

LE CANADA FRANÇAIS

ÉCONOMIQUE

Projet de \$5 millions

Lancement du développement domiciliaire sur les terrains de l'ancienne usine Désourdy

PAGE C-4

Manufacturier d'ailerons d'autos

Fibre Iberville s'installe dans sa propre usine

La compagnie Fibre Iberville, actuellement localisée à Saint-Athanase, s'apprête à investir \$600,000 dans la construction d'une nouvelle usine, dans le parc industriel d'Iberville. Le projet pourrait créer une quinzaine d'emplois dès 1993.



Gilles BÉRUBÉ

Fibre Iberville est un petit manufacturier spécialisé dans la fabrication d'ailerons de fibre de verre destinés au marché de l'automobile. Après des débuts laborieux, l'entreprise emploie présentement une quinzaine de personnes. Ses locaux trop exigus et mal ventilés et sa croissance forcent la compagnie à s'installer ailleurs.

L'histoire de l'entreprise est encore jeune. Il y a quatre ans, après avoir vendu la marina qu'il exploitait en bordure du Richelieu, Daniel McGrail se met à la recherche d'une nouvelle entreprise. Le fibre de verre le tentait depuis un moment. Il a pensé à la fabrication de bateaux, un marché qui ne lui est pas apparu très reluisant.

Il a finalement opté pour les pièces d'autos. Les «chars jackés» sont pourtant passé de mode depuis un bon moment. M. McGrail en convient, mais il fait remarquer que certains accessoires comme l'aileron sur le coffre arrière ont traversé le temps. Ces ailerons n'ont jamais été aussi populaires, particulièrement en temps de récession.

En se lançant dans cette aven-

ture, M. McGrail avoue qu'il ne connaissait pas grand chose dans la fibre de verre. Il a appris. «Ça m'a coûté \$70,000 pour apprendre». \$70,000 d'erreurs, de tâtonnements, d'essais, de mélanges de résine, de moules pour finalement en arriver à un produit acceptable sur le marché.

Marché

D'abord installé dans son garage, il a bien fallu déménager. Au début, il livrait quelques dizaines d'ailerons par mois. Aujourd'hui, dans une petite usine de la rue Paquin, à Saint-Athanase, Fibre Iberville fabrique 1,200 ailerons par mois. L'entreprise pourrait faire mieux si elle avait l'espace suffisant.

Actuellement, selon notre interlocuteur, les ailerons de Fibre Iberville occupent la presque totalité du marché québécois. L'entreprise livre dans l'ensemble du Canada et elle explore actuellement le marché américain. Comment expliquer ce tel succès?

M. McGrail indique que les produits concurrents viennent des pays d'Asie. La qualité n'est pas toujours égale et il n'y a pas de service après-vente digne de ce nom. Avec des prix concurrentiels, M. McGrail propose un produit de meilleure qualité et plus léger. Un des défauts des aile-

rons concurrents est de s'affaisser au centre sous l'effet de la chaleur, surtout sur les véhicules de couleur foncée.

M. McGrail a résolu ce problème en plus de donner une garantie de deux ans sur ses produits. Mieux encore, le garage qui retourne un aileron faussé en reçoit deux. «Ça compense pour ses frais de peinture et d'installation», lance M. McGrail.

Distribution

Malgré ces conditions, le départ a été lent. Fibre Iberville effectuait elle-même sa distribution. Il a fallu se faire connaître. Peu à peu, ce sont les concessionnaires automobiles et les ateliers de carrosserie qui ont réclamé le produit auprès de leurs fournisseurs de pièces. L'un d'eux est venu voir M. McGrail pour lui faire une proposition: «Tu fabriques, moi je distribue». Ça a été le coup d'envoi à une croissance soutenue. Aujourd'hui, uniquement au Québec, cinq distributeurs alimentent le réseau des commerces d'automobiles.

C'est pas tout, de couvrir le marché. Encore faut-il qu'il y ait une demande. Il semble que ce petit appareil sur le coffre arrière de l'auto plaise aux consommateurs. Pour les manufacturiers, l'aileron est souvent le petit artifice extérieur qui distingue un modèle sport de sa version de base. Quelques modèles sont dotés d'aileron à l'usine. Dans la plupart des cas, il s'agit d'une option.

Suite à la page C-2



M. Daniel McGrail montrant un des ailerons que fabrique son entreprise. (Photos Jacques PAUL)

L'INDEX

Le notaire	PAGE C-8
Les taux d'intérêt	PAGE C-8
Transaction récente	PAGE C-7
Votre impôt	PAGE C-8

Caisse à sec au Centre d'aide à l'entreprise

Le Centre d'aide à l'entreprise doit viser l'autofinancement. Emploi et Immigration lui a déjà refusé une première demande. Le Centre s'apprête à formuler une nouvelle proposition qui impliquera toutefois de faire appel à la collectivité. Entretemps, son fonds de placement risque de se retrouver à sec. Ce ne sont pas les projets qui manquent par les temps qui courent.

Page C-4

LES PETITES ANNONCES

Annonces classées	PAGES C-10 à C-16 C-25 à C-38
Cahier Ma Maison	PAGES C-17 à C-24
Dates à retenir	PAGES C-36 à C-39

Fibre Iberville

Un aileron moins cher que celui des manufacturiers

Suite de la page C-1

Pour le client, cette option représente un supplément de trois ou quatre cent dollars avec une pièce fournie par le manufacturier. Un aileron de Fibre Iberville coûtera la moitié moins. Il n'est donc pas rare qu'un acheteur ajoute un aileron à un modèle de base pour lui donner une allure plus sportive. Autre phénomène, l'aileron est devenu un argument de vente pour les concessionnaires. On le donne au client pour se démarquer de la concurrence.

■ Locaux

Fibre Iberville fabrique différents ailerons pour à peu près tous les modèles de voitures sur le marché. Certains vont uniquement sur une marque d'auto alors qu'un des modèles d'ailerons s'adapte à 26 véhicules différents.

Actuellement, l'entreprise travaille dans une superficie de 1,500 pieds carrés. Jusqu'à récemment, trois quarts de travail composés de cinq ou six personnes se relayaient. Le quart de nuit a été récemment enlevé. Les locaux actuels sont trop étroits et mal ventilés. Ils sont aussi difficiles à

chauffer.

Les nouveaux locaux de la rue Thomas, dans le parc industriel d'Iberville, occuperont une superficie de 3,900 pieds carrés. L'organisation de la production y sera plus rationnelle. Le milieu de travail sera plus adéquat et plus sain, précise M. McGrail qui met lui-même la main à la pâte.

La nouvelle usine, dont la construction démarre la semaine prochaine, permettra d'accroître le niveau de production. Elle permettra aussi de développer de nouveaux modèles et de nouveaux produits. L'aileron, ça pourrait bien passer de mode. M. McGrail prévoit élargir sa gamme dès l'an prochain.

L'opération devra se faire avec prudence. Il a déjà tâté d'autres produits comme les toits rigides pour les Mazda Miata. Il a failli y laisser sa chemise. L'entreprise explorera aussi l'utilisation de nouveaux matériaux sans compter le marché de l'exportation. Fibre Iberville lorgne le marché américain pour 1993. Toute cette activité devrait générer une quinzaine de nouveaux emplois dès l'an prochain, estime M. McGrail.



C'est ce genre d'aileron que fabrique Fibre Iberville.



L'entreprise privilégie la finition à la main. Avec des appareils électriques, on abîme parfois le produit.

École Marcellin-Champagnat

Journée de sensibilisation à l'entrepreneurship le mardi 24 novembre

C'est mardi prochain, le 24 novembre, que se tient la journée de sensibilisation à l'entrepreneurship organisée par l'École Marcellin-Champagnat. Cette activité, qui s'adresse aux étudiants de secondaire V, se terminera par un souper-causerie avec l'ex-ministre Bernard Landry.

Rappelons que cette journée de sensibilisation a été organisée par M. Jean Rioux, enseignant en économie de l'École Marcellin-Champagnat. L'objectif est d'éveiller l'esprit d'entreprise chez les étudiants.

Au cours de la journée, les étudiants accueilleront différents conférenciers qui viendront leur parler d'entrepreneurship. Ils ont aussi réalisé un plan d'entreprise en collaboration avec les permanents du Conseil économique, du Centre d'aide à l'entreprise, du Bureau d'expertise régional et du cégep. En janvier, une visite industrielle complètera le projet de sensibilisation.

Mardi soir, les étudiants se mêleront à des gens d'affaires et des politiciens de la région lors d'un souper-causerie qui se déroulera à la salle Mille-Roches, à Iberville. M. Landry, qui portera son chapeau d'enseignant universitaire, parlera de l'entrepreneurship et de la globalisation des marchés. Le prix des billets pour cet événement, qui finance le projet, est de \$100. Il est toujours possible de réserver d'ici vendredi le 20, en appelant à l'École Marcellin-Champagnat, au 347-5343.

NOMINATION



Louise Papineau
Optométriste

Depuis le mois de septembre dernier, Mme Louise Papineau occupe la présidence du Comité de l'Inspection Professionnelle de l'Ordre des Optométristes du Québec en plus de son poste d'administrateur, représentant le public au sein de l'Ordre des Pharmaciens du Québec.

Mme Louise Papineau exerce sa profession au 174 de la rue Saint-Jacques à Saint-Jean-sur-Richelieu depuis plus de 16 ans.

COMUNIK
Spécialiste en télécommunication
LOCATION
Téléavertisseur numérique

27⁰⁹\$* /mois
TOUT INCLUS

* Inclus: toutes les taxes, numéro d'accès local, assurance, équipement et temps d'antenne

Frais de mise en service: **23¹¹\$** (taxes incluses)
PAS DE SURPLUS! PAS DE SURPRISE!

156, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 358-5000

Agent de **CANTEL** téléappel



Fermé deux jours

Le Centre d'emploi du Canada de Saint-Jean-sur-Richelieu sera fermé vendredi prochain, le 20 novembre, durant toute la journée, et lundi, le 23 novembre, jusqu'à 13 heures. Cette fermeture a pour but de permettre le réaménagement des locaux et d'améliorer le service à la population.

Après trois semaines de travaux

Le vrai Super C ouvre ses portes

Le vrai Super C est ouvert. Après trois semaines de fermeture, le marché d'alimentation Super C, du Carrefour Richelieu, à Saint-Jean, a ouvert ses portes. Le magasin était fermé depuis la mi-octobre pour des travaux de rénovation. Lundi soir, Métro-Richelieu a tenu une petite réception pour souligner l'événement.

Rappelons qu'à la suite du démantèlement de la chaîne Steinberg,

gilles BÉRUBÉ

l'été dernier, le marché d'alimentation du Carrefour Richelieu est passé aux mains de la chaîne Métro-Richelieu. Celle-ci a décidé d'y accrocher la bannière Super C, un

réseau qui applique le concept de magasin entrepôt. Ce concept n'est pas du tout le même que celui de Steinberg Plus, qui représentait le haut de gamme des marchés d'alimentation.

Le directeur du Super C, M. Daniel Lessard, indique que le magasin a subi des changements significatifs. L'ancien marché favorisait l'ap-

proche des rayons sous forme de boutiques d'alimentation. Cette formule occupe substantiellement plus d'espace de vente que les magasins-entrepôts.

C'est sans doute ce qui frappera le plus les clients en entrant dans le magasin. La superficie de vente du nouveau marché est passée de 45,000 pieds carrés à 30,000 pieds carrés. C'est une diminution de tiers. En outre, la décoration a été entièrement refaite.

■ Décor

«Il y a moins de clinquant», observe M. Lessard. Le nouveau décor est plus sobre. Presque tout a été refait: l'éclairage, les couleurs, les étalages, les comptoirs. Les nouveaux étalages sont orientés vers le libre-service et ils adoptent les structures d'entreposage propres au concept.

Chez Steinberg Plus, on retrouvait à peu près tous les produits alimentaires dans à peu près toutes les marques et tous les formats. Super C rétrécit la gamme de produits pour miser sur



Le Super C a pris ses allures de magasin entrepôt. Le commerce mise sur les prix et les formats familiaux. (Photo Jacques PAUL)

une politique de bas prix et les formats familiaux. L'emphase est mise sur les fruits et les légumes, le vrac et la viande et on a abandonné la ligne de produits pharmaceutiques.

M. Lessard n'a pu préciser le montant de l'investissement qu'ont nécessité les travaux de rénovation. En rétrécis-

sant la superficie de vente, le marché se retrouve avec un espace excédentaire. M. Lessard ignore si cet espace sera recyclé ou s'il restera inutilisé.

Notons que l'été dernier, le démantèlement de la chaîne Steinberg avait fait craindre pour le marché d'alimentation du Carrefour Richelieu,

qui emploie une centaine de personnes. L'acquisition des divers marchés Steinberg s'est fait en trois vagues. Le sort du Steinberg Plus de Saint-Jean n'a été connu que tardivement après que des équipes de Proviso et de Métro l'aient scruté à plusieurs reprises. Tous les emplois du marché de Saint-Jean devraient être protégés.

Le CRTC approuve l'abolition de la liaison interurbaine entre Saint-Jean et Montréal

Le CRTC, le Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications

gilles BÉRUBÉ

canadiennes, a approuvé l'abolition de la liaison interurbaine entre Saint-Jean-sur-Richelieu et Montréal et par conséquent, l'augmentation des tarifs de base. Le Conseil a rendu sa décision le lundi 9 novembre dernier.

Le dossier n'en continue pas moins de susciter la controverse. Si des opposants mettent en doute la qualité du sondage mené par la compagnie Bell Canada, d'autres ont trouvé le processus de consultation très démocratique.

C'est ce que pense le professeur Robert Ménard, sociologue et enseignant au cégep Saint-Jean-sur-Richelieu. Depuis près de deux décennies, M. Ménard a mené plusieurs sondages auprès de la population de la région, dont plusieurs pour le compte du Canada Français.

Interrogé sur la qualité

du sondage mené par Bell Canada, M. Ménard l'associe plus à un référendum ou à une élection qu'à une recherche de marketing. Il considère que le processus pouvait difficilement être plus démocratique. Tout le monde a eu la même chance de se prononcer sur la question.

L'abstention de 14,000 abonnés ne remet-il pas en cause la validité de la consultation? «On ne remettra pas en cause une élection scolaire sous prétexte que seulement 30% des électeurs se prononcent», observent M. Ménard. À son avis, c'est la même chose pour la consultation de Bell. Tous les abonnés ont eu un bulletin avec une enveloppe-réponse préaffranchie. Selon lui, il n'apparaît pas d'élément de discrimination dans le processus utilisé. Il ajoute que la consultation postale a sans doute un aspect légal par rapport à une consultation téléphonique.

M. Ménard ne veut pas spéculer sur la répartition entre le oui et le

non de ceux qui se sont abstenus. À prime abord, il n'y a pas de raison de croire que ceux qui se sont abstenus favorisent massivement une option. Dans une élection ou un vote de grève, on ne compte pas les abstentions pas plus qu'on ne cherche à les répartir dans un camp ou dans l'autre. C'est la règle de la démocratie.

Message important pour les parents

La nouvelle Prestation fiscale pour enfants entrera en vigueur en janvier 1993

Voici de quoi il s'agit

La Prestation fiscale pour enfants regroupera, en un seul versement mensuel non imposable, les allocations familiales fédérales et les crédits d'impôt présentement en vigueur. De plus, les familles de travailleurs à faibles revenus toucheront un nouveau supplément par la même occasion.

En vertu de ce programme, les sommes destinées aux enfants augmenteront de 2,1 milliards de dollars au cours des cinq prochaines années. Ces fonds viseront à aider les familles selon leur besoin. D'ailleurs, la plupart d'entre elles recevront plus d'argent que maintenant.

Un programme plus avantageux

La Prestation fiscale pour enfants est plus juste et plus simple que le programme actuel. Son objectif premier est de faire parvenir les sommes aux familles à faibles et moyens revenus, dans les meilleurs délais possibles.

De plus, les versements mensuels sont non imposables;

- les prestations étant versées chaque mois, les parents n'ont plus besoin d'attendre à la fin de l'année pour réclamer leurs crédits d'impôt pour enfants;
- les prestataires n'auront pas à soumettre une demande chaque année: le montant des prestations sera automatiquement calculé à partir de leur déclaration d'impôt annuelle;
- un rajustement des prestations sera effectué rapidement dès qu'un changement surviendra dans la famille, à la naissance d'un enfant par exemple.

Que faire pour en profiter?

Surveillez votre courrier. Un envoi spécial est présentement acheminé aux personnes qui touchent des allocations familiales. Veuillez lire l'information attentivement. Vous y apprendrez comment la prestation est calculée et quelle somme touchera votre famille si elle y est admissible.

Si l'envoi ne vous est pas parvenu d'ici la fin de novembre, veuillez composer,

sans frais, le numéro 1 800 387-1194. (Le service vous est offert en anglais au 1 800 387-1193.)

Les nouvelles prestations mensuelles seront versées à compter du mois de janvier 1993.

Pour demeurer admissible à la Prestation fiscale pour enfants, vous devez soumettre votre déclaration d'impôt sur le revenu pour l'année 1992.

Le programme « Grandir ensemble »

La nouvelle Prestation fiscale pour enfants s'inscrit dans le cadre du programme « Grandir ensemble » du gouvernement fédéral. Elle constitue une étape déterminante pour l'avenir de nos enfants. Continuons à collaborer afin d'assurer un meilleur avenir à tous nos enfants.



PARADIS ♦ PARADIS AVOCATS



Me Robert Mongeau oriente sa pratique en droit corporatif et des affaires. En plus d'agir en droit administratif, il s'occupe de relations avec l'appareil gouvernemental.

Notre étude offre aussi des services en litige civil, en droit bancaire, immobilier, matrimonial, municipal, de même qu'en droit des assurances, du travail et du zonage agricole.

200, rue MacDonald, suite 302
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J6
(514) 359-8100



Gouvernement
du Canada

Government
of Canada

Canada

Le développement résidentiel démarre sur les terrains de l'ancienne usine Désourdy

La portion résidentielle du projet du Carrefour des Boulevards, à Saint-Luc, sera lancé lundi prochain. Le 23

gilles BÉRUBÉ

novembre, les promoteurs entreprendront la construction de l'infrastructure de la rue Théberge et du prolongement de la rue Sénécal, derrière l'ancienne usine Désourdy.

«Ça ne paraît peut-être pas encore, mais le projet du Carrefour des boulevards est déjà en marche», lance le président du groupe, M. Guy Samson.

Rappelons qu'en janvier dernier, M. Samson et ses associés, les frères Michel, Fernand et Léon Dussault ainsi que M. Bernard Tanguay, ont acheté l'ancienne usine Désourdy du boulevard Saint-Luc. En trois mois environ, ils ont couché sur papier un projet concret. Ce projet consiste à démolir les ailes arrières du bâtiment et à l'allonger du côté ouest.

À l'arrière, le vaste terrain compris entre le bâtiment et l'usine de Richelieu Métal, permettra l'aménagement de deux pâtés de maisons. C'est ce volet qui démarre lundi.

M. Samson explique que les deux îlots résidentiels auront principalement une vocation multifamiliale. Les travaux se dérouleront en deux phases. Les rues desservant le premier îlot seront construites au cours des prochaines semaines. La première couche de pavage devrait même être posée avant

l'hiver. Ce premier îlot comptera dix maisons en rangée et cinq édifices de six logements.

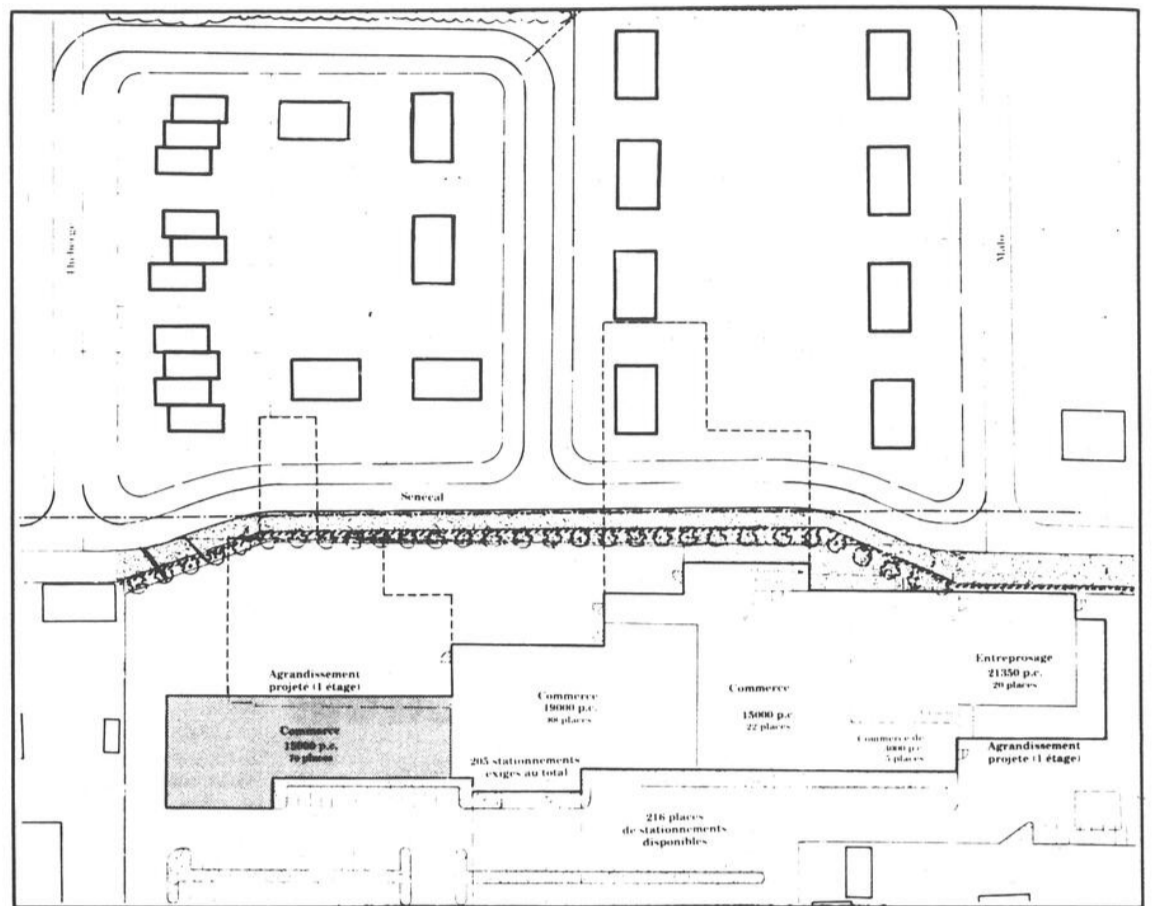
■ Ailes

M. Samson indique que l'ancienne usine comptait deux ailes à l'arrière. La première, plus à l'ouest, doit être démolie avant le 1^{er} avril. La deuxième est louée jusqu'au 31 juillet et elle doit être démolie pour le 30 octobre 93.

Une fois cette partie enlevée, le deuxième îlot pourra être aménagé. Il comptera huit lots pour des édifices de six logements, dont deux pourront être livrés en même temps que le premier pâté de maison. Selon M. Samson, la construction pourra commencer dès le printemps sur la partie résidentielle du projet.

Les promoteurs n'ont pas l'intention de construire eux-mêmes les maisons. Les lots seront vendus à des constructeurs ou des investisseurs. Une seule contrainte leur sera imposée sur la teinte du revêtement extérieur des bâtiments.

Les travaux de construction des rues ont été confiés à la firme Transport Jean-Claude Beaudin alors que l'aménagement a été conçu par les urbanistes Lavoie et Picotte. À ce propos, M. Samson note que des barrières de verdure isoleront le secteur résidentiel du centre commercial et de l'usine de Richelieu Métal. Globalement, le projet comptera 88 unités de logements. Une fois complété, les îlots résidentiels devraient avoir généré des investissements totalisant oscillant autour des \$5 millions.



Ce plan permet de voir l'ancienne usine Désourdy. La ligne pointillée représente les ailes arrières qui seront démolies pour faire place aux îlots domiciliaires. On aperçoit également le plan du futur Carrefour des Boulevards. La partie foncée est un agrandissement de la bâtisse.

Trop de projets et pas assez de fonds

Le Centre d'aide à l'entreprise aura vidé sa caisse dans environ un mois

«As-tu un million à nous prêter? C'est pas long qu'on va te placer ça». Dans environ un mois, le Centre d'aide à l'entreprise du Haut-Richelieu sera à sec. Pas mal pris. À sec. Tout son fonds d'investissement sera placé. C'est pas les projets qui manquent, semble-t-il, c'est plutôt les fonds.

Le Centre d'aide, rappelez-le, est un organisme sans but lucratif

gilles BÉRUBÉ

mis sur pied il y a six ans avec l'aide du gouvernement fédéral. Sa mission est de favoriser la création d'emploi en offrant du financement supplémentaire à celui des institutions financières. Depuis six ans, il a supporté l'investissement de \$10,6 millions et favorisé la création de trois cents emplois. L'organisme mène présentement des démarches auprès du gouvernement pour poursuivre ses activités.

«As-tu un million à prêter», c'est le bonjour que nous lance M. André Bernard, en arrivant au Centre d'aide. M. Bernard est analyste financier pour l'organisme. Ses propos illustrent comment le Centre d'aide pourrait brasser plus d'affaires ces temps-ci. Il y a beaucoup de bons petits projets dans l'air. Notons que le centre

couvre en gros le territoire des MRC du Haut-Richelieu et de Bromemissisquoi et une partie de celle des Jardins de Napierville.

Le directeur général du Centre d'aide, M. Pierre Gagnon, trace un portrait de la situation.

L'organisme a été mis sur pied il y a six ans grâce à un programme du ministère fédéral de l'Emploi et de l'Immigration. On le connaissait à l'époque sous le nom de Société Clé (Création locale d'emploi). Depuis trois ans, le programme a été revu et les sociétés Clé sont devenues les centres d'aide.

■ Tournant

En six ans, à Saint-Jean, le fédéral a versé \$750,000 pour les dépenses de fonctionnement et \$1 million pour alimenter le fonds d'investissement. Ce fonds atteint maintenant \$1,4 million. M. Gagnon explique que l'année 92 devait marquer un tournant dans le programme.



M. Pierre Gagnon.

À la fin de 91, Emploi et Immigration a établi deux catégories de centres d'aide, ceux des zones désignées et les centres «autonome», qui sont à l'extérieur de ces zones. Au Québec, il existe 62 centres d'aide. Une dizaine seulement ne sont pas en zone désignée.

Emploi et Immigration a annoncé la reconduction du programme pour cinq ans avec des crédits, pour chacun des centres, de \$750,000 au fonctionnement et de \$1,5 million à l'investissement. Dans ces zones, le fédéral versera également \$750,000 en cinq ans pour le comité d'aide au développement de la collectivité, un peu l'équivalent du Comité de concertation du Haut-Richelieu.

■ Autonomes

Aux centres d'aide autonomes, Emploi et Immigration a proposé trois possibilités: un plan d'autofinancement, la fusion avec un organisme semblable (autre centre d'aide ou à la limite, une corporation de développement éco-

nomique) ou la dissolution de l'organisme.

M. Gagnon milite plutôt pour la première solution. Le Centre d'aide du Haut-Richelieu a soumis, à la fin du printemps, un plan d'autofinancement sur trois ans. Il a suggéré à peu près les mêmes conditions que celles consenties en zone désignée, soit \$450,000 pour le fonctionnement et \$800,000 pour alimenter le fonds d'investissement. Au bout de trois années, le fonds de placement devrait osciller autour des \$2,3 millions, ce qui devrait suffire à l'autofinancement du centre avec les taux d'intérêt actuels.

Emploi et Immigration a rejeté cette proposition. Les centres d'aide autonomes, qui avaient formulé des demandes à

peu près semblables, doivent refaire leurs devoirs. Ils disposeraient plutôt d'un budget de \$690,000 sur trois ans pour atteindre l'autofinancement.

L'organisme doit soumettre une nouvelle proposition dans laquelle il explore diverses avenues de financement auprès de la collectivité. M. Gagnon pense à des souscriptions publiques, à des contributions mu-

nicipales, à une société en commandite, alliances stratégiques, tarification de services et autres. Il faudra étudier l'aspect juridique des diverses avenues qui s'offrent.

Il reste que la première proposition aurait été l'idéal. M. Gagnon ne cache pas sa déception. Il aurait aimé que le gouvernement encourage autant la réussite que l'effort.

FORMATION BUREAUTIQUE

Cours intensifs de jour

WINDOWS

INTRODUCTION À WINDOWS
30 NOVEMBRE ET 1^{er} DÉCEMBRE
17 ET 18 DÉCEMBRE

WORDPERFECT FOR WINDOWS
2, 3 et 4 décembre - 9, 10 et 11 décembre
AUTRES COURS DISPONIBLES

SYSTÈMES INFORMATIQUES
IBERVILLE INC.

853, boul. Iberville, Iberville 346-3343

LES SERVICES INVESTORS LTÉE
SOCIÉTÉ DU GROUPE POWER CORPORATION

DÉPÔT GARANTI - REER - FONDS D'INVESTISSEMENT - FEER

COMMENT?

- En donner moins aux gouvernements
- Investir sagement
- Réaliser ses projets
- Avoir une retraite agréable

Séance d'information gratuite
347-8977

Pierre Raymond

Les notaires font le procès de l'immobilier

C'est en faisant le procès de l'immobilier, que l'Association des

gilles BÉRUBÉ

notaires de Saint-Jean-Iberville-Napierville a souligné la journée internationale du notariat, le mardi 10 novembre dernier.

Par les temps qui courent, le domaine de l'immobilier ne vit pas ses meilleures années. Cette période difficile exacerbe les irritants que subissent chacun des intervenants du marché immobilier. C'est un peu pour émuquer ces irritants que l'Association des notaires a choisi le thème de l'immobilier pour marquer la journée du notariat.

Le président de l'Association, Me Michel McNulty, raconte que la manifestation a pris la

forme d'un 5 à 7 tenu au Club de golf de Saint-Jean, le mardi 10 novembre. Les notaires y avaient convié les représentants du secteur immobilier, agents et courtiers d'immeuble, huissiers et représentants des institutions financières. Quelque 175 personnes ont participé à l'activité.

Plutôt que de discourir sur le sujet de l'immobilier, l'Association avait monté une mise en scène pour faire le procès de l'immobilier. Pour la circonstance, M. Yan Brazeau, huissier, de Saint-Jean-sur-Richelieu, avait revêtu la toge et la perruque de juge pour présider le tribunal.

Les jours précédents l'événement, des représentants des institutions financières, des notaires et des agents d'immeuble avaient été assignés

par huissier pour venir témoigner avec humour des irritants qui les affectent quand ils mènent une transaction immobilière.

En somme, l'objectif était de faire prendre conscience à chacun des contraintes avec lesquelles leurs partenaires de transaction doivent composer. Avec le contexte difficile que traverse l'industrie de l'immobilier, le président de l'Association a fait valoir que la solidarité et la collaboration entre intervenants de l'immobilier est la meilleure attitude à adopter dans le travail quotidien. C'est tout le milieu qui en bénéficiera.

Notons que la Journée internationale du notariat se tenait officiellement le jeudi 12 novembre dernier.



M. Guy Desjardins, agent d'immeuble, avait été assigné comme témoin.



M. Yan Brazeau, huissier, a joué le rôle du juge. (Photos Jacques PAUL)

Obtenez votre prime «À LA BONNE HEURE» sur un RER TD



Offre valable du 15 septembre au 30 novembre 1992

Notre prime «à la bonne heure» constitue une excellente raison, sur le plan financier, d'effectuer votre cotisation au REER de 1992 à la Banque TD entre le 15 septembre et le 30 novembre 1992.

Si vous effectuez votre cotisation au RER TD de 1992 et (ou) transférez vos REER d'une autre institution financière à un RER - Placement à terme fixe TD entre le 15 septembre et le 30 novembre 1992, la Banque TD vous accordera une prime immédiate selon la période que vous aurez choisie :

Période choisie	Votre prime*
Entre 1 an et 1 an et demi	\$5.00
Plus de 1 an et demi, jusqu'à 3 ans	\$10.00
Plus de 3 ans, jusqu'à 5 ans	\$15.00

Les cotisations ou les transferts vous donnant droit à la présente prime ne peuvent faire l'objet d'une autre offre spéciale. La prime est considérée comme un dépôt d'intérêt et n'affecte pas votre plafond de cotisation à un REER. La prime maximale est de \$1,000 par client. L'offre ne s'applique qu'au RER - Placement à terme fixe TD.

RER TD
POUR BÂTIR VOTRE Avenir

46, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-3708 - 658-2477

L'enseignement privé au secondaire... c'est

Charles-Lemoyne, le collège qui satisfait autant les besoins des jeunes que ceux des parents.

Charles-Lemoyne
LE COLLÈGE

Charles-Lemoyne, c'est :

- un diplôme de qualité,
- un encadrement souple et avant-gardiste,
- près de chez-vous,
- un suivi pédagogique constant,
- un renforcement des valeurs personnelles et sociales,
- plus de 56 activités sportives et culturelles.



CHARLES-LEMOYNE EST HEUREUX D'ACCUEILLIR DES ÉLÈVES DE LA RÉGION DE SAINT-LUC À SON CAMPUS DE VILLE SAINTE-CATHERINE TRANSPORT DISPONIBLE

C'est le temps de s'inscrire !

Charles-Lemoyne, LE COLLÈGE sur la Rive-Sud.

Service d'admission 638-1282, poste 137

Selon M. Francis Fox

La concurrence dans l'interurbain aura le même effet que dans la téléphonie cellulaire

La concurrence sur le marché des liaisons téléphoniques interurbaines devraient se traduire par des économies appréciables aux abonnés et par un meilleur service, si l'on en croit le président du conseil de Rogers Cantel, M. Francis Fox. M. Fox prend pour exemple ce qui est arrivé dans la téléphonie cellulaire où la concurrence a été instaurée dès l'arrivée de cette technologie.

L'ex-ministre des Communications du Canada, M. Francis

gilles BÉRUBÉ

Fox, était de passage devant la Chambre de commerce du Haut-Richelieu le mardi 10 novembre dernier. Il était accompagné du vice-président d'Unitel, M. Pierre Lamarche.

M. Fox a avoué qu'il avait un auditoire intéressé par la question de la concurrence dans l'interurbain puisque le nouveau service devrait permettre des économies substantielles pour les entreprises. Chez Unitel, on est également heureux de l'abolition de la liaison interurbaine entre Saint-Jean et Montréal. Dès le 12 décembre, les abonnés de Saint-Jean pourront se brancher sur le réseau Unitel.

M. Fox note que la concurrence, c'est la norme, quand on est en affaires. Dans un contexte normal, «il faut

être bon» pour rester en affaires a lancé l'ex-ministre. Il a mis en évidence qu'il y a peu de domaines où l'on maintient un monopole. Le téléphone est l'un de ces cas, du moins au Canada. Et dans cette galère, Bell Canada n'est pas toute seule. Le marché canadien est morcelé en diverses compagnies qui ont chacune le monopole sur leur territoire.

Ces compagnies ont toujours fait front commun contre la concurrence, a raconté M. Fox. Peu à peu, leur situation monopolistique s'est effritée. D'abord avec les téléboutiques, en 1982. Puis cette année, le Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes, le CRTC, a brisé le monopole de la distribution en permettant la revente de liaisons téléphoniques. Enfin, le 12 juin, le Conseil a mis fin au monopole dans l'interurbain.

■ Effets

Selon M. Fox, les

effets n'ont pas tardé à se faire sentir. Actuellement, Bell Canada annonce à pleine page dans les journaux des rabais dans l'interurbain. Soudainement, alors qu'Unitel entre en service, Bell réduit ses marges de profit.

M. Fox estime qu'il va se passer avec l'interurbain ce qui est arrivé avec la téléphonie cellulaire. En 1982-1983, alors que se tenait le débat sur le cellulaire, les monopoles du téléphone ont manifesté un intérêt mitigé pour le service cellulaire. Elle ne croyait pas beaucoup en ce produit. Le CRTC a finalement octroyé deux licences dans ce domaine, une à Cantel et l'autre aux compagnies de téléphone.

■ Cellulaire

M. Fox soutient que si elle avait été seule sur son marché, Bell aurait développé le service progressivement en commençant par les grands centres comme Montréal et Québec. Elle aurait sans doute maintenu des prix élevés. Pour Cantel, le service cellulaire est la seule mission de l'entreprise. Elle a par conséquent attaqué le



Selon M. Francis Fox, la concurrence dans l'interurbain permettra de réduire les prix et d'améliorer le service. (Photos Jacques PAUL)

marché sans ménagement, déployant des cellules (des antennes) dans toutes les régions du Canada. Bell Mobilité a dû suivre le rythme, sous peine d'être écartée du marché.

M. Fox affirme que c'est la concurrence qui a permis le développement si rapide de la téléphonie cellulaire.

C'est aussi la concurrence qui a entraîné une baisse rapide des prix dans ce domaine.

Par ailleurs, pour développer son marché, Cantel avait besoin de technologie. Personne ne s'étonnera qu'elle ne soit pas allée frapper à la porte de Northern Telecom, une composante de BCE (Bell Canada Entreprise).

Cantel s'est plutôt associée à Communication Ericson, de Suède, la plus importante entreprise de téléphonie d'Europe. Cette association a conduit à la mise sur pied, à Montréal, d'un «centre d'excellence mondial» dans la téléphonie cellulaire.

M. Fox a annoncé que sa compagnie s'ap-

prête à investir quelque \$800 millions pour passer de la technologie analogique à la technologie numérique, même si son réseau était encore bon jusque vers l'an 2000. Il n'a cependant pas précisé que la concurrence lui force un peu la main pour devancer ces investissements. Bell est déjà dans la technologie numérique.

Le coût des communications, un des dix facteurs de localisation des entreprises

Le président du conseil de Rogers Cantel, M. Francis Fox, affirme que le coût des communications est l'un des dix facteurs retenus par les investisseurs lors de l'implantation d'une entreprise. À son avis, la concurrence dans l'interurbain, en réduisant le coût des communications, sera favorable à l'économie du pays.

Pour sa part, le vice-président d'Unitel, M. Pierre Lamarche, est d'avis qu'il est possible de diminuer les prix dans l'interurbain sans pour autant augmenter les tarifs dans le service local. Les entreprises en situation de monopole sont moins efficaces, croit M. Lamarche. Dans sa requête, Unitel a soutenu que la productivité de Bell Canada s'améliorerait de 4% en situation de concurrence. Le CRTC lui a partiellement donné raison en retenant un gain de productivité de 2%.

En outre, Unitel affirme qu'en raison d'une baisse de coût, le nombre d'utilisateurs de l'interurbain s'accroîtra et par conséquent, que le marché connaîtra un volume d'affaires accru. M. Lamarche retient pour preuve l'attrait instantané qu'a eu le

service Unitel chez les abonnés résidentiels. En deux semaines, à Montréal, la compagnie a recruté 11,000 abonnés résidentiels.

Par ailleurs, M. Lamarche pense que les entreprises de revente de services téléphoniques, comme on en retrouve plusieurs ces temps-ci dans la région, auront une existence éphémère. Ces entreprises s'appuient essentiellement sur une marge réduite pour accorder des rabais. Avec la concurrence, les deux grands réseaux nationaux vont réduire leurs prix, laissant peu de manoeuvre aux revendeurs. Par contre, il reconnaît que ces entreprises, comme elles l'ont fait aux États-Unis, se trouveront sans doute un créneau en région.

Sera-t-il si avantageux de joindre le réseau Unitel? Au départ, il faut compter une consommation minimale de 30 minutes de temps d'interurbain par mois, soit un tarif minimal de \$4.50. M. Lamarche donne l'exemple d'un appel à Québec qui coûte \$0.25 la minute contre \$0.38 pour Bell Canada. L'économie est de 35%. Dans l'ensemble des liaisons, le tarif de jour est d'au moins 15% inférieur.

CARTES PROFESSIONNELLES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Diététiste

SYLVIE LACHANCE, DIÉTÉTISTE, MEMBRE C.P.D.O.
MOTIVATION - MODIFICATION DES HABITUDES ALIMENTAIRES
Contrôle du poids, diabète, cholestérol, hypoglycémie, triglycérides etc.
Programme personnalisé, accompagné ou en groupe
TÉLÉPHONEZ SANS HÉSITER!
Clinique diététique HARMONIE SANTÉ
(ST-JEAN SUR RICHELIEU)
358-2002
-Certains compagnies d'assurances remboursent les frais des diététistes-

Mongolfières

ENVOLEE EN MONTGOLFIERE
Patrick Marcoux
Pierre Marcoux
Aéronautes
Vente et service
En toutes saisons
Promotion-photo
Publicité
École
347-9662 (Saint-Jean)
444-2395 (Montréal)

Excavation

LES EXCAVATIONS
J.M. PRAIRIE ET FILS INC.
pépine - pelle - camion - bulldozer
sable - terre - gravier
CHAMPS D'ÉPURATION
986, Route 219, L'Acadie
TEL.: 346-5063

Réservez votre carte dès aujourd'hui et atteignez un rendement supérieur.
Plus de 50 000 lecteurs par semaine.
Renseignez-vous!

Si vous êtes intéressé à insérer votre carte d'affaires, communiquez avec Gabrielle Agarla au 347-0323

Organisé par l'Association des manufacturiers

Troisième édition du concours de la Ville industrielle de l'année

L'Association des manufacturiers du Québec a lancé, lundi dernier, le 16 novembre, la troisième édition du concours de la Ville industrielle de l'année. En 1991 et 1992, ce sont respectivement les villes de Drummondville et Thedford Mines qui ont remporté le prix.

Ce concours vise à reconnaître les efforts engagés par les villes et les municipalités pour stimuler le développement industriel régional. Il vise aussi à accroître leur notoriété auprès des investisseurs québécois, canadiens et étrangers. Au cours des deux dernières années, une centaine de villes et de municipalités ont soumis leur candidature au concours.

Pour M. Richard Le Hir, vice-président et directeur général de l'Association, l'amélioration du climat industriel sur l'ensemble du territoire québécois constitue un élément crucial pour améliorer la position concurrentielle du Québec sur le marché planétaire. À son avis, il importe donc d'encourager les efforts déployés par les autorités locales pour créer chez elles les conditions qui favorisent la croissance de l'activité industrielle.

Le concours de la Ville industrielle de l'année compte sur plusieurs commanditaires dont l'Union des municipalités du Québec. Le président de l'organisme, M. Ralph Mercier, observe que chaque ville candi-

date a une chance égale de remporter le concours, quelle que soit sa taille et la région administrative à laquelle elle appartient.

Selon M. Mercier, ce n'est pas tant le volume des activités économiques générées et les résultats immédiats qui comptent. Le jury base son choix sur les efforts et la qualité des initiatives pour créer un climat propice au développement industriel sur son territoire.

Les villes et les municipalités ont jusqu'au 14 janvier pour s'inscrire. Elles ont cependant jusqu'au 26 mars pour faire parvenir le cahier de candidature. Dans un premier temps, un jury régional sélectionnera la municipalité gagnante

dans chacune des régions administratives du Québec. Le jury provincial choisira la Ville industrielle de l'année parmi les lauréates régionales.

Notons que le commanditaire principal du concours est la Banque Nationale. Plusieurs autres organismes et compagnies supportent le concours, dont Hydro-Québec, le Bureau fédéral de développement économique régional du Québec, le ministère québécois de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie, le Groupe Mallette Maheu, Bell Canada, le ministère des Affaires municipales, l'Association des commissaires industriels et l'Association des organismes régionaux de concertation et de développement.

Après cinq années de services

Yves Guérin quitte le Conseil économique

Après cinq années passées au sein du Conseil économique du

gilles BÉRUBÉ

Haut-Richelieu, Yves Guérin vient de quitter l'organisme pour accepter un poste de commissaire industriel à Joliette.

À Saint-Jean, M. Guérin occupait le poste d'agent de développement. Il était principalement affecté au soutien à l'entreprise en place. Peu souvent sous les feux de la rampe, Yves Guérin est un gars de terrain. Il est bien connu des industriels de la région qui traitaient régulièrement avec lui.

M. Guérin est entré en fonction à Joliette lundi dernier, le 16 novembre. Il travaille pour la Corporation de développement économique de la région de Joliette, qui regroupe les onze muni-



Yves Guérin est bien connu des industriels de la région. Il travaillait sur le terrain.

cipalités de la MRC du même nom. L'organisme, né de la fusion de trois corporations, emploie neuf personnes, soit trois au développement du secteur manufacturier, deux au soutien à la jeune entreprise et trois au tourisme.

Il agira comme commissaire industriel affecté au développement de l'entreprise en place. Le mandat se compare un peu à celui qu'il avait à Saint-Jean avec toutefois plus de latitude et de responsabilité. Il pilotera aussi le dossier de la concertation régionale. Il indique qu'il s'agit pour lui d'une progression dans son cheminement de carrière.

M. Guérin est diplômé en administration et il a suivi le programme de l'Association des commissaires industriels du Québec, offert par l'Université du Québec à Montréal.

Transaction récente



VILLE	SECTEUR	RUE	TYPE	ÂGE
Sabrevois		12 ^e Avenue	bungalow	inconnu
DIMENSIONS		# PIÈCES	#CHAMBRES	SOUS-SOL
26' x 27'		4	2	-
FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN	
poêle à bois	électrique	-	21 000 p.c.	
EXTRAS				
TAXES		PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	
352\$		36 500\$	36 500\$	
DATE DE VENTE		SOURCE		
7 octobre 1992		Bernard Gélinas CENTURY 21 EXTRA INC.		

ÉCOLE SECONDAIRE MARCELLIN-CHAMPAGNAT

14, rue Bord de l'Eau
Iberville, Québec
J2X 4J3
Tél.: 347-5343

ÉTABLISSEMENT SECONDAIRE PRIVÉ DIRIGÉ PAR LES FRÈRES MARISTES

COURS SECONDAIRE COMPLET
EXTERNAT POUR FILLES ET GARÇONS
(1^{re} et 5^e secondaire)

EXAMENS D'ADMISSION

- FILLES ET GARÇONS POUR PREMIÈRE SECONDAIRE
LE SAMEDI 5 DÉCEMBRE 1992 À 9 HEURES
- OU
LE SAMEDI 12 DÉCEMBRE 1992 À 9 HEURES
- FILLES ET GARÇONS POUR 2^e ET 3^e SECONDAIRE
LE SAMEDI 12 DÉCEMBRE 1992 À 9 HEURES
- FILLES ET GARÇONS POUR 4^e ET 5^e SECONDAIRE
SUR RENDEZ-VOUS

ON PEUT S'INSCRIRE AUX EXAMENS D'ADMISSION
EN TÉLÉPHONANT AU 347-5343

N.B. - Le prospectus et la fiche d'admission vous
seront envoyés sur demande.

QUE FAIRE QUAND LES TAUX D'INTÉRÊT SONT EN BAISSÉ?

Vous êtes un emprunteur:

Rembourser plus rapidement vos emprunts. Tout en gardant les mêmes mensualités, vous remboursez ainsi une plus grande partie de votre capital.

Pour vous investisseur ou épargnant:

Tout n'est pas perdu, au contraire! Il existe d'autres façons de placer vos épargnes que les dépôts garantis ou les certificats de placement!

Lesquelles privilégiées?

Quelles sont leurs différences?

Lesquelles conviennent le mieux À VOS besoins et à VOS attentes?

Laissez-moi vous les expliquer et vous indiquer si elles sont appropriées **POUR VOUS.**

AGENCE FRANCINE MORIN-BOUCHER INC.

555, rue Saint-Laurent, Saint-Jean-sur-Richelieu
359-4170 (s.v.p. appelez avant de vous présenter)

PLANIFICATIONS PLUS



Francine Morin-Boucher
B.A.A.

Courtier en contrat d'investissement
et en épargne collective



Le point sur les régimes d'épargne-actions

Le régime d'épargne-actions est souvent comparé au régime enregistré d'épargne-retraite bien que les différences entre les deux soient majeures. Les cotisations à un RÉER sont déductibles aux deux paliers de gouvernement tandis que celles à un RÉA sont déductibles au provincial seulement.

Les sommes investies dans un RÉER sont imposables lorsque le particulier annule son investissement alors que celles qui sont placées dans un RÉA ne le sont jamais lorsque le coût rajusté de son investissement, dans le régime, est maintenu pendant une période d'au moins deux années complètes après l'année du versement de la cotisation.

Bien que le coût rajusté du placement dans un RÉA doit être maintenu pendant deux années complètes, il n'est cependant pas nécessaire que le placement dans un RÉA soit conservé toute

l'année.

La taille des entreprises émettrices détermine les taux de déduction qui sont les suivants:

■ Pourcentages de déduction RÉA en 1992⁽¹⁾

- Non admissibles**
- I Très grandes corporations (Actif: 2,5 milliards ou plus)
- II Grandes corporations (Actif: 1 à 2,5 milliards)⁽²⁾ 50%
- III Corporations de taille moyenne (Actif: 250 millions à 1 milliard)
 - actions ordinaires avec droit de vote 75%
 - titres convertibles (débitures) 25%⁽³⁾
- IV Corporations RÉA en croissance (Actif: 2 à 250 millions)
 - actions ordinaires avec droit de vote 100%
 - titres convertibles (débitures) 50%⁽³⁾

(1) D'autres taux de déduction peuvent s'appliquer dans certaines circonstances, par exemple, une corporation à capital de risque à vocation régionale ou encore une combinaison RÉA et R et D.

