

LA PRESSE

**HYPOTHÈQUES
NÉGOCIÉ
POUR ÉPARGNER
PAGES 5 ET 6**

**PRÉSENTATION SPÉCIALE
L'INTIMITÉ AVANT TOUT
À SENNEVILLE
PAGE 8**

**TÉLÉPHONE
514 987-VENDU (8363)**

**ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca**

PETITES ANNONCES



514 271-9895
BARDAGI.COM

équipe
BARDAGI
25 ANS

Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

LE MARCONI
CONDOS URBAINS

**EN VISITE LIBRE
SAMEDI ET DIMANCHE 13h-17h
7215 Marconi #J-301 (Phase 3)
Aussi ouvert le jeudi 15h-19h
ou sur rendez-vous 514 374-3000**



**3 UNITÉS DISPONIBLES
OCCUPATION IMMÉDIATE**

Villa Mont-Royal phase II

**145 Bates, VMR
à partir de 229 000 \$ (tx incluses) - Bardagi.com/1916
Sur rendez-vous**

LA CASA VERDE



Luxeux penthouses
au cœur de la
Petite-Italie

Sur rendez-vous
514 271-9895

*Knights
of the
Table*

**VISITES LIBRES
DIMANCHE
15 MAI
13H30 À 14H30**



1416
PLATEAU, 1266 Pauline-Julien #11
325 000 \$, courtier : Marc Fragman

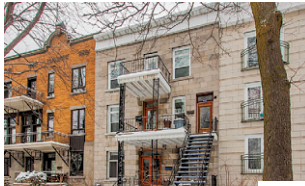
**VISITES LIBRES
DIMANCHE
15 MAI
15H À 16H**



1226
PLATEAU, 1265 St-Joseph #1
895 000 \$, courtier : Valérie Lacasse



3066
PETITE-PATRIE, 7026 St-André #309
335 000 \$, courtier : Yannick Huot



1456
PLATEAU, 4115 De Lorimier
375 000 \$, courtier : Valérie Lacasse



1116
VMR, 55 Devon
1 129 000 \$, courtier : Kyle Shapcott



1086
SQUARE MONT-ROYAL, 2360 Trenton
1 199 000 \$, courtier : Vigen Endinian



1466
HAUT-OUTREMONT, 30 Courcellette
1 299 000 \$, courtier : Kyle Shapcott



3176
VMR, 2900 Graham
1 595 000 \$, courtier : Vigen Endinian



2216
OUTREMONT, 1755 Ducharme
1 449 000 \$, courtier : Marc Fragman



1296
VMR, 1095 Dunvegan
1 579 000 \$, courtier : Yannick Huot

INFO-MAISON : Bardagi.com/ [code de 4 chiffres]
VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS! **RE/MAX** du Cartier GB
Agence immobilière

équipe
BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX



Sur rendez-vous
seulement



6 Pagnuelo, Outremont - 1 795 000 \$



381 Bloomfield, Outremont - 2 195 000 \$



1344 Mont-Royal, Outremont - 2 279 000 \$



147 Lazard, VMR - 2 295 000 \$



962 Dunsuir, VMR - 2 849 000 \$



228 Stanstead, VMR - 3 495 000 \$



120 Crois. Geneva, VMR - 4 500 000 \$

**C.D.N. Visite libre dim. 13h - 16h
4120 Isabella**

Super duplex semi-détaché + bachelors avec un revenu de 62 000\$/année. Rénové au complet au goût du jour. Très bien situé à 3 min. de marche du métro Côte-des-Neiges et 7 min. de l'Université de Montréal en arrière du collège Notre-Dame et de l'école Marie de France. Tous les commerces adjacents sont 24h, pharmacie, super marché, dépanneur, café Starbucks, Mac Donalds. À vendre avec Duproprio Sans commission de l'agent. 985 000 \$ - DuProprio: #654736 - Tél. 514-892-6002

VILLE MONT-ROYAL - 1200, ST-CLARE



Cette résidence est un chef d'oeuvre architectural dans le secteur ouest de V.M.R., luxueuse et accueillante. Magnifique jardin paysagé, piscine creusée, 5 cac, 5 sdb. À voir! Nouveau prix : 2 100 000 \$
LYSE LABBÉ ctr RYL Altitude 514 762-0123

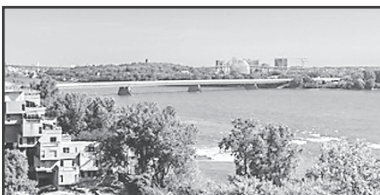
**VIMONT, 2408 boul. Prudential
Visite libre dimanche 14-16h**



Magnifique bungalow entièrement rénové, 2 cac, 2 sdb. Lumineux espace de vie à aire ouverte idéal pour recevoir vos proches. S/sol aménagé, garage à faire rêver tous les bricoleurs. Superbe terrain paysagé, piscine creusée. Une visite vous convaincra.
444 000 \$ #27331928

JULIE MATHON Courtier Immobilier
Sutton Immo Inc. 514-217-7036

**EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 À 16 H
TROPIQUES NORD
2500, av. Pierre-Dupuy**



#304 & 804 - À partir de 399 000 \$
Vivre dans les tropiques! Idéal comme pied-à-terre. Condo spacieux, 1440 pc, 1 cac. Portier, 2 piscines, tennis, gym. 2 condos par étage.
MLS 16511870 et 17098770



#203 - 639 000 \$
Condo, 1950 pc, 2 cac + bureau, rénové, pl. bois brésilien, vue magique sur : jardin, chute d'eau et piscine en forme de lagon. 2 condos par étage.
MLS 19259304

DAVID WILKES
514.947.5152
Courtier immobilier
Sotheby's International Realty Québec

100 VISITES LIBRES

**CÔTE-DES-NEIGES
Dim. 15 MAI 14h-16h**



4975 Jean-Talon O. #1107
Condo de 1 200 pc, 11e étage, construction 2012, 1 stat. int., 1 espace de rangement, 2 cac, 2 sdb, piscine, terrasse, gym et vue sur ville.
Prix réduit à 449 900 \$
Zach Brisebois, ctr. imm. 514-531-7911

★★★★★★★★★
OMNIUM SERVICES IMMOBILIERS inc.
VISITE LIBRE
DIMANCHE DE 14H À 16H
Nouveau projet à Montréal-Ouest
191 av. Brock sud # 102 (adjacent NDG)
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
à partir de 234 900 \$
514-430-9016 / 514-969-6929
www.condobrock.com

MÉTRO HONORÉ-BEAUGRAND



2440, HONORÉ-BEAUGRAND #5. DIM. 14 H À 16 H. Près des services et métro, joli 4 1/2, 2 ch., au dernier étage, stat., foyer, 186,000\$, faible frais, idéal pour 1er achat.
LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX 514-386-9804

Legault & Legault
courtiers immobiliers
René 514.272.1010 Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h
LE DES SOEURS Verrières 4, qualité de vie, environnement exceptionnel, magnifique vue sur le fleuve, verdure et jardin. Grande fenestration, modèle avec solarium, 1343 pc, garage, piscine (int. et ext.), spa et+. Occ. imm. 100 Berlioz #803, 399 000\$ NOUVEAU
LE DES SOEURS Occasion unique dans « les Verrières rue Berlioz », condo 2 cac, 1060 pc, garage, piscine, spa. En bordure du fleuve. 90 Berlioz #407, 259 000\$ NOUVEAU

Visite sur rendez-vous
PARC EXTENSION 3plex (3 x 6 1/2). Rdc avec s/s rénové libre pour propriétaire. Cour privée / stationnement. Plusieurs travaux majeurs au fil des ans. Bons revenus. Distance de marche des services (métro parc, Loblaws). 7438-7442 Wiseman, 629 000\$ NOUVEAU
VILLE ST-LAURENT Beau duplex, occ. possible pour proprio. Int. clé en main. Plusieurs rénos effectuées. A/c, grande cour, garage. Bon investissement. 970-972 Grou, 489 000\$
OUTREMONT ADJ./C.D.N. Condo 3 cac, rénové. 2515 Van Horne #2, 222 500\$ VENDU
ROSEMONT Superbe duplex. Rdc et s/s rénovés au fil des ans, 4 cac, 2 sdb et garage. Grande cour + terrasse. Près des services et transports. 5935-5937 44e Avenue, 599 000\$
U de M Condo de style loft dans immeuble récent, garage. 5780 Decelles #309 VENDU
PETITE PATRIE Grand rdc, 4 cac, 2 sdb, s/sol, jardin. 6967 Christophe-Colomb VENDU
C.D.N. / U de M Condo dernier étage, unité de coin, 2 cac, vue dégagée, grande fenestration, garage. Près de U de M, hôpitaux, collèges, métro. 3145 Linton #7, 269 000\$
SANCTUAIRE DU MT-ROYAL LOCATION - Condo 1450 pc, meublé, immeuble de prestige. 5 1/2, 2 cac, 2 sdb, stationnement. Jardin/terrasse. Adjacent Outremont.
6111 du Boisé #1G 3 200\$/mois (tous frais inclus)
Groupe Sutton Immo Inc. Agence Immobilière

Dim. 14h à 16h 429 000\$
**★4573 av. Delorimier★
PLATEAU.** Super app. moderne 36, réno 2011, 2 cac + 1 bur, +de 1200 pc, cachet, hauts plafonds, cuisine lot central, salon, s/manger, sdb haut de gamme, balcons, exclusivité toit + 1 stat.
David Maruani
Ctrr immobilier agréé
514 585-4627
DMconseilsimmobiliers.com
Agence immobilière

KAREN KARPMAN
Courtier immobilier
514.497.8218
karenkarpman.com
Sotheby's International Realty Québec
sothebysrealty.ca
Agence immobilière. Entreprise indépendante et autonome.

EN PRIMEUR
Le Chateau | Centre-ville 1 425 000 \$
Élégante propriété rénovée de 3 cac avec 2 520 pi. ca. et une exposition sud et ouest. 2 garages. MLS 10422685

EN PRIMEUR
Habitat '67 | Cité du Havre 1 175 000 \$
Magnifique unité rénovée de 2 641 pc, 4 cubes + solarium. Vues du fleuve et le Vieux-Port. 2 garages. MLS 19831657

EN PRIMEUR
Le Linton | Centre-ville 1 150 000 \$
Récemment et magnifiquement rénovée, cette unité chic de 1 800 pc offre 2 cac, 2 sdb et garage. MLS 18344451

EN PRIMEUR
Ivry-sur-le-Lac | Lac Manitou 1 695 000 \$
Belle demeure conçue méticuleusement sur mesure avec 5 cac. Vue panoramique. Accès au lac. MLS 21497860

EN PRIMEUR
Ivry-sur-le-Lac | Lac Manitou 1 050 000 \$
Belle maison 2 cac, 2 sdb bord de l'eau construite en 2012. Grande terrasse idyllique et quai! MLS 27844279

NOUVEAUX PRIX
Élégant unité | Centre-ville 739 000 \$
Spacieux condo rénové au 2e étage d'une magnifique maison construite en 1900. Terrasse. MLS 24678389



Serge Brousseau
président et propriétaire
de RE/MAX du Cartier

remaxducartier.com



agence immobilière
et ses licenciés




514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL


NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES

 <p>AHUNTSIC, 10236 Lajeunesse #C - Condo urbain rénové, 4 pces, plafonds 9 pi, situé à proximité des métros et de la promenade Fleury, balcon et rangement, 199 900 \$, J. Rivest / P. Assaad 514 281-5501</p>	 <p>AHUNTSIC, 10655 Venille - Charmant cottage 7 pces, 3+1 càc, lumineux, sous-sol aménagé, grande cour, stationnement, 479 000 \$, S. Gauthier / J. Vittoria 514 278-7170</p>	 <p>AHUNTSIC, 1770 Joseph-Lamarche #302 - Condo hyper ensoleillé, 5 pces, 3+1 càc, mezzanine, plafond cathédrale, rangement, garage, 348 500 \$, B. Sainte-Marie / C. Rigal 514 278-7170</p>	 <p>AHUNTSIC, 2100 Alce-Nolin #107 - Condo 6 pces, 3 càc, 2sdb. Occasion exceptionnelle, spacieux rdc, belle luminosité, 1081 pi, terrasse, garage, 279 000 \$, S. Dourakis 514 278-7170, H. Dourakis 514 731-7575 RemaxDuCartierHD</p>	 <p>ANOU, 7300 St-Zénaïque #705 - Villa Latella, 2 càc, 2 sdb, ensoleillé, grand balcon, stationnement extérieur, distance de marche des Galeries d'Anjou, restos et transports, 284 000 \$, J. Lépine 514 271-2131</p>	 <p>CHOMÉDEY, 3350 boul. Le Carrefour #602 - Magnifique penthouse, 1676 pi, 6 pces, 2 sdb, immense living contemporain, 2 terrasses privées, garage, 489 000 \$, C. Rachelski 514 278-7170 RemaxDuCartierCR</p>
 <p>CHOMÉDEY, 3511 Charles-Daoust #202 - Condo 5 pièces, 3 chambres, stationnement, 159 000 \$, M. Abatzidis 514 278-7170</p>	 <p>C.D.N., 5025 Paré #414 - Magnifique condo 5 pces, 2 càc, comme neuf, concept aère ouverte, rangement, grande fenestration, idéalement situé, 249 000 \$, C. Perrault 514 731-7575</p>	 <p>HOMA, 2650 Nicolet #4 - Beau penthouse, 5 pces, 2 càc, design agréable, terrasse sur le toit avec vue magnifique, stationnement, 314 000 \$, P. Viers 514 281-5501</p>	 <p>ÎLE DES SŒURS, 250 ch. de la Pointe-Sud #2307 - Luxueux condo, Vétal II, 6 pces, 2 càc, 2 sdb, 1340 pi, pleine fenestration, vue panoramique sur le fleuve, garage, 774 000 \$, R. Neault 514 271-2131 RemaxDuCartierRN</p>	 <p>MERCIER, 2810 Paul-Pau - Bungalow 6 pces, 3 càc, multiples possibilités, emplacement exceptionnel, près des écoles, parc et services, stationnement, 215 000 \$, E. Borsellino / D. Galameau 514 278-7170</p>	 <p>MONTRÉAL-NORD, 10550-10552 de Belleville - Duplex semi-commercial, 2 x 4/5 pi avec local commercial, situé près du parc Ottawa, 349 000 \$, V. Paré / A. R. Khan 514 278-7170</p>
 <p>MONTRÉAL-NORD, 6501 boul. Maurice-Duplessis #602 - Magnifique condo, 5 pces, 2 càc, ensoleillé, confort et modernité, balcon, garage, 245 000 \$, E. Caulier 514 281-5501</p>	 <p>MONT-SAINT-HILAIRE, 642 Bélar - Magnifique cottage, vue sur le Mont Saint-Hilaire, 8 pces, 4+1 càc, sous-sol, propriété très lumineuse, cachet, beau terrain, stationnement, 359 000 \$, D. Landry 514 281-5501</p>	 <p>OUTREMONT, 5394 Hutchison - Condo 7 pces, 2 càc, possibilité d'une 3e, rdc de triplex, lumineux, cachet, hauts plafonds, cour, stationnement, 509 000 \$, A. Turcotte 514 271-2131</p>	 <p>OUTREMONT, 5572 Hutchison - Condo 5 pces, 2 càc, lumineux, plusieurs améliorations, situé près de la rue Bernard, terrasse, 449 000 \$, G. Livernoche 514 271-2131</p>	 <p>PLATEAU, 1410 Pauline-Julien #302 - Condo 7 pces, 2 càc, plafonds 9 pieds, situé à deux pas du parc Laurier et services, 334 900 \$, L. Pigeon 514 278-7170</p>	 <p>PLATEAU, 4683 Pontiac - Joli cottage lumineux et complètement rénové, 5 pces, 2 càc, concept ouvert, terrasse, cour, atelier au sous-sol, 539 000 \$, J. Perron 514 281-5501 RemaxDuCartierIP</p>
 <p>PLATEAU, 2283 Rachel E. - Superbe condo 5 pces, 2 càc, cuisine et sdb rénovées, 2 balcons, situé près des services et transports, 199 900 \$, Y. Charlet / C. Goodman 514 281-5504</p>	 <p>PLATEAU, 3417 des Érables HA - Condo rez-de-jardin, 4 pièces, 2 chambres, 287 000 \$, G. Langevin 514 278-7170</p>	 <p>PLATEAU, 4553 de Lanaudière - Spacieux rdc, 7 pces, 3 càc + espace bureau, cachet, rdc, cour intime, stationnement, 515 000 \$, M.J. Houde / L. Sauvageau 514 281-5501 RemaxDuCartierHS</p>	 <p>PLATEAU, 4574 au du Parc #41 - Au cœur du Mile-End, 7 pces, 3 càc, 2 sdb, spacieux penthouse sur 2 niveaux, cuisine grand, foyer gaz, garage, 599 000 \$, S. Dourakis 514 278-7170</p>	 <p>PLATEAU, 4667 St-Hubert - Cottage exceptionnel, 7 pces, 4 càc, spacieux, complètement rénové, très éclairé, localisation hors pair à proximité du métro, stationnement, 889 000 \$, B. Villeneuve 514 278-7170</p>	 <p>PLATEAU, 4683 Pontiac - Joli cottage lumineux et complètement rénové, 5 pces, 2 càc, concept ouvert, terrasse, cour, atelier au sous-sol, 539 000 \$, J. Perron 514 281-5501 RemaxDuCartierIP</p>
 <p>PLATEAU, 5425 St-Denis #303 - Superbe condo, 5 pces, 1 càc, projet Le Clermont, design moderne, grande luminosité, belle vue, situé près du parc et de la rue Laurier, 235 000 \$, G. Filion 514 278-7170</p>	 <p>RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, 10620 boul. Gouin E. - Maison concept unique, bord de l'eau, 9 pces, 3+2 càc, terrain de 8284 pi, vue époustouflante, garage, 737 000 \$, S. Gauthier / J. Vittoria 514 278-7170</p>	 <p>RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, 1098 De Avenue - Condo 6 pces, 2 càc, situé face au parc, 2 balcons, à proximité de plusieurs services, garage, 163 900 \$, L. Pigeon 514 278-7170</p>	 <p>RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, 11820 Notre-Dame E. - Prix émette 2011, Patrimoine architectural de Montréal, 20 pces, 4 càc, grand terrain bordé par le fleuve, garage, 649 000 \$, J. Bouthillier / J. Karel 514 281-5501</p>	 <p>ROSEMONT, 3185 boul. Rosemont #402 - Condo 5 pces, superbe sdb, fenestration et luminosité spectaculaire, grande terrasse, à proximité des parcs et services, 220 000 \$, D. Parent 514 281-5501</p>	 <p>ROSEMONT, 5150-5155 7e Avenue - Duplex occupation rdc, situé à deux pas de la Promenade Masson, plusieurs travaux effectués, 419 000 \$, J. Perron 514 281-5501 RemaxDuCartierIP</p>
 <p>ROSEMONT, 5725-5727 St-Hubert - Impeccable duplex, au cœur de la Petite Italie, occupation rigide du 2e étage, grande cour asphaltée, 4 stationnements, 389 000 \$, S. Gauthier / J. Vittoria 514 278-7170</p>	 <p>SAINTE-ROSE, 78 Beauvoisine - Luxueux et ensoleillé, cottage 9 pces, 3+1 càc, cuisine et sdb rénovées, sous-sol fini, garage, 319 000 \$, D. Cohen 514 731-7575</p>	 <p>VILLE-MARIE, 1450 Perthes #502 - Le Curant phase 1, condo 5 pces, plancher bambou, localisation exceptionnelle à deux pas du centre-ville, 259 500 \$, N. Bel / M. Ramos 514 278-7170</p>	 <p>VILLE-MARIE, 150 Sherbrooke E #311 - Spacieux condo au Montmarre, 5 pces, 2 càc, 2 sdb lumineuses, grande fenestration, terrasse, garage, 679 000 \$, M.J. Houde / L. Sauvageau 514 281-5501 RemaxDuCartierHS</p>	 <p>VILLE-MARIE, 1617 St-Paul O. #C5 - Superbe condo approximativement 1300 pi sur 2 étages, 6 pces, 3 càc, 2 sdb, 1 s/d'eau, cachet, cour, garage, 795 000 \$, M.A. Pereira / A.J. Pereira Brunnes 514 731-7575</p>	 <p>VILLE-MARIE, 1899 Armand # - Super penthouse sur 2 niveaux, 5 pces, 2 càc, 2 sdb, design contemporain, 2 foyers, 2 terrasses, possibilité d'un garage intérieur, 514 000 \$, P. Viers 514 281-5501</p>
 <p>VILLE-MARIE, 2259 Papineau local 104 - Loft Urbain Professionnel de 4200 pi, clé en main, rénové, disponible maintenant, 699 000 \$, S. Michael 514 281-5501</p>	 <p>VILLE-MARIE, 3444 St-Hubert - Splendide maison de ville, dans le Vieux Port de Montréal, 9 pces, 3 càc, cuisine moderne, 2 sdb, 1 salle d'eau, garage double, 975 000 \$, S. Krimpton / M. Desjardins 514 281-5501</p>	 <p>VILLE-MARIE, 350 de Maisonneuve O. #714 - Condo 7 pces, 2 càc, la Louis Bohème, grande terrasse, situé près du Quartier des Spectacles, garage, 569 800 \$, P. Daunais 514 278-7170</p>	 <p>VILLE-MARIE, 500 de la Montagne #206 - Lumineux et spacieux condo 1120 pi, 5 pces, 2 càc, rangement et garage, 439 000 \$ ou 1800 \$, M. Jajou / M. Jajou 514 731-7575</p>	 <p>VILLE-MARIE, 650 Jean-D'Estève #609 - Condo 6 pces, 2 càc, Les Jardins Windsor, en bordure du quartier Griffintown, garage, 379 000 \$, P. Daunais 514 278-7170</p>	 <p>VILLE MONT-ROYAL, 446 Fontaine - Superbe maison en pierres, 8 pces, 3 càc, rénovée avec qualité et goût, cuisine gourmet, belle salle familiale, garage double, 1 365 000 \$, C. Nadif 514 731-7575</p>
 <p>VILLE SAINT-LAURENT, 385 boul. Dégueire #307 - Condo très ensoleillé, 5 pces, 1 càc + espace bureau, électros inclus, garage et rangement, 205 000 \$, D. Cohen 514 731-7575</p>	 <p>VILLE SAINT-LAURENT, 730 boul. Montclair #709 - Condo 4 pces, 2 càc, bien entretenu, éclairé, garage, situé à distance de marche du train, 224 000 \$, M. O. Perrault 514 281-5501</p>	 <p>VILLERAY, 3440 Bélar - Immeuble avec bons locataires, bien entretenu, 749 000 \$, M.A. Pereira 514 731-7575</p>	 <p>VILLERAY, 3785-3789 Jean-Talor E. - Triple bien entretenu emplacement de choix, coin de rue, grand terrain, idéal pour propriétaire occupant, garage, 459 000 \$, I. Haddad 514 271-2131</p>	 <p>VILLERAY, 402 St-Roch #1 - Condo 5 pièces, 2 càc, 192 000 \$, G. Langevin 514 278-7170</p>	 <p>VILLERAY, 8531 Wiseman - 4plex, situé près du métro, écoles et Marché Central, très bon investissement, 499 000 \$, R. Khan 514 278-7170</p>

