



Marie-Claude Beauvais, de la Chambre de commerce, Sylvie Brosseau et Chantal Bégin, du Conseil économique attendent les chercheurs d'emploi en fin de semaine.

## Plus de 500 postes au salon Destination Emploi

Gilles BÉRUBÉ  
gilles.berube@canadafrancais.com

**P**lus de cinq cents postes seront offerts en fin de semaine au salon Destination Emploi, qui se tient au Campus du Fort Saint-

Jean. Une cinquantaine d'employeurs y seront à la recherche de travailleurs.

Les employeurs de la région se sont un peu fait prier. Il y a une semaine, il restait encore une dizaine des 45 kiosques à louer.

Aujourd'hui, il manque d'espace. L'objectif était d'attirer 45 entreprises provenant du Haut-Richelieu et de la MRC de Rouville, le territoire du Centre local d'emploi (CLE).

En fait, 45 stands étaient

disponibles. Pour en louer un, il fallait avoir au moins cinq emplois à offrir. Pour ceux qui sont en deçà de ce nombre, un kiosque commun, le «Centre de l'emploi», permet d'afficher les postes. Faute d'espace, indique

la directrice générale de la Chambre de commerce, Marie-Claude Beauvais, il se peut fort bien que des entreprises ayant plus de dix emplois à offrir se retrouvent dans le kiosque commun. → Page B-2

**Connex GVI devient Veolia Transport**

→ B-2



**É**ditorial

**Luttons contre le décrochage**

→ B-4

**M**on œil

**Un débat très émotif**

→ B-5

**Les Petites Annonces**

**B 10**  
Toujours là pour vous!

**347-8555**

**RÉALISEZ-VOUS QUE VOUS POURRIEZ GAGNER**

**10%**

de taux pour un an  
en cotisant à votre **REER** auprès de votre caisse

Vallée-des-Forts  
(450) 359-5933

Saint-Jean-sur-Richelieu  
(450) 347-5553

Sieur d'Iberville  
(450) 357-5000

**Desjardins**  
Conjuguer avoirs et être

Date limite pour cotiser à votre REER est le 1er mars 2006. Certaines conditions s'appliquent. Informez-vous auprès de votre conseiller.



# Connex GVI devient Veolia Transport

Gilles BERUBE  
gilles.berube@canadafrancais.com

**C**onnex devient Veolia Transport, adoptant ainsi le nom de sa société mère, Veolia Environnement. Et pour ceux qui ne le savaient pas, Connex est la compagnie qui a acquis le Groupe Viens à l'été 2004. L'entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu est appelée à devenir un peu la tête de pont de Veolia en Amérique du Nord.

Veolia Environnement, c'est gros. Cette multinationale française a été longtemps connue sous le nom de la Compagnie générale des eaux. Son origine remonte à 1853. Ce n'est qu'en 1998 qu'elle a changé de nom pour devenir Vivendi, puis Vivendi Environnement l'année suivante. En 2000, après être entrée en Bourse, à Paris, elle passe sous le giron de Vivendi Universal, connue surtout pour ses activités dans le divertissement. Dès 2002, cette dernière commencera à se départir de son capital dans Vivendi Environnement, qui a marqué son indépendance en devenant, en 2003, Veolia Environnement.

Veolia oeuvre dans quatre secteurs («ses métiers», comme elle le dit sobrement) liés à l'environnement, soit le transport, l'énergie, la gestion des eaux et la gestion des résidus, la propreté, comme on dit en France. Jusqu'à l'automne, chacune de ses divisions opérait sous son propre nom, soit Connex pour le transport, Dalkia pour l'énergie, Onyx pour la propreté et Vivendi pour l'eau. L'automne dernier, la compagnie a annoncé que les quatre divisions allaient adopter la raison sociale du groupe.

Rappelons par ailleurs que le Groupe Viens avait fusionné avec Autocar Impérial pour former le Groupe Viens-Impérial. À l'été 2004, l'entreprise a été cédée à la multinationale française, devenant

ainsi Connex GVI. Chacune des filiales disposait d'une fenêtre dans le temps pour changer de nom, explique le vice-président développement et directeur général de Veolia Transport au Canada, Jean-Claude Lévesque. C'est maintenant fait au Québec.

## Québec

À son siège social québécois, Veolia Transport emploie maintenant 180 personnes. Un deuxième terminus emploie autant de personnes à Boucherville. À eux s'ajoutent 60 employés à Sept-Îles. Le 1<sup>er</sup> février, l'entreprise s'est départie de ses activités de transport nolisé au profit de la compagnie Bel-Horizon. La compagnie se concentre sur sa mission première qui est le transport urbain et le transport scolaire. Le seul service interurbain qu'elle a conservé est une liaison quotidienne entre Mansonville et Montréal, une ligne développée il y a plusieurs années par les Autobus Viens.

Dans le secteur municipal, Veolia dessert les villes de Saint-Jean-sur-Richelieu, de Sainte-Julie et de Saint-Bruno, ainsi que le comité intermunicipal de transport (CIT) Chambly-Richelieu-Carignan. Dans le transport scolaire, son service s'étend aux commissions scolaires des Hautes-Rivières, des Patriotes, Marie-Victorin, de la Moyenne-Côte-nord et Havre-Saint-Pierre, du Fer (Sept-Îles et Port-Cartier) et Eastern Shore (Gaspésie et Côte-nord).

Enfin, la compagnie assure le transport adapté dans une partie de la MRC Rouville, à Chambly, à Sainte-Julie, Varenne, Saint-Amable et Verchères ainsi que sur le territoire de la Régie de transport de Longueuil.

## Toronto

Récemment, Veolia Transport a décroché le contrat de transport urbain à York, un secteur de la ville de Toronto. La proposition a été élaborée à partir de Saint-Jean avec le



Jean-Claude Lévesque, devant le siège social québécois de Veolia Transport. La compagnie a gardé l'entité de Boulaix, qui agit comme mandataire de la Société d'assurance automobile du Québec pour l'inspection mécanique de véhicules.

soutien d'experts de France et des États-Unis, où Veolia est aussi présente. Ce contrat porte sur une flotte de 80 nouveaux autobus. Bien que cette nouvelle organisation relève hiérarchiquement de Saint-Jean, elle y laisse peu de retombées économiques, confie M. Lévesque.

Au Québec, la compagnie reste à l'affût des occasions d'affaires dans le domaine du transport en commun urbain. M. Lévesque ne cache pas son intérêt pour le train de banlieue. Il juge que l'Agence métropolitaine de transport (AMT) a abattu un boulot considérable depuis sa création. Elle a cependant dû composer avec du matériel d'occasion, un équipement qui commence à se faire vieillissant. Tôt ou tard, les autorités devront investir dans de nouveaux véhicules. M. Lévesque se garde toutefois de préciser les intentions de l'entreprise dans ce domaine.

Par ailleurs, sans vouloir donner de détail, M. Lévesque indique que le centre de formation des cadres de Veolia pour l'Amérique du Nord devrait s'établir à Saint-Jean. Des démarches sont déjà en cours avec des universités québécoises. Pourquoi Saint-Jean? C'est d'abord pour le Québec, explique M. Lévesque. L'environnement d'affaires québécois offre un mélange de culture

francophone et américaine. Le réflexe des dirigeants français est de s'installer au Québec pour essaimer ailleurs en Amérique.

Les quatre divisions de Veolia

sont présentes au Québec, mais c'est celle du transport qui dispose des effectifs et des ressources les plus importantes. C'est pour cette raison que le projet s'articule à partir de Saint-Jean. ●

## Veolia dans le monde

Veolia Environnement, c'est une multinationale française oeuvrant dans les métiers des déchets, de l'eau, de l'énergie et du transport. Elle emploie 270 000 personnes à travers le monde. En 2004, elle a réalisé un chiffre d'affaires de 24 milliards d'euros. Elle est présente dans 65 pays sur cinq continents.

Veolia Transport, c'est un groupe de 61 300 employés dans 25 pays. En 2004, son chiffre d'affaires

a dépassé les 3,6 milliards d'euros.

L'entreprise dessert 5000 collectivités à l'aide de 27 800 véhicules, soit 23 000 bus et autocars, 3300 métros, tramways et trains, 1100 taxis et 300 bateaux.

En plus du transport en commun, la compagnie exploite des lignes de cargo ferroviaire, des plateformes aéroportuaires, des embranchements ferroviaires industriels, et des services maritimes, notamment des traversiers. ●

## 2000 visiteurs attendus à Destination Emploi

— Suite de la page B-1

Ce centre sera tenu par les organismes de main-d'œuvre de la région qui pourront en même temps faire la promotion de leurs services. Les visiteurs pourront également trouver de l'information sur les différents programmes de formation disponibles dans la région, soit pour se perfectionner, soit pour réorienter sa carrière. Une place sera aménagée pour y présenter des conférences.

Le salon se déroule vendredi, le 17 février, de 11 heures à 18 heures, et samedi, le 18 février, de 10 heures à 14 heures. L'événement se tient dans la grande salle du Pavillon Dextraze. À leur arrivée, les visiteurs recevront un plan des lieux avec la liste des emplois disponibles et les références des employeurs. Les postes disponibles touchent plusieurs métiers et professions. Cela va de l'ingénieur chimiste au poste de journalier en passant par des emplois dans le plastique, le génie, l'enseignement, la santé, les services, le secteur manufacturier, le commerce et autres.

Si les objectifs quant au nombre d'employeurs et d'emplois sont at-

teints, il reste à rejoindre les chercheurs d'emplois. Dans ce cas, l'objectif est de dépasser les deux mille visiteurs. Si cet événement a été organisé, c'est parce que les employeurs éprouvent des problèmes de recrutement. Il manque de plus en plus de main-d'œuvre dans plusieurs types d'emploi, surtout de la main-d'œuvre spécialisée.

Dans la publicité s'adressant aux chercheurs d'emploi, le comité organisateur a retenu le thème «Coupez les ponts». Ce slogan veut attirer l'attention des nombreux résidents de la région qui prennent quotidiennement la route de Montréal. Le comité veut faire valoir qu'il y a des emplois de qualité disponibles dans la région. La rémunération est parfois moindre, mais les coûts et le temps économisés sur le transport compensent. La publicité ciblait aussi la population de la Rivière-Sud de Montréal.

Mme Beauvais indique qu'elle a reçu des appels d'organismes de main-d'œuvre de l'extérieur de la région qui prévoient organiser des autobus pour venir visiter le salon. Certains viendront même de Montréal pour voir s'il n'y aurait pas un boulot pour eux à Saint-Jean. ●



## Royal LePage au Carrefour Laplante

Depuis le 1<sup>er</sup> février, le courtier Royal LePage Saint-Jean a emménagé au Carrefour Laplante, où il occupe un kiosque dans le mail commercial. La propriétaire de l'agence, Colette Bonenfant, indique que le projet était dans l'air depuis plus d'un an. Ce sont les agents qui le réclamaient. 22 des 42 agents se relaieront au kiosque pendant les heures d'ouverture du centre commercial en plus de leur tour de garde aux bureaux de l'agence, situé coin Séminaire et Saint-Jacques. Ce deuxième point de vente poursuit deux objectifs. D'une part, il vise à mieux pénétrer le marché d'Iberville, qui était sans bureau de courtage immobilier jusqu'à tout récemment. D'autre part, un kiosque dans un mail permet d'établir un contact avec une clientèle potentielle qu'on pourrait difficilement rejoindre autrement. Il peut s'agir aussi bien de propriétaires intéressés à vendre que d'acheteurs potentiels. Souvent, ce sont des personnes qui mijotent leur projet sans avoir entamé de démarche auprès d'un agent. La visite du kiosque peut être le déclencheur de cette démarche d'autant plus qu'ils peuvent y consulter l'inventaire des propriétés en vente. Sur la photo, Mme Bonenfant est entourée des agents affectés au nouveau stand. ●



Filiale de B. Fréreau

# Fondation investit un million dans TMR

Gilles BERUBE  
gilles.berube@canadafrancais.com

**F**ondation (CSN) vient d'annoncer l'investissement d'un million dans TMR, de Saint-Sébastien. Cette entreprise spécialisée dans la transformation de matières recyclables est une compagnie affiliée à B. Fréreau et Fils, de Saint-Alexandre. Le financement sous forme de débentures servira essentiellement à l'acquisition d'équipement pour améliorer la capacité et l'efficacité du centre de tri de TMR.

TMR exploite un centre d'enfouissement de matériaux secs situé, rang Sainte-Marie, à Saint-Sébastien. Ce type de site d'enfouissement est différent des lieux d'enfouissement d'ordures. Généralement, la presque totalité des rebuts qui s'y retrouvent sont des résidus de construction ou des rebuts de démolition. On y trouve principalement du bois, du gypse, des matériaux de maçonnerie, des bardeaux, du métal, du plastique.

Une large part de ces matières sont inertes et causent moins de pollution. Certains produits prendront quand même des siècles à se décomposer dans le sol. En poids, les matériaux de construction représentent une large proportion des déchets générés au Québec, mais ce sont aussi les rebuts qui représentent l'un des meilleurs potentiels de récupération et de recyclage. La *Politique québécoise de gestion des matières résiduelles* prévoit l'élimination éventuelle de ce type de lieu d'enfouissement. L'enfouissement des matériaux secs se fera dans les lieux d'élimination d'ordures, où les tarifs sont plus élevés. Cette mesure encouragera le recyclage, observe le président du groupe B. Fréreau, Serge Fréreau.

M. Fréreau commence à s'y connaître passablement, dans la récupération et le recyclage de matériaux de construction. En 2000, lui et son frère Michel sont allés rencontrer le propriétaire du lieu d'enfouissement de Saint-Sébastien, Armand Dufour. Ils voulaient négocier des prix pour les besoins de B. Fréreau, une entreprise qui fait entre autres de la démolition. M. Dufour n'avait pas de relève. Le seul prix qu'il a voulu leur faire, c'était pour leur vendre. Les discussions se sont étirées, raconte M. Fréreau. Quand

ils sont repartis tard dans la soirée, ils avaient acheté la compagnie sur une poignée de main.

## Stratégie

Dans cette entreprise, M. Fréreau est associé à son frère, à ses fils et à des cadres de l'entreprise. Avec cette entreprise, ils auraient pu adopter une stratégie à court terme. On remplit rapidement le trou, on encaisse et on ferme la boutique. L'affaire aurait duré peut-être cinq ans. Et il y avait la stratégie à long terme, celle de récupérer au maximum pour accroître la durée de vie du site. La famille Fréreau a de la relève. C'est une première motivation. Mais les enfants (on parle d'adultes dans la vingtaine) sont aussi beaucoup plus sensibilisés à l'environnement, observe Serge Fréreau. Ils font pression sur les parents.

Depuis, TMR a beaucoup appris sur la récupération de matériaux de construction. Certains se souviennent de la «déconstruction» du petit centre commercial, rue Richelieu, une expérience déficitaire du point de vue financier, mais riche d'enseignement. Certaines journées, chez TMR, le taux de récupération de la matière atteint le cap des 80% alors que l'objectif de la politique québécoise est de 60%. L'une des premières mesures a été de construire un bâtiment pour loger le centre de tri. Depuis trois ans, B. Fréreau a investi environ un million en capital dans TMR.

## Investissement

Depuis une couple d'années, M. Fréreau a visité plusieurs centres de récupération de matériaux de construction aux États-Unis et en Europe, où la technologie et les pratiques sont particulièrement en avance. Cette démarche visait à améliorer la capacité et l'efficacité du centre. Finalement, ils se sont largement inspirés d'une entreprise de l'État de New York, dont le contexte colle plus à la réalité québécoise.

Restait à le faire, donc à investir. Les déchets restent les déchets. Pour tout ce qui touche l'environnement, les institutions financières sont frioleuses, a constaté M. Fréreau, qui précise qu'il n'est pas du tout en froid avec sa banque. Il a donc demandé à sa firme comptable d'explorer les diverses avenues de financement de risque. C'est comme ça



Le centre de tri de TMR est maintenant abrité. Au cours des prochains mois, les opérations seront mécanisées.

que Fondation, le Fonds de développement de la CSN (l'équivalent du Fonds de solidarité), est arrivé dans le décor.

M. Fréreau, qui avoue sans détour ses réserves à l'égard du syndicalisme, n'a pas hésité. Il s'est montré ouvert et parmi les diverses sociétés de financement de risque qu'il a rencontrées, c'est chez Fondation qu'il a trouvé le plus d'ouverture. Dans sa politique d'investissement, Fondation a des critères de développement durable et il a même un fonds dédié au domaine de l'environnement. C'est là que M. Fréreau dit avoir trouvé la meilleure expertise environnementale et l'esprit qu'il cherchait.

Ce qu'il ne cherchait pas, c'est tout le processus administratif à traverser pour obtenir ce financement. Un investisseur de risque est beaucoup plus méticuleux dans l'analyse d'un dossier, a constaté M. Fréreau, qui a trouvé le cheminement laborieux et parfois fastidieux. La démarche aurait sans doute été la même avec un autre investisseur, se dit-il. Il se console en sachant que pour un prochain investissement, ce sera plus simple, mais il avait parfois l'impression que l'exercice relevait plus de la psychométrie que de l'analyse financière.

Son impression n'était pas tout à fait fautive. Il en retient que les prêteurs de risque misent sur un projet ou une entreprise, mais aussi sur les dirigeants, les cadres et le personnel qui les entourent, bref sur les personnes qui vont réaliser le projet. ●

## LES TAUX D'INTÉRÊT

|                              | 3 févr. 2006     | 27 janv. 2006    | Année dernière   |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Taux d'escompte              | 3.50             | 3.50             | 2.75             |
| Taux préférentiel            | 5.25             | 5.25             | 4.25             |
| Bons du Trésor               |                  |                  |                  |
| - Canada 91 jours            |                  | 3.44             | 2.43             |
| Dépôts garantis fiducies     |                  |                  |                  |
| 30 jours                     | 3.25             | 3.25             | 1.20             |
| 90 jours                     | 3.25             | 3.25             | 1.25             |
| 1 an                         | 3.75             | 3.67             | 2.60             |
| Semi-annuel                  | 5 ans            | 4.20             | 4.15             |
| Obligations                  |                  |                  |                  |
| - Canada                     | 3 ans            | 3.88             | 3.82             |
| - Canada                     | 5 ans            | 4.02             | 3.98             |
| - Canada                     | 10 ans           | 4.13             | 4.07             |
| - Québec                     | 5 ans            | 4.21             | 4.17             |
| - Québec                     | 10 ans           | 4.50             | 4.45             |
| Taux hypothécaires           |                  |                  |                  |
| 1 an                         | 4.76             | 4.75             | 3.70             |
| 3 ans                        | 4.90             | 4.90             | 4.45             |
| 5 ans                        | 4.99             | 4.99             | 4.75             |
| Taux d'inflation             | déc 2005<br>2.2% | nov 2005<br>2.6% | déc 2004<br>2.1% |
| Cours de change \$ CAN en €  | 72.89            | 72.68            | 62.2             |
| Cours change \$ CAN en \$ US | 86.67            | 87.32            | 80.09            |
| Prix de l'or (\$ US)         | 550.2            | 567.40           | 414.00           |
| Taux d'escompte U.S.         | 5.50             | 5.50             | 3.00             |
| Taux préférentiel U.S.       | 7.50             | 7.00             | 5.50             |

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775



Pour régler un litige, avez-vous pensé à la médiation?

**Judith Cormier, FRI, LL.B.**

Avocate en droit commercial et immobilier  
médiatrice commerciale

6, boul. Desaulniers, bureau 406  
Saint-Lambert  
(514) 990-8278 poste 25



LE VOLVO XC90 2006

PRIX D'ENTRÉE COURANT : 2 500 \$. SPÉCIAL POUR VOUS : 0 \$.

VOLVO  
pour la vie

SYSTÈME DE DIVERTISSEMENT  
AUX PLACES ARRIÈRE SANS FRAIS

VALEUR DE  
2500 \$

CRÉDIT-BAIL À PARTIR DE  
**690 \$**  
PAR MOIS, 30 MOIS.



**VOLVO DE BROSSARD**  
9405, boul. Taschereau  
Brossard (514) 725-6688  
www.volvobrossard.net

\* Promotion d'une durée limitée offerte aux clients admissibles seulement sur approbation du crédit. Offre valide pour un XC90 2.8T A SR 2006, 690,48 \$ par mois, terme de 30 mois. Un acompte de 0 \$, la première mensualité comprenant les taxes, les frais de transport et la préparation (1 200 \$). Inscription au ROPRM de 40,00 \$ et le dépôt de garantie de 800 \$ sont dus à la signature du bail. Taux d'intérêt annuel : 2,95 %. Total des mensualités : 20 724,80 \$. Taxes, immatriculation, assurance et frais d'administration en sus. Allocation de 60 000 \$ pour la durée du bail (0,16 \$ par km supplémentaire). Les mensualités et le dépôt de garantie peuvent varier selon les équipements optionnels choisis. Valeur de rachat à la fin du bail : 32 836,40 \$ plus taxes. Le montant de 2 500 \$ est basé sur le PDSF d'un système de divertissement aux places arrière acheté séparément. La concessionnaire peut louer à un prix inférieur. L'offre se termine le 31 mars 2006. Certaines conditions s'appliquent. Votre concessionnaire Volvo vous donnera tous les détails. © 2006 La Compagnie des Automobiles Volvo du Canada. « Volvo pour la vie » est une marque déposée utilisée sous licence par La Compagnie des Automobiles Volvo du Canada. Pensez à toujours bouclier votre ceinture de sécurité. Visitez le site volvocanada.com.



# PAGE EDITORIALE...

Robert Paradis, éditeur ••• Renel Bouchard, directeur ••• Gilles Lévesque, rédacteur en chef

## MAUVAISE LANGUE

### Du monde chanceux!

Dans bon nombre d'entreprises, il y a des gens qui perdent subitement leur emploi et qui doivent vider leur bas de laine, en attendant l'arrivée de ce premier chèque d'assurance-chômage qui se fait attendre. On parle de travailleurs qui ont une famille à faire vivre, des comptes à payer et une vieillesse à planifier.

Dans d'autres milieux, où l'argent coule à flot parce qu'on la pompe directement de la poche des payeurs de taxes, un congédiement peut être une bonne nouvelle! Ce fut le cas la semaine dernière, à Saint-Jean-sur-Richelieu, alors qu'un fonctionnaire qui s'est fait montrer la sortie côté jardin, s'est vu remettre une petite indemnité de départ de 170 000\$, soit l'équivalent de deux années de salaire.

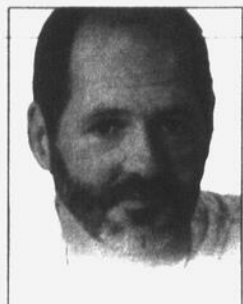
Dans ce milieu privilégié, les fonctionnaires qui vivent pareille situation se retrouvent habituellement un emploi dans les mois qui suivent, dans une autre municipalité qui leur accordera un autre contrat en béton prévoyant une prime alléchante en cas de malchance!

Là où l'argent des autres permet de telles largesses, on laisse entendre que ce même fonctionnaire aurait eu droit à l'équivalent d'un mois de salaire par année d'ancienneté. Ce serait la norme. Mais parce qu'à Saint-Jean-sur-Richelieu, nous sommes des gens généreux, on lui a accordé 50 000\$ de plus. Pas de problème, on sabrera à quelque part dans les budgets alloués à la culture ou aux loisirs.

Oui, c'est vrai qu'il y a des gens qui sont plus chanceux que d'autres dans la vie. Au fait, votre patron va-t-il vous donner deux ans de salaire s'il vous met à la porte la semaine prochaine?

Gilles Lévesque

## Luttons contre le décrochage



Gilles LÉVESQUE  
gilles.levesque@canadafrancais.com

**L**es parents le moins sérieux espèrent que leurs enfants iront à l'école le plus longtemps possible. Avec le temps, ils ont compris que c'est la voie à suivre pour se trouver un emploi valorisant et bien rémunéré. C'est

sans oublier ces connaissances qui façonnent une vie et qui permettent de mieux interpréter ce qui se passe autour de nous, au quotidien.

Malheureusement, on ne fait pas toujours ce que l'on veut avec ses enfants. Les mieux encadrés ont évidemment plus de chance de s'engager sur cette voie, mais il s'en trouve plusieurs qui résistent difficilement à la tentation de décrocher pour accéder plus rapidement au monde des adultes. Plus particulièrement ici, à Saint-Jean-sur-Richelieu, alors que 53% des étudiants qui ont complété leurs études de niveau secondaire jugent qu'ils sont suffisamment formés pour voler de leurs propres ailes. Avec les résultats que l'on connaît et auxquels ils sont durement confrontés quelques années plus tard.

C'est vrai que l'on ne peut pas tous devenir des médecins, des ingénieurs ou des avocats, mais c'est tout aussi vrai qu'il est difficile de vivre convenablement avec ces salaires de misère qui attirent les adolescents une fois leur séjour à la polyvalente terminé. Malheureusement, à cet âge, on ne sait pas grand-chose de la vie. On se dit que dans l'éventualité où papa et maman aient eu raison de nous mettre en garde, il sera toujours possible d'imiter Tanguy, en restant à la maison jusqu'à l'âge de 35 ans!

Aux jeunes de 16 et 17 ans qui devront bientôt décider de leur avenir, le directeur du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Serge Brasset, lançait dernièrement le message de ne pas abandonner leurs études. Ce cri du cœur que nous n'avons pas entendu souvent sur la place

publique en dit long sur ce désintéressement qui devrait tous nous interpeller. D'abord pour le mieux-être de nos enfants, mais aussi pour l'avenir de cette grande ville fusionnée qui est déjà aux prises avec une pénurie de travailleurs spécialisés. C'est sans oublier la pauvreté que ce décrochage engendre pour une communauté comme la nôtre.

M. Brasset n'est pas le seul à s'époumoner pour faire entendre raison aux jeunes, mais aussi aux adultes qui ont décroché de leur rôle de parents ou qui entretiennent le mythe du chômeur instruit. Dans un effort concerté, le Cégep, la Commission scolaire des Hautes-Rivières et la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu veulent faire de février le mois de l'éducation dans la région. Ils comptent sur la Chambre de commerce, les employeurs et les tournées de sensibilisation dans les écoles pour renverser cette tendance qui n'augure rien de bon pour notre avenir collectif.

Alors que c'est ici, au Québec, qu'il en coûte le moins cher pour suivre des études collégiales et universitaires, on s'étonne d'apprendre que c'est en Nouvelle-Écosse, là où les frais d'inscription sont les plus élevés au pays, que l'on enregistre le plus haut taux d'inscription. C'est dans la culture de cette province que de miser sur une bonne éducation pour se distancer des autres.

Ce n'est évidemment pas quelque chose qui se fait du jour au lendemain, mais il serait grand temps que l'on emboîte le pas pour maintenir notre qualité de vie d'une part, mais aussi pour faire face aux effets de la mondialisation. Il est clair que plus rien ne sera facile dans ce monde qui se transforme sous nos yeux. Même les Tunisiens ont compris ça, en investissant dans l'éducation de leurs jeunes pour se démarquer de tous ces pays d'Afrique dont l'avenir dépend de la générosité de l'aide extérieure.

Des parents qui encouragent leurs enfants à se lancer sur le marché du travail en bas âge pour gagner leur vie, il y en a beaucoup plus qu'on pense, nous dit-on, à Saint-Jean-sur-Richelieu. C'est assez renversant d'entendre ça lorsqu'on sait qu'une personne seule a de la difficulté à vivre convenablement avec un salaire de 25 000\$ par année. Comme quoi il y a encore beaucoup d'éducation à faire et de messages à lancer aux jeunes. Mais l'important, c'est d'en parler. ●



### Un prix orange

Cette semaine, notre prix orange est décerné aux résidents de Saint-Valentin qui, année après année, décorent l'extérieur des maisons et des bâtiments de cette petite municipalité pour mieux célébrer ce festival de l'amour qui s'est terminé en début de semaine. Imaginez si les gens de Saint-Jean-sur-Richelieu en faisaient autant à l'occasion du Festival international de montgolfières. On peut toujours rêver!



# ÉDITORIAL DU CITOYEN...

## L'effet d'un sourire...

Monsieur le directeur,

Un soir, je promenais mon chien, comme je fais à tous les soirs... Je croise le monsieur au chapeau que j'ai déjà croisé plusieurs fois.

Bonsoir!, lui dis-je.

Bonsoir, me répondit-il.

Par ma grande surprise, il s'arrête et me demande s'il peut me dire quelque chose...

Oups, me dis-je, mon chien a peut-être fait ses besoins sur son terrain et par malheur, c'était un soir où je me sentais paresseuse et où j'ai laissé le tas en place!

Je lui dis: Bien oui, qu'est-ce qu'il y a?

Un peu maladroit, il cherchait un peu ses mots...

Mais voyons, qu'est-ce qu'il y a, lui répétais-je, pensant qu'il y avait peut-être quelque chose de grave.

Il me dit: Vous savez, on se croise de temps en temps...

Oui c'est vrai, lui dis-je.

Et, il y a un an et demi, vous m'avez fait un sourire un peu gêné...

Oui, ça se peut, lui dis-je en riant.

Eh bien, vous savez, votre sourire m'a fait beaucoup de bien! Il m'a donné une drôle de sensation en dedans que je n'avais jamais ressentie auparavant et j'avais besoin de vous le dire...

Il continue en me disant qu'il ne voulait pas que je prenne son commentaire de façon bizarre.

Un peu gênée et émue, je lui ai répondu: Non, non, monsieur, faites-vous en pas, je comprends, je trouve qu'on ne se sourit pas assez. On vit dans une société individualiste et on ne sourit plus aux gens que l'on croise dans la rue.

C'est vrai, me répondit-il.

Je continue en riant: Des fois je regarde les gens et je me dis: Eh bien, je vais essayer de lui sourire à celui-là, il a l'air réceptif!

Il me répéta qu'il voulait partager ça avec moi, et il insista que c'était moi qui lui avais donné ce sentiment de joie!

Nous nous sommes souhaités bonne fin de soirée et avons continué notre route chacun de notre côté.

C'était simplement une belle anecdote qui m'a touchée, qui m'a émue, ce lundi soir du 6 février dernier...

Selon le Petit Larousse Illustré, 100<sup>e</sup> édition:

Sourire v.i. (75) (lat subridere). Avoir un sourire, le sourire. V.t. ind. (à) 1. Témoigner à quelqu'un de la sympathie, de l'affection, de la gentillesse en lui adressant un sourire. Sourire à son interlocuteur. 2. Être agréable à quelqu'un, lui plaire, lui convenir. Cette perspective ne me sourit guère. 3. Être favorable à quelqu'un. La fortune sourit aux audacieux.

Sourire n.m. Expression rieuse, marquée par de légers mouvements du visage et, en partie, des lèvres, qui indique le plaisir, la sympathie, l'affection, etc. Avoir le sourire: laisser paraître sa satisfaction, être content de quelque chose. Garder le sourire: rester de bonne humeur en dépit d'une situation malheureuse.

C'est si plaisant de se sourire. C'est poli et ça ajoute seulement du positif dans une journée. De peur d'être pris pour une personne un peu étrange, on se ferme et continue son chemin... On ne sait jamais l'impact qu'un tel geste peut avoir sur la personne qui le reçoit et par conséquent sur la personne qui l'offre.

Vous savez, si je n'avais pas souri à ce monsieur, je ne lui aurais pas fait vivre ce beau sentiment de bonheur... qu'il l'a tout de même touché depuis un an et demi (wow quel sourire, ha, ha, ha!) et qui m'a touché par la suite lorsqu'il a partagé ce qu'il avait vécu. Je ne pensais jamais me sentir aussi émue et heureuse d'avoir apporté un peu de joie à un parfait inconnu.

On vit dans une société individualiste où les sourires aux inconnus sont en voie d'extinction. Où les gens que l'on touche sentent le besoin de se justifier, de peur pour être pris pour un pervers. Si tous les gens qui l'ont en temps, peut-être qu'ils y prendraient le goût et que tranquillement, on pourrait changer le courant. Il faut se rappeler qu'un sourire, c'est un sourire, et qu'on devrait s'en faire plus souvent. C'est tellement puissant et on ne le réalise même pas!

Nadia,  
quartier Saint-Eugène

## Suivrez-vous les Jeux olympiques?



« Je m'intéresse surtout aux descentes de ski. Je vais regarder la cérémonie d'ouverture, mais je trouve que le défilé des drapeaux est long. »

Estelle Désourdy  
Saint-Jean-sur-Richelieu



« Je m'intéresse aux Jeux, mais avec mes enfants, je n'ai même pas le temps de m'asseoir devant la télé! Je vais m'en tenir aux résumés. »

Linda Schafer  
Sainte-Anne-de-Sabrevois



« Non. Premièrement, je n'ai pas le temps. Deuxièmement, je trouve qu'il y a trop de tricherie, comme dans le cas du patinage artistique. »

Paul Marion  
Saint-Jean-sur-Richelieu



« Je vais regarder les Jeux olympiques à la télévision, c'est certain! J'aime surtout le ski alpin, mais toutes les disciplines m'intéressent. »

Fernand Charbonneau  
Saint-Jean-sur-Richelieu



« Je suis un maniaque de hockey et je mise beaucoup sur l'équipe canadienne. Les skieurs alpins forment aussi un très beau groupe. »

Ghislain Baribeau  
Saint-Jean-sur-Richelieu



« Probablement. Je n'ai pas de préférence pour aucun sport en particulier. J'aime regarder toutes les disciplines chez moi, au petit écran. »

John Strange  
Saint-Jean-sur-Richelieu

## UN OIL

## Un débat très émotif



Nathalie MADORE  
nathalie.madore@canadafrancais.com

Le débat sur la modification du code criminel quant à l'âge requis pour fournir un consentement sexuel est un débat difficile à résoudre et très émotif. Afin de fournir une réponse raisonnable à ce questionnement, il faut se demander quels sont les objectifs poursuivis par cette suggestion.

Actuellement le code criminel prévoit qu'un adulte ne peut avoir de relations sexuelles avec un jeune de moins de 14 ans puisqu'on présume qu'un consentement valable ne peut être donné à cet âge. La suggestion de hausser l'âge de consentement valable à 16 ans ferait en sorte qu'un jeune de 15 ans ne pourrait avoir de relations

sexuelles avec un jeune de 18 ans puisque la présomption de ne pas pouvoir fournir un consentement valable jouerait. Bien sûr avoir des relations sexuelles avant 16 ans c'est bien jeune. Toutefois, ce n'est pas en criminalisant ces comportements que les jeunes décideront de patienter. D'abord, les jeunes ne sont pas au courant de ces dispositions du code criminel. Ensuite, ils s'en contre-fichent.

Pour certains organismes de défense des droits des enfants, cette modification aurait pour objectif de protéger les enfants contre les prédateurs sexuels. Bien sûr, personne ne peut être contre cet objectif louable. Toutefois, il est peu probable que cette modification au code criminel ait l'effet escompté. Tout d'abord, la pédophilie est criminalisée et cela n'empêche pas que ce soit un fléau. La répression en matière de comportement sexuel risque d'être plus dommageable

qu'aidante. S'il fallait passer par la répression pour éduquer sexuellement nos jeunes, il faudrait d'abord leur retirer internet et surtout, leur retirer l'accès à des webcams.

Il faut être conséquent avec nos décisions et si l'on hausse l'âge de consentement en matière de sexualité, il faudra aussi hausser l'âge de consentement en d'autres matières. Par exemple, actuellement l'âge de consentement à des soins médicaux est également de 14 ans.

Cette disposition a aussi été maintes fois critiquée puisqu'elle permet à des jeunes de recevoir des soins sans que leurs parents n'en soient avisés. Ainsi, plusieurs jeunes filles se font prescrire des contraceptifs, ou se font avorter à l'insu de leurs parents puisqu'elles ont l'âge de donner un consentement aux soins. Il est très certainement regrettable que les parents ne soient pas avisés de

ces cas, mais si la jeune fille est incapable d'aborder la question avec ses parents, c'est très certainement parce que la sexualité n'est pas à l'ordre du jour dans la famille et sûrement parce qu'elle a peur d'être mal reçue.

Ces questions d'âge minimal pour donner un consentement valable devraient plutôt soulever un débat sur la façon dont nos jeunes s'éduquent sexuellement. Depuis quelques années, les cours d'éducation sexuelle donnés par les écoles ont été pratiquement réduits à néant. En sortant les cours d'éducation sexuelle des écoles, la tâche revient aux parents d'aborder ces sujets avec les jeunes.

Or, si on en est réduit à vouloir modifier le code criminel, et si les jeunes obtiennent des soins à l'insu de leurs parents, ce n'est certainement pas parce que la famille est le meilleur endroit pour discuter de ces délicates ques-

tions. Ce n'est pas toujours facile d'ouvrir une discussion franche sur ce sujet puisque les jeunes ont tendance à croire que leurs parents n'ont pas de vie sexuelle, qu'ils n'en ont pas besoin et surtout, ne peuvent s'imaginer qu'ils ont déjà eu leur âge!

Si l'on veut modifier les comportements sexuels des jeunes, il serait bien plus utile de rétablir une meilleure éducation sexuelle dans les écoles, basée sur l'estime de soi et le respect.

De prime abord anodine, cette question d'âge minimum pour consentir à des relations sexuelles est bien plus complexe qu'elle n'y paraît. Ce n'est certainement pas une question à laquelle on peut répondre rapidement et il faudra une réflexion sur tous les enjeux collatéraux qui y sont reliés. Il faut éviter de tomber dans la moralisation puisque la solution ne sera trouvée que si les bonnes questions sont posées. ■



# OPINIONS...

## Votre manque de cohérence m'étonne

À Compo-Haut-Richelieu,

C'est avec grande déception que j'ai constaté que cette année, il n'y aurait pas de collecte de sapins de Noël naturels. En contactant votre société, on m'a avisé qu'un manque d'effectifs en était la cause. Ma surprise fut d'autant plus grande que sur votre site Internet, il nous est proposé d'en disposer écologiquement aux différents parcs à conteneurs ou de les mettre tout simplement aux ordures.

Votre manque de cohérence m'étonne. D'une part, vous proposez de valoriser nos résidus verts et, de l'autre, vous nous suggérez de mettre nos sapins à la poubelle. En me référant à votre site, 20% des ordures que nous générons chaque année sont des résidus verts.

Compo-Haut-Richelieu affirme être engagée dans une gestion responsable, intégrant le concept des 3RVE dans une perspective de développement durable. Les citoyens sont certes responsables de leurs choix de consommation et de leurs habitudes de vie, mais Compo-Haut-Richelieu devrait les soutenir pour ainsi les aider à réduire la quantité de déchets qui sera envoyée dans les sites d'enfouissement.

En espérant que vous trouverez des solutions efficaces et ainsi d'être toujours en mesure d'offrir les services nécessaires qui auront un impact positif sur l'environnement.

Sylvie MARTEL

Saint-Jean-sur-Richelieu

## La grande amabilité franco-russe!



Richard ROUSSEAU

En invitant le Hamas à Moscou la semaine dernière, Vladimir Poutine a lancé un sacré pavé dans la mare diplomatique internationale.

Après le séisme provoqué par l'arrivée en force d'un mouvement qui a inscrit dans sa charte la destruction de l'Israël, la Communauté internationale avait adopté une attitude d'attente circospecte doublée d'un discours de fermeté en réclamant du Hamas qu'il reconnaisse Israël, les accords d'Oslo et donc le droit à l'existence de l'État hébreu et renonce à la violence. La semaine dernière, le «Quartette» (États-Unis, Union européenne, Russie et les Nations unies), qui a l'aide de sa «feuille de route» tente d'amener la paix au Proche-Orient, faisait une déclaration solennelle en ce sens. Dès lors, on a du mal à comprendre cette initiative de Poutine.

Les premiers à réagir ont été naturellement l'Israël \x{0096} qui dénonce un coup de poignard dans le dos et avertit Poutine qu'il est en train de «danser avec les loups» \x{0096} et Washington, passablement irrité par ce nouveau coup de Trafalgar de l'«ami» russe. Paris, après un long temps de réflexion, a cru bon dimanche de publier un communiqué dans lequel le Quai d'Orsay estime que l'initiative russe «peut contribuer à faire avancer nos positions». Sans doute le président Jacques Chirac et le ministre des affaires étrangères français Douste-Blazy préfèrent-ils sauver les apparences et donner le sentiment que le front du Quartette est toujours solide, mais à l'Élysée, on ne doit pas apprécier plus que dans les autres capitales d'être mis devant le fait accompli.

En tout cas, l'initiative de Moscou soulève beaucoup de questions. Qu'est-ce qui a donc poussé Poutine à joué les francs-tireurs? Faut-il replacer cette invitation du Hamas dans le contexte de la politique du Kremlin dans le dossier iranien de l'enrichissement de l'uranium, comme suggère le journal russe Izvestia, dont le propriétaire est le géant Gazprom, inféodé au Kremlin et qui a coupé les approvisionnements en gaz à l'Europe le 1er janvier?

Hamas, Iran, pourquoi pas? Izvestia est en tout cas privilégié pour interpréter les pensées du maître du Kremlin... Moscou, tout en prenant le risque d'ouvrir

une brèche dans le front diplomatique, estime en tout cas avoir une chance supérieure à ses partenaires du Quartette de faire entendre raison au Hamas.

Il est vrai que la Russie même si elle a voté pour le renvoi de Téhéran devant le Conseil de sécurité de l'ONU est sans aucun doute le pays qui a les meilleures relations avec l'Iran. Et comme, par ailleurs, ce pays a quelques arguments religieux, politique et... financiers à faire valoir auprès de ses obligés du Hamas, le pari de Moscou n'est pas insensé.

Il ne faut pas oublier, qu'au-delà de la Realpolitik, Poutine est, depuis son accession au pouvoir, obsédé par une ambition: redonner à la Russie la place historique qu'elle tenait avant l'effondrement de l'empire soviétique. Il reste qu'on aimerait savoir ce que celui qui promettait de traquer les «terroristes jusque dans les chiottes terroristes tchéchènes» surtout penserait si Chirac, au nom de la paix, invitait le chef des Tchétchènes, Chamil Basaïev disons (Beslan, Ossétie du Nord, cela vous dit quelque?), à Paris.

