1818155

REVUE GRATUITE
sur le CONDO
24 pages de renseignements
418 622-7537

1818184
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
418 687-3211
www.yvandrouin.com
Yvan Drouin
et son équipe
« RECHERCHE »
(voir notre publicité à l'intérieur)

Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

L'éclairage halogène, chez soi, habille le décor. Il lui apporte un extraordinaire fini. Ici, il est produit par des lampes de plafond encastrées. Cependant, il faut prendre garde à la chaleur qu'elles produisent. Il faut savoir que toute matière combustible doit être tenue à distance. → M5

AIMER L'HALOGÈNE, MAIS À DISTANCE

2023375
RE/MAX @ccès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

BENOÎT CYR
418 948-1000
www.benoitcyr.com

DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

SANDRA LAVOIE
418 948-1000
www.sandralavoie.com

NADINE CAVION
418 948-1000
www.nadinecavion.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

LAURENT MCCOMBER

Dans les petits espaces, les grandes

Les architectes Duchesneau & McComber ont rénové cette cuisine à partir d'un comptoir et d'armoires provenant de chez IKEA. — PHOTO STEVE MONTPETIT

Lucie Lavigne
La Presse

Il y a des architectes qui rêvent de gratte-ciel et il y en a d'autres, comme Laurent McComber, 33 ans, qui trouvent un malin plaisir à rénover des petits logements mal conçus où les escaliers sont exigus et les cuisines étroites.

«Ce n'est pas la taille d'un projet qui m'attire, mais son potentiel, sa force évocatrice et même sa poésie», affirme-t-il dans son atelier de la rue Saint-Denis «qui ne fait que 600 pieds carrés et qui contient quatre postes de travail, ainsi qu'une dînette-salle de réunion», précise-t-il.

En compagnie de Justin Duchesneau, un collègue d'université, il fonde son agence en 2005, à Montréal. «Tout a commencé dans mon sous-sol, rue de la Roche», dit-il en souriant.

Au fil des années, les deux associés réalisent plusieurs projets d'agrandissement et de rénovation résidentiels.

Aujourd'hui, Laurent McComber, père de deux enfants, fait cavalier seul et dirige Les ateliers L. McComber. «Je me définis comme un architecte-constructeur qui réalise des projets clés en main, précise-t-il. Contrairement à l'architecte strictement concepteur, ajoute-t-il, je dois résoudre les problèmes que j'ai moi-même engendrés lors de la conception.»

Dans la foulée, il rappelle que la gestion d'un chantier est capitale. «La qualité d'un projet en dépend», souligne celui qui a choisi le créneau des petits agrandissements résidentiels, un segment de marché boudé par beaucoup d'architectes.

«Ce n'est pas évident de faire de l'argent dans le résidentiel», admet-il.

N'empêche, l'architecte persiste, puisque l'une de ses forces (et non la moindre) est d'agrandir visuellement un logement. Autrement dit, d'optimiser chaque pied carré. Sans compter qu'il se passionne pour la menuiserie.

Mieux : «Les contraintes sont une source de stimulation», dit-il. Il aime plancher sur des aménagements originaux et ergonomiques afin de régler plusieurs problèmes fréquents, comme le décloisonnement d'un appartement, l'ajout d'un étage, la transformation d'un duplex en cottage ou même l'isolation d'un ancien bâtiment.

C'est d'ailleurs en solutionnant de grandes difficultés dans un loft de 700 pieds carrés que son agence (Duchesneau&McComber, à l'époque) vient de rafler un Prix d'excellence de l'Ordre des architectes du Québec, catégorie Aménagement intérieur (résidentiel).

> **Il aime plancher sur des aménagements originaux et ergonomiques afin de régler des problèmes fréquents**

Intitulé Lignes aériennes, cet aménagement a eu lieu dans un condo situé tout près du canal de Lachine. Ce logement était constitué d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une grande salle de bains et d'une petite chambre (10 pi sur 10 pi). Mais voilà, en 2007, le couple propriétaire attendait un enfant. Problème : où dormira-t-il? Solution des architectes : insérer une plateforme à l'intérieur des murs de la chambre afin d'exploiter au maximum la hauteur libre de 13 pieds (3,96 m). Bébé dort maintenant paisiblement sous le lit des parents...

Le sol de cette mezzanine est constitué d'un collage de 160 profilés de contreplaqué de sapin de Douglas, tous découpés numériquement. Quant à la charpente, elle est composée d'un long tube d'acier cintré de trois pouces et demi de diamètre.

La seconde ligne (des Lignes aériennes) se trouve dans la structure de la fine échelle de meunier qui fait office de garde-corps et qui se prolonge en main courante. Le tout est magnifié, le soir, par un néon blanc judicieusement encastré dans la plateforme de contreplaqué. Un effet saisissant de flottement est créé.

www.ateliersmc.ca

Intitulé Lignes aériennes, cet aménagement dans un condo situé tout près du canal de Lachine, permet à bébé de dormir sous le lit des parents. — PHOTO STEVE MONTPETIT

Laurent McComber, qui dirige Les ateliers L. McComber, voit les contraintes comme une source de stimulation — PHOTO LA PRESSE BERNARD BRAULT

2023374

KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MONTCALM
MAGNIFIQUE CONDO, avec cachet, hauts plafonds, planchers de bois, air climatisé, belle fenestration, 2 foyers d'apparat, cuisine rénovée, à deux pas du Château Frontenac. **219 900$**

SAINT-JEAN-BAPTISTE
Joli loft au cœur du Vieux-Québec, à quelques pas de tout : rue St-Jean, Grande Allée, plaines d'Abraham. **À VOIR! 114 900$**

MONTCALM
Les Allées de Montcalm, superbe condo, 2 cc, moulures, belle cuisine, stationnement int. Il a tout pour plaire! **254 900$**

VIEUX-QUÉBEC
Beau condo avec murs en pierre, belles moulures, 1 cc, ensoleillé, planchers de bois, plafonds hauts. **124 900$**

VIEUX-QUÉBEC
Joli condo avec vue sur la marina, grande terrasse, 2 cc, situé dans le quartier historique du Vieux-Québec. **À VOIR! 259 900$**

VIEUX-QUÉBEC
Condo très bien rénové avec terrasse, très design, murs en bois, fenestration neuve, beaucoup d'inclus. Vous allez adorer! **125 900$**

NEUFCHÂTEL
Maison historique avec très beau terrain de 16 500 pi ca situé dans un bel arrondissement, beaucoup de rénovations à effectuer, subventions possibles. **279 900$**

CHARLESBOURG
NOUVEAU PRIX
Condo avec vue sur la ville, 1 cc, terrasse sur le toit, piscine chauffée, salle d'exercices, ascenseur, stationnement ext. **122 900$**

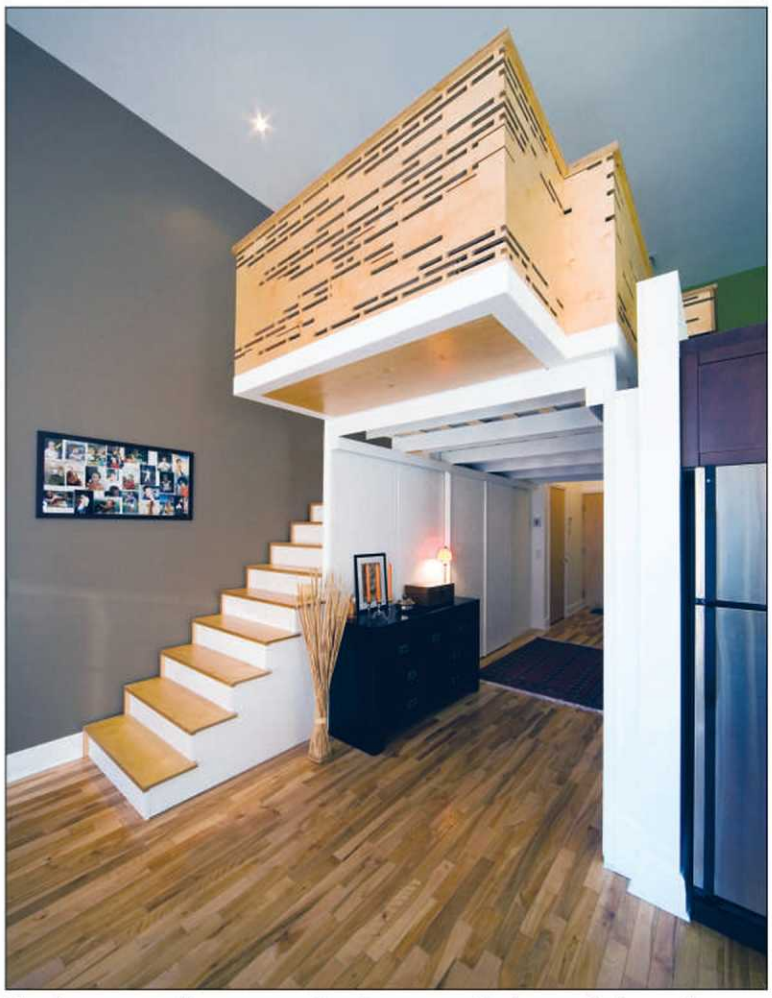
CHARLESBOURG
Beau triplex dans le Trait-Carré, plusieurs rénos effectuées, 1 studio, 2 x 3 1/2, terrain clôturé, 3 stationnements, très intéressant. **239 900$**

CHARLESBOURG
Ravissant condo au 2e étage, lumineux, grande salle de bain, grande cc, balcon, grand rangement int. et ext., stationnement. **139 900$**

idées

«Je me définis comme un architecte-constructeur qui réalise des projets clés en main. Contrairement à l'architecte strictement concepteur, je dois résoudre les problèmes que j'ai moi-même engendrés lors de la conception»

— Laurent McComber



L'aménagement d'une mezzanine dans ce condo de 700 pieds carrés a permis à l'agence Duchesneau&McComber de rafler un Prix d'excellence 2009 de l'Ordre des architectes du Québec. — PHOTO STEVE MONTPETIT

PHILIPPE MALOUIN

De Valleyfield à Londres

Lucie Lavigne
La Presse

Philippe Malouin, 26 ans, a grandi à Salaberry-de-Valleyfield et habite aujourd'hui le quartier Stoke Newington, à Londres. Il vit et travaille dans un studio de 40 mètres carrés comportant une mezzanine.

«Autour de moi, il y a mon ordinateur, une scie à table, une perceuse à colonne, ma chaise Rocco et plusieurs tables pour concevoir et fabriquer mes prototypes», explique le designer qui, dans un même souffle, avoue : «Ça fait plus d'un an que je n'ai pas mis les pieds à Montréal et j'ai vraiment hâte d'y retourner. Je m'ennuie beaucoup de ma mère Josette, de mon père Maurice, de ma sœur Catherine et aussi de la joie de vivre des Québécois.»

Alors pourquoi ne pas revenir au Québec? «La demande pour le type de *design* que je fais n'y est pas assez grande. En Europe, c'est tout le contraire.» Il enchaîne : «Il faut s'exporter pour réussir dans ce domaine. Nul n'est prophète...»

Dans le numéro du *New York Times Magazine* du 31 mai 2009, Philippe Malouin apparaît à la première page d'un reportage consacré aux créateurs prometteurs de moins de 40 ans, présents lors du dernier Salon du meuble de Milan. Sa collection d'accessoires (lampe, banc, un vase...) Standard pouvant être fixés sur des crémaillères conventionnelles est montrée. Aussi, on aperçoit son fauteuil-lit Tent sofa pour Campeggi.

«C'est la folie! Je suis hyperoccupé. C'est presque trop...» laisse-t-il tomber à l'autre bout du fil. Primeur : il vient tout juste de conclure une entente avec Droog, une prestigieuse marque de design avant-gardiste et (plutôt) conceptuelle d'Amsterdam. Droog collabore avec plus de 200 concepteurs dans le monde et, cette année, l'entreprise éditera trois pièces de Philippe Malouin. «Au moins une de mes créations sera également présentée à leur salle d'exposition de New York», précise-t-il.

De toute évidence, la démarche créative du Québécois séduit. Comment résumer son style? D'abord, le designer aime placer les utilisateurs au cœur de ses créations. Ensuite, il mise sur l'utilité, comme l'économie d'espace. Ses produits sont réalisés avec soin dans des matériaux simples et appropriés. Pas de surenchère stylistique, mais plutôt de joyeux détournements inspirés du quotidien. Ainsi, un supplément de poésie est insufflé.

Philippe Malouin aime placer les utilisateurs au cœur de ses créations. Ensuite, il mise sur l'utilité, comme l'économie d'espace. — PHOTO PHILIPPE MALOUIN

«La demande pour le type de design que je fais n'y est pas assez grande [au Québec]. En Europe, c'est tout le contraire»

— Philippe Malouin

2023442

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING.
418 653-0488

NEUFCHÂTEL
Sur boulevard de l'Ormière, boulevard commercial très achalandé, Pizza Welat, 44 places, services sur place et livraison à domicile. Pour plus d'information, voir agent inscripteur.
J. N. 418 653-0488

MAGDA RYTT
418 653-0488

CAP-ROUGE
NOUVEAU, jolie maison à paliers, 4 cc, 2 sb, rue tranquille, près mail Cap-Rouge.
M.R.
418 653-0488

SAINT-ÉDOUARD
Domaine 27 arpents, relais 4 saisons 40 x 80 + 30 x 30, logement 5 1/2 à l'étage propriétaire-occupant, chalet 12 x 20, au bord de la rivière Huron, idéal amateurs VTT, motoneige. Toute offre raisonnable acceptée. 189 000$
VICKY GUIMOND
418 657-5576

MICHÈLE FOURNIER
418 834-5300

B&B, AUBERGES
Changez votre mode de vie! Vivez votre rêve: devenez aubergiste! Très beau choix d'établissements à vous proposer. Appelez-moi!
M.F. 418 834-5300

SAINTE-AGATHE
Maison 25 x 34 à paliers, 3 cc, poêle à bois, planchers bois, céramique, plafond cathédrale au salon, terrain paysager 10 560 pi ca, aucun voisin arrière, libre rapidement. Faut voir! 104 500$
VICKY GUIMOND
418 657-5576

B&B ET AUBERGES AU QUÉBEC

RÉGION QUÉBEC
B&B 3 cc - Site, site, site!
Auberge 7 cc - Petit bijou, **OCCASION!**
CHARLEVOIX - POINTE-AU-PIC
Auberge champêtre 11 cc, chalet 3 cc + log. proprio
Petit hôtel II cc - OUVERT À L'ANNÉE
Résidence exceptionnelle + loft touristique
Auberge 20 cc - **VENDUE**

CANTONS-DE-L'EST
B&B 5 cc + espace proprio
Auberge 7 cc + grand log. proprio - **REVENUS TRÈS INTÉRESSANTS**
CHAUDIÈRE-APPALACHES
Auberge 14 cc, salle de réception, boulangerie - **NOUVEAU**
B&B Vieux-Lévis, 5 cc, domaine + manoir 32 pièces
Auberge de charme Montmagny - **VENDUE**
M. F. 418 834-5300

WWW.DEFIEZNOSTAUX.CA

2023371

ROYAL LEPAGE

PHILIPPE MALOUIN

Itinéraire d'un designer doué

Philippe Malouin a d'abord étudié le design et l'art à l'Université Concordia pendant un an. Il s'est ensuite inscrit à l'École de design industriel de l'Université de Montréal. Il y est resté un peu plus d'un an. Grâce à une bourse de mobilité, il a atterri à Paris et a fréquenté l'ENSCI (École nationale supérieure de création industrielle). En juillet 2006, il a filé vers Amsterdam afin d'effectuer un stage chez Frank Tjepkema (Tjep). Ce dernier l'a incité à poursuivre ses études non pas à Montréal, mais à la Design Academy Eindhoven.

«Jamais je n'aurais espéré aller à Eindhoven, mais Frank m'a aidé», raconte Philippe Malouin.

À l'été 2007, il se retrouve auprès du célèbre designer Tom Dixon, lors d'un stage à Londres. Il complète sa formation en février 2008.

Deux mois plus tard, certains finissants sont invités à montrer leur projet à la galerie milanaise Spazio Rossana Orlandi, un endroit (très branché) où sont exposés les produits des créateurs émergents les plus prometteurs.

«M^me^ Orlandi a gardé les trois pièces chaise Hanger, table gonflable Grace et luminaire tournant Dervish que j'avais présentées à sa galerie», souligne Philippe Malouin.

Après avoir vu l'exposition, Tom Dixon a contacté son ancien stagiaire. Depuis, Philippe Malouin est consultant pour le designer mondialement connu. D'autres galeries l'ont par la suite invité, notamment Fumi, à Londres, et NextLevel, à Paris. En avril dernier, lors du Salon du meuble de Milan, Philippe Malouin a exposé de nouveau ses créations chez Spazio Rossana Orlandi.

«Mais c'est à la galerie montréalaise Commissaires que j'ai présenté l'une de mes premières créations, alors que j'étais à l'Université de Montréal. J'avais moulé des chandelles noires dans des bouteilles d'eau usagées conçues par des designers célèbres, comme Philippe Starck et Ross Lovegrove», termine-t-il.

Conçus pour la galerie parisienne NextLevel, le siège Skid row et son repose-pieds possèdent une structure tubulaire d'acier et un tissu composé de billes de bouleau. Toutes sont retenues par des élastiques (tissage manière raquette de tennis). — PHOTOS PHILIPPE MALOUIN

La chaise pliante Hanger peut être utilisée en guise de cintre. Elle demeure la création vedette du designer.

La boutique-galerie Commissaires, boulevard Saint-Laurent, à Montréal, présente deux des pièces les plus connues de Philippe Malouin : la chaise Hanger et la table gonflable Grace, jusqu'au 30 juin.
www.commissairesonline.com
www.philippemalouin.com
La Presse

2023361

Équipe Bergeron Tremblay

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca

Bergeron Tremblay

Vos agents immobiliers de la Rive-Sud

418 657-5576

SAINTE-AGATHE DE LOTBINIÈRE

Maison de campagne ayant conservé cachet d'antan, planchers, murs et plafonds en bois, 3 cc, cuisinière au bois, très beau terrain + 15 000 pi ca. **À VOIR! 58 000$**

SAINT-LAMBERT

Secteur tranquille, maison mobile 14 x 52, 2 cc, remise 8 x 10, patio 16 x 16, beau terrain boisé + 25 450 pi ca. **Présentement disponible. 69 500$**

POURQUOI PAYER UN LOYER?
NOUVEAU DÉVELOPPEMENT À SAINT-AGAPIT
Maisons de ville 26 x 34

Devenez propriétaire pour 490 $ par mois

Présentement en construction
à 20 minutes des ponts, maison de ville 26 x 34, 2 chambres, planchers chauffants, plafond cathédrale, très éclairée.
Aucuns frais communs, aucun escalier, aucun sous-sol, terrain inclus dans le prix.
98 000 $ UNITÉ DU CENTRE, TERRAIN 2560 PI CA
110 000 $ UNITÉ DU BOUT, TERRAIN 4530 PI CA
(TAXES EN SUS, RISTOURNE EN MOINS)

Subvention 5000 $* *CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT.

Bienvenue à Saint-Agapit
UNE RÉALISATION DE GESTION JOVINA INC. DE SAINT-AGAPIT

* À l'achat d'une propriété de l'Équipe Bergeron-Tremblay à St-Agapit, d'une valeur de 80 000 $ et plus.
Tous les détails sur notre site Internet.

Obtenez 1000 $* en certificats-cadeaux

WWW.EQUIPEBERGERONTREMBLAY.QC.CA

Un projet domiciliaire près de tout... près de vous !

INFORMATION : 418 657-5576

FORESTVILLE

Amateurs de pêche et de chasse, ne cherchez plus! Beau chalet tout meublé 24 x 25 de 2001, terrain riverain de 43 000 pi ca, clés en main. **Réalisez votre rêve! 69 900$**

FORTIERVILLE

Secteur tranquille, très belle maison 26 x 35 rénovée, 3 cc, garage double 20 x 24 avec porte électrique, terrain intime + 13 855 pi ca, paysager. **FAUT VOIR! 87 900$**

SAINT-PATRICE-DE-BEAURIVAGE

Maison 39 x 25, brique, pierre, 4 cc, foyer s.-sol, patio 10 x 12, garage 18 x 25 avec fosse à réparations, terrain paysager + 6890 pi ca. Libre. **Demandez une visite! 88 500$**

JOLY

Directement bord lac Joly, chalet 37 x 32 sur piliers, habitable à l'année, 3 cc, rénové et agrandi 2004, remise 12 x 24 avec porte électrique, + 19 900 pi ca, paysager. Libre. **Faites vite! 119 500$**

LOTBINIÈRE

FERMETTE 50 390 pi ca, maison 22 x 24, 4 cc, cuisine d'été 16 x 18, écurie 30 x 45 construite 1994, 6 box, sellerie, paddock, hangar, terrain paysager. **À VOIR! 119 500$**

SAINT-FLAVIEN

Secteur tranquille, maison mobile 14 x 66 ent. rénovée avec goût, 2 cc, patio, terrasse, remise, garage 24 x 24, + 15 940 pi ca, paysager. **À visiter! 119 500$**

VAL-ALAIN

Magnifique vue lac, secteur tranquille, belle maison 20 x 21, cuisinière au bois, 2 remises, gazebo, magnifique terrain + 32 725 pi ca, accès lac Noir, aucun voisin arrière. **Un beau coin de paradis. 134 500$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

Directement bord du fleuve, chalet 18 x 30, 2 cc, meubles meublants, terrain + 3340 pi ca au bord du fleuve et un autre terrain un peu plus loin de 2250 pi ca avec remise 10 x 18. **RARE! 140 000$**

SAINT-AGAPIT

20 min ponts, nouveau quartier, jumelé 26 x 34 de 2008, 4 cc, fenestration 3 façades, côté sud, plaf. cathédrale, patio, remise, terrain 6950 pi ca, bordé piste cyclable, près écoles, aréna. **FAUT VOIR! 149 500$**

SAINT-AGAPIT

Maison 26 x 44, pierre, brique, 3 cc, foyer, éch. d'air, comb. lente s.-sol, patio, piscine h.t. 21 pi, terrain paysager, clôturé, très intime, près de 11 000 pi ca, coin de rue. **À VOIR! 149 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

Jolie 26 x 36 de 2007, 2 cc, planchers bois, céramique, éch. d'air, asp. central, système d'alarme, terrain + 8755 pi ca, rue sans issue. **Tranquillité assurée! 169 500$**

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS

Vue fleuve, immeuble 35 x 49, 7 cc, chambre réfrigérée, incluant local comm. 26 x 46, terrasse 12 x 15, patio 16 x 24, garage, terrain près de 27 000 pi ca. Idéal gîte, **réalisez votre projet! 195 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR

Confortable unifamiliale 26 x 39 entièrement rénovée, 4 cc, patio 10 x 14, abri d'auto, remise 12 x 10, + 6685 pi ca, paysager. **Un appel suffit! 199 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

A 20 min ponts, jolie 30 x 43 à paliers, 4 cc, 2 sb, plusieurs rénos récentes, pergola avec spa, terrasse à paliers, remise, + 8180 pi ca, paysager, sans voisin arrière. **Une visite vous charmera! 219 000$**

BEAUPRÉ

Secteur tranquille, maison 1 1/2 étage 24 x 32, 3 cc, cuisine-verrière 12 x 20, s.-sol aménagé, remise, piscine creusée, terrain paysager, boisé, + 8480 pi ca. **À QUI LA CHANCE? 249 500$**

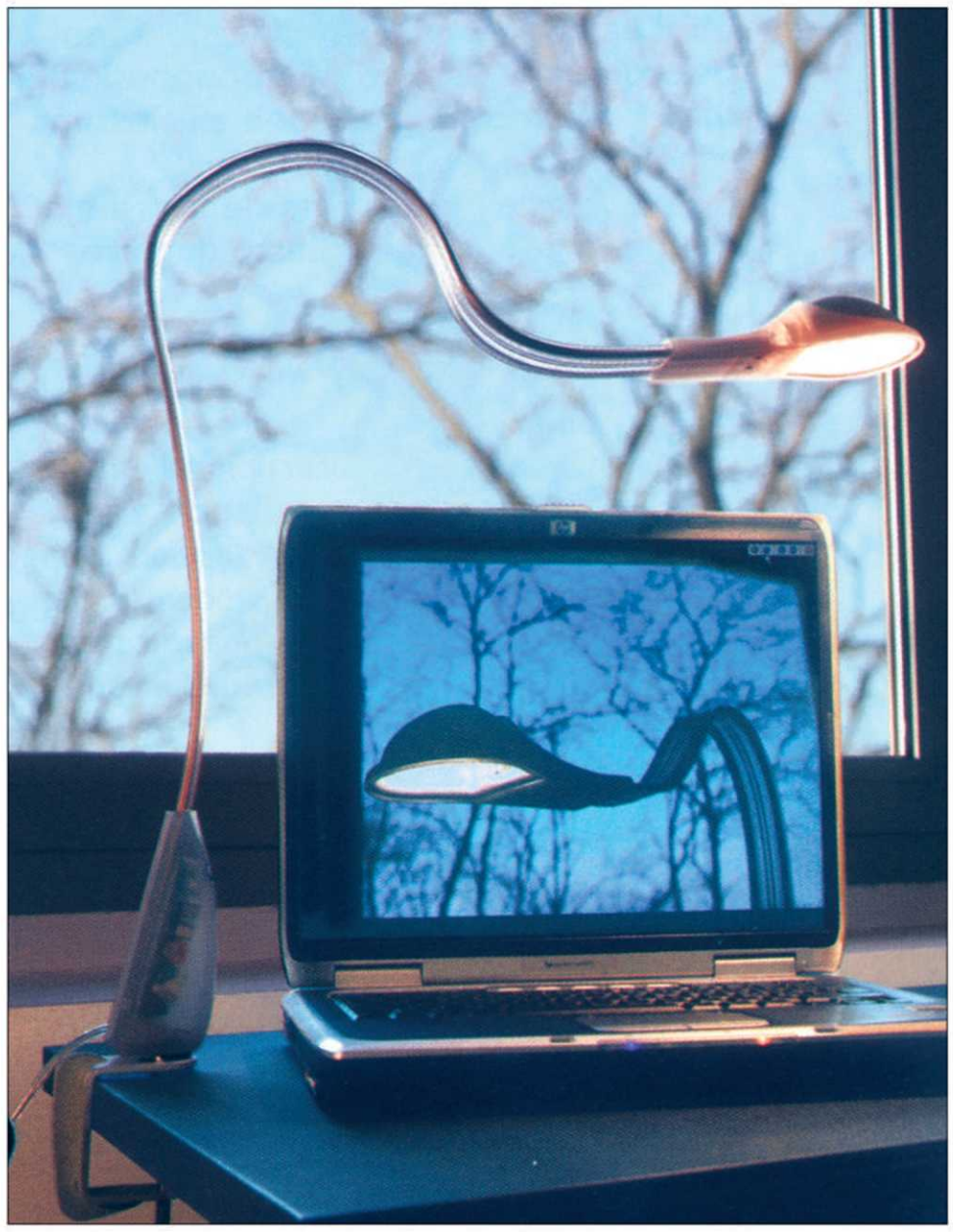
SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

Vue fleuve, immeuble 104 x 87 irr., superficie 6400 pi ca sur dalle de béton, très beau terrain + 37 465 pi ca, idéal commerce, 2 logements, bigénération. **Réalisez votre projet! 260 000$**

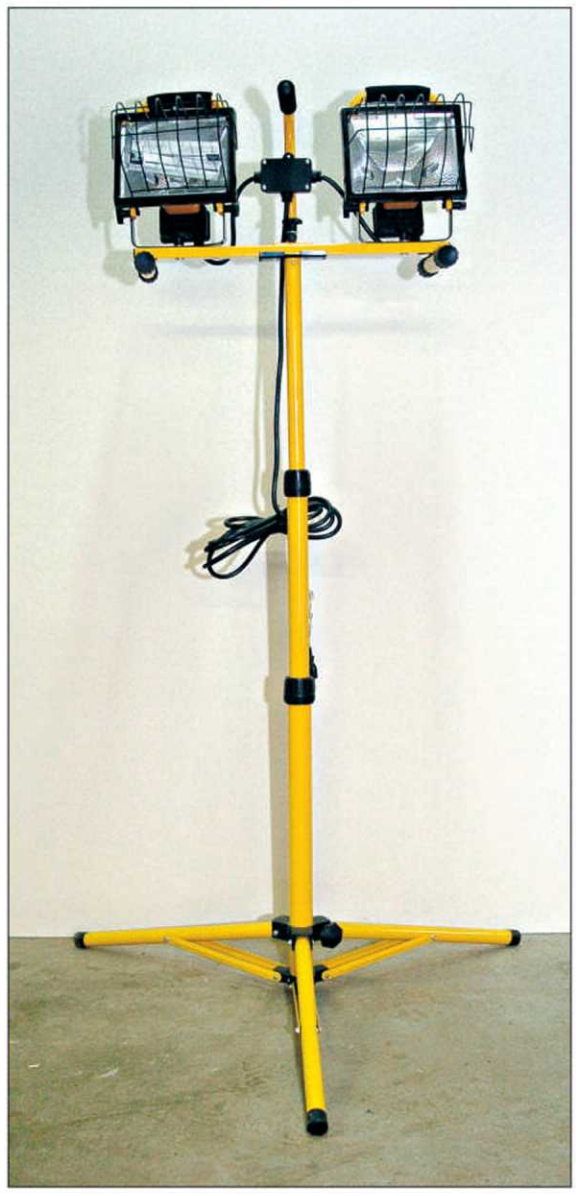
On ne badine pas avec l'éclairage halogène

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'incendie du Manège militaire de Québec est réputé avoir été causé par une lampe halogène «oubliée allumée». Or, chez soi, on a notre lot de lampes d'usage courant de cette nature qui, d'ailleurs, sont de grandes productrices de chaleur. On doit donc les employer avec prudence. Comme c'est le cas pour un rond de cuisinière ou une chaufferette en activité. En fait, aucune matière combustible, aussi bien que notre corps, ne doit entrer en contact avec elles. À ces conditions, elles sont faciles à vivre.



Belles et utiles, les lampes de table halogènes doivent rester à distance des matières combustibles et de la peau en raison de la chaleur intense qu'elles dégagent. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Une lampe d'atelier de 500 watts, dont on se sert pour éclairer une pièce de la maison qu'on peint, peut faire chauffer, brunir, voire calciner une pièce de bois se trouvant à proximité. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

«Qu'il s'agisse d'une lampe sur rail, à faisceau, encastrée, torchère ou de lecture, on doit tout mettre en œuvre pour qu'aucun rideau ou tout autre tissu ne s'en approche», met en garde David Provencher, conseiller chez Multi-Luminaire, à Lévis. Y compris celles qu'on a installées à l'extérieur. Toute matière combustible, là aussi, doit être tenue à distance.

Ces lampes, d'ordinaire de grande délicatesse et mises en place à l'intérieur, produisent une lumière de choix qui habillent bien le décor. Mais elles ne peuvent le faire sans produire une chaleur qui atteint souvent les 200 °C, parfois 500 °C. C'est chaud. Assez pour mettre le feu si on n'y prend pas garde.

Malgré la chaleur, précise Ressources naturelles Canada, leur rendement lumineux est identique à une ampoule incandescente ordinaire «tout en consommant 40 % moins d'énergie». Sans compter une durée de vie utile accrue.

La chaleur dégagée par les ampoules halogènes atteint souvent 200 °C, mais peut aussi aller jusqu'à 500 °C

«Mais croire qu'elles sont de grandes consommatrices d'énergie est un mythe», trouve Daniel Cloutier de chez Cantin & Fils, rue Saint-Vallier.

«Elles ne consomment pas au-delà de leur wattage. Qu'il soit de 10 ou 50», soutient-il. David Provencher abonde dans le même sens.

Cependant, il faut les employer avec précaution. Une lampe d'atelier de 500 watts, dont on se sert pour éclairer une pièce de la maison qu'on peint, peut faire chauffer, brunir, voire calciner une pièce de bois se trouvant à proximité.

Daniel Cloutier se souvient en avoir utilisé une pour la réparation, un soir d'hiver, de sa souffleuse à neige. Sa machine était bien éclairée et il n'avait donc pas froid aux mains. «Finalement, je me suis aperçu que le réservoir d'essence en matière plastique de la souffleuse était déformé. La lampe avait été encore trop proche», se rappelle-t-il. Bref, on ne badine pas avec l'halogène.

EMBALLAGE

Sur l'emballage des ampoules halogènes qu'on trouve en magasin, les manufacturiers ne ménagent pas les mises en garde. «Tenir loin des liquides et des matières combustibles ou susceptibles de sécher ou de se décolorer... Pour éviter les brûlures, couper l'alimentation électrique et laisser refroidir avant de remplacer l'ampoule... N'employer que dans des luminaires au wattage et au voltage correspondants», peut-on y lire essentiellement. C'est sérieux.