(2) La déduction à l'égard de ces titres est limitée à 2.500\$ pour 1992 et 1993.

(3) Pour chacune des années d'imposition 1992 et 1993.

Pour pouvoir être déductible en 1992, les actions admissibles au RÉA doivent être acquises au plus tard le 31 décembre 1992. La déduction maximale permise est égale au moindre des montants suivants:

- le coût rajusté des actions admissibles achetées dans l'année (c'est-à-dire 100%, 75% ou 50% du coût réel des actions, en fonction du taux de

déduction accordé à ces actions);

- 10% du revenu total défini comme étant le revenu net moins l'exonération du gain en capital réclamée dans l'année.

Il est à noter que les frais d'administration d'un RÉA sont déductibles au titre de frais financiers et que les frais d'intérêt sur un emprunt contracté pour acquérir cet investissement sont déductibles.

■ Règles transitoires

En 1992 et 1993, un particulier a droit à une déduction totale de 2.500\$ à l'égard de l'ensemble des actions acquises de grandes corporations (actif entre 1 et 2,5 milliards). Un plafond de 1.000\$ toutefois s'appliquera pour les années suivantes.

Une autre mesure stipule également que le particulier ayant acquis avant le 3 mai 1991 des

actions de très grandes corporations pourra conserver dans son compte RÉA ces actions

jusqu'au 31 décembre 1993 au titre d'actions admissibles au RÉA (même si de telles ac-

tions ne se qualifient plus au régime, lorsque acquises après le 2 mai 1991).

Les taux d'intérêt

	Cette semaine	Semaine dernière	Année dernière
Taux d'escompte	6,97	6,18	7,78
Taux préférentiel	7,50	7,50	8,75
Bons du Trésor			
- Canada 91 jours	6,725	6,25	7,53
Dépôts garantis fiducies			
30 jours	5,50	5,50	8,70
90 jours	5,50	5,50	7,80
1 an	5,75	5,75	7,25
5 ans	7,25	7,25	8,50
Semi-annuel			
Semi-annuel			
Obligations			
- Canada			
3 ans	6,65	6,85	7,87
5 ans	7,15	7,30	8,20
- Canada			
10 ans	7,77	8,02	8,58
- Québec			
5 ans	7,95	8,08	8,70
10 ans	8,80	9,04	9,21
Taux hypothécaires			
1 an	7,50	7,50	8,875
3 ans	8,50	8,50	9,75
5 ans	9,00	9,00	10,00
Taux d'inflation			
sept.	1,3%	août	1,2%
sept.		sept.	5,4%
Cours change (\$ CAN en \$ US)	79,08	79,73	88,54
Prix de l'or (\$ US)	335,30	335,70	355,30
Taux d'escompte U.S.	3,00%	3,00%	4,50%
Taux préférentiel U.S.	6,00%	6,00%	7,50%

Ces taux sont communiqués par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la Firme de courtage Tassé et Associés.



Le notaire

Me Claudine Monette

Les conjoints de fait ont intérêt à passer un contrat d'accord entre eux

Guy et Hélène, ayant tous deux une trentaine d'années ont décidé de vivre ensemble sans passer par les procédures du mariage civil ou religieux. Sachant très bien qu'aucune loi ne régit leurs droits de conjoints, ils désirent faire une entente entre eux mais ils ignorent comment procéder. Voyons avec eux quel type de contrat nous pourrions leur faire.

■ Les faits

Guy est propriétaire d'une maison partiellement meublée au 69, rue Ciel, à St-Enfer. Guy et Hélène désirent aller rester dans cette maison. Hélène possède un ameublement de salle à dîner et de salon d'une très belle qualité et plusieurs ensembles de services à dîner. Tous deux travaillent, ils veulent conserver l'entière administration de leurs revenus.

■ Constitution du contrat

Pour nous aider à relever les points importants à considérer pensons tout comme si Guy et Manon étaient deux commerçants qui décident d'unir leurs efforts pour ouvrir un magasin. Il faut donc décider ou sera le siège des affaires, en l'occurrence, il faut donc dans notre contrat déterminer où sera la résidence du couple soit dans notre cas au 69, rue Ciel à St-Enfer.

Il faut ensuite déterminer les responsabilités de chaque partenaire durant l'association. Dans le cas d'un couple il s'agit de déterminer les contributions de chaque conjoint aux charges de la vie commune, qui paiera la nourriture, le loyer, l'habillement, l'électricité, le chauffage, etc...

Il faut ensuite déterminer ce que chacun apporte dans l'union et advenant rupture de vie commune, qui gardera quoi. Normalement à ce chapitre l'on précise que chacun des conjoints reprendra les biens qu'il a apportés dans l'union et qui existent encore, ainsi que les biens identifiés à leurs noms par les factures ou autre écrit. Il faut aussi préciser le sort des biens pour lesquels aucune preuve de propriété n'existera au moment de la rupture, car en l'absence de stipulation ces biens pourraient bien être déclarés la propriété de

Guy puisqu'il est propriétaire de la maison qui les abrite.

Dans certains cas, il faut essayer de compenser pour l'usure de certains biens amenés par les conjoints dans l'union. Ainsi dans notre exemple Guy pourrait s'engager en cas de rupture de la vie commune à remettre à Hélène une somme équivalente à un pourcentage de la valeur des biens apportés par Hélène pour chaque année où elle aura mis ces biens à la disposition de Guy. Ce sera en quelque sorte une prestation compensatoire.

■ Autre cas

Si Guy et Hélène ont décidé de tout mettre en commun et, advenant rupture de la vie commune de chacun, de reprendre la valeur de leur investissement en argent et de séparer également entre eux tous les biens, alors il faudrait donner au contrat l'évaluation globale de l'apport de chacun. Si en plus un des conjoints a une collection de valeur qu'il continuera toujours d'augmenter il faudrait prévoir qu'il pourra reprendre sa collection advenant une rupture et prévoir un système d'évaluation pour que les conjoints puissent évaluer combien d'argent a été investi dans la collection durant l'union pour fin de partage.

Un contrat d'accord entre conjoints de fait ce n'est donc pas sorcier. Il suffit de mettre noir sur blanc les règles du jeu afin qu'aucun des conjoints ne se sentent un jour prisonnier d'une union non protégée par les lois.

■ Testament

Il est à noter que contrairement au contrat de mariage il n'est pas possible pour les conjoints de se donner tous leurs biens advenant décès par un contrat de convention, il faut donc si tel est notre désir, faire en plus un testament.

Veuillez adresser toutes vos questions à: Me Claudine Monette, notaire, 438, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 2M2, téléphone 347-6507.

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.



- ◆
- Photocomposition
- Infographie Macintosh
- Typomontage
- Photolithographie
- Impressions Linotronic
- Projets «clés en main»:
- Magazines
- Catalogues
- Livres
- Images corporatives (logo)
- Circulaires
- Dépliants
- Brochures
- Affiches
- Etc.
- ◆

Les Ateliers Graphiques du Haut-Richelieu inc.
Édifice Le Canada Français, 84, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6X3
tél.: (514) 347-0323
fax: (514) 347-4539
Mtl: 658-3328



Ouvrir un compte à la Banque Laurentienne, ça peut mener loin!

**D'ici au 28 novembre, profitez de la conversion
du bureau de La Financière en succursale
de la Banque Laurentienne, et courez la chance
de gagner un voyage pour quatre personnes
à Walt Disney World***

D'ici au 28 novembre 1992, il est plus avantageux que jamais d'ouvrir un compte de chèques à la Banque Laurentienne de Saint-Jean-sur-Richelieu. Vous courez la chance de gagner un voyage d'une semaine pour quatre personnes, d'une valeur de 5 000 \$, au Walt Disney World Resort, à Orlando en Floride... ou un caméscope 8 mm avec télécommande, d'une valeur de 750 \$... ou un superbe sac de sport. Et ce n'est pas tout...



Obtenez gratuitement un radioréveil



Profitez de la conversion du bureau de La Financière de Saint-Jean-sur-Richelieu en succursale de la Banque Laurentienne pour ouvrir un compte de chèques. Avec un dépôt minimum de 250 \$ pendant 90 jours, nous serons heureux de vous remettre un radioréveil numérique AM-FM. Cette offre est valable, dans votre région seulement, jusqu'à épuisement des stocks; elle ne peut être combinée à aucune autre offre. Elle est également sujette à certaines conditions.

Le concours est limité aux succursales participantes; seuls les clients âgés de 18 ans et plus peuvent y participer. Pour obtenir le règlement ou pour plus de renseignements, communiquez avec votre nouvelle succursale de la **Banque Laurentienne à Saint-Jean-sur-Richelieu, 245, rue Richelieu, bureau 17, 347-8391.**

Lundi, mardi, mercredi de 9 h 30 à 15 h

Jeudi de 9 h 30 à 20 h

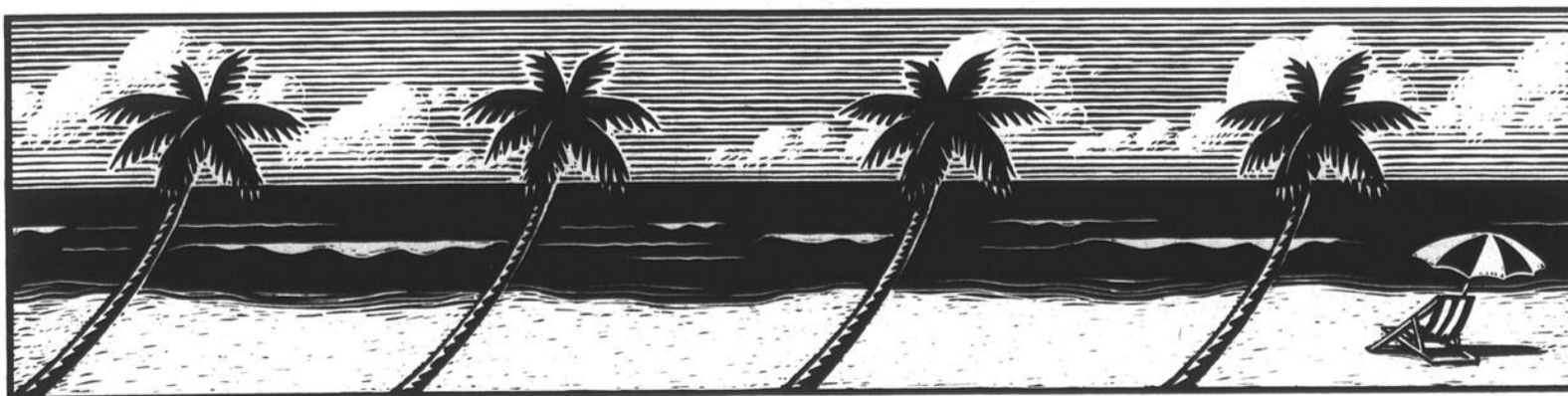
Vendredi de 9 h 30 à 19 h

* Le voyage comprend le transport aérien (de Montréal) et les transferts aller-retour, l'hébergement, les laissez-passer pour 2 adultes et 2 enfants et 500 \$ CAN en chèques de voyage Visa de la Banque Laurentienne.



**BANQUE
LAURENTIENNE**

DEPUIS 1846



les petites annonces

Saint-Jean-sur-Richelieu: 347-0323
Rive-Sud: 658-3328

IMMEUBLES

1 bungalows

AAAA. COTTAGE rénové en 1985, avec 2 chambres et terrain, pour 31.000\$, devenez propriétaire avec 1.500\$ comptant et payez 246\$/mois. Contactez Roger Bertheau, 347-7766, Le Permanent courtier.

AAAA. MAISON sur le bord du Richelieu (navigable), 74.000\$. Contactez Roger Bertheau, 347-7766, Le Permanent courtier.

AAAA. 49.500\$ pour une construction 1989, 2 chambres, avec 2.475\$ comptant payez 360\$/mois. Contactez Roger Bertheau, 347-7766, Le Permanent courtier.

QUARTIER SAINT-GÉRARD

396, rue Neuve-France

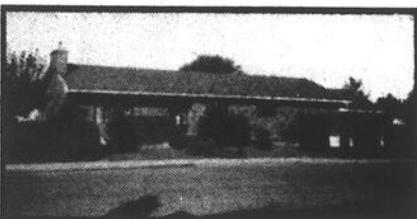
Split-level, aires ouvertes, entièrement rénové au goût d'aujourd'hui, armoires en stratifié, 2 salles de bains dont une avec marbre et bain tourbillon, 3 plus 1 chambres; piscine creusée, très grand patio, très près de l'école et des services. Une visite vous en dira plus long...

RENDEZ-VOUS ET RENSEIGNEMENTS:

348-4705

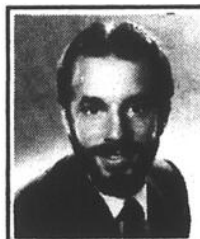
À vendre AUBAINE!

Paroisse Saint-Gérard
512, rue Saint-Laurent



- Tout brique
- 11 pièces finies - 2968 pi carrés
- 3 salles de bains - 5 chambres
- 2 foyers - 2 garages
- Patio en béton 7x26 pi

Prix: 135 000\$
Pour renseignements, composez
359-5949 ou 347-1921 (soir)



Le Permanent

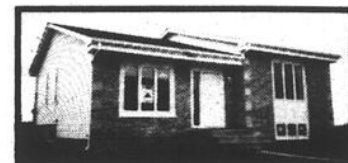
Richard Boire
"grand maître
vendeur" **347-7766**



RÉSIDENTIEL



1. **IMPECCABLE:** bungalow moderne de 7 pièces, planchers de bois franc, plafond cathédrale, aires ouvertes, terrain aménagé de rocailles et d'arbres, patio extérieur de 12x14 en bois traité, infrastructures de services payés, le tout dans un joli décor, 106 500\$.



2. **AUBAINE AVANT LES FÊTES:** Saint-Luc, située près de la nouvelle école, construction neuve de 1 184 pi carrés, 5 pièces dont 3 chambres, planchers bois franc, fenêtres à manivelle en PVC, patio en bois traité, terrain gazonné, les infrastructures de services sont payés, venez voir, elle ne vous laissera pas indifférent, ~~109 500\$~~, 99 900\$.



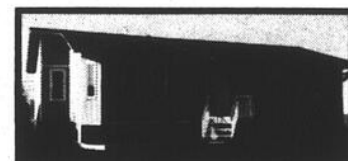
3. **SAINT-LUC:** situé dans un croissant, joli cottage de 6 pièces dont 3 chambres, foyer à la salle familiale, terrain de 6 326 pi carrés avec piscine, 89 500\$.



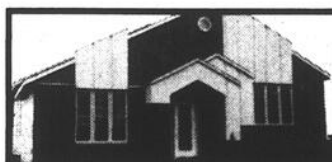
4. **SAINT-LUC:** joli bungalow de 7 pièces dont 3 chambres, planchers bois franc, terrain clôturé avec piscine hors-terre 24 pi, le tout situé près de l'école, parc et centres commerciaux, 96 500\$.



5. **SAINT-JEAN:** situé près du Cégep, cottage moderne construit en 1991, 11 pièces, armoires de cuisine en laque, salon avec plafond cathédrale et foyer, planchers en bois franc, patio extérieur en béton, piscine creusée et terrain clôturé d'une haie de cèdres, 172 500\$.



6. **SAINT-LUC:** construit en 1989, bungalow 8 pièces dont 4 chambres, salle de bains avec bain tourbillon, patio extérieur 16x16, terrain 70x110, infrastructures de services payés, 96 500\$.



7. **SAINT-LUC:** construit en 1992, bungalow moderne, 3 chambres au rez-de-chaussée, fenêtres à manivelle, infrastructures payées, 105 000\$.



8. **SAINT-LUC:** secteur La Renardière, superbe cottage moderne de 9 pièces sur 2 960 pi carrés, planchers bois franc, armoires en stratifié, salon avec foyer et plafond cathédrale, chauffage radiatif et climatisation centrale, terrain clôturé de 8 069 pi carrés, infrastructures de services payés, 239 000\$.

INVESTISSEMENT-COMMERCIAL-INDUSTRIEL

1. **SAINT-JEAN:** bâtisse commerciale et industrielle de 13 450 pi carrés avec quai de déchargement, le tout situé près du boulevard du Séminaire, 189 000\$.

2. **BAR-TERRASSE:** situé à Sabrevois sur la Route 133, vendu avec équipement complet, 135 000\$.

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES

Première insertion:
5,50\$* / 20 mots
Répétition: 5\$* chacune
15\$* le mot additionnel
Filet: 2\$*
Titre 1 ligne: 2\$*
Titre 2 lignes: 4\$*

ANNONCES ENCADRÉES

25 lignes x 1 colonne:
(environ 3 1/2 x 4 1/2 cm)
16\$* / payable comptant
17,25\$* / avec facture
25 lignes x 2 colonnes:
(environ 7 x 4 1/2 cm)
32\$* / payable comptant
34,50\$* / avec facture
(* Taxe TPS en sus)



347-0323

Heures de tombée

Les heures de tombée pour les annonces sont les suivantes

ENCADRÉES 12 heures le vendredi précédant la parution

CLASSÉES 12 heures le lundi précédant la parution

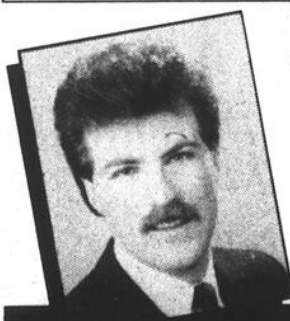
Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANÇAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMEUBLES		OCCASION D'AFFAIRES	
Bungalows	1	Divers	49
Chalets	2		
Commerces	3	EMPLOI	
Condos	4	Demandes	50
Maisons mobiles	5	Offres	51
Propriétés de campagne	6		
Propriétés à revenus	7	SERVICES	
Terrains	8	Offres	52
Terrers	9	Demandes	53
Divers	10		
LOCATION		AVIS	
Appartements	11	Avis publics	54
Appartements meublés	12	Avis divers	55
Chalets	13		
Chambres	14	RENCONTRE-AMITIÉ	
Propriétés	15	Divers	56
Divers	16		
VÉHICULES		ENCANS	
Automobiles	21	Divers	57
Bateaux et moteurs	22		
Bicyclettes	23		
Camions	24		
Motocyclettes	25		
Motoneiges	26		
Accessoires-services	27		
Location	28		
Machinerie agricole	29		

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier



Mario Raymond

«Grand maître vendeur»

☆☆ Étoile ☆☆

347-7766

«Service et disponibilité»

Pour vendre ou acheter,
laissez-moi vous aider!

1. BATISSE INDUSTRIELLE

10 000 pi carrés + aires de bureau divisées en 4 espaces loués, possible à l'acquéreur d'occuper un des locaux.



4. **COTTAGE:** rénové au complet incluant garage indépendant pour mécanique avec pompe à essence.



6. **SPLIT-LEVEL:** terrain clôturé privé ayant piscine creusée, foyer, bain tourbillon, garage.

VISITE LIBRE

Le dimanche 22 novembre 1992 de 13 h 30 à 17 h

1342, rue Saint-Charles, Saint-Alexandre



2. **SITUÉE DANS UN QUARTIER FAMILIAL:** à 15 minutes de Saint-Jean, maison neuve pour le prix d'une usagée, comprenant 7 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini.



7. **DIRECTEMENT AU BORD DU RICHELIEU:** superbe terrain bien paysager ayant 196x192 pi, l'endroit rêvé.



8. **SECTEUR PAISIBLE:** terrain 250x200 pi, propriété luxueuse ayant beaucoup de confort.

3. VOUS PENSEZ AVOIR:

votre propre entreprise, pourquoi pas une boulangerie?



5. **CONSTRUCTION 1992:** garage 14x26, grandes pièces luxueuses bien décorées, 3 chambres, infrastructures payées.



9. **DIRECTEMENT AU BORD DE L'EAU:** descente de bateau, superbe terrain 74x171 pi, endroit de rêve, 174 500\$.

**ça rime
avec rapidement!**

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier



SAINT-JEAN



1. DOMAINE: 18 arpents, semi-boisé, avec 90 pi bord de l'eau, 3 chambres et garage, bâtiments. Pauline Allard



2. BORD DU RICHELIEU: camping 410 000 pi carrés, micro-golf, piscine, maison, restaurant, bon investissement. Claude Bélanger



3. OCCASION DE PARTIR EN AFFAIRES: pâtisserie, service de buffet, clientèle établie. Claude Bélanger



4. TRIPLEX: rénové, taxes basses, 5 1/2 libre à l'acheteur, idéal pour 1er acheteur, 83 000\$. Claude Bélanger



5. 94 900\$: intérieur très propre et accueillant, il sera vous charmer. Jean-René Berthiaume



6. QUARTIER NORD: 4 logis 1988, tout brique, 1 x 3 1/2, 2 x 4 1/2, 1 x 7 1/2, garage double, revenus annuels 23 040\$, 215 000\$. Richard Boire



7. ESPACE: de 1 632 pi carrés, disponible pour bureau/commerce, plus 2 logements 1 x 9 1/2 et 1 x 4 1/2, 149 000\$. Richard Boire



8. RUE RICHELIEU: bâtisse commerciale dont 3 locaux, 3 900 pi carrés au total, plus 5 logements, 450 000\$. Richard Boire



9. SECTEUR SAINT-GÉRARD: bungalow 26x40, tout brique, 3 chambres, fenêtres à manivelle, 87 500\$. Richard Boire



10. FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU: emplacement commercial 5 184 pi carrés avec terrasse, équipement inclus, 435 000\$. Richard Boire



11. INVESTISSEZ: 4 logis, revenus annuels 15 420\$, moins de 6 fois les revenus, balance de vente possible. Carole Charron



12. BUNGALOW: pierre et brique, 5 pièces, 3 chambres, vous qui recherchez la campagne, vous serez bien servis! Pierre Dorais



13. SAINT-EUGÈNE: cottage rénové, grand terrain, idéal pour premier achat, près de l'école, 59 900\$. Carole Girard



14. SIXPLEX: fenestration, plomberie, balcons et électricité refaits, revenus annuels nets 16 350\$. Jacques Godin



15. PRÈS DE LA BASE MILITAIRE: moderne, fraîchement repeint, seulement 84 900\$. Carole Martel



16. BEAU DUPLEX: grands 5 1/2 + sous-sol fini, achetez avant janvier, occupez en juillet. Carole Martel



17. HUITPLEX: revenus annuels 30 720\$, bien loués, faites fructifier votre argent. Léon Poirier



18. SECTEUR EN DEMANDE: près d'un parc, propriété tout brique, piscine creusée, 7 pièces, 3 chambres. Mario Raymond



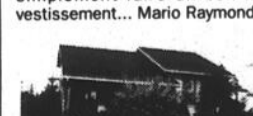
19. TRÈS BEAU SECTEUR: près de tous les services, maison luxueuse avec garage, 7 pièces. Mario Raymond



20. BELLE ET CONFORTABLE: très chaleureuse, cette maison rénovée au goût d'aujourd'hui vous séduira! Mario Raymond



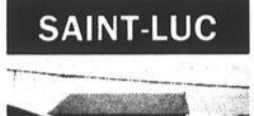
21. BOUL. DU SÉMINAIRE: vous aimerez être bien situé ou simplement faire un bon investissement... Mario Raymond



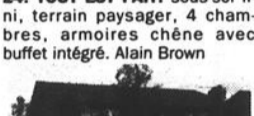
22. SECTEUR PLUS QUE RÉSIDENTIEL: beaucoup de fenestration, grandes pièces, près de tout. François Salois



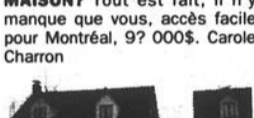
23. SITUÉ À 2 MINUTES DU CÉGEP: bois franc, plusieurs rénovations, sortie extérieure sous-sol, 99 000\$. Francine Soucy



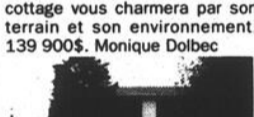
24. TOUT EST FAIT: sous-sol fini, terrain paysager, 4 chambres, armoires chêne avec buffet intégré. Alain Brown



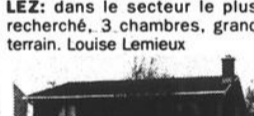
25. BESOIN D'UNE PETITE MAISON? Tout est fait, il n'y manque que vous, accès facile pour Montréal, 97 000\$. Carole Charron



26. ESPACE ET PRESTIGE: ce cottage vous charmera par son terrain et son environnement, 139 900\$. Monique Dolbec



27. TOUT CE QUE VOUS VOLEZ: dans le secteur le plus recherché, 3 chambres, grand terrain. Louise Lemieux



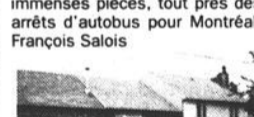
28. PRÈS DES SERVICES ET GARDERIE: armoires en érable, à prix très abordable. Manon Lépine



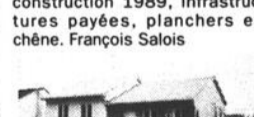
29. RÉNOVÉ À L'INTÉRIEUR: près de tous les services, arbres adultes, terrain clôturé, 4 chambres. François Salois



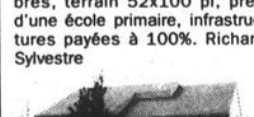
30. CONDO 1991: sur 2 étages, immenses pièces, tout près des arrêts d'autobus pour Montréal. François Salois



31. QUE DE GRANDES PIÈCES: construction 1989, infrastructures payées, planchers en chêne. François Salois



32. SECTEUR JEUNE: 3 chambres, terrain 52x100 pi, près d'une école primaire, infrastructures payées à 100%. Richard Sylvestre



33. PROPRIÉTÉ: à aire ouverte, 2 chambres, armoires mélamine, entrée pavé uni. Richard Sylvestre



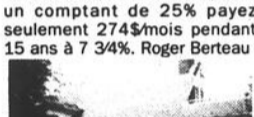
34. BUNGALOW MODERNE: avec abri d'auto, 2 chambres, armoires de mélamine, infrastructures payées. Richard Sylvestre



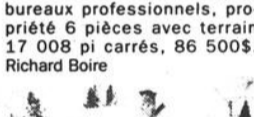
35. BUNGALOW: 4 chambres, foyer au salon et salle familiale, terrain 75x120 pi, taxes basses, 96 500\$. Richard Sylvestre



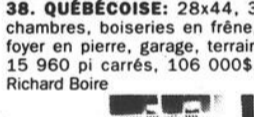
36. 32 000\$: 3 chambres, avec un comptant de 25% payez seulement 274\$/mois pendant 15 ans à 7.34%. Roger Bertheau



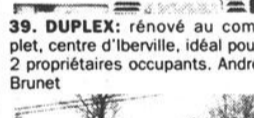
37. SITE COMMERCIAL: et pour bureaux professionnels, propriété 6 pièces avec terrain 17 008 pi carrés, 86 500\$. Richard Boire



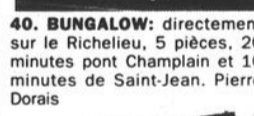
38. QUÉBÉCOISE: 28x44, 3 chambres, boiserie en frêne, foyer en pierre, garage, terrain 15 960 pi carrés, 106 000\$. Richard Boire



39. DUPLEX: rénové au complet, centre d'Iberville, idéal pour 2 propriétaires occupants. André Brunet



40. BUNGALOW: directement sur le Richelieu, 5 pièces, 20 minutes pont Champlain et 10 minutes de Saint-Jean. Pierre Dorais



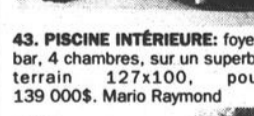
41. CARACTÈRE ANCESTRAL: 11 pièces, bâtiment sur terrain de 30 587 pi carrés, près de la Route 35. Carole Girard



42. JEUNE COUPLE: maison de style, grand terrain, 69 900\$, une visite vous convaincra! Léon Poirier



43. PISCINE INTÉRIEURE: foyer, bar, 4 chambres, sur un superbe terrain 127x100, pour 139 000\$. Mario Raymond



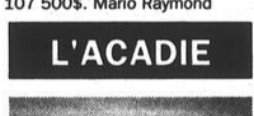
44. SECTEUR RÉSIDENTIEL: terrain privé clôturé d'une haie de cèdres, bachelor, foyer, 79 900\$. Mario Raymond



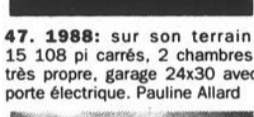
45. CONDO STYLE MAISON DE VILLE: très propre, accès à tous les services, 65 800\$. Mario Raymond



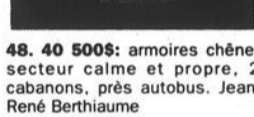
46. PROPRIÉTÉ: très bien entretenue, belle décoration, garage, piscine, bain tourbillon, 107 500\$. Mario Raymond



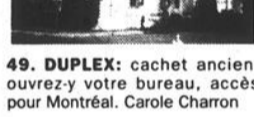
47. 1988: sur son terrain, 15 108 pi carrés, 2 chambres, très propre, garage 24x30 avec porte électrique. Pauline Allard



48. 40 500\$: armoires chêne, secteur calme et propre, 2 cabanons, près autobus. Jean-René Berthiaume



49. DUPLEX: cachet ancien, ouvrez-y votre bureau, accès pour Montréal. Carole Charron



50. À 15 MINUTES PONT CHAMPLAIN: grand terrain, la paix, patio, terrain clôturé, la tranquillité à votre portée. Léon Poirier



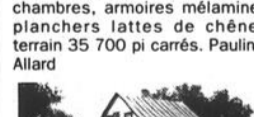
51. PRÈS DE TOUT: terrain paysager 20 380 pi carrés, 5 chambres, grandes pièces, garage, cabanon, taxes basses. Sylvie Poliquin



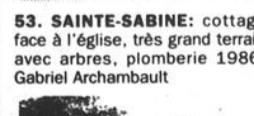
52. RÉNOVÉ EN 1992: 4 chambres, armoires mélamine, planchers lattes de chêne, terrain 35 700 pi carrés. Pauline Allard



53. SAINTE-SABINE: cottage face à l'église, très grand terrain avec arbres, plomberie 1986. Gabriel Archambault



54. PIKE RIVER: bungalow sur base de ciment, garage double, grand terrain. Gabriel Archambault



55. VENISE: bungalow, tapis, stores, 5 pièces, 2 chambres, perrons bois traité. Gabriel Archambault



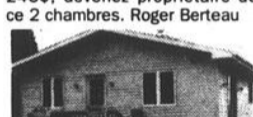
56. 67 500\$: modèle Prince-1989, 16x59 sur fondation, terrain 15 000 pi carrés, comptant de 3 375\$ et 491\$/mois à 7.34%. Roger Bertheau



57. 31 000\$: ou 1 550\$ comptant et des mensualités de 246\$, devenez propriétaire de ce 2 chambres. Roger Bertheau



58. 49 500\$: construction 1989, 2 chambres, avec comptant 2 475\$ payez 360\$/mois à 7.75%. Roger Bertheau



59. 84 500\$: vous aimez l'eau, vous avez un bateau, il vous attend, garage 16x20. Jean-René Berthiaume



60. 94 500\$: échangeur d'air, four à micro-ondes, broyeur à déchets, foyer, piscine. Jean-René Berthiaume



61. SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ: avec vue sur la montagne, elle possède tout ce dont vous avez envie, 345 000\$. Richard Boire



62. PISCINE INTÉRIEURE: résidence de 3 104 pi carrés sur terrain boisé de 31 770 pi carrés, beaucoup à offrir, 215 000\$. Richard Boire



63. UN BIJOU À VISITER: pourquoi construire? 20 minutes de Saint-Jean. André Brunet



64. LAC CHAMPLAIN: bungalow 3 chambres, terrain 11 853 pi carrés, idéal sports nautiques, à moins de 60 minutes de Montréal, 49 000\$. Carole Charron



65. MAISON MOBILE: avec grand terrain, arbres matures, plusieurs rénovations sont faites. Monique Dolbec



66. BORD DE L'EAU: 2 grands jumelés, bois franc, 3 chambres même niveau, sous-sol fini en logis. Monique Dolbec



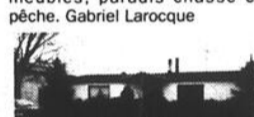
67. 44 900\$: style d'antan, 5 chambres, sous-sol ciment 8 pi, soyez propriétaire pour pas cher! Monique Dolbec



68. 79 000\$: 2 chambres, cuisine refaite, garage, grand terrain, endroit paisible. Jacques Godin



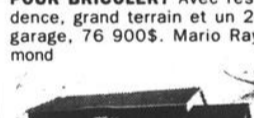
69. PIKE RIVER: bungalow près de la rivière, 2 chambres, avec meubles, paradis chasse et pêche. Gabriel Larocque



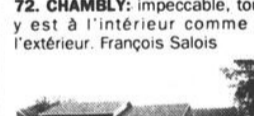
70. TRAVAILLEUR MANUEL: atelier 38x50 avec maison, chemin passant, faites des articles à vendre. Léon Poirier



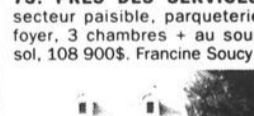
71. BESOIN D'UN GARAGE POUR BRICOLER? Avec résidence, grand terrain et un 2e garage, 76 900\$. Mario Raymond



72. CHAMBLY: impeccable, tout y est à l'intérieur comme à l'extérieur. François Salois



73. PRÈS DES SERVICES: secteur paisible, parqueterie, foyer, 3 chambres + au sous-sol, 108 900\$. Francine Soucy



74. RÉNOVÉ EN PARTIE: taxes minimales, grand balcon, situé à 2 pas du Richelieu, 54 000\$. Francine Soucy

TERRAINS COMMERCE PROPRIÉTÉ À REVENUS

75-A. TERRAIN: Saint-Blaise, 15 000 pi carrés, droit de construire, à 2 minutes de Saint-Jean. Jacques Godin


75-B. BORD DE L'EAU: 47 375 pi carrés, important... services eau et égout de ville rendus, prêt à bâtir. Léon Poirier

76-A. RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES: soyez votre patron. André Brunet

76-B. 6 LOGIS: Saint-Jean, revenus près de 34 000\$, un bon placement, secteur Nord de Saint-Jean. André Brunet

423, St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7766 / 658-0628

MONT SAINT-GRÉGOIRE



MAISONS DE VILLE
À vendre en copropriété
à partir de **70 500\$**
Développement Route 104
Incluant: • Terrain • Frais de notaire
• Infrastructures • Taxes

HABITATION
DENIS ROY
346-4308 - 358-8305 (cell.)

CONDO ÉVOLUTIF

59 900\$

Moins cher qu'un loyer par mois
DOMAINE DU HAUT ST-JACQUES

- Près de la base militaire, à 4 minutes du Tim Horton
 - 6 propriétaires (seulement)
 - Subvention de taxes (2 ans)
 - Infrastructures payées à 100%
 - Près école et parc
 - Occupation immédiate disponible
- Venez nous voir pour en savoir davantage

Pour renseignements, composez
St-Jean C.C.F. Inc. **347-0358 ou 359-6454**
Bureaux des ventes: 830, rue Rodier, app. 5
1017, rue Saint-Jacques, app. 2

Le Permanent  **347-7766**



Gabriel Archambault



1. SABREVOIS: cottage 9 pièces, 4 chambres, clin de vinye, abri d'auto, près rivière. Gabriel Archambault



Louise Lemieux



2. P&SSTI Si vous payez un loyer supérieur à 225\$ par mois, vous pourriez devenir propriétaire de ce duplex. Louise Lemieux



Monique Dolbec
Club du Million



3. MAISON DE CAMPAGNE: tout brique et abri, 4 arpents, zoné vert, peut construire des bâtiments. Monique Dolbec



Léon Poirier



4. VOUS MANQUEZ D'AIR EN VILLE: terrain 23 200 pi carrés, garage, 2 x 4 1/2, 3 1/2, jeune débutant. Léon Poirier



Francine Soucy
Club du Million



5. 568, rue Denis, Saint-Jean. Francine Soucy



Carole Charron
Club du Million



6. ÎLE SAINTE-THERÈSE: chalet pour bricoleur, magnifique terrain 18412 pi carrés, arbres matures, près de l'eau, 24 000\$. Carole Charron



Carole Girard



7. VUE SUR LA RIVIÈRE: construction 1992, plafond cathédrale, planchers en érable, sur terrain boisé. Carole Girard



Pauline Allard



8. 1990 DE LUXE: 3 chambres, foyer, terrain 21 000 pi carrés, bord de l'eau navigable avec quai. Pauline Allard



Pierre Dorais
Club du Million



9. SAINT-BLAISE: propriété recherchée dans les environs, à 2 minutes rivière Richelieu, 6 pièces, 3 chambres. Pierre Dorais



Gabriel Larocque



10. SABREVOIS: bungalow 7 pièces, très grand terrain, piscine 24 pi, garage 24x24. Gabriel Larocque

DOMAINE DU HAUT

St-Jacques

à Saint-Jean-sur-Richelieu

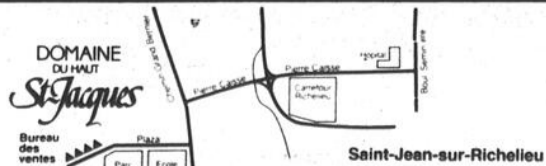
Quatre maisons modèles 1993 à visiter

et plus de 60 modèles à vous offrir sur 75 lots de terrains desservis
Rue Plaza, accès par Grand-Bernier

VENEZ RENCONTRER NOTRE ÉQUIPE

LES CONSTRUCTEURS:
Consortium Desranleau-Bristol
Construction L.P.H. (1987) Itée
Gaétan Siros Construction inc.
Les Constructions Léger inc.

VOUS N'AVEZ QUE JUSQU'AU 27 NOVEMBRE 1992 POUR PARTICIPER
Livraison jusqu'en juillet 1993



* Tirage le 27 novembre 1992 de 5 000\$ en options sur une maison ou 3 500\$ comptant parmi tous les acheteurs d'une maison construite par un des constructeurs. Offre d'achat signée avant le 26 novembre 1992. Voir détails chez les constructeurs participants.

bungalows

MAISON ET ATELIER À VENDRE

Bungalow 1984, en brique, sur terrain de 21.500 pi carrés, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol fini, armoires en chêne, planchers de bois franc, électroménagers encastrés, etc. Atelier de 32x46 avec 2 portes d'acier de 10x10, entièrement fini à l'intérieur avec chauffage air chaud. Prix: 150.000\$(discutable). Tél.: 358-2870.

MAISON NEUVE

5 1/2 pièces avec sous-sol fini, terrain 33.000 pieds carrés, située à Saint-Alexandre, tél.: 347-8554.

113 500\$



266. RANG SAINT-ANDRE EST. SAINT-LUC

Spacieuse, construction 1977, entièrement renovée en 1985, située près de la route 35 et à 4 km de l'autoroute 10, taxes minimales, 4 c.c., foyer et bien plus encore...
Demandez une visite à:

CLAUDE BEAULAC, agent
RE/MAX PROFESSIONNEL, COURTIER
375-0661
378-4120 378-6879 (fax)

Comparez avant d'acheter



Maisons de style recherché

NOS PRIX SONT LES MEILLEURS!

Terrains disponibles à Saint-Jean, Saint-Luc et Iberville

Réalisé par: Yves Thibault, propr.

tibo
CONSTRUCTION

Maison modèle au 224, rue Grenier (coin Maupassant)

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au mercredi: 13 h à 21 h
Vendredi: fermé
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

- Résidentiel
- Commercial
- Rénovation

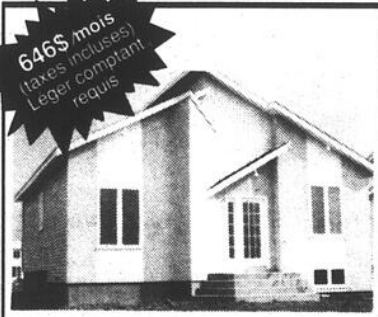
Prix à partir de **58 250\$** (Terrain en sus)

GARANTIE
Association de la construction du Québec

346-2914

NOUS VOUS LIBÉRONS DE VOTRE **BAIL**
CÉLÉBREZ NOËL DANS VOTRE BUNGALOW ET ÉVITEZ LES HAUSSES DE PRIX DE JANVIER 1993

1207, Carré-Girouard, Saint-Luc



646\$ mois (taxes incluses) Léger comptant requis

Hypothèque 6,75% garantie 3 ANS (en option)

DERNIÈRE CHANCE!
UNE SEULE UNITÉ DISPONIBLE POUR DÉCEMBRE 1992 AU PRIX DE VOTRE LOYER

HABITATIONS *Décora*
447-8210 465-5580

SAINT-ATHANASE - Évaluation 130 000\$
Très beau secteur!



3 chambres, 10 pièces finies à 100%, paysager, piscine, cabanon, 2 entrées asphaltées, garage et autres...

357-0746 (jour) - 346-0619 (soir)

SPÉCIAL D'AUTOMNE

Bungalow*

500\$ /mois

153, rue Augustin-Gauthier Saint-Luc

► SIGNEZ À L'AUTOMNE
► LIVRÉ AU 31 MARS 1993
► PAYEZ LE PRIX DE 1992

Maison de ville*

404\$ /mois

2446, rue Ivanier Marieville

NOUS CONSTRUONS:
- Domaine Grand Pré, Saint-Luc
- Projet Ivanier, Marieville
- Saint-Alexandre
- Chambly

* Si admissible



Marie Ouellet

MAISONS DE VILLE

en copropriété



PHASE I VENDU
PHASE II VENDU
PHASE III DÉJÀ VENDU À 25%

Carré Bisset (près du boul. Normandie) à deux pas de l'autoroute

À PROXIMITÉ DE: • Terrains de tennis et baseball • Piscine intérieure • Transport urbain • Colisée Isabelle Brasseur • Écoles primaires et secondaires • Restaurant et centres commerciaux

AUTRE PROJET à Saint-Luc, près de l'école primaire, rue Alexis-LeBert Et aussi à Saint-Grégoire

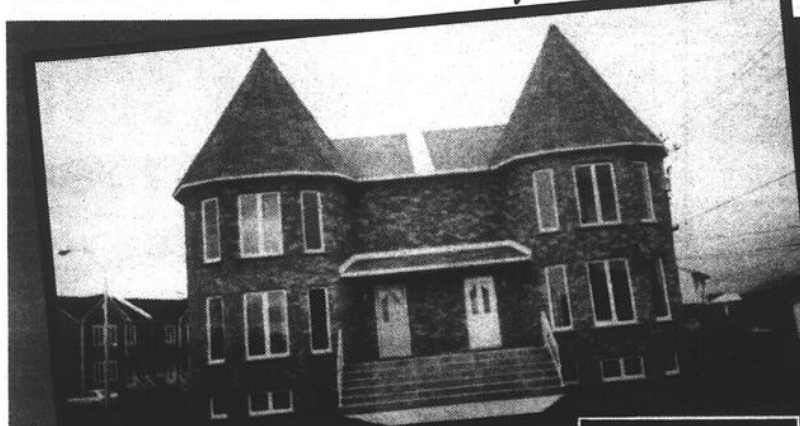
HABITATION
Placement
JADENET

347-3139
ou
346-4308

Selon l'utilisation du rabais de 2 000\$ que vous obtenez du constructeur

4??? \$
par mois

Avant d'acheter, comparez!



Semi-détachés d'une superficie habitable de plus de 3 000 pi carrés
Prix: 135 000\$

AUSSI

Projet de 60 maisons de ville pour le printemps 1993
1 900 pi carrés, 2 salles de bains, etc.
Près écoles primaires et polyvalente

Maison modèle à visiter au 1019, rue de Lotbinière
Visite libre le dimanche de 13 h à 16 h

à partir de **74 500\$**

Infrastructures payées et frais de notaire INCLUS

Construites par *Les Constructions Gaballeros*



LES IMMEUBLES RICHELIEU N. RÉON INC.

Nadine Réon, courtier
Tél.: 349-5883 658-7604

MENUISERIE PELLETIER Inc.
ENTREPRENEUR GENERAL

HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi: 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h
Vendredi, samedi et dimanche: 13 h à 17 h

357-0536 ou 346-3648



bungalows

SAINT-ALEXANDRE, campagne, maison 5 pièces, garage, grange, remise à jardin, 6 arpents. D'Iberville par la 35 35 minutes de Brossard, environ 10 minutes des États-Unis. 63.500\$ (négociable). 514-296-4489.

SAINT-EDMOND

Maison de brique 36x40, 6 pièces, 3 chambres à coucher, possibilité de salle familiale au grenier (11 pi de hauteur), 2 solariums, foyer dans salle à manger, garage, abri d'auto, terrain paysager, taxes basses. Pour rendez-vous, composez le

346-6546

SAINT-EUGÈNE, maison moderne 1989, 4 chambres, 2 salles de bains, aires ouvertes, sous-sol fini, terrassement fini, infrastructures payées, quartier tranquille, etc. Prix: 105.000\$ (discutable), tél.: 358-1207.

SAINT-BRÉVOIRE 3 chambres à coucher, cuisine avec Jenn-Air, four encastré, lave-vaisselle, sous-sol fini, patio ciment 16x24, piscine hors-terre 24 pi, deck, remise 8x16 pieds, terrain 41.000pi. carrés 347-7718.

SAINT-LUC, split-level 1988, 3 paliers, cuisine armoires mélamine, chauffage électrique, 99.700\$ ou à louer 725\$/mois, Royal Lepage, Louise Adey: 672-0235.

Saint-Gérard

À vendre, cause départ
Maison spacieuse, terrain boisé très privé 84x100, piscine 24 pi avec patio-soleil et terrasse en bois traité, 4 chambres, cuisine, salle à manger, salon, foyer, sous-sol fini avec poêle franklin, aspirateur central, système d'alarme. Toute offre sérieuse sera considérée 109 000\$
Tél.: 359-4052
(après 18 h)

SAINT-LUC, cottage rénové, très propre, fenêtres à manivelle, planchers de bois franc, terrain 90 pieds de façade, sur bouli. Saint-Luc, peut servir de bureau ou résidence. 359-6955.

Saint-Paul-Île-aux-Noix
MAISON UNIFAMILIALE 1991

Secteur tranquille, près d'un boisé, idéale pour jeune famille ou couple retraité, 2 milles de Lacolle.

246-3145

SECTEUR «QUATRE VENTS»

Bungalow moderne 1985, 2 chambres (poss. 3e), four encastré, plaque, lave-vaisselle, stores, grande salle familiale au sous-sol, terrain paysager 60x100, piscine hors-terre 24 pi avec patio design, taxes basses, infrastructures payées, aubaine! Pour rendez-vous: 348-6013, après 18 h.

SPLIT-LEVEL 1976, 3 paliers, terrain 95x168, foyer, piscine, remise 18x25, marquetterie, cuisine rénovée, près des services. 98.000\$, 358-5484, après 18h.

Maison à vendre Saint-Eugène

Bungalow 1979, terrain paysager de 110x65, 8 pièces, sous-sol fini, abri d'auto, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, très propre.

359-4000
346-7480

349-4268

LES CONSTRUCTIONS

Michel

PERDUEAU INC.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel et commercial

GARANTIE RENOVATION
APCHQ

À VENDRE

MAISON DE VILLE

3 chambres - 2 salles de bains
Bois franc - Sous-sol fini
16x36 - 3 étages - 1 728 pi carrés
Saint-Athanase - Grand terrain
LIBRE IMMÉDIATEMENT

346-3648 (jour) - 346-0619 (soir)

POUR HABITER LA QUALITÉ

5 MODÈLES À VISITER



Prix garanti pour occupation juillet 1993

MAISONS PERSONNALISÉES
Formule tout inclus
63 500\$ et plus

COMPTANT TRÈS MINIME

TERRAINS AVEC SERVICES PAYÉS
2,90\$ pi² et plus

NOTRE CONSTRUCTION, C'EST NOTRE RÉPUTATION



«UN CHOIX LOGIQUE»

29, rue Des Merisiers (via France)
Saint-Luc 349-2933



Association de la Construction du Québec

OUVERT TOUS LES DIMANCHES



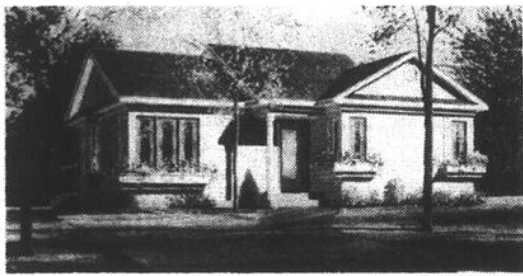
DOMAINE DES JARDINS IBERVILLE

A UN PRIX IMBATTABLE: **85 000\$**
Disponible aussi à Saint-Jean et Saint-Luc

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT: maison neuve 4 chambres, planchers bois franc, échangeur d'air, terrain paysager, infrastructures payées à 100%
Helen Beaulac 359-7677

PORTE OUVERTE

Les 22 et 29 novembre
de 13 h à 17 h



Au **1624, rue Saint-Gérard**
SAINT-ALEXANDRE
PROJET DOMICILIAIRE LES FRAISIÈRES
CONSTRUCTIONS R. SANTERRE
244-5794 — 359-5949



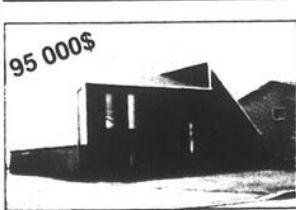
Caisse Populaire Saint-Edmond de Saint-Jean

À VENDRE



210 000\$

Bâtisse commerciale
217 boul. Saint-Joseph
(Face à BMR)
Évaluation municipale:
Terrain: 28 800\$; bâtisse
188 500\$; total: 217 300\$
Évaluation agréée: 290 000\$
Taxes: 4478\$
Superficie du terrain: 60 x
181 / 10 857 pi. carrés
Bâtisse: 41' 12" x 59' et 31'
12 x 50



95 000\$

Magnifique propriété unifamiliale
Adresse: 376, rue Savard
Saint-Luc
Évaluation agréée: 100 000\$
Évaluation municipale: 88 900\$
Taxes municipales annuelles: 1294\$
DESCRIPTION:
Terrain: 6 400 pi. carrés; 55' 75" x
114' 8" pi.
Résidence: 900 pi. carrés; 31' x 31'
112 pi. carrés

PARTICULARITÉS:

• Plafond cathédrale • Cabanon • Piscine hors-terre

FINANCEMENT DISPONIBLE

Pour renseignements, demandez M. Jean-Pierre Bessette, directeur général ou M. Alain Bienvenu, directeur-conseil

Tél.: (514) 346-6874

Century 21 SÛR ET CERTAIN

Extra Inc. **

1050, boul. du Séminaire, bureau 210
Saint-Jean-sur-Richelieu
359-0021

BAHAMAS-ORLANDO HAWAII-MEXICO-LONDRES
Inscrivez votre propriété avec Century 21 Extra inc. à sa valeur marchande pour 190 jours et si après ce délai, elle n'est pas vendue, envoyez-vous vers une de ces destinations
BON VOYAGE!

