

PORTES DE GARAGE
DUPUY
MAGOG

NOUS EMBAUCHONS: TECHNICIEN

819-821-2958
180, rue du Centre, Magog | www.portesdupuy.com

- VENTE
- SERVICE
- INSTALLATION
- RÉSIDUELLES
- COMMERCIALES

24/7
SERVICE
URGENCE

License R.B.O. :
5668-4848-01



TRANSPORT MEMPHRÉ A LEVENT DANS LES VOILES

PAGE 2

**Vertendre traverse
une crise financière**

Page 5

Photo Le Refflet du Lac - Dany Jacques

ÉRIC KELLY

courtier immobilier
819 868.6666
erickelly.com
RE/MAX
D'ABORD INC.
agence immobilière

près de 30 ans
ENGAGÉ
CHEZ NOUS

10 à 15% de rabais sur les
comptoirs de granit et quartz

X VISION D'ICI
Solutions en design et rénovation

1679, rue Sherbrooke, Magog
819 868-2556
info@visiondici.quebec

-396812

Une expansion de 6 M\$ à 9 M\$ est dans la mire de l'entreprise familiale

Transport Memphré poursuit sa croissance

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES. L'entreprise magogoise Transport Memphré entend poursuivre sa croissance avec un agrandissement nécessitant un investissement variant entre six et neuf millions de dollars.

Actuellement logée sur le boulevard Poirier du parc industriel, la compagnie vient d'acheter un terrain voisin au coût de 411 000 \$ des mains de la Ville. Ce terrain de 33 000 mètres carrés permettra à cette entreprise familiale de construire un bâtiment de 4650 ou 9300 mètres carrés. La superficie reste à définir, mais on sait déjà que la construction pourrait commencer d'ici dix à douze mois.

Le président Simon Fournier précise qu'il s'agira d'un édifice à la fine pointe de la technologie dédié à l'entreposage. Des chariots élévateurs autonomes pourraient s'y trouver afin de doubler, ou presque, la capacité d'entreposage. Une quinzaine de postes devraient être créés, faisant passer le nombre total d'employés à une soixantaine.

« Notre objectif consiste à centraliser à Magog les opérations de nos trois autres entrepôts situés à Magog et à Sherbrooke, explique-t-il. Un centre de distribution plus important permettra aussi à plus de clients manufacturiers de stocker leurs marchandises, matières premières et produits finis chez nous. »

Ces clients estriens et américains ont recours



Simon Fournier est le président de Transport Memphré. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

à Transport Memphré lorsque leur capacité d'entreposage est au maximum. Ils viennent eux-mêmes les chercher ou c'est un camionneur de Transport Memphré qui effectue la livraison.

Le transport demeure la principale activité de l'entreprise avec une flotte de 27 véhicules lourds. La trentaine de camionneurs sillonnent les routes du Québec et de l'Ontario à un rythme moyen de 200 000 kilomètres par mois.

Les volets entreposage et transport génèrent un chiffre d'affaires annuel estimé à 8 M\$, tout en assurant une croissance soutenue de 10 à 15 % par année.

DEUX AUTRES PHASES D'EXPANSION EN VUE

D'autres phases de développement sont également dans la mire de M. Fournier. L'entreprise a déjà en main une option d'achat pour un autre terrain situé près de la sortie 32 de l'autoroute 55. Deux autres bâtiments dédiés à l'entreposage devraient y être construits d'ici dix ans. À terme, la superficie totale d'entreposage passerait de 8175 mètres carrés actuellement à près de 37 000 mètres carrés (400 000 pieds carrés).

Mentionnons que Transport Memphré a été fondée en 1996 par Rolande et Robert Vincent. L'entreprise a eu pignon sur rue à quelques endroits dans le parc industriel et dans l'ancienne CS Brooks avant de construire sur le boulevard Poirier en 2017. Une première expansion a eu lieu dès 2019.



Syndicat des
Producteurs forestiers
du Sud du Québec

Pour s'inscrire ou pour plus d'informations: ☎ (819) 346-8906 p.5110

🌐 spbestrie.qc.ca

Propriétaires forestiers du Sud du Québec Participez à vos Assemblées de secteur!

Montréal: 8 février | Le Granit: 13 février | Les Sources: 16 février
Coaticook-Memphrémagog: 20 février | Haut-Saint-François: 23 février
Val-Saint-François: 27 février

Sauna flottant au quai MacPherson

L'heure de la décision finale approche à grands pas

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES MUNICIPALES. La séance publique du conseil municipal de Magog, lundi prochain (6 février), pourrait sceller le sort du projet de sauna flottant au quai MacPherson.

Cette troisième et ultime étape pourrait une fois de plus se décider par un vote des élus magogois, qui ne partagent pas tous le même avis sur ce sujet. Jusqu'à maintenant, les deux votes précédents se sont soldés par un résultat de cinq conseillers municipaux en faveur, comparativement à trois autres qui s'y opposent.

La mairesse Nathalie Pelletier confirme qu'une décision finale se prendra le 6 février s'il n'y a pas de changement réglementaire. Suivront l'autorisation de Transport Canada (demande déposée en attente) et la signature du bail avec la Ville.

Un groupe d'opposants gardent espoir de renverser la vapeur même s'il est minuit moins une. Ils demandent, une fois de plus, que les élus n'autorisent pas l'amarrage d'un sauna flottant au quai MacPherson. Ils réclament également qu'aucune autre activité commerciale, sauf l'offre de croisières sur le lac, n'y soit dorénavant permise.

« Tout en reconnaissant le souci de la Ville pour améliorer l'offre touristique, nous constatons que le projet d'un sauna flottant amarré au quai MacPherson est loin de recueillir l'adhésion des citoyens et qu'il divise la communauté », lit-on dans une longue lettre adressée aux médias.

Composés notamment d'hommes d'affaires et d'anciens élus magogois, les cosignataires s'inquiètent de voir un patrimoine collectif égratigné par un projet « qui bloquera une partie de la vue sur le lac et les montagnes ».

Les opposants tiennent à préciser qu'ils endossent une activité de sauna privé en bordure du lac Memphrémagog, mais pas au quai MacPherson. Pour eux, l'île Charest serait un meilleur endroit pour accueillir ce type d'activités.

Ils s'inquiètent aussi du fait que le sauna pourrait « nuire à la plus importante frayère de touladis » du lac en plus d'ouvrir la porte à une commercialisation du quai et des rives



Au nord-ouest du quai, on aperçoit un plan illustrant le sauna flottant (carré blanc), une zone de plantes aquatiques (vert pâle) et la frayère de touladis (vert foncée). (Photo gracieuseté)

avoisinentes.

«AUCUN IMPACT SUR LA FRAYÈRE»

L'un des promoteurs associés à l'entreprise Solstice Sauna, Frédéric Nissen, maintient l'emplacement pour des raisons techniques et stratégiques. Il rejette les inquiétudes liées à de potentiels risques environnementaux, plus particulièrement sur des impacts sur la frayère à touladis située à proximité du quai (voir carte qui accompagne cet article). Il invite les gens à se fier à la science et aux experts.

Il brandit une étude réalisée par la firme sherbrookoise Aqua-Berge. Son président Daniel Bergeron, qui oeuvre dans le domaine environnemental depuis plus de 20 ans, est

formel. « L'aménagement du sauna flottant ne causera aucun impact sur la frayère, insiste-t-il. La reproduction se poursuivra sans souci, tout comme elle s'est maintenue malgré l'arrivée du navire motorisé Le Grand Cru, également situé à proximité. »

« Le sauna flottant envisage des baignades de quelques secondes pour se rafraîchir à une distance d'environ 15 à 20 mètres de la zone de frai, lit-on dans le document. On peut considérer que le projet a peu d'impact sur la reproduction de cette espèce. Par ailleurs, à partir du 15 novembre, le touladi a terminé sa reproduction et seuls les oeufs sont en incubation jusqu'au mois de mars à avril. »

M. Bergeron invite les gens inquiets à

dévoiler leurs sources et la documentation en ce sens. « Je ne comprends pas d'où viennent ces inquiétudes, ajoute-t-il. Les gens qui prônent la protection du lac devraient plutôt lutter contre un problème beaucoup plus sérieux pour la santé du lac, soit l'érosion des sols. Et ceux qui se préoccupent du sort des poissons devraient trouver une façon de ramener les gros reproducteurs qui quittent involontairement le lac via le barrage de la rivière Magog. »

M. Nissen termine en excluant l'île Charest comme emplacement possible. Il évoque des raisons techniques et d'accessibilité, ainsi que de l'absence d'une passerelle qui « coûterait une fortune à construire ».



Locataires commerciaux recherchés à Orford.

Vous souhaitez implanter votre entreprise où elle pourra profiter d'un fort achalandage et d'une grande visibilité ?

Des espaces sont disponibles à l'intersection des chemins du Parc et Alfred-Desrochers. Contactez-nous !

↪ belval.ca/nous-joindre
819 452-4323

Montessori se mobilise pour sécuriser le déplacement de ses élèves

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

TRANSPORT. Une cinquantaine de personnes se sont mobilisées devant l'école Montessori Magog, le 24 janvier dernier, pour sécuriser davantage le déplacement des élèves. Ce rassemblement faisait partie de la manifestation provinciale en liant avec le décès de Mariia Legenkovska, 7 ans, qui a perdu la vie à Montréal en marchant vers son école, en décembre dernier.

Plusieurs avaient une pensée pour cette jeune piétonne happée même si les parents de son école avaient précédemment demandé des aménagements plus sécuritaires. Les parents de cette école primaire de Magog, située sur le chemin Roy, ont décidé de réactiver la pression avant qu'un drame ne survienne.

La porte-parole du mouvement local, Roxane Ouellet, remercie la Ville de Magog pour des gestes apaisant déjà la circulation depuis deux ans. « On demeure néanmoins préoccupé pour la sécurité de nos jeunes, comme on l'aperçoit matin et soir », signale cette mère de trois enfants fréquentant cette école.

Quelques enjeux inquiètent toujours ces parents. Un éventuel développement commercial sur le terrain voisin les tracasse, surtout que cette propriété ne pourra avoir d'entrée ni de sortie via la route 112. « L'entrée des véhicules traversera le chemin de l'école de nos enfants, créant inévitablement une zone de risque

supplémentaire », déplore Mme Ouellet.

L'amélioration de la sécurité à l'intersection Roy/112 (Quatre Fourches) et le rehaussement de la piste cyclable, sont aussi réclamés plus rapidement afin de sécuriser une intersection de plus en plus achalandée.

La vitesse sur le chemin Roy demeure un enjeu, surtout que le chemin est conçu pour une vitesse élevée malgré une limite à 50 km/h. Les parents aimeraient que la limite soit abaissée à 30 km/h comme dans toutes les autres zones scolaires de Magog.

« Nous demandons plus de sécurité aux abords de toutes les écoles, mais aussi sur les trajets de tous les élèves jusqu'à l'école, résume Roxane Ouellet. Il faut choisir entre la priorité accordée aux automobilistes ou aux piétons et cyclistes, mais pour moi, le choix est facile à faire afin de protéger davantage les plus fragiles. »

Mme Ouellet termine en soulignant la sensibilité du conseil municipal à l'égard des parents de Montessori. Elle a bien hâte de prendre connaissance du plan directeur sur les transports actifs qui devrait être déposé par les élus magogois le printemps prochain.

Par ailleurs, les écoles Saint-Patrice/Brassard et Montessori Magog participeront à la campagne « À pied, à vélo, je suis capable! », le printemps prochain. Cette campagne de promotion du transport actif auprès des élèves est une réalisation du Conseil régional en environnement de l'Estrie.

Info: jesuiscapable.info



Le décès de Mariia Legenkovska, 7 ans, qui a perdu la vie à Montréal en marchant vers son école, en décembre dernier, a des répercussions jusqu'à Magog.

(Photo gracieuseté - Kristell Savard)

L'église Saint-Éphrem à Fitch Bay fermera ses portes

VINCENT CLICHE

vcliche@leprogres.net

RELIGION. Une église fermera bientôt ses portes sur le territoire de Memphrémagog. Il s'agit de l'église Saint-Éphrem, du côté de Fitch Bay, qui a déjà vécu sa dernière messe.

L'Archidiocèse de Sherbrooke a en effet confirmé la nouvelle en lançant un appel de propositions pour trouver un acquéreur pour ce bâtiment. À l'image des dernières actions du groupe, on souhaite s'assurer que les nouveaux propriétaires proposent des projets afin que les actifs « demeurent au service de la communauté ».

La décision prise par le regroupement religieux découle d'un plan d'action pour que les ressources humaines et financières soient utilisées de manière efficace. « L'Église, comme toute grande organisation doit s'adapter devant une nouvelle réalité. Avec moins de fidèles, moins de prêtres et moins de ressources financières, il y a nécessité d'unir nos forces. Nous devons nous assurer du maintien de la présence pastorale sur l'ensemble de notre vaste territoire et que les personnes en place ne s'épuisent pas à la tâche », souligne Anne-Marie Laffage, qui agit à titre de soutien pour les ressources paroissiales.

« Pour les milieux touchés, il s'agit d'une décision extrêmement difficile et émotive, poursuit-elle. Même si une autre église est située tout près, les fidèles sont attachés à l'église de leur communauté qui les accueille



L'Église Saint-Éphrem à Fitch Bay a déjà vécu sa dernière messe. (Photo gracieuseté)

depuis de nombreuses années. »

Un accompagnement sera offert aux communautés concernées, dit l'Archidiocèse.

Dans la même lignée, l'Archidiocèse de Sherbrooke a également annoncé la fermeture de deux églises dans la grande région de Coaticook, soit celles de Saint-Herménégilde et de Saint-Malo.

Par ailleurs, la Municipalité du Canton de Stanstead a déjà eu des contacts avec la paroisse concernant l'achat de l'église, mais aucune décision n'a été prise jusqu'à maintenant.

LACHANCE
construction résidentielle

À
LOUER

Logements
et condos
luxueux

Orford

Disponible au printemps 2023

3½

4½

5½

6½

Magog

lachance.qc.ca/a-louer

819-679-5904

L'entreprise d'Eastman doit 17,2 M\$ à 146 créanciers

Vertendre se place sous la protection de la Loi sur les arrangements avec les créanciers

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES. Le Groupe Vertendre se place sous la protection de la Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies (LACC). Cette entreprise d'Eastman doit 17,2 millions \$ à 146 créanciers.

Le président et cofondateur de Vertendre, Alain Chagnon, assure que sa compagnie n'est pas en faillite malgré ses problèmes financiers. Les activités locatives se poursuivent d'ailleurs normalement pendant le processus de restructuration.

M. Chagnon confie qu'il s'agit de la décision la plus difficile à prendre dans ses 35 années en tant qu'entrepreneur. «La situation actuelle ne nous laisse aucun choix et nous sommes convaincus qu'il s'agit de la meilleure solution pour nous assurer de continuer à prospérer dans l'avenir, commente-t-il. Nous souhaitons poursuivre le développement des hébergements récréotouristiques qui contribuent au dynamisme économique régional.»

M. Chagnon est convaincu que cette démarche lui permettra d'assurer la pérennité et poursuivre la croissance de l'entreprise. Il précise que 15 refuges de type «zoobox» sont toujours

en cours de livraison. Ils seront graduellement prêts pour la location au courant de l'hiver et du printemps 2023.

LONGUE LISTE DE CRÉANCES

Des documents publics publiés par le syndic Raymond Chabot Grant Thornton dévoilent une longue liste de 146 créanciers totalisant 17,2 M\$ en souffrance. La majorité de cette somme est garantie à 17 créanciers, incluant de l'argent public provenant d'Investissements Québec (921 000 \$) et de Développement économique Canada (400 000 \$). S'ajoutent 320 000 \$ impayés à la Caisse Desjardins du Lac-Memphrémagog.

Les plus importants comptes en souffrance sont liés à McGuire Project Management, en Irlande (6 M\$), et Immofinn, de Brossard (5,2 M\$).

Mentionnons que 129 créanciers non garantis se partagent 1,4 M\$ en arriérés. Pour la plupart, il s'agit de petites entreprises québécoises et estriennes qui auront peut-être de la difficulté à obtenir des sommes variant de 1000 \$ à 50 000 \$, parfois plus.

Vertendre, cette entreprise aussi connue sous le nom des Investissements de l'Estrie, avait jusqu'à lundi dernier (30 janvier) pour soumettre un plan d'arrangement aux créanciers. Un délai a toutefois été obtenu. La prochaine date pourrait



Vertendre, l'entreprise d'Eastman ayant fait parler d'elle grâce à ses petits chalets de type «zoobox», connaît des problèmes financiers. (Photo gracieuseté)

être le 24 avril.

DES DÉLAIS INTERMINABLES

Alain Chagnon explique la tournure des événements par de longs délais d'obtention de permis à Eastman, mais aussi à Saint-Siméon, dans Charlevoix, et en Irlande. Il parle ici de délais variant de 2 à 5 ans. «Des modifications réglementaires au niveau municipal nous privent

aussi de toute utilisation raisonnable de nos terrains, ce qui nous empêche de mener à terme nos projets de développement», ajoute-t-il. La Municipalité d'Eastman et Vertendre ont d'ailleurs un litige juridique à ce sujet.

«On profitera de ce processus pour se restructurer et rationaliser nos activités, car nous n'avons aucunement l'intention de fermer nos portes», termine Alain Chagnon.

Un cadeau de 3,5 M\$ au Spa Eastman pour la construction de pavillons écologiques

PIERRE-OLIVIER GIRARD

p-ogirard@lerefletdulac.com

TOURISME. Le Spa Eastman a reçu un généreux coup de main du gouvernement du Québec qui lui accorde 3,5 M\$ pour réaliser son projet de construction de pavillons écologiques.



Ces pavillons écologiques produiront davantage d'énergie renouvelable qu'ils n'en consomment. (Photo gracieuseté - Oasis Eastman)

Cette bonne nouvelle économique a été annoncée par la ministre du Tourisme, Caroline Proulx, qui a fait un arrêt dans la région le 24 janvier dernier. D'une part, le Spa Eastman reçoit 2,9 M\$ provenant du Programme d'aide à la relance de l'industrie touristique et d'autre part, cette enveloppe a été bonifiée en raison du caractère écoresponsable du projet.

Ce dernier, baptisé «Oasis Eastman», consiste à la construction de nouveaux pavillons hôteliers sains, écologiques et autonomes, qui s'intégreront à l'offre du Spa Eastman. Ils comprendront une quinzaine de suites, des salles

multifonctionnelles et plusieurs espaces intérieurs et extérieurs. Il s'agit d'un investissement total d'environ 8 M\$.

Selon la présidente fondatrice de Spa Eastman, Jocelyna Dubuc, ces pavillons seront construits et entretenus afin d'être les plus innovants et écologiques au Canada. «Un grand merci à la ministre, Caroline Proulx, et à mon député d'avoir eu le courage de vous battre pour les projets touristiques. On sait que ça n'arrive pas tout seul du financement d'envergure et vous avez créé une enveloppe dans l'innovation avec une notion de développement durable, écologique. Vous nous avez donné les moyens de rêver beau,

de rêver gros», se réjouit M^{me} Dubuc.

Lors du passage de Caroline Proulx, ce sont 9,4 M\$ qui ont été distribués à quatre entreprises situées dans les Cantons-de-l'Est. Outre le Spa Eastman, les autres projets sélectionnés sont au Zoo de Granby (3,4 M\$), un projet d'hébergements flottants à Bury par Bora Boréal (2,2 M\$) ainsi que des minimaisons écoresponsables

et un parcours numérique immersif à Piopolis (250 000 \$).

La ministre a également profité de l'occasion pour annoncer un soutien financier de 5,3 M\$ afin de non seulement reconduire le mandat de Tourisme Cantons-de-l'Est (TCE), mais également soutenir le développement de l'offre touristique de la région.



**CLINIQUE
PODIATRIQUE
DE MAGOG**
English services available



Dr Maxime Joyal,
PODIATRE

**Échographie et injection
guidée sur place,
laser thérapeutique**

- Douleur aux pieds
- Chirurgie d'ongles incarnés
- Fasciite plantaire, épine Lenoir
- Orthèses plantaires minces
- Soins généraux des pieds (cors, corne, coupe d'ongles)
- Évaluation des pieds diabétiques

**Un pas en avant
pour des pieds
en santé!**

PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
2381 Principale Ouest, Magog
819 843-5656

ORDRE DES PODIATRES DU QUÉBEC
Mes pieds. Ma santé. Mon podiatre.

Clinique Gagnon & Pomerleau denturologistes
Prothèses dentaires complètes, partielles et sur implants



Valérie Pomerleau, d.d.
Jean Gagnon, d.d.

*Nous sommes
« les professionnels »
compétents en
prothèses dentaires*

Sur rendez-vous : 819 843-2033
98, rue Merry Nord, Magog (Stationnement pour nos clients à l'Église St-Patrice)

Jacques Valiquette revisite la petite histoire du Mountain Maid

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

HISTOIRE. Selon sa plus récente théorie, Jacques Valiquette estime qu'un chapitre de la petite histoire de Georgeville pourrait être réécrit, soit celui touchant le premier bateau à vapeur ayant sillonné le lac Memphrémagog dès 1850, en l'occurrence le Mountain Maid.

Passionné du patrimoine régional, cet homme de 84 ans est fondateur du Musée Copp's Ferry de Georgeville. Il collectionne des archives, des objets et des artefacts liés au transport maritime du Memphrémagog et à l'histoire de Georgeville. «J'ai toujours eu un doute sur la construction du Mountain Maid au village, mentionne-t-il. Aujourd'hui, mon

interprétation dit qu'il a plutôt été construit à quelques centaines de mètres au sud du lac.»

