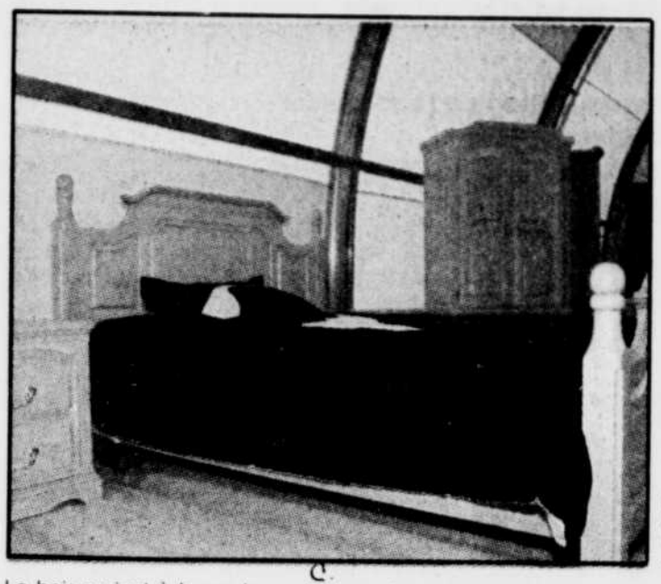
La tendance au noir et blanc se confirme dans l'ameublement

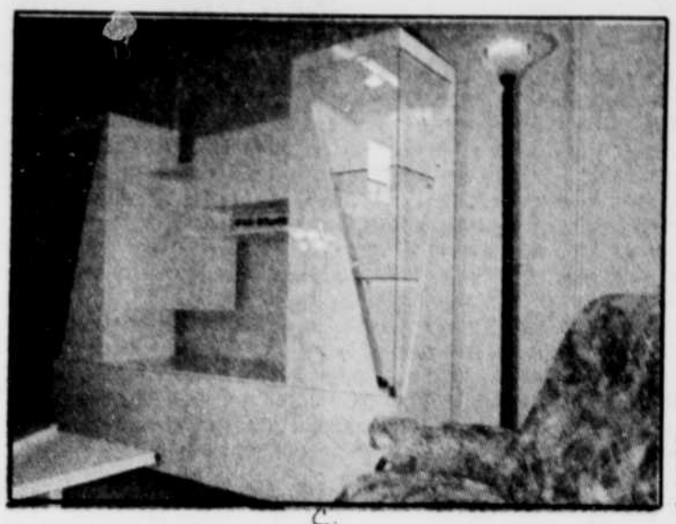


Le Soleil, Yvon Mongrain

Le bois revient à la mode, mais dans des teintes différentes. Les teintures « bleach » sont en quelque sorte la renaissance du traditionnel pour la compagnie Les Meubles Villageois.

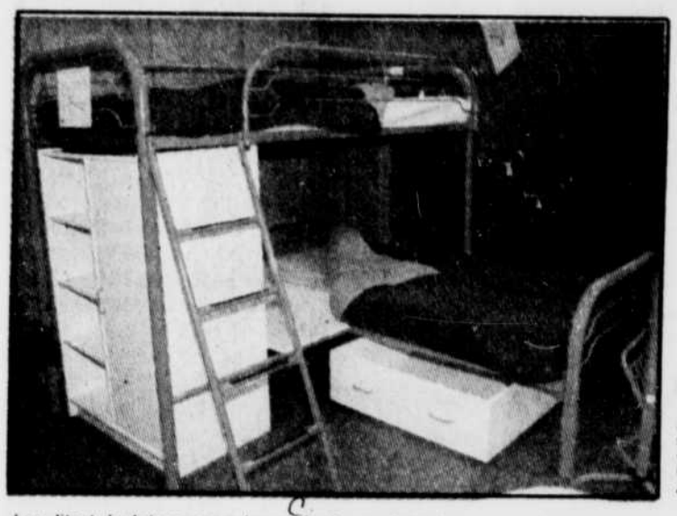
Le Soleil, Yvon Mongrain

En plus de donner de nouvelles lignes à leur mobilier de salle à manger, les fabricants répondent au goût du jour en l'offrant en noir et en blanc comme celles-ci de la compagnie Clermont Grenier.



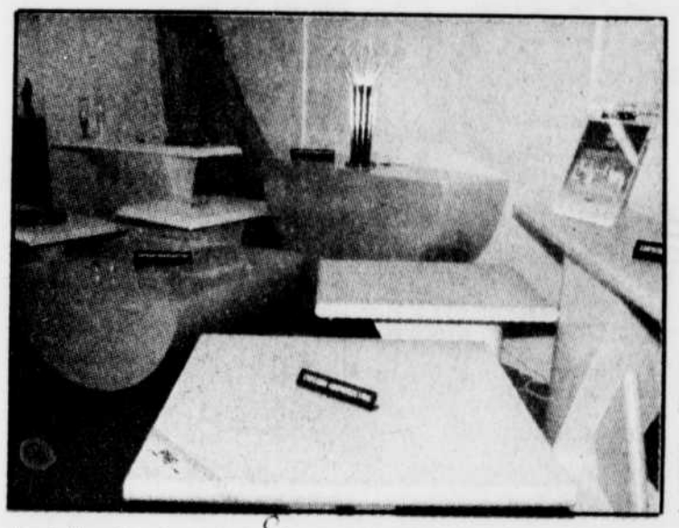
Le Soleil, Yvon Mongrain

Les bibliothèques et les ensembles modulaires de salon allient le côté pratique et la beauté, soulignent les représentants de Meubli-arts.



Le Soleil, Yvon Mongrain

Les lits tubulaires pour les enfants sont toujours aussi populaires. Les aménagements sont créés pour être fonctionnels. Cependant, les fabricants, comme Sher-Kit, affirment que la sécurité est leur préoccupation principale.



Le Soleil, Yvon Mongrain

Les tables de salon sont beaucoup plus stylisées. Les textures aussi changent. Le fini texturé ou granulé est plus résistant, précise Luc Pilon de Les Créations Pilon.

Noir et blanc! Ce sont les mots qui peuvent décrire le mieux la nouvelle tendance dans les salles à manger et les salons.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

Les lignes des nouveaux meubles sont plus stylisées, il n'y a plus vraiment de simplicité dans les formes des vaisseliers, des tables à dîner et des chaises. Les bibliothèques et les ensembles muraux sont plus petits, moins linéaires, comme si les fabricants s'étaient adaptés à l'architecture des nouveaux modèles de maisons aux dimensions un peu plus restreintes.

LE SOLEIL a pu constater, lors du Salon du meuble de Québec tenu au début de la semaine, la diversité des formes et des styles, mais aussi l'uniformité des couleurs. Les blancs et les noirs des stratifiés, des mélamines et des laques prenaient plus de place que le bois, teint ou naturel, voire toute autre couleur.

Cependant, les finis ont été modifiées. Les stratifiés unis et brillants, les laques lustrées cèdent la place à des modèles « texturés » plus résistants aux égratignures tout en conservant l'effet recherché. « Le fini texturé remplace progressivement le lustré, souligne Luc Pilon de Les Créations Pilon. L'entretien est beaucoup plus facile, il ne s'égratigne pratiquement pas à moins de vraiment vouloir le faire. Il est résistant. »

Même le bois ne résiste pas aux changements ni aux variations de la mode. M. Paul Veilleux de Meubles Villageois a souligné au SOLEIL que le bois revient à la mode mais dans des tons atténués. Les teintures « bleach » font ressortir les veines du bois, mais donnent des tons un peu plus fades qui semblent être plus appréciés par les consommateurs. « C'est la renaissance du traditionnel dans des design plus à la mode, affirme M. Veilleux. La laque catalysé cuite au four ne demande pas plus d'entretien que les finis d'autrefois. »

Chez Meubli-arts, on souligne que les ensembles muraux et les bibliothèques ont beaucoup plus de style maintenant. Les clients recherchent un meuble autant fonctionnel que décoratif en raison des tendances européennes.

Du côté du mobilier de salon, les tons de bleu sont très en demande pour les sofas, causeuses et fauteuils indiquent les représentants des compagnies Berkline et El-Ran. Le cuir gagne en popularité, mais le cuir noir semble plaire davantage. Chez El-Ran, la nouveauté n'est pas apparente. Les modifications ont été apportées à la confection du siège et dans les rembourages pour donner plus de confort.

Pour ce qui est de l'ameublement destiné aux chambres d'enfants, le représentant du manufacturier Jean et Frères mentionne que les tons pastel demeurent très populaires bien que le bois connaisse une certaine remontée. Les lits tubulaires sont par contre plus flamboyants dans les rouges et bleus. De plus, la conception dans les aménagements de lits superposés, le représentant de Sher-Kit qu'il faut maintenant tenir compte davantage de la sécurité des enfants : garde-fous plus élevés et plus longs, pièces anti-dérapantes sur les échelles.

Même les matelas subissent les influences de la mode. Des teintes pour tous les goûts bien que le matelas sera recouvert par les draps 99 % du temps. « Les différents coloris aident à la vente, explique André Giroux représentant de Matelas Mirabel. Ce qui est nouveau cependant, c'est la popularité croissante des lits d'eau et des matelas de mousse. Alors que le matelas de mousse ne constituait que 3 % des ventes il y a cinq ans, il occupe aujourd'hui 30 % du marché. »

Vous êtes peut-être éligible au programme de la Société d'habitation du Québec?

Possibilité d'obtenir jusqu'à 7000$ sans intérêt et ce, pour une durée de 7 ans. Pour plus d'informations, consultez l'un de nos agents (formulaires dans nos succursales).

TRUST PRÊT ET REVENU COURTIER

SAINTE-FOY 653-1236 Place de la Cité
QUÉBEC 627-5900 Galeries de la Capitale
CHARLESBOURG 627-1333 Carrefour Charlesbourg

STE-FOY - SILLERY CAP-ROUGE - ST-AUGUSTIN

STE-FOY, à revenus, 4 chambres louées, face centre d'achats et université, pas voisin arrière. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

ANCIENNE-LORETTE, moderne, 2 ans, salle familiale, beaucoup d'inclus, prix révisé. Nicole Poire 654-0270, 653-1236.

CAP-ROUGE, futuriste, 2 700 pi ca sur 2 niveaux, 3 chambres, terrain 9 400 pi ca, à voir! Pierre Talbot 650-9414, 653-1236.

STE-FOY, condo moderne, très éclairé, 3 chambres à l'étage, grand balcon. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

CAP-ROUGE, joli cottage anglais, foyer, 2 portes-patio, très éclairé. Camille Lefebvre 652-3623, 653-1236.

SILLERY, grand bungalow pierre, possibilité bureau ou appartement pour parents. Louise Légaré 684-4664, 653-1236.

ST-AUGUSTIN, 3 chambres, planchers bois, entrée asphaltée, foyer, terrain 7 500 pi ca. Larry Welsh 654-6928, 653-1236.

STE-FOY, bungalow 29x36, 3 chambres, revenus sous-sol, près université. Louise Bell 682-8050, 653-1236.

STE-FOY, maison 26x42, terrain 80x90, foyer, 5 chambres, porte-patio, entrée asphaltée. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

STE-FOY, beau cottage, garage, 4 chambres, superbe secteur, faites vite! France Dumais 871-2384, 627-5900.

3395, DES BOIS, Ste-Foy, 5 chambres, libre immédiatement, 98 000$, aubaine. Marie Amyot 652-1180, 653-1236.

ANCIENNE-LORETTE QUARTIER LAURENTIEN

ANCIENNE-LORETTE, cottage de prestige, brique, bien équipé, 1 an, 175 000$. Léon Pageau 661-6556, 627-1333.

ANCIENNE-LORETTE, spacieux cottage brique, secteur paisible, 4 chambres, thermopompe. Marie-Paule Marcotte 843-8712, 627-5900.

CHARLESBOURG ORSAINVILLE N.-D.-DES-LAURENTIDES

28x68, pierre, 15 pièces, 12 chambres, planchers bois franc, terrain 16 784 pi ca. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

GUILLAUME-MATHIEU, 28x42, 8 ans, sortie extérieure au sous-sol, à voir. Laurence Côté 623-6994, 627-1333.

IMPECCABLE, beau secteur, bungalow 25x39, rénovations majeures faites, 3 chambres. Claire Fortin 622-5726, 627-1333.

516, RUE MANICK, Lac-St-Charles, par boul. de la Colline, 79 500$, moderne, près école primaire. Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.

BIENVENUE au 163, rue Cambert, Beauport, 4 chambres, 86 500$. Cécile Côté 849-2975, 627-1333.

ATTENTION, libre, foyer, sous-sol, planchers bois franc, grand terrain clôturé. Benoit Poulin 661-7836, 627-1333.

28x44, 7½ pièces, 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain 8 000 pi ca, piscine. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

MIEUX QU'UNE NEUVE! Paysager, secteur nouveau, près des services. Hélène Lepage 624-0650, 653-1236.

SECTEUR JEUNE, près services, belles grandes chambres éclairées, terrain paysager. Francine Poulin 659-4730, 653-1236.

BEAUPORT

COTTAGE 10 pièces, pierre, brique, possibilité 2 revenus ou bureau annexé. Gilles Savard 623-6179, 627-1333.

POSSESSION RAPIDE, 72 500$, 1 an, 3 chambres, magnifique vue. Jean-Paul Langlais 666-2909, 627-1333.

S'OFFRIR BEAUCOUP, 2 ans, garage, 32x32, moderne, arrière cinéparc. Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.

BUNGALOW 5 PIÈCES, avec revenu, 79 000$, bien situé, faut voir. Léon Pageau 661-6556, 627-1333.

BEAUPORT, 29x45, avec garage, terrain 9 000 pi ca, revenus demi-sous-sol 405$/mois. Serge Vaillancourt 650-0742, 653-1236.

NEUFCHÂTEL LORETTEVILLE DUBERGER - LES SAULES

DUBERGER, GRAND CONDO, 4½ PIÈCES, TRÈS PROPRE, AVEC PARC ARRIÈRE ET RIVIÈRE. GISÈLE RICHARD 627-2606, 627-1333.

NEUFCHÂTEL, du Moulin, moderne, bois franc, sous-sol fini, thermopompe, aubaine. Jean-Guy Rochette 842-8347, 627-5900.

OCCASION RAPIDE, 5 pièces + salle familiale, bar, piscine, cabanon, patio, foyer. Maurice Villemure 871-3088, 627-5900.

NEUFCHÂTEL, du Valaincourt, super impeccable, cuisine neuve, bois franc. Marie-Paule Marcotte 843-8712, 627-5900.

69 900$, beau, bon, pas cher, bois franc, thermopompe, qui dit mieux! Claire Croteau 622-5915, 627-1333.

QUÉBEC

MONTCALM, copropriété 2 000 pi ca, 3 chambres, balcons, cour, planchers bois franc, à voir! Madeleine Champoux 652-3157, 653-1236.

PIED-À-TERRE, Place Royale, studio meublé, cachet d'époque. Odette D. Breton 623-7710, 627-1333.

COPROPRIÉTÉ, 6½ pièces, près Cartier, 65 000$, frais communs payés par revenus. Louise Lafrance 688-1999 code 9480, 653-1236.

SUPERBE CONDO, vue sur Plaines, 4e étage, 2 chambres, 1 057 pi ca, 124 900$. Pierre Talbot 650-9414, 653-1236.

PRÈS CARTIER, premier achat, frais minimum, joli condo rénové, 2 chambres. Nicole Breton 842-7474, 627-5900.

BÉLAIR VAL-BÉLAIR

JOLIE MAISON, 3 chambres, très propre, piscine, bon secteur, faites offre! Michel Cloutier 628-2303, 627-1333.

VAL-BÉLAIR, bungalow 26x42, 3 chambre, garage, terrain 100x188, aucun voisin arrière. Anne Turgeon 832-8555, 653-1236.

RIVE-SUD

ST-NICOLAS, moderne, paliers, garage, décoration impeccable, vue directe rivière. Jules Lord 837-3406, 653-1236.

COTTAGE DES PLUS COQUETS, 9 ans, 3 chambres, 27 049 pi ca terrain, beaucoup d'inclus. Ghislaine Fortier 845-1743, 627-1333.

ST-ÉTIENNE, 4 chambres, planchers chêne, vaste et luxueuse, fort abordable. Jean-Marie Saindon 831-8500, 653-1236.

CHARNY, bungalow impeccable, 4 chambres, garage, rue sans issue, terrain 30ise. Gisèle de Foy 836-0238, 653-1236.

ST-RÉDEMPTEUR, 30x30, entrée split, 2 chambres à l'étage, 6 000 pi ca de terrain. Nicole Breton 842-7474, 627-5900.

LÉVIS, superbe ancestrale, 2 foyers, 30 000 pi ca de terrain, garage, très belle. Louise Desbiens 847-0888, 627-5900.

BANLIEUE

MAGNIFIQUE, à paliers, 5 ans, garage, cabanon, terrain 75x105, clôturé. Ghislaine Fortier 845-1743, 627-1333.

MONT STE-ANNE, condo meublé, 1 chambre, fait partie d'un groupe locatif. Oscar A. Brideau 833-2251, 653-1236.

MAISON UNIQUE, 6 pièces dont 2 salles de bains, très bon investissement. Gaétan Plamondon 662-5481, 627-5900.

VAL-BÉLAIR, 5 pièces, moderne, paliers, piscine creusée chauffée, cabanon. Maurice Villemure 871-3088, 627-5900.

COMMERCES MAISONS À REVENUS

ST-ANSELME, restaurant casse-croûte, 3 ans, 31 places + terrasse, terrain 8 290 pi ca. Ginette L. Aubin 883-3070, 653-1236.

STE-ODILE, 8 revenus, 5½, 4½, 3½, revenus 40 380$, bon placement. Cécile Côté 849-2975, 627-1333.

STE-FOY, 6 logements, revenu 19 188$, pour 180 000$, fait ses frais! M. Leclerc 848-1502, 627-1333.

ST-MALO, beau 3 logements, possibilité de 6½ pour acheteur, garage. Gisèle Richard 627-2606, 627-1333.

QUÉBEC, Place Royale, restaurant avec terrasse, excellente rentabilité, près du fleuve. Anne Turgeon 832-8555, 653-1236.

BEAUPORT, immeuble et commerce alimentation, très bon rendement, clientèle établie. Regina Imhoff 623-7572, 653-1236.

LÉVIS, 4x4½, 4x2½, tous loués, bons revenus, possibilité RPV. Guylaine Lecours 832-7385, 653-1236.

GARAGE, débosselage-peinture, 40x50, entrepôt 26x40, hangar, très grosse clientèle. Ginette L. Aubin 883-3070, 653-1236.

PRÈS CAP-TOURMENTE, épicerie-boucherie, bien établie avec bâtiment et résidence. Louis Renaud 654-9491, 653-1236.

LIMOILOU, près parc Cartier-Brébeuf, 2x5½, entièrement rénové, revenus, 12 600$. Candide Harvey 654-9262, 653-1236.

BEAUPORT, aubaine! Ancien centre de matériaux, 11 000 pi ca bâtisse et 44 000 pi ca terrain. Serge Alain 872-8985, 627-5900.

AUBERGE CAMPAGNE, 125 km de Québec, 10 chambres, bar, grand terrain. Raynald Gaumond 623-5946, 627-5900.

TERRAIN - CHALETS

QUARTIER LAURENTIEN, terrain prêt à construire de 14 300 pi ca. Alexandre Hamel 525-9948, 627-5900.

NOUVEAU MANDAT, Lac St-Augustin Sud, deux chalets sur même terrain de 22 000 pi ca, superbe vue. Benoit Poulin 661-7836, 627-1333.

MAISON OUVERTE SAMEDI, bord lac Frippon, Lac-St-Charles, habitable à l'année. Janyne Paquet 842-4708, 627-1333.

MAISONS OUVERTES LE DIMANCHE 24 SEPTEMBRE DE 14 H À 16 H

1612, RUE PEPIN, Duberger, 25x39, 7 ans, entrée split, terrain 7 000 pi ca, vrai bijou. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

VENEZ ME VOIR au 356, Jean-XXIII, Charlesbourg (Bon-Pasteur) bungalow à petit prix, face à l'école primaire. M. Leclerc 848-1502, 627-1333.

NEUFCHÂTEL, 1865, boul. Bastien, cuisine laboratoire 68 000$ ou moins! Gaétan Plamondon 682-5481, 627-5900.

BEAUPORT, 872, Nordique, transfert! Faites votre proposition, 3 chambres. Danielle Benny 684-1972, 627-5900.

URGENT

NEUFCHÂTEL, 6404, Carré des Alluvions, urgent de vendre! Cottage 3 chambres. Johanne Boutin 877-2883, 627-5900.

516, RUE MANICK, Lac-St-Charles, par boul. de la Colline, 79 500$, moderne, près école primaire. Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.

BIENVENUE au 163, rue Cambert, Beauport, 4 chambres, 86 500$. Cécile Côté 849-2975, 627-1333.

SECTEUR LEBOURGNEUF, 4 ans, 4 chambres, bienvenue à tous, au 483, du Gîte, Charlesbourg-Ouest, par des Gradins. Laurence Côté 623-6994, 627-1333.

15, RUE CHAMPLAIN, St-Émile, 79 500$, faites votre offre! Janyne Paquet 842-4708, 627-1333.

25, GLINEL, Beauport, propriété 2 ans, garage, sortie extérieure sous-sol. France Dumais 871-2384, 627-5900.

CAP-ROUGE, 1275, Petitclerc, tout brique, aires ouvertes, 6 500$ pi ca terrain. Monick Gagnon 876-2926, 627-5900.

TRANSFERT

SHANNON, 331, Dublin, urgent de vendre! Super propre, 34 600 pi ca de terrain. Maryse Morin 847-0937, 627-5900.

234, PL. DU VALAIS, Charlesbourg, secteur Léo-T.-Julien, cottage, immenses pièces, foyer, bienvenue! Murielle Beaulieu 626-5501, 627-1333.

LORETTEVILLE, 63, du Petit-Bois (via Valvue et Du Buisson), très propre, 3 chambres même niveau. Marie-Paule Marcotte 843-8712, 627-5900.

MAISON MODÈLE
1649, de Tunis Courville
(via Jean-XXIII Sud)
Ouverte 7 jours
André Lavoie
682-9191, 627-5900

BEAUPORT, 875, Nordique, à voir! 33x32, 4 chambres, terrain aménagé. Jean-Guy Hamel 842-5491, 627-5900.

STE-FOY, 1485, des Fougères, soyez chez-vous au prix d'un loyer. Bienvenue! Nicole Breton 842-7474, 627-5900.

Le Bric-à-brac

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

■ Cuisine AC

Spécialisée dans la fabrication de cuisines et d'aménagement de salles de bains de haut de gamme, l'entreprise Cuisines AC a décidé de mettre en circulation une brochure de prestige intitulée « Le chef dévoile ses recettes » qui dévoile les secrets des aménagements intérieurs et les recettes de 12 chefs des meilleurs restaurants de la grande région de Québec. Le président de l'entreprise, M. Claude Couture, a expliqué que le succès de la compagnie, qui a ouvert sa salle de montre de la rue Bouvier il y a un an, était tel que l'entreprise a dû agrandir ses locaux six mois plus tard. Les visiteurs peuvent voir 16 ensembles d'armoires de cuisine et de salles de bains sur les 5,200 pieds carrés de superficie de la salle. Il a de plus indiqué que Cuisine AC est aussi partenaire dans des projets de première classe comme Les Jardins Mérici, le Verbourg et le Boisé des Augustines entre autres. Pour sa part, M. Daniel Grondin, directeur du marketing, ajoutait que, malgré un marché de la construction stagnant, la compagnie demeurait optimiste et s'était lancée à la conquête du marché de la rénovation.

■ Libre-échange ?

Deux commerces de L'Ancienne-Lorette ont décidé de pratiquer une nouvelle forme de libre-échange. Le centre de rénovation Do-it Morissette et Décor-Cuisine Angélique, situés sur le boulevard Hamel entre Duplessis et Henri-IV, ont conclu depuis une semaine une forme d'association qui aura pour effet d'offrir à un consommateur une gamme de services sans trop de déplacements ou de démarches. « Do-it est spécialisé en matériaux de construction et de rénovation, explique au SOLEIL M. Jean-Jacques Dion, copropriétaire de Décor-Cuisine Angélique, nous, dans la fabrication d'armoires, la conception et la décoration intérieure. Il s'agit presque de projets clefs en main puisque nous pouvons même aider à trouver les menuisiers. Le client reste maître d'oeuvre, il peut choisir une partie des services seulement ». Selon lui, lorsque le client a arrêté son choix sur la rénovation et qu'un plan lui a été proposé, il n'a qu'à se présenter chez Do-it pour acheter ses matériaux. Pour M. Dion, le consommateur bénéficiera de cette nouvelle forme d'association puisqu'il pourra obtenir facilement divers services complémentaires.

■ Prix de la Banque Royale

Le docteur Robert Ferguson Legget, pionnier du Code nationale du bâtiment et du Code nationale de prévention des incendies a reçu cette semaine le prix de la Banque Royale du Canada. Le jury a fondé sa décision sur les services que M. Legget a rendus à son pays par son rôle clé dans la rédaction des deux codes nationaux au moment où il dirigeait la division de recherche en bâtiment du Conseil national de recherches du Canada, de 1947 à 1969. Il a reçu la médaille d'or de la Banque Royale et un chèque de $100,000.

Le Soleil, Roland Marceux

Les planchers de bois sont de plus en plus populaires auprès des consommateurs lorsque vient le temps de choisir le recouvrement du sol des résidences.

■ Les planchers de bois

Les consommateurs se tournent de plus en plus vers les planchers en bois comme couvre-sol de leur résidence. Dans ce domaine comme ailleurs, les manufacturiers rivalisent d'adresse pour mettre au point des produits plus résistants dans des teintes plus à la mode. Il n'y a pas que les meubles qui bénéficient des teintures « bleach », les planchers de bois aussi. L'essence la plus en demande, selon M. Denis Parent, de Bois décoratif, au Centre Métrobec, c'est l'érable parce qu'il s'agit d'un bois plus pâle. D'autre part, il a expliqué au SOLEIL que certains fabricants, comme Basic Coating des États-Unis et d'autres du Québec, ont mis au point des vernis sans odeur qui facilite la tâche. D'autre produit font aussi leur apparition sur le marché comme les planchers de la marque Signature, fabriqué à Vancouver et vendu au Québec depuis quelques mois. Les planches sont recouvertes en usine d'un enduit de vinyle de 5 millième d'épaisseur au lieu du traditionnel vernis. Cette couche d'usure est garantie dix ans, indique-t-on.

■ Conférence de la CORPIQ

La Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ) tiendra son premier souper-conférence le mercredi 11 octobre, à 19 h 30, à l'hôtel Châteaubriand, à Sainte-Foy. La conférence portera sur l'immobilier et la taxe sur les produits et services (TPS) et sera donnée par M. André Couture de la firme Coopers, Lybrand, Laliberté et Lanctôt.

■ Inauguration de logements sociaux

Les représentants des gouvernements fédéral, provincial et de la ville de Québec ont inauguré cette semaine trois immeubles d'habitation sociale pour un total de 60 logements. Les « Appartements Renaud », du 180, rue Renaud, à Québec, abriteront 49 logements pour personnes retraitées. L'immeuble des « Appartements Demers », situé au 15, rue Demers, comptera 15 logements pour des familles dans le besoin et celui des « Appartements La Salle », du 655, La Salle, six logements du même type.

■ Réduction d'impôt foncier

La ville de Québec a décidé de prolonger d'une année son programme de réduction d'impôt foncier dans le secteur Lebourgneuf. La modification au programme permet de porter du 30 novembre 1989 au 30 novembre 1990 la date limite à laquelle on peut adresser une demande de subvention à la municipalité. De même la date limite pour la demande de crédit de taxes a été portée au 31 décembre 1990 et la formule de calcul du crédit a été revue.

■ Des marathoniens à l'épreuve

Pour prouver la durabilité et la qualité de ses produits, le manufacturier de couvre-sol Les Industries Domco mettra à l'épreuve ses produits lors du Marathon international de Montréal dimanche alors que plus de 7,500 coureurs les fouleront du pied. Domco a décidé d'installer un couvre-plancher directement sur le pavage à la ligne de départ du marathon sur le pont Jacques-Cartier et un autre à la ligne d'arrivée au Parc Lafontaine. Selon Domco, les séries de tests déjà passés indiqueraient que le piétinement des milliers de coureurs ne réussira pas à abimer la surface des couvre-sols.

ATLAS Bains & Céramiques inc.

MARBRE
GRANITE
TOURBILLON
CÉRAMIQUE
ROBINETS
ACCESSOIRES
ETC.

MÊME QUALITÉ... ET 15% EN MOINS!
En raison de notre statut d'importateur et d'un important volume des ventes, nous avons abaissé nos prix de 15% de façon definitive sur les tuiles de marbre et céramique.
APPELEZ-NOUS!

* APPAREILS SANITAIRES
* BLOCS DE VERRE
* ROBINETTERIES
* CÉRAMIQUES

BAIGNOIRE MODÈLE OPALE EN COIN
795$ Acrylique
1 395$ Thermomasseur
1 495$ Tourbillon 6 jets
1 995$ Combiné (thermomasseur et tourbillon)
INSTALLATION PARTOUT EN PROVINCE

1385, de la Pointe-aux-Lièvres, Québec (en arrière de Automobiles Giguère) Tél.: 648-1755

VILLA POINTE SAINTE-FOY (418) 659-7583

Préretraités et retraités autonomes

Bienvenue à tous

STUDIOS 2½ - 3½ - 4½ SEMI-MEUBLÉS

Nous possédons 3 années d'expérience pour vous offrir la sécurité, les loisirs et la qualité de vie que vous recherchez.

Pour un meilleur choix d'appartement, il est urgent de venir le réserver parmi nos derniers modèles disponibles. STUDIOS, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, chauffés avec contrôle individuel dans chaque pièce, éclairés, eau chaude, cuisinière, réfrigérateur et services inclus. Terrasse sur le toit avec vue panoramique sur les Laurentides, etc.

VILLA POINTE STE-FOY
361, rue Gingras, Sainte-Foy (Québec)
(418) 659-7583
Bureau de location
ouvert 7 jours par semaine, de 9h à 17h
ou en tout temps sur rendez-vous

GIROUX·MAÇONNEX
Foyers
BIS
IMPOSE SON efficacité

GIROUX- MAÇONNEX:
Le choix, le prix et l'expérience qui assurent le confort et l'élégance de votre foyer.
CHEMINÉES SÉCURITÉ LTÉE

Chicoutimi
2223, boul. Saint-Paul
Tél.: 549-7345
St-Bruno Tél.: (418) 343-2672
Dolbeau Tél.: (418) 276-0390

Québec
5690, boul. Pierre Bertrand nord
Tél.: 622-8500

GROUPE GIROUX MAÇONNEX

BAINS TOURBILLONS

JACUZZI

SUPER SOLDE
Des prix qui font jaser sur certains modèles et couleurs!
VENEZ VOIR!

Le nom de confiance, synonyme de qualité depuis près de 30 ans!

PLUS DE 100 BAINS DIFFÉRENTS EN MONTRE

VASTE CHOIX DE:
- TOILETTES
- VANITÉS DE SALLE DE BAINS
- LAVABOS
- DOUCHES
- PORTES DE DOUCHE
- PORTES DE BAIN
- BIDETS, ETC.

ÉGALEMENT:
- ÉVIERS DE CUISINE
- ROBINETS EXCLUSIFS
- BROYEURS, ETC.

EN DÉMONSTRATION CHEZ
LE VRAI CENTRE DU BAIN TOURBILLON
Vanités et Bains Décor
2180, boul. Charest Ouest, Québec
(418) 683-4488

La Corporation des propriétaires innove

Des cours pour décrire la réalité du monde de l'immobilier

La Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ) a décidé d'innover et d'étendre ses services en dehors du cercle de ses membres en présentant deux sessions de formation : l'une sur l'investissement immobilier, l'autre sur la gestion immobilière.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

Le directeur général de la CORPIQ, M. Michel Riverin, a expliqué lors d'une entrevue au SOLEIL que la corporation n'était pas là pour vendre des rêves à de futurs investisseurs, mais pour expliquer le monde de l'immobilier de façon factuelle en décrivant vraiment ce qui se passe dans la réalité.

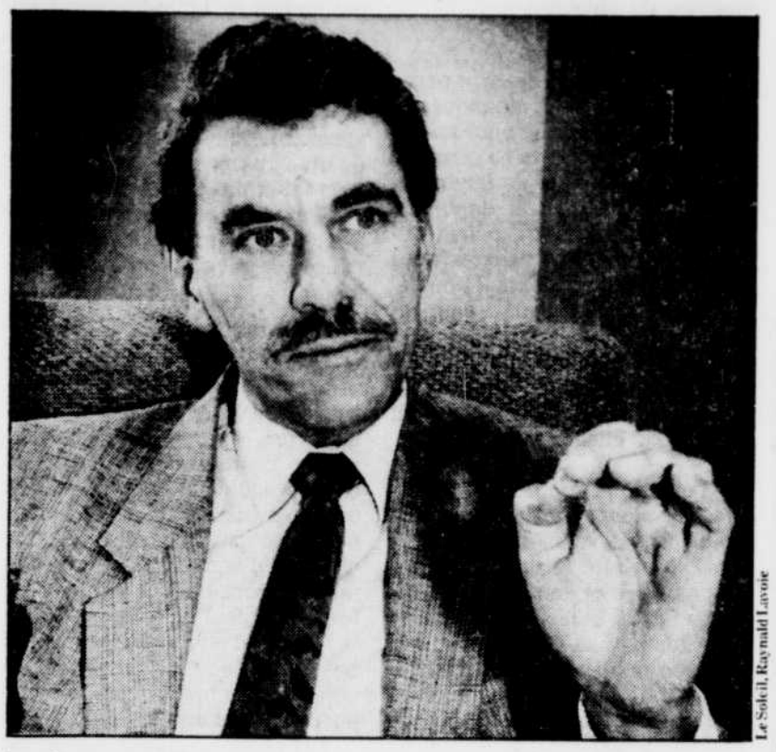
Les sessions seront données au cégep Garneau par des spécialistes des divers thèmes abordés. Une première session commencera le 25 septembre, une deuxième le 9 octobre. En cinq cours de trois heures, la formation sur l'investissement immobilier abordera le droit immobilier, l'analyse du marché et l'analyse des revenus et dépenses, l'analyse financière, les éléments d'évaluation et de fiscalité immobilière.

La formation sur la gestion immobilière (six cours de trois heures) portera sur le bail, la préparation d'un dossier à la Régie du logement, l'entretien, la comptabilité de base, les notions d'assurances, les procédures administratives et les techniques de location. Le cours sur l'investissement coûte $165, celui sur la gestion $200. Des frais d'inscription de $50 sont exigés pour les personnes qui ne sont pas membres de la CORPIQ. Les frais comprennent le matériel pédagogique.

« Nous avons voulu donner une formation adéquate pour répondre à des besoins importants exprimés par la population, précise M. Riverin. Avec le boum qu'a connu le marché de l'immobilier au cours des dernières années, plusieurs nouveaux propriétaires d'immeubles locatifs ont été pris par surprise parce qu'ils n'étaient pas préparés ou assez bien informés pour assumer de nouvelles responsabilités. »

De plus, la CORPIQ entreprendra à compter du mois d'octobre une série de sept soupers-conférences, à Québec et à Montréal, sur divers sujets d'actualité. « Les membres ont besoin d'échanger entre eux et d'entendre certains points de vue exprimés par des spécialites, souligne M. Riverin. Nous avons constaté cet intérêt lors de notre premier congrès, au début de septembre. »

Ce premier congrès de la CORPIQ a d'ailleurs permis de réunir 360 membres et, devant le succès de l'événement, la direction de l'organisme pourrait réviser ses orientations et tenir un deuxième congrès dès 1990 au lieu de 1991 comme prévu initialement.



Le Soleil, Raynald Lavoie

Le directeur général de la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ), M. Michel Riverin.

La CORPIQ ne trouve pas inquiétant le taux de 4 % d'inoccupation des logements

Malgré un taux d'inoccupation des logements dépassant les 4 % dans la région de Québec, le directeur général de la CORPIQ, M. Michel Riverin, souligne que le marché n'est pas inquiétant, que la situation n'est pas alarmante comme lorsque le taux était de 6 %.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

Selon lui, le taux de 4.1 % montre aussi que 96 % des logements sont loués. Le taux d'inoccupation s'explique par le boum de la construction des dernières années, dont les effets s'estomperont progressivement.

Il soutient que les programmes d'accession à la propriété n'auront pas d'effets négatifs importants sur le taux d'occupation puisque le marché des nouveaux propriétaires a été épuré au fil des ans. La baisse du taux de natalité et la faible augmentation de la population dans la région ont plus d'incidence sur le marché locatif que les incitatifs pécuniaires gouvernementaux.

D'autre part, il estime que les divers rabais proposés aux futurs locataires (un mois ou deux gratuits, voire certains électroménagers) n'ont pas pour effet de créer une nouvelle clientèle, ils ne vont que provoquer un déplacement de la population sans assurance que les locataires demeureront longtemps au même endroit. M. Riverin souligne que les propriétaires d'immeuble ont davantage intérêt à investir dans la qualité des logements et à augmenter les services offerts pour garder leur clientèle actuelle tout en ayant la possibilité d'attirer de nouveaux clients.

« Les perspectives à moyen et long termes sont plutôt encourageantes, estime M. Riverin. Cependant, les propriétaires doivent mettre l'accent sur les services non sur les rabais pour garder leurs locataires. »

Supplément au loyer

D'autre part, le directeur de la CORPIQ dresse un bilan positif du programme gouvernemental de supplément au loyer qui permet à des locataires dans le besoin d'habiter un logement du marché privé au lieu d'attendre très longtemps une place dans les édifices des offices municipaux d'habitation.

« Les propriétaires sont très satisfaits de ce programme qui en est à sa deuxième année, précise M. Riverin. Le gouvernement assume une partie du coût du loyer sans être obligé de supporter les énormes déficits des HLM. En faisant affaire avec le marché privé, le gouvernement évite de créer d'autres ghettos tout en diminuant les coûts chargés de toute manière aux contribuables. »

Courtier M.L.S. No 1 au Québec

Le Permanent

La Société Canada Trust Courtier

BEAUPORT CÔTE-DE-BEAUPRÉ

BEAUPORT, propriété moderne, armoires mélamine, 3 chambres, grande salle de bains, près de tout. À voir! Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

BEAUPORT, 2 ans, très moderne, planchers insonorisés, grand terrain clôturé, revenu sous-sol 350$. À voir! Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

BEAUPORT, 3 beaux 5½ pièces, 10 ans, secteur de choix, près école primaire, 10 minutes de Québec. Faites vite! Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

BEAUPORT, duplex 2 ans, 2 x 4½ pièces, possibilité revenu sous-sol, secteur de choix, vue sur fleuve et Québec. Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

BEAUPORT, jumelé condo superbe, 3 chambres à l'étage, bois franc à la grandeur, piscine creusée, chauffée. À voir! Diane Brisson 658-7000, 654-1140.

BOISCHATEL, 6 ans, armoires mélamine, 2 salles de bains, 3 chambres, abri d'auto, près du golf. Faut voir! Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, centenaire, boiseries d'origine, 11 pièces, potentiel commercial. France Miville 628-6735, 849-4634.

CHARLESBOURG

CHARLESBOURG, urgent, 27 x 43, très propre, parqueterie, secteur de choix, près des services. 63e Rue Ouest. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, belle québécoise, intérieur rénové, armoires mélamine, bain tourbillon, piscine creusée et capteurs solaires. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, superbe cottage rénové, armoires mélamine, parqueterie, décoration de bon goût, beau terrain, piscine. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, secteur Trudelle, moderne, aires ouvertes, 4 chambres, patio avec vue sur la ville, terrain paysager, piscine. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, 94 500$, joli cottage, aires ouvertes, parqueterie, foyer, secteur boisé, près d'un axe routier. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, secteur Trudelle, rénovée, 53 x 25, 4 côtés brique, garage chauffé, grand terrain, bien aménagé. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, spacieuse résidence 49 x 32, 6 chambres, grande salle familiale, foyer, garage double, idéale pour foyer d'accueil. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, secteur Plateau, impeccable, rénovée, bois franc, salle familiale avec foyer, superbe terrain. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, très urgent, canadienne ultraspacieuse en pierre avec foyer, garage, toute offre considérée. France Miville 628-6735, 849-4034.

CHARLESBOURG, 59 000$, bâtiment 32 x 32, terrain 9 212 pi ca, paysager. Bricoleurs c'est pour vous, beau secteur. Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

CHARLESBOURG, condo 4½ pièces, bonne orientation, piscine, rue de Nemours, faut voir, 52 900$. Rendez-vous. Céline Hudon 628-6735, 622-1617.

CHARLESBOURG, bungalow superbe, planchers bois, foyer, aires ouvertes, grandes pièces, pas voisin arrière. Claire Savard 849-3696, Céline Audet 849-5398, 627-4460.

CHARLESBOURG, coquet bungalow, planchers bois, pas de voisin arrière, rue tranquille, près des centres de ski. Claire Savard 849-3696, Céline Audet 849-5398, 627-4460.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

ENTRÉE SPLIT, 4 chambres, salle familiale, planchers bois, 4359, de la Sittelle, Cap-Rouge (foyer). 4883, du Brûlis, St-Augustin (près des Landes). Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ST-AUGUSTIN, joli cottage fonctionnel, planchers bois franc, garage, terrain clôturé, moins de 98 500$, occupation rapide. Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

ST-AUGUSTIN, pour moins de 84 500$, bois franc, abri d'auto, cour arrière plein sud, secteur jeune. Une visite vous séduira! Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

ST-AUGUSTIN, résidence de choix, construction supérieure, planchers bois franc, garage. Une visite vous séduira! Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

CAP-ROUGE, rues paisibles, près écoles. 1) 3939, Mathieu-d'Amours (tout brique). 2) 1080, Haut-Bois (en pierre, foyer), libres! Bons prix! Agent de secteur. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, 2 pas centre d'achats, garderie, école, joli cottage moderne, abri d'auto, 1512, Candide-Ducharme (près des Chasseurs et Promenade des Soeurs), seulement 129 000$. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

BOCAGES DU GOLF, garages, 2 modernes. 4748, de la Sarcelle (4 chambres). 4801, du Pliet (originale et luxueuse). Spacieuse canadienne, 4775 K. Gaboury. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), luxueux cottages anglais. 1) 4732, de la Sarcelle (garage double, 4 chambres + 2 salles bains à l'étage). 2) 4636, du Courlis, 30 x 36, plus salle familiale dernière garage. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, moins de 100 000$, idéale 1re maison, impeccable, 2 ans, moderne, 3 chambres, aires ouvertes, salle familiale, 2 salles d'eau. Faut visiter pour l'apprécier! Yvonne Marquis 658-7000, 652-1623.

CAP-ROUGE, spacieux jumelé, 3 chambres, dînette et salle à manger, grand terrain paysager, piscine. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CAP-ROUGE, 4323, Angoulême, coquette maison, 4 côtés brique, foyer, cuisine toute équipée, grand terrain boisé, rue tranquille. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

BOCAGES, 4436 D, Bosquets, 4 chambres, entrée à paliers, très éclairée, 2 salles bains, grand terrain tout aménagé, arbres fruitiers, etc., piscine creusée. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

BOCAGES, maison de luxe, 4 chambres, foyer, planchers bois, cuisine exceptionnelle, piscine creusée, neuve. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

CAP-ROUGE, spacieuses, 3 à 5 chambres, site de choix, par Jean-Charles-Cantin. 1) 1092 Haut-Bois. 2) 1464 Place des Quatre-Vents. Libres! Agent de secteur Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), 4612 A, des Bosquets, luxueuse moderne, 4 paliers, Jenn-Air, planchers bois, 4 chambres, salle familiale, 9 815 pi ca, spacieuse. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, grand jumelé 2 niveaux, 3 chambres, plus possibilité finir sous-sol, excellente construction, secteur paisible, près des services. Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

CAP-ROUGE, urgent, cottage jumelé, 3 chambres, planches lattes chêne, vaste cuisine terrain clôturé, paysager. Janine Coulombe 658-7000, 839-8295.

CAP-ROUGE, superbe cottage, vue partielle sur le fleuve, planchers érable, foyer, exceptionnelle. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

CAP-ROUGE, moderne, 2 étages, complètement aménagé, 4 chambres + bureau près école, parc, services. À voir! Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), cottage moderne, grand hall d'entrée, escalier chêne, 2 portes-patio, très grande chambre des maîtres, aubaine. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

QUÉBEC SILLERY STE-FOY

STE-FOY, chemin St-Louis, magnifique jumelé tout rénové, logement du propriétaire libre immédiatement, l'autre jumelé loué 490$/mois, non chauffé, non éclairé. Carmelle Poulin 627-4460, 848-3237.

STE-FOY, nouveau, cottage exceptionnel dans secteur de choix, 5 chambres, foyer, piscine, transfert. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

STE-FOY, très centralisé, près rue de l'Eglise, joli 5½ pièces, bonne construction, abri d'auto, recherché, 95 000$. Céline Hudon 622-1617.

QUÉBEC, 3 logements, idéal pour 2 propriétaires-occupants, rénovés en partie, cour arrière gazonnée, 3 stationnements. Sylvie Hanley 628-6735, 622-6060.

ST-SACREMENT, cottage chaleureux, grand salon, foyer, 4 chambres, grand hall d'entrée, secteur recherché. Claire Savard 849-3696, Céline Audet 849-5398, 627-4460.

SILLERY, 2410, Power, cottage 4 chambres, grande cuisine, dînette dans verrière, salle familiale, salon, salle à manger, beau terrain paysager. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

SILLERY, maison de ville, 4 chambres, foyer, vue complète fleuve, 125 000$, bas prix pour le secteur. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

STE-FOY, luxueuses, 2 à 5 ans, 664, Le Mercier (par Léonard), abri d'auto, 3 étages finis, urgent! 3860, chemin St-Louis, 4 paliers, bien fenestrées, près ministère Revenu. Venez voir! Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

STE-FOY, près Duplessis, superbes cuisine et salle bains, rénové, 1 186 pi ca sur même niveau, garage intérieur au sous-sol, 98 500$. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

STE-FOY, chemin St-Louis, grand condo 3 chambres, vue fleuve, oasis de tranquillité, faut voir, en bas de 90 000$. Rosy Michaud 658-7000, 849-3637.

STE-FOY, Campanile, frais repeint, impeccable, 1 216 pi ca, 3 chambres, vernière, à 2 pas de tout, hypothèque 9½%. Yvonne Marquis 658-7000, 652-1623.

STE-FOY, bungalow avec possibilité de revenus au sous-sol, armoires mélamine, planchers bois franc, beau secteur, bon prix. Marie-Denyse Vézina 884-2476, Marie T. Godbout 651-4108, 658-7000.

STE-FOY, grand bungalow 5 chambres, près hôpital et université, bien entretenu, terrain intime avec piscine creusée. Marie T. Godbout 658-7000, 651-4108.

STE-FOY, joli bungalow seulement 13 ans, foyer, cabanon, belle vue, près hôpital, revenus au sous-sol. Eliane Bernard 658-7000, 654-1773.

STE-FOY, unifamiliale avec revenus au sous-sol, grand terrain paysager, bien entretenue, secteur de choix. Rose-Marie Beaulieu 658-7000, 694-0570.

STE-FOY, secteur de choix, planchers bois, foyer, garage double, 5 chambres, grand terrain, idéal professionnel. À voir! Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

SILLERY, vaste bungalow, belles grandes pièces très claires, terrain clôturé. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

MONTCALM, résidence de prestige rénovée, boiseries, foyers, puits de lumière, garage, revenus, près des Plaines. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

SILLERY, cottage 4 chambres, bachelor indépendant au sous-sol, près université et Maguire, 139 000$. Madeleine Jamin 658-7000, 688-1267.

SILLERY, moderne, vue complète fleuve, 4 chambres, climatisé, garage double, beaucoup d'extra. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

SILLERY, 2326, Marie-Victorin, dans maison de ville. Boisé de l'Université, finition 2 étages, 3 chambres, aspirateur central, près de tout. C'est une qualité de vie! Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

SILLERY, style manoir, très grandes pièces, foyer, climatisé, plafond 9 pi, beaucoup de luxe. Venez voir! Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

STE-FOY, derrière le CHUL, brique, 46 x 30, bois franc, toit et salle bains rénovés, piscine creusée, garage, bon secteur. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

ANCIENNE-LORETTE NEUFCHÂTEL DIVERS SECTEURS

ANCIENNE-LORETTE, 104 500$, moderne, 1 an, à paliers, sans entretien extérieur, 3 chambres, salle familiale, très coquette. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

ANCIENNE-LORETTE, 1440, Champlain, 1½ étage, 4 côtés brique, 5 chambres, foyer, entrée sous-sol, terrain boisé, rue tranquille, près de tout. Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

ANCIENNE-LORETTE, très beau cottage ensoleillé, 3 chambres, foyer, garage, grand terrain. Paul Rodrigue 658-7000, 658-8575.

ANCIENNE-LORETTE, 1258, Bocage, près polyvalente, beau site boisé, 8 748 pi ca, bungalow traditionnel + demi-sous-sol fini, dans les 80 000$. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ANCIENNE-LORETTE, vaste et très joli, 4 chambres, boudoir bien orienté, grand terrain, cottage anglais. Ginette Vallières 658-7000, 683-7559.

ST-ÉMILE, 10 ans, 2 x 4½ pièces, très bien situés, près école, manufactures, beau secteur, 75 000$. C'est à voir! Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

NEUFCHÂTEL, très beau triplex 6 ans, tout brique, terrain 11 000 pi ca, beaucoup stationnement. Faut voir! Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

NEUFCHÂTEL, vous recherchez une propriété impeccable, secteur tranquille, près de tous les services, 4 chambres, 92 500$. Françoise Sirois 842-9996, 847-9855.

STE-CATHERINE, libre immédiatement, 2 chambres, grand terrain, nouveau secteur. Venez voir! Denise Vallière 842-9996, 843-8896.

VERMONT-SUR-LE-LAC, terrain résidentiel, secteur recherché, constructions des environs récentes. Jocelyne Couture 842-9996, 842-2376.

RUE ST-CHARLES, Neufchâtel, rénové, 4 chambres, sous-sol fini, abri d'auto, terrain paysager. Roger Paradis 658-7000, 681-8974.

ÎLE D'ORLÉANS, belle résidence, vastes pièces, 2 foyers, garage triple, piscine, 31 000 pi ca de terrain, dans secteur de prestige. Madeleine Jamin 658-7000, 688-1267.

LAC-DELAGE, vue directe sur le lac, maison luxueuse, foyers de pierre dans salon et chambre principale, terrain aménagé, site exceptionnel. Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

BEAUPORT

VILLENEUVE, au 1001, des Quatre-Temps, maison neuve à paliers, armoires mélamine, supérieure. Bienvenue à tous! Andras Mak 628-6735, 678-4814.

BEAUPORT, propriété 3 ans, au 987, Boiselle, impeccable, avec garage, 2 salles de bains, très intime. C'est à voir! Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

BEAUPORT, 4, Lindsay, 79 900$, bungalow impeccable, aires ouvertes, armoires mélamine, 3 chambres. Rollande Dubeau 628-6735, 661-5266.

BEAUPORT, 122, rue Jean-XXIII, joli bungalow, 3 ans, raffiné à tous les points de vue, secteur paisible, près de tous les services. Mariette Chaput 627-4460, 661-2699.

BEAUPORT, 132, du Temple, secteur de choix, 6 chambres, grand terrain, armoires mélamine, bain tourbillon, frais peint, possibilité financement. Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

CHARLESBOURG QUÉBEC

CHARLESBOURG, au 8490, de l'Odyssée, belle grande propriété, vide, 26 x 44, 4 côtés brique, sous-sol 8,5 pieds. Gilles Patry 628-6735, 877-7345.

LAC-DELAGE, exceptionnelle, vue panoramique, résidence de prestige pour moins de 180 000$, site privilégié. Faut voir! Gerry Deraspe 628-6735, 529-9909.

LAC-ST-CHARLES, petit bijou de 7 ans, moderne, bois franc, aires ouvertes, terrain paysager. Faut voir! France Miville 628-6735, 849-4034.

ST-ÉMILE, grande propriété rénovée, aires ouvertes, 5 chambres, bois franc, salle familiale et foyer, piscine creusée. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

ST-ÉMILE, moderne 2 ans, aires ouvertes, parqueterie, terrain bien aménagé, secteur très paisible. Urgent! Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

VAL-BÉLAIR, très belle propriété avec garage, terrain 11 964 pi ca, paysager, clôturé, stationnement 6 autos. Jacques Noël 628-6735, 664-1088.

STONEHAM, vraie aubaine, maison entièrement finie, cabane à sucre équipée, grand terrain. Urgent! C'est à voir! Carmelle Poulin 627-4460, 848-3237.

LAC-VERT, aubaine! Chalet tout meublé, accessible à l'année, 12 500$ négociable. Madeleine Drouin 627-4460, 622-0311.

36 Visites libres
dimanche de 14 h à 16 h

CHARLESBOURG, 1209, de l'Intendant, bungalow, secteur recherché, terrain 10 640 pi ca, inclus: lave-vaisselle, stores, prix révisé. Venez voir! Esther Murdock 658-7000, 658-1577.

CHARLESBOURG, bienvenue au 6635, des Anémones, 73 500$, 3 chambres, marqueterie, idéale 1re maison. Ghislaine Croteau 628-6735, 661-1041.

CHARLESBOURG, 101, Champêtry. Vous aimez la nature? Cottage avec terrain superbe, boisé, rue tranquille, près des centres de ski. Céline Audet 627-4460, 849-5398.

CHARLESBOURG, au 9465, Place des Chartres, bienvenue dans une belle propriété rénovée sur un terrain superbe. Une visite saura vous convaincre! Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

LEBOURGNEUF, 7720, Liret (Le Mesnil), bungalow neuf, aires ouvertes, 2 chambres, entrée split, près de tout. A qui la chance? Régis Gagnon 842-9996, 842-7795.

LE MESNIL, 1370, Migneron, maison à paliers, aires ouvertes, planchers marqueterie, porte-patio, terrain aménagé, 124 900$. Jean-Guy Lafrance 842-9996, 842-0008.

QUÉBEC, j'attends votre visite au 1214, Aiguebelle, duplex très propre, 2 x 4½ pièces, secteur recherché. Colette Dubé 628-6735, 627-4166.

SILLERY STE-FOY CAP-ROUGE

STE-FOY, 74, Augustin-Delisle, joli jumelé impeccable de 3 chambres, secteur paisible, pas voisin arrière, prix intéressant. Je vous attends! François B. Hivon 658-7000, 682-8336.

STE-FOY, bienvenue au 1316, Lavigerie, 4 chambres, foyer, bain tourbillon, grand stationnement, bien paysager, beaucoup d'inclus. André Pilon 658-7000, 872-8792.

CAP-ROUGE, 4036, André-Riel, magnifique cottage 26 x 36, aires ouvertes, 3 chambres, terrain paysager, piscine creusée, pas voisin arrière. À VOIR! Hélayne Boulanger 627-4460, 666-1885.

CAP-ROUGE (ST-AUGUSTIN), 4871, des Haliers, maison moderne avec revenu 400$/mois, 2 entrées, 2 stationnements, intéressant à louer. Urgent! Danielle Carmichael 658-7000, 877-4276.

CAP-ROUGE, 2 cottages, rue du Haut-Bois (par J.-C.-Cantin). Le 1092, spacieux, moderne, original, 10 450 pi ca. Le 1080, chaleureux. Lucie Huot 658-7000, 871-1685.

CAP-ROUGE, bienvenue au 1239, du Golf, urgent, transfert, superbe cottage 26 x 36, 4 chambres, aires ouvertes, foyers, boisé, hypothèque 10%, 1992. Yvonne Marquis 658-7000, 652-1623.

CAP-ROUGE, bienvenue au 4200, Françoise-Aubut, spécial, faites offre! Irrésistible cottage 2 ans, 7 pièces, clôturé. Pier-Ann Poulin 658-7000, 872-5128.

NEUFCHÂTEL DIVERS SECTEURS

ANCIENNE-LORETTE, très beau cottage ensoleillé, 3 chambres, foyer, garage, grand terrain. Paul Rodrigue 658-7000, 658-8575.

NEUFCHÂTEL, 3340, Bazire, construction 2 ans, 2 niveaux, sous-sol semi-fini, terrain aménagé, belle fenestration, près de tous les services. Petit bijou! Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES, 10, des Sources, joli bungalow, 3 chambres, grandes pièces, près de tous les services. Venez voir! Pierre Boutin 627-4460, 849-3976.

STONEHAM, 865, 1re Avenue, DU JAMAIS VU! Propriété possédant le plus beau terrain, 110 000 pi ca, 500 pi ca sur rivière Huron. PETIT BIJOU! 129 900$. Carmelle Poulin 627-4460, 848-3237.

LORETTEVILLE, 129, du Golf, bungalow agréable, clair, 4 chambres, abri d'auto, sous-sol aménagé, secteur boisé, hypothèque 10%, juin 92, urgent, 92 000$. À voir absolument! Guillaume Daix 658-7000, 648-9170.

RIVE SUD

ST-NICOLAS, parc Chaudière, Bienvenue au 184, de la Chaudière, luxueux, 3 chambres, piscine. Venez constater les nombreuses possibilités qu'offre cette propriété. Je vous attends! Esther Patry 658-7000, 658-4847.

CHARNY, 4032, de l'Ecuse, #24, à voir! Très beau condo, secteur tranquille, près des chutes et de l'autoroute. Francine Lapointe 832-4602, 836-1651.

BERNIÈRES, 325, Nancy, intérieur très propre, secteur familial, grand terrain à l'arrière. Urgent! Venez tôt! Richard Geoffroy 832-4602, 831-8893.

ST-DAVID, idéal comme première maison, 58 900$. Venez au 649, Philippe-Panneton. Yves Caron 832-4602, 831-9683.

ST-DAVID, 639, Philippe-Panneton, domaine de l'Aubarivière, jolie moderne, 3 ans, dans un secteur de choix. À voir! Joachim Breton 832-4602, 835-3669.

ST-NICOLAS, bienvenue au 285, des Sittelles, construction neuve, extraordinaire, cottage 3 chambres, foyer, mezzanine, bain tourbillon. Rose-Marie Beaulieu 658-7000, 694-0570.

ST-NICOLAS, 241, de la Corniche. Je vous invite à visiter ce superbe bungalow, 5 ans, 3 chambres, secteur fort agréable. Urgent! Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.

LÉVIS, jumelé 7 pièces, aires ouvertes, armoires mélamine, piscine commune, beaucoup d'inclus. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

ST-ROMUALD, bungalow 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain paysager, accès facile aux ponts. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

BERNIERES, magnifique cottage, qualité supérieure, 4 chambres, foyer, garage avec sous-sol, terrain paysager, patio interbloc, impeccable. Marie T. Godbout 658-7000, 651-4108.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, propriété offrant confort, grandes pièces, aires ouvertes, foyer, salon plancher chêne. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

CHARNY, condo 4 chambres, beaucoup de rangement, aires ouvertes, très bien orienté, 2 stationnements. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

ST-NICOLAS, jolie moderne, toit cathédrale, mezzanine, 3 chambres, patio paliers, terrain agréable. À voir! Roger Paradis 658-7000, 681-8974.

RIVE SUD

ST-LAMBERT, bungalow extérieur pierre, 5 pièces, avec cabanon, secteur tranquille, cause départ. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

ST-ÉTIENNE, jumelé 3 chambres, aires ouvertes, les 2 côtés sont à vendre, secteur tranquille. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

ST-ÉTIENNE, moderne, 7 pièces, aires ouvertes, armoires mélamine, échangeur d'air, nouveau secteur. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, superbe moderne, toit cathédrale, garde-robe de cèdre, chambre froide, patio 16 x 16. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

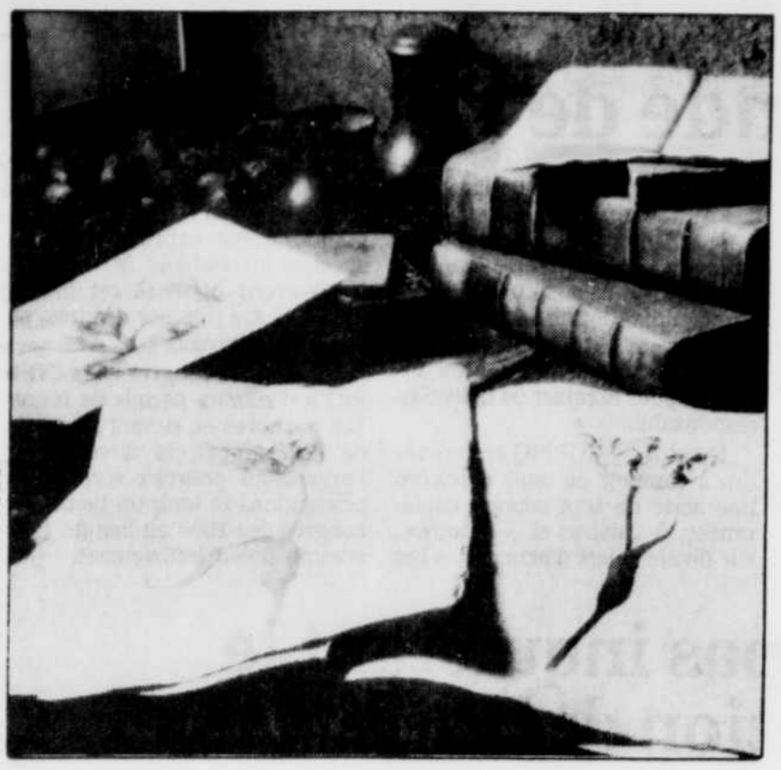
GAGNEZ 30 000 $ - 50 000 $ - 75 000 $ OU PLUS

L'immobilier est l'endroit où vous pouvez gagner selon vos capacités.
Vous avez 28 ans et plus, secondaire V, êtes déterminé(e), disponible, vous avez l'expérience du public? Vous aimez les défis?
Venez nous rencontrer le mardi 26 septembre à l'Auberge des Gouverneurs, boul. Laurier, Sainte-Foy, à 19 heures.
Des réponses à toutes vos questions sur votre future carrière.

LE COURTIER NO 1 DANS LA RÉGION DE QUÉBEC

La tulipe vendue à prix d'or au 16e siècle

Cette semaine, les amateurs de jardinage de partout à travers le monde fêtent ensemble la Semaine mondiale des bulbes à fleurs, dans le but de promouvoir la culture de ces plantes si décoratives. Des activités spéciales auront notamment lieu à Ottawa, à Montréal, à Toronto, à Vancouver et aussi, demain, au Jardin Van den Hende, à Sainte-Foy. Pourquoi ne pas profiter de l'occasion pour retracer l'histoire fascinante du plus populaire des bulbes à fleurs : la tulipe ?



Des esquisses des premières tulipes importées en Hollande par Carolus de l'Ecluse.

par LARRY HODGSON
collaboration spéciale

Même si on l'associe avec la Hollande, la tulipe est surtout originaire de l'Asie mineure. Elle fut cultivée depuis les temps immémoriaux par les Turcs qui lui donnèrent d'ailleurs le nom de *thoulypen* (« turban », à cause de la forme de la fleur), mot qui s'est éventuellement transformé en « tulipe » ; la tulipe demeure encore de nos jours l'un des motifs principaux des tapis « persans ».

Cependant, les premières tulipes n'atteignirent l'Europe de l'Ouest qu'en 1554, quand l'empereur d'Autriche Ferdinand 1er a fait acheter, à fort prix (car ces plantes étaient déjà très prisées), quelques bulbes de tulipes. Ces belles fleurs, qui s'ouvraient à une saison autrement morne et brune, firent rapidement sensation chez les riches nobles qui les achetèrent à prix d'or pour embellir leurs châteaux.

Le lien avec la Hollande n'est apparu qu'en 1593, lorsque Carolus de l'Écluse, un botaniste de renom, quittant son poste de maitre des jardins impériaux à Vienne pour s'installer aux Pays-Bas, emporta avec lui quelques bulbes de tulipes. Vu leur grande valeur et l'impossibilité qu'il avait de les multiplier assez rapidement pour satisfaire la demande, de l'Écluse décida de hausser leur prix à un point tel que seuls les plus fortunés purent s'en procurer. Malheureusement pour lui, des voleurs eurent vite fait de s'emparer de ce butin devenu si précieux et, en quelques années seulement, les tulipes furent assez largement répandues en Hollande. Si bien que leur production et leur exportation devinrent, tout comme aujourd'hui, l'une des principales industries du pays.

La « tulipomanie »

Mais si les tulipes « ordinaires » furent assez répandues, il n'en fut pas de même pour les tulipes rares. En fait, on ne connaissait rien à l'époque de l'hybridation et on ne pouvait donc que compter sur le hasard pour trouver quelques rares variétés nouvelles, ce qui leur donnait une valeur inestimable. Peu à peu, un marché du bulbe de tulipe s'est développé et la spéculation s'est mise de la partie, bien souvent basée sur des bulbes qui n'avaient même pas encore fleuri.

C'était l'époque de la « tulipomanie », alors qu'un seul bulbe de tulipe pouvait valoir autant qu'une maison ou une ferme. Et même, aux plus beaux jours de la spéculation, trois bulbes d'une tulipe particulièrement désirable, « *Semper Augustus* », se vendirent 160,000 florins, l'équivalent de plusieurs millions de dollars sur le marché actuel.

Les vendeurs et acheteurs de bulbes se réunissaient dans des tavernes, devenues de véritables bourses de bulbes à fleurs, et le même bulbe pouvait alors changer de main sept à huit fois et doubler, tripler ou même quadrupler de prix et ce, au cours d'une seule journée. D'ailleurs, le mot français « bourse » est dérivé, vous l'aurez deviné, du mot hollandais pour « bulbe ».

Tout cela ne pouvait durer et, un beau jour, au printemps de 1637, ce beau château de cartes s'écroula : ce fut le pire krach boursier de l'histoire de l'humanité. Du jour au lendemain, les gens les plus riches de la Hollande devinrent les plus pauvres et les suicides ne se comptèrent plus... pas plus que les créanciers impécunieux en fuite à l'étranger. Et que faire de ces bulbes dont on avait plein les champs et qui, tout d'un coup, n'avaient plus aucune valeur ? Eh bien, faute de pouvoir acheter de la nourriture, bien des propriétaires furent obligés de les manger ! (Les bulbes de tulipes, paraitrait-il, sont parfaitement comestibles... mais d'un goût plutôt fade.)

La cause de la débâcle ? Un producteur de bulbes a découvert par hasard que, en écrasant un bulbe de tulipe bigarrée sur des bulbes de tulipes de couleur unie, il pouvait créer à volonté de nouveaux coloris (on sait aujourd'hui qu'un virus en était la cause). Il n'en fallut pas plus pour que toutes ces « tulipes rares » deviennent du jour au lendemain aussi courantes que de vulgaires pissenlits.

Tulipes modernes

De nos jours, la tulipe est redevenue très populaire, mais maintenant elle entre plus dans la catégorie des « produits de consommation courante » que dans celle des « produits de luxe ». En effet, une douzaine de bulbes de tulipes ne coûte pas plus cher qu'une caissette d'annuelles et couvre autant d'espace dans le jardin. Tout le monde peut donc se permettre le « luxe » d'en racheter à tous les ans plutôt que d'essayer de les conserver, comme c'était la mode au cours des années passées.

Du côté esthétique, un tel investissement rapporte beaucoup, car, pendant que les cours de vos voisins affichent encore les tons bruns et gris du début du printemps, la vôtre peut s'enorgueillir d'une féerie de couleurs. En effet, peu de plantes offrent autant de possibilités pour aussi peu d'argent... si ce n'est les autres bulbes à floraison printanière : narcisses, crocus, scilles, perce-neige, etc. Pour avoir un beau jardin au printemps, c'est donc maintenant qu'il faut planter !

La semaine prochaine, nous jetterons un coup d'oeil sur les choix de tulipes ainsi que sur leur plantation.

PRATIQUE

NOUVEAU PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ
UNIQUE ET EXCLUSIF À CONSTRUCTION CANADIENNE

NEUFCHÂTEL
553 $ capital / intérêt
12% - 25 ans
maison et terrain

ANCIENNE-LORETTE
620 $ capital / intérêt
12% - 25 ans
maison et terrain

BEAUPORT
660 $ capital / intérêt
12% - 25 ans
maison et terrain

Pour plus d'informations sur ce nouveau programme unique, communiquez avec un agent Riotec le plus près de chez vous.

Maisons modèles et bureaux de ventes Riotec :
- 4600, boul. Henri-Bourassa, Charlesbourg 623-9343
- 1000, boul. Beaupré, Mont Sainte-Anne 827-3724
- 1532, de l'Astragale, Ancienne-Lorette 871-4585
- 206, av. Bessette, Beauport 664-1944
- 4480, Place Le Monelier, Charlesbourg 623-5231
- 2995, de la Broussaille, Neufchâtel 843-2460
- 9055, rue Courtois, Neufchâtel 843-4225
- 1313, 80ième Rue, Charlesbourg 624-1313
- 2787 East Oakland Park Blvd, Ft. Lauderdale, Fl. (305) 566-6571*

BEAUPORT
566 $ capital / intérêt
12% - 25 ans
maison et terrain

LORETTEVILLE
546 $ capital / intérêt
12% - 25 ans
maison et terrain

* Ce programme d'accès à la propriété ne s'applique pas pour notre succursale de la Floride.

CONSTRUCTION CANADIENNE T J QUEBEC INC
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL INDUSTRIEL

Ce programme est approuvé par la SCHL et financé par le Trust Général du Canada.

RIOTEC IMMEUBLES RIOTEC INC. COURTIERS
Membre du Groupe Construction Canadienne

MONT SAINTE-ANNE

Les Villas du Mont:
MONT SAINTE-ANNE

PLUSIEURS UNITÉS PRÊTES À HABITER
- Face aux pentes de ski
- Adjacent au nouveau golf
- Garage intérieur chauffé
- Terrasse face aux pentes
- Foyer
- Aménagement paysager et asphalté
- Choix: 2 ou 4 chambres
- Unité modèle à visiter

votre gage de solidité

Les Villas du Mont MONT SAINTE-ANNE
LES CONSTRUCTIONS batiteo 627-0707 826-2133

L'UNIVERS DES CONDOS MIGNONS

SUR LA GRANDE-ALLÉE
LE SAINT-PATRICK
JE LOUE
Le magnifique projet de l'Îlot Saint-Patrick offre à nos aînés la solution idéale pour se loger sans investissement. De plus, tous les services sont au coeur même du quartier; « services médicaux, pharmaceutiques, banque, épicerie, salon de coiffure, etc. ». Très bien situé et de construction supérieure, il vous offrira une qualité de vie exceptionnelle à un prix compétitif. 522-0230
APPARTEMENTS MODÈLES À VISITER!
J'ACHÈTE
Pour l'achat de votre condominium, LE SAINT-PATRICK représente l'une des valeurs les plus sûres de notre région. Son site privilégié à deux pas des Plaines et de la rue Cartier, dans un environnement des plus recherchés, son architecture, de même que la qualité de sa construction, son mail avec boutiques et bureaux sont votre garantie de confort à prix accessible. 522-0230

PLACEMENT À HAUT RENDEMENT
Manoir des GOUVERNEURS 656-6031
CONDOMINIUMS Bonne Entente 683-2523
ROLAND TREMBLAY P.D.G.
BALANCE DE PRIX DE VENTE 25,000 $
TERME 5 ANS
TAUX D'INTÉRÊT 0%
PROMO DOMI INC. COURTIER

BEAUPORT
RÉSIDENCE CARDINAL VACHON
L'HARMONIE CHEZ-SOI
PROMO DOMI Inc. Courtier
Services complets: cafétéria - coiffure - chapelle - salles communautaires - transport - animateur - sécurité - services médicaux sur demande. Appartements neufs insonorisés - 450 $ à 750 $ par mois.
2900, rue Alexandra, Beauport 666-7953

CONDOMINIUMS ILOT ST-NICOLAS
La magie du VIEUX-PORT et le charme du VIEUX-QUÉBEC: Voici l'un des complexes les plus splendides grâce à son cachet historique, ses mezzanines, sa cour intérieure et ses prix attirants.
VIEUX-PORT · 692-4323

CONDOMINIUMS Place de la Rivière
Sur les berges de la rivière Saint-Charles, PLACE DE LA RIVIÈRE vous offre la possibilité de louer ou d'acheter un condominium à deux pas du VIEUX-PORT et près de tous les services à un prix abordable.
QUÉBEC · 648-1872

Seulement 4% de frais de courtage PROMO-DOMI INC. 656-6031 · 681-0153

Nouvelles du monde Horticole

- Le Jardin Van den Hende sera encore une fois l'hôte, pour la région de Québec, de la Semaine mondiale des bulbes à fleurs, activité qui aura lieu demain, le dimanche 24 septembre, de 10 h à 16 h. Des bénévoles seront sur place pour vous renseigner au sujet de la culture des bulbes et aussi pour vous aider à choisir parmi les centaines de variétés disponibles. De plus, c'est l'occasion unique pour vous de vous procurer la resplendissante tulipe « Van den Hende », fleur emblème du Jardin. Enfin, pour initier les enfants à l'horticulture, des bulbes de jacinthes ainsi que des instructions faciles seront remis aux 200 premiers enfants qui se présenteront accompagnés d'un parent.

- La 13e Journée de jardinage, organisée par la Fédération des sociétés d'horticulture et d'écologie du Québec, aura lieu demain, le dimanche 24 septembre, à l'Institut de technologie agro-alimentaire de Saint-Hyacinthe. Il en coûte $7 par participant pour l'inscription, ce qui comprend toutes les activités, dont un grand nombre de conférences et d'ateliers destinés aux amateurs de jardinage. Si vous cherchez des moyens de transport pour vous rendre à Saint-Hyacinthe, veuillez contacter votre société d'horticulture locale.

- Lundi le 25 septembre à 19 h 45, au Pavillon Comtois de l'université Laval, M. Jean Robert viendra parler aux membres de la Société des Amis du Jardin Van den Hende. Les non-membres devront payer un droit d'entrée de $3. Le sujet : le paysagement avec les plantes indigènes.

- Des oeillets, des pétunias et des roses de couleur bleu ciel ? C'est maintenant possible grâce à la biotechnologie. En effet, des institutions de Californie et d'Australie ont réussi à isoler les gènes qui contrôlent la pigmentation bleue des fleurs. On estime que, d'ici quatre ou cinq ans, on aura réussi à les transmettre à toute une série de plantes.

- Pour ceux qui n'ont pas la patience de planter des bulbes cet automne en vue d'une floraison au printemps prochain, il existe des bulbes qui fleurissent presque immédiatement après la plantation. En effet, les colchiques et les crocus d'automne, proches parents des bulbes à floraison printanière, fleurissent dès leur plantation en septembre et octobre et refleurissent d'année en année.

La chronique Horticole

***Question :* J'ai fait étendre du fumier de ferme sur mon jardin à la fin d'octobre l'an dernier, mais, au printemps, il était devenu croûté et desséché et je n'ai pas pu l'émietter pour le mélanger avec le sol. Est-ce qu'il est possible de faire pénétrer du fumier dans le sol dès l'automne ?**

Mme A.T. Gilbert, Baie-St-Paul

Réponse : Oui, en autant qu'il ne soit pas enterré trop profondément. Idéalement, on fait un mélange homogène en l'incorporant aux dix premiers centimètres du sol du jardin dès l'automne, ce qui donne aux micro-organismes le temps de le changer en humus avant le printemps. Le plus facile, c'est de louer un rotoculteur et de passer sur le jardin deux fois pour faire un bon mélange. Par contre, il n'est pas sage d'employer du fumier frais sur le jardin au printemps, car sa teneur en azote est telle qu'il pourrait « brûler » les racines de certaines plantes.

***Question :* Comment se débarasser des petites mouches blanches qui se tiennent sous le feuillage des concombres et des piments dans ma serre ?**

Mme Irène B. Larivière, St-Zacharie, Bce Sud

Réponse : Il s'agit d'aleurodes, appelés couramment mouches blanches. Ces insectes ne survivent pas à l'hiver à l'extérieur, mais hivernent dans les serres chauffées et retrouvent rapidement leurs plantes préférées le printemps venu. Pour les éviter voyez à ce que toutes les ouvertures de votre serre soient protégées avec une moustiquaire fine. De plus, attachez dans la serre une plaque de couleur jaune recouverte d'huile épaisse. Lorsque quelques aleurodes se font prendre sur ce « piège », vous saurez qu'une infestation est imminente. Traitez alors le feuillage au savon insecticide aux cinq jours pendant un mois. De préférence, faites vos traitements le soir, car les aleurodes ne volent pas dans la noirceur et vos chances de les atteindre tous sont donc accrues.

Écrivez-nous : Faites parvenir vos questions à : La chronique horticole, LE SOLEIL, 390, rue Saint-Vallier est, Québec, G1K 7J6. Veuillez noter que nous nous limitons aux seules réponses données par le biais de cette chronique : aucune consultation personnelle n'est acceptée.

ÉCONOMISEZ ACHETEZ DIRECTEMENT
VENTE ET INSTALLATION
FINANCEMENT À COMPTER DE 6,9 % POUR UN TEMPS LIMITÉ
FENÊTRE PVC (GARANTIE À VIE) PORTE D'ACIER REVÊTEMENT TOITURE
ESTIMATION GRATUITE
24 ANS D'EXPÉRIENCE
RÉNOVATION ÉCONOMIQUE
695, Prince-Édouard 666-2626

RIOTEC
Envoie ses concurrents en VACANCES
Dans le cadre du Festival Rio Tec, nous retrouvons la gagnante, Madame Lucie McDonald, de courtier Immobec en compagnie de Pierre Poitras, animateur.
Bon séjour à Rio, Madame McDonald
RIOTEC IMMEUBLES RIOTEC INC. COURTIERS
AU SOMMET DE L'IMMOBILIER
4600, boul. Henri-Bourassa, suite 100, Charlesbourg
Tél. : (418) 623-9343

Les Sous-Bois de SHERWOOD À CHARLESBOURG
C'est maintenant tout fin prêt. C'est beau, c'est boisé. C'est une découverte!
Choisissez le terrain que vous aimeriez y posséder et parlez-nous aussi peut-être de la belle maison que vous aimeriez y bâtir.
Vous êtes nos invités.
Le dimanche 24 septembre de 13 h à 17 h
531, des Yvelines, Charlesbourg ou téléphonez au: 839-2020 871-9100
À DIX MINUTES DU CENTRE-VILLE
construction GERMON INC
Visitez nos développements:
SAINTE-FOY: dans le Domaine de Gaudarville, 1720, boul. Auclair. 871-9100
RIVE-SUD: 819, Commerciale, Saint-Jean-Chrysostome. 839-2020
Nous sommes ouverts tous les jours.