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

<p>AHUNTSIC 10236 Lajeunesse #C 14h-15h - Condo 4 pces, rénové, ensoleillé, plafonds 9 pieds, situé près de la promenade Fleury, balcon 199 900 \$, J. Rivest 514 742-5107 2119 boul. Gouin E. - Super condo 2002 pc sur 2 niveaux, 3 càc, 2 sdb, foyer, jacuzzi, grande cour, stat., 429 000 \$, L. Majouf 514 481-1111</p> <p>C.D.N. - N.D.G. 5555 ch. de la Côte-des-Neiges #304 - Condo 7 pces, 2 càc, 2 sdb, emplacement de choix, garage, 349 000 \$, A. Lowe 514 293-6886 6666 Fielding #407 - App. 1 càc, 709 pi net dans immeuble béton, ascenseur, 110 000 \$, S. B. Bakir 514 271-2131 6666 Fielding #604 - App. 2 càc, 848 pi net dans immeuble béton, ascenseur, près des services, 150 000 \$, S. B. Bakir 514 271-2131 2151 Harvard #209 - Condo lumineux et ensoleillé, situé au cœur de l'action à NDG, garage, près parcs, boutiques et services, 239 000 \$, V. Terzic 514 909-3909</p> <p>DUVERNAY 6997 de Brouilly - Condo au 2e étage avec beaucoup de luminosité, 3 càc, garage, balcon avec vue sur la rivière, 287 900 \$, Y. Charlet 514 919-2185</p> <p>HAMPSTEAD ADJ. 5236 Clanranald - Magnifique cottage 7 pces, 3 càc, cachet, sous-sol aménagé, grande cour, garage, 849 000 \$, C. Perreault 514 731-7575</p> <p>HOMA - MERCIER 4751 Joseph-A-Rodier #101, dim. 15h-16h - Charmant condo, vue petit boisé, belle luminosité, imm. avec piscine, sauna et spa 1 243 000 \$, G. Langevin 514 278-7170</p> <p>ÎLE-DES-SŒURS Sommetts II #1707 - Condo style loft, vue extraordinaire fleuve, garage, 1900 \$/mois ou 424 500 \$, R. Neault 514 706-4463 RemaxDuCartierRN</p> <p>LONGUEUIL 15 boul. La Fayette, dim. 11h-13h - Blu Rivage #2205, #1405, #1608, #806, MLS #806: 18555129, 229 000 \$, P. Daunais 514 267-4141</p> <p>OUTREMONT 417 boul. St. Joseph O. #1 - (Niveau jardin) 3 càc, pl. de bois, grande fenestration, OCCUPATION TRÈS FLEXIBLE! 399 000 \$, L. Giroux 514 917-1069 24 Bates # 204 - Condo 2 càc, 1200 pi, rénovations haut de gamme, matériaux nobles, la plus belle vue d'Outremont, 685 000 \$, J. Gervais / C. Nadon 514 271-2131 24 Bates # 302 - Adossé au boisé, le Bois de la colline, immeuble bien administré, condo de 1400 pi, 3 càc, 2 sdb, garage, 569 000 \$, J. Gervais / C. Nadon 514 271-2131 5394 Hutchison - Condo 7 pces, 2 càc, possibilité d'une 3e rdc de triplex, lumineux, cachet, hauts plafonds, jardin avant arriéré, stationnement, 509 000 \$, A. Turcotte 514 271-2131</p> <p>PLATEAU - MILE-END 4533 Pontiac - Condo rdc de 1300 pi, 2 càc, 2 sdb, cour privée, stat., a/c central, foyer au gaz, complètement rénové en 2013, 539 000 \$, A. Rusnov 514 271-2131 4000 Parc de la Fontaine - Condo 3 càc, 2 sdb, finition haut de gamme, terrasse, stationnement, devant Parc La Fontaine, 698 000 \$, C. Goodman 514 891-9075 1850 Masson #1 - Superbe emplacement angle rue Cartier, unité de coin, niveau terrasse, poss. 3 càc, 234 000 \$, J. Bouthillier 514 887-4032 4553 de Lanaudière - Rare et spacieux rdc de 515 000 \$, équipe Houde/Sauvageau 514 281-5501 RemaxDuCartierHS 1210 Pauline-Julien #13 - Localisation exceptionnelle, charmant condo impeccable, 1 càc, grand balcon, garage! 269 000 \$, Équipe Houde/Sauvageau 514 281-5501 RemaxDuCartierHS 1410 Pauline-Julien #302 - Condo 7 pces, 2 càc, concept aère ouverte, jardin, à 2 pas métro et parc Laurier, 334 900 \$, L. Pigeon 514 779-9900 464 Lagarde - Nouveau prix et façade, cottage rénové, 1159 pi, 2 càc, petite cour, rue tranquille, métro et Parc Laurier! 509 900 \$, D. Parent 514 570-2044 5342 Drolet #101 - Clos du Cloître, condo, rez-de-jardin, 2 terrasses, 2 càc, foyer au bois, près des transports et 2 métros, S. Jozsa / J. Boisvert, 514 609-5240 4667 Saint-Hubert - Cottage rénové avec jardin, près du métro, plus de 2000 pi, 4 càc, foyer au gaz, stationnement, 889 000 \$, B. Villeneuve 514 993-7817 4200 De Lorimier # 202 - Spectaculaire, lumineux et spacieux! Édifice béton 2004, 1518 pi, 3 càc, fermées, 2 balcons, Garage, 479 000 \$, S. Cantinho 514 995-1444 4048 de Bordeaux, dim. 15h-16h - Indivis situé au dernier étage très lumineuse, 275 000 \$, Équipe Desjardins/Kimpton 514 281-5501</p>	<p>ROSEMONT - PETITE-PATRIE 7026 St-André #302, dim. 15h-16h - Beau condo style loft au look industriel, design épuré à aire ouverte avec matériaux de haute qualité, 269 000 \$, G. Langevin 514 278-7170 6809 Clark, dim. 13h30-14h30 - Au cœur de la Petite Italie, situé 3e de dernier étage, Rareté, un stationnement +2 terrasses 1 849 000 \$, G. Langevin 514 278-7170 6001-6005 5e Avenue, dim 15h-16h - 3plex, occupation rdc, 3 càc, s/sol aménagé, cour, garage, 3 stat. rev. 14 520 \$/an, 709 000 \$, J. Perron 514 281-5501 RemaxDuCartierIP 6026 De Lorimier - Condo exceptionnel, 7 pces, cuisine chaleureuse, 2 terrasses, stationnement, situé près de plusieurs stations de métro, 249 800 \$, L. Pigeon 514 779-9900 1280 boul. Rosemont, dim. 13h30-14h30 - 2 chambres, construit en 2010, près des services, 199 900 \$, Équipe Desjardins/Kimpton 514 281-5501</p> <p>SAINTE-ROSE 143 ch. de l'Équere - Magnifique condo avec garage 2 càc, air climatisé central, grande terrasse privée, cour arrière avec pelouse, 224 990 \$, J. Walker 514 991-9492</p> <p>SAINT-LAZARE 1173 Champêtre - Cottage 15 pces, 3+2 càc, 2 sdb, 1 salle d'eau, foyer au gaz, piscine creusée, garage double, 349 000 \$, V. Amone 514 885-5221</p> <p>SUD-OUEST 2238 Cardinal, dim. 12h-15h - 6 unités à partir de 180 000 \$, D. Galameau 514 884-5117</p> <p>VILLE-MARIE - MONTRÉAL-CENTRE 691 Guy #1, dim. 15h-16h - Condo urbain, 6 pces, 2 càc, plancher de bois, terrasse, situé en plein centre-ville 289 000 \$, J. Rivest 514 742-5107 217 Lazard - Condo 7 pces, 3 càc, rdc, face au parc, stationnement, 319 000 \$, F. Bodaghi 514 562-7653 350 De Maisonneuve O. #1101 - Louis Bohème, impeccable unité, ensoleillée, aire ouverte, gardien 24 h, 419 000 \$, J. Ghaderi 514 994-7653 71 Duke #305, dim. 13h45-14h45 - Loft ensoleillé, style industriel, hauts plafonds, près centre-ville et métro, 195 000 \$, Me téléphoner au 514 742-5107 à l'entrée, J. Rivest</p> <p>VILLE MONT-ROYAL - VILLE MONT-ROYAL ADJ. 7422 ch. Canora - Semi-dét. clé en main, 3 + 2 càc, 3 1/2 sdb, garage, terrain privé, à 2 pas du train de banlieue, 809 000 \$, A. Boissonneault 514 712-6642 1400 cr. Merit #216 - Unité de coin, 6 pces, 2 càc, vue parc et centre-ville, près train de banlieue, garage, 1 150 000 \$, N. Stephens 514 731-7575 RemaxDuCartierNS 217 Lazard - Charmant semi-détaché avec 4 càc, rénové, rue recherchée, vendeur motivé. Une visite s'impose. J. Buggé 514 824-3939 372 Revere - Nouveau! Prestigieux split-level, vaste salle-familiale au niveau jardin, piscine, 2 garages, 1 695 000 \$, C. Salloum 514 867-2041 485 Revere - Cottage joliment rénové! Fenestration abondante, finitions modernes, Spacieuse cuisine 5+1 càc, 3+1 sdb, 949 000 \$, C. Salloum 514 867-2041 570 Mitchell - Magnifique maison dét., 9 pces, 4 càc, 2 sdb rénovées, clé en main, grand terrain, stat, 999 000 \$, C. Perreault 514 731-7575 419 Greenoch - Cottage 11 pces, 3 càc, sous-sol, grand terrain, garage, 760 000 \$, E. Sanson 514 821-8408 RemaxDuCartierES 419-431 Rockland - 3plex peut être vendu en copropriétés divisées, cachet, 4 stationnements, excellente opportunité, 785 000 \$, S. Gabriel 514 262-7126</p> <p>VILLERAY - VILLE SAINT-MICHEL 7680 St-Denis, dim. 14h-15h - 5 unités MLS 25291049, 258 974 \$ + TPS/TVQ, P. Daunais 514 267-4141 7178 Lombin - Condo de 1126 pi, 2 càc + bureau, salle de bains attenante, walk-in, stat, Métro Iberville, 279 000 \$, C. Barré 514 606-8068 6331 Casgrain, dim. 13h30-14h30 - Charmant condo aire ouverte au rdc, 2 càc, terrasse, stat., idéal petite famille, 275 000 \$, G. Langevin 514 278 7170</p> <p>VILLE SAINT-LAURENT 2200 Thimins #603 - Luxueux condo, grande fenestration, 2 càc, 2 sdb et 2 garages, Venez voir! 439 900 \$, D. Papazian 514 234-6799 625 Crevier - Nouveau sur le marché! Maison impeccable idéale pour jeunes familles, secteur recherché, 3 càc, 2 sdb, garage, grande cour, 485 000 \$, P. Kantémiroff 514 271-2131 1110 Grog - Prix révisé, Maison charmante impeccable rénovée de 3+1 càc, 2 sdb, immense cour, 448 000 \$, P. Kantémiroff 514 271-2131 1637 du Collège - Cottage (ancien duplex converti), jolie cour, rénové, 3 càc, métro du Collège, 419 000 \$, P. L'Anglais 514 606-8187 4335 Claude-Henri-Grignon - Propriété majestueuse et luxueuse, 8 càc, 6+1 sdb, garage, allée privée de 5 places, grand terrain, 4 750 000 \$, V. Terzic 514 909-3909</p> <p>WESTMOUNT - WESTMOUNT ADJ. 4939 boul. de Maisonneuve O. - Élégante maison, Victoria Village, 5 càc + 3 sdb, Cour arrière, Stat. 1 034 000 \$, Y.E. Sarrazin 514 799-9841</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pour une solution hypothécaire taillée sur mesure, contactez notre partenaire de confiance!



Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

NDG | 3494 MARCIL
Résidence exceptionnelle
renovée face au parc Girouard
dotée de 3 cacs et 3+1 sdb.
985 000 \$
MLS 13394611

WESTMOUNT | 4155 BOUL. DE MASONNEUVE O
Jolie maison de ville ensoleillée
dotée de 4 cacs et 2+1 sdb,
à quelques pas de l'avenue Greene.
1 349 000 \$
MLS 16978429

WESTMOUNT | 77 AV. HOLTON
Maison de ville ensoleillée
et moderne de 3 cacs.
Idéalement située.
1 185 000 \$
MLS 18735467

Sotheby's **ROCHELLE CANTOR**
Québec COURTIER IMMOBILIER
514.605.6755
rcantor@sothebysrealty.ca

LE SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
EN VISITE LIBRE DIMANCHE 15 MAI

14-16H 5955 Av Wilderton: superbe condo, 3 cacs, spacieux, ensoleillé, vue imprenable sur la montagne. 859 000 \$ VOIR LE PLAN

14-16H 6000 Ch Deacon: condo magnifique au 8e: 2 cacs, renové, luminosité exceptionnelle, vue spectaculaire! 589 900 \$ PRIX REVISÉ

VISITE SUR RENDEZ-VOUS 5665 Wilderton: PENTHOUSE convoité 2428 pi2, grande terrasse, vue panoramique! 1 695 000 \$ NOUVEAU

VISITE SUR RENDEZ-VOUS 6000 Ch Deacon: beau condo: 2 cacs 1360 pi2, ensoleillé, vue sur le boisé, occupation rapide: 525 000 \$

MARCENE ALBINATI CTR IMM. RÉS. C 514-703-2876 - B 514-271-4820

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H-16H

220, av. des Pins O. #310. Magnifique loft ensoleillé avec belle vue dans immeuble patrimonial. Plafonds 12 pi, grande fenestration, pl. bois franc. 1164 pc. 2 ch. 1 sdb, a/c central, "locker", asc., stat. 489 000 \$

AUTRES PROPRIÉTÉS PAR RENDEZ-VOUS

291, de la Commune O. #41. Superbe pied-à-terre, 1 ch. Beaux éléments architecturaux tel que poutres en bois, brique apparente, haut plafond. Spacieux et lumineux. 364 000 \$

1321, Sherbrooke O. #C-20. Grand app. renové, classique et élégant. 1950 pc, 3 ch, 3 sdb, garage. Aussi spacieux et confortable qu'une maison. 1 249 000 \$

TANIA KALECHEFF
RE/MAX Action
514-992-6413
VOIR TOUTES CES PROPRIÉTÉS SUR WWW.KALECHEFF.COM

Unités uniques pour des gens uniques

POINTE SAINT-CHARLES
1960 WELLINGTON #3 . DIM. 14 À 16 H.

Réduit 2 cac, construit en 2006, immeuble authentique, stat. Garde-robe plus pièce pour rangement, ascenseur, accès facile. 189 000 \$

Réduit! Plusieurs espaces privés dans cette spacieuse maison de 4+1 cac, 2 sdb, pieds de bainoire griffés, pl. bois, foyer au gaz, jardin. 489 000 \$

Nouveau départ! Idéal pour retraités et nouveaux acheteurs, 2 cac, 1 1/2 sdb, jardin. **VENDU**

Services rendus avec honnêteté
Appelez Peggie aujourd'hui!

Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

OUTREMONT
312, Querbes. Dim. 14-16h

Cott. classique outremontais, 4 ch. Espace, cachet, jardin, Central et près de tout. Centris 20213485

Claude Bouchard
Cell. : 514-952-4645
Benoit Rivest
Cell. : 514-592-7891
Sutton ImmoBia
Courtiers agréés

OUTREMONT 624 av. Dunlop. Réduction de prix! 1 900 000 \$ Dim. 14-16h. 4 CAC + bureau + solarium. Vitreaux, moutures de bois, haut plafonds, chandeliers et murs de pierres. 1ère fois sur le marché depuis plus de 30 ans. À voir! RLP Béatrice Baudinet, 514-912-1482.

P.A.T., DIM. 14-16H.
1029, 46E AVENUE
Cottage 3 cac, renové, clé en main. Garage + stat. 249 000 \$
lucquerry.com courtier
514-996-6545

SAINT-LAURENT
DIM. 14-16H
260-262 rue Bleignier. Nouveau sur le marché! Magnifique duplex 2 x 6 1/2 + bachel. 2175 Beauzèle. Cott. immaculé entièrement renové!

1735 O'Brien Cottage dét., 4 cac au même niveau. Garage. Nouveau prix!

LES IMMEUBLES
MW
AGENCE IMMOBILIERE
MAHER WISSA
514.594.9176

Saint-Laurent (vieux)
1637, du Collège (coin Crévier), Dim. 14 à 16h

Cottage semi-détaché (2x converti), renové, jolie cour, 3 cac, 2 sdb, 419 000 \$
MLS 15716229
PAUL L'ANGLAIS CTR IMM.
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 MAI 14-16H

CANDIAC, 81, Darvault
Grande maison à étages,
4 CAC + 3 SDB. 566 499 \$

ST-HUBERT, 5321, Pascal
Superbe plain-pied, aucun voisin à l'arrière, 5 CAC, 459 900 \$

Minos Bekeridis Courtier immobilier 514-814-0001
Avenue Immobilier & Hypothèque

14-16H 5955 Av Wilderton: superbe condo, 3 cacs, spacieux, ensoleillé, vue imprenable sur la montagne. 859 000 \$ VOIR LE PLAN

14-16H 6000 Ch Deacon: condo magnifique au 8e: 2 cacs, renové, luminosité exceptionnelle, vue spectaculaire! 589 900 \$ PRIX REVISÉ

VISITE SUR RENDEZ-VOUS 5665 Wilderton: PENTHOUSE convoité 2428 pi2, grande terrasse, vue panoramique! 1 695 000 \$ NOUVEAU

VISITE SUR RENDEZ-VOUS 6000 Ch Deacon: beau condo: 2 cacs 1360 pi2, ensoleillé, vue sur le boisé, occupation rapide: 525 000 \$

MARCENE ALBINATI CTR IMM. RÉS. C 514-703-2876 - B 514-271-4820

KIRKLAND, 22 OAKCOURT
DIM. DE 14 H À 16 H

Un endroit absolument idéal pour les jeunes familles! Ce cottage attrayant et spacieux est basé sur un terrain privé de 13 033 pi car. 454 900 \$

KEITH BERTIOA
514-594-6971
www.houseofwoods.ca

L'ÎLE-BIZARD
437 Saint-Malo O.
Dim. 14 à 16 h

Très beau cott. pl. bois, foyer, 3+1 cac, superbe cour aménagée, pisc. creusée chauffée. A quelques pas du Bois de l'Île-Bizard, école primaire, 399 999 \$ Centris 22727331

Lise Matte, ctr imm.
Sutton Performer
514-707-2979

PLATEAU

333, Sherbrooke est, # 308
Dim. 15 mai 14h à 16h.
Condo clé en main, 1 cac dans immeuble prestigieux. Excellente localisation. Garage, rangement

Maxence Renaud
Gr. Sutton centre-ouest
514-592-6152

PLATEAU, 4681, rue Pontiac.
Dim. 14h-16h. Cottage, copropriété divise, complètement renové, haut de gamme, au coeur du Plateau, à côté du métro Laurier. 799 000 \$

Alexander Patricio ctr
514 271-4820
Royal LePage Tendence

SENNEVILLE

54 Tunstall - Dim. 14h-16h
Adorable cott. renové 4 cac, terrain 15000 pc, superbe avec salon d'été. 469 000 \$

SUZANNE DUTOY
Ctrr immobilier agréé
RE/MAX Royal Jordan inc
514 826-1080

VIEUX-MONTRÉAL
395, Notre-Dame O. #403
Dim. de 13 h à 15 h

Superbe penthouse-loft. Spacieux 1610 pc. Ouvert. Ensoleillé, Spectaculaire plafond voûté de 14 pi, 3 puits de lumière, belle vue. Historique. 615 000 \$ 514-842-7520
http://duproprio.com/697331

AHUNTSIC
10179 St-Hubert, dim. 14-16h

Condo renové en 2016. Projet de haute qualité, insonorisé. Secteur de choix à quelques minutes des métros Sauvé et Henri-Bourassa et de la promenade Fleury. Concept à l'avenue ouverte. Sdb et cuisine neuves. Stationnement. Terrasse de 8' x 11'. Fenestré des 3 côtés, très ensoleillé. Cabanon. Courtiers bienvenus. Duproprio #692423 219 000 \$. 514-594-7912

CENTRE-VILLE
3430, rue Peel # 14 B + D
"Sir Robert Peel"
Dim. 15 mai 14-16h.
Opportunité rare de pouvoir posséder! Renovées 2 unités en une ou les séparées à nouveau. 3600 pi. car., 5 cac, 4 1/2 sdb, 2 garages 1 950 000 \$

RoseMarie Martin, ctr Imm.
514-592-3244
Royal LePage Heritage

HOMA

1861 DAVIDSON #6
Dimanche 14h à 16 h
Condo 3 cac, stat., très rare dans ce secteur de choix, aire ouverte, super bien éclairé, impeccable!
279 900 \$

FRANCINE MOQUIN ctrr
514 259-8884
RE/MAX Harmonie inc.

LACHINE, 795 1re Avenue #412, dim. 14h à 16h.
Impeccable condo, 2 cacs, plafonds 12 pi., stat., inso supérieure, à proximité de tous les services et nombreux parcs.
Gabriel Dumitru ctrr imm.
RE/MAX Action 514-816-4842

LACHINE
1762, boul. Saint-Joseph
Dim. 15 mai de 14 h à 16 h

Magnifique résidence centenaire bénéficiant d'un zoning commercial et résidentiel, vue sur l'eau. Cott. comprenant 5 cac à l'étage, 2 bar, au rdc, salon avec foyer au gaz, s/manger, cuisine renovée, s/eau au goût du jour, pl. bois, garage individuel, superbe jardin privé clôturé.

Philip Laizon
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action
514-212-4457

MONT ST-HILAIRE, bung.
jum., 2 ch., 2 s/bains, près parc, train banlieue, plusieurs rénos récentes, grand terrain clôturé, 229 900 \$, dim. 14-16h, 548 rue Létourneau
Noblyne Morin ctrr. RE/MAX Harmonie 514-259-8884

N.D.G., 2205 Marcil
Dimanche 15 mai 14-16h
Bas 900 pc, style loft, 1+1 cac + s/sol, plan ouvert, jardin. 335 000 \$

Serge Gabriel inc. ctrr imm.
(514) 917-2228 RLP Héritage
sergegabriel.com

N.D.G., 4179 Marcil
Dimanche 15 mai 14-16h
Bas 3 cac, 1400 pc + s/sol fini, 2 stat., 515 000 \$.

Serge Gabriel inc. ctrr imm.
(514) 917-2228 RLP Héritage
sergegabriel.com

N.D.G., 4539 Old Orchard
Dimanche 15 mai 14-16h
Bas 3 cac, 1400 pc + grand s/sol à finir, stat., 485 000 \$.

Serge Gabriel inc. ctrr imm.
(514) 917-2228 RLP Héritage
sergegabriel.com

Faut VOIR!

PLATEAU, dim. 14h-16h
464 Lagarde
Nouveau prix/face, cottage renové, 1159 pc, 2 cac, petite cour, métro et Parc Laurier!
509 900 \$ D. Parent RE/MAX du Cartier 514-570-2044.