«Les lampes halogènes ne doivent pas être orientées directement sur les surfaces, puisque la chaleur pourrait brûler des matières sensibles, comme la peau humaine ou un tissu délicat», corrobore Ressources Naturelles Canada.

À une torchère halogène, dont la lumière est dirigée au plafond, se rattache d'ordinaire une ampoule de 300 watts. Par conséquent, sa dépense d'énergie est considérable et la chaleur générée de 260 °C. «Mais le rhéostat [gradateur], généralement intégré au luminaire, est de nature à pondérer et la consommation d'électricité, et la chaleur», est d'avis M. Provencher.

MORCEAU DE LINGE

Ghislaine Lemieux est capitaine au service de prévention des incendies de la Ville de Québec. Cela paraît invraisemblable, note-t-elle, mais ça se voit : des gens vont couvrir une ampoule d'un morceau de linge pour tamiser la lumière et créer de l'ambiance. «À ne jamais faire. Le risque de feu est grand», plaide-t-elle. Y compris avec une ampoule incandescente ordinaire.

Puis, elle préconise l'achat de produits homologués ou endossés, par exemple par l'Agence canadienne de normalisation. «Et accorder absolument l'emploi qu'on en fait aux recommandations du fabricant», enseigne, pour sa part, le Bureau d'assurance du Canada, par les soins de sa conseillère en affaires publiques, Anne Morin.

Les emballages d'ampoules halogènes, dont la puissance oscille entre 20 et 500 watts, multiplient les mises en garde afin d'éviter les incendies et les brûlures. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Et ne vous croyez pas aptes à installer, par vous-mêmes, des lumières encastrées, dans votre cuisine, sous la corniche de votre maison ou ailleurs. «C'est l'affaire d'un électricien», insiste le capitaine Lemieux.

Si une lampe encastrée, dans ses parties supérieures et latérales, touche un autre objet, il doit être muni d'une boîte thermique. «C'est un *must*», dit David Provencher. Sans compter que les ampoules doivent être fixées sur des armatures de porcelaine ou des réceptacles (*sockets*) résistants à des températures très élevées.

Victoire pour les hypersensibles

→ Windmill Development Group, constructeur d'immeubles écologiques, bâtira bientôt à Ottawa 74 logements spécialement conçus pour les personnes atteintes d'hypersensibilité chimique ou électromagnétique, apprend-on dans le numéro d'été du magazine *La Maison du 21e siècle*. Un lot de 24 logements sera vendu à deux organismes caritatifs qui loueront les appartements à des prix abordables. Pour les 50 unités restantes, les acheteurs devront s'abstenir strictement de fumer, de cuisiner au barbecue, d'utiliser des produits chimiques et d'avoir des animaux. À quand le refuge pour les hypersensibles du Québec? ***La Presse***

Plancher doublement écolo

→ Vous cherchez des planchers haut de gamme, à prix abordables et qui donnent des crédits de carbone à leur fabricant? Réponse : Dava, une compagnie beauceronne qui récupère des arbres majestueux des géants qui ne cadrent pas dans les standards des scieries modernes pour en faire des planchers. D'une part, l'arbre ornemental trouve une seconde vie et, d'autre part, il ne se dégrade pas en émettant du CO_2. Dava livre des planches sans nœuds, de 6 à 14 pieds de long, et jusqu'à un pied de large. Le choix des essences est grand et celui des teintures quasiment infini. Les prix oscillent entre 2,99 $ et 15 $ le pied carré. **www.dava.ca** ***La Presse***

→ détail d'architecture

STATIONNEMENT D'ART. Dans le quadrilatère formé par les rues de la Chapelle, Fleurie, Du Pont et Sainte-Marguerite à Québec s'élève ce parc de stationnement dont l'habillage récent est de toute beauté.

Il est paré de pans de maçonnerie en argile ajourée et de formations verticales en lamelles de verre disposées en stores. Ces deux matériaux et leur arrangement procèdent d'une astuce pour la ventilation naturelle et nécessaire des lieux. Ils sont ornés, ici et là, de sculptures — mises en tableaux — en béton flexible de l'artiste québécois Florent Cousineau.

L'auteur, chargé de cours à l'Université Laval et consultant en architecture et patrimoine, Martin Dubois (société Patri-Arch), dit que l'édifice compte parmi ses préférés du quartier Saint-Roch. En raison de sa beauté, de sa recherche, de ses nuances et de sa créativité.

«Il s'agit d'un ancien parc de stationnement austère des années 60 qui a été réhabilité, en 2001 et 2002, à la faveur du mouvement d'embellissement de Saint-Roch. Ce, par les soins des architectes Marie Cloutier et Christian Bernard», détaille Martin Dubois.

Il faut en faire le tour pour en découvrir toutes les finesses. Soit, entre autres, la haute cage d'escalier rouge, les saillies, la maçonnerie aux «pores» innombrables, la diversité même des matériaux et la danse des volumes.

«D'ordinaire, les stationnements de béton sont disgracieux. Ici, la beauté prend part à la fonction et la transcende», se félicite Martin Dubois.

Encore que, la nuit, l'éclairage des espaces intérieurs, lorsqu'il franchit «les différents filtres», donne à l'immeuble des couleurs d'été. Toute cette parure cachant, au reste, les anciens parapets de béton.

L'ensemble sied très bien à son environnement. Il ne jure pas. ***Gilles Angers***

3001533

PROFITEZ
DES CRÉDITS D'IMPÔT
TEMPORAIRES À LA RÉNOVATION DOMICILIAIRE (FÉDÉRAL ET PROVINCIAL)

RÉNOVEZ
AMÉLIOREZ VOTRE MAISON
ÉCONOMISEZ ARGENT ET ÉNERGIE. FAITES DES CHOIX ÉCONERGÉTIQUES
AVANT D'ACHETER, VENEZ NOUS RENCONTRER

PRODUITS CERTIFIÉS ENERGY STAR
PRIX TRÈS CONCURRENTIELS
ESTIMATION GRATUITE
LIVRAISON RAPIDE
CHOIX TENDANCES ET GARANTIES

CONCERTO
ENERGY STAR
HAUTE EFFICACITÉ
HIGH EFFICIENCY

Savoir-faire depuis 1920
Défie le temps
une filiale Laprise
Lorendo™
PORTES ET FENÊTRES
HAUTE PERFORMANCE
Fabrication | Vente | Installation | Financement
SALLE DE MONTRE
3680, boul. Wilfrid-Hamel
1.800.463.2024
QUÉBEC
418.948.9988
LORENDO.COM

1820063

TEXTE PUBLICITAIRE

À propos de...

LA GALERIE DU MEUBLE INNOVE ENCORE AVEC SES NOUVEAUX ESPACES DE RÊVE

Le magasin Contemporain de la rue Courcelette a été rénové afin de vous présenter les plus beaux mobiliers en cuir au monde dont la réputée Collection Natuzzi. Quant au magasin Classique du boulevard Charest Ouest, il a complètement été réaménagé pour vous offrir une sélection encore plus grande de meubles classiques, dont la Collection Samuel de Champlain et la Collection champêtre Sur la Côte. **Passez les découvrir…**

LA GALERIE DU MEUBLE
Imaginer. Réaliser.

CONTEMPORAIN 18, rue Courcelette, Québec G1N 3C1
CLASSIQUE 1215, boulevard Charest Ouest, Québec G1N 2C9
418 681-0171 • 1 800 463 2277
lagaleriedumeuble.com

ÉQUIPE DONOVAN

418 948-1000

Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com

RE/MAX Accès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité

Tom & Noëlline Donovan

Lise O. Carter France Caron Michel Racine

DUBERGER

3470, des Lobélies, cottage construit 2006, 3 chambres à l'étage, planchers merisier, poêle à bois au s.-sol, piscine et grand patio, à proximité d'un parc.

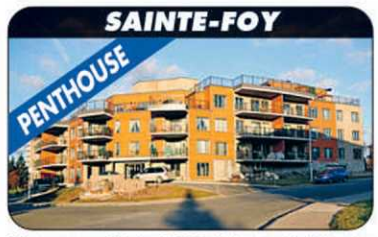
SAINT-AUGUSTIN

271, du Brome, joli split «Construction Meunier», 3 chambres (poss. de 4), toit ciseau salon, 2 s. de bains, très éclairé, terrain intime, secteur recherché.

SAINTE-FOY

3430, rue de Sarnia, cottage 7 chambres dont 5 cc + 2 s. de bains à l'étage, grande dînette + salle à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.

SAINTE-FOY



Vue magnifique! 785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit terrasse avec végétation, 2 foyers, 3 cc et 3 salles de bains, boudoir. FAUT VOIR!

SAINTE-FOY

Les Sources, 1295, May-Aline-Blouin, luxueuse résidence avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec goût, superbe terrain avec piscine cr. et spa.

ÎLE D'ORLÉANS

Sainte-Pétronille. Vue panoramique fleuve et Québec! 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

ÎLE D'ORLÉANS

Saint-Laurent. Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.

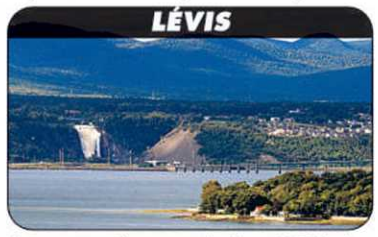
SAINT-AUGUSTIN

Vue magnifique fleuve! 4963, Terrasse St-Félix, superbe canadienne chaleureuse, 3 cc, boudoir, grand terrain (poss. de vendre une partie) avec piscine cr.

CAP-ROUGE

1263, des Îlots, belle canadienne, spacieuse et fonctionnelle, foyer, 3 chambres à l'étage possibilité de 4, terrain boisé, près des services.

LÉVIS



Vue panoramique sur le fleuve! 700, des Mésanges, résidence d'exception, signée Yvan Deschênes, architecte, cuisine et s. bains dignes d'une revue! Aménagement paysager remarquable.

QUÉBEC

359, Parvis, beau condo divise, 3 1/2 rénové en 2000, pl. bois franc, balcon, voisin centre technologique. Libre!

Montcalm, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, belle terrasse avec spa.

DUBERGER

2585, Gardénia, joli condo sur 2 niveaux, lattes au salon, 2 cc, 2 stat., orientation sud-ouest, patio 10 x 10.

SAINTE-FOY

38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.

SAINT-AUGUSTIN

3873, Edward-Staveley, joli cottage, 3 cc à l'étage, armoires thermoplastique avec comptoir granite, piscine cr. chauffée.

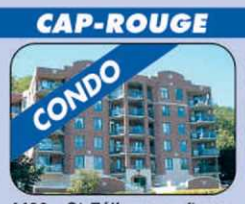
4651, C, des Bosquets, joli moderne très fonctionnelle, 4 chambres, grande salle familiale, cour sud-ouest.

3039, Delisle, cottage avec garage, 5 cc, foyer, boudoir, entrée ind. au s.-sol, 2 terrasses, piscine, accès au lac.

4897, du Morillon, cottage rénové, 3 cc à l'étage, fenêtres PVC, terrain boisé avec piscine h. t. Libre immédiatement!

CAP-ROUGE

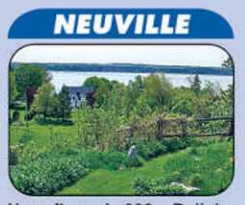
4827, Escoffier, joli bungalow bien entretenu, 4 cc, s.-sol aménagé, magnifique terrain boisé, bien localisé.



4406, St-Félix, vue fleuve, condo offrant 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat. int. Libre immédiatement!

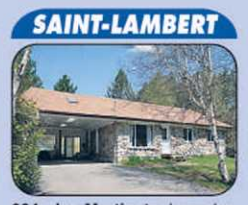
1057, de la Rivière, résidence rénovée avec goût, 4 cc, grandes pièces avec cachet, terrain boisé de 17 781 pi ca env.

NEUVILLE



Vue fleuve! 232, Delisle, unique en son genre, tout en pierre et entièrement rénovée, grand terrain intime.

SAINT-LAMBERT



664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, grand terrain boisé.

ÎLE D'ORLÉANS

Sainte-Pétronille. Vue imprenable sur le fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, intimité assurée.

SAINT-APOLLINAIRE

151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 cc, 2 s. bains, foyer, terrain + de 23 000 pi ca.

DESCHAMBAULT

200, ch. du Roy, tricentenaire classée historique, rénovée et entretenue avec soin, 3 foyers, 4 cc, terrain 35 900 pi ca.

DONNACONA

EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

BREAKEYVILLE

35, des Seigneurs, superbe cottage fini sur 3 étages, 4 cc, magnifique cuisine avec coin repas. Libre rapidement!

SAINT-RÉDEMPTEUR

178, du Verdier, superbe cottage, garage double, 5 cc, foyer, s.-sol aménagé, terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.

CAP-ROUGE

4707, Escofier, joli cottage, 4 cc, belles divisions, fenêtres PVC et toiture refaite, beau terrain intime.

SAINT-AUGUSTIN

3021, H.-Betnatchez, cottage très ensoleillé aménagé sur 3 niveaux, vue partielle sur le lac St-Augustin.

SAINT-AUGUSTIN

104, Joseph-Bouchette, superbe cottage, garage double, 4 cc, 3 s. de bains, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.

BEAUPORT

304, du Solstice, beau quartier résidentiel, jolie moderne, 3 chambres, 2 s. de bains, foyer au gaz, s.-sol aménagé, piscine h. t., terrain intime orienté soleil.

SAINT-AUGUSTIN

495, du Brome, beau cottage, 3 chambres l'étage, foyer, s.-sol aménagé avec entrée ind., piscine creusée.

SAINTE-FOY

181, Marcelle-Ferron, élégant cottage, cuisine très tendance, foyer, s.-sol idéal pour ados, piscine cr. chauffée.

SAINT-NICOLAS

Vue fleuve! 1372, St-Laurent, luxueuse propriété aménagée sur 3 niveaux, superbe cuisine, terrain intime de +/- 40 000 pi ca.

CAP-ROUGE

1307, Blanchette, joli bungalow, foyer, 2 s. bains rénovées, chauffage biénergie, terrain de 10 000 pi ca environ.

CAP-ROUGE

4516, Promenade des Sœurs, superbe cottage aménagé sur 3 étages, foyer, 4 cc, magnifique terrain boisé.

SAINTE-FOY

279, Ferdinand-Roy, magnifique plain-pied avec garage, 4 cc, s.-sol aménagé, foyer 3 faces, rare dans le secteur!

L'ANCIENNE-LORETTE

1571, St-Michel, bungalow 44 x 28, plusieurs rénos récentes, 4 cc, s.-sol aménagé avec nouvelle sb, piscine h. t.

SAINTE-FOY

1953, Fresnel, jumelé cottage de 2 cc à l'étage, toiture 2006, piscine h. t., terrain clôturé, orienté soleil.

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com

Tranquilli-T RE/MAX

Choisissez la Tranquilli-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

Les Artisans de la Cathédrale sont de retour pour la 35e année dans la cour de la cathédrale Holy Trinity. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Les Artisans de la Cathédrale fêtent leurs 35 ans

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

À l'époque médiévale, les petits artisans installaient leurs échoppes au pied des murs des cathédrales. C'est en s'inspirant de cette tradition que l'ex-évêque anglican de Québec, le révérend Allen Goodings, a eu l'idée dans les années 70 d'inviter quelques artisans à venir vendre leurs produits dans la cour de la cathédrale Holy Trinity.

Trente-cinq ans plus tard, les artisans sont toujours là. D'été en été, ils dressent leurs kiosques à l'ombre des grands chênes de la cathédrale. Leur porte-parole Esther Beaudet tient à marquer ce 35e anniversaire parce qu'il témoigne, dit-elle, «d'une belle aventure de partage rendue possible grâce à l'ouverture d'esprit de la communauté anglicane qui a donné naissance aux Artisans de la Cathédrale».

Ainsi, de la Saint-Jean-Baptiste à la fête du Travail, une quinzaine d'artisans de la région offrent aux touristes non pas des produits *made in China*, mais bien des objets fabriqués par des Québécois.

De la Saint-Jean à la fête du Travail, une quinzaine d'artisans y offrent leurs produits

Pour elle, l'association des Artisans de la Cathédrale est d'autant plus remarquable qu'elle ne dépend d'aucune aide financière pour tenir ses activités et pour animer une des plus belles places du Vieux-Québec pendant les mois d'été.

Pour leur 35e anniversaire, les Artisans de la Cathédrale tiendront un 5 à 7, le mercredi 8 juillet, dans la cour du temple Holy Trinity de la rue Desjardins.

3003835

VOYEZ POUSSER L'ÉTÉ SUR L'ÎLE D'ORLÉANS !

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRENEZ-EN POSSESSION CET ÉTÉ !

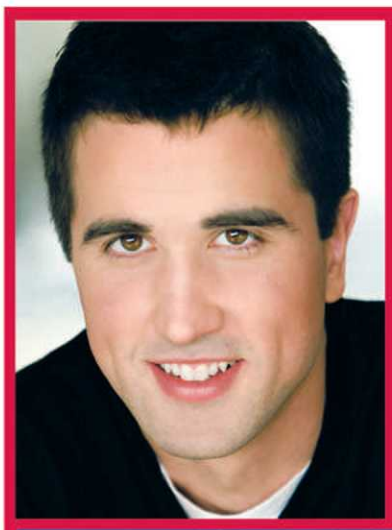
5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 12h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

2023377



François Bélanger
418 687-3211
www.francoisbelanger.com
Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY

LE 5e BOURGEOIS, au 6e étage, 2 chambres + bureau, ± 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements intérieurs. 359 000$

QUÉBEC
VUE LAURENTIDES

785, LÉONARD, superbe condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 chambres, 2 foyers, grand balcon, terrasse + spa et 2 stationnements intérieurs. 549 000$

CHARLESBOURG

1182, MONTAGNE-DES-ROCHES, beau condo 3 1/2 style loft, ± 530 pi ca, foyer au salon, lattes de bois, bain tourbillon, accès direct à immense terrain et piscine creusée chauffée, situé directement en face du Parc de la Montagne-des-Roches, idéal personne seule. 124 900$

CHARLESBOURG

550 DE L'ATRIUM, superbe condo rénové, ± 1200 pi ca brut, 2 chambres, luxueuse cuisine en bois et 2 stationnements extérieurs. 169 900$

PORTNEUF
BORD DE L'EAU

251, CHEMIN DU LAC CLAIR, au bord du lac, à 1h de QC et 2h30 de Mtl, ± 100 propriétaires, aucune embarcation à moteur à essence permise, pêche truites sauvages jusqu'à 12 pces, domaine privé entretenu toute l'année, 248' de façade sur le lac. 549 000$

LAC-SERGENT
BORD DE L'EAU

148, DU VIEUX-CHEMIN, 128' de façade, maison 12 ans, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. 399 000$

SAINT-PIERRE ÎLE D'ORLÉANS

1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale, entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, terrain ± 41 000 pi ca avec grand garage/atelier, à 2 minutes du pont de l'Île. Une valeur sûre! 299 000$

CHÂTEAU-RICHER
VUE FLEUVE

7636, BOUL. STE-ANNE, 4 côtés brique avec 2 garages, au bord du fleuve, immense terrain avec 90 pieds de façade sur le fleuve, piscine intérieure avec grande verrière et foyer au gaz, à 15 min de Québec et 15 min du Mont-Ste-Anne. 199 000$

VERTMONT-SUR-LE-LAC
TERRAIN

162, DES BOIS-FRANCS, superbe terrain de ± 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable sur les montagnes, 100% prêt à bâtir, à 20 min du centre-ville et 7 min des pentes de ski. 149 000$

Hélène Lauzier
Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 95 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 96e.

SAINTE-FOY — VENDU CETTE SEMAINE

2789, LOUISBOURG, St-Louis-de-France, impeccable plain-pied, 5 chambres, 2 salles de bain, lattes de bois, maison lumineuse, cuisine avec coin repas, à pied des écoles et services. **P.D. 299 000$**

CAP-ROUGE — VUE FLEUVE

4406, ST-FÉLIX, Havres St-Félix, dernier étage, plaf. 9', balcon au sud, ± 1170 pi ca, 2 chambres, garage intérieur et piscine creusée chauffée extérieure. **249 000$**

SAINT-NICOLAS

184, DE BRAY, charmant cottage de 22 ans, aménagé sur 3 étages, 4 cc, lattes, cour intime avec piscine h.t. **219 000$**

SAINTE-FOY — VUE LAURENTIDES

785, LÉONARD, superbe condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 chambres, 2 foyers, grand balcon, terrasse végétalisée + spa et 2 stationnements intérieurs. **549 000$**

SAINTE-FOY

LE 5e BOURGEOIS, au 6e étage, 2 chambres + bureau, ± 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements. intérieurs. **359 000$**

MONTCALM

569, FRASER, au 2e étage, condo indivise à 52% (1875 pi ca) rénové en 2003, 2 cc, foyer solarium, 1 stationnement. **399 000$**

CAP-ROUGE — VUE PART. FLEUVE

1599, CANDIDE-DUCHARME, dans secteur recherché, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage, bassins d'eau et jardins zen. **869 000$**

BEAUPORT — VUE FLEUVE

1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 chambres, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie, grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. **359 000$**

CHARLESBOURG

550, DE L'ATRIUM, superbe condo rénové, ± 1200 pi ca brut, 2 cc, luxueuse cuisine en bois et 2 stat. extérieurs. **169 900$**

LEBOURGNEUF

768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 chambres, 2 salles de bain, lattes, foyer, sous-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. **399 000$**

BEAUPORT

110, VACHON, près des Chutes Montmorency, belle propriété de construction de qualité supérieure, fenêtres toutes changées, possibilité d'acheter terrain arrière avec garage pour 180 000$. **219 000$**

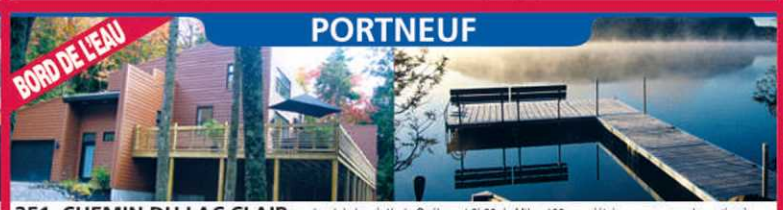
MONTCALM

582, MURRAY, Le Manrèse 3, condo divise sur 2 étages, ± 1300 pi ca, 2 cc, grandes pièces à aires ouvertes, 3 portes-fenêtres et 3 balcons, très grand rangement et 1 stat. int. **249 900$**

SAINT-FERRÉOL — VUE FLEUVE

62, FRANC-CLOS, côté nord, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plafond cathédrale en lattes de bois, foyer de pierre au salon, belles aires ouvertes avec grande fenestration, 4 chambres dont 1 sur la mezzanine, 2 sb, salle fam. au rdc, etc. **325 000$**

PORTNEUF — BORD DE L'EAU



251, CHEMIN DU LAC CLAIR, au bord du lac, à 1h de Québec et 2h30 de Mtl, ± 100 propriétaires, aucune embarcation à moteur à essence permise, pêche truites sauvages jusqu'à 12 pces, domaine privé entretenu toute l'année, 248' de façade sur le lac. **549 000$**

SILLERY

1428, DES GOUVERNEURS, entièrement rénovée au fil des ans, 4 cc, lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. **469 000$**

SAINT-FERRÉOL

731, RG ST-ANTOINE, magnifique propriété avec cachet unique, 5 chambres dont 1 sur mezzanine, 1 salle de bain, planchers de bois, 1 foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de + de 26 000 pi ca. À voir! **249 000$**

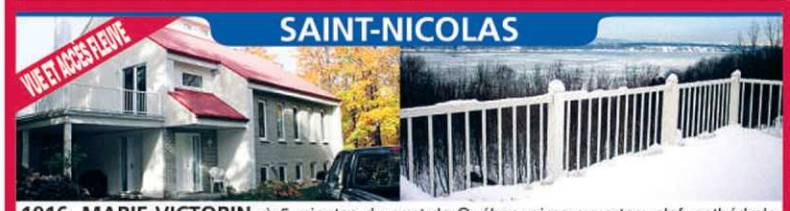
CHÂTEAU-RICHER — BORD DU FLEUVE

7636, BOUL. STE-ANNE, beau plain-pied 4 côtés brique avec 2 garages, au bord du fleuve, immense terrain avec 90' de façade sur le fleuve, poss. 3 1/2 au s.-sol, zonage semi-commercial, piscine intérieure avec grande verrière et foyer au gaz, à 15 min de Québec et du Mont-Ste-Anne. **199 000$**

LEBOURGNEUF

717, DE LA GERBOISE, très fenestrée, 5 cc, 3 sb, 1 se, lattes bois/céramique/stratifié, thermopompe, cuisine et salle de bain luxueuses, garage. **439 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE ET ACCÈS FLEUVE



1016, MARIE-VICTORIN, à 5 minutes du pont de Québec, aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. **389 000$**

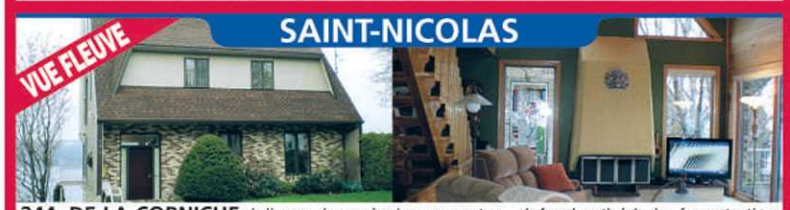
SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

2278, DES ALOUETTES, vue imprenable sur le fleuve, plain-pied, 3 chambres, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca, rue privée tranquille. **389 000$**

CAP-ROUGE

4267, RUE ST-FÉLIX, centenaire de 184 ans rénovée à la moderne, sur 1 1/2 étage, style loft de luxe, garage détaché, classée patrimoine du Vieux Cap-Rouge. **339 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE



244, DE LA CORNICHE, jolie moderne à aires ouvertes, plafond cathédrale, fenestration abondante sur le fleuve, foyer et piscine. **549 000$**

SAINT-NICOLAS — VUE FLEUVE

332, DE LA CORNICHE, dans secteur recherché, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. **499 000$**

ÎLE D'ORLÉANS

ST-PIERRE, 1222, CHEMIN ROYAL, ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 cc, 2 sb, terrain ± 41 000 pi ca. **299 000$**

LAC-SERGENT — BORD DE L'EAU

148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade au bord du lac, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes, avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. **399 000$**

SAINT-NICOLAS

457, DU COMMODORE, secteur Roc Pointe, immense et prestigieuse résidence de 6 cc, 3 sb, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré, chauffage géothermique et système de son intégré partout. **1 095 000$**

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE — LOCATION

5370, MARIE-VICTORIN, domaine à louer pour une période de 1 an à 3 ans, meublé ou non, vue imprenable sur le fleuve, terrain ± 173 000 pi ca. **2500$/mois**

***GUIDE PRATIQUE DE LA RÉNOVATION* PROTÉGEZ-VOUS**

Pensez à long terme!

Enfin un guide qui ne pousse pas à la dépense! Pensez à long terme, tenez-vous en à votre plan de départ... Ces conseils, tant financiers qu'écologiques, reviennent sous différentes formes dans le *Guide pratique de la rénovation* tout ce que vous devez savoir pour planifier vos projets, dernier ouvrage de la collection Protégez-vous, produit en partenariat avec le Conseil du bâtiment durable du Canada, section Québec, et Écohabitation.com. Manuel de planification plutôt que de réalisation, il se lit calculette en main, avec crayon et carnet, à la table de travail plutôt qu'à l'établi.

Pour chaque catégorie de projet cuisine, salle de bains, sous-sol, planchers, ventilation, chauffage et climatisation, toitures et revêtements extérieurs, portes et fenêtres, revêtements muraux, on calcule le budget de base, posément, sûrement, sans se mettre martel en tête, quoi!

Des tableaux détaillés indiquent, les frais de matériaux et de main-d'oeuvre. Le guide passe également en revue les normes à respecter et les problèmes courants, sans oublier de donner quelques conseils d'experts.

Un concentré de sagesse en 71 pages, format magazine, à 9,95$.

La Presse

Les taux hypothécaires

04 juillet 2009 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 02-07	6,80	7,00	4,60	3,75	4,05	4,55	5,24	5,85	6,70	6,80
Banque HSBC Canada 30-06	7,00	7,45	5,20	4,50	5,00	5,15	5,44	5,79	7,00	7,15
Banque Laurentienne 02-07	6,55	7,00	3,95	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,95
Banque de Montréal 02-07	6,55	7,00	4,75	3,90	4,05	4,55	5,24	5,85	6,80	6,95
Banque Nationale 02-07	7.00	7,25	3,75	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,90
Banque Scotia 02-07	6,60	6,95	4,75	4,75	4,50	4,65	5,15	5,85	6,70	7,05
Banque Royale/Trust Royal 25-06	6,55	6,55		3,90	4,05	4,55	5,24	5,85	6,80	6,95
Caisses Desjardins 30-06	6,55	6,55	3,75	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,95
Industrielle Alliance 03-07		5,35	7,00	4,35	4,50	4,65	5,24	5,85		
La Capitale groupe financier 02-07		7,24	3,64	3,99	4,29	4,89	5,39	6,09	7,04	7,19
Promutuel Capital 02-07		7,10	4,00	4,00	4,40	4,55	4,75	4,69	6,80	6,95
SSQ Groupe financier 30-06	6,55	6,55		3,75	4,05	4,65	5,15	5,85		
TD Canada Trust 30-06		6,55	4,60	3,75	4,05	4,65	5,14	5,85	6,80	6,90

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL

CONCOMBRE ISRAÉLIEN GÉANT

L'Israélien Yitzhak Yazdantana montre le concombre ayant poussé dans son jardin de Petah Tikva, près de Tel-Aviv. Tel qu'il l'a exprimé mardi dernier, Yazdantana souhaite que le concombre de 118 cm (près de 46,5 pouces) ait sa place dans le Livre des records Guinness. — PHOTO REUTERS

Au nom des enfants du monde
MERCI!
418.653.2409

L'AMIE
Aide internationale à l'enfance
Aide internationale à l'enfance
www.amie.ca

2023373

Marie-Thérèse Lemay

« Votre projet me tient à cœur »

MTL 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY

NOUVEAU

Cité universitaire. CLASSIQUE! Belle grande résidence offrant 4 cc, 3 s. bains dont 1 pour cc princ., cour intime, piscine creusée, rue sans issue, un seul proprio! **POUR LES PLUS EXIGEANTS!**

SAINTE-FOY

NOUVEAU

St-Louis-de-France. À pied école, grand bungalow avec garage, 4 chambres au rdc plus 1 sous-sol. **UN SEUL PROPRIO!**

SAINTE-FOY

À REVENU

LOCALISATION STRATÉGIQUE. Immeuble 6 x 3 1/2 pces rénovés, plus local commercial au rdc, plusieurs stationnements. Valeur sûre! **SECTEUR RECHERCHÉ!**

SAINTE-FOY

Bien située, secteur tranquille, résidence offrant 3 chambres au rdc, planchers bois, cuisine et s. bain d'origine, toiture et fenêtres récentes, garage détaché.

SAINTE-FOY/Cité universitaire

VENDU

GRAND PLAIN-PIED. 3 chambres, foyer salon, abri d'auto, nécessite rénovations. Pour bricoleur.

SAINTE-FOY

St-Yves. Belle résidence à 3 paliers, foyer, 4 cc, salle à dîner ind., s.-sol rénové avec goût, cour nord-ouest. **UNE RARETÉ!**

SAINTE-FOY

Ste-Ursule. Coquette! Super entretenue et rénovée avec qualité, 4 chambres, 2 s. bains, foyer, cour sud, entrée ind. au s.-sol, idéal pour bigénération, **drain neuf complet en 2008. UN VRAI CLÉS EN MAIN!**

SILLERY

Parc LeMoine. INCROYABLE, DIGNE D'UNE REVUE! Cuisine rénovée, salle à dîner avec baie vitrée ouvert sur salon, foyer, 3 chambres, **2 salles de bains,** s.-sol très éclairé dans salle familiale, **drain refait au complet. SUPERBE!**

SAINTE-FOY

CONDO VENDU

Marly-Le-Châtel II, ultra compétitif! Orienté ouest, **1960 pi ca, climatisé,** 3 cc, walk-in, cuisine avec coin repas, **2 salles de bains,** beaucoup de rangement.

SAINTE-FOY

St-Benoît. BELLE ET CHALEUREUSE résidence, cuisine récente, walk-in dans chambre des maîtres, 4 cc, s.-sol tout aménagé, entrée extérieure ind., idéal pour bigénération. **IRRÉPROCHABLE!**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. CONCEPTION UNIQUE, STYLE CALIFORNIE! 3 chambres plus 2 salles de bains au rdc, boudoir, cuisine avec coin repas, piscine creusée et commune. **COUP DE CŒUR GARANTI!**

SAINTE-FOY

CONDO

Cité universitaire. Jardins de Villers, unité de coin, orientation sud-ouest, rez-de-jardin, 2 chambres, stationnement intérieur, **accès piscine.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France. Rue paisible, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, toit 2005. **ULTRA COMPÉTITIF!**

SAINTE-FOY

St-Denys. Joli bungalow, cuisine lab., grande salle à manger, 3 chambres, sous-sol aménagé de 4 cc louées à 290$/mois (**non conformes**), avec cuisine commune, cour sud, garage intégré, près de tous les services.