GESTION DROLET DOUVILLE
Vous êtes propriétaire avec des PROBLÈMES FINANCIERS?
Communiquez avec
Pierre A. Douville
Courtier en financement
(418) 654-6193
3340, de la Pérade, Ste-Foy, QC G1X 2L7

BOISERIES SIGNEES
ESCALIERS ET PLANCHERS de bois franc
chêne, merisier, erable
Vente et installation
Estimation gratuite
877-4417
BOISERIES SIGNEES
4540, boul. Hamel, Québec G1P 2J9

PRO-TEC-ARBRES
SERVICES D'ARBRES
Émondage Haubanage
Abattage Déchiquetage
Taille de forme Essouchement
ESTIMATION GRATUITE
assurance-responsabilité
7 JOURS/7
658-6865

Enfin, une rampe qui ne rouille pas!
Aluminium ou P.V.C.
• Aucun entretien
• Choix de couleurs
• Vente et installation
Autres produits offerts:
Balcons et patios en fibre de verre. Auvents et volets en aluminium, glissières de sécurité (garde-fou)
MULTI-GARDES INC.
8500, boul. de l'Ormière, Neufchâtel
David Pike
843-5576
ESTIMATION GRATUITE

Century 21
CAPITALE PLUS INC. COURTIERS
PLAZA LAVAL, 2750, CHEMIN STE-FOY, BUREAU 136, STE-FOY G1V 1V6, TÉL.: 656-6521, FAX.: 656-6265
1475, ESTHER-BLONDIN, CAP-ROUGE G1Y 3N6, TÉL.: 651-1821, FAX.: 651-7222
1095, BOULEVARD PIE-XI SUD, VAL BÉLAIR G3K 1Y8, TÉL.: 843-1600, FAX.: 842-6699
362, DE LA CANARDIÈRE, 2e ÉTAGE, C.P. 26, LIMOILOU (QUÉBEC) G1L 4T8, TÉL.: 648-1212, FAX.: 529-4526
4635, 1re AVENUE, BUREAU 221, CHARLESBOURG G1H 2T1, TÉL.: 622-9121, FAX.: 622-0587
95, GRANDE-ALLÉE EST, QUÉBEC G1R 5H5, TÉL.: 529-0821, FAX.: 529-8496

BANLIEUE
LAC-BEAUPORT, impeccable, moderne, paliers, 2 chambres, garage double, vaste terrain, piscine, près centres ski, 109 500$. Linda Petrovitch 529-2684, 648-1212.
TERRAIN, LAC MORIN, vaste, vue sur le lac, près de 26 000 pi ca, rue asphaltée, 45 000$. Linda Petrovitch 529-2684, 648-1212.
PONT-ROUGE, neuve, nouveau secteur, près des services, 26x38, entrée extérieure au sous-sol, terrain 80x100, vendue au prix coûtant. Roland Marcoux 842-3866, 843-1600.
STE-CATHERINE, superbe canadienne, 3 chambres, foyer, piscine, grand terrain, beaucoup inclus. Marie-Anne Santerre 849-2901, 648-1212.
CHÂTEAU-RICHER, chaleureux cottage, vue sur le fleuve, 3 chambres, grand terrain, garage, site enchanteur. Faut voir! Wilda McAuley 843-7025, 622-9121.
LAC-BEAUPORT, luxueuse résidence, située sur un magnifique terrain paysager, entrée interbloc, patio, cabanon en brique. Bernard Johnson 848-2304, 622-9121.
LAC-DELAGE, cottage jumelé rénové en grande partie, 3 chambres, foyer, secteur paisible, beaux arbres, matures. Bernard Johnson 848-2304, 622-9121.
LAC-DELAGE, cottage suisse avec vue imprenable sur le lac et bon ensoleillement, idéal bricoleur. Bernard Johnson 848-2304, 622-9121.
LAC-DELAGE, à louer, superbe maison 10 pièces, 4 chambres, avec plage sur le bord du lac, site exceptionnel. Bernard Johnson 848-2304, 622-9121.
LAC-DELAGE, bungalow impeccable avec foyer, garage, pas de voisin à l'arrière, bel aménagement paysager. Bernard Johnson 848-2304, 622-9121.

LEBOURGNEUF
MESNIL, 165 000$, à paliers, garage intérieur, toit cathédrale, armoires mélamine, fenêtres serrées, plaque chauffante, four encastré. Une visite vous convaincra! Marc-André Houle 623-5705, 648-1212.
SUPERBE DE LUXE, bien situé, entièrement terminé, toit cathédrale, belle décoration, beaucoup d'inclus. Roland Marcoux 842-3866, 843-1600.
À RABAIS, bungalow en brique, 26 ans, toit-portes-fenêtres-cuisine refaits, sous-sol aménagé, abri d'auto, terrain 8 500 pi ca. Noël Martin 877-1051, 656-6521.
MAISON À PALIERS, 2 ans, terrain paysager, vue panoramique sur Québec. À voir! Léa Planchette 658-6989, 656-6521.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN
SURPRENANTE, spacieuse, beaucoup de cachet, foyer, moderne, thermopompe, arbres matures. Une visite s'impose! Micheline Fafard 872-5276, 651-1821.
NOUVEAU MANDAT, cottage avec abri d'auto, comme neuf, terrain 8 720 pi ca, jamais voisin arrière, bois, bon achat. Marina Roy 652-7571, 651-1821.
ORIENTÉ SUD-OUEST, la plus belle vue à Cap-Rouge, cottage normand, foyer très chaleureux, bien divisé, sortie extérieure sous-sol. Marina Roy 652-7571, 651-1821.
À TRÈS BON PRIX, cottage, 3 ans, possession immédiate, à 2 pas école, centre commercial, garderie. Faites offre! Noël Martin 877-1051, 656-6521.
RUE BLANCHETTE, bungalow, superbe terrain paysager, entrée interbloc, piscine creusée, récente. Léa Planchette 658-6989, 656-6521.

QUÉBEC
VIEUX-QUÉBEC, maison historique, impeccable, foyers, bon ensoleillement, très bien conservée. Un bijou! Monique Otis 529-0821.

DUBERGER LES SAULES
JUMELÉ, 2 étages, 3 chambres, tout brique, grand terrain paysager. Colette Belzile 652-0739, 656-6521.

VILLE VANIER
MAISON EN RANGÉE, unité bout, 3 chambres, sous-sol semi-aménagé, idéale première maison. Ne tardez plus! Wilda McAuley 843-7025, 622-9121.

BEAUPORT
SUPERBE COTTAGE MODERNE, récent, garage double, idéal professionnel. Richard Dion 688-1875, 656-6521.
AVEC REVENU, grand bungalow avec 3½ rez-de-chaussée, piscine, thermopompe. Priscilla Welch 877-4132, 651-1821.
PAS DE COMPTANT, 2 chambres, possibilité 3 chambres, très bien entretenue, facile d'accès, idéale première maison. Une visite vous convaincra! Pierre Caron 667-1552, Yvon Parent 875-2263.
AU SUD DE LA CAPITALE, secteur recherché, bungalow 28x52, entièrement refait, plus de 70 000$ de rénovations, armoires mélamine, planchers bois franc, foyer, garage. Faut voir! Marc-André Houle 623-5705, 648-1212.
MAISON MOBILE, 4 chambres, fraîchement repeinte, aires ouvertes, beau secteur. Appelez-moi! Chantal Poulin 650-0457, 656-6521.
MOINS DE 60 000$, 8 pièces, sous-sol fini, beaucoup potentiel. Chantal Poulin 650-0457, 656-6521.
NOUVEAU MANDAT, 86 500$, transfert, 25x40, brique-acier, très beau secteur, idéal jeune famille. Monique Bilodeau 656-6327, Pierre Cantin 655-1116.

RIVE-SUD
ST-LAMBERT, hypothèque à 10%, bungalow, très chaleureux, beaucoup de bois, foyer, piscine hors terre, garage d'hiver 40x10. 79 900$. Kenny Parsons 652-9849, 656-6521.
ST-JEAN-CHRYSOSTOME, au 1026, du Vallon, split neuf, 26x36, bien pensé, très éclairé, terrain 7 278 pi ca, près services, beaucoup de possibilités. Marina Roy 652-7571, 651-1821.

BEAUX TERRAINS BOISÉS
• Vue sur le fleuve
• Avec services
• Prêts à construire
Domaine des Hauts-Bois Saint-Romuald
Diane Dubreuil
652-8761 656-6521

ST-ÉTIENNE, Lauzon, aubaine, très bien entretenue, plusieurs extra, piscine hors terre, aménagement paysager extra, près de tout, cuisine moderne, aires ouvertes, sous-sol fini, transfert. Pierre Caron 667-1552, Yvon Parent 875-2263.
BERNIÈRES, maison mobile 14x68, de 22 ans, propre, 2 chambres, 2 cabanons, au prix de l'évaluation. Noël Martin 877-1051, 656-6521.
LOTBINIÈRE, maison 200 ans, pièce sur pièce, site panoramique, accès au fleuve, privé, idéale pour repos de l'esprit, son terrain vous emballera! Noël Martin 877-1051, 656-6521.
ST-APOLLINAIRE, moderne, aires ouvertes, planchers chêne, porte-patio, immense terrain 1x8 arpents. Louis Moncion 832-9071, 656-6521.
ST-ROMUALD, moderne, planchers chêne et céramique, patio, terrain paysager, pas de voisin arrière, maison impeccable. Wilda McAuley 843-7025, 622-9121.

ST-ROMUALD, petit domaine, 110 000$, très grand terrain, près rivière, ancien moulin, campagne près ville. Monique Bilodeau 656-6327, 656-6521.
ST-RÉDEMPTEUR, nouveau mandat, 68 500$, superbe jumelé, 3 chambres, sous-sol fini, libre présentement, beau secteur. Monique Bilodeau 656-6327, 656-6521.

SILLERY
PARC LEMOINE, grand bungalow, 4 chambres, beau terrain intime, pas voisin arrière. Richard Dion 688-1875, 656-6521.
OCCUPATION RAPIDE, bungalow libre dans l'immédiat, 3 chambres, thermopompe. Hâtez-vous!! Donald Roussel 525-8049, 656-6521.

CHARLESBOURG
BUNGALOW, brique, secteur tranquille, 3 chambres, thermopompe, abri d'auto, près des services. Diane Doré 871-7047, 656-6521.
SUPERBE BUNGALOW, excellente condition, secteur recherché, 4 chambres, garage, foyer, patio et plus encore, prix réduit. Jean Deschênes 622-5404, 622-9121.
PETITE MODERNE, 3 chambres, vaste terrain, libre, 74 500$. Linda Petrovitch 529-2684, 651-1821.
SUPER SPLIT, à 2 pas école et aréna, 28x48, 4 chambres, sous-sol aménagé, garage, piscine 15x30, fontaine, terrain super aménagé. Noël Martin 877-1051, 656-6521.

LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL
NEUFCHÂTEL, maison seule, urgent de vendre, jumelé, 3 ans seulement, près école. À qui la chance? René Bourgoin 627-1019, 843-1600.
LORETTEVILLE, grand bungalow, 5 chambres, sous-sol fini, abri d'auto, beau terrain cloturé, prix réduit. Diane Tremblay 623-5288, 656-6521.
3 000$ COMPTANT, maison en rangée, 1 an, aires ouvertes, 3 chambres, 7 000, balance de prix de vente, seulement 64 900$. Kenny Parsons 652-9849, 656-6521.

CONDOMINIUMS
STONEHAM, luxueux, vue sur les pentes de ski, verrière, meubles inclus. Faut voir! Evelyne Richer 656-6521.
MONTCALM, moins de 55 000$, pied-à-terre près du parlement et des services, endroit paisible, décor moderne, nombreux inclus. Linda Ratté 877-3555, 656-6521.
STE-FOY, Jardins Duplessis, impeccable 4½, sud-ouest, vue espace vert, près de tout. Colette Belzile 652-0739, 656-6521.
VIEUX-QUÉBEC, condo neuf, foyer, serre, 2 chambres vue Laurentides, toit cathédrale, poutres, très beau. Monique Otis 529-0821.

VUE FLEUVE
BEAUPORT, condominium Le Marinier, luxueux 3 chambres, pour amants du fleuve, de l'île et du château. Sauna, tourbillon, piscine, dernier étage.
France Contant
658-8912 656-6521

COMMERCIAL
PLUSIEURS IMMEUBLES, de 2 à 325 logements, centre commercial, centre d'achats (Montréal et Québec), édifice à bureaux. Marc-André Houle 623-5705, 648-1212.
BRASSERIE, fonds de commerce, grandes possibilités, idéale premier achat. Chantal Poulin 650-0457, 656-6521.
COURVILLE, espaces à bureaux à louer, pour professionnels de la santé, demande évidente dans le secteur, rue passante. Chantal Poulin 650-0457, 656-6521.

ST-ALBERT, 3 logements 5½, près des services, aucun entretien extérieur, électricité aux frais des locataires. À voir! Diane Duchesneau 842-9180, 656-6521.
QUÉBEC CENTRE, petit bar, très rentable, loyer peu dispendieux, bière en fût. Diane Duchesneau 842-9180, 656-6521.
ST-SAUVEUR, incroyable mais vrai, maison rénovée de 3 chambres, 7 minutes du centre-ville, 39 000$. LeHa Nguyen 682-0526, 656-6521.
VIEUX-PORT DE QUÉBEC, restaurateurs, bâtisse avec restaurant, bien équipé, près Musée de la Civilisation, 139 000$. LeHa Nguyen 682-0526, 656-6521.

SAINTE-FOY
CHEMIN ST-LOUIS, professionnels à voir! Intéressant bungalow, très grandes pièces (12), sous-sol fini, rangement, garage, stationnements. Carmen Lafrance 831-9778, 656-6521.
ST-LOUIS-DE-FRANCE, coquet, bungalow rénové, intérieur chaleureux, 9 pièces, foyer, planchers bois franc, paysager, clôturé, verrière. À visiter! Carmen Lafrance 831-9778, 656-6521.
CHAUVEAU, près école, éligible à une subvention. À voir! André Roy 658-6064, 651-1821.
MAISON SEULE, spacieuse rénovée, près Place Laurier, 6 chambres, potentiel sans pareil. Rene Bourgoin 627-1019, 843-1600.
AU PRIX DE L'ÉVALUATION, cottage en brique, 12 ans, 2 chambres à l'étage et 1 au sous-sol, très beau terrain, à proximité boulevard et club de golf. Noël Martin 877-1051, 656-6521.
MAISON MOBILE, urgent, la plus belle, 14x68 à ce prix, foyer, salon, occupation immédiate. Une visite s'impose! Linda Ratté 877-3555, 656-6521.

RÉSIDENCE 30x50, revenus au sous-sol, 935$/mois, plusieurs améliorations apportées. Diane Dubruiul 652-8761, 656-6521.
CHAMPIGNY, bungalow 5 ans, 3 chambres, impeccable, près école, secteur idéal pour jeune famille. Léa Planchette 658-6989, 656-6521.

VAL-BÉLAIR
NEUVE, bien situés avec verrière dans chambre principale, planchers chêne, extérieur pierre et acier. C'est à voir! Roland Marcoux 842-3866, 843-1600.
NEUVE, dans le boisé de l'Érablière, 3 chambres, beaucoup d'inclus, patio 16x20, bain tourbillon, etc. Roland Marcoux 842-3866, 843-1600.
COTTAGE, 3 chambres, secteur tranquille, près des services, terrain superbement aménagé. Une aubaine! Louis Doucet 843-0519, 843-1600.
MOINS D'UN AN, 40x28, aires ouvertes, 3 chambres, sortie indépendante au sous-sol. À voir! Louis Doucet 843-0519, 843-1600.

JOLI BUNGALOW, 3 chambres, 25x37, sous-sol semi-fini, beau secteur, occupation immédiate. André Limoges 843-5307, 843-1600.
CHOIX DE MAISONS MOBILES, Ste-Catherine, Ste-Foy, L'Ancienne-Lorette, Château-Richer, Rive-Sud, avec ou sans terrain, meublées ou non, à partir de 23 500$. André Limoges 843-5307, 843-1600.

MAISONS OUVERTES de 13 h 30 à 16 h le 24-09-1989
RIVE-SUD, 1014, Colombière, St-Jean-Chrysostome, particulière, grand terrain boisé, vendeur motivé. Micheline Fafard 872-5276, 651-1821.
763, LAFRESNIÈRE, Ste-Foy, bungalow 3 chambres, idéal pour jeune famille. On vous attend! Joanne Moisan 687-0599, Camelia Boucher 843-7743.

STE-FOY, bienvenue au 645, Charron, secteur St-Benoit, cottage semi-détaché 23x32, fini 3 étages, thermo-pompe. Urgent, faut voir! Evelyne Richer 656-6521.
CAP-ROUGE, 920, Guillaume-Boisset, bien située, super propre. Une visite de son intérieur chaleureux saura vous convaincre! Sylvie Fréchette 654-9522, 651-1821.

BIENVENUE AU 2789, CHAMPFLEURY, grand cottage jumelé, 5 ans, 3 chambres, patio, cabanon, à proximité de tout, très propre, 79 000$. Linda Petrovitch 529-2684, 648-1212.

1838, AUCLAIR, Champigny, ne manquez pas de visiter ce très joli bungalow 26x40 avec abri d'auto. Suzanne Labelle 654-1229, 656-6521.

BERNIÈRES, près du pont, au 497, Virecrêpe, jumelé 10 ans, 3 chambres. Jacqueline Blais 654-1437, 656-6521.

ST-ÉMILE, 9, rue Bédard, par de la Faune, à 2 pas centre commercial, ce joli split de 13 ans vous est offert avec piscine, cabanon, entrée 4 voitures. Noël Martin 877-1051, 656-6521.

STE-FOY, bienvenue au 3066, rue Jonquière, 3 chambres, sous-sol aménagé, thermopompe, garage, secteur paisible à proximité de tous les services. Je vous y attends! Philippe Patenaude 654-1087, 656-6521.

Century 21 LE RÉSEAU IMMOBILIER LE PLUS PUISSANT AU MONDE!

Le ministère des Transports testera un équipement d'épandage d'asphalte

THETFORD MINES — Le ministère québécois des Transports fera l'essai au cours des prochains mois d'une machinerie d'épandage de revêtement bitumineux unique en Amérique du Nord fabriquée par une PME de Thetford Mines.

par FORTUNAT MARCOUX
LE SOLEIL

Entièrement hydraulique, l'équipement comprend une boite thermique d'une capacité de 10 verges cubes pouvant garder le revêtement chaud pendant plus de huit heures, un réservoir isolé de substance liante (colle), et un contenant de solvant. L'appareillage s'adapte facilement au camion d'asphalte. Il permet l'épandage de huit tonnes métriques de bitume en l'espace de 35 minutes.

La boite thermique peut être installée sur un camion d'une capacité minimale de cinq tonnes muni d'une pompe hydraulique continue et doté de freins à air.

La machinerie que la firme Produits de la Cité inc. louera au service de la voirie, sera montée sur un camion diesel de 10 roues, White GMC 1990, fournit par le concessionnaire Plourde La Pocatière inc.

L'équipement sera utilisé dans le district de Frontenac cet automne puis dans la région de Charny au cours de l'hiver. Il peut garder l'asphalte chaude même si la température extérieure atteint -20°C. Mécanisé, il offre aussi l'avantage de réduire de moitié la main-d'oeuvre requise pour des travaux de pavage ou de rapiéçage.

Si le projet pilote s'avérait concluant, la PME thetfordoise pourrait y trouver son compte puisque le ministère possède 48 centres de voirie à travers le Québec.

Jusqu'à présent, six villes dont Thetford ont fait l'acquisition de cette machinerie.

Créée il y a deux ans et demi, la compagnie Produits de la Cité fabrique également des remorques-sableuses de trottoirs. Elle fournit du travail à une dizaine d'employés.

Feu vert pour prolonger l'autoroute 73

THETFORD MINES — Le ministère québécois des Transports vient d'accorder à la firme Giroux et Lessard, de Saint-Georges, le contrat pour le prolongement de l'autoroute 73 entre Vallée-Jonction et Saint-Joseph.

par FORTUNAT MARCOUX
LE SOLEIL

Le député libéral sortant de Beauce-Nord, Jean Audet, a donné l'assurance, jeudi, que les travaux de construction du tronçon de 8,8 kilomètres commenceront dès cet automne. Le tracé sera à deux voies.

Parmi la dizaine d'entrepreneurs qui ont déposé des offres le 29 août dernier, la firme Giroux et Lessard ont présenté la plus basse au montant de $12,129,529.35, suivie des Entreprises GNP de Victoriaville ($12,299,122.04) et de Couillard Construction de Coaticook ($12,639,545.19).

Quant au tronçon de 9,6 kilomètres également à deux voies entre Sainte-Marie et Vallée-Jonction, il sera ouvert à la circulation dès cet automne. Les ouvriers sont à effectuer les travaux de pavage.

À Charlesbourg, des experts étudient les terrains près du zoo

La ville de Charlesbourg recevra prochainement les conclusions d'une étude lui permettant de répondre aux attentes de nombreux investisseurs privés, intéressés à participer à la mise en valeur des terrains marécageux situés à l'est de l'autoroute Laurentienne, entre le Jardin zoologique au nord et la rue Périgord au sud.

THIERNO DIALLO
LE SOLEIL

Le maire Ralph Mercier, qui accordait une entrevue au SOLEIL cette semaine a dit avoir confié à une équipe d'experts un contrat d'environ $8,000 pour une étude. Il dit s'attendre à ce que les conclusions des experts lui soient remises très prochainement.

M. Mercier a tenu à préciser que 50 % de ces terrains, d'une superficie totale de 120 hectares, ne sont pas lotissables. À cause de leur faible capacité portante, il n'est pas possible d'y envisager une construction domiciliaire, à moins de la faire sur pilotis, ce qui ne semble naturellement pas du goût des autorités municipales.

Sans entrer dans le détail des projets d'aménagement envisagés, le maire de Charlesbourg a souligné que plusieurs investisseurs privés sont intéressés à y mettre de l'argent, mais qu'il importait d'abord de connaitre toutes les possibilités qu'offrent ces lieux sur le plan récréo-touristique.

En Bref

■ M. Barber reste

QUÉBEC — M. Gérard Barber a déclaré, cette semaine, qu'il tenait à faire taire ses adversaires en confirmant sa décision de solliciter un nouveau mandat comme conseiller à la ville de Québec, dans le district 16. Au conseil, cette semaine, M. Barber, un ex-conseiller du Rassemblement populaire, a affirmé qu'il aurait pu se joindre à un parti politique, mais qu'il avait préféré garder son indépendance après consultation avec ses organisateurs et ses concitoyens.

■ Nouvel administrateur

QUÉBEC — M. Marcel Rochette, à l'emploi de la ville de Québec, a été nommé directeur administrateur de la Commission de l'Exposition provinciale par le conseil municipal, cette semaine, après avoir rempli les fonctions d'adjoint depuis 1971. Il succède à M. Pierre Brousseau, dont les conditions de départ ont été négociées au début de cette année, semble-t-il dans le cadre d'une réorganisation administrative.

■ Signature retardée

QUÉBEC — Un projet de manifestation monstre contre la présence du ministre des Transports et candidat libéral de Charlesbourg aux élections provinciales a empêché jeudi la signature du protocole d'entente pour location d'espaces entre le collège d'enseignement privé, l'Externat Saint-Jean-Eudes, et l'Institut des sourds de Charlesbourg. La cérémonie était prévue pour 13 h 30 dans le Salon bleu de l'Institut, mais les responsables des deux institutions, ayant eu vent du projet des employés de l'État en grève, avaient décidé mercredi soir de reporter la signature à une date ultérieure. D'ici là, ils n'accorderont aucune entrevue. Le collège veut louer des locaux dans l'Institut, qui relève du réseau des affaires sociales, pour y installer une partie de sa clientèle scolaire.

■ Nouveau président

CHARLESBOURG — M. Michel Carbonneau vient d'être élu président de la Chambre de commerce de Charlesbourg pour 1989-1990. Selon un communiqué de presse diffusé mercredi par la Chambre, cette élection fait suite à la démission de ce poste de M. Guy Morency. Ce dernier, qui est propriétaire d'un commerce en expansion, a évoqué un sucroit de travail pour justifier son geste. M. Carbonneau, lui, exerce la profession de comptable dans Charlesbourg.

DÉJÀ 18 ANS!

Leader du service depuis 18 ans, Céramique Décor importe directement pour vous:

- carreaux de céramique
- carreaux de marbre
- carreaux de marbre aggloméré
- granit
- blocs de verre
- lavabos
- robinets
- baignoires
- douches
- bains tourbillon
- vanités
- accessoires (voyez notre boutique spécialisée)
- etc.

Toujours la première qualité.

LIVRAISON IMMÉDIATE À PARTIR DE NOS ENTREPÔTS.

Distributeurs autorisés des produits KOHLER

CÉRAMIQUE D•É•C•O•R
IMPORTATEUR-DISTRIBUTEUR
4220, 3e Avenue Ouest Québec 627-0122

SUPER VENTE

PLAFONNIER DOUBLE
PRIX RÉG.: 159$
SPÉCIAL: 119$

PLAFONNIER TRIPLE
PRIX RÉG.: 279$
SPÉCIAL: 199$

LES AMPOULES NE SONT PAS COMPRISES
TOUS NOS LUMINAIRES SONT GARANTIS UN AN

TRANSIT
ÉCLAIRAGE HALOGÈNE

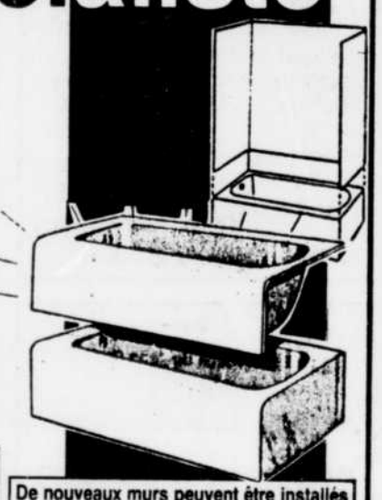
1240, BOUL. CHAREST OUEST
QUÉBEC, QUÉ.
(418) 527-7088 527-4803

2635, HOCHELAGA (Place de la Cité)
STE-FOY, QUÉ.
(418) 652-9993

Le spécialiste
DE RECOUVREMENT DE BAIGNOIRES VOUS RECOMMANDE

- ✓ Recouvrement acrylique moulé installé dans votre baignoire
- ✓ Ne dérangera pas la plomberie, les carreaux de céramique ou le plancher
- ✓ Une solution à long terme pour un bain usé, écaillé ou rouillé
- ✓ Prêt pour utilisation la journée même
- ✓ Mieux qu'un simple émaillage
- ✓ Garantie 5 ans
- ✓ Techniciens spécialisés

Pour plus de renseignements, composez le 847-5111



De nouveaux murs peuvent être installés sur le mur existant ou la tuile. Informez-vous sur cette solution afin de régler votre problème de carreaux. Éprouvé dans les grands hôtels et hôpitaux, partout au Québec.

FABRICATION D'ARMOIRES DE CUISINE, MEUBLES, BIBLIOTHÈQUES, ETC., SUR MESURE

RECOUVREMENT DE BAIGNOIRES LA CAPITALE
10650, boul. de l'Ormière
(même édifice que Bronzage Soleil)

Dépositaire des produits CBL Recouvrement de baignoires canadien inc.

LA PLAGE QU'ON COURT! C'EST CHOI 98 FM EN COLLABORATION AVEC NISSAN ET LE SOLEIL QUI VOUS L'OFFRE!

GAGNEZ LA TOUTE NOUVELLE STANZA GXE 1990 DE NISSAN D'UNE VALEUR DE 22 500 $

OU L'UN DES 5 VOYAGES DOUBLES TOURS VOGUE TOURS AU SUPER CLUB JAMAICA JAMAICA THE HOTEL DE 3 560$

ou l'un des 25 prix de 98$ en argent.

STANZA GXE 1990, BERLINE 4 PORTES

EN TOUT 45 865$ EN PRIX À GAGNER!

Pensez-y une voiture Nissan toute neuve, toute a vous! Balade • Liberté • Nouveaux horizons!

Ou bien, une semaine les pieds dans le sable chaud de la Jamaïque, et dans un Super Club en plus! Plage • Jeux • Détente Soleil • Night life... Tout y sera!

Le voyage s'effectuera du 26 novembre 89 au 3 décembre 89.

ÉCOUTEZ CHOI-FM, synthonisez le 98,1 FM pour tout savoir.

Notez le mot de passe sur ce coupon et envoyez-le d'ici le 18 octobre 89, minuit, à CHOI-98 FM.

Tout litige quant à la conduite et/ou l'attribution d'un prix de ce concours peut être soumis à la Régie des Loteries et Courses du Québec. Ne peuvent participer à ce concours tous les membres du personnel des entreprises qui y collaborent ainsi que les gens résidant à la même adresse qu'eux. Règlements disponibles à CHOI-FM et au Soleil.

LA PLAGE QU'ON COURT!
LA PLAGE QU'ON COURT!
CHOI-FM
C.P. 8080
Ste-Foy, Qc G1V 4S5
(un coupon par enveloppe)

CHOI 98 FM — LE SOLEIL

Nom:
Adresse:
Code postal: Tél.:
Mot de passe:

VOGUE TOURS — NISSAN

À L'UNIVERSITÉ

par Lise LACHANCE
LE SOLEIL

Stratégies de défense

La faculté de droit de l'université Laval tiendra, lundi, un colloque sur les stratégies de défense utilisées par les compagnies pour contrer les offres publiques d'achat, communément appelées OPA. Il s'agit, précisons-le, du procédé par lequel une société fait connaître au public l'intention qu'elle a d'acquérir un certain nombre de titres d'une autre société. Le colloque est donc de brûlante actualité à l'heure où les milieux économiques connaissent des changements importants en raison des prises de contrôle qui se multiplient et qui modifient la structure de nombreuses entreprises. On parle de plus en plus de « pilules empoisonnées » qui rendent ces prises de contrôle plus chères ou difficiles, comme ce fut le cas lors des transactions d'Inco et de Dominion Textile. Les assises porteront notamment sur l'attitude des dirigeants des sociétés visées qui, en décidant d'utiliser des stratégies de défense, peuvent se retrouver en conflit d'intérêts, coincés entre le profit des actionnaires et le risque de perdre leur emploi si l'OPA réussit.

Prix à deux nouvelles notaires

Une finissante de l'université Laval, Marie-Claude Guay, vient de remporter le prix de l'Association du barreau canadien octroyé à l'étudiant qui a obtenu les meilleurs résultats au Diplôme en droit notarial, pour l'ensemble des facultés de droit du Québec. Il s'agit de Marie-Claude Guay, de Lauzon. Par ailleurs, Nathalie Leblond, de Saint-Gervais de Bellechasse, a reçu le prix de la Chambre des notaires. Celui-ci est remis à l'étudiant de l'université Laval qui a eu les meilleurs résultats combinés à la faculté et aux examens donnant droit à l'exercice de la profession notariale.

Expo-Documentation

L'Expo-Documentation de la Faculté des sciences de l'agriculture et de l'alimentation aura lieu mardi et mercredi prochains, les 26 et 27 septembre, au pavillon Paul-Comtois. Une trentaine d'exposants diffuseront de l'information dans les domaines de l'agriculture, de la nutrition, de la santé, de la consommation, de l'environnement, des pêches et du développement international. Plusieurs ministères et organismes gouvernementaux, de même que des associations et des éditeurs privés, participeront à l'événement centré sur le thème « Plus je lis, plus je m'embellis ».

Les diplômés de l'Outaouais

L'Association des diplômés de l'université Laval, région de l'Outaouais, vient de reconfirmer à la présidence M. Bernard Bujold. Consultant en gestion et en communications M. Bujold, qui a étudié en administration, a déjà été adjoint aux communications pour le premier ministre du Canada. Il est assisté dans ses fonctions de Me Maurice Charbonneau, du ministère fédéral de la Justice (1er vice-président) ; Louise Poirier, de la Société Radio-Canada (2e vice-présidente) ; Me Ginette Sincennes, notaire (secrétaire) ; Bernard Fournier, d'Approvisionnements et Services Canada (trésorier) ; Jacques Brisson d'Environnement Canada, et Bernard Chartrand, gestionnaire privé (tous deux administrateurs) ; André Roy, de la Commission de la fonction publique (ex-président). Le président d'Élections Canada, Jean-Marc Hamel, agit comme conseiller spécial. Soulignons que l'association compte plus de 2,700 membres.

La politique étrangère de l'URSS

« La politique étrangère soviétique à l'aube des années 90 ». Tel est le thème du 21e congrès du Centre québécois de relations internationales, qui aura lieu les 28 et 29 septembre, au Château Frontenac. L'événement est particulièrement intéressant à l'heure où les effets de la politique d'ouverture et de restructuration de Gorbatchev semblent se faire attendre, où les conflits régionaux prennent une ampleur qui n'est pas sans inquiéter les dirigeants soviétiques et où la mise en place d'un régime démocratique se heurte aux conflits idéologiques entre traditionnalistes et réformateurs. Des spécialistes du Canada, des États-Unis et de l'Europe (y compris de l'Union soviétique) discuteront de l'impact de ces éléments sur les relations de l'URSS avec ses partenaires internationaux. Le centre, qui a pignon à l'université Laval, ouvre son congrès au public.

Un nouveau mandat

Le coordonnateur de l'Extension de l'enseignement, Michel Bonneau, vient de se voir confier la responsabilité d'administrer et de gérer les installations du Centre de formation continue au Pavillon La Laurentienne, actuellement en construction. Les activités doivent y commencer le 1er septembre 1990. Si le pavillon est réservé en priorité à la formation continue offerte par les facultés et écoles de Laval, il a également pour mission de répondre aux demandes d'organismes extérieurs.

Les femmes à Poly

Le nombre des étudiantes qui ont fait leur entrée à l'École polytechnique de Montréal augmente constamment. Sur 826 inscriptions, précise l'établissement, on compte 162 filles, soit 20 %. Cette proportion représente une hausse de 3 % par rapport à l'année dernière. L'accélération de cette tendance se traduira, dans quelques années, « par l'arrivée d'un plus grand nombre de femmes au sein d'une profession qui demeure encore largement dominée par une forte majorité masculine ».

Ottawa consacre un peu plus à l'éducation

OTTAWA (PC) — Le gouvernement fédéral a consacré une somme estimée à $6.7 milliards à l'éducation et à l'entraînement, l'an dernier, une augmentation de 1.8 % en comparaison à l'année précédente, a annoncé Statistique Canada.

Cette augmentation est de beaucoup inférieure à celle des dépenses fédérales, qui est de 3.6 %, excluant les dépenses liées à la dette, a fait savoir l'agence.

La proportion des dépenses fédérales allouées à l'éducation est en baisse depuis 1985.

L'an dernier, elles ne correspondaient qu'à 6.7 % d'un budget total de $100 milliards, après avoir atteint un sommet de 7.3 % en 1985, a indiqué Statistique Canada.

La chute des dépenses survient alors que le nombre d'étudiants accédant à l'université poursuit sa montée.

Les inscriptions devraient atteindre un nombre sans précédent de 513,900, cette année, en hausse de 3 % comparativement à l'an dernier, a fait savoir l'agence.

UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE?

PENSEZ AU MESNIL!

Si vous voulez vous distinguer et si vous possedez un sens aigu de l'esthetique, Le Mesnil et ses constructeurs peuvent vous offrir une residence personnalisee repondant a vos exigences.

Le Mesnil est un gage d'assurance solide pour investir a l'oree du centre-ville de Quebec:
- Developpement residentiel de haute qualite ayant valu a la Ville de Quebec le titre de « Municipalite de l'annee »;
- 3 constructeurs laureats de prix Nobilis 1989 y oeuvrent;
- Un environnement paisible;
- A quelques minutes des centres-villes de Quebec, de Sainte-Foy et de Charlesbourg;
- Grands parcs de verdure;
- Services municipaux de premiere qualite.

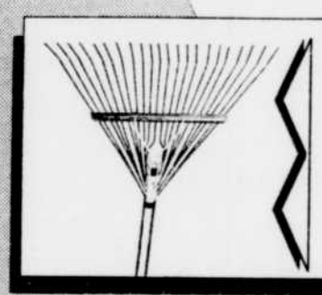
Le Mesnil — Lebourgneuf, a l'oree du centre-ville

Ville de Québec

Prenez le temps de venir rencontrer les constructeurs du Mesnil. Pour tout renseignement supplementaire: 691-6865

Je veux un "jardin Hamel"

GRANDE VENTE D'AUTOMNE



UN OUTIL INDISPENSABLE
Balai à feuilles de 22 dents, avec ressort chromé. Manche de 54" (137 cm.) Largeur de 22" (61 cm.)
Balai à feuilles SPECIAL reg. 9.99$ 5.99$

CHAUX DOLOMITIQUE
Chaux dolomitique facile à appliquer. Neutralise les terres acides et améliore le contenu du sol en fournissant du calcium et du magnésium.
SPECIAL
20 Kg. reg. 9.49$ 6.99$

FUMIER DE POULET FERTILO
Un engrais de longue durée grace à sa haute teneur en matière organique.
SPECIAL
20 Kg. reg. 5.29$ 3.49$

TOURNESOL NOIR
TOURNESOL STRIE
Idéal pour faire le régal de presque tous les oiseaux
SPECIAL
Tournesol noir 20 Kg. reg. 24.99$ 17.49$
Tournesol strié 20 Kg. reg. 29.99$ 20.99$

PRO-MIX
Le substrat léger qui fait le poids. Plus léger que la terre PRO-MIX retient mieux l'humidité, plus longtemps. Il est sans algue, mauvaise herbe et insecte.
DE PLUS C'EST UN PRODUIT DU QUEBEC
SPECIAL

8 pintes	reg. 3.39$	2.49$
17.5 litres	reg. 5.19$	3.99$
35 litres	reg. 8.99$	6.49$
3 pied³	reg. 19.99$	12.99$

UN GRAND CHOIX DE VIVACES
Venez choisir au Centre Jardin Hamel, parmis la diversité des couleurs, des hauteurs et des périodes de floraison.
Choisissez des plantes plus robustes, qui repoussent à chaque année en force et en beauté
SPECIAL

VIVACES 10 cm.	reg. 2.99$	1.99$
12 cm.	reg. 4.99$	3.29$
15 cm.	reg. 7.99$	4.99$
20 cm.	reg. 9.99$	6.49$

SAINT-DAVID
4 800 Boul. De la Rive-Sud
BEAUPORT
1 350, Boul. Des Chutes

SAINTE-FOY
Halles de Sainte-Foy
ANCIENNE-LORETTE
6029, Boul, Hamel

centre jardin HAMEL

Certains items pourraient ne pas être disponibles au moment de votre visite. Date limite de la fin de cette promotion, le 24 septembre 1989.

LES ANNONCES CLASSÉES 647-3311

À votre service de 8h30 à 17h30, du lundi au vendredi (Interurbain gratuit: 1-800-463-2116)

index des rubriques

LOGEMENTS
400— Ancienne-Lorette
401— Beauport
402— Cap-Rouge / St-Augustin
403— Centre-Ville
404— Charlesbourg / Charlesbourg Ouest
405— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
406— Les Saules / Duberger
407— Lebourgneuf
408— Limoilou
409— Loretteville / Neufchâtel
410— Montcalm
412— Rive Sud
413— Ste-Foy
414— St-Jean-Baptiste
416— St-Sauveur
418— Sillery
419— Val-Bélair / Valcartier
420— Vanier
421— Vieux-Port / Champlain
422— Vieux-Québec / Haute-Ville
423— Banlieue et autres secteurs
432— Maisons à louer
437— A partager: maison ou logement
438— RECHERCHÉ:

CHAMBRES
440— Ancienne-Lorette
441— Beauport
442— Cap-Rouge / St-Augustin
443— Centre-Ville
444— Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
445— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
446— Les Saules / Duberger
447— Lebourgneuf
448— Limoilou
449— Loretteville / Neufchâtel
450— Montcalm
452— Rive Sud
453— Ste-Foy
454— St-Jean-Baptiste
456— St-Sauveur
458— Sillery
459— Val-Bélair / Valcartier
460— Vanier
461— Vieux-Port / Champlain
462— Vieux-Québec / Haute-Ville
463— Banlieue et autres secteurs
466— Chambres et pensions
468— RECHERCHE:

CONDOMINIUM
470— Condominium à louer
475— Condominium à vendre
476— RECHERCHE:

VISITES LIBRES
479— Visites libres

MAISONS SEULES
480— Ancienne-Lorette
481— Beauport
482— Cap-Rouge / St-Augustin
483— Centre-Ville
484— Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
485— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
486— Les Saules / Duberger
487— Lebourgneuf
488— Limoilou
489— Loretteville / Neufchâtel
490— Montcalm
492— Rive Sud
493— Ste-Foy
494— St-Jean-Baptiste
496— St-Sauveur
498— Sillery
499— Val-Bélair / Valcartier
500— Vanier
501— Vieux-Port / Champlain
502— Vieux-Québec / Haute-Ville
503— Banlieue et autres secteurs
506— RECHERCHE:

MAISONS À REVENUS
520— Ancienne-Lorette
521— Beauport
522— Cap-Rouge / St-Augustin
523— Centre-Ville
524— Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
525— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
526— Les Saules / Duberger
527— Lebourgneuf
528— Limoilou
529— Loretteville / Neufchâtel
530— Montcalm
532— Rive Sud
533— Ste-Foy
534— St-Jean-Baptiste
536— St-Sauveur
538— Sillery
539— Val-Bélair / Valcartier
540— Vanier
541— Vieux-Port / Champlain
542— Vieux-Québec / Haute-Ville
543— Banlieue et autres secteurs
548— RECHERCHE:

AUTRES PROPRIÉTÉS
560— Chalets / Maisons de campagne
564— Maisons mobiles Préfabriquées
575— Terrains
577— Villégiature hors Québec
578— RECHERCHE:

PROPRIÉTÉS AGRICOLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES
580— Bureaux
582— Bureaux à frais partagés
585— Commerces
590— Entrepôts
592— Fermes
595— Locaux
597— Propriétés commerciales
598— Terres
599— RECHERCHE:

LOGEMENTS

400 ANCIENNE-LORETTE

A 1 MOIS GRATUIT OU TAPIS NEUFS 3½ MEUBLÉ, 4½ Repeint, moderne, intercom libre immédiatement 1519 Pl. des Côteaux, #204 872-3451

A 1509 Des Côteaux, grands 3½, 4½, propres, tapis neufs, très tranquille, facile d'accès, 872-0164, 872-1671

A 1373 NOTRE-DAME Grands 4½ insonorisés, ascenseur, intercom. 664-0641

A 1520 De la Pente, 4½, 5½, propres, 872-4564, 871-9006

A Ancienne-Lorette, supers 4½ luxueux, plancher béton, secteur tranquille, choix d'étages, location oct., nov. 871-4878.

4½ A louer, chauffé, éclairé. Tél. 871-9569 ou 872-4066.

GRAND 4½ à sous-louer pour 1er oct., près des services. 872-6169.

Grands 4½ modernes RUE de la Colline, planchers béton, intercom 681-9887 871-4878

LUXUEUX 4½, rue privée, style condo, libre 1er nov., 871-3902

MEUBLÉS ou non, 3½ De la Colline, mois gratuit 872-4289

MOIS gratuit, grand 4½ 1510 De la Pente vue Ste-Foy, rue privée, 2 stationnements, balcon, 664-0641

VISITES LIBRES Voir annonce page E-10

401 BEAUPORT

A 661-4651 Av. Seigneuriale, libre 1er nov., grand 4½, près des services, chauffé, eau chaude, piscine, bail court ou long terme. 653-1242. MOIS GRATUIT

A 666-1307 Grand 3½, refait à neuf, chauffé, eau chaude, bois franc, 653-1242.

A 667-1225. A côté Hôtel de Ville Beauport. 3½, 4½, tout compris près école, église, etc. excellents services, bons prix

A 708 Boul. Ste-Anne 1½, 3½ meublés, libres 666-5477, 667-8418

A 36 RUE MONTREUIL 3½: Meublé, 4½, libre, tout inclus, 667-8418, 663-0652

A 3465-3475 Petitclerc 3½ meublé, 4½, libres 661-0232, 661-9246, 667-8418

A 89 d'Artois. 290$, 3½ chauffé, eau chaude fournie, stationnement, stores. 661-8493, 527-3509

A 276 Delage, grand 2½, chauffés, éclairés, parking. 666-4831, 527-5761

A 2955 2½: 4½ chauffé 405$ mois gratuit. 667-8797, 653-7332

A 3410 PETITCLERC 4½, libre, 667-5207, 667-8418

A 2255 Robert Giffard, 4½ impeccable 440$ meublé désiré 527-9170

A ACCES FACILE, NEUF Vue fleuve. Spacieux 3½, 664-1115

A BEAUPORT 3½, 4½, 5½ LIMITES VILLE DE QUEBEC RABAIS DISPONIBLE Grand espace de rangement, chauffé, éclairé, 2760-70-80 rue St-Narcisse. Jour 663-6420 ou 682-0307, soir et fin sem. 663-6420 ou 872-6714

A BEAUPORT 661-7270 2 MOIS GRATUITS 2½, 3½, 4½, central, piscine, près rte 40. 166 Seigneuriale #6.

A BEAUPORT 4½, 2291 Robert-Giffard, app #5 Rabais disponible, libre, chauffé, éclairé, stationnement extérieur, 445$. Jour: 682-0307 soir et fin semaine: 872-6714

A Beauport, 3½, 4½, eau chaude, chauffés. 1 mois gratuit, 825-2673

A BEAUPORT INSONORISÉS 4½, 5½ Ascenseur, intercom, piscine, bien situé, endroit calme. Tél. 663-2516, 661-3208

A BEAUPORT, mois gratuit, 2½, 3½, meublé ou non, très propre, piste cyclable, parc d'amusement, près services, 666-1394.

A BEAUPORT, Place St-Narcisse, près de Place Alexandra, 3½, 4½, 5½, bonne conciergerie. 666-7954, 623-3045, 687-3421.

A côté des Galeries Canardière 3½, chauffé, entrée laveuse, sécheuse, possibilité meublé, excellent service conciergerie. 666-4168

ADMIRABLE 4½, bois franc, frais peint, balcon, casier, grande cour gazonnée, parking, 666-3046.

A GIFFARD, près Woolco Grand 4½ moderne, 661-3501

AV. ROYALE 1½ - 2½ 3½ - 4½ Tous les services inclus 666-9778 667-7080

À QUÉBEC Limite de Beauport Rabais disponibles 3½, 4½ Rabais additionnel pour demi-sous-sol Grand rangement, garderie sur place, chauffés, éclairés 2760, 2780, rue Saint-Narcisse Jour: 663-6420, 682-0307 soir et fin de semaine 663-6420, 872-6714

401 BEAUPORT

ANCESTRAL, centre-ville, 3½, 5½, propres, libres. 849-5286

A PRIX REDUIT FACE Super Carnaval, 4½, bail ou non 666-7620, 824-3154

A proximité des services, piscine, piste cyclable, école, 10 minutes Parlement, 4½, 3½, 664-0061.

AU MANOIR DES ERABLES Superbes 3½, 4½, tout compris, piscine, 663-0924, 529-8387

AU MANOIR SALABERRY Beauport, site magnifique, tranquille, près services, 3½ sept, 661-4478, 682-8680

AVE Ruel, 4½ refait à neuf, 652-9748, 663-4534

BEAUPORT 4½ rénovés, chauffés près autobus; 688-0979, 622-8790

BEAUPORT, 4½, tout compris, stationnement, 667-4648, 624-0485.

BEAUPORT 4½, 490$ tout compris. 2 parkings, 663-6882 soir.

BEAUPORT, en rangée 7 pièces, stationnement, 590$, libre, 2 mois gratuit, 681-6863

4½ CHAUFFÉ, eau chaude, stationnement. 400$, 664-1364, 664-1061

4½ CHAUFFÉ, repeint, porte-patio, stationnement, 385$, 663-0513.

COURVILLE, 3½ meublé, chauffé, stationnement 1 voiture, 355$, 661-8491, 687-1210.

DECEMBRE, grand 4½ face Carrefour Beauport, 628-4551, 622-5085

4½ (DEMI-sous-sol) non chauffé, stationnement, 300$, 529-5928, 524-7236

GIFFARD, 1 mois gratuit 5½: 400$, 3½ meublé 300$, non chauffés, non éclairés 661-8740, 628-6735

GIFFARD, 3½ semi ou meublé, tout inclus, près services, 667-0946, 661-5854.

GIFFARD, 4½, 2e étage, maison seule, près des services. 667-0654

GIFFARD, 3½ et 7½, 663-0326, 663-1438.

GIFFARD, 3½, stationnement, chauffage électrique. 170$ 663-1672

GIFFARD, av. Drouin, 5½ pièces, très propre, duplex, libre 1er oct., 450$ chauffé. 664-1261 ou 667-0395

GIFFARD, pour 1er nov., superbe 5½, quartier résidentiel, service autobus à la porte, 550$. 627-3406

GIFFARD, près Sico, 4½ moderne, style condo, 450$, 667-6382.

GIFFARD, rue St-Victorien, 4½ chauffé, stationnement, garage, 275$, libre 1er déc., 661-9725

GRAND 4½, maison privée, balcon, chauffé, éclairé, 667-1310.

Grand beau 4½ chauffé eau chaude parking 425$ 845-0616, 661-2226

1 MOIS GRATUIT Montreuil, 3½, 4½, libres; 3½ nov., repeints, meublés désiré, éclairés, 666-3957

1 MOIS GRATUIT Rénové, 4½ près services, vue sur fleuve, 832-6959, 832-5359.

1 MOIS GRATUIT, 3½, près hôpital St-Augustin, 320$, 626-3811.

1 MOIS gratuit, 2780 Gaspard, 1er étage, 4½, 407$, chauffé, 626-9178

PLACE Evangéline, 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, éclairés, ascenseur, piscine, stationnement, près de tous les services. 663-2771, 663-1551

RESIDENCE privée, 3½ porte patio, foyer, privé, semi-meublé, 330$, 683-2497

3½, 300-325 semi-meublé, chauffé, eau chaude, 661-2405, 653-6500

PLACE ORLEANS, 4½ à louer, 385$ tout inclus, 1 mois gratuit, libre immédiatement. 663-4850

SPECIAL 4½ 395$ Près boul. des Chûtes **666-1721, 628-5998**

STE-THERESE, 5½, sous-louer, 350$, après 17h, 661-9653

TERRASSES Orléans, grand 4½, bien situé, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 410$ par mois, libre 1er nov. Après 17h. 667-8650.

402 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A 872-1345 Rabais important 3½ très propre, près des campus. 653-1242.

A 1308 Provencher, 3½, 4½ meublés ou non, 651-4878

CAP-ROUGE, 4½ dans maison privée, chauffé, éclairé, climatisé, 450$/mois. Tél. 652-9433.

CAP-ROUGE, 4½ libre oct. ou nov., 1 mois gratuit, 550$, 654-2856

CAP-ROUGE, Provancher, 3½ semi-meublé, chauffé 310$ 651-6595

3½, CHAUFFÉ, éclairé, personne calme, parking, libre 651-7897

402 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

1314 Provencher 4½, 5½ moyen, tapis, balcon, ensoleillé, entrée laveuse sécheuse. 522-8328, 681-8753

ST-AUGUSTIN, 4½ à louer, neuf, libre septembre, 878-2092, 563-0241

ST-AUGUSTIN, Bocages, grand et superbe 4½, construction récente (1 an), lave-vaisselle encastré inclus. 872-0056 soir et fins sem.

403 CENTRE-VILLE

A 77 ST-VALLIER EST
Rabais important
Grands 3½, 4½, insonorisé 523-7028, 653-1242

A 563-0426 AU 65 St-Vallier E. 3½ neuf, chauffé, éclairé, ascenseur, sécuritaire, mois gratuit, proprio occupant.

ARAGO 198 Est, 3½ meublés ou non, libres, 525-6857, 688-0031

A SOUS-louer, condo 3½ libre, 975 Charest est, parking, jour 692-2645

AU 292 de l'Eglise, grand 3½ rénové, 325$ non chauffé, libre. Jour 648-0891, soir 648-8711

Au 744 Lasalle, 3½ rénové, 320$, non chauffé, non éclairé. Tél. 652-9748, 663-4534.

387 DU PONT, 2½ meublé, tout inclus, libre, 250$ 522-4609 529-7417

386 Dupont, 5 pièces, chauffé, 375$/mois. 663-0455, 829-2714.

GRAND 6½, 3 chambres, planchers de bois franc, frais peint, cour aménagée, 420$/mois, non chauffé, non éclairé, situé rue du Roi, 524-4175, répondeur 529-1548

GRAND 2½, oct., tout compris, 181 St-Joseph, 836-1392

GRAND 3½, neuf, octobre gratuit, tout compris, 529-2465.

LA SALLE: 3½ neuf, mois gratuit, 839-9836, 831-0078.

NEUF, studio, tout compris, tv, câble, meublé, 529-0962, 523-2509

4½ NON chauffé, non éclairé, planchers bois, 1er étage, 200$. Tél. 527-3279

4½ PAS chauffé, 372$, rue du Roi. + 4½ rue St-Olivier, 623-0521.

2½ PIECES, entrée seule, libre immédiatement, 647-1049.

2½ REMIS à neuf, libre immédiatement 241 St-Joseph Est, 522-6077

2½ SEMI-meublé, chauffé, éclairé, près du Mail, 250$, 849-9778

SOUS-LOUER, 1er oct., grand 4½ immense balcon, Village Anse, tout inclus, 465$, 524-9106, 643-4600

4½, TRANQUILLE, stationnement, 260$ pas chauffé. 529-0014.

VILLAGE DE L'ANSE 2½, 4½, 5½, chauffés, éclairés, 522-8899 de 8h30 à 16h30

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 622-4912 455, 41eme RUE O.
2 mois gratuits
2½, 3½, 4½, 5½ frais peints A proximité des services 622-4544, 653-1242

A 5EME AVE O PROMOTION SPECIALE IMMEUBLES RECENTS Grands 4½, 5½ insonorisés, repeints à neuf, stationnement, services inclus, concierge sur place, près garderie. 622-2881, 650-0184 (Robert), 652-8484

A 4125 PL. GROS PIN MOIS GRATUIT Meilleur RATIO QUALITE/PRIX Récents, grands 3½ 4½, plancher béton, possibilité de bail à long terme, 626-6673, 650-0184, 683-8102, 664-0641, Line Tremblay 654-2950

A 622-5348
mois gratuit
Près Carrefour Charlesbourg, 9040 bd. Mathieu, 3½-4½ chauffés éclairés, secteur paisible. 653-1242

A 782 47EME RUE EST LES JARDINS DE L'EDEN IMMEUBLES NEUFS 4½, étage et demi-sous-sol, à partir de 445$, libre, conditions spéciales, 622-4207, 650-0184

A 627-5310 PLACE GROS-PINS 4½, chauffé, éclairé, meublé si désiré, stationnement, service de conciergerie, près commodités

VILLAGE DE L'ANSE
95, Pointe-aux-Lièvres Sud
à quelques minutes du centre-ville, près de tous les services, comprenant caisse populaire, épicerie, salon de coiffure, garderie.
2½ 3½ 4½ 5½ 6½
services inclus dans le prix:
• chauffage • ascenseur
• électricité • intercom
• eau chaude • service de conciergerie
• piscine intérieure • buanderie à chaque étage
EXTRA: privilège de stationnement intérieur et extérieur
522-8899 de 8h30 à 16h30

510040

VISITE LIBRE dimanche de 13h à 16h

LE DOMAINE LEBOURGNEUF
GRANDS 3½ - 4½ NEUFS
• Immeubles de luxe • Insonorisation supérieure
• 990 pi ca + balcon en béton 6' x 12'
PHASE 2: OCCUPATION IMMÉDIATE
BAIL 1 AN: 1 MOIS GRATUIT
BAIL 2 ANS: 2 MOIS GRATUITS
6230, rue des Brumes 847-5866

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 5060, 5e AVENUE 1 MOIS GRATUIT 4½ chauffé, eau chaude, libre, 628-8013, 623-1718

A 2255 DES TOURS 1 MOIS GRATUIT Grands 3½-5½, libres, eau chaude stationnement, 622-6162, 658-5447

A 6115 HENRI-BOURASSA IMMEUBLE RECENT grand 4½ 475$, oct., bail à long terme disponible, conditions spéciales, 624-2659, 650-0184, 664-0641, 683-8102

A 8105 rue Latreille SUPERBES, RECENTS 4½, Lave-vaisselle inclus, balcon, ensoleillé, 688-0979, 628-4650 (soir)

A 622-9710 622-2266 Promotion d'automne, beau choix 4½ neufs, ascenseur, balcon, ensoleillé, près services, idéal retraités, jeune couple professionnel

A 1 MOIS GRATUIT A 5800, 3e Avenue est, 4½, balcon, stationnement additionnel gratuit, repeint, 627-4013, 663-6326

A 622-2301 PLACE SULLY 4½ 5½ maison en rangée

A 622-8439, A COTE Galeries Charlesbourg, 3½, chauffé, éclairé, excellent service conciergerie, impeccable, bien situé, 622-8439

A 5050 5EME AVENUE EST Grand 4½ très propre, balcon, 4ème étage, 1 mois gratuit, libre immédiatement, 841-0110, 626-2058

A 623-8952, 4½, 5½ 2 balcons, 2 ascenseurs neuf, à partir de 595$

A 5214 Henri-Bourassa, immeuble récent, grand 4½, 475$, 2 mois gratuits. Tél. 624-0944.

A 624-3234, 661-5168 Spécial 2 pour 1

A 623-8087 3½, 4½ tout compris, 871-2499

A 4465, 1ERE AV. Edifice le Métropolitain, 3½, possibilité meublé, 623-1762, 622-9775

A 210, 57e RUE O. 3½ repeint tapis neuf 375$ 626-5112

A 5050, 5e Ave Est, 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, rénové, meublé si désiré, 626-2058

A 8201 rue Pruchière, 4½, immeuble résidentiel, 380$, 827-2243

A 627-3085, 622-0100, mois gratuit, 4½ moderne, intercom, libre.

A 4230 des Cyprès 3½, libre, 623-2807

A 871-2499, Henri-Bourassa, 4½, 435$ chauffé, eau chaude

A 688-0979, 622-8790 MOIS GRATUIT NÉGOCIABLE OU AMEUBLEMENT GRATUIT **4½ PROPRE, CHAUFFÉ** GENS SÉRIEUX SEULEMENT

510069

PROMOTION
Confort et prestige
3½ - 4½ - 5½
• Spacieux
• Immeuble en béton
• Ascenseur
• Piscine
• Desservi par la CTCUQ
623-4124
Près des Galeries Charlesbourg

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 658-5000, 4½ neuf, impeccable, à sous-louer.

A 51ème Rue O., super 4½ repeint mois gratuit 445$ 628-6784, 661-4777

A absolument voir 4½, 5½, studio chauffé, éclairé, tout compris. 1 mois gratuit, 626-5470, 623-3412

ABORDABLE, près Atrium, repeint, 3½, 4½, 657-3789, 622-4466, 878-3141.

A Charlesbourg, HABITAT DU JARDIN, 4½, 5½, béton, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique, neuf, à partir de 595$. Tél. 623-8952

A Charlesbourg, logements neufs 4½ avec stationnement, 470$ mois. 624-9257, 624-0819

AGREABLES 3½, 4½, étage ou non, intercom, balcon, propres, vaste cour intérieure, 622-2893.

ALLOCATION 495, 51E O. 3½, 345$ ou 365$ tout compris. 653-7090, 622-6980

7½ A LOUER, CHAUFFE Soir, 653-2017

A PLACE DES ROSES MOIS GRATUIT 3½ 4½, 5½, chauffés, eau chaude, piscine, stationnement, meublés si désiré. Tel. 622-3719.

A SOUS-louer 3½, entrée laveuse, sécheuse, 365$. Si loué immédiatement: mois gratuit. 627-5057

A sous-louer, superbe 4½, FAUT VOIR! 430$, 622-7214.

A ST-RODRIGUE 3½ Meublé si désiré, 623-8621, 628-2797, 626-5468.

A ST-Rodrigue 2½ meublé, 330$ tout compris, 628-4743, 627-1800

ATRIUM, 3½, chauffé-éclairé (meublé si désiré), 340$, 872-6866.

AU NOUVEAUBOURG Immeuble récent, tout compris, 3½, 4½, mois gratuit, 4460 des Roses, 622-3340

AUPRÈS DES SERVICES PROMOTION 3½, 4½, 5½ neuf, prise auto, ascenseur, concierge, 623-9219, 622-4072

A VOIR, 4½ duplex rangement, 2 balcons, ensoleillé, 843-9543, 626-6250

A VOIR, 4½ chauffé, ensoleillé, bien situé, stationnement, 622-6198

A voir, av. de Laval, 4½, libre, 405$, 622-3644, 652-7703.

A VOIR MOIS GRATUIT Beau 3½, 385$, tout compris, près, tranquille, grands, 55e Rue. 688-0979, 628-4332 soir.

3½ CHAUFFÉ, éclairé, eau chaude, 355$, 365$. 626-1806

PRÈS DE ATRIUM GRANDS 3½ - 4½ Tous services inclus, moderne, insonorisé. Terrain paysagé. **623-3462, 628-5988 663-3098**

HABITER LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA, C'EST ACCÉDER À UN MIEUX-VIVRE
1½, 2½, 3½, 4½, 5½
Ascenseur, garage, piscine, tennis, sécurité, buanderie
10 minutes de la colline parlementaire
PROMOTION SPÉCIALE
Information:
Lun. au ven.: 13h à 20h
Sam. et dim.: 13h à 16h
5350, Henri-Bourassa, bureau 195, Charlesbourg
627-2052

Pré-retraités et retraités autonomes
À LOUER

1½, 3½, 4½, 5½
Salle à manger, animation, supervision médicale, ascenseur, sécurité, piscine, garage, etc.
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 627-2052

MANOIR ST-VINCENT
À partir de 335$ tout compris. Jusqu'à 3 mois GRATUITS.
Bienvenue au Manoir St-Vincent, où vous y trouverez un appartement entièrement neuf, avec plusieurs services tels: buanderie, salle communautaire, transport, ascenseur, médecin et autres.
Prenez rendez-vous avec Mme C. Jacques au 627-5145 ou 626-7883. On vous y attend.

grand 4½
PHASE III: SEPTEMBRE, OCTOBRE, NOVEMBRE 1989
MODERNE • LUXUEUX • PLANCHERS EN BETON • SYSTÈME D'ALARME • INSONORISATION SUPÉRIEURE • ESPACES VERTS • 925 PI CA DE PLANCHER
6205, DES GERBES # 4 • CHARLESBOURG-OUEST • QUÉBEC
LE • FAUBOURG • DE • LA **CAPITALE**
622-5496
623-3948

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

5½ CHAUFFÉ, 2 étages, plus sous-sol, 2 salles bains, cour clôturée, stationnement, 540$, bur: 622-7104, rés: 658-6476.

4½ CHAUFFÉ, 400$ à 425$, libre, 1 mois gratuit, 623-5531, 626-5373.

4½ COIN tranquille, très grand, très éclairé, très propre, 2 balcons, chauffé, eau chaude, stationnement entretenu, vue sur Les Laurentides, 385$ par mois. 659-3881, 624-0089

DES CYPRES Grand 4½ chauffé, meublé désiré, parking, près des services. 871-4634, 847-5203

4575, 5e AVENUE OUEST GRAND 4½, Charlesbourg 2 MOIS GRATUITS Libre actuellement, tapis, grand espace de rangement dans l'appartement, stationnement extérieur. 682-0307, 872-6714, 628-9042.

3E Ave O. 2 mois gratuits, 4½, tout compris, très propre, tranquillité, piscine, intercom, balayeuse centrale, 622-5442

5EME Ave E, grand 4½, 1 mois gratuit, 839-4767, 627-0528

51EME Rue Est, 1½ meublé, 270$ tout compris, 628-9099.

48EME Rue Ouest, grand 4½, spécial 375$, libre, 623-8108.

4½, 3EME étage, 375$ mois, plancher bois, tranquille, 667-3048

132 46E RUE Est, grand 4½, près services, 375$ chauffé, 622-3072

46E RUE ouest, 3½, rénové, semi-meublé, 330$, tout compris, 626-6972, 682-0145.

FACE Atrium, très claire, 3½ chauffé, éclairé, 622-9002, 652-9622

GRAND 4½, propre, éclairé, chauffé, parking, meublé ou non, libre, 626-8227

GRAND 4½ moderne, libre, 485$, repeint, 1 mois gratuit, 623-5531

GRAND 4½ chauffé, éclairé, site de choix, vue ville, 460$, 667-8070

GRAND 4½ balcon, tout compris, 435$, 624-0875.

GRAND 5½, eau chaude, stationnement, 510$. Soir 627-5565.

GRAND 5½, récent, tranquille, cour privée, 450$ 1er nov. 627-2772

IMMEDIATEMENT Grands 4½, 5½, ensoleillés, repeints, planchers béton, grand balcon, 5e et 7e Ave, 622-3687, 623-4006

LIBRES. 3½ tout compris, non meublé, semi-meublé ou meublé, buanderie. 626-1990 667-2638

2½, 3½ Libres. Non meublés ou semi-meublés. 626-1990 667-2638

LOGEMENT 3½, sous-sol, chauffé, éclairé, meublé si désiré, 290$, 622-7397.

3½ meublé, stationnement, libre, mois gratuit, 626-9251.

1 MOIS GRATUIT LE CHATEAU, au 7650 ave Trudelle, 2½, 3½, 4½, tranquillité, ascenseur, intercom, 624-0583.

1 MOIS GRATUIT Superbe 4½ près du Carrefour, 2 portes patio, salle à manger, libre. 622-5085, 628-4551

1 MOIS GRATUIT Maison en rangée, domaine familial, près des services, grand 5½ non chauffé, non éclairé. 622-6198

1 MOIS GRATUIT A 7755 Trudelle 3½ neuf Entrée laveuse sécheuse Libre. 653-3273, 663-6326

2 MOIS gratuits, 4½ meublé ou non, chauffé, 622-0295, 626-0567

MOIS GRATUIT, 4½: aussi demi sous-sol 4½, tout compris, 622-4762

4½, 1 mois gratuit 622-9316

N.D. Laurentides, 4½ non chauffé non éclairé, 320$, juil., 847-2521

4½ NEUF non chauffé non éclairé, stationnement, grand terrain, 1er plancher, 425$, N.D. Laurentides 849-6917, soir 849-2312

3½, 4½, 5½ NEUF, Terrasses du Faubourg, 623-0112, 623-0110

6350 PLACE ISAAC-BEDARD Superbes 2½, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, repeints, piscine, près services. 623-9557 ou 529-8387

PRIX réduit, Place Gros Pin, grand 4½ chauffé, éclairé, stationnement, 628-8483 ou 623-3940

PRIX TRES REDUIT 5½ près garderie, école, 2 parking. 667-5663 683-4471 ext. 307

4½ RECENT, libre immédiatement, 1 MOIS GRATUIT, 5160 Henri-Bourassa, 622-3646, 622-3482.

RESIDENCE privée, demi-sous-sol, semi-meublé, chauffé, éclairé, idéal dame seule, 628-2732.

ST-RODRIGUE, 3½ pièces, chauffé, semi-meublé, 325$, 628-7851.

ST-RODRIGUE, grand 5½, chauffé, stationnement, 628-1728.

STUDIO 1½, entrée seule, stationnement, 626-4903.

Terrasse Laurentienne 3, 4, 5 pièces, facilité d'accès aux autoroutes, 622-0910

TERRASSES DU FAUBOURG NOUVEAU CONCEPT 4½ NEUF, FOYER Vue splendide, adossé au parc de la Montagne Des Roches. Prix abordable, 1er nov. Quantité limitée **624-1313**

4½, 465$ TOUT compris, parking intérieur, 622-2678 soir: 627-2688

TRANQUILLE, près de tout, 4½ - 397$, buanderie, déneigement, 2 stationnements, chauffés, eau chaude compris. 627-5504, ou pagette 654-4701

TRES grand 4½, 2e étage d'une maison, belle vue, terrain boisé, 500$. Avant 11h. 627-0083, 626-7798

POURQUOI PAYER PLUS?

622-0636
L'IMBATTABLE du déménagement
SERVICES-PRIX
534, RUE DU GITE, QUÉBEC G2J 1B5

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

TRES grand 3½, chauffé, éclairé, eau chaude, piscines intérieure, extérieure, bain sauna, cuisinière et réfrigérateur à l'état neuf, stores verticaux fournis, 450$/mois. Informations: jour 877-2727, soir 623-6933.

405 CÔTE-DE-BEAUPRÉ / ILE D'ORLÉANS

A 90 ST-LAURENT Beaupré, 4½: 310$, 5½: 360$, non chauffés, non éclairés, rénovés, 663-4534, 652-9748.

BOISCHATEL, 5½, 340$, près de tout, 822-2534.

3½, 5½, NEUFS, Ste-Anne-de-Beaupré, libres, 664-0756.

STE-ANNE, 3½, poêle, frigo, stationnement; 688-0647, 827-5645

Ste-Famille, I.O 4½, chauffé 300$, vue superbe, 20 min. centre-ville, Diane 829-2940

ST-FERREOL, 4½, propre, belle vue, entre 9h et 17h, 1-826-2505.

ST-LAURENT, I.O., superbe 7½ rénové, vue imprenable, 1er nov., 400$, 828-9386

406 LES SAULES DUBERGER

A 682-3730, 687-0955 3½ Modernes, grands, balcon, remise, verdure, piste cyclable, tranquillité, près écoles, église, autobus. A NEGOCIER. MOIS GRATUIT

A 681-5693 Grands 4½, 5½, possibilité 3 mois gratuits, frais peints.

A 1937 ST-JEAN BAPTISTE 1 mois gratuit, 4½ 395$, 5½ 415$, libre, 871-0336, 650-0184, 683-8102, Line Tremblay 654-2950

A 877-1609, 652-1927, Banville, 4½, tranquille, intercom, prix réduit.

ABSOLUMENT voir, grand 4½, repeint, 654-9580

A DUBERGER 4½ NEUF SUPER INSONORISÉ Bloc 8 logements, entrée indépendante, 2 mois gratuits pour bail de 2 ans, 664-0641.

A DUBERGER 4½ RABAIS DISPONIBLE Face centre commercial, près rivière St-Charles, chauffé, éclairé, 2341 bd. Père Lelièvre. Jour 682-3269 ou 682-0307, soir et fin de semaine 682-3269 ou 872-6714

A Duberger, MOIS GRATUIT, 5½ 4½ chauffés. 682-9721 658-2615

APP. 5½, rénové, chauffé, stationnement, 450$, 682-3161, 522-4708

1 MOIS GRATUIT

A VILLE Les Saules, grand 4½, au 2e étage, propre, libre 1er déc. Tout compris. 664-0641

A VOIR, 4½, neuf, dans maison en rangée, près Ste-Foy et Galeries de la Capitale, entrée personnelle. 515$. 666-1252, 681-2883.

BANVILLE, 4½, 398$, eau chaude, parking, libre, 628-5452

COIN l'Ormière/Capitale, 2½, 5½, possibilité meublé, chauffé, éclairé, près de tout, repeint, très propre, excellent service. 871-5002

DUBERGER, 4½, 5½ repeints, libre, eau chaude fournie, semi-meublé désiré, abordable 688-9472.

GRAND 5½, chauffé, 475$, parking, cour arrière, calme, près services. Libre 1er nov. 871-9078

Promotion Spéciale Rue Banville, très grands 2½ à 5½, tout compris, piscine, terrain. Info. 872-7645, 839-1663

À DUBERGER
Rabais disponibles
4½
Face au centre commercial, près rivière St-Charles, chauffés, éclairés.
2341, boul. Père-Lelièvre
Jour: 682-3269, 682-0307
Soir et fin de semaine
682-3269, 872-6714

407 LEBOURGNEUF

AIRES ouvertes, 4½ moderne, neuf, vénitiennes, chauffé, éclairé, sept. 1 mois gratuit, 839-6496

A SOUS-louer, 5½, stationnement, libre immédiatement, réduction 50$/mois. 622-2678, 628-0176

A SOUS-LOUER, près Ikea, raison: achat maison, 4½ spacieux, propreté impeccable, grand rangement, clarté maximale, très tranquille, prix réduit, libre 26 septembre. 832-7276, 871-1107.

GRAND 4½ à louer, possibilité conciergerie, 355$, soir 628-0188.

GRANDS 4½ 5½, neuf, luxueux, planchers bois (sous-location). 622-5021, 623-5599

4½ LUXUEUX à sous-louer, immeuble 1 an, libre 1er nov., 495$/mois (1 mois gratuit) 622-2409

PLACE DE LA MORILLE 1 MOIS GRATUIT Prix avantageux, très grands 5½, semi-meublés, 3½ lave-vaisselle inclus, meublés ou semi, planchers béton, qualité supérieure, 622-9457, 650-0184

C'est facile de rédiger une bonne annonce classée: évitez les abréviations et les devinettes. Ne sacrifiez rien d'important.
647-3311

408 LIMOILOU

• A 2255 Gérin-Lajoie, 3½
• A 1525 Ozanam, 3½
• A 2030 Vitré, 4½
• A 1484 François 1er, 3½
• A 186, 3e Ave, 3½ 524-4794, 849-4741

A 4ème AVENUE 7½ PIECES, rénové, calme, planchers bois franc, 1er étage, usage du sous-sol, garage, stationnement, immédiatement, 694-1414, 692-3852, 647-0839

2½ A 6½ Gestion Lise Bérubé Inc. vous offre gratuitement un service de renseignements locatifs et visite dans plusieurs secteurs. 523-8686

• A 1481 MAUFILS 3½: 340$, rénové.
• A 369 des Sables, 2½, 3½, 235$, 250$ tout compris. 652-9748, 663-4534

A 80 Espinay, 4½ (1 chambre), planchers de bois franc, grand balcon, grande remise, 430$, chauffé, éclairé, 529-1164 ou demandez A. St-Amant au 656-6521

A 425$, 6½, très propre, 1 mois gratuit, eau chaude fournie, stationnement 872-4131, 872-3120

A 7E RUE, 4½, libre, rénové, grand, propre, chauffé, garage, 1 mois gratuit, 410$, 687-1528 soir.

A 522-2055, 1 mois gratuit, 4½ chauffés, 2 balcons, parking, Ste-Claire d'Assise et St-Pascal 415$.

A 26EME RUE 1 MOIS GRATUIT 5½ chauffé, 465$, 3½ semi-meublé 365$, 529-6133, 653-7332 664-5118

A 647-1732 jour, 657-6876 soir, beau 2½ 3½, près Fleur de Lys, chauffé, éclairé, meublé ou non.

A 622 4ème Ave, 5½ propre, tranquille, non chauffé, stationnement inclus, 300$, après 17h, 626-3777

A 1610 NIVERVILLE St-Pascal, nov., 4½, 415$, chauffé, eau chaude, 661-8845

A 270$, BEAU grand 3½, propre, meublé ou semi-meublé, tranquille, près 1ere Ave. 527-8284

A 647-2500, 2½, 3½, très propres, près services, libres.

A 2075 Vézina et 1231 St-Pascal, 4½ à votre prix, 843-3088, 681-8801

A 648-9428 beau grand 4½, 1e Ave et 18ème, près de tout, libre, 390$

A 849-7928, grands 4½, 5½ neufs, mois gratuit 425$ 460$

A 2015 1ERE Avenue, 3½ meublé, 335$, 524-0704, 653-7332, 664-5118

A 1798 Desroches, 4½ chauffé, 340$, 1 mois gratuit, 663-2978.

A 656-9137, 5½, 2½, 1½, près Cegep, stationnement, buanderie.

A 11e Rue, mois gratuit, 4½, demi-sous-sol, moderne, 529-9498.

A 1ERE Ave 2½, 310$ tout compris, balcon, tranquille, 648-9428

A 484, 6e Rue, 6½, 4 chambres, stationnement 648-8716

A 3e Ave, 4½, rénové près de tout, 325$, 849-3081

A 165 10e Rue, 4½ non chauffé, rénové, 1 mois gratuit, 836-1392

ABORDABLE, 3½, grandes pièces, meublé ou non, bien éclairé, balcon avant, arrière, intercom, buanderie, stationnement, près Hôpital St-François et Cegep Limoilou. 524-0762, 524-7751

ABSOLUMENT à voir, 4½ St-Albert, 654-9580

A CONSIDERER St-Albert Le Grand, 3½, 1er nov., 325$, 4½ libre, 345$, chauffés, stationnement, 626-5041.

A CÔTE cégep et Enfant-Jésus, beau 4½, près bus, entrée laveuse - sécheuse, parking, 831-7253.

A côté hôpital Enfant-Jésus, 2½, 3½, 4½, chauffés, intercom, 275$ à 400$, (meublé si désiré), 529-7928, 522-4708

AGREABLE 4½, 8e Ave, 285$; aussi 2½ - 3 meublés, 524-3656

A LOUER, vaste 4½, près hôpital St-François d'Assise, entrée laveuse, sécheuse, parking, 300$, non chauffé, 1er nov., 522-7815

A NEGOCIER, 3½ chauffé, eau chaude, planchers bois, garage, propre, proximité cegep, 524-4145.

A NEGOCIER Mois gratuit, bail au mois 3½, 4½ frais peint, 350$ à 450$, chauffés/éclairés/parking, 623-2704, 623-7657

A QUEBEC LIMITES DE BEAUPORT 3½, 4½, 5½ RABAIS DISPONIBLE Grand espace de rangement, chauffé, éclairé, 2760-70-80 rue St-Narcisse. Jour 663-6420 ou 682-0307, soir et fin sem. 663-6420 ou 872-6714

A Sapinière Dorion, 5½ chauffé, propre, libre: 664-0641

4½ A sous-louer, rez-de-chaussée, 1er nov., 340$ négociable. Jour 648-1082, soir 661-9875 Chantal

A ST-ALBERT, 6½, chauffé, stationnement, 2ième, libre, 550$/mois. 626-4425, soir 626-4773.

A ST-ALBERT, 3 pièces, chauffé, occupation 1er novembre, 255$/mois, 626-1469.

A St-Albert, 5½ repeint, chauffé, eau chaude, stationnement, libre, 502 Sapinière-Dorion Est, 623-9507

A St-Albert, beau 5½, entrée laveuse, sécheuse, stationnement, chauffé, eau chaude, 436$, 622-5340

A Ste-Claire d'Assise, 3½ meublé, chauffé, éclairé, libre, 345$. Tél. matin 524-8345, jour 623-1625.

