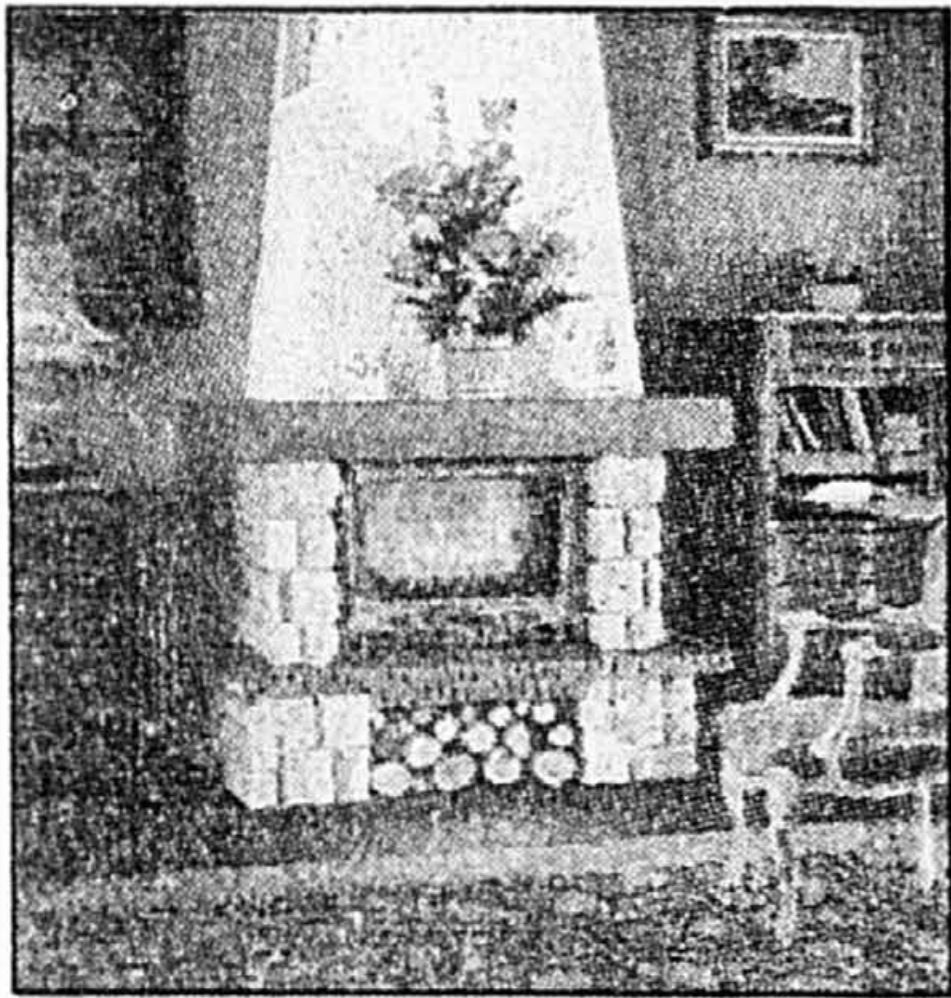


# le feu

APPRIVOISER

FLORIAN BERNARD

Il en est des foyers comme de bien d'autres choses en habitation. Il y a le vrai et le faux, l'imitation et l'authentique. Si on a décidé de doter sa maison d'un foyer et de profiter non seulement de la chaleur, mais aussi de la beauté et du compagnonnage du feu, pourquoi déguiser l'âtre d'une panoplie d'écrans? Regarder le feu à l'arrière d'un minuscule écran de verre n'égalera jamais le plaisir d'en jouir directement et de ressentir sa bienfaisante chaleur.



De nos jours, en habitation, on se préoccupe souvent davantage de l'apparence que du confort. La simplicité, la chaleur, les couleurs font souvent défaut. Beaucoup de foyers ont un visage de plâtre. Le feu est enfermé dans une cage isolée, habillée de placoplâtre.

Tout est question de choix et d'authenticité. Il ne faut pas acheter un foyer simplement pour brûler du bois. Il est toujours frustrant d'allumer un feu, sans pouvoir récupérer la chaleur dégagée par

l'âtre.

Lorsqu'on achète un foyer, il faut garder à l'esprit que la maison est déjà dotée d'un système de chauffage. Le foyer devra permettre de récupérer une bonne quantité de chaleur, de façon à diminuer sensiblement le coût des autres combustibles. Il ne faut pas acheter un foyer simplement pour le décor ou dans le but de meubler un coin vide. Le foyer doit produire un beau spectacle et une douce chaleur. Pourquoi sacrifier l'un ou l'autre lorsqu'on peut avoir ces deux éléments à la fois?

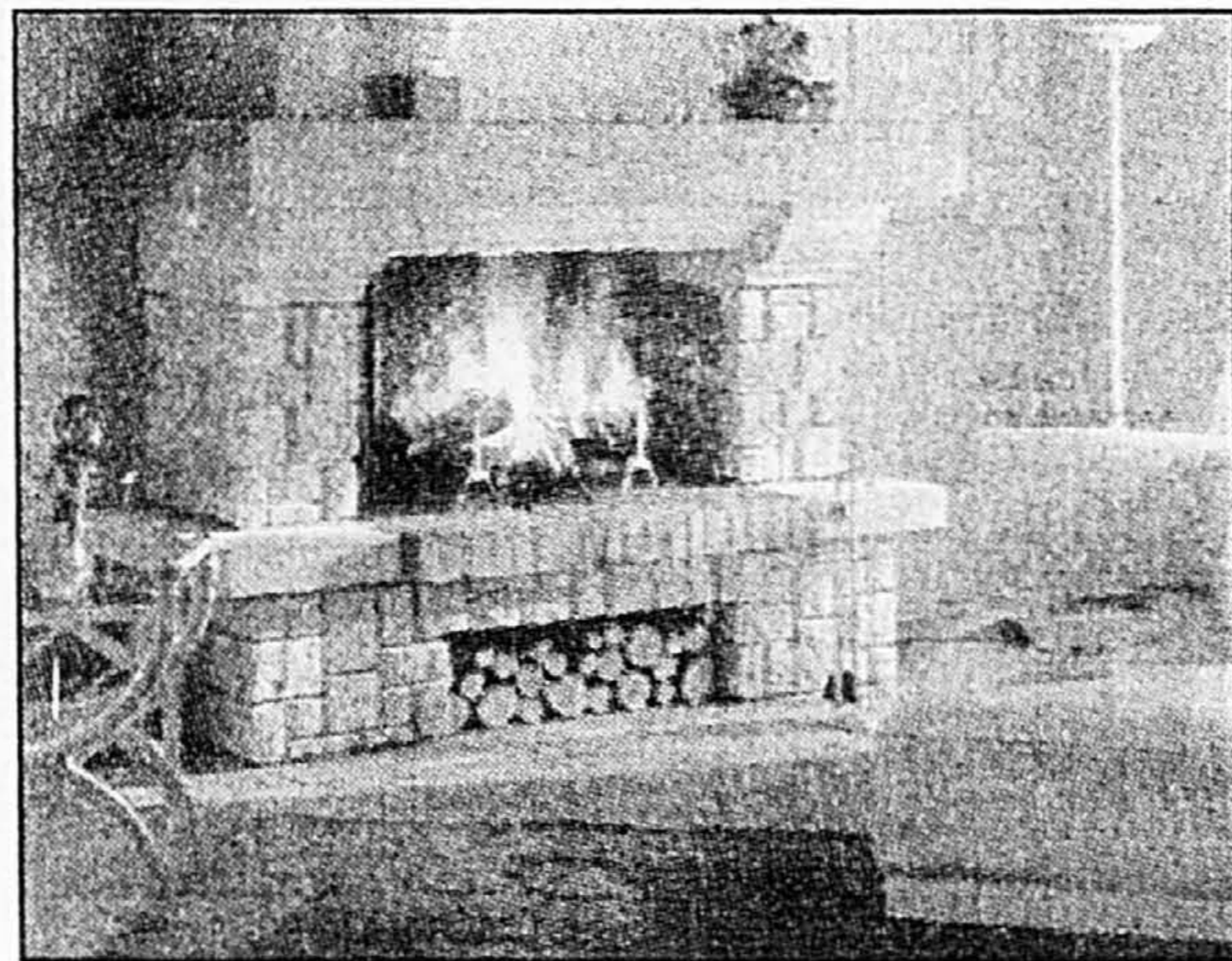
Il faut être exigeant et critique lorsqu'on achète un foyer. Il faut bien se renseigner. Tous les appareils ne donnent pas le même confort. C'est également une illusion de croire que la qualité coûte bon marché.

#### Le retour aux matériaux nobles

Les changements politiques, économiques et écologiques des années 90 incitent les gens à vivre davantage chez eux. Les préoccupations environnementales amorcent un plus grand souci de la qualité de l'air. Le coût et la rareté des combustibles classiques redonnent bois un regain de popularité. L'ère du foyer-gadget est révolue. Les gens cherchent

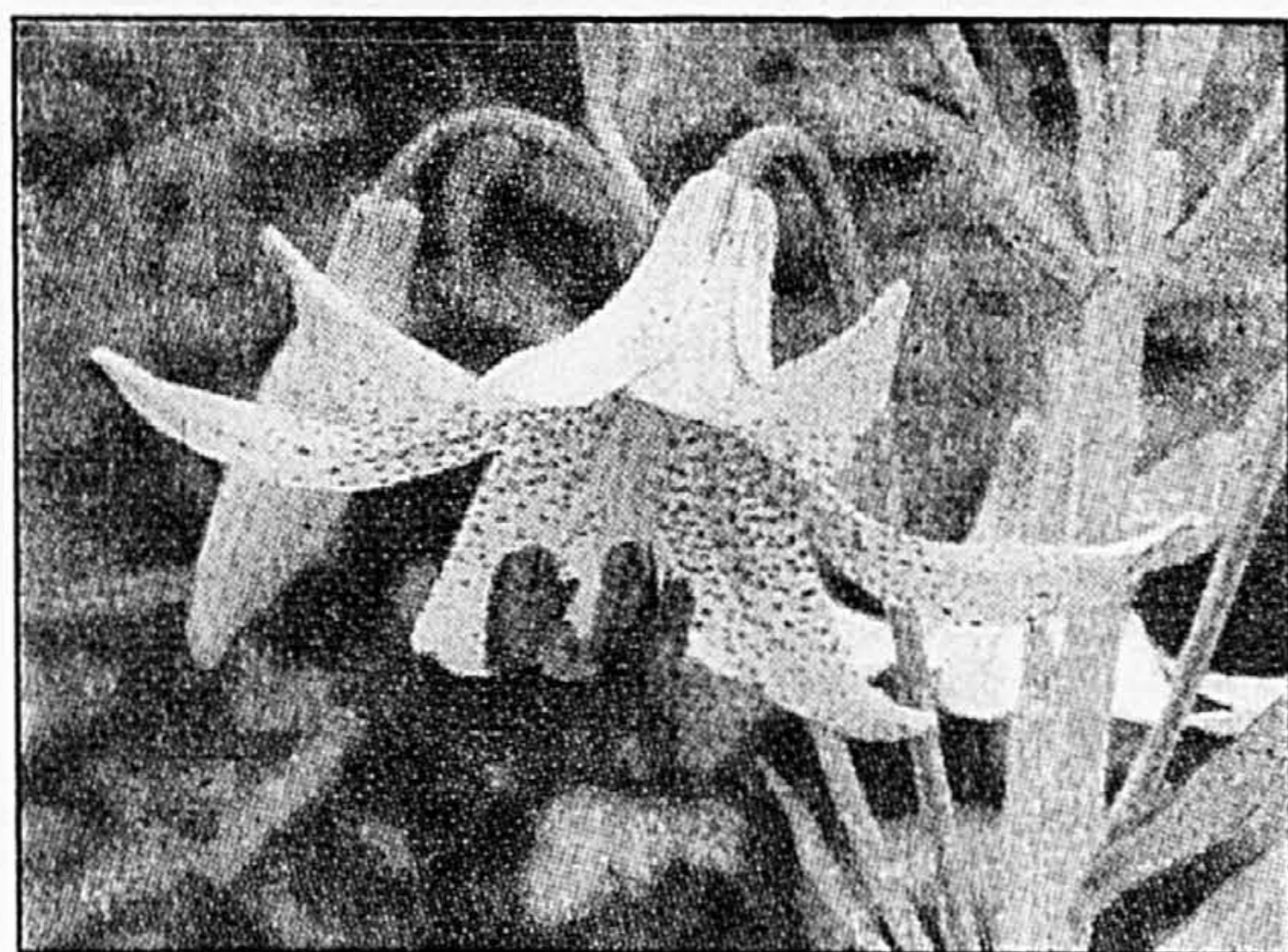


Cet âtre de conception française est maçonné au Québec par les entreprises Brissac. Ce foyer se distingue par sa masse de pierre naturelle.



Un foyer est agréable lorsqu'on peut voir le feu consumer les bûches. Les foyers possédant une bonne prise d'air n'ont pas besoin de portes en verre.

VOIR FEU EN K 2



## Le lis du Canada

Ce lis indigène, répandu jusqu'en Californie, est particulièrement abondant dans le sud-ouest du Québec et la Nouvelle-Angleterre. Il s'agit d'une espèce remarquable dont la beauté n'a rien à envier aux espèces asiatiques.

page K 6

## L'ART FLORAL Japonais

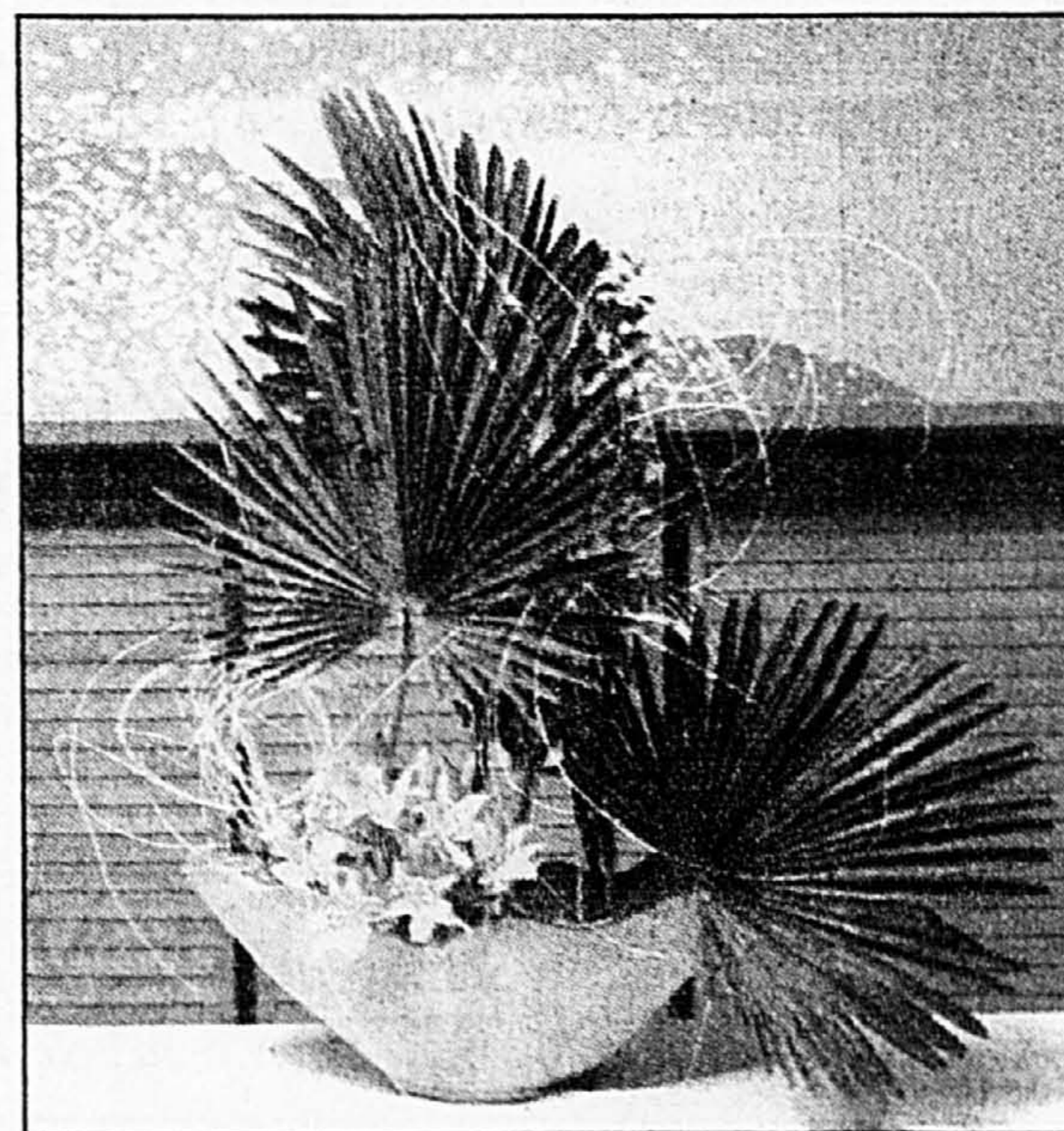
MARIE-FRANCE LÉGER

L'Ikebana, ou l'art floral japonais, se perpétue depuis le 6<sup>e</sup> siècle. Conçu à l'origine comme une offrande dans les temples bouddhistes, il est maintenant enseigné dans les salons occidentaux. Il représente d'abord la grâce de la ligne et des courbes. Les écoles japonaises d'Ikebana défendent en général la tradition séculaire mais certaines osent maintenant innover en incorporant des matériaux modernes aux compositions florales. Ainsi, il sera de plus en plus fréquent de découvrir ici et là une touche de métal parmi les boutons de lys.

«L'Ikebana, ce n'est pas un hobby. C'est un art. Il crée une ambiance. Il se fait avec un matériau vivant. Cet art évolue avec les siècles», d'expliquer Mme Lucille Côté, présidente d'Ikebana international.

Pour mieux apprécier la ligne, le rythme et la couleur, trois de ses caractéristiques essentielles, il ne faut pas manquer le 17 octobre, entre 9h et 17h, l'exposition *Ikebana: Art floral ja-*

VOIR FLORAL EN K 2



Tout en suivant les conseils du professeur, des étudiantes se lancent dans leur propre composition. Un arrangement d'Ikebana se monte environ en 45 minutes.

PHOTO ROBERT MADON, La Presse

# Esprit Nouveau

1828, boul. Le Corbusier, Laval. 514-686-5055

Notre mission, dans le domaine du mobilier, faire connaître le talent de nos créateurs d'ici. En octobre & novembre, **Esprit Nouveau** se charge de la T.P.S. & T.V.Q.

### Il n'y en a pas dans le commerce

■ Il est malheureusement impossible de se procurer un arrangement Ikebana dans le commerce. La composition, qui vit à peine plus longtemps qu'un bouquet occidental, coûterait sans doute trop cher. N'oublions pas en effet que le vase est une partie intégrante de la composition. Pour ceux qui souhaitent quand même s'en procurer, peut-être que les étudiantes d'Ikebana internationale seraient prêtes à leur en céder à un prix d'ami! Tel: 484-1644. Référence: Mme Lucille Côté.

### FLORAL

SUITE DE LA PAGE K 1

ponais à Montréal, organisée en l'honneur du 350<sup>e</sup> anniversaire de Montréal par Ikebana internationale avec le concours du Consulat général japonais. L'exposition se déroule à l'atrium Wilson du Centre de commerce mondial, au 380 ouest rue Saint-Antoine. Sur place, toutes les heures à partir de 11 h, un professeur fera une démonstration de 45 minutes. Pour ravir l'oeil également, des calligraphies japonaises orneront les murs.



Mme Lily Trudeau assiste Mme Kazuko Tanaka en pleine démonstration d'Ikebana.

## L'Ikebana, c'est plus qu'une belle composition florale

■ À première vue, l'Ikebana est un très belle composition florale. C'est coloré, harmonieux et parfumé. Point. Sans autre signification que celle de prendre sa place sur une console ou sur table, dans le salon ou le couloir. Comme n'importe quel autre arrangement floral « occidental » destiné à charmer l'oeil et la narine.

Mais l'Ikebana est en fait beaucoup plus que ça. Il contient toute une philosophie qui traduit le cycle de la naissance, de la maturité et de la mort. L'éternel recommencement. Chaque pièce de la composition, même le vase, est choisie scrupuleusement en fonction de ce rituel.

Au fil des siècles, l'Ikebana a perdu sa signification religieuse pour se rapprocher de la nature: il symbolise l'écoulement du temps. La composition doit suggérer la saison et l'époque. Le passé, c'est les fleurs épanouies et les feuilles mortes. Le présent, les fleurs entrouvertes et les feuilles parfaites. Enfin, l'avenir est représenté par les fleurs et les feuilles en boutons.

L'artiste choisit également une saison pour son Ikebana. Au printemps, l'arrangement est fourni et luxuriant et l'automne, il est clairsemé. « La ligne et la masse sont plus importantes à la limite

que les fleurs. La perspective de l'ensemble est aussi très importante. Il faut de la profondeur. Même les espaces vides comptent. Les chiffres impairs, comme le nombre de branches ou de fleurs, sont préférables », d'indiquer Mme Lucille Côté, présidente d'Ikebana internationale.

Les branches, les tiges et les feuilles sont aussi, sinon plus importantes que les fleurs dans l'Ikebana. Dans les arrangements occidentaux, on mise particulièrement sur la fleur épanouie, dépourvue de son feuillage. L'art japonais privilégie surtout la disposition de la fleur dans son environnement naturel. Il la « fonde » dans un enchevêtrement de branches et de feuillage.

Depuis quelques années, certains artistes de l'Ikebana osent innover. Même le Japon, dit-on, n'est plus ce qu'il était. « Il y a eu un symposium au Japon l'an dernier. Ça se modernise beaucoup. Le choix de l'agencement va varier. Ça peut devenir presque une sculpture », constate Mme Côté qui ne cache pas sa préférence pour les bonnes vieilles méthodes. Progressivement, la touche moderne se fait sentir dans le choix et la grosseur de la fleur, l'utilisation d'accessoires décoratifs (par exemple le papillon) ou le type de matériaux adoptés, comme le métal ou le granit au lieu de la rocaïlle.

### FEU

SUITE DE LA PAGE K 1

un foyer qui donnera de la chaleur, mais qui pourra également créer une âme lors du regroupement de la famille, à la fin de la journée. Le foyer devient un créateur d'intimité alors qu'on laisse au système central le soin de chauffer la maison.

Le retour aux valeurs traditionnelles trouve également sa justification dans l'habitation, notamment la recherche des matériaux nobles. On fait de nouveau des armoires en bois franc. La mélamine se fait graduellement évincer. Le foyer massif et maçonné retrouve sa place prépondérante au cœur de la maison.

Les plus beaux foyers sont réalisés à partir d'un caisson massif,

en fonte ou en acier, qu'un artisan habille ensuite de pierre naturelle, de brique ou d'agréments de maçonnerie. Ces foyers reposent sur un socle solide et possèdent une cheminée autonome. Ils sont dotés d'une prise d'air extérieure et d'un système de récupération de chaleur. C'est évidemment plus dispendieux qu'un foyer-gadget en placoplâtre, mais il s'agit d'un investissement pour la vie dont la valeur s'accroît avec le temps.

#### Un foyer pour le... feu

Le principal rôle d'un foyer digne de ce nom est de réchauffer la pièce, tout en créant un climat d'intimité et de confort bienfaisant. Le feu, élément principal du foyer, ne doit pas être une source d'inconvénients. Il ne doit sur-

tout pas expulser l'air chaud à l'extérieur et contribuer à vider la pièce de l'oxygène vital qu'elle contient. Il faut procurer de l'oxygène au feu, tout en sauvant celui qui est essentiel aux gens qui habitent la pièce. Comment y arriver?

Il faut choisir un foyer qui puise son air de l'extérieur, au moyen d'un tuyau d'environ 6 pouces de diamètre. L'air de l'extérieur est amené directement sous le feu. Il en augmente la puissance calorifique. La chaleur libérée par la grande ouverture de l'âtre se répand rapidement dans toute la pièce.

Le feu, pour consommer le bois, a absolument besoin d'oxygène. S'il n'en reçoit pas suffisamment par un apport extérieur, il puisera celui qui est dans la pièce, jusqu'à vider cette dernière. Les gens

éprouvent alors une désagréable sensation de gorge sèche, d'étouffement et de difficultés respiratoires. Il n'y a qu'une seule façon de remédier à ce problème. Il faut doter le foyer d'une prise autonome d'air, donnant directement sur l'extérieur.

Pour obtenir encore plus de chaleur et de confort, il faut se procurer un foyer qui fait passer l'air neuf de l'extérieur derrière l'âtre, puis dans un « récupérateur », pour le chauffer et le faire ressortir par des conduits d'air chaud.

#### Quelques conseils utiles

Un foyer maçonné n'est pas une construction inerte, mais « vivante » en raison des contraintes qu'il subit chaque fois qu'on y

allume un feu. Dans le cas d'un nouveau foyer maçonné, il faut attendre de deux à trois semaines avant d'y allumer un premier feu. Il faut se rappeler qu'en raison de ses matériaux de forte résistance, notamment la fonte, l'acier, la pierre et la brique, un foyer maçonné pourra endurer des températures pouvant atteindre 1000 degrés Celsius. Il peut toutefois souffrir d'un « choc thermique » provoqué par une montée ou une baisse trop rapides de la température du brasier. Dans les cas graves, ces chocs thermiques peuvent occasionner des fissures dans la maçonnerie.

Pour éviter un tel choc thermique, il faut proscrire tout allumage du bois au moyen de liquides inflammables, tels que l'essence et l'alcool. Il ne faut jamais étein-

dre le feu en jetant de l'eau dans le foyer. Le feu doit s'éteindre graduellement de lui-même. Si on doit partir, on peut tout simplement distancer les pièces de bois au moyen d'un tisonnier.

Il faut commencer chaque allumage par un petit feu, puis l'alimenter progressivement de façon à n'atteindre l'intensité maximum qu'après une trentaine de minutes seulement.

Il faut procéder régulièrement au ramonage de la cheminée pour éviter l'encrassement dû à l'accumulation des suies et des résidus carboniques. Faute d'un bon ramonage périodique, ces résidus huileux peuvent s'enflammer et causer un « feu de cheminée ». Ils sont également responsables d'un mauvais tirage.

