

Important projet immobilier à Drummondville

par **Gérald PRINCE**
DRUMMONDVILLE — Une cinquantaine de contribuables du quartier ouest de Drummondville ont pris connaissance, au cours d'une rencontre à l'hôtel de ville, d'un important projet immobilier qui pourrait éventuellement être érigé dans leur secteur.

Selon les informations disponibles, des hommes d'affaires seraient intéressés à ériger sur trois phases 108 logements, au coût d'environ 5 à 8 millions \$, sur une bande de terrains entre le boulevard Gall et la rivière St-François.

Le "projet domiciliaire du golf" comprendrait des immeubles à logement unique, à double ou triple logements, ainsi que des condominiums dans des ensembles inférieurs à 12 logements. Tous les édifices à construire ne pourraient dépasser deux étages pour ne pas nuire à la vue que les résidents du boulevard Gall possèdent sur la rivière Saint-François.

Pour se rendre sur le site, il faudrait prolonger la rue des Chataigniers vers la rivière, descendre une pente d'une dizaine de mètres pour atteindre les terrains plats où serait érigé le complexe.

Ces terrains sont actuellement propriété du Club de golf de Drummondville et constituent un prolongement du terrain de golf. Pour que ce projet soit réalisé, il faudrait un changement de zonage et c'est pourquoi les gens du secteur ont été invités par le conseil de ville à prendre connaissance du projet pour s'en faire une idée.

Les questions les plus fréquentes auxquelles ont eu à répondre les officiers de la Ville et les représentants des promoteurs immobiliers portent sur l'augmentation de la circulation à l'intersection Gall et des Chataigniers, puisque le futur projet n'aurait qu'une seule sortie à cet endroit. D'autres contribuables s'interrogent sur la venue d'immeubles multifamiliaux dans un secteur qui ne compte présentement que des habitations unifamiliales de type haut de gamme.

La SERA veut plus de présence sur la scène industrielle

THETFORD MINES — En conformité avec son plan quinquennal adopté au début de l'année, la direction de la Société économique de la région de l'Amiante (SERA) entend accentuer sa présence sur la scène industrielle régionale.

Ainsi, en plus de ses activités régulières, la SERA s'est fixée trois objectifs pour l'année 1989, soit de publier davantage son travail et les événements positifs de la région dans le but de véhiculer une image positive; de s'assurer une place de plus en plus importante sur la scène régionale, provinciale et nationale; d'organiser un second salon de la sous-traitance, si possible pour l'automne 89.

Divers moyens ou activités promotionnelles seront mis sur pied au cours des prochains mois afin de réaliser ces objectifs et de répondre aux attentes du milieu. C'est ainsi que des visites industrielles, kiosques d'exposition, dépliants et séances d'information figurent sur la liste des outils qui seront utilisés.

Nous supportons
les canadiens
de Sherbrooke.

PRIX SACRIFICE

Épargnez maintenant durant notre grande vente d'inventaire sur lits d'eau, mobiliers de chambre et accessoires. Quantités limitées.

LIT D'EAU LAQUÉ GRIS
OU LIT D'EAU FINI EN CHÊNE NATUREL

Chaque lit d'eau comprend chauffe-eau, thermostat, piedestal, doublure et matelas plein mouvement. Grandeur "queen". Chêne disponible en "king" au même prix.

40% DE RÉDUCTION
SUR LES OREILLERS

\$277
 REG. \$499

Ensemble de Draps
 Motifs assortis.
 Grandeur "queen".

\$39
 REG. \$49

Douillettes
 REG. \$89

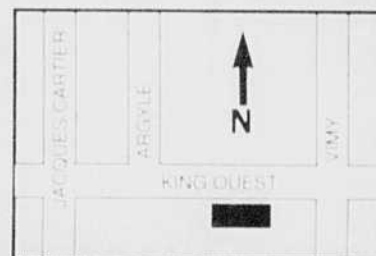
\$49

Matelas Antivague

\$45
 REG. \$80

LIT D'EAU NATIONAL

1460, rue King ouest Sherbrooke 821-0066



Chaque lit d'eau National comprend chauffe-eau, piedestal, doublure et matelas plein-mouvement.



