

IMMOBILIER

MONTRÉAL
RIVE-SUD

LA PRESSE MARDI 15 DÉCEMBRE 2009

POUR NOUS JOINDRE 514 285-7043

*Nous vous souhaitons un
joyeux temps des fêtes!*

L'équipe du cahier Immobilier

Surveillez nos prochaines parutions :
Montréal/Rive-Nord : mardi 10 janvier 2010
Montréal/Rive-Sud : mardi 2 février 2010



ST-BRUNO UNITÉ DE COIN

Condo à distance de marche du village de St-Bruno. Très belle lumière. + ou - 1 500 pi car. avec possibilité de 3 chambres, 2 salles de bains. Grande terrasse. 2 stationnements intérieurs. Immeuble sécuritaire, bien insonorisé et très bien entretenu. 349 700 \$.

LOUIS DESCARY, FRI, CMR, agent immobilier agréé
MARIA BUSSIÈRE, agent immobilier affilié • 450-653-4643
GROUPE SUTTON-ACTIF inc., courtier immobilier agréé



VIEUX BOUCHERVILLE MAGNIFIQUE VICTORIENNE

Située à deux pas du fleuve St-Laurent. Construction 1994. Terrain de 14 000 pi car. clôturé avec piscine creusée et chauffée. De plus, terrain agrémenté de plusieurs arbres matures. Intérieur chaleureux avec 5 ch., 2 s/bains, sous-sol complètement aménagé et décoré avec beaucoup de raffinement. Une visite vous séduira. MLS 8250928.

JEAN-PIERRE OUELLETTE, agent immobilier affilié • 450-449-4411
RE/MAX SIGNATURE, courtier immobilier agréé



LONGUEUIL QUADRUPLEX

Propriété avec 4 stationnements. Deux 5 1/2 au r.-de-ch. avec sous-sol et deux 3 1/2 avec foyer à l'étage. Plusieurs rénovations dont portes, fenêtres 2007, toiture 2008. Revenus bruts de 27 300 \$. Près de tous les services. 359 900 \$, négociable. MLS 8225477.

JOHN AUGER, agent immobilier agréé • 514-727-7575
ROGER BERGERON, agent immobilier affilié • 514-727-7575
GROUPE SUTTON ACCÈS inc., courtier immobilier agréé



SAINTE-LUCE-SUR-MER GÎTE DU PASSANT

Magnifique gîte LA MARÉCHANTE. Maison ancestrale (1915) qui a su garder son cachet d'antan et située sur un immense terrain au bord du majestueux fleuve St-Laurent. Le site comprend également un chalet double 3 saisons ainsi qu'un camping pouvant accueillir 22 roulottes.

CLÉO J. THIBAUT, agent immobilier agréé • 514-893-1151
ROYAL LEPAGE EXTRA, courtier immobilier agréé



DOMAINE DE LA RIVE-SUD SECTEUR DE PRESTIGE

Magnifique propriété avec une finition luxueuse et de hauts plafonds. Vous y trouverez une cuisine de rêve et des salles de bains extraordinaires, une CCP et dépendances spacieuses. Elle est située sur un grand terrain comprenant une piscine, un patio et garage pour 3 voitures.

SYLVIA MELKA, agent immobilier agréé • 514-999-5344
GROUPE SUTTON CENTRE OUEST INC., courtier immobilier agréé



BUREAUX À LOUER ANJOU

7811, Louis-H.-Lafontaine. De 500 à 1 750 pi car.

Photos : www.pagex.ca

LUC VAILLANCOURT, agent immobilier agréé • 514-947-4747
PAGEX.CA inc., courtier immobilier agréé



AU COEUR DE HUDSON SUR LE PARCOURS DE GOLF

Splendide maison de style « exécutif », semi-détachée. À l'intérieur du nouveau parcours de neuf trous, certifié Audubon. Bel aménagement paysager, entretien de terrain et déneigement inclus. Entourée d'une forêt mature, de ruisseaux et de sentiers pédestres. À quelques pas du village, des boutiques et du théâtre. 381 000 \$ + taxes. www.susanmason.ca

SUSAN MASON, agent immobilier affilié • 514-238-4544
JEAN DENIS POTVIN, agent immobilier affilié • 514-238-4544
ROYAL LEPAGE CAVAGNAL, courtier immobilier agréé



ÉRABLIÈRE AVEC DROIT DE CONSTRUIRE ASCOT CORNER (BANLIEUE DE SHERBROOKE)

Unique! Site exceptionnel près de tous les services. Érablière de 2 300 entailles incluant équipement à la fine pointe de la technologie, cabane à sucre et équipement datant de 2000. Droit de construire résidence et bâtiments de ferme, ferme de loisir avec revenu. Clés en main! Prix : 197 500 \$.

DONALD ROBERGE, agent immobilier affilié
www.donaldroberge.com • 1-877-313-4214
RE/MAX PROFESSIONNEL inc., courtier immobilier agréé



FERMETTE DE 54 ACRES POUR AMANT DE LA NATURE ST-JOACHIN DE SHEFFORD (ESTRIE)

Site privé loin des regards indiscrets. Cottage avec int. chaleureux et bien éclairé. Atelier de travail de 3 200 pi car. isolé et chauffé, plafond 12 pi. Etang pour baignade, forêt mixte avec sentier, environnement de rêve pour amoureux de la nature! Clés en main.

DONALD ROBERGE, agent immobilier affilié
www.donaldroberge.com • 1-877-313-4214
RE/MAX PROFESSIONNEL inc., courtier immobilier agréé

RE/MAX

ALLIANCE inc.

Courtier immobilier agréé

3299, Beaubien E., Montréal
www.remax-quebec.com

La puissance d'une équipe à votre service!

514 374-4000

**ROSEMONT - PETITE-PATRIE**

JEAN-PIERRE BISSONNETTE
Imposant immeuble entièrement rénové, matériaux haut de gamme. 5 grands logements, 5 pièces impeccables, un local commercial. Coin de rues. Face parc Molson. Revenus annuels: 92 100\$. Immense potentiel. Prix: 1 489 000\$. **514-725-2522**

ROSEMONT - PETITE-PATRIE

JEAN-PIERRE BISSONNETTE
Superbe triplex isolé, rénové haut de gamme. Rez-de-chaussée + sous-sol = 10 pièces dont 3 + 2 ch., superficie habitable de 4 400 pi car. Hauts: 3 1/2 et 4 1/2 pièces. Revenu annuel 18 000\$ + possibilité bach. ou bureau professionnel. Vieux Rosemont. Prix: 925 000\$. **514-725-2522**

TERRASSE MAISONNEUVE

JEAN-PIERRE BISSONNETTE
Maison paliers multiples, pierre et brique. Entièrement rénovée avec goût et matériaux haut de gamme. 4 chambres + bureau pour professionnel. Planchers chêne. Garage, piscine creusée. Aménagement paysager. Prix: 995 000\$. **514-725-2522**

ROSEMONT - PETITE-PATRIE

JEAN-PIERRE BISSONNETTE
Grand triplex lumineux, 40 pieds facade. R.-de-ch. 7 pièces, 3 ch. + 1 ch. au s/sol. Pl. bois-franc. 2 garages. Haut: 2 x 4 1/2 pièces, loués 1 075\$/mois, non-chauffés. Rez-de-chaussée libre pour l'acheteur. S/sol entièrement fini. Bien situé. Prix: 559 000\$. **514-725-2522**

ROSEMONT

CÉLINE DROUIN
Beauté de triplex détaché, solide const., gar. ind., cour intime. Grandes pces avec pl. et portes doubles en chêne: vitres gravées, marbre au seuil des portes. Immense s/sol semi-fini: poss. bach. Bur. entrée ind. Toit 2 1/2 ans, portes et fenêtres neuves: coté et arrière sauf s/sol. 499 000\$. **514-894-7575 ou 514-374-4000**

LONGUEUIL

CÉLINE DROUIN
Très beau bungalow avec s/sol remarquablement décoré, cuisine aire ouverte, dinette et s/manger. Salon avec rangement mur à mur, pl. bois teint avec goût. Grande CCP avec muret artisanal et pl. bois. 2^e ch. sert en ce moment de salle à manger. 189 000\$. **514-894-7575 ou 514-374-4000**

PLATEAU/MILEND

CÉLINE DROUIN
Attention! Superbe condo au 3^e étage, avec possibilité de faire une terrasse sur le toit. Offre cuisine et s/manger à aire ouverte, fenêtre en baie et mur de briques au salon double et dans la CCP. Décor chaleureux et cachet inspirant. 309 000\$. **514-894-7575 ou 514-374-4000**

ROSEMONT/PETITE-PATRIE (MTL)

JULIEN MACAMEAU
Spacieux 4plex, boul. Lacordaire. Bons locataires et voisinage, entre 2 hôpitaux. Pces bonne grandeur. Très bien éclairé, balcons avant et arrière. 4 ch., 3 s/bains, foyer. Gar. double, accessible intergénération, boiserie chêne et +. Immeuble bonne qualité. Const. Rodrigue. 650 000\$. **514-433-3826**

CHOMEDEY (LAVAL)

JULIEN MACAMEAU
Magnifique condo face Carrefour Laval, 113,60 m, 2 ch., 2 s/bains, garage, aire ouverte, 5^e étage, beaucoup d'extras, localisation de choix. Ascenseur, plafond surélevé, confort et tranquillité au centre de l'action. Endroit pour bien vivre aujourd'hui à 299 000\$. **514-433-3826**

LAVAL-DES-RAPIDES (LAVAL)

JULIEN MACAMEAU
Résidence ayant beaucoup de charme, 5 ch., 2 s/bains. Poss. intergénération, beaucoup de boiseries et lumière. 2 balcons, 1 sur chaque étage, recouverts de briques et stucco à motif relief. Stat. 6 autos + 1 gar. Terrain 12 250 pi car. qui descend doucement à la rivière tout gazonné, arbres matures et haie, idéal sport nautique. 749 000\$. **514-433-3826**

MARTINE DESCHESNES 450.449.4411

agent immobilier agréé
martine.deschesnes@videotron.ca
martinedeschernes.com

RE/MAX SIGNATURE M.D.
Courtier Immobilier agréé
franchisé indépendant
et autonome

130, de Mortagne, bureau 200
Boucherville (QC) J4B 5M7
Sans frais 800.732.8103



JARDINS SABREVOIS. Complexe Samuel de Champlain. Charmant condo 2 chambres, spacieux (plus de 1 100 pi car.), lumineux. 3^e et dernier étage. Beaucoup de rangement. Près de tout! MLS 8250584



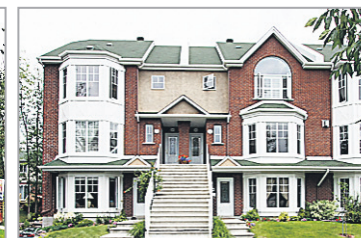
MONT-ST-HILAIRE. Grande canadienne, intérieur de rêve, planchers de lattes. Localisation idéale: vue sur le mont St-Hilaire et proximité école Aquarelle! MLS 8249188



LE BOISÉ. UNIQUE! Plain-pied avec élévations de plafond et poutres apparentes, « look » chaleureux, conception aire ouverte. Garage double, sous-sol et cour aménagés. Clés en main! MLS 8249088



LE BOISÉ. Contemporaine et chaleureuse à la fois. Garage quadruple. Sous-sol entièrement aménagé. Suite d'invités au 3^e étage... De l'espace réparti sur 4 paliers! MLS 8225195



PARC RÉGIONAL. Condo de style contemporain. Garage double! Plancher de lattes. Localisation avantageuse près du parc Régional! MLS 8183463



5^e ÉTAGE. Luxueuse unité incluant 45 000\$ d'extras, 3 chambres et 2 s/bains. Vue panoramique sur le lac et terrasse, 2 garages, ascenseur et piscine creusée. Libre immédiatement. Boucherville. MLS 8235964



ANJOU. 5^e et dernier étage: vue sur Montréal. Superbe unité: décoration inspirante, plancher de lattes, cuisine riche (bois, mosaïque et granite). MLS 8251171



VERCHÈRES. Magnifique propriété sise sur un terrain de près de 100 000 pi car. aux abords du majestueux fleuve St-Laurent. Moulin d'origine toujours fonctionnel, aujourd'hui protégé. MLS 8109695



LA SEIGNEURIE. Condo 2 chambres niveau terrasse. Aspirateur central. Stationnement privé. Parc boisé à l'arrière. Près des services. Petit prix: faites une offre! MLS 8106826



VIEUX VILLAGE. Style victorien FACE AU FLEUVE! Cachet d'origine; plancher de lattes et boiseries d'origine. Beaucoup d'espace sur 3 étages. Foyer au bois au salon. Piscine creusée! MLS 8212529

Luce Deslauriers
 Agent immobilier affilié
450-534-3370
 luce.deslauriers@me.com
 www.immobilier-bromont.com
BROMONT - SHEFFORD - GRANBY

Joyeux Noël et heureuse année 2010!