REPENTIGNY BORD DU FLEUVE

28, rue Duquette
Ce somptueux cottage vous offre 12 pièces, 4 cac, de superbes pièces sociales et une vue incomparable sur le fleuve. On y retrouve un décor élégant et contemporain. Sur croissant paisible, entouré de résidences de prestige, c'est une valeur sûre. 965 000 \$.
(Centris 16027179).
Lise D. Ferland ctrr agréé
RE/MAX Unis 450 585-9500

VILLE-MARIE

1920, Alexandre De Sève #2, H2L 2W3. Dim. 14-16h

Immense condo 5 1/2, 2e étage, terrasse côté ouest, stat., un oasis de vie au milieu de la Ville 339 000 \$. Contactez Carolina Czaffit Vendicci 514-561-7977

VILLE-MARIE
500, rue de la Montagne
app. 105. Dim. 14 h à 16 h
Bien situé, 2 cac, 2 sdb complètes, 1300 pc. près de tout l'prix compétitifs!

514.463.3739

AMY BENOULOLOU
WITT REALTY
real estate agency

VILLE-MARIE - Dim. 14 à 16 h.
1451, Parthenais #207. Condo ensoleillé, 2 ch. Gar. Métro Pagnon et services. 514-265-5490

ANJOU-SUR-LE-LAC

10300 boul. des Galeries-d'Anjou, dim. 14-16h
Magnifique condo de coin, très ensoleillé, 1360 pc, 3 cac, 7e étage, vue sur le lac et Mt-Royal. 2 stat. (1 int.). MLS #23291617, 478 000 \$

Pierre Trudeau ctrr.
L'Expert immobilier PM 514-774-3108

Faut VOIR!

Anjou, 5781-83 St-Donat
Dim. 14h-16h. Duplex + bachelier, tout renové, occupation triple. S'iversailles D. Bureau - 514-594-0300

1331 Martineau
Dim. 14h-16h, superbe cottage semi-détaché, 2 ch., 2 stat., jardin, 2 salles de bain, petite rue très tranquille, 2 min. à pied du métro et services. 579 000 \$

Philip Laizon
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action
514-212-4457

ILE BIZARD
586, Simonet
Dimanche 14h - 16h

Spacieux et magnifique cottage en excellente condition, 5 cac, salle familiale à l'étage, sous-sol entièrement aménagé avec entrée séparée, près de l'école Jonathan Wilson, grande cour clôturée, 449 900 \$.

Impeccable, une visite s'impose!
Beaucoup D'EXTRAS
Nadine Zalzal 514 570-0771
RE/MAX Cadibec Agence imm.

LA PRAIRIE
120 Beausoleil
Dimanche 14h à 16h

Maison de ville sur quatre étages, 4 cac, 3 sdb complètes, cuisine renovée, s/sol fini avec plancher céramique chauffants, garage. Cour avec vue exceptionnelle sur le lac et accès à l'eau. 379 000 \$.

MLS 25012793

AUDREY GIRARD
450-651-1079
Groupe Sutton Actuel

MONTRÉAL-NORD
3591, Gouin E. #1104
Dim. de 14 h à 16 h

Magnifique condo, au goût du jour, vue panoramique sur la ville.

LINA BLANCHETTE
Via Capitale Harmonie
Agence immobilière
Cell. : 514-475-3625
www.linablanchette.com

SAINT-LAMBERT
Nouveau projet de maisons de ville
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Ouverture du bureau des ventes
85 Ste-Hélène, St-Lambert
514-247-4646

SAINT-LAMBERT
Nouveau projet de maisons de ville
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Ouverture du bureau des ventes
85 Ste-Hélène, St-Lambert
514-247-4646

1800 668 6868
JeunesseJecoute.ca

Jeunesse, j'écoute

VILLE-MARIE
500, rue de la Montagne
app. 105. Dim. 14 h à 16 h
Bien situé, 2 cac, 2 sdb complètes, 1300 pc. près de tout l'prix compétitifs!

514.463.3739

AMY BENOULOLOU
WITT REALTY
real estate agency

VILLE-MARIE - Dim. 14 à 16 h.
1451, Parthenais #207. Condo ensoleillé, 2 ch. Gar. Métro Pagnon et services. 514-265-5490

Condo dans Ville-Marie
2146, de Lorimer. Visite libre dim. 15 mai 14 à 16 h. Succession. Occ. imm. 3 ch. 1200 pc. Nég. 299 000 \$

ANTOINETTE LATTE, ctrr
514-802-5175
REALT.M Hyper-Prêts

Faut VOIR!

Dim. 15 mai 14h-16h, 2841, Anne-Hébert
Métro Radisson, garage, terrasse privée, 2 cac, 2 sdb, 369 900 \$. S'iversailles D. Bureau 514 594-0300

COÛTE-ST-LUC, 6525, Wallenberg, dim. 14-16 h. Luxueux, 5 ch., jardin, gar. 950 000 \$

MILPA CORONA
ctr agréé
Proprio Direct
514-231-2225

HUDSON - 34 Westwood
Dim. 15 mai de 14 à 16 h

Coloniale, 4+1 cac, rénos sérieuses, studio / bureau avec entrée séparée, 20 500 pi car. Garage double, a/c. 449 900 \$. Film + info sur: www.SteffenSarvey.com
Gr. Sutton 514-713-7833

MONTRÉAL-NORD
3591, Gouin E. #1104
Dim. de 14 h à 16 h

Magnifique condo, au goût du jour, vue panoramique sur la ville.

LINA BLANCHETTE
Via Capitale Harmonie
Agence immobilière
Cell. : 514-475-3625
www.linablanchette.com

SAINT-LAMBERT
Nouveau projet de maisons de ville
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Ouverture du bureau des ventes
85 Ste-Hélène, St-Lambert
514-247-4646

1800 668 6868
JeunesseJecoute.ca

Jeunesse, j'écoute

VILLE-MARIE
500, rue de la Montagne
app. 105. Dim. 14 h à 16 h
Bien situé, 2 cac, 2 sdb complètes, 1300 pc. près de tout l'prix compétitifs!

514.463.3739

AMY BENOULOLOU
WITT REALTY
real estate agency

VILLE-MARIE - Dim. 14 à 16 h.
1451, Parthenais #207. Condo ensoleillé, 2 ch. Gar. Métro Pagnon et services. 514-265-5490

NATHALIE MARECHAL.COM

RE/MAX Agence Immobilière 2001 N.M.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ PROPRIÉTAIRE ET DIRECTRICE D'AGENCE
514-605-1902

NOUVEAU PRIX!!

342 Rue les Érables 735 000 \$

CHEF D'OEUVRE ARCHITECTURAL!!

30 Rue les Sorbiers 1 595 000 \$

OFFRE ACCEPTÉE!!

34 Rue les Bouleaux 679 000 \$

À PIÉD DE LA GARE!!

50 Rue les Érables 789 000 \$

VENDU EN 65 JOURS PAR NATHALIE!!

39 Rue les Bouleaux 835 000 \$

NOUVEAU PRIX! INTÉRESSANT!!

47 Rue les Peupliers 1 195 000 \$

NOUVEAU! RUE CUL-DE-SAC!

19 Rue les Sorbiers 769 000 \$

CONSTRUCTION 2007!!

34 Rue les Sorbiers 1 335 000 \$

LE PRINTEMPS EST ARRIVÉ! VENEZ NOUS VOIR!
ÉDITION SPÉCIALE LAVAL-SUR-LE-LAC

FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

REALTA
agence immobilière

T 514 789 2889 | toutes nos propriétés à realta.ca

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

OUTREMONT 1429 Willowdale
NOUVEAUTÉ! 549 000 \$

PETITE-PATRIE 15661 Chateaubriand, app. 628 | 632
255 000 \$ | 255 000 \$

PLATEAU 11502 Pauline-Julien
NOUVEAUTÉ! 729 000 \$

LE SUD OUEST 11971 Centre, app. 104
245 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT 1828 Querbes, app. 400
949 000 \$

OUTREMONT 1929 Hartland
799 000 \$

OUTREMONT 1490 Bernard, app. 5
2 100 \$/mois

PLATEAU 13902 St-Hubert
429 000 \$

ÎLE DES SOEURS 1199 Rotonde, app. 707
NOUVEAUTÉ! 299 000 \$

SAINT-BRUNO 1999 Montarville
405 000 \$

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

ANGUS • ROSEMONT
Condo SPACIEUX

Entrée principale privée, a/c, abondante fenestration, vue sur parc, vaste aire de vie ouverte, 2 grandes cacs. Rangement à profusion, pl. nouvellement installés, stat. ext. Emplacement idéal Centris #20132501. 262 000 \$

★ 9 MOIS DE FRAIS DE CONDO ★
★ AUX FRAIS DU VENDEUR ★

Nicolas Levac ctr imm. agréé
Groupe Sutton Synergie 514-978-4042

LAVAL-DES-RAPIDES
93, rue Lefebvre

Propriété des plus spacieuses avec finition de qualité + extras dans un secteur recherché de Laval-des-Rapides et à proximité des services, métro et autoroute, idéal pour grande famille avec 6 cacs, 3 sdb, plafonds de plus de 9 pi. S'ifam au rdc avec foyer. S'isol fini récemment, décor aux couleurs sobres, garage et entrée double.

L'ÉQUIPE BELZIL 450-682-2000
Re/Max 2000 J.B. inc. agence immobilière

RACHEL BLAIN
Courtier immobilier

ROYAL LEPAGE
Agence immobilière

514-594-5977

*****LAVAL - RIVE-NORD*****

***** ÎLE PATON ET AUTRES SECTEURS *****

www.century21magog.com

EN BORDURE DU LAC NICK. Terrain de + 134 000 pi². 4 cacs, 2 sdb, foyer. Vue panoramique. A quelques min. autor #10. 545 000 \$ (13452734)

EAST ANGUS. Majestueuse et fonctionnelle. Logement distinct au s/sol. 1 cac, par étage avec leur s/bain complète. Terrain magnifique. 895 000 \$ (19587260)

SHERBROOKE. Impeccable! 3 cac. + bureau. Immense galerie avec gazebo permanent, sur près de 10 acres. 489 000 \$ (11718494)

MAGOG. Au pied du Mont Orford. 3 cac, plafond cathédrale, cuisine de bois et granit. Terrain de 2 acres, garage double et grange. 424 000 \$ (20382872)

MAGOG, VUE PANORAMIQUE. Spacieuse et prestigieuse contemporaine. 4 cac. Secteur recherché. 849 000 \$ (24834430)

MAGOG. A 4 km de la ville de Magog, domaine + de 11 acres. 3 cac., 2 sdb, garage. 765 000 \$ (16797218)

AYER'S CLIFF, Lac Massawippi. plage & quai. 2 c.c. Vue magnifique. 295 000 \$ (26996978)

SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON. Terrains de 185 acres zone blanc. A moins de 10 min. de Knowlton et du lac Brôme. (22310997)

SAINT-ÉTIENNE-DE-BOLTON Terrains de 2 acres boisés avec vue panoramique spectaculaire sur toit de montagne. (25108551)

Mélissa Côté Courtier immobilier 819 434-1568
Maxime Pothier Courtier imm. agréé 819 432-2621
Daniel Leblanc Courtier imm. agréé 819 868-6000
Tanya Jacques Courtier immobilier 819 572-4132

819-868-6000

BORD DE L'EAU LE PATON I

LE CHANTILLY

TERRASSES PATON

HÉRITAGE

LE LAURIER

LE VERSAILLES

• Le Paton I, CHOIX 1,189 à 2,600 pc. Bord de l'eau avec vue spectaculaire! Le tout dernier immeuble en construction à l'île Paton. Balcons-terrasses surdimensionnées, pisc. int., gym, s/réception, golf virtuel, marina, valet 24/7. Exclusif!

• Domaine Paton, vue panoramique au dernier étage, 1 cac, 800 pc. aire ouverte, garage.

• Le Presqu'île, Coin 11e, vue spectaculaire sur rivière et Mt. 3 ch., 2 balcons, gar. double, piscine.

• Héritage Unité transversale, 2cac, a/c central, pl. bois, balcon, garage.

• Héritage, Nouveau! Vue sur rivière et Mt. 2 cac, 2 sdb, a/c central, 1200 pc, balcon, 2 garages.

• Héritage, Vue panoramique sur l'eau et jardin. Grand 2 cac-vivoir, 1300 pc, 2 sdb, 2 garages.

• Héritage, face à la rivière, 2 maisons de ville, 1,690 pc et 2,040 pc. A/c central, 2 gar, pisc. int/ext, gym, portier.

• Héritage. Double vue eau et jardin, très beau 1450 pc, 2 cac, 2 sdb, 2 garages côte à côte. Tout rénové et bien pensé.

• Versailles, Nouveau! Vue sur rivière, coin 1550 pc, 2 cac, 2 sdb, rénové A à Z, foyer, a/c central, 2 garages.

• Versailles, Nouveau! Vue splendide sur l'eau et Mt. Balcon 8.6 x 50. 3 ch., 2 s/bains rénovés. Planchers bois, foyer.

• Versailles, Superbe coin ensolleillée avec vue sur rivière, 1988 pc, rénové, a/c central, 2 piscines, gym, tennis ++ 2 gar.

• Le Versailles, Vue panoramique sur l'eau. Sud/ouest, 2 cac, 2 sdb, a/c central, 2 garages. Piscine, gym, tennis.

• Le Versailles, Superbe vue sur l'eau, rénové haut de gamme, plafond 9 pi, 3 cac, 2 garages.

• Versailles, Vue splendide sur l'eau et Mt. Balcon 8.6 x 50. 3 ch., 2 s/bains rénovés. Planchers bois, foyer.

• Versailles, Superbe coin ensolleillée avec vue sur rivière, 1988 pc, rénové, a/c central, 2 piscines, gym, tennis ++ 2 gar.

• Le Versailles, Vue panoramique sur l'eau. Sud/ouest, 2 cac, 2 sdb, a/c central, 2 garages. Piscine, gym, tennis.

• Le Versailles, Superbe vue sur l'eau, rénové haut de gamme, a/c, 2 cac, 2 sdb, pl. porcelaine, 2 garages.

• Le Versailles, Vue exceptionnelle sur rivière et Mt. Luxueusement rénové, 1584 pc, 2 ch. + bureau, 2 sdb.

• Chambord, Vue sur l'eau, très beau condo tout rénové. 2 ch. 2 s/bains. Piscine.

• Chambord, Vue sur l'eau, vaste unité ensol., 1190 pc, rénové, 2 cac, 2 s/bains, pl. bois. Grand balcon, gar.

• Le Chantilly, Vue sur l'eau, unité de coin S.-O., 2 ch., 1.5 s/bain, immense balcon 50' X 8.6 pi. 2 garages.

• Le Chantilly, Vue sur l'eau, unité de coin rénovée haut de gamme, aire ouverte, 2 cac, 2 sdb, pl. bois et porcelaine, garage.

• Le Chantilly, Vue sur la rivière côté S.-E. 2 ch., excellent pour rénover selon vos goûts, gar., pisc.,

• Le Laurier Direct bord de l'eau, villa 2 étages, 1,230 pc, 2 ch, 2 sdb, terrasse, 2 garages.

• Le Laurier bord de l'eau, 2 ch. entièrement rénové, grand balcon. Clé en main!

• Le Laurier, Condo 1140 pc, avec vue splendide sur rivière et Mt. 2 ch, 2 gar. Idéal à rénover.

• Le Laurier, Vue splendide sur l'eau. Sud-Ouest, 2 cac, grand balcon. 2 garages. Piscine. Tennis.

• Châteaux de l'île, Construction 2002. 2 ch., 2 s/bains. Ensolleillé, immense terrasse, garage.

• Châteaux de l'île, Vue panoramique sur l'eau coin S-E. 1145 pc, rénové, 2 cac, 2 s/bains, pl. bois.

• Châteaux de l'île, Vue sur l'eau. Coin rénové haut de gamme, aire ouverte, 1100 pc, bois, a/c., pisc.

• Terrasses Paton, vue sur l'eau, 2 cac, pl. bois, cuisine rénovée, a/c, balcon céramique.

• Terrasses Paton, bord de l'eau, 2 condos de coin, 3 ch, 2 sdb, pl. bois, 2 terrasses.

• Terrasses Paton, Vue panoramique sur l'eau, 1040 pc, 1 cac, 2 sdb, a/c, pl. bois, garage.

• Terrasses Paton, Coin S.-O. vue panoramique, 3 ch., 2 s/bains, 2 immenses balcons, 2 garages.

• Le Régency, bord de l'eau, magnifique 1,750 pi.cac. cuisine haut de gamme, foyer, a/c central, 3 gar., piscine, gym.

• Tours de la rivière, Magnifique vue sur l'eau, 2 cac, 2 sdb, bois, a/c, cuisine rénovée.

• Tours de la rivière, Vue sur l'eau. Superbe et 100% rénové, aire ouverte, pl. bois, grand balcon. Gar.

• Les Fontaines, au 4e, Aire ouverte, 2 ch., 2 sdb., bois, foyer, a/c central, 8 pi 6 po. Gar. + stat.

• Promenade des îles, 15e, vue panoramique. Entièrement rénové 2015, 4½ en 3½. Grand balcon.

• Promenade des îles, Coin ensolleillé, 2 cac, pl. bois, frais peint, balcon 21x6 céramique. A/c central, gar. pisc. 189 000 \$

• Quintessence, Phase 1. Penthouse de 2 cac, 2.1 s/bains, finition haut de gamme, plafonds 12 pi, encastrés (Led), système domotique, 2 balcons-terrasses. Vue exceptionnelle. Proximité autoroutes 15, 13, 640. RARE!

• Villa Riviera. Impeccable, rénové très beau 2 ch., pl. bois, a/c, cuisine rénovée, 2 balcons, gar., pisc. 245 000 \$

• Secteur Île Paton, 2 IMPRESSIONNANTES maisons de ville riveraine. + de 2000 pc, 2 ch. ou 2 ch. + bureau, plafonds et fenestration 18 pi de haut. Aire ouverte, matériaux haut de gamme. Terrasse + cour, 2 garages + 2 stores. Navigable.

• Maritime, Bord de l'eau navigable. Élegant 3 ch, 2 sdb, plafond 10 pi, rénové, a/c mural, garage, piscine.

• Boisé-N-Dame, condo-résidence 5 étoiles offrant tous les services. Bave 3.5, 1 gar.

• Chomedey, Au coeur de Laval, 2 ch., divisions à aire ouverte, foyer, 2 stat..

299 000 \$
VENDU
VENDU
VENDU
RÉDUIT

À VOIR!
OFFRE ACCEPTÉE
OFFRE ACCEPTÉE
OFFRE ACCEPTÉE

WWW.RACHELBLAIN.COM

100 VISITES LIBRES

VILLE MONT-ROYAL

372, Revere
Dimanche 14h à 16h
Prestigieux et élégant split-level, 3+2 cac, 3+1 sdb, grands espaces et hauts plafonds. S'familiale au rdc, piscine, 2 gar. 1 695 000 \$

Christiane Salloom
RE/MAX
du Cartier inc.
514 867-2041

101 ÎLE DE MONTRÉAL

1514-951-7736
514-747-3837

Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.
ST-LAURENT

★ CHÂTEAU CASSON+ 815 Muir, clé en main, 3 ch, 2 sdb, 2 gar. 1925 pc. 675 000 \$
800 Muir A. 4. Vendu 995 Muir, 2 ch, 2 sdb, gar., 1200 pc, pl. bois. 315 000 \$
725 Pl. Fortier, 3 ch, converties en 2 ch, 2 sdb, gar. 315 000 \$
1575 Robert Charbonneau, 3½, 5e étage, gar. 165 000 \$

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY

CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

BORD DE L'EAU NAVIGABLE

- Barrage, vue directe sur la Rivière de toutes les pièces, 1290 pc, rénové, foyer salon, piscine int., gym, garage.
- Chantilly, unité de coin munie d'un balcon de 8.6 x 50 pieds en céramique, cuisine avec coin repas, 2+1 chambres, garage, terrasse sur le toit, gym, salle de réception.
- Châteaux de l'île, vue spectaculaire sur l'eau, grande terrasse 17x30 pieds, 2 ch., 2 s/bain, garage + stat. ext., piscine.
- Domaine Paton, loft rénové, balcon 18 X 20 pieds, abri d'auto, piscine, tennis, pétanque, billard, gym, marina.
- Héritage à l'île Paton, 40 pieds de façade sur la rivière, balcon privé, rénové haut de gamme, cuisine équipée ouverte avec comptoir lunch, 2 s/bain, 3 garages, 2 lockers.
- Héritage, AUBAINE en vue, penthouse 449 3000 prix demandé 340 000\$, vue sur le lac, piscine, gym, tennis.
- Héritage de l'île Paton, 2 ch, pl. bois, vue magnifique du 7e étage, 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines, gym, tennis.
- Héritage de l'île Paton, RARE et UNIQUE sur le marché, 55 pieds de façade directs sur l'eau, 1650 pc bruts, 2+1 ch., 2 s/bain, 2 balcons, 2 garages, portier, piscines, gym, tennis.
- Jardins du Havre, bord de l'eau, unique, penthouse, 2 ch, 2 s/bain, foyer, 2 garages, 2 immenses terrasses privées sur le toit. Prés du Pont Papineau. Piscine int., s/réception.
- Versailles, Superbe unité rénovée orientée sud-ouest, vue splendide sur la rivière, 2 sdb, bain génératrice dans la cuisine, 2 garages. Piscines, gym, tennis.

LAVAL

- Cours Cosmopolite, élégant penthouse, 2684 pc, plafonds 12 pieds, 5 ch., 2.5 s/bain, cuisine et foyer au gaz, 2 balcons, 2 garages, piscine intérieure, distance de marche du cinéma, restos, marché public, Carrefour Laval, transport en commun.
- Domaine Mont-Laval (2012), unité de coin 1347 pi.c.a., 2 ch, 2 s/bain, plafonds 9 pieds, garages + stat ext., balcon privé 8x20, gym, piscine ext., près du Boisé Ste-Dorothée.
- Quintessence II, unité de coin au 11e étage, électroménagers haut de gamme, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, Domotique.

carolelemieux.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., 2965, Côte-St-Catherine, 1½, 3½, HEC, électros. 514 739-6758 / 514 735-5331

C.D.N., 3051 Ed.-Montpelt, 1½ rénové tout inclus, UdeM, métro 514 738-8335 / 514 735-5331

C.D.N., 3371 J.-Brillant, 1½, 2½, 3½, 4½ métro C.D.N., UdeM 514 738-1295 / 514 735-5331

C.D.N. 3593-99 Goyer, 1½, 3½, 4½, 5½, rénos, électros, balcon 514 732-3002 / 514 735-5331

C.D.N. 3620 Ridgewood 3½-4½-5½- penthouse Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-ménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-8411

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 1½, 3½ 4½ réno, métro Snow-don, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur, 1 mois gratuit. 514 731-8327 / 514 735-5331

C.D.N., St-Kevin près UdeM, métro, 3½, 4½, grands, balcon, chauffage, cuisinés, gym, tennis, calme, propre, 835\$, 95\$ et +, 514 341-0290

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO MONK, grand 5½ propre, sur la rue chauffé, accès cour arrière, non fumeur, pas d'animaux, 900\$/mois, disp. 1er juin ou juillet, 450-626-9150.

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensolleillé, sécurité, locker, près de tout, 514 808-8173.

N-ROSEMONT, 3½ rénové, 2e très fenestré, rue boisée, calme, pas d'animaux, idéal pers. seule, juil., 620\$, 514-722-1585

OUTREMONT 5, VINCENT D'INDY 1½ 3½ 4½ 5½ penthouse, réno, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur, 514 737-8055 / 514 735-5331

OUTREMONT ADJ., grand 6½ haut duplex ensolleillé, calme, 3 électros, gar., 2 sdb, 2balcons, jardin, auct. élect. Rue Plantagenet. 17305, juil. 514 342 2297.