*Agent
**Courtier

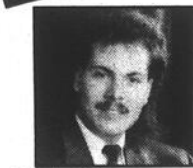
INVESTISSEURS: 2 x 12 LOGIS à vendre en bas de l'évaluation municipale, faites une offre!

2702. NOUVEAU: une maison mobile à la campagne, pour beaucoup moins qu'un loyer, 359-0021

2707. DU LUXE POUR 65 000\$: maison avec plancher de bois franc, 3 chambres, salle de bains rénovée, 359-0021

2706. SUPERBE COTTAGE À LA CAMPAGNE: dans les 70 000\$, 4 c.c., loin des voisins, 359-0021

Marie-Pier Denis Pierrette Gevry



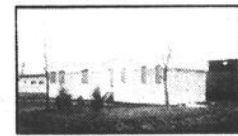
Alain Ducharme*



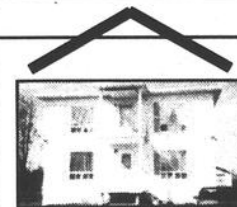
2445. TRÈS LUXUEUSE ET DÉCORÉE: par des professionnels de la décoration. 3 c.c., sous-sol complété et terrain de 64x105 pi bien aménagé ainsi qu'une haie de cèdres et arbres matures à l'arrière. Plusieurs inclus: four encastré, plaque de cuisson, échangeur d'air, four à micro-ondes, foyer, aspirateur central. Il faut la voir, il faut la vendre rapidement.



2449. BELLE PROPRIÉTÉ: construction 1991, 3 c.c., terrain de 5 400 pi carrés entouré d'une haie de cèdres matures, sous-sol complété et les infrastructures de services sont payées, cuisine moderne avec îlot central, prix demandé: 93 900\$.



2629. 39500\$ PAS CHER: construction 1990, située à L'Acadie, cette maison mobile vous charmera avec ses planchers de bois franc ainsi que ses armoires de chêne. Faites vite, quelques jours pour la vendre. A qui la chance?



5058. L'ACADIE: près des services, emplacement commercial, idéal pour propriétaire occupant, bon investissement.



2675. SAINT-LUC: secteur tranquille, le bungalow que vous recherchez. Une visite s'impose.

Ghislain Deland*



Rémi Poupart*

2697. BUNGALOW JUMELÉ: neuf, 2 c.c., Saint-Jean.



2703. JOLI COTTAGE: 2 logis, boul. Iberville, terrain commercial.

2705. ST-LUC: Bungalow fini de luxe, 3 salles de bains dont une donne accès à la chambre des maîtres.

6081. CASSE-CROÛTE NEUF: bon chiffre d'affaires.



Bernard Gélinas*
St-Jean



Jean Charbonneau*
directeur



Rémi Poupart*
L'Acadie



Ghislain Deland*
Saint-Luc



Marie-Pier Denis*
St-Jean



Gisèle Lacelle*
La Prairie



Pierrette Gevry*
St-Jean



Jean-Marc Paradis*
Saint-Jean

2

chalets

CHALET À VENDRE: Lac Champlain, Clarenceville, près frontière du Vermont. Bord de l'eau, plage sable, quai ciment, descente de bateau/chaloupe, canot, pédalo; ménage complet. 467-4606.

CHEMIN RUITER BROOK, Mansonville, québécoise, un étage et demi, véranda, construite 1988, sur terre boisée de 20 acres, 109,500\$, 348-2711 après 18h.

3

commerces

BEAU RESTAURANT, 40 places, centre village, bon chiffre d'affaires, petit prix de vente, cause transfert de pays, 359-1990, Boris Borduas Borev ctr.

COMMERCE EN PLEINE EXPANSION à vendre. Cuisine maison à son meilleur, service de traiteur, plats de qualité prêts à apporter, clientèle déjà établie, bon chiffre d'affaires. 248-3962, 248-3529.

COURS DE RECYCLAGE avec ou sans inventaire, sans inventaire 125,000\$ (incluant permis). 1-246-4245.

DÉPANNEUR: prix: inventaire plus équipement près des écoles, échangeables pour propriété à revenus ou terrain Michel Thibodeau, maison courtage Saint-Jean, 359-6690.

FLORIDE DÉPANNEUR CANADIEN à vendre

Situé sur la U.S. 1 à Hollywood 145 000\$ (U.S.)

Équipements et vidéos inclus plus inventaire. Possibilité de visa d'investisseur sur demande.

305-922-2924

HÔTEL AVEC LOGEMENT, terrain 75,000 pieds carrés et multiples possibilités, avec financement (prendrais échange) tél: 347-2647.

4

condos

CONDO

à vendre, superbe 4 1/2, très propre, très clair, près des services, foyer, piscine, 70,000\$, 1-963-0990.

TRÈS GRANDS 4 1/2 À LOUER

Modernes et spacieux, insonorisés, 2 portes-patios, 1 500 pi carrés.

Libres immédiatement

1 MOIS GRATUIT

348-5330

1-944-5125

5

maisons mobiles

MAISON MOBILE marque Rémillard, située Parc Vallon Viau, très propre, 348-2442 matin entre 9h et 10h ou 16h et 18h.

MAISON MOBILE 14x68 à vendre ou à louer, 358-2626, 655-1793.

MAISON MOBILE à vendre pour être démantée, prix 6,000\$, une chambre à coucher, grandeur 60x12 habitable, tél.: 347-4924.

VILLAGE SAINT-SÉBASTIEN maison mobile 12x66 pieds, terrain 11,258 pi. carrés avec service municipal, tél.: 299-2799, 299-2085.

6

propriétés de campagne

MAISON MOBILE 1987, 4 pièces, 16x52, terrain 13,000 pieds carrés, à 3 minutes du marché aux puces Saint-Luc, tél.: 445-2312.

SAINT-ALEXANDRE, maison pièces sur pièces, 1 1/2 étage, 2 chambres, entièrement rénovée, 46,000\$, tél.: 294-3223.

7

propriétés à revenus

À IBERVILLE, quadruplex plus un garage louer, près des services, revenus 15,780\$, prix: 99,500\$, tél.: 348-6645.

À IBERVILLE 4x3 1/2, plus 3 garage, chauffage locataire, revenus 16,680\$, prix: 117,000\$, tél.: 348-7665.

À SAINT-JEAN, rue Chaussé, 6 logis x 4 1/2, tout briques, planchers bois franc, toiture refaite en 1990 ainsi que plomberie, revenus annuels 24,720\$. Pas d'agents. 347-8162.

ATTENTION

bricoleurs, Saint-Jean, bien situé, quadruplex, revenus 11,400\$, idéal comme premier achat, prix 89,900\$. Faites une offre. Lise C. Landry, 467-1211, La Capitale Maître Courtier.

TRIPLEX IMPECCABLE



32x41 tout briques, fenêtres vinyle, corniche aluminium, toiture refaite 2 ans, garage 18x28, terrain 76x105, 2 cabanons, patio, piscine, une cuisine chêne, les autres et salles de bains mélamine, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, propriétaire occupant. Excellent investissement pour se loger au prix d'un loyer! 205, rue Verneis Saint-Jean-sur-Richelieu Pas d'agent **346-2781** (après 16 h 30)

BORD DU RICHELIEU

À VENDRE OU À LOUER CONDOS DE LUXE

Foyer - Grande terrasse
Garage - Libre immédiatement

NADINE RÉON courtier **349-5883**

Immeubles Richelieu N. Réon inc.

MAISON DE VILLE NEUVE (STYLE CONDO)

À VENDRE ou à louer

Située au 114, rue Grenier (coin rue Saint-Gérard), Saint-Luc Style maisons en rangée (3) 6 1/2 pièces, situation exceptionnelle, construction de qualité

69 500\$

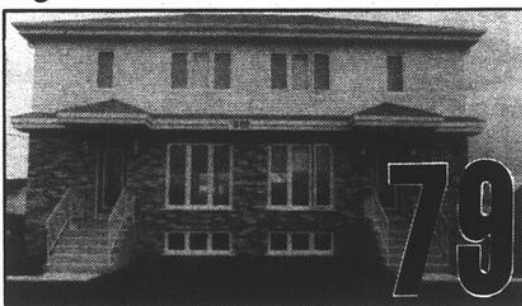
Taxes municipales et scolaires payées par le constructeur la première année.

Visites sur rendez-vous

444-3334, 347-6265, 348-9402

Construction Robert Val inc.

fête Noël avec vous pour tout achat signé avant le 25 décembre 1992



RUE JEANNE-ROBERT, SAINT-LUC



Robert Vallée

Maison modèle au 244, rue Jeanne-Robert, Saint-Luc 349-4220

INCLUS DANS LE PRIX:

• Frais de notaire, Système de ventilation Venmar, Planchers de chêne

Autres modèles détachés: 59 800\$ et plus (terrain en sus)



Nous vous offrons: réfrigérateur, cuisinière et lave-vaisselle, installés dans votre future maison au même bas prix de

ACHETEZ UN CONDO

pour 400\$/mois

Pas de taxes (TPS et TVQ) ou

LOUEZ avec option d'achat

Financement disponible

7% comptant minimum

Grands 4 1/2 et 5 1/2

Demandez Roger Charrier 348-3310 ou Lucie Bélanger 348-3200 ou Michel Goudreau 358-4400 (après 17 h)

PLUS QUE 2 À VENDRE Les Condos de la Rive

Face à l'église Saint-Athanase 481-491, 1re Rue, Iberville

Visite libre

dimanche de 13 h à 16 h

ou en tout temps sur rendez-vous:

358-4753 . 346-6008

VENDUS À PARTIR DE

89 000\$

Venez voir sur place que ce rêve est à votre portée.

Une réalisation de Les Constructions Michel Giroux

LE NOUVEAU SAINT-JEAN

Un habitat de qualité sur un site de premier choix

À partir de **76 500\$**

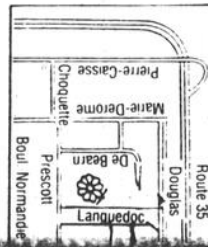
Vous avez vu tous les avantages qu'on a avec ces semi-détachés? Hey! À ce prix-là, les infrastructures sont payées à 100%. Les frais de notaire et le certificat de localisation sont inclus aussi!!!

Avantages:

- Bois franc dans salon
- 3 chambres
- Laveuse et sècheuse au rez-de-chaussée
- Patio 10x10
- Gazon avant
- À 2 minutes des écoles
- À 10 minutes des centres d'achat
- 5% comptant

Prenez rendez-vous Ou passez nous voir aujourd'hui

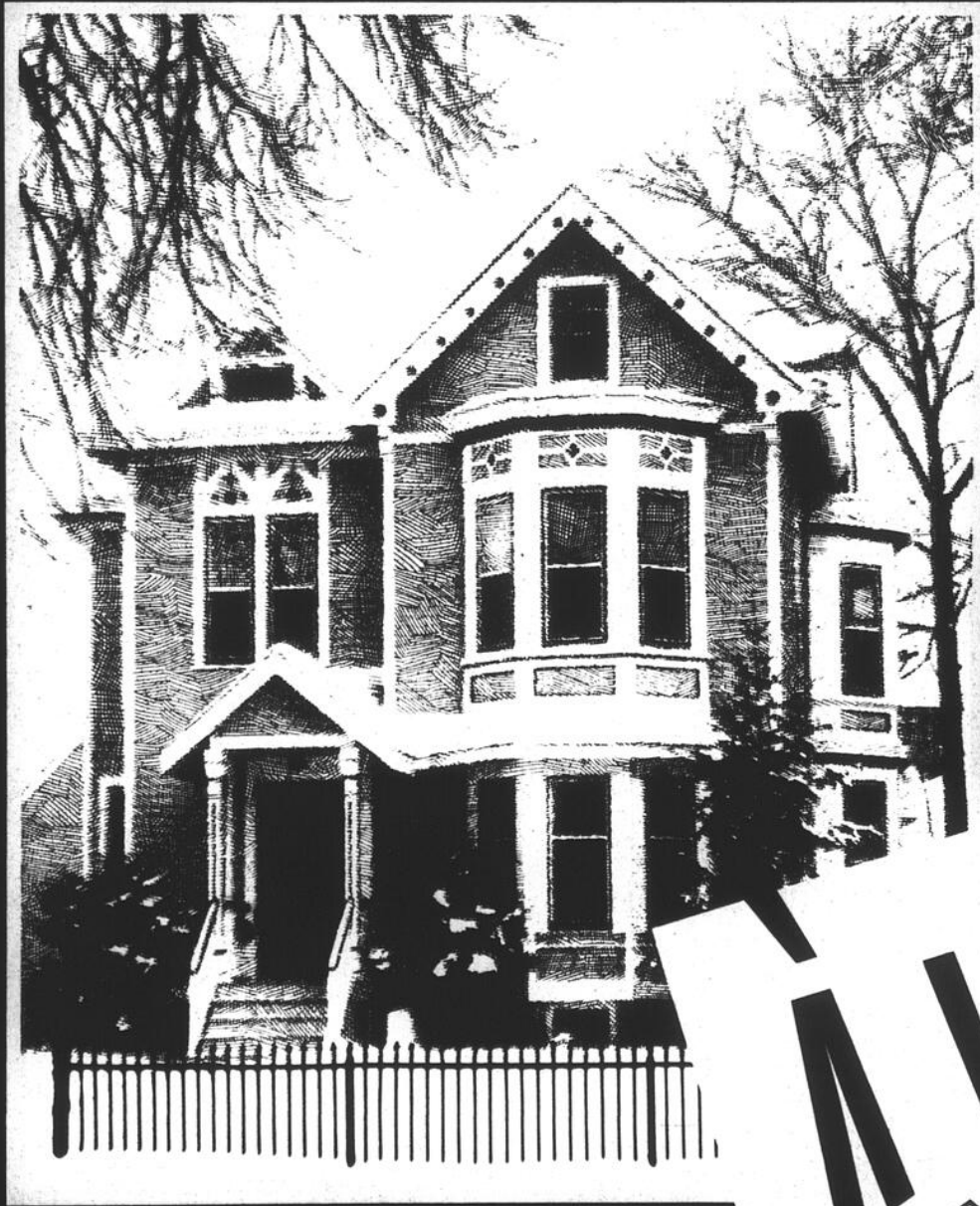
Demandez Louis **349-1269**



HEURES D'OUVERTURE
Lundi au mercredi: 13 h à 20 h 30
Jeudi, samedi et dimanche: 13 h à 17 h

ma

maison



L'agent
immobilier,
SON DÉFI:

*Améliorer
votre qualité
de vie!*

**AVENDU
AVENDU
AVENDU**

CAHIER
PUBLICITAIRE

**LE CANADA
FRANCAIS**

VOTRE COURTIER



trans action
IMMEUBLES VENDEX INC.



RE/MAX
St-Jean Iberville Inc.
COURTIER IMMOBILIER
INDÉPENDANT

**AGENCES
D'ÉLITE INC.**
COURTIER EN IMMEUBLES



**ÉLITE
MEMBRE**
ROYAL LEPAGE
Réseau de courtiers associés



**Maison de
courtage
St-Jean inc.**
COURTIER EN IMMEUBLES



La Capitale
HAUT-RICHELIEU INC.
COURTIER IND. APEC
Exigez-la



**LES IMMEUBLES
RICHELIEU**
N. RÉON INC.

RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

L'immobilier du Haut-Richelieu

LE CANADA FRANÇAIS ÉCONOMIQUE, le mercredi 18 novembre 1992

C-17

Apportez votre appareil photo instantané

Lorsque vous passez tout un après-midi à visiter plusieurs maisons, vous pouvez facilement devenir confus. Dans quelle maison était la cuisine neuve? Quel-

le couleur était le tapis dans le condo en brique?

La meilleure façon de se souvenir des détails importants des maisons visitées est de prendre des photos instantanées.

Lorsqu'une maison que vous visitez possède des caractéristiques spéciales à l'extérieur - un beau jardin paysager, une piscine ou une belle vue d'un terrain de golf attenant - les agents immobiliers

vous conseillent de les photographier en plus de prendre une photo conventionnelle du devant de la maison. Ça peut être très pratique plus tard, au temps de comparer les alternatives.

Les photos de l'intérieur sont aussi importantes. Il peut être pratique d'enregistrer une cuisine luxueuse, des meubles encastres attrayants ou des caractéristiques architecturales dramatiques telles qu'un pla-

fond cathédrale et des escaliers en spirale, pour pouvoir y référer plus tard.

Les photos instantanées peuvent jouer un rôle indispensable surtout pour les acheteurs qui demeurent en dehors de la ville. Une photo Polaroid peut facilement montrer à quelqu'un, à des milles de distance, l'apparence et les caractéristiques d'une propriété. L'agent immobilier peut vous donner les faits et les chiffres, mais la photo fait ce qu'ils ne peuvent faire - elle exprime le caractère et la personnalité de la maison.

Les photos instantanées sont particulièrement essentielles lorsque seulement un membre de la famille peut explorer les maisons. Et si la maison que vous considérez est vide, les photos instantanées peuvent vous aider à prendre des décisions à l'avance sur la façon de la décorer.

En somme, une photo vous permet de décider des avantages et des désavantages de la maison dans laquelle vous vivrez pendant les dix, vingt ou trente prochaines années.

BORÉV

COURTIER EN IMMEUBLES



Boris Borduas
courtier
359-1990

128. MAISON DE CAMPAGNE: avec terrain 55 000 pieds, 5 chambres, plafond cathédrale, impeccable, beau grand solarium tout neuf, armoires mélamine, près des services, pour moins de 89 950\$.

182. COTTAGE BRIQUE: 11 pièces, planchers bois franc, secteur recherché et tranquille, garage, abri d'auto, bachelier.

188. 4 LOGEMENTS: plus un garage loué, propriétaire occupant ou investissement, revenus de 15 780\$, bon prix pour vente rapide 99 500\$.

196. SAINT-JEAN: bungalow en brique, 5 chambres, résidentiel et commercial, garage double chauffé, beau terrain, près de tous les services.

197. DUPLEX BRIQUE À IBERVILLE: 5 1/2 bois franc, près écoles et services, espace pour bachelier au sous-sol, propriétaire occupant. Boris Borduas Borev Ctr 359-1990

201. BOUL. D'IBERVILLE: bâtisse commerciale remise à neuf en 1989, bureau, clinique ou commerce, stationnement pour 15 autos, revenus possibles de 35 000\$. Boris Borduas Borev Ctr 359-1990

202. SAINT-EDMOND: 4 x 4 1/2, brique, très bonne condition, toiture neuve, propriétaire occupant, à qui la chance!

204. TRIPLEX QUARTIER NORD: 1988, près de tous les services et autoroutes, bonne construction, recherchons propriétaire occupant, à découvrir.

207. HENRYVILLE: venez admirer les couchés de soleil sur le Richelieu, grande maison brique, terrain 42 000 pi carrés, arbres matures, tranquillité assurée, garage.

208. BORD DE L'EAU: brique, 5 chambres au même niveau, garage, vue magnifique sur la rivière, près autoroute 10 ou 35, à 15 minutes du pont Champlain,

VENDU
Pour vendre votre maison rapidement, composez **359-1990**

211. N.-D.-A.: sixplex rénové en 1984, près des halles, revenus de 23 560\$, école et centre des loisirs tout près, facile de location, faites une offre!

213. SAINT-EDMOND: duplex, 5 1/2 bois franc, propriétaire occupant, très bonne condition, près école et cégep, près caisse populaire et magasins, accès rapide à la Route 35.

216. POUR SEULEMENT 340\$ AVEC 9% COMPTANT: vous êtes propriétaire d'un duplex spacieux et rénové en 1988,

secteur calme et à 2 minutes des services, à 3 minutes de la Route 35, qui de plus! Hâtez-vous.. la chance vous sourit!

217. BELLE GRANDE MAISON MOBILE: à très petit prix, services de ville, facilité d'accès à tous les services tels que magasins, école, autoroutes, base militaire, etc.

219. BUNGALOW IMPECCABLE: adapté pour fauteuils roulants, confortable, secteur de choix, vous serez surpris en la visitant, son prix est surprenant pour la qualité.

220. FERMETTE 27 ARPENTS: bornée par rivière, belle grande maison, grange, garage, équipement, idéale pour élevage ou chevaux, réalisez votre rêve maintenant!

225. BEAU COTTAGE EN RANGÉE: impeccable, 1988, près services, cégep et collège militaire, beaucoup de rangement, plus de 1 400 pi habitables, facile d'accès, à voir sans faute, prix très alléchant.



TRANS-ACTION IMMEUBLES VENDEX INC.

631, boul. d'Iberville Iberville



Nous en avons des centaines à vous proposer. N'hésitez pas à contacter un de nos agents au

346-1822



102. NOUVEAU - 98 500\$: Saint-Luc, charmant bungalow, 3 chambres, sous-sol fini, thermopompe, piscine, bien paysager, vous n'avez qu'à vous installer. Demandez Carole Mercier



056. UN AIR DE CAMPAGNE: cottage au cachet européen, 6 pièces, 3 chambres à coucher, sur magnifique terrain de 3 arpents à 20 minutes d'Iberville, garage double, possibilité de garder des animaux, faut voir! Charlemagne



116. 65 000\$ SEULEMENT: bungalow brique de bonne dimension, sous-sol, terrain de 11 200 pi carrés à Saint-Blaise, toiture recouverte, 3 chambres, chauffage électrique, un bon achat à faire! Karl Gola, courtier



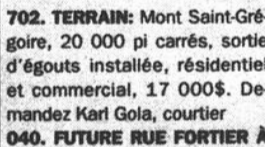
072. SAINT-SÉBASTIEN: dans le village, près du terrain des loisirs, bien paysager, propriété impeccable, voilà la tranquillité de la campagne pour seulement 76 000\$, c'est à voir! Claude Charbonneau



124. NOUVEAU: bungalow 1992, rue Larivière, près de tous les services. Demandez Jocelyne Desranleau



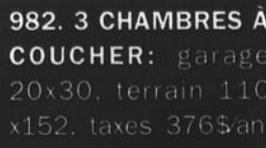
118. BORD DE L'EAU: Saint-Luc, joli bungalow rénové, très bien situé, près de tous les services, sous-sol fini, navigable, une visite vous convaincra. Charlemagne



702. TERRAIN: Mont Saint-Grégoire, 20 000 pi carrés, sortie d'égouts installée, résidentiel et commercial, 17 000\$. Demandez Karl Gola, courtier



040. FUTURE RUE FORTIER À SAINT-LUC: terrain de 12 000\$, près de l'école «Aux Quatre Vents», secteur boisé. Karl Gola, courtier



982. 3 CHAMBRES À COUCHER: garage 20x30, terrain 110 x152, taxes 376\$/année, pour seulement 45 000\$. Carole Mercier



080. UNE BONNE AFFAIRE: bungalow très propre, toiture refaite en 1989, infrastructures payées, possibilité de vendre 2 terrains, remise 14,6 x 12,6 avec atelier, une visite s'impose! Demandez Charlemagne



050. IBERVILLE - SEULEMENT 65 000\$: possibilité de duplex, 2 x 4 1/2 + garage + abri d'auto, évaluation municipale de 90 400\$, faites vite! Jocelyne Desranleau



108. POSSIBILITÉ D'UN BUREAU DE PROFESSIONNEL: grand bungalow avec grand garage, grand terrain sur la 6e Avenue, Iberville, Karl Gola, courtier



104. NOUVEAU À IBERVILLE: duplex + local commercial, occupé par le propriétaire et sera libéré pour l'acheteur dès l'acte de vente, c'est pour vous! Claude Charbonneau



094. COMME NEUF: condo style cottage jumelé, 5 pièces, 2 chambres à coucher, près des centres commerciaux, décor moderne, salon et cuisine à aires ouvertes, très propre. Demandez Charlemagne



110. TRIPLEX À SAINT-LUC: 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 3 1/2 avec terrain 88x103, construit en 1991, évaluation de 197 700\$, le prix 199 900\$. Demandez Jocelyne Desranleau



074. BÂTISSE COMMERCIALE COIN 5E AVENUE ET 1^{re} RUE: face à la banque, 2 locaux + logement 8 1/2 pièces à l'étage, beaucoup de potentiel. Karl Gola, courtier



100. IBERVILLE - 77 500\$: cottage 6 pièces sur beau terrain avec arbres matures, planchers de bois franc, beaucoup de potentiel, faut visiter! Carole Mercier



098. DANS LE VILLAGE: occasion révisée, cottage 11 pièces, piscine creusée, près de la rivière, face à l'église, libre immédiatement, il faut voir! Claude Charbonneau



112. SAINT-JEAN - QUADRUPLEX: revenus 12 960\$/année, situé près de tous les services, faites une offre! Demandez Jocelyne Desranleau



054. PAROISSE SAINT-GÉRARD: bungalow 30x66 avec garage, 6 grandes pièces, solarium, sans sous-sol. Karl Gola, courtier.



JOCELYNE DESRANLEAU



CLAUDE CHARBONNEAU



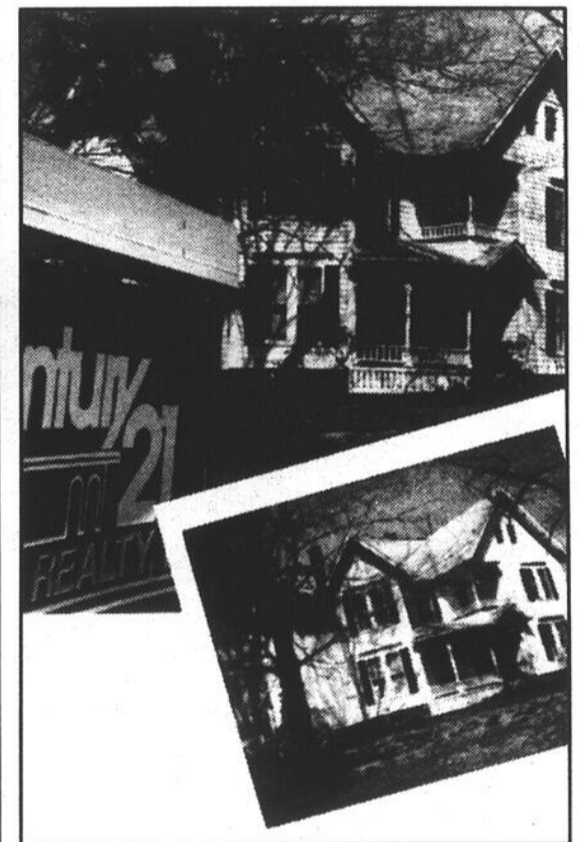
CHARLEMAGNE VAILLANCOURT



KARL GOLA



CAROLE MERCIER



Les photos instantanées vous aident à vous souvenir des détails importants des maisons que vous avez visitées.

POUR VENDRE OU ACHETER

c'est si facile avec

les petites annonces

347-0323

À l'achat d'un tapis, fibre et construction font toute la différence

Fibre et construction sont les deux plus importantes caractéristiques de construction à examiner en magasin, déclare un spécialiste en matière de tapis résidentiels.

Bob Kennedy, des services techniques des Tapis Peerless, estime que la plupart des consommateurs choisissent leurs tapis en fonction du prix et de la couleur.

«Bien choisir implique d'examiner deux facteurs: regarder l'envers du tapis et rentrer ses doigts dans le poil.»

L'étiquette fixée à l'endos du tapis identifie la fibre dont on s'est servi et spécifie la garantie et les avantages. Au toucher, le poil révèle les caractéristiques de densité et de qualité.

Les fils de tapis sont généralement faits de nylon, polyester, polypropylène ou laine. Les caractéristiques de chaque type de fibre offrent des avantages qui lui sont propres selon l'endroit où le tapis est posé. Le choix de la fibre est important et devrait reposer sur l'utilisation prévue du tapis, son apparence et son coût.

Les fibres naturelles comme la laine se retrouvent surtout dans les tapis de luxe. Durables et abordables, les fibres synthétiques offrent une excellente souplesse quant au design. Étant donné le coût élevé des fibres naturelles, la plupart des tapis sont faits de fibres synthétiques.

Le nylon est la fibre synthétique la plus utilisée pour les tapis touffetés; suivent le polyester et le polypropylène (oléfine). Le nylon offre une excellente souplesse en design et sert couramment dans les tapis commerciaux et résidentiels.

Résistance aux taches

Le polyester est lui

aussi très répandu; il offre une résistance aux taches et un contrôle de l'électricité statique. Pour offrir la même résistance aux taches et à la statique, le nylon doit subir un traitement spécial. Le polypropylène est une fibre qu'on retrouve dans les tapis commerciaux où la résistance et la solidité des couleurs comptent beaucoup. Les tapis d'extérieur et les surfaces artificielles de certains terrains de jeu sont composés de fibres de polypropylène.

La résistance aux taches et à la saleté et la franchise de la couleur sont des caractéristiques essentiellement liées aux fibres du tapis. Les bons tapis portent une étiquette expliquant la résistance aux taches et à la saleté, ainsi que la garantie contre l'usure.

Ces fibres sont tordues en fils qui sont ensuite touffetés dans un endos. Ici également, tous les fils ne sont pas pareils. Plus la torsion est forte, plus le tapis est résilient.

Le confort dépend du poil

Des caractéristiques du poil du tapis dépendent son degré de confort, son apparence au fil des ans, et sa durabilité, facteurs qui en font le critère de choix le plus important lors de l'achat. C'est ici que se commet l'erreur la plus fréquente.

La plupart des gens croient que la hauteur du poil détermine la qualité du tapis, mais en fait sa densité est beaucoup plus importante. Il s'agit de l'espace entre les touffes ou boucles de fil qui constituent le poil. Plus le tapis est dense, plus il y a de touffes. Un poil dense dure plus longtemps, résiste à l'écrasement et au feutrage et conserve mieux sa texture. De plus, les liquides renversés par mégarde et les taches en général restent davantage en surface, donc

s'enlève plus facilement.

Pour évaluer la densité d'un tapis, il suffit de rentrer ses doigts dans le poil. S'il est dense, vous sentirez une certaine résistance vant de pouvoi atteindre le sous-tapis. C'est bon signe. Règle générale, moins il y a de résistance, plus la construction est relâchée, plus la densité est faible, moins bonne est la qualité.

La hauteur du poil permet aussi de juger de la qualité d'un tapis. À densité égale, un poil court donne de meilleurs résultats qu'un poil long.

Styles et applications

Il existe cinq grands styles de tapis: saxonies, saxonies texturées, bouclés uniformes, berbères (ou à volutes) et coupés-bouclés.

Les saxonies sont des tapis à poil coupé d'allure traditionnelle. La plus ou moins grande visibilité de leurs touffes distinctes crée toute une gamme d'effets attrayants. Les traces de pas et les effets d'ombrage font partie de leur charme. Ces tapis sont généralement utilisés dans les pièces les plus soignées de la maison: salon, salle à manger et chambres.

Les saxonies texturées attirent le regard par la réflexion de la lumière sur leurs touffes texturées. Ces tapis, d'un style davantage tout-

aller, sont très en demande. On les utilise dans les pièces soignées; ils conviennent aussi dans un décor plus simple et camouflent mieux les traces de pas que les saxonies traditionnelles.

Les bouclés uniformes sont faits de boucles touffetées de la même hauteur. Leur surface serrée et rocailleuse leur confère une grande résistance et camoufle bien les traces de pas et les marques laissées par les meubles. Comme la saleté tend à demeurer en surface, le nettoyage est en facilité. Habituellement considérés comme des tapis commerciaux, les bouclés uniformes sont également parfaits, grâce à leur résistance, pour les sous-sols, cuisines et chalets.

Les berbères ou à volutes sont également faits de boucles touffetées de hauteurs différentes. Cependant, la mise en évidence des boucles et la façon dont la lumière est réfléchie à la surface donnent à ces tapis un charme inouï qui se marie avec tout décor.

Les coupés-bouclés peuvent être posés n'importe où dans la maison; ce sont au fond des saxonies avec un motif bouclé nervuré. Cette combinaison originale de poil coupé et de poil bouclé donne un effet sculpté.

Afin d'aider le consommateur à s'y

retrouver dans ce labyrinthe de données, la Corporation des Tapis Peerless a publié un livret en couleurs de 26 pages. Ce guide du tapis pour le consommateur vise à

aider ce dernier à choisir le tapis qui convient à ses besoins. Il présente des conseils sur les couleurs, des trucs de nettoyage et d'entretien, ainsi que des rensei-

gnements sur la planification et l'installation. Pour vous en procurer un, il suffit d'appeler sans frais le service Info-Tapis de Peerless au 1-800-363-3801.

Les céramiques et l'intoxication au plomb

De nombreux voyageurs rapportent au Canada de belles céramiques pour égayer leurs intérieurs. Cependant, on a constaté que certaines céramiques, notamment des assiettes, pichets, cruches rapportés d'Italie, du Mexique, de la Chine, de l'Inde et d'autres pays peuvent libérer du plomb dans la nourriture. En présence d'aliments acides, la dilution de ce métal hautement toxique est encore plus importante.

L'absorption prolongée de faibles quantités de plomb, à long terme, peut causer, chez l'adulte, des pertes de mémoire et d'attention, de l'insomnie, de l'irritabilité et des maux de tête. Les manifestations de l'intoxication vont de la faiblesse générale aux crampes abdominales, diarrhée et anémie.

L'exposition prolongée à de faibles concentrations de plomb durant la première enfance peut causer des anomalies du développement intellectuel, des troubles du compor-

tement et des problèmes de croissance auditive. Une intoxication grave peut être fatale à un jeune enfant.

Pour prévenir de tels accidents, évitez d'utiliser des récipients décoratifs en céramique pour ranger ou servir des

aliments. Pour plus de renseignements sur les céramiques, n'hésitez pas à communiquer avec le bureau de la Sécurité des Produits de Consommation et Corporations Canada situé le plus près de chez vous.

POUR VENDRE OU ACHETER c'est si facile avec les petites annonces

347-0323

RE/MAX
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

Contactez un expert
Denis Robidoux

RM-2091. IBERVILLE: terrain de 10 500 pi carrés, garage, bungalow rénové à 95%, cuisine et salle de bains de toute beauté, le tout pour 79 900\$.

RM-2322. SAINT-LUC: magnifique terrain de 17 300 pi carrés, prêt à construire avec vue sur l'eau, il n'y manque que vous.

RM-2264. IBERVILLE: bungalow, tout bricole, planchers de bois franc, cuisine et salle de bains refaites et encore beaucoup plus, son terrain est de toute beauté.

349-5868
658-1468 (MTL)

MAISON DE COURTAGE ST-JEAN INC.
535, rue Pierre-Caisse, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu

À votre service depuis 1963

Michel Thibodeau
Eric Thibodeau

31561-9960
7 jours sem.

2628: Bungalow 1991, const. de qualité, 3 c.à.c., foyer au salon, toit cathédrale, beaucoup d'inclus, terrain paysagé. Eric Thibodeau.

2625: Cottage ancestral, 4 c.à.c., plancher de bois franc, boiseries d'autrefois, cachet d'autrefois, faut voir! Eric Thibodeau.

2104: Cottage, 3 c.à.c., salle de jeux, terrain clôturé par une haie de cèdres. Prix \$139,000. Michel Thibodeau.

1117: Face au golf, cottage 8 pièces, garage double, foyer, 12,000 p.c., clôturé. Michel Thibodeau.

1619: DUPLEX St-Edmond \$77,500
tout bricole

2602: NEUF NEUF NEUF COTTAGE \$115,500

2113: AUBAINE \$119,500
6 pièces, foyer, garage

1122: ST-GÉRARD FAUT VENDRE
Foyer, garage, bois franc.

NOUVEAU

Pour le prix d'un loyer, à Iberville, infrastructures payées, près des services, garantie APCHQ, 5 pièces, bois franc, patio,+++++

Pour renseignements:

Carole Mercier

Pour un service personnalisé

346-1822



Voire agent
CAROLE MERCIER

Diminuez votre consommation d'énergie

L'approche de l'hiver, il est temps de penser à diminuer votre consommation d'énergie à la maison. Grâce à quel-

ques petites vérifications, il vous sera possible d'épargner de l'argent et de contribuer à la conservation de l'énergie, tout en demeurant bien au chaud durant les froides soirées d'hiver. Il est toujours plus facile de dormir sur ses deux oreilles quand on sait que nos coûts en énergie demeureront stables. La clé, c'est l'efficacité énergétique. Et parce que la consommation énergétique a une incidence sur plusieurs problèmes environnementaux actuels, la conservation de l'énergie aura un effet bénéfique sur la planète.

Voici quelques conseils pratiques de l'Association canadienne du gaz sur les façons de conserver l'énergie. Prenez quelques minutes pour consulter la liste des vérifications hivernales et déterminez si vous faites une utilisation judicieuse de l'énergie à la maison.

Allumez la chaudière

L'hiver venu, votre chaudière

chaudière sera votre meilleure amie. Comme les coûts de chauffage représentent environ 75% de la consommation énergétique de la maison, il est important de vous assurer que votre chaudière fonctionne correctement et efficacement. Contrôler la chaleur est aussi important. Si vous utilisez votre thermostat de la bonne façon, votre confort sera aussi grand mais votre facture de chauffage, elle, sera plus petite.

Avez-vous fait vérifier votre chaudière cette année? Vous devez faire vérifier et nettoyer votre chaudière au moins une fois par année par un entrepreneur en chauffage compétent. Un bon nettoyage fera disparaître la poussière qui peut obstruer les conduits et exiger plus d'efforts de votre chaudière, de sorte que cette dernière consommera plus d'énergie. Vous devriez également changer les filtres deux fois durant l'hiver.

est-elle efficace? Vérifiez auprès de votre représentant en chauffage si votre chaudière répond aux normes actuelles d'efficacité. Si votre source d'énergie est le mazout ou l'électricité, considérez la possibilité d'utiliser le gaz naturel. Ce combustible peut faire une grosse différence. Les chaudières moyenne ou élevée peuvent vous faire économiser jusqu'à 60% de votre facture de chauffage.

Quel degré avez-vous fixé votre thermostat? En diminuant votre thermostat de 5 degrés, vous pourrez épargner jusqu'à 7% de vos coûts de chauffage. La règle d'or est de régler votre thermostat à 21 degrés lorsque vous êtes à la maison le jour et à 18 degrés la nuit.

Pouvez-vous programmer votre thermostat? Il est relativement facile d'installer un thermostat qui ajustera automatiquement la température de votre maison; il économisera de l'énergie lorsque vous serez absent et réchauffera votre maison juste avant que vous n'arriviez.

Donnez un petit coup de main à votre chauffe-eau

Votre chauffe-eau peut représenter de 20 à 25% de votre facture énergétique résidentielle. Si vous prenez le soin d'utiliser l'eau chaude efficacement vous pourrez épargner pendant toute l'année, non

seulement durant l'hiver.

Est-ce que votre chauffe-eau est bien isolé? Assurez-vous que votre chauffe-eau est bien isolé, car une bonne isolation l'aidera à chauffer l'eau plus vite et avec plus d'efficacité. Pour un réchauffement plus rapide de l'eau, installez un chauffe-eau au gaz naturel. Ce dernier vous fournira un plein réservoir d'eau bouillante en une heure seulement, comparativement à trois ou quatre heures pour d'autre chauffe-eau.

Gaspillez-vous votre eau? En installant une pomme de douche efficace, vous pourrez réduire votre consommation d'eau chaude de près de tiers. Vous pourrez toujours bénéficier de l'effet relaxant de votre douche, mais vous utiliserez moins d'eau et épargnez de l'argent du même coup.

Allumez votre foyer

Les feux de foyer sont une source de grand confort par temps froid. Mais saviez-vous que les feux de bois se transforment en perte d'énergie et d'argent... et qu'ils contribuent également à la pollution atmosphérique?

Laissez-vous échapper autre chose que de la fumée par votre cheminée? En grande majorité, la chaleur qui se dégage d'un feu de foyer prend la direction de la cheminée. En installant un foyer au gaz naturel, propre et efficace, vous pourrez récupérer cette chaleur et épargner sur les coûts d'exploitation. Plus de saleté, plus de bois à transporter, pourtant vous pourrez allumer un beau feu de foyer au simple contact de l'interrupteur.

Vous avez de la fumée dans les yeux? S'il n'est pas installé correctement, votre foyer ou votre poêle à bois laisseront échapper des polluants dangereux comme l'oxyde de

RE/MAX #1

939 C. bou. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Gilles Frégeau 349-5868 658-1468 Monique G. Lefebvre

1. DUPLEX SUR UN SITE BOISÉ

2. COTTAGE CENTENAIRE

3. COTTAGE AVEC GARAGE DOUBLE

4. DUPLEX À IBERVILLE

5. MAISON 1989

6. DUPLEX À IBERVILLE

RE/MAX

Saint-Jean Iberville inc. Courtier

939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

349-5868

Denis Dépelteau

Diane Marshall

1. SAINT-LUC: bungalow 1983, 3 chambres, près de tous les services, taxes minimales, bien aménagé, garage, 114 000\$. Denis Dépelteau

2. SAINT-LUC: vous rêvez d'une grande maison? Toutes les pièces sont grandes et éclairées, venez le constater vous-mêmes, 129 500\$. Denis Dépelteau

3. SAINT-JEAN: duplex, logez-vous pour moins cher! La meilleure façon de faire votre première acquisition. Denis Dépelteau

RM-2367. SAINT-LUC: la luminosité y fait son charme, beaucoup d'espace, garage isolé, terrain paysager. Laissez-vous tenter! Diane Marshall 358-7687

RM-2366. SAINT-JEAN: 89 900\$, québécoise, 5 pièces, terrain paysager, bien située dans un secteur tranquille. Diane Marshall 358-7687

RIB-188. IBERVILLE: directement au bord du Richelieu, 19 311 pi carrés avec services, résidence de 8 pièces, beaucoup de boiseries. Diane Marshall 358-7687

CONDO

79 900\$

Achetez maintenant et choisissez votre intérieur

Taux 6%

(si notarié avant janvier 1993)

Diane Marshall 358-8461
ou Denis Dépelteau 348-4567

C-20 LE CANADA FRANÇAIS ÉCONOMIQUE, le mercredi 18 novembre 1992

RE/MAX

939 C. bou. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Roger Lamontagne 658-1468 349-5868

VENDU - VENDU

PROPRIÉTÉS VENDUES DERNIÈREMENT

416, rue Phaneuf, Saint-Jean
33, avenue du Parc, Saint-Luc
38, rue Sainte-Lucie, Saint-Luc
111, Croissant des Pionniers, Saint-Luc
766, rue Durocher, Saint-Ignace

Pour un rendement MAXIMUM, CONSULTEZ-NOI!

- Urgent besoin de propriétés
- Évaluation GRATUITE

2084. UN AIR DE CAMPAGNE: tout en étant en ville, foyer, magnifique terrain de 16 148 pi carrés, taxes basses, à qui la chance!

2112. SAINT-LUC: vous cherchez un bungalow impeccable à un prix très bas? Le voilà! 3 chambres, marquetière, sous-sol bien aménagé, beaucoup d'extra, infrastructures et services payés.

2218. SAINT-GÉRARD: superbe bungalow très confortable avec terrain magnifiquement aménagé, haie de cèdres, arbres fruitiers, beaucoup d'extra.

2299. SAINT-LUC: cottage très chaleureux bien décoré, foyer, 4 chambres, bain tourbillon, très beau secteur, beaucoup d'extra, infrastructures et services payés.

2325. SAINT-JEAN: duplex style cottage jumelé de très belle qualité, planchers bois franc et céramique, beaucoup d'extra.

2389. TRIPLEX NEUF: 5 1/2 tout brique d'une qualité exceptionnelle, idéal pour propriétaire occupant.

RE/MAX

Saint-Jean Iberville inc.

939-C, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu

Louise Martin Courtier 349-5868 - 658-1468

LM-20. SECTEUR PRIVILÉGIÉ: pas la peine de vous faire construire, tout est là et plus encore...

LM-25. NOUVEAU: cottage de 7 pièces avec garage et piscine hors-terre, taxes 1 179\$/an.

LM-24. SAINT-LUC: près des écoles, construction 1992, cause transfert, venez visiter!

par une vérification hivernale

carbone partout dans la maison et par la cheminée directement dans l'atmosphère. En fait, selon l'Association pulmonaire américaine, l'utilisation d'un poêle à bois pendant quatre heures produit la même quantité d'oxyde de carbone qu'une voiture roulant pendant 32 km. Le gaz naturel est beaucoup plus propre et plus sécuritaire.

Gardez votre chaleur à l'intérieur

Les fenêtres et les portes mal calfeutrées peuvent faire augmenter votre facture de chauffage résidentiel. Non seulement laissent-elles pénétrer l'air froid, mais elles laissent également échapper la chaleur.

Vous sentez un courant d'air? Vérifiez

vos portes et vos fenêtres. Utilisez une chandelle près des ouvertures. Si la chandelle s'éteint, c'est qu'il y a un courant d'air. Un autre signe certain qu'il y a un courant d'air est la formation de givre sur la face interne des vitres. Utilisez des isolants ou des coupe-froid pour les rendre étanches. Là où la chose est possible, posez des contre-fenêtres ou couvrez vos fenêtres d'une feuille de plastique transparent.

La conservation de l'énergie a un double but: réaliser des économies et protéger l'environnement. Si vous prenez le temps dès maintenant d'inspecter certaines installations dans votre maison, il vous sera possible de mieux supporter l'hiver. Si

vous désirez plus d'information sur les façons de réduire vos coûts en énergie,

communiquez avec le distributeur de gaz naturel de votre région.

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. Courtier
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

Marcelle B. Ratté
349-5868

MBR-3. PETIT CHALET: peut devenir grand, droit acquis bord du Richelieu, parfait pour deux, prix accessible. Marcelle

MBR-4. PRIX INCOMPARABLE: vendeur sérieux recherché, acheteur sérieux, 6 logis, propriétaire occupant.

2214. VOTRE ATTENTION S'IL VOUS PLAÎT: 12 logis, construction récente.

MBR-2. PROGRAMMÉE POUR UNE QUALITÉ DE VIE RÉVÉE: vous serez charmé, votre visite dévoilera ce que je veux dire. Pour rendez-vous, demandez Marcelle

MBR-1. LA PREMIÈRE IMPRESSION EST SOUVENT LA BONNE: bungalow chaleureux, confortable, style bien moderne. Marcelle

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. Courtier
939-C, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

GUY DESJARDINS

MODERNE

RM-2298. SAINT-JEAN: cottage moderne, quartier Nord, 3 chambres, parqueterie, salle à manger, 3 puits de lumière, garage, pavé uni.

70 500\$

TOUT BRIQUE

RM-1238. SAINT-JEAN: libre immédiatement, aires ouvertes, 2 chambres, puits de lumière, foyer, piscine, garage, bien situé.

RM-2114. CAMPAGNE: brique et pierre, 4 chambres, grandes pièces, taxes 677\$, aires ouvertes, toiture refaite en 1984, propre.

PRÈS CEGEP

PRÈS RTE 35

RM-2248. SAINT-JEAN: tout brique, intérieur rénové, marquerie, 3 chambres possibles, foyer, beau terrain, près écoles, propre.

RM-2314. SAINT-LUC: 79 500\$, bois franc et foyer au salon, 3 chambres, patio béton 18x15, toiture refaite en 1989, plusieurs arbres, propre.

RE/MAX Saint-Jean Iberville inc. Courtier
939-C, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu

349-5868
658-1468

Ginette Grandmont
Courtier

Danyel Duval
Courtier

NOUVEAU

RM-2409. GREENFIELD PARK: 10 logis, revenus intéressants, très beau secteur.

RM-2315. DUPLEX AU CENTRE-VILLE: avec stationnement, rénové en 1990, logis libre à l'acheteur.

RM-2376. BORD DE L'EAU: avec quai, navigable, vue directement sur l'eau, un plaisir à visiter pour amateurs de la nature.

RM-2307. DUPLEX JUMELÉ: à la campagne, grand terrain, peut être libre à l'acheteur.

RM-2260. SAINT-JEAN: bungalow 10 pièces avec garage, quartier près de tous les services.

RM-2332. COTTAGE: 5 chambres à coucher, grand terrain à la campagne, vue sur le Richelieu.