Profitez de nos bas prix.

Maintenant la Phase II et III des **Châteaux De Casson**

vous offre ses plus luxueux 2 chambres à coucher et ses penthouses variant de 1 273 p.c. à 2 404 p.c.,

Venez vite rencontrer nos représentants au bureau des ventes pour de plus amples informations

à vous d'en profiter!

795, rue Muir Saint-Laurent  
Tél. 744-1225

Lun., mar., mer., de 13 h à 20 h  
Jeu., sam., dim., de 13 h à 17 h

# JAMAIS VU

## REPRISE HYPOTHECAIRE

EN BAS DE L'ÉVALUATION MUNICIPALE

### CONDOS DE LUXE À VILLE SAINT-LAURENT

Vendus jusqu'à 135\$ et + le pi<sup>2</sup>  
Maintenant **95\$** et + le pi<sup>2</sup>

Hâtez-vous PLUS QUE 70 UNITÉS

Flambant neuf

- Structure tout béton
- Site superbe, face au centre commercial Place Vertu
- Piscine, salle d'exercice, sauna, ascenseurs, garage intérieur, jardin extérieur, etc.
- Bien d'autres avantages trop nombreux pour être énumérés ici.

IL FAUT LE VOIR POUR LE CROIRE!

**LES CASCADES ST-LAURENT**  
11 115, BOUL. CAVENDISH  
**856-6666**

Heures de visite: Du lun. au vend., de 14 h à 20 h  
Les sam. et dim., de 13 h à 17 h

**NOVEL**

**4 1/2** **CONDOMINIUMS DE LUXE** **5 1/2**

**PHASE I**  
UNITÉS À PRIX SPÉCIAL T.P.S. INCLUSE

**PHASE II**

- Deux salles de bain
- Garage intérieur et rangement
- Air climatisé
- Bain à tourbillons (5' x 6')

**MUSTO CONSTRUCTION INC.**

Bureau des ventes:  
**2200, Alice-Nolin 332-9942**  
(angle Sauvé ouest et L'Acadie)

**PHASE II**  
**PRIX RÉDUITS**  
T.P.S. INCLUSE

VISITEZ NOS UNITÉS TEMOINS

## À BOUCHERVILLE

**LES VILLAS DE MONTBRUN** vous offrent 48 possibilités d'agencement intérieur et extérieur.

- Sis à Boucherville ... dans un décor champêtre, un mini-village intégré de 74 maisons, attachées ou non par des garages.
- Des maisons-villas ... de 1 200 pi<sup>2</sup> sur 2 étages, plus un sous-sol, avec un revêtement de briques sur toutes les faces.
- Un vaste choix de façades ... (4) et d'aménagement intérieurs (12 options) de 2 ou 3 chambres et des salles d'eau luxueuses.
- La touche verte ... des arbres, arbustes, haies et conifères, plantés à la fin de chaque phase, jalonnent les aires de repos et les allées piétonnières.

**CONDO AVEC MEZZANINE**

**A PARTIR DE 414\$** mois

CAPITAL, INTÉRÊT, TAXE ET FRAIS DE CONDO INCLUS

STUDIO, 3 1/2 et 4 1/2

La plupart de nos condos offrent:

**SÉCURITÉ**

- Fini les balcons
- Système d'alarme
- Interphone

**TRANQUILLITÉ**

- Aucun voisin à l'étage supérieur
- Terrasse paysagère 14 x 20 pi
- Patio 8 x 10 pi

**QUALITÉ**

- Insonorisation et construction de qualité supérieure
- 2 toilettes
- Salon avec plafond cathédrale
- Chambre mezzanine
- Installations pour laveuse et sècheuse

**NOUVEAU 5 1/4% T.V.Q. INCLUSE PHASE II**

**PHASE III 5 3/4% T.V.Q. INCLUSE 1 AN**

**Condos les Pignons**

**NE RÊVEZ PLUS**

POUR LE PRIX D'UN LOYER, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À PARTIR DE 42 900 \$**

**CONDOS À VISITER 3 1/2 — 4 1/2**

**Centre communautaire CONFORT**

- Salon avec grand foyer
- Plafond cathédrale
- Vue sur jardin
- Ambiance exceptionnelle

**SANTÉ**

- Jardin avec grande piscine en forme de trèfle
- Salle d'exercice

**COMMODITÉ**

- Cuisine et salle à manger
- Salle de réunion
- Rangement pour bicyclettes
- Emplacement pour laver les voitures
- Service de conciergerie

**PISCINE CHAUFFÉE**

**CONTRACOEUR**

Autoroute Sortie 100 Valinont Iberville

**HEURES D'OUVERTURE**  
Lundi au mercredi, de 13 h à 20 h  
Jeudi au dimanche, de 12 h à 17 h  
Fermé le vendredi

**VENEZ RENCONTRER NOS CONSEILLERS AU 160, rue Contrecoeur (coin boul. d'Iberville)**

**REPENTIGNY BUREAU DES VENTES: 582-8109/581-9389**

**Votre choix de \$ 118,000 à \$ 139,000**

Inclus: Infrastructures • Paysagement • Frais de notaire  
Inclus: TPS et TVQ

**Les Villas de Montbrun**

Pavillon d'information et de vente  
742-3 Ave. de Montbrun,  
au sud de Nicolas Perrot  
à Boucherville

**Boucherville** Tel. 449-7470

Un autre projet réalisé par Gilles Messier et Associés Inc. Experts conseils en développement immobilier

Bricolage et rénovation

# Améliorer la qualité de l'air



**YVES PERRIER**

collaboration spéciale

La mauvaise qualité de l'air à l'intérieur de nos maisons est souvent la cause de maux de tête, de nausées, de somnolence et de rhumes.

Des problèmes d'humidité peuvent aussi être engendrés par une ventilation insuffisante. Voici quelques cas intéressants.

**Sous-sol humide**

**Q. Que puis-je faire pour diminuer mon problème de sous-sol humide. Est-ce que je peux utiliser mon ancienne cheminée de chauffage à l'huile pour ventiler le sous-sol?**

J. Borduas, Laval

Les problèmes d'humidité dans les sous-sols sont courants durant la période estivale. L'air chaud et humide de l'extérieur vient alors se condenser sur les surfaces fraîches comme les planchers de béton et les murs des fondations. Cette condensation favorise l'apparition de

moisissures et de bactéries qui se retrouvent ensuite dans l'air ambiant. Pour atténuer ce problème, il faut ventiler naturellement ou mécaniquement de manière à réchauffer les murs et à renouveler l'air. La ventilation naturelle (par les fenêtres) est la méthode la plus simple mais certaines personnes préfèrent ventiler mécaniquement pour des raisons de sécurité et de commodité. Les anciens conduits d'évacuation des systèmes de chauffage à l'huile sont généralement adéquats (lisse, étanche et de cinq pouces de diamètre minimum) pour servir de conduit à un ventilateur d'extraction d'air. Branchez le ventilateur sur un hygromètre afin qu'il s'active lorsque le degré d'humidité est trop élevé. Utilisez un ventilateur centrifuge (type cage d'écureuil) avec un débit de 40 à 50 pieds cubes par minute et un niveau sonore faible (voir plaque signalétique).

**Humidité et vide sanitaire**

**Q. J'habite le rez-de-chaussée d'un triplex transformé en copropriétés. Je chauffe à l'électricité (plancher) et mes frais de chauffage sont relativement élevés (2000\$). Malgré tout, mon plancher reste froid. Un entrepreneur me suggère de po-**

**ser un polyéthylène sur le sol pour couper l'humidité et économiser sur les frais de chauffage?**

Robert Chiasson, Montréal

Vous ne semblez pas avoir présentement de problème d'humidité excessive dans votre logement, mais plutôt un problème d'inconfort dû à un vide sanitaire mal isolé et mal chauffé. En posant un polyéthylène sur le sol, vous pouvez vous retrouver avec un nouveau problème d'air trop sec dans votre logement. Un vide sanitaire mal isolé peut être la cause de vos coûts de chauffage élevés.

**Humidité et fenêtres**

**Q. Nous avons fait changer nos portes et fenêtres pour régler notre problème de condensation dans les vitres. Or ce problème ne s'est pas réglé, il est pire qu'avant. Nos fenêtres sont de bonne qualité et notre vitrage est de type thermos à faible émissivité. Que dois-je faire maintenant?**

Lorraine Boissonneau, Dorval

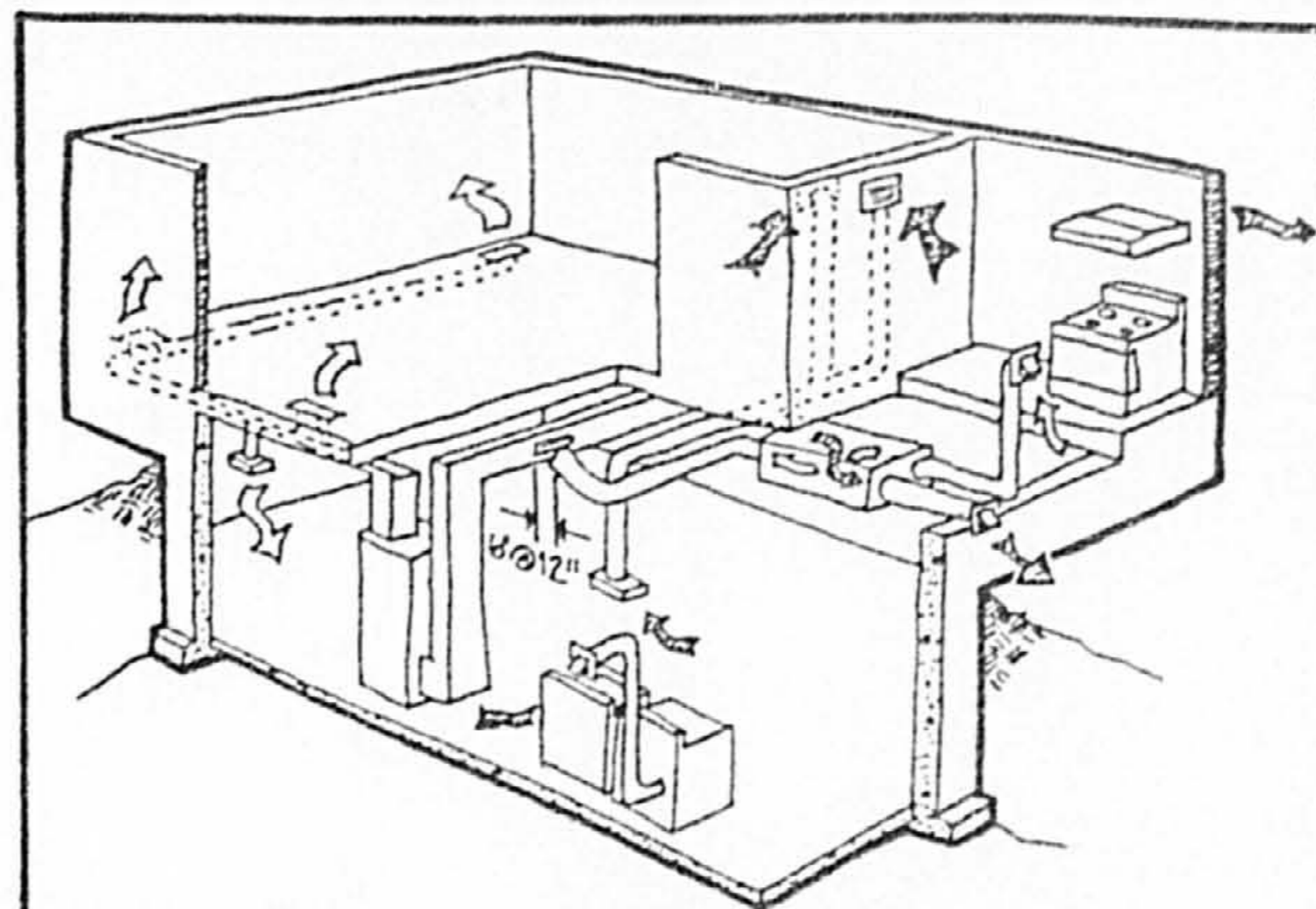
En changeant vos vieilles fenêtres pour de nouvelles fenêtres étanches, vous diminuez les changements d'air de la maison et le taux d'humidité intérieur

s'en trouve augmenté. Un taux d'humidité de 40 à 50 p. cent est très sain pour les humains mais à ce taux il est normal de retrouver de la condensation dans les vitrages thermos lorsque la température est inférieure à -10 degrés. Si le taux d'humidité est plus élevé, je vous suggère d'installer un échangeur d'air réglé sur le taux d'humidité désiré. Ce système aura aussi l'avantage d'améliorer la qualité de l'air en apportant de l'air extérieur et en chassant les polluants intérieurs.

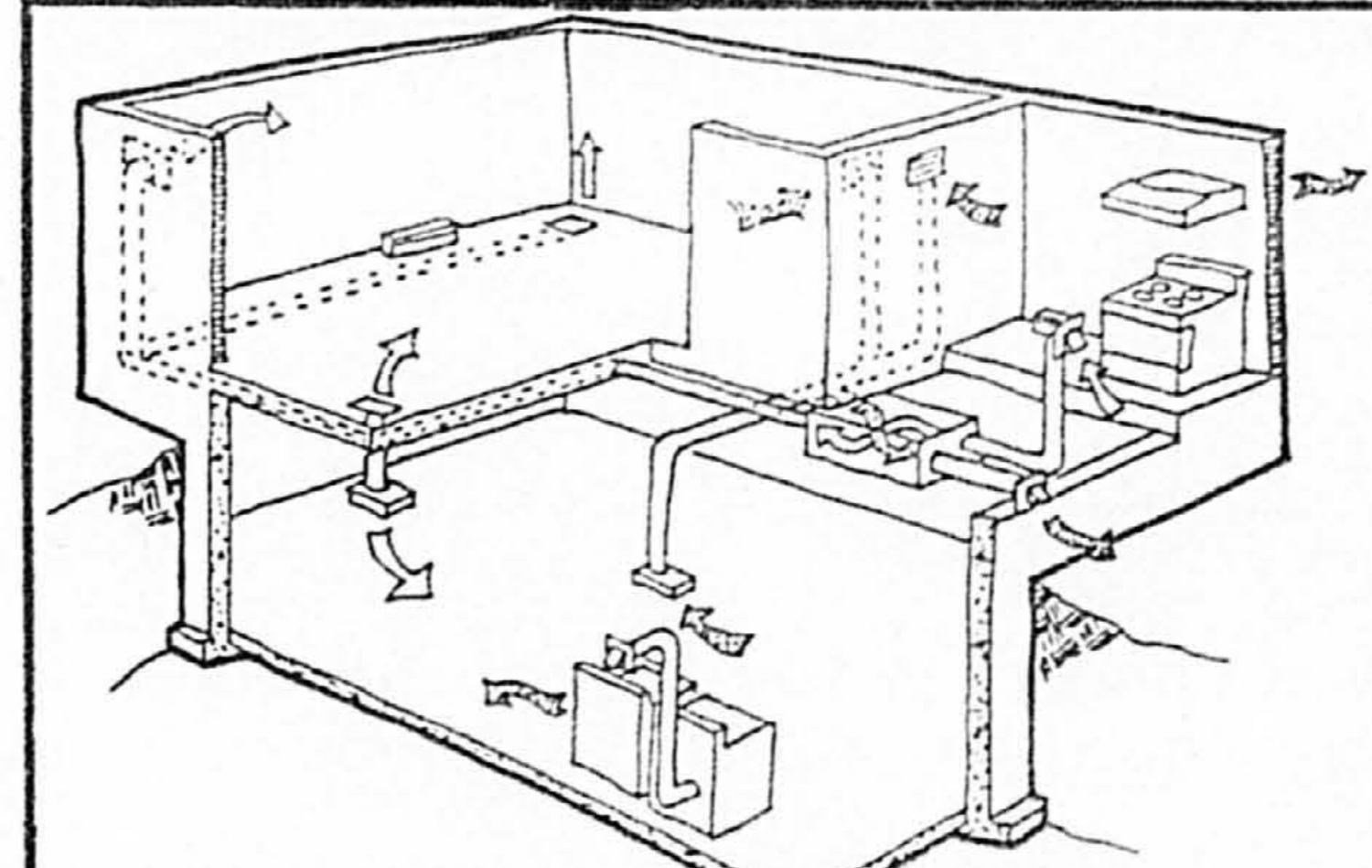
**N.B.** Depuis le début de septembre, je reçois chaque semaine de nombreuses lettres demandant des conseils et des informations. Je choisis les demandes qui me semblent les plus représentatives et les plus susceptibles d'intéresser les lecteurs. Dans le cadre de cette chronique, je préfère ne pas recommander des noms de produits ou d'entreprises de construction.

■ Toute correspondance doit être adressée à: Yves Perrier, La Presse, 7, rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9

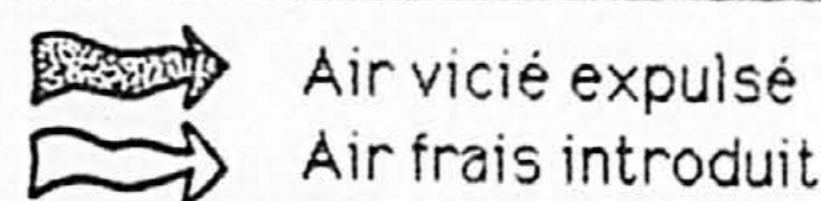
Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.



Chauffage central à air pulsé Ventilateur avec récupération de chaleur relié au retour d'air de la fournaise



Chauffage par plinthes Ventilation centrale équilibrée avec récupération de chaleur et distribution d'air



# Le bois, c'est un combustible propre et économique

FLORIAN BERNARD

De tous les combustibles et les formes d'énergie servant à chauffer les maisons, le bois demeure l'un des plus économiques. Une recherche entreprise par Hydro-Québec, au début de l'année, le démontre amplement. La recherche se basait sur une maison unifamiliale neuve, d'une superficie habitable de 1150 pieds carrés, comprenant un sous-sol et un rez-de-chaussée, construite et isolée selon les normes du Code national du bâtiment.

Selon cette étude, il en coûtait 856 \$ par année pour chauffer cette maison au bois, comparativement à 1163 \$ pour un système à air chaud par électricité, 1076 \$ pour le mazout, 1141 \$ pour le gaz naturel, 1517 \$ pour le gaz propane et 1051 \$ pour un système combiné mazout et bois.

En ce qui touche les systèmes à eau chaude, le coût s'établissait à 1093 \$ pour l'électricité, 1137 \$ pour le mazout, 1067 \$ pour le gaz naturel et 1448 \$ pour le gaz propane. Quand aux systèmes à convection et rayonnement, il en coûtait 1089 \$ pour les plinthes électriques, 1057 \$ pour le système de convecteur et 1089 \$ pour le plafond rayonnant.

Seul le système bi-énergétique à base de pompe thermique pou-

vait rivaliser avec le bois, au plan du coût annuel, soit 914 \$ pour un système à air chaud à l'électricité et au mazout, 873 \$ pour le système à l'eau chaude (électricité et mazout), 866 \$ pour la pompe thermique avec mazout d'appoint, 1387 \$ pour la pompe thermique à air chaud avec gaz naturel d'appoint et 1093 \$ pour la pompe thermique à air chaud avec gaz propane d'appoint.

**La vogue du bois**

À l'heure actuelle, le bois connaît un regain d'intérêt, compte tenu de la crise de l'énergie, du souci de protéger l'environnement et, surtout, de la crise économique. Le bois demeure donc, à l'aube de l'an 2000, un combustible renouvelable et naturel extrêmement populaire. Il suffit, pour s'en convaincre, de constater la popularité des salons consacrés aux poêles et foyers.

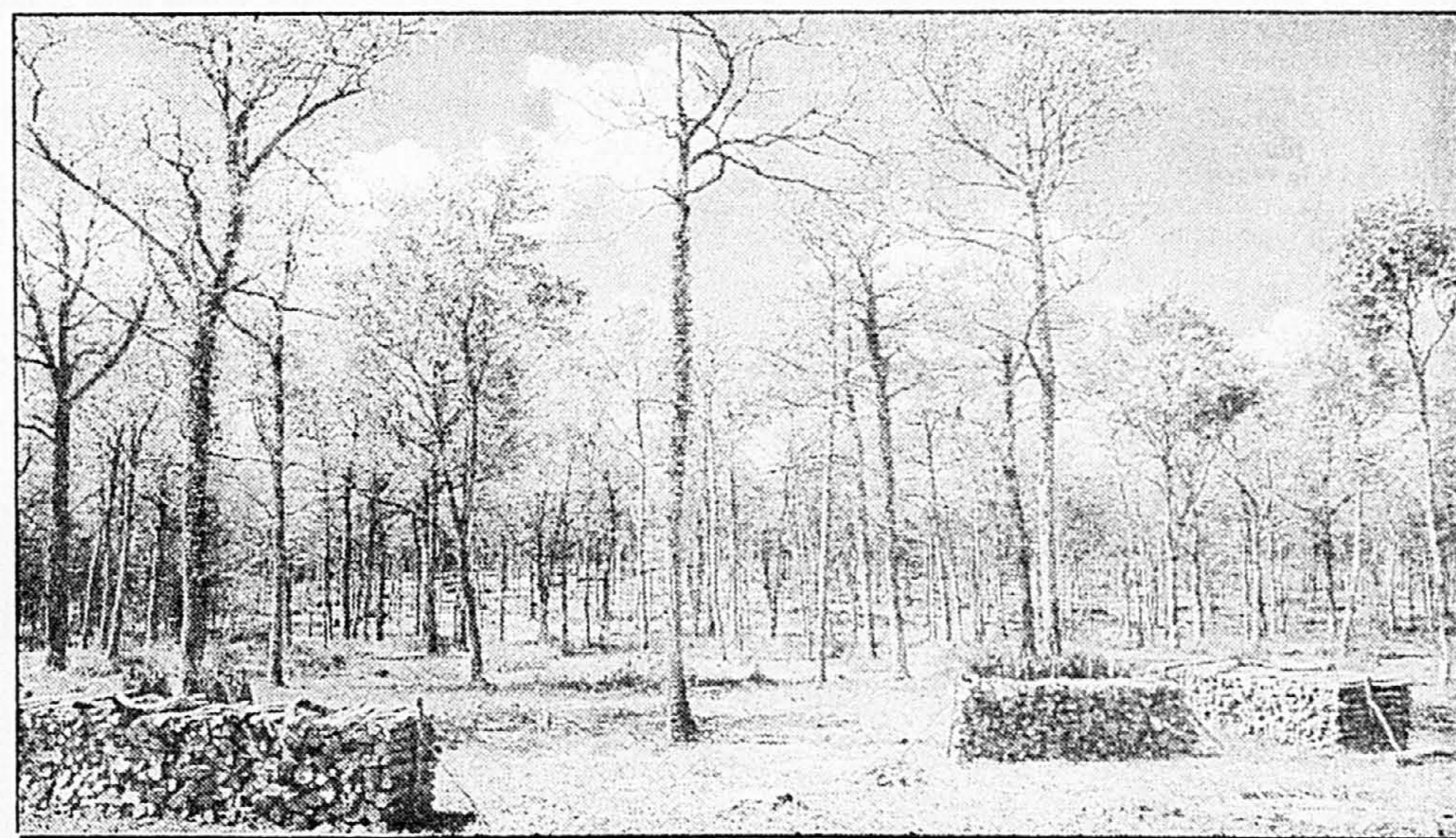
Au point de vue pratique, le bois est un combustible propre, sain et presque inodore. Il s'allume et brûle facilement, à la condition, toutefois, qu'il soit suffisamment sec. Il a, en outre, une très faible teneur en cendres. Ces dernières, d'ailleurs, sont écologiques et contiennent plusieurs éléments précieux, notamment du potassium. Elles peuvent servir, comme telles, à l'amendement des sols de jardin.

Le bois a aussi l'avantage de ne présenter aucun risque d'explosion ou de fuites. D'une façon générale, le bois utilisé comme combustible, tout au moins pour le chauffage domestique, demeure l'un des plus sains pour l'environnement, surtout depuis l'apparition des poêles à combustion lente dotés d'un système qui élimine les cendres issues d'une première combustion. Ces nouveaux poêles libèrent de très faibles teneurs de matières nocives dans l'air.

**Le bois de chauffage**

Il est essentiel de ne brûler que du bois bien sec. On a calculé qu'un bois «vert» contenant un pourcentage initial de 75 p. cent d'eau doit être séché à l'air libre durant une période de 18 à 24 mois, en longueurs de 33 cm. Il contient alors un volume d'environ 15 p. cent d'eau, ce qui est tout-à-fait convenable pour être brûlé. Les grosses bûches doivent être fendues pour sécher convenablement.

Le pouvoir calorifique du bois varie selon les essences et le degré d'humidité. Les bois durs tels que l'érable, le frêne, le charme, etc. dégagent davantage de chaleur que les bois mous. Parmi ces derniers, les conifères ont un pouvoir calorifique supérieur à celui des feuillus, du fait de leur teneur



en résines. Le pin est celui qui, parmi les conifères, possède le meilleur rendement calorifique.

Le bois à brûler, même après le séchage, contient toujours une certaine proportion d'eau. Lors de la combustion, il faut permettre à cette eau de s'évaporer, ce qui exige une certaine perte de calories. Plus le degré d'humidité

est élevé, plus les calories prélevées sur le bois seront importantes. Autrement dit, plus un bois est sec, plus son pouvoir calorifique est élevé. L'utilisation d'un bois trop humide favorise la formation de condensations et de dépôts qui nuisent au bon fonctionnement des cheminées.

Pendant la combustion du bois

se forment des vapeurs condensables d'eau, d'acide acétique, d'alcool méthylique, de même que des goudrons qui brûlent normalement dans le foyer. Cependant, lorsque le bois possède un degré d'humidité trop élevé, ces éléments se déposent dans le conduit d'évacuation, provoquant l'encrassement et le goudronnage de la cheminée.

**CONDOMINIUM LE RIVE-GOUIN**

Situé directement sur la rivière des Prairies avec accès à une piste cyclable et un sentier piétonnier menant à un havre de plein air appelé Le Parc Régional de l'île de la Visitation.

**REMO**

HEURES D'OUVERTURE: LUNDI AU JEUDI DE 13 H À 20 H. SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 H À 18 H.