PORTNEUF

BORD DE L'EAU

LAC ÉMERAUDE

St-Ubalde. En bordure du magnifique **LAC ÉMERAUDE** avec quai privé, habitable à l'année, 2 chambres, foyer pierre. **Vendu avec beaucoup d'inclus!**

SILLERY

CONDO

Le Châtelain. POUR UNE QUALITÉ DE VIE ASSURÉE! À pied de Maguire, 2 chambres, tout rénové, piscine ET GARAGE intérieurs.

www.mtlemay.com 418 651-6981 • 418 652-2000

2023266

oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

C'est comme si Tryphon faisait un dernier adieu avant de plonger dans son cimetière marin. — PHOTO GROUPE DE RECHERCHE ET D'ÉDUCATION SUR LES MAMMIFÈRES MARINS (GREMM)

Une triste histoire!

Le 23 juin, veille de la Fête nationale, un navire de la Garde côtière canadienne repérait, au large de Pointe-au-Père, la carcasse d'un mammifère marin qui flottait à la dérive. Vérification faite, il s'agissait bel et bien de Tryphon, ce grand cachalot qu'on recherchait depuis le 9 juin.

La mésaventure de Tryphon a commencé quand il s'est empêtré dans les câbles de casiers pour crabes dans la région de Sept-Îles. Il avait été repéré par des croisiéristes le 9 juin et le lendemain, des pêcheurs avaient réussi à le tirer de sa mauvaise position en le libérant de 13 casiers, mais on s'est alors aperçu que le cachalot avait toujours un câble enroulé autour de la tête et autour de son aileron dorsal. Mais il semblait quand même en bonne forme.

Le 15 juin, soit cinq jours après sa libération, Tryphon était observé à 400 km plus à l'ouest, dans la région des Bergeronnes, toujours empêtré dans ses cordages.

Le 16 juin, l'équipe dépêchée sur les lieux n'a pu retrouver la trace du mammifère et tout le monde qui navigue dans le secteur avait été informé de bien surveiller la mer afin de le repérer et d'enfin pouvoir le libérer.

Finalement, le 23 juin, la garde côtière qui naviguait du côté sud du Saint-Laurent a repéré la carcasse. Ce sont les gens de l'Institut Maurice-Lamontagne qui ont confirmé que c'était Tryphon. L'identification a été rendue possible grâce aux numéros de bouées accrochées aux cordages qu'il traînait depuis plusieurs jours.

L'histoire est triste, très triste, d'autant que Tryphon était un cachalot connu dans cette partie du fleuve. Sa première apparition a été signalée en 1991 et il était fidèle à tout le secteur qui va de Tadoussac à Baie-Comeau, en passant par les Bergeronnes.

Le 23 juin, la garde côtière a repéré la carcasse du cachalot Tryphon

D'ailleurs, depuis l'annonce de sa mort, plein de gens communiquent avec le Réseau québécois d'urgence pour les mammifères marins et le Groupe de recherche et d'éducation sur les mammifères marins (GREMM) pour se désoler de sa disparition et pour raconter des histoires qui le concernent, me racontait au téléphone samedi dernier Véronik de la Chenelière, porte-parole de l'organisme.

Le cachalot est un animal rare dans le Saint-Laurent. Depuis qu'on s'y intéresse, on n'en a recensé qu'une trentaine d'individus. C'est un mammifère impressionnant qui mesure près de 15 mètres et pèse entre 20 et 40 tonnes. Selon une publication de Chantal St-Hilaire, guide-biologiste, c'est la plus grosse baleine à dents qui existe.

Le souffle de cette immense baleine fait jusqu'à trois mètres de hauteur et est très bruyant. On peut l'entendre jusqu'à un kilomètre de distance.

Le cachalot peut vivre jusqu'à 60 ans.

LA CARCASSE

La carcasse de Tryphon n'a pas été récupérée, même si son repêchage pourrait servir énormément à l'éducation et à la recherche. On pourrait également reconstituer son squelette et l'exposer dans un musée.

Quand un mammifère comme Tryphon flotte à la dérive, c'est très compliqué de le récupérer et c'est une intervention qui coûte très cher.

Il est cependant possible que dans les prochains jours, la carcasse s'échoue sur le rivage et là, on en profitera pour la récupérer.

La semaine prochaine, je vous reviendrai avec plus de précisions sur l'histoire de Tryphon et celle de ses amis cachalots dans le Saint-Laurent.

J'ai fait un petit bout d'entrevue téléphonique avec le biologiste Robert Michaud, un des fondateurs du GREMM et il m'a raconté des choses passionnantes qui méritent que je m'y attarde dans une autre chronique.

Les ébats amoureux des carpes dans la rivière Boyer. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

LES CARPES

Il y a deux semaines, je vous parlais des carpes de la rivière Boyer dans Bellechasse qui servaient de pâture aux pygargues à tête blanche, aux goélands et aux corneilles. Un lecteur, Gilles Faguy, m'a fait parvenir quelques précisions qui méritent d'être publiées : «Je voudrais vous parler des carpes allemandes dont j'ai eu le plaisir d'observer le rituel des ébats amoureux dans la baie de Saint-Antoine-de-Tilly pendant plusieurs années.

Malheureusement, une maladie inconnue ou une mauvaise qualité des eaux les a presque toutes tuées, il y a quelques années, dans ce coin de pays. Nous n'avons jamais su pourquoi.

«Ce rituel atteint son apogée vers le 10 juin et dure plus d'une semaine, jour et nuit.

À première vue, on pourrait penser que ces carpes se débattent dans l'eau peu profonde pour s'en déprendre, ou pour remonter la rivière, mais tel n'est pas le cas.

«La femelle, en solitaire, deux fois plus grosse que le mâle, se dirige le plus près possible du rivage, ou d'un haut-fond, et y pond ses œufs. Les mâles, toujours à l'affût, se collent à la femelle et y déversent leur semence dans un clapotis et un bouillonnement des eaux qui deviennent blanchâtres, couleur de la semence des mâles qui peuvent être une dizaine à s'exciter en frôlant la femelle.

«C'est, je crois, ce que montre la photo de votre article du 20 juin.

Les carpes femelles peuvent mesurer plus de 60 cm et peser près de 20 livres, preuve à l'appui. Le mâle est beaucoup plus petit.»

1818493

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

QUOI FAIRE SI LE NOUVEAU LOCATAIRE NE SE PRÉSENTE PAS?

Votre locataire devait emménager le 1er juillet, mais vous réalisez qu'il ne se présentera pas. C'est considéré comme du déguerpissement. Vous pourriez donc lui réclamer une indemnité pour les loyers perdus et les frais liés à la relocation. Pour cela, il vous faudra d'abord retrouver le locataire, ce que vous pourriez faire grâce au service de dépistage référé par la CORPIQ. Dès que vous l'avez retrouvé, envoyez-lui une mise en demeure pour recouvrer les montants dus, puis adressez-vous à la Régie du logement s'il refuse ou ignore votre demande.

À l'inverse, certains propriétaires se retrouvent avec des locataires qui devaient quitter leur logement au 1er juillet, mais qui ont changé d'idée et qui refusent maintenant de partir. Si vous êtes dans cette situation, il vous faut déposer immédiatement une demande d'expulsion à la Régie du logement, qui devrait traiter la cause en urgence. Vous pourriez devoir reloger temporairement votre nouveau locataire, puis en réclamer le coût à l'ancien.

Pour plus de renseignements ou pour toute question, n'hésitez pas à communiquer avec la CORPIQ, qui met à la disposition de ses membres une équipe de conseillers et d'avocats experts en droit locatif.

CORPIQ

418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec
www.fondationglavallee.qc.ca
Formulaires disponibles dans les salons

418 628 4355

Fondation Georgette-Lavallée

Mémoire urbaine

RUE SAUVAGEAU • Arrondissement de Beauport

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

Né à Québec, Charles Sauvageau (1807-1849) s'est distingué comme chef d'orchestre et comme compositeur. Autodidacte, il se donne une formation dans des corps de musique militaire. Il dirige de nombreux ensembles, dont celui du Petit Séminaire, où il enseigne jusqu'à la fin de sa vie. Ses compositions ne sont pas passées à la postérité. Son fils Flavien, un violoniste prodige, trouvera la mort, en 1846, dans l'incendie du théâtre Saint-Louis, à Québec.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)

3002913

2 centres de distribution en GROS

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Vernes

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Promotion de juillet

Ouverts au public!

CONCOURS GAGNEZ
10 000 $ de produits BOLDUC
Informez-vous des détails en magasin.

Poussière de pierre
Sac 30 kg
1,95$ l'unité

Terre à gazon
En vrac
Verge cube
22,95$ Verge cube

Pavé Romance
Couleurs: Gris sablon ou beige dune
3,37$* Pied carré

Dalle Romance
Couleurs: Gris sablon ou beige dune
3,18$* l'unité

Pavé Luna
Couleurs: Gris sablon ou beige dune
6,37$* Pied carré

* Rabais additionnel, valide jusqu'au 15 juillet, Jusqu'à concurrence de 500.$ de rabais par commande.

Le plus gros distributeur de béton à Québec
BOLDUC
Murets et Marches, Dalles, Bordures

PELOUSES
RICHER BOULET inc.
418 687-1616

Lundi au mercredi: 7 h à 18 h • Jeudi et vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h • Dimanche: fermé

PÉLADEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LE 991 AV. DE MANRÈSE **219 500 $**
Belle copropriété nichée sur une rue tranquille, cuisine et salle de bain rénovées avec goût.

LE 52 CÔTE DU PALAIS **249 500 $**
Condominium restauré de A à Z, cuisine et salle de bain aux accents contemporains, stationnement.

LE 205 ST-JEAN **169 500 $**
Belle petite copropriété, hauts plafonds, vitraux, moulures, planchers de bois et stationnement.

LE 1125 DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE **329 500 $**
Charmante maisonnette située près de tous les services, 2 chambres, cuisine rénovée, garage.

LE 1400 PARC-CHAMPOUX **795 000 $**
Maison exceptionnelle de style Art & Craft, vastes pièces agréablement diposées et harmonieusement décorées.

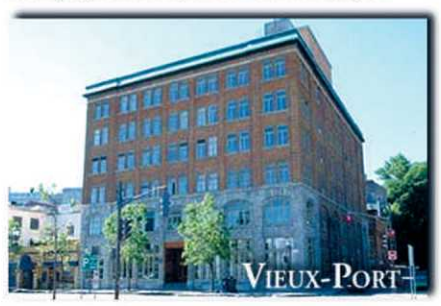
LE 771 CH ROYAL **595 000 $**
250 ans d'histoire s'offrent à vous, superbe maison du Régime Français, 6 chambres, vue sur le Fleuve.

LE 2153 AV. ROYALE **525 000 $**
Maison du Régime Français restaurée avec passion et doigté, pièce de séjour au caractère unique.

LE 7168 AV. ROYALE **995 000 $**
Ancienne Seigneurie sise dans un cadre idyllique, aménagement bourgeois du XIX siècle. À voir !

LE 1220 BRIAND **329 500 $**
Le Krieghoff, site très privilégié, tous les services accesible en quelques instants, stationnement int.

LE 2642 GRAVEL **439 500 $**
Authenticité et charme surgissent de chaque détail de cette propriété incomparable. À voir !



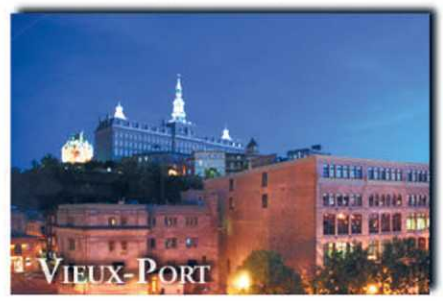
LE 117 QUAI ST-ANDRÉ **249 500 $**
Bâtiment dans un état d'entretien irréprochable, 2 condominiums distinctifs et impeccables.

LE 930 BOULAMARQUE **399 500 $**
Condominium réparti sur 2 niveaux, planchers de bois exotique, foyer, 3 chambres, cour et garage.

POINTE-AU-PIC **650 000 $**
Maison de vacances authentique et d'exception qui vous procurera plaisirs et souvenirs impérissables.

LE 8 STE-FAMILLE **274 500 $**
Charmante copropriété rénovée avec goût, 2 niveaux, cuisine champêtre, foyer, 2 chambres.

LE 382 ST-JOSEPH **329 500 $**
Vaste loft au volume incroyable, fenestration de 12 pieds de hauteur, bâtiment de béton, asc., stat.



LE 125 DALHOUSIE **359 500 $**
Vaste condominium, unité de coin, grande fenestration avec vue incroyable sur les Remparts.

LE 32$^{1/2}$ STE-ANNE **429 500 $**
Cette copropriété déploie un charme dévastateur, poutres, murs de brique, 2 chambres et terrasse.

LE 15 FERLAND **349 500 $**
Condominium de construction récente, 2 chambres, foyer, 2 salles de bain, garage, design contemporain.

LE 21 FRASER **525 000 $**
Grand loft théâtral et magistral au volume unique, vue incroyable sur le fleuve et Québec.

LE 849 CH. ROYAL **525 000 $**
Ici l'expression *"avoir les pieds dans l'eau"* prend tout son sens. Laissez-vous bercer par les marées.

Evelyn Péladeau

Agent immobilier agréé

Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

www.epeladeau.com

418·694·2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

RÉNOVATIONS À RIVIÈRE-DU-LOUP

Les permis de construction en hausse; leur valeur, en baisse

Marc Larouche
Collaboration spéciale

RIVIÈRE-DU-LOUP — Si l'année 2009 s'annonce encore bonne sur le plan de la rénovation à Rivière-du-Loup, les plus récentes données démontrent une légère diminution des nouvelles constructions comparativement à la moyenne des cinq dernières années.

«Les données de janvier à mai donnent une idée de la tendance pour l'année. On peut s'attendre à une autre année très intéressante au niveau de la délivrance des permis, mais les valeurs déclarées pourraient être inférieures à la moyenne des dernières années», explique le maire, Michel Morin.

Le nombre de permis, tous types confondus, est effectivement en augmentation en comparaison à cette même période en 2008, atteignant 602 comparativement à 555. Cependant, la valeur déclarée des travaux, 9,6 millions $, est moins élevée qu'à la même période en 2008, alors que celle-ci atteignait 13,7 millions $. «Nous sommes portés à croire que les programmes de crédits d'impôt pour la rénovation résidentielle des gouvernements du Québec et du Canada en ont incité plus d'un à investir, favorisant ainsi le maintien de la qualité de notre parc locatif», note le maire.

SECTEUR COMMERCIAL

La différence des valeurs provient surtout du secteur commercial, particulièrement de deux constructions neuves, les nouveaux bâtiments de Hyundai Rivière-du-Loup et du restaurant Boston Pizza inaugurés l'an dernier», poursuit M. Morin, ajoutant que plusieurs secteurs de la ville sont toujours en expansion. «Notre promotion offrant des bons de réduction aux nouveaux acquéreurs d'une habitation existante ou d'une nouvelle construction unifamiliale a permis de remettre depuis le début de l'année 45 trousses de bienvenue», conclut-il.

Le secteur des affaires continue d'afficher une bonne performance. Depuis janvier 2008, une quarantaine de nouvelles entreprises se sont installées sur le territoire, ce qui, selon les élus, démontre bien la vitalité économique et l'esprit d'entrepreneuriat du milieu louperivois.

Par ailleurs, pour faciliter la recherche d'emploi, la Ville a ajouté sur son site Internet le lien «Trouvez un emploi». Grâce à celui-ci, les gens ont accès à une liste d'organismes qui les soutiendront dans leurs démarches. De même, le numéro de téléphone 1 877 VRAIE-VIE est toujours en fonction.

2023378

Julie Tremblay
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

LES SOURCES

Somptueux cottage tendance, superbe cuisine, salon spacieux, foyer, 3 cc, 2 s. bains, magnifique terrain 575 000$

SAINT-AUGUSTIN
NOUVEAU

Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, dînette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 439 000$

SAINT-AUGUSTIN
LES BOCAGES

Lumineuse, 4 cc + 2 sb, boudoir, foyer, sous-sol aménagé, entrée indépendante. 299 000$

MONTCALM
NOUVEAU

Maison ville, unité de bout, 3 niveaux aménagés +-2000 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int. Impeccable! 349 000$

SAINTE-FOY
VENDU

910, Valentin #202. P.D. 308 000$
Contactez-moi

SAINTE-FOY
VENDU

909, Laudance #716 P.D. 364 000$
Un autre client satisfait!

SAINTE-FOY
VENDU

3783, Gabrielle Vallée #108. Un autre client satisfait P.D. 369 000$

SAINTE-FOY

Unité de coin, orientation sud-ouest, 3 cc, 2 s. bains, 1 stat. int., pièces de vie vastes. 234 000$

À LOUER

7e étage, 2 cc, bois franc, 1 stat., bien localisé (Le Saint-Patrick). 1250$/mois

POINTE-DE-SAINTE-FOY

Rare! À 2 pas du Campanile, condo au rdc, 2 cc + stat. int. Très bien situé. 149 000$

CAP-ROUGE

Emplacement de choix, 2e étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc.

CHARNY

3 niveaux aménagés, plusieurs rénos, vue sur rivière, foyer. À voir. 219 500$

BEAUPORT

Cottage, 4 cc, s.-sol aménagé, s. bains tendance. Impeccable. 279 000$

NEUFCHÂTEL

Bien situé, 3 cc, impeccable près école et services. Belle cour. À voir! 249 000$

VAL-BÉLAIR

Vaste! 4 cc étage + 2 sb, s.-s. aménagé, dînette, terrain 52 000 pi ca, rivière. 429 000$

UN IMMEUBLE D'APPARTEMENTS CHINOIS TOMBE À LA RENVERSE

Un immeuble de logements de 13 étages repose sur le côté après être tombé, écrasant un travailleur, samedi dernier, à Shanghai, en Chine. Les médias locaux ont rapporté que 70 personnes avaient déjà payé pour un appartement du projet Lotus River Side, dont un des édifices s'est écroulé. — PHOTO REUTERS

2023440

Maisons évolutives

citémoncel
espace vie

Superficie de 1570 p.c. avec mezzanine
fenestration abondante avec vue imprenable sur le fleuve
parquet de bois franc . 2 chambres avec possibilité de 3
architecture contemporaine . concept évolutif permettant
un aménagement intérieur flexible

citemoncel.com

bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
informatique

Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes

Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience

Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX

Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
designer

Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. inc. COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

* P.D. = Prix demandé

BOISÉ DES AUGUSTINES, condo #706, magnifique penthouse avec vue sur le fleuve. ***P.D. 1 050 000$**

QUÉBEC, 910, DES BRAVES, beauté, élégance, raffinement, avant-gardisme et rénovée par des pros, sur majestueuse rue des Braves. ***P.D. 749 900$**

MONTCALM, 430, AV. LEMESURIER, rareté, maison de ville 4 cc, clé en main, rue sans issue, disponible rapidement, très design et luxueuse. ***P.D. 489 000$**

SILLERY, 1290, JAMES-LEMOINE, magnifique, adossée au Bois de Coulonge, belle verrière, 3 chambres, 3 sb, garage dble, terrain intime. ***P.D. 799 000$**

STE-FOY, 2604, CH. STE-FOY, Les Villas St-Denis, maison de ville sur 3 ét., pl. lattes bois/céram., 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, 2 stat. dont 1 int. **385 000$**

SILLERY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE O., #408, condo neuf, 2 cc, pl. lattes bois/céram., balcon et garage, orienté sud-ouest, aux Jardins Gomin. **291 000$**

LE MESNIL, 1955, ADÉLA-LESSARD, construction neuve, 4 cc à l'étage, foyer, garage double, terrain d'environ 7570 pi ca. ***P.D. 659 000$**

ST-AUGUSTIN, 443, ROUTE TESSIER, magnifique résidence rénovée bigénération, 5 cc, 3 sb, garage dble, pisc. creusée, terrain env. 17 000 pi ca. **575 000$**

STE-FOY, 3117, DE MONTREUX, magnifique maison à paliers, 5 cc, 2 sb, cour plein sud, secteur très recherché. ***P.D. 279 000$**

MONTCALM, 317, PÈRE-MARQUETTE, splendide indivise 20%, rénové, rdc + s.-sol, 2 cc, 1 boudoir, pl. hauts, lumière abondante. ***P.D. 245 000$**

CHARLESBOURG, 7140, BOUL. CLOUTIER, superbe, 6 chambres, 2 sb, plusieurs rénos effectuées, grandes pièces éclairées, abri d'auto. ***P.D. 259 000$**

MONTCALM, 419, FRASER #7, 2 chambres, stat. int. + ext., décor de rêve, pl. lattes bois/céram. ***P.D. 259 000$**

LE MESNIL, 1480, DES MÛRIERS, grande propriété avec mezzanine et toit cathédrale, foyer, verrière, pisc. cr., garage. ***P.D. 407 000$**

NEUFCHÂTEL, 1235-A, BOUL. BASTIEN, condo sur 2 niveaux, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 stat. int., très éclairé, belle terrasse arrière. ***P.D. 142 500$**

STONEHAM, 166, DES BOIS-FRANCS, vue spectaculaire, foyer, sortie ind. s.-sol, terrain env. 36 500 pi ca. ***P.D. 395 000$**

STE-FOY, 3637, CH. ST-LOUIS, magnifique jumelé, vue sur fleuve, aménagé avec goût sur 3 niveaux, beau grand terrain boisé. **328 000$**

CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES
#603, env. 2400 pi ca = 835 000$ — #705, penthouse, 2 cc = 730 000$
#307, 3 cc = 795 000$ — #103, 3 cc = 749 000$

JARDINS DE MÉRICI, BLOC 20 : #732, penthouse = 849 000$
BLOC 20 : #332, 2 chambres = 318 000$ — BLOC 16 : #131, 2cc, rénové = 385 000$
BLOC 12 : #1206, de luxe = 699 000$ — BLOC 3 : #707, penthouse = 598 000$

LE GEORGES-V
#808 = 320 000$
#802 = 825 000$
#209 = 299 000$

MONTCALM, 375, PÈRE-MARQUETTE, #5, libre immédiatement, copropriété indivise rénovée, au 3e niveau, plaf. 9', bcp de cachet. **229 000$**

LE MESNIL, 1155, DU MASSIF, #302, magnifique, 1 cc, 1 sb, 1 se, au 3e et dernier étage, pl. bois, haut de gamme, télé plasma. **P.D. 229 000$**

MONTCALM, 850, GRANDE ALLÉE #118, magnifique condo env. 1200 pi ca, 2 cc, rénové et décoré par pro, look zen et épuré. **269 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

SILLERY, 1217, DE LAUNE, superbe, située dans secteur prestigieux, résidence rénovée, foyer, garage, pl. lattes bois, solarium, 5 cc. **829 000$**

STE-FOY, 2909, DE LA PROMENADE, vue spectaculaire fleuve et ponts, secteur très recherché, rés. rénovée, 4 cc, terrain env. 17 000 pi ca. **995 000$**

SILLERY, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr., terrain intime. **825 000$**

BEAUPORT, 411, DES MARAÎCHERS, spacieuse, plafonds 10', planchers noyer, cuisine digne de revue, 4 cc, garage dble, foyer. **547 000$**

EN VEDETTE

CAP-ROUGE, 1283, CAPITAINE-BERNIER, résidence haut de gamme, unique, secteur de choix, terrain d'env. 9300 pi ca, piscine creusée et spa. **1 399 000$**

SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure en plein centre-ville, 6 cc étage, foyer, superbe amén. paysager, pisc. creusée. **949 000$**

SILLRY, 1243, DU RAVIN, aménagé sur 3 niv., rue cul-de-sac, 3 cc, 2 sb, boud., bur., foyer, pl. bois/céram., gr. terrain. **499 000$**

FAUBOURG ST-RAPHAËL, 2735, D'OVIEDO, cottage neuf, 4 cc à l'étage, foyer, garage dble, pl. l. bois/céram., plaf. 9' au rdc et 8' à l'étage. **650 000$**

LA POCATIÈRE, 189, ROUTE 132, magnifique manoir de style français, terrain env. 2 000 000 pi ca, 8 chambres, 4 sb, 5 foyers. **1 200 000$**

SILLERY, 1245, DES GOUVERNEURS, beau, rénové à 90%, 4 chambres, 2 sb, 1 se, salle fam., garage, poss. de revenu au sous-sol. **479 000$**

LAC-BEAUPORT, 23, CH. DE SEVRIER, exceptionnel, 5 chambres, 1 bur., 2 sb, 1 se, foyer, plafonds 9', garage 2 1/2, terrain env. 18 620 pi ca. **859 000$**

ST-RÉDEMPTEUR, 664, RUE LABBÉ, beau secteur idéal pour jeune famille, pl. l. bois/céram., sous-sol aménagé, cabanon 10' x 16'. **289 000$**

PINTENDRE, 707, FÉLIX-LECLERC, superbe 3 chambres, 1 bur., 1 sb, 1 se, plusieurs rénos. **179 000$**

ST-NICOLAS, 811, DE VIMY, magnifique à paliers multiples, toit cathédrale, 3 chambres, terrain intime, 5 min des ponts. **199 000$**

VUE FLEUVE/LACS

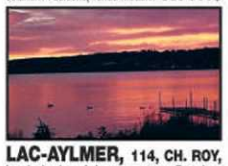
ST-AUGUSTIN, 303, MOISAN (CH. DU ROY), magnifique domaine de 11 ans, spectaculaire vue dont +/- 300 pi sur le fleuve, avec terrain +/- 65 000 pi ca. **895 000$**

POHÉNÉGAMOOK, 1741, CH. GUERETTE, condotels à vocation locative en milieu de villégiature, vue et accès lac, bons revenus. **1 395 000$**

ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 126, CH. DU SCIEUR, havre de paix, 3 chambres, 2 sb, lattes bois/céram., foyer, gr. patio, remise. **319 000$**

STE-THÈCLE, 420, CH. DU LAC-JÉSUITE, superbe chalet 275 pi façade sur lac avec quai, 3 cc, 2 sb, pl. pin/céram., foyer, solarium 4 saisons, vendu meublé. **385 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne 4 chambres, 2 salles b., foyer de pierre, à faire rêver. **650 000$**



LAC-AYLMER, 114, CH. ROY, bord du lac Aylmer, secteur Beaulac-Garthby, terrain env. 40 000 pi ca dont 100 pieds façade sur le lac. **175 000$**

RECHERCHÉ

- **Propriété pour 1er acheteur dans Ste-Foy.**
- **Jumelé dans Charlesbourg.**

Galeries de la Capitale (voir kiosque)

maisondéco

Nouvelle vie pour un presbytère

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Saint-Séverin, je n'y étais jamais allée. Mais après avoir reçu un courriel de Lyse Marsan et Daniel Perron, le village de Saint-Séverin m'a tout à coup intriguée, ou plutôt son presbytère vieux de 100 ans que le couple a rénové de fond en comble. Grâce à Google Map, je me suis donc rendue jusqu'à Saint-Séverin de Beauce. Un charmant petit village niché dans les contreforts des Appalaches à environ une heure et demie de Québec.

Au cœur du village, il y a bien sûr l'église et le presbytère. Étonnamment, l'un et l'autre sont sains et saufs : l'église grâce aux efforts déployés par la Fabrique et le presbytère grâce à l'arrivée inopinée du couple Marsan-Perron. Un exploit quand on sait que la municipalité ne compte plus que 300 habitants.

«Mais quand nous avons racheté l'édifice en 2002, il était midi moins une», avoue Lyse Marsan. En priorité, ils ont restauré les 52 fenêtres du presbytère, la salle à manger et l'immense grange qui faisait partie de la transaction. Par la suite, le couple s'est attaqué à la cuisine, aux salles de bains et pour finir aux chambres à coucher, et ce, tout en conservant le cachet d'antan. Au total, 17 pièces ont été passées au peigne fin.

RESPECTER L'ARCHITECTURE

Mais que serait un presbytère sans son imposante galerie qui court sur quatre côtés? En fait, les galeries et garde-soleil sont un peu la marque de commerce des presbytères d'autrefois. Des installations qu'utilisaient messieurs les curés pour lire leur bréviaire. Or, afin de respecter l'architecture du bâtiment, Daniel Perron a voulu que la nouvelle galerie soit identique à l'originale. Pour ce faire, il a réussi à dénicher du bois centenaire conservé dans une scierie des environs. «Du matériel qui a servi entre autres à refaire le plancher et à tourner les 167 barrotins du garde-corps. Un travail de moine qui s'est étiré sur presque deux ans», explique M. Perron. Mais le résultat en valait la peine car, aujourd'hui, les gens s'arrêtent devant leur presbytère si bien préservé.

Et pour l'avoir visité, je peux jurer que l'intérieur est aussi authentique que l'extérieur. Au rez-de-chaussée, des murs de lambris, des cimaises, de larges moulures, des planchers de bois usés, un immense garde-manger qui remonte à l'époque des premiers curés. Deux grands escaliers. Le plus somptueux, celui qu'empruntait monseigneur lors de sa tournée des paroisses, l'autre plus modeste utilisé par la servante du curé.

Parmi les pièces de la maison, les salles de bains ont été les plus difficiles à rénover, signale le couple, parce qu'on voulait le confort moderne sans sacrifier au *design* original. Un des lavabos d'époque rendu inutilisable a dû être remplacé. Et c'est un artisan de Québec qui a eu la commande de sculpter le nouvel évier.

CONCESSIONS COLORÉES

En fait, les seules concessions que Lyse et Daniel se sont autorisées concernent la couleur. Lyse Marsan, une artiste peintre de renommée internationale, a voulu personnaliser son intérieur. «On ne voulait surtout pas d'un presbytère tout en brun et beige, dit-elle, c'était beaucoup trop austère.»

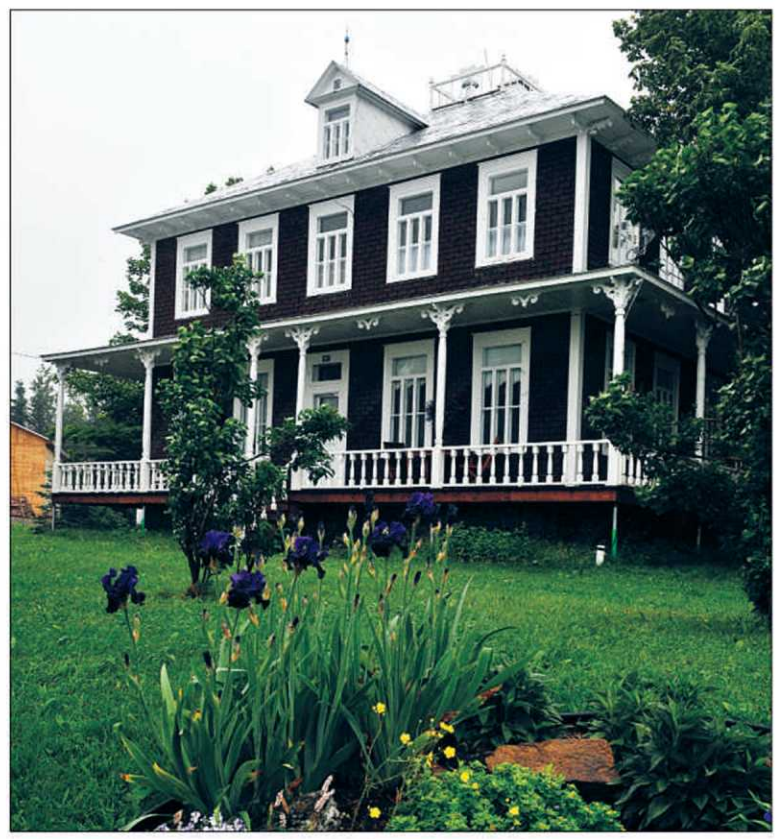
L'artiste a puisé son inspiration dans son propre carrousel de couleurs pour donner à chaque pièce une thématique. Ainsi, à l'angle du deuxième étage, on découvre la chambre des Fauves dans les tons de brun chocolat, framboise et pistache. «Ça se veut un rappel de l'époque des Toulouse-Lautrec, Gauguin et c^ie», précise M^me Marsan. La suivante fait dans la simplicité, c'est la chambre du quêteux avec son petit lit de fer bleu délavé et son plancher sang de bœuf. Juste à côté, une chambre d'enfant tout en dégradé de bleu-vert.

Les galeries et garde-soleil sont un peu la marque de commerce des presbytères d'autrefois

Et sur la table de chevet, des livres aux titres évocateurs : *Le temps des amours* de Pagnol et *Souvenirs pieux* de Marguerite Yourcenar. Enfin, la dernière et non la moindre, la chambre des plaisirs dans les tons d'aubergine et caramel suggère la sensualité. «Il fallait bien être un peu grivois», déclare Daniel Perron en riant.