43212

SUBATTRACTION!

Sportive ET familiale à la fois, la CHASER est très abordable:
8 989 \$ ou moins!*

N'hésitez plus entre maniabilité et spaciosité. Vous trouverez ces deux qualités dans une seule voiture, chez le concessionnaire Subaru.

En plus de sa double personnalité, la CHASER possède la robustesse légendaire des Subaru et une liste impressionnante de caractéristiques de série. N'hésitez plus et offrez-vous une CHASER 1988... il est encore temps!

Maintenant, une dernière surprise. Bien que le prix de détail de la CHASER soit de 8 989 \$ seulement, les derniers mots de cette annonce disent bien: "Les concessionnaires peuvent vendre à un prix inférieur". Et peut-être même très inférieur.

- Traction avant qui colle à la route
- Suspension indépendante aux 4 roues
- Direction à crémaillère
- Tableau de bord analogique complet
- Moteur fringant de 1,8 L
- Boîte manuelle à 5 vitesses ou, en supplément, boîte automatique
- Capacité de chargement de 960 L (34 pi³)



SUBARU
 LA QUALITÉ JAPONAISE

Récupération Frontenac transformé en véritable centre de tri des matières récupérables

par Pierre SEVIGNY

THETFORD MINES — La concrétisation de plusieurs démarches entreprises depuis quelques mois permettra maintenant à la direction des Entreprises Tuméré Inc. de Thetford Mines d'augmenter l'importance de sa filiale Récupération Frontenac pour en faire un véritable centre régional de tri des matières récupérables.

D'une part, le centre de travail adapté pour mécaniser le traitement des matières récupérables dans ses ateliers par l'acquisition de nouveaux équipements. A cet effet, l'organisme s'est assuré une importante aide financière, soit 41,000 \$ dans le cadre du programme d'aide à la recherche, à la formation et à l'amélioration de l'industrie de la récupération (PARFAIR) du ministère de l'Environnement et 20,000 \$ de l'Office des personnes handicapées du Québec. Ce projet permettra non seulement d'augmenter la productivité mais aussi la qualité des conditions de travail des quelque 40 employés de l'entreprise à but non lucratif.

Récupération Frontenac effectue présentement une collecte sélective dans huit localités de la région de l'Amiante. Au cours des huit premiers mois de l'année 1988, l'entreprise a recueilli un peu plus de 800 tonnes de papier et carton, dont près de 500 tonnes à Thetford Mines.

Ententes conclues

La direction de l'organisme veut étendre son territoire et, à cet effet, a déjà conclu des ententes de principe avec les édiles de quelques municipalités de la Beauce, notamment St-Georges et Tring-Jonction. Et, dans un deuxième temps, Récupération Frontenac prévoit s'implanter dans le secteur de Lac Mégantic. Ce qui sera de nature à augmenter de façon significative le volume des matières récupérées. Au cours de sa dernière année financière se terminant le 31 mars dernier, la firme avait recueilli 2,276 tonnes de matières recyclables.

La situation de l'organisme est d'autant plus intéressante que le déficit accumulé de 105,000 \$ a finalement été épongué et ce, sur une période de quatre ans. Tuméré possède même un léger surplus de 5,284 \$.

Quatre vols à main armée dans la même nuit

DRUMMONDVILLE (GP) — Quatre vols à main armée dans autant d'établissements commerciaux ont été commis à Drummondville entre minuit et cinq heures hier matin, rapportant à ses auteurs un peu plus de 2,000 \$.

Vers minuit, deux individus portant cagoule et armés, l'un d'un revolver, l'autre d'un fusil à canon tronçonné, ont fait irruption dans le restaurant St-Hubert par une porte secondaire et ont pu s'emparer d'environ 2,000 \$ sans coup férir.