Sa théorie contredit les écrits et les récits du passé ciblant la construction et la mise à l'eau du bateau au village. «Il faut rétablir la vérité historique», affirme-t-il tout en sachant que sa relecture ne fera pas l'unanimité.

Il propose l'option d'une construction du navire ayant débuté sur les eaux glacées de la baie Murray durant l'hiver 1849. «Une fois la coque terminée, elle s'est reposée naturellement sur le lac dès la fonte des glaces, raconte-t-il. Des travailleurs ont poursuivi leur besogne avant que l'engin et la bouilloire fabriqués à Montréal arrivent via Knowlton Landing. Ensuite, le Mountain Maid a été amené au village le 27 juin 1850 pour une grande fête et une mise à l'eau officielle.»



Jacques Valiquette estime qu'une récente découverte obligera les historiens à modifier les livres parlant de certains faits saillants de Georgeville. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

M. Valiquette remercie ses amis plongeurs Jean-Marc Gaudreau et Paul Laffage pour cette découverte. Ces derniers croyaient avoir retrouvé les vestiges d'un quai appartenant aux Murray, une prospère et ancienne famille de Georgeville. Une vérification effectuée à l'aide d'un sonar a permis à M. Valiquette de renverser l'hypothèse apportée par les deux plongeurs. «Ça ne concordait pas, insiste-t-il, surtout que la vieille structure a une centaine de pieds de long, tout comme le Mountain Maid.»

Cette possible révision historique n'est pas banale. Elle touche le premier navire à vapeur

du lac Memphrémagog. Il pouvait transporter jusqu'à 250 passagers quotidiennement entre Magog et Newport, incluant des arrêts à Georgeville et Owl's Head, notamment. Il a sillonné le lac de 1850 à 1870. On l'a complètement reconstruit pour une seconde remise à l'eau de 1878 à 1892. Il a donc précédé les navires Lady of the Lake et l'Anthémis, qui ont également transporté des passagers sur le lac Memphrémagog par le passé.

Rappelons que le Lady of the Lake a eu une belle carrière de près de 50 ans entre 1867 et 1915. Pour sa part, l'Anthémis a sillonné ces eaux de 1909 à 1915.



Le Mountain Maid dans toute sa splendeur en 1863.

(gracieuseté Alexander Hendeson - Université de Glasgow)

Dr Jacques Valiquette

La COVID l'oblige à prendre sa retraite à 81 ans

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

PORTRAIT. La pandémie de la COVID-19 l'a peut-être forcé à quitter un métier qu'il aimait et pratiquait depuis 57 ans, mais le Dr Jacques Valiquette demeure néanmoins très actif à 81 ans, trois ans après sa retraite.

Il a été prosthodontiste maxillo-facial. Il a principalement oeuvré dans le réseau public, plus particulièrement à l'Hôpital Notre-Dame de Montréal. Il a aussi travaillé dans un cabinet privé, dont les sept dernières années dans sa maison de Georgeville. «C'était une profession presque unique au Québec, surtout que je traitais des bouches, des mâchoires et même des nez de patients provenant des quatre coins du Québec», explique-t-il.

Dr Valiquette avait la santé pour continuer

ses semaines de quatre jours, mais les mesures sanitaires l'empêchaient de traiter des patients dès le début de 2020. Il a fermé ses portes, mais il a conservé son laboratoire pour garder sa dextérité.

L'ennui et l'inaction demeurent loin de son esprit. Il s'occupe toujours de son Musée Copp's Ferry de Georgeville, un lieu qu'il a fondé il y a six ans. «Je travaille actuellement à remodeler le musée afin qu'il soit plus agréable à visiter, mais je conserverai la vocation maritime et historique de Georgeville, détaille M. Valiquette. Les visiteurs découvriront presque un nouveau lieu dès le printemps prochain.»

L'histoire de Georgeville et du lac Memphrémagog demeure sa passion et le tient particulièrement occupé. Sa plus récente découverte, qu'on peut lire dans cette page, le démontre clairement.



Semaine de la canne blanche du 5 au 11 février 2023

La semaine du 5 au 11 février est consacrée à sensibiliser la population face au problème d'autonomie des personnes handicapées visuelles.

Notre association a pour premier objectif de défendre les droits des personnes handicapées visuelles.

Notre deuxième objectif est de promouvoir l'application d'un pictogramme associé à une personne handicapée visuelle ainsi que de développer des liens d'amitié et d'entraide entre les personnes handicapées visuelles.

Nous organisons régulièrement des rencontres pour nos membres. Si vous avez des problèmes visuels et que vous êtes intéressés à vous joindre à nous, veuillez communiquer au 819-868-0091 et il nous fera plaisir de vous accueillir. Visitez notre site internet, juste pour le plaisir ou lire notre journal.

www.conseildesaveuglesdememphremagog.com

95, rue Merry Nord, Local 228, Magog | 819-868-0091

Solange Roy, Présidente

>402401

Le Reflet
VOTRE MÉDIA D'ICI
du Lac.com

53, rue Centre, bureau 300,
Magog (Québec) J1X 5B6
Tél. : 819 843-3500
Fax : 819 843-3085
Annonces classées : 1 866-637-5236
www.lerefletdulac.com



Éditeur régional :
Gino Gaudreau

Conseillères en solutions médias :
Audrey Francoeur
Caroline Gaudreau

Coordonnatrices à la maquette :
Audrey Roy Desautels
Isabelle Lavoie
Jordana St-Hilaire Tremblay

Journalistes :
Pierre-Olivier Girard
Dany Jacques
Patrick Trudeau

Président :
Renel Bouchard

Directeur général :
Marc-Noël Ouellette

Impression : Imprimeries Transcontinental inc.,
division Transcontinental Métropolitain

Distribution :
Médias Transcontinental S.E.N.C.
Division Publisac

Publié par : icimedias inc.

Distribution certifiée ODC : 25 332 EXEMPLAIRES. Tirage : 25 692 exemplaires imprimés

Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes - Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit no 40005266. © 2005 Médias Transcontinental S.E.N.C. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reflet du Lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Journal Le Reflet du Lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.



387843

Contrôle IFR/2.37 • 100/62/44/44 • 60/53/53 • 30/24/24

Phénomène du « no show »

Le restaurant Fondissimo pénalisera les clients qui brillent par leur absence

PIERRE-OLIVIER GIRARD

p-ogirard@lerefletdulac.com

AFFAIRES. Victime récemment d'un « no show » avec un groupe de 20 personnes qui ne s'est pas présenté sans aucun avis, le restaurant Fondissimo de Magog passe à l'action en imposant une pénalité financière lors d'une réservation non-respectée.

La situation qui a fait déborder le vase est survenue le 14 janvier dernier alors qu'un groupe de 20 personnes avaient effectué une réservation au restaurant magogois. Toutefois, ce qui devait être une belle soirée a finalement tourné au vinaigre alors que le groupe dans son entier a brillé par son absence.

Le pire, selon le propriétaire Jean-Philippe Plouffe, est que son équipe avait tenté de joindre les clients en question la veille pour valider leur présence et le soir même de la réservation, sans obtenir aucune réponse. Résultat, le restaurant s'est retrouvé grand perdant en assumant des pertes financières pour des clients en moins, mais aussi en perte de temps avec des employés en trop et de la préparation en cuisine qui n'a pas servi. « Les gens ne se rendent pas compte que ce genre de comportements a des impacts à bien des

niveaux. Oui, il y a l'aspect financier, mais on pense aussi à tout le gaspillage alimentaire. Avec le coût des aliments qui ne cesse d'augmenter, c'est déplorable de devoir jeter de la viande et des légumes à la poubelle plutôt que de les servir, comme prévu. C'est très frustrant », déplore le restaurateur.

SENSIBILISER LES CLIENTS EN PÉNALISANT LES ABSENTS

Pour éviter de revivre pareil scénario, le Fondissimo imposera dorénavant une pénalité de 10 \$ par client qui s'absentera lors d'une réservation pour des groupes de huit personnes et plus. Il ne s'agit pas d'un dépôt, mais bien d'un montant qui sera uniquement prélevé si la réservation n'est pas ou en partie honorée. « Si le groupe se présente comme prévu, aucun montant ne sera pris. À l'inverse, si personne d'un groupe de huit et plus ne se pointe, le montant total de 80 \$ sera conservé par la plateforme de réservation. Et si moins de personnes se présentent que prévu, on conservera uniquement le 10 \$ par personne absente », explique Jean-Philippe Plouffe.

L'homme d'affaires, qui possède aussi le restaurant La Shop, assure qu'il n'applique pas cette nouvelle mesure de gaité de coeur, mais

bien par une volonté de changer les choses. Si le « no show » lui coûte de l'argent de ses poches, il estime aussi que ce phénomène apporte du stress inutile à ses employés. « Ce ne sont pas des situations agréables à gérer pour personne. Mes employés travaillent déjà assez fort comme ça, alors je préfère prendre les moyens nécessaires pour tenir les mauvais clients à distance de mon restaurant. »

« Le but de cette mesure n'est pas de faire de l'argent sur le dos des clients, poursuit-il. Au contraire, on préfère de loin qu'ils se présentent au resto, car on adore faire notre « job ». C'est juste qu'il fallait faire quelque chose pour responsabiliser les gens et même si elle n'est pas parfaite, c'est la meilleure solution que nous avons trouvée. À mon avis, cette façon de faire deviendra bientôt la norme dans l'industrie de la restauration pour contrer ce fléau. »



Comme bien des restaurants, les « no shows » sont monnaie courante au Fondissimo de Magog. (Photo gracieuseté)

La hausse de taxes frôle les 5 % à Ayer's Cliff

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

TAXATION. 4,9%, telle est la hausse moyenne du compte de taxes à Ayer's Cliff pour 2023.

Cette augmentation touche plus précisément les maisons dont la valeur moyenne s'élève à 300 000 \$, ce qui représente une centaine de dollars de plus pigés dans le portefeuille des contribuables, comparativement à l'an dernier.

La nouvelle charge fiscale des contribuables sera moindre (+3,5%) pour les propriétés de 100 000 \$, mais plus importante (+5,7%) pour les résidences d'un million de dollars.

Le maire Simon Roy juge ces variations « raisonnables », étant donné qu'elles sont sous l'inflation. « Notre compte de taxes demeure aussi parmi les plus faibles de la MRC », tient-il à ajouter.

Peu de projets d'envergure cette année, à l'exception d'une surface multifonctionnelle de 150 000 \$. S'ajoutent des travaux et du remplacement d'équipements à la station de

pompes et à la station d'épuration des eaux usées (800 000 \$).

LA MUNICIPALITÉ S'INTÉRESSE À L'ÉGLISE

Par ailleurs, la Municipalité a récemment déposé une offre pour l'acquisition de l'église Saint-Barthélemy d'Ayer's Cliff. Les propositions pourraient être ouvertes vers la mi-février. D'ici ce temps, le maire Roy demeure discret sur la valeur de l'offre. Une vocation communautaire ou de l'hébergement pour les aînés, en collaboration avec un promoteur, pourrait voir le jour si la Municipalité se porte acquéreur de ce lieu de culte et du presbytère.

Selon le Programme triennal d'immobilisations (PTI), la Ville estime à 300 000 \$ les dépenses liées à l'acquisition et au réaménagement de l'église en 2024 et 2025.

Le réaménagement du garage municipal et de la mairie (400 000 \$ en 2025), ainsi que la réfection des trottoirs des rues Tyler et Clough (600 000 \$ en 2024 et 2025) figurent aussi sur le PTI.

Canac a presque le champ libre

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES. L'entreprise Canac n'attend que le feu vert de la Ville de Magog pour construire sa quincaillerie sur la rue Sherbrooke, car seulement six personnes ont demandé la tenue d'un registre sur cette question, le 25 janvier dernier.

Les citoyens des 12 zones voisines au projet avaient toute cette journée pour se manifester à l'hôtel de ville. Les signatures sont venues d'une seule et unique zone, plus précisément du secteur de la rue Giguère (Dj10R). Ces six signatures sont insuffisantes pour aller en registre, car il en fallait 12 sur les 81 personnes habiles à voter dans cette zone.

La Ville ne tiendra donc pas de registre sur l'actuel processus de modification réglementaire. Le conseil entérinera ce projet de règlement lors de la prochaine séance publique du conseil municipal, le 6 février. L'approbation finale de la MRC est prévue le 2 mars.

Canac souhaite implanter une quincaillerie et une cour à bois à deux pas du magasin Walmart. Pour ce faire, l'entreprise devait obtenir quelques autorisations, incluant l'usage d'une cour à bois dans cette zone.

L'entreprise québécoise prévoit construire dès le printemps prochain. L'ouverture d'un commerce de 3800 mètres carrés et d'une cour à bois pourrait se faire à l'hiver ou au printemps 2024.

SERVICE DE NETTOYAGE DENTAIRE

Inclus le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet.

Les tarifs en vigueur à la Clinique Dentaire et d'Implantologie de Magog inc.

Prix régulier
165\$

CONSULTATION
SANS FRAIS
POUR SERVICE COMPLET
D'IMPLANTOLOGIE



Dr Patrice Phaneuf
Dr Jean-François Côté
Dr Alexandre Pilon
Dre Chantal Hébert
Dre Naomie Pearce
Dr Pier-Alexandre Daigle
Dentistes généralistes

22 rue Laurier, Magog
819 847.1661
dentistemagog.com

>394849

L'ÉQUILIBRE ENTRE SANTÉ, BIEN-ÊTRE ET ESTHÉTIQUE

Po+

Médecine & Esthétique Magog-Orford

Débutez l'année en beauté!

* La superbe promotion
4 seringues pour le prix
de 3 est en cours!

* en vigueur jusqu'au 15 février 2023.

819 847-4449 2400, rue Principale Ouest, Magog po-plus.com Dr. Dorothee Garant, md. spécialiste en médecine familiale

Un quartier de minimaisons verra le jour à Stanstead

PIERRE-OLIVIER GIRARD

p-ogirard@lerefletdulac.com

IMMOBILIER. Un premier quartier de minimaisons verra le jour à Stanstead dans le secteur de Beebe, alors que les premières unités seront en construction dès le printemps prochain.

Ce projet est piloté par l'entreprise Pragma Immobilier qui a mis en vente 21 terrains au cours des dernières semaines. Ceux-ci sont accessibles par la rue des Pionniers, qui débouche sur la rue Junction. Les unités qui pourront y être construites devront avoir une superficie entre 620 et 800 pieds carrés. Des dimensions qui permettent de qualifier le projet de minimaisons selon l'un des promoteurs, Marc-André Boivin.

Ce dernier soutient qu'il s'agit du premier

développement immobilier du genre dans la région de Memphrémagog. « Il y a eu beaucoup de travail avec la Ville de Stanstead pour obtenir des modifications au règlement de zonage et de lotissement, mais tout s'est vraiment bien passé. Notre projet répond à un réel besoin dans un contexte où le prix des propriétés et des loyers sont en hausse, et qu'il y a une pénurie de logements un peu partout. On pense aussi que nos minimaisons seront idéales pour des premiers acheteurs, ou encore des gens en semi-retraite ou en télétravail », explique l'homme d'affaire, originaire d'Ayer's Cliff.

Au moment d'écrire ces lignes, trois propriétés étaient déjà prêtes à être construites et un total de cinq terrains avaient trouvé preneurs. Si l'intérêt est au rendez-vous, une deuxième et troisième phase de développement pourraient suivre dans les années à venir pour un total d'une cinquantaine



Les minimaisons seront accessibles par la rue des Pionniers, qui débouche sur la rue Junction. (Photo gracieuseté - Pragma Immobilier)

de minimaisons.

« Les acheteurs auront deux options : soit un projet clé en main ou encore un projet partiel qui inclura uniquement la coquille extérieure. Pour cette deuxième option, le prix de base se chiffre autour de 175 000 à 225 000 \$, estime Marc-André Boivin. Ensuite, les coûts varieront selon les options choisies. Notre objectif est d'offrir des propriétés plus accessibles qu'à Sherbrooke ou Magog, par exemple. »

Praga Immobilier vise d'ailleurs à attirer en premier lieu des résidents permanents afin d'y

créer une véritable vie de quartier. L'idée du projet intitulé « Les terrasses de Stanstead » n'est pas d'en faire des unités à vocation locative, notamment pour la location court terme. « On veut que les propriétaires profitent de ce secteur qui est méconnu par plusieurs. On est à quelques minutes du Parc Weir qui donne accès directement au lac Memphrémagog, des sentiers Tomifobia ou encore de la frontière américaine. C'est vraiment un endroit magnifique près de tout, mais dans un secteur semi-rural entouré de beaux paysages », conclut-il.

**Des services de qualité...
près de chez vous!**

**NOUS SOMMES LOCAL!
819.843.3500**

Immobilier

Jeanette Lepage
Courtier immobilier

JL

4, chemin Couture
819 560-2687
jlepage@sutton.com

Sutton
suttonquebec.com
Groupe Sutton - Agence immobilière

Architecte

MARYSE LEDUC
ARCHITECTE + DESIGNER

info@maryseleduc.com
MARYSELEDUC.COM
514 287 1214

BUREAUX À MONTRÉAL ET À MAGOG

Culture

CAAZ
Boutique Galerie d'Art

(514) 247-8470
boutique@caaz.ca
caazgalerie.art

15A rue Child, Coaticook, Qc J1A 2B2

Émondage

Le spécialiste pour vos arbres
C & T ARBRO
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

33 ans de service

COUPE ET TAILLE D'ARBRES (ÉMONDAGE)
TAILLE ÉCOLOGIQUE ET FORMATION
TAILLE DE HAIES DE CÈDRES (TRAITEMENT)

Nacelle de 55 pieds | 819 843-3101 | 819 437-2104 | Assurance responsabilité

Ressources

BANQUE ALIMENTAIRE Memphrémagog

Vous vivez une situation financière difficile?
Boucler votre budget est un casse-tête?

Pour votre épicerie, n'hésitez pas, appelez-nous, nous pouvons vous aider : 819 868-4438
Banque alimentaire Memphrémagog,
www.banquealimentaire.ca • baminfo@cgcable.ca

Rembourrage

REMBOURRAGE ALAIN BEAULAC

40 ANS D'EXPERTISE
TRAVAIL BIEN FAIT!
REMBOURRAGE DE TOUS GENRES

819 993-1560
2260, rue Sherbrooke, Magog

SPÉCIALISTE EN ABATTAGE D'ARBRES
J. BOUCHER

ASSURANCE 7 JOURS 7 - 24 / 24
Nacelle de 55 pieds
35 ans d'expérience

819 572-4399
819 572-3769

ÉMONDAGE • ÉLAGAGE • TAILLE ÉCOLOGIQUE
• TAILLE DE FORMATION • TAILLE D'ARBRES FRUITIERS • TAILLE DE HAIES DE CÈDRES
• TRAITEMENT D'ARBRES • HAUBANAGE

Santé

SOINS ELLE & LUI

Karol-Lyne Fontaine
podologue

Soins complets des pieds
Clinique privée - Service courtis

Carrefour Santé Globale
2389, rue Principale Ouest, suite 130
819 868-9797

Reçu d'assurance disponible GEHWOL

Massothérapeutes

Clinique de massothérapie Hanel-Jean Simard

2389 rue Principale Ouest, Local 130
Magog (QC) J1X 0N4
T. 1 (819) 674-9659

facebook.com/HanelJeanSimardMassotherapeute

Comptable

MARTIN, SIMONEAU, LAROCHELLE, CPA INC.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Caroline Jutras-Marceau, CPA
Associée

T 819.822.0491 poste 116
c.jutras-marceau@mslcpa.ca
www.mslcpa.ca

Préparation d'états financiers • Démarrage d'entreprises
Planification stratégique • Et bien plus

Horloger

Michel Gagnon
Horloger

• Réparation d'horloges et de montres
• Estimation à domicile pour les horloges
• 45 ans d'expérience

432, rue Chamberland, Magog
819 674-8870
gagnonhorloger@gmail.com

CLINIQUE PODOLOGIQUE
Roxane Riendeau Infirmière clinicienne

POUR DES PIEDS EN SANTÉ.
En clinique ou à domicile.

819-867-0206
360 rue Sherbrooke, Magog, Qc
cliniquepodologique.roxaneriendeau.com

Hypothèque

Prêt pour des projets?
Préautorisation, achat, refinancement, renouvellement, transfert, service gratuit*

Contactez-moi
Sylvie Routhier
Courtier hypothécaire
srouthier@multi-prets.ca
819 347-7320

Multi-Prêts
HYPOTHÉCAIRES
GAGNÉ EN COURSE HYPOTHÉCAIRE
Qui d'autre.

AMÉNAGEMENT PAYSAGER - MURET DE PIERRE - PAVÉ UNI
MINI-EXCAVATION - TERRASSEMENT - CONSTRUCTION

AMÉNAGEMENT CONSTRUCTION
IIMB

819 829-0943
amenagementetconstructionmb@hotmail.com
amenagementetconstructionmb.com

Une finissante de Magog fait briller la cause des femmes

PIERRE-OLIVIER GIRARD

p-ogirard@lerefletdulac.com

CONCERT-BÉNÉFICE. Une adolescente de Magog a prouvé que rien n'est impossible alors qu'elle a transformé un projet de fin d'année scolaire en un événement inspirant et rassembleur, qui a permis de récolter 10 000 \$ pour la Villa Pierrot.

Chose certaine, Alice Héroux n'est pas du genre à faire les choses à moitié. Comme toutes les finissantes de 5^e secondaire au Collège Mont Notre-Dame de Sherbrooke, elle avait carte blanche pour réaliser un projet personnel de son choix. Passionnée de danse et de chant depuis sa jeunesse, il était évident que ces deux disciplines allaient faire partie intégrante de son travail. Toutefois, il était aussi important à ses yeux d'y inclure une raison sociale et c'est là qu'elle a eu l'idée de s'unir à une cause qui aide les femmes.

