

# LES PETITES ANNONCES

**CVENDU**.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)  
 ADRESSE COURRIEL  
 petitesannonces@lapresse.ca

DU LUXE SUR LE PLATEAU  
 PRÉSENTATION SPÉCIALE PAGES 6 ET 7

**RE/MAX 3000** MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI. Agence immobilière  
**514-333-3000**



**VISITES LIBRES** LE 10 OCTOBRE 2010 14H À 16H

Visitez toutes nos propriétés sur [www.REMAX3000.com](http://www.REMAX3000.com) Estimation Gratuite

11975 ST-GERMAIN, PRIX NEGOCIABLE VIVIANE/AMIRA 337 500 \$	2210 MODIGLIANI #202 CONDO 2010, 337 500 \$ LOC. 1375 \$ ROBERT PILON 319 000 \$	3347 LAURIAULT JANIC VALIQUETTE 319 000 \$	12425 OLIVIER KAREN KAZANDJIAN 1 995 000 \$	2653 OMBRETTE, STE-ROSE ARNAUD KUYUMCU 439 000 \$	3165 SOMERSET JANIC VALIQUETTE 579 000 \$	2155 JOHN-MC CURRY, NOUVEAU PAULINE HIOTIS 707 796 \$ + T.	975 COTE-VERTU, NOUVEAU PROJET CONDOS, NICK ROBERT 379 000 \$	3423 MADON KAREN KAZANDJIAN 795 000 \$	10395-401 ROMUALD-TRUDEAU KAREN KAZANDJIAN 795 000 \$
995 JULES-POITRAS #601 CONDO + GAR. KATE TOWNSHEND 299 000 \$	1105 DE LA CHAPELLE, DEUX-MONTAGNES JULIE ROY 179 000 \$	155 PROMENADE DES ILES KAREN KAZANDJIAN 329 000 \$	7080 LEON-TREPANIER KAREN KAZANDJIAN 289 000 \$	745-47 BUCHANAN, DUPLEX NICK ROBERT 459 000 \$	1041-43 DUTRISAC JULIE ROY 529 000 \$	12000 POINCARÉ #11 NICK ROBERT 179 000 \$	4625 FELIX-LECLERC #209 NOUVEAU PAULINE HIOTIS 394 000 \$	12152 LACHAPELLE #202 JANIC VALIQUETTE 149 000 \$	452 93E AVENUE ARNAUD KUYUMCU 374 998 \$
3600 GARNEYS KAREN KAZANDJIAN 299 000 \$	8800 GOUVIN OUEST KAREN KAZANDJIAN 899 000 \$	9998 DE LACADIE #414, CONDO IMPEC. BAYA AIT-CHAOUCHE 329 000 \$	1 999 000 \$	649 000 \$	319 500 \$	389 000 \$	499 000 \$	374 998 \$	929 000 \$
12000 JASMIN KAREN KAZANDJIAN 479 000 \$	11380 BOIS-DE-BOULOGNE KAREN KAZANDJIAN 439 000 \$	942 JULES-POITRAS KAREN KAZANDJIAN 539 000 \$	789 000 \$	549 000 \$	539 000 \$	3150 000 \$	379 000 \$	339 000 \$	489 000 \$
12000 JASMIN KAREN KAZANDJIAN 479 000 \$	11380 BOIS-DE-BOULOGNE KAREN KAZANDJIAN 439 000 \$	942 JULES-POITRAS KAREN KAZANDJIAN 539 000 \$	789 000 \$	549 000 \$	539 000 \$	3150 000 \$	379 000 \$	339 000 \$	489 000 \$
12000 JASMIN KAREN KAZANDJIAN 479 000 \$	11380 BOIS-DE-BOULOGNE KAREN KAZANDJIAN 439 000 \$	942 JULES-POITRAS KAREN KAZANDJIAN 539 000 \$	789 000 \$	549 000 \$	539 000 \$	3150 000 \$	379 000 \$	339 000 \$	489 000 \$

**BOIS FRANC DIM. 10 OCT. DE 14H À 16H**

2152, DE ST-EXUPÉRY  
 Jolie maison clé en main, 2 ch. + boudoir, foyer, garage, 398 000 \$

MARIE DUFRESNE  
 RYL Dynastie  
 514-814-3260

**NOUVEAU HAUT OUTREMONT**  
 Visite libre sam. et dim. 9-10-16-17 oct. 13h-17h 27 Pagnuelo

Résidence de prestige unique  
 Style manoir anglo-normand  
 Const. 1936, 6 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 2 foyers  
 Garage, stationnement +++  
 Piscine, terrasse, terrain paysager. Rue paisible  
 1 525 000 \$. MLS 8407569  
[www.benoitriestsutton.com](http://www.benoitriestsutton.com)

**DERNIERS APPARTEMENTS NEUFS À VENDRE AU VISTAL 2**

305: Unité de coin. Vue du fleuve et du golf. 2 cac, 1 260 pi car. 475 000 \$ (taxes et stationnement intérieur inclus)

PH3-12: Vue imprenable sur le fleuve, finitions luxueuses. 3 cac, 2 410 pi car. 1 475 000 \$

Finitions haut de gamme comprenant des armoires et des planchers en bois, des comptoirs de granit, deux salles de bains.

Accès au spa Vistal2 doté d'un centre sportif et récréatif comprenant une piscine intérieure et extérieure, bain vapeur et à remous, sauna, salle d'exercices et salles de massage.

**Ne ratez pas cette chance unique!**

Brenda Gewurz, courtier affilié  
**BRISAW | Agence immobilière**  
 514 947-0483

**Michel LeBel** Ingénieur MBA  
 Courtier  
 514-735-4427  
 Groupe Sutton Immobilia inc. #CIGM

**No 1 pour 2008, 2009 et 2010**

**Sanctuaire du Mont-Royal**

Visite libre Dim. 13h30 à 15h - 6100 Deacon  
 Condo 3 cac + 2 garages, 1700 pi², près de Lajoie. Occupation rapide 669 000 \$

**NOUVEAUTÉ** Visite libre Dim. 14h à 15h30 - 6100 Deacon  
 Condo 2 cac, 1260 pi², garage, 2e étage. Face à l'église St-Raphael 459 000 \$

Visite libre Dim. 15h30 à 16h - 6150 du Boisé  
 Penthouse 3 cac, + de 2300 pi², 14e étage, 2 garages 1 395 000 \$

**Penthouse 4000 pi² - Exclusif**  
 Magnifique penthouse de + de 4000 pi car., rénové haut de gamme, 16e étage. Phase IV Vue panoramique et montagne. Accès direct au Sporting et Medclub 2 650 000 \$

**Penthouse 2000 pi² - 101 Mt-Royal O.**  
 Penthouse 3 cac sur 2 niveaux Coin Mt-Royal et Côte Ste-Catherine + 2 garages, plafond 9 et 19 pi., + Foyer de bois + 3 terrasses aménagées et + 789 000 \$

Pour détails : [www.CondoSanctuaire.com](http://www.CondoSanctuaire.com)

**VIEUX-MONTRÉAL SAM. DIM. 13 H À 16 H**  
 Sur rendez-vous SVP  
 Possible dernière minute : 514-990-0020

Horizon Montréal courtier  
**MÉLANIE DUBOIS**  
 514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :  
[www.melaniemedubois.com](http://www.melaniemedubois.com)

**Claire-Hélène Gosselin**  
 Courtier immobilier/résidentiel  
 450-582-0022  
 Agence La Capitale

**L'Assomption**

Maison de rêve, paysage enchanteur, près de la rivière, vous trouverez une propriété unique où chaleur et confort sont au rendez-vous. Pour ceux qui cherchent le vrai et l'authentique. Immense terrain de 32 626 pi car., const. 1968, bureau professionnel, 4 grandes chambres doubles, piscine creusée entourée d'une haie de cèdres, arbres matures. "vendeur motivé" 595 000 \$

**CONDO VEDETTE en VISITE LIBRE**  
 Dimanche 14h à 16h  
**PLATEAU 3575 Ste-Famille #3**

**PIERRE-CLAUDE LEGRIS**

Superbe 2 chambres rénovées  
 1070 pi², A/C, foyer, 2 balcons  
 6 électros, parking, occ. 60 jours  
 378 500 \$ MLS 8424249

514-944-9880 | [www.pcllegris.com](http://www.pcllegris.com)  
 Gr. Sutton C.-O. inc.

**Unique... sur le lac Memphrémagog**

Maison de prestige de plus de 6000 pi² de style Renaissance Classique, érigée avec des standards de qualité très élevés. Vaste terrain de 55 000 pi² aménagé avec piscine, littoral de 750 pi sur la pointe Cabana au bord du majestueux lac Memphrémagog, orientation plein sud, vue bucolique sur tout le lac, les montagnes et le coucher du soleil. Génieuse fenestration, plafonds de 10 pi, beaucoup d'ensoleillement dans toutes les pos. 3 balcons à l'étage, dont 2 face au lac. Gar. int. pour 3 voitures. Vraiment unique et exceptionnelle. Contactez M. Albert Brandt 819-868-8000/819-820-5020

Sur rendez-vous: Visites libres dim. 14-16h

- PLATEAU: super r.-de-ch. de 1400pi², 3 c.a.c., 2 s/bains, cachet, foyer, cour + stat. ext. 469 000 \$
- PLATEAU: joli 3e étage réno, très bien placé, 1000 pi², 2 c.a.c. + espace bureau ouvert, balcons + exclusivité toit. 339 000 \$
- À Louer: PLATEAU: Meublé/équipé Super haut de duplex très design, 1300pi², 3 c.a.c., cachet, terr. privée. 2700 \$/mois

3930, Berr: joli r.-de-ch. 1000pi² réno, 2 c.a.c. + bur., salon double, s/manger, cachet, cour privée arrière. 329 000 \$

3932, Berr: très joli 2e 1000pi² réno, puits de lumière, 2+1 c.a.c., 2 walk-in, s/bain + s/eau cachet + terr. arr. 329 000 \$

**DAVID MARUANI**  
 Courtier immobilier  
 514-787-1234  
 Plateau immobilier inc.

**OUTREMONT, PENTHOUSE**  
 Dim. 14h à 16h

Magnifique penthouse 1350 pi², 2 ch., 2 s/bains, puits de lumière, jacuzzi, 1 Loggia, 1 foyer, 2 terrasses avec vue imprenable sur le Mont-Royal, cuisine moderne, comptoir en granite, 2 garages, beaucoup de meubles sur mesure.  
**VENTE par le proprio**

1100 rue Ducharme 599 000 \$  
 514-892-6002  
<http://duproprio.com/184406>

VOTRE COURTIER DANS L'OUEST DE L'ILE  
**Suzanne Dutoy**  
 Courtier Immobilier Agréé - mba  
 RE/MAX JORDAN INC.  
 514-826-1080

PORTES OUVERTES - Dim. 10 oct. 14-16h

**NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERROT**  
 101 promenade St-Louis

Superbe bord de l'eau, une vue incroyable, maison de prestige dans un quartier recherché. À VOIR... 1 095 000 \$

Autres propriétés sur [www.suzannedutoy.com](http://www.suzannedutoy.com)

**MARCHÉ ATWATER & CANAL LACHINE**  
 QUAI DES ÉCLUSIERS PHASE II

Superbe loft QUAI DES ÉCLUSIERS, vue transversale (canal Lachine/centre-ville), finition haut de gamme, lattes de bambou, plafonds 10', cuisine urbaine, îlot central & comptoir quartz, espace ouvert salon & s/manger, grande fenestration, 2 ch., 2 s/bains dont 1 attenante à la chambre, 2 terrasses privées, casier de rangement, GARAGES (2). 4150 St-Ambroise #402 | Prix inscrit 720 000 \$

PROFUSION IMMOBILIER INC. agence immobilière. 1361 Avenue Greene, Westmount, Qc. H3Z 2A5  
[www.emmanuellebeaudet.ca](http://www.emmanuellebeaudet.ca)

**PROFUSION IMMOBILIER**

Exclusive Affiliate of **CHRISTIE'S GREAT ESTATES**

Équipe **Emmanuelle Beaudet**  
 Courtiers immobiliers

514.935.8989  
[www.emmanuellebeaudet.ca](http://www.emmanuellebeaudet.ca)



# GAGNEZ

votre habitation jusqu'à concurrence de...

# 150 000 \$\*

Vendez ou achetez une propriété par l'entremise d'un courtier RE/MAX du Cartier et courez la chance de gagner la valeur de votre habitation jusqu'à concurrence de **150 000 \$!**

[www.gagnezvotrehabitation.com/remaxducartier](http://www.gagnezvotrehabitation.com/remaxducartier)

## NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

 <p><b>AHUNTSIC</b>, 10 450 Papineau, maison à étage et demi, 8 pièces, plancher bois franc, cour, terrasse, garage, 459 000\$. J. Perron 514-281-5501</p>	 <p><b>C.D.M., adj. Hampstead</b>, 5475 Queen-Mary RD01, Le Alexandre, loft 115 rénové, pl. bois, comptoir granit, 3 électros inox incl., bien situé. A. Cresco 514-731-7575</p>	 <p><b>DORVAL</b>, 500 Thorncrest, maison plain-pied, 6 pces, 3 ch., face au golf de Dorval, +de 5000 pi<sup>2</sup> de terrain, garage, 219 000\$. S.B. Bakir 514-271-2131</p>	 <p><b>HOMA</b>, 2091 Darling, condo 4 pièces, entièrement rénové, terrasse + rangement, 224 000\$. R. Samuel 514-271-2131</p>	 <p><b>HOMA</b>, 2093 Darling, condo 4pièces, entièrement rénové, rangement, occasion unique ! 219 000\$. R. Samuel 514-271-2131</p>	 <p><b>HOMA</b>, 2531-33 Joliette, duplex, double occupation, RDC, rénové, idéal premiers acheteurs, 299 000\$. M. Gellinas 514-278-7170</p>	 <p><b>HOMA</b>, 2540 Nicolet, 6 pces, beaucoup de potentiel, à deux pas du métro, face Église Missionnaire, grande cour, garage, idéal pour une famille, 815 000\$. M. Tardif 514-281-5501</p>	 <p><b>HOMA</b>, 2040 Ard #302, condo 5 pces, entretenu avec soin, beaucoup de rangement, grande terr., stat. 249 900\$. A. Jolicoeur/S. Larouche 514-281-5501</p>
 <p><b>ÎLE-DES-SEURS</b>, 653 rue de la Métairie, condo 6 pièces, unité de coin, planchers bois, garage, 299 000\$. R. Samuel 514-271-2131</p>	 <p><b>LACHINE</b>, 735 Ère Av. # 301, condo/loft, 3 pces, dernier étage, matériaux haut de gamme, terr. de 216 pi<sup>2</sup>, garage, 259 000\$. Houde/Sauvageau 514-281-5501</p>	 <p><b>LAVAL - FABREVILLE</b>, 3794 rue Julie, cotage 9 pièces, 3 chambres, rénové, véranda / terrasse, 268 500\$. M. Datus 514-271-2131</p>	 <p><b>LONGUEUIL-HUBERT</b>, 8555 Gervais, bung, 8 pièces, 3 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, foyer, piscine, terrasse, 274 000\$. M.A. Perrault 514-281-5501</p>	 <p><b>MERCIER</b>, 2142-46 Bossuet, triplex près des services, garage, 429 000\$. R. Khan 514-278-7170</p>	 <p><b>MERCIER</b>, 516-518 Paul-Pau, duplex à 2 pas du parc Bellevue, occupation double, impeccable, garage, 390 000\$. M. Gaudreault 514-278-7170</p>	 <p><b>MILLE-END</b>, 5556-5558 Casgrain, cotttage 9 pièces, complètement rénové, 2 s/bains, cour aménagée, 419 000\$. C. Giroux 514-271-2131</p>	 <p><b>MORIN-HIGHTS</b>, 75 de la Savoie, cotttage 14 pièces, poss. de bi-génération au s/sol, foyer, garage, 309 900\$. I. Aubry / J.Y. Dumoulin 514-731-7575</p>
 <p><b>N.D.G.</b>, 5412 Mountain Sights, 2e de duplex, 1435 pi<sup>2</sup>, rénové, 3 chambres, garage, secteur recherché et tranquille, 319 000\$. L. Bias 514-979-9088</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, 1060 Bernard # 15, condo 970 pi<sup>2</sup>, dernier étage du Garden Court, spa, 349 000\$. A.M. Guertin 514-271-2131</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, 1095 Pratt # 406, condo 970 pi<sup>2</sup>, 2 ch., 4e étage du Florissant d'Outremont, garage, 375 000\$. J. Gervais / J. Pernier / C. Nadon 514-271-2131</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, 667 Stuart, condo, 2e d'un duplex, 7 pces, 4 chambres, 1300 pi<sup>2</sup>, boiserie, cachet, terrasse, loc. mois meuble 2850\$/mois. A. Razou / G. Lescaire 514-271-2131</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, 820 Antonine-Maillet, cotttage 9 pièces, 4 ch., rénové, boiserie de chêne, grande terrasse, jardin, garage, 995 000\$. M. Lavigne 514-271-2131</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, 900 de l'Épée, condo 8 pièces, garage, 373 000\$. J. Christopoulos 514-271-2131</p>	 <p><b>PETITE-PATRIE</b>, 6305A Iberville, condo 3 pièces au coin du Parc Molson, terrasse, libre immédiatement, 154 000\$. S. Fournier 514-281-5501</p>	 <p><b>PETITE-PATRIE</b>, 6307 Iberville, condo RDC, 9 pièces + s/sol, près du parc Beauharnois, garage, 359 000\$. S. Fournier 514-281-5501</p>
 <p><b>PETITE-PATRIE</b>, 6642 Papineau, condo 4 pièces, RDC, hauts plafonds, 779 pi<sup>2</sup>, stationnement, 189 000\$. M. Gregoire / J.J. Gregoire 514-281-5501</p>	 <p><b>PETITE-PATRIE</b>, 7074 Christophe-Colomb, condo 4 pièces, 2 puits de lumière, terrasse, situé près des services, 219 000\$. S. Fournier 514-281-5501</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 1962-1966 Rachel E., magnifique triplex, près Parc Lafontaine, stat., rev. 46 400\$/an, bon investissement, 599 000\$. G. Bastag 514-276-4636 + code 1086</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 3700 Drolet, copropriété 6 pièces, 2 chambres, aux abords du Carré St-Louis, cachet, plafonds hauts, près services, 389 000\$. C. Bolte 514-281-5501</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 3802-04 boul. St-Laurent, triplex de haut calibre, bâtisse semi-com., unité résidentiel au dernier étage, terr., 1 200 000\$. M. Desjardins 514-278-7170</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 4257 De Lanaudière, condo 7 pces, 3 ch., à quelques pas du Parc Lafontaine, planchers pin, au coeur du Plateau, 365 000\$. S. Ouellette 514-281-5501</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 4261 De Lanaudière, condo 6 pièces, planchers bois, terrasse, 365 000\$. S. Ouellette 514-281-5501</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 5218 Garnier, copropriété sur 2 étages, style cott., 9 pces, 6 ch., tout rénové, foyer, près rue Laurier, 815 000\$. B. Sainte-Marie 514-278-7170</p>
 <p><b>PLATEAU (Mille-End)</b>, 4637 St-Urbain, condo 9 pièces, RDC, 4 chambres, près du parc Jeanne Mance et des services, s/sol, cour, stat., 389 000\$. M. Tardif 514-281-5501</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 3670 St-André, près Cherrier cotttage, 3 chambres, cour, terrasse, 795 000\$. D. Méthot 514-281-5501</p>	 <p><b>ROSEMONT</b>, 5439-41 14e Av., duplex, planchers bois franc, cuisine et s/bains à rénover, beaucoup de potentiel, 349 000\$. D. Landry/J. Aubertin 514-281-5501</p>	 <p><b>ROSEMONT</b>, 6880 21e Av., 16 plex, rénové, bon investissement, 1 379 000\$. M. Abatzidis 514-278-7170</p>	 <p><b>STE-JULIENNE</b>, 3005 France, maison à un étage et demi, 9 pièces, 3 chambres, 259 000\$. C. Rivard 514-271-2131</p>	 <p><b>ST-LAURENT</b>, 2300 Ward, 6 pièces, 3 chambres, Tour de Liesse, 1478 pi<sup>2</sup>, occupation 1er juin 2011, stationnement, 275 000\$. H. Remanjon 514-731-7575</p>	 <p><b>ST-LEONARD</b>, 8870 Mauriac, bung, 6 pces, planchers bois, grand salon ouvert, grande cuisine, garage, 385 000\$. S. Larouche/A. Jolicoeur 514-281-5501</p>	 <p><b>ST-LIN</b>, 1601 ch. San-Air, maison à paliers, 7 pièces, 3 chambres, s/sol 6 peds, garage, 234 000\$. C. Rivard 514-271-2131</p>
 <p><b>SUD-OUEST</b>, 6175 rue Angers, cotttage, 7 pces, 4 chambres, secteur recherché, grande cour, stationnement, 285 000\$. N.P. Roy / D. Cymeman 514-731-7575</p>	 <p><b>VERDUN</b>, 3949 Wellington, local commerciale, près du métro de l'Église, 1334 pi<sup>2</sup> brut + grand sous-sol, 279 000\$. S. Michaud 514-281-5501</p>	 <p><b>VILLERAY</b>, 8404 Foucher, condo 8 pièces, 2 chambres, beaucoup de rangement, terrasse, 299 000\$. D. Parent 514-281-5501</p>	 <p><b>VILLERAY</b>, 8555 Clark, cotttage, 16 pièces, cachet, vitraux, 3 foyers, s/sol, entièrement fini, cellier, garage, 699 000\$. O. Rigal 514-278-7170</p>	 <p><b>VILLE-MARIE</b>, 1220-22 Dorion, duplex résidentiel ou semi-commercial, double occupation, 399 000\$. J. Perron 514-281-5501</p>	 <p><b>V.M.R.</b>, 1217 boul. Graham # 9, 4 pièces, dernier étage, rénové, cachet, électros inclus, terrasse sur le toit, stat., 1100\$/mois. M. Racicot 514-731-7575</p>	 <p><b>V.M.R.</b>, 3822 ch. de la Côte de Liesse, 10 pièces, impeccable, 4 s/bains rénovés, garage, 3000\$/mois. M. Datus 514-271-2131</p>	 <p><b>V.M.R.</b>, 474 Stanook, maison à paliers, 10 pièces, impeccable, 4 s/bains rénovés, garage, 959 000\$. J. Karpowicz 514-271-2131</p>

## NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

 <p><b>AHUNTSIC</b>, 10 450 Papineau, 14-16h, cotttage 7 pièces, 4 chambres, s/sol aménagé, cour, garage, 459 000\$. J. Perron 514-281-5501</p>	 <p><b>BLAINVILLE</b>, 55 61e Av. Ouest, 14-16h, cott., croissant tranquille, près train de banlieue et tous services, occupation rapide, 299 900\$. I. Aubry / J.Y. Dumoulin 514-731-7575</p>	 <p><b>HOMA</b>, 2025 de la Salle # 4, 14-15h, loft industriel au design électrique, 1 chambre fermée, hauts plafonds, lumineux, unique, 335 000\$. A. Hébert 514-409-5624</p>	 <p><b>HOMA</b>, 4951 Ontario Est #338, 14-16h, 2 c.c., cachet, mur de brique, terrasse, rangement, bois, vitraux, côté jardin, code 5325, 285 000\$. J.E. Lebrun 514-281-5501</p>	 <p><b>ÎLE-DES-SEURS</b>, 220 ch. du Golf # 103, 13h30-16h, condo unité de coin, vue sur le jardin, électros inclus, terrasse, R. Samuel 514-281-5501</p>	 <p><b>OKA</b>, 21 rue Bernier, 14-16h, bungalow, situé-croissant, Terrain, 20 000 pi<sup>2</sup>, piscine, patio, occupation rapide, 214 900\$. I. Aubry / J.Y. Dumoulin 514-731-7575</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, 5539 Woodbury #2, 14-16h, 2 chambres, boiserie, moulures, stat. + rangement, près des Universités, secteur tranquille, 225 000\$. F. Haussein 514-949-3647</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, 5539 Woodbury #4, 14-16h, près 2 stations métro + bus 51-119-238, 3 chambres, stat. extérieur, 1 balcon, 285 000\$. F. Haussein 514-949-3647</p>
 <p><b>OUTREMONT</b>, 5539 Woodbury #7, 14-16h, un pas UOUM, HEC, métro et +, 2 chambres, près des services, rangement, garage, 285 000\$. F. Haussein 514-949-3647</p>	 <p><b>OUTREMONT</b>, adj., 5636 de Cartierbaray, 14-16h, haut de duplex, rénovation 2010, 1580 pi<sup>2</sup>, plancher bois franc, terrasse, garage, 599 000\$. R. Lusin 514-867-2131</p>	 <p><b>PETITE-PATRIE</b>, 6303-05-07, D'Iberville, 12h-13h30, 61/2 RDC, 359 000\$, 61/2 au 2e 309 000\$, 31/2 au 3e, 179 000\$. Rénovés, S. Fournier 514-281-5501</p>	 <p><b>PETITE-PATRIE</b>, 7074 Christophe-Colomb, 14-16h, 41/2, 2 ch., rénové à 100%, insonorisé, près métro J-Talon et services, 219 000\$. S. Fournier 514-281-5501</p>	 <p><b>PETITE-PATRIE</b>, 5995 De Châteaubriand, 14-16h, charmant condo lumineux, 3e, 1 c.c., stat. à 2 pas du métro et services, 229 000\$. C. Barre 514-608-8068</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 3700 Drolet, 14-16h, copropriété 6 pièces, 2 ch., aux abords du Carré St-Louis, cachet, hauts plafonds, près de tous les services, 389 000\$. C. Bolte 514-281-5501</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 4176 Parc Lafontaine # 1, 14-16h, face au parc, 3e, 41/2, 1 chambre, foyer, 259 000\$. D. Gellineau 514-238-7080</p>	 <p><b>PLATEAU</b>, 4176 Parc Lafontaine # 4, 14-16h, 3e, 41/2, 2 chambres fermées, très clair, 249 000\$. D. Gellineau 514-238-7080</p>
 <p><b>PLATEAU</b>, 4259 Delanaudière, 14-16h, copropriété, 2e étage, plancher de pin, terrasse, situé à un coin de rue du parc Lafontaine, S. Ouellette 514-281-5501</p>	 <p><b>ROSEMONT</b>, 4578 Euclid-Brien # 306, 14-16h, condo 5 pces, 954 pi<sup>2</sup>, très essellée et lumineuse, bain et douche séparés, 2 balcons, garage, 269 000\$. A.M. Guertin 514-271-2131</p>	 <p><b>ROSEMONT</b>, 5804-5806 1ère Avenue, 14-16h, duplex, rénové, stationnement, occupation rapide, 474 000\$. M.-C. Sicard 514-271-2131</p>	 <p><b>ROSEMONT</b>, 6389, 26e Av., 13h30-14h30, RDC disp. imm., 2 c.c., s/bains réno, rangement, grande cour dékouverte, poss. stat. 209 000\$. J. Perron 514-281-5501</p>	 <p><b>ROSEMONT (Petite-Patrie)</b>, 6560 Garnier, 14-16h, wow! loft spectaculaire ! + de 15 000\$ en inclusions, vendeur motivé, 269 000\$. A. Walsh 514-808-5995</p>	 <p><b>SUD-OUEST</b>, 817 Awater #102, 13h30-14h30, joli condo, localisation exceptionnelle, 2 c.c., cuisine, s/bains rénovés, rangement, garage, 299 000\$. J. Perron 514-281-5501</p>	 <p><b>VILLE-MARIE</b>, 1637 rue Selkirk, 14-16h, superbe cotttage, 2 étages du tournant du siècle en copropriété, terrasse-jardin privée, 650 000\$. N. Paul Roy 514-731-7575</p>	 <p><b>VILLE-MARIE</b>, 2002 Amherst #3, 13h30-14h30, condo style loft, design, 530 pi<sup>2</sup>, au cœur Quartier Latin, planifond 9'+, murs brique, 169 000\$. J. Perron 514-281-5501</p>

835, boul. Saint-Joseph Est <b>514.281.5501</b>	1290, rue Bernard Ouest, bureau 100 <b>514.271.2131</b>	1257, boul. Laird <b>514.731.7575</b>	7085, boul. Saint-Laurent <b>514.278.7170</b>
--	--	--	--

Nos collaborateurs :

 Desjardins Caisse populaire St-Simon-Apôtre	 Desjardins Caisse du Mont-Royal	 Desjardins Caisse populaire Immaculée-Conception	 Desjardins Caisse populaire Versant du Mont-Royal	 Desjardins Caisse populaire Saint-Stanislas de Montréal	 Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal	 Desjardins Caisse De Iorimer Pour faire bouger la vie
--	---	--	---	--	--	---

**À VENDRE  
À LOUER**  
**IMMOBILIER**

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



**Équipe  
Bardagi**

Plus que des promesses... des résultats!

Georges Bardagi, courtier immobilier agréé



**INFO-MAISON : Composez le 514-276-4636 + code • SITE MOBILE : mobile.bardagi.com/code**

**Visites sur rendez-vous seulement**

<p><b>Outremont</b></p> <p>738 Bloomfield #2 Condo, 1 chambre, terrasse, stationnement 199 000 \$ 1886</p> <p>50 Bates #C-302 Condo à aire ouverte, 1 chambre, garage, rangement 239 000 \$ 1636</p> <p>662 Outremont Lumineux 3e, unité de coin, 3 chambres, balcons 395 000 \$ 1106</p> <p>970 McEachran #310 Condo 2 chambres, garage, plafonds 10'9 395 000 \$ 1016</p> <p>828 Querbes #206 Unité de coin sur 2 étages, 3 chambres, garage 459 000 \$ 1846</p> <p>675 Dollard Haut duplex, 1776 p.c., 4 chambres, riches boiseries 795 000 \$ 1916</p> <p>629 Rockland Splendide cottage, 12 pièces, salle de séjour, garage 795 000 \$ 1486</p> <p>795 Dunlop Cottage multigénérationnel, face au parc Pratt, foyer 1 089 000 \$ 1566</p> <p>325 Bloomfield Cottage rénové, 5 chambres, solarium, hauts plafonds 1 095 000 \$ 1206</p> <p>54 Maplewood Haut-Out.: 11 pièces sur 3 niveaux, solarium 1 299 000 \$ 1506</p> <p>603 Côte-Ste-Catherine Majestueux 4 chambres, cave à vin, vivoir 1 495 000 \$ 1116</p> <p>88 Duchastel Haut-Out. Splendide 5 chambres, cuisine rénovée 1 745 000 \$ 1096</p> <p>110 Maplewood Haut-Out., magnifique 12 pièces, solarium, jardin 1 859 000 \$ 1866</p> <p>122 Duchastel Haut-Outremont, 10 pièces, foyer, terrain paysager 1 995 000 \$ 1776</p> <p><b>Rosemont/Petite-Patrie</b></p> <p>5685 Christophe-Colomb #302 Condo près métro et parc, boiseries 189 000 \$ 1276</p> <p>6655 St-Laurent #206 Condo de 1230 p.c. près du Marché Jean-Talon 429 000 \$ 1796</p> <p>7145 St-Urbain #318 Penthouse sur 2 niveaux, immense terrasse 519 000 \$ 1186</p> <p>5731 des Cèdres Cité-Jardin: 3 chambres, immense verrière, jardin 649 000 \$ 1686</p> <p><b>Côte-des-Neiges</b></p> <p>5599 Gatineau Immeuble 5 logements, rénové, propriétaire occupant 979 000 \$ 1556</p> <p>5337 McKenna Immense cottage jumelé, 5 chambres, jardin, garage 995 000 \$ 1646</p> <p><b>Ahuntsic/ Nouveau Bordeaux</b></p> <p>10400 de L'Acadie #805 Condo, 2 chambres, près des services, garage 199 000 \$ 1876</p> <p>10990 Jacques-Bizard Cottage, 5 chambres, solarium et piscine creusée 749 000 \$ 1546</p>	<p><b>Ville Mont-Royal</b></p> <p>435 Rockland Condo, cuisine moderne, hauts plafonds, terrasse 259 000 \$ 1216</p> <p>1009 Laird #24 Appartement, foyer double, walk-in, terrasse, stat. 399 000 \$ 1656</p> <p>3116 Côte-de-Liesse Maison de ville, unité de coin, 4 chambres, cour 459 000 \$ 1366</p> <p>177 Av. Glangarry Cottage jumelé, foyer, a/c central, grand jardin 629 000 \$ 1326</p> <p>920 Marlboro Spacieuse propriété rénovée, coin de rue, 5 chambres 639 000 \$ 1836</p> <p>271 Kenaston Splendide cottage jumelé, secteur Ouest, grand jardin 995 000 \$ 1516</p> <p>412 Strathcona Cottage agrandi et rénové, 13 pièces, piscine creusée 1 440 000 \$ 1586</p> <p>137 Cr. Linwood Superbe split-level rénové, foyer, piscine creusée 1 539 000 \$ 1526</p> <p>1680 Rockland Cottage rénové, piscine creusée, immense jardin 1 595 000 \$ 1386</p> <p>1001 Moncrieff Propriété de prestige, terrain paysager, piscine creusée 3 795 000 \$ 1196</p> <p>260 Strathcona Résidence grandiose, 23 pièces, terrain 43 887 p.c. 8 800 000 \$ 1996</p> <p><b>Ville-Marie</b></p> <p>125 Ontario E. #510 Lumineuse unité de coin, près des services, terrasse 235 000 \$ 1306</p> <p>125 Ontario E. #503 Superbe condo, près des services, produit clé en main 269 000 \$ 1436</p> <p>80 St-Norbert #3 Condo, 2 chambres, salon avec balcon français, cour 344 000 \$ 1236</p> <p><b>Chochetel-Maisonneuve</b></p> <p>3271 de Rouvillé Superbe cottage rénové, murs de brique, 4 chambres 419 000 \$ 1666</p> <p><b>En location</b></p> <p>CDN 3445 Ridgewood #212 Rénové, 2 chambres, 1100 p.c., 3 électros. 1650 \$/m 1356</p> <p>Outremont 942 Hartland Haut de duplex, 1400 p.c., hauts plafonds 1950 \$/m 1966</p> <p>Outremont 944 Hartland Vaste bas de duplex, 3 chambres, stat. 1950 \$/m 1126</p> <p>Outremont 95 McCulloch Cottage meublé, 1900 p.c., 4 chambres 4900 \$/m 1806</p> <p>Plateau 5416 Mentana 3e étage, superbe terrasse avec vue, garage 2250 \$/m 1346</p> <p>Ville-Marie 3430 Peel #3F Sir Robert Peel, vaste 3 1/2 meublé 2500 \$/m 1056</p> <p>VNR 2240 Cambridge Cottage, 4 chambres, rénovations 2010, garage 4500 \$/m 1296</p>	<p><b>Plateau Mont-Royal / Mile-End</b></p> <p>4528 d'Iberville #1 Condo, 1 chambre, stat., idéal premier achat 179 000 \$ 1466</p> <p>5430 St-Laurent #204 Loft, planchers chauffants, hauts plafonds 249 000 \$ 1256</p> <p>4293 St-Dominique Condo sur 2 étages, planchers bois franc, cour 274 000 \$ 1936</p> <p>244 Milton Unité de coin sur deux niveaux, foyer, mur de brique 279 000 \$ 1746</p> <p>3558 Coloniale #203 Condo 2007 impeccable, 2 chambres, garage 299 000 \$ 1076</p> <p>1200 Laurier E. #11 Unité de coin, aire ouverte, 1 chambre, terrasse 299 000 \$ 1246</p> <p>1298 Pauline-Julien Lumineux condo 2008, 2 chambres, jardin intérieur 319 000 \$ 1476</p> <p>5430 St-Laurent #302 Loft design urbain, vue sur Mont-Royal, garage 339 000 \$ 1176</p> <p>3967 Drolet Haut de triplex plus mezzanine, foyer, terrasse privée 389 000 \$ 1026</p> <p>812 Rachel E. #A Superbe rdc rénové 2008, sous-sol, mur de pierre 429 000 \$ 1036</p> <p>1962-1966 Rachel E. Triplex, stationnements, revenus 46 400\$/année 599 000 \$ 1086</p> <p>333 Sherbrooke #708 Unité de coin, 2 chambres, entièrement vitrée 929 000 \$ 1406</p> <p><b>Secteur Sud-Ouest</b></p> <p>1369-1371 Laprairie Immeuble à 2 logements 6 1/2 sur deux niveaux 459 000 \$ 1726</p> <p><b>Nouveau Saint-Laurent</b></p> <p>3700 Pierre-Davault Terrain de 12 755 p.c., 17 pièces, immense jardin 2 379 000 \$ 1956</p> <p><b>Investissement</b></p> <p>CDN 5599 Gatineau 5 logements, rénové, propriétaire occupant 979 000 \$ 1556</p> <p>Plateau* Condo commercial (fleurière), 992 p.c. au rdc et sous-sol 259 000 \$ 1976</p> <p>Plateau 1962-1966 Rachel E. 3plex, stat., revenu de 46 400\$/année 599 000 \$ 1086</p> <p>Sud-Ouest 2183-2189 Augustin-Cantin Idéal projet de condos 459 000 \$ 1266</p> <p>Villayer 7510 de Lorimer 4plex rénové, rangement, près du métro 665 000 \$ 1576</p> <p>Villayer 7820 Marquette* 1500 p.c. et + disponible pour professionnels 495 000 \$ 1536</p> <p>VNR 3600 Côte-de-Liesse Terrain à vendre pour développement 1 200 000 \$ 1756</p> <p>*Immeuble est sujet à des frais de TPS/TVQ pour la partie commerciale seulement</p>
---	---	---

Nos clients partagent leur expérience immobilière!  
Allez voir leurs commentaires à l'adresse :  
<http://www.bardagi.com/temoignages>  
**Bardagi.com - LE site immobilier à visiter!**



**LE PAILLEUR inc.**  
Agence immobilière  
Brigitte Le Pailleur • Courtier immobilier agréé  
Ève Le Pailleur • Courtier immobilier agréé  
514.273.4567 www.lepailleur.com

**VISITE LIBRE DIMANCHE 10 OCTOBRE DE 14H À 16H**

**PLATEAU, 3515 A DORION, r.-de-ch. de 2 ch., cour privée, à 5 min. du parc Lafontaine. 329 000\$**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**VILLE-MARIE, 2043 ST-HUBERT, Condo style loft avec cachet, 1 ch., foyer, terrasse, stationnement. 284 000\$**

**PLATEAU, 5027 PAPINEAU, Spectaculaire et vaste loft, + de 3000 pc, garage double, terrasse. 599 000\$**

**PLATEAU, 3880 CLARK, Cott. + s/sol (entrée privée), à 2 pas de la montagne, 3 ch., grande cour stat. 799 000\$**

**PLATEAU, 333 SHERBROOKE E. #206, Prestigieux condo style loft, gar. Terr. commune sur le toit. 245 000\$**

**ROSEMONT, 5696C DE NORMANVILLE, Spectaculaire loft à 2 niveaux, 2250 pi², terrasse, stat. 575 000\$**

**NOUVEAU LONGUEUIL, 1674 DES SAPHIRS, Rareté: condo 3 ch. Cachet. Près parc, école, hôpital. 179 000\$**

**NOUVEAU ST-HUBERT, 3325 DU COLLEGE, Havre de paix, plain-pied sans voisin arrière Réoris. 319 000\$**

**PLATEAU, 5191 DE LANAUDIERE, Superbe condo r.-de-ch., 3 ch. cachet, cour, près parc Laurier. Stat. 399 000\$**

**PLATEAU 1160 LAURIER, Charmant condo, 3e étage, rénové avec cachet. 550 pi². face parc Laurier. 239 000\$**

**PLATEAU, 3497 DE BULLION, Joli condo 2e étage, rénové, cachet, murs de brique, 2 balcons. 259 000\$**

**PLATEAU, 3519 DORION, Condo 3e étage, 1 ch, beaucoup de lumière, 5 min du parc Lafontaine. 175 000\$**

**PLATEAU, 4530 ST-DOMINIQUE #1, Condo de 2 ch., 1000p2. Pièces lumineuses. Libre maintenant. 175 000\$**

**PLATEAU, 5027 PAPINEAU, Spectaculaire et vaste loft, plus de 3000pi², garage double, terrasse. 599 000\$**

**VILLE-MARIE, 1740 PAPINEAU #104, Au coeur du Village, condo construction 2010, raffiné. 194 000\$**

**VIEUX-MONTREAL, 80 PRINCE # 705, Penthouse sur 2 niveaux. 1550 pi². Terrasse privée, 2 garages. 799 000\$**

**CARIGNAN, 1141, RUE CARMEN, DIM. 14-16 H.**  
Magnifique plain-pied, 3 ch., gar., piscine et spa intérieur, terrain de 50 000 pi² et plus avec lac privé. 499 000 \$

**DIANE LAROCHE**  
Royal LePage Actuel  
514-923-8581 / 450-656-9000

**V.M.R.**  
1455, Boul. Graham PH. 400 - Dim. 14 h- 16 h

**Penthouse**

Transition facile d'une maison à la vie de condo!  
Magnifique penthouse 2406 pi². 2+2 c. à c., 2+1 s/bains. Immense terrasse + balcon, 2 garages, A/C, 2 foyers. Excellent rapport qualité prix. 1 295 000 \$.