A STE-ODILE, 3½, prix réduit, meublé si désiré. 623-8621, 628-2797, 626-5468.

A St-Pascal, 4½, chauffé, 3e, près hôpital, 360$, 652-9711 soir 661-8831

A ST-PASCAL grand 5½, 2e étage, libre 1er décembre, 667-5004

A St-Pie X, 4½ tout compris, libre immédiatement, 661-4412, 872-0741

AU 1945 BERGEMONT 1 MOIS GRATUIT 4½ 415$, chauffé, 6 logis, 688-0979, 831-5080 soir, 525-6703 (concierge)

AU 355, 26e Rue, 4½, chauffés, eau chaude, libre, stationnement. Tél. 842-2452.

AUBAINE, St-Albert, nov. gratuit, grand 5½ au 2ème de maison, refait à neuf, 500$ chauffé, 622-2060

A VOIR 5½ grand, superbe salle de bains, 3ème Av, immeuble 3 logements, 455$ non chauffé, 688-0979, 831-5080

BEAU 5½, 2 chambres, très éclairé, balcon, 445$, 522-8847

BEAU grand 4½, 394$ chauffé, 1 mois gratuit, 522-3239 ou 524-4393

BEAUX 4½, 5½, chauffés, entrée laveuse/sécheuse, 849-6064 839-5556

BERGEMONT, 4½ semi-meublé ou non, repeint, 523-5745, 831-3901

408 LIMOILOU

CEGEP, 6½ 495$, 4½ 395$, chauffés, éclairés, 522-3603

3½, CHAUFFÉ, éclairé, idéal étudiant(e), 628-1258, 522-0262

3½, 5½, CHAUFFÉ, face Colisée, très propre, jour 522-2084

3½, CHAUFFÉ, près cegep et hôpital; 688-0979, 622-8790

3½, 4½ CHAUFFÉS, semi-meublés, coin 4e Avenue 3e Rue, 658-7779, 522-3603

COOP, Godbout (St-Albert) 3½: 380$, 4½: 431$ tout compris. Après 18h 627-2532, 622-4994

DE Grandville, 2½ chauffé, eau chaude, meublé, 275$ par mois, 648-8988, 656-0353, 688-9390.

DE Léry, 4½ chauffé, stationnement, 350$, 661-5361, 527-0328.

DES BOULEAUX OUEST 4½, chauffé, stationnement, 3ème étage, 683-1564 jour.

DEUX 3½, chauffés, 320$, 5½, 560$, laveuse, sécheuse sur les lieux, 1225, rue St-Pascal, 626-2572

4½, DEUXIEME de maison, entrée privée, entrée laveuse - sécheuse, planchers bois franc, chauffage électrique, près des services, 335$ mois. Tél. 666-7091

6E AVE, 3½ rénové, libre, chauffé, éclairé, 380$, 622-9914 661-2331

25EME RUE 4½ chauffé, libre, rabais 871-4634, 529-4059

12EME Rue, 4½ chauffé, eau chaude, 380$, nov ou déc. 525-6864

25EME RUE, 3½ chauffé, éclairé, très tranquille, 370$/mois. 843-4782

3½ - 4½
• Entrée laveuse, sécheuse
• Chauffés, éclairés, eau chaude
• Tapis mur à mur
• Piscine extérieure
• Stationnement
• Concierge - service 24h.
• Autobus et centre commercial à proximité
• 2 mois gratuits sur quelques unités
Immédiatement, oct., nov.
628-8634
130 des Lilas o. #111

1ERE AV près hôpital, 4½, 2ème étage, 385$ mois, 623-1323

11e RUE, 4½ chauffé, semi ou non, 335$ et 350$, 527-5879

27E RUE, grand 3½ propre, tout compris, 350$, libre, 651-7577

GRAND 4½, sous-louer, très propre, planchers bois franc, stationnement, 395$, 667-3688

GRAND 7½, 2e étage, 18e Rue, Libre 1er nov. 560$, 525-9370

3½ HAUT de maison, très propre, ensoleillé, très grand balcon, chauffé, éclairé 325$. 524-6738

4½ insonorisé, éclairé, repeint, libre, 525$, 1 mois gratuit, 623-5531

JACQUES-Cartier, superbe maison 2 étages, 847-0148.

JEANNE-Mance, 3½ chauffé, 295$, 522-5042, 524-2869

LES Ilots Henri-Bourassa, 3½, 4½, 682-0145.

3½ 4½ LIBRES immédiatement, chauffage électrique, entrée laveuse, sécheuse, 539-547 8ème Rue, 300-335 mois, électricité non inclus, jour 522-5226

LIMOILOU, St-Pascal, 2, 3, 4 meublés ou non, 524-0613, 523-4124.

3½ MEUBLÉ ou non, chauffé 524-2869, 522-3587, 849-1042

3½, MEUBLE, St-Pascal, 350$ tout compris. 525-5285

3½ MEUBLE, tout fourni, près cegep, 623-9820, 626-1285, 626-6112.

1 MOIS GRATUIT 4½, refait, chauffé, près Galeries, parking, 400$, 622-3317, 628-9724.

2 MOIS GRATUITS 26e Rue près 1e Ave, 3½, 5½ repeint, balcon, 843-9543, 648-9074

1 MOIS GRATUIT Près Colisée, 4½, entrée laveuse - sécheuse, libre, 390$, 622-3252

1 MOIS GRATUIT 3½ Meublé désiré, tout compris, libre, 647-1954

1 MOIS GRATUIT 6 pièces, tout inclus 445$, 872-6827

1 MOIS GRATUIT, 4½ chauffé, éclairé, entrée laveuse, sécheuse, stationnement, 628-8169

MOIS GRATUIT, 26e Rue, près 1ère Ave, 4½ repeint déc, 622-4762

2350, MONT-THABOR 2½, 3½, 4½, meublés ou non, stationnement inclus, 529-1178

3½ PIECES 18ème Rue, près Enfant-Jésus, tout compris, entièrement rénové, stationnement, 340$, 658-1022

1½ PIECE, semi-meublé, à sous-louer, près des magasins et autobus, 235 de la Sapinière-Dorion ouest, 624-2675.

PLACE CANARDIERE 1 MOIS GRATUIT 3½ libres, 4½ non meublé, libre, chauffés, eau chaude, insonorisés, piscine, 667-2257

PLACE MONTSERRAT 1½ Meublés ou non, tout compris, bail au mois. Tél. 628-8634

PLACE STE-ODILE 3½, 4½, libres, insonorisé, piscine et stationnement intérieurs, chauffés, eau chaude, 626-7447

5½, planchers bois franc, frais peint, 3eme étage, libre, 529-0959, 524-7276

PL CAVALIER 1 MOIS GRATUIT 3½, meublé désiré, tout compris, insonorisé, oct., 661-0943

Plus-Bas-Prix
Valeur-Pour-Valeur
3½ - 4½ - 5½
413$ - 484$ - 534$
Logements sélects tout fourni insonorisés - épreuve du feu ascenseur - piscine intérieure dépanneur, buanderie terrasse sur le toit + parking extérieur et intérieur
PLACE CONCORDIA
628-5998, 628-1312

PRES 1ère Avenue, repeint, planchers vernis, 3½, grand tambour, stationnement, 360$ chauffé, 1 mois gratuit, 849-5060, 626-5858

3½ 4½, PRES Enfant-Jésus, entièrement repeints, libres, 626-9129

4½ remis à neuf, très beau, près Enfant-Jésus, 622-4372

4½, RENOVE à neuf, 340$ Jour 524-1238, soir 522-1723

5½ repeint, rez-de-chaussée, pas de stationnement, entrée laveuse, sécheuse, non chauffé, 360$, 529-9631

408 LIMOILOU

3½ SEMI-meuble, planchers bois franc, propre, 275$. 844-1742 soir

2½ SEMI ou meublé paisible, propre, libre, 285$ chauffé. 843-6246

ST-ALBERT 4½ sous-sol, 2eme étage, chauffé ou non, stationnement, 1er juillet. 628-4818.

ST-ALBERT, 2½, demi-sous-sol, meublé, tout compris, libre, 300$/mois. 847-2237.

ST-ALBERT, 4½, libre, rénové, 652-3796, 688-1875.

ST-ALBERT 4½ chauffé, parking, 375$, 624-0875.

ST-ALBERT, demi-sous-sol, 4½ pièces, chauffé, stationnement, 365$ mois, 628-2177.

ST-ALBERT, grand 4½, près services. 627-0528, 839-4767

ST-ALBERT, oct. nov. 4½, 1er et 3ème, près autobus calme 626-2923

STE-CLAIRE, 5½ pièces, planchers bois franc, chauffage électrique, soir 525-5992.

STE-ODILE, 4½ moderne, chauffé balcons oct. nov. 415$, 623-2134

STE-ODILE

Grand 5½, frais peinturé, chauffé, près tous services, 1 mois gratuit, 550$. Tél. 682-6653.

STE-ODILE, grand 3½, chauffé, éclairé, stationnement, neige et vidanges inclus. Libre. 626-0851

ST-PASCAL, 7½ refait à neuf, 590$ chauffé. 666-1303.

ST-PASCAL 2½ meuble chauffé éclairé 350$ 663-4605

ST-PASCAL 4½, chauffé, semi-meublé, 315$, tranquille 522-8844.

ST-PASCAL, grand 4½, insonorisé parking, très propre. 667-6136.

ST-PASCAL, près hôpital Enfant-Jesus, 4½ pièces, entièrement rénové, planchers vernis, chauffé, avec stationnement, entrée laveuse, sécheuse. 663-1475, 648-1155.

ST-PAUL Apôtre, près Enfant-Jésus, à sous-louer 5½, 340$ non chauffé, entrée indépendante, planchers bois, tranquillité, propre, libre 1er décembre, mois gratuit, cause départ achat de maison, jour 524-1808, 524-5201 soir 649-5864

ST-PAUL Apôtre, grands 5½ planchers bois franc, balcon, semi-meublé ou non, repeint, tranquille, mois gratuit 649-0387.

ST-Paul Apôtre, grand 5½, repeint, tapis neuf, ensoleillé, tranquillité, semi-meublé ou non, mois gratuit. 523-3444

ST-PAUL Apôtre, grand 4½, chauffé, 395$, bien situé. 523-7430

ST-PIE X, 4½ pièces, chauffé, balcons, stationnement, cabanon, 1 mois gratuit, 410$/mois. 872-8969

ST-PIE X, 4½ chauffé, 400$, 3e, propre, 682-6629, 647-1121 1 MOIS GRATUIT

ST-PIE X, 4½, impeccable, 2 balcons, cour, 400$, chauffé. 842-6697.

ST-PIE X, 2½, meublé, chauffé, tout compris, libre, soir 661-3225.

ST-PIE X, 4½ non chauffé, non éclairé, 335$ mois, libre. 666-7382

ST-PIE X, mois gratuit, 5½ chauffé 450$. 661-7512, 651-0444

3½ TOUT compris ou non, balcon et parking privés, 390$. 524-4427

URGENT plusieurs 5½ pièces, de 200$ a 425$, tout compris. 527-7409

409 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

A 9530 ST-MAURICE

1 mois gratuit, tout inclus, nov. 3½ 355$, libre 5½ 515$. 842-9527, 650-0184, 683-8102

A 842-0697, boul. Bastien, 3½, 4½, chauffés, éclairés, très bien situés, prix imbattables, service conciergerie excellent 842-0697.

A 847-5806, 5½

Tout inclus, balcon, mois gratuit

Promotion
3½, 4½, 5½
Tous services, récents, piscine
845-1028 - 843-8300
Administration: 623-7141

409 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

A 843-0143, mois gratuit, 2 balcons, vue Québec, 4½

A Neufchâtel, 4½ 5½, libres, stationnement. 843-2254, 842-2452

A ST-EMILE

159 boul. Labierre, construction neuve, 4½, sortie laveuse, sécheuse, stationnement, non chauffé, non éclairé, 450$ et 425$. 659-4490.

A VOIR, 4½, intercom, semi-meublé ou non, 622-5842 ou 842-6072.

3½, CONSTRUCTION neuve, stationnement privé, 350$. 847-5366.

GRAND 2½ semi-meublé ou meublé, 4½, demi-sous-sol, chauffé, tapis, intercom, stationnement, 300-400. 842-4691, 843-8186

GRATUITE, toutes grandeurs, chauffés, éclairés, repeints à neuf, endroit paisible, piscine, verdure, intercom, près Boul. L'Ormière. 871-7298, 847-4643

A ABSOLUMENT VOIR Prix réduit 4½ neuf, insonorisé, chauffé, éclairé, paisible, concierge sur place, soir 842-3851.

A ABSOLUMENT VOIR
Très grands 3½, 4½, tout compris, conciergerie, piscine, accès facile, stationnement. 842-8615

A AUMIER, 3 mois gratuits, secteur tranquille, 3½, 4½, ensoleillés, près école, centre et autobus. Info. 843-7569, 839-1663

A DECELLES

UN MOIS GRATUIT
4½, 455$ tout compris, beau grand logement, propre, patio, intercom. 843-0552, 688-0979

3½, 4½ A NEUFCHATEL

Grands appartements propres et bien situés, tous services fournis, stationnement inclus, libres immédiatement. 845-2935

1 MOIS GRATUIT

3½, 370$ entrée laveuse - sécheuse, intercom, 842-5799, 522-6033.

LORETTEVILLE
4½ - 5½
De 500 à 1000$ comptant
à la signature du bail
conditions à l'acceptation du crédit.
845-9870 - 652-3453

1987 BOUL. BASTIEN
Beaux logements
Bonnes conditions
Bon prix
3½ — ~~415~~
847-3082

À VOIR
3½ - 4½
RÉNOVÉS
un mois gratuit
847-1879
652-3453

CONSTRUCTION GAETAN BROCHU
1984 inc.
Place Sainte-Geneviève située à Neufchâtel
à 2 minutes du boul. Henri-IV
Très grands 4½ pièces
Libres immédiatement
- Logements de luxe
- Logements neufs
- Très bonne insonorisation
- Service de conciergerie
- Stationnements avec prises extérieures

Inf.: **847-0704**

409 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

1 MOIS GRATUIT

DUVERT AUX VISITEURS
Tous les soirs 19 a 21h, samedi et dimanche 13h30 a 16h. 3380 Pincourt, 4½, entrée privée, portemiroir, rangement, salle a manger. Jour 622-5085, soir 847-1253

1 MOIS GRATUIT + 400$ COMPTANT

4½ Pièces, près du Carrefour Les Saules, construction recente, insonorisé. Tél. 845-2557.

3½ MOIS GRATUIT

Chauffé, éclairé. 847-3864

MOIS GRATUIT 4½

Chauffé, éclairé. 842-7974, 847-0135

MONTCHATEL, 3½ meublé, entrée seule, stationnement, 842-9442

NEUFCHATEL, 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, dans maison privée, 310$. Soir 843-4562.

NEUFCHATEL coop, 5½, chauffé, éclairé. 847-3631, 847-2624

3½ NEUF, libre, demi-sous-sol, 405$ tout compris, conditions discutables. 667-3048, 877-0808

4½, NON chauffé, non éclairé, près Henri IV, 310$. 843-5858.

PRES de tout 3½ tout compris, frais peint, 335$, oct. 842-5772

5½, SEMI-meublé, lave-vaisselle, entrée laveuse, sécheuse, non chauffé, non éclairé, dans maison privée, 450$. 845-0390.

SURFACE 20% plus grand que normal, 3½ - 790 p.c., 4½ - 980 p.c., 842-8615

410 MONTCALM

A 623-3045 OFFRE SPECIALE

887 Murray, très grand 5½, repeint, plancher bois franc.

A 527-9170 près université et cégep, meublé si désiré. 855, Marg.-Bourgeois, 5½, 495$., 1420 de Calliéres, 5½ - 520$. 765 ch Ste-Foy, 6½: 605$

A 683-2829, 683-4041, 5½ près Cégep Garneau, Université, 495$ a 525$/mois, repeint, laveuse, sécheuse, meublé ou non, 1645-47-49 Bl. de l'Entente.

A 682-0909 SOIR

3 pièces, ascenseur, libre, rue Marguerite-Bourgeois

A 687-9721

App. 3 pièces, rue Chouinard, libres immédiatement

A 370 Chemin Ste-Foy 4½ repeint, , chauffés, stationnement, libre, sept. gratuit. 683-7643, 653-3273.

A 681-1982

PRES PARC DES BRAVES 3, 4, 5 PIECES

A 624-3234, 661-5168

Spécial 2 pour 1

A 522-3400, 6½, rénové, sur 2 étages de 24' x 28', près de Cartier

A 522-3584, 1½, grand 2½ tout compris, rue Fraser, REDUIT.

A 51 FRASER, 2½ meuble, chauffé, éclairé, 390$. 527-9170

ABERDEEN, près Cartier, 3½, semi-meublé, chauffé, éclairé, paisible, 647-2634.

ACCOMMODANT, 1½ avec balcon, 2, 3½, chauffé, éclairé, eau chaude, buanderie, 325$ a 380$. 527-3328, 522-4708

ADORABLE 1½, qualité supérieure, balcon, bois franc, buanderie, stationnement intérieur. 527-5814.

AGREABLE 1½ meublé, 1er oct. chauffé, éclairé, buanderie au sous-sol, 275$. 682-0905 682-7996

AIRES ouvertes, près Cartier, 5½ chauffé 595$, parking. 876-2432.

8½ A louer, 3 chambres à coucher, chauffé, eau chaude incluse, entrée laveuse - sécheuse, stationnement, près Moncton, 737$, libre 1er novembre. 682-3354.

A louer 6½, St-Sacrement, entrée laveuse - sécheuse, stationnement, 688-0221.

A Louer, 1090-1110 Ch Ste-Foy, près hôp St-Sacrement, 4½, 3½, 2½, 682-8680, 626-9906 soir

APPARTEMENTS toutes grandeurs meublés, chauffés, éclairés, ou semi-meublés, pour l'hiver, stationnement, central, 527-4408

A proximité des Plaines et de rue Cartier, superbe appartement, 3½ pièces, rénové, semi-meublé ou non, laveuse, sécheuse. Soir 682-2180, fin sem. 884-3112

410 MONTCALM

A sous-louer 4½ non chauffé, non éclairé, idéal pour étudiantie, 1er oct ou nov., 440$ mois. 833-5615

A SOUS-louer, rue Belvédère, 3 chambres, 2 salles de bains. Jour 681-6622, soir 527-1153.

A St-Cyrille, 5½ libre immédiatement. 687-1351 M. Cistellini.

AUBAINE

Calixa-Lavallée, 5½, 3 chambres, chauffé, 475$. 683-8703, 683-9981

AU MONTMORENCY, sur Grande-Allée Est, spacieux 6½, rénové, 1ème étage, chauffé, 3 chambres, 2 salles de bains complètes, walk-in, 2 balcons, vue magnifique, 1,185$/mois. Jour 524-5131, soir 529-1602.

AU village Belvedere, grand 3½, pour octobre, ascenseur, parking intérieur. 681-6622

AV. DES ERABLES

Près édifices gouvernementaux, 1½, 2½, semi-meublés ou meubles, ascenseur, buanderie, sundeck, 345$ a 495$. 681-6468 522-4708

AV. DE BOUGAINVILLE

1 MOIS GRATUIT, 5½, rénové, bois franc, dernier étage, stationnement, 605$. 683-9981, 688-3858

AV. Des Laurentides, superbe 8½, rénové, chauffé, balcon, stationnement, 900$/mois. Idéal famille 2 adolescents. Répondeur: 687-2985

AV. DE VIMY

3½, édifice béton, tout compris, 520$. 683-1564 heures de bureau.

AV. Laurier, 5½, chauffé, eau chaude, stationnement, 640$, 529-9917, 692-2833

AVE DU Parc, grand 8½, 2 salles bains, foyer, 1er déc. 527-7001

A VOIR, Calixa Lavallée, 2½, 3½, repeints, 654-9580

A VOIR grand 6½, tranquille, stationnement, balcon, planchers bois franc, 650$, chauffé, eau chaude fournie, oct., 687-3474.

BELVEDERE, Lockwell, 5½ repeints, à partir de 530$, 648-8716

BEVEDERE 2½ semi-meublé, rénové, 250$, libre, 658-3940

994 BOUGAINVILLE, grand 5½, planchers bois franc, entrée laveuse, sécheuse, balcon, 530$. Sept. gratuit. 687-1102, 682-5637.

CARTIER, 5½, libre, 550$. 687-1351 M. Cistellini

CASOT, 7½, oct., demi-sous-sol, stationnement, entrée laveuse, sécheuse, 682-0794, 682-0900.

CH. Ste-Foy, 1½, 2½, 3½, chauffés, éclairés, eau chaude, meubles ou non, très propres, 651-4389.

CHEMIN Ste-Foy 1439, grand 3½, propre, très ensoleillé, grand balcon, arrêt d'autobus, 385$, électricité non inlcuse. 681-3527, 683-0302

COIN Grande-Allée/des Erables. GRAND 4 pièces, 1 chambre, salon, salle manger, cuisine, poêle, réfrigérateur fournis. Electricité et chauffage compris, très propre. Piscine intérieure, restaurant, salon coiffure. Libre. 522-8501

CREMAZIE, 2½ tout compris, près de Cartier 525-9452. Turnbull 1½, 624-0485 soir, pagette 664-3000.

CREMAZIE 2½ 350$, 4½ 495$, tout compris. 527-1666

CREMAZIE est, 6½ chauffé, eau chaude fournie, 590$. 525-6641 entre 14h et 20h

3½, CREMAZIE Ouest, près Cartier, disponible 1er oct., soir: 871-3256 ou 529-7332.

DE Bernières 3½ semi-meublé, chauffé, 1/2-sous-sol, 325$. 525-6337

4½ DEMI-sous-sol, près cégep, université, 380$ tout compris. 681-4324 après 17h.

4½ DEMI-SOUS-SOL, semi-meublé, chauffé, libre immédiatement, 425$/mois. Soir 681-6521.

À QUÉBEC POUR UN SITE ENCHANTEUR ET UN SERVICE HORS PAIR
4 ADRESSES:
LE MONTMORENCY
165, Grande-Allée Est
LE LAURIER
600, av. Laurier
LE SAMUEL DE CHAMPLAIN
350, chemin Sainte-Foy
PLACE DES BRAVES
846, chemin Sainte-Foy
Pour information
687-2610, 655-1435

410 MONTCALM

EYMARD (rue), 1½, tout compris, 225$, ensoleillé, non fumeur, près de tout. 683-5257, 687-1165.

CHEMIN Ste-Foy, face hôpital St-Sacrement, luxueux 3½, 4½, libres oct., nov., semi-meuble désiré, abordable, stationnement disponible, 527-6491, 688-9451

FACE AUX PLAINES

8 pièces, 2 salles bains, cachet unique. 527-4543.

FACE GRAND THEATRE 2½ 3½ 4½ chauffés éclairés 522-6899, 8h30 a 16h30

2½ FACE Plaines/Concorde, semi-meuble, possibilité de stationnement, libre 1er oct. 882-5558

FACE Plaines, 4½, possibilité 2 chambres, buanderie. 682-2706

FRASER, libre, 1½ propres 2è et 3ème étage. 655-0492

GRAND 3½, semi-meublé, planchers bois franc, près Cartier, tout compris, 451$, libre 1er nov., 522-3584.

GRAND 4½ renové, chauffé, secteur Belvédère, libre. 683-6435.

GRAND 2½, rénové, stationnement, 682-4106, 837-3828

GRAND 4½, 389$, a sous-louer, 522-1348.

GRANDE-ALLEE, Le Montmorency, 3½ a louer, très propre, 1er novembre. 529-7473.

GRAND 3½, près Plaines, chauffé propre 415$. 652-9711, 687-2798.

GRANDS 5½, Calixa Lavallée, chauffés, rénovés. Accès direct cégep, université. Tél. 681-9887, 688-8700.

GRAND studio, Edifice St-Laurent, face au Musée de Québec, 10ème étage, vue sur Québec, plusieurs accommodations, possibilité d'occupation pour 2 personnes. Tel. hres d'affaires 529-0089, 656-3231 ext. 8178

JOLI sous-sol grand 2½, très propre libre immédiatement, 681-6647

LEARMONTH, 4½, 435$ chauffé, lavoir, libre immédiatement, 687-2798, 650-2408

LE BARONET

Grande-Allée près Cartier, grands 4½, chauffés, concierge, 625$, 675$. Stationnement intérieur + 50$. 524-3007, 839-1990

LE Chateau St-Louis, sur Grande-Allée, 3½, prix réduit, 450$ mois, jour 523-2990 soir 871-4422

LE St-Amable, 1,300 p.c., garage, piscine, luxe, vue Laurentides. Geneviève de Billy 527-8846 Royal LePage courtier 627-4321

LE ST-Laurent, Grande-Allée, 6½ 3 chambres, 2 salles d'eau, vue magnifique Laurentides, jour 529-0089, soir et fins semaine 529-2983

LIBRE

3½: 395$, 25 rue Fraser. 647-1381

MERICI, bloc 20, superbe 4½, verrière, 730$, 839-8655

1½ MEUBLE, 3½ semi-meublé, libres. 651-1663, 651-4389

4½ meublé plus laveuse, sécheuse, chauffé, éclairé, arrière Cegep 460$, laisser message 527-4229

1075 MONCTON, beau 4½, chauffage inclus, 648$/mois, libre, 682-2729, 658-6181.

MONK 4½ au 2e, non chauffé, balcon, rénové, 681-9466

NOV., grand 6½, balcon, stationnement, 495$/mois, non chauffé, soir 527-9202.

À 2 PAS Grand-Théâtre, 3½, rénové, pierre, tout compris 647-2825

PERE Marquette, demi-sous-sol 3½ chauffé, eau chaude, 325$, 681-0377

1 PIECE, rue Bégin, meublé, poêle et frigo: Donald Cyr: 687-9034

2½ PIECES, tout compris, stationnement, coin Cartier/Grande-Allée. Répondeur 529-4907.

PLAINES, 1½ a 7½, meublés, TV, vaisselle, 529-2484.

Père-Marquette, trois 3½, refait à neuf, très grands, stationnement 652-1116.

LES RESIDENCES HOLLAND
Propriété de Société immobilière SSQ inc.
À LOUER
Quartier Montcalm
Logements neufs
1-2-3 chambres
875, Holland, Québec
Jean Taillon courtier
681-6419

Parc Samuel-Holland
Studio 3, 4, 5 et 6 pièces
MOIS GRATUIT SUR CERTAINS MODÈLES
Épicerie, tabagie, banque, piscine intérieure, salle de bain tourbillon, stationnement intérieur.
LOCATION: Lundi au vendredi, 8h30 à 17h. Samedi et dimanche, midi à 17h. **681-4601**

les Jardins MERICI
Vente et location
7, Jardins Merici
Bureau 106, Québec (Québec)
DEVENEZ LOCATAIRE AUX JARDINS MÉRICI
CHOIX DE STUDIOS également
1, 2, 3 chambres à coucher
INFORMEZ-VOUS AU 688-1630

Le St-Laurent
250, Grande-Allée Ouest
529-0089
APPARTEMENTS DE PRESTIGE
STUDIOS ET APP. 1-2-3 CHAMBRES MEUBLÉS OU SEMI-MEUBLÉS
TOIT- TERRASSE- SALON DE RÉSIDENTS
Vue sur le fleuve et les Laurentides - Près des Plaines et du Parlement - Service de portier et concierge - Piscine intérieure et saunas - Stationnements intérieurs - Salon de coiffure - Restaurant - Dépanneur - Service d'hôtellerie sur demande.
510184

LE SOLEIL
ABONNEMENT 647-3333
Extérieur: numéro sans frais
1-800-463-2362
Heures d'affaires:
Lundi au vendredi: 7h à 17h30
Samedi et dimanche: 8h à 12h

410 MONTCALM

PRES des Erables 1½, 2½ chauffés, balcon, rénovés. Soir 683-5489.

PRES des Erables (Ave du Parc) idéal famille, bas de duplex, 9 pièces (3 ou sous-sol), 2 salles bains, cour clôturée, garage, 1,050$ chauffé. Tél. 683-9024.

PRES Hôpital St-Sacrement, 5½, 480$ à 500$ mois, repeints, laveuse, sécheuse, meubles ou non, 985 Calixa-Lavallée, 619 Monk. 683-2829, 683-4041

2½, RENOVE, chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, stationnement. 300$. 529-9461, 524-0241.

RUE Saunders, 3½, demi-sous-sol et 1er plancher, chauffé, eau chaude, semi-meuble. 683-7474

2½ SEMI-meublé, libre, 315$, 692-0992

3½, SOUS-louer 412$/mois, semi-meublé, fin de bail, sur Marguerite-Bourgeois. 681-7990.

SOUS-SOL, rue Holland, 3½ semi-meublé ou meublé, avec douche. 681-2045, 825-2079.

ST-SACREMENT, 1439 Chemin Ste-Foy, près Marguerite-Bourgeois et arrêt autobus, grand 3½ semi-meublé, refait à neuf, très éclairé, planchers vernis, tranquille, sécuritaire, 398$, électricité non incluse. 681-3527, 683-0302

380$ TOUT compris, grand studio, frais peint, semi-meublé, tapis, balcon, piscine intérieure, buanderie à l'étage, nautilus, dépanneur, insonorisation supérieure. 658-5987, 666-7953.

TURNBULL, près Gde-Allée, LOFT, complètement rénové, chauffé, éclairé, stationnement inclus, 650$. 687-3824

VILLAGE Belvédère, app. de luxe, très grand 5½, garage souterrain, 1 mois gratuit, 681-6622 ou soir 687-3967

6½ VUE Parc des Braves, sous-location foyer 625$ laissé à 585$, stationnement compris. 527-8070

VUE Plaines, 2½ rénové, tout compris, 647-2825.

2x6½, 3 CHAMBRES
700$ chauffé, eau chaude
575$, eau chaude fournie
991, Moncton, 529-0978

VISITES LIBRES
Voir annonce page E-10

412 RIVE-SUD

A 837-7249

Lévis, 4½ insonorisé, repeint, très propre, 835-0998, 843-9543, 653-1242
OFFRE SPECIALE

A 835-0998

Tanguay, près tout, 4½, insonorisé, libre, 653-1242
OFFRE SPECIALE

A 832-7574

Av. Remous, 4½ libre, insonorisé 1 mois gratuit. 843-9543, 653-1242

A CHARNY, 5½ rénovés, libres, 831-5417, 832-0931, 839-0725

A Charny 4½ rénové, mois gratuit, 832-1954, 652-1345

A CHARNY, A VOIR

Grand 4½ moderne, 2 ans planchers béton, vue panoramique, près des chutes, libre, 832-4253, 839-2020

A CHARNY, beau 4½, sous-sol, près tout, 1 mois gratuit, libre, 666-8265, 832-8118

A LAUZON, 4½
Près centre commercial et aréna, chauffés, éclairés, 130 Hippolyte-Bernier. Jour 833-7643 ou 682-0307, soir et fin sem. 833-7643, 872-6714.

A LAUZON, grands 4½, 375$, 360$ balcon, boisé, intercom.

835-1784

A LAUZON, près cegep, 3½ semi-meublé, après 17h, 833-4780

A LEVIS 837-5796

Rond-Point, 2½, 3½, 4½, piscine, frais peint, mois gratuits

A LEVIS, 3½, tout compris, stationnement, prix réduit. 833-1255

A LEVIS, pour 1er nov., 4½ très propre. 647-2500.

A St-Etienne, grand 4½ pièces, moderne, après 17h. 831-4315.

FAUT VOIR!
L'HABITAT DES CHUTES CHARNY
Spacieux - Endroit paisible
Tout compris
Peinture, tapis, concierge sur place, piscine extérieure avec gardien qualifié, stationnement.
3½ - 4½
832-4624
Pagette 647-8017

412 RIVE-SUD

A 651-9443 Imm. Roussin PRIX D'AUBAINE

Choix 1½ à 6½
Meublés si désiré
Près services écoles - autobus
● BEAUX SITES ●

A 652-8481 TERRASSE McCARTNEY

1½ - 3½ - 4½ - piscine, garage intérieur, insonorisé, boisé
SECTEUR du CAMPANILE
Prix raisonnables, près de tout

BERNIÈRES
LOGEMENTS NEUFS À LOUER

- 4½ pièces
- Planchers de béton
- Système d'intercom
- Site domiciliaire
- A 5 minutes des deux ponts de Québec
- A 10 minutes des centres commerciaux de Sainte-Foy

Bureau de location: app. 40
LES HABITATIONS BILODEAU
190, RUE PLANTE
831-4024 ou 836-0302

Une vue superbe!
Le fleuve à vos pieds
Devenez locataire au Pointe-Belle-Vue
CONDOMINIUMS POINTE-BELLE-VUE
Vente et location
20, rue Commerciale, Lévis.
Choix de condos neufs Libres immédiatement
à partir de 595$
Pour information et rendez-vous
Tél.: 835-5625

413 STE-FOY

A 650-2121 DOMAINE DES COMPAGNONS

3½ - 3½ - 4½
Bon prix, reperits, très propres, garage inclus, boisé, meubles si désiré, près école, services. Ministère du Revenu.

A 603 DE NORVÈGE 1 mois gratuit, 5½, 1er étage, semi-meublé, grandes pièces, balcon, très bien entretenu. 871-8378, 653-2765

A 651-9443 PROMOTION 4½

Stores, lave-vaisselle, près des services, superbe site

A 652-7142

850 RUE GRAND JEAN
3½ - 4½, garage intérieur piscine, boisé
FACE AU CAMPANILE
Près de tout, bon prix

A 3214 CH. STE-FOY

Promotion spéciale
4½, tout inclus, libre. 653-4099, 658-5447

A 652-9700

2½, 3½, 4½, 5½, planchers bois franc, cuisine rénovée, rangement sous-sol, près petit centre d'achats, stationnement, piscine

A 3047 LECHASSEUR

Beau 4½ planchers bois franc, près Ch. St-Louis, services (concierge demande 8 logements) 658-5893, après 17h. 871-7533

A 3335 La Monnerie

Promotion spéciale
3½, 4½, tout inclus, piscine, 651-6157, 658-5447.

A 1091 DIJON

Grand 3½, 1105 Dijon: grand 5½, 2½ meuble, 651-3576, 650-0167, 875-1748.

A 658-8965

5½ Très propre, repeint, tranquille, bien situé

A 1 MOIS GRATUIT
4½ NON MEUBLÉ, chauffé éclairé, 775 Rougemeont App. 15. Tel. 656-1322

A 651-2826

Rue de Norvège, 1½, 5½, libre immédiatement

A 3110 Boul. Neilson

4½ tout inclus près de tout. 652-1188

A 871-2499

4½, balcon, porte-patio chauffés, 658-7820

A 3229 Ch St-Louis 3½, tranquille, bois franc, balcon, buanderie, 651-2955, 683-5116

A 650-0525

4½ repeint ensoleillé prix réduit

A 2792 LAPRADE, 4½
A 3495 NEILSON, 4½
524-4794, 849-4741

A 651-4752 SOIR

4½ Chanoine Scott, libre

A 3204 CH. Ste-Foy, grand 3½ repeint, très propre, sept gratuit. 650-1666, 653-3273

A 658-5000

Grand 4½, repeint, tranquillité

A 872-4674 Pointe Ste-Foy, grand condo insonorisé 2 ou 3 chambres, vue Laurentides, près Revenu.

A 653-9089, 651-0915, 4½, 3½, 2½ chauffés abordable libre

A 365$, Ch. St-Louis, salon, 2 chambres. 656-0456

A 652-3620, 1½, 2½, 4½ chauffés, stationnement, vue fleuve.

A 658-0186, près cegep, université, 4½, meublés ou non, 658-3284

A 781 Rougemont #9, 2½, chauffés, éclairés, 650-0689

A 2 min. Place Laurier et université, 3½, tout compris, 624-4433

A 656-9137, 2½, 1½ près université cegep, buanderie, stationnement.

A 659-4999, 651-0794, après 18h 6½ 4½ foyer impeccable

A 688-8531, 658-7180, 3½, 6½ chauffés près Hôtel de Ville

A DIJON

3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude fournie, piscine intérieure, buanderie, interphone, conciergerie, libres 1er juillet, 654-9457

A LE CHATEL

1½, 3½, chauffé, eau chaude, piscine intérieure, balcon, sauna, parking, buanderie, 3490 Mc Cartney. 651-6816, 527-4849

A PAVILLON MONTCALM
2360, NICOLAS-PINEL
2½ - 3½
mezzanine, béton, ascenseur, stationnement, chute a déchets, buanderie, dépanneur, gardien, voisin université, cegep. Visites en tout temps
656-0553 687-9205

A Place Bonne Entente
AV. DU CHATEAU
1½ 2½ 3½ 4½ Très propres
Tranquillité, piscine
VUE PANORAMIQUE
PRIX RAISONNABLES
652-1104

ST-LOUIS-DE-FRANCE
Sainte-Foy
4½ - 5½
Bain sauna, piscines int. et ext., stationnements int. et ext.
653-3319
651-8344
651-7550

LOGIDOR I
Résidence pour retraités autonomes
795 rue Alain, Ste-Foy
A PARTIR DE 750$
repas et entretien ménager inclus
41 unités seulement
1½ et 2½ semi-meublés
658-6550, 628-7729
ascenseur, entièrement à l'épreuve du feu, sécurité, loisirs, atmosphère familiale
510041

413 STE-FOY

A 2 pas cegep Garneau, 1½ meublée, libre, 235$. 683-6380.

A 857 PIE XII, 2½, chauffé, éclairé, 325$, libre 1er nov. 653-2504.

A Pointe Ste-Foy, 4½, vue panoramique sur Les Laurentides, coin tranquille, très grand, très propre, porte-patio, chauffé, éclairé, stationnement entretenu, 340$ par mois. 659-3861, 624-0069

A Pointe Ste-Foy, luxueux 5½, grand, piscine. 653-9985, 651-3220

A PRES université, 2½, 4½, meublés désiré. 658-5000.

A QUI LA CHANCE!

1 Mois gratuit
3½ face Château Bonne-Entente, repeint, tout inclus. 654-1602

A qui la chance! 5½ chauffé, bois franc. 657-1036 ou 871-5657.

A sous-louer 1er nov., grand 3½ chauffé, semi-meuble, près les Halles, cegep, université. 651-6170

A sous-louer 5½, 2 étages, chauffé éclairé, 500$, rue Gingras. Jour 872-2611 poste 223, soir 656-9286.

A SOUS-louer 4½, près du Campanile, une aubaine! 659-3536

A SOUS-louer, Pavillon Montcalm, beau grand 3½, 360$, libre immédiatement. 657-7345

4½ A sous-louer, superbe, chauffé, près université, libre 1er déc. 550$. 783 de Longpré, app 5

A TERRASSE MARICOURT

2½, 4½, 5½
Chauffés, éclairés, 2 piscines chauffées, tennis, buanderie. 653-6549.

AV. ROUGEMONT
2½ semi-meublé, tout compris, stationnement, buanderie, piscine. 683-1564 jour

A VOIR, Ch. Ste-Foy ou Louis Riel, 3½, 4½, 5½, 654-9580

A VOIR, Maricourt, 2½, 659-3286, 654-9580

A VOIR

Parc Neilson, 4½ très propre, chauffé, piscine, libre, près école, église, centre d'achats. 831-3708

BEAU grand 3½, Quatre-Bourgeois, chauffé, semi-meublé, stationnement, près tout, 658-9630, 659-2821.

BEAU GRAND 5½ libre piscine/parking intérieurs face Halles Ste-Foy 652-9162 app 1110, 653-6161, 651-2772

BEAU grand 5½, près ch. Ste-Foy, Duplessis, 653-5155.

5½ BIEN éclairé, 3 chambres, buanderie, autobus, 652-8796

BOURGOGNE, 2½, chauffé, eau chaude, buanderie, stationnement conciergerie, 1 mois gratuit, 651-3723, 652-8974

CH. St-Louis, libre, beau 3½ semi-meublé, bus a porte, stationnement, vue fleuve, agréable, fleurs, arbres, ensoleillé, 658-6948

CH. ST-LOUIS

3½, 4½, tranquillité, ensoleillé, sécurité, libre, 658-5000.

CH. Ste-Foy, 4½, 1er étage, très propre, grand solarium, 655-0492

5½ CHAUFFÉ, éclairé, à proximité de tout, service de buanderie, 580$, libre 1er nov., 653-9186

2½ CHAUFFÉ, demi sous-sol, semi-meublé, 310$, 3003 Laroche app #5, 651-8205

5½ CHAUFFÉ, près de tout, grande cour, 1er oct., 657-6869

6½, CHAUFFÉ, stationnement, semi-meublé, libre, 658-8851

1½, 2½, 5½, chauffés, parking, libres 651-5227 666-5789

CONCIERGE demandé, épouse maison, loyer de 4½ réduit. 683-5116

CONCIERGE demandé 4½ loyer gratuit, épouse maison, sérieux, 658-1228

Couple pour conciergerie
TRES BEAU 4½
Duchesneau - Quatre-Bourgeois
Expérience requise
628-5998

DE BOURGOGNE, 4½ chauffé, éclairé, piscine extérieure, parking, 1 mois gratuit, 652-8974.

DE La Concorde, 3½ semi-meublé ou non, très propre, tranquillité, intercom, piscine intérieure, 657-7414

2½, DIJON, semi-meublé, tranquille, 658-1615, 658-0807

1ER OCT., 2½ meublé, sous-sol, chauffé, éclairé, 330$. 658-4020

GRAND 3½ chauffé, éclairé, demi-sous-sol, repeint, semi-meublé, 385$. 652-7711, 654-1673 soir

GRAND 4½, très propre, prix réduit mois gratuit 651-0915, 659-4129

GRAND 2½, chauffé, éclairé, semi-meublé, 652-0521

GRAND 4½, tout meublé, 657-1102 ou 658-4731.

GRAND 4½ chauffé, sous-location janv.90, 400$ mois. 651-2065

GRAND 2½, très propre, refait à neuf, 654-1469, 654-1310.

GRANDS 5½ PIECES

Libres immediatement
Près de tous services
Tél. 651-9443

GRAND VERSAILLES
Face université, piscine intérieure, sauna, garage, 2, 3½, 4. Tél. 651-6120, 657-1430.

IMM. DES SEIGNEURS
Piscine intérieure et extérieure, sauna, garage chauffé, ascenseur. 2½, 3, 4, 5, meublés si désiré. 651-8698, 651-0861, 653-7674

JARDINS DES SEIGNEURS
3, 5, oct, nov. 651-4462

LAFOREST, 4½, 5½, chauffés, conciergerie, parking, buanderie, piscine extérieure, mois gratuit. 653-8954

LAMBERTVILLE, 4½, pièces, chauffé, parking, entrée laveuse, sécheuse, conciergerie, près autobus, mois gratuit. 658-8314.

LAMBERTVILLE, centre Ste-Foy, 5½, libre, chauffé, abordable, 658-8569.

LECHASSEUR, 4½, tout compris, conciergerie, 1 mois gratuit. Jour 653-8110, soir 694-1008

POINTE STE-FOY *faut voir!*
Grands 4½
entrée laveuse sécheuse, buanderie
Jour: 656-0405
Soir: 658-2658
Pagette: 874-9397

Le Manoir Archer
LA PLUS JEUNE RESIDENCE POUR PRE-RETRAITES ET RETRAITES
6½, TOUS SERVICES INCLUS, REPAS, ENTRETIEN MENAGER, SURVEILLANCE
2826 GENERAL TREMBLAY, STE-FOY
LOCATION 657-2828

HOSTELLERIE

PARC DES BRAVES

LES SERVICES À NOS RETRAITÉS

- Appartements 1½, 2½, 3½, 4½
- Infirmières licenciées 24 heures par jour
- Salle à manger
- Compétence et bienveillance du personnel
- Activités socio-culturelles
- Dépanneur
- Service religieux quotidien
- Bibliothèque
- Bain tourbillon
- Caisse populaire
- Salon de coiffure
- Site enchanteur, parc de verdure
- Autobus à proximité

L'expérience

750, chemin Sainte-Foy, Québec, Qué. G1S 4P1

(418) 681-0041

C'est tout à fait vous

413 STE-FOY

LECHASSEUR, 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, balcon, libre. 470$/mois, mois gratuit. 656-9342

5½ LIBRE, au 3177 boul. Neilson, proximité centres d'achats et circuit d'autobus. 540$. 651-4426

1½ Meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, libre maintenant, 651-1663, 658-1442.

1½ Meublé chauffé demi-sous-sol parterre parking 260$. 654-9594

4½ MEUBLE, St-Louis France, pour 6 mois, nov. à mai, 651-3581

1½ MEUBLE, tout compris, 265$, libre. Tél. 656-6749.

2½ Meuble, rue Paradis, à 5 min. université, libre 652-7875, 681-4354

MYRAND, près unviersité, 5½ meublé, libre, 656-1330

3½ NON chauffé, non éclairé, 350$, demi-sous-sol d'une maison privée, stationnement, 651-7307.

1 MOIS GRATUIT
rue De Norvège, 4½ non meublé, RECEMMENT RENOVE jour 692-1221 poste 320 ou 317 soir 652-9061

NORVEGE 4½, propre, tranquille libre immédiatement, 682-5455

NORVEGE 3, 4½, meubles ou non immédiatement, 687-1476, 683-9166

NORVEGE, grand 3½, chauffé, libre 1er novembre, sous-location, 330$ par mois, 651-9646, 1-268-8605

Norvège, beau, propre, 3½, 4½, 654-0035, 652-9241.

4½ NOV., 3½ 5½ mai, Versant Nord, neufs, insonorisés, intercom, armoires mélamine, grand balcon vue superbe, 628-9834, 650-1432

413 STE-FOY

1½ PIECE, 55$/semaine, meublé, 652-1003.

3 PIECES, chauffé, éclairé, semi-meuble, stationnement, rue Colbert, 652-1215.

PL. Philippe, grand 5½, 1er et 3e étage, planchers bois, 655-0492

PLACE VERSAILLES
A sous-louer, magnifique grand 3½ chauffé, stationnement intérieur, 475$/mois. 654-0114, 653-1012.

PRES UNIVERSITE
1½, 2½, 4½, repeints, tranquillité, sécurité, libres. 658-5000.

PRES université, 1½ meublé, chauffé, demi sous-sol, 255$ mois. 615 Pierre Maufay.

PRES UNIVERSITÉ, 4½ meublé, éclairé, chauffé, 1er nov. au 30 avril, 659-7406

PRES université, demi-sous-sol, 4½ meublé, chauffé, 395$. 658-6881

PRIX REDUIT, 4½ sous-louer, tout compris, piscine, près cegep, université, 658-9122, 651-2125

Près Cegep, université
2½, bail de 12 mois ou moins, meubles si désiré, eau chaude, chauffage inclus dans le prix. Pour visites: 2471 Mgr. Latleche, app. 1. Tél. jour 687-2610, soir et fin de semaine 653-2247.

Près Place Laurier
2½ meublé si désiré, libre 687-2610

QUATRE-BOURGEOIS
1 MOIS GRATUIT
2½, 3½, 4½, non meublés, chauffés, éclairés, piscine extérieure, face centre d'achats. 652-9358

413 STE-FOY

QUARTIER LAURENTIEN
4½, immédiatement
1 MOIS GRATUIT, 871-0192

RUE Laforest, grands 4½, 5½, libres immédiatement, 650-2019

STE-FOY, 997 et 1053 av. Bar-Le-Duc, maisons en rangée. 683-0700

STE-FOY, près cegep, université, 2½ meublé si désiré, possibilité moins de 12 mois. 658-3852.

SUPERBE, sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, chauffe, éclaire, 2 parkings, 650$. 523-7323

TOURS Chapdelaine, sous-louer 4½ semi-meublé, chauffé, éclairé, stationnement, près université, plusieurs services, belle vue panoramique, entre 18 et 20h 623-3855

TRES beau 3½, face université, vue Laurentides, garage et piscine intérieurs, libre, 480$. 653-4768.

2½ 3½ Très bien situés
RUE LE CHASSEUR
654-0760

Très grand 4½, chauffé, eau chaude, 652-8439 682-4106

414 ST-JEAN-BAPTISTE

A 571 St-Jean, 4½, chauffé, eau chaude, planchers bois franc, semi-meuble, 385$, 647-3851.

A 254 St-Jean, bail au mois, 2½, 270$ et plus, 523-3187, 692-4506.

AIRES ouvertes, 6½, 2 étages, 2 salles d'eau, 2 parkings, neuf, terrasse 575$, 1 mois gratuit, 652-7210, 692-4675, 691-2016

414 ST-JEAN-BAPTISTE

3½ A LOUER, libre immédiatement, rue St-Gabriel. Soir 651-1998

3½ CHAUFFE, 369 Lavigueur, 335$ par mois. 529-2991.

4½ CHAUFFE, eau chaude, repeint, planchers bois, tranquille, 380$, 1-728-3945

3½ CHAUFFE, eau chaude, 370$, 400$. 523-5801 concierge.

CHAUFFES 2 pièces: 240$, 4½: 375$ à 425$, 524-0170.

3½ CHAUFFE, très propre, libre, 325$. Tél. 849-6742.

4½ CHAUFFE, très propre, libre immédiatement. Jour 652-9711

COOP 4½, chauffé, éclairé, avec stationnement, d'Aiguillon, 1er nov., 641-0121, 523-5186.

Coop d'habitation cherche famille, grand 7½, éclairé, 3ème, 522-0438.

D'AIGUILLON, grand 2½, semi-meuble. 658-9302

LE SEJOUR 529-8387
370 Lockwell, accès 315 St-Jean
SUPERBES STUDIOS 1½ 2½ 3½
Ascenseur, près tous services
Sem.: 13 à 20h. Sam.: 13 à 16h

1½, 3½ libres immédiatement, 720 rue St-Jean, 8h à 20h. Chauffés, éclairés 522-4843

LOCKWELL 2 mois gratuits
3½ 375$, 628-6086, 651-0444

PRES Carré D'Youville, 3½, 4½, planchers bois, balcon. 525-6873

3½ PROPRE, libre, 315$, 171-1 Latourelle, 522-5026.

705 RICHELIEU, 1½, meublée, chauffée, éclairée, 235$. 524-6282.

705 RICHELIEU, 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, 360$. 524-6282

RUE StOlivier, grand 2½ semi-meuble, non éclairé, non chauffé, 1er nov, soir 847-5613, 647-2576

1½, 2½, semi-meublés, intercom, buanderie, 230$ à 325$, 529-8391, 522-4708 entre midi et 19h.

1½ 2½ 3½ 4½ St-Jean, non chauffé non éclairé, 529-0469, 647-2888

ST-OLIVIER, superbe 5½, entièrement rénové, très ensoleillé, stationnement, 575$, soir 524-6352

SUPER loft, 2 étages, 1,325pi. ca., renové, venitiennes, halogène, stationnement, 847-0148

2½ TRANQUILLE, rénové, meublé, 290$ 647-1935

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

416 ST-SAUVEUR

2½, 225$, 3½: 295$, 315$ 4½: 350$ à 395$, 524-0170

A 409 MARIE-INCARNATION, près Charest Ouest. Neufs, non chauffés, non éclairés, 2½, 265$, 3½, 300$, buanderie, 659-4490.

A 468 Rue Durocher, 4½ sur 2 étages, cuisine et salle de bains refaits à neuf, stationnement, cour arrière, 325$ mois. 849-0617

A 288 St-Germain, 4½. À 555 Kirouac, 3½, 5½. 3 Mois gratuits, 524-4794, 849-4741

A 485 Victoria, 3½, 4½, 5½, 524-4794, 849-4741

A 647-2500, 1½, 2½, 3½, refaits à neuf, libres

A BON PRIX, 3½, 4½, 7½ Tél. 623-6834

55 ANS ET PLUS
3½, Des Oblats, entrée laveuse, sécheuse, de 8h30 à 16h30 522-8899

BAGOT, grand 3½, meublé, 200$, 529-3893.

BEAU 2½ semi-meublé, 285$ tout compris. 694-0588 648-5450

BEAU 3½ rénové, personne tranquille, libre, 527-4170.

2½ CHAUFFE, semi-meublé, intercom, 270$, libre, 842-2444.

3½, 4½, 5½, 7½, 270 des Oblats, pour octobre, 666-3757 de 9h à 16h

GRAND 5½ rénové, bois franc, chauffé, eau chaude. 529-9531

GRAND logement 3½, très propre, 872-9353.

LIBRE, 3 pièces chauffé, non meublé. 318 Durocher. 647-3651.

MARIE de L'Incarnation, 3½ - 310$. Libre. 687-3103, 624-0485

3½ MEUBLE, chauffé, éclairé, 325$, soir 688-1232

3½, MEUBLE ou semi-meublé, propre et repeint, 524-2656.

416 ST-SAUVEUR

2½, 3½, 4½, non chauffé, non éclairé, meuble ou non. Immeuble rénové, sept. gratuit. 522-6033

3½, NON chauffé, non éclairé. 250$, libre oct., 836-1392

3½: 280$, 2½, 255$, non meuble, non chauffé, parking. 832-0377

3½ PIECES, chauffé, tranquillité, sécurité. 523-4705, 843-7614.

ST-MALO 4½ neuf, chauffé, éclairé. 420$. 527-8837, 878-4525

ST-MALO, 4½, libre, très propre, 683-8788, 522-0603

ST-MALO
Superbes 3½ 5½, entièrement rénovés, 648-0609

ST-VALLIER, près Marie de l'Incarnation, 5½ chauffé, 500$ mois, libre 1er novembre, 847-9866.

4½ TRANQUILLE et pas cher, 175$, chauffage, électricité non compris. 525-9644.

3½, 4½, TRANQUILLE, frais peints, tapis neuf, propres, parking, bonus de location. 529-2491.

418 SILLERY

A 661-7430, 3½, demi-sous-sol, semi-meublés et meublés, libre.

A 527-9170, près université, meublé désiré, oct., 5½, 1311 Charles 550$, nov. 4½, 1350 William 485$.

A 849-7928, 843-9543, vue tleuve calme 5½ rénové 2 mois gratuits

A SILLERY PLAZA
3½, 4½
Tél. 659-4980, 653-0164

5½ (2 CHAMBRES), très propre, frais peint, salle bain rénovée, près services, stationnement, jour et fin sem., 688-8971, soir 524-2349

CHARLES Huot, duplex 7½ renové, foyer, 651-4580 après 18h

4½, CHAUFFE, libre 1er nov., ensoleillé, 527-1334.

JARDINS DE COULONGE SILLERY
DOMINANT LE FLEUVE
STUDIOS
3, 4, 5, 6 pièces
ÉPICERIE - PISCINE
SAUNA - TERRASSE - STATIONNEMENT
LOCATION: 682-5246

418 SILLERY

EXCEPTIONNEL, à neuf, vaste 7½ pièces, stationnement, 647-3900

JARDINS de Coulonge, 4 pièces (1 chambre), chauffé, éclairé, stationnement, près université, 600$, 1er oct., 877-0599 soir

JARDINS de Coulonge, 2 chambres, vue fleuve, libre, 1 mois gratuit, 683-5254, 682-5246

MANOIR MONCEAUX
TRES BEAU SITE
1½ 2½ 3½ 4½
652-2313, 688-1567

PETITE maison meublée à sous-louer, 1 chambre, foyer, vue sur fleuve, 390$. 657-7837, 656-2836

3½ PRES Maguire, stationnement, balcon, 430$ par mois, non chauffé. 527-5300, 654-0655.

SILLERY, 5 pièces, libre 1er nov., Jardins de Coulonge, luxueux, 840$ par mois. Jour 682-5246, après 19h. 687-0220.

419 VAL BÉLAIR VALCARTIER

A louer 3½, 4½, 5½, 1 mois gratuit. Semi-meublés ou non, neufs, commodités, facile d'accès, près services. 842-2573 847-5660

A VAL BELAIR 3½, 4½
1 MOIS GRATUIT. 847-2999

VAL-BELAIR, 3½, neuf, entrée laveuse, secheuse. 847-3978 soupir

VAL Belair, 5½ dans bungalow, avec cour, 500$, oct., 839-0375

VAL Belair, logements neufs et usagées, 4½, 5½, 425$ et plus 842-5868, 847-4979, 847-4665

420 VANIER

A 527-6686, 688-8531, 4½
PRIX INCOMPARABLE
Rénovés tout inclus, balcon

A 871-2499
3½-360$, 4½-435$, tout compris, libres, 683-9202.

A 360$/mois, 4½, chauffé, libre, 4½ 305$, 687-9014, 681-3451.

PÈRE-LELIÈVRE
Grands 4½ style condo
Espaces verts, accès facile aux autoroutes, concierge sur place.
527-8857

420 VANIER

A 187 Pierre Bertrand, 4½, 395$, 433 Chabot, 5½, 450$. 527-9170

A VOIR, 4½ neuf, près Fleur de Lys, libre, stationnement 682-0642

4½ CHAUFFE, demi-sous-sol, 395$, oct., 623-5531, 626-5373

5½ CHAUFFE, eau chaude fournie, rénové, frais peint, armoires mélamine, 425$. 527-4236, 527-6827

JARDINS DE LA RIVE
1 MOIS GRATUIT
A 787 boul. Hamel, 3½-4½-5½, tout inclus, site, services et conditions exceptionnels, très avantageux, 681-0252, 654-7500, 650-0184

MGR. PLESSIS
1 mois gratuit
2½-3½-4½ intercom, près Place Fleur de Lys, libres. 529-9796, 658-5447

A 681-4926
4½ balcon, près Fleur Lys

TRIPLEX 5½ neuf, insonorisé, bien situé, balcon, stationnement. Après 17h 688-0489, 622-0252

421 VIEUX-PORT / CHAMPLAIN

A 293 CHAMPLAIN, superbe 5½, construciton neuve, fenestration généreuse, très ensoleillé, vue imprenable sur fleuve, garage intérieur chauffé, 675$/mois. Tél. 529-0890, 523-7842

AUBAINE, luxueux studio neuf, 420 c., semi-meublé, terrasse, sauna, remise, 375$, 694-9078

3½, 1,000 ca., semi-meublé, stationnement, 652-1116, 652-8333

COIN St-Paul St-Pierre, studio refait à neuf, sous-comble, terrasse ensoleillée, semi-meuble, libre, 410$. 525-4955.

CONDO 3½, comme neuf, face Gare Intermodale, poêle, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, bur. 652-2105, rés. 694-1210

LOCATION ou achat, petite maison rénovée, 3 étages, foyer, lave-vaisselle, aspirateur central, stationnement, 675$ mois, non chauffée. 694-0509, 836-3169

LOFTS, 480$ 950 ca., 500$ 850 ca., restaurés, vue, 653-3492 soir.

LOGEMENTS de luxe à louer, 3½ à 5½, libres maintenant. 692-0015.

LUXUEUX, meublés ou non, vues fleuve ou autres, à partir de 550$ mois. Margot S. Fortier 692-3931, Montreal Trust courtier 653-6720

PLACE DE PARIS, grand 3½ très propre, vue sur le fleuve, mur de brique, plafond haut de 15', grandes fenêtres, stationnement intérieur, libre immédiatement, 625$. 525-4708 ou 651-9871

SUPERBE 3½, semi-meublé vue sur le fleuve, 375$/mois, URGENT. Louis 694-1255.

SILLERY PLAZA
le confort et le luxe de vastes appartements en location

1½, 3½, 4½, 6
aux superficies plus grandes que les normes habituelles.
- A l'épreuve du feu
- Site privilégié, vue sur le fleuve
- Piscine extérieure
- 2590, rue Plaza, Sillery

659-4980 - 653-0164

422 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

A 6 LAVAL
POUR NON-FUMEUR(SE) SEULEMENT. MAISON HISTORIQUE RESTAURÉE. TRÈS LUXUEUX, HAUT DE GAMME NEUF. Murs de pierre, terrasse, cour, foyer, SERVICE DE CONCIERGERIE, insonorisé, installation laveuse, sécheuse, 694-1414 692-3652 847-0839

A 46 St-Louis, libre, beau studio meublé chauffé éclairé, murs pierre planchers bois, tranquille 360$ 825-2364

A 3 D'AUTEUIL
1 MOIS GRATUIT, libres, tout inclus, 3½ 355$ à 370$. 694-0661, 650-0184, 683-8102

A 5 ST-STANISLAS, grand studio neuf, 372$ tout compris, 663-4534, 652-9748.

A 77 St-Louis, 1½ meublé, tout inclus, tranquille, libre

A 65 St-Louis, 3½ semi-meublé, plancher bois. 692-4607, 692-4506

A 849-9248, 4½, rénové mezzanine, mur pierre, 725$

A L'INTERIEUR DES MURS
Superbe appartement neuf dans bâtisse historique studio 2½ 3½ 4½, possibilité de stationnement, à partir de 400$. Jour 692-5154, soir 651-2826

AMBIANCE, 3½ rénové, semi-meuble, mur brique, calme, 1er novembre. Soir 694-0920, 828-9002

A SOUS-louer, 5½ sur 3 étages, dans Vieux Québec, 560$, 692-0574.

A VOIR, arrière Chateau, grand 5½, 3 foyers, murs de pierre, 585$, après 18h. 692-4887.

AV Ste-Geneviève, près Château, vue magnifique, logements prestigieux, idéal pour gens d'affaires ou de passage à Québec, studios, 2½, 3½, 4½, meublés, tv, câble fournis, hôtellerie sur demande, au mois ou à l'année, entre 450$ et 1,200$ mois, clientèle sérieuse seulement, 648-8303, 694-1666.

3½, 2½ CHAUFFE éclairé, ascenseur, salle lavage, piscine 692-3807

CHAUFFE, éclairé, semi-meuble, 2½, 3½, rue St-Stanislas. 694-9694

1½ CHAUFFE, éclairé, meuble, après 17h. 694-1360.

DES Remparts, grand 5½, murs brique et pierre, entrée laveuse-secheuse, ensoleillé, terrasse et jardin à l'arrière, 575$/mois, 522-4829, 648-4205 demandez Renée.

DES Remparts, 4½, cuisinière, laveuse, secheuse, terrasse sur toit, 700$. 694-0943 ou 692-1616

GRAND 4½ restauré, derrière Château, rue Mont Carmel, belle boiserie, 2 chambres, 2 salles de bains 2 foyers, terrasse, meuble ou non, idéal pour co-locataire, stationnement dans garage voisin inclus, laveuse, secheuse fournies, libre. 780$. 659-4792

GRAND 4½, Ste-Anne, chauffé, renové, 575$. 522-8317 ou 648-8725

GRAND 6½, 2 étages, foyer, chauffé, vue Château 650$ 692-2820

1 MOIS gratuit, 3½, impeccable, 385$, coin Ste-Angèle, semi-meublé, plancher bois, possibilité petite conciergerie, Bertin Vachon courtier 647-2626, 849-3232

4½ PLUS, près Petit Séminaire, renové à neuf, patio, 650-0040

PRES Parlement, 3½ très propre, bien meublé, éclairé, chauffé, câble 460$, AUSSI même description plus literie, serviettes, nécessaire à cuisiner, TV couleur, micro-ondes, 650$. 692-5181, 839-1990

5½ RENOVE, non chauffé, entrée laveuse secheuse, lave-vaisselle, très clair, parking, 560$, 694-9663

4½, 5 rue Christie, semi-meuble, chauffé, 440$, très propre 657-1348.

RUE ST-LOUIS PRES CHATEAU Studios mezzanine, 3½ 4½ renovés libres stationnement 692-0543

2½ SEMI-MEUBLÉ, libre, paisible, 300$, 681-8451.

3½ SEMI-meuble, refait à neuf, chauffé, stationnement, cour arrière. 550$, 694-1523

STE-ANGELE, 2½, 3½, luxueux, meubles, tv, câble, TOUS SERVICES INCLUS. Charline 692-3852, 694-0537

17 STE-URSULE, 1½ 3½ meubles chauffés, très propres, concierge, lavoir, à partir 195$. 692-1095

STE-URSULE, entrée sur rue, grand 2½ pièces, semi-meuble, cuisine et salle de bains en céramique, murs de pierre, non fumeur seulement, 400$. 694-9970

VIEUX Québec, 1½, 2½, semi-meublé, chauffé, éclairé, 661-9673

VIEUX QUEBEC
App. rénovés, à louer
651-2826

VIEUX-QUEBEC
Rue St-Denis, 3½ 4½
jour 692-5154, soir 651-2826

VUE fleuve, 3½ foyer, 4½, 5½, renovés planchers bois, très abordables. Charline 692-3852, 694-0537

423 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A 20 min. Québec, Ste-Brigitte 2½ meuble, foyer pierre, site enchanteur, rivière montagne, 325$, 825-2364

432 MAISONS À LOUER

A Ancienne-Lorette, maison seule, garage 6½, 750$. 872-4221, 872-9849

A BEAUPORT, 196 du Temple, près des écoles et services, grand terrain (68x110), 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, foyer, lave-vaisselle, 750$. 658-5794

Maison ouverte
De 12h à 16h dimanche

A Beauport, jumelé 3 chambres, 535$ par mois, libre. 661-9849

A DUBERGER, maison seule, sous-sol fini, abri d'auto, cabanon, non chauffé, non éclairé, 570$/mois. Libre 1er nov. Après 19h. 688-3875

A LEVIS, neuve, bord fleuve, 650$ ou vendre. 837-2166, 654-9169

ANCIENNE Lorette, 2 chambres meuble ou non 650$. 692-5250

A PRIX REDUIT
Ste-Foy, bungalow 4 chambres, rénové, abri auto, option achat, près services. Yvan Paré 845-1144, Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

A St-Jean Chrysostome, unifamiliale neuve, 2 chambres, 839-6095

A ST-JEAN, I.O., 1er mois gratuit, 4½ neuf, bord fleuve, 455$ libre. 829-1154, 829-3242

BEAUPORT, en rangée 7 pièces, stationnement, 590$, libre, 2 mois gratuits. 681-6863

BEAUPORT, jumelé, libre déc., 2 salles bains, 2 chambres, remise chauffée, propre, grand, 500$, jour sur sem. 644-6479, soir 667-0643

BEAUPORT, magnifique maison, avec local professionnel, grand stationnement. 661-4715, 666-7179.

BEAUPORT, repeint à neuf, terrain clôturé, 657-1214 871-7247

BELLE maison, St-Nicolas, 6½, foyer, salle de jeux. 667-2632

BOISCHATEL 5 min. Chûtes, 5½ à paliers, libre, 600$. Soir 822-1471

CAP-Rouge, ch. St-Louis, près ministère revenu, 6 pièces, possibilité bail 8 mois, 651-8472 soir

CAP-Rouge, cottage neuf, antenne parabolique, 1,000$. 654-9230.

CHARLESBOURG, maison de ville de 2 ans, 3 chambres, 2 salles bains, sur 2 étages, boise arriere, patio, libre 1er novembre 89, 625$ par mois. 849-4826.

CHARLESBOURG, bungalow 13 pièces, sur 2 planchers, possibilité de 10 chambres à coucher, bien situé, sur 50ème Rue, sur rendez-vous seulement, 627-4435.

Maintenant en location
Complexe Laudance
Résidences pour retraitées ou semi-retraitées autonomes
OUVERT DEPUIS JUIN 1989

1½ • 3½ • 4½
- Supervision médicale
- Balcon individuel
- Bain tourbillon
- Pièce de rangement dans chaque unité
- Chapelle
- Atelier de bricolage
- Entrée pour mini-laveuse et sécheuse
- Espace pour lave-vaisselle
- Salle de billard, piscine intérieure et appareils d'exercices
- Salle communautaire
- Secteur commercial

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS
654-0586 de 10h. à 17h.
Une autre réalisation de Gestion Claude Boisvert Inc.
Déjà plus de 1000 logements du même type
850 LAUDANCE
STE-FOY, QUÉBEC
(Voisin de la rue du Campanile)

APPARTEMENTS NEUFS DE HAUTE QUALITÉ
Le Mistral
3315, RUE FRANCE-PRIME
VIA DUCHESNEAU et HOCHELAGA

À LOUER
3½, 4½, 5½, 6½
- Entrée laveuse et sécheuse dans chaque appartement
- Bâtisse de béton super insonorisée
- Piscine intérieure
- Salle de conditionnement physique
- Dépanneur
- Ascenseurs rapides

Ouvert aux visiteurs de 9 h à 21 h tous les jours
TÉL.: 654-0885 / 651-8451

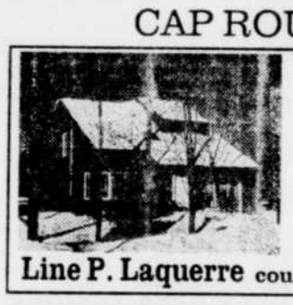
VISITES LIBRES

MONTCALM

VENEZ NOUS RENCONTRER, le dimanche 24 septembre 1989, entre 13h et 17h, au 660, chemin Saint-Louis, Québec. Prestigieux cottage, face aux Plaines, site stratégique, luxe et confort, pièces spacieuses, revenus locatifs, etc.
MARCEL LEGARE: 661-2649
PROMO DOMI courtier INC. 681-0153

LES SAULES

BIENVENUE AU 5175, MASSU, LES SAULES
Venez constater par vous-même les améliorations majeures apportées à ce jumelé et ce, à prix abordable. Je vous y attends le dimanche 24 septembre, entre 14h et 16h.
LOUISE TREMBLAY: 872-9843
LES COURTIERS IMMOBEC
652-1327

CAP ROUGE

Dimanche le 24 sept. 1989
Entre 14h et 16h
4196 François-Aubut Cap-Rouge
- Superbe cottage récent
- Vaste, super. Urgent!

Line P. Laquerre courtier 527-5113

LAC-BEAUPORT

Maison ouverte aux visiteurs le dimanche 24 septembre 1989, de 14h à 16h au 74, Montée-du-Cervin. Superbe autrichienne, foyer au salon, sous-sol aménagé, vue sur les pentes de ski. Une visite vous convaincra. Bienvenue à tous!
RAYMOND TREMBLAY: 847-3708
TRUST GENERAL Le maître courtier
Place Fleur de Lys (entrée no 7) 522-2112

CAP-ROUGE

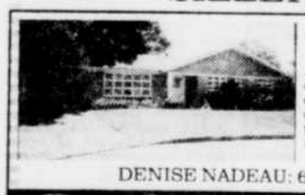
1242, Sapinière. Bois franc, impecable, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, terrain boisé intime, à voir! Ouverte dimanche de 14h à 16h.
JOCELYNE DION: 652-1059
Century 21 Capitale Plus courtier 651-1821

LE MESNIL

Cottage à voir. Garage, piscine creusée, terrain paysagé, 4 chambres, 2 thermopompes, tout le luxe pour vous. En bas de l'évaluation, nous serons là pour vous dimanche de 14h à 16h, au 1530, des Muriers.
Pierre Caron 667-1552
Yvon Parent 875-2263
Century 21 Capitale Plus courtier 648-1212

CAP-ROUGE

Bienvenue dimanche de 14h à 16h, au 4011, de la Scie, Cap-Rouge. Une invitation pour vous. Cottage semi-détaché, impeccable, en bas de 100 000 $. Services à pied. Je vous attends.
ÉLIETTE TREMBLAY: 872-2363
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

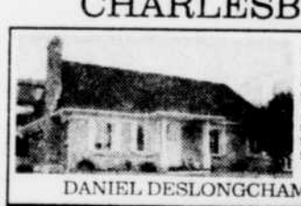
SILLERY

Bienvenue dimanche de 14h à 16h, au 1370, Fiset, Sillery. Secteur de choix, 4 chambres, toit cathédrale, terrain exceptionnel, possibilité de possession rapide, prix réduit. Je vous invite.
DENISE NADEAU: 659-2146
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

SAINT-NICOLAS

Dimanche, de 14h à 16h, Saint-Nicolas, 2276, chemin des Alouettes, directement sur le fleuve, site exceptionnel, privé, grande maison solide, pierre-brique, 8 pièces, 137 000$ seulement.
RÉJANE BOURGAULT: 652-9248
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

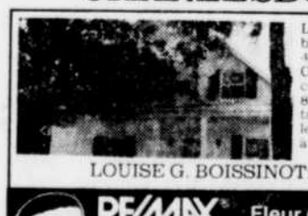
ANCIENNE-LORETTE

Dimanche de 14h à 16h, au 1756, St-Olivier, Ancienne-Lorette. Cottage anglais, 7 pièces, boudoir au rez-de-chaussée, garage, près des écoles, 179 000$.
HÉLÈNE TURBIDE: 652-3613
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

CHARLESBOURG

Dimanche de 14h à 16h, venez vous faire plaisir en visitant le magnifique bungalow situé au 555, Barrante, Charlesbourg, secteur Atrium. Foyer, toit cathédrale, bois franc.
DANIEL DESLONGCHAMPS: 623-8594
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

MONTCHATEL

Bienvenue au 4295, René-Richard, Montchatel, le dimanche 24 septembre, de 14h à 16h. Ultra moderne, 1 an, 2 étages, bois franc, garage, fenêtre serre, portes françaises, terrain 8 600 pi ca bosse, revenu s.-sol possible.
MONIQUE P. ROY: 843-3364
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

CHARLESBOURG

Le dimanche 24 septembre 1989, de 14h à 16h, 4965, 1re Avenue, Charlesbourg Résidence, commerce, bureau. 82 500$ négociable. Cottage rénové, près de tous les services, à vendre ou à louer.
LOUISE G. BOISSINOT: 628-0246
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

BEAUPORT

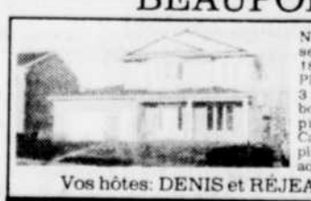
OUVERT AUX VISITEURS DE 13h30 A 16h AU 145, rue ANDRE, BEAUPORT LE DIMANCHE 24 SEPTEMBRE 1989 Superbe cottage de 6 chambres, situé sur un magnifique terrain paysagé, piscine creusée et garage. BIENVENUE!
FRANCINE DESCOTEAUX: 661-4284
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

BEAUPORT

Bienvenue le dimanche 24 septembre de 14h à 16h, au 1005, du Cénacle (via Libelle). Moderne 1 an, paliers multiples, aires ouvertes, toit cathédrale, sous-sol aménagé avec sortie extérieure, terrain aménagé, secteur sud de la Capitale. Venez la visiter!
Votre hôte, YVON CREPEAULT: 666-7843
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

BEAUPORT

URGENT. TRANSFERT! Bienvenue le dimanche 24 septembre, de 14h à 16h, au 94, Turcot. 26 x 40, tout brique, aires ouvertes, marqueterie, foyer, terrain de 66 x 125, situé dans un secteur des plus agréables.
Votre hôte, DANIEL PINKOS: 664-0702
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

BEAUPORT

NEUVE Le dimanche 24 septembre, de 14h à 18h, au 198, rue Omer-Plante. Moderne neuve, 3 chambres, planchers bois franc, garage 16 pieds. Au sud de la Capitale, dans secteur le plus recherché. Échange accepté.
Vos hôtes: DENIS et RÉJEAN: 666-5050
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

CAP-ROUGE

4682, Mary-Cormier. Impeccable cottage américain à voir absolument. On demande 144 000$. Bienvenue dimanche de 14h à 16h.
JACQUES DROUIN: 871-6535
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

NEUFCHÂTEL

Bienvenue au 12510, Alain, de 14h à 16h, le dimanche 24 septembre. Bungalow avec garage, 4 chambres, foyer, entrée cave extérieure.
JEAN-PAUL TREMBLAY: 847-0690
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Le Carrefour (1988) Inc. courtier 843-0846

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
1030
1031
DE VINCI
Deux maisons modernes, aires ouvertes, 4 chambres, terrain boisé, sortie sous-sol, près écoles, services. Soyez au rendez-vous le dimanche 24 septembre, entre 14h et 16h.
CONRAD DUSSAULT: 832-0987/839-1528
GEORGES LUPIEN: 832-4403/839-1528
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Haute-ville Courtier 687-3211

ST-NICOLAS VILLIEU

à 2 Min. des Ponts, 272, rue du Château
Nous vous attendons dimanche 24 septembre, 14h à 16h. Remarquable cottage, foyer, splendide terrain.
654-3600
LES IMMEUBLES ULTRA inc. COURTIER

STONEHAM

Bienvenue au 100, boul. Talbot. Dimanche 24 septembre de 14h à 16h. Propriété impeccable, rénovée. Poêle au salon, porte acier, foyer extérieur. 39 500 $, venez constater.
CAROL GRAVEL: 849-6251
Courtier ROYAL Inc. 623-1215

LE MESNIL

Le dimanche 24 septembre, de 14h à 16h, bienvenue au 1490, Migneron, Le Mesnil. 4 chambres, qualité supérieure.
JACQUELINE HOULE: 839-5038
gérard ferland inc. COURTIER 832-4671

RIVE-SUD
8093, Centre-Hospitalier, Charny
832-2997

LAURIER STE-FOY
2785, boul. Laurier
656-9660

BEAUPORT
Place Seigneuriale
666-5000

ROYAL LEPAGE
COURTIER

CHARLESBOURG
5350, Henri-Bourassa
627-4321

NEUFCHÂTEL
3851, rue Blain
843-1151

DUPLESSIS STE-FOY
3295, chemin Ste-Foy
653-3691

Nos bureaux sont ouverts le samedi de 9 h à 17 h et le dimanche de 10 h à 17h

MAISONS OUVERTES
LE DIMANCHE 24 SEPTEMBRE DE 14 H À 16 H

STE-FOY, 1340, Teillet, prix réduit. Magda Rytt 653-1422, 653-3691.

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES, 263, Notre-Dame, tout meublé, vue sur la montagne. Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

MONTCHATEL, 13285, des Portes, cachet particulier. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

ANCIENNE-LORETTE, 1735, Damiron, cottage neuf. Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

STE-FOY, 735, Moreau (par chemin Ste-Foy), 118 000$, impeccable. Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.

CAP-ROUGE, 1419, du Tracel, planchers bois, foyer. Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

LORETTEVILLE, 22, des Mélèzes, superbe cottage. Huguette Côté 658-6976, 653-3691.

BREAKEYVILLE, 66, Place Bon-Air, site et intérieur de rêve. Denise Boivin 831-4450, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, 100, chemin du Village. Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

CAP-ROUGE, 1343, Louis-Francoeur, aucun voisin arrière. Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

CAP-ROUGE, 4338, de la Sittelle (par Gustave-Langelier), 93 000$. Diane Blouin 653-4257, 653-3691.

CAP-ROUGE, 1204, Gustave-Langelier (par Promenade-des-Soeurs), jumelé moderne. Muriel Léger 877-2704, 653-3691.