« Le Mont Notre-Dame, c'est une école de filles, alors on est très sensibilisée à toutes les causes qui touchent les femmes. Puisque je viens de Magog, c'était important de faire quelque chose qui allait profiter à ma communauté. Quand je suis allée visiter la Villa Pierrot et rencontrer les intervenantes et les femmes qui y vivent, ce fut un véritable coup de coeur! », raconte Alice âgée de 16 ans.

DES ARTISTES DE HAUT CALIBRE

Pour joindre l'utile à l'agréable, elle a donc eu l'idée d'organiser un concert-bénéfice intitulé « À bout de bras », qui a eu lieu le 19 janvier



Sur la photo, on reconnaît Roger Héroux, Charles Héroux, Karoline Séguin, Anne Préfontaine (animatrice), Sally Folk, Alice Héroux, Luce Dufault, Julie Roy et Vincent Vallières. (Photo gracieuseté - Annie Paquin)

dernier au Théâtre Magog. Non seulement la principale intéressée y a interprété quelques numéros, dont une composition personnelle, mais elle a aussi partagé la scène avec des artistes de renom.

On pense notamment à Luce Dufault, Vincent Vallières et sa fille Lili-Rose, ainsi que Sally Folk. « Luce et Sally, je les avais approchées personnellement par l'entremise de la Fondation du CHUS, où je fais du bénévolat. Quant à Vincent Vallières, je l'ai su à peine quelques jours avant le spectacle qu'il ferait une prestation. Ce fut un moment vraiment spécial, car il était assis dans la salle et il est monté sur scène à la grande surprise de tous », raconte celle qui flotte encore

sur un nuage.

Finalement, la présence de plus de 260 spectateurs a permis de recueillir 10 000 \$ au terme de la soirée. Un dénouement bien au-delà des scénarios les plus optimistes qui avaient traversé l'esprit d'Alice Héroux. « Au départ, je m'étais fixé un objectif de 5000 \$, sans trop savoir si c'était trop ambitieux ni si les gens allaient embarquer. Et pour moi, c'était important que la cause soit toujours à l'avant-plan. C'est pourquoi que durant la vente des billets, je n'ai jamais glissé un mot sur les artistes présents. Je voulais que les gens viennent pour la cause qui est au coeur du projet et ça a fonctionné! »

LE SENTIMENT DU DEVOIR ACCOMPLI

À savoir si une deuxième édition était dans le collimateur, la jeune femme préfère laisser retomber la poussière avant de se prononcer. Elle avoue que l'ampleur de la tâche pour organiser un tel événement s'est avérée beaucoup plus grande de ce qu'elle avait imaginé. « Je suis fière de ce que j'ai accompli, d'autant plus que j'ai reçu énormément de commentaires positifs. J'ai l'impression d'avoir inspiré d'autres personnes à redonner à la société, ce qui me touche énormément. Si ce n'est pas sous la forme d'un spectacle, c'est certain que je vais continuer à m'impliquer, car le bénévolat a toujours fait partie de ma vie et de mes valeurs », conclut-elle.

Belleau
RbQ 8308-6900-22
BÂTISSEUR DE PATRIMOINE
...ET DE MAGNIFIQUES CONDOS!

Belleau est heureux de vous offrir ces magnifiques condos clé en main aux Coteaux du Marais à Magog, un milieu de vie exceptionnel où nature et habitations se côtoient.

C'est votre dernière chance d'habiter dans ce secteur prisé! À deux minutes de l'autoroute et de tous les services, que ce soit pour une habitation principale ou secondaire, c'est un investissement 4 saisons judicieux pour vous permettre de profiter pleinement de l'Estrie et de tous ses attraits. Prêts à être visités, ils n'attendent que vous pour vivre au rythme de votre bonheur!

OUVERT 7 JOURS | 4895 BOULEVARD INDUSTRIEL, SHERBROOKE | 819-564-9999 | BELLEAU.CA

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 1 février 2023 - 9



Nouveau thérapeute chez Okima

La propriétaire de la clinique Okima, Véronique Boudreau (à gauche), est heureuse d'accueillir un nouveau kinésithérapeute et massothérapeute en la personne de Lios P. Corrales. Celui-ci viendra ajouter son expertise à celle de M^{me} Boudreau et de Mélanie Daigle qui offrent déjà différents soins et techniques pour le corps (santé, détente, yoga, etc.). Bienvenue dans l'équipe! gracieuseté



Tournage à Orford Musique

C'est à compter de ce jeudi 2 février à Séries Plus que sera présentée la nouvelle télésérie « Les Bombes », tournée en grande partie à Orford Musique l'automne dernier. Comptant six épisodes, cette série raconte l'histoire de solidarité entre quatre femmes qui se rencontrent dans un centre spécialisé en dépendances. De gauche à droite, on reconnaît les principaux interprètes de cette production originale: Sarah Desjeunes Rico, Debbie Lynch-White, Jean-François Mercier, Olivia Palacci, Julie de Lafrenière, Laetitia Isambert et Félix-Antoine Duval.

(Photo gracieuseté – Serge Gauvin/photographe)



En route pour la 29^e édition

L'équipe du Circuit des arts Memphrémagog est à pied d'œuvre depuis quelques semaines déjà afin de préparer la 29^e édition de cet événement artistique, qui se déroulera du 1^{er} au 9 juillet 2023. Sur la première rangée, on reconnaît Marise Duguay, Céline Plamondon (secr.-trés.), Céline Girard (prés.), France Racine (adj. adm.) et Monique Giroux (vice-prés.). À l'arrière: Nathalie Bibeau, France Ménard, Nicole F. Demers, Luc Brunelle et Martine Désilets. Notons qu'en 2022, le Circuit des arts a accueilli plus de 10 000 visiteurs. (Photo gracieuseté – Circuit des arts Memphrémagog)

(Photo gracieuseté – Circuit des arts Memphrémagog)



De la grande visite à la parfumerie

La fondatrice de La Grange du Parfumeur, Alexandra Bachand, a reçu de la grande visite le 24 janvier dernier. De passage dans les Cantons-de-l'Est pour y faire des annonces gouvernementales, la ministre du Tourisme, Caroline Proulx, en a profité pour faire un détour par le chemin des Pères pour visiter cette boutique artisanale, qui a été finaliste en 2022 du prix Excellence Tourisme - Innovation et développement de l'offre. Une rencontre dont M^{me} Bachand se souviendra longtemps! (Photo gracieuseté)



L'hiver à son meilleur

L'heure était à la fête, samedi dernier au Mont-Orford, alors que la station présentait sa journée « Plaisirs d'hiver ». Démonstrations, musique, découvertes et dégustations étaient au programme, en plus d'une magnifique neige qui a rendu l'activité encore plus bucolique. Bref, tout pour apprécier la saison hivernale. (Photo gracieuseté – Marco Bergeron)



Champions du mardi soir

C'est l'équipe en fauteuil roulant composée de Benoit Lessard (skip), Carl Marquis et Johanne Mathieu qui a remporté le championnat de la ligue du mardi soir (automne 2022) au Club de curling de Magog. Au classement final, ils ont devancé la formation de Francine Roy, Véronique Cournoyer, Luc Ducharme et Marc Lepage (skip). Le trésorier Stéphane Vigeant (à gauche) et le directeur de la ligue, Richard Blouin (à droite), ont procédé à la remise du trophée « Serge Couture » à l'équipe gagnante. (Photo gracieuseté – Club de curling de Magog)

Covid longue: Valérie Côté de retour sur les rails

PATRICK TRUDEAU

ptrudeau@lerefletdulac.com

GUÉRISON. Réduite à l'inactivité pendant presque un an en raison de la Covid longue, la Magogoise Valérie Côté a vu son état s'améliorer considérablement au cours des dernières semaines en suivant un traitement prescrit par une clinique privée des États-Unis.

La femme de 38 ans s'était résignée à faire une tentative du côté américain à la fin de l'été dernier, après avoir reçu très peu de soutien du côté québécois.

«Je suis très contente de mes démarches, car j'ai rapidement vu des résultats. Après 14 semaines de traitement, je n'ai pratiquement plus de symptômes et j'ai récupéré environ 85% de ma forme physique», indique celle qui se spécialisait dans le «CrossFit» et autres disciplines d'endurance, avant d'être terrassée par la maladie.

«J'ai même recommencé à soulever des charges et, à ma grande surprise, j'ai perdu moins de force que prévu. Pour ce qui est de l'entraînement cardiovasculaire, je dois y aller plus graduellement et respecter mes limites. Même si j'aurais le goût de pousser la machine, pas question de brusquer les choses», prévient-elle.

Contrainte de prendre sept comprimés quotidiennement, Valérie Côté s'attend à diminuer

éventuellement ce nombre. «Les prochains tests sanguins devraient confirmer que je peux amorcer un processus de sevrage. Ma plus récente analyse a aussi fait ressortir que je n'étais plus atteinte de la Covid longue», explique-t-elle.

«Je dois quand même demeurer sur mes gardes, car j'ignore qu'elles seront les répercussions si j'attrape à nouveau la Covid», indique celle qui avait été infectée par le virus durant la période des Fêtes de 2021-2022.

CHANGEMENT DE CARRIÈRE

Bien que la Covid longue lui aura volé presque une année de sa vie, Valérie Côté voit au moins un point positif à sa mésaventure: une réorientation professionnelle.

Forcée de laisser son travail d'adjointe dans une clinique chiropratique, elle a suivi une formation en esthétique afin d'offrir des soins à son domicile.

Sa petite entreprise (Les Belles Courbes), qui l'occupait quelques heures par semaine au départ, est maintenant devenue un emploi à temps plein. «Je me suis mise à aimer ça, beaucoup plus que je pensais. J'ai récemment dépensé plusieurs milliers de dollars pour acquérir d'autres appareils plus performants. Et je suis maintenant très confortable avec le fait d'être travailleuse autonome», s'étonne-t-elle.

«Finalement, il n'y a pas eu juste du mauvais dans toute cette mésaventure», conclut-elle.



Valérie Côté a vu son état s'améliorer considérablement à la suite du traitement prescrit par une clinique américaine. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau) (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)

L'ATELIER DU PAIN **UNE SAINT-VALENTIN JAZZ**

VENDREDI 10 FÉVRIER

18H30

À L'ATELIER DU PAIN
1230 RUE SHERBROOKE, MAGOG

CÉLÉBREZ LA ST-VALENTIN À L'ATELIER DU PAIN AVEC UN PLATEAU DE FROMAGES ET CHARCUTERIES POUR 2 PERSONNES EN VOUS LAISSANT EMPORTER PAR NOTRE GROUPE DE JAZZ

* ÉVÈNEMENT AVEC RÉSERVATION SEULEMENT
INFO@LATELIERDUPAIN.COM
819-843-0707

>403119

MAINTENANT UNE NOUVELLE ADRESSE!

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

Annie Marotte, adjointe administrative, Laura Pagé, attachée politique, Marie Josée Cornay, directrice de bureau et conseillère politique

L'équipe vous donne rendez-vous au
2389, rue Principale Ouest, Suite 100, Magog
(Carrefour Santé Globale)

GILLES BÉLANGER
DÉPUTÉ D'ORFORD

☎ 819 847-3911
✉ Gilles.Belanger.ORFO@assnat.qc.ca

LE REFLLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 1 février 2023 - 11

5062040

CONCOURS
de la
Saint-Valentin

Nos marchands chéris *au coeur de nos vies*

Scrupule & Cie



Un endroit à découvrir



*L'incontournable pour
une occasion spéciale...*



Vaste choix de cadeaux
et prêt-à-porter
pour homme et femme

366, Principale Ouest, Magog | 819 868-0022
scrupuleboutique.com  

>401363

Vaste choix de revues
québécoises, européennes
et anglophones, journaux,
souvenirs, idées-cadeaux, articles
pour fumeurs

*Nous avons
le plus grand
choix de revue
en région!*

Tabagie Centrale

**Souvenirs
Cadeaux
Revues**

Guillaume Dupuis, propriétaire
334, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 2A9
819 843-7222

>402012

Cantine

Chez **Paul**

**LA meilleure POUTINE
en ville**

283, rue Principale O. Magog
(face au Liquor Store) 819 843-4000

>402046

**125\$
à gagner!**



**Nos marchands chéris
au coeur de nos vies**

COUPON-RÉPONSE

MON MARCHAND PRÉFÉRÉ EST : _____

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

COMMENT PARTICIPER : Faites parvenir le coupon-réponse dûment rempli au bureau du journal 53, rue Centre, Magog ou en ligne au lerefletdulac.com/concours et courez la chance de remporter un chèque-cadeau de 125\$ à dépenser chez le marchand participant de votre choix. Le tirage aura lieu le 7 février. Les participants doivent être âgés d'au moins 18 ans. Les employés du journal et leur famille ne peuvent participer à ce concours.



**Tirage le 7 février
Concours les semaines
du 25 janvier et du 1^{er} février**

>SPEC1522_RV.V2



**N'oubliez pas
vos fleurs pour la
St-Valentin!**

LIVRAISON GRATUITE*

* Magog et environs

Visitez notre Facebook
pour voir nos créations:

f Camay Fleuriste

Pas besoin de sortir OU de vous déplacer!
Le tout sans contact dans le confort de votre foyer.

Appelez-nous pour passer votre commande

819-640-7458

>401442

EST. 2021

CHERRY RIVER

— DISTILLERIE —

SPIRITUEUX DE PREMIÈRE QUALITÉ
- BOUTIQUE, DÉGUSTATION ET VISITES -

120 RUE DES PINS, MAGOG | CHERRYRIVER.CA

LE NOUVEL ARRÊT INCONTOURNABLE DES CANTONS-DE-L'EST!

>402007

**FAITES REMPLACER
VOTRE PARE-BRISE
MAINTENANT**

OBTENEZ UNE
CARTE D'ESSENCE
DE 25 \$

FAITES VITE!
OFFRE D'UNE DURÉE LIMITÉE

Lebeau
Vitres d'autos

2858, rue Sherbrooke,
Magog
819.843.8465

Mon équipe compte plus de
204 années d'expérience.

LE SEUL FRANCHISÉ EN ESTRIE,
LÀ OÙ LE PROPRIÉTAIRE EST SUR PLACE!

PRIX 25.00

25 \$

CARTE CADEAU

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 1 février 2023 - 13

>401547

présenté par le



LEDoux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

À vos côtés, à votre écoute

5 façons de prévenir l'hypertension artérielle

Avec l'âge, votre tension artérielle peut devenir difficile à contrôler. L'hypertension est particulièrement dangereuse, car vous pouvez en souffrir pendant des années sans le savoir. Malheureusement, ce problème de santé peut entraîner un accident vasculaire cérébral, une maladie cardiaque, une insuffisance rénale et bien d'autres complications. Voici cinq moyens efficaces pour maintenir une pression artérielle saine en vieillissant.

1. Faites de l'exercice

Pratiquer régulièrement des activités physiques à faible impact, telles que la marche et la natation, peut réduire le risque d'hypertension artérielle. Il est recommandé de faire de l'exercice modéré pendant au moins 150 minutes toutes les semaines.

2. Mangez équilibré

Consommer beaucoup de fruits, de légumes et de céréales complètes est essentiel pour votre tension artérielle. En particulier, il a été démontré que les aliments riches en potassium, en calcium et en magnésium diminuent une pression trop élevée.

3. Arrêtez de fumer

Fumer augmente le risque d'hypertension artérielle. En effet, le tabagisme peut resserrer vos vaisseaux sanguins et accélérer votre rythme cardiaque. Notez qu'il n'est jamais trop tard pour arrêter de fumer!

4. Réduisez votre consommation de sodium

Une alimentation trop salée peut entraîner de la rétention d'eau, ce qui peut augmenter votre tension artérielle et obliger votre cœur à travailler davantage. Par conséquent, limiter votre consommation de sel aide à protéger votre tension artérielle.

5. Maintenez un poids santé

Le surpoids peut augmenter considérablement le risque d'hypertension, car il oblige votre cœur à travailler dur pour faire circuler le sang dans votre corps. Le maintien d'un poids sain aide à contrôler votre tension artérielle.

Avant de modifier votre régime alimentaire ou de commencer un nouveau programme d'exercices, parlez-en à votre médecin.



COMMENT SE RAPPROCHER DE LA NATURE ?

On nous demande souvent «De quelle façon les funérailles peuvent-elles être respectueuses de l'environnement?». Voici quelques pistes qui pourront vous aider à faire des choix qui ressemblent à la vie de l'être aimé qui nous a quitté surtout si cette dernière était très soucieuse de l'avenir de notre planète.

PRODUITS ET SERVICES ÉCORESPONSABLES

Depuis quelques années, le complexe funéraire Ledoux multiplie les efforts pour trouver des procédés écologiques et des produits respectueux de l'environnement. Il y a les urnes produites à base de sable des Îles de la Madeleine, de vannerie (rotin) ou de cellulose, ces urnes se décomposent écologiquement lorsque mises en terre. Il y a aussi les urnes cartonnées recouvertes d'écorces avec une semence d'arbre à l'intérieur. Il y a aussi une gamme de cercueils plus naturels avec des vernis écoresponsables.

TOUT SOUS LE MÊME TOIT

Quand les condoléances, la cérémonie et la réception après funérailles se tiennent dans un même lieu, que ce soit au complexe Ledoux ou à l'église, cela réduit les gaz à effets de serre des déplacements limités par le «tout sous le même toit». Il va de soi que le covoiturage est également fortement recommandé!

DES FOURNISSEURS OFFRANT DES SERVICES ÉCORESPONSABLES

Bien que certains fournisseurs offrent de la vraie vaisselle, des serviettes de tissu et des plateaux réutilisables, faut-il encore que les familles soient prêtes à déboursier ce qu'il en coûtera pour ces services plus onéreux. Toutefois, les mentalités évoluent et des changements sont à prévoir dans les rites funéraires dans

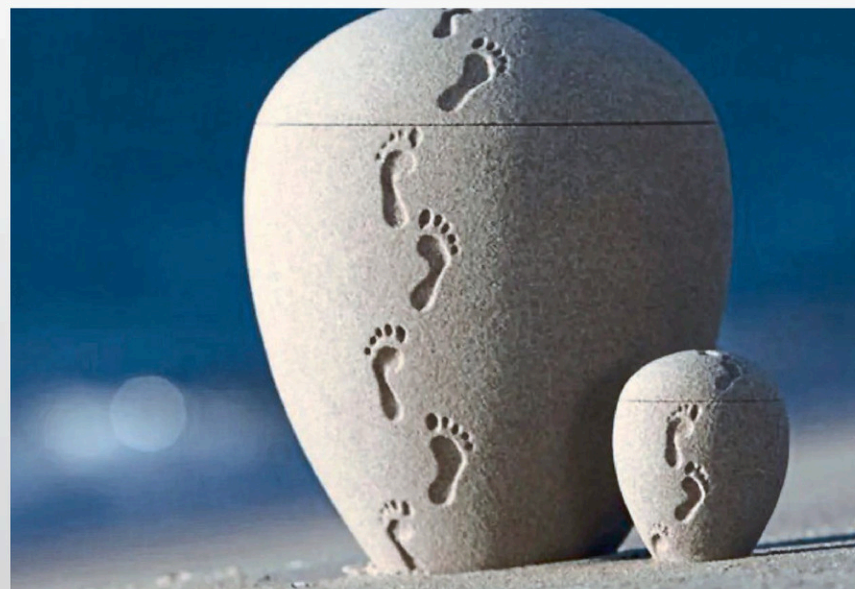
le temps. Mais, de savoir que c'est possible, est déjà un pas dans la bonne direction.

LA DISPOSITION DE LA DÉPOUILLE A ÉGALEMENT SON RÔLE À JOUER

Revenons à la question en introduction: «Comment se rapprocher de la nature?» Et bien, tout simplement en remontant à nos origines et en disposant le corps en terre, dans un cercueil avec intérieur en lin et sans quincaillerie en métal. Évidemment, l'embaumement sera lui aussi écologique avec des produits accrédités. Toutefois, l'exposition et la mise en terre devront être beaucoup plus rapides... Comme ça se faisait dans le temps! (Le délai entre le décès et la mise en terre sera grandement raccourci)

POUR UN ÉVÉNEMENT CERTIFIÉ CARBONEUTRE ...

Sachez qu'il est également possible de compenser les émissions de CO2 afin d'annuler les gaz à effets de serre associés à des funérailles. Eh oui... ça se peut. Des firmes externes peuvent quantifier l'empreinte écologique de funérailles et proposer des plantations d'arbres afin de rendre celles-ci carboneutres! Toutefois, une évaluation des déplacements de vos visiteurs et de votre famille devra être effectuée (soupir).



FINALEMENT...

Si votre famille, ou la personne disparue accordent beaucoup d'importance à l'environnement, certains gestes respectueux de la nature peuvent être envisagés. Simplement, ou de façon plus élaborée. Informez-vous à votre conseillère aux familles du complexe funéraire Ledoux.

Urgences 24 h / 7 jours

suivez-nous sur facebook

155, RUE SHERBROOKE, VIEUX-MAGOG
819 843.4473 info@ledouxmagog.com



LEDoux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

À vos côtés, à votre écoute

4 conseils pour prévenir la chute des cheveux

Lorsque vous vieillissez, la pigmentation, la texture et l'épaisseur de vos cheveux changent. Heureusement, adopter certaines bonnes habitudes peut minimiser la perte de cheveux et garder ceux-ci en bonne santé!