OUTREMONT, boul. Mt-Royal, 3½ meublé, électricité, chauffé, libre, 514-277-4606

OUTREMONT de L'Épée, grand complexe Europa, grand 4½, neuf sur 2 étages, stat., grande terr., 2 s/bains, bois franc, 5 électros, juil., 1650 \$, 514-992-4198.

OUTREMONT, grand 5½, rue Laurier face à l'église St-Viateur, bien éclairé, rénové, près des services, Concièges. Code sécurité. Idéal professionnel. 22005. 514-770-1160

OUTREMONT "L'ÉMINENCE" 195 Côte St-Catherine, App. entièrement rénovés 3½ à partir de 1345 \$ 4½ à 2345 \$ / 5½ à 3195 \$ Piscine. (514) 272-8088 ndecary6@comwellinc.ca

P.A.T., grand 5½ juillet, style condo, près des entrées, insonorisé, stat., 514-642-2999

PETITE-PATRIE, demi s/sol grand 4½, 760\$, non chauffé, 8557 Bordeaux, 514-747-1372.

PLATEAU, 4½, bien situé, près métro et parc, 1 cac fermé + 1 ouverte, 850\$, 514-603-4274

PLATEAU, 7 pièces, 3e, lumi., très lumineux, fenestration, balcon chauffé, juil. 514-973-5543

PLATEAU, Fullum/Sherbrooke, 5½ 3 ch, 3e, les entrées, balcon, 960\$, 514-598-0988.

PLATEAU, grand 3½, 3e ensol., 2 ch, 3e, les entrées, libre, poêle/frigo, 850\$, 514-747-1372.

PLATEAU, Parthenais, 4½, 2e, semi meublé, pièces douilles. Entrée lav. Juillet. 514-277-4606

PLATEAU Sherbrooke 5½ réno, 2 ch, 3e, les entrées, libre, 1100\$ chauffé 514 598-0988

ROSEMONT, 24 Av. 5½ haut duplex, 2 ch, 2 sdb, 2 garages, propre, près tout. Proprio occ. cherche pers. tranqu. Pas d'animaux. Juil. 860 \$. Sur rdv : 514-725-2941

ROSEMONT, 3½, 4½, entrées lav./sec., libre ou juillet, 620\$ à 800\$, 514-916-0748.

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 3½, près Masson, balcon, travail, chauffé, tranquille, propre. 514-593-2376.

ROSEMONT, 3½ s/sol, propre, secteur calme, 600\$ chauffé, libre 1er juillet. 514-728-0791.

ROSEMONT, 4½, 5e Av. entre Masson et Laurier, 2 pièces doubles, entrées lav./sec., idéal pers. seule ou couple, 680\$, 1er juillet, 514-279-3038.

ROSEMONT, 5½, Bélanger/26e Av., bois franc, repeint, réf., pas d'animaux, 514-258-2882.

ROSEMONT, Angus, 5½, 1er, style condo, terr., stat., cuisine en granit. Tranq. 514-705-5289

ROSEMONT, grand 3½, 44e Av., 2e étage, entrées lav./sec., près hôp., métro l'Assomption, secteur paisible, pas d'animaux, non fumeur, enquête, fin juil., 650\$, 514-817-8495.

ROSEMONT/St-Michel, 4½ rénové, 2 ch., pl. bois franc, les entrées, balcons, chauffé, 2e, libre 815\$, 514 598-0988 juil., 1650 \$, 514-992-4198.

ST-LÉONARD, 3½, 4½, style condo, entrées lav./sec., stat., tranquille, 514-254-7541.

ST-LÉONARD, très grand 4½, semi s/sol, frais peint, entrée privée, 655\$, 975\$ et +, 514-661-4244

131 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R. 45 et 65 Brixant
2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

À CHOMEDEY
Spacieux 3½, 4½, 5½, à partir de 755\$, stat. intérieur disp., concierge, ascenseur, inclut. stationnement intérieur, eau chaude, A/C, gym, terrasse au toit et bien d'autres atouts!
www.lestoursatxial.com
514-915-8887

CHOMEDEY
Habitations neuves de style condo à louer. 3½ et 4½ inclut. stationnement intérieur, eau chaude, A/C, gym, terrasse au toit et bien d'autres atouts!
www.lestoursatxial.com
514-915-8887

DUVERNAY, 4½, propre, sécurité et tranq., balcon, stat., réf. 514 729-9737.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

200 ST-VEINANT #7, STE-AGATHE, condo 3 cac, 2 sdb, non fumeur, pas d'animaux, vue magnifique lac des Sablès, plage privée, réf. exigées, 1200\$/mois, libre immédiatement. Laissez message : 1-819-419-0407, 1-819-216-1966

147 CHALETS

ALMA, bord lac St-Jean, maison-châlet à louer à la sem. de juin à octobre, 438 885-4327

160 PROPRIÉTÉS A REVENUS

AHUNTSIC - 3 x 4½
Rdc libre à l'acheteur 365 000 \$
Thierry Latrelle 514 348-5772
L'expert immobilier

BELOEIL, 15 log. rev. annuel 133 000\$, tout neuf 2014, pacs patio changées 2015, ascens tapis, bon état, éval. agréé 2016 disp., 1 500 000\$, échange considéré. MICHEL FILION ctrr imm. DA 514-949-0565

LONGUEUIL, 23 logis, 16x6 5½, 5x4½, 2x3½, revenus annuels: 186 360\$, lot 2016, gros potentiel d'augmentation, 2 250 000 \$ MICHEL FILION ctrr imm. DA 514-949-0565

METRO PIE IX, 2587-2591 / 2595-2601 Desjardins, 2 x 2 quadruplex, rue tranquille. Une chance unique! Emplacement stratégique (près Slade, Jardin Botanique). Rev. moyens pour changer 4 log : 32 400 \$ brut. Revenu total : 129 684 \$.
André Ruel 514 592-2784
Re/Max Harmonie ctrr

MÉTRO ST-HENRI, 6-PLEX, face au parc et Canal, occ. rdc + grand local comm. ou rés.
P.D. Courtier 514-974-3319

OUTREMONT propriété semi-condo, impéc., près Starbucks, facile à gérer, 1 175 000 \$
Bruce Miller ctrr 514 483-2617

SHERBROOKE (VILLE)
Ensemble immobilier de 124 logements, bien situé, près centre d'achats. Cause de vente: retraite. Groupe Sutton Immobilier Estrie, André Oumette ctrr. aoumette99@gmail.com, 819-820-0777, cell. 819-571-4679, sans frais: 1-866-630-9783.

SUCCESSION, ESTRIE, Sherbrooke, bloc 17 app + 2 comm., rev. 100 000\$, prix 650 000 \$.
P.D. Courtier 514-974-3319

TRIPLEX à vendre, sur Rachel coin Hôtel de Ville, 1 comm. + 2x4½, rev. actuel 50 200\$/an. Tél. de 9h à 18h: 514-497-4143.

100 VISITES LIBRES

VILLE MONT-ROYAL

372, Revere
Dimanche 14h à 16h
Prestigieux et élégant split-level, 3+2 cac, 3+1 sdb, grands espaces et hauts plafonds. S'familiale au rdc, piscine, 2 gar. 1 695 000 \$

Christiane Salloom
RE/MAX
du Cartier inc.
514 867-2041

101 ÎLE DE MONTRÉAL

1514-951-7736
514-747-3837

Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.
ST-LAURENT

★ CHÂTEAU CASSON+ 815 Muir, clé en main, 3 ch, 2 sdb, 2 gar. 1925 pc. 675 000 \$
800 Muir A. 4. Vendu 995 Muir, 2 ch, 2 sdb, gar., 1200 pc, pl. bois. 315 000 \$
725 Pl. Fortier, 3 ch, converties en 2 ch, 2 sdb, gar. 315 000 \$
1575 Robert Charbonneau, 3½, 5e étage, gar. 165 000 \$

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

6.12 ACRES AU BORD DU LAC BROMPTON
Au cœur d'un environnement naturel au domaine du Sanctuaire du Mt-Cathédrale. Rés. contemporaine d'exception à 3000 pc. Aires de vie au 2e niveau, pièces spacieuses avec panorama exceptionnel sur le lac/montagnes. Ascenseur, 2 garages intégrés, sentier menant au lac.
ULS 19094199

ALBERT BRANDT ctrr imm. Inc. RE/MAX D'abord
1-819-868-8000

112 BORD DE L'EAU

LAC ROUGE, St-Alphonse-Rodriguez, chalet grande qualité, 448 500 \$, 450-759-8119.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Succession. Dans Ville-Marie. Excellente opportunité pour grande copropriété indivise de 1200 pc et 3 ch. Rénové avec goût. Cachet ancien. Occ. imm. Balance de vente possible. Nég. 299 000 \$, et 4 ch. 1325 pc. 319 000 \$

ANTOINE LATTE, ctrr 514-802-5175
REALTIM Hyper-Prêts

SUD-OUEST, condo luxueux, const. 2009, près métro Angrignon, aire habitable de 2015 pc dont 1743 pc au rdc, s/sol présentement utilisé en bureau. Richard Belvolet, ctr. RE/MAX Royal Jordan, 514 637-3731.

112 BORD DE L'EAU

LAC ROUGE, St-Alphonse-Rodriguez, chalet grande qualité, 448 500 \$, 450-759-8119.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Succession. Dans Ville-Marie. Excellente opportunité pour grande copropriété indivise de 1200 pc et 3 ch. Rénové avec goût. Cachet ancien. Occ. imm. Balance de vente possible. Nég. 299 000 \$, et 4 ch. 1325 pc. 319 000 \$

ANTOINE LATTE, ctrr 514-802-5175
REALTIM Hyper-Prêts

SUD-OUEST, condo luxueux, const. 2009, près métro Angrignon, aire habitable de 2015 pc dont 1743 pc au rdc, s/sol présentement utilisé en bureau. Richard Belvolet, ctr. RE/MAX Royal Jordan, 514 637-3731.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

FABRE près Jarry, 3½, entrées lav/sec., idéal pers. seule, calme, non fumeur, pas d'animaux, réf. 5505 514-729-4967

HO-MA, Ste-Catherine/Viau, 6½ rénové, 3e, stat. juil., 1050\$, 514-793-6328, 514-953-4919

MÉRO JOLLETTE, Grand 2½ rénové, meublé, chauffé, très propre, services, 514-527-9473

MÉTRO LAURIER, 3½, chauffé, ascenseur, 2 électros, libre 690\$, juillet 2015, 514-845-3779

MÉTRO MONK, 4½ triplex, 2e étage, bois franc, entrées lav./sec., chauff. élect., 690\$, non chauffé, juil., 514-973-6169.

CONDO 3 cac, 2e, à 1 min. du métro St-Michel, belle luminosité, fenestration sur 3 côtés, poêle, frigo, lav-vaiss., près des services, 1200\$, à partir de juin, 514-591-0975.

ED-MONTPÉLIT, face UdeM 2½ à 5½, poêle/frigo, eau chaude, chauffe. Idéal étudiant. Lun-sam 514-344-8885
www.appliasorbonne.com

CENTRE-VILLE, 4½, près métro Beaudry et Berri, au 1599 Montcalm, 514-739-5351.

CONDO 3 cac, 2e, à 1 min. du métro St-Michel, belle luminosité, fenestration sur 3 côtés, poêle, frigo, lav-vaiss., près des services, 1200\$, à partir de juin, 514-591-0975.

ED-MONTPÉLIT, face UdeM 2½ à 5½, poêle/frigo, eau chaude, chauffe. Idéal étudiant. Lun-sam 514-344-8885
www.appliasorbonne.com

CENTRE-VILLE, 4½, près métro Beaudry et Berri, au 1599 Montcalm, 514-739-5351.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 3½, près Masson, balcon, travail, chauffé, tranquille, propre. 514-593-2376.

ROSEMONT, 3½ s/sol, propre, secteur calme, 600\$ chauffé, libre 1er juillet. 514-728-0791.

ROSEMONT, 4½, 5e Av. entre Masson et Laurier, 2 pièces doubles, entrées lav./sec., idéal pers. seule ou couple, 680\$, 1er juillet, 514-279-3038.

ROSEMONT, 5½, Bélanger/26e Av., bois franc, repeint, réf., pas d'animaux, 514-258-2882.

ROSEMONT, Angus, 5½, 1er, style condo, terr., stat., cuisine en granit. Tranq. 514-705-5289

ROSEMONT, grand 3½, 44e Av., 2e étage, entrées lav./sec., près hôp., métro l'Assomption, secteur paisible, pas d'animaux, non fumeur, enquête, fin juil., 650\$, 514-817-8495.

ROSEMONT/St-Michel, 4½ rénové, 2 ch., pl. bois franc, les entrées, balcons, chauffé, 2e, libre 815\$, 514 598-0988 juil., 1650 \$, 514-992-4198.

ST-LÉONARD, 3½, 4½, style condo, entrées lav./sec., stat., tranquille, 514-254-7541.

ST-LÉONARD, très grand 4½, semi s/sol, frais peint, entrée privée, 655\$, 975\$ et +, 514-661-4244

VILLAGE OLYMPIQUE

3½ 1142\$/ 4½ 1260\$
Métro l'Assomption/Viau. Stat. int. disponible, **TOUT INCLUS**, grands balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins.

514-400-0276

VILLERAY, 5½ haut duplex, 3 ch. pl. bois. Pas d'animaux. Non fumeur. 990\$ 514-999-3231

VILLERAY / 5 min métro Jarry grand 4½, rénové, 1 ch, bien fenestré, 790 \$, 514 884-1502

VILLERAY, métro Jarry, 4½ clair, 3e, balcons, les entrées, hangar, 725\$, 514-598-0988.

VILLERAY, rue Guizot, 5½, 3 cac, 1000 pi., ensolleillé, 1er juil., 800\$, 514-961-5002

VILLE ST-LAURENT, près gare, 5½ réno, 2e/3e, balcon, les entrées, cour 815\$, livres, 514-598-0988

V.M.R. ADJ., 7425 Canora grands 3½, 4½ chauffés/eau chaude incluse, à quelques pas du train, 514-992-5606.

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, 3½ très grand, rénové, bois franc. Pers. respectueuse. 685\$ Juil 514-591-9292

LONGUEUIL, 4½ très propre, rénové, bois franc. Pers. respect

HYPOTHÈQUES

Aventures hypothécaires

Acheter une maison est une grande aventure en soit, négocier son hypothèque peut aussi le devenir. Chaque acheteur a ses propres défis et aborde les choses à sa façon. Voici trois aventures hypothécaires et quelques conseils.



JULIE ROY
COLLABORATION SPÉCIALE

LE DÉMÉNAGEMENT

Il y a cinq ans, Nathalie a contracté un prêt hypothécaire en ligne avec ING/Tangerine. À ce moment, tout s'est déroulé rondement. Elle avait obtenu un bon taux et la paix pour un bon nombre d'années. Lorsque son conjoint a obtenu un poste dans une autre ville, la petite famille a pris la décision de déménager.

Point positif pour eux, l'hypothèque venait à échéance durant cette même période. Chance? Pas vraiment... Le prêteur hypothécaire de Nathalie n'a jamais voulu renouveler son hypothèque sous prétexte que la maison était à vendre et qu'il n'offrirait pas de prêt ouvert. «J'ai essayé de rencontrer quelqu'un, mais aucun moyen. J'ai bien compris que tout va bien du moment que tu n'as pas besoin de service», raconte Nathalie. Elle s'est tournée vers une caisse populaire. Refus. «On m'a dit qu'on ne pouvait rien faire puisque je n'avais pas déjà mon hypothèque avec eux.»

Elle a trouvé la solution en recourant aux services d'une courtière hypothécaire. «Pour faciliter les choses, la courtière nous a recommandé de fournir une lettre du nouvel employeur de mon conjoint et de fournir mes déclarations de revenus parce que je suis travailleuse autonome.» Après une période stressante d'attente, la courtière a réussi là où le couple avait échoué, et ce, à la même caisse populaire qui l'avait refusé préalablement «Elle a vraiment travaillé pour nous et elle est allée jusqu'aux hautes instances. Selon moi, cela vaut la peine de payer un peu plus pour la tranquillité d'esprit.»

SE REDONNER UNE QUALITÉ DE VIE

Séparée depuis deux ans, Isabelle Charette souhaitait s'acheter une nouvelle maison. En 2011, elle emprunte à la banque X, mais son taux d'endettement est élevé et on lui demande un garant. Malgré la gêne, elle trouve quelqu'un parmi les membres de sa famille.

Cinq ans plus tard, en février, son prêt se chiffrait à moins de 100 000 \$ doit être renouvelé. Elle retourne à sa banque et on lui répond que compte tenu de son ratio d'endettement, elle doit encore demander à quelqu'un de se porter garant. Cette fois, elle ne l'entend pas ainsi. «Je ne voulais plus d'endosseur. J'étais capable de voler de mes propres ailes et je l'avais prouvé parce que je n'ai pas raté un seul paiement et même à la suite d'un AVC. Oui, j'avais des dettes. Quand j'ai demandé s'il était possible de les consolider, il n'y avait aucune possibilité. Le conseiller ne voulait rien entendre», note M^{me} Charette.

Une amie lui conseille de contacter une autre institution financière. Elle obtient un rendez-vous et apporte tous ses papiers, les mêmes qu'elle avait présentés précédemment à la banque X. Surprise, en moins de 30 minutes, son dossier est accepté. En plus, elle bénéficiait d'un meilleur taux. Par conséquent, son amortissement était moins long et comble de bonheur, on lui avait consenti une consolidation de dettes.

Deux semaines plus tard, un superviseur de la banque



PHOTO PHOTOS.COM

«Réduisez au minimum vos dépenses, mettez de l'argent de côté, n'allez pas au maximum de ce que vous pouvez emprunter et, surtout, posez des questions. Si vous ne comprenez pas quelque chose, c'est vous qui allez être pris avec le problème par la suite», explique Héliodine Trudeau.

X a téléphoné à M^{me} Charette pour connaître les motifs de ce changement. «Je n'ai jamais su les motifs qui m'ont valu ce refus et le superviseur ne pouvait pas l'expliquer non plus. Trop tard pour eux, j'avais déjà trouvé ailleurs.

Un conseil: magasinez et ne vous découragez pas face à un non.» Cette mésaventure a quand même été salutaire pour Isabelle Charette puisque ses paiements sont moins élevés et qu'elle a retrouvé une qualité de vie.

UN EMPLOI INSTABLE

Cinq mois, c'est le temps qu'il aura fallu à Héliodine Trudeau, 21 ans, et à son conjoint, Jean-François Raiche, pour obtenir un prêt hypothécaire qui allait

permettre à la jeune femme de racheter la maison appartenant à son père.

«Je n'ai pas un emploi stable puisque je suis charpentière-menuisier. Les institutions financières me refusaient, car je ne pouvais pas leur donner de garantie quant au nombre d'heures que j'allais faire. Pourtant, mon conjoint a un emploi stable de mécanicien industriel.»

Même si son père lui consentait les 14 000 \$ dont elle avait besoin pour sa mise de fonds, Héliodine croit que si c'était à refaire, elle mettrait encore plus d'argent de côté.

«Le conseil que je donne, c'est: réduisez au minimum vos dépenses, mettez de l'argent de côté, n'allez pas au maximum de ce que vous pouvez emprunter et, surtout, posez des questions. Si vous ne comprenez pas quelque chose, c'est vous qui allez être pris avec le problème par la suite.»

Son histoire s'est quand même bien terminée puisqu'elle s'est tournée vers un courtier hypothécaire qui a trouvé un prêteur hypothécaire. «Nous avons trouvé une banque virtuelle, mais les cinq mois de négociation ont été très stressants pour moi.»

Dites bonjour à un faible taux hypothécaire pendant les 9 premiers mois.

Obtenez un taux initial de 1,99 % pendant les 9 premiers mois sur un prêt hypothécaire à taux fixe d'une durée de 4 ans, et profitez d'un taux courant avantageux par la suite*.



Communiquez avec nous dès aujourd'hui.

cibc.com/tauxavantageux • À un centre bancaire • 1 866 525-8622

Ou demandez à un conseiller mobile en prêts hypothécaires CIBC de venir vous rencontrer.

TAC de 2,54 %

Une expérience bancaire adaptée à votre vie.



* Le taux courant pour le reste de la durée de quatre ans du prêt hypothécaire est de 2,65 % en date du 15 avril 2016. Pour connaître les taux hypothécaires en vigueur, veuillez visiter cibc.com/tauxhypothecaires. Le TAC de 2,54 % est basé sur un taux initial de 1,99 % pendant 9 mois sur un prêt hypothécaire de 275 000 \$, un taux courant de 2,65 % et un amortissement sur 25 ans, en supposant des frais d'évaluation immobilière de 250 \$. La demande de prêt hypothécaire doit être faite au plus tard le 30 juin 2016; le prêt hypothécaire doit être décaissé dans un délai de 120 jours suivant la date de la demande. L'offre est valide seulement pour les prêts hypothécaires de 10 000 \$ ou plus, sous réserve de l'approbation du crédit. D'autres conditions s'appliquent; demandez des précisions. La Banque CIBC peut modifier ou annuler la présente offre en tout temps et sans préavis. La conception graphique du cube CIBC et « Une expérience bancaire adaptée à votre vie. » sont des marques de commerce de la Banque CIBC. Toutes les autres marques de commerce sont la propriété de la Banque CIBC.

PETITES ANNONCES

HYPOTHÈQUES

Négociateur pour épargner

SIMON LORD
COLLABORATION SPÉCIALE

Si vous parvenez à faire diminuer votre taux de 3,5 % à 3 %, sur une hypothèque de 250 000 \$ amortie sur 25 ans, vous épargnez près de 20 000 \$ en intérêts. Pour y arriver, il faut toutefois savoir négocier. Voici quelques conseils pour améliorer vos talents de négociateur.

Aller voir un concurrent

Pour faire une bonne affaire, il faut magasiner.

« On ne doit pas prendre la première offre qui nous est faite », explique Lynne Santerre, agente en éducation aux consommateurs à l'Agence de la consommation en matière financière du Canada (ACFC).

Une tactique utile peut être de fournir les détails de notre première offre à une seconde institution financière et de lui demander si elle peut l'égaliser, ou même faire mieux.

« Il ne faut pas être gêné de demander », dit Lynne Santerre.

Se préparer

Le secret d'une négociation réussie, peu importe le type, c'est la préparation, explique Maurice Lemelin, professeur spécialisé en négociation à HEC Montréal. Il faut s'armer d'information.

« On doit donc voir quels sont les taux sur le marché, dit-il. On peut discuter avec les gens qui ont signé récemment pour savoir quelle entente ils ont obtenue. »

Il faut aussi récolter de l'information au sujet des autres modalités : quelles sont, par exemple, les pénalités si nous remboursons plus rapidement ?

Que négocier ?

Dans une négociation pour un prêt hypothécaire, on peut négocier autre chose



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Le secret d'une négociation réussie, peu importe le type, c'est la préparation, explique Maurice Lemelin, professeur spécialisé en négociation à HEC Montréal.

que le taux d'intérêt, rappelle Lynne Santerre.

« Nous pouvons parler de la période d'amortissement, du terme de l'hypothèque, de la fréquence des paiements, de la possibilité de faire des paiements anticipés et du type

Agrandir la tarte

Il est toujours plus facile de diviser une tarte quand elle est plus grande, explique Maurice Lemelin.