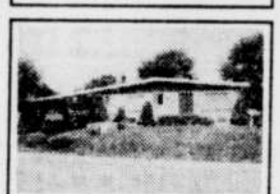
STE-FOY, 3881, des Verrières, gracieux jumelé 4 paliers. Marcel Mathieu 652-8598, 653-3691.

758-76, DALHOUSIE, QUÉBEC, vue exceptionnelle. Huguette Pilon 871-3071, 653-3691.

SILLERY, 1696, des Sources (par chemin Gomin), secteur recherché. Lucie Rinfret 682-3484, 653-3691.

STE-FOY, 3345, Boucherville, par Louis-Jobin, 5 chambres, impeccable. Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

STE-FOY, 3642, Pélissier, secteur Campanile, sans égal. Paula Turgeon 658-3080, 627-4321.


CHARLESBOURG, 635, 64e Rue Est, 94 500$, bienvenue à tous. Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

NEUFCHÂTEL, 9423, Nantel, 109 500$. Louise P. Bernard 658-1022, 656-9660.

STE-FOY, 1271, Belleterre (près CHUL), 129 000$ urgent. Jacqueline Caron 683-1297, 656-9660.

BERNIÈRES, 174, de Normandie. Alberte Caron 831-1422, 832-2997.

ST-ÉMILE, 6376, Genévriers, 3 chambres, planchers bois franc. Gabriel Roberge 627-2009, 666-5000.

CHARLESBOURG, 1035, D'Angoulême, 3 chambres, terrain superbe. Lucille Emond 824-3436, 666-5000.

NEUFCHÂTEL, 11330, Jean-Buchard, jumelé 5 ans. Jocelyne Frenette 849-4878, 843-1151.

LORETTEVILLE, 15, du Jardin, occupation rapide. Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

CHARLESBOURG, 1261, Maine, très propre, 79 900$. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

ST-RÉDEMPTEUR, 1322, des Cèdres, URGENT, prix réduit. Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

LORETTEVILLE, 188, Marguerite-Bourgeois, 79 900$. Lorraine Paradis 843-6820, 843-1151.

LORETTEVILLE, 106, Lavallée. Hélène Touzin 842-0534, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, 9476, Nantel, moderne, entrée split, 94 500$. Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

CHARLESBOURG, 7637, Place des Alysses, 94 500$. Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

MONTCHATEL, 13670, de la Marianne, superbe, 129 900$. Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

MONTCHATEL, 13505, de la Marianne, transfert, urgent! 129 900$. Raymond Frenette 849-4878, 843-1151.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

DEUX BUNGALOWS avec terrain paysager, 94 900$ et 96 500$, aussi split avec beaucoup de rénovations, 109 900$, secteur tranquille. Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

LAC-ST-AUGUSTIN, petit cottage 24x24, 4 chambres, bien situé. Micheline Belcourt 652-1053, 656-9660.

BUNGALOW aires ouvertes, abri, terrain 11 173 pi ca, près services, 87 000$. Jacqueline Legaré Wagner 651-6971, 656-9660.

SECTEUR RECHERCHÉ, complètement rénové, entrée split, superbe cuisine, 7 pièces, foyer. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

4087, PIERRE-GALLET, spacieux 27x46, 9 pièces, foyer, planchers chêne, soubassement bien aménagé, urgent, libre, négociable. Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

98 500$, joli bungalow, 26x43, 8 pièces, foyer, 4 chambres, salle familiale, beau terrain, secteur idéal jeunes enfants. Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

CAP-ROUGE ET ST-AUGUSTIN, vous devez vendre ou acheter, aimeriez agent avec expérience, veuillez me consulter, j'attends votre appel, habite votre quartier. Hélène G. Portier 658-9126, 656-9660.

COTTAGE IMPECCABLE, foyer, 6 pièces, patio, près des services. Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.

COTTAGE, 5 chambres, garage, salle familiale, cuisine-dinette, foyer, finition supérieure, parfait pour votre famille. Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

J'AI 2 PROPRIÉTÉS impeccables à offrir! Tout brique, négociable, près de 90 000$, urgent. Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

À PIED, centre d'achats, vaste cottage jumelé, brique, foyer, 3 chambres, très compétitif. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

4689, HENRI-LALIBERTÉ, superbe cottage anglais, foyer, portes françaises, garage, terrain 75x100. Demandez Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

SUPERBE COTTAGE anglais brique, beaucoup de qualité, pièces vastes, foyer, près école, services. Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

CAP-ROUGE, devons vendre rapidement! Entièrement rénové, cuisine mélamine, 8 pièces, beaucoup d'extra, 109 500$ négociable. Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

NOUVEAU MANDAT! 4786, Escoffier, superbe moderne à paliers, aires ouvertes, vraiment impeccable. Denise Boivin 831-4450, 653-3691.

PRESTIGIEUSE CANADIENNE! Pamphile-Lemay, vue sur fleuve, très négociable, venez voir! Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

RUE FONTENAY, cottage anglais, 3 chambres, 1 stat., 1 foyer, 2 salles bains, planchers bois franc, apportez une offre! Beau secteur. Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

DESIGN UNIQUE, 1051, Gustave-Langelier, superbe cottage moderne, 8 pièces, 3 chambres, 2 salles bains, piscine creusée. Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.

COQUET BUNGALOW BRIQUE, 3 chambres, foyer salon, planchers chêne, aires ouvertes, 112 000$. Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

COTTAGE ANGLAIS avec garage, foyer, salle familiale, rue du Courlis, Bocages Golf, 234 500$. Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

IMMENSE PROPRIÉTÉ, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine-dinette, salle familiale. Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

CHOIX DE COTTAGES anglais avec garage, Bocages du Golf. Pour informations: Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

4749, SARCELLE, état de neuf, planchers chêne, 2 niveaux, superbe salle bains, foyer, garage, interbloc. Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ à paliers avec garage, cuisine exceptionnelle, foyer, planchers bois, urgent. Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

CHEMIN DU ROI, cottage normand, intérieur chaleureux, 3 chambres, beau grand terrain 25 500 pi ca, vue fleuve, piscine creusée, tranquillité. Sylvie Ouellet 683-7183, 653-3691.

PLACE HAUT-BOIS, faut voir! Cottage, grande qualité, bonne orientation, grandes pièces pratiques. TRANSFERT! Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

MODERNE, brique, beaucoup tranquillité, cuisine neuve, aires ouvertes, sous-sol aménagé, urgent, 112 000$. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

BOUL. CHAUDIÈRE, chaleureux 28x45, 4 chambres, foyer, sous-sol aménagé, piscine, patio, terrain paysager. Raynald Nolin 529-8507, 627-4321.

ST-AUGUSTIN, nouveau mandat! Superbe coloniale, cuisine-dinette, salle familiale, belles divisions, finition supérieure, 269 500$. Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

BEAUPORT BOISCHATEL

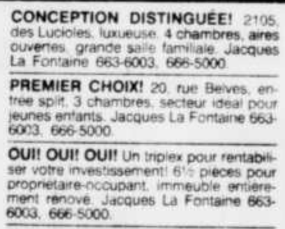
BEAUPORT, joli bungalow, aires ouvertes, secteur tranquille, occupation discutable. Micheline Belcourt 652-1053, 656-9660.

BEAUPORT, moderne, 4 chambres, planchers bois, propriété impeccable, faut vendre, transfert, urgent. Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

CONCEPTION DISTINGUÉE! 2105, des Lucioles, luxueuse, 4 chambres, aires ouvertes, grande salle familiale. Jacques La Fontaine 663-6003, 666-5000.

PREMIER CHOIX! 20, rue Belves, entrée split, 3 chambres, secteur idéal pour jeunes enfants. Jacques La Fontaine 663-6003, 666-5000.

OUI! OUI! OUI! Un triplex pour rentabiliser votre investissement! 6½ pièces pour propriétaire-occupant, immeuble entièrement rénové. Jacques La Fontaine 663-6003, 666-5000.


BEAUPORT, coquet jumelé, 3 chambres, 2 étages, planchers parqueterie, soubassement fini, porte-patio. Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

SOYEZ DIFFICILE! 149, de la Villanelle, 3 chambres, planchers d'érable, aires ouvertes, splendide. Jacques La Fontaine 663-6003, 666-5000.

BEAUPORT, faites vite! Joli cottage rénové, armoires mélamine, 4 chambres, seulement 79 900$. Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

HYPOTHÈQUE 10¾% transférable, moderne, 3 ans, bonne orientation, beau secteur, facile d'accès. Lise Fortin 661-6470, 627-4321.

3125, DU TREMBLAY, grand bungalow, entrée split, impeccable, 4 chambres, faut voir, 93 500$. Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

CHARLESBOURG

URGENT! Cottage pierre/brique, situation exceptionnelle, grandes pièces, offre beaucoup. Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

ORSAINVILLE, cottage canadien, 7 pièces, foyer, piscine creusée, logement 4½ pièces, sous-sol loué 400$/mois. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

UN REVENU! 3 chambres, aires ouvertes, salle bains avec chambre des maîtres. Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.

26x40, aires ouvertes, revenu 4½ sous-sol, plus petit bachelor, idéal coiffeuse. Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

NOUVEAU! 7090, 10e Avenue, superbe bungalow brique, électrique, belles divisions, sous-sol fini, près services. Magda Rytt 653-1422, 653-3691.

42x28, pierre/brique, grand terrain, 7 chambres, 1½ étage, 109 000$ négociable. Yvon St-Jean 842-9165, 666-5000.

NOUVEAU! Belle moderne, beaucoup cachet, foyer, possibilité 3 chambres, grand terrain, beau secteur. Lise Fortin 661-6470, 627-4321.

STE-CÉCILE, superbe moderne, 3 chambres, bois franc, 2 salles de bains, salle familiale. Aline Gendron 647-1505, 627-4321.

JUMELÉ, 4 chambres, 64 500$, impeccable, confort, facile d'entretien, proximité des services, autoroutes. André Gagnon 523-7329, 627-4321.

STE-CÉCILE, bungalow, planchers bois franc, sous-sol aménagé, moins de 79 000$, faut voir. Aline Gendron 647-1505, 627-4321.

ORSAINVILLE, 7324, des Zèbres, bungalow rénové, armoires mélamine, planchers bois franc, impeccable, 79 500$. Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

N.-D.-L., 55 000$, faut voir, 6 chambres, secteur privé, grand terrain, pour bricoleur. Huguette Veilleux 524-2271, 627-4321.

LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL MONTCHATEL ANCIENNE-LORETTE

LORETTEVILLE, idéal pour mécanicien ou peintre, garage 24x40, faut voir! 79 500$. Yvon St-Jean 842-9165, 666-5000.

SPLENDIDE! Brique, 97 000$, 28x42, intérieur ravissant, sortie supplémentaire, boisé, hâtez-vous! Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

NOUVEAU LORETTEVILLE, 78 500$, avec revenu, bois franc, rénovations majeures, près hôpital, écoles. Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, 9871, Carré Provence, urgent! TRANSFERT! Joli bungalow plaque chauffante, four encastré, balayeuse centrale, piscine. Carmelle Carré 847-2397, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, urgent! Jumelé, 3 chambres, impeccable, près école, centre d'achats, autobus, secteur jeune. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, 15119, St-Marcel, urgent de vendre! Moderne, 2 chambres. Lorraine Chassé 871-6604, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, nouveau mandat, grande maison entièrement rénovée, 5 chambres, planchers bois latté, armoires mélamine, beau secteur. Louise Beaupré 872-7011, 843-1151.

35, PETIT-BOIS, résidence qualité, brique, 44x28, foyer, galerie avant, terrain joliment aménagé. Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, jumelé neuf, super, impeccable, vue sur ville, beaucoup d'inclus, bien situé. Lyette Fortin 623-7617, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, beau jumelé, grandes chambres, terrain clôturé, près tout, prix compétitif. Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, la plus belle du quartier, 4 chambres, sous-sol fini, poêle combustion lente, 3 paliers, face école. Nathalie Locas 849-0478, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, jumelé impeccable, 40x24, près services, aires ouvertes, salle familiale avec foyer fonte, grand terrain. Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

BIEN SITUÉE, superbe, 26x42, grand terrain, 3 chambres, salle familiale, grandes pièces. Louiselle Veilleux 844-3127, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, maison de ville, très propre, près services, 3 chambres, garage, balcon. Louiselle Veilleux 844-3127, 843-1151.

BUNGALOW pierre/brique, 69 500$, plusieurs rénovations, 5 chambres, près tout. Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

MONTCHATEL, aires ouvertes, planchers bois, 2 foyers, sous-sol à voir, garage, urgent! 114 000$. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, maison de ville avec garage, impeccable, 3 chambres, près tout, 59 500$. Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, site exceptionnel, aucun voisin arrière, ancestrale, entièrement rénovée, beau, 74 000$. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

NOUVEAU MANDAT! Dans Loretteville, 66 000$, 3 chambres, planchers bois latté, à voir! Claire Lalancette 842-6232, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, belle canadienne, 27x41, terrain 7 072 pi ca, secteur de choix. Claire Lalancette 842-6232, 843-1151.

MONTCHATEL, "superbe moderne", 1 an, garage, aires ouvertes, planchers chêne latté, terrain paysager. Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

2845, ST-GEORGES, joli bungalow, à paliers, faut absolument voir, beaucoup d'inclus, à Neufchâtel. Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

QUÉBEC

PROPRIÉTÉ 5½ PIÈCES, spacieuse, possibilité revenus 400$/mois, cause mortalité. Diane Beaulieu 522-8185, 656-9660.

ST-SAUVEUR, cottage entièrement rénové, solage, toiture, électricité, chauffage, fenêtres, isolation, plomberie, galerie. Urgent! Diane Blouin 653-4257, 653-3691.

LEBOURGNEUF, 1410, Montet. Le Mesnil. Superbe moderne, garage, puits lumière, paliers, plusieurs inclus. À VOIR! Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

LES SAULES, à voir! Du Sémaphore, superbe bungalow, aires ouvertes, planchers chêne, 3 chambres, secteur jeune. Magda Rytt 653-1422, 653-3691.

1105, BELVÉDÈRE, secteur recherché, impeccable, balcon, 2 stationnements intérieurs, près services. Carole Paradis 842-9165, 666-5000.

ST-ALBERT, petit bijou, 26x28, 4 chambres, planchers bois franc. Yvon St-Jean 842-9165, 666-5000.

LES SAULES, 2 nouveaux mandats, urgent! Moderne paliers 4 chambres, bungalow 4 chambres, bois franc, près tous services. Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

DUBERGER, St-Vincent-Ferrier, 2 superbes bungalows, grand terrain, impeccables, secteur tranquille. Lyette Fortin 623-7617, 843-1151.

MADELEINE-DE-VERCHÈRES, 2x6½ pièces, réduit 149 500$, brique, bois franc, belle hypothèque. Lise Hardy 688-8788, 843-1151.

DUBERGER, urgent! Cottage jumelé, très propre, 3 chambres, abri d'auto, terrain bien aménagé, près école. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

SILLERY

PRÈS UNIVERSITÉ, cottage brique, 10 pièces, 5 chambres, bois franc, foyer, terrain 10 000 pi ca. Jacqueline Legaré Wagner 651-6971, 656-9660.

BUNGALOW 75 000$ négociable, 2 chambres, solarium, près services. Y. Filiatrault 657-3838, C. Belveau 653-1654, 656-9660.

PRÈS MAGUIRE ET UNIVERSITÉ, vaste résidence entièrement rénovée 54x50x31, cuisine-salle bains superbes, revenus sous-sol. Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

SECTEUR CHOIX, 1300, Fitzpatrick, somptueux cottage, 10 vastes pièces, foyers, garage double, réduit. Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

RUE FITZPATRICK, beau cottage anglais, 4 chambres, salle familiale, 2 foyers, garage double, broyeur, système alarme, bien paysager, venez voir! Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

TRÈS JOLI cottage avec garage, planchers bois, cuisine mélamine, très éclairé, terrain intime. Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

6 GRANDES PIÈCES, vaste plain-pied, aires ouvertes, garage, rue parc Chesnaye. Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

DÉBUT SILLERY, 74 000$, petite maison en rangée, rénovée, 2 chambres, idéal célibataire, couple. Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

STE-FOY

535, GINGRAS, vue superbe, spacieux cottage, 32x46, 11 pièces, foyer, 4 salles bains, nombreux extra, à voir. Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

RECHERCHÉ, cottage ayant vue sur fleuve, piscine intérieure, occupation rapide, quartier de classe. Y. Filiatrault 657-3838, C. Belveau 653-1654, 656-9660.

PRÈS UNIVERSITÉ, hôpital, centres achats, grand bungalow avec garage, prix raisonnable. Claudette Belveau 653-1654, 656-9660.

ST-YVES, superbe bungalow 3 ans, pièces spacieuses, 6 pièces, verrière, garage double, bain tourbillon. Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.

BOIS BOULOGNE, spacieux 9 pièces, abri d'auto, terrain intime boisé, secteur paisible. Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

ACCÈS FACILE, secteur jeune, joli moderne, 2 niveaux, 4 chambres, impeccable, éclairée. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

STE-FOY, St-Yves, vaste cottage fonctionnel, planchers chêne, 4 chambres, terrain 11 180 pi ca paysager, piscine, faut voir! Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, coquette propriété rénovée, cuisine mélamine, électrique, planchers chêne, abri d'auto. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

URGENT! 118 000$, joli bungalow, impeccable, 8 pièces, 4 chambres, planchers chêne, près université, cegep, occupation immédiate. Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.

MÉRITE UNE VISITE! Sept grandes pièces propres. Comme un sou neuf! 783, Chanoine-Scott. Huguette Pilon 871-3071, 653-3691.

PRÈS UNIVERSITÉ, 3 chambres, 2 salles d'eau, garage intérieur, possibilité location, 700$/mois semi-meublé. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

PARC NEILSON, bungalow brique, 6 chambres, planchers bois franc, terrain boisé, 124 000$. Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

BUNGALOW brique, 3 chambres, foyer salon, planchers bois franc, garage, près primaire. Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

GRAND BUNGALOW, 5 chambres, foyer salon, planchers chêne, vue partielle fleuve, 215 000$. Lucette Le Houillier Drouin 653-0984, 653-3691.

AUTRES SECTEURS

BORDURE rivière Jacques-Cartier, Ste-Catherine, bungalow rénové de l'extérieur, idéal pour bricoleur, 17 810 pi ca de terrain. Louise P. Bernard 658-1022, 656-9660.

NEUVILLE, maison style normand, planchers-boiseries-armoires merisier, grandes pièces ensoleillées, terrain 10 397 pi ca. Y. Filiatrault 657-3838, C. Belveau 653-1654, 656-9660.

UNE AUBAINE, Val-Bélair, joli bungalow très propre, 3 chambres, beau terrain clôturé, faites une offre. Louise P. Bernard 658-1022, 656-9660.

LAC-BEAUPORT, voisin Relais, petit style suisse, 2 chambres, foyer pierre, idéal couple skieur, 65 000$ négociable. Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, cottage moderne, 3 chambres, site de choix entre les centres de ski, cuisine mélamine, terrain paysager. Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, cottage suisse, garage, 3 chambres, planchers chêne, proximité ski, grand terrain paysager, urgent. Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, Mont Tourbillon, moderne, 3 chambres, aires ouvertes, porte-patio, cabanon, vue panoramique, faut voir! Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, luxueux cottage moderne 29x26, garage, vue sur montagne, pas voisin arrière. Alberte Caron 831-1422, 832-2997.

SKI! Faites-vous plaisir! Le Scandinav, magnifique loft avec tous les services, 48 500$ meublé. Jacques La Fontaine 663-6003, 666-5000.

LAC-ST-CHARLES, 26x37, sous-sol fini, impeccable, 83 500, une visite vous convaincra. Yvon St-Jean 842-9165, 666-5000.

LAC-BEAUPORT, magnifique moderne neuve, garage, planchers chêne, bain tourbillon, foyer, grand terrain, construction qualité. Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

ST-ALBAN, maison de campagne, 4 chambres, pour bricoleur seulement, 34 000$. Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

VAL-BÉLAIR, 2 nouveaux mandats, 74 500$, 3 chambres, propre, 92 000$, 5 chambres, foyer, garage, pas voisin arrière. Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

LAC-BEAUPORT, près pentes de ski, aires ouvertes, armoires mélamine, foyer, 4 chambres, bois franc. Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

LAC-ST-JEAN, Urgent! 18 000$, bord du lac Noir, chalet meublé, chasse, pêche, ski. Lyette Fortin 623-7617, 843-1151.

STONEHAM, superbe demeure, bien située, 28x42, foyer, grand terrain, brique/bardeaux cèdre. Louiselle Veilleux 844-3127, 843-1151.

AU 713, STE-BRIGITTE, Ste-Brigitte-de-Laval, lac privé, terrain 126 600 pi ca, plus résidence. René Côté 622-8067, 843-1151.

ST-ÉMILE, cottage moderne, bois franc, garage, piscine, beaucoup d'inclus. Lise Hardy 688-8788, 843-1151.

ST-ÉMILE, maison à paliers, 2 ans, secteur boisé, excellente condition, 2 chambres, grande salle bains. Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.

STONEHAM, 1½ étage, garage 24x24, chauffé, terrain gazonné, boisé, 67 500$. Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

BEAUPRÉ, près Mont Ste-Anne, cottage, 4 chambres, plan architecte, piscine, terrain paysager. Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

MONT STE-ANNE, aubaine! Résidence unique, plan architecte, 9 pièces, nombreux extra, prix d'évaluation. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

RIVE-SUD

CHARNY, jumelé très propre, grandes pièces, planchers parqueterie, chauffage électrique, 58 000$. C. Belveau 653-1654, Y. Filiatrault 657-3838, 656-9660.

ST-ROMUALD, à 5 minutes des ponts, grand bungalow 28x43, très éclairé, planchers chêne, foyer, beau terrain paysager. Micheline Belcourt 652-1053, 656-9660.

CHARNY, impeccable jumelé, 3 chambres, armoires mélamine, porte-patio, galerie, foyer, aubaine. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

LAUZON, nouveau, vrai petit domaine au 1249, Trans-Canada, vue superbe fleuve, 63 000 pi ca. Denise Boivin 831-4450, 653-3691.

BERNIÈRES, très urgent! Jumelé 74 800$, 3 ans, planchers parqueterie, armoires mélamine, magnifique terrain, pas voisin arrière. Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

ST-NICOLAS, neuf à paliers, 7 pièces, planchers érable latté, armoires mélamine, garage, 110 000$. Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

ST-NICOLAS, secteur Normandie, bungalow tout brique, magnifique terrain, 3 chambres, planchers bois, 76 000$ négociable. Jocelyne Tremblay 831-0916, 843-1151.

ST-NICOLAS, nouveau, secteur prestigieux, bungalow moderne à paliers, décoration luxueuse, moins de 100 000$. Jocelyne Tremblay 831-0916, 843-1151.

ST-NICOLAS, large vue fleuve, bungalow brique, abri d'auto, sous-sol fini, très grand terrain. Alberte Caron 831-1422, 832-2997.

RIVE-SUD COTTAGE, toit cathédrale, mezzanine, cuisine, super! Terrain boisé 80x128, secteur recherché. Alberte Caron 831-1422, 832-2997.

MAGNIFIQUE, boiseries par ébéniste, un rêve pour amateurs, terrain imposant, vue fleuve! Marcelle Trottier 836-2428, 832-2997.

BERNIÈRES, 486, St-Joseph, bungalow, 4 chambres, abri, 2 salles de bains, 69 900$ négociable. Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

CONDOMINIUMS

QUÉBEC, 1460, Bonne-Entente, état neuf, 5 belles pièces, 112 000$ négociable. Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

STE-FOY, vue Laurentides, 1 351 pi ca, beaucoup d'extra, luxueux, 158 000$. Vue Laurentides, tranquille, près Campanile, 1 200 pi ca, 3 chambres, 89 900$. Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

STE-FOY, condo en rangée, 2 chambres, bois franc, foyer, près services, 79 900$. Jacqueline Legaré Wagner 651-6971, 656-9660.

STE-FOY, Carré St-Louis, condo 2 chambres, 2 balcons, vue ponts et fleuve, 72 000$. Jacqueline Legaré Wagner 651-6971, 656-9660.

STE-FOY, Mancourt, repeint, grandes pièces, miroir, aspirateur central, accès piscine, 72 500$, libre immédiatement. Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

ST-SACREMENT, nouveau! 1 060 pi ca, condo moderne, 2 chambres, bien orienté, garage, prix évaluation municipale. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

STONEHAM, condo, fondation ciment, vue directe pentes, "super", 98 000$, meublé. Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

STE-FOY, grand luxe, 2 chambres, balcon, verrière, terrasse, garage, vue panoramique, prix compétitif. Raynald Nolin 529-8507, 627-4321.

VILLE VANIER, Claude-Martin, récent, 3 chambres, vue partielle Québec, sécuritaire, négociable. Huguette Veilleux 524-2271, 627-4321.

PROPRIÉTÉ À REVENUS

QUÉBEC, St-Sauveur, 4 logements dont 1 commercial, revenu 15 180$, excellente condition. Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

COMMERCES

- **RESTAURANT** à St-Jean-Chrysostome, grand potentiel.
- **BÂTIMENT** commercial, terrain 12 000 pi ca, secteur de Québec, très achalandé, 139 900$.
- **BOUTIQUE** fleurs et cadeaux à Sillery.
- **ESPACE** de bureaux à louer, très bonne condition, à Québec et à St-Romuald.
- **60 LOGEMENTS,** très bien situés, à St-Georges de Beauce. Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

QUÉBEC, St-Malo, garage 20 000 pi ca, 10 portes, terrain 39 000 pi ca, hauteur 17 pieds, libre actuellement. Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

TERRAIN

ST-ÉMILE, terrain avec égout, aqueduc, 60x100, prêt à construire. Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.

432 MAISONS À LOUER

CHARLESBOURG, professionnel, maison de luxe, neuve, 2 salles de bains, garage, vue sur Québec, du propriétaire. 623-0112, 623-0110

CHARLESBOURG, très joli, 3 chambres, meublé si désiré, libre immédiatement, 652-1116, 652-8333

CHARLESBOURG, jumelé neuf 100% insonorisé, luxueux, boisé, près services. 626-0567, 847-4268

SILLERY, Charles Huot, duplex 7½ rénové, foyer, 651-4580 soir

CHATEAU-Richer 9 pièces intérieur impeccable. 400$. 824-3409

ENTIEREMENT meublée, 2 chambres à coucher, vue sur le fleuve, à 15 min. de l'université, de nov. à mai, 760$/mois. 839-9582

GRANDE maison, Sillery, rénovée, très moderne. 652-9711.

ILE D'Orléans, maison historique, rénovée, bord fleuve, vue sur Québec, foyer pierre, accès sur grande propriété, chambre aires ouvertes, idéal personne seule ou couple, meublée, 1,000$ mois, tout inclus. 692-2054

JUMELE 4½, 350$, non chauffé, 358 Racine, Loretteville. 843-8176.

LAC BEAUPORT
Bord lac, vue exceptionnelle, maison meublée ou non, foyer, plage privée. Location à l'année 849-7719

LAC BEAUPORT, petite maison, vue superbe sur le lac, semi-meublée. 485$. 626-4248, 849-3777

LAC St-Joseph, copropriété 3 chambres, neuf, accès plage, piscine. Mme Fiset, bur: 842-2817, rés: 875-1668.

LAUZON, maison en rangée à louer, belle vue, 837-0069

LES Eboulements Charlevoix 5½ non meublé, libre oct. 1-635-2222

LES SAULES, maison de ville, 1 an, à louer avec ou sans option d'achat, libre. Jean Dumais 622-9191 code 77931, Le Lyonnais courtier 648-0885

LORETTEVILLE, à louer ou à vendre, bungalow 3 chambres, sous-sol semi-fini, remise, libre immédiatement, 590$/mois, octobre gratuit. 523-9734

LYSTER, 11 chambres, meublée, 450$, 1(819)389-5571 après 17h.

MAISON à louer, bord du fleuve, à Neuville, soir 876-2804.

MAISONS neuves, à louer ou à vendre, secteur de choix. 874-2347

NEUFCHATEL
Grande maison 3 chambres, terrain boisé, près de tout, 1er oct ou 1er nov., 650$, 628-0097, 682-5755

Neufchatel, unifamiliale 7 pièces sous-sol, garage, patio. 872-9844

171 O. St-Cyrille, près Cartier. Petite maison rénovée, en retrait de la rue. Arbres. Patio. Stationnement. 775$. Sérieuses références exigées, 643-3339, 692-0316.

POURQUOI LOUER?
Vous méritez mieux - devenez propriétaire sans aucun comptant pour les mêmes versements mensuels - Denis 848-1366

PRES Atrium, jumelé neuf, 3 chambres 3 parking 795$, 692-5250

SECTEUR Lebourgneuf. Maison de ville très propre, 3 chambres, 2 stationnements, 2 salles bains. Possibilité d'achat.
Sur rendez-vous: 681-3439

SECTEUR Léo T. Julien, style suisse, 2 étages, près Lac Beauport et ski. 750$. 626-5501 soir

ST-ANTOINE DE TILLY
Maison neuve, vue sur fleuve, tout meublé du 1er octobre au 1er mai, 350$/mois, 687-4409

ST-AUGUSTIN neuve, 3 chambres 3 salles bains, garage, 687-1106

STE-ANNE de Beaupré village, canadienne rénovée, avec garage, 450$ non chauffée, 822-2846

STE-FOY, 645 Routhier, impeccable, libre 1er oct. 659-6637.

STE-FOY, 4 chambres, meublée, foyer, 652-1116, 652-8333

STE-FOY, 997 et 1053 av. Bar-Le-Duc, maisons en rangée, 683-0700

STE-FOY, jumelé 8 pièces, vue fleuve. Le Corbusier, 653-2495

STE-FOY, meublée, équipée, chauffée, garage d'hiver, pour 6 mois. 651-5171.

ST-EMILE, pour 1er déc., 550$/mois, 847-2521.

ST-Etienne, unifamiliale à louer avec option d'achat, 11 pièces, 5 chambres, sous-sol complètement aménagé, 650$ mois, 626-1385

ST-JEAN Chrysostome, jumelé 6½, foyer, 525$. Jour 687-5715. Soir 683-7705, 872-5869

ST-THEOPHILE, Beauce, avec option d'achat, 6 pièces, aubaine, 10,000$, 1-796-3012 ou 1-796-2956

VAL Belair, superbe duplex 4½ 5½, reviens à 475$, près bd Henri IV, libre, 847-4665

VIEUX-Port, location ou achat, maison 800 ca., 3 étages, foyer, lave-vaisselle, aspirateur central, stationnement, 675$ mois, non chauffée, 694-0509, 836-3169

C'est facile de placer une annonce classée. Composez
647-3311

437 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

6½ A Limoilou, non fumeur, libre immédiatement, 522-3558

5½ DANS Vieux Québec, avec une femme sensible à la vie. 560$. Luc 694-9663 ou 835-1416

GRAND 7½ à partager. Quartier Montcalm, 680 Sherbrooke, 450$ tout compris. C. Brochu 649-1519

GRAND 4½ à partager, Beauport, 2e étage, 175$, 667-9349 avant 15h

HOMME dans la trentaine aimant la tranquillité cherche maison ou condo à partager avec dame si possible. 525-6754

LOGEMENT à partager, près Ch. Ste-Foy. Diane 643-6722, 623-2964.

MONTCALM, 8½, avec 3eme personne, 1er oct. S'adresser 976 av. Brown, 687-3994 Christiane.

MONTCALM, 6½, chambre 12x12, 280$ tout inclus 687-4645

MONTCALM luxueux 7 pièces à partager avec une personne, meublé, terrasse, stationnement, 400$ tout compris. 688-8384

Partagerais 4½ meublé, dame ou étudiante, Ste-Foy, 653-9892

PIED-à-terre à Québec, dans grande maison, toutes commodités incluses, 647-3732, 683-5949.

RECHERCHE étudiante ou femme pour partager maison à Cap-Rouge. Tel. 652-1914.

STE-FOY, 6½ à partager, personne non fumeuse recherchée, 275$ tout compris. Bur: 622-7104, rés: 658-6476.

ST-JEAN Baptiste, magnifique appartement à deux, 649-1300

5½, TRES grand, Chauveau, l'Ormière, 843-4136.

Le plus grand choix d'emplois vous est présenté tous les jours dans les pages d'annonces classées.

647-3311

CHAMBRES

441 BEAUPORT

AVEC salle et cuisinette communes, tv, parking, 667-4049, 663-6328.

PERMIS cuisine, entrée seule, buanderie, parking, 667-6140 soir

PERMIS cuisine, stationnement 50$ semaine, 664-1364, 664-1061

442 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE, grande chambre, cuisine, laveuse, sécheuse, entrée privée. Non fumeuse. 656-0128

443 CENTRE-VILLE

CHAMBRES meublées, tout compris plus 3½, 648-2124, 529-6108.

444 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 228 71e rue E boudoir poêle frigo monsieur tranquille

CHAMBRE meublée, cuisinette, salon, 627-1132, 627-4420.

GRANDE chambre-boudoir, lavabo, cuisine, entrée privée, 626-3263

MEUBLEE, entrée privée, cuisine, sur 50ième Rue, prix à partir de 50$/semaine, 627-4435.

448 LIMOILOU

A 140$ ET PLUS
Limoilou, St-Pascal Centre-Ville, Vieux-Québec (près Parlement), permis cuisine, 523-4124, 524-0613.

AGREABLE chambre dans 4½, toutes commodités, 624-0831

A LOUER, grande chambre paisible, près commodités, 663-9031

BELLE chambre, poêle, frigo, 18e, et Lamontagne, 524-3656.

BELLES grandes chambres. Près du Colisée. Après 18h 622-1787.

CHAMBRE-boudoir, poêle, frigo, entrée privée, 523-5762.

4 CHAMBRES, 2220 ave Bardy, 666-3757 de 9h à 16h.

MAISON privée, entrée privée, stationnement, arrondissement agréable, 522-7417

POELE, frigo, 130$, aussi 2 grandes pièces, tranquillité, 661-3291

Redecorée, poêle, frigo, micro-ondes, parking, Ent.-Jesus, 529-3146

ST-Pascal boudoir meublé près hôpital, fille seulement, 661-5041

SUPER MODERNE, meubles neufs, balcon, près cegep et Enfant Jésus, 683-3971, 687-4049

449 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

BOUL des Cimes, toilette, douche, entrée privées, autobus, 842-1470

450 MONTCALM

A 529-6255, belle grande, St-Cyrille ouest, 847-7356

A 305 des Franciscains, 2 pièces, meublé, poêle, frigo, 687-3516

ABERDEEN, rénovée demi-sous-sol, 522-0552

A PROXIMITE des services, cegep, université, chambre avec lavabo, literie, entretien, à la semaine ou plus. Tel. 649-1670.

BROWN, entrée privée, lavabo, frigo, parking, 55$, 527-7268

CALIXA-Lavallée, permis cuisine, 200$, 683-8703, 683-9981.

CARTIER, belle, meublée, dans logement rénové, accès cuisine, living, terrasse, 250$, 529-1017

ECLAIREES, rénovées, meublés d'époque, 160$ à 240$, 647-3000

GRANDE-Allée, près Cartier, chambre pour monsieur, cuisine et salle bains communes, 150$ mois, 524-3007, 839-1990.

MARG. Bourgeois, St-Cyrille, poêle, frigo, entrée privée, 527-6941

SAUNDERS, tranquille, meublée, poêle, frigo, buanderie, 529-5478.

452 RIVE-SUD

A 5 MIN. pont de Québec, avec tous les services, piscine, 831-1984.

453 STE-FOY

A 654-1428 658-5000
Près univ. cegep, tranquille

A 652-7924, près cegep, université grandes chambres, meublées.

A 871-0029, entrée privée, permis cuisine, stationnement, buanderie

A 653-2434, près Plaza Laval, belle chambre, avec stationnement

A 170$ mois, non fumeuse, frigo personnel, stationnement, 657-5117

A 653-2434 à côté cegep, université, grande chambre meublé, libre

A 656-0996, face hôpital Laval, lavabo, réfrigérateur, tranquillité.

A 651-2356, neuve, Ch. St-Louis, salon, cuisine communs, TV, 40$

ARRIERE Place Ste-Foy, près université, tous services, 683-1282

ARRIERE Plaza Laval, entrée privée, commodités, 650-0560

AU mois ou à l'année, près université, cégep, 658-0186

A VOIR, belles chambres éclairées, pour fille seulement, non fumeuses, tous services, 652-0432

A VOIR, toilette et lavabo, buanderie, cuisine, frais rénovée, près Place Laurier, 653-4539, 659-3697.

CHAMBRE boudoir, lavabo, accès cuisine, entrée privée, près centre d'achats et CHUL, 651-2653

CHAMBRE à louer, avec ou sans pension, bon prix, 653-9762

CHAMBRES pour étudiantes, soir, 681-4599

DAME, cuisine, salon, tv, téléphone, salle bains, 45$ sem 658-8962.

GRANDES, avec lavabo, cuisine et salle bains communes, 652-0429.

IMPECCABLE, moderne, meubles mélamine, frigo, services communs, près cegep, 725$, 654-6288

MOTEL à louer à la sem., Boul. Laurier, seulement 99$, 653-7221

A 658-6281, 658-3284. Entrée privée, poêle, frigo, évier, 135$ mois

PIE XII, cuisine commune, 651-4566.

POUR personne honnête et propre. 658-3702

POUR étudiant, semaine, Ste-Foy, 45$, 650-1598 653-9089

PRES Chul, 65$ sem, câble compris, personne tranquille, 652-7059

PRES Chul, université, meublée, laveuse, sécheuse, 682-3326

PRES université et cegep, Place Philippe, 682-5573

MAISONS EN RANGEE A LOUER
OUVERT AUX VISITEURS

Samedi, 23 sept., dimanche 24 sept.
de 14 à 17h.
1053 av. Bar Le Duc, Ste-Foy,
683-0700

510225

453 STE-FOY

PRES université, indépendante, frigo, poêle, lavabo, 190$. 687-4185

Résidence pour étudiants A 654-1656, 165$, 175$

UNIVERSITE, fille seule, tout compris, tv, entrée seule, cuisine, salle familiale, etc., 656-6178.

454 ST-JEAN-BAPTISTE

D'AIGUILLON, permis cuisine, très propre, tranquille, 563-2303

GRANDE chambre, meublée, rue St-Jean, 525-9250, Marie-Josee.

458 SILLERY

CHAMBRES, 5 min. université, cuisine, entrée privée, buanderie. 683-1854

ENTREE privée, lavabo, cuisine commune, buanderie, préférence étudiant(e), 687-0789

Grande, garde-robe double, ½ salle bains, non fumeuse, dame sérieuse 1er oct. 688-0639 après 15h

MEUBLEE, bd Laurier, face université, permis cuisine, 527-4207.

PRES université et tout services, laveuse, sécheuse, immédiatement. Après 18h. 688-3015.

PRES université, propre, calme, buanderie, aspirateur, 683-4039

466 CHAMBRES ET PENSIONS

A CHARLESBOURG, résidence neuve personnes âgées autonomes, 3 repas, salle de bains complète, à compter de 525$/mois. 623-5531, 623-9113

AVEC plusieurs services pour personnes âgées, maison spécialisée, demi-prix pour le 3ème mois si occupation immediate. Pour inf. 527-2279 Mme Bédard

HAUTE-ville, pour gens âgés autonomes et semi-autonomes, très bons repas, ambiance gai, près de tous les services. 683-3885

NOUVELLE ADMINISTRATION Rive-Sud à 5 minutes de Ste-Foy, résidence personnes âgées autonomes, ambiance familiale, 836-0471

RESIDENCE Bellevie pour personnes âgées autonomes, gîte, couvert, entretien, etc. près des services, Limoilou, 628-1018

A Neufchatel, personnes âgées autonomes, 500$ mois tout fourni, 842-6158

CHARLESBOURG chambre et pension, personne âgée autonome, surveillance 24h. Tél. 628-5413.

ST-PIERRE, I.D. maison privée, 3 chambres pour personnes âgées, vie familiale. 828-9268

Chambre et pension, Ste-Foy, maison privée 871-7152.

LES Saules, pour personne âgée autonome, central. 871-5862.

PERSONNE honnête et propre, 839-9734.

RESIDENCE personnes âgées, 512 Royale, Beauport, 661-8341.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

466 CHAMBRES ET PENSIONS

Ste-Foy, chaleureux, diète excellents repas tous sains 375$ 651-9754

STE-FOY, chambres et pensions personnes âgées, 659-7016, 657-2361

CONDOMINIUM

470 CONDOMINIUM À LOUER

A 975 Charest est, condo
1½ 390$
3½ 410$ à 520$
4½ 485$ à 600$
Rendez-vous 692-2645

A Charlesbourg, HABITAT DU JARDIN, 4½, 5½, béton, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique, neuf, à partir de 595$. Tel. 623-8952

ACHETEZ OU LOUEZ AVEC OPTION

Encore quelques modèles disponibles immédiatement: 4½ - 2 chambres (866 p.c.), 58,000$, location: 650$; 5½ - 3 chambres (1013 p.c.), 65,000$, location 725$. Tous les services inclus dans le prix de location, tapis mur à mur, intercom, entrée laveuse - sécheuse et de lave-vaisselle, piscine, balcon 20 x 5, etc... Inf. 654-0885, 687-2610

A LOUER, superbe condo avec foyer, aires ouvertes, 6½, vue sur la St-Charles, stationnement inclus. Possibilité de louer avec option d'achat. Faites vite!
Yves Larochelle 682-9028
RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

A LOUER
ST-AMABLE, 3 chambres, 7ème, superbe vue, 1,050$.
MANRESE, (rue Murray), 3 chambres de coin, 7ème, 2 balcons, 900$.
MERICI bloc 10, 12ème, superbe vue fleuve, grand 1 chambre, 825$. Yves Massicotte 683-9024 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

A LOUER, STE-FOY
2995 Maricourt, grand 4½, 1,020 p.c. impeccable, mur miroir, balayeuse centrale, piscine chauffée, libre immédiatement.
Jour 837-8509, soir 628-3545

A STE-FOY près CAMPANILE 615$ tout inclus, stationnement intérieur, 2 chambres, 842-7474, 627-5900 Nicole Breton.

A STONEHAM, accès pentes à pied, foyer, 843-8189 653-1303

A STONEHAM
Condo 2 chambres, meuble, pied des pentes, nov. à avril, 842-3098

A STONEHAM, face pentes de ski, sur 2 étages, meuble, foyer, tarif de saison, 627-5145, 847-5831

AU boisé Des Augustines, condo de luxe, vue fleuve, 3 chambres, Micheline Côté 658-6626, Royal LePage Courtier, 656-9660

AU Mont Ste-Anne, proximité des pentes de ski, du 1er nov. au 30 av., conditions à négocier, jour 659-5572, soir 877-2927

AU SIEUR DE LAVAL STE-FOY
1er plancher, luxueux 5½, meublé ou non, système de sécurité, piscine, 750$ à 1100$, soir 831-1878

BEAU CHOIX
Bien situés, tous les prix
652-1116 652-8333

470 CONDOMINIUM À LOUER

BELVEDERE, à sous-louer 6 mois, condo 4½ meublé, laveuse, sécheuse, garage, 600$. 681-2637

BONNE-Entente, grand 4½, ensoleillé, garage, 850$/mois. Colette Samson 831-5279, Les Immeubles 201 Inc. Courtiers 641-0550

CENTRE-VILLE, 2 chambres, stationnement intérieur, libre
Benoit Gagnon 652-1327, 871-4004
Immobec courtier

CHARLESBOURG, rue de L'Oise (47ème rue Est), 1,050 p.c., avec option d'achat si désiré.
623-0112, 623-0110

CHARLESBOURG, boul. du Jardin, 4½, 2 chambres, 2 balcons, béton, ascenseurs, neuf, 595$. 681-7251, soir et fin de sem. 683-7712.

CHARLESBOURG, 4½ neuf, dans nouveau secteur, Montagne des Roches, Claude Langlais. Jour: 878-2092, soir: 622-4965

CONDO de luxe 2,234 pi.ca., avec vue sur le fleuve. Boisé des Augustines. Gens sérieux seulement. Après 17h 687-4294

CONDOS: Mont Ste-Anne & Pompano Beach, 658-4545.

DOMAINE DES BERGES
Condo 3 chambres, près rivière St-Charles, 650$. 627-5145

GRAND 4½, très tranquille, vue fleuve, garage intérieur, 527-4546

GRANDE-Allée, loft luxueux 600 pi.ca. aire ouverte semi-meublé, 849-3150, 529-8164 jour sur sem

LES RIVES du St-Laurent à Lévis, 2 chambres, 1 salle de bains, 1376p.c., vue directe sur fleuve, après 18h: 833-6990

MANRESE, spacieux, 1 chambre, garage, vue, 600$. 666-8477

20 MERICI, grand 2 chambres, vue fleuve, terrasse, garage(s), 687-4753.

MERICI, très grand 2 chambres, salon 27x25, entrée cuisine en marbre, dînette, buanderie, 2 salles bains, vue fleuve, 653-9557.

MONTCALM
4½, 5e étage, sud-ouest, impeccable, 652-1116, 652-8333

MONTRÉAL WESTMOUNT
Dans une classe à part
Le Château Westmount Square
Le choix de l'excellence, le NEC plus ultra des condominiums, unité de choix disponible, location de 3,600$/mois, visite tous les jours: 4175 Ste-Catherine Ouest, 4e étage
514-937-6313

470 CONDOMINIUM À LOUER

MONT Ste-Anne, condo meublé, chauffé, 500$ par mois annuel, ou location saisonnière. 418-435-2715

MONT Ste-Anne, ou vendre, 2 et chambres, 822-0746, 845-2445

PLACE DE LA RIVIERE CONDOS NEUFS A LOUER, 4½ PIECES TEL.: 648-1872

PLACE DE PARIS
Superbe studio, mezzanine, meublé, libre. 623-7710.

POINTE Ste-Foy, 4½ avec stationnement intérieur, vue imprenable. 700$. 653-1442, 847-0704.

Père-Marquette, trois 3½, refait à neuf, très grands, stationnement 652-1116.

PRES Grande-Allée, Le St-Amable, luxueux 2 ou 3 chambres, superbe vue Laurentides, possibilité bail long terme, 950$ et plus. Aussi 1 chambre 775$.
Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

QUEBEC, Domaine des Berges, 3 chambres, foyer, parking, 650$, 692-5250

RENOVE, 8½ sur 2 étages, 50 pi. des plaines, 2 stationnements, foyer, vénitiennes, lave-vaisselle, micro-ondes, 820$ par mois, option d'achat ou vente. Agents s'abstenir. 653-7849

SAINT-SACREMENT, 3½, 4½, 5½, A LOUER, NEUFS, ASCENSEURS, STATIONNEMENTS INTERIEURS, BETON. TEL.: 683-2523.

3½ SEMI-meublé, Ste-Foy, 425$ par mois, non chauffé, non éclairé, 687-2836.

STE-FOY, 4½ semi-meublé, impeccable, balcon, libre immédiatement 652-1116.

STE-FOY, 4½ rez-de-chaussée, semi-meublé, insonorisé, piscine, côté jardin, 600$ 658-0203, 889-9189

STE-FOY, Chemin St-Louis, 2 chambres, 1164 p.c. sur 2 niveaux. 626-3303, 623-0112.

STE-FOY, luxueux 4½, 5½ pièces, près Henri IV. Pour informations: 626-7883, 661-2669.

STE-FOY, près Campaniles, 4½, 625$, garage chauffé, jour 651-6096, soir 831-6470

STE-FOY, Verbourg, près université, grand 3½ meublé, location pour 6 mois, 750$/mois. Idéal pour professionnel. 658-6989

470 CONDOMINIUM À LOUER

STE-FOY, à louer, Place Jean-Royer, 4½, foyer, balcon. 822-2846

STE-FOY, Verrebourg, près université, grand 3½, meublé, location pour 6 mois, 750$. 654-0532

STONEHAM libre maintenant ou 30 déc 3 chambres, câble, 657-1816

STONEHAM, à louer jusqu'en déc., 850$ par mois. 839-0005.

STONEHAM, sur 2 étages, meublé, 2 chambres, foyer, face aux pentes de ski, octobre et novembre 600$ par mois, location à la semaine et durant saison de ski, 843-1685.

ST-SACREMENT, 2 chambres, stationnement intérieur, libre.
Benoit Gagnon 652-1227, 871-4004
Immobec courtier

UN MOIS GRATUIT
Place Royale, chic condo 3½, ascenseur, stationnement intérieur, terrasse sur toit. 623-7710

VIEUX-PORT, dans une église, studio neuf, meublé ou semi-meublé, stationnement, libre, 692-3042. Soir 626-8169

VIEUX-Port, grand 3½, moderne, ascenseur, stationnement, grand balcon, 692-1321, ou 651-8681.

VIEUX-PORT, luxueux, meublés ou non, vue fleuve, 550$ et plus. Margot S. Fortier 692-3931, Montréal Trust courtier 653-6720

VIEUX-PORT, terrasses, superbe, vue fleuve et château, stationnement intérieur.
Jocelyne Boucher 529-8037, Montréal Trust courtier 653-6720.

VIEUX-QUEBEC
Cachet ancien, confort moderne, luxueux 4 pièces, foyer terrasse 595$, 527-8797

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A 41,500$
ILOT ST-NICOLAS STUDIO
Cour intérieure, 2 orientations, c'est à voir! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

A 4 BOURGEOIS, STE-FOY
2e étage, 2 chambres, vue sur Laurentides, balcon. À voir! Direct du proprio, 85,000$. Jour: 683-2506, soir et fin sem.: 658-0134

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A 293 rue Champlain, Québec, intérieur raffiné, 2 chambres, aires ouvertes, fenestration généreuse, face au fleuve, très ensoleillé, garage intérieur, 523-7642, 529-0890

A 165 LA TOURELLE, 3½, 38,500$; 6½, 65,000$; renové. Pierre Nolin courtier 682-3333

A 87,500$, aubaine, Vieux-Québec, 5½, 2 chambres, beaucoup de cachet. Pierre Nolin courtier 682-3333

A BAS PRIX
Ilot St-Nicolas, 1½, 53,000$, superbe, 831-5080, 688-0979

A Bas prix, Ste-Foy, face piscine 4½ divisé en très grand 3½, 658-5877

A CHARLESBOURG! Nous garantissons hypothèque 10%, 2 ans, possibilité balance de vente, comptant minime, option d'achats, 4½, 5½, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique, 623-8952

A CHARLESBOURG, superbe 5½, très éclaire, à 2 min. du Carrefour Charlesbourg. Direct du proprio, prix réduit. Soir: 849-2485

A Charlesbourg, studio-loft, état neuf, avec foyer, piscine, gymnase et cinéma, très bien situé, libre immédiatement, 47,900$. 622-2962

A CITE BELLEVUE
AU 799 GERARD-MORISSET. Grand jumelé de luxe (condo). Offrez-vous le plaisir d'une visite. Michèle Genest 682-4141 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A PLACE Royale, condo extraordinaire, intérieur raffiné, Jean Taillon Courtier, 688-1551, 882-5922

A QUI LA CHANCE?
FRANCOIS LAVAL: 2 chambres, garage, piscine.
LE VILLERS: 2 chambres, 4e étage, garage.
SEIGNEURIE QUATRE-BOURGEOIS: 3X4½, 2 chambres, près Université.
FRANCE PRIMÉ: superbe 3½, 900 p.c., 4e étage, piscine.
POINTE STE-FOY: grand 2 chambres, garage, 76,500$, qui dit mieux?
Plusieurs autres condos.
Pour vous servir:
Linda Pouliot 656-9084, Le Permanent Courtier 658-7000

A STONEHAM
superbe 2 à 3 chambres, vue panoramique foyer accès pentes, ski au pied, frais communs minimes 839-3922

475 CONDOMINIUM À VENDRE

Attention! Attention!
Offre très spéciale
Condos à vendre
Ste-Foy et St-Sacrement
Rive-Sud (Lévis, Charny)
67,000$ et plus
Endroit paisible & près tout
2 et 3 chambres
Prix très négociables
Informez-vous:
Les Courtiers Immobec
Robert Sarrazin
656-9237, 652-1327

AU 1170 TURNBULL
PRèS GRAND THEATRE
2 Grands 8½, possibilité revenu, terrasse, balcons, stationnements intérieurs, renovés.
Ouvert aux visiteurs. 687-3824

AU DE BERNIÈRE
Sis à côté des Plaines, beau condo, vue panoramique, 10e étage, 1250 p.c. climatisé, 2 chambres, 1½ salle de bains, garage et piscine intérieurs, cuisine équipée et tapis neuf. Prix 140 000$. Courtiers s'abstenir. 877-4774 jour, 529-2708 soirs et fin de semaine.

A VENDRE OU LOUER
Lévis, sur le bord du fleuve
Face Château Frontenac
Luxueux condo, 1,550 p.c., 3 chambres, bonne fenestration, garage intérieur, système de sécurité, ascenseur. Louise 835-3155.

A vendre ou louer, condo, 1,000 ca., Jardins Manrèse, 7e étage, plusieurs commodités, vue Laurentides, prix intéressant, 527-8067

BEAUPORT, maison en rangée 3 chambres, piscine extérieure chauffée, 72,000$ 661-6606, 826-2218

BEAUPORT, Marinier, 2 chambres, vue fleuve et ville, dernier étage, 2 stationnements. 667-8507

BELVEDERE
Studio libre à l'acheteur, 30,000$, c'est à voir, Jacqueline Houle courtier 839-5038, Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671

BONNE-ENTENTE, Luxueux 4½, 1,065 c., 4ème étage, sud-ouest, stationnement intérieur, 146,000$. Proprio: 627-2625.

BOURDAGES, #880, agréable 2 chambres, piscine incluse, 69,900$.
Fabiola Boily 871-5599
Royal LePage courtier 653-3691

CAMPANILE, abordable 2 chambres, avec balcon, cause transfert. Fabiola Boily 871-5599, Royal LePage courtier 653-3691.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

CENTRE-VILLE, 2 chambres, stationnement intérieur, libre
Benoit Gagnon 652-1327, 871-4004
Immobec courtier

2 CHAMBRES: Jean-Royer, Le Moncton et Vieux-Port. Extraordinaires! Avec vue fleuve.
Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

CHARLESBOURG, grand condo de 1,500 p.c. sur étages, beau secteur, près des services, très bel immeuble, 78,000$ négociable. Steve Murray 682-6619, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 622-1921

CHARLESBOURG
- Grand condo 3 chambres, pièces vastes, très éclairé
- 48,500$, condo 2 chambres, près de tous les services

Josée Fournier 849-2354
Royal Lepage courtier 627-4321

CHARNY, en rangée, 3 chambres, 61,500$, 832-2222

1 CITE Bellevue, grand studio 560 ca., luxueux, 849-2704 soir.

4,000$ COMPTANT
Au coeur de la ville, près des services, cette unité offre rez-de-chaussée, tapis mur à mur, insonorisation, stationnement à la porte, 63,300$. Kenny Parsons 652-9849, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

475 CONDOMINIUM À VENDRE

3,000$ COMPTANT
Neufchatel, celle-ci offre 2 stationnements, 3 chambres, 64,900$, a qui la chance!
Kenny Parsons 652-9849, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

CONDO 2 NIVEAUX 3945 CH. ST-LOUIS
1165 p.c., construction récente, armoires mélamine et chêne, tourbillon, nombreux rangements, balcon, patio, très abordable! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

CONDO 12 de Bernières, bon investissement, 14ème etage, fleuve, PLaines, 2 chambres, 1,240 pi.ca, parfaite condition, 525-9803

CONDO A VENDRE
Arlen House East
150th. Street
North Miami Beach, Fla.
2 chambres, 2 salles de bains
Terrasse avec vue sur la mer, les canaux et la ville, superficie de 1,120 pieds carrés
Tel.: 418-286-3311

COURTAC Ste-Foy, courtier
Près Cartier, joli 5 pièces rénové, 2 balcons, stationnement. Michèle Jobin: 653-9108, 659-2979.

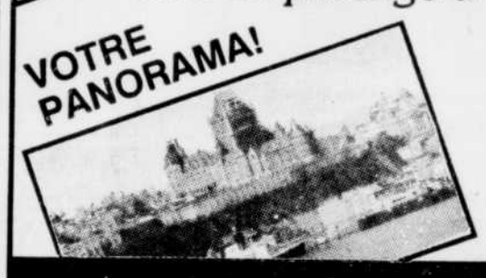
CONDOS
À LÉVIS
OCCASION EXCEPTIONNELLE
3½ pièces, 856 pi² **64 500$**
4½ pièces, 1 013 pi² **73 500$**
Ascenseurs, stationnement int., chutes à déchets.
4½ pièces, 865 pi² **59 000$**
En tout temps sur rendez-vous
LE DOMAINE MONT-MARIE 832-6123
Lucien Brochu Inc. 653-0955

CONDOMINIUMS

Magnifique vue panoramique sur la ville et les Laurentides
Entre la ville et la campagne.
À 15 minutes du centre-ville et des pentes de ski.
9079, boul. du Jardin
À CHARLESBOURG
(face au mont St-Aubert)
Possibilité de location
"Nous garantissons une hypothèque de **10%** sur 2 ans"
— Balance de vente
— Comptant minime
8 MODÈLES DISPONIBLES
4½ et 5½ - 990 à 1 400 pi ca
- Structure de béton armé
- Insonorisation et isolation supérieures
- 2 ascenseurs
- 2 balcons et 2 portes-patio par unité
- Stationnements intérieur et extérieur
- Chute à déchets

"Achetez dès maintenant votre condo! Nous nous occupons de votre maison ou de votre appartement."
HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 13h à 19h. Samedi et dimanche, de 13h à 17h.
MAGDI SAYEGH Architecte Celestino Garcia
YVES BÉDARD
CONDOMINIUM HABITAT DU JARDIN
VENDU PAR MAGDI SAYEGH et ASS. Inc. courtier 622-8160 623-8952

CONDOMINIUM
Les Rives du St-Laurent
1 (5885), rue St-Laurent, Lévis (au pied de la terrasse)

2e PHASE
MAINTENANT EN VENTE
CONDO-MODÈLE À VISITER
833-3214 et 655-0719
Site de prestige à 100 pieds du fleuve
VOTRE PANORAMA!

- Structure de béton
- Garage intérieur
- Superficie 1002 à 1564 pi ca.
- À 200' de la traverse

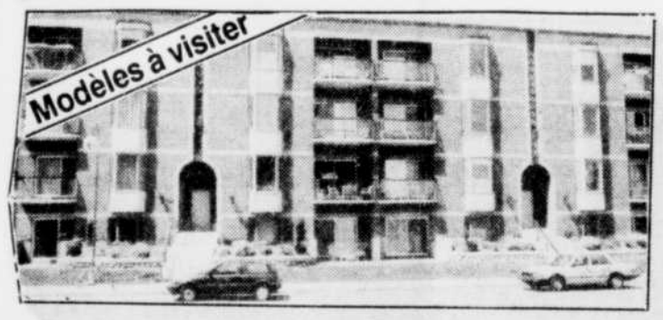
Heures d'ouverture:
Jour: lundi/vendredi, 13 h à 17 h
Soir: mardi/vendredi, 18 h 30 à 21 h
Week-end: samedi/dimanche, 13 h à 17 h
En tout temps sur rendez-vous: 833-3214
RÉALISATION BERGIRO LTÉE

RÉSIDENCE POUR PERSONNES DU 3e ÂGE AUTONOMES

PAVILLON DE LA RIVE
765, BOUL. HAMEL
(près Marie-de-l'Incarnation)
Québec
STUDIOS ET LOGEMENTS
INCLUANT 3 REPAS ET COLLATIONS LITERIE ET ENTRETIEN MÉNAGER
SUPERVISION MÉDICALE ANIMATION SÉCURITÉ SUPÉRIEURE ET BEAUCOUP D'AUTRES SERVICES
Coiffeur et conciergerie sur place
Situé à proximité de l'hôpital Christ-Roi et de plusieurs centres commerciaux. Adjacent à l'aménagement paysager de la rivière St-Charles.
POUR INFORMATIONS: 682-8087, après 16h: 664-0641
510188

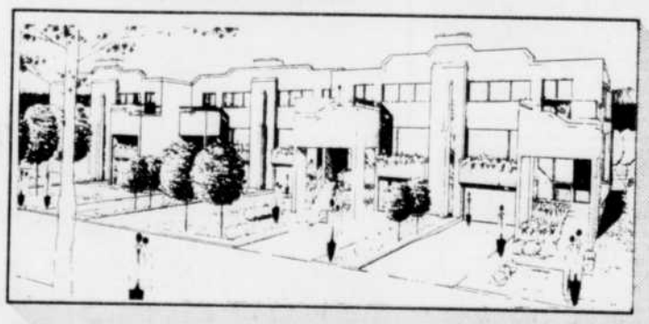
CITÉ Bellevue
3 CONDOMINIUMS
un projet d'ensemble comme il ne s'en est jamais vu
un silence de banlieue au coeur de la cité
un prix convenant à chacun
LE GROUPE JACQUES & MORISSET

PHASE II
- ambiance de quartier exceptionnelle
- de 74 000 $ à 100 000 $



PHASE III
Lauréat du Nobilis 89, secteur copropriété. Premier prix décerné par l'association provinciale des constructeurs pour la qualité architecturale et l'insonorisation unique de cet immeuble de prestige.
de 128 500 $ à 205 500 $

PHASE IV
- 40 maisons de ville en construction
- les plus beaux "Town Houses" construits à Québec
- de 194 500 $ à 198 000 $



Les 3 projets gravitent autour d'un centre récréatif unique dans la région, offrant piscine, salon avec foyer, bain tourbillon, saunas et salle d'exercices aménagée. Cette "maison de verre" confère à l'ensemble une qualité de vie et un prestige incomparables. À voir absolument!

Vendus par IMMOBEC
682-4142 – 682-0867

Bureau des ventes sur le site (rue Gérard-Morisset, St-Sacrement, 1re lumière à l'est de Maguire, entrée par St-Cyrille). Ouvert du lundi au jeudi, de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h; vendredi, samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

Mon voisin d'en face est un dénommé Saint-Laurent.

Les Condominiums Havre St-Félix, c'est une vue absolument imprenable sur le fleuve. Un cadre de vie exceptionnel qui, merveilleusement intégré à la beauté du site, respire l'harmonie et le bien-être.
Un investissement judicieux.
Avant de choisir ailleurs, il faut voir Havre St-Félix.
CONDOMINIUMS
HAVRE ST-FÉLIX
4424, rue St-Félix
Cap-Rouge
652-9416
A partir de 109 000 $.
H·A·V·R·E Saint-Félix

475 CONDOMINIUM À VENDRE

CAP-ROUGE, 4½, près rivière et centre d'achat, 70,000$, 652-1528

DE BERNIERES, magnifique condo de luxe, vue sur les Plaines, aménagement de haute classe. Guillaume Daix 648-9170, Le Permanent Courtier 658-7000

DEVENIR propriétaire sans aucun comptant, location ou achat, condo "Le Fier", Ste-Foy, 683-2325, soir 626-6951 Jean-Louis Martin.

DIRECT DU PROPRIO
Seigneurie des Quatre Bourgeois, 3e étage, 2 chambres, balcon, pires ouvertes, 75,900$, impeccable, A voir! Jour 683-2506 soir et fin de semaine 658-0134

DOMAINE 4 SAISONS
Phase I, 1300 p.c., vue magnifique sur Québec, stationnement intérieur, prix intéressant, 628-9757.

DOMAINE des BERGES
5½, 3 chambres, salle de lavage, grand salon avec foyer, prix très special. Tel. 650-1397.

DU proprio, 5½, près Plaines, 2 chambres, parking intérieur, financement, pas d'agent, 683-1836.

AIMERIEZ-VOUS VENDRE OU ACHETER UN APPARTEMENT EN COPROPRIETE?

CONSULTEZ LES EXPERTS DE LA COPROPRIETE

LES FRAIS DE COURTAGE SONT LIMITES A 4%

PROMO DOMI INC. Courtier
681-0153

DOMAINE FRANÇOIS-DE-LAVAL
2765, chemin Ste-Foy
- 3½, 5½, verrières, stationnements intérieurs, ascenseurs, vue Laurentides, etc.

LE MONCTON
- Secteur de choix, face aux plaines, grand 4½ ou 5½, stationnement intérieur.

LE BONNE ENTENTE
1490, boul. de l'Entente
- Beau choix de 3½, 4½, 5½, stationnement intérieur, chute à déchets, condo de haute qualité, vue superbe sur les Laurentides.

ÎLOTS ST-NICOLAS
- 4 condos, STUDIO à 3½, à voir, cour intérieure magnifique, circuits d'autobus fréquents, près de tous les services.

Marcel Légaré
661-2649

COURTIER LE MONDE DU CONDO
DIVISION DE PARENT & ASS. R./INC.

VISITE LIBRE
Le dimanche 24 septembre de 14 h à 16 h
AU 4460, Le Monetier, #106, Charlesbourg, Jardins de l'Auvergne, superbe vaste 3½, murs à angles, très moderne, patio 5 x 12, centre sportif, 2 piscines, tennis etc. Unique. L. Gonthier 654-9421

55 500$, négociable, 4½, occupation rapide, tranquillité, près services. Rolande Coulombe 527-4842 654-9421

IDÉAL pour étudiant ou personne seule, 3½, comptant minime, 56 900$, verdure, secteur récent et paisible, R. Coulombe 527-4842, 654-9421.

À HABITAT 2000, tout béton, garage, grand 4½ au 2e, ensoleillé, libre. Urgent. Lise Gonthier 654-9421

À SAINTE-FOY, près Campanile, tout béton, grand 4½, dernier étage, faut vendre. Lise Gonthier 654-9421

À 67 500$, Manoir, négociable, 4½, 1020', 2 grandes chambres, 2 remises. Urgent. Lise Gonthier 654-9421

CENTRE SAINTE-FOY, vue montagnes, 4½, dernier étage, ascenseur, acier/béton, 79 500$. L. Gonthier 654-9421.

AU DOMAINE DES BERGES, 3 ans, 5½ avec foyer, à prix très compétitif. Lise Gonthier 654-9421

À 48 900$, aubaine, près 47e, 3 chambres, piscine, terrain de jeux. A voir! Lise Gonthier 654-9421

À 66 000$, réduit, bonne affaire, à l'Auvergne, vaste 3½, centre sportif. Unique. Lise Gonthier 654-9421

À 68 000$, 1088', 100% béton, 2 chambres, impeccable, sud-ouest, près St-Charles. Lise Gonthier 654-9421

À Guillaume-Mathieu, super grand, 3 chambres, 2e, sud-ouest. C'est à voir! Lise Gonthier 654-9421.

JARDINS VILLERS, 4e, coin, 4½, cuisine spéciale, impeccable, garage. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421

BONNE ENTENTE, 1234', 4e, 2 chambres, garage, possible louer, prix réduit. Ginette Pouliot 656-9084, 654-9421.

MERICI, vue imprenable, 2 chambres, coin transversal, 1 360', Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

MONT STE-ANNE, condo en rangée, tout meublé, ardons à la location. Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

VERRE-BOURG, 4½ très luxueux, 6e, vue Laurentides, transfert. Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

LÉVIS, 245, des Commandeurs, 4½, marqueterie, excellent achat. Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

AUBAINE, 4½ très propre, excellent, peu de comptant. À voir! Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

475 CONDOMINIUM À VENDRE

DU PROPRIO
Stonehaven, vue sur pentes, 3 chambres, meuble, équipement complet, 1-789-2891, soir 1-789-2110

EN rangée, 3 étages, foyer, 86,000$, négociable, stationnement 2 voitures. Yolande Motte 634-1374 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

EXPANSION courtier
Rue Bourdages, condo vacant, 2 chambres, occupation immédiate. Serge Parent 666-1712 ou 654-2950.

FRASER, 6 grandes pièces, copropriété indivise, planchers bois franc, boiserie, terrain clôture, stationnement, 72,000$. Hélène Thurbide 652-3613 RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

GATINEAU près d'Ottawa, condo neuf 5 pièces, 2 chambres, patio, 1,200 pi.ca, 470$ mois. Urgent, transfert, 842-4622

JARDINS DE VILLERS
2 chambres, sud, beaucoup inclus. Desneiges Gobeil 652-1362 Immobec courtier 652-1327

JARDINS MERICI
Bloc 10, 16e étage, 1,360 ca., grande cuisine, fenestration sur 3 côtés, panorama exceptionnel Plaines, fleuve, Laurentides, 687-3603

JARDINS MERICI, BLOC 16, à vendre ou à louer, 2 chambres, nord-sud, BLOC 20, vendre ou à louer, 1 chambre, meuble ou non, Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

20 JARDINS Merici, 1,290 pi.ca, 2 chambres, vue fleuve Soir 688-0415

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

475 CONDOMINIUM À VENDRE

JOLI 3½ pièces, très propre, tranquille, près des Plaines, prix raisonnable; une visite s'impose. 687-9780

LE BONNE ENTENTE
4½, sud-ouest, 7ème niveau, balcon terrasse, très ensoleillé, décoration par professionnelle, Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

'LE CHATELAIN', site unique offrant qualité de vie exceptionnelle, prix revisé. Monique Lessard 652-0831 Trust Général Courtier 652-9776

LE MARINIER, Nouveau mandat, (Beauport), 3 chambres de coin, belle finition, 1984, 2 stationnements, Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

LE MESNIL
Maison-condo neuve en rangée, 7 pièces, 4 paliers, vue sur ville, 88,500$. 623-5734.

LES CHATELETS, 800 ALAIN, STE-FOY, 1200 p.c., divisions ouvertes, très éclaire, finition de luxe, 2 balcons de 250 p.c., 7ème situe en coin, magnifique vue sur les Laurentides, possibilité meuble, M. Brassard, Bur. 654-9291, Res. 659-6219.

55,000$ à 70,000$, Les Imm. du Carénage (Vieux-Québec), prix Nobilis 88 Guy Laurin 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

LE St-Amable 2 chambres 1,300 pc, 2 parkings intérieurs, extras. Sans agent. Soir 524-4063, 886-2068

Le St-Amable, super 5 pièces, coin ouest, 2 chambres, 1,232 ca., balcon, terrasse, climatisation, piscine intérieure, portier. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

475 CONDOMINIUM À VENDRE

LE VERREBOURG
Superbe condo meuble de luxe, 2 chambres, 910 p.c., idéal couple ou personne seule, prix d'aubaine! Hélène Lautier, 659-3208

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

LE VERREBOURG, près de l'université, 2,098 p.c., très luxueux, 4 chambres, 2 verrières, ensoleillé (coin nord-ouest), vue Laurentides, climatisation centrale, directement du propriétaire, entre 19h et 21h, 658-6308

LE Verre-Bourg, condo luxueux, un coin, 2 stationnements intérieurs, belle vue, 199,000$, Nicole Duval courtier 658-3711

LÉVIS, condo 3½, vue sur Québec, insonorisé, garage intérieur, ascenseur, libre immédiatement, 837-1030 ou 839-0833.

MAGNIFIQUE condo au 10 De Bernières, 3 chambres, piscine, sauna, près des Plaines et des services. Suzette G. Fortin 622-0763, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

MERICI, 3 chambres, vue fleuve, fenestration sud-ouest, 250,000$, Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

MERICI, BLOC 20, condo impeccable, 850 p.c., idéal couple, à voir absolument, vous ne serez pas déçu. Esther Patry 658-4847, Le Permanent Courtier 658-7000

20 MERICI, grand 2 chambres, vue fleuve, terrasse, garage(s). À voir! 687-4753

MODERNE, toit cathédrale, sur 2 étages, 2 chambres, 1 atelier, très ensoleillé, Guy Laurin 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

MONTCALM
- SPACIEUX, chaleureux, 3 chambres, cuisine mélamine, plancher bois, Mme Bourgeois.
- ECLAIRE, vue panoramique, cour paysagée, agréable 8 pièces + revenu.
- CONFORTABLE triplex, dont 6½ propriétaire occupant, éclairé, terrasse et foyer.
- PAISIBLE et charmant condo rénové, 720 pc, St-Jean-Baptiste. Nicole Breton 842-7474 Trust Prêt et Revenu 627-5900

MONTCALM, Vous voulez habiter le plus beau secteur de la ville? Communiquer avec Monique Otis, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 529-0821

MONTCALM
3½ impeccable, (1 chambre), vue splendide, garage intérieur, tranquillité, 79,500$, du proprio, 683-5717

MONTCALM, 3½ et 4½, à renover ou déjà rénovés, stationnement, François Dussault Courtier 527-3131

MONTCALM
- Avenue Du Parc, neuf, aires ouvertes, stationnement intérieur, terrasse, 3 chambres, 1,600 ca., construction supérieure.
- Murray, 9 pièces, 2,200 ca., complètement rénové, 2 salles de bains, 4 chambres, terrasse, stationnement.
- Des Laurentides, co-propriété 7½, belle pièce de séjour, très ensoleillé, cuisine rénovée. RICHARD ROBITAILLE G.A.P., COURTAC BELLE COUR courtiers: 654-2979.

MONTCALM, condo, maison de ville, sur 3 niveaux, fenestration sur 3 côtés, balcon, stationnement intérieur, piscine extérieure. Dolores Desrosiers 628-4937, Le Permanent Courtier 628-6735

MONTCALM, grand 2 chambres, prix intéressant. Urgent. Adrienne Paquet 687-0997 Jean Taillon courtier

•MONTCALM, hypothèque 10% 3 ans, près Plaines, 2 chambres, garage, 5 ans, 89,000$ négociable. •Le Manrèse, impeccable, 2 chambres, garage, 6 ans, béton. Geneviève de Billy 527-8846 Royal LePage courtier 627-4321

MONTCALM
Magnifique, 4 chambres, entièrement rénové, qualité supérieure, 2,000 p.c., près de Cartier. Monique Otis, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 529-0821

MONTCALM
Petit pied-à-terre, peu de comptant, près de Cartier, rue tranquille, idéal 1er investissement. Monique Otis, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 529-0821

MONTCALM
Sur les Plaines, près de tout, 2 chambres, sécurité, confort, piscine, garage intérieur-extérieur, investissement. Monique Otis, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 529-0821

MONTCALM, 482 Manrèse, luxueux condo, exceptionnel, 1,600 ca. Boiseries - fenêtres - cuisine - salle bains à neuf. Ruth Filiatrault 658-0360 Royal LePage courtier 653-3691

MONT Ste-Anne, condo meuble, foyer, 2 mins du ski de fond et alpin, impeccable, piscine, conditionnement physique. Louise Gingras, La Financière Courtage Immobilier, 623-4777, 687-5453

MONTRÉAL WESTMOUNT
Dans une classe à part
Le Château Westmount Square. Le choix de l'excellence, le NEC plus ultra des condominiums, unité de choix disponible, prix de 440,000$, visite tous les jours: 4175 Ste-Catherine Ouest, 4e étage 514-937-6313

MONT Ste-Anne, condo 400 p.c., céramique mur à mur, foyer, emplacement privilégié, piscine extérieure chauffée, tennis, nautilus, etc., 56,000$, Remi, jour, 623-2039, 622-2626, soir, 623-8788

MONT STE-ANNE, grand 5½ entièrement meublé, piscine intérieure et extérieure, sauna, service de location, Danielle Carmichael 877-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

NOUVEAU FRANCOIS LAVAL, condo 4½ très propre, balcon, avec vue sur Laurentides, une visite s'impose! Lucie Huot 871-1685 Le Permanent Courtier 658-7000

475 CONDOMINIUM À VENDRE

PLACE ROYALE: Place de Paris, vue directe sur le fleuve, toit terrasse, ascenseur, stationnement intérieur, fenêtres ancestrales, plafonds bois, murs de brique, cachet unique.

LE DE BERNIERES: Quartier Montcalm, luxueux, 2 chambres, stationnement, piscine intérieure, aménagement de très bon goût, à terrasses, meuble ou non.

QUEBEC: Rue Turnbull, condo divisé, rez-de-chaussée, 2 chambres, intérieur rénové, plancher en pin, cachet ancestral, site intéressant, très recherché, à voir.

QUEBEC: vue sur la rivière, arres ouvertes 2 ou 3 chambres, 1 ou 2 niveaux, bonne orientation, concept architectural recherché, piscine, stationnement, balcon, proximité des services, luxueux.

STE-FOY: Jardin De Laval, 800 pieds carrés, immeuble béton, bien insonorisé, patio 16x6 pieds, garage intérieur, accès à la piscine près services, bon secteur.

VIEUX-QUEBEC: maison ancestrale entièrement rénovée, 3 niveaux, planchers bois, foyer, terrasse, stationnement, condo indivise/actions, exceptionnel.

MONTCALM: adresse de prestige, confort et luxe, construction 2 ans, maison de ville, 3 niveaux, 3 chambres, foyer, stationnement intérieur, terrasse, transfert.

LISE M. GAUTHIER
LE PERMANENT COURTIER
658-7000, 656-1854

PLACE ROYALE
Condo de luxe
3 niveaux, 2 salles bains
Mur brique & pierre
Foyer, plusieurs extra
Air climatisé
692-2845

PREMIER ACHAT
Idéal personne seule, condo 4 pièces, rez-de-chaussée, très beau secteur, faites offre. Yves Larochelle 682-9028

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

OCCASION
Chemin St-Louis, rez-de-chaussée avec sous-sol, possibilité de revenu 400$ par mois, 4 stationnements, Robert Beaulieu 626-8063.

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

PERE Marquette, condominium divisé, 80,000$, 5½ pièces, cuisine rénovée, stationnement, Huguette Lacoste 658-0205, Royal LePage Courtier, 656-9660

PRES Grande-Allee, le St-Amable, confortable 5 pièces, 2 chambres, 2 salles bains, piscine intérieure, jolie vue Laurentides, Yves Massicotte 683-9024 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

QUARTIER Champlain, vue directe sur fleuve, 5000$ comptant, balance prix de vente sans interêt, 681-0701

Century 21
CAPITALE PLUS courtier 529-0821

PETIT CONDO, idéal 1er investissement, près de Cartier, secteur recherché, comptant minimum.

MAISON À REVENU, quartier latin, toit neuf, près de l'Hôtel de ville, beaucoup de potentiel, excellent secteur.

CONDO VIEUX-QUEBEC, magnifique foyer, serre, 2 chambres, neuf, entrée privée, près hôtel de ville.

CONDO à vendre, Montcalm, très grand, restauré entièrement, 4 chambres, boudoir, salle à dîner, bois franc, 2,000 pi.ca. unique.

CONDO à vendre Montcalm, vivez au 'De Bernière' pour le prix d'un loyer, piscine, stationnement intérieur, 2 chambres, près des Plaines.

MONTCALM, idéal propriétaire-occupant, vitraux, boiseries, revenus, stationnements, très belle résidence.

ATTENTION skieurs, Walking des pentes, accès golf, piscine, tennis, rarement sur le marché, foyer, 4 chambres.

