km, 19 000$ nég.
514-651-7512

MAZDA MPV 2000
103 000 km, aut. noir.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

MAZDA Tribute 2002, cuir, toit, 309 $/mois, **450-682-4400**

CHOMEDEY NISSAN

MERCEDES ML500 03, «Desert Silver/tan», 38 000 km, aut., toit, cuir, pneus neufs, spécial 34 995 $, ou loc. 24 mois, 499 $
laleasing.com
514-735-2335, 514-576-6989

NISSAN Frontier SE 2005, 4X4, cabine double, neuf, aucune offre raisonnable refusée. Métro Nissan 514-366-8931.

NISSAN X-Terra S 2005, 4X4, neuf, offre raisonnable acceptée. Métro Nissan 514-366-8931.

PORSCHE Cayenne S, 04
21 800 km, 450-688-1144
LAUZON.QC.CA

PORSCHE Cayenne Turbo 04
80 000 km, 450-688-1144
LAUZON.QC.CA

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

SUBARU Forester 99, man., rouge, a/c,135 000 km, 4 pneus d'hiver, 9300 $, 514-264-1041.

TOYOTA Highlander 2003, 76 800 km, une proprio, très propre, 22 900 $ 514-913-5194.

TOYOTA Highlander 2004, superbe condition, 63 000 km. **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Sienna CE+ 2002, 47 000 km, tout équipé, bijou ! **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTO RAV4 98 blanc, man., 4 ptes, 81 000 km, exc. état., traction intégrale, 819-569-0017.

VOLVO 2004 XC90 , rubis, int. cuir beige, 35 000 km, bail 600$ 43 000 $ 514-944-6116.

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

FIAT SPIDER 1979, excellente mécanique et châssis,SAAQ. Avant fin juin. 514-276-2814

MUSTANG Fastback 69, 302 pc, 26 000 $, **Duster** 73 montée 340 pc, 4 vit., 16 000 $, **Corvette** 65, 350 pc, 4 vit., 45 000 $, **Firebird Formula** 75, 400 pc, 9 500 $, **BMW 635 CSI** 86, 8 000 $, **Pick Up Chevrolet** 53, 350 pc, 16 000 $. **Échange??? 450-370-7130**

RENAULT 4 1976 35 000km d'origine,comme neuf, exceptionnelle, 7500$ 514-272-1506

509 PIÈCES ET ACCESSOIRES

DIFFÉRENTIEL BARRÉ
transmission man. Joron Auto 2144 Papineau. 514-522-7775

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

605 SPORTS PLEIN AIR

TANDEM MARINONI
en bon état, 750 $,
514-642-3978

655 MOTOCYCLETTES

KAWASAKI Vulcan 800, rouge, 2001, 12 000 km, exc. état, 5800 $ nég. 514-522-9073.

T-REX 2005, rouge métallique Mazda, valises, silencieux carbone, refroidisseurs freins, impec., 6500 km, 514-249-0051.

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

16PI, moteur Johnson 55 HP, avec *trailer*, 1700 $, A1,
450-672-3817

ACHÈTERAIS d'un particulier: bateau Cruiser 45 à 60 pi, 2005 ou 2006. Payment comptant. bateauàvendre@hotmail.com

AÉROGLISSEUR 6½X13', Rotax 669 cc, 4 pass. + remorque 16' multi-fonctions, essieux doubles. 450-714-1131

CARVER 1998, Trojan Express, 40 pi., 275 h, 2 moteurs essence, a/c, système radar et accessoires incl. Condition A-1, 190 000 $, 514-984-5186

CARVER 30', 1992, tout équipé, int. refait à neuf, échange pourrait être accepté, 92 000$. 514-990-8012, 514-809-7996

CATAMARAN Nacra, 6 mètres, '96, équipé, double trapèze, nég. 514-386-7966

CHALOUPE Prince Craft 14 pi, avec remorque 1600 $, Faut voir! 450-667-7427.

DORAL SE, 36 pi. + plateforme en teck 5 pi. = 41 pi. État neuf, 270 hres, int. de luxe, bois laqué, 185 000 $ «in bound», 1999, 514-766-1809

REGAL 2800 LSR, blanc accents bleus, 28 pi., moteur Mercruiser 5.7 EFI, 40h utilisation, toit bimini bleu, toilette, CD, GPS, VHF + antenne, ultra stable. Franklin 819-345-9225

VOILIER À LOUER, lac Champlain, jour/sem. 30 à 42 pi, avec ou sans capitaine. Poss. cours de voile. 514-712-6857

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

VOILIER Tanzer 26', moteur Yanmar diesel, 2 grandes voiles, enrouleur. 514-381-5827

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

CAMPEUR, classe B, diesel 3.8, 1985, A1, 4300 $, 450-224-8342.

CAMPWAGON éconoline, rallongé, moteur 302, E150, 135000km 5500$ 514-354-2479

COACHMAN Catalina '93, classe A, 29.5, 66 000 km. 454 GM. Parfait état. 27 900 $. Faut voir! 450-660-2014

COLEMAN Sun-Valley 00, 8 pl. tout équipée, très propre,A-1 comme neuve 450-438-6224

FORD ECONOLINE 1973, camper, poêle, frigo, état neuf, 450-688-0993, 450-979-6122.

MOTORISÉ Allegro 2004, 30 pieds, 9000km, état neuf, tout équipé, 70 000$, 514-332-0123

MOTORISÉ Monaco Dynasty 2001, "pusher", 40', 55 000 km, "slide out", 10e édition, haut-de-gamme, super luxueux, nonfumeur, jamais habité saison complète, vente par proprio, une seule taxe TVQ, échange considéré, 180 000 $ nég. 450-667-3889

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

STARCRAFT 97, 8 pl. frigo. chauff. au propane, 4700 $ nég. 514-949-4833, 450-654-9466

TENTE-ROULOTTE Bonair 94, BA1000 en bonne condition, cuisinette, 5000$. 514-830-4322

TENTE ROULOTTE Coleman Taos 2000, 6 pl., très légère, 5200 $, 514-997-8272.

TENTE ROULOTTE Complite 1999 7 places, excellente condition, très peu utilisée, auvent inclus, 5850 $. 819-243-0020.