3555, BOUL. GOUIN EST • 325-0680

**LONGUEUIL Terrasse Marcille**

**Le Brome**  
Cottage détaché  
inclut T.P.S. et T.V.Q.  
40 % services  
Subvention de 5 000 \$ s'appliquant à ce modèle.

Plusieurs autres modèles  
Prix à partir de 114 200 \$

**120 400 \$**

Bureau des ventes  
2981, rue Marcille, Longueuil  
Tél.: 468-3931/647-1146

7 modèles à visiter  
Construction Yves Dubé inc.

**Les Dauphins-sur-le-parc**

**LA PLUS BELLE VUE EN VILLE**

Face au parc Lafontaine  
À cinq minutes du centre-ville  
Près de tous les services  
Insonorisation exceptionnelle  
Vastes balcons  
Cuisines et électroménagers haut de gamme

Superbe piscine et salle d'exercice au 27<sup>e</sup> étage  
Commerces au rez-de-chaussée  
Surveillance permanente

**COMPAREZ!**

Crédit de taxes  
**3000 \$**  
aux 2 et 3 ch. à c.

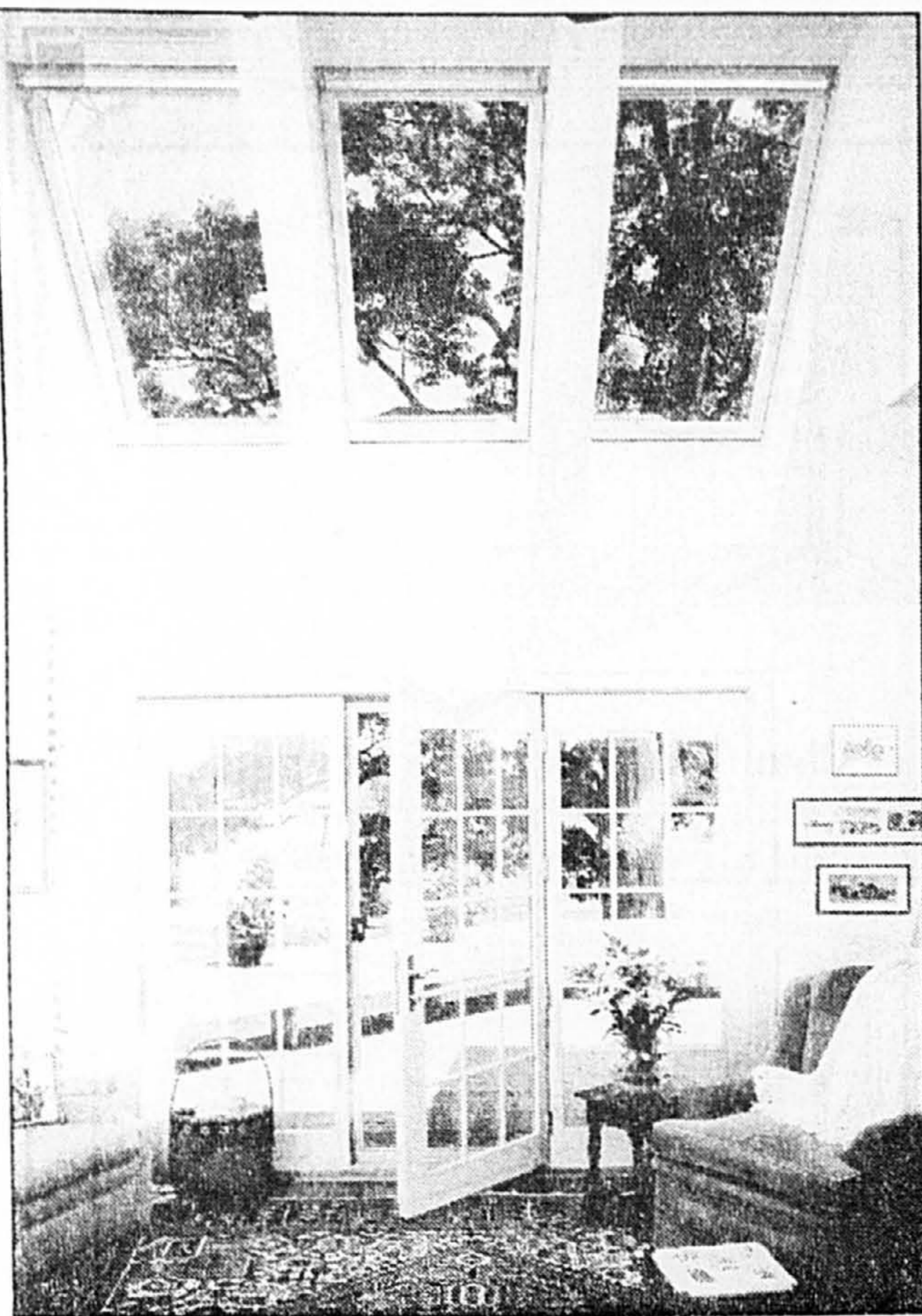
**RABAIS DE 15 À 20 %**

Prix à partir de  
Studio 57 000 \$ et +  
1 ch. à c. 75 800 \$ et +  
2 ch. à c. 103 500 \$ et +  
3 ch. à c. 122 300 \$ et +  
Exempts de TPS et TVQ

3535, rue Papineau (près de Sherbrooke)  
Montréal

Heures de visite: lun., mar., mer., 14 h à 20 h • jeudi: 14 h à 18 h • sam., dim.: 13 h à 17 h  
**524-7586**

QUELQUES MOIS POUR UTILISER VOTRE REER JUSQU'À 40 000 \$



## Un meilleur rendement énergétique par un puits de lumière sur le toit

FLORIAN BERNARD

■ En plein hiver, alors que le soleil n'est pas tellement généreux et que les journées sont courtes, il faut savoir profiter le plus possible de la lumière naturelle et de l'énergie solaire. Les fenêtres de toit constituent une façon esthétique et économique d'y arriver.

Les puits de lumière et les fenêtres de toit améliorent non seulement l'aspect architectural d'une maison, mais ils y augmentent en outre l'apport de lumière naturelle. Durant l'hiver, ils permettent au soleil de pénétrer à l'intérieur. En revanche, durant l'été, ils assurent une bonne aération de la maison.

Un autre avantage est celui de pouvoir transformer les greniers en pièces habitables, bien éclairées. Le manque d'espace vital est l'une des plaintes les plus fréquentes formulées par les propriétaires. Malheureusement, ils oublient le grenier lorsqu'ils entreprennent des travaux de rénovation ou d'agrandissement. On peut de façon économique et relativement simple convertir un grenier banal en une pièce chaleureuse, inondée de lumière. En installant des fenêtres de toit plu-

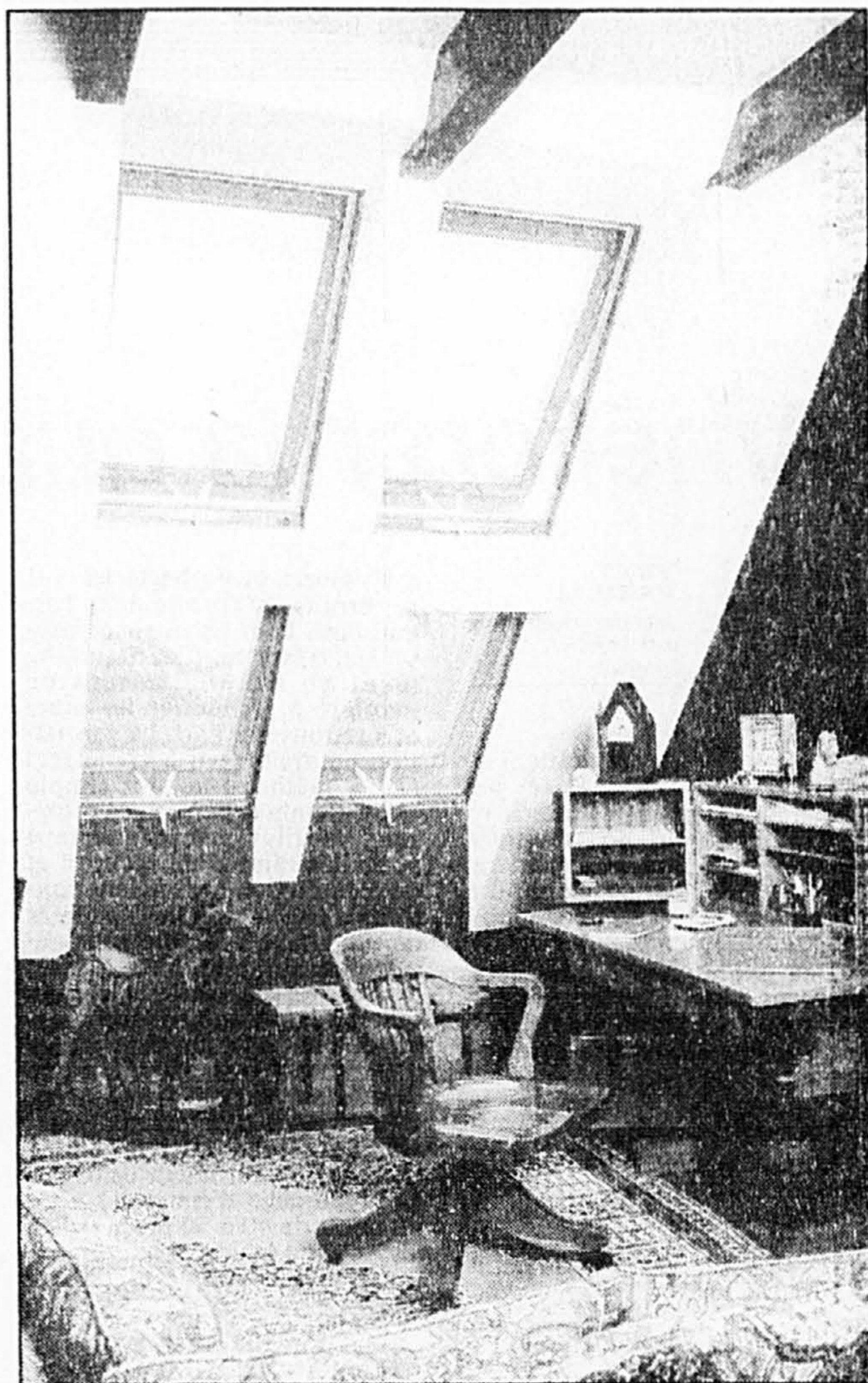
tot que des lucarnes, on épargne du temps et de l'argent, tout en profitant d'un apport d'air frais et de lumière.

Une fenêtre de toit peut être installée en moins d'une journée. Une lucarne peut prendre deux à trois fois plus de temps à construire. Une fenêtre de toit peut être installée de l'intérieur, sans recours à des échafaudages. Point n'est besoin de monter sur le toit et de jouer les cascadeurs. Une lucarne, par contre, exige beaucoup de travail à l'extérieur.

Une bonne fenêtre de toit s'ouvre pour permettre d'aérer. Elle pivote sur elle-même à 180 degrés pour un nettoyage sûr et facile du verre extérieur, à partir de l'intérieur. En outre, certaines fenêtres de toit satisfont aux normes requises pour les sorties de secours en cas d'incendie. Les lucarnes, à cause de leur petite taille, peuvent rendre le passage plus difficile.

Les fenêtres de toit laissent pénétrer 37 p. cent plus de lumière que les fenêtres verticales des lucarnes.

Enfin, durant l'hiver, les fenêtres de toit et les puits de lumière peuvent être utilisés comme collecteurs solaires passifs. Selon le président de Velux Canada, M. Michel Bolduc, un puits de lumière peut pratiquement se payer par lui-même tellement l'économie réalisée sur le chauffage et l'électricité est considérable.



GRANDE OUVERTURE DE NOS MODÈLES - LES 10, 11, ET 12 OCTOBRE!

# SAUVAGE MAIS TRÈS CIVILISÉ!



L'Île-des-Sœurs à compter de 189 900\$

À l'orée de la forêt... sur les rives d'un paisible ruisseau... une toute nouvelle communauté voit le jour! Domaine de la Forêt vous souhaite la bienvenue. Ici, vous trouverez ce que vous cherchez, des maisons de ville de grande valeur à des prix très accessibles ou votre luxueuse résidence unifamiliale. Un environnement privilégié, à visiter dès aujourd'hui!

DOMAINE DE LA FORÊT



Tél: (514) 762-3450

100 Boul. de la Forêt Île-des-Sœurs • Heures d'ouverture: Lundi-Vendredi 11h-19h • Sam. et Dim. 11h-17h

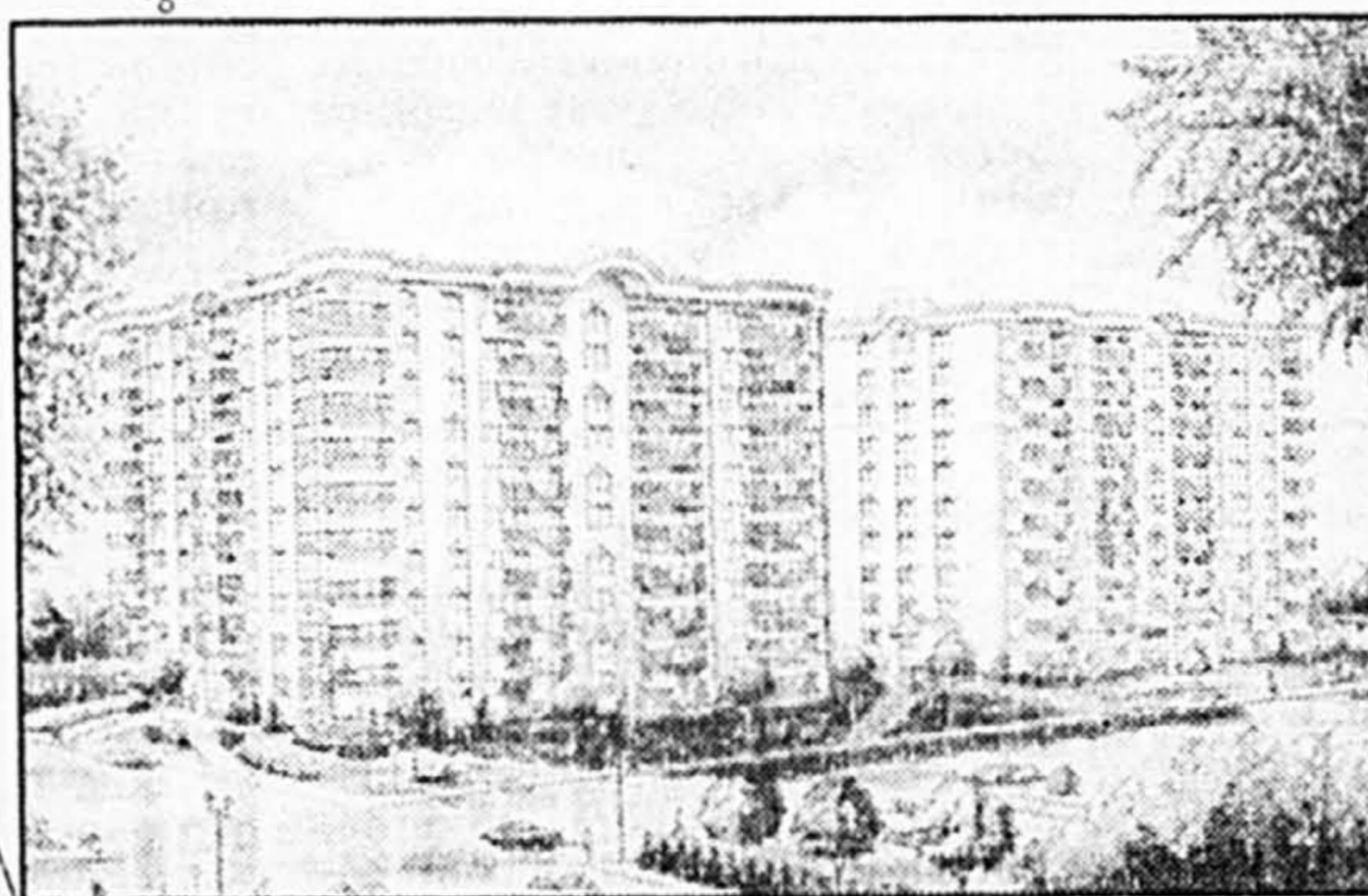
## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR SEULEMENT 495 \$ par mois

CAPITAL, INTERÊT, T.P.S., T.V.Q., TAXES FONCIÈRES ET FRAIS DE CONDO INCLUS.

### INCROYABLE MAIS VRAI

*Les Grands Châteaux*  
DU PAYS DE MONTRÉAL

CONDOMINIUM EN BÉTON ARMÉ  
INSONORISÉ, SPACIEUX, TRÈS BIEN SITUÉ  
SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL  
PROTECTION INCENDIE



3 1/2, 4 1/2  
disponibles  
Site près du C.S.E.P.  
Boulevard

PRIX À PARTIR DE

**54 900 \$**

HÂTEZ-VOUS,  
VOUS NE LE  
REGRETTÉREZ  
PAS!

Heures de bureau:  
Lun. au ven.: 9 h à 21 h  
Sam., dim.: 12 h à 17 h

Adresse:  
1315, Arthur-Lismer  
(coin de l'Acadie)

PRENEZ LE TÉLÉPHONE, **333-8568**

RODIMAX Inc.

PLANS

*design* REVUE

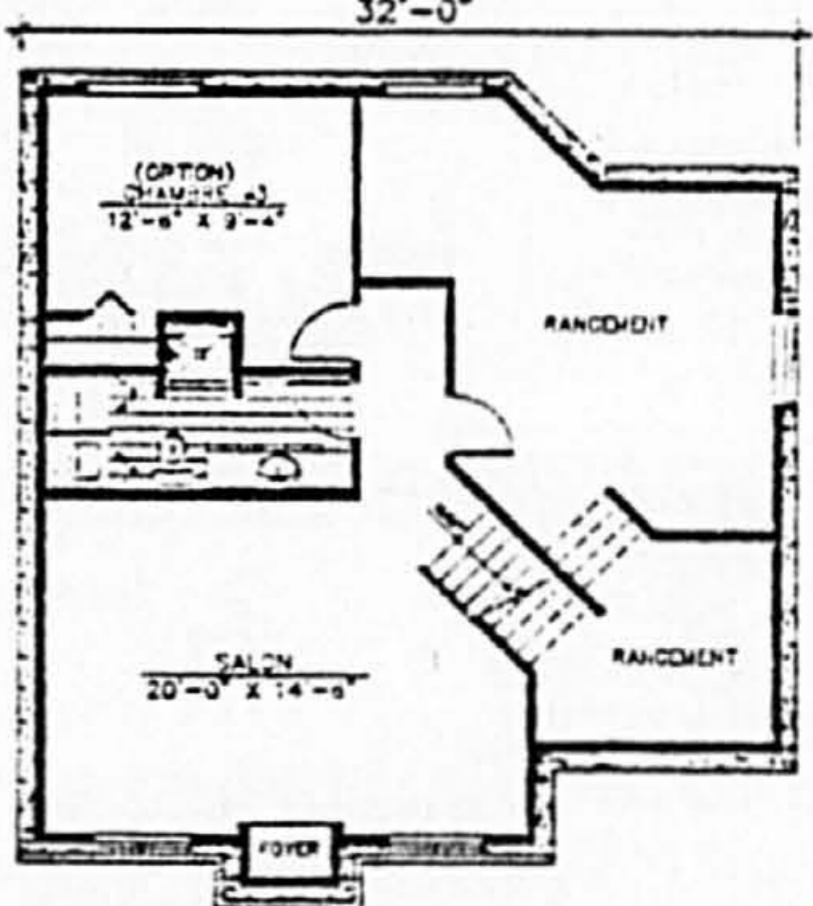
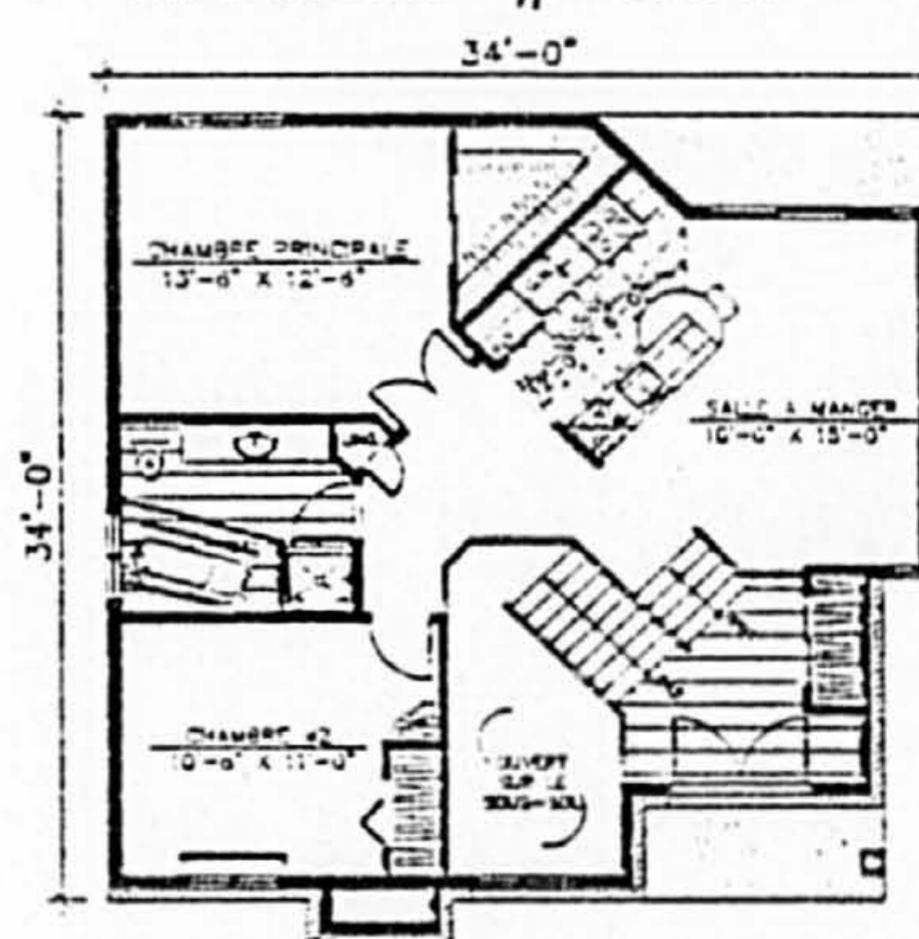
## présente: LE SCHNEIDER



L'équipe de Plans Design est heureuse de vous présenter sa toute dernière parution Automne 92. Une nouvelle collection à vous couper le souffle, des modèles d'une grande variété pour tous les budgets et la chronique « hypothèque ou louer ? » qui vous apportera peut-être les arguments qui vous manquaient pour décider d'accéder enfin à la propriété tant désirée. Maintenant disponible dans tous les bons kiosques!



Modèle # 181



À partir de 85 000 \$  
(terrain en sus)

Prix sujet à changement  
sans préavis.

Coquet bungalow 2 chambres avec salon au sous-sol. Le rez-de-chaussée comporte une cuisine originale et fonctionnelle adjacente à la salle à manger, une chambre principale avec une penderie et des portes doubles, une seconde chambre avec un plafond cathédrale et une vue agréable sur le salon.

Pour plus d'informations, composez le (514) 652-7359

ABONNEZ-VOUS À 6 NUMÉROS POUR 189\$  
— 30% SUR LE PRIX EN KIOSQUE

La revue de la construction résidentielle

NOM \_\_\_\_\_ PRÉNOM \_\_\_\_\_  
No. \_\_\_\_\_ RUE \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_  
CODE POSTAL \_\_\_\_\_ No DE TÉL. \_\_\_\_\_  
PUBLICATIONS BALSAM INC.  
100 Montée Ste-Julie, C.P. 94, Varennes Qc J3X 1P9

CAHIERS DE PLANS EXCLUSIFS POUR CONTRACTEUR

SELECTION *André Williams*

INFORMATION (514) 467-8428

POUR COMMANDER CE PLAN:

Nom \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

1 copie du PLAN # 181 (215\$, tax incl.) = 215,00\$  Chèque ou mandat  Visa  MasterCard  
Nb. copies additionnelles (17\$ tax incl. chacune) \_\_\_\_\_ No carte: \_\_\_\_\_ Date exp. \_\_\_\_\_  
TOTAL = \_\_\_\_\_ Signature: \_\_\_\_\_

PUBLICATION BALSAM INC. — 100 Montée Ste-Julie, C.P. 94, Varennes Qc J3X 1P9, Fax (514) 652-4285

La maison de la semaine



## Une grande maison traditionnelle dans le vieux Saint-Vincent-de-Paul

FLORIAN BERNARD

Cette grande maison d'antan de sept pièces, située à Laval, quartier Saint-Vincent-de-Paul, à quelques pas de la rivière, offre tout le confort d'une résidence récente. Les différents travaux de rénovation réalisés au cours des dernières années lui ont donné tous les services d'une habitation moderne, sans rien sacrifier du style d'antan, ni de l'architecture traditionnelle.

C'est une maison chaleureuse, faite de matériaux nobles, située rue Sainte-Juliette, dans une zone boisée et paisible, à proximité de tous les services.

Tous les planchers sont en bois franc massif. La cuisine est équipée d'armoires en bois d'érable. Les plafonds sont en pin blanc. Les fenêtres du premier étage

sont en bois, à guillotine, avec des vitraux scellés.

Le salon est doté d'un foyer en pierre, avec système de combustion contrôlée. La salle à manger donne accès à une terrasse en bois traitée à l'extrémité de laquelle se trouve un pavillon extérieur, également en bois, entouré d'un treillis et d'une vigne, le tout parfaitement intégré à la verdure du jardin.

Un deuxième étage, de construction plus récente, a été ajouté à cette maison. On y trouve deux grandes chambres et un salle de bains.

La finition du sous-sol, en béton, n'est pas terminée. On y trouve une salle de bains, avec douche, et un garde-robe en cèdre.

Cette maison est chauffée par un système d'air chaud avec pompe thermique.

L'allée principale conduisant à la maison et celle du garage sont en béton.

Le prix de vente comprenait une cuisinière électrique, un réfrigérateur, un congélateur, un aspirateur central, un tapis, de même que divers modules d'éclairage.