MONIQUE OTIS 529-1581

475 CONDOMINIUM À VENDRE

QUEBEC, BOIS JOLLIET, en face du Concorde, 3½ rénové, bois franc, garage intérieur, à voir. Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

QUEBEC, RUE MURRAY, 5 pièces, boiserie, bois franc, balcon en façade, Francine Descateaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

QUEBEC, vue superbe Laurentides, ensoleillé, dernier étage (Tilmi), 4½, neuf. Beaucoup d'extra. Vaut une visite! Louise Leclerc 657-0358, Gerard Ferland Inc courtier 832-4671

475 CONDOMINIUM À VENDRE

RUE Saunders, copropriété indivise, rénovée, ensoleillée, magnifiques planchers, boiseries, moulures, stationnement. Votre chez soi! Magda Rytt 653-1422, Raval LePage courtier 653-3691.

SILLERY, Chatelain, 2 chambres, 1½ salle bains, piscine, sauna, gazebo rossi intérieur, salle de réception, etc., 687-3487

SILLERY Le Samos, 3 chambres, 2 salles bains, bain tourbillon, vastes pièces, patio et terrasse privés, 683-7257.

Century 21
CAPITALE PLUS INC. COURTIERS
2750, chemin Sainte-Foy
tél.: 656-6521 fax: 656-6265

ACHETER OU VENDRE
Téléphonez-moi! Évaluation gratuite de la valeur marchande.

CARMEN LAFRANCE
agent
831-9778

PROFESSIONNELS, À VOIR! Intéressant bungalow, très grandes pièces, 12 pièces, sous-sol très bien aménagé, garage, grand stationnement, site St-Louis-de-France, Sainte-Foy.

CHEMIN ST-LOUIS, SAINTE-FOY. Coquet bungalow rénové, intérieur chaleureux, 9 pièces, foyer, planchers bois franc, paysager, clôture, vue près des ponts.

ERNEST-FORTIER, CAP-ROUGE. Bungalow extra, beaucoup de cachet, 7 pièces, borné par rivière, cul de sac, abri d'auto, sous-sol fini.

GABRIELLE-ROY, CAP-ROUGE. Cottage moderne, 11/2 an, 6 pièces, planchers bois franc et marqueterie, très éclairé, paysager, pas voisin arrière, bon secteur.

BERNIÈRES. Jeune famille, rue Colombière, bungalow impeccable, aires ouvertes, 6 pièces, sous-sol très bien aménagé, près école. À voir!

BERNIÈRES. De la Seine, coin de rue, moderne, 11/2 an, split level, planchers bois franc, 2 chambres, nouveau secteur, pointe construction.

BERNIÈRES. Près des ponts, moderne, petit cachet spécial, 33 x 36, 3 chambres, solarium, foyer, terrain 79 x 106, paysager, nombreux arbres, pommiers, secteur paisible.

BERNIÈRES. Prix accessible, jeune famille, bungalow 24 x 40, terrain 7950 pi ca, 5 pièces, près école primaire, services, 5 minutes des ponts.

ST-NICOLAS. Grande maison au coeur du village, 8 grandes pièces, sous-sol fini, garage asphalté, excellente construction, terrain 18 480 pi ca, bâtiment 28 x 48.

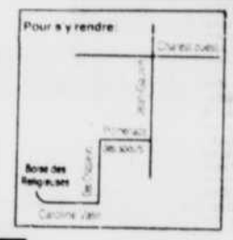
Maisons prêtes à habiter immédiatement

Profitez de nos prix d'automne

Nous reprenons votre bail
(sujet à approbation)

663-9185

LE BOISÉ DES RELIGIEUSES
DANS LE DOMAINE DES SOEURS À CAP-ROUGE



24 MAISONS DE PRESTIGE
en marché

AVEC SERVICES EXTÉRIEURS EN COPROPRIÉTÉ

Century 21
CAPITALE PLUS inc.
courtier
1475, Esther-Blondin
Cap-Rouge
651-1821

Quelques unités disponibles immédiatement à partir de 129 500 $ Clé en main

MAISON TÉMOIN OUVERTE AUX VISITEURS
Samedi et dimanche
13 h à 17 h

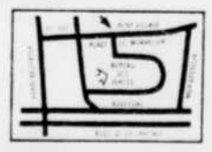
LES JARDINS DE L'Auvergne
LUXUEUX CONDOMINIUMS À CHARLESBOURG

- VASTES CONDOMINIUMS
- SALLE DE BAINS LUXUEUSE
- MURS À ANGLE
- GRAND BALCON
- VUE MAGNIFIQUE SUR QUÉBEC
- PISCINES (intérieure et extérieure)
- COMPLEXE SPORTIF ET RÉCRÉATIF

ÉDIFICE A
POUR LOCATION 1er JUILLET 1990
Grands 3½, 4½, 5½, accès au centre sportif, endroit de rêve, complexe unique ultramoderne, 4 étages, ascenseur, intercom.

ÉDIFICE B
Quelques unités encore disponibles avec vue magnifique. Condo meublé à visiter, 4 étages, ascenseur, intercom.

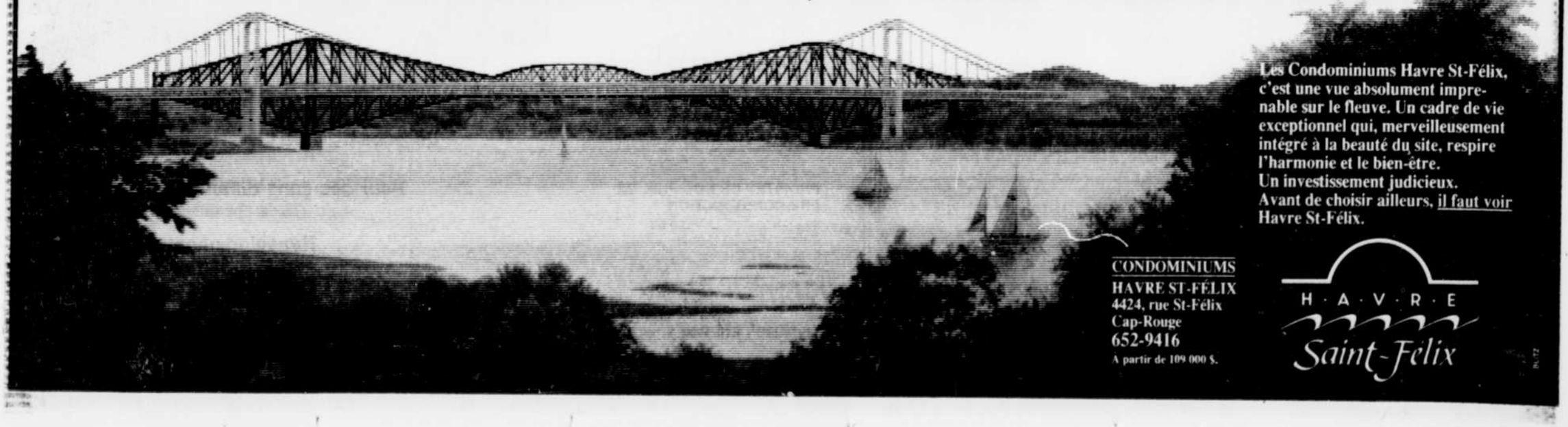
- Des appartements où la lumière naturelle est omniprésente
- Une conception unique au Québec
- Rabais de taxe offert par la Ville de Charlesbourg



TOUR "G"
EN VENTE DÈS MAINTENANT - LIVRAISON AUTOMNE 1990
112 unités sur 8 étages, avec structure de béton, insonorisation supérieure, stationnement intérieur.
Profitez d'un meilleur prix! Réservez immédiatement
623-5231 623-9343

VENDU PAR RIOTEC IMMEUBLES RIOTEC INC
MEMBRE DU GROUPE CONSTRUCTION CANADIENNE

Mon voisin d'en face et moi, on aime bien se «marée».



Les Condominiums Havre St-Félix, c'est une vue absolument imprenable sur le fleuve. Un cadre de vie exceptionnel qui, merveilleusement intégré à la beauté du site, respire l'harmonie et le bien-être.
Un investissement judicieux.
Avant de choisir ailleurs, il faut voir Havre St-Félix.

CONDOMINIUMS
HAVRE ST-FÉLIX
4424, rue St-Félix
Cap-Rouge
652-9416
A partir de 109 000 $.

H·A·V·R·E Saint-Félix

475 CONDOMINIUM À VENDRE

PRES des Plaines, Le Moncton, 4½, 4eme etage, 1,084 p.c., impeccable, libre, pas d'agent, 648-1752.

STE-FOY, 78,000$, 5 pieces, impeccable, foyer, 2 chambres, salle rangement, tres ensoleille, Jacqueline Caron, 683-1297 Royal LePage Courtier, 656-9660.

STE-FOY, Jean-Rover par chemin St-Louis, près université, Chul, centres d'achats, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, SEULEMENT 72,000$, Louise Leclerc 652-0358, Gerard Ferland inc courtier 832-4671.

STE-FOY, 3440 Vautelet, app. 104, urgent, transfert, prix réduit, 57,500$, condo a l'état neuf, 3½, vue sur fleuve, libre, André Caron 837-3188, Montreal Trust courtir, 837-8836.

STE-FOY, 1,020 pc, côte ouest, 1er etage, ensoleille, unique, Marc Laflamme courtier, 652-1000.

STE-FOY CLASSIQUE LUXUEUX

Condo 1,350p.c., garage intérieur, balcon 21', 138,500$
Condo 1,330p.c., garage intérieur, balcon 21', 127,500$

Lise Lessard
650-0041, 849-1207
Immobec Courtier 652-1327

STE-FOY, condo impeccable, ensoleille, garage intérieur, bon achat, qualite superieure
Denise B. Lebel, 683-3951
Jean Taillon Courtier

475 CONDOMINIUM À VENDRE

STE-FOY, condominium neuf, libre immediatement, 3 chambres, tres bien situé, À liquider, Valeur 89,000$, Jour 522-0087, Soir et fin semaine 654-9379, 654-5179.

STE-FOY, derriere Pl. Laurier, rue Picardie, 2e étage, 2 chambres, parking interieur/exterieur, a 5 minutes de marche des centres d'achats, CHUL, université, piscine, tennis, Agents s'abstenir, 653-5232, 648-5979.

STE-FOY, Jardins France-Prime, 4½ côte piscine, 657-1464.

STE-FOY, luxueux 2 chambres, ensoleille, vue Laurentides, garage intérieur, Yvan Pare 845-1144, Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521.

STE-FOY, Place Jean-Rover, 2 chambres, foyer, du proprio, prix réduit, M. Picard 822-2846.

STE-FOY
Quartier Laurentien, condos neufs, possibilité aucun comptant, hypothèque 1 an/10%, occupation immédiate, Jacqueline Houle courtier 839-5038, Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671.

STE-FOY, rue France-Prime, 2 chambres, 57,500$. 651-2751

STE-FOY, rue France-Prime, 2 chambres, piscine, 656-6838.

STE-MARIE, Beauce, condo neuf, vendre, louer, piscine, 1-387-3907.

STONEHAM, centre/ski, vue sur pentes, meuble, 663-9021.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

STONEHAM
Condo, 2 chambres, meublé, près des pentes, 842-3098.

STONEHAM
Face aux pentes, 4½ tout équipé, foyer, toit cathédrale, 843-0351.

STONEHAM, près pentes, 3 ans, meublé ou non, verrière, Geneviève de Billy 527-8846, Royal LePage courtier 627-4321.

ST-ROMUALD, 138,000$, superbe maison ville, bord fleuve, 3 chambres, offre raisonnable considérée, Jacqueline Caron, 683-1297 Royal LePage Courtier, 656-9660.

ST-SACREMENT, 2 chambres, stationnement intérieur, libre, Benoit Gagnon 652-1327, 871-4004 Immobec courtier.

ST-SACREMENT, grand 6½ dans triplex, très éclairé. A voir! Paquet 687-0997.

STUDIO 550 GRANDE-ALLEE
Le Bois Jolliet, voisin du Concorde, dernier niveau, 325, p.c., armoires melamine, 2 orientations, buanderie, stationnement, Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

SUPERBE CONDO, Des Glacis, Presentement loué a tres bon prix, Prix réduit, semi-meuble, 692-9191 ext. 854, 650-1754.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

475 CONDOMINIUM À VENDRE

TERRASSES du Vieux Port côte est, vue fleuve, 1180 p.c. 119,000$, 2 salles bains, 2 chambres, cuisine, salle a diner, salon, livraison immédiate, 692-2857, 1-826-2819.

TERRASSE VIEUX-PORT
Super condo de luxe, 2 grandes chambres, 2 balcons, vue fleuve et Château, atrium, plancher marbre, Soir 659-1496.

TERRASSES DU VIEUX-PORT
A vendre ou a louer, Site privilegie, vue fleuve et Château, 2 chambres, 2 salles bains, tres luxueux, Urgent! Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc courtier 832-4671.

TERRASSES du Vieux-Port, pour investisseurs qui recherchent luxe et qualité, 2 Condos loues, 5 et 2 ans, Vue exceptionnelle fleuve, Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc courtier 832-4671.

3½ TRES propre, 1 an, tres bien situe, piscine, rez-de-chaussee, 52,500$ discutable, Stephane Quesnel 523-2201, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 622-1921.

VIEUX-PORT, condo rénové, 1 chambre, toit terrasse, Paul Rodrigue 658-8575, Le Permanent Courtier 658-7000.

VIEUX Port, coin St-Paul St-Pierre, studio refait a neuf, disponible, terrasse ensoleillée, aspirateur central, 525-4955.

3½, VIEUX-PORT, du propriétaire, haute qualité, doit vendre rapidement, cause emploi a l'exterieur, 52,000$, Tél. 692-1722.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

VIEUX-PORT
Magnifique 1 chambre, neuf, vue, murs brique, stationnement, Jour 694-9041, soir 822-0754, 527-2483.

VIEUX-PORT
OU A LOUER 3½ sur 2 etages avec terrasse, neuf, Sur semaine de 8h30 a 16h30 623-9292.

VIEUX-PORT, prix abordable, mur pierre, bien éclairé, insonorisation supérieure, Pierre Laporte 654-0400, Montréal Trust courtier 653-6720.

VIEUX-Québec, rue St-Denis, 2 chambres, 2 etages, vue Plaines, Y. Brais courtier 682-8260 (5504).

VISITE LIBRE
439 Gingras #202, Ste-Foy 4½, grand rangement, stationnement, vue imprenable Dimanche 24 sept. de 14h a 16h. Edith Desgagnes, La Financiere Courtage Immobilier, 623-4777, 622-8301

VISITE LIBRE
Au 115 Côte de la Montagne, #301, dimanche de 14 a 16h. 2 chambres, foyer, goût raffiné, vue Château Frontenac. Catherine Pelletier 681-5570 Le Permanent Courtier, 658-7000

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

476 RECHERCHÉ:

CONDO 2 chambres, 1½ salle de bains, ensoleille, vue superbe, étage supérieur, garage, construction béton, Paul: 653-3400.

VISITES LIBRES

479 VISITES LIBRES

A 1659 Hocquart, Quebec, visite libre dimanche de 14h. a 16h. bungalow 1,899 pi., avec 2 revenus, entree independante. Denise Gatien courtier 658-1600

A LORETTEVILLE, bienvenue au 10 des Melezes, de 14 a 16h, dimanche 24 sept. 89. Votre hôte Henri Beaudoin 847-3661, Gérard Ferland Inc courtier, 832-4671

BIENVENUE a Cite Bellevue, au 525 Gérard-Morisset, #4, dimanche le 24 sept. Condo de luxe, niveaux multiples, 3 chambres, éclairage halogene, stationnement interieur, Michele Genest 682-4141 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14 a 16h, 1131 St-Brieux, Cap-Rouge, Armoires melamine, 4 chambres plus salle familiale, urgent! Negociable, Françoise Michaud 653-3862 Royal LePage courtier 653-3691.

MAISONS SEULES

480 ANCIENNE-LORETTE

AU 1519 St-Benoit, 4 murs brique, 26X40, 3 chambres, sous-sol fini, terrain 70X100, PRIX REDUIT, Faut voir, Marie Arsenault 652-1629 Germain et Ass. Inc. courtier.

A VOIR, cottage avec garage, neuf, finition de luxe, tout brique, Mme Turbide, RE/MAX Duplessis Courtier, 652-0060

BEAU cottage moderne, 4 chambres a l'étage, cuisine melamine, verriere 12x20, vue sur la ville, 134,500$ Réjane Bourgault 652-9248 RE/MAX Duplessis courtier 652-0060.

1461 CHAMPLAIN
Bungalow tout brique, 4 chambres, entierement renovee, foyer, a voir absolument, Helene Lauzier 659-3208.

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

Cottage 6 ans, 3 chambres, planchers et armoires chêne, prix discuter, 872-5317

COURTAC Ste-Foy, courtier
Joli cottage neuf, 3 chambres, planchers bois franc, garage, pres services, L. Houle: 843-7827, D. Cloutier: 871-1350, 659-2979.

480 ANCIENNE-LORETTE

GRANDE maison, idéal pour communaute religieuse ou projet communautaire, possibilite location, 652-7831, agents s'abstenir

IDEAL 1ere maison, 1683 Ducloux 69,000$, taux 10%/mai 92, bungalow 24x36, 4 chambres, sous-sol fini, piscine, Agents s'abstenir, 877-1974, 653-9102, 1-865-4094.

INCROYABLE, reprise de finance, 1er oct. 89, urgent, agents s'abstenir, 652-7831

J.A. TURMEL INC. COURTIER
MAISON OUVERTE
DIMANCHE 24 SEPT.
DE 14 A 16HRES
Au 962 de la Ritournelle
Ancienne-Lorette
Bungalow 4 paliers, armoires melamine, porte-patio, 3 chambres, pres des ecoles, Margot Carmichael 872-1645, 522-8142.

JOLI bungalow, porte-patio, marqueterie, sous-sol fini, 5 chambres, 7,200 p.c., cabanon, toit neuf, interbloc, 872-4338.

JUMELE 3 chambres, secteur familial, du proprietaire 654-9485.

MAGNIFIQUE residence de construction récente, située dans un nouveau quartier résidentiel, avec 1 revenu de 475$ mois, pour une 1ere observation se rendre au 933 Noel Beaupre, 1-514-654-7006.

480 ANCIENNE-LORETTE

NEUF, 2 chambres, occupation decembre, rue des Genevriers, ideal jeune couple, 877-1309.

481 BEAUPORT

A 506 SOCRATE BEAUPORT
Bungalow 25X37, terrain 7,000 p.c. amenage, 3 chambres, thermopompe, bois franc, sous-sol fini, salle familiale, PRIX ABORDABLE! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

A 626-5239, DU PROPRIETAIRE moderne, 87, paysager, 2 paliers, possibilité de revenu, secteur tranquille, pres des écoles, courtiers s'abstenir.

A 178,500$, superbe 1½ etage, sous-sol luxueux, 2 foyers, garage, nombreux extras, paysager, Pierre Nolin courtier 682-3333.

A 641 Roval, urgent, besoin travaux, 49,500$, cause: succession, Pierre Nolin courtier 682-3333.

44 ARMAND Buteau, super, transfert, 89,000$, occasion, Line P. Laguerre courtier 527-5113.

AU coeur de Beauport, domaine 60,000 ca., avec propriete, garage double, foyer, A voir! Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211.

A voir, Moderne, 1 an, 30x32, secteur de choix, bain tourbillon, plancher bois, 666-2967 après 18h.

A VOIR magnifique bungalow 5½, marqueterie, porte-patio, clôture, bien paysager, accompte: 7,200$, Robert Blais Courtier 683-8798.

BEAU jumele, aires ouvertes, pieces vastes, marqueterie, 2 salles de bains, salle familiale, a voir! Josee Fournier 849-7354 Royal Lepage courtier 627-4321.

BEAUPORT
Impeccable, garage, grand terrain, piscine, Jacqueline Houle courtier 839-5038, Gerard Ferland Inc courtier 832-4671.

BEAUPORT, moderne 2 ans, sous-sol fini, terrain aménagé, libre, Jour 664-1558, soir 667-1768.

Beauport propriete pierre champs bien renovee, revenu sous-sol 439$, Ideal propriétaire occupant Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211.

TRUST PRÊT ET REVENU
Courtier

Monsieur Yves-Denis Houde, directeur du Service immobilier de Trust Prêt et Revenu, Place de la Cité à Sainte-Foy, annonce la venue de monsieur Guy St-Cyr, autrefois copropriétaire de la maison St-Cyr & Frère Inc., comme agent immobilier pour cette succursale.

Que ce soit pour acheter, vendre ou pour tout autre renseignement concernant l'immobilier, n'hésitez pas à communiquer avec lui aux numéros suivants:

653-1236 ou 651-8068

Century 21
CAPITALE PLUS courtier
656-6521

Jean-Marie Malboeuf
878-3551

Magnifique maison de campagne, 17000 pi ca. de terrain, 10 minutes du Mont Sainte-Anne, bordée ruisseau, possibilité faire 2 logements.

Remarquable cottage tout en pierre, 2 verrières, 2 foyers plus logement 3½ pièces, terrain paysager, 11 000 pi ca.

Saint-Augustin, bungalow 3 ans, super fonctionnel, 5 chambres à coucher "walking", ideal pour famille avec enfants, cabanon isolé.

2 condos entièrement meublés, 1 ou 2 chambres, vue sur fleuve ou pentes de ski, **tout tout** près du Mont Sainte-Anne.

Camp de chasse ou pêche, 12 x 34, ZEC Martin-Valin, Chicoutimi-Nord, 38750 pi ca terrain, meublé plus 2 chaloupes et moteurs, faut voir!!

A 2 pas de Capitale, neuve, secteur de luxe, face au parc. Bois et marbre, aires ouvertes, 3 chambres, foyer, garage double, design audacieux.

Rouleau courtier
653-9173, 653-9112

510144

RE/MAX
Référence Inc.
Courtier

ANDRÉ BUSSIÈRE
828-2448 666-5050

ÎLE D'ORLEANS, terrain de 37 000 p.c. avec vue sur le fleuve et les îles, prêt à construire, à voir, 35 000$.

ÎLE D'ORLEANS, belle propriete 38x26, 7 pièces, 3 chambres, armoires chêne, terrain 83x133, 89 500$ negociable.

ÎLE D'ORLEANS, magnifique propriete 34x28, 7 pièces ensoleillees, 4 chambres, garage, terrain 112x158, 114 900$.

ÎLE D'ORLEANS, terre de 52 arpents, avec vue superbe, entrepôt, tracteur, 2 200 pommiers, faut voir, 300 000$.

ÎLE D'ORLEANS, avec vue et site exceptionnel, propriete unique, à vendre toute meublée, à voir, 390 000$.

BEAUPORT, propriété exceptionnelle, 44x25, 7 pièces, avec sous-sol, 4 chambres, garage, à voir inclus, 149 500$.

ANGE-GARDIEN, magnifique québecoise 30x26 + 22x16, 7 grandes pièces, 3 chambres, patio, terrain 80x120, 85 000$.

CHATEAU-RICHER, maison mobile 68x14, 6 pièces ensoleillées, 2 chambres, armoires neuves en mélamine, 23 000$.

STE-ANNE DE BEAUPRE, propriété 47x29, 9 pièces, 4 chambres, bureau, zone commercial, terrain 97x1282, 135 000$.

CAP-ROUGE, "Plage St-Laurent" sur terrain de 19 000 p.c., propriété 36x24, 6 pièces, 3 chambres, 129 000$ negociable.

POINTE STE-FOY, dans secteur recherché, condo 42x30, 6 pièces, 3 chambres, avec porte-patios, garage, 79 500$.

MONTCALM, condo 1 223 p.c., 6 pièces, 3 chambres, porte-patio, îlot central, 2 stationnements, faut voir, 114 500$.

CHARLESBOURG, magnifique condo, 2 garages, 2 ascenseurs, 2 patios, 5 pièces, 2 chambres, vue superbe, 119 500$.

LEBOURGNEUF, magnifique jumelé 21x35, 6 pièces, 3 chambres, aires ouvertes, près des services, 79 500$ negociable.

Vous desirez vendre votre propriété? Pourquoi attendre plus longtemps pour la confier à un agent, composez: 828-2448

RIOTEC
IMMEUBLES RIOTEC INC.
COURTIERS

MAISONS NEUVES

1776, LA ROSÉE, Ste-Foy, Quartier Laurentien, 83 500$.

1548, DES CASSANDRES, Ancienne-Lorette, 85 809$.

1555, DE L'ASTRAGALE, Ancienne-Lorette, 70 425$.

410, RUE AUDOUARD, Beauport, 91 674$. Si livrée immédiatement: rabais de 5 000$.

Possibilité d'échanger votre maison usagée pour une maison neuve.

MAISONS USAGÉES

OUVERT 7 JOURS PAR SEMAINE

ANCIENNE-LORETTE

SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ, du Bosquet, bungalow brique, aires ouvertes, armoires chêne, terrain paysager, entrée d'auto asphaltée, idéal jeune couple. Pauline M. Thériault 622-3137.

À VOIR ABSOLUMENT, transfert, 2 salles de bains, 4 chambres, planchers bois et tapis. Alain Larouche et Jacques Bélanger 872-6322, 871-4585.

4 CHAMBRES, planchers bois franc, cause de transfert, balance de garantie, 97 500$. Jacques Boudreault et Jacques Bélanger 871-4585, 661-9882.

BUNGALOW RÉNOVÉ, aires ouvertes, secteur très tranquille, près des écoles, 79 500$, piscine incluse. Christian Lamontagne 843-2460.

BEAUPORT

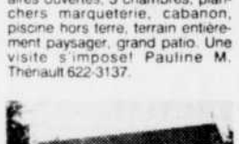
NOUVEAU MANDAT, jumelé cottage, brique, 3 chambres, terrain gazonné, à proximité de tous les services, idéal jeune couple. Pauline M. Thériault 622-3137.

MAISON NEUVE À PALIERS, avec aires ouvertes, 3 chambres, façade brique, au sud de la Capitale, accès rapide aux boulevards, livraison rapide. Bill Picard 664-1944.

CHARLESBOURG

DES CHEVREUILS, 6 pièces, aires ouvertes, tourbillon, terrain arbres adultes, 24 444 pi ca avec rivière, intérieur très chaleureux, près de tous les services. Pauline M. Thériault 622-3137.

RUE MAXIME, bungalow 25x38, aires ouvertes, 3 chambres, planchers marqueterie, cabanon, piscine hors terre, terrain entièrement paysager, grand patio. Une visite s'impose! Pauline M. Thériault 622-3137.

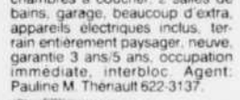


1128, DE L'INTENDANT, super split, 3 chambres, marqueterie, système d'alarme, patio 18x12, terrain clôturé 10 100 pi ca, nouvellement décorée, près des écoles et services, occasion unique. Pauline M. Thériault 622-3137.

COTTAGE 2 ÉTAGES, neuf, garantie 3 ans, 129 000$. Steve Taylor 623-9343.

MAISON 4 CHAMBRES, près de la CTCUQ, secteur tranquille, toiture neuve 1989, 79 000$. Steve Taylor 623-9343.

TERRAIN BOISÉ, avec rivière, toit cathédrale, escalier tournant. Steve Taylor 623-9343.



GARAGE, récente, aires ouvertes, toit cathédrale, comme neuve, cabanon, paysager, très propre. Bill Picard 664-1944.

LE MESNIL, super propriété avec foyer, planchers bois franc, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage, beaucoup d'extra, appareils électriques inclus, terrain entièrement paysager, neuve, garantie 3 ans/5 ans, occupation immédiate, interbloc. Agent: Pauline M. Thériault 622-3137.

4 CHAMBRES, près école, aréna, pas voisin arrière, parqueterie, porte-fenêtre, sous-sol ¾ fini, Serge Marceau et René St-Laurent 843-4225, 623-9343.

SAINTE-FOY

POINTE STE-FOY, superbe condo, 2 chambres, garage intérieur, 2 espaces de rangement. Alain Larouche 872-6322.

JUMELÉ 2 ANS, 1100, de la Menthe, paysager, cabanon. A voir absolument! Alain Larouche 872-6322.

DIVERS

QUARTIER NEUF, foyer, garage, terrain 6 500 pi ca, 89 900$. Jacques Bélanger et Jacques Boudreault 871-4585, 661-9882.

ST-NICOLAS, 5 minutes des ponts, secteur boisé, moderne 1 an, rien n'a été négligé à l'intérieur. Urgent! Christian Lamontagne 843-2460.

BERNIÈRES, jumelé moderne, 2 ans, aires ouvertes, foyer salon, céramique, cuisine, hall d'entrée, patio 13x14, très belle décoration. Pauline M. Thériault 622-3137.

LAC-BEAUPORT, 36, chemin des Lacs, style suisse, 6 pièces à l'étage, idéale propriétaire-occupant + 4½ et bureau, porte-patio, terrain 35 000 pi ca, pour aussi peu que 109 000$. Pauline M. Thériault 622-3137.

NOUVEAU MANDAT, Neufchâtel, Carré des Alluvions, jumelé, cottage 3 chambres, terrain paysager, secteur très recherché, près de la Capitale, idéal première maison. Pauline M. Thériault 622-3137.

MAISON DE RÊVE, 3 chambres, 2 salles de bains, tout pour répondre à vos besoins: tranquilité, détente, ski, golf, etc. C'est à voir! Roméo Michaud, Lucie Lefourneau 843-2460.

RUE DU DOMAINE, Vermont-sur-le-Lac, terrain 30 375 pi ca, vue sur le lac, bon prix. Alain Larouche 872-6322.

LAC-ST-CHARLES, joli bungalow, 3 chambres, bois franc, 4 côtés brique, grand terrain très bien aménagé avec piscine, pas de voisin arrière, près des écoles. C'est à voir! Christian Lamontagne 843-2460.

LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX À LOUER, boul. Henri-Bourassa. Tél.: 623-5343.

CONDOMINIUMS

DOMAINE DES BERGES, magnifique condo, 3 chambres à coucher, foyer pierre, super décoration, directement au sol, côté jardin, près piste cyclable et services. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

DOMAINE DES BERGES, bordure rivière St-Charles, condo 4½ pièces, stationnement intérieur, 1 espace rangement, près de tous les services, libre à l'acheteur. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

DOMAINE DES BERGES, centre-ville, à pied des services, choix varié de condos, libre à l'acheteur. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

PETIT VILLAGE, Charlesbourg, fin de projet, luxueux condos avec ascenseur, 2 ou 3 chambres, frais communs minimes, à partir de 60 000$, libre à l'acheteur. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

JARDINS DE L'AUVERGNE, Charlesbourg, condo haut de gamme, ascenseur, piscines intérieure et extérieure, centre sportif, quelques modèles encore disponibles, livraison immédiate. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

CHARLESBOURG, Scandinave, idéal jeune professionnel, célibataire, dernier étage, piscine, sauna, service cafeteria, beaucoup d'inclus, prise de possession immédiate. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

BON-PASTEUR, Ste-Foy, luxueux condo, ascenseur, 5½ pièces, près de tout. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

STONEHAM, situé face aux pentes de ski, condo très luxueux, verrière, foyer, 2 salles de bains, entièrement meublé, peut coucher 10 personnes. Pauline M. Thériault 623-9343, 622-3137.

ST-FERRÉOL, 52 000$, les plaisirs d'un petit chalet et les avantages d'un centre de villégiature 4 saisons. Agents: Louis Desjardins, Louise Lagace 622-0684, 871-6883.

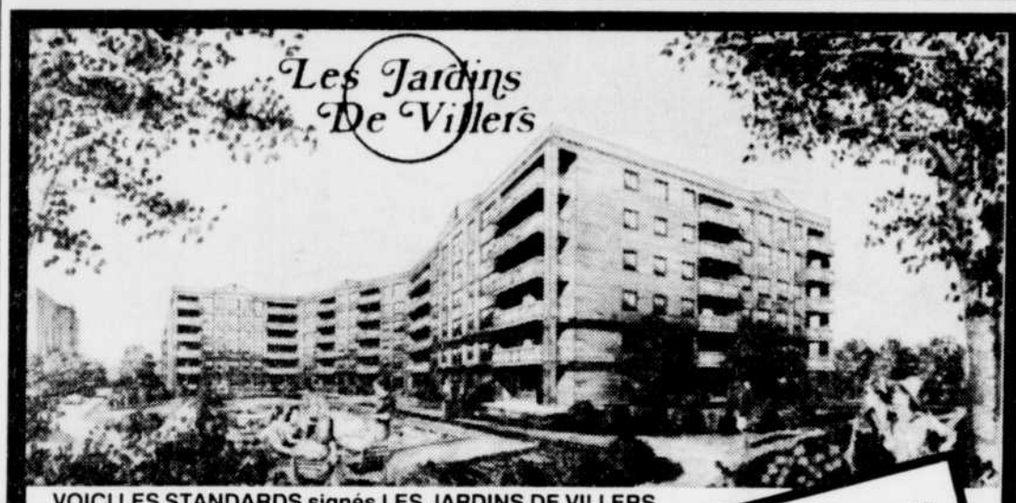
CONDOS FLORIDE MIAMI NORD (SAN SIMEON)
SUPER PROJET, 4½ et 5½ pièces, piscine, golf, tennis, à partir de 86 000 $ US.

VENEZ NOUS RENCONTRER À L'UNE DE NOS MAISONS MODÈLES
BUREAU PRINCIPAL: 4600, Henri-Bourassa 623-9343
OUVERT 7 JOURS PAR SEMAINE

MONT SAINTE-ANNE Village touristique Mont Ste-Anne 1000, boul. Beau-Pré Beaupré 827-3724
ANCIENNE-LORETTE 1532, de l'Astragale 871-4585
BEAUPORT 206, av. Bessette 664-1944
CHARLESBOURG Les Jardins de l'Auvergne 4480, Place Le Monelier 623-5231
NEUFCHÂTEL 2995, de la Broussaille 843-2460
NEUFCHÂTEL Rue Courtois (via Chauveau) 843-4225
CHARLESBOURG Les Terrasses du Faubourg 1313, 80e Rue 624-1313

MEMBRE DU GROUPE CONSTRUCTION CANADIENNE

Les Jardins De Villers



VOICI LES STANDARDS signés LES JARDINS DE VILLERS

- Au coeur de Ste-Foy
- Stationnement intérieur
- Grande terrasse extérieure
- Parcs et jardins
- Ascenseur
- Atelier communautaire
- Salle de réceptions
- Salles de bains spacieuses
- Près des Halles de Ste-Foy
- Neuf condos par étage

APRÈS PHASE I vendu 100% PHASE II vendu 95% ET MAINTENANT PHASE III

Heures d'ouverture
Du lundi au jeudi de: 13h à 17h, 19h à 21h
Vendredi de: 13h à 17h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

Bureau des ventes: 812, rue De Villers Sainte-Foy, QC (418) 651-2630

Chemin Ste-Foy — Du Vallon — Beauregard — De Villers — Moreau — Quatre Bourgeois

Un projet de: DÔME CONSTRUCTION LTÉE 652-1327

LES DÉVELOPPEMENTS
bafitec
Votre gage de solidité!

Un em"placement" sûr!
LES VILLAS DU MONT, MONT SAINTE-ANNE
Unité modèle meublée à visiter
- Face aux pentes de ski
- Sur le nouveau golf 18 trous

SEULEMENT 38 UNITÉS DE PRESTIGE
826-2133 687-2553

Conforme à vos attentes!
TERRASSE BOURG-ROYAL
- Rabais de taxes municipales
- Grand choix de terrains
- Près de tous les services

615, Myriam, Charlesbourg
623-3494 687-2553

Nouvelle maison modèle à visiter
LE DOMAINE DES GRADINS
- Vue sur Québec
- Grands terrains
- Adjacent au parc de la ville de Québec
- Rabais de taxe de la ville de Québec sur 3 ans

MAISON MODÈLE 615, du Gerbier Charlesbourg
628-8582

Pour respecter votre budget
PLATEAU DE LA RIVIÈRE
- Choix de grands terrains
- Sites près de la rivière St-Charles
- Près de tous les services
- Accès à un futur parc public

2210, boul. Hamel (angle Du Vallon)
687-2553

DAN CONSTRUCTION

C'EST SOLIDE!

CONDOMINIUMS
Le De VINOY

- QUALITÉ EXCEPTIONNELLE
- DE 1100 À 1800 pi ca
- 2 OU 3 CHAMBRES
- INSONORISATION SUPÉRIEURE

Le prestige de Charlesbourg

Pour des gens différents...

PROFITEZ DE NOS PRIX DE PRÉ-CONSTRUCTION
SUBVENTION DE LA VILLE DE CHARLESBOURG (3 ANS)

LIVRAISON ÉTÉ 1990

Renseignements:
498, rue Barraute
Charlesbourg, Qc

623-0112

481 BEAUPORT

BELLE résidence, terrain paysager de 13,500 pi.ca. commercial, très bien situé. Pour inf: Marc Richard La Financière Courtage Immobilier, 623-4777, 663-7177

BELLE coloniale, 28X36, 9 ans, terrain 21,494 pieds carrés, près du Lac Poulin. Transfert. P. Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

COURVILLE, 4 ans, 36x26, aires ouvertes, piscine hors terre, patio, sous-sol fini, 92,000$. 661-2921

COURVILLE, neuve, bois franc, marbre, foyer, 3 chambres, secteur de luxe, sur parc, vue fleuve. Rouleau courtier 653-9173-9112.

DU proprio, moderne, 3 ans, 4 chambres, 2 salles bains, garage double, tout voir. 667-6732 623-8739

DU propriétaire, 105, rue Choisy, bungalow, 3 chambres, aménagé, cabanon, 69,900$. 666-1164 529-9488

EXPANSION courtier
Joli bungalow, 3 chambres, inclus cabanon 12X16 neuf, piscine hors-terre 24' neuve, grand terrain paysagé, à voir! Serge Parent 666-1712 ou 654-2950.

Faites une offre, 5 paliers 119,000$, finance à 11.25% Richard 663-6607, MBK courtier

481 BEAUPORT

34 GAULIN BEAUPORT
Bungalow 40X29, 4 côtés brique, entièrement rénové, cuisine et salles de bains ultra-modernes, aménagement paysagé professionnel, 3 chambres, salle familiale, interbloc. Venez voir sur place! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legaré 661-2649.

IDEAL JEUNE COUPLE OU RETRAITE
QUI cherche secteur boisé, l'air pur de la campagne de St-Augustin. Bungalow 26X34, 2 chambres, garde-robe de cèdre, chambre froide, terrain 16,000p, avec piscine hors terre. Le prix aussi est charmant: 72,500$
Carol Robitaille 878-4820
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

72,000$/78,000$
2 jumelés, idéal pour parents/amis, 4 chambres/2 chambres, terrain 68x150 ch. Visite convaincra

98,000$, MODERNE split 7 pièces, 100% fini, 2 salles bains, près tout

Contactez Monique Levesque Immeuble Tele-Video 845-0068

BEAUPORT
2 minutes de marche Hydro-Québec cottage tout brique, 24x24, grand terrain à l'arrière, 3 chambres, impeccable, cause transfert, 89,500$
DU PROPRIETAIRE 667-7625

481 BEAUPORT

DEVENIR propriétaire sans aucun comptant. location ou achat. jumelé. Tel. 683-2325, soir 626-6951 Jean-Louis Martin.

LIBRE IMMEDIATEMENT
Entrée split, façade brique, 2 chambres, possibilité de 3, urgent! Vous serez surpris!
Marc Poulin 666-7825
Royal LePage courtier 666-5000

LATOUCHE, propriété brique avec foyer, piscine creusée, aménagement complet. Pour visite: Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

MODERNE, 2 chambres, porte patio, patio. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

OFFRE D'ACHAT
Maison ouverte dimanche 24 sept. au 307 Seguin, Beauport de 14h à 16h. Venez faire votre offre. Mise à prix 76,500$, valeur 85,500$. Maison moderne, brique, pin, aires ouvertes, 3 chambres, grand sous-sol, terrain gazonné, du propriétaire. Libre. Jour 648-1082. Soir et fin sem 654-5129, 654-9379.
Visite sur demande

MAGNIFIQUE moderne à voir, aires ouvertes, marqueterie, entrée extérieure. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

SECTEUR FALAISE
Grande propriété, située sur un magnifique terrain paysagé, piscine creusée.
5 MIN. CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Francine Descateaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

SECTEUR recherché, cottage canadien, vue fleuve, garage, piscine, Michel Boily 828-2777 RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

481 BEAUPORT

MAISONS en rangée. 64,000$. Félix Landry courtier 623-4568.

7 PIECES en rangée, prix spécial pour vente rapide, léger acompte, subvention possible 681-6863

PROFITEZ subvention 1,000$ du constructeur. Neuves 68,500$ à 72,500$ terrain inclus. 822-2314

SPACIEUSE, 3 paliers, 3 chambres, 2 salles de bains, escalier, planchers, armoires chêne, terrain 66 X 135, paysager, interbloc, secteur boisé, 139,500$ pour 134,500$. 667-4673

SPLENDIDE résidence moderne, 9 pièces, grand terrain, bord d'un lac privé, piscine, garage. MBK courtier 622-4762 Bryan.

SPLIT, 4 chambres, aires ouvertes, marqueterie. Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215

TRES belle propriété, grand terrain paysager, secteur résidentiel. Faut voir! Pour inf: Marc Richard La Financière Courtage Immobilier, 623-4777, 663-7177

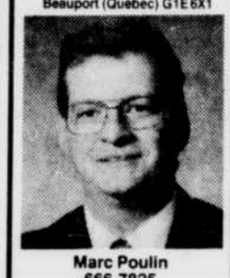
TRES grand propriété avec 2 revenus au sous-sol, vue sur le fleuve. Faut voir! Pour inf: Marc Richard La Financière Courtage Immobilier, 623-4777, 663-7177

VISITE LIBRE
Beauport, 817 boul. Rochette Maison style canadien, 4 chambres, grand terrain paysager, près des services.
Une visite s'impose le dimanche, 24 sept. entre 14h à 16h. Guy Trépanier, La Financière Courtage Immobilier, 623-4777, 824-3185

30x50, BEAU grand terrain, solarium, galerie 50x10, S & L Doucet 843-8023 Denise Gatien courtier

Beauport, superbe victorienne entièrement rénovée, 8 grandes pièces sur 2 étages, cuisine moderne, près des services, 119,500$.
Hubert Lavigne
667-7728

ROYAL LEPAGE COURTIER
Place Seigneuriale
570, rue Cambrone
Beauport (Québec) G1E 6X1



Marc Poulin
666-7825
Monsieur Jacques Dugal, directeur de la succursale de Beauport, est heureux d'annoncer que monsieur Marc Poulin s'est joint à l'équipe de Beauport. Comme par le passé, il invite sa clientèle à communiquer avec lui pour un service rapide.
666-5000

481 BEAUPORT

26x40 BRIQUE, 3 chambres, aménagement extérieur, patio, terrassé, piscine, cabanon. 663-8060

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A 1460 DE LA COLLINE CAP-ROUGE
Superbe jumelé, près du golf, secteur de choix, 3 chambres, foyer, garage, patio, interbloc. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legaré 661-2649.

A Cap-Rouge, belle maison moderne à vendre, au 4565 St-Félix, 2 paliers, 3 chambres, valeur 104,500$. Directement du propriétaire. Jour 648-1082. Soir et fin semaine 654-5129, 654-9379.

BOCAGES DU GOLF

4740, du Courlis

4737, du Courlis

4746, de la Perdrix-Grise

4675, de la Perdrix-Grise

FAUBOURG DU CAP

3889, Louise-Fiset
PAUL ST-GERMAIN
871-6377
653-3691
ROYAL LEPAGE COURTIER

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A 4304 Boisbrillant, Cap-Rouge, bungalow brique, abri d'auto, pas d'agent, 79,000$. 654-2807.

2 ANS, très ensoleillé, 10 pièces, possibilité de bureau, garage, 4 stationnements, 160,000$. 622-3371, 622-1608, 651-3393

A PALLIERS, orientation sud, aires ouvertes, beaucoup d'inclus, faut visiter, terrain superbe Jean Mayrand, 877-4122 RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

AU 4626 ESCOFFIER
87,000$, libre rapidement, 1 an, 24X30, sortie extérieure sous-sol, Marina Roy 652-7571, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

AU LAC ST-AUGUSTIN VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h, au 121-A Petit Pré. Chalet rénové, habitable année, site exceptionnel
Je vous y attends!
Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault Ass courtier.

AVEC 235' sur le fleuve, maison 5 pièces, foyer. Yolande Matte 654-1574 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

A VISITER
Dimanche p.m. au 4801 du Marillon, Bocages du Golf, superbe cottage jumelé, 2 ans, magnifique terrain, 99,500$. 871-2504.

BELLE MAISON, plancher et cuisine en chêne, beau terrain clôturé, près des services. Mikhael Haurani 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

CANADIENNE, brique, 3 chambres, planchers de bois franc aux 2 étages, foyer, Promenade des Soeurs, 681-7416.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

BELLE, moderne, cour privée, marqueterie, toit cathédrale, 129,000$. Yolande Matte 654-1574 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

CAP-ROUGE, 31x26, 2 étages, brique, 4 chambres, parqueterie, bureau, 5,147 p.c., 129,000$. David Gagnon courtier, 878-3333.

CAP-ROUGE, impeccable bungalow 2 ans, 46 X 30 et 35, extérieur classique en brique, intérieur moderne et luxueux par architecte, aires ouvertes, foyer, demi-sous-sol fini, patio bois traité à 2 niveaux, nombreux extras, pas d'agents, 138,500$, transfert URGENT, 657-6415

CAP-ROUGE "Plage St-Laurent" sur terrain de 19,000p.c., propriété 36X24, 6 pièces, 3 chambres, pour le prix du terrain, 129,000$. André Bussières, 828-2448, RE/MAX Reference courtier 666-5050

CENTRE d'achats à pieds cottage récent, garage interblocs, 3 chambres, taxes minimes 1,222$. Fabiola Bailly 871-5599 Royal LePage courtier 653-3691

COURTAC Ste-Foy, courtier
-Près golf, super cottage jumelé, garage, beau terrain.
-Auberne, déjà libre, 42X27, pierre, 10,000 p.c., planchers chêne.
-Près école, joli 5 pièces, sous-sol fini, décor moderne, à voir.
M. Jobin: 653-9108, 659-2979.

DIRECTEMENT propriétaire, bungalow, 3 chambres, 24 x 40', terrain 100 x 200', cabanon 12' x 16', coin tranquille, 878-3480.

HATEZ-vous, devenez propriétaire juin 1990, magnifique bungalow, marqueterie, intérieur impeccable, 89,500$.
Danielle Roy, 831-7092 Royal LePage courtier: 832-2997

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

COTTAGE pierre, verrière, garage, entrée interbloc, terrain 13,000pi.ca., 185,000$. 657-1214

IDEAL TRANSFERT
Superbe moderne à paliers, aires ouvertes, 4 chambres, salle d'eau luxueuse, aspirateur central, cabanon, patio interblocs, paysager, calme. Faut vendre!
Yves Larochelle 682-9028
RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

JUMELES
• Rue De la Colline, prix réduit 89,900$, libre immédiatement.
• Rue Angouleme, adossé à un parc, impeccable, Jacques Drouin 871-6535, Gilles Delage 654-0765
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-AUGUSTIN (Bocages). Transfert, superbe cottage 1 an, 7 pièces, 3 chambres. Balance hypothécaire 109 000 $, 10,75% négociable.
LUC LACROIX
654-0593, 653-3691
ROYAL LEPAGE COURTIER

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

BARBARA MILLER ROY 651-9680

CAP-ROUGE, vue directe fleuve, moderne, 9 pièces, 329,000$.
ST-AUGUSTIN, superbe cottage, 4 chambres, garage, 389,000$.
MONTCALM, condo 6 pièces, stationnement, très bien, 74,500$.
MONTCALM, joli cottage 8 pièces, pas voisin arrière, 149,000$.
ANCIENNE-LORETTE, bungalow 8 pièces, foyer, grand terrain, 84,500$.
NEUFCHÂTEL, bungalow, abri auto, foyer, rénové, 109,000$.

ROYAL LEPAGE COURTIER

Résidentiel	Commercial	MAISON OUVERTE

MARC POULIN
666-7825
666-5000

— 2105, des Lucioles, 4 ch., de prestige à Beauport
— 93, de Clichy, Beauport, budget familiale
— 237, des Topazes, Boischatel, pour bricoleur
— 699, rue Borée, Beauport, 2 ch., jumelé, très propre
— 596, rue Miloit, Beauport, 3 ch., condo familial
— Mont Ste-Anne, vue sur les pentes, condo, 48,500$
— 9, Domaine Champêtre, vue sur le fleuve, splendide
— St-Alban: maison centenaire, grand terrain

— 2, logements, St-Michel, Beauport
— 4 logements, 380, Champlain, Québec
— 4 logements à Beauport, refait à neuf
— 6 logements à Beauport, beau secteur
— 14 logements à Loretteville, rentable
— Dépanneur en campagne, rentable
— Petite Rivière St-François, terrain 360,000 p.c. commercial mixte
— Garage à l'Ange-Gardien, 4 portes, service de pièces, essence, grand terrain

Dimanche de 14h à 16h

267, rue Jean XXIII Beauport
LIBRE IMMÉDIATEMENT

POUR L'ACHAT OU LA VENTE, COMMUNIQUEZ AVEC MOI LE PLUS TÔT POSSIBLE

L'équipe en tête vous propose cette semaine
RE/MAX DUPLESSIS INC COURTIER

CONDOMINIUM Les Verveines POINTE SAINTE-FOY

NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE à la Pointe Sainte-Foy (rue Destore) "Les Verveines"
Vue imprenable sur Laurentides, site de choix, un agent est sur place pour vous accueillir les lundi, mardi, mercredi de 18h30 à 21h; samedi et dimanche de 13h à 17h.
Noëlline Donovan 652-8585 Jean-Claude Dupont 652-4806

SILLERY SAINTE-FOY

SILLERY, cottage très spacieux 31x41, garage, portes françaises, près Maguire, 250,000$. Hélène Turbide 652-3613.

SILLERY, superbes résidences 10 pièces, styles pour tous goûts, secteurs différents. Noëlline Donovan 652-8585.

656, STRASBOURG, Ste-Foy, bungalow 8 pièces, sous-sol fini, garage double, près écoles. Noëlline Donovan 652-8585.

QUARTIER LAURENTIEN, bungalow 6 pièces, foyer, garage, cuisine rénovée. Yolande Blais 654-0395.

SILLERY, magnifique bungalow, impeccable, 4 chambres, foyer, garage double, piscine creusée. 279,000$. Hélène Turbide 652-3613.

STE-FOY, magnifique bungalow, foyer, garage, salle à manger, superbe terrain boisé, aubaine. Hélène Turbide 652-3613.

STE-FOY, cottage colonial anglais, 3 ans, 147,500$, 3 chambres, belle finition. Éliette Tremblay 872-2363.

PRÈS CAMPANILE, semi-détaché, 3 étages finis, 2 portes-patio, pas voisin arrière, 104,500$. Réjane Bourgault 652-9248.

ST-BENOÎT, près école/parc, ultra propre, décoration jeune, abri d'auto, terrain privé. Réjane Bourgault 652-9248.

DESIGN UNIQUE, près ministère Revenu, verrières, boisé, magnifique 4 chambres, foyer. Denise Nadeau 659-2146.

DUPLEX, rue St-Michel, neuf, excellent placement, proprio-occupant, 239,500$. Jean-Claude Dupont 651-4806.

STE-FOY, 1593 [illegible] belle [illegible] C'est [illegible] 872-2[illegible] VENDUE

NOUVEAU MANDAT, bungalow avec garage, terrain privé, nombreuses rénovations, toit cathédrale. Serge Pineault 652-8580.

BEAUPORT QUÉBEC CHARLESBOURG

DE LA PÉNOMBRE, Beauport, jumelé neuf, bien situé, 3 chambres, grandes pièces, urgent. A voir! Jean-Claude Dupont 651-4806.

BARRAUTE, cottage style exceptionnel, pièces éclairées, 2 serres, vue sur ville. A voir! Jean-Claude Dupont 651-4806.

MAISON EN VILLE AVEC REVENU, rénovée, bien située, piscine creusée, très intéressant. Jean-Claude Dupont 651-4806.

BEAUPORT, joli bungalow, tout brique, aires ouvertes, excellente construction plus qu'impeccable. Serge Pineault 652-8580.

VIEUX-PORT, St-Nicolas, un environnement de choix. Faites une offre! Éliette Tremblay 872-2363.

CHARLESBOURG, secteur Guillaume-Mathieu, près école, impeccable, bungalow 79,900$, idéale première maison. Denise Nadeau 659-2146.

MONCTON, 9 logements, planchers bois franc, propre, terrain, stationnement, 35,000$ comptant, bonne rentabilité. Hélène Turbide 652-3613.

QUÉBEC, 1330, du Mignéron, prestige du Mesnil, design de qualité, décoration sobre, grand terrain. Éliette Tremblay 872-2363.

BEAUPORT, 3 logements 5½ pièces, avec garage, atelier de 30x20, idéal propriétaire-occupant. Robert Chabot 877-1242.

955, BÉGIN, Québec, joli jumelé, 8 pièces, cuisine rénovée, secteur choix, près de tout. Noëlline Donovan 652-8585.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE, 229,000$, spacieuse, 4 chambres, garage double, construction supérieure. A voir! Éliette Tremblay 872-2363.

CAP-ROUGE, charmant split, terrain clôturé, taxes Ste-Foy, possibilité revenu, bonne affaire. Éliette Tremblay 872-2363.

ST-AUGUSTIN, cottage américain, 124,000$, 3 chambres, garage, près services. Éliette Tremblay 872-2363.

CAP-ROUGE, cottage semi-détaché, ouvert dimanche de 14h à 16h, via boul. Chaudière. Éliette Tremblay 872-2363.

MAGNIFIQUE COTTAGE CANADIEN, spacieux, très chaleureux, terrain boisé, cabanon, aubaine. Hélène Turbide 652-3613.

4800, DES LANDES, St-Augustin, cottage 7 pièces, planchers chêne, armoires mélamine, beau terrain. Noëlline Donovan 652-8585.

4296, DORÉ, Cap-Rouge, vue fleuve, 2 jumelés, cuisine rénovée, près services, 123,000$ négociable. Noëlline Donovan 652-8585.

1345, GABRIELLE-ROY, Cap-Rouge, joli cottage moderne, éclairé, 6 pièces, sous-sol semi-fini. Noëlline Donovan 652-8585.

ST-AUGUSTIN, Les Bocages, spacieux bungalow, terrain + 10,000 pi ca, aménagement de choix. Éliette Tremblay 872-2363.

964-E, J.-CHARLES-CANTIN, superbe moderne, 4 chambres, salle familiale, foyer, terrain paysager. Noëlline Donovan 652-8585.

4753-A, GABOURY, bungalow 26x58, 8 pièces, 2 foyers, paysager, 12,615 pi ca, piscine creusée. Noëlline Donovan 652-8585.

1052, PL. HAUT-BOIS, cottage 7 pièces, bain tourbillon dans verrière, foyer, près golf. Noëlline Donovan 652-8585.

4020, LECLERC, Cap-Rouge, cottage pierre, 9 pièces, foyer, terrain superbe, près centre commercial. Noëlline Donovan 652-8585.

CAP-ROUGE, cot[illegible] VENDU [illegible]
Éli[illegible]

1533, FRANCE-BELL, cottage spacieux, 7 pièces, cuisine 16x12, construction Rousseau, près services. Noëlline Donovan 652-8585.

NOUVEAU MANDAT, impeccable, 4 chambres foyer, vue magnifique, planchers bois, terrain extraordinaire. Denise Nadeau 659-2146.

1303, NOIRE-FONTAINE, cottage 8 pièces, salle familiale, foyer, terrain intime, près services. Noëlline Donovan 652-8585.

4628, ERNEST-FORTIER, bungalow rénové, 8 pièces, bain tourbillon, foyer, abri, près services. Noëlline Donovan 652-8585.

PRÈS ÉCOLE BOCAGES, brique, intérieur moderne, armoires mélamine, boudoir rez-de-chaussée. Noëlline Donovan 652-8585, Réjane Bourgault 652-9248.

PRÈS ÉCOLE ARBRISSEAU, cottage brique, planchers chêne, magnifique terrain clôturé, boisé. Réjane Bourgault 652-9248.

RIVE-SUD

ST-ÉTIENNE, magnifique propriété, 4 chambres, thermopompe, terrain très boisé, aubaine. Hélène Turbide 652-3613.

BERNIÈRES, grand bungalow bien orienté, cuisine ultra-moderne, mélamine, quartier paisible, près école, 77,500$. Réjane Bourgault 652-9248.

BERNIERES, moderne récente, exceptionnelle, luxueuse, salle bains rêve, foyer, garage, thermopompe. Noëlline Donovan 652-8585, Réjane Bourgault 652-9248.

BANLIEUE AUTRES

3990, BOUL. MASSON, Les Saules, bâtisse avec terrain 11,000 pi ca, coin de rues, beaucoup possibilités. Jean-Claude Dupont 651-4806.

2000, FILION, Les Saules, cottage rénové + revenu 2e étage, 5½ pièces, 6 pièces disponible pour proprio. Noëlline Donovan 652-8585.

L'ANCIENNE-LORETTE, superbe cottage, style maison de ville, 3 chambres, sous-sol aménagé, impeccable. Éliette Tremblay 872-2363.

MONT-STE-ANNE, un p'tit appartement pour relaxer après le ski, prix? Très bas! Éliette Tremblay 872-2363.

SUCCESSION, bungalow pierre 9 pièces, thermopompe, libre. Duplex bien situé, logement propriétaire rénové. Yolande Blais 654-0395.

VALCARTIER, 57, Mountain View, vous en avez plein la vue, décor champêtre, bungalow 4 ans, terrain 33,000 pi ca. Éliette Tremblay 872-2363.

STONEHAM, un pied-à-terre au revenu substantiel, près des pentes, construction récente. Éliette Tremblay 872-2363.

DUBERGER, 44x26, intérieur rénové avec garage de 24x14, sur terrain de 9,112 pi ca. Robert Chabot 877-1242.

NOUVEAU, magnifique résidence ancestrale, plein soleil, entièrement rénovée, foyer, immense terrain. Noëlline Donovan 652-8585, Réjane Bourgault 652-9248.

L'ANCIENNE-LORETTE, maison neuve, 4 chambres, planchers bois franc, toit cathédrale, près école, secteur recherché. Denise Nadeau 659-2146.

MONTCHATEL, secteur recherché, cottage, 3 chambres, garage, terrain superbe, 119,000$ négociable. Denise Nadeau 659-2146.

MAGNIFIQUE COTTAGE, planchers érable, 2 chambres, armoires mélamine, 99,500$. Hélène Turbide 652-3613.

BOISCHATEL, nouveau mandat, 32x30, 5 chambres, entrée split, aires ouvertes. Robert Chabot 877-1242.

STONEHAM, superbe canadienne 66x28 + garage, qualité supérieure, vendue à un prix inférieur. Robert Chabot 877-1242.

COMMERCES À REVENUS

VOTRE ATTENTION S'IL VOUS PLAÎT! Limoilou, 5 logis, local commercial, financement 11¼% juin 1991. Marcel Bilodeau 652-0027.

SILLERY, impeccable résidence, près université, revenus, très intéressant. N'attendez plus! Hélène Turbide 652-3613.

MONTCALM, 3 logements 6½ pièces, possibilité 4e revenu sous-sol, idéal propriétaire-occupant, bureaux professionnels. Marcel Bilodeau 652-0027.

CONDOMINIUMS

HAUTEMENT RECOMMANDÉS, "Les Châtelets", 2-3 chambres, construction supérieure, garage, ascenseur. A voir! Yolande Blais 654-0395.

TERRAIN TERRE

ÎLE D'ORLÉANS, Ste-Famille, 185 arpents, terre ancestrale + équipement, 249,000$. Jean-Claude Dupont 651-4806.

NOTRE-DAME, Mont-Ste-Anne, terrain 15,000 pi ca, vue pentes, services rendus, URGENT. Faites offre! Jean-Claude Dupont 651-4806.

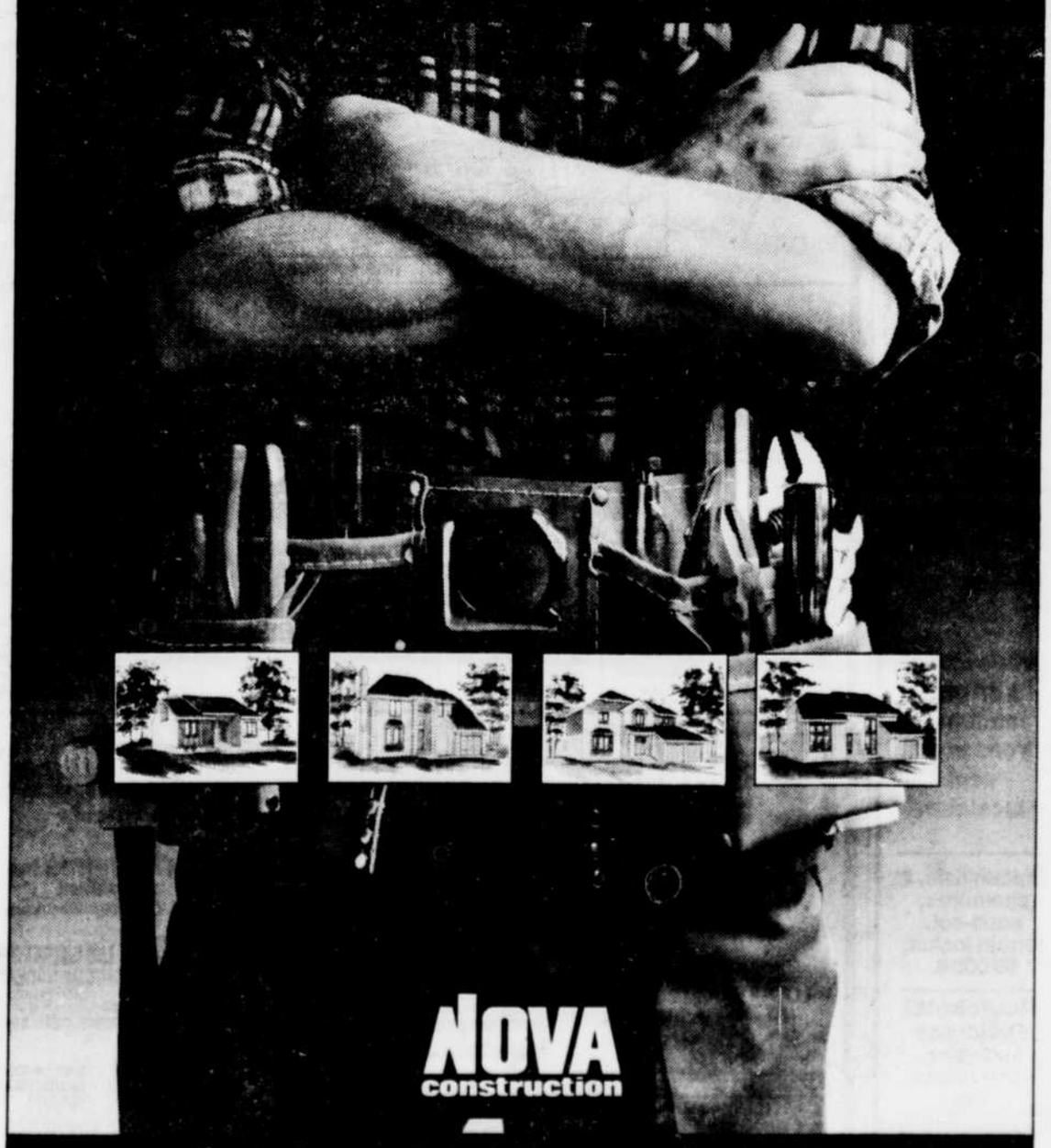
RE/MAX DUPLESSIS INC., COURTIER **652-0060**

NOUS VOUS OFFRONS UN PETIT...

ARRANGEMENT «MAISON»

Vous voulez vous acheter une maison, mais vous vous dites que... Ne cherchez plus! Venez rencontrer les conseillers de NOVA construction. Dans le but de vous faciliter l'accès à la propriété, nous avons sélectionné pour vous, certains de nos modèles les plus économiques que nous vous offrons à des prix des plus concurrentiels. Profitez de cet arrangement «maison» et obtenez en plus la différence NOVA, soit une qualité de finition au-dessus de la moyenne, un devis de construction supérieur et un choix judicieux de matériaux.

Venez nous rencontrer et vous verrez que nous sommes d'arrangement!



NOVA construction

700, rue Cambronne, C.P. 5006, Beauport G1E 6X1 (418) 667-0850

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

INSCRIPTION nouvelle, superbe cottage moderne, avec garage. Renseignements: Fabiola Boily 871-5599 Royal LePage courtier 653-3691

J.A. TURMEL INC. COURTIER St-Augustin, superbe canadienne, sous-sol fini, luxueuse salle d'eau, plus local commercial, idéal pour professionnel, Claire Fontaine 878-3321, 522-8142

SAINT-AUGUSTIN TRES ABORDABLE 310 DU DRAVEUR

Bungalow 26X40, 3 chambres sous-sol, grand terrain, aménagement, foyer, poêle à combustion. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

MAISON OUVERTE

Cottage anglais, garage, boisé. Dimanche de 14h à 16h. 261, Du Petit Hunier, Cap-Rouge. 652-1003.

NEUVE

Rue Robert L. Séguin, cottage 27X34, près école, libre immédiatement. 159,500$. Jacques Drouin 871-6535, Gilles Delage 654-0765

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

RUE des Berges, vue sur la rivière, cachet romantique, superbe jumelé, 7 pièces, Huguette Lacaille 658-0205, Royal LePage Courtier, 656-9660

C'est facile de placer une annonce classée **647-3311**

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

RUE Du Golf, moderne à paliers, 3 chambres, terrain aménagé, faut voir ! Jacques Drouin 871-6535, Gilles Delage 654-0765

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

STYLE canadien, 4 chambres à coucher, 1½ étage, grand terrain, nouvelle inscription. Robert Bruneau & Ass. courtier 871-5750

VISITE LIBRE

AU 4661 Mary Cormier, le dimanche 24, à sacrifier, cottage 3 ans, peut être à vous rapidement et à un prix abordable. Noel Martin 877-1051, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 7639, Des Verveines, Orsainville, grand bungalow pierre, brique, 2 foyers, terrain boisé sans voisin arrière, abri auto, prix 108,000$, maintenant réduit à 102,500$ encore négociable. Alain St-Amant 878-2090, Century 21 Capitale courtier 656-6521

A 622-0432, luxueuse 10 pièces, pierre, 52x28, secteur Truchelle, 2 salles bains, 2 foyers, verrière 13x26, terrain 10,328' clôture, paysager, piscine béton, 217,000$

ACCUEILLANTE, récente, construction de qualité, 3 chambres, vue sur Québec Nicole Breton 842-7474 Trust Prêt et Revenu 627-5900

AU 7475 Bl. Cloutier, 30' x 47', brique, bois franc, 89,000$ négociable, Yolande Matte 654-1574 RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

Au 930 Bourdais, 4 chambres, sous-sol fini, vendre ou louer, Félix Landry courtier 623-4568.

AVE. Leduc, 7 pièces, foyers, piscine, paysager, près école, 86,000$ Johanne 663-6607, MBK courtier

A VOIR 7104 GRIGNON CHARLESBOURG BUNGALOW

25X40, 4 côtés brique, bois franc, foyer, 3 chambres, interbloc, poêle à combustion, très accessible. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legaré 661-2649.

CHARLESBOURG, un cottage en ville pour moins de 70 000$, bureau privé possible, piscine incluse.
SERGE GUAY 622-4016
LE PERMANENT COURTIER **628-6735**

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

BUNGALOW, St-Rodrigue, près services, sous-sol fini, 626-4955

BUNGALOW très propre, 7 pièces, 3 chambres, avec revenu 375$/mois, près des services. Germain Pinsonnault, 623-0711, Denise Gatien Courtier, 658-1600

CANADIENNE ranch, 28x40, en pierre, foyer, 4 chambres, terrain 150x200, impeccable, courtier s'abstenir, 849-8995

CANADIENWE, 3 etages finis, foyer, secteur boisé, 109,500$ négociable, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

CHARLESBOURG, bungalow 26x40, tout briqué, aires ouvertes, foyer, marqueterie, sous-sol demi-fini, 89,000$, Claude Lapointe 663-4131, RE/MAX Référence courtier 666-5050

CHARLESBOURG, propriété impeccable avec dernière décoration moderne. C'est à voir! Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

CHARLESBOURG, secteur de l'Auvergne, maison 42' x 26', 3 chambres à coucher, 2 salles bains, abri auto, terrain intime, directement propriétaire, 626-1465.

COTTAGE 3 chambres, planchers marqueterie, intérieur bien aménagé, sous-sol demi-fini, terrain gazonné, entrée double, Gilles Carbonneau 843-4412, Le Permanent Courtier 627-4460

RE/MAX REFERENCE Inc. Courtier 666-5050

CHARLESBOURG

36 LOGEMENTS: (3x12) 4½, électrique, aucun vacant, immeuble de 12 ans, bien entretenu.
YVES CÔTÉ 661-0099 — 666-5050

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

CHARLESBOURG, à vendre 75,000$, ou à louer jusqu'en juillet, 600$/mois, 4 chambres, 628-1137.

COTTAGE moderne, 5 chambres, abri auto, armoires mélamine, patio, salle bains donnant sur chambre maître, Yvon Poré 645-1144, Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

COURTAC Ste-Foy, courtier

Idéal pour professionnel, foyer personnes âgées, sportif! Grand cottage, piscine intérieure, salle de réception, cuisine super équipée, secteur recherché. A. Painchaud: 622-7617, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier

Urgent: réduit pour vente rapide, 3 chambres, grand terrain, moins de 60,000$, Painchaud: 622-6717, Cloutier: 831-3176, 659-2979.

Dans Guillaume-Mathieu vendre, louer, 4 chambres, sous-sol fini, 626-2413.

VENTE RAPIDE

Bungalow 3 chambres, situé tout près des services. Toute offre sera considérée.
Josée Murray 684-4950
Century 21 Capitale Plus inc. courtier 656-6521

LES SAULES, jumelé d'accès facile, par l'autoroute de la Capitale en face d'un superbe terrain et de la rivière St-Charles.
SERGE GUAY 622-4016
LE PERMANENT COURTIER **628-6735**

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

COURTAC Ste-Foy, courtier

Au prix de l'évaluation. 2 étages, 4 chambres, 6 ans, toute offre sera considérée. Gaston Laurin: 628-3806, 659-2979.

DU PROPRIETAIRE, secteur recherché, endroit paisible, à proximité de tout, bien aménagé, bon prix. A voir! 628-3711

48EME OUEST

Réduit à 97,000$, cottage 2 étages, électrique, faut voir. L. Gonthier, Parent & Ass. Courtier 654-9421

3273, Place des Tilleuls. A 61 000$, vous ne trouverez pas un jumelé si bien situé autour d'un parc. TRANSFERT Conrad Dussault 832-0987, RE/MAX haute-ville courtier 839-1528, 687-3211.

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

EXPANSION courtier

Orsainville, libre rapidement, prix réduit, bien situé, garage, bois franc, Yvan Gagnon 683-7341 ou 654-2950.

EXPANSION courtier

Maison de qualité, fonctionnelle, au 355, 71e Rue Ouest. André Bouchard et Pierre Letrancois 654-2950.

VISITE LIBRE

Dimanche le 24 septembre 89 de 14h00 à 16h00
Entièrement rénovée 46x30, très moderne.
626-6407

Le Permanent
La Société Canada Trust

BEAUPORT, bungalow 5 chambres, planchers bois, très propre, 4 côtés brique, secteur recherché. Venez faire une offre!

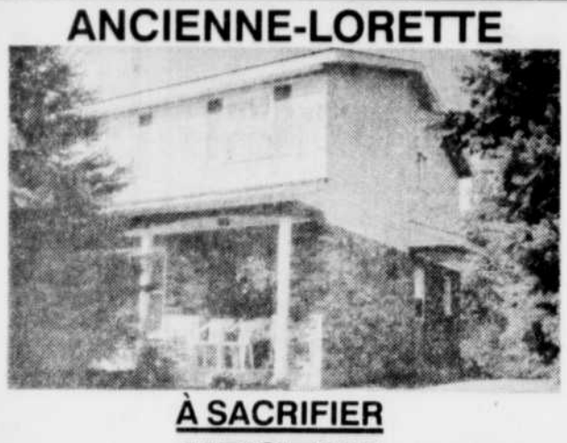
BEAUPORT, split 5½ pièces, armoires mélamine, four encastré, 1re qualité de construction, pas de voisin arrière.

QUÉBEC, duplex 4½ pièces, bien aménagé, un logement à l'étage, garage. Il faut voir!

Pour acheter, vendre ou pour toute autre question relative à une propriété, n'hésitez pas à communiquer avec moi aux numéros suivants.

COLETTE DUBÉ
628-6735 / 623-4778

ANCIENNE-LORETTE



À SACRIFIER

URGENT

1386, St-Georges Ouest

Jumelé 3 chambres, très propre, pas de voisin à l'arrière
YVES BRAIS courtier 682-8260 code 5504

510226

Un choix de PRESTIGE

les entreprises **JALON** inc.

BOCAGES DU GOLF
Maison modèle: 877-0532
4821, des Landes Saint-Augustin
653-2134
871-4955

TERRAINS
Bernières - Charlesbourg - Pour maison avec revenus

Amateurs de ski, réservez immédiatement votre condominium à Stoneham. **VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

Voyez la vie en vert... dans une habitation de choix au décor pleine nature

PLACE JEAN-GAUVIN
10 unités, jumelés, semi-détachés pour occupation en octobre 89.

À SAINTE-FOY

Pour informations: 872-0691 *Visite sur rendez-vous*

On Bâtit vos rêves!

BEAUPORT
BUNGALOWS et JUMELÉS
• Aménagement terrain inclus
• Clef en main

MAISONS TÉMOINS BUREAU DES VENTES:
SAINTE-FOY:
1464, rue Jacques-Bureau
871-8884
BEAUPORT:
406, Jeanne-Badeau
666-7139
53, Armand-Buteau
661-7228

Recherchez la différence

Terrains à Loretteville, Ancienne-Lorette, SAINTE-FOY:

Maître Constructeur GARANTIE APCHQ

Constructions **Beaubois** Inc.

VENEZ TOUCHER LA QUALITÉ

JOURNÉES PORTES OUVERTES
samedi et dimanche 13 h à 17 h

Aussi:
- **Choix de terrains à** L'Ancienne-Lorette, Saint-Augustin, Sainte-Foy, Charlesbourg, Saint-Augustin-Village, Lebourgneuf.
- **Plans selon vos exigences**

1984, des Armoiries
L'Ancienne-Lorette
Via Henri-IV, sortie Chauveau Sud
877-4178
659-3256

LES CONSTRUCTIONS NOUVELLE DIMENSION INC.

Le Grand Chemin
6 UNITÉS SEMI-DÉTACHÉES
"Haut de gamme"
RUE DU GOLF (ANGLE SAINT-FÉLIX)

CAP-ROUGE
À partir de **119 500$**
- Unité sur 2 étages
- 2 ou 3 chambres
- Mur mitoyen blocs béton
- Terrasse-patio
- Stationnement double

UNITÉ MODÈLE À VISITER samedi et dimanche de 14 h à 16 h

ROYAL LEPAGE COURTIER 2785, boul. Laurier, Sainte-Foy

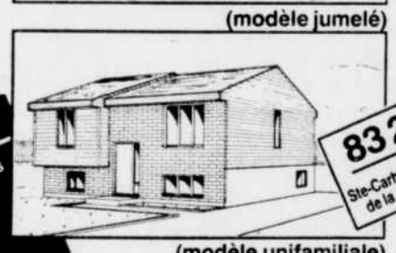
Pour information:
Huguette Lacaille 658-0205
Louis Cacaille 654-1282
656-9660

Accéder à la propriété, sans hypothéquer son avenir

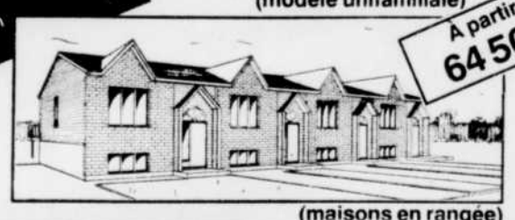
LES CONSTRUCTIONS RH ROBERT HAMEL
849-1838

HYPOTHÈQUE 2% de moins que le taux en vigueur

69 000$** à partir de **58 800$ Ste-Catherine de la J.-C.
FORMULE CLEF EN MAIN incluant — frais notariés — intérêts du prêt — entrée asphaltée — terrain gazonné sur tous les modèles
(modèle jumelé)



RACHAT DE BAIL* • maximum de 500$/mois • jusqu'au 15 déc. 89 • sujet à approbation de crédit
83 200$** à partir de **66 000$ Ste-Catherine de la J.-C.
(modèle unifamiliale)



À partir de 64 500$
(maisons en rangée)
* Surplus d'inventaire

ÉMÉRITE ARGENT GARANTIE

Concours Construire 89

CINQ PROJETS D'ENVERGURE MAISONS OUVERTES

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER Boul. Gingras (près du golf, station Duchesnay) Bureau: 875-2536 / 843-0350	**CHARLESBOURG** 35, rue Prénoveau (près du zoo) Bureau: 849-0293 / 843-0350
NEUFCHÂTEL 4093, rue Blain (près Centre l'Ormière) Bureau: 847-2739	**VAL-BÉLAIR** Rue de la Harde (ancienne piste Val-St-Michel) près du boul. Pie-XI Bureau: 847-5847 / 843-0350
	ST-ÉMILE 1238, rue Roy Bureau: 843-7468 / 843-0350

EN DIRECT AVEC AM 128 LE SON D'UNE VIE

PRIX DE PRÉSENCE *une gracieuseté de* RUDY RESTAURANT STEAK

Thème: L'ACQ et sa nouvelle fusion concours construire '89
Lieu: 35, rue Prénoveau (coin Notre-Dame) CHARLESBOURG

DIMANCHE 24 SEPTEMBRE
INVITÉ SPÉCIAL SUR PLACE À LA MAISON-MODÈLE
MICHEL PARÉ
Association de la Construction du Québec

L'ASSOCIATION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC fut heureuse d'annoncer Les Constructions Robert Hamel Inc. gagnant du concours "Construire 89" CATÉGORIE HABITATION

En collaboration avec

ÉLITE DES PORTES - DES FENÊTRES DES PRODUITS PENSÉS

BARRETTE ET BOUTIN ARPENTEURS - GÉOMÈTRES Tél.: (418) 849-1861 201-285, rue de l'Église, Charlesbourg, Québec G2N 1E3

Plomberie André Landry Inc. 5825, boul. Hamel Ouest, Ste-Foy 871-9259

GOSSELIN BOILARD inc.

