

# Les 2 Rives.com

**EMBARQUEZ**  
4 pages centrales à conserver  
p.17 à 20



Philip-Michaël Pinard-Devos réalise un exploit en Suisse

# Victoire HISTORIQUE!

P. 35

**FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE**  
GESTION DE PATRIMOINE

**Groupe-conseil CHALIFOUX | FARLEY**  
CONSEILLERS EN PLACEMENT

*Réalisons vos idées!*

Steve Farley, Joanie Fortier, Andrée Lusignan,  
Linda Girouard et Marie-Claude Chalfoux

26, Place Charles-De-Montmagny  
Bureau 100, Sorel-Tracy • 450 743-0384

172630



Photo gracietseté

**Un gâteau en cadeau**  
Le petit Maddox célèbre sa victoire contre la maladie

P. 3



Photothèque | Les 2 Rives ©

**Les commissions scolaires deviennent des centres de services**

**Loi 40 : un bâillon qui passe de travers**

P. 4

**Golf Continental**  
1567, CHEMIN DES PATRIOTES  
STE-VICTOIRE-DE-SOREL • 450 743-2573

Des bâtons sur mesure pour vous!

**MAVRIK**

173988

Photo gracietseté

**IMPÔTS**  
PARTICULIERS ET PARTICULIERS EN AFFAIRES

**SERVICE COURTOIS, ATTENTIONNÉ ET PERSONNALISÉ**

**MON comptable PERSONNEL**

**IMPÔT DES PARTICULIERS ET PARTICULIERS EN AFFAIRES**

Lundi au jeudi : 9 h à midi • 14 h à 17 h • 18 h à 20 h  
Vendredi : 9 h à midi • 14 h à 19 h  
Samedi : 9 h à midi

*Bienvenue aux nouveaux clients et merci à toute notre clientèle pour votre fidélité!*

**YVAN PLAMONDON**  
434, rue Laval,  
Saint-Joseph-de-Sorel  
(Québec) J3R 3H8

mcpyp@bellnet.ca  
**450 746-1920**



## Choisir Desjardins, c'est bénéficier de l'expertise d'une équipe de professionnels engagés qui :

- comprennent vos besoins spécifiques;
- ont à cœur vos intérêts personnels;
- vous offrent un accompagnement sur mesure à chacune des étapes de votre vie financière.

450 746-7000  
[desjardins.com](http://desjardins.com)

 /caissepierredesaurel

 **Desjardins**  
Caisse Pierre-De Saurel

CONCOURS

**Prendre le temps  
de cotiser,  
c'est gagnant**

**8 prix de 2000 \$ à gagner**

Pour réaliser vos projets, cotisez à un REER ou à un CELI avant le 2 mars 2020. Vous courez la chance de gagner 1 des 8 prix de 2 000 \$.

Tous les détails à [desjardins.com/concours-reer-celi](http://desjardins.com/concours-reer-celi)

Atteint entre autres d'hypertension pulmonaire

# Un gâteau pour avoir vaincu la maladie

Katy

Desrosiers

kdesrosiers@les2rives.com

Le jeune Maddox a fêté ses cinq ans, le 4 février. Le 8 février, il a reçu gracieusement de la Pâtisserie Aveline un gâteau pour célébrer non seulement son anniversaire, mais sa victoire contre l'hypertension pulmonaire.

Maddox est né de façon prématurée alors qu'il ne pesait qu'une livre et deux onces. Il a été hospitalisé en néonatalogie, aux soins intensifs du CHU Sainte-Justine, dès sa naissance. Il avait seulement 5 % de chance de survie. Pendant cette période, qui a duré une centaine de jours, il a entre autres été réanimé et eu cinq transfusions de globules rouges. Il a aussi vécu une chirurgie inguinale bilatérale, le jour de la date initialement prévue pour l'accouchement. À ce moment, il ne pesait pas encore cinq livres.

Malgré tous les bons soins prodigués, Maddox garde des séquelles. Il devra recevoir une transfusion sanguine par semaine pour le restant de ses jours et conserve un déficit immunitaire qui le rend très sensible aux virus et bactéries. Il a également une bronchodysplasie et de l'asthme sévère.

« L'automne passé, il a reçu son congé de la cardiologie. Il a réussi à éviter les transplants et il n'a plus cette maladie-là (l'hypertension pulmonaire). Il est inscrit à Icing Smiles Canada, une fondation qui chaque année, donne un gâteau aux enfants malades à leur anniversaire et pour souligner les moments marquants. Pour nous, c'est un deux dans un », souligne sa mère, Karine Lafrenière.



La propriétaire de la Pâtisserie Aveline, Catheryne Page, a remis le gâteau à Maddox le samedi 8 février. Photo gracieuseté

## Un gâteau tant attendu

Comme la fondation est davantage présente dans le reste du Canada qu'au Québec, il n'y avait pas de pâtisseries affiliées dans la région. M<sup>me</sup> Lafrenière leur a soumis le nom de la Pâtisserie Aveline. Dès que la fondation les a contactés, ils ont accepté de réaliser le gâteau, sans hésiter.

Maddox peut même choisir le thème du gâteau. « Il m'en parle toute l'année, lance M<sup>me</sup> Lafrenière. [...] C'est vraiment un positif dans tout le négatif qu'il vit. »

La maman croit qu'il est important de souligner les entreprises qui collaborent puisque pour un enfant malade, un simple gâteau peut être un gros encouragement.

« Chaque année, c'est une année de plus que j'ai avec lui que je ne pensais jamais



Maddox en compagnie de sa mère Karine Lafrenière. Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

avoir quand il est né. [...] En ayant un enfant malade, je ne peux pas travailler à temps plein. Donc on n'a pas des moyens extraordinaires. [...] Il est fragile, il attrape tous les virus et les bactéries. Ça implique qu'il manque souvent l'école. En décembre, il a été tout le mois à la maison. Il a fait une pneumonie et une bronchite en même temps. Il a été suivi aux trois jours à Sainte-Justine. [...] Il y a beaucoup de choses reliées à la maladie que les gens ne voient pas. Le gâteau, c'est quelque chose que je n'aurais pas à penser », se rassure-t-elle.

## Un soutien apprécié

L'an dernier, la petite famille a aussi pu se rendre à Walt Disney World en Floride, dans un village adapté, avec d'autres familles d'enfants malades grâce à la Fondation Rêves d'enfants. Aussi, avec la Fondation pour l'enfance Starlight Canada, Karine Lafrenière peut effectuer de plus petites sorties avec d'autres familles dans des situations similaires. « On se comprend. [...] Quand je pars avec ces familles-là, je les écoute, je suis contente de les écouter et elles aussi », mentionne la maman.



**Sophie Tremblay**  
Orthésiste-prothésiste et propriétaire



**Julien Paul**  
Laboratoire  
Depuis plus de 40 ans à votre service • Laboratoire d'orthèses plantaires



**Mélanie Guillemette**  
Orthésiste-prothésiste

**VOUS SOUFFREZ DE DOULEURS AUX PIEDS?**

**Semaine de l'orthésiste-prothésiste**  
du 24 au 29 février 2020

**Votre orthésiste-prothésiste**  
est là pour améliorer votre quotidien.

**Consultez un orthésiste-prothésiste.**



No. permis: 2103-7213



49, George, Centre-ville, Sorel-Tracy | 450 742-1722

www.laboratoirejulienpaul.com | Suivez-nous sur Facebook

# Serge Péloquin brandit à nouveau le spectre du « plan caché » du CISSSME

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

**Le maire de Sorel-Tracy, Serge Péloquin, ne voit pas d'un bon œil l'agrandissement de l'Hôpital Pierre-Boucher, à Longueuil, qui vient d'obtenir une reconnaissance 2B afin d'offrir des services spécialisés en pédiatrie et en périnatalité à portée régionale.**

Il est d'avis qu'il s'agit encore une fois d'un autre signe du « plan caché » qu'a le Centre intégré de Santé et de Services Sociaux de la Montérégie Est (CISSSME) afin de faire de l'Hôtel-Dieu de Sorel un centre de soins périphériques et dépouillé de services. Un spectre qu'il brandit depuis quelques semaines et qu'il accuse le CISSSME de « dévoiler à petites bouchées ».

« Ce projet d'agrandissement et de rénovation à l'Hôpital Pierre-Boucher, ainsi que ceux en cours à l'Hôpital Honoré-Mercier à Saint-Hyacinthe, sont-ils rendus nécessaires par l'arrivée massive de citoyens de Sorel-Tracy qui n'ont pas accès à des services locaux et qui doivent donc se rendre à Longueuil ou Saint-Hyacinthe pour avoir accès à ces services? », a lancé Serge Péloquin dans un communiqué envoyé aux médias, le lundi 3 février.

« On peut donc se demander si un tel projet ne signifie pas la future disparition de notre service de pédiatrie, ici à Sorel-Tracy. Un service déjà affaibli par le peu de disponibilités de pédiatres », ajoute le maire de Sorel-Tracy.

Le maire estime que cette annonce pose un doute sur les propos rassurants tenus la



Le maire de Sorel-Tracy, Serge Péloquin. Photo Capture d'écran

présidente-directrice générale du CISSSME, Louise Potvin, et du président du conseil d'administration, Mario St-Cyr, lors de la rencontre qu'il avait obtenue avec eux le 8 janvier.

**« Quel plan caché le maire a-t-il? », réplique Louise Potvin**

Invitée à réagir à la sortie publique du maire Péloquin, en marge d'un déjeuner-conférence qu'elle donnait devant les gens d'affaires de la région, le 4 février, la présidente-directrice générale du CISSSME a remis les pendules à l'heure.

D'abord, la reconnaissance 2B de l'Hôpital Pierre-Boucher, à Longueuil, ne

signifie pas pour autant la disparition du niveau de service de base (B) à l'Hôtel-Dieu de Sorel, assure-t-elle. Elle signifie simplement qu'un anesthésiste est sur place en tout temps avec un service 24/7, à Longueuil.

« Ici [à Sorel-Tracy], un anesthésiste va peut-être venir opérer deux nuits par semaine [...] Il ne viendra pas coucher à l'hôpital tous les soirs et passer sa nuit sans être appelé, explique-t-elle. Tandis qu'à [l'Hôpital] Pierre-Boucher, avec 22 accouchements par 24 heures, avant même d'être 2B, il couchait-là. Parce qu'il est appelé six fois et passe sa nuit debout. »

Pour ce qui est des projets à Longueuil et Saint-Hyacinthe, ils ne visent pas à dévitaliser

l'Hôtel-Dieu de Sorel, mais de permettre l'ajout de services en Montérégie avec des médecins provenant de Sainte-Justine. Des services qui y sont donnés en raison de l'achalandage et qui permettent aux patients de la région d'éviter d'avoir à traverser les ponts pour se rendre à Montréal.

Pour ce qui est des postes libres en pédiatrie à Sorel-Tracy, Louise Potvin assure qu'ils seront comblés et que le recrutement suit son cours. Entretemps, il existe des consultations par téléphone. Il y a aussi des pédiatres de Longueuil et Saint-Hyacinthe qui viennent à l'Hôtel-Dieu à tour de rôle du lundi au vendredi.

« On a ajouté des ressources pour avoir plus d'accès. Le soir et la nuit, c'est certain qu'ils sont sur appel. Plusieurs spécialistes comme l'urologue, le gastro-entérologue, le pneumologue, le chirurgien, le radiologiste sont aussi sur appel. Ils ne se déplacent pas toujours et plusieurs le font par téléphone. Parce qu'on peut régler beaucoup de choses par téléphone. »

Pour ce qui est du « plan caché », Louise Potvin renvoie la balle au maire de Sorel-Tracy. « Je ne sais pas quel plan caché il a. Pourquoi persiste-t-il dans des affirmations que je suis obligée de contredire? Encore hier, j'ai reçu une lettre du maire, qui me dit qu'il y a moins de contrats donnés à Sorel depuis la fusion. S'il y en avait 5 ou 6 millions, en 2014-2015, on est rendu à 11 [M\$] et on sera à 13 [M\$]. Pour moi, 13 [M\$], c'est plus que 6 [M\$] », conclut-elle.

*Avec la collaboration de Jean-Philippe Morin*

## Adoption sous bâillon du projet de Loi 40

# « C'est d'une arrogance inqualifiable »

– Sylvie Labelle

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

**Le projet de Loi 40, modifiant la Loi sur l'instruction publique relativement à l'organisation et à la gouvernance scolaires, a été adopté sous bâillon dans la nuit du 7 au 8 février. Cette action, posée par la Coalition avenir Québec, ne fait pas l'unanimité.**

La Loi 40 amène entre autres la transformation des commissions scolaires en centres de service, abolit les élections scolaires et permet à la direction des écoles, après consultations avec l'enseignant, de majorer la note d'un élève s'il existe des motifs raisonnables liés à son cheminement scolaire.

« Je pense qu'imposer un bâillon, c'est imposer les idées du ministre sans aucune démocratie, et ça, c'est un triste jour. [...] C'est aussi un projet qui devait revoir les structures scolaires et non porter atteinte à l'autonomie du personnel de l'éducation », souligne la présidente du Syndicat de l'Enseignement du Bas-Richelieu, Lisette Trépanier.

Elle explique que la nouvelle loi donnera beaucoup de pouvoir au ministère, aux directions des écoles et aux nouveaux conseils d'administration qui vont remplacer les commissaires.

« Il faut retenir que les professionnels de l'éducation, c'est les enseignants et tous leurs collègues du milieu. Ce n'est pas les gens de l'extérieur qui peuvent juger, je pense, les formations ou les pédagogies dans les classes », ajoute celle qui croit que les enseignants auraient dû être davantage consultés.

Présidente de la Commission scolaire de Sorel-Tracy jusqu'à cette fin de semaine, Sylvie Labelle ne s'explique pas ce qui s'est passé dans les derniers jours. « On a su qu'on finissait tout de suite quand ça a été adopté à trois heures du matin et non le 29 février. Comme respect, on peut repasser. C'est d'une arrogance inqualifiable à mon sens », lance-t-elle.

L'ancienne présidente ne croit pas non plus que les Québécois voulaient ces changements, même si la CAQ a prétendu le contraire en raison du score obtenu aux dernières élections.

« Quand ils ont dit qu'ils devraient y avoir un bâillon vendredi, en 18 heures, le premier ministre et le ministre de l'Éducation ont reçu des lettres de 30 comités de parents qui représentent 62 % des élèves de la province pour demander de retirer la possibilité de bâillon », souligne M<sup>me</sup> Labelle, qui assure que les gens du milieu, liés au quotidien à l'éducation, étaient tous contre le projet.

### Un bâillon inévitable?

Le député de Richelieu et adjoint au ministre de l'Éducation, Jean-Bernard Émond, affirme que le gouvernement aurait aimé que les choses se passent autrement, mais que dans les circonstances, il était nécessaire de procéder ainsi. Il souligne que les partis de l'opposition, particulièrement le Parti libéral, ont fait de l'obstruction systématique et que des dizaines d'heures ont été perdues à discuter de détails comme des changements de noms.

Selon lui, le projet de loi était souhaité depuis longtemps par la population. Il affirme que la CAQ a toujours présenté sa volonté de modifier la gouvernance scolaire.

Il ajoute que le gouvernement a été à l'écoute des différents intervenants et a apporté plusieurs amendements à la Loi. Par exemple, les conseils d'administration des centres de service seront composés de cinq parents, cinq personnes issues du milieu de l'enseignement et de cinq personnes de la communauté, alors qu'initialement, la composition était différente. « Dans le comté de Richelieu, les gens craignaient qu'il y ait juste des parents de la ville-centre qui s'impliquent. Maintenant, le territoire sera en cinq districts et nos municipalités rurales seront représentées », explique le député.

Pour la majoration des notes, il assure que les enseignants seront consultés



La Loi 40, adoptée sous bâillon, transforme les commissions scolaires en centres de service. Photothèque | Les 2 Rives ©

puisqu'ils sont ceux qui connaissent le mieux la situation de leurs élèves.

« Je comprends l'inquiétude des gens dans le réseau scolaire, mentionne le député. [...] Il faut laisser le temps à la Loi de prendre place, tout le monde va collaborer. J'invite tout le monde à penser à nos jeunes et à leur avenir. »

Une thèse de doctorat se penche sur le passé de Sorel-Tracy

# Une reconversion industrielle encore inachevée

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

Sorel-Tracy a-t-elle réussi sa reconversion industrielle? Pas encore. C'est le constat qu'a fait Marc-André Houle dans le cadre d'une thèse de 510 pages qui a porté un regard sur le développement de la ville depuis sa fondation, les activités qui ont favorisé son essor et les interventions qui ont été posées au cours des dernières années.

Passionné par le développement économique du Québec, l'étudiant au doctorat en science politique de l'Université du Québec à Montréal (UQAM) a comparé la démarche de reconversion entreprise par Sorel-Tracy et Drummondville, deux villes de taille moyenne qui vivaient principalement d'une seule industrie à une certaine époque.

S'il admet qu'il y a eu du travail qui a été fait depuis 2017, date à laquelle il a posé ses conclusions, il a tendance à croire qu'il en reste à faire à Sorel-Tracy où la démarche a été plus ardue. Notamment parce qu'au lieu de réaliser une diversification, comme Drummondville, Sorel-Tracy a préféré miser sur une spécialisation en écologie industrielle.

« La reconversion est encore en cours. Pour toutes sortes de raisons, le rythme a un peu diminué depuis son âge d'or que je situe pendant les années 2000, a-t-il analysé.



Marc-André Houle a complété une thèse sur la reconversion économique de Sorel-Tracy et de Drummondville. Photo gracieuseté

Pendant cette période-là, il y a avait une bonne synergie, une bonne concertation entre les acteurs. Les gens travaillaient main dans la main. Ils avaient une vision commune.»

Le départ de certains intervenants dans les organismes de développement économique, mais également des mouvements sur le plan politique ont eu un impact, a-t-il observé. « Le maire Marcel Robert avait porté la reconversion industrielle, il avait embrassé le projet d'Agenda 21 qui était très novateur, souligne Marc-André Houle. Quand il a perdu les élections, Réjean

Dauplaise avait une autre vision et avait ses projets à lui. Ensuite, Serge Péloquin avait sa vision des choses. Disons que l'écologie industrielle, ce n'était pas son projet ou ce qu'il souhaitait porter.»

Il y a aussi des chicanes de clochers qui ont nui à la démarche, note-t-il. « La fusion de Sorel et de Tracy a laissé des traces. [...] Il y a aussi eu des "tensions" entre la ville et la région. Ce qui a créé des obstacles », fait valoir Marc-André Houle.

La présence des grandes industries a aussi eu des effets néfastes sur la reconversion. Les travailleurs étaient habitués à de

bons salaires, avec des paies qui étaient parmi les meilleures au Québec dans les années 1960 et 1970, sauf que l'esprit entrepreneurial ne s'est pas développé autant qu'à Drummondville. « Ça crée un sentiment de dépendance envers la grande entreprise, souligne-t-il. Ça a eu pour effet de créer une réticence par rapport aux PME par laquelle la reconversion devait passer. Parce que les gens [de Sorel-Tracy] avaient des attentes par rapport aux entreprises qui allaient venir s'installer.»

## Une image à refaire

Quand les problèmes économiques sont survenus au tournant des années 1970 et 1980, il y a eu une dévitalisation qui a fini par affecter l'image de la région en raison des problèmes sociaux, du chômage, d'un syndicalisme dur et la présence d'un *bunker* des Hells Angels. « Les gens connaissent souvent Sorel-Tracy pour les mauvaises raisons », croit Marc-André Houle.

À sons sens, l'image de Sorel-Tracy devrait pourtant être bonne avec les efforts de reconversion qui ont été faits. « Ce qui me surprend, c'est que les gens ne le savent pas, souligne Marc-André Houle. Par exemple, quand on arrive à Victoriaville, il y a une pancarte qui indique que c'est le berceau du développement durable. Je ne comprends pas pourquoi quand on arrive à Sorel, ce n'est pas écrit : "technopole en écologie industrielle".»

**L'Orientheque**  
CENTRE D'ORIENTATION  
ET SERVICES D'INTÉGRATION  
DE LA MAIN-D'ŒUVRE

**Focus carrière**  
DÉMARCHE D'EXPLORATION  
DE TOUS LES MÉTIERS  
POUR FEMMES DE 18 ANS ET +

**VOUS VIVEZ UNE REMISE EN QUESTION  
PERSONNELLE ET PROFESSIONNELLE?**  
Vous souhaitez apporter des changements à votre situation?

**EN 2020, QUOI DE PLUS NATUREL QUE D'EXPLORER  
LES MÉTIERS NON TRADITIONNELS!**

**EXPLORATION DE TOUS LES MÉTIERS  
QUI S'OFFRENT À VOUS, DONT LES  
MÉTIERS NON TRADITIONNELS.**

- Démarche dynamique d'orientation et de réflexion.
- Bilan professionnel, connaissance de soi, conception d'outils et plus encore.
- Choix de formation ou retour sur le marché du travail.

**PROFITEZ DE CETTE DÉMARCHE POUR VOUS RÉINVENTER!**

**Focus carrière débute le 9 mars 2020.  
Inscrivez-vous dès maintenant au 450 730-0181.**

Avec la participation financière de:

**Québec**

Visitez notre nouveau site Web  
[www.orientheque.ca](http://www.orientheque.ca)

**GRANDE VENTE DE SANDALES!**  
30 % de réduction sur toutes nos sandales d'été !!!

Centre d'orthèses  
du Bas-Richelieu

Laboratoire

BOUTIQUE  
DE  
CHAUSSURES

**Moi  
mes  
souliers...**

450 743-2516

**Robert Lachapelle, spécialiste du pied, membre des  
technologues professionnels du Québec (OTPQ)**  
Nous fabriquons vos orthèses, sur mesures, sur place.  
Livraison rapide.

Nous vous offrons un grand choix de sandales et de chaussures  
avec ou sans orthèses.

**RETROUVEZ LES PLUS  
GRANDES MARQUES**

LOWA

rieker

KEEN

Portofino

NAOT

Remonte

ainsi que les chaussures sports **asics**  
à votre goût sur commande seulement.

272, boul. Fiset, Sorel-Tracy (Québec) J3P 5X7 | [centreorthesesbasrichelieu@hotmail.com](mailto:centreorthesesbasrichelieu@hotmail.com)  
Tél.: 450 743-2516 | 1-888-343-2516 | Téléc.: 450 743-3099

# Sorel-Tracy souhaite protéger plusieurs bâtiments

**Sébastien**

**Lacroix**

slacroix@les2rives.com



Une douzaine de bâtiments ayant une valeur patrimoniale pourrait recevoir une citation municipale visant à conserver leur intégralité. Ce qui ferait en sorte que le conseil municipal devrait au préalable donner son approbation avant que des travaux viennent les dénaturer.

Parmi ceux-ci, on compte quatre édifices publics, soit l'École secondaire Fernand-Lefebvre, le centre culturel du secteur Tracy, la piscine Laurier-R.-Ménard et l'église Enfant-Jésus.

Les huit autres sont des propriétés privées qui sont situées à l'extérieur du Vieux-Sorel, un secteur où les édifices sont déjà protégés par un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Les propriétaires de ces bâtiments n'en sont toujours pas informés. Ils seront approchés au cours des prochaines semaines par l'administration municipale qui a obtenu le mandat après la recommandation du comité du patrimoine de la Ville de Sorel-Tracy. « Les propriétaires pourraient refuser, mais ce qu'on souhaite, c'est une



L'église Enfant-Jésus est un des 12 bâtiments que la Ville de Sorel-Tracy veut protéger.

Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

approche collaborative, a souligné le conseiller Patrick Péloquin, qui est le responsable du comité du patrimoine. Pour les gens, c'est intéressant d'avoir une maison qui est citée, mais ça vient quand même avec certaines contraintes. »

« La Municipalité a quand même le pouvoir d'agir pour la protection de son

patrimoine, continue le conseiller. Parce que, quand on le regarde du point de vue de l'histoire, les bâtiments appartiennent aussi à la communauté, même s'ils sont privés. »

Parmi les éléments qui sont considérés pour dresser la liste des 12 bâtiments que la Ville de Sorel-Tracy souhaite citer, il n'y a pas que leur âge, mais également leur style

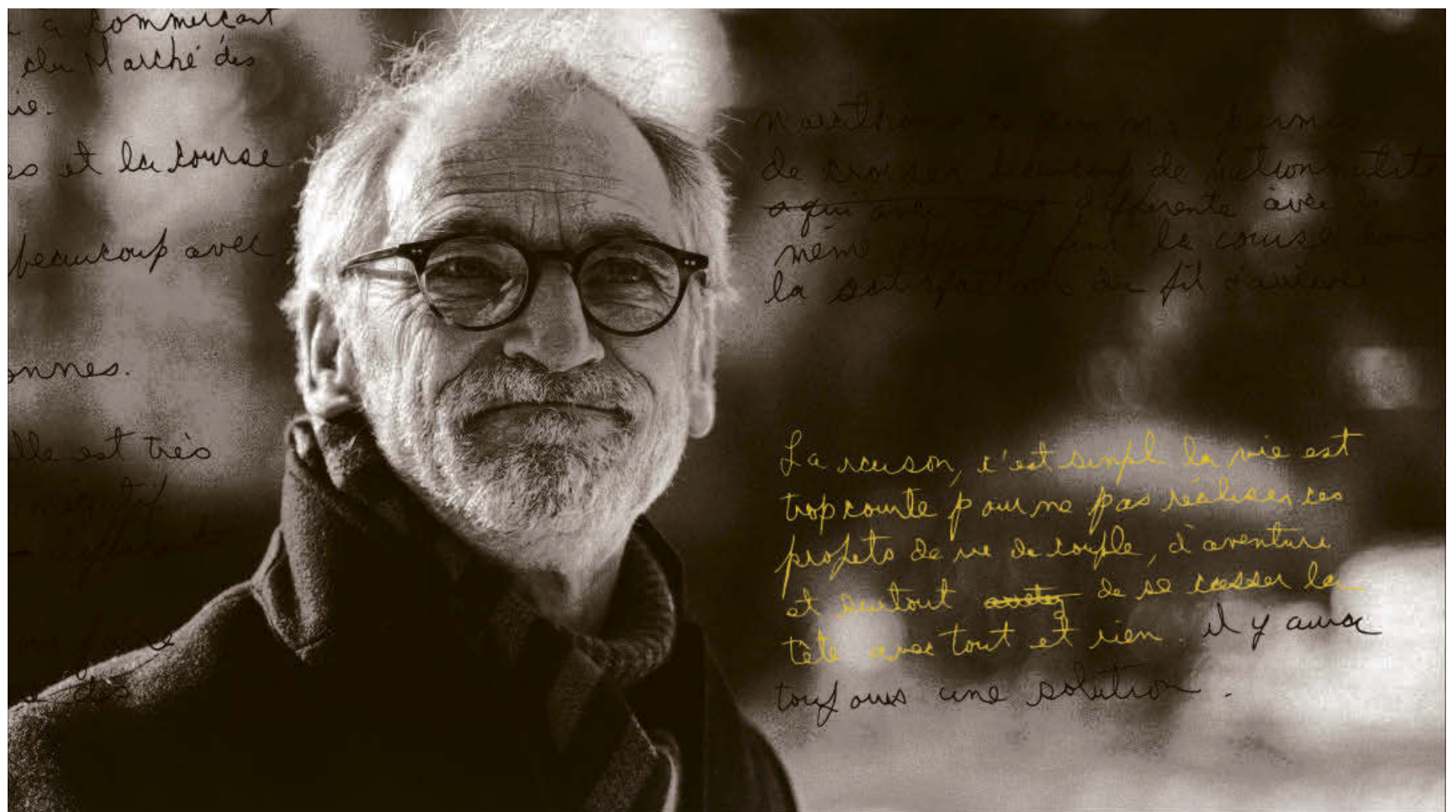
architectural. « Par exemple, la piscine Laurier-R.-Ménard n'est pas un bâtiment qui est très ancien, mais son style architectural fait qu'il a une valeur patrimoniale, indique Patrick Péloquin. Il est répertorié par le ministère, mais il n'est pas protégé. Un bâtiment qui n'est pas cité, il peut être démolé et nous n'aurions pas de levier pour empêcher ça. »

## Une reconnaissance nationale pour le cimetière anglican

En plus de la citation des 12 bâtiments publics et privés, l'administration municipale entreprendra ses démarches pour faire reconnaître le cimetière anglican de la rue du Collège comme un site du patrimoine national.

Comme il contient la tombe de Wolfred Nelson et un monument en hommage à son frère Robert, son intérêt dépasse largement l'intérêt régional. C'est pourquoi un dossier sera présenté au gouvernement du Québec par l'administration de la Ville de Sorel-Tracy.

On se souviendra que Wolfred Nelson, surnommé le Loup Rouge (Wolf Red), est un personnage important de l'histoire du Québec. Celui-ci a été chef commandant des forces des Patriotes à la bataille de Saint-Denis, député de William Henry et de Richelieu et maire de Montréal. Tandis que Robert Nelson, qui a été député de Montréal-Ouest et un chef des Patriotes, a fait la déclaration d'indépendance du Bas-Canada.



PARTAGER CE QUE NOUS SOMMES

MAtv.ca/partager

**MA tv**

L'ESPACE CITOYEN DE VIDÉOTRON

Les échos du conseil municipal du 3 février à Sorel-Tracy

# Des développements domiciliaires en route

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

**Des projets de développements domiciliaires ont reçu des autorisations du conseil municipal de la Ville de Sorel-Tracy afin de continuer les démarches vers leur concrétisation.**

La Ville de Sorel-Tracy a d'abord vendu une bande de terrain au sud de la rue de la Comtesse, entre les rues de Noué et Goupil. Une portion qu'elle avait acquise à l'époque de la Canadian Celanese, une entreprise de textile qui s'était établie dans le secteur à la fin des années 1940.

Cette bande de la largeur d'un trottoir, qui longe le terrain du Complexe industriel de la Trente, avait pour effet d'empêcher un développement domiciliaire qui est prévu dans le secteur. « Ça faisait comme une barrière », illustre le maire de Sorel-Tracy, Serge Péloquin.

La superficie de la bande a ainsi été calculée au pied carré pour établir le montant du prix de la vente qui s'est soldé à près de 5100 \$ plus les taxes. Une entente avec le promoteur qui a été entérinée par le conseil pour favoriser la densification du secteur.

Il s'agit d'une étape vers la réalisation de la première phase du projet de développement domiciliaire le long de la rue de la Comtesse. Un changement de zonage a déjà été autorisé, mais il reste encore l'autorisation du lotissement et des permis à obtenir auprès du ministère de l'Environnement. D'autres discussions devront être menées pour le reste du projet de densification.

Par ailleurs, la Ville de Sorel-Tracy a autorisé la signature du protocole d'entente pour la réalisation de travaux de génie civil pour les infrastructures qui permettront le développement de la place des Patriotes.

Il s'agit d'un rond-point qui débouchera sur le chemin des Patriotes en face du



Le conseil municipal de Sorel-Tracy a siégé le 3 février dernier. Photo Capture d'écran

stationnement de la clinique dentaire Grenon, près de la Taverne du Pont. Cette nouvelle rue permettra le développement de neuf terrains résidentiels.

## Des appuis pour le complexe sportif et récréatif

Une autre étape a été franchie vers la présentation du projet de complexe sportif et récréatif dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives et sportives (PAFIRS) doté d'une enveloppe fédérale-provinciale de 294 M\$.

Le conseil municipal a en effet donné son autorisation au directeur des loisirs de la Ville de Sorel-Tracy à signer les documents et à déposer le dossier du projet évalué à 28 M\$ avant la date butoir du 27 février.

Pour démontrer la pertinence du projet, des résolutions d'appui des municipalités environnantes ont été incluses dans le dossier de candidature, tout comme de nombreuses lettres d'intérêt des associa-

tions sportives de la région. « Il y a une réponse positive. Ça va super bien de ce côté-là », souligne le maire Serge Péloquin.

La prochaine étape s'adressera aux gens d'affaires de la région pour qu'ils manifestent l'importance d'avoir des infrastructures de qualité dans la région. Le 20 février prochain, dans le cadre d'un dîner-conférence organisé par la Chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy (CCIST), des formulaires seront disponibles pour signer sur place et greffer le tout au dossier.

## Un programme pour stimuler la revitalisation du centre-ville

Le conseil municipal a adopté un règlement concernant l'établissement d'un programme de rénovation des bâtiments ayant une valeur patrimoniale. Un programme qui a pour but de stimuler la revitalisation du centre-ville du Vieux-Sorel

qui nécessite des interventions pour favoriser sa mise en valeur.

De nombreux bâtiments avaient été répertoriés lors d'une étude réalisée entre 2013 et 2016 par la firme Patri-Arch afin de doter la Ville de Sorel-Tracy d'un inventaire de son patrimoine bâti. Une hiérarchie a ainsi pu être établie puisque les bâtiments ont obtenu une valeur patrimoniale « faible », « moyenne », « bonne », « supérieure » ou « exceptionnelle ».

Les propriétaires pourront obtenir une aide financière allant de 2500 \$ à 20 000 \$ égale à 50 % des coûts des travaux admissibles. Ceux dont la valeur est « faible » seront limités à des travaux sur la toiture. Tandis que les autres pourront apporter des correctifs également aux différents éléments extérieurs.

L'enveloppe budgétaire qui sera consentie à la rénovation des bâtiments patrimoniaux devrait être adoptée lors de la séance du conseil municipal du 17 février prochain.

## Mes priorités pour la session parlementaire qui s'amorce :

- ✓ Améliorer **l'accès aux soins de santé** dans notre région
- ✓ Offrir à nos enfants **des milieux d'apprentissage modernes et stimulants**
- ✓ Soutenir nos municipalités dans **le développement de projets locaux structurants**

*Je suis là pour vous!*



**JEAN-BERNARD ÉMOND**  
Député de Richelieu

450 742-3781 | jean-bernard.emond.ricl@assnat.qc.ca | jeanbernardemond.com





**Louise Grégoire-Racicot**

Chroniqueuse

## En quête de vérité

Depuis 10 mois, le torchon brûle entre le maire de Sorel-Tracy, Serge Péloquin, et la présidente-directrice générale du Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Est (CISSSME), Louise Potvin.

Dix mois au cours desquels M. Péloquin – à l'affût de toutes les décisions du CISSSME et leur impact possible sur les services dispensés localement – publie sur sa page Facebook ses observations et craintes plausibles à cet effet.

Visiblement, le maire nourrit ses propos des témoignages de citoyens et de divers personnels de l'institution qu'il décode. Il ne lâchera pas le morceau tant qu'il ne recevra pas de réponses pertinentes à ses demandes. Des éléments qui prouveraient hors de tout doute raisonnable qu'il fait fausse route en sonnant l'alarme. En réclamant toujours plus et mieux.

C'est dans sa nature quand il tient à quelque chose, qu'elle soit pleinement défendable ou pas. Qu'elle plaise au grand nombre ou pas. Rappelons-nous Statera!

Oui, ses interventions alertent, peuvent inquiéter. Il parle de « plan caché ». Mais ses dires plaisent aussi à ses concitoyens qui cherchent à savoir quels soins ils peuvent recevoir en cas de besoin, à quelques kilomètres de chez eux, dans la ville-centre. Ils l'incitent à poursuivre, applaudissant ses interventions.

De fait, peu de personnes doutent de la qualité de la grande majorité des soins dispensés ici. Mais c'est leur accès difficile qu'ils déplorent, les délais avant d'avoir un rendez-vous médical, le temps d'attente avant une consultation à l'urgence, le manque de médecins de famille et de travailleurs en santé, les équipements déficients. C'est aussi la divergence des chiffres donnés par M<sup>me</sup> Potvin avec les analyses du maire qui interpellent.

Car les efforts de Louise Potvin pour prouver qu'il a tort ne portent guère. Annoncer qu'on a dépensé des millions pour diminuer le déficit d'entretien des bâtiments ou qu'on a ajouté certains équipements ne permet à personne de croire que les soins sont ou seront encore dispensés ici longtemps. On en a vu d'autres, en industrie et dans les services. Entretien un bâtiment n'empêche pas de fermer et de réinstaller ses équipements ailleurs. C'est ce que craignent les gens.

Si les rapports élus-gestionnaires du CISSSME prennent la tournure actuelle, c'est qu'il a fallu en mai dernier mener une campagne publique fort revendicatrice pour s'assurer qu'un appareil d'imagerie par résonance magnétique (IRM) soit installé ici plutôt qu'à Saint-Hyacinthe comme prévu à la suite d'une décision administrative. Cela a permis de réaliser que si on n'avait rien dit, le service aurait été implanté ailleurs où les Sorelois auraient dû aller pour en bénéficier.

La leçon a porté fruit. Le maire Péloquin a la mémoire longue. Il faudra lui fournir plusieurs preuves avant qu'il ne soupçonne plus le CISSSME d'avoir un plan caché pour appauvrir les services dispensés ici. Certains pourront penser qu'il paranoïe ou exagère. Qu'il est en quête d'appuis élargis de la population à son égard, comme s'il travaillait à sa prochaine réélection. D'autres au contraire pourront estimer qu'il s'occupe là du bien-être des siens, même si ce domaine ne relève pas de sa compétence. Tout est question d'interprétation.

Mais il est essentiel que ses collègues de la MRC l'accompagnent s'ils le jugent à propos et remettent sur pied, n'en déplaise au député caquiste Émond, le comité de liaison en santé créé par l'ex-député Rochon en 2017 pour mieux défendre les enjeux locaux de santé. Comme on attend toujours la rencontre avec la ministre McCann promise aussi en mai dernier.

Chose certaine, ce n'est pas une bonne idée pour le moment, d'inviter Serge Péloquin et Louise Potvin au même party. À moins que chacun ne change ses façons de communiquer!

La Saint-Valentin, c'est un bon temps pour les réconciliations...



**SERVICE DE PNEU**  
*Sorel-Tracy*

24H / 24H • 7 JOURS  
CAMIONS LOURDS ET LÉGERS

450 561-6195 • 450 846-1339

## Mise au point

Lors de la séance publique du conseil de ville de Sorel-Tracy, diffusée le 3 février à MaTV et sur YouTube, le maire de Sorel-Tracy, Serge Péloquin, a dit ce qui suit, après une question posée par la citoyenne Corina Bastiani : « Dans les médias locaux, il y a souvent des erreurs, et souvent quand on les avise, ils ne se rétractent pas. [...] Il y a souvent des erreurs de nom, de poste, de titre ou tout le reste ». Le journal *Les 2 Rives* tenait à rectifier les faits à ce sujet. Cette réponse faisait suite au fait que les médias ont rapporté, en novembre, que le conseiller municipal Jocelyn Mondou faisait partie du conseil d'administration de la Corporation des Événements de Sorel-Tracy, ce qui n'était pas le cas. Or, c'est cette Corporation qui avait mentionné, dans un communiqué de presse, qu'il en faisait partie. Tous les médias ont relayé cette information qui, avons-nous appris cette semaine par la Corporation elle-même, n'était pas vraie. *Les 2 Rives* considère donc ce dossier clos.

Jean-Philippe Morin, directeur de l'information

## Précision

Dans le texte « La sécurité et la productivité au sommet des priorités chez Rio Tinto Fer et Titane », publié dans l'édition du 4 février 2020 en page 17, il est inscrit à plusieurs reprises que l'entreprise souhaite vendre la tonne à 430 \$ d'ici 2023 et qu'elle la vendait à 700 \$ la tonne en 2018. Or, il y a eu confusion entre le coût de vente et le coût de production. On aurait dû lire que Rio Tinto Fer et Titane souhaite diminuer son coût de production afin de mieux vendre le produit à la tonne et ainsi effectuer du profit.

La rédaction



58, rue Charlotte,  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 1G3  
Tél. : 450 742-9408  
[redaction@les2rives.com](mailto:redaction@les2rives.com)  
[www.les2rives.com](http://www.les2rives.com)

Petites annonces  
450 771-0677 / Sorel-Tracy : 450 742-1002

**Éditeur :** Benoît Chartier  
**Directeur général :** Marcel Rainville  
**Rédacteur en chef :** Martin Bourassa  
**Directeur de l'information :** Jean-Philippe Morin  
**Journalistes :** Katy Desrosiers et Sébastien Lacroix  
**Chroniqueuse :** Louise Grégoire-Racicot  
**Photographe :** Pascal Cournoyer

**Caricaturiste :** Gilles Marcotte  
**Contrôleur :** Monique Laliberté  
**Publicitaires :** Kevin Arseneault, Rachel Day Circé et Carole Pettigrew  
**Coordonnatrices aux ventes :** Mélissa Giard et Marie-Pierre Hamel  
**Distribution :** Distribution Transcontinental Inc. Division Publisac Montérégie

Distribution certifiée par:

RESEAU SÉLECT

Certifié PEFC  
Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées  
www.pefc.org

Merci de recycler ce journal.

Hebdomadaire publié par  
**DBC COMMUNICATIONS INC.**  
655, avenue Sainte-Anne,  
Saint-Hyacinthe, Québec, J2S 5G4  
[dbccomm.qc.ca](http://dbccomm.qc.ca)

Imprimé par  
l'Imprimerie Transcontinental s.e.n.c.,  
division Transmag,  
10807, rue Mirabeau, Anjou, Québec,  
H1J 1T7 et distribué par Publi Sac  
pour plainte ou requête : 450 773-6028  
ISSN 0839-7864

Toute reproduction des annonces ou des informations est interdite

# Pornographie juvénile : deux hommes plaident coupable



Sébastien Miller-Lizotte a plaidé coupable à des accusations de possession et d'avoir accédé à de la pornographie juvénile.

Photo Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives ©



Alexandre Biliotti a vu la décision sur le chef d'accusation de distribution de pornographie juvénile être reportée.

Photo Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives ©

**Katy Desrosiers** | Les 2 Rives

**Alexandre Biliotti et Sébastien Miller-Lizotte, accusés de possession et d'avoir accès à de la pornographie juvénile, ont plaidé coupable à des chefs d'accusation modifiés, le 3 février, au palais de justice de Sorel-Tracy.**

M. Biliotti était accusé au départ de distribution, de possession et d'avoir accédé à de la pornographie juvénile. La décision sur le chef de distribution a été reportée. Cependant, l'homme de 20 ans a plaidé coupable en procédure sommaire aux chefs de possession et d'accès.

Pour sa part, M. Miller-Lizotte, 49 ans, a aussi plaidé coupable en procédure sommaire pour les chefs de possession et d'accès.

Selon la procureure aux dossiers, M<sup>e</sup> Marieke Sabeh, les chefs ont été modifiés,

passant d'une accusation par acte criminel à une accusation par procédure sommaire. Elle explique que la différence entre les deux est au niveau de la gravité subjective de l'infraction. Des éléments comme le nombre de photos découvertes et la sentence que les accusés pourraient avoir ont été analysés. La peine d'incarcération infligée lors d'une poursuite par procédure sommaire peut être moins longue.

Dans les deux dossiers, un rapport présentiel avec un volet sexologique sera présenté avant la présentation des sentences respectives, le 27 avril.

Alexandre Biliotti a été arrêté le 7 mai. Les faits reprochés se sont déroulés entre le 22 juillet 2017 et le 7 mai 2019.

Sébastien Miller-Lizotte, lui, a été arrêté le 6 juin dans le cadre d'une vaste opération de la Sûreté du Québec relativement à de la pornographie juvénile, qui s'est déroulée dans plusieurs villes au Québec.

# De nouvelles accusations contre Éric Tremblay

**Olivier Denommée** | Les 2 Rives

**De nouveaux chefs d'accusation s'ajoutent au dossier d'Éric Tremblay, qui a déjà été accusé de leurre informatique, de production et de possession de pornographie juvénile en mai 2019 à Sorel-Tracy.**

Il a été de nouveau arrêté et a comparu la semaine dernière au palais de justice de Saint-Hyacinthe, cette fois pour des chefs d'agression sexuelle, de contacts sexuels et d'incitation à des contacts sexuels sur deux adolescents.

L'homme de 39 ans a notamment été paramédic, chauffeur d'autobus scolaires, surveillant d'école et professeur de conduite avant d'être arrêté une première fois l'année dernière en lien avec le premier dossier qui sera jugé au palais de justice de Sorel-Tracy. Il avait été libéré sous promesse de se conformer à une série de conditions.

Depuis, deux autres victimes alléguées – dont l'identité est protégée par une ordonnance de non-publication – se sont manifestées pour des événements remontant à 2008 et 2001 alors qu'elles avaient respectivement 15 et 13 ans.



Éric Tremblay, résident de Saint-Pie de 39 ans, aurait fait trois victimes dans deux dossiers de crimes sexuels sur des mineurs.

Photo gracieuSeté

Éric Tremblay est représenté par M<sup>e</sup> André Blanchette et demeure détenu jusqu'à son enquête sur remise en liberté qui est prévue le 21 février.

Accusé entre autres d'agression sexuelle

# Mathieu Parenteau-Vallée acquitté sur certains chefs d'accusation

**Katy Desrosiers** | Les 2 Rives

**Mathieu Parenteau-Vallée a finalement été acquitté sur deux chefs d'accusation, soit contacts sexuels et d'agression sexuelle. Il a également plaidé coupable sur un autre chef d'accusation de contacts sexuels sur une personne de moins de 16 ans.**



Mathieu Parenteau-Vallée était connu dans la région en tant que photographe et cascadeur. Photo gracieuSeté / Sûreté du Québec

La décision a été rendue le 3 février, au palais de justice de Sorel-Tracy. Le photographe, cascadeur et scénariste sorelois faisait face à des chefs d'accusation d'agression sexuelle et de contacts sexuels sur deux mineurs et d'agression sexuelle sur une autre femme d'âge adulte.

Pour un des dossiers, l'accusation pour agression sexuelle a été retirée. Pour le second dossier, il a plaidé coupable à une accusation de contacts sexuels sur une personne de moins de 16 ans, et il y a eu un arrêt conditionnel pour l'accusation d'agression sexuelle.

Pour le troisième dossier, il a été acquitté des chefs d'agression sexuelle et de contacts sexuels sur une personne de moins de 16 ans, faute de preuve. Mathieu Parenteau-Vallée s'est toutefois soumis à un engagement envers l'article 810,1 du Code criminel, soit de ne pas troubler l'ordre public. Pendant un an, il devra donc, entre autres, ne pas être en contact avec des mineurs et la plaignante, qui était mineure à ce moment-là.

La procureure au dossier, M<sup>e</sup> Marieke Sabeh, nous confirme que cet engagement de l'accusé est demandé lorsqu'il y a des raisons de craindre que l'individu pose des gestes de nature sexuelle et criminelle sur des mineurs. M. Parenteau-Vallée a reconnu les craintes et a accepté de s'engager aux conditions.

Mathieu Parenteau-Vallée sera de retour devant le juge le 27 avril prochain pour recevoir sa sentence. Avant de la recevoir, un rapport présentiel avec un volet sexologique sera présenté.

L'homme de 29 ans a été arrêté le 5 juin dernier par la Sûreté du Québec pour des actes commis sur deux victimes alléguées. Après son arrestation, une troisième victime alléguée s'était ajoutée.

INSCRIVEZ-VOUS À LA FORMATION

**Attestation d'études professionnelles (AEP)**  
**HYGIÈNE ET SALUBRITÉ EN**  
**MILIEUX DE SOINS ET SCOLAIRES**

**NOUVELLES DATES!**

**AU CENTRE BERNARD-GARIÉPY**  
**DU 17 FÉVRIER AU 19 JUIN 2020**  
**DE 14 H 30 À 21 H 40**  
**3 SEMAINES DE STAGE**  
**EN ENTREPRISE**

**PRÉALABLES : 3<sup>E</sup> SECONDAIRE EN MATHÉMATIQUE, EN FRANÇAIS ET EN ANGLAIS**  
**OU RÉUSSITE DU TEST DE DÉVELOPPEMENT GÉNÉRAL**

**SANS FRAIS POUR LES PARTICIPANTS**  
*Certaines conditions s'appliquent.*

**Devenez préposé(e) à l'entretien dans le milieu hospitalier, les établissements gouvernementaux et les résidences pour personnes âgées!**

**POUR INFORMATION OU INSCRIPTION :**  
**450 743-1284, poste 4312**

Avec le partenaire Associé de :

Québec

Commission scolaire de Sorel-Tracy



# PopaVape

**LES PLUS GRANDES BOUTIQUES  
D'ARTICLES POUR VAPOTEURS  
AU QUÉBEC!**

**OUVERT  
MAINTENANT**



**SOREL-TRACY** | 266 boul. Fiset | 819 314-8985

**DRUMMONDVILLE**  
350, rue Notre-Dame  
819 469-6999

**VICTORIAVILLE**  
525, boul. Des Bois-Francis Sud  
873 375-4149

**TROIS-RIVIÈRES**  
5305, boul. Des Forges  
873 377-9558

**popavapesorel@gmail.com | www.popavape.com**



Déjeuner-conférence de la PDG du Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Est

# « Nous prioriserons toujours les fournisseurs locaux »

– Louise Potvin

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

**Les montants payés aux fournisseurs locaux par le Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Est (CISSSME) augmentent d'année en année et continueront de croître puisque les travailleurs de la région sont priorités en tout temps pour les travaux à faire ici.**

C'est le message qu'a lancé la présidente-directrice du CISSSME, Louise Potvin, à la quarantaine de gens d'affaires de la région présents au déjeuner-conférence organisé par la Chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy, le 4 février à l'Hôtel de la Rive.

Pour appuyer ses dires, M<sup>me</sup> Potvin a entre autres avancé qu'en 2014-2015, au moment de la fusion des CSSS, le montant payé aux fournisseurs de la région de Sorel-Tracy s'élevait à environ 5 M\$. Au cours des trois dernières années, il s'est chiffré à 4,94 M\$ en 2017-2018, 9,77 M\$ en 2018-2019, puis à 11,29 M\$ en 2019-2020 (pour 10 mois). En ajoutant les mois de février et mars restants en 2020, M<sup>me</sup> Potvin croit que ce montant pourrait s'élever à 13 M\$ pour l'année en cours.

« Nous prioriserons toujours les fournisseurs locaux. Pour des contrats en bas de 25 000 \$, c'est du gré à gré, donc c'est certain que si quelqu'un peut faire le travail à Sorel-Tracy, nous le privilégierons. Pour les contrats de 25 000 \$ à 100 000 \$, on doit aller en appel d'offres avec trois soumissionnaires. Si on a trois entreprises locales qui peuvent faire le travail, on va les privilégier. Puis à 100 000 \$ et plus, il faut aller en appel d'offres global. Pour la rénovation de l'Hôtel-Dieu, c'est Pincor qui a remporté la soumission, un entrepreneur local », explique-t-elle en entrevue.