TENTE roulotte Dutchmen, 801D, légère, élect. 12 V, propane 5500 $ nég, 450-445-1789

TENTE roulotte Flagstaff 04, état neuf, tout équipée, modèle recherché, 450-655-2301

TENTE-ROULOTTE Skamper, 2000, couche 6, auvent /dînette, équipée. 4995$. 450-434-0702

TENTE-ROULOTTE Viking 8 places, frigo, chauffage, + autres accessoires, cond. A-1, 4 500 $ **514-979-6651**

WESTFALIA 80-90, plusieurs modèles allemands, ++options, 8750 $ et +, 514-852-6133.

WESTFALIA 85, Vanagon GL 1.9l. véhicule restauré, 13 900$ 514-231-2633

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

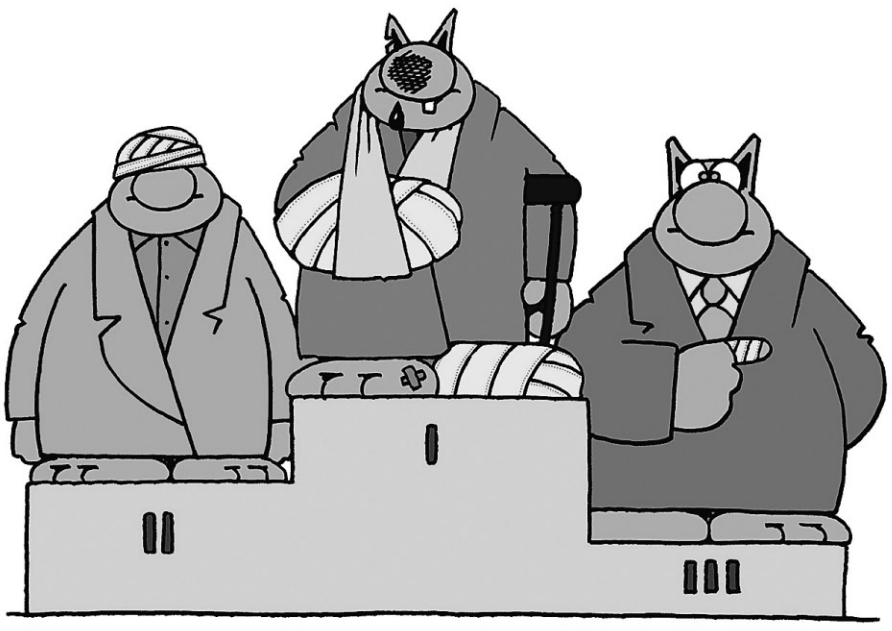
RÉPONSES

1. Chevelure sur l'oreille de l'homme.
2. Forme de la main de l'homme.
3. Jupe de la femme moins large.
4. Paquet de la femme incomplet sur l'avant.
5. Deuxième marche d'escalier plus longue.
6. Socle du pied de l'écriteau plus gros.
7. Socle du comptoir d'extrême gauche.
8. Intérieur du bac incomplet à droite sous l'écriteau.

ERR10JNR



LE CHAT ©
philippe GELUCK











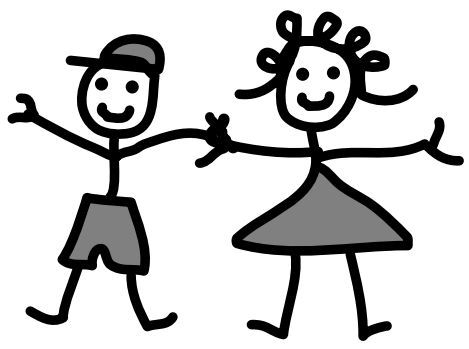


AVEC LA COLLABORATION DE "JUSTE POUR RIRE"

Un enfant sur cent naît
avec une malformation ou
une maladie cardiaque.

La Fondation québécoise
pour les enfants malades
du coeur soutient
ces enfants et leurs parents.

Aidez-nous à maintenir notre
engagement en leur faveur.



en coeur ©

Depuis 1984

1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com

BTCOEUR8

ENCANS

ENCAN PUBLIC
NATIONAL WOODCRAFT INC.
8305 BOUL. LANGELIER, MONTREAL, QC
ENCAN: JEUDI LE 15 JUIN - 10:30 AM
INSPECTION: MERCREDI LE 14 JUIN • 9:00 AM - 5:00 PM

USINE COMPLÈTE DE FABRICATION DE MOBILIER:
(3) **BIESSE** TOUPIES CNC : ROVER 346 (1995), ROVER 336 (1997), ROVER 321 (1993)• **SELCO** SCIE À PANNEAUX WNT 200 (1994) • **IMA** PLAQUEUSE DE CHANT NOVIMAT CONCEPT 2425R (2002) • (2) **VORWOOD** L117, L73C "FOILERS" • **TAGLIABUE** PONCEUSE À COURROIE • MOULURIÈRES • RECTIFIEUSES • SCIES • COMPRESSEURS • ATELIER DE PEINTURE COMPLÈTE • DÉPARTEMENT DE COUTURE • CHARIOTS ÉLÉVATEURS • REMORQUES • ÉTAGÈRES H.D. • CONVOYEURS • (4) COLLECTEURS DE POUSSIÈRES • **ET BIEN PLUS...**

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR PLUS DE DÉTAILS
TERMES: PRIME D' ACHETEUR 10% & $5 ENREGISTREMENT
1-800-843-2338 • (514) 395-4444
WWW.CIACPCC.COM
3410829A

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE **GROUPE HORIZON INC.**
SERONT VENDUS PAR

ENCAN

LE : Jeudi 15 Juin 2006 à midi
AU : 5660, chemin Bois-Franc à Saint-Laurent
INSPECTION : Le matin de la vente à compter de 9 h 30

COMPAGNIE DE NETTOYAGE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

MACHINERIE : (3) Autorécureuses MINUTEMAN, mod. 260 - Autorécureuse MINUTEMAN, mod. 200x - MINUTEMAN, mod. 170 - (3) MINUTEMAN, mod. 320 - Polisseuse THERMOMATIC 21 po - (2) Horizon ONAN performer 27 po - Horizon ONAN wild 24 po - Horizon KOHLER command pro 15 wild 24 po - (2) HONDA 11.0 21 po - Valpro 100, 21 po - (6) Chargeurs à batterie Minuteman - (2) Chargeurs HAKO.