**GHISLAINE ADELAND, courtier immobilier**  
514 • 731 • 6378  
Profusion Immobilier Inc., agence immobilière

**593 ST-TIMOTHEE, près St-Antoine, Vieux-Mtl, dim. 14-16h, condo rez-de-chaussée, aire ouverte, 2 ch., plafonds 9 pi., pl. bois, 314 000\$ nég. N. Fréchette, 514-233-7240 Sutton Excellence**

**A AHUNTSIC 9767 ST-CHARLES**

Dimanche de 14 h à 16 h  
Condo construction récente, niveau terrasse, spacieux 1127 pi car, 6 pièces dont 3 cac fermées, 1 s/bain, 1 s/bau, très décaïné, rue paisible, 2 patios privés. Près métro, 299 000 \$

**MICHEL RAFFA 514-774-4566**  
RE/MAX Ambiance MR  
WWW.MICHELRAFFA.COM

**AHUNTSIC, 11297, Tolhurst**  
Près Gouin, Dim. 14 à 16 h. Superbe condo sur 2 paliers, r.-de-ch., unité de coin, 1146 pi car, garage, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 349 000 \$. S.VERSAILLES, Mme Guy, 514-952-8770.

**AHUNTSIC / CARTIERVILLE**  
11833 Philippe-Hébert, dim. 14-16h. Cottage complètement détaché, beau terrain, 3 c à c + s-sol aménagé, 2 stat. ext. 324 900 \$. Chantal Savoye, La Capitale Mt-Royal 514-597-2121

**AHUNTSIC - Dim. 14H-16H**  
1240 boul Gouin ouest  
Grand duplex R.-DE-CH., 1572 pi. car., 2 occupations poss. Michel Trotter 514-949-3925 RE/MAX Alliance

**AHUNTSIC, DIM 14H-16H**  
8580 RAYMOND PELLETIER, APP. 305  
Bijou! Condo 2 ch., superbe choix de matériaux, cuisine granit, décoré au goût du jour. Immeuble prestigieux avec piscine et gymnase près des transports et des services. 295 000 \$

**DANIELLE PICARD**  
514-823-8846  
RE/MAX Ambiance Ctrr

**AHUNTSIC OUEST, VISITE-LIBRE DIM. 14-16H**  
10447 TERRASSE FLEURY  
Charmant CONDO + de 1100pi² + stationnement TRÈS LUMINEUX 1 199 000 \$ !

**DANIELLE PICARD**  
514-823-8846  
RE/MAX Ambiance Ctrr

**À VOIR, LASALLE**

**AU 35 RUE STRATHYRE, DIM. 14H-16H.**  
BEAU SECTEUR, à quelques pas du Lac St-Louis, 15 min. centre-ville. Foyer, 2+1 ou 2 ch. 349 000 \$ nég. 514-365-3775; 438-323-2749

**À MONTRÉAL Face Parc Lafontaine 1372 Sherbrooke E Dim. 10 Oct. 14h à 16h**

Condo indivise de toute beauté. R.-de-ch. de triplex de 3 c. à c. et 2 s/bain complets. La superbe cuisine avec îlot (grande terrasse adjacente) et la salle à manger (mur à la brique) se côtoient. Un immense salon prêt à recevoir un cinéma maison. Ce condo à la fenestration abondante, au plafond haut et aux espaces aérés a été rénové avec goût et qualité. Un très coquet parterre avant tout paysagé l'accompagne. Le Parc Lafontaine à vos pieds et son emplacement stratégique en font un valeur sûre. Une visite s'impose!

**MLS 8366458**

**Danyele Lefebvre**  
Gr Sutton Acces  
514-992-0079 / 514-727-7575

**CARTIERVILLE - Dim 14h-16h.**  
12201, Beauséjour près Jean-Bourdon. Joli "split" dét. rénové. Nouveau sur marché. Imm. MW Maher Wissa • 514.594.9176

**A VILLE ST-LAURENT 900, rue Mail Sam. et dim. 14h à 16h**

★ LOCATION SEULEMENT ★  
Grands penthouses neufs 2000 pi² avec terrasse Privé. Design inspiré par Natyev House. Deux modèles à visionner. Condos disponibles meublés ou pas. Clé en main et disponibles immédiatement.

514-791-6578 - 514-995-4503  
www.penthousecaron.com

**C.D.N., 3151, boul. Édouard-Montpetit # 11, Dim. 14 - 16 h.**  
Magnifique condo au r.-de-ch. 2 ch., s/bain rénovée, solarium, entrée privée, grand espace de rangement privé, lav./sec., près U.-de-M., H.E.C, hôpitaux métro etc. 284 900\$. MLS: 8415930  
Bienvenue! Marie-Eve Hamel, Royal LePage, 514-730-2046

**KIRKLAND - Dim. 14 à 16 h**  
44, rue de St-tropez  
Belle grande maison, immense terrain. Beaucoup de rénovations. Libre imm. MLS B390463 349 000 \$

**YESENIA RIVERA,**  
RE/MAX 2000, 514-795-1301.

**CENTRE-VILLE LES CONDOS DE L'OLYMPIA SAM. ET DIM. - 12 A 17 h**  
1010 Ste-Catherine E.

Superbe condo de designer, immeuble en béton. Hauts plafonds, grandes fenêtres, planchers de bois, cuisine et s. de bain modernes, comptoirs de granite, cabinets en bois Occ. immédiate. Garage disp.

**Michael Revah ctrr**  
514.651.9232

**CHAMBLY 3156**  
Louise de Ramezay  
Visite dim. 10 oct. 14-16h

Prestigieux quartier Bourg de Chamblay. Style Champêtre et moderne, cuisine haut de gamme et finition intérieure unique, 4 c. à c. à l'étage, 2 s/bains, aucun voisin arrière, près des accès d'autoroutes et épiceries. Occupation rapide !!

**Lukasz Nowacki, ctrr**  
RE/MAX Imagine Inc.  
514-914-2080

**LACHINE, 2580, TERRASSE EMILE-PELLETIER, Dim. 14-16 h**  
Magnifique cott. semi-dét. dans un croissant, grand terrain, cuisine rénovée, foyer/salon, grande terrasse arrière avec auvent, portes garage et avant neuves, près services, 379 000 \$.

**MICHEL TREMBLAY**  
L'EXPERT IMM. 514-816-4616

**REALTA** agence immobilière par François Bissonnette

**Sur rendez-vous**



**Le CONCOURS de l'immobilier**

**Grand prix de 10 000 \$.**

Autre prix : une croisière pour deux en Méditerranée.

Tous les détails sur [www.realta.ca](http://www.realta.ca)  
Aucun achat requis.

LA CROISIÈRE EN MÉDITERRANÉE EST OFFERTE PAR **equinox VOYAGES** DEPUIS 23 ANS

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

### HEURES DE TOMBÉE

**MARDI AU SAMEDI**  
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

**LUNDI**  
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

**ANNONCES ENCADRÉES**  
48h, AVANT LA PARUTION

### COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h  
**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363

**SANS FRAIS** 1 866 987-8363  
**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287

**ADRESSE POSTALE**  
Les Petites annonces,  
7 rue Saint-Jacques,  
Montréal (Québec) H2Y 1K9

**AU COMPTOIR**  
lundi au vendredi, de 9 h à 17 h  
**petitesannonces@lapresse.ca**

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE	
Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123
À LOUER	
Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156
COMMERCIAL • INDUSTRIEL	
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE	
Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

## MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvés.....	222
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232
Construction, rénovation, décoration.....	233
Marchandises diverses.....	235
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Gardiennes, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Services divers.....	268
Soins, massothérapie, produits naturels.....	270

## OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Gardiennes.....	308
Bureaux.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324
Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Bénévolat.....	349

## SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Lignes de rencontres.....	406
Astrologie, occultisme.....	410
Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

## VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504
Autos, camions antiques et de collection.....	506
Ferraille.....	510

## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605
Motocyclettes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658
Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

## AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714
Financement.....	715
Services spécialisés.....	716
Comptabilité, impôt.....	725

## AVIS 800

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805
Avis de dissolution, changements de nom.....	850

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**RÉCEMMENT ACQUISE**



**UNITÉS 2002 ET 2203**



**À LOUER : 1505, 1602, 2102**  
4 500 \$, 5 000 \$, 6 000 \$ PAR MOIS  
**À VENDRE : 1606 | 1 900 000 \$**  
1402 | 675 000 \$  
PH 02 | 2 600 000 \$ | EN EXCLUSIVITÉ

**LOUISE LATREILLE**  
Courtier immobilier  
**514.577.2009**  
llatreille@sothebysrealty.ca  
louiselatreille.com



## Sotheby's Québec sothebysrealty.com

INTERNATIONAL REALTY Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

**L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE**  
514-529-1010  
Sutton Immobilia courtier

**VISITES LIBRES - SAM. ET DIM. DE 14 À 16H30**

**PLATEAU**  
3891 MENTANA, super condo r.-de.-ch. 2 càc, 2 s.-bains, 1857 pi<sup>2</sup>, stat. s-sol 499 500\$

**RIVIÈRE-DES-PRAIRES**  
12370 - 56e AV., cott. 2720 pi<sup>2</sup> + rev. 16 140 \$, terrain 7143 pi<sup>2</sup>, coin de rue 379 500\$

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

**PLATEAU**  
3844 HÔTEL DE VILLE, spectaculaire grand cottage de 2300 pi<sup>2</sup>, haut de gamme, 3 càc, 3 s.-bains, foyer, s-sol fini, balcon avant et arrière et cour paysagée 899 500 \$

4324 DROLET, façade pierre, cachet 100%, cottage de 2100 pi<sup>2</sup>, 4 càc, bureau, cuisine cerisier, très rare 2 s.-bains + 2 s.-eau, terrasse avant et arrière. Libre 674 500 \$

3484 HÔTEL DE VILLE, spectaculaire 3e étage, 2 càc + bureau, très jolie s.-bains, salle de lavage, nouvelle terrasse arrière, 1400 pi<sup>2</sup>. 549 500 \$ ou à louer 2795 \$ / mois

4161 ST-DENIS #201, condo de luxe, 3e, 1 càc + bur., 894,16 pi<sup>2</sup>, plafond 10' 325 500\$

4161 ST-DENIS #101, condo de luxe, 2e, 1 càc + bur., 894,16 pi<sup>2</sup>, plafond 10' 309 500\$

4161 ST-DENIS #202, condo de luxe, 3e, 1 càc, 714,46 pi<sup>2</sup>, plafond 10' 259 500 \$

4423 MENTANA, r.-de.-ch. rénové à 100%, 2 càc, 850 pi<sup>2</sup> 309 500 \$

4161 ST-DENIS #102, condo de luxe, 2e, 1 càc + bur., a/c, 714,46 pi<sup>2</sup>. 1350 \$ / mois

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**  
1493 DE LA SALLE, prix émérite patrimoine, loft d'exception, ancienne banque entièrement restaurée, 2848 pi<sup>2</sup>, 2càc, 2 s.-bains + 1 salle d'eau, 1 stat. 549 500 \$

4769 ONTARIO EST #3, condo de luxe, 3e étage, 2 càc, 925 pi<sup>2</sup>. 259 500 \$

4769 ONTARIO EST #2, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 800 pi<sup>2</sup>. 239 500 \$

4769 ONTARIO EST #1, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 800 pi<sup>2</sup>. 234 500 \$

4771 ONTARIO EST entre-sol, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 850 pi<sup>2</sup> 214 500 \$

4254 ADAM, joli studio 1 c à c, balcon, idéal pied à terre ou 1er achat, 600 pi<sup>2</sup> 159 000\$

**VILLERAY**  
925 BEAUMONT, édifice professionnel 7650 pi<sup>2</sup>, 2 pas métro L'Acadie 799 500 \$ + tx

**ROSEMONT / PETITE-PATRIE**  
3787 LAURIER E., 3plex idéal proprio occ. Secteur de choix, 3x4,1, cour, 2 stat. 434 500\$

790 ROSEMONT, 2 càc, a/c, rangement et garage inclus. Disp. 1/10/2010. 1375 \$ / mois

**MONT SAINT-HILAIRE**  
682 DES LILAS, joli bung. 4 càc, garage double, atelier, piscine creusée 324 000 \$

**CARIGNAN**  
ILE GOYER, terrain, 126 518 pi<sup>2</sup>, façade 502 pieds sur la Rivière L'Acadie, 2 quais pour 4 bateaux de 30 pieds. 1 minute du Richelieu. 899 500 \$

**ST-ALEXIS-DES-MONTS**  
471 DES PÊCHEURS, domaine privé 2000 pi<sup>2</sup>, terrain 97 260 pi<sup>2</sup>, 40 stat. 389 500 \$

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

**www.raymondlariviere.com**

**JOSÉE LÉVESQUE**  
514 999-2627  
Groupe Sutton Cloderm J.L.  
www.suttonquebec.com  
Estimation gratuite

Visite libre dim 13h30-14h30  
VERDUN O., 950-956 Valiquette 4plex près du fleuve, occupateur disponible.

Visite libre dim 15h00-16h00  
VERDUN, 315 Caisse. Super condo sur 3 étages, garage, coller sur métro. 329 000\$

VERDUN 5249 Wellington. Super 3plex semi-commercial rénové, gar. 448 000\$ A voir!

VERDUN 770-776 Godin. Super secteur. Beau 4plx, occ. disponible. 499 000\$. A voir!

## PLATEAU • 4376 CLARK VISITES LIBRES TOUS LES SAMEDIS ET DIMANCHES DE 13H À 17H

**Occupation immédiate**



Condos neufs 2010, design unique! La plus belle du plateau Incroyables condos et penthouses. Immense fenestration et terrasse privée. Finition de rêve. 1036 pi<sup>2</sup> à 1750 pi<sup>2</sup> 314 000 \$ à 445 000 \$ + taxes  
**514-787-1234**

**NICOLAS ROVERSELLI** **JULIA BERGEL** **JONATHAN BERGEL**

**PLATEAU IMMOBILIER INC.**  
Agence immobilière  
www.plateau-immobilier.com

## ILE PATON - LAVAL 4500 CH. DES CAGEUX

Portes ouvertes samedi et dimanche les 2 et 3 octobre 2010, de 12 à 17 h.

**BORD DE L'EAU**



Condos, bord de l'eau, gym, piscine, sauna. Plusieurs disponibles. Informations sur appel.  
NICOLAS TÉTRAULT 514-574-1781  
MARIE-EVE HAMEL 514-730-2046  
JEAN-MARIE RODRIGUE 514-915-2710  
Royal LePage du Quartier

## HUDSON, VISITE LIBRE



Superbe maison sur le parcours de golf privé. 128 Côte-St-Charles, sam.-dim. 10-16h. Groupe-Sutton Distinction Susan Mason 514-238-4544

**L'équipe**  
Votre MAISON



RE/MAX  
RE/MAX Alliance  
Agence immobilière

514 374-4000 François Tétrault Courtier immobilier Julie Goulet Courtier immobilier Michel-Jacques Cyr Courtier immobilier

**VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H**  
Plateau, 5028 Marquette: Rare cottage de briques, 3 ch., pl. bois, beaucoup de luminosité, cuisine et s/manger à aire ouverte, belle cour côté soleil, garage. FAITES VITE!  
Rosemont, 5469 16 av.: Joli condo réno., 2+1 ch., pl. bambou, prox. promenade Masson.  
Rosemont, 2657 Dandurand: Condo 8 pces, r.-de.-ch. + s-sol, 1400 pi<sup>2</sup>, beaucoup de cachet, grande cour, stat., prop. services/vie de quartier (promenade Masson). 259 000 \$

**PROPRIÉTÉS À VENDRE**  
Rosemont: 3plex+bach., bons rev. 28x45 pi, garage, rénos +++ , 2 log. refaits. 499 000 \$  
Voir détails et photos de l'ensemble de nos propriétés sur [WWW.VOTREMAISON.CA](http://WWW.VOTREMAISON.CA)  
FACEBOOK : Équipe Votremaison

**RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE**

## VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

MLS #8243288 795 000\$  
8 Stratford, Hampstead  
Joli cottage détaché situé dans le vieux Hampstead. Concept à aire ouverte, rénové, idéal pour recevoir. 3 + 1 c.a.c., 3 + 1 s/bains. Cuisine ultra moderne avec accès à la terrasse. Très grande cour arrière, double garage.

MLS #8311711 975 000 \$  
384 Av. Metcalfe, Westmount  
Magnifique Victorienne sur 3 étages, cachet d'autrefois, murs en brique et en pierre apparentes. Grande terrasse sur le toit vous invite à la détente, à deux pas du parc, des écoles, des magasins...

**Marie-Yvonne Paint**  
courtier immobilier agréé  
Royal LePage Heritage  
**(514) 933-5888**  
[www.mypaint.ca](http://www.mypaint.ca)

## NOUVEAU - MILE-END- 4825 Henri-Julien #6- Dim. 13h30 à 15h30



Joli condo côté soleil dans un état impeccable. Deux chambres à coucher; salon et salle à manger à aire ouverte; à quelques minutes de marche de la station de métro Laurier. 271 000 \$

**MAMELIA TAVARES 514-483-5800 - Sutton Centre-Ouest**

## \*\*\* CENTRE-VILLE \*\*\* HADDON HALL 2255 Lambert-Closse (Bureau de location)

Portes Ouvertes  
Samedi 16 et dimanche 17 oct. 11h00 à 16h00  
Adresse prestigieuse sur Sherbrooke!  
Près musées, boutiques, galeries, restos, métro Atwater. Grande unités (dimensions exceptionnelles), pl. de bois franc et hauts plafonds. Foyer au bois. Gym!  
A VOIR ABSOLUMENT!  
[www.realstar.ca](http://www.realstar.ca)  
OUVERT 7 JOURS/SEMAINE SANS RENDEZ-VOUS  
APPELER: 514 - 932-6127

**HABITAT '67 #201**  
LAVAL, Ste-Rose, 1855 Nicolet, dim. 14h à 16 h, maison intergénérationnelle, 1980, très bien entretenue, 3 ch., lumi-neux, garage, + 3s/ s-sol, Lyne Paquette, 514-527-0872.

**LONGUEUIL (VIEUX)**  
72 St-Sylvestre PH 602 Dim. 14-16h  
NOUVEAU BAISSÉ DE PRIX 279 900 \$  
Vendeur très motivé. Condo de 2 ch. de luxe PH, n'a jamais été occupé, foyer au gaz, balcon, vue sur le fleuve, garage et jardin privé.  
Timothy Gelfand, RE/MAX 514-482-3347

**JEAN-GUY GLADU**  
Gr. Sutton  
514-603-0000

**HOMA**  
NOUVEAU  
3434 ADAM  
Dimanche de 14 à 16h  
Grand espace (1250 pi<sup>2</sup> car.), 2 ch. + stationnement + balcon. Tout rénové. 249 000\$

**MARTINE CLERMONT**  
RE/MAX Performance ctr  
514-746-4200  
514-766-1002

**RIVE SUD**  
**VISITES LIBRES**  
BROSSARD  
3850 Des Carriers  
Prestigieux Secteur du Golf Split level 3+2 c.a.c. 724 900\$  
Dim. de 14h à 16h.  
ST-LAMBERT  
242 De Dauphiné  
Secteur "Ecole Préville"  
Plain-pied 3+1 c.a.c. 395 000 \$  
Dim. de 14h à 16h.

**SUR RENDEZ-VOUS ST-LAMBERT**  
Condo rue Victoria 195 000 \$

**MONTRÉAL**  
**VISITES LIBRES**  
2730 Ontario Est #1  
Impeccable condo 2 càc.  
Const. Samcon 06, 214 000 \$  
Dim. de 11h à 13h.

**SUR RENDEZ-VOUS**  
NDG condo Harvard 242 000\$

**FRÉDÉRIC BENOIT**  
RE/MAX Performance ctr  
514-583-9320  
514-766-1002

**Dorval-Condo**  
Bord de l'eau. Visite au 210 av. Dorval, sam.-dim. 12-17h. Century 21 Vision  
**MONIQUE PHARAND 514-300-5253**

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc. agence immobilière 1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010

groupe sutton-centre-ouest agence immobilière 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800

Grid of real estate listings with photos and descriptions. Includes titles like 'Centre-Ville 1625 Lincoln #202', 'Centre-Ville 1724 St-Christophe', etc.

Un courtier est disponible pour répondre à vos besoins en tout temps.

MILE END, 5429 Waverly. Dim. de 14 h à 16 h. Copropriété, 2e, 1250 pi², spacieux, cachet, 3 ch., 1 1/2 s/bains, 289 000 \$.

PARC LAFONTAINE 2 condos Superbe cachet Dimanche de 14h à 16h

PLATEAU 6 superbes condos tout rénovés 1 ch. + terr. arrière 169 000 \$

PLATEAU Superbes et magnifiques condos. Belles rénovations, cuisine et salle de bains dernier cri, terrasses et +++

SUD-OUEST - ST-HENRI 4465 Léa-Roback #2 dim. 10 oct. 14-16h

101 ÎLE DE MONTRÉAL VISITE LIBRE DIM. 10 OCT. DE 14H À 16H

LOUISE L'HEUREUX Courtier immobilier ROYAL LePAGE Dynastie Agence immobilière 514 271-4820 www.louiselheureux.com

MIRABEL, Domaine Vert Nord, dim. 14-16h, 11 250 Gilles Villeneuve. Cott. 4 ch., foyer, garage, paysager, piscine creusée, coin de rue, s/sol fini, 349 000 \$.