Les taxes municipales et scolaires s'élevaient à 5091 \$ par année. Cette maison de deux étages mesure 33 pieds de profondeur sur 37 pieds de largeur. Sa superficie habitable est de 1221 pieds carrés. Elle occupe un terrain gazonné et paysagé de 8900 pieds carrés.

La transaction a été réalisée par l'agent immobilier Gisele L'Espérance, du Permanent, succursale du boulevard de la Concorde, à Laval.

**PRIX DEMANDÉ**  
189 000 \$  
**PRIX DE VENTE**  
129 000 \$

### LA BEAUTÉ CLASSIQUE DES TOITURES

**Éternit**

**LA TUILE DE TOIT SERVICE D'INSTALLATION**

Éternit  
Fabrique depuis 85 ans une tuile de qualité, semblable à l'ardoise:  
- d'apparence unique  
- choix de trois couleurs  
- facile d'installation  
- durée de vie : 80 ans  
- garantie écrite : 50 ans  
- se pose sur toitures conventionnelles  
- résiste à la neige, au gel  
**au feu et aux grands vents.**

\* Réduction maison-terrain, offrons rabais substantiel

**CC COMPOSANTES DE CONSTRUCTION COMPONENTS** Tél.: (514) 443-0776 Fax: (418) 831-3849  
HEURES D'OUVERTURE : Lundi au vendredi : 8 h à 17 h 30, samedi : 8 h à 12 h

**LES PARCS LABELLE**

### NOUVEAU PROJET À FABREVILLE (LAVAL)

Venez visiter notre maison modèle

- TVQ incluse
- Infrastructures comprises
- Gazon
- Asphalte
- Gouttières
- Fixtures électriques
- Garage
- Balcon à l'étage
- Moustiquaires

Heures d'ouverture: Du lundi au jeudi: 13 h à 17 h et 19 h à 21 h. Samedi et dimanche: 13 h à 17 h.

Construction NELESCO inc. Une réalisation du Groupe Genix **628-7061**

## à partir de 79 900 \$

Le Groupe GENIX PROMOTION SPECIALE

**LAVAL**

### PROJET CONDO / MAISON DE VILLE SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE (FACE À L'ÎLE PATON)

**Villa Riviera**

CONDOMINIUMS

**POUR UNE VIE DE QUALITÉ À UN PRIX EXCEPTIONNEL**

Informez-vous / Économie de \$100 000 à \$99 000 (Quantité limitée) sur une période de 5 ans

MARINA, PISCINE, STATIONNEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

BUREAU DES VENTES: 75, Promenade des Îles (coin des Cageux) 681-1777

Heures d'ouverture: Lundi au jeudi: 13 h à 20 h / Sam. et dim. 13 h à 17 h

**Le Village EDISON**

Situé au cœur de Saint-Lambert à quelques minutes du centre-ville de Montréal, nos maisons offrent un spacieux confort dans un décor pittoresque

### LE DERNIER PROJET À SAINT-LAMBERT

• Centre récréatif  
• Club de golf et curling  
• Centres d'achat  
• Ecoles  
• Service d'autobus

HEURES DE VISITE: Lundi au jeudi: 13h à 20h, Vendredi: Sur rendez-vous, Samedi et dimanche: 13h à 17h

**CONDOMINIUMS GRAND LUXE** CONDOS STYLE VICTORIEN 1081 pl.ca. à 2128 pl.ca. 2 OU 3 CHAMBRES GARAGE, FOYER **106 500\$ 128 000\$**

**MAISONS DE VILLE** MAISONS DE VILLE STYLE VICTORIEN, 1404 pl.ca. 2 OU 3 CHAMBRES GARAGE **118 000\$ 124 000\$**

**CONDOMINIUMS** CONDOS STYLE VICTORIEN 1054 pl.ca. 2 CHAMBRES **79 500\$ 84 500\$**

BUREAU DES VENTES **466-4831** 160, Croissant Achin, Saint-Lambert

CONDOMINIUMS LUXUEUX VILLE SAINT-LAURENT

Synonyme de qualité et de satisfaction

**LE CHÂTEAUNEUF**

2 chambres  
2 salles de bain  
2545, Modugno

1 rue au sud de Thimons, à l'est de Cavendish - angle Samson Bureau de vente ouvert le samedi et le dimanche, de midi à 18 h, ou en semaine sur rendez-vous seulement

**337-8074**

**SP NOUS AVEZ-VOUS OUBLIÉS?**

Vous êtes renouveler votre carte de membre aujourd'hui.

SICA, 3215 Jean Talon ouest, Montréal (Québec) H3P 1X4

**VICES DE CONSTRUCTION AVANT DE RÉNOVER...**

Apprenez les causes des vices de construction et les moyens de les corriger en suivant un cours de rénovation résidentielle.

**AVANT D'ACHETER...**

Protégez-vous contre les vices cachés en faisant inspecter votre maison par un expert-conseil indépendant. Munis d'un rapport écrit détaillé, vous pourrez renégocier votre offre d'achat à la baisse.

**École de Rénovation du Québec 524-1204**

Dir. Yves Perrier arch.

**Prével**

QUALITÉ ORIGINALITÉ ESTHÉTIQUE

Prix du Gouverneur General du Canada

Le Groupe Immobilier Prével s'est acquis au cours des années une solide renommée parce que Prével s'est fixé des normes de qualité, d'originalité et d'esthétique dans ses habitations, toujours à des prix abordables. Voilà pourquoi nous vous invitons à connaître la satisfaction de bien vivre.

# Le Village St-Louis

## Une Cité-Jardin d'un concept éblouissant

**\*SUBVENTION DE VILLE LACHINE 5 000 \$ ou 7 500 \$**

LES MAISONS DU LAC ST-LOUIS des maisons de ville à partir de 120 000 \$ donnant sur un des plus beaux parcs de l'île de Montréal Subventions disponibles. Voilà une occasion unique à ne pas manquer. Ouvert lun., mar., mer. de 13 h à 20 h. Sam., dim. de 13 h à 17 h.

LES CONDOMINIUMS DU PARC est l'un des plus importants développements domiciliaires intégrés du Québec. Certains journalistes n'ont pas hésité à comparer cet investissement qui consiste en parc, maisons condominiums, comme le paradis terrestre du développement domiciliaire.

Ouvert lun., mar., mer. de 13 h à 20 h. Sam., dim. de 13 h à 17 h. À partir de 64 900 \$.

LES TERRASSES DU RUISSEAU Le Village St-Louis, la plus importante cité-jardin de l'île de Montréal, est située à 5 minutes du lac St-Louis où est aménagée la plus importante marina de la métropole. Les condos maisonnettes du parc donnent sur les plus jolis parcs de l'île de Montréal avec ses 3 étages. Son ruisseau et sa piste cyclable bénéficient de subventions pouvant aller jusqu'à 15 000 \$.

Ouvert lun., mar., mer. de 13 h à 20 h. Sam., dim. de 13 h à 17 h. À partir de 110 000 \$.

LES CONDOS MAISONNETTES, un tout nouveau concept bénéficiant de subventions et d'économies. Situé en face du parc et des étangs du village. À partir de 105 400 \$.

Ouvert lun., mar., mer. de 13 h à 20 h. sam., dim. de 13 h à 17 h.

Au village St-Louis à Lachine, 36<sup>e</sup> Avenue, (via la 2-20 ou la 13 sortie 32<sup>e</sup> Avenue, rue Provost) 637-2376 ou 637-2375

**\*5 000 \$ comptant ou 7 500 \$ en remise de taxes.**

**Le jardinage**

# Le lis du Canada, une de nos plus belles plantes indigènes



**FLORIAN BERNARD**

**A**vec un peu de chance, au hasard des randonnées en forêt clairsemée ou à l'orée des champs, au cœur de l'été, on découvre le magnifique lis du Canada, aux fleurs campanulées, d'un beau jaune vif moucheté de brun.

Ce lis indigène, répandu jusqu'en Californie, est particulièrement abondant dans le sud-ouest du Québec et la Nouvelle-Angleterre. Il s'agit d'une espèce remarquable dont la beauté n'a rien à envier aux espèces asiatiques. C'est un lis de grande taille, atteignant facilement près de deux mètres, qui fleurit en plein cœur de l'été au moment où beaucoup d'autres plantes sauvages ont terminé leur cycle floral.

Le lis du Canada — *Lilium canadense* — est connu depuis fort longtemps. C'est l'une des premières fleurs indigènes du Canada à avoir franchi l'Atlantique. Il a été introduit en Europe des 1629 où il s'est acclimaté

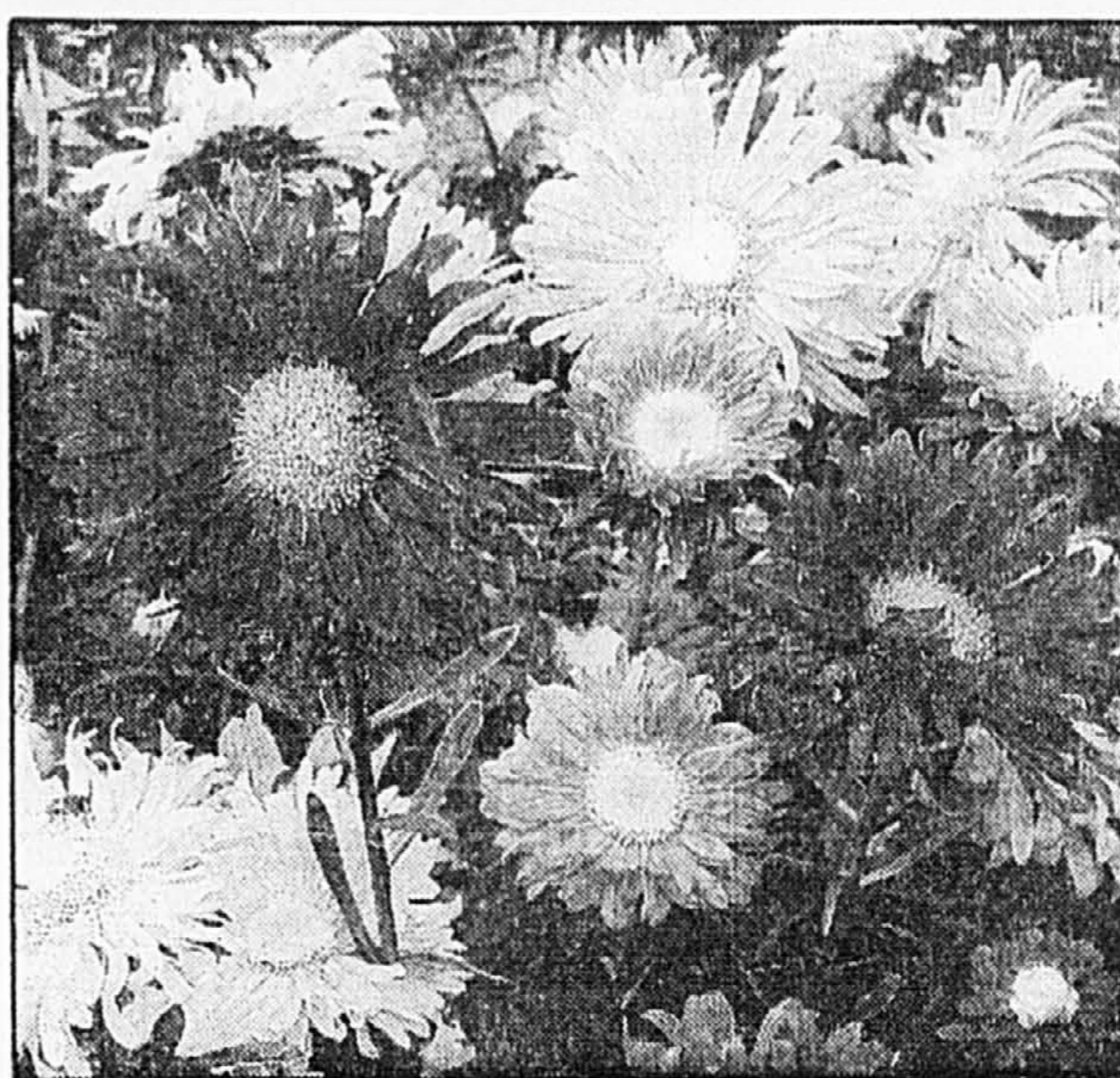
dans plusieurs jardins. Les jardiniers américains lui donnent le nom de Meadow Lily ou Wild Yellow Lily. Bien qu'il soit généralement jaune, on en trouve certaines variétés mutantes de teintes rougeâtres ou brunâtres. Deux de ces variétés à couleur fauve et brun-rougeâtre, *L. canadense flavum* et *L. canadense rubrum* ont été sélectionnées et répertoriées par le botaniste américain Frederick Tringott Pursh (1774-1820). Le Frère Marie-Victorin, dans sa Flore Laurentienne, signale ces variétés.

Le lis du Canada possède certaines caractéristiques assez particulières par rapport aux autres espèces. Ses bulbes sont annuels. Ils se renouvellent, chaque année, à partir d'écroissances issues de grosses racines rhizomateuses. Les fleurs sont généralement stériles. Cette absence de production de graines ne compromet aucunement la propagation de l'espèce puisque les racines rhizomateuses produisent de nombreux bulbes qui donnent naissance à de nouvelles pousses. Il n'est pas rare de découvrir d'importantes colonies de lis du Canada dans les endroits propices à leur croissance. Ces colonies sont souvent voisines de la lobélie

écarlate. Les deux espèces fleurissent à peu près au même moment. Le spectacle des lobélies en pleine floraison et celui des lis du Canada crée une incomparable féerie en jaune et rouge.

Le lis du Canada affectionne les champs humides, les bois riches en humus, les grèves estuarières et les abords des cours d'eau. Il pousse généralement en plein soleil, mais il donne aussi de bons résultats à l'ombre légère, dans les terres fraîches et humifères. Ses belles fleurs penchées, en forme de clochettes allongées, ont six pétales (en réalité, trois vrais pétales), d'un jaune mat piqué de nombreuses taches brunes. Ces fleurs attirent les colibris et les insectes butineurs.

Bien qu'acclimaté dans plusieurs jardins, le lis du Canada n'est pas une espèce facile à cultiver. Il faut lui procurer des conditions propices à sa culture, notamment un sol riche, frais et amendé avec du compost, de même qu'un endroit ensoleillé, à l'abri des vents violents. Ce lis n'aime pas les sols trop calcaires. Il faut aussi lui procurer de bons arrosages durant les grandes chaleurs estivales. Une fois bien installé, il se propage facilement, formant de beaux massifs naturels.



**Au sujet de l'amorpha**  
 Je voudrais répondre à votre lecteur, M. Jean Viger, qui s'interroge au sujet de la rusticité de l'amorpha fruticosa. Il y a quelques années, je me suis attardé un bon moment, au jardin botanique, sur un groupe d'arbustes à l'allure exotique, portant de belles fleurs bleu vif, rappelant celles de lupins. C'est seulement après avoir rampé péniblement sous le feuillage que j'ai enfin découvert la petite étiquette de métal, indiquant qu'il s'agissait de l'amorpha fruticosa et de l'amorpha canescens. La taille imposante et la belle allure vigoureuse des arbustes m'ont fait croire qu'il s'agit d'espèces rustiques, à tout le moins dans la région de Montréal.

Marc Forand, Laval

**Les maladies du sureau doré**  
 Ma haie de sureau doré (*Sambucus canadensis aurea*) est atteinte d'une terrible maladie qui fait brunir les feuilles et qui provoque le flétrissement prématuré des rameaux. Un agronome d'Agriculture-Québec m'a signalé l'existence probable du «perceur des tiges du sureau», un insecte qui creuse des galeries dans les tiges, occasionnant le flétrissement de ces dernières. Aucun traitement chimique ne semble efficace. Je vous adresse quelques photos de mes arbustes ravagés. Qu'en pensez-vous?  
 Suzie Charron, Ste-Marie-de-Monnoir

Un insecte ravageur du sureau est en effet apparu, depuis peu, au Québec. Il mange l'intérieur des tiges, privant le feuillage de sève. Les feuilles deviennent molles, sechent, et tombent prématurément. Votre haie de sureau semble, en effet, être victime de ce prédateur contre lequel, hélas, les insecticides connus n'ont qu'une efficacité limitée. Celui qui donne les meilleurs résultats est le Cygon systémique. Mais il est fort possible que vos sureaux soient également victimes d'une autre maladie pernicieuse, la mosaïque du fraisier, qui attaque plusieurs arbustes. Le sureau canadien y est particulièrement vulnérable. Le virus est transmis dans le sol par des vers microscopiques, appelés anguillules. Ces derniers prospèrent dans les terres riches et humifères, où les débris organiques sont abondants. Il faut procéder à la désinfection complète du sol, au moyen d'un insecticide-fongicide, ou à son remplacement par un terrain neuf et stérilisé. Les plants atteints doivent, hélas, être détruits par le feu car il n'y a aucun remède contre cette maladie. L'en profite pour signaler que le sureau doré, comme le chevrefeuille commun, fait partie de ces quelques espèces sujettes à de nombreuses maladies qu'il est préférable de ne pas utiliser pour la confection de haies.

**Vie éphémère du bouleau**  
 Une servitude de Hydro-Québec menace un gros bouleau blanc auquel je suis très attaché. Pour dégrader les fils, la compagnie taille régulièrement de grosses branches, avec le résultat que la végétation engendrée du côté opposé fait pencher l'arbre. Chaque 8 ou 10 ans, Hydro déplace son poteau de quelques pieds, en direction de mon bouleau. Je crains que ce dernier finisse par tomber sur la maison. Que dois-je faire?  
 R. Houde, Laval

J'ai bien peur qu'il va vous falloir, éventuellement, abattre votre bouleau. Sans m'étendre sur les droits que cette servitude confère à Hydro-Québec, il s'agit d'une question de sécurité. Les bouleaux blancs ne vivent pas très vieux. En vieillissant, leurs rameaux deviennent de plus en plus fragiles. Ils sont facilement brisés par le vent. Les troncs des sujets de plus de 25 ans sont souvent victimes du vent ou la foudre. Tôt ou tard, vous aurez, de toutes manières, à remplacer votre arbre. Puisqu'il représente déjà un problème de sécurité, il serait peut-être préférable de l'abattre maintenant pour le remplacer par une espèce de plus petite taille qui ne représentera aucun danger, tant en ce qui concerne Hydro-Québec que votre maison.

**La saveur du fenouil**  
 J'aimerais cultiver du fenouil dans mon jardin. S'agit-il d'une plante vivace qui reste en terre durant l'hiver?  
 Pierrette B., Trois-Rivières

Le fenouil culinaire — *Foeniculum vulgare* — est une plante aromatique fragile et gélique, originaire du bassin méditerranéen, qu'il faut cultiver chez nous comme une espèce annuelle, à renouveler chaque saison. La culture à partir de semences est facile. On l'utilise surtout pour aromatiser les plats de poisson et le civet de lièvre ou de lapin. La racine renflée du fenouil de Florence peut se consommer comme un légume bouilli.

**À nos lecteurs**  
 Le courrier de jardinage doit être adressé à Florian Bernard, La Presse, 7 rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9. Aucune information horticole n'est donnée au téléphone ou par courrier.

## COURRIER

**Les reines-marguerites, belles mais... fragiles**  
 Il faut venir à mon secours! Depuis trois ans, je cultive plusieurs variétés de reines-marguerites à partir de semences que je démarre à l'intérieur, vers le début d'avril. Mes plants sont très beaux jusqu'au début de juillet. Malheureusement, ils se recouvrent alors de vilaines taches brunes ou de poudre blanche. Le feuillage brunit et dépérit. Il y a quand même des fleurs, mais elles perdent leur belle apparence esthétique à cause de la laideur des plants. Que faire? Que se passe-t-il?  
 Marie-Josée Boulianne, Montréal

Les reines-marguerites — *Callistephus chinensis* —, qu'on appelle aussi asters an-

nuels, souffrent de nombreuses maladies à peu près incurables, notamment la rouille, la fusariose, le mildiou et, surtout, la mosaïque du concombre. Cette dernière maladie, extrêmement nocive, est transmise par des pucerons. Une fois qu'elle a atteint un plant, il n'y a aucune guérison possible. Il faut donc traiter de façon préventive, en éliminant les pucerons au moyen d'un insecticide approprié, dès la mise en place au jardin. Mais la vraie solution consiste à ne cultiver que des sujets exempts de la maladie. Je soupçonne que vous semez des graines récoltées la saison précédente de sujets déjà contaminés. Plusieurs virus de l'aster sont héréditaires. Je vous conseille de vous procurer des graines de sujets exempts de maladies et d'entreprendre, le printemps prochain, une nouvelle culture à partir de semences saines.

**PROFITEZ DE LA PRÉ-VENTE**

**À PARTIR DE 56 900 \$**

(GRAND STUDIO)  
 (AUSI, 1 ET 2 CHAMBRES)  
 À PARTIR DE 67 900 \$

COMPTANT 5%  
 STRUCTURE BÉTON  
 GARAGES DISPONIBLES  
 APPARTEMENTS-FERRASSE  
 JARDIN  
 (TAXES EN SUS)

**LES COURS DE MAISONNEUVE CONDOMINIUMS**

2323 PARTHÉNAIS PRÈS DE SHERBROOKE / 597-2323  
 LUN, MAR, ET MER.: 14H À 21H / SAM. ET DIM.: 13H À 17H

**PIERREFONDS — D.D.O. VILLAGE SUNNYBROOKE**

**GRANDE LIQUIDATION DE CONDÓS**

**ÉCONOMISEZ DES MILLIERS DE \$\$\$\$\$\$**

**JUSQU'À 17 000 \$**

- 10 appartements, tous avec foyer
- 21 grand penthouse, avec mezzanine, 1 400 pi. car.
- 6 grands appartements 2 chambres, 1 100 pi. car.
- 2 garages, 1 chambre

Inspection: Tous les jours de 13 h à 21 h  
 Fin de semaine de 11 h à 17 h  
 Ferme le vendredi Rens.: M. Julien, 684-3090  
 Voyez aussi nos projets résidentiels à:

Montréal: Domaine du Parc olympique, 255-8552  
 Notre-Dame de l'Île Perrot, 453-0479  
 Blainville: Les Villas de la Côte-Blainville

**G. GAZAILLE CONSTRUCTION INC.**  
 695-2823

**GO**

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE **573 \$** PAR MOIS\*  
 \*COMPTANT 5% - VOIR CONDITIONS

MAISONS UNIFAMILIALES À PARTIR DE 126 000 \$ - CENTRE DE PLEIN AIR INTÉGRÉ - PROJET ADJACENT AU GOLF DE CANDIAC \*T P S ET T V Q INCLUSES

DIRECTIONS: 103 BOULEVARD POMPIDOU, LA PRAIRIE

**659-7707**  
 (Route 132, sortie Salaberry, à droite sur St-José, angle St-José et Pompidou)

**LE SQUARE CHAMPLAIN**

INVESTISSEMENT SÛR, GARANTIE D'EXCELLENCE DEPUIS 1954

**LE GROUPE S & S**

Gagnant du prix Domus, constructeur de l'année 1990

IL M'EN FAUT UNE DE CES **8** MAISONS DE VILLE!

MAISONS UNIFAMILIALES À PARTIR DE 126 000 \$ - CENTRE DE PLEIN AIR INTÉGRÉ - PROJET ADJACENT AU GOLF DE CANDIAC \*T P S ET T V Q INCLUSES

DIRECTIONS: 103 BOULEVARD POMPIDOU, LA PRAIRIE

**659-7707**  
 (Route 132, sortie Salaberry, à droite sur St-José, angle St-José et Pompidou)

**PROPRIOPOLY**

LE GROUPE S & S

Pour l'amour d'un chez-soi

REER La clé pour emménager rapidement

Personnalisez votre future résidence, avec l'aide de notre architecte maison.

**DERNIÈRE CHANCE**

DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON DE VILLE À PARTIR DE 107 200 \$

CENTRE SPORTIF - À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE ET DE 2 STATIONS DE MÉTRO.

DIRECTIONS: 4450, BOULEVARD CHAMPLAIN, VERDUN.

**762-0289**  
 (Autoroute 15 sud, sortie La Vérendrye - de l'autre côté de l'aqueduc)  
 \* Taxes en sus

**TERRASSE ST-BRUNO**

**LE 21<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT**

**LANCEMENT DE LA PHASE 12**

MAISONS UNIFAMILIALES DE 126 000 \$ À 259 000 \$ - NOUVEAUX TERRAINS - VARIÉTÉ D'ESPACES VERTS À PROXIMITÉ \*T P S ET T V Q INCLUSES

DIRECTIONS: 260 RUE GOUIN, ST-BRUNO

**653-6862**  
 (Route 30, sortie Montarville à droite suivre indications)

**LANCEMENT DE LA PHASE 12**

MAISONS UNIFAMILIALES DE 126 000 \$ À 259 000 \$ - NOUVEAUX TERRAINS - VARIÉTÉ D'ESPACES VERTS À PROXIMITÉ \*T P S ET T V Q INCLUSES

DIRECTIONS: 260 RUE GOUIN, ST-BRUNO

**653-6862**  
 (Route 30, sortie Montarville à droite suivre indications)

# Il n'est pas toujours facile de faire partie du conseil d'un building

Contexte

■ Cela equivaut presque à faire des études en science politique. Réduites à leur plus simple expression peut-être, mais qui rejoignent les gens dans leur vie de tous les jours.

Il s'agit bien sûr du conseil d'administration élu par les propriétaires de condominiums ou de maisons de ville afin de diriger pendant un certain temps les destinées de l'édifice ou du complexe

## Une rencontre avec du vrai monde

STEPHEN BARRINGTON  
Contexte

■ La discussion portait sur des sujets importants:

« Sur quoi votons-nous au juste? »

« Ou sont les filtres à café? »

« Avons-nous bien fait ça cette fois-ci? »

La motion qui avait été présentée passait complètement inaperçue au milieu des discussions qui s'élevaient un peu partout dans la salle sur différents sujets.

Ainsi pourrait-on résumer une assemblée de propriétaires réunis pour jongler sur la meilleure façon de faire les choses, rouspéter contre les dépenses et élire un nouveau conseil d'administration qui s'occupera de gérer leur building pendant les prochains mois.

Parfois tout va bien. D'autres fois, chacun fait son possible avec ce qu'il a.