LA CAPITALE MISSISSOUI
 Courtier immobilier agréé

BORD DE L'EAU - LAC BROME

Magnifique terrain de 1,26 acre, prêt à y construire la maison de vos rêves. Ce terrain est desservi par la municipalité. Situé à côté de maisons prestigieuses et non loin du club de golf Inverness. Dépêchez-vous! Très rare sur le marché.

CONDO - BROMONT

Prêt en décembre 09
 Condos 4 1/2 et 5 1/2, construction de qualité. À 4 min du ski. 1^{er} et 2^e étage avec foyer au gaz propane. À partir de 135 000\$.

CONDO - BROMONT

À 4 min. du ski!
 5 1/2. Bois franc et céramique, foyer au gaz propane, climatisation, libre immédiatement. Vendeur motivé!

CONDO - BROMONT

SKI-IN, SKI-OUT
 Au Cercle des Cantons, charmant condo lumineux. Electroménagers inclus. Garage souterrain. Occupation rapide!

CONDO - BROMONT

3 unités
 Condo sur 2 étages. Foyer au bois. Terrain à usage exclusif pour chaque condo. À 4 min du ski. À partir de 135 900\$.

VUE PANORAMIQUE - BROMONT

Vues extraordinaires
 Sur le golf, résidence de très grande qualité au goût du jour, largement fenêtrée. Espace loft au-dessus du garage. Dans un croissant de rue tranquille. COUP de coeur assuré.

www.mpbarsalou.com | www.lisarozon.com

MONT FOSTER

Au sommet des Cantons de l'Est, terrains de 7,5 acres et +, vues panoramiques, sentiers pédestres. Soyez les premiers à choisir les meilleurs emplacements. Maison modèle sur le site. Prix à partir de 189 000\$ + taxes.

NOUVELLE-ANGLETERRE

Superbe maison neuve, entre Knowlton et Bromont. Pl. de pin, plafonds 9 pieds, s/manger donnant sur terrasse et balcon couvert, foyer au gaz, sous-sol en rez-de-jardin, garage chauffé. Accès au lac Brome. À 7 minutes des pistes de ski. 363 500\$ + tx.

DOMAINE 230 ACRES

Dunham. Maison très ensoleillée de 4 ch., garage triple, nichée à travers les vallées et collines de la route des vins. Magnifique domaine de 230 acres de prairies et boisés, 1 grange. Vues spectaculaires! 1 100 000\$.

MONT SHEFFORD

Impeccable maison de plain-pied sur un terrain ensoleillé et paysagé de presque 1,5 acre au coeur de la Seigneurie. Sous-sol complètement aménagé avec salle de bains complète. Pourquoi se bâtir? Véritable clés en main. 323 900\$.

SPACIEUSE

Lac-Brome. Maison neuve idéale pour famille, près du Golf Inverness et Ski Bromont. Plan architectural très fonctionnel, grandes pièces ensoleillées, cuisine gourmet (frot, salon (foyer), 4 ch., 3 s/bains. Accès au lac Brome, piscine et tennis sur le site. 619 000\$.

CLÉS EN MAIN

Lac-Brome. À quelques min des pistes de ski, superbe condo de coin en rangée, 2 ch., voisin du Golf Inverness, cuisine champêtre, électros «stainless», plafonds 9 pi, a/c, foyer gaz, garage chauffé, terrasse 12 x 12. Accès au lac Brome, piscine et tennis sur le site. 224 900\$.

Une équipe à votre service!

Marie-Piers Barsalou | **Lisa Rozon**
 Agent immobilier affilié | Agent immobilier affilié
 450.577.0272 | 450.525.5472
 LES IMMEUBLES PREVIEW INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RE/MAX D'ABORD inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819-822-2222
 SHERBROOKE, ESTRIE

Jean-Paul Beauvais
 Agent immobilier affilié
819-349-8436
 www.jpbeauvais.com

Michel Lemay
 Agent immobilier affilié
819-679-9992
 www.michelLemay.ca

Hélène Tousignant
 Agent immobilier affilié
819-574-7141
 www.helenetousignant.com

<p>ORFORD</p> <p>Belle d'antan, pièce sur pièce, chaude ambiance d'autrefois. Terrain de plus d'une acre avec étang, ruisseau et sous-bois. Accès au lac Bowker. Aucun voisin. Une perle à 329 000\$. MLS 8228409. JEAN-PAUL BEAUVAIS</p>	<p>ORFORD</p> <p>Superbe propriété 2007, style anglais sur 2 étages, finition supérieure, 4 ch., 2 s/bains. Piscine creusée chauffée, terrain 65 000 pi car. boisé. Aucun voisin en arrière. 329 000\$. MLS 8183457. JEAN-PAUL BEAUVAIS</p>	<p>CANTON DE MELBOURNE</p> <p>CANTON DE MELBOURNE Prestige - 3 étages - 59 acres. Sentiers - Champs - Boisés michelLemay.ca</p>	<p>WARWICK</p> <p>Superbe néo-victorienne centenaire, près de 3 acres de plantes vivaces et arbres matures. Boiserie à l'honneur, 4 ch., 1 1/2 s/bains, grand solarium. Secteur tranquille, à pied de la ville. SIA 8200719. HELENE TOUSIGNANT</p>
<p>ST-DENIS-DE-BROMPTON</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>70 pieds de façade sur lac Desmarais (lac écologique). Magnifique résidence 2003, plafond cathédrale, boiseries, 3 ch., 3 s/bains, coucher de soleil sur lac. Poss. bigénération. 395 000\$. MLS 8246397. JEAN-PAUL BEAUVAIS</p>	<p>LAWRENCEVILLE - MERVEILLE</p> <p>Magnifique résidence ancestrale, ancien presbytère. 12 pos, 6 ch., 2 s/bains. Piscine hors-terre, grand patio. Restaurée en respect de l'époque, boiseries chêne, pl. bois franc. Sous la valeur: 239 000\$. MLS 8208995. JEAN-PAUL BEAUVAIS</p>	<p>CANTON DE MELBOURNE</p> <p>Bord de rivière - 17 acres - Toiture en ardoise. Retiré et intime. michelLemay.ca</p>	<p>RICHMOND</p> <p>Bord de l'eau. Belle centenaire superbement restaurée avec cachet d'antan. Vastes pièces claires, 4 à 6 ch., 2 1/2 s/bains. Poss. bureau/bigénération. Près autor. 116 et 55 et des services. SIA 8182926. HELENE TOUSIGNANT</p>
<p>LAWRENCEVILLE</p> <p>Duplex, rénos haut de gamme (2007), foyer au gaz. Terrain 11 000 pi car. bordé par rivière Noire. 4 1/2 à l'étage. Loué rien d'inclus. Revenu brut: 5 400\$/an. Rare! 239 000\$. MLS 8219689. JEAN-PAUL BEAUVAIS</p>	<p>ROCK FOREST</p> <p>Superbe jumelé moderne à étages. Aires ouvertes, très ensoleillé, très bien entretenu. 2 ch., 2 s/bains, s/sol partiellement aménagé. Secteur tranquille, idéal pour petite famille ou jeunes retraités. 159 000\$. JEAN-PAUL BEAUVAIS</p>	<p>ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON</p> <p>Érablière moderne, 3 500 entailles. Maison de qualité supérieure. Lac artificiel. Très retirée. michelLemay.ca</p>	<p>CANTON DE MELBOURNE</p> <p>Plantation, érablière. Maison de campagne. Installation pour élevage de veaux de grains. michelLemay.ca</p>
<p>ST-CLAUDE</p> <p>75 acres boisées, écurie. Touche européenne authentique, boiseries et poutres à l'honneur. 5 ch., 2 1/2 s/bains, spa, sauna, piscine. Ruisseau derrière la maison. Grande intimité. Un bijou! HELENE TOUSIGNANT</p>	<p>MELBOURNE</p> <p>Vue sur colline. 37 acres boisées, sentiers, 3 lacs. Const. 2003, qualité supérieure. 3 ch., bureau, 2 1/2 s/bains, 2 foyers. Gar. attenant chauffé, écurie 4 stalls. Près de la ville et services. 90 min de Mt. SIA 8107105. HELENE TOUSIGNANT</p>		



RE/MAX
DU CARTIER INC. ...Loin devant!

Avec ses 225 agents, **RE/MAX du Cartier** domine le marché de l'immobilier.

