

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

ET AMÉNAGEMENT INUSITÉ

PAGE 8

TÉLÉPHONE

514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL

petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

514 271-9895

BARDAGI.COM

équipe

BARDAGI

25 ANS

Georges Bardagi,

courtier immobilier agréé

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

LE MARCONI

CONDOS URBAINS

Bureau des ventes

Sam-dim 13h-17h

Mer 14h30-18h30

Jeu 15h-19h

ou sur rendez-vous :

514 374-3000

7217 Marconi #I-001,

Villeray

à partir de 227 296\$ + tx,

code 2576

LA CASA VERDE

Luxueux penthouses

au cœur de la

Petite-Italie

Sur rendez-vous

Villa Mont-Royal phase II

145 Bates, VMR

à partir de 220 900\$ (tx incluses), code 1916

Sur rendez-vous

Quartier VILLERAY

7587-7591 de Gaspé,

Villeray, à partir de 495 000\$

(tx incluses), code 1586

Sur rendez-vous

L'AVENUE 25

6803 25^e Avenue, Rosemont

à partir de 174 696\$ + tx,

code 2646

Sur rendez-vous

VISITES LIBRES

DIMANCHE

18 OCTOBRE

13H30 À 14H30

1276

OUTREMONT, 805 McEachran #10

249 000 \$, courtier : Kyle Shapcott

1776

PLATEAU, 5226 Fabre

399 000 \$, courtier : Yannick Huot

1926

ROSEMONT, 5504 15^e Avenue (duplex)

499 000 \$, courtier : Patricia Hamelin

3126

PLATEAU, 4359 de Brébeuf

329 000 \$, courtier : Yannick Huot

1876

AHUNTSIC, 10880 Berri

769 000 \$, courtier : Patricia Hamelin

1256

VMR, 538 Laird

1 949 000 \$, courtier : Kyle Shapcott

3136

VMR, 601 Kindersley

1 495 000 \$, courtier : Marc Fragman

2536

SANCTUAIRE, 6000 Deacon #2K

949 000 \$, courtier : Marc Fragman

1656

SQUARE MONT-ROYAL, 123 Dresden

849 000 \$, courtier : Valérie Lacasse

INFO-MAISON : Bardagi.com/ [code de 4 chiffres]

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS!

du Cartier GB

Agence immobilière

équipe

BARDAGI

LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

1965 Dumbries, VMR - 2 295 000 \$

228 Stanstead, VMR - 3 569 000 \$

120 Crois. Geneva, VMR - 4 500 000 \$

Roskilde, Haut-Outremont - 1 795 000 \$

1771 Lajoie, Outremont - 2 279 000 \$

5 Courcellette, Outremont - 2 295 000 \$

1332 Mont-Royal, Outremont - 3 439 000 \$

LE SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL - Phase 1

UNITÉS SUR CUL DE SAC

> 6000, ch. Deacon A-4

1re visite libre dim. 14-16h

Grand condo bien entre-

tenu, 2 cac, 2 sdb, unité

de coin avec rénovations

impressionnantes. À aire

ouverte. Comptoir de granit.

Ensol. Vanité à double évier

fait sur mesure, grand

balcon accessible de la

s/manger du salon et de

la cac principale. Stat int.

Occ. immédiate. 829 000 \$

MLS 23134796

> 6000, ch. Deacon N-3

Visite libre dim. 14-16h

Condo exquis, 2 cac, 2 sdb,

concept ouvert, cuisine

design avec comptoir de

quartz, pl. bois, moulures,

"walk-in" balcon avec vue

sur "Le Boisé". Stat. int.

inclus. Qualité et confort

tout en un! Un bijou. à voir!

659 000 \$ MLS 25601087

> 6000, ch. Deacon L-6

Sur rendez-vous

Condo attrayant, spacieux

et lumineux, à aire ouverte.

Superbe secteur, vue splen-

dide, 2+1 cac, 2 sdb, grand

balcon, vue exceptionnelle,

stat. intérieur. Un oasis

dans la ville!

725 000 \$ MLS 13066505

Marie-Antoinette

Del Peschio

crtr imm.

RE/MAX

ACTION INC.

514 894-9929 CONDO

VISITES LIBRES

DIMANCHE DE 14 À 16H

WESTMOUNT

86 SOMERVILLE

EN PRIMEUR! Copropriété

rénovée, 2 cac, mur brique,

balcon, stationnement, 2 pas

Village Victoria, super-hôpital!

VALEUR! 449 000 \$

388 OLIVIER #10

Belle copropriété 1248 pi²,

2 cac, 2 sdb, garage!

À 2 pas du Village Greene!

POTENTIEL ENORME!

SEULEMENT 425 000 \$

JILL PREVOST 514-591-0804

www.jillprevost.com

Groupe Sutton Centre-Ouest

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

VISITE LIBRE - DIMANCHE 13 h à 14 h - 6150, du Boisé (Phase 3)

Condo 2 cac, 1400 pi². Vue vers l'Ouest. Magnifiques couchers de soleil. 499 000 \$

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 h à 15 h - 6150, du Boisé (Phase 3)

Condo 3 cac, 1670 pi², planchers de bois. Vue sur la montagne. 759 000 \$

NOUVELLE INSCRIPTION - VISITE LIBRE - DIMANCHE 15 h à 16 h 30 - 6100, Deacon

Condo 2 cac, 6e étage. Magnifique vue panoramique vrs Outremont. 589 000 \$

VISITE LIBRE SUR RENDEZ-VOUS - 5955, Wilderton (Phase 2)

Condo 3 cac, 1670 pi², rénové, 8e étage, pl. bois. Vue vers le Lac St-Louis. 869 000 \$

Visite libre 24 / 24 h sur

www.SanctuaireduMontRoya.com

Michel LeBel crtr imm. 514-735-4427 Sutton Immobilia

100 VISITES LIBRES

MARIE DUFRESNE

Sutton Immobilia

100 VISITES LIBRES

KAREN ROSSY

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

514.963.6311

krossy@sothebysrealty.ca

100 VISITES LIBRES

Béatrice Von Dorp

crtr Gr. Sutton

514 767-5414

100 VISITES LIBRES

ANNE GASCON

COURTIER IMMOBILIER

514.592.5520

100 VISITES LIBRES

SID M. ALAVI

courtier en immeuble

SUTTON CLODEM

514-861-3000

Pour tous vos besoins

immobiliers au Centre-ville,

Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

LE SUD-OUEST

Dimanche de 14h à 16h

222 Rue Du Dominion #40 : Loft complètement rénové,

2CAC, mur de brique, A/C. zonage résidentiel et comm-

cial. 469 000\$. MLS 20766098

100 VISITES LIBRES

ILE-DES-SOEURS

90 BERLIOZ #1005

Visite dimanche 14-16h

690 000 \$

Superbe unité 1575 pc, entiè-

rement rénovée selon la ten-

dance actuelle avec une vue

panoramique du fleuve et

lever du soleil, très belle lumi-

nosité, 3 chambres, 2 SDB,

salles de bain entièrement

rénovées, balcon avec vue

sur l'eau. Centre sportif, pis-

cines int./ext. chauffée, spa et

sauna, tennis, sécurité 24h.

ANNA NIKOLAEVA

514 865-9186

Groupe Sutton sur l'île

100 VISITES LIBRES

Canal Lachine/

Marché Atwater

Lofts Les Écluses

2450 - 60, Ste Cunégonde

205 et #110

2 superbes lofts au cachet

exceptionnel, chacun à son

style de charme et de confort.

1 cac fermée, plafonds éle-

vés, poutres, briques, garage,

2 mètres à 5 min. Immeuble

de qualité. 399 000 \$ l'unité.

MLS15048396 et15620966

Sur rendez-vous seulement

même immeuble...#105

Loft avec chambre fermée,

cachet unique, contempo-

rain, confortable. Garage

399 000 \$. MLS10900957.

Gilles Rochon 514-992-3141

Ginette Tremblay 514-994-6248

Gr. Sutton Centre-Ouest

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

CENTRE-DU-QUÉBEC | SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY | DEUX DOMAINES D'EXCEPTION VOISINS

EN PRIMEUR

DOMAINE AVEC 237 ACRES | ST-FÉLIX-DE-KINGSEY

1 995 000 \$

Unique! Domaine agricole et en villégiature de 237 acres sapi-

ent de 85 000 plants, aux abords de la Rivière St-François pro-

priété privée, bâtiments accessoires, sucrerie. MLS 12155926

ÉRABLIÈRE ET BORD DE L'EAU

DOMAINE AVEC 100 ACRES | ST-FÉLIX-DE-KINGSEY.

