



UN MANQUE DE MAIN-D'ŒUVRE INQUIÉTANT

CHARLES POULIN Vingt-cinq employeurs ont misé sur le Salon de l'emploi express pour tenter de combler leurs immenses besoins en main-d'œuvre. Un peu plus de 250 personnes, dont une cinquantaine d'Haïtiens de la région montréalaise, ont répondu à l'invitation, ce qui permettra sans doute de combler plusieurs des 200 postes offerts. Reste que bien des emplois sont à combler dans la région, plus particulièrement du côté des journaliers.

Page B-2

(photo Le Canada Français - Remy Bolly)



Forte baisse des mises en chantier

PAGE B-2

(photo Le Canada Français - Archives)

ÉDITORIAL

Un changement d'attitude s'impose

PAGE B-4

EN PASSANT

Une lettre avec ma carte soleil

PAGE B-5

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PAGE B-10



Lefebvre Denturologistes

Après plus de quarante ans en tant que denturologiste dans la région du Haut-Richelieu, nous souhaitons vous informer que **M. Pierre D'Avignon** prend sa retraite.

Il transfère sa clientèle à l'équipe de Lefebvre Denturologistes afin qu'elle puisse profiter de la même qualité de services.

Les informations relatives à votre dossier se trouvent dorénavant à leur clinique. La première visite de consultation vous sera offerte sans frais.

450.346.1358 • 1 800.823.DENT(3368)
674, 2^e Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)



Isabelle Lefebvre, d.d.

Pierre D'Avignon, d.d.

Stéphanie Lefebvre, d.d.

Philippe Lefebvre, d.d.

>128032

La pénurie de main-d'œuvre s'intensifie

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com



On aurait pu croire que l'Événement Emploi Haut-Richelieu tenu l'automne dernier et au cours duquel plus de 300 postes étaient à pourvoir aurait tempéré la pénurie de main-d'œuvre qui affecte les entreprises de la région, mais à voir l'affluence au Salon de l'emploi express qui se tenait la semaine dernière, force est de constater que la pénurie s'intensifie.

Pas moins de 25 employeurs ayant 200 postes à offrir ont pris part à cet événement organisé dans les locaux du Quartier de l'emploi. Ils auraient été en plus grand nombre si les bureaux avaient été plus spacieux. Bruno Magnan, conseiller aux entreprises, indique que plusieurs entreprises étaient sur une liste d'attente et que certaines ont même contacté l'organisme la veille pour vérifier si des places étaient encore disponibles.

«Honnêtement, je pourrais facilement prendre 250 personnes pour demain

matin si je les trouvais ici aujourd'hui, de laisser tomber la conseillère à la dotation chez F. Ménard, Alexandra Paquin. Et encore, ce n'est que pour nos trois usines de Saint-Jean-sur-Richelieu, Henryville et Ange-Gardien. On peut aussi ajouter nos fermes et nos camions.»

«Ça fait 20 ans que je suis avec l'entreprise et c'est la pire année que nous venons de connaître pour trouver du personnel», d'affirmer pour sa part la directrice des ressources humaines chez Olymel, Patricia Bernier.

CONTRATS EN JEU

«La pénurie de main-d'œuvre est omniprésente, souligne Bruno Magnan. Cette année, un seul envoi de courriel nous a permis de faire salle comble au Salon. Les besoins de main-d'œuvre sont immenses dans la région.»

La directrice générale du Quartier de l'emploi, Martine Groulx, rappelle que cette situation pourrait avoir de grandes implications pour l'économie de la région.

«Les entreprises obtiennent de nouveaux contrats, mais elles ne savent



Bruno Magnan indique que plusieurs employeurs étaient sur une liste d'attente pour participer au Salon.

parfois pas si elles auront la main-d'œuvre suffisante pour pouvoir les accepter, avance-t-elle. Elles doivent être de plus en plus créatives pour attirer et retenir les employés. Avant, nous faisons de la sensibilisation à ce problème. Aujourd'hui, les entreprises sont en plein dedans.»

LA COURSE AUX JOURNALIERS

Il semble que les journaliers soient une denrée extrêmement rare dans le Haut-Richelieu. Les entreprises rencontrées nous ont fait savoir que c'est le type de main-d'œuvre qu'elles recherchent le plus.

«C'est le défi de la région de trouver des journaliers, de les garder et de les intéresser, laisse tomber la conseillère aux ressources humaines de Soleno, Dominique Beauchamp. Nous regardons chez nos concurrents et nous nous apercevons que c'est généralisé.»

Les candidats sont peu nombreux pour plusieurs raisons. L'une d'elles est le manque d'originalité des tâches à accomplir.

«C'est beaucoup de répétition, convient Alexandra Paquin. Travailler dans la viande, ce n'est pas pour tout le monde. C'est un environnement réfrigéré où les employés sont toujours debout. Les journaliers sont les plus difficiles à trouver.»

«Les gens vont vers des métiers plus spécialisés, ajoute pour sa part la coordonnatrice des ressources humaines de Universal Forest Products (UFP), Colette Dumouchel. Les jeunes regardent beaucoup l'aspect monétaire. Souvent, ils

font le métier de journalier un petit bout de temps, puis retournent aux études faire un DEP parce qu'ils seront mieux payés et qu'ils auront plus de chances d'avancement.»

TRANSPORT

Même lorsqu'elles finissent par trouver des candidats intéressants, les entreprises de la région se butent à un autre problème. Arriver à l'heure constitue tout un défi à cause du manque d'options au chapitre des transports.

«Pour la main-d'œuvre qui réside à Saint-Jean, c'est correct, nous avons un arrêt d'autobus devant l'usine, confie Patricia Bernier. Mais toute celle de l'extérieur est problématique. Le premier autobus de Montréal arrive à 7 heures au terminus, soit la même heure que le début du quart de jour de toutes les entreprises manufacturières de la région. Impossible que les gens soient au boulot à temps.»

Olymel a donc dû instaurer un système de navette privée, en attendant que les candidats décident d'emménager à Saint-Jean. «Nous nous sommes rendu compte que nous n'avions pas le choix», indique Mme Bernier.

La situation est encore plus difficile pour d'autres. Soleno est au bout d'un carrefour giratoire dans le secteur Iberville où les autobus ne se rendent pas et où il est risqué de se rendre à pied ou en vélo.



Alexandra Paquin et Geneviève Thibert rivalisaient d'originalité pour attirer des candidats.

Mises en chantier: forte baisse en février

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

Le nombre de mises en chantier de résidences a baissé de façon significative en février à Saint-Jean-sur-Richelieu. Il est passé de 15 à seulement huit, soit une baisse de l'ordre de 47%.

Février n'est pas un mois particulièrement faste à Saint-Jean au chapitre de la construction résidentielle. Depuis dix ans, il a été le pire ou le deuxième pire mois de toute l'année à six reprises et n'a jamais été parmi les six meilleurs.

Il y avait quand même eu une forte croissance l'an dernier, avec 15 mises en

chantier en février. La situation ne s'est pas reproduite cette année. S'il y avait eu dix unités de résidences amorcées en janvier, il n'y en a eu que huit en février. Il s'agit là de la deuxième pire performance depuis 2012.

Au total, ce sont quatre maisons unifamiliales et quatre unités de logements collectifs (dans ce cas-ci, tous des appartements) qui ont été amorcés en février, révèlent les derniers chiffres publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Saint-Jean-sur-Richelieu n'a pas suivi la tendance québécoise observée dans les marchés de 10 000 habitants et plus.

À travers la province, on a plutôt noté une diminution importante des mises en chantier de maisons unifamiliales (-25%) et une majoration de celles de logements collectifs (+17%) pour une hausse totale de 13%.

BILAN

Malgré cette baisse en février, le bilan des deux premiers mois de 2018 demeure meilleur que celui de l'an dernier à Saint-Jean. Il y avait eu 16 mises en chantier en 2017, et la SCHL en dénombre 18 cette année (+12,5%).

Cela demeure également plus fort que l'augmentation québécoise. On aperçoit

une montée de 10,5% dans les marchés de 10 000 habitants et plus.

«La tendance nationale des mises en chantier d'habitations est très stable depuis novembre 2017, ce qui dissimule les tendances divergentes dans les segments des logements collectifs et des logements individuels, estime l'économiste en chef à la SCHL, Bob Dugan. Les mises en chantier de logements collectifs ont été à la hausse au cours des derniers mois dans la plupart des grands centres urbains, tandis que celles des logements individuels ont affiché une tendance à la baisse.»

Quarante-huit finalistes au Gala de l'Excellence

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

Le Gala de l'Excellence de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) aura de nouveau une édition très relevée. Pour une deuxième année, 48 finalistes tenteront de remporter un prix dans l'une des 15 catégories à l'enjeu le 20 avril prochain.

Le comité de sélection de la CCIHR a reçu 57 dossiers de candidatures, égalant ainsi la marque établie en 2016. Le nombre de 48 candidatures égale aussi le record établi l'an dernier.

«Nous avons reçu beaucoup de candidatures, acquiesce la présidente du comité gala, Manon Bertrand, lors du dévoilement des nominés tenu au Cabaret-Théâtre du Vieux-Saint-Jean, mardi soir. En voyant le nombre pour les catégories Relève et Démarrage d'entreprise, on peut affirmer que la région est entre bonnes mains pour les années à venir.»

CATÉGORIES

Ils seront donc 48 organismes et entreprises à tenter de remporter la palme dans l'une des 14 catégories suivantes: Commerce, Démarrage d'entreprise (moins de 15 employés), Démarrage d'entreprise (15 employés et plus), Entreprise en construction, Entreprise manufacturière (moins de 50 employés), Entreprise manufacturière (50 employés et plus), Hébergement et Tourisme, Organisme à but non lucratif, Relève d'entreprise (moins de 15 employés), Relève d'entreprise (15 employés et plus), Service (moins de 12 employés), Service (12 employés et plus), Restauration et Jeune entrepreneur de l'année.

Tous les finalistes seront également candidats à l'obtention du prix Coup



Pour une deuxième année, 48 finalistes se disputeront les quinze prix à l'enjeu au Gala de l'Excellence.

de cœur Canada Français. Le public peut déjà voter, et ce, jusqu'au 18 avril à 16h30, pour son entreprise ou organisme préféré sur le site Web de la CCIHR ainsi que sur celui du *Canada Français* à raison d'un vote par écran par jour. À noter que ce prix exclut les candidats de la catégorie Jeune entrepreneur de l'année.

LES FINALISTES SONT...

Les finalistes sont: Autour de la Table, Kaviar International, Gypsie Bohème, Bedon Gluton, Kubik Boutique, MJ et Cie, VAX Films, Au Machin chouette, La Cache du lac Champlain, Pharmacie Brunet Plus Chantal Morin, Construction Richelieu, Mercier Entrepreneur Général,

Canada Litter, Jack World et Mawashi Sciences et Technologies.

On retrouve également Plastiques Évolupak, Thermovision, Termaco, le Domaine Pourki, le Festival de la Saint-Valentin, Mon Vieux-Saint-Jean la nuit, le Musée du Haut-Richelieu, le Centre de partage communautaire johannais, Imagym, le Fonds Gely-N-Ice, l'Opération Bonne Mine, Chez Noeser, Ferme Iber-Grains SENC ainsi que Flor Décor Tapis Décor St-Jean.

La liste est complétée par Ébénisterie AGR Design, la Marina St-Tropez, Meubles Mobican, Dooly's Saint-Jean, Ben & Florentine Saint-Jean, St-Jean Pizzeria, Satori Sushi, l'Agence de style

Chienne à Jacques, la garderie Le Petit Cochon Rose, Royal LePage Origine, Sauve qui peut, la Clinique de prélèvements sanguins M. Dussault, la Clinique pédagogique du Haut-Richelieu, le CPE La P'tite Caboche, le Groupe Humark ainsi que Samantha Baertschi, Tommy Duval, Marie-Ève Piché et Jade Samson.

SOIRÉE

Le Gala de l'Excellence se déroulera au Collège militaire royal sous la présidence d'honneur de Chantal Vaillancourt, lauréate 2017 du prix de la Personnalité de l'année. La soirée sera animée par Mélanie Maynard, tandis que le concept est sous la responsabilité de Thomas Hodgson.

COMMENT FAIRE AFFAIRE AVEC LA VILLE

Une publication appréciée de la Chambre de commerce

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

La publication d'un document expliquant «comment faire affaire avec la Ville», document qui détaille la procédure lors des appels d'offres, réjouit la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) qui croit qu'il s'agit d'un pas dans la bonne direction pour resserrer les liens entre la municipalité et les entrepreneurs locaux.

C'est un envoi de la Division développement commercial et service aux entreprises (DDCSE) dans les premiers jours de mars qui satisfait la CCIHR. Elle s'est d'ailleurs empressée de republier le document sur ses réseaux sociaux afin que ses abonnés en prennent connaissance.

À l'intérieur, on retrouve grosso modo la procédure à suivre pour les appels d'offres en approvisionnement de la Ville. «L'objectif principal de cette édition spéciale est de vous expliquer comment la Ville procède pour faire appel à des fournisseurs», peut-on y lire.

On y rappelle qu'annuellement, Saint-Jean-sur-Richelieu conclut plus de 3000 transactions avec l'un ou l'autre des



Stéphane Legrand croit que la publication du document va faciliter les relations entre la Ville et les entrepreneurs locaux.

quelque 4700 fournisseurs inscrits à son registre de fournisseurs.

Le document résume comment les entreprises locales peuvent se mettre au parfum de ce qui s'en vient, mais aussi comment fonctionnent les appels d'offres, autant l'attribution de contrats de moins

de 100 000\$ que ceux de 100 000\$ ou plus.

PERTINENT

Le directeur général de la CCIHR, Stéphane Legrand, avance que la publication de ce document sera d'une grande aide pour les entrepreneurs de la région.

«Je crois qu'il est super pertinent que les gens d'affaires puissent savoir comment procéder, estime-t-il. Il y a de belles opportunités à la Ville pour les entrepreneurs locaux. Nous incitons d'ailleurs nos membres à développer des liens avec Saint-Jean-sur-Richelieu et les autres municipalités du Haut-Richelieu.»

M. Legrand avance également que le document est une suite logique de la tenue des déjeuners de la CCIHR avec les grands donneurs d'ordre de la région.

AMÉLIORATIONS

Il souligne toutefois qu'il reste un bon bout de chemin à faire dans les relations entre Saint-Jean-sur-Richelieu et les entrepreneurs locaux. «C'est évident que ce document va faciliter les relations entre les deux, admet-il. C'est une étape. Il reste encore des choses à améliorer.»

Il pense notamment à la relation avec le Département d'urbanisme de la Ville, mais aussi à l'instauration d'un guichet unique pour les entrepreneurs. Des démarches avaient été amorcées par l'ancienne administration municipale, avant les élections de novembre dernier, pour regrouper les organismes économiques de la région, mais encore rien de concret n'a été annoncé.

Un changement d'attitude s'impose



GILLES LÉVESQUE
givesque@canadafrancais.com

Retransmise sur Internet, la dernière séance du conseil municipal de Saint-Jean-sur-Richelieu reflétait bien la profonde division qui règne entre les membres de l'équipe en place. Une division accentuée par un maire qui s'applique davantage à attiser ce climat malsain qu'à jouer le rôle de rassembleur qu'on attend de lui dans un contexte aussi difficile.

D'entrée de jeu, rappelons que les électeurs ont reconduit dix des douze conseillers sortants le 5 novembre dernier. C'est important de le rappeler. À cet égard, il n'est pas nécessaire d'être un grand analyste politique pour en arriver à la conclusion que les 31 062 Johannais qui avaient exercé leur droit de vote optaient pour la continuité. Pas pour de grands changements. Pas pour de grandes réformes.

Profitant de l'immense popularité du conseiller Justin Bessette dans son district, Alain Laplante avait réussi à réaliser son rêve de diriger la 11^e ville en importance au Québec. Quatre ans plus tôt, ce même conseiller avait contribué à l'élection de Michel Fecteau à la mairie. C'est l'Astérix de Saint-Athanasie! Malgré tout, M. Laplante n'a pas été élu avec une forte majorité sur son plus proche adversaire. Il a obtenu 38,8% des suffrages, comparativement à 36% pour M. Fecteau (872 voix d'écart).

Dans le contexte que nous venons de décrire, et en sachant très bien qu'il aurait à composer avec un conseil divisé, Alain Laplante se devait d'établir une stratégie pour rallier une majorité de conseillers autour de lui. Il a misé à fond sur les trois indépendants, mais à l'évidence, ce pari était risqué. Tout s'est joué dans la répartition des comités. Et c'est pourquoi il se retrouve aujourd'hui

confronté à des conseillers qui sont réfractaires à sa démarche, ses méthodes et sa philosophie. Certains se sont littéralement braqués contre lui.

Il faut aussi rappeler qu'à l'époque où il occupait la fonction de conseiller, M. Laplante avait le don de jouer avec les nerfs de plusieurs de ses confrères et consoeurs autour de la table du conseil municipal. Par ses questions, ses prises de position, ses dénonciations. Son attitude en général.

Plusieurs se souviennent encore de sa mise en demeure contre neuf conseillers de la Ville et le maire Gilles Dolbec pour qu'on lui rembourse les frais d'avocat engagés pour sa défense dans un litige juridique l'opposant à M. Dolbec pour atteinte à sa réputation dans la foulée de l'opération de l'Unité permanente anticorruption. C'est sans oublier son coup de théâtre dans le dossier de l'ex-Singer. Des exemples parmi d'autres qui ont laissé des traces.

De façon simple, concluons qu'on lui sert aujourd'hui la même médecine qu'on lui reprochait.

La semaine dernière, quatre conseillers ont réclamé un climat plus serein au conseil municipal. On parle ici de Mélanie Dufresne, Maryline Charbonneau, Ian Langlois et Michel Gendron. Ce dernier a néanmoins précisé que ce retour au calme et à la collaboration était la responsabilité du maire Alain Laplante. Il s'attend à ce qu'il joue un rôle de rassembleur, une remarque fort à propos qui n'a pas semblé atteindre le principal intéressé, alors que dans les circonstances, il aurait été grandement souhaitable qu'il en prenne note.

Depuis son entrée en scène, le maire Laplante s'est donné le rôle de grand défenseur de la démocratie, de la consultation, de l'acceptabilité sociale et de la protection de nos espaces verts. C'est tout à son honneur. Par contre, il ne s'y prend pas nécessairement de la bonne façon.

À titre d'exemple, son discours devant la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu a déplu à bien des investisseurs de la région. On nous l'a dit et répété. Plusieurs ont compris qu'ils ne pourraient

pas compter sur lui pour développer Saint-Jean-sur-Richelieu. Il faut sans doute y voir un manque de nuance de sa part. À tout le moins.