514.281.5501

<p>PLATEAU</p>  <p>SYLVAIN OUELLETTE</p> <p>Propriété intéressante, 2^e libre à l'acheteur, r.-de-ch. libre 1^{er} juillet 2010. Plancher bois. Beaucoup de charme au r.-de-ch, par contre le 2^e a besoin d'être rafraîchi. Toiture âgée. Besoin de légers travaux de maçonnerie à l'arrière. Servitude de passage. 489 000\$.</p>	<p>PLATEAU MONT-ROYAL</p>  <p>SYLVAIN OUELLETTE</p> <p>Superbe copropriété située en face du parc Baldwin. À quelques minutes de la piscine publique. Cachet. 2 chambres plus un espace bureau. 305 000\$.</p>	<p>LE PLATEAU</p>  <p>JACQUES PERRON</p> <p>Magnifique condo style loft, plafond 10 pieds, plancher merisier, cuisine style italienne (très design), 1 chambre fermée avec beaucoup de rangement, grande salle de bains, rangement au s/sol, balcon, possibilité de louer un stationnement. 264 000\$. Re/Max du Cartier JP. www.jacquesperron.com</p>	<p>LE PLATEAU</p>  <p>JACQUES PERRON</p> <p>Condo 1 550 pi car. brut, grande fenestration, plancher en chêne, boiserie chêne couleur ébène, plafond 9', grand hall d'entrée, salon avec bibliothèques intégrées, mur brique, spacieuse s/manger adj. à cuisine, CCP avec « walk-in », s/bains marbre, rangements, a/c central, grand balcon arrière privé. 329 000\$. Re/Max du Cartier JP. www.jacquesperron.com</p>	<p>LAVAL-DES-RAPIDES</p>  <p>OLIVIA PAIVA</p> <p>Impeccable bungalow tout en brique. Pièces très spacieuses, 3 + 1 ch., cuisine armoires en chêne, toit 2000, fenêtres et portes changées en 2000, porte-patio 2005, solarium 12 x 10 (2005), foyer combustion lente, cabanon 2006, garage 12,4 x 25 approx. Prix: 298 000\$.</p>
<p>PLATEAU - NOUVEAU</p>  <p>DENISE GÉLINEAU</p> <p>À 2 pas du Carré St-Louis, condo dans édifice de prestige. Dernier étage, aire ouverte + 1 grande chambre. 2 beaux foyers au bois, puits de lumière, grandes pièces. Salon 23 x 16. Cachet, boiseries. Superbe! 439 000\$. Infos: 514-238-7080</p>	<p>PLATEAU</p>  <p>JAYRAIME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</p> <p>Dernier étage, copropriété rénovée, cachet conservé, bois franc, 3 1/2 pièces, 2 balcons + espace de rangement au sous-sol, face au parc Baldwin et à deux pas de l'avenue Mont-Royal. Faut voir! 179 000\$.</p>	<p>ROSEMONT</p>  <p>JAYRAIME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</p> <p>Grand 5 1/2 pièces, complètement rénové, 1 110 pi car., bois franc, fenêtres sur 3 côtés, 2 chambres fermées. Niveau terrasse. Stationnement. C'est à voir! Prix: 228 000\$.</p>	<p>VILLERAY</p>  <p>DANIELLE LANDRY</p> <p>Condo superbe, dernier étage, 1 090 pi car., construction 2005. 2 puits de lumière, 2 grandes terrasses privées. Cuisine avec comptoir de 12 pieds. Salle de bains très design avec douche en pâte de verre. À proximité du métro Jarry. 325 000\$. À ne pas manquer!</p>	<p>VILLERAY</p>  <p>JAYRAIME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</p> <p>Dernier étage, 4 1/2 pièces, 675 pi car., rénové, bois franc, beau cachet. Très belles cuisine et salle de bain. À proximité du marché Jean-Talon. Faut voir! 195 000\$.</p>
<p>SOMMETS SUR LE FLEUVE, PHASE III</p>  <p>ELSA GUÉNETTE</p> <p>Superbe condo au 3^e étage avec vue directe sur le fleuve... de toute beauté! Superficie d'environ 1 000 pi car., 1 ch. + 1 espace bureau, terrasse, garage + rangement au sous-sol. Const. 2005 haut de gamme dans immeuble prestigieux et sécuritaire, piscine int./ext., s/exercices, sauna, etc. 369 000\$. MLS 8246725</p>	<p>PARCOURS DU CERF - LONGUEUIL</p>  <p>MARIE-FRANCE DUMAIS</p> <p>Superbe condo (2000). Dernier étage. 2 chambres + mezz. 1 243 pieds carrés. Condo au goût du jour, ensoleillement maximal. 2 stationnements, climatisation, 2 terrasses, piscine creusée. Parc Régional à côté. Transport facile pour centre-ville. Dans un rond-point tranquille et paisible. 224 900\$.</p>	<p>PLATEAU</p>  <p>ÉRIC FOURNEL</p> <p>NOUVEAU PRIX: 184 900\$. Condo à 2 pas du métro Laurier. 1 chambre fermée. Offre une aire de vie vraiment lumineuse car située au 3^e et dernier étage avec une fenestration sur 3 côtés! La cuisine et la salle de bains ont été rénovées en 2005. Excellente gestion et entretien (rénos depuis 2007: brique, toiture, fenêtres). Rangement.</p>	<p>HOCHELAGA-MAISONNEUVE</p>  <p>MARIE-JOSÉE HOUDE</p> <p>À 2 pas du métro Viau, charmant cottage détaché, rénové avec beaucoup de goût par designer. 2 + 1 ch., aire ouverte au r.-de-ch. Magnifique jardin arboré et fleuri, piscine hors-terre. S/sol 5.6' pour rangement. Grand cabanon extérieur, stationnements. PRIX RÉDUIT. Re/Max du Cartier H.S. www.houdesauvageau.com</p>	<p>PLATEAU - MÉTRO LAURIER</p>  <p>LOUISE SAUVAGEAU</p> <p>1 451 pi car., copropriété indivise bien entretenue 33 pi de façade. 2 grandes ch., rangement, beau salon double, grande cuisine. Beaucoup de lumière, boiseries et vitraux d'époque. Projet grande terrasse à l'arrière accepté par la ville. À 2 min du métro Laurier. 339 000\$. Re/Max du Cartier H.S. www.houdesauvageau.com</p>
<p>HOCHELAGA-MAISONNEUVE</p>  <p>MICHÈLE ARSENAULT</p> <p>• 3plex, 1 x 6 1/2 + 2 x 4 1/2 • Bois franc. 25 x 53 pieds. • Bons revenus. • Possibilité d'occupation double. • Prix: 319 000\$.</p>	<p>MILE-END</p>  <p>MICHÈLE ARSENAULT</p> <p>Beau condo au 2^e, construction 1998, bois franc, 2 chambres, foyer. Garage, terrasse. À 5 minutes du métro Laurier. Occupation immédiate. Prix: 369 000\$.</p>	<p>PARC GEORGES-ÉTIENNE-CARTIER</p>  <p>MICHÈLE ARSENAULT</p> <p>Wow! 3^e étage, en copropriété indivise. 1 450 pi car. 4 chambres, mur en brique, plafond haut, puits de lumière. Face au parc et près des services comme métro, marché Atwater et piste cyclable. 329 000\$.</p>	<p>PETITE-PATRIE - AV. DES ÉRABLES</p>  <p>MICHEL GRÉGOIRE</p> <p>VASTE TRIPLEX détaché, 33' x 50', 3 logements. Proprio occupant: r.-de-ch. de 3 ch. 2 x 4 1/2 au 2^e étage + grand garage double. Les 2 logements chauffés au sous-sol et les 3 garages simples sont loués 17 640\$/année. Coin de rue: angle Bellechasse. Excellente localisation! Prix: 897 000\$. www.mgregoire.com</p>	<p>CENTRE-VILLE - RUE CHARLOTTE</p>  <p>JEAN-FRANÇOIS GRÉGOIRE</p> <p>CONDO superbe, 10^e étage, 2 chambres, avec vue sur la ville, au coeur du quartier des spectacles. Incluant: 5 électroménagers + air climatisé mural + balcon privé + garage + rangement. Près du métro, bureaux, quartier chinois, CHUM, PDA, UQAM! Bien insonorisé! Prix: 299 000\$. www.jfgregoire.com</p>

835, boul. Saint-Joseph Est, Montréal (Québec) H2J 1K5



Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier
domine le marché
de l'immobilier.

RE/MAX
DU CARTIER INC.

...Loin devant!

514.731.7575



Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier
domine le marché
de l'immobilier.

RE/MAX
DU CARTIER INC.

...Loin devant!

514.271.2131



VILLE MONT-ROYAL



**ÉLISABETH
SÉNÉCHAL**

763, Marlboro. Joli cottage détaché, secteur ouest, à proximité de tous les services et de la réputée école Saint-Clément. Possibilité d'habiter à Ville Mont-Royal à prix très abordable, sur une belle rue tranquille. 559 000\$.



ESTRIE - BORD DE L'EAU



**GINETTE
TURCOTTE**

Domaine privé autour du lac Aylmer. Résidence ensoleillée de prestige complètement rénovée avec goût, sur 3 557 pi car. habitables. 4 chambres, 2 foyers, 3 salles de bains. Garage double. Terrain de 121 000 pieds carrés loin de la route. Possible: clés en main! Prix: 575 000\$.



AU COEUR DU MILE-END



**BRIGITTE
VILLENEUVE**

Magnifique copropriété entièrement rénovée. 2 grandes chambres avec rangement fonctionnel, cuisine avec armoires en érable, salle de lavage, planchers en latte de bois foncé, chauffage type Convectair dans toutes les pièces. Grande cour arrière intime et clôturée avec stationnement. À VISITER EN PRIORITÉ. 369 000\$.



VILLERAY



**ROSETTA
CUNSOLO**

- 4PLEX
- Sur 3 étages.
- Secteur St-Michel.
- Résidentiel. • Prix: 479 000\$.



VILLE ST-LAURENT



**MARIE-JOSÉE
GOUDREAU**

103 - 310 000\$ - 7 pièces - 3 chambres - 1 300 pi car. - Garage

506 - 286 000\$ - 4 pièces - 2 chambres - 1 150 pi car. - Garage



**À LA RECHERCHE
D'IMMEUBLES
À REVENU LOCATIF
DE 50 À 150 UNITÉS
POUR ACHETEURS
QUALIFIÉS**

**FARKHONDEH
BODAGHI**



WWW.BRUCEMAISONNEUVE.COM



**BRUCE
MAISONNEUVE**

Magnifique condo du projet «L'orée du parc», const. 2007 de qualité supérieure. Structure en béton avec ascenseur. Design urbain, architecture moderne. 1 chambre, bois franc, air climatisé mural, remise, balcon. 627 pi car. Prix: 209 000\$. MLS 8234739



WWW.BRUCEMAISONNEUVE.COM



**BRUCE
MAISONNEUVE**

Magnifique condo du projet «L'orée du parc», const. 2007 de qualité supérieure. Structure en béton avec ascenseur. Design urbain, architecture moderne. 2 chambres, bois franc, a/c et thermopompe, garage, remise. 957 pi car. bruts. Prix: 389 000\$. MLS 8231732



AUTEUIL



**FARKHONDEH
BODAGHI**

Joli cottage jumelé de 3 ch., sans voisin arrière. Quartier familial et tranquille, à deux pas d'un parc et à quelques min de l'autor. 19. Très bien entretenu, plusieurs rénos faites récemment, planchers de bois franc de bonne qualité. Piscine hors-terre et garage intérieur. 214 500\$.



VILLE MONT-ROYAL



**FARKHONDEH
BODAGHI**

Grand duplex rénové localisé stratégiquement près des services et des axes de transport! Double garage intérieur, nouvelles fenêtres et beaucoup plus! 774 000\$.



CENTRE-VILLE



**SLIM BEN
BAKIR**

Magnifique condo au coeur du centre-ville, à quelques minutes à pied du métro. Rénové en 2009, 2 chambres, 2 balcons, salon et salle à manger à aire ouverte. Accès à la terrasse sur le toit.



OUTREMONT



**CATHERINE
BRAULT**

Lumineux condo, 2^e de triplex, 2 + 1 chambres. Belle terrasse ensoleillée adjacente à la cuisine/dinette. Murs à la brique, boiseries peintes, «walk-in», rangement, balcon avant. Près du métro Outremont et de la rue Bernard, écoles, restos. Stationnement. 349 000\$.



VILLE MONT-ROYAL



**CHRISTIANE
SALLOUM**

LES TERRASSES BRITTANY. Lumineuse maison de ville. 3 chambres, 2 1/2 salles de bains. 2 garages. Superficie habitable de 1 500 pi car. Près du Centre Rockland. Prix: 399 000\$. Infos: 514-867-2041 - christianesalloom@videotron.ca



VILLE MONT-ROYAL ADJ.