De l'autre côté du palier, c'est l'antre de Lyse Marsan, son lieu de création. «Je me suis gardé quatre pièces», dit-elle. La plus éclairée lui sert d'atelier, les autres ont été converties en salle de vernissage et d'entreposage et de remisage.

D'ailleurs, un peu partout dans la maison, les toiles de l'artiste complètent l'ameublement et ajoutent du piquant à la décoration. En toute modestie, les propriétaires avouent avoir rénové le presbytère tout simplement parce qu'ils en sont tombés amoureux fous.



Le presbytère de Saint-Séverin de Beauce a été construit en 1909. La construction en L comporte un toit quatre versants recouvert de tôle à la canadienne et muni de lucarnes sur chacun des versants. Les murs extérieurs sont recouverts de papier goudronné imitant la brique. Le bâtiment comprend 52 fenêtres à six carreaux et imposte. Les encadrements sont d'origine. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

L'artiste peintre Lyse Marsan et son conjoint Daniel Perron, un retraité du ministère des Affaires internationales, disent être tombés avec amour avec le presbytère la première fois qu'ils l'ont vu.

3003980

Nouveau à Québec!
Collection MARTHA STEWART
MARTHA STEWART RUGS

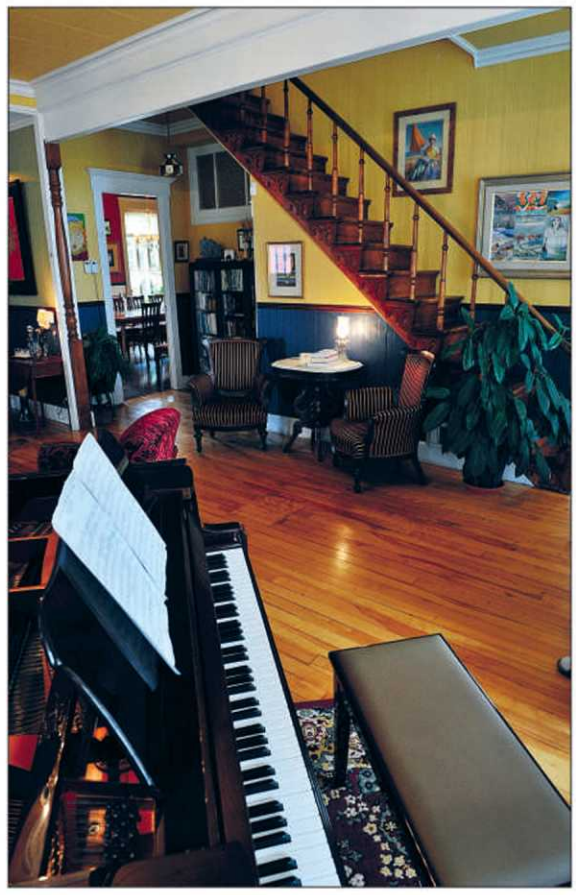
Le plus grand inventaire à Québec!

Tapis du monde

LUNDI AU MERCREDI 9H À 17H30
JEUDI ET VENDREDI 9H À 21H
SAMEDI 9H30 À 16H30

1275, Charest Ouest, Québec (angle St-Sacrement) • 418 780-8147 / 1 866 780-8147
www.tapisdumonde.ca

La cuisine n'a presque pas changé, mentionne Lyse Marsan. Ils ont conservé les éviers, les armoires, les poignées chromées et même le crucifix du curé Antonio Arsenault. Une seule concession, les couleurs bleue et jaune qui favorisent la communication et l'énergie.



Lyse Marsan est tombée en amour avec le grand escalier du salon, qui lui rappelle son enfance.

Au deuxième étage, chacune des chambres porte une thématique. Tout au fond, celle des plaisirs présente des tons d'aubergine et de caramel qui suggèrent la sensualité.

La salle à manger du presbytère est flamboyante. Les planchers sont d'époque, tout comme l'ensemble de la pièce. La table faite sur mesure a été conçue par un des amis du couple. Sur un des murs, Lyse Marsan a accroché une de ses œuvres, qui illumine la pièce.

Un vrai coup de foudre à Saint-Séverin

Par quel concours de circonstances en vient-on à s'acheter un presbytère? «C'est vraiment le fruit du hasard», confient en entrevue Lyse Marsan et Daniel Perron, qui ont acquis le presbytère de Saint-Séverin de Beauce, il y a sept ans, alors qu'ils étaient à la recherche d'un atelier de création pour Lyse qui travaille comme artiste peintre. Une artiste qui, en passant, a mérité plusieurs prix internationaux, dont la mention d'honneur du grand jury SNBA de Paris.

Mais c'est par l'entremise d'amis qu'un beau jour, Lyse et Daniel apprennent que le presbytère de Saint-Séverin est à vendre. «La première fois qu'on a mis les pieds ici et que j'ai vu le grand escalier du salon, ça m'a rappelé mon enfance. Sur le coup j'ai dit à Daniel : qu'est-ce qu'on fait? À cet instant, nous savions que c'était le vrai coup de foudre. C'est seulement après qu'on s'est dit : nos amis vont penser qu'on est devenu fou! Imaginez : on avait acheté une maison à rénover de 17 pièces qui de surcroît ne contenait aucun meuble.»

Les deux premières années, le couple fait la navette entre Québec et Saint-Séverin jusqu'au moment où Daniel quitte ses fonctions d'administrateur au ministère des Affaires internationales pour prendre sa retraite. Du jour au lendemain, il devient un rénovateur à plein temps.

AURA DE BONHEUR

Sept ans plus tard, le couple Marsan-Perron ne regrette rien. «Cette maison nous fait du bien, disent-ils. Il y a une bonne aura dans le presbytère.» Une atmosphère de bonheur qu'ils attribuent au père Antonio Arsenault, qui fut curé de Saint-Séverin de 1962 à 1984. On dit que le prêtre avait des dons de guérisseur. Certains paroissiens ont même raconté qu'il avait, un jour, arrêté un incendie. Dans son livre *Un curé original*, Louise Archambault écrit que ce prêtre en soutane, lobbyiste avant l'heure, avait joué un rôle prépondérant dans sa campagne auprès du gouvernement pour avoir un meilleur accès routier à Saint-Séverin. Un pari qu'il avait gagné.

Aussi, à la mémoire de ce curé de campagne pas ordinaire, le couple Marsan-Perron a décidé de conserver quelques souvenirs d'Antonio Arsenault, dont le grand crucifix de bois dans la cuisine, qu'ils ont d'ailleurs laissé au même endroit, une lettre écrite de sa main ainsi que la prise de téléphone où il prenait la plupart de ses appels.

Depuis qu'ils ont emménagé à Saint-Séverin, Lyse et Daniel ne cessent de s'émerveiller des beautés de l'endroit. Ils se sont si bien intégrés à la communauté que les villageois ont demandé à Daniel Perron d'être leur maire. Un travail qu'il prend à cœur. Un de ses objectifs est d'augmenter la population.

Pour ce faire, M. Perron prévoit la construction prochaine d'une quinzaine de maisons. «Si ça peut attirer des jeunes couples, tant mieux, dit-il, parce qu'en ce moment, toutes les fois qu'on apprend qu'une de nos résidantes attend un enfant, on devient tout excités.» Et comme autre priorité, il voudrait exploiter davantage le capital touristique de Saint-Séverin, qui, selon lui, est bien mal connu.

Lise Fournier

Dîner au grand air

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

La table est mise pour l'été avec des trouvailles parfaites pour un pique-nique chic ou un dîner coloré. Sur le gazon ou le balcon, manger dehors, on adore!

Bâtons mélangeurs, 5,95 $ chez Le Paillasson

Ustensiles en plastique, 4,99 $ l'ens. de 18 morceaux chez La Maison de Josée

Mises en bouche, 31,99 $ chez Eddy Laurent — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE ET STEVE DESCHÊNES

Poids de nappe en plexi, 17,99 $ chez Eddy Laurent

Assiette en mélamine, 6,95 $ chez Le Paillasson

Marque-verres, 10,99 $ l'ens. de six chez La Maison de Josée

Verre à vin en plexi, 8,50 $ chez La Maison de Josée

Carnet d'adresses

La Maison de Josée : 1646A, chemin Saint-Louis, Québec, 418 681-5928

Eddy Laurent : 1276, avenue Maguire, Québec, 418 682-3005

Le Paillasson : 1298, avenue Maguire, Québec, 418 686-2240

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Le curieux pavot d'Orient

Le pavot d'Orient se distingue par son allure pour le moins frappante, mais aussi par son comportement. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Il vient tout juste d'arrêter de fleurir, le si voyant pavot d'Orient (*Papaver orientale*), avec ses fleurs gigantesques de couleur souvent flamboyante — orange, écarlate, rose pêche, blanc pur, etc., souvent assorties de taches noires brillantes — et à la texture froissée de papier crêpé. C'est une vivace classique que l'on retrouve dans tous les jardins anciens… mais aussi une plante des plus modernes, grâce aux nouvelles variétés aux tiges solides qui ne nécessitent pas de tuteur et aux fleurs souvent frangées. La floraison des variétés classiques survient au tout début de l'été : elle ne dure qu'une à deux semaines, mais elle saisit tous les regards le temps qu'elle dure!

Calendrier horticole

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Le plant forme une rosette de grosses feuilles découpées fortement couvertes de poils blancs et des tiges florales dressées qui sont tout aussi poilues. Elle atteint entre 45 et 120 cm de hauteur, selon le cultivar. À la fin de la floraison il reste une attrayante capsule de graines en forme de poivrière que l'on peut laisser sur place ou prélever comme fleur séchée.

DES HABITUDES BIZARRES

Malgré sa grande popularité, il faut admettre que le pavot d'Orient a un comportement bien bizarre. En effet, contrairement à la vaste majorité des vivaces qui commencent à pousser au printemps pour arrêter de croître à l'automne, le pavot d'Orient commence sa saison de croissance à l'automne, alors que de nouvelles feuilles sortent. Ces premières feuilles persistent tout l'hiver et sont rejointes par d'autres feuilles au printemps. Puis la tige florale s'élève et la floraison commence. À votre grande surprise (si vous ne l'avez jamais cultivé auparavant), les feuilles jaunissent peu à peu après la floraison et la plante entre en dormance durant l'été. On dirait qu'elle est morte, car il n'y a rien de visible dans la plate-bande. Avec l'arrivée des fraîcheurs d'automne, cependant, de nouvelles feuilles apparaissent et le cycle recommence.

La dormance estivale du pavot d'Orient demande une certaine adaptation de la part du jardinier. On peut ainsi l'entourer de plantes à feuilles arquées, comme l'hémérocalle, le souffle de bébé ou les graminées, qui cacheront le trou laissé par son départ. Encore plus facile, placez le pavot d'Orient, qui s'élève à sa pleine hauteur tôt dans la saison avant les autres vivaces, au fond de la plate-bande où vous ne verrez pas ses feuilles jaunissantes. Ou placez une potée d'annuelles sur le «trou».

Il n'est jamais nécessaire de couper le feuillage jauni, mais vous pouvez le faire si votre pavot est mal placé et que le feuillage jauni est trop visible.

DIVISER ET DÉPLACER

Le jaunissement du feuillage signale qu'il est temps de diviser le pavot d'Orient, ce qui en fait l'une des rares vivaces qu'on divise en plein été.

La division n'est pas nécessaire (un pavot d'Orient peut vivre 50 ans et plus sans division), mais est utile si vous voulez le multiplier. Pour le multiplier sans vous donner la peine de déterrer la plante-mère, tranchez dans le sol autour du plant avec une pelle et de petites plantes apparaîtront comme par magie, car ce faisant, vous tranchez des racines… et cette plante se multiplie facilement par boutures de racine. Le début d'été est aussi un excellent moment pour transplanter ce pavot vers une autre partie de la plate-bande s'il y a lieu.

SES BESOINS

Le pavot d'Orient est de culture facile. Il s'adapte à presque tous les sols bien drainés, riches ou pauvres, mais demande passablement de soleil. Il est rustique jusqu'en zone 3 et a rarement des problèmes de maladies ou d'insectes.

Les anciens cultivars ont parfois besoin d'un tuteur, mais les variétés modernes restent très fidèlement debout. C'est une plante si facile que même les pouces noirs le réussissent.

Questions et réponses

Q J'ai récemment reçu un courriel m'avisant que le paillis de cacao pouvait être toxique pour les chiens. Qu'en pensez-vous?

A. Laliberté
Baie-Comeau

R Quand j'ai entendu parler de l'effet toxique du paillis d'écales de cacao sur les chiens, un produit que j'utilise moi-même, je croyais que c'était une autre légende urbaine. Vérifications faites, il paraît que c'est vrai. On sait que le chocolat est toxique pour eux (et pour les chats aussi, mais ils sont peu portés à le manger), car il contient de la théobromine, un produit que leur corps ne digère pas. Le paillis de cacao en contient aussi et il y aurait eu au moins un cas d'intoxication mortelle aux États-Unis. (Je n'ai pas pu en trouver au Canada.) Ce paillis, sur le marché depuis plus d'une décennie, attire peu les chiens. Et mon propre chien n'y montre aucun intérêt. Malgré tout, il serait sage que tout propriétaire de chien évite d'utiliser ce produit sur son terrain. Si vous croyez que votre cabot en a mangé, allez chez le vétérinaire!

Q J'ai une haie de saules arctiques plantés aux 60 cm. Je voudrais enlever un plant sur deux pour obtenir un effet moins dense. Est-ce que les plants peuvent être plantés ailleurs? Sinon, est-ce que je peux les éliminer en les rabattant au sol?

Ghislaine Roy
Saint-Georges de Beauce

R Votre situation reflète un problème courant : on a tellement hâte qu'une haie soit fournie qu'on plante les végétaux trop près l'un de l'autre et avec le temps, ils deviennent trop tassés et manquent de vigueur, deviennent broussailleux et inégaux ou attrapent maladies et infestations causées par cette promiscuité. Le plus facile sera de déterrer et de planter ailleurs les plants en surplus. Rabattre une haie de saules arctiques donnera peu d'effet, car cette plante repousse volontiers du moindre morceau laissé dans le sol.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 2023465
33, rue Duchâtel
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Grand plain-pied de construction supérieure avec garage. Sous-sol aménagé, foyer, 3 cc, 2 sb. Entrée indépendante (grand atelier). Près autoroutes et école primaire.
Francine Descôteaux
418 683-9300

CHARLESBOURG — 2023484
244, des Acadiens
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Belle propriété comprenant 3 chambres à l'étage, armoires chêne, planchers parqueterie, belle cour intime avec piscine hors terre, clé en main. **214 900$**
Sandra Simard
418 683-9300

SAINT-NICOLAS — 1820097
141, Chaudière
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Un des plus beaux sites de la région, vue St-Laurent, riv. Chaudière, Québec, terrain boisé 31 000 pi ca, accès à la marina privée, 4 cc.
418 254-1212
Détails sur : www.DuProprio.com/113828

CHARLESBOURG — 2023494
863, des Diamants
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Superbe intérieur, aires ouvertes, ultra propre, vaste et lumineux, planchers flottants et céramique, foyer, 2 accès indépendants et 2 parkings **159 500$**
Marina Roy
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE M.R. courtier immobilier

BEAUPORT — 2023430
42, Pierre-Parent
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Magnifique propriété située dans un quartier très paisible, tout aménagé du sous-sol au grenier, grand patio avec spa. À voir!
Stéphane Bernard
418 660-3110

CHARLESBOURG — 2023487
434, 81e Rue Ouest
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Spacieux bungalow rénové : toiture, fenêtres, drain agricole, superbe pergola 14 x 10, 3 chambres, garage, terrain clôturé, rue cul-de-sac.
Lucie Roy
418 653-0488

SAINT-NICOLAS — 2023466
65, ch. Pointe-à-Basile
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Joli cottage de 4 chambres sur un grand terrain boisé et aucun voisin arrière. **329 000$**
Mario Belley
418 653-1236

BREAKEYVILLE — 2023267
33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous

constructionsbeaubois.com
418 832-7000

QUÉBEC — 1820121
9530, du Patrimoine-Mondial
Faubourg LE RAPHAËL
Jumelés disponibles St-Nicolas

Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
843-4777 #106
264-8277

SAINTE-FOY — 1820115
845, Beauregard, #507
Code d'entrée 67
Le dimanche 5 juillet de 13h à 16h

Beau grand condo 4 1/2 + boudoir, rénové, 2 stationnements intérieurs, piscine, tout près des services, libre rapidement. C'est votre chance!
Yvette Duchesneau
418 569-5119

SAINTE-FOY — 2023365
895, Chanoine-Martin
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

À pied Hôpital Laval, autobus, bungalow brique excellent état, avec revenu, 3 cc, séjour au s.-s., planchers bois, rénovaitors, piscine creusée, abri auto. **259 000$**
Lucette Le Houiller Drouin
Courtier agréé
418 653-0984

CAP-ROUGE — 1820059
3918, rue Montrénault
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Résidence rénovée, climatisée et très ensoleillée, garage 16 x 26, 4 chambres, piscine chauffée, beaucoup de rangement, terrain intime, secteur de choix.
La Capitale Select des Deux-Rives
Steeve Morin
418 627-3444

QUÉBEC – SAINTE-FOY — 2023462
1184, rue Fabre
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

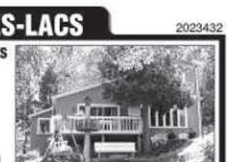
Charmant bungalow à l'intersection du ch. St-Louis, 3 cc sur le même niveau et salle à manger ind., intérieur rajeuni, à 2 min des ponts. Une visite s'impose! À voir absolument! IMPECCABLE!
Mathieu Béland
418 952-7002
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

SAINTE-FOY — 2023474
3637, ch. St-Louis
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Magnifique jumelé avec vue sur le fleuve, aménagé avec goût sur 3 niveaux, beau grand terrain boisé. **328 000$**
Yvan Drouin
418 687-3211

CAP-ROUGE — 2023486
1156-1158, du Domaine
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Spacieux et luxueux jumelés neufs, libres dès maintenant. **255 000$ + taxes**
Johanne Charron
418 682-7000

SAINT-AIMÉ-DES-LACS — 2023432
5, ch. du Pied-des-Monts
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Chalet situé au bord du lac, site enchanteur, possibilité d'habiter à l'année. **199 000$**
Pierre Paradis
418 847-1000
RE/MAX Accès inc. courtier immobilier

SAINTE-FOY — 2023488
607, rue Gingras
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Superbe maison de ville rénovée sur 3 étages, air climatisé, 4 chambres. Profitez d'une maison sans entretien extérieur. Rare à ce prix! **189 900$**
Jacinthe Labonté
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

QUÉBEC — 2023268
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. constructionsbeaubois.com
418 871-8884

VIEUX-PORT — 2023381
125-308, Dalhousie
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Quartier de l'Académie, condo de 3 1/2, 994 pi ca, climatisé, plafond 10 pi, insonorisation de qualité, beaucoup de rangement, stat. intérieur. À 2 pas de la marina et du Musée.
Alain Gravel
418 649-1373
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

CHARLESBOURG — 1820128
1193, rue de l'Aigue-Marine
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Superbe condo à aires ouvertes, très ensoleillé, secteur paisible, foyer, pl. bois flottants, pièces spacieuses, dernier étage, piscine, tennis, occupation rapide possible. À voir! **137 500$**
Alain Brisson
418 627-3333
La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT

VIEUX-QUÉBEC — 2023382
18, Mont-Carmel
Le dimanche 5 juillet de 14h à 16h

Magnifique maison historique ayant appartenu au 1er maire de la ville de Québec, sur 3 étages plus sous-sol et grenier, nombreuses pièces dont 7 cc, superbe escalier en acajou. Tout près du Château. À découvrir!
Alain Gravel
418 649-1373
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

Visites libres des petites annonces

leSoleil

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

97 IMMOBILIER

100 Ancienne-Lorette

LIMITE Ancienne-Lorette, Condo neuf 119 890$ ainsi que Villa Prévert à partir de 142 00$ secteur Lebourgneuf, Noël, 418-563-8226 - 418-624-2444

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

France Desrochers
418-948-1000

ST-AUGUSTIN
Secteur jeune près des services,cottage 3 chambres à l'étage, foyer au salon terrain intime.
RE/MAX ACCÈS INC.
courtier immobilier agréé

gaetaneturgeon.com
St-Augustin-de-Desmaures. Place Jean-Juneau. Combinez résidence et place d'affaires, 5½ sur 2 étages avec cour clôturée + terrasse pour propriétaire occupant et rez-de-chaussée pour opérer votre entreprise plus sous-sol.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

LE MESNIL
Absolument magnifique, plan d'architecte, résidence à paliers, unique, inondée de lumière, 5 chambres, 5 salles d'eau, foyer, garage double, piscine, terrain clôturé, orientation sud-ouest.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

NOUVEAU, bungalow 4 côtés brique, 3 chambres, très bien entretenu, terrain 12 000 p.c. 194500$.
Nicol Marcotte 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier Inc

109 Limoilou

AU 2145, DES ROCHES
Grand plain-pied, 5 chambres à coucher au rez-de-chaussée, cachet, plafonds 9 pi., sous-sol fini, garage. 258 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité Courtier

110 Loretteville Neufchatel

219 000$
LIBRE
9620 av. Becquet, split tout brique abri d'auto, rénovée 2003, planchers lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre, cabanon 14x10, terrain orientation sud, boisé et bordé de haies.
Richard Dumont 835-3535
Remax Avantages courtier

111 Montcalm

CONDO 2100 pi. ca. rénové, boiseries, terrasse. 418-687-5034 jour

112 Rive-Sud

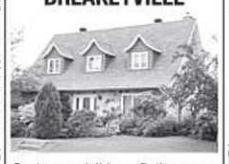
5440 SONATE, Charny, immense bungalow 4 chambres + bureau, rénové, 2 salles de bains, abri d'auto. 209 000$, 418-931-0668. Voir: duproprio.com #131889

PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et Chaudière, accès à marina privée. DuProprio.com/4189326871

ANCESTRALE, Lévis, vue fleuve, foyer, toit cathédrale, revenu, 647-2825

112 Rive-Sud

BREAKEYVILLE



Secteur paisible. Belle canadienne tout de pierre offrant 3 chambres, mur de pin et plafond cathédrale à l'étage, fenêtres PVC, toiture récente, près des services et loisirs. 224,500$

Clé en main! Condo offrant 2 chambres, à aire ouverte, aucun tapis, grand patio couvert, face à un parc. Impeccable!
MARIE-CLAUDE FERLAND
418-832-1001
Remax Avantages Inc.
Courtier immobilier

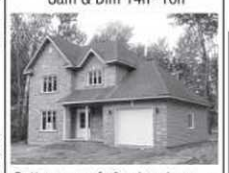
LÉVIS

Magnifique vue sur le fleuve et accès en bateau, habitation à l'année. Vous aurez les pieds dans l'eau. Si vous faites du kayak, c'est la place à découvrir!
LUCE FECTEAU
418 838-1001
ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF 2023490

ST-ROMUALD

Grand bungalow avec 5 chambres, pour vous qui recherchez de l'espace dans la maison et sur le terrain. Piscine creusée... Tout pour combler les besoins d'une grande famille! Libre rapidement!
JACQUES CARON
418 838-1001
ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF 2023491

GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS
PORTE OUVERTE
1479, rue du Layon
Sam & Dim 14h -16h



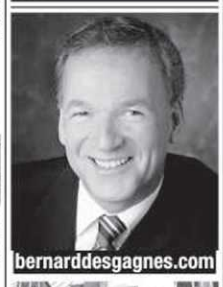
Cottage neuf 3 chambres + garage + terrain 8900 pi. ca., garantie 5 ans : $298,000. Faites vite!
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

ST-JEAN CHRYSOSTÔME, petit domaine +100 000 pi. ca., lac privé, charmante résidence impeccable à tous les niveaux,. Tout y est! 469 000$
Nathalie Côté 418-832-1001
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

112 Rive-Sud

gaetaneturgeon.com
St-Jean-Chrysostome, de toute beauté, cottage avec commerce attenant plus revenu au sous-sol. Magnifique terrain paysager.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

114 Saint-Jean-Baptiste



bernarddesgagnes.com

VIE URBAINE
St-Jean-Baptiste, unifamiliale, ancestrale, sur 3 niveaux, bois franc, foyer pierre, beaucoup de cachet, jardin. Occupation rapide
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Sainte-Foy

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.

- ST-JEAN-Chrysotome Canetons Impeccable bungalow rénové, 30 x 30, 4 chambres, aucun tapis, 2 salles bains, cul-de-sac, pas voisin arrière, secteur jeune. Occuparion rapide possible. 199 900$
- STE-FOY, 2761 Chemin Ste-Foy, condo 3 chambres, balcon, ascenseur, garage, piscine, bois franc permis. Libre. 189 000$
- FACE PLAZA LAVAL, condo climatisé, 3 chambres, 2 stationnements, grand balcon. 199 000$
- STE-FOY, 752 Chanoine-Groulx, plain-pied climatisé, 5 chambres garage, abri d'auto. 259 000 $
- SILLERY, duplex, 2 **VENDU** boudoir. Cour fleuri
- ST-SACREMENT, 830, Jésuites, superbe condo 2 chambres + salle à manger, bois franc, grande cuisine, balcon, stationnement, tambour isolé, clé en mains. 177 000$
- STE-FOY, bungalo **VENDU** chambres, bois franc, salle séjour. 229 000$
- 6400 LE MESNIL, grand condo 3½, ascenseur, balcon, piscine, salle exercice. Libre. 149 000$

418-682-4141
courtier immobilier agréé

SYLVIE THERIAULT
418-627-3120

ST-LOUIS-DE-FRANCE, secteur recherché, spacieuse propriété de belle qualité, salle de séjour (20x27) avec foyer, cuisine + dînette, salle familiale, SPA intérieur, climatisation centrale. Terrain paysager, piscine creusée. Près de tous les services
www.sylvietheriault.com
Remax Capitale courtier immobilier

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

116 Sainte-Foy

À voir! Magnifique vue fleuve, terrains et cottage moderne.
Serge Pineault 418-561-7676
ReMax 1er Choix courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
653-5353

- CAP-ROUGE. Prestigieux cottage, 4 chambres à l'étage, garage double, immenses pièces de vie, superbe verrière, site extra.
- STE-FOY, rare cottage récent de 5 chambres à l'étage, boudoir, sous-sol fini, garage, piscine. Urgent, prix réduit, 399 000$
- ILE-D'ORLEANS, merveilleux Bed and Breakfast, ancestrale, rénovée, cachet + coup de foudre assuré. 7 chambres, salles de bains privées.
- FOSSAMBAULT, 80 000$, coquette maison mobile, terrain intime, piscine. Sautez sur l'occasion!

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

117 Sillery

2 pas Maguire, cottage 4 chambres, lumineux, 389 000$, 418-687-1377

NOUVEAU! SILLERY. Belle maison à étage très éclairée, 4 chambres, 2 salles bains, 1 salle d'eau, plancher bois, sous-sol éclairé avec entrée indépendante, idéal travailleur autonome, grand stationnement. À VOIR!
MONIQUE SIMARD
418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

SILLERY, 1275 Av. Suzor-Côté, maison (1949) non rénovée, terrain 811,60m², 330 000$ nég., 687-3368

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT, accès aux pentes, www.22godendard.com 931-2010

STONEHAM. 27 CHABLIS Vue spectaculaire, maison coup de coeur, salles de bains rénovées, foyer, très ensoleillée, entièrement meublée, 349 00$
LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

119 Val-Bélair

BUNGALOW RÉNOVÉ: toiture, fenêtres, cuisine, salle de bains. 4 chambres, terrain paysager, situé près de Henri IV et Ste-Geneviève. Prise de possession: 1er novembre 2009.
Denys Simard 657-6060
Groupe Sutton Pro courtier

123 Banlieue autres secteurs

lisemgauthier.com
PONT-ROUGE

Luxueux cottage 26' x 28', certifié NOVOCLIMAT. Finition intérieure et accessoires "HAUT DE GAMME" 3 chambres à l'étage, salon et salle à manger aires ouvertes, foyer combustion lente au salon, cuisine exceptionnelle. Planchers bois latte et céramique. Balcon terrasse et cabanon. Sous-sol semi-aménagé. Gâtez-vous!
LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

bernarddesgagnés.com

BORD DE L'EAU
RIVIERE-DU-LOUP, cottage récent en bordure du fleuve avec plage. Vue exceptionnelle coucher de soleil
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immbilier

DONNACONA. Superbe maison bigénération (5 ans), sans voisin arrière, 3 chambres à l'étage, foyer combustion au salon, cuisine, 13.8'x13.4', salle à manger indépendante, plafonds 9pi. L'appartement secondaire peut être transformé en garage si désiré. Garantie APCHQ prolongée 10 ans. Pourquoi construire? Elle a tout. 249 000$.
Annette Chevalier 418-285-2793
RE/MAX Fortin Delage Inc.
Courtier immobilier agréé

www.champagnelamontagne.com
PORTNEUF ST-UBALDE
Chabot, 4 chambres, foyer, possibilité bureau à la maison entrée indépendante. Solarium.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

123 Banlieue autres secteurs

A Donnacona, 15 min. de Duplessis. Pour moins cher qu'un condo, plain-pied, 149 500$ (incluant terrain 8000pi.ca.) + taxes - remise. Clé en main. Option NOVO CLIMAT. Autres modèles et/ou vos plans possibles.
Menuiserieranger.com 564-8222

A Donnacona, 15 min. de Duplessis. Pour moins cher qu'un condo, plain-pied, 149 500$ (incluant terrain 8000pi.ca.) + taxes - remise. Clé en main. Option NOVO CLIMAT. Autres modèles et/ou vos plans possibles.
Menuiserieranger.com 564-8222

À NEUVILLE, 6½, rustique, vue fleuve, poêle à bois, revenu, 647-2825.

NEUVILLE, cottage champêtre 5 ans, terrain +20000 pi.ca. Urgent de vendre. 259 900$
NATHALIE CÔTÉ
418-832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

3220 France-Prime, condo 5½ pièces, tout repeint en blanc, dernier étage (4e), coin ouest, 1 stationnement ext., 134 900$. A qui la chance?
Alain St-Amand 657-0089
La Capitale Cité Courtier

www.danielleethemens.com
Danielle Themens
418 353-3456
VIEUX-QUÉBEC

Maison de Beaucours, superbe condo transversal, près de 1700 pieds carrés, balcon côté jardin, garage. Vous aimerez cette tranquillité au coeur du quartier historique.

Charmant sur jolie rue, sur 2 niveaux et quel cachet! Murs de pierre, foyer, cour fleurie. Visitez-le!
167 500$
THEMENS Courtier immobilier agréé 2023477

- 12 DE BERNIÈRES, face aux Plaines, 2 chambres, planchers bois, climatisé, rez-de-jardin, garage, 299 000$

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

973 DES ÉRABLES, indivise, 1500 pi. ca., 1 chambre, vastes pièces, bijou d'architecture: vitraux, boiseries, lambris, foyers. État de conservation admirable. Belle cour privée, 249 000$. 651-9139, 570-4573

145 Condominiums à vendre

Au 378 Lockwell, grand condo sur 2 étages, foyer salon, 3 chambres, bois franc, vue remarquable sur ville et montagnes, 1 stationnement, secteur et rue très prisée.
FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Domaine du Ruisseau Rouge

À BEAUPORT, 4½ et 5½
À partir de 132 500$
418-569-1416 www.groleau.biz

DERNIÈRE CHANCE

Aux Jardins Gomin, condo neuf, 1 chambre, bois franc, belle salle de bains armoires bois, garage, balcon sud-ouest
199 000$
JOCELINE CARON
418-261-2819
Première Classe Inc.
Courtier Immobilier

À 2 pas du Campanile, 3 chambres, vue époustouflante, 2 parkings, 6e étage. 254 000$, 418-455-2268

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4½ ou 5½, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 132 500$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

A CHARLESBOURG
Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près de tous les services, dans un secteur recherché, prise de possession flexible, une visite s'impose !
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

À LÉVIS, LE BEAUVOIR
Condo rénové, 2 chambres, 7e étage, belle vue, stationnement int. piscine, plusieurs autres services. 418-841-4832

145 Condominiums à vendre

À Québec, voisin du Grand Théâtre, luxueux condo urbain, 5½, 3 ans, bois franc, stationnement intérieur. Clé en main. Libre rapidement.
Jacques Paré 261-5225
Courtac Québec, courtier immobilier

CITE BELLEVUE
Condo divise, 3 chambres, zen et épuré. Unité transversale refait à neuf en 2005. Balcon côté sud, stationnement intérieur. Excellente administration. 319 000$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

JARDINS-DE-MÉRICI
- **LE 16 MÉRICI. CONDO ABSOLUMENT EXTRAORDINAIRE,** 2 200 pi.ca., belle grande cuisine, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 terrasses, 2 stationnements intérieurs. **699 000$**
- **LE 4 MÉRICI. PENTHOUSE. EXTRAORDINAIRE DE 2200pi.ca.** avec une belle grande terrasse, 3 chambres, cuisine superbe. **UNIQUE**! 658 000$
- **LE 12 MÉRICI. NOUVEAU. CONDO DE 1800pi.ca.** Planchers bois franc, vue spectaculaire sur le fleuve, 759 000$
- **JARDINS GOMIN. CONDO DE RÊVE,** situé près de la jolie rue Maguire et de l'université, 2 chambres, 299 000$.