Comme l'ont si bien fait remarquer Mélanie Dufresne et Maryline Charbonneau, les élus doivent maintenir le discours que le développement économique et l'environnement ne sont pas nécessairement opposés. Développer à outrance, de façon aveugle et improvisée, est évidemment à proscrire, mais sans développement, une ville comme la nôtre s'expose à des temps difficiles sur le plan des revenus et des emplois.

M. Laplante a raison d'affirmer que le couvert forestier ne représente plus que 7% du territoire de la municipalité de Saint-Jean-sur-Richelieu, d'où l'adoption de ce coûteux plan de conservation des milieux naturels qui nous vaut tant d'éloges. Ce qui fait toutefois sourciller, c'est de se rappeler que ce même M. Laplante, dans une résolution adoptée le 5 juillet 2010, avait approuvé le règlement portant sur la mise à mort du bois Douglas. Seuls les conseillers Justin Bessette et Robert Cantin s'y étaient opposés. Absent de cette assemblée, Alain Paradis était également contre.

Cela dit, il est à souhaiter que le maire Alain Laplante va revoir sa stratégie pour permettre au conseil municipal de travailler dans une meilleure harmonie. Il ne peut pas y avoir que des bons et des méchants. Des méchants et des bons. Ce n'est pas ce que la population de Saint-Jean-sur-Richelieu souhaite. En changeant d'attitude, ceux qui sont braqués contre lui devront eux aussi mettre de l'eau dans leur vin pour qu'une certaine harmonie revienne à l'hôtel de ville.

Il ne faudrait surtout pas revivre les années de paralysie que nous avons connues après le Grand verglas. Les plus vieux d'entre vous s'en rappelleront.

À sa décharge, il faut convenir que le nouveau maire a de grandes qualités. C'est un homme travaillant et méthodique. Un homme désireux d'améliorer la qualité de vie des citoyens. Il a aussi des idées. Beaucoup d'idées. Malheureusement, il semble croire qu'il n'y a que ses idées à lui qui sont bonnes. Un peu plus d'ouverture à cet égard est également souhaitable.



(Photos Le Canada Français - Remy Boily)

Un prix citron

Jeudi dernier, en avant-midi, plusieurs rues et trottoirs n'avaient toujours pas reçu la visite des déneigeurs. Notamment sur Lomme, Fillion, Reid, L'Écuyer, Saint-Laurent... Comme c'est souvent le cas en pareille occasion, plusieurs résidents ont communiqué à nos bureaux pour s'en plaindre. Il faut croire que des appels ont aussi été logés à l'hôtel de ville puisque sur l'heure du midi, la neige avait finalement été enlevée. Peut-être voulait-on au départ qu'elle fonde d'elle-même?

Une lettre glissée avec ma carte soleil

JACQUES BOULERICE



Ces jours-ci, il est beaucoup question de salaires: salaire des médecins spécialistes, salaire du PDG d'Hydro-Québec, salaire des gros portefeuilles d'actions, salaires des hauts dirigeants de banque, salaires des cadres accrochés aux généreuses indemnités de départ, salaires des abonnés aux numéros de paradis fiscaux, salaires des joueurs de hockey pleins les poches (pas de faute, je vous en prie), salaires en devises américaines du genre au plus fort la poche.

Le mot salaire est fier-pet. Il se pète les bretelles pour ses belles sonorités autant que pour son parcours de vie, ses lettres de noblesse. Pour un A ou pour un O, écoutez-le se prendre pour le soleil. Un glissement de voyelles et voilà qu'un salaire gonflé par le ministre de la Santé du Québec devient un soleil écrasant du gouvernement. Le roi soleil et le roi salaire cheminent main dans la main.

Quant aux racines du mot, pépère s'en voudrait de plonger dans le vif

de sa chronique sans faire un crochet par la riche histoire du mot salaire qui constitue une véritable mine. Une mine comme dans mine de sel, puisque le mot salaire vient du mot sel. Du latin *sal* est né le *salarium* des soldats romains à qui on donnait une ration de cette substance précieuse pour qu'ils puissent conserver leurs aliments.

Plus tard, les soldats reçurent un montant d'argent appelé solde pour acheter du sel. Le mot poursuit son petit bonhomme de chemin. Aujourd'hui, être à la solde de ne signifie pas travailler pour du sel, mais obéir à quelqu'un de façon servile. Retour au pouvoir? Ne me faites pas dire ce que je n'ai pas dit. Finalement, à force de vivre dans l'abondance et les grosses recettes, le mot sel finit par se retrouver en porte-à-faux dans l'expression «pauvre comme du sel». Nous voici revenus aux revenus des médecins spécialistes.

Il est plus que temps d'aborder sous cet angle le sujet du jour: la déclaration de revenus. Quelques petites piles de papiers attachés par des trombones attendent de passer par la calculette. Dans la pièce voisine, j'entends à la radio madame Diane Francoeur, présidente de la Fédération des médecins spécialistes.

Elle défend leur joyeuse augmentation de revenus par des arguments qui font appel à des opérations mystérieuses. Le plus curieux de l'affaire, c'est que personne n'arrive à s'entendre sur les chiffres de la cagnotte québécoise par rapport à celle des autres provinces.

L'échange se clôt dans la grisaille: les uns sont secrètement grisés par leurs gains, alors que d'autres rendus dans le rouge à la fin du mois restent dans le noir. Comme dit le vieil adage: rien qu'à voir on voit bien qu'en noirceur on ne voit rien.

Avant de plonger dans l'addition de mes petits papiers, je prends le temps de trancher la question dans le gras. Je me prononce donc: les médecins spécialistes touchent un salaire beaucoup trop élevé. Et toc! Hein? Pépère n'y va pas avec le dos de la louche.

Nos élites nous rabâchent les oreilles en répétant qu'il faut faire preuve de transparence. Alors, j'obéis en prenant position de façon claire: les médecins spécialistes gagnent beaucoup trop cher. Voilà. Point final. J'ai mis mon grain de sel.

Je veux cependant adresser ici une note personnelle à mon urologue, une lettre qu'il trouvera jointe à ma carte d'assurance maladie si j'ai à me présenter encore une fois à l'urgence en pleine crise de calculs rénaux, torture mieux connue sous l'appellation de pierres aux reins.

Cher urologue,

Si vous lisez cette lettre, c'est que je suis étendu sur une civière en train de me tordre de douleurs entre les doses de morphine. Je tiens à vous dire, mon précieux docteur, que votre salaire de médecin spécialiste est tout à fait raisonnable. Ceux qui prétendent le contraire sont des jaloux aux langues de vipère.

Vos délicates interventions sur ma tuyauterie intime demandent du doigté et ce doigté n'a pas de prix. Sans vouloir forcer sur la dose, j'affirme ici haut et fort (on m'entend sans doute hurler jusqu'au dernier étage) que vos gages sont parfaitement justifiés. En terminant, promis, à l'avenir je vais manger moins salé.

Votre obligé,

bouleja7@icloud.com

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

L'éthique du conseil municipal

Monsieur le directeur,

À la réunion du conseil municipal du 12 mars dernier, j'ai demandé l'adoption d'une résolution ordonnant la suspension de toutes résolutions, comités, commissions du conseil, mandats ou analyses d'experts concernant les golfs de Saint-Luc, et ce, tant et aussi longtemps que le Service de l'urbanisme n'est pas avisé formellement de l'intention d'un promoteur immobilier d'acquérir lesdits golfs sous réserve d'un changement de zonage.

La raison est fort simple: les citoyens du secteur Saint-Luc sont exposés à des décisions du conseil précipitées alors que ceux-ci, ni même l'administration de la Ville, sont au courant d'une telle demande provenant d'une personne ou d'un groupe de personnes

désirant acquérir et modifier le zonage de nos espaces verts.

La confiance des citoyens à l'égard du manque d'éthique de certains membres du conseil municipal est profondément ébranlée. Il est aussi légitime de se demander ce que la direction des services de la Ville éprouve face à cette situation pour le moins inquiétante.

La Coalition Saint-Luc a décidé de ne pas fermer les yeux et d'agir et de mobiliser tous les citoyens pour que certains membres du conseil fassent preuve de transparence et soient à l'écoute des citoyens.

Robert Guinta,
secteur Saint-Luc

OPINIONS

VOX POP

Achetez-vous des billets de loterie?



Oui, j'en achète le vendredi. J'ai toujours espoir de gagner. Pour remporter un jour, il faut en acheter.

Martin Varin
Saint-Jean-sur-Richelieu



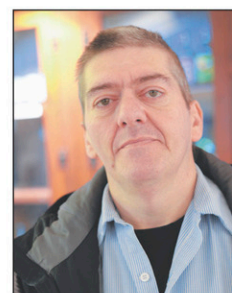
Non ou très rarement. Si je ne dépense pas pour la loterie, je mets cet argent dans mes poches.

Pauline Boilard
Saint-Jean-sur-Richelieu



Oui, une fois par semaine. J'ai ainsi espoir qu'un jour, ça sera mon tour. Je crois à mes chances.

Jérémie Bell
Saint-Jean-sur-Richelieu



Oui, chaque semaine. Je joue les numéros de mon père qui est décédé en 1999. Cela me fait penser à lui.

Daniel Renaud
Saint-Alexandre



Non. Je ne veux pas dépenser pour la loterie. Je n'en achète donc jamais.

Sandra Sweeney
Saint-Jean-sur-Richelieu



Oui, de temps à autre. Je ne suis pas une assidue, mais j'en prends lorsque ça vaut la peine.

Huguette Sweeney
Saint-Jean-sur-Richelieu

ÉCRIVEZ-NOUS!

Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

À propos de la consultation sur les terrains de golf...

Monsieur le directeur,
J'ai choisi vos pages pour m'exprimer sur le sujet, puisque je pourrai certainement rejoindre un plus large auditoire que celui de la période des questions du conseil municipal.

De plus, la contrainte du temps alloué peut parfois amener à bousculer idée et parole. Également, à la lumière de ce que j'ai entendu à la réunion du lundi 12 mars, une forte majorité des membres du conseil actuel écument les publications locales pouvant traiter du présent sujet.

Question de mise en contexte, je suis un résident du secteur du golf des Légendes depuis 17 ans et j'ai choisi ce secteur pour, selon moi, les mêmes raisons que la majorité d'une population choisissant ce type de secteur, peu importe la ville, la province et probablement le pays.

Durant ces 17 années, je ne me suis jamais présenté à aucune assemblée du conseil municipal, non pas par manque d'intérêt, mais plutôt parce qu'en me tenant informé via votre journal et le site Internet de la Ville, je pouvais être au fait de l'actualité, du travail accompli et à venir.

Le seul sujet dans les dernières années qui m'a tenu plus à l'affût que les autres et qui m'a amené à une participation plus «active» dans ma quête d'information, a été la conservation de ce qui reste de nos

espaces verts qui représenterait selon monsieur le maire un maigre 6% du territoire.

Comme plusieurs, j'ai été très déçu de la conclusion du dossier du boisé Douglas et je le garderai en mémoire pour longtemps. Pour cette raison, vous comprendrez que je suis doublement inquiet pour le futur et sur comment le sujet de l'avenir des terrains de golf sera traité par nos élus.

Je dois être naïf puisque je croyais que la pénible expérience du dossier Douglas aurait amené sagesse et prudence sur la façon de faire dans ce domaine, considérant que plusieurs acteurs de l'époque sont toujours présents au sein du conseil municipal.

À la lumière de la proposition faite par le conseiller Berthelot et appuyée par la conseillère Marcoux, le 19 février dernier, force est de constater qu'il n'en est rien et que la route s'annonce cahoteuse et périlleuse.

Lors de la séance du 12 mars, plusieurs représentations ont été faites sur la résolution, l'atmosphère de travail tendue et la division qu'elle amène au conseil municipal, mais également d'appels au professionnalisme et la mise de côté de la partisanerie pour le bien commun.

De toutes ces représentations pour ou contre la résolution, le seul élément commun ayant fait presque consensus était que la résolution du 19 février n'était pas parfaite et qu'il y aurait lieu d'apporter des modifications afin de la rendre

satisfaisante pour l'ensemble du conseil et sécurisante pour l'assistance présente dans la salle, majoritairement reliée aux différents terrains de golf de la ville.

Ma naïveté m'a encore une fois joué un vilain tour puisque, contre toute attente et logique respectueuse des citoyens, une majorité de membres a voté pour cette résolution qui bien qu'elle parle de consultation publique, n'encadre en rien l'importance qu'elle tiendra dans les futurs processus décisionnels.

En analysant cette séance du conseil depuis le début, je pouvais faire un lien avec une forme de consultation publique puisque, faut-il le préciser, l'assistance voulait et démontrait son désaccord à la résolution de M. Berthelot et espérait une écoute et une ouverture raisonnables de la part des élus.

Malheureusement, je ne peux que constater que l'exercice d'une simple demande démocratique et respectueuse a été lamentablement ignoré. Chers élus ayant voté pour cette résolution, comment pouvez-vous espérer la confiance et le respect de la population de Saint-Jean-sur-Richelieu pour cette consultation et/ou pour tout autre projet ou consultation qui vous seront soumis au cours de votre mandat? Décidément, l'opinion de la population ne semble pas peser lourd pour vous une fois votre élection confirmée. J'ose croire et espérer que les différents intervenants

s'étant fait entendre lors de cette soirée vous ont fait comprendre que le statu quo était inacceptable et que vous devrez faire preuve d'ouverture d'esprit et d'imagination, puisque le dossier des terrains de golf est plus complexe que de garder simplement des espaces verts dans la ville.

Chaque terrain a une réalité différente qui nécessitera une approche et une solution différentes, et ce, en impliquant réellement et respectueusement les citoyens dans un processus démocratique, équitable et transparent.

Même si M. Berthelot s'est maladroitement appliqué à essayer de faire une pseudo démonstration de la pollution présente sur les terrains de golf, je suis d'avis que s'il ne reste effectivement que 6% d'espaces verts dans la ville, je préfère en hériter et m'en occuper que de les voir tout simplement disparaître.

En terminant, je souhaite sincèrement que l'empressement et l'entêtement à faire adopter cette résolution ne soient pas en lien avec un agenda caché et du travail de coulisse pour plaire à des intérêts autres que les citoyens et propriétaires concernés. Permettez-moi cette fois d'être sceptique plutôt que naïf.

Stéphane Lamarre,
Secteur Saint-Luc

LA MINUTE FINANCIÈRE

Aurez-vous les moyens d'être centenaire?

CHRISTIAN DUFOUR



Qui n'a pas vu dans les nouvelles la grande fête organisée à la résidence Waldorf de Montréal? Neuf résidents franchiront cette année le cap des 100 ans, alors que onze autres ont déjà cet âge. En 2016 on dénombrait environ 1800 centenaires au Québec (8000 au Canada) et les projections démographiques sont de 5000 centenaires québécois pour 2026.

Au petit écran, ce qui m'a le plus impressionné, c'est leur lucidité, ce qui tranche franchement avec l'image confuse que nous avions d'eux lors de reportages d'autrefois. Je n'ai pas l'intention de vous donner la recette secrète pour vous y rendre, mais plutôt de soulever l'écart entre l'âge de votre décès et la capacité financière de vous y rendre.

C'est ce que l'on appelle le risque de longévité, soit le risque de venir à bout de vos ressources financières avant la fin de votre vie.

RISQUE ACCRU

Vous comprendrez que le fait de vivre plus longtemps met beaucoup de pression sur vos réserves de retraite. Le risque est d'autant plus grand chez les conjoints survivants de plus de 85 ans alors que le revenu tombe d'environ 33% suite au décès du conjoint.

Plusieurs profitent amplement des premières années de leur retraite alors qu'ils

sont en santé. Il va de soi qu'à l'opposé, vous voudrez conserver des ressources financières pour la dernière partie votre vie. Un juste équilibre est à planifier.

Statistiquement, si vous êtes âgé entre 60 à 70 ans, vous avez 25% de probabilité d'être toujours en vie à 94 ans si vous êtes un homme et à 96 ans si vous êtes une femme. Si vous êtes âgé de 65 ans, il y a 50% de chance que surviez jusqu'à 89 ans si vous êtes un homme et 91 ans si vous êtes une femme.

CYCLES

Au fil du temps, les statistiques démontrent l'augmentation de l'espérance de vie. Vous n'êtes pas convaincu? Voyons cela sous un autre angle. Si nous faisons abstraction de la période boursière actuelle qui est exceptionnellement longue, les cycles boursiers sont généralement de sept ans. Si vous vivez 24 ans de plus après que vous ayez commencé à encaisser votre premier chèque de pension de la Sécurité de la vieillesse, alors vous traverserez probablement 3,42 cycles boursiers. Ce ne sera pas nécessairement des crises comme celle de 2008, mais vivre trois baisses risque d'affecter votre réserve de retraite.

Rappelons que l'indice phare de la Bourse de New York, le Dow Jones, a connu une progression hors du commun depuis son creux de février 2009. Les actions avaient alors chuté de 20% à 30%. On ne le répétera pas assez souvent, subir une chute boursière alors que l'on se trouve en décaissement remet grandement en cause votre plan de retraite.

Il est important de bien diversifier ses placements.

ÉTAPES

Afin d'arriver à un équilibre, il faut regarder en premier les dépenses fixes obligatoires, non discrétionnaires, comme le logement, la nourriture, les soins médicaux non couverts par le gouvernement et s'assurer qu'ils sont d'abord acquittés par votre rente, pension gouvernementale, sécurité sociale, autres montants garantis. S'il y a insuffisance, il faudra utiliser une partie de vos économies. Les autres dépenses devront être acquittées par d'autres sources. Continuer de travailler après l'âge normal de la retraite est une bonne façon d'y faire face. Un petit boulot, même à temps partiel, vous permettra de vous aider à couvrir vos dépenses essentielles. Cette stratégie est particulièrement importante pour les gens qui prennent leur retraite au début de la soixantaine. Cette entrée de fonds vous permettrait de réduire l'utilisation de vos économies, laisser grossir vos gains et reporter vos sorties.

RENTE VIAGÈRE

L'achat d'une rente viagère est une solution intéressante pour couvrir ces dépenses obligatoires. Elle est d'autant plus intéressante si vous ne bénéficiez pas d'un fonds de pension d'un employeur.

Le seul obstacle que l'on peut y voir est le bas taux d'intérêt qui réduit le calcul du montant à verser. Attention, je ne recommande pas d'utiliser la totalité de vos ressources pour l'achat d'une rente viagère, mais il s'agit là de l'un des ingrédients.

Si vous avez des investissements non enregistrés (hors CELI ou REER), alors il faut qu'ils soient efficaces fiscalement afin d'en réduire la facture fiscale. Déjà que certains placements de type revenus d'intérêt ont de bas rendements, si vous devez en donner près de la moitié du rendement aux autorités fiscales, alors cela devient un piètre rendement.