**CHRISTIANE
SALLOUM**

LES TERRASSES CANORA. Jolie maison de ville. 4 chambres, 1 1/2 salle de bains. Garage. Superficie habitable de 2 036 pi car. À 2 pas du train de banlieue. 490 000\$. Infos: 514-867-2041 - christianesalloom@videotron.ca



MONT-ST-LOUIS



**DANIELLE
MARCOTTE**

- CONCEPT UNIQUE - 1 827 pi car. incluant mezz. - garage - 1 + 1 chambres, 2 s/bains. 679 000\$.
- NOUVEAUTÉ - 650 pi car., mezzanine - 5^e étage - garage - puits de lumière - impeccable. 279 000\$.



LA BISCUITERIE



**DANIELLE
MARCOTTE**

- 2 chambres - 742 pi car. - entrée privée - stationnement extérieur - 219 900\$.
- 1 chambre - 2 niveaux - rénové - unité de coin - entrée privée - brique et pierre pour le cachet - garage - 269 000\$.



CHÂTEAUGUAY

RUE MITCHELL
Bungalow détaché
de 21 500 pi car.
Garage double.
Prix : 269 000 \$.

**MARIA A.
PEREIRA**



VERDUN
IDÉAL POUR
CONVERSION
EN CONDO.
2 X 5PLEX
Terrain de
10 000 pi car.
Rue de l'Église,
près du CLSC

**MARIA A.
PEREIRA**



MONTRÉAL-CENTRE



**DANIELLE
MARCOTTE**

- Le 333 Sherbrooke Est, app. 206
- Loft/studio • Garage.
- Air climatisé central. • Piscine.

1 600\$/mois



PIERREFONDS/ROXBORO



**LUCE
RIVARD**

Clés en main! Maison complètement rénovée au goût du jour. Toit, fenêtres, planchers, rangement, plomberie, électricité. 3 chambres. Terrain 7 600 pi car., garage, cour intime avec piscine. Près parcs, piste cyclable, écoles et services. Prix: 309 900\$. MLS 8216149



LA CAPITALE CHAMPLAIN Inc.
Courtier immobilier agréé
www.lacapitale-champlain.com
champlain@lacapitalevendu.com

450-679-3011
514-990-2448



ANNA PATRIARCA



VIRGIL SERBAN



MATHIEU SAVARD



MARIE JOSÉE GUILBERT



CAROLE HUOT



PAULETTE MOUSSEAU



ENRICO BOILY



JOCELYNE LESSARD



DANIEL POITRAS



FRÉDÉRIK PARISIEN



HÉLÈNE COURTEMANCHE



SYLVAIN ALIE



CHRISTIAN SAVARD



JOCELYNE TREMBLAY



SUZIE TREMBLAY



JOSÉE HAMEL



GÉRARD LEONG

LONGUEUIL



*****DOMAINE BELLERIVE***** Propriété jumelée, bien entretenue, située dans secteur très paisible et en demande. 4 ch. à l'étage, s/sol aménagé, ch. froide. À proximité des services essentiels : écoles, parc, piste cyclable, transports en commun. À voir absolument! **ANNA PATRIARCA, 514-917-6331**

PLATEAU MONT-ROYAL



199 000 \$

Superbe condo style loft, 550 pi car. Près du métro et parc Laurier, services à proximité. Fenestration généreuse côté soleil, plafond 9', beaucoup d'espace de rangement, climatiseur mural, balcon privé très ensoleillé. Unité à aire ouverte de qualité. **ANNA PATRIARCA, 514-917-6331**

LONGUEUIL



Collectivité nouvelle phase 4. Magnifique « split level » 1992, 3 ch. à l'étage. Pl. latte et céramique. Beaucoup de rénos. Terrain aménagé par professionnel avec goût. Piscine creusée, pavé uni, solarium de Paris, fenestration abondante. Très ensoleillée. Grandes pièces! À 2 pas de base de plein-air. **ANNA PATRIARCA, 514-917-6331**

NOUVEAU



Duplex 2 x 5 1/2. Grand terrain de plus de 10 000 pi car. Superficie habitable de 1 400 pi car. Très bien situé. À voir absolument! **VIRGIL SERBAN, 514-791-2035**

SAINT-MICHEL



Joli cottage avec beaucoup de cachet. Devenez propriétaire au prix d'un loyer. 2 ch. à l'étage. Garage détaché + hangar annexés à la propriété. Occupation rapide. 163 900 \$. Bonne visite! **MATHIEU SAVARD, 514-266-1675**

SAINT-PHILIPPE



Attention aux amoureux de maisons ancestrales : immense cottage en pierre, construction 1844. Propriété présentant un potentiel énorme. Toit de tôle, plancher d'origine en bois, murs de pierres, plafond 10 pieds et ++. Terrain de plus de 129 000 pi car. **MATHIEU SAVARD, 514-266-1675**

SAINT-HUBERT



Bungalow idéal pour élever vos enfants! Un seul propriétaire depuis sa construction! Brique 4 côtés et aluminium. De belles rénovations déjà effectuées. Immense sous-sol. Divisions déjà faites. 3 chambres sur même palier. Magnifique grand terrain. **MARIE JOSÉE GUILBERT, POSTE 330**

SAINTE-CATHERINE



Chaleureuse propriété haut de gamme près du fleuve St-Laurent. Magnifique solarium avec plafond cathédrale en boiserie, belle grande s/familiale. 2 salles de bains complètes et cuisine rénovées. Fenêtres aluminium de très bonne qualité. Rue paisible et +. **CAROLE HUOT, 514-975-8083**

VAL-MORIN



Superbe maison clés en main! Planchers de lattes impeccables, armoires de cuisine en pin nouveaux très fonctionnelles. Évier double et robinetterie de qualité supérieure. Plafond 9 pi avec moulures décoratives (0 gee). À voir! OCC. RAPIDE! **PAULETTE MIRON MOUSSEAU, POSTE 310**

SAINT-PHILIPPE



Superbe ancestrale de 1858 ayant gardé son cachet d'époque. Bien entretenue au fil des ans. Vaste cuisine en chêne, s/manger à aire ouverte donnant accès à la véranda. Plafond et salon avec poutres d'origine donnant son cachet ancien. **ENRICO BOILY, 514-730-3580**

VIEUX-LONGUEUIL



Belle propriété au coeur du Vieux-Longueuil. À proximité de la rue St-Charles et de tous ses attraits et services. Toit cathédrale, garage intégré, cour arrière intime et très bien aménagée. À voir! **JOCELYNE LESSARD, POSTE 323**

REPRISE BANCAIRE



119 900 \$

Châteauguay
3 chambres + sous-sol
DANIEL POITRAS, 514-924-7073

SAINT-HUBERT



Très belle propriété entretenue avec soin et située dans un secteur unique de St-Hubert. **VENEZ VOIR!** MLS 8170889. **FRÉDÉRIK PARISIEN, 514-839-6054**

SAINT-LAMBERT



Superbe condo au dernier étage, 2 chambres. Garage intérieur, espace de stationnement extérieur et un très grand espace de rangement. Magnifique vue sur le parc. À 5 min de la gare de train, à pied des restos et boutiques. Impeccable! **HÉLÈNE COURTEMANCHE, POSTE 215**

SAINT-LUC



Magnifique condo (2004). Cuisine, s/manger et salon à aire ouverte. 2 ch., luminosité abondante, insonorisation supérieure. Secteur homogène à proximité des services, golf, autobus et autoroutes. MLS 8224759. **SYLVAIN ALIE, 514-835-6103, www.sylvainalie.com**

REPRISE DE FINANCE



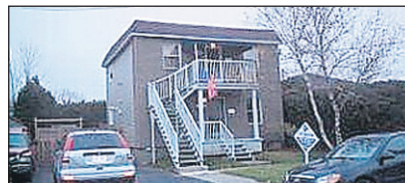
Situé en plein coeur de la municipalité de Cowansville, anciennement le CLSC. Propriété commerciale dont le zonage permet plusieurs possibilités. Emplacement de choix. Ce terrain est en bordure d'une jolie rivière. Il ne manque que votre projet! **CHRISTIAN SAVARD, POSTE 358**

NOUVEAU À SAINT-HUBERT



Impeccable et coquette maison entretenue avec grand soin. Située près de tous les services et accès facile aux ponts. 3 chambres, planchers de bois franc, foyer au gaz et grand terrain. **Mieux qu'un condo. Prix moins de 209 000 \$.** **JOCELYNE TREMBLAY, 514-895-5501**

NOUVEAU - LONGUEUIL



Superbe duplex. Propriétaire occupant. Les 2 logements sont rénovés avec goût. Sous-sol fini. 4 stationnements. Haie de cèdres. Près de tous les services. Rare! **SUZIE TREMBLAY, 514-894-6241**

VERCHÈRES



AU BORD DU FLEUVE

Prestigieuse résidence en pierre. Const. 2005, qualité supérieure. Vastes pces très éclairées, plafonds de + de 9 pi et cathédrale, véranda 4 saisons, cuisine de rêve. Pl. lattes, ardoise et céramique. S/bains exceptionnelle. Chauff. géothermique. Terrain + ou - 50 000 pi car., gar. double. **JOSÉE HAMEL, 514-710-0065**

WATERLOO









Magnifique plain-pied dans un quartier paisible. Garantie APCHQ. Maison neuve de 5 ans. Près de tous les services. Soyez maîtres de chez vous pour un prix irrésistiblement bas. Idéal pour jeunes familles ou jeunes retraités. **GÉRARD LEONG, 514-717-2268**

RE/MAX EXTRA inc. **CLAUDETTE ST-ONGE**
 Courtier immobilier agréé Agent immobilier affilié

www.claudetestonge.com • claudetest-ong@videotron.ca
 Bur.: 450-464-1000 • 514-990-9001 • Sans frais: 1-866-388-9001
 Cell.: 514-966-7690









<p>MONT-ST-HILAIRE</p>  <p>Elegante, spacieuse, haut de gamme! Const. 2008. 5 ch. Superbe terrain 32 554 pi car. 3 500 pi car. habitables. 2 garages. Idéal bureau professionnel ou bigénération. Vue imprenable. MLS 8255500</p>	<p>CARIGNAN</p>  <p>Magnifique et spacieux cottage, canadien, const. sup., intérieur de rêve, 3 246 pi car. habitables. Terrain privé boisé de 51 725 pi car. Garage double détaché. Aucun voisin arrière. (taxes basses). 659 000\$. MLS 8203752</p>	<p>BATISCAN</p>  <p>VOUS rêvez d'une plage privée juste pour vous, vous l'avez trouvée! Résidence const. 2004. 3 chambres. Cuisine très moderne, plancher bois et céramique. 359 000\$. MLS 8249885</p>
<p>NOUVEAU-BRUNSWICK</p>  <p>Vue sur la baie de Cocagne, superbe propriété meublée, const. 1999. 11 ch. avec s/bains + logement, 5 pièces pour propriétaire. 699 000\$, NEGOCIABLE. www.eymet.nb.ca MLS 8231044</p>	<p>DOUVILLE</p>  <p>GARAGE ET ASCENCEUR. Secteur recherché, unité de coin, const. 06, déco au goût du jour, o'gee, 2 ch. Planchers lattes et céramique. Grand balcon vue panoramique. 239 000\$. MLS 8231641</p>	<p>SAINT-BASILE</p>  <p>Superbe propriété, toit cathédrale et foyer au salon, salle familiale au r.-de-ch. Réno 2009. S/manger séparée de 15 x 11. Terrain très privé de 8 862 pi car. Aucun voisin arrière. MLS 8224080</p>

ROYAL LEPAGE 3, rue Victoria
 Lac-Brome (QC)
ACTION JOE 1VO
 Courtier Immobilier Agréé