Une précision importante ici s'impose: la Russie, à la différence des États-Unis et de l'Union européenne (UE), ne considère pas que le Hamas soit une organisation terroriste.

À cette heure, l'initiative de Vladimir Poutine n'a pas été

condamnée explicitement par Washington où l'on s'est contenté de déclarer que tout gouvernement recevant des dirigeants du mouvement de la résistance islamique devrait leur répéter les conditions énumérées par le Quartette.

Pour le moment, on voit encore mal comment des pourparlers pourraient s'instaurer. Néanmoins, Kofi Annan avait admis au lendemain des élections palestiniennes, que la communauté internationale serait prête à traiter avec un gouvernement du Hamas si celui-ci se transformait en «parti politique respectueux des règles du jeu». Et personne ne paraît désireux d'envenimer la situation. Israël a accepté de restituer l'argent des taxes aux Palestiniens après s'y être d'abord refusé. Et les représentants des États-Unis s'emploient à trouver les autres financements nécessaires pour que, dans la période intermédiaire au moins, le gouvernement palestinien puisse continuer à fonctionner. Ainsi, la France - et elle seule en Europe - a approuvé l'invitation lancée par Vladimir Poutine aux dirigeants du Hamas sorti vainqueur des élections palestiniennes. Apparemment, tout va pour le mieux entre Paris et Moscou. Pourtant, le Quartette, garant de la «feuille de route» au Proche-Orient, et dont l'UE et la Russie font partie, ne devait pas prendre

contact avec un groupe terroriste.

Il semble que le Kremlin cherche à obtenir la reconnaissance d'Israël par ces extrémistes démocratiquement élus. Si les Russes parvenaient à leur fin, ils signeraient un incontestable succès diplomatique. C'est bien ce que recherche Moscou: faire comprendre à tous qu'une grande puissance est de retour sur la scène internationale. Ainsi, très surpris, les ministres des finances du G7 ont vu samedi la Russie offrir des remises de dettes par centaines de millions de dollars aux pays les plus pauvres. Moscou veut aussi, à la stupeur générale, s'acquitter par anticipation des dettes héritées de l'URSS. Décidément, la rente gazière et pétrolière paie bien son État. Moscou joue cette carte de la diplomatie énergétique en sachant qu'elle aura toujours l'Europe pour cliente. Face à un partenaire aussi sérieux, on ne peut que se montrer conciliant. Thierry Breton, ministre de l'Économie, des Finances et de l'Industrie de la France, a fait l'éloge des accords gaziers qui lient la Russie, l'Europe en général et la France en particulier. Quant aux récents démêlés de Gazprom avec l'Ukraine, ils seraient réglés de manière satisfaisante. Avec la Russie, deuxième exportateur mondial de pétrole (plus des ressources encore inexploitées) et premier de gaz, la France oublie vite.



## GENS D'ICI

Un tournoi de hockey ne va pas sans les fameuses frites, les hot dogs, la poutine et le verre de liqueur douce. Entre deux matchs du tournoi pee-wee d'Iberville, notre photographe a eu le temps d'immortaliser cette scène typique où Sébastien Léger, Danny L'Espérance, Julien Léger et Olivier Léger dégustent la «bonne bouffe d'aréna».

## NOS AMIS INTERNETES

Voter à [www.canadafrancais.com](http://www.canadafrancais.com)

### LA QUESTION DE LA SEMAINE

Allez-vous souligner la Saint-Valentin?

OUI: 58%  
NON: 42%



## ... OPINIONS ...

# Les condos sur Champlain: un projet de qualité pour la Ville

Monsieur le directeur,

En janvier dernier, j'ai pris l'initiative de convoquer une séance d'information concernant le projet d'habitation sur la rue Champlain. Cette rencontre avait pour but d'informer les résidents du secteur en toute transparence sur les principaux enjeux de ce projet. Lors d'échanges cordiaux et sincères, les personnes présentes ont pu écouter et questionner sur le projet les promoteurs, ingénieur, architecte, avocat et urbanistes présents.

Or dans l'édition du Canada-français du mercredi 8 février dernier, un résident du secteur, Monsieur François Boucher, a fait paraître une lettre en vous véhiculant des informations erronées. De plus, il vous a visité pour vous transmettre ces informations douteuses afin de vous influencer. J'entends dénoncer ses propos démagogiques.

Une mise au point s'impose. Je n'ai pas tenu cette assemblée d'information pour que quelqu'un reprenne les informations données et les transforme de la sorte. Cette façon de faire porte atteinte à mon jugement et à ma crédibilité. Je vais vous donner l'heure juste et la vérité.

Dans sa lettre, Monsieur Boucher mentionne qu'il faut respecter les droits acquis. Malheureusement, il n'existe pas de droits acquis en ce domaine pour personne. Le couvent de par son architecture cache autant la vue aux riverains que le projet annoncé. La géométrie édentée des constructions permet une meilleure vue sur la rivière et vise à réduire l'impact au niveau visuel. Il en est de même pour le dernier étage qui sera en retrait des autres et non visible de la rue. Vous a-t-il montré le projet?

Monsieur Boucher mentionne à tort que ce projet aura un impact négatif majeur sur le réseau d'égouts. Cela est faux et complètement faux. Lors de l'assemblée d'information M. Boucher a reçu l'assurance que bien au contraire le projet aura un impact positif sur le réseau, la surface d'occupation au sol des bâtiments étant seulement de 20% alors que le zonage actuel permet jusqu'à 70%. Tout cela est bien simple, plus il y a de verdure plus le sol absorbe les eaux de pluie et moins il y en a dans le réseau. Considérant que les stationnements seront souterrains et qu'il n'y aura pas d'asphalte de façon importante à l'extérieur cela améliorera la performance du réseau.

Problèmes de pollution: François Boucher dans sa lettre dénonce des problèmes de pollution dus aux foyers qui laisseront s'échapper la fumée. Cela est faux. On veut vraiment vous faire peur, car aucun foyer au bois ne sera aménagé dans ce projet alors que Monsieur Boucher lui en possède un.

M. Boucher mentionne également que ce projet va causer une dévaluation de vos résidences, cela est complètement faux, au contraire, les études démontrent que ce genre de formule d'habitations de luxe a un effet positif sur l'évaluation des résidences. Il ne serait pas étonnant de constater une augmentation de la valeur des maisons de l'ordre de 25%.

François Boucher écrit également que ce site est strictement communautaire et qu'il devrait le rester. Cela est encore faux. Ce terrain, tel qu'il est zoné présentement, peut accueillir des maisons de chambres et également un lieu de rassemblement pour des activités religieuses telles une mosquée ou une église avec 70% d'occupation au sol.

M. Boucher écrit que l'on veut enlever la passerelle Notre-Dame et ainsi vous retirer l'accès à la bande du canal pour vous empêcher d'admirer la faune aquatique. Cela est faux. En faisant pareille déclaration M. Boucher colporte des propos inexacts et vous manipule. Au contraire, en plus de la passerelle Notre-Dame qui demeurera, la Ville prévoit la construction d'une passerelle supplémentaire en permanence dans l'axe du parc Beauchamp. Les retombées des taxes du projet nous faciliteront la réalisation de la passerelle. J'ai pourtant informé personnellement Monsieur Boucher de ce projet de passerelle. Il est donc tout à fait au courant de nos projets à propos des passerelles. Il faudrait lui demander pourquoi il écrit pareilles faussetés. Je pense qu'on tente de vous manipuler.

M. Boucher vous prédit presque l'apocalypse. Il vous dit n'importe quoi car le projet le dérange. Je comprends que cela puisse le déranger mais il est tenu de dire la vérité aux gens. Perte de vue, palissade, pas d'intégration architecturale, «spot zoning», pas de respect envers les citoyens, pollution, dépréciation des maisons et j'en passe. Je contredis tout cela.

Depuis plusieurs années, il y a un mur de fermeture du couvent. Le printemps dernier, cela s'est concrétisé. Ma première réaction à titre de conseiller municipal du quartier fut de protéger les résidents du secteur en demandant la mise en place d'un P.I.A. sur ce terrain soit un plan d'implantation et d'intégration architectural. Par cette mesure, le promoteur doit obtenir l'aval du Conseil municipal sur l'architecture et les matériaux. Plans, fenêtres, portes, briques tout est sujet à la décision du Conseil municipal. Les promoteurs, résidents de Saint-Jean et propriétaires des Halles St-Jean nous ont d'abord présenté un projet de trois immeubles de trois et de quatre étages avec une occupation au sol respectant le zonage qui prévoit jusqu'à 70%.

Il faut faire un choix. Ou bien l'on permet la construction d'une multitude d'immeubles de trois étages

comme en arrière du Canadian tire ou bien on construit en hauteur pour conserver le plus de vue possible. Après consultation avec nos urbanistes le Conseil municipal a décidé qu'il était préférable de construire des bâtiments un peu plus haut plutôt que des bâtiments plus nombreux qui cacheraient la rivière. Ce terrain de grande valeur est voué à devenir domiciliaire. Le projet, par son architecture, sa qualité, son implantation au sol de seulement 20% et situé de façon transversale à la rue Champlain respecte la qualité de vie de la majorité des résidents. Ce projet est important pour notre ville. Les retombées économiques nous permettront de réhabiliter nos infrastructures dans le quartier. C'est un projet d'environ 25 millions de dollars. C'est disons-le plutôt rare dans notre ville.

Je représente les citoyens du quartier depuis 1998 et je me suis toujours préoccupé de l'amélioration de la qualité de vie des gens que je représente et de toujours leur dire les vraies choses. Mes réalisations sont là pour en témoigner: Parc Yvan-Roy, rénovations majeures du chalet du parc Beaulieu, de la piscine, du terrain de pétanque, réparations des infrastructures et bientôt le début du chantier de l'ancienne usine Singer.

Beaucoup reste à faire, les égouts du secteur NDA, la géométrie de l'intersection Latour et Séminaire, l'amélioration des services et la qualité de vie des résidents.

Voilà, chers concitoyens, vous avez maintenant l'heure juste. Je comprends que ce projet dérange quelques résidents mais pour la

majorité cela se traduira par des retombées positives dont chacun bénéficiera. Déchiré entre les préoccupations individuelles de chacun et les retombées positives pour la collectivité, le Conseil municipal a fait le choix unanime d'augmenter les revenus pour maintenir le taux de taxes le plus bas possible tout en améliorant les services.

Si le besoin s'en fait sentir, je passerai sous peu vous visiter avec les plans pour m'assurer que vous possédez toutes les informations indispensables à la prise d'une décision éclairée et responsable.

Je vous remercie de votre confiance et de votre appui et vous prie d'accepter mes salutations distinguées.

Yvan BERTHELOT,  
conseiller municipal

## La percée conservatrice au Québec: énigme ou révolution?

Monsieur le directeur,

Le 23 janvier dernier les Québécois, tant souverainistes que fédéralistes, ont constaté une percée des conservateurs sur la scène fédérale au Québec. Le Bloc québécois y a vu une énigme et a tout de suite nommé un comité pour analyser ce nouveau phénomène troublant pour eux.

Je soumets qu'un regard sur les résultats du comté de Beauce permet de soulever la possibilité d'une révolution à Québec en attendant de résoudre l'énigme à Ottawa.

Le comté de Beauce au fédéral fut non seulement un des dix comtés au Québec à voter conservateur mais aussi celui dont le pourcentage de votes pour les conservateurs était le plus élevé: 67%. Au cours des 25 dernières années, le comté n'a jamais voté pour le Bloc. Cependant, ces choix ont souvent varié: libéral en 1980, progressiste-conservateur en 1984 et 1988, indépendant en 1993, de nouveau libéral en 1997, 2000 et 2004, puis conservateur en 2006. En 2004, le comté fut le seul à voter libéral dans tout l'Est du Québec. Malgré cela, le député libéral, Claude Drouin, ne fut pas admis au cabinet de Paul Martin car perçu comme un pro-Chrétien. Cette année, on a pu constater l'implication des entrepreneurs beaucerons fédéralistes dans la campagne électorale.

Des noms prestigieux de l'entrepreneuriat beauceron, tels Placide Poulin, l'ex-président de MAAX et président du FIER beauceron, Maurice Bolduc, président de Béton Bolduc, Hervé Vachon de TRIMAX, Hervé Pomerleau, ainsi que Marcel Dutil, président du Groupe CANAM accordèrent leur appui au candidat conservateur Maxime Bernier. Ils incitèrent leurs concitoyens à s'unir et faire un «vote de raison» selon Placi-

de Poulin. Quoique plutôt fédéralistes libéraux, ils ont appuyé les conservateurs de façon stratégique: la Beauce doit avoir un ministre au cabinet fédéral. Non seulement voulaient-ils «bloquer» le Bloc; mais ils étaient convaincus qu'une voix beauceronne au cabinet était la seule véritable façon de servir les intérêts des Beaucerons.

Face au discours bloquiste clamant servir les intérêts du Québec, ces entrepreneurs ont préféré miser sur la réalité régionale des Beaucerons qui ont toujours eu à survivre et non seulement vivre. Ils comprenaient que les Beaucerons ne pouvaient se permettre la satisfaction d'un vote du coeur. Certes, voter du bord du pouvoir heurte les sensibilités des bien pensants; mais en région, la réalité est lourde à vivre. Leur vote de raison plutôt que de coeur illustre leur compréhension terre-à-terre que le salut des régions passe par une collaboration avec les pouvoirs publics et non par une protestation sans issue.

Les entrepreneurs beaucerons, branchés sur la réalité croissante de la mondialisation, ne veulent plus «tourner en rond». Si la tendance à la mondialisation se maintient, d'autres régions du Québec suivront l'exemple des entrepreneurs beaucerons dans leur marche vers la mondialisation avec les conservateurs.

Tout ce qui précède m'amène à regarder le comportement probable des Beaucerons face aux prochaines élections provinciales. À cet égard, le cheminement d'un Marcel Dutil est révélateur. On se souvient de lui à l'automne 2002 comme le président du Comité de financement de l'ADQ. Une certaine inexpérience politique a nuï, tant à lui-même qu'à l'ADQ de Mario Dumont. Mais comme homme d'affaires très stratè-

ge, il a appris de sa bétise. Cette fois, dans le cadre des élections fédérales, il a opté pour un profil plus bas.

Au niveau provincial, il ne manifeste aucun empressément à appuyer ni les péquistes ni les libéraux de Jean Charest. Le comté fédéral de Beauce regroupe surtout les deux comtés provinciaux de Beauce-Sud et Beauce-Nord. Le premier a voté PLQ (43,8% versus 39,72% pour l'ADQ et 15,81% pour le PQ) et le second ADQ (45,88% versus 38,37% pour le PLQ et 14,38% pour le PQ) en 2003. Qu'augure donc le vote conservateur dans le comté de Beauce en 2006 pour les élections provinciales à venir? Une percée conservatrice?

Il est à noter que le nom Parti conservateur du Québec a déjà été réservé (jusqu'au 14 avril 2006) par un dénommé Nicolas Gauthier qui a écrit le 9 octobre 2005 sur le site <http://www.freedominon.ca>: «Il y a quelques mois j'avais rencontré Stephen Harper et Stockwell Day au congrès du Parti conservateur du Canada à Montréal. Ils nous ont grandement encouragé à continuer dans ce sens.» Peut-être, le premier ministre Charest, ex-chef du Parti progressiste-conservateur ayant quitté Ottawa pour Québec, se retrouvera-t-il aux prochaines élections provinciales face au Parti Conservateur du Québec.

Alors, la table est mise pour une réflexion importante au sein de l'ADQ. La sortie publique de Mario Dumont en faveur de Stephen Harper lors de la campagne fédérale a déplu aux adéquistes souverainistes mais ne serait-il donc pas le signal pour l'ADQ de se muter en un nouveau Parti conservateur du Québec? Toute une révolution en perspective.

Myroslaw SMEREKA  
Saint-Jean-sur-Richelieu



# L'artillerie lourde pour réparer les nids-de-poule

Gilles BÉRUBE  
gilles.berube@canadafrancais.com

**L**a compagnie Cubex, de Saint-Jean-sur-Richelieu, propose un nouvel équipement pour réparer les nids-de-poules. Ce véhicule, importé des États-Unis, permet au seul conducteur d'effectuer le rapiéçage de la chaussée sans descendre de son véhicule.

Les nids-de-poule sont une grande préoccupation des Québécois, presque au même titre que les ordures. Ils reviennent dans l'actualité à tous les printemps, quand ce n'est pas en plein hiver lorsque la température a le hoquet. La plaine argileuse du Saint-Laurent est particulièrement sensible au phénomène de gel et de dégel à répétition. L'argile est un sol imperméable qui se draine mal et qui reste généralement saturé d'eau. Mais des nids-de-poule, il s'en développe même sur les ponts et les structures en hauteur comme l'échangeur Turcotte, par exemple, où le drainage ne pose pas de problème.

Cubex est un manufacturier d'équipement de forage pour le secteur minier et pétrolier et pour percer des puits artésiens. Établie à Saint-Jean depuis la fin des années 80, l'entreprise a son siège social et ses activités de fabrication à Winnipeg. La succursale de Saint-Jean est maintenant un centre de distribution et de service.

En plus de ses produits, l'entreprise vend maintenant une large gamme d'équipement qui vise principalement le domaine des services publics. Dans plusieurs cas, il s'agit de produits importés des États-Unis. Le matériel qu'elle propose va des foreuses directionnelles aux bennes à ordures, en passant par les balais mécaniques, les épancheurs d'abrasifs et de déglacants et les excavatrices de tout genre. Et maintenant, sa gamme inclut le «road patcher», une machine fabriquée par Schwarze Industrie, de Huntville, en Alabama.

## Camion

Il s'agit d'un camion porteur à devant plat. La plate-forme arrière du camion porte un compresseur d'air, un réservoir chauffant pour le bitume et une benne-trémie pour l'agrégat. L'élément chauffant du réservoir sert uniquement par temps froid. À l'avant, le camion est muni d'un bras télescopique qui supporte deux boyaux. L'opération se déroule en quatre étapes, explique le directeur régional de Cubex, Stéphane Bouchard. Dans un premier temps, un jet d'air comprimé nettoie le trou dans la chaussée. En plus d'enlever les débris, cette opération assèche la surface.

Ensuite, l'intérieur du trou est enduit d'une émulsion de bitume. Ce mélange reste liquide à la température ambiante, souligne M. Bouchard. Dans une troisième étape, le trou est rempli d'un mélange de bitume et d'agrégat. Ce mélange se fait à la sortie des deux boyaux. Dans une quatrième étape, la pièce est saupoudrée d'une fine couche d'agrégat sec permettant aux automobiles d'y circuler immédiatement.

La pièce n'a pas besoin d'être comprimée par un rouleau, insiste notre interlocuteur. La recette réside dans l'agrégat utilisé. Il s'agit de pierre concassée dont la granulométrie varie entre 2,5 et 5 millimètres. L'agrégat est exempt de poussière. M. Bouchard fait la comparaison avec des billes et de la cassonade. On peut tasser de la cassonade dans un pot, mais on ne peut tasser des billes. L'opérateur doit s'assurer que la pièce est très légèrement plus élevée que la chaussée. Le passage des autos finira de placer le mélange d'agrégat et de bitume.

## Rentable

Selon M. Bouchard, il faut environ une minute et demie pour réparer un trou. L'appareil est aussi efficace pour réparer des fissures qui font au moins un pouce de large, de même que l'asphalte en «peau de crocodile». Et le résultat



Le véhicule proposé par Cubex pour réparer la chaussée.

est durable, assure M. Bouchard. Ici même au Québec, des pièces faites il y a trois ou quatre ans tiennent toujours le coup. Le travail peut se faire à l'année longue pourvu qu'il n'y ait pas de neige.

Par rapport à une équipe conventionnelle qui travaille à la pelle et au râteau, les économies sont importantes. La compagnie Schwarze évalue que les coûts en personnel et en matériaux sont presque quatre fois moins cher. Sur les artères importantes, la sécurité de l'opération est accrue sans compter que le travail se fait plus rapidement, un détail important quand il faut entraver la circulation. Le prix de la machine est de 200 000\$. À six mois d'opération par année, elle se paie en deux ans. NRJ a modifié ses véhicules pour travailler à moins 20 degrés. À toute fin utile, elle fonctionne à l'année longue.

Actuellement, cinq véhicules sont en opération au Québec. Environnement routier NRJ, un entrepreneur sous-traitant de la Ville de Montréal, attend son troisième. Un entrepreneur de la région de Saint-Hyacinthe vient d'en acquérir une et la Ville de Lévis a la sienne. L'ex-maire, Jean Garon, envisageait même d'en acheter une deuxième. À Lévis, l'appareil est en opération sur deux quarts de travail en dehors de la période hivernale. La Ville répare systématiquement la totalité de son réseau, colmatant la moindre fissure qui apparaît dans la chaussée. Elle estime ainsi ralentir la détérioration de son réseau routier.

Ce n'est pourtant pas une nouveauté. Cubex commercialise cet équipement depuis 1997. Aux États-Unis et dans l'Ouest canadien, c'est devenu la façon normale de réparer la chaussée. De l'avis de M. Bouchard, la résistance au Québec vient du souci d'un travail es-

thétiquement impeccable. Il avoue qu'immédiatement après le rapiéçage, le résultat n'est pas beau. Il traîne de la pierre autour de la pi-

ce, mais deux jours plus tard, il n'y a plus aucune différence avec une réparation faite selon la méthode conventionnelle. ●



Serge Bouchard, de Cubex.

**Guide411**  
Pour et par les gens d'ici  
www.leguide411.com  
RECHERCHE D'ENTREPRISES - RECHERCHE DE PERSONNES

canadafrancais.com  
www.canadafrancais.com  
Allez-y voir!

**Jean-François Guay**  
LL.B., B.Sc.  
Avocat  
Service 24 heures  
Cell. : (514) 924-8223  
Tél. : (450) 348-8997  
Téléc. : (450) 348-8992

## TRANSACTION RÉCENTE



| MUNICIPALITÉ                                                  | SECTEUR      | QUARTIER                                                                                                         | RUE             |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Saint-Jean                                                    | St-Gérard    |                                                                                                                  | Messier         |              |
| TYPE                                                          | AGE          | DIMENSIONS                                                                                                       | # PIÈCES        | # CHAMBRES   |
| Plain pied                                                    | Inconnu      | 32 x 39                                                                                                          | 7               | 3            |
| SOUS-SOL                                                      | FOYER        | CHAUFFAGE                                                                                                        | GARAGE          | TERRAIN      |
| Fini                                                          | Oui          | Électrique air chaud & thermopompe                                                                               | Non             | 95 x 82 irr. |
| EXTRA                                                         |              |                                                                                                                  |                 |              |
| Sur un coin de rue entouré d'une haie mature, piscine creusée |              |                                                                                                                  |                 |              |
| TAXES                                                         | PRIX DEMANDE | PRIX DE VENTE                                                                                                    | DATE DE VENTE   |              |
| 2 830\$                                                       | 189 500 \$   | 177 000 \$                                                                                                       | 11 janvier 2006 |              |
| DÉLAI DE VENTE                                                |              | SOURCE                                                                                                           |                 |              |
| 4 mois                                                        |              | Remax du Haut-Richelieu<br>1050 du séminaire N. bureau 212, Saint-Jean-sur-Richelieu Qc.<br>J3A 1S7 450-346-1822 |                 |              |

**LOCAUX À LOUER**  
PLACE HÉRITAGE  
Au cœur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu  
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.  
Pour renseignements :  
**347-0323**, poste 294



# Une délégation de Saint-Jean au centre de recherche de Valcartier

Gilles BÉRUBÉ  
gilles.berube@canadafrancais.com

Une délégation d'une trentaine de personnes de la région s'est rendue, mercredi dernier, au Centre de recherche de la Défense nationale, situé à Valcartier, en banlieue de Québec. Ce voyage était une première démarche s'inscrivant dans le développement de l'industrie de la défense dans la région.

L'exercice de planification stratégique a révélé que les industries liées au domaine de la défense représentaient un bon potentiel pour la région. C'est dans cet esprit que la Ville, le Conseil économique et la Chambre de commerce ont organisé une mission à Valcartier, indique le directeur général de la Ville, Michel Merleau. Outre les représentants municipaux et ceux des deux organismes, des industriels de la région de même que des représentants d'organismes économiques gouvernementaux y ont participé. Des militaires en poste dans la région s'y sont joints.

L'idée d'une telle visite a été soulevée dans une conversation avec le brigadier général Christian Baraby, raconte M. Merleau. Il précise que les Forces armées canadiennes ont cinq centres de recherche à travers le pays, soit à Medecine Hat, Toronto, Ottawa, Dartmouth et Valcartier. Ces centres reçoivent des mandats de recherche pour répondre aux différents besoins de la Défense nationale, explique le conseiller Robert Cantin, lui-même officier retraité des Forces armées.

Les demandes peuvent venir de n'importe quelle unité des Forces armées à travers le pays, indique M. Cantin. Il reste que chaque centre a ses spécialités. Celui de Valcartier est notam-

ment spécialisé dans tout ce qui touche la balistique, mais il est appelé à se pencher sur une multitude de solutions pour répondre aux besoins de l'armée. À certains égards, les travaux du centre relèvent de la recherche fondamentale.

La visite à Valcartier ne visait pas un objectif précis. C'était un peu une démarche exploratoire, observe Sylvie Lacroix, directrice générale du Conseil économique du Haut-Richelieu. Il s'agit d'une première étape pour mieux connaître les possibilités qu'offre le marché de la défense. En même temps, c'était une occasion de se positionner, de se faire connaître comme région orientée vers ce secteur, mais aussi d'introduire des entreprises intéressées par ce domaine.

Dans ce créneau, le Haut-Richelieu n'est pas seul puisque la région Québec-Chaudière-Appalache s'identifie comme une technopole dans le domaine de la défense et de la sécurité publique. Mais Valcartier n'est pas non plus la seule porte d'entrée du ministère. D'ailleurs, le centre de recherche ne passe pas de commande. Quand il a développé une solution, c'est le ministère de la Défense qui lance le processus d'achat d'un produit, note M. Cantin. Il arrive cependant que le centre effectue des travaux de développement en partenariat avec le secteur privé. En outre, souligne M. Cantin, les travaux du centre présentent souvent un potentiel d'application dans le domaine civil.

Selon Mme Lacroix, les représentants d'entreprises qui ont participé à la visite se sont montrés satisfaits de la démarche. Le voyage a été une occasion de faire connaissance. Au moins deux d'entre eux ont convenu de se revoir pour discuter de projets conjoints. ●

## ARNET ÉCONOMIQUE

### Travailleurs autonomes

Le regroupement des Déjeuners des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu accueillera un conférencier lors de son prochain petit déjeuner hebdomadaire, mardi prochain, le 21 février, au restaurant Chez Cora déjeuners. Pour l'occasion, Luc G. Garceau présentera une conférence intitulée «Démystifier le massage sur chaise». M. Garceau parlera de l'origine du massage sur chaise ainsi que de ses bienfaits. Il fera également une démonstration sur place. Bien que ce soit encore marginal, de plus en plus d'entreprises proposent des séances de massage à leurs travailleurs. Rappelons que le regroupement se réunit tous les mardis matin, de 7h30 à 9 heures. Le but de l'organisation est de rallier les forces des individus de secteur d'activités différents pour répondre aux besoins

d'entreprises de plus grande envergure. Il n'y a pas de frais pour participer aux activités, chacun déboursant le prix de son petit déjeuner. Pour plus de renseignements, il faut contacter Roger Lupien, au 349-0946.

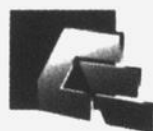
### Gestion durable

L'AMEUS (Association de la maîtrise en environnement de l'Université de Sherbrooke) organise son 19<sup>e</sup> colloque annuel le 24 février, au Centre d'arts Orford. Ce colloque, qui porte toujours sur le domaine de l'environnement, se déroule cette année sur le thème «Gestion durable des entreprises: responsabilité sociale et environnementale». Des conférenciers issus du secteur privé comme du secteur public témoigneront de leur expérience sur la possibilité de concilier la protection de l'environnement, les préoccupations sociales et la rentabilité écono-

mique. Il est possible d'obtenir plus d'information en appelant au 819-821-8000, poste 5161.

### Arista

La Jeune Chambre de commerce de Montréal appelle des candidatures pour le 29<sup>e</sup> concours Arista-BMO. Ce concours vise à reconnaître les réalisations des jeunes gens d'affaires de toutes les régions du Québec. Des lauréats seront honorés dans sept catégories, soit Jeune cadre, Jeune entrepreneur - petite entreprise, Jeune entrepreneur - grande ou moyenne entreprise, Jeune professionnel, Jeune travailleur autonome, Jeunes leader d'affaires socialement responsable et Jeune leader sans frontière. Les candidats doivent avoir entre 18 et 40 ans. La date limite pour présenter des candidatures est le 3 mars. Il est possible d'obtenir plus de renseignements en consultant le site [www.concoursarista.qc.ca](http://www.concoursarista.qc.ca).



CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES  
HAUTE-MONTÉRÉGIE

700, rue Lucien-Beaudin, Saint-Jean-sur-Richelieu

### INCUBATEUR INDUSTRIEL DU HAUT-RICHELIEU

- Locaux industriels de 1 800 à 4 500 pi carrés
- Disponibles dès avril 2006
- Encadrement et ressources techniques
- Financement disponible

Information: M. Edouard Bonaldo  
(450) 357-9800

### La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu



tadamdesign graphique

Conception publicitaire  
Identité visuelle (logo, papeterie)  
Affiche, dépliant, brochure  
Magazine, catalogue  
Site Web  
Impression numérique

Brigitte Vaillancourt, représentante  
Cell.: 514.881.4038  
[brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com](mailto:brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com)

[www.tadamgraphique.com](http://www.tadamgraphique.com)  
T.: 450.347.0323

Faites route avec nous  
pour bien planifier votre avenir.

Établir un portefeuille à votre image avec lequel vous aurez  
l'esprit tranquille, voilà notre satisfaction.



Pierre Duquette  
Représentant en épargne collective  
Conseiller en sécurité financière  
Conseiller en assurance et  
rente collective

Carole Bouthillier  
Représentante  
en épargne collective  
Conseillère en sécurité financière



Cabinet de services financiers

Les Services Financiers

Pierre Duquette

Le Bourgoinville

315, rue MacDonald, Bureau 112

Saint-Jean-sur-Richelieu

Tél.: (450) 347-2277



# LES PETITES ANNONCES

LE CANADA FRANÇAIS

347-8555

## TARIFS

### ANNONCES CLASSÉES

Première insertion:  
98¢/20 mots  
Répétition: 88¢ ch.  
20¢ le mot additionnel  
Fichier: 2,25\$  
Titre 1 ligne: 2,25\$  
Titre 2 lignes: 4,50\$  
(\*Taxes TPS et TVQ en sus)

### ANNONCES ENCADRÉES

15 lignes x 2 colonnes:  
(environ 2 1/2 x 5 cm)  
22,50\$ payable comptant  
24,00\$ avec facture  
25 lignes x 2 colonnes:  
(environ 4 1/2 x 5 cm)  
37,50\$ payable comptant  
40,00\$ avec facture  
(\*Taxes TPS et TVQ en sus)

**POUR NOUS REJOINDRE**  
**347-8555**  
8 h 30 à 17 h



## Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES** ET **ENCADRÉES** est à 17 heures le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANÇAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

## sommaire

| IMMOBILIER                           | ACHAT/VENTE | Articles de sport                 | 306 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----|
| Bungalows                            | 101         | Bois et matériaux de construction | 307 |
| Chalets                              | 102         | Camping                           | 308 |
| Commerces                            | 103         | Machinerie et outillage           | 309 |
| Condos                               | 104         | Musique et instruments            | 310 |
| Maisons mobiles                      | 105         | Ventes de garage                  | 311 |
| Propriétés de campagne               | 106         | Vêtements                         | 312 |
| Propriétés à revenus                 | 107         | Divers                            | 313 |
| Recherche propriétés                 | 108         |                                   |     |
| Terres                               | 109         |                                   |     |
| Terres, fermes et fermettes          | 110         |                                   |     |
| Ventes libres                        | 111         |                                   |     |
| Divers                               | 112         |                                   |     |
| LOCATION                             |             |                                   |     |
| Appartements                         | 151         |                                   |     |
| Appartements meublés                 | 152         |                                   |     |
| Bureaux locaux                       | 153         |                                   |     |
| Chalets                              | 154         |                                   |     |
| Chambres et pension                  | 155         |                                   |     |
| Maisons de repes / Centres d'accueil | 156         |                                   |     |
| Propriétés                           | 157         |                                   |     |
| Recherche colocataire                | 158         |                                   |     |
| Recherche logement                   | 159         |                                   |     |
| Divers                               | 160         |                                   |     |
| VEICULES                             |             |                                   |     |
| Automobiles                          | 201         |                                   |     |
| Bateaux et moteurs                   | 202         |                                   |     |
| Bicyclettes                          | 203         |                                   |     |
| Camions / Camionnettes               | 204         |                                   |     |
| Location                             | 205         |                                   |     |
| Machinerie agricole                  | 206         |                                   |     |
| Motocyclettes                        | 207         |                                   |     |
| Motoneiges                           | 208         |                                   |     |
| Pièces et accessoires                | 209         |                                   |     |
| Véhicules récréatifs / Routières     | 210         |                                   |     |
| INFORMATIQUE                         |             |                                   |     |
| Divers                               | 251         |                                   |     |
| DIVERS                               |             |                                   |     |
| Accessoires de bébé                  | 301         |                                   |     |
| Agriculture                          | 302         |                                   |     |
| Aménagement                          | 303         |                                   |     |
| Arnaques                             | 304         |                                   |     |
| Antiquités                           | 305         |                                   |     |

## 101 BUNGALOWS

**\* AA ATTENTION.** À vous qui recherchez une maison pour le printemps. Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu". **Gilles Fréneau, Monique Grégoire**, Royal LePage Haut-Richelieu, CTR. (450) 349-5863, poste 230 et 228. [www.gillesfreneau.com](http://www.gillesfreneau.com)

**1990 2+1 c.a.c.**, 2 remises, piscine h.t. inclus, fixures, rideaux, ventilateur de plafond, lave-vaisselle, îlot, échangeur d'air. À 3 minutes des limites de St-Jean (St-Athanasie) 139,000\$. Tél.: (450) 346-0651.

## 363 ST-LAURENT

Quartier St-Gérard, près services, 25'x45', terrain 60'x115', garage, 7 pièces (3c.a.c.), bois franc, système alarme/balayouse centrale, A/C, 172,500\$, libre immédiatement, (514) 261-5325.

**A CHAMBLY, BUNGALOW 1976**, thermopompe, aspirateur central, système d'alarme, cabanon, piscine 2004 et beaucoup plus à voir! Terrain paysager, 9,748 pi.ca., prix pour vente rapide 159,900\$, tél.: 450-572-1548.

**À IBERVILLE**, St-Athanasie Bungalow 33x24 terrain 10,000 pi.ca., 4 chambres (2+2), sous-sol fini, bain tourbillon, piscine et patio, très grande remise, arbrs matures, haie de cèdre +++ Faut voir 167,000\$ négociable (séparation) agent s'abstient. Tél.: (514) 258-9197.

**A QUI LA CHANCE?** Projet participation unifamiliale, 3 c.c., St-Jean, 754\$/mois, tél.: 450-291-3801.

**AAA PROPRIÉTÉ À VENDRE**, rue paisible à St-Eugène, tout brique, 5c.a.c., 2 s.d.b., Bay Window, grand patio béton, s.s. fini, foyer combustion lente, syst. alarme, climatisation, abri d'auto, terrassement paysagé, très ensoleillé avec beaucoup de rangement, idéal pour travailleur autonome, sur r.v. seulement 450-346-3688 ou hbeliveau@sympatico.ca Agent s'abstient!

**AU BOURG JOHANNAIS**, maisons unimodulaires, neuves, plan de plancher personnalisé, inclinant terrain desservi de 5,400 à 10,000 pi.ca., infra payées à 100%, près de tous les services, info.: 450-358-4334.

**BOISCLAIR ET ASSOCIÉS** Pourquoi louer quand vous pouvez devenir propriétaire sans aucun comptant? Tous les frais inclus, notaire et autres. Vous avez un emploi, un bon crédit, votre revenu annuel familial dépasse 37,000\$. Info sans frais 1-877-971-1777 (message) ou 450-671-8416. [www.boisclair-associes.com](http://www.boisclair-associes.com).

**BUNGALOW 1997, ST-LUC**, 61 rue Du Blé, 9 pièces, 29x33, 5,800 pi.ca. terrain, remise 8x12, piscine H.T. 18 pi., prix: 188,900\$, un bijou! Tél.: 450-349-1788.

**BUNGALOW CONSTRUCTION 2006**, 180,000\$, rue Anatole-Touchette, planchers bois franc, céramique, brique en façade, prêt immédiatement, tél.: 450-545-0101.

**BUNGALOW ST-JEAN, ST-GÉRARD**, brique 3+1 C.A.C. bois franc, cuisine 2005, sous-sol fini, garage, remise, piscine h.t., balayouse centrale, terrain 6,500 pc, cour privée clôturée, propriété bien entretenue, 159,000\$. Tél.: (450) 359-0874.

## À VENDRE

209 995\$  
NEGOCIABLE

À 5 minutes de marche de la base militaire: split level, construction 2003, 3 chambres, garage 28x13, poêle à bois, spa, 2 climatiseurs muraux, remise, sous-sol complètement aménagé, terrain 7 200 pi carrés, infra payés, paysager. Agent s'abstient.

Jean (450) 347-7230

383248-6c37-1

**BUNGALOW DANS SECTEUR RECHERCHÉ D'IBERVILLE**, 3 chambres+, 1 sdb/1 sde, cuisine (céramique)/salle à manger et salon aires ouvertes, plancher bois, sous-sol semi-fini, combustion lente, thermopompe, chauffage air soufflé, terrain 8155 pc., toit type Californien, brique, allée non pavée, véranda d'été 10x18, arbrs matures, beaucoup de vivaces, cour intime adossée Frères Maristes, haie cèdre+++ Faut voir! 169,900\$ négociable, contactez propriétaire: 450-358-2042 après 15h.

**BUNGALOW TOUT BRIQUE**, 3 c.a.c., secteur St-Edmond, plusieurs rénovations, abri d'auto, climatiseur central, piscine creusée, prix: 149,500\$, agent s'abstient. Tél.: (514) 209-6780.

**BUNGALOW/PRÉS-VERTS/Parc/autoroute 35/Services**. Construction 2001. S-s fini 100% Cabanon, haie de cèdre, piscine, patio. Prix: 194 500.00\$ Nég. T.450.349.1437.

**COTTAGE EN RANGÉE** à St-Jean, unité de coin, quartier recherché. Grandes pièces (10). plancher bois franc/céramique. Portes françaises, s.d.b. luxueuse, 2 stationnements, cabanon, patio 10x10, 3c.a.c., beaucoup rangement, sous-sol fini, 159,000\$, Annie ou Sylvain: 450-349-0406.

**FARNHAM COTTAGE BRIQUE 1952**, 3c.a.c., sous-sol semi-fini, garage, remise, arbrs matures, chauffage bi-énergie, quartier paisible près d'une école, après 17h.: 450-248-3129, 450-293-6015.

## ILE-STE-THÉRESE

Bungalow 1976, rénové, 3 chambres, air climatisé central, système d'alarme, libre, terrain 13,000 pi.ca., prix: 145,000\$, tél.: 450-348-9943.

**JOLI COTTAGE (CONSTRUCTION 2005)** 3+1 chambres, salle bain/patio, salle d'eau, grande salle familiale au sous-sol, aucun tapis, 2 minutes autoroute 35, agent s'abstient, 185,000\$ négociable, tél.: 450-515-3246.

**MAGNIFIQUE COTTAGE 2005**, foyer au gaz, 4 chambres, grande cuisine, sous-sol fini, près de tous les services, secteur Iberville, 264,900\$. 450-346-4382.

**MAISON 123,500\$ ST-JEAN** coin de rue, dé taché, tout brique, garage, thermo-pompe, balayouse-centrale, 2 c.a.c., sous-sol 8', ultra-propre. Richard Brunet agent Groupe Sutton Millénia cour tier 514-581-3250.

**MAISON 36X14 MEUBLÉE** sur terrain loué (153\$/mois), près pont Marchand, 5 milles autoroute 10. Prix: 30,000\$, tél.: 450-346-2093, 347-6393.

**MAISON DE VILLE 1991** brique, fenêtre manivelle, plancher bois franc, cuisine céramique, 2 s.d.b., 2 chambres, sous-sol fini avec salle d'eau, entrée pavée ultérieure 2005 ainsi que rampe aluminium, système d'alarme et toiture refaite 2002. Secteur St-Luc 139,000\$ (450) 349-7178.

**MAISON DE VILLE** secteur St-Luc près du Bingo, 3 étages dont 2 chambres au 3e, salle bain/douche séparée, salle d'eau (1er plancher), sous-sol semi-fini, chambre(sous-sol), prix: 149,000\$, tél.: 450-359-3227 après 18h.

**MAISON DE VILLE** unité de coin, ensoleillé, 3+1 char bres, clôture, piscine, cabanon, aspirateur central, échangeur d'air, foyer au gaz, plancher flottant 2005, 139,900\$ Iberville Pas d'agent. 450-347-7506.

**MAISON NEUVE** 1200 pi.ca., St-Alexandre, de qualité supérieure, sur terrain 5,100 pi.ca., rue sans issue, plusieurs extras inclus, idéal première maison avec enfant, 158,500\$, agent s'abstient. Tél.: 450-349-0880, 450-347-8655.

**RIVE-SUD, STE-CATHERINE**, bungalow 1992, 2+1 chambres, s.d.b., salon au sous-sol, piscine hors-terre, système d'alarme, poêle combustion lente, entrée 4 stationnements, près 2 écoles primaires, 1 intermédiaire, 1 collège privé. 169,900\$, tél.: 450-247-2269. Agent s'abstient.