1 195 000 \$

Superbe! Domaine de 100 acres avec érablière biolo-

gique, aux abords de la Rivière St-François, élégante

propriété, écurie et sucrerie. MLS 28387691

ESTHER MERCIER

Courtier immobilier agréé

LAC MEMPHRÉMAGOG

SOMPTUEUX DOMAINE | MAGOG

5 995 000 \$

Unique! Élegante demeure sur 10 acres, 450 pieds linéaires

aux abords du Lac Memphrémagog. Entrée privée, garages

intégrés et détachés, quai, et beaucoup plus. MLS 26185988

EN PRIMEUR

VERITABLE CHIC URBAIN | LAC DES PILES

975 000 \$

Demeure d'exception en villégiature, avec vaste terrain, piscine creusée

et chauffée, garage détaché. Située à proximité des services, de Ste-

Flore et Grand-Mère. Accès et quai au Lac des Piles. MLS 14062840

sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

819.357.5839

esthermercier.com



Serge Brousseau président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

remaxducartier.com

facebook.com/remaxducartier.immobilier

twitter.com/remaxducartier

Tranquillit



514.281.5501

835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131

1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

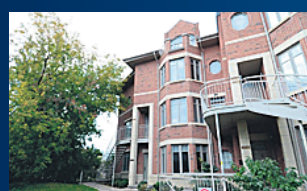
514.278.7170

7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575

1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES

 AHUNTSIC , 9023-9027 Millen - S/PLEX, très bien entretenu, plusieurs rénovations, dans secteur recherché, cour, terrasse, stationnement. 729 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierIP	 C.D.N. , 6261 ch. Hillsdale #101 - Outremont adj. - Condo 8 pces, 2 càc, 2 sdb, élégant et impeccable rdc, ascenseur semi-privé, 2 garages. 499 000\$. L. Lépine 514-271-2131	 CHAMBLY , 3008 Louise-de-Ramezay - Cottage 16 pces, 5 + 2 càc, garage. 499 000\$. H. Dourakis 514-731-7575 RemaxduCartierID	 FABREVILLE , 3393 Charlotte - Bungalow 10 pces, 2 + 2 càc. 399 000\$. B. Phipps 514-731-7575	 ILE-BIZARD , 12-16 St-Antoine - Triplex, avec bachelot, bien entretenu, sous-sol, stationnement. 529 000\$. M. Demers / C. Perreault 514-731-7575	 MERCIER , 3259 Lacordaire - Condo 1077 pc, 7 pces, 3 càc, mezzanine. 349 000\$. B. Villeneuve / S. Labonté 514-281-5501
 MONTREAL-NORD , 10926-10930 St-Michel - Triplex. 359 000\$. A. Louis 514-731-7575	 PIERREFONDS , 14887 Oakwood - Bungalow 10 pces, 3 càc, immense cour, patio sur 2 niveaux, près du parc Alexander. 290 000\$. M. Demers / C. Perreault 514-731-7575	 PLATEAU , 1200 Laurier #402 - Condo 5 pces, 2 càc, occasion unique, lumineux penthouse, terrasse vue sur la ville, garage. 529 000\$. B. Villeneuve / S. Labonté 514-281-5501	 PLATEAU , 1240 Pauline-Julien - Magnifique condo-cottage sur 2 niveaux, 5 pces, 2 càc, lumineux, cuisine contemporaine, 2 sdb, grande terrasse, garage. 465 000\$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierHS	 PLATEAU , 256 Square St-Louis #A - Condo 6 pces, 2 càc, 2e de triplex, face au Carré St-Louis, minutieusement entretenu, près du métro. 579 000\$. B. Sainte-Marie / O. Rigal 514-278-7170	 PLATEAU , 4000 Parc de la Fontaine - Condo 6 pces, 3 càc, 2 sdb, finition haut de gamme, cachet, terrasse, stationnement. 729 000\$. Y. Charlet / C. Goodman 514-281-5501
 PLATEAU , 4079 de Bullion - Cottage d'exception, 11 pces, 2 càc, cachet, cave à vin, sous-sol, plusieurs rénovations, cour, spa, Ruelle verte. 889 000\$. Y. E. Sarrazin 514-281-5501	 PLATEAU , 4302 Brebeuf - Condo 6 pces, 2 càc, belle fenestration, cuisine rénovée, près du parc La Fontaine et des services. 489 000\$. G. Riccio 514-731-7575	 PLATEAU , 4336 Brebeuf - Spacieux rdc, 10 pces, 4+1 càc, 2247 pc, s/sol fini, rénové, à 2 pas du parc La Fontaine, terrasse, garage. 649 000\$. M. J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierHS	 PLATEAU , 4530 Clark #608 - Loft style new-yorkais, 995 p.c., magnifique vue vers l'est, plafonds 10,5 pi, coin bureau, spacieuse sdb, rangement au sous-sol, terrasse commune sur le toit. 369 000\$. D. Gélneau 514-281-5501	 PLATEAU , 5022 de Mentana - Unité rénovée, 5 pces, luminosité abondante, grande terrasse, à proximité du métro et de la rue Laurier. 349 000\$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501	 R.D.P. , 12645 Gertrude-Gendreau # 201 - Unité clés en main, 5 pces, 2 càc, concept aire ouverte, 2 terrasses, stationnement. 167 000\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514 278 7170
 R.D.P. , 15710 Pl. François-La Bernarde - Face au parc, cottage, 11 pces, 2 + 2 càc, plusieurs rénovations, clés en main, sous-sol aménagé, jardin, stationnement. 334 000\$. A.M. Guertin 514-271-2131	 ROSEMONT , 4900 L'Assomption #903 - Condo 4 pces, grand rangement, garage, près du métro. 259 900\$. A.V. Louis 514-731-7575	 ROSEMONT , 6803-6805 De Bordeaux - Duplex, rdc idéal pour propriétaire occupant, sous-sol, beaucoup de rénovations, belle cour, garage. 555 000\$. G. Filion 514-278-7170	 ROSEMONT , 6832-6838 Fabre - Magnifique triplex avec sous-sol, plusieurs rénovations, cachet conservé, près du métro Fabre, au cœur de la Petite Patrie. 569 000\$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501	 ROSEMONT , 6891 Christophe-Colomb #103 - Condo 3 1/2, rdc, grand rangement, stationnement, idéal personne seule ou investissement. 165 000\$. C. Barre / A. Hébert 514-281-5501	 ST-ANTOINE-SUR-RICHELEU , 888 ch. du Rivage - Maison d'exception au bord de la rivière Richelleu, 10 pces, 3 càc, cachet, plafonds à caissons d'époque, grand terrain, garage. 549 000\$. J. Boivert 514-271-2131
 SAINT-FRANCOIS , 8565 Duceppe - Superbe propriété, terrain de plus de 10 000 pc, 8 pces, 2 càc, plafonds 5 pieds, pièces lumineuses, s/sol, piscine creusée, stationnement. 299 000\$. L. Lépine 514-271-2131	 SAINT-LAZARE , 2252-57 ch. Lotoirière - Joli maison de campagne, 6 pces, 2 càc, bien entretenue, grand terrain, stationnement. 169 000\$. L. Bulavizewa 514-278-7170	 SAINT-MATHEU-DE-BELOIEU , 5077 ch. du Crépuscule #904 - Magnifique unité vitrée 3 côtés, 6 pces, 2 càc, électros haut de gamme, foyer, gaz, immense terrasse, gar. 389 000\$. E. Gauthier 514-271-2131	 SAINT-SAUVEUR , 184 ch. Legault - Résidence de prestige, 20 pces, 3 + 1 càc, fenestration abondante, plusieurs rénovations, grand terrain, piscine creusée, garage. 990 000\$. J. Terzi 514-278-7170	 SUD-OUEST , 219 Maria # 210 - Condo 5 pces, 2 càc, cuisine moderne, dans secteur branché, près du marché Atwater, garage. 275 000\$. Y. Amone 514-271-2131	 TERREBONNE , 1270 François-Paquin #2 - Au bord de la rivière des Mille-lacs, condo 8 pces, 3 càc, 2 sdb, grande fenestration, impeccable, cachet, garage. 269 000\$. M. Demers / C. Perreault 514-731-7575
 VIEUX-LONGUEUIL , 3103 Robert - Bungalow 8 pces, 3 + 1 càc, sous-sol avec salle familiale, garage. 269 000\$. D. Landry 514-281-5501	 VILLE-MARIE , 1427 Dufferin - Condo rdc et sous-sol de 1800 pc, 3 chambres, 2 salles de bain et terrasse privée. 385 000 \$. A. Hébert 514-281-5501	 VILLE-MARIE , 1450 Parthenais #209 - Condo 5 pces, 2 càc, baignoire de lumière, hauts plafonds, grande terrasse, possibilité garage. 315 000\$. A. C. Enriquet 514-271-2131. N. Bel 514-278-7170	 VILLE-MARIE , 1666 Sherbrooke E - Joli condo 6 pces, 3 càc, face au parc La Fontaine, hauts plafonds, cachet, rénovations, garage. 319 000\$. M. O. Perreault 514-281-5501	 VILLE-MARIE , 1700 Docteur-Perfield #25 - Condo 9 pces, 3 càc, 2 sdb, élégant et spacieux, + de 1 600 pc, à proximité du centre-ville et du mont Royal. 494 500\$. J. Lépine 514-271-2131	 VILLE-MARIE , 2035A St-Hubert - Magnifique espace loft de 22 x 40 pc, très bien situé, belle fenestration, sdb rénovée, cour exclusive aménagée en terrasse de 20 x13 pc. 249 000\$. C. Brault 514-271-2131
 VILLE-MARIE , 60 de Bréséles #13 - Condo 5 pces, dans immeuble de prestige, espace bureau, cachet, cuisine et sdb rénovées, au cœur du Vieux-Montréal. 429 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierIP	 VILLE-MARIE , 825 René-Lévesque E # 202 - Condo 4 pces, 6 électros inclus, espace de rangement, situé près du Quartier des Spectacles. 214 900\$. P. Daunais 514-278-7170	 VILLE-MARIE , 3440 Bélair - Local commercial avec sous-sol, bien situé, grande fenestration, garage et stationnement. 1 800\$/mois. M.A. Pereira 514-731-7575	 VILLE MONT-ROYAL , 1181 Beaumont - Cottage sur 3 étages, 9 pces, 4 càc, sous-sol aménagé, foyer au gaz, terrasse, garage. 719 000\$. M.A. Pereira / A.J. Pereira-Brunner 514-731-7575	 VILLE MONT-ROYAL , 7242 Boyer - Secteur Ouest, charmant cottage 6 pces, 3 càc, sdb rénovée, grande fenestration, salle familiale au s/sol, stationnement. 987 000\$. C. Salloum / F. Massaad 514-731-7575	 VILLE MONT-ROYAL , 780 ch. Markham - Spacieuse maison à paliers, 15 pces, 5 + 1 càc, résidence lumineuse, garage double, piscine creusée. 1 795 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131
 VILLE SAINT-LAURENT , 1810 Filion - Cottage détaché, secteur recherché, 7 pces, 3+1 càc, grande luminosité, grand jardin, agréable terrasse, stationnement 495 000\$. C. Salloum / F. Massaad 514 731 7575	 VILLE SAINT-LAURENT , 3625 Joseph-Doutre - Prestigieuse résidence, 20 pces, 5 + 1 càc, architecture unique, cuisine digne des grands chefs, s/sol, garage. 1 499 000\$. J. Terzi / V. Terzi 514-278-7170	 VILLERAY , 3440 Bélair - Local commercial avec sous-sol, bien situé, grande fenestration, garage et stationnement. 1 800\$/mois. M.A. Pereira 514-731-7575	 VILLERAY , 7229-7233 Outremont - Duplex avec bachelot, grande cour, situé près des services. 509 000\$. R. Khan 514-278-7170	 VILLERAY , 7242 Boyer - Condo complètement rénové, 7 pces, 2 càc, cuisine spacieuse, emplacement recherché, près du métro et marché Jean-Talon. 259 000\$. B. Sainte-Marie / O. Rigal 514-278-7170	 WESTMOUNT , 709 Grosvenor - Maison détachée, exceptionnellement belle, rénovée, cachet, 9 pces, 4 + 1 càc, magnifique jardin, garage. 1 415 000\$. Brian Dutch 514-271-2131

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

AHUNTSIC

2055 Gouin Est #A, 14h15h – Divise, possibilité de 3 càc, 1341 pc nets, 2 stat., 2 grandes terrasses. 325 000\$. Olivier Rigal 514-965-2344

C.D.N. – N.D.G.

4239 Jean-Talon O # 413 – Condo 1056 pc, 6 pces, 2 càc, 2 sdb, vue sur la montagne, près du métro. 375 000\$. A. Green 514-893-4238

2720 de Soissons – Superbe rdc + s/sol, rénové avec goût, 2 + 2 càc, 2 + 1 sdb, grand jardin, stationnement D. Papazian 514-234-6799

6666 Fielding #303 – App. 1 càc, 550 pc net, dans immeuble béton, ascenseur. 144 500\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

6666 Fielding #602 – App. 2 càc, 886 pc net, dans immeuble béton, ascenseur. 194 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

CHOMEDEY

2293-2295A Melbourne, 13h-14h – Duplex bien entretenu, grande cour, sous-sol, refait, garage. 474 000\$. J. Sasseville 438-394-5314

DUVERNAVY

2455 St-Martin #202 – Condo 5 pces, 2 càc, rénové, ensoleillé, cuisine moderne, foyer au salon. 218 900\$. G. Monteith 514-378-1075

HOMA – MERCIER

8675 Ste-Claire – Cottage 11 pces, 4 càc, bien entretenu, coin de rue, près services, gar. Nouveau prix 439 000\$, nég. D. Fortin 514-296-0796

LACHINE

665 Terrasse du Ruisseau #301 – Condo 2 étages, vue superbe, grande fenestration. 2 càc, garage. 319 000\$. A. Crecco 514-246-8666

PLATEAU – MILE-END

4672 De Bordeaux – Grand condo, 2 pièces doubles, 1 càc fermée. Localisation parfaite! 329 000\$. Craig Goodman 514-891-9075

4548 Berri – Condo près du métro, bien éclairé, plafonds hauts, bois franc, foyer superbe, cour privée, stat. 359 000\$. L. Majoul 514-481-1111

4520 De La Roche #D, 15h-16h – superbe luminosité, 1 càc, foyer au bois, beaucoup de rangement. 249 000\$. Y. Charlet 514-919-2185

4446 Berri, 13h30-14h30 – Maison, 3 càc., garage, superbe luminosité, cachet, 2 càc, terrasse, à 2 pas du parc. 365 000 \$. S. Kimpton 514-281-5501

3544 Hutchison – Condo, 2 càc, 2 sdb, air climatisé, stationnement. 444 900\$. Anne-Marie Guertin 514-965-4509

5110 Chabot – Charmant condo, 1106 pc, secteur tranquille, idéal pour famille. Face à un parc. 359 000\$. Simon Larouche 514-281-5501

4113 St-Urbain – App. inondé de lumière, 4 càc, complètement rénové, fenêtres 3 côtés, grande terr. 389 000\$. B. Villeneuve 514-281-5501

5315 St-Laurent #402 – Loft dernier étage, 1 500 pc, 2 +1 càc, 2 sdb, 2 garages, vue du mont Royal. 829 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131