1. Limitez l'utilisation de chaleur

Les sèche-cheveux, les fers plats et à friser peuvent tous endommager vos cheveux en les asséchant excessivement. Par conséquent, ils deviennent plus susceptibles de tomber.

2. Évitez certaines coiffures

Au fil du temps, porter constamment vos cheveux en tresses africaines ou très serrées, en chignon ou en queue de cheval peut endommager vos follicules pileux et entraîner une perte de cheveux permanente.

3. Lavez moins fréquemment vos cheveux

En vieillissant, votre cuir chevelu produit moins de sébum, ce qui rend vos cheveux

plus secs. Évitez donc de vous laver les cheveux tous les jours et privilégiez l'utilisation d'un shampooing doux qui ne les privera pas de leurs huiles naturelles.

4. Adoptez un régime riche en nutriments

Les carences en protéines et en fer sont liées à la chute des cheveux. Veillez à intégrer suffisamment ces nutriments dans votre alimentation et à consommer beaucoup de légumes verts à feuilles. Ceux-ci regorgent de vitamines et de minéraux (folates, vitamines A et C, etc.) qui favorisent la santé des cheveux.

La prise de certains médicaments peut également entraîner une perte de cheveux. Parlez à votre médecin ou à votre pharmacien afin de savoir si certaines de vos prescriptions peuvent être à l'origine de l'aminocissement de votre chevelure.



LA MALADIE DU BAISER

Qui dit février, dit Saint-Valentin.
Qui dit Saint-Valentin, dit baiser.

Cependant, que savez-vous de la maladie du baiser ?

Il s'agit du **FEU SAUVAGE (ou herpès labial)**, une maladie qui se caractérise par l'apparition de petites vésicules regroupées, souvent sur le coin des lèvres, douloureuses et remplies d'un liquide transparent.

Le virus qui cause cette maladie est l'herpès simplex. Il est dans la même famille que ceux qui causent la varicelle et le zona (herpès zoster). On estime que 20% à 40% de la population en serait atteint et il s'agit d'une maladie incurable. Une personne atteinte de l'herpès peut donc avoir plusieurs épisodes par année et il n'y a aucun vaccin à ce jour pour l'éradiquer. Bien qu'inesthétique, inconfortable et gênant, l'herpès labial n'est pas dangereux pour un adulte en santé (sont donc exclus les nouveau-nés et les immunodéprimés) et un épisode dure généralement 7 à 10 jours lorsqu'il n'y a pas de complication.

C'est une maladie très contagieuse. La transmission se fait par contact direct avec les vésicules qui contiennent le virus vivant ou par contact avec un objet contaminé par le virus (ustensile, verre, etc.).

Comment traiter l'herpès labial

Plusieurs produits topiques sont disponibles en vente libre en pharmacie pour traiter un feu sauvage, mais ils sont peu efficaces en réalité.

Les traitements antiviraux oraux sont assez efficaces pour diminuer de plusieurs jours la durée d'un feu sauvage lorsque le traitement est débuté dès les premiers symptômes. Ces traitements nécessitent une prescription. Parlez-en à votre médecin ou pharmacien.

Pour finir, sachez que si vous avez déjà eu une prescription pour un feu sauge, mais que celle-ci est expirée depuis plusieurs années, un pharmacien à le pouvoir, sous certaines conditions, de vous prescrire ce traitement. Informez-vous auprès de votre pharmacien pour plus de détails.

**MAC-PHERSON
ANACRÉON**
pharmacien propriétaire
affilié à Familiprix

**2 SUCCURSALES
POUR MIEUX
VOUS SERVIR**



ANACRÉON, NGO & SAM
45, rue St-Patrice Est,
Magog, | 819 843-1773



ANACRÉON, NGO & SAM
2377, rue Principale Ouest,
suite 100, Magog, | 819 201-6464

Nouveau médicament pour l'obésité !



Dernièrement, vous avez entendu parler de la Semaglutide dans la perte de poids. Vous entendrez parler également du nouveau médicament basé sur la **Tirzepatide** qui agit en imitant les hormones présentes naturellement dans le corps qui permettent aux gens de se sentir rassasiés après un repas. **On parle d'une perte de poids de 20 % du poids corporel.**

Il faut aborder l'obésité comme une maladie chronique et offrir aux personnes des options pour aider à la perte de poids. En combinant la médication avec une approche qui permet de changer les habitudes de vie, vous maintiendrez votre poids après l'arrêt de la médication.

« Ces médicaments changent la donne dans le domaine de l'obésité, mais ils ne fonctionneront que tant que le médicament sera pris », a ajouté le Dr Simon Cork, maître de conférences en physiologie à l'Université Anglia Ruskin. »

Programme médical Xist
Maigrir - Exister - Vivre
Pour informations sur la clinique
d'obésité : maigrir@securimed.ca

Louise-Danielle Duquette

www.PLUS.securimed.ca
Clinique médicale : 819 299-3157





Sélection
Retraite

Havre des Cantons



Promo en cours

APPARTEMENTS 3½ À PARTIR DE

1515\$

PAR MOIS*

+ 250\$

DE RABAIS PAR MOIS SUR UN
BAIL D'UN AN RENOUVELABLE

**UN LIEU RASSEMBLEUR
DANS UN DÉCOR
PITTORESQUE**

*Communiquez avec nous pour
une visite personnalisée.*

1 844 757-0716 | 231, rue Dollard, Magog

*Certaines conditions s'appliquent. Renseignez-vous auprès de votre conseillère expérience client, Marie-France Boucher, pour plus d'informations.

SPORTS



En triomphant à Windsor, les Cantonniers M13 BB mettaient la main sur un deuxième titre en l'espace d'une semaine. (Photo gracieuseté - Karl Côté)

Second titre pour les Cantonniers M13 BB

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lereffetdulac.com

CHAMPIONS. Les tournois de hockey se suivent et se ressemblent pour les Cantonniers M13 BB.

Une semaine après avoir remporté les grands honneurs à Magog, les petits Cantos ont répété l'exploit lors du Tournoi M13-M15 Sherwood de Windsor, dimanche dernier.

En grande finale, les Magogois ont eu raison du Phoenix-1 de Sherbrooke au compte de 3-0. Le jeu blanc est allé à la fiche de Zachary Patterson.

Notons que Benjamin Rioux a reçu le titre de meilleur compteur de la catégorie M13 BB

alors que Félix Gaudreau s'est vu décerner la « 4^e étoile » du tournoi.

FINALISTES À SHERBROOKE

Par ailleurs, deux formations magogoises ont terminé le week-end avec la bannière des finalistes, dimanche dernier lors du Tournoi scolaire de Sherbrooke.

En catégorie M14 D3, les Carnicas de La Ruhe ont baissé pavillon 3-1 en match ultime devant les Éperviers de l'école secondaire La Camardière, alors que catégorie M15 D2, les Carnicas ont dû s'avouer vaincus 2-1 face au Phénix du Collège Esther-Blondin.

Précisons que ce tournoi se déroulait au Complexe sportif Thibault GM.

Défaite crève-cœur du M11 A

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lereffetdulac.com

TOURNOI. Contrairement à la première semaine d'activités, les équipes de Magog n'auront pas connu le succès escompté lors du dernier week-end du Tournoi provincial M11-M13 Chocolats Lamontagne. Mais ce n'est pas faute d'avoir essayé.

Les Cantonniers M11 A ont d'ailleurs passé bien près de l'objectif alors qu'ils se sont inclinés 1-0 en finale de leur catégorie, face au Phoenix-5 de Sherbrooke.

Cette défaite est particulièrement

crève-cœur pour les hockeyeurs magogois, qui ont accordé le seul filet de la rencontre avec 38 secondes à faire en troisième période.

Les deux mêmes équipes, précisons-le, avaient fait match nul (3-3) un peu plus tôt en ronde préliminaire.

À noter que le cerbère des Cantonniers, Ely Veilleux, a mis la main sur le titre de meilleur gardien du tournoi en classe M11 A.

Dans les autres finales à l'enjeu dimanche dernier, mentionnons les victoires du Titan de l'Érable (M11 C), du Phoenix-3 de Sherbrooke (M13 C), des Castors de Pro-Lac (M13 B) et des Titans de la Rive-Nord (M11 AA).



Les Cantonniers ont livré une belle lutte au Phoenix de Sherbrooke en finale de la classe M11 A. (Photo gracieuseté - Isabelle Couture)

CABICO®

SUR mesure POUR MOI

« Chez Cabico, on a l'occasion d'apprendre de nouvelles choses tous les jours. »

Nislemar Velazquez-Fernandez
Sableuse

POSTULE DÈS MAINTENANT
surmesurepourmoi.ca

**OWL'S
HEAD**

**ON RECRUTE
À TOI DE JOUER !**

Bienvenue
aux retraité.es
et aux
étudiant.es !

Viens travailler ailleurs !

Faire partie de l'équipe Owl's Head, c'est se trouver chaque jour en pleine nature à moins de 25 minutes de l'autoroute 10.

Ici, cela ne sera jamais un emploi traditionnel et tu pourras profiter de ton sport préféré... jusqu'au bout !

Une équipe de passionnés !

Plus de 160 collègues enjoués à côtoyer c'est stimulant !

Les avantages de rejoindre notre équipe



Passe-familiale
ski et golf



Journée de congé
à ton anniversaire



Compte de soins de
santé jusqu'à 500\$



Repas du jour
à prix réduit



Événements
sociaux

TON CHOIX
un travail
saisonnier
ou
à l'année

Postes stimulants disponibles !

Nous recherchons principalement des gens dynamiques qui savent créer des expériences clients uniques.

Temps plein ou temps partiel. Semaine et/ou fin de semaine.
De jour. Intérieur. Extérieur.

ta passion
ton travail

Tu penses avoir le profil idéal ?
Nous voulons te rencontrer !

À TOI DE JOUER !

OWLSHEAD.COM/EMPLOIS
emploi@owlshead.com
450 292-3342 #132



KENWORTH ESTRIE

CONCESSIONNAIRE
PIÈCES ET SERVICES

Veilleux Electro-diesel situé à Coaticook est à la recherche

DE MÉCANICIEN (NE)

Nous t'offrons

- Une formation pour devenir technicien/technicienne certifié (e) Paccar, Cummins et Kenworth.
- Équipement de travail fine pointe: jack à colonne mobile pour lever camion et travailler debout. Garage climatisé.
- Équipe de travail jeune et dynamique
- Horaire de jour /temps plein
- Rémunération compétitive selon expérience, assurance salaire.

Tu es dynamique, débrouillard, minutieux.

Apporte ton CV en personne ou par courriel à
jveilleux@kenworthestrie.com

114, Rte 147, Coaticook
819 849-7971

>402806



NOUS EMBAUCHONS

VOUS CHERCHEZ UNE PROFESSION
QUI FERA UNE DIFFÉRENCE DANS LA VIE DES GENS?



La **CSSDM** est présentement à la recherche
D'EMPLOYÉS MOTIVÉS :

PRÉPOSÉ(E)S D'AIDE À LA VIE DOMESTIQUE

Vous aimez faire de l'entretien ménager? Vous êtes dynamique et autonome? Vous cherchez un horaire flexible?

Ce travail est fait pour vous!

Le poste consiste à faire :
De l'entretien ménager
Préparation de repas
Accompagnement aux courses
Lessives

**Prime de rendement de 5.3%
versée aux 3 mois**

PRÉPOSÉ(E)S D'AIDE À LA VIE QUOTIDIENNE

Vous avez une formation PDSB et une formation RCR? Vous désirez du temps de qualité avec les usagers?

Postulez chez nous!

Le poste consiste à faire :
De l'aide au lever et au coucher
Des soins d'hygiène
Répét aux proches aidants
Aide à l'alimentation
Horaire flexible

**Prime de rendement de 5.3%
versée aux 3 mois**

Plusieurs avantages

L'assurance-collective, le temps de déplacement et le kilométrage rémunérés.

VEUILLEZ FAIRE PARVENIR VOTRE C.V. À
comptabilite@servicesadomicile.ca
ou au 15, rue Saint-David à Magog.

Pour toutes questions vous pouvez joindre
Andréa Godbout au 819 843-8842

>401988



Les Parcs offrent la chance de te joindre à une
équipe motivée, dynamique avec un ADN créateur!

Directeur(trice) finances
et ressources humaines

Superviseur(e) groupes et
opération Foresta Lumina

Superviseur(e) activités



Pour plus d'informations
gorgedecoaticook.qc.ca/emplois

>402343



Fondé en 1946, Aliments Krispy Kernels est un manufacturier québécois d'arachides, noix, croustilles et snacks sous les marques Krispy Kernels, Yum Yum et Viva. Reconnue pour ses produits de grande qualité, Aliments Krispy Kernels est une entreprise familiale privée en pleine croissance.

Nous sommes à la recherche de **DISTRIBUTEURS INDÉPENDANTS** en réponse à notre expansion des affaires dans la région de

MAGOG

Si vous avez de l'expérience dans la distribution, préférablement dans l'industrie alimentaire, joignez-vous à l'équipe d'Aliments Krispy Kernels/Croustilles Yum Yum en tant que distributeur indépendant. Vous devrez voir à la progression des ventes et à l'administration de votre entreprise, être ambitieux et posséder une forte personnalité.

Aliments Krispy Kernels/Croustilles Yum Yum vous offre la possibilité d'exploiter les droits de distribution d'un territoire avec une clientèle commerciale déjà établie, un programme de développement des nouvelles affaires ainsi qu'un soutien aux ventes et à l'entraînement.

Joignez-vous à notre équipe en acheminant votre curriculum vitae à :

rbolduc@krispykernels.com

Aliments Krispy Kernels

365, rue Saint-Jean, local 204, Longueuil, Qc J4H 2X7

>402658



Votre fournisseur d'outils pour le carrelage, la pierre et le béton.

GranQuartz Canada est actuellement à la recherche de candidats pour rejoindre son équipe. Vous avez envie de relever de nouveaux défis et vous cherchez actuellement un environnement de travail convivial? Ça tombe bien, car c'est ce que nous avons à vous offrir.

POSTES DISPONIBLES :

- ▶ Contrôleur financier
- ▶ Service à la clientèle

ENVOIE-NOUS TON C.V.

rh@granquartz.ca

SIÈGE SOCIAL
137, rue Junction
Stanstead, QC J0B 3E4

819 876-7131
granquartz.ca



>402752



COSENTINO CENTRE QUÉBEC

Cosentino Québec est une entreprise qui fait partie du leader mondial des surfaces innovatrices, du domaine architectural et du design.

Afin de compléter une équipe dynamique qui travaille dans un domaine qui évolue rapidement, nous sommes à la recherche de :

CHAUFFEUR CLASSE 3

Faire la manutention et livraison de pierres naturels et de Quartz vous intéresse, ce poste est pour vous.

Faites-nous parvenir votre CV au :
vlavallee@cosentino.com
240, chemin des Ursulines, Stanstead
819 876-2123

*Le masculin est utilisé pour alléger le texte seulement.

>403269



Parc national du Mont-Orford

TRAVAILLER À LA SÉPAQ, C'EST :

- CONNECTER LES GENS À LA NATURE
- PARTAGER DE BELLES VALEURS AU QUOTIDIEN
- PROFITER D'AVANTAGES EMPLOYÉS FORTS ATTRAYANTS



crédit photo : Jean-Sébastien Chartier-Plante

NOUS AVONS PLUSIEURS EMPLOIS DISPONIBLES À L'ÉTÉ 2023

Surveillez nos postes en affichage dans les prochaines semaines au

sepaq.com/carriere

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 1 février 2023 - 19

148107<

ON EMBAUCHE

REPRÉSENTANT
DES VENTES

COMMIS
COMPTABLE

VOUS RECHERCHEZ

Une ambiance de travail amicale?

Une équipe dévouée & dynamique?

Un emploi où votre implication fera toute la différence?

Une entreprise en constante évolution?

**NOUS AVONS
BESOIN DE VOUS!**

*Assurances collectives,
fond de pension
Conciliation travail-famille, etc.*



Postulez directement: c.buzzell@saserviceagricole.ca



SERVICE AGRICOLE

258 RUE MERRILL
COATICOOK

819 849-4465

SASERVICEAGRICOLE.CA

DÉCOUVREZ DOMTAR

JOINS-TOI À UN LEADER DANS LE DOMAINE

Nous recrutons pour plusieurs postes dont celui d'**employé de production** et aussi :

Salaire offert
35,03 \$/h
+ primes applicables

- Chimiste d'usine
- Planificateur entretien mécanique
- Électricien
- Ingénieur de procédés
- Tuyauteur
- Ingénieur électrique
- Mécanicien de machinerie fixe
- Remplaçant général - profil comptabilité
- Technicien en instrumentation

Viens faire carrière chez nous.

Domtar.com/carrieres



**Accueil
Notre-Dame**
-Résidence-

RÉSIDENCE ACCUEIL NOTRE-DAME



ON EMBAUCHE!

- **Préposé(e) aux bénéficiaires qualifié(e)s**
Jour, soir, nuit et week-end | Temps partiel et plein temps
- **Aide de service, personne polyvalente**
Jour, soir et week-end
- **Animatrice avec expérience**

FAITES PARTIE
DE NOTRE ÉQUIPE DYNAMIQUE!

Faites parvenir votre CV à
administration@accueilnd.org
ou en personne au
320, rue Cartier, Magog

Un week-end parfait sur la route pour les Cantonniers

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

HOCKEY M18. Après avoir gagné 4-0 vendredi dernier au domicile des Riverains du Collège Charles-Lemoyne, les Cantonniers de Magog M18 AAA ont signé un gain de 5-3 contre le Phénix du Collège Esther-Blondin, dimanche à Lachenaie.

Avec seulement cinq matches à faire en saison régulière, les Magogois (66 pts) se retrouvent en deuxième place de la division Tacks, tout juste devant les Gaulois de Saint-Hyacinthe (65 pts).

Ils reprendront le collier ce mercredi 1^{er} février à 19 h, alors qu'ils accueilleront le Rousseau Royal de Laval-Montréal à l'aréna de Magog.

La troupe de Samuel Collard prendra ensuite la route de l'Abitibi pour un programme double face aux Forestiers d'Amos, vendredi soir et samedi après-midi.

EN BREF...

Louka Cloutier était d'office devant le filet des Cantonniers pour les deux matches du week-end. Il a notamment enregistré le jeu blanc face aux Riverains avec 29 arrêts...

Signe que l'attaque des Cantonniers est diversifiée: les neuf buts du dernier week-end ont été inscrits par **neuf joueurs différents...**



Émile Ricard a été l'un des neuf marqueurs des Cantonniers au cours du week-end.

Archives: Marco Bergeron

Grâce à une récolte de dix points à ses six dernières rencontres, le vétéran **Antoine Fontaine** (49 pts) s'est approché à un seul point du premier rang des marqueurs dans la Ligue M18 AAA du Québec...

Chez Pavages Maska, une belle carrière s'offre à vous



Joignez-vous à notre dynamique et formidable équipe et débutez la nouvelle année en beauté et en sécurité. Découvrez les avantages de travailler pour une compagnie de chez-nous, à la hauteur de vos attentes.

PERSONNEL QUALIFIÉ RECHERCHÉ POUR 2023

USINE

- Opérateur d'usine
- Opérateur de chargeur sur roues
- Journalier / Entretien plan d'asphalte
- Mécanicien industriel / maintenance industrielle

LABORATOIRE

- Technicien de laboratoire (Béton bitumineux)

PRÉPARATION

- Manoeuvre Préparation et excavation (classe 1), un atout

CAMIONNEUR

- 12 roues
- Semi-remorque (classe 1 un atout)

PAVAGE

- Opérateur de rouleau compacteur
- Manoeuvre
- Manoeuvre homme de vis
- Manoeuvre râteleur

SIGNALEUR

- Signaleur de chantier

Pavages Maska inc.



Compagnie de construction de routes et de pavage, qui oeuvre dans le domaine depuis plus de 65 ans, est à la recherche de candidats pour les régions de Granby, Bedford et Magog.

Confidentialité assurée

VEUILLEZ FAIRE PARVENIR VOTRE CURRICULUM VITAE À :

PAVAGES MASKA INC.

2150, rue Tanguay, Magog, Québec J1X 5Y5
Courriel : vlamoureux@pavagemaska.qc.ca

LES ÉQUIPEMENTS R.M. Nadeau

OFFRES D'EMPLOI

TECHNICIEN MÉCANIQUE POUR COATICOOK & SHERBROOKE

REPRÉSENTANT SUR LA ROUTE POUR COATICOOK

COMMIS AUX PIÈCES POUR COATICOOK

AVISEUR AU SERVICE POUR SHERBROOKE

Date d'entrée en fonction: **DÈS QUE POSSIBLE**

APPLIQUEZ DÈS MAINTENANT!

Faites parvenir votre candidature à l'adresse courriel:

snadeau@rmnadeau.com

543, Rue Main, Rte 141, Coaticook • 819 742-6828

534, Rue du Parc-Industriel, Sherbrooke • 819 846-6828

www.rmnadeau.com





POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Un seul numéro 1 866 637-5236

215 Logements / appartements chauffés / meubles à louer

! Magog: centre-ville. Studios, 1-1/2, 2-1/2, 3-1/2 meublés ou non. Chauffés, éclairés. Buanderie. Internet. 625\$ et +. 819-843-8197 514-952-9517, 514-992-8009

585 Services financiers divers

FINANCEMENT Brissou. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépôt. 1-866-566-7081

605 Emplois divers

Vous avez un dossier judiciaire? Pour une recherche d'emploi, un retour aux études ou une aide pour la demande de pardon, le Centre de Main-d'Oeuvre OPEX peut vous aider. Service gratuit à Magog et Coaticook. Informations et prise de rendez-vous, tél: 819-868-4133 * Avec la participation financière du Gouvernement du Québec.