PRODUITS : (Env. 300) Boîtes de tampons 13 po à 28 po - (12) Boîtes de savon 20 litres - (26) Boîtes de nettoyant 4 litres FILTEK - (28) Boîtes de décapant ESKAL - (36) Nettoyant de 1 litre FILTEK - (16) 20 litres ESKAL & FILTEK - (12) Formule x pionner / eclipse - (80) Boîtes de sacs à ordures - (3) Boîtes de gants - (18) Boîtes de savon auto avec cire - Etc.

DIVERS : Étagères en métal - Scie DELTA - Pièces ass. - (8) Chariots - Étau - Transpalette - Chargeurs - Spray gun - (12) Dispenseurs - Perceuse - Etc.

MATERIEL ROULANT : Remorque 6 pi CARGO EXPRESS - Chariot élévateur Crown 45RR.

PHOTOS SUR SITE WEB

¨Condition : 25 % comptant à l'adjudication. Solde payable comptant ou par chèque visé. Frais d'acheteur 12 %

ENCAN — ENCAN AUCTION IMPERIAL (514) 949 6877 www.imperialauctions.com — ENCAN
3410284

INFINITY Asset Solutions www.infassets.com
5 ENCANS À VENIR

1 **COLBY MANUFACTURING LTD**
USINE DE FABRICATION DE MOULES
580 Colby Drive Units 1 & 2, Waterloo, Ontario
Le mercredi 14 juin 2006 à 10h30
Comprenant : (2) postes d'usinage vertical FADAL VMC 4020 et (1) FADAL VMC 3016 Tour CNC HAAS mod. TL2 EDM CNC AGIE 2004 mod. AADUN31PM 4 rectifieuses de surface CHEVALIER (6) tours à tourelle FIRST, tours, EDM, foreuses, CMM, chariots élévateurs, machines à polir, scies, compresseurs, outils jetables et plus encore !

2 **SCARBOROUGH PRECISION TOOL LTD**
Atelier d'usinage complet et matériel - Machines CNC et manuelles
72 Dynamic Drive Unit 3, Scarborough, Ontario
Le mardi 20 juin 2006 à 11 h
Comprenant : Poste d'usinage vertical CNC MATSUURA MC-1000 VF avec KITAGOWA 4 axes Tour CNC OKUMA Cadet L1420, avec embarreur à chargement rapide LNS Fraiseuse à banc fixe FORTWORTH 4BM-V (2) tours à moteur SIRCO PA 24, fraiseuses, scies, chariot élévateur, compresseurs, séchoirs, accessoires pour machines, outils jetables et plus encore !

3 **WIRESMITH DISPLAYS LIMITED**
Important transformateur et fabricant de présentoirs métalliques
6 Shaftsbury Lane, Brampton, Ontario
Le jeudi 22 juin 2006 à 10 h 30

4 **ALBIS PLASTICS CORPORATION**
Le plus important formulateur de résine en Amérique du Nord
445 Highway 36 North, Rosenberg, Texas
28 et 29 juin 2006 à 10 h

5 **ANDROCK**
Manufacture de quincaillerie et fil métallique, comprenant chaîne de boulons en U, machines quatre coulisses, tréfileuses en ligne, atelier de presse complet, atelier d'usinage, etc.
335 Wall Street, Watford, Ontario
Le jeudi 6 juillet 2006 à 10 h

VOYEZ NOTRE SITE WEB AU www.infassets.com POUR OBTENIR LA LISTE COMPLÈTE DES BIENS ET LES CONDITIONS DE VENTE.

INFINITY Asset Solutions www.infassets.com
ENCANTEURS LIQUIDATEURS ÉVALUATEURS ... et beaucoup plus!
Tél. : (905) 669-8893
3410450A

ENCAN PUBLIC
ENCANTEURS UNIVERSEL.com AUCTIONEERS

DANS L'AFFAIRE DE :
Les Meubles Santini Inc.
Au : 6421, boul. Saint-Laurent / coin Beaubien, Montréal
LE JEUDI 15 JUIN 2006, DÉBUTANT À 18 H 30

SERONT VENDUS PAR ENCAN PUBLIC
(en lots détaillés sur les lieux)

MOBILIER HAUT DE GAMME
• Mobilier de chambre à coucher • Mobilier de salle à manger • Matelas et sommiers
• Mobilier de salon • Divans, causeuses • Tableaux, bibelots, etc.
• Mobilier de cuisine • Fauteuils
• Curios, unités murales • Luminaires, etc.
TOUT DOIT ÊTRE VENDU !

IMPORTATIONS ITALIENNES

INSPECTION DES ACTIFS, Le Jeudi 15 Juin 2006, de 10 h à 18 h 30

L'encan sera exécuté selon les termes et conditions affichées sur les lieux de la vente. Le JOUR DE L'ENCAN, un dépôt minimum de 25 %, EN ARGENT COMPTANT OU CHÈQUE VISÉ • PRIME D'ACHETEUR DE 10 % SUR TOUS LES ACHATS • VISA, ARGENT COMPTANT, INTERAC OU CHÈQUE VISÉ ACCEPTÉ SEULEMENT.

Pour plus de renseignements visitez notre site Internet :
www.encanteurs-universel.com

ENCANTEURS UNIVERSEL.com
ENCANTEURS • ÉVALUATEURS • LIQUIDATEURS
Tél. : (514) 990-1888 • Téléc. : (514) 620-6683
Courriel : info@encanteurs-universel.com
3410597A

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ARSENAULT CORMIER, Raymonde
Montréal
BEAUVAIS, Albertine
Vaudreuil
BLAIS, Diane

BROUSSEAU, Cécile
Ste-Thérèse
CARON, Pleau Gemma
Montréal
CHAREST, Lionel
St-Jérôme
DEL PIO, Giuseppe
Montréal
GODBOUT, Bernard
Laval
GRONDIN, Raymond
Rosemère
HODGSON (Rheault), Pauline
Saint-Hubert
IZZI, Elena
St-Lambert
LARAMÉE, Noël

LECLERC, Madeleine (née Lévesque)