1306A Sherbrooke E. Lumineux 3e, 1295 pi car. net, 2 chambres + coin bureau, grandes pièces, fenêtres sur 3 côtés, 2 balcons, stat. 359 500 \$.

4605 de Bordeaux Dim. 14h-16h

VALÉRIE DE SÈVE Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

CAROLINE BÉLANGER 514-787-1234 Plateau Immobilier

Westmount, 21 Burton Dim. 14 à 16 h condo, haut de duplex, 2 + 1 ch., 1 s/bain. 329 000 \$

HEUREUX JOUR D'ACTION DE GRÂCES! Centre-Ville, Outremont et Vieux-Montréal 1321, Sherbrooke O. - Le Château - Joyau patrimonial. Unité de coin, 1775 pi², 2+1 c.c., 2 s/bains, foyer, pl. bois et tomettes. Vivre au coeur du 'Mille Carré Doré'. 699 000 \$

PETITE-PATRIE, 6303 d'Iberville, dim. 12h à 13h30. Copropriété 6 1/2 avec s/sol, 2+2 ch., garage, terrasse, 359 000 \$.

PETITE-PATRIE, 6307 d'Iberville, dim. 12h à 13h30. Copropriété 3 1/2, 3e, cuisine et s-bains réno, terrasse, hangar, 179 000 \$.

PLATEAU (Christophe-Columb/Mt-Royal) Très grand 3e étage

POINTE-SAINT-CHARLES Maison à étage rénovée, 2 c.a.c., s/sol de 6 pi, secteur tranquille, 339 000 \$.

VIEUX-MTL - SOLANO 859, de la Commune E. Dim. 10 oct. 14 à 16 h

101 ÎLE DE MONTRÉAL ADAM / VALOIS, réno, transfert, 3x5 1/2, 365 000 \$ ferme. C. Goudeault L'Expert 514-521-2191

AMÉLIE SIMON JOLICOEUR LAROUCHE Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé RE/MAX DU CARTIER INC. 514.281.5501

MTL-NORD, adj. Ahuntsic, 11041 av. des Récollets, dim. 14-16h. Duplex, propriétaire occupant, 3 ch., garage, belle cour privée, piscine. Belle occasion!

PETITE-PATRIE, 7074 Christophe-Colomb, dim. 14-16h. Copropriétés refaites à neuf, 4 1/2, terrasse, stationnement. Métro Jean-Talon, 219 000 \$.

PLATEAU NOUVEAU! 4478, Laval app.7 Dim. 14h à 16h

R.D.P. 12 189 Catelli Dim. 14 à 16 h Superbe cottage jumelé, 3 ch., à l'étage, s/familiale au s/sol, foyer au salon, garage, jolie cour clôturée, grande terrasse et spa. 319 000 \$.

ROSEMÈRE, 133 Jardin des Tourtelles, dim. 14-16h. Domaine privé, cottage 2 ch., luxueux, garage, piscine, 329 000 \$.

101 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4472 Lacombe, condo, r.-de-ch. + s/sol, 3000 pi car. 675 000 \$.

BELLE MAISON PATRIMONIALE VICTORIENNE REFAITE PAR UN ARCHITECTE Maison exceptionnelle sur le Plateau, 3 ch., grande cuisine refaite, très ensoleillée, verrière sur chaque étage et jolie jardin privé.

MTL-P.A.T. 11 650 Notre-Dame coin 3e Av., bord de l'eau, maison de ville neuve, 2500 pi², 3 c.a.c., walk-in, ar.c., comptoir granito, pl. latte, grand patio, garage, cave à vin, spa, o'gise et plus, 399 000 \$.

PLATEAU - 231, RUE DULUTH SAM. ET DIM. DE 12 À 17 H

PLATEAU 4176 Du Parc Lafontaine App. 1 et 4, Dim. 14-16 H.

SAINT-SULPICE 174 Émile - Dim. 14 à 16 h

VILLE-EMARD 6215 RUE HURTEAU

FAUT VOIR ! Nouveau projet de condos, 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2, approx 1000 pi², visite libre 9 et 10 oct. 13h-16h.

En affaire pour vous! VISITE LIBRE DIMANCHE 14H-16H OUTREMONT, 702 HARTLAND H2V 2X6

OUTREMONT 185 SPRINGGROVE - DIM. 14H-16H. Résidence dét., spacieuse, grande répartition des pièces, haut plafond, s/familiale au r.-de-ch., a/c central, 4+1 c.a.c., 3 1/2 s/bains, grande s/familiale au s/sol + s/bain + sauna, 2 gar+++ Occupation immédiate.

PLATEAU 4176 Du Parc Lafontaine App. 1 et 4, Dim. 14-16 H.

PLATEAU 4019 St-DeLorimier, Mt Sam 9 oct. entre 13 et 15 h Condo 4 1/2. Dot vendre! 514-564-5310

SAINT-SULPICE 174 Émile - Dim. 14 à 16 h

VILLERAY 8611 de Gaspé Dim. 14h-16h

★ CENTRE-VILLE ★ Grande Dame de la Montaigne LE TRAFALGAR! Plus de 1800 pi car, 3 ch., 3e étage, stat., cuisine et s-bains refaites, a/c, électros inclus. 379 000 \$.

VISITES SUR RENDEZ-VOUS OUTREMONT Condo indivis, moulures, hauts plafonds, vitraux, rénové, 2 ch., 1100 car. 339 000 \$

OUTREMONT - NOUVEAU! 778 AV. D'AVAAR DIMANCHE DE 14 À 16H

PLATEAU 4829 rue Boyer, Dim. 10 oct. 14h - 16h.

PLATEAU 4019 St-DeLorimier, Mt Sam 9 oct. entre 13 et 15 h Condo 4 1/2. Dot vendre! 514-564-5310

SAINT-SULPICE 174 Émile - Dim. 14 à 16 h

VILLERAY Superbe gros triplex rénové. 30 pi de façade, 4 ch., s/sol fini + cour et 2 revenus.

★ CENTRE-VILLE ★ Indécis de faire le saut en condo? Occasion unique d'acheter plus de 2700 pi² sur un niveau - terrasse, jardin, foyer, garages... tout comme une maison sans ses tracas!

MÉTRO Fabre, nouveau, 4plex, s/sol, jardin. Exclusif. Blaser crt, 514 231-3319

OUTREMONT - NOUVEAU! 636 BLOOMFIELD Dim. 14 à 16h

PLATEAU 4829 rue Boyer, Dim. 10 oct. 14h - 16h.

PLATEAU 4019 St-DeLorimier, Mt Sam 9 oct. entre 13 et 15 h Condo 4 1/2. Dot vendre! 514-564-5310

SAINT-SULPICE 174 Émile - Dim. 14 à 16 h

VILLERAY 8611 de Gaspé Dim. 14h-16h

★ CENTRE-VILLE ★ Indécis de faire le saut en condo? Occasion unique d'acheter plus de 2700 pi² sur un niveau - terrasse, jardin, foyer, garages... tout comme une maison sans ses tracas!

GENEVÈVE LANGEVIN RE/MAX Harmonie 514-969-1942 www.genevivelangevin.com

OUTREMONT - NOUVEAU! 778 AV. D'AVAAR DIMANCHE DE 14 À 16H

PLATEAU 4829 rue Boyer, Dim. 10 oct. 14h - 16h.

PLATEAU 4019 St-DeLorimier, Mt Sam 9 oct. entre 13 et 15 h Condo 4 1/2. Dot vendre! 514-564-5310

SAINT-SULPICE 174 Émile - Dim. 14 à 16 h

VILLERAY 8611 de Gaspé Dim. 14h-16h

★ CENTRE-VILLE ★ Indécis de faire le saut en condo? Occasion unique d'acheter plus de 2700 pi² sur un niveau - terrasse, jardin, foyer, garages... tout comme une maison sans ses tracas!

Éric Forgues Samia Quertani courtier immobilier 514-409-5656 La Capitale du Mt-Royal Gloria Catracchia Century 21 Vision

PLATEAU - DIM. 14h-16h 4349 Christophe-Colomb, Spectaculaire copropriété, 1400 pi², 4 ch., 389 000 \$.

PLATEAU 4019 St-DeLorimier, Mt Sam 9 oct. entre 13 et 15 h Condo 4 1/2. Dot vendre! 514-564-5310

SAINT-SULPICE 174 Émile - Dim. 14 à 16 h

VILLERAY 8611 de Gaspé Dim. 14h-16h

★ CENTRE-VILLE ★ Indécis de faire le saut en condo? Occasion unique d'acheter plus de 2700 pi² sur un niveau - terrasse, jardin, foyer, garages... tout comme une maison sans ses tracas!

PETITES ANNONCES

# Cottage pour millionnaires sur



**MARIE-ANDRÉE AMIOT**  
PRÉSENTATION SPÉCIALE

Vous ne le remarquerez pas même si vous êtes très attentif. Car si sa façade est joliment rénovée, le cottage de la rue de Mentana est plutôt anodin. Des briques rouges, une porte d'entrée vitrée au cadrage noir, un balcon en fer forgé assorti. Anodin, mais non sans charme, comme ses voisins dans cette rue tranquille au cœur du Plateau.

C'est à l'intérieur que tout se passe. Car ce cottage n'a rien, mais alors rien de banal.

Lance Panagakos en a fait l'acquisition en 2006. Le restaurateur, qui a grandi dans Parc Extension, s'est longtemps demandé ce qui rendait le Plateau si engageant. « Quand j'ai démarré mon restaurant dans le quartier il y a près de 20 ans, le Plateau n'était pas ce qu'il est devenu. J'ai acheté ici pour voir ce que les gens y voyaient. » Il a irrémédiablement adoré. La convivialité avec les voisins, la proximité des commerces, le petit look européen des bars du coin. « Il faut y vivre pour le comprendre. »

Le cottage avait été rénové par le propriétaire précédent, qui avait réalisé les rénovations extérieures. Il s'apprêtait à terminer l'intérieur quand M. Panagakos l'a acheté. Notre restaurateur a réfléchi pendant six mois avant d'entreprendre les travaux.

Puisque les murs mitoyens ne comprennent pas d'ouvertures, il pouvait imaginer une foule de scénarios pour habiller les murs. D'abord, il a créé des cadres à même le gypse pour y insérer des textures variées. Près du foyer, des lattes en ipé semblables à celles du plancher du salon sont apposées au mur. Dans la salle à manger, ce sont des pierres



PHOTOS MARCO CAMPANOZZI, COLLABORATION SPÉCIALE

Bien que sa façade soit joliment rénovée, le cottage est plutôt anodin. C'est à l'intérieur que tout se passe.

grises rectangulaires qui font office de toile. Sur le mur du salon, il a accroché une bande en lattes d'ipé pour former une équerre. La cheminée du foyer est un assemblage de pierres grises et de briques rouges.

Le sol est en dallages dissemblables. L'hémisphère gauche de l'appartement est recouvert de carreaux d'ardoise rectangulaires noirs tandis que celui de droite est en céramique carrée de type Corten, un mélange d'acier oxydé aux reflets cuivrés. Des carreaux beiges longent le sol des murs.

La cuisine est issue des commerces du propriétaire. Elle est identique à celle qu'on trouve dans les restaurants. D'abord, trois éviers ultra profonds en acier inoxydable. Les comptoirs sont également en inox. Sous un des comptoirs, des armoires aux portes coulissantes. Les électros viennent des restaurants. La cuisinière au

gaz à six ronds côtoie le grill, qui lui-même est placé près de l'immense réfrigérateur et congélateur verticaux installés côte à côte. Les murets qui camouflent les comptoirs sont en béton noir. Seul accroc au look authentique: un des deux immenses chandeliers suspendus du plafond.

Il a conservé les poutres en bois, héritage de la vocation première de l'édifice. « C'était une usine, m'a-t-on dit, probablement du XIX<sup>e</sup> siècle. »

Une table en onyx dans les tons jaune pâle divise le salon de la salle de billard. Grande, elle mesure 13 pieds de long. Le propriétaire laisse aussi les tabourets. D'ailleurs, il laisse tous les meubles: canapés, lits, chaises, chandeliers!

Pour grimper à l'étage, il a suspendu un escalier sans contremarche. Au palier, il faut traverser un sol divisé en lattes de bois et en métal ajouré.

Le couloir mène à deux des trois chambres et à la salle de bains. La douche séparée est un grand espace carré et ouvert installé sous un plafond haut de 11 pieds. Deux vasques sont encastrées dans le comptoir. Pour se rendre à la troisième chambre, il faut escalader trois autres marches et passer par le grand dressing. De là, on peut accéder à la seconde terrasse installée sur le toit.

Parlant terrasse, la plus grande des deux est au

rez-de-chaussée. Elle mesure 25 sur 27 pieds. Bien entourée d'immenses murs qui l'isolent des regards, elle comprend un spa pour la natation (Swimspa) d'une vingtaine de pieds.

Le prix de vente, élevé, on en conviendra, a été fixé par le propriétaire. Son agent est d'avis que la propriété attirera des professionnels du sport ou des arts. Le propriétaire, quant à lui, quitte sa maison pour une autre pour mieux accompagner sa famille grandissante.

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 2,2 millions \$
- > 7 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains et 1 salle d'eau
- > Dimension de la maison: 25x74 pieds
- > Dimension de la terrasse principale: 25x27 pieds
- > Garage intérieur
- > Agent: Jean-François LeBrun, Re/Max du Cartier: 514-281-5501