La PDG du CISSSME, Louise Potvin, a livré une conférence aux membres de la Chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy, le 4 février, à l'Hôtel de la Rive.

Photo Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives ©

Au cours des trois dernières années, le CISSSME a fait des affaires avec plus de 550 fournisseurs issus de la MRC de Pierre-De Saurel.

### À la défense de la région

La conférence portait surtout sur les éléments techniques en lien avec les appels d'offres. Le CISSSME a tout de même tenu à démontrer, chiffres à l'appui, l'importance de l'Hôtel-Dieu de Sorel dans la communauté. Par exemple, l'hôpital sorelois avait, en 2017-2018, un taux de rétention de 82 %, c'est-à-dire que 82 % de la population qui a besoin de soins va à l'Hôtel-Dieu de Sorel. Dans la même période, 83 % des gens qui

allaient à l'Hôtel-Dieu provenaient de la région. Dans les deux cas, les taux sont parmi les plus élevés en province.

« Quand certaines personnalités publiques disent que les gens sont référés ailleurs et qu'ils vont chercher des services ailleurs, ce taux prouve le contraire. La population va chercher la majorité de ses services à l'Hôtel-Dieu », a dit M<sup>me</sup> Potvin pendant sa conférence.

Selon elle, la région reçoit sa part du gâteau considérant que le Réseau local de santé Pierre-De Saurel comprend 51 593 personnes comparativement à environ 1,6 million de citoyens en Montérégie. Elle cite en exemple le montant de 5,17 M\$, sur

un budget de 30 M\$, que reçoivent les organismes de la région via le Programme de soutien aux organismes communautaires. Le montant représente donc 17 % du budget total pour 3,29 % de la population.

« Je recevais une lettre de votre maire me disant que *per capita*, vous avez moins d'argent. Ici, on voit que ce n'est pas vrai. En plus, on continue d'augmenter ce financement », ajoute Louise Potvin.

### Projet de reconstruction de deux CHSLD

Au cours de son allocution, M<sup>me</sup> Potvin a parlé d'une possible reconstruction du Centre d'Hébergement de Tracy sur la rue Frontenac et du Centre d'hébergement J.-Arsène-Parenteau sur la rue de Ramezay.

« Le projet sera déposé en février au ministère [de la Santé et des services sociaux]. Il y a de l'argent pour les Maisons des aînés, mais il y a aussi de l'argent pour des reconstructions ou des rénovations. Par exemple, le CHSLD du secteur Tracy a été construit pour des gens autonomes, mais ils ne le sont pas tous aujourd'hui. [...] C'est un projet de plusieurs millions qui, on espère, sera financé à 100 % par le ministère. Une fois qu'on a l'autorisation, il faudra trouver un nouveau terrain et faire les plans », a-t-elle dévoilé en entrevue. Le seul autre CHSLD de la région, le Centre d'hébergement Élisabeth-Lafrance sur la rue George, n'est pas visé par une reconstruction.

Concernant l'arrivée imminente d'un appareil à imagerie par résonance magnétique (IRM), elle n'a pas voulu se prononcer. « J'ai des indices, mais je ne peux pas en parler aujourd'hui. Le dossier a été déposé fin octobre pour opérer cet équipement trois jours par semaine. C'est un projet de 9 M\$ pour construire et installer l'équipement », s'est contentée de répondre M<sup>me</sup> Potvin à une question de l'assistance.

**SOREL-TRACY**  
LOGEMENTS à louer  
studio, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2

**DISPONIBLE  
MAINTENANT**

**INFORMEZ-VOUS!!**  
**450 780-3456**

**NOUS SOMMES DISPONIBLES JOURS/SOIR ET FIN DE SEMAINE**

[WWW.HEBERT.CC](http://WWW.HEBERT.CC)

[HEBERT@HEBERT.CC](mailto:HEBERT@HEBERT.CC)

SUIVEZ-NOUS

Mardi 11 février 2020 - Les 2 Rives - 11

## Plusieurs activités prévues du 29 février au 8 mars à Sorel-Tracy

La Ville de Sorel-Tracy invite la population à participer en grand nombre aux nombreuses activités de la 40<sup>e</sup> Semaine du loisir en fête qui se déroulera du 29 février au 8 mars.

Bubble-soccer, cinéma en pyjama, colisée en folie, bibliothèques animées, ateliers culturels et scientifiques, spectacles, quilles, séances de patin libre thématiques, le monde de Disney et beach party à la piscine, cirque en folie font partie des activités proposées pour la semaine de relâche.

Les Éperviers de Sorel-Tracy seront présents au Colisée Cardin le mercredi 4 mars, de 9 h à 11 h. Il sera possible de défier leur gardien de but, patiner librement et pratiquer ses habiletés avec les joueurs.

Certaines activités offertes nécessitent une inscription en ligne ou au comptoir du Service des loisirs. Les inscriptions débuteront le jeudi 13 février à 18 h au [ville.sorel-tracy.qc.ca](http://ville.sorel-tracy.qc.ca), sous la rubrique « Services en ligne », puis sur « Inscriptions – loisirs ». Les places sont limitées.

Pour connaître les activités nécessitant une inscription en ligne ou un coupon et pour découvrir la programmation complète de la semaine : [ville.sorel-tracy.qc.ca](http://ville.sorel-tracy.qc.ca) ou 450 780-5600, poste 4400. J.-P.M.

# Culture *d'ici*

## Trois lauréates pour le concours littéraire d'Octobre le mois des mots

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

**L'édition 2019 d'Octobre le mois des mots et son concours littéraire ont fait trois gagnantes, dont une Soreloise. La thématique cette année était la migration.**

Les participants devaient respecter la thématique et rédiger leur texte sous le genre épistolaire, soit une lettre.

Le premier prix, qui comprend une bourse de 500 \$ et une publication dans le magazine littéraire Nuit blanche, a été remis à Caroline Vu, une romancière et médecin de Montréal.

M<sup>me</sup> Vu est née au Vietnam. Dans sa lettre, elle incarne une petite fille chinoise qui écrit à sa mère biologique. Elle s'est entre autres inspirée de l'histoire de sa nièce qui a été adoptée à l'âge de deux ans en Chine. La fillette aurait été laissée devant un orphelinat, dans un sac en plastique, en plein hiver. « C'est une histoire vraie qui m'a bouleversée. Le mépris qu'on a pour les filles dans plusieurs pays asiatiques, ça aussi ça me choque », explique la femme, qui s'est dite honorée d'avoir remporté le premier prix.

Le deuxième prix est allé à Viviane Marcotte, doctorante en littérature de langue française à l'Université de Montréal et chargée de cours au Collège Bois-de-Boulogne. Dans sa lettre, elle s'adresse à ses étudiants provenant d'autres cultures. Elle a



Les lauréates de la première et de la troisième place, Caroline Vu et Nancy Allard.

Photo Katy Desrosiers | Les 2 Rives ©

été sélectionnée pour avoir utilisé habilement le langage et les références québécoises. Elle remporte une bourse de 100 \$.

Le troisième prix a été remis à Nancy Allard, originaire de la région. Son texte porte sur son déménagement à Sainte-Anne-de-Sorel et la contemplation qu'elle porte à cet endroit. Elle remporte ainsi une bourse 100 \$. M<sup>me</sup> Allard travaille dans le domaine de la mécanique, mais écrit depuis plusieurs années. Elle a participé au concours pour se mettre au défi, car elle ne croyait pas son entourage qui lui disait qu'elle avait un talent pour l'écriture.

David Dorais, coordonnateur d'Octobre le mois des mots, souligne qu'une cinquan-

taine de textes ont été reçus pour cette deuxième édition du concours. La majorité provenaient du Québec, mais certains étaient de la France et du Madagascar.

Il affirme qu'avec le concours, l'objectif était de mettre de l'avant la place de la littérature dans une région comme celle de Sorel-Tracy.

Octobre le mois des mots sera de retour pour la quatrième édition en 2020 et le concours, lui, en sera à sa troisième édition.

Les textes de la deuxième et troisième place sont disponibles sur la page Facebook d'Octobre le mois des mots. La lettre de la grande gagnante y sera aussi après sa diffusion en avril dans le magazine Nuit blanche.



## 29 FÉVRIER 2020

### 13 h Coup de départ de la Course

**OUVERTURE DU SITE À 12 H 00**  
ACCÈS GRATUIT  
ANIMATION DÈS 12 H 30

**QUAI DU TRAVERSIER :**  
 127, RUE DU TRAVERSIER, SOREL-TRACY

**EN VENTE SUR PLACE**  
BOISSONS CHAUDES, COLLATIONS  
ET BIÈRES DE MICROBRASSERIE

**INFORMATIONS :** [coursecanotaglacesoreltracy@gmail.com](mailto:coursecanotaglacesoreltracy@gmail.com) - 450 846-2958 poste 12

PRÉSENTÉE AU QUAI DU TRAVERSIER PAR



**CONSTRUCTION SOREL LTÉE**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
CERTIFICATION ISO 9001-2008

LA COURSE EST ORGANISÉE PAR





## Marie-Josée Riverin dévoile son premier roman *Les pièces tombées*

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

L'auteure Marie-Josée Riverin lance son premier roman, *Les pièces tombées* après l'avoir peaufiné sur plusieurs années. L'ouvrage portant sur l'histoire d'un couple et de leur femme de ménage était au départ son mémoire de maîtrise.

Marie-Josée Riverin, originaire de Chicoutimi, a grandi à Sorel-Tracy. Elle a étudié au Cégep de Sorel-Tracy avant de se diriger à l'Université du Québec à Montréal pour réaliser un baccalauréat en littérature et une maîtrise en création littéraire.

« J'ai déposé mon mémoire en 2015 et j'ai continué de travailler sur le projet pendant quelques années avec l'intention de le publier. J'ai trouvé la maison d'édition XYZ à l'automne 2018. C'est un long processus quand même », mentionne l'écrivaine, qui a réalisé une cinquantaine de modifications majeures pendant la rédaction.

Son livre est divisé en trois parties. Chacune d'elle est racontée par un des personnages principaux.

« C'est un couple distant. Leur relation est caractérisée par la distance et la difficulté de communication. Lui, de son côté, travaille à domicile et il est toujours enfermé dans son bureau. À un moment, il décide de faire appel à une femme de ménage. Il rencontre cette jeune fille avec qui il n'aura pas une relation plus authentique qu'avec sa conjointe. Il y aura des murs entre eux, les murs du bureau, mais aussi avec un deuxième sens », explique-t-elle.

Dans les deux premières parties, les lecteurs apprendront à connaître la jeune femme de ménage au travers les yeux de l'homme et de la femme. Dans la troisième partie, ils découvriront qui elle est vraiment.

« J'ai joué avec les différentes perspectives, ce qu'on croit qu'un personnage est à première vue. [...] L'intrigue est assurée par les différents dévoilements. La femme de ménage a une espèce de curiosité plus ou moins saine pour ce couple-là », ajoute la romancière.

### Loi de la littérature romantique

M<sup>me</sup> Riverin assure que son premier bouquin s'éloigne de ce qu'on appelle la *chick lit* ou les romans de comédie sentimentale.

« J'ai beaucoup travaillé l'écriture, le style, la forme. Ça va intéresser les personnes qui aiment la littérature et qui sont sensibles à l'écriture de l'auteur. [...] J'ai travaillé les trois voix de façon différente. Ils n'ont pas nécessairement le même rythme, le même vocabulaire. Il va y avoir des textures différentes pour chacun des personnages », souligne-t-elle.

Pour le rédiger, elle s'est inspirée d'observations et d'anecdotes de son entourage. Cependant, les personnages sont créés de toute pièce et l'histoire est assez loin de son vécu.

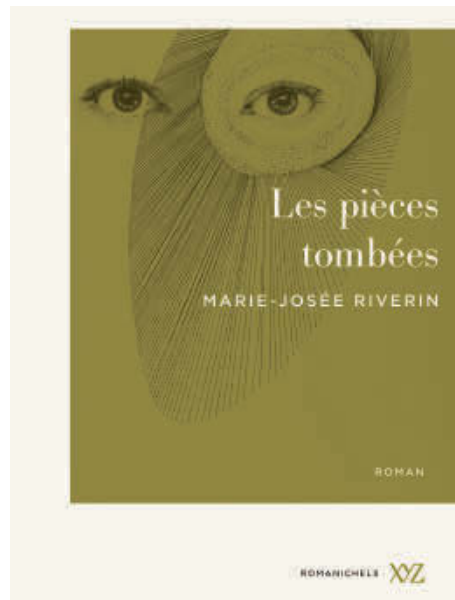
### Une question de persévérance

Poursuivre l'écriture du projet après toutes ces années a été un défi. « On change d'intérêt des fois et c'est de persister avec les mêmes personnages, les mêmes histoires. Un moment donné, je suis contente que ce soit terminé, même si j'ai aimé être dans cet univers-là », lance celle qui a travaillé pendant près de six ans sur le livre.

Elle se considère chanceuse d'être tombée sur une maison d'édition avec laquelle elle entretient une bonne collaboration.



L'auteure Marie-Josée Riverin a grandi à Sorel-Tracy. Photo Tayaout-Nicolas



Marie-Josée Riverin lance son premier roman *Les pièces tombées* le 12 février. Photo gracieuseté

Le livre sera lancé lors d'une soirée en formule 5 à 7 à la librairie Gallimard à Montréal, avec son entourage, le 12 février. Après, il sera disponible en librairie.

L'auteure travaille aussi sur de nouveaux projets et aimerait éventuellement publier un recueil de nouvelles.



## Un spectacle d'humour mensuel... dans un salon de thé!



La première édition du 4 janvier avait regroupé six humoristes et plusieurs dizaines de spectateurs. Photo gracieuseté

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

L'humoriste sorelois Maxim Leblanc-Carré avait envie de tenter une expérience peu commune : faire rire les gens dans un salon de thé/friperie. La deuxième soirée d'humour « Thé Crampé » se déroulera le 22 février prochain, à la Grande Ourse sur la rue Augusta.

La première édition, qui a eu lieu le 4 janvier, a été couronnée de succès, selon Maxim Leblanc-Carré. Six humoristes, dont lui-même à l'animation, ont fait rire les spectateurs entassés dans une salle intime concoctée pour l'occasion.

« Le magasin est déménagé récemment au centre-ville. Les propriétaires m'ont demandé d'y tenir une soirée d'humour et je trouve la formule plutôt cool! On n'est pas dans un bar, ce n'est pas une place standard pour de l'humour. C'est bien de sortir de

notre zone de confort comme humoristes, ça amène quelque chose de différent », souligne celui qui a déjà organisé une dizaine de soirées d'humour du genre au Bar 525 dans la dernière année.

Dans cette deuxième édition, sept humoristes se relayeront avec des numéros qui dureront entre sept et dix minutes chacun. Dans le lot, quelques-uns proviennent de Sorel-Tracy.

Maxim Leblanc-Carré espère en faire un événement mensuel attendu. « Le but est de faire découvrir des talents et des surprises au public. On veut rassembler les fans d'humour au centre-ville. Le public a vraiment été généreux lors de la première édition », conclut-il.

Le coût du billet est de 15 \$. Les places sont limitées; pour réserver : 450 881-4444. Pour des informations, on peut suivre la page Facebook « Les soirées d'humour Thé Crampé ».



## Salle de Quilles Centre Gervais

**PLACES DISPONIBLES POUR DE NOUVELLES LIGUES.**  
**Horaire disponible de jour ou de soir.**  
**APPELEZ-NOUS POUR PLUS D'INFOS.**

Places disponibles dans nos ligues organisées comme membre régulier ou remplaçant.

**Semaine de relâche**  
 Profitez de notre forfait à 11\$ taxes incl.  
 - 2 parties  
 - Location de souliers  
 - Grignotines et breuvages

**Aussi disponible**  
 - Forfaits en journée et clair de lune le samedi soir  
 - Jeux libres samedi et dimanche

**Réservez dès maintenant pour une partie entre amis ou en famille!**

Informations, réservations, inscriptions : 450 743-4790  
 1771 Chemin Saint-Roch  
 VISITEZ NOTRE NOUVEAU SITE WEB :  
 centredequillesgervais.com

# Conseils voyage

En route vers l'aventure



## QUELS SONT LES AVANTAGES DE FAIRE AFFAIRE AVEC UN AGENT DE VOYAGES?

Puisqu'il est désormais facile de trouver de l'information sur les 1001 destinations touristiques et de tout réserver en ligne, pourquoi passer par un agent de voyages? Parce que les avantages de recourir à ce professionnel sont nombreux — en voici quelques-uns qui sauront vous convaincre! Vous gagnez du temps : attrait, transport, hébergement, itinéraire... planifier des vacances à l'étranger de A à Z exige quantité d'heures de recherche. Un agent de voyages pourra établir un circuit sur mesure en fonction de vos préférences pendant que vous vaquez à vos occupations habituelles.

**Vous évitez les erreurs :** certaines transactions sont plus délicates que d'autres ou nécessitent des connaissances plus pointues. Pour tout exécuter dans les règles de l'art — et vous assurer de ne pas commettre de fâcheuses erreurs d'inattention —, misez sur le savoir-faire d'un agent de voyages.

**Vous avez la tranquillité d'esprit :** en passant par un agent de voyages qui offre un service après-vente de qualité, vous pourrez compter sur l'aide d'une personne de confiance si un pépin survient durant votre séjour.

Vous obtenez des conseils d'expert : si vous avez des exigences, des contraintes ou des



besoins particuliers, vous avez tout intérêt à consulter un professionnel du voyage. Ce dernier pourra vous recommander des services et des expériences répondant en tout point à vos attentes. Par ailleurs, celui-ci connaît les meilleures adresses pour vous assurer d'agréables vacances. Vous profitez de tarifs avantageux : puisqu'ils achètent régulièrement auprès des mêmes fournisseurs, les agents de voyages sont généralement en mesure de vous proposer des prix plus bas que ceux que l'on trouve en ligne.

**BON VOYAGE!**

**GROUPE – TUNISIE**

DU 3 AU 17 OCTOBRE 2020

**1 929\$**  
par personne en occ. double  
Accompagné par Isabelle Gauthier

**VOTRE FORFAIT INCLUS :**

- Transport de Sorel-Tracy en autocar de luxe;
- Vols directs Montréal – Tunis avec Tunis Air;
- 13 nuits d'hébergement à l'hôtel 4\*\*\*\* RIADH PALMS en chambre vue mer, **FORMULE TOUT INCLUS;**
- Départ garanti.

**SOIRÉE D'INFORMATIONS LE 22 AVRIL 2020 – RSVP**  
Pour informations supplémentaires, n'hésitez pas à nous contacter.

**Voyages Richelieu inc.**

48, rue du Roi, Sorel-Tracy • 450.742.4534   
Détenant d'un permis du Québec • [voyagesrichelieu.com](http://voyagesrichelieu.com)

174400



**Voyage VASCO Sorel**

& l'Univers de la Croisière

51B, RUE GEORGE,  
SOREL-TRACY

**450-743-1216**

*Escapade urbaine à*  
**BOSTON**

Du 16 au 18 mai 2020

**529\$** par pers. en occ. double.  
Inclus 2 repas et plusieurs visites.  
Départ de Sorel-Tracy. 48 places disponibles.



**ANGLETERRE-ÉCOSSE-IRLANDE**

Du 10 au 25 mai 2020

**5 540\$** par pers. en occ. double.  
24 repas et plusieurs visites.  
Départ de Sorel-Tracy. 22 places disponibles.



**BAJONDILLO SUR LA COSTA DEL SOL**

Du 16 sept au 1<sup>er</sup> octobre 2020

**1 899\$** par pers. en occ. double.  
Départ de Sorel-Tracy. 22 places disponibles.



CHARLEVOIX

**479\$** occ. double

Départ de Sorel-Tracy

**20 au 21 juin 2020**  
Inclus 3 repas et plusieurs activités.  
42 places disponibles.



BRUNCH, TRAIN PANORAMIQUE ET LAVANDE

**239\$**

Départ de Sorel-Tracy

**12 juillet 2020**  
Inclus 1 repas et plusieurs activités.  
44 places disponibles.



LE SAGUENAY LAC ST-JEAN

**719\$** occ. double

Départ de Sorel-Tracy

**31 juillet au 2 août 2020**  
Inclus 7 repas et plusieurs activités.  
46 places disponibles.



À LA DÉCOUVERTE DES BALKANS

**5540\$** occ. double

Départ de Sorel-Tracy

**2 au 17 septembre 2020**  
Inclus 29 repas et plusieurs activités.  
22 places disponibles.



ESCAPADE À TREMBLANT

**499\$** occ. double

Départ de Sorel-Tracy

**20 au 22 sept 2020**  
Inclus 3 repas et plusieurs activités.  
48 places disponibles.



MARCHÉS DE NOËL À NEW YORK

**699\$** occ. double

Départ de Sorel-Tracy

**4 au 6 décembre 2020**  
Inclus 3 repas et plusieurs activités.  
46 places disponibles.



Les prix incluent les taxes et peuvent changer sans préavis. Quantités limitées, selon disponibilité des produits. Titulaire d'un permis du Québec.



## 10 APPLICATIONS GRATUITES POUR VOUS FACILITER LA VIE EN VOYAGE

Vous partez en voyage? Voici 10 applications pratiques, gratuites et offertes en français (pour Android et iOS) à télécharger avant de boucler vos valises.

**1. Google Traduction** : obtenez une traduction dans une centaine de langues simplement en photographiant le texte que vous souhaitez déchiffrer.

**2. FlightAware Suivi de vols** : comme son nom l'indique, cette application centralise les renseignements des différents vols (conditions météo, durée, heure d'arrivée, etc.).

**3. FLIO** : cette appli vous permet non seulement de suivre vos vols en temps réel, mais aussi de trouver votre chemin dans les aéroports.

**4. Tricount** : vous partagez les dépenses du voyage avec d'autres? Il suffit que chacun entre ses achats dans l'application pour que celle-ci calcule qui doit combien à qui.

**5. AroundMe** : à la recherche d'une pharmacie, d'une station-service, d'un guichet automatique? Avec cette appli, vous dénicheriez les divers services les plus près de vous.

**6. XE** : profitez de ce convertisseur de devises pour connaître la valeur réelle de vos achats.

**7. Transit** : trouvez toutes les options de transport à proximité de vous dans plus de 200 villes à travers le monde et consultez les horaires de départ.

**8. MAPS.ME** : accédez rapidement à une foule de cartes géographiques hors ligne pour vous déplacer en toute simplicité partout sur le globe!

**9. Flush** : si vous avez le don d'avoir envie au mauvais moment, vous adorerez cette application qui repère les toilettes publiques les plus près!

**10. TunnelBear** : ce réseau privé virtuel vous permet de vous connecter en toute sécurité à un réseau sans fil public.



**Club Voyages Air-Mer**  
vous fait voyager autour du monde depuis 45 ans!

**Nous en avons pour tous les goûts et passions :**

- Soleil et plages
- Voyages de groupe
- Vélo
- Croisières océaniques et fluviales
- Fugue d'un jour
- Péniche
- Longs séjours
- Circuits de découvertes
- Randonnée
- Ski
- Safaris

www.clubvoyages.com/airmer  
87 rue Charlotte,  
Sorel-Tracy

**450.742.0426**

À votre service depuis 45 ans

174184

174109

**N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR TOUTES VOS DESTINATIONS SOLEIL 2020 et 2021**

Louise Drouin Linda Proulx

Céline Tailleux Lucie Letarte Roxanne Larouche

Aida Cyr Garcia Nathalie Lavallée

VOYAGE  
*Louise Drouin*

**56, RUE CHARLOTTE #210**  
**450 855-3999**  
**WWW.LOUSEDROUIN.COM**

Lundi, mardi et mercredi: 9h à 17h30  
Jeudi et vendredi: 9h à 18h00  
Samedi: 10h à 15h

VOYAGE LOUISE DROUIN / PERMIS DU QUÉBEC : #702705.

**GROUPES ACCOMPAGNÉS**  
CROISIÈRE DU TEMPS DES FÊTES  
DANS LES ÎLES D'HAWAÏ  
à bord du Star Princess

Groupe exclusif de Voyage Louise Drouin  
accompagné par Louise Drouin  
Du 20 décembre 2020 au 5 janvier 2021  
(17 jours / 16 nuits)

**GROUPES ACCOMPAGNÉS**  
LE MARDI GRAS ET LES CARAÏBES  
DE L'OUEST EN CROISIÈRE  
à bord du Celebrity Equinox

Groupe exclusif de Voyage Louise Drouin  
accompagné par Linda Proulx et Guy Vandal  
Du 6 au 19 février 2021 (14 jours / 13 nuits)

Lingerie  
*Frou Frou*

Votre destination pour vos maillots de bain avec le même service chaleureux et personnalisé.

**SUNFLAIR**  
BEACH FASHION

WWW.LINGERIEFROUFROU.COM | SUIVEZ-NOUS SUR

43, RUE GEORGE, SOREL-TRACY | 450.743.6580  
1705, DES CASCADES, ST-HYACINTHE | 450.771.0595

174381



# POUR VOS IMPÔTS, engagez un pro!

## Pourquoi faire appel à un professionnel pour votre déclaration de revenus?

Au Québec et au Canada, tout contribuable doit « faire ses impôts » avant le 30 avril de chaque année. Afin de bien remplir votre déclaration de revenus, faites appel aux services d'un professionnel!