424 Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

430 Comptabilité / Impôt

*** DÉCLARATIONS d'impôts Internet, prix compétitifs. Service confidentiel. Possibilité cueillir documents. Nathalie Francoeur secteur Sherbrooke/Magog 819-864-6500**

635 Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 5 1 4 - 7 6 6 - 3 5 5 3, 1-800-448-3553

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca



Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les 30 jours de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ci-après mentionné en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit assermenté qui fait état de ses motifs, ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les 45 jours de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur ou à son procureur, par courrier recommandé ou certifié ou par signification à la personne, et être adressée à la **Régie des alcools, des courses et des jeux, 560, boul. Charest Est, Québec (Québec) G1K 3J3.**

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ENDROIT D'EXPLOITATION
Centre Solidart 70 Rue Principale Stanstead (Québec) JOB 1E0	Un permis accessoire dans une galerie d'art avec danse et spectacles sans nudité.	CENTRE SOLIDART 70 Rue Principale Stanstead (Québec) JOB 1E0 Dossier : 10189530



CARNET COMMUNAUTAIRE

Association des retraités fédéraux des Cantons-de-l'Est

Déjeuner au restaurant Eggsquis (3143, boul. de Portland, Sherbrooke) le mardi 14 février, à 8 h 45. Tirage de trois prix de présence. Info: anrf.cantons@gmail.com.

Boomers du Memphrémagog

Venez célébrer la Saint-Valentin le jeudi 9 février à 17 h 30 lors d'un souper/danse à la salle Ovila-Bergeron du centre communautaire de Magog. Coût: 35 \$ par membre. Au programme: repas coq au vin avec accompagnements, desserts et café. Musique avec le duo « So Cool ». Pour réserver avant le 5 février: 819 640-3635 (Richard Lapointe) ou passez au bureau des Boomers au centre communautaire (local 325) le vendredi 3 février de 13 h à 16 h. Pour plus d'infos: boomersdumemphremagog@yahoo.ca.

CAB de Stanstead

Voici le menu de la popote roulante pour la semaine 6 au 10 février. Pâté au poulet (lundi), porc à l'érable (mardi), macaroni sauce à la viande (mercredi), poitrine de poulet en sauce (jeudi), hamburger au fromage (vendredi). Lunch de l'amitié le 16 février, à 11 h 45. Atelier budget: 1 préparation, 2 repas le 7 février, à 13 h. Bingo de la St-Valentin le 2 février, à 13 h. Bowling de la St-Valentin le 9 février, à 10 h, au Centre récréatif de Stanstead. Info: 819 876-7748.

Cadets de l'air - Escadron 911 Memphrémagog

Activités gratuites pour les jeunes de 12 à 18 ans au Centre d'éducation des adultes des Sommets (350, rue St-David, Magog) tous les mercredis dès 18 h 30. Inscriptions sur place. Info: 819 820-4686 ou 911memphremagog@gmail.com.

Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)

Voici le menu pour la semaine du 6 au 10 février. Jambon à l'ananas (lundi),

coq au vin (mardi), filet de sole sauce aux crevettes (mercredi), bœuf aux carottes (jeudi) et assiette brunch (vendredi). Spécial du mois: spaghetti sauce à la viande. Spécial végétarien: spaghetti sauce tomate et légumes. Info: 819 843-8138, poste 1. Activité gratuite pour les aînés: 28 février, venez rencontrer les animaux de Toutous poilus. Informez-vous auprès d'Edith Séguin au 819 843-8138, poste 6.

Centre des femmes Memphrémagog

«Oyé! Oyé!»: sondage sur la sécurité des femmes. On a besoin de votre opinion, à compléter sur notre site web jusqu'au 23 février. À gagner: 5 certificats d'achat en épicerie de 100 \$. «Auto-correct-art»: développe la mémoire et la confiance en soi, tout en apprenant sur différents sujets. Les lundis du 6 au 27 février de 13 h 30 à 15 h 30. Animatrices: Lise Cadieux et Christiane Thibault. «Mieux gérer la douleur», trucs et astuces pour apaiser la douleur. Lundi le 13 février, de 13 h 30 à 15 h 30. Animatrice: Caroline Brault. «Le budget, des chiffres qui parlent», mardi le 21 février, de 13 h 30 à 15 h 30. Animatrice: Mélissa Beaulieu.

Centre L'Élan

Le Centre L'Élan, ressource communautaire en santé mentale, continue d'offrir ses services de soutien individuel en présence ou par téléphone. Vous avez besoin de parler? Vous vivez un moment difficile et avez besoin de soutien? N'hésitez pas à nous contacter. Plusieurs ateliers sont aussi proposés par Zoom. Info: 819 843-8885 ou centrelélan.org.

Club de billard de Magog

Notre club s'adresse aux personnes de 50 ans et plus. Nous disposons de 6 tables de billard (5 tables «Snooker» et une table standard pour le jeu du 8). La salle est ouverte du lundi au vendredi de 9 h à 17 h au local 100 du centre communautaire Magog. Coût abonnement: 120 \$ par année. Les joueurs, hommes et femmes, apprentis ou expérimentés, sont les bienvenus. Les gens peuvent s'inscrire en

téléphonant au 819 843-7133 ou en passant nous voir. L'horaire pour les inscriptions est du lundi au jeudi de 9 h 30 à 14 h.

Club de l'âge d'or de Stanstead

Souper de St-Valentin et danse le vendredi 17 février, à 18 h, au sous-sol de l'église Sacré-Coeur. Musique: Vickie & Claude. Prix: 25 \$. Apportez vos consommations. Info: 819 876-5658.

Club La Missisquoi

Le mini-gym est toujours en fonction. La salle de tissage est ouverte du lundi au vendredi. Plus d'info au 450 297-0682. On met en place le pickleball au Club. Consultez notre site web pour plus de détails: lamissisquoi.com.

Club Lions Eastman-Memphrémagog

Prêt pour un nouveau défi? Vous impliquer et soutenir les gens de vos communautés vous intéresse? Devenez bénévole Lion. L'essayer, c'est l'adopter! Besoin de soutien pour vos lunettes? Informez-vous! Info: 819 821-0885 ou info.clublionseastman@gmail.com ou «ClubLionsEastman» sur Facebook

Club St-Jean-Bosco Fadoq

Lundi: yoga à 10 h 30 suivi du baseball poche à 13 h 30. Mardi: cours de danse à 13 h 30 (débutant) et à 14 h 45 (avancé). Mercredi: vie active à 13 h 15. Jeudi: danse vitalité à 13 h 30 et qi gong à 15 h 15. Vendredi: soirée dansante. Info: 819 843-9475.

Comité des usagers de Memphrémagog

L'équipe du comité des usagers et des résidents de Memphrémagog s'implique pour recevoir vos commentaires et améliorer le réseau de la santé et des services sociaux. Nous sommes à la recherche d'un bénévole pour représenter les intérêts des usagers et résidents auprès d'instances décisionnelles et du MSSS. Faites partie du changement et communiquez avec nous au 819 843-2572, poste 2639, ou cusagers.mmm@sss.gouv.qc.ca.

Suite à la page 24 >>>

AVIS DE CONVOCATION membres auxiliaires



Assemblée générale annuelle | VIVACO groupe coopératif

AVIS vous est par la présente donné que l'assemblée générale annuelle de VIVACO groupe coopératif aura lieu **le mardi 14 février 2023, à 10h** au Centre des congrès de Victoriaville. L'inscription est obligatoire et doit se faire auprès de notre réceptionniste au 819 758-4770 #0 (1 800 840-4770).

Le secrétaire du Conseil d'administration,

Donné à Victoriaville le 13 janvier 2023

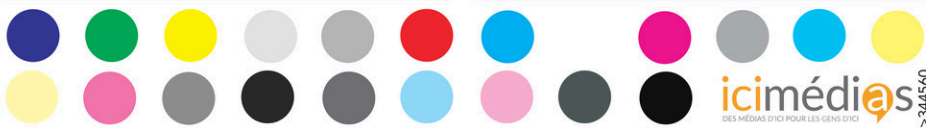
Gervais Laroche, CPA, CMA
Directeur général

SOLUTION DU MOTS CROISÉS N°802

SOLUTION DU SUDOKU N°802

1	9	8	5	6	7	2	4	3
2	5	7	4	3	8	1	6	9
3	6	4	2	9	1	8	5	7
4	3	1	7	2	4	9	6	5
5	8	1	7	2	4	9	6	5
6	4	3	2	9	1	8	5	7
7	6	2	8	5	9	3	1	4
8	1	9	6	4	3	7	2	5
9	2	5	7	4	3	8	1	6

>401567



Ne manquez pas
nos mots croisés
en ligne à
tous les jours sur
lerefletdulac.com

OKU

JEU N° 802

8				4						
					2	6				
7	6							3		
3			9		6	5			1	
				1	5					2
		1	7	2			9			6
		3								
2					8					
1							2	4		

RÈGLES DU JEU :

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

Chaque boîte de 9 cases est marquée d'un trait plus foncé. Vous avez déjà quelques chiffres par boîte pour vous aider. Ne pas oublier : vous ne devez jamais répéter les chiffres 1 à 9 dans la même ligne, la même colonne et la même boîte de 9 cases.

MOT CACHÉ

THÈME:
ATTACHE
8 lettres

- | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|
| A
Agrafe
Alliance
Amarre
Ancrage
Anneau
Articulation
Assemblage
Association
Attelage | B
Bande
Boucle
Bouton
Bretelle
Bride
Broche | C
Câble
Ceinture
Chaîne
Cheville
Collier
Corde
Cordon
Couture
Crampon
Crochet | E
Emboîtement
Encastrement
Épingle
F
Fermeture
Fermoir
Fixation
G
Greffe
H
Harnais
J
Jarretelle
Joint
Jonction
L
Lacet
Laisse
Lanière
Liaison
Lien
Ligature
Loquet
M
Maillon
Menottes | N
Nœud
P
Pince
R
Raccord
Reliure | S
Sangle
Scellement
Serrure
Soudure | T
Tresse
Trombone
U
Union
V
Vis |
|--|--|--|--|---|--|--|

N	S	E	R	U	T	E	M	R	E	F	A	L	E	M	N	C	C	T	E
O	C	A	L	L	I	A	N	C	E	R	O	L	A	O	H	E	R	E	L
I	E	R	U	A	E	N	N	A	T	Q	G	I	I	E	G	O	R	E	L
T	L	I	C	A	B	L	E	I	U	N	L	T	V	A	M	U	S	N	E
A	L	O	L	P	I	N	C	E	I	L	A	I	L	B	T	S	U	O	T
I	E	M	A	O	H	U	T	P	O	X	L	E	O	N	E	E	N	P	E
C	M	R	C	S	L	A	E	N	I	L	T	N	I	R	F	F	I	M	R
O	E	E	E	A	E	N	R	F	E	T	E	E	T	U	A	F	O	A	B
S	N	F	T	R	N	R	O	N	A	J	C	L	U	B	R	E	N	R	N
S	T	I	R	O	E	C	R	T	A	E	A	S	A	A	G	R	O	C	O
A	O	A	D	I	B	S	R	U	U	I	G	R	E	N	A	G	E	H	I
N	M	R	L	O	O	T	R	A	R	O	S	A	R	T	I	R	U	A	T
A	O	L	U	U	N	E	I	L	G	E	B	L	L	E	T	E	D	I	C
C	O	C	D	I	S	A	N	G	L	E	R	N	I	B	T	O	R	N	N
C	L	U	O	E	R	U	T	U	O	C	S	A	O	G	M	E	N	E	O
E	R	J	R	E	N	E	C	O	R	D	E	S	C	S	A	E	L	E	J
E	T	N	E	M	E	R	T	S	A	C	N	E	I	C	I	T	S	L	M
B	R	I	D	E	V	I	S	O	B	A	N	D	E	A	O	A	U	S	E
I	E	R	U	I	L	E	R	T	E	H	C	O	R	C	L	R	I	R	A
B	R	O	C	H	E	M	B	O	I	T	E	M	E	N	T	E	D	L	E

Solution de ce mot caché :
COURROIE

MOTS CROISÉS

JEU N° 802

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
12									13		
14									15		
16					17		18			19	
20			21	22			23		24		
25		26					27				
				28					29	30	
31	32		33				34		35		
	36					37				38	39
40				41					42	43	
44								45			
46										47	

HORIZONTALEMENT

- Précis et rigoureux.
- Il vole.
- Arme de sagittaire.
- Métamère.
- Elle est très connue.
- Mouille les aisselles.
- Rebondi.
- À toi.
- Pronom personnel.
- Variété de pomme.
- Divisions d'une pièce.
- Nocives et violentes.
- De son fruit, on tire le cachou.
- Partie du corps du cheval.
- Sévère réprimande.
- La loi de Moïse.
- Colin-maillard.
- Le Luxembourg en fait partie.
- Note.
- Philosophe grec.
- Tissu de laine.
- Aspiré.
- Sans compagnie.
- Méchant.
- Unité de titre des fibres textiles.

VERTICALEMENT

- Qui regroupent un grand nombre de personnes.
- Rendu sans volonté.
- Elle porte une fleur.
- Petite agglomération.
- C'est la saison des maringouins.
- Solliciter avec insistance.
- Moyen de transport.
- Tour.
- Arbrisseau dont on mâche les feuilles.
- Sel d'acide urique.
- Comprimés.
- Absorbe.
- Maison de banlieue, en Russie.
- Canevas.
- Souverain.
- Rébarbatif.
- Catégorique.
- Des coups tirés.
- Arbrisseau à feuilles épineuses.
- Fluve de Russie qui se jette dans la mer Caspienne.
- Eau de la mer.
- Créer un vide.
- Sommet végétal.
- Placé.
- Bière anglaise.
- Période d'activité sexuelle des mammifères mâles.
- Abréviation courante.

SOLUTIONS À LA PAGE 22



ALEXANDRE AUBRY
 alexandre.aubry.astrologue
 alexandre@norja.net
 514 667-4803

SEMAINE DU 5 AU 11 FÉVRIER 2023

BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)
 Vous vous retrouverez au cœur de toute l'attention, ainsi attendez-vous à recevoir des applaudissements pour vos brillants exploits. Ce sera une situation qui rehaussera votre estime personnelle.

TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)
 Peut-être devrez-vous attendre toute une journée à la maison, notamment pour une livraison importante. Cette situation pourrait vous inviter à revoir la décoration dans certaines pièces.

GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)
 Si vous devez vous rendre à un endroit dont le chemin n'est pas clair, assurez-vous d'avoir les bonnes indications pour éviter de perdre un temps fou. Votre appli GPS sera un outil indispensable.

CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)
 Personne n'aime se serrer la ceinture, ce qui vous motivera à trouver les solutions qui s'imposent. Vous entreprendrez donc les démarches aussitôt que vous découvrirez la voie à suivre vers cette libération.

LION (24 JUILLET - 23 AOÛT)
 Il y a beaucoup d'action autour de vous et toutes sortes d'obligations occuperont tout votre temps. Vous vous organiserez assez habilement pour respecter les délais.

VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)
 Un rhume signale souvent que le corps a besoin de repos et de ressourcement. Vous aurez également tendance à vous inquiéter pour toutes sortes de raisons. Détente et méditation sont les bienvenues.

BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)
 Un groupe de gens dont vous serez responsable s'attendant à ce que vous preniez toutes les initiatives, vous aurez passablement de gestion à faire. Prenez la place qui vous revient et n'ayez surtout pas peur de vous imposer.

SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)
 Les responsabilités familiales et professionnelles prennent toute votre disponibilité. Vous n'aurez que très peu de temps pour vous-même. Vous aurez à réunir quelques personnes pour le travail ou la vie sociale.

SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)
 Professionnellement, vous êtes si efficace que vos patrons ne pourront faire autrement que de vous offrir une augmentation afin de s'assurer vos loyaux services, et vous en tirerez beaucoup de fierté.

CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)
 Devant des questions existentielles, vous sentirez le besoin de faire de grands changements pour voir la vie avec une meilleure perspective. L'engagement sera à l'honneur dans le couple.

VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER)
 Vous établirez une entente avec les gens de votre entourage après un conflit. Vous ferez preuve d'une grande sagesse dans cette situation qui nécessite une intervention rapide avant que les choses ne dégénèrent.

POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)
 La semaine sera stimulante sur le plan professionnel. Évitez de vous créer des attentes démesurées, et la réussite sera à la hauteur de vos efforts. Tensions possibles avec des collègues qui jaloussent votre succès.

CARNET COMMUNAUTAIRE

►► Suite de la page 22

Conseil des aveugles de Memphrémagog

Notre association a pour objectif de défendre les droits des personnes handicapées visuelles et de développer des liens d'amitié et d'entraide entre les personnes handicapées visuelles. Nous organisons régulièrement des rencontres pour nos membres. Si vous avez des problèmes visuels et que vous êtes intéressés à vous joindre à nous, veuillez communiquer au 819 868-0091 et il nous fera plaisir de vous accueillir. Info : www.conseildesaveuglesdememphremagog.com.

Cours de bridge

Vous aimez les cartes ? Le bridge est l'activité qu'il vous faut. Gardez votre cerveau en alerte. Info : 819 565-7083.

Cuisine communautaire La Jeanne

Recherche de bénévoles pour compléter la brigade. Encadrés par une cheffe professionnelle, les gens ont à mener des tâches simples comme préparer des légumes, portionner des plats ou faire le ménage. Info : lajeanne.ca ou cuisinelajeanne@gmail.com.

Cuisines collectives Bouchée double Memphrémagog

L'organisme est un service qui s'adresse aux résidents de la MRC de Memphrémagog, hommes et femmes de tout âge. Plats cuisinés et économiques à rapporter à la maison. Aliments secs gratuits sur place. Lundi au vendredi, cuisinez en petit groupe. À Magog : groupe famille à compléter le mercredi am (2 places libres), groupe végétarien à compléter le lundi pm (2 places libres). Nous acceptons de nouvelles inscriptions en tout temps. Prochain atelier : lacto-fermentation (méthode de conservation) le jeudi 9 février de 9 h à midi. Coût : 3 \$ membre, 5 \$ non-membre. Repas de St-Valentin le mercredi 8 février, de 9 h à 13 h, à la salle Missisquoi de Eastman. On cuisine et on dîne ensemble. Coût : 5 \$. Infos : 819 868-2153 ou secretariat@cuisinescollectivesmagog.com

Danse Omerville

Danse en ligne avec orchestre tous les samedis au sous-sol de l'église St-Jude de 19 h 30 à 22 h 30. Info : 819 843-6276.

Dépannage alimentaire NDMC

Vous demeurez à Bolton-Est, Eastman, Saint-Étienne-de-Bolton ou Stukely-Sud et vous avez besoin d'une aide alimentaire ? Contactez Chantal en toute confidentialité au 450 297-2932.

Église Sainte-Anne-de-la-Rochelle

Chaque mardi, il y a une célébration à l'église de Sainte-Anne-de-la-Rochelle avec homélie et procession au flambeau à la fin de la messe. Notre curé Laurent Paré et des prêtres de différentes communautés

célébreront à tour de rôle.

Ensemble vocal Choeur des Cantons

L'Ensemble vocal du Choeur des Cantons est à la recherche d'une soprano et d'un ténor dans le but de produire un spectacle haut en couleurs au Vieux Clocher de Magog, au printemps 2023. Exigences : être disponible pour les pratiques à tous les mercredis après-midis (octobre 2022 à avril 2023) au centre communautaire de Magog et être disposé à passer une audition. Habilités requises : être en mesure de mémoriser les textes des chansons, travailler en équipe, répondre à certaines exigences artistiques et de mise en scène. Pour info : contactez Marie Dupont au 819 574-6663.

Ensemble vocal Voix Libres

Reprise des répétitions au local 300 du centre communautaire de Magog. Un groupe à 13 h et un autre à 19 h. Au programme : chœurs d'opéras et d'opérettes. Partitions et CD de pratique fournis. Bienvenue à toutes les voix. Info : maudefg@hotmail.com ou www.maudefrechettegagne.com.

Gamblers anonymes

Nos réunions de Gamblers anonymes sont recommencées et elles ont lieu tous les dimanches soir à 19 h 30, au sous-sol de l'église Saint-Jude.

Groupe d'étude de la sagesse universelle

Rencontres mensuelles touchant les philosophies, les sciences, les religions comparées, etc. Info : lesmontagnesbleues@gmail.com ou sur le site de l'Association théosophique canadienne au atcta.org

Groupe de soutien LGBTQ+

Le Centre l'Élan offre un espace sécuritaire d'échange et de soutien par les pairs pour se connaître, s'exprimer et écouter. La prochaine rencontre gratuite aura lieu le mercredi 1^{er} février à 18 h au 209, rue de Hatley à Magog. Merci de confirmer votre présence : 819 843-8885.

Hameau des Cultures

Notre local est situé au sous-sol des Galeries Orford (face au Centre de prélèvements). Info : hameau.cultures@gmail.com ou 819 410-3500.

Le Choeur des gens heureux

Vous aimez chanter et vous souhaitez le faire avec d'autres ? Pourquoi ne pas joindre le Choeur des gens heureux de Magog. Un groupe d'une quarantaine de choristes amateurs où pour chanter, il n'est pas nécessaire de connaître la musique et d'apprendre tout par coeur. Les répétitions ont lieu de septembre à mai le lundi, de 12 h 30 à 15 h, au sous-sol de l'église Saint-Patrice. Pour plus d'info : 450 297-0479.