## À VENDRE SEMI-DÉTACHÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu au 659, rue du Béarn:

- 3 chambres  
- Sous-sol fini  
- Foyer au gaz  
- Prés des services

(450) 348-2547

384060-6c38-yyy

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé



L'efficacité  
à un nom...

**Richard Boire**  
«grand maître vendeur»

347-7766

Évaluation gratuite



\* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



Agent immobilier agréé

**CAROLE CHARRON**



347-7766

\* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

**MAISON SECTEUR ST-JEAN**, à vendre, construction '91, 2 chambres +1, salle bain/salle d'eau, piscine hors-terre, secteur tranquille près autoroute 35, école, parc et base militaire. **Prix révisé 142,000\$ négociable**, Renseignements, Michel: 450-346-6905, cell.: 514-757-6905.

**MAISON ST-LUC**, 3+2 chambres, salle de bain, sous-sol fini, foyer gaz, climatisé, dans un croissant, sous agent, 170,000\$, tél.: 450-349-6573.

**NOUVEAU A IBERVILLE**, BUNGALOW 2 chambres, garage, grand terrain, prix demandé 124,900\$, Jean-Luc Brault, Remax, tél.: 514-212-1059.

**OBTENEZ 5,000\$** pour achat unifamiliale, 3c.c., 730\$/mensuel à 5 minutes de St-Jean, 15,000 pi.ca., tél.: 450-291-3801.

**PROPRIÉTÉ SITUÉE DANS SECTEUR ST-ATHANASIE**, 2+2 chambres, 2 s.d.b., grand terrain, garage, atelier 26x28, offrant beaucoup pour le prix: 199,000\$, tél.: 450-346-4816, 514-585-0705.

**SAINT-LUC, RUE MAXIME**, maison, 3 minutes de la 35, terrain 9,000 pi.carrés, près Pasquier, 2 chambres à l'étage+ grande verrière ensoleillée, très grand 4 1/2 au sous-sol idéal pour bi-génération, présentement locataire temporaire, (entrée privée), revenus: 580\$/mois. Prix: 169,000\$. 450-349-2757.

**ST-EUGÈNE**, bungalow neuf, 2c.a.c., terrain boisé, 7,292 pi.ca., endroit tranquille, aucun voisin arrière, un côté, 141,500\$, tél.: 514-774-5240.



**1. SECTEUR SAINT-LUC**: Saint-Jean, bungalow de 7 pièces dont 3 chambres, garage double, piscine hors-terre, terrain 6 795 pi carrés. Son prix: 169 900\$



**2. TERRAIN DE 66 934 PI CARRÉS**: Saint-Jean, bungalow de 6 pièces, garage double, 2 foyers, terrain de 66 934 pi carrés avec arbrs matures. Son prix: 259 000\$

**3. PONDAGE FRANÇOIS DUBOIS**: Saint-Jean, bungalow de 6 pièces, garage double, terrain de 66 934 pi carrés, 17 250 pi carrés. Son prix: 249 000\$



**SITUÉE PRÈS DE L'ÉCOLE ET DE TOUTS LES SERVICES**: 3 chambres même niveau, sous-sol fini, foyer au propane, très belle cour arrière avec piscine et patio. C'est à voir!



**DOMAINE DES LÉGENDES**: propriété de style champêtre au cachet chaleureux, construction 2003, bois franc et céramique, garage, accès rapide vers Montréal.

316469-6c38-m

**ST-LUC 1993 MAISON A PALIER MULTIPLE**, brique/aluminium, 3 chambres à l'étage, sous-sol fini, garage 15x28, poêle à combustion lente, patio 18x20, terrain 7,200 pi carré, plancher bois franc/céramique. Secteur recherché près école Aux quatre-vents. Tél.: (450) 349-5474.

## 103 COMMERCES

**RESTAURANT CASSE-CROUTE** 45 places, St-Jean, bonne clientèle, prix très négociable. AUSSI BOUTIQUE COSTUMES avec accessoires, peuvent être vendus séparément, tél.: 450-347-1155, 358-2148, 514-577-4450.

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



**JEAN-RENÉ BERTHIAUME**  
Agent immobilier affilié

**347-7766**

Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite  
[jeanrene@royallepage.ca](mailto:jeanrene@royallepage.ca)

- 1- Contactez-moi : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.
- 2- Gratuit, gratuit : liste des propriétés entre 75 000\$ et 100 000\$ et 100 000\$ et plus.
- 3- Vous n'avez pas de comptant mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!
- 4- Il est temps de réserver sa propriété pour le printemps. Contactez-moi!



**Iberville: 117 500\$**, bungalow brique, planchers bois franc, fenêtres bien neuves. Faut voir!

**St-Alexandre 199 500\$**: vous recherchez une propriété et pas comme les autres avec beaucoup d'atouts. La voilà!

361679-6c38-yy

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**Mario Raymond**

**347-7766**

Agent immobilier affilié

0% à 5% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec.



**95, Transfert**: Saint-Luc, sous-sol fini, aires ouvertes, planchers bois franc et céramique, joli terrain de 5 157 pi carrés.



**Quartier Nord de Saint-Jean**: 3 chambres, sous-sol fini, cour arrière privée avec piscine creusée et haie mature.



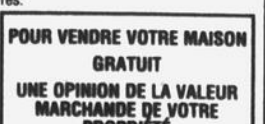
**Directement au bord de l'eau**: 4 chambres, bois franc et céramique, garage, situé à 15 minutes de Saint-Jean!



**Dunham**: belle centenaire avec petits bâtiments, terrain 53 820 pi carrés, maison qui a une âme et où il fait bon vivre!



**Splendide propriété tout brique**: intérieur luxueux et très chaleureux, terrain paysager très privé de 33 015 pi carrés.



**POUR VENDRE VOTRE MAISON GRATUIT**  
UNE OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ  
APPELÉZ-MOI!

316468-6c38-ym



104  
CONDOS

**A ST-JEAN, SPLENDIDE CONDO 1ER ÉTAGE,**  
à rabais 69,500\$, 2e étage: 65,000\$. Aussi à  
laprairie, 99,500\$ bâtisse béton à l'épreuve du  
feu. Pour visite: 514-570-3458.

**ST-LUC CONDO A LOUER,** 2c.a.c., tout meublé,  
littérature, 1,300\$/mois. Info-Location, cour-  
tier agréé, tél.: 450-359-7123.

**CONDO A VENDRE,** 562 De Bristol, arrière  
Pacini, près tous les services, 4 1/2, planchers  
flottants, piscine creusée, prix: 109,900\$, tél.:  
450-348-6179.

**MAGNIFIQUE CONDO 4 1/2, St-Jean,**  
complètement rénové (bain tourbillon) aménagé  
avec goût, près centres commerciaux et terminus,  
accès rapide aux autoroutes. Prix: 122,900\$,  
tél.: 450-359-1800, 450-542-1708.

**SAINT-JEAN, CONDO** près Carrefour Richelieu,  
2 chambres, 2 balcons. Aussi, loft:  
1,295\$pi.ca. + mezzanine 165\$pi.ca. ascen-  
seur, piscine creusée, plancher bois franc. Info-  
location, courtier agréé. 450-359-7123.

105  
MAISONS  
MOBILES

**MAISON MOBILE AVEC TERRAIN**, rue des  
Carrières, 1973, 12pi.x64pi., agent s'abstenir,  
galerie. Tél.: 450-357-9792.

**MAISON MOBILE 12x60** + rallonge 12x30 en-  
tièrement rénovée 2005, sur terrain 16,000pi.ca.  
avec piscine et cabanon, terrain clôturé, prix:  
114,000\$, tél.: 514-269-0229.

**MAISON MOBILE A VENDRE** avec son ter-  
rain, situé dans St-Jean: 915 chemin des Carri-  
ères #10. Info: 450-358-5595.

**MAISONS MOBILES A VENDRE/A LOUER, A**  
**ST-JEAN, MARIEVILLE ET ST-PHILIPPE,** 14x64,  
grand terrain/grand patio, 90,000\$, Serge: 514-  
721-6329.

106  
PROPRIÉTÉS  
DE CAMPAGNE

**BORD DE L'EAU,** Zone navigable, Sabrevois,  
100x162, cottage architecture unique, toit cathé-  
drale, coucher de soleil grandiose. Info:  
mlcasa.ca#352861 289,000\$, 450-358-3892.

**COTTAGE 1830,** 2 salons+2s.d.b., 51x26+han-  
gar 50x25(3 véhicules, rempli de ses vieux meu-  
bles, les deux 2 étages, prix: 74,500\$ discutable,  
**ST-SÉBASTIEN,** tél.: 450-346-9313.

## COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE

423, rue St-Jacques  
St-Jean-sur-Richelieu  
Québec J3B 2M1

Tél.: 450.347.7766

Télé.: 450.347.0199

Ligne de Mtl: 514.990.8911

www.royallepagestjean.ca

**ROYAL LE PAGE**  
**ST-JEAN**

Courtier immobilier agréé

franchise indépendant et autonome  
de Royal LePage

**Colette Bonenfant**  
Courtier/Propriétaire

**HEURES  
D'OUVERTURE :**  
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h  
Samedi : 9 h à 16 h  
Dimanche : 12 h à 16 h

**SERVICE  
TÉLÉPHONIQUE  
24 H / 24 H**

**Marie-Ghislaine  
Arseneault**  
agent immobilier affilié  
marieghislainearseneault@royallepage.ca



Vous aimez le  
calme et la  
nature : cette pro-  
priété est pour  
vous. Située à  
15 minutes de  
Magog et près du  
Mont-Orford, une  
visite vous convain-  
dra.

**Jean-René Berthiaume**  
agent immobilier affilié  
jeanrene@royallepage.ca

**Urgent besoin de propriétés  
à vendre dans la région  
et en périphérie.  
Contactez-moi!**

**Richard Boire**  
agent immobilier affilié  
royallepage.stjean@videotron.ca



**ADOSSE À UN RUISSEAU**  
Saint-Jean : cottage  
construction 2004,  
4 chambres, planchers  
bois franc, foyer au  
selon, sous-sol fini,  
1 h e r m o p o m p e,  
garage, station-  
nement pavé uni,  
patio béton, piscine,  
etc. 309 000\$

**Jean-Pierre Boivin**  
agent immobilier affilié  
jeanpierreboivin@royallepage.ca

**Hugues Bouchard**  
agent immobilier affilié  
hbouchard@royallepage.ca

**NOUVEAU  
139 900\$**

**Patrice Boulais**  
agent immobilier affilié  
patriceboulais@royallepage.ca



Propriété jumelée de grande  
qualité : offrant  
de grandes pièces  
bien éclairées, 4  
chambres, clima-  
tisation, piscine  
et plus!

**Alain Brown**  
agent immobilier affilié  
alainbrown@royallepage.ca



**Saint-Luc : 2 + 1  
chambres, clima-  
tisation centrale,  
terrain 70x100,  
garage 18x29.  
Prix: 199 000\$**

**Pauline Champagne**  
agent immobilier affilié  
pchampagne@royallepage.ca



**SAINT-JEAN**  
Superbe 3 cham-  
bres même  
pavé : tout  
équipé, près d'é-  
cole primaire.  
Quartier familial.  
179 000\$

**Danielle Dagenais**  
agent immobilier affilié  
danielle\_dagenais@hotmail.com



**Bungalow sur grand terrain dans secteur  
Prés-Verts : 3 + 1 chambres, 2 salles de bains,  
sous-sol fini, fenêtres neuves, beaucoup d'es-  
pace, près de tous les services.**

**Marie-Pier Denis**  
agent immobilier affilié  
mariepierdenis@royallepage.ca



**TOUT BRIQUE**

**Dans un secteur paisible :** près d'un parc et  
d'une école primaire, thermopompe et  
fenêtres récentes.



*Pour un  
service  
Royal,  
passez  
nous voir!*

**Louis Desmarais**  
agent immobilier affilié  
louisedesmarais@royallepage.ca



**NOUVEAU**

**Saint-Blaise-sur-  
Richelieu :** cottage  
avec garage situé à  
10 minutes de  
Saint-Jean, 3 cham-  
bres avec possibi-  
lité d'une 4e cham-  
bre, planchers de  
bois franc, grande  
salle familiale, au-  
cun voisin à l'ar-  
rière.

**Monique Dolbec**  
agent immobilier affilié  
moniquedolbec@royallepage.ca



**PRÈS ÉCOLE**

**iberville :** cot-  
tage, rénové, 3  
chambres, bois  
franc, intérieur  
chaleureux, face  
à l'école, terrain  
clôturé 139 500\$

**Carol Hudon**  
agent immobilier affilié  
carolhudon@royallepage.ca



**299 700\$**

**Petit chalet  
Style unique!**  
poutres apparentes,  
cathédrale 29pi  
haut, mezzanine,  
4 chambres, ther-  
mopompe, plan-  
chers merisier 4 po,  
accès et vue  
sur l'eau, terrain  
44 000 pi carrés.

**Frédéric Leblanc**  
agent immobilier affilié  
fleblanc@royallepage.ca



**VISITE LIBRE**

**Le dimanche 19 février  
de 14 h à 16 h  
au 230, rue Burland, près de la rue Cousin, à  
proximité du Cégep**

**Marielle Moreau**  
agent immobilier agréé  
marielle.moreau@royallepage.ca



**85 000\$**

**Propriété avec bachelors :** nécessitant des ré-  
novations mais due à son bas prix et son revenu  
devient très intéressante. A vous de prendre la  
totalité de la maison ou d'avoir un revenu.

**Pierre Noël**  
agent immobilier affilié



**Recherche propriété  
À VENDRE  
Appelez-moi!**

**Marie Ouellet**  
agent immobilier affilié  
marieouellet@royallepage.ca



**SAINT-JEAN**

**Secteur navigable :** arbres matures, piscine  
creusée, 4 chambres, à 5 minutes du centre-ville,  
faut voir, car elles sont de plus en plus rares.

**Vicky Ouellet**  
Agent immobilier affilié  
vickyouellet@royallepage.ca



**NOUVEAU**

**Bungalow situé  
à Saint-Jean :** à  
quelques pas du  
Cégep, 3 cham-  
bres, piscine hors-  
terre, terrain de  
plus de 6 000 pi  
carrés, plusieurs  
rénovations ont  
été effectuées.  
134 900\$

**Denise Pardiac**  
agent immobilier affilié  
pardiacd@videotron.ca



**89 000\$**

**Napierville :** maison mobile complètement  
rénovée, terrain 5 000 pi carrés, 2 chambres,  
poêle au propane, toit cathédrale. Impeccable.

**Paul W. Poulin**  
agent immobilier affilié



**Duplex :** Napierville, super-  
be cachet d'é-  
poque, plan-  
chers pin/cer-  
sier, rez-de-  
chaussée libre  
au proprio.

**Mario Raymond**  
agent immobilier affilié  
marioraymond@royallepage.ca



**BORD DE L'EAU**

**A seulement  
10 minutes de  
Saint-Jean :** 6  
pièces, solarium  
vitré 4 saisons,  
mezzanine...  
159 900\$

**Christian Robert**  
agent immobilier affilié  
christianrobert@videotron.qc.ca



**Saint-Luc :** maison mobile 1991, 3 chambres,  
près de la piste cyclable. 89 900\$

**Denis Robidoux**  
agent immobilier affilié  
d087@sympatico.ca



**147 000\$**

**Saint-Jean :** 3 chambres, possibilité pour une  
4e, salle de bain rénovée, salle familiale au sous-  
sol, terrain paysager par professionnel. Vendeur  
motivé!

**François Salois**  
agent immobilier agréé  
francoissalois@royallepage.ca



**Saint-Jean :** cot-  
tage jumelé haut  
de gamme 20 pi  
x 57 pi au rez-de-  
chaussée avec  
splendide ver-  
rière et piscine  
semi-creusée,  
beaucoup d'ex-  
tra. 169 500\$  
Appelez-moi.

**Claude St-Jacques**  
agent immobilier affilié  
cstjacques@royallepage.ca



**SAINT-LUC**

**Impeccable, elle a  
tout pour plaire.** Très  
belle propriété à aire  
ouverte. Situé dans un  
nouveau quartier, elle  
est parfaite pour une  
petite famille. Près  
d'une école primaire,  
parc et services. Une vi-  
site s'impose!

**Richard Sylvestre**  
agent immobilier affilié  
richardsylvestre@royallepage.ca



**Secteur Saint-  
Luc :** maison  
modèle, 3 cham-  
bres, pièce  
cinéma maison,  
garage, ther-  
mopompe, elle  
est superbe.

**Suzanne Thérberge**  
agent immobilier affilié  
suzannetherberge@videotron.ca



**Beau bungalow :**  
jumelé, tout  
brique, près de  
tout. Très grandes  
pièces, foyer entre  
la salle à manger et  
le salon. Une visite  
vous convaincra.

**Camil J. Tremblay**  
agent immobilier affilié  
camil\_j\_tremblay@sympatico.ca



**NOUVEAU**

**Bungalow  
entièrement  
rénové :** près  
des Halles, 3 + 1  
chambres, sous-  
sol fini, garage,  
terrain privé.

**Léo Verdon**  
agent immobilier affilié  
royallepage.stjean@videotron.ca



**À Saint-Jean :** cons-  
truction neuve, super-  
ficie habitable de  
1 600 pi carrés pou-  
vant faire une bi-  
génération, 2 salles  
de bain, planchers en  
lattes et céramique,  
plusieurs extras... Faut  
voir!



## À la recherche d'une maison?

Pensez à une construction neuve

Contactez-nous  
Construction  
Angili

(450) 545-1905

223, rue Roquemaure  
Saint-Jean-sur-Richelieu



**Sutton**  
L'immobilier pour habiter

GRUPE SUTTON  
MILLENIA N.G. INC.  
Courtier immobilier agréé

**Nicole Gingras**  
Courtier immobilier affilié  
(514) 990-3699



Saint-Jean-sur-Richelieu : bungalow, 3 chambres, construction 2004, décoré au goût du jour, grande salle familiale pouvant recevoir table de billard et + + +

**STE-ANNE DE SABREVOIS : NOUVEAU PRIX**, cantenaire, restauré, modernisé avec un cachet ancestral (plafonds haut, plancher de bois d'origine, solide assise, etc.). Garage double de plus de 400 p.c. isolé avec électricité. Petite étalle, 1 terrain de plus de 48,000 p.c. adjacent à un Golf, 2 s.d.b., 3 chambres dont une avec un "walk-in", escalier style d'origine et refaite à neuf, armoires de cuisine en érable, plancher de céramique dans les 2 s.d.b. et cuisine. **PIKE RIVER : NOUVEAU PRIX**, vous avez la famille voici votre maison, 5 chambres moins cher d'acheter que de louer 95,000\$ prix inférieur au marché pour la qualité, amélioration constante depuis 1996. Rénovation de salle de bain, plancher céramique, fixture électrique, couvre-plancher, toiture et fenestration, etc. Groupe I/monitar inc. Michel Olivier agent immobilier agréé (450) 359-7300.

## 107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**A. VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE 3 LOGIS** tout brique, près tous les services, très propre, propriétaire occupant, Boul Industriel (St-Jean) tél.: 450-359-6565

**À VENDRE: IMMEUBLE 9 LOGIS**, dont 1x2 1/2, 1x3 1/2, 2x4 1/2, 1x5 1/2, fraîchement rénové, planchers bois franc, secteur des Halles, revenu 42,000\$/an 350,000\$ 450-515-1949

**CONDOS POUR INVESTISSEURS**, loués à 925\$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse, 0 à 25% d'acompte, site web à visiter. 514-346-9769

**GRAND BUNGALOW 11 CHAMBRES**, 2 cuisines, 2 salles de bains, revenus 50,000\$/an environ. Idéal B & B ou Résidence. Cell.: 514-217-7701, tél.: 450-346-5274

## AVIS DE RECHERCHE

6-12-24 LOGIS  
Évaluation GRATUITE

2X6 LOGIS (5 1/2)  
En CONDOS  
Construction 2003  
Revenu : 48 840\$  
Prix : 550 000\$

Sylvain Cousineau CTR  
(514) 567-4488

**MAISON ANCESTRALE** avec revenu 25,000\$/année, 6 logements, Stanbridge Station, 67,000 pi. ca. terrain, prix: 235,000\$ ferme, tél.: 514-567-0379

## 108 RECHERCHE PROPRIÉTÉS

**JE RECHERCHE BUNGALOW OU CONDO** 4.1/2, bien ensoleillé, quartier tranquille, mai ou juin, prix raisonnable, St-Jean. 450-347-2449

## 109 TERRAINS

**BEAU TERRAIN BOISÉ** à vendre de 12,000 p.c. près à bâtir, secteur St-Eugène près du Parc Joie de Vivre. 3\$/p.c. Contactez Danielle au (450) 346-9093 cell (514) 668-2398

**SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007**, jusqu'à 83,400 pi. carrés pour résidentiel ou multi-logements sur Bernier. Pas de TPS/TVQ. 450-659-5939, 514-953-6599

**TERRAIN A ST-ALEXANDRE**, rue St-Charles, services, 6,050 pi. ca., prêt à construire, 18,000\$, Remax Haut-Richelieu, Stéphane Rainville, cell. 514-576-1678

**TERRAINS À VENDRE** à St-Jean, sur rue Cousins Sud. Nouveau projet résidentiel. Infrastructures payées à 100%. (514) 846-0761

**TERRAINS À VENDRE RUE ANATOLE-TOUCHETTE**, Iberville, 7,000 à 12,000 pi. ca., tél.: 450-545-0101

**Terrain vacant à vendre**  
Secteur Iberville  
Terrain boisé 60x100 pi de profond  
Situé près de l'école Chabanel  
sur l'avenue Beauregard  
Pour informations, communiquez au  
(450) 358-4158 après 18 h

## 110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

**FERME OU FERMETTE (HENRYVILLE)**, 100 arpents cultivables, 100 arpents boisés. Idéal pour chasseur. Avec grande maison rénovée, grange, garage 30x60. Peut être vendus séparément. 450-298-5206

## 151 APPARTEMENTS

**2.1/2 PRES CANADIAN TIRE** chauffé/éclairé, cuisinière/réfrigérateur inclus, salle lavage dans immeuble, stationnement, propriétaire sur place, pas d'animaux, libre 1er AVRIL, 400\$/mois, cell.: 514-821-2765

**NOUVEAU BORD DE L'EAU**, St-Jean, secteur St-Luc, grands 3.1/2, 4.1/2 style condo, entrée indépendante, planchers flottants, céramique, (entrée laveuse/sécheuse, air climatisé). Salon/cuisine aire ouverte avec vue sur le Richelieu. Accès direct à la rivière. Idéal pour bateau ou patinage. Vue magnifique! Disponible avril à partir de 750\$/mois. 450-348-8052, 450-545-9173

**1.1/2-2.1/2-3.1/2-4.1/2**, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266

**2.1/2 RÉNOVÉ**, chauffé/éclairé, cuisinière/réfrigérateur, 400\$/mois, tél.: 514-774-6740

**2.1/2-3.1/2 semi-meublé**, près hôpital, intercom, buanderie, références demandées, mars, tél.: 450-359-4991

## À LOUER SECTEUR PRÉS-VERTS (Face à l'école)

## Grand 4 1/2 à Saint-Luc

Construction récente  
Style condo  
Immeuble très tranquille  
Plancher bois franc  
Remise extérieure

À partir de 650\$/mois  
Disponible immédiatement

Pour information : (450) 349-3777



R.B.Q. : 8315-5697-06

## MAISONS MODÈLES À VISITER

(Boisé St-Jacques)



à partir de  
**144 000\$**

Incluant :  
• T.P.S. et T.V.Q.  
• Infras payés à 100%  
• Notaire, arpentage  
• Terrain de 5 000 pi carrés



**Sur rendez-vous**

(450) 358-1440 - (514) 862-1461  
(514) 295-8171

Bureau des ventes : 1139, rue St-Jacques,  
Saint-Jean-sur-Richelieu

Pour renseignements :  
Sylvain Jenkins et Pascal Chiasson  
Courriel : [s.jenkins@videotron.ca](mailto:s.jenkins@videotron.ca)

## À la recherche d'une maison?

Pensez à une construction neuve

Contactez-nous  
Construction  
Angili

(450) 545-1905

223, rue Roquemaure  
Saint-Jean-sur-Richelieu

## À la recherche d'une maison?

Pensez à une construction neuve

Contactez-nous  
Construction  
Angili

(450) 545-1905

223, rue Roquemaure  
Saint-Jean-sur-Richelieu

## Construction F.C.

Situé à Saint-Luc  
Près de tous les services  
et des voies rapides

## BUNGALOW ET COTTAGES Semi-détachés

Formule tout compris à partir de **160 000\$**  
- Terrain de 5 000 pi carrés et plus de

## MAISON MODÈLE À VISITER

Pour informations:

(450)  
**349-3777**

R.B.Q. 8103-0512



**BX Immobiliers Inc.**  
Courtier Immobilier Agréé



**Gilles Philipps**  
Agent immobilier  
affilié  
(514) 266-1474



**Danielle Perron**  
Agent immobilier  
agréé  
(514) 821-8983

360, rue Claude de Ramezay, Marieville  
(450) 460-3390  
1-866-460-3390  
Courriel: [bximmobilier@videotron.ca](mailto:bximmobilier@videotron.ca)



**2380. Belle style Normand** : grandes pièces, 4 chambres, sous-sol fini, occupation de votre choix. Danielle



**3737. 4 chambres** : belle décoration, clé en main, beau patio pavé uni, garage 16x26. Saint-Luc, Danielle



**1182. Belle grande propriété 2 + 2 chambres** : près de tous les grands magasins, très beau secteur, accès rapide autoroute 35. Entrée extérieure pour sous-sol, complètement aménagé. Gilles



**34. Joli plain-pied** : clé en main, 2 + 1 chambres, planchers de bois, céramique à la cuisine et sous-sol au complet, ce dernier est complètement aménagé, secteur recherché, accès rapide autoroute 35, près de la base militaire et des grands magasins. Une visite s'impose. Gilles

384026-6c38-zf

## Construction Angili

**DOMAINE : COMPOSITEURS**  
à Saint-Jean-sur-Richelieu

PHASE 1



Inclus : TPS, TVQ, notaire arpenteur, infras payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés. Planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles. Patio 10x10 pi, le tout dans un environnement de maisons unifamiliales, exclusivement dans le Domaine des Compositeurs à Saint-Jean-sur-Richelieu.

**La Champêtre**  
**152 900\$**  
1 006 pi carrés

[www.constructionangili.com](http://www.constructionangili.com)



**Bureau des ventes :**

223, rue Roquemaure Saint-Jean-sur-Richelieu  
(450) **545-1905**

384407-6c38-1



**2X4 1/2, 126 ST-GÉRARD** #202, #302, St-Jean-sur-Richelieu (secteur St-Luc). Libres 1er juillet. #202-665\$/mois et 302-675\$/mois, rés.: 450-348-5003, cell.: 514-497-3415.

**3.1/2 A ST-JEAN**, 2e étage, près hôpital, propre, locker int., buanderie, personne seule, 420\$/mois, tél.: 450-349-5327.

**3.1/2 avec sous-sol non-fini**, fenêtres + portes extérieures: neufs, planchers bois franc sablé/vernis, 400\$/mois, centre-ville St-Jean, 514-651-9193 après 17h.

**3.1/2 chauffé/éclairé**, très grand, Iberville, 760\$/mois, libre, tél.: 514-217-7701, 450-346-5274.

**3.1/2 disponible** 1er février et un pour le 1er avril. Pour personne retraitée ou semi-retraitée. Près du Carrefour Richelieu. Tél.: 450-348-7013.

### 3.1/2 GRAND

UNIQUE, ENSOLEILLÉ, très paisible, très propre, beaucoup rangement, stationnement, peinture récente, buanderie à l'étage, près hôpital, Carrefour Richelieu, cuisinière/réfrigérateur si désiré, libre 1er mai, tél.: 450-348-3084, cell.: 514-973-5515.

**3.1/2 grand**, 3e étage, 435\$/mois, libres 1er février, stationnement privé, près hôpital, enquête crédit, 514-708-2353.

**3.1/2 LIBRE 1er JUILLET**, 451-A Laurier, St-Jean, tél.: 450-349-2259.

**3.1/2 PRES CARREFOUR RICHELIEU**, entrée laveuse/sécheuse et lave-vaisselle, stationnement, balayouse centrale, 2e étage, pas d'animaux, libre 1er juillet, 450\$/mois, cell.: 514-821-2765.

**3.1/2 RUE BEAUDRY**, 3e étage, près hôpital, disponible juillet, balayouse centrale, laveuse/sécheuse dans l'immeuble. Références exigées, 390\$/mois. Tél.: 450-349-1706, 450-348-2679.

**3.1/2 (TRES GRAND) VIEUX ST-JEAN**, bois franc, salle à manger, portes françaises, 2 balcons, très beau cachet, disponible 1er mars. 495\$/mois enquête de crédit. Tél.: 450-346-0393.

**3.1/2-4.1/2** à 100 pieds du canal, reconstruit à neuf en 2001, plancher insonorisé en béton. Moderne, super propre et ensoleillé, avec voisins très respectueux. Secteur hôpital. 3.1/2 @ 465\$, 4.1/2: 555\$/mois 514-942-7868.

**4.1/2 + SALLE LAVAGE**, planchers céramique/bois flottant, douche séparée, climatisé, balayouse centrale, pas d'animaux, tranquillité, construction 2004, libre 1er juillet, 690\$/mois, secteur base militaire, tél.: 514-617-7099.

**4.1/2 À LOUER** à Iberville, tapis, rangement, installation laveuse/sécheuse, libre 1er juin, 485\$/mois. 450-348-6480.

**4.1/2 À LOUER** à St-Jean céramique/bois flottant, renové, 2e étage, non-fumeur, pas d'animaux, libre immédiatement 515\$/mois. Tél.: 450-357-9035.

**4.1/2 À LOUER** plancher flottant et céramique, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, pas d'animaux, propriétaire sur place. Situé au 825 Conté, libre le 1er avril, 550\$/mois. Cell.: 514-821-2765.

**4.1/2** près des services, 425\$/mois, libre immédiatement 514-229-1553.

### NDL GRAND 5 1/2 (1<sup>er</sup> étage)

Près école • Grande cour arrière • Cabanon, 2 stationnements • Disponible mi-mars  
**595\$**  
**(450) 346-4309**

### LOFTS ST-LOUIS

1 Loft renové à louer  
4<sup>e</sup> étage  
LIBRE IMMÉDIATEMENT  
Client sérieux  
**(514) 884-4444**

### Grand 4 1/2 luxueux

1 100 pi carrés  
Avec foyer au gaz • Cabanon  
Douche et bain podium • Plancher céramique et bois flottant  
2 stationnements  
Libre à partir du 1er avril  
90, rue Pierre-Radisson (secteur Saint-Luc)  
Information au : (450) 348-2981

### LUXUEUX 5 1/2

Près du Colisée et du Carrefour Richelieu  
Idéal pour retraité(e)s  
**(450) 349-4351**

### IMMEUBLE CHAMPLAIN RICHELIEU

Face au Richelieu  
**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**  
Avec ascenseur  
1002, rue Champlain #203  
Pour information :  
**(450) 348-5618**

**4.1/2 À LOUER**, dans un haut, secteur Iberville; 563, 4e rue, libre 1er juillet, 430\$/mois. Pas d'animaux. Références demandées. Sur rendez-vous seulement. 450-346-9410.

**4.1/2 A ST-JEAN**, 2e étage, près hôpital, spacieux, tapis, intercom, balayouse centrale, locker int., cabanon/vélo, libre 1er mars, 520\$/mois, tél.: 450-349-5327.

**4.1/2 AVEC SALLE À DINER**, libre 1er juin, planchers bois franc/céramique, entrée lav./sech. et lave-vaisselle, stationnement, pas d'animaux, idéal personne retraitée, situé 107 Lord, St-Jean, 675\$/mois, cell.: 514-821-2765.

**4.1/2 IBERVILLE** secteur aréna, immeuble paisible, près de tout. Libre 1er juillet. Info M. Vaillancourt (450) 348-6178 ou (514) 910-4052.

**4.1/2 LUXUEUX AVEC FOYER**, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio, 2 balcons, 630\$/mois, 940 Cayer, tél.: 450-359-9233.

**4.1/2 LUXUEUX SPACIEUX CONDOS** 2e étage, bois franc, céramique, bain et douche séparés, pour personne non-fumeur(euse) pas d'animaux, quartier St-Gérard, St-Luc, 700\$/mois, chauffé, éclairé. 450-460-4597.

**4.1/2 LUXUEUX triplex**, style condo, insonorisé, bain podium. Près des services. Libre 1er mars, 750\$/mois. Tél.: 450-346-5346.

**4.1/2 LUXUEUX**, RUE PRESCOTT, voisin du centre Oasis, ascenseur, climatisé, planchers flottant/céramique, garage intérieur si désiré. Disponible pour JUILLET: 775\$/mois. Idéal personne retraitée, semi-retraitée. Tél.: (450) 349-1706, (450) 348-2679.

**4.1/2 NEUF** situé rue Lachance derrière Jean Coutu, près hôpital, planchers flottants/céramique, cabanon, mai/juillet, tél.: 450-359-4991.

**4.1/2 NOUVELLE CONSTRUCTION**, cuisine & salon aires ouvertes, bois franc, céramique, 1 porte-patio, 2 balcons, échangeur d'air, cabanon, cour asphaltée, disponible maintenant. 1063 Provencal (derrière école NDL), parc, garderie sur la même rue. Très beau quartier. (450) 545-1601

**4.1/2 quartier NDL**, entré laveuse/sécheuse. Planchers bois franc. Secteur tranquille. Libre juillet, 620\$/mois, tél.: 514-578-6858, 514-578-6856.

**4.1/2 RUE BOUTHILLIER PRES VANIER**, demi sous-sol, entrée laveuse/sécheuse, cabanon extérieur, stationnement, références demandées, pas d'animaux, 435\$/mois, tél.: 450-357-9623.

**4.1/2 RUE FRONTENAC**, bois franc/céramique, entrée laveuse/sécheuse, grand espace rangement, libre 1er mars, 440\$/mois, enquête crédit, 514-386-1151.

**4.1/2 ST-EUGENE**, 1er plancher, bien éclairé, grande cour, libre, tél.: 450-358-9949 après 18h.

### CONDO NEUF DE LUXE

Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)  
**À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2**  
• Piscine • Stationnement int./ext.  
• Ascenseur • Grand balcon  
• Gym • Planchers  
• Sécurité bois/céramique  
Occupation 1er juillet 2006 (514) 846-0761

### 2 1/2

Libre immédiatement, porte-patio, intercom, idéal pour personnes retraitées.

**(450) 358-2458**  
**(514) 791-2458**

**4.1/2 RUE MERCIER**, inst. laveuse/sécheuse, près des Halles, parc, etc. Idéal pour personne âgée. 525\$/mois, 1er juillet. 450-348-1115.

**4.1/2 rue Moreau** renové à neuf, cuisine salle de bain plancher flottant, bien éclairé, disponible mars 2006. 525\$/mois. Tél.: 514-501-2465.

**4.1/2 RUE THIBODEAU**, près hôpital, 3e étage, libre mars, installation laveuse/sécheuse, tapis, balcon, remise, stationnement 1 auto, 495\$/mois, tél.: 450-348-4592.

**4.1/2 RUE THIBODEAU**, près hôpital, 2e-3e étage, disponibles juillet, références exigées, 525\$/mois, tél.: 450-349-1706, 450-348-2679.

**4.1/2 ST-JEAN** près hôpital, tranquille, stationnement, pas d'animaux, 500\$/mois, libre 1er juillet, 450-348-7951, 514-919-1347.

**4.1/2, 425\$/mois**, 467, 3E RUE (IBERVILLE), enquête crédit + dépôt exigé, libre immédiatement, tél.: 450-346-5940 de 10h à 17h.

**4.1/2, 435\$/mois**, libre 1er mai, 376 Thibodeau app. 11, près hôpital, tél.: 450-348-9884, cell.: 514-714-1636.

**5.1/2 DANS DUPLEX**, 2e étage, quartier St-Eugène, 2-chambres + salle à diner, bois franc, bien éclairé, air climatisé, installation lave-vaisselle, frais peint, 2 stationnements, 595\$/mois, libre 1er juillet. 450-358-9814.

**5.1/2 DANS QUADRUPLER**, 2e étage, rue Vanier, bois franc, lave-vaisselle, rangement au sous-sol, 550\$/mois, libre. 450-346-3679.

**5.1/2 DANS TRIPLER**, demi sous-sol, propriétaire occupant, 525\$/mois, 239 De Carillon, libre 1er juillet, tél.: 450-358-1532.

**5.1/2 GRAND**, bien éclairé, dans triplex neuf, nouveau secteur résidentiel, grande salle bain/douche séparée, accès autoroute 35, libre 1er février, tél.: 450-357-4420.

**5.1/2 rue Cayer**, St-Jean, disponible juillet, 2e étage, 790\$/mois, références exigées, tél.: 450-348-2679.

**5.1/2, TOIT CATHÉDRALE**, 670\$/mois, rue St-Gérard (St-Luc), contacter M. Yelle: 450-359-0545.



Saint-Jean : condo 2 chambres, foyer, bain thérapeutique, distance de marche des services. 115 000\$

Liliane Blais

Re/Max Longueuil  
**(450) 651-8331 (514) 990-3389**



CHANTAL PELLETIER  
Agent immobilier affilié  
**(514) 926-7433**



(450) 348-1186



Superbe cottage : situé près de l'autoroute 35, près de tous les services et commodités, bois franc et céramique partout, sous-sol aménagé, bain chromothérapie, douche en céramique et encore beaucoup d'autres inclus... Appelez-moi pour plus de renseignements. 219 900\$



169. Bungalow de prestige : construction 2004, située près de tous les services et de l'autoroute 35. Finition intérieure de haute qualité dont armoires de bois teint, système de chauffage et climatisation central, grande fenestration, aucun voisin à l'arrière. Informez-vous à l'agent pour plus d'infos.



Cottage 2005 pour grande famille : plus de 1 800 pi carrés avec garage attaché, brique en façade. 2 grands patios arrière, 4 chambres au second étage, 1 salle de bain avec douche italienne, climatiseur mural (central), rez-de-chaussée avec moulures aux plafonds et murs, 1 salle d'eau, 1 bureau, grande salle familiale et vaste salon, sous-sol fini avec salle d'eau.

**MONIQUE LAPOINTE**  
Courtier immobilier agréé

**358-1144**

**PIERRE P. LAPOINTE**  
Agent immobilier affilié



**ML-293. PROPRIÉTÉ IMPECCABLE:** située près du Cégep, dans secteur recherché. À aires ouvertes, salon ensoleillé avec vue sur la salle familiale et son foyer, 3 chambres sur le même niveau, magnifique verrière de 16x14 avec plancher chauffant en céramique, garage. Pour voir le confort ! Pour rens. 358-1144

**5.1/2, 198 MERCIER, ST-JEAN**, libre immédiatement, références exigées, 450\$/mois, tél.: 450-348-3613.

**5.1/2, 2 chambres**, salle à manger, 3e étage, près hôpital/Carrefour, libre 1er avril, tranquille et propre, 540\$/mois, tél.: 514-884-0279.

**5.1/2, 295 COLLIN, ST-JEAN**, 2 chambres, 1 salle lavage, chauffage électrique, grand rangement sous-sol, 2e plancher, pas d'animaux, personne tranquille, enquête pré-location, libre 1er juillet, tél.: 450-346-4056, 357-4131.

**5.1/2-4.1/2 PLAIN-PIED OU SUR 2 ÉTAGES**, secteur Prévert, très très grands, libres immédiatement, 600\$ à 825\$/mois, tél.: 514-578-6858, 514-578-6856.

**ROYAL LEPAGE**  
www.royallepage.ca

**ST-JEAN**  
Courtier immobilier agréé  
FRANCHISE INDÉPENDANT  
ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**MAHON RAYMOND**  
Agent immobilier affilié  
**347-7766**  
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite  
jeanrene@royallepage.ca

**NOYAN**

Très belle construction 2004 : à la campagne, pas de voisins, accès par chemin privé. Qualité et tranquillité assurées.

**NOUVEAU UN BIJOU!!!**

Superbe unité de centre : lattes et céramique, rez-de-chaussée, mezzanine, verrière, sous-sol, fini, terrain très intime et entièrement aménagé.

**RE/MAX Plus Inc.**  
Courtier immobilier agréé-Franchise indépendante et autonome

**PERRY BOND**  
Agent immobilier agréé  
**(514) 990-0127**

**114 900\$**

Rare à ce prix : situé près de la piste cyclable et services. Cottage bien entretenu, armoires de chêne, planchers en lattes, moulures, air climatisé et thermopompe. 1511

**NOUVEAU**

Beau grand cottage : 3 chambres à l'étage, cuisine avec armoires couleur cognac, planchers de lattes partout, piscine, beau secteur et près de l'école primaire. 1611

**Construction Angili**

**DOMAINE : COMPOSITEURS**  
à St-Jean-sur-Richelieu

**PHASE 1**

Inclus : TPS, TVQ, notaire arpenteur, infras payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés. Planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles. Patio 10x10 pi, le tout dans un environnement de maisons unifamiliales, exclusivement dans le Domaine des Compositeurs à Saint-Jean-sur-Richelieu.

**La Hameau**  
**143 900\$**  
988 pi carrés  
34' x 32'

www.constructionangili.com

**Bureau des ventes :**  
223, rue Roquemaure Saint-Jean-sur-Richelieu  
**(450) 545-1905**

**NOUVEAU DÉVELOPPEMENT Le Victorien**  
95 rue des Échevins  
**À SAINT-LUC**  
**Boisé près du golf**  
**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU PRIX D'UN LOYER**

**LE GROUPE BELLUS CONSTRUCTION INC.**  
La qualité avant tout!

**A PARTIR 149 900\$**

- Grand 5 1/2 de luxe (2 grandes chambres à coucher)
- Salle de lavage
- Foyer inclus avec climatiseur central intégré
- Système de sécurité
- Insonorisation supérieure
- 2 terrasses privées
- 2 stationnements par unité
- Infra à 100%
- Près des services
- Boisé près du golf
- Près des autoroutes 35 et 10

**VENEZ VISITER NOTRE UNITÉ MODÈLE**

Représentant des ventes  
**(514) 754-6270**  
**(450) 348-6270**

95, des Échevins  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Saint-Luc)  
Professionnels reconnus  
RBQ : 8319-0462-01



**À IBERVILLE**, semi-sous-sol 4.1/2 non-chauffé, tranquille, cabanon, près des services, 475\$/mois. Libre le 1er mai, pas d'animaux. Tél.: (450) 699-0641.