### POUR ÉVITER LES ERREURS ET LES OUBLIS

Lorsqu'ils produisent leur déclaration d'impôt par eux-mêmes, de nombreux individus font des erreurs. Celles-ci s'avèrent généralement commises par omission (ex. : ne pas réclamer des frais médicaux auxquels vous pouvez prétendre) ou méconnaissance (ex. : réclamer un crédit d'impôt auquel vous n'êtes pas admissible).

Le fisc considère parfois les erreurs de cette deuxième catégorie comme de l'évitement fiscal. Cela consiste à réduire au minimum l'impôt à payer par des mesures qui, quoique techniquement légales, ne respectent pas l'esprit de la loi. Par exemple, en tant que travailleur

autonome, vous avez droit à des déductions sur votre revenu imposable. Ainsi, si vous déclarez des dépenses excessivement élevées pour gonfler le montant, vous allez à l'encontre de l'esprit de la loi. Le comptable ou le fiscaliste, dont les connaissances sont à jour, sait exactement ce que la loi vous permet.

### POUR PROFITER DE TOUS LES CRÉDITS POSSIBLES

Il existe plus d'une cinquantaine de crédits d'impôt remboursables et non remboursables. De plus, certains frais médicaux ne sont admissibles qu'au provincial ou au fédéral. Les gouvernements offrent des déductions pour les dépenses d'exploitation des travailleurs autonomes, mais que peut-on inclure dans ces dépenses? Les professionnels qualifiés sont bien informés des normes comptables et fiscales ainsi que des changements fréquemment apportés.

En somme, un expert en impôts s'assure que vous puissiez bénéficier de toutes les déductions et de tous les crédits auxquels vous avez droit, et ce, en évitant des bévues parfois lourdes de conséquences... Ne prenez pas de risques inutiles : cette année, confiez votre déclaration de revenus à un « pro »!



**BIBEAU BIBEAU**  
O.E.N.C.

**CERTIFICATION FISCALITÉ SERVICES-CONSEILS**

LOUIS-PHILIPPE BIBEAU CPA, AUDITEUR CGA    RICHARD BIBEAU ADM. AGRÉÉ    PIERRE BIBEAU CPA, AUDITEUR CGA

55, RUE ÉLIZABETH, SOREL-TRACY  
450 742-4579  
info@bibeausenc.com  
legroupebibeau.com

174397

**35<sup>e</sup> ÉDITION**

Une présentation de  
**Lussier Dale Parizeau**  
Assurances - Services financiers

**Gala du mérite économique**

**DÉPOSEZ VOTRE CANDIDATURE D'ICI LE 28 FÉVRIER**

Détails sur: [galameritesoreltracy.com](http://galameritesoreltracy.com)

Suivez-nous : [galadumeriteeconomique](https://www.facebook.com/galadumeriteeconomique)

**PARTENAIRES EXCELLENCE**

Construction Sorel Ltée ENTREPRENEUR GÉNÉRAL    Desjardins

GROUPES R.M.    bel    VILLE DE SOREL-TRACY

MITSUBISHI MOTORS SOREL-TRACY    FORD SOREL-TRACY    Du sourire à partager

**PARTENAIRES DE PRESTIGE**

Denis    RioTinto

MRC Pierre-De Saurel    tech    Sorel-Tracy Ciment...    LE PRIX DU GROS    HYUNDAI SOREL-TRACY    KIA SOREL-TRACY

174429

**Éric Généreux**  
Votre représentant hypothécaire  
450 881-5024

**Vous souhaitez acheter une nouvelle maison?**

**Desjardins**

174388

MON EXPERTISE AU SERVICE DE VOS FINANCES D'ENTREPRISE

**Carine Cloutier, comptable**  
450 855-1577 • cell.: 514 793-2371  
645, route Maire-Victorin, Sorel-Tracy

Une gamme complète de services

174385

**SERVICE COMPTABLE**

TENUE DE LIVRES BILAN ÉTATS FINANCIERS

Vous manquez de temps pour votre comptabilité, contactez-moi

**SYLVAIN LESIEUR**  
Gestionnaire comptable  
20 ans d'expérience - Respect des échéanciers

450 743-4711  
450 517-3151  
lesieur.sylvain@gmail.com

COMPTABILITÉ COMPLÈTE, PAIE, RAPPORT TPS/TVQ, DAS, TENUE DE LIVRES, BILAN ÉTATS FINANCIERS, DOSSIER DE FIN D'ANNÉE, PRÉPARATION DU RAPPORT MENSUEL, SOUTIEN AVEC SAGE 50 (SIMPLE COMPTABLE) ET AVANTAGE, ACOMBA, ETC.

157470

# EMBARQUEZ

VOS NOUVEAUTÉS  
ET OFFRES DU  
MOIS CHEZ VOS  
CONCESSIONNAIRES

4 PAGES À CONSERVER

P. 17 À 20



TU PEUX ZYEUTER AILLEURS  
MAIS TON FUTUR CAMION EST CHEZ PAILLÉ.  
VISITE LE **GMPAILLE.COM**



GMPAILLE.COM - 1 844 894-0368





L'ÉVÉNEMENT  
**PRENDS TON TEMPS  
MAIS FAIS ÇA VITE!**

NISSAN INTELLIGENT MOBILITY INC

OBTENEZ JUSQU'À  
**3 PAIEMENTS MENSUELS À NOS FRAIS**

À la location ou au financement d'un modèle  
**KICKS ou Qashqai 2019** (valeur jusqu'à 1 000 \$).

**QASHQAI 2019**



LOUEZ LE QASHQAI S 2019 À T.A. ET BOÎTE CVT  
AVEC 995 \$ EN COMPTANT INITIAL

POUR **279\$** PAR MOIS, PENDANT 64 MOIS. VALEUR AU DÉTAIL DE **25 463\$**



**KICKS 2019** MEILLEURE CONSOMMATION DE CARBURANT DE LA CATÉGORIE\*

LOUEZ LE KICKS S 2019

POUR **259\$** PAR MOIS, PENDANT 60 MOIS. VALEUR AU DÉTAIL DE **20 228\$**

AVEC **0\$** EN COMPTANT INITIAL

**ROGUE 2020  
ÉDITION SPÉCIALE**



FINANCEMENT À **0%** POUR **84\$/MOIS**  
Sur le Rogue S 2020 Édition Spéciale à traction avant.

**SOREL-TRACY NISSAN** • 4995 rue St-Laurent, Sorel-Tracy QC J3R 5S8 • 450 743-9418



**10 ANS/160 000 KM**  
Garantie limitée sur le groupe motopropulseur\*\*

**105 ANS/160 000 KM**  
Garantie limitée sur un nouveau véhicule\*\*

**105 ANS/KILOMÉTRAGE ILLIMITÉ** Assistance routière\*\*

Obtenez une **GARANTIE PROLONGÉE SANS FRAIS** d'une valeur de **2 600 \$**



Recevez un DÉMARREUR À DISTANCE SANS FRAIS avec l'Eclipse Cross

NE PAYEZ RIEN PENDANT 90 JOURS EN PLUS

Financement à **0%** pendant **60 mois** sur certains modèles 2020



**SOREL-TRACY MITSUBISHI** • 2375 boul. St-Louis, Sorel-Tracy QC J3R 2E4 • 450 743-9141



**PARTEZ À L'AVENTURE**  
LE RANGER 2020 AVEC L'ENSEMBLE FX4  
HORS ROUTE OFFERT EN OPTION



**Ford** CONSTRUIT AVEC FIERTÉ



**FORD SOREL-TRACY** • 2325 rue Laprade, Sorel-Tracy QC J3R 2C1 • 450 742-2743

# BRANCHÉE SUR L'AVENIR!

PUBLIREPORTAGE

## PRIUS PRIME 2020. UNE TECHNOLOGIE DE POINTE.

Avec la plus grande autonomie totale et un temps de recharge parmi les plus courts de sa catégorie, la Prius Prime est le véhicule hybride le plus évolué jamais fabriqué par Toyota.

En vous offrant la possibilité de rouler en mode électrique ou en mode hybride, la Prius Prime 2020 vous permet d'atteindre un juste équilibre entre vos besoins et vos désirs. Ses lignes finement sculptées, sa silhouette aérodynamique et ses matériaux légers ainsi que sa technologie hybride éprouvée se conjuguent pour améliorer ses performances tout en optimisant et en redéfinissant la notion même de rendement énergétique. Mieux encore, vous avez l'embaras du choix, puisque vous pouvez rouler à l'électricité, à l'essence ou les deux. Avec un réservoir plein et une charge complète, la Prime dispose d'une autonomie combinée de 1035 kilomètres, la meilleure de sa catégorie.

Sa conception intérieure comme extérieure est le résultat d'une approche sans concession. L'habitacle moderne et spacieux propose des matériaux haut de gamme et de nombreuses touches attentionnées qui vous procurent un confort inégalé. Avec ses technologies intuitives en option, comme l'écran tactile de 11,6 po, l'affichage tête haute, le sonar de dégagement intelligent et le système intelligent d'aide au stationnement, la Prius Prime vous simplifie la vie au quotidien.

La Prius Prime offre de série la compatibilité avec Apple CarPlay<sup>MC</sup>. Connectez votre iPhone<sup>MD</sup> compatible pour obtenir des indications routières, passer des appels, envoyer et recevoir des messages, et écouter votre propre liste d'écoute. Et commandez le tout par l'entremise de l'écran tactile ou de la technologie de reconnaissance vocale Siri<sup>MD</sup>, tout en restant concentré sur la route.

### RECHARGE FACILE

Pour recharger la batterie de 8,8 kWh, il suffit de brancher le câble de recharge fourni dans une prise de courant résidentielle. La Prius Prime affiche l'un des temps de charge les plus courts de sa catégorie. Il faut compter 5 heures et 30 minutes pour effectuer une recharge complète sur une prise de courant domestique standard, et deux fois moins de temps sur une prise de 240 volts. Il vous suffit de programmer l'heure de début de la recharge ou votre heure de départ pour que la Prime soit ravitaillée et prête à repartir quand vous en avez besoin.

La Prius Prime bénéficie du **premier système d'entraînement à deux moteurs-générateurs** de Toyota, qui procure d'excellentes sensations à l'accélération. Elle peut également rouler à vitesse d'autoroute en mode électrique. L'écran multifonctions affiche clairement le rendement du moteur et la récupération d'énergie en temps réel. La Prime offre deux autres modes de conduite qui permettent au conducteur de rester maître à bord: **le mode EV Auto et le mode HV**. Le mode EV Auto alterne intelligemment entre conduite électrique et conduite hybride en fonction de la demande et des conditions de conduite afin d'optimiser le rendement énergétique. Le mode HV combine efficacement la puissance du moteur à essence et l'énergie électrique fournie par la batterie haute tension pour propulser la Prime.

Quelles que soient les routes que vous empruntez, vous pouvez toujours compter sur Toyota **Safety Sense<sup>MC</sup> pour veiller à votre sécurité**. Offerte de série sur la Prius Prime 2020, Toyota Safety Sense est une suite de caractéristiques de sécurité de pointe conçues pour aider à protéger les conducteurs, les passagers, les piétons ainsi que les occupants des autres véhicules.



**Venez rencontrer nos conseillers afin de découvrir la PRIUS 2020 dont vous rêvez!**

# C'EST L'HEURE TOYOTA



HYBRID

## LA TOUTE NOUVELLE TOYOTA PRIUS PRIME 2020

1.8 litres aux 100 km / 1200 km avec un seul plein  
40 km d'autonomie 100% électrique

Prix détail **32 990\$** | Transport **1 870\$**

Rabais Roulez Vert **-6 500\$** | Rabais vert Pierre Lefebvre Toyota **-1 000\$**

Location 48 mois | **0\$** comptant | **79\$** /semaine

Sur approbation de Toyota service financier, location 48 mois, 16 000 km par année, inclus subvention programme Roulez Vert 2500\$, Fédéral et 4000\$ Provincial. Taxes en sus, 79\$ par semaine, transport et préparation inclus, modèle Prius Prime 2020 karklc-am. Assurance et immatriculation en sus. Détails chez votre concessionnaire.

# Pierre Lefebvre

331, boul. Poliquin, Sorel-Tracy 450 742-4596

# Toyota

LES CONCESSIONNAIRES DU QUÉBEC



Du lundi au jeudi de 8 h 30 à 20 h 30 • Vendredi 8 h 30 à 17 h 00  
Samedi sur rendez-vous • FERMÉ LE DIMANCHE

174032

VISITEZ NOTRE INVENTAIRE COMPLET

WWW.LEFEBVRE-TOYOTA.CA

# INSPIRÉ PAR LA PUISSANCE



ACURA

## MDX 2020



\*Voir détails chez votre concessionnaire Acura Ste-Julie

Rabais au comptant

# 6 500 \$



**ACURA**  
SAINTE-JULIE



ACURA SAINTE-JULIE

1933, boul. Armand-Frappier, Sainte-Julie

[www.acurasaintejulie.com](http://www.acurasaintejulie.com)

450-922-1222 SANS FRAIS: 1 888 671-9000

# Une collision?

## Réagissez avec APLOMB!



## Victime d'un accrochage? Les pros de l'auto entrent en action!

Il suffit d'une seconde de distraction, d'une défaillance mécanique ou d'une vilaine plaque de glace noire pour que deux véhicules se percutent. Si vous êtes victime d'un accrochage, plusieurs professionnels travailleront de pair pour remettre votre voiture en bon état, de pare-chocs à pare-chocs.

### REMOREQUEUR

Si votre véhicule accidenté n'est plus en mesure de rouler, le faire remorquer est évidemment indispensable pour le transporter de façon sécuritaire vers un atelier de mécanique situé à proximité.



vosre suspension est ajustée correctement. Vous expérimentez des vibrations ou des sautilllements? Faire affaire avec un spécialiste des pneus et des jantes pour équilibrer les roues de votre véhicule est essentiel.

### CARROSSIER-TÔLIER

Les dommages causés par une collision ne sont pas que mécaniques, ils s'avèrent aussi esthétiques! Sans doute votre carrosserie est-elle égratignée ou bosselée. Afin de refaire une beauté à votre voiture, il faudra requérir les services d'un carrossier-tôlier. Cet expert redonnera sa forme d'origine à l'enveloppe extérieure de votre véhicule.

### PEINTRE

Après la forme, il faut songer à la couleur. Le peintre d'automobiles, aussi appelé le peintre en carrosserie, s'occupera des retouches de peinture pour que votre voiture retrouve une fière allure!



### MÉCANICIEN GÉNÉRAL

Pour que tout soit de nouveau en ordre dans votre voiture, il faut la confier à un mécanicien. Que ce soit votre moteur, votre transmission, votre boîte de vitesse, etc., il trouvera d'où vient le problème et le réglera en utilisant ses connaissances et son savoir-faire.

### EXPERT EN VITRES

Si un simple caillou endommage votre pare-brise, alors imaginez un accident! Si l'une de vos vitres est craquelée, vous devez la faire réparer avant que la fissure puisse s'étendre. Grâce à une évaluation, l'expert en vitres d'auto saura déterminer si elle peut être restaurée ou si elle doit être remplacée.

### SPÉCIALISTE DES ROUES

Vos roues risquent d'être désalignées après une collision. C'est là que l'expert en alignement intervient! Il s'assurera que

**GARAGE CHRISTIAN BERNARD INC. | MÉCANIQUE GÉNÉRALE**



- SILENCIEUX
- FREINS
- PNEUS
- SUSPENSION



Prenez la route avec une auto en ordre!

Lubrifiants de qualité supérieure

HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi :

8 h à 17 h



**Christian Bernard**  
Propriétaire

**À VOTRE SERVICE!**  
*Cet hiver, roulez  
en toute sécurité!*



**1276, CH. DES PATRIOTES  
SOREL-TRACY**

[christian-bernard@videotron.ca](mailto:christian-bernard@videotron.ca)

**450 743-0154**



## Vente de pneus neufs et usagés

Dépositaire des pneus:  
Kumho, Yokohama, Toyo, Michelin,  
BF Goodrich, Uniroyal, et autres...



**Pierre Lachapelle**  
Copropriétaire

**VIDANGE D'HUILE**  
À partir de **29<sup>95</sup>\$**



**Jean Lachapelle**  
Copropriétaire

- Silencieux garantis à vie • Freins et amortisseurs  
(nous fabriquons les tuyaux sur mesure)

**ANTIROUILLE À LA GRAISSE**  
(ne coule pas et excellent pour l'environnement) (Auto)

Bon pour 2 ans (Léger supplément pour camion)

À partir de **79<sup>95</sup>\$**  
Taxes en sus

**4152, route Marie-Victorin,  
Saint-Robert (à 5 minutes de Sorel)**

**450.782.2514**



**Francois Lafond, propriétaire**

2589, Immaculée Conception  
St-Ours, QC JOG 1P0

**450 780-8515 • 450 785-2286**

Pour la *Saint-Valentin*

Offrez lui le plus grand choix de produits céto-gène sur la Rive-Sud!

**KETO SUBLIME**  
CARTE-CADEAU

239 boul. Fiset, Sorel-Tracy • 450 743-2910  ketosublime@hotmail.com



**L'association pour vous aider!**

Association *Vivre et vieillir chez soi* du Bas-Richelieu inc.  
(Anciennement ASS. des retraités et pré-retraités du Bas-Richelieu inc.)

Lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30

- Transport médical
- Accompagnement
- Soutien à domicile
- Violence aux aînés
- Impôt et formulaires
- Soutien technique, législatif et juridique
- Service d'impôt à l'année
- Carte de membre disponible

105, du Prince, Sorel-Tracy, local 112 • 450.743.1584



**BURGERS BISTRO**  
*cheddar et roquette*

POUR UN TEMPS LIMITÉ



Bonne *St-Valentin*

**A&W** 

 Téléchargez notre application de commande mobile.

339, boul Fiset, Sorel-Tracy | [www.aw.ca](http://www.aw.ca)

**Je t'aime à l'infini!**



Joyeuse Saint-Valentin

**Resto Tracy** 

Menu spécial St-Valentin!  
Venez en profiter avec votre douce moitié ou votre plus sincère amitié!

**(450) 742-1655**

1115, rte Marie-Victorin, Sorel-Tracy

Salles de réception disponibles pour tous vos événements.

Consultez vos professionnels locaux!

**VENDU**

# La maison-vedette de la semaine

174070



**Au 12550, chemin Saint-Roch, secteur Tracy**

Magnifique plain-pied bordé par la rivière Richelieu et à proximité d'un club de golf. Terrain magnifiquement aménagé et agrémenté d'une descente de bateaux pour pratiquer vos sports nautiques. Intérieur riche et rénové avec goût. Cuisine hyperfonctionnelle et attenante à la salle à manger baignée de lumière naturelle. Véranda qui vous permettra la contemplation de votre nouvel Éden. 2 salles de bains et 3 chambres à coucher. Garage attaché.

Prix : 474 000\$

Centris: 26234913

Contactez l'Équipe Berton de Via Capitale Platine au 450 742-0000 ou 514 473-7773 645, Marie-Victorin, Sorel-Tracy

**Sylvie FORCIER DUBÉ**  
Courtier immobilier  
**450.561.7281** Service bilingue  
sylviefdube@videotron.ca  
SANS FRAIS : 1.877.772.4949  
1025, Lionel-Daunais, suite 102, Boucherville  
50, de la Gabelle, Varennes

ROYAL LEPAGE TRADITION AGENCE IMMOBILIERE  
EXCELLENCE 2018

<p><b>PISCINE CREUSÉE</b> 399 900\$</p> <p>COTTAGE DE PRESTIGE TOUT BRIQUE, AIRES OUVERTES, 4+1 CAC, 2 SDR, GARAGE DOUBLE ET TERRAIN DOUBLE.</p>	<p><b>PISCINE CREUSÉE</b> 225 000\$</p> <p>GRAND BUNGALOW TOTAL 14 PCEs, 3 CHAMBRES AU RDC, SOUS-SOL FINI, GARAGE, COUR INTIME CLÔTURÉE.</p>	<p><b>NOUVEAU!</b> 199 000\$</p> <p>MAISON PLEIN PIED BIEN ENTRETENUÉ AVEC GARAGE ET PISCINE CREUSÉE SITUÉE DANS UN QUARTIER TRANQUILLE ET PAISIBLE.</p>
<p><b>BORD DU RICHELIEU</b> 489 900\$</p> <p>DOMAINE À TRACY, PLUSIEURS POSSIBILITÉS; BUREAU, INTER-GENERATIONS OU AUTRE, TOTAL 18 PCEs. PERLE RARE!</p>	<p><b>CONDO RDC - RICHELIEU</b> 258 000\$</p> <p>AIRES OUVERTES AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE DE PARTOUT, 2 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN, GARAGE, REMISE.</p>	<p><b>BORD DU RICHELIEU</b> 349 900\$</p> <p>COTTAGE AVEC MEZZANINE, TOTAL 18 PCEs, S-SOL FINI, PISCINE, PATIO, REMISE, COUR INTIME.</p>
<p><b>GARAGE 4 AUTOS</b> NOUVEAU PRIX 335 000\$</p> <p>2 GARAGES DOUBLES, BUNGALOW AVEC SOLARIUM, TOTAL 8 CHAMBRES, S-SOL FINI, HAÏF MATURE.</p>	<p><b>BORD DU FLEUVE</b> 479 900\$</p> <p>CONSTRUCTION SUPÉRIEURE, SEMI-DÉTACHÉ DE LUXE SUR 3 ÉTAGES, GARAGE, TERRAIN DE RÉVE, PLACEZ-Y VOS MEUBLES.</p>	<p><b>TRACY</b> 79 900\$</p> <p>IDÉALE COMME PREMIÈRE MAISON, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES, STATIONNEMENT 4 VOITURES.</p>
<p><b>BORD DU FLEUVE</b> 325 000\$</p> <p>SECTEUR RECHERCHÉ ET TRANQUILLE, LE FLEUVE ST-LAURENT DANS VOTRE COUR, POSSIBILITÉ DE 3 CHAMBRES, SOUS-SOL VASTE POUVANT ÊTRE FINI ET VÉRANDA 3 SAISONS AVEC RANGEMENT EN DESSOUS.</p>	<p><b>BORD DU RICHELIEU</b> 449 000\$</p> <p>MAISON À PILLIERS, RÉNOVÉE AU FIL DES ANS, TOTAL DE 12 PIÈCES AVEC GARAGE CLOUÉ, GRAND PATIO, PISCINE, HORS-TERRAIN, BEAU TERRAIN ET BELLE PLAGE. PERLE RARE!</p>	<p><b>GARAGE 5 AUTOS</b> FLEUVE</p> <p>AUCUN COMPARABLE DANS LA RÉGION, CONSTRUCTION SUPÉRIEURE, TOTAL 28 PIÈCES, DOMAINE À PIEDS DE TOUTS LES SERVICES.</p>

## Logements disponibles

Ascenseurs  
Stationnement souterrain

**Habitations Bosco**  
2415 boul. Cournoyer, Sorel-Tracy, J3R 2N3

À partir de **985\$**  
3 1/2 4 1/2

**EN LOCATION POUR JUILLET 2020**

**Quadruplex neufs**  
Garage  
Style condo

**À partir de 965\$**  
4 1/2

**Quadruplex phase 2**  
1416-1420 (derrière) chemin des Patriotes, Sorel-Tracy, J3P 6C1

**Alexandre Bélisle**  
CONSTRUCTION

Pour informations :  
**Annie Parenteau**  
450 808-2415

VENDU

# 6 conseils pour devenir le parfait propriétaire d'un immeuble à logements

Vous venez d'acheter un immeuble à logements et souhaitez être un propriétaire exemplaire? Voici six judicieux conseils!



173983  
7000 pi. ca.

2600 pi. ca. 1600 pi. ca.

**3 GRANDS  
LOCAUX À LOUER**  
ADJACENTS AU 247, BOUL. FISET  
(ARACHIDE DÉPOT)

PERSONNES À CONTACTER POUR LA VENTE :  
**M. HOK AU 1 514 295-5555**  
**OU DANIEL AU 450 855-3535**

## 1. Informez-vous sur les règles à suivre

La location résidentielle est encadrée par certaines règles qu'il est de votre devoir de connaître et de respecter. Vous pouvez les trouver, entre autres, sur le site de la Régie du logement au [www.rdl.gouv.qc.ca](http://www.rdl.gouv.qc.ca).

## 2. Munissez-vous d'une assurance « béton »

Vous avez la responsabilité de protéger votre bâtiment contre les différents dommages qu'il pourrait subir. Discutez avec un courtier d'assurances afin de trouver la solution la plus avantageuse.

## 3. Formez votre réseau d'experts

Gagnez du temps lorsque vous rencontrerez des problèmes en constituant dès maintenant votre réseau de spécialistes (plombier, électricien, etc.). Le moment venu, vous n'aurez qu'un appel à passer.

## 4. Renseignez-vous sur les occupants

Examinez les baux des locataires actuels de l'immeuble afin de pouvoir vous conformer à leur contenu. Évitez les



mauvaises surprises avec les nouveaux occupants en vérifiant leur solvabilité et demandez les coordonnées de leur précédent locateur pour savoir s'il a déjà eu des problèmes avec eux (plaintes pour bruits excessifs, retards de paiements, etc.).

## 5. Communiquez avec vos locataires

Qu'il s'agisse de travaux à effectuer qui pourraient troubler leur tranquillité ou

d'un loyer en retard, il importe que vous discutiez de vive voix avec les personnes concernées pour éviter les frustrations et les malentendus.

## 6. Entretenez les lieux

Pour conserver vos meilleurs locataires le plus longtemps possible, assurez-vous que l'immeuble est propre et que les aires communes sont bien entretenues.