5262, De Bordeaux, 13h30-14h30 – Charmante unité rénovée, cachet, 2 càc, terrasse, à 2 pas du parc. 365 000 \$. S. Kimpton 514-281-5501

5264 De Bordeaux, 13h30-14h30 – Magnifique unité, 3^e (dernier) étage, 2 càc, lumineux, terr. privée. 385 000 \$. S. Kimpton 514-281-5501

4438-4440 Cartier, 15h-16h – Duplex bien situé, rdc vacant, cour, 2^e étage rénové, puits de lumière. 535 000 \$. S. Kimpton 514-281-5501

ROSEMONT – PETITE PATRIE – NOUVEAU-ROSEMONT

6399A-6403 Cartier, 13h30-14h30 – 4plex avec sous-sol fini, très bien entretenu, sur rue paisible. 529 000\$. Julie Caron 514-585-4117

1319 St-Zotique Est – Condo rénové de 1128 pc, aire ouverte, 2 càc + 1 boudoir, terrasse, stationnement. Mathieu Robillard 514-451-1072

5752-5754 d'Orléans – 2plex, occ. double, beaucoup d'améliorations, terrasse côté soleil. 645 000\$. Geneviève Langevin 514 278 7170

6940 20e Avenue – Projet CONDO OTTO, 7 unités de 610 à 1370 pc. Emplacement de choix. Geneviève Langevin 514-278-7170

5560 4e Av. # 3, 15h-16h – Projet 6 condos, 800-900 pc, 2 càc, poss stat., cour. 199 000 \$ ++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierIP

6110-6116 Langelier – Duplex au cœur du Nouveau-Rosemont, spacieux rdc, s/sol, 2 garages, jolie cour. 769 000\$. S. Gabriel 514-262-7126

SAINT-MICHEL

7221 20e Av. #202, 13h30-14h30 – « Le 3889 », 1024-1142 pc, 2-3 càc, poss. Garage. 255 000 \$ ++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierIP

SUD-OUEST

2066 De l'Église – Maison de ville rénovée, 3 càc, garage, magnifique jardin, Marché Atwater! 315 000\$. Lyne Pigeon 514-830-4333

VILLE LA SALLE

1185 Croissant du Collège # 303 – Spacieux condo de 1300 pc sur 2 étages, terrasse privée, 1 garage. M. Robillard 514-451-1072

VILLE-MARIE – MONTRÉAL-CENTRE

64 St-Paul O #109 – Cité Nouveau Monde, condo style loft, 11 pces, 1 + 1 càc, vue sur le port, garage 979 000\$. S. Jozsa 514-824-8164

1427 Dufresne, 14h-15h – Grand condo rdc/sous-sol, 1800 pc, 3 càc, 2 sdb, terrasse privée. 385 000\$. Alain Hébert 514-409-5624

244 Sherbrooke est #413 – Condo 1 càc, mezzanine, garage. 429 000\$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartierDM

VILLE MONT-ROYAL

780 chemin Markham – Magnifique « split-level », 5 + 1 càc, 3 + 1 sdb, grande piscine, gar. dble. 1 795 000\$. P. Kantemiroff 514 271-2131

540 Lazard – Maison semi-détachée, 3 + 1 càc, 2 sdb, garage, piscine. près services écoles, parcs. 899 000\$. A. Boissonneault 514-712-6642

VILLERAY

7641 St-Hubert #4 – Condo ensoleillé, 1 càc avec grand balcon et rangement. 242 000\$. Geneviève Langevin 514-278-7170

7242 Boyer, 14h-15h – 2 càc, indivise, 1000 pc bruts, entièrement rénové, demi s/sol. 259 000\$. Olivier Rigal 514-965-2344

7244 Boyer, 14h-15h – 2 càc, indivise, 1067 pc bruts, rénovations majeures. Rdc, grande cour. 369 000\$. Olivier Rigal 514-965-2344

VIMONT

2046 De Castellane, 14h30-16h30 – Condo rdc, 7 pces, 2 càc, clés en main, garage. 244 900\$. J. Sasseville 438-394-5314

WESTMOUNT

598 Victoria – Cottage 10 pces, 5 càc, élégante victorienne, rénovée, s/sol aménagé. 1 595 000\$. J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131

Pour une solution hypothécaire taillée sur mesure,
contactez notre partenaire de confiance!

 **Desjardins**
Coopérer pour créer l'avenir

RE/MAX DU CARTIER A.S. - DIVISION COMMERCIALE

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE DANS L'ACHAT ET LA VENTE D'IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
MONTRÉAL | LAVAL | RIVE SUD | BASSES LAURENTIDES



NOUVEAU - À VENDRE

1175 et 1185 rue Talon, Chambly J3L 2J8
. 2 immeubles totalisant 56 logements (40 X 4 1/2 - 13 X 3 1/2 - 3 X 2 1/2)
. Chauffage électrique - stationnements extérieurs - impeccables et rénovés
. Quartier résidentiel, près de centre d'achat, parcs, écoles et transport public
. Rendement annuel : ± 9% (flux + paiement en capital)
. Prix : 6 340 000 \$



Nouvelle Express...
Nous venons de conclure une des plus importantes transactions immobilières au Québec, celle du 1-4 Westmount Square à Westmount qui consiste en l'achat de la tour à bureaux, le centre d'achat et le stationnement intérieur. Une transaction qui frôle les 100 millions...



Immeubles en demande
Nous sommes à la recherche d'immeubles résidentiels de 12 à 60 logements situés à Montréal, Laval, Rive-Sud et les Basses Laurentides.
Si vous songez vendre le vôtre, n'hésitez pas à nous appeler. Nous comptons un grand nombre d'acheteurs qualifiés et motivés.



Pour plus d'informations, contactez :
ALBERT SAYEGH
Courtier immobilier agréé | Associé principal
514-369-2248

Visitez **www.remaxducartier-as.com** Nous grandissons... nous embauchons...
RE/MAX Du Cartier A.S. - Division Commerciale est un licencié indépendant et autonome de RE/MAX Du Cartier Inc., la plus grande agence immobilière du Québec réalisant ± 600 millions \$ de ventes annuelles.

RE/MAX Agence Immobilière 2001 N.M.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
PROPRIÉTAIRE ET DIRECTRICE D'AGENCE
514-605-1902

NATHALIE MARECHAL.COM

AVOIR ABSOLUMENT ! 47 Rue les Peupliers 1 325 000 \$	CONSTRUCTION 2007 ! 34 Rue les Sorbiers 1 335 000 \$	BORD DE L'EAU NAVIGABLE ! TERRAIN DE 46 137 PC ! 303 Rue les Érables 2 849 000 \$	CHEF D'ŒUVRE ARCHITECTURAL ! 30 Rue les Sorbiers 1 595 000 \$
OCCUPATION IMMÉDIATE ! 342 Rue les Érables 739 000 \$	INTERGÉNÉRATION ! GARAGE TRIPLE ! 203 Rue les Peupliers 1 190 000 \$	NOUVEAU PRIX ! CLÉ EN MAIN ! 195 Rue les Peupliers 395 000 \$	À PIED DE LA GARE ! 50 Rue les Érables 789 000 \$

LEADER RECONNU EN IMMOBILIER DE PRESTIGE
ÉDITION SPÉCIALE LAVAL-SUR-LE-LAC

ÉQUIPE LEFRANÇOIS
PREMIÈRE ÉQUIPE AU QUÉBEC 2013 et 2014*
514 344 4445
equipelefrancois.ca

Visites libres Dimanche 18 oct. 14 h à 16 h
Sur rendez-vous

VILLE MONT-ROYAL

575 GLENGARRY #103 1270 REGENT #207 574 ABERCORN 1400 CR. MERIT #103 1570 LUCERNE 307 ABERDARE 70 BEVERLEY 62 WICKSTEED 555 INVERNESS 135 VIVIAN 2110 ATHLONE 284 KENASTON 1851 CR. SURREY 81 HENLEY 584 POWELL 1347 ST-CLARE 221 CARLYLE 103 CR. FERNLEA	Condo. 1 càc avec walk-in. Terrasse en façade. Condo rénové. Cuisine neuve, 2 càc, 1 sdb. Cott. s/dét. rénové 3 càc, 1+1 sdb. Belle cuisine. "NOUVEAU" Condo 1er étage 2 càc, 2 sdb. Bungalow 3 càc, 2+1 sdb. 2 terrasses. Maison de ville, 3 càc, 2 sdb. Rdc aire ouverte. Rés. rénovée, 4 càc 1+1 sdb, jardin, piscine. Spacieuse propriété 5 càc, 2+1 sdb. Dinette. Cott. dét. 4+1 càc, 3 sdb. Grand terrain, patio. Rés. lumineuse. 4 càc. Dinette. Rangement. Spacieux split. 3 càc. 3+1 sdb, vaste s/fam. Cott. dét. aire ouverte, 3+1 càc, 2+1 sdb, pisc. Propriété 100 % rénovée. 6+1 càc, 4+1 sdb. Bung. spacieux. 3+3 càc, 3 sdb. Grand terrain. Cottage dét. 5 càc, 3+2 sdb. Cuisine rénovée. Cott. rénové, 4 càc, ensuite, 3+1 sdb. Piscine. Résidence réno, moderne, 4+2 càc, 4+2 sdb. Superbe cott. rénové! 5 càc, 3+2 sdb. Piscine. Maison unique 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	179 000\$ 369 000\$ 634 000\$ 689 000\$ 729 000\$ 849 000\$ 995 000\$ 1 039 000\$ 1 089 000\$ 1 159 000\$ 1 389 000\$ 1 395 000\$ 1 395 000\$ 1 425 000\$ 1 479 000\$ 2 298 000\$ 2 495 000\$ 2 595 000\$ 3 250 000\$
--	---	---

CÔTE-DES-NEIGES
4485-87 É-MONTPETIT Duplex. 5½ rdc, 6½ haut. Gar. dble. Jolie cour. 799 000\$

VILLE ST-LAURENT
211 TAIT Maison dét. 3+1 càc, 2 sdb. Cuisine réno, a/c. 434 900\$

ÎLE-DES-SOEURS
755 DE LA NOUE #100 Condo rdc. Grande terrasse, 1 càc, 1 sdb. 299 000\$
150 BERLIOZ #1002 PH, 2 càc, foyer bois. Grande terrasse, vue. 569 000\$
199 DE LA ROTONDE #2803 EVOLVO 1, 2 càc, 2 sdb. Cuisine design, vue. 695 000\$

À LOUER - V.M.R.
1409 LAIRD Haut duplex, cuisine et sdb rénovées. 2 càc, 1 sdb. 1 575\$/mois
2276 ROCKLAND Haut duplex, cuisine et sdb rénovées. 4 càc, 1 sdb. 1 625\$/mois
2362 LOCKHART Haut duplex réno par designer. 3 càc, 1 sdb. 1 675\$/mois
2255 CR. AINSLEY "NOUVEAU" Bungalow spacieux, 6 càc, 3 sdb. 3 900\$/mois

Christine Lefrançois & Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers, Royal LePage Tendance
agence indépendante et autonome
*Royal LePage Québec

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy

Dimanche 18 octobre 13 h - 16 h
En tout temps sur rendez-vous
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc
3 unités à visiter : 1200 pi car. à 2500 pi car.
Egalement autres unités disponibles
B. Gagnon crt agréé - 514 220-7199

KATIA SAMSON .COM

Sud-Ouest - Visites libres Dim. 14h à 16h

Quai des Écluseurs
4200, St-Ambroise #212
Sonnez Code 212
En bordure du Canal Lachine et sa piste cyclable. 1+1 càc, grand walk-in. Balcon privé, plein ouest, super ensoleillé, garage, rangement. 399 000 \$
MLS 14162149

5160, St-Ambroise #2
Superbe condo à aire ouverte près du Canal Lachine. Belle luminosité. Grande fenestration, 2 càc. Balcon privé. Const. 2007. 194 900 \$
MLS 18882828

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation
Katia Samson 514-939-3163
courtier immobilier agréé - Groupe Sutton Centre-Ouest