450-242-2000



LOIS HARDACKER
 Agent immobilier agréé
 Courriel: lois@royallepage.ca

<p>KNOWLTON</p>  <p>D'un cachet irrésistible! Luxe et confort douillet dans résidence magnifiquement rénovée, aménagée par designer de renom. 3 ch., 3 s/bains, 3 foyers, cave à vin, piscine creusée, roseraie. Coup de coeur assuré! 639 000\$.</p>	<p>LAC-BROME</p>  <p>Votre condo sous les arbres... à deux pas du village de Knowlton. Construction récente, confort, qualité et espace, 2 ch., grande cuisine en inox, foyer, grand balcon et 2 stationnements intérieurs. La vie sans souci! 245 000\$.</p>	<p>KNOWLTON</p>  <p>Belle d'autrefois! Loyaliste en brique datant de 1860, bien conservée, au coeur de la zone commerciale du centre-ville. Vaste stationnement à l'arrière. Son potentiel n'a de limite que votre imagination! 265 000\$.</p>
<p>STUKELY-SUD</p>  <p>Une oasis en pleine nature, + de 13 acres de terrain dont 3 acres superbement paysagées et bel étang aux eaux parfaites pour la baignade. Maison spacieuse, 10 pièces dont 4 ch., 2 s/bains, foyer en pierre et 2 patios. 425 000\$.</p>	<p>BROME</p>  <p>Epoustouflante! Orientée sud-est, vue imprenable sur montagnes. Magnifique résidence à flanc de colline, 14 pièces au goût du jour, 4 ch., parquets de bois, foyers, grands balcons et belle fenestration. 437 500\$.</p>	<p>PRÈS DE KNOWLTON</p>  <p>Petit domaine clés en main sur chemin panoramique du mont Echo. Impeccable maison, style traditionnel, const. récente, 3 ch., 2 1/2 s/bains. Superbe terrain, + de 18 acres, bel étang privé à 2 pas de la maison. 699 000\$.</p>

pour une adresse, un nom
line frigon



<p>VIEUX-LONGUEUIL</p>  <ul style="list-style-type: none"> • PLAIN-PIED • RÉNOVÉ EN 2008 • 3 + 2 CHAMBRES • SOUS-SOL FINI • 2 SALLES DE BAINS • GARAGE DOUBLE • PISCINE CREUSÉE • COUR INTIME 	<p>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</p>  <ul style="list-style-type: none"> • VILLE SAINT-LAURENT • COTTAGE 2005 • 3 CHAMBRES • 2 SALLES DE BAINS • FACE AU GOLF • PLAFONDS 10 PIEDS • FINITION DE QUALITÉ • GARAGE DOUBLE
--	--


450 651.1079
lfrigon@sutton.com
 Groupe-Sutton-Actuel inc. | Courtier immobilier agréé | 115, St-Charles Ouest, Longueuil (Québec) J4H 1C7 | www.suttonquebec.com

Lynne Lapierre
 Agent immobilier affilié
514.754.0152 llapierre@sutton.com
Évaluation disponible!

Sutton
 L'immobilier nous habite
 Groupe Sutton Actuel inc.
 Courtier immobilier agréé

MONT-ST-HILAIRE

CONSTRUCTION NEUVE




Au pied du mont St-Hilaire. 25 033 pieds carrés de terrain avec ruisseau et arbres majestueux. 4 chambres, 2 salles de bains. Grande fenestration. Construction haut de gamme. O'gees, cimaises et caissons. Grande galerie couverte.



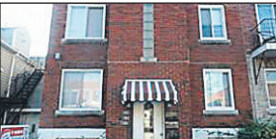



Re/Max Action (1992) inc.
 Courtier immobilier agréé

Yolande Chartier
 Agent immobilier affilié

Bur.: 514-364-3222 • Cell.: 514-781-3021

www.yolandechartier.com • E-mail: yolande.chartier@remax-quebec.com




<p>LASALLE - 2X SEMI-COMMERCIAL</p>  <p>1 000 pi car. S/sol ciment, 9' haut. Fenêtres 3 côtés. Un coin de rue du bord de l'eau, piste cyclable, rapides de Lachine. Près services, autor. 20 et Décarie, ponts. Poss. plusieurs commerces. 199 000\$.</p>	<p>VERDUN - CONDO</p>  <p>Condo divise, 5 1/2 sur 2 étages, 2 grandes ch. Pl. lattes de bois et céramique. Aire ouverte. 2 rangements, a/c, aspirateur central. 1 stat. int. A 2 pas du métro et services. Bâtisse ciment/acier. 334 900\$.</p>	<p>LASALLE - 3PLEX</p>  <p>2 x 5 1/2 + 1 x 4 1/2 (s/sol). Secteur recherché. Bien entretenu. Grand garage. Cour ensoleillée. A pied du bord de l'eau et du parc. Près des services, autor. 15 et 10. Pas de voisin arrière. 329 000\$.</p>
<p>PETITE-PATRIE-CONDO</p>  <p>Condo 5 1/2, 2 ch. Rénové en 2009, cachet d'origine. Boiseries, moulures au plafonds, pl. lattes d'origine, bain sur pattes. Vaisseau encastré, près des services. A 2 pas du Plateau. Métros Beaubien et Rosemont. 279 000\$.</p>	<p>LACHINE - MAISON JUMELÉE</p>  <p>Maison à étages, jumelée. 6 1/2 pièces, 3 ch., 1 s/eau au 2^e, 1 s/bains au 1^{er}, patio, 2 stat. Secteur recherché, pour famille, près des écoles, parcs, métro, bus, autor. 20 et 13, canal Lachine, 15 min centre-ville. 234 900\$.</p>	<p>SUD-OUEST - PLAIN-PIED</p>  <p>Plain-pied 7 1/2, 3 ch. Secteur recherché, tranquille, idéal 1^{er} achat. Porte patio, patio, s/manger, s/bains avec lav/séc., près métro, carrefour Angrignon, écoles, parcs, bus, autor. 15 et 20, pont Mercier, 10 min pont Champlain. 249 000\$.</p>

Sutton **Frédéric Cornu**
 Visite virtuelle: www.fredericcornu.com
 Groupe Sutton immobili F.C. 514.894.0101
 Courtier immobilier agréé

Services professionnels à prix d'ami, appelez-nous!



<p>TERRASSE DU PARC</p>  <p>Charmants condos 4 1/2 (2 ch.) 700 à 1 000 pi car. Rénovés à neuf. Situés à 2 pas du métro. Près du marché Jean-Talon. Balcons, stationnements et garages. 129 000 à 179 000\$.</p>	<p>ST-JOSEPH-DU-LAC</p>  <p>PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE. Terrain de 37 800 pi car. 5 ch., 2 salons, 1 s/cinéma-maison. Garage double, piscine chauffée, spa. Près du train de banlieue, Mtl en 20 min. 559 000\$.</p>	<p>MORIN-HEIGHTS</p>  <p>SITUÉE EN HAUTEUR, À LA LIMITE DE ST-SAUVEUR (2 MIN) Charmante propriété. Vue sur le mont Habitant. Plafond cathédrale, planchers de bois. Mezzanine - Bachelor loué au sous-sol. Faut voir! 189 000\$.</p>
---	--	---



Michael Hadley

Agent immobilier affilié

450-247-2773 (bureau)

450-247-3148 (télécopieur)

1-866-954-2456 (pagette) michael.hadley@rocler.com

18 ANS
D'EXPÉRIENCE
DANS VOTRE
RÉGION!

*Bienvenue au pays des pommes,
du cidre et du vin!*

Re/Max du Haut-Richelieu inc.

Courtier immobilier agréé

Franchisé indépendant et autonome



HEMMINGFORD: VILLAGE

PRIX RÉDUIT



Demeure victorienne circa 1900, brique rouge, pièces spacieuses, salon double avec plafonds de 9 pieds, boiseries attrayantes, 3 chambres. Garage attenant et cour privée. MLS 8163365. Prix: 199 900\$.

HAVELOCK

RÉDUIT DE 29 000 \$!



Maison pièce sur pièce centenaire sur fondation de béton, toit refait en 2008, boiseries impressionnantes, foyer en brique, poêle à combustion lente, CCP avec poutres apparentes, s/bains rénovée, terrain de 32 663 pi car., garage double. Chaleurs. MLS 8102663. Prix: 199 900\$.

LACOLLE

PRIX RÉDUIT



Secteur recherché, demeure professionnellement rénovée. Pièces éclairées, cuisine impressionnante, s/manger séparée, CCP ensuite avec balcon et mezzanine. Bureau maison, patio surélevé, cour privée et garage. MLS 8135665. Prix: 249 000\$.

HEMMINGFORD: CENTENAIRE

PRIX RÉDUIT



Authentique victorienne en brique rouge circa 1902. Toit et fenestration récents, boiseries de l'époque, plafonds sur 2 niveaux en tôle. Aménagement paysagé, garage double. Bien située sur terrain de 12 500 pi car. MLS 8239229. Prix: 149 900\$.

HEMMINGFORD: VILLAGE - COMMERCIAL



Bâtiment principal rénové en 2007. Entrée 20 x 10 en céramique, 2 pièces de 29 x 29 et bureau 20 x 8. Idéal comme bureau ou entreprise, beaucoup de stationnement. 2 bâtiments extérieurs de 2 étages (51 x 62) et (53 x 24) + (64 x 22) de 1 étage. Site idéal pour entreposage publique, plein de possibilités! MLS 8203710. Prix: 249 000\$.

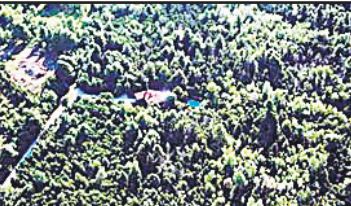
HEMMINGFORD: FERMETTE 6,5 ACRES

PRIX RÉDUIT



Spacieuse maison de 10 pièces rénovée et décorée. Cuisine 33 x 17 avec immense îlot, s/manger séparée, solarium, CCP ensuite. Aucun voisin immédiat. Atelier isolé, étable, garages, aménagement paysagé impressionnant. Près de l'autor. 15, à 45 min de Mtl. MLS 8213808. Prix: 432 500\$.

HEMMINGFORD: DOMAINE PRIVÉ 6,4 ACRES



Demeure unique et haut de gamme, invisible du chemin, cour d'entrée de 575 pi avec barrière. 2 foyers et solarium, plafond cathédrale CCP et bain thérapeutique. Piscine creusée en béton. Chalet isolé pour visite, aménagement paysagé impressionnant. À 35 min de Mtl et 10 min des E.-U. MLS 8238127. Prix: 449 000\$.

ST-ÉDOUARD: FERMETTE 36 ARPENTS



Spacieuse cottage en pierre des champs, sous-sol fini. 36 arpents dont 50% cultivables, 50% boisés d'essence d'arbres variés avec sentiers, petit lac, chevreuils, gibiers et dindons sauvages. À 2 km de l'autor. 15, à 30 min de Mtl. MLS 8234621. Prix: 795 000\$.

HEMMINGFORD: NOUVEAU



Bungalow donnant vue sur golf avec 3 chambres. Garage attenant. Planchers en bois franc. Site très privé avec haies de cèdre, grand patio surélevé, cabanon. Thermopompe. Sous-sol de 8 pieds prêt à finir. À 2 km des E.-U. et 45 min de Mtl. MLS 8235323. Prix: 295 000\$.

HEMMINGFORD: HAUT DE GAMME 2008



Chaleureux cottage avec immense pièce éclairée. Plancher en bois franc sur 2 niveaux, mezzanine, balcon 20 x 12 au 2^e étage. Beaucoup de boiseries donnant cachet compagnie. Aménagement paysagé impressionnant. MLS 8218870. Prix: 389 000\$.