RM-2102. L'ACADIE: bungalow, piscine, patio, faites une offre en bas de 80 000\$.

RM-2288. BUNGALOW: quartier résidentiel, face au parc et école, rénové en 1992, faut voir!

RM-2147. SAINT-LUC: split-level, 10 pièces, un petit bijou à visiter.

RM-2279. BUNGALOW: piscine, garage, foyer, près école, thermopompe, en bas de 100 000\$, on attend votre visite!

COMMERCIAL

- Érablières • Restaurants • Bars laitiers
- Dépanneurs • Salons de coiffure
- Commerces de bicyclettes • Terrains
- Bâtiments commerciaux
- Immeubles à revenus de 6 à 24 logis

POUR VENDRE OU ACHETER

LE CANADA FRANÇAIS

c'est si facile avec les petites annonces

347-0323

RE/MAX 550, boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu 349-5883 Mtl: 658-7604

Pour un résultat assuré... N'hésitez pas à me contacter!

ROBERT BESSETTE
349-5883, 658-7604 (Mtl)

92-233. TRÈS BIEN SITUÉ: bien paysager, tout brique, abri d'auto, planchers bois franc, vendu avec plusieurs inclus. Robert Bessette

92-140. QUADRUPLEX: brique, 5 1/2 pièces, infrastructures payées, hypothèque 166 000\$ à 6,25%, prix 219 000\$. Robert Bessette

REVISÉ

92-345. TOUT Y EST: sous-sol fini pouvant être utilisé en logis, vous voulez louer un parent, c'est l'endroit idéal, prix 99 900\$. Robert Bessette

92-156. TRÈS JOLI: sous-sol fini, foyer au séjour, cour pavée double, terrain paysager, vous avez des enfants et désirez être près de l'école, prix révisé. Robert Bessette

92-295. 3 CHAMBRES À COUCHER: près école «Aux Quatre Vents», sous-sol fini, infrastructures payées, prix 89 000\$. Robert Bessette

92-135. PRÈS DU CEGEP: maison de 2 étages, sous-sol fini, 8 chambres, pourquoi pas une maison de chambres ou foyer d'accueil. Robert Bessette

92-348. BÂTIMENT COMMERCIAL AVEC 2 LOGIS AU 2^e ÉTAGE: très grand terrain, garage, revenus possibles de 29 760\$, prix 149 900\$. Robert Bessette

92-334. 180 PIEDS DE FACADE SUR LE RICHELIEU: la vue sur la rivière et sur Saint-Jean est magnifique, elle est au prix d'une maison ayant besoin de rénovations, 79 000\$. Robert Bessette

92-363. REPRISE DE FINANCE: un logis et 9 chambres pour 78 500\$. Robert Bessette

92-129. 6 LOGIS EN EXCELLENT ÉTAT: 6 x 5 1/2 tous loués, près de plusieurs services, vous cherchez un immeuble à revenus, appelez-moi Robert Bessette

92-116. ENTREPÔT DE 6 000 PI CARRÉS: 2 000 pi carrés déjà loués, à vendre ou à louer, tout est rénové, excellente condition. Robert Bessette



La Capitale

DU HAUT-RICHELIEU INC. COURTIER INC.



Exigez-les



296, Grand Bernier, Saint-Jean-sur-Richelieu

346-1116



Judith Cormier

ctr. F.R.I., C.M.R. (Division Les Immeubles Mylène «AD» 5 inc.)

346-1116

POUR INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS

- **Terrain commercial:** dans quartier Nord, 32 000 pi carrés.
- **Terrains commerciaux:** en bordure de l'autoroute 35, site exceptionnel pour tout commerce touchant le meuble ou ses accessoires.
- **Terrain:** 250 000 pi carrés plus ou moins, secteur pour maisons en rangée ou condos.
- **Brossard** boul. Taschereau: terrain commercial, 80 000 pi carrés en bloc ou en partie.

- **Saint-Jean:** on peut construire et louer, on peut vendre, site de choix, boul. du Séminaire, adjacent au «Coq Rapide» et nouveau «Hébert & Gouin».

- **Brossard:** complexe commercial avec 2 locataires majeurs dont «Pizza Hut», bail long terme, construction 2 ans, financement en place, excellent placement.

- **À louer:** 28 000 pi carrés, site «prime» plus, libre immédiatement.

- **Pour rêveur:** petit domaine à Saint-Césaire sur bord de la rivière Yamaha, 1 hectare, terrain parsemé de pommiers, maison canadienne de style.



Lise Mailloux

B.A. courtier

346-1116

1. **SAINT-JEAN:** triplex, revenus intéressants, près centre commercial.

2. **SAINT-LUC:** 6 logis, 15 min. du Pont Champlain, près écoles et services.

3. **SAINT-JEAN:** directement sur le bord du Richelieu, 145 000\$, libre immédiatement.



Léo Verdon

Représentant en immobilier

346-1116



1. **SAINT-JEAN:** propriété tout brique, 3 chambres, salle familiale au sous-sol, à proximité des services et écoles, venez la visiter!

2. **SAINT-BLAISE:** cottage 5 chambres, armoires neuves, salle de bains refaite, garage, remises, beau grand terrain, situé en campagne.

3. **SAINT-LUC:** joli bungalow 7 pièces, 2 salles de bains, foyer, terrain bien aménagé, près de l'école, libre pour occupation.



Jacques Salvail

Représentant en immobilier

346-1116



1. **SAINT-LUC:** secteur en pleine croissance, près de tous les services, prix 109 000\$.



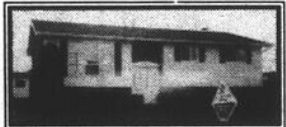
2. **SAINT-JEAN:** secteur Saint-Edmond, à 5 min. du Cégep, près école primaire et secondaire, secteur tranquille, exactement ce que vous recherchez.



Monique Ménard

Représentante en immobilier

346-1116



1. **SAINT-JEAN, URGENT, FAUT VENDRE:** cuisine rénovée, 4 chambres, sous-sol fini, salle de bains moderne, près écoles.



2. **IBERVILLE:** confort et tranquillité, tout brique, bois franc, grand salon, très propre, près de tous les services.



Gad Dumouchel

Représentant en immobilier

346-1116

1. **SAINT-JEAN:** triplex (1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2), près de tous les services, bon prix, faites une offre!

2. **SAINT-JEAN:** propriété de prestige, 4 niveaux, 3 chambres, garage, piscine creusée, libre immédiatement, faut vendre!

1. **DUPLEX:** pourquoi louer? À ce prix on achète! 62 500\$, qui dit mieux!

2. **INVESTISSEURS:** 6 x 5 1/2 avec hypothèque à 6.875%, très rentable, appelez-moi!

Gisèle Tremblay
346-1116



1. **REFUGE DE RÊVES:** ravissante propriété, impeccable, joliment décorée, la chaleur du foyer s'ajouter à son confort, pièces éclairées, sous-sol fini, patio recouvert, piscine hors-terre, le tout sur magnifique terrain boisé de 52 660 pi carrés.



2. **ESPACE ET TRANQUILLITÉ:** si se sur terrain de près de 60 000 pi carrés, cette propriété vous ravira, joliment aménagée, confortable, garage profond, tout pour un artiste ou professionnel recherchant le calme.

Lucie Ricard
courtier
346-1116

Fini le pied de grue à l'extérieur

Nous savons tous ce qu'est le retour à l'école; les enfants empoignent leurs sandwiches, récupèrent leurs livres et courent vers l'autobus avant qu'il soit trop tard. En leur envoyant la main vous vous demandez s'ils ont pris leur clef.

De nombreux parents savent déjà qu'il y a une solution à cette porte qu'on ne peut ouvrir et aux autres incidents que causent l'égarément, le bris ou le vol d'une clef. De plus en plus, ils optent pour l'accès sans clef.

Par exemple, il y a la serrure entièrement mécanique à penne dormant et bouton-poussoir de la Série 7000 entièrement mécanique d'Ilco Unican. Racée et de construction sobre, la Série 7000 comprend un panneau commode à cinq boutons qui permet même à un jeune enfant de s'en servir.

La poignée ramène le bouton dormant de 1" (25 mm) lorsque le code privé de un à cinq chiffres a été enfoncé. Sans ce code, la porte ne pourra être ouverte et les intrus se trouveront Gros-Jean comme devant.

Comme la combinaison se change en moins d'une minute, sans frais, sans démontage, il est facile de la changer pour donner accès temporairement à un invité, une gardienne ou des ouvriers, sans compromettre la sécurité de sa demeure.

Des milliers de combinaisons sont possibles, ce qui fait de la Série 7000 un instrument que les experts considèrent à l'épreuve des cambrioleurs. De plus, le bouton dormant de 1" (25mm) satisfait aux normes que recommandent les autorités policières.

Actionnées au toucher, les serrures de la Série 7000 s'avèrent idéales

pour les personnes âgées et les mal voyants qui peuvent trouver difficile l'utilisation d'une clef, tout comme c'est le cas des gens pris avec paquets ou enfant dans les bras.

Ilco Unican Inc., un grand manufacturier montréalais de quincaillerie de sécurité, avait initialement mis au point le concept de la serrure mécanique à combinaison modifiable pour le compte de Bell Canada en 1964. Au cours des trois dernières décennies, Ilco Unican est devenue la compagnie la plus réputée au monde en matière de contrôle d'accès mécanique.

Aujourd'hui, les serrures à boutons de la compagnie se retrouvent à travers le monde sur des immeubles où la sécurité prime, dont le Pentagone à Washington et le Palais de Buckingham à Londres.

La Série 7000 incorpore le baril de combinaison à grande précision des modèles industriels, mais à une fraction du coût. Le grand public peut donc maintenant profiter d'une foule de nouvelles options de sé-

curité.

Tout en incorporant ce qu'il y a de mieux en technologie d'accès sans clef, la serrure demeure entièrement mécanique, donc sans batteries ni installation électrique compliquée, ce qui vous évitera virtuellement tout tracés une fois installée.

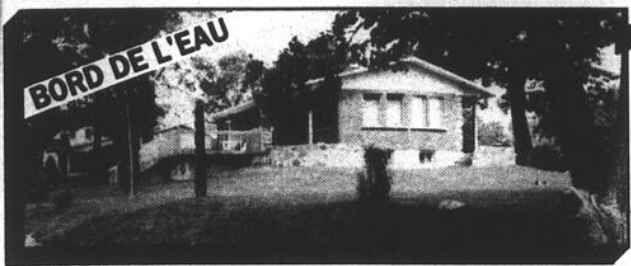
La Série 7000 a été conçue en fonction d'une installation facile, soit par un serrurier soit par le bricoleur. Outre le modèle à penne dormant, sont également offerts des modèles à penne demi-tour à contre-penne de sécurité, l'un d'eux avec un verrou de nuit en applique.

En plus de vous donner ce qu'il y a de mieux en protection pour vos portes avant et arrière, ce nouveau produit emballant peut servir à verrouiller la salle d'exercice, la cave à vin, les aires d'entreposage - n'importe où dans la maison où l'on recherche accès facile et sécurité.

Demandez à votre quincailler du quartier ou à un serrurier qu'il vous présente les modèles 7000, ou composez sans frais le 1-800-363-3801.



Changez de code en tout temps, sans avoir à défaire la serrure.



1. REPRISE DE BANQUE! Réduit de 425 000\$ à 295 000\$ négociable, résidence de 11 pièces avec garage, évaluation municipale 290 000\$. Yvon Labelle



2. SAINT-LUC: construction 1987, air ouverte. Mary Gagné



3. SAINT-LUC: secteur «Aux Quatre Vents», 1990, très éclairé, location avec option d'achat. Jean-Guy Monette



4. CONDOS ET -PENTHOUSE: République Dominicaine, individuel ou en bloc, 10 pièces meublées. Réal Lamarche



5. LIBRE: possibilité de vendre une partie de son terrain. Réjeanne Ruest



6. MAISON MODERNE: sur un terrain boisé de 63 575 pi carrés. Diane Surprenant



7. SUPER SPLIT-LEVEL: 4 niveaux, construction supérieure. Marcel Godin



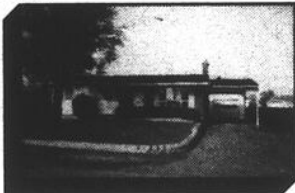
8. SAINT-JEAN: 85 000\$, libre, cause transfert. Mary Gagné



9. BUNGALOW 3 CHAMBRES: sous-sol fini, grand patio et terrain soigné. Michel Longpré/Denis Girard



10. PRÈS DE TOUS LES SERVICES: cottage absolument impeccable! Jean-Guy Monette



11. SAINT-LUC: 3 chambres, cuisine moderne, porte française, patio,abri d'auto, garage. Benoît Alain



12. SAINT-JEAN: 89 500\$, rue Baraby, près du golf. Mary Gagné



13. RÉDUIT À 75 900\$: cottage avec foyer, piscine, taxes basses. Réjeanne Ruest



14. 4 CHAMBRES: construit en 1989, inclus: piscine hors-terre avec grand patio. Michel Longpré/Denis Girard



15. MAISON MODULAIRE NEUVE: près de Napierville et autoroute 15, pas cher. Benoît Alain



16. VOUS VOULEZ DE L'ESPACE?: Maison de 6 chambres, terrain 92x290. Karen Busse



17. SAINT-GRÉGOIRE: 110 000\$, terrain paysager de 22 368 pi carrés. Mary Gagné



18. 8 PIÈCES À SAINT-LUC: avec un comptant de 3 950\$, idéal comme premier investissement. Michel Longpré/Denis Girard



19. SAINT-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX: jolie maison, libre, 65 000\$, financement. Jean-Guy Monette



20. 2 FOYERS: 4 chambres, planchers de bois, grand terrain 82x147 avec piscine et remise. Michel Longpré



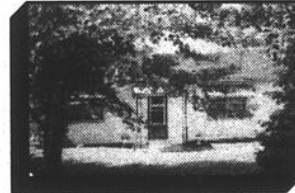
21. CONSTRUCTION POUR MILLE ANS: à Iberville, tout est rénové, grand terrain paysager. Benoît Alain



22. 68 000\$: 5 pièces, garage, taxes 552\$/an. Diane Surprenant



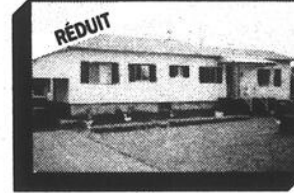
23. CARIGNAN: maison de 11 pièces, terrain de 58 019 pi carrés. Mary Gagné



24. ATTENTION BRICOLEURS...: maison de 3 chambres, terrain de 100x100, 45 000\$. Karen Busse



25. PRÈS DE LA RIVIÈRE: pour moins que 400\$/mois. Michel Longpré/Denis Girard



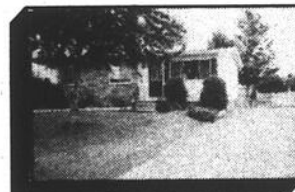
26. VUE ET ACCÈS: au lac Champlain à 400 pieds. Roger Labelle



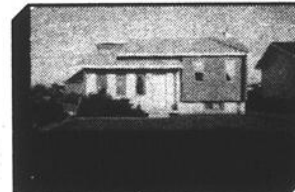
27. POUR MOINS DE 300\$/MOIS: avec un droit de passage à la rivière Richelieu. Diane Surprenant



28. ÉCHANGERAIT POUR PROPRIÉTÉ: avec grand garage en périphérie de Saint-Jean, Iberville et Saint-Luc. Michel Olivier



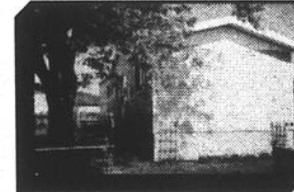
29. SAINT-LUC: 7 pièces, avec terrain clôturé, patio de béton, cabanon, toiture refaite. Madeleine Leblanc



30. SAINT-EUGÈNE: construction récente, qualité supérieure, 4 chambres. Benoît Alain/Madeleine Audet



31. SAINT-GÉRARD: 7 pièces, 3 chambres, près école, église et services. Marcel Godin



32. 1987: très propre, 2 chambres. Roger Labelle



33. L'ACADIE: paix et confort, maison de style unique, piscine creusée. Madeleine Audet

34. SAINT-GRÉGOIRE: occasion unique, vente rapide, fermette incluant maison 7 pièces, aurait besoin de rénovations. Aussi grange, garage, 4 arpents clôturés, verger, étang. On demande 69 500\$, toutes les offres seront considérées. Mary Gagné

35. BISTRO-BAR: avec magnifique terrasse, permis de spectacle, sandwicherie et spécialisé dans les bières micro-brasseries. Michel Longpré

36. L'ACADIE TERRAINS: achetez dès maintenant, choix de boisés ou non, résidentiel ou commercial, j'ai ce qu'il vous faut. Madeleine Audet

37. BORD DU LAC: cottage de 12 pièces, tout pierre, une belle d'autrefois. A été construit sans se soucier des coûts. Yvon Labelle
38. HENRYVILLE: terrain de 51 482 pi carrés, prêt à construire, situé à 400 pieds du Richelieu. Réjeanne Ruest

39. SAINT-LUC: superbe résidence récente, nagez toute l'année. Jean-Guy Monette

40. SAINT-PAUL: terrain boisé 100 par 150 pieds, prêt à construire, situé dans secteur résidentiel, 4 500\$. Réjeanne Ruest
41. VENISE: moins de 10 000\$ pour le tout, terrain sur côté pointe de 40 000 pi carrés soit 4 terrains de 100x100. Yvon Labelle

42. VENISE: bar, terrasse, cottage, 6 pièces, sur coin très achalandé, face au lac, un potentiel sans limite. Faites vite! Yvon Labelle
43. SAINT-LUC: île Sainte-Thérèse, terrain de 109x150 pieds, moitié boisée, prêt à construire. Contactez Réjeanne Ruest

44. BORD DU LAC À VENISE: 5 chambres, 2 foyers, terrain de 28 000 pi carrés, garage, descente de bateau, quai. Yvon Labelle
45. SAINT-JEAN: près du Cégep, cottage de 9 pièces avec 3 chambres, garage. Yvon Labelle ou Rhéal Lamarche

46. VENISE: site commercial et/ou pour futur projet domiciliaire, 127 000 pi carrés, inclus bungalow de 3 chambres, 89 000\$. Yvon Labelle
47. SAINT-LUC: terrain sur l'île Sainte-Thérèse, 105x75 pi. Contactez Réjeanne Ruest

48. COTTAGE: campagne de Saint-Jean, 6 pièces, 3 chambres, garage + sous-sol à finir, moins de 69 000\$, à 200 pieds du Richelieu. Yvon Labelle
49. TOUT BRIQUE: 4 chambres, 2 portes de garage, terrain de 133x100 pieds, puits et fosse existants. Yvon Labelle

50. VENISE: split-level sur terrain de 12 000 pi carrés, 4 chambres à coucher, haie de 10 pi de hauteur. Yvon Labelle
51. SAINT-LUC, ÎLE SAINTE-THÉRÈSE: rue Meloche, terrain de 133x100 pieds, puits et fosse existants. Yvon Labelle

PROPRIÉTÉS À REVENUS - PROPRIÉTÉS À REVENUS - PROPRIÉTÉS À REVENUS



52. DUPLEX: 2 x 5 1/2 pièces, avec cour arrière clôturée. Diane Surprenant



53. LOGEMENT INCLUS: commerce buanderie/commerce gaz propane. Roger Labelle



54. DUPLEX: bonne construction, tout brique, complètement rénové. Diane Surprenant



55. TRIPLEX: planchers de bois franc, garage 24x30, thermopompe, terrain clôturé. Madeleine Leblanc



56. SAINT-JEAN: 7 plex et 8 plex récents, bien situés, un placement sûr. Jean-Guy Monette



57. DUPLEX: près des Halles St-Jean, 2 x 6 1/2, garage, revenus annuels 8 820\$. Diane Surprenant



Nadine Réon
courtier

92-100. TERRAIN VACANT: situé dans secteur recherché de Saint-Jean, l'endroit est superbe, le voisinage est luxueux. Nadine Réon, courtier



92-284. 1987: 7 pièces, 3 chambres, sous-sol fini, cuisine et salle de bains modernes, 10 000\$ en bas de l'évaluation municipale.

92-209. TERRAIN COMMERCIAL: 6 400 pi carrés, situé près d'une station-service et face à une clinique médicale, faites une offre! Nadine Réon, courtier



92-68. IBERVILLE: triplex 3 x 5 1/2, logement libre à l'acheteur, taxes de services payées, superbe bâtisse, investissement sûr.



Huguette Trahan



92-377. AU CŒUR DU VILLAGE: beau cottage au charme d'autrefois, 3 chambres, thermopompe. Renseignez-vous, Huguette 349-5883



92-378. SAINT-LUC: près école primaire, presque neuve, facile d'accès pour Montréal. Contactez Huguette 349-5883



92-319. FERMETTE: 3 arpent, plusieurs bâtiments, maison avec beaucoup de charme, plusieurs possibilités. Huguette 349-5883



92-347. BELLE D'AUTREFOIS: plein de possibilités, libre rapidement. Renseignez-vous à Huguette 349-5883



Annie Laz

RÉSIDENCE D'ACCUEIL: environ 13 pensionnaires autonomes, très bien située à Saint-Jean, superbe maison avec installations, prix intéressant. Appelez Annie Laz pour autres renseignements. Clients sérieux seulement.



92-384. DUPLEX: centre-ville, stucco, 2 x 5 1/2, à rénover, grand terrain, bien situé, idéal pour jeunes rénovateurs, faites une offre! Annie Laz



Joane Curadeau



92-296. NOUVEAU: joli bungalow au goût du jour, thermopompe, faut voir, prix 59 500\$ négociable. Joane Curadeau



92-302. JOLI BUNGALOW: grandes pièces, 2 salles de bains, foyer avec 2 façades, terrain boisé 215x187. Joane Curadeau



92-355. 4 ARPENTS: près de l'autoroute, 3 chambres, en bonne condition, occupation rapide, 72 900\$. Joane Curadeau



92-299. DUPLEX: 2 x 5 1/2, secteur calme et bien entretenu, vendeur motivé, 72 900\$. Joane Curadeau



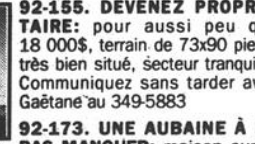
92-300. 4 LOGEMENTS: tout brique, planchers de bois franc, revenus 13 800\$, le prix: 92 500\$. Faites une offre! Joane Curadeau



Gaétane Lachance



92-329. MAGNIFIQUE COTTAGE JUMELÉ: situé dans un nouveau développement, planchers de chêne, céramique dans la cuisine, 4 chambres à coucher, une visite vous convaincra. Gaétane 349-5883



92-155. DEVEZ PROPRIÉTAIRE: pour aussi peu que 18 000\$, terrain de 73x90 pieds, très bien situé, secteur tranquille. Communiquez sans tarder avec Gaétane au 349-5883



Jean Morin



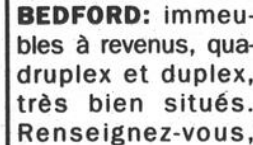
92-376. MAISON DE CAMPAGNE: bonne condition, terrain de 54 000 pi carrés, près d'un ruisseau, Saint-Luc. Jean Morin



92-211. TRÈS JOLIE MAISON: avec un salon-serre en bois franc, 15x22, garage double, terrain de 18000 pi carrés. Jean Morin



Manon Perreault



BEDFORD: immeubles à revenus, quadruplex et duplex, très bien situés. Renseignez-vous, Manon Perreault



92-317. SAINT-LUC: bungalow qui vous offre de grands espaces à tout point de vue, venez voir! Manon Perreault



92-281. SAINT-JACQUES-LE-MINEUR: bungalow avec garage, grand terrain, situation centrale, une offre? Manon Perreault



92-335. ÎLE SAINT-THÉRÈSE: directement sur le bord de l'eau, propriété qui offre beaucoup de potentiel. Manon Perreault



550, boul.
du Séminaire Nord
Saint-Jean-
sur-Richelieu
349-5883
658-7604
Fax:
349-1044

N. RÉON INC.

LES IMM. RICHELIEU



Denis Bernier



92-248. MAISON MOBILE: de modèle récent, le tout est très propre, 42 000\$. Soyez chez vous pour vraiment pas cher! Denis Bernier



92-219. SAINT-EUGÈNE: bungalow de 5 pièces, plusieurs rénovations, thermopompe, toiture, portes, fenêtres, planchers de chêne, 87 500\$. Michel Tanguay



92-303. IBERVILLE: quadruplex 1990, 1x9 pièces, garage, 3 logements 4 1/2, très luxueux, secteur tranquille, à voir! Michel Tanguay

Michel Tanguay



92-350. 7 LOGEMENTS DE GRAND LUXE: revenus 55 440\$, peut être vendu en quadruplex et triplex, tous loués, site et locataires A + Carmen Van Winden 349-5883



92-361. SAINT-LUC: maison modulaire 14x68, foyer, impeccable. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Carmen Van Winden 349-5883

Carmen Van Winden

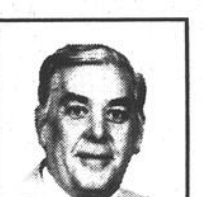


92-318. BORD DE L'EAU: 100 pieds de façade sur le lac Champlain avec quai et hivernis, pas cher. Alain Dufresne

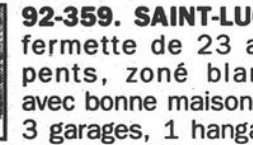


91-269. TRIPLIX: à Saint-Jean, propriétaire occupant avec bon revenu, bien situé. Alain Dufresne

Alain Dufresne

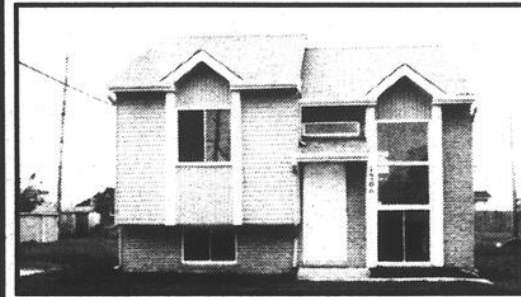


92-103. FERMETTE: 28 1/2 arpent, avec près de 400 pieds de façade au Richelieu, une vraie aubaine. Alain Dufresne



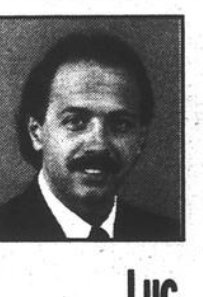
92-359. SAINT-LUC: fermette de 23 arpent, zoné blanc avec bonne maison + 3 garages, 1 hangar, aubaine. Alain Dufresne

Alain Dufresne



92-368. REPRISE: bungalow 1989, terrain 50x150, infrastructures payées, Saint-Luc. Luc Bessette 349-5883

Luc Bessette



92-80. 6 x 4 1/2: tout brique, 1986, bons locataires, revenus 30 240\$, faites une offre, «on est bien ouvert». Madeleine



92-301. SAINT-LUC: clôture, piscine, 3 chambres, rue tranquille, idéal pour jeune couple. Appelez Madeleine

Madeleine Dumouchel



92-315. BORD DE L'EAU: navigable, 3 chambres, plafond cathédrale, piscine, beaucoup d'inclus. Madeleine



92-314. 12 LOGIS: Saint-Eugène, pas de vacances, tout brique, revenus 51 120\$, faites une offre, bon investissement. Madeleine Dumouchel

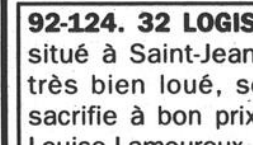


91-92. TOUT PRÈS DES FRONTIÈRES: propriété de campagne qui offre le confort, 3,5 arpent, beaucoup de possibilités, faut voir! Louise Lamoureux



91-208. 2 x 6 1/2: libre pour propriétaire, situé à Hemmingford, bon prix. Louise Lamoureux

Louise Lamoureux



92-124. 32 LOGIS: situé à Saint-Jean, très bien loué, se sacrifie à bon prix. Louise Lamoureux



92-190. SECTEUR COMMERCIAL: bungalow brique, sous-sol fini, 109000\$, faites une offre. Louise Lamoureux

L'homme de l'immobilier

Réal L'Homme



92-244. 8 LOGEMENTS: Saint-Jean, bon rendement.



92-372. SAINT-LUC: à Talon, duplex 88 900\$.



92-325. SAINT-LUC: secteur «Aux Quatre Vents», 84 900\$.



92-375. IBERVILLE: bungalow, garage, 74 900\$.



92-373. CAMPAGNE: propriété neuve, 80 900\$.

7
propriétés
à revenus

AUBAINE 118,000\$ discutable, quadruplex brique, 1965, portes, fenêtres et galeries neuves, revenus 15,000\$, grand stationnement asphalté, 942, rue Saint-Jacques, 346-6558.

AUBAINE 6 x 5 1/2
Chauffage électrique aux locataires, revenus 28 900\$, hypothèque 6.78% pour 2 ans.
595, boul. Gouin Saint-Jean-sur-Richelieu
Prix ferme 6.6 fois les revenus
1-672-5946
(après 18 h)

À VENDRE, immeuble commercial (situé à Saint-Jean près Base Militaire), comprenant 2 bachelors, 4 locaux commerciaux dont un bar-restaurant inclus dans le prix, secteur en pleine expansion, excellent potentiel, tél.: 348-0053 ou 348-6185.

À vous... possibilité d'investissement!
FOYER D'ACCUEIL
pour personnes âgées ou handicapées, etc.
1309, Route 223 Saint-Blaise
Revenus intéressants, aucun comptant requis, pour moins de 1 000\$/mois.
291-5100

Chambly DUPLEX À VENDRE
2 x 4 1/2 pièces
89 000\$ (négociable)
Près de tous les services, revenus annuels 8 520\$, idéal pour premier achat.
Carole Desrosiers RE/MAX Accord inc.
444-3723
638-3027

DUPLEX BRIQUE, 5 1/2, bois franc, près écoles et services, espace bachelors sous-sol, propriétaire occupant, 359-1990, Boris Borduas Borev ctr.

DUPLEX, 182 et 184 rue St-Charles idéal pour propriétaire occupant, revenus 6,624\$ nets, prix: 74,900\$ tél.: 358-4012 ou 348-2630.

OCCASION D'AFFAIRES: multiplex, Chambly, revenus nets nets 33,000\$, toiture neuve, baux garantis, tous loués, tél.: 658-1283.

TRIPLEX À VENDRE ou à échanger contre maison seule, revenus annuels bruts 17,000\$, tél.: 358-1166.

TRIPLEX NEUF 1991, Saint-Luc, urgent cause séparation, prix sous évaluation, logis trois étages libre, 400\$/mois, 358-4800.

TRIPLEX, très grand, 3x4 1/2, construction 1988, à vendre par le propriétaire. Agens s'abstenir. 358-1896.

À vendre par le propriétaire
12 LOGIS
à Saint-Jean-sur-Richelieu, bon état, près des services, libre d'hypothèque, 7 fois les revenus.
460-5116

2X6 LOGIS à vendre, tout brique, très bien situé, bons revenus, 347-2041 (après 16 h).

24 LOGIS près du Carrefour Richelieu et de l'hôpital, revenus 117,250\$, hypothèque 6.25%, tél.: 347-8977

4PLEX revenus nets 13,300\$, toiture neuve garantie 10 ans, 83,000\$, tél.: 460-5317.

6 LOGEMENTS à vendre, 182, rue Courbovie, Saint-Luc, 5 1/2 pièces, revenus annuels 32,880\$. Tél.: 347-9335 ou 347-2340.

6 LOGIS À VENDRE RUE MARIE-DEROME
Directement du propriétaire, stationnement asphalté, intercom, électricité aux locataires. Revenus 31,740\$. 348-9421.

8 terrains

AAAAA TERRAIN À VENDRE, 770,000 pi. carrés, prêt à construire, Danyel Duval ReMax Saint-Jean, 349-5868.

AAA TERRAIN 15,350 pieds, centre-ville, commercial ou multilogement. Grande demande pour logements neufs au centre-ville. 359-1990, Boris Borduas Borev ctr.

AAA TERRAIN à Saint-Jean, résidentiel et commercial à 50¢ le pied, terrain 65x114 prêt à bâtir. **Saint-Alexandre**, services rendus, prêt à bâtir, à partir de 7,900\$. **Venise**, terrain boisé de 31,000 pieds carrés, seulement 15,000\$. 359-1990, Boris Borduas Borev ctr.

À LA RECHERCHE TERRAIN pour unifamilial, duplex, triplex et plus, pour mes clients contracteurs. Urgent besoin. 359-1990, Boris Borduas Borev ctr.

Terrain 8 000 pi carrés
Infrastructures payées à 100%
Très bon prix
Nouveau développement à Saint-Luc
RENSEIGNEMENTS:
359-5965
349-3435

359-7677
TERRAINS DISPONIBLES
• À deux pas de l'autoroute 35 - Iberville
• Unifamiliales • Condos • Duplex
• Maisons de ville • 3 à 6 logements
Subvention de 1 000\$ du promoteur pour les 10 premières maisons unifamiliales
Infrastructures payées à 100%

UNIQUE
TERRAINS DISPONIBLES À DEUX PAS DE L'ÉCOLE NOTRE-DAME UNIFAMILIAL 3 À 6 LOGIS MAISONS DE VILLE
359-7677
INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

IDÉALS POUR JEUNES COUPLES
TERRAINS À VENDRE
dans secteur recherché
Près de l'école «Aux Quatre Vents» et des transports en commun
7 300 pi carrés
FINANCEMENT DISPONIBLE
349-1401

NOUVEAU SECTEUR SAINT-LUC
Rue Rimbaud
TERRAINS AVEC SERVICES ET LAMPADAIRES
348-7647 ou 347-3267
Les Développements Merco inc.

BORD DE L'EAU, terrain prêt à bâtir, 14,279 pieds carrés, à 5 minutes autoroute 10, 359-1990, Boris Borduas Borev ctr.

PLUSIEURS TERRAINS Saint-Luc et Saint-Jean, infra payée, immeubles Richelieu, Robert Bessette, 349-5883.

SAINT-LUC ET SAINT-JEAN, terrains pour triplex, Immeubles Richelieu, Robert Bessette, 349-5883.

TERRAIN À LA CAMPAGNE, du mont Saint-Grégoire, prêt à bâtir, 35,870 pi. carrés avec garage 24x36 isolé avec électricité, hangar 30x30 demande réparation, 22,500\$ nég., soir 358-3953.

Terrain paysager à vendre
Iberville, boul. des Érables
Secteur tranquille et recherché avec services, 60 pi façade par 142 pi profondeur, près écoles primaire et secondaire
Prix 37 000\$
358-4486

TERRAIN 21 000\$
Services payés
Près du Cégep
• Unifamilial
• Jumelé
pour entrepreneur
Prêts à développer:
870 000 pi carrés
347-8977

TERRAIN BOISÉ Ile Saint-Thérèse, Saint-Luc, 75x159, Immeubles Richelieu Robert Bessette, 349-5883.

TERRAIN pour triplex ou condo, dans Saint-Edmond, près du Cégep, services payés à 100%, aussi terrains pour jumelés. 347-8977.

TERRAIN pour bâtir, de plus de 18,000 pieds carrés, à Saint-Athanase, 21,000\$. tél.: 358-5675, après 18 h.

TERRAIN 65¢ pi. carré, rue Kelly Saint-Athanase, coin Favreau et Bouchard, 3,75\$ pi carré, rue Des Mélézes à Saint-Luc, 3,95\$ pi carré, avec infrastructures incluses, tous prêts à construire 347-2647.

SAINT-LUC Prêt à construire
Infrastructures payées à 100%
Situé à un coin de rue de la nouvelle école, rue pavée avec lampadaires.
358-8520
291-5391 (soir)

11 appartements

AAAA À LOUER logis centre-ville 3 1/2, 250\$/mois, repeint à neuf, 347-5709, 244-5435 aussi entreposage à louer.

AAAAA. RABAIS. SAINT-JEAN, 4 1/2, 5 1/2, près du Carrefour Richelieu et de l'hôpital, disponibles, propres et tranquilles, nombreux services. 347-8977 ou 348-9415.

AAAA À SAINT-JEAN grand 3 1/2, semi-meublé, très propre, espace de rangement, quartier Normandie, 305\$/mois, 349-5327.

AAA. GRAND 4 1/2, près Base, Oerlikon et Cégep, aspirateur, intercom, buanderie, porte-patio, secteur tranquille, immeuble récent. 346-3270.

AAA LOGIS À LOUER 5 1/2, peinture fraîche, planchers neufs, chauffage électrique, paroisse Saint-Eugène, 350\$/mois, 348-8976, 346-6525.

AAA. LOGIS 4 1/2, près du Woolco, installation laveuse/sécheuse, tapis, stationnement, 360\$/mois, 445, rue Thibodeau, 348-4592.

AAA. SAINT-JEAN, 860, rue Hébert, grand 4 1/2 moderne, 1 mois gratuit, 347-1388 (après 18 h).

A HENRYVILLE 4 1/2, haut de duplex avec entrée de cour privée pour 2 autos, grand balcon avant, grande espace de rangement, près école et différents services, libre immédiatement, 295\$/mois 151, Saint-Joseph, 299-2774.

À IBERVILLE, grand 4 1/2, très propre, installation laveuse/sécheuse, casier de rangement, libre, 300\$/mois, 348-6480.

À IBERVILLE, 294, 2e Avenue, 4 1/2, sous-sol, eau chaude fournie, 250\$/mois, libre 1er décembre, tél.: 347-7202.

A IBERVILLE 848, rue Pelletier, 5 1/2, chauffé, eau chaude incluse, installation laveuse/sécheuse, stationnement, rangement au sous-sol, 348-5252, 347-9798.

TOUT RÉNOVÉS À BONS PRIX!
Libres immédiatement
2 1/2 meublé ou semi-meublé
3 1/2 - 4 1/2
349-4881

3 1/2 semi-meublé LIBRE
305\$/mois
Près de l'hôpital et de la polyvalente
359-4513

2 TERRAINS, rue Des Prairies, Saint-Luc, 70x110, prêts à bâtir en 93/94, 12,000\$ chaque, tél. 349-1101.

2 terrains À vendre
Dans Saint-Eugène, Saint-Jean-sur-Richelieu
50 pi x 125 pi
Services payés à 100%, très bon prix
RENSEIGNEMENTS:
359-5949

10 divers

BOUL. D'IBERVILLE: bâtisse commerciale, refaite à neuf 1989, bureau, clinique ou commerce, stationnement pour 15 autos, revenu possible de 35,000\$, 359-1990, Boris Borduas, Borev ctr.

LOCATION

A IBERVILLE 4 1/2, très propre, au 935, rue Cormier, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, remise sou sous-sol, tél.: 348-5725.

À IBERVILLE dans triplex neuf, 6 1/2 à louer sur 3 étages, près de tous les services. 346-3101.

À IBERVILLE, 5 1/2 à louer, peinturé à neuf, près de la polyvalente, 405, Lareau, tél.: 347-8855.

A IBERVILLE, LOGIS 4 1/2, frais peinturé, au 415, rue Laureau, 1150, rue Nadeau, 350\$/mois, tél.: 347-8855.

A IBERVILLE GRAND 4 1/2, moderne libre dans un bas, intercom, lave-vaisselle, aspirateur central, cabanon, stationnement avec prise, sous-location, 346-0668 après 18h.

A L'ACADIE haut duplex, grand 5 1/2 moderne, frais peint, tapis neuf, grand stationnement et grand terrain, 450\$/mois, 346-8598, 358-4850.

A LOUER CAUSE TRANSFERT, grand 5 1/2, chauffage électrique, tapis mur à mur, repeint à neuf, cabanon, 2 mois gratuits, s'adresser au 151, Carillon app 1, 347-6646, 346-2926.

À louer 3 1/2 4 1/2 - 5 1/2
Près du Carrefour Richelieu
357-4031

1 MOIS GRATUIT 5 1/2
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Près de l'hôpital, polyvalente et école primaire
550\$/mois
349-2365
659-8365

4 1/2 1 MOIS GRATUIT
207 et 213, rue Masson Saint-Jean-sur-Richelieu
• Intercom
• Aspirateur central
• Stationnement avec prise
• Cabanon extérieur
• Climatiseur
• Près du cégep, Oerlikon et collège militaire
Service d'autobus Libres immédiatement
347-3139
359-7889

À LOUER dans Saint-Edmond, secteur tranquille, grand 4 1/2 plus solarium, dans un bas, grande cour et stationnement, 347-9547, après 17 h.

A LOUER GRAND 5 1/2, à Iberville, planchers bois francs, près de la rue des Érables, 400\$/mois, 346-3945, 346-7968.

À LOUER, grand 5 1/2, 390\$/mois, 241, rue Bouthillier, 359-1754.

À LOUER: grand 5 1/2 plus salle à manger, planchers de bois franc, cabanon, stationnement, tél.: 347-7570, 346-9673 ou 358-1808.

À LOUER: logis de 4 1/2, situé au 611, boul. Industriel, libre, 365\$/mois, aussi un 4 1/2, libre, au 670, rue Boisvert, 430\$/mois, 1 mois gratuit, tél.: 348-4034, 359-7351 ou s'adresser au 699, Boul. Normandie.

A LOUER PRÈS DES HALLES 4 1/2, libre le 1er décembre, 325\$/mois, tél.: 349-4444, 349-3448.

2 1/2 meublé ou 3 1/2 - 4 1/2 RÉNOVÉS
Près de tous les services
Saint-Jean
348-0551

MAISON DE VILLE
• neuve **550\$/mois**
• Iberville
• Sur 2 étages
• 2 salles de bains
• rideaux, luminaires, etc.
347-6963
362-8439

Logement à louer 4 1/2
au 326, 6e Avenue Iberville
Possibilité de meublé 250\$/mois pour balance de bail
358-4787
358-2955

CONDOS À LOUER
4 1/2 TRÈS GRANDS
• Modernes et luxueux
• 2 portes-patios
• Libres immédiatement
1 MOIS GRATUIT
348-5330
1-944-5125

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu
BORD DU RICHELIEU
• Grands et modernes
• Stationnement privé avec prise
• Près hôpital et centre commercial
• Conciergerie sur place
220, rue Lesieur
348-4088
349-5364

SERVICE DE LOCATION RICHELIEU
Ne cherchez plus!
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
✓ Condos, maisons et maisons de ville à louer
✓ Condos évolutifs - Location et option d'achat Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc et Iberville
✓ De tous les prix
✓ De tous les styles
✓ Dans tous les secteurs
✓ Ouvert 7 jours
✓ Location résidentielle et commerciale
Service gratuit aux locataires 359-8963
LE PLUS GRAND CHOIX DE LOGEMENTS A LOUER DE LA RÉGION
LES IMMEUBLES RICHELIEU RÉNOVÉS INC.

À LOUER, 100, rue Marchand, 4 1/2, près ancien Bonimart, entrée laveuse/sécheuse, le tout avec 1 mois gratuit, 350\$/mois, références demandées, disponible 1er décembre, 349-1365, 359-9147.

A LOUER 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, meublés riches, très propre et tranquille, aussi logis 2 1/2 et 4 1/2, ménage refait à neuf, Tous dans N.D.A. pour plus de renseignements tél.: 348-4080.

3 1/2 semi-meublé
180, rue Lafontaine Saint-Jean-sur-Richelieu
Piscine chauffée, buanderie sur place, à moins d'un kilomètre de la base militaire.
346-3947
347-0894

QUARTIER NORD IMMEUBLE MODERNE
3 1/2 (rez-de-chaussée)
Près des écoles, aréna, piscine et centre commercial
349-4351
348-5472

À LOUER 4 1/2 neuf
À IBERVILLE
406, 7e Avenue, App. 302
Libre le 1er juillet
395\$/mois

1 MOIS GRATUIT
Près de centre d'achat, école et clinique médicale.
UN BLOU D'APPARTEMENT
Rens.: **359-5949**
Soir: **347-1921**

11
appartements

À LOUER: 2e étage d'un bungalow, cottage à Chambly (Ile Demers), grand 3 1/2, directement au bord du bassin Chambly, vue exceptionnelle, 375\$/mois, 348-0760, 347-2367.

À LOUER
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
800, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
• Bord de l'eau
• Tranquillité
• Stationnement
348-6670
(9 h à 21 h)

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2 - 4 1/2
Iberville
4 1/2 - 5 1/2
Saint-Luc
3 1/2 meubles, chauffés et éclairés
Tous libres immédiatement
Tél.: 348-1200, Mme St-Pierre

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
*Vous cherchez un logement?
*Ne cherchez plus!
Info-Location
le fait pour vous gratuitement
359-7123

NOUS AVONS UN LOGIS POUR VOUS!
SAINT-LUC:
4 1/2, immeuble 6 logis
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU:
3 1/2 moderne - 4 1/2
IBERVILLE:
4 1/2 - 5 1/2
359-4383

GRAND NOUVEAU LOFT
1 MOIS GRATUIT
• Sécurité
• Intercom alarme
• Cuisinière et réfrigérateur
• Stationnement
• Service de buanderie
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (CENTRE-VILLE)
346-0248 ou 1-337-4790

SUPER PROMOTION À SAINT-JEAN
MEUBLÉS OU NON
3 1/2 295\$
4 1/2 350\$
♦ Près hôpital, centres commerciaux
♦ Service de buanderie
♦ Sécuritaires et chaleureux
♦ Grands et modernes
♦ Cour arrière gazonnée
♦ Service de conciergerie
Disponibles immédiatement
348-2680

À LOUER GRAND 3 1/2, 4 1/2 rue Grand Bernier, Saint-Jean, tél.: 347-3737.

À LOUER 3 1/2
situé à Saint-Jean, 290\$/mois, tél.: 346-5639.

À LOUER 3 1/2, 4 1/2,
rue Fredette, tél.: 347-3737.

À LOUER, 4 1/2, dans duplex, avec garage, tél.: 347-7137.

À LOUER: 4 1/2, rez-de-chaussée, 188, rue Saint-Charles, frais peint, stationnement, grand terrain, installation laveuse/sécheuse, 325\$/mois, 348-8595.

À LOUER: 4 1/2, rue Lasalle, Saint-Jean, tapis neuf, stationnement, libre 1er février 1993, 360\$/mois, tél.: 347-5791.

À LOUER, 4 1/2, 5 1/2, près de l'hôpital, tél.: 347-8666.

1 MOIS GRATUIT
IMMEUBLE NEUF
Luxueux 6 logis

TRES GRAND 5 1/2

Salle de bains de luxe, douche séparée, climatiseur, insonorisation spéciale, aspirateur central, système d'intercom, antenne communautaire, garage souterrain, salle communautaire au sous-sol.

915, rue Chaput, Saint-Jean AUSSI

MAISON DE VILLE À LOUER

614, rue Lemoyne, Saint-Jean 349-4351

HABITATIONS DE LUXE À LOUER

FACE AU CARREFOUR

- Foyer
- Bain tourbillon
- Salle de bains de luxe
- Douche séparée
- Intercom
- Aspirateur central
- Lave-vaisselle
- 2 balcons - 2 entrées
- Grandes pièces vastes
- Insonorisation maximale

POUR RENSEIGNEMENTS: 357-4031

2 MOIS GRATUITS

Saint-Jean-sur-Richelieu

2 1/2
3 1/2
4 1/2

349-0962

- Grands et lumineux
- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près hôpital et centres commerciaux

200, rue Lesieur, app. 17

2 MOIS GRATUITS

Saint-Jean-sur-Richelieu

3 1/2
4 1/2

- Frais peints
- Stationnement extérieur
- Près de tous les services

810, RUE CONTENT, APP. 17

359-7815

Saint-Jean-sur-Richelieu

GRAND 4 1/2

325\$/MOIS

4 1/2

- Moderne et paisible
- Frais peint, très propre
- Aspirateur central
- Stationnement avec prise
- Rangement intérieur
- Près des écoles, Cégep et arrêts d'autobus
- Concierge sur place disponible 24 h

Contactez Mme Desbiens

358-1187

LOGEMENTS À LOUER
1 MOIS GRATUIT

SAINT-JEAN

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- rue Champlain
- rue Cayer
- rue Vanier
- rue Collin
- rue Plante
- rue Fredette

347-6968
347-4330

IBERVILLE

4 1/2

- 6e Avenue
- av. Prairie
- rue Provost

358-4791
348-0004

1 mois gratuit

5 1/2 à louer

293, rue Saint-Pierre

Libre immédiatement
Très très propre
SERVICE D'AUTOBUS
tout près

360\$/mois

359-5949 (jour)
347-1921 (soir)

MARIEVILLE

2 1/2 - 3 1/2

Frais peints,
libres immédiatement
2 MOIS GRATUITS

Renseignements:
2330, rue Dupont, app. 3

460-3882
460-2270

Exceptionnel!

4 1/2 395\$

7 1/2 550\$

Ne cherchez plus...

359-7981

359-0009

4 1/2

NEUF

Iberville

Très grandes pièces,
beaucoup d'espace
de rangement,
cabanon extérieur,
conciergerie.