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER 100

<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>HOMA</b></p> <p>1436 CHAMBLY Très grand condo avec 3 c.a.c. Beaucoup de lumière et deux puits de lumière. Condo impeccable rénové avec goût. Bel espace, stationnement privé, près du Marché Maisonneuve, métro Joliette, piste cyclable et la Promenade Ontario. 279 000 \$, MLS 8412266</p> <p><b>JEFFREY BAKER</b> 514-912-5462 Royal LePage Dynastie www.jeffreybaker.ca</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PLATEAU, magnifique condo, + de 1700 pi<sup>2</sup>, av. Laval, près Carré St-Louis, cachet, boiserie, 4 c.a.c., séjour immense avec baie vitrée, 3 côtés fenestres, vaisselier encastré, bibliothèque murale. Beaucoup de rangement. 515 000 \$</b></p> <p><b>SARAH MAUDE D'ARAGON</b> 514-247-3833 La Capitale du Mont-Royal</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PLATEAU - NOUVEAU</b></p> <p>Sur la belle rue Garnier près de la rue Mt-Royal, 5 logements convertis en cottage avec 3 revenus. Le cottage a 9 pièces, 3 grandes chambres fermées, bois franc, 2 salles de bain complètes, très beau cachet conservé, une pièce de rangement au s/sol, cour et garage. 925 000 \$</p> <p>A ne pas manquer!!! RE/MAX du Cartier 514-281-5501</p> <p><b>DANIELLE LANDRY</b></p>	<p><b>102 CENTRE-VILLE</b></p> <p><b>ACCÉDEZ DIRECTEMENT AUX FICHES DÉTAILLÉES COMPATIBLE ORDINATEUR ET CELLULAIRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>LE PLATEAU - NOUVEAU - WWW.815DULUTH-EST.COM</td> <td>2 CAC</td> <td>1085 pi<sup>2</sup></td> <td>jardin</td> <td>378 000 \$</td> </tr> <tr> <td>BOURG DU VIEUX WWW.835DUGLACIS.COM</td> <td>2 CAC</td> <td>1468 pi<sup>2</sup></td> <td>garage</td> <td>399 000 \$</td> </tr> <tr> <td>WWW.710STANDRE.COM</td> <td>1 CAC</td> <td>685 pi<sup>2</sup></td> <td></td> <td>229 900 \$</td> </tr> <tr> <td>VIEUX-MONTRÉAL / SOLANO WWW.801DELACOMMUNE-306.COM</td> <td>2 CAC</td> <td>1009 pi<sup>2</sup></td> <td>garage</td> <td>488 000 \$</td> </tr> <tr> <td>WWW.859DELACOMMUNE-512.COM</td> <td>1 CAC</td> <td>680 pi<sup>2</sup></td> <td>garage</td> <td>394 000 \$</td> </tr> <tr> <td>VILLE-MARIE / VILLAGE WWW.2005DECHAMPLAIN-29.COM</td> <td>1 CAC</td> <td>674 pi<sup>2</sup></td> <td>garage</td> <td>195 000 \$</td> </tr> </table>	LE PLATEAU - NOUVEAU - WWW.815DULUTH-EST.COM	2 CAC	1085 pi <sup>2</sup>	jardin	378 000 \$	BOURG DU VIEUX WWW.835DUGLACIS.COM	2 CAC	1468 pi <sup>2</sup>	garage	399 000 \$	WWW.710STANDRE.COM	1 CAC	685 pi <sup>2</sup>		229 900 \$	VIEUX-MONTRÉAL / SOLANO WWW.801DELACOMMUNE-306.COM	2 CAC	1009 pi <sup>2</sup>	garage	488 000 \$	WWW.859DELACOMMUNE-512.COM	1 CAC	680 pi <sup>2</sup>	garage	394 000 \$	VILLE-MARIE / VILLAGE WWW.2005DECHAMPLAIN-29.COM	1 CAC	674 pi <sup>2</sup>	garage	195 000 \$	<p><b>102 CENTRE-VILLE</b></p> <p><b>"PRESTIGE" Centre-ville</b></p> <p>SUPERBES CONDOS LUXE 2006 Style Loft plein soleil, semi-meublé, lav/séch., 1 ch., terrasse &amp; piscine sur toit... Vue imprenable sur ville 1 A VOIR! Des 294 900 \$, 514-708-8131 C. Brun BAA, CII RE/MAX</p>
LE PLATEAU - NOUVEAU - WWW.815DULUTH-EST.COM	2 CAC	1085 pi <sup>2</sup>	jardin	378 000 \$																														
BOURG DU VIEUX WWW.835DUGLACIS.COM	2 CAC	1468 pi <sup>2</sup>	garage	399 000 \$																														
WWW.710STANDRE.COM	1 CAC	685 pi <sup>2</sup>		229 900 \$																														
VIEUX-MONTRÉAL / SOLANO WWW.801DELACOMMUNE-306.COM	2 CAC	1009 pi <sup>2</sup>	garage	488 000 \$																														
WWW.859DELACOMMUNE-512.COM	1 CAC	680 pi <sup>2</sup>	garage	394 000 \$																														
VILLE-MARIE / VILLAGE WWW.2005DECHAMPLAIN-29.COM	1 CAC	674 pi <sup>2</sup>	garage	195 000 \$																														
<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>OUTREMONT</b></p> <p>433 ST-JOSEPH, #19 Beau condo 800 pi<sup>2</sup>, 3e étage. Bâtiment de prestige à Outremont. Le Billmore. Condo indivise par actions.</p> <p>329 000 \$, MLS 8409987</p> <p><b>JEFFREY BAKER</b> 514-912-5462 Royal LePage Dynastie www.jeffreybaker.ca</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PLATEAU/MILE-END</b></p> <p>Condos incroyables et penthouses. Terrasses privées sur le toit, design unique, cuisine et s/bains de rêve et +++</p> <p><b>NICOLAS ROVERSELLI</b> (514)787-1234 Plateau immobilier</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PLATEAU</b></p> <p>Sur la rue Marquette, grand cottage de 1800 pi<sup>2</sup> avec 3 c.a.c. fermées, belle grande aire ouverte au 1<sup>er</sup>-de-ch., 1 1/2 s-bains, a/c, terrasse et grand terrain avec garage et atelier. À prox. de la rue Laurier et Mt-Royal. 775 000\$. RE/MAX du Cartier 514-281-5501</p> <p><b>DANIELLE LANDRY</b></p>	<p><b>103 VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <p><b>carolebaillargeon.com</b> courtier immobilier agréé 514 912-5343</p> <p>TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007 CENTURION 2009 Century 21 Max-immo</p> <p><b>VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 465notredameest-414.com NOUVEAU condo 1503 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 2-1 s/bains, balcon, gar. 850 000\$. MLS 8419281</li> <li>• 701delacommune.com NOUVEAU, WOW !! Vue sur fleuve, condo 1322 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 1+1 s/bains, balcon, gar., entrée privée. 595 000 \$, MLS 8421255</li> <li>• 710standre.com NOUVEAU, condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, terrasse 14x8, 229 900 \$, MLS 8420216</li> <li>• 363sthubert-303.com SOLANO, 2 ch., 1+1 s/bain, 2 balcon, 1 garage, 1030 pi<sup>2</sup>, 489 000 \$, MLS 8417743</li> <li>• 801delacommune-306.com SOLANO 2 c.a.c., 2 balcon, face au fleuve, garage. 488 000 \$, MLS 8397291</li> <li>• 859delacommune-512.com SOLANO 1 ch. fermée, balcon, garage. 394 000 \$, MLS 8405470</li> <li>• 204delhopital-605.com Condo 902 pi<sup>2</sup>, 1 ch. fermée, plafond 13 pi, vue Vieux-Port et Basilique. 329 000 \$. MLS 8385654</li> <li>• 835duglaciis.com Condo 1468 pi<sup>2</sup>, 2 c.a.c., balcon, gar. 399 000 \$, MLS 8337249</li> <li>• 411st-dizier-202.com Loft avec charme, poutres bois, plafonds hauts, 3 fenêtres, foyer, rangement. 230 000 \$, MLS 8325115</li> <li>• 630william-411.com Condo 1 chambre fermée, 229 000 \$, MLS 8354873</li> </ul>	<p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p>																														
<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>MONTREAL</b></p> <p>1584, AV. LARTIGUE Métro Beauty - Cottage 3 étages, rénos de A-Z, 555 000 \$. 514-527-9343 duprojet.com/184701</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>P.A.T.</b></p> <p>Superbe duplex jumelé 2x5 1/2 + bachelors, 30 x 34, proprio occ., planchers lattes, bials parc, armoire chêne, s/bain rénové, piscine hors-terre, terrain paysagé, 3 stationsnements privés, 2 remises occasion en or, 394 900 \$. (MLS 8407259) J. PERREAULT RE/MAX Alliance 514-374-4000</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PLATEAU MT-ROYAL NOUVEAU COTTAGE</b></p> <p>Beau grand cottage 3 ch. rénové sur la rue Laval près de Marie-Anne juste en face de l'école primaire! S/sol en béton pour rangement, belle cour ensoleillée, aires ouvertes au rez de chaussée. Impeccable! 559 000 \$ FAITES VITE! suzanneproulx.net lisondubreuil.com</p> <p>514-915-5950</p> <p><b>Suzanne Proulx</b> Courtier immobilier agréé</p>	<p><b>103 VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <p><b>carolebaillargeon.com</b> courtier immobilier agréé 514 912-5343</p> <p>TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007 CENTURION 2009 Century 21 Max-immo</p> <p><b>VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 465notredameest-414.com NOUVEAU condo 1503 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 2-1 s/bains, balcon, gar. 850 000\$. MLS 8419281</li> <li>• 701delacommune.com NOUVEAU, WOW !! Vue sur fleuve, condo 1322 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 1+1 s/bains, balcon, gar., entrée privée. 595 000 \$, MLS 8421255</li> <li>• 710standre.com NOUVEAU, condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, terrasse 14x8, 229 900 \$, MLS 8420216</li> <li>• 363sthubert-303.com SOLANO, 2 ch., 1+1 s/bain, 2 balcon, 1 garage, 1030 pi<sup>2</sup>, 489 000 \$, MLS 8417743</li> <li>• 801delacommune-306.com SOLANO 2 c.a.c., 2 balcon, face au fleuve, garage. 488 000 \$, MLS 8397291</li> <li>• 859delacommune-512.com SOLANO 1 ch. fermée, balcon, garage. 394 000 \$, MLS 8405470</li> <li>• 204delhopital-605.com Condo 902 pi<sup>2</sup>, 1 ch. fermée, plafond 13 pi, vue Vieux-Port et Basilique. 329 000 \$. MLS 8385654</li> <li>• 835duglaciis.com Condo 1468 pi<sup>2</sup>, 2 c.a.c., balcon, gar. 399 000 \$, MLS 8337249</li> <li>• 411st-dizier-202.com Loft avec charme, poutres bois, plafonds hauts, 3 fenêtres, foyer, rangement. 230 000 \$, MLS 8325115</li> <li>• 630william-411.com Condo 1 chambre fermée, 229 000 \$, MLS 8354873</li> </ul>	<p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p>																														
<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>N.D.G.</b> Au coeur du Village Monkland. Superbe spacieuse, 4 c.a.c. avec boudoir, bibliothèque, cuisine / s-manger / salle lam. à aire ouverte, jardin de vivaces, stationnement.</p> <p><b>Norman Cohen Sutton crtr</b> Centre ouest 514-998-0239</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PETITE-PATRIE</b></p> <p>6890 - 92 Louis-Hébert 2 copropriétés, unités de coin, 1200 pi<sup>2</sup> car., 3 chambres, plancher bois franc, cachet, boiserie, plafond 9'. 2e étage - MLS 8410647 294 000 \$ (MLS 8410585 299 000 \$) Michel Marcotte B. arch. Cr La Capitale du Mt-Royal 514-721-2121 www.michelmarcotte.com</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PLATEAU - NOUVEAU</b></p> <p>Superbe condo dans un des plus beaux immeubles du Plateau, 1000 pi<sup>2</sup> car., 2 c.a.c. plus bureau, 2 s-bains complètes, a/c, balayouse centrale, terrasse. Rénové en conservant tout le cachet d'époque, belles boiserries naturelles, murs de briques, inscrites. 375 000 \$. A ne pas manquer!!! RE/MAX du Cartier 514-281-5501</p> <p><b>DANIELLE LANDRY</b></p>	<p><b>103 VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <p><b>carolebaillargeon.com</b> courtier immobilier agréé 514 912-5343</p> <p>TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007 CENTURION 2009 Century 21 Max-immo</p> <p><b>VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 465notredameest-414.com NOUVEAU condo 1503 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 2-1 s/bains, balcon, gar. 850 000\$. MLS 8419281</li> <li>• 701delacommune.com NOUVEAU, WOW !! Vue sur fleuve, condo 1322 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 1+1 s/bains, balcon, gar., entrée privée. 595 000 \$, MLS 8421255</li> <li>• 710standre.com NOUVEAU, condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, terrasse 14x8, 229 900 \$, MLS 8420216</li> <li>• 363sthubert-303.com SOLANO, 2 ch., 1+1 s/bain, 2 balcon, 1 garage, 1030 pi<sup>2</sup>, 489 000 \$, MLS 8417743</li> <li>• 801delacommune-306.com SOLANO 2 c.a.c., 2 balcon, face au fleuve, garage. 488 000 \$, MLS 8397291</li> <li>• 859delacommune-512.com SOLANO 1 ch. fermée, balcon, garage. 394 000 \$, MLS 8405470</li> <li>• 204delhopital-605.com Condo 902 pi<sup>2</sup>, 1 ch. fermée, plafond 13 pi, vue Vieux-Port et Basilique. 329 000 \$. MLS 8385654</li> <li>• 835duglaciis.com Condo 1468 pi<sup>2</sup>, 2 c.a.c., balcon, gar. 399 000 \$, MLS 8337249</li> <li>• 411st-dizier-202.com Loft avec charme, poutres bois, plafonds hauts, 3 fenêtres, foyer, rangement. 230 000 \$, MLS 8325115</li> <li>• 630william-411.com Condo 1 chambre fermée, 229 000 \$, MLS 8354873</li> </ul>	<p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p>																														
<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>OUTREMONT</b> sur la montagne Cottage. Extérieur sobre, intérieur exceptionnel. Aubaine : 1 195 000 \$. 514-271-2233 http://94mcculloch.blogspot.com</p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>PLATEAU, 2x5 1/2, cour solei, 4584-6 Chambord, MLS 8410780, Sutton agence, 514-727-7575 M. Coulombe crtr</b></p>	<p><b>101 ÎLE DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>VERDUN</b></p> <p>2 unités situées au 2e et dernier étage rénové en 2010, 775 pi<sup>2</sup>, bois franc, balcon avant, grande terrasse arrière, fenêtres sur 3 côtés, 195 000\$. Faut voir! RE/MAX du Cartier 514-281-5501</p> <p><b>DANIELLE LANDRY</b> JAYRAUME AUBERTIN</p>	<p><b>103 VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <p><b>carolebaillargeon.com</b> courtier immobilier agréé 514 912-5343</p> <p>TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007 CENTURION 2009 Century 21 Max-immo</p> <p><b>VIEUX-MONTRÉAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 465notredameest-414.com NOUVEAU condo 1503 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 2-1 s/bains, balcon, gar. 850 000\$. MLS 8419281</li> <li>• 701delacommune.com NOUVEAU, WOW !! Vue sur fleuve, condo 1322 pi<sup>2</sup>, 2+1 c.a.c., 1+1 s/bains, balcon, gar., entrée privée. 595 000 \$, MLS 8421255</li> <li>• 710standre.com NOUVEAU, condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, terrasse 14x8, 229 900 \$, MLS 8420216</li> <li>• 363sthubert-303.com SOLANO, 2 ch., 1+1 s/bain, 2 balcon, 1 garage, 1030 pi<sup>2</sup>, 489 000 \$, MLS 8417743</li> <li>• 801delacommune-306.com SOLANO 2 c.a.c., 2 balcon, face au fleuve, garage. 488 000 \$, MLS 8397291</li> <li>• 859delacommune-512.com SOLANO 1 ch. fermée, balcon, garage. 394 000 \$, MLS 8405470</li> <li>• 204delhopital-605.com Condo 902 pi<sup>2</sup>, 1 ch. fermée, plafond 13 pi, vue Vieux-Port et Basilique. 329 000 \$. MLS 8385654</li> <li>• 835duglaciis.com Condo 1468 pi<sup>2</sup>, 2 c.a.c., balcon, gar. 399 000 \$, MLS 8337249</li> <li>• 411st-dizier-202.com Loft avec charme, poutres bois, plafonds hauts, 3 fenêtres, foyer, rangement. 230 000 \$, MLS 8325115</li> <li>• 630william-411.com Condo 1 chambre fermée, 229 000 \$, MLS 8354873</li> </ul>	<p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p> <p><b>104 MAISONS DE PRESTIGE</b></p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>TERREBONNE</b></p> <p>Cottage de prestige, idéal pour professionnel, bureau à l'entrée, 12 pces dont 6 ch., 3 s/bains, 1 s/eau, cuisine avec armoires merisier et comptoir granite, 2 foyers. Prix réduit! 429 000 \$</p> <p>514-591-1885</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>BOUCHERVILLE</b>, maison de ville, 3 ch., tennis, piscine et +. 239 000 \$ + tx. 514-975-5277 www.rivierauxpins.com</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de plein air. Côté en mains. 2 c.a.c., planchers de latte. Impeccable!</p> <p><b>Pierre St-Amand</b> Courtier immobilier RE/MAX Imagine L.P. 514-726-1020</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL - DUPLEX REPRISE DE FINANCE</b></p> <p>Duplex, 2 x 4 1/2. Très propre. Occupation immédiate des 2 log. Prix très compétitif. Possibilité d'augmentation de rev. Emplacement à pied de tous services et transport.</p> <p><b>Lukasz Nowecki, crtr</b> RE/MAX Imagine Inc. 514-914-2080</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de plein air. Côté en mains. 2 c.a.c., planchers de latte. Impeccable!</p> <p><b>Pierre St-Amand</b> Courtier immobilier RE/MAX Imagine L.P. 514-726-1020</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de plein air. Côté en mains. 2 c.a.c., planchers de latte. Impeccable!</p> <p><b>Pierre St-Amand</b> Courtier immobilier RE/MAX Imagine L.P. 514-726-1020</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de plein air. Côté en mains. 2 c.a.c., planchers de latte. Impeccable!</p> <p><b>Pierre St-Amand</b> Courtier immobilier RE/MAX Imagine L.P. 514-726-1020</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de plein air. Côté en mains. 2 c.a.c., planchers de latte. Impeccable!</p> <p><b>Pierre St-Amand</b> Courtier immobilier RE/MAX Imagine L.P. 514-726-1020</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de plein air. Côté en mains. 2 c.a.c., planchers de latte. Impeccable!</p> <p><b>Pierre St-Amand</b> Courtier immobilier RE/MAX Imagine L.P. 514-726-1020</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de plein air. Côté en mains. 2 c.a.c., planchers de latte. Impeccable!</p> <p><b>Pierre St-Amand</b> Courtier immobilier RE/MAX Imagine L.P. 514-726-1020</p>																														
<p><b>105 LAVAL RIVE-NORD</b></p> <p><b>BLAINVILLE</b> SORTEZ DE L'ORDINAIRE STYLE UNIQUE</p> <p>Décoré, rénové avec goût, const. 1990, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup d'extras. Taxes basses. 264 000\$ nég. Francine Cyr, Proprio Direct 514-909-0054</p>				<p><b>106 RIVE-SUD</b></p> <p><b>LONGUEUIL</b></p> <p><b>PRIX IMBATTABLE 169 900 \$</b></p> <p>À 2 pas de la base de</p>																														

PETITES ANNONCES

# le Plateau



Éclatante, cette salle de bains, pourtant dépourvue de fenêtres.



Tous les accessoires de la cuisine viennent de restaurants.



Le hall d'entrée et ses différentes textures.



Vue imprenable du rez-de-chaussée. À l'avant-plan, l'escalier suspendu et la cuisine industrielle. Au loin, la grande table en onyx blanchâtre et l'espace salon. Enfin, la porte de garage vitrée qui éclaire l'espace du fond.

**CYBERPRESSE.CA**  
**VISITES**  
 Voyez d'autres photos de cette demeure sur [montoit.cyberpresse.ca/plateau](http://montoit.cyberpresse.ca/plateau)  
**LUXE**  
 Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur [montoit.cyberpresse.ca/luxe](http://montoit.cyberpresse.ca/luxe)  
**ACHETER**  
 Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur [montoit.cyberpresse.ca/acheter](http://montoit.cyberpresse.ca/acheter)



Étonnante passerelle qui surplombe le rez-de-chaussée. L'escalier semble suspendu dans les airs.



PHOTO FOURNIE PAR L'AGENCE RE/MAX DU CARTIER  
 La piscine est en fait un spa pour la nage. Elle coûte environ 30 000\$.

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER 100

**106 RIVE-SUD**  
**MAGNIFIQUE FERMETTE**  
  
 +/- 50 ACRES : Conçue pour amateurs d'équitation sise sur belle terre boisée 15 min. Sorel. Splendide et spacieuse résidence au cachet champêtre; armoires cuisine merisier, cuisinière au bois, pl. bois franc, plafonds 9'. Garage double, écurie (5 stalls), manège int. et 4 manèges ext. + charmante cabane à sucre.  
**ALBERT BRANDT**  
 courtier immobilier  
 819-868-6666  
[remax-quebec.com/albert.brandt](http://remax-quebec.com/albert.brandt)  
 RE/MAX d'Abord agence imm.

**106 RIVE-SUD**  
  
**Sainte Julie**  
 Extraordinaire domaine de 5 chambres à coucher sur magnifique terrain de ± 54 000 pi car. Un oasis de paix à 20 minutes de Montréal, tout près des autoroutes 20 et 30. Propriété entièrement rénovée avec superbes salles de bains et cuisine - MLS # 8391998. A voir absolument ! 1 195 000 \$  
**Albert Sayegh**  
 (514) 369-2248  
 Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

**106 RIVE-SUD**  
**BORD DE L'EAU**  
 Secteur St-Sauveur. Très privé. Super plain-pied de 3 ch. 1 1/2 s/bains. Foyer. Grande fenestration. Excellente condition. 309 000 \$  
**BORD DE L'EAU**  
 Belle plage. Terrain 57 292 pi car. Plain-pied de 3 ch., foyer. Privé. À 1 h de Mt. 184 000 \$  
**REPRISE**  
 Plain-pied sur 65 875 pi car. Bord de lac, ruisseau en cascades. Entre Mont-Tremblant et Ste-Agathe. 199 000 \$  
**PAUL FRENTEAU**  
 ROYAL LEPAGE VALLEES DU NORD  
 514-898-8878 + 450-229-0000

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
**LANAUDIÈRE ST-DAMIE**  
  
**Domaine 28 arpents, bord de rivière, 5 ch., garage.**  
**ST-DAMIE**: bord de lac navigable, 235 000 \$ nég.  
**ST-GABRIEL**: ferme, droit animaux, 109 900 \$  
**ST-JEAN-DE-MATHA**: 2 maisons dont un presbytère, accès lac.  
**ST-JEAN-DE-MATHA**: dans le village, belle, rustique, boiseries, atelier, 4 ch. 119 900 \$  
**ST-JEAN-DE-MATHA**: Chalet 4 saisons, 42 900 \$  
**ST-FELIX**: Maison impeccable, s/sol, gar. Aussi: chalet et 1 atelier 21 x 31.  
**JACQUES GRAVEL**  
 Sutton Synergie Ctr  
 450-758-0799

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
**MAISON DE PRESTIGE SITUÉE AU COEUR DE L'ACTION À ST-SAUVEUR**  
 Au coeur du village de Saint-Sauveur tout en ayant la tranquillité, le calme et l'intimité absolus, transversale à la rue Principale, maison à étages, 6 c.à.c., 5 s/bains, piscine int., vue sur les pentes de ski, pl. marbre et bois, gar. double, terrain de 43 120 pi<sup>2</sup>, bordé par une haie de cèdres. Poss. d'intérogénération. Venez constater par vous-même. MLS 8384618.  
**LINDA ROY** Courtier immobilier  
 Groupe Sutton-Laurentides • Agence immobilière  
 450-436-0255

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
**STE-MARGUERITE-DU-LAC MASSON**  
  
 Superbe bung, 65x33, plain-pied, + 50 000\$ en réno depuis 3 ans, 11 pièces, 2+2 chambres, 2 s/bains, s/sol fini, poêle à bois, garage, terrasse bois 41 x 14, terrain 43 700 pi<sup>2</sup>, 239 000 \$ nég. (M. 8357525)  
**J. PERRAULT**  
 RE/MAX Alliance  
 514-374-4000

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**COATICOOK, LAC LYSYTER**  
 90 min. Pont Champlain, 103 pi sur le lac, couchers de soleil incl. SIA 8349753. À vendre au prix de l'évaluation municipale.  
**LOUISE ST-GEORGES**  
 Courtier immobilier agréé  
 Imm. St-Georges  
 819-849-6945

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
**FORÊT FERMES FERMETTES**  
**TERRE CULTURE**  
**514.239.7520**  
[www.SylvainTrepianier.com](http://www.SylvainTrepianier.com)  
**ÉCHANGE/FINANCEMENT**  
 Entreprise agro-touristique avec verger, resto, jeux gonflables, mini-zoo, cabane à sucre, magasin...SSS (vidéo)

**MT-ST-HILAIRE NOUVEAU**  
  
 Très beau et grand cottage détaché avec immense terrain paysagé, piscine creusée, 6 cac incluant celles au sous-sol, 2 s-bains et s.-eau, bois franc, foyer, a/c, balayeuse centrale, garage. L'arrière donne sur un boisé sans voisins. 395 000 \$ C'est à voir absolument! RE/MAX du Cartier 514-281-5501  
**DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN**

**CANDIAC**  
 Maison prestigieuse, 3+3 ch., adossé au golf, superbe terrain 11272 pi<sup>2</sup>, piscine creusée, spa. 1 249 000 \$  
**ALAIN ROUX**  
 Royal Lepage Actuel  
 514-943-8581 / 450-656-9000

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**ESTEREL accès Lac Masson**  
 8 pièces, 3 cac, 2 s/bains, piscine creusée. Très chaleureux, près de golf, ski et + MLS #8355413  
 Gail  
 514-386-8410 Grp Cantor

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**PREVOST**, cott. intergénération 3 ch., 2 gar., convect-air, bain thérapeutique, échaudeur d'air, aspirateur central, 337 500 \$, voir CVENDU.CA 450-224-2460  
**SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD**, grande propriété sur le Lac St-Joseph, 450 000\$, 514-224-1177

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**BROMONT**  
 1175 Shefford, visite libre dim. 10 oct. de 14 h à 18 h  
 475 000 \$. Superbe potentiel, résidentiel / commercial, grange aménagée. Terrain 4.5 acres. Hugues Zuccotti Ctr Fly Imm. Evolution 514-464-8659

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**BORD du Lac Magog, magnifique très grande maison, const. 2007, 4 c.à.c., 985 000 \$.**  
 Sophie Dubois, 514-966-5400.

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**Magnifique contemporain**  
 brique, garage double, 1+ acre, VUE! 299 000 \$  
 Imm. Royal 450-266-8000  
 S. Thompson sharyl.com

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**GLEN SUTTON, VISITE LIBRE**  
 Dimanche 10 oct. 13h-16h  
 Maison+atelier+ruisseau  
 141 Dulour, Sutton  
 A voir Unique! 297 500 \$  
 514-529-0273 / 450-538-1916  
[www.boitesdelapaix.com/maison](http://www.boitesdelapaix.com/maison)

**ST-BASILE-LE-GRAND**  
  
 Immense plain-pied détaché, + de 1500 pi car/étage, grand terrain de 40 000 pi car, avec arbres matures, 2 garages, a/c, aspirateur central. C'est à voir! 365 000 \$. RE/MAX du Cartier 514-281-5501  
**DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN**

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (ST-LUC), 83 des Éperviers. POSS. DE PRISE DE POSSESSION RAPIDE.** Magnifique cott. 4 ch., secteur recherché, calme et homogène, pl. lattes, entrée secondaire, grandes pièces éclairées, très jolie cuisine tendance et plus ++ encore! À voir absolument! 289 900 \$  
**MICHEL POIRIER ctrr.**  
 RE/MAX, 514-924-3434

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**LAC-SUPERIEUR**  
 104, Ch. Des Cerisiers  
 Propriété 2007, vue sur les montagnes et accès au lac. Idéal pour les sports d'hiver à 10 min, des pistes du mont Tremblant, raquettes, ski de fond. Grand terrain boisé. MLS 8376517, 249 900 \$  
 Annie Chouinard,  
 RE/MAX, 514-813-4606.