**À LOUER/CONSTRUCTION NEUVE, SECTEUR ST-LUC**, luxueux, grand 4.1/2, planchers céramique/bois, remise int./ext., près de tous les services, à partir de 750\$/mois, Tél.: 514-945-8292, 450-349-2790.

**À SAINT-JEAN 5.1/2, MAGNIFIQUE** et splendide condo neuf sur 2 étages, bain/douche, mezzanine, 2 stationnements, cabanon, balcon 10x10, système d'alarme, secteur base militaire, juillet, 514-979-0478.

**À SAINT-JEAN, À LOUER POUR PERSONNE AGÉE**, 5.1/2, 2e étage, escalier intérieur, près de tout: Caisse Populaire, Pharmacie, dépanneur/garage, après 20h. 450-347-5230.

**À ST-JEAN GRAND 3.1/2** neuf demi-sous-sol, rangement, installation lav./séc., plancher flottant/céramique 425\$/mois pas de chien. Libre 1er avril. Tél. (450) 347-9161.

**À ST-LUC RUE BERNIER 4.1/2** luxueux, 3e étage, foyer au gaz, plancher de bois, salle de bain spacieuse, remise extérieure, libre février ou mars 710\$/mois. Bonnes références requises. Tél.: (450) 348-4295.

**À ST-LUC RUE BERNIER 5.1/2** luxueux, libre mai et juin, planchers bois, salle de bain avec bain podium, douche séparée, remise extérieure, 2 stationnements, 725\$/mois, bonnes références requises, tél. 450-348-4295.

**BACHELOR(SOUS-SOL) GRAND 3.1/2**, 550\$/mois, chauffé/éclairé, Ile-St-Thérèse, libre 1er mars, cell. 514-894-6149.

**BEAU GRAND 3.1/2**, centre-ville libre immédiatement. Tél. (514) 617-4393.

**CONDO 4.1/2 À LOUER**, moderne, foyer au gaz, climatiseur, ascenseur, plancher béton, bien insonorisé, construction 2001, 196 Vanier, St-Jean (entre cégep et collège militaire), libre 1er juillet, 705\$/mois. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitee. 514-617-6064.

**CONDO GRAND 4.1/2** près base militaire, quartier résidentiel, construction 2002, planchers flottants et céramique, bain podium, prix 660\$/mois, enquête crédit, à voir absolument, tél. 450-347-0426, cell. 514-238-4474 Dominic.

**CONDOS DE LUXE 2005**, face au Walt-Mart, 4.1/2, 2e-3e, libres 1er avril, idéal pour personne semi-retraitee, aimant vivre dans un immeuble propre et très paisible, pas d'animaux, proprio occupant, céramique/plancher flottant, douche/bain, 2 stationnements, locker int./ext., après 18h. 450-359-7157, pag. 514-720-2109.

**FARNHAM 3.1/2 RUE ARCAD**, stationnement, immeuble tranquille, 345\$/mois, libre 1er mars, tél. 514-809-5167.

**GRAND 3.1/2** centre-ville St-Jean, plancher bois franc, plafonds hauteur 10', balcon, fraîchement peint, 420\$/mois, libre 1er juillet. 450-347-6885.

**GRAND 5.1/2** salle à manger, salle familiale, rangement, 2 stationnements, 441 De Dieppe, libre 1er mars, 615\$/mois, tél. (418) 872-9602, (450) 542-9260.

### À LOUER Grand 4 1/2 luxueux Rue Black

• Plancher flottant • Céramique • Remise intérieure/extérieure • 2 stationnements  
Libre 1er avril 2006 et 1er juillet 2006  
650\$

346-8479

### 4 1/2 À LOUER + salle à diner

■ Libre maintenant ■ Construction 2004  
■ Style condo. ■ 2 balcons  
Saint Jean

665\$/mois

4 1/2 libre 525\$

■ Bois franc

(450) 359-9938

### GRANDS 3 1/2 et 4 1/2

Saint-Jean-sur-Richelieu

Semi-meublé Non-meublé  
Piscine creusée 490\$/mois

• Plancher flottant sur béton  
• Aspirateur central  
• Rangement intérieur

(450) 346-3229 (concierge)  
(514) 567-4488

### PRÈS DU WAL-MART Grand 4 1/2

Très belles divisions, bois flottant, céramique, bain et douche en coin, rangement intérieur et extérieur, 2 stationnements par appartement.

700\$/mois

(450) 542-1285

**GRAND 4.1/2 DANS SIXPLEX** près centre d'achat et Burger King, 3ème étage: 715\$/mois, libres, tél.: 450-358-4247, 514-779-0967.

**GRAND 4.1/2 STYLE CONDO**, luxueux, ultra-moderne, insonorisation supérieure, céramique, bain podium, douche séparée, échangeur d'air, entrée a/c. Près de tous les services. Immeuble neuf. 690\$/mois, idéal pour semi-retraite. 450-359-1800 ou 450-542-1708.

**GRAND 4.1/2**, plancher bois franc et céramique, escalier intérieur et extérieur, installation laveuse/sècheuse, stationnement asphalté et déneigé, grand espace de rangement au sous-sol, situé au 942 St-Jacques près de Grand Bernier, 385\$/mois. 450-346-0397, 450-358-3628.

**GRAND 5.1/2 LUXUEUX (2 ÉTAGES)** à louer pour 1er avril, planchers bois franc et céramique, 1er étage: salon, cuisine et salle d'eau, 2e étage: 3 chambres et salle de bain (bain podium+douche). Cour et entrée privée, situé au 123 Godfroy-Gendreau (St-Jean-sur-Richelieu), 780\$/mois, références demandées, tél. 514-241-6868.

**GRANDS 2.1/2**, très propres, non-chauffés, cuisine/réfrigérateur, four, 300\$/mois. Libres. 230, 2e Avenue, Irberville. 450-358-5637.

**GRANDS 4.1/2 À LOUER**, neufs, luxueux, St-Jean, nouveau secteur, tél. 450-359-4944.

### GRANDS 4.1/2-5.1/2

**À LOUER POUR JUILLET** dans secteur très paisible de la base militaire, sixplex, espace de rangement, plancher céramique et flottant, insonorisé, avec sécurité, balcon, Tél. (514) 831-1010, (514) 932-8954.

**IBERVILLE, 848 PELLETIER APP. 6**, 5.1/2 rénové, planchers céramique cuisine, bois franc salon, planchers flottants imitation bois chambres, nouvelles armoires cuisine/salle de bain, chauffage/eau chaude fourni, fin bail 17 mois, prix: 755\$/mois jusqu'en juin 2006. 790\$/mois à compter de juillet 2006. Tél. 450-348-5252.

**IBERVILLE, MAISON DE VILLE** sur 3 étages, incluant 3 chambres, 2 s.d.b., disponible dès 1er mars, 830\$/mois, info. 450-542-5204, 347-4446.

**IMMEUBLE NEUF** fait de béton, grands 4.1/2, insonorisé, planchers flottants/céramique, rue Provencal, près d'une école + garderie, adossé à un parc. 514-994-4186.

**LOFT À LOUER** environs 750 p.c., plafond de 11', plancher de bois franc original, rangement au sous-sol et à l'extérieur, grand stationnement au 141 Sallaberry apt 203. 495\$/mois non-chauffé. Tél. (450) 542-2339.

**LOGEMENT DE LUXE À LOUER 4.1/2** libre immédiatement au 673 St-Georges contactez Danyel Duval au 359-9938.

**LUXUEUX GRAND 4.1/2** nouvelle construction, secteur St-Luc, rue Bernier, 750\$/mois, libre 1er juillet, entrée a/c, remise intérieure, 450-349-7857, cell. 514-262-7682.

**PETIT BACHELOR MEUBLE 2.1/2** rue Cousins coin Mayrand, complètement rénové, 400\$/mois, non chauffé/éclairé, personne propre et tranquille, pas d'animaux, enquête de crédit exigée tél. (450) 515-1948.

**SAINT-JEAN, 3.1/2** chauffé, éclairé, libre immédiatement, 172 Paradis, 475\$/mois Danyel 450-359-9938.

**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**, Rue Content, 3 1/2, non-chauffé 450-359-0699.

**SAINT-LUC, 5.1/2 LUXUEUX**, constr. 2003, bain podium, céramique, plancher flottant, cabanon, 715\$/mois, libre juillet. Bon crédit requis 450-349-3510.

**SECTEUR ST-LUC** dans un triplex, magnifique 7 1/2 sur 3 étages avec de très grandes pièces, 1 s.d.b. 1 salle d'eau, 2 entrées (principale et par le sous-sol). Tapis seulement dans les escaliers, marquetrie et céramique dans les autres pièces. Libre 1er juin 850\$/mois. Tél. (450) 349-3294.

**SOUS-SOL 3.1/2** construction 2005, planchers céramique et bois flottant, balayesse centrale, tranquillité assurée, secteur base militaire, pas d'animaux, 515\$/mois électricité incluse, 514-617-7099.

**ST-ALEXANDRE, 5.1/2** à louer, 500\$/mois, libre immédiatement, enquête de crédit. 450-296-8257.

**ST-LUC DANS TRIPLEX**, beau 4.1/2 + 5.1/2 neufs, de style condo avec foyer, proximité tous services incluant: banque, école, autobus, 1 mois gratuit pour 4 premiers clients, seulement 4 unités fin juin, M Brochu. 514-772-8142.

**ST-JEAN 2.1/2** immédiatement, 325\$/mois, 3.1/2 entrée lav./séc. et lave-vaisselle, juillet, 450\$/mois. 3.1/2 entrée lav./séc. immédiatement, 400\$/mois. Maison 3.1/2 avec sous-sol, juillet, 600\$/mois, Info-Location, courtier agréé, tél. 450-359-7123.

**ST-JEAN 3.1/2** semi-meublé, autobus à la porte, plancher bois franc, stationnement, remise, 400\$/mois. Pas d'animaux. Fumeur s'abstenir. Tél. (450) 653-0665 ou (514) 793-0665.

**ST-LUC 4.1/2 DANS TRIPLEX** bien insonorisé, près école Aux Quatre-Vents, enquête crédit, 650\$/mois, tél. 450-291-5999 après 17h.

**ST-LUC, GRAND 6.1/2 DANS TRIPLEX**, 2 s.d.b., tout près de l'école Aux Quatre-Vents, libre, enquête de crédit, 835\$/mois, tél. 450-291-5999 après 17h.

**TOYOTA ECHO 2002** 65,000km, 12,000\$ avec une garantie prolongée transférable 100,000 km ou septembre 2007. Avec démarreur à distance. Tél. (450) 359-3598.

**VOS CRÉANCIERS VOUS HARCELE**, vous devez à l'impôt, vos factures s'empilent, nous pouvons vous aider. Christian Perreault au 514-585-1557.

### 152 APPARTEMENTS MEUBLES

1.1/2-2.1/2, meubles, chauffés, éclairés, près des Halles, (rue Latour), tranquille. Pour personne seule, responsable, sans animaux. Références demandées. Pour info ou prendre rendez-vous: (450) 349-6607, laissez message.

2.1/2 MEUBLÉ, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, 21 Molleur #2. 450-348-5728/répondeur.

2.1/2 Meublé, chauffé/éclairé, 28 Place du Marché, St-Jean. 450-346-8005 ou 514-231-8877.

2.1/2 MEUBLÉ/CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ rue Des Trinitaires, libre immédiatement, 460\$/mois, tél. 450-347-0191, 450-524-1025.

2.1/2 SEMI-MEUBLÉ, 385\$/mois, libre immédiatement, stationnement privé, près hôpital, en quête crédit, (514) 708-2353.

3.1/2 À LOUER meublé à la campagne dans un sous-sol de maison avec laveuse/sècheuse au Mont St-Grégoire 330\$/mois, libre le 1er mars. Tél. (450) 347-2626.

3.1/2 MEUBLÉ, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, stationnement inclus, 429 Des Trinitaires, St-Jean. 450-347-9052.

3.1/2 MEUBLÉ/CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ, porte-patio au salon, endroit tranquille, laveuse/sècheuse dans l'immeuble. Stationnement, situé près de tous les services et cégep. Tél. 450-347-8403.

**À SAINT-JEAN**, près cégep et base militaire, 1.1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés 250\$ à 350\$/mois, 2 1/2 et studio, 350\$/mois 3 1/2 425\$/mois. Tél. 450-358-4408.

**À ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS**, 1.1/2 chauffé, éclairé, 195\$ à 250\$. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no 4.

**GRAND 3.1/2** meublé/chauffé/éclairé, dans sous-sol maison privée, secteur hôpital, personne seule ou couple, pas d'animaux, non-fumeur, 500\$/mois, tél. 450-348-5129.

**JOLI 3.1/2** meublé, chauffé, électricité incluse, pour une personne seulement, 450\$/mois. Libre 1er mars. St-Jean. 450-347-4111.

### 153 BUREAUX/ LOCAUX

7.1/2 CENTRE-VILLE, ST-JEAN superbe logement d'environ 1,600pi.ca., planchers bois franc, boiseries authentiques, plafonds hauteur 10pi., "idéale pour logis et bureaux, salon d'esthétique ou autres". 825\$/mois, inf. 450-347-6885.

**BOUL. SÉMINAIRE**, bureaux, locaux chauffés, très ensoleillés, stationnement, idéal professionnel, libre, tél. 450-348-9255.

**BUREAUX À LOUER** dans parc industriel, 1500pi.ca. avec possibilité d'entreposage, tél. 450-349-5353.

**GARAGE À LOUER** 7'2" hauteur, 9' largeur, 20' profondeur, ni chauffé/ni éclairé, libre 1er décembre, 100\$/mois, tél. 514-799-1846.

**GARAGE POUR ENTREPOSAGE** à St-Jean, 14x30, porte garage électrique, 125\$/mois, tél. 514-576-1678.

**LOCAL COMMERCIAL À LOUER**, plus de 1000pi.ca., idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél. 450-359-1266.

**LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT** dans un sous-sol 20x20: 100\$/mois, libre, 15x20: 75\$/mois, libre. 400 Grand Bernier nord. Tél.: 450-346-6523.

**LOCAUX À LOUER POUR FABRICATION** LÉGÈRE avec bureaux; aussi locaux pour entreposage, tél.: 450-347-8467.

### CENTRE PROFESSIONNEL

525, boul. du Séminaire Nord

À LOUER - BUREAUX CLIMATISÉS

• Aménagés • Occupation immédiate

• 200 à 2000 pi carrés

Info : Serge Raymond

(450) 346-4872

### ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

- Parc industriel
- Usine moderne
- 7 600 pi carrés
- Pont roulant 5 tonnes
- Porte au sol de 16 pi
- Bureau, salle de bain

(450) 359-0800

### LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE

360, boul. du Séminaire Nord  
Saint-Jean-sur-Richelieu

- 6 000 pi carrés
- 15 000 pi carrés
- 20 000 pi carrés
- 50 000 pi carrés

• Quai de déchargement

• Gicleurs

• Stationnement

• 350 000 pi de terrain adjacent

(450) 357-3041 ou (514) 949-3765

### 154 CHALET

**CENTRE DE MAGOG**, condo 2 1/2 impeccable, tout inclus, vue sur le lac, location au mois ou à la saison, après 17h., Céline. 450-349-6392.

### 155 CHAMBRES ET PENSION

**\*CHAMBRES À LOUER\*** Confortable chez-soi pour gens abstinentes et autonomes. Ancien presbytère sécuritaire. Halles et vieux St-Jean. À pied partout! Autobus à la porte. Pour cégep et autre. Cuisine, buanderie, téléphone et câble en commun. À partir de 65\$/semaine. 514-229-0045.

**CHAMBRE À LOUER** pour personnes retraitées, lavage/électricité, nourriture incluse, à partir de 800\$/mois, information (450) 359-0976.

**CHAMBRE DANS JOLIE MAISON AU BORD DE LA RIVIERE**, à l'Acadie, meublée, pour travailleur/étudiant, piscine extérieure, 80\$/semaine, info.: 450-347-6010.

**CHAMBRE MEUBLÉE, RÉNOVÉE**, cuisine communautaire, entrée privée, endroit propre/calme, stationnement, semaine ou mois, 705\$/semaine. St-Jean. 450-347-6239/répondeur.

**CHAMBRES À LOUER** avec toutes commodités, stationnement, près cégep, Agriculture Canada, Arts et Métiers. Stagiaires, étudiants(es), non-fumeur. 450-346-6550.

**CHAMBRES À LOUER** pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260\$/mois, 175 Champlain, tél.: 450-358-2664.

**CHAMBRES À LOUER** près du Cégep, pour étudiantes, non fumeur, cuisine, salon, salle de bain, salle de lavage communautaire, stationnement. 75\$/semaine. Du lundi au vendredi seulement. Tél.: (450) 347-5131 après 18h.

**CERCHE COLOC (Napierville)** pour grande amitié et plus, personne de sexe féminin, de 18 ans à 55 ans. Cell. 514-247-7764.

**CERCHE PENSIONNAIRE**. Chambre d'une petite maison située dans un domaine paisible ou régné la tranquillité. Accès à toutes commodités à l'étage pour te sentir chez toi. 70\$/semaine. Tél.: 450-346-6348, 450-542-2545/pagel.

**FOYER PERSONNES AGÉES** grandes chambres près de l'hôpital, semi-autonomes éligible au 23%. Bonne nourriture, surveillance 24/24, 15 ans d'expérience. Tél.: (450) 515-7028.

**GRANDE CHAMBRE EN MILIEU FAMILIAL** avec stationnement, piscine ext. 85\$/semaine. Possibilité de nourriture, etc. Info Robert (450) 291-3976.

**GRANDE CHAMBRE**, personne tranquille seulement, âgée ou travaillant, à la pension, facilité cuisine, 65\$ à 120\$/semaine, Irberville. 514-217-7701, 450-346-5274.

**NOUVELLE MAISON** pour personnes retraitées St-Jean et Irberville, prix de base est de 500\$/mois et plus. Nourriture incluse. Pour informations additionnelles. 514-570-3458.

**TRAVAILLEURS/VOYAGEURS/RETRAITÉS** SEULS chez-nous vous avez chambres confortables, tout fourni, repas et services si nécessaire, par jour /par semaine/mois, France. 450-349-6599.

### 156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

**À ST-LUC PRÈS DES SERVICES** nouvelle construction plein pied, 6 chambres, retraité seul ou couple, tout service inclut, programmes gouvernementaux, surveillance 24h. Informations 450-349-0528 ou 450-357-4087.

**GRANDES CHAMBRES** dans Résidence, personnes autonomes. Bons soins/bons repas. Belle ambiance, propre, sécuritaire. 450-348-9254.

### Mini-Entrepôt Desourdy

ENTREPOSAGE CHAUFFÉ  
AVEC GICLEURS

ALARME 24 H/24

Résidentiel - Commercial - Industriel  
Location mensuelle ou à l'année

(450) 347-2359

155, rue Champlain  
Saint-Jean-sur-Richelieu

## Construction Angili

DOMAINE : COMPOSITEURS  
à St-Jean-sur-Richelieu

PHASE 1



Inclus : TPS, TVQ, notaire arpenteur, infra payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés. Planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles. Patio 10x10 pi, le tout dans un environnement de maisons unifamiliales, exclusivement dans le Domaine des Compositeurs à Saint-Jean-sur-Richelieu.

www.constructionangili.com



Bureau des ventes :

223, rue Roquemaure Saint-Jean-sur-Richelieu

(450) 545-1905

## LOCAUX À LOUER PLACE HÉRITAGE



Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :  
347-0323, poste 294



## ESPACE À LOUER

45 ENTREPÔTS DE PLUS

### MINI-CUBE

Rez-de-chaussée  
• Local 10x12 / 10x24  
• Porte de garage  
• Gardien 24h/24h

### 2<sup>e</sup> NIVEAU

250 à 5 000 pi carrés  
• Alarme vol et feu  
• Chauffé et éclairé

Espace pour camion lourd

Location Daniel  
61, rue Guertin  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Secteur Saint-Athanase  
**346-1540**

**RÉSIDENTIE FAMILIALE D'ARGENTEUIL**, une place est présentement disponible pour personne autonome au 44 d'Argenteuil, construction récente avec ascenseur, milieu familial avec ambiance chaleureuse et personnalisée, info.: 450-348-3837.

### RÉSIDENTIE HENRYVILLE

Garderais personnes âgées, belle grande chambre seule, bonne nourriture, médicaments contrôlés, bons soins, demander Nicole; préposée aux bénéficiaires, diplômée. Information: (450) 299-2103.

**RÉSIDENTIE PERSONNES ÂGÉES** autonomes et semi-autonomes. Résidence de 5 chambres, reste 2 à louer. Pour personne seule ou en couple. Câble et réfrigérateur fournis. 1 mois gratuit. St-Jean. 450-347-6650.

## PROPRIÉTÉS

**À LOUER SECTEUR ST-EDMOND 5.1/2** + sous-sol semi-fini, poêle combustion lente, frais peints, bois franc/céramique, rideaux inclus, grande cour, piscine, libre immédiatement. 845\$, références. Après 16h30 514-969-1290 ou 450-359-8731

**À LOUER: MAISONS DE VILLE**, rue Farrar St-Jean, construction 2005-06, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 cac, près des écoles et tout près du Campus Fort St-Jean. Possibilité de location-achat. À partir de 900\$/mois. 514-206-7747.

**BUNGALOW 109 RUE LUC, IBERVILLE**, tout brique, abri d'auto, remise, 3c.a.c., patio, grand terrain, 750\$/mois, tél.: 450-359-0189.

**DOMAINE POUR RETRAITÉ** directement au bord de l'eau, maison 2 chambres, planchers bois franc, Venise-en-Québec, 800\$/mois, tél.: 450-244-5484.

**IBERVILLE, MAISON DE VILLE 2005**, 3 c.a.c., mars 1,100\$/mois et 1,150\$/mois. St-Jean, maison de ville, 4c.a.c., juillet, 1150\$/mois. Info-Location, courtier agréé, 450-359-7123.

**LOCATION/OPTION ACHAT MAISON UNIFAMILIALE** 3c.c., 754\$/mensuel, financement disponible, tél.: 450-291-3801.

**MAISON À LOUER A NOYAN**, semi-détaché, 4.1/2, poêle combustion lente, droit bord de l'eau, tél.: 450-246-3031.

**MAISON À LOUER** couple ou personne seule, 50ans+, sur rivière Richelieu, idéal bateau & pêche, prix à discuter sur place, situé 659 Ferret, St-Jean, tél.: 450-346-5895.

**MAISON DE VILLE LUXUEUSE NEUVE, DÉCORÉE**, 2,200pi.ca., pas de taxe, 2 salles de bain, 3 chambres, bois franc, sous-sol fini avec 4e chambre, prête pour air conditionné, balayouse centrale, foyer gaz, libre immédiatement, 1071 Douglas, près Burger King, 1,000\$/mois, tél.: 450-349-1617.

**MAISON DE VILLE LUXUEUSE** très propre, 1,800pi.ca., 3 chambres, 2 salles de bain, salle de jeux, bois franc, porte française, cuisine/céramique, libre juillet, 900\$/mois, 597 Lemoyne, tél.: 450-349-1617.

**PETITE MAISON À LOUER 4.1/2**, 800\$/mois, chauffage inclus, libre début février. Pas d'animaux, non fumeur. Boul St-Luc. 450-349-6198.

**SAINT-LUC, MAISON NEUVE**, 4 chambres, sous-sol fini, bois franc, céramique, garage. Pas d'animaux, références exigées. 21 Diderot. 1,400\$/mois. 450-359-4017.

## La référence dans le domaine

L'expérience fait toute la DIFFÉRENCE !

- Préqualification
- Refinancement
- Achat
- Renouvellement
- Plan d'action

Choix de 15 institutions financières

**HYPOTHECA**  
COURTIER HYPOTHÉCAIRE S.M.

Courtier immobilier agréé  
242, rue Champlain,  
Saint-Jean-sur-Richelieu

Taux HYPOTHÉCAIRE

garanti jusqu'en juillet 2006

Service entièrement gratuit

**Nathalie Lapointe**

Agent immobilier affilié  
PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Cell. : 514.295.5633

**Magali Ménard, A.I.A., C.M.A.**

Agent immobilier affilié  
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE ACCRÉDITÉE

Tél. : 357.9898

Cell. : 514.915.0343

## RECHERCHE COLOCATAIRE

**COLOCATAIRE RECHERCHÉ SEUL(E)** propre, autonome, non-fumeur(se) pour partager maison. St-Jean secteur St-Luc. 450\$ tout inclut excepté nourritures. Tél.: (514) 835-0352.

**RECHERCHE CO-LOCATAIRE** responsable, tranquille avec emploi stable pour partager petite maison. Secteur St-Athanase. Chambre meublée. Tél.: 450-545-1275.

**RECHERCHE COLOCATAIRE** pour partager 5.1/2, non-fumeur, 350\$/mois, St-Luc, 514-606-9011 après 18h.

## RECHERCHE LOGEMENT

**COUPLE SOIXANTAINE** sérieux, cherche 5.1/2 ou dessus duplex ou 4.1/2 avec demi sous-sol, semi-chauffé(rangement), stationnement, N.D.A. (St-Jean); tél.: 450-348-1946.

## DIVERS

**À IBERVILLE** près pont et 35, garage de 150\$ à 500\$/mois. Entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8:60\$/mois, 10x10:75\$/mois, 10x15:125\$/mois, 10x20:175\$/mois, 20x20:200\$/mois, 12x30 chauffé: 300\$/mois, tél.: 514-570-3458.

**ENTREPOSAGE:** garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi.carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017, Cell/ 450-542-1642.

## AUTOMOBILES

**AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO.** Cardinal, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 500\$ à 12,500\$. Achat/vente/Echange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Iberville.** (450) 357-9369.

## ENTREPÔT À LOUER

- Chauffé
- 1 200 pi carrés
- Porte de garage 16 pi x 14 pi
- Porte d'entrée avec alarme

- 19 pi x 26 pi
- Porte de garage 16 pi x 8 pi

368, rue Adrien-Fontaine  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(secteur Iberville)

Demandez Guy  
346-9289



Nos agents...  
toujours premiers  
devant!

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

**RE/MAX** Courtier immobilier agréé  
franchisé indépendant  
et autonome  
**du Haut-Richelieu inc.**  
1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212, Saint-Jean-sur-Richelieu  
(450) 349-5868

**Roger Lamontagne**  
Agent immobilier agréé  
(450) 349-5868  
Cell. : (514) 995-2284

**L'Acadie. Très belle propriété québécoise de style Normand:** 627 pi sur la rivière L'Acadie, terrain de 81 704 pi carrés boisé. Garage hangar 2 étages chauffé. Un site unique.

**Serge Bédard**  
Agent immobilier affilié  
Cell. :  
(514) 708-3638

PRIX RÉVISÉ  
90 000\$

**Secteur Saint-Blaise:** propriété possédant 2 chambres à l'étage + 1 au sous-sol, remise extérieure de 15x28 pi, terrain de 13 500 pi carrés avec aucun voisin à l'arrière, secteur paisible. Situé à 15 minutes de Saint-Jean.

Magnifique cottage centenaire: plusieurs rénovations faites tout en gardant son cachet d'époque. Beaucoup de boiseries, aires ouvertes, planchers de bois! Très chaleureux et décoré avec soin. Elle saura vous plaire!

**Carl Hudon**  
Agent immobilier affilié  
(450) 349-5868

Evaluation gratuite et sans obligation

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 19 février de 14 h à 16 h  
164, rue D'Argenson, Saint-Jean

152 000\$

Profitez de la tranquillité de Saint-Eugène: situé près de la piste cyclable, des autobus et des parcs, 3 chambres au rez-de-chaussée et sous-sol aménagé. Recouvrement du toit refait à neuf en 2005. Idéal pour premier acheteur. SIA1168446

Une occasion à saisir...

Cette magnifique propriété: située dans une impasse de Saint-Luc, vous offre des pièces spacieuses et bien conçues. Salle de cinéma, magnifique cuisine avec îlot, salle à manger avec 2 portes patio, mur de brique au salon avec foyer. Construction 2004. 299 900\$. SIA1172384

Très grande propriété située dans une impasse: à deux pas du Lac Champlain (avec vue), 5 chambres (3 à l'étage), foyer au salon et combustion lente au sous-sol. Le tout sur un terrain de plus de 13 000 pi carrés. 154 900\$ SIA1176832

**Steve Leblanc**  
Agent immobilier affilié  
(450) 349-5868

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 19 février de 14 h à 16 h  
136, rue Brassard, Saint-Jean

L'occupation peut-être rapide: propriété absolument impeccable, située dans un secteur recherché et familial, 4 chambres, salle de bains refaite, piscine creusée, à proximité des services.

**Denise Ancil**  
Agent immobilier affilié

Cell.:  
(514) 347-1724

Parler est un besoin.  
Écouter est un talent.

Belle bâtisse commerciale à vendre: partie de la bâtisse du coin louée commerciale à 790\$/mois bail jusqu'en 2007, beaucoup de possibilités, bien située dans le centre-ville. À venir, informations à savoir, possibilité de multi-plex. Belles grandes vitrines.

**Marie-Eve Piedaloue**  
Agent immobilier affilié  
Re/Max Performance Inc.  
Courtier immobilier agréé franchisé  
indépendant et autonome de Re/Max  
Québec inc.  
(514) 715-5868

REPRISE

Bungalow idéal pour bricoleur: nécessitant quelques rénovations. Logez-vous pour moins que le prix d'un loyer. Faites vite!

**REMAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.**  
Courtier immobilier agréé  
Licencié indépendant et autonome de  
Remax du Haut-Richelieu inc.  
**L'homme de l'immobilier**  
**Réal L'Homme**  
Agent immobilier agréé  
(514) 994-4383

**RL-6. Bungalow en brique:** bien entretenu avec les années. Trois chambres + deux salles de bain. Grand garage isolé avec grand terrain intime. MLS1099573

**RL-88. Maison avec beaucoup de rénovations** d'effectuées: les fenêtres ont été changées et le chauffage est bi-énergie. Deux chambres à coucher. MLS1171357

Evaluation gratuite de votre propriété



**II ACCÈS AUTO CRÉDIT. ACCENT OSI 2001**, 2 portes, manuel, 105,000km., 4999\$ régulier spécial 4600\$. **HONDA CIVIC '96** 2 portes, aut. 158,000km., 4500\$ spécial 4200\$. **Pick-up Chevrolet '91**, V-6, 510, king-cab, régulier 1,999\$ spécial 1,799\$. **Toyota Tercel 1997** CE 4 portes, 5 vitesses, 153,000km., 4,500\$. **Spécial 3,999\$**. **Chevrolet Camry LE 1993**, automatique, V-6, 156,000km., régulier 4,999\$, spécial 4,600\$. **Néon Expresso, 1998**, 4 portes, manuel, régulier 2,999\$, spécial 2,600\$. **Lumina van 1995** automatique, 7 passagers, régulier 1,999\$, spécial 1,799\$. **Cavalier 224 convertible 1989**, aut. V-6, régulier 3,999\$, spécial 3,600\$. **Financement maison (sur prix régulier)**. Aucune enquête de crédit. 50 autos en inventaire. **5430 montée St-Hubert, St-Hubert, 514-729-3555**.

**7505 MERCURY TOPAZ '94** aut. freins avant neufs, bons pneus, peu de rouille, tél. 450-346-5251 après 18h.

**À VENDRE: CIVIC 1989** (avec moteur 1998 app. 100,000km) cardan à être changé ou pour les pièces. Prix: 700\$. 450-346-7761

**À VOIR AUTO, CAMION, 4x4**, financement maison aucun cas refus. **Volvo 2000 à 2005**, léger, dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson 514-894-2236 www.automobilebrisson.com

**ASSOLUMENT INCROYABLE**, autos, camions, 1996 à 2002, véhicule sur demande, financement maison, livraison le même jour, garantie avec permis valide du Québec, preuve d'assurance. Minimum dépôt 1000\$. Venez voir nos promotions. Tous nos véhicules sont garantis. **TRANSCO 2000 450-446-2800** Sur présentation de cette annonce, un rabais de 500\$ sera alloué en janvier et février 2006, 1 rabais par achat.

**ACHAT/AUTO POUR RECYCLAGE 514-973-2886(CELL)**

Achetez votre auto, peu importe l'état, ramassons 7 jours sur 7, payons comptant et le remorquage est gratuit. Vendons pièces usagées, pneus et batterie. **www.recy-auto.com**

**ACHETONS AUTOS** pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112

**FORD CROWN VICTORIA '92**, 4.6L, aut., 206,000km., propre, 4 portes, tout équipé, mécanique A-1, alternateur et freins neufs, démarreur distance, bons pneus, 999\$, tél. 450-245-0532, cell. 514-824-2840



**Julie Rioux**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: (514) 246-3585



**Bungalow 2005** planchers bois franc, armoires métalliques grain de bois, sous-sol entièrement aménagé, pièces très ensoleillées. Secteur familial près de l'école. Idéal pour jeune famille.



**SONIA BOURGEOIS**  
Agent immobilier affilié  
HAUT-RICHELIEU  
Courtier immobilier agréé

(450) 349-5883, poste 313

**VISITE LIBRE**  
Dimanche le 19 février 2006  
de 14 h à 16 h  
au 73, rue Maxime (secteur Saint-Luc),  
Saint-Jean-sur-Richelieu. Fait voir!



384429-6c36-ty

**AUTO ACTION: PIÈCES NEUVES, PRIX IMBATTABLES**, spécialité freins, suspension, direction, radiateur, tank gaz, alternateur, démarreur, silencieux, vente au comptant et possibilité d'installation 35\$/heure. 370 St-Jacques, St-Jean, tél. 450-358-2323.

**CAMION GMC S10** manuel 1987 très bonne condition 1000\$ Louis (450)357-4838.

**CAVALIER Z24 1999**, plusieurs pièces neuves, pneus d'hiver neufs, mags 16po., 6,000\$ négociable, tél.: 450-245-0496.

**CHEVROLET LUMINA '92** en bonne condition, 600\$ discutable. Tél.: (450)291-5920

**CHRYSLER CONCORDE LXI 2002**, noir, tout équipé, cuir, mags, garantie déc. 2006, 97,000km., prix: 12,995\$, tél.: 450-347-5014

**CHRYSLER INTREPID '95** 155,800km., très propre, mauve int. gris, démarreur distance/antivol, groupe électrique, 2,800\$, tél.: 450-346-8363

**DODGE GRAND CARAVAN 2000** grise, 6 cyl. (3L), A/C, démarreur distance, 7 passagers, 2 sets pneus, très propre, 6,500\$ négociable, tél.: 450-347-4528

**DODGE SPIRIT '92** 6 cylindres 1,500\$ Tél.: (450) 347-8543.

**FORD ESCORT '96 LX** 2 portes, manuelle, lecteur CD, 129,000km., intérieur/extérieur impeccable, anti-rouille annuel, mécanique Mazda d'origine à l'état neuf, aucune rouille, doit être vu! Véhicule à l'intérieur. 3,275\$ Tél.: (514)578-9851

**FORD FOCUS 2000 ZX3** rouge, automatique, moteur ZTEC, tout équipé, 142,000km., 5,800\$ Karine: 450-358-8015



Groupe Sutton-Action inc.  
Courtier immobilier agréé  
(514) 990-3825

**Johanne LAMOUREUX**  
Agent immobilier affilié, CGA  
Une agente d'action  
Votre partenaire de confiance.  
Professionalisme + expérience + motivation = Efficacité  
(514) 919-7149



**Chantal Laverdure**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: (514) 234-4817



**Carrefour Richelieu**  
600, rue Pierre-Caisse  
(450) 359-4488



A vous qui recherchez une magnifique propriété la voici: Ce cottage 2003 de 3 chambres offre la possibilité d'un revenu additionnel avec sa garderie en milieu familial très bien aménagé. Situé dans un nouveau développement sur un magnifique terrain de 15 894 pi carrés. Plusieurs inclusions. À qui la chance, ne tardez plus.



Attention! Vous aimez la campagne? Jolie propriété de 5 chambres sur un magnifique terrain de 11 730 pi carrés, situé à 20 minutes de Saint-Jean, plusieurs inclusions, toiture neuve, occasion exceptionnelle à petit prix. À qui la chance, faites vite!

**FORD THUNDERBIRD SPORT 1997**, 4.6 litres automatique, "full" équipé, cuir, mags 16". Mécanique et carrosserie A-1. Très propre. Aubaine 3,500\$. Tél.: 450-358-2403.

**HYUNDAI ACCENT 2001** aut., "hatch-back", seulement 62,000km., c.d., inspecté et toutes réparations faites, 6,095\$, K.D. AUTOMOBILE, 450-542-9191.

**HYUNDAI ELANTRA 2001 VE** automatique, 63,000km (cent), A/C, vitres, portes et miroir électrique, démarreur, alarme, balance de garantie, état neuf, 6,950\$ St-Luc Cell 514-815-4787

**BATTERIES Expert**  
Iberville 357-0050 St-Jean 348-2370

**ACHETONS ET VENDONS**  
pièces d'auto et autos d'occasion pour la ferraille  
**DAUDELIN AUTOMOBILE**  
1215 Grand-Bernier  
Saint-Blaise • 347-3975

**Sylvain Cousineau**  
Agent immobilier agréé  
(514) 567-4488  
**VISITE LIBRE**  
Le dimanche de 14 h à 16 h  
24, rue des Geais bleus  
CA368. Cottage 2005: Planchers bois franc, 3 chambres à coucher à l'étage, garage, situé face à un futur parc, terrain de 7 987 pi. carrés, secteur en développement (Domaine des Colibris), taxes incluses dans le prix demandé: 219 000\$  
**CARREFOUR RICHELIEU**  
600, rue Pierre-Caisse, bureau 390 Saint-Jean-sur-Richelieu

**HYUNDAI ELANTRA 2003** 4 portes, 5 vitesses, manuel, a/c., 18,500km., 12,551\$, tél.: 514-513-8669.

**MAZDA PROTEGE '90** automatique grise, 650\$ négociable. Tél.: (450)358-4663.

**Auto Flash**  
OUVERT 7 JOURS

2002 Protegé 5  
189\$/m\*

2002 Venture  
166\$/m\*

2002 Neon  
135\$/m\*

WWW.AUTOFLASH.NET

1-877-993-5274

2<sup>e</sup> CHANCE

AU CRÉDIT

0\$ COMPTANT

\*Financement avec inspection et préparation des taxes et droits en sus

**HYUNDAI ELANTRA VE 2005** noire, automatique, 6,900km. seulement, tout équipé, balance garantie, 13,450\$ négociable, cell.: 450-542-4629.

**HYUNDAI ELANTRA '98 GRISE**, 149,000km. très propre, 4 portes, manuel, aileron, mags, 4 pneus hiver/été, 4,700\$ négociable, proprio n.l. tél.: 450-638-4210.

**MAZDA PROTEGE SE '96** rouge, aileron, 1.5L twin-cam, 178,000km., mécanique A-1, mags blanc 17" valeur 1,000\$, radio c.d. Sony Xplod, subwoofer 12" avec amplis 6x9" MTX audio, 3,500\$, TEL.: 450-658-9119.

**MERCURY SABLE FAMILIALE 1996**, 175,000km., a/c., vitres électriques, cruise control, attache-remorque, 2,800\$ discutable, Yves, jour. 450-545-0116, après 18.30h. 450-346-9664.

**MERCURY SABLE '92** 188,000KM., bonne condition, 1,500\$, François: 450-245-1179.

**OLDSMOBILE ACHIEVA '92**, 2 portes, 3.3L, 225,000km., 1,500\$, tél.: 450-346-2218.

**PATHFINDER '94** automatique, 167,000km, 4x4 radio CD. Bonne condition 2700\$ négociable. Tél.: (450)545-1545 11h-17h ou (514)707-4087.

**PIÈCES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES**. Meilleurs prix garantis, service de livraison gratuit par tout au Québec le lendemain. 1-877-999-0080 sans frais ou www.supraz2000.com Visa, MasterCard ou argent comptant accepté. Ouvert au public. Spécial du printemps sur freins, 2 disques et plaquettes 70\$.

**Carole Paquette**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: (514) 686-8884



Pour les amateurs de la nature: havre de paix à 1 h 30 de Montréal et 15 minutes de Sutton. Châlet quatre saisons, 1 1/2 étage, terrain boisé de 3,62 acres avec petit lac privé, en retrait de la route, accessible par droit de passage, magnifique vue sur les montagnes. À qui la chance?



**QUARTIER NORD**: luxueux condo de 1 100 pi carrés avantageusement situé. Unité de coin. Aménagé avec goût. Fenestration abondante. Garage 24x11. Piscine creusée extérieure intégrée au complexe. Près de tous les services. Accès rapide aux autoroutes 35 et 10.