Unir des gens uniques à des propriétés uniques

POINTE-SAINT-CHARLES
1551, RUE DU CENTRE #203. DIM. 14-16 H.
Lumineux, beau design, condo urbain, 2 ch., const. 2012, rangement à vélo et garage. 285 000 \$
Attention! Condo commercial, mur de fenêtres, bien situé, nouvelle const., 500 pc, droit de terrasse, espace au s/sol avec 2 rangements. 155 000 \$
Besoin d'espace! Cottage 4+1 ch., 2½ sdb, rdc avec beau design, jardin, l'étage offre plusieurs possibilités, bon espace pour studio, bureau ou une chambre pour les enfants! 439 000 \$
6 plex détaché, 1 unité libre, grandes unités de 1000 pc par étage, locataire de longue date, bien situé. 999 000 \$

VERDUN
Réduit! Une beauté! Concept ouvert moderne, condo de 2 ch., 2 sdb, pl. bois franc, buanderie, balcon, facile d'accès au métro. 275 000 \$

SAINTE-HENRI
Triplex sur 2 étages, 4-3-2, grand jardin, revenus mensuels 1900 \$. 379 000 \$

Tout le monde est bienvenu!
Appelez Peggie aujourd'hui!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

OUTREMONT
Dimanche de 14 à 16h
1095, Pratt #103

Le Florissant - Jolie unité paisible à aire ouverte. Const. 2005 béton. 2 càc, 2 sdb, pl. de bois franc, cuisine avec armoires de bois et comptoir granité, a/c central, porte-patio donnant accès au balcon côté jardin commun. Terrasse sur le toit. Garage. 339 000 \$. Mls 10245207
James Morris crt
514-702-1110
Sutton ImmoBilia

VILLE-MARIE

12 condos de 1 à 3 càc
À partir de 199 000 \$
Condominiums St-Dominique!
Impressionnant monument architectural!
Quartier des Arts et Spectacles
Bureau des ventes
2122, St-Dominique
VISITE DIM. DE 13 À 16 H
Promotions incroyables sur place!

MONICA GENEST
Plateau Immobilier Inc.
514-927-7531

REALTA agence immobilière
FRANÇOIS BISSONNETTE courtier immobilier agréé
T 514 789 2889 | toutes nos propriétés à **realta.ca**

VISITES LIBRES dimanche de 14h à 16h

 NOUVEAUTÉ! 470 000 \$ Outremont 46 Joyce	 NOUVEAUTÉ! 429 000 \$ Outremont 5448 Hutchison	 NOUVEAU PRIX! 829 000 \$ CDN 600 Côte-Ste-Catherine	 505 000 \$ CDN 2638 Soissons	 285 000 \$ CDN 5312 Decelles	 NOUVEAU PRIX! 849 000 \$ CDN 195 Brisbane
--	--	---	--	--	---

SUR RENDEZ-VOUS

 NOUVEAUTÉ! 1 845 000 \$ Outremont 759 Hartland	 NOUVEAU PRIX! 745 000 \$ Outremont 1940 Pratt	 419 000 \$ 249 000 \$ Outremont 1085 Pratt, app. 105 307	 379 000 \$ Outremont 777 l'Épée	 NOUVEAU PRIX! 659 000 \$ CDN 5830 Hudson	 1 325 000 \$ CDN 3750-3752 Lacombe
 419 000 \$ Plateau 3620 l'Hôtel-de-Ville	 269 000 \$ Plateau 4222 Papineau	 405 000 \$ Plateau 285 Laurier Est, app. 307	 1 625 \$/mois Mont-Royal 2060 Graham	 20 ans 1995-2015 L'expérience compte FRANÇOIS BISSONNETTE courtier immobilier agréé	

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

ERIC GAGNON 514-554-1175
info@ericgagnon.com
 Vendre / Acheter / Gestion locative
 Contactez-moi pour estimation gratuite de votre propriété.
 Courtier immobilier L'Expert immobilier

13h à 16h
Le Profil O. Cité du Havre. 2380 Pierre Dupuy
 Tous ont : 2 salles de bain, balcon et terrasse.
 - #104: 2 ch. accés parc, gar. 1421 pc. 549 000\$ MLS 20107906
 - #205: 2 ch. gar. 1254 pc. 499 000\$ MLS 27764957
 - #101: 2 ch. gar. 1612 pc. 535 000\$ MLS 9649042
 - #105: 2+1 ch. 2110 pc. 2 ch. 979 000\$ MLS 16304642

14h à 16h
Le 801 Signature. Le Plateau. 801 Sherbrooke Est
 - #302: Studio, électros, lit mural. 177 000\$ MLS 22724697
 - #203: 1 ch., luminosité, vue, 269 000\$ MLS 20971023
 - #1204 (sur rdv) : 3+1 ch. 2 sdb, gar. 1737 pc. 945 000\$ MLS 138093764

Sur rendez-vous
Le Séville. Centre-ville, 1414 Chomedey
 2 terrasses avec BBQ, 2 piscines, sauna, billard
 - #628: 1 ch. balcon, VUE, 612 pc. 349 000\$ MLS 17330708
 - #1450: 2 ch. balcon, VUE, 359 000\$ MLS 27295868
 - #1650: 1 ch. balcon, VUE, 532 pc. 369 000\$ MLS 11595711

Sur rendez-vous
Condos Azure. Ville-Marie. 2525 rue des Érables
 Terrasse commune sur le toit, VUE sur Plateau, fleuve, pont
 - #105: 1+1 ch. balcon, 655 pc. 214 900\$ +tx MLS 12460604
 - #206: 2 ch. balcon, 767 pc. 239 000\$ +tx MLS 14766729
 - #508: 1 ch. balcon, 615 pc. 224 900\$ +tx MLS 16277678

3561, rue de Verdun
 Dim. 14 h à 16 h
 2 cdc, pl. bois franc, cuisine
 rénovée, stat. Au cœur de Ver-
 dun! 229 000\$. MLS 19921495.
 Liana Desautels crtr imm.
 Sutton Centre-Quest Inc.
 514.826.0320

Faut VOIR!
 7275 Beaufort
 Dimanche 14 h - 16 h
 Condo 2 ch, 1 sdb, 2 stats, 10e
 R. Raymond ctr, StVersailles
 514 962-3282

AHUNTSIC
 67, boul. Gouin O.
 Dimanche 14 à 16h

Superbe condo avec vue
 imprenable bord de l'eau et le
 parc Nicolas Viel. Très
 ensol., pl. bois franc, range-
 ment, 1 stat., accès facile à
 l'autor. 15 et métro Henri-
 Bourassa
 26465395 mls
 Isabelle Richard crtr
 Proprio Direct 514-712-4141

AHUNTSIC O. Dim. 14-16h.
 11220 Tanguay. Beau split,
 côté O. tout rénové, 7 pces,
 2 sdb, garage, grande cour,
 près métro. 679 000 \$

CLEMENTINA
 SILVA crtr
 RE/MAX
 514 891-1633

AHUNTSIC OUEST
 10340, av. d'Auteuil
 Dim. 14 h à 16 h
 Résidence de prestige clé en
 main, 4+1 cdc. Coup de coeur
 assuré! 1 099 000\$
 Line Labrecque
 514 893-2055 Sutton inc.

À MERCIER. Dim. 18 oct. 14 h
 à 16 h. 9015, rue Bellevue
 #301. Face au fleuve et parc
 Bellevue. Superbe condo, 2 ch.,
 1200 pc, stat. int., grand balcon
 27 pi long, terr. commune sur
 toit, foyer au gaz, clim. centrale,
 planifond 10 pi, 545 000 \$.
 S. St-Jean Century 21
 514 892-0591

BROMONT
 153 DE ROUVILLE
 Visite libre dim. 14-16h
 «Ski-in ski-out», maison de ville
 adossée au Mont-Soliel, 4 ch.,
 2 sdb, rénové, 539 000\$
 P Brin & Associés
 Agence immobilière
 514 917-8764

BROSSARD
 5730 Marie-Victorin, app. 301
 Dim. 18 oct. 14h à 16h
 SIA : 25665578
 Superbe condo aire ouverte,
 1656 pc, bord de l'eau. Clé en
 main. Vue panoramique sur
 fleuve et Mt. 2 ch., + mezz.,
 2 garages, pisc. creusée
 Robert Kirkwood
 Royal LePage Champlain DK
 450-672-6450

CARIGNAN
 1446, BERNARD-BOUCHER
 Dim. 14 à 16 h

MAISON DE PRESTIGE
 Belle occasion. La campag-
 ne à 20 minutes de la ville.
 MSL 13433826
 MICHELINE BEAUGRAND
 courtier immobilier
 RE/MAX Actif inc.
 450 653-6000

C.D.N. 5532 Mclynn, dim. 14-
 16h. Duplex 5 1/2, s/sol fin, gar.
 stat., 529 000\$. Sylvain Legris
 514-591-2719 RE/MAX Action

C.D.N.
 5854, Pl. Decelle
 Dim. 18 octobre de 14 à 16h

2 condos rénovés. Occupation
 immédiate. 3 1/2 et 4 1/2
 tenc. GARAGE à distance
 de marche de Brébeuf,
 UdeM. et HEC. Visitez le
 www.clefebvre.ca
 pour plus d'informations
 CHRISTIAN LEBEVRE
 RYL Privilege 450 441-1576

C.D.N. Dim. 14-16h
 3705, av. Dupuis, app. 405
 Château Dupuis, luxueux,
 spacieux, lumineux, 1694 pc,
 3 cdc, 3 sdb, 2 balcons, 2
 pces, 1 garage. Qualité prix
 incomparable! 649 000\$
 VENDEUR MOTIVÉ!
 Louise Belisle
 Royal LePage Tendence
 514-735-2281
 lbelisle@royallepage.ca

13h à 16h
Le Profil O. Cité du Havre. 2380 Pierre Dupuy
 Tous ont : 2 salles de bain, balcon et terrasse.
 - #104: 2 ch. accés parc, gar. 1421 pc. 549 000\$ MLS 20107906
 - #205: 2 ch. gar. 1254 pc. 499 000\$ MLS 27764957
 - #101: 2 ch. gar. 1612 pc. 535 000\$ MLS 9649042
 - #105: 2+1 ch. 2110 pc. 2 ch. 979 000\$ MLS 16304642

14h à 16h
Le 801 Signature. Le Plateau. 801 Sherbrooke Est
 - #302: Studio, électros, lit mural. 177 000\$ MLS 22724697
 - #203: 1 ch., luminosité, vue, 269 000\$ MLS 20971023
 - #1204 (sur rdv) : 3+1 ch. 2 sdb, gar. 1737 pc. 945 000\$ MLS 138093764

Sur rendez-vous
Le Séville. Centre-ville, 1414 Chomedey
 2 terrasses avec BBQ, 2 piscines, sauna, billard
 - #628: 1 ch. balcon, VUE, 612 pc. 349 000\$ MLS 17330708
 - #1450: 2 ch. balcon, VUE, 359 000\$ MLS 27295868
 - #1650: 1 ch. balcon, VUE, 532 pc. 369 000\$ MLS 11595711

Sur rendez-vous
Condos Azure. Ville-Marie. 2525 rue des Érables
 Terrasse commune sur le toit, VUE sur Plateau, fleuve, pont
 - #105: 1+1 ch. balcon, 655 pc. 214 900\$ +tx MLS 12460604
 - #206: 2 ch. balcon, 767 pc. 239 000\$ +tx MLS 14766729
 - #508: 1 ch. balcon, 615 pc. 224 900\$ +tx MLS 16277678

C.D.N./N.D.G. - DIM. 14h-16h
 5599, rue Gatinéau, 5 plex, rev.
 32000\$, 1 ch., luminosité, vue, 269 000\$ MLS 20971023
 - #1204 (sur rdv) : 3+1 ch. 2 sdb, gar. 1737 pc. 945 000\$ MLS 138093764
 José Ferrer Martinez crtr.
 Sutton ImmoBilia Inc.
 514 495 2106