## UNE ST-VALENTIN CROONEURS

BIENVENUE AUX 55 ANS ET PLUS

LE MARQUIS DE TRACY VOUS  
INVITE POUR UN APRÈS-MIDI  
PORTO ET CHOCOLAT.

Revivez les belles années  
Crooners, et chantez sur les  
airs les plus connus, tels que  
Nat King Cole, Frank Sinatra,  
Bing Crosby et plus !

DATE : 15 FÉVRIER  
HEURE : 14 H  
COÛT : 10 \$



RÉSERVEZ RAPIDEMENT !

Marquis  
de Tracy 450 746-9229  
7075, ave Du Major-Beaudet, Sorel-Tracy (QC) J3R 5R2

[info@marquisdetracy.com](mailto:info@marquisdetracy.com) | [marquisdetracy.com](http://marquisdetracy.com)

SUBSIDIAIRE DE  
KATASA

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 14h - 16h

**Essayez avant d'acheter, 6 mois gratuit\***

**Condo neuf**

Sorel-Tracy, superbe condo au RC, très lumineux situé sur une rue paisible sans issue en bordure du fleuve Saint-Laurent. Seulement 169 000\$\* plus taxes. Stationnements privés, climatiseur, congé de taxes municipales jusqu'en 2021\*. Disponible dès maintenant.

4701 des Berges du St-Laurent, Sorel-Tracy  
François Berton / Via Capitale Platine  
**450.742.0000 | condosdesberges.com**  
\*Selon certaines conditions. 182 836.875\$ incluant les taxes. Unité 1.

**Josée Hamel**  
COURTIER IMMOBILIER

La référence d'une transaction en toute confiance!

**8899, Marie-Victorin, Contrecoeur**  
429 000 \$  
**VENDEURS MOTIVÉS!**  
Possibilité de subdiviser le terrain  
Wow! Prestigieuse résidence, décors dignes d'un magazine de décoration. Construction unique de style européen, 3 chambres, cuisine moderne et fonctionnelle, garage double, terrain boisé + 39 500 pi<sup>2</sup>!  
Centris no. 22601025

**413, rang du Brulé, Contrecoeur**  
479 900 \$  
**Fermette**  
Belle propriété tout en brique, entièrement restaurée, 4 chambres, plancher de bois, fenestration abondante. Electroménagers dans la cuisine inclus. **Grange et écurie sur terrain boisé de plus 164 000 pi<sup>2</sup>.** Située dans un rang de campagne paisible. Seulement à 30 min. de Mtl!  
Centris no. 19653462

**9288, Marie-Victorin, Contrecoeur**  
449 900 \$  
**Bord du fleuve**  
Vaste propriété entièrement transformée. Quelques plafonds 9 pieds, 4 chambres, Verrière 4 saisons. 2 airs climatisés muraux, cuisinière au bois et poêle à l'huile. Aménagement paysager fait par des professionnels. Terrain + 25,000 pi<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le fleuve St-Laurent. Transport en commun devant la porte menant au métro Longueuil! Centris no. 27986296

**3350, Wandeville, Tracy**  
379 900 \$  
**Vaste Bigénération en brique et pierre**  
Sise sur un grand terrain au bord du fleuve St-Laurent 3 + 2 chambres, entrée indépendante menant au garage. Située dans une rue en cul de sac au bord de l'eau, à un coin de rue des transports en commun. Idéale pour loger les membres de votre famille et admirer les couchers de soleil vraiment spectaculaire! Centris no. 12902591

**RE/MAX SIGNATURE** B. 450 449-4411 • F. 450 449-9145 C. 514 710.0065  
130, boul. de Mortagne, bur. 200 Boucherville, Qc J4B 5M7  
immobilierjoseehamel@gmail.com  
www.joseehamel.com

**JENNIFER COURNOYER**  
COURTIER IMMOBILIER

**450 746-9332**

**VENDU!**  
**VENDU!**  
**VENDU!**

**VOUS VOULEZ VENDRE VOUS AUSSI? APPELEZ-MOI! 450 746-9332 7 JOURS / 7**

**Mario Larouche** Courtier immobilier  
**450 746-3751**

**viacapitale PLATINE**

**20 ANS SUPERFORMANT**

**TOP 100 MEILLEURS VENDEURS POUR TOUT LE RÉSEAU P.Q.**

Certifié méritas Platine (solo) 2018

- Garantie domiciliaire aux acheteurs  
- Garantie désistement aux vendeurs

**St-Louis VENDU**

**Tracy VENDU**

**Ste-Anne VENDU**

**Tracy VENDU**

**Ste-Anne VENDU**

**Tracy VENDU**

**CONDOS NEUFS**  
183 900\$ taxes et rabais incl.  
Visite libre tous les dimanches de 14h à 16h.  
4701, rue des Berges du St-Laurent à Tracy.

**SECTEUR PIERREVILLE**  
189 000\$  
Centris: 10529358  
Situé dans une ville non dénuée de charme, ce cottage magnifiquement entretenu vous offre une opportunité d'être propriétaire occupant et d'avoir un revenu mensuel (loyer de 500\$ par mois). Belle cuisine avec salle à manger à aires ouvertes. Salle de bains avec douche indépendante et bain podium. Véranda en bonus!  
35, rue Lt-Gouv.-Paul-Comtois

**SECTEUR SOREL**  
199 000\$  
Centris: 28182177  
Beau grand plain-pied avec abri d'auto. Fenestration impressionnante qui baigne les pièces de lumière naturelle. Cuisine comprenant de nombreuses armoires de bois. 4 chambres à coucher et 2 salles de bains et une salle d'eau. Secteur tranquille et homogène. Libre immédiatement.  
24, boul. Couillard-Després

**ENCORE VENDU.ca!**

**viacapitale PLATINE**  
645, Marie-Victorin

**ÉQUIPE BERTON**  
**450 742-0000**  
www.encorevendu.ca

**SECTEUR SAINT-ROBERT**  
199 900\$  
Jolie propriété avec garage attaché et d'immenses pièces à aires ouvertes. 4 chambres à coucher. Grand sous-sol avec belle salle familiale munie d'un coin bar. Immense terrain de 2322.6 mètres carrés. Vous aurez ainsi l'espace et la tranquillité pour élever votre famille.  
961, ch. de Saint-Robert  
Centris 25745691

**SECTEUR SAINT-ROBERT**  
399 000\$  
Centris 26014467  
Visite libre le vendredi de 14h à 16h  
Époustouffant domaine avec étang artificiel et forêt aux multiples essences, dont l'érable à sucre. Propriété avec style et importante fenestration. Garage détaché relié avec abri d'auto. Le solarium vous permettra d'apprécier votre nouveau coin de paradis.



# IMMEUBLES BARDIER

AGENCE IMMOBILIERE

Hugues BARDIER  
courtier immobilier  
450.746.4444



Jacques BARDIER  
courtier immobilier  
450.780.8787



Patrick BARDIER  
courtier immobilier  
450.880.0193

L'expérience fait la différence – 520, boul. Fiset, Sorel-Tracy - [www.bardier.ca](http://www.bardier.ca)



NOUVEAU CENTRIS # 11829557

### Sorel-Tracy

Propriété très propre et bien entretenue, idéale pour jeune famille. Elle est située sur un coin de rue près du centre-ville et de l'autoroute. Il y a 2 chambres à coucher, une piscine hors terre de 18 pieds et un abri-d'auto. Un terrain de 7 059 pieds carrés et une cour arrière clôturée.



NOUVEAU CENTRIS # 13908293

### Sorel-Tracy

Belle propriété située près des services et de l'autoroute 30. Elle possède 4 chambres et une cuisine refaite avec armoires en mélamine. Ainsi qu'un sous-sol aménagé avec grande salle familiale, chambre, atelier et rangement. Beau terrain intime avec piscine h-t de 15 pieds chauffée.



NOUVEAU CENTRIS # 25937371

### Sorel-Tracy

Charmante maison située près des services et de l'accès à l'autoroute 30. Il y a 4 chambres à coucher, 2 cuisines et 2 salles de bain incluant la salle de lavage. Superbe terrain de 6 527 pieds carrés, paysage et bordé de haies. Patio arrière 10 x 10 pieds en fibre de verre et une remise 16 x 12 pieds.



NOUVEAU CENTRIS # 24788578

### Sorel-Tracy

Charmante maison à l'allure scandinave. Un beau terrain de 22 650 pieds carrés, paysagé et entouré de plusieurs arbres matures. Le revêtement extérieur est en béton gisé et en planches de bois. Un garage attaché de 14 x 26 pieds a été ajouté (2014). Beaucoup de travaux ont été effectués en 2014-2015.



NOUVEAU CENTRIS # 28891019

### Saint-Ours

Propriété située sur le bord de l'eau avec une merveilleuse vue sur le Richelieu. Ancien cottage avec beaucoup de potentiel. Une rallonge de 17 x 11 pieds a été ajoutée derrière la maison. Elle possède 3 chambres à coucher, un salon double et un hangar de 12 x 32 pieds.



NOUVEAU CENTRIS # 13270609

### Saint-Ours

Maison avec revenu, au fond d'une rue, avec magnifique terrasse intime et terrain le long d'un ruisseau, véritable petit coin de paradis en campagne. Logement principal avec foyer et plafond cathédrale.



CENTRIS # 14742292

### Saint-Barthélemy

Charmante maison située dans un cul-de-sac, à deux pas des sentiers transcanadiens de motoneige et de VTT. Idéal pour les amateurs de plein air!



CENTRIS # 11388006

### Pierreville

Propriété située sur un terrain de 20 200 pieds carrés avec un accès à la rivière St-François. Possède 3 chambres à coucher à l'étage, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Toit refait en 2012. Remise avec électricité et porte de garage ajoutés en 2013.



CENTRIS # 24034023

### Sorel-Tracy

Duplex parfait pour propriétaire occupant avec grande cour. Loyer du rez-de-chaussée se libère pour 1<sup>er</sup> juillet 2019. Vaste cour pour le secteur. Particulièrement bien situé près du parc Regard sur le Fleuve, de l'église St-Pierre et du boulevard Fiset. Une belle occasion de devenir propriétaire.



CENTRIS # 12517134

### Sorel-Tracy

Maison tout en brique sur un terrain 8 321 pieds carrés. Cette propriété possède 3 chambres à coucher. Un garage 16 x 28 pieds isolé et chauffé. Le balcon a été refait en 2018 à l'époxy d'une grandeur de 12 x 17 pieds.



CENTRIS # 16885808

### Sorel-Tracy

Magnifique maison abritant un gîte, située près de tous les services. Celle-ci a été agrandie. Elle dispose de 5 chambres dont 4 qui sont à l'étage, un salon de coiffure au sous-sol et une piscine creusée. Un garage de 24 x 14 pieds et une remise de 12 x 7 pieds.



CENTRIS # 28533930

### Sorel-Tracy

Maison exceptionnelle de construction récente au bord de la rivière Richelieu. Possédant 4 chambres à coucher dont 2 immenses au sous-sol. Bord de l'eau aménagé. Garage attaché et chauffé 16x20 pieds.



CENTRIS # 25112626

### Sorel-Tracy

Un endroit paisible et une vue magnifique sur la Richelieu, balcon de 11x7, Foyer au gaz encastré au salon, Possibilité d'un poêle au gaz dans la cuisine, Céramique avec design moderne et chauffante dans la SDB, Bel éclairage naturel dès la levée du soleil.



CENTRIS # 15086384

### Pierreville

Propriété riveraine exceptionnelle offrant vue sur le Fleuve et sur le Chenal Tardif. Grand terrain dont 14 Arpents cultivables et une partie boisée. Maison en parfaite condition. Chemin pour accès direct au Lac St-Pierre! Garage de 29 x 45 pieds où rien ne manque.



CENTRIS # 22004522

### Sorel-Tracy

Duplex comprenant un grand 3 1/2 et un 4 1/2. Cette propriété est très bien située dans un secteur paisible. Elle est à quelques minutes de l'hôpital Hôtel-Dieu, des commerces et près du fleuve. Le logement #7 est loué 425 \$ par mois et l'autre est présentement occupé par le propriétaire. Beaucoup de rénovations ont été effectuées.



CENTRIS # 24661084

### Yamaska

Maison en brique située en pleine campagne avec garage détaché 24 x 32 pieds. Pas de voisin à l'avant ni à l'arrière. Garage parfait pour bricoleur.



CENTRIS # 9024332

### Saint-François-du-Lac

Cottage spacieux, rénové aux fils des années. Un terrain de 27 032 pieds carrés, une cour intime avec une piscine hors-terre de 18 pieds. Un garage double de 28 x 32 pieds chauffé. Une possibilité de bi-génération et logement ou garderie au sous-sol.



CENTRIS # 18541664

### Sorel-Tracy

Propriété en rangée située dans un quartier paisible. Toiture fait en 2008. Possède 3 chambres à coucher de bonnes dimensions et chambre à coucher principale avec walk-in. Un garage intégré de 10 x 24,9 pieds avec ouvre-porte électrique. Une charmante cour arrière bordée de haies.



CENTRIS # 24942291

### Saint-Joseph-de-Sorel

Beau triplex bien entretenu situé à proximité de toutes les commodités. Cinq et demi au rez-de-chaussée + deux trois et demi au deuxième étage. Revêtement de la toiture 2013. Allée asphaltée refaite en 2016.



CENTRIS # 16915501

### Pierreville

Maison avec terre. Un vrai coin de paradis. Un garage double détaché. Un grand terrain paysager. Elle vous donne une vue exceptionnelle sur la rivière St-François. Une plantation d'épinettes blanches et un boisé environ 34 arpents. Il y a 25 gros pins (environ) plus au fond de la terre.



CENTRIS # 24527269

### Sorel-Tracy

Joli bungalow doté d'un poêle à bois au sous-sol ainsi qu'un poêle à combustion lente au rez-de-chaussée. Elle est bien entretenue. Un terrain paysagé de 6 916 pieds carrés avec une piscine creusée. La toiture a été refaite en 2017.



CENTRIS # 10301428

### Sorel-Tracy

Propriété avec une façade de brique. Cette maison offre de grandes pièces bien éclairées et trois chambres à coucher. Un terrain de plus de 12 000 pieds carrés avec un patio de 20x16 pieds en bois traité, un gazebo et une terrasse de béton avec abri.



CENTRIS # 19188481

### Sorel-Tracy

Un des rares sixplex (2 Triplex jumelés) avec grands logements ayant un beau cachet ancien. L'immeuble compte quatre 5 1/2 et deux 4 1/2 avec beaucoup de rangement. Avec cour arrière, grande remise et garage. Proprio a investi beaucoup pour améliorer.



CENTRIS # 24460713

### Saint-Pie

Magnifique propriété tout en brique situé au bord du Lac des Tilleuls (Rivière Noire). Immense terrain, garage 14 X 20 pieds. Aires ouvertes et luminosité optimale.



CENTRIS # 25901784

### Saint-Ours

Grande propriété, avec 6 cac, très lumineuse. Vastes pièces. Magnifique terrain agrémenté d'arbres matures sans voisin à l'avant ni à l'arrière. 25 000 pi<sup>2</sup> paysager avec haies de chaque côté.



CENTRIS # 11202826

### Yamaska

Beau chalet situé sur un grand terrain. Le site est enchanteur et paisible, avec vue et accès à la rivière Yamaska. Environ 150 pieds de quai inclus. À voir!!!



CENTRIS # 26968543

### Sorel-Tracy

Propriété bien située, à proximité du cégep, des transports en commun et de l'autoroute 30. Possède un garage détaché 24 x 27 pieds. Une belle cour intime paysagée où il n'y a pas de voisin derrière avec une piscine creusée. Cette maison a des grandes pièces lumineuses de bonnes dimensions.



CENTRIS # 25689962

### Sherbrooke

Superbe condo avec terrasse. Arrêt d'autobus tout près. Unité avec foyer au gaz dans le salon, walk-in dans la chambre principale, rangement abondant. Divisions très fonctionnelles avec grandes pièces et éclairage naturel avantageux dans les aires de vie.



CENTRIS # 26999129

### Saint-Marcel-de-Richelieu

Plain-pied spacieux tout en brique situé dans le village de St-Marcel qui fait face à l'école et au parc. Parfait pour famille nombreuse, avoir son bureau à domicile et/ou garderie. Terrain entièrement doté.



CENTRIS # 20291084

### Yamaska

Propriété située sur un terrain de 23 500 pc, possédant 5 cac et possibilité d'en avoir plus, avec un garage attaché de 16 X 27pi et un abri d'auto. Un bel endroit campagnard avec un solarium à l'arrière et une grande galerie à l'avant



NOUVEAU CENTRIS # 12161416

### Sorel-Tracy

Horplex, 2 Quadruplex isolés, entrée mitoyenne, 12 espaces de stationnement, 1 remise par logement. Gestion, entretien & locataires exemplaires. Architecture contemporaine, appartement de style condo, 933 pc d'aire habitable par appartement, comptoir lunch, luminaires au DEL, robinetterie haute gamme et encore plus.



CENTRIS # 26891962

### Sorel-Tracy

Duplex de revêtement en vinyle. Deux logements 4 1/2 loués avec revenus de 11,040\$ par année. Avec garage 32.5 X 18 pi. irr.



COMMERCIALE CENTRIS # 27381130

### Sorel-Tracy

Bâtisse commerciale des années 1986. Un bâtiment de 42 x 51 pied, sur un terrain de 7 981 pieds carrés.



CENTRIS # 20059476

### Yamaska

Maison unifamilial construite en 1969 sur un terrain de 16 832 pc. Cette propriété possède 2 chambres à coucher, 1 solarium et 1 véranda. Un abri d'auto est attaché à la maison.



CENTRIS # 11639326

### Sorel-Tracy

Duplex jumelé, rond-point assurant la tranquillité, et ce, dans un quartier idéal, à proximité du parc Chalifoux. Deux fois 4.5 pièces. Chauffage électrique aux frais des locataires.



CENTRIS # 17656006

### Saint-Constant

Condo, près de 800 pieds carrées d'aire habitable, terrasse de béton à l'arrière, remise, deux espaces de stationnement.



CENTRIS # 23852890

**Sorel-Tracy**

Grande et chaleureuse propriété en excellente condition. Vue partielle sur l'eau, potentiel immense, 2 salles de bains refaites, sous-sol prêt à être aménagé, revêtement de pierre ajouté au début des années 2000, toit 2011. Poêle et foyer au bois. Possibilité de séparer un terrain



CENTRIS # 16782864

**Sorel-Tracy**

À petit prix. Intéressant pour bricoleur, il y aurait de petite rénos mais tout de même pas de travaux lourds. Toit en tôle, extérieur en bonne condition et secteur intéressant. Vendeur motivé, prêt à négocier. Possibilité d'occupation rapide.



COMMERCIALE  
CENTRIS # 9666247

**Saint-Roch-sur-Richelieu**

Bâtiment de prestige situé à l'entrée et sur la rue Principale de St-Roch sur Richelieu. À quelques pas de l'autoroute 30, ce bâtiment offre un grand avantage stratégique puisqu'il est à proximité de nouveaux et importants projets domiciliaires et d'une économie en pleine croissance.



CENTRIS # 28445121

**Saint-Francois-du-Lac**

Propriété rebâtie en 2014 sur ancienne fondation avec 3 garages. 24 arpents de terrain dont 14 boisés. Un logement de 3 1/2 sur le côté gauche. Garage en tôle sur dalle de béton de 22 x 28'8". Un 2<sup>e</sup> garage de 34 x 54 pieds. Un hangar de 20'6" x 24'6" pieds & une cabane de 31 x 24 pieds.



CENTRIS # 9326194

**Sorel-Tracy**

Duplex près de l'A30 et des commodités. Idéal pour propriétaire occupant ou bi-génération. Aucun voisin derrière. Logement du 2e presque entièrement refait. Partie plomberie et électricité refaites.



CENTRIS # 25570071

**Yamaska**

Quadruplex en bonne condition, 4 x 4 1/2 sur deux étages. Cet immeuble a été construit en 2012 sur un terrain de 9 083 pieds carrés. Emplacement de choix, rue tranquille. Revenus bruts potentiels annuels de 32 400\$. Grands logements avec une belle luminosité.



CENTRIS # 18388020

**La Tuque**

Très beau chalet, villégiature, bâtis en 2006, beaucoup de boiserie, 4 chambres, toit cathédrale, fenêtre pvc, très beau terrain de 43 000 pied carrée, chassé, pêche, chauffage bois, énergie solaire, éoliennes, vendu tous meublés prêt à entrer !! Superbe vue sur le lac et la montagne. Le plaisir à l'agréable.



CENTRIS # 17607479

**Sorel-Tracy**

Magnifique domaine de 9 arpents avec terrain boisé. Il possède une écurie de 5 box dans la moitié du garage. 3 parcs à chevaux et 1 parc à chien clôturé. Et la maison: 2006 rénoverée, grand solarium sur fondation très lumineux. Salon avec un foyer au bois à combustion lente.



CENTRIS # 23409002

**Sorel-Tracy**

Propriété en brique située près de l'hôpital Hôtel Dieu. Possède une grande cour arrière clôturée et bordée de haies avec piscine au sel. Des poutres apparentes sont situés au plafond du rez-de-chaussée ainsi qu'un magnifique foyer double au salon. Un garage attaché de 15,4 x 23 pieds.



CENTRIS # 22439606

**Sorel-Tracy**

Terrain exceptionnel à Tracy 16 000 pieds carrés en pleine ville avec majestueux arbres matures, garage 23 X 25 pieds 2008. Maison avec cheminée double.



CENTRIS # 13951429

**St-Antoine-sur-Richelieu**

Magnifique maison de rêve sur le bord de l'eau avec trois terrasses munies de moustiquaires rétractables électriques ainsi qu'une cuisine extérieure (environ 70 000\$ investi sur la terrasse).



CENTRIS # 26879265

**Sorel-Tracy**

Maison de 4 chambres dont une attenante à une salle de bain (chambre des maîtres). Porte patio donnant sur un balcon avant avec auvent rétractable de 11'8" x 5 pieds. Toiture de tôle repeint vers 2008.



CENTRIS # 19369123

**Saint-Robert**

Vous recherchez la tranquillité? Cette grande maison saura vous plaire. Située sur un terrain entouré de champs cultivés, intérieur spacieux et confortable, toutes les céramiques sont chauffantes, les planchers de bois franc.



CENTRIS # 20920199

**Sainte-Anne-de-Sorel**

Charme et cachet. Vous serez envoûtés à coup sûr par l'emplacement! Propriété centenaire particulièrement bien entretenue et mise à jour au fil des ans offrant vue sur le chenal. Une des rares vraies en condition clé en main! Bord de l'eau navigable. Accès rapide au fleuve. Nombreux bâtiments sur grand terrain pas de voisin à l'arrière.



CENTRIS # 26838077

**Sorel-Tracy**

Bungalow à petit prix situé dans une rue privée. La tranquillité de la campagne à la ville. 3 CAC de bonnes dimensions. Brique tout le tour.



CENTRIS # 24114799

**Sainte-Anne-de-Sorel**

Emplacement absolument enchanteur offrant une vue sur le chenal du moine. Magnifique maison d'un style champêtre. Aucun voisin à l'arrière. 2 garages détachés. Au 2<sup>e</sup> étage on retrouve un loft avec salle de bains et un poêle au bois.



CENTRIS # 19488418

**Sorel-Tracy**

Ce duplex possède 2 logements de 4 1/2. Il est situé dans une rue tranquille et près de l'hôpital, les transports en commun et des écoles. Des rénovations ont été apportées à la finition intérieure et des menus travaux ont été effectués.



CENTRIS # 26638259

**Sorel-Tracy**

Dans un beau secteur de constructions récentes. Possède 2 C.A.C possibilité d'une troisième facilement au sous-sol, aires de vie naturellement très lumineuses grâce à de grandes fenêtres, Terrain clôturé. Sous-sol offrant une grande salle familiale. Garage attaché et chauffé.



CENTRIS # 19698402

**Sorel-Tracy**

Propriété luxueuse qui possède 4 chambres à coucher. Un garage chauffé attaché et remise avec porte de garage. Une grande cour clôturée et bordée par des haies avec une piscine hors terre 24 pieds (environ 2015). Cette maison est située dans un secteur paisible et à proximité de tout.



CENTRIS # 24105161

**Yamaska**

Duplex bien entretenu avec une belle lumière naturelle. Les deux logements sont de 4 1/2. La toiture a été refaite en 2009 et la rallonge en 2015. Logement du rez-de-chaussée rénové en 2015: cuisine, planchers, peinture et une thermopompe qui chauffe jusqu'à -15. Un revenu annuel de 11 520 \$.



CENTRIS # 11652321

**Sorel-Tracy**

Cette propriété est située sur une rue tranquille. La fondation de la maison est isolée à l'uréthane. Une cour arrière clôturée, paysagée avec une piscine hors-terre de 8 pieds. Quelques rénovations ont été effectuées dans la maison.



CENTRIS # 17777008

**Saint-Joseph-de-Sorel**

Propriété de trois chambres à coucher. Fondation imperméabilisée avec une membrane. Terrain de 5000 pieds carrés, clôturé sur 3 côtés et une remise de 18 x 16 pieds. Quelques rénovations ont été effectuées: fenestration, toiture (2019), peinture et joints tirés au plafond.



CENTRIS # 25087484

**Saint-Roch-de-Richelieu**

Superbe bungalow avec rez-de-jardin d'où vous accédez à la piscine creusée par deux portes-patio. Cette somptueuse demeure possède 4 chambres, une cuisine entièrement rénovée, beaucoup de rangement, armoires en bois. Belle vue surplombant le Richelieu.