VULNÉRABILITÉ

Vivrez-vous jusqu'à 100 ans? J'entends souvent des gens dont la santé est fragile, ou qui sont malades, dire sur un ton très déterminé qu'ils ne désirent pas vivre jusque-là, qu'ils utiliseront le suicide assisté, mais la réalité est toute autre. Rares sont ceux qui passent à l'acte.

La question mystère est la suivante: pouvons-nous compter sur l'État providence afin de nous assurer un certain niveau de sécurité et de bien-être social, surtout à un âge dont nous en aurons le plus besoin? Un élément est certain, oui nous vivrons plus vieux mais aussi plus malades. Le fait que nous ne pouvions établir notre durée de vie rend la planification financière plus difficile, mais éviter de la faire peut rendre votre vieillesse plus angoissante.

Christian Dufour, LL.L. D.D.N., Pl. Fin. D. Fisc.

Conseiller sécurité financière, assurances et épargne collective

Cabinet Finexia

www.ChristianDufour.com

Tél.: 514 927-6808

Le commerce électronique va poursuivre sa croissance

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

Le commerce électronique sera définitivement en accélération en 2018. Les tendances seront de plus en plus poussées et les entreprises devront innover pour se tenir à flot sur l'Internet.

C'est l'opinion qu'a émise Charles Desjardins, associé et vice-président principal d'Absolunet, une agence spécialisée en commerce électronique. M. Desjardins était l'invité de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR), le 21 février, dans le cadre du Rendez-vous du commerce tenu au Quality Hotel.

«Le numérique représente 10% du volume d'affaires mondial, mais la présence numérique d'une entreprise influence jusqu'à 56% des achats en magasin, note-t-il. C'est ce qu'on appelle le *research online, purchase offline* (recherche en ligne, achat physique). Les détaillants doivent s'adapter et innover pour se garder à l'avant-garde. Le commerce électronique abat des frontières et il va chercher des parts de marché dans des marchés non naturels.»

TENDANCES

M. Desjardins énumère dix tendances de commerce électronique qui



Charles Desjardins croit qu'Amazon deviendra un incontournable dans le plan d'affaires de commerce électronique des marchands québécois.

marqueront l'année 2018. Elles sont basées sur des éléments concrets, sur des éléments investigués et mis en place par les clients d'Absolunet au cours des derniers mois.

«Ce sont des technologies que les consommateurs demandent parce que ça leur simplifie la vie, tranche-t-il. Il y a de grandes transformations dans le détail. Les ventes Web ont grimpé de 50% entre

la période de Noël de 2016 et celle de 2017.»

La première tendance, paradoxalement, est la renaissance des magasins physiques. Plusieurs entreprises qui ont vu le jour sur le Web sont arrivées à un carrefour où elles ont besoin d'une présence physique pour étendre leurs ventes.

La seconde est la disparition graduelle des intermédiaires pour les transactions entre entreprises. Elles cherchent, comme les consommateurs, à faire affaire sans l'apport d'un distributeur.

«Les entreprises ne veulent pas de liste, de catalogue, précise Charles Desjardins. Elles veulent quelque chose de rapide. L'entreprise qui offrira la meilleure information en ligne gagnera le client.»

L'intégration de la réalité virtuelle fera partie de la réalité pour les détaillants en 2018. M. Desjardins souligne que 98% des recherches locales sur Google se terminent par une vente locale.

ACHAT FACILE

Les commerçants devront se mettre au diapason du «rapide». Ils devront implanter un système d'achat et paiement (*checkout*) qui cessera d'être pénible pour éviter de perdre de la clientèle, se servir de

l'intelligence artificielle pour augmenter l'expérience client et se servir de la voix et de la caméra (notamment par le biais de l'intégration d'appareils comme Google Home ou Alexa dans leur stratégie de vente).

Ils devront aussi concevoir leur site pour le magasinage par photo et dire adieu au navigateur Web en ajoutant les objets connectés à leurs possibilités de rejoindre les clients.

AMAZON

La dernière est l'arrivée à maturité du marché de l'achat en ligne, croit Charles Desjardins. Amazon s'impose de plus en plus comme la solution Web la plus payante pour les marchands du monde entier. Le site représente 4% de toutes les ventes, peu importe le secteur, aux États-Unis, et 55% des Américains commencent leurs recherches pour un achat chez Amazon.

«Les gens font leurs recherches directement sur Amazon, et non plus sur Google, remarque-t-il. Ça met en relief une transformation importante du secteur des places de marché. Amazon sera un élément omniprésent de chaque plan d'affaires de commerce électronique en 2018.»

PHARMAPRIX ET MAXI

Pas de fermeture à Saint-Jean-sur-Richelieu

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

Il n'y aura finalement pas de fermeture de succursales Pharmaprix ou Maxi à Saint-Jean-sur-Richelieu et ses environs. La direction de Loblaw, propriétaire des deux enseignes, l'a confirmé la semaine dernière.

L'entreprise qui œuvre notamment dans les secteurs alimentaire et pharmaceutique possède quatre succursales à Saint-Jean-sur-Richelieu. Il s'agit du Maxi & Cie du boulevard Omer-Marcil, du Maxi des Galeries Richelieu ainsi que deux pharmacies Pharmaprix, une aux Galeries Richelieu et l'autre au Carrefour Richelieu.

Loblaw avait annoncé, en novembre dernier, qu'elle allait fermer 22 succursales qualifiées de «non rentables de plusieurs bannières et formats» avant la fin du mois de mars. Il avait toutefois été impossible de savoir lesquelles allaient disparaître.

La nouvelle avait, semble-t-il, créé une certaine inquiétude auprès de la clientèle de certains des établissements liés à Loblaw dans la région. Le propriétaire de l'un d'eux, qui savait qu'il ne fermerait pas ses portes, a affirmé dans un courriel envoyé au *Canada Français* que cela avait suscité beaucoup d'anxiété chez ses clients.

CONFIRMATION

Vérification faite auprès du siège social de Loblaw au Québec, il n'y aura en effet aucune fermeture de succursales dans la région.

«Il n'y a aucune fermeture de magasins prévue dans les environs de Saint-Jean-sur-Richelieu», confirme la directrice principale des affaires corporatives et des communications chez Loblaw, Johanne Héroux.

L'entreprise avait révélé, au dévoilement de ses résultats financiers du troisième trimestre de 2017, qu'elle voulait fermer ses succursales non rentables pour lui permettre d'obtenir des économies annuelles de 85 M\$.



Les Maxi & Cie, Maxi et Pharmaprix de Saint-Jean ne seront pas affectés par les fermetures annoncées par Loblaw.

Le pouvoir d'achat à la hausse dans le Haut-Richelieu

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

Les résidents du Haut-Richelieu ont accru leur pouvoir d'achat en 2016. Le revenu disponible moyen par habitant a progressé de 3,2%, soit quatre fois plus que l'inflation qui a augmenté de 0,7% au Québec.

L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) dévoilait la semaine dernière les derniers chiffres sur le revenu disponible, soit ceux de 2016. Le montant moyen dans la MRC s'est établi à 27 354\$, une progression de 3,2% par rapport au 26 516\$ de 2015. Le chiffre d'inflation pour 2016 provient lui aussi de l'ISQ.

La performance du Haut-Richelieu se classe au huitième rang des 15 MRC de la Montérégie. On retrouve en tête de liste la

Vallée-du-Richelieu (31 980\$), Marguerite-d'Youville (30 231\$) et Longueuil (30 003\$). À l'inverse, Beauharnois-Salaberry (26 127\$), Acton (23 814\$) et le Haut-Saint-Laurent (22 944\$) ferment la marche.

À noter que cinq des six MRC voisines (Roussillon, Longueuil, Vallée-du-Richelieu, Rouville et Brome-Missisquoi) affichent toutes un revenu disponible supérieur au Haut-Richelieu. La seule exception est la MRC des Jardins-de-Napierville, avec 140\$ de moins.

La moyenne montréalaise se chiffre à 28 738\$, soit 1384\$ de plus que dans le Haut-Richelieu. La moyenne québécoise est de 27 723\$, soit 369\$ supplémentaires.

Au cours des dix dernières années, le revenu disponible moyen a été majoré de 6723\$. Il est passé de 20 631\$ à 27 354\$, une poussée de 32,6%.

Dernière chance pour s'inscrire au prix Exception'Elle

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

Le Quartier de l'emploi et le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) lancent un dernier appel de candidatures pour la quatrième édition du prix Exception'Elle qui souligne le parcours de femmes travaillant dans des milieux non traditionnels.

Ce prix met en lumière l'apport d'une femme du Haut-Richelieu qui occupe un emploi dans un domaine dit traditionnellement masculin, soit un emploi qui est occupé à moins de 33% par des femmes.

Les femmes ont jusqu'au 31 mars, à 16h30, pour déposer leur candidature. En plus de la reconnaissance, la lauréate remportera une statuette, œuvre de l'artiste Éric Nadeau, ainsi qu'une bourse de 500\$.

FORMULAIRE

Les participantes n'ont qu'à remplir un dossier de candidature qui est disponible sur le site Web du COFFRE (<http://coffre.ca/nouvelle/prix-exceptionnelle-2018/>).

Elles auront à décrire leur parcours professionnel ainsi qu'à énumérer les embûches qu'elles ont dû surmonter et leurs plus grandes réalisations. Les



Le prix Exception'Elle récompense une femme qui s'est distinguée dans un métier non traditionnel.

candidates devront de plus fournir leur curriculum vitae.

Les candidates devront soit résider dans le Haut-Richelieu ou y avoir leur lieu de travail. Le Quartier de l'emploi et le COFFRE attendent les candidatures

de ces travailleuses et invitent les entreprises, les parents et amis à soumettre la candidature d'une femme d'exception.

Pour toute question, les femmes intéressées sont invitées à communiquer avec le COFFRE, 49, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu, au numéro 450 347-6101 ou à l'adresse st-jean@coffre.ca.

le jeudi 10 mai, à 17 heures, à l'Espace Desjardins du Théâtre des Deux-Rives. Le Quartier de l'emploi et le COFFRE invitent toutes les finissantes d'un diplôme d'études professionnelles (DEP) ou diplôme d'études collégiales (DEC) dans un métier non traditionnel à assister à l'événement.

GALA

Le prix Exception'Elle sera remis lors d'une soirée gala qui se déroulera

les semaines précédant le gala.

CARNET ÉCONOMIQUE

■ Agriculture

La Financière agricole du Québec lance la période d'inscription pour la 13^e édition du concours «Tournez-vous vers l'excellence!» qui vise à mettre en lumière la relève agricole.

Encore cette année, la Financière sélectionnera dix finalistes âgés de 18 à 40 ans en fonction de l'excellence de leur profil d'entrepreneur, de leur passion, de leurs talents et des qualités de gestionnaire qui les animent. Les lauréats se partageront un grand prix de 5000\$, deux bourses de 2500\$ et une nouvelle bourse de 1500\$. Le Fonds d'investissement pour la relève agricole décernera également une bourse de 1500\$ à un candidat qui se sera démarqué par l'importance de son encadrement ou de son mentorat.

Les jeunes entrepreneurs agricoles qui désirent soumettre leur candidature peuvent le faire jusqu'au 25 mai auprès de leur centre de services de la Financière agricole.

■ Recherche d'emploi

Le Quartier de l'emploi tiendra, le mercredi 28 mars, de 18h30 à 20h30, un atelier sur la recherche d'emploi via le réseau social LinkedIn.

L'atelier permettra d'optimiser sa recherche d'emploi avec cet outil. L'activité est gratuite. Les participants doivent préalablement s'être créé un profil sur LinkedIn.

La soirée se déroulera au Quartier de l'emploi (49, rue Saint-Jacques). Pour information et inscription, on contacte l'organisme au 450 347-6101 ou à st-jean@quartierdelemploi.ca.

■ Commerce électronique

La Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) invite les gens d'affaires à un déjeuner-formation sur le commerce électronique qui se tiendra le mercredi 11 avril, dès 7h30, au Collège militaire royal de Saint-Jean (15, rue Jacques-Cartier Nord).

Le conférencier sera André Gagné, expert en commerce électronique et fondateur de SWAT technologies. Il discutera de ce que les commerçants doivent savoir pour rejoindre la parade du commerce électronique et faire croître leur entreprise.

Le coût de l'activité est de 20\$ pour les membres et de 40\$ pour les non-membres. Pour s'inscrire, on contacte Marie-Claude Roussel au 450 346-2544 ou à mc.roussel@ccihr.ca.

Jean-François Guay
AVOCAT

- Code de la sécurité routière
- Droit criminel et pénal
- Droit civil et matrimonial
- Droit en construction
- Droit municipal

125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu
514 924-8223

**TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ**

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

Venez donc prendre un café.

Confiez-nous vos problèmes de dettes.

Raymond Chabot
Conseillers en redressement financier
Syndics autorisés en insolvabilité

Consultation gratuite **1 855 R-CHABOT** raymondchabot.com

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 450 348-1163 745, rue Gadbois, bureau 201

(Photo Le Canada Français - Archives)

>127561

UNE QUESTION QUE TOUTE ENTREPRISE DOIT SE POSER

Est-il préférable de louer ou d'acheter un immeuble?

CHARLES POULIN
cpoulin@canadafrancais.com

Qu'une entreprise décide de louer ou d'acheter un immeuble, elle devra s'assurer d'en tirer le maximum de bénéfices dès le départ. Sans quoi de bonnes sommes d'argent pourraient être laissées sur la table.

C'est ce qu'est venu expliquer Ghislain Larochelle, fondateur d'Immofacile, un site Web sur l'immobilier. M. Larochelle donnait une conférence intitulée «Devrais-je louer ou acheter un immeuble?» dans le cadre du Rendez-vous du commerce le 21 février au Quality Hotel.

«Peu importe votre choix, il faudra être capable de trouver des deals, croit-il. Le plus gros défi des investisseurs immobiliers, c'est de trouver le bon immeuble et de se financer.»

LEQUEL?

Alors, quelle option choisir? M. Larochelle précise que tout dépend de la situation de l'entreprise au moment de la décision, mais également de son futur à long terme.

«Si vous prévoyez prendre de l'expansion, vous seriez probablement mieux de louer, estime-t-il. Acheter au départ pourrait vous nuire.»

La location permet d'adapter la taille du local en fonction de sa croissance, soumet-il. Cela permet de déménager



Ghislain Larochelle suggère d'étudier rigoureusement toutes les options pour faire un choix éclairé.

beaucoup plus facilement. Il y a aussi moins de risques pour une entreprise en démarrage.»

À l'inverse, louer veut dire qu'on débourse pour un loyer plutôt que pour du capital. Toute amélioration locative effectuée par le locataire sera perdue au moment du départ.

L'achat, lui, permet d'obtenir un patrimoine qui pourra être utilisé comme

levier ou comme garantie. Cela procure aussi une plus grande stabilité parce que l'entreprise n'est pas à la merci de hausses de loyers. Les améliorations locatives ajouteront quant à elles de la valeur à l'immeuble. S'il y a un locataire, son loyer pourra servir à épargner une partie de l'hypothèque.

Il faudra toutefois déboursier une forte somme pour la mise de fonds. Il peut également y avoir dépassement de

coûts lors de la remise à niveau de l'édifice, et il faudra y demeurer longtemps pour obtenir un amortissement qui en vaille la peine.

CRITÈRES

Peu importe si une entreprise décide de louer ou d'acheter des locaux, certains critères seront à considérer. Les deux principales choses à considérer, estime Ghislain Larochelle, seront l'emplacement et la croissance.

«Parfois, ça vaut la peine de payer pour avoir un meilleur emplacement, souligne-t-il. Ce sera primordial pour un restaurant, mais beaucoup moins pour un professionnel.»

La question à se poser sera de savoir si l'on peut travailler de n'importe où. Pour une entreprise oeuvrant dans le domaine du Web, la réponse risque d'être plus positive que pour une du secteur manufacturier.

Il faudra aussi dresser un plan de croissance en vue des prochaines années. Cela permettra de voir quels seront les besoins d'espaces à l'avenir.

«Faites vos recherches, comparez les immeubles, les loyers et les secteurs et contactez votre conseiller financier, conseille-t-il. N'investissez pas dans des locaux qui dépassent votre capacité.»

PRÈS... DE VOTRE ÉQUIPE

FORMATION M3i SUPERVISION : POUR GÉRER PLUS HUMAINEMENT!

- POUR SUPERVISEURS, CHEFS D'ÉQUIPE ET CONTREMAÎTRES DE TOUS LES SECTEURS
- JOURNÉES DE FORMATION EN GROUPE
- ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU :

INSCRIPTIONS EN COURS • DÉBUT : 17 AVRIL 2018

COMMUNIQUEZ AVEC FRANCE CHAMBERLAND : 450 929-0852, poste 230

CST
CÉGEP
SOREL
TRACY
SERVICE AUX ENTREPRISES
ET MUNICIPALITÉS

FRANCE.CHAMBERLAND@CEGEPST.QC.CA
WWW.CEGEPST.QC.CA/M3i

m3i
SUPERVISION
ESSENTIEL

*Possibilité d'aide financière sous certaines conditions.