1 MOIS GRATUIT
359-7677

4 1/2

RUE LACHANCE

• 2 mois gratuits

• Ascenseur

• Système d'alarme

• Lave-vaisselle

• Balcon double

• Près de tous les services

• Tranquillité assurée

• Idéal pour retraités ou préretraités

Info-Location
359-7123

VOUS NE POURREZ TROUVER À MEILLEURS PRIX

- Tranquillité
- Qualité de vie
- Appartements modernes
- Près hôpital
- PISCINE EXTERIEURE

1- GRAND 4 1/2 - 390\$ - 336* (tapis luxueux)
1- GRAND 3 1/2 - 320\$ - 266* (repeint)
1- GRAND 2 1/2 - 270\$ - 242* (impeccable)

* Prix moyens

349-4632 - 359-7991

SERVICE DE LOCATION DE LOGIS

Saint-Jean-sur-Richelieu

LOGIS

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Très propres

Un seul numéro:

357-4031

Sur le BORD DU RICHELIEU

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

CHOISISSEZ VOTRE PROMOTION

- 400\$ comptant en prime de déménagement
- 2 mois gratuits (soit de 2 ans)
- 1 mois gratuit (soit de 1 an)
- Cabanon d'été livré gratuitement au four à micro-ondes
- Frais peints - peinture

SERVICES INCLUS

- Ascenseur, intercom, caméra d'entrée
- Dans chaque logement: grand rangement, entrée laveuse/sécheuse
- Balcon béton avec porte-patio, insonorisation supérieure
- Stationnement avec prise électrique, concierge sur place

359-9687 1002, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

À LOUER

GRAND 5 1/2

rue Dufresne, Saint-Luc

GRAND 5 1/2

rue Saint-Gérard, Saint-Luc

GRAND 4 1/2

rue Bristol, Saint-Jean

Pour renseignements:

Lucie Bélanger ou **348-3268**

Roger Chartier ou **348-3310**

Michel Goudreault **358-4486**

LOGEMENTS À LOUER

Maisons de ville et condos

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Saint-Jean, Iberville et Saint-Luc

348-3268

11 appartements

À LOUER, 5 1/2, centre-ville, Saint-Jean, 188, rue Champlain, 350\$/mois, tél.: 244-5484.

À LOUER 5 1/2 LUXUEUX

Foyer, bain tourbillon, grand balcon, aspirateur central, excellente insonorisation. Libre immédiatement
348-2460
348-7455

À LOUER 5 1/2

planchers bois franc, un stationnement, 184, rue Cardinal app 3 dans un haut, Saint-Eugène, tél.: 346-5432.

À LOUER: 4 1/2 ET 5 1/2 situé au 621, rue Boisvert, libre 1er septembre, s'adresser à: 346-7489.

À LOUER 5 1/2

avec 2 chambres à coucher, cuisine, salon, salle de lavage et salle de bains. Situé face à la rivière Richelieu, près centre commercial «Woolco», ménage refait, stationnement pour 2 automobiles avec prises.

Libre immédiatement
365\$/mois
347-3299

À LOUER 5 1/2

879, rue Normandie, Saint-Jean, libre, très propre, PRIX RÉDUIT, 348-1949, 347-3426.

AMBIANCE, SÉCURITÉ CONFORT, 206, Vanier, Saint-Jean, spacieux et luxueux 4 1/2 neufs, occupation immédiate, a voir proprio: 348-6859 jour, 346-4872 soir, ou conciergerie 358-2524.

À MONT-SAINT-GREGOIRE GRAND 3 1/2, chauffé, éclairé, cuisinière incluse, installation laveuse/sécheuse, stationnement 212, rang Kempf, libre 360\$/mois, 347-9370.

APPARTEMENT 4 1/2, 3e étage, non-meuilé et semi-meuilé, idéal pour couple, étudiant ou personne monoparentale. Ménage refait à neuf, peinture, entrée laveuse/sécheuse, balcon, stationnement, place pour remise, rue Chaussé près de Formica, Westinghouse, Cégep, service d'autobus et Casse Populaire, libre immédiatement, 347-8162.

APPARTEMENT 3 1/2, chauffé, avec grande terrasse pour personne seule, libre le 1er décembre avec références, 348-7743.

À SAINT-EDMOND, grand 3 1/2 (frais peints) dans un duplex, installation laveuse/sécheuse, chauffage électrique, stationnement, 77-A, Collin, 346-7071.

À SAINT-JEAN près Base Militaire, 5 1/2 dans un 6 logements, balcon avant et arrière, porte patio, tél.: 358-1429, 348-8995.

À SAINT-JEAN, 4 1/2 et 5 1/2, près hôpital et tous les services, spacieux, 1 mois gratuit, loyer compétitif, 348-2898.

À SAINT-JEAN, 440, rue McMillan 5 1/2, très propre, planchers de bois franc, près polyvalente, école primaire et Carrefour Richelieu, stationnement, cabanon, rangement extérieur, libre immédiatement, 390\$/mois, 346-5833.

À SAINT-JEAN, près de l'hôpital, grand 4 1/2, très propre, libre, 360\$/mois, au 945, boul. Normandie, 348-6480.

À SAINT-JEAN près de l'hôpital, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, piscine extérieure, aspirateur central, 245-3322 (sans frais), 348-6455.

À SAINT-JEAN, profitez de notre super promotion! 3 1/2 et 4 1/2, meublés ou semi-meublés. Tél.: 245-7933 ou 245-3561.

À SAINT-JEAN, 256, rue Collin, 4 1/2 rénové, installation laveuse/sécheuse, chauffage électrique, rangement au sous-sol, 348-5252.

GRAND 4 1/2, 1066, boul. Normandie, frais peints, aspirateur central, intercom, porte-patio, stationnement, libre immédiatement, 420\$/mois, 245-3485.

À SAINT-LUC, 6 1/2 sur 3 étages, 2 salles de bains, avec grand terrain, 346-3101.

À SAINT-LUC, 4 1/2 à louer, 346-3101.

À SAINT-LUC, 5 1/2, près École «Aux Quatre Vents», 349-2451 (après 17 h).

À SOUS-LOUER, grand 5 1/2 neuf, près de tous les services à Saint-Luc, 1 mois gratuit, 359-8828.

À SOUS-LOUER, 3 1/2, 295\$/mois, tél.: 358-3539.

À SOUS-LOUER GRAND 5 1/2, cuisine-salon, aire ouverte, 3 chambres à coucher, stationnement, près école N.D.L./autobus, 358-9732, 346-0769.

À SOUS-LOUER 3 1/2, piscine, chauffage, buanderie, très propre, et tranquillité, prix négociable, 348-1883.

À SOUS-LOUER grand 4 1/2, très moderne, très propre, 1er étage à Saint-Luc, secteur 4 Vents, prix 425\$/mois réduit à 350\$/mois, tél.: 349-6280.

AUBAINE, à St-Jean, grand 4 1/2 meublé, dans un demi sous-sol, bien éclairé, situé rue Hébert, 360\$/mois, 347-3540.

AUBAINE SPÉCIAL pour troisième, grand 4 1/2 sécuritaire, tranquille, près des services, près Base Militaire et collège, intercom, aspirateur central, stationnement avec prise, 346-3149, 346-4908.

AAA AUBAINE, 4 1/2 325\$/mois, 1 mois gratuit, grandes pièces, planchers de bois franc, armoires mélamine, remise neuve, libre, paroisse Saint-Gérard, tél.: 348-1854.

AU 209, VANIER, 4 1/2 plus salle de lavage au sous-sol, plus garage pour stationnement, 370\$/mois, tél.: 346-2750.

AU 440 LAURIER, près des Halles, grand 5 1/2, libre immédiatement, 420\$/mois, 347-9572.

BEAU LOGIS 4 pièces, très propre, au 567, rue Gaudette, libre maintenant, 320\$/mois, tél.: 348-5134 ou 349-1220.

BEAU 3 1/2

au rez-de-chaussée, près centre-ville, très propre, ensoleillé, installation laveuse/sécheuse, stationnement, tranquillité, idéal pour personne âgée, libre immédiatement, cause maladie, 332, rue Saint-Jacques, 300\$/mois, tél.: 347-9641.

BEAU 5 1/2, 3 c.c., dans immeuble moderne (6 logements), près Base Militaire. Conciergerie disponible, salaire à discuter, couple recherché avec enfants. Frais virés: (1)-495-1043, après 18 h.

CENTRE-VILLE 3 1/2, très propre, triplex, non meublé, non chauffé, libre, espace de rangement, 250\$/mois, idéal pour personne seule, 1-591-1053, 347-5425.

CENTRE-VILLE

2 1/2 et 3 1/2 à louer, 255\$/mois, tél.: 348-1949.

CENTRE-VILLE, Saint-Jean, 5 1/2, 1 mois gratuit, grand balcon, pas de stationnement, 370\$/mois, 155, rue Saint-Jacques, tél.: 347-8218.

CENTRE-VILLE 4 1/2, 1 mois gratuit, 315\$/mois, près des services, autobus, école loisirs, un garage, un stationnement, entrée laveuse/sécheuse, libre immédiatement, 264, rue Mercier, Saint-Jean, 659-7291, frais acceptés.

CENTRE-VILLE, Place du Marché, 4 1/2, 5 1/2, non-meuilé, non-éclairé, 2 1/2 meublé chauffé, éclairé, M. Lavoir: 358-2837 ou 661-4353, Joseph.

CENTRE-VILLE, grand 3 1/2 rénové, chauffé, eau chaude fournie, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, tranquillité, 330\$/mois, 347-3075, soir 348-5665.

CENTRE-VILLE, 2e étage, 4 1/2, cuisinière et réfrigérateur fournis, planchers bois franc, libre immédiatement, 348-4029.

CHERCHE COLOCATAIRE, grand 4 1/2, très propre, chauffé, meublé, à Iberville, 190\$/mois, 346-2740.

GRAND 3 1/2, 1 MOIS GRATUIT, situés boul. Gouin, (près base militaire), planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, stationnement, libres, 347-5791.

GRANDS

3 1/2 - 4 1/2 330\$ et 380\$/mois
Libres immédiatement, balcon, stationnement, rangement, très propres, près de tous les services. Pour visiter, s'adresser au 434, rue Victor-Hugo, app. 1 Saint-Jean-sur-Richelieu
348-2925
659-8529
(frais acceptés)

CENTRE-VILLE

331, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2 semi-meublé: 270\$/mois
3 1/2 frais peint: 310\$/mois
4 1/2 frais peint: 355\$/mois
Jour: 347-2355

GRANDS 5 1/2 rue Boisvert près base militaire, modernes, 2e étage, peinture fraîche, libre immédiatement, 1er étage libre 1er février, 347-0191.

GRAND 3 1/2, 4 1/2

à louer, rue Grand Bernier, Saint-Jean, tél.: 347-3737.

GRAND 3 1/2

à St-Luc, installation laveuse/sécheuse, 1 mois gratuit, tél. 348-0923, 349-1279.

GRAND 4 1/2 dans un haut de duplex, libre immédiatement, rue Saint-Georges, 390\$/mois, 346-9771 ou 443-9903.

GRAND 4 1/2, dans un bas avec cave, dans un deux logements, très propre, ménage fait récemment, stationnement, s'adresser à 95, rue Collin, Saint-Jean-sur-Richelieu.

À LOUER 4 1/2 avec salle ouverte, situé 106 boul. Saint-Luc à Saint-Jean, 3e étage, très propre et moderne, construction récente, espace de rangement intérieur et cabanon, prix très convenable, libre immédiatement, 454-9884 sans frais.

GRAND 4 1/2, près du centre sportif Gymco à Saint-Jean, 1 mois gratuit, très grand, très propre, 390\$/mois, moderne, tranquille, planchers béton, intercom, stationnement avec prises, 348-9069, 349-5883.

GRAND 4 1/2, récemment rénové, situé bord de la rivière Richelieu à Iberville, 2 salles de bains, 425\$/mois, 347-9076, 346-5436.

GRAND 4 1/2, très propre, tranquille, moderne, facile à chauffer, 1 mois gratuit ou cuisinière et réfrigérateur inclus, situé sur la 7e Avenue, Iberville, 347-9327, 358-4714.

GRAND 4 1/2

à Iberville, libre le 1er décembre, rénové à neuf, 300\$/mois, tél.: 347-4115.

GRAND 5 1/2 À IBERVILLE, stores verticaux, lave-vaisselle, micro-ondes, ventilateur, garage avec stationnement, après 18h 347-2959.

GRAND 5 1/2 dans Saint-Eugène, très propre, secteur tranquille, libre 1er décembre, 440\$/mois, 358-3779 ou 359-4392.

GRAND 5 1/2 dans duplex, libre immédiatement, situé au 60-A, boul. Saint-Luc à Saint-Jean, insonorisation maximum, aspirateur central, rangement intérieur et extérieur, cour asphaltée, tél.: 348-9440, 348-1078.

GRAND 5 1/2, frais peint, tapis neuf, dans 6 logements, 807, Industriel, Saint-Jean, installation laveuse/sécheuse, 1 mois gratuit, 410\$/mois, 346-8927.

GRAND 5 1/2 très bien éclairé, planchers de bois franc, quartier Saint-Gérard, appelez sans tarder! 347-9572.

GRAND 7 1/2 avec cour, remise, entrée privée 555\$/mois, libre immédiatement, 1er étage avec grande piscine 76, rue Collin, 346-7333, 358-2769.

Grand 5 1/2

à prix réduit

- Aspirateur central
- Grand balcon
- Intercom
- Près hôpital et centre commercial
- Endroit tranquille

346-7580
359-1800

HENRYVILLE, 3 1/2, libre, cuisinière, réfrigérateur, entrée privée, pour couple ou personne seule, 260\$/mois, tél.: 299-2714.

IBERVILLE, 6 1/2, boul. d'Iberville, rénové, bien situé, 2 salles de bains, espace de rangement, 500\$/mois, 699-0641 (après 17 h).

IBERVILLE, 5 1/2, bas d'un duplex, cave de service, tranquille, libre, 358-4780 ou laissez message.

IBERVILLE, boul. d'Iberville, logement 5 1/2 libre immédiatement, tél.: 346-8522.

IBERVILLE 4 1/2, dans un 4 logements, endroit tranquille, 325\$/mois, tél.: 346-2804.

IBERVILLE, 6 1/2, électrique locataire, plus salle de lavage, garage, solarium, piscine couverte, rez-de-chaussée 575\$, sous-sol 450\$, 346-2867, 658-5695.

IBERVILLE, 3 1/2 et 4 1/2 à louer, spacieux, repeint à neuf, immeuble paisible et calme, à visiter! 347-9560, 347-4153.

IBERVILLE BEAU DUPLEX, construction fin 1989, bien situé, sous-sol prêt à recevoir troisième logement, faut vendre, prix: 129,900\$, 347-7973, 347-7261.

IBERVILLE, grand 3 1/2 avec beaucoup de rangement, près des centres commerciaux, 295\$/mois, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE À SOUS-LOUER, 5 1/2, moderne dans un triplex, 458, 2e Avenue, construction de 2 ans, libre immédiatement, 475\$/mois, 358-2409, 346-3588.

Iberville 3 1/2

près des services commerciaux et médicaux, terrain extérieur clôturé, entrée indépendante, tél: jour, 659-8544 soir, 346-8629.

IBERVILLE, grand 6 1/2, rez-de-chaussée plus sous-sol, 495\$/mois, 347-4446, 358-9477.

IBERVILLE, grand 5 1/2, planchers de bois franc, secteur tranquille, 365\$/mois, 358-1603, 347-4446.

IBERVILLE GRAND 4 1/2, très propre, ensoleillé, tranquillité assurée, libre, 347-1156, 347-0600.

IBERVILLE, 4 1/2 rue Vincolette, insonorisé, récent, intercom, stationnement avec prise, aspirateur central, espaces pour laveuse/sécheuse et lave-vaisselle, faut voir! 358-9443.

Iberville

4 1/2, très joli, comme neuf, laveuse/sécheuse, grand stationnement avec prise, près du Carrefour, sous-location, libre 1er novembre, 347-9026.

IBERVILLE, 5 1/2 neuf, près de tous les services, intercom, aspirateur central, 1 mois gratuit, 347-9895 ou 347-4258.

IBERVILLE 4 1/2, à louer, 447, 3e Rue, 220\$/mois, dans une coopérative, 347-2869 après 17h30.

IBERVILLE très beau et très grand 5 1/2, neuf, faut voir, tél.: 347-9114, 358-4753.

Iberville

GRAND 4 1/2

Neuf, propre, frais peints, tranquillité assurée, stationnement asphalté avec prise, système d'intercom. Libre immédiatement

1 mois gratuit
349-3317
346-3101

Iberville

GRAND 5 1/2

Locataires paisibles
247, rue Beaugrand
Duplex, stationnement, installation laveuse/sécheuse, frais peints
Libre 1er décembre
347-2538
347-8028

Pourquoi payer plus cher à Saint-Jean...

VENEZ À IBERVILLE!

1 mois gratuit
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
412, 7e Avenue
Conciergerie, grandes pièces, secteur tranquille
348-3268
346-2604

Logement neuf

GRAND

4 1/2
685, rue Marie-Derome
Près des services
Pour renseignements, composez
358-4247

Le Berthier

2 1/2 - 4 1/2

pour personnes aimant la tranquillité

Très spacieux, très modernes, près polyvalente, hôpital, centres commerciaux, échangeur
• Entrées sécuritaires avec intercom
• Bien isolés et insonorisés
• Tapis mur à mur
• Très grands balcons 6 1/2x12
• Espace de rangement dans le logement
• Lave-vaisselle fourni
• Sorties laveuse/sécheuse
• Aspirateurs centraux
• Buanderie centrale
• Stationnement pavé avec prise
• Immeuble tranquille, propre et paysager
• Meublé si désiré
• Propriétaire occupant
Faut voir!

435, rue Berthier, Saint-Jean-sur-Richelieu
348-8568 - 348-9277

LIBRE IMMÉDIATEMENT, 5 1/2, dans un haut, escalier à l'intérieur, 2 balcons, planchers bois franc, 1 stationnement, peinture fraîche, coin tranquille, 523, Lalemant, Saint-Jean, tél.: 348-2609.

LIBRE IMMÉDIATEMENT 5 1/2, haut duplex, céramique chambre de bains, tapis dans salon, installation lave-vaisselle, 416, Grand Bernier, après 17h 347-3936.

LOGEMENTS LUXUEUX

à louer

Pour gens seuls ou couples
Idéal pour personnes âgées
Ascenseur, garage souterrain et stationnement extérieur
348-6102
(entre 8 h et 17 h)

LOGEMENT À LOUER, 3 1/2, chauffé, éclairé, 98, rue Saint-Pierre, Saint-Jean, 349-5052.

LOGEMENT à louer, 3 1/2, libre 1er décembre, au 393, des Trinitaires, Saint-Jean, 346-3923, 349-5925.

LOGEMENT à louer, 4 1/2, libre immédiatement, entrée laveuse/sécheuse, stationnement privé, intercom, face à l'hôpital, bien pour personnes âgées, 375, rue McMillan, app. 1, 1er étage, 348-0525.

2 1/2 - 3 1/2
4 1/2 - 5 1/2 - 6 1/2

MAISON À LOUER

SAINT-JEAN, SAINT-LUC
IBERVILLE

359-8963

3 1/2 - 4 1/2

À louer

Situés face au Cégep
RENSEIGNEMENTS:
346-7367
346-7779

BEAU STUDIO

MOIS GRATUIT

Chauffé, éclairé, moderne, porte-patio, près hôpital, aspirateur central, tranquille.
AUSSI 1 - 4 1/2
349-0695

Saint-Jean-sur-Richelieu

4 1/2

rues Berthier et Normandie
Libres immédiatement, armoires en mélamine, salles de bains et planchers refaits à neuf.
359-4739

LOGIS à louer, grand 4 1/2, 300\$/mois, refait à neuf, 291-3681 ou 347-5440.

LOGIS de 5 pièces, frais peints, 300\$/mois, situé au 173, rue Saint-Jacques, tél.: 244-5382 ou 347-0515.

LOGIS NEUF À SOUS-LOUER, 4 1/2, rue Donais app 5, Saint-Luc, libre immédiatement, 415\$/mois laisser à 325\$/mois, possibilité de conciergerie, 349-1602.

LOGIS 4 1/2, À LOUER, complètement rénové, dans un bas bien situé, près Base et Cégep, après 17h au 347-0565.

LOGIS 4 1/2, 290\$/mois, rue Grégoire, Saint-Jean, après 17 h, 347-5084, 347-1541, 348-0589.

NOYAN, 4 1/2, chauffage électrique, sous-sol et terrain, tél.: 246-3145.

1 MOIS GRATUIT

4 1/2 Très grandes pièces, moderne, intercom, aspirateur central, beaucoup de commodités.
348-8620, 359-1140
Si occupé: **349-5868**
ROGER LAMONTAGNE
DENIS ROBIDOUX

INCROYABLE RABAIS
1 875\$
(équivalent à 5 mois gratuits)
4 1/2
Endroit tranquille, près de la base militaire et de l'école N.-D.-L., stationnement pour 2 voitures, entrée laveuse/sécheuse, très propre.
375\$/mois
346-2094

Logements rénovés

à très bons prix!

2 1/2 meublé ou semi-meublé
3 1/2 et 4 1/2
près de tous les services
359-9698

Saint-Jean-sur-Richelieu

4 1/2

appartements

PRÈS DU CÉGEP, 5 1/2 à louer, remis à neuf, 450\$/mois, 347-7111 ou 1-861-7383.

PRÈS HÔPITAL secteur Desaulniers/Berthier, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 avec cuisinière/réfrigérateur si désiré, grand stationnement, concierge, chute à déchet, 347-8666.

PRIX EXTRA SPÉCIAL
408\$/mois
95, rue Grenier
Saint-Luc
Beau 4 1/2 neuf, éclairé et aéré, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, 2 portes-patios et balcons.
Libre immédiatement
359-9282

RECHERCHE PERSONNE sérieuse pour partager 4 1/2 à Carignan, 658-2980 (laissez message).

REPRISE 5 1/2, Carrefour Richelieu, planchers bois franc, comme neuf, prix compétitif, dans un triplex, tél.: 347-8200.

RUE BOISVERT 4 1/2, repeint, planchers de bois refaits à neuf, eau chaude incluse, aussi 3 1/2 avec cuisinière et réfrigérateur, eau chaude incluse, tél.: 346-3060.

RUE SAINT-HUBERT près des Halles, 3 1/2, semi meublé, stationnement privé, libre immédiatement, tél.: 359-8963.

SAINT-EDMOND, grand 5 1/2 au 2e étage, frais peint, chauffage électrique, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, espace de rangement, 2 balcons, stationnement pour auto, libre le 1er février, 425\$/mois, tél.: 347-6475.

SAINT-EDMOND
5 1/2, planchers bois franc, stationnement, libre immédiatement, prix: 395\$/mois, tél.: 346-0938.

SAINT-EDMOND 6 1/2, sur deux étages, installation laveuse/sécheuse, chauffage à air chaud, avec garage, tél.: 296-4644.

SAINT-EUGÈNE 3 1/2, 219, rue Veranois, demi sous-sol avec entrée privée, entrée laveuse/sécheuse, 300\$/mois, tél.: 346-4254.

SAINT-EUGÈNE, AUBAINE 5 1/2, très propre au prix d'un 4 1/2, plancher de béton, 245, rue Cardinal, 348-9943, 347-5004.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU Alcide Côté, 2 1/2 meublé, chauffé, éclairé propre, 5 1/2, propre, entrée laveuse/sécheuse, 1 mois gratuit, renseignements et visites 355-5545 de 9h à 14h30.

SAINT-JEAN 4 1/2
rue Plante, 3 1/2, rue Davignon, rangement, aspirateur central, insonorisé, stationnement, libres immédiatement, 348-9543, 346-1331.

IBERVILLE, 4 1/2 avec garage, au 2e étage, 662 boul. d'Iberville, 330\$/mois, libre 1er décembre, tél.: 358-4954.

SAINT-JEAN, 5 1/2, 880, rue Beaudry, frais peint, mois gratuit, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, espace de rangement, 395\$/mois, 346-6054, 359-7277.

SAINT-JEAN, près Cégep et Base Militaire, 1-605, 1 1/2-1005, 2 1/2-1805, 3 1/2-2305, 4 1/2-3305/mois, avec stationnement, 425 Gouin app 8, 346-6080.

SAINT-JEAN, RUE DAVIGNON, grands 3 1/2, 5 1/2, près centre d'achat et hôpital, parc, polyvalente, transport en commun, situation idéale, 330\$/mois et 430\$/mois, 349-4838.

SAINT-JEAN, 5 1/2, chauffage électrique, planchers bois dans chambre, installation laveuse/sécheuse, porte-patio, espace de rangement, libre, rue Bisailon, 348-4113, après 17h.

SAINT-JEAN, 3 1/2, très grand, près de l'hôpital, vue sur parc D'Avignon, 348-4442.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 5 1/2, tranquille, 1,500 pi. carrés, 2 chambres à coucher, béton, ascenseur, garage, à 5 minutes hôpital, école centre d'achat, négociable, 1-465-7499.

SAINT-JEAN, 4 1/2, 6 1/2, au centre-ville, 3 1/2, 395\$/mois, ces logements sont spacieux et repeints à neuf et 1 mois gratuit vous sera offert, 347-4446, 347-8554.

SAINT-JEAN GRAND 6 1/2, 2 salles de bains, frais rénové, cave de rangement, grande cour, près de tout (autobus, école), 460\$/mois, 1 mois gratuit, 358-3673, 348-1200.

SAINT-JEAN GRAND 4 1/2, rue Notre Dame, 320\$/mois, tél.: 347-4731.

SAINT-LUC, rue Bourassa, 4 1/2 à louer, frais peint, entrée laveuse/sécheuse, stationnement pour les locataires, tél.: 245-7134.

SAINT-LUC, 4 1/2, entrée laveuse/sécheuse, toutes les pièces fraîchement repeintes, 2 stationnements, très propre, tranquillité, 359-0854.

SAINT-LUC 4 1/2, frais peint, planchers ciment, insonorisé, stationnement avant et arrière, 345\$/mois, 2 mois gratuits, tél.: 348-8554.

SAINT-LUC GRAND 4 1/2, libre, endroit tranquille, refait à neuf, (prélat et tapis fournis) bien situé, près de l'Église et école, 2e étage, 375\$/mois, 347-5896.

Saint-Jean-sur-Richelieu
GRAND LOGIS 5 1/2
400\$/mois
Chauffage électrique, thermostat dans chaque pièce, prise pour automobile, porte-patio à l'arrière, 2 grandes salles de bains, entrée laveuse/sécheuse, espace de rangement, dans un immeuble de 6 logis.
347-1733
entre 17 h et 21 h

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2-4 1/2-5 1/2
Très bien situés, près de tous les services, libres immédiatement et pour le 1er juillet.
348-8558
348-5236

Saint-Jean-sur-Richelieu
158, rue Saint-Paul
GRAND 3 1/2
Refait à neuf, entrée laveuse/sécheuse, cabanon, stationnement, libre 1er décembre.
310\$/mois
346-2223
(après 18 h)

Saint-Luc
GRAND 4 1/2
Plafond cathédrale, foyer, lave-vaisselle et stores fournis, intercom, stationnement asphalté, libre immédiatement.
MOIS GRATUIT
165, rue Saint-Gérard
291-5943
358-1114

Situé près du Zellers
(ancien Bonimart)
3 1/2
à louer
Installation laveuse/sécheuse, quartier tranquille, casier de rangement, possibilité de 300\$/mois chauffé et éclairé ou 350\$/mois meublé, chauffé et éclairé.
348-9875
349-4426

SPÉCIAL SAINT-LUC, grand 4 1/2, (meublé ou non), face école aux 4 Vents, frais peint, aspirateur central, lave-vaisselle, 358-1298 (jour), 349-4722 (soir).

SPÉCIAL 1 MOIS GRATUITS: à sous-louer grand 5 1/2, frais peinturé, aspirateur central, intercom, stationnement privé, déneigement, situé quartier Normandie près hôpital, écoles, centres commerciaux, 425\$/mois, libre 1er novembre ou avant, 346-8945, après 16 h.

SUR LA RUE RIENDEAU, Iberville, au 435, 4 1/2 avec cave, libre immédiatement, 325\$/mois, 347-9572.

GRAND 5 1/2
310, rue Lachance
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Arrière de Jean Coutu)
346-5698

GRAND 4 1/2
916, rue Beaudry
Intercom, planchers de béton, stationnement, concierge, très propre et tranquille.
370\$/mois
Libre immédiatement
349-4936
291-5933

Iberville
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
semi-meublés
230, 2e Avenue
347-4222
(concierge)

L'ACADIE
4 1/2
Entièrement repeint, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, près de l'école.
677-9750
658-5823

TRÈS GRANDS
3 1/2 - 4 1/2
Rénovés, planchers de bois franc, très éclairés.
SPÉCIAL SUR DEMI SOUS-SOL
346-5698

Très grands
4 1/2
Modernes et luxueux
Libres immédiatement
1 mois gratuit
348-5330
1-944-5125

3 1/2
Rénové, cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, aspirateur central, entrée et stationnement privés, arrêt d'autobus à proximité.
300\$/mois
348-2092
(Avant 9 h et après 16 h)

4 1/2 NEUF
820, rue Content
Stores vénitiens fournis, climatiseur, planchers béton, insonorisation supérieure
346-5698

4 1/2
1 MOIS GRATUIT
Construction récente, lave-vaisselle compris, remise, stationnement avec prise, situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, près des services.
400\$/mois
358-4815
358-2167

TRÈS BEAU 3 1/2 à louer, refait à neuf, emplacement pour laveuse/sécheuse, grand terrain, armoires en chêne, à voir! 325\$/mois, 69-A, Route 104, Iberville, 346-3739 ou 652-4520.

TRÈS GRAND 5 1/2, à Iberville, 2e étage, cuisine 16x13, accès à la cour avec cabanon, stationnement pour 4 autos, planchers bois franc partout, 430\$/mois, 358-9787.

4 1/2
luxueux
(Près de la rivière)
◆ Foyer
◆ Bain tourbillon
◆ Lave-vaisselle
◆ 2 balcons
359-4383

4 1/2 - 5 1/2
* Frais peints - mois gratuit(s)
• 4 1/2
591, rue Gaudette
Saint-Jean-sur-Richelieu
• 5 1/2
125, rue Saint-Gérard
Sains Luc
dans sixplex, construction 1991, poste de conciergerie, libre.
347-3613

4 1/2
675, rue Marie-Derome
• Immeuble de 6 logis
• Tranquille, récent
• Service de conciergerie
Prix: 450\$/mois + 1 mois gratuit
359-4383

5 1/2
à louer
87-89, rue Grenier
Saint-Luc
Libres immédiatement
359-5885

1 MOIS GRATUIT
Grands et luxueux
À Saint-Jean et Saint-Luc, près du Cégep, Base Militaire et Oerikon
-Libres immédiatement
-À proximité de tous les services
347-5791
348-2981

1 MOIS GRATUIT
Saint-Jean-sur-Richelieu
(près du Woolco)
GRAND 4 1/2
Rénové, frais peint, tranquille, intercom, stationnement
Libre immédiatement
245-7045
359-6905

1 MOIS GRATUIT
4 1/2 BIEN ÉCLAIRÉ À St-Jean, grand balcon, entrée laveuse/sécheuse, stationnement avec prise, déneigement compris, 346-7318.

2 MOIS GRATUITS, à louer, 4 1/2, 468, Pierre-Caisse, libre immédiatement, tél.: 359-7016.

1 MOIS GRATUIT
4 1/2
à louer
880, rue Desaulniers
Saint-Jean-sur-Richelieu
Armoires de rangement au sous-sol, prise pour automobile, entrée laveuse/sécheuse dans salle de bains
Libre immédiatement
5 1/2
Rue Saint-Georges
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2836
348-9543

2 mois gratuits
4 1/2
Rue Marie-Derome
Propre, construction récente, stationnement avec prise, intercom, beau secteur, près des services.
348-9421
348-3590

2x3 1/2, 2x4 1/2, 1x5 1/2
libres immédiatement, stationnement, 1 mois gratuit. Tél.: 348-7632.

3 1/2 CHAUFFÉ, rénové, 325\$/mois, s'adresser 186, rue Notre-Dame, tél.: 348-4124.

3 ÉTAGES
Saint-Luc, 8 pièces, neuf, 650\$/mois, libre immédiatement, 358-4800.

3 MOIS GRATUITS (1er et 2 derniers mois du bail), 4 1/2, rue Pierre-Caisse, à proximité hôpital et centres commerciaux, à partir de 355\$/mois, 349-0983, 347-2367.

3 1/2 ou 4 1/2, village d'Henryville, frais peints, 2e étage, meublé ou non, 270\$/mois, soir 299-2686, jour: 347-1487.

3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, si désiré, situé près de l'hôpital ou près de la base militaire, tapis gris, excellente condition, 349-4531, 245-7281 (sans frais).

395\$/MOIS, 6 1/2, récemment rénové, libre immédiatement, angle Saint-Charles et Marchand, aucune discrimination, 348-2314.

4 1/2 à louer, chauffé, près de l'école Beaulieu, demi sous-sol, 375\$/mois, tél.: 346-2606 ou 347-2041.

4 1/2 chauffé, éclairé, possibilité de cuisinière, réfrigérateur, laveuse et sècheuse, tél.: 346-3682.

4 1/2 DANS SAINT-LUCIEN, très propre, meublé ou non, stationnement déneigé, laveuse et sècheuse au sous-sol, tél.: 346-0158.

4 1/2, dans haut de duplex, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, à l'arrière des Halles, 350\$/mois, 1 mois gratuit, tél.: 291-3234.

4 1/2, meublé ou non, planchers de bois franc, libre immédiatement, paroisse Saint-Lucien à Saint-Jean, 360\$/mois, 2 mois gratuits, 347-1322, 347-1989.

4 1/2, ménage refait au complet, planchers bois franc, endroit tranquille, 396, Saint-Eugène, 346-4908.

4 1/2 PRÈS DU CÉGEP, très propres, meublé ou non, stationnement déneigé, buanderie au sous-sol, mois gratuit, tél.: 346-0158.

4 1/2, près du Pont Marchand, non-chauffé, au dessus d'un bar, 250\$/mois, 82, Bord-de-l'Eau, Iberville, 358-5399, avant 20 h.

4 1/2, sous-sol, près du Bonimart, 250\$/mois, tél.: 348-3726.

5 1/2 à Iberville, 905, rue Cormier, très propre, libre immédiatement, 460\$/mois, tél.: 348-1273.

5 1/2 à louer, libre 1er décembre, 390\$/mois, tél.: 346-7119.

5 1/2 à louer, rien à faire, situé dans Saint-Edmond, tél.: 358-4823, après 17 h.

5 1/2, haut d'un triplex, près de la Base Militaire, stationnement et cour privé, libre immédiatement, 420\$/mois, tél.: 346-2283.

6 1/2 AVEC SOUS-SOL, endroit tranquille, 53, rue Saint-Joseph, Saint-Jean, aussi 2 1/2, 359-9117, 346-4162.

6 1/2, RUE BOUTHILLIER près Foch, stationnement, chauffage bi-énergie, possibilité 2 ou 3 mois gratuits, jour: 359-6770, soir: 348-9734.

12
appartements
meublés

AAA, 3 1/2 meublé, 275\$/mois, entrée laveuse/sécheuse, rangement, Iberville, 346-3942, 346-4984.

À IBERVILLE, 3 1/2 meublé, chauffé, éclairé, 355\$/mois, situé 461, 2e Rue, aussi 4 1/2 meublé, tél.: 347-3540.

À LOUER, beau 4 1/2 meublé, près des Halles, libre immédiatement, tél.: 1-677-4745.

À LOUER GRAND 1 1/2, semi meublé, chauffé, éclairé, situé 170, rue Paradis, Saint-Jean, 300\$/mois, 1-453-7472.

À LOUER OU À SOUS-LOUER, 3 1/2 meublé, rez-de-chaussée, au 937, rue Beaudry, app. 1, près de l'hôpital, 335\$/mois, tél.: 359-8708, 349-1018, 1-773-2746.

À LOUER 3 1/2 MEUBLÉ, moderne, laveuse/sécheuse, stores verticaux, près de la base, tél.: 358-4420.

À LOUER 3 1/2, meublé ou non, 2505-2655/mois, demi sous-sol à la campagne, tél.: 347-2626 après 17h.

À LOUER 3 1/2, meublé, non chauffé, 295\$/mois, répondeur 1-659-3016.

À LOUER 3 1/2, meublé, chauffé, éclairé, aspirateur et stationnement fournis, près Cégep et Base Militaire, 429, Des Trinitaires, Saint-Jean, 347-9052.

À LOUER 3 1/2, situé au 900, rue Beaudry, meublé ou non, libre immédiatement, 347-2573.

À SAINT-JEAN 3 1/2, meublé, près des centres commerciaux, insonorisé, aspirateur central, repeint à neuf, verticaux, s'adresser au 440 Victor Hugo app 1, 349-6003, 346-2926.

ATTENTION. Faites une offre pour logements de 3 1/2 ou 4 1/2 pièces, meublés ou non, endroit tranquille, 389, rue Berthier, 347-1101.

AU 440, LAURIER, près des Halles, 3 1/2, meublé, laveuse/sécheuse, bail au mois ou à l'année, libre, 325\$/mois, 347-9572.

CENTRE-VILLE grand 1 1/2, grand 2 1/2 avec chambre à coucher, eau chaude, aspirateur central, frais peint, 346-8005.

CENTRE VILLE
à Iberville, 3 1/2, chauffé, éclairé, meublé, espace de rangement, libre 350\$/mois, tél.: 347-7383 ou 358-5372.

FLORIDE appartement meublé à louer tél.: 347-0294.

GRAND 3 1/2, meublé, buanderie, conciergerie, un stationnement, libre 1er décembre, 1010, rue Normandie, app 14, 347-7044.

IBERVILLE, 1 1/2 à louer, chauffé, meublé, éclairé, libre pour le 1er décembre, 230\$/mois, tél.: 346-3987.

IBERVILLE près du Pont Marchand, meublés, chauffés, éclairés, sans bail, 1 1/2: 50\$/semaine, 2 1/2: 80\$/semaine, au mois: 2 1/2, 170\$; 3 1/2: 270\$/mois, 330\$/mois, grand stationnement, 108, Route 133, 346-7777.

IBERVILLE près du Pont marchand et autoroute 35, 1 1/2, 60\$, 2 1/2, 160\$, 3 1/2, 260\$, électricité extra, 108, Route 133, 346-7777.

IBERVILLE
Vraiment pas cher!
Chauffé, éclairé, moderne, récent, grandes fenêtres, spacieux.
358-4714

N.D.A. 2 1/2 meublé, chauffé, éclairé, moderne, très propre, 300\$/mois, 346-1639 ou 348-7550.

SAINT-EUGÈNE, 2 1/2 meublé, chauffé, tranquille, libre immédiatement, 275\$/mois avec bail, 346-5494, 346-7671.

SAINT-JEAN, près école de métier et aréna, meublé, chauffé, éclairé, 1 à 120\$/mois, 1 1/2 à 170\$/mois, studio 240\$/mois, 2 1/2 à 270\$/mois, 55, rue Frontenac app 3, 346-8856.

SAINT-JEAN PRÈS CÉGEP et Base Militaire, meublé, chauffé, éclairé 1 de 100\$ à 140\$/mois, 1 1/2 à 170\$/mois, 2 1/2 à 270\$/mois, 3 1/2 à 345\$/mois, 4 1/2 à 490\$/mois, 425 Gouin app 8, 346-6080.

SAINT-JEAN 2 1/2, meublé, chauffé, éclairé, buanderie, tapis, aspirateur central, PROPRE, 300, rue Vaudreuil, piscine extérieure, intercom, stationnement, antenne communautaire, 358-3760, 346-6523.

Semi-meublés ou meublés
1 MOIS GRATUIT
Place Content
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Frais peints, service de buanderie, bien insonorisés, intercom, planchers de béton.
349-0893

SANT-JEAN, près Cégep et Base, meublés: 1, 40\$, 1 1/2, 60\$, 2 1/2, 160\$, 3 1/2, 260\$, 4 1/2, 360\$, électricité extra, 346-6080.

TRÈS GRAND 3 1/2, semi-meublé ou meublé, buanderie, stationnement, 400 Grand Bernier Nord, 315\$/mois, tél.: 346-6523.

2 1/2
Près de la base militaire et Cégep, côté sud, éclairé, meublé et chauffé. Chambre fermée, salon et cuisine, frais peint.
541, boul. Gouin
Prix: 330\$
347-7259

1044, BOUL. NORMANDIE, 2 1/2, 3 1/2, meublés, neufs; Montréal, près université, 3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, 672-6974.

1 1/2, 2 1/2, 264, rue Saint-Charles, meublé, chauffé, éclairé, propre et tranquille, laveuse/sécheuse dans l'immeuble, situé près de tous les services, 358-3696, 349-4268.

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, éclairé, eau chaude comprise, 300\$/mois, 460-5317.

2 1/2 MEUBLÉ, eau chaude incluse, service de conciergerie et buanderie, frais peint, situé près des services, 285, Saint-Charles, 347-5095, 347-5810.

2 1/2 PRÈS DU CÉGEP, meublé, chauffé, éclairé, très propre, stationnement déneigé, laveuse/sécheuse au sous-sol, 346-0158.

2 1/2 SEMI-MEUBLÉ, chauffé, éclairé, entrée privée, tranquille, pour non-fumeur dans N.D.A., près des Halles, tél.: 359-6705.

2 1/2 meublé
420, rue Nadeau
Saint-Jean-sur-Richelieu
• Meublé et chauffé
• Endroit tranquille
• Prés de tous les services
• Laveuse et sècheuse dans l'immeuble
• Stores verticaux dans porte-patio inclus
• Chambre séparée
• Stationnement
347-8403

3 1/2 à Saint-Jean, près du centre sportif Gympco, tout meublé, 310\$/mois, 1 mois gratuit, nouveau secteur, très propre, paisible, stationnement avec prise, 348-9069, 349-5883.

3 1/2 dans Saint-Eugène, très propre, tous les stores inclus, aspirateur central, face à un arrêt d'autobus, buanderie à proximité, 346-9673.

3 1/2 MEUBLÉ à louer, propre, frais peint, stationnement privé, 290\$/mois, 346-0654 après 18h.

3 1/2 MEUBLÉ, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 320\$/mois, de préférence personne seule 40 ans et plus, 347-4634.

3 1/2 MEUBLÉ ou semi-meublé, libre immédiatement, 285\$/mois, rue Des Carrières, Saint-Jean, pour visiter s

14
chambres

CHAMBRE À LOUER 138, rue Richelieu, service de buanderie inclus, tél.: 348-2949.

CHAMBRE À LOUER située bord du Richelieu à Irberville, tél.: 347-9076, 346-5436.

CHAMBRE À LOUER, boul Gouin, tél.: 347-9920.

CHAMBRE à louer (avec pension si désiré), pour adultes et personnes âgées, 346-0732.

CHAMBRE à louer à Irberville, 347-1018, on demande Danielle ou Michel.

CHAMBRE ET PENSION, endroit privé, de préférence retraité ou personne travaillant à l'extérieur (homme ou femme), tél.: 299-2714.

CHAMBRE ET PENSION, (2 appartements) pour dame autonome non-fumeuse, 246-3031.

CHAMBRE

meublée dans sous-sol fini bungalow privé, salle de bains privée, accès cuisine, 275\$/mois, pour personne propre, tranquille, autonome, tél.: après 18 h, Saint-Luc: 359-9125 (repondeur).

CHAMBRES à louer, réfrigérateur et tabaco, paroisse N.-D.-A., tél. 348-5830.

CHAMBRE 10x13, neuve, cuisine et salle de bains, près Cépep, étudiant, non fumeur, tél.: 347-1880.

GRANDE CHAMBRE sur le bord de l'eau cuisine, stationnement compris; personne propre et tranquille seulement, vous pouvez apporter vos meubles; 150\$ et plus; 535, 1re Rue, Irberville. 346-5274.

BUNGALOW à louer, Saint-Jean, joli et rénové, vue sur le Richelieu, à proximité de l'hôpital et centres commerciaux; 2 chambres à coucher; 1 chambre, salle de bains et douche au sous-sol; grand terrain; 650\$/mois. 348-0760, 347-2367.

BUNGALOW à louer, Saint-Athanase, 3 chambres à coucher, très propre, site paisible, grand terrain, prix raisonnable, (514) 248-2672.

BUNGALOW à Saint-Luc (Talon), vue sur le Richelieu, 3 chambres à coucher, à proximité des centres commerciaux, au beau grand terrain, 650\$/mois, 348-0760, 347-2367.

CONDO NEUF à louer, à Saint-Jean, 4 1/2 pièces, libre immédiatement, tél.: 347-2492.

CONDOS DE LUXE À LOUER, situés directement sur le bord du Richelieu, grande terrasse, foyer, site exceptionnel et unique, garage, caméra de surveillance et plus... Venez visiter, Nadine Rhéon courtier, 349-5883.

FLORIDE, MIAMI-NORD, maison mobile, très propre, téléviseur satellite; avant le 18 décembre et le 25 janvier au 1er mai. 358-5399, avant 20 h.

FLORIDE SAINT-PETERSBURG, maison climatisée, très bien située, près des plages (piscine olympique), à louer du 2 septembre... semaine, mois, 244-5423.

HOLLYWOOD, FLORIDE, condo à louer, grand 3 1/2, 1er plancher, piscine à 20 pieds du condo, 30 minutes de marche de la mer. Situé à proximité boul. Hollywood et Dixie, mois de décembre, 1.000\$/mois U.S. (514) 454-7713.

IBERVILLE, bungalow 13 pièces, 2 garages, piscine couverte, solarium, électrique locataire, grand terrain, 925\$/mois, 346-2667, 658-5695.

LAC CHAMPLAIN, Venise-en-Québec, semi-détaché 5 1/2, bord du lac, très belle vue, foyer, 3 minutes à pied du CLSC, épicerie et centre-ville, idéale pour personnes retraitées. Beaucoup d'activités, pêche, sports nautiques, planche à voile, club de golf, etc. 450\$/mois, demandez Roger: 244-5181.

LACOLLE, maison à louer, grand 5 1/2, construction de 1 an, 500\$/mois, tél.: 246-3827.

MAISON À LOUER
Vue sur la rivière, terrain 100x100, laveuse/sècheuse, 2 chambres, cuisinière et lave-vaisselle, etc., 2 étages, bain tourbillon, franklin, 2 salles de bains, prix: 575\$/mois, tél.: 348-0391.

MAISON À SOUS-LOUER, 5 1/2 pièces dans Saint-Gérard, 595\$/mois, libre immédiatement, 359-9274, 359-8803.

MAISON AU BORD DE L'EAU à louer, avec garage et foyer, quartier Saint-Eugène, 750\$/mois Jean Morin: 349-5883.

MAISON 1989 À VENDRE, ou à louer avec option, terrain 250x150, piscine, lave-vaisselle, pruniers, pomiers. Évaluation municipale 86.000\$, vente rapide 75.000\$, 358-2564.

MAISON à louer, Saint-Valentin (village), 847, 4e Ligne, libre immédiatement, tél.: 245-3120.

LOCATION DE LUXE
réparties sur 3 planchers

- Maisons de ville
2 000 pi carrés
3 ou 4 chambres
rue Rodier
750\$/mois
- Semi-détachés
2 400 pi carrés
775\$/mois

359-4739

MAISON EN COPROPRIÉTÉ À VENDRE ou À LOUER
6 1/2 pièces
Située rue Notre-Dame à Saint-Jean-sur-Richelieu, près du Palais de Justice, à quelques pas du centre-ville

675\$/mois
347-3139
346-4308

15
propriétés

À IBERVILLE, 555, 4e Rue, maison à louer, 2 étages, 6 1/2 pièces, chauffage électrique, sous-sol, tél.: 346-9410.

À SAINT-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX, sur la 9e Avenue, 2 maisons à louer, grands 4 1/2, une avec armoires en mélamine et garage, l'autre armoires chêne et foyer franklin. 246-3031.

ATTENTION À IBERVILLE, petite maison 4 1/2, à louer 325\$/mois, rénovée avec grand terrain 346-4984 ou 346-3942.

MAISON à louer, avec garage 20x24, 565\$/mois, libre immédiatement, Irberville, tél.: 346-8192.

MAISON LUXUEUSE quartier sans trafic avec boisé, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau, abri d'auto, cabanon, patio, valeur 125.000\$, à louer 825\$, au 583, rue Cyr par Alcide-Côté. 347-2647.

MAISON MOBILE à louer, 5 1/2, libre 1er novembre, 450\$/mois, tél.: 346-2093 ou 347-6393.

MAISON 4 1/2 pièces, aucun escalier, intérieur refait à neuf, armoires en mélamine, cabanon, grand terrain, au 745, rue Mercier, à Irberville, 450\$/mois ou à vendre 62.000\$. Tél.: 347-2647.

MAISON 5 1/2, briques, planchers bois franc, située près école et services, sous-sol semi fini, 575\$/mois, 387 rue Laval, 347-5095.

PETITE MAISON à louer à Henryville, libre, 300\$/mois, tél.: soirée 277-1871 ou fin de semaine 819-868-0033.

PUERTO VALLARTA, Mexique, condo sur le bord de la mer, tél.: 348-5141.

SAINT-BERNARD, maison à louer, chauffage électrique, foyer, sous-sol, garage, grand terrain, 246-3145, 246-4222.

SAINT-LAISE, maison à louer, grand 5 1/2, tranquille, campagne, poêle à bois, tél.: 291-3182.

SAINT-LUC, semi-détaché neuf, près de la nouvelle école, 4chambres, salle familiale, libre, à louer ou à vendre, 95, boul Les Jardins, 359-4017.

SAINT-LUC, grand semi-détaché à louer, chauffé, éclairé, tél.: 349-3979 (l'avant-midi seulement).