MONT-ST-HILAIRE
 184, LOUIS-HAMEL
 DIM. DE 14 H À 16 H
 MSL 24961054 619000\$
 Superbe cottage, toit cathé-
 drale, cuisine à rêver. Mai-
 son idéale avec des ados,
 terrain intime. Rue tranquille
 VENEZ LA VOIR!
 Lynne Bourdeau, crtr imm.
 RE/MAX Actif 514 973-6467

CHERTSEY
 2791 ch. de L'Église
 Dimanche 18 oct. 14 h à 16 h
 Bordé par la rivière, garage et
 3 chambres. MSL 22059811
 Fany Bourgault crtr
 Re/Max. 514-232-3838

CÔTE-DES-NEIGES
 3360, Ridgewood #16
 Dim. 14-16h
 Unité de coin style loft, 1 cdc,
 près de tout. Balcon donne
 sur la forêt de la montagne.
 Stat. privé. 229 000 \$.
 MSL 25579295
 Diane Liberio crtr
 Sutton inc. 514-978-4802

MTL-MERCIER
 Dimanche 14 à 16h

9014, de Teck
 Superbe bungalow intergéné-
 rationnel! Grande cour intime.
 Secteur paisible. Près des
 services. 499 000\$ nég.
 Mls: 19352718
 A-M BERGERON crtr imm.
 RE/MAX Harmonie
 514-259-8884

N.D.G. - 3755, av. Draper
 Dim. 18 oct. de 14-16h

LACHINE 4450 St-Joseph, dim.
 14h-16h. Face à l'eau, bung. 3
 cdc, s-sol fin, garage, 549 000\$.
 Richard Belvoite crtr Re/Max
 Royal Jordan 514-637-3731

LAVEL
 DIM 14H-16H
 1135 RUE DE CASAVANT

MARCHÉ JEAN-TALON
 Dim. 18 oct. de 14 à 16 h

88, rue Mozart Est
 (Vous n'avez qu'à traverser
 la rue pour y être!). Beau
 grand rdv en copropriété
 indivise, 1078,55 pc, aire
 ouverte, 2 grandes cas-
 grande cour arrière magni-
 fique, un peu sauvage, s/sol
 de presque 6 pi bétonné.
 438 000 \$ MSL 18522826

ELIZABETH DION
 Gr. Sutton ImmoBilia
 514 928-2451
 www.elizabethdion.com

N.D.G. Dim. 14h-16h

6165, av. Notre-Dame-de-Grâce, Montréal, H4B 1K9
 Maison spacieuse et ensoléil-
 lée, 5 cdc. Jardin exception-
 nel, très privé, arbres mûrs.
 Fenestration généreuse,
 2 stat. 849 000\$.
 Équipe Jean-Philippe Dupuis
 Crtr imm. 514-501-3714

STE-ANNE-DES-LACS
 (10 min. de St-Sauveur)

14, CH DES EDELWEISS
 Dim. 14 h - 16 h
 Manoir Tudor avec un terrain
 de 90 988 pc, boiseries en
 chêne à couper le souffle,
 4 cdc, 3 1/2 sdb, 3 terrasses,
 suite des maîtres énorme
 avec sauna, très privé, cui-
 sine spectaculaire 699 000 \$
 Deborah Cere, crtr imm. rés.
 Groupe Sutton Centre-Ouest
 514 978-8846
 www.saveriano.ca

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

OUTREMONT
 DIM. 14 H-16 H

1555, AV. BERNARD
 Spacieux et lumineux cottage
 en état impeccable. Boiserie
 exceptionnelle. 1 200 po étage
 + s/sol. 4+2 cdc. 3+1 sdb, gar.
 double. 1 198 000 \$
 Michel Lavigne
 514 271-2131
 RE/MAX du Cartier

101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H
WESTMOUNT | 379 Elm Ave
 Maison en rangée, à quelques pas de l'avenue
 Greene. 4+1 cdc, 3+2 sdb, exceptionnellement
 lumineux, hauts plafonds et garage.
 1 565 000 \$ location 6 500 \$/mois MSL 15497090
Sotheby's
 INTERNATIONAL REALTY
 Québec
 Agence immobilière
ROCHELLE CANTOR
 COURTIER IMMOBILIER
 514.605.6755
 rcantor@sothebysrealty.ca

753 UPPER-LANSOWNE AVE
 Magnifique maison familiale Upper Westmount,
 5 cdc, 3+2 sdb, garage double, quelques pas du
 parc Devon. 1 495 000 \$ MSL 21121984
Sotheby's
 INTERNATIONAL REALTY
 Québec
 Agence immobilière
ROCHELLE CANTOR
 COURTIER IMMOBILIER
 514.605.6755
 rcantor@sothebysrealty.ca

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

ST-PAUL-D'ABBOTSFORD
 520, RUE PRINCIPALE EST

PIERREFONDS. 19485 rue du
 Suky, H9K 0A8. Visite libre dim.
 18 oct. 14-16h. Maison de ville,
 élégante et lumineuse avec
 beaucoup d'extras. Située à
 Heritage-sur-le-Lac. 467 000\$.
 Centris #18706271. Fuyja Jakkak
 crtr imm. Groupe Sutton Perfor-
 mer Inc. Cell: 514-432-8278.

CÉLINE LEBOEUF crtr
 RYL ACTION 450.357.0992

VILLE MONT-ROYAL

540, Lazard
 Dimanche 14 à 16h
 Maison semi-dé, située sur
 une jolie rue de V.M.R.
 Ouest, 3 + 1 cdc, 2 sdb,
 garage, piscine, près de tous
 les services 899 000\$
 ANNIE BOISSONEAULT
 RE/MAX du Cartier
 514.712.6642

800 MUIR A
 Nouveau 5e, coin, N.-O. côté
 parc, 4 1/2, garage, 325 000\$
 ★ 995 MUIR ★
 2 ch. 2 sdb, coin N.-O. 1220 pc,
 pl. bois, a/c, garage, 315 000\$
 ★ LESTRAGEON ★
 725, pl. Fortier, 3e, 1500 pc,
 2 cdc, 2 sdb, cuisine rénovée,
 pl. lattes, garage, 325 000\$
 ★ 750 MONTELLIER ★
 4 1/2 rénové, fenêtres récentes,
 2 ch., a/c, coin N.O. 197 000\$
AHUNTSIC OUEST
 ★ 1580 LOUIS-CARRIER ★
 Penthouse, 6e, coin S.-O. 4 1/2,
 sdb rénovée, a/c, gar. 218 000\$
Lise Plouffe
 Century 21 Max-Immo

MONTELLIER
 725, pl. Fortier, 3e, 1500 pc,
 2 cdc, 2 sdb, cuisine rénovée,
 pl. lattes, garage, 325 000\$
 ★ 750 MONTELLIER ★
 4 1/2 rénové, fenêtres récentes,
 2 ch., a/c, coin N.O. 197 000\$
AHUNTSIC OUEST
 ★ 1580 LOUIS-CARRIER ★
 Penthouse, 6e, coin S.-O. 4 1/2,
 sdb rénovée, a/c, gar. 218 000\$
Lise Plouffe
 Century 21 Max-Immo

MONTELLIER
 725, pl. Fortier, 3e, 1500 pc,
 2 cdc, 2 sdb, cuisine rénovée,
 pl. lattes, garage, 325 000\$
 ★ 750 MONTELLIER ★
 4 1/2 rénové, fenêtres récentes,
 2 ch., a/c, coin N.O. 197 000\$
AHUNTSIC OUEST
 ★ 1580 LOUIS-CARRIER ★
 Penthouse, 6e, coin S.-O. 4 1/2,
 sdb rénovée, a/c, gar. 218 000\$
Lise Plouffe
 Century 21 Max-Immo

MONTELLIER
 725, pl. Fortier, 3e, 1500 pc,
 2 cdc, 2 sdb, cuisine rénovée,
 pl. lattes, garage, 325 000\$
 ★ 750 MONTELLIER ★
 4 1/2 rénové, fenêtres récentes,
 2 ch., a/c, coin N.O. 197 000\$
AHUNTSIC OUEST
 ★ 1580 LOUIS-CARRIER ★
 Penthouse, 6e, coin S.-O. 4 1/2,
 sdb rénovée, a/c, gar. 218 000\$
Lise Plouffe
 Century 21 Max-Immo

MONTELLIER
 725, pl. Fortier, 3e, 1500 pc,
 2 cdc, 2 sdb, cuisine rénovée,
 pl. lattes, garage, 325 000\$
 ★ 750 MONTELLIER ★
 4 1/2 rénové, fenêtres récentes,
 2 ch., a/c, coin N.O. 197 000\$
AHUNTSIC OUEST
 ★ 1580 LOUIS-CARRIER ★
 Penthouse, 6e, coin S.-O. 4 1/2,
 sdb rénovée, a/c, gar. 218 000\$
Lise Plouffe
 Century 21 Max-Immo

MONTELLIER
 725, pl. Fortier, 3e, 1500 pc,
 2 cdc, 2 sdb, cuisine rénovée,
 pl. lattes, garage, 325 000\$
 ★ 750 MONTELLIER ★
 4 1/2 rénové, fenêtres récentes,
 2 ch., a/c, coin N.O. 197 000\$
AHUNTSIC OUEST
 ★ 1580 LOUIS-CARRIER ★
 Penthouse, 6e, coin S.-O. 4 1/2,
 sdb rénovée, a/c, gar. 218 000\$
Lise Plouffe
 Century 21 Max-Immo

MONTELLIER

PROFUSION

IMMOBILIER

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE®

UNE VISIBILITÉ GLOBALE POUR TOUTES LES GAMMES DE PRIX

PROFUSION SE DISTINGUE ENCORE À L'INTERNATIONAL

« Best Overall Marketing Package »

Who's Who in Luxury Real Estate
Seattle, Octobre 2015

DEMEURES DE DISTINCTION



VILLE MONT-ROYAL | Exceptionnelle propriété parfaitement rénoverée (gaz naturel, fenêtres intelligentes, plomberie, etc.). Jardin unique, sauna. 3+1 cdc, 2+1 sdb, 3 800 pc. **LOUISE SANSREGRET 514.561.3636**



ÎLE CADIEUX | 52, CHEMIN DE L'ÎLE Magnifique RIVERAINE. Longue allée PRIVE. 196 pi. de rive. Quai aluminium. À distance de marche de Vaudr-Dorion. Véritable Havre de Paix! **POWER SISTERS**



WESTMOUNT | Résidence familiale de 3 cdc magnifiquement rénoverée. Sous-sol fini. Garage attaché. Emplacement de choix! **TINA BAER 514.603.9870**



ÎLE-CADIEUX | 79 CHEMIN DE L'ÎLE Magnifique bord de l'eau avec vue sur les couchers de soleil. Style de vie unique près de la nature. Maison impeccable. **ÉQUIPE BEAUMIER-LARIN 450.510.5010**



WESTMOUNT | ALTERNATIVE AU CONDO Superbe cottage à aire ouverte. Entièrement rénoveré avec vues et stationnement. **CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

DEMEURES DE DISTINCTION



ÎLE D'ORLÉANS | 2715, CH. ROYAL Rare dans la région! Résidence haut de gamme de 1988 avec écurie, érablière et divers bâtiments séant sur 43 hectares. **GUILLAUME L'ECUYER 418.998.3219**



STE-DOROTHÉE | VILLAS SUR RIVE Magnifique maison intergénérationnelle de prestige, construction 2006, 4 cdc, 3 sdb, matériaux nobles, piscine, jacuzzi, garage double. **GEORGES AZZI 514.613.1717**



LONGUEUIL | 35 ST-JACQUES Magnifique résidence ancestrale de style VICTORIEN ECLECTIQUE, pouvant servir d'inter-génération et bureau à domicile. **JOCELYN PAQUETTE 514.775.9999**



MONTRÉAL O. | CHARMANT COTTAGE Superbe maison familiale, 4 chambres à coucher, 3 niveaux, garage, jardin & AC. À voir! **CHRISTINA MILLER 514.934.2480**