CENTRIS # 9542023

**Saint-François-du-Lac**

Maison d'époque aux pièces avantageuses avec superbe potentiel de restauration à petit prix. Elle a gardé l'aspect rustique! Possède déjà 5 chambres. Beau grand terrain. 2 bâtiments dont une immense grange.



CENTRIS # 11222079

**Sorel-Tracy**

Charmante maison mobile sise sur un beau terrain paysager, clôturé sur 2 cotés et le 3<sup>e</sup> côté est bordé par une haie. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans, toiture 2019, fenestration, revêtement extérieur, l'ajout d'un ventilateur dans la salle de bain et une remise 12 X 10 pieds avec électricité rendu.



FERMETTE  
CENTRIS # 28414600

**Sorel-Tracy**

La campagne en ville. Située à un endroit exceptionnel dans un rang qui ne débouche pas. Avec immense terrain et une cabane à sucre, lac artificiel, chemin carrossable. Vraiment unique. Maison en parfaite condition, clé en main.



CENTRIS # 18074089

**Sorel-Tracy**

Propriété jumelée toute en briques, à 2 minutes de l'autoroute 30. Elle est parfaitement située, près de tous les services: restaurants, épiceries, parcs, écoles, dépanneurs et commerces. Les pièces sont de bonnes dimensions. Un terrain de 4 380 pieds carrés et clôturé derrière. Un grand patio de béton.



CENTRIS # 18663464

**Sorel-Tracy**

Grande propriété de style Cape Cod sur 2 étages. Un terrain de 165 pieds de façade au fleuve avec une vue à 180°. Des rénovations majeures ont été effectuées en 2001, 2008 et 2017. Un solarium sur dalle de ciment et la cuisine entièrement rénovée avec comptoirs et un îlot en quartz.



CENTRIS # 9029904

**Saint-Joseph-de-Sorel**

Duplex avec 2 grands 4 1/2 sur 2 étages situé au coin des rues Rivard et Montcalm. Un garage double se trouve derrière. Le logement 1300 possède des planchers chauffants dans la salle à manger et la cuisine.



CENTRIS # 16338506

**Sorel-Tracy**

Charmante maison toute en brique. Un garage attaché de 14 x 30 pieds. Un poêle au bois dans la salle familiale au sous-sol ainsi qu'un foyer au bois dans le salon au RDC. Il y a 5 chambres à couché dont 2 au sous-sol. Les armoires de cuisine sont en bois. Un patio de béton derrière de 18 x 12 pieds.



CENTRIS # 23833590

**Saint-David**

Plain-pied en brique et vinyle situé sur un coin de rue, face à l'église. Deux garages attachés, le premier de 12 x 26 pieds et le deuxième de 24 x 30 pieds avec plancher chauffant, toilette, lavabo et intérieur en tôle. Terrain vaste avec une vue partielle sur la rivière David ainsi qu'une véranda 3 saisons.



CENTRIS # 28938003

**Sorel-Tracy**

Plain-pied tout en briques et pierres avec abri d'auto attaché. Terrain de 8 255 pieds carrés avec piscine creusée, solarium, aménagement paysagé et clôturé. Beaucoup de rénovations ont été effectuées depuis 2015.



CENTRIS # 10324538

**Saint-Ours**

Propriété plus que centenaire au goût du jour, située sur un terrain de plus de 59 000 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu. Plein air au rendez-vous. Époustouflant terrain avec granges, ruisseau, pont, piscine, garage et plus encore.



CENTRIS # 21726717

**Sorel-Tracy**

Située au bout d'une rue paisible. 3 chambres dont une très grande au sous-sol. Garage détaché 19 x 24pieds. Toit refait vers 2014. Vendeur très motivé. Libre rapidement.



NOUVEAU PRIX  
CENTRIS # 15402385

**Sorel-Tracy**

Maison mobile située sur un terrain loué dans un quartier tranquille, à deux pas du bord de l'eau. Elle a subi plusieurs rénovations dont la toiture en 2018, le revêtement extérieur en 2004, l'air climatisé mural et les plinthes électriques ont été changées par un électricien.



CENTRIS # 12462411

**Sorel-Tracy**

Propriété au bord de l'eau, hors du commun avec vue imprenable sur le Richelieu grâce à une fenestration omniprésente qui apporte une luminosité exceptionnelle. Il faut absolument voir depuis l'intérieur!



CENTRIS # 10412089

**Saint-David**

Très grande maison de campagne à deux étages avec piscine creusée et clôturée, grange et garage. Possibilité de 4 chambres, solarium et encore plus. Terrain délimité par un ruisseau. Présence d'arbres matures. Tranquillité assurée!



CENTRIS # 24418030

**Pierreville**

Chalet au bord du Chenal Tardif, 215 pieds linéaires à l'eau, zone navigable, bâtiment isolé, habitable 4 saisons, présence d'arbres matures et encore plus.



CENTRIS # 15285842

**Sorel-Tracy**

Triplex situé près du centre-ville sur un terrain de 4 392 pc. Trois logements 6 1/2 pièces loués avec revenus de 23 800\$ par année. Avec remise.



CENTRIS # 19538832

**Sorel-Tracy**

Duplex 2 X 5 pièces et demi, bien entretenu. Situé près du centre-ville. Des revenus bruts potentiels de 13 200\$.



CENTRIS # 18522383

**Sorel-Tracy**

Duplex bien situé & bien entretenu, balcon avant & arrière du rez-de-chaussée en béton, terrain clôturé, stationnement indépendant de chaque coté plus que suffisant, idéal pour propriétaire occupant ou pour investissement.



CENTRIS # 23527709

**Sorel-Tracy**

Superbe duplex en pierre situé dans un rond-point près de l'hôpital Hôtel-Dieu. Ce secteur est très tranquille et à proximité de tout. Cette propriété rapporte un revenu annuel de 14 000 \$. Un terrain de 8 234 pieds carrés avec un garage de 13 x 20 pieds.



# EXPO HABITAT SAINT-HYACINTHE

# 42<sup>e</sup> ÉDITION



## LES PARTENAIRES DE LA RÉNOVATION



**Du 20 au 23  
février 2020**  
**AU PAVILLON JEFO**  
2710, rue Beuparant,  
Saint-Hyacinthe

ADMISSION 10\$  
(14 ans et moins accompagné d'un adulte GRATUIT)

### HEURES D'OUVERTURE

jeudi 20 février..... 18 h à 21 h 30  
vendredi 21 février..... 11 h à 21 h 30  
samedi 22 février..... 11 h à 18 h  
dimanche 23 février..... 11 h à 17 h

**S.M.G.**  
RÉNOVATIONS INC.

**Déco**design

### LISTE DES PARTENAIRES

- Agriché
- Armoires de Cuisine BM
- Au Bois d'Olivier
- Boiseries du Patrimoine
- Céramique Graveline
- Club Piscine
- Couvre Planchers Mario Larocque
- Ferdais Murales
- Fournitures Électriques Maskoutaines
- Groupe Multi Distribution
- Jonathan Demers Epoxy Acrylique
- Ménard Yvan Électrique
- Meubles Tanguay
- Peinture Bétonel Dulux
- Plomberium Énergie Plus
- Porte de garage Roce
- Votre Ambiance
- Zik-Art Productions

### COLLABORATION SPÉCIALE :

**BMR PRO**

La Coop Ste-Hélène

**EXPO HABITAT SAINT-HYACINTHE** **2\$** **N°10**  
DE RABAIS  
sur présentation de ce coupon, obtenez 2\$ de rabais à l'entrée

UN COUPON PAR PERSONNE.  
Non jumelable avec une autre offre. Aucun fac similé

Information : 450 773-3976

[www.salonexpohabitat.com](http://www.salonexpohabitat.com)

# VOS PETITES ANNONCES LOCALES

Les **2 Rives**.com

58, rue Charlotte, Sorel-Tracy J3P 1G3

450 742-1002 / 450 771-0677 / classees@dbccomm.qc.ca

**1065\$**  
+ TAXES  
**1224\$**

**20 MOTS**  
par annonce

Le mot additionnel  
35¢ + taxes

LES PETITES ANNONCES  
SONT PAYABLES À L'AVANCE



Sauf exception rubrique 700 encans PRIX SUR DEMANDE

## AVIS AUX ANNONCEURS

Les 2 Rives ne se tient pas financièrement responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire la partie du texte où se trouve l'erreur. Le journal se réserve le droit de refuser toute publicité ne convenant pas à sa politique. Nos annonceurs sont priés de prendre note que toutes les annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule: "Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant." Les annonceurs sont priés de vérifier la première parution de leurs annonces. Notre journal se rend responsable d'une seule insertion erronée. Toute correction à apporter ou tout retrait d'une petite annonce doit parvenir au bureau du journal avant 13 h, le vendredi. Après ce moment, l'annonce sera facturée comme entendue.

## INDEX DES RUBRIQUES

### IMMOBILIER À LOUER

- 100 À partager
- 105 Bureaux - locaux
- 110 Chalets
- 115 Chambres
- 120 Condominiums
- 125 Garages - entrepôts
- 130 Lofts
- 135 Logements 1-1/2 - 2-1/2
- 140 Logements 3-1/2
- 145 Logements 4-1/2
- 150 Logements 5-1/2 et plus
- 155 Maisons unifamiliales À LOUER
- 160 Maisons de campagne - Mobiles - Roulottes

### IMMOBILIER À VENDRE

- 200 À revenus
- 205 Chalets
- 210 Commerces - Édifices commerciaux
- 215 Condominiums - lofts
- 220 Fermes - Terres
- 225 Maisons de campagne - Mobiles - Roulottes
- 230 Maisons unifamiliales À VENDRE
- 235 Terrains

### À VENDRE

- 300 Ameublements - Électroménagers
- 305 Animaux
- 310 Antiquités
- 315 Articles de sports
- 320 Bois de chauffage
- 325 Machinerie et pièces agricoles
- 330 Matériaux de construction
- 335 Musique
- 340 Outillage
- 345 Ventes de garage
- 350 Divers

### SERVICES

- 400 Amitiés - Rencontres
- 405 Astrologie
- 410 Construction - Rénovation
- 415 Cours - Formation
- 420 Entretien ménager
- 425 Événements - Voyages
- 430 Garderies
- 435 Occasions d'affaires
- 440 Offres d'emploi
- 445 Perdu - Trouvé
- 450 Santé
- 455 Services comptables - Impôts
- 460 Services divers
- 470 Recherche divers

### VÉHICULES

- 500 Automobiles
- 505 Bateaux - Motomarines
- 510 Camions - Camionnettes - Vus
- 515 Motoneiges - Motocyclettes - VTT
- 520 Véhicules - Garages
- 525 Véhicules récréatifs

### PRIÈRES - REMERCIEMENTS

- 600 Prières - Remerciements

### ENCANS

- 700 Encan

### 105 BUREAUX / LOCAUX

**LOCAL** commercial situé au centre-ville de Sorel au 53, rue Georges, local #C, 1200pi.ca. situé au rez-de-chaussée, libre immédiatement. Aussi disponible en location avec option d'achat. Pour informations, Frédéric: 514-926-3790.

**LOCAUX** commerciaux, neufs, 2e étage, Centre-ville de Sorel. Disponibles maintenant. Idéal pour bureaux professionnels. 514-238-6546

### 115 CHAMBRES

**2 CHAMBRES** à louer, dans grande maison, rue Marie-Victorin Contrecoeur Autobus à la porte. Libres maintenant. 125\$/semaine tout inclus. 514-216-7454

**CHAMBRE** dans résidence personnes âgées. Rez-de-chaussée. Meublée ou non. Très bon prix. Service tout inclus, libre immédiatement. Sorel-Tracy: 450-561-6960.

**SOREL**, 55 Ferland. Seulement pour travailleurs ou retraités autonomes. Inclus: câble, Wi-Fi, toilette, lavabo, réfrigérateur, téléviseur. Accès cuisine. 425\$/mois. 450-846-7675

### 125 GARAGES / ENTREPÔTS

**MINI-ENTREPÔTS**, Toutes grandeurs, à louer 3 mois minimum. Appelez Robert: 450-587-3292.

**MINI entrepôts Tracy** mientrepotstracy.com Location 450-561-7307 450-880-0795 2525 Marie-Victorin, Sorel-Tracy

### 135 LOGEMENTS 1 1/2 - 2 1/2

**2-1/2**. Sorel, possibilité semi-meublé et chauffé, à partir de 295\$/mois. Aussi autres grandeurs disponibles (soir et week-end): 450-446-7691

**LOCATAIRES** paisibles seulement. 1-1/2, 2-1/2. Électricité, chauffage, câble, internet inclus, stationnement, buanderie. Tracy. Aussi appartement plus grand. 450-846-3595.

### 140 LOGEMENTS 3 1/2

**2x3-1/2** St-François-du-Lac 1-bas duplex spacieux, 395\$/mois, 1-semi sous-sol, spacieux, meublé décoré, 395\$/mois, Nouveau plancher, stationnement déneigé Libres. 514-952-9517 ou 514-992-8009

**3-1/2**, 1er plancher. Sorel-Tracy, bois et céramique, frais peint, électroménagers inclus, stationnement déneigé. Libre immédiatement, électricité incluse. Pas de chien, 595\$/mois. (Appel sans frais): 438-889-6380

**3-1/2** au 117, Hôtel-Dieu, Sorel-Tracy, 2e étage, 465\$/mois, pas d'animaux, références, 450-742-6959.

**3-1/2**, dans maison privée, libre 1er mars ou avant, pour personne calme et responsable, non-fumeur, pas d'animaux, 450\$/mois, non-chauffé, non-éclairé. 450-743-9202.

**3-1/2** petit, 1207, Rivard, rez-de-chaussée, 4électros, électricité locataires, non-fumeur, pas d'animaux, stationnement déneigé, 475\$/mois; 514-770-7130.

**3-1/2** style loft. Centre-ville Sorel. Libre 1er mai. 475\$/mois; 450-855-3362.

### 140 LOGEMENTS 3 1/2

**3-1/2**. Style condo, logements neufs tous rénovés. Centre-ville de Sorel. Sur références seulement. Libre immédiatement. Tél.: 514-238-6546

**GRAND** 3-1/2, idéal pour personne seule, demi sous-sol. 200 Monseigneur Nadeau. 395\$/mois, Libre immédiatement. Tél.: 514-895-3697, 450-743-3291 ou 450-846-2862

**SOREL** 120, Charlotte, grand 3-1/2 rénové, 2e étage, bien éclairé, sécuritaire, grand espace de rangement au grenier, idéal personne seule ou retraitée, références, 450-743-8083.

### 145 LOGEMENTS 4 1/2

**4-1/2**, 525\$/mois. 1er étage, propre, ensoleillé, entrée laveuse/sécheuse, stationnement déneigé. Enquête. Bonnes références exigées. Pas de chien. Sorel, 375, rue Bord-de-l'eau, 514-887-7412.

**4-1/2**, et autres Tracy juillet 2020, en construction. Inclus: stationnement souterrain, ascenseur 4 étages, balayuse centrale, air climatisé Novoclimat, à partir de 985\$/mois. 2415 boulevard Cournoyer. 450-808-2415 facebook.com/habitationsbosco/

**4-1/2**. Style condo, logements neufs tous rénovés. Centre-ville de Sorel. Sur références seulement. Libres immédiatement. 514-238-6546

### 145 LOGEMENTS 4 1/2

**BEAU** grand 4-1/2. Sorel-Tracy, 1er plancher. Pas de chien. Stationnement. déneigé. Libre 1er juin. Voisin du cegep. Appelez Cell: 438-889-6380.

**SOREL**, 2663 boul. Fiset, 4-1/2, 2e étage. Frais peint, très propre. Références demandées. Pas d'animaux. Libre immédiatement 450-796-5493

**SOREL**, 4-1/2 centre-ville, meublé au complet, libre immédiatement, 500\$/mois, possibilité court terme, pas d'animaux, références demandées. Pierre Guertin: 450-780-9357.

**YAMASKA**. 143 Centrale. 4-1/2, 2e étage, balcon + patio, poêle/frigo. Grands stationnements déneigés par professionnel. Libre. Références. 475\$/mois. 514-952-9517, 514-992-8009.

### 150 LOGEMENTS 5 1/2 ET PLUS

**5-1/2**, Sorel, rez-de-chaussée, non-chauffé, 645\$/mois. Stationnement. Internet. Téléphone. Sylvain: 450-808-1594.

**5-1/2**. Style condo, logements neufs tous rénovés. Centre-ville de Sorel. Sur références seulement. Libres immédiatement. 514-238-6546

### 210 COMMERCES / ÉDIFICES COMMERCIAUX

**VENTE** fonds de commerce. Magasin d'articles neufs et usagés. Bon achalandage, commerce rentable, bel occasion. Sorel. Visite sur rendez-vous: 514-292-2867.

### 210 COMMERCES / ÉDIFICES COMMERCIAUX

**RESTAURANT** à vendre au centre-ville Sorel. Ouvert 36 heures par semaine. 1,000,000\$ chiffre d'affaires par année. La salle à manger la plus grande et la plus occupée en ville! 514-885-1382, 514-430-0005.

### 300 AMEUBLEMENT / ÉLECTROMÉNAGERS

**ÉLECTROMÉNAGERS** et meubles. 311, chemin des Patriotes. Visa, Mastercard, Débit. 450-517-1013

### 350 DIVERS

**MÉNÉS** et vers. Articles de pêche faits maison. Appâts François Ayotte, 4306, Marie-Victorin, Saint-Robert, J0G-1S0; 450-422-1283, cell.: 450-561-5214. Sur appel.

### 405 ASTROLOGIE

**ANA** Médium pure, 40ans d'expérience. Ne pose aucune question. Réponses précises et datées, confidentielles. 514-613-0179 (avec ou sans Visa/MasterCard).

**MÉDIUM** Québec. Les meilleurs voyant(e)s du Québec. 1-866-503-0830. Cell.: #5722. Consultez leurs profils: www.mediumquebec.com

### 410 CONSTRUCTION / RÉNOVATION

**CONSTRUCTION C.M.** Entreprise familiale. Rénovations de tous genres. Rénovations après-sinistre. Sous-sol, Patio, planchers, garage et plus. Estimation gratuite. #RBQ: 2645-0759-58 450-743-7421 construction\_cm@outlook.com

**PEINTRE** compagnon offre mes services pour résidentiel ou commercial. RBQ#5610-7311-01 Tél.: 450-521-1487

**RENOVATION MARC CHAMPOUX ENR.** 450-746-6696 Finition intérieure complète. S.d.b. céramique. Patio. Galerie, et plus... RBQ #5598-0445-01

### 440 OFFRES D'EMPLOIS

**AIDE-INSTALLATEUR** d'équipement de chauffage et de climatisation recherché. -Permis conduire valide 20 \$ à 30 \$/heure selon expérience. 40 heures/semaine Permanent, temps plein. 450-779-8615

### 440 OFFRES D'EMPLOIS

**PRÉPOSÉ(E)** recherché(e) pour petite résidence familiale. Avec ou sans expérience. Nous offrons la formation. Emploi immédiat. Temps partiel ou temps plein. 450-561-6960.

### PREPOSÉ(E)S à la location de téléviseur en milieu hospitalier.

1 poste: 2-3jours (fin de semaine), 4h/jour. Capable de se véhiculer. Hôpital de Sorel. 819-993-9351

### 460 SERVICES DIVERS

**PRÊT** 500\$ à 1000\$. Ouvert 7jours; Obtenez argent instantanément avec Sekur. Mauvais crédit accepté. Dépôt d'argent 7j/7. Crédit Yamaska: 1-877-661-4721, www.credityamaska.com

**SAAQ**. Victime d'accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite! M. Dion, Avocats: 514-282-2022 www.sossaaq.com

**TROP** de dettes? Laissez-nous vous aider. Un versement/mois. 7/7, 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004.

### 500 AUTOMOBILES

**NOUS** payons en argent comptant. Achetez vos vieilles autos pour les pièces ou la ferraille. www.piecesdautosrobort.com 450-782-2403.

### 510 CAMIONS / CAMIONNETTES / VUS

**SUBARU** Outback 2015, 2.5L, pneus hiver et été, roues alliage, garantie prolongée jusqu'à 142,000km, attache remorque, traitée à l'huile, 130,500km, 14,995\$; 450-808-1560.

### 520 VÉHICULES GARAGE

**ATTENTION!** Besoin d'un véhicule. Problème crédit? Aucune enquête/crédit. Financement. Voiture, camion, camionnette. Léger dépôt. Robert Cloutier Autos: 450-446-5250, 514-830-0098, 1-888-446-5250, www.robertcloutierautos.com



## Centraide

### Richelieu-Yamaska

**Ici, avec cœur**

Pour soutenir les organismes de chez nous

Faire un don: [centraidery.org](http://centraidery.org)

450-773-6679

AJOUTEZ DE LA VISIBILITÉ À VOTRE PETITE ANNONCE

450 771-0677

UNE PHOTO VAUT MILLE MOTS

Pour seulement de plus, taxes incluses

575\$

METTEZ-Y DE LA COULEUR

Pour seulement de plus, taxes incluses

365\$



# Section CARRIÈRES ET PROFESSIONS

## 5 JOURNAUX

**Le Courrier**  
de Saint-Hyacinthe

**le CLAIRON**  
SAINT-HYACINTHE ET RÉGION

**La Pensée**

**L'Oeil**  
REGIONAL

**Les 2 Rives**

Courriel : [emploi@courrierclairon.qc.ca](mailto:emploi@courrierclairon.qc.ca)

Linda Douville et  
Ginette D'Amour  
Publicitaires Carrières  
et Professions



N'HÉSITEZ PAS À COMMUNIQUER AVEC NOUS  
**450 773-6028**

## CARRIÈRES ET PROFESSIONS

*Une histoire de famille!*  
**PIERRE LEFEBVRE TOYOTA**

OFFRES D'EMPLOI

Nous sommes à la recherche

**APPRENTI TECHNICIEN  
ET/OU TECHNICIEN**

- expérience en mécanique automobile (3 ans)
- ou formation en mécanique automobile
- posséder ses outils
- 40 heures/semaine
- Salaire selon compétence
- Plusieurs avantages sociaux
- Formation continue
- Bonne ambiance de travail

*Rejoignez-vous à  
une équipe gagnante*

Envoyez votre C.V. à Denis Lefebvre :  
[service@lefebvre-toyota.ca](mailto:service@lefebvre-toyota.ca)



**N.B.:**  
tous les postes annoncés  
sont ouverts également aux  
femmes et aux hommes

**Scierie**  
Bois St-François

56 Rte Marie-Victorin St-François-du-Lac, Qc

**RECHERCHE  
JOURNALIERS  
Postes permanents**

**Tâches :**  
Empiler des planches  
**Exigences :**  
Bonne condition physique  
Ponctuel  
Bon esprit d'équipe  
**Horaire :**  
40 à 45 heures par semaine de jour  
Du lundi au vendredi.

Communiquez avec :  
**Josée Bergeron**  
Tél. : 450 568-3535  
Courriel : [scieriebtsf@sogetel.net](mailto:scieriebtsf@sogetel.net)

**VILLE DE  
SOREL-TRACY**

**OFFRE D'EMPLOI  
CONCOURS N° 2020-02-24-03**

**COMMIS-FINANCES**

La Ville de Sorel-Tracy est à la recherche d'une personne pour occuper un poste régulier permanent à temps complet de commis-finances au Service des finances et de la trésorerie. La personne reçoit les citoyens au comptoir d'encaissement, répond aux demandes d'information et assure un soutien administratif au Service des finances.

### DESCRIPTION DE L'EMPLOI

- Encaisser les paiements versés à la Ville pour les taxes municipales, les droits de mutations, les factures diverses, les factures d'eau, les comptes divers, les contraventions, etc;
- Balancer les rapports d'encaissement et préparer les bordereaux de dépôt bancaire;
- Réaliser les transferts électroniques des paiements effectués auprès des institutions financières et par Internet;
- Effectuer la vérification des dépôts préparés par les autres services de la Ville;
- Tenir à jour le fichier des chèques postdatés et procéder à leur encaissement à l'échéance;
- Répondre aux demandes d'information des contribuables à propos du rôle d'évaluation, de la taxation, des subventions, des factures, des arrrages de taxes, du service en ligne de fiches foncières de propriété, etc.;
- Réaliser diverses tâches pour aider les membres de l'équipe des Finances.

### EXIGENCES DE BASE REQUISES

#### Connaissances techniques

- Doit détenir un diplôme d'études collégiales en technique de comptabilité et de gestion;
- Posséder six (6) mois d'expérience dans un emploi similaire;
- Connaissance des logiciels d'exploitation et d'application courante (suite Microsoft Office);
- Connaissance de logiciels spécifiques tels Internet Explorer et Outlook;
- Savoir utiliser un terminal pour les paiements par carte de débit ou crédit;
- Règlements municipaux (un atout);

#### Compétences personnelles

- Aptitudes pour le service à la clientèle;
- Habiletés à communiquer verbalement et par écrit;
- Habiletés à utiliser l'informatique;
- Capacités à travailler dans un environnement bruyant;
- Sens de l'éthique professionnelle;
- Sens de l'organisation et des priorités;
- Capacités à travailler en équipe.

### CONDITIONS ET RÉMUNÉRATION

Semaine de 34 heures - Classe 6 - Taux horaire entre 23,07 \$ et 29,77 \$ selon la convention collective en vigueur.