Pouliot & Villeneuve notaires 285, RUE DE L'ÉGLISE, Suite 100 CHARLESBOURG 849-4421

Robert Gingras Inc. ÉLECTRICITÉ Spéc. Chauffage Électrique

LES PRODUITS JS INC. 5510, PIERRE-BERTRAND QUÉBEC G2J 1B7 Tél.: (418) 627-1220

BOMAT INC. BOIS ET MATÉRIAUX *en collaboration avec* CHAMPLAIN FORT

LES ENTREPRISES MARCIAL NADEAU INC. ENTREPRENEUR EXCAVATION - FONDATION 11890, BOUL. ST-CLAUDE, NEUFCHÂTEL, QUÉBEC 842-0028

ARBOUR ET VIDAL ENR. FILIALE DE TOITURES BLANCO (1984) INC. 2345, RUE WATT, SAINTE-FOY (QUÉBEC) 656-6184

Tapis C. Boisvert inc. Rembourrage VENTE ET POSE DE TAPIS 1660, Boul. Talbot Charlesbourg 849-7172

Centre jardin BOURBEAU 8285, 1re AVENUE CHARLESBOURG 623-5401

PIERRE BOITEAU Luminaires

Promotion spéciale à partir de **69 800$**
JUMELÉS
TERRAIN INCLUS
SAINT-ÉMILE

2 chambres à l'étage
Sous-sol entièrement disponible
2 salles de bains
Mezzanine
Plafond cathédrale

CONSTRUCTION LOGIQ INC.
847-0660 - 845-0308

Choisissez votre Confort!

Une Touche Finale À VOTRE CONFORT

1000$ en chèques

Pour des accessoires ou décoration à l'achat de votre nouvelle maison.
DEMANDEZ-LE!

CONSTRUCTION de la VIEILLE CAPITALE INC.
4090, Louis Fluet, Les Saules, (Québec) G1P 4M1
871-8907

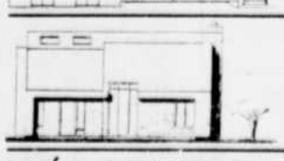
CVC

NOUVEAU DUPLEX JUMELÉ

AVEC UN REVENU
Val-Bélair

Vous logez à un prix modique. Vous et un seul locataire.

Unifamiliale, 2 chambres, sous-sol, terrain inclus, 85 000$.



Neufchâtel Résidence exclusive, magnifique vue.

"NÉO-CONCEPT" Construction Inc. **652-1327** **871-4004**

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

Le Permanent
La Société Canada Trust

FÉLICITATIONS!
SERGE BOULAY
MEMBRE DU CLUB DES LEADERS 1989

Madame Manette Bédard, directeure des ventes du Permanent, succursale de Charlesbourg, est fière d'annoncer que Monsieur Serge Boulay a mérité l'honneur d'appartenir au Club des Leaders du Permanent. Ce club regroupe exclusivement les meilleurs du Permanent au Canada.

De plus, Monsieur Serge Boulay est très apprécié depuis plusieurs années dans notre région pour sa compétence en immobilier. Ses connaissances et son dévouement font de Monsieur Boulay un professionnel recherché.

628-6735 / 624-2416

MBK 527-5788
COURTIER INC.

CHARLESBOURG, boul. du Lac, 2 logements, 4½, 1 an, paysager, peu de comptant, site enchanteur

CHARLESBOURG, À LIQUIDER, rue Sherwood, grand jumelé moderne, 1 an, 3 chambres, site enchanteur, paysager, peu de comptant

LES SAULES, 3 logements, grand terrain impeccable, B.P.V. possible.

Confiez-nous votre propriété à vendre résidentiel et commercial

Marcel Mallandain
849-5096

---

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

DU PROPRIÉTAIRE
5½, aires ouvertes, foyer, sous-sol fini, cabanon, 1 revenu, 623-2613

62EME Rue est, 2 logements impeccables, entièrement rénovés, vue Québec. Urgent!: Line P. Laquerre courtier 527-5113.

GRANDE canadienne, 4 chambres, piscine creusée, garage double. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

IDEAL POUR FAMILLE D'ACCUEIL
Guy Laurin, 828-9774
Claire Newton courtier 687-9990

Communiquez en toute confiance, pour une estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété.

SUZANNE GRAVEL
849-9733 627-4321

CHARLESBOURG (NDL), moderne, aires ouvertes, impeccable, 73 000$

CHARLESBOURG, bungalow 3 ch[illegible] planchers érables, beaucoup rénovations. VENDUE

LAC-BEAUPORT, petit domaine champêtre, habitable à l'année, secteur villégiature.

MONT-TOURBILLON, cottage 9 ans, 96 900$

MONT-TOURBILLON, terrains, 13 500$ et plus.

STONEHAM, terrain 120 225 pi ca., bord rivière Huron, zoné résidentiel.

BEAUPORT, achetez-vous un avenir, épicerie-boucherie, logement 5½ pour propriétaire, secteur résidentiel.

ROYAL LEPAGE COURTIER

---

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

LAURENTIDES, superbe bungalow, quartier résidentiel près boul. Laurentien, transfert, offre raisonnable acceptée. Marc Laflamme courtier 652-1000.

MAISON de ville (townhouse), libre immédiatement, site exceptionnel, 623-0112, 623-0110

MARIA Goretti, cottage 28x42, granit, 3 lucarnes, 4 chambres, plancher chêne, revenu, 622-6041

MODERNE 3 chambres, intérieur à voir, libre, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215

MODERNE, garage, 4 chambres, boisé 79,500$, Claude Verret 627-1107, Courtier Royal: 623-1215

79,500$ Négociable, cottage 1½ étage, rénové, 6 pièces, 2 chambres, bois franc, mélamine, terrain paysager, 626-1427.

NOUVEAU MANDAT
Cottage moderne, 4 ans, près 47ième Rue, près de tout, idéal jeune famille, décoration superbe, prix très raisonnable.
Hélène Lauzier, 659-3208
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

RE/MAX Fleur de Lys courtier

PLACE DU MUGUET
Bungalow 3 chambres, 2 patios, entrée double, impeccable, secteur jeune et paisible

STONEHAM 63 500$
Petit cottage sur terrain de 13 000 pi ca. borné par une petite rivière à truites, possibilité garage. Idéal première maison.

QUÉBEC
Centre-ville, 2 logements rénovés, terrain, stationnement, 62 500$.

QUÉBEC
3 logements, énergie locataire, revenu 94 000$, cour et stationnement 25$/logement.

CAP-ROUGE
Grand bungalow brique, entrée asphaltée, porte-patio, grandes pièces, possibilité logements au sous-sol.

MICHEL MARTINEAU
655-0843
628-2411

---

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

JUMELÉ 2 étages, terrain 5,500pc, garage 15x39, 62,500$. Libre. 628-5687 875-3007

PLACE MONET, par 64e Rue, cottage jumelé libre, 95,000$, cabanon, 3 stationnements. Patricia Turmaine 659-6250. Le Permanent Courtier 658-7000

RUE Caravane, splendide cottage, 10 ans, pierre/brique, 3 chambres secteur choix 7,315 c. 627-2831

RUE FABIENNE, URGENT, libre, garantie APCHQ, briqueàcier, 28X46, 3 chambres. Andree Ouellet 1-337-2107, Montreal Trust courtier 653-6720.

RUE MYRIAM, moderne 2 étages, neuve, 2 chambres, occupation immédiate. Tél. 624-0707.

Le Permanent
La Société Canada Trust

"UNE RÉUSSITE CONSTANTE"

JEAN-PAUL FORTIER
UN BON CHOIX
628-6735 / 626-4560

CHARLESBOURG, près du Carrefour, magnifique condo "1er étage", avec sous-sol
BEAUPORT, grand bungalow, foyer, sous-sol aménagé, au sud de la Capitale
CHARLESBOURG, maison moderne, 315, 94e Rue Ouest, vraiment magnifique.
CHARLESBOURG, secteur Guillaume-Mathieu, cottage anglais, "neuf", garage, près du Carrefour.
LIMOILOU, St-Pie-X, au 2706, Bardy grande maison, garage double, propriété impeccable
CHARLESBOURG, joli bungalow, impeccable, cour sud-ouest, seulement 79 500$
MONT STE-ANNE, préparez votre hiver, 65 000$ seulement pour un condo au Plateau.
BOISCHATEL, 99, rue Racine, maison avec revenu, site extraordinaire.
LEBOURGNEUF, superbe maison moderne, garage, verrière, magnifique terrain paysager.

---

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

RUE TALMONT, maison neuve, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 étages. 623-0801, 651-0367

SECTEUR de choix 32 X 53, faut voir. 626-8966, soir 849-0490

ST-EMILE
Aubaine, 55 rue Roy, maison libre, possibilité de finir le 2e étage, Jacques Drouin 871-6535, Gilles Delage 654-0765
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

26x39, 3 chambres, très propre, grand terrain, piscine, 97,000, Yves Bédard 875-1158, Magdi Savegh courtier 651-3572

485 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLEANS

A Ste-Pétronille, superbe canadienne pierre, aménagement intérieur supérieur, planchers bois franc, terrain paysager. 828-9742

BEAUPRE, secteur recherché, 2 chambres, près du mont, navette, vue. Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. 1-435-6221, Suzanne Chevrette 827-5751, 827-4877

RE/MAX Reference Inc. Courtier

MAISON OUVERTE

ANGE-GARDIEN
Je vous attends le dimanche 24 septembre de 13h à 16h au 6047 av. Royale, Ange-Gardien. Québécoise, 7 grandes pièces, 3 chambres, patio avec vue sur le fleuve, terrain 80 x 120, faut voir! 85 000$.
ANDRÉ BUSSIÈRE
828-2448 666-5050

VENEZ VOIR TOUT CE QU'ON PEUT CONSTRUIRE ensemble

CONSTRUCTION VIEILLE CAPITALE INC.
4090, Louis Fluet, Les Saules
(418) 871-8907
Noël Courcy P.D.G.

---

485 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLEANS

BOISCHATEL
magnifique résidence, 9 pièces, très éclaire, grand patio, planchers bois franc, foyer au salon, plaque Jenn-Air, aubaine. 822-0764, 822-1265.

ILE D'ORLEANS
-Centenaire pierre, vue panoramique, 11 pièces, 20 min. centre-ville
-Ste-Pétronille, adorable, ce petit cottage dans secteur recherché, vue panoramique, 139,000$
-Tricentenaire, tout pierre, rénové, 80,000 pc. de terrain, érablière, prix réduit
-Ste-Pétronille, joli bungalow renové, réduit 69,000$
Michel Boily 828-2777 RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

MAISON neuve, Mont Ste-Anne, 3 chambres, 2 salles bains. 653-0612

MONT STE-ANNE
A 2 mins des pentes et du golf, jumelé 1 an, 3 chambres, 2 salles bains, plafond cathédrale, foyer, vue sur le mont, secteur de choix, 88,500$. A voir! 827-5966

MONT STE-ANNE
Luxueuse résidence, située dans la montagne, vue panoramique, construction neuve, directement constructeur, 1-826-3436, 683-6582.

PRES Mont Ste-Anne, maison de luxe, style anglo-normand, très grand terrain paysager, faut voir, du propriétaire, 1-826-2380

STE-ANNE, entièrement rénovée, 3 chambres, remise 12x20, 57,500$. Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. 1-435-6221, Suzanne Chevrette 827-5751, 827-4877

ST-FRANCOIS, 74,000$, urgent, 1½ étage, 32X42, plancher peint, belles divisions, chaleureuse, Jacqueline Caron, 683-1297 Royal LePage Courtier, 656-9660

UNIQUE, 5 min. Mont Ste-Anne, maison ancestrale avec terre, terrain paysager, écurie, garage, étang, du propriétaire, 1-826-2380

486 LES SAULES DUBERGER

COTTAGE 2 étages, extérieur rénové, 4 chambres, 2 salles bains, armoires mélamine, four encastré, plaque Jenn-Air cabanon 12x12, 75,000$, 877-0669 soir

DU proprio, Les Saules, unifamiliale, moderne, 3 ans, four encastré, près de tout, à voir, 872-9879

DU PROPRIO, unifamiliale toute rénovée, aucun voisin avant, près des services, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre bien aménagée, occupation immédiate, 681-3633

LES Saules, rue Dandrieux, joli bungalow, aires ouvertes, intérieur agréable, fonctionnel, secteur choyé.
Denise Boivin 831-4450
Royal LePage courtier 653-3691

---

486 LES SAULES DUBERGER

LES Saules, rue Fatima, cottage 24 x 26, 5 chambres, bois franc, thermo pompe. Seulement 66,000$.
Denise Boivin 831-4450
Royal LePage courtier 653-3691

NOUVEAU mandat, Les Saules, bungalow 3 chambres, terrain 8,040 pc., secteur recherché, transfert, Daniel Breton 843-6083, Robert Blais Courtier 683-8798

SUPERBE jumelé 4 chambres coucher, 2 salles bains, grand terrain, construction 1987, 109,000$. Courtier Immobec, Jacques Begin Bur: 652-1327, rés: 653-8130

487 LEBOURGNEUF

AUBAINE
Hypothèque 11.50% 2 ans, construction Meunier, 2 planchers, beaucoup rangement, 4 chambres, 2 portes-patio, 2 toilettes, vue superbe, libre, 69,900$
651-2159, 876-2252

A VOIR
Moderne à paliers, 1 an, plusieurs surplus, hypothèque 10½%, 2 ans, rabais de taxes, vente rapide. Prix 114,000$ négociable.
Louis Dussault 682-6832, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

DU proprio, aires ouvertes, très fonctionnelle, piscine, cabanon, paysager, 628-4467

LEBOURGNEUF, maison de ville 3 chambres, foyer, grand terrain, Serge Vaillancourt, Trust Prêt Revenu courtiers 650-0142, 653-1236

487 LEBOURGNEUF

DES ANCETRES
Style canadien brique, foyer, sous-sol fini, abri d'auto, 108,000$.
Nicole Duval courtier 658-3711

LEBOURGNEUF, moderne 6 pièces, paysager, revenu possible. Johanne 663-6607, MBK courtier

LE Mesnil, jumelé 34' x 20', 3 chambres, 2 salles bains, 80,500$, terrain 100' x 34', 623-0523, 657-1470

LE MESNIL, maison de ville, 2 ans, belles divisions, moderne, aires ouvertes, à voir absolument. Guillaume Dalx 648-9170, Le Permanent Courtier 658-7000

NOUVEAU mandat, superbe bungalow 26x42, 4 côtés pierre, foyer salon, planchers bois franc, sous-sol aménagé, terrain 7,000 pc. Raymond Tremblay 847-3708 Trust Général courtier 522-2112

POURQUOI ATTENDRE 1991?
57,500$
Pour une maison en rangée condo, 2 ou 3 chambres, stationnement. Informations ou rendez-vous, 681-3439

C'est facile de placer une annonce classée. Composez
647-3311

488 LIMOILOU

A STE-ODILE, 30x42, brique, bois franc, 3 chambres, sous-sol fini, garage, échange possible, 97,900$. Pierre Nolin courtier 682-3333

EXPANSION courtier
Ste-Odile, 4 logements, aux frais des locataires, comptant 15,000$. Jean-Yves Lévesque 658-2374 ou 654-2950.

489 LORETTEVILLE NEUFCHATEL

A Loretteville, urgent, jumelé impeccable, près de tout, 3 étages finis, 654-8233 agent s'abstenir.

A VOIR, maison moderne, garantie 5 ans, rabais hypothécaire, 683-0183, 845-0372.

63,900$, BELLE occasion, maison en rangée à pièces, thermopompe. A voir. Transfert.

125,000$, BUNGALOW 34x48, 12 pièces, 5 chambres, 9 ans, (4½ au sous-sol).

159,000$, SUPERBE cottage pierre des champs, 11 pièces, 3 salles bains (tourbillon), sortie extérieure sous-sol, idéal professionnel.

MONTCHATEL, 105,000$ Bungalow 26x38, 6 pièces, piscine creusée, terrain 70x106, transfert.

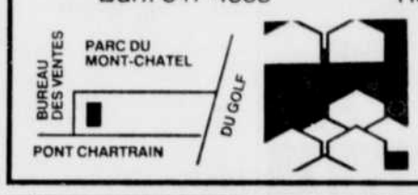
Contactez Monique Lévesque, Immeuble Tele-Vidéo 845-0068

BUNGALOW, directement propriétaire, près tous services, libre immédiatement, 842-0836, 842-7726.

MONTCHATEL
RUE DU GOLF

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

Future maison modèle
PHASE I - 35 UNITÉS
Représentant sur les lieux
Bur.: 847-4585 Rés.: 624-0229



LES CONSTRUCTIONS
H. RODRIGUE
INC.
628-4551
Depuis 16 ans à votre service.

LE BRIDGE CONTRAT

© Edimédia Inc.

3276
L'IMPASSE À LA DAME
Donneur: Sud
Vulnérables: Est-Ouest
Nord
♠ A R 8
♥ A 8 7
♦ A D 2
♣ R 9 8 3

Votre partenaire a ouvert les enchères à 1 trèfle...
Que faites-vous avec le jeu ci-dessus?

Avec un tel jeu, il vaut mieux procéder lentement et donner au partenaire le maximum d'espace pour décrire son jeu.

Je suggère de répondre tout simplement 1 carreau. C'est ce que vous faites, après quoi il gage 2 SA et vous concluez à 6 SA.

Transportez-vous en Sud maintenant, l'entame étant du valet de carreau.

Nord
♠ A R 8
♥ A 8 7
♦ A D 2
♣ R 9 8 3
Sud
♠ 10 6 3
♥ R D V
♦ R 7 6
♣ A V 10 5

Rappel des enchères

Sud	Ouest	Nord	Est
1 ♣	P	1 ♦	P
1 SA	P	6 SA	Fin

Rappel de l'entame: valet de carreau
Comment procédez-vous?

Il est clair qu'il faut faire quatre plis à trèfle pour réussir le contrat. Il est clair aussi qu'avec un total de huit cartes à trèfle, le meilleur jeu consiste à encaisser un honneur au cas où la dame serait sèche, puis à prendre l'impasse. Mais de quel côté faut-il prendre l'impasse, voilà le problème.

Examinons maintenant les quatre jeux:

Nord
♠ A R 8
♥ A 8 7
♦ A D 2
♣ R 9 8 3

Ouest	Est
♠ D V 7 5 2	♠ 9 4
♥ 9 3	♥ 10 6 5 4 2
♦ V 10 9 8 4	♦ 5 3
♣ 4	♣ D 7 6 2

Sud
♠ 10 6 3
♥ R D V
♦ R 7 6
♣ A V 10 5

Dans un tel cas, il faut essayer de connaître qui possède le plus de trèfles pour prendre l'impasse de son côté.

Le meilleur jeu sec consiste à encaisser un honneur de pique, au cas où D-V seraient secs, puis à duquer tout simplement un pique.

Sud gagne ensuite tout retour et encaisse toutes ses gagnantes pique, coeur et carreau. Chanceux, il pourra découvrir la distribution exacte des défenseurs.

Puisqu'il est connu qu'Ouest a un singleton de trèfle, le contrat est maintenant certain. Cependant il faut faire attention de ne pas bloquer la suite trèfle. Si Sud en effet joue le 5 de trèfle pour le roi, il ne pourra répéter l'impasse à la dame. Il faut plutôt jouer le 10 ou le valet pour le roi, puis appeler le 8 ou le 9. Mission accomplie!

Tournoi Laurentien
Les 6, 7, 8 et 9 octobre à l'hôtel-motel Québec Inn, 5175 boul. Hamel, Ste-Foy. Rés.: (418) 872-5038 ou 1-800-668-4200, mentionnez le tournoi de bridge.

Club de bridge de Sillery
Finale d'Unité de Québec pour les paires nord-américaines, Classe A et Classe B (NAOP et NANLMP), samedi le 30 septembre à 10h30. La compétition se termine vers 19h30.

Qualifications pour les championats des paires canadiennes (COPC).
Ces qualifications se tiennent au Club de Ste-Foy, jeudi le 28 septembre, au Club de Sillery, marci le 17 octobre et à Charlesbourg, lundi le 23 octobre.

Maurice LAROCHELLE

MOT MYSTÈRE

© Edimédia

1534 par Roger HACHEZ

7 lettres	Le mot clé: L'architecture

Lisez attentivement la liste des mots. Lorsqu'ils auront tous été utilisés horizontalement, verticalement, obliquement et, en plus, de droite à gauche et de bas en haut, il ne restera que les lettres formant le mot-mystère.

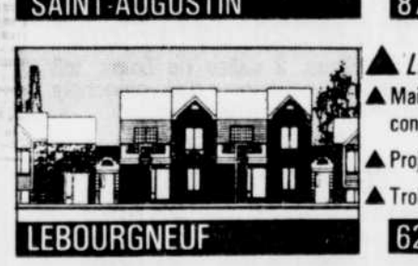
Baisser	Dorer	Ferule	Inquieter	Neiger	Pondre	Ronger
Boulverser	Duels			Nord	Precher	
Broder		Gater	Lever	Noter	Provoquer	Seoir
	Eclater	Geindre	Levrier			Soigner
Crepe	Ecrire	Geler	Lier	Orner	Rater	Sonner
	Errer	Gener	Livrer	Oser	Rein	
Debarquer	Etudier	Germe	Longer	Otites	Reparer	
Demenager	Exiger	Gonfler			Ressortir	
Dependre	Faire	Grelotter	Marier	Plaire	Rire	

Solution du problème précédent: Cortex

N	I	E	R	N	R	E	T	T	O	L	E	R	G	C
O	O	R	O	E	C	R	I	R	E	H	C	E	R	P
R	A	T	E	R	R	E	U	F	E	R	U	L	E	R
D	E	P	E	N	D	R	E	E	B	G	D	F	E	E
R	E	N	R	O	G	V	E	O	C	R	N	N	P	R
B	R	O	D	E	R	I	U	G	E	L	N	O	O	A
R	E	T	A	G	T	L	O	U	A	O	A	G	R	P
E	I	I	L	G	V	E	Q	S	S	N	O	T	L	E
R	R	T	G	E	E	O	I	E	L	G	E	A	E	R
I	A	E	R	E	V	L	E	U	M	E	I	M	V	R
A	M	S	E	O	I	R	E	U	Q	R	A	B	E	D
F	E	R	R	R	S	N	I	R	E	N	E	G	R	D
R	E	P	E	R	C	S	D	E	N	E	I	G	E	R
B	A	I	S	S	E	R	E	R	R	X	E	R	I	R
S	L	E	U	D	O	R	E	R	E	I	D	U	T	E

LES BOISES DU BOURG ROYAL

CHARLESBOURG-EST



PHASE II
Printemps 90
15 terrains
Réservez maintenant

7 ~~12~~ ~~20~~ TERRAINS BOISÉS
prêts à construire, déjà 80% vendus

RABAIS 2 000$
sur terrain si livraison avant le 1er novembre.
Aussi éligible au crédit de taxe.

Bureau des ventes:
1215, François-Trefflé
(via Jacques-Duhault)
Ouvert sam., dim.: 13h à 16h
Soir semaine 19h à 21 h
Jour semaine sur rendez-vous
TAUX INTÉRÊT 10½% / 1 an

UNE RÉALISATION:
constructions PAGARO inc
624-0696
MARC GERMAIN

DAN CONSTRUCTION C'EST SOLIDE
Charlesbourg

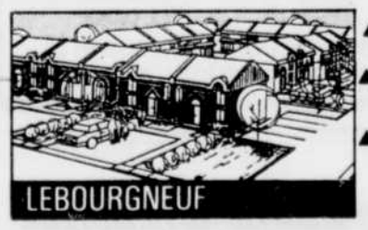
Les Résidences Côte Jolie

MAISONS DE VILLE
Dernière phase juillet 90
Personnalisez votre intérieur
Seulement 3 unités disponibles
AUSSI MAISON MODÈLE À VENDRE
INFORMATIONS: 498, BARRAUTE 623-0112

SPÉCIALITÉ MAISON

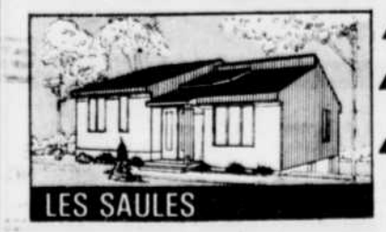
▲ PLACE DES ARTISANS
▲ Maisons unifamiliales selon vos goûts et votre budget.
▲ Emplacements disponibles boisés et avec vue sur le fleuve.
▲ Près de tous les services.
SAINT-AUGUSTIN **878-2785** 245, rue des Artisans

▲ LES VILLAS DE LA MORILLE
▲ Maisons de ville de qualité construites autour d'un îlot.
▲ Projet clé en main.
▲ Trois différents modèles.
2 UNITÉS SEULEMENT
LEBOURGNEUF **623-8525** Boulevard de la Morille



▲ LA COUR DU ROY
▲ Maisons en rangée de qualité, réunies autour d'une cour spécialement aménagée.
▲ Projet clé en main.
LEBOURGNEUF **623-8525** 1271, rue de l'Arche

▲ FAUBOURG DE L'ARBRISSEAU
▲ Aucune taxe de secteur.
▲ Grand choix de terrains prêts pour la vente.
▲ Secteur de choix assurant intimité et sécurité des résidents.
BREAKEYVILLE **832-7020** 8, avenue de l'Arbrisseau



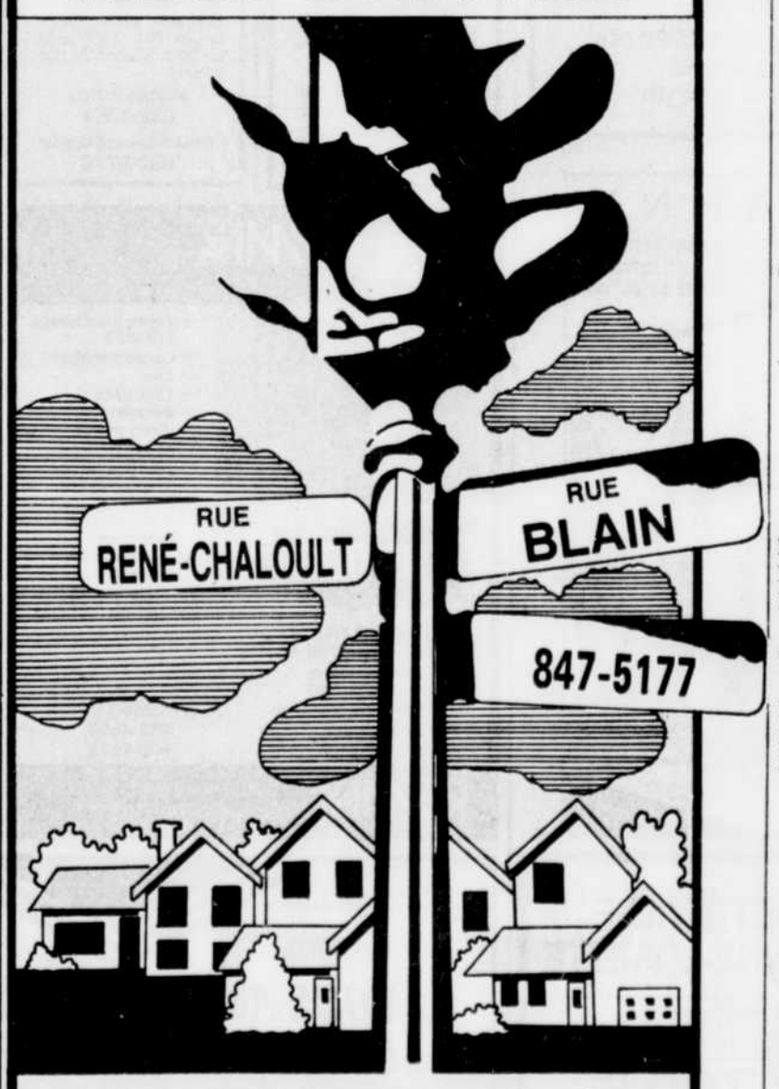
▲ ÎLOT DES SAULES
▲ Maisons unifamiliales détachées, jumelées et en rangée à prix abordables.
▲ Projet d'ensemble clé en main.
LES SAULES **872-8159** 5245, de Subercase (Via St-Jean-Baptiste)

NOBILIS
Lauréat Entreprise de l'année '89
Lauréat Entreprise de l'année '88
Lauréat Projet de l'année '88

MEUNIER ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS

La Qualité sur tous les plans!

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT À NEUFCHÂTEL



73 975$

(Maison + terrain + frais de notaire inclus)

signée Les constructions Rogers Vachon inc.

Nous reprenons votre bail (sujet à approbation)

Du lundi au vendredi: de 18 h à 21 h; les samedi et dimanche: de 13 h à 17 h.

489 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

CONSTRUCTION neuve, jumelé, 3 chambres, bien situé 843-5256

COTTAGE jumelé, grandes pièces, terrain intime, patio, près services, tout voir. Danielle Roy, 831-7092, Royal LePage courtier 832-2997

21 DES Melezes, 24x26, 1½ étage, 4 côtés brique, bois franc, sous-sol fini, foyer, interbloc, boisé, 119,000$. 845-3263

DU proprio, 2 ans, 2 paliers, plancher bois franc, 2 chambres, sous-sol non fini, grand terrain 842-1391

DU PROPRIO bungalow, qualité supérieure, revenu 330$/mois, très propre, à voir au 3130 Allard, Neufchâtel 845-2947 Pas d'agents.

DU proprio, Neufchatel, jumelé brique, 3 chambres, 626-4955.

IMPECCABLE cottage jumelé, secteur tranquille, superbe cuisine. Adrienne Paquet 687-0997. Jean Taillon courtier

LORETTEVILLE, cottage 4 chambres, garage, planchers bois franc, sortie independante au sous-sol, urgent de vendre, transfert, aubaine, 79,500$, libre immediatement, près de l'hôpital Raymond Tremblay, 847-3708, Trust General courtier 522-2112

LORETTEVILLE
14 PERE JOGUES
Aires ouvertes, 5 chambres, sous-sol aménagé, foyer, remise-atelier, près du golf, faites votre offre, moins de 85,000$, 842-0576

LORETTEVILLE, grand cottage 48x32, 10 pièces, cuisine melamine, 5 chambres, situé rue Valvue Claude Lapointe 663-4131, RE/MAX Référence courtier 666-5050

LORETTEVILLE, idéal pour couple jeune ou âgé, 52,000$, 842-9953

MAISON NEUVE. Moderne, avec revenu, 842-3283.

MAISON unifamiliale 26x42, avec abri d'auto, possibilité de revenus, patio, remise, système d'alarme, balayeuse centrale, 3 chambres, 1 chambre lavage, cuisine/salon aires ouvertes, sous-sol fini, très grand terrain. Direct du proprio. 849-6146, 842-0440.

MONTCHATEL, cottage, cachet particulier, plafonds et planchers pin noueux, foyer, 3 chambres, pas voisin arrière. Roxanne St-Georges 651-4857 Royal LePage courtier 653-3691

NEUFCHATEL, bungalow 24x40, sous-sol fini grand terrain 842-6153

NEUFCHATEL, cottage, 3 chambres, foyer, marqueterie, solarium, vue sur Quebec, beaucoup d'inclus, revenu sous-sol 107,000$. Pas d'agent, 843-4562

NEUFCHATEL, cottage 11 ans, près Galeries de la Capitale, secteur jeune, 75,000$, 847-4105.

NEUFCHATEL du proprio jumelé 4½, 3 ans, insonorisé, 2 stationnements, 845-2414, soir 667-2195

489 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

84 ORCHIDEE, adosse golf, propriété luxueuse, rénovée, foyer, garage, urgent! Magda Rytt 653-1422 Royal LePage courtier 653-3691

URGENT! Bungalow 6 pièces, 4 chambres, thermo-pompe 2 ans, près écoles, secteur paisible. Lise Giguere 654-2914, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

URGENT
Neufchâtel, 28x52, brique, terrain 20,000, a voir, faites offre, Dolores Desrosiers, Le Permanent courtier 628-6735, 628-4937

VUE sur la ville, 4 chambres, 2½ salles bains, salle familiale, terrain aménagé, 89,900$, 843-6659.

24X44, 3 chambres, planchers en chêne, salle bains renovee, armoires melamine, foyer, piscine, abri d'auto, près écoles, hopital, coin rue, terrain 90X100, 845-0415

490 MONTCALM

A 891 PAINCHAUD
Cottage 3 chambres, près centres commerciaux, écoles, université, possibilité de revenus sous-sol, cuisine refaite, rénovée! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

A 1659 Hocquart, Quebec
VISITE LIBRE
Dimanche de 14h. a 16h. bungalow 1,899 pi., avec 2 revenus, entrée indépendante. Denise Gatien courtier 658-1600

660 CH. ST-LOUIS
COTTAGE
PRESTIGIEUX
FACE AUX PLAINES
Rénovation complète, 3 chambres, foyer, grandes pièces, 4 revenus locatifs, FAUT VOIR! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

COPROPRIETE, près rue Cartier, 3½, rénové, 32,000$, comptant minimum, 657-4561, 525-9978.

COURTAC Belle Cour courtier
- Avenue Du Parc, neuf, aires ouvertes, stationnement interieur, terrasse, 3 chambres, 1,600 ca., construction supérieure.
- Murray, 9 pièces, 2,200 ca., complètement rénové, 2 salles de bains, 4 chambres, terrasse, stationnement.
- Des Laurentides, co-propriété 7½, belle pièce de séjour, très ensoleillé, cuisine rénovée.
- Moncton, 2X6 pièces, 1,600 ca., ideal pour propriétaire occupant. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

DES BRAVES
Luxueuse maison de prestige avec grand terrain, garage double. LeHa Nguyen 682-0526, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

490 MONTCALM

A VOIR!
Magnifique maison moderne, 9 ans, foyer, ave. Dessane, près college et hôpital, du propriétaire, négociable. 681-0312, 829-3351

ACHETERAIS maison avec possibilités de developpement: grand terrain, garage, etc., Entreprises Jean Taillon, 688-1551, 882-5922

ATTENTION, suberbe cottage jumelé, 3 etages, renove, urgent de vendre. Ne rattez pas l'occasion! **Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault Ass courtier.**

EXCELLENT investissement, cottage dans St-Sacrement pour transformation en 2 logements, hypotheque transferable, 2 ans a 10½, après 18h, 527-3021.

10 GRANDES pièces 2 niveaux, avec revenus, cour, Esthel Delisle 839-7079, Denise Gatien Courtier.

2-6½, IDEAL propriétaire occupant, Desneiges Gobeil 652-1362 Immobec courtier 652-1327.

MONTCALM, 945 Begin, spacieux cottage converti en 2 logements possibilite d'un 3eme au sous-sol, investissement garanti. Denise Boivin 831-4450 Royal LePage courtier 653-3691

MONTCALM, cottage impeccable, brique, foyer, bois franc, cuisine refaite, 3 chambres, grandes pièces chaleureuses, Dolores Desrosiers 628-4937, Le Permanent Courtier 628-6735

PAINCHAUD spacieuse résidence neuve, finition recherche, très ensoleillé, Entreprises Jean Taillon 688-1551, 882-5922

PRES des Braves, une maison de 4 chambres de qualite, bien aménagée, avec garage, coin tranquille.
Une maison de plusieurs chambres, garage, 6 stationnements, idéal professionnel.
LeHa Nguyen 682-0526, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

RAYMOND Casgrain, maison jumelée neuve, cachet, près de tout Entreprises Jean Taillon 688-1551, 882-5922

ST-SACREMENT, belle résidence d'époque, cottage 50X35, belles boiseries, foyer, 5 chambres a coucher, Florence Hannequin 683-1640, Jean Taillon courtier.

SUPERBE Neo-Tudor, coin des Braves, rénové, 20 pièces, prestige et qualité, A VOIR! Denise B. Lebel, 683-3951 Jean Taillon Courtier

1164 TURNBULL, cottage 8 pièces, ensoleillé, qualité supérieure, du propriétaire, 524-4907

492 RIVE-SUD

A 30 MILLES des ponts, Joli cottage, construction de qualité, moins de 10 ans, vue sensationnelle, en bordure du fleuve, 7 pièces, foyer, piscine creusée, garage, serre, et d'autres avantages, 159,000$. 1-926-2426

A Beaumont, à vendre ou louer, maison 42x32, terrain 150 x 132, vue sur le fleuve, 833-4419.

A Bernières, superbe 7 pièces, près école, paysager, 86,000$. Johanne 663-6607, MBK courtier

A LEVIS, secteur recherche, résidence 9 pièces, plan d'architecte, 14,000 p.c. boisé, piscine creusée, vue partielle fleuve, 837-9076

492 RIVE-SUD

A ST-REDEMPTEUR, charmant cottage entierement renové, beau grand terrain paysager, Jean Taillon Courtier, 688-1551, 882-5922

A VOIR
St-Rédempteur, bord rivière, bungalow 9 pièces, entièrement meublé moderne, à 4 min. des ponts, grand terrain, beaucoup d'extras, 149,900$. (418) 836-1032.

BERNIERES, du propriétaire, maison moderne, aires ouvertes, vue sur Laurentides, 3 chambres, sous sol aménagé, cabanon, terrain paysager, 831-1406

BERNIERES, du propriétaire, jumelés impeccables, 7 pièces, sans voisin arriere, juillet 1990, 831-0201

BERNIERES, 3 ans, 4 chambres, salle bains ultramoderne, Y. Brais courtier 682-8260 (5504)

Bernières, bungalow, grand terrain, secteur tranquille, près des ponts, A/L Imbert 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

BERNIERES
Petit coin de rêve, cottage 7 pièces, pas voisin arriere. Suzanne Legault & Ass. Inc. courtier 682-0667

BERNIERES, superbe cottage moderne, toit cathedrale salon, marqueterie, secteur paisible, inclus: tapis, ventilateur, lave-vaisselle, Louise Gingras, La Financiere Courtage Immobilier, 623-4777, 687-5453

Bernières
BOUL. DES CHUTES
Jumelé 6 pièces très propre
LIBRE 1er SEPT.
831-4024

TRUST PRÊT ET REVENU Courtier

Bernières, pour le prix d'un jumelé, 3 chambres, planchers bois franc, beaucoup de cachet.
Anne Turgeon
832-8555
Trust Prêt Revenu courtier
653-1236

492 RIVE-SUD

BREAKEYVILLE, charmant cottage, 4 chambres, brique, cabanon, FAUT VOIR! France Garant 835-6190 Trust General Courtier 652-9776

BREAKEYVILLE
Superbe moderne ! De qualité supérieure. 112,000$
Nicole Duval courtier 658-3711

79,900$, BUNGALOW 25x42, 3 très grandes chambres, garage, foyer, salle familiale, très centrale, Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

CHACUN chez-soi, besoin de demeurer proximite parents et amis, désirez intimité, duplex récent, deux 4½ pièces, banlieue immediate, Faut vendre, Marc Lafiamme courtier 652-1000.

CHARNY, avec revenu, cottage, 3 grandes chambres, garage, terrain 10,000 p.c., vue Riviere Chaudiere, Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

CHARNY, directement du constructeur, splendide maison modèle Verbois, entièrement décorée et meublée, avec foyer, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, terrain entièrement paysager, à proximité de tous les services. Luc Levesque 831-3131, Agents s'abstenir

CHARNY, joli bungalow neuf, 3 côtés brique, avec salon surbaissé, toit cathédrale, recouvrement de plancher au choix de l'acheteur. Bien situé, près de tous les services. Luc Levesque 831-3131, Agents s'abstenir

CHARNY, jumelé de 8 ans, 3 chambres a coucher, terrain clôturé, près des services et transports, 68,000$. 832-4106.

CHARNY, moderne a paliers, impeccable, toit cathedrale, decoration unique, terrain 16,936 ca., René Auclair 831-1346, Le Permanent courtier 832-4602

CHARNY
Rue Des Campanules, coquet jumelé moderne avec piscine, à vendre ou à louer, Jacques Drouin 871-6535, Gilles Delage 654-0765

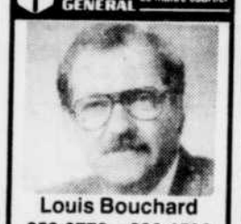
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARNY, split level 1978, 24X42, abri d'auto, près des services. Après 18h, 832-6683

CHARNY, impeccable jumelé, marqueterie, armoires melamine, 3 chambres, porte-patio, galerie 12 x 12, Roxanne St-Georges 651-4857 Royal LePage courtier 653-3691

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

TRUST GÉNÉRAL Le maître courtier



Louis Bouchard
652-9776 -- 836-1536

ST-JEAN, neuve, 2 chambres, marqueterie, brique/acier, 65 000$, terrain inclus.

ST-RÉDEMPTEUR, 3 chambres, garage, 4 côtés brique, bois franc, occupation immédiate.

ST-JEAN, à paliers, superbe, 2 chambres, garage, sans voisin arrière.

ST-JEAN, 3 chambres, brique et acier, marqueterie, entrée à paliers.

ST-ROMUALD, vue sur le fleuve, superbe jumelé, cottage neuf, 3 chambres, secteur magnifique.

CHARLESBOURG, 4 chambres, près polyvalente, très propre, sous-sol semi-aménagé.

ST-ÉMILE, grande maison, 2 chambres plus garage, piscine creusée, 83 000$.

BÉLAIR, faut vendre! Neuve, secteur boisé, construction supérieure, libre immédiatement.

492 RIVE-SUD

CH. des Phares, Lauzon, coquette moderne, 3 chambres, pas entretien exterieur, terrain 46,000$. Fabiola Bailly 871-5599 Royal LePage courtier 653-3691

COTTAGE CANADIEN
Murs pierre intérieur et extérieur, 2 foyers, plafonds avec poutres et lattes bois, vraiment unique! Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

COURTAC Ste-Foy, courtier
Breakeyville: maison à paliers moderne, aires ouvertes, planchers érable, près des écoles. Lily Haule: 843-7827, Denyse Cloutier: 871-1350, 659-2979.

DOMAINE 20 minutes des ponts, bord fleuve, 60x30, en pierre, 108,000 ca., lac 350x150, piscine, serre, meuble, Jacques Lahaye 837-2976, Trust Général Courtier.

DU proprio, près de La Chaudière, 2 étages, style normand, boisé, à voir... et à discuter, 832-2123

DU PROPRIÉTAIRE
St-Nicolas, De la Corniche 7 pièces + garage double, sous-sol fini, terrain aménagé 8,150', piscine, 831-8823.

EN BAS du prix d'évaluation. St-Antoine de Tilly, 9½ pièces, vue fleuve, secteur privé. Soir 866-2038

78,500$, ENTREE split, belle canadienne, intérieur très moderne, 3 chambres, 2 salles de bains, garage. Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

EXCEPTIONNELLE, grande possibilité de revenus sept., chambres, entrée extérieure independante, pres cegep. M. Trottier, 836-2428, Royal LePage courtier: 832-2997

GRANDE moderne 30x41, 2 paliers, foyer au salon, sous-sol fini, terrain aménagé de façon remarquable. Elisabeth Turgeon 839-4215, Royal LePage courtier 832-2997

JUMELE, 165 rue des Pensées, St-Redempteur, piscine et cabanon, du propriétaire, 62,000$. Urgent, prix à discuter.1-596-2448

LAUZON, large vue sur fleuve, cottage brique, foyer, 9 grandes pieces, a voir! Elisabeth Turgeon, 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

LAUZON: Vue sur le fleuve, jolie moderne, aires ouvertes, 3 chambres, planchers bois franc. Micheline Lavoie 839-9677 Trust General Courtier 652-9776

LAUZON, bungalow rénové, 3 chambres, grand terrain, 835-6396

LAUZON, cottage pierre et brique, 5 chambres, aménagement impeccable, vue panoramique sur le fleuve, terrain 33,375 ca, paysager, André Turgeon 833-2752, Trust General Courtier.

Le fleuve à vos pieds
De la Corniche, luxueuse maison à paliers, verrière, garage. Guy Prévost 656-9563

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

LEVIS, 4 paliers, très ensoleillé, brique, 4 chambres, foyer, garage, plancher bois, R. Dumont 833-4858, Trust General Courtier.

LEVIS, cottage incomparable, 7 pièces, 3 chambres, décoration et accessoires raffinés, pour une qualité de vie, André Turgeon 833-2752, Trust General Courtier.

LEVIS, près Mouvement Desjardins, 30x40, 4 côtés brique, cabanon, près tous services, possibilité de revenu au sous-sol, 833-2541

LEVIS, rue Champagnat, 4 côtés brique, 4 chambres, 2 foyers, sous-sol aménagé, piscine, remise, terrain 7,915 ca, paysager, André Turgeon 833-2752, Trust General Courtier.

TRUST GÉNÉRAL Le maître courtier

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
Superbe moderne à paliers, 3 chambres, garage, bois franc, cheminée, sortie au sous-sol, terrain paysager, secteur de choix.

SAINTE-FOY
Près de l'hôpital Laval, condo 3½ pièces avec vue sur piscine et cour arrière, impeccable, 73 500$.

CHARLESBOURG
Idéal pour propriétaire-occupant, bungalow avec revenus de 24 700$, situé près du boul. St-Joseph, très propre!

Hugues Breton
832-1851
Trust Général Courtier
652-9776

492 RIVE-SUD

LEVIS, secteur Desiardins, 1977, 2 étages, 7 pièces, marqueterie, foyer, terrain paysager, 835-5273

MAISON ouverte, dimanche de 14h a 16h, 723, des Marguerites, Pintendre, moderne split, 89,900$, libre, transfert. Elisabeth Turgeon 839-4215 Royal LePage courtier 832-2997

MAISON, Leclercville, du proprio, intérieur et extérieur tout rénovés, terrain 180x180. Soir 836-2375

MODERNE, très coquette, 4 chambres, bain podium, armoires melamine, entree double interbloc, fenêtres manivelle. Elisabeth Turgeon, 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

OUVERTES AUX VISITEURS
Maisons neuves, samedi et dimanche p.m. Rendez-vous au 803 Borduas, St-Jean Chrysostome, Miga Constructin Inc., 839-6095

PARC CHAUDIERE, du proprio, plan d'architecte, construction superieure, grandes pieces ensoleillees, prix interessant, 527-3042

PARC CHAUDIERE
Magnifique propriété 4 chambres, thermo-pompe, piscine creusee, sous-sol fini, libre, 839-5954

PARC Chaudière, par propriétaire, moderne, 3 chambres a coucher, 8 pièces, abri d'auto, terrain bien aménagé, beaucoup d'espace. A voir! 839-5423.

PARC Chaudière, grand cottage rénové, îlot tranquille, piscine creusée. Hélène Roy 651-3895, Royal LePage courtier 653-3691.

PETITE maison 30x25, 2 chambres a coucher, site enchanteur, entree laveuse secheuse, lave-vaisselle encastre, portes françaises, patio, cabanon 10x12, terrain 13,000 pi.ca., faut vendre, 34,900$, St-Apollinaire 1-881-3860, 664-7999.

PROPRIETE, St-Edouard Lotbinière, lot 25,000 ca., a 500 pieds de la rivière Du Chêne, chemin entretenu par la municipalite, maison 28x24, 2 étages, autre bâtiment 14x24, 2 étages, inclus: meubles et accessoires de patio, il faut voir, 44,500$, Bernard Duperron 1-514-687-1985 après 18h

RE/MAX HAUTE-VILLE Inc. courtier
Transfert, Cte de Kamouraska, fermette de plaisance 2 x 37 arpents, maison ancestrale renovee, Grange et dependances, idéal pour ecurie. Informations: J. Bujold 1(418)354-2691 R. Gendron Quebec 648-6973

ST-APOLLINAIRE, libre, urgent, 15 milles ponts, superbe residence, impeccable, 32' x 48', terrain formidable. Faites offre! Ruth Filiatrault 658-0360 Royal LePage courtier 653-3691

ST-APOLLINAIRE, petite école de rang, toute renovee, 2 chambres, Jenn-Air, tour encastre, joli terrain, 39,000$, Lee Cooper 881-3219, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 529-0821

ST-ETIENNE, bungalow canadien 26X40, tout brique, sous-sol semi-fini, plusieurs inclus dont piscine hors terre, 75,900$ terme. Gilles Doré 831-8766 Trust General Courtier 652-9776

ST-ETIENNE, moderne, 4 paliers, 8 grandes pièces, 4 chambres, salle a manger 13x13, terrain boisé magnifique. Elisabeth Turgeon, 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-ETIENNE, moderne, construction distinctive, 2 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, sous-sol fini, paysager, plusieurs extras, près de tout, 98,900$, après 17h, 836-0030.

ST-ETIENNE, rue Camélia, à vendre ou à louer, unifamiliale neuve, 5½ pièces, 2 salles de bains, livraison 1er oct., 622-0601 ou 622-9191 ext. 117

ST-FLAVIEN, 3 etages, interessant, possibilite local a revenus, faut voir! 68,000$. Daniel Langlais, 1-728-4613 Royal LePage courtier: 832-2997

ST-GEORGES Beauce, magnifique residence 46x28½, pierre et stuc, beau terrain aménagé, chauffage electrique-bois, foyer, air climatise, aspirateur central, sous-sol fini avec logement loué, quartier tranquille, près hôpital. Inf. 1-227-5080, 227-0185

ST-JEAN CHRYSOSTOME
- Belle, moderne avec abri d'auto, 4 chambres, près école, terrain 68x130, secteur boisé.
- 57,500$, maison rajeunie, 4 chambres, à 8km du centre, terrain 24,872

Micheline Garant 839-9748
M. Garant & Ass. Inc. courtier 839-6095

ST-JEAN Chrysostome, maison neuve, 3 mi. de la 20, zone rurale, 24,000 pi. terrain, 2 etages, 8 pièces, fini bois naturel, 839-4325 entre 12 et 13h, 18 et 19h apres 21h

ST-JEAN Chrysostome, 4 chambres, bois franc, aubaine, prix inferieur a la valeur marchande 839-1932.

ST-JEAN Chrysostome, 44x28, abri d'auto et sous-sol fini, terrain boisé 10,800 pi.ca. 839-5224.

ST-JEAN, moderne 1 an, construction supérieure, 6 pièces, garage, terrain 33,000 pi. ca., impeccable. Marthe Garnier 839-2849, Montréal Trust courtier, 839-9463

ST-JEAN, moderne, sous-sol fini, 2 salles bains, rangement, piscine creusee, pas voisin arriere, nombreux inclus, 84,000$. Jour 831-4888, soir 839-0171.

ST-JEAN Chrysostome, superbe, moderne, 4 chambres, près tous services, terrain intime, 77,500$. Danielle Roy, 831-7092, Royal LePage courtier: 832-2997

ST-JEAN CHRYSOSTOME: Bungalow pierre, garage double 24X26, ideal lave-auto ou autres. Micheline Lavoie 839-9677 Trust General Courtier 652-9776

ST-JEAN CHRYSOSTOME: Vaste bungalow 40X30, terrain boisé 100X200, secteur de choix. Micheline Lavoie 839-9677 Trust General Courtier 652-9776

ST-LAMBERT, bungalow 3 chambres, aires ouvertes, cabanon, boulalier, terrain 212,000 pi. ca. la moitie boisé. 889-8004.

ST-LAMBERT joli domaine, 40,000 ca. au bord de riviere Chaudiere. Paysagement, foyer, piscine, site enchanteur, a 15 min. Quebec. Madeleine Jamin 688-1267 Le Permanent courtier 658-7000

ST-LOUIS PINTENDRE: Très grande propriété, 15 ans, foyer, garage, beau terrain paysagé. Micheline Lavoie 839-9677 Trust General Courtier 652-9776

ST-NICOLAS, 2 ans, vue fleuve, fenêtre-verre, foyer, garage, terrain 15,400', libre. R. Dumont 833-4858, Trust General Courtier.

ST-NICOLAS, bungalow 4 chambres, près des services, 831-0183.

492 RIVE-SUD

ST-NICOLAS, maison-chalet, près des ponts, vue fleuve, marqueterie, foyer, remise 10 x 12, prix réduit. Tél. 831-4225.

ST-NICOLAS, moderne a paliers, aucun voisin arriere, secteur boisé, 3 chambres, garage, toit cathédrale, foyer, 99,900$. Rene Auclair 831-1346, Le Permanent courtier 832-4602

ST-NICOLAS, neuve, 3 chambres, site privilegie, maison ouverte de 14h a 16h tous les jours, 232 des Violettes, 837-0954, 839-3948

ST-NICOLAS, résidence a vendre ou a louer, prix réduit, vue sur fleuve, terrain boisé, 3 chambres, 2 salles de bains, bain tourbillon, tapis mur a mur, chauffage radiant, etc., 836-1638

ST-Rédempteur, neuve, moderne, 2 chambres, sortie sous-sol extérieure, vendre ou louer, 831-2066.

ST-Redempteur, moderne a paliers, 4 chambres, comme neuf, près de l'école, décoration de bon gout, René Auclair 831-1346, Le Permanent courtier 832-4602

ST-REDEMPTEUR, split, garage, piscine, visite dim. 14 a 16h, 1180 Tremblay, Gaétane Delisle 681-9362, Gilles Marin courtier

ST-REDEMPTEUR, occupation immediate, 81 de l'Anse, 4 chambres, garage, secteur de choix, Jacques Roy courtier 656-0141

ST-Redempteur, secteur boise piscine creusée, 5 chambres, foyer, 89,500$, René Auclair 831-1346, Le Permanent courtier 832-4602

ST-Redempteur, jumele, tout brique, 3 chambres, près des service, 54,500$, René Auclair 831-1346, Le Permanent courtier 832-4602

68,000$, ST-Romuald, brique, 3 chambres, abri d'auto, splendide terrain, très urgent, R. Dumont 833-4858, Trust General Courtier.

ST-ROMUALD, devenez propriétaire d'une maison pour 42,000$, proximite fleuve, 1-796-2915 soir

ST-ROMUALD, les Hauts-Bois, maison en rangée (coin), 5 portes-patio, foyer, 2 salons, 2 salles bains, boise, conditions d'achat exceptionnellement faciles. Sur semaine 652-1554, soir et fin de semaine 666-5469.

ST-ROMUALD, Ch. du Fleuve, magnifique residence avec vue fleuve, terrain 65,000p.c., garage double, tennis, solarium, Raymond Tremblay, 847-3708, Trust General courtier 522-2112

SUPERBE moderne 4 chambres, foyer, eclairage halogène, atmosphère feutree, beaucoup inclus, terrain fantastique. Elisabeth Turgeon, 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

SUPERBE cottage, 6 milles des ponts, grand terrain, 831-1224

VASTE BUNGALOW
2 etages, 3 salles d'eau, toit cathedrale, renove en entier, sous-sol: salle familiale, 8 chambres pour foyer d'accueil, Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

VILLEROY, maison 1½ etage, 24x24, refait a neuf, grand terrain, prix abordable, 1-819-385-4609

VUE AU FLEUVE
St-Nicolas, rue De La Randonnée, 4 chambres, grand terrain, a voir! Jacques Drouin 871-6535, Gilles Delage 654-0765
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

VUE DIRECTE RIVIERE CHAUDIERE
Propriété exceptionnelle, le murmure de l'eau vous enchantera. Le site boisé et sa belle intimité vous séduira. La chaleur de cette demeure vous convaincra! Elisabeth Turgeon, 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

492 RIVE-SUD

UNIFAMILIALE, 10 ans, tout brique, garage, remise, piscine, aires ouvertes, sous-sol fini, 3 chambres, 2 salles de bains, libre. Transfert. 831-6750

VUE SPECTACULAIRE SUR QUEBEC ET LE FLEUVE
Propriété de très grand prestige, 6 chambres, 2 garages doubles, 32,000 p.c., piscine, qualité de vie exceptionnelle. Elisabeth Turgeon, 839-4215 Royal LePage courtier: 832-2997

VUE SUR FLEUVE
Domaine des Hauts Bois
Vaste et superbe jumelé, 7 pièces, 2 salles de bains, foyer, incluant possibilité de logement a revenu (430$ par mois), prix 123,000$. 839-3290.

493 STE-FOY

A 70,000$
Jumelé brique, 3 chambres, marqueterie, tout voir! Marina Roy 652-7571, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

A 1245 LA Viserie, cottage, divisions superbes, plancher chêne, 2 foyers, possibilite de revenu, entrée indépendante, urgent, Denise Gatien courtier 658-1600

A 2 pas de tout, grand 28x56, avec revenu. Plancher bois franc, chauffage huile air chaud, abri d'auto, secteur tranquille. 157,000$. Pas d'agents. 653-9846

A 654-0887, joli bungalow, de la Suete, vue magnifique Laurentides, foyer, revenu sous-sol, 104,000$.

ABORDABLE, 6 pièces, très propre, rénovee. Pierre Gaillard Courtier, 654-9586.

A côte chul, cottage jumelé neuf tout briaue, plan unique, abri d'auto ou garage. Michel 651-1345

A SACRIFIER, prix de l'évaluation municipale, secteur recherché, agents s'abstenir, 652-7831

A ST-LOUIS-DE-FRANCE
Du propriétaire, grand bungalow de qualité supérieure, en brique, chauffage électriaue, air chaud, 2 foyers, 4 chambres, sous-sol fini, garage, patio, piscine creusée, près de tous les services. 658-2345

A St-Louis de France, moins de 100,000$, bungalow 4 chambres, grande salle familiale, Micheline Côté 658-6626, Royal LePage Courtier, 656-9660

AUBAINE, 45x28, 9 pièces, piscine creusée. Pierre Gaillard Courtier 654-9586

AUBAINE, 7 pièces, 2 salles bains, foyer, 70x100, 89,900$ Johanne 663-6607, MBK courtier

Nicole Duval
COURTIER
STE-FOY
Rue Routhier, cottage jumelé, 3 chambres, cuisine neuve, porte-patio, terrain superbe
658-3711

510164

BREAKEYVILLE

RÉSIDENCE FAMILIALE: 4 chambres, 2 salles bains, plancher marqueterie, tapis, hypothèque 10 1/4% fin oct 90, près école.

CONDOMINIUM: aire au sol superficie 1,080 pi.ca. 2 chambres à coucher, revêtement planchers: tapis. Hypothèque 10 3/4% fin juin 91.

TERRAINS UNIFAMILIAUX desservis, aucunes taxes de secteur. A partir de 16,000$.

Pour inf: 832-8781, 832-8778

510146

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Maison personnalisée

Palme d'Or APCHQ
Maison témoin: 935, de l'Église, St-Jean-Chrysostome
CONSTRUCTION JIMO
à partir de **66 700 $**
839-0715 • 839-6307

MAISONS NEUVES
À SAINT-NICOLAS
216 et 220, de la Flore

4 chambres, 2 salles de bains, toit cathédrale, échangeur d'air, planchers de bois franc, terrains aménagés.

Prix: 94 500$

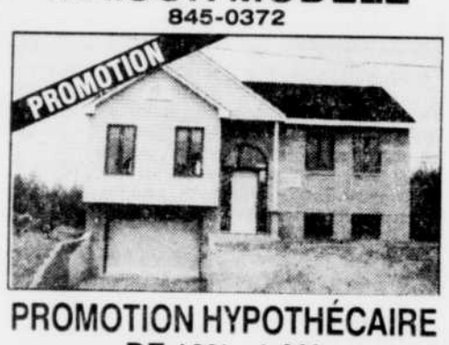
TERRAINS BOISÉS

Lot 13 12760 pi ca	25 500$
Lot 16 6738 pi ca	21 000$
Lot 21 6648 pi ca	21 000$
Lot 40 7689 pi ca	21 000$

LES BOISÉS DU PONT 832-6123
Lucien Brochu Ing. 653-0955

À MONTCHATEL

MAISON MODÈLE
845-0372



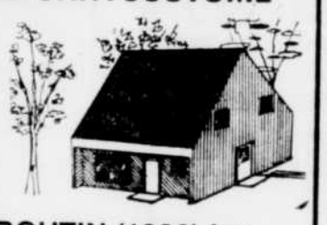
PROMOTION HYPOTHÉCAIRE DE 10% - 1 AN
valide jusqu'au 30 septembre 1989
Rabais de 2 000$ sur taxe
— Sur maison modèle
— Sur toute propriété neuve
— Avis aux locataires, nous assumons votre BAIL
— Sujet à approbation

HEURES D'OUVERTURE: Samedi et dimanche: de 13h à 16h et sur rendez-vous

LES CONSTRUCTIONS BENOÎT DUMAIS INC.
VENDUE PAR: **RE/MAX** FLEUR DE LYS inc.
Christian Bergeron
872-9845
PLUS DE 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

MAISON 67,000$ Terrain inclus
MAISON avec GARAGE 86,500$ Terrain boisé inclus



CAMIL BOUTIN (1983) Inc.
Bureau des ventes
931, rue De L'Église, St-Jean-Chrysostome
839-3405 831-0999 rés.
Membre de L'APCHQ
Ouvert 7 jours de 13h à 16h
Le soir sur appel

510143

RE/MAX

— Valeur marchande 119 000$
— Cause transfert
— 1 an
— 1 500 pi ca sur 2 étages
— Planchers et escalier chêne
— Très éclairé
— Aires ouvertes
— Beaucoup d'espaces de rangement
— 3 chambres à l'étage

109 000$
Propriété sise au 7393 de L'Étourneau, Charny
Terrain en forme de pointe de tarte
— 8 500 pi ca, aménagé
— 116' à l'arrière
— 52' de façade

On peut y créer un espace de verdure sans limiter les autres activités (piscine, terrain de jeux, jardin, etc.)

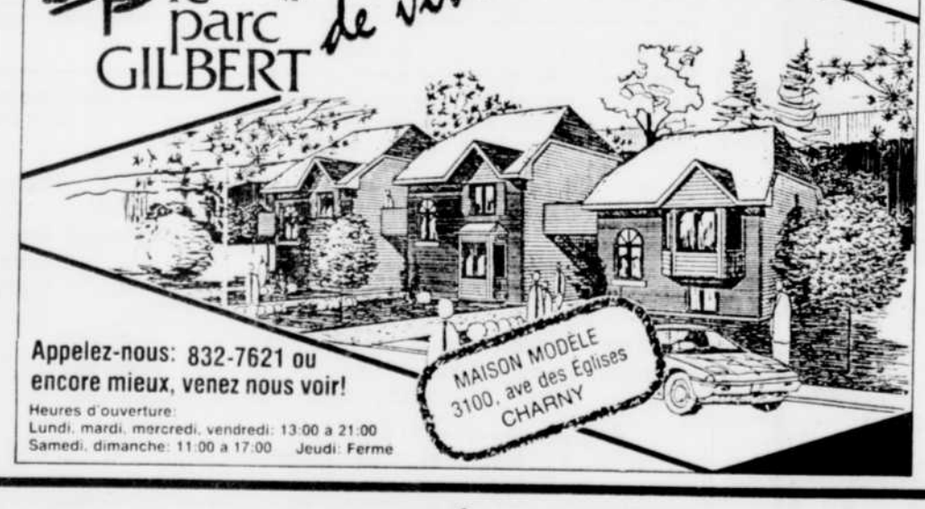
GEORGES LUPIEN
832-4403
839-1528

RE/MAX haute-ville inc. Courtier 687-3211

CHARNY

Projet de résidences unifamiliales sur terrain boisé et privé

le parc GILBERT — *Un art de vivre*



Appelez-nous: 832-7621 ou encore mieux, venez nous voir!
Heures d'ouverture:
Lundi, mardi, mercredi, vendredi: 13:00 a 21:00
Samedi, dimanche: 11:00 a 17:00 Jeudi: Ferme

Un choix de qualité Votre choix de vie

LORETTEVILLE ANCIENNE-LORETTE
Maison seule à partir de
57 700 $
Terrain en sus

Réservez maintenant pour 90 et économisez!

877-1309
Bureau des ventes
23, BOUL. JOHNNY-PARENT LORETTEVILLE
SAMEDI ET DIMANCHE: DE 13 H À 17 H
SUR SEMAINE: DE 13 H À 21 H

Gérard Bertrand
Construction résidentielle

VOUS AVEZ BIEN RAISON DE RECHERCHER LE MEILLEUR!

Construction Larivière a bâti sa réputation sur l'excellence. Plans originaux, design contemporain, matériaux de qualité et travail soigné. Venez comparer sans tarder et...

planifiez maintenant pour l'automne.

LES CONSTRUCTIONS LARIVIÈRE & FRÈRES
▶ 600, Chemin St-Joseph, BERNIÈRES
831-1803 831-1914

LES Boisés ST. RÉDEMPTEUR

• Terrains boisés • Secteur de choix • Constructions de haute qualité

MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS
Lundi au samedi sur rendez-vous; dimanche de 13 h à 17 h

MAURICE BILODEAU inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
101, 19e Rue
Saint-Rédempteur
Cté Lévis, Qué G0S 3B0
831-4024

493 STE-FOY

BIEN SITUE

ST-LOUIS France, rue Montebello, bungalow brique, planchers bois franc, abri auto, 3 chambres, sous-sol semi-fini, 2 salles bains, paysager, libre. 622-3420 871-7521

87,000$

Bungalow 32 ans, 24X39, terrain 8,250 ca., rue peu passante avec service d'autobus.
COURTAC BELLE COUR, HARVEY ET ARSENEAULT INT. courtiers: 654-2979.

BUNGALOW rénové, possession immédiate, revenu Gaétane Delisle 681-9362 Gilles Morin courtier.

COTTAGE, 857 Ave Lauzon, voisin de Duchesneau, salon avec foyer, grande cuisine, 4 chambres à l'étage.
BUNGALOW, 818 du Coteau, rue tranquille, trafic restreint, toiture et fenêtres récentes, impeccable. André Bilodeau 651-3349, Le Permanent Courtier 658-7000

DU PROPRIETAIRE

Pointe Ste-Foy, 3897 Des Verrières, 4 paliers, foyer, calme, impeccable, 120,000$ 654-0411 682-4607

DU proprio, grand terrain, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles de bains, financement 10¾%, urgent, agents s'abstenir. 871-3733 le soir

DU PROPRIO, split level rénové, planchers bois franc, 3 chambres, revenu au sous-sol, près de tout, 121,500$, soir, 658-6834

DU propriétaire, agents s'abstenir, 871-0724 (eudi, vend. après 18h, samedi et dim. après 14h.

FAUBOUR DU CAP

Maison neuve, de luxe, 4 chambres, bain tourbillon, verrière, terrain 12,000 pi. ca. Helene Lauzier 659-3208

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

91,500$

Grand bungalow avec revenus, près des services. Faites vite!
Christian Nolin 832-5050
Trust General courtier 652-9776

JUMELE, entrée split, 3 chambres, rue de Courcy, idéal première maison dans bon secteur résidentiel, 65,400$.
Gilles Doré 831-8766
Trust General Courtier 652-9776

2 JUMELES, centre Ste-Foy, avec piscine, terrain aménagé, idéal même famille. Linda Pouliot 656-9084, Le Permanent courtier 658-7000.

LIBRE IMMÉDIATEMENT Superbe cottage 12 pièces, proximité services. Suzanne Legault & Ass. inc. courtier 682-0667

MAISON OUVERTE 1420, Dufresne, quartier Laurentien, bungalow, intérieur moderne, revenu au sous-sol 390$/mois. Marie Chamberland 872-0189, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 651-1821

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

493 STE-FOY

MAISON OUVERTE

Dimanche 14h a 16h
3295 Av des Bois, 5 chambres, repeint, libre immédiatement, 98,000$ aubaine Courtiers Trust & Revenu, Mario Amyot 652-1180

MAISON 28x45, 3 chambres, terrain 1,480 mètres, secteur paisible, paysager, cabanon, taxes minimes, Rang St-Ange. 871-2182

NOUVEAU

Bungalow brique, foyer, toit cathedrale, abri d'auto.
Christian Nolin 832-5050
Trust General courtier 652-9776

POINTE Ste-Foy, luxueux cottage semi-détaché, 1988, 3 chambres, secteur recherché, près Campanile et écoles, 3847 Lefebvre, 125,000$ négociable, libre immédiatement, pas d'agents, 657-4525

POINTE Ste-Foy, près Campanile excellente construction impeccable maison en rangée, 99,000$, 658-8115

POUR PROFESSIONNEL
4 chambres, plus 1 bureau, 2 foyers, piscine, Jacqueline Houle courtier 839-5038 Gérard Ferland Inc courtier 832-4671

PRES cegep, bungalow, 5 + 3 pièces, abri, possibilité revenu, 119,500$, Possession mai 1990, Yves Massicotte 683-9024 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

PRES hôpital Laval, 4 chambres, sous-sol fini, Lise Valentine courtier, Charlotte Plante 683-3346

PRES universite, 3 chambres, 2 salles d'eau, garage extérieur, possibilite de location 700$/mois, semi-meuble.
Roxanne St-Georges 651-4857
Raval LePage courtier 653-3691

PRES universite, magnifique bungalow brique, 28' x 43', toit refait, 3 chambres, sous-sol aménagé
Roxanne St-Georges 651-4857
Raval LePage courtier 653-3691

NOUVEAUX MANDATS

- **Ste-Foy, 2967**, de la Promenade, superbe, 425,000$
- **St-Louis-de-France**, 1610, de l'Eglise, superbe, 5 chambres à coucher, 162,000$ négociable
- **St-Louis-de-France**, 2845, Poitier, 149,000$ réduit à 135,000$, visite libre dimanche.
- **2561, Versant nord**, 55x30, impeccable, 148,000$ négociable.
- **2805, Joinville**, bungalow 26x38, à proximite Plaza Laval, 105,000$, faites offre.
- **Maison en rangée**, 2100 pi. ca., superbe, rue Gingras, 125,000$.
- **Sillery**, superbe jumelé, 4 chambres à coucher, occupation octobre, 149,000$.

Jacques Bégin Courtier Immobec
Bur: 652-1327, rés: 653-8130

510028

493 STE-FOY

PRIX REDUIT

1295 Chambly, maison ouverte de 14h a 17h, immeuble refait a neuf, financement facile, accepterais immeuble a revenus en échange. 839-5014, 654-1286

PROPRIETE IMPECCABLE a paliers, 3 chambres, près Université et centres d'achats + revenus 340$/mois. Linda Pouliot 656-9084, Le Permanent Courtier 658-7000

645 ROUTHIER, cottage jumelé, cuisine/planchers refaits, 653-3307 Visite libre dimanche de 14h a 16h

RUE PROVIDENCE, bungalow rénové, bois franc, foyer, 4 chambres, 165,000$. Tél. 656-9549.

RUE Routhier, cottage jumelé, 3 chambres, cuisine neuve, portepatio, terrain superbe !
Nicole Duval courtier 658-3711

STANLEY, cottage neuf, finition luxueuse. Desneiges Gobeil 652-1362 immobec courtier 652-1327.

STE-FOY, 2 belles proprietes, 3 chambres, sous-sol fini, abri d'auto, pas d'entretien extérieur, Paul Rodrigue 658-8575, Le Permanent Courtier 658-7000

STE-FOY, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, 62,000 p.c., garage, foyer, patio, 871-3072, 871-3088

STE-FOY Champigny, bungalow superbe moderne, aires ouvertes, secteur de choix, inclus: vénitiennes, tapis, Louise Gingras, La Financière Courtage Immobilier, 623-4777, 687-5453

STE-FOY

- Centre-ville, maison paliers + 2 revenus, garage.
- Maison de ville, 3 niveaux, garage, piscine.
- Rue Gingras, jumelé neuf, grand terrain, magnifique vue.
- St-Benoit, bungalow 4 chambres, sous-sol fini, bien situé.
- 1063 Fournier, bungalow brique, rénové, 2 revenus sous-sol.
- Condo 2 chambres, 2 niveaux, foyer, près CHUL, 76,500$
- Superbe bungalow, 4 chambres, foyer, abri d'auto, thermopompe, plancher bois etc.

MARC MATHIEU 832-8857
Re/Max Fortin Delage courtier 653-6620.

LISE PAILLÉ
Bur.: 687-3211/ Rés.: 682-6555

Nouveau, St-Louis-de-France: superbe résidence rénovée avec goût, 9 pièces, 4 chambres, foyer, garage, près hôpital, université, centres commerciaux. Plus qu'impeccable.

2590, Père-Drullettes: bungalow avec abri, 7 pièces, foyer, planchers bois, thermopompe, fenetres et portes récentes, très propre, près CEGEP et université.

2557, Louvière: bungalow 8 pièces, 3 chambres à l'étage, planchers bois, abri d'auto, endroit paisible, près CEGEP, université, halles de Ste-Foy, 109,000$.

CONDOS

401-2300, Chapdelaine: Condo Louis-Hémon, près université, 3 chambres, ascenseur, stationnement intérieur, orientation sud, moins de 84,000$. URGENT.

DOMAINE BEAUREGARD: secteur université
1) 1 470 p.c. 7e étage, sud-est, 3 chambres + bureau
2) 1 609 p.c. 8e étage, sud-ouest, 3 chambres + bureau
Stationnement intérieur, balcon, piscine, sauna et plus

885, J.C. Cantin, Cap-Rouge: impeccable, résidence près golf, beaucoup d'inclus, il ne manque rien, garage fini vinyle à l'intérieur. C'est à voir.

RE-MAX haute-ville inc, courtier
LISE PAILLÉ 682-6555, 687-3211

493 STE-FOY

STE-URSULE, Parc Neilson, brique pierre, garage, foyer, grand terrain, 4 chambres, 653-0754

ST-LOUIS-DE-FRANCE

Grand bungalow tout brique, 4 chambres, impeccable, possibilité revenu au sous-sol. Helène Lauzier 659-3208

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-LOUIS DE FRANCE, 6 paliers, 4 chambres, plancher chêne, abri, patio, sous-sol aménagé avec sortie extérieure, Mikhael Hourani 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

ST-LOUIS-de-France, grande salle familiale rez-de-chaussée, foyers, garage, Adrienne Paquet 687-0997, Jean Taillon courtier

ST-YVES

Nouveau, 1½ étage, 4 chambres, près de tous services, rénovée. Christian Nolin 832-5050
Trust Royal courtier 652-9776

SUPER moderne, 1 an, à palier, 4 chambres, planchers chêne, cuisine et 2 salles de bains céramique, air climatisé, garage double, terrain 12,000 p.c.
Patrick Tardif 877-2563
Trust General Courtier 652-9776

URGENT

Rue De la Paix, libre immédiatement, 4 chambres, beau terrain, négociable, Jacques Drouin 871-6535, Gilles Delage 654-0765

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

VUE FLEUVE
Spacieux cottage moderne, 2 niveaux, rue de la Carrière, 12,500 ca, paysager, 339,000$.
Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

496 ST-SAUVEUR

AU COEUR DE ST-SAUVEUR, rue des Oblats, cottage semi-détaché, pour acheteur ayant le goût de renover.
Jacques Lambert 626-6099, Le Permanent Courtier 627-4460

2 ETAGES, 4½ garage, 619 Durocher, 25,000$ négociable, 875-1255

498 SILLERY

A 2 pas de l'université

Maison neuve, cottage 3 chambres, finition de luxe. A voir absolument. Helène Lauzier 659-3208

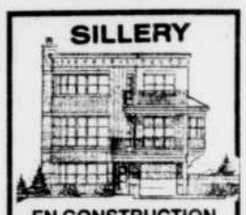
RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

A Construire rue Boisioli: vaste cottage de luxe, foyer, garage. Terrain superbe 8,000pc., secteur de prestige recherché 683-3023

A construire suivant vos plans, rue Bourbonnière, université et Place Laurier à pied, 9,000 ca, terrain 160,000$, 622-3371, 622-1608

SILLERY



EN CONSTRUCTION
Haut de gamme, unifamiliale, vue fleuve, possibilité revenu.
877-4415

RE/MAX FORTIN, DELAGE Inc. courtier 653-6620

BOISÉ DES AUGUSTINES, condos spacieux, 2 ou 3 chambres, vue imprenable sur le fleuve, site incomparable, parc privé, piscines intérieure et extérieure!

Jeannette Ferron
Agent immobilier
Tél.: rés.: 682-0220
bur.: 653-6620
Pagette: 682-8264, code 10146

498 SILLERY

ALBERT-Lozeau, prix réduit, cottage style anglais, pierre et déclin, 9 pièces, foyer, garage, impeccable, terrain 9,256 pi. Oona Rodrigue 651-3881, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

A VENDRE ou louer grande maison, 2½ etages, architecture traditionnelle, près fleuve, environnement exceptionnel, idéal résidence et bureau 649-7444 651-5033

BUNGALOW, de Villars, 7½ pièces, terrain paysager, bon prix, L'Immobilière Baillargeon 682-3822, Marie Lauzon 683-2455.

BUNGALOW à revenus, rez-de-chaussée 9½ pièces, sous-sol 5 chambres louées, près de l'université, 681-5675.

COTTAGE 10 pièces, terrain magnifique 8,320 p.c., face université, ne payez que le prix du terrain, 687-0190, après 18h.

COTTAGE rénové, avec revenu au bureaux. Esthel Delisle 839-7079, Denise Gatien Courtier

DIRECTEMENT propriétaire, maison de prestige dans secteur de choix, prix réduit de 325,000$ a 295,000$. 527-7299.

EN construction, cottage de luxe, vue fleuve, plan unique d'architecte, 877-4415

EXCELLENT état, vaste, 6 chambres, vue fleuve, garage double, Noelline Donovan, RE/MAX Duplessis Courtier, 652-0060

JARDINS de Sillery, 2 étages, très propre, 35 ans, 3 chambres, 1 salon, cuisine, vivoir, garage simple, terrain boisé 8,400 ca., 168,800$, libre, 652-9915.

J.A. TURMEL INC. COURTIER Près université, cottage 7 chambres, idéal résidence et bureau de travail, environnement de prestige. Andrée Huot 653-9773, 522-8142

PRESTIGE, 960 Chemin St-Louis, 4 chambres, 249,500$. Y. Brais courtier 682-8260 (5504).