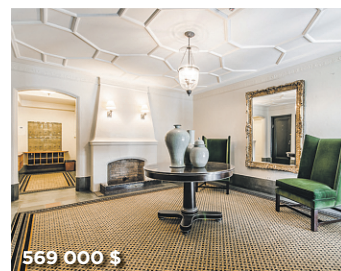
HUDSON | 40 MAYFAIR Calme, volupté et qualité. Vallées d'Hudson. Spacieux. La campagne près de la ville. **ÉQUIPE BEAUMIER-LARIN 450.510.5010**



MONTRÉAL O. | EMPLACEMENT IDÉAL Maison ensoleillée, trois niveaux, détails architecturaux d'origine, jardin privé & stationnement. **CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

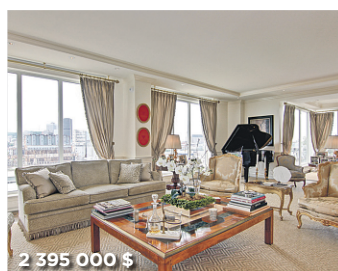


SAINT-LAURENT | Grande maison bien entretenue, paliers multiples, 6 cdc, 3 sdb, garage, plafond 12'-14', proche des services & parcs, une visite s'impose! **JOHANNA LEUNG 514.613.1717**

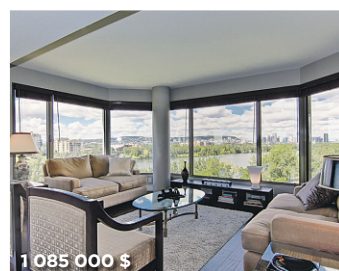


VILLE-MARIE Appartement haut de gamme dans le prestigieux «Gleneagles», déclaré historique en 2002. Une visite s'impose! **BRIGITTE COHEN 514.963.5324**

CONDOS DE DISTINCTION



PROFIL-O | CITÉ DU HAVRE Penthouse de très grand luxe avec vues spectaculaires sur le fleuve et la ville et jouissant d'immenses terrasses. 2 garages. **CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077**



ÎLE DES SŒURS | CLUB MARIN III Condo rénové aux vues spectaculaires. 3+1 cdc, 2+1 sdb, 2 garages et 1 rangement. **CARL R-FONTAINE 514.726.2077**
SONIA LAVOIE 514.247.9313

CONDOS



ÎLE DES SŒURS | VISTAL II EN PRIMEUR: Condo d'exception de concept ouvert, avec vue splendide sur le golf et la ville. 2 cdc, 2 sdb, 2 garages et 2 rangements. **SYLVIE MÉNARD 514.827.6200**



N.D.G. | OXFORD Superbe bas de duplex rénové près de Monkland. Indivise. 3 chambres à coucher, garage intégré. **STEPHANIE HOOLAHAN 514.497.5993**



SECTEUR MARCHÉ ATWATER Lumineux et spacieux condo, 3 chambres à coucher, grand espace de vie, à proximité métro Place St-Henri et centre hospitalier McGill. **SYLVIE MÉNARD 514.827.6200**



PINCOURT Impeccable condo de 2 chambres à coucher, grandes pièces bien éclairées avec garage et 2 stationnements. **JEAN-MARC CAYER 514.594.4866**



VIEUX-MONTRÉAL | Magnifique condo à louer. Tout meublé. Tout est neuf. Vue Place Jacques-Cartier et Château Ramezay. Celler. Garage. Rangement. Ascenseur. **GINETTE BEARDSSELL 514.217.4745**

LAURENTIDES



ST-FAUSTIN LAC CARRÉ | LAC ROUGEAUD & LAC VASEUX Domaine spectaculaire, 551 acres, 3,6 km en bordure des lacs. Entre Ste-Agathe et Tremblant. **LOUISE RÉMILLARD 514.935.3337**



STE-MARGUERITE | LAC MASSON Résidence de luxe, unique & ultra moderne, fenestration abondante. Vues époustouflantes, 137' de frontage sur le Lac. **MARIE-CLAIRE RÉMILLARD 514.975.5731**



ST-HIPPOLYTE | BORD DE LAC GORDON Domaine d'exception avec 150 pieds sur le lac. Impeccable, lumineuse, vaste et chaleureuse maison de 10 pièces. Garage double. **MARIE-CLAIRE RÉMILLARD 514.975.5731**



ST-ADOLPHE | 6 ACRES DE TERRAIN Magnifique cottage impeccable, accès au lac, piscine creusée, garage double, idéal amateur de plein air. **FRANCE RÉMILLARD 514.347.3786**



STE-AGATHE | LAC À LA TRUITE Spacieuse propriété de 4 cdc et 4 sdb. Grand terrain plat avec plage et maison d'invités, véranda grillagée avec vue sur l'eau. **FRANCE RADO 819.321.5189**

Découvrez notre nouveau site web www.profusion.global

#500-1303, Avenue Greene, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc • #200-625, rue Chicoine, Vaudreuil-Dorion, Qc

Profusion Immobilier inc., Profusion Immobilier R.B., Agences immobilières



Louise Rémillard
Présidente



Carl R-Fontaine
514.726.2077



Marie-Claire Rémillard
514.975.5731



Sonia Lavoie
514.247.9313



Ian Champagne
514.791.0151



Christina Miller
514.934.2480



Tina Baer
514.603.9870



Sylvie Ménard
514.827.6200



Brigitte Cohen
514.963.5324



Louise Sansregret
514.561.36.36



Johanna Leung
514.995.2245



Georges Azzi
514.802.0020

POWER SISTERS



Jocelyn Paquette
514.775.9999



France Rado
819.321.5189



Susanne Chernin
514.993.6275



Louise Jackson
514.944.6066



Diane Stelmashuk
514.708.0275



Stephanie Hoolahan
514.497.5993



Jean-Marc Cayer
514.594.4866



France Rémillard
514.347.3786



Richard Beaumier
514.434.5594



Pierre Larin
438.889.3056



Guillaume L'Ecuyer
418.998.3219



Ginette Beardsell
514.217.4745

ÉQUIPE BEAUMIER-LARIN

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER



RACHEL BLAIN

Courtier immobilier

514-594-5977

LAVAL - RIVE-NORD



Agence
immobilière

“ CLUB DES DIX ”
**MEILLEURS COURTIER
AU QUÉBEC 2013-2014
ET 2005 à 2011
de Royal LePage**

SÉLECTION DE CONDOMINIUMS



LE PATON I



L'HERITAGE



LE VERSAILLES



LE QUINTESSANCE



LE LAURIER



CHÂTEAUX DE L'ÎLE

- Le Paton I. CHOIX 1,189 à 2,600 pc. Bord de l'eau avec vue spectaculaire! Le tout dernier immeuble à être construit à l'île Paton. Balcons-terrasses surdimensionnées, pisc. int., gym, s/réception, golf virtuel, marina, valet 24/7
- Le Presqu'île. Vue exceptionnelle sur rivière et Mt. Au 11e, rénové 2014, 2+1 càc, 2 sdb, 2 gar. Pont-Viau.
- Duvernay Penthouse, Jardins du Havre. Vue rivière et Mt 180 degrés, 1900 pc, 2 terrasses sur le toit, 2 gar.
- Héritage, face à la rivière, 2 maisons de ville, 1,690 p.c. et 2,040 p.c. A/c central, 2 gar, pisc. int/ext, gym, portier.
- Héritage. Bord de l'eau, unité transversale. 1450 pc, rénové à 100%, 2 ch., 2 sdb, bois, quartz, 2 gar.
- Héritage. 2 ch.+ verrière, 40 pi, fenestration panoramique, 2 gar. Pisc. int./ext. Gym.
- Héritage. Luxueux 2 ch., 2 sdb, a/c central. Concept et rénovations dernière tendance, 1400 pc, 2 gar.
- Le Versailles. Vue sur rivière. Luxueusement rénové! Coin 1584 pc, 2 ch. + bureau, 2 sdb. FAUT VISITER !
- Le Versailles. Vaste coin 2190 pc. 4 ch., 2 sdb, foyer, a/c central. Immense balcon vue rivière, 2 gar. ++
- Le Versailles. Vue sur rivière, coin 1550 pc. Rénové A-Z haut de gamme. Plafonds 9 pi, a/c central, 2 gar.
- Chambord. Vue sur l'eau. Superbe unité de coin entièrement rénovée. 3 ch., 2 sdb, bois, 2 balcons.
- Domaine Paton. Vue exceptionnelle, coin 3 ch. avec immense terrasse 1500 pc. Directement sur l'eau.
- Le Bergelac. Sur 2 niveaux, rénové, 2 ch. Vue sur rivière, immense terrasse + balcon. Prix révisé 259 900\$
- Le Chantilly. Vue panoramique sur l'eau, dernier étage S.-O., plafonds 9 pi, a/c central.
- Le Chantilly. Unité de coin, dernier étage. Vue panoramique. Plafonds 9 pi, a/c central, balcon céram.
- Le Laurier. Vue rivière. Aire ouverte, cuisine 2015, bois, a/c, grand balcon, pisc. Gar. Clé en main!
- Le Laurier. Face à la rivière, villa 2 étages, 2000 pc, a/c centrale, bois, 2 1/2 sdb.
- Le Laurier. Vue sur l'eau. Côté S.-O. au 2e étage. Rénové, 2 ch., pces aires ouvertes. Gar., pisc., tennis.
- Châteaux de l'île. Bord de l'eau, coin ensoleillé, 2 càc, 2 sdb, a/c central. Gar + stat., piscine.
- Châteaux de l'île. Vue sur l'eau. Coin rénové haut de gamme, aire ouverte, 1100 pc, bois, a/c, pisc.
- Châteaux de l'île. Condo terrasse, 2 ch., ensoleillé, vue sur l'eau, pl. bois, a/c central, gar. Impeccable!
- Terrasse Paton. Beau 2 càc, 2 s/bains, offre un immense balcon et vue splendide, 2 piscines. ++.
- Le Régency, bord de l'eau, secteur Paton, aire ouverte, 2 càc, foyer, a/c central. 2 gar. Pisc. Gym.
- Le Régency, bord de l'eau, magnifique, 1,750 pi.car. cuisine haut de gamme, foyer, a/c central. 3 gar et plus.
- Le Régency. Impeccable! Bord de l'eau. 2 ch., 2 sdb. Immense terrasse privée. 2 gar, pisc. / gym.
- Les Fontaines au 4e. Aire ouverte, 2 ch., 2 sdb., bois, foyer, a/c central, 8 pi 6 po.
- Quintessence, Phase 1. Penthouse de 2 càc, 2.1 s/bains, finition haut de gamme, encastrés (Led), système domotique, 2 balcons-terrasses. Vue exceptionnelle. Proximité autoroutes 15, 13, 640. RARE!
- Quintessence, Phase 3 présentement en construction choix de plusieurs grands et prix.
- Villa Riviera. Clé en main, vue sur l'eau, grand 1 ch., comptoir granite, pl. bois. 229 000\$
- Villa Riviera. Impeccable, rénové très beau 2 ch., pl. bois, a/c, 2 balcons, gar., pisc.
- Promenade des Îles. Vue sur l'eau! Tout rénové! 4 1/2 converti en 3 1/2, 199 000\$
- Secteur Île Paton. IMPRESSIONNANTE maison de ville riveraine. 2040 pc, 2 ch. + bureau, plafonds et fenestration 18 pi de haut. Aire ouverte, matériaux haut de gamme. Terrasse + cour, 2 garages + 2 stats.
- Le Maritim. Bord de l'eau navigable. Très élégant. 3 ch., 2 sdb, plafond 10 pi, rénové, a/c central. Garage.
- Le Maritim. Vue splendide sur rivière, loft avec balcon. 11ème étage, 3 ascenseurs, piscine, marina.
- Chomedey secteur Île Paton. Joli 4.5 tout rénové. 3e étage, foyer, 1 stationnement ext. 219,900\$
- Chomedey, Tours de la Seine 1200 pc, 2 ch. Cuisine, sdb et planchers récents, a/c central, asc., gar.
- Chomedey, De la Seine, vue sur rivière. Maison ville, 3 ch., 1 1/2 sdb, a/c, foyer, cuisine réno, 2 stat.
- Chomedey de Chenonceau. Près métro Montmorency, grand 2 ch., foyer, pl. bois, a/c, gar. Clé en main !
- Boisé-N-Dame, condo-résidence 5 étoiles offrant tous les services. Beau 3.5, 1 gar.