Un peu plus tard, deux individus sans cagoule et disant cacher une arme sous leurs vêtements, ont dévalisé le garage Shell du boulevard St-Joseph et ont pris une centaine de dollars.

Vers cinq heures, encore deux individus arrivaient au dépan-

neur Provi-Soir du boulevard St-Joseph, angle de Boucherville, et, brandissant une barre de fer, ont pu prendre un petit montant d'argent. Finalement, le Texaco du restaurant Marie-Antoinette était à son tour la cible des voleurs, qui eux aussi, portaient avec eux une barre de fer pour commettre leur vol.

Pour la police, il est possible que les trois derniers vols aient été commis par les mêmes individus et celui de la pâtisserie, par deux autres. La police a obtenu une bonne description de suspects par le système vidéo du Dépanneur et a entrepris son enquête.

Aux dernières nouvelles, aucune arrestation n'avait été effectuée.

Sentence clémentine pour un adolescent

DRUMMONDVILLE (GP) — Le juge Constant Cordeau du Tribunal de la Jeunesse s'est montré clément hier envers un adolescent de 17 ans, qui s'est reconnu coupable devant lui de conduite dangereuse ayant causé la mort et de facultés affaiblies au volant d'une auto.

Le jeune homme, dont l'identité ne peut être dévoilée vu son jeune âge, 17 ans, pilotait une voiture le 9 mai 1987 vers une heure du matin sur la route 122 entre Grantham-Ouest et St-Germain. L'auto a quitté la route et fait une embardée, tuant les deux passagères, Marie-Josée Godbout et Solange Lemieux, également

âgées de 17 ans.

Le juge a condamné en premier lieu l'adolescent à 300 \$ d'amende pour facultés affaiblies, puis, que le test sanguin avait démontré un taux d'alcoolémie de 102 milligrammes par millilitre de sang, alors que le maximum autorisé par la loi est de 80.

Quant à la conduite dangereuse ayant causé la mort, le juge Cordeau a mentionné que les sentences appliquées aux adultes n'ont pas leur raison d'être dans ce cas. Il a donc condamné l'adolescent à une période de probation de 18 mois et à une interdiction de conduire de 15 mois. Le juge Cordeau a expliqué sa clémence par

le fait que le rapport présentiel était très favorable au jeune homme; excellente éducation, étudiant de qualité et famille de choix sont autant d'aspects qui ont fait dire au juge qu'il avait devant lui un "adolescent de rêve". L'accident qui a coûté la vie à deux jeunes filles a été mis sur le compte de l'inexpérience du conducteur bien plus que sur ses facultés affaiblies.

A la suite des plaidoyers de l'adolescent, la Couronne, représentée par Me André Rompré, a abandonné l'accusation de négligence criminelle qui pesait contre lui.

L'OPDQ versera 262,500 \$ pour la Place communautaire Rita-St-Pierre

par Maurice CLOUTIER
VICTORIAVILLE — La Place communautaire Rita-St-Pierre de Victoriaville, qui abrite depuis quelques mois 27 organismes communautaires, recevra une aide de 262,500 \$ de l'Office de planification et de développement du Québec (OPDQ).

Devant des dizaines de représentants des groupes communautaires et le maire de Victoriaville, Denis St-Pierre, le député d'Arthabaska, Laurier Gardner, a fait cette annonce hier dans les locaux du vaste édifice de la rue Monfette, qui abritait autrefois le centre administratif d'Hydro-Québec.

L'aide s'applique sur les 375,000 \$ investis par la Corporation de développement communautaire des Bois-Francs (CDCBF) pour rénover le bâtiment, aménager des bureaux et installer dans quelques jours un ascenseur. La CDCBF a emprunté la balance, 112,500 \$.

Le regroupement, a noté M. Gardner, favorise "la consolidation des organismes communautaires... et une meilleure efficacité". La subvention provient du Fonds de développement régional (FDR).