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

CAMPANILE, condo de prestige, coin, 2 200 p.c., 2 parkings int., 956-0767

CHARLESBOURG 4½, Montagnes des Roches, rue Aigue-Marine, vue ville, gym, 134 000 $. 418-523-7705

DIAMANT BLEU, 1550pi.ca., face au château, beaucoup d'extras, duproprio.com#116005, 833-6783

DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, libre fin juin et oct., **418-622-4317, pertech.ca**

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnés.com

ACHAT JUDICIEUX

- SAINTE-FOY, Le Verrebourg, 2 chambres + bureau, plancher bois, stationnement intérieur, gym, piscine, près université.

MONTCALM
- RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 2 chambres, plafond 9 pi., béton, tout rénové, planchers bois.

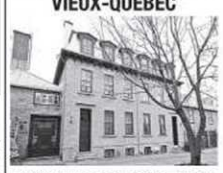
MONTCALM
- RUE BOURLAMAQUE, unique, 1000 pi², 2 chambres, insonorisation supérieure. Dernier étage, terrasse privée 12x24, libre.

MONTCALM

- DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs.

VIEUX-QUÉBEC
- RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve.

VIEUX-QUÉBEC



- UNIFAMILIALE. Tout restaurée sur 4 niveaux, foyer pierre, plafonds 9pi., mur brique, stationnements.

RUE ST-VALLIER O.
- 767-1, Rez-de-chaussée. Condo divise, bois franc, 3 **VENDU** tionnement, 139 000$, libre.
- 767-2, 1er étage. Condo divise, bois franc, 3 chambres, stationnement, 129 000$, libre.
- 767-3, dernier étage, 3 chambres, bois franc, terrass **VENDU** toit. 149 000$

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

JOHANNE CHARRON
418-682-7000
CHARLESBOURG, NOUVEAU, 5650, Henri-Bourassa 3½, climatisé, libre dès maintenant!
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

HAUTE-VILLE, Jardins Gomin neuf, 2 chambres, planchers bois, vue superbe, près rues Maguire et Myrand 320,000$ cell 418-**931-0025**

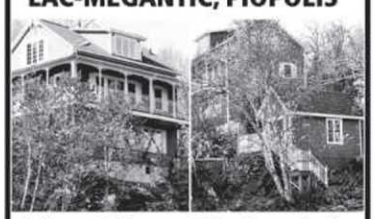
PENSEZ CONDO !

Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 **261-2819**

- **COLLINE PARLEMENTAIRE**, pied-à-terre, neuf, bois franc, plafonds hauts. **175 000$**
- **COUR DES BRAVES**, rez-de-chaussée, 1 chambre + bureau. **195 000$**
- **DERNIÈRE CHANCE, GOMIN**, 3 1/2, bois franc, balcon, garage, occupation rapide. **199 000$**
- **MÉRICI**, beau 1 chambre, côté jardin, rénové, 2 garages. **229 000$**
- **GEORGE-V**, 3e étage, nord, 1 chambre, plafonds 9 pi, bois franc, balcon, garage, idéal pied-à-terre. **249 000$**
- **MONTCALM**, neuf, dernier étage, 2 chambres + bureau, douche céramique et verre, bois franc, garage, taxes incluses. **299 000$**
- **PRÈS MAGUIRE**, vue ville et futur parc, neuf, 2 chambres, est, grand balcon, garage. **329 000$**

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Courtier immobilier
1820127

LAC-MÉGANTIC, PIOPOLIS



Maison 3 étages, 560 pi sur le lac, avec garage et maison d'invités. Vue 3 dimensions sur les Appalaches à couper le souffle! À environ 64 kilomètres de Sugar Loaf, Maine et près des monts Mégantic et Gosford. À voir! 819 583-4107
1820116

Investir dans Charlevoix...
Seul, en couple, entre amis : le bon choix!

www.micasa Nº 1921M4 **Tél.: 418 665-4730**
1820107

LE 799 MONK
CONDOS DISPONIBLES
AU COEUR DE ST-SACREMENT
2023397

- 2 CHAMBRES
- 2 SALLES DE BAIN
- PLAFONDS 8 1/2
- 1097 À 1377 PI CA
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- ASCENSEUR
- AIR CLIMATISÉ
- TERRASSE SUR LE TOIT

BUREAU DES VENTES DE 16 H À 19 H

SERGE-PHILIPPE TREMBLAY
418 930.3366
agent immobilier affilié Sutton

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com

Basse-Ville & Haute-Ville

Turgeon

LIMOILOU

- PRÈS PARC, sur la belle rue, dernier étage, petit 5½, coin de rue, terrasse + balcon avant. Faites votre offre!

MONTCALM

- NOUVEAU. Près de Cartier, dernier étage, 5½, 2 chambres, terrasse, stationnement.
- NOUVEAU, à rénover, 7½, beaucoup de cachet, 2 stationnements, près Grand Théâtre.
- LE LOUISBOURG, balcon plein sud, vue fleuve, plaines et musée, 2 chambres, 2 garages, planchers bois. Prix modifié.
- PRÈS DE CARTIER, 6½, boiseries non peintes, cour commune, **sur une des belles rues.** Libre.
- VIEUX-QUÉBEC, superbe 6½, balcon, boiseries, murs de pierre, cour commune, bain sur pattes.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jennifer D. Egan

VIEUX-PORT

- 124 900$. Dernier étage, super pied-à-terre, ± 530pi.ca., meublé, équipé, terrasse privée, près tout.

ST-ROCH

- Divise, 1255pi², 2e étage, 3 chambres, bois franc, cuisine rénovée, très grandes pièces, vignette, libre. 230 000$
- Dernier étage, indivise, complètement rénové, 2 chambres, mur de brique, terrasse à l'ouest, stationnement, 199 000$.

VIEUX QUÉBEC

- NOUVEAU. Grand 3½ pièces, mur de pierre, foyer décoratif, 5 grandes fenêtres, meublé. 209 000$
- Copropriété sur 2 niveaux, 2 chambres, 2 foyers, 2 terrasses, stationnement, près de l'Hôtel-Dieu, parc et services. 245 000$
- 20 RUE DES GRISONS. 2 condos divises, 2 chambres, bois franc, murs de brique et de pierre, plafonds hauts. Libre.

MONTCALM

- Divise, rez-de-chaussée et sous-sol, résidentiel ou commercial, à rénover, 3 stationnements. Libre.
- Construction récente, 2 chambres, tapis, balcon, près rue Cartier et du Grand Théâtre, 300 000$.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

PATRICIA DEGUARA
653-5353

- MONTCALM: Faut vendre! Merveilleux 3 chambres, bureau, sur 2 étages, boudoir, Garage. Vue Laurentides.349 000 $.
- CAMPANILE: Magnifique 1456 p², unité de coin, luxueux, dinette, foyer, immense séjour, garage. **RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé**

LE MISTRAL, STE-FOY, beau 3 chambres, climatisé, 14e étage, vue superbe, garage, piscine int. Ginette 418-828-0468, 659-3351.

MERICI, 5½ renové, plancher bois, 295 000$, parking, possibilité meublé, pas d'agent 418-688-5575

145 Condominiums à vendre

louisegauthier.com
VIEUX-QUÉBEC

- 245 000$, divise, 1 chambre. Au coeur de l'histoire, mur maçonnerie, poutres apparentes, foyer au bois, puits lumière, terrasse semi-privée, ascenseur.
- 275 000$, Place de Paris, spacieux condo divise, style loft, chambre en mezzanine. Vue sur le fleuve et le Château. Ascenseur, garage. Terrasse sur le toit avec une vue époustouflante.
- 179 000$, divise ensoleillé, au pied de l'Hôtel-Dieu. Beaux espaces vie ainsi qu'une très grande chambre sous les combles, le tout sur deux niveaux. Splendide terrasse sur le toit. Il vous séduira!
- 174 500$. NOUVEAU. Divise, à deux pas de l'Hôtel-Dieu et gare du Palais. Une chambre, planchers bois et céramique, 7 fenêtres, toit, terrasse, cour à l'européenne. Secteur recherché.

MONTCALM

- 239 500$, qualité de vie assurée, impeccable, 2 chambres, balcon, garage, piscine extérieure. Peut être vendu meublé. Gâtez-vous, offrez-vous le Mérici!

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

JOHANNE CHARRON
418-682-7000

Ste-Foy, nouveau, 3635, Lanthier, 3½ avec garage. Pour le 01 octobre. 133 000$
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

SILLERY, le Châtelain, unité de coin, côté fleuve avec vue imprenable, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine, salon salle à manger, grand balcon, 2 stationnements int., 389 000$ 514-802-0977

MONTCALM, Terrasses Maisonneuve, 5½, 2 parkings int., voir: duproprio.com/99290 561-2201

ST-SACREMENT, indivise, pour petit budget, beau 5½, 2 chambres, dernier étage, ensoleillé, bois franc, parking, 133 000 $.
651-9139, 570-4573

SUR GRANDE-ALLÉE VOISIN DE CARTIER
FUTUR PROJET
DE CONDOS NEUFS
Immeuble de prestige, qualité contemporaine
Informez-vous pour vous inscrire à la prévente.
GRATIEN DUBÉ 657-3737
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc. courtier

VIEUX-PORT

- LOFT haut de gamme, 2 chambres, granit, 6 électros, bois franc, murs pierre, cachet authentique.
- CONDO très luxueux, transversal Sault-au-Matelot/St-Pierre, granit, 5 électros, bois, murs pierre.

Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

www.champagnelamontagne.com

L'ANCIENNE-LORETTE, LIBRE, 2 chambres, 2e étage, planchers flottants, air climatisé. **À CE PRIX UNE AUBAINE!** 125 000$.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

146 Condominiums à louer

10 MERICI, 1 chambre, semi-meublé. 418-681-3897 soir.

3686, DU Campanile, 3½ semi-meublé, ascenseur, parking int., 750$/mois, août 09, 948-3679.

À 2 PAS RUE CARTIER, 3½, haut de gamme,950$ ou vendre. 573-4057

À BEAUPORT, LOUER OU VENDRE Refait à neuf, 3 chambres à l'étage, vue fleuve. 1250$ 418-563-6584

DIRECTEMENT sur les Plaines, condo 6½ chauffé, éclairé, stationnement int., sept. 1600$. 808-6022

146 Condominiums à louer

AU GEORGE V

Loft luxueux, bois franc, très éclairé, meublé et équipé, garage, libre 1er sept. pour 10 mois, 1450$/mois.
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

www.danielle themens.com
Danielle Themens
418 353-3456

RUE ST-PAUL
Bel appartement de 3 cc à louer entièrement meublé et équipé. Tous les services à pied. Super emplacement. Disponible. 1200$

THEMENS
Courtier immobilier agréé
2022254

bernarddesgagnes.com
LIBRE
JARDINS MÉRICI, Bloc 12, 1000pi² face au fleuve, 2 chambres, piscine.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

DE BERNIÈRES, CONDO DE LUXE entièrement rénové, très luxueux, planchers bois franc, foyer, 2500$
LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

JARDINS GOMIN

Dernier étage, Ouest, beau 1 chambre, bois franc, plafonds 9 pi., balcon, garage. 1295$/mois.
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

JARDINS Mérici, 3½, Bloc 20, impeccable, côté jardin, placher bois, stationnement, juillet, 985$, 522-7338

LE GUTENBERG, juillet, 900 pi ca., meublé, chic urbain, stationnement, 1200$/mois 418-455-6600

LUXUEUX Condo, 4½, à louer, à Breakeyville, 2 pas du golf et des pistes cyclables, 657-1502 ou 558-8862

MÉRICI, magnifique studio, équipé, tout inclus, 550 pi.ca., terrasse vue fleuve, piscine, parking. 688-5575

STE-FOY, LE VERREBOURG, joli condo 2 chambres + verrière, piscine chauffée, 2 stationnements int., libre 1er juillet. 418-932-9107

STE-FOY, MANOIR DES GOUVERNEURS, 4½, 1150$, garate int. Sept.
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

STONEHAM, joli condo 3½, entièrement meublé et équipé. Vue sur les pentes. disponible 418-822-2920

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

8 LOGEMENTS, besoin de réparations, tous loués 418-655-5596

153 Centre-ville

42-50 du Roi, St-Roch, 3X3½, hydro aux locataires, possibilité proprio occupant, 179 900$. Travaux à prévoir.
Alain St-Amand 657-0089
La Capitale Cité Courtier

154 Charlesbourg

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

CHARLESBOURG
Pour investisseurs ou proprio occupant, 4 logements + un local commercial, tout est loué. Bonne rentabilité et emplacement stratégique. 485 000$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
coutier immobilier

164 Saint-Jean-Baptiste

RUE ST-JEAN, immeuble à logement rénové, avec commerce, tout électrique, bon rendement.
Vincent Bellotto
Courtac courtier imobilier
418-658-2979 / 418-681-1609

188 Recherché/échange immeubles

ACHÈTERAIS immeuble pour balance d'hypothèque et/ou mise de fonds réduite. 418-836-0608.

ACHETERAIT 4 logements et plus, 4½, et 5½ dans Ste-Foy. 418-261-9468

200 Chalets-condos villégiature à vendre

45 min. de Qc, **BORD FLEUVE**
casavisite.com/3030, 418-362-3030

AUBAINE Lac-St-Joseph, chalet, grand terrain, moins de 100 000$ 626-3941

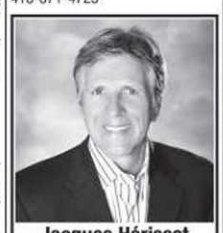
BORD DE L'EAU
Trois-Lacs. Cantons de l'Est, 2 acres, boisé, 190 pi de plage. Maison 2002. Garage 25x35. Urgent de vendre. 819-345-2092

BORD du Lac William à 1h15 de Québec, chalet haut de gamme, 6 ans, meublé, quai, etc. 439000$. RIS courtier, S. Genois 418-564-1346

CHALET 2 étages, **bord de l'eau, ZEC, Charlevoix,** 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com # 8513098 174 500$ NÉG. 418-665-5047

CHALET 36x36, 3 chambres, rivière Bras du nord, St-Raymond, terrain 73000 p.c., garage, solarium, 149000$ nég. lespac.com #9307960. tél. 418-652-1830.

CHALET À VENDRE
À Grand-Métis, chalet avec vue panoramique sur le fleuve. Voir http://chaletbruno.blogspot.com, 418-871-4725



Jacques Hérisset
418-627-3120

BORD DU LAC ST-JOSEPH
NOUVEAU, site à privilégier, vue panoramique sur lac, quai, grande terrasse et galerie. Chalet converti en bungalow au file des ans. Occasion à ne pas manquer!
REMAX Capitale courtier

LAC À L'ANGUILLE, ST-UBALDE, construction récente, 28x30, 2 étages, sur terrain 54 360 p.c., + 1 terrain 58000 p.c. façade au lac. 418-285-7314 ou 418-277-2093

LAC AYLMER, (vendre ou louer) Disraëli, petit paradis sur le bord du lac, garage/bateau, immense terrain. 185 000$, Monique (418) 423-5677. Photo lespac.com#8725234

200 Chalets-condos villégiature à vendre

Lyse Kirouac & Gilles Tremblay
Lac 3 saumons
3 chalets habitables à l'année. Appelez-nous pour plus de détails (418) 627-1212 (418)932-5513
Groupe Sutton courtier immobilier

SITE EXCEPTIONNEL
GASPÉSIE - CONDOS
Clés en main. Voir site:
www.domainedelanseabrillant.com

ST-GEORGES, ENDROIT RÊVÉ
Bord rivière , chalet sur fondation, habitable à l'année, 3 chambres, terrain payser 59 450 p.c., piscine creusée et chauffée.
LAC TROIS SAUMONS
En bordure du lac, 4 côtés brique, int. chaleureux avec mezzanine et verrière. Vrai coup de coeur.
Jacques Dionne
835-3535
Remax Avantages courtier

201 Chalets-condos villégiature à louer

À 3 MIN BORD DE MER
RIMOUSKI, chambre simple (+ lit appoint) entrée seule, accès patio, salon été, parking, TV internet. (cuisine $, lav.-sech. $), 50$ pour 1 personne, 58$ pour 2 personnes. 418-723-7616

À Ste-Pétronille, chalet vue et accès au fleuve, personne seule ou couple aimant nature et calme. 828-2842

À St-Nicolas, magnifique chalet, accès au fleuve, spa, libre 1er juil., location à la semaine, tout inclus sauf interurbains. 418-953-2466

BEAUPRÉ, Val des Neiges, semaine ou mois, juin à décembre, 2 chambres, meublé, 819-692-1198.

BORD DU LAC SAINT JOSEPH
Maison meublée, période estivale, 2 chambres, 2 salles bain,1 bureau.
.Michel 403-608-6635
mitelmosse@yahoo.ca.

BORD LAC SEPT-ILES, St-Raymond, condo, 2 ou 3 chambres, semaine ou fin de semaine. 418-337-2688

CHAMBORD chalet à louer, disponible du 30 juin au 19 juillet et du 9 août au 27 sept. 418-275-8888 (semaine), 418-275-1960 (fin de semaine)
service@beaudoinbonneau.com

CHARLEVOIX, LA MALBAIE
Charmante centenaire, au mois ou +, près de 2 golfs, rénovée, meubles neufs, 7 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, + salle d'eau, tout équipée, grand terrain aménagé, bord rivière, intimité assurée, près des services, casino, ski , etc... 418-665-4960

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

KAMOURASKA chalet neuf de 2 ans, avec vue époustouflante sur le fleuve et coucher de soleil, 3 chambres, 2 salles de bains, tout y est pour la location. 418-563-2281

OPPORTUNITÉ de vivre à la campagne! chambre et pension, rivière, vue sur lac, 1h30 de Québec (près Thetford Mines) 1-418-423-1168

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

YOURTES et chalet, jour, semaine, Lac Etchemin. 418-570-4040
www.domaineonaturel.ca

203 Fermes

À VENDRE, charmante fermette de 19 arpents, située à Pont-Rouge, http:\\pagesglobetrotter.net\fermette\, Hélène ou Alain, 418-873-3526, visite libre les 4 et 5 juillet de 10h à 16h.

204 Maisons de campagne

Porte ouverte dimanche le 5 juillet de 12h à 16h. Maison centenaire à Ste-Agathe-de-Lotbinière, 1051, chemin Gosford Ouest, G0S 2A0 #REMAX 813011. Venez la visiter, beaucoup de cachet et bien rénovée, isolation, solage 8 pieds, beaucoup d'espace, etc. Vendeur motivé
Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

204 Maisons de campagne

www.champagnelamontagne.com
POSSIBILLITÉ DE FAIRE UN GÎTE
Ste-Croix, maison ancestrale, cuisine d'été, vue sur le fleuve. Près du Manoir Joly. Endroit de rêve et de tranquilité. 229 000$
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

205 Maisons de prestige domaine

LAC ST-JOSEPH

- **1036, THOMAS-MAHER, VUE SPECTACULAIRE SUR LE LAC** et magnifique terrasse en bordure du lac, maison récente, 4 chambres, foyer, aires ouvertes, 699 000$
- **132 THOMAS-MAHER, SITE ENCHANTEUR.** Terrain exceptionnel. 990 000$.
- **6013 FOSSAMBAULT, LUXUEUSE RÉSIDENCE,** rénovée à la perfection, terrain extraordinaire offrant une intimité parfaite.
- **376 THOMAS-MAHER. DOMAINE DE RÊVE** site enchanteur 350 pieds façade sur le lac, rivière, mini golf, magnifique maison, foyer, 6 chambres + véranda, garage, quai de 100pieds, belle plage.
- **181 THOMAS-MAHER,** Beau terrain de 100 pieds linéaires et 70 000pi.ca. 549 000$.
- **39 DU SOLEIL, UN TRÉSOR DE MAISON** dans le Domaine de la Rivière aux Pins, neuve, 3 chambres, 299 000$.

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488

208 Terrains

www.champagnelamontagne.com

- **BREAKEYVILLE**, Ave St-Augustin, zoné commercial, terrain 476 862 pi.ca. Pas de services municipaux. 375 000$
- **ILES-DE-LA-MADELEINE** Chemin Martinet : Terrain rue cul-de-sac et vue sur la mer. 100 pi. de façade, zoné pour ensemble immobilier maximum 4 immeubles. 35 000$

SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

www.champagnelamontagne.com

- **QUEBEC,** terrain avec maison à démolir sur la 2e rue. Situation offrant plusieurs possibilités pour projets résidentiels. 150 000 $
- **LOTBINIÈRE,** Ste-Croix, 2 terrains à vendre, vue sur fleuve, sans voisin arrière, secteur paisible. PRODUIT RARE.

MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

3 BEAUX terrains bord de la rivière Montmorency, 418-825-2516

À Lac Beauport, rue des Parulines, terrains avec services, vue unique sur Le Relais. 956-4022, 564-6582

KAMOURASKA , aubaine terrain de 33 000 p.c. surplombant le fleuve. 418-563-2281.

208 Terrains

www.champagnelamontagne.com

- **BREAKEYVILLE**, Ave St-Augustin, zoné commercial, terrain 476 862 pi.ca. Pas de services municipaux. 375 000$
- **ILES-DE-LA-MADELEINE** Chemin Martinet : Terrain rue cul-de-sac et vue sur la mer. 100 pi. de façade, zoné pour ensemble immobilier maximum 4 immeubles. 35 000$

SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

212 Villégiature hors Québec

A **Fort Lauderdale**, Galt, 3½, plage, luxe, 15 juillet+, 418-654-0237

À LOUER, POMPANO BEACH grand condo 3½, 1 mille mer, 418-667-3276.

CONDO à louer, été/automne, Miami Sunny Isles (Les Pélicans), 2 chambres, 2 salles bain, non-fumeur, 418-654-6421

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE **Golden Strand** luxueux condo sur plage, réservation 2009/10 autres condos 450$/sem 1600$/mois et +, **514-833-8513**

HALLANDALE Fl., Condo à louer, 2 chambres, piscine, au mois, période estivale et hivernale. 418-248-3421

MAISON À LOUER West Palm Beach, Floride. Parle français 561-574-2170

MIAMI condo, automne, golf, plage TV fr., 1700$/mois 418-653-2464

MIAMI NORD, Marina Bay, grand condo 4½, à 2 min. à pied de la mer, face au canal, libre imm., sem. ou mois. 418-670-9868.

SUNNY ISLE BEACH, Floride, condos 3½, 4½ tout équipés, grand balcon, piscine, stationnement, endroit sécuritaire, 5 min. à pied de la plage et des services, TV française, etc..Prix hors saison très avantageux, 3½-500$ US sem. et+. Tél.514-707-3947
www.sunnyisle.net

210 Terres

GASPESIE, Newport, bon territoire de chasse, 3 lots à bois 250 acres, dont 1 lot de 104 acres , près mer chemin accessible. 418-956-0521

PRIX REVISE 20 min. de Québec, Boisée, orienté sud, vue rivière Jacques-Cartier. 3 600 000 pi. ca. possibilité construction. 844-2525
www.duproprio.com/ 80559

ST-MALACHIE, terre dézonée, rivière, chalet, chasse. Peut être vendue en parties. 418-837-1453

212 Villégiature hors Québec

ST-NICOLAS
Terrains avec ou sans vue sur le fleuve (projet Boisé du St-Laurent). 418-687-4814.

210 Terres

PRÊTS À CONSTRUIRE

- QUARTIER Laurentien, Jouvence, rue des Tuileries, 1 terrain.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 3 terrains.
- LES SOURCES, rue Léon-Roy, 1 terrain.
- LAC ST-AUGUSTIN accès au lac, rue Marcel Proulx, 2 terrains.
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés à la rivière, 2 terrains.

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi.ca. À louer. 418-948-1224

PRÈS CARREFOUR BEAUPORT Coin Bourg-Royal et Clémenceau, espace de bureau, 2260 pi.ca. 418-660-2100 poste 235

212 Villégiature hors Québec

WATERSIDE VILLAGE FLORIDE, condos à louer, 418-259-2202

230 Bureaux

À 955, DE BOURGOGNE
Coin Quatre-Bourgeois / Duplessis bureaux à louer 704p.c. disponible à l'étage,418-658-6322 / 564-3590

ACTUEL Environ 300 pi. ca. 877-7855 652-0631 572-7760

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Lorette ville,libre. 520-8656

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande -Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200$ et plus. 418-683-8102.

AU 1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
1450 ou 940 pi.ca.
libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

AU 31 Charest O., superbe 2100 pi.ca. (ancienne clinique médicale), climatisé, sécuritaire, 561-7676.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. . (418) 626-2048.

AU VIEUX LEVIS, bureau, 700 pi. ca. et + libre, parking, 681-1051 # 312

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700p.c., **948-1224.**

HAMEL/ROBERT BOURASSA, 5000 p.c. 1er étage et 2500 pi. au rez-de-chaussée, aménagés, subdivisés, climatisés, stationnement gratuit. Jacques Bélanger 418-932-3322

IDEAL POUR CENTRE DE SANTÉ 10 Grande-Allée ouest, 1100 pi ca., entrée privée, chauffé, éclairé, salle bains + douche, plancher bois et de ciment poli chauffant, tranquille, près des services, 2750$ /mois. libre. 418-655-0750, 353-7663

IMMEUBLES LALIBERTÉ Bureau aménagé, 3000 p.c., 1er nov. ou avant. 570, Charest E 525-4841
BIENVENUE AUX COURTIERS

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

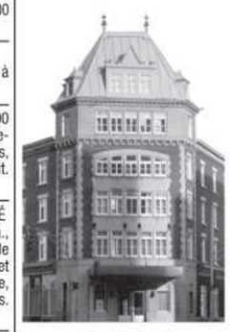
DÉPANNEUR à vendre, bâtisse ou fond de commerce, équipements, 418-928-1950 418-580-2226

234 Commerces

VOTRE SATISFACTION COMPTE
418-871-9009 • 948-1000

CONDO COMMERCIAL
(rez-de-chaussé + sous-sol)
Multiples vocations dont DÉPANNEUR.
Bonne occasion!
Sis rue St-Jospeh, près Langelier, Québec
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc. courtier immobilier
Un service@votre mesure

Fondation de Lauberivière
Donnez aux plus **démunis**



418 692-4248
www.lauberiviere.org

Franchise en **nettoyage après sinistre QUALINET**- Devenez patron d'une entreprise à succès!!! Territoires disponibles: Beauce, Thetford Mines, Rivière-du-Loup, Gaspésie, Îles-de-la-Madeleine, lac Mégantic Baie-Comeau, Lac-St-Jean. La Pocatière et Biencourt. Infos: Elen Pearson 1-888-715-9911
www.qualinet.ca

NOUVEAU !
Franchise Nettoyeur à sec **ÉCOLOGIQUE ÉCO** Nettoyeur **QUALINET** ou Franchise Entretien ménager Bienvenue dans notre équipe ! Info : www.qualinet.ca
Danielle Kirouac 1-888-715-9911

DÉPANNEUR ESSO CAP-ROUGE ESSENCE/PROPANE/LAVE-AUTO Site extraordinaire, près du parc nautique, devenez votre propre patron, très bon chiffre d'affaire. Venez voir! 418-651-1370

1-877-424-3811 (sans frais)
À 20km au sud de St-Georges, restaurant/bar, 200 places, avec logement. Achanladé et bien situé. **Paul Gagnon, courtier agrée**

BUREAUX
Rue du Campanile

Beaux espaces et très éclairés
Bureaux à louer de 1500 pi ca
Idéal pour professionnels, consultants, comptables, avocats, etc.

- Stationnements int., boutiques, restos, marché.
- Rue branchée tout près du boul. Duplessis.
- **Offrez-vous une adresse de prestige.**
- Atmosphère chaleureuse et dynamique.

418 659-2193 sd.campanile@qc.aira.com
On se donne rendez-vous sur la plus belle rue en ville!
1819893

BUREAUX DE PRESTIGE CLASSE AAA
Structure de béton, ascenseurs, 8 étages, stationnement chauffé intérieur

140, Grande Allée Est
Coin Salaberry et Grande Allée Est sur la colline Parlementaire jusqu'à 10 000 pi ca « divisible ».

Pour information : Michel Messier
418 648-9826, poste 228
1819607

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2023161

L'ANGE-GARDIEN, VASTE PROPRIÉTÉ offrant un intérieur unique. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, cuisine équipée, tourelle, boudoir, s. fam., 4 ch. à l'étage! Beau terrain + 54 200 pi ca bordé par rivière. Un site champêtre! *11, de la Rivière* **375 000$**

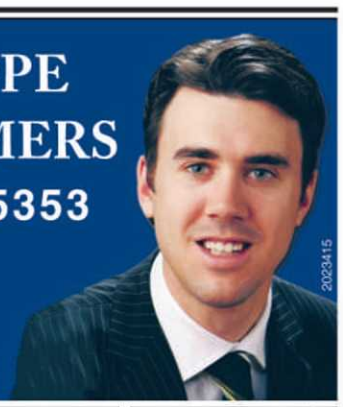
ST-JEAN-CHRYSOSTOME, CHARMANTE DEMEURE située dans un secteur hyper champêtre. Gar., verrière, foyer en pierre, pl. bois. Cachet incroyable. Grand terrain boisé + 14 000 pi ca, sans voisin arrière. Vous serez séduits! *1113, St-Louis* **284 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, SUBLIME ANCESTRALE avec superbe maison pour invités offrant une architecture remarquable. Gar., foyer, plaf. 9 pi, moulures, pl. bois. Plusieurs possibilités. Au cœur du village de St-Jean. Absolument magnifique! *1742, Royal* **619 000$**

ST-ÉTIENNE, PRESTIGIEUSE. Gar, foyer, pl. bois, superbe hall d'entrée, s. fam., boudoir, 5 ch. Terrain sans voisin arrière. *642, Fontainebleau* **425 000$**

BEAUPORT, INTÉRESSANTE. Gar., toit cathédrale dans toutes les pièces au rez-de-chaussée, salle familiale, 3 chambres, (poss. de 5 ch.). Un seul proprio. *64, Choisy*

PHILIPPE DEMERS
418 653-5353
RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier



2023415

234 Commerces

DÉPANNEUR BAR LAITIER
Chiffre d'affaire 1.1 millions$, artère très achalandée, Thetford Mines, 418-423-7387

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs + occasions Beauce (Bellechasse) Lotbinière D.Côté Courtier 418-660-2666

ST-ROMUALD
Restaurant casse-croûte, en opération depuis 60 ans. Excellente affaire!
Jacques Bourgault Courtier
418-670-2007

236 Entrepôts

90, ROTTERDAM, ST-AUGUSTIN
À vendre 53 000 pi.
À louer 36 000 et 12 000 pi.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

A 687-3020
Québec, bureaux et entrepôts de 1 000 à 3 000 pi.ca.

À LOUER SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20 (418) 831-8860, Sylvain

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

À VOIR! 3600, 9000 pi. ca. SIBR Virginie Roussin 930-3842

A VOIR, 500 à 15000 p.c., Immeubles Roussin 418-651-9443

CHAREST O., St-Malo, 5000 p.c., quai débarquement.418-655-2871

PARC COLBERT, local avec chambre froide. 1800 pi. 418-651-9443

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs. Jacques Bélanger 418-932-3322.

SITE EXCEPTIONNEL, 15 000 p.c., Parc Colbert, en façade, vitrine Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

À 3291 Ch. Ste-Foy, 8000pi.ca., entièrement rénovés.
SIBR Virginie Roussin 930-3842

238 Locaux

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Place Iberville: boul. Laurier
Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À Bon prix 1 200,7 600, 13 900 et 21 500p.c.Beauport. 418-661-0858

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A partir 600$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville,libre. 520-8656

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p. c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

GARAGE pour commerce automobiles, 7985 des Métis, 654-5652

PLAZA LAVAL, 1275 pi., magnifique salle pour école danse, musique, activités physiques, etc. 418-651-9443

ST-HENRI de Lévis, local commercial avec porte de garage, salle de bains et bureau. 418-929-1256.

240 Propriétés commerciales

AV. MAGUIRE, BÂTISSE COMMERCIALE de + 3000 p.c. avec terrasse, logement rénové à l'étage, possibilités diverses. Plusieurs stationnements, nombreuses rénovations. Unique et recherché. À voir!
CAROLE THIBODEAU
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier **687-3211**

ST-ROMUALD très bien situé, salle de montre, bureaux, entrepôt. J.M. Desmarais Expert Courtier Québec inc. 418-651-6521 418-654-5424

251 Beauport

AU 108 chemin DES MAS, 3½, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, planchers bois franc, incluant lave-vaisselle et four micro-ondes, vue club de golf Royal, 820$, 563-5665

CANARDIÈRE, à 2 pas de tout, grand 3½ rénové, entrée lav., séch., stationnement, libre 1er août 525$/mois, chauffé, non éclairé, 418-661-2547, 581-999-0310.