PRES UNIVERSITE. Construction supérieure, style unique, 9 pièces plus logement 5½ demi-sous-sol, revenu 700$/an. Bain tourbillon, piscine creusée. Idéal professionnel 295,000$. 527-6779

PRES université, CHUL, luxueux bungalow, entièrement rénové, revenu au sous-sol, du propriétaire, 195,000$, 889-0927, 882-5393

RUE POWER

Nouveau mandat, cottage 17 ans, 4 chambres, terrain superbe, garage, foyer, planchers chêne, a voir. Helène Lauzier 659-3208

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

SANS intermediaire, prix reduit. Coquet cottage anglais, secteur recherché. Appeler p.m. 527-2128

SECTEUR DE CHOIX, magnifique maison, foyer, garage, achat et placement sûrs.
Monique Lessard 652-0831
Trust Général Courtier 652-9776

SILLERY 1265 LEMOINE

Superbe bungalow, 4 chambres, climatisé, pièces spacieuses, 2 salles d'eau, grande salle familiale, rangements multiples, pas de voisin arrière, Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

SILLERY, cottage, 189,000$. Réduit 139,000$. Urgent! Occasion! Line P. Laguerre courtier 527-5113

SILLERY, site exceptionnel, parc privé (Thornhill), près College Jesuites. Plain-pied 38 x 63, 3 chambres, 275,000$. Courtier s'abstenir. Répondeur 682-8604.

ST-YVES, près de l'école, beau terrain au sud, rue fort paisible. Monique Lessard 652-0831
Trust Général Courtier 652-9776

Vue sur le fleuve, jumelé, 4 chambres, 2 salles bains, garage, superbe, A/L Imbert 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

499 VAL BÉLAIR VALCARTIER

AUBAINE exceptionnelle, maison modèle a vendre, 10,000$ moins chère que son prix reel, bungalow 4 chambres, salle de bains de luxe, sous-sol fini, tapis, luminaires, persiennes inclus, très beau terrain, dans un quartier neuf, Industries Pré-Fab Silmar 847-4557

AUBAINE! AUCUN COMPTANT! Jumelé 16 ans, 3 chambres, en bonne condition.
Patrick Tardif 877-2563
Trust General Courtier 652-9776

499 VAL BÉLAIR VALCARTIER

A VAL Bélair, bungalow 4 chambres, armoires chêne, foyer, sur 1,200p.c. de terrain paysager, avec ruisseau et truites, Yvon Parc 845-1144, Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

DOMAINE Val des Bois, maison 28 x 32, construction récente visite libre, réduction taxes, 847-0795.

DU constructeur, neuve, 2 étages, spacieuse et luxueuse, marqueterie, tapis, 1454 du Herisson, 98,900$, subvention de la ville (taxe), interêt 9% - 3 ans, 845-9202

9½% HYPOTHEQUE

Val Bélair, maison 30 X 30, terrain inclus, 74,400$, 847-4665

LES Immeubles Unis annoncent une visite libre d'une très belle maison au 1519 du Centaure, Val Bélair (Domaine Val des Bois) Samedi, dimanche, 14h a 16h.

MAISONS neuves, 3 chambres, garantie 5 ans, escompte de taxes, sans taxes de services, prix spécial a partir de 71,900$ incluant terrain, après 13h: 842-3957

PREMIER ACHAT, bungalow de 2 chambres, extérieur et fenêtres refaits, superbe terrain, intérieur a renover, 49,000$ negociable.
Steve Murray 682-6619, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 622-9121

TERRAINS ou grande residence, impeccable sur la Jacques-Cartier, site exceptionnel, Lucille Beaudet 831-1329, Raymond Serre et Ass. courtier 694-9293.

VAL BÉLAIR, jumelé neuf, prix réduit, avec ou sans comptant.
France Pouliot 842-7628
Immobec courtier 652-1327

VAL BÉLAIR, maison style moderne, 1 an seulement, beaucoup d'inclus. France Pouliot 842-7628, Immobec courtier 652-1327.

500 VANIER

MAISON seule, impeccable, quartier neuf, sous-sol fini, etc... aussi magnifique condo 5½ et 4½ a liquider, 824-4458, 683-6847.

502 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

LAC BEAUPORT, vue superbe sur pentes, au 100 pieds des pentes du Manoir, piscine, foyer, bain tourbillon.
Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

Montalm, maison de ville, 3 chambres, foyer, A/L Imbert 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A 15 min. centre-ville 'petit domaine', terrain 150x130 avec rivière. Construction 1984, 4 chambres, 2 salles bains, foyer pierre, garage et plus encore. Prix réduit, cause transfert, seulement 89,500$, du proprio 843-2449

ANGE-GARDIEN, 4 chambres, 4 côtés pierre, grand terrain, 89,000$. Agents s'abstenir. 663-2599

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

ACCES A L'EAU

LAC ST-CHARLES, 22,000 p.c., 3 foyers, aires ouvertes, mezzanine, beaucoup d'inclus. A voir! Denis Johnson 849-1188, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

A NEUVILLE, maison 1½ étage plus sous-sol fini, garage, foyer, 2 salles bains, boiseries, terrain 40,000 pi.ca. Meublée si desiree. 692-3695 soir

A PONT-Rouge, beau secteur boisé, bungalow neuf, 2 chambres, porte patio, terrain plus de 35,000p.c., seulement 48,000$. Gisèle Dufour, 1-285-2373, Groupe David Gagnon courtier, 878-3333

A Ste-Brigitte, superbe cottage, site enchanteur, 74,900$.
Johanne 663-6607, MBK courtier

A ST-EMILE, 25x37, belles divisions, secteur jeune, 74,900$.
Pierre Nolin courtier 682-3333

A St-Raymond, 1½ étage, intérieur chaleureux, rénové avec goût, aires ouvertes, paysager, peu entretien, seulement 45,000$. Gisèle Dufour, 1-285-2373, Groupe David Gagnon courtier, 878-3333

AUBAINE, Lac St-Charles, 7 pièces, foyers, piscine, 89,000$.
Johanne 663-6607, MBK courtier

AU LAC SERGENT, Rte du Domaine, superbe cottage, 10 ans, moderne, garage adjacent chaufte, extérieur cèdre, cabanon, très grande chambre des maitres avec porte patio, 2 autres chambres, terrain boisé 77,700 p.c.
Andree Ouellet 1-337-2017, Montreal Trust courtier 653-6720.

BORD DE LA RIVIERE
Résidence de grand luxe, offerte au prix de construction, amenagement grandiose, paysage saisissant. Steve Murray 682-6619, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 622-9121

BORD Lac Beauport, maison entierement renovée, cuisine mélamine, foyer central, boiseries superbes, grand terrain.
Andrée Lennon 849-2686
Raval LePage courtier 653-3691

CAP-A-L'AIGLE
Terrains prêts a construire, centre du village, grandeurs aux choix, prix très interessant.
Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

Le Permanent
La Société Canada Trust

CARMELLE POULIN
STONEHAM, pour acheter, vendre ou pour toute autre question relative à une propriété, n'hésitez pas à communiquer avec moi, je suis l'agent de votre secteur. Vous pouvez me contacter aux numéros suivants:
627-4460, 848-3237

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

CHARLEVOIX-Baie St-Paul, grande residence, sous-sol fini, terrain 25,000p.c. dans sous-bois, quartier résidentiel tranquille, courtier protege, soir: 1-435-5110.

CHARLEVOIX, habitable a l'année, vue sur le fleuve, plage, terrain 100,000 p.c., 872-3031, demander Gilles Gravel, soir: 875-4879.

CHATEAU-RICHER, seulement 39,000$, maison centenaire, plusieurs renovations faites, Ginette Savoie, 829-2700, Courtier Royal: 623-1215.

DOMAINE 52 arpents, demi boisé et prairie, écurie avec grande maison de prestige, beaucoup d'inclus, lac artificiel, tennis, plantation de sapins, tout près de Granby dans les Cantons de l'Est, prix: 350,000$. J'ai beaucoup d'autre chose à vous dire telephonez-moi: Lucie Bellefleur, RE/MAX Avant-Garde 1989 Inc. courtier (514) 378-4120 ou (514) 375-9884

DU propriétaire, rive-sud, 25 minutes des ponts, résidence 10 pièces, 1½ salle de bains, site impressionnable, terrain 30,000 p.c. 681-6644

FOSSAMBAULT, 8 des Sapins, accès a la plage, suisse, 8 pièces, foyer, garage, terrain 23,680.
Yolande Matte 654-1574 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

J.A. TURMEL INC. COURTIER Vermont-Sur-Le-Lac, aubaine, maison face au lac, prix 87,000$.
Yves Simard 849-5431, 522-8142

LAC BEAUPORT
- Magnifique autrichienne, garage double, 6 pièces vastes, foyer, patio 20x26, terrain 29,000 p.c., vue sur pentes.
- Superbe moderne a paliers, aa-rage, très éclaire, 2 portes patio, planchers bois, terrain 27,837 p.c.
- Transfert, cottage 3 chambres, armoires et planchers chêne, foyer, portes françaises, 96,900$.

Josée Fournier 849-2354
Raval Lepage courtier 627-4321

LAC Beauport, voisin centre ski, Le Dôme, maison 30x50, 3 chambres, 2 salles bains, garage double, 849-7500

LAC Beauport, Mont Tourbillon, style moderne, 3 chambres, toit cathédrale, 2 salles bains, aires ouvertes, 2 foyers, 849-8151

LAC Beauport, style suisse, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, près du Relais, 849-2714, 628-8197

VERMONT-SUR-LE-LAC AUBAINE

Cottage normand, 2 étages, qualité supérieure, très grandes pièces. Foyers au salon et salle familiale. Armoires en chêne. Aspirateur central. Terrain 30000 pi carres. Très bel aménagement paysager. Piscine creusée. Cabanon. A proximité de: tennis, golf, centre de ski et accès à un lac privé.

159 000 $

848-3192 - 848-2550

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

LAC Beauport, superbe cottage moderne, 9 pièces, 3 salles d'eau, Jacuzzi, foyer, vue et accès lac piscine, a voir, 144,000$, 849-9248

LAC Beauport 'Le Dôme', canadienne, garage double, construction Rousseau, 3 chambres, foyer pierre, aires ouvertes.
Andrée Lennon 849-2686
Raval LePage courtier 653-3691

LAC Delage, neuve, moderne, 2 étages, plus logement au sous-sol, beaucoup d'extras, a voir, Daniel Turgeon 847-1226, 563-1561

LAC St-Charles, maison mobile, 3 chambres, foyer, 41,900$.
Marc Dore, 871-8766.
Trust General Courtier 652-9776

LAC ST-CHARLES, style canadien 13 pièces, 2 étages plus sous-sol aménagé, bain sauna, 3 foyers, grand terrain, garage plus écurie pour 6 chevaux, 350,000$ negociable, tour, 681-0024

LAC ST-CHARLES, bungalow 26X36, 1 an, 3 chambres sous-sol, terrain 58X180, secteur jeune, Gilles Carbonneau 843-4417, Le Permanent Courtier 627-4460

LAC St-Charles, du propriétaire, 3 chambres, sous-sol fini, garage, grand terrain, secteur jeune, après 18h, 849-6051 ou 1-296-4435.

LAC ST-JOSEPH

1 an sans intérêt, financée à 100% si desiré, copropriété habitable a l'année, Plage privée, piscine. Guy Prévost 656-9943, 656-9363

72,500$, MAISON neuve, planchers bois franc, armoires mélamine, terrain 80x150, possibilité de location, avec option d'achat.
Construction Lo-Ga 849-5269

MAISON villegiature St-Jean Port-Joli, terrain bornant la 132, au bord du fleuve, 43,500 ca., maison rénovée recemment, prix a discuter, 1-598-9872 soir

NEUVILLE, maison 2 étages, plus sous-sol, vue fleuve, terrain 12,200 pi. ca. 876-2680.

POINTE-Au-Pic, maison a vendre ou a louer, vue panoramique, grand terrain aménagé, construite 1986, 8 grandes pièces, garage, trois vires: 1-548-8557

POINTE au Pic, bungalow 3 chambres, près tous services, 1-665-2005, ou 1-665-3440

REPRISE
FOSSAMBAULT
39, rue Martel

En bas de l'évaluation municipale
MAISON OUVERTE
samedi et dimanche,
les 23 et 24 septembre,
de 14h à 16h

RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

YVES DESCHÊNES: 628-2411
ROBERT TREMBLAY: 843-0846

TRÈS BONNE VALEUR
Superbe bungalow pierre, 4 chambres, foyer, luxueuse salle de bains, planchers chêne, thermopompe, abri d'auto, beau terrain paysager, impeccable, idéalement situé, près université et cégep, faut voir.
Marc Mathieu, 832-8857

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
FORTIN, DELAGE Inc. courtier 653-6620

LA POMMERAIE

Quartier résidentiel haut de gamme

FAUBOURG LAUDANCE

Maisons de ville en pleine propriété (pas de frais communs)
Construction de qualité supérieure
3 étages finis • terrains paysagers
Garage intérieur privé

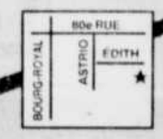
Construction Meunier et associés prix Nobilis Entreprise de l'année 1989

JEAN TAILLON COURTIER
- lundi, mardi, mercredi de 13h à 20h
- jeudi, samedi, dimanche de 13h à 17h
- en tout temps sur rendez-vous

652-8758

CHARLESBOURG
CONDOMINIUM
La Bourgade

Condos à paliers de 1 000 pi², modules de 4 unités seulement, deux dépôts, porte-miroir, entrée indépendante, etc.



Une visite vous convaincra

AUSSI PEU QUE **538$** /mois C.I.T.
495$ si éligible au programme gouvernemental

Rachat de bail
Rachat de maison
(sujets à approbation)

9½%

Aussi peu que **64 500 $**

ENTREPRISES **G. CIMON**

Bureau des ventes 622-1842

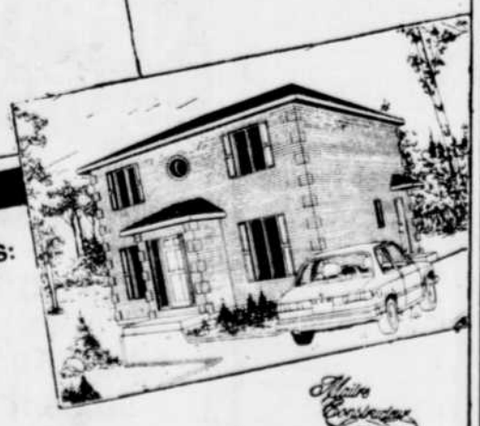
On Bâtit vos rêves!

SAINTE-FOY

Le Domaine de Gaudarville

COTTAGES, et JUMELÉS

- À seulement 10 minutes du centre-ville
- École primaire près du site
- Plus de 90 modèles au choix ou selon vos plans



MAISONS TÉMOINS BUREAU DES VENTES:
SAINTE-FOY:
1464, rue Jacques-Bureau
871-8884
BEAUPORT:
406, Jeanne-Badeau
666-7139
53, Armand-Buteau
661-7228

Terrains à Loretteville, Ancienne-Lorette, Beauport

Recherchez la différence

Constructions **Beaubois** Inc.

LES "MOTS CROISÉS" DE LA SEMAINE

© Edimédia Inc. S-343

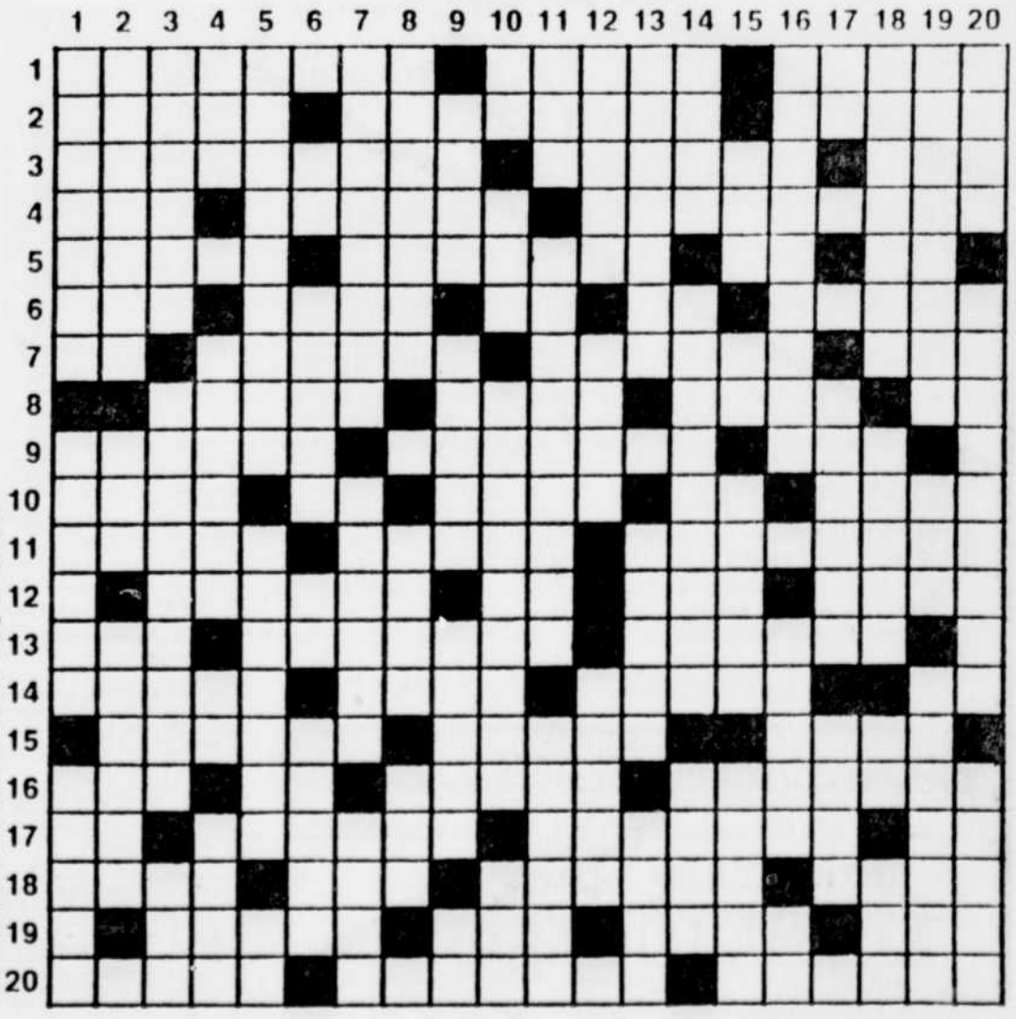
HORIZONTALEMENT

1—Osciller. — Touffe de cheveux. — Angle saillant.
2—Terrain où s'opposent des idées. — Plante aquatique. — Redoutables.
3—Joueur de sitar. — Tente en feutre, chez les Mongols. — Manière.
4—Nom de deux chaînes de montagnes. — Se dit des yeux quand ils sont de couleurs différentes. — Répétée plusieurs fois.
5—Commune de Belgique. — Bande longue et étroite. — Neutre anglais. — Lettre grecque.
6—A la fin de la messe. — Ombrée. — En matière de. — Note. — Débarrasse des puces.
7—Démonstratif. — Utilisateur. — Table à tiroirs, pour écrire. — Lettre grecque.
8—Met au diamètre exact. — Surface. — Pouffer. — Article étranger.
9—Ensemble d'exercices pratiqués en vue d'un perfectionnement spirituel. — Sacrifier. — Sainte.
10—Il brame. — Possessif. — Troublée. — Article. — Qui a la qualité du feu.
11—Assistas. — Un bovin. — De l'Assyrie.
12—Fabriques. — Négation. — Lettre grecque. — Paradis.
13—Comme. — Garder. — Enlève.
14—Ecimé. — Vieilles colères. — Auteurs. — Difficulté.
15—Harassés. — Chefs. — Mèches de cheveux.
16—Exprimes. — Conjonction. — Partie de la cheminée (pl.). — Donner une forme de carène.
17—Note. — Instrument chirurgical. — Envoyer par télex. — Roulement bref.
18—Unité d'aire (pl). — Fatigué. — Développement oratoire. — Transpirât.
19—Commune de Suisse. — Rivière de France. — Firmament. — N'avoue pas.
20—Greffer. — Peu connus. — Ordure.

VERTICALEMENT

1—Synonyme de pistou. — Met en accord. — Tragédie.
2—Sécheresse. — Capucin. — Pièce de la fixation du ski.
3—Mortelle. — Légèrement acides. — Possédât.
4—Recueil de bons mots. — Docteurs de la loi musulmane. — Technétium. - C'ochet.
5—Facilement irritables. — Stupéfier. — Tour.
6—Voyelles. — Assises. — Issu. — Qui rend service.
7—Méthode de conservation du fourrage pour animaux. — Rendus stupides. — Jeune homme.
8—Rappelé au souvenir. — Tenter. — Périodes.
9—Gaz rare. — Assemblage de branches entrelacées. — Propre. — Actinium.
10—Propulsé. — N'avoue pas. — Rendre réfractaire à une maladie. — Feu.
11—Mèche de cheveux. — Etonner par de grands airs. — Mamelle.
12—Laisser tomber. — Affluent de l'Oubangui. — Appuyer.
13—Lieu élevé. — Ensuite. — Etendues d'eau.
14—Vagabonde. — Vaincre complètement. — Monnaie du Ghana.
15—Opération postale. — Paresseux. — Employé. — Orientées.
16—Auteurs. — Rivière des Alpes du Nord. — Article.
17—Indique l'endroit. — Allonger. — Entre le vert et le bleu.
18—Ville de l'Inde. — Bouclier d'Athéna. — A la mode. — Première page d'un journal.
19—Membre de confréries religieuses musulmanes. — Eclose. — Entreprendrait avec audace.
20—Estonien. — Moteurs actionnés par le vent. — Manquée.

PROBLÈME



SOLUTION DU PROBLÈME DE LA SEMAINE DERNIÈRE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	B	A	G	A	T	E	L	L	E	■	O	P	P	O	S	I	T	I	O	N
2	A	R	E	N	E	■	E	I	N	S	T	E	I	N	■	N	O	■	C	E
3	T	O	N	A	L	I	T	E	■	A	E	R	A	■	A	T	T	I	R	E
4	A	W	E	■	E	N	T	R	E	P	R	E	N	D	R	E	■	T	E	R
5	I	D	E	E	S	■	E	R	S	E	■	S	O	I	E	R	I	E	■	L
6	L	E	■	C	C	M	■	E	T	A	E	■	■	T	E	L	E	■	R	E	A
7	L	■	T	A	O	U	S	S	E	■	W	I	E	S	■	T	R	A	I	N
8	E	T	R	I	P	E	E	■	R	E	N	E	■	E	L	■	E	T	■	D
9	■	R	I	V	E	T	E	R	■	M	E	N	E	■	E	X	P	I	R	A
10	D	E	C	A	■	T	S	U	N	A	M	I	■	A	V	I	S	O	■	I
11	A	V	O	I	N	E	■	P	A	R	I	S	I	S	■	A	■	N	O	S
12	S	E	N	N	E	■	Y	E	R	G	E	S	■	I	R	M	A	■	S	E
13	Y	■	E	■	C	H	A	S	T	E	■	E	O	N	■	E	N	T	E	■
14	U	A	■	E	T	A	■	T	H	E	R	I	D	I	O	N	■	I	A	A
15	R	E	N	C	O	N	T	R	E	■	E	■	R	E	M	■	A	R	■	V
16	E	N	I	A	W	■	T	E	X	■	P	L	A	N	E	U	R	■	L	A
17	■	A	A	R	■	Y	■	■	■	A	R	E	■	■	T	R	I	T	E	R
18	P	S	I	T	T	A	C	I	S	M	E	■	C	M	■	N	E	I	G	E
19	O	S	S	E	U	S	E	■	P	E	N	D	R	E	■	E	N	T	E	■
20	T	E	■	R	E	E	S	■	A	R	D	E	U	R	S	■	S	E	A	T

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

ST-ADALBERT, comté de L'Islet, vous aimez la tranquillité, bungalow 2 chambres, terrain 95,000 ca., Sylvie Mercier 833-3470, Montreal Trust courtier: 837-8836.

STE-CATHERINE, petite maison canadienne 2 chambres, 2 étages, terrain 15,000 ca., près terrain de golf Lac St-Joseph. 39,900$. 875-4561, 692-1142

STE-CATHERINE de la Jacques-Cartier, transfert, cottage 2 ans, impeccable, 6 pièces, 3 chambres, près de nature. Valcartier. Luc Lacroix 654-0593 Royal LePage courtier 653-3691

ST-EMILE, cottage moderne, bois franc, porte patio. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

ST-RAYMOND, construction 1976, 3 chambres, sous-sol fini, terrain 100x200, 48,000$. 1-337-4989

TEWKESBURY
Maison 1½ étage, vue sur village et rivière Jacques Cartier 848-2405

508 RECHERCHÉ:

6 PIECES, avec grande salle a manger, et sous-sol non aménagé utilisable, 663-3107

URGENT maison seule pour location, secteur tranquille. 1-728-4025 ou 1-926-3797

MAISONS À REVENUS

520 ANCIENNE-LORETTE

FAUT vendre, 6 logements, très propres, près de tout Richard André: 622-5462 Courtier Royal: 623-1215

521 BEAUPORT

AGENT s'abstenir, 2 logements, grand terrain, idéal proprio occupant, 99,000$. 661-4669, 667-5552.

AUCUN COMPTANT
Giffard 9 logements
Richard 663-6607, MBK courtier

BEAUPORT, duplex 87, grand 4½, localisation idéale. 667-2192

BEAUPORT, huit 4½ en façade, impeccable, 8 stationnements, clientèle stable, un excellent placement. Denis Paradis, Servaction courtier Inc. 627-3838.

BEAUPORT, six 4½, électricité aux locataires, 165,000$. Fais vite. Denis Paradis, Servaction courtier Inc. 627-3838.

COURTAC Ste-Foy, courtier
A Giffard: 15 logements, bon placement. Gaston Laurin: 628-3806, Yvon Guillot: 666-4962, 659-2979.

DU propriétaire, 4x4½ pièces, intérêt 9¾%, prix 155,000$. 825-2471.

EXPANSION courtier
6X4.5, hors terre en façade; 18 logements, très propre, 100% loué. Serge Parent 666-1712 ou 654-2950.

GIFFARD, 6 x 4½ pièces, très propre, bien située, planchers bois franc, bonne rentabilité. Hélène Thurbide 652-3613
RE/MAX
Duplessis courtier 652-0060

2 GRANDS 4½, maison rénovée, grand terrain, garage, près de tout. 663-9076, 666-4974

3 LOGEMENTS neufs, 2 x 4½, 1 x 6½, 148,500$. Tél. 661-6135.

2 LOGEMENTS, près des services. Se paie tout seul. Fleurette Fortin 849-9466 Le Permanent courtier 627-4460

521 BEAUPORT

9 LOGEMENTS
Rue Larue, Courville, revenu 43,920$, loué 100%, bon placement. Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

3 REVENUS, très propre, en bas évaluation municipale, agent s'abstenir, 626-6850

UN SEUL À CE PRIX!
4 logements en bon état, bonne rentabilité, 116,000$. Jean Dumais 622-9191 code 77931. Le Lyonnais courtier 648-0885

1X33 ET 1X24 logements, très bien financé, balance de vente possible, très bien situés, très propres. PIERRE LANDRY: 651-7515, COURTAC BELLE COUR courtier: 654-2979.

522 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

ST-AUGUSTIN, 2 logements, foyers, pour bricoleur. Prix réduit, transfert. Urgent. P Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

523 CENTRE-VILLE

A REVENUS
ST-ALBERT: 4 logements, rénové, très propre, 7½ propriétaire occupant.

LIMOILOU: 10 logements, plus 6 chambres, près hôpital, bon investissement.

QUARTIER LAURENTIEN: 3 logements, avec garage, idéal propriétaire occupant, aucun entretien.

ST-SACREMENT: 9 logements plus bâtisse commerciale, près hôpital.

BASSE VILLE: 2 logements, stationnement, très propre.

CLAUDE BOIVIN
871-4700
CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

J.A. TURMEL INC. COURTIER
3 Logements, 2 locaux commerciaux, St-Vallier, revenu 16,260$, prix 110,000$. P.A. Fortin 522-8142

524 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

COURTAC Ste-Foy, courtier
Excellent placement, 6 revenus dont 2 commerciaux, cause transfert. Egalement nouveau mandat, 8X4½, bien situé. Roy: 682-3738, J. Paré: 622-7396, 659-2979.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

8 LOGEMENTS, BIEN SITUÉS
Du propriétaire
Revenus 42,500$
Bon investissement
Prix: 295,000$ négociable
AGENTS S'ABSTENIR
623-5734

510029

524 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

COURTAC Ste-Foy, courtier
A Charlesbourg: 39 logements, électrique, planchers béton. Gaston Laurin: 628-3806, Yvon Guillot: 666-4962, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
18 logements dont 14X4½, revenu 92,160$. Jérôme Lovey: 667-7520, L. Dubuc: 871-7432, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Aubaine, foyer 9 pensionnaires, super propre, idéal couple. G. Laurin: 628-3806, 659-2979.

DIRECTEMENT du propriétaire, immeuble de 16 logements à vendre, près Boul Henri Bourassa, à 7.2 fois les revenus.
Inf: après 18h, 1-514-377-5205

DIRECTEMENT du propriétaire, 12 logements hors-terre, comptant 40,000$. Pas d'agent. 878-2777.

DUPLEX neuf, haute qualité. Marc Germain 658-2474, Germain et Ass. Courtiers Inc.

EXPANSION courtier
Charlesbourg, 24 logements, choix intéressant. André Bouchard et Pierre Lefrançois 654-2950.

ORSAINVILLE, 4 logements, idéal propriétaire occupant, 120,000$. Gilles 626-1981

PRES Atrium, conciergerie 24 logements, 6.1 X revenus. Suzanne Dionne courtier 652-0427

2x 5½, 8 STATIONNEMENTS, facile d'accès, Bon-Pasteur. S & L Doucet 843-8023 Denise Gatien courtier 658-1600

525 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLÉANS

CHARLESBOURG, quatre 4½, rénovés, toit refait 1988, loués, non chauffés, non éclairés, eau chaude fournie. Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtiers 627-3838.

MONT Ste-Anne. Au pied du Mont, 5 condos de luxe à revenus, 100% loués. Jour sem. 847-3313.

526 LES SAULES DUBERGER

20 A 91 logements, du proprio, impeccable, très bien situé, agents s'abstenir. 622-9095 843-4614

COURTAC Ste-Foy, courtier
Secteur de choix, 4 et 5 logis. Andrée Painchaud: 622-6717, Régent Cloutier: 831-3176, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Les Saules, 4-6-8 logements, frais aux locataires. Roy: 682-3738, Paré: 622-7396, 659-2979.

MAISON de chambres, 5.7 fois les revenus, 682-6946 ou 651-9825.

528 LIMOILOU

A 130,000$, 5 logements 3½, 4½, près 1ère Avenue, cour arrière, propre, du proprio, 527-8284.

A 4e AVE, 7 revenus, 6½ proprio. Imm. Canadiens courtier 529-6178

AV. DE VITRE
Impeccable revenus 23,100$ grand 7 pièces à l'acheteur ou transformer en revenus. L. Gonthier, Parent & Ass Courtier 654-9421

A voir, 2 logements 65,000$
Julien, 3 logements, 79,000$
3è Av, 5 logements, 129,000$
Johanne 663-6607, MBK courtier

BIEN située, 4 revenus, financement intéressant. Vista courtier, M. Moisan, 658-7973

528 LIMOILOU

A LA 26ème Rue, 14 logements, pas de sous-sol, 3½ à 5½, grand, plein, à refinancer, 6.2 x revenus. 688-0979, 831-5080, 653-7094

AUCUN COMPTANT
3 logements, François 1er
6 logements, Gérin-Lajoie
8 logements, Vitré
19 logements, Epinette
Richard 663-6607, MBK courtier

COURTAC Ste-Foy, courtier
4e Ave: 4X4½, rénové, hors-terre. Jeanne-Mance: 6X4½, frais locataires. Aussi 3 logements, grand local commercial, libre, idéal proprio occupant. J. Lovey: 667-7520, L. Dubuc: 871-7432, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Attention, peu de comptant, 12 logements tous loués, aussi 6 logements, pour proprio occupant. Gaston Laurin: 628-3806, Yvon Guillot: 666-4962, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Idéal pour bricoleur (5X4½ + 1X3½), loué à 50%, a besoin de réfection, peut se vendre avec 3,000$ comptant seulement, faites vite! Tahar: 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
A St-Albert: idéal proprio occupant, 3 logements, bas prix. A. PAINCHAUD: 622-6717, Régent Cloutier: 831-3176, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Bergemont, trois logements, très propres, tous loués, comptant requis 25,000$. Gaétan Dallaire: 845-2235, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
St-Albert: 3X4½, 1X7½, garage. Roy: 682-3728, Paré: 622-7396, 659-2979.

DU propriétaire, 2 x 5½, 1 x 4½, très propre, revenu actuel 16,200$. Agents s'abstenir. 529-5193.

EXPANSION courtier
Ste-Odile: 4, 6 et 8 logements, bien situés. 4e Rue, 3X6.5, idéal proprio occupant, comptant minime. Yvan Gagnon 683-7541 ou 654-2950.

EXPANSION courtier
Avec 10,000$ comptant, 6X4½, neuf, à 29,000$ du logement. Bernard Le Beller 654-2950.

EXPANSION courtier
St-Albert, immeuble bien situé, propre. Dix logements. Bonnes conditions. André Bouchard et Pierre Lefrançois à 654-2950.

EXPANSION courtier
6 logements, 4.5 aux frais des locataires, à négocier. 6 logements 4.5, St-Pie X, prix 175,000$. Faites votre offre! Richard Rancourt 654-2950.

EXPANSION courtier
4 logements aux frais des locataires, bien situé, prix 85,000$. Faites vite! Appelez-moi: Richard Rancourt 654-2950.

2 GRANDS 4½ impeccable 89,500$ pas d'agents, 525-8179, 524-5065

J.A. TURMEL INC. COURTIER
3x5½, 4ème Avenue, stationnement, logement libre à l'acheteur, revenu possible 12,240$, prix 108,000$, P.A. Fortin 522-8142

J.A. TURMEL INC. COURTIER
3x5½, 8e Rue, stationnement, revenu 13,260$, prix 110,000$, idéal pour proprio, P.A. Fortin 522-8142

J.A. TURMEL INC. COURTIER
6 Logements, frais aux locataires, stationnement, revenu 25,080$, prix 195,000$, P.A. Fortin 522-8142

J.A. TURMEL INC. COURTIER
Ste-Odile, 40 logements, excellent placement, long terme, Roger Turmel 522-8142

37 LOGEMENTS, près Hôpital Enfant-Jésus, revenus 163,723$. Gilles Larochelle 829-3613 Le Permanent Courtier 628-6735

3 LOGEMENTS, idéal propriétaire occupant, prix plus que raisonnable. Monic Verreault 649-7384, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

3 LOGEMENTS, Limoilou, très rentable, chauffage électrique, Sylvie Champagne 529-6840 CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

- 5 LOGEMENTS rénovés près CEGEP, peu comptant.
- 12X4½ hors terre, tous loués, 31,000$ par logement.
Mikhael Hourani 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

• 7 logements, rue Lamontagne, revenu 21,720$, prix 125,000$ négociable.
• 3 logements, rue De Gaspé, revenu 14,348$, loué 100%, près hôpital St-François d'Assise.
• 8 logements, 4 chambres, De la Canardière, revenu 39,360$, bon placement.
• 3 logements plus 8 chambres, rue Maufils, St-Pascal, revenu 11,760$, prix 115,000$ négociable
• 9 logements, rue Maufils, St-Pascal, revenu 34,200$, très négociable.
Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

6 Logements, tous loués, aucune réparation, idéal premier achat. Suzanne Dionne courtier 652-0427.

PARTICULIER achèterait bloc à revenus 3 à 24 logements. Québec metro. Agents s'abstenir. 622-4762

QUEBEC, 6 logements, 154,700$, près 8e Avenue, tous loués au 1er juillet 1990, intéressant, rentable, pour informations, contactez-moi! Lise L. Pinet 842-2568, Le Permanent courtier, 842-9996

QUEBEC, 4 revenus, neufs, près de tous les services, idéal pour propriétaire occupant. Vachon & Ass. courtier 647-2626, 626-6837.

QUEBEC, comptant 60,000$, 24 logements, revenu 99,000$, rénové. Louis P. Bernard 658-1022, Royal LePage Courtier, 656-9660

ST-ALBERT, beau triplex, loué 515$, 550$, 375$, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

ST-ALBERT, impeccable, 4x4½, 7 chambres, excellent rendement. Suzanne Dionne courtier, 652-0427.

STE-CLAIRE, 3 logements, 5½ pièces, chauffage électrique, rénové, soir 525-5992.

STE-ODILE, 115 Des Lilas Ouest, 1 grand 6½ pièces, 2x3 pièces, beaucoup d'extras, 130,000$, 626-9860. Agents s'abstenir

STE-ODILE, 20 logements, impeccable, rentable, 663-9021.

ST-PASCAL, 4 x 3½ rénovés à neuf, électricité, chauffage à la charge du locataire, stationnement, 150,000$. 525-7868.

St-PIE X, 3 X 5½, brique, revenus 16,200$, chauffage électrique. Faut voir. Aline Gendron 647-1505, Royal LePage Courtier, 627-4321.

TRIPLEX ancestral entièrement rénové, rue Du Roi. Nicole Breton 842-7474 Trust Prêt et Revenu 627-5900

529 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

AUCUN COMPTANT
St-Charles, 16 logements
Richard 663-6607, MBK courtier

COURTAC Ste-Foy, courtier
Boul. St-Jacques: 22 logements, 640,000$, revenus 110,000$, dépenses 34,000$, peu de comptant. Dancause: 652-8272, 659-2979.

DU PROPRIO, 8 logis, tous loués. Revenus 41,280$. 649-7701

EXPANSION courtier
20 logements, électrique, tous loués, bonne rentabilité, comptant très abordable. Jean-Yves Levesque 658-2374 ou 654-2950.

16 LOGEMENTS, conditions intéressantes, cause maladie, urgent! Monic Verreault 649-7384, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

LORETTEVILLE, 20 logements, 3½, 4½, revenus garantis, prix à négocier. Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

NEUFCHATEL, 2X20 et 1X23 logements, très bien administrés, très bien situés, très bien financés, très bon placement. PIERRE LANDRY: 651-7515, COURTAC BELLE COUR courtiers: 654-2979.

4X4½, plus 4 chambres, 6X et 4X revenus. Marc Germain 658-2474, Germain et Ass. Courtiers Inc.

530 MONTCALM

6 A 12 logements, Montcalm-Ste-Foy-St-Albert. 650-0371

BOUGAINVILLE 3x5½, façade pierre, idéal pour bricoleur, 149,000$. Guy Laurin, 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

CARTIER/FRASER
7 logements, revenus 37,500$. R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

COURTAC Belle Cour courtier
1682, St-Michel, 8 logements, 5X4½, 3X5½, prix: 360,000$. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

4-3½ ET 4 chambres, revenus 28,500$, stationnements, vente rapide, rentabilité. André Bédard et Ass. 654-1877.

EXPANSION courtier
Deux immeubles de neuf logements, mise de fonds 100,000$. André Bouchard ou Pierre Lefrançois à 654-2950.

12 LOGEMENTS, peu de comptant, stationnement. France Pouliot 842-7628 Immobec courtier 652-1327

5 LOGEMENTS, (1 occupé par proprio) agent s'abstenir 527-9692.

3 LOGEMENTS, 5½ rénové libre acheteur, 683-3743.

6 LOGEMENTS, incluant un 11½, garage chauffé, revenus 36,095$, du proprio. 654-1656.

MONTCALM, du propriétaire, 14 logements, 6 x revenus, 871-3256

Nouveau, St-Sacrement, 3 grands 6½ divisions uniques à vendre ensemble ou séparément. Suzanne Legault & Ass courtier 682-0667

POUR OCTOBRE, 4 x 4½, secteur de choix, 175 des Franciscains, bon taux d'intérêt, excellent rendement. Jour 523-5526, soir 529-4223

ST-CYRILLE, 1,500 p.c. (sous-sol + premier), + excellent revenu au 2ième. Guy Laurin, 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

TRIPLEX, rez-de-chaussée libre à l'acheteur, 825 Ch. Ste-Foy, 688-1551, 882-5922

532 RIVE-SUD

DEVENEZ propriétaire occupant d'un quatre 5½, très propre, bien situé, pour si peu que 450$ mois, avec terrain de 8,400 pieds. Qu'en dites-vous? Marie Arsenault 652-1629 Germain et Ass. Inc. courtier

EXPANSION courtier
Avec 5,000$ comptant, 3 à 6 logements, idéal propriétaire occupant. Bernard Le Beller 654-2950.

EXPANSION COURTIERS
LEVIS, 50 logements de 4½ pièces, construction de qualité, âge 5 ans, secteur de choix. André Bouchard/Pierre Lefrançois 654-2950

INVESTISSEURS
Avons pour vous, maison 10 chambres, près cégep, loué 100%. Mme Trottier, Royal LePage courtier. 836-2428, 832-2997

LEVIS, 11 revenus, bon prix, bâtisse en béton, très rentable. Vista courtier, M. Moisan, 658-7973.

LEVIS, 2 logements, vue fleuve. 4 logements, anglicane. 8 logements chauffage locataires. N. CARRIER: 837-0650 COURTAC BELLE COUR courtier

LEVIS, 4 logements, revenu 14,500$, urgent, cause départ, tout offre considérée. Linda Pouliot 656-9084, Le Permanent courtier 658-7000.

2-4 LOGIS, récents, tous loués, nouveau secteur en pleine expansion. Peuvent se vendre séparément. Planifiez votre avenir. Conrad Dussault 832-0987, Re/Max Haute-Ville courtier 839-1528

VASTE BUNGALOW
2 étages, 3 salles d'eau, toit cathédrale, rénové en entier. Sous-sol: salle familiale, 8 chambres pour foyer d'accueil. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

533 STE-FOY

A 2100 St-Cyrille, libre acheteur, avec revenus. Félix Landry courtier 623-4568

A 654-0887, bungalow 26x40, foyer, bons revenus, 104,000$

ACHAT idéal propriétaire occupant, 6 revenus, voisin hôpital Laval, cegep, université, 652-0951

A VENDRE ou à échanger, condo 4½, Pl. Jean-Royer, 822-2846

BUNGALOW 29x44 + abri d'auto, 4 côtés brique, près cegep, revenus 1,490$ mois, 170,000$. Pas d'agents, s.v.p. 651-6298

COURTAC Belle Cour courtier
8 logements, bien situé, 6X4½, 2X3½. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
12 revenus, 260,000$, 4 logements + 3 locaux commerciaux + 5 chambres. Marcel Dancause: 652-8272, 659-2979.

4-6 ET 8 logements près Université
6 logements, Ste-Odile
Beauport, 8 et 22 logements
Du Berger, 68 logements
Mikhael Hourani 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

EXPANSION courtier
Ste-Foy: 5 logements, vue sur le fleuve, très propre. Robert Bélanger 651-9555 ou 654-2950.

EXPANSION courtier
Ste-Foy: 6 logements + 2 commerces, très bien situé. Robert Bélanger 651-9555 ou 654-2950.

4 LOGEMENTS, 2x5½, 2x4½, 169,000$. Monique Lévesque, Immeuble Télé-Vidéo 845-0068

NEILSON, 6 logements, 215,000$ Johanne 663-6607, MBK courtier

RESIDENCE personnes âgées permis, près Chul, rentable, 658-2174

ROUTE de l'Eglise, 5 logements entièrement rénovés. Agents d'immeubles s'abstenir. Après 18h. (514) 388-0780

534 ST-JEAN-BAPTISTE

720 D'AIGUILLON, 4 revenus, idéal propriétaire occupant, direct du propriétaire, 115,000$. 529-5661

10 ET 12 Logements, revenus 50,000$ et 73,275$, loués, grands logements, du proprio. 654-1656.

EXPANSION courtier
3 logements, rénové, comptant à discuter. Jean-Yves Levesque 658-2374 ou 654-2950.

J.A. TURMEL INC. COURTIER
6 Logements, très propre, Carole Demers 848-0771, 522-8142

3 LOGEMENTS, urgent vendre, bons revenus, idéal proprio occupant, Ginette Cloutier, Century 21 Fitzgerald courtier 683-7257

ST-JEAN BAPTISTE, commercial, bien placé, 30,000$ de subvention accordé. Mikhael Hourani 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

C'est facile de rédiger une bonne annonce classée: évitez les abréviations et les devinettes. Ne sacrifiez rien d'important.
647-3311

DU PROPRIÉTAIRE
747 à 755, Richelieu, 6 logements, revenu 28110$. Possibilité de 6 stationnements. 4½ sera libre à l'acheteur si désiré. Prix: 145 000$. Agents s'abstenir.
524-6538

536 ST-SAUVEUR

A Liquider, 6 logements, électrique, revenu 22,080$, comptant minime, 110,000$. 682-5982, 523-7842

AU 468-472 Durocher, 2 revenus 4½ sur 2 étages, intérieur refait à neuf, stationnement, cour arrière, revenus 650$ mois, 58,500$ 849-0617

AUBAINE, 2 logements 29,000$ Richard 663-6607, MBK courtier

AUBAINE, DU PROPRIETAIRE 2 Logements, 1-4½, 1-5½ plus 12 espaces de stationnement, revenus 12,500$. Prix 79,000$. Rentable, 667-8206.

AUCUN COMPTANT
11 logements, de la Rein
10 logements, Incarnation
5 logements, Marie-Louise
2 logements, Ambroise
Richard 663-6607, MBK courtier

COURTAC Ste-Foy, courtier
St-Roch: 8 logements, prix 212,000$, revenus 36,000$, dépenses 8,000$, peu de comptant. Aussi St-Vallier: 4 logements, 105,000$, revenus 15,800$, dépenses de 3,100$, peu de comptant. M. Dancause: 652-8272, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
6 logements aux frais des locataires. Aussi 4 logements + 2 locaux commerciaux. Lovey: 667-7520, L. Dubuc: 871-7432, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Boul. Charest, 2 logements et 1 local commercial, urgent de vendre. Faites offre! Gaétan Dallaire: 845-2235, 659-2979.

DES Oblats, 2 logements 3½ et 5½, plusieurs rénovations, garage, prix négociable.
Fabiola Boily 871-5599
Royal LePage courtier 653-3691

EXPANSION courtier
St-Malo, superbe 2 logements, idéal propriétaire occupant. Faites vite! Bernard Le Beller 654-2950.

EXPANSION courtier
Avec 5,000$ comptant, idéal propriétaire occupant, 4 logements, vrai aubaine. Bernard Le Beller 654-2950.

J.A. TURMEL INC. COURTIER
Prix réduit, 3 logements avec garage, cour, rénové à 100%, électrique aux locataires, urgent, 1er arrivé, 1er servi. Denise Harvey 872-7346, 522-8142

KIROUAC/Montmagny, 3 logements, 1-6½, 2-4½. Toit - fenêtres - portes rénovés, bricoleur. Revenus 13,320$. Négociable.
Luc Lacroix 654-0593
Royal LePage courtier 653-3691

18 LOGEMENTS, entièrement rénovés, chauffage aux frais des locataires. France Pouliot 842-7628, Immobec courtier 652-1327.

6 LOGEMENTS, revenus: 8,760$, location constante, près tout, 55,000$, offre raisonnable acceptée. Danielle Roy, 831-7092, Royal LePage courtier: 832-2997

5 LOGEMENTS, électrique, revenu 19,080$, dépenses 5,233$, prix 110,000$, 523-7842, 831-6015

POUR bricoleur, excellents revenus, immeubles pour pensionnaires. Ghyslain Labrecque 1-475-6612, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

Proprio 8½ + 4½ à neuf, cour privée, garage, 523-3060, 682-5949

2 IMMEUBLES, près bd. Charest, bien situés, rentable, faut voir! Vista courtier, M. Moisan 658-7973

RUE Colbert, 6 logements, construction 1985, revenus 22,000$, prix demandé 130,000$. François Dussault courtier 527-3131

RUE Franklin, 4 logements rénovés, stationnement, près services, Huguette Lacaille 658-0205, Royal LePage Courtier, 656-9660

SEMI-commercial, impeccable, très propre, 7 fois le net, emplacement de choix, 45,000$ comptant, Denis Paradis, Servaction courtier Inc. 627-3838.

ST-SAUVEUR, trois 4½, rénovés en partie, près des écoles, idéal pour 1er investissement, subvention possible pour 1ère maison. Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtiers 627-3838.

ST-SAUVEUR, troix 4½, deux 3½, rénovés au complet, garage, idéal pour propriétaire occupant. Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtiers 627-3838.

8X4½, propres, balance 25,000$, 8%. Marc Germain 658-2474, Germain et Ass. Courtiers Inc.

538 SILLERY

4 LOGEMENTS, possibilité 2 libres acheteur, 98,500$.
Marc Doré, 871-8766,
Trust Général Courtier 652-9776

539 VAL BÉLAIR VALCARTIER

20 LOGEMENTS, centre-ville, luxueux, loué à 100%, 590,000$, 842-3957

VAL-BELAIR, 6 logements, très propre, revenus 34,025$. Prix 196,000$. Agents s'abstenir. Direct du proprio. 628-2040

6 X 4½, RECENT, grand terrain, bien situé, près de tout. Vista courtier, M. Moisan 658-7973

540 VANIER

BOCAGES 6 x 5.5, rentable Richard 663-6607, MBK courtier

ES-tu bricoleur, si oui, voici ta chance. 3 logements 4½, très peu de comptant. D. Lafrance courtier 522-7424, R. Boutet 522-6616

EXPANSION courtier
16X4½, rentable, comptant abordable. Jean-Yves Levesque 658-2374 ou 654-2950.

6 LOGEMENTS, 4 côtés brique, revenus 28,560$, 172,000$, 651-7544.

542 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

A ECHANGER, 13 logis. Qu'avez-vous à offrir? 1-514-466-2773

Impeccable, 5 logements, dont 1X9 pièces, garage intérieur, Louis Imbert 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

LAC St-Charles, maison mobile, 15 ans, modifiée, garage, piscine, terrain 573 m.c., secteur de choix, Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtiers 627-3838.

2 LOGEMENTS, 4½, grand 5½, beau cachet, 97,000$, 825-2176.

6 LOGEMENTS, frais aux locataires, 20,000$ comptant, Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtiers 627-3838.

4 LOGEMENTS, un 5½, un 4½, deux 3½, brique 4 côtés, pour propriétaire occupant, juillet 1990, Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtiers 627-3838.

2 LOGEMENTS, urgent, belle occasion, idéal propriétaire occupant, Josée Murray 684-4950, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

543 BANLIEUE ET AUTRES

LAC St-Charles, du propriétaire, 2 logements 5½, modernes, neufs, loués, agent s'abstenir, 849-9272.

6 LOGEMENTS situé à Pont-Rouge, construction 3 ans, 1-588-6327

NEUVILLE, maison 3 revenus, idéal propriétaire occupant, 98,800$. 876-3210

RESIDENCE pour personnes âgées, 9 lits, région Beauce, Jacques Marcoux 1-599-2245, Servaction courtier Inc. 627-3838

ST-RAYMOND, centre-ville, 8 revenus, rénovée, garantie juin 90, 6 x 3½, 2 studios, 170,000$. Nelson Langevin courtier, 1-337-6399

ST-URBAIN, Charlevoix, maison à revenus, prix à discuter, après 17h. 1-435-5458

543 BANLIEUE ET AUTRES

WESTMOUNT Montréal
Placement unique
Green Av. et Ste-Catherine Galerie de boutique de 6,000 pi.ca., revenus potentiels 600,000$, prix ferme 4,000,000$ comptant. 514-937-6313 M. Angelo

548 RECHERCHÉ:

ACHETERAIS immeuble 6 à 8 logements, du proprio, acheteur très sérieux. 849-1121 jour/soir

GROUPE de particuliers achèteraient immeubles revenus, 8 logements et +; Rive-Nord ou Rive-Sud; près des services. 831-5764

PETIT centre d'achats. Clients sérieux. Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier 683-8798

RECHERCHE 6 logements échangerais contre maison Ste-Foy Richard 663-6607, MBK courtier

AUTRES PROPRIÉTÉS

560 CHALETS MAISONS DE CAMPAGNE

A 30 minutes des ponts, maison de campagne avec grange-étable, rénovées à 85%, 15 arpents, idéal pour chevaux ou petits animaux, 59,000$. 1-926-3123.

A 2288 Fossambault, 31,000 p.c., 3 chalets: 37,000$. Félix Landry courtier 623-4568

A 18 min. Ponts, maison, dépendances, 80,000p.c. jardin anglais, paysager, potager, rucher 653-5698

A COEUR JOIE vers la nature, St-Raymond, Rg Saguenay, centenaire rénovée avec lucarnes, bâtiments indépendants, piscine hors terre. Andrée Ouellet 1-337-2107, Montreal Trust courtier 653-6720.

A Lac Beauport, style suisse, mois, saison, 871-2504

A louer au Mont Ste-Anne, du proprio, condo tout meublé foyer, 832-8873, 827-5653.

A LOUER, Mont Ste-Anne, maison antique, bain tourbillon, sem. ou week-end, 688-1999 (# 9599)

A louer, super, Estrie, 20 min Mont Orford, bord du lac, 623-3251

ANGE-GARDIEN, chalet près rivière, à liquider, 5,500$. Léon Pageau 661-6556, Trust Prêt Revenu Courtier 627-1333.

A St-Damien, bord du lac, superbe chalet sur solage isolé, chauffé, site enchanteur. Ginette Savoie 829-2700, Courtier Royal: 623-1215.

A STONEHAM
REPRISE DE FAILLITE
A vendre maison style chalet suisse, 3 étages, 2 foyers, 3 salles de bains, terrain double, cabanon, près des pistes, 652-8432.

A ST-RAYMOND, Rg du Nord. Beau chalet acier/bois, 6 ans, habitable à l'année, fondation 4 pieds, terrain borné par rivière Ste-Anne, vue exceptionnelle. Andrée Ouellet 1-337-2107, Montréal Trust courtier 653-6720.

A St-Ferréol, chalet, 3 chambres, foyer, tout meublé, à 5 minutes des pentes, 88,500$. Priscilla Welch 877-4132, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

AU bord du lac Pohénégamook, magnifiques chalets à louer; fins de semaine ou semaine, tout équipés, foyer, site enchanteur. Idéal pour chasse, randonnées pédestres, équitation. Bicyclettes et embarcations incluses. 687-5294.

AU LAC ST-AUGUSTIN
VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h, au 121-A Petit Pré. Chalet rénové, habitable année, site exceptionnel
Je vous y attends!
Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault Ass courtier.

AU LAC ST-AUGUSTIN NORD
Chalet à rénover, vendu au prix de l'évaluation: 9,800$
Robert Blais Courtier 683-8798

AU Mont Ste-Anne jumelé neuf, reprise finance, vue montagne, meublé ou non. G. Dubé 663-7585.

AUTOMNE ou hiver dans Charlevoix, maison campagne, site exceptionnel, bord fleuve, sem. et fin sem., 600$ et 300$, 659-5939

A VENDRE, 3 chalets, 3 terrains, Port-au-Persil, Charlevoix, vue sur fleuve. Tél. 659-4804.

A Vendre chalet 27x27, St-Ferréol-Les-Neiges, terrain 30,000 pi. ca., piscine, lac. Après 18h. 622-0814.

A vendre chalet, bord Lac Témiscouata chasse 1-789-2227 1-789-2317

A VENDRE maison de campagne meublée, rénovée, grand terrain, comté Kamouraska, près Lac de l'Est, 1 (418) 498-5661, 1 (418) 469-2869 entre 10 et 15h.

A VENDRE, maison centenaire, meublée, avec grand terrain, située en face du quai de rivière Trois-Pistoles, 1-243-2181 1-851-2805

A vendre, Mont Ste-Anne, condo luxueux, 2 chambres, 626-5692

A vendre, St-Laurent I.O., roulotte 33', sur terrain loué, vue et accès fleuve, Daniel Breton 843-6083 Robert Blais Courtier 683-8798

BEAUPRE, 1 mi. Mont Ste-Anne, 1er nov. au 1er avr., 7 pièces (2 étages), couple avec ou sans enfant, proprio, 19h à 21h. 827-2757

BERNIERES, ancestrale, garage, atelier, 58,000'c., Gaétane Delisle 681-9362, Gilles Morin courtier

BORD DE MER
Ile Verte, comté Rivière-du-Loup, vue magnifique, petit comptant. Frais virés 1-514-281-1511

BORD du fleuve, chalet à vendre, Berthier sur Mer, complètement rénové, habitable 6 mois, 48,750 pi.ca, 96,000$, 871-3321 ou 1-259-7590

CAP-Santé vieille maison de campagne à vendre, 30 mins de Québec près autoroute 40, 1-285-0831

CAUSE DEPART 7,900$
Lac, meublé, douche, eau chaude, 4 saisons, grand terrain paysager, St-Raymond, 1er arrivé, 1er servi. 626-2401

CHALET 4 saisons ou résidence permanente, St-Edouard de Lotbinière, lot 25,000 pi. ca. à 500 pi. de la rivière Du Chêne, chemin entretenu par la municipalité, inclus autres bâtiments 14x24, 2 étages, inclus meubles et accessoires de patio. Il faut voir! 44,500$. Bernard Duperron (514) 687-1985 après 18h.

CHALET DE BOIS ROND
Complet ou kit sur commande Rond-Bois Inc. 847-1689 soir

CHALET résidence luxueux, Lac O'Neil, 1 hre de Québec, villégiature, chasse et pêche et 1 terrain 400X400 au lac négociable 628-2173

CHALET à vendre 20x20, avec boutique 15x15, hangar à bois 9x12, superbe pour chasse aux lièvre et chevreuil, terrain 100x100, situé dans le Grand-Buckland à St-Lazare de Bellechasse 822-2165

BERTHIER-SUR-MER
431 boul. Taché Est
SUPERBE PROPRIETE
Salon, salle à dîner, cuisine, avec accessoires électriques (plaque Jenn-Air, four encastré, lave-vaisselle), 3 chambres à coucher, 2 foyers, piscine creusée chauffée, avec cabanon (douche et toilette), très grand terrain 32,000'ca., terrasse sur le fleuve, très bien aménagé, arbres fruitiers, moulin à vent.
1-248-9577, 1-248-3535

510162

560 CHALETS MAISONS DE CAMPAGNE

CHALET à vendre, 5 min. Lac Trois-Saumons, chauffage bois, électricité, foyer, puits, terrain 450x100, coin de chasse et pêche. Prix à discuter. (418)598-6243.

CHALET vendre, 5 pièces, garage, foyer extérieur plate-forme quai au lac St-Urbain 1-639-2374

CHARLEVOIX, à louer, sem., fin sem., maison tout confort, vue panoramique fleuve, 688-3141.

CHARLEVOIX, vue sur le fleuve, location pour saison d'hiver. Pour dépliant 1 (514) 276-4384.

Château Lac St-Joseph
Oui, oui, oui un vrai château!
Guy Prevost 656-9563
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

CONDOS au Mont Ste-Anne, construction récente, meublés au complet, 48,500$, solde d'hypothèque 40,000$, près des pistes, services d'auberge et navette, système de location et usage personnel. Participation 50% si désiré; 652-0876.

CONDOS: Mont Ste-Anne & Pompano Beach. 658-4545.

COURTAC Ste-Foy, courtier
A 1 heure de Québec, terrain 88,500 p.c., chalet + garage, 29,500$. Gaston Laurin: 628-3806, bureau: 659-2979.

FAUBOURG Mont Ste-Anne, maison à vendre bord du lac. 667-0873

FOSSAMBAULT sur le Lac, près plage, habitable année, 875-4004

J'AI UN TRES BEAU DOMAINE, près de la ville, vue sur fleuve, terrain boisé au ¾ avec beaucoup sentiers. Gilles Carbonneau 843-4417, Le Permanent Courtier 627-4460

JOLIE maison de village, foyer pierre, vue fleuve. St-Vallier Faut voir! 42,000$. 884-2151, 659-2979

LAC BEAUPORT, aubaine, à louer magnifique chalet suisse, 2 foyers, 5 chambres, piscine, grand boisé, libre immédiatement. 850$. 849-6811

LAC BEAUPORT
Bord lac, vue exceptionnelle, maison meublée ou non, foyer, plage privée. Location à l'année 849-7719

LAC BEAUPORT, petit chalet, sans eau, 215$ par mois. 871-2504

LAC ST-JOSEPH, NOUVEAU, bord de l'eau, garage, foyer, habitable à l'année et à Fossambault, à 300 pieds du lac, 69,000$. Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

LAC St-Joseph résidence meublée, près ski, nov./mai, 875-4212

LOTBINIERE, 80 arpents, grande maison ensoleillée, charmante, petits bâtiments, nombreux accessoires, P. Laviolette I.M.F. courtier 1-423-5843

MAISON de campagne à louer, 30 min. de Québec, 623-9162.

MAISON meublée, 23,500$, Ste-Christine Portneuf, 1-329-2844

4½ MEUBLÉ, 1h30 de Québec, pêche/chasse, 10,000$, 844-2228

MONT STE-ANNE
A vendre magnifique chalet, 1½ étage, 3 chambres, 2 salles de bains, grand terrain, vue splendide sur les pentes. Soir 826-3465, jour 877-2810

MONT STE-ANNE
A 2 mins des pentes et du golf, jumelé 1 an, 3 chambres, 2 salles bains, plafond cathédrale, foyer, vue sur le mont, secteur de choix, 88,500$. A voir! 827-5966

MONT Ste-Anne, Faubourg, à vendre chalet 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, toit cathédrale, foyer. Soir 826-2052.

MONT Ste-Anne, condo à louer, pied des pentes, 3 chambres, meublé, saison seulement 5,000$. 652-0197, 827-4009

MONT STE-ANNE
Condo de luxe, meublé, foyer. Journée, semaine, mois, 872-3182.

MONT Ste-Anne, à vendre, cottage 10 pièces, secteur tranquille et paysager, négociable, 827-5490

MONT STE-ANNE, condo tout équipé, vue sur les pentes, vente ou location. Tél. 839-7944.

MONT Ste-Anne, à vendre chalet meublé, duplex, 3 chambres, Faubourg. 663-8218, 1-826-3074

MONT Ste-Anne, du proprio, condo 3½ meublé, vue sur les pentes, 55,000$. 1-469-2884

CHARLESBOURG-EST NEUFCHÂTEL
Terrains, aucune taxe de secteur, services rendus.
687-3928, 628-8582
623-3494

510087

Val-Bélair
30 TERRAINS
Prêts à construire, constructeur de votre choix, aucune taxe de secteur.
INFORMATIONS: **849-9829**

Ville de Beaupré
TERRAINS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
• jumelés et multifamiliales
• intéressant pour constructeurs
INFORMATIONS: **849-9829**

VERTMONT-SUR-LE-LAC
CHOIX DE NOUVEAUX TERRAINS
Versant sud de la montagne avec vue splendide sur le golf et le centre de ski de Stoneham.
Financement avantageux.
848-3192 / 848-2550

560 CHALETS MAISONS DE CAMPAGNE

MONT Ste-Anne, 3 chambres, salles bains, foyer, pleine vue montagne, louer saison/année, 659-2821

MONT Ste-Anne, 3 chambres, semaine ou mois, 652-9550, 658-0640.

MONT Ste-Anne, condo neuf, meublé, foyer, à la sem. 871-5095

MONT Ste-Anne, à louer, maison luxueuse, sem., weekend, 667-0873.

NOTRE-DAME DU PORTAGE
Ancestrale authentique, site enchanteur, vue imprenable fleuve et grève. Vastes pièces, 640,000 ca. Gilles Paradis 650-1727. Royal LePage courtier: 832-2997

PETITE maison 30x25, 2 chambres à coucher, site enchanteur, entrée laveuse sécheuse, lave-vaisselle encastré, portes françaises, patio, cabanon 10x12, terrain 13,000 pi.ca., tout vendre, 34,000$, St-Apollinaire 1-881-3860, 664-7999.

PRES du Lac Beauport, petit chalet, bord du lac Jaune, 20 minutes du centre-ville.
AUSSI A VENDRE, maison hiverée. Guy Laurin, 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

PRES Parc Mauricie, panorama superbe et tranquillité, facile d'accès, faites le plein d'énergie. Jour, semaine, mois ou saison. 1-514-582-0529

SITE exceptionnel en montagne, Inverness, 52 acres, vaste résidence entièrement rénovée, bâtiments, érablière, 65,000$, 529-5319, 624-9235.

50,000$ ST-AGAPIT, maison de campagne + écurie, terrain 22,500 p.c., à voir! Lucie Huot 871-1685, Le Permanent Courtier 658-7000

STE-SABINE, camp de chasse tout équipé, peut coucher 8 personnes, 10,000$. Linda Pouliot 656-9084, Le Permanent courtier 658-7000.

ST-JEAN I.O., meublé, accès direct fleuve, 47,000$, soir 652-0323

STONEHAM, chalet à vendre, près des pentes, à voir, 848-0771

STONEHAM, condo 3 chambres, meublé et tout équipé, septembre à décembre, 600$ mois, 882-0755

STONEHAM, près des pentes, à louer saisonnier, ou à vendre, condo en rangée, 2 étages, neuf, meublé. Inf: 653-2134.

ST-PAMPHILE, maison entièrement rénovée 7½, terrain boisé 300 X 1 mille, 32,000$, 835-0503

ST-RAYMOND résidence 4 saisons, 15 arp. à développer 875-4004

564 MAISONS MOBILES / PRÉFABRIQUÉES

A DEMENAGER, 14 X 56, Safeway. Tél. 831-9633.

ANCIENNE-LORETTE, 14X69, très bien aménagé, coin de rue, terrain clôturé, Franklin, cabanon. Diane Tremblay 623-5288, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 622-9121

CHATEAU Richer, maison 24x24, sur terrain loué, 22,000$, 824-3401

LAC Beauport 14x68, 2 chambres, terrain 8,000pc, 38,000$ 832-6853

MAISON louer ou vendre, 1973, 12x48, 2 chambres, prix à discuter, 849-4811

575 TERRAINS

A 19,900$, Château-Richer, 100x100, vue fleuve avec chalet. Et Deschambault 110x1400 pi. borné fleuve, près Alimax 29,900$. Pierre Nolin Courtier 682-3333

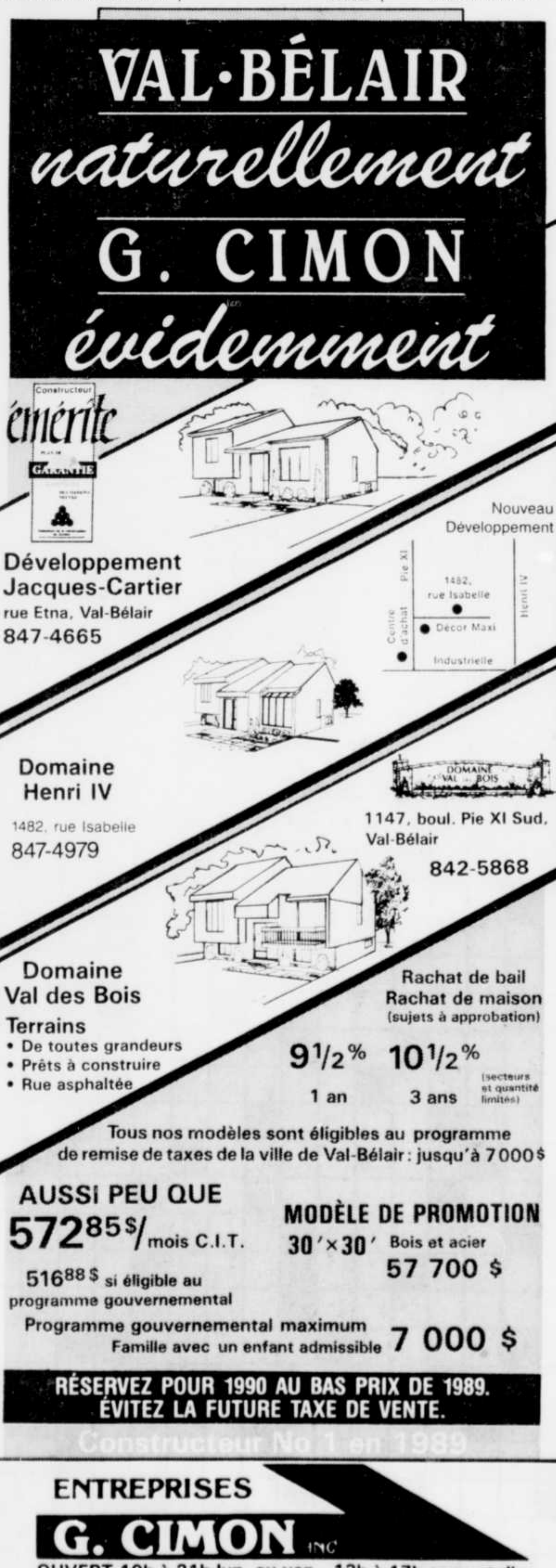
A 20¢/p.c., près rivière Jacques-Cartier, boisés, cadastrés, conditions faciles. 658-5539, 527-1865.

A BEAUPORT, Courville, près de tout et rivière, 0% intérêt printemps, 653-9173, 653-9112

A Boul. Pierre Bertrand et Boul. Lebourgneuf, commerciaux et industriels, différentes grandeurs. Imm. Canadiens courtier 529-6178

A CAP A L'AIGLE
Comté Charlevoix, plusieurs terrains, magnifique vue fleuve, prêt à construire, services rendus, rue asphaltée. 871-7521, 1-665-2096

A CHARLESBOURG
12 Grands terrains boisés avec services, asphaltés, proximité boul. Laurentien, sortie Georges-Muir, site de prestige, 848-1323, 839-3922



575 TERRAINS

AMANT de la NATURE SHANNON
Site exceptionnel, 32.500 pi.ca. boisé, nouveau développement. 844-2956, 849-4496

A MONTCHATEL, boisé, 7.600 p.c., orientation S.O., toute offre raisonnable considérée. 872-8063.

A Sillery, vue fleuve, secteur de choix, 877-4415

A St-Augustin, vue directe fleuve, 15,000 et 13,000 pi ca, prêt à construire, 877-4415.

A St-Jean Chrysostôme Les Promenades de l'Alsace, vue sur Québec, 30 grands terrains pour unifamiliales avec services, asphalte. Tél. 839-3922

A ST-Jean-Chrysostome, Pl. de l'Alsace, grand terrain, 9.326 pc. 18.000$. Faut vendre. Soir 839-5280

A ST-ROMUALD, vue fleuve, boisé, quartier prestige, 500m.c., services. Yvon Paré 845-1144, Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

AUBAINE, Beauport, terrain 50X100 quartier moderne, 661-8083

AU LAC SERGENT, terrain 249,192 p.c. subdivisé en 7 terrains, accès lac par droit passage acquis de 16 pi. large. Andrée Ouellet 1-337-2107, Montreal Trust courtier 653-6720.

BEAUPORT, 6,500 PI.CA., SOIR 663-3486

BEAUPORT, 6,500 pi.ca. vue sur le fleuve et Québec, 667-2267

BEAUPORT
terrains différentes grandeurs avec services, constructeur de votre choix, 627-2606, 628-8903

BEAUPORT, terrains avec services, choix du constructeur, 628-1944, 842-7285

BERNIÈRES
Rue des Villas, Phase II, oct. 89, 19 terrains boisés, différentes grandeurs, aucune taxe de secteur, près Caisse Pop., aréna, à partir 2.75$ p.c. Construction R. Lamontagne 831-5116, 831-4295

BOISCHATEL, terrains avec maisons si désiré, avec services, voisin club de golf, 623-0112, 623-0110

BOISE, bord du Lac St-Charles, 70,000 ca., prêt à construire, 42,000$, 842-2815.

BOISE, Lac Beauport, 28,000 pi., 16,500$, comptant 2,000$, solde 9% 653-9112, 653-9173

BORD de la 20 à Bernières, près Québec, 542 x 1,016, 0.50$ pi.ca., 623-3066

BORD du lac Vertmont-sur-le-Lac, Stoneham, 33,000$, 848-2665

275,000 ca., résidentiel, boisé, Rive-Sud, 3 km du pont, 877-1518

CAP-ROUGE, Promenade Des Soeurs, 6,628 pi.ca, 652-1753.

CHARLESBOURG - Lac St-Charles. Construisez vous-même, 0.50$ p.c. Renseignements sur place, samedi et dimanche et 13h et 16h30. Harold Bernier, 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARLESBOURG EST
Terrains prêts à construire, 60x100, aucune taxe de secteur, services rendus. 687-3928, 628-8582, 623-3494

CHARLESBOURG, rue Verret, 82 x 150, services rendus, très beau site, tranquille, 627-3815

De quoi faire rêver
St-Nicolas, terrain 175,000 pi.ca., 403 pieds de façade, pleine vue sur le fleuve, A/L Imbert 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

EXPANSION courtier
Lac Beauport, chemin des Lacs, 17,000 p.c., cadastré, 14,000$. Serge Parent 666-1712 ou 654-2950.

EXPANSION courtier EXCEPTIONNEL:
4 terrains de 75 X 300, direct sur le Lac Joseph à St-Pierre Baptiste à 50 minutes de Québec. Défrichés, aménagés, chemin à l'année, plage, site écologique, 20,000$ chacun.
Claude Tétu 623-6970 ou 654-2950

LAC BEAUPORT, Chemin de la Rencontre, 142 X 250, aucune taxe de secteur, évaluation municipale 18,000$, prix demandé: 14,000$. Germain Pinsonnault, 623-0711, Denise Gatien Courtier, 658-1600

LAC Beauport, terrain boisé 8,500 ca., 7,500$, 47 Ch. de la Sapinière, 1-(418)-423-2927. Cause transfert.

LAC BEAUPORT, aubaine, 20,000 p.c. 9,500$, 626-2314, soir 1-397-6832

LAC Beauport, 20,000 pi. ca, boisé, rue pavée, 839-0483, 656-0871

LAC Beauport, 44,000 ca., boisé cadastré, 0.37$ pi.ca., 871-2504

LAC Delage, 13,000 pi.ca, boisé, vue sur le lac, prêt à construire, rue asphaltée, services rendus, 16,000$ négociable. 839-0725

LAC Delage, beaux terrains, près du lac, 848-2665

LAC Morin, (près Lac Beauport), développement 60 terrains, prêts à construire, site enchanteur pour amants de la nature, Benoit Poulin, 661-7836, Trust Prêt Revenu Courtier 627-1333.

LAC St-Augustin, 6 magnifiques 20,000 ca., à 2 pas du lac, 681-7988

LAUZON, St-David, terrains résidentiels, secteur de choix, 837-0069

3 LOTS bord rivière Jacques-Cartier, Rte 371, Val-Cartier 844-3103

MAGNIFIQUE terrain, vue partielle sur le fleuve, St-Nicolas, 0.50$ le pi., 836-1638

MONTCHATEL
75 terrains boisés, rue Pontchartrain, près golf, 623-1541, 628-4551

- MONT STE-ANNE, près pentes, 13,810 p.c., services, rue intime, jumelé possible.
- Côte Ste-Anne, rare, 33,000 p.c., vue fleuve et montagne
Geneviève de Billy 527-8846 Royal LePage courtier 627-4321

MONT STE-ANNE TERRAINS A VENDRE 1-826-2133, Québec 624-0707

19,400 P.C., St-François, Ile d'Orléans, zone blanche, arpenté, près des services, vue sur le fleuve, site enchanteur. 832-4037.

575 TERRAINS

NEUFCHATEL
Bornés d'un parc et rivière St-Charles, plusieurs terrains 60 x 100. Tél. 687-3928

PRES Ste-Geneviève, 60x192, services rendus, moins de 2$/pi.ca. S & L Doucet 843-8023 Denise Gatien courtier 658-1600

PRETS A CONSTRUIRE
Rive-Sud, à 8 mi. des ponts, par autoroute 73, tranquille, boisés ou non, de 15,400 pi. ca. à 46,000 pi. ca., entre 0.32 ¢ et 0.42 ¢ / pi.ca.
831-1985

RUE Bourbonnière, quartier calme, université à pied, 90x100, 160,000$. 622-3371, 622-1608

RUE Rigaud, Neufchatel, 8,530 pi.ca. 16,000$. 872-9849, 872-4221

SITE exceptionnel, bord rivière Montmorency, Boischatel, 100 x 300, baignade, pêche, canot, etc... 45,000$. 663-8452 après 19h.

STE-Catherine, grand terrain boisé, 33,200 p.c., finance, 872-7324

STE-FOY, terrain commercial, 90 x 409. Jean-Guy Denault 871-0710, Courtier Immobec 871-8907.

ST-EMILE, terrains. Venez voir! 164 des Feuillus, 229 Bédard, 2124 Fréchette. B. Santaçon 847-2521. Expansion Courtier: 654-2950

ST-LAMBERT, terrain 70,000 pi. ca., dézoné agricole, 13,000$ 1-881-3860, 664-7999

ST-LAURENT, I.O. terrain boisé 50,000 pi.ca, 1.25$ pi.ca. 628-2952

ST-MICHEL DE BELLECHASSE, terrain près de l'église, vue fleuve, prix revisé.
Monique Lessard 652-0831 Trust Général Courtier 652-9776

ST-NICOLAS. Terrains Près des ponts, boisés R. Lemieux courtier Agent F. Dumont 831-3495

ST-NICOLAS, près ponts, boisé, vue rivière Chaudière, 628-4467

ST-NICOLAS, rue du Coteau, près de la Corniche, 6,000 ca., boisé, prix réduit, 658-7272, 831-2834

Stoneham près golf, ski, terrains 30,000 p.c., 0.32$/p.c. 848-2665

ST-REDEMPTEUR, 6 terrains. Directement contracteur. 831-7691

TERRAINS résidentiels et commerciaux, St-Romuald, St-David, Lévis, tous genres toutes dimensions. Gestion Imafa Inc. 839-3368, 839-5479

VAL-BELAIR
Construisez vous-mêmes, 30 terrains, 11,000$ à 18,000$. Renseignements sur place samedi et dimanche de 13h à 16h30. Harold Bernier, 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

VAL Bélair, coin Admiral, possibilité 30 terrains, P. Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

VERMONT sur le Lac, 30,000pc., vue sur montagne, prix réduit, après 18h, 667-8787

VERTMONT-Sur-Le-Lac, aubaine, 24,000 c. boisé, 13,800$, 848-2665

VUE sur le fleuve, près Hôtel de Ville de Cap-Rouge, 20,000 ca., 120,000$, 622-3371, 622-1608

100x200, 5 MIN. Mont Ste-Anne, prix raisonnable, 1-826-2380

577 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

ACAPULCO, à louer, condo neuf, 2 chambres, 3 min. plage, 663-9088

ACAPULCO, Tours Jumelles sur mer, octobre à avril, 822-2858.

A DANIA Floride, chambre à louer, à la semaine, mois, ou à la saison 647-2838 ou laisser message

A HOLLYWOOD, condo de luxe, golf, piscine, tennis. 623-9113

A LOUER condo Pompano, 3½, 1 mille mer, piscine, 667-3276.