La plupart de ceux qui ont déjà assisté à de telles rencontres sont d'avis qu'en comparaison, n'importe quelle assemblée politique municipale, provinciale ou fédérale paraît efficace.

« Nous sommes ici avec du vrai monde, avec toutes les caractéristiques et les faiblesses qui sont propres à chacun », explique Brynne Agnew, conseillère en gestion de propriété et elle-même propriétaire dans un building administré par un conseil.

« Il y a des luttes de pouvoir », dit-elle. « Et même des aversions personnelles, du genre 'je ne vote pas parce que c'est un tel.' »

Sans oublier les motions oubliées si tôt présentées, les déclarations sans rapport avec le sujet discuté et les votes sur des propositions qui seraient sans doute très nébuleuses s'il était seulement possible d'en entendre la lecture.

Dans chaque assemblée, il y a toujours aussi un individu qui tient absolument à ce que tout se déroule selon les règles les plus strictes. Du moins ses règles à lui.

Il y a aussi ceux qui se plaignent de tout et de rien.

Et certains propriétaires qui insistent pour faire connaître à l'assemblée tout entière leur opinion sur n'importe quel sujet, quel que soit sa pertinence.

Nous proposons par conséquent la motion suivante: « Celui qui peut assister à toute une réunion de propriétaires sans sentir le besoin impérieux de boycotter les procédures et de mener les discussions à une conclusion rapide devrait recevoir une récompense spéciale. »

## Peinture au latex sans solvants de pétrole

■ Les peintures Glidden viennent de mettre en marche les premières peintures au latex complètement exemptes de solvants à base de pétrole. Ces peintures écologiques, appelées « 2000 », n'émettent pas de composés organiques volatils — COV —, substances qui contribuent à former de l'ozone dans les basses couches de l'atmosphère.

Les nouvelles peintures écologiques de Glidden constituent une première mondiale et une percée importante dans la sauvegarde de l'environnement. Contrairement aux peintures classiques à base d'eau, qui contiennent toujours des solvants de pétrole, ces nouvelles peintures au latex sont sûres à 100 p. 100 au plan de l'environnement.

Selon le directeur-général de Glidden, M. Graham Lloyd, les peintures écologiques « 2000 » offrent les mêmes propriétés de couverture, de durabilité et de facilité d'application que les peintures traditionnelles. Elles sont offertes en latex mat ou semi-lustré pour l'intérieur et en brillant coquille d'oeuf. Les pinceaux peuvent être nettoyés à l'eau tiède. La peinture s'applique facilement au pinceau, au rouleau, ou au l'aide d'un pulvérisateur sous pression. A cause de l'absence de solvants au pétrole, cette nouvelle peinture est beaucoup moins odorante que les anciennes, surtout durant l'application que durant la période de séchage.

résidentiel et de veiller à son entretien.

C'est en quelque sorte un petit gouvernement, possédant différents pouvoirs lui permettant d'édicter des règlements et de punir les récalcitrants.

Règle générale, tout se passe bien. « Mais nous sommes tous humains. Il arrive qu'un conseil devienne trop dictatorial », constate Brynne Agnew, conseillère en gestion de propriété, faisant ainsi écho à une plainte souvent formulée. « Il arrive aussi que certaines personnes mettent de l'avant leurs propres intérêts en laissant de côté tout le reste. »

M<sup>me</sup> Agnew parle d'expérience, puisqu'elle possède un appartement dans un édifice régi par un conseil d'administration.

Le conseil a pour tâche d'établir et de recueillir les frais d'entretien, de s'occuper des réparations et de réfléchir aux améliorations possibles.

En tenant compte du bien commun, il édicte des règlements sur

à peu près tout, des animaux de compagnie et du bruit à l'élimination des déchets domestiques. Il décide même de l'aspect extérieur d'un appartement afin de respecter l'homogénéité du groupe.

### Corde à linge et chats

Dans ces domaines, il dirige en quelque sorte la vie des propriétaires.

Les personnes qui en sont à leur premier investissement immobilier jugent parfois de telles façons de faire trop restrictives.

Ceux qui aiment faire sécher leur lessive au frais en étendant une corde sur le balcon de leur appartement, par exemple, pourraient se mettre le conseil à dos s'il existe un règlement interdisant ce genre de chose dans leur édifice.

« Les gens ne se rendent pas compte qu'en abandonnant leur maison, ils abandonnent aussi une partie de leur liberté », souligne M<sup>me</sup> Agnew.

Dans la plupart des cas, le conseil doit son autorité à une législation provinciale régissant l'administration des condominiums.

Le conseil peut imposer une amende aux contrevenants. Pour en appeler d'une amende ou d'un règlement, il faut s'adresser à un arbitre ou aux tribunaux.

La plupart des restrictions établies doivent respecter les règlements municipaux, provinciaux et fédéraux. Ainsi, il est généralement illégal de réserver un édifice exclusivement aux adultes, bien que la chose n'ait pas encore été entièrement résolue devant les tribunaux.

### Plusieurs l'ignoraient

Beaucoup de propriétaires ne découvrent l'existence du conseil d'administration ou des règlements qu'une fois établis dans leur nouvelle demeure, dit Diane Mortensen, porte-parole de l'Association des propriétaires de

condominiums de la Colombie-Britannique.

« Nous conseillons aux gens de s'assurer qu'ils sont prêts à accepter les règlements. Demandez à les voir avant d'acheter. »

Les restrictions concernant les animaux prennent parfois les propriétaires à rebrousse-poil.

Le conseil d'administration d'un complexe de condominiums décida un jour que le chat d'un couple de retraités violait le règlement interdisant les animaux et qu'il devait partir, même si le couple avait eu la permission de le garder en achetant son appartement.

Le juge se prononça en faveur du couple et reprocha au conseil de n'avoir pas agi de bonne foi.

A peu près tous ceux qui ont vécu dans un édifice dirigé de cette façon ont une histoire d'horreur à raconter, une histoire où il est question notamment d'inefficacité, de mauvaise administration et de réparations désastreuses.

Certains pourraient alléguer que les membres du conseil font de leur mieux. Après tout, ils sont bénévoles et ne possèdent souvent aucune expérience préalable dans ce domaine; en outre, plusieurs acceptent cette responsabilité alors qu'ils ont déjà un travail à plein temps.

« Tout ce que les gens savent faire, c'est se plaindre », déplore un président de conseil d'administration qui demande à garder l'anonymat.

« Nous essayons d'améliorer le building, mais ils se plaignent d'être obligés de faire un détour parce que les ouvriers qui reparent le toit bloquent l'entrée. C'est décourageant. »

M<sup>me</sup> Agnew, qui s'occupe de gestion d'édifice depuis 12 ans, se fait souvent demander si les conseils d'administration sont efficaces.

« Le leur retourne la question en leur demandant si notre gouvernement est efficace », dit-elle. « C'est le seul que nous ayons. »



## VOICI ENFIN UN ENGAGEMENT FERME ENVERS TOUS CEUX QUI CHAUFFENT AU MAZOUT

En confiant à Esso Confort au foyer vos besoins en matière de chauffage, vous profitez du savoir-faire et de la fiabilité d'un chef de file mondial dans le domaine. Et surtout, vous savez que notre garantie exclusive en 3 points assure votre tranquillité d'esprit en tout temps.

**1 JAMAIS DE PANIQUE**  
SERVICE D'URGENCE 1 HEURE

Avec Esso Confort au foyer, vous êtes assuré que nous ne vous laisserons pas tomber... si votre appareil de chauffage osait le faire! Dès que vous constaterez qu'il ne produit plus de chaleur, appelez-nous. Nous serons chez vous dans l'heure qui suit votre appel, jour et nuit, c'est garanti! Le Service d'urgence 1 heure est unique à Esso Confort au foyer.

Avec Esso Confort au foyer, pas de panique!

(Ne s'applique pas aux clients possédant un système à la bi-énergie. Cette offre est réservée aux clients qui résident dans la région de Montréal.)

**2 JAMAIS DE PÉNURIE**  
SERVICE DE LIVRAISON AUTOMATIQUE

Avec Esso Confort au foyer et le service de livraison automatique, vous êtes assuré de ne jamais manquer de mazout. Quelle que soit la saison, quel que soit le temps qu'il fait. Grâce à notre système sophistiqué d'évaluation de consommation, nous veillerons à ce que vous ayez toujours du mazout pour chauffer votre demeure. Et c'est garanti à vie, tant et aussi longtemps que vous adhérez à ce service.

Avec Esso Confort au foyer, pas de pénurie!

**3 JAMAIS D'ATTENTE**  
LIVRAISON GARANTIE DANS LES 24 HEURES

Avec Esso Confort au foyer, vous pouvez être assuré que vous n'attendrez pas plus de 24 heures. Si vous passez une commande du lundi au jeudi, nous vous garantissons la livraison dans les 24 heures suivant votre appel.

Avec Esso Confort au foyer, pas d'attente!

Appelez dès aujourd'hui au:  
**337-5252**  
1 800 361-9416

LE CLIMAT IDÉAL

Esso Confort au foyer

Pétrolière Impériale

# Un solarium pour prolonger l'été

Presse Canadienne  
QUÉBEC

■ Solariums, verrières et serres sont trois bons moyens de prolonger l'été, d'adoucir la monotonie de l'hiver et d'anticiper l'arrivée du printemps. La popularité des uns et des autres va croissante: dans la seule région de Québec, on estime que pas moins de 500 foyers en acquièrent annuellement dans le but d'augmenter leur qualité de vie à domicile.

Il ne faut cependant pas les confondre, prévient Mme Anne Côté, architecte et coordonnatrice de la Clinique d'architecture de Québec: solariums, verrières et serres sont des choses totalement distinctes.

En doter sa propriété sans recourir à des spécialistes bien au fait des règles de l'art peut s'avérer périlleux: on s'expose à ce qu'un rêve se transforme en cauchemar.

### Le coût

Une acquisition de qualité exige d'y mettre le prix, affirme Mme Côté. M. Laval Desrochers, qui oeuvre depuis 25 ans dans le domaine des portes et fenêtres, à Québec, exprime un avis similaire.

Le coût dépend en bonne partie de l'option prise, des dimensions de la pièce, de la nature et de la qualité des matériaux utilisés. C'est notamment vérifiable en ce

qui concerne les fondations, la structure portante et le verre. Il faut aussi tenir compte de l'équipement supplémentaire à acquérir pour le chauffage et la ventilation, sinon pour la climatisation, en plus du coût du chauffage lui-même.

### Trois options

Solarium, verrière ou serre? Le choix n'est pas question de caprice.

Le solarium agrandit la maison vers l'extérieur d'une pièce largement vitrée à partir, généralement, d'une cuisine ou d'une salle à manger trop petite. On en fait souvent supporter le plancher, les murs portants et le toit, par les pilotis d'une terrasse-galerie pré-existante. En hiver, le solarium se chauffe assez bien avec le système de chauffage central à air pulsé conventionnel doublé, si nécessaire, d'un dispositif auxiliaire, fixe ou portatif.

La verrière est, pour sa part un ajout totalement vitré où des pièces de verre (thermos, énergétique, trempé ou autre) sont encastrées dans un meneau (nom des montants) de bois ou d'aluminium émaillé et thermiquement isolé, posé sur des fondations solides et stables. La verrière nécessite l'installation d'un système de chauffage autonome, d'un dispositif adéquat de ventilation et d'échange d'air.

En été, l'installation d'un dispositif de climatisation peut être

nécessaire. Si toutes les précautions nécessaires ne sont pas prises, notamment au chapitre de la solidité des assises, de l'étanchéité des joints et de la circulation de l'air, des ennuis sont à craindre en matière de fuites, de condensation excessive, de ruissellement et d'excès d'humidité, signale M. Michel-A. Verret, à l'emploi d'une entreprise de rénovation.

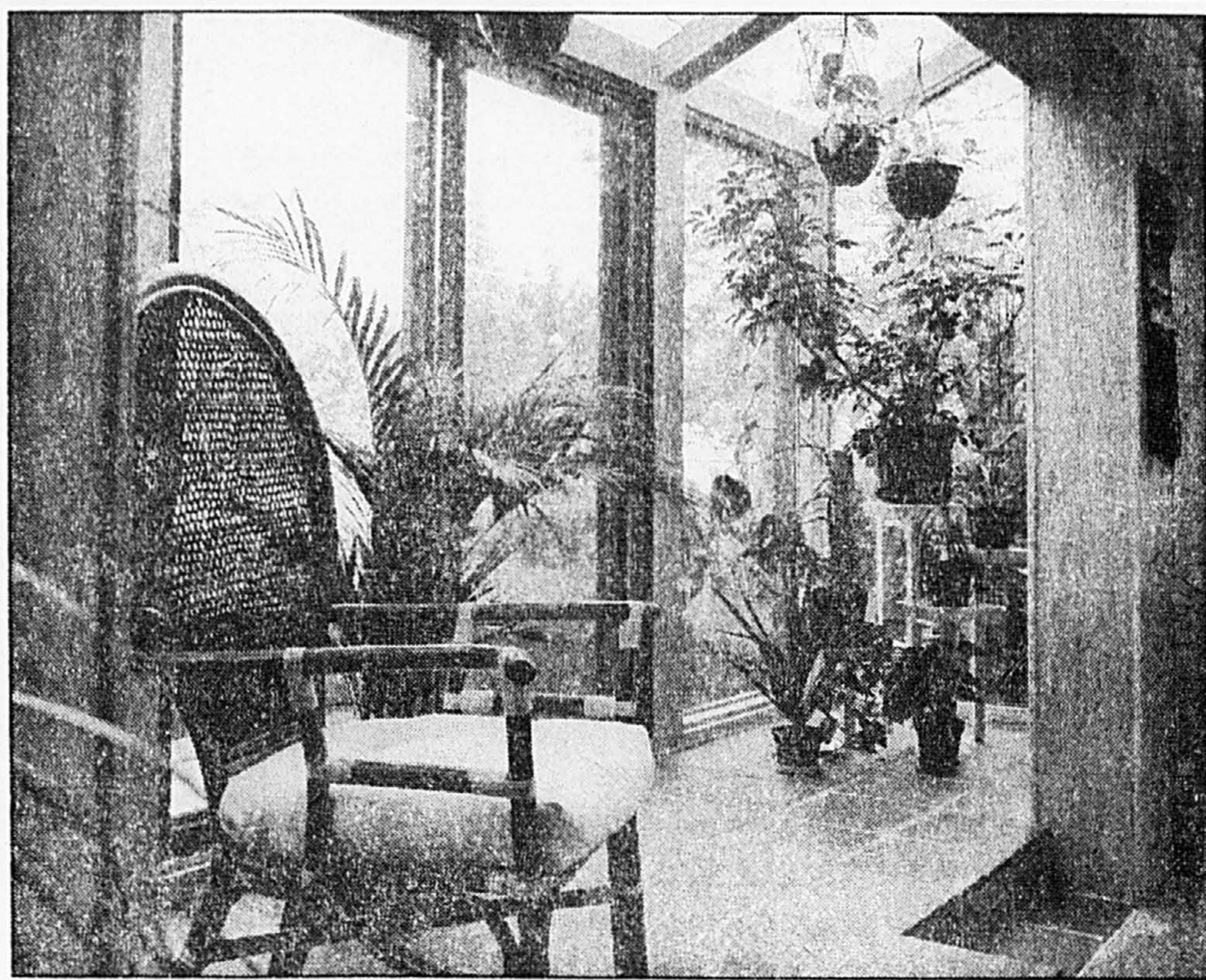
Totalement de verre ou de plexiglass, les serres sont des ajouts indirectement reliés à la maison et réservés presque exclusivement à la culture des plantes. Bien qu'énergivores aussi, par temps froid, les fenestres-serres se présentent comme une solution mitoyenne: elles servent à la fois de fenêtres et de serres.

### Option solarium

La structure, le toit, les murs et le plancher du solarium s'intègrent à la structure même de la maison. À la Clinique d'architecture de Québec, on préfère volontiers le solarium à la verrière.

«Architecturalement parlant, la verrière et la serre sont des corps étrangers dans un ensemble sauf dans le cas d'une maison neuve où on les a conçus pour aller de pair», affirme Mme Anne Côté.

Le solarium peut être bâti, à certaines conditions, sur les fondations mêmes d'une galerie-terrasse, l'accès à la nouvelle pièce étant assuré par l'élimination d'une porte-patio, d'une fenêtre panoramique ou d'une fenêtre-baie.



Toutefois, la construction d'un solarium implique nécessairement l'ajout d'une annexe à la maison, avec toit, plancher, plafond, fenêtres (énergétiques, thermos, ou autres), finition intérieure et extérieure des murs. La qualité des fondations est particulièrement importante à surveiller pour éviter au mouvement du sol causé par le gel et le

dégel et prévenir les bris de verre.

On devrait être prêt à investir de 18000\$ à 23000\$, selon la nature des travaux et compte tenu de la période au cours de laquelle ils sont effectués, selon M. Claude Brown, co-propriétaire d'une entreprise qui vend des solariums.

«La qualité du verre fait toute la différence au niveau de la qualité du produit», affirme-t-il.

En matière d'énergie, le solarium est plus économique que la verrière. Un système convention-

nel de chauffage à air pulsé, doublé d'une unité auxiliaire (portative ou fixe) peuvent donner de bons résultats, dit Mme Anne Côté. Le verre des fenêtres de solarium peut s'encastrer dans une structure de bois aussi bien que dans des matériaux synthétiques, tels le PVC. Le vitrage monté sur un cadre d'aluminium émaillé est habituellement muni d'une barrière thermique.

«C'est indispensable pour éviter les pertes de chaleur», dit-elle.

**Le COURS DEVONSHIRE**  
Construction futuriste

Greenfield Park du pont Victoria, à droite, rue Victoria, 318, rue Victoria (en face de St-Lambert)

**CONDO et MAISON DE RANGÉE**

2<sup>e</sup> HYPOTHÈQUE DISPONIBLE  
1 à 3 chambres ou mezzanine avec toit cathédrale.  
Boiseries en chêne, garage souterrain, 1165 à 1420 pi car.

**100 000\$ à 120 000\$ GARAGE INCLUS**

OUVERT TOUS LES JOURS, VISITE LIBRE DE 13 H À 21 H  
671-6311 — 672-9031 — 466-5150

**LAVAL MAISONS NEUVES**

À partir de **501,62 \$/mois** CAP, TAXES, INT.

À partir de **97,324 \$ à 109,922 \$** TPS ET TVQ EN SUS  
De 1 064 à 1 440 pi<sup>2</sup>

(Autoroute des Laurentides (15), sortie 16 à droite, 1er coin de rue, maison-témoin) 394, boul. Ste-Rose, Laval

**CONSTRUÇO 628-1533**

**MAISON DE VILLE** à partir de **122 600 \$**

**SEMI-DÉTACHÉE** à partir de **154 900 \$**

Parc, piscine, boul. Métropolitain à proximité. Infrastructure, gazonnement, garage inclus.

**MANOR**

**Les Prés Anjoués**  
Architecture progressive  
7655 av. Jean-Desprez, Anjou Tél.: 354-2650

**FIN DE PROJET 90% VENDU FAUT VOIR!**

- Rivière Richelieu et le Mont St-Hilaire à votre fenêtre
- Marina • Piscine et bain tourbillon intérieur
- Salle d'exercices avec sauna • Salle de réception
- Stationnement intérieur

**CONDOMINIUMS LE BORD DE L'EAU** 710, rue Richelieu, Beloeil Tél.: 464-2884

**SPÉCIAUX À VOTRE MESURE**

**L'ALLÉE DES PIONNIERS À BOUCHERVILLE... UN NOUVEAU STYLE D'HABITATION**

Venez profiter d'un environnement calme et paisible, près du fleuve St-Laurent et de la piste cyclable.

- Maison de ville de 2 ou 3 chambres.
- Garage. — Patio.
- Cuisine et salle de bains spacieuse.

**VISITE LIBRE DIMANCHE 13 h 30 à 16 h**  
En tout temps sur rendez-vous!

**À VOIR ABSOLUMENT! 449-6321**

MAPLE-VICTORIN  
MONTREAL  
PORT ST-LOUIS

**LA PHASE 1 EST PRÉSENTEMENT VENDUE. RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT POUR LA PHASE 2**

**Le Bourg Neuf À Le Gardeur**

**8 CONSTRUCTEURS**  
**100 MODÈLES DIFFÉRENTS**

- SEMI-DÉTACHÉS • MAISONS DE VILLE
- BUNGALOWS • SPLITS • COTTAGES

**PRÈS DE TOUS LES SERVICES**

- ÉCOLES • PARCS • ARÈNE
- PISTE CYCLABLE

**À PARTIR DE 72 500\$**  
INCLUANT TERRAIN ET INFRASTRUCTURES  
A 100% (TAXES EN SUS)

Ville Le Gardeur

*Pour habiter la qualité!*

**FLASH HABITATION**

**LE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL VAL STE-ROSE: UN ENVIRONNEMENT INCOMPARABLE POUR LA FAMILLE D'AUJOURD'HUI**

Il y a quelques années, une idée a surgi au sein du groupe immobilier Beau Vallon: concevoir un ensemble immobilier harmonieux sur le site même de l'île de Laval. C'est ainsi qu'est né le développement résidentiel Val Ste-Rose.

Imaginez un tout nouveau mode de vie en banlieue, axé sur l'omniprésence de la nature et une qualité de vie exceptionnelle. C'est ce que le projet Val Ste-Rose propose aux familles en quête d'un site résidentiel distinctif, à prix raisonnable.

Les promoteurs de Val Ste-Rose ont fait appel à six entrepreneurs en construction, tous accrédités à la Garantie des maisons neuves de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ). Les immeubles L.M.C., Les Habitations PMA, Les Constructions Bélisle et Leroux, Les Entreprises Pierre Jean de Laval, les Constructions Norand et le Groupe d'Ussay-Fontenay forment ce groupe d'entrepreneurs, dont la sélection a été guidée par leur professionnalisme et leur bonne réputation. Ils se sont de plus engagés à respecter l'esprit du projet et le plan d'aménagement élaboré par des urbanistes chevronnés.

**Une réelle harmonie à tous égards**

Vaste projet comptant 800 unités résidentielles, Val Ste-Rose sera développé en six phases, dont la première sera complétée pour le mois de juillet prochain. Une des caractéristiques majeures de ce développement est sans nul doute l'harmonisation des habitations.

Outre la beauté apportée par l'harmonisation des couleurs de l'ensemble des résidences, Val Ste-Rose bénéficie d'un site exceptionnel. Les nombreux vallons qui jalonnent les six millions et demi de pieds carrés du projet créent un magnifique effet, bien loin des plats développements domiciliaires qu'on a l'habitude de voir!

Rien n'a été négligé dans la conception de Val Ste-Rose pour mettre en valeur la beauté de ces vallons. Jusqu'à la trame

des rues qui tient compte des particularités géographiques du site!

Chaque secteur du nouveau quartier possède donc une allure qui lui est propre, haussée par le style particulier des maisons qui y sont érigées.

**De l'espace, de l'espace, encore de l'espace!**

Des aires de récréation et des parcs vallonneux seront aménagés sur le site, occupant à eux seuls 650 000 pieds carrés de superficie. De nombreuses allées piétonnières sillonnent les lieux. Dans la mesure du possible, les arbres existants ont été préservés et la ville de Laval s'est engagée de plus à en planter de nouveaux. Endroit d'habitation privilégié pour les familles, les promoteurs ont même pensé à la mise en place d'une garderie, qui sera construite sur un terrain de 10 000 pieds carrés, adjacent au parc récréatif. Et autre atout intéressant: le parc de la rivière des Mille-Îles voisine Val Ste-Rose et est facilement accessible en voiture ou à bicyclette. On y propose toute une gamme d'activités écologiques, sportives et de détente.

**Une collaboration efficace**

Un facteur marquant de tout ce projet est l'extraordinaire coopération qui s'est établie entre tous les intervenants: urbanistes, architectes, promoteurs immobiliers, constructeurs et instances municipales. A cet égard, la ville de Laval a apporté un soutien inconditionnel à Val Ste-Rose.

De concert avec le Groupe Beau Vallon, la municipalité s'est impliquée à fond dans l'aménagement des parcs, consciente de l'importance de fournir un milieu de vie de qualité à ses citoyens.

Les maisons, bâties sous forme d'unifamiliales détachées, sont offertes en modèles différents qui rejoignent les besoins et les standards de haut niveau exigés par les consommateurs. Leurs prix varient de 100 000\$ à 200 000\$, et incluent le coût des terrains, des infrastructures et les taxes (T.V.O. et T.P.S.).

Val Ste-Rose bénéficie d'une situation géographique très avantageuse, du côté sud du boulevard Ste-Rose, entre le quartier du Vieux Ste-Rose et le quartier Auteuil. Les centres commerciaux majeurs de Laval sont situés à proximité, de même que la ville de Montréal, et du haut du domaine, on aperçoit les Laurentides.

Les environs sont bien pourvus en matière d'écoles primaires et secondaires. Val Ste-Rose offre en plus un avantage rare à ses résidents: la proximité des grandes autoroutes (15, 13, 440 et 640). Le projet en est toutefois suffisamment éloigné pour éviter les inconvénients habituels du voisinage des grandes voies de circulation. A Val Ste-Rose, le calme règne en maître... et c'est ce mode de vie que recherchent de plus en plus les familles modernes.

Une collaboration de **APCHA** Montréal métropolitain

# SEARS

## RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE\*

MEMBRE DE APCHQ ET RECQ

OUVRIER LE DIMANCHE CA PRESSE!