NEUFS, grands 4½ et 5½ à aires ouvertes, type condo, 1er sept. 956-1777

253 Centre-ville

4½, 5½, 3½, LOFTS, 1er juillet 997-9508 992-9502 998-1625

4½ entièrement rénové, bois flottant, très sécuritaire 418-802-1364

RÉSIDENCE DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

254 Charlesbourg

3½, demi sous-sol, 510$ tout compris, parking, buanderie, non-fumeur, personne tranquille, 418-627-9745

5½ chauffé, non-éclairé, 800$ par mois, à voir, 418-875-0777

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1½ tout inclus, tranquille, caméra
Idéal retraités. 418-627-2052

DE NEMOURS, 4½ juillet et août, 630$, non chauffé, 418-380-7680, 418-871-2520 # 362

GRAND 4½, moderne, deux chambres, deux stationnements, cour aménagée. 418-380-8665

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

À VOIR! Boul. de la Morille, 3½ semi meublé, 1er juillet et 1er août, 418-380-4884, 418-871-2520 #362

259 Limoilou

LES APPARTEMENTS MONTSERRAT
OXFORD
www.oxfordresidential.ca
Informez-vous de nos promotions juin et juillet
QUANTITES LIMITEES
1½, 3½, 4½, 5½
- Entrée laveuse et sécheuse
- Chauffés, éclairés, eau chaude
- Rénovés
- Piscine extérieure
- Stationnement $
- Près de tous les services & autobus
- Concierge 24 heures

(418) 628-8634
am@oxfordproperties.com
3440 de la Concorde
VISITES SUR RENDEZ-VOUS
LUNDI, MARDI 8 À 18h
Mercredi, jeudi, vendredi 8 à 20h
Samedi, dimanche 10 à 17h

1½-3½ RÉNOVÉS, tout inclus, Sapinière-Dorion O., ascenseur, non fumeur, 580-1507, 628-8646

259 Limoilou

2½, près Cégep, plancher bois et céramique, buanderie, 656-9137.

3½ à 475$, semi-meublé, tranquille, près St-François d'Assise. Aubaine, Libre 1er juillet, 418-262-7206

4e AV./18e Rue, grand 5½, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, garage int., 795$, sept., 418-651-3809

5½, 3 chambres, remis à neuf, 800$ tout inclus, balcon, arbres, 2525, 2e avenue, 418-805-9098

À ST-PASCAL
4½ libre, bois, impeccable, hôpitaux, près Parc Maizerets, 418-204-1711

GRAND 6½, chauffé, eau chaude inclus, 790$/mois, 418-570-1712

LOGIS du proprio, très grand 4½, avec sous-sol et garage, 1e Aout 710$, non-chauffé 418-564-4347

SPÉCIAL 3 ½, chauffé eau chaude, juillet, 418-956-4900

261 Montcalm

1191 DES Érables, demi sous-sol 3½ rénové, eau chaude, 850$, juillet. 683-7474

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Rénovés
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure
- Ouvert 7 jours

418 688-1630
bwalk.com

125, RUE LOCKWELL, VOISIN DE CARTIER 2½ semi-meublé, chauffés éclairé, bois, pierre, 695$, 554-8276

2½, chauffé, éclairé, révové, bois franc, tranquille, 585$ 930-3686

261 Montcalm

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 530$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

À Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

3½, ST-SACREMENT, chauffé, plancher bois, moulures, bain sur pattes, balcon, stationnnement, cachet, verdure, 595$ **527-5020**

415 GRANDE-ALLÉE, 4½ meublé, libre 15 août, 1750$. 564-2437

5½, Av. Monk, chauffé, eau chaude, 1150$, 523-3300, 572-0682.

À MÉRICI, cession de bail de juillet - août à mars 2010, 3 chambres, 1826$ par mois 418-353-6836

A ST-SACREMENT, Madeleine-de Verchères, 6½, quartier résidentiel, stationnement, 418-614-3348

CREMAZIE coin Cartier, 1½ tout compris 465$. Jour 418-261-5400

261 Montcalm

GRANDE Allée E., 2½, ½ sous-sol. Plaines 2½ meublé. Jour 529-4442

JARDINS Mérici, 3½, Bloc 20, impeccable, côté jardin, plancher bois, stationnement, juillet, 985$, 522-7338

JEFFREY HALE
1½, 3½, et 4½ en face du grand théatre, près de tout, 418-522-8919

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif. meublé
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LE CLARIDGE, 5½ juillet, 1000 p.c, 1120$; 2½ août, rénové, 850$ chauffé, eau chaude, 418-529-5458.

LE MONCTON, face plaines, 2 chambres, foyer, 1225pi.ca., garage int., 1450$, août ou sept., 418-559-7975

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1½ ET 3½ MEUBLÉS OU NON
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LOFT rénové, semi-meublé,580$, non fumeur, personne calme, 353-0596

MÉRICI, 4½, vue fleuve, 2 stationnements, 2 chambres, meublé haut de gamme, chauffé, éclairé, câble inclus, piscine, libre 1er sept., 2200$, 418-561-5000.

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE
Penthouse 1600 pi.ca., près Plaines et Cartier, 18e étage, vue fleuve et Laurentides, 2 balcons, 2 salle bains, chauffé, éclairé www.bwalk.com
418-806-1507
418-682-5895

PRÈS Cartier, studio semi-meublé, 370$/mois non chauffé, non éclairé, planchers bois et céramique, 418-664-1567 ou 418-456-1567

PRÈS CONCORDE, 4½, avec caractère et cachet, semi-meublé, brique, près services, 925$ tout inclus, juillet, 418-622-8282 #0062

RARE DANS LE SECTEUR!!!
Superbe 8½, Monk. Calme, éclairé, cachet, foyer, bay-window, patio. Lav.-séch. bois franc, céramique. Près services, possibilité stationnement, $1850, chauffé, eau chaude, 1 sept 554-8785 www.grtinc.ca

262 Rive-Sud

ANCESTRALE, Lévis, 6½, fleuve, foyer, terrain, 785$; 3½, 395$, 647-2825

À ST-NICOLAS construction neuve 4½ luxueux, près des services, secteur paisible, 760$ 418-831-6089

CHARNY, 5½, bois, porte patio, ½ sous-sol, 15 juil., 630$. 522-4707

STE-CROIX RÉSIDENCE
Rue Laflamme. 2 x 3½, app. 204 et 208, 510$/mois, libres imm., chauffés, éclairés, laveuse, sécheuse, salon familial. 2 mois gratuits. M. Fleury 418-999-5854.

ST-JEAN, grand, 5½, 1600 pi² sur 2 étages, près des services, triplex d'un an, 1020$, 418-802-6380

SUPER SPÉCIAL 4½ libre, 3½ juil, tout inclus, face CEGEP, 956-4900

264 Saint-Jean-Baptiste

1½, D'AIGUILLON, meublé, tout inclus, 365$, libre 418-264-1806 soir

264 Saint-Jean-Baptiste

674 ST-JEAN, 1½ à 4½ chauffés, eau chaude, intercom. 261-5400.

265 Saint-Sauveur

BEAU 3½, bois, balcon, entièrement meublé, tranquille, 575$. 527-4170

DUROCHER, 3½, 2e étage, libre, non-chauffé, non éclairé 261-2087

266 Sainte-Foy

1½, 2½, paisibles, propres, meublés, chauffés, à pied de U.L., 1 personne non fumeur, 657-4008.

La Volière et ses jardins
3 1/2
Immeuble de prestige
418 657-8818
www.arbois.qc.ca

3½, août, rénovés, style condo, 790$ tout inclus, Campanil 653-4100

4½, SOUS-SOL maison privée, terrasse, cour, stationnement, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, 1er juillet, 625$. 418-653-9015

À 1 min. Place Laurier, 7½, 8½, maison, entrée lav.-sech., pas d'animaux, non fumeur, tranquille, 418-659- 2564

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION, FAITES VITE
Studio, 2½, 3½, 4½, tout inclus, piscine, garage, ascenseur, insonorisés, intercom.
RAPPORT/QUALITÉ/PRIX

À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO
3½, 4½ libres, juillet, bois, céramique, impeccables, autobus, services, près rivière. 418-204-1711

À 909, MGR. GRANDIN, 3 ½, 655$ juillet, chauffé, près des services, accès routier et gare d'autobus. 418-571-4015 418-951-3636

A PIED UNIVERSITÉ 2½- 625$, 3½-695$, chauffés, éclairés, 418-353-3633

AU MISTRAL, 3½ nov., garage, piscine, ascenseur, gym, 418-802-1364.

BOUL. PIE XII, près Ch. St-Louis, grand 1½, ensoleillé, balcon, vue fleuve, intercom, piscine, sept. 418-569-0522

LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 4½, 5½
871-9148
www.habitationsboivin.com

STUDIO, meublé, chauffé, éclairé, incluant lav.-sech., près ponts et Université, libre 1e août, 425$/mois. 418-657-7744 ou 418-955-8743

267 Sillery

1280 RUE SARAH, 4½ , 2 chambres, chauffé, 735$. Jour 261-5400

268 Stoneham Lac-Beauport

LAC DELAGE, 3½, neuf, dans maison unifamiliale, entrée lav.-séch., libre 1er août, 515$/mois 848-6635

269 Val-Bélair

SUR LE Golf rue Gandhi, 5½-820$, rue du Golf 5½-780$, non chauffés, juillet, 570-9058, 559-9996

271 Vieux-Port Champlain

louisegauthier.com
VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU PROJET
APPARTEMENTS PORT-DAUPHIN
Immeuble de prestige dans l'arrondissement historique, vue sur les jardins de la Gare du Palais, 3 1/2 et 4 1/2, balcon, ascenseur, chute à déchets, planchers bois et céramique. Unique dans le secteur. Faites-vite, réservez-tôt
LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

165, MARCHÉ FINLAY, App: 208. Condo 3½ deluxe, non-fumeur, électricité, chauffage, climatisation et câble inclus, entretien ménager inclus, stationnement intérieur 1600$, libre. Contactez Nicole D'Amours : 418-931-5364

205 DU PORCHE, App: 202, condo 3½, luxueux, non-fumeur, électricité, chauffage, climatisation et câble inclus, entretien ménager inclus, stationnement intérieur, 1950$, libre. Contactez Nicole D'Amours : 418-931-5364

3½ VIEUX-QUÉBEC, immeuble historique, Stationnement.750$ juillet **418-838-1143 416-901-8461**

FACE Gare du Palais, 4½ moderne, libre août, 735$. 418-564-4486

GRAND loft sur 2 étages, foyer, mur de brique, plancher bois franc, non chauffé, non éclairé, libre, 1100$ 418-473-3952

MEUBLÉ LUXUEUX
CONDO 3½, vue fleuve, bois franc, garage, 1600$, 418-563-9671.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, 3½,, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

2 X 2½, électroménagers, eau chaude compris, 590$/mois. 418-520-0317

3½, À 2 PAS Château Frontenac, chauffé, éclairé, foyer gaz, plancher bois, électroménagers fournis, 1270$, libre 1e juil. 418-655-0750

3 X 2½, électroménagers, eau chaude compris, disponible immédiatement, complètement rénové, 550$/mois. 418-520-0317 418-977-7470

À 2 PAS CHÂTEAU
Libres, beaux studios meublés, chauffés, éclairés, mur pierre, intercom, 600$ et 625$. 418-825-3053

À LA TOUR ST-JEAN, 4½, rénové, plancher bois, béton, balcon, intercom, piscine, juillet **418 529-0227**

CHARMANT 2½, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

GRAND 3½, semi-meublé. Chauffé, eau chaude, ensoleillé, 418-694-0004

272 Vieux-Québec Haute-Ville

GRAND 6½, rénové, cachet, poêle, frigidaire, laveuse/sécheuse frontale, lave-vaisselle inox, eau chaude, 1300$/mois, libre. 418-520-0317 418-977-7470

PRÈS DU CHÂTEAU, condo sur 2 niveaux, 2 chambres, poêle à bois, lattes de bois, céramique, meublé, 418-951-2121

VOISIN CHÂTEAU, 4½, érnové, planchers bois, très grande salle bains, non chauffé non éclairé 1050$/mois 418-561-8859 ou 418-380-1911

273 Banlieue autres secteurs

À 50 minutes de Québec (Beauce). 3½ à 280$, 4½ à 340$, non chauffé. Locker. Libre immédiatement. Endroit paisible. 1-418-397-5822

NEUVILLE, 6½, vue fleuve, toit cathédrale, foyer, 645$, 647-2825

PLATEAU, Montréal, studio meublé tout inclus face Parc Lafontaine 895$. Contacter: 514-814-5304

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

STE-CATHERINE, près golf, 4½ 720$/mois, 809-3592, 878-2400.

282 Maisons à louer

À 1 min. Place Laurier, 7½, 8½, maison, entrée lav.-sech., pas d'animaux, non fumeur, tranquille, 418-659- 2564

A STE-FOY, pour l'été, libre juillet grand bungalow, tout inclus 375$/sem 657-7724, 875-2013.

À ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER
Grande maison sur montagnes, avec vue, sauna, foyer, 3 chambres, enquête obligatoire, disponible 1100$. 418-682-2830 514-999-3154

AU bord du Lac St-Charles, 5 min ski Stoneham, meublée, 3 chambres, 1200$/mois. 907-8967, 658-2039

JUMELÉ, St-Lambert-de-Lauzon, 677$/mois, à voir, libre, 418-889-1395

MAISON de campagne à Donnacona, entièrement meublée, du 1er sept. 2009 au 1er juillet 2010, références exigées, adultes seulement. Infos: memoire555@hotmail.com

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ,
STONEHAM, Cottage, Foyer, a/c garage, près golf, 418-655-8841

SILLERY, jumelés, 4½, près metro-bus et services, tranquille, parking 815$ non-fumeur, non chauffé, non éclairé, pas d'animaux. 682-5890

SILLERY, vue sur le fleuve, à 2 pas de la promenade Champlain, site exceptionnel, foyer, 2 salles de bains, 1500$/mois, 418-667-1978

ST-ROMUALD, 5 min. des ponts, 3 chambres, entrée lav.-séch., bord fleuve, 1150$/mois, 418-554-1436

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com

RÉSIDENCE pour personnes âgées, Ste-Brigitte de Laval, projet neuf, plusieurs 3½ disponibles. Repas, surveillance, infirmière. Prêt 1er octobre, 648-1278 poste 223.

287 À partager maison logement/condo

5½, BEAU, près des plaines juillet. 418-681-7114

1240, boul. Charest Ouest
(en face de Boiteau Luminaire)

À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.

À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.

Info. : Michel Bélanger
418 648-9826, poste 223

1819915

À LOUER

Carrefour St-Augustin
Nouvelle construction
Bureau (40 000 pi ca)
Commercial (40 000 pi ca)
Site voisin Métro GP
Proximité du parc industriel
(coin route 138 et Fossambault)
Occupation : printemps 2010
418 261-3612
418 455-2883

1820117

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2023355
830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com 418 681-4601

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

2023404

CAPREIT
Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1 ½, 3 ½
À partir de 759$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.
Promotion de juillet
Info : 418 529-0089
www.caprent.com

1820073

CAPREIT
Habitats 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
440, PÈRE-MARQUETTE
2 ½, 3 ½ *et* 5 ½
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
À partir de 780$
418 527-4483
WWW.CAPRENT.COM

1820096

288 Recherché logements

RECHERCHE À LOUER LONG TERME
5½ POUR COUPLE RETRAITÉ
SECTEUR: Montcalm entre Turnbull et Murray, Grande-Allée/René-Levesque, rénové, ±1600pi.ca., 2 salles bains, 3 chambres, planchers bois, terasse ou balcon, stationnement ou garage. 418-781-0952.

304 Charlesbourg

CHAMBRE à louer, grande, éclairée, meublée, entrée privée, neuves(cuisine, salon, buanderie, câble, internet sans fil) près des services, non fumeur, tout inclus. 425$. 628-6919

311 Montcalm

51 LOCKWELL, propre, tranquille, 290$/mois. 454-5515, 681-7470.

527-8697, juillet, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil.

316 Sainte-Foy

2 GRANDES chambres rénovées, 10 min. U-Laval et Cégep, bus 800-801, Tout inclus: câble, internet, tél., non fumeur, **656-6446 456-6446**

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, demi sous-sol.

CHAMBRE à louer, près Université et CEGEP, non-fumeur, 418-656-1816

IDÉAL travailleurs, non-fumeur, propre, tranquille, 418-659-3835

PRES UNIVERSITÉ, cuisine, chaleureux, sept 350$ 886-2010 997-2956

335 Résidences personnes retraitées

BEAUPORT, 32 unités, surveillance 24 h, tout compris, 418-931-9814

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724 / 254-3723

CÈDRES SAUVAGEONS de 3´ à 4´ pieds, 5.00$, 418-666-3291

FERAIT DÉBOISEMENT
418-888-4382, 418-573-8452

372 Chauffage ventilation climatisation

AIR CLIMATISÉ de fenêtre, 12000 BTU, acheté 2008, 250$. 407-1572

CLIMATISATEUR Danby, 8000 BTU, contrôle / distance 99$ 418-842-2762

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

À+PEINTRE, professionnels, à prix économique. Pierre 418-997-5757

BESOIN rénovation, patio, agrandissement, Licence RBQ, membre APCHQ, HDA Inc. 418-932-2605

Crépit, Entrepreneur spécialisé. 18 ans d'expérience. 418-848-7216.

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER avec carte 25$/heure Travaux de tout genre. Avec facture. (418) 832-7297.

PROFESSIONNEL de la rénovation
-Estimation gratuite-
RBQ 8336-4547-51. tél.261-2629

RBQ:8260-5023-55
À VOIR
Albert Conroy
Entrepreneur général
Construction rénovation
Estimation gratuite
Tél. : 418-**875-1187**
Cell. : 418-**554-1187**

RÉNOVATION de tous genres,expérience et références, travail horaire ou contrat, Jocelyn: 418-728-7034

RÉNOVATION, finition intérieure, manteau de foyer, vanité, 418-990-0737

TIRAGE de joints et peinture travail garanti. André 454-0369

382 Matériaux

CLOTURE de cèdre et cèdre de haute qualité 2x4 2x5 2x6 4x4, planches et lambris, directement du manifacturier. Aussi service de rabotage 418-881-4561/929-6994

PLANCHER Bois franc,érable & merisier 1.99$ à 3.49$ 418-527-9191

382 Matériaux

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ
36¨ x 8´ 17.04$, 36¨ x 10´ 21.30$
36¨ x 12´ 25.56$,
36¨ x 14´ 29.82$,
36¨ x 16´ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

CLIMATISEUR, divan-lit, bureau d'ordinateur, lave-vaiselle. 418-623-2146

ELECTROLUX Ambassadeur II 1300$ pour 300$ ferme comme neuve. 2 Lits complets 39" orthopédiques 80$ chacun 418-614-9246

LAVEUSE Inglis, sécheuse Whirpool, 400$ l'ensemble, cuisinière Inglis 150$, prix nég. 418-824-3549.

MOBILIER DE QUALITÉ À NE PAS MANQUER À 50%: Salon cuir, salle à manger, armoires, meuble télé, meubles patio, 2 exerciseurs, etc. Cause déménagement. 418-998-1287.

POÊLE Whirlpool, 2001,noir et blanc, excellent état, 250$. 418-841-0431

400 Animaux

11 CHEVAUX Haflinger (3 étalons, 1 jument, 7 pouliches), âgés de 1 an à 10 ans, prix variés. 418-733-4553 ou 418-562-3764 le soir.

18 PONEYS de 38¨ à 55¨, toutes les couleurs, toutes les grosseurs, 100$ à 600$ 418-382-3576 soir

5 CARLINS: 1 femelle, 4 mâles, vaccinés, vermifugés. Sonia 418-415-0648

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

CANICHE ROYAL chiots, vaccinés, vermifugés, 418-952-9374

CANICHES Toy et miniature, couleurs variées. 418-336-2383

CHEVAL Palomino 4 ans enregistré, payé 2 500$, cause de la vente: manque de temps. Faites votre offre! 418-389-2264

CHIOTS "TECKEL" 3 noir/feu, 425$ nég., www.maisongala.com, 623-7971

403 Antiquités

A BON PRIX, Ile d'Orléans, bâtisse agricole à libérer de ses antiquités, coffres, tables, chiffonniers, objets décoratifs et divers. 418-829-9888

7 JOURS le forfait parfait!

VÉHICULES

Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

403 Antiquités

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Le dimanche 5 juillet 2009 à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise à St-Hyacinthe, Qc. (Sortie 130-N, auto. 20)
SERA VENDU: Superbes mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling. Superbe bronze. Piano Steinway. Beaux tableaux Ayotte, Rousseau, Richard, Poirier, Delfosse, Cantin. Tableaux anciens, etc...
• Visite: samedi de 13h00 à 17h00
•Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre contacter: M. Gélineau
•Encan d'antiquités tous les mercredis 13h.
•Encan spécial **Mercredi 8 juillet 13h00.** Meubles de pin, Art populaire, Armoire pointes à diamant, Machine à Coke "Vendo". Lot de jouets de collection, lot de rétro, etc...
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

427 Marchandises diverses

BAIN tourbillon neuf, drain à droite, 250$, 418-603-3208.

RAMASSONS gratuitement marchandises diverses, 418-380-2522

430 Marché aux puces Vente de garage

FERMETURE DE MAISON
TOUT DOIT ÊTRE VENDU: meubles, électroménagers, vaisselle, bibelots, lampes, etc. 525-5637, 666-4803

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **PENTIUM IV 2.8mhz,** 169$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an. **418-657-4688 www.cyberpc.ca**

À domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Jour, soir, sem. et fins de semaine. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage des virus, réseau et internet, équipements, **418-380-4901**.

443 Piscines accessoires de parterre

INSTALLATEUR de piscines neuves et usagées, 8 ans d'expérience, 418-655-9699

PISCINE 18 pi., équipée, à démonter et à transporter, 375$. 626-7654

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route, BionX moteur électrique lithium à partir de 1195$ pose incluse. www.mathieuperformance.com 418-524-2650

463 Camping Chasse et pêche

A louer tentes-roulottes récentes, à partir de 300$/sem. 7732, boul. Hamel. 527-1291

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

466 Loisirs

SÉJOUR à la ferme à partir de 25$/personne/nuit demi tarif pour 12 ans et moins. Activités complémentaires (labyrinthe, visite guidée, observation d'animaux, contes et légendes, etc.) Info: 1-800-603-6738

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN - BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

HOLIDAY INN EXPRESS QUÉBEC
Recherche réceptionniste bilingue temps plein, disponible jour/soir, expérience requise, contactez Pascal Curodeau
p.curodeau@hiexpressquebec.com
Tél: 418-653-9321
Téléc: 418-653-2666

URGENT BESOIN DE :
- **PLONGEUR**
- **PÂTISSIER(ÈRE)**
- **AIDE-CUISINIER**
- **PRÉPOSÉ AU BUFFET**
- **COMMIS-DÉBARRASSEUR**

Envoyez C.V. par courriel : maisonjade@qc.aira.com ou par fax : 622-3881

481 Offres d'emplois autres

AGENTS(ES) IMMOBILIERS AVEC PERMIS
Conditions exceptionnelles, aucun frais pour un an. Informez-vous ! Carole Fortin 418-261-9232

BESOIN PROFESSEUR
SECRÉTAIRE DENTAIRE
Excellente communication, travail dans une clinique dentaire avec le logiciel C.T.R.L. A le goût de transmettre ses connaissances.
Contactez Nicole:
1-877-766-1981

481 Offres d'emplois autres

LINEN CHEST

NOUS EMBAUCHONS
CONSEILLER(ÈRE)
CAISSIER(ÈRE)
COMMIS D'ENTREPÔT
Jour - soir - fin de semaine
COMMIS DE BUREAU
Place Laurier seulement

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au:
Tel: 418-628-3795
Fax: 418-628-1451
courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au:
Tel: 418-658-5218
Fax: 418-658-8481
courriel à: rh@linenchest.com

cogir
SOCIÉTÉ DE GESTION

PERSONNEL recherché pour les services alimentaires d'une résidence de personnes âgées à Québec, **le Manoir Manrèse**.
•**Cuisinier(ère)**: T.plein, de jour, soir et fin de semaine.
•**Aide-Cuisinier(ère)**: T.partiel (15 à 25h / sem.), jour, soir et fin de semaine.
•**Serveur(euse):** T.partiel (15 à 20h / sem.), jour, soir et fin de semaine.
Ces postes sont disponibles immédiatement.
Envoyer CV par courriel à dmilot@cogir.net ou par fax au (418) 688-7860.
www.cogir.net

CHEZ VICTOR
Cuisinier et plongeur demandés. Entrevue au 2875 boul. Laurier, 6 et 7 juillet de 9h à 16h.418-261-0338

CHEF D'ÉQUIPE POSEURS D'INTERBLOC recherché. 418-999-1140

481 Offres d'emplois autres

L'étude d'avocats Desruisseaux,Desbiens
recherche un(e)
secrétaire réceptionniste
Poste à temps plein (35h). Le(la) candidat(e) devra avoir au minimum une année d'expérience. Salaire à discuter selon l'expérience.
(418) 641-0269

COUPLE concierge résident expériences requises immeubles de haute de gamme, entretien ménager et réparations courantes. Écrire à case 587, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

481 Offres d'emplois autres

COUPLE DE SURINTENDANTS
Pour projet de 120 logements
À Drummondville
Expérience requise minimum 5 ans. Doivent demeurer sur place. Pour location, gestion des baux, collecte des loyers, communication avec locataires (75% retraités), superviser l'entretien et travaux. Salaire selon expérience
Faire parvenir votre CV à:
larochefrancois1@gmail.com

COUTURIÈRE, Ste-Foy, pour confection de rideaux, très bon salaire, temps plein 40h/sem. 573-2282

481 Offres d'emplois autres

RÉSIDENCE ST-FRANÇOIS
•Infirmière auxilliaire, 32 à 40h/sem, soir, 1 fin de sem. sur 3.
•Préposé aux bénéficiaires, 32 à 40h/sem, 1 fin de semaine sur 2, de jour ou de soir.
Faites parvenir C.V. au:
5900, 3e ave est, Que, G1H 7N7
Télécopie 418-626-4642
residencest-francois@videotron.ca

481 Offres d'emplois autres

SECRÉTAIRE COMPTABLE
Firme de Québec, secteur Pierre-Bertrand & Bouvier, recherche personne pour travail à temps partiel 1 jour par semaine pour facturation et dépot bancaire.
Faire parvenir C.V. à :
lucien v@oricom.ca
ou téléphoner
Jean-Jacques Verreault
559-9996

SUPERGRILLE | solution du no 369

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	P	E	U	P	L	I	E	R	■	B	O	U	L	E	A	U	■	S	A	U	L	E	P	L	E	U	R	E	U	R	1
2	O	P	E	R	A	■	V	I	L	E	S	■	E	S	T	■	A	I	L	■	E	S	S	A	R	T	E	R	■	A	2
3	M	O	L	E	■	D	E	N	I	■	E	U	E	S	■	S	T	A	L	A	G	S	■	C	E	■	A	G	I	T	3
4	M	U	E	S	L	I	■	G	A	V	E	S	■	A	K	M	O	L	A	■	I	O	N	■	S	E	■	O	■	U	4
5	I	X	■	T	I	■	A	U	R	A	■	■	O	I	S	O	N	■	H	E	T	R	E	S	■	T	A	T	E	R	5
6	E	■	L	I	M	A	C	E	D	E	M	E	R	■	I	L	E	T	■	V	I	■	E	T	I	E	R	■	M	E	6
7	R	H	■	G	O	U	E	T	■	T	I	L	D	E	■	T	■	A	G	A	M	I	■	E	L	O	G	E	S	■	7
8	■	O	V	I	N	S	■	T	A	V	E	L	U	R	E	■	E	U	E	■	E	R	S	■	E	C	O	T	■	G	8
9	C	R	I	E	■	T	I	E	D	I	■	E	R	E	V	A	N	■	A	E	R	I	E	N	■	L	U	C	R	E	9
10	H	U	L	U	L	E	R	■	N	E	T	■	E	■	O	B	L	O	N	G	■	E	R	I	G	E	S	■	A	R	10
11	E	S	■	X	E	R	E	S	■	N	A	Y	■	V	R	A	I	■	T	O	R	N	A	D	E	■	I	O	D	E	11
12	N	■	T	■	V	E	■	T	A	T	I	■	B	I	A	I	S	E	E	■	U	■	I	■	L	E	N	T	■	E	12
13	E	C	A	L	E	■	L	O	I	■	G	L	A	S	■	S	E	N	S	U	E	L	L	E	■	U	S	E	E	S	13
14	■	A	C	I	E	R	S	■	C	L	A	I	R	O	N	S	■	F	■	N	E	O	■	T	A	S	■	E	T	■	14
15	E	N	■	E	■	I	D	A	H	O	■	N	■	N	I	E	L	L	E	E	■	U	B	A	C	■	T	S	A	R	15
16	R	E	D	U	V	E	■	D	E	L	A	G	E	■	G	R	E	E	N	■	A	V	A	L	I	S	E	■	L	A	16
17	A	S	E	■	E	L	F	E	■	I	M	A	G	E	E	■	V	■	A	C	N	E	S	■	D	A	L	L	E	S	17
18	B	■	V	A	S	S	A	L	I	T	E	■	A	D	R	O	I	T	■	O	N	T	A	R	I	O	■	A	■	E	18
19	L	A	I	E	S	■	I	E	N	A	■	A	L	I	■	P	S	A	U	M	E	■	L	I	T	U	R	G	I	E	19
20	E	V	E	R	E	S	T	■	E	S	T	E	■	T	S	U	■	R	■	M	E	C	■	S	E	L	■	O	R	■	20
21	■	E	■	E	■	T	E	N	D	■	A	R	E	■	T	S	E	T	S	E	■	E	D	E	■	E	S	S	E	S	21
22	T	U	Y	E	R	E	■	A	I	G	R	E	T	T	E	■	T	E	E	■	A	D	R	E	S	S	E	■	N	U	22
23	I	■	A	S	O	■	V	O	T	E	E	■	A	R	A	S	E	■	N	A	G	E	U	S	E	■	N	U	E	E	23
24	L	E	K	■	C	O	U	■	S	I	T	E	■	A	M	U	S	E	■	C	R	E	E	■	R	I	S	S	■	D	24
25	L	O	U	P	■	L	E	S	■	N	■	M	O	M	E	S	■	C	U	R	E	S	■	T	G	V	■	A	M	I	25
26	E	N	S	I	L	E	■	E	S	T	R	A	N	■	R	U	M	I	N	E	E	■	G	U	E	R	I	■	A	N	26
27	U	■	A	L	E	■	M	M	E	■	I	N	D	E	■	R	A	M	I	■	N	E	E	S	■	A	S	Q	U	E	27
28	L	R	■	E	U	T	■	E	M	B	L	E	E	■	O	R	G	E	■	O	T	A	N	■	A	I	E	U	E	L	28
29	■	A	I	R	■	U	S	N	E	E	S	■	E	N	C	E	I	N	T	E	■	U	R	E	T	E	R	E	■	V	29
30	G	Y	M	■	S	E	P	T	■	L	A	S	S	E	E	■	E	T	A	I	N	■	E	E	P	O	■	E	U	R	E	30
31	R	E	P	A	I	R	E	■	T	A	N	K	■	G	A	R	S	■	C	L	O	I	S	O	N	S	■	E	U	X	31
32	U	■	U	S	E	■	O	A	H	U	■	I	R	O	N	E	■	M	I	L	E	S	■	I	■	T	I	S	S	E	32
33	M	A	T	■	G	O	S	S	E	■	R	E	A	C	■	S	K	A	T	E	■	O	S	S	I	A	N	■	H	E	33
34	E	L	E	V	E	R	■	I	S	S	U	■	V	E	R	T	■	F	E	T	A	■	U	■	S	T	O	R	E	S	34
35	■	E	R	I	S	T	A	L	E	■	M	U	E	■	O	E	U	F	S	■	C	H	E	V	E	U	■	O	S	■	35
36	N	P	■	T	O	I	L	E	■	S	I	R	■	S	U	S	H	I	■	O	I	E	■	I	■	E	M	U	■	A	36
37	O	H	E	■	C	E	T	■	F	U	N	E	S	T	E	■	L	A	I	N	E	U	S	E	S	■	O	T	E	S	37
38	Y	■	M	A	I	■	I	B	I	D	E	M	■	O	E	T	A	■	D	U	R	■	P	L	U	M	I	E	R	S	38
39	E	B	E	N	A	C	E	E	S	■	N	I	E	R	■	O	N	D	E	■	I	S	O	L	E	E	S	■	S	I	39
40	R	A	T	E	L	■	R	E	C	I	T	E	■	E	P	I	D	E	M	I	E	■	T	E	S	S	E	R	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	H	A	R	R	Y	S	T	R	U	M	A	N	■	N	■
2	O	B	E	I	■	V	I	A	■	A	L	I	T	E	R
3	M	O	U	S	S	E	■	T	O	T	O	■	O	T	E
4	M	U	S	T	A	N	G	■	D	I	S	E	R	T	S
5	E	T	■	O	U	■	R	A	I	N	E	T	T	E	S
6	D	I	L	U	V	I	E	N	N	E	■	A	U	T	O
7	E	■	A	R	E	N	E	S	■	E	N	T	R	E	R
8	T	E	R	N	E	S	■	E	R	■	A	S	E	■	T
9	A	U	G	E	■	O	U	R	E	B	I	■	S	A	I
10	T	H	E	S	A	U	R	I	S	E	N	T	■	L	■
11	■	■	■	■	■	M	E	N	U	S	■	R	A	T	E
12	■	■	■	■	■	I	T	E	M	■	K	A	B	I	G
13	■	■	■	■	■	S	E	■	E	L	A	N	C	E	E
14	■	■	■	■	■	E	R	R	E	U	R	S	■	R	E
15	■	■	■	■	■	S	E	N	S	I	T	I	V	E	■