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY

CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

BORD DE L'EAU NAVIGABLE

- Le Barrage, vue directe sur la Rivière de toutes les pièces, 1290 pc, rénové, foyer au salon, piscine int., gym, garage.
- Héritage de l'île Paton, vue VENU in sud-ouest, très fenestree, 2+1 ch., 2 s/bain, pl. bois, piscine privée, 2 garages, 2 lockers.
- Héritage de l'île Paton, vue splendide du 10e étage sur la Rivière-des-Prairies, balcon privé, 1450 pc, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, suites pour invités, piscines, gym, etc.
- Héritage de l'île Paton, RARE et UNIQUE sur le marché, 55 pieds de façade directs sur l'eau, 1650 pc bruts, 2+1 ch., 2 s/bain, 2 balcons, 2 garages, portier, piscines, gym, tennis.
- Îles Yale à St-Eustache, accès à la Rivière-des-Mille-Îles, endroit paisible et près de tous les services, 2 ch., cuisine et s/bains rénovés, salon avec foyer, garage, 264 900\$
- Le Chantilly, unité de coin complètement rénovée 2014, balcon 50 pi, 2 chambres, 2 s/bain, garage, salle de réception, terrasse sur le toit, gym, tennis, surintendant sur place. Foyer/Piscine.
- Le Chantilly, penthouse, pl. 9 pi, vue à couper le souffle, a/c central, 2+1 ch., 1.5 s/bain, garage, piscine, terrasse sur le toit.
- Le Chantilly, unité de coin munie d'un balcon de 8.6 x 50 pieds en céramique, cuisine avec coin repas, 2+1 chambres, garage, terrasse sur le toit, gym, salle de réception.
- Le Laurier, Vue splendide sur l'eau, orienté sud-ouest, complètement rénové, grand balcon VENU, piscine, marina.
- Le Versailles, Superbe unité rénovée orientée sud-ouest, vue splendide sur la rivière, 2 ch., 2 s/bain, génératrice dans la cuisine, 2 garages. Piscines, gym, tennis. AUBAINE 449 000\$

LAVAL

- Quintessence II, unité de coin au 11e étage, électroménagers haut de gamme, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, Domotique.
- Quintessence (2012), près de tous les services, adresse de prestige, domotique, unité de coin, 6e étage, électros haut de gamme incl., 2 ch., 2 s/bain, slavage, 6 garages, pisc. int., gym

MONTRÉAL

- Projet Côté Ouest (2008), à distance de marche des métros de la Savane et Vanhorn, design contemporain, 2 ch., a/c, fenestration abondante, garage, près de tous les services.
- Estuaire à Longueuil, vue directe sur le Fleuve du 21e étage, rénové, balcon, garage, piscine, gym, accès direct au métro.

carolelemieux.com



PROMOTION

NOUVEAU PROJET • LEONARDO DA VINCI
Appartements neufs style condo à louer
(adjacent Rosemont)
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- Insonorisation supérieure
- Système d'alarme
- Grand balcon
- Prés de tous les services
- Climatisation murale
- Libre
- Plafond 9 pieds
- À partir de 795\$/mois

Améliorez votre qualité de logement!
Information : 514 969-6929 ou 514 381-1165

RÉSIDENCE DE PERSONNES AGÉES

Région de Montréal - CHSLD (privé et autofinancé)
Revenus: 1 700 000 \$
Prix: 3 200 000 \$

RICHARD PERREAULT
Courtier immobilier agréé
514 644-4444
richardperreault.net
rpaquebec.com
Photo peut différer.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, 7 1/2 magnifiquement haut duplex, réno, rue magnifique, 6000, 5 électros, foyer, cachet, lumineux, paisible, balcons, libre. 1950\$. 514 344-1992

OUTREMONT "L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
Promo - UN MOIS GRATUIT
3 1/2 à 1295 \$
Piscine (514) 272-8086
ndecary@cromwellmtg.ca

PLATEAU, 3 1/2 style condo, const. béton, ch. fermée, les entrées, 825\$ oct. 514 352-4932

PLATEAU, 4559 boul. St-Laurent, beau 3 1/2, const. neuve, 4 électros, 950 \$ 514 575-0555
Gestion Jenrich inc.

PLATEAU, 5 1/2, près métro Sherbrooke, haut 3plex, 3 ch. fermées, 2 balcon, charme, clair, tranq., très propre, imm. 1650\$ chauffé. 514-529-0971

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU 5 1/2, beaux, aire ouverte, 2 càc, cours, poêle et frigo incl. nov. 1300\$ 514-529-8836

PLATEAU adj., rdc grand 6 1/2 rénové, très propre, s-sol semi-fini, parc, cour. 514-527-9473

PLATEAU, Parc Lafontaine, beau 5 1/2, réno, 1 mois gratuit, libre, 1150\$. 514 928-0271

PLATEAU près métro, beau loft meublé, 2 càc, lav/sec., électros, 1190\$ chauffé. 450-443-9313

ROSEMONT, 3 1/2, 4 1/2, entrées lav/sec., ch. fermée, n-chauffé 600\$ à 825\$, 514-916-0748.

ROSEMONT, 5 1/2, ensoleillé, clair, tranq., très propre, 1er déc., 950\$, 514-255-7797.

CENTRE-VILLE - LE CHATEAU
Face au Ritz Carlton - Centris # 9268037

Penthouse 3300 pi², 3 càc + bureau, 2 garages pour Ferrari ou Bentley. Spectaculaire unité jamais habitée et complètement rénovée avec vues, superbes planchers de bois, cuisine gourmet Miele, marbre sobre, hauts plafonds, 2 foyers, 2 balcons français. 2 800 000 \$

Alex Chaya courtier imm. 514.893.7500
Royal LePage Héritage Inc.

RÉSIDENCES POUR PERSONNES AGÉES

4 PLACEMENT EXCEPTIONNELS

- 23 Ri (ressources intermédiaires), superbe projet.
- Mauricie, 110 chambres, belle rentabilité.
- 25 minutes Repentigny, 55 unités, rentabilité exceptionnelle.
- Rive Sud de Québec, 75 unités, récent, conditions d'achat exceptionnelles.

Les Immeubles
Daniel Côté enr.
Courtier Immobilier Agréé

1 450 241-1011 1 888 772-2666
daniel@lesimmeublesdanielcote.com
http://residencespourpersonnesageesavendre.ca/

Place Amiens
5181 rue d'Amiens
514-323-8370, poste 25

Chauffage, électricité et climatisation inclus. Grandes fenestration. Stationnements intérieurs (optionnel). Ascenseur. Café sur place.

Visitez nous au
centresindustriels.com

CENTRES INDUSTRIELS
Rosemont
Fulham
Guilford
Place Amiens

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 9e Av./Beaubien, grand 3 1/2, 2e, impec, ch. fermée, bois franc, calme, chauff., libre, 895 \$ 514 722-9941

ROSEMONT (Angus), 4 1/2, 2e, ammoires neuves, pl. bois, libre, 514 326-1101 ou 514 585-2329

ROSEMONT / Petite-Patrie, Belanger près Louis-Hémon, grand 3 1/2 fermé, bois franc, Libre imm. A voir! 514-730-1010.

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux. 514-336-4872.

ST-LÉONARD, 3 1/2, 1er déc., idéal femme seule, chauffé, prix à discuter, 514-721-9939.

VILLERAY

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE
MONTRÉAL

AHUNTSIC OUEST



10340 av. d'Auteuil. Dim. 14 h à 16 h.
Résidence de prestige clé en main,
4+1 cdc. Coup de cœur assuré ! 1 099.000\$
Groupe Sutton Centre-Ouest
Line Labrecque crtr - 514 893-2055

AHUNTSIC OUEST



11220, Tanguay. Dim. 14-16h.
Beau split, côté O. tout renové,
7 pces, 2 sdb, gar., grande cour,
près métro. 679 000\$ RE/MAX
C. Silva crtr, 514 891-1633.

ANJOU



Condo Latella, 2 ch, 1 sdb, 2
stat, 10e côté ouest, vue centre-
ville, 7275 Beaufort, dim 14-16h,
R. Raymond crtr SIVersailles
514 962-3282

C.D.N.



3705, av. Dupuis #405 - 14-16h. Immeuble ré-
alisé par Karl Fisher. Grand espace lumineux et
luxueux, 3 cdc, 3sdb, 2 terr., 1 garage, 649 000\$
Louise Bélisle, Royal LePage Tendence
514-735-2281 lbélisle@royallepage.ca

C.D.N.



5854, pl. Decelles. Dim. 14-16h
2 condos renovés, 3½ et 4½,
avec garage, près UdeM.
Christian Lefebvre, 514-618-9907
RYL www.clefebvre.ca

CENTRE-VILLE



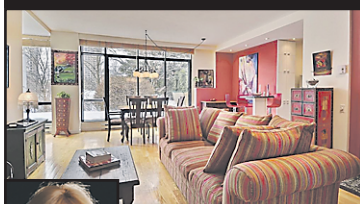
2380 Pierre Dupuy - Cité du Havre - dim. 18 oct.
13h-16h ou sur rendez-vous. Magnifique vue, ville,
fleuve et parc, 3 unités à visiter 1200 pc à 2500
pc. Également autres unités disp.
B. Gagnon crt agréé 514 220-7199

CÔTE-DES-NEIGES



3360, Ridgewood #16 - 14-16h
Unité de coin style loft, balcon
donnant sur forêt, 1 cdc, stat.
229 000\$. Mls 25579295. Sutton
Diane Liberio 514-978-4802

ÎLE-DES-SOEURS



200, Hall # 104 - 14 à 16h
Rare unité avec terrasse privée,
charmant rdc, cuisine et sdb
renovées. 339 000 \$. Gr. Sutton
Béatrice Von Dorp 514 767-5414

MERCIER



2902, Bossuet - Dim 14-16h
Près métro Cadillac, condo très
éclairé, 2 cdc, 771 pi², entrée pri-
vée. Comme neuf. 204 800 \$
L. Beaulieu RYL 514 796-6243

MERCIER



9014, de Teck - Dimanche de 14 à 16h
Superbe bungalow intergénérationnel! Grande
cour intime. Secteur paisible. Près des services.
499 000\$ nég. Mls 19352718. Re/Max Harmonie
Anne-Marie Bergeron crtr 514-259-8884

MERCIER / ANJOU ADJ.