MATHIEU (Plasse), Alice
Boucherville
MAZIGI, Joseph

NOËL, Georges-Albert

PAGÉ, Marie-Andrée
Laval
PAQUET, (née Dileandro) Madeleine

PLANTE MC BREARTY, Mary

RACINE, Jean-Louis
Île Bizard
SAINT-GERMAIN (Perron), Madeleine

SÉGUIN (Groulx), Madeleine
St-Jérôme
TARDIF, Olivier
Au Sable Forks
THÉRIAULT, Denyse (née Paquin)

VU DU KHANH, Jean-Baptiste abbé

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès



ARSENAULT CORMIER, Raymonde
1927 - 2006

À Montréal, le 5 juin 2006, à l'âge de 78 ans, est décédée dame Raymonde Cormier, veuve de Arthur Arsenault. Elle laisse dans le deuil ses fils Rémi (Hélène), Alain (Danielle) et Pierre (Diane); ses trois petits-enfants Laurent (Amélie), sa mère Suzanne, Simon et Benoit; son arrière-petite-fille Alyssa; sa soeur et ses trois frères, ses autres parents et de nombreux amis. La famille vous accueillera au

Complexe funéraire
Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

Les funérailles seront célébrées le lundi 12 juin à 18 heures en la chapelle du complexe. Heures des visites: lundi de 15 à 20 heures. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

Signature MC Magnus Poirier

BEAUVAIS, Albertine
1901 - 2006

À Vaudreuil, le 7 juin 2006, à l'âge de 105 ans et 3 mois, est décédée madame Albertine Beauvais (née Dussault), épouse de feu Jean Beauvais.

Elle laisse dans le deuil son fils Jean-Roch (Jocelyne), ses deux petites-filles Micheline (Jean), Christiane (Mario), ses arrière-petits-enfants Philip, Elaine, Geneviève, Ariane et Louis, son frère Georges (Gabrielle), ainsi que autres parents et amis. Selon ses volontés, un service religieux a été célébré dans l'intimité en l'église Notre-Dame-du-Saint-Rosaire le vendredi 9 juin 2006 à 10 heures. La famille désire remercier le personnel du centre d'accueil de Vaudreuil.

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

Allergique ? Pas de panique !

AQAA
ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DES ALLERGIES ALIMENTAIRES

Tél./Téléc. : (514) 990-2575
www.aqaa.qc.ca

PM03A



BLAIS, Diane
1947 - 2006

Le 9 juin, après un courageux combat, Diane Blais s'est éteinte dans la sérénité à l'âge de 59 ans. L'ange qu'elle est devenue protégera ceux qu'elle aimait: son conjoint Daniel Tremblay, ses filles, Chantal, Lise (Martin) et Sylvie (Jean-François), ses petits-amours, Étienne, Alexis, Mélodie et Carline, et ses soeurs, Noëlla (Robert) et Francine (Bill). Elle veillera aussi sur de nombreux autres parents et amis. La famille tient à souligner le dévouement du personnel de l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont et à les remercier pour leur accompagnement. Parents et amis seront accueillis au

Complexe funéraire
T. Sansregret ltée
3198, rue Ontario Est
(entre Pie-IX et Frontenac)
Montréal
Tél. 514-527-4126

Une liturgie sera célébrée le mardi 13 juin à 16 heures. Heures de visites: lundi de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, mardi dès 14 heures. Les témoignages de condoléances peuvent s'exprimer par un don à la Fondation du cancer du sein du Québec: 514-871-1717, sans frais 1-877-990-7171.

www.rubanrose.org

BROUSSEAU, Cécile

Le 25 mai 2006, à Ste-Thérèse, à l'âge de 83 ans, est décédée Cécile Brousseau, fille de Philias Brousseau et de Marie-Louise Trudeau. Elle laisse dans le deuil ses frères Aimé et Aristide ainsi que ses soeurs Yvette et Marie-Jeanne, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces et de nombreux parents et ami(e)s.

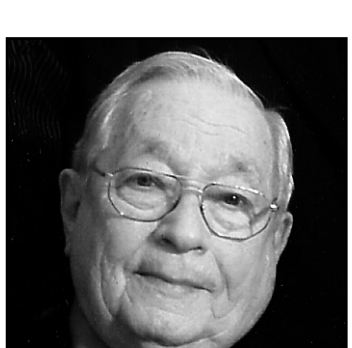
Les funérailles auront lieu le samedi 10 juin à 14 heures dans la chapelle du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille recevra les condoléances à compter de 13 h 30 à la chapelle.

CARON, Gemma Pleau
1921 - 2006

À Montréal, le 6 juin 2006, est décédée, à l'âge de 84 ans, madame Gemma Pleau épouse de feu Raymond Caron. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Francine et Richard, ses petits-enfants en particulier Karine de Montréal, ses deux soeurs Liliane et Pierrette, ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que plusieurs parents et amis. Selon ses volontés elle ne sera pas exposée.

Les funérailles seront célébrées le samedi 17 juin à 10 h en l'égise Christ-Roi, 9400, Lajeunesse, Montréal. La famille sera présente a`l'église à compter de 9 h 00 pour les condoléances. Au lieu de fleurs des dons à la Fondation de l'hôpital Fleury seraient appréciés.

Signature MC Magnus Poirier

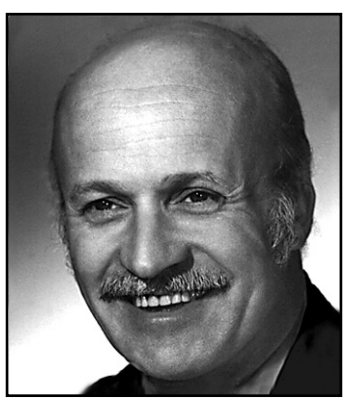


CHAREST, Lionel
1921 - 2006

À St-Jérôme, le 8 juin 2006, à l'âge de 84 ans, est décédé Monsieur Lionel Charest, époux de Huguette Valois. Il laisse dans le deuil ses enfants Elaine (Anthony), Raymond et Bernard, ses petits-enfants Gabrielle, Julien, René, Richard, Justine et Laurent, sa soeur Thérèse, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis. Exposé au complexe

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le lundi 12 juin de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, le mardi 13 juin à compter de 11 heures, suivi à 13 heures des funérailles en l'église Notre-Dame de l'Espérance, 895 avenue de la Fouche, Ile Bigras. Inhumation au cimetière St-Vincent-de-Paul à Laval. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec ou à la Fondation de l'hôpital de St-Jérôme seraient appréciés.