Pour assurer une collaboration gagnant-gagnant, il peut donc être préférable d'accroître

éléments moins importants pour lui. À l'inverse, négocier sur un seul plan s'approche alors d'une négociation à somme nulle, où l'un perd ce que l'autre gagne.

S'armer de confiance

Maurice Lemelin estime qu'il est également important d'avoir une solide confiance en soi.

« Si on négocie avec la banque, c'est qu'on a besoin d'elle, mais il faut se rappeler que la banque a également intérêt à négocier avec nous. »

Naturellement, la préparation aide grandement à prendre confiance. Si nous savons que nous avons des solutions de rechange, par exemple, le rapport de force penchera un peu plus en notre faveur.

Savoir que négocier est une pratique courante qui n'est

pas mal vue peut aussi aider à solidifier notre confiance.

Comprendre la mécanique

De nombreuses personnes ne connaissent pas les notions de base du prêt hypothécaire, constate Lynne Santerre. Surtout s'ils sont de premiers acheteurs.

« Pourtant, une maison est probablement le plus gros achat que feront bien des gens », dit-elle.

Il peut donc être judicieux de mettre quelques heures à se familiariser avec la terminologie plutôt que de lire quelques bribes d'information, la broue dans le toupet, 10 minutes avant de partir pour la banque.

Après tout, si investir seulement 10 heures à s'informer permet de garder 20 000 \$ dans ses poches, ça équivaut à un salaire horaire de 2000 \$.

Si négociateur vous rend malade...

JULIE ROY
COLLABORATION SPÉCIALE

Entrepreneur à Saint-Eustache, Marc Ménard n'aime pas négocier. Au moment de son renouvellement hypothécaire, il a reçu une lettre de son institution financière lui indiquant le taux qu'on lui offrirait. Le chiffre ne lui convenait pas. On l'informe que ce taux n'est qu'un indicatif. Il faut négocier... Que faire ?

L'inévitable discussion

Pour Marc Ménard, la réponse a été simple. Il a remis le dossier entre les mains d'un courtier hypothécaire. « Je n'ai vraiment pas aimé la technique de la banque. Si tu n'es pas à ton affaire, on va t'offrir un taux beaucoup plus haut que ce que tu devrais payer en réalité. »

Ils sont de plus en plus nombreux à agir de la sorte parce qu'ils détestent négocier. Selon une enquête de la SCHL réalisée en 2015 auprès d'emprunteurs hypothécaires, la part de marché des courtiers a augmenté dans la plupart des segments. Elle est passée de 32 % en 2012 à 42 % en 2015 pour les acheteurs déjà propriétaires et de 48 à 55 % pour les premiers acheteurs. Ceux qui devaient refinancer leur prêt ont également été plus nombreux à recourir à leurs services, à 33 %.

Ces chiffres n'étonnent pas Carine Béchard, courtière hypothécaire pour Planiprêt, une agence hypothécaire. « Les gens viennent nous voir pour ne pas avoir à négocier. Ils ne connaissent pas le domaine hypothécaire. Bien souvent, ils signent ce qu'on appelle le 5 dans 1. Cinq ans à un taux fermé, mais cela est loin de convenir à tout le monde. »

Francine Pelland, planificatrice financière, voit beaucoup



« Les gens viennent nous voir pour ne pas avoir à négocier. Ils ne connaissent pas le domaine hypothécaire », estime Carine Béchard, courtière hypothécaire.

de clients qui sont intimidés par les banques. « Les gens se trouvent chanceux que la banque veuille bien leur prêter de l'argent, mais les banques ne vous font pas la charité. Elles ont besoin de vous pour faire de l'argent. »

Carine Béchard croit que le principal avantage de faire affaire avec un courtier est qu'il ne vous offrira pas uniquement le produit d'une seule banque, mais une hypothèque qui correspond à votre réalité ; encore faut-il connaître cette réalité. L'emprunteur doit donc s'attendre à se faire poser des questions, courtier ou non. « Même avec nous, il y aura une discussion. Il y a des choses auxquelles les clients doivent réfléchir », souligne M^{me} Béchard.

Au-delà du taux, les emprunteurs doivent s'informer de la période d'amortissement et de ses conséquences. Il y a aussi les assurances et toutes les clauses en cas de rupture de contrat. « Il faut lire les documents, surveiller les versements. Est-ce que l'on veut que ce soit l'institution financière qui paie les taxes ? Il faut prendre le temps de bien comprendre les modalités de votre prêt parce que cela peut avoir d'énormes conséquences si vous ne saisissez pas tout ce que l'on vous dit », soutien Francine Pelland.

Une banque virtuelle ?

Autre solution pour ceux qui n'aiment pas se retrouver nez à nez avec un banquier : les banques virtuelles. Grâce à l'internet, près d'une quinzaine

d'institutions financières offrent des prêts aux Canadiens sans avoir de pignon sur rue. L'apport des courtiers hypothécaires ne serait pas étranger à ce phénomène. « Les gens vont traditionnellement voir les huit grandes institutions, mais nous souhaitons leur offrir autre chose. Les banques virtuelles peuvent être idéales pour des premiers acheteurs ou ceux qui n'ont pas une bonne cote de crédit, comme Equitable Bank », dit M^{me} Béchard.

Si quelques clics de souris suffisent à bon nombre d'emprunteurs, attention toutefois. Certains de ces prêteurs ne vous offrent que très peu de services en cas de problèmes et peuvent avoir des clauses particulières en cas de rupture de contrat.

NOUVEAUX ACTEURS

Plusieurs petits prêteurs prennent de plus en plus d'ampleur, comme Computershare Trust et First National. Selon des données publiées par JLR, ces deux prêteurs qui étaient pratiquement absents du marché hypothécaire québécois en 2005 ont obtenu, respectivement, 2,1 % et 1,0 % du marché hypothécaire en 2014.

LA RÉMUNÉRATION DU COURTIER

Le service est gratuit pour l'utilisateur, car la rétribution du courtier est payée par le prêteur, soit l'institution financière, quand le prêt est conclu et notarié. La rémunération varie selon le produit et le prêteur. Soyez donc sur vos gardes si l'on vous demande des frais pour un prêt résidentiel.

CONSEILS

- > Pour s'afficher comme courtier hypothécaire, il faut détenir un permis de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ). Une visite de leur site web en vaut la peine !
- > Vérifiez si le courtier hypothécaire avec qui vous souhaitez faire affaire ne possède pas de dossier préjudiciable.
- > La prudence est de mise si un courtier hypothécaire ne vous parle que d'une seule institution financière.
- > Évitez de signer des contrats exclusifs.
- > N'hésitez pas à poser des questions sur les services après signature de votre prêt hypothécaire.

— Julie Roy, collaboration spéciale

www.oaciq.com/fr

PETITES ANNONCES

SENNEVILLE

L'intimité avant tout



PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

L'emplacement de cette maison illustre parfaitement le principe cher aux courtiers immobiliers qu'ils évoquent par l'expression anglaise «*location, location, location*».

Cette propriété est située dans l'un des endroits les plus spectaculaires et uniques de l'île de Montréal: les berges du lac des Deux Montagnes. Le paysage est à couper le souffle. Dans le cas de Pierre Binette, l'achat a été immédiat il y a une dizaine d'années maintenant.

Imaginez: un terrain de six acres complètement boisé, mais totalement dégagé à l'arrière qui donne un accès direct au lac. Beaucoup de gazon, quelques arbres matures décoratifs, un jardin à la française avec fontaine et une piscine. Le chant des oiseaux ou le silence en prime. Le lieu est digne d'un centre de villégiature haut de gamme tellement on est dans un endroit d'exception. Le calme champêtre à trois stops – et aucun feu de circulation – du centre-ville, une trentaine de minutes plus loin. Pierre avoue qu'il remercie le Seigneur tous les jours pour la vue imprenable dont il bénéficie.

L'homme d'affaires a été très actif dans sa vie: il a eu plusieurs entreprises, parfois simultanément, et a l'expérience des achats immobiliers, ayant possédé plusieurs autres maisons. Celle-ci a été trouvée par des courtiers alors qu'il venait à peine d'emménager ailleurs. Le coup de foudre a été trop fort, et le déménagement s'est fait dans cette maison dont il est à peine le troisième propriétaire.

Pierre est un fervent adepte de la qualité, dans son travail comme à la maison. Aussi a-t-il procédé à certains travaux. À commencer par la porte

Imaginez: un terrain de six acres complètement boisé, mais totalement dégagé à l'arrière qui donne un accès direct au lac des Deux Montagnes.

en acier galvanisé qui barre l'accès à la propriété; une véritable dentelle, surmontée de boules en pierre à chaux sculptée (*limestone*) au lieu de vulgaire ciment. La toiture aussi a été refaite avec des lucarnes françaises. Dans les salles de bains, la cuisine et les autres pièces où l'on avait des planchers en marbre, le propriétaire a fait faire un traitement pour les ramener à neuf, car le chien des anciens occupants avait laissé la marque de ses griffes. Tout l'intérieur a été repeint méticuleusement selon les désirs du proprio: un labeur de deux mois.

La maison n'est utilisée qu'à moitié, car Pierre a établi ses quartiers au rez-de-chaussée, où il a sa chambre, le salon, la salle à manger et la cuisine. La baignoire de sa chambre donne sur le lac; quand il mange, il fait face à l'eau; quand il fait à manger, son passe-temps préféré, il s'assure de faire dos aux fourneaux, car c'est ainsi qu'il a la meilleure vue. On comprend aisément qu'on ne se lasse pas d'un spectacle aussi majestueux. À l'étage, dans un espace ouvert, des fauteuils sont tournés du côté des fenêtres. Devinez pourquoi!

Habiter seul un aussi grand espace nécessite du personnel pour faire le ménage, déneiger, entretenir la piscine et tondre le gazon. C'est ce qui explique la présence sur le terrain d'un deuxième bâtiment, littéralement une deuxième maison. Rénovée de fond en comble, elle sert aujourd'hui de résidence pour un membre de sa famille. C'est bien la seule personne que Pierre a



PHOTOS FOURNIES PAR PROFUSION IMMOBILIER

Comme c'est souvent le cas dans des domaines bien situés en bordure de l'eau, le côté le plus spectaculaire de la maison se trouve à l'arrière. Le terrain est fortement boisé, avec des arbres à maturité, mais toute la portion en direction de l'eau est gazonnée et dotée d'un jardin à la française.



Un vaste dégagement à l'étage en haut de l'escalier a permis de faire un coin charme dont on devine aisément la finalité. Le sol est recouvert d'une moquette à insertions.



Une vue totalement imprenable et unique sur le lac des Deux Montagnes, dont le propriétaire ne se lasse pas.



La chambre à coucher principale s'ajoute aux pièces les plus utilisées, toutes situées au rez-de-chaussée. Au pied du lit, une marche plus bas, la salle de bains. À droite, les portes s'ouvrent sur une pièce de lecture dont les murs et le plafond sont tapissés de riches boiseries.



La partie nord de la maison est séparée du sud par une verrière qui fait entrer la nature et la lumière. Dans la cuisine, le propriétaire qui adore faire à manger s'est gâté: on trouve, en double, fours, lave-vaisselle et éviers. Le plancher en marbre a dû être restauré lors de l'achat.

à côtoyer, car les voisins sont rares et invisibles dans le secteur. Nous sommes vraiment dans une enclave où l'intimité prime. Un coin à l'image de l'homme réservé qui l'habite.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 6 000 000 \$
- > Année de construction: 1991
- > Pièces: 12, dont 4 chambres à coucher et 7 salles de bains/d'eau
- > Inclusion: aucune, mais négociation possible (la deuxième maison fait cependant partie de la vente)
- > Évaluation municipale: 3 358 900 \$
- > Impôt foncier: 25 281 \$
- > Taxe scolaire: 6070 \$
- > Courtières: Louise C. Jackson 514 944-6066, Susanne Stelmashuk Chernin 514 993-6275, Diane Stelmashuk, 514 708-0275, Profusion Immobilier



Le clou du salon est bien sûr son parquet en noyer dont les lames ont été posées en chevrons. Le foyer en marbre sculpté est un autre point d'attraction, mais la vue sur le lac reste l'intérêt premier de cette propriété.

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 259 000 \$
Prix de vente : 245 000 \$ (9 jours)

Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

- > 4970, rue Sainte-Catherine Est, app. 206
- > Appartement au 2^e étage, avec terrasse (partagée) sur le toit
- > Construit en 2007
- > Superficie intérieure approximative : 995 pi²
- > 4 pièces, dont 2 chambres, 1 salle de bains
- > Charges annuelles de copropriété : 2592 \$
- > Impôt foncier (2016) et taxe scolaire (2015) : 2783 \$
- > Évaluation municipale (2015) : 253 900 \$
- > Courtier : Michel Tremblay, Via Capitale Est de Montréal



Prix demandé : 224 900 \$
Prix de vente : 215 000 \$ (37 jours)

Saint-Hubert (Longueuil)

- > 1851, rue King, app. 2
- > Appartement à l'étage, avec stationnement
- > Construit en 2011
- > Superficie intérieure approximative : 1180 pi²
- > 6 pièces, dont 3 chambres, 1 salle de bains
- > Charges annuelles de copropriété : 1224 \$
- > Impôt foncier et taxe scolaire (2016) : 2565 \$
- > Évaluation municipale (2016) : 222 100 \$
- > Courtiers : Micheline Lapierre et Hugues Ross-Shareck, Groupe Garcia & Lapierre



Prix demandé : 259 000 \$ révisé à 249 000 \$
Prix de vente : 244 500 \$ (148 jours)

Saint-Mathieu

- > 98, chemin Poissant
- > Maison jumelée
- > Construite en 2011
- > Superficie du terrain : 3789 pi² (superficie intérieure non disponible)
- > 11 pièces, dont 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau
- > Impôt foncier et taxe scolaire (2015) : 3568 \$
- > Évaluation municipale (2015) : 251 600 \$
- > Courtière : Maude Gélinas, Re/Max Performance



Prix demandé : 389 000 \$
Prix de vente : 370 000 \$ (9 jours)

L'Île-Perrot

- > 23, rue des Ancolies
- > Maison à étage
- > Construite en 2002
- > Superficie du terrain : 6061 pi²
- > 11 pièces, dont 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau
- > Impôt foncier et taxe scolaire (2016) : 4692 \$
- > Évaluation municipale (2014) : 376 500 \$
- > Courtier : Pu Theresa Yan, Royal LePage Altitude

La Presse recherche des propriétés vendues récemment à Montréal. Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.

<p>À VENDRE À LOUER</p> <p>IMMOBILIER</p> <p>100</p>	<p>MARCHANDISES & SERVICES</p> <p>200</p>	<p>VÉHICULES AUTOMOBILES</p> <p>500</p>
<p>160 PROPRIÉTÉS À REVENUS</p> <p>Vieux-Longueuil</p> <p>8 grands logements tous-jours loués, 4x4 1/2, 3x5 1/2, 1x3 1/2. Grand stationnement. Locataires de longue date. Revenus bruts : 66 900 \$. Très belle localisation, à 1 minute de marche du parc Sacré-Coeur et de l'école primaire. Pres de tous les services.</p> <p>819 000 \$</p> <p>Beatrice Van Dorp, ctr Gr. Sutton 514 767-5414</p>	<p>170 COMMERCES</p> <p>DAIRY QUEEN à vendre, région métropolitaine, 200 000\$ mise de fonds, 514-617-2598.</p> <p>MÉTRO MT-ROYAL, fonds de commerce établi depuis 25 ans, avec inventaire 100 000\$. Prix 79 000\$. Retraite. P.D. Courtier 514-974-3319</p> <p>173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER</p> <p>BEAU local - 4355, Beauharnois Au rdc. Promotion: 1750\$/mois (14\$/pc). Daniel : 514-994-0222</p> <p>Espace commercial à louer 300, St-Sacrement, Vieux-Montréal 500 à 3 000 pc tsp@videotron.ca 514-845-3254</p>	<p>212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX</p> <p>DU 18 AU 22 MAI Vente d'objets d'art, antiquités et divers. Lelavandou.ca 3455 rang des Lermieux Franklin JOS 1E0 450-626-3895</p> <p>214 LIVRES</p> <p>Librairie Bonheur d'occasion achète vos livres à domicile. 1317, Mt-Royal E. 514 914-2142</p> <p>235 MARCHANDISES DIVERSES</p> <p>CABANONS 10x16: 2049\$, 12x16: 2299\$, 15x20: 3249\$, 20x30: 6099\$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. 450 632-0007</p>
<p>162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES</p> <p>DORVAL, centre d'achats, ave Cardinal, 10 unités, Bell Mobilité, Telus, lave-auto, rev. 215 122 \$.</p> <p>K. SMART (514) 481-0241 Royal LePage Ville Marie</p>	<p>174 COMMERCES À LOUER</p> <p>PLATEAU, Mont-Royal près St-Laurent, près métro, 150 pc, 514 257-9480, 514 992-9055</p>	<p>268 SERVICES DIVERS</p> <p>ENTRAÎNEUR CERTIFIÉ à la recherche de nouveaux clients. 60\$ par session. Enseignez-vous sur les forfaits de loyauté et d'entraînement de groupe. 514-688-2105</p> <p>400 SERVICES PERSONNELS</p> <p>420 ACTIVITÉS SOCIALES</p> <p>Agence de rencontre. Temps et rencontre illimités. 514-781-2546 www.agenceaccord.com</p>
	<p>238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ</p> <p>VENTE DE GARAGE SUCCESSION Meubles antiques, bibelots, objets vintage</p> <p>21-22 mai de 9 h à 16 h 641 chemin des Patriotes St-Hubert-sur-Richelieu, J3L 5A2</p>	<p>502 AUTOMOBILES</p> <p>SI VOUS VENDEZ VOTRE VÉHICULE ADAPTÉ APPELEZ-NOUS AUJOURD'HUI</p> <p>En français: Marco En anglais: Ryan (416) 398-4255</p> <p>600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS</p> <p>658 BATEAUX NAUTIQUES</p> <p>QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. 450 444-5974</p> <p>1866 99 COEUR</p> <p>Les Auberges du coeur www.aubergesducoeur.com Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans-abri</p>

OFFRES D'EMPLOI PETITES ANNONCES

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca

WORKOPOLIS
workopolis.com

Talmud Torah | Herzliah
5475, avenue Victoria, Montréal, Qc, H3W 2P7
http://www.utt.qc.ca
Courriel de la personne à contacter
president@utt.qc.ca

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Principales responsabilités:
Superviser la gestion de l'éducation et financière de l'école; superviser directement le personnel éducatif (85 employés) et le personnel administratif (10 employés); responsable de la performance des employés et de la gestion des opérations de l'école; définir la planification future et les priorités de croissance; représenter l'école dans la communauté d'éducation de Montréal; participer à des activités de collecte de fonds; établir une stratégie de marketing robuste au sein de la communauté juive francophone et anglophone de Montréal. Soumettre votre candidature à : uttherz@gmail.com

Conditions d'emploi:
Poste permanent à temps plein
Salaire : entre 150 000 \$ et 210 000 \$
Avantages sociaux : assurance-groupe, pension, abonnement à la synagogue

Exigences et conditions de travail :
Éducation: Doctorat requis
Expérience de travail: Expertise dans l'éducation, les finances, la promotion, le marketing et les études juives. 10 à 15 années d'expérience dans l'administration des établissements d'enseignement de 600 élèves (de la maternelle à la 11ème année de secondaire), le sens des affaires, l'avancement institutionnel, le marketing et l'image de marque avec une solide expérience dans les sources et les textes juifs.
Exigences linguistiques : Anglais et Hébreu (requis), Français (atout)

306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES

LABORATOIRE d'orthèses plantaires recherche un(e) ASSISTANT(E) À L'ORTHÉSISTE PLANTAIRE

Temps complet: 4 1/2 jrs/sem.
Habiletés manuelles; Communiquer efficacement en français et en anglais; Exp dans laboratoire, un atout. Transmettez votre CV à : administration@2pieds.com

306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES

L'ARRÊT-SOURCE, organisme communautaire pour jeunes femmes en difficulté, est à la recherche d'une coordonnatrice à l'administration (poste permanent à temps plein). Exigences : Bac en administration ou domaine connexe, min. 2 ans d'expérience, excellente capacité de gestion. Salaire compétitif. Détails : www.arrestsource.org
Date limite : 27 mai 2016.

310 BUREAUX

RECEPTIONNISTE MÉDICALE
Clinique privée au Centre-Ville de Mt. Bilingue. 514-862-2020

RÉCEPTIONNISTE
demandée pour clinique podiatrice de Ville Mt-Royal, temps partiel de soir, bilingue, flexible, polyvalente, esprit d'équipe, 15 \$ de l'heure. CV par fax 514-733-7815

331 ENTRETIEN SÉCURITÉ CONCIERGE

COUPLE concierge résident, 50 logements, expérience, connaissance plomberie, élect., Villieray, 514-808-8173

COUPLE SURINTENDANT
Inclus: grand 4 1/2, stat. et salaire. Temps plein. Fax 514-788-5787.

RECHERCHE COUPLE DE CONCIERGE BILINGUE
Avec expérience pour s'occuper d'un 53 logements à Côte-St-Luc. Doit habiter sur place. Envoyer CV Fax: 514-868-0435 ou texter au 514-927-2885 ou texter au 514-497-9185

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

École privée située à Montréal recherche **enseignant(e) qualifié(e)** Doit posséder un permis ou le brevet du MELS. Pour des postes au primaire, en classe d'accueil et secondaire (français, histoire et géographie). Faire parvenir votre CV à : rechercheenseignants@gmail.com ou fax: 514-342-4956

310 BUREAUX

AGENT(E) de collection, avec exp. connaissance anglais français. Word Excel 450-686-9886

Société québécoise de la Trisomie-21
Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

La créativité est subjective.
La vérité ne l'est pas.

En publicité, la vérité compte.

NCP Les normes canadiennes de la publicité
normespub.com/pub

J'AI TROUVÉ PERLE RARE. Coquet chalet, parfait pour moi, bord de l'eau, trouvé super vite. J'ai pas l'ombre d'un voisin. Yé.

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363) Les petites annonces

LA PRESSE

MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO

MÉTÉO MÉDIA

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI Généralement ensoleillé en matinée, averses isolées en après-midi. Vents légers. Probabilité de précipitations: 80 %.

DEMAIN Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 40 %.

CETTE NUIT Orages en soirée, plutôt nuageux avec averses isolées au cours de la nuit. Vents du sud-ouest de 25 km/h à 30 km/h. Probabilité de précipitations: 80 %.