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	G	A	S	P	E	■	V	E	R	C	H	E	R	E	S
2	A	R	C	A	N	D	■	L	I	R	E	■	E	T	A
3	T	E	I	N	T	U	R	E	■	A	M	O	S	■	G
4	I	N	O	■	R	O	U	G	E	M	O	N	T	■	U
5	N	A	T	T	E	■	G	A	L	O	N	■	E	V	E
6	E	■	T	U	R	B	I	N	■	I	■	S	E	I	N
7	A	B	E	L	■	A	R	T	I	S	T	E	■	S	A
8	U	R	■	L	I	T	■	E	N	I	E	M	E	■	Y
9	■	O	B	E	L	I	X	■	S	■	T	E	T	U	■
10	A	M	E	■	E	S	E	R	I	N	E	■	E	P	I
11	R	E	A	C	■	C	■	O	S	I	E	R	■	T	N
12	V	■	U	R	B	A	N	I	T	E	■	I	T	O	U
13	I	N	C	A	■	N	O	■	A	C	E	■	U	N	I
14	D	I	E	S	E	■	E	N	N	E	M	I	E	■	T
15	A	L	■	H	U	L	L	■	T	S	U	■	R	A	S

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

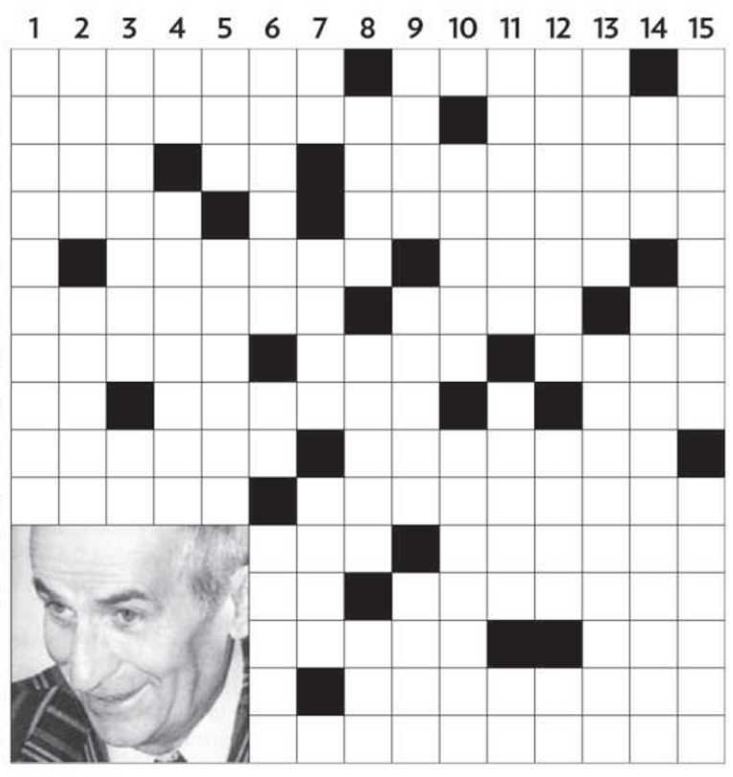
HORIZONTALEMENT

1. *Il a travaillé avec lui - Son nom.*
2. Traité comme un héros ! - A recharger régulièrement.
3. Lisse - Pronom - A un bon système de défenses.
4. L'ère de glace - Douce.
5. Naît souvent d'un changement - Se plaint.
6. Surplombe tout le reste - Rencontre - 5V1 moins 1 !
7. Âgé - Ravie - Chavirée.
8. Sujet - Et avant tout, frais ! - Plaque.
9. Obscur - Offrent l'image mais pas le son.
10. (Se) prolonge - Certains y foncent tête baissée.
11. Marque un passage - Filin pour haler.
12. Symbole - Hypocrite.
13. Morts - Monnaies.
14. Gros cordage.
15. Difficile à prendre.

VERTICALEMENT

1. Sa patrie.
2. Il est inclassable - Les ongles le sont.
3. Plaquée - Conjonction.
4. Note - Suit l'inspiration.
5. Romains - Vérifier.
6. Traînait souvent son médecin avec lui - Direction - Marche.
7. Préposition - Il est rouge et blanc - Pas vue par tout le monde.
8. Exprès - Vraie fosse - Poisson.
9. Marteau - Aspiration - A le droit.
10. Voile - N'est pas très concentré.
11. Qui en tient une couche - Son coup est un bon remontant - Symbole.
12. Partie de carte - Partie - Fin de partie.
13. Poisson - Fromage.
14. Article - Généralement, ils mangent au restaurant.
15. Invertébrés marins - Abandonnée.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



4 juillet 2009

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

RE/MAX RÉ/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

418 666-5050

www.patrickrobitaille.com

Patrick Robitaille

VUE SUR LE FLEUVE

P.D. 284 500$

PRESTIGIEUSE

P.D. 339 500$

INCROYABLE

P.D. 319 500$

FAITES VITE!

P.D. 234 900$

1ER ACHETEUR

P.D. 169 900$

UN VRAI BIJOU

P.D. 174 500$

SUPERBE JUMELÉ

P.D. 194 500$

1ER ACHETEUR

P.D. 164 500$

IMPECCABLE

P.D. 199 500$

CONDO

P.D. 162 500$

URGENT

P.D. 159 900$

URGENT BESOIN DE MAISONS

2023316

481 Offres d'emplois autres

CULTIVATEUR EXPÉRIMENTÉ
Recherché pour entretenir notre serre de récoltes diversifiées dans la province de Québec.
Un minimum de 2 ans d'expérience. Veuillez contacter Lauren à lgreen063@gmail.com pour faire parvenir votre CV.

LE ROUET
Articles de maison
Expansion 2009-2010
-Gérant (e)
-Gérant(e) adjoint(e)
SVP faire parvenir votre CV par courriel à annedulong@videotron.ca ou par télécopieur au 514-935-7446

MÉCANICIEN(NE) demandé(e) Poste permanent temps plein de jour, lundi au vendredi 8h à 17h
Envoyer c.v. par fax 418-841-2327 ou appellez au 418-841-4476

PEINTRE EN FINITION DE MEUBLES
2 à 3 ans d'experience
Faxer c.v. au 418-831-6888 ou courriel: alain.simard@bellnet.ca

PHARMACIEN(NE)
Temps partiel, 82$/heure, .50¢ du kilomètre, + autres avantages, pharmacie située en Montérégie.
Contacter 450-204-3622.

Préposé(e) au service à la clientèle
Temps plein de jour
Doit avoir expérience en réception
rhquebec@qualinet.ca
ou postuler au
434,des Montérégiennes
Beauport, G1C7H3

QUALINET
NETTOYEURS DEMANDÉS
Temps plein, temps partiel
Envoyer cv avant lundi le 6 juillet 16h à: rhquebec@qualinet.ca
Fax : 418-664-0662, 434, des Montérégiennes, QC G1C 7H3

RECHERCHONS femmes et hommes de belle apparence entre 18 et 38 ans (sans expérience requise) pour catalogue de marié(e)s. Bonne rémunération. Appeler au 418-691-2222.

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE
QUALINET - Temps plein de jour
CV: rhquebec@qualinet.ca
Fax : 418-664-0662

486 Service domestique et garderie

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçus. 254-9167

487 Service d'aide aux aînés

FEMME MATURE, offre ses services pour aîné(e)s 9$/h Gisèle 522-7954

INFIRMIÈRE offre soins pour personnes agé(e)s. Expérience, bonnes références. Gisèle 418-523-2167

URGENT
PRÉPOSÉ(E)
AUX BÉNIFICIAIRES
Poste à temps partiel 28h permanent, pour résidence de personnes âgées autonomes à Beauport. Distribuer la médication, répondre aux urgences, autres tâches connexes.
Pour info: Linda Tavara 929-4770 ou envoyer C.V. par fax: 661-0984

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêt de 500$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

SALON de massage haut de gamme à vendre. 418-952-3675.

496 Services financiers

SSSACCÈS CRÉDIT$$$
Aide financière, si vous possédez REER, FRV, CRI (fond de pension ex-employeur), nous pouvons vous aider! Service courtois, rapide et professionnel! Accès Crédit Concept 514-574-0095

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500$, réponse en 1h00, paiement hebdomandaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

504 Covoiturage Transport demandé

COURS PRIVÉS
RÉCUPÉRATION
Primaire et secondaire 1 et 2
Nicole Loranger 418-263-8678

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/85$, 3 hommes/110$, assurances, **418-522-1321**

SPÉCIAL déménagement, disponibilité juin, juillet, à partir de 89.99$. 834-5433, 261-3535.

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

BIEN connue pour son cours Éveil du 6ème sens, Solange Pelland offre des consultations individuelles : décisions, craintes, rêves, phénomènes, etc. 418-831-3478

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose le suédois créatif! Sublime, reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DÉTENTE, équilibre et conscience. Californien et Approche Trager[md]. **Denise Bérubé (FQM) 834-0064**

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Dès 10h - 522-4890

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

Détente, relaxation, douceur extrême, Line 208-5640

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

418-527-6969 L'appel des sens
www.leplaisirdessens.com

418-622-6122 La Coquine
418-624-6668 Ydem
AAA (lacoquine.net)

653-8040 Spécial bikini, style secrétaire, dentelles, 4 mains, etc.

522 Massage autres

666-8666 MASSAGES IRIS
bain tourbillon et salle d'eau

682-5418 Moment magique
1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

BIKINI ET PARÉO
418-871-0707 LESALONBLANC.CA

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

CENTRE EXOTIKA 683-1884

JEUX ÉROTIQUES Jacky en lingerie
Vous reçoit au 839-0518

JOLIES masseuses, orientales
(418) 805-0030

MASSEUR VIP 7 jours
418-717-4488

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

Nouveau, massage douceur, 356 Av. St-Sacrement, 527-8468

RABAIS D'ÉTÉ 977-7277
MEDINA SPA ET TOURBILLION
SHERAZADE 651-2199
À UTOPIA, 650-0220 STE-FOY

526 Escortes

24h **AVENTURIÈRE** 24h
Là où la beauté et classe sont de mise
955-6079

264-3999
ATTENTION HOT
femmes, hommes et transexuels

559-7269
REÇOIT 80-120
DÉPLACE 120$

654-6078, UNE BELLE FEMME DE 47 ANS, DÉPLACE SEULEMENT

❤ A belle noire mulâtre Monica, reçoit, déplace. 561-1472 ❤

AGRÉABLE, jolie blonde spécial 999-5446

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, se déplace seulement 682-8277

AUX FÉES
418-688-3901
www.lesfeesenchanteresses.com

BELLE ET SEXY
264-6089

BLONDE, GRANDE ET ÉLÉGANTE. Joyce te reçoit. 418-952-1363

Culturiste, doux et sensuel pour lui 418-561-4821

526 Escortes

DOUCE Mia, 21 ans, cheveux blond, yeux bleu, 581-888-6984

FEMME de classe, discrétion, spécial matinée, 418-951-0296.

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

534 Santé Esthétique

PSYCHOTHÉRAPIE, le Dr PIERRE ALLARD vous aidera à trouver ou retrouver un Bonheur durable par un comportement Responsable. Coût : 30$/heure. 418-656-9602

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre

418-523-7458 ABONNEZ-VOUS, Agence Mme Langlois Enr., 390, 25e rue. Pourquoi rester seul(e)?

418-626-0007
Harmonie2000 enr. Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

623 Messages personnels

DAME retraitée aimerait avoir compagnon pour sorties, libre, sobre, non-fumeur, 418-952-5745

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille.Jean Racine Presseur: 418-823-2197

948 Services à l'auto

ACHAT autos, camions, route ou pièces, 7/7, 418-951-9069

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

MERCEDES 190E 85, 174 000km, automatique, 750$, 418-520-3880

COROLLA 94, 260 000km, 1550$, 418-955-1726, soir/fin de semaine

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

ACHAT VENTE LOCATION
autosboies.com
AUTOS DE 2 000$ À 8 000$
418-529-2601

AVEO LT 05, automatique, garantie, 60 000km, a/c, 6 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, automatique, comme neuf, 21000km, 5 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

MALIBU 02, équipé, blanc, int. gris, mécanique A1, 955-3732 soir 17h

CIVIC COUPÉ 2001, automatique, électriques, 93 500km., noire, très bien entretenue. 418-805-0744

DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 5 900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

GOLF GLS 2001, 116 000 km, toute équipée, très bien entretenue, mécanique A1, 5 200 $ nég., 522-8869

CIVIC DXG 2001, automatique, équi-pé, 81 500km, 7 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ODYSSEY 00, 140 000km état neuf, équipé, 6 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CIVIC SI 2001, moteur Vteck, vitres et portes électriques, toit ouvrant, 160 000 km, 5 500$, 418-872-6300

TIBURON SE 01, automatique, cuir, 112 000km, 5 500$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 500$, 575-8300, automarcelbouchard.com

ACCENT 04,manuelle, 55 000km, garantie, Aubaine! 5900$, 575-8300 automarcelbouchard.com

NEON 00, 4 portes, 5 vit., 125 000km, 3 250$, 418- 575-8300 www.automarcelbouchard.com

ELENTRA 02, manuelle, 2 800$, 418-955-1726 soir/fin de semaine

ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 4 300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

JETTA TDI GLS 2000 parfait ordre 185 500 Km 5950$ 418-934-1463

RIO SXV 02, 120 000km, manuelle, très propre, 3 200$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

DELTA 88 1994, équipé, super propre, 190000km, 2 300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

SATURN Ion Sport 2005, 59 000km, 5495$, 26$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

COROLLA 03,manuelle, 115 000 km, huilé chaque année, 6900$ 575-8300 automarcelbouchard. com

ECHO 2004, automatique, très propre, 125 000km, 6 500$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

TOYOTA ECHO 2000, 112 000 km, manuelle, lecteur CD, sable, a/c, propre, 4 950$. 418-886-1314

TERCEL 98, noire, manuelle, 4 portes, 200 000 km, freins et courroie neufs, 3 200$. 418-650-3319

JETTA GLS 2002, automatique, air, vitres électriques, mags, 131 000km, argent, 6 995$, rinfretvw.com 418-833-2133

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

AUDI A4 Quattro 01, automatique, 90 000km, 9 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

BMW 528i, 1999, argent, option Premium, 168 000km., mags, 8 pneus, 8900$ 418-657-1138

HHR LS 06, 80000km, garantie GM 140 000km, 9 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

COBALT 2007,5 vit., - de 10 000km ,IMPECCABLE, 955-3732 soir 17h

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

FORD Focus ZX5 2005, automatique, A/C, mag, 39 800km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

HONDA CIVIC Coupé DX 2005, automatique, 26 500km, 11 495$ **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC DXG 04, 55 000km, automatique, a/c, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD SE 06 49500km, tout équipé, toît, automatique, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC SE Coupé 2005, manuelle 5 vitesses, 71 500km, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA Civic 2005, équipé, 89 000km, 7995$, 38$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

HONDA Civic SE 2005, automatique, A/C, 67 800km, 8 pneus, 10 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MAZDA 3 GS 2005, manuelle, 36 000km, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 2005, 75 000km, garantie, équipé, 8995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA 6 2005, tout équipé, garantie, 37 000km, 9995$, 47$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CL230 Kompressor 2002, coupé, manuelle, 111 100km, 9 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN SENTRA SE 2005, 30 500km, manuelle, a/c, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

NISSAN SENTRA SE 2006, automatique, 39 000km, 11 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SATURN ION 2 2005, automatique, 4 portes, 57 000km, 7 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

SMART 2006, FORTWO coupé, diesel, compact, 59 100km, 10 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

TOYOTA Corolla 2008, 64 000km, garantie, 10 995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Echo 2005, garantie, 76 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLSKWAGEN Cabrio GLX 99, automatique,138000km, 7 000$nég., cuir, 418-687-1889, 264-1382

GOLF 05, noir, automatique, a/c, 10 500km, 9 995$ garantie 2 ans/ 40 000km, **TAUX RÉDUIT 189.17$** /mois, rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF 2005,noir, manuelle, 91 000km, 9 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2008, blanc, automatique, 29 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, 5 vit.,65 000km, air, mags, 10 995$, garantie complète 2ans/40000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 10 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 11 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

INTÉGRA GSR 1998, 68 000km, jamais sortie l'hiver, 808-0190

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

CIVIC DX 2007, manuelle, vitres électriques, 27 300km, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD Coupé LXG 2005, manuelle, 76 500km, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FIT 2007, 40 000km, automatique, équipé groupe électrique, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD DX 06, a/c, automatique, tout équipé, 47 500km, 15 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC LX 06, manuelle, groupe électrique, 76 300km, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC DXG 2006, manuelle, a/c, tout équipé, 44 500km, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

TIBURON 2003, Edition Spéciale de luxe, 52 400 km, impeccable, très performante, 12995$. 871-1899

JAGUAR X-TYPE 2002, berline, automatique, 82 350km, 14 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MAZDA 3 GT 2006, manuelle, tout équipé, 31 000km, 15 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

C230W 2004, classique, automatique, berline, 144 435km, 15 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

www.bernarddesgagnes.com

ÎLE D'ORLÉANS
St-Laurent, ancestrale, construction de pierre, cachet préservé, plafonds à caissons, poutres, site magnifique 40 000 pi ca avec dépendances, jardin et boisé, piscine creusée.

Bernard Desgagnés 418.687.3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER B.D.

2023428

LAC TROIS-SAUMONS
Superbe propriété, vue splendide sur le lac, terrain de 110 pi de façade au bord de l'eau, grande luminosité, plusieurs rénovations, bois franc, garage, atelier. Coin de rêve.

Bernard Desgagnés 418.687.3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER B.D.

2023428

UN INVESTISSEMENT SÛR AU CŒUR DE MONTCALM
NOUVEAU PROJET
DE CONDOMINIUMS

Prix à partir de :

195 000$** 1 chambre + bureau | **259 000$ 2 chambres | **329 000$** 2 chambres + bureau

Incluant les taxes et un stationnement intérieur

Pour rendez-vous ou informations
418 261-2819
LACOURDESBRAVES.COM

Vendu par : Première Classe inc., courtier immobilier agréé
Joceline Caron 418 261-2819 **Gratien Dubé** 418 657-3737

Bureau des ventes :
890, de Lévis (via chemin Ste-Foy)
Du samedi au jeudi de 12h à 16h

LA COUR DES BRAVES CONDOMINIUMS

2023023

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

C240W 2002, berline, automatique, 121 115km, 13 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320S 2003, Familiale, automatique, 96 965km, 13 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLK 55AMG 2002, automatique, décapotable, 27 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 68 500km, 15 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 15 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Sentra 2006, 4 portes, 48 000km, Spécial! 10 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

SENTRA 2.0S 2008, automatique, 4 portes, 73 000km, 12 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA 07, automatique, 4 portes, tout équipée, 9200 km., garantie prolongée, comme neuve, pneus hiver, 14 900$ 418-628-2653

PONTIAC VIBE 2006, manuelle, a/c, 38 500km, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CELICA 2005, 24000km, automatique,tout équipé,16800$, 953-9494

JETTA TDI fin de serie 05, 80 000km, air ,tout équipé, anti-patinage ESP 1-418-566-0000 1-418-560-0969

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, rouge, manuelle, tout équipé, garantie, 28 500km, 14 995$ rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2008, noir, mags, vitres électrique, 40 000km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km,** 13 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF GLS TDI 2004, or, 5 vit.,100 500km, équipé, 12 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 2005 1.8T Turbo, toit, mags, 61 000km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 2005, rouge, manuelle, tout équipé, 39 000km, 12 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5, automatique, toit, a/c, 56 000km, 15 750$, 418-956-9015

VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L, manuelle, gris, 68 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

JETTA 2006, 2.5L, manuelle, toit, mags, argent, 75 000km, 16 495$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5, manuelle, gris, 27 937km, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA Familial TDI 2005, manuelle, 98 000km, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 06, diesel, noir, toit, mags, 95 000km, 16 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2004, manuelle, toit, mags, 80 000km, 14 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA WAGON GLS 2005, manuelle, 77 000km, mags, 12 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA Wolfsburg 2003, 1.8T, noir, 141 000km, 5 vit., **IMPECCABLE**, 9 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2006, automatique, 95 000km, 16 495$ **TAUX 2.9%** garantie 2 ans/ 40 000km, rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

ACURA NSX 1994 33 500km, tout équipé, manuelle, 47 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

AUDI A3 2007, toit ouvrant, A/C 52 000km, possibilité transfert location ou 27 495$, 418-623-7694

C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, 21 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320 2004, Coupé, manuelle, 39 500km, 19 995$ chatelautos.com 418-628-6336

CHRYSLER CROSSFIRE 2005, décapotable, manuelle, encore garantie, 22 900$. 418-809-2792

MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 $, cheval peinturé 418-953-9494

CIVIC SI 2006, manuelle, 6 vit., tout équipé, 68 300km, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

INFINITI G35, 2006 coupé Sport 2 portes, impeccable, 50 000 milles, 20 600$. 418-931-1451

LEXUS ES 330, 26 500km, 1 proprio, 1 taxe, impeccable, 522-3428

MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, À voir! 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 68 345km, À voir! 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

953 Voitures 17000 $ et plus

MERCEDES-BENZ B200 2006, hatchback, 57 550km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, manuelle, 52 760km, 18 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, CVT, 4 cyl., 29 500km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, manuelle, hatchback, 41 750km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2008, hatchback, CVT,69 350km,19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T 2008, hatchback, 22 791km, 26 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

B200T ens. sport 2008, hatchbackCVT, 20 648km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 19 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240W 4M 2005, berline, 89 100km, 20 99$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 06, berline automatique, 40 194km, 23 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

953 Voitures 17000 $ et plus

C280 4matic 2006, automatique, berline, 40 700km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4matic 2006, automatique, berline, 40 000km, 27 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl.,68 300km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4matic 2006, berline, automatique, 46 426km, 27 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic, berline, automatique, 66 690km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic Éléganca 06, berline, automatique, 59 100km, 27 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2005, coupé, manuelle, 59 180km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLC 550 2007, automatique, berline, 40 000km, 27 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLK 55 AMG, 2006, automatique, 36 700km, 54 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

E 320 CDI Diesel 2006, berline, automatique, 51 000km, 36 900$ rinfretvw.com 418-833-2133

ML 350 2009, 6 cyl., 5 portes, tout équipé, 11 289km, 9 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

953 Voitures 17000 $ et plus

MERCEDES-BENZ R320 CDI 4Matic 08,automatique, 6000km, 65 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

S430 4matic allongée 04, berline, automatique, 198 999km, 22 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SL500R AMG 2002, décapotable, automatique, 50 977km, 29 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERDECES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, À voir! 33 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

ALTIMA 08,3.5 coupé, 2 portes, automatique, 27000km, 28 777$ 418 **681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MAXIMA SE 05, toit panneau, 27 500km., garantie complète 2012, 20 500$. 418-652-9235

NISSAN MAXIMA SL 2005, automatique, 48 500km, 18 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SoLARA 07,convertible,tout équipé, bluetooth, 26 850$, 418-953-9494

TOYOTA AVALON XLS 2005, cuir toit, 37 200km, 24 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA CAMRY SE 2009, noire, 11 000km, 23 900$, 667-8439

TOYOTA Prius 2006, 36 500km, 8 pneus, 21 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

953 Voitures 17000 $ et plus

TOYOTA Solara SLE 2005, convertible, noir, 49 700km, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée
1.800.567.2236
www.muscle.ca

VOLKSWAGEN GTI 2008, 2.0T, noir, tout équipé, cuir, 2 portes, manuelle 6 vit., 9 500km, 26 995$ RARE rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 05, convertible, manuelle, 72 500km, tout équipé, 18 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

NEW BEETLE 2005, convertible, automatique, 65 000km, 19 495$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

PASSAT 05, 4 roues motrice, TRÈS RARE, manuelle, 63 900km, 17 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

PASSAT 05,1.8T turbo,73 600km , manuelle, toit, mags, cuir, 15 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASST 2007, 2.0T noir, manuelle, 25 000km, 23 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

VOLVO
Financement disponible
S40 05, bleu, 61 300km, 18 995$
S40 06, rouge,48 900km,21 995$
S60, 05, noir, 69 300km, 19 995$
S60, 06, AWD, 51 000km, 25 995$
V50 06, gris, 54 700km, 22 995$
V50 06, T5, 70 900km, 22 495$
XC70 08, beige, 24 500km, 38 995$
Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

956 Voitures sport et anciennes

ENCAN

Dans le cadre de l'Exposition du Granby Internationale des voitures anciennes, qui se tiendra les 1er et 2 août 2009, au Parc Daniel Johnson à Granby, un encan de véhicules de 1989 et moins, aura lieu le samedi 1er août à compter de 10h. Bienvenue aux vendeurs et acheteurs. Pour inscrire un véhicule: 450-659-6209, 450-348-7442

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

FORD F250 Diesel King Cab XLT Lanat 1989, bonne condition, 2 500$nég., 418-570-7271

FORESTER 2001, automatique, 140 000km, 6 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

FORESTER 98, automatique, équipé, 200 000km, 4 300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

DODGE Grand Caravan 2005 Stow-N-Go, grise, ES, groupe électrique, antirouille, 72 000km, 10 900$. 523-6355.

HONDA CR-V 1999, automatique, 4x4, 161 890km, 7 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

TRIBUTE LX 2004 automatique, tout équipé, 109 300km, 11 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SIENNA LE 02, 170 000km, impeccable, aubaine 7500$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

4RUNNER 01, équipé, air, impeccable, 200000km, 10900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
418 686-3344
1 866 686-3344

Robert Levesque
418 681-7327
FERMÉ DIMANCHE

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 349$ et plus.

315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU sur roulettes tablettes en verre 499.99
CUISINIÈRE 30 PO 389.99
White-Westinghouse
LAVEUSE ET SÉCHEUSE 699.99 l'ensemble
LAVEUSE 8 cycles super capacité
SÉCHEUSE cycle auto-porte réversible
LAVE-VAISSELLE de luxe 379.99

199.99 CHAISE BERÇANTE métal noir, choix de tissus.
649.99 MOBILIER DE CHAMBRE Bureau, miroir, 2 tables de nuit, tête de lit, couleur érable ou java.
LIT EN MÉTAL et BOIS
LIT SIMPLE 99.99
LIT DOUBLE 149.99
TABLE et 4 CHAISES 299.99
Photos à titre indicatif

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS 15 MODÈLES EN MONTRE DE 79.99 À 1999.99
PRIX CHOC! SI APPORTÉ
Avanti 2000
Garantie 10 ans

RESSORTS
Matelas 39 po 99.99
Matelas foam 54 po - 6 po 99.99
Matelas foam 39 po - 6 po 79.99

D'OR SUPRÊME SUPER SPÉCIAL
Matelas 39 po ~~259.99~~ 129.99
Matelas 54 po ~~339.99~~ 169.99
Matelas 60 po ~~399.99~~ 199.99

CHIRO SUPRÊME RESSORTS ENSACHÉS
39 po ~~959.99~~ 479.99
54 po ~~1199.99~~ 599.99
60 po ~~1399.99~~ 699.99
76 po ~~1899.99~~ 949.99

CHIROPEDIC 608 RESSORTS SUPPORTS LATÉRAUX
39 po ~~559.99~~ 279.99
54 po ~~599.99~~ 299.99
60 po ~~799.99~~ 399.99

PLATEFORME 39 po - 54 po - 60 po
BLANCHE OU NOIRE
69.99 SI APPORTÉ

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus
12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

GRAND Cherokee Limited 2005, automatique, 94 030km, 16 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

JEEP LIBERTY 2005, 4x4, automatique, 77 375km, 13 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

JEEP Liberty 2005 Rocky Mountain, bourgogne, 35 900km, 15 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MAZDA 5 GT 2006, manuelle 5 vit., 4 cyl., 42 000km, 15 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MAZDA B4000 2006, 4x4, automatique, 33 900km, 16 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TRIBUTE 2005, 4x4, manuelle, économique 4 cyl., tout équipé. 90 500km, ~~11 995$~~ SPÉCIAL ! 10 995$ Rinfret 418-833-2133

NISSAN XTRAIL 05, automatique, 4 cyl., 82 500km, 14 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN XTRAIL 06, autoamtique, 4 cyl., 62 500km, 16 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

F350 2006, 4 portes, 27 000km, Laréat, 29 800$, 418-953-5454

HONDA CR-V EX 2009, automatique, 13 100km, 29 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

GRAND Cherokee Laredo 2006, automatique, 63 000km, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

B 200 2006, hatchback, 67 575km,19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, manuelle, 40 710km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, automatique, 44 480km, 20 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas
Québec (418) 524-0329
www.portage.ca
PORTAGE
Pour sevrer à toxicomanie

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

B200 2006, hatchback, manuelle, 44 475km, 19 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, 5 portes, 52 250km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200T Turbo 2006, hatchback, manuelle, 32 280km, 21 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ML320 CDI 2008, diesel, automatique,44 200km, 52 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN Pathfinder Armada 2004, moteur 5.6L, tout équipé, parfaite confition, 418-225-4558

FRONTIER XE 2004, 4x4, 43 500km équipé, Spécial! 17 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

XTERRA SE 2005,4 portes,automatique, 87 500km, 19 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

965 Camions à vendre

ASTRO 2005, 103 000 km, A/C, pneus d'hiver, cloisons sécurité, attache-remorque,8900$. 828-9448

CAMION CUBE, FORD E-450, 2005, 18 pi 102 000km., porte arrière 71"X 52" 14 900$ 1-877-248-7018

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

REMORQUES NEUVES
4' x 8' à 6' x 10' acier galvanizé à partir de 1395$. 1-877-248-7018

977 Motocyclettes

HARLEY DAVIDSON 1450 cc, Heritage 2005, seulement 17 000 km, état neuf, payée 27 000$ pour 19 000$. 418-353-1353

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

ACTION VR roulottes et Fifth Wheel, neuves, spéciaux, modèles 2007, 2008, 2009, + usagés. 418-836-7081

À ST-JEAN-PORT-JOLI, roulotte, Prowler, 31 pi, 1998, extension double, 1 chambre fermée, 2 lits superposés, équipée, 13 000$, 418-856-1021

BELLE grande roulotte 38pi., Golden Falcon, 3 extensions, couche 6, A/C, sur camping St-Michel Bellechasse. Passez des étés merveilleux au bord du fleuve! 418-998-5859.

BONAIR 1976, 6 places, 900 lbs, toile neuve 2001,1200$, 407-1572

BT Cruiser 23', 04 avec extention, 32 000km, 872-2033, 956-8163

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

MODÈLE rare, classe B+, Starslyte, 21 pieds, 1999, 55000 miles, génératrice, siège électrique, FORD, 11 à 14 mil/gal, 36 000$ nég., Beauce, 860-930-4272

MOTORISÉ Citation 1980, 27', en parfait état, 418-622-2005

ROULOTTE Airstream Argosy Minuet 22pi., 2 roues, auvent, radio, A/C, douche, etc. Très propre, 8500$, 418-656-9854.