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**PREVOST**  
 Domaine des Piaraches, maison 2 étages, 3 ch., fenêtres 4 côtés, solarium et terrasse, terrain 37 000 pi<sup>2</sup>, petit ruisseau, proximité de tout. Seulement 239 000 \$.  
 Patrick Delage  
 Sutton sur l'île, 514-592-9970

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**ST-JEAN-DE-MATHA**  
 Havre de paix, 44 000 pi<sup>2</sup>. Site exceptionnel, intime. Maison 1999 aire ouverte, plein soleil. Garage 2009 20x28. A 2km du village. 229 000 \$.  
 450-886-9779, 514-605-5446

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**BROMONT "SKI IN, SKI OUT"**  
 Vue magnifique...  
 Plain-pied, foyer, 3 c. à c., 3 s/bains! 539 000 \$  
 Aussi autres locations ainsi que d'autres propriétés "ski in, ski out".  
**ANDRÉ LAGACÉ CTR**  
 Royal Lepage Action  
 450-534-1977  
[www.alagace.com](http://www.alagace.com)

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**EASTMAN**  
 33 de la Fantaisie, cottage 3 ch., vue panoramique, const. 2006, garage 16 x 28, terrain 25 000 pi<sup>2</sup>.  
**ACPRO ctrr.**, 514-246-3377.

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**LAC LYSYTER, Coaticook, 90 min. du Pont Champlain, 117 sur le lac. Superbe résidence avec logement si désiré. Vue imprenable. Un bijou, clef en main! SIA 8417280**  
**Louise St-Georges,**  
 ctr imm. agréé  
 819-849-6945  
 Imm. St-Georges

**ST-BRUNO**  
  
 Au prestigieux "Sommet Trinité", grande propriété de 4 chambres, 2 salles de bain, immense salon, cuisine rénovée en 2009, situation géographique à faire rêver et plus encore. Beaucoup d'inclus et une occupation rapide... Téléphonnez moi pour une visite sans tarder.  
**Renée Bédard, La Capitale**  
 ACTIF/courtier immobilier,  
 514-213-1857

**Donnez**  
 L'espoir passe par la recherche  
 charlesbruneau.qc.ca  
  
**LANAUDIÈRE, Ste-Émilie-de-L'Énergie, maison à étages, bord de l'eau, atelier terrain 32 000 pi<sup>2</sup>, 139 900\$. RE/MAX Alliance E. Sheehy 514-269-3170**

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**MORIN-HEIGHTS**  
 Élegante maison scandinave, au bord du lac Margarete, terrain 46 000 pi<sup>2</sup> 3 ch., 1 dortoir, 2 s/bains, 1 s/éau, 2 foyers, chauffage géothermie. Beaucoup de cachet. 875 000\$ Pas d'agent.  
 514-992-8187

**109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**  
  
**ST-ALPHONSE-DE-RODRIGUE**  
 charmante maison, site enchanteur, 2 chambres, grandes pièces, vue panoramique, foyer au gaz, 3 garages, grand terrain, accès lac Loyer. Venez la visiter, vous tomberez amoureux!  
**Anne Lacaille**  
 Groupe Sutton  
 514-462-3801

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**À Bromont, 90 acres 4 droits de construire 450-775-4929**  
**À SUTTON**, ski-in ski-out, 3 ch., salon, séjour, foyer, 1 1/2 s/bain, à vendre 189 000\$ ou à louer 7500\$+électricité pour la saison. 514-833-5479

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**CHALET À VENDRE**  
 44% pierres de champs, solage, meublé, puits d'eau, terrain 53 000 pi<sup>2</sup>. Franklin (rte 209 sud), frontière E.-U. 165 000 \$, prix négociable.  
 514-234-9737

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**EASTMAN**  
 Maison avec vue incroyable du mont Orford. Const. 2004 sur terrain de 40 000 pi<sup>2</sup>. Beaucoup de fenêtres, 2 ch. Secteur tranquille. Voir site : [www.duproprio.com/8823562](http://www.duproprio.com/8823562) ou contactez-nous : 514-882-3562

**110 MONTRÉGIE, ESTRIE**  
  
**Dos au boisé, superbe cottage, matériaux nobles, 4 c à c., cuisine de rêve, ++ Visite libre 10 oct. - 14 - 16h 572 Moneigneur Laval**  
**Lise Anne Champagne**  
 Courtier imm. agréé  
 1-866-630-9783  
 Sutton de l'Estrie

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

110 MONTRÉGIE, ESTRIE 110 MONTRÉGIE, ESTRIE 110 MONTRÉGIE, ESTRIE

Century 21 Altitude D.L. L'équipe Daniel Leblanc Agent immobilier agréé

110 MONTRÉGIE, ESTRIE 110 MONTRÉGIE, ESTRIE 110 MONTRÉGIE, ESTRIE

112 BORD DE L'EAU

GLEN SUTTON, +7 acres, 700' rivière, plage, ruisseau, Maison et +. 259 000 \$.

HARRINGTON, 3 superbes terrains au bord du Lac des Spétacles Hydro-OASIS LE PAIX, 195 \$ / pi car.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MTL. MERCIER, vue sur le fleuve, 3e étage, 5 pces, 2 ch, foyer au gaz, 2 balcons, stat. couvert, 254 500\$.

NORMAND LESAGE RE/MAX Westmount 514-605-4849

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Béatrice Von Dorp vous présente Plateau

Plateau À 5 minutes de marche de l'avenue Mont Royal.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

COGIR Ville St-Laurent Appartements à louer

L'Oasis 1 et 2 À 2 pas du train de banlieue, des épicerias, des pharmacies et des écoles.

www.century21magog.com

CANTONS DE L'EST

À 7 MIN. DU SKI MONTFOSTER.CA

habitationinverness.com

MARIE-PIERS BARSALOU courtier immobilier 450.577.0272

www.mpbarsalou.com

MONT ST-GRÉGOIRE - 170, SOUS-BOIS Magnifique domaine de prestige

MICHEL POIRIER crtr, RE/MAX, 514-924-3434.

Sherbrooke - PRESTIGE - AU PRIX DE L'ÉVALUATION

OWL'S HEAD ski-in ski-out Magnifique condo 3 à c. à 2% s/bains, balcon, vue imprenable sur le Lac Memphrémagog.

ST CÉZAIRE

CHARLEVOIX/Baie-St-Catherine. Magnifique domaine en bordure du fleuve à vendre à prix réduit.

RIVIÈRE-DU-LOUP

RUE FRASER: Grande propriété ensoleillée et ancestrale dans le secteur patrimonial du "Vieux St-Patrice".

SKINN SKI/OUT, incroyable propriété sur 3 étages, située au sommet du Mont Soleil

SEBASTIEN CORBEIL Courtier Immobilier RE/MAX Professionnel inc. (450) 775-7725

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A LAC BEAUPORT, architecture unique, luxueux cottages 2 étages, champêtres, extas +++ duproprio.com code 207111.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ST-LÉON-LE-GRAND, MASKINONGE. À 1 h MI du centre 2001, 3 ch., garage, piscine, 165 000\$.

112 BORD DE L'EAU AHUNTSIC (Montréal) 19 049 pi où il fait bon vivre!

CHATHAM/BROWNSBURG - BORD DE L'EAU - HAVRE DE PAIX À 1 heure du centre ville de Montréal.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

ROSEMONT

SOLEIL TOUTE L'ANNÉE à partir 150 000 \$ USD MAISONS CONDOS TERRAINS AFFAIRES à PLAYA DEL CARMEN SUR LA RIVIERE MAYA

À POMPANO, Condos, vue mer, luxe suprême, services 5 étoiles, vaste 4% à partir de 424 000\$.

COSTA RICA, Pacifique, charmant 2 ch.+mezz., calme, jardin, garage, 50 m océan chaud, 100 000 \$.

FLORIDE, 55+, condo luxueux céramique, 2 ch., 2 s/bains, sécurité, 59 000\$

HALLANDALE, FL, parc 55 ans+, superbe maison mobile simple, Florida room, refaite à neuf, décorée, meublée façon Decormag, fait voir 3405/fois, 60 000\$, 450-760-3715.

LAKE CHAMPLAIN ISLANDS NORTH HERO, VERMONT 4 terrains directement au bord de l'eau.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAURENT CHATEAU CASSON 795 MUIR, PHASE 2

795 Muir, unique, terr-jardin, 2300 car, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, lattes, 2 gar. 595 000 \$

JEANNE CARPENTIER Vendeur #1 de 2003 à 2009 à Royal LePage Prestige crtr SAINT-LAURENT

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

LANORAIE, belle ancestrale en pierre des champs, restaurée avec goût.

Les Loggias Bourgeois: Un chef-d'œuvre architectural. Soigneusement pensé et conçu par un ingénieur et un architecte.

QUATRO CONDOS ROSEMONT près du parc Père-Marquette, piscine, aréna, piste cyclable, métro Rosemont.

ROSEMONT, 5 pces, 3 ch., 2e, cachet, boiseries, près Promenade Masson, Shop Angus.

121 FERMES TERRES À MIRABEL, terre agricole, 110 arpents, 295 000\$. Jean Doré, 514-497-3300.

ESTRIE Région de Granby plusieurs terres pour la chasse de 66 000 \$ à 375 000 \$

LANAUDIÈRE, mine d'Or Boisé 46 acres, vue panoramique, ruisseaux, face rivière L'Assomption.

ST-HENRI / Marché Atwater. Le Quartier des Éclusiers, 5e, 2 cdc, terrasse de 270 pi, directement sur le Canal Lachine.

ROSEMONT/PETITE-ITALIE Aires ouvertes, chambres agrandies, vues dégagées du Mont-Royal et centre ville.

LANAUDIÈRE, mine d'Or Boisé 46 acres, vue panoramique, ruisseaux, face rivière L'Assomption.

NOTRE-DAME-DE L'ÎLE-PERRÔT Superbe terrain avec vue sur le fleuve, dans petite communauté privée (14 résidences seulement, dont 7 déjà construites).

ST-LAMBERT, NOUVEAU 1605 Victoria, 4 pièces, 1 ch., grand balcon, garage 159 000 \$

ST-LAMBERT, NOUVEAU 1665 Victoria, unité de coin, 3 c.a.c., belle vue sur golf, garage, piscine. M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.

VILLERAY, LE SOPRA. Au cœur de la Petite Italie, unité de coin, 2 cdc fermées, platonds, 165 pi de frontage sur lac.

STE-ADELE, 5 beaux terrains de 40 000 à 65 000 pi², belle vue, 49 000 \$ ch. 1 km autor. 15, sortie 69, 514-591-4406.

STE-ANNE-DES-PLAINES. Beau terrain boisé dans rond-point. Quartier récent 12 200 pi²

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME à CONNAÎTRE 1ère 2e hyp. réfs. ind. comm. Claude St-Onge 514-233-4214 Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater

812 CHABOT, grand 5½, très propre, chauffage électrique, tranquille, 1er étage, ensoleillé, terrasse arrière, 514-683-9102.

A 2 PAS MÉTRO DE L'ÉGLISE, 4½ rénove, libre, 2e étage, rue Galt, 600 \$, 514-761-5857.

AHUNTSIC, très beau, moderne, rénové style condo, pl. bois/boiseries, ch. fermées, lacs, entrées, semi-sol, grande fenestration.

AHUNTSIC, 3½ triplex, a/c mural, pl. bois franc, non fumeur, 600 \$, 514-389-3039

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, 750 \$ chauffé, 2 ch. fermées, s/bains rénover, près métro, grands parcs, piste cyclable, très tranquille, 514-336-0198.

AHUNTSIC, 4½, près Collège Ahuntsic et métro, rénové, 700\$, dans 4plex, 514-882-8583.

AHUNTSIC, 4½ rénove, 790\$, 2 pas du métro, Richelieu, locataire calme, 514-779-4000.

AHUNTSIC, duplex, bachelor très grand 3½. Près transports et services, libre, 514-651-6554

AHUNTSIC, grand 3½ moderne, très éclairé au demi-sol, insonorisé, électros inclus, pl. bois franc, entrée sécurisée, très tranquille, 514-384-0760

AHUNTSIC, grand 5½, haut 2plex, complètement rénové, frais peint, non fumeur, pas d'animaux, idéal pers. calme, près promenade Fleury et bus réf., libre 900\$, 514-383-1372

AHUNTSIC, grand 6½, haut duplex, 514-804-4484 / 514-952-2575

AHUNTSIC, Ibergville/Sauvé, grand 4½, 2 ch., près services, 620\$ non chauffé, 514-856-3216

AHUNTSIC, métro 5 min., St-Laurent/Gouin, 5½, 2 ch., 2e, réno à neuf, 5 électros, pl. bois, design, libre 905 514-271-7041

AHUNTSIC, métro Sauvé, 3½ rénove, chauffé, éclairé, stat., sécurité 514-381-7450

MÉTRO Beauharnois, de la Roche, grand logement réno, cachet, au 3e., 1450 \$, libre, 514-270-1888

MÉTRO Cadillac, 3½, 5½, électros, bois franc, 5 min. métro, libre, 514-998-4366

MÉTRO Cadillac, grand 4½, 4-plex, entrées lav. sec., pl. bois, 580 \$. Libre, 514-735-3146

7 à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal

Jusqu'à 2 mois gratuits sur certains logements

LABERGE LE SEASON'S Penthouse à louer

MOSAIQUE Appartements haut de gamme

CARTIERVILLE 5½ style condo 3 ch. fermées. Libre, 700 \$, 6040 Chevalier, 514-494-6535

CARTIERVILLE, 8½ avec s/gol, garage double, foyer, stat. chauff., et électrique ind. 1600 \$, Libre, 514-998-2207.

CARTIERVILLE, haut duplex, 6½ rénove, balcons, a/c, 1050 \$ non chauffé, libre, 514-651-6554

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3½/4, 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très tranquille, libre, 514-341-3941

C.D.N. 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands 3½ et 4½. Chauffés, électros, eau chaude incl. piscine, stat. ind. 514-342-5559/514-992-8411

C.D.N. 4½ près U de M et métro, grand, rénové, propre, 660 \$, libre imm. 514-808-0674

C.D.N. av. Carlton, rue paisible, 5½, 2e, 2 ch., cuisine et s/bain rénovés. Inklus : chauffage, eau chaude, électro. Occ. immédiate. Costas Maniolas, L'expert immobilier PM enr. 514-219-3143

C.D.N.- FAUT VOIR ! 4½, 5½, non chauffés Près tous services, parcs/HÔPITAL, métro, écoles, UdeM/HCC 514-739-5552

DORVAL 3½ octobre, 1er plancher, 14'x16'x16', frais peint, élm 620\$/mois est maintenant 615\$

FACE Jardin Botanique Grands et magnifiques, 4½ lumineuse, chauffés, balcon, buanderie, 750 \$, Faut voir! 514-287-9272

GRAND 4½ demi s/sol, lumineux, parfait état, dans petit immeuble tranquille, Mt-Nord, entrées lav./sec., 460\$ non chauffé, Réf. 514-939-1671.

ÎLE-DES-SŒURS, 3½ chauffé, 14'x16'x16', frais peint, élm 620\$/mois est maintenant 615\$

N.D.G., 5½ haut duplex, chauffé, électros, bois franc, 514-747-3288 ou 514-995-5432

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, 1100\$, libre 514-486-0664.

N.D.G., Grand Bourg, Monkland, chers bois, Occ. imm. ou future, piscine int., sauna, gym, stat. élect. incl. CLSD, départeur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. 514-481-2818

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

MARIE-ANDRÉE AMIOT



Prix demandé: 689 000 \$
Prix révisé à 649 000 \$
Prix de vente: 615 000 \$ (255 jours)



Prix demandé: 399 000 \$
Prix de vente: 403 000 \$ (6 jours)



Prix demandé: 269 000 \$
Prix de vente: 259 000 \$ (23 jours)



Prix demandé: 359 000 \$
Prix de vente: 361 000 \$ (2 jours)

Candiac

- > 34, avenue de Naples
> Cottage
> Année de construction: 1996
> 11 pièces dont 3 chambres
> 3 salles de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, air soufflé
> Comprend échangeur d'air, installation pour aspirateur central, deux thermopompes, système d'alarme
> Impôt foncier et taxe scolaire: 5017 \$
> Évaluation municipale: 528 000 \$
> Agent: Robert Kirkwood et Doreen Kirkwood, Royal LePage Champlain D.K.

Baie-d'Urfé

- > 26, rue Watterson
> Maison à paliers multiples
> Année de construction: 1960
> 7 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: Mazout, air soufflé, foyer au bois
> Comprend lave-vaisselle, cuisinière, micro-ondes, aspirateur central
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3656 \$
> Évaluation municipale: 327 600 \$
> Agent: Suzanne Dutoy, Re/Max Royal (Jordan)

Greenfield Park

- > 565, rue Vallières
> Bungalow
> Année de construction: 1970
> 8 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité et gaz naturel, air soufflé
> Comprend électros, lave-vaisselle, foyer au gaz, thermopompe
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2670 \$
> Évaluation municipale: 217 700 \$
> Agent: Lioubov Razali, Re/Max Platine

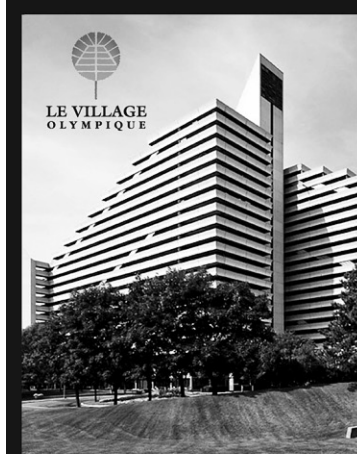
Brossard

- > 125, allée des Sorbiers
> Cottage
> Année de construction: 2003
> 6 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: gaz naturel, air soufflé
> Comprend lave-vaisselle, hotte, chauffe-eau gaz naturel, système d'alarme
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3726 \$
> Évaluation municipale: 339 700 \$
> Agent: Paul Messier, Re/Max Platine P.M.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
147 CHALETS
147 CHALETS



Visite libre samedi et dimanche de 13h-16h
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 & 5 1/2
Grands appartements avec balcon privé, TOUT INCLUS!
Piscine intérieure, gym, sauna, bain tourbillon.
Sécurité 24h sur 24.
5199, rue Sherbrooke Est | 514 252-8037
www.villageolympique.com | www.cogir.net

140 MONTRÉGIE, ESTRIE
LAC MEMPHRÉMOGAY, superbe maison sur domaine privé, 3 c.a.c., foyer, vue extraordinaire, saison hiver, non fumeur, pas d'animaux ou groupe. 514-214-9887

147 CHALETS
À STE-ADÈLE, accueillant, foyer, ski raquette, équipé, 5 ch, 2 s/bains, hiver. 514-274-5867.

147 CHALETS
VAL DAVID, lac Doré, 2 chalets saison ou année, foyer, 3 ch, 2 s/bains, hiver. 819-322-6168.

LABERGE
www.laberge.qc.ca
N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APARTEMENTS ET ASCENSEURS RENOS

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APARTEMENTS ET ASCENSEURS RENOS

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RENOS

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Deucas

OUTREMONT ADJ., rue Deacon, super 1 1/2-3/4-chauffés, rénovés, pl. bois, 3e ét., bloc bien entretenu, près tous services. U de M et métro. 514-806-8758

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super beaux 4 1/2, 5 1/2, chauffés, rénovés, ascenseurs, pl. bois. 514-271-6090.

PLATEAU
1 1/2-2 1/2-3 1/2-4 1/2
514 489 - 4963

PLATEAU
5065 Papineau, grand 4 1/2, 2 ch, fermées, rénové, 2 balcon, entrée lav./séc. 950 \$, libre. 514-919-5916.

NOUVEAU-ROSEMONT, 3 1/2, 4 1/2, calmes, sécuritaire, balcon, rénovés. Réf. 514-729-9737.

ROSEMONT, Bourbonnière, 5 1/2 + véranda, haut duplex, entrée lav./séc. lav./sais. Frais peint. Espace de rangement. 830 \$ Occ. imm. 1-866-637-5084.

ROSEMONT, grand 3 1/2 haut duplex, moderne, bois franc, 2 balcon, porte-patio, idéal pers. seule. 575 \$, 514-729-2472.