SEMI-DÉTACHÉ À LOUER
À Irberville, construction neuve, 5 1/2, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisinière avec fenêtre en baie, salle à manger et salon en bois franc, plafond cathédrale, très moderne. Près du Carrefour Laplante. 358-2870, après 17 h.

Maison à louer
3 chambres, 3 salles de bains, garage, libre immédiatement
178, rue Bourassa, Saint-Luc
346-2359 (soir)

Maison neuve à louer
dans un nouveau quartier
2 chambres à coucher, près d'un parc, école et piste cyclable
Libre immédiatement
Possibilité d'option d'achat
359-5949

16
divers

AU MOIS
Local commercial et bureau à louer
Bienvenue médecine douce!
ANDRÉ LEBEAU
210, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu
347-9793, jour
348-3613, soir

ATELIER POUR MENUISERIE, ou autre, situé rue Laurier, 450\$/mois pour 2.000 pi carrés ou à discuter aussi petits entrepôts chauffés, 348-9199.

BUREAU À LOUER
2e étage
750 pi carrés à proximité du Palais de Justice (notaire au rez-de-chaussée)
347-2367

BUREAUX À LOUER, pour thérapeutes à partager, non-fumeur, centre l'Authentique, 346-2577.

BUREAUX À LOUER, Parc Industriel Saint-Jean. Meublés. Plusieurs services disponibles, tels que: secrétariat et réception, téléphone, télécopieur, ordinateur, salle de conférence communautaire, entreposage intérieur/extérieur. Renseignements Lynda: 349-5846.

CENTRE-VILLE LOCAL chauffé et eau chaude fournie, pour commerce ou bureau, 218, rue Richelieu, 275\$/mois, 347-3075.

ENTREPOSAGE pour bateau ou voiture, à Irberville, tél.: 347-1639.

GARAGE et local commercial à louer. Garage: 110\$/mois. Local: 1.000 pieds carrés, 400\$/mois. 348-7777.

IBERVILLE, local commercial 720 pieds carrés, bureaux, boutique, salon, entreposage, avec cabanon, 500\$/mois, 699-0641 (après 17 h).

LOCAL aménagé pour coiffeuse, un autre aménagé pour tous genres de bureaux, au mois ou à l'année, au 740, boul. d'Irberville, face Carrefour Laplante. 347-2647.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
184, rue Richelieu
Local commercial à louer
Rénové, climatisé, idéal pour tout genre de boutiques
À moitié prix
Jour:
346-1011
S'adresser au 190, rue Richelieu

À louer
LOCAUX COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS
Parc Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu
3 000 pi carrés avec emplacement de bureau.
Service de déneigement inclus.
359-0957 ou **357-4433**

Local commercial à louer
De 1 000 à 6 000 pi carrés
Situé au 391, boul. du Séminaire (Édifice Hébert et Gouin)
Prix très compétitif
Demandez Denis ou Marcel au
348-1975

À louer
ESPACE À BUREAUX
de 500 à 1 000 pi carrés disponibles
Face au Carrefour Richelieu
535, rue Pierre-Caisse
Tél.: 359-5949, 347-1921 (soir)
Bail de 2 ans et plus: 2 mois gratuits

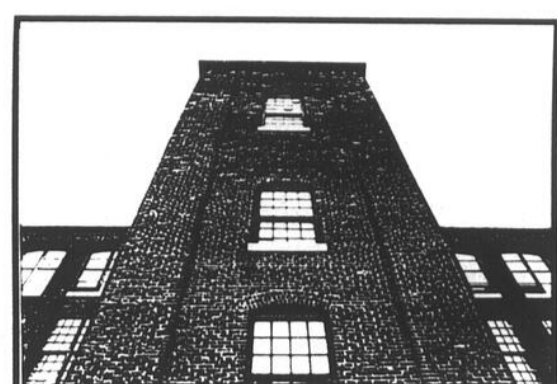
ÉDIFICE À BUREAUX À VENDRE
• Très bien situé
• Édifice neuf
• 3 200 pi carrés
• Sous-sol de 9 pieds
• Aménagement de luxe
359-5949
349-3435

LOCAL COMMERCIAL à louer
800 pieds carrés, avec bureau, grand stationnement, très propre.
SITUÉ AU:
127, rue Bouthillier Saint-Jean-sur-Richelieu
347-1882

BUREAU À LOUER
1 000 pi carrés
Très bien situé
Très bon prix
POUR RENSEIGNEMENTS:
359-5949

LOCAL 20x30, pouvant servir à l'entreposage, chauffage et éclairage inclus, sous-sol, libre, 400, Grand-Bernier Nord, 225\$/mois, 346-6523.

SAINT-LUC, centre-ville, local commercial rénové, à louer, tél.: 359-0021, 349-2441.



201
Saint-Louis
Saint-Jean-sur-Richelieu
«LOFTS» COMMERCIAUX À LOUER
• Locaux de 2000 à 16000 pi carrés
• Hauteur libre 12 pieds
• Monte-charge
• Grande fenestration
• Atmosphère agréable
DES ESPACES OU S'INSTALLER VIVRE TRAVAILLER ET CRÉER
Jean Morin
349-5883
ou
Michel Goudreault
358-4486

21
automobiles

- ACADIAN** 1982, bonne condition, 500\$, tél.: 299-2408.
- ACURA INTEGRA LS** 1990, 2 portes, 5 vitesses, servodirection, cassette, turquoise, 75.000 km, balance de garantie, 9.995\$. Théberge Auto, 1070, Séminaire Nord, 357-0574.
- AUBAINES**: Honda Accord 1982, Dodge Shadow 1987, Nissan Micra 1985, Mazda 626 1984, Datsun 200 SX 1982, DodgeVan 1981, 245-7160.
- BMW** 1978, renault Fuego 1984, prendrais échange Van Toyota 7 passagers, tél.: 347-1012.
- BUICK** 1973, 47.000 mm original, 2 portes, V-8 automatique, intérieur/extérieur propres, pneus d'hiver, prix 1.500\$, 348-5132.
- BUICK 88 LESABRE LIMITED**, toit vinyle, 4 portes et vitres électriques, climatisé, 44.000 km, jamais sorti l'hiver, 348-8097.
- CHEVETTE** 1981, 147.000 km, propre et en bonne condition, 650\$, soir: 246-3229, jour: 246-2455.
- CHEVETTE** 1986, blanche, 4 portes, 77.000 km, très propre, tél.: 359-4764, 349-1486.
- CHEVROLET CELEBRITY**, 2 portes, 80.000 km, 4 cylindres, garantie jusqu'en 1994 ou 100.000 km, prix: 4.900\$, tél.: 358-4473, 347-8503.
- CHEVROLET CAVALIER** 1983, 153.000 km, manuel, bon état, 4 pneus d'hiver en plus, tél.: 348-9547.
- CHEVROLET MALIBU**, 1980, 85.000 km, prix à discuter, tél.: 347-2227.
- CHEVROLET MALIBU** 1980, 81.000 km, vrai millage, AM/FM, cassette, bonne condition, 750\$ discutable, 346-1989 Mario de 7h30 à 16h30.
- CHEVROLET CITATION**, 1980, bon état, bas millage, 700\$, tél.: 347-5382.
- CHRYSLER FIFTH AVENUE** 1983, bonne mécanique, prêt pour l'hiver, 950\$, tél.: 296-4502.
- COLT DL TURBO** 1987, 102.000 km, mécanique A-1, pneus et freins neufs, 3.600\$, tél.: 293-8222.
- CUTLASS SUPRÊME** 1988, tout équipé, très propre, 7.200\$ discutable, tél.: 348-5132.
- DOGE ASPEN** 1977, encore propre, bon pour passer l'hiver, 300\$ à discuter, 346-0829.
- DOGE CARAVANE ES** 1991, 45.000 km, tout équipé, moteur 3.3 litres, 16.900\$, tél.: 349-1876.
- DOGE CARAVAN LE**, 1987, V-6, tout équipé sauf climatisé, 7 passagers, 127.000 km, 7.495\$, Théberge Auto, 1070 Séminaire Nord, 359-0574.
- DOGE OMNI** 1987, 4 portes, automatique, servodirection, rouge, 130.000 km, 2.495\$, très propre, faites une offre, Théberge Auto, 1070 Séminaire Nord, 357-0574.
- FIREBIRD** 1983, V-6, 5 vitesses manuel, système de son, pneus d'hiver, propre, 1.550\$, 348-5132.

Quand vous pensez «AFFAIRES»
PENSEZ AUX HALLES ST-JEAN
Joignez-vous à des gens d'affaires dynamiques

Nous offrons
Des AIRES DE STATIONNEMENT nombreuses
Une FENESTRATION généreuse
Une ARCHITECTURE prestigieuse
Que ce soit pour vos espaces à bureaux ou commerciaux,
nous avons CE QU'IL VOUS FAUT!

Pour tous renseignements supplémentaires, communiquez au numéro suivant:
348-0935

BIENVENUE!

- Centre d'optométrie
- Pharmacie
- Agence de voyages
- Clinique d'esthétique
- Boutique Art & Hobby
- Accessoires de cuisine
- Disquaire
- Collection de cartes sportives

145, boul. Saint-Joseph Saint-Jean-sur-Richelieu

FORD ESCORT 1985½, bonne condition, freins et amortisseurs neufs, 900\$, Ford Escort 1986, automatique, mécanique A-1, 1.000\$, jour: 1-659-6323, soir: 359-1688.

FORD ESCORT 1982 à vendre complet ou pour pièces, 125\$, pare-brise avant d'Escort et freins; pick-up GM Dimitol 1979; 346-1305.

FORD ESCORT LX, 1991, 4 portes, automatique, servodirection, blanc, 18.000 km, 8.495\$, Théberge Auto, 1070 Séminaire Nord, 357-0574.

FORD LTD 1983, très propre, 1.200\$ négociable, tél.: 460-3432.

FORD TEMPO 1989, 83.000 km, très bonne condition, tél.: 358-1322.

FORD THUNDERBIRD 1978, très bonne voiture pour l'hiver, 800\$ (négociable), tél.: 359-7815.

GRAND PRIX 1988, blanc, automatique, condition A-1, 95.000 km, tél.: 245-7683 (après 16 h).

HONDA ACCORD LX automatique, 135.000 km, tél.: 346-7865.

DAIGNEAULT

St-Jean



ACHETONS VOITURES D'OCCASION PAYONS BON PRIX

Demandez Yvon Gauvreau

400, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7567

385, RUE LABERGE - 385, RUE LABERGE

349-6767

**1991 Plymouth Acclaim**

4 portes, automatique, climatiseur, 19 000 km seulement

**1992 Mazda Precidia GS**

V-6, 5 vitesses, comme neuf!

**1991 Ford Tempo GLS**

automatique, tout équipé, climatiseur, 15 000 km seulement

**1992 Mazda 323 SE**

automatique, 12 000 km, à voir!

**1990 Mazda MPV**

V-6, automatique, climatiseur, 59 000 km seulement

**1989 Buick Le Sabre**

tout équipé, seulement 66 000 km

**1990 Nissan 240 SX**

5 vitesses, 43 000 km seulement

**1989 Toyota Tercel**

automatique, excellente condition

**1990 Mazda Protégé GT**

un bijou!

**1989 Dodge Shadow**

5 vitesses, toit ouvrant, bas prix

Financement sur place disponible
Allocation d'échange avantageuse
Tous nos véhicules sont garantis
Inspection par votre mécanicien si désiré

385, rue Laberge
ST-JEAN-SUR-RICHELIEUTEL 349-6767
MH 658-9042

mazda

385, RUE LABERGE - 385, RUE LABERGE

LES VEDETTES DE LA SEMAINE

**1991
ESCORT LX**
7 495\$

**1991
PROTEGÉ**
4 portes, 5 vitesses, 8 695\$

**1990
SUNBIRD SE**
2 portes, automatique,
climatiseur, 5 995\$

**1989
COROLLA SE**
4 portes, 5 vitesses, 7 895\$

**1989
COROLLA GTS**
noir, 5 vitesses, tout équipé,
9 995\$

**1989 HONDA
ACCORD**
2 portes, automatique,
comme neuf, 8 295\$

**1988
CAMRY LE**
4 portes, tout équipé, toit ouvrant, etc.,
garantie 1 an incluse, 9 995\$

**1987 GMC
1/2 TONNE**
automatique, V-8, 85 000 km,
faut voir! 6 995\$

**1986 TOYOTA
PICK-UP**
4x4, automatique, excellente
condition, boîte «Fibrobec» 5 995\$

**1986 CHRYSLER
NEW YORKER**
V-8, automatique, traction
arrière, tout équipé, 3 995\$

Nouvel arrivage

**1992 TOYOTA 4-
RUNNER SR-5**
V-6, 16 000 km

1991 CHEVROLET BLAZER
4x4, 4 portes, V-6, automatique,
tout équipé

1990 GMC JIMMY
4x4, automatique, 4,3 litres,
tout équipé, 30 000 km

1991 TOYOTA PREVIA LE
4x4, climatiseur, etc., balance de
garantie 6 ans/kilométrage illimité

1992 GOLF
diesel, 5 vitesses, toit ouvrant

1992 TOYOTA CAMRY
modèle sport, noir, automatique,
balance de garantie véhicule neuf

1990 TOYOTA CAMRY
4 portes, automatique

1988 CAMRY LE
V-6, 4 portes, tout équipé

1991 MERCURY TOPAZ
4 portes, automatique,
climatiseur

1991 TEMPO GS
4 portes, automatique, tout
équipé, 2 tons, etc.

DÉRY C'EST PROMIS!



Tous nos véhicules ont été entièrement
révisés et sont admissibles à une
garantie prolongée

1055, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

359-9000

En
banlieue,
c'est moins
dispendieux!

La bonne direction

→
Passez chez...

**VENEZ NOUS VOIR,
NOUS SOMMES
NÉGOCIABLES!**

1987 Toyota Camry excellente condition 5 995\$	1990 Nissan Sentra 4 portes, climatiseur, balance de garantie Nissan 7 450\$	1990 Pontiac Firebird toit en *T*, automatique, 69 000 km, excellente condition 2 650\$
1988 Mazda 626 DX 2 portes, très bonne condition 2 650\$	1988 Nissan Sentra SE 3 portes, hatchback, toit ouvrant, 56 000 km 7 500\$	Super spécial (2) 1992 Maxima GXE tout équipés, démonstrateurs
1988 Nissan 240 SX climatiseur, très bien équipé 10 900\$	1988 Nissan Sentra GXE 4 portes, très bonne condition 5 800\$	1988 Nissan Sentra XE 3 portes, hatchback, toit ouvrant 7 500\$

COUPAL & BRASSARD Auto Inc.

127, Route 104

St-Athanase d'Iberville

347-5593



général...et humain

HAUT-RICHELIEU



AUTO INC.

SAINT-JEAN

370, rue Berthier
Saint-Jean-sur-Richelieu

Tél.: **359-4222**

Spécial de novembre
Nous ne refusons
aucune offre raisonnable



1992 SUZUKI SWIFT GT
blanc, 14 000 km, démonstrateur
Suzuki Canada



1991 HYUNDAI
blanc, 3 portes, 14 000 km, comme
neuf, économique, faut voir!



1990 JEEP YJ
4x4, rouge, 5 vitesses, garantie jusqu'au
22 février 1997 ou 100 000 km



1990 SWIFT GL
4 portes, blanc, familial, bas
millage, tout équipé, faut voir!



1989 MAZDA 323
4 portes, automatique, bas
millage, condition A-1



1990 CAVALIER Z24
blanc, V-6, 3 litres, tout équipé, condition
A-1, balance de garantie GM



1989 NISSAN PICK-UP
38 000 km, 5 vitesses,
comme neuf



1991 PONTIAC FIREFLY
3 portes, automatique, 28 000 km,
économique, à qui la chance!



1990 CHEVROLET LUMINA
blanc, 4 portes, automatique, climatiseur,
volant ajustable, régulateur de vitesse, V-6,
3,1 litres, super aubaine!



1988 CHEVROLET BERETTA GT
blanc, 5 vitesses, V-6,
tableau de bord digital



1990 HYUNDAI EXCEL CXL
4 portes, servodirection, servofreins,
garantie jusqu'au 13 novembre 1994
ou 100 000 km



1990 NISSAN MICRA
5 portes, automatique, bas
kilométrage, faut voir!



1990 SUZUKI SIDEKICK JX
4x4, blanc, manuel, bas millage,
à qui la chance!



SUPER AUBAINE
1989 SUZUKI SAMURAI JL
noir, 4x4, faut voir!

ACHAT ET VENTE
Nos représentants: Denis St-Pierre, Robert Renaud et Jean Comeau
FINANCEMENT BANCAIRE



**...plus que jamais,
c'est le meilleur
choix!**

Financement sur place

**1990
Chevrolet
Lumina Euro**

*Spécial de la
semaine*

**1991 FORD
EXPLORER**

4x4, tout équipé,
garantie jusqu'au 24
août 1995 ou
120 000 km

**1988
Bonneville
SE**

**1991
Suzuki Swift**

1990 Firefly
4 portes, automatique, 43 500
km seulement, balance de
garantie GM

**1991
PONTIAC
TRANSPORT SE**

6 passagers, tout
équipé, balance de
garantie GM

1989 Blazer
moteur 4.3 litres
automatique, tout équipé,
excellente condition

**1992 Saturn
SC**

tout équipé, 16 000 km,
garantie jusqu'au 11 octobre
1994 ou 60 000 km

1990 Sprint
3 portes, 5 vitesses, toit
ouvrant, 63 000 km
seulement

RONDEAU
PONTIAC BUICK CADILLAC LTÉE

505 ST-JACQUES, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
347-3711 866-7011

automobiles

HONDA ACCORD 1983, manuel, 5 vitesses, 4 portes, intérieur velours bleu, extérieur bleu, très propre, 1,300\$ discutable, après 19h 358-1344.

HONDA ACCORD 1983, automatique, climatiseur, régulateur de vitesse, prix: 1,100\$, demandez Claude: 245-7914.

HONDA CIVIC, 1983, 4 portes, bons pneus 4 saisons, 1,100\$, jour 346-6878, soir 346-1945 laissez message.

HONDA CIVIC, noir, 1985, 3 portes, 132,000 km, 1,000\$, tél.: 349-4217.

HONDA CIVIC 1990

80,000 km, très bonne condition, garanti jusqu'à 100,000 km, demande 7,500\$. tél.: 348-0816 après 4 hrs.

HYUNDAI EXCEL CX, 1991, 4 portes, automatique, servodirection, cassette, rouge, 27,000 km, 7,495\$. Théberge Auto, 1070 Séminaire Nord, 357-0574.

HYUNDAI EXCEL CX 1991, 2 portes, 5 vitesses, cassette, rouge, 38,000 km, 6,495\$. Théberge Auto, 1070 Séminaire Nord, 357-0574.

HYUNDAI SONATA, GLS, 1990, automatique, moteur V-6, tout équipé, toit ouvrant électrique, 70,000 km, garantie 5 ans ou 100,000 km, 9,200\$ discutable, jour 291-5335, soir 291-5279 Michel.

JEEP CJ7 1977, tout refait à neuf, 4,300\$, tél.: 347-7936.

JETTA GLI édition Wolfsburg 1986-87, intérieur cuir, radio Alpine, couleur rouge vif, extra propre, 128,000 km, 5,500\$ Eric Thibodeau, 359-6690.

JETTA TROPHY, 1989, 5 vitesses, tout équipé, roues et pneus neufs, 95,000 km, état neuf, 8,700\$ discutable, jour 291-5335, soir 291-5279 Michel.

MAZDA 323 1991, 3 portes, transmission manuelle, 30,000 km, 6,800\$, tél.: 347-2922.

MERCURY TRACER LS 1987, manuel, intérieur de luxe, mécanique a-1, fiable, 3,700\$, tél.: 346-4335.

MERCURY TOPAZ 1986, comme neuf, 2,450\$, tél.: 346-0272.

NISSAN SENTRA, 1984, 1,700\$, tél.: 346-4110.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME 1988, V-6, automatique (overdrive), blanc, 2 portes, tout équipé, intérieur/extérieur comme neufs, 7,200\$ discutable, 348-5132.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME BROUGHAM, brun, 4 portes, 8 cylindres, bonne condition, 2,300\$ discutable, avant 18h au 347-8472.

OLDSMOBILE CALAIS 1986, 2.5, automatique, très propre, beaucoup d'équipement, un seul propriétaire, tél.: 347-9387.

OLDSMOBILE DELTA 1990, tout équipé, 75,000 km, en très bonne condition, doit vendre cause mortalité, tél.: 246-2251.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME 1985, prix de vente 5,500\$, 100,000 km, très propre, blanc, toit en T, tout équipé, 348-2356.

OLDSMOBILE CUTLASS SIERRA, 1982, V-6, très bonne condition, mécanique A-1, 1,400\$, 349-3791, 346-1571.

OLDSMOBILE OMEGA BROUGHAM 1984, 57,000 km, moteur 2.8 litres, très propre, 3,700\$, 359-0008 après 17h.

PLYMOUTH RELIANT L.E. 1987, 4 portes, automatique, sièges baquets, 2.5 litres, bleu, 65,000 km, 3,995\$, Théberge Auto, 1070 Séminaire Nord, 357-0574.

PLYMOUTH RELIANT LE

1988, 4 portes, automatique, 2.5 litres, 81,000 km, mécanique A-1, très propre, faut vendre, tél.: 347-1807.

PONTIAC BROUGHAM 1981, très propre, prêt pour l'hiver, 850\$, tél.: 359-8456.

PONTIAC FIREFLY, 1987, 86,000 km, 2,000\$ discutable, tél.: 359-7618.

PONTIAC J-2000 1983, bon état, 500\$ ferme, 291-3670 (après 17 h).

PONTIAC PHOENIX 1984, 120,000 milles, 4 portes, prix à discuter, tél.: 359-0228.

PONTIAC SUNBIRD SE 1985, moteur déficient, 850\$, Caroline, 347-0127, 346-8570.

PONTIAC SUNBIRD 1988, blanc, automatique, 105,000 km, mécanique A-1, bonne condition, mags, 2 portes, toit ouvrant, 5,500\$, 347-4701.

PONTIAC SUNBIRD 1988, 4 portes, 4 cylindres, automatique, servodirection, blanche, 74,000 km, 4,995\$. Théberge Auto, 1070, Séminaire Nord, 357-0574.

PONTIAC SUNBIRD 1985, 124,000 km, prix: 825\$, tél.: 349-5720.

PONTIAC 6000 STE 1985, tout équipé, 1,800\$, tél.: 348-4882.

PONTIAC 6000 LE 1985, 117,000 km, très propre, tél.: 347-0191.

RENAULT ENCORE 1985, 109,000 km, automatique, 550\$ discutable, Chevette 1985, 90,000 km, 600\$ discutable, 349-5642.

RENAULT 5 GTL 1982, manuel, 4 vitesses, très bonne condition, pas de rouille, 550\$, tél.: 358-1015.

RENAULT 5 1982, manuel, 4 vitesses, très bonne condition, pas de rouille, 550\$, tél.: 358-1015.

SUBARU 1987 familial, servofreins, servodirection, AM/FM cassette, automatique, 93,000 km, 347-1467 (après 17 h).

SUZUKI SIDEKICK 1990, 70,000 km, automatique, assez bien équipé, 346-6917 (après 17 h).

SUZUKI SIDEKICK JX 4x4 1990, 59,000 km, tout équipé, très propre, prix à discuter, 346-0104, 346-1051.

THUNDERBIRD TURBO 1987, tout équipé, 90,000 km, 6,600\$ à discuter, 358-2998.

TOYOTA TERCEL, 1987, 105,000 km, très propre, bonne condition, 4 vitesses, 3,000\$ après 18 hrs, tél.: 358-2586.

TOYOTA TERCEL 1982 Manuelle, 400\$, tél.: 359-4019.

TRANSPORT 1992, très bas millage, tout équipé, balance de garantie 5 ans/125,000 km, 19,500\$, Chantal ou Lucie 358-2597 (après 18 h).

TRIUMPH 1978 Spit-Fire, ou Mazda 626 LX, 1984, échange contre Pick-Up ou camionnette, 359-9477, 358-3712.

VOLVO 760 GL, 1985, 4 portes, automatique, tout équipé, peinture originale, mécanique A-1, très propre, 110,000 km, 347-9154, 347-5321 Pierre.

2 JETTAS, diesel 1986, avec radio, tél.: 347-8905.

4x4 SUZUKI, side kick 1991, 4 portes, tél.: 244-5708.

CHALET À LOUER, sur le bord lac Stukeley, près du Mont Orford, pour la saison d'hiver, prix à discuter, 348-5472.

ACHETONS VIEILLES AUTOS POUR FERRAILLE ET AUTOS ACCIDENTÉES

Garage Rabouin inc.
455, Route 223, Saint-Blaise
291-3188

Garage Paul Rondeau
Spécialités: transmission, freins, silencieux, amortisseurs

347-7287
347-7988

864, boul. d'Iberville
Iberville

291-3188

camions

AÉROSTAR 1986, mécanique et carrosserie A-1, 7 passagers, un propriétaire, 140,000 km, 4,800\$, tél.: 460-7892.

CAMION GMC 1979, 4x4 avec équipement à neige, Camion Ford F900, 1975 avec équipement à neige, 359-9267.

CAMION GMC, 1983, 1 tonne, 6.2 diesel 3,500\$, 346-4110.

CHEVROLET 1979, 4 vitesses, roues doubles, prix à discuter, tél.: 348-2949.

JEEP CJ7 RENEGADE 1979, inspecté en septembre, 3,000\$, jour: 348-6864, soir: 358-9538, demandez Francine.

PICK-UP ISUZU 1989 Space Cab, 4 cylindres, 2.6 litres, radio AM/FM cassette, etc. Jour: 348-6611, soir: 358-5695.

PICK-UP MAZDA, cab plus 1987, très propre, 100,000 km, tél.: 358-1097.

PICK-UP TOYOTA extra-cab, 1988, automatique, servodirection, AM/FM, blanc, 91,000 km, 6,995\$, Théberge Auto, 1070 Séminaire Nord, 357-0574.

TOYOTA 4x4, blanc, 1986, chausse sur 33 po "body lift" 3 po., 82,000 km, 7,800\$, 245-3479 (laissez message).

VAN VANURA GMC, 1979, en bonne condition, prix: 1,000\$, tél.: 348-7517.

MOTONEIGE YAMAHA 1980 440cc, bonne condition, 1,100, 346-5848.

LES REMORQUES M.F.
Remorque sur mesure pour transporter vos V.T.T., tracteurs à gazon ou autres, 2 roues ou tandem. 358-9660 ou 358-4449.

PNEUS (4) D'HIVER -Pirelli Cinturato MS 35-, radiaux P195/75R14, montés sur 4 roues magnésium «Western Wheel» universelles 14 po. à 5 trous, 550\$; tuyau d'épout 16 po. diamètre par 16 pi. long avec union, 75\$. Tél.: 346-0512.

4 MAGS, pour Chevrolet Cavalier, comme neufs, tél.: 348-9045.

4 PNEUS B.F. GOODRICH, P205-70-R14, 2 pneus UniRoyal P205-70-R14 à neige, 346-4110.

4 PNEUS Bridge Stone d'hiver, 205/60R15 (Cressida), bonne condition, 250\$ l'ensemble, tél.: 348-1624.

4 PNEUS D'HIVER, Michelin XMS-100, 145R13, montés sur roues, 40\$ chaque, tél.: 347-3931.

4 PNEUS MICHELIN 4 saisons, achetés en juin 180\$, 2 pneus Michelin 4 saisons 175/80R13 50\$, 346-2804.

GARAGE J.G. RABOUIN
455, Route 223 Saint-Blaise

455, Route 223 Saint-Blaise

Tempo 1984 peinture neuve, 4 portes, 5 vitesses

Chevette 1984 très propre, 5 vitesses

Dodge Omni 1985 4 portes, 5 vitesses, 58 000 km

Cavalier 1984 manuel, type 10, 2 portes, hatchback

Ranger Pick-up 1991 20 000 km **6 900\$**

Véhicules d'hiver en très bonne condition avec pneus à neige inclus 6 en stock

291-3188

400, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7567

À VENDRE

accessoires de bébé

ENSEMBLE DE CHAMBRE à coucher pour bébé comprenant bassinet, bureau, table à langer et berceau, après 17h au 347-7669.

ACHAT ET VENTE d'articles neufs et d'occasion, de tout pour bébés, couches jetables au prix du gros. BÉBÉ BOUM: 346-5546.

ameublement

NADEAU AUTOMOBILES

117, rue Beauvais, Iberville 347-3558

Honda Prelude Si 1998 75 000 km, garantie	Plymouth Horizon 1987 4 portes, aut.
Chevrolet Sprint 1989 5 vitesses	Mercury Tracer 1987 5 vitesses
(2) Ford Tempo 1989 et 1987 4 portes, aut., 87 000 km	Pontiac 6 000 1986 4 portes, aut., 70 000 km
Thunderbird 1988 6 cyl., tout équipé, garantie	Aries 1986 familiale, aut.
Mercury Topaz LS 1988 4 portes, aut., tout équipé	Chevette 1986 2 portes, 5 vitesses
Chrysler Dynasty 1988 4 portes, aut., climatiseur	Hyundai Stellar 1986 5 vitesses
Ford Escort 1988 aut., garantie	Oldsmobile Delta 88 1985 V-8, 59 000 km
Toyota Pick-up King Cab 1988 5 vitesses	Buick Skylark 1985 4 portes, aut., 92 000 km
Ford Pick-up F150 1987 80 000 km, garantie	(2) Dodge Aries 1985 et 1984 4 portes, aut.
Chevrolet Pick-up S-10 1985 V-6, 80 000 km	Buick Skylark 1984 4 portes, aut., V-6, 1 250\$
Chevrolet Blazer 1984 V-6, aut.	Mazda 626 1984 4 portes, 5 vit., 90 000 km
	Chevrolet Van 1976 8 cyl., aut., 1 250\$

Financement disponible sur place

DAIGNEAULT
St-Jean

Nous voulons vendre...
TOUT, TOUT, TOUT!

1988 Jeep YJ
5 vitesses, 6 cylindres, 2 toits

1988 Sundance RS
2 portes, automatique, radio AM/FM stéréocassette, impeccable

1990 Toyota Corolla GTS
5 vitesses, automatique, régulateur de vitesse, caprice de garantie Toyota

1989 Ford Aérostar XLT
7 passagers, tout équipé

1987 Chevrolet Cavalier RS
modèle coupé, 2 portes, automatique

1990 Plymouth Voyager SE
5 passagers, tout équipé, 66 000 km, garantie Plan d'Or

1990 Honda Civic DX
automatique, radio AM-FM, balance de garantie Honda

1988 Jeep Wagoneer Ltd
4x4, tout équipé, balance de garantie

1989 Honda Accord LX
climatiseur, balance de garantie

1989 Toyota Tercel
3 portes, automatique, servofreins, servodirection, bas millage

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9h à 21h
Financement sur place

**400, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu 347-7567**

AAAAA. COMPTOIR PIÈCES ELECTRO-MÉNAGERS. Pompe de lavage «Ingilis» et «General Electric», à partir de 24,95\$, valve d'entrée d'eau, 22,95\$, élément sècheuse «Ingilis» 23,95\$. Spécial sur élément de cuisinière, four et élément de surface 21,95\$ au choix ou presque, transmission «G.E.» 98,95\$, moteur laveuse «G.E.» 99,95\$, sècheuse «G.E.» 89,95\$, moteur sècheuse «Ingilis» 69,95\$ et laveuse «Ingilis» 89,95\$, contrôle à four, 42,95\$, «timer» laveuse «Ingilis» 49,95\$, pièces originales de compagnies. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, Saint-Jean, tél.: 346-3701. Ouvert tous les soirs. PLUS BAS PRIX EN VILLE.

AAA. ACHETONS réfrigérateurs défectueux, payons jusqu'à 100\$, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAA. ACHETONS, laveuses, sècheuses défectueuses, payons jusqu'à 250\$ par ensemble ou séparément, cuisinières et réfrigérateurs. Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

AAA. 60 RÉFRIGÉRATEURS et 60 laveuses à vendre, tél.: 346-3701, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier.

ACHETONS cuisinières, réfrigérateurs, payons jusqu'à 500\$, et laveuses, sècheuses, payons jusqu'à 400\$, en bonne condition et achetons appareils ménagers défectueux, mobiliers chambre, salon aussi mobiliers de cuisine en bois, Garage du Meuble, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701.

ALIT D'EAU de luxe, vendrais pour 400\$, (valeur 700\$) avec petites lumières intégrées, Eric 348-5651.

ARMOIRE EN PIN, table à panneaux, mobilier de cuisine laqué, bahut, divan-lit, poêle à bois, lit simple et double, chaises bergante, bibliothèque, table demi-lune, bureau, chaises canadiennes, 347-5849.

AUBAINÉ Réfrigérateur «Admiral» une portes, blanc, 175\$; cuisinière «Moffat» blanche, 100\$; laveuse «Kenmore» 5 cycles, blanche, 175\$, 358-5113.

BUREAU DE SECRÉTAIRE, très propre, tél.: 358-5000.

BUREAU EN «L»
6 pi. 5 po. x 5 pi. avec étagère intégrée, en mélamine gris et noir, tél.: 347-9982 (après 18 h).

CAUSEUSE 2 places, neuve, couleur grise, prix: 300\$, tél.: 347-8231.

CUISINIÈRE ET RÉFRIGÉRATEUR, jaune 200\$, lit superposé, 2 ans d'usage, valeur 3,200\$ demande 1,350\$, tél.: 348-7493.

CUISINIÈRE électrique «Roy», couleur or, action nettoyant, très bonne condition, prix 225\$, 348-8562.

CUISINIÈRE, réfrigérateur, couleur brun, 350\$; mobilier salon 50\$ et cuisine 40\$; téléviseur meuble 26 po, 350\$ et articles divers, François: 296-4633.

CUISINIÈRE ET RÉFRIGÉRATEUR couleur jaune et ameublement de bureau, prix à discuter, tél.: 347-6466.

CUISINIÈRE ET RÉFRIGÉRATEUR, laveuse et sècheuse Ingilis, jaune moisson, très bonne condition, bas prix 358-4244.

ENSEMBLE de chambre des maîtres, comprenant: lit queen avec caisson et tête de lit, commode madame avec tiroir, commode monsieur pouvant contenir téléviseur, le tout laqué gris anthracite de style moderne, l'ensemble au complet pour 600\$, 348-9859.

GRANDE ÉTAGÈRE MURALE en noyer brun, 3 sections incluant une horloge, presque neuve, très propre, 200\$, 347-5689 au dîner ou au souper.

LAVEUSE «HotPoint» blanche, 1 an d'usage, 300\$; berçante en acier, 100\$, tél.: 348-2053.

LAVEUSE, sècheuse, «Simplicity», faut vendre, 100\$ ferme, 291-3670 (après 17 h).

LITS SUPERPOSÉS en mélamine, 6 mois d'usage, avec 2 bureaux et 2 matelas, tél.: 346-7983.

MATELAS

Économisez plusieurs \$ en achetant directement à la manufacture (jusqu'à 60%). Matelas...foam, ressorts, sur mesure. Problèmes de dos? Passez donc nous voir! **LE MATELASSIER, 640, INDUSTRIEL, SAINT-JEAN, 348-8019.**

MOBILIER de chambre à coucher en bois brun foncé, 2 tables de nuit, un bureau madame, un bureau monsieur, 250\$, tél.: 348-0044.

MOBILIER de salon modulaire couleur rosse, 5 morceaux, très propre, 250\$, tél.: 347-5118 (après 16 h).

MOBILIER de cuisine en chêne, très propre, 3 pi. x 4 pi., prix 250\$, tél.: 358-5254.

MOBILIER DE SALON, 2 morceaux, couleur rose, prix: 350\$, tél.: 346-1541.

MOBILIER DE CUISINE, en pin antique, le bahutier comprenant table ronde 4 chaises et vaisselier, 1,800\$, 346-5623.

MOBILIER de cuisine en érable, comprend table, 5 chaises, buffet, vaisselier, payé 1,600\$ laisserais pour 700\$, tél.: 349-3015 (après 18 h).

MOBILIER COMPLET DE CHAMBRE à coucher pour enfant Lépine, bois peinte blanc, prix: 900\$ négociable, 347-9672.

MOBILIER de chambre style espagnol, a été payé 3,000\$, pour 600\$ sans le matelas, à voir! Congélateur 6 pieds, commercial, avec ouvert coulissant en plastique, 200\$; stéréo avec beau meuble, 6 pieds de long, marque «Zénith», 150\$; mobilier de salon 3 places, 2 chaises et un pouffe, pour 250\$; tél.: 358-9300 (en soirée).

MOBILIER de chambre, horloge, orgue «Yamaha», 3 stores horizontaux, desserterie coloniale, 2 pharmacies, lampes, bijoux, laine, étagère (toilette), 348-8961.

MOBILIER DE CUISINE, buffet plus huche, table et 4 chaises, style colonial, en érable, très propre, 347-9906 après 17h.

RÉFRIGÉRATEUR 17 pi cubes amande, 375\$, cuisinière couleur or, 24 pouces, 75\$, four à micro-ondes, 175\$ poêle à combustion lente modèle campagnard avec accessoire, 400\$, 349-2319 demandez Lise ou Gilles.

RÉFRIGÉRATEUR, cuisinière, lave-vaisselle couleur verte, propres et bonne condition, 650\$. Mobilier de chambre à coucher style espagnol, 5 morceaux, 700\$. 347-0765, 347-8008.

SUPERBE MOBILIER DE CHAMBRE, art déco en laqué blanc et gris, 2 ans d'usage, valeur 3,200\$ demande 1,350\$ pour les 6 morceaux. Congélateur moyen amande 250\$. Lit d'eau queen

33 animaux

BÉBÉS POMÉRAIENS, enregistrés, vaccinés, tatoués, vermifugés, 347-7793.
BÉBÉS SAINT-BERNARD, enregistrés, vaccinés, 6 semaines, tél.: 347-7793.

BOXER FEMELLE fauve, masque noir, 7 semaines, vaccinée, vermifugée, queue et ergots coupés, prix intéressant, 347-5095.

CANICHES (3) de 1 1/2 mois à vendre, queues coupées, poids adulte environ 6 à 8 lb, 250\$ chacun, tél.: 349-2272.

CHATS (2) persans de 4 mois, vaccinés et enregistrés, 345-4215, 349-0105.

CHIATTE himalayenne pure-race, 175\$, tél.: 348-5923.

CHOT SETTER ANGLAIS mâle tricolore, pure-race, vacciné, vermifugé, né le 20/08/92, tél.: 245-0237.

CHIOTS GOLDEN RETRIEVER 6 semaines, enregistrés, vaccinés, garantis, tél.: 291-3665.

CHIOTS SHIH-TZU, golden retriever, schnauzer, vaccinés, vermifugés, garantis, tél.: 658-2430.

DALMATIEN FEMELLE, yeux bleus cause enfant allergique, tél.: 291-4180.

JOLIS PETITS CHATONS, de 3 mois à vendre 4\$ chaque, tél.: 346-0103.

NOUVEAU. Boxstall ou entredeux à partir de 100\$/mois, nourri, nettoyé, brosse, tous les soins nécessaires. Serge ou Claudia: 299-2557.

POMÉRAIEN, Yorkshire, cocker, golden retriever, pug, schnauzer, chihuahua, wire foxterrier, dachshunds, shih-tzu, shetland, colley miniature, chow-chow, basset, himalayens, siamois, persans, tous vaccinés, enregistrés, garantie de santé. Boutique d'Animaux Place Saint-Jean, 400, boul. du Séminaire, tél.: 359-7531.

PONDEUSE à vendre, tél.: 244-5708.

POULETS DE GRAINS BIOLOGIQUE: prêts vers le 15-20 octobre, 1,560\$/lb, réservation: 248-3168.

SCHNAUZERS NAIRS, couleur poivre et sel, pur-sang, tél.: 346-4856.

SERINS (2): 1 vert, 1 jaune «border fancy» avec cage et tous les accessoires plus support pour cage, 358-4254 (entre 14 h et 19 h).

SHIH-TZU mâle, 8 mois, pure race, tél.: 346-3885.

TONTE ET TOILETTAGE pour chien, comprend: tonte, bain, griffes, glandes anales et poils d'oreilles. Super spécial: 25\$ (pour petit chien), 359-8287.

TROUVER BERGER ALLEMAND femelle près cabane à sucre sur petit Bernier Saint-Jean, soir 358-1103, 1-441-4539 jour.

34 articles de sport

RECHERCHE TABLE DE PING PONG
usagée en bon état, à prix très abordable, 291-3396 avant 20h.

3 ÉQUIPEMENTS ski alpin complet presque neufs à partir de 125\$ adulte débutant, intermédiaire/expert, 358-1165 Denis ou Christiane.

35 bois et matériaux de construction

ACHÉTEZ MAINTENANT, payez seulement le 12 janvier 1993. Aucun dépôt, aucun intérêt (sur approbation de crédit). Parqueterie préverni: 1,29\$ pi., chêne 2 1/4: 69¢ sélect: 1,09\$, préverni: 1,89\$, porte d'acier 49,95\$, avec cadre 79,90\$, masonite: 10,57\$, mélamine 13,97\$, aspenite 7/16: 6,99\$, 5/8: 8,95\$, peinture 9,95\$, bardeaux manoir 20 ans 4,99\$, céramique à plancher 8x8: 49¢, 12x12: 1,19\$, styrofoam blanc 4x8, 7/8 po.: 3,59\$, 2 po.: 7,99\$, bleu 1 po.: 4,79\$, 1 1/2 po.: 7,19\$, 2 po.: 9,54\$. Du 19 au 30 novembre 1992. Saint-Hyacinthe: (514) 799-1970.

BOIS DE CHAUFFAGE, 80% érable de montagne et aussi bois d'allumage, livraison gratuite, tél.: 346-2652.

BOIS DE CHAUFFAGE à vendre. Pour une meilleure combustion pensez dès aujourd'hui à votre bois pour l'hiver qui vient. Bois dur seulement, rond ou fendu selon votre goût, prix compétitifs, 291-5716.

BOIS DE CHAUFFAGE, érable, hêtre, merisier, rond ou fendu, livraison gratuite, 291-5307.

BOIS DE CHAUFFAGE sec, 100% bois franc, tél.: 347-9021 ou 347-4794.

BOIS DE FOYER à vendre, en 16 pouces, tél.: 299-2862.

BOIS SEC coupé l'année dernière, érable de montagne, tél.: 358-4974.

LE CENTRE DU BOIS DE FOYER BORDUAS, bois de foyer à vendre, bois de montagne, érable, hêtre, merisier comme désiré, bois de 1re qualité, fendu la grosseur désirée, gros, médium ou petit, livraison gratuite et immédiate toute l'année, appelez pour connaître nos bas prix, prenons réservations à l'avance, 785, 17e Avenue, Iberville, 347-2751.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu, Luc ou Chantal, 246-4344.

5,000 CORDES DE BOIS, de chauffage à l'année à prendre sur place ou avec livraison, prix à vérifier, rond ou fendu, Luc ou Chantal, 246-4344.

36 camping

FIFTH WHEEL, semi caravan Golden Falcon, 34 pieds, très luxueux et camion GMC 1989, Sierra 2500 double cab, le tout en parfaite condition, payé 62,000\$ neuf demande 39,500\$ négociable, 347-0022, 347-0669.

MOTORSISÉ tout équipé, bas millage, «car dolly» pour remorquer l'auto, le tout 14,700\$. 347-9317.

MOTORSISÉS À VENDRE OU À LOUER

24 pieds et 27 pieds, diesel ou à gaz
Les 2 couchent 6 personnes avec chambres séparées

346-3648 (jour) - 346-0619 (soir)

37 machinerie-outillage

SOUFFLEUSES 8 H.P. et 5 H.P., à vendre, tél.: 348-4810.

38 musique ou instruments

CLAVIER «TECHNICS» K450 avec valise, pieds et pédale d'expression, 500\$, tél.: 347-6310.

DEUX TABLES TOURNANTES Technics SL-1200 Mark 11 grises, mixer AMX, 900\$ nég. de 9h à 21h au 346-7465.

ENSEMBLE DE BATTERIE, «DRUM» à vendre, prix: 225\$, tél.: 349-4837.

PIANO ÉLECTRONIQUE PF-80 «Yamaha», bon état, 1,200\$, tél.: 346-5770.

SYNTHÉTISÉUR «Korg» sortie midi, prix: 700\$ ou prendrais échange contre ordinateur, tél.: 346-8439.

VOUS CHERCHEZ UN PIANO?
 Pianos reconditionnés avec garantie Location, accord, réparation, évaluation, transport
PIANOBEL ENR.
 349-1493

PIANO NEUF YAMAHA À VENDRE OU À LOUER
 Location déductible d'achat sans intérêt durant une période d'un an. Termes les plus compétitifs et les plus avantageux.
VOTRE PIANO A-T-IL ÉTÉ ACCORDÉ CETTE ANNÉE?
 POUR RENSEIGNEMENTS:
Le PALAIS de la MUSIQUE
 et de L'AUDIO-VIDÉO (ST-JEAN INC)
 484, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
 Tél.: 348-3000

39 vêtements

ATTENTION RÉCUPÉRATION Vous faites votre grand ménage et vous avez des vêtements à donner. S'il vous plaît téléphonez moi et j'irai le chercher, 347-7111.

Vaste choix de manteaux de fourrure d'occasion



MORIN FOURRURES
 242, rue Chaussé
 Saint-Jean-sur-Richelieu
 346-6886

MANTEAU chat sauvage, long, gr 14 ans, avec chapeau, bonne condition, tél.: 347-5872.

MANTEAU DE LOUP, 400\$, gr 8 ans; lingerie d'intérieur pour toutes les tailles, discrétion assurée, catalogue disponible, tél.: 348-0563 (Line).

MANTEAU DE VISON noir et renard argenté, grandeur 10-12 ans, n'a été porté que quelques fois, une aubaine! Au: 346-4097 (après 18 h).

MANTEAU DE FOURRURE opossum canadien pâle avec bandeau, grandeur dame 8 ans, offre raisonnable acceptée, tél.: 346-6845.

MANTEAU DE VISON naturel pour femme encolure en renard, très beau, comme neuf, grandeur 11-12 ans, 347-0678.

MANTEAU DE VISON naturel pour dame, grandeur 14, 400\$, tél.: 358-9424.

MANTEAU DE VISON couleur «buff», gr 12 ans, long, collet châle, prix raisonnable, tél.: 346-6532.

MANTEAU en cuir brun pâle, très propre, adulte ou jeune fille, 1 manteau 16 ansjaune, pour fille, 1 manteau en tissu pour adulte, tél.: 347-9026.

MANTEAU et chapeau chat sauvage, grandeur 9-10, très propre, 250\$, tél.: 347-9877.

MANTEAU VISON naturel avec chapeau, grandeur 10 ans, prix: 400\$, tél.: 348-4227.

MANTEAUX VISON pastel, long et court, gr. 10-12 et chapeau en vison; manteau cuir et suède long avec chapeau et collet en renard, gr. 10-12. Prix très réduit, 348-5923.

MANTEAUX D'HIVER (2) pour femme, longs, en pure laine, gr. 9-10, 35\$/chacun, 1 manteau cuir coupe moto pour femme, gr. 7-8, 60\$. Tous comme neuf, 347-2455.

PELISSE en loutre naturelle avec imperméable, gr. 14 ans, longueur pour 5 pi. 4 po., 500\$, tél.: 348-3675.

TRÈS BEAU MANTEAU FOURRURE, dame, grandeur 12/14 ans, en loutre avec insertion de cuir, création Louvet, valeur à neuf 3,200\$, laisserais à 1,850\$, cause maladie, après 17h 358-3807.

2 MANTEAUX, automne/hiver pour femme, nylon doublure polaire, grandeur 12 ans, Sylvie 349-3407.

40 divers

AAAAATTENTION! Prix pour vendre. Système audio-vidéo complet, unité murale pour téléviseur, système de son, bar et rangement; lave-vaisselle, sofa et causeuse «Eran». Laissez message au: 358-3898.

ABRI D'AUTO TEMPÉ, 24 pieds, beige, 2 ans d'usage. Lot de chaises pliantes, 2\$/chaque, jour 346-6878, soir 346-1545.

ACHÈTERAIS ANTIQUITÉS ET USAGÉS; armoires en pin, courtépentes, vaisselles, anciens jouets, meubles et divers, 263-8202.

ACHÈTERAIS ANTIQUITÉS, articles 40 ans et plus, successions complètes, ménages anciens. Argent comptant. Michel tél.: 293-2781 matin tôt ou répondre.

AQUARIUM 50 GALLONS, accessoires inclus, filtreur haute performance, chauffe-eau, lumière, comme neuf, valeur 700\$ pour 300\$, 348-1165 Denis ou Christiane.

ARMOIRES DE CUISINE, finies chêne, prix demandé seulement 600\$ incluant le comptoir lunch, également cuisinière de marque «Roy», amande, très propre, seulement 250\$, tél.: 349-1922, après 17 h.

BOTTINES DE SKI Nordica à clips, pointure 4 et 5 1/2 femme, pointure 9 médium homme, 20\$/la paire. 2 ensembles de portes (garde-robe) genre perrier, largeur 48 pouces finition noyer, 20\$ l'ensemble, humidificateur à tambour HotPoint mobile, capacité 30 litres, 30\$, 347-3931.

BOUCLES D'OREILLES MODE modèles d'automne, tél.: 291-3477.