TENTE-ROULOTTE Starcraft 2106, 2005, 6 places, 1565 livres, 10 pi. de plancher, freins électriques, support à vélo, tout équipée, peu utilisé, TRÈS PROPRE, 5200$. 254-2142

984 Véhicules tout-terrain

HONDA FOURTRAX 350 ES 2002, 4x4, vert, 3400 km., très bonne condition, A1, tout équipé + support à canot, 6000$ nég. 418-654-8556

986 Yachts, bateaux et avions

FOOR-WINNS 1994, toît campeur, état neuf, 22 800$, 418-953-9494

TRANSPORT DE BATEAUX
Spécialisé Hydraulique
20 à 40´ Permis et assurance
Fabricant de remorque
TRANSPORT NAUTIC
1-888-364-2403

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !
Les petites annonces 100% gratuites
La façon de vendre ou d'acheter rapidement
Une interface simple et facile
Nombre de photos illimité par annonce
NOUS VOULONS VENDRE NOTRE MAISON

leSoleil
www.cvendu.ca
Le nouveau site des petites annonces

FEMME CHERCHE HOMME

RADIEUSE BRUNETTE, Qc, 48 ans, 5'4", prop, yx bruns, n-fum, aime voyages et respect, souhaite H, 5'6" et plus, n-fum, pour belles sorties et plus si affinités. **250172**

TOUT LE MONDE A DROIT AU BONHEUR! Belle retraitée de Ste-Foy, 59 ans, 5'5", 125 lb, chev blonds, yx bruns, romantique, aime sports, vélo, cherche H 55 ans et plus, pour joie de vivre à deux. **3379953**

UN GENTIL POUR UNE ROUQUINE, 40 ans, 5'5", 130 lb, chev longs, n-fum, cherche à rencontrer H 40-80 ans, professionnel, aimant pieds, pour rencontres une à deux fois par mois. **242536**

ÉBLOUISSANTE ET MYSTÉRIEUSE... Qc, 38 ans, 5'8", chev et yx bruns, franche, drôle, simple, honnête, aime la vie, humour, sports, aimerait rencontrer H 35-55 ans, pour amitié, amour et plus. **3739141**

RETRAITÉE AUTHENTIQUE ET SCOLARISÉE, Beauce, 63 ans, 5'7", poids santé, aimerait rencontrer H, n-fum, autonome, pour relation amoureuse. **246370**

MICHELLE, PETITE BRUNETTE ÉQUILIBRÉE, Qc, 54 ans, 5'3", en forme, souhaite connaître H, en forme, enjoué, honnête et aimant communiquer, pour relation amoureuse enrichie. **2246912**

JOLIE BLONDE AIMANT LA CULTURE, Qc, 59 ans, 5'4", yx bleus, n-fum, aime sports, cherche à découvrir H 59-69 ans, 5'8" et plus, pour relation stable et partager belles choses de la vie. **248580**

DENISE ADORE FAIRE DES PROMENADES, Vieux-Qc, 50 ans, 5'4", 130 lb, chev et yx bruns, fum, sobre, autonome, a 2 enfants, aime musique et lecture, cherche H 45-55 ans, grand et chevelu, pour amour. **249484**

CHACUN SON TOUR, ET C'EST LE MIEN! Femme de Qc, 57 ans, 5'2", 126 lb, chev blonds, yx bleus, app agréable, drôle, réservée, aime vélo, sports, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3761443**

CHARMANTE DAME AUX YEUX BRILLANTS, Qc, 54 ans, 5'1", yx bleus, aime déguster, vin et marche, désire H, pour relations amoureuse sérieuse. **250423**

MONOPARENTALE OUVERTE ET ENJOUÉE, Rive-Sud, 36 ans, 5'6", 125 lb, chev bruns longs, yx noisette, n-fum, belle, a fille (9 ans), aime plein air, désire rencontrer H 36-43 ans, poids prop, n-fum, pour amitié et amour. **249970**

GALERIES D'ARTS ET FESTIVALS, femme début 50aine, 5'10", 160 lb, autonome, aime vin, bonne bouffe, aimerait rencontrer H, grand et pas compliqué. **248789**

LE CHEMIN DU BONHEUR C'EST DE VIVRE AVEC SON COEUR, châtaine de Qc, 45 ans, 5'3", 146 lb, yx pers, app agréable, authentique, passionnée, aime voile, souhaite H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3710168**

IRRÉSISTIBLE BRUNETTE DÉSIRANT UN AMANT... 50aine, 5'6", mince, yx bruns, aimerait H, 5'9" et plus, distingué et passionné, pour rencontres occasionnelles. **249967**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

FÉMININE, PASSIONNÉE ET RICANEUSE, Québec, 47 ans, 5'2, 110 lb, est sans enfant, aime la dentelle et le vin, cherche à découvrir un Homme de 55 ans et plus, professionnel, généreux, rigolo et n'ayant pas d'enfant, pour une relation sérieuse. **250557**

FEMME DOUCE ET FÉMININE, Rive-Sud, 5'5", 128 lb, chev châtains, yx verts, n-fum, très jolie, aime cuisiner à 2, marche, voyages, théâtre, natation, cherche H, libre, drôle, sincère, pour complicité. **249071**

JOLIE, ACTIVE ET ALLUMÉE, retraitée de Qc, 65 ans, 5'2", allure jeune, agréable, aime la vie, marche, golf, danse et voyages, désire bel H, n-fum, libre, franc et actif, pour belle complicité. **249867**

VIVANTE FONCEUSE, Qc, 47 ans, 5'5", 116 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, respectueuse, enjouée, fidèle, loyale, aime plein air, sports, souhaite H 45-55 ans, pour amour, intimité et plus. **3552977**

FRANÇOISE, MIGNONNE ET HEUREUSE RETRAITÉE, 63 ans, 5'4", 125 lb, a 3 petits-enfants, aime voyager, jardiner, tondre gazon et famille, désire connaître H 57 ans et plus, généreux, serein et drôle, pour amitié et relation amoureuse. **249558**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

PETITE COQUETTE RICANEUSE, mi 40aine, 5'2", 110 lb, sensible et passionnée, cherche à rencontrer H plus âgé, généreux, affectueux et aimant voyager, pour relation sérieuse. **249689**

ARTISTE PASSIONNÉE UN BRIN REBELLE, professionnelle de Qc, 56 ans, 5'5", 138 lb, app jeune et chat, désire bel H 50 ans-60aine, 5'10" et plus, poids santé, cultivé et aimant imprévus, pour amour complice. **246265**

FRANCINE EST TOUJOURS DE BONNE HUMEUR! Donnacona, 54 ans, 5'2", n-fum, aime spectacles, soupers romantiques, ciné et danse, souhaite connaître H. **248878**

RAVISSANTE ET RESPECTUEUSE CÉLIBATAIRE, Qc, 51 ans, 5'6", 130 lb, blonde, yx pers, autonome, sans enfant, aime vélo, musique, ciné, voyages, aimerait rencontrer H 50aine, 5'10" et plus, pour communiquer et partager. **241996**

PETITE BRUNETTE ENJOUÉE, Qc, 56 ans, 5'2", 125 lb, aime la vie, vélo, marche, danse et ciné, souhaite H 55-60 ans, ayant affinités, pour complicité et plus. **249190**

DISTINGUÉE AIMANT S'IMPLIQUER, Qc, 56 ans, 5'5", 138 lb, chev bruns, yx pers, belle, respectueuse, active, attentive, passionnée, aime natation, cherche H 55 ans et plus, pour amitié, amour et plus. **1016931**

NATHALIE, SENSUELLE ET TOUTE EN COURBES, Qc, 5'8", chev blonds, yx bleus, n-fum, très belle app, aime sorties, vélo, marche, romantisme, convoite H 40-50 ans, 6' et plus, libre et sans enfant, pour amitié et amour. **247146**

ACTIVE AIMANT RIRE ET BOUGER, Qc, mi 50aine, 5'2", aime marche, randonnée et vélo, cherche H, fier et ayant affinités, pour relation amicale et plus. **167827**

DIANE, DIVORCÉE DÉBORDANTE D'HUMOUR! 52 ans, 5'10", yx bleus, aime plein air, resto et sorties, aimerait H 48-55 ans, honnête, pour amour. **250071**

JOLIE GRASSETTE AMATRICE DE CAMPING, Qc, 62 ans, 5'1", châtaine, yx verts, sérieuse, sympa, souriante, aime danse, pétanque, quilles, cherche H 55 ans et plus, n-fum, sobre, pour amour et plus. **1895212**

UNE BOHÈME RICANEUSE, 54 ans, 5'3", tout en rondeur, brune bouclée, yx verts, chaleureuse, cherche H, simple et aimant taquiner, pour partager complicité et passion. **225453**

AFIN DE MIEUX T'AIMER... Femme de Qc, 48 ans, 5'3", mince, chev bruns foncés, app jeune, souriante, sympa, curieuse, ouverte d'esprit, aime nature, cherche H, pour prendre le temps de se connaître. **245728**

RESTER EN MOUVEMENT POUR GARDER LA SANTÉ, belle femme de Baie-St-Paul, 57 ans, 5'2", 108 lb, châtaine, yx bruns, passionnée, aime littérature, sports, désire H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3250634**

PROFESSIONNELLE AUX JOLIES RONDEURS, 54 ans, 5'2", chev blonds, jolie, raffinée, travaille en sciences, cherche H, simple, scolarisé, aimant marche et ayant enfants, pour relation sérieuse. **231564**

PRÉRETRAITÉE FÉMININE, mi 50aine, 5'4", 120 lb, chev bruns, belle app, désire H, actif, sociable, ouvert, positif, aimant nature, vélo, musique classique, danse et voyages, pour partager activités. **245440**

DÉLICATE DAME INSTRUITE, jeune 60aine, a savoir-vivre, recherche H, ayant affinités, pour échanger, partager activités et moments de tendresse. **249775**

PROFESSIONNELLE EN QUÊTE DE CHALEUR, Ste-Foy, 59 ans, 5'5", poids santé, n-fum, aime soleil, voyages, promenades et vélo, cherche à découvrir H, pour relation amoureuse. **162337**

JENNIFER EST LÀ POUR TOI... Qc, 44 ans, chev blonds, yx pers, a besoin de parler et sait écouter, cherche à contacter H, pour parler de sexe ou autre chose. **250039**

MARILYN, PROFESSIONNELLE EN FORME, fin 40aine, chev châtains, yx bleus, a 2 enfants, aime découvrir et sorties, aimerait rencontrer H, ayant affinités, pour amitié, complicité et plus. **249616**

DISPONIBLE ET DYNAMIQUE, femme de Qc, 54 ans, 5'3", poids prop, chev bruns, yx bleus, n-fum, convoite H, enjoué, pour partager activités sportives et culturelles et belle complicité. **249466**

TOUT À FAIT NATURELLE, Ste-Foy, 43 ans, 5'10", 131 lb, chev châtains, yx pers, belle app, attentionnée, tendre, attentive, souriante, aime sports, souhaite H 45-55 ans, pour relation sérieuse. **1346399**

VOICI CARO, Charlevoix, 38 ans, 5', a beau garçon (15 ans), aimerait rencontrer H 38-42 ans, pour amitié et relation sincère à long terme. **248369**

UNE CÉLIBATAIRE AUX BUTS SÉRIEUX, 38 ans, 5'7", 138 lb, sans enfant, aime voyages, nature, désire H, n-fum, attentionné, respectueux, positif et ambitieux, pour bâtir famille et partager. **248411**

PETITE BRUNETTE ADEPTE DE PLEIN AIR, 56 ans, 5'2", 125 lb, yx verts, aime la vie, sports, souhaite rencontrer H 55-60 ans, enjoué, dynamique et ayant affinités, pour relation amoureuse. **249110**

HOMME CHERCHE FEMME

PEUT-ÊTRE AURONS NOUS DES ATOMES CROCHUS! Homme de 57 ans, 5'9", 175 lb, app jeune, dynamique, beaux principes de vie, désire compagne, ayant affinités, pour voyages, plein air, sports, bonnes bouffes. **247945**

RIEUR AU BON CARACTÈRE, Qc, 70 ans, 5'8", 177 lb, chev poivre et sel, yx bruns, en santé, joyeux, aime la vie, aimerait F 55 ans et plus, pour amour et plus. **3719330**

POUR LA PREMIÈRE FOIS SUR LE SYSTÈME! Beau blond de 34 ans, 5'9", 185 lb, yx bleus, en forme, s'entraîne, fait beaucoup de sports, désire jolie demoiselle, ayant tête sur épaules et sachant où elle va. **247917**

EN QUETE D'UNE AMIE, homme de 62 ans, 5'6", aime spectacles, marche, vélo, sorties, resto et ciné, souhaite connaître F, pour relation amicale. **244187**

PROFESSEUR D'UNIVERSITÉ DIVORCÉ, Qc, 38 ans, 5'9", 170 lb, chev bruns, yx pers, beau, intello, aime discuter, basketball, autos, animaux, cherche à rencontrer F 25-35 ans, pour amitié, amour et plus. **3630543**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

ATTENTIF, DRÔLE ET RESPECTUEUX, Limoilou, 51 ans, 6', 170 lb, cheveux et yeux bruns, ouvert et sociable, aime la vie, cuisiner, les spectacles et le kayak, désire une Femme entre 45 et 55 ans, de Québec, ayant un poids proportionnel et non-fumeuse, pour de l'amour. **3785076**

DOUX ET AFFECTUEUX RETRAITÉ, Qc, 64 ans, 6', 195 lb, n-fum, autonome, calme, aime marche, ciné et cocooning, recherche F, douce, affectueuse et aimant voyager, pour relation amicale. **3206**

JEUNE PROFESSIONNEL ACTIF, célibataire de 40 ans, 6', 180 lb, sans enfant, aime activités sportives et culturelles, désire F plus jeune, fière et ouverte d'esprit, pour plaisir lors de rencontres amicales. **247939**

CAMPING, VOYAGES ET NATURE, homme de Bas-St-Laurent, fin 50aine, aime resto et marche, souhaite connaître F, pour amitié et activités intéressantes. **248930**

RIEUR FIDÈLE PRÊT POUR L'ENGAGEMENT, Qc, 67 ans, 5'8", 176 lb, chev rares, yx pers, app agréable, franc, respectueux, cherche F 45 ans et plus, sincère, douce et romantique, pour amour et plus. **2784724**

JEFF, D'ORIGINE ITALIENNE, EST NOUVEAU! Qc, 33 ans, 5'9", 165 lb, chev noirs, yx noisette, belle app, ouvert d'esprit, respectueux et généreux, aimerait rencontrer F, pour activités et plus. **249436**

HOMME DE COEUR ATTENTIONNÉ, 56 ans, grand, mince, n-fum, tendre, aime marche, vélo, musique, chats, aimerait rencontrer F 50 ans, mince, n-fum, douce et fidèle, pour relation simple et partage. **228249**

PASSIONNÉ AIMANT LES IMPRÉVUS, Ste-Foy, 38 ans, 5'9", 198 lb, chev rares, yx bruns, app agréable, drôle, aime badminton, cherche à découvrir F 35-45 ans, pour amour et plus. **3765604**

CULTIVÉ, HUMANISTE ET FÉMINISTE, Lac-St-Jean, 60 ans, 5'6", poids prop, ouvert sur monde, curieux de tout, aime radio de Radio-Canada et bouddhisme, désire F, poids prop, pour aventures de qualité. **162431**

VOUS RECHERCHEZ L'AME SOEUR? Homme de Qc, 45 ans, sans enfant, a passé réglé, aime resto, ciné, bon vin, sorties, cherche F début 30aine-fin 40aine, n-fum, pour relation amicale et plus. **247967**

RÉJEAN, ACTIF AMANT DE LA NATURE, Qc, 65 ans, 5'6", 165 lb, simple, aime natation, marche et danse, désire compagne, ayant affinités, pour activités et plus. **190800**

GUY, UN PAPA À L'ALLURE JEUNE, Qc, début 50aine, 6', 195 lb, chev châtains, yx pers, a 2 enfants, recherche F 40aine, pour relation amicale, complicité, sorties, loisirs et plus. **233118**

ÉRIC, UN ROMANTIQUE PROFESSIONNEL, Qc, 52 ans, sensible, généreux, aime cuisiner, horticulture, plage et soleil, souhaite F, pour relation amoureuse. **1408636**

BEL ENGAGÉ AYANT DE LA CLASSE, Ste-Foy, mi 50aine, éduqué, aimerait rencontrer F 45-65 ans, mariée, cultivée, pour complicité intime et discrète. **162693**

GRAND AMOUREUX DE PLEIN AIR, 40 ans, 6', 185 lb, chev châtains, yx pers, aime camping, randonnées, souhaite F, célibataire, ayant enfant ou non, pour amitié et partager ciné, resto. **240387**

TOUT EST MIEUX À DEUX, homme de St-Basil, 60aine, 6', costaud, en excellente santé, aime beaucoup cuisiner, voyages, films et pêche, souhaite connaître F, ayant intérêts similaires et passé réglé. **244840**

GRAND BLOND INDÉPENDANT, 45 ans, 6', yx bleus, cherche F 25-35 ans, libre, pour prendre petite bière, vélo, marche, terrasse, soupers aux chandelles et plus. **3010851**

ANDRÉ, BEL HOMME D'AFFAIRES FOU DU GOLF, début 40aine, 5'8", 165 lb, blond, yx bleus, intègre, a enfant (10 ans) et bateau, aime bouger, feux de foyer, désire F, poids prop, pour activités et plus. **249512**

SOUMIS RAFFOLANT DES JAMBES... Début 50aine, 1m73, 160 lb, aime fétiches, aimerait rencontrer F, aimant dominer, pour rencontres occasionnelles. **161257**

BRUNET SVELTE ET DOUX, fin 40aine, yx bleus, aime profiter de la vie, aimerait F, pour débuter relation amicale. **248280**

DANIEL, UN CUISINIER SENSATIONNEL! Qc, 38 ans, 5'9", 141 lb, chev châtains, yx bruns, drôle, sociable, aime sports, nature, animaux, cherche à rencontrer F 25-45 ans, pour amour et plus. **3736212**

AFFECTUEUX ET AUTHENTIQUE, mi 50aine, 5'9", 170 lb, simple, bilingue, sportif modéré, souhaite découvrir F 50 ans et plus, pas compliquée, aimant plein air, cuisine et dialogue, pour amitié d'abord. **180210**

ANDRÉ, ALERTE ET EN FORME, Qc, 76 ans, mince, simple, aime savourer, aimerait rencontrer F, complice et ayant affinités, pour relation amoureuse. **250176**

CHALEUREUX ROMANTIQUE, Qc, 65 ans, 5'9", 170 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, sociable, franc, aime randonnées et ciné, cherche belle F 55-63 ans, mince, pour amour et plus. **1283416**

BEAU BRUN PRÉNOMMÉ MARC, 40aine, 6', 190 lb, yx bruns, recherche jolie F 35-49 ans, poids santé et honnête, pour relation sérieuse. **249766**

LE DERNIER AMANT ROMANTIQUE, début 40aine, 5'8", 130 lb, recherche F 30aine-50aine, de Rive-Sud, pour échanger douceur et gros câlins sur base occasionnelle pouvant déboucher sur long terme. **246226**

PIERRE LUC, UN GARS TRÈS FUNNY! Qc, 30 ans, sportif, aimerait rencontrer F 25-35 ans, de Qc, aimant faire diverses activités, avoir du plaisir, profiter de la vie et ayant bon sens de l'humour. **248153**

BLAGUEUR SYMPATHIQUE, Qc, 45 ans, 5'10", 160 lb, chev et yx bruns, app agréable, drôle, respectueux, a enfants (16 et 21 ans), aime natation, cherche F 35-45 ans, fidèle, pour amour et plus. **2578888**

FRANCIS, UN ATHLÉTIQUE CÉLIBATAIRE, Limoilou, 30 ans, 5'8", 155 lb, très beau, sportif, désire F, ayant affinités, pour aventures, rencontres occasionnelles et plus. **249979**

GRAND SPORTIF, CURIEUX ET GOURMAND, Qc, 46 ans, 5'3", 146 lb, chev châtains, yx verts, beau, authentique, drôle, aime randonnées, paranormal, voyages, désire F 35-45 ans, cultivée, pour amour et plus. **3454327**

AFFECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE, Qc, mi 50aine, 5'10", 165 lb, yx bleus, n-fum, doux, aime plein air, désire rencontrer belle F, poids prop, sérieuse, pour relation amoureuse. **161845**

CAMPING, BAIGNADES ET VÉLO AVEC ANDRÉ, Qc, 44 ans, 6', 180 lb, n-fum, aime roller, oiseaux, marches en forêt, cherche F, pas compliquée, ayant enfant ou non. **230537**

ARON, UN BILINGUE AIMANT DANSER, Qc, 39 ans, aime la vie, films, plein air, sports, souhaite rencontrer F, simple, pour relation amoureuse. **3778766**

HOMME D'AFFAIRES DÉSIRANT DE BONS MOMENTS, 49 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns, aimerait rencontrer F, pour amitié, plaisir, dîner ensemble et plus. **162959**

IL ADORE LES DAMES EN TALONS HAUTS... 50aine, très belle app, aimerait rencontrer belle F, n-fum, autonome, pour fantasmes et sorties occasionnelles. **249982**

HOMME CHERCHE HOMME

MARC DÉSIRE ENTRE AUTRE UN AMANT, Qc, 42 ans, 5'11", 195 lb, autonome, aimerait rencontrer H, pour relation amical, amoureuse et intime. **248572**

LES BELLES CHOSES ARRIVENT À CEUX QUI SAVENT ATTENDRE, bel homme de Qc, 42 ans, 5'9", 179 lb, chev noirs, yx pers, généreux, attentionné, aime littérature, cherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **3695066**

JOSH RECHERCHE QUELQU'UN... Qc, 22 ans, 6', 180 lb, chev et yx noirs, ouvert à tout, cherche à rencontrer H, pour nouvelles expériences. **247803**

RIEN N'EST IMPOSSIBLE, homme de Qc, 55 ans, 5'9", 146 lb, yx bleus, belle app, positif, passionné, cherche H 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **3732966**

PATRICK A DE BELLES FESSES MUSCLÉES! Qc, 32 ans, 6', 195 lb, belle app, teint brun, peut se déplacer, recherche H 20-45 ans, pour intimité. **248210**

TENTONS UNE NOUVELLE EXPÉRIENCE À DEUX... Homme de 60 ans, chercher à rencontrer compagnon 50-60 ans, de belle app, fier, pour rencontres occasionnelles. **246918**

YVES AIMERAIT TE GÂTER... Qc, 44 ans, top, disponible tous les soirs, désire rencontrer beau jeune H d'environ 25 ans, sensuel, pour le gâter sexuellement. **248263**

IL SOUHAITE PASSER DE BONS MOMENTS, 58 ans, cherche H, gentil, agréable et ayant affinités, pour rencontres, discussions et agréables moments. **249406**

LES BELLES ÉTOILES NE BRILLENT PAS TOUJOURS, bel homme de 33 ans, 5'10", 170 lb, chev châtains, yx verts, porte lunettes, poilu, tendre, novice, aime rire, massages, désire rencontrer H 20-30 ans, 120-220 lb, pour relation saine. **249209**

FEMME CHERCHE FEMME

PROFESSIONNELLE EN QUÊTE DE SIMPLICITÉ, Qc, 40 ans, n-fum, a enfant (5 ans), désire belle F, n-fum, soignée, aimant communiquer, pour relation amoureuse simple. **1179451**

ROCK AND ROLL BABY! Belle épicurienne de Qc, 29 ans, 5'7", 130 lb, châtaine, yx bruns, féminine, a côté artiste et humour, aime musique, plein air, voyages, désire F 25-35 ans, pour amour et plus. **3772179**

COUPLES

UN HOMME BIEN ÉDUQUÉ, 49 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns, souhaite couple, pour relation amicale et avoir plaisir. **162893**

Gratuit pour tous les membres!
• Enregistrez et publiez votre annonce.
• Parcourez toutes les descriptions vocales et les membres en ligne.
• Activez votre présence en ligne.
• Créez votre liste de favoris et soyez avisé dès qu'ils se connectent.
Et pour vous mesdames...
• Écoutez gratuitement tous les messages que vous recevez!
• Parlez en direct gratuitement avec les hommes de votre choix!
Gratuit
Composez dès maintenant le 418 686-8686
* Des frais de 2.29$/min. seront portés à votre compte de téléphone. 18 ans +

RE/MAX Accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, *Voilà.*

Courtier immobilier et ses licenciés

2023385

ANDRÉE LAROUCHE 418 948-1000

BEAUPORT, 614, Lacomblé, cottage champêtre, 5 chambres, solarium avec spa intégré, finition haut de gamme. On vous attend!

SUSAN GONTHIER 418 948-1000

DONNACONA, bâtisse semi-commerciale centre-ville, grand 5 1/2 étage, 3 1/2 rdc + 1 local commercial, tous loués présentement, rénos récentes. Idéal investisseur ou prop.-occ.

LAC-BEAUPORT, magnifique terrain 44 818 pi ca, chemin des Mélèzes, position dominante, secteur recherché, idéal maison de prestige, rare dans le secteur.

MONTCALM, charmant condo 4 1/2, bcp cachet, près Cartier et Plaines, à pied services, impeccable et chaleureux, libre. Une visite vous convaincra.

SAINTE-EUPHÉMIE-SUR-RIVIÈRE-DU-SUD, terre ± 36 x 1,6 arpents avec maison de campagne, 1h de QC, zonage agricole, bois mixte, sable et gravier, ruisseau, territoire de chasse. À voir!

SYLVIE HAMEL 418 948-1000

ST-BASILE, secteur St-Raymond, domaine à faire rêver, ± 186 arpents de terre, boisé et rivière, magnifique résidence, 3 cc, gar. dble et plusieurs commodités. Le vrai calme!

LEBOURGNEUF, condo 2 chambres, situé au 3e étage, finition luxueuse, près de tous les accès.

CATHERINE RHÉAUME 418 948-1000

CHARLESBOURG, de conception unique, magnifique moderne à paliers entretenue à la perfection, grandes pièces conviviales, toit cathédrale, foyer, bois franc, garage. Elle offre tout le confort recherché sur ± 10 000 pi ca superbement aménagé dans un îlot, beaucoup d'inclus. Informez-vous! **299 000$**

CLAIRE GELLY 418 872-0502

MONTCALM, du cachet : mur de brique (halogène), belles portes, décor épuré et réussi, cuisine style urbain 2004, 2e ét. (immeuble à 8 condos), balcon. Nouveau!

ST-AUGUSTIN, Boisé St-Félix, site prestigieux, 5 cc, cachet européen, chaleur du bois, + 50 000$ en 2008 : climatisation, s.-sol, stat., pisc. Éval. mun. 455 000$) **469 000$**

YVE PATRY 418 948-1000

QUÉBEC, 555, du Gerbier, secteur Lebourgneuf, cottage 3 cc, entrée ind. au sous-sol, grand patio avec vue sur ville.

LES SOURCES, 1284, Capitaine-Bernier, indescriptible, beauté et raffinement sont au rendez-vous, une visite vous convaincra.

ST-AUGUSTIN, 3144, Marcel-Proust, joli cottage 4 ans, 5 cc, bois franc, 2 1/2 s. bain, s. familiale, 5000 pi ca, près des services.

GUYLAINE TREMBLAY 418 948-1000

DUBERGER, très grand condo de 3 ans au rdc, 5 1/2 avec 2 grandes chambres, très éclairé, planchers de béton, très belle cuisine avec îlot en céramique, grand salon, balcon 12 x 12 avec accès au terrain à l'ouest plein soleil, 2 stationnements ext. avec cabanon, secteur tranquille près de tous les services. À voir! **182 000$**

STE-FOY, magnifique résidence de 1864 pi ca, garage double, climatisé, 2 salons, 2 salles à manger, 2 foyers gaz et bois, très luxueux, une grande chambre au rdc + une au s.-sol, possibilité d'une bigénération, aucun entretien extérieur. Coup de cœur assuré! **459 000$**

LISE ADAMS 418 948-1000

ST-AUGUSTIN, 173, Pierre-Constantin,

ST-AUGUSTIN, 328, des Artisans, impressionnante, imposante, beau site, 4 chambres à l'étage, toit cathédrale, foyer, bois franc, piscine creusée, vue partielle fleuve. Visite virtuelle : www.remax-quebec.com **409 000$**

LES MÉANDRES, 7305, de Buffalo. Construction 2007, joli condo situé au rdc, 1200 pi ca, 2 chambres. Vous vous sentirez comme dans une maison avec votre petit coin de verdure. Visite virtuelle www.remax-quebec.com **192 500$**

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000

BOISCHATEL, Domaine du Golf, superbe maison champêtre avec garage double, cuisine de rêve, finition haut de gamme, plafonds 9 pi, boiseries, foyer, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau. Une oasis pour la famille, elle a tout pour plaire. Elle vous attend!

NEUFCHÂTEL-EST/LEBOURGNEUF, belle maison à paliers multiples, belle fenestration, 3 chambres. TROP TARD, VENDUE!

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 9,65 hectares, vue panoramique fleuve, golf PRIVÉ 3 greens, 2 étangs, piscine creusée, maison 180 ans. SUCCESSION.

LAC AYLMER, villa et site paradisiaques, spa, verrière, quai privé. WOW!

CAP-SANTÉ, maison et terrain impeccables, vue panoramique fleuve, spa, exceptionnel!

LE CHÂTELAIN, condo #603, superficie 1374 pi ca, 2 chambres, 2 sb, grand balcon, 2 places garage, piscine intérieure. SURTOUT VUE FLEUVE.

LISE HARDY • MARC HARDY 418 948-1000

STONEHAM, Vertmont-sur-le-Lac, plain-pied, cachet rustique, 4 cc, 2 sb, lattes bois, céram. et tapis, foyer salon, plaf. cath., sortie ind. s.-sol, terr. boisé avec accès lac Durand, faites vite! **194 900$**

LAC-ETCHEMIN, sur le bord du lac, propriété récente, habitable à l'année, mezzanine, toit cathédrale, foyer au salon, terrain 15 181 pi ca paysagé. À voir! **225 000$**

LANA CARON 418 948-1000

Touchez du bois! Maison québécoise pièces sur pièces où la chaleureuse hospitalité du bois est à l'honneur, immense s. fam., cc des maîtres style loft, gr. terr. ensoleillé, décor champêtre, 5 min des ponts.

Superbe condo 1275 pi ca, rue Gérard-Morisset, très bien situé, très lumineux, unité de coin, fen. sur 3 côtés, cc des maîtres style loft avec walk-in, part au centre sportif incl. À voir maintenant!

Urgent, transfert, bonus de 2000$ offert par le vendeur à l'acheteur si notarié avant le 1er juill. 2009. Beau jumelé ensoleillé, 3 cc, bois fr., Appelez maintenant!

Vous cherchez la rentabilité? Ce quadruplex très bien situé, rénové et parfaitement entretenu vous est offert, locataires stables, investissez maintenant. Appelez-moi pour plus d'info.

benoitcyr.com 418 948-1000

STE-FOY, quartier familial, grand bungalow fraîchement repeint, toiture neuve, piscine creusée. Un seul propriétaire.

Tranquilli-T RE/MAX

Si votre transaction est retardée ou annulée...; RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.

L'ENGAGEMENT RE/MAX

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T

LINDA RATTÉ 418 948-1000

BEAUPORT, rénovations de qualité, bardeaux toit neufs, bois franc, foyer, garage, sous-sol aménagé, terrasse couverte 3 saisons, à pied écoles et parc, occupation souple. **199 000$**

SAINTE-FOY, libre immédiatement, fraîchement rénovée par professionnels: revêtement, toiture, chauffage, couvre-planchers, garage. Clés en main **275 000$**

CAP-ROUGE, vue partielle fleuve, condo 2 chambres, très éclairé, 2 sorties balcon, aucun tapis, espace double garage, piscine, libre. Location possible 1275$/mois **239 000$**

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE, idéal pour vacances, construction récente béton armé, panneaux solaires, eau par gravité, vue partielle mer et palmeraie, entrée caisse et sécuritaire. Un projet? **269 000$**

PATRICK LAMY 418 847-1000

LIBRE IMMÉDIATEMENT URGENT

VAL-BÉLAIR, condo sur 3 étages avec terrain de golf comme voisin arrière, secteur de choix et rue très tranquille, frais de copropriété + ou - 85$, 2 stationnements, patio très intime donnant accès à la cour arrière, près de 2700 pi ca de superficie, 3 chambres dont 2 au 2e étage, fenêtres de style européen et foyer au salon. À qui la chance?

SANDRA LAVOIE 418 948-1000

SILLERY, grande et impeccable propriété, à 2 pas de Maguire, 4 chambres, sous-sol aménagé avec salle familiale.

VERTMONT-SUR-LE-LAC, grande et récente propriété, garage, terrain 50 000 pi ca, accès au lac.

Chaleureux cottage en plein cœur de Sillery. Trop tard, vendu!

VIEUX-QUÉBEC, pied-à-terre de qualité supérieure, au cœur du Vieux-Québec. Informez-vous!

CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE 418 871-9009

CAP-ROUGE, belle ambiance! Superbe foyer, cuisine et salle de bains rénovées, armoires thermoplastique, à 2 pas services, école, biblio **275 000$**

ST-AUGUSTIN, à pied golf, écoles, moins 2 ans, luxueuse, tendance, cuisine armoires érable et comptoir granit, plafonds 9 pi, vaste hall, foyer mur de pierre, hyper lumineuse, patio abrité.

Devenez membre du Club de la Vigilance

Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec

1 888 692.4673

www.enfant-retourquebec.ca

ENFANT-RETOUR Québec