ST-LÉONARD
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

ST-LÉONARD
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

825 René-Lévesque Est, condo 3 1/2, électros et meubles neufs inclus, libre, imm., 1190\$/mois. 514-862-2225

Le Parc
Sécurité et confort
Appartements luxueux Centre-ville
514-845-5294
appartementeparc.com

Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UOAM
• À partir de 605 \$/mois
• Logements impeccables
• Vue exceptionnelle
• Immeuble propre et sécuritaire
514-844-4814

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

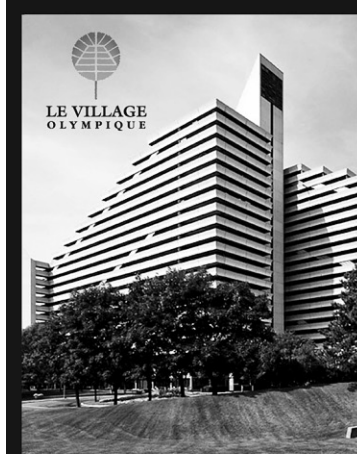
132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
147 CHALETS
147 CHALETS



Visite libre samedi et dimanche de 13h-16h
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 & 5 1/2
Grands appartements avec balcon privé, TOUT INCLUS!
Piscine intérieure, gym, sauna, bain tourbillon.
Sécurité 24h sur 24.
5199, rue Sherbrooke Est | 514 252-8037
www.villageolympique.com | www.cogir.net

140 MONTRÉGIE, ESTRIE
LAC MEMPHRÉMOGAY, superbe maison sur domaine privé, 3 c.a.c., foyer, vue extraordinaire, saison hiver, non fumeur, pas d'animaux ou groupe. 514-214-9887

147 CHALETS
À STE-ADÈLE, accueillant, foyer, ski raquette, équipé, 5 ch, 2 s/bains, hiver. 514-274-5867.

147 CHALETS
VAL DAVID, lac Doré, 2 chalets saison ou année, foyer, 3 ch, 2 s/bains, hiver. 819-322-6168.

LABERGE
www.laberge.qc.ca
N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APARTEMENTS ET ASCENSEURS RENOS

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APARTEMENTS ET ASCENSEURS RENOS

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RENOS

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Deucas

OUTREMONT ADJ., rue Deacon, super 1 1/2-3/4-chauffés, rénovés, pl. bois, 3e ét., bloc bien entretenu, près tous services. U de M et métro. 514-806-8758

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super beaux 4 1/2, 5 1/2, chauffés, rénovés, ascenseurs, pl. bois. 514-271-6090.

PLATEAU
1 1/2-2 1/2-3 1/2-4 1/2
514 489 - 4963

PLATEAU
5065 Papineau, grand 4 1/2, 2 ch, fermées, rénové, 2 balcon, entrée lav./séc. 950 \$, libre. 514-919-5916.

NOUVEAU-ROSEMONT, 3 1/2, 4 1/2, calmes, sécuritaire, balcon, rénovés. Réf. 514-729-9737.

ROSEMONT, Bourbonnière, 5 1/2 + véranda, haut duplex, entrée lav./séc. lav./sais. Frais peint. Espace de rangement. 830 \$ Occ. imm. 1-866-637-5084.

ROSEMONT, grand 3 1/2 haut duplex, moderne, bois franc, 2 balcon, porte-patio, idéal pers. seule. 575 \$, 514-729-2472.

ST-LÉONARD
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

ST-LÉONARD
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

825 René-Lévesque Est, condo 3 1/2, électros et meubles neufs inclus, libre, imm., 1190\$/mois. 514-862-2225

Le Parc
Sécurité et confort
Appartements luxueux Centre-ville
514-845-5294
appartementeparc.com

Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UOAM
• À partir de 605 \$/mois
• Logements impeccables
• Vue exceptionnelle
• Immeuble propre et sécuritaire
514-844-4814

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

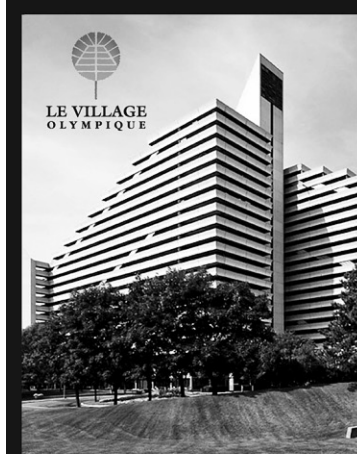
132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

132 CENTRE-VILLE
136 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Style condo, 4 1/2, 2e étage. Tout rénové. Secteur tranquille. Prés parc. Pas d'animaux. 750\$/mois Mme Morin 450-442-2571

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL
131 ÎLE DE MONTRÉAL

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
147 CHALETS
147 CHALETS



Visite libre samedi et dimanche de 13h-16h
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 & 5 1/2
Grands appartements avec balcon privé, TOUT INCLUS!
Piscine intérieure, gym, sauna, bain tourbillon.
Sécurité 24h sur 24.
5199, rue Sherbrooke Est | 514 252-8037
www.villageolympique.com | www.cogir.net

# CONCESSIONNAIRES AUTO USAGÉES



AUTO GOUVERNEUR NISSAN		1-888-394-8734
Infiniti G37S	2008 blanc manuelle 2 portes toit cuir	107 000 km 32 895 \$
Infiniti G35X	2007 blanc perle 4 portes toit ouvrant cuir	61 000 km 26 895 \$
Nissan Murano	2006 SL tout ouvrant 76 000 km	7 895 \$
Nissan Rogue	2008 SL traction intégrale (awd) toit cuir	40 000 km 21 895 \$
Acura CSX	2008 type S blanc toit ouvrant cuir	78 000 km 7 895 \$
Nissan Altima	2004 2.5 S 4pts 72 194 km	27 995 \$
Infiniti G35x	2007 argent propulsion 64 895 km	18 995 \$
Nissan Altima	2008 2.5 S noir traction avant 36 039 km	24 995 \$
Nissan Titan	2008 bleu automatique 57 960 km	11 496 \$
Nissan Versa	2007 1.8 S rouge manuelle 38 000 km	14 295 \$
Nissan X-trail	2006 XE bleu automatique 73 030 km	14 495 \$
Nissan Sentra	2010 noir automatique 26 852 km	13 495 \$
Nissan Sentra	2008 argent automatique 38 641 km	20 995 \$
Nissan Murano	2006 SL AWD argent automatique 60 098 km	14 995 \$
Nissan Quest	2006 Édition spécial automatique 71 125 km	12 495 \$
Nissan Altima	2006 Extra 2.5 S blanc automatique 54 854 km	

BLAINVILLE FORD		450-430-9181
Ford F-150	2003 XLT 4X4 bleu automatique abs	110 000 km 12 995 \$
Ford F-150	2004 FX-4 4X4 gris automatique king cab	abs 82 500 km 17 995 \$
Ford Focus	2006 SES charcoal automatique abs	jantes 75 188 km 8 695 \$
Ford Fusion	2006 SEL bleu automatique cuir jantes	abs 62 450 km 12 995 \$
Ford Focus	2006 SE beige automatique cuir	83 021 km 7 995 \$
Ford F-150	2006 XLT 4X4 crew brun automatique	abs 111 000 km 18 995 \$
Ford Escape	2007 XLT 4X4 gris V6 automatique abs	jantes 76 513 km 16 995 \$
Ford F-150	2007 XLT 4X4 crew Charcoal automatique	abs 65 500 km 24 995 \$
Ford Focus	2007 SE bourgogne automatique	cruiise 87 000 km 7 995 \$
Ford F-150	2007 XLT 4X4 blanc automatique abs	jantes 66 800 km 24 995 \$
Ford Explorer	2007 Sport 4X4 bleu automatique cuir	jantes 69 127 km 25 995 \$
Ford Ranger	2007 XLT 4X4 noir V6 automatique abs	jantes 58 450 km 14 995 \$
Ford F-150	2007 XLT 4X4 king cab bourgogne	automatique 61 583 km 10 495 \$
Ford Econoline	2008 blanc automatique 8 cylindres	allongé 40 000 km 28 995 \$
Ford Fusion	2008 SE noir automatique abs	32 873 km 14 995 \$
Ford Fusion	2008 SE noir automatique abs	44 366 km 14 995 \$
Ford Ranger	2008 FX4 4X4 jaune V6 automatique	cur cuir 31 400 km 17 495 \$
Ford Escape	2008 XLT noir V6 automatique abs	jantes 71 400 km 16 995 \$
Ford F-150	2008 XLT 4X4 crew brun automatique	50 200 km 26 995 \$
Ford Focus	2009 SE charcoal automatique	33 083 km 12 995 \$
Ford Flex	2009 SEL AWD noir automatique abs	jantes 40 126 km 29 995 \$
Ford Escape	2009 XLT charcoal automatique abs	jantes 37 000 km 20 995 \$
Ford Econoline	2010 Cargo blanc automatique	19 030 km 25 995 \$

BROSSARD HYUNDAI		450 671-2225
Mazda 3	2008 noir automatique jantes a/c	42 500 km 11 895 \$
Mazda 5	2008 noir manuelle tout équipé	86 000 km 12 995 \$
Hyundai Accent	2008 gris automatique 4 portes	52 111 km 6 995 \$
Hyundai Accent	2005 noir automatique 70 086 km	4 895 \$
Hyundai Accent	2002 argent automatique 68 500 km	3 995 \$
Hyundai Accent	2008 GL Confort bleu automatique	52 500 km 8 896 \$
Hyundai Accent	2010 GL Confort gris automatique	43 900 km 11 795 \$
Hyundai Accent	2007 SR Sport noir manuelle jantes	60 200 km 10 995 \$
Chevrolet Cobalt	2008 noir automatique 52 500 km	7 995 \$
Hyundai Elantra	2008 GL noir automatique	cruiise 50 358 km 9 995 \$
Hyundai Elantra	2010 GL Confort gris automatique	29 500 km 14 795 \$
Hyundai Elantra	2006 GT blanc automatique	cruiise 72 500 km 6 995 \$
Ford Focus	2003 rouge automatique 89 500 km	3 995 \$
Pontiac G5	2007 blanc automatique a/c	98 000 km 5 995 \$
Acura MDX	2004 beige automatique cuir jantes	98 000 km 15 995 \$
Pontiac Montana	2000 bleu automatique 140 500 km	3 495 \$
Kia Rio	2009 bleu automatique 14 000 km	7 995 \$
Kia Rondo	2008 argent automatique jantes	61 000 km 11 995 \$
Hyundai Santa Fe	2007 bleu automatique jantes	55 704 km 17 995 \$
Chrysler Sebring	2007 bleu automatique jantes	110 465 km 7 995 \$
Toyota Sienna	2005 argent automatique	cruiise 91 545 km 14 995 \$
Hyundai Sonata	2007 GL blanc automatique	76 550 km 10 995 \$
Hyundai Tucson	2005 4CYL rouge automatique	72 700 km 9 795 \$
Hyundai Tucson	2005 GL V6 noir automatique	74 153 km 9 995 \$
Hyundai Tucson	2006 GLS 4X4 bleu automatique	cur cuir 69 000 km 14 996 \$

BROSSARD MITSUBISHI.com		450-659-2425
Mitsubishi Eclipse	2009 GS satin meisei automatique	57 km 30 795 \$
Mitsubishi Eclipse	2008 GT-P orange manuelle a/c	20 988 km 27 888 \$
Mitsubishi Galant	2009 ES gris automatique a/c	40 150 km 17 588 \$
Mitsubishi Galant	2009 ES argent automatique a/c	31 590 km 17 888 \$
Mitsubishi Galant	2009 ES blanc automatique a/c	41 392 km 17 588 \$
Mitsubishi Galant	2009 Ralliart rouge automatique a/c	22 048 km 28 495 \$
Mitsubishi Galant	2009 Ralliart argent automatique a/c	32 km 29 995 \$
Mitsubishi Galant	2009 Ralliart argent automatique a/c	79 km 29 995 \$
Mitsubishi Galant	2009 Ralliart argent auto. a/c	10 km 29 995 \$
Mitsubishi Lancer	2008 DE gris manuelle 5 vitesses	77 930 km 13 888 \$
Mitsubishi Lancer	2009 DE graphite Variation continue	20 584 km 15 888 \$
Mitsubishi Lancer	2009 DE argent automatique a/c	21 239 km 15 888 \$
Mitsubishi Lancer	2008 ES rouge manuelle tout équipé	60 223 km 15 888 \$
Mitsubishi Lancer	2009 Evolution MR argent auto. a/c	10 km 42 995 \$
Mitsubishi Lancer	2005 Ralliart argent manuelle a/c	145 251 km 9 888 \$
Mitsubishi Lancer	2009 Ralliart Graphite auto. a/c	10 km 30 595 \$
Mitsubishi Lancer	2009 GTS sportback blanc auto.	18 304 km 23 995 \$
Mitsubishi Lancer	2009 sportback Ralliart tiptronic	20 581 km 28 488 \$
Mitsubishi Outlander	2005 ES gris auto. tout équipé	104 500 km 12 388 \$
Mitsubishi Outlander	2008 ES noir variation continue	68 385 km 17 888 \$
Mitsubishi Outlander	2009 ES argent automatique	26 368 km 23 888 \$
Mitsubishi Outlander	2009 ES graphite tout équipé	26 674 km 23 888 \$
Mitsubishi Outlander	2009 ES rouge automatique	34 213 km 23 888 \$
Mitsubishi Outlander	2009 ES noir variation continue	33 652 km 23 995 \$
Mitsubishi Outlander	2009 ES gris auto. 6 vitesses	27 083 km 24 888 \$

HONDA DE LAVAL		514-384-9444
Honda Fit	2009 DX noir manuelle jantes	22 730 km 12 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G bleu automatique abs	jantes 57 300 km 14 990 \$
Honda Accord	2008 EX-L rouge V6 manuelle abs	jantes cuir 65 700 km 23 995 \$
Honda Accord	2008 EX-L noir automatique abs	jantes cuir 80 750 km 21 990 \$
Honda Element	2008 SC bourgogne automatique abs	jantes 37 720 km 21 950 \$
Honda Element	2008 SC noir manuelle abs	jantes 87 310 km 19 990 \$
Honda Civic	2008 DX-G argent automatique abs	jantes 45 010 km 14 995 \$
Honda Civic	2007 DX-G argent manuelle abs	84 520 km 11 995 \$
Honda Accord	2007 SE blanc automatique abs	jantes 68 000 km 16 995 \$
Honda Civic	2007 LX blanc automatique abs	jantes 72 470 km 14 450 \$
Honda Civic	2007 DX-G gris galaxie manuelle abs	68 820 km 12 990 \$
Honda Civic	2007 LX bleu automatique abs	jantes 68 875 km 13 750 \$
Honda Accord	2007 EX-L charcoal automatique abs	jantes 80 100 km 18 995 \$
Honda Civic	2006 DX-G bleu manuelle abs	77 195 km 10 990 \$
Honda Civic	2006 SI rouge manuelle abs	jantes 87 000 km 14 995 \$
Honda Civic	2006 EX gris galaxie automatique abs	jantes 80 500 km 13 490 \$
Honda Civic	2006 LX bleu automatique abs	jantes 67 920 km 12 990 \$
Honda Civic	2006 LX bleu automatique abs	jantes 87 500 km 12 990 \$
Honda Civic	2006 DX-G argent automatique abs	61 500 km 12 995 \$
Honda Accord	2006 SE V6 gris galaxie automatique	jantes cuir 61 800 km 16 450 \$
Honda Accord	2006 EX-L argent automatique abs	jantes 80 500 km 15 850 \$
Honda Accord	2006 SE argent automatique abs	jantes 71 210 km 14 450 \$
Honda Civic	2006 DX noir manuelle abs	101 250 km 7 995 \$
Honda CR-V	2006 SE argent automatique abs	jantes 67 475 km 17 450 \$
Honda Element	2006 EX 4X4 argent automatique abs	jantes 91 330 km 16 450 \$
Honda Pilot	2006 EX noir automatique abs	jantes 68 130 km 22 450 \$
Honda CR-V	2006 EX-L argent automatique abs	jantes cuir 95 000 km 16 995 \$
Honda CR-V	2006 SE noir manuelle abs	76 040 km 16 450 \$
Acura TL	2006 charcoal manuelle abs	jantes cuir 95 000 km 16 995 \$
Honda Civic	2005 SE champagne automatique	76 045 km 8 995 \$
Honda Civic	2005 DX noir manuelle	57 950 km 7 950 \$
Honda Civic	2005 LX argent automatique abs	jantes 61 080 km 10 995 \$
Honda Civic	2005 SI-G argent manuelle abs	jantes 89 500 km 10 450 \$
Honda Civic	2005 LX noir manuelle jantes	85 840 km 10 250 \$
Honda Civic	2005 SE champagne manuelle	49 950 km 8 450 \$
Honda Civic	2005 SI-G argent manuelle abs	jantes 88 400 km 10 450 \$
Honda Civic	2004 LX charcoal automatique abs	69 700 km 6 750 \$

HOLAND CHRYSLER		514-735-5558
Dodge Caliber	2008 automatique équipé	33 000 km 12 500 \$
Porsche Cayenne	2009 « S » toit ouvrant	roue 22po 24 000 km 69 900 \$
Toyota Corolla	2005 vitres et fenêtres électriques	55 000 km 10 900 \$
Nissan Altima	2006 vitres et fenêtres électriques	79 000 km 9 995 \$
Infiniti M35X	2007 tout équipé avec toit ouvrant	41 000 km 29 900 \$
BMW 335i cabrio	2007 il faut voir absolument!	27 000 km 49 900 \$
Dodge Caliber	2008 automatique tout équipé	47 000 km 11 900 \$
Toyota Corolla	2009 CE automatique tout équipé	2019 confort 35 479 km 13 500 \$
Chrysler 300	2009 confort 35 479 km	19 800 \$
Jeep Compass	2010 4X4 4000 km	24 900 \$
Jeep Gr. Cherokee	2002 overland 76 000 km	9 995 \$
Nissan Altima	2005 tout équipé 45 000 km	12 800 \$
Honda Odyssey	2006 EX tout équipé 93 000 km	17 900 \$
Mini Cooper	2006 cabriolet automatique	61 800 km 19 995 \$
Mini Cooper	2006 Automatique a/c	34 000 km 17 995 \$
Porsche 911	2007 Carrera 4 2 portes	30 600 km 69 000 \$
BMW 530Xi	2007 cold weather grip	77 000 km 35 900 \$
BMW 323i	2007 sedan automatique	85 000 km 19 995 \$
Jeep Compass	2007 4X4 tout équipé	60 000 km 16 995 \$
Toyota Corolla	2007 CE automatique A/C	49 000 km 10 500 \$
BMW X5	2008 3.0L prem spt	48 000 km 48 900 \$
Toyota Sienna	2010 CE tout équipé	63 000 km 21 995 \$
Dodge Caliber	2010 SXT tout équipé	3 500 km 18 000 \$
Dodge Charger	2010 TR cuir	12 000 km 25 995 \$
Audi A5 cabrio	2011 quatto	59 500 \$

JOHN SCOTTI LAND ROVER		1 877 484-7505
Land Rover LR2	2008 SE gris automatique cuir	jantes 46 942 km 29 847 \$
Land Rover LR2	2008 HSE noir automatique GPS	cur jantes 45 300 km 31 487 \$
Land Rover LR3	2006 SE V6 bleu manuelle 6 vitesses	cur 75 194 km 21 987 \$
Land Rover LR3	2007 V8 HSE vert tonga automatique	cur 67 627 km 31 987 \$
Land Rover LR3	2008 V8 HSE gris automatique abs	cur 58 477 km 37 687 \$
Range Rover	2007 HSE 4X4 blanc automatique	51 327 km 47 987 \$
Range Rover	2007 Supercharged 4X4 camera	argent 39 500 km 53 897 \$
Range Rover	2007 Sport SC 4X4 argent	V8 79 600 km 41 847 \$
Range Rover	2007 Sport SC 4X4 bleu	automatique 64 193 km 45 887 \$
Range Rover	2008 Sport SC 4X4 DVD	noir automatique 48 617 km 55 887 \$
Jaguar XF	2009 SC gris vapeur	automatique 68 900 km 50 847 \$
Jaguar XF	2009 Premium blanc	automatique abs cuir 36 426 km 48 987 \$

Les petites annonces **LA PRESSE**

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363)

HONDA BOUCHERVILLE		450 449-5050
Acura TL	2007 tout équipé, GPS, certifié	81 000 km 23 480 \$
Honda Accord	2007 tout équipé, argent, certifié	72 000 km 13 480 \$
Honda Civic	2007 tout équipé, gris, certifié	73 000 km 10 480 \$
Honda Civic	2006 tout équipé, automatique, certifié	74 000 km 11 880 \$
Honda Civic	2006 tout équipé, automatique, certifié	94 000 km 8 980 \$
Honda Civic	2005 SI, 2 portes, certifié	9 000 km 8 980 \$
Honda Civic	2006 EX, tout équipé, toit, certifié	71 000 km 12 980 \$
Honda Civic	2008 automatique, certifié	21 000 km 15 980 \$
Honda Civic	2008 tout équipé, certifié	40 000 km 13 980 \$
Honda Civic	2005 SI, 4 portes, certifié	70 000 km 9 480 \$
Honda CR-V	2006 tout équipé, certifié	68 000 km 15 980 \$
Honda CR-V	2007 EX-L, tout équipé, cuir, certifié	73 000 km 21 980 \$
Honda CR-V	2007 automatique, certifié	72 000 km 18 480 \$
Honda Element	2006 automatique, certifié	91 000 km 14 480 \$
Honda Fit	2008 vitres & miroirs électriques, certifié	35 000 km 11 480 \$
Honda Fit	2007 sport, automatique, certifié	70 000 km 11 980 \$
Mazda 3	2006 GS, tout équipé	82 000 km 8 280 \$
Mazda CX-7	2007 2.4 turbo, tout équipé	76 000 km 16 980 \$
Mitsubishi Lancer	2008 GTS, tout équipé	73 000 km 15 980 \$
Pontiac Pursuit	2006 tout équipé, automatique	64 000 km 6 480 \$
Pontiac Pursuit	2006 tout équipé, 2 portes	75 000 km 6 480 \$
Toyota Yaris	2006 tout équipé, occasion en or	37 000 km 8 480 \$
Honda Pilot	2006 EX-L, tout équipé, cuir, GPS, certifié	75 000 km 23 980 \$
Honda Civic	2007 EX, tout équipé, certifié	32 000 km 15 980 \$
Honda Civic	2005 SE, A/C, portes électriques, certifié	105 000 km 5 680 \$

**À VENDRE À LOUER**

## IMMOBILIER

**160 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**PRÈS BORD DE L'EAU**

MERCIER EST, triplex, excellente condition, 6 c. à c., 2 s/bain, r.-de-ch., libre à l'acheteur, stat. 398 000 \$

**MÉLANIE DE GRANDPRÉ**  
L'Expert Immobilier P.M.  
514-991-6366

**RECHERCHONS**  
6-8-10-12-16 plex et plus dans bons secteurs de MtL, river-sud et Laval. Nous avons plusieurs investisseurs qualifiés!