BOUSTOYE 100\$, scie godendard, 30\$/levier (jack) hydraulique capacité 2 tonnes, 15\$/, tél.: 348-3631.

CAMÉRA OLYMPUS OM-NI, 50 mm, 1.8 plus lentille «VIVITAR» presque neufs, table et chaises de cuisine marque «THI-BAULT» ainsi que table de métal pour dactylo en très bonne condition, tél.: 348-6361.

CASSETTE NINTENDO, 168 jeux 100\$, 260 jeux 160\$, 1200 jeux 180\$, 1500 jeux 200\$, Mario Bros (10 Marios) 125\$. Game Boy, 31 jeux 120\$, 68 jeux 160\$, contactez Yvon 291-5028, Denis 521-9832.

CASSETTES NINTENDO, multi jeux, aussi cassettes Game Boy 32 jeux en une, 348-3087, 521-9832.

COMMANDEZ VOS POULETS de grains pour le temps des fêtes, prix spécial 1,50\$/la livre, tél.: 347-7195, 358-9851.

CORROYEUR BANC DE SCIE, poêle à bois, pompe pour cave, petite fournaise pour cabane à pêche, tél.: 346-9469.

DÉSHUMIDIFICATEUR 14 litres «Sears», valeur 350\$ pour 150\$, tél.: 347-0969.

CHEZ MON ONCLE

- ♦ Puces
- ♦ Antiquités
- ♦ Meubles

MISE DE CÔTÉ ACHAT - VENTE
358-4351
 1179, Route 133, Sabrevois
 Viens voir mon oncle!

BRIC-À-BRAC au profit de Éric McPhee motocross
 21 et 22 novembre de 9 h à 17 h
 30, rue Moreau, Saint-Luc (voisin de la pizzeria)
 Vous avez des choses à donner, téléphonez au 347-1851 ou 348-1777. Nous irons les chercher ou apportez-les à l'adresse ci-dessus, les jeudi et vendredi de 16 h à 21 h ou le samedi de 9 h à 17 h. Les dons et commandes seront bienvenus. Merci!

À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Au 85, rue Saint-Paul



Besoin d'argent pour quelques temps?
OBTENEZ-EN CONTRE:

- Téléviseurs
- Vidéos
- Or
- Autres objets de valeur
- Systèmes audio
- Diamants
- Instruments de musique
- Autos - motos

- ACHÉTONS COMPTANT -
359-8686

DISQUE DURE NEUF, 47 meg SCSI pour MAC (450\$) avec logiciel Silver Lining (175\$) à 325\$, 358-8044 tôt le matin ou le soir.

DRAPS SANTÉ AB INC.
CA24715 100% acrylique, 100% polyester, 13 choix de couleurs. Lit d'eau sur commande. 359-8464.

FOURNAISE à l'huile avec «duck», 3 ans d'utilisation, prix à discuter, 299-2408.

FOURNAISE avec accessoires à vendre, tél.: 349-3952.

GÉNÉRATRICE «Honda» EM 600, 110 volts/120 volts, 600 watts/5 ampères, comme neuve, 400\$, tél.: 349-5064.

GRAND BAIN TOURBILLON Almico, noir et laiton, tél.: 349-0743 après 17h.

LAVEUSE ET SÈCHEUSE G.E. propre, 125\$ plus 2 paires de raquettes pour adulte, tél.: 347-9196.

MACHINE À COUDRE «plain» industrielle «Brothers», complètement automatique, tél.: 358-2946.

MACHINE À COUDRE, industrielle à points invisibles de marque Brother prix: 300\$, 347-3086 après 17h.

MARCHÉ AUX PUCES
 7 jours
 Lundi au vendredi de 7 h à 16 h
 Samedi et dimanche de 13 h à 16 h
179, rue Saint-Georges Saint-Jean-sur-Richelieu

«MARY KAY» produits de beauté de qualité supérieures, inventaire complet à 50%., tél.: 359-0121 (soir).

NINTENDO avec fusil, 9 cassettes et 4 manettes dont 2 turbos, 265\$, tél.: 348-6448.

NOUS ALLONS CHERCHER
 tout ce qui vous encombre et qui ne vous est plus utile
 En bon état
 Exception des vêtements
Tél.: 347-7501

ORDINATEUR MUSICAL YAMAHA CX5M
 avec écran monochrome, clavier de 44 notes et cartouches de logiciels, prix: 200\$, 346-8158.

ORDINATEUR COMMODORE 64, imprimante, écran couleur, disque drive, jeux, traitement de texte, fast-load, prix à discuter, 359-8797.

ORDINATEUR APPLE avec imprimante, souris, 350\$, Daniel soir 358-2551, jour 347-6104.

PETIT PHOTOCOPIEUR remis à neuf, garantie 90 jours, prix à discuter, tél.: 347-8402.

PNEUS D'HIVER (4) P155/80R13, 2 avec clous montés sur roues de Pony, presque pas d'usure, 358-9046 (soir).

POÈLE À BOIS, genre foyer, marque Supra prix: 300\$, tél.: 358-1770.

POÈLE À BOIS rustique à vendre, prix: 125\$, tél. le soir au 346-0296.

POÈLE À COMBUSTION lente, 2 poêles ordinaires, 2 fenêtres thermos: 5x6, 5x5, tél.: 349-3579.

POÊLES COMBUSTION LENTE, 2 portes paysagers, directement du fabricant, prix de gros 395\$ (valeur 799\$), 12 modèles, garantis 5 ans, cheminée 2,100 degrés, 35% de rabais. Faut voir absolument! 246-2851.

REMISE À JARDIN 8x8, finie vinyle blanc, 350\$, tél.: 347-1525.

REMISE À JARDIN
 8x10 649\$, 8x12 699\$, 10x12 799\$, 10x14 849\$, 10x16 899\$, livrons rapidement, 15 choix de couleur, aussi niche à chien, tél.: 514-444-5974.

49 occasions d'affaires

GAGNEZ 1,000\$ par 1000 enveloppes remplies à domicile. Renseignements gratuits. Envoyez une enveloppe préaffranchie et préadressée à: C.P. 135, Clarenceville, J0J 1B0.

NOUVEAU! NOUVEAU! Compagnie établie depuis 18 ans, ouvre futures distributions. Possibilité 900\$ et plus par semaine. Plein, partiel, 25 ans et plus. Investissement. 1-800-561-1518, (514) 449-4011.

OPPORTUNITÉ Coiffeurs et coiffeuses
 Vous voulez du nouveau dans votre travail? Je vous offre une nouvelle conception d'être à votre compte (frais minimes).
Contactez Rébecca: 1-266-6666 (Acceptons les frais)

FAITES TRAVAILLER VOTRE ARGENT
 en équipant les travailleurs!
 Rejoignez une clientèle visée de 50,000 personnes, en offrant: vêtements de travail et de loisirs, bottes, souliers, accessoires etc.
 avec **L'Équipeur**
 Concept de franchise
 Contactez: Normand Beauregard Tél.: (514) 349-5846 Fax: (418) 681-1909 1-800-363-ÉLAN

50 demandes

ANIMATRICE EN GARDERIE J'ai deux (2) places de disponible pour des enfants de 1 à 6 ans, temps plein ou partiel, garderie située à Saint-Luc sur la rue Jeanne Robert près de l'école Providence. Le coût est 70\$ par semaine, soit 14\$ par jour, avec reçu pour impôt, 348-3979.

CHEZ MERLIN
 service de garde à Saint-Alexandre pour les 0 à 8 ans, avec repas d'impôts. Repas complets, collations, jeux, contes, bricolage, fêtes, beaucoup de plaisir de 6h30 à 18h. Bienvenue parmi nous Lynda 346-6589.

GARDERAI enfants à mon domicile, à l'île Sainte-Thérèse (ou à votre domicile), du lundi au vendredi, demandez Claudette: 349-1614.

GARDERAI enfants de 6 mois à 5 ans, chez-moi, à la semaine, terrain clôturé, repas équilibrés, sur le boul. Saint-Luc à Saint-Jean, 349-5759.

SÈCHEUSE «G.E.» 75\$; articles vente de garage: fauteuil cuir, céramique, radio réveil-matin, rideaux toile, cadres, etc. 346-8945.

SOUFFLEUSE À NEIGE, 10 forces, 32 pouces de large, prix à discuter, 347-8402.

SOUFFLEUSE À NEIGE, très peu utilisée, marque Noma Grand Prix, 32 pouces de large, 12 forces, 346-5631.

SOUFFLEUSE à chenilles MTD8/26, 500\$; 15 appellants à canards pour la chasse, 50\$; bureau mélamine, blanc, 4 tiroirs, 50\$; 291-5695.

TABLE DE BILLARD capitonné en cuir 104x58, incluant lampe, baguettes, boules, cadre, porte-baguettes, excellente condition, 600\$, 246-2636, 246-3587.

TABLE DE CUISINE, commode, 2 miroirs pour roulotte, évier de salle de bains avec robinet, une hotte de cuisine, purificateur d'air, une pieuve à piscine, 349-5355.

TRACTEUR À GAZON moteur 8 forces; cuisinière électrique 40 po.; souffleuse à neige électrique; bibliothèque; armoire pour four micro-ondes et autres articles. 245-7064.

VIANDE POUR CONGÉLATEUR de première qualité, choix complet, satisfaction assurée, plan budgétaire à partir de 25\$ la semaine, livraison gratuite, 1-800-363-8367.

EMPLOI

GARDERAI enfants, à la maison 1 an et plus, expérience, 5 jours/semaine ou diners, grand terrain clôturé, demeure près école au x 4 Vents, Saint-Luc, Sylvie 349-3407.

GARDERAI enfants chez-moi, 2 ans et plus. Repas chauds, collations, jeux éducatifs. À Iberville, 346-0067.

GARDERAI BÉBÉS chez-moi, 20 ans d'expérience, très bons soins, références possibles, appelez au: 358-2192.

GARDERAI enfants, 0 et plus, l'Acadie, «Domane Deland», 5/jours semaine ou partiel, salle de jeux, grand terrain, parc tout près, Johanne 358-5309.

GARDERAI enfants 1 an et plus, Saint-Luc, rue Mailloux, maison privée, 5 jours/semaine ou moins, demandez Guylaine 348-2539.

GARDERAI enfants de 0 à 10 ans, possède expérience

MÈRE DE FAMILLE garderais enfants plus de 2 ans chez-moi, lundi au vendredi jour seulement, Iberville, tél.: 358-2397.

MINI-GARDERIE située à Saint-Athanase, pour les enfants de 3 mois et plus, repas et collations de choix, activités préscolaires adaptées selon l'âge. 358-4942.

RECHERCHE EMPLOI COMME BARMAN, serveur ou bossboy. Diplômé en service de bar de l'École des Maîtres de Montréal. (514)-358-5180, après 18 h ou laissez message répondeur.

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE, d'une gardienne pour vos petits bouts d'choux. La petite garderie familiale «Les Gazouilles» située sur la rue Savard à Saint-Luc, vous y attend, contactez-moi 359-8864.

AAAA. ALLÔ TOI! Vend du super bon chocolat et fais toi beaucoup de fric \$\$\$\$ Attention «Qualité Deluxe» souvent imitée mais jamais égale. Service professionnel. Livraison rapide. 1-800-561-2395.

À DOMICILE. Vous cherchez du travail? Entrez en contact avec 50 compagnies. Renseignements envoyez enveloppe affranchie: Contact Direct, C.P. 197, Iberville, J2X 4L1.

AIDE SERVEUSE demandée. Mercredi de 17 h à 18 h, jeudi, vendredi de 10h à 15h au Bistrot Fabi, 358-2297.

ALLÔ! Si tu aimes le coton ouaté et le jersey, invites toi des amies et devient hôtesse pour une soirée! Tu auras 5 ou 10% des ventes plus cadeau. Appelez votre représentante du linge R.I.C., Annie au 358-3887.

OFFRE D'EMPLOI MÉCANICIEN

Le Groupe Viens, une entreprise de service située à Farnham et comptant plus d'une centaine d'employés, est à la recherche d'un mécanicien avec expérience sur véhicules lourds (freins à air, suspension, conduite).

De bonne santé et possédant son coffre à outils, le candidat recherché doit être capable de travailler autant seul qu'en équipe et s'adapter facilement aux compagnons de travail.

L'horaire de travail est ainsi partagé:

Lundi au mercredi: 7 h à 17 h

Jeudi et vendredi: 16 h à minuit

Salaire établi selon compétence.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae et prendre rendez-vous avec:

MME GUYLAINE FORGET

GROUPE VIENS

C.P. 88

Farnham, Québec

J2N 2R4

Tél.: (514) 293-3129

Nous sommes une entreprise de livraison de courrier et transport même jour, établie depuis 16 ans et possédant 5 bureaux en Estrie et Rive-Sud; devenant concessionnaire sur nos territoires du plus gros réseau de distribution au Canada et offrant nos services à travers le monde.

Nous sommes à la recherche pour notre bureau de Saint-Jean-sur-Richelieu d'un(e)

ASSOCIÉ(E)

afin de commercialiser, vendre nos produits et fournir les services en plus de superviser le personnel. Très peu d'investissement

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae à l'adresse suivante:

M.C.

C.P. 460

Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec

J3B 6Z8



À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI?

Si vous êtes prestataire d'assurance-chômage et préférez être âgé de 40 ans et plus. Le Club de Recherche d'emploi du Haut-Richelieu vous propose une activité de 3 semaines, sans frais, pour vous aider à trouver un emploi.

Pour renseignements, veuillez nous contacter au:

346-3044

ASSISTANT(E) GÉRANT(E) TEMPS PLEIN - CLUB VIDÉO

Exigences:

- Expérience dans la gérance
- Capable de diriger une équipe de 15 employés
- Connaissance des ordinateurs
- Expérience avec les caisses et le public
- Disponible de jour ou de soir, 7 jours/semaine
- Bilingue un atout

Doit être mature et autonome

Pour rendez-vous,
demandez Madeleine au

349-1199

(entre midi et 17 h)

Moi j'engage

- Vous êtes à la recherche d'un emploi qui répondrait à vos objectifs de vie
- Vous voulez la sécurité et le prestige
- Vous désirez des revenus correspondants aux efforts fournis
- Vous détenez un diplôme d'études collégiales ou l'équivalent

JE VOUS OFFRE:

- Une carrière dans la vente avec une institution financière reconnue
- Des clients déjà établis
- L'assistance d'un service de télémarketing
- Une formation professionnelle
- Des revenus stabilisés
- Des avantages sociaux

Pour plus de renseignements, communiquez du lundi au jeudi, de 8 h 30 à 20 h 30 à:

Gestion Demar enr.

Service des ressources humaines
359-6768

CHANGEZ VOTRE VIE

Pour le mieux, avec possibilité de revenu de 40000\$ à 100000\$ par année. Compagnie à l'échelle de la province cherche quelques représentant(e)s avec ou sans expérience.

- A) Entraînement complet
- B) Rendez-vous fournis
- C) Prime de rendement
- D) Domaine en pleine expansion
- E) Atmosphère de travail extraordinaire

AUCUN INVESTISSEMENT

CRITÈRES DEMANDÉS:

- 1) Posséder une auto
- 2) Bonne présentation
- 3) Aimer le public

(514) 777-4765

1-800-667-6424

Emplois disponibles

Centre d'emploi du Canada

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Coiffeur

Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 348-0833 ou au 348-7858.
Salaire: \$350/semaine et plus selon compétence plus clients.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/sem, lundi au samedi.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: personne compétente en coiffure pour dames ou unisex.

■ Assistant aux soumissions

Numéro de l'offre: envoyer C.V. à l'attention de France Larouche, Equipement Mil Quip Inc., 700 Montrichard, Iberville, J2X 5G4.
Salaire: \$350/semaine.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/sem, lundi au vendredi.
Lieu de l'emploi: Iberville.
Exigences: parfaitement bilingue. Diplôme études collégiales. Traitement de texte et Lotus 1, 2, 3 un atout.

■ Changeur de pneus

Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 349-2651
Salaire: \$7.74/heure.
Nombre d'heures par semaine: perm. t. part./hor. variable, 30 heures/semaine.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: exp. un atout. Débrouillard. Disp. 6 jours/sem.

■ Éducatrice de garderie

Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 358-5370.
Salaire: \$6/heure ou plus selon compétence.
Nombre d'heures par semaine: temp. 10 à 30 heures/sem. Poss. perm.
Lieu de l'emploi: Iberville ou Saint-Luc.
Exigences: diplôme ou attestation techn. garderie ou sur le point de terminer. Bonne santé et dynamique. Être flexible pour diverses tâches.

■ Chauffeur de camion

Numéro de l'offre: se présenter au 182 Saint-Paul, Saint-Jean.
Salaire: \$300/sem. négociable.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/sem, lundi au vendredi.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: avoir permis cond. classe 1 et exp. dans usine. Être bilingue un atout.

■ Cuisinier d'établissement

Numéro de l'offre: prendre rendez-vous avec Jean Fortin ou Christian Bégin au 349-4554.

COURS

BARMAN BARMAN
OU SERVICE EN SALLE
A MANGER

Cours très intensifs (Bar individuel)

- Service de placement professionnel

939-4410 (jour)

939-4436 (soir)

1-800-363-3541

Coiffeur(se) pour dames

Avec expérience
et clientèle

Bon salaire

DEMANDEZ DANIELLE

Salon Multi-Visages

349-2785



CENTRE D'ACCUEIL DE ROUVILLE

Centre d'accueil d'hébergement pour personnes âgées de 312 lits répartis dans trois (3) résidences, désire s'adjoindre les services de:

ÉLECTRICIEN/OUVRIER D'ENTRETIEN GÉNÉRAL

Lieux de travail: Mariville (principalement), Saint-Césaire et Chambly

Statut: Temps complet temporaire

Qualifications requises:

- Doit détenir un certificat en électricité (construction - hors construction) émis par le ministère du Travail (Licence C)

PLOMBIER/OUVRIER D'ENTRETIEN GÉNÉRAL

Lieux de travail: Mariville (principalement), Saint-Césaire et Chambly

Statut: Temps complet temporaire

Qualifications requises:

- Doit détenir un certificat en plomberie (construction - hors construction) émis par le ministère du Travail
- Doit être familier avec toutes les exigences d'inspection et des règlements locaux relativement à l'installation de plomberie
- Doit être en mesure de fournir une estimation des matériaux propres à une installation et réparation
- En plus pour les deux (2) postes, les qualifications suivantes sont requises:
- Doit avoir une connaissance générale des métiers de la construction et/ou de l'entretien des édifices publics, autre que le certificat de qualification détenu.

Les conditions de travail sont déterminées par les politiques en vigueur dans le secteur de la Santé et des Services sociaux.

Nous respectons l'équité en matière d'emploi

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae avant le 4 décembre 1992, à l'adresse suivante:

CENTRE D'ACCUEIL DE ROUVILLE

Chef du Service des Ressources humaines

300, rue du Docteur Poulin

Mariville, Québec

J3M 1L7

Salaire: \$6/heure et plus selon exp.
Nombre d'heures par semaine: perm. 30 à 40 heures/sem, jour et soir.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: avoir exp. dans restauration, en cuisine.

■ Spécialiste métal en feuilles

Numéro de l'offre: prendre rendez-vous avec Sylvie Letendre au 346-9530.
Salaire: \$10/heure et plus selon comp.
Nombre d'heures par semaine: perm. 40 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.

Exigences: doit travailler métal en feuilles. Conn. utilisation d'un «brake» et «shear». Savoir souder acier (10 à 20 gauges) (soudureurs MIG) conn. usinage.

■ Préposé à l'authentification

Numéro de l'offre: envoyer C.V. Fondation hôpital Haut-Richelieu, 920 boul. du Séminaire, Saint-Jean J3A 1B7.
Salaire: \$5.70/heure.
Nombre d'heures par semaine: 28 à 40 heures/sem. Hor. à discuter.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: sec. V. Habiletés à travailler avec public. Connaissance en anglais.

■ Secrétaire-réceptionniste

Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-2371
Salaire: \$7.50/heure.
Nombre d'heures par semaine: perm. 35 heures/sem.
Lieu de l'emploi: Saint-Jean.
Exigences: anglais parlé. Bon français écrit. Connaissance de la dactylo. Recevra formation de l'employeur.

■ Pâtissier

Numéro de l'offre: prendre rendez-vous au 347-4211.
Salaire: \$7/heure.
Nombre d'heures par semaine: temps part. 16 heures/sem, mercredi et jeudi.
Lieu de l'emploi: Iberville.
Exigences: exp. dans décoration de gâteaux. Habileté manuelle et être vite.

Nous diffusons une chronique d'offres d'emploi du lundi au vendredi:

- au nouveau AM Z104 à 9h15 et 14h10.

N.B.: Heures d'ouverture du service à la clientèle sont les suivantes: lundi de 8h15 à 16h15; du mardi au vendredi de 9 heures à 16h15.

Si vous êtes intéressé à ces offres, veuillez vous présenter au Centre d'emploi du Canada, 1001, boulevard du Séminaire ou communiquer avec nous au 348-0961, local 320. Vous avez accès à plusieurs offres d'emploi 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Il suffit de composer le 348-7488.

offres

BESON DE CHAUFFEURS, de camion remorque avec expérience pour longue distance et local. Pour entrevue 348-4777.

C'EST NOËL CHEZ AVONI!

Pour seulement 17\$ obtenez votre trousse de départ, possibilité jusqu'à 50% de profits. Porte à porte non obligatoire

RENSEIGNEMENTS:
358-2382

COUTURIÈRES DEMANDÉES avec «plai-ne» et «overlock», tél.: 358-5693.

Coiffeur(se) compétent(e) pour grand salon achalandé

Poste à temps plein permanent
Salaires: possibilité de 300\$ à 400\$ par semaine selon expérience et clientèle avec beaucoup d'avantages.

348-0833
Demandez le propriétaire

Le Permanent

CRÉEZ VOTRE REVENU

Courtier # 1 de la région recherche agent immobilier avec ou sans expérience
Cours débutant bientôt COMMUNIQUEZ AVEC Colette Bonenfant 347-7766 LE PERMANENT COURTIER

CHANTEUSE DEMANDÉE

Duo musicien «DUEL» cherche chanteuse avec expérience, aimant style québécois 1992, but: plus qu'un hobby moins qu'un travail. Le soir: 346-1324.

DAME RECHERCHÉE pour garder 2 jeunes enfants à la maison, du lundi au vendredi, pendant la période scolaire, à L'Acadie, devra se voyager, reçus d'impôts demandés. Salaire à discuter. Références exigées, tél.: 358-2163.

GAGNEZ JUSQU'À 340\$/SEMAINE en fabriquant nos boules de Noël dans le confort de votre foyer. Aucune vente à faire. Pour plus d'informations envoyez une enveloppe préadressée et timbrée à: Magic Christmas inc., 130, Slater Street, suite 750, Ottawa, Ontario, K1P 6E2.

PETIT OUVRAGE pour jeunes de 7 à 14 ans pour vendre différents items à l'occasion des Fêtes dans ton voisinage. Livraison à domicile. Commission et en plus une prime en cadeau. Appelle maintenant au numéro de téléphone suivant: 348-7296.

RECHÈCHE GARDIENNE à mon domicile pour bébé de 6 mois, non-fumeuse, Louise au 348-6376.

RECHÈCHE PERSONNE avec références et bilingue, pour la maintenance de camions-remorques, 25 ans et plus. 246-2458.

SI VOUS ÊTES

une personne ambitieuse et aimant le public, nous offrons un plan de carrière, l'entraînement, des bénéfices marginaux. Renseignements soir après 18 h ou le matin de 9 h à 11 h, tél.: 348-2986.

WET-T-SHIRT filles de belle apparence demandées, 50\$ le soir, transport inclus, Capitaine BouBou 346-7677.

Vous aimez les enfants? Vous voulez rencontrer des gens? Vous désirez un revenu supplémentaire? Devenez conseillère en jeux et jouets éducatifs.

jocus

Renseignements:
347-6496
1-800-361-3161 (sans frais)

SAN GIOVANNI
145, BOUL. SAINT-JOSEPH

Nous sommes à la recherche d'un(e)

CUISINIER(E)

pour travailler à temps plein, possibilité de temps partiel

Le(a) candidat(e) recherché(e) sera autonome, entreprenant(e) et consciencieux(se).

Salaire selon compétence

Se présenter aux Halles Saint-Jean au

145, boul. Saint-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu

Le Groupe NORS

COURTIER EN ALIMENTATION ANNONCE

L'OUVERTURE EN NOVEMBRE 1992 D'UNE SUCCURSALE 1073, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Poste à combler à temps partiel
- Possibilité de plus de 10 000\$ par année
- Horaire flexible de 10 à 20 heures par semaine
- Aucune vente nécessaire
- Possibilité de temps plein éventuellement

Pour renseignements:

Mme Richard

(514) 325-NORS (6677)

1-800-561-7850 (extérieur de Montréal sans frais)

HÔTESSES DEMANDÉES

Expérience dans le domaine des projets domiciliaires serait un atout.

Les personnes intéressées doivent se présenter avec leur curriculum vitae au

560, rue Grand-Bernier Saint-Jean-sur-Richelieu les lundi, mardi et mercredi soirs de 18 h 30 à 21 h ou les samedi et dimanche de 13 h à 17 h. (Demandez Jean-Pierre)

2 PLONGEURS demandés un pour jeudi, vendredi 10h à 15h et un pour mercredi, jeudi de 16h à 23 h, se présenter mercredi entre 17h et 18h au Bistrot Fabi 358-2297.

Nous sommes à la recherche d'un

HOMME dynamique et ambitieux

possédant une bonne connaissance de l'anglais et des électroménagers et ayant l'âme d'un vendeur. Clientèle établie 8,25\$/heure durant la période d'entraînement Ce poste touche le domaine agricole
346-4405 (Après 17 h 30)

SERVICES

offres

ANNE RECHERCHE des compagnons (3 ans et plus) pour peindre à l'aquarelle, modeler cire d'abeilles et créer d'autres jeux (pédagogie Steiner). A temps partiel, possibilité de temps plein à compter de janvier. Pour renseignements Sylvie: 359-8794.

ARMOIRE EN MÉLAMINE ou bois faite sur place ou sur mesures, aussi réparation d'armoires, prix compétitifs, évaluation gratuite, 346-5428, 347-4713.

ATTENTION Je m'occupe personnellement de tous vos besoins en rénovation. Je donne le meilleur rapport qualité prix possible. Mon but est de vous satisfaire entièrement. 15 ans d'expérience. René 348-0109.

AVEZ-VOUS BESOIN DE COURS de rattrapage, étudiante en éducation disponible pour ces cours, veuillez contacter le 348-9524.

AVIS À TOUS LES EMPLOYEURS
Vous êtes submergés de travail?

Je suis une secrétaire volante qui peut exécuter des travaux de secrétariat ainsi que de la comptabilité. J'ai 15 ans d'expérience dans le domaine.

N'hésitez pas à communiquer avec Claudette F. Huard, au numéro de téléphone suivant:
(514) 347-1322

CANADA ET QUÉBEC: subventions, prêts pour petites, moyennes entreprises, nouvelles ou existantes. Renseignements: Centre d'aide pour petites entreprises. (514) 699-1359, ext. 4.

CARTOMANCIENNE TAROLOGUE, numérologue, quelque soit vos questions... Il y a toujours une réponse! Consultation complète... Amour, argent, santé, etc. 359-6713.

C.G. RÉNOVATION ENR. Redressage de planchers, plafonds et murs, gypse, joints, peinture, céramique, rénovations générales. Évaluation gratuite. 348-1889.

CONSTRUCTION D.L. RÉNOVATION

Menuiserie générale, finition sous-sol, revêtement aluminium et vinyle, vente-installation, portes et fenêtres, réparation de toiture. Propriétaire Daniel Lesage: 358-5365, page: 1-552-1836.

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION, de tous genres, aussi travaux connexes: menuiserie, électricité, plomberie, gypse, joints, etc. Prix compétitifs. Évaluation gratuite, références fournies, tél.: 346-5428, 347-4713.

CONSTRUCTION/RÉNOVATION

Pour vos projets de construction et de rénovations, menuisiers avec carte, possédant 10 ans d'expérience, au contrat ou à l'heure. 358-2870.

COURS DE COIFFURE pour débutant, début jour 30 novembre, soir 7 décembre, samedi seulement 5 décembre, cours de coupe début 24 novembre. 5465 Chemin Chambly, Saint-Hubert, 462-3937.

COURS DE PIANO, pour débutant, à la note ou à l'oreille, pour enfant et adulte sur l'île Sainte-Thérèse, renseignements 348-1256.

COURS D'INFORMATIQUE: WordPerfect, Lotus, Windows, DOS, initiation, etc...aussi travaux divers. 349-6343.

demandes

COUTURIÈRE: j'agrandis, ajuste, répare, toute votre garde-robe, même le cuir, suède; 15 ans d'expérience. Prendre rendez-vous, demandez Lucie: 346-8152.

DE L'AMBIANCE dans ton party des Fêtes? Quelle bonne idée! Je joue de l'orgue et je chante. Prix raisonnable. Appelle-moi, Carmen: soir 347-6024, 346-8036, jour 349-2812.

DÉNEIGEMENT pour ouvrir vos entrées avant que vous partiez le matin. Prix à partir de 8\$/l'entrée (âge d'or 10%) 358-9262.

DÉNEIGEMENT

Résidentiel et commercial, prix compétitifs, service de nuit. 348-0468 ou 346-2663.

DISTRIBUTEUR «SUNRIDER», tél.: 358-5613.

Faites vous un cadeau à Noël...

Remplacez vos vieilles armoires contre des neuves Meilleurs prix au Québec, prix spéciaux pour le temps des Fêtes.
358-2998

FERAIS TRAVAUX MÉNAGERS, maison privée ou commercial avec références. 346-7118.

FERAIS TRAITEMENT de textes: curriculum vitae, rapports, thèses, travaux de fin de session, états financiers, impressions au laser, autres. 348-0052 après 17h.

FLORIDE: Je conduis personnellement votre auto en Floride avec ou sans passagers. tél.: 346-2734.

LA CONNAISSANCE DE L'ÊTRE ET L'ART DE VIVRE, cours de 10 soirées pour comprendre comment fonctionne l'énergie en nous, autour de nous et pour apprendre à maîtriser cette énergie pour nos besoins physiques et psychiques. Pour renseignements Françoise Thibodeau, 346-7804.

LE CLOWN CHANTANT Do ré mi, anime vos anniversaires d'enfants: musique-magie-chants-jongleries. Renseignements: 348-0840.

MÉDITATION VIPASSANA ET CONSULTATION THÉRAPEUTIQUE, cours privé en français ou anglais, contactez Michel ou Hilma Labelle, 347-7188.

MENUISIER DISPONIBLE pour finition de sous-sol, pose de fenêtres, rénovations générales, tél.: 346-8844.

MICHÈLE PERRAS VOUS INVITE, à venir la consulter sur l'astrologie, le tarot et l'astronumerologie. Sur rendez-vous au 359-1365.

MME LES ASTRES, voyante médium, tarot, lignes de la main, cours disponibles, 359-9544.

NOUVELLE VIE POUR VOS VIEUX FILMS. Faites transférer vos films 8 mm et Super 8 ainsi que diapositives sur cassette vidéo avec musique à bons prix. 347-9889.

PEINTURE tirage de joints, plâtre, stucco, etc., évaluation gratuite, tél.: 346-5428, 347-4713.

PLOMBERIE

Construction, rénovation, réparation, modification de la tuyauterie pour agrandissement ou seconde salle de bains. Heure ou contrat, assurance responsabilité, évaluation gratuite. Plomberie Pierre Riel, 348-9565.

PORTES ET FENÊTRES NEUVES et usagées à bon prix aussi installation rénovation et revêtement extérieur, 346-7788 après 18h.

POSE ET RÉPARATION: tapis, prélatris, tuiles, dalles, «plywood», à bon prix. Travail garanti, tél.: 359-4275 laissez message sur répondeur.

PROJETS DE RÉNOVATION/CONSTRUCTION, travaux de tous genres: menuiserie, céramique, électricité, plomberie, pose de gypse, finiton, etc., plus de 10 ans d'expérience, estimation gratuite, tarif compétitif, 348-9237.

RÉCUPÉRATION en français et en mathématiques jusqu'en secondaire V. N'attendez pas trop longtemps, votre enfant peut se décourager. S'il a moins de 70% dans une de ces 2 matières de base, offrez-lui la possibilité de récupérer tout de suite, ce sera «payant» pour votre enfant. Peu de places disponibles. Tél.: 348-7416.

RÉNOVATIONS INTÉRIEURES

Finition sous-sol, rénovation cuisine, salle de bains, refaire divisions intérieures, etc. Assurance responsabilité. Pour évaluation: 358-4815, 346-6975.

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES

Résidentielles intérieures-extérieures, à l'heure ou contrat. Assurance responsabilité. Évaluation gratuite. Tél.: 346-6975 ou 358-4815.

RÉPARATION de cuisinières, laveuses, sècheuses, réfrigérateurs, congélateurs de toutes marques, service rapide (journal même). Bon prix. Claude Service 348-3411.

SABLAGE DE PLANCHERS

Sablage de planchers M. Laurin, évaluation gratuite, travail garanti. Tél.: 359-1736.

VOUS DÉSIREZ une relation plaisante, enrichissante et durable? Commencez avec vous même! Psychothérapie, individuelle, 346-2577.

VOUS MANQUEZ de temps pour faire l'entretien ménager de votre demeure? Je peux vous aider. Contactez-moi au: 359-6773.

VOYANTE ET CARTOMANCIENNE, téléphonez Jacqueline au 346-1541.

Déménagement C.M. inc. Transport général Avec assurance complète 348-1283

demandes

POUR LA FIN NOVEMBRE besoin d'un transport aller-retour à partir de la 3e Avenue à Iberville jusqu'à l'Édifice de Bleury à Saint-Jean (face à La Cage aux Sports), je travaille de 9 h à 17 h 30, tél.: 346-8897.

VOLEZ EN MONTLOULFIÈRE! Pilote champion pratiquant pour le Mondial 1993. Besoin 1 ou 2 passagers chaque envolée. Sans superflu. 514-358-2618.

Menuiserie

Travaux de menuiserie, rénovations et constructions neuves

À TRÈS BON PRIX

(22 ans d'expérience)

346-2914

Achetez vos armoires directement du fabricant
Voir annonce en page A-8
346-4557

LES ENTREPRISES



D.M.D.
Déménagement commercial et résidentiel Excavation générale

Donald 359-9267
Mario Dumouchel 358-1886

Lorraine voyante
Lignes de la main
Numérologie - tarots
13 ans d'expérience
Tél.: 346-8644

PRÊT RAPIDE

Argent sur hypothèque, prêteur privé, 1re, 2e. Aucuns frais d'ouverture de dossier. Refinancement, avis de 60 jours, consolidation, etc.

725-5874

Prêt auto construction



Déneigement

AU CONTRAT OU SUR APPEL dans Saint-Gérard, Saint-Lucien, Saint-Edmond
348-4047 H. BÉLAND Enr.

CONSTRUCTION

Bernard Paradis enr.

- Rénovations de tous genres
- Constructions neuves

Travail soigné et consciencieux Évaluation gratuite

1915, rang du Kempt Saint-Alexandre

(514) 296-4968

AVIS

divers

PRENDRAIS PASSAGERS, de la région de Saint-Jean au métro Longueuil, le matin 5 jours semaine, demander Yvon 347-6099 après 18h.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. Y.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. J.R.

L'ORDRE DE LA ROSE-CROIX A.M.O.R.C. perpétue sous forme écrite et orale la connaissance traditionnelle et initiatique transmise de l'Ancienne égypte. Lois du corps physique, Lois du karma...etc. Pour renseignements, tél.: 347-7143.

AVIS PUBLIC

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT D'IBERVILLE NUMÉRO 755-02-000824-925 COUR DU QUÉBEC NO 505-02-002060-923

Centre de Services Sociaux Richelieu inc.

Partie demanderesse vs Jean Brassard Partie défenderesse

Le 30e jour de novembre 1992 à 11 h, au 257, rue Nolin, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, district d'Iberville, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Jean Brassard, saisis en cette cause, consistant en: système d'ordinateur comprenant lecteur de disque «RPM», clavier «Base II Plus», écran «Amazing», imprimante «Rauen» RP 2406, écran «Data Train», automobile marque «Chevrolet» 1984, modèle «Camaro», couleur rouge, imm. TAN 468.

Conditions: argent comptant et/ou chèque visé.

Renseignements: Daniel Ducharme, huissier Tél.: 346-3585 Fax: 346-3499

André Bergeron & Ass. huissiers 234, rue Longueuil C.P. 445

Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6Z5

RENCONTRE-AMITIÉ

56

rencontre amitié

AAA ESCORTE JOHANNAISE ENR. pour toute occasion, tout genre d'escorte. De midi à minuit 347-6367 (engagés).

ACO, (Alliance à Coeur Ouvert, pour personnes seules, 30 à 55 ans). T'invite à l'Ultra Bar, pour jaser, le vendredi à 17h30 et Place Saint-Jacques Deli, 747, rue Saint-Jacques, pour déjeuner le dimanche à 11h. Bienvenue! renseignements. Fleurette: 346-3818, Jacqueline: 347-3003.

AFFINITÉ-AFFINITY Gens libres distingués, rencontres garanties selon vos goûts, personnalité, tout âge. 7 ans d'expérience, temps plein. Possibilité d'entrevue à domicile, Jacqueline 462-3022 (Brossard), 349-4913.

AGENCE DE RENCONTRE Sous La Bonne Étoile, inscriptions gratuites. Unissons les gens selon leurs affinités astrales, découvrez votre âme soeur. 348-0402.

AMICAL RENDEZ-VOUS, souper rencontre dans les premiers et troisièmes vendredis au restaurant Chellos à Longueuil, buffet fruits de mer. Réservation Lorraine: 928-1930.

DÉJEUNER POUR PARLER au Relais Chez MIMI, des déjeuners pour parler ont lieu tous les dimanches à 9h30 au 300 boul. Brunelle sortie 18 Route 35. Les déjeuners s'adressent à toutes personnes seules qui désirent échanger et se faire de nouveaux amis(es). Bienvenue à tous. 447-1010.

DIVORCÉE, 44 ans, 5 pi. 6 po., 126 lb, autonome, distinguée, simple, aimant danse sociale, ski alpin, bricolage, recherche compagnon non-fumeur, entre 39 et 49 ans, mesurant 5 pi. 10 po. et plus, ayant mêmes affinités. Alcoolique, drogué, aventurier, obèse et homme chauve prière de s'abstenir. Inclure photo et enveloppe affranchie s.v.p.: 4, Rejean, Sainte-Marie-de-Monnoir, J3M 1N9.

GRUPE L'ATTRACTION pour gens seuls, 25 à 35 ans, dimanche 22 novembre visite au Palnarium, renseignements: 358-5969, 348-4212.

HOMME D'AFFAIRES, 46 ans, 5 pi. 6 po., désire rencontrer une dame aimant tous genres de sorties, tél.: 346-0732.

PLUSIEURS JEUNES HOMMES 28-31 ANS, étudiants en français voudraient rencontrer jeunes filles patientes pour pratiquer le français et faire des sorties. Écrivez au C.P. 251 Saint-Jean, J3B 6Z4.

POUR GENS SEULS et libres seulement. Vous êtes seul(e)s, tristes, démotivé(e)s? Je ne fais pas de miracle mais je peux vous aider. Pour les personnes intéressées communiquez tél.: 348-6980.

POUR VENDRE OU ACHETER
c'est si facile avec
les petites annonces
347-0323

DANGER
BOMBE A RETARDEMENT
En forêt, une allumette jetée sans avoir été éteinte peut déclencher un incendie. C'est une bombe à retardement. Ne l'amorcez pas!
VOTRE SOCIÉTÉ RÉGIONALE DE CONSERVATION

LE CANADA FRANÇAIS ÉCONOMIQUE, le mercredi 18 novembre 1992

dates à retenir

social

18 novembre St-Athanase AFEAS

Assemblée mensuel de l'AFEAS Saint-Athanase le mercredi 18 novembre à 19h30 au sous-sol du presbytère. Bienvenue à toutes. Info. 346-9747.

18 novembre Sabrevois Cercle de Fermières

Le Cercle de Fermières de Sabrevois vous convie à une parade de mode le mercredi 18 novembre à 19h au Centre communautaire de Sabrevois. Bienvenue à tous.

18 novembre Saint-Jean Groupe Joie de Vivre

Personnes ayant subi une séparation, un divorce, un décès ou encore pour les gens seuls voulant retrouver la joie de vivre, venez nous rencontrer le mercredi 18 novembre à 19h30 au Patro Normandie, 937, boul. du Séminaire. Info. 348-9387 ou 346-6634.

18 novembre A.M.O.R.C. Ordre de la Rose-Croix

Une convocation mystique pour les membres se tiendra le mercredi 18 novembre à 20h au Pronaos «Étoile du matin» de Saint-Jean. L'arrivée des membres doit se faire avant 19h45. Info. 347-7143.

18 novembre St-Gérard AFEAS

Assemblée mensuelle de l'AFEAS St-Gérard le mercredi 18 novembre à 18h au restaurant «Le Relais» à Saint-Jean. Bienvenue à toutes.

19 novembre Le C.I.D. Café-rencontre

Le C.I.D tiendra le jeudi 19 novembre de 18h30 à 20h30 au 125, Jacques-Cartier Nord, bureau no. 4, une reprise de son troisième café-rencontre présenté le mardi 17 novembre sur le deuil. Bienvenue à tous.

19 novembre Napierville Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de Napierville organise une soirée de danse le jeudi 19 novembre à 20h à la salle paroissiale de Napierville. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

VILLE D'IBERVILLE
855, 1re Rue
Iberville (Québec)
J2X 3C7



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION RÈGLEMENT NO 831-004

S'ADRESSANT AUX PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE D'IBERVILLE

Le Conseil municipal a adopté, lors de son assemblée tenue le 2 novembre 1992 et ce, pour fins de consultation publique, le projet de règlement numéro 831-004: «Projet de règlement modifiant le règlement de zonage de la Ville d'Iberville, de façon à modifier les zones H-116, H-118 et P-603».

Ce projet de règlement a pour but de modifier le plan de zonage de façon à soustraire le lot 880 du cadastre officiel de la Ville d'Iberville de la zone H-116 et de l'intégrer dans la zone P-603. Il a également pour but de soustraire les lots 29-16 et 30-328 du même cadastre de la zone P-603 et de les intégrer dans la zone H-118.

Ce projet affecte les zones H-116, H-118 et P-603, dont les zones contiguës sont les zones H-117, H-122, P-654, T-701, P-602, H-109, P-652 et H-115.

Les zones concernées sont délimitées sommairement comme suit:

Zone H-116

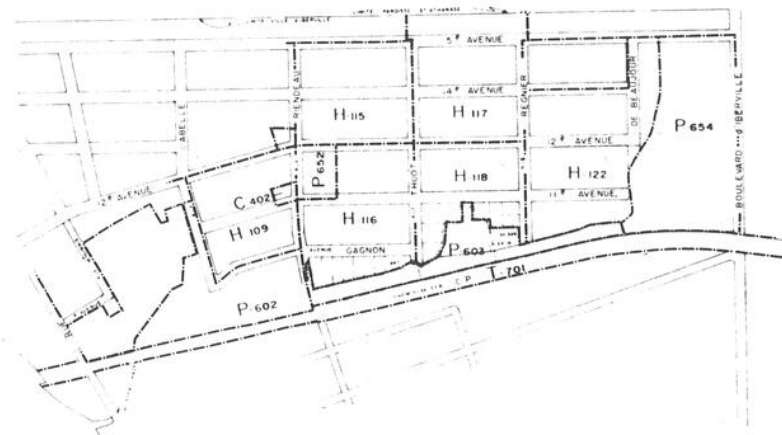
Bornée au NORD, par la 11e Avenue d'une part, entre la rue Riendeau et la limite Est du lot 30-308, et par la 12e Avenue d'autre part, entre la limite Est du lot 30-308 et la rue Thuot; à l'EST, par la rue Thuot; au SUD, par la limite Sud des lots 873 à 880; à l'OUEST, par la rue Riendeau d'une part, et par la limite Est du lot 30-308 d'autre part.

Zone H-118

Bornée au NORD, par la 12e Avenue; à l'EST, par la rue Régnier; au SUD et au SUD-EST, par la limite Nord et Nord-Ouest des lots 30-328 et 29-15; à l'OUEST, par la rue Thuot.

Zone P-603

Bornée au NORD et au NORD-OUEST, par la limite Nord et Nord-Ouest des lots 881, 358, 29-14, 29-15, 30-328 et 633; à l'EST, par la limite Est des lots 29-15, 30-352, 30-328 et 633; au SUD, par la limite Sud des lots 633, 29-14 et 881; à l'OUEST, par la limite Ouest et Nord-Ouest des lots 881, 29-14 et 29-15.



Conformément à l'article 125 de la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme, le Conseil municipal tiendra une assemblée publique présidée par Son Honneur le Maire, monsieur Luc Gauthier, le 7 décembre 1992 à 20 h, en la salle du Conseil au 855, 1re Rue, Iberville, Québec, afin d'entendre tous ceux qui désireront s'exprimer à ce sujet.

Au cours de cette assemblée, Son Honneur le Maire expliquera ce projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer. Suite à cette consultation publique, le Conseil municipal adoptera le règlement avec ou sans modification.

AVIS est aussi donné que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du Greffier, à l'Hôtel de Ville d'Iberville, 855, 1re Rue, Iberville, Québec, aux heures normales de bureau.

Donné à Iberville,
ce 18 novembre 1992.

François Lapointe, avocat
Greffier



AVIS PUBLIC

Veillez prendre note que la séance régulière du Conseil intermunicipal de Transport Le Richelain aura lieu à l'Hôtel de Ville de la municipalité de L'Acadie, sis au 181, chemin du Clocher, le jeudi 26 novembre 1992 à 20 heures.

Bienvenue à tous.

Bernard Parent,
secrétaire



Saint-Jean-sur-Richelieu
Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC

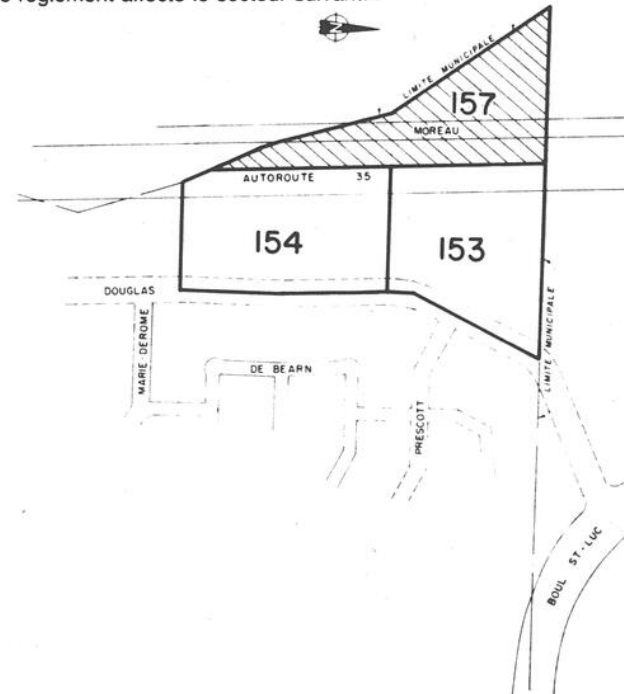
Règlement no 2404

Zone concernée

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 novembre 1992, le règlement no 2404, amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, quant aux usages autorisés dans la zone no 157 longeant une section de la rue Moreau.

L'objet de ce règlement est d'autoriser l'usage 6998 (exploitation de la nudité d'une personne) dans la zone no 157 longeant une section de la rue Moreau.

Ce règlement affecte le secteur suivant:



Zone no 157:

Bornée à l'ouest et au nord par les limites municipales de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et à l'est par le centre de l'emprise de l'autoroute 35.

Le tout tel que montré sur un plan préparé par le Service de l'urbanisme de la ville en date du 1er octobre 1992 et portant le no Z-402.

Toute personne qui, lors de l'adoption du règlement no 2404, soit le 2 novembre 1992, est habile à être inscrite comme électeur dans la zone no 157 décrite plus haut, peut demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin et elle peut consulter ce règlement à l'hôtel de ville durant les heures ordinaires de bureau et pendant les heures d'enregistrement telles qu'indiquées ci-après.

Cette demande a lieu selon la procédure d'enregistrement prévue à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités aux fins de laquelle les personnes habiles à voter sur le règlement auront accès à un registre tenu à leur intention de 9h à 19h, le 26 novembre 1992, lequel registre sera tenu à l'hôtel de ville, 188 rue Jacques-Cartier Nord.

S'il s'agit de personnes physiques, elles doivent être majeures et posséder la citoyenneté canadienne, quant aux corporations, sociétés commerciales ou associations, elles doivent déposer au bureau du greffier, conformément à la loi, une résolution du conseil d'administration, désignant un représentant, devant être lui-même majeur, posséder la citoyenneté canadienne et être un employé, administrateur ou membre de cette corporation.

À l'expiration de ce délai, soit le 26 novembre 1992 à 19h, si un minimum de deux (2) des personnes aptes à signer les registres n'ont pas demandé la tenue d'un scrutin tel que susdit, le règlement sera réputé approuvé. Le résultat de la consultation sera alors annoncé le 26 novembre 1992 à 19h par le greffier à la salle du conseil à l'hôtel de ville.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
Ce 18 novembre 1992.