### Votre maison est-elle en santé?

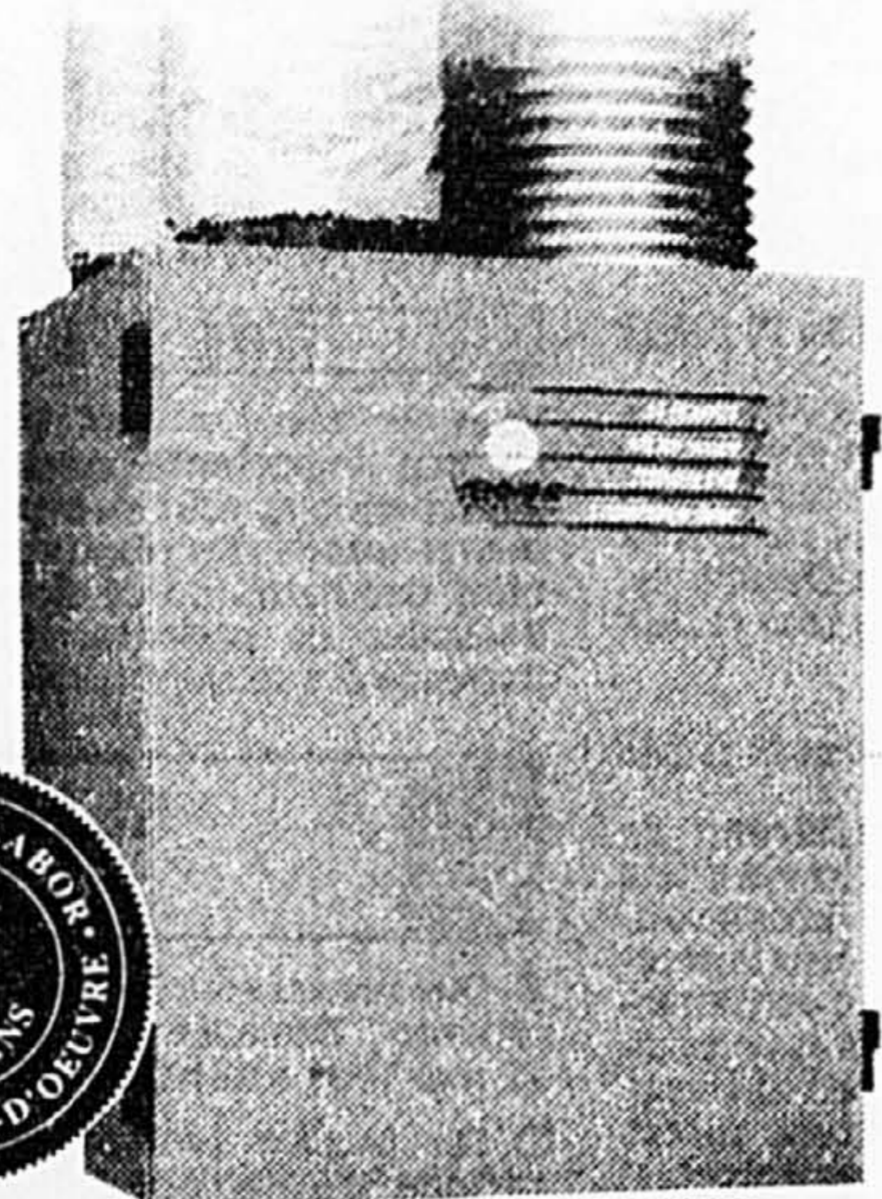
- condensation sur les fenêtres
- sous-sol humide
- mauvaises odeurs persistantes
- mauvaise répartition de la chaleur
- mauvaise qualité de l'air

oui <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
oui <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>

Si vous avez répondu oui à une ou plusieurs de ces questions, votre maison manque d'air!

### Voici la solution:

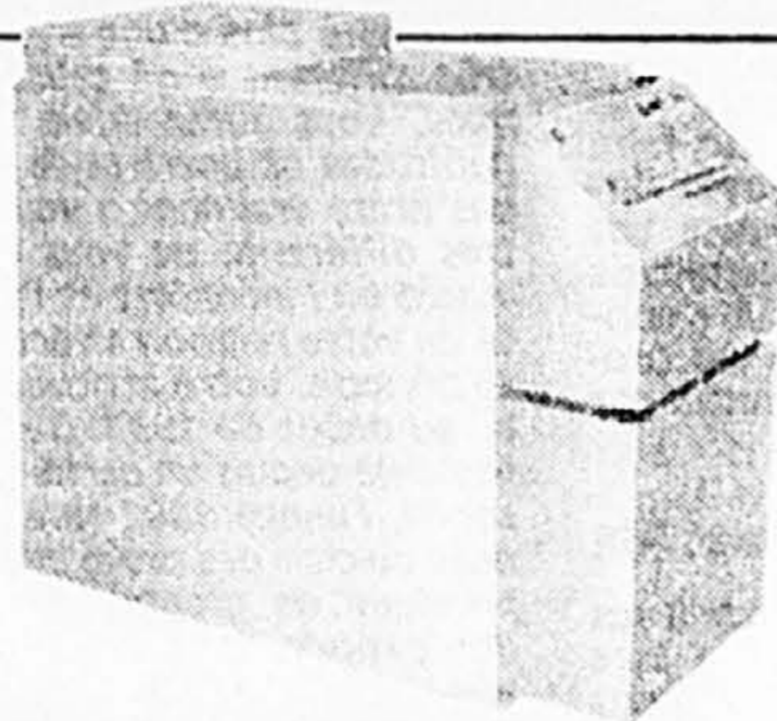
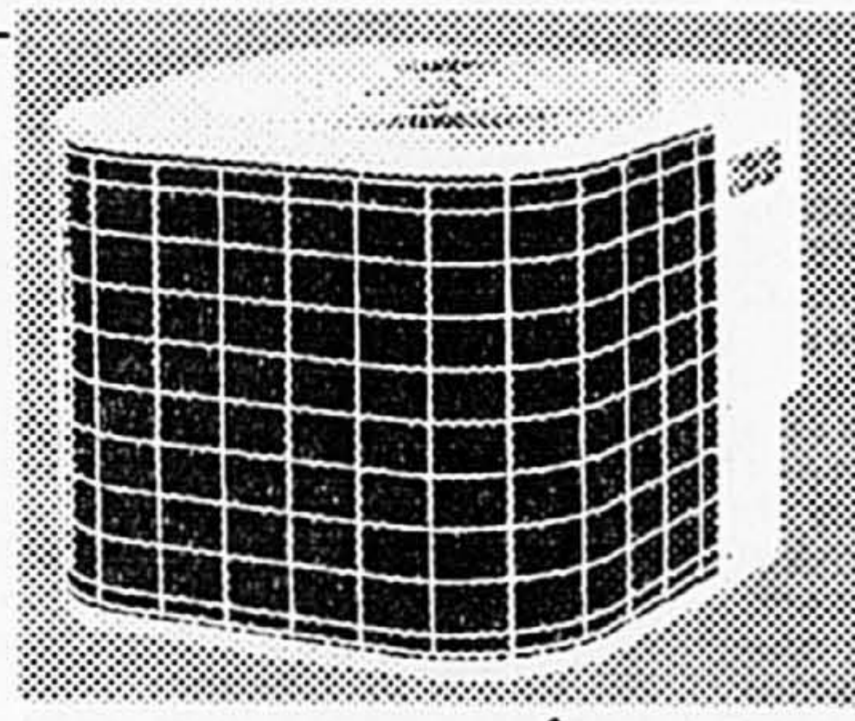
**L'ÉCHANGEUR D'AIR À RÉCUPÉRATION DE CHALEUR VENMAR INSTALLÉ\* PAR SEARS**



Avec l'avantage d'une garantie de 5 ans sur pièces et main-d'œuvre



**VENMAR®**  
VENTILATION inc.



### FILTRE À AIR ÉLECTRONIQUE SANS FRAIS

À l'achat d'une fournaise et/ou d'une pompe à chaleur installée par Sears.

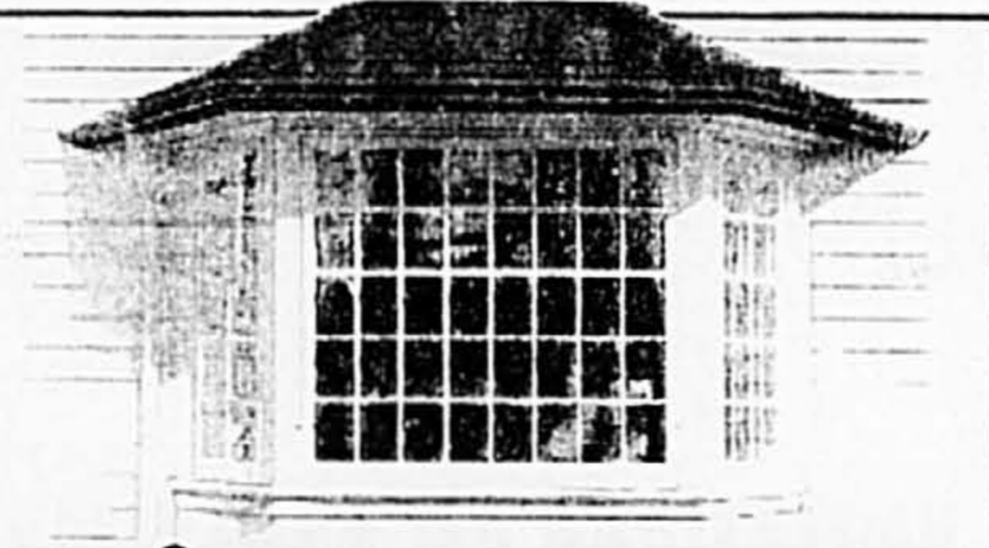
L'offre prend fin le samedi 17 octobre 1992.

Sears est accrédité dans le cadre du programme de subvention "La Bi-Energie Nouvelle" d'Hydro-Québec. Si vous envisagez l'achat d'une fournaise ou d'une pompe à chaleur jumelée à une fournaise neuve approuvée par Hydro-Québec, vous êtes peut-être admissible à une subvention! Appelez-nous pour de plus amples informations!



### TOITURE INSTALLÉE\* PAR SEARS

Choix de styles et de couleurs



### FENÊTRES DE RECHANGE INSTALLÉES\*

En aluminium, en PVC ou en fibre de verre.

### N'OUBLIEZ PAS!

CHEZ SEARS, IL N'Y A AUCUN ACOMPTÉ À PAYER SUR APPROBATION DU SERVICE DU CRÉDIT, ET AUCUN VERSEMENT N'EST EXIGÉ AVANT LA FIN DES TRAVAUX DE RÉNOVATION! Il y a des restrictions. Détails en magasin.

### ACCUMULEZ DES POINTS DU CLUB SEARS

Les membres accumulent des points avec tout achat porte à leur compte. Détails en magasin.

DEVIS GRATUIT SANS OBLIGATION

Produits de rénovation garantis par Sears  
Parlez à une connaissance de longue date!

\*Sears fait faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés

**APPELEZ-NOUS**



Brossard: 465-1000, Anjou: 353-7770, LaSalle: 364-9727, Laval: 682-1200, Pointe-Claire: 694-4931, Ville St-Laurent: 335-7770, St-Jean: 349-2651, St-Jérôme: 432-2110, Ste-Marthe-sur-le-Lac: 491-3116, Repentigny: 582-5532, St-Bruno: 441-6603, Centrale d'Installation: 335-5312.

## Gare au remplacement des fusibles!

JOHN LAWSON  
Canatexte

Les fusibles et les coupe-circuits sont au système électrique de nos maisons ce que les détecteurs de fumée sont aux incendies — des gardiens fideles qui veillent nuit et jour sur notre sécurité.

Ces protecteurs silencieux évitent bien des catastrophes en sautant ou en se déclenchant lorsqu'il y a surcharge.

Il est inutile de remplacer un fusible qui a sauté ou de replacer un coupe-circuit tant que vous ne connaissez pas la cause de l'interruption, dit Walter Norwood, porte-parole de Federal Pioneer Ltd, fabricant de produits de distribution électrique.

«Ces accessoires ne font qu'incommoder temporairement les habitants de la maison. Si vous ne trouvez pas l'origine du problème, l'interruption se reproduira.»

Les fusibles, qui sont offerts en différents types et amperages, doivent être remplacés lorsqu'ils sautent, alors que les coupe-circuits sont simplement remplacés en poussant un interrupteur.

Le coupe-circuit permet ainsi d'éliminer les erreurs qui se produisent fréquemment lorsqu'on doit remplacer un fusible — en utilisant, par exemple, un fusible de capacité plus élevée que celui qui a sauté. Cette façon de faire peut s'avérer dangereuse, puisque la capacité des fusibles est prévue en fonction du circuit électrique et de certains appareils.

«En général, tous les circuits résidentiels (utilisés pour des appareils tels que réfrigérateur, grille-pain, téléviseur et éclairage de la maison) sont protégés par des fusibles de 15 ampères», explique M. Norwood.

«Les maisons sont générale-

ment dotées de fil numéro 14 pour circuits de 15 ampères. Si la charge est trop forte (un fusible de 20 ampères tolère mieux le courant qu'un fusible de 15 ampères), le fil chauffera. Le fusible ou le coupe-circuit est là pour vous empêcher d'exiger trop d'ampères.»

Le fil no 12 pour circuits de 20 ampères est utilisé dans les cas où il est nécessaire d'obtenir plus de courant, comme pour une chauffe-

«Pour certains appareils plus exigeants, tels qu'une cuisinière électrique, une sècheuse ou un climatiseur central, on utilise un fil choisi en fonction de l'appareil.»

M. Norwood explique qu'un fusible saute ou qu'un coupe-circuit se déclenche lorsque l'une des trois situations suivantes se produit:

- Plusieurs appareils de moyenne ou de forte puissance se partagent un même circuit et il y a surcharge. C'est la cause la plus courante.

Dans les maisons plus anciennes, les deux prises de courant placées sur le mur de la cuisine se partagent habituellement le même circuit de 15 ampères. Le fait de faire fonctionner en même temps la cuisinière et le grille-pain peut entraîner une interruption de courant.

Un système électrique plus moderne permettra d'éviter ce genre de problème en reliant les prises du haut et du bas à différents circuits.

- Les courts-circuits sont souvent (mais pas toujours) causés par des fils endommagés ou usés dans l'un des appareils branchés sur le circuit, ou dans le circuit lui-même.

«Il arrive qu'un court-circuit se produise parce que quelqu'un a enfoncé un clou dans le fil en

voulant accrocher un miroir sur un mur.»

- Un circuit de puissance moyenne — comme dans le cas d'un climatiseur placé dans une fenêtre — peut être prévu en fonction d'un fusible de faible amperage, mais il arrive que le fusible n'arrive pas à résister à la «pression» soudaine qui se produit lorsque l'appareil est mis en marche. (Le coupe-circuit peut habituellement absorber cette pression.)

«Pour régler ce problème, nous vous suggérons d'installer un fusible à retardement capable de soutenir les quatre ou cinq secondes de puissance maximale qui se produisent au moment de la mise en marche de l'appareil.»

Un fusible ordinaire est traversé d'un mince ruban métallique. Au moment d'une surcharge, ce ruban métallique brûle et fond, ce qui entraîne une interruption du courant. Le fusible à retardement porte un mince ruban métallique avec ressort permettant d'absorber une certaine surcharge.

«Lorsqu'un fusible ou un coupe-circuit saute et que vous ne connaissez pas la cause de l'interruption, faites appel à un électricien, qui possède l'équipement voulu pour vous venir en aide», recommande M. Norwood.

Il conseille également aux futurs propriétaires de faire examiner le tableau des fusibles de leur future maison, surtout dans les cas de revente. Il cite certains cas où des inspections ont révélé qu'un fusible brûlé avait été remplacé par une pièce de monnaie ou un bout de cintre en métal. Souvent, les gens remplacent un fusible de 15 ampères par un fusible de capacité plus élevée; ils n'ont rien d'autre sous la main, ou ils croient bien faire en utilisant un fusible de calibre supérieur.

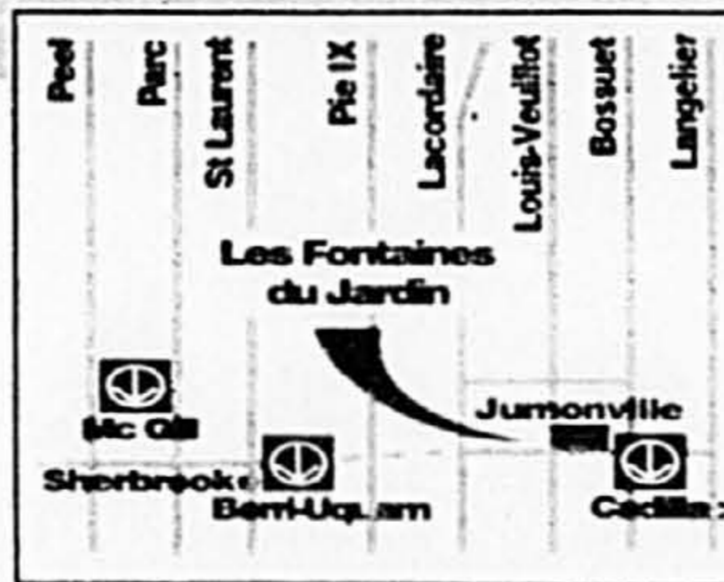
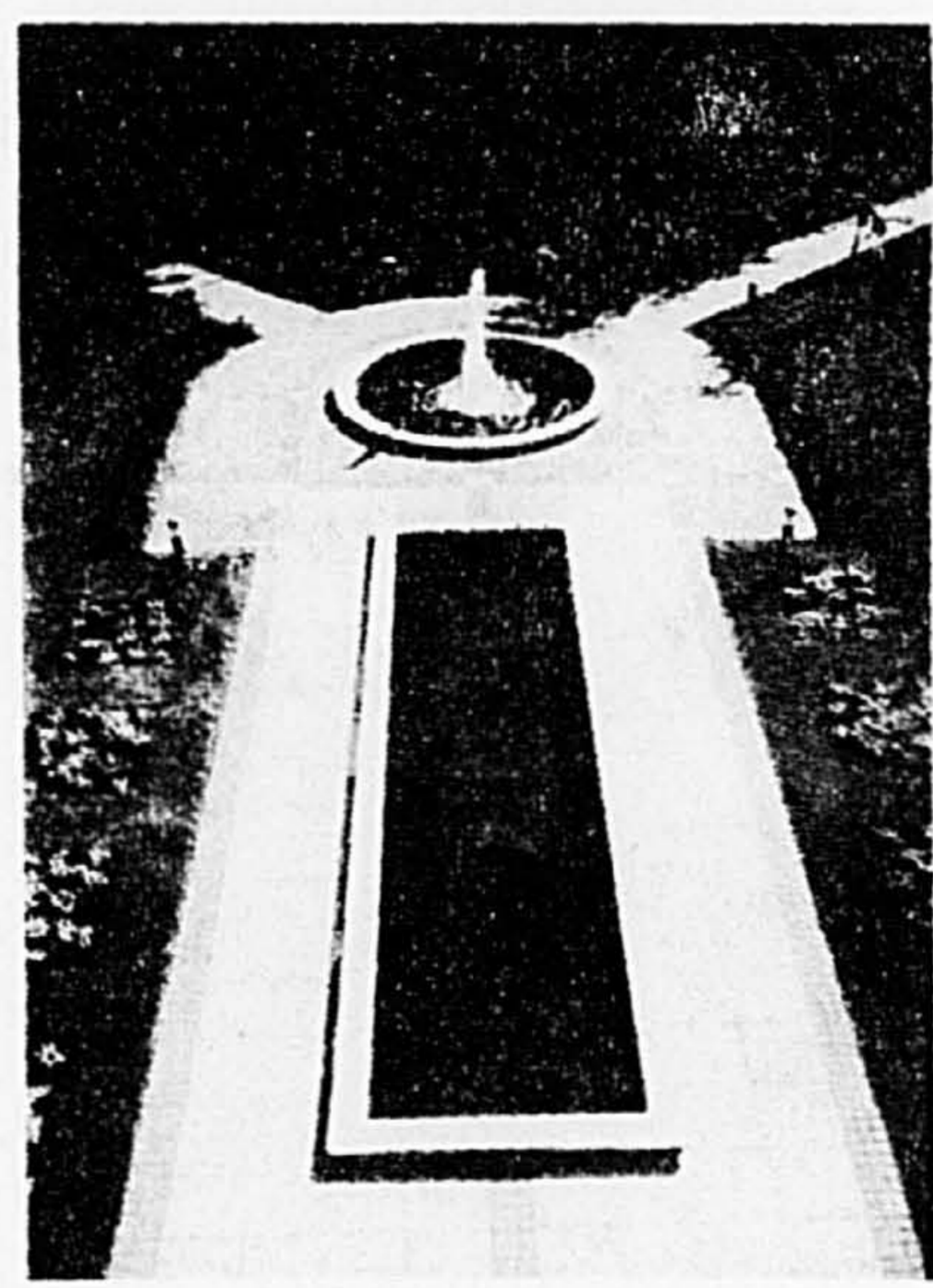
### Au condominium

## "Les Fontaines du Jardin"



de Pierre de Villard

La qualité et la séduction ne s'expliquent pas, elles se constatent



Venez nous voir et visitez nos appartements décorés

Accueil: du lundi au vendredi de 12h à 20h, samedi et dimanche de 13h à 17h

4800 Bossuet  
Montréal, H1M 3S2  
Tél.: 252-8000

LES FONTAINES DU JARDIN  
Groupe SECID

- 1 chambre à coucher à partir de 82 500\$
- 2 chambres à coucher à partir de 121 000\$
- 3 chambres à coucher à partir de 149 900\$
- Penthouse à partir de 169 000\$

# Un constructeur à part...

VENEZ VISITER LE QUARTIER DE VOTRE CHOIX!

### LES PAVILLONS

1755, rue Adoncour, Longueuil, 448-7851  
Dernier projet intégré de collectivité nouvelle

### PARCOURS DU CERF

Maison de luxe sur rendez-vous seulement  
1580, chemin du Cerf, Longueuil, 647-6282

### À BOUCHERVILLE

Unifamiliales à quelques rues de Montréal  
1168, rue de Dieppe, 641-4570

### COLLECTIVITÉ NOUVELLE

Phase 4, maisons unifamiliales  
1349, rue des Mouettes, Longueuil, 468-9414

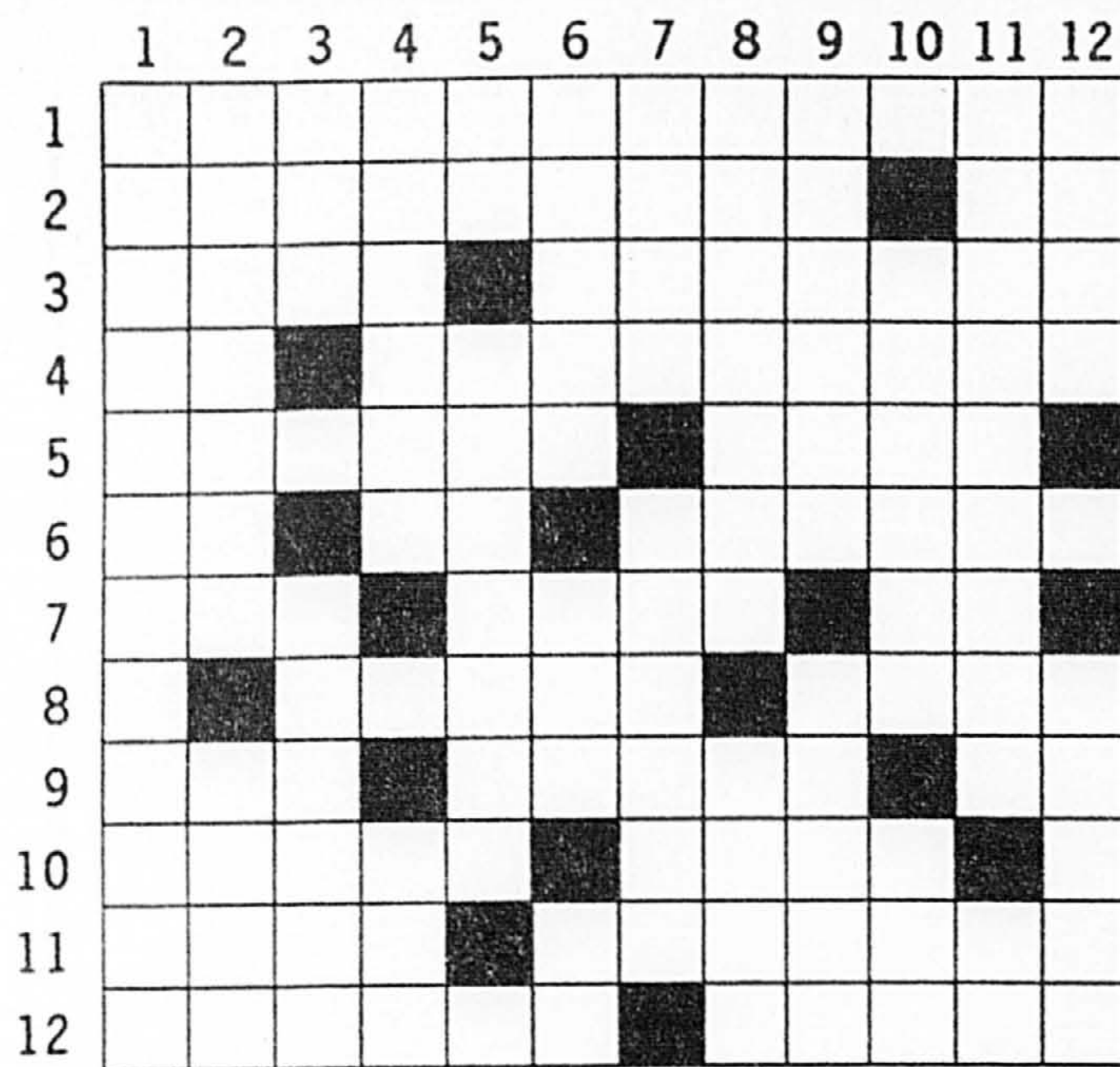


VOUS COMPRENDREZ POURQUOI.



HABITATION CLASSIQUE

# MOTS CROISÉS



3360

### HORIZONTALEMENT

- Parole dite en criant et avec colère.
- Action de peupler les rivières avec de jeunes poissons — Possessif.
- Paysage pittoresque — Groupements de militaires.
- En ville — Grosse araignée.
- Pour accrocher un vêtement — Métalloïde très volatil.
- Equerre — Infinif — Petits chevaux.
- Monnaie de la Norvège — Poissons rouges — Ancien do.
- Generosite — Ce n'est pas un don.
- Prefixe signifiant egal — Bouge — À elle.
- Maculée — Crochet.
- Ville de Hongrie — Strier pour faire un crepiage.
- Plante herbacee — Accueillie.

- Disparitions progressives — Ronger.
- Allemand (pejoratif) — Enfant espiègle.
- Reserve de quelqu'un qui évite de choquer les autres — À la fin d'une liste.
- Se fait avec des oeufs — Patrie des frères Anguier.
- Hors d'usage — Garder le silence (Se).