MONTRÉAL MAXIMUM 21, MINIMUM 7

LA RÉGION MAX / MIN 7/3, 10/3

AUJOURD'HUI PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Pluie	8 6
Gatineau	Averses	17 4
La Tuque	Averses	20 9
Maniwaki	Averses	15 2
Mont-Tremblant	Averses	15 1
Québec	Beau	19 9
Rimouski	Pluie	11 6
Saguenay	Averses	20 7
Sainte-Agathe	Averses	18 4
Sherbrooke	Beau	20 8
Theftford Mines	Beau	20 8
Trois-Rivières	Beau	19 10
Val-d'Or	Averses	10 -1

JOUR > début 5h25 / fin 20h18 / durée 14h53

AU PAYS

Calgary	Soleil	14 0
Charlottetown	Pluie	13 5
Edmonton	Soleil	17 4
Fredericton	Pluie	22 7
Halifax	Pluie	16 9
Ottawa	Averses	18 4
Regina	Beau	15 2
Saint-Jean	Variable	11 3
Saskatoon	Beau	17 4
Toronto	Pluie	11 3
Vancouver	Beau	21 13
Whitehorse	Soleil	21 6
Winnipeg	Beau	9 2
Yellowknife	Ensoleillé	18 6

LE MONDE

Bruxelles	Averses	11 6
Lisbonne	Averses	18 14
Londres	Éclaircies	11 4
Los Angeles	Ensoleillé	23 14
Madrid	Variable	20 10
Mexico	Averses	24 13
Moscou	Ensoleillé	16 7
Paris	Variable	12 5
Pékin	Pluie	13 12
Port-au-Prince	Orages	32 25
Rio de Janeiro	Averses	23 19
Rome	Pluie	17 14
Tokyo	Variable	22 16
Washington	Averses	22 9

AU SOLEIL

Acapulco	Ensoleillé	31 26
Cuba	Averses	32 22
Key West	Soleil	28 24
Martinique	Orages	29 26
Miami	Orages	31 23
Orlando	Ensoleillé	33 19
Rép. dominicaine	Orages	28 24
Riviera Maya	Orages	32 23

AFFAIRES

Boston	Soleil	20 10
Chicago	Variable	9 4
New York	Averses	20 9
San Francisco	Averses	16 13

©MétéoMédia 2016

PASSAGE

LUCIEN G. ROLLAND (1916-2016)

Dernier d'une dynastie du papier

MARIELLE ROUGERIE
COLLABORATION SPÉCIALE

Homme d'affaires, ingénieur et fin pêcheur à la mouche, Lucien G. Rolland a été à la tête de l'entreprise familiale de fabrication de papier, la Compagnie de papier Rolland, fondée en 1882, pendant quatre décennies. Il est mort le 19 avril à Saint-Jérôme – ville où il est né –, à l'âge de 99 ans.

Quatrième génération de papetiers Rolland, Lucien G. Rolland travaille entre autres comme ingénieur dans l'entreprise familiale des Laurentides en 1942 alors que son père dirige l'entreprise. Il gravit progressivement les échelons pour devenir président et directeur général en 1952. Il restera à la tête de l'entreprise jusqu'à sa vente à Cascades au début des années 90.

L'histoire de la Rolland commence en 1882 quand Jean-Baptiste Rolland, libraire à Montréal, cherche à fabriquer son propre papier pour les livres et décide d'installer son usine à Saint-Jérôme, alors facilement accessible par le tout nouveau chemin de fer. «À l'époque, il fallait faire venir ce type de papier de France, raconte Mario Fauteux, proche de Lucien G. Rolland et employé de

la Rolland pendant 36 ans. L'usine de Saint-Jérôme devient la première fabrique de papier fin de qualité supérieure au Canada.» Vingt ans plus tard s'ajoute une usine de pâtes et papiers aux environs de Sainte-Adèle, à un endroit qui allait prendre le nom de Mont-Rolland.

Sous la direction de Lucien G. Rolland, les deux sites de l'entreprise connaissent une importante phase de modernisation et d'expansion. En 1965, il fait ainsi l'acquisition de la plus grosse et de la plus moderne machine à papier fin de l'époque au Canada. «Il était toujours à l'affût de la modernité, c'était un véritable bâtisseur. Il n'a pas hérité de la Rolland sur un plateau d'argent, il a dû faire ses preuves. C'était quelqu'un qui savait ce qu'il voulait et où il s'en allait», explique Mario Fauteux. Nicolas Rolland, fils aîné de Lucien G. Rolland qui a lui-même travaillé de nombreuses années dans l'entreprise, se souvient de son père comme d'un grand travailleur et d'un excellent communicateur.

Mais le ralentissement économique de la fin des années 80 et la compétition grandissante seront difficiles pour la Rolland qui vient de souffler ses 100 bougies. L'usine de Mont-Rolland est contrainte



PHOTO RENÉ PICARD, ARCHIVES LA PRESSE
Lucien G. Rolland, en compagnie ici de Pierre Elliott Trudeau le 27 mai 1982, a contribué au développement industriel des Laurentides et a été à la tête de l'une des plus importantes entreprises de papier fin en Amérique du Nord.

de fermer ses portes en 1990 et deux ans plus tard, Lucien G. Rolland doit se séparer de l'entreprise. «Cela a été très difficile pour lui de devoir la vendre, mais il savait qu'il n'avait pas les moyens financiers pour investir

suffisamment dans l'usine», raconte Mario Fauteux.

Très attaché à Saint-Jérôme, Lucien G. Rolland a grandement contribué au développement de la région. Siégeant à une trentaine de conseils d'administration, il était impliqué

dans de nombreuses organisations et associations caritatives et sociales. Il a ainsi présidé la toute première campagne de Centraide-Laurentides en 1963. Il a également fait don de plusieurs terrains, notamment à l'hôpital de Saint-Jérôme, dont un pavillon porte son nom, mais aussi un à la paroisse ainsi qu'un autre pour la création d'une garderie.

Outre ces activités, Lucien G. Rolland était grand amateur de pêche à la mouche. «Pendant longtemps, il invitait chaque année tous ses enfants et petits-enfants à pêcher dans l'île d'Anticosti, se souvient son fils Nicolas. Il a voyagé à travers le monde pour la pêche à la truite et au saumon. Il partait le plus souvent seul, mais ensemble, nous sommes allés pêcher aux Seychelles, en Mongolie ou bien encore aux Bahamas. Quand on lui demandait le secret de sa longévité, il répondait que le Très-Haut ne comptait pas les journées de pêche. Encore très actif, il avait quatre voyages de pêche de prévus.»

M. Rolland est mort subitement d'une pneumonie. Il laisse dans le deuil ses sept enfants et rejoint sa femme morte sept semaines plus tôt ainsi qu'une de leurs filles.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ANGERS, Claude B.
Montréal

BÉLANGER, Paulette

BERTHIAUME, Gilles

Laval

BÉRUBE, Thérèse

Amqui

BISSONNETTE, Roger

Québec

BOURASSA, Romain

Terrebonne

BOURASSA, Romain

Montréal

BOURKE, Jocelyne

Lupéron, République Dominicaine

BROOKS, Pierre

Montréal

CHAN CHUN KONG, Paul

Montréal

COLPRON, Pierre

COURTEMANCHE, Pauline

Montréal

CREVIER, Gordon

Beloeil

D'AUOST, Ronald

Montréal

DORÉ, Jean-François

Cowansville

DUGAL, Justin

Shawinigan Sud

DUGAS, Jean-Paul

DUPUIS, Jacques

FOLEY, Claire

Québec

GAGNON, Marguerite

Montréal

GALARNEAU, Thérèse

Montréal

GÉLINAS, Dr Jacques

GERVAIS, Micheline (née Delorme)

Montréal

GIBEAULT, André

GINGRAS, Pierre

GIROUARD BRODEUR, Noëlla

Saint-Jean-sur-Richelieu

GIROUX, Jean-Guy

GLOUTNAY, Carl F.

Laval

GRENIER GILBERT, Cécile

GROULX, Aline

INDEX DES DÉCÈS

LAFLAMME, Dr Jean

LA FLÈCHE, Dr Léo R.

LAGACÉ, Diane

Montréal

LALONDE, Noëlla (née Thibault)

Montréal

LANGEVIN, Marthe (née Desrochers)

LATRAVERSE, Gertrude

Montréal

LEPAGE, Fernand

Laval

LINCOURT, Diane (née Vallée)

St-Sauveur

LUPIEN, Guy

Montréal

MADORE, Louise (née Grimard)

Montréal

MARTINEAU, Robert

Montréal

MUDRY, Walter Volodymyr

NESTERENKO, Jean Wladimir

Beloeil

PARSER, Jean-Paul

PHÉNIX, Yves

POIRIER, Gilles

POLIQUIN, Robert

PRUD'HOMME, Francine (née Galipeau)

Laval

REID, Louis C.

ROULEAU, Gabrielle (née Viau)

Laval

ROY-DUPOUY, Justin

RUSSELL, George Ellis

Laval

SÉNÉCAL, Michèle

Laval

SIMARD, Louis

SURPRENANT, Jean-Louis

Rimouski

WATTIER, Lillianne

Hemmingford

lapresse.ca/necrologie

25e ANNIVERSAIRE

ST-GERMAIN, Louis
26 juillet 1913 - 13 mai 1991

Cher papa, même après vingt-cinq ans, tu nous manques. Ton amour, ton grand coeur et ta douceur resteront à jamais gravés dans nos mémoires. Tu souhaitais la paix et le bonheur ici-bas; soit bienheureux au paradis. Continue à veiller sur ta famille avec maman, Thérèse, décédée le 24 décembre 2007. Nous vous aimons toujours. Merci pour tout.

Les sept enfants, leurs conjoint(e)s, les petits-enfants et arrière-petits-enfants

REMERCIEMENTS

RIOPEL, Colette (née Fortier)
1916 - 2016

Suite à son décès survenu le 21 mars 2016, la famille remercie chaleureusement toutes les personnes qui ont manifesté leurs marques de sympathie.

Nous vous prions de considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

ANGERS, Claude B.
1951 - 2016

À Montréal, le 11 mai 2016, est décédé monsieur Claude B. Angers à l'âge de 64 ans. Prédécedé par son père Brunéau Angers, ses frères Jacques et Denis. Il était le conjoint de Michel Audet.

Outre son conjoint, il laisse dans le deuil sa mère Mariette Beaudry et son frère Richard ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances en l'église St-Pierre-Apôtre, 1201, rue de la Visitation, Montréal (Québec) H2L 2L9, le vendredi 20 mai 2016 de 15 h à 16 h 30. Une messe suivra.

Nos plus sincères remerciements pour tout le soutien que nous avons reçu de nos amis ainsi qu'au personnel du département d'oncologie de l'hôpital Notre-Dame et tout particulièrement au Dr Denis Soulière et à Chantal Légaré pour leur compétence et pour les soins attentionnés qu'ils ont prodigués à Claude.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié.

Direction funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au

www.urgelbourg.com / 514 735-2025

BERTHIAUME, Gilles
1949 - 2016

À Laval, le 8 mai 2016, à l'âge de 67 ans, est décédé M. Gilles Berthiaume époux de Mme Louise Turnblom.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil son frère Claude (Liliane), ses beaux-frères Réal (Thérèse) et Alain ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au Mausolée St-Martin édifice arrière du complexe funéraire

M

Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 22 mai de 13 h à 18 h. Une cérémonie aura lieu à 18 h au même endroit suivi d'un goûter.

Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

BÉLANGER, Paulette
1918 - 2016

Le 11 mai dernier est décédée à l'aube de ses 98 ans Mme Paulette Bélanger, épouse de feu Jude Carrier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Denise (Jean-Marie) et Philippe, ses petits-enfants Céline (Yvan), Gabriel (Dominique), Hélène (Martin), Myriam et Esther, ses arrière-petits-enfants Amélie, Joëlle, Arielle, Arnaud, Élie, Adam, Olivier et Nick, ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 21 mai de 18 h à 21 h et le dimanche 22 mai de 10 h à 11 h 30 à la



COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole suivra à 11 h 30. Remerciements au Dr Ména et au personnel du CHSLD Champlain, Brossard.

BOURKE, Jocelyne
1962 - 2016

C'est avec une immense tristesse que nous vous annonçons le décès de Jocelyne Bourke survenu soudainement à Lupéron, République Dominicaine, le 19 avril 2016 à l'âge de 53 ans.

Fille de feu Roland Bourke et feu Thérèse Chapdelaine, elle laisse dans le deuil son amie Sarah Jones ainsi que son frère Pierre Claude (Sylvie Beaudoin), sa nièce Catherine (Guillaume Durocher-Sénéchal), son neveu Simon, ainsi que de nombreux parents et ami(e)s.

La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le jeudi 19 mai 2016 de 19 h à 21 h au

Complexe funéraire des Trembles

15005, rue Sherbrooke Est, Montréal

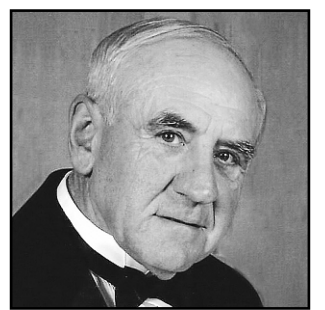
514-498-7682

www.cimetieremontreal.com

Le service funéraire aura lieu au même endroit, le vendredi 20 mai 2016 à 10 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation des maladies du coeur et de l'AVC du Québec.

http://www.fmcoeur.qc.ca/

BISSONNETTE, Roger
1935 - 2016

À l'Hôtel-Dieu de Québec, le 17 avril 2016, paisiblement et entouré des siens, est décédé, à l'âge de 80 ans, monsieur Roger Bissonnette, époux de madame Rolande Garceau, fils de feu Irène Lalonde et de feu Léo Bissonnette.

Il demeurerait à Lévis. Un service religieux sera célébré, le samedi 21 mai 2016 à 14 h en l'église Saint-Yves, 2470, rue Triquet, Québec, G1W 1E2, où la famille sera présente pour recevoir les condoléances à compter de 13 h.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, ses petits-enfants, ses frères et ses soeurs, son beau-frère et ses belles-soeurs de la famille Garceau, ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et ami(e)s.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de Lauberivière, 401, rue Saint-Paul, Québec, téléphone : 418 692-4248, www.lauberiviere.org.



COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DES DEUX RIVES

Siège social

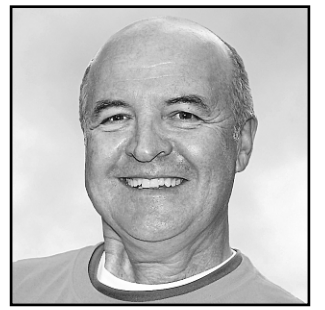
280, 8e Rue

Québec (Québec) G1L 2N9

Téléphone : 418 688-2411

Télécopieur : 418 525-6971

www.coopfuneraire2rives.com

BOURASSA, Romain
1957 - 2016

À Terrebonne, le 3 mai 2016, à l'âge de 58 ans, est décédé M. Romain Bourassa, conjoint de Mme Carole Morneau.

Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses fils Bruno (Nadia, Gabriel, Marc-Olivier) et Benjamin (Myriam), ses petits-enfants Jimmy, Élodie et Xavier, sa mère Pierre-Anne Doyon (feu Robert Bourassa), ses frères et soeurs, ses beaux-parents, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.

Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.

Direction :

Salon funéraire Guy

Réseau Dignité

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



BÉRUBÉ, Thérèse

Au Centre d'hébergement Marie-Anne-Ouellet, le 10 avril 2016, à l'âge de 94 ans et 1 mois, est décédée madame Thérèse Bérubé, épouse de feu monsieur Roger Lévesque. Elle demeurait à Amqui. Elle était la fille de feu monsieur J. Octave Bérubé et de feu madame Jeanne Lavoie.

Madame Bérubé laisse dans le deuil ses enfants: Jacques (Brigitte Boisvert), Mario (Lyne Tremblay); ses petits-enfants: Christine (Ghislain Pouliot), Sébastien, Catheryne; ses arrière-petits-enfants: Evelyn, Charlie; ses frères et soeurs: Lionel, Jean-Paul, Cécile, Monique. Elle laisse également dans le deuil ses neveux et ses nièces, ses cousins et ses cousines ainsi que de nombreux parents et amis(es).

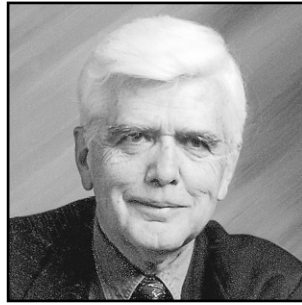
La famille recevra les condoléances à la



110, avenue Gaétan-Archambault, Amqui

le samedi 14 mai de 14 h à 15 h 45, et suivra la célébration commémorative qui aura lieu à la Salle des rituels de la Maison commémorative, à 16 h.

Sur le site gfournier.com, vous pouvez consulter cet avis de décès. Ceux et celles qui le désirent peuvent envoyer des marques de sympathie ou faire un don à la Fondation Action Santé de la Matapédia.



**D'AUUST, Ronald
1931 - 2016**

Le 6 mai 2016 à Montréal est décédé Ronald Daoust. Ronald s'en va ainsi rejoindre son épouse Gisèle Rouleau. Il laisse dans le deuil ses enfants Josée, Michel (Kathleen) et Christine (Jean), sa belle-soeur Lise, ses petits-enfants Galet Christina, Sophia, Gaspard, Julie, Laura-Ève, Gabriel, Lambert et Léonie et ses arrière-petits-enfants Chloé, Lila, Luca, Kellan et Thomas ainsi que son neveu Alain et son fils Nicolas.

Selon ses volontés, il n'y aura ni exposition, ni célébration.

La famille tient à remercier chaleureusement l'équipe des soins palliatifs du Centre d'hébergement Notre-Dame-de-la-Merci pour ses soins et son dévouement.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à Leucan.

**Direction
URGEL BOURGIE**
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025



DUPUIS, Jacques

Jacques Dupuis, est décédé, le matin du 11 mai 2016, à la Cité de la Santé de Laval, à l'âge de 93 ans.

Il laisse son épouse Yolande Bois, ses enfants Martine et Jean-François et ses petits enfants Marie-Christine, Gabriel, Claudia et Océanne.

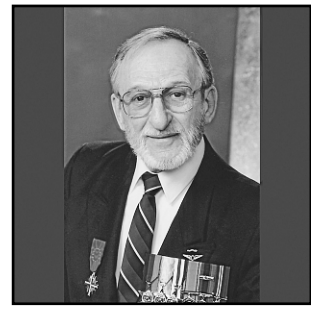
Sa formation chez les Jésuites et son missionariat au Brésil, lui ont permis de développer un esprit universel caractérisé par sa patience, sa justice et son respect pour les autres. Il a entretenu toute sa vie une passion pour la théologie et pour les langues. Jacques était un homme bon, généreux et surtout aimant. La vie l'a choyé pour sa santé, son bonheur facile, son charme et sa douceur.

Ses proches sont invités à le saluer une dernière fois, le mardi 17 mai, à l'église St-Maurice de Duvernay, 1961, rue Ivry, Laval, à partir de 10 h. Les funérailles auront lieu à 12 h, suivi d'un dîner chez lui.

Vos dons peuvent être envoyés à la Fondation de la Cité de la Santé/ÉRUC, au nom de Jacques Dupuis.

Direction funéraire
M
Alfred Dallaire | MEMORIA
514 277 7778 | memoria.ca

**BOURDAGES, Paul
1922 - 2016**



À Montréal, le 6 mai 2016, est décédé Paul Bourdages, époux de Laurette Gélinas-Bourdages. Il était le fils de feu Gertrude Bugeaud et de feu Jean Bourdages. Anciennement de Trois-Rivières, il résidait à Boisbriand et depuis peu à Sainte-Anne-de-Bellevue.

En plus de son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Jean, Daniel, Hélène et Johanne ainsi que leurs conjoint(e)s et ses petits-enfants: Rosalie, Émile, Zélie, Élise, Pénélope et Christophe Bourdages, Laurence et Antoine Blackburn, Martin et Maude Simard, son arrière-petit-fils Milan Bourdages ainsi que de nombreux cousins, cousines, neveux et nièces.

Paul Bourdages avait pris part au conflit mondial 1939-1945, à titre de membre navigant de la 425e Escadrille de bombardement "Alouette", participant à de nombreux raids aériens. Il a été successivement président et colonel honoraire de l'Escadron de chasse 425 "Alouette". En 2015, il a été reçu chevalier de la légion d'honneur par la France pour services rendus. Il était membre du 4e degré des Chevaliers de Colomb.

L'exposition se tiendra au

Salon funéraire Guay
Réseau Dignité

**418, boul. Labelle
Rosemère (angle autoroute 640)**

le vendredi 13 mai de 18 h 30 à 21 h 30 ainsi que le samedi 14 mai dès 11 h 30. Les funérailles suivront à 14 h, en l'église Sainte-Thérèse-D'Avila, située au 10, rue de l'Église, Sainte-Thérèse. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure.

Au lieu de fleurs, des messes ou des dons à la Fondation de l'Hôpital Sainte-Anne et à la Fondation des maladies du cœur et de l'AVC seraient appréciés.



BROOKS, Pierre

À Montréal, le 10 mai 2016 à l'âge de 80 ans, est décédé Monsieur Pierre Brooks, époux de Madame Noëlla Gendron.

Il laisse dans le deuil ses filles Johanne (Raymond Dugré), Danielle (John Hnatiuk) et Jocelyne (Mario Vincent), ses petits-enfants Kimberley, Laurence, Julie, Emilie et Nicolas, ses soeurs Gertrude et Mireille ainsi que parents et amis.

Ex-PDG de la Banque de Crédit Général Motors à Paris, France et Ex-Directeur général de GMAC pour le Québec et les provinces Maritimes.

La famille vous accueillera le jeudi 19 mai 2016 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le vendredi 20 mai 2016 de 9 h 30 à 10 h 30 à la résidence funéraire

Les funérailles auront lieu le vendredi 20 mai 2016 à 11 h en l'église de Saint-Joachim (2, rue Sainte-Anne, Pointe-Claire, Québec, H9S 4P5).

Nous tenons à remercier chaleureusement tout le personnel de l'hôpital Hôtel-Dieu de Montréal, du pavillon Le-Royer au 4ième étage, pour leurs dévouements et les bons soins.



**COURTEMANCHE, Pauline
1925 - 2016**

À Montréal, le vendredi 6 mai 2016, est décédée, à l'âge de 90 ans, Pauline Courtemanche.

Elle laisse dans le deuil ses petites-filles: Julie et Chantal Meunier, ses soeurs: Denise, Jacqueline et Mimi, ses belles-soeurs: Suzanne et Marie-Lys ainsi que plusieurs neveux et nièces parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 21 mai 2016, de 11 h à 14 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour, à 14 h, en la chapelle du complexe. Des dons en sa mémoire à la Société pour les Enfants Handicapés du Québec seraient appréciés.



**CHAN CHUN KONG, Paul
1934 - 2016**

Le 8 mai 2016, à Montréal, est décédé Paul Chan, à l'âge de 81 ans.

Outre son épouse Marie-Claire, il laisse dans le deuil ses enfants, Laval (Joyce), Isabelle (Kris), Marie F. (Ralph), Ariane (Sam), ses petits-enfants: David, Kevin, Daniel, Éric, Sabrina, Stéphanie, Karen, Melissa, Justin, Emma, Andrew, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

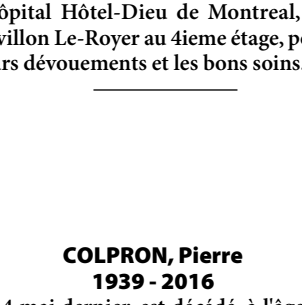
Paul était un homme tenace qui appréciait la famille et le travail acharné avant tout. Il était un entrepreneur astucieux qui avait plusieurs entreprises, couronnées de succès, à son actif. Il a combattu le cancer de la même façon dont il a vécu sa vie - ne jamais abandonner et toujours faire les choses autrement. Paul était très fier de ses enfants et petits-enfants et aimait partager sa sagesse avec eux.

La famille tient à remercier le Dr Michael Sebag pour les bons soins prodigués au cours des 8 dernières années.