Les Amis de la Bibliothèque

Memphrémagog

Les ventes de livres d'occasion sont de retour tous les mercredis de 14 h à 18 h. Argent comptant seulement et sacs réutilisables obligatoires.

Les courtpointes de Magog

Cours de courtpointe 2 « confiance » : différentes dispositions, encadrement, croisillons, design avec blocs alternatifs, etc. Soutien jusqu'à ce que votre projet soit terminé. Info : lescourtpointesdemagog@gmail.com ou 819 300-2267 ou sur Facebook « Les courtpointes de Magog ». Aide ponctuelle : 10 \$ pour la journée.

Les Fantastiques de Magog

Info : 819 847-2477 ou info.fantastiquesdemagog@gmail.com.

Loisirs de Bonsecours

Soirée karaoké le samedi 18 février à la salle communautaire de l'église de Bonsecours (555, rue du Couvent). Entrée : 5 \$. Bar sur place. Info : 819 574-4380.

Narcotiques anonymes Magog

Meetings hebdomadaires de Narcotiques anonymes tous les mercredis à 19 h 30, à la salle Ste-Anne de l'église St-Patrice à Magog.

Programme PAIR

Ce programme gratuit s'adresse principalement aux personnes âgées vivant seules dans toute la MRC. Un appel par jour, à l'heure désirée, assure une sécurité à l'abonné et la tranquillité d'esprit aux proches. Pour information, contactez votre Centre d'action bénévole ou la Régie de police Memphrémagog au 819 843-3334.

Scrabble Duplicate

Parties de scrabble duplicate tous les mardis, au sous-sol de l'église Saint-Patrice (salle Sainte-Anne) en suivant les consignes sanitaires (masque, distanciation, etc.). Info : Lise au 819 843-9876./

TDA/H Estrie (Magog)

Vous êtes touché de près ou de loin par le Trouble du Déficit de l'Attention avec ou sans Hyperactivité ? Vous êtes épuisé par les symptômes et les impacts qui en résultent ? Une intervenante de TDA/H Estrie est disponible pour vous soutenir et vous rencontrer à Magog. Prenez rendez-vous auprès de Marie-France Lord : 819 565-7131, poste 3.

Tirage des Chevaliers de Colomb

La prochaine activité de financement au profit des Chevaliers de Colomb de Magog prendra la forme d'un tirage qui permettra à deux personnes de remporter chacune un montant de 1500 \$ d'épicerie sous forme de bons d'achats. Les billets sont en vente au coût de 20 \$ et sont disponibles auprès de l'organisateur Jean-Paul Lacroix et de certains dirigeants des Chevaliers. Le tirage sera effectué le 18 juin.



INMEMORIAM.CA
À JAMAIS DANS NOS COEURS

*Nous partageons votre chagrin
en ces moments difficiles.*

10^e anniversaire

Mon cher Raymond,
Déjà 10 ans se sont écoulées depuis ton départ. Tu nous manques toujours.
On pense à toi tous les jours.
Ton épouse et tes enfants qui t'aiment toujours, Patrick, Stéphane et Marie-Hélène.



xxxx

**Vrignon, Pierre
1978 - 2023**



À Saint-Eustache, le 21 janvier 2023, à l'âge de 44 ans, est décédé Monsieur Pierre Vrignon.
Il laisse dans le deuil ses enfants, Hugo et Mila et, ses frères; Eric (Nadine), Marc (Sandra), Philippe (Isabelle) sa mère, Marguerite, son père Gérard, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 11 février 2023 de 13 heures à 17 heures au complexe funéraire: Yves Légaré situé au 1350, autoroute 13, Laval.
La famille tient à remercier le personnel de l'Hôpital St-Eustache pour leur soutien et les bons soins prodigués.
Au lieu de fleurs, Un don à la Fondation du Cancer serait apprécié en la mémoire de Pierre Vrignon.

**VALLIÈRES, MARIE-HÉLÈNE
(NÉE LAVALLÉE)
1944-2023**



À Sherbrooke, au CIUSSS Fleurimont, le 20 janvier 2023, Marie est décédée à l'âge de 78 ans. Elle nous a quittés pour une vie meilleure, après un dur combat contre le cancer.
La famille vous accueillera à la Résidence Funéraire Cass, 545 rue Dufferin, Stanstead, Qc, JOB 3E0, le samedi 4 mars 2023 de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 45. Les funérailles seront célébrées à 11 h en l'Église Ste-Trinité de Stanstead, 645, rue Dufferin à Stanstead.
Demeurant à Stanstead, Marie était la fille de feu Roland Lavallée et de feu Lucille Martin. Elle laisse dans le deuil son époux Yvan Vallières ainsi que ses enfants : Alain (Cindy) et Lynn.
Vallières, ses petits-enfants : John-Alain, Nikolas, Mikalle, Melodee, Carly, Alycia, Monica, Bree-Ann, Brittany et ses arrière-petits-enfants : Bentley Silvestro, Vanessa Horne, Isabel Storie, Laylah Disotell, Luna Turner, ainsi que sa sœur Céline et ses deux frères Daniel et Normand Lavallée.
Elle laisse aussi sa belle-famille Vallières : Georgette, Bertrand, Solange, Daniel et Marc et leur conjoints (es), ainsi que plusieurs cousins (es), autres parents et amis (es), spécialement sa grande amie Suzanne Fournel.
La famille désire remercier le personnel soignant du CLSC de Sherbrooke, du 7^e et 6^e étage du CIUSSS Fleurimont pour les bons soins prodigués à Marie.
Vos témoignages de sympathies peuvent se traduire par un don à la Société Canadienne du Cancer, 330 Rue King O, Sherbrooke, QC J1L 1C9, ou selon votre choix.

Cass
Résidences Funéraires

545, rue Dufferin
Stanstead, QC
JOB 3E0
819-876-5213

Michel Belzil, Mary Brus,
Jacques Roy
Directeurs
cass@salonfunerairecoaticook.com

**ANTOINETTE SIMARD
(1926 - 2023)**



Au CHUS-Hôtel-Dieu, le 27 janvier 2023, à l'âge de 97 ans, est décédée madame Antoinette Simard, demeurant à Eastman.
Elle laisse dans le deuil sa sœur Elizabeth (F.C.S.C.J) et son frère Camille, ses deux belles-sœurs Marie Blanche (feu Maurice) et Huguette (feu Jean-Raymond); ainsi que plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, autres parents et amis.
Cette femme remarquable a oeuvré dans l'enseignement pendant 35 ans, principalement auprès des jeunes de Magog. Elle fut directrice d'école pendant un certain temps. On lui a décerné l'Ordre du mérite scolaire et d'autres distinctions pour son engagement dans le domaine de l'éducation.
Elle s'est également impliquée dans le travail communautaire au sein de la paroisse St-Édouard.
Antoinette a toujours vécu à Eastman, c'est donc une doyenne du village qui nous quitte.
La famille vous accueillera le samedi 4 février 2023 de 10 h à 11 h en la chapelle du Complexe funéraire Ledoux afin de recevoir vos témoignages de sympathie. Une cérémonie d'adieu suivra à 11 h au même endroit.
La famille désire remercier tout le personnel de l'hébergement 3 de l'hôpital Memphrémagog pour les bons soins prodigués.

LEDoux
COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEPUIS 1948

155, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4473
info@ledouxmagog.com

1^{er} Anniversaire

Madame Thérèse Gagnon Tobin
décédée le 3 février 2022 à l'âge de 71 ans



*Il y a 1 an déjà que tu nous as quittés.
Malgré le temps, aucun jour ne se passe sans que tu ne sois dans nos pensées.*

*Ton absence crée, encore aujourd'hui un immense vide.
Lorsque nous pensons à toi, un sourire nous monte aux lèvres ou une larme coule sur nos joues.*

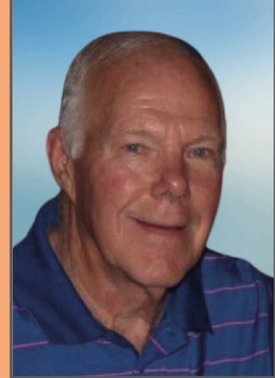
*Sois heureuse là où tu es et continue de veiller sur nous.
Tu resteras toujours dans nos coeurs, tu nous manques tant!
Nous t'aimons!*

Ton époux Norman et tes enfants Stéphanie et Patrick

Charron Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG
819 769-8777 | charronlamoureux.com

**M. CLAUDE TURBIDE
1938-2023**



C'est avec une profonde tristesse que nous annonçons le décès de Claude Turbide à Magog, le 23 janvier 2023, à l'âge de 85 ans.
Homme d'une patience et d'un calme remarquables, toute sa vie Claude nous a inspiré par sa persévérance, sa grande générosité, son positivisme et par l'amour qu'il avait pour sa famille et amis. L'étincelle remplie de tendresse dans ses beaux yeux bleus, son petit rire taquin ainsi que son sourire légendaire resteront gravés dans nos coeurs pour toujours.
Fils de feu Pierre Prosper Turbide et feu Imelda Boudreau, Claude était le cadet d'une famille de 12 enfants. Ses frères et soeurs (tous prédécédés): Berthe, Téléphore, Stella, Léonce, Félix, Irénée, Rita, Anne-Marie, Thérèse, Gérard et Maurice.
Claude laisse dans le deuil son épouse adorée de 58 ans de mariage Kathryn Turbide (née Merilees), ses filles: Manon (Ghyslaine), Marie-Claude (Christian) et Mylène (Chris); ses petits-enfants: Marie-Mychèle, Louis-Philippe, Jeremy, Zachary, Émile, Xavier, Emmanuelle, Jakob, Alizée, Amélie et Misha; ses beaux-frères et belles-soeurs; ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

Une célébration de la vie de Claude aura lieu au printemps 2023.
La famille de Claude tient à remercier le personnel du CHSLD de Magog pour le soutien, la bienveillance et les bons soins prodigués auprès de Claude et sa famille.

Charron Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG
819 769-8777 | charronlamoureux.com

**M. LUCIEN RODRIGUE
1931-2023**



Paisiblement, à son domicile est décédé le 26 janvier 2023, M. Lucien Rodrigue à l'âge de 91 ans. Il était l'époux de Mme Yvette Boisvert et demeurait à Stanstead.

La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire Charron et Lamoureux pour recevoir les condoléances le samedi 4 février 2023 de 14h à 16h.

M. Rodrigue laisse dans le deuil outre son épouse Yvette, ses enfants Denise (Michel Comeau), Gaétane (Normand Morin), Michelle, Marcel, Renée (Henry Murphy) et Josée; ses 17 petits-enfants et arrière petits-enfants; ses beaux-frères et sa belle-soeur Jeannine (Maurice) et Léonard ainsi que neveux et nièces, autres parents et amis.

Charron Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG
819 769-8777 | charronlamoureux.com



La MRC de Memphrémagog pouvait compter sur une délégation de huit athlètes lors de la 4^e manche de la Coupe du Québec. De gauche à droite : Marco Veilleux, Serge St-Pierre, Bertrand Thériault, Denise Latreille, Caroline Ménard, Nathalie Leduc (entr. du Club de natation Memphrémagog), Marc Samson et Angèle Southière. Sarah Côté était absente au moment de la prise de photo. (Photo gracieuseté – Lina Courtois)

Les maîtres-nageurs de la région s'illustrent à Drummondville

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

PISCINE. Fidèles à leur habitude, les athlètes de la MRC de Memphrémagog ont fait belle figure lors la 4^e manche de la Coupe du Québec des maîtres-nageurs, samedi dernier à Drummondville.

Parmi le groupe, on comptait trois nageuses affiliées au Club de natation Memphrémagog, en l'occurrence Angèle Southière (71 ans/4 médailles d'or), Caroline Ménard (41 ans/1 médaille d'or et 1 médaille d'argent) et Sarah Côté (40 ans/1 médaille d'argent et 2 de bronze).

Représentant le Club CAMO, Bertrand Thériault (67 ans/5 médailles d'or), Marco Veilleux (61 ans/3 médailles d'or) et Marc Samson (58 ans/3 médailles d'or) ont pour leur part fait table rase dans leur groupe d'âge.

Enfin, Denise Latreille (67 ans/3 médailles d'or) et Serge St-Pierre (70 ans/2 médailles d'or et 1 médaille d'argent) ont complété la récolte des nageurs de la région.

Pas moins de 168 athlètes issus de 29 clubs étaient présents à cette quatrième étape de la Coupe du Québec.

La manche 5 aura lieu le 11 février prochain au bassin olympique de Pointe-Claire.

Les meilleurs moniteurs de ski au Canada s'entraînent au Mont-Orford

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

ENTRAÎNEMENT. Vêtus de leur uniforme rouge à l'effigie de l'équipe canadienne, les meilleurs moniteurs de sports de glisse du pays ont fait un arrêt remarqué à la station de ski du Mont-Orford au cours des derniers jours.

Les douze membres de la formation ont choisi la station orferoise pour s'entraîner en équipe une dernière fois avant de quitter vers la Finlande, plus précisément à Levi, où se déroulera le congrès mondial Interski du 26 au 31 mars. Il s'agit d'une compétition de démonstration de différentes techniques de ski, de planche à neige et de télémark, qui se déroule à tous les quatre ans. On y retrouve les meilleurs moniteurs de 35 pays nordiques qui profitent de l'occasion pour échanger des connaissances sur l'enseignement de ces sports.

Cette visite dans Memphrémagog n'est pas passée inaperçue auprès des clients de la station qui ont pu voir à l'oeuvre ces athlètes, mais également auprès des gestionnaires de la montagne. « C'est un honneur pour nous d'accueillir cette équipe canadienne de renom. D'assister à leurs entraînements est quelque chose de toujours très impressionnant, s'exclame le directeur général de la Corporation ski & golf Mont-Orford, Simon Blouin. Nous savons que leurs connaissances apprises lors de cette compétition vont servir nos moniteurs de l'école de glisse afin de constamment améliorer nos pratiques. »

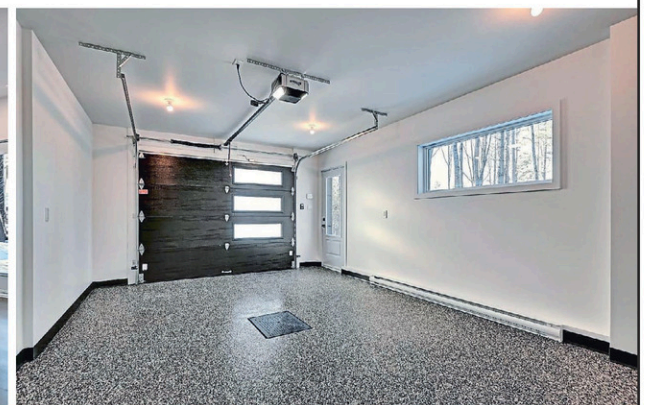
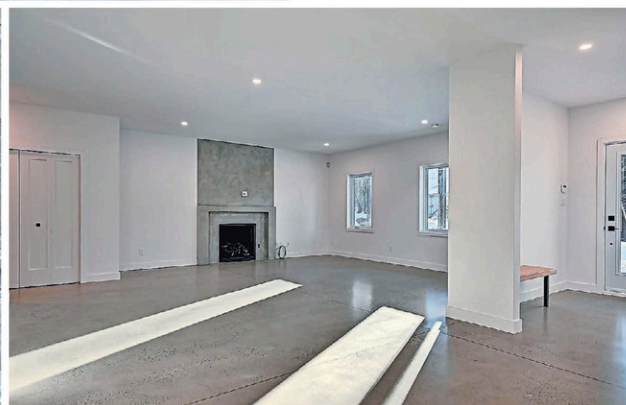
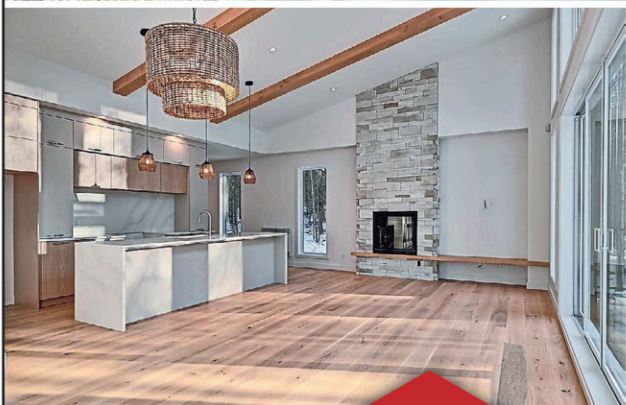


CONSTRUCTION NEUVE 2022

57, RUE DE LA VALÉRIANE, ORFORD

En plein cœur de la nature à Orford. Chaleureuse demeure, foyer au gaz, plancher béton chauffant. Vue sur Orford et lac à la Truite.

Soyez curieux et venez la visiter!



INFORMATION : 819 620-7888

Construction
STEVE BERGERON
RBO : 8270-0824-29

Projet rénovation • Construction neuve clé en main • Vente de terrains

www.constructionstevebergeron.com

UN NOM RECONNU SYNONYME D'EXCELLENCE



EN PRIMEUR

MAGOG • SECTEUR FAMILIAL PAISIBLE

Sur c.-d.-s. paisible entre l'A-10 et le centre-ville de Magog. RDC spacieux, s. manger distincte, salon + foyer au bois en pierre ouvrant sur gr. balcon, gr. cuisine, 2 ch. et s. b. à l'étage, s-sol partiellement aménagé, s. b., bureau et atelier. Abri d'auto double, cour arrière aménagée, superbe pergola et gr. remise. ULS 9011310



NOUVEAUTÉ

+23 ACRES STANSTEAD VILLE (BEEBE)

Bâtiment industriel en acier constr. 1998 jadis utilisé à la transformation du granit, situé à 2 pas de la rue Principale et frontière avec les États-Unis. Atelier ouvert avec petit bureau fermé, superficie +7,300 pi², dim. : 50pi x 136pi x +18pi hauteur. ULS 13706131



COLLECTION RE/MAX

TERRE +325 ACRES SUR LE CH. GENDRON

RARETÉ. Bien située entre Magog et Georgeville. Belle terre vallonnée à 12 min du c-ville de Magog, services et act. récréatives régionales. Belles prairies, 3 plans d'eau, boisé mature, ruisseau, incluant un site en hauteur + vue superbe vers les montagnes avoisinantes et c. de soleil. ULS 14083885



COLLECTION RE/MAX

+170 ACRES À FLANC DE MONTAGNE

Très privé sur c.-d.-s., à 15 min du mt Owl's Head ski/golf et lac Memphrémagog et 20 min des mts Jay Peak et Sutton. Vues superbes vers le sud-ouest, magnifique forêt mature, ± 30% en prairie + 3 étangs, un +30 pi. profond, parfait pour la baignade. Écurie + 10 « boxes » pour chevaux, gr. garages et « paddocks », tous récents. Vestiges d'une résidence 1965. ULS 24260011



SECTEUR NORTH HATLEY • LENNOXVILLE

Propriété de style fermette sur 6 acres + ruisseau intermittent, poss. d'activités agricoles/commerciales + gr. garage indép. pouvant servir pour animaux. Spacieuse et chaleureuse résid. plain-pied impeccable, cuisine + armoires merisier, vaste ch. pri +walk-in et s. b. att. Garage dble att. Piste cyclable passe juste devant, ski fond en hiver. À 5 min du village de North Hatley. ULS 18509401



MAGOG • SECTEUR DE CHOIX

Immeuble de six logements tout brique, constr. 2000, bien situé à dist. de marche de la tête du lac Memphrémagog, parc de la Pointe Merry, piétonnière/piste cyclable et Marais de la Rivière-aux-Cerises. Tous les services à proximité, vue vers le mt Orford et le marais. Revenus stables. ULS 10148583



ORFORD • CONDO VIVALDI • LOCATION

Clé en mains. Location à compter d'août 2023. Superbe unité de condo de 3 ch., 1,5 s. b. Décor au goût du jour, salon + foyer, très belle cuisine, gr. s. manger + plat. cath. Gr. balcon donnant sur la Rivière-aux-cerises, site enchanteur. À quelques min du golf/ski du mt Orford, accès rapide à l'A-10 et Magog c-ville. ULS 20898205



SECTEUR DE CHOIX MAGOG-GEORGEVILLE

Domaine Le Country Club situé à 10 min du centre-ville de Magog sur les hauteurs du lac Memphrémagog. Une rareté. Terrain ±10 acres, superbe boisé mature avec 2 étangs situé sur cul-de-sac privé dans ce voisinage haut de gamme à faible densité. Opportunité pour domaine d'exception. ULS 12626716



10 ACRES • CH. DE L'UNIVERSITÉ, HATLEY CANTON

Superbe terrain de 10 acres situé en hauteur sur le chemin de l'Université dans le Canton de Hatley. Chemin peu passant, voisinage haut de gamme, belle prairie, arbres matures en périphérie. Excellent site entre le village de North Hatley et Sherbrooke. ULS 17943803



AVEC BORD DE L'EAU ET DROIT DE QUAI

DOMAINE DES ÉTOILES situé à 15 min d'Eastman et de l'A-10, 25 min du skilét golf Orford. Terrain +4,5A boisé avec sentiers à dist. de marche du parc privé riverain du domaine; plage, support à kayak, volley-ball et descente à bateaux, ainsi que 1/12 droits indivis dans un ter. au bord du lac + droit quai (Groupe des 12). ULS 27481726



AUSTIN ± 50 ACRES

RARETÉ. Zonage vert en partie et résidentiel. Secteur de choix à 2 pas du pas du village et l'Abbaye de St-Benoit. Boisé mature, clairière offrant belles vues 180° sur montagnes et collines au sud-ouest, ruisseau et milieu humide. 15 min de l'A-10 et Magog, à proximité mt Owl's Head ski/golf. ULS 13822772



COLLECTION RE/MAX

GEORGEVILLE +1,5 ACRE AVEC VUES

Charmante résid. champêtre d'outrefois de 3 ch. 3 s. b., bien rénovée/agrandie au fil des années aux aires de vie spacieuses. Cuisine/s.m/séjour, ch. maîtres ensuite et salon ouvrent sur la terrasse, gr. s. fam./ « Mud Room » att. au garage. Site élevé avec belles vues vers le mt Éléphant et c. soleil. À 5 min du village et lac Memphrémagog. Paysagement superbe, piscine cr. ULS 14351089

ALBERT BRANDT

COURTIER IMMOBILIER

ALBERT BRANDT, COURTIER IMMOBILIER INC.

remax-quebec.com/albertbrandt

RE/MAX D'ABORD INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

819.868.8000

LACOLLECTIONREMAX.COM



LA COLLECTION RE/MAX

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE



COLLECTION RE/MAX

+19 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

RARETÉ. Opportunité pour domaine privé familial ou autre. 6 lots, dont 5 au bord du lac Memphrémagog avec 500 pieds de frontage. Zone résidentielle sur cul-de-sac privé et paisible à deux pas du ski/golf du mont Owl's Head. Terrain en pente, boisé mature, possibilité de belles vues. ULS 19194754



COLLECTION RE/MAX

100 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI

Propriété impeccable, vue superbe 180° vers le lac et collines. Plein pied tout brique à l'abondante fenestration, aires de vies ensoleillées avec s-sol en rez-de-jardin face au lac et terrasse. Cuisine et espace s. manger, salon donnant sur gr. balcon et gazebo. 3 chambres, 3 s. b., 3 foyers, immense s. familiale. Garage att., remise/pavillon près du lac et quai. ULS 26723914



COLLECTION RE/MAX

BROMONT «FARMHOUSE» MODERNE SUR +7 ACRES

Élegante résid. rénovée avec souci des principes d'efficacité énergétique, architecture et design intemporels à la fois chaleureux, luxueux et raffinés. Magnifique véranda/cuisine d'été, spacieux atelier et s. d'entraînement. Gr. terrain boisé avec superbe plan d'eau baignable, secteur prisé des amateurs de la nature et sports extérieurs. ULS 19389931



COLLECTION RE/MAX

LAC MEMPHRÉMAGOG • PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

RARETÉ. Ch. Nicholas-Austin, Austin à 2 pas du village et l'Abbaye St-Benoit. Terre +450 acres de prairies, pâturages, superbe forêt mature et sanctuaires, incl. un ter. sur le Ch. du Héron ayant + 232 pi sur la baie Verte. Poss. const. sur lot riverain et site élevé sur la terre avec vue superbe 180°. ULS 20694673

AGENCE IMMOBILIÈRE

DANIEL LEBLANC

POUR UN CHEZ-SOI PRESTIGIEUX



1516, ch. Ivory, Magog

101 pieds au lac Memphrémagog avec propriété rénoverée avec goût en conservant le cachet de l'endroit.