### SOLUTION AU PROCHAIN NUMERO

1	S	O	U	S	E	N	T	E	N	D	R	E
2	A	R	R	O	S	O	I	R	E	N		
3	U	N	I	E	S		C	R	I	E	N	T
4	T	E	N	U	E	S		E	S	S	O	R
5	I	O	R	N	I	E	R	E	S		A	
6	L	O	I		T	E	T		R	A	N	I
7	L	A	R	B	I	N		S	E	R	I	N
8	E	S		R	E	N	T	E		T	E	E
9	M	I	A	U	L	E	R		R	E	C	U
10	E	S	T		L	E	C	U		E	S	
11	N		R	E	E	L	S		S	I	E	
12	T	R	E	S	S	E		L	E	N	T	S

### SOLUTION DU DERNIER NUMERO

## Horoscope

**BALANCE** du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE

Vous pourriez obtenir ce que vous désirez; il n'en tient qu'à vous. N'ayez crainte d'aborder les gens qui pourraient vous aider; vous obtiendrez un accueil plus chaleureux que prévu. Il se peut que vous ayez vécu des expériences amoureuses fort décevantes ces derniers temps. Il serait peut-être temps d'y mettre un point final pour pouvoir envisager le futur avec plus d'aisance.

**SCORPION** du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE

Au travail, vous serez actif, énergique et plein d'idées nouvelles. De fait, vous donnerez le bon exemple en acceptant un boulot qui demande beaucoup d'initiatives. Côté sentimental, le temps des explications est venu. Votre partenaire semble attendre beaucoup plus de vous que ce que vous êtes prête(e) à donner. Une longue conversation sera nécessaire pour en arriver peut-être à un compromis.

**SAGITTAIRE** du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE

Vous aurez une approche beaucoup plus réaliste de votre situation financière et cela devrait amener des conséquences positives. Cependant, votre vie sentimentale sera troublée par un malentendu qui pourrait se développer rapidement si vous n'y prenez garde. Vous devrez vous concentrer sur ce que l'autre dit et admettre vos torts. Sinon, il y a risque de rupture.

**CAPRICORNE** du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER

Vous tenterez d'élargir la sphère de vos activités. Vous procéderez à une gestion plus rigoureuse de vos affaires, de vos ressources. Cependant, il est fort possible que vous maîtrisiez difficilement l'extension de vos responsabilités. En soirée, vous désirerez par-dessus tout la paix et le silence.

**VERSEAU** du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER

Vous serez impliqué dans un différend de nature légale, soit que vous soyez témoin d'une scène spectaculaire et que vous deviez en relater les faits ou bien vous risquez d'être la source directe de ces ennuis. Sur le plan sentimental, vous vous exposerez à subir des assauts de galanterie de la part de personnes du sexe opposé. Votre popularité augmentera auprès des gens que vous cotoyez quotidiennement.

**POISSONS** du 20 FÉVRIER au 20 MARS

Ne faites pas confiance au premier venu, vous serez la cible d'un conflit en vue de vous faire sortir une partie de vos biens. Ne soyez surtout pas crédule lorsque vous divulguiez vos confidences à des étrangers. Ils profiteront de l'opportunité que vous leur offrez pour s'enrichir à vos dépens. Vos rapports avec vos proches seront tendres et vous serez touché par leur attitude.

**BELIER** du 21 MARS au 20 AVRIL

Aujourd'hui encore, vous devrez faire face à vos responsabilités. Celles-ci pourraient bien être familiales. De nombreuses explications seront nécessaires si vous voulez être bien compris(e). Côté sentimental, vous serez subjugué(e) par une attirance instinctive. Irrésistibles, emportés, vos desirs n'en seront pas moins passagers. Les plus folles passions ne dureront que le temps des roses.

**TAUREAU** du 21 AVRIL au 20 MAI

Vous ferez preuve d'originalité dans vos occu-

pations. Vos méthodes paraîtront parfois excentriques, mais auront de remarquables résultats dans l'exercice de vos fonctions ou dans le déroulement de vos activités. Tout ce que vous entreprenez dans votre vie sociale sera fait sérieusement. Il se peut que vous ayez rompu des liens que vous auriez cru éternels. Vous ressentirez un besoin de solitude.

**GÉMEAUX** du 21 MAI au 21 JUIN

Après le dur travail accompli, le temps de la récréation est venu. Vous avez le droit de vous amuser et ne laissez rien et personne vous rendre dans ce désir d'évasion. Vous vous sentez prêt à aborder toute situation aventureuse et excitante. Consacrez toute cette énergie à réaliser vos desirs. Votre éloquence sera à son meilleur.

**CANCER** du 22 JUIN au 22 JUILLET

Votre scepticisme naturel en ce qui concerne les allégations d'autrui sera accentué aujourd'hui. En revanche, vous serez souvent persuadé de détenir vous-même la vérité. Ceci pourrait introduire quelque confusion dans votre existence. Tout travail d'équipe pourrait s'avérer pénible. Par contre, au niveau financier, vous ne laissez rien au hasard et il y a de bons gains en perspective.

**LION** du 23 JUILLET au 23 AOÛT

La journée débutera sur une note optimiste. Il se peut que quelqu'un vous passe l'argent qui vous manquait pour accomplir ce que vous désirez. Si vous venez à bout d'un travail qui vous obsède, la soirée devrait receler quelques aventures. Quelqu'un vous encouragera à dévoiler vos talents cachés devant une plus grande audience. Ne soyez pas gêné.

**VIERGE** du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE

Vous ne savez à quoi vous attendre d'une réunion importante aujourd'hui. Malgré vos appréhensions, tout ira bien. De fait, vous serez même surpris des résultats. D'autre part, certains des natifs de ce signe auront à user de beaucoup de patience. N'oubliez pas que la patience est souvent la clé du succès.

## RÉPONSE À VOS QUESTIONS

■ Que me réserve l'année 1992 aux plans sentimental, financier et travail? Je suis née le 22 mai 1961 à 23 h 06 à Joliette.

□ Sur le plan sentimental, vous vivrez une période d'instabilité qui s'étendra jusqu'à la moitié de 1993. Il se peut que vous ayez le coup de foudre plus d'une fois, pour des personnes très différentes de celles que vous avez connues. Vous aurez envie de rompre avec vos habitudes et votre style de vie mais ne serez pas prête vraiment à vous lier à une personne très différente de vous à plusieurs points de vue, d'où l'inconfort et l'insécurité grandissante de votre relation affective/amoureuse de cette période. Votre attitude ambiguë durera jusqu'au début de 1993. Dans le cas où vous êtes liée déjà depuis un certain temps avec une personne, l'année 1992 sera alors une période de mise au clair des problèmes, une période thérapeutique de grand ménage et possiblement, une période de renaissance conjugale, un nouveau départ à deux. L'ennui à deux, le manque d'imagination et le manque de communication seront, il faut le signaler, des choses que vous n'accepterez absolument pas en 1992, et avec raison, votre partenaire, s'il en est la cause, devra sortir de sa coquille sinon... En 1992-1993, période de gains financiers limites accompagnée d'un solide sens de l'économie. En 1993, début d'une longue période d'amitiés profondes et enrichissantes et d'une amitié, en particulier, qui transformera votre vie.

## RÉPONSE À VOS QUESTIONS

■ Je suis née à Joliette le 29 mars 1978 à 9 h 08. Quels sont mes traits de caractère? Que me réserve l'avenir dans tous les domaines?

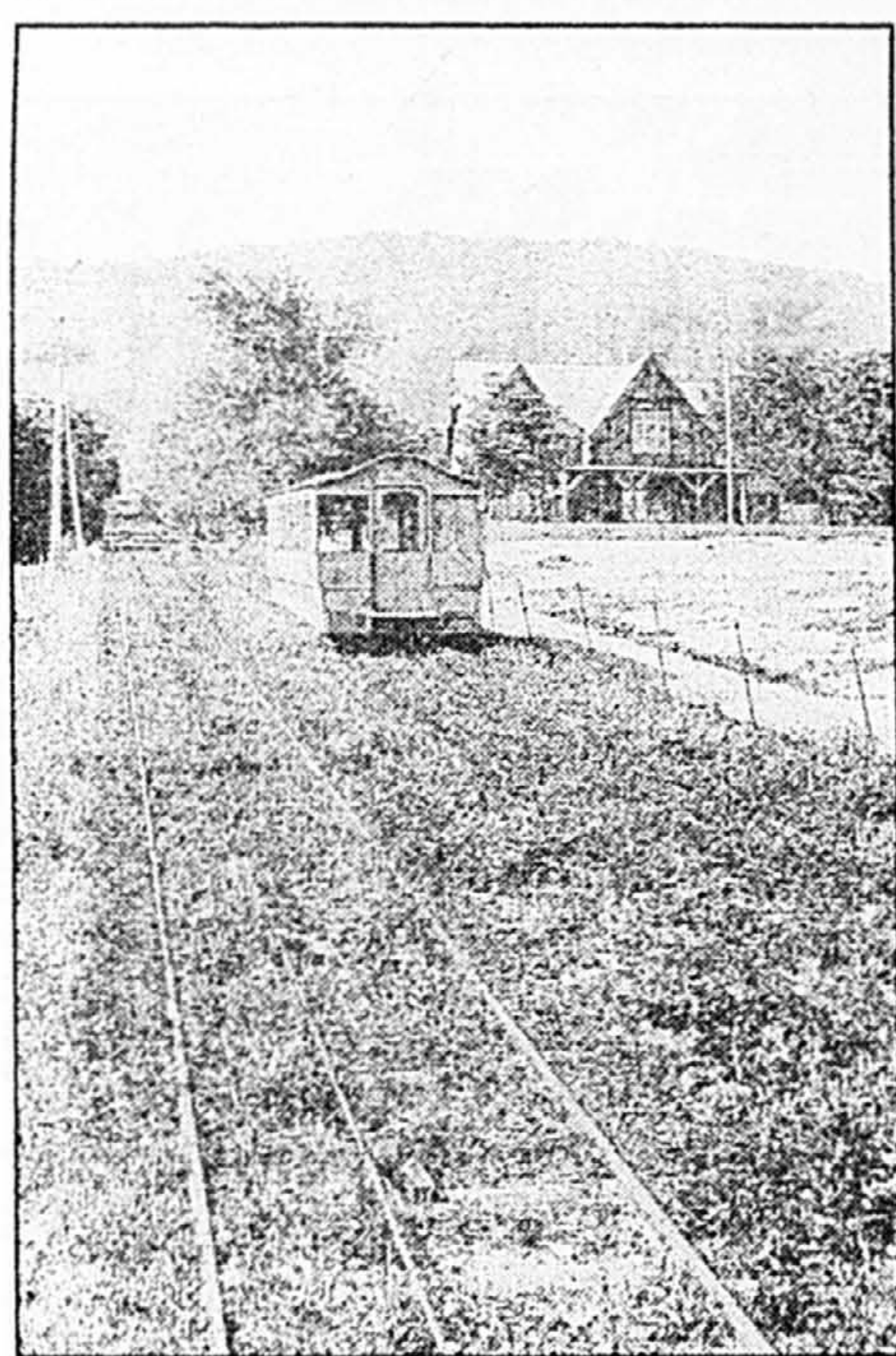
□ Vous avez un ascendant Gémeaux. Dynamique et communicative, vous êtes une personne remplie de projets, vous avez des idées qui vous motivent à travailler fort dans le présent. Au départ, vous êtes autonome et capable de fonctionner dans la vie avec indépendance. Pourtant, vous ne cessez d'attirer à vous des amis et les circonstances vous amènent à participer souvent à des activités de groupe et cela ne peut que vous stimuler. Vous restez vous-même, fière et autonome tout en vous enrichissant des liens que vous cultivez avec vos nombreux amis et coéquipiers. Avec le temps, vous serez encore plus solidaire avec les autres, votre sens social prendra beaucoup de place dans vos choix et vos projets. Vous êtes capable de motiver les autres dans un groupe, de jouer le rôle de chef. Vous êtes équilibrée, joyeuse, facile à vivre et très directe, les autres apprécient votre caractère franc et honnête. Votre famille, vos parents, grâce à l'harmonie qui règne en eux, vous ont communiqué une stabilité et un équilibre émotionnel qui sécurisent votre entourage et vous donnent une force et une unité intérieure très utiles. Vous ne passerez pas votre vie à vous questionner sur vous-même et à vous perdre dans des conflits intérieurs. Au contraire, vous aurez toute votre énergie à consacrer à vos projets, votre vie professionnelle. Vous accepterez la vie et le monde comme ils sont. En 1992 et 1993, beaucoup de responsabilités dans les études, travail benevole avec des personnes âgées.

■ Serait-il possible de connaître mon ascendant et savoir quelle est ma destinée? Je suis née à Montréal le 29 août 1918 à 17 h 50. Quelle est ma personnalité, mon potentiel?

□ Vous avez un ascendant Capricorne. Vous avez toujours été marquée par un besoin d'approfondissement, de vous transformer, de passer d'un état à une autre même si le processus de métamorphose pour y arriver peut être ardu. Vous avez toujours été exigeante et sévère avec vous-même, très disciplinée et organisée, avec les autres, très serviable et affectueuse et aussi, lorsqu'il le fallait, ferme, résistante et combattive. Vous avez un passé et des racines associées à une vie calme, sûre, proche de la nature champêtre. Vous avez toujours eu le goût de créer un climat paisible et bon vivant dans votre vie personnelle, dans votre domicile. La vie, vous la voyez cependant évoluer dans une direction différente de ce qui concerne votre vie professionnelle, vos activités et rapports avec le monde de l'extérieur de votre foyer. Vous avez appris à côtoyer des gens et des circonstances hostiles, stressants, à vous battre pour faire avancer votre situation, à résister aux pressions et aux attaques extérieures, à développer un sens de la stratégie et une perception aiguë et profonde de la psychologie humaine. Sur le plan financier, désir d'indépendance, travail inusité et également, des surprises, des périodes d'instabilité. Du caractère, de la combattivité mais toujours vous utilisez votre combattivité et votre autorité à bon escient. En 1992-93, vous vivrez une grande période de métamorphose à tous les niveaux. Fort probablement, changement de style de vie, de lieu de résidence, rapports nouveaux avec votre entourage. Vous serez très énergique, courageuse et intense. Il se peut que vous vous engagiez plus intensément que jamais dans une activité qui vous passionnait déjà avant 1992.

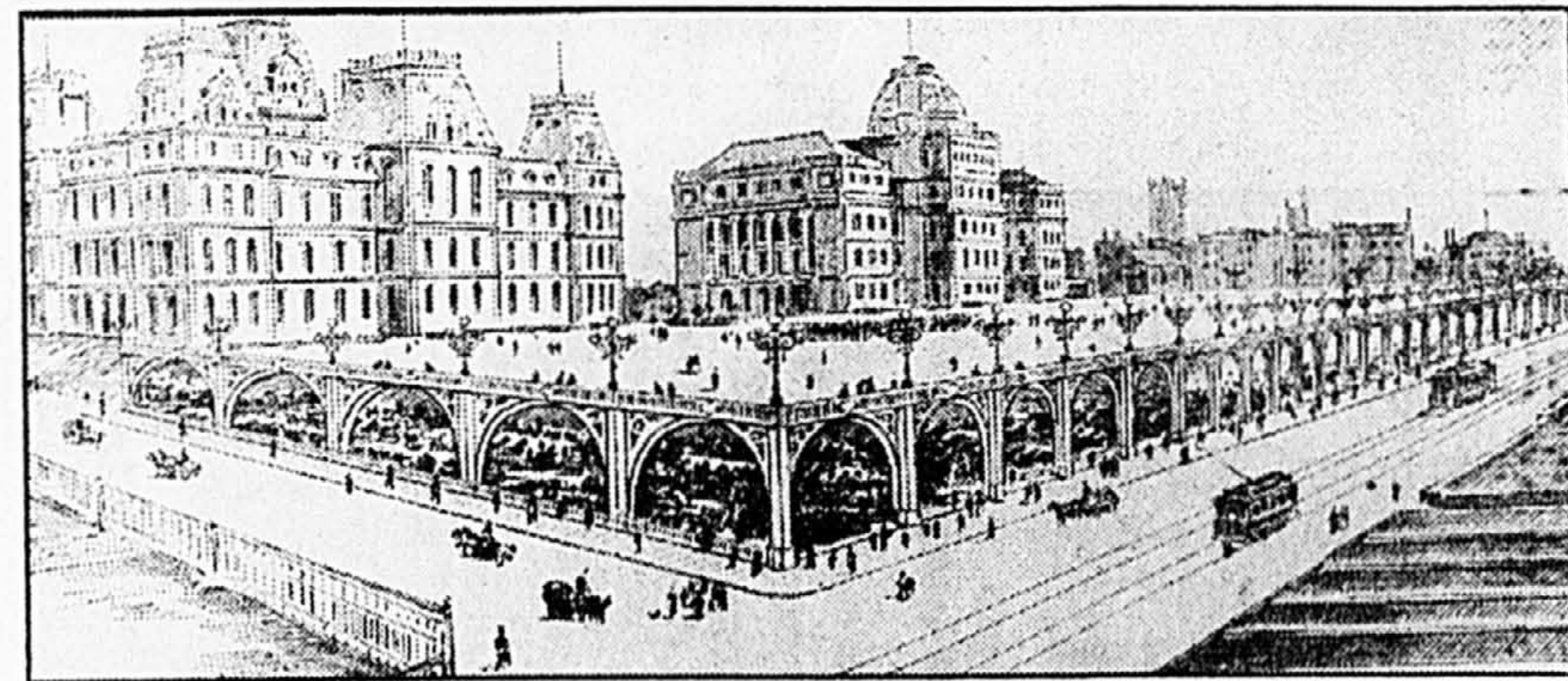
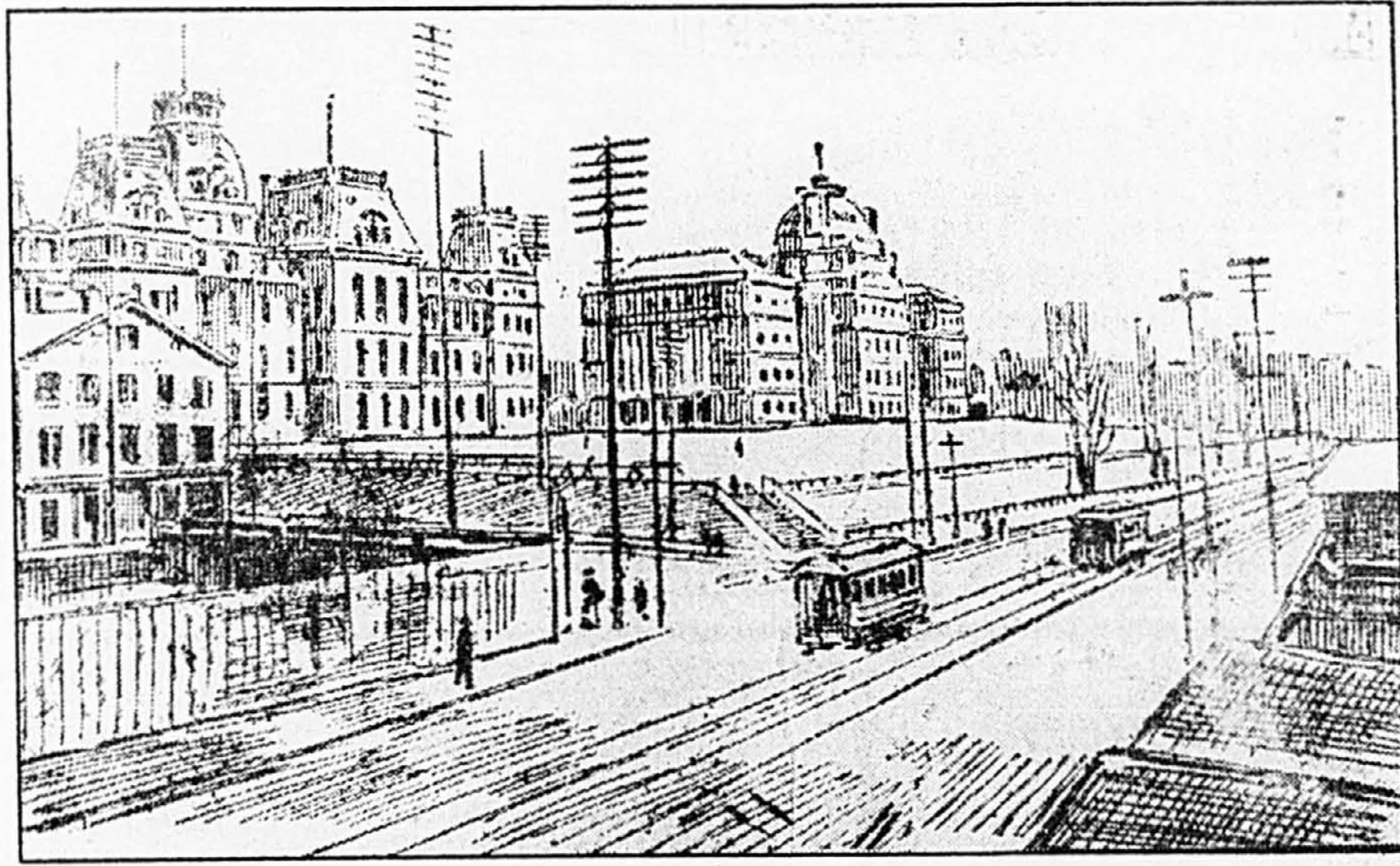
■ Si vous recherchez la réponse à une question se rapportant à l'astrologie, il suffit d'écrire à VOTRE HOROSCOPE, La Presse, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, H2Y 1K9, en n'oubliant pas de mentionner l'heure, le jour, l'année et le lieu de votre naissance.

# Cent ans de transport en commun motorisé



Le tramway traversant les prés de la rue Rachel vers le Mont-Royal.

Les projets ne manquaient pas pour promouvoir l'essor de la ville, et les *platts chars* y étaient généralement associés. Ci-dessus, un aspect du Champ-de-Mars en 1902. Ci-dessous, l'aspect que celui-ci aurait eu si avait été retenue la suggestion d'un citoyen, Rodias Ouimet, fondateur et directeur du « Refuge de Nuit » de Montréal, qui avait songé à l'aménagement d'un grand marché public sous le terrain de parade des militaires, ce qui aurait donné à ceux-ci, pour leur entraînement, un *parquet net* comme un *pave d'église*.



mais parce que les employés, portant fièrement uniforme, constituaient une sorte de confrérie, un peu à la manière des cheminots.

Et puis, la compagnie s'intéressait au sort du personnel. Le 1er octobre 1903, les deux parties avaient jeté les bases d'une association mutuelle de bienfaisance dont le rôle était de venir en aide aux employés frappés par un mauvais sort. Sept ans plus tard, la direction inaugurerait dans chacune de ses 4 divisions des locaux où le personnel pouvait se détendre en jouant au billard, aux dames, aux échecs. On y trouvait aussi une salle de spectacles, ce qui donnait aux familles l'occasion de se connaître. Cette initiative avait exigé des déboursés de l'ordre de 100 000 \$.

La compagnie n'ignorait pas que le personnel faisait parfois preuve d'impatience à l'égard de la clientèle, surtout quand celle-ci était priée de descendre de tramway en plein parcours. Aussi, à tous les deux mois, elle faisait tirer au sort 10 billets de 20 \$ chez ceux des employés qui n'avaient fait l'objet d'aucune plainte pendant la période précédente: 5 billets parmi les conducteurs et 5 chez les gardes-moteur.

On peut croire que le personnel accordait une attention particulière aux dames. Par galanterie, bien sûr, mais aussi parce que les statistiques démontraient qu'elles étaient plus menacées que les hommes par les accidents. Peut-être, expliquait *La Presse* (1er février 1912), parce qu'elles sont moins fortes physiquement, mais surtout à cause de leurs jupes étroites dans lesquelles s'embarraient leurs jambes et de leurs grands chapeaux, qu'elles tentent de rattrapper quand le vent les soulève, ou qui, lorsqu'elles descendent dans la rue, les empêchent « d'apercevoir à temps la fâcheuse automobile dont l'allure de bolide offre le décès immédiat aux personnes distraites ».

Oh qu'en termes élégants...

### Sous une nouvelle enseigne

En 1911, donc, la Compagnie des tramways de Montréal avait obtenu sa charte, ce qui lui permettait d'acquiescer de plein droit la Compagnie de chemin de fer urbain, de même que trois autres qu'elle contrôlait directement: la *Montreal Park & Island Railway Co.*, la *Montreal Terminal Railway Co.* et la *Public Service Corporation*. La nouvelle charte reçut la sanction provinciale le 24 mars (1911) et dès le mois de novembre, la Compagnie des tramways avait acquis les chartes, contrats, franchises, droits, privilèges et pouvoirs des 4 entreprises susmentionnées, ce que l'Assemblée législative ratifia l'année suivante.

L'architecte de cette intégration était un homme d'affaires chevronné, Edmund Arthur Ro-

bert, président de la Compagnie des tramways de Montréal et vice-président de la *Canadian Light & Power Co.* Fils d'un huguenot français et d'une mère écossaise, il avait vu le jour à Beauharnois le 3 mars 1864.

En 1881, Robert débutait en affaires chez *Green Shields Ltd.* À la mort de leur père, lui et ses 2 frères prirent la direction de l'entreprise familiale, une filature qui allait connaître un bel essor sous le nom de *Dominion Woollen Manufacturing Co. Ltd.* Mais il ne se contenta pas de son poste de directeur-gérant de cette compagnie. Il avait foi en l'avenir prometteur de l'électricité et il se porta acquiescent du barrage de la pointe Bisson, entrant ainsi de plein fouet dans le domaine de l'énergie hydraulique. Ces installations allaient être acquises par la *St. Lawrence Light & Power Co.*, ce qui devait englober la *Montreal Light, Heat & Power Co.*

En 1901, Robert entreprenait des négociations avec les autorités fédérales pour la location du canal de Beauharnois dans le but d'y produire de l'énergie électrique destinée au marché de Montréal. C'est alors qu'il fonda la *Canadian Light & Power Co.* dont il assumait la vice-présidence et la gérance. Il devait par la suite mettre

sur pied le syndicat financier qui prit le contrôle de la Compagnie des tramways.