La famille recevra vos condoléances le vendredi 13 mai 2016 de 16 h à 22 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
**4525, Côte-des-Neiges
Montréal, H3V 1E7**

Des funérailles auront lieu le samedi 14 mai 2016 à 13 h 30, à la Cathédrale Marie-Reine-du-Monde, 1085, rue de la Cathédrale, Montréal, QC H3B 2V3.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du CUSM seraient appréciés.



**COLPRON, Pierre
1939 - 2016**

Le 4 mai dernier, est décédé, à l'âge de 76 ans, M. Pierre Colpron, époux de Mme Yollande Boyer.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses frères et soeurs: Lise (Jean-Hugues Hébert), Micheline (Michel Aubin), Jean (Marie-Paule Pouliot), Paul (Ginette Vaillancourt), Bernard (Diane Bourbonnière), Diane (Marie Haeck), ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Boyer, Francine (Réal Jetté), Luce (Michel Lalonde), Constant (Nicole Lestage) et Yves (Carmen Philie) ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 21 mai de 13 h 30 à 16 h 30 à la coopérative

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

Un hommage suivra à 16 h 30.

Au lieu de fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Hôpital Charles-LeMoine ou à la Fondation québécoise du cancer.



**CREVIER, Gordon
1948 - 2016**

Le 10 mai 2016, à l'âge de 68 ans, est soudainement décédé monsieur Gordon Crevier, conjoint de Aline Lanteigne.

Il laisse dans le deuil, outre sa conjointe, sa fille Allison, son gendre Greg et ses trois petits-enfants Jake, Owen et Avery, sa soeur Pauline et sa tante Aline, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra vos condoléances au

SALON FUNÉRAIRE DEMERS
651, boul. Laurier
McMasterville (Québec) J3G 0K5
Tél.: (450) 467-4780
www.salondemers.com

le dimanche 15 mai 2016 dès 13 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée en la chapelle du complexe à 15 h.



**FOLEY, Claire
1923 - 2016**

À Québec le 27 avril 2016, à l'âge de 93 ans, est décédée Claire Foley. Elle a vécu une grande partie de sa vie dans la région de Montréal.

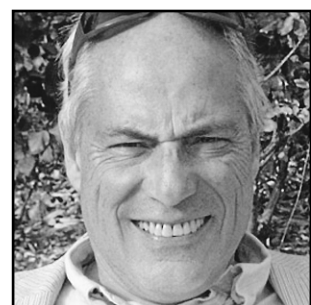
Un service religieux sera célébré, le samedi 21 mai 2016 à 11h en l'église de St-Casimir, (110, pl. de l'Église, C.P. 38, St-Casimir (QC) G0A 3L0) où la famille recevra les condoléances à compter de 10 h. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Denis (Marie-Claude Payant), Dominique (Gilbert Lavoie) et Jean-François Bélanger; ses petits-enfants: Jessica et Étienne, Sophie, Nicolas, Catherine et Charles, Félix, Alexe et Gaëlle; son arrière-petit-fils Gabriel; son frère l'abbé Jean-Louis Foley pmé, autres parents et ami(e)s.

Elle a rejoint son frère Claude (Yvette Beaulieu) et ses soeurs Madeleine (Jean-Roch Perreault) et Yolande.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de la Maison Michel-Sarrazin.

Tél.: 418 687-6084
fondation@michel-sarrazin.ca
Site web: www.michel-sarrazin.ca.
Des formulaires seront disponibles sur place. Elle a été confiée à la,

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DES DEUX RIVES
Centre funéraire du Plateau
693, avenue Nérée-Tremblay,
Québec G1N 4R8
Informations: 418 688-2411
Télécopieur: 418 688-2414
www.coopfuneraire2rives.com



**Jean-François Doré
Montréal 1948 - Cowansville 2016**

À Cowansville, le 7 mai dernier, à l'âge de 68 ans, l'animateur radiophonique Jean-François Doré (Bouchées Doubles, Café Rimbaud, etc.), est décédé entouré de ses proches.

Il laisse dans le deuil son épouse Nicole Bélanger, ses soeurs Marie-Ève et Isabelle (Marc Grégoire), son neveu Mathieu Plante (Isabelle Daly), sa filleule Camille Daly-Plante, son beau-fils Max May et sa belle-soeur Diane Bélanger (Arieh Lazar).

La famille recevra les condoléances en présence de l'urne dans une maison privée à Montréal, au 7645 rue Drolet, le vendredi 20 mai à partir de 13 h. La journée se terminera par un 5 à 7 où un hommage sera rendu.

Prière ferme de ne pas envoyer de fleurs, Jeff préfère de loin les dons à l'hôpital Brome-Missisquoi-Perkins.

Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, 21 700 Canadiens seront atteints d'un cancer du poumon... 2 800 d'entre eux y survivront!

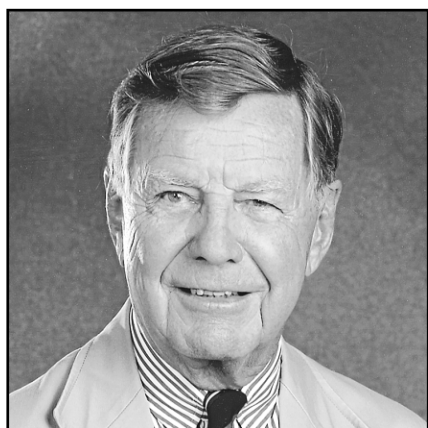
l'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec 1 800 295-8111 www.pq.poumon.ca

Remerciements
MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

NOS CHERCHEURS TROUVENT DES SOLUTIONS QUI ONT LE POUVOIR DE CHANGER LE MONDE
SANTÉ, PAUVRETE, ENVIRONNEMENT, EDUCATION, ENERGIE
FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER
INRS
UN DON IN MEMORIAM EN L'HONNEUR D'UN ÊTRE CHER POUR L'AVANCEMENT DE LA RECHERCHE À L'INRS PEUT FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE
www.fondation-arfrappier-inrs.ca
450 686.5360

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



Dr. Léo R. La Flèche (1925-2016)

Paisiblement, à Saint-Sauveur-des-Monts, le 11 mai à l'âge de 90 ans, est décédé le docteur Léo Richer La Flèche, époux de feu Suzanne Boucher (1941-2000).

Il était le fils de Arthur Richer La Flèche et de Beatrice Hughes, et le frère cadet de feu Arthur jr. Lui survivent ses trois enfants: Eric (Michèle Plourde), François (Annemarie Masson) et Caroline (Alain Vinet), ses huit petits-enfants: Nicholas, Charles, Beatrice, Sophie, Marc, Chloé, Margot et Mathieu, ses beaux-frères Raymond Boucher (Michelle), Pierre Boucher (Francine) et Jean Bazin (feu Denyse Boucher), ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Né à Montréal, il fait ses études au Loyola College (B.A.'45) et obtient son diplôme en médecine de l'Université McGill en 1950. Après des études spécialisées aux États-Unis, il pratique la chirurgie thoracique et cardio-vasculaire de 1955 à 1996, à l'Hôpital Notre-Dame, à l'Institut thoracique de Montréal, ainsi qu'à l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme. Il a aussi été très actif à titre d'expert médical jusqu'en 2011.

La famille accueillera parents et amis à l'église St-Joseph de Mont-Royal, 1620, boulevard Laird, Ville Mont-Royal, le jeudi 19 mai à compter de 10 h, suivi des funérailles à 11 h.

En lieu de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation pour la recherche en chirurgie thoracique de Montréal ou à la Fondation du cancer du sein du Québec.



**GAGNON, Marguerite
1927 - 2016**

À Montréal, le 11 mai 2016, est décédée Mme Marguerite Gagnon. Elle fut l'épouse de feu M. Raymond Denis et de feu M. Louis-Georges Labelle en premières noces.

Elle laisse dans le deuil ses fils Yvan (Francine Barrette), Alain (Marie Moisan), Richard (Marie Peterson), François (Johanne Joncas), ses petits-enfants Caroline, Jean-Marc, Tristan, Adam et Julien et son arrière-petit-fils Mica, ses soeurs Rita, Monique, Françoise, ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe Funéraire St-François D'Assise

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

6700, rue Beaubien Est, Montréal le lundi 16 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le mardi 17 mai de 10 h à 11 h. Suivra une cérémonie à sa mémoire célébrée en la chapelle du complexe.

La famille désire exprimer sa reconnaissance au personnel du 2ème étage du centre d'hébergement Éloria-Lepage pour leur dévouement et leurs soins attentifs.



**GIROUARD BRODEUR, Noëlla
(1924 - 2016)**

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 25 avril 2016, à l'âge de 91 ans, est décédée madame Noëlla Girouard. Elle a quitté ce monde pour rejoindre son cher mari feu Gérard Brodeur et ses deux fils feu Pierre et feu Jean.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine (Bernard Houle), Luc (Danielle Desroches), sa bru Pierrette Tanguay (feu Pierre Brodeur), ses petits-enfants Isabelle, Jean-Philippe, Camille, Guillaume, son arrière-petite-fille Elodie sa soeur Marcelle Girouard Montpetit ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire

Groupe LeSieur Légraré

**95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 1E2
www.lesieurlegare.com
450-359-0990**

le dimanche 15 mai 2016 à compter de 13 h. Une célébration de la Parole aura lieu le même jour à 14 h 30, en la chapelle du complexe funéraire.

Des dons à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville - (Fonds Georges-Phaneuf) seraient appréciés par la famille.



**GRENIER GILBERT, Cécile
22 février 1924 - 25 avril 2016**

Cécile est décédée après une vie comblée de joie, de peine et de tous les sentiments qui démarquent un humain bien équilibré.

Sa vie a commencé au Lac Mégantic et s'est déroulée en Abitibi, à Gagnon sur la côte Nord et à Montréal. Reconnue pour son humour et sa grande bonté, Cécile lègue à ses enfants - Lise, Nicole, Paul-André et Suzanne - un sens du devoir et d'humanité.

Elle a vécu selon les principes de christianisme auxquels elle croyait profondément.

Une célébration de sa vie aura lieu au **11 rue Coupal à Saint-Philippe** le 18 juin 2016 de 14 h à 16 h.

SALON FUNÉRAIRE
Lajeunesse Fortin Cenac

**450 443-6667 / 514 386-4642
www.salonfunerairelfc.com
Directeur Rive-Sud, Robert Cenac**



**GROULX, Aline
1925 - 2016**

Paisiblement, le 8 mai 2016, au CHSLD St-Vincent-Marie, est décédée Mme Aline Groulx, à l'âge de 91 ans, fille de feu J. Adolphe Groulx et Jeanne Marion, précédée de ses frères Jean et Rodolphe et de ses soeurs Jeanne et Florence.

Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces de la famille Groulx et Martel ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances en la

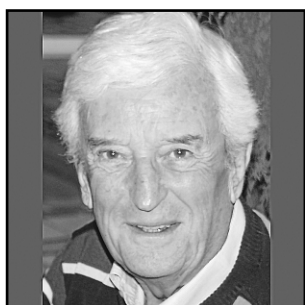
**Chapelle mariale
de l'église St-Laurent**

807, av. Ste-Croix, St-Laurent le samedi 21 mai 2016 dès 9 h 30 suivi d'un service religieux à 10 h 30.

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

**DUGAL, Justin
1924 - 2016**



À Shawinigan-Sud, entouré de l'amour des siens, le 7 mai 2016, est décédé à l'âge de 91 ans, monsieur Justin Dugal, époux de feu madame Fleurette Lambert. Il demeurait à Grand-Mère. L'a précédé, son fils Jean.

Il laisse dans le deuil ses enfants : Alain (Liane Maillette), Lucie (Denis Bourbon) et André (Michèle Colpron), ses petits-enfants : Léa, Caroline, Jean, Laurence et Ariane, son frère Denis Dugal (feu Germaine Boisvert), ses belles-soeurs et son beau-frère : Murielle Lambert (Jean-Marie Matteau), Raymonde Lambert (feu Alphé Frigon), Hélène Lambert (Émilien Martel), Raymond Lambert (Andrée-Marie Lacoursière) et Carmen Lambert ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux ami(e)s.

La famille accueillera parents et ami(e)s à la

**Coopérative funéraire de la Mauricie
1250, 6e Avenue
Grand-Mère (Québec) G9T 2J5**

le vendredi 20 mai de 19 h à 22 h. Le samedi 21 mai, jour des funérailles, la famille recevra les condoléances à l'église St-Georges-de-Champlain, située au 359, 109e Rue, St-Georges-de-Champlain, à partir de 11 h. Les funérailles suivront à 12 h. L'inhumation aura lieu au cimetière de St-Georges-de-Champlain.

Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la fondation de votre choix.



**GALARNEAU, Thérèse
1927 - 2016**

Le jeudi 28 avril 2016, est décédée Thérèse Galarneau à l'âge de 89 ans, épouse de feu Rolland Lapière.

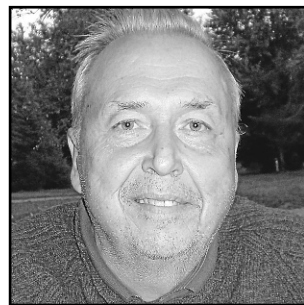
Elle laisse dans le deuil ses enfants Sylvie, Serge (Denise Lussier), Daniel (Suzanne Le Roux), six petits-enfants, six arrière-petits-enfants, soeurs, frères, cousins et amis.

Une messe commémorative sera célébrée à l'église Sainte-Colette au 11931 boul. Ste-Colette à Montréal H1G 4T9 le samedi, le 25 juin à 13 h 30.

Direction funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025



**GIROUX, Jean-Guy
1945 - 2016**

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Jean-Guy Giroux, né le 24 juin 1945, à Montréal. Il était l'époux bien-aimé de Francine Morin. Il laisse aussi dans le deuil sa fille Priscilla, ses petits-enfants Lunaèw et Kiev, son frère Christian, ses neveux Sébastien et Francis-Étienne, sa nièce Lillie-Rachel et ses chers amis.

La famille accueillera parents et amis le samedi 21 mai, de 10 h 30 à 12 h à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL

Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

Une cérémonie hommage suivra de 12 h à 13 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Maison Source Bleue.



**LAFLAMME, Dr Jean
1936 - 2016**

Le 11 mai, à l'âge de 80 ans, est décédé, Dr Jean Laflamme, époux de Louise Galipeau.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Hugo (Pierrette Côté), son petit-fils Luc, ses frères et soeurs André (feu Estelle Desranleau), Jacques (feu Louise Lorain), Marie (feu Gérard Jetté), Michel (Michèle Dault), Pierre (Marie Desjardins), Charles, Hélène, Louis (Mireille Depelteau), ses belles-soeurs Marguerite et Agathe Galipeau ainsi qu'autres parents et amis.

La famille vous accueillera, le samedi 21 mai, à compter de 11 h à

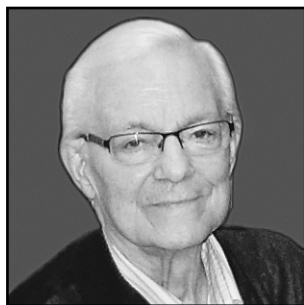
La Maison Darche

Réseau Dignité

**7679, boul. Taschereau
Brossard (Québec) J4Y 1A2
www.dignitequebec.com**

Une liturgie de la Parole suivra, ce même jour, à 14 h, en la chapelle de la résidence. Un don à Société Parkinson Québec serait apprécié.

**DUGAS, JEAN-PAUL
1931 - 2016**



À la Maison de Soins Palliatifs de Laval, le 22 janvier 2016, à l'âge de 85 ans est décédé M. Jean-Paul Dugas, époux de feu Hélène Desjardins.

M. Dugas laisse dans le deuil ses enfants, Luc (Sylvie) et Yves (Manon), ses six petits-enfants; Sébastien, Marie-Laurence, Philippe, Fanny-Ève, Audrey et Mathieu ainsi que sa compagne Léona Gagnon.

Il est allé rejoindre ses frères, feu; Germain, Claude, Raymond et Lucien.

Il laisse également dans le deuil son frère Rosaire ainsi que ses soeurs Lucie et Marie-Thérèse, ses belles-soeurs, nièces, neveux, cousins, cousines ainsi que de nombreux parents, amis et anciens collègues de travail.

M. Dugas a quitté cette terre tout près des lieux où il a travaillé pendant 32 ans au service Correctionnel du Canada où il a servi à titre de sous-commissaire, Région du Québec. Ce fut pour lui toute une vie.

Selon ses volontés, celui-ci ne sera pas exposé, il n'y aura pas de service religieux ni de liturgie de la Parole.

La mise en terre des cendres aura lieu le 21 mai 2016 à 11 h au cimetière St-Vincent-de-Paul et une rencontre familiale suivra à 12 h au centre:



Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca

Un remerciement particulier au personnel de la Maison de Soins Palliatifs de Laval pour les bons soins prodigués, leurs démonstration d'affection et d'altruisme.

Vous pouvez exprimer vos sympathie en offrant un don à la Maison de Soins Palliatifs de Laval, In MEMORIAM au nom de Jean-Paul Dugas au <https://www.jedonneenligne.org/msp/>.



**GERVAIS, Micheline (née Delorme)
1927 - 2016**

À Montréal, le 30 avril 2016 est décédée Mme Micheline Delorme, épouse bien-aimée de feu Jules Gervais.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Gisèle), Louise (René), Michèle (Claude), François (Marie-Josée), ses petits-enfants, Roxanne, Félix, Camille, Gabriel, Alice, Francis, et Sara, ses soeurs Estelle, Suzanne et Louise, son beau-frère Claude, sa nièce Nicole, son neveu Richard ainsi que d'autres parents et amis.

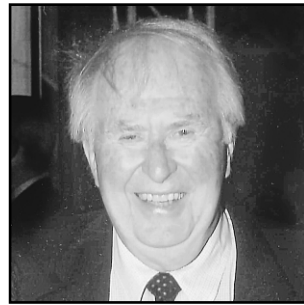
La famille accueillera vos condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

3955, Côte-de-Liesse, St-Laurent, (Québec) H4N 2N6

le samedi 21 mai de 13 h à 17 h suivi par une liturgie de la Parole au salon.



**GLOUTNAY, Carl F
1929 - 2016**

À Laval, le 9 mai 2016, à l'âge de 87 ans est décédé M. Carl F. Gloutnay, père de feu Pierre.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Mme Marie Tougas, sa fille Louise (Réal Foley), ses petits-enfants Maxime et Noémie et leur grand-mère Lise Turcotte, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca

le samedi 14 mai 2016 dès 13 h. Une cérémonie religieuse y sera célébrée ce samedi à 16 h au salon même.

Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.



**LAGACÉ, Diane
1950 - 2016**

Montréal, le 16 mars dernier, est décédée à l'âge de 65 ans, Diane Lagacé après un long combat contre le cancer.

Elle laisse dans le deuil ses deux soeurs Marie et Andrée (Serge), ses neveux Mathieu et Olivier ainsi que nombreux amis.

Ses cendres seront inhumées au cimetière de Dunham le 18 juin 2016.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer.

Donnez
L'espoir passe par la recherche



Fondation
Centre de cancérologie

Charles-Bruneau

charlesbruneau.qc.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900



LALONDE, Noëlla (née Thibault)
À Montréal, le 26 avril 2016, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Noëlla Lalonde (née Thibault), entourée de ses deux filles. Épouse de feu Lucien Lalonde, elle laisse dans le deuil ses enfants, Lucie (Michel Blais), Sylvie (Pierre Calvé), sa petite fille Julie Blais (Frédéric Morin) et sa soeur Anne-Marie Thibault, plusieurs neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis(e)s. La famille vous accueillera au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

Saint-François d'Assise
6700, rue Beaubien Est
le dimanche 15 mai de 12 h 30 à 16 h 30. Une messe sera tenue en la chapelle du complexe à 16 h 30. Les enfants tiennent à remercier le personnel de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, tout spécialement les équipes du 6e C (elles vont se reconnaître) pour les soins prodigués à leur mère avec tellement de chaleur humaine. Merci aussi au personnel du Pavillon Rosemont pour l'avoir accompagnée dans ses derniers moments.



LANGEVIN, Marthe (née Desrochers)
1924 - 2016
Au CHSLD Notre-Dame de la Merci, le 28 avril 2016, à l'âge de 92 ans est décédée, après une courte maladie, Mme Marthe Desrochers-Langevin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Odette et André (Louise), ses petits-enfants Stéphanie (Eric) et Daniel (Amanda) ainsi que ses nièces et neveux. Marthe fut une femme digne et cultivée et une mère aimante et attentionnée. Elle restera présente dans nos pensées pour toujours... Selon la volonté de la défunte, il n'y aura pas de service funéraire et les cendres seront inhumées dans l'intimité. Merci au personnel soignant du 1er étage pour les soins prodigués à notre mère.



LATRAVERSE, Gertrude
1927 - 2016
À Montréal, le samedi 30 avril 2016, est décédée, à l'âge de 88 ans, Gertrude Latraverse, fille de feu Rosario Latraverse et de feu Dorilla Adam. Elle laisse dans le deuil ses nombreux neveux et nièces ainsi que ses cousins et cousines. La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com
le dimanche 22 mai 2016 de 10 h à 12 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 12 h en la chapelle du complexe.

REMERCIEMENTS



DR DANIEL CHAUSSÉE, DENTISTE
1944 - 2016
Suite au décès de Daniel survenu le 21 janvier 2016, son épouse Emma Goulet, ses enfants Dominic et Isabelle, ses petits-enfants, Clément, Marianne et Simone Chaussée, Cédric et Mathieu Bélanger, ainsi que Geneviève Beauregard et Mylène Girouard, désirent remercier toutes les personnes qui nous ont témoigné leur support et leur réconfort dans ces moments difficiles.



LEPAGE, Fernand
1928 - 2016
À Laval, le samedi 7 mai, est décédé Fernand Lepage, époux de Rita Riverin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Christiane (Kosta), Monique, Lucie et Gisèle, ses petits-enfants Priscille (Adam), Philippe, Étienne (Stéphanie), Jérémie, Martin, Sophie (Martin) et Frédéric (Mélicca), ses arrière-petits-enfants Jubilee, Évan et Tayo, ses cousins et cousines, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il est parti rejoindre ses frères et soeurs et en particulier son fils Denis et son petit-fils Pierre. La famille recevra les condoléances au

Mausolée St-Martin
(édifice arrière) du complexe

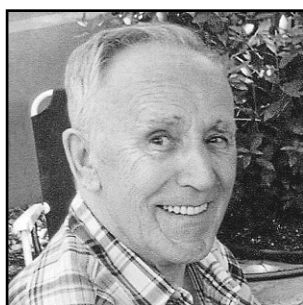
Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca
le dimanche 15 mai dès 11 h. Une cérémonie commémorative sera célébrée à la chapelle du Mausolée à 15 h. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Cité de la Santé de Laval serait apprécié.



LINCOURT, Diane (née Vallée)
À St-Sauveur, le mercredi 4 mai 2016, à l'âge de 61 ans, est décédée Diane Lincourt (née Vallée), après un long et courageux combat contre le cancer. Elle laisse dans le deuil son époux François, sa mère Mme Rollande Galipeau (feu Réal Vallée), ses filles adorées Stéphanie (Renaud) et Geneviève (Jonathan), ses petits-enfants Zack, Léa et Axel, ses soeurs Suzanne (feu Victor) et Marie (Roch) et son frère Marc (Lyne), ses belles-soeurs Marie (Claude) et Danièle ainsi que ses neveux, nièces et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au Manoir St-Sauveur le dimanche 15 mai de 13 h 30 à 15 h suivi d'une cérémonie en sa mémoire. Un remerciement spécial au Dr Guy Biron et son équipe du CHUM Notre-Dame, à ses soeurs et ses amies qui l'ont accompagné tout au long de la maladie. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation du cancer du sein du Québec.