Plusieurs intervenants, dont le prêtre Raymond Auger, ont aussi rappelé la généreuse contribution de la Ville de Victoriaville, qui a cédé pour un dollar un bâtiment de 62,750 pieds carrés évalué à 375,000 \$. La Ville l'avait d'abord acquis, surtout pour les terrains environnants, pour 525,000 \$.

Le maire St-Pierre a noté que



Dans l'ordre habituel, le prêtre Raymond Auger, le maire de Victoriaville, Denis St-Pierre, le directeur de la CDCBF, Bill Ninacs, et le député d'Arthabaska, Laurier Gardner.

la Ville "reconnait le caractère essentiel de l'organisation communautaire". Il a ajouté que le conseil était soucieux de régler les fréquents problèmes de logement des organismes.

L'abbé Auger a parlé de la Pla-

ce communautaire comme d'une grande aventure, d'un effort collectif du milieu communautaire avec l'appui de tous les milieux. Le directeur de la CDCBF, Bill Ninacs, a souhaité que l'édifice serve de base de développement

du noyau communautaire.

Les organismes, pour la plupart, sont installés depuis le mois de juillet. Et, les festivités d'ouverture auront lieu les 12 et 13 novembre prochains. Le public pourra alors visiter l'édifice.

Création d'un atelier de réadaptation pour psychiatrisés

Un projet non seulement possible, mais souhaitable, estime le Réseau d'aide Le Tremplin

DRUMMONDVILLE — La création d'un atelier de réadaptation pour psychiatrisés à Drummondville est non seulement possible, mais pertinente et souhaitable.

C'est ce qui se dégage d'un des trois volets d'une recherche effectuée depuis janvier dernier par le Réseau d'aide Le Tremplin, un centre de services socio-communautaires en santé mentale.

Ce projet "Action retour au travail," rendu possible par une subvention de 34,000 \$ du ministère de la Main-d'œuvre et de l'Immigration du Canada, avait pour but de faire une recherche exploratoire sur les possibilités de créer un atelier de travail fa-

vorisant la réinsertion sur le marché de l'emploi de personnes ayant eu des problèmes de santé mentale.

Cette recherche a porté sur trois aspects: la structure administrative et le cadre légal, les caractéristiques principales de la main-d'œuvre visée et la nature du produit qui serait réalisé dans cet atelier de travail.

Comme première étape, un questionnaire adressé à 42 usagers du Réseau Le Tremplin, a permis de relever que 36 d'entre eux ont manifesté de l'intérêt pour du travail de type manuel.

"Nous pouvons donc affirmer qu'il y a une clientèle assurée pour un atelier adapté pour psychiatrisés. Cependant, le cadre de travail aux Ateliers Centre du Québec et Récupération Centre du Québec n'est pas du tout adapté à un retour progressif au travail, ce qui est primordial pour les gens ayant éprouvé des problèmes en santé mentale," a précisé Andrée Ladouceur qui a participé à la recherche en compagnie du président du conseil d'administration du Réseau Le Tremplin, Pierre Mélançon.

La recherche a aussi conduit à découvrir que six entrepreneurs de Drummondville seraient prêts à offrir des contrats de sous-traitance.

Financement

Au plan du financement, la recherche conclut qu'il devrait venir à 100 pour cent et de façon récurrente des gouvernements, étant donné que les seuls contrats de sous-traitance et même une production commercialisée pour l'atelier ne pourraient couvrir les frais d'encadrement et d'immobilisation et ce, même à long terme.

Comme seconde démarche, dans les jours qui viennent, le Réseau Le Tremplin formulera une demande d'incorporation pour la mise en place de cet atelier de réadaptation pour psychiatrisés qui porterait l'appellation des Ateliers du Second Souffle.



Pierre Mélançon, un des auteurs de la recherche.