DEL PIO LUOGO, Giuseppe
1922 - 2006

À Montréal, le 7 juin 2006, à l'âge de 83 ans, est décédé Giuseppe Del Pio Luogo, né à Silvella (Italie). Il laisse dans le deuil son épouse Elsa (Bosser), ses enfants Cécile (Dennis Bjolverud) et Jean-Pierre (Valérie Aquin), ses petits-fils Joseph et Matteo, ses soeurs Norma et Rosy, ainsi que de nombreux parents et amis tant à Montréal qu'en Italie. La famille recevra les condoléances le samedi 10 juin et le dimanche 11 juin de 14 h à 17h et de 19 h à 21 h, au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1255 Beaumont, ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-de-la-Défense, angle Dante et Henri-Julien, le mardi 13 juin à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

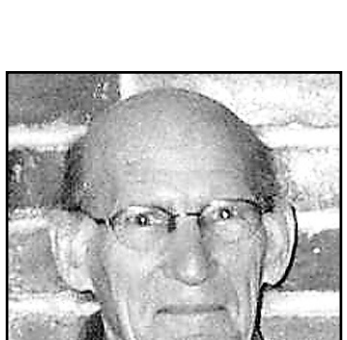
GODBOUT, Bernard
1925 - 2006

À la Cité de la Santé de Laval, le 6 juin 2006, à l'âge de 81 ans, est décédé monsieur Bernard Godbout, époux de madame Simone Trempe. Outre son épouse aimante et dévouée, il laisse dans le deuil ses quatre fils qu'il chérissait: Vincent (Viviane Lescouzères), Réal (Dominique Bourget), Charles (Manon Ouimet), Pierre (Louise Senécal), ses petits-enfants Vianney, Robin, Adèle, Alexis, Camille, ses soeurs Jeannine et Françoise (qui elle-même vit ses derniers moments), ses belles-soeurs et beaux-frères, ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis. La famille sera présente pour recevoir les condoléances le mardi 13 juin de 14 à 22 heures au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

stationnement gratuit
avec service de valets

Une cérémonie se tiendra à 20 heures sur place. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

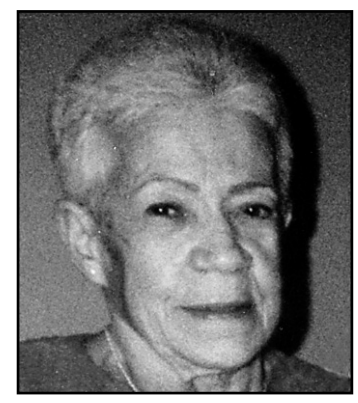


GRONDIN, Raymond
1928 - 2006

À Rosemère, le 7 juin 2006, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Raymond Grondin, époux de Mme Suzanne Doyon. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Louis, Lucie (Denis), Isabelle, ses petits-enfants Matthieu, Sébastien, Julie et Camilo, son frère Claude (Claudette), ses soeurs Madeleine (Gaston), Micheline (Jean), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il sera exposé au

Complexe funéraire régional Guay inc.
418, boul. Labelle
angle autoroute 640, Rosemère

Les funérailles auront lieu le lundi 12 juin à 11 h en l'église Ste-Françoise Cabrini, Rosemère. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h.



HODGSON (Rheault), Pauline
1936 - 2006

De Saint-Hubert, le 8 juin 2006, à l'âge de 70 ans, est décédée madame Pauline Rheault Hodgson, épouse de feu Jean Hodgson. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre (Janine), Joanne, ses petites-filles Karine et Kim, ses arrière-petits-enfants Kally-Ann et Malik, ses soeurs Rita, Denise, Hélène et Carmen ainsi que plusieurs autres parents et amis. Exposée à

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil

Une liturgie de la Parole en présence des cendres sera célébrée le dimanche 11 juin 2006 à 16 heures en la chapelle du salon. La famille recevra les condoléances dès 13 heures.

IZZI, Elena
1924 - 2006

À St-Lambert, le 7 juin 2006, à l'âge de 82 ans, est décédée Elena Izzi, épouse de feu Denis Gosselin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Raymond (Michèle), Diane, André (Dominique) et Suzanne (Richard), ses petits-enfants Francis, Marc-André, Jean-Sébastien, Marie-Claude, Laura Maude et Sophie, son arrière-petit-fils Gabriel, son frère Vincent, ses soeurs Annie et Millie ainsi que plusieurs autres parents et amis.

L a famille recevra les condoléances au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514- 342-8000

le lundi 12 juin de 19 h à 20 h, suivi d'une célébration de la Parole à 20 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.

LARAMÉE, Noël
1930 - 2006

À l'hôpital Sacré-Coeur, le 6 juin 2006, à l'âge de 75 ans, est décédé Noël Laramée,de Laval, époux de Louise Doray. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses soeurs Aline (feu Roland Chatelain), Lise (Gabriel Mancini), son frère Jean-Guy (Mireille Proulx), ses belles-soeurs, beaux-frères, neveux et nièces, parents et amis. Selon sa volonté, il ne sera pas exposé. Une liturgie de la parole aura lieu le dimanche 11 juin 2006 à 17 heures, en la chapelle du complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

La famille recevra les condoléances de 14 a 17 heures en la chapelle.



LECLERC, Madeleine (née Lévesque)
1923 - 2006

Suite à un cancer foudroyant, Madeleine est partie rejoindre son cher Roger le 1er juin 2006, laissant dans le deuil ses deux filles Lucie (Richard Brais) et Hélène, son petit-fils Guillaume ainsi que Annie Brais. Elle laisse également dans le deuil ses belles-soeurs Huguette Asselin et Andrée Leclerc ainsi qu'autres neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 11 juin 2006 dès 13 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, Ch. De la Côte-des-Neiges
Montréal 514- 342-8000
Réseau Dignité

Un service funéraire aura lieu en la chapelle du centre funéraire à 16 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient grandement appréciés.



MATHIEU (Plasse), Alice
1910 - 2006

Le samedi, 3 juin 2006, notre mère nous a quittés à l'âge de 95 ans.

Elle fut l'épouse de feu Paul Mathieu.