**Immologix Hypothèque** Courtier immobilier agréé  
www.immologix.com  
**SERVICES TOTALEMENT GRATUITS**  
• Préqualification achat (L'outil essentiel pour négocier votre achat)  
• Renouvellement (Pour un meilleur taux)  
• Refinancement  
• Achat sans comptant  
• Crédit délicat  
• Prêt hypothécaire: résidentiel, multi-logement, auto-construction et commercial  
**Ne cherchez plus! Nous avons les MEILLEURS TAUX!**  
**Spécialiste en prêt hypothécaire**  
(450) 346-1445  
Sans frais (514) 866-0325  
**5.04%\***  
**5 ans fermé**  
\*Sujet à changement sans préavis. Certaines conditions s'appliquent.  
Nous veillons à vos intérêts... Un point c'est tout!  
929, boul. du Séminaire Nord, bureau 301 Saint-Jean-sur-Richelieu

**ACCÈS IMMOBILIER**  
www.accesimmobilierplus.com

**Carole Mercier**  
Agent immobilier agréé  
(514) 244-4749

**Francine Choimière**  
Agent immobilier affilié  
(450) 542-1363

**Joëlle Blouin**  
Agent immobilier affilié  
(514) 825-8747

**Sylvie Laporte**  
Agent immobilier affilié  
(514) 554-0179

**Guyane Saucé**  
Agent immobilier affilié  
(514) 567-2157

**129 900\$**  
112. Nouveau: bungalow 3 chambres sur le même niveau, fenêtres à manivelle, armoires métalliques, beau terrain, bien situé, face à un parc, dans petit village, à quelques minutes de la ville. Info: Carole Mercier (514) 244-4749

**St-Jean**  
111. Nouveau: Jolie maison de ville-unité de coin: très propre, bien éclairée, armoires métalliques, 2 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, terrain privé. Info: Guyane Saucé (514) 567-2157

**200. Iberville**: unique avec ses 5 chambres, son escalier en colimaçon, sa mezzanine et sa décoration. Beaucoup d'espace dans ce cottage situé sur une rue non passante près de la piste cyclable et de la rivière Richelieu. Francine Choimière (450) 542-1363

**205. Nouveau** bungalow avec garage, sur terrain de 32 297 pi carrés. Francine Choimière (450) 542-1363

**198. Bungalow 2 niveaux**, à aire ouverte, beau plancher de bois franc, armoires en chêne, pelle d'appoint au sous-sol, sur grand terrain aménagé, terrasse, 2 remises, spas, arbres matures avec superbe vue sur la rivière, situé à la campagne, à quelques minutes de la ville. Info: Carole Mercier (514) 244-4749

**100. Mont-Saint-Grégoire**: bungalow jumelé à aire ouverte, avec 2 chambres, armoires métalliques, sous-sol aménagé. Situé à la campagne sur grand terrain secteur tranquille. Info: Guyane Saucé (514) 567-2157

**500. Belle grande propriété ancestrale**: avec plafonds de 8pi à motifs, 4 chambres dont la chambre des maîtres se trouve au 3e avec poutres apparentes. Planchers de bois franc, cour privée avec piscine creusée. Entièrement rénovée. Propriété avec cachet! Fait voir! Info: Sylvie Laporte (514) 554-0179



**PONTIAC SUNFIRE 2002** aut., 4 portes, 54,300km., antirouille, très propre, incluant 4 pneus hiver avec jantes, aubaine 6,200\$, tél.: 450-357-1421.

**SUBARU FORESTER 2001** rouge, automatique, tout équipé, pneus hiver/été, jour: 514-209-3890, soir: 450-349-3353.

**SUZUKI SWIFT '93** automatique, propre, batterie freins neufs + démarreur à distance. 600\$. Tél.: (450)358-1727 demandez Michel.

**TOYOTA ECHO 2001**, 4 portes, climatiseur, CD., excellente condition, 110,000km., inspecté et toutes réparations faites, 8,095\$, K.D.AUTOMOBILE, 450-542-9191.

**TOYOTA ECHO 2001**, GR.ELECT., c.d., anti-démarrage, état neuf, balance garantie, 6,900\$, Shuc, cell.: 514-815-4787.

**VOLKSWAGEN GOLF DIESEL '90** 2 portes, bonne condition, prix: 1,200\$. **DODGE SPIRIT '93** 4 portes, pneus hiver sur roues/4 pneus été sur mags, très bonne condition, 1,800\$, tél.: 450-349-2834.

**VOLVO C70 '98** comme neuve, jamais sortie l'hiver, automatique, moteur foncé, tout équipé, 22,000\$ négociable. Tél.: (450)358-1464.

**PROJET LE CARREFOUR**  
(Secteur Iberville)

Heures d'ouverture:  
Lundi au vendredi  
de 13 h à 20 h  
Samedi et dimanche  
de 13 h à 17 h

**JULY CHOUETTE**  
Directeur des ventes  
(450) 348-2341  
Cell.: (514) 573-5538

**Le Chateau**

**\*\*Plus de 20 modèles différents à vous offrir\*\***

|                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                      |
| <b>La Roseville</b><br>(Secteur Saint-Luc)<br>Daniel Boudreau<br>(450) 349-5538<br>Cell.: (514) 968-7556 | <b>L'Imprévu</b><br>(Secteur Saint-Casimir)<br>Jacqueline Boudreau<br>(450) 469-5714<br>Cell.: (514) 968-7558 | <b>Le Pommard</b><br>(Secteur Iberville)<br>Jean Chouette<br>(450) 348-2341<br>Cell.: (514) 573-5538 |

Venez visiter l'un de nos 5 projets domiciliaires situés à Saint-Jean-sur-Richelieu-Saint-Luc-Iberville.

Plus de 500 terrains disponibles de 5 000 à 12 000 pi carrés.

## LA SOLUTION RAPIDE POUR LE MEILLEUR TAUX

Laissez-nous évaluer vos possibilités hypothécaires

**LE BON NUMÉRO POUR LE MEILLEUR TAUX :**  
**(450) 545-1030**

Services tout à fait gratuits et rapides

- Taux garanti jusqu'en juillet 2006
- Choix de 15 institutions financières
- Service hypothécaire à domicile
- Pré-qualification
- Achat
- Refinancement
- Etc.

**HYPOTHECA**  
COOPÉRATIVE HYPOTHÉCAIRE INC.  
courtier immobilier

- Renouvellement
- Plan d'action
- Achat sans comptant
- Remise en argent
- Service bilingue
- Bienvenue aux locataires et propriétaires

363086-6c38-yll

Jacqueline Tessier  
Agent immobilier affilié  
Prêt hypothécaire

525, boul. du Séminaire Nord,  
bureau 100  
Saint-Jean-sur-Richelieu

Kimie Larochelle, M.Ed.  
Agent immobilier  
Conseillère hypothécaire

Pourquoi ne pas vous offrir un superbe condo au prix d'un loyer?

**Condo 5 1/2**  
Clé en main

À partir de  
**124 900\$**  
TPS + TVG incluses

**CONDO MODÈLE**

991, rue Jean Melançon, bureau 102, Saint-Jean-sur-Richelieu  
(514) 809-7034

- Quartier résidentiel
- Près des centres commerciaux
- Facilité d'accès à l'autoroute
- Plancher bois et céramique
- Entrée laveuse-sécheuse
- Échangeur d'air
- Aspirateur central
- Rangement extérieur
- 2 espaces de stationnement
- Service de décoration intérieure durée 1 heure. (de Décoration Bouvreur)

**Bienvenue aux investisseurs!**

384023-6c38-m

## Les Lofts St-Louis

AUTHENTIQUE LOFTS CENTENAIRES

Plus que 6 très belles unités disponibles!  
FAITES VITE...

**Classé patrimoine architectural supérieur**

A partir de  
**164 900\$**  
de 1200 à 2000 pi<sup>2</sup>  
90% VENDU

**CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES**

- Murs de briques de 2 pi à 6 pi d'épaisseur
- Columettes et poutres de bois d'origine
- Présentation spacieuse 7 pi x 10 pi
- Plafond 14 pi
- Planchers de bois franc centenaire sur table à élévation
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque
- Piscine creusée 20 x 40
- Centre de conditionnement physique
- Aménagement intérieur au goût du client
- 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
- Mezanine dans certaines unités
- Aménagement paysager
- Courtesy parking 2.5%

Rendez-vous sur pré-avis de 5 minutes

www.condos-lofts.ca

Loft modèle au 201, rue St-Louis, bureau M3  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**(514) 884-4444**

**HABITATIONS QUALIPRO**

Rien d'impossible  
**675\$/mois**  
à l'achat  
ou 131 500\$ Terrain TPS+TVG inclus

La qualité a un nom

Une maison pour vous.  
La sélection de la semaine

|                                                                                  |                                                                       |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  |                                                                       |                                                                               |
| <b>Maison modèle à visiter</b><br>au 187, rue Farrar (coin Jacques-Cartier Sud). | <b>Maison modèle «Le Richelieu»</b> au 40, rue du Boisé à Marieville. | <b>Maison modèle «Le Renou»</b> au 56, rue des Gais-Bleus, secteur Saint-Luc. |
| <b>Jean-François Dumont</b><br>représentant<br>Cell.: (514) 258-6105             | <b>Thierry Lyonnais</b><br>représentant<br>Cell.: (514) 237-6265      | <b>Chantal Pelletier, directrice des ventes</b><br>Cell.: (514) 926-7433      |
| Nous personnalisons les plans et construisons votre rêve!                        | Construction de qualité<br>Prix compétitifs<br>Standards élevés       | Nous vous servons en tout temps sur rendez-vous et ce avec le sourire         |

**Venez me rencontrer pour des conseils financiers.**  
Une visite vous convaincra de notre professionnalisme

Marko Savor, PhD finance

Heures d'ouverture:  
du mardi au mercredi 12 h à 17 h  
du jeudi au vendredi 10 h à 17 h  
du samedi 10 h à 17 h

Pour vous rendre, consultez le site:  
www.habitationsqualipro.com





## Haut-Richelieu Volkswagen

(450) 359-4222  
(514) 990-4222

950, rue Douglas  
Saint-Jean-sur-Richelieu

A côté de l'autoroute 35

Avec une Occasion en Or,  
vous en avez toujours  
plus pour votre argent!

Occasion  
en Or



2005 Pontiac Sunfire  
rouge, 4 cylindres, 5 vitesses,  
4 portes, lecteur CD,  
20 658 km seulement  
33 575\$/semaine



2001 Volkswagen Golf CL  
noir, 4 cylindres, 5 vitesses,  
climatiseur, système d'alarme,  
anti-démarrage  
53 195\$/semaine



2000 Pontiac Grand Am GT  
gris, V6, automatique,  
climatiseur, lecteur CD, groupe  
électrique, roues «mags»,  
31 518 km  
58 765\$/semaine



2002 Pontiac Grand Am SE  
rouge, V6, automatique, cli-  
matiseur, lecteur CD, groupe  
électrique, 85 568 km  
38 555\$/semaine



2000 Mazda Protégé SE  
bleu, 4 cylindres, 5 vitesses,  
climatiseur, lecteur CD,  
65 071 km  
51 385\$/semaine



2001 Hyundai Elantra VE  
gris, 4 cylindres, automatique,  
climatiseur, groupe électrique,  
74 058 km, balance de garantie  
du fabricant  
42 485\$/semaine



2001 Ford Focus ZC3  
jaune, 4 cylindres, automatique,  
climatiseur, lecteur CD, toit  
ouvrant, roues «mags», balance  
de garantie, 59 257 km  
54 835\$/semaine



2003 Chrysler Sebring LX  
argent, V6, automatique,  
climatiseur, lecteur CD, groupe  
électrique, roues «mags»,  
71 888 km, impeccable  
54 835\$/semaine



2001 Chrysler Sebring LX  
rouge, V6, automatique,  
climatiseur, lecteur CD, groupe  
électrique, roues «mags»,  
61 188 km, balance de  
garantie  
49 215\$/semaine



2003 Mazda Protégé LX  
bourgeois, 4 cylindres, automa-  
tique, climatiseur, lecteur CD,  
anti-démarrage, 54 723 km,  
balance de garantie du fabricant  
49 865\$/semaine



2002 Hyundai Accent  
argent, 4 cylindres, 5 vitesses,  
lecteur CD, 44 519 km, balance  
de garantie  
28 455\$/semaine



2004 Kia Rio RS  
gris, 4 cylindres, automatique,  
climatiseur, lecteur CD,  
37 628 km, balance de garantie  
du fabricant  
43 735\$/semaine



2003 Chevrolet Cavalier VE  
noir, 4 cylindres, automatique, cli-  
matiseur, lecteur CD, groupe élec-  
trique, roues «mags», 34 628 km,  
balance de garantie 5 ans ou  
100 000 km  
45 615\$/semaine



2002 Volkswagen Golf CL  
bleu, 4 cylindres, 5 vitesses, anti-  
démarrage, système d'alarme,  
Méditerranéenne, volant inclinable,  
etc., 85 388 km, balance de garantie  
Inclus  
52 105\$/semaine



2001 Suzuki Vitara 4x4  
décapotable, vert, 4 cylindres,  
5 vitesses, impeccable  
47 745\$/semaine

\*Versement basé sur 48 à 84 mois avec 2 500\$ comptant où échange équivalent.

www.hrvolks.com



117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu  
(secteur Iberville)

Plus de 80 véhicules

2005 Ford Taurus SE  
climatiseur ..... 14 495\$  
2004 Mazda 6 GS  
manuelle, climatiseur ..... 16 495\$  
2004 Chevrolet Cavalier  
automatique, climatiseur ..... 8 995\$  
2003 Toyota Corolla CE  
automatique, climatiseur ..... 12 995\$  
2003 Kia Rio RS  
manuelle ..... 6 995\$  
2003 Ford Taurus SEL  
tout équipé ..... 9 495\$  
2003 Chevrolet Cavalier VL  
automatique ..... 6 995\$  
2002 Toyota Corolla CE  
automatique, climatiseur ..... 9 995\$  
2002 Pontiac Grand Am GT automa-  
tique, tout équipé 12 495\$  
2002 Mazda Protégé SE  
automatique, climatiseur ..... 9 495\$  
2002 Kia Rio RX-V  
manuelle ..... 5 995\$  
2002 Chrysler Neon R/T  
manuelle, climatiseur ..... 11 495\$  
2002 Chevrolet Impala LS  
automatique ..... 11 495\$  
2001 Pontiac Grand SE  
automatique ..... 8 495\$

2001 Hyundai Accent GSI  
manuelle, toit ouvrant ..... 6 495\$  
2001 Ford Focus SE  
automatique, climatiseur ..... 7 995\$  
2000 Volkswagen New Beetle GL  
manuelle, climatiseur ..... 9 495\$  
2000 Nissan Altima GXE  
automatique, climatiseur ..... 9 995\$  
1999 Mercury Sable LS  
automatique, groupe électrique ..... 5 995\$  
1999 Chrysler Intrepid  
automatique ..... 6 495\$  
1997 Mazda Protégé SE  
manuelle ..... 5 995\$

**CAMIONS**  
2002 GMC Sonoma SLS  
automatique, climatiseur ..... 12 495\$  
2000 Ford Ranger XL manuelle ..... 9 495\$  
2000 Chevrolet S-10  
automatique, climatiseur ..... 8 495\$  
**MINI FOURMOTONNETTE**  
2000 Ford Windstar SEL  
climatiseur ..... 8 995\$  
1999 Chevrolet Venture  
climatiseur ..... 6 995\$  
1996 Mercury Villager GS  
climatiseur ..... 3 995\$

\*Sujet à changement de prix sans préavis

(450) 347-7232

## Honda de Saint-Jean 347-7567

ENFIN UN VRAI!  
2<sup>E</sup> CHANCE AU CRÉDIT

2003 Toyota Matrix  
modèle XR  
15 877\$



2004 Honda Pilot EXL  
tout équipé, 98 000 km, grande liquidation  
26 873\$



Plusieurs  
aubaines!

2003 Civic Sport  
tout équipé, roues «mags»,  
aileron, 43 000 km  
15 568\$



2002 Protégé LX  
tout équipé, 87 000 km  
53\$/sem.\*



2003 Toyota Highlander 4WD  
55 000 km  
24 976\$



2001-2003 Honda Accord EX-EXL  
à partir de  
12 995\$



2002 Honda Civic SIR ..... 75\$/sem.\*  
2002 Mazda protégé 5. auto. tout équipé 92 990\$ ..... 14 728\$  
2002 Dakota Sport ..... 70\$/sem.\*  
2003 Honda Accord LX-G ..... 89\$/sem.\*  
2004 Scion XB, automatique ..... 20 995\$  
2001-2003 CR-V, à partir de ..... 69\$/sem.\*  
2002 Honda Civic SI, 1600 cc, tout équipé, manuelle ..... 13 986\$  
2004 Civic SE coupé, seulement 34 000 km ..... 15 987\$

Ouvert le vendredi jusqu'à 21 h

\*Tout inclus. Voir détails sur place.

www.hondasaint-jean.com

400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu

(514) 875-4626 Tél.: (450) 347-7567

## BATEAUX ET MOTEURS

**CARTE DE CONDUCTEUR:** cours débutant 7  
mars par l'Escadrille Fort Saint-Jean. Autres cours:  
GPS (23 février)-(21 mars), électricité marine (25-  
26 mars), VHF-ASN (avril-mai), fibre de verre  
(mai). TEL.: 450-348-9250. Internet: http://pa-  
ges.infinit.net/cps

## CAMIONS/ CAMIONNETTES

**CARAVAN SE 2001**, grise, 84,000km, tout  
équipée, excellente condition, balance de garantie,  
8,950\$/négociable. Cell/450-542-4629.

**CHEVROLET VAN 2002** allongé, 3/4 TONNE,  
noir, option chrome, 1 proprio, 11,500\$, tél.:  
450-358-3892.

**DODGE CARAVAN SPORT 2001**, A/C  
(double), CD, 4 sièges capitaine, jantes en alu-  
minium, ouvre-porte à distance, vitres/portes/  
miroirs électriques, alarme, démarreur, console,  
pneus et freins neufs, condition exceptionnelle!  
Garantie (2 ans) Chrysler, 9,900\$. St-Luc cell/  
514-815-4787.

**FORD EXPLORER 2002**, 4x4, automatique, 4 li-  
tres, tout équipé, 56,000km. 18,500\$ négociable.  
Tél.: 450-346-1488 après 17h.

## FORD RANGER XLT'90

4x4, 2.9L, 200,000km., bonne condition,  
mags, A/C, pneus 1 an d'usage, cruise, manuel,  
5 vitesses, prix: 2,500\$, tél.: (450) 359-9815,  
cell.: (450) 357-6767.

**GMC SAFARI 1989**, EXCELLENTE MÉCANI-  
QUE, 4.3L, tune-up complet 2005, 4 pneus neufs,  
peinture récente, 167,000km. original, 2,000\$/  
terme, Sylvain: 514-703-1411 cell.

**JEEP CHEROKEE 2002**, A-1, 59,000km.,  
comme neuf, prix: 20,500\$, tél.: 450-358-3812,  
514-238-6335.

**PONTIAC TRANSPORT'98** 152,000km., pneus  
d'hiver/été neufs, moteur 3.4L, 6 cyl., tout équipé,  
6900\$ négociable, tél.: 514-444-4032.

**VENTE OU LOCATION, ENVOI DENALI**  
2005 silver, tout équipé, 14,000km., rabais  
4,500\$, tél.: 450-658-8244, cell.: 514-915-  
4103.

## MACHINERIE AGRICOLE

**URGENT BESOIN, ACHETONS:** pépines, bul-  
dozers, "skidders", trailers avec chargeuses et trac-  
teurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél.:  
819-353-1777.

## MOTOCYCLETES

**HONDA 3 ROUES 70cc.** pour enfant, prix:  
550\$, tél.: 450-244-6312.

## KAWASAKI

MOTOS ET VTT 2006 sont arrivés chez ST-  
JEAN MOTO. Profitez de 2 ans de garantie +  
treuil 2,500lbs. gratuit pour VTT et  
750\$/accessoires sur la plupart des motos.  
Modèles usagés aussi disponibles, 450-347-  
5999.

**VTT KAWASAKI BAYOU 1988**, pelle à neige,  
950\$, 450-357-1943.

## MOTONEIGES

**BOMBARDIER GRAND TOURING SE 2000**  
800cc., 12,000km., toute équipée, inspection faite,  
3,900\$, aussi remorque double, tél.: 450-  
542-1963.

**CARRIOLE POUR MOTONEIGE OU VTT** sur  
ski, 2 places "Fibro-Concept", toit rigide, 2,000\$,  
tél.: 450-542-1963.

**REMORQUE A MOTONEIGE DOUBLE** avec  
déflecteur avant, 800\$, tél.: 450-346-9392.

## PIÈCES ET ACCESSOIRES

**REMORQUE DOUBLE POUR VTT/MOTO-  
NEIGE OU AUTRES**, prix: 1,000\$, tél.: 450-  
542-1963.

## VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

**#TECHNICIEN EN V.R.**  
**RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MO-  
DELES**, inspection avant achat, réparation d'appa-  
reils/gaz, service à domicile, travail garanti, tél.:  
450-244-5223, cell.: 514-757-4455.

**\$\$\$ACHAT DE VTT**, 4 roues 1985 à 2005,  
2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix com-  
ptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis  
1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578 page1  
819-795-2605 Achat, vente, échange.

**MOTORISÉ FORD STERLING'88** 27 pi, couche  
6 personnes, 133,000km., 12,000\$. NEON'95  
400\$, tél.: 450-348-0394.

## DIVERS

**CARTES D'ACQUISITIONS(CAPTURE CARDS)**  
ATI, ADS et Pinnacle. Caméra vidéo analogue  
Samsung VHS. Info.: (450) 347-1076 Site Web:  
www.yrcvideo.com/vente.htm



**PC-INFO SERVICES.** Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! Ordinateur neuf AMD PRO à partir de 299\$. Pentium 4 2.6 ghz: 549\$. Acer LCD 17", 285\$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. 672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.

**ÊTES-VOUS À LA RETRAITE** et sur le point de vous procurer un ordinateur sans être familiarisé avec ce domaine? Je suis un jeune retraité ayant une bonne connaissance en informatique. Je vous offre mes services à un prix très abordable vous permettant de faire un achat qui saura répondre à vos besoins. Je peux également faire l'assemblage du nouvel ordinateur chez vous! Info (450)349-3484.

**ORDINATEUR** avec imprimante "Epson" presque neuve à bon prix. Tél: (450)460-7557 après 18h.

**ORDINATEUR P-3 500mhz** écran 17", prêt pour Internet, garanti, 150\$. CONFIGURATION, RÉPARATION, SERVICE À DOMICILE. Tél: 450-542-3970.

**ORDINATEUR P-II 350 mhz**, 64 meg, CD-Rom, son, écran 15", internet, Win98, comme neuf. 110\$. Particulier. Tél: 450-542-9807, Cell/514-572-6734.

**PROBLÈMES D'ORDINATEUR?** Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contactez Eric Leblanc au 450-542-2022.

**Internet haute vitesse par satellite**

«Up load, down load» jusqu'à 2000 kbs en download  
**1-800-268-8622**

## ORDINATEUR

Intel 2.8 ghz (256k, \$775) carte mère ASUS P5S800-VM avec carte vidéo, son & réseau int., 200 gig 7200, DVD-RW, 512 mo DDR 400, modem, haut-parleurs amplifiés, lecteur 1.44, souris optique & clavier.

**SenCOM**  
INFORMATIQUE INC.

**569\$**

1186 Route 133, Sabrevois  
Tél.: (450) 347-6666

374456636-r

## ORDINATEURS

Réparation-mise à niveau

Service rapide  
Service à domicile  
Satisfaction garantie  
Service professionnel

348-5300

1050 boulevard du séminaire nord  
St-Jean sur Richelieu  
richelieu@microbytes.com

**MB MicroBytes**

366983-6c38-m

## ACCESSOIRES DE BÉBÉ

**VÊTEMENTS GARÇON, FILLE, 0-6 ANS. BICYCLETTE**, caisse enregistreuse "Little Tike", robe bal, vêtements maternité, siège d'auto, porte-bébé, tapis récréatif "Winnie", balance bébé. Tél: 450-542-9475, 514-591-2954.

## DUVAL MEUBLES USAGÉS



Yvan Duval  
propriétaire

**ACHETONS ET VENDONS**

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

**RÉPARATIONS À DOMICILE**

Garantie de 16 mois sur électroménagers

380, 2e Avenue, Iberville  
**347-1895**

260184-5c17-r

## AMEUBLEMENT

**2 BELLES CAUSEUSES CAPITONNÉES**, 3 tables salon, mobilier chambre bois/matelas et base lit queen, 2 bicyclettes électriques presque neuves, échelle aluminium 24pi., etc. Tél: 450-346-4423.

**2 CAUSEUSES COULEUR SAUMON**, en cuir, comme neuves, demande 800\$/négociable. **Mobilier salon** 4 morceaux, en cuir noir, comme neuf, demande 400\$/négociable. 450-358-1756.

**À VENDRE ensemble de salon** 1 causeuse 2 places et 2 fauteuils pivotants et inclinables de marque El Ran, couleur marine 500\$. **Ensemble de salle à diner** de fabrication italienne, table et vaisselier en verre, valeur de 8000\$ pour 1500\$. **Table de billard** 5x9 de marque Brunswick restaurée à neuf 1500\$. Tél: (450)347-5262.

**À VENDRE** machine à coudre, ameublement salon, tables, lampes, cadres, divan, "lazyboy", etc. Tél: (450)346-3685.

**ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIÈRES** payons jusqu'à 450\$, et laveuse/sécheuse 350\$, petits congélateurs, appareils électro-ménagers (frigidaires, laveuses, sècheuses, jusqu'à 150\$ (blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier. 450-346-3701.

**AVIS SPÉCIAL** 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sècheuses. A bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. **Garage du Meuble Inc.** 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

**BIBLIOTHÈQUE BLANCHE** avec étagère vitrée et rack à CD vitré, très propre 125\$. Tél: (450)542-9529

**CUISINIÈRE/RÉFRIGÉRATEUR** beige, 200\$. Sofa-lit presque neuf, 200\$, table cuisine granit 6 places + buffet noir: 300\$. Meuble télévision 32" 100\$, tous très bonne condition, tél: 514-835-5061. 450-349-9684.

**DIVAN 3 PLACES** couleur sable doré et un téléviseur 25" avec petit meuble 3 ans d'usage. Tél: (514)793-8554.

## ÉLECTRO-SELECT

Vente/achat/pièces/services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, congélateur, révisés et garantis. Tél: 450-346-6640, 346-0300. 693 ST-JACQUES, ST-JEAN.

**ENSEMBLE D'ARMOIRES** en chêne massif, seconde main, très propre. Lave-vaisselle. Tél: (450)348-7013.

**ENSEMBLE DE CUISINE EN ROTIN**, table ronde 42", 4 chaises, très propre, tél: 450-349-6671.

**ENSEMBLE DE SALON**: 2 causeuses de style, rose, parfaite condition, fauteuil genre lazy-boy, table de salon, dessus en verre, 2 lampes 400\$. Peuvent être vendus séparément. Ensemble à diner très propre, 250\$. Cuisinière beige GE parfaite condition, 85\$. 450-346-7761.

**LAVEUSE/SÉCHEUSE** blanche de marque "Kenmore spécial édition", 1 ans d'usage 700\$. Tél: (450)346-2140.

**MÉNAGE COMPLET À VENDRE**, de 6 mois à 2 ans d'usage. Meubles haut-de-gamme. Aussi, accessoires de maison, électros... 450-349-6523.

**MEUBLE JUVÉNILE** 5 tiroirs, non-peint, prix: 25\$, tél: 450-349-4329 après 17h.

**MOBILIER CHAMBRE** mélamine blanche, 7mcs., 200\$, unité murale noire, 2mcs., 3 tables salon vitrées: 100\$/deux, tél: 450-348-7060.

**MOBILIER CUISINE**: table, 4 chaises, bois, prix: 300\$, Isabelle: (450)542-9260.

**MOBILIER DE SALLE À MANGER**, moderne, en frêne noir, table avec vitre protectrice, 6 chaises, buffet, 400\$. **Mobilier érable** massif, style Rixton, table avec vitre, 6 chaises, 2 vaisseliers dont un en coin, 1,000\$. 2 causeuses, 100\$/chacune, 2 tables salon fer forgé avec vitre, 100\$. Très bonne condition. 450-346-4512.

**MOBILIER SALLE À MANGER** bois teint noir, table et chaises, buffet et vaisselier, prix: 1,050\$, tél: 450-348-2429.

**TRÈS BELLE TABLE DE TRAVAIL** 5.5pi.x3pi., bois massif couleur miel, sculptée pointe de diamant, 500\$ négociable, tél: 450-446-1496.

## ANIMAUX

### #AUBERGE CANINE & FÉLINE

Chiots: Bouvier Bernois, Rottweiler X, Beagle, Boston Terrier, Fox Terrier (Sibs.), Boxer, Mini-Pékinois, Shih-Tzu, Caniche, Pug, Picou, Shih-Tzu x Bichon... Person, Chinchilla, Cocker, Schnauzer, etc. Tél: 450-346-6766. **110 route 104, St-Athanasie (dir. St-Grégoire)**. Voyez nos chiots sur: [www.kavir.qc.ca](http://www.kavir.qc.ca)

### #TOILETTAGE

**20% RABAIS NOUVEAUX CLIENTS**  
Sur une tonte ou laver. Merci à nos 1700 clients fidèles et réguliers pour votre confiance et tout au long de l'année 2005. Le plus beau salon de tonte et toilettage pour chiens et chats sans anesthésie! Très bon prix. **Débarassez au naturel. 3 salons sur place. 110 route 104, Iberville (dir. St-Grégoire)**, 450-346-6766 (exp. 1er avril 06).

**CANECORSO BRINGÉ 500\$** chiots mâles, vaccinés, vermifugés, carnet santé, prêts à partir, 450-777-5634.

**CHIOTS PUR SANG**, Terre-Neuve (noir et blanc), Saint-Bernard, Montagne des Pyrénées, Bouvier Bernois, Léonberg, élevage en liberté, parents sur place. 250\$ et +. Garanti. [www.grossepate.com](http://www.grossepate.com) Drummondville 819-397-2840.

**FEMELLE BOUVIER BERNOIS** pure race, 6 mois, très bonne santé, caractère doux, sociable, tél: 514-720-5088.

**GARDERIE POUR ANIMAUX**. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France. 450-347-9704.

**GRANDE FERME FAMILIALE**, côté A1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Beagle, Terre-Neuve, Chow-Chow, Husky, American Esquimaux, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Bassett, Cocker, Shetland, West Island, Scottish, Jack Russell, Pincher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhasa-Apso, Pug Corlin, Poméranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York Shire, adulte en trainé 450-653-9949, <http://pages.infinit.net/calimani>

**RECHERCHE CHAT MALE HIMALAYEN** enregistré, dégriffé, non-castré, pour accouplement. Jo hane. 450-346-2567.

**RELAIS CANIN**, chiots Berger Allemand Golden, Bouvier des Flandres noir, blond, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Caniche, Pug, Boston Terrier, York Shire, Chihuahua, Chow-Chow, Labrador, Bassett-Hound, Boxer et autres. Chiens entraînés disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans sur malformations et tempérament, avec maternelle gratuite 450-777-4414. Tous élevés en milieu familial. Heures d'ouverture lundi au mercredi 9h. à 18h. Jeudi et vendredi de 9h. à 20h. Samedi 8.30h. 15.30h. [www.relaiscanin.com](http://www.relaiscanin.com)

## ANTIQUITÉS

**\*\*\*\*\*A MEILLEUR PRIX COMPTANT** en Montérégie depuis 15 ans, achetons antiquités: meubles antiques, lampes de table et plancher, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil-photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels A. Rousseau, M.A. Fortin, R. Richard, N. Hudson, L. Ayotte, F. Lacurto, etc. Cell: 514-891-0699, 7jrs/7 [antique@videotron.ca](mailto:antique@videotron.ca) François.

**ACHÈTE**: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise... Payons comptant! Demandez Sylvain, tél: (450)346-1094, cell: (514)497-6921.

## ARTICLES DE SPORT

**À VENDRE: PLUSIEURS ARMES** variées (M1, 30-30, 12 et poudre noire) + accessoires. **Chaleux 14 pieds** libre de verre+ remorque et accessoires. 450-346-4659.

**SKI ALPIN PARABOLIQUE, 125\$**, plusieurs grandeurs, démos, valeur 400\$. Bottes Lange neuves 150\$, Yannick: 450-348-1464.

**VÉLO STATIONNAIRE** en parfaite condition, prix: 80\$, tél: 450-349-4329 appeler après 17h.

## BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

**\* BOIS DE FOYER 2 MONTs**. 100% bois franc, 1ère qualité. Livraison immédiate. 1 cordon= 32 pi.cube. 450-460-0398.

**\*\*\*\*A BOIS FRANCS** BoMarc Inc. Directement du manufacturier. Plancher bois franc prévernis de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883. 53, Gatinneau, Granby.

**BOIS D'ÉBÉNISTERIE** en petite quantité, séché au four, pour bricoleur, ébéniste, pin blanc, chêne rouge, frêne, érable, plaine, etc. Service de préparation sur place. Tél: 450-346-9479. **CABINET CHOUINARD, 370, 91ÈME AVENUE, ST-JEAN (IBERVILLE)**.

**BOIS DE CHAUFFAGE** à vendre, retaillé de bûche 100% bois franc, très sec. Volume équivalent 4 cordes 160\$ livré. Renseignements après 19h au 450-346-4094.

**BOIS DE FOYER BORDUAS**, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél: 450-347-2751.

**LES BOIS BRETON**. Fête ses 10 ans. **PLANCHER BOIS FRANCS**, 25 ans garanti prévernis. Grade 2 non-vernis 0.99cent/pi.ca., grade 2 prévernis 1.59cent/pi.ca., grade 3 prévernis 1.79cent/pi.ca. Rustik prévernis no.1 2.84\$/pi.ca., 2.1/4, 3.1/4, 3/4 épais, tél: 1-866-770-8787 Granby.

**TRÈS PUISSANTE** fendeuse à bois sur roues, moteur "Wisconsin" 4 cylindres + 8 à 10 corde de bois assortis non-fendus. Vendu non séparément, acheteur sérieux seulement. Venez la voir et faites une offre! **PETIT POËLE À BOIS** avec une quantité de 32 p.c. de bois prix 160\$ **NECESSAIRE** à ramoner cheminée. Info (450)293-3587.

**VRAIS CORDONS DE BOIS SEC**, 42 pi.cube, à partir de 65\$ la corde. 450-348-5972.

## CONTRE-PLAQUÉ 3/4 po

**À vendre**

4 pi. X 8 pi.  
23\$/feuille

**(450) 358-5809**

## MACHINERIE-OUTILLAGE

**À VENDRE**: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175\$. Contactez Sylvie au 450-359-8800.

**POLISSEUSE AU PROPANE** 9 heures d'usage, prix demandé 4,000\$, tél: 450-358-3812, 514-238-6335.

**PRESSE HYDROLIQUE** prix 250\$ Venez la voir! Tél: (450)293-3587.

**RECHERCHE**: Raboteuse 24", dépoussiéreur 3hp et +, remorque fermée 6x12 ou +, sableuse de chant. Tél: (450)358-4958.

**SCIE RADIALE** Dewalt 10", 250\$, mortaiseuse sur pied, 150\$, tél: 450-347-2202.

**SOUFFLEUSE MTD** 24pouces, bonne condition, bon prix, tél: 450-346-0194.

## MUSIQUE ET INSTRUMENTS

**CENTRE MUSICAL STUDIO NICKO** recherche représentante, conseillère, musicienne, temps plein. Info: 450-357-9929, fax C.V.: 450-357-0000. Email: [www.studionicko.com](mailto:www.studionicko.com)

**CHERCHE CLAVIERISTE ET BASSISTE** pour spectacle, demandez Eric: 450-358-9031.

**COURS DE BATTERIE**, guitare, piano... Pour débutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit, documentation gratuite, vente/achat batterie usagées. 514-578-3757 [www.ecolepercussion.com](http://www.ecolepercussion.com)

**VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT** de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. LE PALAIS DE LA MUSIQUE ST-JEAN INC. Tél: (450)348-3000.

## VENTE DE GARAGE

**BAZAR D'ANTIQUITÉS** à l'Église St-Cœur de Marie au 2390 Bourgeois à Chambly. Samedi 18 février de 8.30h. à 10h. Meubles, vaisselles, bijoux, jouets et beaucoup d'articles pour collectionneurs, info: Pierre 450-658-0075.

## VÊTEMENTS

**MANTEAU FOURRURE** taille large(homme) avec 2 manteaux hiver et un printemps, comme neufs, tél: 450-346-4009.

## DIVERS

**À VENDRE** mobilier de chambre, de cuisine, cuisinière/réfrigérateur, vaisselles, bibliothèque, lampe sur pied, etc. Info (450)349-4473 entre 10h & 17h.

**À VENDRE** presque neuf quatreporte vert "Sho-prider" Tél: (450)346-1311.

**A VOIRI PRES DE 400 TOILES** en art abstrait-rapide. Première fois exposées chez-moi à St-Grégoire. Choix d'une petite toile pour le prix de la visite de 5\$. Nelly Nell artiste-peintre (514)358-1945.

**AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE** (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, caisses enregistreuse, papeterie-tel que: cartables, chemises suspendues (Aussi, plancher flottant) etc. Sur rendez-vous. Tél: 450-347-1469.

**ARBRES VARIÉS**, 5 pieds à 25 pieds de hauteur. Mélèze, Chêne, Noyer, Épinette blanche, Épinette de Norvège, Frêne, Pin Blanc, Pin Rouge, Poirier, Pommier. Venez réserver vos arbres pour le printemps. On transplante sur votre terrain la journée même. Inf. 450-296-8240.

**BAIN TOURBILLON** et toilette gris pâle en parfait état. Tél: (450)347-4393.

**CUISINIÈRE ÉLECTRIQUE 30"** blanche, bonne condition, prix: 200\$, tél: 450-346-2441.

**ESCALIERS EN CIMENT**, 27 pieds de longueur. 275\$. Vous devez payer le transport. Info: 450-296-8240.

**FOURNAISE AU PROPANE** 70 milles BTU, fonctionne sans électricité, 350\$. Pneus divers grosseur. Camion Chevrolet C10'87, bon état. Info Eric ou Isabelle tél: (450)347-2936.

**FUTON, VÉLO ÉLLIPTIQUE**, téléviseurs. 450-346-4659.

**REFROIDISSEUR D'EAU**, bon état, 30\$/négociable. Demandez Geneviève 450-346-5385 après 17h.

**GÉNÉRATRICE SUR PTO** pour tracteur 125 forces et plus. Sur roues. Avec tout le filage pour brancher directement sur la boîte d'entrée électrique. PTO sur 1000 ou 540 7,500\$. Peut fournir l'électricité pour 2 maisons. Pratiquement neuve. Inf. 450-296-8240.

**HUMIDOR** Plusieurs grosseurs. De 50 à 2000 cigares. Boîte-bijou à meuble. 90\$ à 4,000\$. Inf. 450-296-8240.

**LAVEUSE/SÉCHEUSE INOLIS** Superb, cuisinière/réfrigérateur "Frigidaire", très bon état, environ 10 ans d'usage, 525\$/le tout, tél: 450-515-1710.

**LAVEUSE/SÉCHEUSE** Kenmore 300\$. Tél: 450-358-1072.

## ENCAN SILENCIEUX

**Le 24 février de 11 h 30 à 18 h**  
au Club Iberville (bâtisse 8),  
à la Garnison Saint-Jean

### À VENDRE

12 bancs d'église en chêne d'une longueur de 13 pi  
Ces bancs proviennent de l'ancienne Chapelle du Campus Fort Saint-Jean

**Prix de départ: 50\$**

Pour informations: **Serge Dumaresq**  
**(514) 754-1704**

**Nouveau Nouveau Nouveau**

# NOUVEAU

# VIANDES PARADIS

Votre boucher sur place

Spécialités  
**Boeuf élevé à l'extérieur**  
nourris sans hormone ni antibiotique

Agneaux:  
réservez maintenant

Lapins:  
à l'occasion

Bientôt  
Truites mouchetées  
saumonées fraîches,  
congelées et fumées

Mercredi: 8 h 30 à 17 h 30 - Jeudi et vendredi: 8 h 30 à 20 h - Samedi: 8 h à 17 h

## Ferme L. & R. PARADIS

rang du Kempt (entre 8e et 9e Rang)  
Saint-Alexandre (Québec) (450) 296-4403



**LAVEUSE/SÈCHEUSE** parfaite condition, "Whirlpool", 150\$/deux, tél.: 450-348-7831.

**LAVEUSES/SÈCHEUSES**, lave-vaisselles encas-trés, réfrigérateurs, tél.: 450-359-4145

**LES BATIMENTS FUTURE STEEL**, Durables, fiables, structures complètement en acier. Fabriqué spécialement pour vos besoins et exigences. Directement de l'usine avec des prix abordables. Appelez-nous sans frais au 1-888-534-2121 poste 257 pour un dépliant gratuit.

**MACHINE À COUDRE INDUSTRIELLE** "Overlock" 5 fils "Kingtex" 800\$ et une "Plain" "Singer" 300\$ Tél. (450)357-9421.

### MATELAS 312 RESSORTS

Neufs 39" 99\$. Plate-forme 39", 54", 60" à 59\$. Lit superposé 269\$. Chaise sur billes avec poutre 199\$. Ouvert dimanche, 450-346-7330. AMÉUBLEMENT LAVIGNE, 71 Route 104, Iberville. Achetez, vendons meubles neufs/usagés.