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
 ✓ Encadré ✓ Titre centré
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras
 Informez-vous auprès
 de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE
 de votre annonce sur **VosClasses.ca.**

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 12h
 13h à 16h30

Mode de paiement: **VISA** **MasterCard**

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

**POUR TOUT ACHETER
 ET TOUT VENDRE,
 près de chez vous**

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

105 Propriétés à vendre

SUPERBE plain-pied tout briques 1981, rénové avec goût, bien situé, secteur paisible, près de tout. Photos/ détails voir DuProprio #765792. 450-359-9738

110 Prop. à revenus à vendre

QUADRUPLEX nouveau secteur Ibergville. Près du Pont Marchand et A-35. Voir DuProprio: 763288. 450-357-4420

QUADRUPLEX Vieux St-Jean, 460,000\$. Pour information. plxavendre@gmail.com

140 Commerces à vendre

ROUTE de distribution eau source Amaro établie depuis 15 ans, secteur Rive-Sud. Informations Bernard: 514-793-3377

160 Terrains / Terres à vendre

GRAND choix de terrains boisés en montagne à Notre-Dame-des-Bois, 3000 mc à partir de 19,900\$ financement disponible sur place à 0% d'intérêt accès à plusieurs montagnes, étangs et ruisseaux, paysages fantastiques, pour toute information appelez-nous au 819-888-2314, www.domainesappalachas.ca

205 Logements/ appartements à louer

! 4-1/2, Ibergville, rénové, balcon, intercom, entrées laveuse, sècheuse, près services, stationnement. Pas d'animaux. Libre immédiatement. 514-344-3850

2-1/2, 395\$, 3-1/2, 440\$, 21 rue Molleur, buanderie sur place. Chien interdit, 1er juillet 450-347-0965

2-1/2, 82-B rue Grégoire, stationnement. Chien interdit, libre 1er juillet. 355\$/ mois, 450-347-0965

205 Logements/ appartements à louer

! Condo 4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, tous services à pied, très propre. Aire ouverte, 2 chambres, cuisine, salle-à-manger, entrée laveuse, bain tourbillon/ douche séparée, 2 portes-patio, aspirateur central, intercom. Pas d'animaux. Enquête pré-location, idéal pour semi-retraités. Libre, 785\$/ mois. 450-542-1708, 450-329-3939

5-1/2 A LOUER au 455, Boyer. Pas d'animaux. Téléphone: 450 348-5915

3-1/2, 4-1/2 Chambly: rue Talon, très propres, balcon, stationnement extérieur, entrées laveuse/ sècheuse. Libres 1er juillet, non chauffés. Jacques Moquin 450-350-0700

3-1/2, à St-Jean, près hôpital, flottants/ fenêtres neuves, rangement, buanderie. Références. 540\$/ 580\$. 450-349-5327

3-1/2, St-Edmond, chauffé, éclairé, rénové, 4 électros, non-fumeur. Libre 1er juillet. 450-515-3405

3-1/2, grand, bien éclairé, nouveau secteur Ibergville, en arrière nouveau Rona, porte-patio, entrées laveuse/ sècheuse, cabanon, stationnement. Pas de chien. Non-fumeur. 1er juillet, 565\$. Kijiji #1340787681. 450-357-4420

205 Logements/ appartements à louer

3-1/2, meublé, semi-meublé, 35 Jacques-Cartier sud; 4-1/2, 396 St-Eugène; 687, St-Georges, St-Jean-sur-Richelieu. 450-346-4908

3-1/2, rénové, grand, niveau du sol et 2e étage, près de l'hôpital, entrées laveuse/ sècheuse, pas de chien, non-fumeur, pour personne tranquille. 585\$/ mois. 450-346-7616

3-1/2, rez-de-chaussée, St-Jean-sur-Richelieu, arrière hôpital, planchers flottants. Libre immédiatement. 555\$/ mois. 514-953-7753

4-1/2, 2e étage, secteur quartier nord, St-Jean-sur-Richelieu, près de la piste cyclable, planchers flottants. Stationnement. Étude de crédit. Libre 1er juillet. 450-357-4736

4-1/2, 3e, 1er juin, 133 rue St-Gérard, St-Jean-sur-Richelieu. Idéal personne seule ou couple retraité/ semi-retraité. 6-plex propre et tranquille. 590\$. Références. 514-823-3774

3-1/2 meublé et 4-1/2 non meublé, près du cégep/ collège militaire, arrê d'autobus, à Saint-Jean-sur-Richelieu. Buanderie, aspirateur central, système de climatisation murale, cabanon. Idéal personne seule, non-fumeur, pas d'animaux. Libre immédiatement ou 1er juillet. 450 346-3270

4-1/2, 5-1/2, Napierville: entrées laveuse/ sècheuse, prise extérieure. Idéal personnes retraitées/ semi-retraités. Libre. Contactez Adélar: 514-968-0237

4-1/2, grand, entièrement rénové, très près hôpital, en face du parc d'Avignon, 404 d'Avignon, St-Jean-sur-Richelieu, portes-patio, 640\$/ mois, libre 1er juillet. 514-467-0306, 514-771-6076

205 Logements/ appartements à louer

4-1/2, 46, Jacques-Cartier Sud, 2e étage, avec stationnement, solarium vitré, salle de bain refaite à neuf. Enquête de crédit, libre 1er juillet. **615\$/mois Christian 514 947-2892**

4-1/2, 5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, rue St-Hubert, près des Halles, face au parc Beaulieu, pas de chien, 450-296-4634, 438-404-4634

4-1/2, 640\$, eau chaude incluse, 821 boul. de Normandie, St-Jean-sur-Richelieu. Libre 1er juillet. 514-262-7682, 514-927-2673

4-1/2, 80 rue Grégoire 2e étage. Entrées laveuse/ sècheuse. Stationnement. Chien interdit. 550\$, 1er juillet 450-347-0965

4-1/2, à Ibergville, 3e étage, cuisine et sdb neuves, immeuble et secteur tranquille, rangement intérieur/ extérieur, libre 1er mai, pas de chien, enquête exigée, 600\$, 450-358-9219

4-1/2, à St-Luc, 3e étage, flottant, spacieux, cabanon. Références. 695\$. 450-349-5327

4-1/2, entrées laveuse/ sècheuse, balcon, rangement, stationnement 1 auto, 595\$. à 620\$. 445 Rue Thibodeau, St-Jean-sur-Richelieu.

4-1/2, Ibergville, propres, calmes. Libre immédiatement ou juillet. Plancher flottant, près piste cyclable, école, autobus. Pas de chien, Enquête crédit. 1er ou 2e plancher 625\$, 514-246-7673, 450-348-6480

4-1/2, secteur St-Luc, très propre. Accès rapide pour l'autoroute. 5-1/2, près hôpital, Carrefour Richelieu. Très propre. Libres. Contactez Sabrina 514-712-1472 ou Sylvie 514-715-6925

4-1/2, rue Lasalle (2e et 3e), près base militaire 615\$. Au-cun chien, Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506

205 Logements/ appartements à louer

4-1/2, plancher flottant, laveuse/ sècheuse au sous-sol, stationnement, 539, des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu, près base militaire, 610\$. 514-409-0844

4-1/2, rue Boisvert, fenêtres neuves, bois franc, s.d.b. neuve, peinture refaite, chauffage et eau chaude inclus, 2 portes-patio et balcon 9'x9' orienté au sud, disponible maintenant et 1er juillet. Info: 450-346-8709.

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu (près hôpital), 2e, ascenseur. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitee. Système d'intercom, stationnement, place de rangement intérieur, balayuse centrale, eau chaude fournie. Pas d'animaux, non-fumeurs. Occupation 1er juillet. 450-348-7013, 514-703-9651

4-1/2, style condo, secteur Ibergville, 3e étage, ensoleillé, 2 grands balcons, 2 stationnements, remise, près services, parc, école, milieu paisible, libre 1er juillet. 830\$/ mois. Références de crédit. 450-347-5193, 514-774-5193

4-1/2, tout rénové, 2e, près bibliothèque, Jean-Sur-Richelieu, 725\$. 514-916-1150

4-1/2 à St-Blaise, libre 1er juin. 600\$. Lyne 450-272-4338 après 17:00

4-1/2 r.d.c. avec sous-sol, St-Jean-sur-Richelieu grand appartement rénové, salle à manger, verrière, salle de lavage, 2 chambres et grande pièce de rangement au sous-sol. Bois franc, portes-françaises, plafonds 9', cour arrière clôturée, stationnement à proximité. Près école Notre-Dame-du Sacré-Coeur. Personnes tranquilles, pas d'animaux. Référence demandée et enquête de crédit. Laissez message au 514-451-7771. Voir Lespac: 40106092

4-1/2 rue Camaraine, Prescott, Tanquay, près du centre d'achat Westcliff, sur différents étages, immédiatement, avril, juillet, planchers céramique et flottant, pas de chien aussi 3-1/2 disponibles. 450-349-1706

5-1/2, 2e, situé au 130 Salaberry. Entrée laveuse/ sècheuse. Stationnement. Chien interdit. Libre 1er juillet. 640\$/ mois, 450-347-0965

205 Logements/ appartements à louer

5-1/2, (730\$), demi sous-sol, libre; 4-1/2, (625\$), Juillet, 440 Victor-Hugo, près hôpital aussi 4-1/2, Boul. St-Joseph, (680\$), près des Halles, juillet, St-Jean-sur-Richelieu. Non-fumeurs, 514-717-0061

5-1/2, 2 chambres, très grand salon, bain tourbillon et thérapeutique, poêle à bois intérieur, 2 patios, thermopompe, foyer extérieur, terrain, remise, 775\$/ mois, juillet, Ibergville, 514-817-2233

5-1/2, 2e étage, libre immédiatement, frais peint, espace de rangement, 1 stationnement. 695\$. Enquête de crédit. 758-A St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu. 514-222-8226

5-1/2, 605 Ave. Larivière, secteur Ibergville, 3e plancher. Espace de rangement, stationnements. Idéal personnes tranquilles. Références pré-location. Pas d'animaux, 1er avril, 725\$. 450-741-6049

5-1/2, chauffé dans St-Gérard, près Parc Carré Dieppe, rénové, pas d'animaux. 450-515-3405

5-1/2, libre 1er juillet, secteur St-Luc, près des services (hôpital, autobus...), 514-296-8899

5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu. Secteur tranquille et très payagé, idéal pour personne seule, 600\$. Grandes fenêtres, frais peint, planchers bois franc. Enquête/ références obligatoires. 450-347-1573, 514-522-1575

5-1/2, village, St-Jacques-le-Mineur. Rez-de-chaussée duplex, pas d'animaux. Enquête crédit. 675\$/ mois. 1er mai/ avant. 514-923-5286

5-1/2 à St-Luc, près école Quatre-Vents, secteur tranquille, cul-de-sac boisé, 2e étage, rangement extérieur, pas de chien, enquête exigée, libre 1er juin, 695\$. 450-358-9219

À LOUER
5 1/2 LIBRE 1er JUILLET
360, RUE LACHANCE, SAINT-JEAN
 • Installation laveuse/sècheuse dans appartement
 • Service de buanderie
 • Très propre
 • Près de la rivière
Appelez Diane Duquette : 450 210-0123

205 Logements/ appartements à louer

5-1/2 660\$, (Champ-lain), St-Jean, rénové. Non-fumeurs, pas d'animaux, enquête, 514-833-2837

5-1/2 à St-Eugène, 1er plancher triplex. Propriétaire occupant. Secteur recherché, tranquille. Plancher flottant, lave-vaisselle inclus, frais peint. Stationnement, cabanon. Près école primaire, autobus, piste cyclable. Non-fumeur. Petits animaux acceptés. Enquête de crédit. 1er juillet. 695\$. 450-346-4975

6-1/2, 132 Salaberry. Entrée laveuse/ sècheuse. Stationnement. Chien interdit. 660\$, 1er juillet, 450-347-0965

6-1/2, 2e étage duplex, rénové, 2 stationnements. St-Jean-sur-Richelieu. Libre 1er juillet. 985\$/ mois. 514-794-9071

BEAU grand 5-1/2 rénové, bien éclairé, près des Halles. Libre immédiatement, 750\$/ mois. Pas de chien. 450-677-3127, 514-867-7196

COOPÉRATIVE d'habitation des Sebastinois, 110 rue Forget, St-Sébastien, 3-1/2, rénové, assujéti aux règlements de la coopérative. 395\$/ mois. Chat accepté seulement. Contactez: 514-269-4752; Monsieur Bibeau

GRAND 4-1/2, 1er étage, luxueux rue Douglas, St-Jean, ascenseur, balayuse centrale, 2 stationnements. Idéal personnes retraitées, 970\$. Libre juin. 450-291-3981, 514-977-0156, 514-814-3981

GRAND 4-1/2, fini luxueux avec ascenseur, 2e. Idéal retraités/ semi-retraités. 1175, Douglas, St-Jean-sur-Richelieu. 1er mai. 450-291-3981, 514-968-5491

GRAND 5-1/2, avec garage, 272, Victoria Farnham. Libre 1er juillet 750\$/ mois. 450-346-8144/ 450-357-4480

NAPIERVILLE: 230 St-Jacques, 3-1/2, disponible à partir du 1er avril, très propre. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 514-449-4115, 514-919-2392

PIKE River, Studio. St-Jean-sur-Richelieu/ L'Acadie. 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2. Immédiatement, juillet. Différents prix. Info-location, Agence Immobilière. 450-359-7123

IDÉAL RETRAITÉS/ SEMI-RETRAITÉS. 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, St-Jean, secteur hôpital, rénovés, tranquilles, ascenseur, buanderie, garage intérieur, concierge sur place. 450-741-7166.

205 Logements/ appartements à louer

IBERVILLE: 4-1/2, bien éclairé, déneigé, rangement intérieur, 543\$/ mois, libre 1er juillet, références demandées. 450-347-4247, 514-972-1757

GRAND 5-1/2 1er étage, derrière Pasquier. Nouvelle cuisine et SDB. Stationnement privé, Intercom, 2x entrées, aspirateur central, planchers flottants/ tuiles, entrée laveuse, sècheuse, libre 1er juillet, 785\$/ mois 514-775-0065

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, près Carrefour, 3-1/2, 4-1/2, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, remise, stationnement, juillet. Info-location, agence immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN: 4-1/2, 2 c.à.c., haut de duplex, stationnement, cabanon, pas d'animaux, non-fumeur, libre 1er juillet. 600\$/ mois. 514-647-5102

TRÈS grand 5-1/2 Très bien éclairé 650\$, 616, boul. Gouin, St-Jean 450-348-6592

210 Logements/ appartements chauffés à louer

1-1/2, 3-1/2, près des Halles, St-Jean, rénovés, chauffés, éclairés. Références. Libres immédiatement. Contactez Daniel: 514-830-3653

3-1/2, sous-sol maison, St-Blaise, chauffé, électricité, câble, électroménagers. Libre 1er juillet. Idéal pour militaire en RI. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 450-930-0506, 438-399-2618

215 Logements/ appartements chauffés/ meublés à louer

2-1/2, meublé, éclairé, chauffé, planchers flottants, buanderie face base militaire, 10 minutes cégep, 535\$, 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu. 514-409-0844

CHAMBRE 280\$, 1-1/2 325\$, 2-1/2, 425\$, 3-1/2, 575\$, meublés, chauffés, éclairés, 55 Frontenac ou 425 Boul. Gouin St-Jean, 514-570-3458 ou 514-970-4408

220 Condos lofts et maisons de ville à louer

ST-LUC: Condo 5-1/2, 3 c.à.c. Construction 2011. A/C. Cabanon, 2 stationnements déneigés. 1er juillet, 925\$/ mois, 514-914-4852

ST-SÉBASTIEN: condo 4-1/2, non meublé, A/C, échangeur d'air, stationnement, planchers béton, non-fumeur, pas d'animaux. École et parc à proximité. Disponible 1er juillet. 514-269-8341

Mancoir Normandie

- Superbe 3 1/2
- Très grand 4 1/2
- Planchers bois franc
- Garage
- Ascenseur
- Beaucoup de rangement
- Près de tous les services
- 55 ans et +

450 359-7678
450 349-0332

SAINT-JEAN
 Rue Bonneau près du boul. Séminaire

3 1/2 LIBRE
 pour MARS - AVRIL - MAI

4 1/2 pour JUILLET

Très propre, frais peint, immeuble tranquille, en face de l'hôpital, près de tous les services.

438 494-3340 ou par texto

MON CHEZ-MOI

Mensuel immobilier

MARS 2018 • Supplément publicitaire

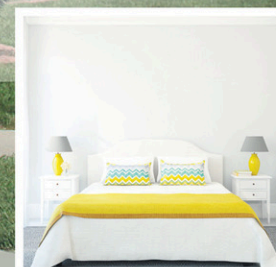


LE CANADA FRANÇAIS

Le Richelieu
VOTRE MÈDIA D'ICI



Rénovation | décoration | Nouveaux produits et Cie



POUR TOUT CONNAÎTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER, FAITES AFFAIRE AVEC UN COURTIER



Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé, DA
514 237-0624

NOUS SOMMES LES PLUS QUALIFIÉS POUR LA VENTE DE VOTRE MAISON



141, L'AMARANTE, SECTEUR ST-LUC



Saint-Luc: Secteur Près-Verts, confortable bungalow ensoleillé avec beaucoup de caractère, comprends : four encastré, plaque de cuisson, thermopompe, piscine. **274 800 \$**



Saint-Jean: 4 plex situé à deux pas du Cégep, même propriétaire depuis 30 ans, belle opportunité d'investissement.



Domaine style Toscane, avec petit lac, écurie 30x54, 22 arpents de terrain, énorme potentielle. **995 000 \$**



Libre immédiatement, bungalow 3 chambres à l'étage avec bois franc, belle luminosité, à proximité des écoles. **259 800 \$**



Napierville: Spacieuse résidence clé en main au village avec 2 spacieux garages, grand terrain, idéal pour commerce. **459 000 \$**



396, MONSIEUR LAVAL, ST-JEAN



Résidence de prestige de qualité supérieure avec plafond de 10 pieds, entrée indépendante pour le sous-sol, idéal pour bureau à domicile, terrain de coin de rue. **549 800 \$**



Luc Bessette
Courtier immobilier
514 231-5886



Membre Centris

30 ans d'expérience

Transfert militaire

>126629

>127637

MON CHEZ-MOI

Acheter une propriété sans garantie légale : à vos risques et périls!



ALAIN BROWN
Courtier immobilier

ROYAL LEPAGE

EXCELLENCE

Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
alainbrown@royallepage.ca
450 347-7766

SUPERBE CONDO




Saint-Jean : Clé en main, près de tous les services et à deux pas de la base militaire, très bien éclairé, poêle au gaz, thermopompe murale, alarme, une visite et vous serez charmé! **149 000\$**

ST-GÉRARD



Spacieux et confortable, 3 chambres même niveau, planchers bois franc, garage attaché et possédant une superbe cour arrière, près d'un parc, école, autoroute. **289 000\$**



INSPECTION PRÉACHAT
Lorsque vous n'êtes pas protégé en cas de vices, assurez-vous de faire appel à un professionnel pour qu'il puisse procéder à une inspection préachat dans les règles de l'art. Avant la visite, avisez l'inspecteur de l'exclusion de la garantie légale afin qu'il en tienne compte lors de son inspection.



Carole CHARRON
Courtier immobilier agréé

ROYAL LEPAGE

EXCELLENCE
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

COMMERCE



640. Commerce de nettoyage à sec et atelier de couture : Bien situé, clientèle établie et grand potentiel de croissance. En opération depuis 1972. Vous avez envie d'un défi ? Vous souhaitez être votre propre patron ? Ne cherchez plus. Contactez-moi !

À VOIR !



859. BORD DE L'EAU NAVIGABLE : Charmante propriété rénovée et entretenue méticuleusement. Superbe terrain aménagé et bordé de haies matures. La nature à proximité des services. Vous rêvez d'un bord de l'eau depuis longtemps ? A un prix abordable ? Vos visites s'arrêtent ici !

GRATUIT OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
450 347-7766 • www.carolecharron.com

LES COURTIER ENNA




À qui la chance?
MAISON À VENDRE | PRIX À LA BAISSE !
417 000 \$ ~~437 000 \$~~

81, rue Robert, Mont-Saint-Grégoire


Superbe propriété. Bien située, à 10 minutes de l'autoroute 10. Avec vue de la Montérégie de Mont St-Grégoire. Immense terrain de 37 097 pc. Avec orientation sud dans la cour. Maison bien entretenue comportant 10 pièces, dont 3 chambres plus 1 au sous-sol. Grande piscine creusée chauffée, sel. Aspirateur central. Un oasis de paix et de tranquillité. Occupation rapide. Un des meilleurs terrains dans le domaine. Consultez Centris 23038853 pour plus de détails.