5201 Taillon - Dim. 14 h à 16 h
Beau cottage 26 x 37, toit cathé-
drale, 4 cdc, bien situé. Succes-
sion. 369 000 \$. RE/MAX inc.
Carlos Agostinho 514-374-4000

OUTREMONT



100 Av. Willowdale - Dim. 14-16h
Condo, 2e, 4 cdc, 2+2 sdb, renové, cour,
sous-sol, stat. 769 000 \$ MLS 24426386
Laurent Belly crtr imm.
514-885-6561

OUTREMONT



1095, Pratt #103 - Dim. 14 à 16h. Jolie unité pai-
sible à aire ouverte. Const. 2005 béton. 2 cdc,
2 sdb, bois franc, comptoir granite, a/c central,
terrasse au toit, garage. 339 000 \$. Mls 10245207.
James Morris crtr Gr. Sutton 514-702-1110

OUTREMONT



1555, AV. BERNARD, dim. 14 h - 16 h
Spacieux et lumineux cottage en état impeccable.
Boiserie exceptionnelle. 1 200 pc/étage + s/sol.
4+2 cdc. 3+1 sdb, gar. double. 1 198 000 \$
M. LavigneRE/MAX du Cartier 514 271-2131

OUTREMONT



5135 DUROCHER - Dim. 18 oct., 14h à 16h
Près Laurier, grand condo, 3e, foyer, toit-terrasse,
8 pièces dont 3 ch. Stationnement. 559 000\$
MLS 25440790 Sutton-immobilia.
Charlotte MICHAUD crtr 514 894-0866

OUTREMONT



736 ch. Côte Ste-Catherine, sam.-dim. 14-16h
Prix réduit : 1 375 000 \$. MLS 20618097
Anne Séguin m.b.a. crtr imm. agréé 514 941-7039
Jean-Félix Marquis, crtr imm. rés. 514 970-0492
Royal LePAGE Maisons de Prestige

PIERREFONDS



19485 du Sully, dim. 14-16h.
Maison de ville, élégante, lumi-
neuse. SIA 18706271. 467 000\$
Fulya Taktak crtr imm. Groupe
Sutton Performer 514-432-8278

ST-LAZARE



2577, Symphonie. Dim. 14-16 h. 5 cdc, 3+1 sdb,
pl. bois, a/c, lumineux, s/sol fini. Piscine et cour
magnifiques! Gar. triple 2006. Impec. Parfait pour
famille. 524 000\$. Steven Servay, crtr imm.,
Sutton, 514 713-7833. www.SteffenServay.com

SUD-OUEST



2450 - 60, Ste-Cunégonde #205 et #110 - 14-16h
Superbes lofts, cachet exceptionnel, 1 cdc fer-
mée, garage, près 2 métros. 399 000 \$ l'unité.
MLS15048396 et 15620966. Sutton, Gilles Rochon
514-992-3141 Ginette Tremblay 514-994-6248.

VILLE-MARIE



2122 St-Dominique, 13 à 16h
Quartier des Arts et Spectacles.
Condos 1 à 3 cdc. Promotion à
partir de 199 000 \$. M. Genest,
Plateau Imm. 514-927-7531

VILLE-MARIE



"LE NOBLE" Dim. 14 h à 16 h
1250 av. DES PINS O. # 880
Condo 2 cdc, 1262 pc, garage,
pl. bois, vue, 498 000\$. Sutton
Marie Dufresne, 514-814-3260

VILLE MONT-ROYAL



2300 Seneca - Dim. 14-16h - MLS 9177318
Superbe cottage, 5 cdc, salle fam. au rdc, belle
luminosité. Impeccable! Près des services. Libre.
1 295 000 \$. Benoit Lacoste et Louisa Rossi,
Courtiers Sutton Immobilia 514-862-2040

VILLE MONT-ROYAL



475, AV. OAKDALE. Dim. 14-16 h. Joli split-level
détaché 4 cdc, 2+1 sdb, cuisine et sdb renovées.
Grande cour. Rue privée. 990 000\$. Occ. imm.
Philippe Redding courtier immobilier
Royal LePage. 514- 984-9526 predding.com

VILLE MONT-ROYAL



540, Lazard - Dimanche 14 à 16h
Maison semi-dét. située sur une jolie rue de
V.M.R. Ouest, 3 + 1 cdc, 2 sdb, garage, piscine,
près de tous les services 899 000\$
Annie Boissonneault crtr Re/Max 514.712.6642

V.M.R.



583, Walpole, dim. 14 h à 16 h. Adorable maison
détachée, secteur ouest de VMR. Plan central,
3 cdc, 2 sdb, s/sol fini, toit neuf, fournaise et
chauffe-eau. Bon état! À voir! MLS 13466422
Francine L. Woodfine, Sutton, 514 944-7621.

WESTMOUNT



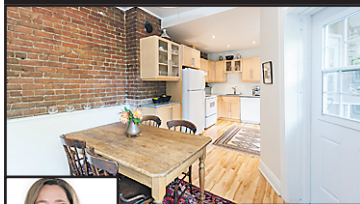
388 OLIVIER #10 - 14 à 16h
Belle copropriété de 1248 pi²,
2 cdc, 2 sdb, GARAGE!
425 000 \$. Groupe Sutton
JILL PRÉVOST 514.591.0804

WESTMOUNT



598 VICTORIA - 14 H À 16 H
Cottage 10 pièces, 5 ch., élégante victorienne,
renovée, cachet, sous-sol aménagé,
près des écoles et services. 1 595 000 \$.
J. Gervais/C. Nadon - 514-271-2131 - ReMax

WESTMOUNT



86 SOMERVILLE - 14 à 16h
Copropriété renovée avec 2 cdc,
balcon + STATIONNEMENT.
449 000 \$. Groupe Sutton
JILL PRÉVOST 514.591.0804

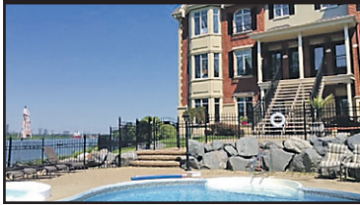
WESTMOUNT ADJ.



2058 Vendôme - Dim 14-16h - Maison impecca-
ble. Rue bordée d'arbres. 3+1 cdc, 2.5 sdb,
grande cuisine, jardin, s-sol porte privée. 3-4 pla-
ces stat. 895 000 \$. RE/MAX Action Westmount
Sylvie Lafrenière crtr 514-895-7001

RIVE-
SUD

BROSSARD



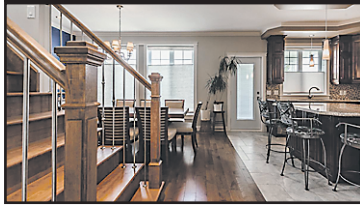
5730 MARIE-VICTORIN APP. 301, dim. 14-16h.
SIA : 25665578. Superbe condo de 1656pc situé
au bord de l'eau. Vue panoramique sur le fleuve,
2 ch. + mezzanine, 2 garages. Robert Kirkwood
Royal LePage Champlain DK 450 672-6450

MONT SAINT-HILAIRE



184, Louis-Hamel. Dim. 14 /16h
Cottage toit cathédrale, cuisine à
réver, terrain intime. 619 000\$
MLS 24961054 RE/MAX Actif
Lyne Bourdeau 514 973-6467

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU



38, rue Cousins Nord - Dim. de 14 à 16h
Jolie maison refaite de A à Z, 3+1 cdc, 3+1 sdb,
cuisine comptoirs granit. 439 000\$. Mls 18095998.
Sotheby's International Realty Québec
Karen Rossy crtr imm. 514.963.6311

Pour réserver
votre espace
publicitaire

ou pour plus
de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

Vous avez un événement à célébrer?

DIPLÔME MARIAGE
RETRAITE

MARIAGE

BAPTÊME

ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

BAPTÊME

ANNIVERSAIRE

MESSAGE D'AMOUR

RETRAITE

ANNIVERSAIRE

RETRAITE

ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées
tous les samedis
dans La Presse.

Composez le (514) 987-8363

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA
PRESSE



PETITES ANNONCES

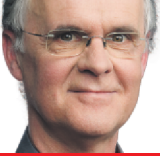


De nombreux coups de pinceau sur un parement de bois jadis rose et une forte dose de travaux pour donner du style au terrain de près de 100 000 pi² ont été nécessaires avant d’emménager dans cette maison qui avait déjà connu une vie trépidante.

PHOTOS FOURNIES PAR PROFUSION IMMOBILIER

HUDSON

Emplacement exceptionnel et aménagement inusité


PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION SPÉCIALE

Les propriétés sur le bord de l’eau sont très recherchées par les acheteurs. Certaines sont plus choyées que d’autres; et peu d’entre elles offrent un environnement idyllique de type carte postale.

Deb MacCleod a le coup de foudre pour cette maison de Hudson en 2010 en allant conduire sa plus jeune fille à son cours d’équitation à Saint-Lazare. Pourtant, elle est peinte d’un affreux rose et fait office de foyer pour personnes âgées. Manifestement, elle a besoin de beaucoup d’amour, ce qu’elle recevra des nouveaux

propriétaires. Cependant, le mari de Deb, Ward Sellers, n’est pas très chaud à l’idée de quitter Westmount, lui qui aime les grandes villes, la culture, l’opéra. Ce que lui propose sa femme, c’est une habitation qui a presque un siècle, installée sur le bord du lac des Deux-Montagnes, nécessitant d’autres travaux, même si une rénovation importante a eu lieu en 2001. Mais Ward est «un bon gars», dit sa femme: il dira oui, bien qu’avant même que le couple puisse emménager, un arbre de son terrain s’est abattu sur sa voiture!

Amateur de course à pied, de kayak, de vélo et de pédalo, Ward va apprécier l’emplacement de sa nouvelle demeure. Mais avant d’en profiter, il aura fallu repeindre l’extérieur et l’intérieur, déplacer des tonnes de pierres pour faire un aménagement paysager intéressant, installer un système d’irrigation, refaire plusieurs salles de bains... Et mettre à

niveau le joyau des lieux: la *beach house*. Un propriétaire précédent avait déplacé une maisonnette à l’aide de billots de bois pour la glisser vers le bord de l’eau, à une époque où l’on pouvait s’installer directement sur la rive.

Aujourd’hui, cette jolie construction est dotée de nouvelles fenêtres, d’une salle de bains ultramoderne, d’une cuisine digne d’une maison de poupée, d’une chambre à coucher avec vue à l’étage et d’une galerie donnant sur le lac et ses couchers de soleil.

Une plage de sable et un hamac complètent le portrait digne d’une carte postale. En été, Deb s’y rend souvent pour prendre l’apéro et se donner l’impression qu’elle est sur le bord de la mer à l’Île-du-Prince-Édouard, d’où elle est originaire. Ce qui est étonnant, c’est que pour se rendre dans sa «résidence secondaire», où le couple va même coucher une dizaine de fois durant la belle saison, il

faut traverser une voie ferrée! Elle appartient au Canadien National et elle est heureusement désaffectée. Un lieu exceptionnel, d’une rareté absolue dans la grande banlieue montréalaise.

La résidence principale a gardé l’esprit d’une de ses vocations antérieures, un gîte touristique: chaque chambre à coucher possède sa propre salle de bains. On dénombre six chambres et sept salles de bains!

Mais l’action se passe surtout dans le salon principal, adjacent au coin-repas et à la cuisine. Deb avance même que la vie de famille se passait sur le canapé où le couple, les deux filles et les deux gros chiens pouvaient tous prendre place au coin du feu, l’œil sur la télé ou sur le spectacle offert par le lac.

Cette belle époque est malheureusement révolue et le couple n’a plus besoin de ses 16 pièces. Deb se contenterait bien de sa petite maison sur la plage qu’elle affectionne tant.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > **Prix demandé:** 1 999 000\$
- > **Année de construction:** 1912
- > **Pièces:** 16, dont 6 chambres à coucher, 7 salles de bains et 1 salle d’eau
- > **Comprend:** cuisinière, réfrigérateur, deux lave-vaisselle, laveuse et sècheuse (résidence principale); cuisinière, réfrigérateur et lave-vaisselle (*beach house*); réfrigérateur (*coach house*).
- > **Évaluation municipale:** 1 324 000\$
- > **Impôt foncier:** 12 872\$
- > **Taxe scolaire:** 2494\$
- > **Courtiers:** Susanne Stelmashuk Chernin, Diane Stelmashuk et Louise Jackson (Power Sisters), Profusion Immobilier, 514 935-3337



Dans la cuisine, le bois est à l’honneur, en toute simplicité. L’îlot est recouvert d’un granit et enjolivé de corniches ouvragées. Au plafond, un papier peint fait semblant d’être de la tôle et les fenêtres se dénudent pour donner un beau spectacle.



Confort et originalité: une baignoire sous une forêt de fenêtres, du marbre qui s’étale, un plancher qui chauffe les pieds et un œil-de-bœuf joliment mis en scène.



La chambre principale bénéficie d’un pan de mur vitré qui offre une vue imprenable sur l’eau. Sous le téléviseur, un foyer à gaz: on en trouve une demi-douzaine dans toute la maison!



Cette aire ouverte est l’endroit préféré des propriétaires, là où toute la vie se concentre: coin-repas, salon, cuisine attenante et petit bar arrondi dans la fenêtre.