Nous, ses enfants, Marie-Paule (Claude Allard), Louise (feu Angelo Torchio), Monique (Claude Surprenant), France-Alice, Danielle (Claude Lapointe) et tous ses petits-enfants, Christian, Chantal, Isabelle, Jean-François, Marie-Christine, feu Mathieu, Katia-Claude, Stéfanie-Alexandrine, Philippe, Catherine, Alexandre ainsi que ses arrière-petits-enfants, gardons le souvenir de l'amour qu'elle nous prodiguait.

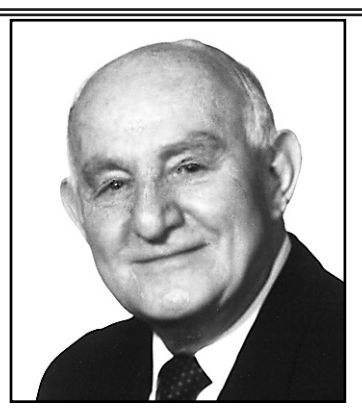
Selon ses volontés, notre mère ne sera pas exposée.

Une cérémonie religieuse sera célébrée le 17 juin 2006 à 11 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville.

La famille sera présente à l'entrée de l'église à compter de 10 h 30 pour recevoir les condoléances des parents et amis.

Direction

Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
450-655-6036 Fax: 450-655-0941

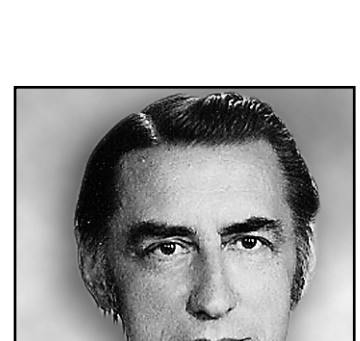


MAZIGI, Joseph

Le 7 Juin 2006, à l'âge de 92 ans, est décédé Joseph Mazigi, après une longue et heureuse vie. Son départ afflige sa femme Alice qui a partagé sa vie pendant 64 ans, son fils Jean et sa belle fille Pina, ses grands enfants, Alexandre, Paul et Laura ainsi que son beau-frère et belle-soeur, Alexandre et Mary Topalian.

Joseph a enseigné les mathématiques pendant plus de 50 ans. Il a laissé auprès de ses élèves le souvenir d'un homme intraitable quand il s'agissait de bien calculer mais profendement humain et il reçut leurs temoignages d'affection bien après sa retraite.

Les funerailles auront lieu le lundi 12 juin, à 11 heures , à l'église Arménienne Catholique Notre-Dame de Nareg situé au 858, Côte-Vertu, à Ville St-Laurent (Montréal).



NOËL, Georges-Albert
1915 - 2006

Subitement, le 8 juin 2006, à l'âge de 90 ans, est décédé Georges-Albert Noël, époux de Marguerite White. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Jacques (Johanne), Claire-Marie (André), Maurice (Francine), Louise, Suzanne (Steve), Louis (Diane) et Hélène (Michel), ses 17 petits-enfants et 2 arrière-petits-enfants, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
816, Ste-Croix, angle de l'Eglise
St-Laurent
www.urgelbourgie.com

le dimanche 11 juin de 15 h à 1 8h et lundi dès 9 h 30. Les funérailles seront célébrées le lundi 12 juin à 11 h en la Chapelle Mariale de la paroisse St-Laurent .

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PAGÉ, Marie-Andrée
1951 - 2006

À Laval, le 8 juin 2006, à l'âge de 54 ans, est décédée Marie-Andrée Pagé, épouse de André Daigneault. Outre ses enfants Mathieu (Manon) et Julien (Marjorie), elle laisse dans le deuil ses parents Laurent et Alice, ses frères Pierre (Lise), François et Guy (Carole), son beau-frère Luc (Lilianne), ses belles-soeurs Francine (Marc) et Lucie (Gilles) ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

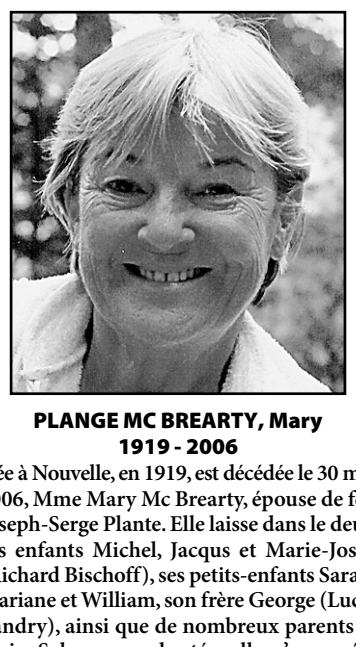
le dimanche 11 juin 2006 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, le lundi 12 juin dès 9 heures. Les funérailles auront lieu à 11 heures en l'église Ste-Béatrice, boul. Perron, Auteuil, le lundi 12 juin 2006. Des dons à la Fondation du CHUM, l'Hôtel-Dieu, unité des troubles du mouvement André-Barbeau, seraient appréciés.

PAQUET, Madeleine (née Dileandro)
1926 - 2006

À Montréal, le 6 juin 2006, à l'âge de 80 ans, est décédée madame Madeleine Dileandro, épouse de feu René Paquet. Elle laisse dans le deuil son fils Richard (Diane Leclair), ses petits-enfants Grégory et Benjamin, son frère Tony et sa soeur Jeanine, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, ses neveux, ses nièces et amis.Les funérailles auront lieu en la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, le lundi 12 juin 2006 à 13 h 45. La famille y recevra les condoléances à compter de 13 h . Direction funéraire:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

514- 342 - 8000



PLANGE MC BREARTY, Mary
1919 - 2006

Née à Nouvelle, en 1919, est décédée le 30 mai 2006, Mme Mary Mc Brearty, épouse de feu Joseph-Serge Plante. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel, Jacqus et Marie-Josée (Richard Bischoff), ses petits-enfants Sarah, Mariane et William, son frère George (Lucie Landry), ainsi que de nombreux parents et amis. Selon ses volontés, elle n'a pas été exposée.
La famille tient à remercier le personnel du CHSLD Les Havres Quatre Temps pour les bons soins.