2170, ch. François-Hertel, Magog

Superbe condo de construction 2018 situé à distance de marche du centre-ville, de la piste cyclable et du lac.



160, ch. Magoon Point, Stanstead Canton

Village de Georgeville! Charmante propriété à rénover offrant un potentiel énorme et possibilité de vue magnifique!



SIA 13512751

1093, ch. Bunker, Canton Stanstead | 3 600 000\$

Site unique de 195 acres avec vue panoramique, 7 km de sentiers, poss. de petite érablière, chaleureuse résidence.



SIA 21007874

348, ch. George-Bonnallie, Eastman | 3 800 000\$

Site enchanteur de 6.8 acre traversée d'un ruisseau. Profitez d'une propriété d'exception au design contemporain des plus réussis.



SIA 20789690

581, ch. Amy, Stanstead Canton | 1 949 000\$ + TPS/TVQ

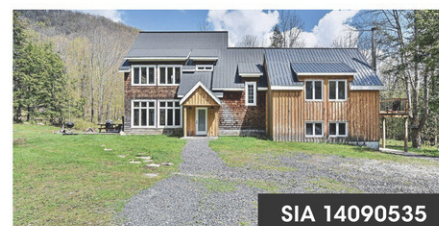
Fermette sur 116 acres, comprenant propriété de 3 chambres, grange avec 8 box pour animaux, grand hangar à machinerie.



SIA 10187899

967, ch. Magoon Point, Stanstead Canton | 1 395 000\$

Superbe propriété de campagne au mélange d'architecture authentique et contemporaine! Terrain de 2.5 acres avec pool house.



SIA 14090535

62, rue Lawrence, Bromont | 1 249 000\$

Emplacement idéal! Domaine de campagne de 24 acres avec spacieuse maison «Timberframe». Intimité et calme assurés!



SIA 24861180

Rue St-Patrice O, Magog | 22\$/an./p.c. + TPS/TVQ

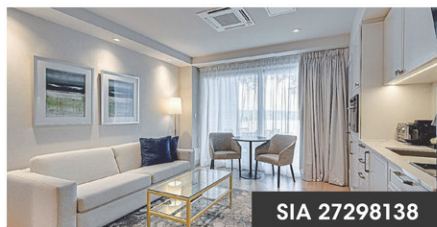
Emplacement stratégique au centre-ville de Magog! Local de 5400 pi. ca., possibilité de subdiviser selon les besoins.



SIA 13398870

124, av. des Villas, Orford | 645 000\$

Dans un secteur prisé, charmante résidence de 4 chambres avec terrain de 12 960 pi. ca. Véritable havre de paix!



SIA 27298138

700 ch. Ripplecove #102, Ayer's Cliff | 500 000\$ + TPS/TVQ

Condo-hôtel offrant de bons revenus, situé dans un complexe renommé en bordure du lac Massawippi.



SIA 25676951

143, rue de la Seigneurie, Magog | 365 000\$

Accès au lac Memphrémagog via la plage Southière! Coquette propriété de 3 chambres sur un terrain de 10 850 pi. ca. Libre immédiatement!



SIA 24646656

2100, #105, ch. De Georgeville, Magog

4500\$ / mois

Spacieuse résidence de 4 chambres offrant de grands espaces de vie ouverts, terrain boisé et piscine creusée. Location min. 12 mois. À qq min. de la ville!



AGENCE IMMOBILIÈRE
DANIEL LEBLANC

Élodie Gagné
Courtier immobilier résidentiel
819 919-0064
elodie@danielleblanc.com

Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
819 572-3132
daniel@danielleblanc.com

Leslie Callarec
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Secteur Bromont et Magog
450 521-2120
leslie@danielleblanc.com

2499 rue Principale O. Magog | 819-446-6001 | danielleblancestrie.com



**ÉQUIPE
ST-ARNAULD
PELCHAT**
COURTIERS IMMOBILIERS

VENDEZ, ACHETEZ, HABITEZ & VIVEZ

Français, English, Español



DANIEL PELCHAT
Courtier immobilier agréé D.A.
daniel@remaxmagog.com



ISABELLE ST-ARNAULD
Courtier immobilier
isabelle@remaxmagog.com



KARINE BONIN
Courtier immobilier résidentiel
karine@remaxmagog.com



RENÉ LANGLOIS
Courtier immobilier
rene@remaxmagog.com



KIMBERLEY RYMAL
Courtier immobilier résidentiel
kimberley@remaxmagog.com



CLARA MEEEMAECCKER
Courtier immobilier résidentiel
clara@remaxmagog.com

Une Équipe dynamique et professionnelle avec plus de 30 ans d'expérience en Estrie!

COLLECTION RE/MAX



Plus de **165' au bord de l'eau** avec un grand quai avec une vue sur le Mont Orford et le lac, et qui vous permettra de profiter pleinement du lac Magog. **895 000\$** (22254503)

COLLECTION RE/MAX



Spacieuse propriété, extrêmement bien entretenue. **Zonage résidentiel et commercial, location court terme** autorisée. 4 chambres + maisonnette adjacente. **859 000\$** (21093289)

COLLECTION RE/MAX



Grande propriété sur plus de **9 acres boisés** vous séduira par son intimité grâce à ses 2 étangs privés et à ses nombreux arbres matures. Énorme potentiel. **849 000\$** (22425686)

COLLECTION RE/MAX



Belle maison avec une vue parfaite de son **50' au lac à la Truite**. Magnifique coucher de soleil et vue sur le Mont Orford du quai. Terrain intime et bien aménagé. **685 000\$** (18164915)

COLLECTION RE/MAX



Au bord du **Lac Libby avec 126' de façade!** Grande terrasse, un quai, un beau grand terrain plat, aménagé. Le salon et la salle à manger très lumineux! **649 000\$** (17247248)

MAGNIFIQUE VERRIÈRE - SHERBROOKE



Propriété entretenue avec soin ayant une luminosité abondante, un foyer au bois et une verrière 4 saisons. Située dans un quartier paisible tout en demeurant près de tous les services. **545 000\$** (24118843)

50' AU LAC WEBSTER



50' sur le Lac Webster. Bel aménagement extérieur avec quai. Intérieur chaleureux avec boiseries, poêle au bois au salon. Mezzanine avec chambre à coucher. **489 000\$** (20738301)

MAISON DE CAMPAGNE



Grande maison de campagne sur un magnifique terrain privé. Cuisine spacieuse, 3 chambres + bureau. Grande salle familiale indépendante avec salle d'eau. **469 000\$** (18241414)

CONDO NEUF



Au coeur de Magog près du lac Memphrémagog. Unité de luxe avec garage exceptionnel. Balcon spacieux couvert, comptoir de granit, intérieur magnifique. **465 000\$ +txs** (13320071)

CONDO NEUF



Condo neuf près du centre-ville de Magog et du lac Memphrémagog. Avec un très grand garage. Une superbe cuisine, 3 chambres, 2 sdb et une grande galerie. **455 000\$ +txs** (21301481)

LAC MAGOG



Très beau chalet face au lac Magog en 2e rangée, avec une vue magnifique. Accès au lac à deux minutes. Super terrain avec boisé et coin feu. Vendu meublé. **429 000\$** (27661393)

CHALET AU DOMAINE CHÉRIBOURG



Superbe chalet au Domaine Chéribourg. Situé légèrement en hauteur, ce qui lui offre une très belle intimité et une orientation idéale pour profiter du soleil en toute saison. Foyer au salon pour les journées froides. **395 000\$ +TxS** (24624403)

SEMEX INC



Semex est une entreprise québécoise dans le domaine du mobilier sur mesure. Principalement destiné à une clientèle issue de domaines institutionnels. **349 000\$ +txs** (15114258)

DROIT AUX ANIMAUX



Condo au 2e étage avec grande terrasse pour admirer les couchers de soleil sur la ville et le Mont Orford. Construction 2020, 2 chambres et droit aux animaux! **335 000\$** (14998128)

ROCK FOREST



Belle propriété très bien située près de tous les services dans un secteur idéal pour la famille. 4 chambres, 2 sdb, salle familiale et cour arrière intime. **330 000\$** (23557323)

PLAGE DES CANTONS



Beau condo au rdc dans un immeuble tranquille. Foyer au gaz, thermopompe, 2 stationnements. Secteur près de la Plage des Cantons. Libre rapidement! **279 000\$** (27032320)

LAC LOVERING



Terrain boisé avec une possibilité d'accès aux 4 plages du Lac Lovering. Il y a un endroit plus dégagé, ainsi qu'un espace pour faire un feu de camp. **159 000\$** (22493458)

LAC LOVERING



Beau grand terrain de 1,98 acre situé sur un coin de rue tout près d'un accès au Lac Lovering. Zone humide dans la partie arrière du terrain. **149 000\$** (24247531)

LE RÉSEAU

Longpré Lamirande



Une grande adresse en immobilier



longprelamirande.com



Mathieu Desruisseaux
Courtier immobilier résidentiel
et commercial

Mario Doyon
Courtier immobilier résidentiel
et commercial

Mario Lamirande
Courtier immobilier agréé

Christian Longpré
Courtier immobilier agréé

BORD RIVIÈRE - ORFORD

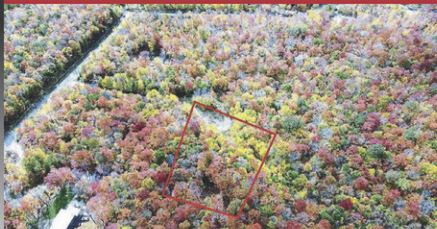


VENDU



Partez de chez vous avec votre petite embarcation et naviguez jusqu'à 4 différents lacs. Salon avec vue sur la rivière, 2 chambres, 1 s. de bains. Terrain de 8644 pc, rue sans issue pour un max. de tranquillité. À distance de marche des «Sentiers de l'Estrie» & du Parc National. Aucune visite le vendredi & le lundi. **24692514**

TERRAIN EASTMAN 195 000\$



Quelle vue! Plus d'un acre à construire, magnifique boisé, privé, sis à environ 425 mètres d'altitude. Entretien et déneigement aux frais des propriétaires. Terrain situé à l'extérieur du domaine «Le Vertendré» et aux limites du parc du Mont Orford. Location 31 jours et plus seulement. **19591963**

ACCÈS LAC DES SITTELES



VENDU



3 chambres, 2 s. de bains (1 attenante à la ch. des maîtres), salon avec vue sur l'eau. Salle familiale au sous-sol avec poêle au bois & sortie extérieure. Grand terrain boisé de 23 825 pc, 2 remises. Le domaine vous offre 4 plages privées, terrains de jeux, etc. À 15 min. du Mont-Orford & du centre-ville de Magog. **26697473**

LOCATION COURT TERME MAGOG



VENDU



Condo situé à quelques pas du lac Memphrémagog, du centre-ville et du Marais de la Rivière aux Cerises. 2e étage, vue sur le lac & la piscine. 1 chambre, 1 s. de bains, inst. lav/sech, salon avec foyer. Piscine creusée & chauffée. À seulement quelques min. de l'accès à l'autoroute et du Mont Orford. **24772006**

MAGOG + 21 000 PC



VENDU



3 chambres à coucher, 2 salles de bains, îlot à la cuisine & armoires de bois. Salle familiale au sous-sol & grand atelier avec accès direct au garage attaché & chauffé. Rue peu passante, secteur paisible & recherché. À moins de 5 minutes du centre-ville, du Mont Orford, de l'autoroute & des services. **26431458**

QUADRUPLEX MAGOG 299 000\$



VENDU



À quelques pas seulement du centre-ville & du lac Memphrémagog. 4 X 4 1/2, grands logements, inst. lav/sech. Le logement #49 pourrait être converti en 5 1/2 car il possède un 2ème salon (en partie fermé). 3 garages, 4 remises, grande allée. Secteur très convoité. Zonage résidentiel & commercial. **22722721**

MAGOG 299 000\$



VENDU



Zonage permettant plusieurs possibilités. Propriété située tout près des services, de l'accès à l'autoroute, du centre-ville & du lac Memphrémagog. 3 ch., 2 s. de bains, salle familiale au sous-sol avec sortie extérieure & foyer au gaz. Garage détaché, remise, terrain en partie clôturé & bordé de haies de + 14 000 pc. **13027740**

SHERBROOKE - 294 900\$



Nouveau



Accès à l'autoroute 610 en 3 minutes. Terrain + 10 000 pc, 4 chambres, 2 salles de bains et une 2ème cuisine au sous-sol. Résidence idéale pour une grande famille et/ou pour y loger un parent. Parquets en bois-franc au rez-de-chaussée. Revêtement extérieur en vinyle, toiture en tôle, fenêtres en PVC. **11917942**

RUE LAURENTIDE, MAGOG

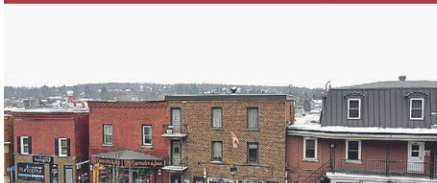


VENDU



Construction récente (2021). 3 chambres (poss. 4), 2 s. de bains & salle familiale au s-sol. Cuisine avec comptoir en quartz. Planchers de bois, céramique & béton. Garage intégré & chauffé. Terrain de 12 879 pc. À quelques min. de l'accès à l'autoroute, du centre-ville et du lac Memphrémagog. **9662820**

IMMEUBLE RUE PRINCIPALE, MAGOG



Propriété commerciale et résidentielle située au coeur du centre-ville du côté de la rivière. Plusieurs espaces de stationnement à l'arrière. Locataires de longue date. Voisin du nouveau projet Quartier des Marinas. Zonage permettant la location à court terme. Édifice très bien entretenu au fil des ans. **10174417**

LOCATION LAC MEMPHRÉMAGOG



Grand terrain + 53 000 pc bordé par le lac Memphrémagog. Vue sur l'eau du salon et de la salle à manger. 3 chambres, 3 s. de bains, salle familiale au s-sol ainsi qu'un sauna. À +/- 10 min. du centre-ville de Magog & +/- 20 min. du Mont Orford. Disponible en location seulement (mois d'été), durée minimum de 2 mois. **20205778**

BÂTISSE COMMERCIALE MAGOG



Située sur une artère très achalandée & à proximité de tous les services : centre-ville, autoroute, etc. + de 2617 pc d'espace habitable. Allée en asphalte, plusieurs stationnements disponibles. Terrain de 20 272 pc. Zonage résidentiel & commercial permettant une multitude de possibilités. Emplacement stratégique! **23099254**

TERRAIN DISRAELI 199 000\$



Terrain vacant de 28 260 pieds carrés à proximité du Lac Aylmer. Zonage multifamilial (5 et plus), commercial léger et moyen et industriel. La vue du lac est époustouflante au niveau du sol, imaginez au 2ème étage. Bien situé sur la 112 à l'entrée de Disraeli, visibilité optimale. Faites vite! **27697965**

CONDO MAGOG 249 500\$



Condo au RDC, 2 chambres, 1 salle de bains rénovée, salon avec foyer au bois. Cuisine fonctionnelle avec accès au balcon et à la remise. À distance de marche de la plage des Cantons, du lac Memphrémagog, du centre-ville & des services. À quelques min. des accès à l'autoroute & du Mont Orford. **20701390**

OGDEN + 6 ACRES



Site paisible! 2 chambres (ch. des maîtres avec accès à un balcon privé et à une salle de bains), 3 salles de bains, cuisine rénovée au goût du jour, bouilloir, bureau, salle familiale, etc. Vaste terrain boisé, très intime et bien paysagé. Plan d'eau aménagé pour la baignade. Garage simple détaché. **27101686**

SHERBROOKE 395 000\$ + tx



2 locaux commerciaux & un logement résidentiel. coin de rue. 1 local commercial est disponible à l'acheteur (superficie env. 1550 pc). Le 2e local commercial est loué jusqu'au 30 juin 2023 (env. 588 pc). Grand 5 1/2 au 2e étage (loué jusqu'au 30 juin 2023), salon avec porte-patio & accès au balcon. **26571037**

250, rue Principale Ouest, Magog

819-868-5000

1-800-382-1802

longprelamirande.com



Votre rêve à l'abri

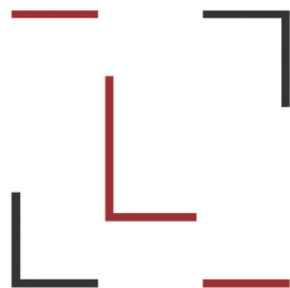
- Vices cachés
- Délais et désistements
- Cotisations spéciales en copropriété
- Assistance juridique

ROYAL LEPAGE

AU SOMMET

Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome

VOTRE RÉFÉRENCE EN ESTRIE!