A LOUER, Floride, grande maison mobile, 350$ US/sem. 849-1954

A louer, Holywood, roulotte 28 pi., déc, janv, 250$ U.S. sem. 623-2930

A LOUER, maison, Hollywood Estate Park, de sept. à déc., 627-2163, 522-5693, 849-2646

A louer, Miami, maisons mobiles et chalet, de nov. à avril, 658-3692

A louer, Pompano, maison luxueuse, avec piscine, près mer, sept. à déc., 622-6099, 652-8886.

A MIAMI Nord, condo de luxe à louer, bord de la mer, piscine, tennis, etc., près de tout, 650-0085

A MONT Ste-Anne, condos 5½, foyer, meublé, 59,800$ à 69,800$. Pierre Nolin courtier 682-3333

A POMPANO Beach, condo à louer, piscine, 627-0689

A St. Petersburg condo 3½, mer piscine golf, louer saison 842-8859

AUBAINE Miami, maison à louer 4½, 10 min. de la mer, 875-4197

A vendre à Sarasota Floride condo meublé, 1 chambre, 1er étage, meublé, parqueterie salon et chambre, 31,000$. 1-506-473-3417

POMPANO, condo 3½, sem., mois saison, spécial oct.-nov., 652-0323.

CONDO Hollywood 3½, près mer, louerais 1 mois et plus 872-1177

CONDO à louer, sept. à mi-oct., nov. à mi-déc., 178e Rue, Miami, 831-5380, 651-4254.

CONDO, Pompano 3½, piscine, 1 mi. mer, 667-8682

CONDOS Pompano Beach et Mont Ste-Anne, 657-5003.

CONDO Turnberry Miami, 135,000$ US 1-305-937-0744, 418-527-4494

COUPLE cherche condo à louer à Fort Lauderdale, près de la mer, pour janv. et fév., 626-4561.

FLORIDE: au bord de la mer, site exceptionnel pour aussi peu que 39,900$. Beau secteur de maisons préfabriquées, ce qu'il y a de mieux pour les gens retraités. La Casa, site privilégié pour une balade en voiture en bordure de la rivière Myakka, une croisière en bateau jusqu'au Golfe, la beauté des lacs, les piscines chauffées, le sauna et les terrains de tennis. Demeurez actif(ve) ou relaxez dans un de nos deux pavillons. Venez constater avant d'acheter et procurez-vous notre programme de visite. Téléphonez à frais virés pour obtenir notre cassette "VCR tour". 813-426-1131. #89CA01059.

577 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

FLORIDE, Côte Ouest, entre Fort Meyers et Naples, maison entièrement équipée: piscine, tourbillon, tennis, bicyclettes etc. 15 déc. au 30 mars 90. 842-2485 822-2315

FLORIDE, Fort Lauderdale, luxueux condo, chambre et salle de bains privées, piscine, à 5 minutes de la plage, personne seule. 850$ U.S par mois ou pour la saison. Ecrire à: L. Monseau C.P. 70832, Fort Lauderdale 33304 ou tel. (305) 776-4536.

FLORIDE, motel, résidence, condo, à partir de 12,000$ comptant, balance 350$ mois, tout inclus, tel sans frais 1-800-356-2404

FLORIDE Naples, condo à louer, neuf, climatisé, piscine, 666-8391

FLORIDE St-Petersburg, condo à louer 2 chambres, golf, 650-2771

FORT Lauderdale, Twin Lakes Travel Park, à louer, 1 chambre à coucher, salon, cuisine, tout équipé, piscine. 626-8731, 626-8394

FORT Lauderdale, Floride, chambres à louer, saison, mois, sem., 659-7406.

FORT Lauderdale, à louer, studio, condo, mer, 882-2322

Freeport, Bahamas, condo tout confort à louer, 100 pi. de la mer. Tél. 654-3600

HOLLYWOOD Floride, luxueuse grande maison de vacances avec piscine, tout fourni, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage double, 700$ US par semaine. 1-305-962-8080

ISLA del Sol, Floride, condo à louer, rez-de-chaussée, bord de l'eau, piscine golf tennis, 688-3149

MIAMI Beach, condos à louer, situés au "Le Cartier", prix spécial pour oct., nov. déc., 1-335-9779, 622-3794.

MIAMI Beach, quartier Sunny Isle, bungalow 2 chambres, 2½ salles de bains, florida room, très grandes pièces, meublée et tout frais compris 1900$ par mois, libre pour 6 mois. (305) 931-5414 Mme Antoinette.

MIAMI, bord mer, 2 chambres, 2 salles bains, tennis, piscine, 524-3579, 839-1838.

MIAMI, condo 4 pièces, très propre, luxueux, près de la mer, services, piscine, sauna, gym, 2 personnes, non-fumeurs, 4,500$ US, janv., fév., mars, 658-9076.

MIAMI Nord, condo luxueux près mer, 2 salles bains, tennis, piscine, à partir 350$ US/sem. 877-0857

MIAMI Nord - condo au Golden Strand, semaines 45 et 46, penthouse vue sur la mer, 622-8415

POMPANO condo 2 chambres, piscine, golf, tennis, 839-0651

POUR vos vacances en France, grande maison dans une petit village pittoresque du sud, baignades. Location à la semaine, prix exceptionnel. 648-6641.

RÉPUBLIQUE Dominicaine, Cabarete, luxueux condo, céramique, 2 chambres à coucher, 2½ salles de bains, ameublement complet, extérieur exceptionnel, financement possible, 651-1313

WEST PALM Beach, condo à louer. Spécial: nov., mars, avr., 889-9159, 1-383-5139.

PROPRIÉTÉS AGRICOLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

580 BUREAUX

290 A 10,000' A LOUER
A VOTRE CHOIX
Divers secteurs et emplacements, prix et conditions exceptionnels. Johanne Brassard
651-1300
LAMCO Promotion Immobilière

200 A 3,000' A LOUER
HAUTE-VILLE
Chauffé, climatisé, ascenseur, stationnement intérieur
648-8343

A 2 PAS Palais Justice, 3,000p.c. sur 3 étages, 8.00$p.c., 1,300p.c. 9.25$ p.c., édifice tout rénové cachet époque, idéal architecte, notaire, avocat. Yvan Paré 845-1144 Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

A 71 ST-ANDRE
20 des Navigateurs, vue sur la Marina, 500' et 1,000', impeccable, climatisés, Vieux-Port. Roger Paradis: 658-7000, 681-8974

A 6$ TOUT COMPRIS
Centre-ville, accès facile, 1,760'. R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

NOUVEL ÉDIFICE
Bureaux de prestige et espaces commerciaux À LOUER
LE GROUPE DE BERTIN 651-4141

BOIS-FONTAINE
880 chemin Ste-Foy, 8e étage
Jusqu'à 13,000 pi.ca
Occupation immédiate
SITQ Société Immobilière Trans-Québec Inc.
880 chemin Ste-Foy, porte 780 Québec, G1S 2L2
Inf: 418-681-8188
510142

580 BUREAUX

A 955 De Bourgogne
STE-Foy, près boul. Duplessis, de 240 à 700 pi.ca. 658-5447

A 980 Holland
1200 p.c., 5 bureaux plus 1 salle, 653-3273, 681-2019.

A 732 AV ROYALE
Beauport, bureau à louer 500 pi. libre, 667-8418

A 2860 4-Bourgeois, Ste-Foy, 1,000 pieds, tout compris, rénové. Louis Carrier courtier 653-1614

A 2900 Quatre-Bourgeois, Ste-Foy, 699 et 1,238, tout inclus. 622-3719

A ACCES FACILE
- **Carrefour Capitale**
- **Coin Chemin Ste-Foy et du Vallon**
- **Place Iberville**

sous-location, prix réduit
653-7458

A CAP-Rouge, espace à bureaux à louer, Plaza Provencher, 682-8680

A CARREFOUR
Charlesbourg espace 3,200 et 2,800 p.c., 2e étage, prix très compétitif facile d'accès, 626-1547, 872-8151

A Charlesbourg, centre-ville sur Henri Bourassa, bureau 900 ca., très éclairé, climatisé, grand stationnement, libre 1er oct., 628-1971

AGREABLE 1,100' ca. dans centre commercial à Limoilou, entouré de professionnels, au 2ème étage, possibilité rénovations si désiré. Avant 18h 524-0269

A LEVIS
A louer, local pour bureau, situé à l'avant au rez-de-chaussée: 1,050 p.c.; et un autre au 1er étage: 660 p.c. Tel. 833-4868 ou 847-2901.

A LIMOILOU, 3ème Avenue, très propre, à prix modique. 524-1223

A LOUER OU VENDRE EDIFICE NEUF
1675 Chemin Ste-Foy 688-1551, 882-5922

A MONTCALM
Idéal jeune professionnel, psychologue, etc. 335$ tout compris, autre: 195$. 688-0979, 831-5080 soir

A QUEBEC et Ste-Foy, 300' à 30,000 pi. ca., divisibles selon vos besoins. 872-8151, R. Poirier

A STE-FOY
1,600 pi. ascenseur, climatisé, garage intérieur 653-2434

A VENDRE: bureau 12' x 40', 836-1752, 1-387-6414.

A VOTRE CHOIX
- STE-FOY: Galeries Duplessis, Plaza Laval: 460', 600', 720', 800', 3,000
- ANC. LORETTE: Place Notre-Dame, 500', 750', 1,000 et plus.
- QUEBEC: Centre d'Affaires Hamel, 1 et 2, 350', 500', 1,000', 1,500', 2,700' et plus

BRUNO ROUSSIN F.R.I.
651-9443

BD. DES CAPUCINS
(COIN CANARDIERE)
- Bureaux
- Salle de montre
- Entrepôt

7$ le pi. ca.
JOUR 525-4671
SOIR 843-8325

BL CHAREST, STE-FOY
BUREAUX CLIMATISES
250, 475, 825 et 1,300 p.c.
Société Immobilière Trans-Québec Inc Jour 652-7117, soir 659-4708

BOUL Ste-Anne, Ste-Anne 350 p.c. ou plus, rez-de-chaussée, 688-0647

BUREAU de professionnels, disponible, 160 pi.ca., meublé, services de secrétariat disponibles sur place. Localisé avenue Maguire à Sillery. Idéal pour conseiller en gestion, 550$ par mois, 681-1454.

BUREAU prestigieux, rue D'Auteuil, 2000pc, climatisé, etc. MBK courtier A. Morisette 681-7279.

STE-FOY
EDIFICE LE GRANDIN
917, Mgr Grandin, coin Quatre-Bourgeois, secteur achalandé, disponible 2,308 pieds au rez-de-chaussée. Idéal pour courtier en immeubles, bureau de comptables, agent manufacturier. Prix défiant toute compétition. N. Lafontaine 692-1221 poste 320 ou 317, soir 627-0142.
510155

PLACE IBERVILLE
BOUL. LAURIER
- Aménagés
- Prix compétitif
- SPÉCIAL sous-location

653-7458
510175

Le 1091, Chemin St-Louis Sillery, Québec
BUREAUX A LOUER
Emplacement de choix
Qualité & accessibilité
- Superficie 4,000 pieds carrés
- Stationnements
- Tous les services inclus
- Occupation immédiate

Société Immobilière Trans-Québec Inc. 880 Chemin Ste-Foy suite 780, Québec QC G1S 2L2
INF: Jacques Rousseau
681-8188
(courtiers protégés)
510151

580 BUREAUX

Centre professionnel
A Cap-Rouge, 600 à 2000 pi. Climatisés, bien situé, 681-9362

CHARNY
Edifice commercial, vocation professionnelle, 2,080 ca., possibilité d'agrandissement, voisinage idéal. Une visite s'impose.
Gilles Paradis 650-1727
Royal LePage courtier: 832-2997

CHARLESBOURG EDIFICE RAY-BOURG
Espaces à bureaux, différentes grandeurs, prix compétitif, climatisé, édifice de prestige, luxueux, sur 3 étages, bien vitré, sur coin. 6780 1ere Avenue 622-0500, 626-0390

CHARLESBOURG
5350 boulevard Henri-Bourassa bureaux et commercesm, prix raisonnable, tout inclus. 627-2052

CHARLESBOURG, près bl. de la Capitale, bureau à louer pour professionnel, aménagé, air climatisé, 800 ca., 525-6158, res. 683-1925.

CHARNY, 4,000 ca., secteur de choix, voisin centre d'achats, à voir, jour 687-5598, soir 683-7705

COURTAC Belle Cour courtier
Grande-Allée, près de Cartier, 300 ca. à 3,000 ca., incluant stationnements pour employés et clientèle. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

EDIFICE Cassulo rue St-Jean, 400 p.c et plus, tout inclus 692-0947

ESPACE à bureau à louer, en totalité ou en partie, 10,000 pi.co., 10$ p.c. brut, sur boul. Laurier, Ste-Foy, Jean Larochelle 624-4433.

ESPACE commercial pour bureau à louer ou sous-louer, Plaza Laval, 1,000 ou 2,700' ca. 1 (514) 527-8781 Pierre Couture.

EXCELLENTE opportunité pour bureaux, commerces, différents espaces, prix très compétitifs, neuf, très bien localisé, 877-4664.

1381 GALILEE, Parc Industriel Frontenac, bureau à louer, 640 p.c., 682-3622, soir 845-2920.

GRANDE-Allée, 350p.c., 405$/mois, stationnement, 648-8716

GRANDE-Allée, bureau avec ou sans service secrétariat, 649-1022

GRANDE-Allée Est, 3,000 p.c ou moins, stationnement, 529-2484

Halles Fleur de Lys
Accès facile, stationnement, climatisé, moderne, différentes grandeurs, accessibles le soir. Tél. 681-5545, 872-8151.

MAIL CENTRE VILLE, 3.50$ pi. ca. et plus. 522-4609, 659-4180

1850 P.C. air climatisé, 479 Pruneau, Vanier, libre 1er juillet, 681-7002.

PARC JEAN TALON
Bureaux climatisés, 1,000' et 3,200 ca., Société Immobilière Trans-Québec Inc., jour 652-7117, soir 659-4708

PL. Royale, maison historique restaurée, 3,000 pi.ca. 643-2581

PRES Colline parlementaire, 600' à 5000', aménagement selon vos besoins, stationnements, 694-0148.

PRES DU CONCORDE, à louer 2300 p.c. à 12$ le p.c., chauffé, éclairé, belle maison historique, idéal pour médecins ou notaires, 529-3713 ou (207) 782-8961

QUEBEC, bureau avec ou sans services, prix compétitif, stationnement, climatisé, aménagement supérieur, 683-2969 683-6533

QUEBEC (Hamel- Henri IV)
Edifice neuf, locaux de 500 à 4,000 ca. selon vos besoins. Jour 871-2828, soir 872-0509

STE-FOY, 2406, 4-Bourgeois parking intérieur, extérieur climatisé, 653-2434

STE-FOY, MARICOURT Urgent, sous-location 1er octobre, 1500 p.c. entièrement aménagé, facile d'accès, 8 stationnements garantis, 652-1481 jour sur semaine

ST-JEAN Chrysostome, locaux à louer pour bureaux, 1,000 pi.ca., 825 Commerciale, jour 839-1733, soir 843-1685.

580 BUREAUX

ST-ROMUALD
Centre-Ville, 1590 pi.ca. 7$/NET NET, 871-2289

VIEUX-Port, coin St-Pierre/St-Paul, 2,000 ca. ou 4eme et 700 ca au 3eme d'un immeuble de caractère en pierre, structure acier, ascenseur, 886-2210, 692-4477.

VIEUX-PORT, rue St-Pierre, 400 ca., 400$ mois, 832-7031 soir

582 BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS

A Ste-Foy coin de l'Eglise et 4-Bourgeois (2860), rénovés. Louis Carrier courtier 653-1614

BOUL. Hamel (Duplessis) neuf, réceptionniste, Fax, photocopieur, salle conférences, meublés (ou non) à partir 250$/mois, 877-4664.

Bureaux Prestigieux
Climatisés, ascenseur, meubles, décorés, réceptionniste, Fax, traitement de textes, secrétariat, réponse aux appels téléphoniques, etc. Salle de conférences gratuite.
522-8199

CENTRE-ville, 830 charest est, espaces selon besoin, services multiples, prix raisonnables. M. Morissette 648-0891

Bureau de prestige
Rue Maguire, Sillery, climatisé, meublé, salle de conférences, salle d'attente, téléphoniste, fax, photocopieur, stationnement, 2 mois gratuits
Tél.: 682-5500
Soir / fin de semaine 622-5001

UNE PLACE D'AFFAIRES À SAINTE-FOY, QUÉBEC

SAINTE-FOY

Vous êtes à la conquête du marché québécois? Pour vous, gens d'affaires conscients de l'importance d'être présents dans un grand centre économique, l'Exécutif, situé au 3107, Sasseville, Sainte-Foy, en face de l'Auberge des Gouverneurs, offre un bureau sur mesure: service de réception, bureaux aménagés, salles de conférence, secrétariat, courrier, etc. L'Exécutif dispose aussi d'équipement de bureautique et de télématique à la fine pointe de la technologie. Situé au confluent de toutes les grandes voies d'accès au Québec métro, l'EXÉCUTIF vous garantit UN ATOUT STRATÉGIQUE DANS UN CADRE PRESTIGIEUX!

TÉL.: 656-6031

582 BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS

CENTRE-ville Lévis, magnifique bureau, avec réceptionniste si désiré, dans immeuble occupé par: notaire et comptables. 833-8066

CHARLESBOURG, 1E Av. édifice Ray-Bourg, rez-de-chaussée, réceptionniste, fax, photocopieur, salles de conférence, climatisé, décoré, secrétariat, réponse aux appels téléphoniques, traitement de texte, restaurant au 3eme étage. 849-5591

COURTAC Belle Cour courtier
Coin Cartier, Grande-Allée, 300 ca. à 3,000 ca., incluant stationnements pour employés et clientèle, RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

LA PLACE A QUEBEC
Au meilleur prix. Office Plus. 5 ans d'expérience, service bilingue, traduction, rédaction, à partir de 250$ mois, bail ou mois, stationnement, fax, salles de formation, présentations et réceptions, quelques bureaux sont présentement disponibles, à 2 pas des grandes artères, service téléphonique d'affaires. Appelez-nous avant de choisir 648-1431

STE-FOY, bureau avec service de secrétariat, boul. Laurier, 659-6096

585 COMMERCES

A 30 min. de Ste-Foy, rive-nord, fonds de commerce dans centre d'achats, bar-discothèque 10 ans d'existence, comptant requis 25,000$. A. Ouellet 1-337-2107, Montréal Trust courtier 653-6720

A 255,000$ HAUTE-VILLE, épicerie plus 2 bâtisses, revenus, loyer 7½ acheteur, affaires 250,000$. Pierre Nolin courtier 682-3333

A 79,800$, GARAGE peinture, bail 875$/mois, comptant 15,000$. Pierre Nolin courtier 682-3333

A LAVAL, près Montréal, vend cause maladie, institut de traitement pour le corps (boue volcanique, etc.), tout équipé, clientèle de 8 ans fidèle et stable, entraînement assuré, employées professionnelles resteraient, prix à discuter. (514) 224-2476.

A LEVIS
5-7 Rte Trans-Canada
Local pour commerce, disponibilité immédiate, environ 2,600 ca.
683-8102

A Sillery, foyer retraités, bien situé, rentable. Colette Samson 831-5279, Les Immeubles 201 Inc. Courtiers 641-0550

COURTAC COURTIER STE-FOY INC.
659-2979
BÂTISSES COMMERCIALES
VANIER: 16 000 pieds carrés
LES SAULES: 36 000 pieds carrés
ANCIENNE-LORETTE: 5 000 pieds carrés
BEAUPORT: 2 800 pieds carrés
IMMEUBLES À REVENUS
QUÉBEC: boul. Bastien, 43 logements, âge 17 ans, 195 000 $ de revenus, très bon financement.
STE-FOY: 29 logements, propre, très bien situé, 147 000 $ de revenus. A qui la chance?
LÉVIS: 16 x 4½, béton et acier, chauffage électrique, 9 ans, 88 560 $ de revenus/an.
TOUTE INFORMATION SERA DONNÉE SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT.
TAHAR ABDENNOUR:
659-2979

585 COMMERCES

ALIMENTATION
Local à louer, excellent emplacement pour dépanneur, logement disponible de 4½ pièces. A qui la chance de se créer un bon revenu. Robert Beaulieu résidence 626-8065, bureau 653-6620

ALIMENTATION naturelle, 7 ar., même propriétaire, local complètement rénové, croissance continue, potentiel d'avenir intéressant. Raison de vente: retraite. Jour: 659-4255, soir: 626-6294

ANCIENNE-Lorette, usine de prémontage de portes, produit exclusif. Inter-Villes Courtier 877-1170

ASSOCIE(E) recherché(e) pour commerce d'alimentation en vrac déjà établi. Etre disponible pour y travailler. Inf. 831-2467.

A ST-RAYMOND, restaurant/brasserie/terrasse, cuisine commune, foyer dans brasserie, très achalandé, stationnements. A qui la chance? Terrain/bâtisse et/ou fonds commerce. Andrée Ouellet 1-337-2107, Montréal Trust courtier 653-6720

AU 195, 5e Rue, garage débosselage, 77,000$. Félix Landry courtier 623-4568.

AUBAINE 275,000$, épicerie-magasin, rive-sud, avec inventaire 100 000$ + résidence, entrepôt. Affaires 550,000$, comptant 100,000$. Pierre Nolin courtier 682-3333

AUBAINE, fonds de commerce, idéal décorateur ou designer d'intérieur, Paul Gauvreau 659-3099

AUBERGE FAMILIALE
Décor champêtre, vue montagnes et fleuve, 16 chambres complètes, idéal ski - foyer - sports d'été. Erablière, grand domaine, possibilité location ou association. Harold Bernier 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier 653-6620

AUBERGE SILLERY
Investisseurs désirant opérer auberge tout en s'y logeant. Clientèle de choix. Michèle Genest 682-4141, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211

BAR complet à vendre pour déménager, Rive-sud, prix discutable. 683-5984

BAR laitier, franchise Ours polaire, bien situé, bon prix, 872-5240.

BAR, très rentable, plus 2 logements rénovés rue St-Jean MBK Courtier A. Morisset 681-7279

BEAUCE, pub bar terrasse, très bien situé, chiffre d'affaires: 45,000$ par mois, stable à l'année, ouvert 5 soirs semaine, cause départ Floride. Tél. 836-1752 (laissez message).

BEAUPORT, pizzaria franchisée, 108 places, volume ventes 600,000$, rénovée, très rentable, tout offre sera considérée. Gilles Larochelle 829-3613, 628-6735, Le Permanent courtier.

BEAUPORT: avec 6½ pièces, très rentable, comptant minime. Pour couple sérieux. Yvon St-Jean 842-9165, Royal LePage courtier 666-5000.

Régent Cloutier
831-3176
Dépanneur avec poste d'essence et maison.
Chalet habitable à l'année près de Ste-Foy
URGENT! Faut vendre, peut devenir un 2 logements
Transfert 3 chambres, grand patio et plus
Cottage de luxe, 3 chambres, bain tourbillon
2 logements, idéal pour proprio
5 logements à St-Albert, super propre
Cottage, grand terrain, 3 chambres, pas de voisin arrière
POUR ACHETER OU VENDRE: résidences, commerces ou immeubles à revenus, N'HESITEZ PAS A COMMUNIQUER AVEC MOI
COURTAC SAINTE-FOY inc. courtier
659-2979

585 COMMERCES

BEAUPORT, boucherie moderne, très bonne rentabilité, pour acheteur sérieux. Aucun renseignement par téléphone. Sur rendez-vous seulement. G. Trépanier, M. Richard, La Financière Courtage immobilier, 623-4777

BED & BREAKFAST
Montmagny, 2 auberges, près du Mont Grande-Coulée, possibilité d'exploitation extraordinaire, moins de 250,000$.
Gilles Paradis 650-1727
Royal LePage courtier: 832-2997

BOUCHERIE: Charlesbourg, 10,000$ comptant, pour être son propre patron. Urgent. Yvon St-Jean 842-9165, Royal LePage courtier 666-5000.

Boutique cadeaux - décoration, Rive-Sud. Félix Landry courtier 623-4568.

BOUTIQUE de vêtements, 5 années d'opération, chiffre d'affaires 400-550,000$, excellente occasion. Bernard Leclerc, C.A., 694-9393

BOUTIQUE de vêtement à vendre, dans centre d'achats à La Tuque. Lundi au vendredi 9h30 à 17h30 ou 819-523-6065.

BOUTIQUE
Place Fleur-de-Lys, vêtements de femmes, idéal pour 1er commerce, bon prix, bon emplacement. Monique Otis, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 529-0821

CARREFOUR MASSON-HAMEL
Maintenant ouvert
- **Bureau clinique médicale et dentaire**
- **Dépanneur-essence**
- **Quelques boutiques encore disponibles.**

Louis Tardif Canaco courtier
877-4766

CENTRE achats majeur, boutique cadeaux, conditions exceptionnelles. Hervé Tremblay 627-1967, Re/Max Capitale courtier 627-3120.

CENTRE d'Accueil privé, 3e âge, 35 places au permis, possibilité d'aggrandissement, contexte: Gaspé Nord, sans compétition, ni syndicat. Hypothèque 12% 5 ans transférable même taux, revenu potentiel 250,000$ annuel. Prix 350,000$. Comptant exigé 150,000$. Pas de courtier. 1-639-2179

CLUB vidéo à Ste-Foy Richard 663-6607, MBK courtier

COMMERCE de laine et cadeaux, unique, emplacement touristique, gros potentiel, Jean Taillon courtier 688-1551, 882-5922

COMMERCE de location garages, à vendre, 250 garages plus équipement, et 2 camions. 651-6227

COMMERCE de teinturier nettoyeur en gros et bâtisse. Robert Bruneau et Ass. courtier 871-5750

COMMERCES
- Motels Québec et région.
- Tabagie avec bâtisse.
- Bar avec plusieurs revenus.
- Ctres d'achats petits ou moyens
- Centre sportif.
- Motel appartement en Floride.

A. LAJOIE: 622-1552, 654-2979.

COMMERCE à vendre, vêtement dame, homme et enfant, situé près de Thetford Mines. Personnes intéressées seulement contacter 418-335-9258.

RE/MAX CAPITALE (1983) INC. COURTIER
627-3120
ÉPICERIE-BOUCHERIE, sur la Rive-Sud, 450 000 $ chiffre d'affaires, avec bâtisse. AUBAINE!
DÉPANNEUR. Petit dépanneur avec lequel on peut vivre.
BIJOUTERIE, commerce très lucratif, dans un C.A. de renom.
RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES, 9 chambres, à Charlesbourg, toute offre sera considérée.
ÉDIFICE À BUREAUX, à Ste-Anne, c'est tout refait à neuf, loué avec bail au ministère.
6x6½ À CHARLESBOURG, avec vue sur Québec.
ERNEST LEMAY
622-3559
Information au bureau seulement

MIAMI BEACH
Sur la plage
Ocean Terrasse Hotel-App.
Studio complètement rénové
Bel appartement, bon prix
7410 Ocean Terrasse
Miami Beach, 33141
Réservations: 305-866-7371
510145

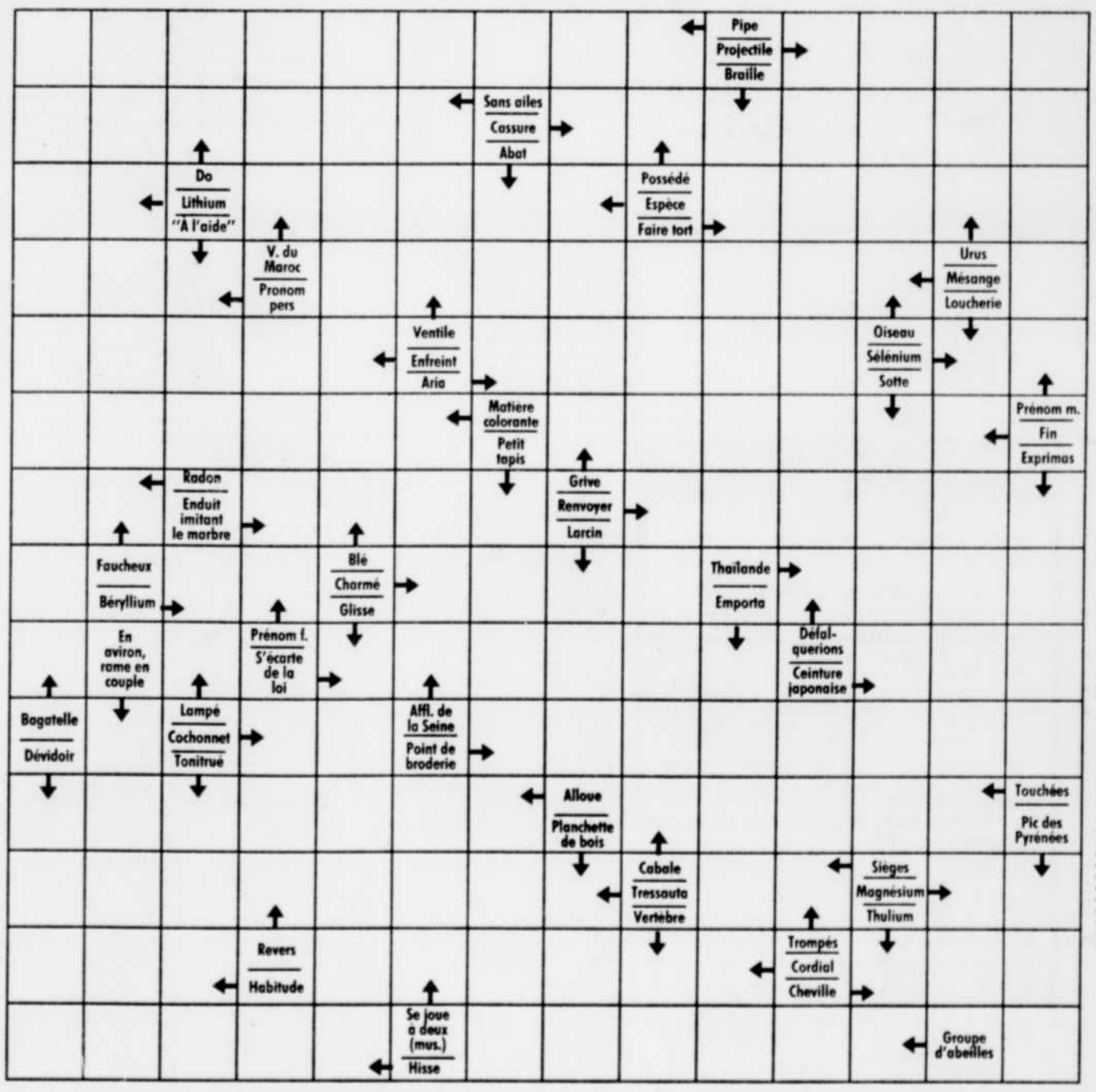
STE-FOY
BUREAUX ET ENTREPÔTS À LOUER
COIN DU VALLON ET BOULEVARD CHAREST
Pour information: 688-1635

ÉDIFICE "DUPLESSIS"
Le nouveau centre d'affaires

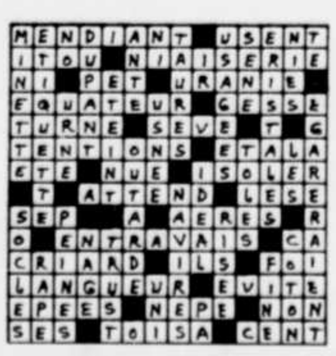
- **Intersection Charest Duplessis Hamel (Autoroute 40), voisin de l'aéroport**
- **Bureaux à louer ou condos à vendre**
- **OCCUPATION ÉTÉ 1990**
- **50 900 pieds carrés disponibles**

RE/MAX FORTIN, DELAGE Inc. courtier 653-6620
INFORMATIONS: MICHEL PERREAULT ou PAUL ROBITAILLE

Mot fléché
© Edimédia Inc.
No 192



SOLUTION DU NO 191



EXPLICATION DU JEU

Rappelons que les définitions sont inscrites dans des cases. Il suffit de suivre les flèches pour placer les mots correspondant à ces définitions dans les bonnes rangées et les bonnes colonnes. Les mots doivent toujours être lus de gauche à droite et de haut en bas.

585 COMMERCES

COMTE Lotbinière, boucherie tout équipée, plus 2 locaux commerciaux, occasion exceptionnelle, 190,000$. Daniel Langlois, 1-728-4613. Royal LePage courtier: 832-2997

COURTAC Ste-Foy, courtier
QUEBEC HAUTE-VILLE: Soyez votre propre patron, fonds de commerce avec logement, 40,000$ de profit net, prix très abordable.

ST-EMILE: A la limite de Neuchâtel - dépanneur + bâtisse + gaz bar, très bien situé, secteur achalandé, cause santé.
Tahar, bureau: 659-2979

COURTAC Ste-Foy, courtier
Pavillon accueil Ste-Anne, 16 pensionnaires. Revenus garantis. Superbe logement. Prix en bas de l'évaluation, comptant requis 75,000$. Gaëtan Dallaire: 845-2235, 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Usine de meubles + maisons, très bas prix, peu de comptant. Aussi, 10 minutes des ponts, très beau restaurant 70 places. Rive-Sud: très belle pâtisserie rentable.
M. Dancause: 652-8272, 659-2979.

DEPANNEUR incluant bâtisse, très bon potentiel. Bernard Leclerc, C.A., 694-9393.

DEPANNEUR, sortie autoroute 20, Montmagny, 418-248-9281.

DEVENEZ propriétaire d'un restaurant de 175 places, dans centre d'achats majeur, avec 40,000$ comptant. Marc Doré, 871-8766.
Trust Général Courtier 652-9776

DIRECTEMENT du propriétaire, motel 31 unités, Ste-Anne-de-Beaupré. Sérieux seulement, comptant nécessaire 350,000$. Informations avant 8h le matin ou après 22h, 827-6273

Dépanneur a Charlesbourg, directement propriétaire, 32,000$ négociable. Jour 628-3032, soir 666-2961

EXPANSION courtier
Epicerie-Accommodation, trois dans un, intéressant, cause transfert, prix réduit. Nicole Cossette 659-7458, 654-2950.

EXPANSION courtier
Restaurant de soixante places a Ste-Foy. Fonds de commerce de choix. Expansion possible. Pierre Lefrançois 654-2950.

EXPANSION courtier
Accommodation de choix, chiffre d'affaires d'un million; avec résidence, banlieue de Québec; transfert. Pierre Lefrançois 654-2950.

PAVILLON personnes âgées a vendre, région de Québec, excellent chiffre d'affaires, 882-5365.

GARAGE mécanique 2 portes, Limoilou, essence, 195,000$
Richard 663-6607, MBK courtier

GAZOLINE
Lot de commerces pétroliers et différents commerces a vendre. Mario Langlois, Courtier Pétrolier, agent immobilier 659-4646.

5350 H. BOURASSA
Charlesbourg, rez-chaussé, 1,000 a 5,000p.c., grand stationnement, 627-2052

J.A. TURMEL INC. COURTIER
STE-FOY, garage débosselage, grand stationnement
RIVE-SUD, gaz bar, vente 1,500,000 litres annuel
MONTMAGNY, garage mécanique débosselage, avec gazoline
RESTAURANT casse-croûte, licencié, avec logement 3½ pièces
RESIDENCE avec bénéficiaire, revenu 40,000$ a 50,000$ annuel
RESTAURANT, poulet barbecue, formule restauration rapide
BAR brasserie, permis, 175 places, bien situé
AGENCE location autos, permis
DEPANNEUR licencié, affaire 1,200,000$ annuel
Inf. sur rendez-vous seulement
ROGER TURMEL 522-8142

LIBRE service, dépanneur avec possibilité de vente de 1,5 million situé dans un centre d'achats, très gros potentiel, et opérateur sérieux seulement, 682-6662.

MATANE, restaurant 110 places, immeuble et fonds de commerce incluant 2 logements. Centre-ville, excellente opportunité. Pour acheteurs sérieux. Paul Gagnon 1-424-3811, RE/MAX, Haute-Ville courtier 687-3211.

MOTEL 47 unités avec résidence, prix 850,000$, énormes possibilités, Inter-Villes Courtier 877-1170

Motels, nettoyeur restaurant
N. CARRIER 837-0650 COURTAC BELLE COUR courtier

NOUVELLE petite manufacture, en pleine expansion. Robert Bruneau & Ass. courtier 871-5750

OCCASION
Galerie d'art et d'encadrement, centre d'achats, bon bail, rentable R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

OCCASION UNIQUE
Entreprise de jeux électroniques - 275 unités, pokers, billards, vidéos, juke-box, etc., très rentable, chiffre d'affaires 650,000$. Vendons actifs ou actions. Contactez Roland Vigneault, C.A., 623-1014, rés., 627-2809.

585 COMMERCES

OCCASION UNIQUE
Franchise restauration, rentable, près Porte St-Jean, idéal petits investisseurs désirant travailler a son compte. Yvan Paré 845-1144, Linda Poulin 682-8118, Century 21 Capitale Plus courtier, 656-6521

PETIT restaurant spécialités, beau quartier, a vendre, 683-7692

PLACE LAURIER, rénové, allée centrale, bail intéressant depuis 25 ans, bonne rentabilité. Hélène Thurbide 652-3613
RE/MAX
Duplessis courtier 652-0060

QUINCAILLERIE, entrepôt de bois et résidence, très bon chiffre d'affaires. Diane Dubreuil 652-8761, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

2 RESTAURANTS, 140 et 82 places. Hervé Tremblay 627-1967, Re/Max Capitale courtier 627-3120.

RESTAURANT 40 places Vieux-Québec, 145,000$
Richard 663-6607, MBK courtier

RESTAURANT
Le Truc Charlesbourg
140 places, situé centre commercial Place Henri Bourassa
AUBAINE
POUR INVESTISSEUR
658-7949

RESTAURANT pizzaria a St-Rédempteur vendre/louer. 831-2978.

RESTAURANT
ST-GERMAIN CHARLESBOURG
175 places, incluant bar équipement de grande qualité situé au 5350 Henri Bourassa
AUBAINE EXCEPTIONNELLE
Michel D'Amours 659-3726

RESTAURANT-terrasse, 90 places, a vendre, seul ou avec bâtisse '9 chambres', 523-4692.

RESTO-BAR
situé dans centre d'achats Bois-Francs, 138 places. Décoration refaite a neuf, chiffre d'affaire 450,000$ en expansion continue. Prix pour vendre. (819) 362-2816

ROUTES DISTRIBUTRICES
Territoires exclusifs
Info: (418)623-0443

RUE St-Jean, 2,380 ca., sous-sol, chauffé, eau chaude, 683-7474

SALON coiffure, bien situé, rentable, urgent vendre, 14,900$
Johanne 663-6607, MBK courtier

SCIERIE, meunerie et INSTALLATION ELECTRIQUE AVEC BARRAGE ET TURBINE, incluant maison et bâtiments, 126,000 ca. de terrain, prix très négociable. Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction courtier Inc. 627-3838

STE-FOY, boucherie établie depuis 25 ans, bon profit, 50,000$ comptant. Marc Doré, 871-8766.
Trust Général Courtier 652-9776

STE-Foy, Centre Maricourt. Libre immédiatement, accommodation tabagie licenciée, 1,827 pi.ca, prêt pour opération. Equipement a l'état neuf. Ameublement complet. Bonnes conditions de bail. 651-4643

ST-ROMUALD, restaurant, vente/louer, très propre. Jour 839-7579, soir 832-2795 ou 832-8142.

590 ENTREPÔTS

A 50$ mois, entreposage domestique, Limoilou, 683-3971, 687-4049

A BON PRIX
CENTRE-VILLE
Accès facile, espaces de 2,900', 3,200', 6,100', avec/sans bureaux. R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

A BON PRIX, entrepôt a louer, minimum 1,000 pi., a St-Romuald, près de l'autoroute 20. 839-3922

ACCES FACILE
— PARC COLBERT: Rue Watt, 1800', 3000', 10,000' a 50,000'
— PARC FRONTENAC: boul. Hamel, rue Newton 1 et 2: 1,500', 2,400', 3,000' a 15,000', bureaux, salle de vente, quai
BRUNO ROUSSIN F.R.I.
651-9443

ACHAT VENTE LOCATION
5,000 a 150,000p.c., Québec-Métro, accès facile, axes routiers, hauteur, débarcadères, bureaux
Louis Tardif, Canaco courtier
877-4766

A QUEBEC et Ste-Foy, 1,000' a 7,000 pi. ca., divisibles selon vos besoins. 872-8151 R. Poirier

- Bureaux
- Salles de montre
- Commerces
- Entrepôts
- Locaux frigorifiques

LAMCO
PROMOTION IMMOBILIERE
651-1300
Johanne Brassard

590 ENTREPÔTS

A STE-FOY
COMPLEXE BLAISE-PASCAL
Espaces industriels de première classe, disponibles sept. 1989.
Les Immeubles Roussin Ltée
651-9443

A VENDRE, 4,800 pieds de plancher, boul. Hamel, Robert Bruneau & Ass. courtier 871-5750

A VENDRE, Hamel, Aeroport, terrain commercial avec maison, Rouleau Courtier 653-9173, 653-9112

A VILLE VANIER
Rue Godin, 2,000-3,000-4,000-5,000' et plus, giclé, 18' ou 21' de haut
648-8343

BEAUPORT, 4,500 p.c., a louer, non chauffé, 849-2832, 886-2447

BL CHAREST, STE-FOY
Entrepôt 1,500, 2,500, 6,220 p.c. divisible, gicleurs, débarcadère
Société Immobilière Trans-Québec Inc Jour 652-7117, soir 659-4708

● BUREAUX
● SALLES DE MONTRE
● ENTREPÔTS
ANDRE CUSSON
529-4561

BUREAUX et entrepôts a louer, 5,000 ou 10,000 ca., selon vos besoins, au 430 rue Faraday, Parc Jean-Talon Nord, Ste-Foy, 527-2547 jour lundi au vendredi

CARREFOUR DU COMMERCE
Bureaux et entrepôts a louer, disponibles selon vos besoins.
663-4154, 661-3359

ENTREPOT et bureau a louer
635 Boul. Pierre-Bertrand
Vanier, 681-7211

ENTREPOT sous-sol, 24x26, dans St-Pascal. Entrée privée. 525-5285

GRAND entrepôt, Rive-Sud, 8,750 ca., avec quai débarquement, terrain de 54,350 ca., a qui la chance? Reprise de finance, Roger Turmel 522-8142

2600 P.C. chauffé, 477 Pruneau, Vanier, libre, 681-7002

Vanier 2100 à 5000 p.c., hauteur 16', porte 14', 681-9395

592 FERMES

A 60 MILLES sud de Lévis, très belle ferme biologique, 100 acres, machinerie complète, 1 mille de toutes commodités, 100,000$.
Tél. 847-4005, 1-383-5103

A ISSOUDUN
Avec maison
Entièrement meublée
Grange
Erablière 1,200 érables
Cabane à sucre - annexe
Lac artificiel
121 arpents carrés
Très beau site
Situé à 365, rang des Bois-Francs est
Visite libre dimanche le 24 sept., de 10 à 17h
651-6302

COMTE Bellechasse, ferme a vendre, maison ancestrale, agents s'abstenir Paul Gauvreau 659-3099

ECURIE, résidence, lac, rivière, bon revenu, Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

FERMETTE, 12 minutes des ponts, maison 10 ans moderne, foyer, garage, écurie neuve 24 X 36, 5 arpents, 132,000$, 882-0691

LA DURANTAYE, Prix réduit, du spécial. Possibilité de vendre la terre a part. Aussi tracteur 75 hp, et souffleuse neuve. Venez voir. Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier 683-8798

A 10 MINUTES des ponts, 90 arpents, 3 bâtiments, machineries, maison, rivière, échange possible maison ou immeuble, etc. 871-5417

NOUVEAU, 93 arpents, bonne résidence, 5 chambres, près centre de ski, 30 min. du pont. P. Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

NOUVEAU, 2 résidences, poulailler, 85 arpents boisés, 5 culture, rivière, 65,000$. P. Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

STE-SOPHIE, 68 arpents sablonneux, idéal pour jardinage, bons bâtiments, aubaine, faut vendre. Faites offre, 1-514-460-4893

TRES belle ferme de 100 acres, cachet spécial, située a 35 min. de Québec, comprenant: maison, grange, atelier, poulailler, garage, tous en très état, 89,000$. Tél. 1-728-3251.

L'efficacité des annonces classées du Soleil a été mille fois prouvée. Servez-vous en, les résultats ne se font pas attendre.
647-3311

ADELBERT

« Arrête de donner des arachides au bloqueur. »

595 LOCAUX

A 651-9443
Différents espaces Commerciaux bien situés Soit sur ch. Ste-Foy, bl. Hamel ou dans centres d'accommodations bien établis de l'Ancienne-Lorette. Informations:
BRUNO ROUSSIN, F.R.I.

A 6.50$ DU P.C.
Centre-ville, 2,100 p.c. rez-de-chaussée, vitrine sur rue.
R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

A 563-0426, CENTRE-VILLE, bureau, atelier, commerce, entrepôt, grandeurs diverses disponibles.

A CAP-ROUGE
A PLAZA PROVENCHER
LOCAL COMMERCIAL
A LOUER
700' CA
682-8680

A GRANDE-ALLEE
Espaces variés, pour commerces, bureaux ou services.
R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

A louer dans site historique pour une boutique originale, 688-7267

A LOUER, espaces commerciaux St-Cyrille, 1,000 a 4,000 p.c.
Guy Laurin 828-9774, Claire Newton courtier 687-9990.

A LOUER, idéal pour entreposage meubles. 872-0065, 871-4907

ANCIENNE-Lorette local commercial libre, 872-1225, 655-0119

A ST-ROMUALD, sortie Autoroute 20, 1800 pi. et plus, neuf, prix abordable. Tél. 839-6038.

À LOUER
Local d'environ 850 pieds carrés situé à St-Etienne, idéal pour entreposage, 285$ par mois. Enlèvement de la neige et des ordures aux frais du propriétaire.
Jour: 1-800-363-1331
Soir: (418) 836-1236
510262

BOITEAU LUMINAIRE
- Joignez-vous à Boiteau Luminaire et à un carrefour de commerces dynamiques
- Angle Charest et St-Sacrement
- 6000 pi ca et plus
- Visibilité exceptionnelle
- Quai de réception

B.B.F. Société Immobilière Inc.
Yves Boiteau 687-3765
510205

595 LOCAUX

AU 291, St-Vallier Est, local 11,500p.c. ou plus a 3.75$ le pi.c. tout compris, 529-2245

AU 1174 1ère Ave, Limoilou, beau local 900 pi.ca 877-4858, 842-5849

AU VIEUX-QUEBEC, Local aménagé, beau. Cessation de bail plus améliorations locatives a vendre, loyer chauffé, 725$, 694-1585.

A VOIR, 3e Ave., commercial, mois gratuit, aubaine, 849-3081

BATISSE A LOUER GRANDE-ALLEE
Avec 12 stationnements et +, près Cartier, 3,600' ca., idéal professionnels, services, médical, etc. R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

BEAU local commercial 400 p.c., 1724 1ère Avenue, 1.30$/p.c., possibilité entrepôt, Odette, 658-2474 Guy 654-6288.

CARRE d'Youville, a louer, 1,700 et 850 p.c.,
Jean Cantin courtier, 682-0145.

Carrefour industriel Parc Ste-Odile
Bâtisse neuve, 643 pi. plus mezzanine, 628-1641, cellulaire 563-2311

CENTRE-ville, bureau aménagement rustique, atelier, entrepôt 550 volts, mini entreposage. Vitrine, 300 a 6,000 p.c., stationnement, 525-4741, 849-6633

CENTRE-Ville, idéal bureau, 450 p.c., 300$/mois tout inclus. 849-2254

CHARLESBOURG, 800 a 2,500 ca. au rez-de-chaussée, sur Henri Bourassa, prix imbattable, 627-5145, 683-5028

Charny, locaux a louer, idéal petite industrie ou commerce de services. Jour 832-2902 soir 831-3589

ENVIRON 800 pi.ca., chauffé, éclairé, grand parking, 667-1310

ESPACES COMMERCIAUX
Disponibles immédiatement
Centre d'achats
PL. LEBOURGNEUF
Intersection bl. Laurentien et autoroute de la Capitale
628-8602

MAIL CAP-ROUGE
PLACE L'ORMIERE
Joignez-vous à une équipe de marchands dynamiques et bien établis depuis 15 ans.
Emplacements maintenant disponibles pour kiosques et boutiques de 150 à 12,000 pi ca.
B.B.F. Société Immobilière Inc.
Yves Boiteau 687-3765
510208

PLACE BESHRO
3280 CHEMIN STE-FOY
(ANGLE DUPLESSIS)
Locaux à louer, pâtisserie, boulangerie, délicatesse, fromagerie, charcuterie spécialisées, secteur très achalandé.
PLACE DUBERGER
CENTRE D'ACHATS (strip)
1,250 p.c. pour tabagie, accommodation, photographie...
658-1228
510137

595 LOCAUX

COURTAC Belle Cour courtier
Local commercial, idéal pour boutique ou autres, coin Cartier, St-Cyrille, occupation immédiate. Richard Robitaille G.A.P. courtier: 654-2979.

Espaces commerciaux, chauffés, éclairés, pour bureau, commerce, très bien situé, 3368 Mgr Gauthier, Giffard, 667-0709, 667-3833.

1700 ET 6000 P.C.
BOUL. de la CAPITALE
Ancien local
'Piscines de la Capitale'
Enseigne sur boul. Capitale
653-7458

GRANDES salles, avec foyer, Ch. Ste-Foy, 2,000 ca., location régulière ou occasionnelle, a temps plein ou partage, idéal club, association ou agence 681-7140

LEVIS, Côte du Passage, local a louer, peut servir de boutique, bureau. Sylvie Mercier 833-3470, Montréal Trust courtier: 837-8836.

LOCAL 2,200 ca., activités commerciales, industrielles ou professionnelles, vue fleuve, Jacques Boudreault 661-5963, Montréal Trust courtier 622-7000

LOCAL commercial, Limoilou avec ou sans mobilier salon coiffure, après 18h, 844-2328

LOCAL a louer 2,400 ca., près de l'avenue St-Sacrement, pour bureaux et/ou entrepôt, 687-9462.

LOCAL a louer pour esthétique, phitothérapeute, massothérapeute naturopathe, réflexologue, acupuncteur ou shiatsu, 522-6636

LOCAL pour bureau ou commerce, bien situé, près Grand Théâtre, 692-2592 jour, 889-0202 soir.

LOCAUX A LOUER
PLACE HENRI BOURASSA
(face au Carrefour Charlesbourg)
628-8602

LOCAUX commerciaux 1,000p.c. et plus, rue St-Vallier E., a partir de 375$/mois, tout inclus, 529-2245

MAGUIRE, 500', rez-de-chaussée, bail 1 an, 900$, 681-3566

NOTAIRE
Bureau meublé, climatisé, situé 1re Avenue, Limoilou. Service de réception. Multiples inclusions.
647-4235

NOUVEAU, espace de 400 pieds carrés, a louer, a l'intérieur d'un centre de décoration, soir 825-2808

PARC Industriel St-Lambert, a côté de l'Autoroute, 6,000 pi.ca. a l'intérieur, 90,000 pi. extérieur, a louer en tout ou en partie, 889-9604

PLACE Royale, 2 espaces commerciaux dans monument historique restauré, 643-2581

PRES COLISÉE
Commerce
Entrepôt
Bureaux
Services
Rénové, 694-9208, 622-1416

SALLE DE MONTRE
Boul Charest O. Ste-Foy, local 6,220 p.c. gicleurs, débarcadère
Société Immobilière Trans-Québec Inc Jour 652-7117, soir 659-4708

STE-FOY, Québec, commerciaux et bureaux, site de choix.
Marc Doré, 871-8766
Trust Général Courtier 652-9776

STE-FOY, libre 1er janvier 90 ou avant, 750 pi.ca., idéal pour vêtements pour hommes, chaussures, librairie papeterie, centre d'ordinateur, télé-boutique, centre de photos, bureau d'affaires ou bureau d'opticien, 651-4643.

ST-ROMUALD, 750 a 3,000 ca., site idéal sur la rue principale, vue sur Québec, immeuble neuf, idéal bureau, libre, air climatisé, stationnement, prix intéressant, Serge Beausoleil 654-2314, 659-6005

597 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

Avec commerce antiquités + 8 pièces 2 étages, Vieux-Port, A. Morisset 681-7279 MBK courtier.

BATISSE commerciale et résidentielle, en béton, Ste-Marie de Beauce, locaux et logements entièrement rénovés, Jean-Louis Gagné 832-1114, Claude Jobin, Servaction courtier Inc. 627-3838

597 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

BATISSE commerciale a vendre Charlesbourg, 3,900 p.c., conviendrait: tous genres de commerces, services, entrepôt, 525-6664

BATISSE commerciale a vendre, très bien située, bas prix, 872-5240

CAP-Rouge, Faubourg du Cap, édifice commercial, 52X82, 2 étages, porte garage 10 pieds d'haut, stationnement, Huguette Lacaille 658-0205, Royal LePage Courtier, 656-9660

CAP ST-IGNACE, Route 132, bâtisse 95' x 44', en ciment et tôle, bureau, 3 portes de 12 pieds. Denise Gagnon courtier 658-1600

CHARLESBOURG, idéal pour foyer ou bureaux, propriété 13 pièces, terrain 18,150 p.c., faut voir. France Miville 849-4034, Le Permanent Courtier 628-6735

FOYER pour adultes handicapés intellectuels. Permis ministère santé et services sociaux. Acheteur sérieux seulement. Agents s'abstenir. Ecrivez a: C.P. 481, Thetford-Mines, Québec, G6G 5T3

LAC Sept-Iles, idéal pour auberge ou dépanneur, bâtisse 48x36, 2 étages.
Aussi St-Raymond, rue Principale, 2 bâtisses, 40x40 et 48x30, terrain asphalté, 13,558 pi. Nelson Langevin courtier 1-337-6399

LEVIS, directement du propriétaire, 7,000p.c., aucune vacance, baux triple A, en bas de 10 fois les revenus nets. Serge Beausoleil 654-2314, 659-6005

MONTCALM
Edifice commercial loué a 100%, baux 5 ans, revenus 120,500$.
R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

VILLE VANIER
63 av. Plante, 6,000' commercial, 1,100' résidentiel, 651-1329, 663-8568

PETIT centre 12 commerces, 50 stationnements, au centre de Québec, gros potentiel, prix en bas évaluation, 529-0978

QUEBEC 2281-85 Maufils, idéal commerçant occupant, 700 pi.ca. plus revenu locatif, 28,000$, 6 stationnements, Gilles Larochelle 829-3613, Le Permanent courtier 628-6735

QUEBEC, OCCASION UNIQUE, discothèque, piano-bar avec terrasse plus restaurant dans la même bâtisse, permis privilégié. Gerry Deraspe 529-9909, Le Permanent Courtier 628-6735

RESIDENCE personnes âgées, site exceptionnel, vue fleuve, revenu actuel 75,500$, excellente condition. Danielle Roy, 831-7092, Royal LePage courtier: 832-2997

RIVE-SUD, 4,000 ca., avec bungalow, 5 chambres froides, pierre, brique, Jacques Lahaye 837-2976, Trust Général Courtier.

598 TERRES

A 15 min. de Qué., Lac St-Charles, 32 arpents 0.01½¢ pi., 842-2815

A LOUER 450$ ou vendre, Lotbinière, 45 min de Québec, 650-0371

A St-Basile, Cte Portneuf, 263 arp. comprenant: 3 sucreries, 2 plantations de 23 ans épinette blanche et pin rouge, 1-329-2114, 1-337-7510.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Charlevoix, Baie St-Paul, terre boisée, 60 arpents carrés, dans secteur de chasse et pêche, prix: 15,000$. André Page: 1-435-2331, 659-2979.

DOMAINE, Lac Sergent, vue panoramique, 3 X 18 arpents dont 210,000 p.c. cadastré, electricité sur le terrain, 653-3584 après 17h

ERABLIERE
21 arpents, facile d'accès, 1600 entailles, terrain sec avec bonne pente, non exploitée depuis 20 ans, sans équipement. Aussi endroit idéal pour chalet. A voir! Située a St-Séverin, Beauce 839-4745

ERABLIERE 3,000 entailles, tubulure, possibilité 5,000, St-Zacharie, chemin asphalté, 1-593-3235

GRANIT
88 arpents ca, Faites offre. P Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

C'est facile de placer une annonce classée. Composez
647-3311

598 TERRES

JOLY Lotb., 90 arpents avec fraisière, sucrerie, équipement complet, 55,000$. Jacques, jour 1-888-5111, soir, 649-7443.

LA DURANTAYE, 2 terrains 915,000 ca. chacun, boisés. Jacques Lahaye 837-2976. Trust Général Courtier.

N'ATTENDEZ plus, vous aimez la campagne, terre 105 arp., 30 boisés, occasion unique, cottage 8 pièces, garage, Denis Brulotte 837-5203, Trust Général Courtier.

STE-FAMILLE, I.O. verger, équipement, érablière, loc. possibilité de construire, revenu 44,000$. Une visite s'impose. Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

ST-FERREOL-Les-Neiges, 90 arpents, rivière, site exceptionnel, près du Mont Ste-Anne. 1-826-2435

ST-NEREE Bellechasse, terrain 82 hectares, maison moderne, sucrerie, loc. endroit magnifique, Lise Valentine courtier 683-3346

ST-RAYMOND, 24 arpents carrés, érables adultes, plantation pins, secteur de choix. Nelson Langevin courtier 1-337-6399

598 TERRES

ST-RAYMOND, 128 arpents, 20,000$. Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais courtier.

ST-UBALD terre 90 arpents culture, grange, étable. 1-277-2440.

TERRAINS et lots boisés, prix réduit. Près Québec. A voir. P. Brunet 871-4876. Robert Blais courtier

TERRE avec érablières, 3,000 entailles, plantation 25,000 plants d'épinette, chemin d'accès jusqu'à la cabane, traversée par rivière, 1-418-387-6028, 387-5894, 387-7789

TERRE a bois a vendre, a Ste-Sophie de Lévrard, rang St-Jacques (8), magnifique site de chasse. 1-(819)-288-5833.

2 TERRES a bois 1x20 arpents, situées a L'Ange-Gardien, érable, merisier, hêtre, 627-2646

599 RECHERCHÉ:

RECHERCHE maison zonée commerciale, Ste-Foy
Johanne 663-6607, MBK courtier

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

HOROSCOPE

SAMEDI ET DIMANCHE 23 ET 24 SEPTEMBRE

Samedi, vous vous pencherez sur les problèmes de relations avec votre entourage que vous aviez tendance à négliger, vous comprendrez mieux les réactions de votre entourage. Dimanche, vous aurez envie de vous renouveler, vous refuserez la routine et chercherez un meilleur équilibre. Chance avec 26 et 31.

ANNIVERSAIRES: Ceux du samedi: Vous trouverez un meilleur équilibre en travaillant en équipe. **Ceux du dimanche:** Vous aurez de bonnes idées mais méfiez-vous des excès de votre imagination.
NAISSANCES: Celles du samedi donneront des enfants scrupuleux, méticuleux et consciencieux. **Celles du dimanche** donneront des enfants gais, travailleurs et courageux.

BÉLIER (21 mars — 20 avril) Généralités: Faites un effort de modestie pour reconnaître vos torts envers vos proches. **La chance:** Misez sur le bon outsider. **Plaisirs:** Laissez plus de liberté à vos enfants. **Santé:** Ne négligez pas les soins d'esthétique.
TAUREAU (21 avril — 20 mai) Généralités: Préparez les projets importants que vous voulez présenter la semaine prochaine. **La chance:** ne négligez pas les petites écuries. **Plaisirs:** Réunissez tous vos amis chez vous **Santé:** Essayer de moins fumer.
GÉMEAUX (21 mai — 21 juin) Généralités: Méditez, prenez note de vos observations et préparez-vous à un affrontement. **La chance:** Ne cherchez pas la grosse cote. **Plaisirs:** Intéressez-vous aux activités de vos enfants et donnez leur des conseils. **Santé:** À ménager.
CANCER (22 juin — 22 juillet) Généralités: Vous bénéficierez de circonstances heureuses et vous serez bien inspiré. **La chance:** Préférez les chevaux bien adaptés au terrain. **Plaisirs:** Pratiquez un sport ou faites un peu de gymnastique. **Santé:** Bon tonus.
LION (23 juillet — 22 août) Généralités: Vous avez de nombreuses questions à reconsidérer en famille. **La chance:** Étudiez surtout la forme des jockeys. **Plaisirs:** Ne faites pas attendre votre partenaire. **Santé:** Évitez l'emploi des somnifères.
VIERGE (23 août — 22 septembre) Généralités: Ne forcez pas votre autorité, laissez à chacun la possibilité de s'exprimer. **La chance:** Faites confiance aux chevaux en grande forme. **Plaisirs:** Allez au restaurant avec votre partenaire. **Santé:** Bonne reprise de vitalité.
BALANCE (23 septembre — 22 octobre) Généralités: Profitez de cette journée pour vous détendre et oublier vos soucis. **La chance:** Jouez votre couleur porte-bonheur. **Plaisirs:** Allez visiter une exposition ou à un concert. **Santé:** Mangez à heures régulières.
SCORPION (23 octobre — 21 novembre) Généralités: Un mot maladroit de votre part risque de provoquer un conflit délicat. **La chance:** Étudiez votre jeu longtemps à l'avance. **Plaisirs:** Embellissez votre intérieur. **Santé:** Maux d'estomac possibles.
SAGITTAIRE (22 novembre — 20 décembre) Généralités: Méfiez-vous des propositions trop engageantes, préférez les placements sûrs. **La chance:** Faites confiance aux grands entraîneurs. **Plaisirs:** Soyez plus attentif aux problèmes de vos enfants. **Santé:** Bonne vitalité.
CAPRICORNE (21 décembre — 19 janvier) Généralités: Votre personnalité et votre persévérance vous ouvrent la voie du succès. **La chance:** Jouez votre couleur ou votre chiffre porte-bonheur. **Plaisirs:** Organisez une excursion pour vos enfants. **Santé:** Pas d'excès de table.
VERSEAU (20 janvier — 18 février) Généralités: Ne vous mêlez pas d'une querelle qui ne vous regarde pas. **La chance:** Donnez des bases solides à votre jeu. **Plaisirs:** Occupez-vous de votre correspondance privée. **Santé:** Prolongez vos heures de sommeil, vous avez besoin de repos.
POISSONS (19 février — 20 mars) Généralités: Sachez concilier les impératifs de votre vie professionnelle et ceux de votre vie privée. **La chance:** Cherchez le bon outsider. **Plaisirs:** Faites de la marche à pied ou une promenade à bicyclette. **Santé:** Ne faites pas d'excès.

LE SOLEIL
ABONNEMENT
647-3333
Extérieur: numéro sans frais
1-800-463-2362
Heures d'affaires:
Lundi au vendredi: 7h à 17h30
Samedi et dimanche: 8h à 12h

Montréal Trust courtier

SAINTE-FOY
1195, DE LA VIGERIE
Coin boul. Laurier, Sainte-Foy
653-6720

CHARLESBOURG
6780, 1re AVENUE
ET GALERIES CHARLESBOURG
Charlesbourg
622-7000

SAINT-ROMUALD
2285, DE LA RIVE-SUD
Saint-Romuald
839-9463

LÉVIS
39, RTE KENNEDY
Lévis
837-8836

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
QUÉBEC
475, ST-AMABLE
Québec
529-8841

MAISONS OUVERTES DE 14 H À 16 H
le dimanche 24 septembre 1989

PRESTIGIEUX CONDOS
En bordure du fleuve dans un secteur à potentiel élevé. Condo modèle à visiter. Lun. au sam. sur rendez-vous, tél.: Bur.: 653-6720. Dimanche, visite libre de midi à 16h. Possibilité location.
LES TERRASSES DU VIEUX-PORT
Raymonde Blondeau 527-9705, Margot S. Fortier 692-3931, Jocelyne Boucher 529-8037.

CHARNY
6080, rue des Campanules. À vendre ou à louer, jumelé 3 chambres, pergola, grand terrain.
JULIE CÔTÉ
831-1855, 839-9463

BREAKEYVILLE, 7, Place des Hauts Bois. Ouvert aux visiteurs de 14 h à 16 h. Votre hôtesse France Carrier 839-9967, 839-9463.

ANCIENNE-LORETTE
1340, St-Jacques (face à l'église), petit domaine 30 000 pi ca, grande résidence plus 2 autres bâtiments loués.
RAYMONDE BLONDEAU
527-9705, 653-6720

STE-FOY, près Campanile, 2 chambres, porte-patio donnant sur patio extérieur, stationnement, remise, très bien situé. André Allard 831-0301, 653-6720.

STE-FOY, urgent, transfert, prix réduit, condo à l'état neuf, libre immédiatement. André Caron 837-3188, 837-8836.

CONDOMINIUMS

À LOUER OU À VENDRE, joli, frais peinturé, très bon secteur, urgent, 3 chambres, faites votre offre. Louis Francoeur 843-1507, 653-6720.

MONTCALM, grand 4½, refait à neuf, étage supérieur, rue calme. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

QUÉBEC, près Palais Justice et Hôtel-Dieu, cachet unique, 751 pi ca, dans maison prestigieuse, prix et occupation discutables. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

QUÉBEC, près gare intermodale, nouveau mandat, loft 413 pi ca dans demeure ancestrale rénovée, occupation juillet. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE, cottage 3 ans, 3 chambres, très propre, garage, grand terrain paysager, tranquille. Denis Ouellet 877-3838, 653-6720.

DÉBUT CAP-ROUGE, semi-détaché 6 pièces, vue sur montagnes, rue paisible. Marie-Luce Paré 527-3718, 653-6720.

ST-AUGUSTIN, bungalow, garage double, piscine creusée, le prix: dérisoire! Lyne Giguère 839-1738, 839-9463.

CHARLESBOURG

RÉSIDENCE DE NOS ANCÊTRES, 5 ans, 4 côtés brique, 3 chambres, foyer, sous-sol fini. Denis Ouellet 877-3838, 653-6720.

PLACE DE CHARTRES, grand, style canadien, 5 chambres, grand terrain, 2 salons, sous-sol fini. Denis Ouellet 877-3838, 653-6720.

RUE MAZARIN, cottage 10 ans, 26 x 30, urgent, propre, 3 chambres, foyer, marqueterie, près écoles, aréna. Une visite vous convaincra! Andrée Ouellet 1-337-2107, 653-6720.

NOUVEAU MANDAT, 5 chambres, 2 salles de bains, terrain 9 447 pi ca, rénovations: toiture, fenêtres, etc. Hélène Pronovost 849-1412, 622-7000.

QUÉBEC

VIEUX-QUÉBEC, superbe, 3 chambres, cachet d'époque, foyers, terrasse. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

AMBIANCE Québec historique imprégné dans semi-détaché, 7 pièces, foyer, cour arrière privée. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

HAUTE-VILLE, près fortifications, vous avez choix du petit ou grand logement, mur pierre, foyer, balayeuse centrale, terrasse surélevée, beaucoup terrain. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

À LOUER, Québec, non loin Château Frontenac, impeccable, maison détachée, 8 pièces, bureau communicant avec entrée séparée, libre octobre, long bail. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

PLATEAU FAUBOURG, vue montagnes, grande cour arrière, 2 excellents petits logements, occupation juillet. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

MONTCALM, près Plaines, tout un étage de 1 500 pi ca à vous, terrain arrière aménagé, stationnements adéquats. 119 000$ discutable. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

INTÉRESSANT
PROGRAMME
de la Société d'habitation du Québec
"Aide à la mise de fonds, accession à la propriété" — À l'achat de votre maison, ce programme vous permet d'obtenir jusqu'à 7 000$, sans intérêt, et ce, pour une durée de 7 ans. Peut-être êtes-vous éligible? Renseignez-vous auprès de nos agents, ils possèdent toutes les informations concernant ce programme. Formulaire de demande disponible dans nos succursales.

TRANSFERT, canadienne pierre, aires ouvertes, foyer, planchers chêne, impeccable. Janine Généreux 651-9214, 653-6720.

STE-FOY SILLERY

SECTEUR DE CHOIX, dans Jouvence, planchers bois franc, extrêmement propre, abri d'auto, urgent, transfert, très bon prix. Louis Francoeur 843-1507, 653-6720.

DÉBUT STE-FOY, grand cottage normand, magnifique terrain, idéal résidence, bureau. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

SILLERY CENTRE, bien joli et impeccable cottage, 189 500$ discutable, garage, arbres. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

SILLERY, rue avec autobus, vaste résidence lumineuse à prix plus que réaliste, foyer, garage. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

POINTE DE SILLERY, nouveau mandat, cottage 15 ans remarquablement désigné pour résidence et bureaux à l'étage de votre choix, stationnements multiples. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

STE-FOY, rue boisée près autobus, à la hauteur CHUL, bien joli bungalow, attrayant sous-sol, protégé contre intempéries. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

RIVE-NORD AUTRES SECTEURS

LAC-BEAUPORT, très belle suisse, construction supérieure, 3 niveaux, pour amateur de la nature. Louise Bégin 833-2213, 837-8836.

STONEHAM, idéale professionnel, secteur calme, possibilité vendue meublée si désiré, chambre des maîtres avec bain tourbillon à la "Décor-mag". François Auger 623-3750, 622-7000.

VAL-BÉLAIR, maisons neuves, secteur tranquille, financement 10½%. A qui la chance? Denis Ouellet 877-3838, 653-6720.

MAGNIFIQUE RÉSIDENCE, à Montchatel, 3 chambres, finie moderne, très grand sous-sol, très beau terrain paysager, piscine creusée. Jean Chantal 527-3622, 653-6720.

ÎLE D'ORLÉANS, chaleureuse, ancestrale, 57 x 27, items majeurs rénovés récemment, beaucoup d'horizon, accès au fleuve. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

ÎLE D'ORLÉANS SUD, haute navigation à votre porte, maison canadienne au centre village, 75 000$ discutable, bon terrain. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

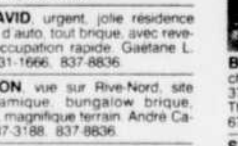
ST-ROMUALD ST-JEAN-CHRYSOSTOME

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, joli bungalow aires ouvertes, piscine, grand terrain paysager. Denis Ouellet 877-3838, 653-6720.

ST-ROMUALD, 2 logements rénovés, vue sur fleuve, piscine creusée, près école, prix discutable. Léopold Marquis 839-6523, 839-9463.

LÉVIS - LAUZON ST-DAVID - PINTENDRE

LÉVIS, canadienne rénovée, 4 chambres, entrée sous-sol pour logement, plaque chauffante, garage 20 x 22. Clément Carbonneau 837-7468, 837-8836.



LÉVIS, amateur sports nautiques, maison de ville, près marina, vue directe fleuve, bas prix. Nicole Pelletier 884-3121, 837-8836.

ST-DAVID, urgent, jolie résidence et abri d'auto, tout brique, avec revenus, occupation rapide. Gaétane L. Roy 831-1666, 837-8836.

LAUZON, vue sur Rive-Nord, site panoramique, bungalow brique, foyers, magnifique terrain. André Caron 837-3188, 837-8836.

LAUZON, 31, boul. Jacques-Cartier, bungalow brique, aires ouvertes, 3½ sous-sol, garage, terrain paysager. André Caron 837-3188, 837-8836.

LÉVIS, vue sur le fleuve, maisons en rangée, aires ouvertes, disponibles en 4½ et 5½. Denis Ouellet 877-3838, 653-6720.

DANS UN TRÈS BON SECTEUR, joli bungalow, possibilité 3 chambres, porte-patio, planchers marqueterie, urgent, transfert. Louis Francoeur 843-1507, 653-6720.

RIVE-SUD AUTRES SECTEURS

ST-RAPHAËL, près des chutes, domaine, maison moderne, garage, atelier. A voir! Léopold Marquis 839-6523, 839-9463.

ST-ROCH-DES-AULNAIES, bâtisse rénovée, bien située, terrain 75 000 pi ca, prix d'aubaine. Léopold Marquis 839-6523, 839-9463.

ST-NICOLAS, cottage 3 chambres, rue des Pervenches, toute offre raisonnable acceptée. Julie Côté 831-1855, 839-9463.

ST-NICOLAS, URGENT, maison neuve, 45 000$. Nicole Blais 831-7190, 839-9463.

CHARNY, maison professionnelle, 4 chambres, garage, impeccable. Nicole Blais 831-7190, 839-9463.

ST-NICOLAS, à prix compétitif, coquette et moderne, terrain intime, 2 minutes ponts. Geneviève Dussault 836-1466, 839-9463.

ST-ÉTIENNE, bungalow moderne, 2 ans, secteur de choix, sous-sol semi-fini. Denis Ouellet 877-3838, 653-6720.

SUPERBE COTTAGE CANADIEN, 3 chambres, terrain bien aménagé, intérieur chaleureux, 127 000$ discutable. Marie-Luce Paré 527-3718, 653-6720.

BEAUMONT, entrée 29, coquet, 2 chambres, parfaite condition, terrain 37 282 pi ca, vue fleuve, 45 000$. Thérèse Tremblay 654-1173, 653-6720.

ST-RÉDEMPTEUR, bungalow 3 chambres, porte-patio avec patio, foyer, garage, entrée asphaltée, grand terrain fini, revenu sous-sol 4½ loué. Ghislaine Couture 831-0301, 653-6720.

ST-APOLLINAIRE, bungalow 3 chambres, 3 ans, garage 20 x 28 isolé et chauffé, planchers béton, terrain 20 000 pi ca, boisé, tranquille, aubaine, 61 500$. Ghislaine Couture 831-0301, 653-6720.

ST-ÉDOUARD, maison campagne rénovée, 3 chambres, planchers lattes bois, foyer, grand terrain paysager, aubaine, 44 500$. Ghislaine Couture 831-0301, 653-6720.

ST-ROMUALD, maison mobile 2 chambres, très propre, cabanon, patio, pas voisin arrière, 14 x 64, 2 minutes des ponts, aubaine pour vente rapide. Ghislaine Couture 831-0301, 653-6720.

BERNIÈRES, nouveau, super moderne, très ensoleillé, 5 minutes Ste-Foy, occupation rapide. Gaétane L. Roy 831-1666, 837-8836.

BERNIÈRES, superbe jumelé moderne, sans voisin arrière, près école, garderie, loisirs. Gaétane L. Roy 831-1666, 837-8836.

ST-NICOLAS, vue directe fleuve, cottage 4 chambres, superbe terrain, possibilité d'accès fleuve et marina. André Allard 831-0301, 653-6720.

LE CONSERVATOIRE
Le projet "CONSERVATOIRE" au faîte Québec historique, débutant 25 septembre, offre 10 condos extraordinaires. Quatre encore disponibles, garages. Air climatisé possible.
MADAME HARDY
527-0431, 653-6720

STE-CATHERINE, bungalow 3 chambres, cuisine mélamine, superbe terrain boisé, 28 000 pi ca, tranquille, centre village, près rivière, piscine, faut voir. André Allard 831-0301, 653-6720.

ST-NICOLAS, spacieux, 2 étages, toit cathédrale, puits lumière, foyer, patio 12 x 42, piscine creusée, terrain 29 000 pi ca, aménagé, entrée interbloc, qualité vie. Faut voir! André Allard 831-0301, 653-6720.

MAISONS À REVENUS

RIVE-SUD, St-Lambert, 8 logements 3 x 3½, 3 x 4½, 2 locaux commerciaux, rénovés à neuf. Clément Carbonneau 837-7468, 837-8836.

LIMOILOU, 1775, 1re Av., 4 logements dont 1 commercial, très bon état, bons revenus, extérieur/intérieur refaits à neuf. André Caron 837-3188, 837-8836.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 1095, rue Commerciale, bungalow 7½ avec 2½ et 4½ au sous-sol, entièrement loué, grand terrain. André Caron 837-3188, 837-8836.

QUÉBEC, 3 logements, 5½ pièces propriétaire, 2 x 3½ pièces loués, rénovations: toiture, fenêtres, revêtement en 1982, 3 stationnements. François Auger 623-3750, 622-7000.

MONTCALM, 1 x 6 et 1 x 4, placement sûr, localisation idéale. Jocelyne Boucher 529-8037, 653-6720.

PRÈS UNIVERSITÉ, 3 grands logements dont un libre à l'acheteur, planchers bois. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

RIVE-SUD, 4 logements tous loués, brique/acier, asphalté, paysager, tranquille, très bon placement. André Allard 831-0301, 653-6720.

COMMERCES

RIVE-SUD, devenez votre propre patron avec revenu exceptionnel, restauration, hôtellerie. Nicole Pelletier 884-3121, 837-8836.

À VENDRE, cause santé, INSTITUT DE BEAUTÉ, équipement moderne, faut vendre, prix négociable. Gertrude Caron 628-7261, 622-7000.

QUÉBEC, restaurant avec franchise dans centre commercial, en opération depuis 4 ans, augmentation régulière, rentable, bonne occasion. Ghislaine Couture 831-0301, 653-6720.

RIVE-SUD, camping 260 places, tous les services, bâtisse acier 80 x 100, casse-croûte, dépanneur, piscine, jeux, possibilité d'expansion, excellente occasion. André Allard 831-0301, 653-6720.

ST-NICOLAS, bâtisse commerciale en pierre, 2 étages, 2 160 pi ca, 2 voûtes, 12 stationnements, idéale pour professionnel, clinique, commerce. André Allard 831-0301, 653-6720.

BEAUPORT, fonds commerce, tabagie et restaurant dans centre d'achats, une bonne affaire à réaliser. Lyne Giguère 839-1738, 839-9463.

TERRAIN - TERRES FERMETTE - CHALET

BOISCHATEL, terre à bois, 2 x 10 arpents de bois franc, un chalet bois rond neuf et meublé. Jean Chantal 527-3622, 653-6720.

STE-CROIX, terrain 49 000 pi ca bord du lac, fleuve, boisé, vue extraordinaire, idéal pour chalet. Aubaine. Ghislaine Couture 831-0301, 653-6720.

ST-ÉDOUARD, fermette, 21 arpents, maison 2 étages, 4 chambres, grange et garage 59 500$. Ghislaine Couture 831-0301, 653-6720.

LAURIER-STATION, terre à bois 60 arpents, petit camp, 2 rivières, accès très facile, aubaine 22 000$. André Allard 831-0301, 653-6720.

RIVE-SUD, 70 km de Québec, terre 105 acres, érablière, 700 entaillées, propriété 38 ans, 4 chambres. Clément Carbonneau 837-7468, 837-8836.

ST-RAYMOND, roulotte meublée, 2 chambres, installée sur grand terrain, fosse et puits. Hélène Pronovost 842-1412, 622-7000.