Jacques Jutras, avocat,
greffier.

dates à retenir

social

19 novembre Cartes Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 19 novem-

bre à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

20 novembre Saint-Jean Club des Jeunes Aînés

Le club des Jeunes Aînés de Saint-Jean organise une soirée de danse le vendredi 20 novembre à 19h30 au Centre

des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Aucune carte n'est obligatoire. Bienvenue à tous.

20 au 22 nov. Iberville Rendez-vous

La prochaine fin de semaine de Rendez-Vous croissance du couple se tiendra du 20 au 22 novembre. Pour de plus amples informations veuillez contacter Luce et Mario au 348-9046.

20 novembre St-Valentin Club Optimiste

Les clubs optimistes de Saint-Paul-Ile-aux-Noix et de St-Valentin vous invitent à leur fête d'avant-Noël le vendredi 20 novembre à 19h à l'édifice municipale de St-Valentin, 790 4^e ligne. «Pantomima» se produira lors de cette soirée.

20 novembre Assemblée La Porte Ouverte

Le Conseil d'administration de la Porte Ouverte vous convie à son assemblée générale annuelle qui se tiendra le vendredi 20 novembre à 19h au 439, boul. du Séminaire Nord à Saint-Jean.

21 novembre Farnham Dansotek

Soirée de danse le samedi 21 novembre à 20h30 au 400, rue Saint-Joseph à Farnham. M. Clément Boucher animera la soirée. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

21 novembre Marieville Âge d'or

Soirée de danse du club de l'âge d'or de Marieville le samedi 21 novembre au Centre récréatif, 400, Dr Poulin à Marieville. Orchestre «Les Étoiles». Goûter et prix de présence.

21 novembre Âge d'or Notre-Dame-de-Stanbridge

Le club de l'Âge d'or de Notre-Dame-de-Stanbridge vous invite à sa soirée de danse avec orchestre le samedi 21 novembre au Centre communautaire de Notre-Dame-de-Stanbridge. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

21 novembre Saint-Luc Âge d'or

Le Club de l'Âge d'or de Saint-Luc vous invite à sa soirée de danse le samedi 21

novembre à 20h à l'école Providence de Saint-Luc. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence.

21 novembre Iberville Cercle d'accueil

Le Cercle d'accueil d'Iberville organise une partie de cartes le samedi 21 novembre à 19h au 463 2^e rue à Iberville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

21 nov. St-Sébastien Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de St-Sébastien organise une soirée de danse le samedi 21 novembre à 20h au Centre communautaire de St-Sébastien. Orchestre «Duo Action Danse». Goûter et prix de présence.

21 novembre Farnham Filles d'Isabelle

Les Filles d'Isabelle de Farnham tiendront une vente de linges usagés le samedi 21 novembre de 9h à 11h30 au sous-sol de l'église St-Romuald à Farnham. Bienvenue à tous.

21 novembre Henryville Souper paroissial

La fabrique de la paroisse d'Henryville vous invite à son souper annuel le samedi 21 novembre à 17h au Club Belgo Canadien, 1665 route 133 à Sabrevois. Coût \$10. Info. 299-2688.

21-22 nov. Clarenceville Expo-artisanat

Les loisirs de Clarenceville

vous invite à son exposition artisanale le samedi 21 et dimanche 22 novembre à la salle des loisirs de Clarenceville, 1, rue Tourangeau. Pour réservation de table veuillez communiquer avec Mme Venneman au 294-2733.

21 novembre Iberville Ass. Chasse et pêche

L'Association chasse et pêche Saint-Jean/Iberville tiendra son souper annuel au cochon braisé le samedi 21 novembre à 19h à l'érablière Raymond Meunier. Coût \$20 adulte et \$8 enfant. Disco mobile et prix de présence. Info. 347-5738.

naissances

Anthony Paquette Siegrist

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 21 octobre 1992 est né Anthony, troisième enfant de Dominique Paquette et André Siegrist. À sa naissance il pesait 10 livres 5 onces et mesurait 20 1/2 pouces. Philipp et Alexandre souhaitent la bienvenue à leurs petit frère Anthony.

Carl-André Lapointe



Caroline, 1 an et 3 jours vous présente son petit frère Carl-André. Il est né à l'Hôpital du Haut-Richelieu le 29 juillet 1992 à 22h35. À sa naissance il pesait 8 livres 12 onces et mesurait 19 pouces. Parrain et marraine sont Luc Lapointe et Nathalie Galant. Un gros merci au Dr Bernier, à l'infirmière Marie-Rose Lapointe ainsi qu'à tout le personnel du bloc obstétrical, vous faites du bon travail.

Isabelle Frégeau

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 7 novembre 1992 à 21h50 est née Isabelle, troisième enfant de Nancy Godin et Gaetan Frégeau. À sa naissance, elle pesait 6 livres 7 onces et mesurait 19 pouces. Son frère Alexandre (3 ans) et sa sœur Geneviève (18 mois), l'attendent à la maison. Remerciements au Dr Gilles Perreault ainsi qu'à l'infirmière Hélène Viens.

Jean-Michel Dubois



À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 21 octobre 1992 à 9h01 est né Jean-Michel, troisième enfant de Joanne Gamache et Michel Dubois. À sa naissance il pesait 7 livres 14 onces et mesurait 20 pouces. Marie-Eve ainsi que Marc-André souhaitent la bienvenue à leur petit frère.

Laurence Audy

À l'Hôpital du Haut-Richelieu le 21 octobre 1992

avis public



Gouvernement du Québec
Ministère des Approvisionnements
et Services
Fonds des approvisionnements et services
Direction des acquisitions de biens

Propriétaires de Machinerie lourde

Le gouvernement du Québec
fait appel à vos services

Tous les ministères et organismes du gouvernement du Québec dont le budget est voté par l'Assemblée nationale doivent utiliser le «Répertoire des loueurs de machinerie lourde» pour octroyer leurs contrats de location de machinerie lourde.

Ce répertoire est reconstitué annuellement à la suite d'un appel d'offres public invitant les propriétaires de machinerie lourde à soumettre leurs taux pour le prochain exercice.

Tout propriétaire de machinerie lourde désirant inscrire sa machinerie au répertoire (édition 1993-1994) doit présenter sa soumission sur le formulaire officiel.

Les taux soumis s'appliqueront aux contrats de location octroyés entre le 1^{er} avril 1993 et le 31 mars 1994.

Conditions d'admissibilité:

1. Avoir sa principale place d'affaires au Québec.
2. Avoir un bureau d'affaires dans le district du ministère des Transports du Québec où l'on désire inscrire de la machinerie.
3. Être propriétaire ou détenteur d'un bail de location avec option d'achat pour chaque machine que l'on désire inscrire.

La Direction générale des approvisionnements ne s'engage à accepter ni la plus basse ni toute autre soumission.

Machinerie lourde visée par l'appel d'offres

Niveleuse	Pelle mécanique	Finisseuse automotrice
Bouteur	Pelle hydraulique	Compresseur à air
Chargeuse sur chenilles	Pelle télescopique	Foreuse sur chenilles
Tracteur sur pneus	Grue mécanique	Souffleuse à neige
Chargeuse sur pneus	Grue hydraulique	Balai automoteur
Débusqueuse	Rouleau compresseur	

Clôture des soumissions: le 17 décembre 1992 à 15 h

L'heure officielle est celle qui apparaît sur l'horodateur de la Direction générale des approvisionnements.

Le Directeur général des approvisionnements
Jean-Claude Careau ing.

Demande de documents de soumission

RÉPERTOIRE DES LOUEURS
DE MACHINERIE LOURDE
Direction générale des approvisionnements
Édifice Lomer-Gouin
575, rue Saint-Amable,
4^e étage
Québec (Québec)
G1R 5N9
Tél.: (418) 643-7317

NOM OU RAISON SOCIALE: _____

ADRESSE: _____

NOTRE
M
POUR
VOTRE SATISFACTION

Québec

AVIS DE VENTE PAR VOIE DE SOUMISSION

DANS L'AFFAIRE DES FAILLITES DES PERSONNES CI-DESSOUS MENTIONNÉES.

Des soumissions sont demandées pour l'achat des biens ci-après décrits lesquels seront vendus par lot.

WALTER GEORGES LANGGUTH

- Lot 1. Pontiac Bonneville 1986
Lot 2. Chalet sis au 24, 29e Avenue à
St-Paul de l'Île-aux-noix

évaluation municipale 8 800 \$

DENIS MICHAUD

- Lot 3. Jeep Eagle YJ, 1990
Lot 4. Propriété sise au 136, Normandin
à l'Acadie (hypothéquée)

évaluation municipale 81 000 \$

INSPECTION DES BIENS

Le lot 1 pourra être examiné le 23^{ème} jour de novembre 1992 de 15h00 à 20h00 au 24, rue Guy, à St-Constant.

Le lot 2 pourra être examiné sur rendez-vous en communiquant avec Claudine Gamache du bureau du syndic.

Le lot 3 pourra être examiné le 23 novembre 1992 de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 au 249, Langlois à St-Jean-sur-Richelieu.

Le lot 4 pourra être examiné le 24 novembre 1992 de 14h00 à 19h30.

DES COPIES DE L'INVENTAIRE POURRONT ÊTRE OBTENUES DU SYNDIC SUR DEMANDE AU PRÉALABLE OU SUR LES LIEUX, AUX FRAIS DE LA PERSONNE INTÉRESSÉE.

INSTRUCTIONS

Les soumissions doivent être envoyées au syndic REMILLARD MOQUIN NADEAU INC. à ses bureaux, lequel les recevra jusqu'à 14h30, le 30^{ème} jour de novembre 1992.

Les soumissions ne seront pas acceptées à moins d'être scellées et porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit "SOUMISSION WALTER GEORGES LANGGUTH ET/OU DENIS MICHAUD".

LES SOUMISSIONS DOIVENT ÊTRE ACCOMPAGNÉES D'UN CHÈQUE VISE FAIT À L'ORDRE DU SYNDIC ET DONT LE MONTANT REPRÉSENTE AU MOINS 15% DE LA SOUMISSION SAUF POUR LES LOTS 2 ET 4 OÙ LE DÉPÔT EXIGÉ EST DE 5% DE LA SOUMISSION.

Les soumissionnaires sont invités à assister à une assemblée qui sera tenue au bureau du syndic soussigné, le 30^{ème} jour de novembre 1992 à 14h30. Cette assemblée aura pour objet d'ouvrir et d'annoncer les soumissions reçues.

CONDITIONS ET RÉSERVES

Avis est par les présentes donné que les conditions énoncées au paragraphe (8) de l'article 114 des Règles régissant la faillite s'appliquent à la présente vente.

Ces conditions font partie intégrante de la demande de soumissions, on peut en obtenir copie au bureau du soussigné.

DENIS REMILLARD, C.G.A., Syndic désigné



**Rémillard Moquin
Nadeau Inc.**
SYNDIC DE FAILLITE

899, boul. Taschereau,
Bureau 270
Greenfield Park (Québec)
J4V 2J2
(514) 466-8585



AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

SPORT J.M. INC., corporation légalement constituée ayant sa place d'affaires au 50, rue St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2J9.

Faille

Avis est par les présentes donné que SPORT J.M. INC. a fait une cession le 3^{ème} jour de novembre 1992 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 27^{ème} jour de novembre 1992 à 11h00, au bureau du syndic.

Daté de Greenfield Park, ce 14^{ème} jour de novembre 1992.

DENIS REMILLARD, C.G.A., Syndic désigné



**Rémillard Moquin
Nadeau Inc.**
SYNDIC DE FAILLITE

899, boul. Taschereau,
Bureau 270
Greenfield Park (Québec)
J4V 2J2
(514) 466-8585



social

22 nov. Baie Missisquoi Club de motoneige

Le club de motoneige Baie Missisquoi organise un brunch le dimanche 22 novembre de 10h à 13h au Club Belgo de Sabrevois. Coût \$7.50 adulte et \$3.50 enfant. Info. 248-3454 ou 248-4202.

22 novembre St-Alexandre Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de St-Alexandre vous invite à leur soirée récréative le dimanche 22 novembre à 19h30 au Pavillon des loisirs. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Goûter et prix de présence.

23 novembre Assemblée CIME Mont St-Grégoire

Assemblée générale de CIME Mont St-Grégoire le lundi 23 novembre à 19h30 au 39, rue St-Jacques local 211 à Saint-Jean. Bienvenue à tous.

23 novembre Eckankar Office Spirituel

Eckankar vous invite à son office spirituel du lundi 23 novembre à 19h30 au Centre Notre-Dame-de-Lourdes, 850 rue St-Jacques à Saint-Jean. L'Office comprend le chant du Hu, la lecture d'un passage d'un livre d'Eckankar, le tout suivi d'une discussion. Entrée libre.

24 novembre Iberville Les Châtelaines

Assemblée générale des Châtelaines le mardi 24 novembre à 19h30 au bar du motel M.R. Route 35, à Saint-Athanase d'Iberville. Venez toutes on vous attend.

24 novembre Le C.I.D. Café-rencontre

Le C.I.D. vous invite à son quatrième café-rencontre de sa série de quatre sur le deuil, le mardi 24 novembre de 13h30 à 15h30 au 125, Jacques-Cartier Nord, bureau No. 4 à Saint-Jean. Bienvenue à tous.

25 novembre Assemblée Retraités de la Crane

Assemblée générale des retraités de la Crane le mercredi 25 novembre à 14h à la Légion Royale Canadienne, 64 rue Richelieu à Saint-Jean.

25 novembre St-Eugène Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de St-Eugène organise une partie de cartes au profit de la Saint-Vincent-de-Paul le mercredi 25 novembre à 19h au Centre communautaire de St-Eugène. Comme prix d'entrée vous devez fournir 2 boîtes de conserves. Info. 347-3881 ou 347-5167.

26 novembre St-Blaise Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de St-Blaise organise une soirée dansante le jeudi 26 novembre à 20h au Centre communautaire. Orchestre «Les Gais Chevaliers». Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

26 novembre Le C.I.D. Café-rencontre

Le C.I.D. tiendra le jeudi 26 novembre de 18h30 à 20h30 au 125, Jacques-Cartier Nord, bureau no. 4, une reprise de son quatrième café-rencontre sur le deuil. Bienvenue à tous.

26 novembre Bingo Villa Saint-Jean

Bingo à la Villa Saint-Jean le jeudi 26 novembre à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

27 novembre Saint-Jean Club des 3x20

Le club des 3x20 de Saint-Jean vous invite à venir souligner le 30^e anniversaire du club le vendredi 27 novembre au Centre des Aînés. Une messe sera célébrée à 16h30 à la Cathédrale, suivi d'un cocktail à 17h30 et d'un souper. Info. 348-5749, 347-4322 ou 347-6426.

27 novembre Iberville Légion Royale Canadienne

Le Légion Royale Canadienne d'Iberville vous invite à venir fêter la Ste-Catherine le vendredi 27 novembre à 18h à la légion d'Iberville, 759 3^e rue à Iberville. Un souper sera servi, suivi d'une soirée dansante. Coût \$5. Info. 347-4413.

27 novembre Iberville souper spaghetti

La Résidence Champagnat d'Iberville organise un souper bénéfique au spaghetti le vendredi 27 novembre de 17h à 20h à la salle Mille Roches à Iberville. Coût \$6 adultes et \$4 enfant. Bienvenue à tous.

28 novembre L'Acadie Cercle de Fermières

Le Cercle de Fermières de l'Acadie organise une soirée dansante le samedi 28 novembre à 19h à l'école Napoléon Bourassa à l'Acadie. Bienvenue à tous.

28 novembre St-Grégoire Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de Saint-Grégoire-le-Grand organise une soirée de danse sociale le samedi 28 novembre à 20h au Centre des Aînés, 45, avenue de la Montagne à Saint-Grégoire. Orchestre «Duo Action Danse». Goûter et prix de présence.

28 novembre Souper Club des raquetteurs

Le Club des Raquetteurs Champlain organise un souper de l'amitié le samedi 28 novembre à 18h30 au chalet des loisirs du Club, 60 Jacques-Cartier Sud. Coût \$10. Bienvenue à tous nos membres et amis. Info. 348-5455 ou 347-1615.

28 novembre Âge d'or Venise-en-Québec

Le club de l'Âge d'or de Venise-en-Québec vous invite à leur soirée de danse avec orchestre le samedi 28 novembre à 20h15. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

29 novembre Brunch Scout 1^{er} Lacolle

Le Groupe Scout 1^{er} Lacolle invite toute la population environnante à leur déjeuner annuel le dimanche 29 novembre de 8h30 à 13h au Centre Léodore Ryan, 10, Ste-Marie à Lacolle. Coût \$6 adulte et \$3 enfant. Venez en grand nombre.

1 déc. Retrouvailles Casa St-Eugène

Soirée retrouvailles à l'occasion du 20^e anniversaire de la Casa St-Eugène, pour tous les membres actuel et anciens. La soirée se tiendra le mardi 1 décembre au club de golf de Saint-Jean. Info. 347-9606 ou 346-5695.

1 décembre Saint-Jean Club des 3x20

Assemblée générale et élection du club des 3x20 de Saint-Jean le mardi 1 décembre à 14h au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous.

3 décembre Cartes Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean le jeudi 3 décembre à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous.

4 décembre Saint-Jean Club des 3x20

Le Club des 3x20 de Saint-Jean organise une soirée de danse le vendredi 4 décembre à 19h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean. La carte de membre n'est pas obligatoire. Bienvenue à tous.

5 décembre Saint-Jean Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de Saint-Jean organise une soirée de danse le samedi 5 décembre à 19h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. La carte de membre n'est pas obligatoire. Goûter et prix de présence. Info. 348-6221 ou 349-2515.

5 décembre Club Archer Souper

Le Club Archer St-Jean/Iberville tiendra un souper de cochon et boeuf braisé le samedi 5 décembre à 19h à l'érablière «Au Toit Rouge» à St-Grégoire. Billets en vente chez Germain Boucher Sport au coût de \$15. Info. 347-3457.

5 déc. Ile St-Thérèse Journée de ressourcement

Le Père Pierre Francoeur, c.s.v présente «le pardon et la miséricorde chez Ste-Thérèse de l'Enfant-Jésus» le samedi 5 décembre de 10h à 16h à l'Escale T. 50, Ste-Thérèse à l'Ile Ste-Thérèse. Coût \$5. Apportez votre lunch. Info. 348-4580.

6 décembre St-Sébastien Brunch

Invitation au brunch de l'école St-Joseph, le dimanche 6 décembre de 9h à 13h30 à l'école St-Joseph de Saint-Sébastien, 610 rue Principale. Coût \$7 adulte et \$3. Bienvenue à tous.

6 décembre St-Blaise Âge d'or

Le club de l'Âge d'or de St-Blaise tiendra son souper de Noël le dimanche 6 décembre. Pour de plus amples informations communiquez avec Huguette au 291-5218.

Âge d'or Saint-Jean Cartes de membres 1993

Le Club de l'Âge d'or de Saint-Jean avise ses membres que les cartes de membres 1993 sont maintenant disponibles au Centre des Aînés le mercredi de 13h à 16h30. Info. 347-8663.

Bénévoles demandés Société Alzheimer du H.R

La Société d'Alzheimer du Haut-Richelieu est à la recherche de bénévoles pour différentes tâches. Pour de plus amples informations communiquez avec Lise au 346-5290 ou 347-2780.

Bénévoles demandés Centre de Bénévolat

Le Centre de Bénévolat d'Iberville à un urgent besoin de bénévoles gardiennes d'enfants. Si vous disposez de quelques heures, vous rendriez un grand service à de

jeunes mamans en venant vous inscrire au 580, 1^{re} rue à Iberville ou en téléphonant à Marie Lord au 347-1172.

Club des 3x20 Cartes

Le club des 3x20 de Saint-Jean vous invite à venir jouer au cartes tous les mardis après-midi au Centre des aînés, sauf les premiers mardis de chaque mois, où nous avons notre assemblée générale.

Centre de bénévolat d'Iberville Vente

Le Centre de bénévolat d'Iberville vous invite à leur grande vente, les mardis 24 novembre et 1 décembre de 9h à 16h, jeudis 26 novembre et 3 décembre de 14h à 20h30 et vendredis 27 novembre et 4 décembre de 14h à 20h30 au 580, 1^{re} rue à Iberville. Tout nos articles seront en vente à 3/51 sauf les manteaux d'hiver qui seront à \$1 chacun. Bienvenue à tous ceux qui savent profiter des aubaines.

Club les Jeunes Aînés Partie de cartes

Partie de cartes régulière du Club des Jeunes Aînés tous les jeudis de 13h à 17h au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous les membres du Centre. Info. 346-6690 ou 358-2913.

Comité d'entraide Cartes de membres 93

Le Comité d'entraide de la Cathédrale avise ses membres que les cartes de membres 1993 sont disponibles jusqu'au 28 février. Pour information communiquez avec le 347-4832.

Déjeuner pour parler Auberge de Marieville

Des déjeuners pour parler ont lieu tous les dimanches à 9h30 à l'Auberge de Marieville, 217 rue Chamby à Marieville. Ces déjeuners s'adressent à toutes personnes seules qui désirent échanger et se faire de nouveaux amis. Info. 469-3993 ou 460-2191.

Groupe l'Attraction

Pour les gens de 20 à 35 ans qui désirent faire de nouvelles rencontres. Vous êtes invités à venir participer à nos activités qui se dérouleront toutes les 2 semaines. Pour connaître l'horaire des activités communiquez avec le 358-5969.

Joutes de cartes Centre Notre-Dame

Joutes de cartes pour les gens de 50 ans et plus tous les mardis à 13h30 au Centre Notre-Dame (2^e étage). Prix de table, café et biscuits vous sont servi gratuitement. Coût \$1.50. Info. Mme Rémillard au 348-5211 ou Mme Roy au 348-6923.

L'Ami parle

L'Ami parle est un groupe d'échange pour les résidents de la paroisse St-Edmond. Nous tenons nos rencontres tous les lundis de 14h à 16h au sous-sol de l'église St-Edmond. Bienvenue à tous, jeunes et moins jeunes. Information M. Rouillard au 346-3528.

Paroisse NDA Réunion charismatique

Réunion charismatique tous les lundis soirs à 19h30 à l'église N.D.A. Pour de plus amples information communiquez avec Lucienne Ginguas au 346-1260.

Quilles Club Les Amis

Invitation à tous les clubs de l'âge d'or de la région à venir jouer aux quilles tous les vendredis après-midi à compter de 13h30 au Royaume des Quilles, 22 rue Vitoria à Saint-Jean. Bienvenue à tous. Info. 346-3566.

Rencontre pour personnes en deuil

Des rencontres pour personnes en deuil sont organisées à Laprairie à «La maison à tout le monde» tous les mercredis soirs de 19h30 à 21h. Ces rencontres sont offertes à toute personne ayant perdu un être cher, qui éprouve des difficultés à traverser cette épreuve. Pour info ou inscription Francine au 632-4520 ou Chantal au 659-0135.

Réunion de prière

L'église Adventiste organise une réunion de prière tous les mardis de 19h30 à 20h30 au 184 rue Longueuil à Saint-Jean. Bienvenue à tous. Info. 347-7967.

St-Grégoire Soirée de prière

Soirée de prière et Eucharistie tous les jeudis soirs à 19h30 à la Maison Fortin, 287 rang Lareau à St-Grégoire. Information au 346-8166.

St-Lucien Récitation du chapelet

Récitation du chapelet à l'église Saint-Lucien du lundi au vendredi à 19h durant tout le mois d'octobre. Bienvenue à tout les amis de la Vierge Marie.

socio-culturel

Alliance Autochtone Centre de documentation

Le Centre d'information et de documentation de l'Alliance autochtone, communauté 41, Kapaikan situé au 40, Place du Marché à Saint-Jean, est ouvert au public du lundi au vendredi de 13h à 17h. Bienvenue à tous.

Besoin de timbres

Nous avons besoin de timbres usagés de tous les pays pour les donner aux jeunes qui débutent. Vous pouvez nous aider en nous envoyant vos timbres usagés à l'Union Philatélique de Saint-Jean, 190 rue Laurier, Saint-Jean J3B 6K6 ou les apporter au bureau de poste 245, rue Champlain à Saint-Jean.

Club de bridge des Richelains

Le Club de bridge des Richelains vous invite au 136, Jacques-Cartier nord (347-0278 ou 347-7622). Duplicata: tous les lundis et mercredis soirs à 19h30. Chicago: tous les samedis à 19h30.

Club de Scrabble Bravissimots

Enrichissez votre vocabulaire tout en vous amusant: les amateurs de jeux de lettres se rencontrent tous les mercredis à 19h30 au centre culturel Fernand-Charest (2^e étage), 190 rue Laurier, Saint-Jean. Informations 347-5073 (soir) ou 348-1285.

Collectionneurs Loisirs Saint-Edmond

À tous les mercredis à 19h30 au 280, rue Fortin, nous invitons tous les collectionneurs de timbres, de car-

tes de baseball et hockey, d'argent et d'épinglettes de toutes sortes à venir échanger ou encore faire de nouvelle acquisition. M. Jean-Paul Denis et M. Richard Duval seront sur place. Bienvenue à tous. Info. 358-1005.

Société d'Histoire

Les heures d'ouverture du Centre de documentation de la Société d'Histoire du Haut-Richelieu sont le mardi de 13h à 17h, mercredi de 18h à 22h, jeudi de 14h à 18h et le samedi de 14h à 17h au 203 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu.



Centre de services sociaux Richelieu
Centre administratif
25, boulevard Lafayette
Longueuil (Québec) J4K 5C8
Tél.: (514) 679-0140 Télécopieur: (514) 679-3731

Séance publique annuelle d'information du Centre de services sociaux Richelieu (C.P.E.J.)

En vertu des exigences de la Loi sur les services de Santé et les Services sociaux, le Centre de services sociaux Richelieu (C.P.E.J.) informe la population de la Montérégie de la tenue de sa séance publique annuelle d'information 1991-1992. Cette séance se tiendra le jeudi 26 novembre 1992 à 17 h, au 1010, rue de Sérigny, étage Plaza, Longueuil, (Québec).



Saint-Jean-sur-Richelieu Bureau du Greffier

AVIS PUBLIC Règlement no 2403 Zone concernée

Le conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté, lors de la séance tenue le 2 novembre 1992, le règlement no 2403, amendant le règlement no 1643, tel que modifié par le règlement no 1891, afin de modifier les usages 581 et 582 et de créer de nouvelles catégories d'usages exploitant la nudité, partielle ou intégrale, de personnes.

L'objet de ce règlement est de créer de nouvelles catégories d'usages exploitant la nudité, partielle ou intégrale, de personnes. Ce règlement affecte le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Toute personne qui, lors de l'adoption du règlement no 2403, soit le 2 novembre 1992, est habile à être inscrite comme électeur, peut demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin et elle peut consulter ce règlement à l'hôtel de ville durant les heures ordinaires de bureau et pendant les heures d'enregistrement telles qu'indiquées ci-après.

Cette demande a lieu selon la procédure d'enregistrement prévue à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités aux fins de laquelle les personnes habiles à voter sur le règlement auront accès à un registre tenu à leur intention de 9h à 19h, le 26 novembre 1992, lequel registre sera tenu à l'hôtel de ville, 188 rue Jacques-Cartier Nord.

S'il s'agit de personnes physiques, elles doivent être majeures et posséder la citoyenneté canadienne, quant aux corporations, sociétés commerciales ou associations, elles doivent déposer au bureau du greffier, conformément à la loi, une résolution du conseil d'administration, désignant un représentant, devant être lui-même majeur, posséder la citoyenneté et être un employé, administrateur ou membre de cette corporation.

À l'expiration de ce délai, soit le 26 novembre 1992 à 19h, si un minimum de 677 des personnes aptes à signer les registres n'ont pas demandé la tenue d'un scrutin tel que susdit, le règlement sera réputé approuvé. Le résultat de la consultation sera alors annoncé le 26 novembre 1992 à 19h par le greffier à la salle du conseil à l'hôtel de ville.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Ce 18 novembre 1992.

Jacques Jutras, avocat, greffier.

dates à retenir

socio-culturel

Le Club Ram

Les buts du club Ram sont de promouvoir l'utilisation de la micro-informatique dans la communauté. Le club possède un babillard électronique. Les réunions mensuelles du club se tiennent le deuxième vendredi de chaque mois au centre culturel Fernand-Charest, 190, rue Laurier à Saint-Jean. Sections: Amiga, Apple, Atari, CoCo, Commodore, Mac, IBM. Informations: C.P. 237, Iberville, Qc J2X 4L1, Tél. 346-6376.

divers

Agoraphobes du H-R

Êtes-vous angoissé? Avez-vous peur? Paniquez-vous facilement et sans raison dans les centres d'achat, les foules, les ponts, la banque, l'épicerie, même dans la sécurité de votre propre résidence, alors vous êtes peut-être victime de l'agoraphobie. Pour information écrite à Agoraphobes du Haut-Richelieu, 187 Boulevard Saint-Luc, J2W 1G8.

Al-Anon Saint-Lucien

Sa consommation d'alcool vous inquiète-t-elle? Réunion Al-Anon le mardi soir à 20 heures à l'église St-Lucien, 120 rue Dollard, Saint-Jean-sur-Richelieu, au sous-sol (entrée rue des Trinitaires).

Al-Anon Bedford

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien

compte des effets que ce problème a sur vous? Pour obtenir des renseignements et de l'aide, communiquez avec le Groupe Vers l'Espoir, C.P. 1576 Bedford JOJ 1AO ou téléphonez au 293-3275.

Al-Anon St-Jean

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous vous rendez bien vite compte des effets que ce problème a sur vous. Réunion le mercredi soir à 20 heures au 75, Place du Marché à Saint-Jean. Entrée: rue des Artistes.

Association des parents et amis du malade mental

Un de vos proche souffre d'une maladie mentale, vous vous sentez démunis, ne savez où trouver aide et écoute? L'Association des parents et amis du malade mentale du Haut-Richelieu est un groupe d'entraide réunissant des gens ayant eu un jour à affronter cette dure réalité. Information 346-5252.

Bingo Centre St-Luc

Bingo au profit de la Société Lucioise des personnes handicapées actifs à tous les deux jeudis au Centre Saint-Luc à compter de 19 heures. Information 359-4139.

Bingo des Lynx

Il se tient des soirées de bingo tous les mardis au centre Saint-Luc (à Saint-Luc), au profit du club de hockey Les Lynx.

Bingo du lundi Baladins - Saint-Luc

Les Baladins de Saint-Luc, organisme socio-culturel oeuvrant pour notre jeunesse locale et régionale, vous invitent à leur bingo hebdomadaire du lundi soir au Centre Saint-Luc, situé au 191, boul. Saint-Luc à Saint-Luc à compter de 19 h 30. Informations: 349-2214.

Bingo Iberville

La Commission des Loisirs d'Iberville vous invite à son bingo tous les samedis soirs à 20 h 00 à la salle Mille-Roches située au 190 rue Lareau, Iberville. Prix d'entrée 5\$. 2,575\$ en prix dont un gros lot de 1,000\$.

Bingo Ste-Thère/Talon

Le Club de l'Âge d'Or Ile Sainte-Thère/Talon organise un bingo tous les mardis à 19h30 au Chalet des Loisirs 41, rue Riendeau, Ile Ste-Thère. Pour informations Romuald Paquette 348-4014 ou Rose Pelletier 349-3605.

Bingo St-Luc Action-Jeune

Bingo organisé par Action-Jeune Saint-Luc à tous les vendredis à 19h15 au Centre Saint-Luc. Bienvenue à tous.

Bénévoles Parrainage Civique

Le Parrainage Civique du Haut-Richelieu est à la recherche de citoyens bénévoles qui voudraient vivre une relation d'amitié avec des personnes handicapées ou avec des personnes qui ont des problèmes de santé mentale. Tél. 347-8091.

C.D.D.M

Le collectif de défense des droits de la Montérégie, s'adresse aux personnes ayant des problèmes de santé mentale. Dans une situation nécessitant une information, une référence, de l'aide ou de l'accompagnement afin d'avoir accès à un recours pour faire valoir vos droits, contactez nous au 358-2124.

Centre de Bénévolat

Gardiennes d'enfants, aides-ménagères, aides aux personnes âgées demandées. Rémunération suivant les ententes avec les familles. Travail à temps plein ou partiel. Adressez-vous au Centre de bénévolat de la

région de St-Jean au 347-7527 entre 8h30 et 15h45 du lundi au vendredi.

Comptoir Saint-Athanase

On vous informe que le comptoir Saint-Athanase maintenant situé au 580, 1er Rue, Iberville (ancienne pharmacie Louise Paquette) ouvre ses portes tous les mardis de 9h00 à 16h00 et tous les jeudis et vendredis de 14h00 à 20h30. On vous rappelle que nous avons de très bons et beaux vêtements que nous offrons à des prix ridicules. Bienvenue à tous.

Comptoir Saint-Lucien

À tous les mercredis de 13h00 à 17h00 et en soirée de 19h00 à 21h00 nous recevons et vendons à bas prix: linges, vaisselles, bibelots, livres, etc. Le comptoir est situé au sous-sol de l'église Saint-Lucien, 120 rue Dollard (entrée par la rue Des Trinitaires), Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour informations 347-4036.

Coup d'Elle Maison d'hébergement

Le Coup d'Elle, maison d'accueil et d'hébergement pour les femmes et leurs enfants victimes de violence conjugale, ouvert 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Tél. 346-1645.

Départ-Divorce-Décès

D-D-D-A (Départ, Décès, Divorce Anonyme) vous offre un atelier de croissance et connaissance de moi intérieur. Nous aurons une rencontre tous les mercredis de 14h15 à 15h30 et de 18h30 à 20h au Centre de Méta-physique situé au 87 rue Saint-Paul. Pour information communiquez avec le 349-4601.

Drogado du Haut-Richelieu

Dragado est un service d'aide pour les adolescents(es) souffrant de toxicomanie ou de comportement émotif etc. Service téléphoni-

que disponible 24 heures par jour. C'est gratuit et tous les appels sont confidentiels. Téléphone 346-1060.

E.A.D.A

Les enfants adultes d'alcoolique ou de famille disfonctionnelle, tiennent leur réunion tous les lundis à 20h au Centre communautaire Saint-Eugène, 165 rue Roman à Saint-Jean. Info. Pierrette au 291-3490.

Église l'Acadie

Rosaire et Angélus sont récités tous les samedis à l'église de L'Acadie après la messe de 11 heures.

Espoir de vivre

Une oreille à l'écoute pour tous ceux et celles qui désirent partager leur mal, leur peine, leur appréhension face au cancer. Rebecca est toujours à votre écoute au 349-1083. Je peux me déplacer pour vous rencontrer. Une rencontre-cuisine à lieu le dernier jeudi de chaque mois. Pour en connaître le lieu, téléphonez au 349-1083.

Fédération des Parents Adoptants du Québec

La Fédération des Parents Adoptants du Québec (FPAQ) est un organisme visant à promouvoir l'adoption d'enfants et défendre les droits et intérêts des parents autant que ceux des enfants. Nous, parents adoptants, savons combien il est long et difficile de réaliser une adoption internationale. Joignez-vous à la FPAQ. Info 346-4077 ou 1-243-0458 (le soir).

Formation en budget Centre de bénévolat

Vous avez de la difficulté à boucler vos fins de mois, le Centre de bénévolat d'Iberville Inc. offre une formation en budget. Inscrivez-vous en téléphonant au 347-1172. Aucuns frais d'inscription.

Gais Ecoute

L'Homosexualité: un problème pour vous ou vos proches? Gais écoute est là pour vous aider. Tu as besoin de parler, de renseignements ou tu souffres de solitude téléphone nous au 346-7141. Gais écoute est un service gratuit et confidentiel offert tous les soirs de 19h à 23h.

Grands Frères Grandes Soeurs

Vous pouvez vous procurer des moments de joie inoubliables. Informez-vous dès maintenant au sujet des Grands Frères et Grandes Soeurs, cela ne prend qu'un instant... et le résultat sera sans fin. Info 349-3688.

Groupe d'entraide Pi-Après

Cette alternative en santé mentale a pour mission de réunir des gens qui vivent des difficultés émotives et ainsi briser l'isolement dans lequel ils se retrouvent trop souvent. Horaire d'accueil: Lundi au vendredi de 13 heures à 21 heures, au 386 rue Laurier. Plusieurs activités sur place. Tél. 359-1182.

L'Ami parle

L'Ami parle est un groupe d'échange pour les résidents de la paroisse St-Edmond. Nous tenons nos rencontres tous les lundis de 14h à 16h au sous-sol de l'église St-Edmond. Bienvenue à tous, jeunes et moins jeunes. Information M. Rouillard au 346-3528.

Le C.I.D.

Le Centre d'information et de documentation des Femmes du Haut-Richelieu est un lieu d'entraide et d'action. Vous ne voulez pas retourner en arrière mais allez de l'avant, malgré les changements difficiles divorce, isolement, dépression, solitude etc. Info. 346-0662.

Les Relevailles Groupe d'entraide aux parents

Un support est offert. Nos personnes ressources sont des mamans qui ont le goût d'aider les nouveaux parents à mieux vivre leur rôle parental. Une écoute téléphonique 24 heures par jour, 7 jours par semaine. Des échanges enrichissants. Contactez Colette 246-3751 ou Lise 346-7041.

Liberté sans drogue

La vérité rend libre. Tu décides qu'il est temps de choisir de vivre autrement, tu veux t'en sortir? Information, référence, accompagnement, téléphone au 359-1991 (répondeur).

Maison d'hébergement Le Point Commun

Notre porte est ouverte aux gens vivant des situations émotives, difficiles (séparation, divorce, burn-out, solitude, dépression) et éprouvant des difficultés de fonctionnement et/ou voulant faire le point dans leur vie. Info 346-5706.

Napierville Al-Anon

Si un membre de votre famille ne peut plus s'empêcher de boire, vous constaterez sans difficulté les effets de l'alcool sur lui. Mais vous rendez-vous bien compte des effets que ce problème a sur vous? Pour des renseignements et de l'aide, communiquez avec Al-Anon à Napierville ou tél. au 729-3034. Réunion à 19h45 les lundis au C.L.S.C. Jardin du Québec, 509 rue St-Jacques, Napierville.

Narcotiques Anonymes

Problème de drogue? Nous pouvons t'aider. Appelle Narcotiques Anonymes (514-939-3092). Réunion tous les vendredis à 20h00 à l'église Saint-Noël-Chabanel, 819, 2e Rue, Iberville.

le bon numéro

Social

- A.A. (Alcooliques Anonymes) 347-6586
- ACD (Alliance à cœur ouvert pour personnes seules)
- Ambulance Saint-Jean
- APEAS Cathédrale
- APEAS Ile Sainte-Thérèse
- APEAS N.D.A.
- APEAS Saint-Athanase
- APEAS Saint-Edmond
- APEAS Saint-Gérard
- APEAS St-Hélène Chabanel
- Age d'Or Iberville
- Age d'Or Ile Sainte-Thérèse
- Age d'Or Normandie
- Age d'Or Notre-Dame-de-Lourdes
- Age d'Or de Surois
- Age d'Or Saint-Eugène
- Age d'Or Saint-Jean
- Age d'Or Saint-Luc
- Age d'Or, Conseil Régional R.S.M.
- Alliance Autochtone
- Association des Dames Seules
- Association des handicapés de St-Luc
- Association des Handicapés Montaux
- Association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu
- Association du Haut-Richelieu pour la déficience intellectuelle
- Association de paralysie cérébrale
- Association pulmonaire du Québec
- Association des Retraités Enseignement
- Centre de bénévolat, Saint-Jean Iberville
- Centre de formation Autogestion
- Cercle de Fermières d'Iberville
- Cercle de Fermières St-Gérard
- Cercle de Fermières Saint-Jean
- Chevaliers de Colomb St-Jean
- C.I.D.: Centre de Femmes du Haut-Richelieu
- Cime Mont St-Gérard
- C.L.S.C. Vallée des Forts
- Club des 3 fois 20
- Club Les Jeunes Aînés de St-Jean
- Club Lions Saint-Luc
- Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale

- COFFRE
- Comité d'accueil
- Comité d'entraide
- Comité La Casa
- Coopérative alimentaire
- Coup d'Elle
- Croix Rouge
- C.W.L.
- Développement et Paix
- Filles d'Isabelle de St-Jean
- Filles d'Isabelle d'Iberville
- Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu
- Fondation Isabelle-Brault
- Fonds des Oeuvres communautaires des employés de Bell
- Groupe d'entraide Pi-Après
- I.G.O.B. - O.I.V.B.
- L'Amicale Hironnelle
- Bleue (Arthritis)
- La Bouche Double
- La Porte Ouverte de l'Ile Sainte-Thérèse
- Légion Royale Canadienne Saint-Jean
- Les Relevailles
- Maison Le Point Commun
- Mouvement Écologique du Haut-Richelieu
- Mouvement SEM
- Narcotiques anonymes
- Outremangeurs anonymes
- Parents effacés
- Parents Secours
- Regroupement personnes handicapées
- Relais Jeunesse
- Rendez-vous croissance du couple
- Santé au travail
- Santé Publique
- Services d'accueil St-Edmond (Funérailles)
- Service d'entraide Vie Nouvelle
- Société du cancer
- SOS Parent
- SSJB N.D.A.
- Travaux communautaires du Haut-Richelieu
- Clubs de services
- Chambre de Commerce du Haut-Richelieu
- Chevaliers de Colomb conseil 1145

- Martine Groulx 348-9254
- Cheri Brasseur 346-8744
- Dolorès Lamothe 347-4832
- Lyne Plouffe 347-6615
- Diane Raymond 348-7495
- Carole Saint-Jean 346-1645
- Claire Savoie 348-1435
- Joan McLoughlin 348-4011
- Huguette Martin 348-0010
- Annette Marquis 358-2913
- Françoise Normandin 358-4356
- Marcel Boulanger 359-5777
- Gilles Brault 349-1560
- Denise Boucher 346-5690
- Denis Perreault 359-1182
- 346-3764
- Laetitia Thouin 349-6225
- Sylvie Rousseau 346-1603
- Jean Paradis 346-3632
- Marie Deschênes 358-4641
- Mireille Legault 346-5706
- Mireille Desagné 358-5800
- 358-4148
- 939-3092
- 844-3642
- 348-5651
- 348-2828
- 347-6041
- 346-2565
- 349-2706
- 348-7326
- 348-7326
- Béatrice Gagnon 347-5689
- Aline Charest 347-7533
- Nicole Laporte 347-5351
- 347-3500
- 348-4349
- Jean Thouin 347-1799
- Diane Campeau 346-2544
- Michel Thibodeau 346-3642
- Chevaliers de Colomb conseil 3206
- Club Aramis
- Club Lions
- Club Lions St-Luc
- Club Optimiste Jean Talon/St-Luc
- Club Richelieu
- Club Rotary
- Société Canadienne du Cancer
- Carlo Cantave 349-2759
- 347-7472
- 349-1212
- 346-2937
- 347-2475
- 358-7156
- 347-1485
- Richard Cournoyer 346-0470
- Guy Demers 246-3554
- Dr Yves Tremblay 348-7326
- Diane Tanguay 346-5312
- Michel Lafond 349-4426
- Raymond Gauthier 358-1625
- M.-A. Monast 346-1351
- École 347-0446
- Jean-Claude Boudreau 349-3717
- Lucie Lemieux 348-7326
- 346-2147
- 346-1888
- 348-8561
- 347-3269
- 349-5963
- 359-1991
- 348-3712
- 348-7612
- 348-3196
- 346-8207
- 347-5429
- 346-4260
- 347-0651
- Socio-Culturel
- Artisans des Mille Roches
- Anne-Marie Ferland 347-3953

- Richard Langelier 358-3592
- Réjean Grégoire 346-3211
- Michel Ménard 347-7511
- Michel Fecteau 348-4647
- Agnès Bernier 349-5333
- Pierre Charbonneau président 348-9221
- Roland Kruse 347-7585
- Jeanne Laberge 348-5749
- Association des Artistes et Artisans
- Association paroissiale N.D.A.
- Attraction INC
- Baladin St-Jean
- Ballet classique
- Ballet-jazz, Troupe Petites Fleurs
- Bridge
- Centre N.D.A.
- Centre des Oeuvres
- Cercle philharmonique
- Chœur du Richelieu
- Chœur de la relève
- Club d'Échecs
- Damistes
- Folkloristes de St-Jean
- Groupe Odio
- Le Groupe INC
- Musée
- Philatélie
- Société d'histoire du Haut-Richelieu
- Daniel Turcotte 347-4103
- S. DeLaDurantaye 346-7148
- Guy Boulanger 358-3949
- Sports
- Association sportive St-Luc
- Association Loisirs St-Gérard
- Chasse et pêche
- Club de loisir et camping
- Club des Couraillours
- Club Raquetteurs Champlain
- Club Riverain
- Club Ski Suisse
- Club de Plein air Les Aventuriers
- École de Gymnastique artistique du Haut-Richelieu
- Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CP)
- Kino-Québec
- Ligue de ballé-molle
- Ligue Ballé melle F. St-Luc
- Ligue de Baseball Mineur St-Luc
- Ligue Juvénile de Soccer St-Luc
- Loisirs N.D.L.
- Loisirs Saint-Eugène
- Motoneige
- Saint-Jean Olympique
- Ski Okiek
- Roland Boudreau 346-2550
- Bernard Nadeau 348-0811
- Lucie Lemieux 348-7326
- Jean-Claude Poirier 348-8815
- Manon Benoit 348-5004
- Rosario Richard 348-2728
- Richard Hudon 348-1340
- Mme G. Poissant 347-8703
- Frédéric Pinel 347-6466
- Jean Lahale 291-3084
- Hélène Larose 347-2565
- Serge Patenaude 359-7770

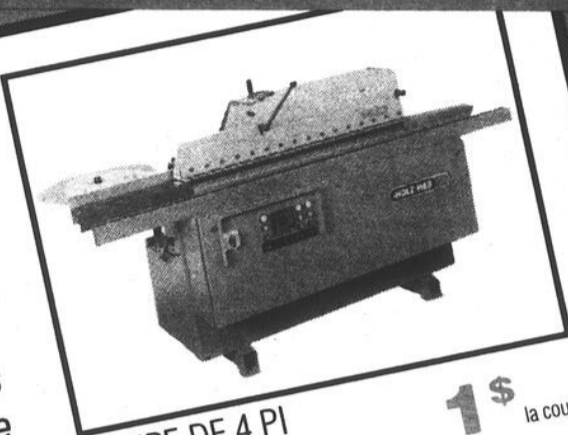


IL Y A DU NOUVEAU

au Palais

LE CENTRE DE COUPE EST RÉNOVÉ

Non seulement vous pouvez faire couper votre mélamine selon vos spécifications, mais nous pouvons maintenant faire les chants (edges) où vous les voulez et même percer les trous pour vos poignées



COUPE DE 4 PI ET PLUS:

1\$ la coupe

COUPE DE MOINS DE 4 PI:

50¢ la coupe
50¢** le pi
75¢** ch.

CHANT:

PERFORATION:

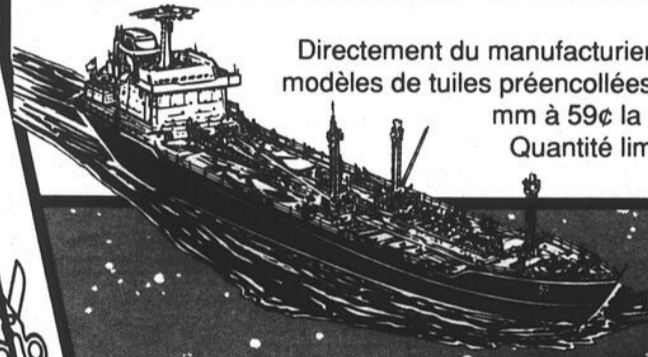
* Les prix peuvent varier pour plus de 150 pieds. Un minimum de 25 s'applique.

RÉDUCTION DE **50%**

SUR LA COUPE

LES LUNDIS, MARDIS ET MERCREDIS sur présentation de ce coupon*
* Maximum de 5 feuilles par client. Offre valable jusqu'au 22 décembre 1992.

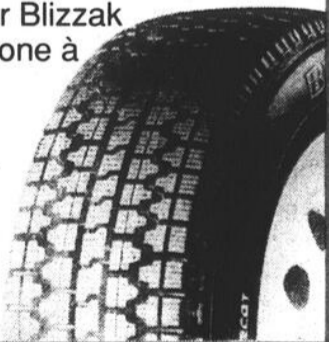
LE NAVIRE EST AU PORT LES TUILES SONT ARRIVÉES!



Directement du manufacturier, 11 modèles de tuiles préencollées 1,3 mm à 59¢ la tuile
Quantité limitée

LES PNEUS **BLIZZAK** SONT EN VILLE!

Nous avons maintenant plusieurs grandeurs disponibles en magasin du fameux pneu d'hiver Blizzak de Bridgestone à des prix très compétitifs.



NOUVEAUX MODÈLES DE POÊLES À COMBUSTION LENTE

F.-X. DROLET INC.
DIVISION ENERGIE

RSG
Distribution Inc.

LÉON TÊTREAU ET FILS INC.
DIVISION ENERGIE

WOW!

12 modèles différents sur notre plancher de vente

25% DE RÉDUCTION

sur toutes les lumières et boules de Noël en magasin

C-40 LE CANADA FRANÇAIS ÉCONOMIQUE, le mercredi 18 novembre 1992



Palais de la **RÉNOVATION** INC

- Plus de 30 000 pi. ca de plancher de vente
- Centre de coupe
- Centre de décoration
- Boutique de cadeaux



835, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
346-5485