Courtemanche



Agents immobiliers dans les Cantons de l'Est



groupe sutton - avantage courtier immobilier agréé

Marie Dubois

agent immobilier affilié

C. 450.531.2243

Lucie Courtemanche

agent immobilier affilié

C. 450.521.6405

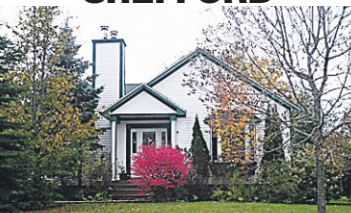
www.duboiscourtemanche.com

BROMONT



Toute neuve! Avec garage détaché. 3 chambres à l'étage, planchers de bois franc. Terrain de 30 000 pieds carrés et plus avec aqueduc. 297 000\$ + taxes.

SHEFFORD



Grand plain-pied de 1 600 pieds carrés. 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 foyers et superbe salle familiale. Planchers de céramique au sous-sol. 235 000\$.

SHEFFORD



Super grande, super propre! Planchers céramique partout, 5 chambres, 2 foyers. Garage, terrain boisé de 1,5 acre. 299 000\$.

BROMONT - SKI



Accès direct au ski! Condo situé au 3^e, plafond cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, ascenseur, garage intérieur. 295 000\$.

BROMONT - SKI



Grands espaces ouverts et conviviaux, foyer au salon, sous-sol hors-terre, 3 chambres, 2 salles de bains. Près du ski et des sentiers de randonnée. 265 000\$.

BROMONT



Auberge restaurant spa. 9 salles de soins, 6 chambres avec salle de bains et aile privée pour les proprios. Sur 3 acres. 650 000\$.

LAC BROME



Inondée de lumière! À Fulford, sur 1,5 acre de terrain, à 160 pieds du chemin. Adorable 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, bois franc. 209 000\$.

BROMONT



Projet maisons neuves, phase II. Rue des Lilas, sans issue, pavée. Style champêtre, en fibrociment. À partir de 245 000\$.

LAC-BROME



Fermette sur 1,4 acre. Ancestrale de 3 chambres avec planchers de bois et grange. Idéale pour artisan, entrepôt ou petits animaux. 239 000\$.

BROMONT



Clés en main peaufiné. Décor, site et aménagement incomparables. Magnifique jardin privé sur le golf. Un coup de foudre! 239 000\$.

				
Gaston Lambert 514-239-2069	Lois Hess 514-233-9971	Erin McGarr 514-833-9508	June McGarr 450-672-1731	Zoé Vennes 514-718-8004

IMMEUBLES Stuart **450-672-1731**
Courtier immobilier agréé

 PLATEAU Mignon condo indivise de plus de 800 pi car. pour 229 500\$. Au fil des années, des travaux importants de rénovation rehaussent son charme. 1.5 ch., salon et s/manger, grande cuisine. GASTON LAMBERT	 VIEUX GREENFIELD PARK À VENDRE OU À LOUER Condo, unité de coin, const. 2001. 1 ch., planchers bois, ascenseur, insonorisation supérieure. Près du village de St-Lambert, transport, train. Aubaine à 149 900\$ ou 825\$/mois. LOIS HESS
 ST-LAMBERT LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE! Superbe condo, const. 2001. 2 chambres, 1 1/2 s/bains, foyer gaz au salon, planchers lattes bois franc, a/c central, échangeur d'air. Garage privé. 274 500\$. LOIS HESS	 MONT-ST-HILAIRE IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE! Très joli «split», secteur recherché. 3 + 1 ch., 2 s/bains, s/familiale, foyer, beaux pl. lattes, a/c, thermopompe. Garage. Terrain 10 260 pi car. Près services. Succession. Libre immédiatement. 299 900\$. LOIS HESS
 SECTEUR PARC HOUDE PISCINE CREUSÉE ST-LAMBERT Grand salon, pl. lattes. S/lavage au r.-de-ch. Dinette, porte-patio sur «deck» (bois). Piscine creusée. S/sol: grande s/familiale, 2 foyers, accès garage et poss. 4 ^e ch./bureau. Garage double. 649 000\$. ERIN ET JUNE	 VIEUX ST-LAMBERT Spacieuse, lumineuse et rénovée. Cuisine et salle familiale à aire ouverte avec foyer au gaz et portes-patio donnant sur la terrasse. 4 ch. spacieuses, sous-sol aménagé. Occupation flexible. ZOÉ ET ERIN
 VENDU ST-LAMBERT Maison lumineuse à paliers multiples avec salon, salle à manger, plafond cathédrale et aire ouverte sur la cuisine. 3 + 1 chambres. Piscine creusée. Garage. ZOÉ VENNES	 ST-LAMBERT Maison contemporaine ayant été rénovée récemment tout en conservant son style d'époque. 3 + 1 ch., s/sol aménagé. Garage. Emplacement recherché. ZOÉ VENNES

Benoit Perras 
Agent immobilier agréé
450-651-8331 RE/MAX IMAGINE BP
Courtier immobilier agréé

 NOUVEAU - COLLECTIVITÉ Quartier de choix. Maison de ville en rangée, superbement entretenue, directement sur la base de plein-air. Piste cyclable, ski de fond, autobus et services à proximité. Le choix à faire!	 NOUVEAU - ST-HUBERT Magnifique résidence à étages, décorée avec beaucoup de goût. Incluant un grand bachelier complet, moderne et fonctionnel. Garage intégré. Située dans un croissant d'un quartier paisible de St-Hubert. Un choix de connaisseur!	 NOUVEAU - IMPECCABLE Majestueuse résidence dans un croissant qui vous procurera tout le confort voulu. Décorée par des professionnels. Grand terrain clôturé, aménagé avec goût et agrément d'une piscine creusée chauffée. Vous serez éblouis par cette propriété!
 NOUVEAU - LONGUEUIL Maison à étages, jumelée, dans un secteur très en demande. 3 ch., 1 s/bains + 1 s/eau, aucun voisin à l'arrière, près d'un parc. Idéal premiers acheteurs ou jeune famille. N'ayez aucune hésitation, venez nous voir!	 PRESTIGE - BOUCHERVILLE Luxueuse résidence située dans secteur prestigieux Le Boisé. Architecture unique, intérieur sobre et élégant offrant tout le luxe et le confort désirés. Faites de vos rêves une réalité!	 RELIÉS AU MÉTRO - LONGUEUIL Choix de condos et penthouses prestigieux. Vieux-Longueuil. Accès int. métro, commerces, clinique médicale, université. Tous les services: piscines int./ext., s'exercices, garage. Sécuritaire. Vue imprenable sur centre-ville et fleuve. Permettez-nous de vous faire visiter!

PLUS DE 2000 MAISONS VENDUES, POURQUOI PAS LA VÔTRE!

RE/MAX RE/MAX SIGNATURE INC. Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

L'équipe Christiane Roy

Les « Roy » de l'immobilier. (450) **449-4411**

Classée 5^e meilleure équipe au Québec et 1^e meilleure équipe Rive-Sud de Montréal pour l'année 2008 par RE/MAX Québec.



 ST-ROCH-DU-RICHELIEU Plain-pied situé en bordure de la rivière. À 5 minutes de l'école, caisse populaire, bureau de poste et bien plus. Rénovations majeures, planchers de lattes de bois. 3 chambres, grand terrain. Possibilité d'occupation rapide. MLS 8238719. 225 000 \$.	 BROSSARD Condo situé au Village Parisien. Unité sur 2 étages. Superbe solarium 3 saisons, foyer au gaz au salon. Garage avec coin établi. Piscine creusée. Près du Quartier Dix30, des grands axes routiers, piste cyclable et transports. MLS 8232297. 249 000 \$.	 BROSSARD Superbe condo digne d'une revue de décoration. Vue imprenable sur Mt et le fleuve. Unité de coin entièrement rénovée d'esprit contemporain. S/bains à couper le souffle! Vous serez éblouis par son décor cuisine/salon. Accès rapide pont Champlain. Ascenseur, gar. int., piscine creusée. Toute l'élégance d'un condo raffiné. MLS 8177776. 249 000\$.	 LONGUEUIL Propriété de type jumelé de style traditionnel. Clés en main et favorable aux familles. Planchers de lattes au rez-de-chaussée, 3 + 1 ch. Sous-sol entièrement aménagé avec s/familiale. Grand terrain de plus de 5 000 pi car. agrémenté d'une piscine hors-terre. MLS 8257530. 249 900\$.	 SAINTE-JULIE Superbe condo très ensoleillé situé au Domaine des Hauts-Bois. Immeuble impeccable et sécuritaire. Gar. int., rangement et ascenseur. Aires ouvertes, foyer, tourelle au salon et terrasse attenante à la mezzanine. Tout y est! Un mode de vie libre de tous soucis. MLS 8217218. 319 000\$.	 BOUCHERVILLE Avantageusement située, quartier de la Seigneurie. Près des écoles, transports et commerces. Propriété conçue pour la vie familiale. 3 ch. Cour arrière agrémentée d'une piscine hors-terre et d'un cabanon. MLS 8229202. 319 900\$.
 BOUCHERVILLE Magnifique unité de coin de 1 450 pi car. 2 ch., foyer au gaz. Situé au coeur d'un site unique : parc, lac, bistros, marché public, centre commercial, centre multifonctionnel et pistes cyclables. Immeuble sécuritaire avec ascenseur, 2 espaces de stat. int. + 1 à l'ext., rangement. Venez visiter! MLS 8217718. 349 900 \$.	 BOUCHERVILLE Propriété située dans le quartier Jardins Sabrevois. Près des écoles, commerces, centre Gilles-Chabot et transports. Belle luminosité, pl. bois, 3 ch., s/sol aménagé avec s/familiale. Grand terrain de 7 000 pi car. agrémenté d'une piscine creusée et sécurisée. Parfaite pour votre famille. MLS 8228100. 359 900 \$.	 BOUCHERVILLE Au coeur du projet Harmonie. Cott. jumelé haut de gamme avec gar. Pl. de lattes au r.-de-ch. Salon avec foyer au gaz, 3 ch. S/sol aménagé. Près des bistros, marché public, parc, garderies, écoles et centre sportif Gilles-Chabot. MLS 8258198. 369 000\$.	 LA PRAIRIE Magnifique résidence clés en main. Située dans un secteur homogène et paisible. 3 ch. et grande s/familiale. Près des services et à quelques min du golf de Candiac. Lumineuse et très fenêtrée sur la cour arrière. Terrain intime avec piscine semi-creusée en cèdre. MLS 8242433. 415 000\$.	 BOUCHERVILLE Dans le plus prestigieux quartier de la Rive-Sud «Le Boisé». Élégante résidence faite de matériaux de très grande qualité avec un goût impeccable. Vastes pièces, s/bains luxueux, sauna, cave à vin 3 000 bouteilles, s/cinéma, terrain de plus de 43 000 pi car. Piscine creusée. Coup de coeur! MLS 8229282. 2 500 000\$.	 BOUCHERVILLE

*Que la joie
soit complète
en cette heureuse
saison des Fêtes*



RE/MAX Platine

Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec.