**MATELAS, LOT DE MATELAS** légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faite vite 450-659-7241

**POÊLE À BOIS** pouvant accepter des bûches de 28 pouces. Avec soufflerie. Peut chauffer un entrepôt de 2.500 pieds carrés. Briques à l'intérieur. Modèle Percheron. Tout inclus. 825\$. Inf. 450-296-8240

**POÊLE À COMBUSTION LENTE** directement du manufacturier, à partir de 300\$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile. Tél. 450-798-2686 www.poeledm.com

**REFROIDISSEUR D'EAU**, 2 tables salon dont une avec vitre. Tél. (450) 359-4349

**REMORQUE 16PI.** boîte fermée, freins hydrauliques, 2 essieux, vente rapide, prix 4.000\$ ou meilleur offre, tél. 450-348-5388, 450-359-9324 soit

**SCIERIE MOBILE** à partir de 3495\$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portative Norwood. www.norwoodindustries.com Information gratuite 1-800-408-9995, poste 400-QN

**SPA AVEC TOUTES LES OPTIONS.** Jamais utilisé. Coût 9100\$ vendu à 5500\$. The Furniture Guy 514-989-7488

**SPECIAL 50e ANNIVERSAIRE, MACHINE À CRÈME GLACÉE MOLLE** (slush, milkshake, yaourt), frigidaire 2 portes vitré, 48" 60", sur tous les modèles de pompe à eau, tél. 450-347-3268

### SURPLUS D'ÉPICERIE

**A BAS PRIX**, 388 GRAND BERNIER NORD, heures ouverture 13h à 21h, ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél. 450-542-9420

**SURJEUZE 4 FILS** avec meuble, 250\$, divan lit 121\$, bureau travail 130\$, chaise 60\$, valise 25\$ tél. 450-348-4160



**Iberville St-Jean**  
357-0050 348-2370

### Antenne satellite

Installation GRATUITE  
Meilleurs prix depuis 20 ans  
Détails en magasin  
1-800-268-8622

**SPECIAL D'OUVERTURE** Entretien Clair et Net. En ouvre plusieurs services que nous mettons à votre disposition pour l'année 2006. Nous offrons pour le reste de la saison à prix réduit le service de déneigement piétonnier de votre terrain, pour l'été la tonte de la pelouse, au printemps grand ménage, le service d'entretien régulier, le service de lavage extérieur de votre maison, le service d'entretien de vos vitres. Beaucoup de spéciaux, pour plus d'informations demandez Christine au 450-542-4791

**TABLE DE BILLARD** en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 480\$, vendu 2300\$. The Furniture Guy 514-745-6536

**TABLE ROLLTOP**, comptoir à bijoux rempli de menus articles, tél. 450-293-3587

**TABLES DE BILLARD** à partir de 1395\$, 40 modèles, socles, shuffleboards, tables de jeux, jets de poker, etc. Le plus grand manufacturier au Canada. www.canadabillard.com (450)963-5060

**TÉLÉVISEUR RCA 36 PO.** avec entrée pour XBOX, 2 ans d'usage, 650\$ 450-359-7024

### ARGENT À PRÊTER

**\$\$\$ AIDE FINANCIÈRE \$\$\$** 3 façons d'obtenir aide financière si vous possédez REER, FRV, CRI (fond pension ex-employeur). Transaction rapide et sécurisée. Les Consultants en redressement d'actifs 514-983-2608

**AUCUN CRÉDIT REFUSÉ!** Prêt de 500\$ remboursé à 62,50\$/semaine, (450)776-5558

### OCCASIONS/PROPOSITIONS D'AFFAIRES

**\*\*ATTENTION NOUVEAU À TÉLÉPHONE\*\*** Animaux de compagnie, devenue franchise Multi Menu, livraison gratuite de nourriture et accessoires, investissement minime, marge de profit élevée, pas de royauté, formation et support continu, financement disponible 514-990-0192 ou 1-877-462-0056 www.multimenu.ca

**FOND DE COMMERCE** à vendre. Fabrication de remorque. Bien établi depuis 20 ans (annuel 1.000.000\$). Très bon prix. Info.: www.fabri-remarque.com Michel 450-246-2851, soir: 450-246-3888

**SÉANCES D'INFORMATIONS** sur produits domestiques, brevétés, écologiques, économiques, efficaces, non-nuisibles, rendez-vous: 514-573-2014.

### Occasion d'affaires

**Vous êtes COIFFEUSE autonome.** Vous désirez d'excellentes conditions et une agréable atmosphère.

Contactez-nous!  
(450) 358-3838

### SERVICES FINANCIERS DIVERS

**A BOUT DE SOUFFLER?** Au bout du rouleau? Vous êtes harcelés continuellement par vos créanciers? Vous avez trop de dettes? N'hésitez pas à nous contacter afin de mettre un terme à vos problèmes financiers. On peut éviter la faillite, nous avons 18 centres pour vous servir, consultation sans frais. Appel & Cie Syndic de faillite 514-839-8004

**AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS**, paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel, réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega 514-282-6556

### TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

#### \*IMPOT ET COMPTABILITÉ

Écœur de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité. Chantal 514-862-8474

### IMPÔT 2005

**RAPPORTS D'IMPÔT** offerts aux particuliers, personnes âgées (prix spécial) et compagnie enregistrée. Rapport informatisé et envoi par internet ou par la poste. Expérience dans le domaine depuis plus de 20 ans. Pour information Diane 450-347-9689 ou 514-774-3284

#### IMPÔT ET COMPTABILITÉ

SERVICE DE GESTION LYNNE TAILLEFER. Particulier, immeuble et petite entreprise. Transmis via Internet sur demande, cueillette de documents, 15 ans d'expérience. 514-951-1376

**IMPÔT POUR 2005.** Service rapide, confidentialité assurée. 40 ans d'expérience. Particulier seulement. 25\$/personne. Call/514-799-1144(jour). 450-347-0816/Roymond, (soir)

#### IMPÔT GINETTE GAUTHIER

**Service courtois et rapide à l'année**  
• Particuliers • Travailleurs autonomes • Petites entreprises  
35 ans d'expérience  
TED Transmission électronique  
(450) 346-0462

### IMPÔTS

Particuliers, immeubles et petites entreprises  
**Diane Labrecque**  
• Informatisés / Transmis via internet  
• Cueillette de documents sur demande  
• Secteur Iberville  
**346-1978**

#### GESMAR IMPÔTS 2005

**Service rapide et garanti**  
Confiez-vous à un expert  
**Particuliers - Autonomes - PME**  
25 ans + d'expérience  
Je me déplace pour vous.  
Communiquez avec Mario au :  
(450) 359-7839 ou (514) 770-1579

### IMPÔTS COMPTABILITÉ

**Particuliers et corporatifs**  
**Georges Marcotty**  
Allons chez vous  
**346-2422**

**SECRÉTARIAT RAPIDE.** Rapports d'impôts (particulier et étudiant), rédaction de rapports, lettres, mise en page, révision et correction d'épreuves, création de formulaires, tenue de livres, tableaux ou autres. 514-212-9638

### 401 DEMANDES

**\* POUR VOUS** Je fais l'entretien de votre domicile, St-Jean et environs. Je suis très honnête, fiable et discrète, mon travail est bien fait. Références si désiré. 514-294-4305/Carmen, 450-349-0462

**\*AVIS AUX PARENTS!** 1 place maintenant à 7\$. Programme éducatif, initiation au piano, repas équilibré, terrain clôturé, secteur N.D.A. Francine, 450-359-4231.

**AIDE ENTRETIEN MÉNAGER** reçus disponibles, subvention aux personnes âgées, peut se déplacer, Nathalie 450-359-8563.

Gouvernement du Québec  
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

#### ■ Préposé(e) à la clientèle

Numéro de l'offre : (0822007). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 246-4044 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 246-4032.

Salaire : 8\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Lacolle  
Exigences : Posséder un bon esprit d'équipe. Être une personne autonome, polie et ponctuelle. Aimer travailler avec le public. Opérer la caisse enregistreuse; effectuer la disposition et l'aménagement du comptoir familial; trier; étiqueter; placer les vêtements (dons); faire le rapport du jour; l'inventaire et la mise en valeur de la vitrine. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

#### ■ Préposé(e) aux bénéficiaires

Numéro de l'offre : (0815228). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 358-1025 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-7472.

Salaire : 8,30\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 35 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Posséder le sens de l'organisation, de l'intérêt à travailler avec les personnes handicapées et des cours en premiers soins (un atout). Être une personne fiable et respectueuse. Voir au bien-être des personnes handicapées, aux soins personnels de ceux-ci et faire la supervision. Effectuer l'animation au besoin. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

#### ■ Commis à l'inventaire

Numéro de l'offre : (0820674). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-9736 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Amis du Patrimoine Acadien, 2500, Route 219 (secteur L'Acadie), Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 1H6 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-9756.

Salaire : 7,60\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Posséder une belle présentation. Être une personne créative, patiente, minutieuse et à l'aise avec le public. Inventorier, placer et faire l'entretien des articles, des décors, des objets, des accessoires intérieurs et extérieurs qui doivent être mis en valeur sur le site. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

#### ■ Couturier(e)

Numéro de l'offre : (0773767). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-1150 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 348-3945.

Salaire : 8\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Posséder des aptitudes et des connaissances de base en couture nécessaires et de l'expérience du travail manufacturier en couture (un atout). Être une personne méthodique et ordonnée. Procéder aux essayages, aux modifications, aux altérations et aux retouches. Effectuer la confection, l'assistance technique aux spectacles, le nettoyage et l'entretien, l'identification, le classement et le rangement. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

#### ■ Agent(e) de spectacles

Numéro de l'offre : (0818253). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, Chemin de l'Aéroport, St-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel: philippe@montgolfieres.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.

Salaire : 10\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Posséder un collégial terminé, une formation ou de l'expérience pertinente, des connaissances du logiciel Office incluant Word, Excel et Access, de l'expérience en organisation d'événements en organisation d'événements ou dans le milieu

**CHERCHE GARDIENNE** occasionnelle pour garder 1 garçon de 11 ans. Tous les jeudis de 16h à 21h. Tél.: (450)349-2104.

**FEMME DE MÉNAGE** offre pour entretien ménage résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

**FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER**, surveillance pour personne âgée, expérience et référence, je demeure dans quartier St-Lucien, tél.: 450-347-9576

**GARDERIE 7\$ EN MILIEU PRÉSCOLAIRE**, jeux et travaux éducatifs, modules de parc et cour clôturée, face au parc dans un cul-de-sac, à côté école Providence à St-Luc, à partir de 2 ans, Suzanne, 450-359-0676

**GARDERIE 7\$ MILIEU FAMILIAL**, secteur Pres-Vers à St-Luc, programme éducatif, menu fait par un traiteur, 1 place disponible, tél. 450-359-8999

**GARDERIE À ST-ALEXANDRE (CPE)** 2 places disponibles, faite-vital Vicki (450)545-1470 cell.: (514)244-3105

**GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL**, 1 place disponible, Iberville. A partir d'un an et +. 450-358-3986.

**GARDERIE PRIVÉE**, ouvert la semaine, 6h. à 19h. A Saint-Jean, 15\$/jour-1 enfant (24\$/jour-2 enfants même famille), avec reçus. Poupins bien-venus. Couches fournies. 10 minutes terminus. 450-348-0892.

**GARDERIE**, 15 ans d'expérience, volet éducatif stimulant, grand terrain centre de jeux, près école N.D.L.St-Jean. 2 places disponibles maintenant, 2 fin août, tél.: 450-358-1412.

**INQUIET DE METTE VOTRE POUPOIN** 0-5ans en garderie, allergie ou autres raisons, venez rencontrer Claudie et sa maman, environnement sans fumée/sans animaux, 3 places disponibles, 20\$/jour, Marie-Claude:450-358-4686.

**L'OFFRE MES SERVICES** pour l'entretien régulier de votre maison. 15 ans d'expérience, références. Aussi, aide diverse pour personnes âgées. Rens. 450-347-5827.

### 402 OFFRES

**CHAUFFEUR DE TAXI DEMANDÉ**, connais-sance ville St-Jean un atout, tél.: 514-655-5192.

## EMPLOIS DISPONIBLES

artistique, le sens de l'organisation, de l'entregent, le sens des communications, un permis de conduire ainsi que de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde. Effectuer l'évaluation et la sélection des artistes des scènes secondaires ainsi que les artisans pour l'édition 2006 Négociation des ententes et la rédaction des contrats des artistes et artisans. Effectuer également l'élaboration des horaires, la coordination logistique et la technique des scènes secondaires durant l'événement, le support au secteur d'animation et aux autres secteurs. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

#### ■ Aide ménager(e)

Numéro de l'offre : (0744994). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-6424 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de la Petite Enfance L'Univers des Petits Inc., 880, 2e Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 3J1 ou par courriel: cpe.universdespetitsinc@qc.airsa.com

Salaire : 7,60\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 30 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Être une personne débrouillarde et autonome. Effectuer certaines tâches à l'entretien ménager, au service alimentaire, à l'entretien extérieur ainsi que toutes autres tâches requises pour la fonction. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

#### ■ Manutentionnaire

Numéro de l'offre : (0816294). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-8250 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de Partage Communautaire Johannais (C.P.C.J.), 280, rue Mercier, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6H4.

Salaire : 7,60\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, temps partiel, jour. 37,50 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Posséder de l'intérêt pour le bricolage et les réparations mineures. Être une personne débrouillarde, autonome et capable de soulever des poids de plus de 20 kg. Classer et étiqueter la marchandise au Rayon des Aubaines. Effectuer le service à la clientèle, l'entretien, le transport et le service à la clientèle des gros articles. Assumer la responsabilité de la caisse des recettes, le déplacement du mobilier et faire l'entretien ménager des lieux. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

#### ■ Monteur(se) de palettes en bois

Numéro de l'offre : (0822946). Se présenter en personne avec votre c.v. chez Les Emballages R.T. Inc., 405, rue Évangéline, L'Acadie ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 358-5809, boîte vocale 221.

Salaire : 10\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : L'Acadie  
Exigences : Effectuer l'assemblage de palettes à l'aide de planches pré-coupées. Une formation sera offerte par l'employeur.

#### ■ Commis à l'expédition et à la réception

Numéro de l'offre : (0821534). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-1717 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Multi-Portions Inc., 382, rue de la Croisière nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 5N5 ou par courriel: louise.martin@multiportions.com

Salaire : 10,35\$/de l'heure  
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Effectuer la réception des matières premières, l'assemblage de commandes, la préparation de documents, la prise de poids de chacun des items, le chargement des palettes, la conduite du chariot élévateur. Ce travail s'effectue dans un environnement froid (secteur de l'alimentation).

#### ■ Vendeur(se) - commerce de détail

Numéro de l'offre : (0822574). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 359-0535 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 359-0222.

Salaire : À discuter (salaire selon expérience)  
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, temps partiel, jour, soir, fin de semaine. Entre 20 et 30-heures par semaine (horaire variable).  
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Exigences : Posséder un secondaire terminé et de l'expérience (un atout). Conseiller et vendre les matelas et des articles de literie; entretenir les lieux et autres tâches connexes. Une formation sera donnée par l'employeur.



LE CANADA  
FRANÇAIS

## Carrières &amp; Professions

CENTRE DU VR  
ET CARGO Granby inc.

Fondé en 1992, Jean Verrier a été devenu Centre du VR et Granby Cargo, possédant plus de 200 unités soit 80 unités récréatives et 120 remorques de tous genres (cargo, utilitaire, à chevaux, pompeuse, etc...) est présentement à la recherche de personnel afin de combler plusieurs postes.

Le poste offert est le suivant:

## ■ Vendeurs(es)

**Exigence:** Posséder expérience dans domaine connexe à la vente de remorque ou unité récréative  
Dynamisme, entregent, bilinguisme (atout).

Si ce poste vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre c.v. par télécopieur au (450) 777-0211, par la poste au: 1311 Principale, Granby, Québec J2G 8C8 ou encore vous présenter entre 13h00 et 16h00.

**\$\$\$ ATTENTION CHOCOLAT \$\$\$** Vends des tablettes de chocolat et nouveaux produits et fais beaucoup de \$\$\$ Gérants d'équipe demandés, levées de fonds disponibles. Appelle maintenant 1-800-561-2395.

**100,000\$.** Entreprise internationale de produits pour la santé, cherche 5 personnes en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses, formation incluse. Pour entrevue M. Viaw 514-595-1011.

**33 PERSONNES RECHERCHÉES.** Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. (450) 545-1418.

**A PARTIR DE VOTRE DOMICILE.** Complétez votre revenu, 5 à 15 heures/semaine. Domaine du mieux-être, service clientèle et/ou formation. CD Rom d'informations gratuit. www.superconcept.com 1-866-285-7499

**AIDE CUISINIER D'EXPÉRIENCE** sous-marin/pizza, temps plein. Luigi Pizzeria tél. (450) 347-7540.



Un partenaire Charwell FR  
A Charwell REIT partner

COMPLEXES D'HABITATION  
ET SERVICES ÉVOLUTIFS  
POUR AÎNÉS

Nous sommes à la recherche d'un directeur général ou d'une directrice générale pour gérer une résidence pour aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu. Le candidat idéal\* possèdera une expérience dans des entreprises de gestion résidentielle, hôtelière ou d'habitations pour aînés. Il devra démontrer de l'intérêt à travailler auprès des aînés et être disponible à s'impliquer dans la communauté. Il sera responsable des ressources humaines, financières et matérielles afin d'assurer la satisfaction des résidents et de leurs familles quant à la qualité des services offerts et veillera à l'efficacité des opérations.

## POUR SOUMETTRE VOTRE CANDIDATURE

Mme Tina Avon  
Conseillère, Ressources Humaines  
Groupe Melior  
625, boul. René-Lévesque O., bureau 701  
Montréal, Québec H3B 1R2  
Courriel : tavon@groupe-melior.com

\* Le masculin est utilisé aux seules fins d'alléger le texte



Ateliers GF  
Fabricant  
d'équipement de  
manutention inc.

AGF

Notre entreprise spécialisée dans la fabrication d'équipements de manutention, est à la recherche de candidats pour combler le poste suivant, à son usine située à Cowansville :

## DESSINATEUR

## Exigences :

- Le candidat devra posséder de l'expérience dans la transformation du métal en feuille
- Il devra également avoir de l'expérience sur AUTOCAD.

Ce poste PERMANENT peut représenter une belle occasion et un beau défi pour un dessinateur compétent dans ce domaine et ouvert aux nouvelles technologies au sein d'une entreprise moderne et en pleine progression.

Faites parvenir votre curriculum vitae à :

Ateliers G.F. Inc.  
a/s Directeur des ressources humaines  
362, rue Rivière, Cowansville (Québec)  
J2K 1N3  
par télécopieur : (450) 263-9007  
ou par courriel : agf@agfequip.com  
Référence #0307

## ■ FAITES CARRIÈRE EN ASSURANCE DE PERSONNES.

Ceci  
n'est pas  
un outil de  
vente qui vous  
glace le dos

**C'est un vent de fraîcheur** dans le monde de la vente d'assurance de personnes chez DESJARDINS!

Desjardins Sécurité financière, cabinet de services financiers, est présentement à la recherche de candidats et de candidates pour pourvoir des postes de conseillers en sécurité financière dans la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses environs.

Le conseiller en sécurité financière de Desjardins Sécurité financière est un expert en assurance de personnes que les caisses et les centres financiers aux entreprises Desjardins recommandent à leurs membres pour leurs besoins de protections.

La façon DIFFÉRENTE de vendre de l'assurance se décline en trois expressions :

- UNE RELATION AVEC LES CLIENTS SUR LA BASE DE RÉFÉRENCES;
- UNE RÉMUNÉRATION SOUS FORME DE SALAIRE ET DE BONIS;
- UNE PHILOSOPHIE D'ENTREPRISE AXÉE SUR LA VENTE-CONSEIL.

Si vous détenez un certificat de représentant en assurance de personnes ou si la carrière de conseiller en sécurité financière vous intéresse, soumettez votre candidature en ligne à [www.desjardins.com/emploi/csf/](http://www.desjardins.com/emploi/csf/). Vous y trouverez également de plus amples renseignements.

Vous pouvez aussi nous faire parvenir votre curriculum vitae avec la mention CF-06 par télécopieur au (418) 833-5638.



Desjardins  
Sécurité financière

Conjuguer avoirs et êtres

\* Marque de commerce propriété de Desjardins Sécurité financière, compagnie d'assurance vie

Vie, santé, retraite

## Vous cherchez un emploi!

Plusieurs entreprises manufacturières et de services  
requièrent une main-d'oeuvre qualifiée.

Les Centres locaux d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu et de Marleville, en collaboration avec la Commission scolaire des Hautes-Rivières, vous proposent ces programmes de formation :

## ➤ ÉBÉNISTERIE INDUSTRIELLE

Durée : 990 heures incluant un stage en entreprise  
Date de début : 27 février 2006

## Objectifs :

- Fabriquer des meubles et des pièces de meubles
- Effectuer l'assemblage de meubles et pièces de meubles
- Effectuer des tâches de finition de meubles

Condition d'admission : Être sans emploi

## DERNIÈRE CHANCE

Quelques places  
disponibles

## ➤ COMMIS D'ENTREPÔT, MANUTENTIONNAIRE, CARISTE...

Durée : 790 heures incluant un stage en entreprise  
Date de début : 6 mars 2006

## Objectifs :

- Manutentionner des matériaux et des marchandises
- Effectuer la réception et l'entreposage des marchandises
- Préparer les commandes et approvisionner la production
- Faire un inventaire
- Conduire et entretenir un chariot-élévateur

Condition d'admission : Être sans emploi

Pour information : Francine Dussault  
Commission scolaire des Hautes-Rivières  
(450) 359-6411 poste 7266

La formation, une porte ouverte sur votre avenir



Emploi  
Québec  
Montréal

CETTE FORMATION EST OFFERTE PAR EMPLOI-QUÉBEC MONTRÉGIE  
EN COLLABORATION AVEC LA COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES





L'Office du Tourisme et des Congrès du Haut-Richelieu désire combler un poste permanent à temps plein.

384409-6c38-4

**Prepose, preposee a l'accueil et aux renseignements**

#### Responsabilités :

Sous l'autorité de la directrice générale, le (la) titulaire assumera, notamment, les fonctions suivantes :

- Déterminer l'information susceptible d'être demandée et se la procurer.
- Être à l'affût des nouveaux attraits et services.
- Fournir de l'information sur les services et produits touristiques de l'entreprise et des attraits environnants, au téléphone, par courriel ou en personne.
- Maintenir les inventaires du matériel d'information et appliquer les normes d'un BIT.
- Compléter des données et produire des statistiques.
- Encourager la prolongation des séjours et des visites.
- Participer à des salons promotionnels.
- Gérer le calendrier d'activités du Haut-Richelieu pour le guide et le site Internet.
- Gérer les chroniques médiatiques pour faire la promotion de nos intervenants et de la région.
- Siéger sur différents comités.

#### Exigences :

- Attitudes et comportements professionnels (aptitudes pour le travail d'équipe, autonomie, dynamisme, entente, honnêteté, polyvalence, sens de l'initiative, sens de l'organisation, etc.).
- Aptitudes pour le service à la clientèle.
- Langues : Français et anglais (obligatoire).
- Connaissance de la région immédiate et des points d'intérêt touristique.
- Habiletés pour la communication écrite et verbale.
- DEC en technique de tourisme ou expérience équivalente.
- Voiture obligatoire.
- Connaissance de l'informatique.

Les candidats intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae d'ici le 28 février 2006 à l'attention de Caroline Rousseau au 31, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 7X2, par courriel à [info@tourismehautrichelieu.org](mailto:info@tourismehautrichelieu.org) ou par télécopieur au (450) 542-9091.

## SEMEZ VOS IDÉES RECOLTEZ UNE CARRIÈRE

### Commis aux commandes



Le plus important transformateur de légumes du Canada, Aliments Carrière Inc., possède des usines au Québec et en Ontario. La compagnie vient d'être admise au Club Platine du programme des 50 sociétés les mieux gérées au Canada. Outre une gamme variée de légumes surgelés et en conserve, Aliments Carrière Inc. transforme des légumineuses, des soupes et des sauces ainsi que d'autres conserves. Notre équipe s'est forgée un savoir-faire qu'elle est fière de partager avec vous.

Relevant du Directeur entrepôt et expédition, le candidat recherché sera responsable de la gestion des commandes avec notre département d'expédition. De plus, le titulaire du poste assure le suivi logistique avec les entrepôts, les transporteurs et les douanes. Par ailleurs, le commis aux commandes participe à la planification des livraisons. Finalement, il sera responsable de la saisie des données et de toutes autres tâches connexes.

Le candidat idéal détient un Diplôme d'Études Collégiales en Technique de la logistique du transport et possède un minimum de 5 années d'expérience pertinente au niveau des commandes, de la facturation et de la logistique. La maîtrise des outils de la suite Microsoft Office est essentielle. Bilingue, vous êtes dynamique, autonome, responsable et avez des affinités avec le travail d'équipe.

Le lieu de travail est situé à Bedford

Si vous croyez que le défi offert par notre organisation peut vous intéresser, veuillez faire parvenir votre Curriculum Vitae à :

**Aliments Carrière Inc.**  
16, rue Champagnat, Bedford, Québec J0J-1A0  
Télécopieur: (450) 787-4155  
courriel: [jean-sebastien.michel@carrierefoods.com](mailto:jean-sebastien.michel@carrierefoods.com)

### SRSOR

Les services de Réadaptation  
du Sud-Ouest et du Rouffort

Centre de réadaptation pour des personnes présentant une déficience intellectuelle recherche des candidatures pour les postes suivants :

### TECHNICIEN EN SANTÉ ET SÉCURITÉ AU TRAVAIL (poste permanent)

Sous l'autorité de la conseillère en santé et sécurité au travail, la personne titulaire assure la gestion et le suivi médico-administratif des dossiers d'assurance salaire, de lésions professionnelles et de retraits préventifs. Elle effectue également des activités de prévention : visite des lieux de travail, formation des employés, programme SIM-DUT, etc.

#### EXIGENCES :

- Diplôme d'études collégiales (DEC en techniques infirmières ou en gestion des ressources humaines ou l'équivalent);
- Certificat en santé et sécurité au travail;
- 2 années d'expérience pertinente en SST;
- Connaissances des lois et règlements régissant la SST;
- Capacité à travailler dans un environnement informatisé (Prasat, Excel, Word, etc.);
- Automobile requise.

CONDITIONS : Selon la convention collective.

LIEU DE TRAVAIL : Châteauguay et Saint-Jean-sur-Richelieu

### INFIRMIÈRE

(temps complet permanent)

Personne qui assure, entre autres, le suivi de santé des usagers demeurant en ressource de type familial et en résidence communautaire. Assure la planification des visites du médecin, rédige les résumés de dossiers médicaux, forme le personnel, assume de la garde, etc.

#### EXIGENCES :

- DEC en soins infirmiers; formation additionnelle, un atout;
- Être membre de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec (OIIQ);
- Expérience du réseau et/ou de la clientèle déficiente intellectuelle, un atout;
- Capable de travailler en équipe multidisciplinaire;
- Bilinguisme souhaitable;
- Automobile requise.

CONDITIONS : Selon la convention collective (de 655,04\$ et 976,16\$/semaine pour 36,25 heures).

LIEU DE TRAVAIL : Saint-Jean-sur-Richelieu ou Henryville et leurs environs

### ÉDUCATEUR(TRICE)

(Pour combler des besoins sur la liste de rappel)

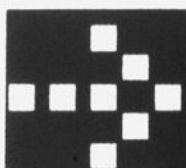
#### EXIGENCES :

- DEC en éducation spécialisée ou dans une spécialité connexe (ex. : sciences humaines, etc.);
- Expérience avec les personnes déficientes intellectuelles un atout;
- Peut être appelé(e) à travailler de jour et/ou de soir, autant sur semaine que la fin de semaine;
- Permis de conduire exigé.

CONDITIONS : Selon la convention collective entre 16,34\$ et 24,12\$ plus les bénéfices marginaux.

LIEU DE TRAVAIL : Saint-Jean-sur-Richelieu et ses environs

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae au plus tard le 24 février 2006, 17 h à : **SRSOR Service des ressources humaines**  
315, rue MacDonald, bureau 105 Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8J3  
Télécopieur : (450) 348-8440 Courriel : [recrutement-st-jean.srsor@rrss16.gouv.qc.ca](mailto:recrutement-st-jean.srsor@rrss16.gouv.qc.ca)



Faire carrière  
chez Desjardins



**Un monde  
de possibilités**  
[desjardins.com/emploi](http://desjardins.com/emploi)

### Planificateur financier

La Caisse populaire Desjardins de Saint-Jean-sur-Richelieu, située à Saint-Jean-sur-Richelieu, dessert 21 000 membres. Son actif est de 268,7 millions de dollars dont 238,7 millions en prêts aux particuliers et 62 millions en prêts aux entreprises. L'épargne totalise 236,6 millions de dollars (bilan, hors-bilan). La Caisse compte 55 employés répartis entre deux centres de services.

**Vous avez le goût de nouveaux défis, joignez-vous à une équipe dynamique.**

#### Le défi

Vous aurez pour mandat de nouer et d'entretenir des relations d'affaires privilégiées avec les membres actuels et potentiels et les conseiller sur les moyens d'atteindre leurs objectifs financiers. Vous devrez établir une offre de service intégrée et de haut calibre, pouvant inclure le service de planification financière Desjardins, auprès de la clientèle composée des plus grands épargnants de la caisse (membres ayant un actif financier de 50 000 \$ et plus à investir). Vous devrez également contribuer à la croissance de la Caisse par le développement de nouvelles occasions d'affaires, la sollicitation et la vente de produits et de services qui répondent aux besoins des membres.

#### Le profil

Titulaire d'un baccalauréat dans le domaine de l'administration ou d'une formation ayant conduit à l'obtention du certificat en planification financière de l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous comptez deux années d'expérience en conseil financier aux particuliers, en plus de détenir un certificat de représentant en épargne collective. Toute autre combinaison de formation et d'expérience pertinentes pourra être considérée. Leader incontesté, vous montrez une forte capacité à négocier et à prendre des décisions de qualité. Pour vous, la satisfaction du client est la pierre angulaire de vos actions qui sont toujours posées en fonction de résultats concrets. Vous connaissez en profondeur les produits et les services en matière de planification financière et avez constamment le doigt sur le pouls de l'actualité financière, politique et économique. Enfin, vous savez faire preuve d'initiative et de créativité et ne baissez pas les bras devant les obstacles. La maîtrise de l'anglais, à l'oral et à l'écrit, est essentielle.

#### Postulez en ligne

Consultez notre site [www.desjardins.com/emploi](http://www.desjardins.com/emploi) et sélectionnez le poste sollicité, **concours 0600401**, pour obtenir plus d'information et postuler.

Les personnes intéressées à poser leur candidature doivent le faire avant le **19 février 2006**.

Soyez à l'affût des nouvelles perspectives d'emploi en visitant régulièrement le [www.desjardins.com/emploi](http://www.desjardins.com/emploi) et voyez les nombreuses autres possibilités d'avenir s'offrant à vous.

Nous souscrivons au principe de l'équité en matière d'emploi.  
Seules les personnes sélectionnées seront contactées.



**Desjardins**  
Caisse populaire  
de Saint-Jean-sur-Richelieu

Conjuguer avoirs et êtres



Cargill est une entreprise de calibre international spécialisée dans la commercialisation, la transformation et la distribution de produits et services agricoles employant plus de 130 000 personnes dans 61 pays à travers le monde. À Chambly, nous sommes spécialisés dans la découpe et l'emballage de viandes fraîches (bœuf, porc, veau, haché et saucisse).

Actuellement, nous recherchons des personnes en bonne forme physique, flexibles, dynamiques, fiables et ayant une capacité de travailler dans un environnement de travail frais (4°C) pour notre département de production.

**Aide Général (permanent)**  
9,68 \$/heure (+0.80\$/h prime soir)

**Augmentations salariales aux six mois (selon convention)**  
Gammes complètes d'avantages sociaux  
Régimes de retraite et assurances collectives  
Équipements fournis

**Horaires du mardi au vendredi de 15h30 à 12h30  
et le samedi de 8h00 à 17h00**  
40 heures par semaine

Télécopieur : (450) 447-4661  
Courriel : [ressourceshumaines@cargill.com](mailto:ressourceshumaines@cargill.com)  
**Les Aliments Cargill**  
7901, rue Samuel-Hatt  
Chambly, Québec  
J3L 6V7

Nous sommes situés dans le quartier industriel où il n'y a pas de transport en commun.

Nous remercions toutes les personnes pour leur candidature, toutefois, nous contacterons seulement les candidats sélectionnés pour une entrevue. S.V.P. veuillez ne pas téléphoner.

**Les Aliments Cargill souscrit au principe d'équité en matière d'emploi.**



**CALLIAN**

Technologiste de laboratoire - BFC Saint-Jean

En tant que partenaire-clé du Ministère de la Défense Nationale, Callian est l'employeur de choix pour les prestataires civils de soins de santé.

Un poste à temps plein est ouvert dès maintenant pour combler la position suivante :

**Technologiste de laboratoire**

qui travaillera avec l'équipe médicale de la BFC Saint-Jean. Les candidats doivent maîtriser le français, être membres de la Société Canadienne de Science de Laboratoire Médical (SCSLM) et détenir un permis valable de l'OPTMQ (Ordre Professionnel des Technologistes Médicaux du Québec).

Pour plus de renseignements et pour postuler, veuillez visiter le [www.callian.jobs](http://www.callian.jobs), demande no 8415, ou communiquez avec nous au 1-877-225-4264, poste 274.

384436-6c38-1

**AIMERIEZ-VOUS CHANGER** votre santé financière? Produits uniques très recherchés. Marché incroyable. Partez en affaires avec 700\$. Formation et soutien inclus. [www.sdon.ca](http://www.sdon.ca) (450) 659-7517 (514) 808-9809.

**ANIMAUX DE COMPAGNIE**, devenez franchisé Multi Menu, livraison gratuite de nourriture et accessoires, investissement minime, marge de profit élevée, pas de royauté, formation et support continus, financement disponible 450-466-5898 ou 1-877-462-0056 [www.multimenu.ca](http://www.multimenu.ca)

**FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE**

**cfaq** Centre de formation Automobile du Québec. Commencez à travailler dans 3 semaines.

**Gagnez 45 000 \$, 55 000 \$, 65 000 \$ et +++**

- Ass. groupe, voiture de compagnie, etc.
- Défi à la mesure vos ambitions.

Formation : de jour ou de soir  
Nombre de places limitées

PLUSIEURS POSTES DISPONIBLES AUPRÈS DE NOS 425 CONCESSIONNAIRES CLIENT



**Taux de placement 95%**

**Devenez**

- CONSEILLER(E) AUX VENTES (avec ou sans expérience)
- DIRECTEUR(ICE) FINANCIER(E) (avec expérience en finances ou bancaire)
- RÉCEPTIONNISTE, formation d'une journée (avec expérience du public)

Pour une entrevue de sélection

**(450) 349-4898**

**Saint-Jean-sur-Richelieu**  
Saint-Lambert, Montréal, Ste-Adèle  
Île Perrot (West Island), Saint-Eustache  
1-866-636-CFAQ(2327)

[www.cfaq.ca](http://www.cfaq.ca)

381133-6c38-1

**Canada Trust**

Des services bancaires confortables

recherche un

**REPRÉSENTANT, SERVICE À LA CLIENTÈLE**

Poste à temps plein et temps partiel  
à Saint-Jean-sur-Richelieu

**Description du poste :**

La personne occupant ce poste fait partie intégrante de l'équipe de service de la succursale. Votre objectif principal est d'offrir un service de qualité au cours de chaque interaction avec la clientèle en traitant les opérations (tenue de caisse) selon les normes de la Banque. Vous contribuerez également à bâtir la clientèle des Services bancaires personnels de la succursale en repérant les occasions de vendre les produits et services TDCT aux clients et en les recommandant aux membres appropriés.

**Vos antécédents :**

Vous devez posséder un Diplôme d'Étude Collégiale et de fortes aptitudes en matière de relations interpersonnelles et de service à la clientèle.

**Exigence additionnelle :**

Le candidat doit posséder d'excellentes aptitudes à la communication.

Pour postuler, veuillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 372-7034 et indiquer le numéro de dossier suivant : RSC-4939

La Banque TD souscrit au principe d'équité en matière d'emploi.

383958-6c38-1

**CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE CHANOINE-ARMAND-RACICOT**

940, boul. de Normandie, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1A7

**INSCRIPTION D.E.P. et A.S.P. : AUTOMNE 2006 - HIVER 2007**

Date limite d'inscription pour le 1er tour → 1er MARS 2006

| PROGRAMMES                                                     | DURÉE   | DÉBUT          |                    |
|----------------------------------------------------------------|---------|----------------|--------------------|
| COMPTABILITÉ **                                                | 1.6 an  | Août 2006      | Places disponibles |
| SECRÉTARIAT **                                                 | 1.7 an  | Août 2006      | Places disponibles |
| LANCÉMENT D'UNE ENTREPRISE (ASP) (1)                           | 5 mois  | Septembre 2006 | Places disponibles |
| SERVICE DE LA RESTAURATION *                                   | 10 mois | Août 2006      | Places disponibles |
| CUISINE D'ÉTABLISSEMENT **                                     | 1.6 an  | Août 2006      | Places disponibles |
| COIFFURE **                                                    | 1.7 an  | Août 2006      | Places disponibles |
| ESTHÉTIQUE **                                                  | 1.6 an  | Août 2006      | Places disponibles |
| ÉPILATION À L'ÉLECTRICITÉ (ASP) (préalable: DEP en esthétique) | 5 mois  | Janvier 2007   | Places disponibles |
| ASSISTANCE AUX BÉNÉFICIAIRES EN ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ *       | 6 mois  | Août 2006      | Places disponibles |
| ASSISTANCE AUX BÉNÉFICIAIRES EN ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ *       | 6 mois  | Décembre 2006  | Places disponibles |
| SANTÉ, ASSISTANCE ET SOINS INFIRMIERS ***                      | 2 ans   | Août 2006      | Places disponibles |
| ASSISTANCE FAMILIALE ET SOCIALE AUX PERSONNES À DOMICILE **    | 1 an    | Janvier 2007   | Places disponibles |

**CONDITIONS D'ADMISSION**

- \* Français, langue seconde et mathématique de 3e secondaire.
  - \*\* Français, langue seconde et mathématique de 4e secondaire.
  - \*\*\* Français de 5e secondaire, langue seconde et mathématique de 4e secondaire.
- OU
- Avoir une attestation d'équivalences de niveau de scolarité.
- OU
- Posséder les préalables fonctionnels prescrits selon l'article 465 de la loi.
- (1) Avoir un bon projet d'entreprise.



POUR DES INFORMATIONS VEUILLEZ TÉLÉPHONER AU  
(450) 348-6134, POSTE 6709

**Un regard vers l'avenir !**

384008-6c38-1

**Services de santé Carole Paquette**

Soins à domicile et en institution  
recherche :

**INFIRMIER(E)S AUXILIAIRES**

pour combler les besoins  
dans votre secteur

**1-888-445-5060**  
**Téléc.: (450) 445-7579**

383949-6c38-1

**CARDINAL INTERNATIONAL****CHAUFFEURS DEMANDÉS**

- Pour les États-Unis
- Douanes, «drop» et «pick-up» payés
- Avoir la carte «Fast Express» un atout

**Communiquez au :**  
**(514) 951-9806**

Aucune offre d'emploi ne vous convient  
dans ces pages?

**Alors prenez en main votre recherche d'emploi**  
**composez le (450) 346-3044 / C'EST GRATUIT!**

S'appuyant sur une méthode qui fait ses preuves depuis 20 ans, les professionnels du Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc. vous aideront à trouver un emploi rapidement.



315, rue MacDonald,  
bureau 202-203  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)  
J3B 8J3  
Téléphone: (450) 346-3044



La gratuité des services est assurée par:  
**Québec**

**AGRICO TECH**

Agricotech inc., une compagnie établie depuis plus de 50 ans dans la région, est à la recherche d'un représentant(e) pour sa division résidentielle et commerciale.

**REPÉSENTANT(E)**

Équipement résidentiel et commercial  
Temps plein

**Le ou la candidat(e) devra:**

- Avoir un sens de la vente
- Entregent et belle personnalité
- Posséder une grande autonomie
- Connaissance informatique
- Permis de conduire valable

**Avantages:**

- Formation continue
- Salaire compétitif
- Avantages sociaux
- Véhicule fourni

**Joignez-vous à une équipe dynamique. Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 245-0153 ou par courriel à: [alain@agrikotech.ca](mailto:alain@agrikotech.ca)**

**Soyez de l'équipe!**

On embauche!

Postulez en ligne  
[www.emplois.rona.ca](http://www.emplois.rona.ca)

**RONA****AGENT DE SÉCURITÉ**

**20 heures/semaine**

Nous nous préparons déjà pour le printemps.  
Partenaires recherchés pour

- Saisonnier horticulture
- Électricité
- Plomberie
- Quincaillerie/Outils
- Rénovation/Peinture
- Cour à bois
- Matériaux
- Caissier(e)s
- Voiturier(s)/Service à la clientèle

Faites parvenir votre curriculum vitae en ligne  
ou présentez-vous au 170, rue Moreau,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(secteur Saint-Luc)

384014-6c38-1



## Matelas MULTI REPRÉSENTANT (Travail d'équipe)

### - TRAVAIL À TRAVERS LE QUÉBEC -

- 4 jours/semaine
- Salaire avantageux + compte de dépenses
- Qualifications : • 25 ans et plus • Être dynamique
- Expérience dans la vente • Avoir de l'initiative
- Permis de conduire

Sur rendez-vous : (450) 359-0450



## OFFRE D'EMPLOI

- VOUS désirez acquérir une nouvelle expérience de travail?
- VOUS désirez faire carrière dans le domaine de la restauration?
- VOUS désirez vous spécialiser?
- VOUS êtes disponible à travailler du lundi au dimanche (jour, soir et fin de semaine)?
- VOUS êtes un bon travailleur d'équipe?

### RÔTISSEUR

#### Description:

- Voir à la préparation et à la cuisson du poulet rôti • Préparer les repas durant la période de pointe (poulet, frites) • Participer à l'entretien des postes de travail

#### Nous vous offrons:

- ✓ Excellent milieu de travail
- ✓ Équipe de travail dynamique
- ✓ Formation complète
- ✓ Horaire flexible
- ✓ Emploi stable et permanent
- ✓ Programme d'assurance collective
- ✓ Rémunération supérieure
- ✓ Possibilité d'avancement

Faites application en ligne, en envoyant votre curriculum vitae à [www.info@coqrapide.com](http://www.info@coqrapide.com) ou présentez vous au 365, boul. du Séminaire Nord pour remplir un formulaire d'emploi.

## J.P. Guay Transport inc.

### Technicien en entretien de véhicule lourd

Nous sommes à la recherche d'un candidat qui possède l'expérience requise pour faire l'entretien d'une douzaine de camions qui œuvre dans le domaine de l'enlèvement des déchets et de la récupération.

Le candidat travaillera avec un minimum de supervision, sera ponctuel et possèdera les outils de base.

Les conditions de travail seront discutées avec le candidat retenu.

Connaissance en soudure un atout.