En 1909, un citoyen nommé Cadieux présentait un billet de 5 \$ à un préposé à la perception des billets à bord d'un tramway de la rue Saint-Denis. L'employé refusa de lui faire la monnaie. Il poursuivit la compagnie pour recouvrer des dommages qu'il estimait à 50 \$. Il devait s'agir d'une cause type. Deux ans plus tard, la Cour de circuit reconnaissait que si l'on observe strictement la loi, on pouvait même exiger la monnaie d'une pièce de 10 cents, mais que si l'on s'en tenait à l'usage, on ne pouvait le faire dans le cas d'un billet de plus de 2 \$. Comme le jugement ne pouvait, semble-t-il, s'inspirer d'aucune jurisprudence canadienne, le tribunal avait pris en considération des décisions qui avaient émané de la Cour suprême de Georgie, de la Cour d'appel de l'État de New York et de la Cour française de cassation.

à suivre

© Robert Prévost, 1992



— 37 —  
Des situations recherchées à...  
20 cents l'heure!

Heureusement qu'en 1911 le coût de la vie n'était pas ce qu'il est devenu de nos jours, car il aurait fallu 15 heures de travail à l'employé de tramway pour s'acheter un livre de beurre!

En entrant au service de la compagnie, il gagnait en effet 20 cents l'heure et on lui donnait un premier cent d'augmentation l'année suivante, et un autre cent la troisième année. Le personnel était réparti en deux catégories: les conducteurs et les *watmen*. C'était pourtant les seconds qui avaient la responsabilité de la... conduite des véhicules, et on ferait plus tard la lutte à l'anglicisme en les désignant comme... gardes-moteur, ce qui était tout de même préférable: les chemins de fer n'avaient-ils pas des gardes-freins dans leur personnel? Quant aux conducteurs, leur principale responsabilité était la perception des tickets.

En 1911, la compagnie comptait environ 2000 employés. Leur travail, souvent ingrat devant le comportement des passagers, débutait le matin à 5 h 20 par la prise de possession du véhicule qui leur serait confié. Le service proprement dit débutait à 6 h et se terminait à 10 h pour reprendre à 13 h jusqu'à 19 h. Dans l'intervalle et après 19 h, d'autres employés prenaient la relève. La journée de travail rapportait donc de 2 \$ à 2,20 \$ selon l'ancienneté, mais certains récoltaient jusqu'à... 15,40 \$ par semaine s'ils s'acquittaient d'heures supplémentaires. La compagnie avait aussi à sa disposition un certain nombre de surnuméraires, dont le plus grand désir était d'accéder à la permanence, non seulement parce que celle-ci signifiait un salaire minimum garanti,

## Économisez en fabriquant les parures de fenêtres

SHARON JILDER  
Canatexte

Le choix de parures de fenêtres harmonisées aux murs et aux meubles fait habituellement partie des dépenses que doit affronter le propriétaire d'une nouvelle maison.

Mais il n'est pas nécessaire que cela lui coûte très cher.

La récession et l'intérêt croissant des Canadiens pour leur maison amènent plusieurs consommateurs à fabriquer eux-mêmes tentures, couvre-lits, coussins et décorations murales.

Carmen Blommestynn, gérante d'un commerce de la chaîne de magasins Fabricland, souligne que les marchands de tissus ont constaté une augmentation de leur chiffre d'affaires depuis que les gens ont pris goût à rester plus souvent chez eux. Plusieurs boutiques agrandissent leur section consacrée à la décoration d'intérieur afin de répondre à la demande de la clientèle, ajoute-t-elle.

« Il y a plusieurs années que je suis gérante, mais je n'ai jamais vu autant de clients se lancer dans la couture que depuis deux ou trois ans », dit Mme Blommestynn. « En plus d'épargner, ils sont ainsi certains d'obtenir exactement ce qu'ils veulent. »

Iris Lambert, fonctionnaire de Guelph, en Ontario, estime qu'elle et son mari ont épargné plusieurs milliers de dollars en décorant eux-mêmes la maison qu'ils habitent depuis quatre ans.

Mme Lambert, qui est âgée de 34 ans, dit que l'idée de mettre en pratique ses 11 années d'expérience en couture lui est venue lorsqu'elle n'a pu trouver un coussin s'harmonisant à une décoration murale en tissu reçue en cadeau de mariage.

« J'ai finalement trouvé un tissu qui me plaisait et j'ai fabriqué moi-même le coussin. Depuis, j'utilise ma vieille machine à cou-

dre pour toutes sortes de travaux. J'ai fait des tentures et des volants pour presque toutes les fenêtres de la maison ainsi que des parures d'abat-jour et des coussins pour la salle familiale.

« L'aspect financier est évidemment une bonne source de motivation », ajoute Mme Lambert. « Mais j'éprouve aussi beaucoup de satisfaction à réaliser toutes ces choses. Et mon mari est bien content; lorsqu'il fait visiter la maison à des amis, il s'empresse de leur dire que c'est moi qui ai fabriqué les rideaux et tout ce qui décore les pièces. »

Comme les parures de fenêtres peuvent constituer un projet de

décoration coûteux, le coton, le chintz ainsi que certains tissus transparents — qui ne coûtent pas cher et se travaillent facilement — comptent parmi les choix les plus populaires de la clientèle, dit Mme Blommestynn.

Ainsi, avec un chintz offert à environ 19\$ le mètre (la largeur peut aller jusqu'à 1,5 mètre) chez Fabricland, la décoration d'une fenêtre panoramique vous coûtera 500\$ si vous la faites vous-même, alors que vous payeriez facilement 1500\$ chez un marchand.

Certains accessoires tels que des tringles décoratives et des crochets à fini laiton peuvent re-

hausser l'aspect des parures de fenêtres faites maison.

Mme Blommestynn suggère d'apporter au magasin quelques photos des pièces que vous voulez décorer, de prendre en note les dimensions de toutes les fenêtres et d'avoir sous la main des échantillons de tissu provenant des meubles ou autres éléments de décoration essentiels à votre projet.

Informez-vous auprès des boutiques spécialisées. Certaines offrent des cours ou des ateliers traitant des diverses façons d'utiliser les tissus et des tendances de la mode.

## La décoration fait appel à tout

Canatexte

Le commun des mortels ne songerait pas nécessairement à décorer sa maison avec une série d'affichettes « Hommes » et « Femmes » jadis réservées aux toilettes publiques.

Mais lorsque ces objets inusités s'intègrent à un décor où d'autres rebuts du même genre trouvent leur place, on obtient un type de décoration inédit ou tout est possible.

Prenez par exemple ce vieil évier en porcelaine, recyclé comme table d'appoint dans un angle de la salle de séjour; ou cette petite table fabriquée à partir de plaques d'immatriculation aplaties.

Dans le livre « Lost and Found: Decorating with Unexpected Objects », de Joanna Wissinger, cette récupération à des fins décoratives est décrite comme « la réincarnation du quotidien ».

« Les vieux objets peuvent connaître une nouvelle vie, surtout lorsqu'ils sont tirés de leur contexte et considérés sous un jour nouveau », peut-on lire dans la

préface écrite par la rédactrice des pages d'architecture du magazine Metropolitan Home.

« Ne vous contentez pas de rapporter chez vous une vieille plaque d'immatriculation. Découpez-la et faites-en une mosaïque que vous intégrerez à un mur ou à un objet inattendu. »

Ce genre de décoration ne convient pas à tout le monde. Mais les amateurs apprécieront ce livre rempli d'idées et de trucs de toutes sortes.

Publié au Canada par Raincoast Books, le livre offre en annexe une liste des nombreux entrepôts de récupération, bouti-

ques d'occasion, magasins d'antiquités et principaux marchés aux puces du Canada et des États-Unis.

Et qu'advient-il de ces affichettes qui ornaient jadis les portes des toilettes publiques ?

Plusieurs d'entre elles ont été intégrées à un collage magnifique et bizarre ornant un mur en briques rouges. Elles s'accompagnent de divers objets associés aux vaches et de quelques saxophones-jouets en plastique. L'ensemble, ainsi que l'indique la légende, illustre « une grande affection pour certains éléments de la culture populaire ».

## L'obligation légale de chauffer un logement...

La Régie du logement reçoit, chaque année, plusieurs plaintes concernant les logements trop froids. Les propriétaires qui louent un logement « chauffé » ont l'obligation de respecter cette clause. Plusieurs d'entre eux s'imaginent, à tort, que l'obliga-

tion de chauffer un logement loué ne s'étend qu'à la période comprise entre le 1er octobre et le 1er mai. L'obligation de fournir un logement confortable, c'est-à-dire normalement chauffé, est valable durant toute l'année et pas seulement durant la saison d'hiver. On ne trouve, dans la loi, aucune date précise concernant une date où le chauffage doit commencer.

Certains locataires sont plus frileux que d'autres. La loi fixe-t-elle une température précise? La réponse est non. Par contre, on admet généralement que la température intérieure d'un logement doit se situer approximativement aux alentours de 21 degrés Celsius, soit 70 degrés Fahrenheit. Cette température sert d'étalon, en quelque sorte, pour déterminer si un logement est confortable et normalement chauffé.

F.B.

Appartements-Condos Studios et Lofts

**80% du projet vendu**

BUREAU et TÉMOIN:  
Lundi, mardi, mercredi de 14h00 à 19h00  
Samedi et Dimanche de 13h00 à 17h00

40 CHAMPLAIN HALLS OUTREMONT 277-3150

**VOUS RÉNOVEZ BIENTÔT?**

**ÉCONOMISEZ DES MILLIERS DE DOLLARS EN SUIVANT UN COURS DE RÉNOVATION RÉSIDENNELLE**

**APPRENEZ:**

- LES MEILLEURS MATÉRIAUX À UTILISER
- LES MÉTHODES LES PLUS SÛRES
- LES ERREURS COURANTES À ÉVITER
- À SAUVER ARGENT, TEMPS ET EFFORTS

**POUR TOUS LES PROPRIÉTAIRES QUI DÉSIRENT RÉNOVER OU FAIRE RÉNOVER UNE MAISON OU UN IMMEUBLE À REVENU**

9 mardis soir de 19 h à 22 h débutant le 13 octobre 92

Coût: 300\$ (comprenant 400 pages de documentation et les taxes)

**ÉCOLE DE RÉNOVATION DU QUÉBEC**  
INSCRIPTIONS IMMÉDIATES:  
**524-1204**

**Le Carré St-Charles**  
« Le plus beau projet de condominium jamais construit à Pierrefonds... »

### TOUS LES AVANTAGES DU CONDO SANS LES INCONVÉNIENTS

- Aucun voisin au-dessus ou au-dessous
- Amplement de rangement
- Pas de neige à pelleter ni gazon à couper
- Garage double
- Frais de condo minimes

pour seulement **93 500 \$**  
(taxes incluses)

### Visitez nos modèles

- Lun. à mer. de 13 h à 19 h
- Sam. et dim. de 12 h à 18 h

BL. GOUIN	ST-CHARLES
BL. PIERREFONDS	ST-CHARLES
VALENTINE	ST-CHARLES

17053, rue Valentine  
Pierrefonds — 624-1488

**Domaine du Parc Olympique**

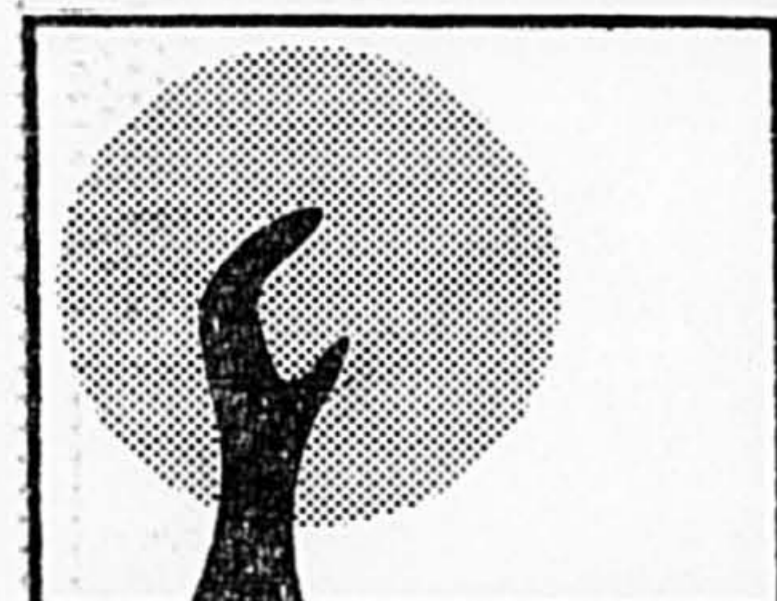
PROJET DE 148 CONDOS  
Faites votre offre sur les dix dernières unités

Pres du Métro L'ASSOMPTION

BORDURE DU GOLF DU VILLAGE AU PARC MAISONNEUVE 255-8552

**5105, BOUL. DE L'ASSOMPTION, #805**

G. GAZAILLE CONSTRUCTION INC. Siège social: 695-2823



## Fondation québécoise du cancer

2075, rue de Champlain  
Montréal (Québec)  
H2L 2T1  
Tél.: (514) 527-2194

**NOUS AVEZ-VOUS OUBLIÉS?**  
Veuillez nous rendre votre carte de membre aujourd'hui.

Une saine alimentation fait aussi partie de la prévention



Montréal (514) 527-2194 Québec (418) 681-9989 Estrie (819) 822-2125 1-800-363-0063

## OPERATION

# SOLDOCONDO\*

\* Cette offre est valable pour une occupation avant le 31 décembre 1992.

**FIN DE PROJET! GRAND SOLDE D'ÉCOULEMENT SUR NOS CONDOS MODELES**

**VENEZ ÉPARGNER COMME JAMAIS!**  
TPS, TVQ ET FRAIS DE NOTAIRE INCLUS

**LE SAMUEL DE CHAMPLAIN**  
PRIX DOMUS POUR LA "RÉNOVATION RÉSIDENNELLE" DE L'ANNÉE 1990

- Superbes condominiums à 5 minutes du centre-ville et de 2 stations de métro: Verdun et Jolicoeur
- Complexe sportif intégré: piscine intérieure, sauna, bain tourbillon, squash et racketball, salle d'exercice et salle d'aérobic, salle de jeu et coin-détente
- Vue sur le Mont-Royal

762-0289  
4450, boul. Champlain, autoroute 15 sud, sortie La Vérendrye, de l'autre côté de l'aqueduc

Heures de visite:  
lundi au jeudi de 13 h à 20 h  
samedi et dimanche de 13 h à 17 h



Pour l'amour d'un chez-soi

# Un bureau à la maison doit être à la fois confortable et pratique

LOIS ABRAHAM  
Canatexte

La technologie de pointe de l'ère informatique amène de plus en plus de gens à travailler à la maison. Ils ont ainsi le privilège d'éviter les heures d'affluence et de gagner leur vie dans un environnement qu'ils aiment, près de leur famille.

Les mises à pied effectuées récemment par certaines entreprises ont également incité de nombreux travailleurs à aménager un bureau dans leur foyer pour se lancer dans une nouvelle carrière.

Un sondage mené au pays en avril par le Ryerson Polytechnical Institute de Toronto indiquait que 23 pour cent — soit environ deux millions — de foyers canadiens sont utilisés pour un emploi à domicile.

L'installation d'un bureau à la maison requiert un peu de réflexion: la table à jouer ou la table de cuisine ne suffit pas. Vous aurez besoin d'un espace dont la présentation sera confortable et soignée — surtout si vous pré-

voyez y accueillir des clients — tout en s'intégrant au reste de la maison.

Vous devrez prendre en considération le genre de travail que vous faites, ainsi que l'équipement et l'espace de rangement dont vous avez besoin.

Il est fort probable que vous achèterez d'abord un bureau et une chaise.

Rappelez-vous que si vous choisissez un très gros bureau, il vous restera moins d'espace autour. Et n'oubliez pas de prévoir au moins un mètre derrière le bureau pour permettre les déplacements. L'espace pour les genoux doit être assez large pour permettre à votre chaise d'y glisser.

Les recouvrements de chaises en tissu et les tapis doivent être antistatiques afin d'assurer le fonctionnement adéquat de l'ordinateur et des autres pièces d'équipement électronique, souligne Janet Holt-Johnstone, porte-parole de l'Ontario Furniture Manufacturers Association. Le cuir et les tissus synthétiques tels que le nylon constituent de bons choix.

Les bureaux, les composantes

de l'ordinateur, les casiers de rangement et les accessoires doivent aussi être antistatiques. Le bois, de même que le fini bois et le stratifié ne sont pas conducteurs d'électricité statique.

Plusieurs fabricants offrent divers éléments à jumeler au bureau à mesure que les besoins évoluent. Il est également possible de trouver des petits meubles permettant d'utiliser les angles inutiles, précise Mme Holt-Johnstone.

Un bureau aménagé à la maison peut devenir rapidement encombré si l'espace de rangement n'est pas suffisant. Il est important de pouvoir disposer de classeurs et d'étagères ainsi que d'une table pour le télécopieur ou autre pièce d'équipement.

Avant d'acheter un meuble pour votre bureau, assurez-vous que les tiroirs glissent facilement et sont de bonne qualité. Il est préférable que des vis, et non des agrafes, aient été utilisées pour l'assemblage.

Les supports verticaux et autres pièces essentielles doivent être robustes.

S'il s'agit d'un bureau à fini

stratifié, assurez-vous que les portes et les tiroirs ont un aspect soigné et que les bords ne sont pas ébréchés.

Chez le marchand, demandez à essayer le bureau et la chaise qui vous intéressent. Imaginez-vous en train de travailler pendant plusieurs heures d'affilée. Assurez-vous que le bureau est d'une hauteur raisonnable et que la chaise peut être réglée facilement selon vos besoins.

Si vous ne disposez pas d'un endroit distinct pour aménager votre lieu de travail, utilisez une section de pièce assez spacieuse pour accueillir un bureau et une ou deux chaises. Aménagez-la à votre façon tout en respectant la décoration existante.

Utilisez un paravent pour préserver l'intimité de votre bureau lorsqu'il y a des invités. «Les paravents sont très pratiques, car ils peuvent être recouverts de tissu s'harmonisant au reste de la pièce», dit Mme Holt-Johnstone.

Accrochez un tableau d'affichage ainsi que vos diplômes et certificats sur le mur afin de donner à votre bureau un aspect plus professionnel.

Une belle armoire dont les tablettes peuvent être tirées pour accueillir un ordinateur est souvent pratique dans une pièce où l'espace est réduit, car elle a l'aspect d'un meuble audio-vidéo une fois refermée.

Vous aurez besoin de prises électriques pour brancher une lampe de travail, un ordinateur, une imprimante et autres pièces d'équipement électronique — ou une machine à écrire — ainsi que d'une prise pour le télépho-

ne. Prévoyez un espace suffisant pour que plusieurs fils soient placés à l'arrière de votre équipement et que le papier de l'imprimante puisse se dérouler sans problème.

Ne craignez pas de personnaliser votre bureau en y ajoutant de la couleur, ainsi que des objets ou des toiles qui vous plaisent. Oubliez l'environnement stérile des tours de bureaux et laissez libre cours à votre imagination.

## Vous souhaitez remplacer vos comptoirs de cuisine?

BETH LEWIS  
Canatexte

Karen Chamberlain en aurait long à dire sur l'effet d'entraînement.

Au départ, elle voulait simplement construire de nouvelles armoires dans sa cuisine. Mais peu à peu, elle a décidé d'acheter un nouvel évier, puis des robinets, et finalement elle a installé de nouveaux comptoirs.

Mme Chamberlain a choisi un matériau stratifié en plastique blanc. Selon des sources proches de l'industrie, les matériaux stratifiés tels que le Formica et l'Arborite comptent parmi les choix les plus populaires de l'heure.

«Le prix était raisonnable et je savais que je pourrais adapter ce matériau à mes besoins», explique Mme Chamberlain, qui a épargné en se chargeant elle-même de l'installation.

Les matériaux stratifiés comportent un autre avantage: ils sont offerts dans une grande variété de couleurs unies et de motifs.

Les prix varient, mais plusieurs magasins spécialisés demandent 14\$ à 25\$ du pied linéaire.

Parfois le prix comporte le dos moule, mais des frais supplémentaires sont demandés pour les onglets et la finition.

Il est plus économique d'acheter des comptoirs prémoulés convenant aux dimensions de la plupart des salles de bain et cuisines. Un comptoir de cuisine d'environ deux mètres de long peut ainsi coûter à peu près 45\$. Ce prix n'inclut pas la finition, les onglets ou l'espace qui doit être découpé pour l'évier (ce travail est fait sur place).

Randy Albert, directeur des ventes pour Canac Kitchens Ltd. à Toronto, dit qu'il est possible de rehausser un stratifié sans payer trop cher en y ajoutant un rebord en bois ou des moulures décoratives.

Des comptoirs plus dispendieux sont fabriqués en tuile de céramique, en granit, en Corian — matériau synthétique dont

l'aspect rappelle le granit — et en marbre.

La durabilité constitue l'une des caractéristiques du granit, mais plusieurs préfèrent l'aspect élégant du marbre.

«C'est la finition qui fait la différence entre le marbre et les stratifiés», explique Anthony Mazzeo, de Taps Wholesale Bath Centre. «C'est comme de comparer une Rolls-Royce à une Honda Civic.»

Louis Alves, propriétaire de Classic Kitchens, reconnaît que le marbre — qui, précise-t-il, coûte environ 40\$ le pied carré — peut résister à peu près à n'importe quoi.

«S'il s'égratigne, vous pouvez le polir», explique M. Alves. «Il ne brûle pas si vous y posez une casserole brûlante ou une cigarette allumée. Et il est beaucoup plus résistant. Il peut durer toute une vie.»

Il déconseille toutefois d'installer des comptoirs en marbre dans la cuisine, où ils risquent d'être endommagés par certains acides tels que le jus de citron et le vinaigre.

Les comptoirs haut de gamme en granit ne sont habituellement pas offerts avec un dos moule; le granit est appuyé directement contre le mur. M. Albert suggère d'installer un dos moule en tuiles — céramique, marbre ou granit — couvrant le mur jusqu'au granit.

Une fois que le nouveau comptoir est installé, dit M. Albert, il est recommandé de vérifier s'il n'y aurait pas de fuites autour de l'évier, histoire de ne pas devoir tout recommencer.

«Beaucoup de cuisines doivent être complètement renouvelées, croyez-le ou non, parce que le robinet coulait légèrement, ce qui, au bout d'un certain temps, a causé la détérioration du comptoir et des fuites dans les armoires qui se trouvaient dessous.

«Tout commence par une petite flaque d'eau derrière le robinet; cela indique que la rondelle est usée depuis quelque temps.»

Bienvenue à **VIMONT** LAVAL

LA SEIGNEURIE BELLEROSE

174 000\$

**GRATUIT**  
6 MOIS DE LOYER

OU  
valeur de 3 000\$ EN OPTIONS

Concepts résidentiels  
Yves Denis  
**625-8055**  
Construction  
René Voyer  
**963-6255**  
Habitations  
G. Théberge Inc.  
**625-8814**

Des centaines de milliers de Québécois souffrent sans le savoir... d'une maladie réelle: LA MIGRAINE ET LES CÉPHALÉES

Pour renseignements: Communiquez avec la Fondation Québécoise de la Migraine et des Céphalées 800 boul. René-Lévesque Ouest Bureau 2450 • Local 144 Montréal (Québec) H3B 4V7

(514) 874-9544  
**1 800 463-TÊTE**  
(sans frais pour les autres régions)

FONDATION QUÉBÉCOISE DE LA MIGRAINE ET DES CÉPHALÉES

**3**  
RAISONS IMPORTANTES DE VISITER LE COURS DE COUBERTIN CE WEEK-END

**1**

Des mensualités inférieures à votre loyer. Il ne reste que quelques studios, 1 et 2 chambres de choix à solder, à compter de 433\$ par mois, taxes et frais de condominium inclus.

**2**

Nous prolongeons les conditions du programme Mon taux/Mon toit pour quelques semaines encore. Vous obtenez un rabais supplémentaire de 4,5% de votre prix d'achat.

**3**

Le programme de rabais de taxes foncières de 5 000 \$ de la ville de Montréal - CRÉDIT PROPRIO - prend fin le 31 décembre.

Visitez sans tarder nos unités-témoins face au Stade Olympique. Les prix varient de 59 900 \$ à 109 900 \$.

le Cours de Coubertin

Déliska Boutin  
Directrice des ventes  
256-0442  
4360, av. Pierre-de-Coubertin



Heures de visite:  
du lundi au mercredi  
de 13h à 20h  
jeudi, samedi, dimanche  
de 13h à 17h

DONNEZ-MOI DES AILES

SOCIÉTÉ POUR LES ENFANTS HANDICAPÉS DU QUÉBEC

2300 ouest, boulevard René-Lévesque  
Montréal (Québec) H3H 2R5  
Tel: (514) 937-6171

**SPCA** NOUS AVEZ-VOUS OUBLIÉS?

Veillez renouveler votre carte de membre aujourd'hui.

SPCA, 5215 Jean-Talon ouest, Montréal (Québec) H4P 1X4

LE FAUBOURG DAGENAIS

FABREVILLE LAVAL

Un placement bien placé!  
Cottage détaché avec garage au sous-sol

À PARTIR DE **99 900\$**  
Terrain, infrastructures, TPS et TVQ inclus

UN PLACEMENT:  
• Votre maison au Faubourg Dagenais: un investissement rentable à long terme  
• Des maisons de très haute qualité, par des constructeurs renommés et expérimentés.

BIEN PLACÉ:  
• Fabreville, Laval.  
• À proximité des autobus, des écoles, d'une arène, d'une bibliothèque, d'un centre communautaire.  
• Vous vivrez autour d'un magnifique parc  
• Près de l'autoroute 13 et du boulevard Dagenais ouest.  
• En bordure du Bois-de-la-Source (piste cyclable, ski de fond, etc.)

VEZ VISITER NOS NOUVEAUX MODELES 1993  
La qualité sans compromis

Heures d'ouverture:  
Lundi, mardi, mercredi, jeudi: 14 h à 20 h  
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

**B.A. CONSTRUCTION**  
TRADITION D'EXCELLENCE  
622-2267

**R. PLANTE**  
628-8095  
PALME D'OR