450.466.6000
450.659.6604

Steve McKenzie Lucie Lamarche Francis McKenzie Marielle Sartori Louise Gaboriault



875 000 \$

CANDIAC. A découvrir, vaste propriété, avec une cour de plus de 12 000 pieds carrés, piscine creusée. Modèle avec superbe rez-de-chaussée spacieux offrant de grandes pièces, 4 chambres à l'étage, sous-sol fini. Aucun voisin à l'arrière. SIA 8209819



949 000 \$

ACTON VALE. 64 arpents dont 80 % boisé avec étang, lac à truites, piste de décollage pour ultra-léger, érablière pour 100 entailles (sans cabane). Propriété avec garage intégré en plus d'un garage détaché de 40 x 40 incluant atelier céramique et verre de fusion. SIA 8239976



948 000 \$

ST-REMI. Cachet et authenticité! Venez découvrir cette propriété hors du commun qui a conservé son charme historique. 4 chambres à l'étage, 2 s/bains, cuisine d'été, garage double et quelle cour! Près de 48 000 pi car.! SIA 8246638



895 000 \$

CANDIAC. MAGNIFIQUE contemporaine, secteur de l'île Boisée, adossée au petit lac. Modèle ouvert offrant une luminosité exceptionnelle. S/sol fini, extérieur complet avec spa, piscine creusée chauffée, chute. Terrasse soleil pour se prélasser à l'étage. SIA 8210530



849 000 \$

CANDIAC. Belle et grande, approx. 3 700 pi car. habitables, immense salle familiale à l'étage ainsi que 3 chambres et une pièce ouverte/boudoir/bureau. Belle luminosité avec une fenestration plus qu'abondante, plafonds au r.-de-ch. de 9' à 10'. Grand terrain adossé au parc écologique. SIA 8131522



795 000 \$

SHERRINGTON. Unique, de style moderne, très ouvert et ultra spacieux, haut plafond, superbe plancher. Environ 3 200 pi car. habitables par niveaux. 9 espaces de garage: un intégré (3 autos) et un détaché (6 autos). Terrain 8,3 arpents. La ville à la campagne à 20 min. SIA 8092529



824 500 \$

CANDIAC. UNE ARCHITECTURE DISTINCTIVE! Élégante et vaste propriété aux allures contemporaines située dans le secteur recherché de Candiac sur le Golf. Clés en main, elle vous offre qualité et style, planchers de noyer brésilien et superbe salle familiale. SIA 8210785



795 000 \$

CANDIAC. Une «Dominus» offrant 2 700 pi car. habitables, sur une petite rue très bien située à proximité du parc écologique. De qualité indéniable, terrain avec piscine creusée, s/sol fini en grande partie avec descente du garage, idéal pour bureau à domicile ou autre. EXCEPTIONNELLE. SIA 8249222



789 000 \$

CANDIAC. Venez découvrir la différence! Cette spacieuse propriété impressionne par sa qualité et l'ingéniosité de ses matériaux. Complètement terminée, 4 chambres et 3 salles de bain complètes. Superbe cour paysagée avec soin et piscine creusée. La qualité est au rendez-vous. SIA 8119899



787 500 \$

CANDIAC. Adossé au parc écologique, modèle complet avec s/familiale et s/manger séparées, 4 ch. et 2 s/bains à l'étage, s/sol fini. Belle grande cour arrière avec piscine creusée chauffée et clôturée. Vue sur petit boisé, arbres matures et intimité sont au rendez-vous. SIA 8210517



765 000 \$

CANDIAC. Situé à l'île Boisée, offrant une superbe vue, modèle complet avec s/familiale et s/manger séparées, planchers exotique. S/sol fini avec plancher chauffant, idéal pour party, table de billard, pinball, air hockey, bar, etc. L'île Boisée abordable, occupation été 2010. SIA 8214158



749 500 \$

CANDIAC. IMPRESSIONNANTE! Vaste cottage, 4 ch. à l'étage, secteur cossu. 3 s/bains complètes et s/lavage séparée. Concept ouvert au r.-de-ch. avec cuisine contemporaine magnifique. Sous-sol terminé avec 5' ch., s/bains, s/familiale et s/jeux. Piscine creusée chauffée au sel. SIA 8087269

equipemckenzie@videotron.ca www.equipemckenzie.com Agents immobiliers affiliés

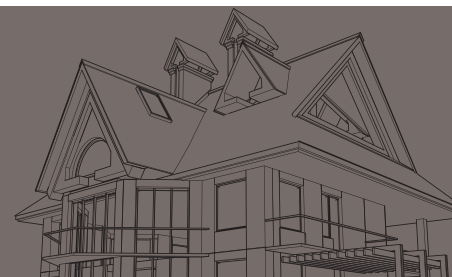


MARC-ANDRÉ BOURDON

agent immobilier agréé, B.A.A, FRI

Une signature qui vend

450.449.441 | marc-andre.bourdon.com



NOUVEAU - LONGUEUIL

- Intérieur chaleureux et ensoleillé
- Cuisine avec armoires de bois
- Secteur près des services et des transports
- 244 000 \$



BOUCHERVILLE

- Secteur tranquille près d'un parc
- Unité de coin sur deux niveaux
- 1 + 2 chambres, 2 s/bains
- 179 000 \$



BOUCHERVILLE

- Condo situé près d'un parc et du feu
- Intérieur jeune et actuel
- Planchers de lattes, 2 chambres
- 199 900 \$



BOUCHERVILLE

- Situé face à un parc et près d'une école
- Multipalais familial, 3 + 1 chambres
- S/familiale au r.-de-ch. avec foyer
- Terrain de 8 506 pi car. 308 500 \$



BOUCHERVILLE

- Près de l'école des Jeunes Découvreurs
- Multipalais rénové avec goût
- 3 + 1 ch., salon et s/manger avec foyer
- Cour privée agrémentée d'une piscine



BOUCHERVILLE - OCC. RAPIDE

- Condo de prestige «Terrasses Vincent D'Indy»
- Grande surface vitrée: vue sur lac et piscine
- Cadre de vie idéal: près restos et centre culturel
- 2 chambres, 2 s/bains, garage



BOIS DE BOUCHERVILLE

- Terrain de + de 40 00 pi car., «pool house»
- Intérieur simple et convivial, 3 + 1 ch.
- Garage double détaché
- Excellente valeur. 569 000 \$



BOUCHERVILLE - ADOSSÉ À UN BOISÉ

- Cottage haut de gamme dans secteur Harmonie
- Intérieur simple et convivial, 3 + 1 ch.
- Int. avec cachet, 4 ch. et 2 s/bains à l'étage
- Terrain agrémenté d'une piscine creusée chauffée



BOUCHERVILLE

- Luxueux manoir sur terrain de près de 45 000 pi car.
- Int. raffiné, matériaux nobles et finition soignée
- Vaste espace de vie, plafonds 20', poutres apparentes
- Fenestration spectaculaire, vue terrain boisé et privé



VILLE-MARIE - LE MONT ST-LOUIS

- Site fort convoité, coin sud, 2^e étage
- Salon avec plafond 14' et mezzanine
- Cuisine design, 2 chambres, 2 s/bains
- Espace de vie vaste et ensoleillé



BEOEL - BOURGS DE LA CAPITALE

- Plain-pied haut de gamme, Novoclimat
- Plafond 9' et planchers de lattes au r.-de-ch.
- 2 + 1 chambres, sous-sol aménagé
- Aménagement paysagé professionnel

RE/MAX®
SIGNATURE M.A.B.
Courtier immobilier agréé

UN AGENT, C'EST BIEN, UNE ÉQUIPE, c'est mieux!
450 922-7777
 www.equiperobertbinet.com

RE/MAX SIGNATURE R.B.
 Courtier immobilier agréé
 Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX SIGNATURE INC.

Robert BINET Agent imm. agréé
Marguerite FORTIN Adjointe adm.
Sylvie ST-JACQUES Agent imm. affilié
Johanne BUJOLD Agent imm. agréé

L'ÉQUIPE ROBERT BINET

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE



Située dans un croissant de rue, pièces spacieuses, 4 ch. à l'étage, 2 s/bains, planchers de lattes, grande s/familiale, foyer, thermopompe. Terrain paysagé et clôturé, piscine creusée chauffée. **Exceptionnelle!**

ST-BRUNO - SECTEUR NEUF



Ravissant cottage jumelé, construction 2008, décoré au goût du jour, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 s/familiale. Planchers de lattes, robinetterie haut de gamme, foyer triple faces, thermopompe. **Impeccable!**

SITUÉ DANS UN PRESTIGIEUX SECTEUR



Cottage en pierre avec garage double, superbe entrée avec boiseries, 3 ch., 2 s/bains. Mezzanine, verrière, grande salle familiale, foyer en pierre au salon. Magnifique terrain privé et boisé de 12 226 pi car. **Faut voir!**

BUNGALOW HAUT DE GAMME



Spacieux et chaleureux plain-pied tout brique, situé près des services, parcs et transport. 2 + 3 ch., 2 s/bains, planchers de lattes, foyer au bois, chambre froide, thermopompe. **Clés en main!**

ALAIN JEAN
 Agent immobilier affilié
514-795-7777
 alain.jean@remax-quebec.com

RE/MAX PLUS inc.
 Courtier immobilier agréé
450-441-7272

NATHALIE LEGAULT
 Agent immobilier affilié
514-884-4122
 nathalie.legault@remax-quebec.com

ST-BRUNO



Maison refaite à neuf sur terrain mature. À pied du village, près de tout. Découvrez cette maison digne des plus beaux magazines. Cuisine de rêve, quartier des maîtres privé. Terrain de 17 000 pi car., piscine creusée. Tout est de bon goût. Prête à mettre vos meubles. 779 000\$.

ST-BRUNO



BIJOUX CACHÉ à flanc de montagne. Le mont St-Bruno dans votre cour sans voisin arrière. Maison rénovée et agrandie au cours des ans. UN VRAI 5 ch. à l'étage et possibilité de bigénération au sous-sol. Maison de qualité et conviviale à 20 min du centre-ville. 849 000\$.

ST-BRUNO/CARIGNAN



AUX LIMITES DE ST-BRUNO, en retrait, mais près de tout. Secteur sécuritaire haut de gamme. Maison classique, majestueuse, adaptée à votre vie de famille. Soyez séduit par la richesse des matériaux, la hauteur des plafonds ainsi que par les nombreuses fenêtres. RIEN À FAIRE QUE DE VOUS INSTALLER! 1 275 000\$.

ST-BRUNO/CARIGNAN



GOLF RIVIERA DE ST-BRUNO. Découvrez une maison unique et originale, dans un secteur haut de gamme, avec arbres matures et grand terrain de 17 000 pi car. orienté soleil. Sans voisin arrière. SECTEUR FAMILIAL DE CHOIX. 979 000\$.

ST-BRUNO/CARIGNAN



Sise sur le golf Le Riviera, 4 400 pi car. de pur bonheur. Construction 2008, classique et complète. Une grande bigénération au-dessus du garage avec balcon, vue sur le golf et entrée indépendante. Cour intime piscine, spa, « pool house », entièrement paysagée. 1 299 000\$.

ÎLE AUX LIÈVRES



Dans le prestigieux secteur de l'île aux Lièvres, plus de 18 000 pi car. Située sur les berges de la rivière l'Acadie. Superbe résidence haut de gamme avec beaucoup de qualité et d'espace, piscine creusée chauffée et à l'eau saline, système de géothermie. 2 foyers, 5 ch. à l'étage. Installez-vous! 1 199 000\$.