Francesco Giammaria, courtier Enna
514 926-1342



Iberville Brique et Pierre

Organisez votre printemps!



**BRIQUE • PIERRE
MURET • DALLE PAVÉ
• ROCHE À ROCAILLE**

Maintenant ouvert

Lundi au vendredi 8 h à 17 h

173 A, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu (Iberville) 450 347-5819



VITRERIE SARAN
DEPUIS 1963

Votre référence en vitrerie depuis 55 ans!
3^e génération à votre service

Tout ce qu'il vous faut pour rénover ou décorer!

- DEVANTURES DE MAGASINS
- VITRE DE TABLE
- FENÊTRES THERMOS
- MIROIRS
- MIROIRS DÉCORATIFS
- PLEXIGLASS
- VITRES POUR FOYER
- VITRES DE CELLIER SUR MESURE
- RÉPARATION DE MOUSTIQUAIRES
- DOUCHES DE VERRE SUR MESURE
- RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
- SERVICE D'URGENCE




Plus de 150 miroirs en inventaire



450 348-6191
965, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.vitrieriesaran.com

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions

>12895



*** MEILLEUR VENDEUR ***



DANS LE PREMIER 5%
CHEZ PROPRIO DIRECT

514 209-1283

À PARTIR DE SEULEMENT

2%*



*** MEILLEUR VENDEUR ***



2^e AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

514 998-5221



Julie Bessette
courtier immobilier

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

RELOGEMENT MILITAIRE

Michel Benoit
courtier immobilier

<p>419 000 \$ NOUVEAU</p> <p>59. Superbe et unique propriété située dans un secteur excessivement recherché. Dès le premier regard, vous pourrez remarquer sa différence, salon avec hauteur de plafond surprenante, foyer au gaz, vue sur la passerelle. Incomparable, impeccable, splendide. Elle offre l'effet WOW que l'on recherche. MLS 25408871</p>	<p>410 000 \$ SHEFFORD</p> <p>1139. À seulement quelques minutes des attraits touristiques de Bromont. Incroyable et extraordinaire propriété offrant style, confort, espace et maintes possibilités. De configuration unique, bienvenue à tous ceux qui désirent exploiter un «Bed & Breakfast», travailler à la maison ou désirant un maximum d'espace pour toute la famille. Sur 4 étages et prix sous l'évaluation municipale. MLS 22252777</p>	<p>399 000 \$ SAINT-SÉBASTIEN</p> <p>402. Incroyable et spacieuse propriété. Vous recherchez le confort et la beauté d'un cachet chaleureux? Votre rêve se réalise ici: Suivez-moi en addenda!!! MLS 16279693</p>	<p>650 000 \$ BORD DE L'EAU</p> <p>2229. **Bord de l'eau** Propriété abondamment fenêtrée sur double de près de 40 000 pc. Piscine creusée, garage doux, arbres matures. Spectaculaire coucher de soleil. À seulement 5 minutes de l'autoroute 10. De style bi-génération avec un appartement au sous-sol. MLS 16985062</p>	<p>650 000 \$ TERRAIN 33 088 pc</p> <p>352. Saint-Luc: Magnifique et spacieux plain-pied de 70x52 pieds avec garage double, sis sur un superbe terrain de plus de 33 000 pc (avec service), vue sur l'eau, cour arrière clôturée entièrement, piscine creusée (béton estampé), boisé à l'arrière (aucun voisin), plan unique, construction haut de gamme.</p>	<p>599 900 \$ VENISE-EN-QUÉBEC</p> <p>108. CETTE MAGNIFIQUE RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES OFFRE UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE à tous ses résidents qui apprécient le confort et la chaleur qu'offre ce site avec en bonus une superbe vue du Lac Champlain! Situé à proximité de tous les services et loisirs qu'offre Venise-en-Québec... Plusieurs opportunités possibles sur plus de 40 000 pc!! MLS 21922559</p>
<p>359 900 \$ SECTEUR BOISÉ</p> <p>295. Spacieux et confortable cottage tout brique de 36'x30' sur un magnifique terrain boisé de près de 20 000 pc sans aucun voisin à l'arrière. 4 chambres, 4 SDB, plafond cathédrale avec fenestration abondante pour une luminosité exceptionnelle. Grande cuisine très fonctionnelle avec vue sur la cour à travers la verrière** WOW coup de foudre assuré!! MLS 25930901</p>	<p>350 000 \$ SPACIEUSE</p> <p>10. Vous recherchez de l'espace? Voici une superbe et unique propriété aux mille et une possibilités. 4 chambres à coucher et un boudoir à l'étage, plafond cathédrale au salon, foyer central, cuisine très fonctionnelle et spacieuse. Fenestration abondante. Très grande cour très bien aménagée. Beaucoup de rangements. Secteur de choix à St-Luc. MLS 14377949</p>	<p>319 900 \$ POUR INVESTISSEUR</p> <p>169-171. **DEUX PROPRIÉTÉS DISCTINCTES** propriété principale du 169, Larocque rénoverée avec immense garage offrant 2 portes de garage dont une ouvrant sur le boulevard du Séminaire. Seconde propriété, aussi rénoverée. Louée, étant le 171, Larocque. Chaque adresse à son entrée indépendante pour les stationnements. MLS 24059902</p>	<p>459 900 \$ SUPERBE</p> <p>185. Très spacieuse propriété de prestige, construction de qualité supérieure haute gamme, situé dans le "sanctuaire aux Milles-Roches" à 2 pas de l'école Marcellin-Champagnat, d'un parc et de l'autoroute. Voir addenda! MLS 21327618</p>	<p>439 900 \$ SUR LE GOLF</p> <p>32. Superbe, spacieuse, lumineuse, haut de gamme!!! Propriété ayant tellement à offrir. Secteur de rêve, rue en croissant, tranquille, près de TOUT. Cette demeure a subi énormément d'améliorations et de rénovations au fil des ans. CUISINE, SALLE DE BAIN, PISCINE CREUSÉE AU SEL, PAYSAGEMENT, SOUS-SOL ENTièrement AMÉNAGÉ, GARAGE!!! MLS 18091190</p>	<p>389 900 \$ LES LÉGENDES</p> <p>8. * À St-Luc dans le «Quartier des Légendes» Magnifique cottage de prestige situé dans une rue en croissant, à quelques pas du Golf, à proximité de tous les services et à 10 minutes du DIX30! Impeccable et clé en main* 4 chambres à l'étage, foyer au salon, système central, s-sol aménagé. Cour arrière intime, paysagé et entouré d'une haie de cèdres. MLS 15023668</p>
<p>257 000 \$</p> <p>44. Propriété tout brique très bien située à distance de marche de l'école primaire, secondaire et du cégep!! Plusieurs améliorations et rénovations faites. Aire ouverte salon, cuisine, salle à manger. Foyer avec combustion lente et abondante fenestration pour l'ambiance et le style. Immense comptoir dans la cuisine pouvant servir de coin lunch. Addenda. MLS 16664017</p>	<p>CUISINE DE RÊVE</p>	<p>249 900 \$ CLÉ EN MAIN</p> <p>92. **Impeccable** Très joli et spacieux bungalow, clé en main. Extrêmement bien entretenu. **3 CAC sur le même étage, 4 au total** Immense salle familiale au sous-sol. Salle de bains attenante à la CAC principale. Propriétaire minutieux. Cuisine ultra fonctionnelle avec îlot. Grandes pièces boudées de lumière naturelle!! WOW!!! MLS 28002742</p>	<p>TERRAIN 13 237 pc</p> <p>373. **Site exceptionnel** Coup de foudre assuré, confortable et impeccable plain-pied, entretenu avec le plus grand soin (1 seul propriétaire depuis la construction) sur un magnifique terrain de 13 232 pc paysagé, cour intime adossé au Ruisseau Hasen avec arbres matures, piscine creusée, 2 remises et gazebo moustiquaires. Clé en main *rue sans issue. MLS 24770963</p>	<p>319 900 \$ GARAGE TRIPLE</p> <p>500. **GARAGE TRIPLE** Maison deux étages avec sous-sol aménagé. 3 chambres à coucher à l'étage. Aire ouverte au rd. SUPERBE et immense terrain en ville!! Près de tout, accès rapide pour l'autoroute 35. Garage double détaché. Piscine. Foyer au bois, thermopompe. Elle a beaucoup à offrir. MLS 14193192</p>	<p>278 999 \$ CONDO CHAMBLY</p> <p>2202. MAGNIFIQUE ET PAISIBLE CONDO fraîchement repeint et rénové vous offre tout ce dont vous avez besoin et même plus! Situé du côté parc et à proximité de tout, vous serez charmé par la luminosité et le grandeur des pièces! 3 chambres dont une sur la mezzanine avec porte-patio ainsi que 2 grandes terrasses pour profiter du soleil! Suivez-moi en Addenda. MLS 9947204</p>
<p>249 900 \$ SAINT-LUC</p> <p>85. SECTEUR DE CHOIX!!! St-Luc. Quartier aux 4 vents. Près d'écoles primaires, piste cyclable, jeux d'eau, accès facile et rapide pour l'autoroute etc. Joli plain-pied sur superbe terrain extrêmement intime, paysagé, offrant une piscine hors-terre et la terrasse révo pour recevoir vos invités et profiter des beaux jours d'été. 3 chambres à coucher. Cuisine, salle à manger, salon à aire ouverte. Au sous-sol on y retrouve une jolie salle familiale confortable pouvant répondre au besoin de cinéma maison, salle de jeux etc. Beaucoup de rangement, atelier, très grande salle de lavage!</p>	<p>209 900 \$ SUPERBE</p> <p>1. Superbe condo incomparable. Entièrement rénové, il possède tout pour plaire. À distance de marche de tout: restaurants, commerces, piste cyclable, bord de l'eau etc.! Sur 3 étages, il possède énormément d'espace. Aire ouverte au rez-de-chaussée. La cuisine, digne de revue de décoration, est très fonctionnelle et possède un superbe îlot. Addenda. MLS 17910159</p>	<p>200 000 \$ GARAGE - PISCINE</p> <p>200. Superbe condo avec **MEZZANINE** **2 stationnements au garage** Un vrai clé en main. Décoration digne de revue de décoration. Finition haute de gamme. Superbe fenestration. Aire ouverte. Totalement SUBLIME!!! Piscine creusée. L'eau chaude est incluse dans les frais de copropriété. MLS 14956114</p>	<p>264 900 \$ CLARENCEVILLE</p> <p>1558. Magnifique plain-pied construction 2014 à aire ouverte avec belle luminosité et planchers de bois franc. Grand garage double sur un terrain de 41 585 pieds carrés avec un boisé à l'arrière. Possibilité de revenu avec superbe logement au sous-sol et son entrée indépendante. AVOIR!!! MLS 23447931</p>	<p>249 500 \$ TERRAIN 9 710 pc</p> <p>107. **CLÉ EN MAIN** SPACIEUX PLAIN-PIED DE 43'x26' SUR UN GRAND TERRAIN DE PRÈS DE 10 000 pc situé dans un secteur homogène et tranquille à deux pas des écoles, parcs, piste cyclable, base et collège militaire et de tous les services... IMPECCABLE. TRÈS BIEN RÉNOVÉ. 3 chambres au même niveau, grande cuisine très fonctionnelle avec îlot, pièces ensoleillées. MLS 16407647</p>	<p>239 900 \$ TERRAIN 8 015 pc</p> <p>529. Joli et confortable plain-pied sur un grand et superbe terrain de plus de 8000 pc avec cour arrière clôturée, grand patio, une piscine hors-terre et une remise. Situé dans un quartier homogène et tranquille, à 2 pas de l'école, parc, voie rapide et de tous les services. 3 chambres, 2 s/bains, pièces très ensoleillées!! Demandez une visite!! MLS 9531822</p>
<p>177 500 \$ WOW!</p> <p>527. Superbe condo. Un réel clé en main. Beaucoup d'extras. Foyer au gaz, finition haute de gamme, aire ouverte. Situation la plus éloigné du boulevard St-Luc. Le choix parfait rapport qualité prix. MLS 14132481</p>	<p>157 500 \$ IMPECCABLE</p> <p>554. Superbe condo! Un vrai CLÉ EN MAIN! Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer! Vous serez charmé par l'aire ouverte salon, cuisine, salle à manger. Très belle finition! Grande cuisine. Belles dimensions, chambres à coucher spacieuses avec walk in. Espace extérieur avec pergola réservée aux propriétaires du complexe et leurs invités!!! MLS 14160072</p>	<p>109 900 \$ CLÉ EN MAIN</p> <p>23. Ne cherchez plus: Être propriétaire pour le prix d'un loyer!!! Cette propriété vous offre énormément de confort: ajout d'un "système central en 2017 pour chauffage et climatisation, valeur de plus de 10 000\$. ** Beaucoup de rénovations et d'améliorations y ont été apportées. Le terrain vous offre une grande terrasse et piscine. MLS 19908814</p>	<p>200 000 \$ CONDO GARAGE-PISCINE</p> <p>580. Superbe condo de 3 chambres à coucher avec garage et rangement intérieur, salle communautaire et piscine creusée extérieure. Très bien rénové en 2012 tel que tous les planchers (bois d'ingénierie, céramique et plancher flottant) cuisine refaite avec armoires en bois et salle de bain au complet!!! Secteur recherché à 2 pas de tout!!! MLS 10940175</p>	<p>199 900 \$ TERRAIN 26 334 pc</p> <p>16. Très belle propriété entièrement rénovée sise sur un superbe terrain de plus de 26 000 pc avec arbres matures, un hangar et une remise avec un accès au Lac Champlain. Situé seulement à 40 minutes de St-Jean et de Burlington! 2 chambres avec balcons. Site exceptionnel et enchanteur!!! MLS 14105555</p>	<p>167 900 \$ SABREVOIS</p> <p>254. Joli plain-pied entièrement rénové par des professionnels. Vaste salon agrémenté d'une fenestration abondante. Cuisine rénovée avec îlot. Grand garage indépendant. Beau terrain paysagé avec cour sud. Secteur tranquille tout en étant à 5 minutes des commerces et de l'autoroute. Une opportunité à saisir pour le prix de logement!!! MLS 21594025</p>

245 Chambre à louer

* * Chambres spacieuses, bois franc, frigo, plafonds 11'. Halles/bus à pieds. Cuisine commune. Buanderie. Interurbain, câble, WI-FI gratuits. à partir de 75\$/semaine. 514-617-8282

CHAMBRE accès cuisine, salon, cable. St-Jean, près base militaire. 450-376-1894

270 Bureaux / locaux à louer

2 locaux de 40x70 de 2 étages, plusieurs bureaux fermés, salle de conférence et cuisine, ou local selon vos besoins, plusieurs possibilités. Peuvent être loués séparément, porte de garage 14x14, stationnement. Un site de choix près de l'A-35, façade sur Pierre-Caisse coin Grand-Bernier. Livres ter mai. Nicole au 450-349-5894 ou 450-346-7719, Marcel 450-357-4379

BUREAU 11'x11', 2e étage, centre-ville St-Jean, 440\$/mois, tout compris. Libre 1er juillet, 450-346-2577

280 Entrepôts à louer

ST-JEAN: Entrepôt, approx. 750 pc. Porte garage près hôpital, idéal pour contracteurs. pas de mécanique, 350\$/mois, 514-246-7673, 450-348-6480

305 Ameublement

LIT simple 39", matelas avec base, prix à discuter. 514-970-8882

310 Divers à vendre

SCIERIES MOBILES à partir de 4,397\$ Coupez bois de toutes dimensions avec votre propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN.

VENTE déménagement: plusieurs meubles. Tout doit être vendu. Bon prix! Richelieu. 450-658-6347

310 Divers à vendre

À VENDRE À qui la chance! Ameublement complet de maison, mobilier de salle à manger (super propre, 100 ans) et accessoires divers. Cause déménagements 514 928-0324

370 Matériaux de construction

Liquidation d'Armoires Payez & Emportez 450-266-4444

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

ACHETONS de la cave au grenier et succession, antiquité, outils et plus. Payons comptant \$\$\$ Info: 438-886-3444

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

Ce merveilleux massage aussi savoureux que votre dessert préféré, vous laissera un délicieux goût de revenez-y! Marie-Claire Andréa 514-912-5307, St-Jean

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance, 7/7. 358 boul. Taschereau Ouest, LaPrairie. 514-800-2812

MASSAGE SUÉDOIS: détente, relaxation. 1h/ 50\$ Marieville. 450-460-4336

424 Astrologie/occultisme

Ana Médium pure, 40 ans d'expérience, ne pose aucune question, réponses précises et datées, confidentielles. Tél.: 514-613-0179 (Avec ou sans Visa/Mastercard)

430 Comptabilité / Impôt

IMPÔT des particuliers, autonomes et locatifs. Tenue de livres. Impôt de société, états financiers. Mélanie, 438-822-7688

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

430 Comptabilité / Impôt

IMPÔTS 2017 COMPTABILITE.COM Service professionnel, rapports informatisés, envoi par Internet, plus de 36 ans d'expérience!!! Contactez le: 450-347-9689 ou 514-774-3284 Accrédité par le gouvernement

432 Comptabilité / tenue de livres

TENUE DE LIVRES COMPLÈTE Payables, recevables, paie, TPS/TVQ, avec QuickBooks ou Sage 50. 30 ans d'expérience, références sur demande. Demandez Lucie Beauregard 514 755-6570 ou lucie@tenuedelivres.ca

440 Déménagement / Transport / Entreposage

DÉMÉNAGEMENT, meubles, (auto, moto...), beaucoup plus, St-Jean-sur-Richelieu, Montréal, environs. 514-916-1150

442 Constructions / Rénovations / Réparations

CONSTRUCTION des Trois Maisons. 30 ans d'expérience en rénovations, agrandissement. R. B. Q. : 2316-7141-06, 514-984-0396

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ Prix intéressant pour rénovation s. bains, armoires de cuisine Thermos, portes et fenêtre PVC, s. sol, planchers flottants, céramiques, etc. Tél.: 514 772-3297

VENTE ET RÉPARATION Escalier en fibre de verre. Léo 450 542-3573

MENUISIER retraité de la construction, 35 d'expérience, ferait travaux: galeries, sous-sols, etc. 514-830-8411

442 Constructions / Rénovations / Réparations

POUR tous travaux de rénovations résidentiels: salle de bain, cuisine, sous-sol, pose et réparation de brique, céramique, 25 ans d'expérience. Marc: 514 835-1719 >126982

MENUISERIE Samoisette Pour tout vos travaux de réno! RBQ 5692-9243-01 À coût raisonnable! 450-357-6162