Se présenter au 1700 Grand-Bernier, St-Blaise-sur-Richelieu



110 Montée Guay  
Lacolle  
T 450.246.3829 (ext 228)  
[www.randstad.ca](http://www.randstad.ca)

## randstad

Plusieurs postes permanents de Manœuvres et d'Assembleurs à Lacolle

Salaire de départ entre 10,15 \$/h et 12,15 \$/h

Bonus de production, Quarts de jour et soir

Boni de 500\$ après 6 mois

Boni de 500\$ pour référence (lorsque la personne engagé reste pour un minimum de 6 mois)

Pour considération immédiate, téléphonez Annie ou présentez-vous en personne.



Produits Forestiers Universal  
Universal Forest Products

Universal est le plus grand producteur de bois traité sous pression au pays et le plus grand fabricant de systèmes de toitures sur mesure pour l'industrie de la construction et des maisons préfabriquées en Amérique du Nord.



OSTIGUY & FRÈRES INC.

### RECHERCHE COMMIS VENDEUR

Personne dynamique pouvant travailler au comptoir service des matériaux

#### Exigences et conditions de travail demandées:

- Secondaire 5 terminé
- Minimum de 2 ans d'expérience
- Temps plein
- Horaire rotatif de 40 heures et 1 fin de semaine sur deux
- Avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au:  
(450) 658-1829  
1000, boul. Industriel  
Chambly, Québec J3L 6Z7



UNE ENTREPRISE DANS LA FABRICATION DE POLYMÈRES EST À LA RECHERCHE DE PERSONNEL POUR COMBLER UN POSTE D'

### ÉLECTROMÉCANICIEN POUR SON USINE À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Sous la responsabilité du directeur de la maintenance, voit à l'entretien des équipements de production

- Détenir un diplôme (DEP) en électromécanique
- Posséder de 3 à 5 années d'expérience comme électromécanicien en usine
- Quart de travail rotatif à déterminer (jour ou nuit)

Veillez vous présenter chez

### LES PRODUITS POLYCHEM LTÉE

accompagné de votre curriculum vitae afin de compléter une demande d'emploi au

725, rue Gaudette  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J3B 7S7

## Besoin urgent de CAISSIER(E)S

- Être disponible en tout temps
- Être souriant(e)
- Dynamique et travaillant(e)

Veillez vous présenter au

### DÉPANNEUR RELAIS GRAND-BERNIER INC.

460, chemin Grand-Bernier  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Demandez Louise



NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE :

### CHEF-CUISINIER SERVEURS-SERVEUSES PIZZAMAN BARMAID-BARMAN

SE PRÉSENTER AVEC VOTRE CURRICULUM VITAE ET UNE PHOTO, du lundi au vendredi de 9 h à 17 h.

BISTRO  
MANHATTAN

180,  
PLACE DU QUAI  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



### COMMIS AUX COMPTES À PAYER Poste temporaire

A. & D. Prévost Inc. est un important manufacturier dans le domaine de l'aluminium architectural et fabrique des produits tels que portes, fenêtres, murs-rideaux, entrées et lanterneaux pour les clients des secteurs industriel et commercial.

Située à Richelieu depuis 1959, l'entreprise n'a cessé de grandir depuis sa création et compte maintenant près de 160 employés à son service. Nous offrons un milieu de travail intéressant et stimulant.

Nous sommes présentement à la recherche d'un(e) candidat(e) pour son service de comptabilité afin de combler temporairement, pour cause de congé de maternité, le poste de commis aux comptes à payer.

Le (la) candidat(e) aura les responsabilités suivantes :

- Saisie des factures d'achats;
- Émission des chèques et des transferts électroniques;
- Écritures de journaux mensuelles;
- Analyses et vérification des comptes de grand livre;
- Création et modifications des items en inventaire;
- Analyse des coûts et des quantités en inventaire;
- Assistance à la réception téléphonique.

#### Compétences requises :

- Diplôme d'étude en comptabilité (DEP, DEC);
- Bonne maîtrise du français parlé et écrit, l'anglais est un atout favorable;
- Facilité à travailler avec des systèmes informatisés;
- Bonne connaissance des logiciels Microsoft Word et Excel.

Faites parvenir votre curriculum vitae par courriel avant le 17 février 2006 à l'attention de Bernard Harvey chez A. & D. Prévost Inc. [bharvey@adprevost.ca](mailto:bharvey@adprevost.ca)



Une entreprise en pleine expansion située sur la Rive-Sud près de Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds désire combler un nouveau poste :

### Soudeur mécanicien

#### Exigences :

- 2 années d'expérience pertinente
- Bonne condition physique
- Doit être débrouillard et créatif

#### Tâches :

- Effectuer des travaux de base en soudure et en mécanique de remorque
- Effectuer des travaux de soudure à l'arc mig et aluminium

#### Avantages :

- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Salaire de 12\$ à 17\$ selon expérience
- Avantages sociaux: (assurance groupe ex: dentaire, lunettes, médicaments, massage thérapeutique, etc.)
- Possibilité d'avancement

#### Autres avantages :

- Temps supplémentaire: selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements fournis

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez contacter M. Jean-Luc Blais au (450) 246-3881 ou faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 246-3738



Une entreprise en pleine expansion située sur la Rive-Sud près de Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds désire combler un nouveau poste :

### MÉCANICIEN POIDS LOURDS

#### Exigences :

- Expérience pertinente minimum 1 an
- Doit être en très bonne condition physique
- Doit être débrouillard

#### Tâches :

- Travaux généraux de mécanique

#### Avantages :

- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Salaire de 12\$ à 17\$ selon expérience
- Avantages sociaux: (assurance groupe ex: dentaire, lunettes, médicaments, massage thérapeutique, etc.)
- Possibilité d'avancement

#### Autres avantages :

- Temps supplémentaire: selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements fournis

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur seulement à l'attention de

Monsieur Yves Lussier  
au numéro suivant

**450-246-3738**

Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.





## MÉCANICIEN avec expérience

Pour réparation de  
tracteurs de ferme et  
tracteurs de gazon

Contactez David au :  
**(450) 347-3889**



Les Équipements Benco Canada Ltée, une entreprise dans la vente et la réparation d'équipement de manutention (chargeur sur roues, chariot élévateur, mini-excavatrice) recherche un

## MÉCANICIEN D'EXPÉRIENCE

### Description du poste :

• Réparation de mini-équipements

### Qualifications :

- Connaissances des systèmes de gestion électronique
- Expérience en hydraulique et hydrostatique
- Assurer le support technique
- Être autonome et avoir le sens de l'initiative
- Français et Anglais : parlé et écrit

Nous offrons une gamme d'avantages sociaux ainsi qu'un salaire compétitif.

Faites nous parvenir votre curriculum vitae par télécopieur : (450) 658-7338 ou par la poste :

Les Équipements Benco (Canada) Ltée  
A/S Stephen Barcelo  
2252, rang de la Savane  
Richelieu (Québec) J3L 6N8



Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Napierville, œuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds désire combler un nouveau poste.

## Homme à tout faire

### Exigences :

- Expérience en débosselage est un atout
- Doit être en très bonne forme physique

### Tâches :

- Laver les camions et remorques
- Dégraisser les camions et remorques
- Préparer les camions et remorques pour la livraison

### Avantages :

- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Salaire selon qualifications
- Avantages sociaux : (assurance groupe ex : dentaire, lunettes, médicaments, massage thérapeutique, etc.)

### Autres avantages :

- Temps supplémentaire : selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements fournis

Veillez contacter monsieur Jean-Luc Blais ou Martin Blais au (450) 246-3881 ou envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 246-3738

ARAMARK frères maristes cuisinier(e) 25 à 35h/semaine, jour, soir et fin de semaine. Envoyez CV par fax à l'attn de Patricia Bélanger (514) 341-0468.

## BARMAID demandée

avec expérience  
Contactez



685, rue Saint-Jacques,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(450) 346-8135

## TECHNICIEN VENDEUR recherché

### • Temps partiel

### Exigences:

- Entregent
- Habileté manuelle pour réparation de petits appareils et aiguisage
- Formation sur place

Bienvenue aux semi-retraités

**(514) 617-6605**



MEUNERIE ROBITAILLE INC.  
est à la recherche de

## CAMIONNEURS

Pour livraison de moulée locale  
et États-Unis

### EXIGENCES :

- Permis de conduire classe 1 avec 5 années d'expérience
- Bon dossier de conduite
- Bonne forme physique

### CONDITIONS :

- Emploi syndiqué, permanent
- Assurance collective et avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae par courrier à l'attention de Annie Rioux, ressources humaines à l'adresse suivante:  
190, rue Comeau Nord  
Farham (Québec) J2N 2N4

par télécopieur  
(450) 293-3109

par courriel : a.rioux@robi.ca



## NOUS RÉNOVONS



435, 9e avenue  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Secteur Iberville  
J2X 1K5

Nous sommes à la  
recherche d'employé(e)s  
avec expérience

### BOUCHER

### RESPONSABLE DE LA CHARCUTERIE

- Assistant(e) à la charcuterie
- Assistant(e) aux fruits et légumes

### COMMIS D'ÉPICERIE

### COMMIS PRÊT-À-MANGER

### GÉRANT(E) DE SERVICE avec expérience de la caisse

Laissez votre curriculum vitae au magasin au nom de Mario Bessette ou télécopiez-le au:  
**(450) 357-1261**

ARRÊTEZ ICI Recherche personnes sérieuses pour 2e revenu. Beaucoup d'avantages, carte de crédit 3.9%. Place limitée, faites vite. 514-567-1258.

BOUTIQUE U.S.A. PROMENADE ST-BRUNO est à la recherche d'une assistante-gérante avec expérience, bon salaire, bon avantage, faxer c.v. à l'attention de Lyne: 514-747-9345.

CENTRE MUSICAL STUDIO NICKO recherche conseillère-vendeuse en magasin, musicienne un atout, temps plein. Info.: 450-357-9929, fax C.V.: 450-357-0000. Email: www.studionicko.com

CHAUFFEUR RECHERCHÉ connaissant très bien Montréal. Permis de conduire classe 5. 450-347-8902.

## COURS DE BAR

(IBERVILLE) 195\$ tx incluses. Technique de bar 2000. Cours de 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session (prix de groupe). Info. 450-346-4637.

COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES demande souscripteur(trice) en assurance de dommages des particuliers et des entreprises. Assurances A. Jobin et Associés Inc. Tél. 450-445-0879. Télécopieur: 450-445-9341. courriel: guy@cajobin.com

## BOÎTE À LUNCH

Sandwicherie, saladier  
Halles de St-Jean  
Recherche

## EMPLOYÉ

• 30 heures/semaine  
(semaine et 1 jour la fin de semaine)

Contactez Johanne au  
**(450) 514-294-8116**



## PRÉPARATEUR APPRENTI-PEINTRE

### FONCTIONS :

- Ponçage de finition
- Masquage avant la peinture
- Préparation des peintures
- Application de la peinture

### EXIGENCES :

- Minimum 2 années d'expérience
- Dynamique
- Facilité à travailler en équipe

### OFFRES :

- Poste temps plein
- Avantages sociaux
- Salaire selon expérience

Prendre rendez-vous avec  
Alain Oligny  
au (450) 347-1791

## Clinique Chiropratique St-Luc

Nous recherchons une  
personne compétente  
pour combler un  
poste de :

## SECRÉTAIRE- RÉCEPTIONNISTE

### Description du poste :

Accueillir les patients, répondre au téléphone, s'occuper de la gestion des rendez-vous ainsi que de la facturation et des dépôts, développer les radiographies, et autres tâches connexes nécessaires au bon fonctionnement de la Clinique.

### Profil recherché :

Vous possédez un DEC en secrétariat et un excellent français écrit. Vous maîtrisez Word et Excel. Vous êtes une personne bilingue, dynamique, autonome et on vous reconnaît pour votre entregent et votre esprit d'équipe. Vous êtes disponible de jour et de soir.

Si ce défi vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae ainsi qu'une lettre de présentation avant le 3 mars 2006 par courriel à chirost-luc@videotron.ca ou par la poste à :

Clinique Chiropratique St-Luc  
1260, boul. de la Mairie  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)  
J2W 2R5

ESTHÉTICIENNE DEMANDÉE Salon Curly Sue à St-Edouard, 4 jours/semaine, possibilité location local avec équipement, tél.: 450-454-4001.

## GOLF LES BOISÉS DE LA MAIRIE

recherche préposés(es) pour service à la clientèle. Temps plein, temps partiel, soir et fin semaine. Description: accueillir clientèle, vendre billets de départ, prendre réservation. Contactez Annette pour rendez-vous avec c.v.: 450-349-1414.

HOMME DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN pour immeuble résidentiel et commercial, réparations de tous genres, ex: plomberie, pose céramique/et lapis, gypse, tirage de joints, peinture, etc. Personne avec grande autonomie, honnête, fiable, consciencieuse, possédant véhicule. Emploi immédiat. Envoyez CV par télécopieur: 450-359-4721.



## RECY COMPACT

Nous sommes à la recherche de  
**CANDIDATS AYANT  
UNE EXCELLENTE  
FORME PHYSIQUE**

pour conduire et charger lui-même un camion d'enlèvements des déchets (chargement latéral) et ce dans les municipalités environnantes de Saint-Jean-sur-Richelieu. Le candidat doit posséder son permis classe 3 avec la mention FM. Pour application, se rendre au 1700, rue Grand-Bernier à Saint-Blaise ou par télécopieur au (450) 291-5239.



OSTIGUY & FRÈRES INC.

## RECHERCHE COMMIS VENDEUR EN PLOMBERIE

Personne dynamique  
pouvant travailler dans notre  
département de plomberie

Exigences et conditions de  
travail demandées:

- Secondaire 5 terminé
- Minimum de 2 ans d'expérience
- Temps plein
- Horaire rotatif de 40 heures et 1 fin de semaine sur deux
- Avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines  
1000, boul. Industriel  
Chamby, Québec J3L 6Z7  
Téléc.: (450) 658-1829

## ESSAïM

Pharmacie Maryse Lorrain  
9, Place d'Estrle  
Bedford J0J 1A0

Afin de constituer une banque de données, la Pharmacie Maryse Lorrain est à la recherche d'un(e) candidat(e) pour un poste éventuel d'

### ASSISTANT(E) TECHNIQUE

- Minimum 1 à 2 ans d'expérience
- Connaissance du logiciel Infopharm
- Diplôme d'assistant(e) technique un atout
- Dynamique, enthousiasme, entregent, empathie, ponctuel(e)
- Capacité de communiquer en français et en anglais

### Responsabilités:

- Préparation des ordonnances
- Cueillir les informations du patient
- Compter les médicaments
- Produire les feuillets d'informations
- Préparation des magistrales, préparations liquides
- Commander les produits
- Défaire les commandes

Faire parvenir votre curriculum vitae à Maryse Lorrain de la façon suivante:  
Téléc.: (450) 248-4600  
Courriel: lorrain@pharmessor.ca  
9, Place d'Estrle  
Bedford, Québec  
J0J 1A0



## OFFRE D'EMPLOI

### RÉCEPTIONNISTE

Poste temps partiel / de jour et soir

Se présenter au  
40, rue Moreau  
demandez Martine ou Angelo  
Saint-Jean-sur-Richelieu

## Joe-Loue Tout (Location MGV)

(Via Auto Location)

### Centre de location:

- Outils
- Automobiles et camions
- Remorques incluant vente et réparation

Nous sommes une entreprise en pleine expansion qui démarre une nouvelle succursale à Iberville et nous recherchons des gens dynamiques et d'expérience pour joindre notre équipe aux postes suivants:

### COMMIS DE BUREAU

20 à 30 heures/semaine

### COMMIS DE COMPTOIR

Temps plein

### COMMIS DE COUR

Temps partiel

Les salaires seront déterminés selon expérience, avantages sociaux tels assurance groupe.

Faire suivre votre curriculum vitae avec photo au soin de François 1340, rue Bernier, local G Saint-Jean-sur-Richelieu  
locationmgv@videotron.ca ou par télécopieur  
(450) 359-6889  
Votre demande sera traitée en toute confidentialité



Importante chaîne de  
boutiques de  
prêt-à-porter est à la  
recherche de personnel  
dynamique avec de  
l'expérience pour sa  
succursale de  
Saint-Jean.

Position offerte :

## Conseiller(ère) à temps plein

Télécopiez votre  
curriculum vitae au  
**(450) 349-0991**  
ou tél. au **(450) 349-3722**  
Demandez Manon

## BOUTIQUE HORS TAXES de Phillipsburg Inc.

## OFFRE D'EMPLOI Poste permanent

Nous sommes à la recherche de  
gens possédant un DEC pour  
combler le poste suivant :

### Personnel

### d'entrepôt/entretien ménager

- Temps plein\* (40 heures/semaine)
- Disponible pour différents quarts de travail : (fin de semaine inclus)

### Qualités requises :

- Bilinguisme
- Esprit d'équipe hors pair
- Sens développé des responsabilités
- Dynamisme
- Sens de l'organisation

Veillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au

(450) 248-4541. Vous pouvez également venir en personne porter votre curriculum vitae à

### Boutique hors taxes de

Phillipsburg Inc.

3, Route 133

Phillipsburg, Québec

J0J 1N0

Tél. : (450) 248-4331





Commerce œuvrant dans la vente de moto et VTT de marque Kawasaki est à la recherche

### MÉCANICIEN ET COMMIS AUX PIÈCES ET SERVICES

**Tâches :** commis aux pièces  
• Recherche de pièces et vente d'accessoires  
• Service aux clients pour pièces et services

**Exigence mécanicien :**  
• Expérience moto et VTT

**Exigences requises :**  
• Dynamique, courtois, débrouillard, capacité travail en équipe et connaissance en mécanique, moto et VTT

Salaire selon compétence.

Apportez votre curriculum vitae au :  
8, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Secteur Iberville)

Pépinière Jacques-Cartier  
84 inc.

est à la recherche

### JARDINIER(E)

pour production de fleurs annuelles, vente de produits horticoles ainsi que d'autres menus travaux reliés aux serres et pépinière. Un an d'expérience dans le domaine serait un atout.

Temps plein

### JOURNALIER(E)

en aménagement paysager

Un an d'expérience dans le domaine serait un atout

Temps plein

Faites parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au  
(450) 346-3184, par courriel:  
pep.jcartier@qc.ajra.com ou sur place au 925, rue Jacques-Cartier  
Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu.



William Houde Ltée  
Henryville  
est à la recherche d'un

### CHAUFFEUR DE CAMION

• Permis classe 3 minimum

### HOMME D'ENTREPÔT

pouvant conduire petit loader

et faire des mélanges d'engrais.

• Travail saisonnier

• Salaire selon expérience

### AIDE GÉNÉRALE

pour faire des mélanges d'engrais et divers travaux d'entretien sur équipement agricole.

• Salaire selon expérience

Contactez Louis Choquette  
Usine : (450) 299-2722  
Cell : (514) 977-0364



OSTIGUY & FRÈRES INC.

### ÉBÉNISTE

avec expérience

**Exigences et conditions de travail demandées:**

- Travail dans la fabrication et coupe de bois
- Secondaire 5 terminé
- Temps plein
- Horaire rotatif de 40 heures et 1 fin de semaine sur deux
- Avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Marie Brillon, directrice des ressources humaines, par télécopieur au:  
(450) 658-1829  
1000, boul. Industriel  
Chambly, Québec J3L 6Z7

**HOMME DEMANDÉ POUR TRAVAIL** sur ferme laitière, 40heures/semaine, A. Iberville. Salaire selon expérience. David 514-703-4321.

**LA BANDE À PACHA** recherche personne dynamique et fiable pour travail à temps partiel/temps plein. Elle devra aussi être disponible une fin de semaine sur deux. Nettoyage/entretien des chambres, sortie et soins des chiens. Expérience et références demandées. Tél: (450) 659-4227.

**RECHERCHE GARDIENNE** chez-moi pour poupon 4 mois, 3-5 jours/semaine, Ile-St-Thérèse, tél.: 450-359-2023.



### AIDE-CUISINIER(E) et SERVEUR(SE)

Les candidat(e)s intéressé(e)s doivent se présenter au 220, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu avec leur curriculum vitae.

384045-6c38-y

**LA PETITE COLONIE** est à la recherche de personnes de tous âges pour guider au centre d'interprétation. Travail saisonnier et estival. Temps plein/partiel. Critères demandés: intéressé au travail, aimer public, dynamique et honnête. Formation donnée sur place. Contacter Mme Delisle (450) 347-9756 entre 9h et 16h.

**PÉTROLE MAURICE RECHERCHE POMPISTE DE NUIT**, expérience si possible, apporte c.v. au 223 Boul. St-Luc, tél.: 450-359-6085.

**RECHERCHE A MON DOMICILE** dame non-fumeuse pour s'occuper d'un milieu familial (5 enfants) pour mars et avril, à Iberville. Ensuite faire des petits remplacements. Environ 25heures/semaine, 9 30h à 14 30h, lundi au vendredi. Cours premiers soins requis, bonne forme physique, patiente et doit aimer les animaux. Marjorie: 450-346-6556.



### DÉBOSSSEUR

Expérience en redressement de châssis (un atout)

SALAIRE CONCURRENTIEL ET NOMBREUX BÉNÉFICES MARGINAUX

Faites parvenir votre curriculum vitae à Jean Charette par télécopieur: (450) 671-4491 ou par courriel: jcharette@gravelauto.com ou par la poste au 5900, boul. Marie-Victorin, Brossard J4W 1A4 (450) 671-5111

**RECHERCHE COMMIS** pour quincaillerie à St-Sébastien, avec expérience un atout. Disponible soir et fin de semaine. Demander Normand: 450-244-5593.

**RECHERCHE CUISINIER AVEC EXPÉRIENCE**, 11h à 20h. Semaine et fin de semaine. Se présenter au restaurant Alfa, 395 Boul. Séminaire, tél.: 450-359-7800.

**RECHERCHE CUISINIER(E) D'EXPÉRIENCE** pour déjeuner. Semaine et fin de semaine de 8h à 13h ou temps partiel. Se présenter au restaurant Alpha 395 boul. Séminaire avec votre CV.

**RECHERCHE MENUISIER COMPAGNON** avec carte de CCG pour monter la charpente à Chambly. Tél.: (514) 617-6064.

**RECHERCHE TECHNICIENNE COMPTABLE** pour compagnie de gestion situé à Laprairie. Salaire à discuter. Tél.: (514) 892-9583.

**RECHERCHE MÉCANICIEN** pour camions lourds, de 2 à 3 ans d'expérience. Connaissance en moteurs diesels, systèmes à air et entretien. Doit posséder coffre d'outils. Salaire selon compétences, poste de jour. Rougemont Diesel Inc. Envoyez CV au 450-469-5155 ou contactez Mario au 450-469-5500.

**RECHERCHE RESPONSABLE POUR CAFÉ-TERIA D'ÉCOLE SECONDAIRE, ST-JEAN**, Tâches: production partielle de cuisine, gestion des employés, commande, inventaire et papiers administratifs, voiture nécessaire, expérience pertinente obligatoire, 76\$/jour de travail + avantages sociaux, horaire suivant calendrier scolaire. Info.: 514-339-6029.



**Transports Ducampro inc.**  
Situé sur la Route 104 (à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche:

### COMMIS AUX PIÈCES

(GARAGE)

- Connaissance informatique
- Permis de conduire valable

Contactez Stéphane Paquette  
(450) 348-4400, poste 240



### Plomberie Marcel

SERVICE 24/24



UNE DIVISION DU GROUPE  
**INTER-SINISTRE**

Résidentiel - Commercial - Industriel

Bur : 450.447.7766 Téléc. : 450.447.1931

173, rue d'Orléans,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Québec, J2X 5R1

www.devenirpilote.com

CRÉDIT D'IMPÔT

COURS PILOTAGE D'AVION

FORFAIT APPRENTI PILOTE

99\$

CPAQ.AERO

Aéroport St-Jean  
346.0188



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction neuve  
Rénovation  
Résidentiel et commercial

RBQ : 8258-8922-40

Didier Lévesque

Sylvie Gagnon

Propriétaires

Cell. : (514) 284-8199

Télex : (450) 348-8188

25 années d'expérience



Coiffure Soins & Santé



Chantale Vézina  
Propriétaire

NOUVELLE ADMINISTRATION

Anciennement des Centres Santé Minceur ainsi que de Thérapie Louise Guay.

- Soins de pédicure et de manucure, méthode professionnelle.
- Diplôme école d'esthétique

Venez vous faire dorloter par une équipe stable et professionnelle, toujours à la fine pointe.

Chez Griffe Coiffure Soins & Santé, notre différence, vous repartez avec une métamorphose éclatante!

10\$ de rabais

Sur service de mèche ou coloration sur présentation de ce coupon

\*Détails sur place

Coiffure pour homme, femme et enfant  
950, boul. Séminaire, local B7 (à côté de l'hôpital)  
(450) 359-7358



Pierre Greendale

PM Débouche tout enr.

40 ans d'expérience

INSPECTION PAR CAMÉRA



Michel Percy

Lavabo Douche Toilette Urinoir Drain de plancher Drain pluvial Drain sanitaire Trous d'homme Écureur à pression Dégel de conduit Détecteur d'odeurs Intercepteur de trappe à graisse

(450) 347-6106

Contrat d'entretien industriel, commercial et résidentiel

### Soin de pieds

CERTIFICATS-CADEAUX

- Coupe d'ongles
- Cors
- Durillons
- Callosités
- Fissures
- Ongles incarnés

Service à domicile ou au bureau

Nicole Corriveau (450) 347-6320

Membre de l'APQ

### CLINIQUE DE TRAITEMENT des HÉMORROÏDES

à la lumière infrarouge

Nouvelle méthode de traitement sans chirurgie et sans douleur faite par notre spécialiste

(450) 372-8127

### POLISSAGE



355, Chemin du Grand-Bernier Nord  
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec  
J3B 4R8

Chrome plaqué or, satiné  
Pièces de collection  
Polissage de roues «mags»  
Peinture  
Débosselage  
Polissage bateau et moto

Vente et achat de véhicules 2000\$ et -  
(450) 347-0913



Scrapbooking

Cours, trucs & techniques



Communiquiez avec Marjolaine Samson

au (450) 359-9886

29\$/semaine

POUR CET ESPACE

(450) 347-0323



**Transports Ducampro inc.**  
Situé sur la Route 104  
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

**CHAUFFEURS U.S.**

**Exigences:**

- 2 ans d'expérience
- Bon dossier de conduite

Contactez Daniel Roy au  
(450) 348-4400, poste 242 ou faire  
parvenir votre curriculum vitae  
à [emploi@ducampro.com](mailto:emploi@ducampro.com)

**Transports Ducampro inc.**  
Situé sur la Route 104  
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

**MÉCANICIEN**

- Vérification mécanique
- Entretien et réparation camion-remorque
- Expérience mécanique sur véhicule lourd 1 an
- Attestation PEP un atout

Contactez Stéphane Paquette au  
(450) 348-4400, poste 240

**ASTROLOGIE/  
CARTOMANCIE**

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarologues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrentes. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79\$/min. 7 jours, 24h. (temps gratuit) 1-900-451-5276.

**UNIQUE ET RECONNUE**  
Besoin de faire le point... Michelle, clairvoyante amérindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, précise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. 450-359-1912, cell.: 514-237-1714. [www.lemondedemichelle.com](http://www.lemondedemichelle.com)

**tibo**  
CONSTRUCTION  
**348-8052**  
R.B.Q. 8310-4117-17  
220, RUE GRENIER SAINT-LUC  
Cell.: 545-9173

RÉNOVATION  
SPÉCIALISÉE  
RÉSIDENTIEL OU  
COMMERCIAL

**Super  
BAS PRIX  
VITRERIE**

ALVERTEC-DESOURDY INC.  
155, rue Champlain,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
**347-2359**

**Travailleurs  
construction**

**Cours de sécurité  
pour les chantiers  
de construction**

pour l'obtention de la  
carte de sécurité  
**SEULEMENT  
4 JOURS !!!**

Début : 4 et 5 mars  
11 et 12 mars  
(8 h 30 à 16 h 30)

**225\$**  
sans frais (514) 877-4988

Association de la construction  
du Québec  
Région Montréal

**AAA JO-SOLEIL** Voyante 15 ans expérience  
Composez 1-900-451-8883 24/24, 7jrs/7, 18  
ans + à 3.99\$/min. Possibilité de minute gratuite.  
Info quelle voyante est en ligne 514-724-6904  
Vous trouverez des réponses à vos questions et des  
solutions rapides à vos problèmes. Amour-santé-  
travail-argent etc... Site Internet: [www.jasoleil.com](http://www.jasoleil.com)  
Nous engageons. Consultation privée ou info 514-  
869-8435.

**ABIGAILLE MÉDIUM, NE RESTEZ PLUS SEUL**  
(E) dans le doute. Tél.: 1-900-930-0055  
(2.90\$/min.)

**AIDE IMMÉDIATE.** Madame Lucie Médiu.  
Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal,  
disponible 7 jours. 450-346-7359, cell.: 514-691-  
5033.

**ANGELE, PRENEZ EN MAIN NOTRE DESTIN,**  
ne pose aucune question. Tél.: 1-900-930-0066  
(2.90\$/min.)

**AVEZ-VOUS DÉJÀ FAIT FACE** à la vérité des  
prophéties? Faites-moi confiance et vous frissonne-  
rez. Je connais votre passé, futur et présent. 18+  
3.99\$/min. 1-900-451-9602, visa, mastercard, 1-  
866-752-7779. [www.psychicmedium.ca](http://www.psychicmedium.ca)

**ESMERALDA, MÉDIUM INTUITIVE, 92% de**  
réussite, étoile d'or 2004. Tél.: 1-900-930-6677  
(2.90\$/min.)

**L'ÈRE DU VERSEAU** Composez le 1-900-451-  
6675 et avec un appel complet, vous aurez droit à  
12 minutes gratuites! Des vrais spécialistes de la  
voyance. Des réponses à vos questions d'amour,  
d'argent et plus! Aussi en ESPAGNOL! Osiris El  
Tarot Egipcial Composez le 1-900-451-4878 et  
pour un appel complet, 5 minutes gratuites!  
3.79\$/min. 18 ans et plus!

**LORRAINE VOYANTE** lignes de la main, tarot,  
numérologie, 26 ans d'expérience. Auteur  
du livre "Les mains, chemin de la vie".  
450-349-0405.

**MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE,** aide spiri-  
tuelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.: 1-  
900-930-5566 (2.90\$/min.)

**TÉLÉ-VOYANCE,** tel qu'il y a l'idée Spécial Visa/  
Mastercard, 2.99\$/min. au 1-866-869-2623 pour  
des réponses rapides et précises 4.99\$/min. (+  
taxes) au 1-900-561-3000. [www.tvvoyance.com](http://www.tvvoyance.com)  
Procurez-vous votre guide de chance + voyance  
par webcam

**VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉ-**  
**RIENCE.** Dons de voyance pure depuis 3 géné-  
rations. J'aide et guide les gens dans leur vie  
personnelle et professionnelle. La voyance pour  
moi est une affaire de conscience et de cœur,  
ayant à trouver les meilleures solutions à vos  
problèmes et ce, sans outils de travail. Profes-  
sionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affai-  
res, 45\$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfac-  
tion garantie ou ne payez rien lors de l'entre-  
vue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne  
Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance:**  
**courrier** [www.voyantesuzannecorbeil.com](http://www.voyantesuzannecorbeil.com)

**www.precictions2000.com,** Voyance par  
webcam et + La Clinique d'Esotérisme et Mme.Mi-  
nou tel qu'il y a l'idée. 1-900-561-1212, à  
4.89\$/minute. Visa/Mastercard, composez le  
514-768-2000 ou 1-800-799-6393 à  
2.59\$/minute(+taxes). Astro-Club ligne de  
voyance en direct 24heures. Consultez des gens  
d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85\$/minute  
(+taxes).

**452  
FORMATION**

**COURS D'ESPAGNOL** pour débutant ou avancé.  
Mardi et Jeudi avec professeur diplômé. Informa-  
tions 450-358-2125 Ana Delia Gomez.

**COURS DE RATTRAPAGE** en mathématiques,  
français ou anglais pour le primaire. Enseignante  
expérimentée pour votre enfant. 450-346-5365.

## AVIS PUBLIC

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

#### SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0554



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

##### 1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 6 février 2006 portant sur le premier projet de règlement no 0554, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0554 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement no 98-06 sur le zonage de l'ancienne municipalité de L'Acadie, tel qu'il a été amendé, afin de :

- exclure les parties du lot 198 du cadastre de la Paroisse de Saint-Luc des zones Ru1, Ca1 et Cb2, afin de confirmer leur appartenance à la zone A1-807.1 du règlement no 870 de l'ancienne Ville de Saint-Luc;
- réduire le périmètre des zones Rb2 et Ca1 pour agrandir la zone Cb2, de manière à y inclure totalement les lots 3 092 390 et 3 092 394 du cadastre du Québec;
- réduire la zone Ca1 pour agrandir la zone Rb2, de manière à y inclure totalement les lots 3 092 395, 3 092 398 et une partie du lot 3 092 397 du cadastre du Québec;
- ajouter les usages : « Commerce de gros, service de transport, service d'envoi de marchandise ou service d'entreposage » à la liste des usages autorisés dans la zone Cb2 dans le secteur du boulevard Saint-Luc et le chemin du Ruisseau-des-Noyers;
- modifier les normes quant à l'accès des véhicules aux terrains et l'aménagement de bandes tampons dans la zone Cb2 »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De détacher des zones résidentielle Ru1 et commerciales Ca1 et Cb2, les parties du lot 198 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc et des les intégrer à l'intérieur de la zone agricole A1-807.1 du règlement de zonage du secteur Saint-Luc;

peut provenir des personnes intéressées des zones Ru1, Ca1 ou Cb2 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De détacher des zones commerciale Ca1 et résidentielle Rb2 une partie du lot 3 092 394 et une partie du lot 3 092 390 du cadastre du Québec et de les intégrer à l'intérieur de la zone commerciale Cb2;

peut provenir des personnes intéressées des zones Ca1, Cb2 ou Rb2 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De détacher, de la zone commerciale Ca1, une partie des lots 3 092 398, 3 092 395 et 3 092 397 du cadastre du Québec et de les intégrer à l'intérieur de la zone résidentielle Rb2;

peut provenir des personnes intéressées des zones Ca1 ou Rb2 et de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- D'ajouter, à titre d'usage permis à l'intérieur de la zone Cb2, l'usage « Commerce de gros, service de transport, service d'envoi de marchandise et service d'entreposage »;

- De prohiber à l'intérieur de cette zone, l'aménagement d'un accès au terrain pour véhicules du côté du chemin du Ruisseau-des-Noyers, sauf si le terrain ne comporte aucune limite adjacente au boulevard Saint-Luc;

- De fixer, à l'égard de cette zone, des normes particulières en matière d'entreposage extérieur et de prévoir qu'une aire d'entreposage extérieur doit être ceinturée par une zone tampon;

peut provenir des personnes intéressées de la zone Cb2 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

##### 2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0554 affecte, sur le territoire de l'ancienne municipalité de L'Acadie, les zones Ca1, Ru1, Rb2 et Cb2, lesquelles sont situées dans le secteur du chemin du Ruisseau-des-Noyers, au nord de la rue Chailfoux, et du boulevard Saint-Luc.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

##### 3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 23 février 2006;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

##### 4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 février 2006 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 février 2006 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 février 2006 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 6 février 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

##### 5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'aurait fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

##### 6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0554 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu  
Ce 15<sup>e</sup> jour de février 2006

François Lapointe, avocat  
Greffier

384263-6c38-1



**DEVENEZ UN AUTEUR À SUCCÈS** avec notre cours d'écriture par correspondance. Apprenez comment écrire et publier vos travaux, avec l'aide d'un écrivain professionnel. Brochure gratuite! 1-800-267-1543 www.qualityofcourse.com/francais

**ICI COMMENCE VOTRE AVENIR!** Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé, CDI possède des campus aux quatre coins du Canada. De nouvelles classes débutent régulièrement. N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701.

**LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS** vous offrent l'opportunité de partir en affaires en vous formant pour devenir technicienne en pose d'angles. Cours semi-privés. Réservez dès maintenant! (450) 635-5291 ou sans frais (514) 877-5000+ (450) 635-5291. St-Constant.

### 453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

**À SAINT-JEAN.** Massage SUÉDOIS ET REIKI, pour vous détendre et vous ressourcer dans une énergie qui favorise la guérison. **Maître Reiki MARTINE: 514-919-1153.** A bientôt!

**À ST-JEAN, massage Californien** donné dans un univers de relaxation et de détente. **Marie-Line: 514-591-6427.**

**CHRISTIAN-JEAN LAFLEUR** massage Suédois, Shiatsu, douleurs musculaires, maux de dos, courbure, fatigue, stress. Reçu assurance, 234 Champlain, St-Jean, rendez-vous 450 348 9686, 514 338 0582

**LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS** Produits pour pose d'angles. Résine, poudre, colle. Poudre ultra blanche XXX. Poudre de couleur. Poudre de paillettes. Bijoux. Disponible en magasin pour technicienne seulement. St-Constant (450) 635 5291

**LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE** Régnent une atmosphère chaleureuse et de bonne humeur, ce qui l'attirera de nombreux bienfaits, laissez-vous bercer par cette douce mélodie qui fait courir. **Marie-Claire 514-912-5307** à Saint-Jean à bientôt!

**MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION** avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux. Kristel, maison 450 346 1687, cell 514 605 4671

### 454 OFFRES DE SERVICE

**\*\* PEINTRE 30 ANS D'EXPÉRIENCE,** intérieur & extérieur. Toitures, balcons, anti-dérapant, pare-joints, briques et pierre, patio, réparation gypse. Alain 450 291 3959

**\*\*SPÉCIALISTE HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorise, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450 244 5223, cell 514 757 4455

### A LA CHALEUR DU BOIS

Rénovation intérieure/extérieure, installation mobilière, conception meubles, patio et gazebo. Luc, son 450 572 1144, jour/cell 514 869 6963

**AAAGRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS** revêtement et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc. Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation. Personnel qualifié, produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Wilklean. Tél. 514 247 5127 www.wilklean.com

**ARRÊTEZ DE CHERCHER,** nous sommes ici! PEINTURE joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol, etc. Satisfaction garantie. Alain 514 349 7139, Real 514 924 4859

**CASIER JUDICIAIRE?** Faites-le disparaître! Évaluation gratuite, accès à de nouveaux emplois, en free aux États-Unis, tranquillité d'esprit. Centre du Pardon National. Demandez Isabelle 514 842 2411 www.nationalpardon.org

**CIMENTIER FRANÇOIS.** Finition de béton, crépis, plancher, garage, perron. Estimation gratuite. (Contactez François) Cell/514-773-5013, 450-545-1413.

**COIFFEUSE À LA MAISON** pour personnes âgées, homme/femme, coupe de cheveux, mise en plis et manucure. Appelez Mireille 450 542 9467

**COMPAGNON ÉLECTRICIEN** fait rénovation générale, finition sous-sol, très minutieux, tel 514 232 2664 Serge

**ENSEIGNANTE DU PRIMAIRE D'EXPÉRIENCE** offre ses services 450 348 0445

### Copicom INC.

- Photocopies
- Copies de plan
- Photocopies laser
- Reliure
- Photocopies couleur
- Envoi et réception de télécopies
- Plastification

50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu  
**347-8252** 360938 6c38 m

### CERAMIQUE Rive-Sud

Installation  
Céramique • Câble chauffant • Douche personnalisée

Vincent Rousseau  
Cell.: (514) 949-8688  
ceramiquerivesud@hotmail.com

**DÉCAPAGE; ARMOIRES DE CUISINE,** mobiliers salle à dîner et chambre, travail garanti, 20 ans d'expérience, cell.: 514-829-9832, 450-542-5087.

**DUBEAU RÉNOVATIONS.** Vous voulez du travail bien fait, effectué par un vrai menuisier professionnel, minutieux et honnête, spécialisé en rénovation résidentielle? Satisfaction garantie. Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

**ÉCOLE TRIADE** vous offre ses services, cours de massage thérapeutique 20 février, cours de l'Apprenti-Sage 22 février, inscription (450) 293-5095. Disponible massage thérapeutique sur rendez-vous, aussi salle à louer.

**ÊTES-VOUS DÉBRANCHÉ? REBRANCHEZ VOTRE TÉLÉPHONE!** Spécial Québec Téléconnect. Activation GRATUITE! Service 49 95\$/mois, aucun branchement refusé. Interurbain gratuit avec activation. Appelez maintenant 1-866-443-4408

**FERAIT MÉNAGE** résidentiel ou commercial. Tél. (450) 349-6562 ou (450) 349-9754

**HOMME À TOUT FAIRE** pour travaux d'entretien résidentiels. Semi-retraité fiable, ponctuel et respectueux de votre environnement. Travail soigné. Références (514) 233-2738

**JOINTS, PLATRES, PEINTURE,** travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info: Daniel, 450-291-5172 laissez message.

**LAURENT LANTEIGNE CONSTRUCTION INC.** Entrepreneur général et spécialisé. Charpente, toiture en pente, démolition. Neuf, rénovation, sinistre. 514 894 6149 RBQ 8302 2632 57

**MENUISIER 10 ANS D'EXPÉRIENCE** travail professionnel, rénovation tout genre, finition extérieure, sous-sol, portes & fenêtres. **Information: 450-346-4382.**

**POUR DÉMÉNAGEMENT** petits et gros. Appelez Gervais (450) 349-2217. Aussi, besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. Tél.: (450) 349-2217.

**MOULIN MOBILE POUR SCIAGE** à domicile, capacité 32" diamètre, 20' long, appeler pour information et réservation. 450-454-3168.

**PEINTURE FRANCO** satisfaction garantie, travaux connexes, rénovation. Tél. (450) 349-4487

**PLATRIER (JOINTS)**  
**FERAIS PETITS ET GRANDS TRAVAUX**  
Ouvrage propre et soigné. Bon prix! Contactez Daniel (514) 969-2542.

**POUR-VOS-RÊNES,** bricole int./ext., menuiserie, céramique, électricité, 17 ans d'expérience, tél. 450-358-1955

**RÉNOVATION SPÉCIALITÉ** Planches de gypse, joint, peinture, estimation gratuite, cell. 450-524-0117, 450-346-7454 Gilles.