Signature MC Magnus Poirier

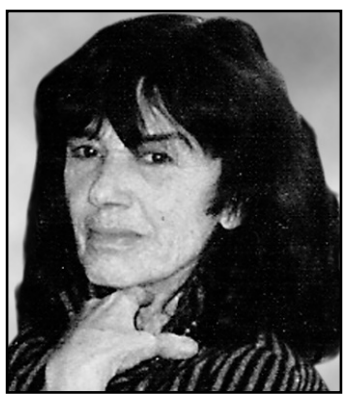


RACINE, Jean-Louis
1932 - 2006

À l'Île Bizard, le 7 juin 2006, à l'âge de 73 ans, est décédé monsieur Jean-Louis Racine, époux bien-aimé de feu Gilberte Hénault. Il laisse dans le deuil ses enfants Myriam (Josée Dagenais), Danielle (Michel Fortier), Diane (Pierre Arseneault) et Nathalie (Philippe Marcotte), ses petits-enfants-enfants Dany-Claude, Simon, Benoit, Guillaume et bébé à naître, ses soeurs, ses frères, ses belles-soeurs, ses beaux-frères, ses nièces et neveux, parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 11 juin 2006 de 15 h à 20 h au complexe funéraire

REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

Une liturgie de la parole sera célébrée ce même dimanche à 17 h 30 en la chapelle du complexe funéraire et un goûter sera servi à 18 h 30.



SAINT-GERMAIN, Madeleine (Perron)
1926 - 2006

Madeleine nous a quittés le 6 juin dernier en s'endormant doucement et sans souffrance. Travailleuse sociale de carrière (Université McGill, Pénitentier St-Vincent-de-Paul, Clinique communautaire de Pointe-St-Charles), elle a activement défendu les droits humains, notamment en militant pour la paix et en dénonçant publiquement les conditions faites aux détenus. Souverainiste, femme généreuse, brillante, belle, amusante et batailleuse, elle est demeurée forte et courageuse malgré les dernières années difficiles. Sa fille Catherine (Pierre Laberge) lui voue un amour inconditionnel et la remercie de cet immense héritage de vie. Madeleine laisse aussi dans le deuil ses soeurs Aurore (André Ouellette), Cécile, Monique (Paul Jaeger), de nombreux neveux et nièces et plusieurs amis dont les merveilleuses Bernadette, Anne et Marielle qui nous ont accompagnés jusqu'au bout avec grande fidélité et tendresse. Merci aussi à Aline, Maria, Jacqueline, Thérèse, Miro et Lorraine, Laurence et Robert, Nathalie et Monique du CLSC des Faubourgs, Louise et Julietta du Château Westmount et l'unité 3A de la résidence Yvon-Brunet. Madeleine a été incinérée et rejoindra son compagnon de toujours, feu Pierre Saint-Germain (La Presse), au Rocher Percé, où ils se sont aimés. Une rencontre pour la famille et les amis aura lieu plus tard, nous vous aviserons.

SÉGUIN (Groulx), Madeleine
1915 - 2006

À St-Jérôme, le 30 mai 2006, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Madeleine Séguin, épouse de feu M. Fernand Séguin. En sa mémoire, une messe sera célébrée à la chapelle du cimetière Notre-Dame-des-Neiges le mercredi 14 juin 2006 à 13 heures, suivie de l'inhumation des cendres au même endroit. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

Maison funéraire Trudel inc.
St-Jérôme

TARDIF, OLIVIER

Décédé accidentellement à 35 ans à Au Sable Forks, le 6 juin 2006, époux de Katherine Donis, père de Lucas (23 mois) et de Sylvia (5 mois). Il laisse également dans le deuil sa mère Christiane Fleury, son père Laurent Tardif, sa soeur Valérie Tardif (Michael Holly), ses tantes Paule Tardif (Jean-Claude Delorme), Andrée Fleury (Jean-Marc Picard) et ses cousins Justin, Frédéric, Marie-Ève et Catherine ainsi que ses beaux parents, sa famille et ses amis. La famille recevra les condoléances au

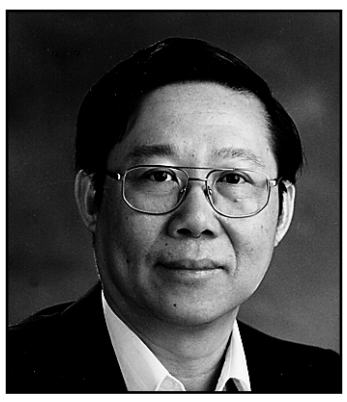
Pointe-Claire Yacht Club, 1 Cartier, Pointe-Claire, H9S 4H9

de 16 h à 20h et une commémoration suivra. Au lieu de fleurs, des contributions pourront être versées à une Fondation Olivier Tardif pour l'éducation de ses enfants. (chèques au nom de Valérie Tardif, 1 Claude, Beaconsfield, H9W 4E9)



THÉRIAULT, Mme Denyse
(née Paquin)

Le mardi, 6 juin 2006, à l'Hôpital général du Lakeshore, Pointe-Claire, Qc, à l'âge de 79 ans, Mme Denyse Thériault, épouse bien-aimée de feu M. Robert Thériault, nous a quittés subitement. Elle est la mère et belle-mère bien-aimée de Hélène (Raymond), Ann (Ron), Jean (Virginia), René (Shelley), Dan (Isabelle). grand-mère de dix petits-enfants et cinq arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil ses belles-sœurs, ses beaux-frères et aussi plusieurs neveux et nièces. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. La famille recevra les condoléances lors du service commémoratif en l'église St-Luc, 106A Anselme-Lavigne, D.D.O., Qc, (514) 684-6488 le mardi 13 juin 2006 à 11 h.