RÉNOVATION NG INC. Revêtements extérieur, soffite, fascia, portes fenêtres, balcon, rénovation intérieure. Alain. Estimation Gratuite 514-703-2151

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/vinyle, finition sous-sol, portes / fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R. B. Q. : #8108-9419-40

443 Tireurs de joints/Plâtriers

GUÉRIN MAÎTRES PLÂTRIERS Tireurs de joints. Résidentiel/commercial Prix compétitif! St-Jean/Rive-Sud 514-264-4360 Benoît

446 Peinture/décoration

!!! Entretien générale maisons/ immeubles, peintures, plomberie, réparation diverses etc. St-Jean-sur-Richelieu. 514-506-1633

PEINTURE intérieure résidentielle. Saint-Jean-sur-Richelieu et environs 450 348-4035

458 Electricité

ENTRÉES. Panneaux. Filage, etc. Prix compétitif. R.B.Q.: 2427-3880-52, 450-358-1050

468 Portes/fenêtres

FABRICANT de portes d'armoires et moulures 450-346-8144, 450-357-4480

484 Services divers

SAAQ - SAAQ - SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél: 514-282-2022 www.sosaaq.com

485 Agence de rencontre avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service # 1 à Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence. Appelez le 1-866-553-5652 pour les écouter ou bien, pour leur parler, depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 6910 (des frais peuvent s'appliquer) L'aventure est au bout de la ligne. www.les-seductrices.com

555 Argent à prêter

PRÊT 500\$ à 1000\$. Maintenant ouvert 7 jours. Obtenez votre argent instantanément avec Sekur. Mauvais crédit accepté. Dépôt d'argent 7j/7. Crédit Yamaska 1-877-661-4721 www.credityamaska.com

PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca 1-866-482-0454

Prêteur hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et no conditions de financement flexibles. Financement Brisson. 1-866-566-7081

585 Services financiers divers

SOLUTIONS à l'endettement. Trop de dettes? Laissez-nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004

605 Emplois divers

AMEUBLEMENT Tétrault à St-Patrice de Sherrington recherche livreur, homme d'entrepôt, polyvalent, temps plein. 450-454-3853

EMPLOYÉS demandés dans le domaine de l'entretien ménager avec permis de conduire valide. Expérience non requise. Contactez Edith Desilets 514-602-0828 ou courriel: entretienexpertnet@hotmail.com

ENTREPÔT DE PNEUS F.C.P. à Ville Ste-Catherine est à la recherche d'installateurs de pneus, compétent et motivé. Demandez Serge 450-632-9100 ou envoyez C.V. à info@magsandtires.com

FERME porcine à St-Sébastien, recherche homme responsable pour soins aux animaux dans une maternité de 1200 truies, 45 heures/ semaine, 1 fin de semaine sur 2. Expérience agricole requise. François: 450-244-6422

JOURNALIERS réparateurs de palettes demandés, lundi au vendredi. 450-515-7893. Appelez en semaine seulement, entre 9h-16h. Fax: 450-515-3595, lucguaytransport@videotron.ca

LE GAZONNIER recherche 3 préposés à l'entretien paysager. Téléphonez: 514-983-6000 ou envoyez C.V. par courriel à: info@legazonier.ca

LES SERVICES MÉCANIQUES JM. Recherche 2 mécaniciens diesel avec expérience opérant unité de service mobile pour mécanique. 514-567-1769

605 Emplois divers

MAIN-D'OEUVRE - Monteur/assembleur avec expérience en ébénisterie recherché, 514-497-6357

MÉCANICIEN pour camions lourds avec expérience. Temps plein de jour. Carte PEP. 450-245-0314

MOTEL Belle Rivière recherche une personne sérieuse pour un poste de préposé(e) à l'entretien des chambres, disponible semaine et week-end, entre 10/ 15 heures/ semaine. 450-347-5561

RECHERCHE: journalier (empileur), temps plein mi-mars à novembre pour travail physique. Salaire selon compétence. Transport Philippe Normandin à Mont-St-Grégoire. Parvenir CV.: Téléphone 450-358-6301/ ou Télécopieur 450-358-5565 courriel: info@transportnormandin.com

SG Pro en expansion formons une nouvelle équipe pour chargement de porcs. Salaire à discuter. Lieu: Henryville. Téléphonez 514-978-3045, demandez Jean. 514-973-6012 demandez Daniel

VENDEUSE dynamique pour bijouterie, temps partiel, soir/ fin de semaine. Formation sur place. Marielle. 450-348-7980

608 Emplois saisonniers ou temporaires

TRAVAIL saisonnier pour entretien, réparation et installation de piscines. Bonne condition physique, grande disponibilité et fiabilité sont requises. Permis de conduire un atout. Non-fumeurs. St-Jean-sur-Richelieu et environs: 514-972-6582, confortpiscine@icloud.com

608 Emplois saisonniers ou temporaires

Agri-Distribution (www.adjm.ca) Située à Hemmingford *Mécanicien/Homme à tout faire* Avril à Décembre Salaire compétitif-Horaire flexible 514-817-9731 jp@adjm.ca

625 Travail de Bureau

RECHERCHE secrétaire/commis comptable à Marieville, temps partiel (3-4 jours semaine) pour répondre aux appels des comptes payables et recevables, préparation des payes, conciliation bancaire, etc. 2 à 3 ans d'expérience, connaissance de SAGE 50 un atout. Doit être bilingue (français-anglais). Envoyez CV à martin.choquette1@gmail.com

630 Santé/hospitalier

RECHERCHE préposé(e) aux bénéficiaires pour résidence de 6 usagés en perte d'autonomie secteur St-Luc. Doit être fiable, honnête, responsable et savoir cuisiner. Formation sur place. Salaire à discuter. Pour plus d'information communiquez avec Suzanne ou Jacqueline. 450-359-8433

RÉSIDENCE Iberville pour personnes âgées est à la recherche de préposés au bénéficiaire. Poste temps plein. 30 hrs/ semaine de nuit. Doit avoir carte de PDSB et RCR. Josée Dion 450-346-5878 ou par Fax: 450-358-3699 ou ri2008@videotron.ca

VOS OFFRES D'EMPLOI Propulsé par jobboom

RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT 1-900-789-6633 #26387 ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT (450) 515-5858

FEMME CHERCHE HOMME TRÈS BELLE CÉLIBATAIRE À LA PEAU DOUCE COMME LA SOIE, St-Alexandre, 58 ans, 5'6", 235 lb, châtaigne-rouse, yx pers, app jeune, sans enfant, veut ami-ami, propre, honnête, pour intimité exclusive. 405139

DOUCEUR PRINTANNIÈRE, veuve retraitée de la rive-sud, 65 ans, poids santé, belle personnalité, aime marche, resto, ciné, jeux de société, désire H 65-68 ans, 5'7"-5'9", 160-170 lb, n-fum, pour but stable. 404075

UNE VIE REMPLIE D'AMOUR ET DE BONHEUR, brunette aux yx verts de St-Jean, 64 ans, 5'4", 165 lb, n-fum, retraitée, en forme, aime raquette, animaux, désire H, pour respect, sincérité, tendresse et sérieux. 405293

HOMME CHERCHE FEMME BON VIVANT EN QUÊTE D'UN BONHEUR CONSTANT! Bedford, 69 ans, n-fum, aime actualité, musique, a voiture, désire F 69-70 ans, même région, propre, bilingue, aux intérêts multiples, pour jaser, magasiner et plus. 353040

ANDRÉ VEUT AIMER ET ÊTRE AIMÉ, retraité de 59 ans, demeure à St-Antoine-sur-Richelieu, aimerait beaucoup connaître F 40-60 ans, affectueuse, aimant partager petites sorties, grand air et caresses. 405013

AIMONS-NOUS! Homme de St-Jean, cherche H 40 ans et moins, propre, aimant faire l'amour, avec qui passer bons moments. 400681

Couche-Tard ACHÉTEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPANNEURS COUCHE-TARD!

MAXIMISEZ LA VISIBILITÉ DE VOS OFFRES D'EMPLOI

Annoncez avec nous

Propulsé par **jobboom**

☎ 450 347-0323



familiprix

Pharmacie Joanne Mailloux

- Nous offrons un milieu de travail dynamique, accueillant et principalement axé sur le service à la clientèle
- Poste à temps plein à compter du 1er avril 2018 de +/- 30 heures par semaine incluant:
 - 1 soir par semaine
 - 1 fin de semaine sur 2
 - 36-40 heures par semaine en période estivale et lors de vacances
- Diplôme d'ATP et/ou expérience pertinente requis
- Flexibilité, sens de l'initiative et de l'organisation
- Salaire compétitif et avantages sociaux
- Connaissance du programme Priorx un atout.

Faire parvenir votre C.V. à commispos@familiprix.ca ou apporter au 300, boul. St-Luc à l'attention de Joanne Mailloux ou Marie-Josée Lalonde

Aménagement Régimbald Mallette inc.

NOTRE PASSION. VOTRE SATISFACTION.

Offre d'emploi

POSEURS DE PAVÉ UNI

Nous sommes à la recherche d'employés dans le domaine de l'aménagement paysager et pavé uni.

Qualités recherchées:

- Dynamique
- Bonne forme physique
- Aptitudes à diriger une équipe sur un chantier
- Avoir de l'entregent afin de collaborer avec la clientèle

Exigences:

- Expérience pertinente dans le domaine d'expertise
- Disponible d'avril à décembre
- Doit posséder une automobile pour déplacements sur différents chantiers en Montérégie

Salaire selon expérience.

Contactez André Régimbald au 514 743-4256 ou faites parvenir votre CV par courriel à : info@amenagementregimbald.com

Ébénisterie Architecturale HÉRITAGE

spécialisée dans le mobilier commercial sur mesure & architecturale

!!! Maintenant à St-Jean-sur-Richelieu!!!

CONTREMAÎTRE FINITION Ébénistes-Assembleurs Opérateur CNC de soir (4 jrs) (5 ans expérience)

Nous offrons une rémunération et des avantages sociaux compétitifs

700 Montrichard, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 5G4

A/S Jean-Pierre Massicotte

Télécopieur : 450 346-6648

jpmassicotte@heritage-architectural.comwww.heritage-architectural.com

Les Fibres J.C. Inc.

est à la recherche de :

CAMIONNEURS CLASSE 1



Pour faire 3 voyages par jour à Plattsburgh N.Y. avec une remorque plancher mobile (formation disponible).

Lundi au vendredi, retour à la maison tous les soirs.

Faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à : info@jcfibers.com ou en personne au 3718, Grande Ligne, Chambly QC J3L 4A7 450 359-4545, poste 240 | www.jcfibers.com

Jardins Cousineau

Notre entreprise spécialisée dans le secteur agroalimentaire depuis 1983 et située à St-Constant, est à la recherche de 3 candidats pour le poste de :

Mécanicien d'équipement agricole

Les fonctions du poste:

- Vérifier le fonctionnement des équipements utilisés pour les opérations agricoles;
- Régler les nouvelles machines agricoles;
- Inspecter diverses machines pour déceler les défauts et les défaillances;
- Déterminer la nature des défauts et des défaillances en se servant d'équipement de contrôle informatisé et autres en vue de préciser l'ampleur des réparations à effectuer;
- Ajuster l'équipement et réparer ou remplacer les pièces, les installations ou les éléments défectueux, mettre à l'essai l'équipement réparé pour s'assurer qu'il fonctionne bien et que les réparations sont conformes aux exigences du fabricant;
- Nettoyer et lubrifier les équipements et effectuer d'autres travaux d'entretien courant;
- Assurer l'entretien des accessoires et des outils de travail comme les lames, les charrues, les machines utilisées pour la récolte et pour creuser des sillons etc.;
- Monter, ajuster et installer les pièces préfabriquées afin de former des sous-ensembles ou des produits finis à l'aide d'outils manuels ou mécaniques;
- Effectuer de la soudure sur des pièces, machineries et équipements;
- Exécuter d'autres tâches connexes.

Formation:

- Détenir un DEP en mécanique agricole.

Expérience:

- Détenir un minimum de 5 années d'expérience comme mécanicien agricole.

Qualifications requises:

- Avoir des compétences en soudure (TIG, MIG, électrode) et également au niveau des systèmes mécaniques, électriques, pneumatiques et hydrauliques;
- Avoir un permis de conduire valide (classe 3);
- Être organisé, fiable, débrouillard et très autonome;
- Capacité à travailler sous pression;
- Capacité à établir des priorités;
- Langue de travail à l'oral: français de base (un atout) et/ou anglais de base (un atout).

Statut d'emploi:

- Poste à temps plein à durée limitée (9 mois, du 1^{er} mai 2018 au 31 janvier 2019).

Horaires de travail:

- Horaire de travail de mai à début novembre: De 12h à 20h 4 jours par semaine. De 8h à 19h le samedi. Sur appel le dimanche.
- Horaire de travail de début novembre à fin janvier: 5 jours semaine avec horaire de jour. Sur appel le samedi.

Salaire horaire:

- Le salaire horaire à l'embauche sera de 22.44\$.
- Prime de nuit de 1.00\$ l'heure si travail de nuit.

Début de l'entrée en fonction:

- 1^{er} mai 2018 (et ce, jusqu'au 31 janvier 2019).

Lieu de travail:

- Dans la région de la Montérégie (St-Constant, St-Rémi, St-Mathieu, St-Isidore et St-Michel).

Veillez faire parvenir votre cv auprès de Madame Itshell Lopez :

Les Jardins Paul Cousineau & Fils Inc.
701 St-Pierre Nord, St-Constant, Québec, J5A 0R2
Téléphone: 450 635-9000, poste 226
Télécopieur: 450 635-6428
Courriel: rh@groupecousineau.com



Le Groupe Baillargeon, reconnu depuis près de 80 ans, œuvrant dans le domaine de l'exploitation d'une carrière, usines de béton, d'asphalte et de construction en génie civil est à la recherche de candidats(es) afin de combler des postes à titre de :

CHAUFFEUR(EUSE) DE BÉTONNIÈRE

- Classe 1 obligatoire

MÉCANICIEN(NE) DE VÉHICULES LOURDS

- Expérience de 3 à 5 ans

OPÉRATEUR(TRICE) DE CHARGEUR

- Attitré au chargement des usines

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE

- Expérience cycle comptable complet et paie CCQ (5 à 8 ans)

Joignez-vous à une équipe dynamique, joignez-vous à l'équipe Baillargeon!

Faites parvenir votre curriculum vitae à : emontplaisir@baillargeon-msa.ca ou par télécopieur : 450 346-6897



recherche

Conducteurs REEFER - DRY

pour les régions du CT, MA, PA, NJ, NY

- Nouvelle tarification allant jusqu'à 0.61\$/mille et bonifiée avec l'ancienneté

- Paiement minimal de 425 milles par jour en Reefer

- Camion attiré

- Flotte récente

- Aucun départ les vendredis et samedis

- Postes à temps plein et partiel disponibles

- Plusieurs autres avantages (REER, assurances collectives, horaire, congés, dépôt direct hebdomadaire, ...)

Le candidat idéal pour Cardinal Logistique adopte un comportement sécuritaire et respectueux en tout temps. Contactez-nous sans tarder

Michael.c@cardinallog.ca
ou 450-454-2072
www.cardinallogistique.com

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

www.canadafrancais.com

Emploi Québec
Montérégie



638 Métier de l'auto

638 Métier de l'auto

650 Bars/hôtels/restaurants

650 Bars/hôtels/restaurants

SERVICES SANS FRAIS*

LAVE-AUTO ET CARROSSERIE ST-JOSEPH

Recherche laveur et polisseur temps plein.

Se présenter au 164 Boul. St-Joseph, St-Jean-Sur-Richelieu. 450-741-4422 514-704-4059

VERSATILE AUTO IBERVILLE

Recherche laveur, Débousseur/ préparateur/ peintre avec expérience.

Se présenter au: 222 Boul de la Croisetière nord, Iberville ou 514-704-4059

RESTO Chez Pedro
Recherche, plongeurs/entretien; Temps plein
Jour/ Soir/ Fin de semaine, 2 postes disponibles: 30 heures/ semaine, 13\$/l'heure. Bonne forme physique requise. ^{aa}
Iberville 450-346-7976
restopedro@hotmail.com

BAR L'EX AEQUO
Serveuse demandée, horaire de soir, 1 semaine les jeudi/ vendredi/ samedi et l'autre semaine le samedi seulement. 1343 Bernier, St-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Luc. Apportez votre C.V.

POLISSEUR(SE) d'auto recherché(e), honnêteté, permis de conduire. Expérience. Temps plein. 300, Boul Richelieu, Richelieu, subaruca.net, car1@subaruca.net. 450-658-1000 Poste 107

LES ENTREPRISES DE SOUDURE BENOIT FOREST

recherchent 1 soudeur + 1 mécanicien industriel pour chantier.

Poste à temps plein. Envoyer CV : info@soudureforest.ca Télécopieur : 450 460-5031, www.soudureforest.ca



RECHERCHE : APPRENTI-MENUISIER
- Avec cartes de compétence
- Temps plein
Contactez le 450 245-3170

ME ANNE-MARIE LORD (Droit matrimonial et civil) recherche

ADJOINTE ADMINISTRATIVE

Temps plein 29 heures
Possibilité de 4 jours/semaine

Exigences :

- Bonne capacité en communication écrite et verbale en français et anglais
- Sens de l'organisation, de la planification et minutie
- Connaissance approfondie des logiciels de l'environnement Windows, plus particulièrement Word et Excel
- Préparation de procédures
- Sens de l'initiative
- Professionnalisme et discrétion
- 3 à 5 ans d'expérience
- Salaire à discuter

Faire parvenir votre curriculum vitae dès maintenant :

Par télécopieur : 450 347-0444
Par courriel : anamari@videotron.ca
Par la poste : 2, rue de Bourpeuil
Mont-Saint-Grégoire (Québec) J0J 1K0

Démarche d'orientation et expérimentation : Attestations/certifications/carte de compétence

Principes pour le déplacement sécuritaire des bénéficiaires
Réanimation cardiorespiratoire
Hygiène et salubrité alimentaires
Service à la clientèle

CHOISISSEZ UN EMPLOI À VOTRE IMAGE

Mécanique automobile
Usinage
Lecture de plans
Assemblage électronique
Chariot élévateur

*Certaines conditions s'appliquent

SÉANCE D'INFORMATION : 27 mars 2018 À 10 H
49, rue Saint-Jacques (Saint-Jean-sur-Richelieu)
Inscrivez-vous : 450 347-6101

Services spécifiques pour les femmes de tout âge!