Les personnes intéressées à poser leur candidature doivent faire parvenir leur curriculum vitae, leur copie de diplôme et un formulaire de demande d'emploi disponible en ligne au [www.ville.sorel-tracy.qc.ca](http://www.ville.sorel-tracy.qc.ca) avant 16 h le lundi 24 février 2020, et ce, en ligne ou par l'une des façons suivantes :

**Concours n° : 2020-02-24-03**

Service des ressources humaines  
Ville de Sorel-Tracy  
3025, boulevard de Tracy, C. P. 368  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7K1

Courriel : [rh@ville.sorel-tracy.qc.ca](mailto:rh@ville.sorel-tracy.qc.ca)  
Télécopieur : 450 780-5649

Nous vous remercions de votre candidature,  
toutefois, seules les personnes retenues seront contactées.  
Pour plus amples informations, nous vous invitons à communiquer par courriel  
au [rh@ville.sorel-tracy.qc.ca](mailto:rh@ville.sorel-tracy.qc.ca).

Nous souscrivons à un programme d'accès à l'égalité et nous encourageons les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les Autochtones et les personnes handicapées à présenter leur candidature. Certaines mesures d'adaptation peuvent également être offertes aux personnes handicapées.

[www.ville.sorel-tracy.qc.ca](http://www.ville.sorel-tracy.qc.ca)

174377

**VILLE DE  
SOREL-TRACY**

**OFFRE D'EMPLOI  
CONCOURS No 2020-02-21-02**

**INSPECTEUR EN URBANISME**

La Ville de Sorel-Tracy est à la recherche d'une personne pour occuper un poste temporaire à temps complet d'inspecteur en urbanisme au Service de la planification et du développement urbain pour une durée d'un an.

Sous la supervision du chef de division à l'urbanisme, la personne titulaire du poste est responsable de l'application de la réglementation et elle joue un rôle de conseiller auprès des citoyens. Il doit voir à l'application de la réglementation d'urbanisme, appliquer les règlements de construction, de zonage et autres règlements connexes à la Ville.

### EXIGENCES DE BASE REQUISES

- Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en technologie de l'architecture ou techniques de l'aménagement du territoire ou urbanisme ou environnement hygiène et sécurité au travail;
- Maîtrise de la suite Microsoft Office et des logiciels Accès Cité territoire et Unicité;
- Connaître la législation en matière d'urbanisme et dans les domaines connexes :  
Règlement sur le traitement des eaux usées des résidences isolées; Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles; Code civil; Loi sur les compétences municipales; Code de construction du Québec; Lois sur les bâtiments.
- Habileté à communiquer de l'information verbalement et par écrit;
- Grand sens de l'organisation et de la gestion des priorités;
- Capacité de résolution de problème;
- Esprit de synthèse;
- Démontrer une grande autonomie, initiative et polyvalence;
- Faire preuve de jugement et de rigueur au travail;
- Faire preuve de diplomatie, d'une grande courtoisie et civilité envers les citoyens.

**Visitez notre site internet pour connaître la description complète de l'emploi**

### CONDITIONS ET RÉMUNÉRATION

Semaine de 34 heures - Classe 9 - Taux horaire entre 26,91 \$ et 34,72 \$ selon la convention collective en vigueur.

Les personnes intéressées à poser leur candidature doivent faire parvenir leur curriculum vitae, leur copie de diplôme et un formulaire de demande d'emploi disponible à [www.ville.sorel-tracy.qc.ca](http://www.ville.sorel-tracy.qc.ca) avant 15 h le vendredi 21 février 2020, et ce, en ligne ou par l'une des façons suivantes :

**Concours no 2020-02-21-02**

Service des ressources humaines  
Ville de Sorel-Tracy  
3025, boulevard de Tracy, C. P. 368  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7K1

Courriel : [rh@ville.sorel-tracy.qc.ca](mailto:rh@ville.sorel-tracy.qc.ca)  
Télécopieur : 450 780-5649

Nous vous remercions de votre candidature, toutefois, seules les personnes retenues seront contactées.  
Pour plus amples informations, nous vous invitons à communiquer par courriel  
au [rh@ville.sorel-tracy.qc.ca](mailto:rh@ville.sorel-tracy.qc.ca).

Nous souscrivons à un programme d'accès à l'égalité et nous encourageons les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les Autochtones et les personnes handicapées à présenter leur candidature. Certaines mesures d'adaptation peuvent également être offertes aux personnes handicapées.

[www.ville.sorel-tracy.qc.ca](http://www.ville.sorel-tracy.qc.ca)

173813

## ANIMATEUR DU CAMP DE JOUR

**RESPONSABILITÉS :**

La municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel est à la recherche d'étudiants dynamiques qui se joindront à son équipe d'animateurs du camp de jour pour la saison estivale 2020.

**EXIGENCES**

- Être étudiant à temps plein;
- Être disponible du **25 juin au 14 août 2020** (7 semaines);
- Être âgé de 16 ans et plus;
- Formation obligatoire en début juin;
- Être dynamique, autonome;
- Avoir le sens des responsabilités et de l'initiative ainsi qu'un bon jugement;
- Sportif et désireux de participer aux activités;
- Détenir la certification DAFA et/ou une certification en premiers soins est un atout;
- Disponible pour les formations qui auront lieu avant le début du camp de jour (dates à déterminer).

**Visitez notre site internet pour connaître la description complète de l'emploi.**

L'horaire de travail est déterminé en fonction des besoins établis par la Municipalité, soit **approximativement** de 30 à 40 heures, du lundi au vendredi du 25 juin au 14 août 2020.

**Étudiant :** En conformité avec les dispositions de la convention collective, l'employé étudiant doit obligatoirement être inscrit à une institution d'enseignement reconnue. **Une preuve d'inscription sera exigée.**

**CONDITIONS SALARIALES : 14.28 \$**

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae **au plus tard le 13 mars 2020.**

Municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel / Ressources humaines  
1685, chemin du Chenal-du-Moine,  
Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3

**Courriel :** [info@sainteannedesorel.ca](mailto:info@sainteannedesorel.ca) • **Télécopieur :** 450 742-1118

Nous vous remercions à l'avance de votre intérêt, seules les personnes ayant été sélectionnées pour une entrevue seront contactées.

Le genre masculin est utilisé sans discrimination et uniquement dans le but d'alléger le texte. La Municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel souscrit à la loi sur l'accès à l'égalité en emploi et invite les membres des groupes visés à poser leur candidature.

174350

[www.sainteannedesorel.ca](http://www.sainteannedesorel.ca)

## COORDONNATEUR DU CAMP DE JOUR

Sous la responsabilité du directeur général, le coordonnateur du camp de jour est responsable de la planification, l'organisation et l'animation des activités du camp de jour. Il supervise la réalisation de la programmation (activités et sorties) et encadre le personnel. Il s'assure que les activités offertes sont conformes aux normes de sécurité et aux procédures établies. Le coordonnateur du camp de jour peut être également appelé à travailler en soutien à d'autres événements.

**EXIGENCES**

- Être âgé d'au moins 18 ans;
- Être disponible pour les formations et la planification;
- Avoir une expérience pertinente dans le milieu des camps de jours ou en animation constitue un atout important;
- Être étudiant dans un domaine connexe (un atout);
- Avoir une bonne capacité et facilité à travailler en équipe;
- Être dynamique, responsable et créatif;
- Avoir un certificat en RCR, Premier secours, soins immédiats ou équivalent (un atout).

**Visitez notre site internet pour connaître la description complète de l'emploi.**

**CONDITIONS DE TRAVAIL :**

**Horaire printanier :** variable selon les besoins de préparation;  
**Horaire estival :** du lundi au vendredi, du 25 juin au 14 août 2020  
(7 semaines) 40 heures par semaine.

**CONDITIONS SALARIALES : 15.81 \$**

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae **au plus tard le 13 mars 2020.**

Municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel / Ressources humaines  
1685, chemin du Chenal-du-Moine,  
Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3

**Courriel :** [info@sainteannedesorel.ca](mailto:info@sainteannedesorel.ca) • **Télécopieur :** 450 742-1118

Nous vous remercions à l'avance de votre intérêt, seules les personnes ayant été sélectionnées pour une entrevue seront contactées.

Le genre masculin est utilisé sans discrimination et uniquement dans le but d'alléger le texte. La Municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel souscrit à la loi sur l'accès à l'égalité en emploi et invite les membres des groupes visés à poser leur candidature.

174349

[www.sainteannedesorel.ca](http://www.sainteannedesorel.ca)

## Donne un sens à ta vie

La Maison la Margelle vient en aide aux personnes aux prises avec des problèmes d'alcool, de drogues, de médicaments ou de jeu pathologique.

**Programmes**

- Pré-thérapie
- Thérapie interne 20 jours toxico et jeu pathologique
- Programme de ressourcement 5 à 10 jours
- Suivi post-cure de 12 mois

**Vous cherchez de l'aide, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes là pour vous.**

**Courriel :**  
[administration@maisonlamargelle.com](mailto:administration@maisonlamargelle.com)

1905, route Marie-Victorin, Sorel-Tracy (QC) J3R 1M8

**450 746-2788**  
[www.maisonlamargelle.com](http://www.maisonlamargelle.com)

125169



**Monique  
Julien Malo**

Même après un an, la douleur de ton départ est encore aussi intense qu'au premier jour. Nous pensons souvent à toi. Tu nous manques beaucoup. N'oublie jamais que nous t'aimons et continue à veiller sur nous.

Son époux Jean-Claude, ses enfants Linda, André et Marie-Claude ainsi que ses petits-enfants.

173395

## Anniversaires de décès

10<sup>e</sup>

**Jeannine  
Joubert  
Cousineau**

47<sup>e</sup>

**Robert  
Cousineau**

L'espace d'un instant, nous puissions dans nos souvenirs les bons moments vécus près de vous. Espérant que là où vous êtes, vous avez trouvé bonheur et sérénité.

Ginette, Claude et Danielle

Une messe anniversaire aura lieu le 15 février à 16h30 en l'Église St-Pierre.

173397

## la MORT !

*Est-elle toujours un malheur ?*

### la BIBLE dit :

« Et j'entendis du ciel une voix qui disait : Écris : Heureux dès à présent les morts qui meurent dans le Seigneur »

(Apocalypse 14 :13)

## JÉSUS

est la solution !



**Assemblée  
Chrétienne de  
Sorel 450-746-0409**

294 de la rive, Ste-Anne de Sorel

173371

## L'amour me donne la force

174245

« J'ai vécu une enfance malheureuse avec un père qui, s'il n'était pas violent physiquement, l'était verbalement, surtout envers ma mère. Mes parents se sont finalement séparés, et dès l'âge de onze ans, j'ai commencé à faire la fête, à sortir en cachette ; je me suis même mise au haschich avec une copine.

L'année du bac, ma voisine de palier, qui était chrétienne, m'a parlé de Dieu. Je ne comprenais pas trop. Pour moi Dieu était lointain et ne pouvait pas m'aider. J'avais même l'image d'un Dieu méchant, prêt à me punir. Malgré tout, j'aimais parler avec ma voisine et ce qu'elle me disait sur Dieu me touchait.

Cette dame m'a proposé de venir à une réunion chrétienne. Là j'ai entendu le message de Jésus : il était mort pour moi, il m'aimait, il avait porté tous mes péchés à la croix. Il y avait vraiment de l'amour parmi ces gens : ils m'ont prise en charge et ont prié pour moi.

Mon changement a pris du temps. Je pensais alors que personne ne m'aimait, que mon existence n'avait pas de raison d'être. J'étais tellement blessée que je ne comprenais pas que Dieu puisse faire quelque chose pour moi. Et pourtant Dieu m'a guéri profondément, en particulier sur le plan émotionnel et affectif. Aujourd'hui je sais que j'ai de la valeur aux yeux de Dieu. Comme chacun, je compte pour Lui. Et surtout je sais que Dieu m'aime vraiment. C'est son amour qui me donne la force maintenant, la force de vivre. »

(Christelle)

Si vous désirez recevoir gratuitement le Nouveau Testament de la Bible et/ou la revue « En Contact », communiquez avec :

**Ministères En Contact.**

C.P.67031, Saint-Lambert Qc J4R 2T8  
1.866. 926. 1710 (sans frais)  
Courriel: [info@encontact.org](mailto:info@encontact.org)

## Messe 1<sup>er</sup> anniversaire



**Réal Charbonneau**  
1947 - 16 février 2019

Il y a un an que tu nous as quittés. Nous pensons souvent à toi, car tu auras toujours ta place dans nos cœurs. Il y a des jours où la douleur est très profonde, où tu nous manques beaucoup. Protège-nous. Continue à laisser planer ton âme sur nous afin de nous aider à suivre le bon chemin.

Sa femme Danie Potvin, ses enfants Stéphane, Stéphanie et Emmanuel ainsi que ses petits-enfants.

Une messe aura lieu le dimanche 16 février à 11h15 en l'Église St-Pierre.

174404



*Suzanne*  
**THERRIEN  
SAVARD**

**1927-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 1<sup>er</sup> février 2020, est décédée à l'âge de 92 ans, Mme Suzanne Therrien épouse de feu André Savard, demeurant à Sorel-Tracy.

Mme Suzanne Therrien Savard laisse dans le deuil ses enfants : Benoit (Diane Gauvin), Gabrielle (Claude Girard), Patrick (Marie Josée Averil), ses petits-enfants : Steve et Christian Savard, feu Martin, Éric et Julie St-Jacques, Anthony, David et Arianne Savard, plusieurs arrière-petits-enfants, sa sœur : Marie-Paule Therrien, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s au salon S. Jacques & Fils, 75 Elisabeth, Sorel-Tracy, le mardi 11 février 2020 à compter de 10h00. Une liturgie de la Parole aura lieu au salon à 14h00 suivies de l'inhumation au cimetière des Saints-Anges de Sorel-Tracy.

Des dons pour la Fondation MIRA seraient appréciés.



**S. Jacques & Fils**

Salons funéraires

[www.salonsjacquesetfils.com](http://www.salonsjacquesetfils.com)

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566

174383



*Urbain*  
**BIBEAU**

**1928-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 1<sup>er</sup> février 2020 est décédé à l'âge de 92 ans M. Urbain Bibeau époux de Yvette Champagne, demeurant à Yamaska.

M. Urbain Bibeau laisse dans le deuil: outre son épouse, ses fils; Luc, Pascal, il était le frère de feu Léonard, feu Sédonia, feu Isidore (feu Alice Mercier), feu Paul-Émile (feu Rolande Lepage), feu Oscar Smith (feu Malvina Jalbert), ses beaux-frères et belles sœurs famille Champagne; feu Étienne (feu Liliane Niquette), Annette (feu Elphège Bardier), Rachel (feu Jean-Paul Dufault), Hélène (feu Ovilva St-Germain), Lucette (feu Paul-André Lambert), neveux, nièces, parents et amis.

La famille a accueilli parents et ami(e)s au salon J.P. Ponton et S. Jacques & Fils, 105 Principale, Yamaska, le samedi 8 février 2020 à compter de 10h00. Les funérailles ont eu lieu le samedi 8 février 2020 à 14h00 en l'église St-Michel d'Yamaska suivies de l'inhumation au cimetière St-Michel d'Yamaska.



**S. Jacques & Fils**

Salons funéraires

[www.salonsjacquesetfils.com](http://www.salonsjacquesetfils.com)

105, rue Principale, Yamaska  
450 789-2373

174384



*Yvan*  
**CARTIER**

**1944-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 28 janvier 2020, est décédé à l'âge de 75 ans, M. Yvan Cartier époux de Mme Suzanne Rochette et demeurant à Sorel-Tracy. Il était le fils de feu Paul-Émile Cartier et de feu Modesta Nadeau.

Outre son épouse Suzanne, il laisse dans le deuil ses enfants : Isabelle (Youssef Sikel) et Stéphane, son petit-fils Sami, son frère Jocelyn (il était aussi le frère de feu Gérard et de feu Nicole Cartier); ses belles-sœurs : Marguerite Rochette, Monique Berthiaume et Ghislaine Gèneux, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

La famille de M. Cartier recevra les condoléances au salon funéraire Gilbert Mandeville & Fils (912 ch. St-Roch, Sorel-Tracy), le samedi 15 février 2020 de 13 h à 16 h. Suivra un temps de recueillement et de prières au salon.



**Gilbert  
Mandeville  
& Fils**

174368

SALONS FUNÉRAIRES  
912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy J3R 3K5  
450 743-3607 [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



*Madeleine*  
**MARTEL**

**1941-2020**

Au CHSLD Nazaire Piché de Lachine, le 3 février 2020 est décédée à l'âge de 78 ans, Mme Madeleine Martel demeurant à Montréal.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : René Nantel (Josée Lafleur) et Suzie Nantel; ses petits-enfants : Maxime et Alexis, ses frères et sœurs, ses beaux-frères et belles-sœurs ainsi que d'autres parents et amis.

La famille de Mme Madeleine Martel recevra les condoléances au salon funéraire Gilbert Mandeville et fils Ltée (912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy) le samedi 15 février 2020 de 11 h à 14 h.

Des dons faits en sa mémoire à la Société Alzheimer Rive-Sud seraient appréciés (formulaires disponibles au salon).



**Gilbert  
Mandeville  
& Fils**

174369

SALONS FUNÉRAIRES  
912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy J3R 3K5  
450 743-3607 [www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)



*Claude*  
**SOULIÈRE**

**1951-2020**

Au Centre d'hébergement de Tracy, de Sorel-Tracy, le 1<sup>er</sup> février 2020, est décédé à l'âge de 68 ans, M. Claude Soulière fils de Victor Soulière et de Jeanne D'Arc Raquier, demeurant à Sorel-Tracy. Après avoir œuvré pendant 25 ans en éducation, dont 6 en tant que président du Syndicat de l'enseignement de la Haute-Côte-Nord, c'est avec sérénité qu'il bénéficia de quelques années de retraite dans la région de son enfance. Il était fier de souligner que son arrière-arrière-grand-père est mentionné au chapitre 15 du roman le Survenant.

M. Claude Soulière laisse dans le deuil ses tantes Henriette Soulière et Réjeanne Rheault, ses sœurs, Francine, Lorraine, Johanne, Sylvie, Manon et son frère Jean-Pierre et leurs conjoints et conjointe. De nombreux cousins et cousines. Entre autres: Sylvain Rheault, Pascale Robin, François Robin, Danielle Rheault, Sylvain Rheault, Pascale Rheault, Lorraine Paul, Daniel Paul, André Paul, Alain Dionne, Chantal Dionne, Céline Dionne, Rita Soulières, Roger Soulières, Reine Soulières, Matthieu Pilbeam, Hélène Pilbeam, Fanny Beaupré et son garçon William Laberge, Maryève Beaupré, Maxime Messier, Julien Messier, Renelle Provost. Plusieurs neveux et nièces entre autres: Martin Soulière, Kim Levesque, Stéphanie Soulière, Julie Côté. Il tient aussi à souligner la sollicitude des membres du conseil de direction de l'Association libérale fédérale de la circonscription Bécancour-Nicolet-Sauvel. Finalement, il remercie l'ensemble du personnel de l'Hôtel-Dieu, plus particulièrement ceux et celles œuvrant au département d'oncologie.

Il nous a quittés en complétant une parole de Jean-Paul II: N'ayez pas peur de vivre, et n'ayez pas peur de mourir.

La famille accueillera parents et ami(e)s au Salon S. Jacques et Fils Inc., du 75 rue Elisabeth, Sorel-Tracy, le samedi 15 février 2020 à compter de 10h00. Les funérailles auront lieu au salon à 13h30 en l'église de Ste-Anne-de-Sorel suivi de l'inhumation au de Ste-Anne-de-Sorel à une date ultérieure.



**S. Jacques & Fils**

Salons funéraires

[www.salonsjacquesetfils.com](http://www.salonsjacquesetfils.com)

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566

174379



*Marie-Thérèse*  
**DUPRÉ  
GENDRON**

**1926-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 5 février 2020, est décédée à l'âge de 93 ans Mme Marie-Thérèse Dupré épouse de feu Joseph-Arthur Gendron, demeurant à Contrecoeur.

Mme Marie-Thérèse Dupré Gendron laisse dans le deuil: ses enfants; Nicole (Michel Bissonnette), Maurice (Suzanne Dugas), Solange (André Gaudette), Gilles (Hélène Gaudette), Raymonde (Gilles Bissonnette), 10 petits-enfants; feu Jimmy, Éric, Rachel, Sébastien, Nancy, Alain, Steve, Richard, François, Karine, 15 arrière-petits-enfants, ses belles-sœurs; Laudathia Dupré, Monique Dupré, neveux, nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s à l'église Ste-Trinité de Contrecoeur, 4949 Marie-Victorin, Contrecoeur, le samedi 22 février 2020 à compter de 10h00. Les funérailles auront lieu le samedi 22 février 2020 à 11h00 en l'église Ste-Trinité de Contrecoeur. L'inhumation au cimetière de Contrecoeur sera à une date ultérieure.

La famille désire remercier le personnel de la Résidence Florentine-Dansereau et de l'Hôtel-Dieu de Sorel pour les bons soins prodigués. Des dons pour le diabète seraient appréciés.



**S. Jacques & Fils**

Salons funéraires

[www.salonsjacquesetfils.com](http://www.salonsjacquesetfils.com)

4967, rue Legendre, Contrecoeur  
450 587-2233

174380



*Renée*  
**BERTHELOT  
PLANTE**

**1917-2020**

À la Villa Val des Arbres de Laval, le 22 janvier 2020, est décédée à l'âge de 102 ans, Madame Renée Berthelot épouse de feu Émile Plante, demeurant à Laval autrefois de Sorel-Tracy.

Mme Renée Berthelot Plante laisse dans le deuil ses enfants : Mireille, Pierre (Carole Pettigrew), ses petits-enfants : Isabelle (Patrick Turgeon), Véronique (Jean-François Lurette), Martin (Annie Larouche), Thierry, Claudia (Dany Emond), ses arrière-petits-enfants : Laurence, Émilie, Antoine, Charles, Léo, Éli, son frère, Raoul (Alvine Nicolas), ainsi que plusieurs cousins, cousines, neveux, nièces, parents et ami(e)s.

La famille accueillera parents et ami(e)s au salon S. Jacques & Fils, 75 Elisabeth, Sorel-Tracy, le samedi 7 mars 2020 à compter de 10h00. Une liturgie de la Parole aura lieu au salon à 15h00 et les cendres seront déposées au columbarium du Cimetière des Saints-Anges de Sorel-Tracy, à une date ultérieure.

Des dons pour la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.



**S. Jacques & Fils**

Salons funéraires

[www.salonsjacquesetfils.com](http://www.salonsjacquesetfils.com)

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566

174381



*Rolande*  
**BARONETTE**

**1938-2020**

À l'Hôtel-Dieu de Sorel-Tracy, le 25 janvier 2020, est décédée à l'âge de 82 ans, Madame Rolande Baronette épouse de feu Augustin Morin, demeurant à Sorel-Tracy.

Mme Rolande Baronette Morin laisse dans le deuil ses enfants: Mike Pelchat (Carmen Pelchat), feu Marcel, Diane (Patrick Poitras), Ronald (Danielle Charron), feu Robert, ses petits-enfants: Brock, Holly, Lynn, Roxane, Charles, Gabriel, Saul, Taina, Sarah et Nicolas, ses arrière-petits-enfants: Samantha, Charlie, Benjamin, Noélie, Sharlie-Ann, Zack, Zoé, son frère et sa sœur: Alice (feu Michel Houde), feu Léonard, son demi-frère: Roger Demers (Marylou), ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Morin: Adélard (feu Edith Nolet), feu Réal (Claire Auger), feu Laurette (feu Honorius Thibault), feu Françoise (feu Roland Gingras), feu Germaine (feu Jean Auger), feu Monique (Roddy Desbiens), Claudette (André Paul) et Nicole ainsi que plusieurs neveux, nièces parents et ami(e)s.

La famille accueillera parents et ami(e)s au Salon S. Jacques et Fils du 75 rue Elisabeth, Sorel-Tracy, le dimanche 16 février 2020 à compter de 13h00. Une liturgie de la parole aura lieu au salon à 16h00, suivi de l'inhumation au Cimetière des Saints-Anges de Sorel-Tracy à une date ultérieure.

La famille désire remercier le personnel du 2D de l'Hôtel-Dieu de Sorel-Tracy, Dre Marie-Eve Bergeron et Dre Annie-Claude Dubé-Leduc pour les bons soins prodigués. Vos marques de sympathies peuvent se traduire en don à la Société canadienne du cancer.



**S. Jacques & Fils**

Salons funéraires

[www.salonsjacquesetfils.com](http://www.salonsjacquesetfils.com)

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy  
450 743-5566

174382

# Les Jeux de la FADOQ-RY se tiendront du 4 mars au 21 mai



Le curling fait partie des 13 disciplines pratiquées par les aînés dans le cadre des Jeux de la FADOQ. Photo gracieuseté

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Les membres FADOQ de la région Richelieu-Yamaska sont invités à former leur équipe et à s'inscrire pour participer à la 44<sup>e</sup> édition des Jeux régionaux de la FADOQ.

Les 13 disciplines proposées, qui se dérouleront du 4 mars au 21 mai, sont : crible, curling, pétanque-atout, palet américain, triathlon, baseball poche, cartes (whist mili-

taire), pickleball, babette, pétanque, petites quilles, grosses quilles et golf.