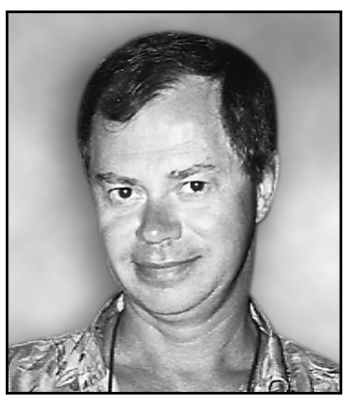
VU DU KHANH, abbé Jean-Baptiste
1946 - 2006

À l'hôpital Charles LeMoyne, le 8 juin 2006, est décédé à l'âge de 59 ans, monsieur l'abbé Jean-Baptiste Vu Du Khanh. Né à Thai-Binh (Viêt-Nam), il était le fils de feu Vu Luong et de feu Pham Phi Quang. Il laisse dans le deuil ses frères Vu Roanh et Vu Truyen, plusieurs amis ainsi que ses confrères prêtres du diocèse de Saint-Jean-Longueuil et les membres de la communautés vietnamienne de la Rive-Sud. Il fut ordonné prêtres par Mgr Bernard Hubert, le 17 mai 1980. Depuis, il a rempli de nombreuses fonctions: vicaire à Saint-Antoine-de-Padoue et à Saint-Thomas-de-Villeneuve, curé à Saint-Alphonse, Notre-Dame-de-l'Assomption, Saint-Jean-Eudes et prêtre modérateur à Immaculée-Conception et Saint-Isaac-Jogues. Depuis trois ans, la maladie l'avait empêché de remplir ses fonctions sacerdotales. Il sera exposé le lundi 12 juin 2006 de 14 h à 21 h et le mardi 13 juin à compter de 11 h à la:

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE
DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Les funérailles seront présidées par Mgr Jacques Berthelet, C.S.V., le mardi 13 juin à 14 h en l'église Notre-Dame-de-l'Assomption (3375 Windsor, St-Hubert). Des dons pour l'oeuvre des vocations seraient grandement appréciés.

10e ANNIVERSAIRE



ARCHAMBAULT, Claude

Cher papa,
Déjà 10 ans que tu nous as quittés. Tous se souviendront très bien de toi ce 9 juin comme d'un honme aimant la vie, les bons repas, les vins et les voyages. Sans oublier, ton coeur généreux, ton grand sens de l'écoute et ta tendresse. Tu reste encore très présent dans nos coeurs et dans nos pensées.

Ta fille, Marie-Claude

4e ANNIVERSAIRE



SANSREGRET, ANDRÉ

Déjà 4 ans et tu es toujours présent dans mon coeur rempli de merveilleux souvenirs.
À toujours, Micheline

IN MEMORIAM



Danielle Coupal
1957 - 2005

Le 11 juin dernier, après une longue lutte contre le cancer, tu nous quittais.
Depuis tu vis dans nos coeurs à jamais.
La famille

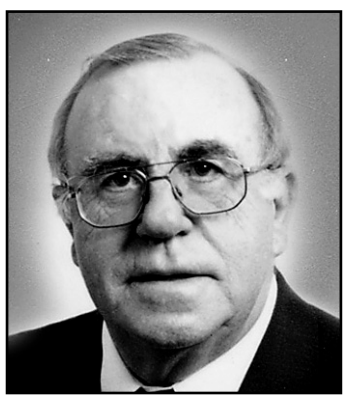
REMERCIEMENTS



GUIBORD, ROBERT

Nous désirons transmettre nos plus sincères remerciements aux parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie lors du décès de Robert Guibord le 11 avril dernier.
Merci aussi à ceux qui ont fait parvenir des dons à des organismes ou qui ont fait chanter des messes.
Acceptez notre profonde reconnaissance et considérez ces remerciements comme personnels.
La Famille Guibord: Claire, Pierre-André, Serge, Madeleine et Claude.

REMERCIEMENTS



Jean-Claude Asselin
20 avril 2006

Nous remercions très sincèrement tous ceux et celles qui sont venus partager notre peine et nous manifester leur sympathie lors du décès de M. Jean-Claude Asselin. Votre présence aux funérailles, vos messages de réconfort et les dons faits à la Société du cancer, nous ont vraiment touchés. Que chacun et chacune trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ce message comme lui étant personnellement adressé.

Ses filles Michèle, Christiane et tous les membres de sa famille.

REMERCIEMENTS



LAMBERT, Pierre

Christine Walter et toute la famille Lambert (Françoise, Dominique et Normand Perreault, Marie-Claude et Eugenio Carelli, Pierre jr, Geneviève et Alexandre Blouin, ainsi que tous les petits-enfants) tiennent à remercier de tout cœur tous ceux et celles qui nous ont témoigné leur sympathie à l'occasion du décès de Pierre Lambert le 28 mars dernier. Nous prions les personnes qui n'ont pu être rejointes directement de considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



LAMONTAGNE, Yvon
1940 - 2006

Vous avez eu la délicatesse
lors du décès de

Monsieur Yvon Lamontagne

de nous témoigner
par un geste personnel la part
que vous preniez à notre peine.
Nous en avons été sincèrement
touchés et tenons à vous dire
notre profonde gratitude

Son épouse Pierrette
et ses enfants
Benoit (Nadine Gervais)
Martine (Réal Lortie)
Isabelle (Steve Laplante)
ainsi que ses petits-enfants

Remerciements

M.R. JOHANNES TERMETZ

La famille de M.R. Johannes Termetz tient à remercier la famille et les amis de leur présence et support dans ce temps difficile.

Remerciements

MERCI à la Sainte-Vierge pour faveur obtenue. D.D.P.

Prières

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. Y.C.

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. Y.T.

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. Z.S.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée.G.C.

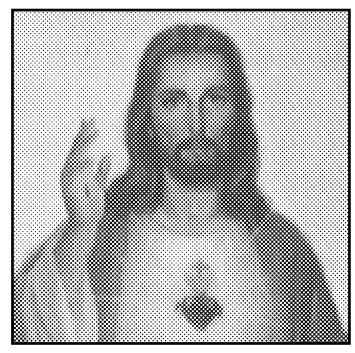
PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée.F.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Vierge Marie, Reine du Ciel et de la terre, Mère bénie du Fils de Dieu, je vous supplie du fond du coeur d'appuyer ma demande auprès de Jésus. Assistez-moi, aidez-moi, exaucez-moi. O Marie conçue sans péché priez pour nous qui avons recours à Vous. (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et la faire publier, la faveur vous sera accordée. D.L.A.L.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.G.M.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.B.G.

Quand l'école de Jasmina participe au Carême de partage,

3 000 enfants travailleurs du Pérou s'organisent et revendiquent de meilleures conditions de vie.

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

2 INSÉPARABLES…



LA PRESSE

UN INCONTOURNABLE
pour être bien informé

Pour vous abonner et profiter des offres spéciales, visitez
cyberpresse.ca/abonnement
(514) 285-6911