Recherche Préposé(e) aux bénéficiaires
Jour/Soir/Nuit
Très belle ambiance de travail
Manon | **514 701-4011**



BDL bordure et trottoir Inc.
Est à la recherche de main-d'œuvre spécialisée pour combler 8 postes disponibles :

- CIMENTIER APPLICATEUR**
- CHARPENTIER MENUISIER** (coffrage d'ouvrage en béton)
- OPÉRATEUR D'ÉQUIPEMENTS LOURDS**
- MANŒUVRE SPÉCIALISÉ** (travaux de béton)

Exigence :
• Détenir une carte CCQ valide

Atout :
• Détenir permis de conduire classe 1

Veillez faire parvenir votre candidature par courriel à : potouzel@bdlbt.ca ou contactez M. Pier-Olivier Touzel au : 450 359-0915.



GTTE recherche
Commis de Bureau
Temps partiel
Classement/courrier
Entrée de données/téléphone
Faire parvenir votre CV à : **embauchegtte@gmail.com**



Manœuvres Opérateurs
Soir ou nuit
Poste permanent
40 heures
Nous offrons :
• Salaire concurrentiel
• Prime de soir et de nuit
• Assurances collectives
• Fond de solidarité avec contribution de l'employeur
• Congés mobiles, etc
Les candidats peuvent faire parvenir leur curriculum vitae à **cv@thermovision.ca**
680 boul. Industriel
St-Jean-sur-Richelieu
QC J3B 7X4
www.thermovision.ca



APPEL D'OFFRES
PROJET: Ajout d'une pompe de distribution d'eau potable
DOSSIER: NAPV-2018-03-15

La Municipalité de Napierville demande des soumissions pour l'ajout d'une pompe de distribution d'eau potable.

À compter du jeudi 22 mars 2018, les documents relatifs à cet appel d'offres peuvent être obtenus en s'adressant au Service électronique d'appel d'offres (SEAO) sur le site internet à l'adresse suivante : www.seao.ca. Les documents sont disponibles au coût établi par le SEAO. La facturation pour l'impression et la livraison sera effectuée par SEAO. Les plans et devis sont non remboursables.

La Municipalité n'encourt aucune responsabilité du fait que les avis écrits ou documents quelconques véhiculés par système électronique soient incomplets ou comportent quelques erreurs ou omissions que ce soit. En conséquence, tout soumissionnaire doit s'assurer, avant de présenter son offre, d'obtenir tous les documents reliés à cet appel d'offres. Sans s'y limiter, les travaux consistent en l'ajout d'une redondance du système de distribution d'eau potable, soit, à ajouter une pompe de 40 HP reliée à un variateur de vitesse existant dans la réserve d'eau potable existante ainsi qu'une nouvelle conduite reliée au réseau de distribution de la municipalité incluant les équipements mécaniques usuels (vannes, compteur d'eau et clapet).

Seuls sont autorisés à présenter une offre les soumissionnaires ayant une place d'affaires au Québec ou dans une province ou un territoire visé par un accord de libéralisation des marchés publics conclu avec le Québec, et qui auront obtenu à leur nom, les documents d'appel d'offres de S.E.A.O. Les soumissions scellées, portant la mention « Soumission pour appel d'offres NAPV-2018-03-15 » devront parvenir au bureau du maître de l'ouvrage à l'attention de madame Julie Archambault, Directrice Générale, avant 14 h, le mardi 17 avril 2018. L'ouverture des soumissions se fera publiquement à 14 h, le mardi 17 avril 2018, à la salle du conseil de la Municipalité de Napierville, 260, rue de l'Église, Napierville, J0J 1L0.

Pour toute information supplémentaire, veuillez communiquer par écrit avec la soussignée, à jarchambault@napierville.ca. La Municipalité de Napierville ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, ni à encourir aucuns frais ou obligation d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Julie Archambault
Directrice Générale
jarchambault@napierville.ca

DATES À RETENIR

650 Bars/hôtels/restaurants

AIDE-CUISINIÈRE
Cuisinière, fruitière, plongeur, bus-boy, serveuses, expérience. Très bonnes heures, bon salaire. Apportez C.V. 915 Boul. du Séminaire Nord J3A 1B6, Restaurant l'Oeuf Doré ou contactez George 450-348-4955

CASSE-CROÛTE chez Dédé recherche cuisinier(ière) temps plein ou partiel, avec expérience pour déjeuner/ dîner. Marie-Josée 450-545-6900

CUISINIERS(ES) aimant nouveau défi, motivé, **SERVEURS(SES) RESTAURANT LES BONNES SOEURS**, horaire de jour. Se présenter avec CV au 224 Richelieu, St-Jean-sur-Richelieu. Demandez Fanny ou Julie.

URGENT! Serveuses demandées avec expérience, temps partiel. Aussi besoin plongeur. Se présenter avec C.V. au 287 rue Richelieu, St-Jean-sur-Richelieu (en face du cinéma)

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEUR classe 1, pour travailler 3 jours/ semaine, dans l'acier sur remorque à rideaux. Québec/ Michigan. 700\$ à 900\$. Sans dossier criminel, bon dossier de conduite. 514-923-9954

CHAUFFEUR classe 1 demandé, local, lundi au vendredi. Appelez au 450-515-7893 du lundi au vendredi entre 9:00 et 16:00, fax: 450-515-3595 ou envoyez CV par courriel: lucquaytransport@videotron.ca

RECHERCHE chauffeur classe 1 pour camion pompeur 514-809-8205

945 Achat d'autos

!! 300\$ +/- !!
ACHAT AUTO/ CAMION
Bon ou mauvais état. Payons meilleur prix. Remorquage gratuit. 514-943-0989, 450-447-8536

ACHETONS AUTO POUR route ou ferraille jusqu'à 10.000\$! 7/7 jours. Mandaté et licencié par S.A.A.Q. Marcel Auto, Daniel, jour: 450-676-1577. Soir: 514-910-0996

ACHETONS autos pour ferraille. Appelez Réginald: 450-346-6112

955 Pièces/accessoires

VENTE et achat de pneus neufs et usagés, beaucoup de pneus d'été usagés en inventaire, pose et balancement à partir de 40\$ pour les quatre. Saint-Luc: 450 357-6225 >123964

985 Autos à vendre

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2010 à 2017, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.financementbrisson.net

985 Autos à vendre

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2004 à 2013 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com



Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

Chevaliers de Colomb – Conseil 13605 Réunion mensuelle

Réunion mensuelle tous les deuxième samedi du mois à 13h au local situé au 160, rue Romain à Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Pierre Raymond, Grand Chevalier au 450 358-1840

Cercle de fermières Mont-Saint-Grégoire Rencontres

Rencontre tous les lundis de 18h30 à 21 h, les mardis de 13h à 16h et les samedis de 9h à 11 h. Lieu: Centre communautaire situé au 45, rang de la Montagne, Mont-Saint-Grégoire. Inf.: Diane Racine 450 346-4753, Jocelyne Tougas 514 265-8571.

Cercle de fermières de Saint-Jean-sur-Richelieu Tricot

Le Cercle de fermières de Saint-Jean-sur-Richelieu est ouvert les mercredis soir de 19h à 21h pour

les personnes désirant tricoter. 203, rue Jacques-Cartier Nord. Inf.: 450 347-8007.

Légion Royale Canadienne, filiale 11 Bingo

Bingo tous les lundis à 19h au local de la Légion Royale Canadienne, filiale 11 situé au 14, rue Laramée à Lacolle. Ouvert à tous. Inf.: Monique Robert 450 246-4663.

Légion Royale Canadienne, filiale 11 Poches de sable

Poches de sable tous les mercredis à 13h30 au local de la Légion Royale Canadienne, filiale 11 situé au 14, rue Laramée à Lacolle. Ouvert à tous. Inf.: Monique Robert 450 246-4663.

Légion Royale Canadienne, filiale 11 Fléchettes/Dards

Fléchettes/Dards tous les vendredis à 19h au local

de la Légion Royale Canadienne, filiale 11 situé au 14, rue Laramée à Lacolle. Ouvert à tous. Inf.: Monique Robert 450 246-4663.

Les Boomers Billard

Billard à tous les mercredis matin de 9h à 12h au O'Tips, 87, boul. St-Luc. – 40 tables, entrée 5\$. On vous enseignera. Bienvenue aux 50 ans et plus et aux femmes. Murielle Morissette, directrice 450 348-3936.

Cercle des fermières de Mont-Saint-Grégoire Ateliers

Différents ateliers tous les mardis de 13h à 16h et tous les samedis de 9h à 11 h, au local des fermières situé au Centre Communautaire, 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire. Inf: Jocelyne Tougas 514 265-8571 ou Denise Boucher 450 346-3456



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-197-IN-18 TRAVAUX DE RÉFECTION DE PAVAGE 2018

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions pour le projet précité. La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **au plus tard le 6 avril 2018, à 11 h.** Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 22 mars 2018, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

La chef de division
Division approvisionnement
Maggie Couture >128487



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-192-IN-18 RÉHABILITATION ENVIRONNEMENTALE DE LOTS

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions pour le projet précité. La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **au plus tard le 9 avril 2018, à 14 h.** Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 22 mars 2018, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

La chef de division
Division approvisionnement
Maggie Couture >128484



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-2517-TP-18 FOURNITURE ET LIVRAISON DE COPEAUX DE CÈDRE POUR PAILLIS ET DE FIBRES DE BOIS POUR AIRES DE JEUX

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions pour le projet précité. La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **au plus tard le 10 avril 2018, à 14 h.** Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 22 mars 2018, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

La chef de division
Division approvisionnement
Maggie Couture >128486



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-2495-TP-18 CONSTRUCTION D'UNE SALLE MÉCANIQUE ET REMPLACEMENT DU SYSTÈME DE RÉFRIGÉRATION AU COLISÉE ISABELLE-BRASSEUR

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions pour le projet précité. La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **au plus tard le 17 avril 2018, à 14 h.** Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 22 mars 2018, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

La chef de division
Division approvisionnement
Maggie Couture >128485



EMPLOIS

Retrouvez chaque semaine sur le site tous les emplois annoncés dans votre journal !

LE CANADA FRANÇAIS

canadafrancais.com/emplois



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-2503-TP-18 SERVICES PROFESSIONNELS POUR LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE SALLE MÉCANIQUE ET LE REMPLACEMENT DU SYSTÈME DE RÉFRIGÉRATION AU COLISÉE ISABELLE-BRASSEUR

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions pour le projet précité. La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **au plus tard le 12 avril 2018, à 14 h.** Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 22 mars 2018, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

La chef de division
Division approvisionnement
Maggie Couture >128519

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE (avis dans le journal : C.c.Q. art 795)

AVIS est par les présentes donné que, à la suite du décès d'André Bélanger, en son vivant retraité, domiciliée au 150, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3A 1G2, survenu le 16 février 2016, un inventaire des biens de la défunte a été fait par les liquidateurs successoraux Christine Ladouceur et Michèle Ladouceur, le 7 janvier 2018, conformément à la loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Claudine Monette, notaire, sise au 172, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3B 6S8.

Donné ce 6 février 2018
Me Claudine Monette, notaire >127437

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné, que suite au décès de **Murielle Massicotte**, survenu le 29 septembre 2017, un inventaire des biens de la défunte a été fait par la liquidatrice successorale Suzelle Massicotte, conformément à la loi. Cet inventaire peut être consulté à l'étude de Me Yvon Dupuis, notaire au 780, boul. Thibeau, Trois-Rivières, Québec, G8T 7A6.

Suzelle Massicotte, liquidatrice >128076

DATES À RETENIR

Fadoq de Marieville
Bingo

Tous les lundis à 13h au local situé au 400, rue Docteur Poulin à Marieville. Inf: 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Déjeuner-causerie

Le 4^e mardi de chaque mois à 9h, déjeuner-causerie avec conférencière au 400, rue Docteur Poulin à Marieville. Coût: 4\$. Info: 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Cours de Zumba

Tous les mercredis matin à 10h30 cours de Zumba avec madame Dale et à 14h30 Web or sur chaise toujours avec madame Dale, au 400, rue Docteur Poulin à Marieville. Inf: 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Cours de danse en ligne

Tous les jeudis, cours de danse en ligne avec Lucie à 13h pour débutant et à 14h15 pour intermédiaire, au 400, rue Docteur Poulin à Marieville. Inf: 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Cours de danse country

Tous les jeudis, cours de danse country avec Johanne à 19h pour débutant et intermédiaire au 400, rue Docteur Poulin à Marieville. Inf: 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Pétanque atout

Tous les jeudis, pétanque atout de 8h à 9h30 au 400, rue Docteur Poulin à Marieville. Inf: 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Quilles

Tous les vendredis, quilles à 13h. Info: 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Danse

Le 1^{er} samedi de chaque mois à 19h30, danse avec

monsieur Jacques Therrien au 400, rue Docteur Poulin à Marieville. Info: 450 460-2424.

22 mars
Centre des aînés Johannais
Cartes

Cartes à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 2\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

22 mars
Centre des aînés Johannais
Quilles

Quilles à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 2\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

22 mars
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Palet et cartes

Palet et cartes à 18h au Centre des Aînés Johannais. Inf.: 450 349-0199

22 mars
Loisirs du 145 Latour
Bingo

Bingo des Loisirs du 145 Latour à 19h à la salle communautaire. Inf.: Nicole Bibeau, 450 346-0219

23 mars
Club des 3 fois 20 ans
Tournoi de Pique

Tournoi de Pique de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

23 mars
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Babette et pétanque-atout

Babette et pétanque-atout à 13h30 au Centre des Aînés Johannais. Inf.: 450 348-4561

23 mars
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Pratique de danse en ligne

Pratique de danse en ligne au Centre des Aînés Johannais à 10h, avec Michel Lapointe. Inf.: 450 348-5380

23 mars
Club Fadoq L'Acadie
Souper et cartes

Souper et parties de cartes, de 17h à 22h30 au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher. Inf.: 450 347-8169.

24 mars
Âge d'Or de Mont-Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19h au Centre des aînés Mont-Saint-Grégoire. Disco Jean-Pierre et Johanne Parent. Lunch de fin de soirée. Inf.: Jean-Guy England au 450 346-6489 ou Monic Martel 450 347-3951.

24 mars
Chevaliers de Colomb Vallée des Forts
Réunion

Réunion du conseil des Chevaliers de Colomb Vallée des Forts (13 605) à 13h au Centre communautaire de Saint-Eugène situé au 165, rue Roman à Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: 450 358-1840

24 mars
Fadoq Iberville
Danse disco

Danse disco avec Yves à 19h30 au local situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: 450 346-8783 ou au www.fadoqiberville.com

24 février
Club Fadoq d'Henryville
Soirée dansante

Vous êtes invités à une soirée de danse en ligne

ou sociale au 119, rue Saint-Thomas à Henryville, ouverture de la salle à 18h30, danse de 19h30 à 23h30. Musique: Richard Lamarre, pratique de danse, gouter. Inf.: Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

25 mars
Club des 3 fois 20 ans
Pratique de danse

Pratique de danse avec Johanne et Jean-Pierre Parent de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

26 mars
Centre des aînés Johannais
Whist Militaire

Whist Militaire à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 3\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

26 mars
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne

Cours de danse en ligne au Centre des Aînés Johannais, avec Michel Lapointe. Débutants: 12h à 13h, intermédiaires: 13h30 à 15h30. Inf.: 450 348-5380

26 mars
Club Fadoq L'Acadie
Quilles virtuelles et dards

Quilles virtuelles et dards, de 19h à 21h, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher, avec permis de bière et vin. Inf.: 450 347-8169.

27 mars
Club Fadoq de Marieville
Déjeuner-causerie

La Fadoq de Marieville vous invite à son déjeuner-causerie à 9h. Le thème sera Programme pair bénévoles. Coût: 4\$ par personne. Inf.: 450 460-2424.

BON NUMÉRO

>128649

Social		
A.A. (Alcooliques Anonymes)		450 347-6580
Accidentés du travail, service conseil	Robert Bonneau	450 347-4247
AFEAS Cathédrale	Cécile Michaud	450 348-2567
AFEAS N.D.A.	Manon Hamelin	450 348-5376
AFEAS St-Noël Chabanel	Madeleine Drapeau	450 346-6421
Âge d'Or Île Ste-Thérèse et Talon	Jean Nadon	450 359-6126
Âge d'Or de L'Acadie	Denis Mallette	450 346-3322
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	450 347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Berthe Campbell	450 346-0333
Âge d'Or Saint-Jean	Marcelle Charrette	450 347-5196
Âge d'Or Saint-Luc	Pierrette Parent	514 237-8494
Al-Anon		514 866-9803
Confédération des peuples		
Ambulance Saint-Jean	Dominic Benoît	514 910-0843
Amnistie International		450 515-1276
APDIP - Association de parents pour la déficience intellectuelle et physique	Sylvie Boucher	450 347-2324
Association des handicapés de Saint-Luc	M. Léger	450 349-2759
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	450 357-2740
Association des propriétaires de chiens de Saint-Jean-sur-Richelieu	Thérèse Otis	450 346-6533
Association générale des insuffisants rénaux (AGIR)		514 862-9297
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir Réal Quintin		450 347-7472
Association des Retraités de l'enseignement	Renée Dallaire	450 248-0913
A.Q.D.R. (Association de défense des droits des retraités)	Félix Blanchard	450 357-9545
C.A.S.A. (Comité action sociale et artisanale)	Carmen Roman	450 347-5643
Centre d'Action bénévole D'Iberville	Éizabeth Boucher	450 347-1172
Centre d'Action communautaire Johannais	134 St-Georges	
Bénévole de Saint-Jean	Denise Lapalme	450 347-7527
Centre de crise et de prévention du suicide du Haut-Richelieu-Rouville	Ligne d'urgence	450 348-6300
Centre d'écoute Montérégie/Briser l'isolement chez les aînés	1 877 658-8509	
Centre de Femmes du Haut-Richelieu	Carolle Mathieu	450 346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	450 346-8357
Centre de partage communautaire Johannais	Gaétan Roger	450 347-9338
Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes Montérégie (CAAP)	Jean Thouin	450 347-0670
Cercle de Fermières d'Iberville	Lise Labelle	450 359-9284
Cercle de Fermières L'Acadie	Carmen Fortin	450 291-3171
Cercle de Fermières St-Grégoire	Suzanne Poulin	450 346-7791