450 534-3136
L'ÉQUIPE Louise Tardif
 Louise Tardif Solène Robitaille
 Agent immobilier affilié Agent immobilier affilié

RE/MAX
 Bromont, Granby et sa région
 REMAX PROFESSIONNEL INC. Courtier immobilier agréé

450 378-4120
L'ÉQUIPE Bellefleur
 Gilles Brodeur Pierre Bellefleur Lucie Bellefleur
 Agent immobilier affilié Agent immobilier affilié Agent immobilier affilié

BROMONT



«SKI-IN, SKI-OUT». Beau cottage de 3 étages sur un site tranquille et prisé. Foyer au bois au salon. Un paradis pour les skieurs avec pistes à distance de marche. Également près des sentiers de vélo et terrains de golf. À seulement 45 min de Mtl. FAITES-VOUS PLAISIR! **LOUISE TARDIF**

BROMONT



VENDEUR MOTIVÉ! «SKI-IN, SKI-OUT» avec garçonnière à 1 000 pieds du chalet de ski. Vendue entièrement meublée. Idéale pour bigénération. Fenêtres panoramiques offrant magnifique vue sur les montagnes. Toit cathédrale, mezzanine, foyer à combustion lente. Ne la manquez pas! **LOUISE TARDIF**

BROMONT



La vie en harmonie avec la nature est assurée dans cette belle propriété sur 1,7 ACRE de terrain BOISÉ. Fenestration remarquable. SOLARIUM 4 saisons avec pl. radiant. Espaces favorisant bureau à la maison ou habitation de type bigénération. Offrez-vous un havre de PAIX. **LOUISE TARDIF**

BROMONT



Soyez parmi les privilégiés qui vivent dans la bucolique région d'IRON HILL. Maison offrant 5 ch., 2 s/bains, salon avec FOYER au bois, cuisine avec armoires et pl. de merisier. Plafonds semi-cathédrale. VUE montagnes. Sur la ceinture de randonnée et accès aux PENTES DE SKI. **PIERRE BELLEFLEUR**

BROMONT



Bromont, un emplacement incomparable! Superbe plain-pied, s/sol en rez-de-jardin donnant sur le LAC du trou # 2 du parcours ROYAL BROMONT. Const. de qualité, décor impeccable et vue magnifique. Plafond cathédrale cuisine/s/manger/salon, pl. et armoires de cuisine en merisier. **PIERRE BELLEFLEUR**

BROMONT



«SKI-IN, SKI-OUT». Charmant plain-pied avec 3 ch. Plan à aire ouverte et décor champêtre. Salon avec plafond cathédrale, porte-jardin, 4 fenêtres et foyer au bois. Petit LOGIS au sous-sol parfait pour les invités. Terrain privé et arbres matures. EXCELLENT INVESTISSEMENT. **LOUISE TARDIF**

GRANBY



Une maison de STYLE UNIQUE. SECTEUR DE CHOIX et recherché. Immense hall d'entrée avec grand escalier. CCP avec s/bains attenante et «walk-in». Salon vitré donne sur cour arrière, piscine creusée à l'abri des regards. Couchers de soleil sur le lac Boivin. À voir sans faute! **PIERRE BELLEFLEUR**

SHEFFORD



Petit château au sommet de la montagne, vue panoramique, site exceptionnel. Secteur de prestige. Jardin de fougères unique, foyer au salon et à la ch. des maîtres, cuisine entièrement renovée, plafonds de 10 pi, escalier en chêne, 3 s/bains. Résidence de prestige pour les plus exigeants! **PIERRE BELLEFLEUR**

SHEFFORD



Charmant cottage de 3 chambres. Bois franc, très ensoleillé, terrain boisé, salle à manger donnant accès à une grande terrasse pour vos soupers extérieurs. Joliment décoré. À proximité de l'autoroute 10, sortie 78. À voir sans faute! **PIERRE BELLEFLEUR**

GRANBY



Cottage avec 4 ch. à l'étage, cuisine et s/bains rénouvés au goût du jour. Son magnifique terrain de 19 324 pi car. avec sa piscine creusée vous enchantera. De plus, vous aurez la possibilité d'installer votre bureau à la maison dans un local prévu à cet effet. **PIERRE BELLEFLEUR**

COWANSVILLE



Maison chaleureuse avec pl. et armoires en bois, 2 salons avec foyer, grande s/manger, bureau, s/familiale, véranda et bibliothèque. Ch. des maîtres avec s/bains attenante. Au total, 5 ch. pour loger votre famille. Jardin japonais où il fait bon relaxer. UN COIN DE PARADIS! **PIERRE BELLEFLEUR**

GRANBY



Quelle maison! Grand cottage, 3 ch. à l'étage, bois franc, s/familiale au r.-de-ch. et un espace bureau à proximité de l'entrée pour un travail à domicile, garderie ou autres. Que dire du terrain! Aussi beau qu'un parc privé, intime et boisé. N'hésitez pas à demander une visite! **PIERRE BELLEFLEUR**




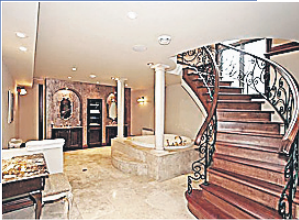
JULES GAUTHIER
Agent immobilier affilié

514-229-9342
jgauthier@sutton.com

Sutton
L'immobilier nous habite!
Groupe Sutton Sélect
Courtier immobilier agréé
450-434-4400

NOUVEAU VILLE SAINT-LAURENT

Majestueuse et audacieuse, un joyau du nouveau Ville Saint-Laurent. Une conception unique et exclusive qui agence qualité et bon goût dans les moindres détails. Vivez la vie de château à proximité du centre-ville. **MLS 8226030.**

SUZIE CABANA.COM

Agent immobilier affilié
450.449.4411
suzy.cabana@videotron.ca

RE/MAX
RE/MAX Signature Inc.

Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec Inc.

VARENNES

- Quartier paisible
- Piscine creusée
- Cour clôturée
- Cuisine rénovée
- Plancher de lattes
- 3 + 2 chambres

BROSSARD

- Grand jumelé
- Sans voisin arrière
- Toiture 2003
- Visibilité assurée
- Libre immédiatement
- Faites vite!
- 5 479 pieds carrés
- 189 000 \$

À LOUER

- R-Therrien/Gentilly
- Bureau à partir : 300 \$/mois
- 4 000 pi car. disponible

VENDU





MICHELINÉ TAYLOR
Agent immobilier affilié
514-942-1731

Stuart
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450-672-1731
www.michelinetaylor.com

ELIZABETH McELHATTON
Agent immobilier affilié
514-993-4793




SUZANNE PROULX
Courtier immobilier agréé

SUZANNE PROULX
COURTIER IMMOBILIER
www.suzanneproulx.net
514-915-5950
« Voir photos sur lisondubreuil.com »

LISON DUBREUIL
Courtier immobilier affilié




LA TOTALE

CONDO 2006: 2 niveaux, 2 chambres, « walk-in » dans CCP, lattes, 2 salles de bains, granite, foyer, a/c, garage, salle familiale au s/sol, tous les électros incluant écran plat!

VENDE

Idéal pour premier achat
Au cœur du parc Victoria!

VIEUX ST-LAMBERT

Meilleur rapport espace-prix dans le vieux St-Lambert. Propriété lumineuse, détachée offrant 4 ch. à l'étage ainsi qu'une s/familiale au r.-de-ch. Occasion rare dans le Vieux!

Vous songez vendre ?
Sachez qu'il y a pénurie de propriétés à vendre à St-Lambert.
Profitez de ce contexte unique!
Appelez-nous dès aujourd'hui !





AHUNTSIC COTTAGE

Grand cottage détaché, près de Gouin dans Ahuntsic Ouest. 3 chambres + sous-sol. Grande cour. Garage. 449 000 \$.

PLATEAU MONT-ROYAL

Gros cottage à usage commercial occupé en bureaux. 2 320 pi car. + sous-sol pleine hauteur non fini. Localisation exceptionnelle! 639 000 \$.

ON AIME VENDRE !

PLATEAU MONT-ROYAL

PARC LAURIER. Condo style loft, construction 2008. Immenses fenêtres vue sur le parc! Idéal comme pied-à-terre. Près de tous les services!

VILLERAY IMPECCABLE!

Condo unité de coin, immeuble impeccablement entretenu et géré. Grand confort, ascenseur, salle de réunion, accès au jardin commun. 174 000 \$.






Suzie Beauregard
Agent immobilier affilié
450-534-0995 • suzieb@sutton.com

Sutton
L'immobilier nous habite!
GROUPE SUTTON AVANTAGE
Courtier immobilier agréé



BROMONT - À LOUER

Condo 4 1/2 meublé, foyer. Belle terrasse. Près d'un accès aux pistes. Vue. Secteur paisible et enchanteur. À long terme ou saison.

BELLE OPPORTUNITÉ

Bromont. Plain-pied tout brique, 3 ch., sous-sol aménagé, poêle à combustion. Terrain intime 6 500 pi car. Secteur tranquille.

PISCINE ET TENNIS EN PRIME

Plain-pied 7 pièces + 1 s/bains et s/eau. Superbe cuisine contemporaine, chaleureux foyer 3 faces. Terrain 35 955 pi car. Secteur champêtre.

RARE - CERCLE DES CANTONS

« Ski-in, ski-out ». Visitez et comparez! Unité de coin 1 345 pi car, 3 ch. avec fenêtres, 3 s/bains, foyer, ascenseur, stat. et rangement int. Piscine et sentiers de randonnée.

« SKI-IN, SKI-OUT » - MEUBLÉ

Bromont. Très bel aménagement, 1 060 pi car, 2 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse au rez-de-jardin. Ascenseur, stat. intérieur. Environnement privilégié.

BROMONT - À LOUER

« Ski-in, ski-out » au Cercle des Cantons. Unité de 2 ch. et 2 s/bains, foyer, Stat. int. et rangement. Environnement boisé, sentiers de randonnée, piscine.

TERRAIN 3 ACRES

Bromont sur le versant ouest du mont Spruce. Vue saisonnière des montagnes et pistes sur chemin cul-de-sac. La paix 125 000 \$ + taxes.

BROMONT - CLÉS EN MAIN

Val-des-Irlandais. Champêtre et confortable. 10 pièces + 3 s/bains. Foyer, porte française dans la chambre des maîtres, véranda. Chemin cul-de-sac. Terrain 2,5 acres.

JOIE DE VIVRE EN NATURE

Ski, randonnée, raquette. À flanc de montagne, 4 ch. (possibilité de 5), 3 s/bains. Toit cathédrale, majestueux foyer de pierres. Très conviviale. Meublé.

BROMONT - SECTEUR FAMILIAL

Sous-sol avec s/bains et entrée, idéal pour garderie ou bureau. Grande cuisine, aires ouvertes. 4 ch. Vue pistes et golf. Garage 17 x 21, balcon 20 x 17. Terrain 24 000 pi car.

TERRAIN - VUE VALLÉE

Bromont. 3,3 acres près des sentiers de randonnée, du centre équestre, des pistes de ski et du lac Bromont. Sur chemin asphalté. 110 000 \$ + taxes.

BROMONT - TERRAINS

- 3,7 acres, orientation sud, beau plateau, secteur prestigieux. 130 000 \$
- 1,21 acres, site champêtre, boisé, sans voisin arrière. 55 000 \$ + tx
- 2,5 acres x 2, ruisseau ou vue. 80 000 \$ et 85 000 \$ + tx
- 2,5 acres, arbres matures, facile à construire. 125 000 \$
- 6 acres boisées, vue possible du lac Bromont. 165 000 \$ + tx
- 53 605 pi car., terrain plat au Domaine les Verrières. 65 000 \$
- 2 terrains pour multilogements (condo). 150 000 \$ + tx