ÉQUIPE LACROIX

COURTIERS IMMOBILIERS



B BARNES

2,18 ACRES avec accès au lac Lovering. Plafond cathédrale au salon avec foyer au gaz, 2 CAC, 1 bureau et 3 SDB. Location court terme permise. #18630896



B BARNES

LUXUEUX condominium secteur nord de Sherbrooke. Érigé sur 3 étages, avec un garage intégré, plafond cathédrale de 18' au RDC, possibilité de 3 CAC, foyer au gaz au salon ainsi que 2 balcons. #12115219



B BARNES

BORD DE LA RIVIÈRE AU SAUMON. Terrain d'un acre en plus d'un loft 31/2 avec entrée indépendante au dessus du garage double. 3 CAC, 3 SDB, solarium 4 saisons, salon avec foyer au bois. Location court terme permise. #13445173



NOUVEAUTÉ

4 TERRAINS totalisant une superficie de 35 436 pieds carrés situés dans le secteur Rock-Forest. Les terrains sont présentement enclavés. Idéal pour investisseur. #12927182



6 LOGEMENTS en brique situés dans un quartier convoité. Comprend 5 unités de 4,5 pièces et 1 de 3,5 pièces. Plusieurs rénovations et améliorations ont été effectuées. #28774273



CONDO de 3 CAC à aires ouverte, adossé au marais de la rivière aux Cerises. Cuisine avec armoires de bois et comptoir de granite, salon avec foyer au gaz naturel. #15886945



CONDO situé sur les rives du lac Memphrémagog! Loft avec climatiseur mural, meublé, situé dans le complexe O'berge du Village offrant la possibilité de louer à court terme. #9243976



B BARNES

VUE PANORAMIQUE sur le lac Brome et les montagnes. Propriété de plus de 5 600 pi² habitable sur un terrain de 5 acres. Cuisine spacieuse, comptoirs de quartz, coin repas adjacent à la salle à manger, 4 CAC, 2 SDB et 1 salle d'eau. #12658449

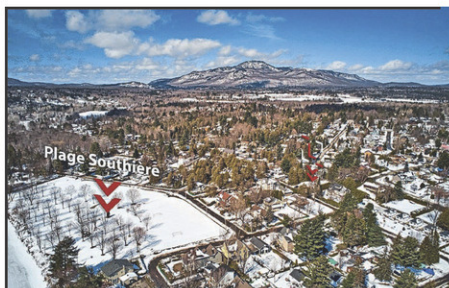
**VOUS AVEZ UN PROJET ?
CONTACTEZ-NOUS
POUR EN DISCUTER**

**CONTACT US
FOR YOUR REAL ESTATE
PROJECT**



B BARNES

ÉNORME POTENTIEL. Propriété offrant une superficie habitable de 5 537 pc. Terrain de 41 300, piscine creusée/chauffée. 4 CAC à l'étage. Garage double attaché. Garage triple détaché avec abri d'auto. Près du CHUS. #21451053



ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG, membre APS. 2 CAC, foyer au bois à combustion lente au salon. Garage détaché simple. Propriété louée jusqu'en juin 2023. #24741032



BOISÉ DES CHANTERELLES à Rock-Forest. Lot de 11 000 pc avec services municipaux payés. Secteur de choix à proximité de l'école du Boisé-Fabi. #17256237



TERRAIN de 7 534 pi² avec services municipaux. Situé dans le développement «Les Boisés du Ruisseau-Rouge», à Magog, idéal pour une construction avec rez-de-jardin. #13522014



COMMERCIAL 5 logements entièrement rénovés dans un quartier en plein essor. Au RDC, se trouve le réputé commerce: «Ça Beigne» et à l'étage 4 logements de 1 1/2 pièce. #26675439



ASSOCIÉ À
BARNES
INTERNATIONAL REALTY

819 847-0444 / equipelacroix.com

2300, Principale O, Magog, J1X 0J1
2628, King O, Sherbrooke, J1J 2H1
851 Rue Shefford, Bromont, QC J2L 1C4

Groupe Sutton - Immobilier Estrie - Agence Immobilière



José Lacroix
Courtier immobilier agréé DA

Jeremy Lacroix B.A.A. Fin.
Courtier immobilier

Mikael Lacroix B.Sc.
Courtier immobilier, rés. et com.

Dominick Brazeau
Courtier immobilier résidentiel

Suivez-nous

>398814

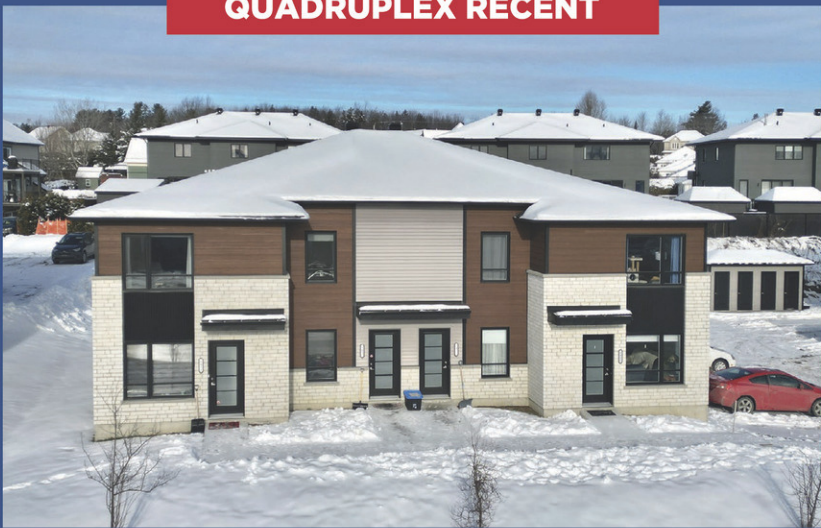


l'équipe

BOURGON

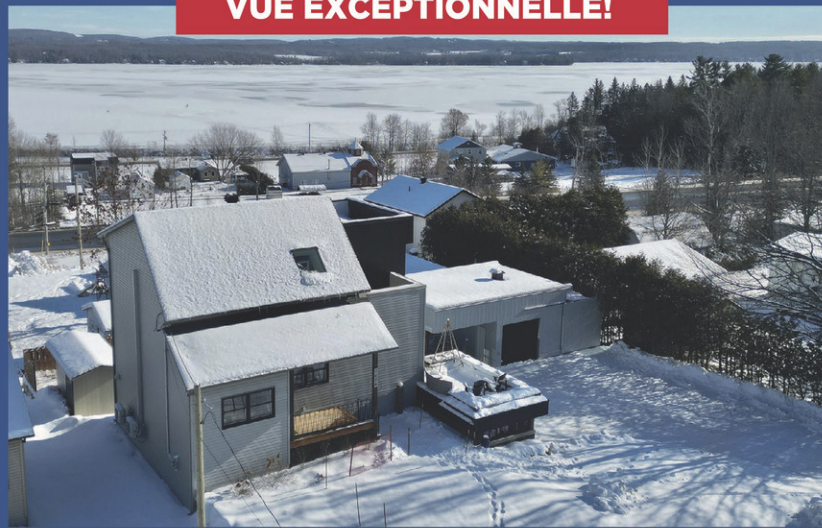
la passion des Cantons

QUADRUPLEX RÉCENT



Sherbrooke, const. 2018, finition haut de gamme | **995,000\$**

VUE EXCEPTIONNELLE!



Sherbrooke, construction et finition supérieures | **625,000\$**

VENDU!



Eastman, sur près de 87 acres | **VENDU!**



Baldwin Mills, bord du lac Lyster | **1,995,000\$**



Magog, 3 c-à-c, libre immédiatement | **359,000\$**

LOCATION



Stanstead, triplex bien situé | **200,000\$**



Ste-Cath-de-Hatley, lac Magog | **2,900\$/mois**

LOCATION



Magog, acc. lac Lovering, 3 c-à-c | **4,000\$/mois**

Depuis plus de 30 ans en immobilier dans la région, le nom **Bourgon** est synonyme d'écoute et d'accompagnement.

Contactez-nous sans tarder pour discuter de vos projets!

ON S'OCCUPE DE TOUT

819 843-2774 | bourgon.com



Charles Thibault
courtier immobilier résidentiel

Richard Bourgon
courtier immobilier agréé

Karine Lemelin
courtier immobilier résidentiel

David Bourgon
courtier immobilier

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière | Franchisé Indépendant et Autonome de RE/MAX Québec inc. | 848 rue Principale Ouest Magog, J1X 2B6

ÉQUIPE

SACHA DE/SANTIS

COURTIERS IMMOBILIERS



LA NOUVELLE GÉNÉRATION

NOUVEAUTÉ - **COLLECTION RE/MAX**



BORD DE L'EAU. Très bien située, cette maison principale ou de vacances vous offre 3 ch. 2 salles de bains ainsi qu'une aire commune lumineuse grâce à la fenestration abondante et la vue sur le lac. **850 000 \$**

NOUVEAUTÉ



À proximité de l'école secondaire, cette belle propriété vous offre 4 CH, 2 SDB et 1 salle de lavage. Près des services tout en étant située dans un quartier familial! **399 000 \$**

NOUVEAU PRIX - **COLLECTION RE/MAX**



ACCÈS AU LAC ÉCLUSE BI-GÉNÉRATION : Spacieuse résidence à aire ouverte de 6 CH, sous-sol avec entrée indépendante. Deux terrains complètement aménagés avec piscine et immenses galeries. **749 000 \$**

COLLECTION RE/MAX



Cette propriété vous offre une vue exceptionnelle, une aire commune incluant un salon avec plafond cathédral, cuisine avec îlot central et mezzanine à l'étage. 3 CH, salle familiale avec entrée extérieure. **825 000 \$**

COLLECTION RE/MAX



DOMAINE DE 7 ACRES! Propriété lumineuse avec plafond de 9 pi de hauteur. 3 CH. 2.5 SDB, possibilité d'une salle familiale au sous-sol. Garage attaché et immense patio dans la cour boisée. **1 195 000 \$**

NOUVEAU PRIX



Cette splendide propriété de campagne vous offre tranquillité et intimité. Planchers de bois franc, 4 CH à l'étage avec un haut garage avec accès au sous-sol., Sans voisin à l'arrière. **549 000 \$**

NOUVEAU PRIX



Charmante propriété rénovée au goût du jour! 2 CH spacieuses à l'étage, 1.5 SDB attenante à la CH principale. Située dans un secteur à proximité des services. **295 000 \$**

COLLECTION RE/MAX



Hauts plafonds, fenestration abondante, espace lumineux et convivial. Construction 2021, 4 CH, 2 SDB, grande salle familiale, garage double. **979 000 \$**

FONDS DE COMMERCE



Cet incroyable espace de restauration est une excellente opportunité. Impeccable et raffiné, profitez de la commodité d'être au centre-ville avec un accès facile à tout ce que la ville à offrir. **349 000 \$ +TPS/TVQ**

JUMELÉ



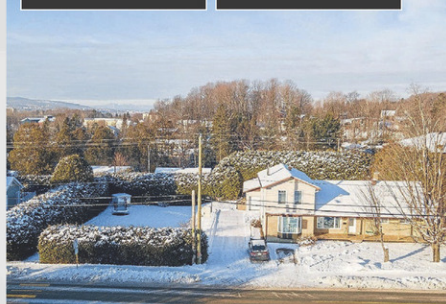
Jumelé clé en main! Garantie maison neuve jusqu'en 2024! Sous-sol complètement terminé. Cuisine spacieuse et lumineuse, 3 CH dont 1 au RDC. Construction 2019, située dans un quartier près de tous les services. **415 000 \$**

NOUVEAUTÉ

TERRAIN



Grand terrain près à recevoir votre projet. Le secteur est protégé par un règlement d'harmonie afin de protéger votre investissement. **174 500 \$**



Terrain prêt à construire! Ce terrain est desservi par les services municipaux. Le zonage actuel permet la construction d'habitations unifamiliales isolées et d'habitations bifamiliales isolées. **97 000 \$**

Pierre Marcil Emily Pichette Kasandra Audet Sacha De Santis Malorie Gaudet-Blain Jérémie Pagé Pierre-Marc Beaulieu



TOP DONATEUR
100\$
REMIS À CHAQUE
VENTE



sachadesantis.com | Tél. : **819 868-6666**



FRANÇAIS - ENGLISH - ESPAÑOL - ITALIANO

VIVEZ LES CANTONS-DE-L'EST

1^{er} Au Québec & 2^e Au Canada*

*En volume de ventes pour Century 21 Canada.

EN VEDETTE



SIA: 13326071

Bord du lac Memphrémagog, un peu plus de 2 acres situé à Fitch Bay. Près de 100 pieds sur l'eau avec quai. Imposante résidence rénovée avec maison d'invités. 1 975 000\$

VENDU



SIA : 16880055

AUSTIN | 7 ACRES. Maison de campagne bien située, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, garage attaché + garage détaché et plus!

VENDU



SIA : 25110587

Unité de coin sud/ouest avec + de 1 700 pi.ca. et vue à deux pas du mont Orford, du lac Memphrémagog et de tous les services.

VENDU



SIA : 28800425

Impeccable jumelé avec garage, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 salons et plus! À 10 min. du parc national du Mont Orford.

VENDU



SIA : 13854065

Jumelé const. 2014. Offrant un intérieur chaleureux avec matériaux de qualité tel que planchers et armoires de bois, 4 chambres et plus!

VENDU



SIA : 23465422

Const. 2010, 3 c.c., poss. de 4, planchers chauffants, 2.5 s.b., énorme balcon et fenestration généreuse s'ouvrant sur un panorama saisissant.

VENDU



SIA : 14483002

Chaleureux condo qui saura répondre à tous vos critères, offrant grande c.c. & grande aire ouverte. Localisation de choix à Orford.

VENDU



SIA : 24895690

Joli condo à proximité du Parc National du Mont Orford. Sur 2 étages, 2 c.c. + mezzanine, salon avec plafond cathédrale & plus.

NOUVEAU



SIA : 27761733

Quadruplex (2x 5 1/2 pièces + 2x 3 1/2 pièces). Bien situé entre le centre-ville et l'université de Sherbrooke. Grand stationnement à l'arrière. Revenu annuel de 36 600\$. 479 000\$

NOUVEAU PRIX



SIA : 28881185

Propriété lumineuse et rénovée dans un secteur recherché. Aire de vie ouverte, magnifique cuisine, vaste îlot et comptoirs de quartz. 609 000\$

VENDU



SIA : 15655541

Quadruplex dans un quartier paisible tout près du c.-ville. 4 x 4 1/2, chauffage et électricité aux frais des locataires. Revenu actuel de 35 000\$/an. 724 000 \$

VENDU



SIA : 27651650

Propriété commerciale sur grand terrain de + de 27 000 pi.ca. Très beau site avec belle visibilité, voisin de la piste cyclable. 595 000 \$

VENDU



SIA : 28530773

Triplex 2006 bien situé, secteur familial. Immeuble de 3 x 5 1/2 tous loués, électricité et chauffage aux frais des locataires. Revenu actuels de 27 300\$/an. 539 000 \$



SIA : 16757404

Impeccable condo à deux pas du lac Memphrémagog. Plafonds de 9', foyer, balcon couvert. Garage privé, piscine au sel. 498 000\$



SIA : 27134587

Location court terme permise. À moins de 500 mètres du parc national du mont Orford. Magnifique condo clé en main const. 2022. 489 000 \$ +tx



SIA : 21157269

STANSTEAD - CANTON
SECTEUR GEORGEVILLE. Emplacement de rêve à la campagne! Magnifique terrain entièrement boisé de 20 acres en zonage agricole. 425 000 \$



SIA : 14810953

CONDO au 2e étage, impeccable, 2 c.c., vaste aire ouverte et vue à couper le souffle sur les couchers de soleil du mont Orford! 399 000\$



SIA : 20017283

Jolie maison de campagne lumineuse sur un magnifique terrain de 53800 pi.ca. Vue bucolique sur montagnes, forêt et prairie. 389 000\$



SIA : 17935904

MAGOG
Superbe terrain de 32 764 pi.ca. déjà aménagé et prêt à construire. Situé à 7km du centre-ville de Magog via le ch. Georgeville. Un coup de cœur! 175 000 \$



SIA : 13062313

Beau condo 2 chambres de 954 pi.ca. habitable au 2e étage. Vue sur le Mont Orford, aire ouverte, chambres spacieuses et foyer au gaz au salon. 279 000 \$



SIA : 16209169

Accès au lac Brome. Coquet chalet, aires de vie ouvertes et grande galerie offrant vue magnifique sur le lac. Entièrement meublé. 259 000 \$



SIA : 27275913

STANSTEAD - CANTON
Terrain de 3 acres situé au bout du ch. Astbury sur chemin privé. Tranquillité assurée. Terrain voisin également à vendre. 145 000 \$

LA
FORCE
D'UNE
EQUIPE

21

ÉQUIPE
POTHIER
& CÔTÉ

PROPRIÉTÉS
de prestige

CENTURY 21

Estrie
AGENCE IMMOBILIÈRE

819 868-6000

www.century21estrie.com

1763, ch. de la Rivière-aux-Cerises, Magog, QC

VENDU



SIA : 15943311

Propriété extraordinaire sur un site exceptionnel au bord du lac Magog. 5 chambres, 4 salles de bain, 3 salons, grande terrasse extérieure. Un coup de coeur!

VENDU



SIA : 26795003

Prix Domus 2016. Sise sur plus de 4 acres de terrain aménagé un espace pour votre bateau sur un quai au Lac Massawippi & planchers chauffants.

VENDU



SIA : 9017572

134 pi au bord du lac Lovering. Rénovations majeures en 2020. 3 c.c., de grandes pièces, beaucoup de luminosité. Terrain plat paysager avec quai.

VENDU



SIA : 17032115

Domaine familial sur + de 50 acres de terrain en forêt incluant une chaleureuse résidence classique offrant de l'espace pour toute la famille.

VENDU



SIA : 13631912

Secteur recherché face à la marina Merry Club avec vue sur le lac Memphrémagog. Magnifique construction circa 1950 de qualité supérieure.

VENDU



SIA : 11713948

Vues époustouflantes sur cette propriété de 22 acres, située sur le chemin North en retrait de la route, à 10 minutes des villages de North Hatley et d'Ayer's Cliff.

VENDU



SIA : 19410825

Au milieu de la campagne de Stanstead sur 65 000 pi.ca. de terrain boisé. Spacieuse résidence contemporaine construction 2018.

VENDU



SIA : 13130419

Accès au Lac Memphrémagog, domaine les Boisés sur le lac. Chaleureuse propriété de 3 c.c., 2 s.b., plafond cathédrale, foyer au bois et plus!

NOUVEAU



SIA : 15611791

Quartier Nord de Sherbrooke. 5 515 pi. ca. habitables. Terrain de +19 000 pi.ca. 5 c.c., 3 s.b., cuisine de rêve. Garage triple, piscine creusée, larges balcons couverts. 1 895 000\$

NOUVEAU



SIA : 14428073

Quadruplex de grande qualité. Unité principale sur 4 étages + 3 x 4.5 pièces. Aménagement paysager hors du commun et un terrain privé paysager. 1 185 000\$

NOUVEAU



SIA : 10799358

À louer. Maison centenaire, rénovée avec goût, foyer au gaz et 3 c.c., terrain de plus d'un acre avec étang privé. À deux pas du village de Georgeville. 2 900\$/mois.



SIA : 9536701

À couper le souffle! Résidence de prestige située sur le bord du Lac Massawippi sur un terrain de plus de 17 000 p.c. avec 70' de façade sur le lac. 2 198 000 \$



SIA : 27485630

Résidence de campagne à moins de 4 km du lac Memphrémagog, sur +/- 160 acres de terrain en zone agricole offrant boisé vallonné et prairie. 1 549 000 \$



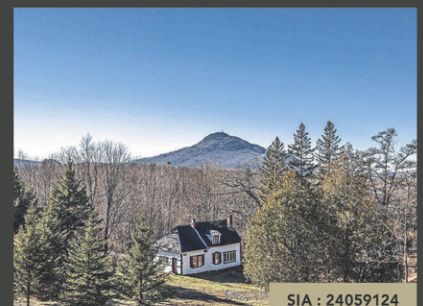
SIA : 15074767

Au coeur du village de Hatley sur l'un des plus beaux terrains, aménagé d'un superbe ruisseau. Charmante résidence circa 1884 offrant une finition de qualité. 1 295 000 \$



SIA : 18937237

Splendide propriété au bord du lac Joseph. Meticuleusement entretenue, 3 c.c., gym, bureau, cinéma maison, spa, et bien plus! 989 000\$



SIA : 24059124

Propriété dans un secteur prestigieux, à quelques kilomètres du village de Georgeville. Vaste terrain de 45 acres permettant des vues magnifiques. 795 000 \$



219, rue Principale Ouest, Magog
819.868.2225 CAFFUCCINO.COM



Passion Action
Ouvert 7 jours • 819 864-0759
www.passionaction.ca
7240, boul. Bourque, Sherbrooke
(Secteur Deauville Sortie 128, autoroute 10)



1025, rue Principale Ouest, Magog
(face au lac) 819 868-1585

ON RECRUTE EN CUISINE!



2253, ch. du Parc, Orford 819 847-1352



819 820-4240 1646, chemin Laliberté,
estrie@pieuxvistech.com Sherbrooke
pieuxvistech.com

**VOUS PASSEREZ UN BON MATIN,
C'EST GARANTI.**

1753, rue Sherbrooke, Magog



**ENVOLEZ-VOUS VERS UNE
DESTINATION**

Soleil

**VISITEZ LES MARCHANDS PARTICIPANTS
ET COUREZ LA CHANCE DE GAGNER**

**UN CRÉDIT VOYAGE
D'UNE VALEUR DE**

1500\$

en collaboration avec



268, rue Saint-Patrice,
Magog
819 769-0141

Détenteur du permis du Québec.

Règlements du concours:

Chez les marchands participants suivants, procurez-vous votre billet de participation « Destination Soleil » et courez la chance de gagner un crédit voyage. Remplissez votre coupon et déposez-le dans la boîte clairement identifiée à ce concours chez votre marchand préféré.

Ce concours est ouvert à toutes les personnes âgées de 18 ans et plus, à l'exception des membres du personnel du journal, des membres de leur famille immédiate, des marchands participants, leurs employés et membres de leur famille immédiate.

La date limite de participation est le 28 mars à 17h. Le tirage aura lieu le jeudi 30 mars 2023 lors d'un d'un 5 à 7 spécial! Détails à venir. Bonne chance!

Le Reffet
VOTRE MÉDIA D'ICI
du Lac.com



2135, rue Sherbrooke, Magog
819 843-3373



**FIX AUTO
MAGOG**



3051, rue Sherbrooke,
Magog
819.868.2447
fixautomagoc.com

MAGOG

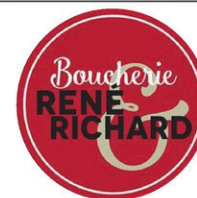


2500, rue Sherbrooke, Magog
819 843-9883
www.toyotamagoc.com

Garage Laurent Gilbert inc.



1550, rue Principale Est, Magog
819 843-8047



559, Chemin de Magog,
Sainte-Catherine-de-Hatley
819 843-2395

www.boucherierenrichard.com



R.B.Q. 5679-6006-01

www.ajrlacroix.ca
10229, boul. Bourque, Sherbrooke
819 843-4744



DÉBOSSÉLAGE ORFORD
2167, rue Louis-Faucher,
Magog
819 868-1552
www.carstar-magog.ca



TRAITEMENT D'EAU
VALCO INC.
ENTREPRISE LOCALE!
RBQ: 5663-0767-01
819 843-0888
385, rue Sherbrooke, MAGOG