545,000 \$ de plus pour les comtés d'Arthabaska et Frontenac

VICTORIAVILLE (MC) — Le ministre des Affaires municipales, Pierre Paradis, dans une révision à la hausse des allocations du programme d'aide à la restauration Canada-Québec (PARCQ) pour 1988, versera 545,000 \$ de plus que prévu dans les comtés d'Arthabaska et de Frontenac.

Le député d'Arthabaska, Laurier Gardner, dans un communiqué presse, note que l'enveloppe budgétaire pour la Municipalité régionale de comté (MRC) d'Arthabaska passe de 345,000 \$ à 487,000 \$. Localement, cette augmentation signifie que le budget alloué à Victoriaville grimpe de 167,000 \$ à 208,000 \$.

Pour la MRC de l'Érable, le budget grimpe de 207,000 \$ à 449,000 \$, soit une augmentation de plus de 100 pour cent. A Princeville, l'enveloppe passe de 21,000 \$ à 37,000 \$.

Le budget de la MRC de l'Amiante est majoré de 161,000 \$, pour passer de 324,000 \$ à 485,000 \$. Enfin, la MRC de Lotbinière voit son enveloppe porter de 235,000 \$ à 340,000 \$.

Le programme PARCQ vise à favoriser la restauration des logements vétustes, pour les rendre conformes aux normes. Le programme est financé conjointement par les gouvernements fédéral et provincial.

ÉLECTIONS 88

Le député Camden va continuer de "s'intéresser" à la campagne fédérale

VICTORIAVILLE (MC) — "Pierre Lajeunesse jouit de mon appui. Pierre est non seulement un candidat libéral mais un ami personnel", a reconnu hier le député libéral de Lotbinière à l'Assemblée nationale, Lewis Camden.

En outre, M. Camden est "très étonné" de la déclaration du député conservateur de Lotbinière au fédéral, Maurice Tremblay, qui l'invitait "à se mêler de ses affaires" et à ne pas appuyer ouvertement le candidat libéral Pierre Lajeunesse dans le cadre des présentes élections.

Rappelant son rôle dans l'équipe de l'ex-député fédéral de Lotbinière Jean-Guy Dubois, M. Camden a mentionné que M. Tremblay n'a pas dû s'étonner qu'il appuie "ses bons amis".

"Le citoyen Camden a le droit de s'intéresser à la campagne fédérale... En outre, je continue de m'occuper attentivement de mes dossiers de comté", a soumis le député provincial dont le comté fait partie du comté fédéral du même nom.

Invité à préciser son rôle dans la campagne fédérale, M. Camden a assuré qu'il ne mènera pas la campagne dans cette partie du comté et qu'il n'a pas travaillé sur le terrain jusqu'à maintenant pour Pierre Lajeunesse.

Il n'écarte cependant pas la possibilité de se retrouver à ses côtés lors d'assemblées politiques.