Depuis plus de cinq ans, les Jeux FADOQ-RY connaissent une hausse en popularité avec plus de 1000 compétiteurs par édition. Les Jeux régionaux sont, à prime à bord, un événement rassembleur ayant comme objectif d'inciter les personnes de 50 ans et plus à demeurer actif en participant aux différentes compétitions dans une atmosphère amicale.

Pour la programmation : [www.fadoqry.ca](http://www.fadoqry.ca)

## DEMANDE D'OFFRES D'ACHAT VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

Claude Girard, huissier de justice, personne désignée (ci-après nommée la « Personne désignée ») aux termes d'un jugement rendu dans le district judiciaire de Montréal le 27 novembre 2019 dans le dossier de Cour numéro 500-17-108497-192 à l'encontre de 9226-4860 Québec Inc., laquelle requiert des offres d'achat à l'égard de l'immeuble ci-après décrit :

### DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE (SALON DE QUILLES)

« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS VINGT-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-QUATRE (5 025 524) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 4865-4867, rue L'Heureux, Contrecoeur, province de Québec, J0L 1C0. »

(Ci-après désigné : l'« Immeuble »).

### DÉSIGNATION DES BIENS MEUBLES

« 1. L'universalité des biens meubles et immeubles du Constituant, corporels et incorporels, présents et à venir, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils se puissent trouver et, sans limiter la généralité de ce qui précède notamment sur :

- i) L'immeuble situé aux 4865-4867, rue L'Heureux, Contrecoeur (Québec) J0L 1C0, et les loyers rattachés audit immeuble plus amplement décrit ci-dessous ;
- ii) Tous les loyers et revenus, présents et futurs produits par l'immeuble ;
- iii) Les indemnités payables en vertu de tout contrat d'assurance couvrant ces loyers et les biens hypothéqués.

En faveur de la demanderesse dans les cinq (5) jours du jugement en laissant prendre pleine possession pour les fins de vente sous contrôle de justice. »

(Ci-après désigné : les « biens meubles »).

### CONDITIONS DE LA VENTE

1. L'immeuble visé par la présente pourra être visités et/ou inspectés **sur rendez-vous**.
2. La vente sera sans garantie légale, et aux risques et périls de l'acquéreur;
3. Les offres d'achat devront être accompagnées d'un dépôt de 5 % du montant offert pour l'immeuble et 10% pour les biens meubles, le tout payable par chèque certifié à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, huissiers de justice inc, en fidéicommiss;
4. Les offres d'achat devront être reçues à l'attention et au nom de la Personne désignée au 407, boulevard Saint-Laurent, bureau 700, Montréal (Québec), H2Y 2Y5 au plus tard le **5 mars 2020 à 13h**;
5. Les offres d'achats devront porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit « 9226 »;
6. L'occupation et la possession des biens s'effectueront au moment de la signature de l'acte de vente;
7. La Personne désignée se réserve le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des modalités et conditions de vente, de même qu'elle n'est pas tenue d'accepter l'offre la plus élevée, ni la plus basse, ni quelque offre que ce soit, et ce, même si l'offre dépasse la mise à prix minimale fixée au jugement;
8. Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente desdits biens meubles et immeubles pourra être obtenu auprès de la personne désignée lors de la visite de l'immeuble;
9. La personne désignée peut, dans l'intérêt des parties, ajouter toutes autres conditions particulières jugées opportunes pour aider au bon déroulement de la vente dans les mesures où celles-ci respectent la loi en vigueur et ne contreviennent pas à l'ordre public.

Claude Girard, huissier de justice  
407, boulevard Saint-Laurent, bureau 700  
Montréal (Québec) H2Y 2Y5  
Téléphone : 514-878-3143, poste 119  
Télécopieur : 514-878-0008  
[http://www.huissier.qc.ca/ventes\\_sous\\_contrôle\\_justice/ventes/](http://www.huissier.qc.ca/ventes_sous_contrôle_justice/ventes/)



## APPEL D'OFFRES

### TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE CONDUITES D'AQUEDUC À LA CENTRALE DE TRAITEMENT D'EAU SITUÉE AU 78, CHEMIN DES PATRIOTES À SOREL-TRACY

#### Soumission n° 202001-10

La Ville de Sorel-Tracy demande des soumissions en vue de procéder à des travaux de remplacement de conduites d'aqueduc à la centrale de traitement d'eau située au 78, chemin des Patriotes à Sorel-Tracy.

Les formules de soumissions peuvent être obtenues uniquement par le biais du Sé@o au [www.seao.ca](http://www.seao.ca) ou au 1-866-669-7326. L'obtention des documents est sujette à la tarification de cet organisme. Les soumissions seront reçues jusqu'à **14 heures le 10 mars 2020** à l'hôtel de ville situé au 71 rue Charlotte à Sorel-Tracy pour être ouvertes publiquement au même jour et à la même heure. Toute soumission reçue après cette date sera refusée.

Chaque soumission devra être accompagnée d'un chèque visé, tiré sur un compte inscrit dans un établissement bancaire du Québec et payable à la Ville de Sorel-Tracy, pour un montant égal à dix pour cent (10 %) de la soumission, taxes non comprises. Un cautionnement de soumission de la même valeur émis par une compagnie d'assurances autorisée par l'Autorité des marchés financiers sera aussi accepté.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requises.

Ce marché est assujéti aux accords suivants : ACCQO, AQNB, ALEC.

La Ville de Sorel-Tracy ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation ni aucuns frais de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires. De plus, elle se réserve le droit d'adjuger le contrat en tout ou en partie seulement.

Fait à Sorel-Tracy, le 3 février 2020.

Le greffier,  
René Chevalier

[www.ville.sorel-tracy.qc.ca](http://www.ville.sorel-tracy.qc.ca)



Municipalité de  
Saint-Roch-de-Richelieu

## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par le soussigné, Reynald Castonguay, directeur général et secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Roch-de-Richelieu que lors de la séance ordinaire du Conseil de la municipalité de Saint-Roch-de-Richelieu qui se tiendra le **mardi 10 mars 2020, à 19h30**, au 1111, rue du Parc à Saint-Roch-de-Richelieu, le Conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

- **1315, rue Saint-Jean-Baptiste,**
  - Permettre, pour le bâtiment principal, une hauteur de 11 mètres au lieu de 9 mètres pour le lot 3 733 370.
- **1434, rang du Brûlé,**
  - Permettre la réduction de la marge latérale à 1,78 mètres au lieu de 1,98 mètres pour le lot 3 733 021.
- **780, rue Principale,**
  - Permettre la réduction de la marge arrière à 1,80 mètres au lieu de 3 mètres pour le lot 3 733 146.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre, relativement à ces demandes de dérogation mineure, en se présentant à cette séance ordinaire du Conseil municipal.

Donné à Saint-Roch-de-Richelieu, ce 11<sup>e</sup> jour du mois de février 2020.

Reynald Castonguay  
Directeur général et  
Secrétaire-trésorier

[saintrochderichelieu.qc.ca](http://saintrochderichelieu.qc.ca)

Trois défaites de suite pour les Éperviers de Sorel-Tracy

# « Il faut se mettre en mode *playoffs* dès maintenant »

– Christian Deschênes

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Malgré les trois défaites consécutives de son équipe, l'entraîneur-chef des Éperviers de Sorel-Tracy, Christian Deschênes, n'est pas en mode panique. Loin de là. Toutefois, il ne faudrait pas que ses joueurs répètent les mêmes erreurs qu'à Jonquière, alors que les Sorelois se sont avoués vaincus 6-2, le 8 février.

« Les séries, ce n'est pas une *switch* que tu mets à ON ou OFF rendu en mars. C'est quelque chose que tu dois commencer maintenant si tu veux être prêt. Il faut se mettre en mode *playoffs* dès maintenant », lance-t-il.

C'est que malgré l'effort donné par ses joueurs dans la défaite de 3-2 en fusillade contre l'Assurancia de Thetford Mines le 30 janvier au Colisée Cardin, puis celle de 5-4 à Laval contre les Pétroliers le lendemain, le

pilote sorelois n'a pas aimé l'ardeur au travail déployée par ses joueurs lors du seul match du dernier week-end. Il faut noter l'absence de joueurs-clés comme Étienne Brodeur, David Massé, Adam Bourque, Marc-André Huot, David Lacroix, Maxime Ouimet et Mathieu Dumas, qui ont raté le match pour diverses raisons (blessures, suspensions, travail).

« Oui on a joué à 17 joueurs et il y avait beaucoup d'absents, mais ceux qui étaient là étaient capables de bien jouer. On s'est présenté seulement une période. Cette semaine, il y avait des gars qui manquaient à la pratique, puis avec la partie annulée vendredi (en raison de la température), on dirait qu'on manquait de *momentum*. C'est décevant et il faut remettre les pendules à l'heure dès cette semaine », commente Christian Deschênes.

## Optimisme

Malgré tout, l'entraîneur-chef des Éperviers n'appuie pas sur le bouton panique. Son équipe se situe au quatrième rang de la Ligue nord-américaine de hockey (LNAH), deux points derrière les 3L de Rivière-du-Loup, mais avec un match en main. Les Éperviers recevront les 3L à deux reprises d'ici la fin de l'année au Colisée Cardin.

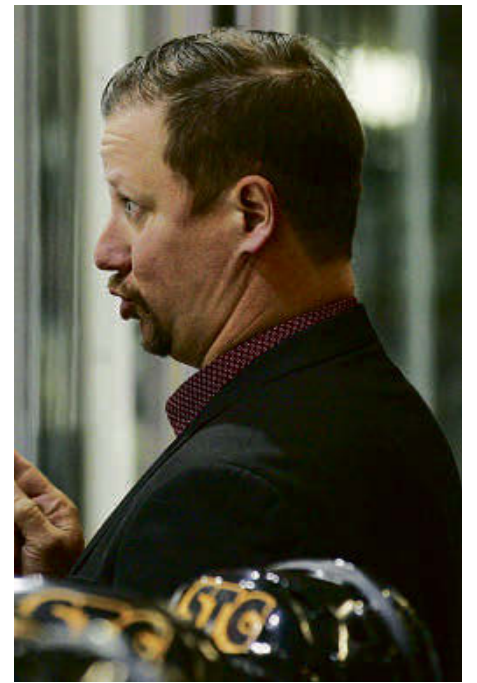
Les Sorelois sont aussi à quatre points des Pétroliers de Laval, mais avec un match de plus au compteur. Laval et Sorel-Tracy s'affronteront trois fois d'ici la fin de l'année.

C'est donc dire que les Éperviers disputeront cinq de leurs huit derniers matchs contre des adversaires directs pour accéder au deuxième rang de la LNAH.

« Ça va se jouer là. En plus, on n'a plus de long voyage à faire, seulement deux fois à Saint-Georges et une fois à Laval, qui est presque à la maison pour nous. Le reste, c'est au Colisée Cardin. C'est important de sortir fort pour le dernier quart de la saison pour bien se préparer pour les *playoffs*, mais aussi pour avoir l'avantage de la glace qui est considérable. Pas seulement pour la foule, mais aussi pour jouer le vendredi à la maison et ne pas avoir à voyager le soir-même avant le match du lendemain », décrit Christian Deschênes.

## Du renfort des universités?

Pour ce faire, les Éperviers devront oublier le dernier match contre les Marquis et aller de l'avant. « Il faut finir nos mises en




L'entraîneur des Éperviers, Christian Deschênes, espère que son équipe passera en mode séries pour le dernier quart de la saison. Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

échec, être plus *tough* défensivement devant notre filet. De mon côté, je devrai trouver les bonnes combinaisons. Bouvet-Morissette, Laberge et Gadoury sont mes trois attaquants les plus réguliers depuis un mois et demi et ils jouent ensemble, mais c'est difficile de trouver les bons trios quand il y a plusieurs absents. Brodeur sera encore absent pour deux semaines au moins, comme Carrier en défense », avance-t-il.

Toutefois, une bonne nouvelle pourrait survenir dès la semaine prochaine. « McGill et Concordia s'affrontent en fin de semaine, donc une des deux équipes va être éliminée et on a repêché quelques joueurs dans les deux équipes. On va essayer d'en convaincre de venir jouer avec nous d'ici la fin de la saison pour être admissible aux séries, un peu comme on a fait avec David Rose il y a quelques années », conclut Christian Deschênes.


Le prochain match des Éperviers aura lieu le jeudi 13 février, à Saint-Georges. Quant à la prochaine partie locale, elle se déroulera le lendemain, le vendredi 14 février, à 20 h contre les Pétroliers de Laval, au Colisée Cardin.



## PROCHAIN MATCH


### VENDREDI 14 FÉVRIER | 20 H 00

AU COLISÉE CARDIN



**PÉTROLIERS DU NORD**  
BELANGER

VS



**ÉPERVIERS**  
SOREL-TRACY

Équipe	PJ	V	D	DP	DT	PTS
THETFORD	27	20	5	1	1	42
LAVAL	27	16	8	2	1	35
RIV. DU LOUP	29	15	11	2	1	33
SOREL-TRACY	28	14	11	0	3	31
JONQUIÈRE	29	11	13	4	1	27
ST-GEORGES	28	8	16	1	3	20



**POOL HOCKEY**  
19 DEUXIÈME ÉDITION 20

Les **2 Rives**

SUIVEZ VOS RÉSULTATS SUR : WWW.LES2RIVES.COM

PRÉSENTÉ PAR

# 1940\$

EN PRIX À GAGNER

**PREMIER PRIX**

**FORFAIT VIP**

VALEUR DE **600\$**

OFFERT PAR :



1717 Chemin Chenal-Du-Moine,  
Sainte-Anne-de-Sorel  
Téléphone : 450 746-1244  
www.103iles.com

**DEUXIÈME PRIX**

**CHÈQUE-CADEAU**

D'UNE VALEUR DE **300\$**

EN CRÉDIT AU SERVICE (PNEUS OU ACCESSOIRES)

OFFERT PAR :



**DUVAL MAZDA**

**TROISIÈME PRIX**

**PAIRE DE BILLETS**

AU CENTRE BELL  
DANS LA ZONE DES JARDINS  
POUR LA SAISON 2020-2021

OFFERT PAR :



Éric Généreux  
450 881-5024  
Vous souhaitez acheter une nouvelle maison?

1717 Chemin Chenal-Du-Moine,  
Sainte-Anne-de-Sorel  
Téléphone : 450 746-1244  
www.103iles.com






Le Sorelois soulève la Coupe de Suisse

# « On peine encore à réaliser ce qui vient de se passer »

– Philip-Michaël Pinard-Devos

Jean-Philippe  
Morin

jpmorin@les2rives.com

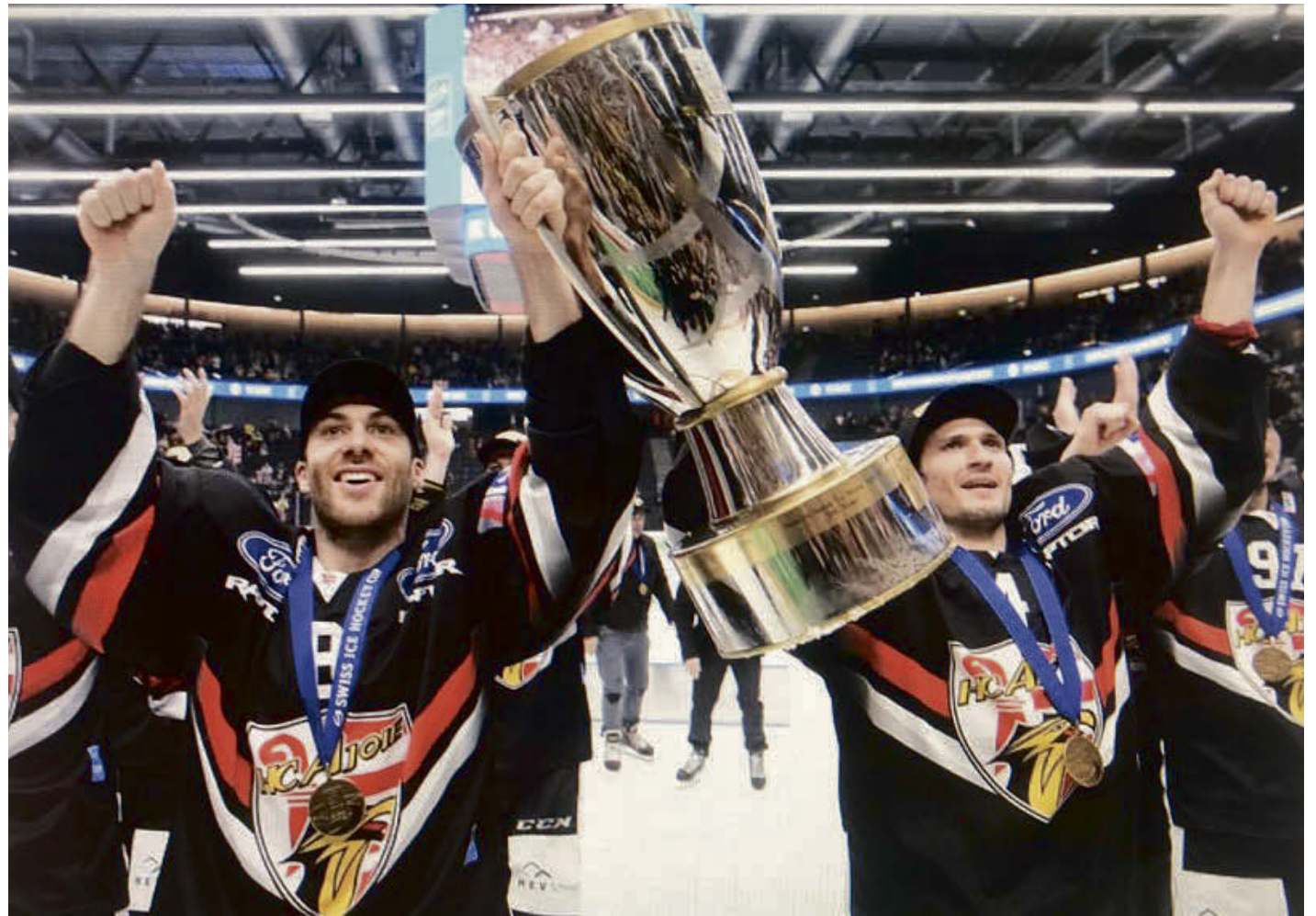
Battre des formations de ligue A comme Lausanne, Bienne, Zurich et Davos représente un « miracle » pour une petite formation de ligue B comme le Hockey-Club (HC) Ajoie. C'est pourtant ce qu'elle a accompli en soulevant la Coupe de Suisse, la semaine dernière à Lausanne, et Philip-Michaël Pinard-Devos a joué un grand rôle dans ce triomphe historique.

Le hockeyeur sorelois a amassé 16 points en cinq matchs dans ce tournoi annuel auquel les meilleures équipes suisses prennent part. Son équipe, le HC Ajoie, était pourtant loin d'être favorite, étant dans la ligue B avec une masse salariale largement inférieure aux autres équipes.

« Juste pour t'illustrer à quel point c'est surréaliste, c'est comme si le Rocket de Laval allait battre les Penguins de Pittsburgh en octobre, les Capitals de Washington en novembre, les Golden Knights de Vegas en décembre et le Lightning de Tampa Bay en janvier. En finale, du côté de Davos, leurs quatre plus gros salariés mis ensemble gagnaient plus d'argent que le total de la masse salariale de notre équipe », souligne Philip-Michaël Pinard-Devos en entrevue.

En finale, le 2 février, le Sorelois a conclu son tournoi avec un but et trois passes dans une victoire de 7-3 contre Davos. Son coéquipier québécois Jonathan Hazen a récolté cinq passes.

Dans les autres rencontres contre les équipes de la ligue A, le HC Ajoie s'est défait de Bienne par la marque de 4-3 en demi-finale le 15 décembre, de Zurich par le pointage de 6-3 en quart de finale le 26 novembre et de Lausanne par la marque de 4-3 en huitième de finale le 20 octobre. Le club suisse a aussi gagné son premier match le 10 septembre par la marque de 8-2 contre le EHC Wicki-Münsigen.



Philip-Michaël Pinard-Devos et Jonathan Hazen, deux des trois Québécois de l'équipe avec l'entraîneur Gary Sheehan, font la pluie et le beau temps avec le HC Ajoie. Photo gracieuseté

## Encore sur un nuage

« On peine encore à réaliser ce qui vient de se passer. C'est tellement grandiose, on se remet tout juste de nos émotions. Tout le monde parle de nous ici. À notre retour dans la nuit du dimanche [2 février] au lundi [3 février], il y avait 1000 personnes qui nous attendaient aux petites heures du matin [à Porrentruy] même si pas mal de monde travaillait le lendemain. La région est comme ça, les gens sont tissés serrés et aiment leur club », ajoute le hockeyeur de 29 ans.

Selon lui, son équipe a fait les petites choses qu'elle devait faire pour s'en sortir avec la victoire dans chacune des rencontres. « Chaque fois, on a été opportunistes.

On n'a pas dominé, loin de là, mais on ne s'est pas fait manger non plus. On jouait intelligemment et on avait un gardien exceptionnel qui nous gardait dans les matchs », analyse Pinard-Devos.

## Place aux séries

Le HC Ajoie disposait de 10 jours de congé entre la finale de la Coupe de Suisse et la reprise des activités en saison régulière.

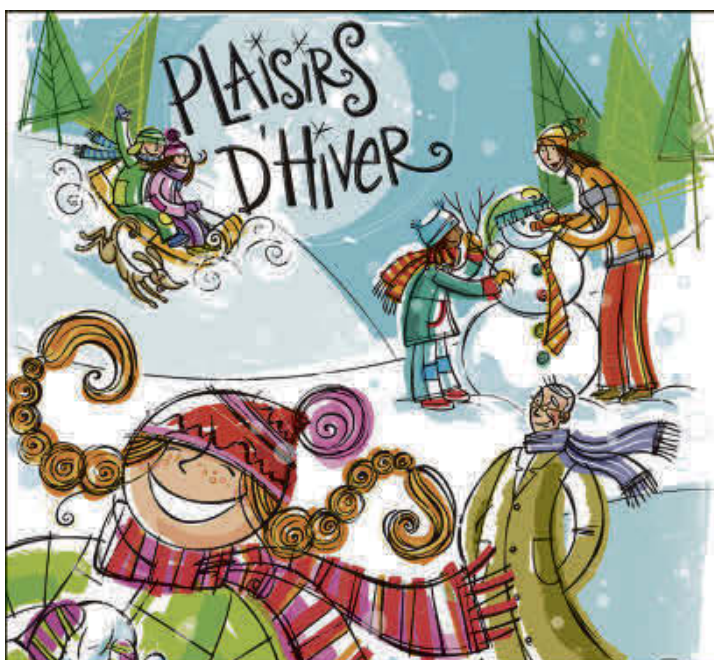
« Je ne te cacherai pas qu'avec le lot d'émotions vécues, ce ne sera pas facile de se remettre au travail. Par contre, avec seulement deux matchs à jouer en saison régulière, on va rapidement se mettre dans le bain en mode séries. On est à égalité au deuxième rang et on a encore la chance

d'avoir l'avantage de la glace même en demi-finale, notre *focus* doit être là », explique le Sorelois, à l'approche des séries de la ligue B.

D'un côté individuel, Philip-Michaël Pinard-Devos ne s'en cache pas : il souhaite accéder à la ligue A l'an prochain.

« Je veux accéder au niveau supérieur. C'était une belle vitrine ce tournoi, surtout qu'on jouait contre des équipes de la grosse ligue. Je pense que j'ai pu montrer que je suis capable de dominer dans les deux ligues. Même si je n'ai pas d'appel en ce sens, je n'ai aucun regret sur ma performance ou mon jeu », conclut-il.

Jusqu'ici cette saison, Pinard-Devos a amassé 28 buts et 67 passes (95 points) en 42 parties.



— Dans le cadre des Plaisirs d'hiver —

# OLYMPIADES QUARTIERS

FAITES TRIOMPHER VOTRE QUARTIER !

Des olympiades en plein air sont organisées. Citoyens de tous âges, venez relever des défis physiques, ludiques, actifs, accessibles et simples.

Aucune inscription requise

\*Collations et breuvages chauds offerts au profit des Maisons des jeunes de Sorel-Tracy

T'es pas  
**GAME!**

DIMANCHE 16 FÉVRIER  
10 H À 12 H ET 13 H À 15 H  
PARC DORIMÈNE-DESJARDINS

450 780-5600, poste 4400  
ville.sorel-tracy.qc.ca



VILLE DE  
SOREL-TRACY



PROMOTION DU MOIS de FÉVRIER 2020

# Le Mois du lit ajustable



**Base Satisfaction**  
à partir de **999\$**



**Spécial Base Duetto**  
Seulement **1749\$**



**Base E4+**  
à partir de **1199\$**

**Vous achetez un lit ajustable!**  
Obtenez un rabais supplémentaire sur l'achat  
d'accessoires et de literies\*



Tandem et Essentiel  
du fabricant **René**

**Obtenez  
gratuitement**  
à l'achat d'un des modèles  
Essentiel ou Tandem



Un couvre-matelas Deluxe +  
oreiller(s) Latex Ultra  
valeur de 225\$\*



SOREL | 376, rue du Collège  
450 742-7556

BOUTIQUEAULIT.CA | Suivez nous sur

**auLit**

La journée vous appartient

\*OFFRE D'UNE DURÉE LIMITÉE. DÉTAILS EN MAGASIN. NE PEUT ÊTRE JUMELÉE À AUCUNE AUTRE PROMOTION.