**RÉNOVATION TOUS GENRES,** revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy D.I. Rénovation, Daniel 358-5365

### SCRAPBOOKING

Cours de Scrapbooking, trucs et techniques. Débutants et intermédiaires. **Marjolaine: (450) 359-9886.** Laissez message.

**TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ.** Rebranchez votre ligne résidentielle avec TEMBO. Boîte vocale gratuite par 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbains 4cent/minute. 1-877-468-3626 www.tembo.ca

**TIRAGE DE JOINTS,** réparation de gypse, peinture et tapisserie, travail professionnel, tél.: 450-346-0778

**TRAVAUX DE RÉNOVATIONS** menuisier consciencieux disponible pour vos travaux de finition int/ext. Plusieurs années d'expériences, estimation gratuite. Tél. (450) 358-9980

**UN HOMME À TOUT FAIRE EST NÉCESSAIRE!** Réparation & rénovation, peinture, plancher flottant, entretien intérieur/extérieur, Yvan et Jean-Claude 514-781-2138, 514-773-5516



## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

#### PROJET DE RÈGLEMENT NO 0562

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 6 février 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0562 intitulé : « Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :

• d'agrandir la zone H1-513.3 à même une partie de la zone P1-513.4, cette zone ainsi agrandie est située dans le secteur de la rue des Échevins, de l'Émeraude et Modella, et de conserver les dispositions antérieurement établies pour la zone H1-513.3, afin de permettre les habitations unifamiliales isolées et les parcs, terrains de jeux et espaces naturels;

• de modifier les normes minimales et maximales relatives à la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal pour la zone H1-513.3;

• d'agrandir la zone H1-516.1 à même une partie de la zone P2-509.2 et de modifier les dispositions établies pour la zone H1-516.1 afin de permettre, en plus des habitations unifamiliales isolées et les parcs, terrains de jeux et espaces naturels déjà autorisés, les habitations unifamiliales jumelées et contiguës et y prévoir des normes minimales et maximales relatives à la superficie de terrain, la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal;

• de préciser que les habitations autorisées en milieu agricole sont spécifiquement les habitations unifamiliales »

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 6 mars 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones suivantes :

Les zones H1-513.3, H1-516.1, P1-513.4 et P2-509.2, lesquelles sont situées dans le secteur de la rue des Chevaliers, de la rue Modella et son prolongement vers le nord-est et du prolongement nord de la rue des Échevins;

Toutes les zones agricoles, soit les zones A2-601, A2-602.2, A2-603, A2-607, A2-609, A2-700.1, A2-704, A2-706, A2-707, A2-709, A2-710, A2-711, A2-715, A2-716, A1-801.1, A1-807.1, A1-812.1, A1-818, A2-600.3, A3-604 et A2-605.1.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu  
Ce 15e jour de février 2006

François Lapointe, avocat  
Greffier  
384295 6c38 f

### AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie Solutions Informatiques GLTV inc. ayant son siège social au 252, rue Marie-Antoinette, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2W 1V2, a l'intention de demander sa dissolution au registraire des entreprises.

Saint-Jean-sur-Richelieu  
Le 10 février 2006  
Le président 384435 6c38 f

### AVIS DE DÉCLARATION TARDIVE DE FILIATION

Prenez avis que Jean-Nathan Soares, dont l'adresse du domicile est le 259, rue Carré Chopin, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8V5 a déclaré au Directeur de l'état civil être le père de Nathan Lavolette, né le 21 octobre 2005 à l'hôpital Lavolette et fils de Cindy Lavolette. En conséquence, le soussigné requiert du Directeur de l'état civil qu'il inscrive son nom comme père de Nathan Lavolette dans l'acte de naissance de ce dernier et dont le nom de famille sera modifié pour se lire comme suit: Nathan Soares Lavolette. Prenez en outre avis que toute objection d'un tiers à la présente déclaration doit être notifiée aux déclarants, à l'enfant mineur âgé de quatorze ans ou plus et au Directeur de l'état civil au plus tard dans les vingt jours de la dernière publication d'un avis de cette déclaration.

Avis rempli et signé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 26 janvier 2006  
383962 6c37 jm

### AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie «Rousselle, Tessier & Associés inc.» dont le siège social est situé au 1085, boul. du Séminaire Nord, porte 100, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3A 1R2, demandera à l'inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.

Le 13 février 2006  
La direction 384416 6c38 f

## 502 AVIS PUBLICS

REMERCIEMENTS AU ST-ESPRIT pour faveur obtenue. F.O.L.D.

### AVIS DE DISSOLUTION

Prenez avis que la personne morale sans but lucratif MINISTÈRE WILKIE/WILKIE MINISTRIES ayant son siège au 638, rue Béarn, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3A 1W7 a l'intention de demander sa dissolution au registraire des entreprises et, à cet effet, produit la présente déclaration requise par les dispositions de l'article 37 de la Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales et conformément à l'article 28 de la loi sur les compagnies.

Le 31 janvier 2006  
Allen Wilkie, président 383961 6c38 f

## 551 DIVERS

**\*\*NOUVEAU\*\*QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez 1-900-561-2020 seulement 1.99\$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525, 24/24, Visa, Mastercard, Amex.



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

## AVIS PUBLIC ENTRÉE EN VIGUEUR

Avis est par les présentes donné que les règlements suivants ont été adoptés par le Conseil, à savoir :

#### Règlement no 0540

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 348-000 et ses amendements de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase, afin :

- d'agrandir le périmètre de la zone C02-380, à même une partie de la zone H02-381, située à l'extrémité est de la rue Arcand, entre l'arrière des lots donnant sur les rues de Bleury et Anatole-Touchette;
- de modifier certaines dispositions de la zone C02-380 afin :
  - d'autoriser spécifiquement certains usages dans la classe « commerces artériels-c3 » et dans la classe « industrie i1 », et conséquemment, de restreindre les autres usages;
  - d'autoriser l'usage complémentaire « vente au détail » d'un atelier de métiers spécialisés;
  - de spécifier les normes applicables quant à l'entreposage extérieur et à l'aménagement de zones tampons;
  - d'ajouter les notes référant au projet intégrés et les plans d'implantation et d'intégration architecturale »

Adopté le 6 février 2006

Aucune demande d'approbation référendaire n'a été déposée par les personnes habiles à voter

Approuvé par la MRC du Haut-Richelieu le 8 février 2006

Date de délivrance du certificat de conformité : 9 février 2006

Date d'entrée en vigueur : 9 février 2006

#### Règlement no 0545

« Règlement amendant le règlement no. 831 sur le zonage de l'ancienne Ville d'Iberville, tel qu'il a été amendé, afin d'agrandir les limites de la zone C-424 à même une partie de la zone H-236, adjacente à la rue Samuel-de-Champlain »

Adopté le 6 février 2006

Aucune demande d'approbation référendaire n'a été déposée par les personnes habiles à voter

Approuvé par la MRC du Haut-Richelieu le 8 février 2006

Date de délivrance du certificat de conformité : 9 février 2006

Date d'entrée en vigueur : 9 février 2006

#### Règlement no 0549

« Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, tel qu'amendé par le règlement no 2447, afin de créer la nouvelle zone 518-5 longeant une section de la rue Towner et d'autoriser dans celle-ci des usages de la classe « Habitation domiciliaire »

Adopté le 6 février 2006

Aucune demande d'approbation référendaire n'a été déposée par les personnes habiles à voter

Approuvé par la MRC du Haut-Richelieu le 8 février 2006

Date de délivrance du certificat de conformité : 9 février 2006

Date d'entrée en vigueur : 9 février 2006

#### Règlement no 0551

« Règlement modifiant le règlement numéro 393-000 et ses amendements concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase, afin d'établir des objectifs et des critères d'implantation et d'intégration architecturale pour la zone C02-380, située à l'extrémité est de la rue Arcand, entre l'arrière des lots donnant sur les rues Anatole-Touchette et de Bleury »

Adopté le 6 février 2006

Aucune demande d'approbation référendaire n'a été déposée par les personnes habiles à voter

Approuvé par la MRC du Haut-Richelieu le 8 février 2006

Date de délivrance du certificat de conformité : 9 février 2006

Date d'entrée en vigueur : 9 février 2006

Ces règlements peuvent être consultés à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,  
Ce 15e jour de février 2006

François Lapointe, avocat  
Greffier





## AVIS PUBLIC

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

#### SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0503

##### 1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 6 février 2006 portant sur le premier projet de règlement no 0503, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0503 et intitulé :

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 348-000 et ses amendements de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase, afin :

- d'agrandir la zone H02-339 à même les zones H02-342, H02-343 et une partie des zones H02-303, H02-340, H02-341, H02-344, C02-353 et P02-358; cette zone ainsi agrandie est située dans le quadrilatère formé par l'avenue Conrad-Gosselin, une partie de la rue Bella, l'arrière des lots donnant sur la 17e Avenue, la rue Pierre-Thuot et la rue Bella et y permettre la classe d'usage « Habitation unifamiliale (h1) isolée » du groupe « Habitation » et la classe d'usage « Récréation (p3) » du groupe « Communautaire »;
- de créer la nouvelle zone H02-365, à même une partie des zones H02-340, H02-341, H02-344, C02-353 et P02-358; située sur la rue Bella entre le parc Bella et l'avenue Conrad-Gosselin, et y permettre la classe d'usage « Habitation unifamiliale (h1) isolée » du groupe « Habitation » et la classe d'usage « Récréation (p3) » du groupe « Communautaire »;
- de prévoir des normes minimales et maximales relatives à la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal et au revêtement extérieur pour les nouvelles zones H02-339 et H02-365;
- de modifier les normes minimales et maximales relatives à la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal et au revêtement extérieur pour la zone H02-362;
- d'interdire les entrées charretières sur l'avenue Conrad-Gosselin pour les zones H02-339 et H02-365;
- de retirer les notes référant au règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale pour les zones H02-339, H02-340, H02-341, H02-342, H02-343, P02-358;
- d'abroger les limites des zones H02-340, H02-341, H02-342, H02-343 et P02-358, de manière à ce qu'elles soient entièrement comprises dans les zones H02-339 et H02-365, et conséquemment, d'abroger les grilles des usages des zones H02-340, H02-341, H02-342, H02-343 et P02-358;
- de modifier la norme d'implantation relative à la marge arrière des bâtiments principaux de la classe d'usage « Habitation » »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- D'agrandir la zone résidentielle H02-339 en y intégrant :
  - La totalité de la zone résidentielle H02-342 et la totalité de la zone résidentielle H02-343 (soit les lots 68 Ptie et une partie du lot 65 Ptie du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Athanase);
  - Une partie de la zone résidentielle H02-340 (soit une partie des lots 61 Ptie, 63 Ptie et 64 Ptie du même cadastre);
  - Une partie de la zone résidentielle H02-341 (soit une partie des lots 64 Ptie, 65 Ptie et 66 Ptie du même cadastre);
  - Une partie de la zone commerciale C02-353 (soit une partie des lots 61 Ptie et 63 Ptie du même cadastre);
  - Une partie de la zone résidentielle H02-344 (soit une partie des lots 64-8, 65-7, 65-8, 65-9 et 588 du même cadastre);
  - Une partie de la zone résidentielle H02-303 (soit une partie des lots 65-3, 65-4 et 68-56 à 68-60 du même cadastre);
  - Une partie de la zone de parcs et de terrains de jeux P02-358 (soit une partie des lots 64 Ptie et 65 Ptie du même cadastre);

peut provenir des personnes intéressées des zones H02-303, H02-339, H02-340, H02-341, H02-342, H02-343, H02-344, C02-353 ou P02-358 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De créer une nouvelle zone d'habitation unifamiliale, soit la zone H02-365, et ce, en y intégrant :
  - le résidu de la zone résidentielle H02-340 (soit une partie des lots 61 Ptie et 63 Ptie du même cadastre);
  - le résidu de la zone résidentielle H02-341 (soit une partie des lots 63 Ptie et 64 Ptie du même cadastre);
  - une partie de la zone résidentielle H02-344 (soit une partie des lots 61 Ptie, 63 Ptie, 64 Ptie, 65 Ptie, 63-7 et 64-5 du même cadastre);
  - une partie de la zone commerciale C02-353 (soit une partie du lot 61 Ptie du même cadastre);
  - le résidu de la zone de parcs et de terrains de jeux P02-358 (soit une partie des lots 63 Ptie, 64 Ptie, 63-7 et 64-5 du même cadastre);

peut provenir des personnes intéressées des zones H02-340, H02-341, H02-344, C02-353 ou P02-358 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- D'interdire, à l'intérieur de la zone H02-339 et de la nouvelle zone H02-365, l'aménagement d'entrée charretière sur l'avenue Conrad-Gosselin et sur le boulevard d'Iberville;

peut provenir des personnes intéressées des zones H02-339, H02-340, H02-341, H02-344, C02-353 ou P02-358 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant à chacune des zones concernées.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer, à l'égard de la zone H02-339, des normes particulières relatives à la dimension des bâtiments principaux ;
- D'ajouter, à titre d'usage permis à l'intérieur de cette zone, les usages de la classe « Récréation p3 » ;
- De retirer, à titre d'usage permis à l'intérieur de cette zone, les usages « Habitation bifamiliale » et « Habitation multi-familiale » ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone H02-339 ou de toute zone contiguë à celle-ci

et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer, à l'égard de la zone H02-362, de nouvelles normes relatives à la dimension des bâtiments principaux ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone H02-362 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer, à 25% de la profondeur du terrain sans jamais excéder 7,5 mètres la cour arrière des bâtiments d'habitation ;

peut provenir des personnes intéressées de toute zone d'habitation située sur le territoire de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase, soit les zones H01-100 à H01-103, H01-106, H01-109 à H01-112, H01-114 à H01-119, H01-123, H01-124, H01-126, H01-127, H02-201 à H02-203, H02-300, H02-303, H02-319, H02-325, H02-328, H02-335, H02-336, H02-338 à H02-345, H02-348, H02-351, H02-352, H02-362 à H02-364, H02-401, H03-500 à H03-515, H03-518, H03-520, H03-521, H02-381, H02-382, P01-108, C02-200, C02-205, C02-326, C02-329, A100, A-200, A-300 et A-400 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant à chacune des zones concernées.

##### 2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0503 affecte, sur le territoire de l'ancienne municipalité de Saint-Athanase :

- toutes les zones d'habitation soit : les zones H01-100 à H01-103, H01-106, H01-109 à H01-112, H01-114 à H01-119, H01-123, H01-124, H01-126, H01-127, H02-201 à H02-203, H02-300, H02-303, H02-319, H02-325, H02-328, H02-335, H02-336, H02-338 à H02-345, H02-348, H02-351, H02-352, H02-362 à H02-364, H02-401, H03-500 à H03-515, H03-518, H03-520, H03-521, H02-381, H02-382, P01-108, C02-200, C02-205, C02-326, C02-329, A100, A-200, A-300 et A-400;

- Les zones H02-303, H02-342, H02-343, H02-341, P02-358, H02-339, H02-340, H02-344 et C02-353, lesquelles sont situées entre la 16e Avenue et la rue Conrad-Gosselin, et entre la rue Bella et la rue Pierre-Thuot;

- La zone H02-362, laquelle est située à l'extrémité est de la rue Marguerite.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

##### 3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 23 février 2006;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

##### 4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 février 2006 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 février 2006 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 février 2006 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 6 février 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

##### 5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

##### 6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0503 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu  
Ce 15e jour de février 2006

François Lapointe, avocat  
Greffier



### Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville

Trois missions... Une seule passion !

Le Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville est issu de la fusion du CLSC du Richelieu, du Centre Rouville, de l'Hôpital du Haut-Richelieu et des CLSC et CHSLD Champagnat de la Vallée des Forts.

Situé en Montérégie, à 20 minutes de Montréal, en région semi-rurale, dans un environnement qui permet une qualité de vie exceptionnelle, notre centre offre un milieu de travail stimulant avec plus de 3 000 employés et 290 médecins répartis dans 14 installations.

Notre raison d'être est d'offrir à notre population, totalisant 160 000 personnes, l'accès à des services de qualité, dans leur milieu, avec une continuité sans faille dans la dispensation de ces services.

#### APPEL D'OFFRES

Déploiement d'un réseau sans-fil  
Appel d'offres # A06-07

Site : Hôpital du Haut-Richelieu  
920, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec), J3A 1B7

Le Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville, demande des soumissions pour le déploiement d'un réseau sans-fil, au site de l'Hôpital du Haut-Richelieu au 920, boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), J3A 1B7.

Les documents d'appel d'offres peuvent être obtenus à partir du 8 février 2006 à 9h00, durant les heures normales d'ouverture, au service des approvisionnements, situé au 920, boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (téléphone 450-359-5000, poste 2052, télécopieur 450-359-5064).

Les soumissions (l'original, une copie papier et la version électronique complète), seront reçues au service des approvisionnements, site de l'Hôpital du Haut-Richelieu, au 920, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), J3A 1B7, jusqu'à 14h00, heure en vigueur localement, le 24 février 2006.

Le CSSSHRR ne s'engage à accepter ni la plus basse ni quelque autre des soumissions reçues.

Madame Colette Bourget  
Chef du service des approvisionnements

## BRIDGE

# Ce n'est pas votre rôle



Nicole GARCEAU

#### ENTAME : 7 Co

À la vue du Mort, le déclarant s'aperçoit qu'il y a de quoi se retrousser les manches. L'entame est prise par Est qui revient cœur, coupé. Le déclarant a joué le Valet de pique de sa main Est gagne et rejoue pique. Le Mort l'emporte et petit carreau vers le Valet et la Dame, 2 fois pique, As de carreau, petit carreau vers le 8 au Mort et petit trèfle vers la main fermée.

#### L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Lorsque le partenaire change de couleur, il vous donne poliment un commandement de reparler. S'il fait erreur, n'essayez pas de le racheter. Ce n'est pas votre rôle.

#### BRAVO AUX VAINQUEURS

Mercredi 1<sup>er</sup> février: 1. Claude Lemaire, Jean Lussier, 2. Estelle Léger, Réjean Kéroack, 3-4 Jean et André Roulier, 3-4 Noëlla Lehoux, Maïte Basque.

Vendredi 3 février: 1. Yves Bourbonnais, Pierre L'Écuyer, 2. Rita Tremblay, Claudette Yelle, 3. Alfred Morin, Jean Lussier.

Lundi 6 février: 1. Bernard Mongeau, Maurice Pauzé, 2. Maïte Basque, Noëlla Lehoux, 3. Aline Couture, Réjean Boudreau.

Mardi 7 février: N/S 1. John Campbell, Claude Vincent, 2.

Donneur : NORD  
Vulnérabilité : NORD/SUD

Nord

♠ 10 7

♥ 9 6

♦ 8 7 5 3

♣ 9 8 6 5 2

Ouest

♠ 8 4 2

♥ R 10 8 7 5 3

♦ 6 4

♣ V 7

Est

♠ D 6 5

♥ A V 4 2

♦ R V

♣ A D 10 4

Sud

♠ A R V 9 3

♥ D

♦ A D 10 9 2

♣ R 3

#### ENCHÈRES

Est

4 Co

Contre Passe

Sud

2 Co

Passe

Fin

Ouest

2 Co

Passe

Fin

Passe

Solange Fortin, Clément Ménard, E/O 1. Alfred Morin, Robert Benfeito, 2. Françoise Gervais, Jean Roulier.

Le club de bridge des Richelains, offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622.

Le club de bridge des Richelains, offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136 Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622

À LA RECHERCHE DE L'ÂME SOEUR? Visitez [www.Agrirentre.com](http://www.Agrirentre.com), le site web de rencontres des gens du milieu rural. Inscription gratuite.

A VENDREDI 19H. DANSE/RENCONTRE, Salle LA KADANSE, St-Hubert, 5556 Grande-Alée, 12\$(cours, danse, buffet) LORRAINE: 450-928-1930, 514-928-1072

AAA. 100% GAI. La ligne "gaie" la plus libre à Montréal. GRATUITE chaque jour entre 4h-16h pour les membres payants. Appelez 514-448-4488, composez le code 415

AAA. Rencontrez des célibataires sexy. 1er essai GRATUIT pour les hommes, toujours GRATUIT pour les femmes. Appelez 514-341-1001, entrez le code 324.

AAA-SEX ETC. Insatisfait? Frustré? Appelez 514-448-8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi! Composez le code 904. (30min., 1-900-561-8888, 25\$/appel)

AGENCE DE RENCONTRE "ET SI C'ÉTAIT TOI" pour personnes seules 40 ans + qui veulent vraiment bâtir une relation amoureuse, sérieuse, stable et durable. Tél.: 450-632-1087, 514-212-7769

AGENCE DE RENCONTRE Madame Lucie, sérieux, occasionnel, ouvert 7 jours. Tél.: 450-346-7359, cell.: 514-691-5033.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements: 450-348-6980.

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DAN-SANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois. 3500 BOUL. MATTE, BROSSARD, TEL.: (450) 444-2258.

# ÉCHEC ET MAT Championnat de Saint-Jean



Diane MONGEAU

Après 3 rondes dans la section A : Michel Audet 2/2 ; Diane Mongeau 1.5/2 ; Josef Maxant 1.5/3

Michel Barry 1/2 ; Bruno Boucher 1/3 ; Gaétan Morin 0/2.

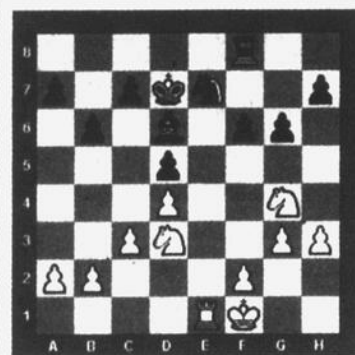
Après 3 rondes dans la section B, 4 joueurs sont en tête avec 2 points: Léo Denault, Richard Lefebvre, Michaël Lacasse et Réal Du-bois suivis de Marc Pinsonneault et Michaël Roy avec 1.5 points;

Christian Royer 1point et Céline Grenier 0 point

Voici deux parties du championnat

Barre Michel - Audet Michel [C42]

24. ... Tf8 Diagramme 1 Même s'il reste peu de pièce, en finale il faut redoubler de prudence car une petite erreur et envolée la victoire ou la nulle. Ici la position est égale, les joueurs ont bien joué jusqu'ici, mais les Blancs font quelques petites imprécisions: 25.Te3?! (enlève une belle case au cavalier car il ne pourra rester en g4; Rg2 ou Ch6 ou même retour en e3 est meilleur) h5 26.Ch2 h4 27.Cf4?! (Rg2 ou Tf3 protège mieux g3 et h2) Cf5! 28.Tf3 hxg3! 29.Cxg6? (Michel atta-



Diag. 1 après 24... Tf8

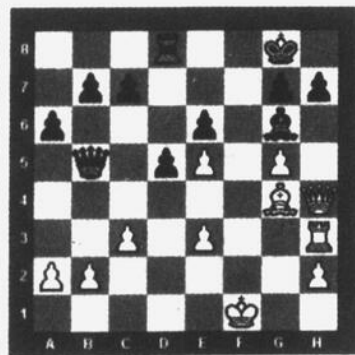


Diag. 2 après 30... Fxf4

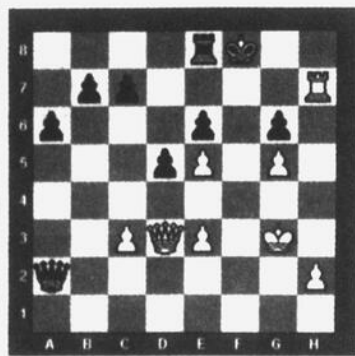
que la tour et pense pouvoir empêcher la promotion du pion h en jouant Rg2; meilleur 29.fxg3 Cxg3+ 30.Txg3 Fxf4 perd un pion mais la partie est jouable) 29...gxh2 30.Cxf8+ Fxf8 diagramme 2 et les Blancs abandonnent car si Rg2 le cavalier noir va en h4 et fourchette le roi et la tour.

Lacasse Michaël - Lefebvre Richard [D02]

28. ... Db5+! Voir diagramme 3 29.Re1 Te8? Richard avait maintenant une chance de prendre l'initiative et d'attaquer mais il joue défensif et protège son pion e6. Voici une des suites d'attaque possible : 29...Tf8! 30.Fxe6+ Rh8 31.c4 (si Tf3 après l'échange des tours les Noirs capturent en b2 et les blancs ont 4 pions faibles.) Db4+ 32.Rd1 Tf1+ 33.Re2 Fd3+ 34.Rxd3 Td1+ 35.Re2 Dd2+ 36.Rf3! 30.Fh5 Dd3 (Tf8 est encore excellent) 31.Fxg6 Dxg6 32.Dh5? Db1+ 33.Dd1 Dxb2 34.Dd3 Dc1+ 35.Re2 Dd2+ 36.Re1 Da1+ 37.Rf2?? Dxa2+ [les Noirs refusent encore d'amener la tour en attaque] 37...Tf8!+ 38.Rg2 Dxa2+ 39.Rh1 g6! 38.Rg3 g6 39.Th6 Rf7?? 40.Txh7+ Rf8 diagramme 4 41.Th8+ (ici c'est Michaël qui manque 2 mats en 3 coups : 41.Dxg6 et les noirs sacrifient leur dame Dg2+ 42.Rxd suivi de Df7 mat ou Tf7 ou 41.Df1+ Df2 42.Dxd+ Rg8 et 43.Df2 mat) Re7 42.Txe8+ Rxe8 43.Dxg6+ Re7 44.Df6+ Rd7 45.Df7+ Rc6 46.Dxe6+ Rc5 47.g6 De2 48.g7 Dxe3+ 49.Rh4 Df4+ 50.Dg4 Dh6+ 51.Rg3 [51.Dh5? Dxg7] 51...De3+ et les 2 joueurs ont accepté la nulle??? J'imagine que Michaël ne voit pas comment échapper à l'échec perpétuel sans perdre le pion g7. Dans la position du diagramme 5 Michaël a 3 réponses possibles



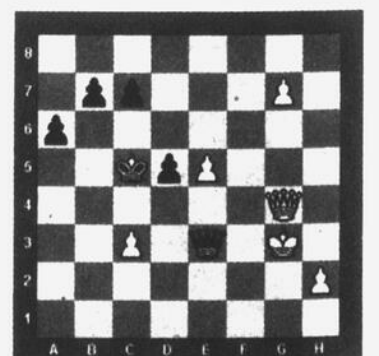
Diag. 3 28... Db5+



Diag. 4 Les Blancs matent en 3

A) 52.Df3? Dxe5+ 53.Rf2 Dxd7 0-1  
B) 52.Rh4 et échec perpétuel  
C) 52.Rg2! Dd2+ (si 52...Dxc3 53.De2 suivi de g7-g8D; 52...Dxe5 53.Db4+ Rc6 54.g8D) 53.Rh1! car si 53...De1+ 54.Dg1+ force l'échange des dames et le pion g7 dame et si 53...Dxc3 54.e6 suivi de g8D

Voilà une bonne raison pour faire des problèmes chaque jour. Voir rapidement les mats et les combinaisons qui s'offrent à nous.



Diag. 5 après 51. De3+

#### ENDROIT POUR JOUER AUX ÉCHECS :

Club d'échecs adulte de St-Jean

Jeudi 19 h à 23 h

Club d'échecs Optimiste  
Saint-Eugène

Vendredi 18h30 à 20h; 5 ans et plus

Parc Joie de Vivre, 100, rue Bernard

## TOURNOIS À VENIR

Club Optimiste Iberville : 12 mars Pavillon Milles-Roches  
Championnat Optimiste 2 avril Polyvalente de Chambly

Semaine de relâche le 1er mars:

Journée d'échecs: cours et tournoi (15\$) ou sport et tournoi (10\$).

Cours le vendredi soir à 17h30 début le 24 février

Information: 347-5577



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

## AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION  
PROJET DE RÈGLEMENT NO 0563

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 6 février 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0563 intitulé : « Règlement amendant le règlement no 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin de modifier les normes relatives aux dimensions de terrain pour la zone H1-516.1, située sur la rue des Chevaliers et de prévoir les normes minimales pour le rayon de courbure d'une rue sans issue pour la zone H1-516.1 »
2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 6 mars 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, la zone H1-516.1, laquelle est située dans le secteur de la rue des Chevaliers. Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.
5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu  
Ce 15e jour de février 2006François Lapointe, avocat  
Greffier

384261-6c38-1f

VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

## AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION  
PROJET DE RÈGLEMENT NO 0572

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 6 février 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0572 intitulé : Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :
  - d'agrandir les limites de la zone C4-408.1 à même une partie de la zone H1-409, dans le secteur du boulevard Saint-Luc et de la rue Papineau;
  - de réduire les limites d'une partie de la zone C4-408.1 au profit de la zone H1-410, dans le secteur des rues de Montmartre et Papineau;
  - de modifier les normes minimales et maximales relatives à la marge avant, à la hauteur et au revêtement extérieur du bâtiment principal pour la zone H1-113.2
2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 6 mars 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc :
  - les zones C4-408.1, H1-409 et H1-410, lesquelles sont situées dans le secteur du boulevard Saint-Luc, du côté sud-ouest, de la rue France, du côté nord-est, et des rues Daniel, Marsan, Papineau, Mansart et de Montmartre;
  - La zone H1-113.2, laquelle est située au sud de la rue Riviera.
 Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.
5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu  
Ce 15e jour de février 2006François Lapointe, avocat  
Greffier

384261-6c38-1f

**BEAU JEUNE HOMME DE 40 ANS**, très généreux, 5'9", 150 livres, recherche femme dans la vingtaine entre 100 et 115 livres, pour une nuit. 450-348-3073.

**HOMME CINQUANTAINE DE ST-JEAN** cherche épiquière non-fumeuse pour bateau à moteur, 38pi., expérience pas nécessaire, cabine privée pour vous. J'assume tous les frais. Tél.: 514-229-2479 après 18h.

**HOMME D'ÂGE MUR**, nouveau dans la région qui s'ennuie avec des besoins d'attention et d'affection recherche femme physiquement proportionnelle libre ou engagée qui vit la même chose. Tél.: (450) 347-6944.

**HOMME DANS LA CINQUANTAINE** de belle apparence demeurant à la campagne, cherche femme dans la quarantaine, de belle apparence pour partager de bons moments. 450-246-2873 entre 8h. et 18h. demandez Gilbert.

**JEUNE HOMME DÉBUT SOIXANTAINE** autonome, discret, aimant musique, promenade auto, désire femme 50ans+, but amitié sincère et plus. Tél.: 450-346-6593.

**www.leresseurencontre.com** Inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252. Bloc de temps pour 25\$ au 1-900-643-1111. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66,000 Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45\$/min. pour 10 minutes. Achat par carte de crédit faites le 1-800-561-3999.

552  
ESCORTES-  
RENCONTRES## LE CAPRICE  
514-349-8969

**JOLIES DEMOISELLES** discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs. Nous engageons, 18 ans et plus.

**\* AGENE SEXY DREAM \***  
Belle femme d'expérience entre 18 et 40 ans. Elles sont sexy et vous feront rêver! (Urgent) Nous engageons : pour information 514-984-2073/514-894-2073 7jrs/7 24h/24.

**100% ABSOLUMENT BEAUTÉ NATURELLE.**  
Belle blonde de classe. Tu recherches chaleur, douceur et sensualité, tu as trouvé en privé. 450-678-2552.

**22 ANS, JE PEUX TE DONNER UN MAS-**  
**SAGE INOUBLIABLE** à St-Luc. Si tu es prêt à te risquer, mardi & mercredi, téléphone Cynthia 450-545-9169.

**40 ANS, RAVISSANTE, ENJOÛÉE** se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi 7h à 22h. 450-618-0055.

**ABSOLU MASSAGE Christine 26 ans.** Belle brunette de classe offre massage de détente en privé, douche, A/C, reçus, Rive-Sud, tél.: 514-583-6610.

**AGENCE Océanne** se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

**ALLO TOI** Belle et sexy, te ferai rêver avec mes doigts de fée, en te faisant masser chez-moi en privé. Rive-Dud 514-269-8681.

**BAIN SAUNA 3481.** Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7 jours. Près de 4,000pi. carrés sur 1 étage. 3481 Montée St-Hubert. 450-462-3481. [www.sauna3481.ca](http://www.sauna3481.ca)

**BELLE ET CHARMANTE** femme de 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense. Classe assurée 450-923-4010.

**BONJOURI HOMME 55 ANS**, pour femmes seules de 30 à 60 ans (entre 100-150lbs.), pour de bons moments, de 17h. à 21h. St-Jean-sur-Richelieu, cell.: 514-758-9168.

**BONJOURI JE M'APPELLE LINDA**, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél.: 514-826-1961.

**CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans**, sexy, sensuelle, classe, grande/mince. Tél.: 514-830-3106. Se déplace ou reçoit tous les jours, dimanche inclus. Hommes bien.

**CLUB ÉCHANGISTE X.L. FUN ENRO.** Plaisir assuré. Bain tourbillon, 24hrs 7/7. Couple femme et homme seuls. Formule tout inclus. (450) 467-3270.

**COIFFURE ET MASSAGE ÉROTIQUE** accueil personnalisé, naturisme, bain/détente, endroit propre/privé, Julie: 450-469-4727.

**DÉTENTE TRES SENSUELLE.** 2 massages: doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. Tél.: 450-349-6761.

LES COURTISANES  
514-835-8637

Reçoivent Rive-Sud.

VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

## AVIS PUBLIC

## ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

## PROJET DE RÈGLEMENT NO 0564

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 6 février 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0564 intitulé : Règlement modifiant le règlement no 743 sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'ancienne Ville de Saint-Luc de façon :
  - à remplacer le numéro de la zone 15 - boulevard Saint-Luc et boulevard de la Mairie - située sur le boulevard Saint-Luc, côté est, à proximité du boulevard de la Mairie et de la rue des Quatre-Saisons par le numéro de zone 16;
  - pour modifier la délimitation de la zone 7 située sur la rue des Chevaliers de façon à inclure un terrain supplémentaire situé au sud-est et au sud-ouest »
2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 6 mars 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc :
  - la zone H1-516.1, laquelle est située dans le secteur de la rue des Chevaliers;
  - la zone P2-509.2, laquelle est située sur le boulevard Saint-Luc, du côté est, entre la rue Modala et le boulevard de la Mairie.
 Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.
5. Que ce projet de règlement ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu  
Ce 15e jour de février 2006François Lapointe, avocat  
Greffier

384261-6c38-1f

**SUNNY**, 39 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, tél.: 450-358-2412.

**SUZIE 5'7", 110 lbs**, cheveux bruns courts, 24 heures sur 24, 7jrs/7. 514-791-7711, 450-346-9873.

**SUZIE** vous reçoit et se déplace, pour vous messieurs, 7/7, 514-969-2681, 450-346-2681.

**UN ANGE VOUS ATTEND** pour vous conduire ou 7e ciel, Julia (St-Hubert) 514-349-3448.

**UN ANGE VOUS ATTEND** pour vous conduire ou 7e ciel, Julia (St-Hubert) 514-349-3448.

**ZOÉ NOUS SOMMES** toujours bien servis pour une sensualité ou domination. Un duo avec Tania 20 ans, beau trésor et beau sourire. Un plein d'énergie. 450-466-6733 ou 450-466-8601. Engageons.

DATES  
À RETENIR700  
DIVERS

Février

Age d'Or d'Iberville  
Quilles

Age D'Or d'Iberville vous invite tous les mercredis après-midi, saison 2006. Venez-vous amuser. Bienvenue! Boul. des quilles Iberville, info.: M. Claire L.: 450-346-3554

Février

Age d'Or d'Iberville

Cours danse tous les mardis soirs, débutant de 18.30h. à 20h., membres 4\$, avancés: 20h. à 22h., non-membres: 5\$. Prof: Thérèse & Rosaire. Bienvenue à tous!

Février

AGE D'OR ST-JEAN  
CARTES

CARTES MERCREDI 13h. 15-22 Février

Février

Age d'Or St-Jean  
Cours de danse

Cours de danse en ligne, lundi 13.30h. 20-27 février

Février

AGE D'OR ST-JEAN  
SACS DE SABLE

Jeudi 13h. 16-23 février

février

Loisirs Berthier  
Activités

Les activités ont repris, il y aura tous les mercredi à 13.15h. Sacs de sable. Tous les vendredi cartes à 13h. Tous les 1er mercredi du mois le bingo à 19h. Porte ouverte à 12.30h. Pour information 450-349-4779

Février

AGE D'OR ST-JEAN  
PALET

JEUDI 17.30h., 16-23 février

Février

AGE D'OR ST-JEAN  
PÉTANQUE

Pétanque à tous les vendredi 13.30h., 17-24 février

Février

Comptoir familial

Le comptoir familial d'Iberville avise sa clientèle qu'il y aura vente à moitié-prix de manteaux hiver, patin à glace et accessoires d'hiver jusqu'à écoulement de la marchandise. Horaire lundi, mardi, mercredi, 9h. à 16h., jeudi 9h. à 19h. ainsi que le vendredi de 9h. à midi. Au 285, 3e Avenue, Iberville. Info.: 347-1172



# Les légendes du hockey

**VS l'équipe de la Société Saint-Vincent-de-Paul**  
(composée de marchands locaux)

**Le dimanche 5 mars 2006 à 16 h, 15\$ Admission générale**

Billets en vente au Journal  
84 rue Richelieu,  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**LE CANADA  
FRANÇAIS**

et à la billetterie des Aigles  
965 rue Choquette  
Saint-Jean-sur-Richelieu



**JOUEURS  
RECHERCHÉS**  
pour le  
**RÊVE**  
d'une **VIE**

Vivez le rêve de toute amateur de hockey: jouer avec

**Guy Lafleur**

l'amateur le plus offrant pourra réaliser son rêve en participant à la partie des Légendes.

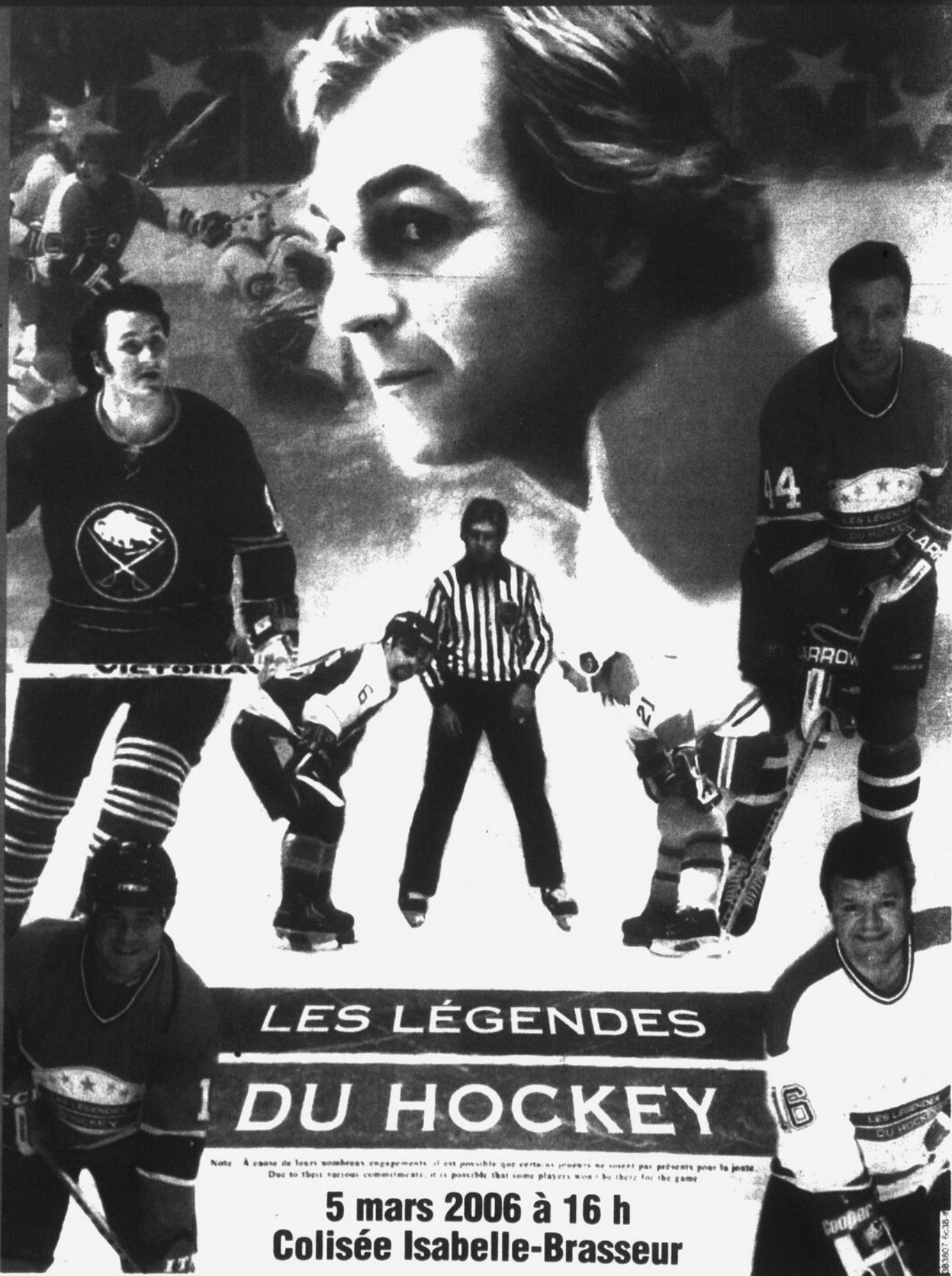
Le prix de départ est de

**350\$**

Les personnes intéressées doivent faire leur demande par courriel en indiquant le montant versé à l'adresse suivante:

[francis.benoit@canadafrancais.com](mailto:francis.benoit@canadafrancais.com)

**La date limite est le 26 février 2006.**



Note: À cause de leurs nombreux engagements, il est possible que certains joueurs ne soient pas présents pour la partie.  
Due to their various commitments, it is possible that some players won't be there for the game.

**5 mars 2006 à 16 h**  
**Colisée Isabelle-Brasseur**