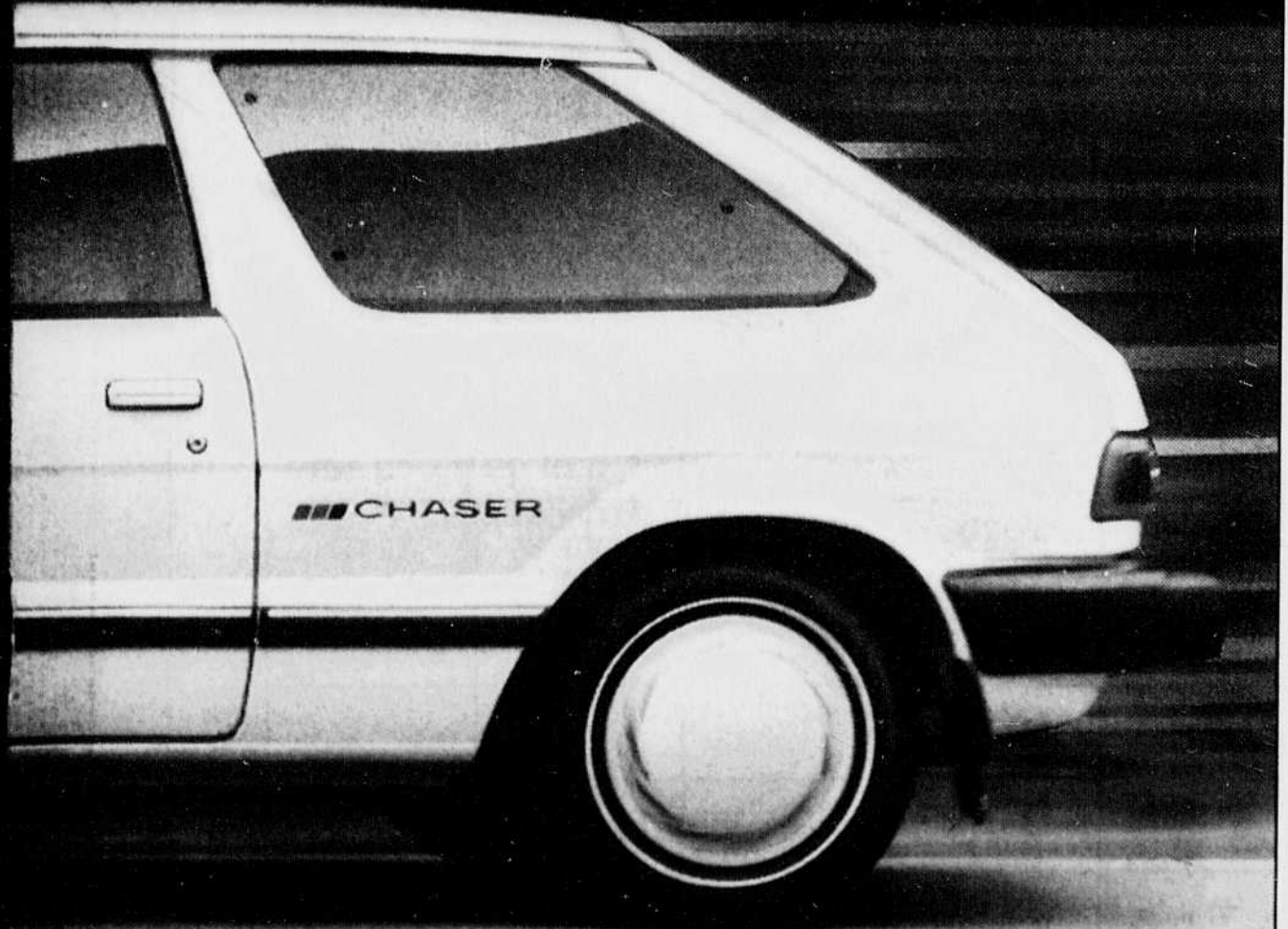
Enfin, aucune consigne n'a été émise au sein de l'organisation libérale provinciale de Lotbinière pour les présentes élections.

Conservateurs exclus

DRUMMONDVILLE — L'Union des producteurs agricoles se déclare une association professionnelle apolitique. Ce qui n'empêche pas le président de l'UPA de Nicolet, l'une des plus importantes du Québec, de demander aux agriculteurs de ne pas voter pour le Parti conservateur aux élections du 21 novembre.

"En principe, nous ne nous prononçons pas pour ou contre aucun parti, précise le président Réjean St-Pierre de Manseau, mais dans le contexte actuel, si le gouvernement sortant ne change pas son fusil d'épaule, je vois mal comment l'UPA pourra demeurer impartiale dans les débats électoraux."

M. St-Pierre s'en prend particulièrement à deux aspects de la politique du parti conservateur: le projet de libre-échange avec les États-Unis et les négociations visant l'accord général sur les tarifs douaniers et le commerce (GATT).



*Prix de détail régulier suggéré par le manufacturier, frais de transport, taxes, droits d'immatriculation et coût de la préparation par le concessionnaire exclus. Les concessionnaires peuvent vendre à un prix inférieur.