Cercle de Fermières St-Eugène	Denise Thibodeau	450 346-8052
Cercle des Fermières Saint-Jean	Lisette Bertrand	450 347-5752
Cime Haut-Richelieu	Renée Gagnon	450 346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		450 358-2572
Club Fadoq Iberville	Roger Kanash	450 346-8783
Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Nicole Quintin	450 347-6247
Club des 3 x 20 de Saint-Jean	René Lemieux	450 349-7090
Club de recherche d'emploi Vallée des Forts	Catherine Dubé	450 346-3044
Club de rire du Haut-Richelieu	Francine Bédard	450 349-4863
Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale	Stéphanie Gendron	450 358-2124
COFFRE	Martine Groulx	450 347-6101
Comité chômage du Haut-Richelieu et du Suroît	France Robert	450 357-1162
Corporation de développement communautaire Haut-Richelieu-Rouville	Nathalie Grenier	450 357-9232
Croix Rouge	Robert Chagnon	450 346-2010
Dépendants affectifs anonymes	Carole	514 990-4744
Développement et Paix	Huguette Martin	514 257-8711
Délic 45	Anne-Marie Patenaude	450 347-6692
Éclusier (association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu)	Isabelle Demers	450 346-5252
Ensemble vocal Variations	Louise Richer	450 348-6650
Entraide pour hommes		450 672-6461
FADOQ Rive-Sud-Suroît	Denise Charest	450 347-0910
Famille à Coeur	Manon Hélène Desjardins	450 346-1734
Fées de la Montagne (courtepointières)	Lorraine Leblond	450 346-7233
Filles d'Isabelle de St-Jean	Claudine Marsan	450 376-1696
Fondation santé Haut-Richelieu-Rouville	Danielle Poulin	450 359-5777
Gambiers anonymes (GA)		514 484-6666
Guérison sans frontière	Micheline Lacaille	450 358-9304
Groupe d'entraide Pi-Après	Manon Tremblay	450 545-1161
Groupe d'entraide Revivre		450 359-7812
Inclusion	(Mtl)	514 529-5619
Jeunes mères en action	André Houle	450 346-7369
Justice Alternative du Haut-Richelieu	Martine Poulin	450 348-4330
La Porte Ouverte	Michel Lemaire	450 347-1799
Légion Royale Canadienne, filiale 79	Louise Belleau	450 346-3283
Légion Royale Canadienne Iberville	Paul Veilleux	450 348-1087
Les Amis du Canal Chambly	Roger Donckervolcke	450 347-4413
Les Relevailles Vallée des Forts	D. Hachereul	450 349-6215
	Annie Levreault	(poste 2810)
		450 358-2872
Médiation citoyenne	Marie-Thérèse	450 347-0065
Maison Hina	Nathalie Villeneuve	450 346-1645
Maison Le Point Commun	Denis Forest	450 346-5706

Mouvement Écologique du Haut-Richelieu	Marie-Pier Tremblay	514 649-1325
Mouvement SEM (Sensibilisation pour une enfance meilleure)	Carole Paradis	450 348-0209
Narcotiques anonymes		514 249-0555
Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu et région	Josée Julien	450 542-9090
Outremangeurs anonymes	Pierre	450 346-7836
Parrainage Civique	Jocelyne Fredette	450 347-8091
Parents efficaces	Jacques Lalanne	450 347-4561
Parents Secours Saint-Jean	Thérèse Pilon	450 349-4681
Phobies-Zéro Saint-Jean	Marie-Andrée Laplante	514 276-3105
Projet intégration Autismopolis	Pascal Bonneau	450 895-1470
Regroupement personnes handicapées	Marie-Josée De Gagné	450 347-6041
Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu	Pierre Cajolais	450 542-9635
Regroupement des travailleurs Autonomes du Haut-Richelieu	Christian Haché	450 359-4725
Rendez-Vous croissance du couple	Josée Vallières	450 349-3901
Réseau des femmes d'action du Haut-Richelieu	Bernadette Imbeault	450 349-2966
Santé mentale Québec Haut-Richelieu	Diane St-Germain	450 346-5736
Société Alzheimer Haut-Richelieu	Guyane Marcoux	450 347-5500
Société canadienne du cancer	Thérèse Dusseault	450 348-8827
Société Luçoise des handicapés actifs	Denise Malo	450 359-2000
Société Nationale des Québécois	Christian Haché	450 346-1141
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Caroline Sigouin	450 358-1222
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Lucien Marmen	450 349-1553
Source des Monts		450 348-1600
Toast Master (art oratoire)	Fernand Paradis	450 358-9600
TROC (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)	Johanne Nasstrom	450 347-4110
Virage Carrefour Jeunesse emploi	Martine Roy	450 347-4717
Club de services		
Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu	Stéphane Legrand	450 346-2544
Chevalier de Colomb Conseil 1145	Gilles Grimard	450 357-9971
Chevaliers de Colomb Conseil 3206	Jacques Beauchemin	450 349-3449
Chevaliers de Colomb Conseil 13605	Gilles Duval	450 347-8047
Club Aramis	Armand Bernard	450 347-3741
Club Lions St-Jean	Simon Vachon	450 359-0038
Club Lions de St-Luc	Mathieu Bissonnette	514 236-5869
Club Optimiste Saint-Eugène	Jacques Poirier	450 347-5454
Club Optimiste Saint-Jean	L. Choquette	514 743-9495
Club Optimiste Saint-Luc	P. Lange	450 359-5932
Club Optimiste L'Acadie Nord	Marie-Thérèse	
	Delvaux-Perron	450 658-9299
Club Richelieu	L. Houle	450 546-6420

Jeunesse		
AdoThèque	Carlo Cantave	450 359-4334
Cadets de l'Air - Escadron 613	Major Claude Guy	450 358-7301
Cadet de la Marine	Yvonne Mercier	450 347-1485
Carrefour Jeunesse Iberville	Francine Vachon	450 347-4419
Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	450 246-3554
Centre de la Petite Enfance chez Fan-Fan	Anne Laporte	450 346-5312
Corps de Cadets 2595 Saint-Jean	J. Touchette	450 358-7099
Maison des jeunes Le Dôme	J.F. Pomerleau	450 346-2147
5e Groupe-Scout Saint-Jean	M. Roy	450 346-8883
Scouts-Guides, 53 ^e St-Luc	Jean-Marc Ferland	514 983-5227
	Local	450 348-0670
Scouts Iberville	Jocelyne Fortin	450 347-9971
Socio-Culturel		
Art (O), Coop Créative	Martine Lorrain-Cayer	450 346-9036
Association paroissiale NDA	H. Lalumière	450 515-3063
Ballet classique	Cécile Tremblay	450 348-3945
Cercle philharmonique Saint-Jean	L. Beaudry	450 349-2488
Choeur Do-Ré-Mi	Lise Benoit	450 358-5031
Choeur Haut-Richelieu	N. Lavallée	450 895-0620
Club de Bridge Les Richelains	Alfred Morin	450 347-4500
Club d'Échecs Saint-Jean	G. Morin	450 347-5577
Damistes	Olivier Laporte	450 347-0776
Musée du Haut-Richelieu	Jacques Pichette	450 347-0649
Scrabble	Francine Prévost	450 359-9879
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	450 358-5220
		450 349-2861
Théâtre de Grand-Pré	B. Beaulieu	450 348-7199
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	450 358-3949
Sports		
Association Loisirs St-Gérard	Fernand Massé	450 348-8276
Association des Loisirs Saint-Edmond	Fernande Legrand	450 346-6713
Club de Croquet	Richard Rouillard	450 346-9103
Club de Marche Réseau-à-Vie forme	Roger Vézina	450 515-3473
Club des Couraillieurs	Julie Binette	450 358-6500
		poste 5540
Club cycliste du Haut-Richelieu	Pascal Deslauriers	450 357-9229
Club Riverain VTT		450 460-3033
Club de ski Sport Maximum	Guy et Dominique	450 359-4141
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	450 348-0811
Kino-Québec	Lucien Lemaire	450 928-6777
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	450 347-8703
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	450 347-2565
Ski OkioK	Serge Patenaude	450 359-7770

DATES À RETENIR

28 mars
Club Fadoq L'Acadie
Pétanque intérieure et pétanque atout
 Pétanque intérieure et pétanque atout, de 13h à 17h, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher. Inf.: 450 347-8169.

29 mars
Centre des aînés Johannais
Cartes
 Cartes à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 2\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

29 mars
Centre des aînés Johannais
Quilles
 Quilles à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 2\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

29 mars
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Palet et cartes
 Palet et cartes à 18h au Centre des Aînés Johannais. Inf.: 450 349-0199

29 mars
Loisirs du 145 Latour
Bingo
 Bingo des Loisirs du 145 Latour à 19h à la salle communautaire. Inf.: Nicole Bibeau, 450 346-0219

30 mars
Club Fadoq L'Acadie
Bingo
 Bingo du Club Fadoq L'Acadie, ouvert à tous, de 19h à 22h15, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher. Inf.: 450 347-8169.

31 mars
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Soirée de danse
 Soirée de danse sociale et en ligne à 19h30, au

Centre des aînés Johannais. Musique: Michel Lapointe. Ouvert à tous. Inf.: 450 348-5380

31 mars
Fadoq Saint-Sébastien
Soirée de danse
 Fadoq Saint-Sébastien organise une soirée de danse débutant à 19h30. Musique Dorémi, goûter et prix de présence. Inf.: Françoise ou Richard au 450 244-8802.

1 avril
Chevaliers de Colomb - Conseil 3206
Brunch de Pâques
 Brunch de Pâques des Chevaliers au 335, 6^e Avenue à Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Inf.: 450 346-6575.

2 avril
Centre des aînés Johannais
Whist Militaire
 Whist Militaire à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 3\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

2 avril
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne
 Cours de danse en ligne au Centre des Aînés Johannais, avec Michel Lapointe. Débutants: 12h à 13h, intermédiaires: 13h30 à 15h30. Inf.: 450 348-5380

2 avril
Club Fadoq L'Acadie
Quilles virtuelles et dards
 Quilles virtuelles et dards, de 19h à 21h, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher, avec permis de bière et vin. Inf.: 450 347-8169.

2 avril
Filles d'Isabelle de Saint-Jean-sur-Richelieu
Assemblée mensuelle
 Assemblée mensuelle à 19h au Centre de ressourcement situé au 80, rue Lajeunesse. Réservez votre place pour

notre souper de l'amitié du 29 avril prochain. Inf.: Claudine Marsan, Régente 450 376-1696.

3 avril
Cercle de Fermières de Saint-Eugène
Réunion mensuelle
 Le Cercle de Fermières de Saint-Eugène vous invite à sa réunion mensuelle à 17h45 au 351, rue Jacques-Cartier (coin Brais). Inf.: Viviane Gagnon au 450 347-6854.

3 avril
Club des 3 fois 20 ans
Cartes
 Cartes de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

3 avril
Club des 3 fois 20 ans
Ateliers d'anglais
 Ateliers d'anglais de 9h30 à 11h30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Linda 514 705-8758.

3 avril
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Baseball-poches
 Baseball-poches à 13h30 au Centre des Aînés Johannais. Inf.: 514 791-2376

4 avril
Centre des aînés Johannais
Curling
 Curling à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 3\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

4 avril
Club des 3 fois 20 ans
Tournoi de Pique
 Tournoi de Pique de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

4 avril
Club des 3 fois 20 ans
Cours de danse - Débutants
 Cours de danse pour les débutants de 18h à 19h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

4 avril
Club des 3 fois 20 ans
Cours de danse - Intermédiaires
 Cours de danse pour les intermédiaires de 19h15 à 21h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf.: Michel Bougie 450 515-3172.

4 avril
Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Cartes
 Parties de cartes à 13h au Centre des Aînés Johannais. Inf.: 450 348-2289

4 avril
Club Fadoq L'Acadie
Pétanque intérieure et pétanque atout
 Pétanque intérieure et pétanque atout, de 13h à 17h, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher. Inf.: 450 347-8169.

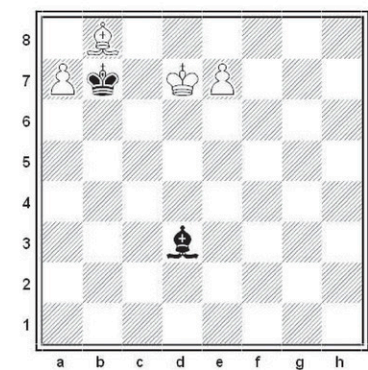
5 avril
Centre des aînés Johannais
Cartes
 Cartes à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 2\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

5 avril
Centre des aînés Johannais
Quilles
 Quilles à 13h au Centre des aînés Johannais. Coût: 2\$ par personne. Inf.: Estelle Deschênes 450 347-4500

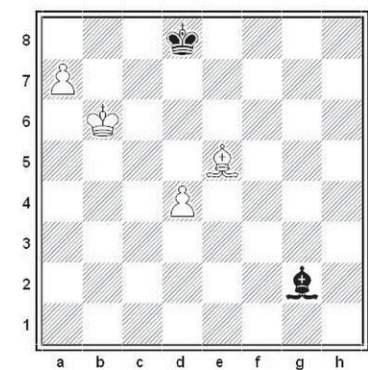
ÉCHEC ET MAT

FINALE FOU CONTRE FOU DE COULEURS OPPOSÉES ET DEUX PIONS ISOLÉS (6)

>123675



le fou noir est échangé contre la nouvelle dame. Lorsque le roi blanc atteindra la case b6, le roi noir, qui n'avait qu'à faire la navette sur les cases a8 et b7, est pat.



Évidemment, si le roi blanc avait été au départ sur c4, c5, c6, d6 ou e6, les Blancs au trait gagnaient par 1.d5.

Vous pouvez communiquer avec le Club d'échecs de Saint-Jean-sur-Richelieu au moyen de l'adresse courriel chronique_echecs@live.ca ou par la page Facebook du Club.

Cette semaine, nous continuons avec le cas des pions séparés par deux colonnes. Pour planter le décor, nous abordons le cas plus général des pions isolés (quel que soit le nombre de colonnes qui les sépare), un des pions étant un pion tour, le fou du camp en supériorité ne contrôlant pas la case de promotion du pion tour.

Cette finale est nulle si les pièces du camp en infériorité sont bien disposées, en particulier si le roi du camp en infériorité contrôle la case de promotion du pion tour, son fou pouvant se sacrifier contre l'autre pion. C'est le cas du premier échiquier, trait aux Blancs. Sur 1.e8D Fb5+,

Revenons au cas où les pions sont séparés par deux colonnes. Si le roi du camp en infériorité n'est pas en mesure de contrôler la case de promotion du pion tour, il doit au moins empêcher son homologue adverse d'y parvenir, son fou devant alors contrôler la case de promotion du pion tour. Ces conditions sont présentes dans le deuxième échiquier, trait aux Blancs. Le roi noir empêche le roi blanc de se rendre à b8 par la case c7. Toutefois, les Blancs ont 1.Rc5 qui comporte la menace 2.d5, après quoi le fou noir est privé de son contrôle de la case a8. Les Noirs évitent la menace en jouant 1... Fa8 ou 1... Fb7, et les Blancs n'ont pas de gain forcé.

BRIDGE

Quel jeu!

>123680



ENTAME: 6 PI
 L'entame est coupé. 10TR gagné par l'As retour carreau, suivi d'un cœur, déçu de voir Est prendre de l'As. Suivi du Valet de cœur que Ouest gagne d'une coupe, ce qui empêche la défense d'encaisser les carreaux maîtres. Retour du Roi de carreau qui sera la clé du jeu empêchant le déclarant d'avoir une entrée au Mort. Le Mort remporte le trèfle, coupe un pique, coupe un carreau et jette le VK sur le Roi de trèfle. Toutefois, lorsque pique fut joué du Mort, ça a permis à Ouest de promouvoir les 3 cœurs restants, pour la chute du contrat.

ÉTHIQUE DU BRIDGE
 Aux enchères: Vous vous exprimerez à l'allure habituelle, convenable, et ferez par conséquent le bon choix.

BRAVO LES VAINQUEURS
 Lundi 12 mars: 1-Diane Mongeau, Louis Morazain 2-Pierre Pichette, Jacques Bélisle 3-Diane Boutin, Jacques Stewart
 Mardi 13 mars: N/S 1-Marielle Pageau, Nicole Garceau 2-Huguette Marchessault, Jacques Stewart E/O 1-Bernard et Diane Mongeau 2-Lorraine Gay, Gaétan Gaucher
 Vendredi 16 mars: N/S 1-Bernard Mongeau, Jean Thibodeau 2-Huguette Marchessault, Diane Boutin E/O 1Diane Mongeau, Carole Dumont 2-Claudette et Serge Houle
 Le Club de bridge des Richelains offre des cours

Donneur: Sud
 Vulnérabilité: Est/Ouest

NORD
 ♠ D V 8 7
 ♥ 5 3
 ♦ A 4
 ♣ R D V 9 8

OUEST
 ♠ 6 4
 ♥ D 9 6 4
 ♦ D 10 7 2
 ♣ A 7 5

EST
 ♠ A R 10 9 5 3 2
 ♥ ---
 ♦ R 6 5
 ♣ 6 3 2

SUD
 ♠ ---
 ♥ A R V 10 8 7 2
 ♦ V 9 8 3
 ♣ 10 4

ENCHÈRES :

SUD	OUEST	NORD	EST
3CO	Passe	4CO	4PI
Passe	Passe	X	5CO
X	Passe	Passe	Passe

de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, Bernard Mongeau. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis, à 19 heures et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures. Cours du soir disponibles sur demande.
 Le Club de bridge des Richelains, 125 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500.

LE CANADA FRANÇAIS

La Bell nouvelle

ON PARLE
DE VOUS!

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 • Carrefour Richelieu 450 349-4400

NOTRE ÉQUIPE DES VENTES,
TOUJOURS À VOTRE ÉCOUTE!
450 347-0323



**GABRIELLA
AGARLA**
Poste 2240



**NANCY
ST-JEAN**
Poste 2202



**MARTIN
STEWART**
Poste 2230



**MANON
LAVIGNE**
Poste 2277

SOULIGNONS LA JOURNÉE MONDIALE DE LA TRISOMIE 21



Depuis l'obtention de son permis de conduire en octobre dernier, une première au Québec et au Canada pour une personne trisomique, Arnaud ne cesse d'impressionner du haut de ces vingt ans.

Il fait preuve d'une grande discipline dans tous ses engagements et, de ce fait, il est toujours très apprécié de ses employeurs (Complexe funéraire Haut-Richelieu), de son entraîneur (Club de natation Hippocampe de Saint-Hubert) et de son professeur de batterie (École de musique Jocelyne Laberge).

Arnaud a su ainsi adoucir le regard sur la différence et même faire tomber bien des préjugés. Ses parents n'en sont pas peu fiers et vous remercient de l'attention portée à leur homme.

OUVERTURE OFFICIELLE



Toute l'équipe de Thérapies Louise Guay vous reçoit maintenant dans leur nouvelle installation.

Pour souligner l'événement, l'inauguration des nouveaux locaux s'est déroulée en compagnie de monsieur le maire Alain Laplante.

**Profitez dès maintenant des soins professionnels à la nouvelle adresse
du 1055, boul. du Séminaire Nord, local 303 à Saint-Jean-sur-Richelieu.**



UN ANNIVERSAIRE QUI NE PEUT PASSER SOUS SILENCE !

Toute l'équipe d'Optométristes Mongeon Ferland tient à souligner l'anniversaire de leur collègue et très chère amie Pauline Mongeon.

Joyeux anniversaire !

POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et désirez publier une annonce ou simplement partager une belle nouvelle, contactez un de nos conseillers publicitaires au 450 347-0323.