Direction :
YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500



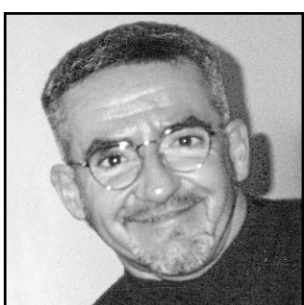
LUPIEN, Guy
1928 - 2016
À Montréal, le mercredi 11 mai 2016 est décédé, à l'âge de 87 ans, M. Guy Lupien époux de feu Thérèse Arsenaault. Il laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne, Denis, Marie, Jean-Marc ainsi que leur conjoint, ses beaux-fils Jean-Pierre, Bernard et leur conjointe, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com
le jeudi 19 mai 2016 de 10 h à 12 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 12 h en la chapelle du complexe et de là au cimetière Le repos St-François d'Assise. Des dons en sa mémoire à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur seraient appréciés.

MADORE, Louise (née Grimard)
1937 - 2016
Le 10 mai 2016, Louise Madore (née Grimard), épouse bien-aimée de feu Bill (William) Madore, est décédée paisiblement, à l'Hôpital général juif de Montréal, Québec, à l'âge de 78 ans. Louise était la fille de Lionel et Yvette (Giroux) Grimard, décédés. Elle laisse dans le deuil ses enfants bien-aimés : Karina (Eric Leygues) et Jason (Mélicca), ses petites-filles : Teiya, Cassandra, Brianna Dekker, Scarlett, Hunter et Avery Madore, sa soeur Pauline Grimard (Serge Valiquette), son demi-frère Claude Lemay, son beau-frère Stan Madore (Bernie), ses nombreux neveux et nièces ainsi que ses proches ami(e)s. Précédée par son frère Claude Grimard et par sa mère biologique Donia Lemay. Les visites prendront place à la maison funéraire

Maison funéraire
Rideau t
4275, boul. des Sources,
Dollard-des-Ormeaux (Qc) H9B 2A6
www.rideaumemorial.com
Tél.: 514-685-3344

le samedi 3 juin 2016, de 15 h à 16 h 15, suivi d'une célébration de la vie. Les dons à NOVA l'Ouest de l'Île, seront respectueusement appréciés par la famille. Tél. 514-695-8335

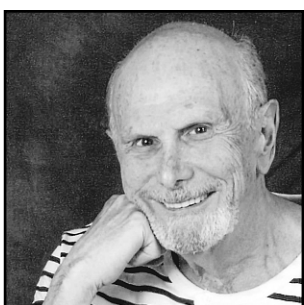


MARTINEAU, Robert
1956 - 2016
À Montréal, le 15 avril 2016, à l'aube de ses 60 ans, est décédé Robert Martineau. Il laisse dans le deuil sa soeur Louise, son beau-frère Yvan Dutrisac, son neveu Renaud Dutrisac, son amie de toujours Régine Horinstein ainsi que de nombreux amis. Une rencontre à la mémoire de Robert Martineau aura lieu samedi le 4 juin au Salon B Espace culturel, 4231-B, boul. Saint-Laurent, Montréal H2W 1Z4, de 14 h à 17 h. Nous tenons à remercier tout le personnel de l'unité des soins palliatifs du Centre du cancer des Cèdres du CUSM pour son dévouement et sa grande générosité. Les personnes désirant envoyer un témoignage par écrit, sont invitées à l'envoyer à : reghorn@bell.net

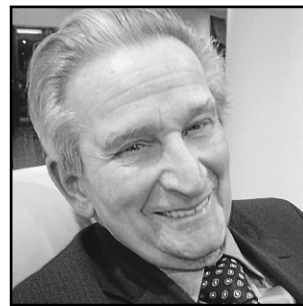


NESTERENKO, Jean Wladimir
1941 - 2016
Le 11 mai 2016, à l'âge de 75 ans, est décédé monsieur Jean Wladimir Nesterenko, époux de madame Francine Poitras. Il laisse dans le deuil ses enfants Luc, Alexandre, Catherine, Nathalie Anne, Sophie et leurs conjoint(e)s. Il laisse également dans le deuil ses petits-enfants, ses soeurs Valentina et Maria et leurs conjoints, ainsi que de nombreux parents et amis. Il est parti rejoindre son fils Marc. La famille recevra vos condoléances au

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS
651, boul. Laurier
McMasterville (Québec) J3G 0K5
Tél.: (450) 467-4780
www.salondemers.com
le mercredi 18 mai 2016 de 14 h à 20 h. Vos marques de sympathies peuvent se traduire par un don à l'Oratoire Saint-Joseph.



PARSER, Jean-Paul
1932 - 2016
À l'aube de ses 84 ans, en ce mardi 3 mai, paisiblement et selon ses volontés, mon papa, Jean-Paul Parser, a quitté cette vie. Courageux, vaillant et charmant, il laisse de beaux souvenirs à sa fille Marlène, son gendre Robert qu'il affectionnait et son unique petit-fils Marc-Antoine Sauriol qu'il adorait de tout son coeur. Il laisse aussi dans le deuil et avec regret, les membres de la famille Parser ainsi que de nombreux amis dont Michelle qu'il estimait beaucoup. Une messe sera offerte en sa mémoire à l'Oratoire St-Joseph. Nous remercions sincèrement tout le personnel soignant et les intervenants de l'Hôpital St-Luc dont les docteurs Carole Richard, chef du Service de chirurgie digestive et Michel Boivin, gastro-entérologue au CHUM.



GÉLINAS, Dr Jacques
1919 - 2016

C'est avec une grande tristesse que nous vous faisons part du décès du Dr Jacques Gélinas, survenu le 8 mai 2016 à l'âge de 96 ans.

Il est parti rejoindre Andrée, son amour avec qui il a partagé sa vie pendant plus de 50 ans, sa fille Marie-Josée (Audet), son fils Vincent (Gélinas) et son arrière-petite-fille, Isabelle (Ouellet).

Il laisse dans le deuil ses enfants Audet; Violaine et Pierre (Marjolaine Carle), ses enfants Gélinas : Anne-Marie (Stéphane Morency), Christine (Antoine Élie), Jean-Philippe (Louise Bourret), Sophie (Claude Brodeur), 19 petits-enfants et 9 arrière-petits-enfants, de nombreux neveux, nièces, petits neveux et petites nièces.

Jacques a grandi à Outremont dans une famille de 8 enfants, et est reçu médecin à 23 ans. Il se spécialise en médecine interne à l'UdM. Sa pratique de médecine débute pendant la première guerre mondiale en 1943, où il s'engage en tant que volontaire en Angleterre. Médecin de famille, il est ensuite directeur médical à l'hôpital Maisonneuve et met en place l'assurance-hospitalisation du Québec. Nommé sous-ministre de la santé en 1963, il fut l'un des artisans de la création de l'assurance-maladie. Il a été entre autres, consultant pour l'ACDI, délégué du Canada à l'OMS à Genève, membre du conseil d'administration de l'institut Armand-Frappier, président du comité du conseil des hôpitaux, membre du Conseil supérieur du Canada, chevalier de Malte, et président de l'Association canadienne de santé publique. En 2010, il reçoit la médaille de Grand artisan de la révolution tranquille.

La famille remercie particulièrement Pierre Desforges, son cousin, ainsi que le personnel de la Société des Soins Palliatifs de Montréal.

Parents et amis ont été invités le jeudi 12 mai 2016 au
Complexe Funéraire Mont-Royal
1297 Chemin de la forêt, Outremont, QC, H2V 2P9
514-279-6540 www.montroyalcem.com

Au lieu de fleurs, vos dons à la Fondation Ste-Justine ou à la Fondation de la Société de soins palliatifs à domicile, témoigneront de votre sympathie.

SERVICES COMMÉMORATIFS MONT-ROYAL

GIBEAULT, André



À Elgin, le mardi 10 mai 2016, à l'âge de 79 ans, est décédé André Gibeault, époux de feu Michèle Jarry.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Jacqueline Clermont, son fils unique Eric (Nathalie Thériault), ses petits-enfants Victoria, Vanessa, Vincent et Vaughn, les enfants de sa conjointe Charles, Stefanie, Catou et Pipo ainsi que plusieurs parents et amis.

De 1954 à 1963, il a été un pionnier dans la course automobile au Québec. Avocat corporatif de profession, il était membre du Barreau du Québec depuis 1961 et il a travaillé pour plus de 40 ans pour la firme de courtage en valeurs immobilières Levesque Beaubien Goeffron / Financière Banque Nationale. De plus, il a été un des membres fondateurs du L.C.A.C.C. Depuis sa retraite en 2003, il s'est concentré sur sa collection de véhicules militaires devenant ainsi le plus grand et plus respecté collectionneur de ce type de véhicules au Canada.

La famille accueillera parents et amis le mardi 17 mai 2016, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le mercredi 18 mai 2016, de 9 h 30 à 10 h 30, au

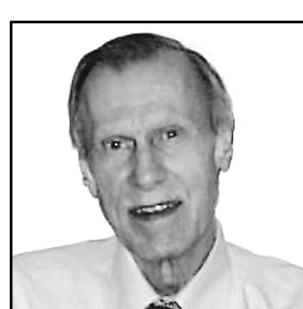
Salon Funéraire Rodrigue Montpetit & Fils Inc.
170, rue Châteauguay, Huntingdon

Les funérailles auront lieu le mercredi 18 mai 2016, à 11 h, en l'église Saint-Joseph de Huntingdon.

Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés par la famille.

Les messages de sympathie peuvent être transmis au :
www.rodriguemontpetitfils.com

GINGRAS, Pierre
1932 - 2016



Le 23 mars 2016, à l'âge de 83 ans, est décédé à l'Hôpital général juif de Montréal, M. Pierre Gingras, époux de Mme Julienne St-Pierre.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa soeur Lucille (Marcel Papineau), ses neveux et nièces ainsi que ses amis.

Pierre a eu une carrière exceptionnelle de finisseur de meuble. Ce métier lui a permis de voyager à travers le monde, pour corriger ce que le temps et l'utilisation ont fait subir de dommage, aux ouvrages de bois : murs, meubles, etc. Grâce à son grand talent artistique, il a su rendre à ces objets détériorés, leur beauté originelle.

Julie vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
1120, rue Jean-Talon E. H2R 1V9
514 277 7778 | memoria.ca

le samedi 14 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, un buffet sera servi entre 17 h et 19 h. Une réunion de prières se tiendra à 20 h au salon même.

Julie tient à remercier le personnel soignant du département de l'oncologie et des soins palliatifs de l'Hôpital général juif de Montréal pour les bons soins prodigués.

Un don à la Société canadienne du cancer pourra témoigner de votre sympathie.

**MUDRY, Walter Volodymyr
1930 - 2016**



C'est avec une immense tristesse que nous annonçons le décès de notre bien-aimé Wally. Il est décédé le 6 mai 2016, à Ste-Agathe-des-Monts.

Fils de feu John Mudry et feu Sabrina Woyna, il laisse son épouse de 38 ans, Margo Mudry (Blondin). Il manquera beaucoup à ses enfants : Suzanne Timmins (François) et Jules R. Timmins (Amanda) ainsi qu'à ses trois petits-enfants : Antoni, Lizane et Sacha ainsi qu'à ses neveux et nièces. Tous ceux qui ont eu le privilège de le connaître en garderont un tendre souvenir.

Suite au décès de son père John, qui fut le fondateur de Fourrures Mudry inc., en 1930, Wally prendra la relève de l'entreprise familiale et continuera de la gérer et de l'exploiter jusqu'à l'âge avancée de sa retraite à 80 ans.

Selon ses vœux, il n'y aura pas de service religieux.

Par contre, ses amis et la famille sont invités à un rassemblement en hommage à sa vie et pour son amour pour le golf, qui se tiendra au Club de Golf Val-Morin, de 12 h à 15 h, le 15 mai 2016.

La famille tient à remercier les infirmières et les médecins et tout particulièrement, le Dr André Lapointe, de l'hôpital Laurentien pour les soins prodigués ainsi que le personnel infirmier du CLSC de Ste-Adèle pour leur soutien et leur compassion.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut.

Direction :
Les Salons funéraires Guay
Réseau **Dignité**



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**PRUD'HOMME, Francine
(née Galipeau)
1938 - 2016**

À Laval, le 12 mai 2016, à l'âge de 77 ans, est décédée, Francine Galipeau, épouse de feu Pierre Prud'homme.

Elle laisse dans le deuil ses fils Louis (Jeannine), Luc (Johanne), Nicolas, François (Julie) et Philippe (Ginette), ses petits-enfants, Patrick, David, Laurence, Justine, Marie-Ève, Jessica et Alexandre, son frère Jean (Denise), neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.

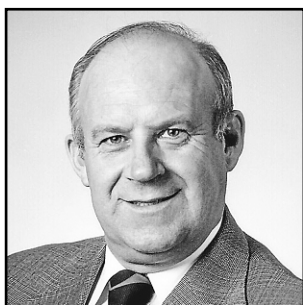
La famille recevra les condoléances le mercredi 18 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le jeudi 19 mai, dès 9 h, au complexe funéraire



**3495, boul. Dagenais Ouest
Fabreville, Laval
450-473-5934**

Les funérailles auront lieu le jeudi 19 mai à 11 h, en l'église St-Léopold, 3827, boul. Ste-Rose, Laval, l'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation des maladies du cœur et de l'AVC ou aux bonnes oeuvres des Soeur Grises de Montréal.



**REID Louis C.
1931 - 2016**

À l'aube de ses 85 ans, entouré de sa famille qu'il chérissait, est décédé le 7 mai 2016, Louis-Charles Reid. Il laisse dans le deuil son épouse depuis 60 ans, Gisèle Painchaud, son fils Marc (Danielle Mathieu) et sa fille Caroline.

Son frère Edmond, ses soeurs Marguerite, Suzanne, Raymonde, Nicole, leurs conjoints, sa belle-famille Painchaud ainsi que plusieurs neveux, nièces et amis, le manqueront grandement.

La famille tient à remercier le personnel dévoué du 5e étage de l'Hôpital de Lachine du CUSM pour les soins attentionnés prodigués.

Pour les personnes désirant s'y recueillir, les cendres reposeront au Columbarium de la Résidence funéraire



560 Lakeshore, Dorval

jusqu'aux funérailles qui seront célébrées aux Îles-de-la-Madeleine à une date ultérieure.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de votre choix.



**ROULEAU, Gabrielle (née Viau)
1918 - 2016**

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de Mme Gabrielle Rouleau (née Viau) survenu le 10 mai 2016, à l'aube de ses 98 ans, à Laval. Elle nous a quittés paisiblement et a rejoint son mari Paul-Émile.

Femme extraordinaire, elle laisse dans le deuil ses enfants Gisèle (Jean Jacques) et Michel, sa belle-soeur Thérèse (feu Jean Viau), ses petites-filles Martine, Louise (Christian) et Dominique (Sylvin) ainsi que ses arrière-petits-enfants Vincent, Marianne, Florence, Camille, Renaud et Philippe ainsi que parents et amis.

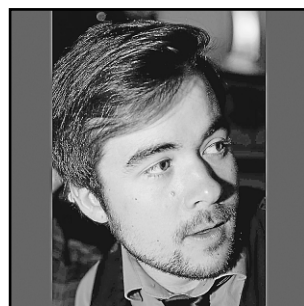
La famille recevra les condoléances le vendredi 20 mai de 15 h à 18 h à la :



Résidence funéraire Laval
2000, rue Cunard
Laval (Québec) H7S 2G5
450 934-9808
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole suivra le même jour à 18 h en la chapelle de la résidence. Un grand merci au personnel du CHSLD Santé Curville de Laval pour l'humilité et les soins prodigués.

Au lieu de fleurs, un don à la fondation de votre choix serait apprécié.



**ROY-DUPOUY, Justin
1989 - 2016**

Il y a quelques mois, face à un mur qui me paraissait insurmontable, j'ai choisi le bonheur...

Un pied devant l'autre, j'ai avancé dans la vie et le 6 mai dernier, comme une étoile filante, j'ai pris mon envol...

Je peux maintenant courir à en perdre haleine, grimper les montagnes, respirer l'air à pleins poumons, rire à gorge déployée, chanter et faire le party.

Je vous invite à vous joindre à moi le dimanche 15 mai prochain pour un 5 à 7 au Cosmodôme de Laval.

Salut la gang et à bientôt

S.v.p. au lieu de fleurs, je préférerais des dons à la Fondation «Néz pour vivre».

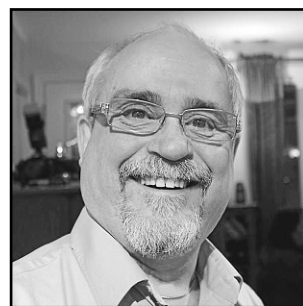
Cosmodôme de Laval
2150, autoroute des Laurentides
Laval, Québec
Salle La Rotonde
Dimanche 15 mai
De 17 h 30 à 21 h 30

Direction funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

514 277 7778 | memoria.ca



**SIMARD, Louis
1949 - 2016**

En Floride, le 5 mai 2016, à l'âge de 66 ans, est décédé M. Louis Simard, époux de Mme Michelle Morais. Il était le fils de Mme Marcelle Roy et de M. René Simard. Il demeurerait à l'Isle-aux-coudres.

Il laisse dans le deuil, outre son épouse Michelle, ses enfants : Marie-Andrée (Louis-Patrick), Frédéric (Mélicca), ses petits-enfants : Mariane, Cloé, Guillaume, Emily, Mélody, Maya et Tristan, son frère Robert (Hélène) et ses soeurs : Madeleine (Allan), Pauline (Jacques), Marie et de nombreux, neveux, nièces, cousins, cousines, parents et ami(e)s.

La famille attend parents et ami(e)s pour lui rendre hommage à la coopérative



Centre funéraire du Plateau
693, av. Nérée-Tremblay
Québec G1N 4R8

Informations : 418-688-2411
Envoi d'un message de sympathie
Télécopieur : 418 688-2414

www.coopfuneraire2rives.com

le samedi 28 mai de 13 h à 15 h. Les cendres seront inhumées au Cimetière Notre-Dame-de-Belmont.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association Pulmonaire Québec : www.pq.poumon.ca Tél. : 1-888-768-6669. Des formulaires seront disponibles sur place.

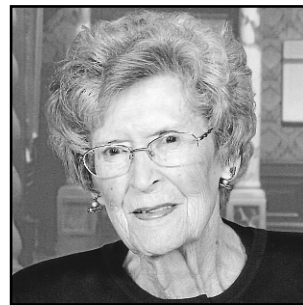


**SURPRENANT, Jean-Louis
1946 - 2016**

décédé le 29 avril 2016 à l'hôpital de Rimouski.

Il laisse dans le deuil : sa fille Karine (Olivier Martel) et ses petits-enfants Luka et Jessie, son amie de coeur Katia St-Amant et sa soeur Oksana, ses frères et soeurs : Francine (feu Guy Demers), feu Claude (Monique Mathieu), Lise (Michel Jacques), Michel (Yolande Charette), Camille (Louis Marchand), Monique (Jean-Pierre Martel), André (Anne Bureau).

Une messe commémorative sera célébrée pour la famille.



**WATTIER, Lillianne
1923 - 2015**

Le 17 décembre 2015, à l'âge de 91 ans, est décédée madame Lillianne Wattier, de Hemmingford, épouse de feu monsieur Marcel Bissonnette.

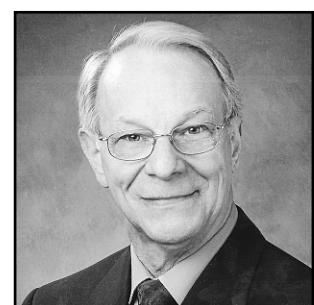
Elle laisse dans le deuil ses enfants Ronald (Dianna), Normand (Lyse), Louise (Robert), Diane, ses petits-enfants Alexandre (Kathleen), Vanessa (Mike), Véronique, Mathieu (Mélicca), Geneviève, André (Félix), Hélène (Nikola), ses 7 arrière-petits-enfants, neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 21 mai 2016 dès 10 h en l'église Saint-Padre Pio (Saint-Romain) de Hemmingford. Les funérailles suivront à 11 h.

Direction funéraire



1-800 263-3074 www.serrefinnegan.com



**PHÉNIX, Yves
1934 - 2016**

À La Résidence Idola St-Jean, le 9 mai 2016, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Yves Phénix, époux en premières noces de feu Mme Cécile Chabot et en secondes noces de Mme Marielle Lambert.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Benoit (Marie-Élaine Rémillard), Christian (Élisabeth Robitaille) et Martin, ses petits-enfants Marie-Michèle, Marc-Antoine, Laurie-Anne et Charles. Il laisse également dans le deuil de nombreux neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 18 mai dès 10 h 30 en la Chapelle mariale de la paroisse St-Laurent, située au 805 av. Ste-Croix, Ville St-Laurent, H4L 3X6 et les funérailles suivront à 11 h cette même journée.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du CHSLD Idola St-Jean.

Direction des funérailles:
Les Salons funéraires Guay
514-871-2020
www.dignitequebec.com

**POLIQVIN, Robert
1925 - 2016**

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de Monsieur Robert Poliquin, époux de Lilian.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa soeur Gertrude, ses neveux, nièces ainsi que plusieurs amis.

Une cérémonie commémorative aura lieu le samedi 21 mai en l'Église Unie de Roxboro à 11 h (116, rue Cartier, Roxboro).

Au lieu de fleurs, des dons à la fondation de votre choix seraient appréciés.

Direction :



4275, boul. des Sources,
Dollard-des-Ormeaux (Qc) H9B 2A6
www.rideaumemorial.com
Tél.: 514-685-3344

1er ANNIVERSAIRE



**LAVIGNE, Jeannine
(née Archambault)
1927 - 2015**

Une année déjà que tu n'es plus là, mais dans nos têtes et dans nos coeurs, tu es toujours présente.

Nous t'aimons et nous te remercions pour tout l'amour et la bonté que tu nous as donnés.

Sois notre guide et notre protecteur à tous. Tu nous manques.

Ton époux et la famille



Donnez à La Fondation canadienne du rein
Merci de votre générosité
rein.ca/quebec • 1-800-565-4515 • 514-938-4515



**SÉNÉCAL, Michèle
1941 - 2016**

Le 7 mai 2016, à l'âge de 74 ans, est décédée, Mme Michèle Sénécal. Elle était de Laval.

Elle laisse dans le deuil sa fille Julie Vadeboncoeur et son fils André, sa soeur Francine (Jacques Clairoux), neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



Consultez le registre à sa mémoire au **www.urgelbourg.com / 514 735-2025**

6700, rue Beaubien Est, Montréal
le mercredi 18 mai de 16 h à 20 h 30, suivi des hommages.

Vous pouvez aider la plus importante Fondation en soins palliatifs à domicile au Québec à offrir plus de soins de qualité avec compassion, dignité, et dans le confort du chez-soi.

Donnez généreusement

35 ans FONDATION Société de soins palliatifs à domicile

francesbeaudoin.com

514-272-7200

Créez votre propre page hommage gratuite sur **inhonore.ca**