**Jean-Pierre Landry**  
crr Immobilier  
514-895-8125  
jplandry@live.ca  
Sutton Action

**160 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

WWW.CLUBIMMOBILIER.CA  
Formation gratuite en ligne  
Soirée mensuelle 9 novembre  
19 h 30, 420, Sherbrooke O.

**162 PROPRIÉTÉS INDUSTRIELLES**

**À VENDRE**

**5124-6 BEAUBIEN EST**  
- r.-de-ch., comm., 2600 pi2  
- 3 logements  
Évaluation mun.: 240 500 \$  
Prix: 399 000 \$

**INFO:**  
www.besttrustrealties.com  
Immobilier  
**BESTTRUST**  
Inc.

**169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS**

**RÉSIDENCES D'AÎNÉS**  
dans différents secteurs de MtL, Laurentides, Montérégie, Lanaudière, Mauricie et Estrie. 10 à 50 unités et plus. Les Immeubles Daniel Côté courtier immobilier  
Mme Côté 514-777-8085  
www.mariloucote.com

**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
Résidence 18 ch. s/d'auc, emplacement stratégique, rev. potentiel 204 000 \$, dépenses + ou -125 000 \$, Prix 548 000\$, auto. 514-953-7733 Pierre Robert. Groupe Sutton

**170 COMMERCES**

**ESTRIE, pâtisserie-chocolaterie**, en opération depuis 20 ans, secteur bucolique, 1h de MtL, 450-297-2160, soir: 297-3290

**170 COMMERCES**

**RESTAURANT Ô CHALET**  
1393 René-Lévesque E.  
Ville-Marie (Montréal)  
Très beau restaurant avec magnifique terrasse, renové et tout équipé. Cave pleine grandeur. Très bel édifice sur un coin de rue face à Radio-Canada. Mis 8364270

**ÉQUIPE PIERRE VIENS**  
514 886-6270  
La Capitale du Mont-Royal  
WWW.PIERREVIENS.COM

**ROSEMONT**, club vidéo dans local de 3500 pi. Bien équipé et aménagé. Très bonne rentabilité. Prix demandé 99 000\$ incluant équipement et inventaire.

La Capitale du Mt-Royal  
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

**VIEUX-MTL**, dépanneur 7 jours, bon chiffre d'affaires. 210 000 \$ + tx et inventaire. Sonia Gabriel RE/MAX crr 514 262-7126

**176 BUREAUX À LOUER**

**ANJOU, locaux commerciaux**, bureaux de 400 à 3000 pi2 514-830-0007 / 514-830-0008

**LABERGE**  
www.laberge.qc.ca  
5201 ch. Queen Mary

Bureaux à louer 750 à 4000 pi. car. à cote AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON  
Stationnement int./ext.  
Locaux climatisés.  
Système électronique accès / surveillance.  
Aires communes rénovées.

(514) 489-1079  
lundi au vendredi de 9h30 à 17 h.

**176 BUREAUX À LOUER**

**LONGUEUIL**, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi. 4170 Grande-Alfée face au BestBuy. Prix compétitif. Immédiat. 450-926-9966

**PLATEAU MT-ROYAL**, immeuble situé au 4651 av. du Parc, près Av. du Mt-Royal, 4 étages, 7500 pi2 au total ou 1875.5 pi2/étage, stat. 8 voitures, espace ouvert, pl. de bois, RDC et s/sol combiné avec escalier intérieur, fenestration abondante, chauff. élect., a/c, idéal pour prof. informatique, marketing, clinique médicale, bureaux d'avocats.

**Pierre Bolduc**, crr Sutton Immobilier, 514 824-1032

**177 MAGASINS À LOUER**

**LAVAL Chomedey**, 4665 boul. Samson, local 6300 pi+ + 6300 pi s/sol. Dans un centre ouvert, très achalandé, entre Banque CIBC et Jean-Coutu. Grand stationnement. 514-485-3105

**172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS**

3 TERRAINS approx 17 000 pi2 chacun, entreposage extérieur, à R.D.P., 514-813-7001

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER**

**88 LAURIER OUEST**  
2e étage, vitrine, libre, 1000 pi2 514-247-4703 ou 450-837-4637

**BEL ESPACE À BUREAUX** de 400 pi2 au 2e étage rue Croissant. Pour info: 514-750-9604 ou briand.fx@gmail.com

**INDUSTRIEL COMMERCIAL QUALITÉ SUPÉRIEURE SITE STRATÉGIQUE Plateau, Rosemont**  
67 000 pi2 divisible 4, 755 pi2+ bureaux aménagés, stat. 2325 Dandargand. Nouvelles fenêtres. 514-277-1495

**LONGUEUIL, 2 LOCAUX** industriels, rue Guimond, 4000 pi2 et 6000 pi2 avec porte-garage, 6.50 \$/pi car. Occ. immédiate. 514-526-2419

**PAPINEAU SAUVÉ**  
de 12 000 à 26 000 pi car., aménagé pour école, idéal pour adhésion spécialisée ou adultes, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info: (514)737-7557

**ROSEMONT**, garage 2500 pi,

# VÉHICULES AUTOMOBILES

**502 AUTOMOBILES**

**www.unitedauto.ca**

**GRAND ÉVÈNEMENT VENTE DE V.U.S**

**502 AUTOMOBILES**

<b>FORD EDGE SEL+ 2007</b>	<b>21 895 \$</b>
Orange brûlé, 52 000 km	Stock: 100243
<b>CADILLAC ESCALADE 2010</b>	<b>63 999 \$</b>
Navig., cam. de recul, DVD, 1re équip., noir/noir, 25 600 km	Stock: 100243
<b>GMC ACADIA SLT 2008</b>	<b>32 995 \$</b>
AWD, 7 passagers, noir/noir, 49 556 km	Stock: 100233
<b>LEXUS GX 470 2008</b>	<b>45 995 \$</b>
4x4, 7 passagers, bleu/gris, 8 000 km	Stock: 80667
<b>INFINITI FX35 GPS 2008</b>	<b>34 995 \$</b>
AWD, argent/noir, 50 124 km	Stock: 100075
<b>JEEP GRAND CHEROKEE SRT8 2007</b>	<b>35 595 \$</b>
4x4, noir/noir, 87 637 km	Stock: 100237
<b>LEXUS RX 350 2008</b>	<b>31 900 \$</b>
Navigation, noir/noir, 69 000 km	Stock: 100694
<b>RANGE ROVER SPORT AC 7 2007</b>	<b>46 995 \$</b>
4x4, blanc/noir, 60 453 km	Stock: 100234
<b>MAZDA CX-9 GT 2007</b>	<b>25 495 \$</b>
AWD, édition de luxe, cerise noir/beige, 64 888 km	Stock: 100208
<b>MERCEDES ML 320 DIESEL 2009</b>	<b>52 995 \$</b>
Bleu Tex, noir/noir, 32 746 km	Stock: 100228
<b>MERCEDES ML 320 DIESEL 2008</b>	<b>46 995 \$</b>
AWD, noir/ton, 41 680 km	Stock: 100223
<b>TOYOTA SEQUOIA PLATINUM 2008</b>	<b>45 995 \$</b>
4x4, noir/gris, 40 876 km	Stock: 100230

**OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI**  
**1 866 974 5309**  
 4600, boul. de la Grande Allée, local 100, Boisbriand

**MERCEDES B200 2008**, aut., 39 000 km, tout équipé, garantie, 19 750 \$. Reprise de banque. CL inc. 450-430-3556

**MERCEDES R320 07**, diesel, 63 000 km, très bien équipé, traction intégrale, pneus d'hiver neufs, bal. gar. mars 2011. 37 500 \$. 514-713-9910.

**PORSCHE Carrera convertible** 1999, 78 000 km, bleu, int. tan, 26 500 \$. 514-583-3285.

**TOYOTA Corolla 09**, a/c, man., 17 000 km, MP3, 287\$/mois bal. loc, 20 mois 450-679-6305

**VOLVO**  
 Révisés et garantis  
 Salle d'exposition intérieure  
**Garage Blainville**  
 450-434-1169  
 www.servicevolvo.com

**VOLVO S60**, 2.5 T, 2005, noire, 124 500 km, tout équipée, 8 mags, 12 000 \$. 514-707-0732.

**503 VÉHICULES 6000 \$ ET MOINS**

**CHEVROLET Venture**, 2001, 157 000 km, tout équipée, exc. état, 3000 \$. 514-886-0463

**CHRYSLER Neon** 2000, tout équipée, 90 600 km, pneus d'hiver, 2000 \$. 514-329-4854.

**FORD Windstar**, LX 00, 7 pass, 144 000 km, très propre, tout équipée, 2500 \$. 514-886-0463

**KIA RIO** 2004, 5300 km, aut., a/c, 4 ptes, 4 pneus d'hiver avec jantes, démar. à distance, anti-démarr., un seul proprio, 6000\$ nég. Michel 514-497-6061.

**MAZDA Protegé5**, 2002, blanche, 108 000 km. Très propre. 5900 \$. 450-689-4294

**TOYOTA Corolla** 2000, aut., a/c, 153 000 km, grise, 3500 \$, prêt pour l'hiver, 514-254-5985.

**VOLVO 98**, S70, aut., en très bon état, propre, bourgogne, 2500\$ 450-228-4195 message

**VOLVO S70** 1999, man., bleu foncé, 115 000 km, bonne cond. 3500 \$ particulier. 514-761-1253

**504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES**

**CADILLAC Escalade** 2010, tout équipé mags 22", 13 000km, noir, 75 000\$, 514-207-8175.

**MERCEDES ML350** 06, bleu, cuir beige, 97 000 km, exc. cond., 23 500\$, 514-207-8175.

**PORSCHE CAYENNE** 2008 57 000 km, noir/beige, toit ouvrant, 43 000 \$. À qui la chance? Olivier 514-704-8060.

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

## INDEX DES DÉCÈS

- BOILEAU, René**  
Longueuil
- BONNEVILLE (Turcot) Yvette**  
Saint-Mathieu-de-Beloil
- DELISLE, Soeur Carmelle, M.I.C.**
- DENIS née Brunet, Jeanne**  
Montréal
- DESORMEAUX, Henriette (Lagerge)**  
Verdun
- FAVREAU, Madeleine (née De Serres)**  
Magog
- FORGET, Gisèle (née Vézina)**
- JOLICOEUR (Bertrand), Andrée**  
Magog
- JOUBERT, Roger**  
Lorraine
- LACASSE (Fontaine), Édith**
- LESPÉRANCE, Nathalie**
- LOISELLE Chartrand, Béatrice**  
Ormstown
- LUSSIER, Marcel**  
Montréal
- MAILLE, Thérèse**  
Montréal
- OUELLETTE, Laurentia (Cuerrier)**  
Longueuil
- RIEDL, Soeur Dorothee, CDN**  
Montréal
- RIVEST, Normand**  
Montréal
- SAAB, Asma (née Habib)**

necrologie.cyberpresse.ca



**BONNEVILLE (née Turcot), Yvette**  
1915 - 2010

À Saint-Mathieu-de-Beloil, le 25 août 2010, à l'aube de ses 95 ans, est décédée Yvette Turcot, épouse de feu Raynald Bonneville. Elle laisse un grand vide dans la vie de sa fille France, son gendre bien-aimé Claude Hébert, ses petits-enfants et leurs conjoints dont elle était si fière: Ugo (Mélanie Charbel), Noémi (Jean-Sébastien Mercier-Lamarche), Ariane (Rick Favreau) ainsi que dans celle de son frère Henri Turcot (feu Gilberte Poupart), ses belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces et tous ses amis de l'OMH de Mont Saint-Hilaire, sans oublier sa grande amie Léona. Selon son désir, il n'y a pas eu d'exposition. Famille et amis se réuniront pour une rencontre en sa mémoire lors de l'inhumation des cendres, le samedi 23 octobre au Repos Saint-François d'Assise, 6893, Sherbrooke Est, Montréal. En reconnaissance des soins attentionnés offerts à cette grande dame, des dons à la Maison Victor Gadbois seraient appréciés «pour que la vie continue».

**Direction funéraire**  
SALON FUNÉRAIRE  
**DEMERS**

**DELISLE, Soeur Carmelle, M.I.C.**

Au Pavillon Délia Tétreault, le 7 octobre 2010, à l'âge de 90 ans, est décédée Soeur Carmelle Delisle, m.i.c., fille de feu Ulric Delisle et de feu Hermine Germain. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil son frère Marcel, des neveux et nièces, cousins, cousines et ami(e)s. Elle sera exposée à la maison des **Soeurs missionnaires de l'Immaculée-Conception 100, Place Juge Desnoyers Pont-Viau, Laval (Québec)** le mardi 12 octobre à 12 h 30. Les funérailles auront lieu mardi à 13 h 45 à la chapelle de la communauté. L'inhumation se fera au cimetière de la congrégation à Pont-Viau. Vos dons pour nos missions seraient appréciés.

**Direction funéraire**  
Direction

**YVES LÉGARÉ**  
Alfred Dallaire  
www.yveslegare.com  
514.595.1500



**DENIS (née Brunet), Jeanne**  
1918 - 2010

À Montréal, le 30 septembre 2010, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Jeanne Brunet, épouse de feu Robert Denis. Elle laisse dans le deuil ses filles Lise (Gilles Pigeon) et Micheline, ses petits-enfants Pascale (Michael), Jean-Denis (Ladda) et Fabienne, ses arrière-petits-enfants Elsa, Tristan, Philippe, Antoine, Brigitte et Maxime, son frère Jean (Pauline), ses soeurs Madeleine (feu Wilfrid), Yvette (feu Marcel), Rita (feu Constant), autres beaux-frères et belles-soeurs, parents et amis.

La famille vous accueillera au salon funéraire Alfred Dallaire Memoria, 6200, boul. Léger, Montréal-Nord

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

**www.memoria.ca**  
le samedi 16 octobre de 13 h à 16 h 30. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 16 h. Au lieu de fleurs, un don pour la Société canadienne du cancer serait apprécié.



**DÉSORMEAUX, Henriette (née Laberge)**  
1927 - 2010

À Verdun, le 6 octobre, est décédée Henriette Laberge, à l'âge de 83 ans, épouse de feu Adrien Désormeaux. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Réal, Sylvie (feu Claude), Marie (Paul) et Julie (Steven), sa petite-fille Tania, ses neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 5551, Wellington, Verdun

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire

**www.urgelbourgie.com**  
le lundi 11 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, stationnement disponible sur place. Les funérailles auront lieu en l'église Notre-Dame-de-Lourdes, 4949, rue de Verdun, Verdun, le mardi 12 octobre à 10 h. Ceux et celles qui le désirent, pourront faire parvenir un don à la Société canadienne de la sclérose en plaques.

Nourrir l'espoir, jour et nuit.

**Aidez par vos dons en communiquant directement avec nous.**

3767, rue Berri  
Montréal (Québec) H2L 4G7  
téléphone: 514.849.4221  
refuge@refugedesjeunes.org  
www.refugedesjeunes.org

**REFUGE DES JEUNES DE MONTRÉAL**

## Décès

**BOILEAU, René**  
1926 - 2010

De Longueuil, le 6 octobre 2010, à l'âge de 83 ans, est décédé M. René Boileau, époux de feu Mme Lucille Bélanger. Il laisse dans le deuil sa fille Lise (Dr Marc Dubuc), sa petite-fille Eve, sa belle-soeur Rita Bélanger (Jacques Arseneault), son beau-frère Romé Bélanger (Anne-Marie Nadon) ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances à:

**La Maison Darche**  
Réseau Dignité

**505, boul. Curé-Poirier Ouest**  
Longueuil, Qc  
**www.dignitequebec.com**  
le dimanche 10 octobre 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 11 octobre à compter de 12 h, suivi de la liturgie de la Parole en la chapelle à 13 h.

**LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL**

**1888 LE DEUIL**

*Pour que la vie reprenne son envol*

infos@maisonmonbourquette.com  
maison Monbourquette

**Vous avez un événement à célébrer?**

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais) **1 866 987-8363**

**LA PRESSE**

# ASTROLOGIE DU JOUR

**BÉLIER** DU 21 MARS AU 19 AVRIL

Le plus beau lendemain ne nous rend pas la veille. C'est pourquoi il est préférable de se concentrer sur le moment présent, et de ne pas l'hypothéquer au détriment d'un avenir qui comportera toujours sa part d'imprévisibilité. La présence de Mercure dans votre Signe opposé, la Balance, peut contribuer à faciliter la communication avec votre entourage. Profitez-en pour éclaircir une ambiguïté.

**LION** DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

Même si la Lune en Scorpion, angulaire au Lion, a tendance à vous décourager, il n'est pas nécessaire de modifier tout votre programme à cause d'un contretemps. Après tout, un problème survenu soudainement pourrait disparaître tout aussi rapidement. Faites confiance à la vie et évitez de paniquer; cela risquerait de vous amener à faire de mauvais choix et ne rapporterait rien de positif.

**SAGITTAIRE** DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Tout est possible cette fin de semaine. Bien que vous ayez parfois l'impression d'être un spécimen inclassable que peu de gens comprennent, les aspects planétaires peuvent vous mettre en contact avec des individus qui partagent vos goûts et vos aspirations. Il suffit de vous intéresser aux personnes que vous rencontrez et d'aller voir ce qui se cache derrière les apparences.

**TAUREAU** DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Bon samedi, tant pour les sorties en société que pour la vie intime. Le cycle Lunaire en Scorpion, face au Taureau, vous aidera à impressionner les gens qui vous entourent, ce qui vous procurera un sentiment valorisant. C'est le temps d'initier les autres à une activité qui vous passionne. Vous pourriez également constater qu'un élément qui vous agaçait a bel et bien disparu.

**VIERGE** DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

L'image que vous projetez en société est bien différente de celle que vous montrez aux intimes. Et elle ne correspond peut-être pas à l'impression que vous croyez donner. L'essentiel, c'est de paraître abordable. Sans quoi, des personnes timides et réservées risquent de ne pas oser vous approcher. Ce samedi, c'est votre sourire qui incitera les autres à s'approcher vers vous.

**CAPRICORNE** DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

Avec un mensonge on peut aller loin, mais sans espoir de retour. L'influence actuelle de Mercure en Balance, au carré du Capricorne, ne vous aide pas à donner le meilleur de vous-même en termes de transparence, de franchise et d'honnêteté. La peur de déplaire peut vous amener à ne pas exprimer le fond de votre pensée, mais est-ce vraiment si important de plaire à tout le monde?

**GÉMEAUX** DU 21 MAI AU 21 JUIN

Tout le monde peut apprendre de ses erreurs et en arriver à faire un travail sur soi. Fiez-vous à votre perception plutôt qu'à celle d'un proche pour vous fonder une opinion sur quelqu'un. Il est peut-être temps d'accorder une autre chance à une personne provenant de votre passé, mais ne dévoilez pas vos secrets tant qu'elle n'a pas démontré qu'elle était réellement digne de votre confiance.

**BALANCE** DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Est-il vraiment nécessaire de déterminer aujourd'hui même combien de temps une situation peut continuer? Il y a moyen de ne pas vous soucier de l'avenir sans l'hypothéquer pour autant. Profitez plutôt de ce que ce samedi d'automne vous offre sans trop vous poser de questions. Des signes de stress et d'anxiété ne plairont pas aux autres; affichez plutôt une façade calme et imperturbable.

**VERSEAU** DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER

Ne traînez pas un malaise avec vous sans rien dire, car avec la Lune au carré de votre Signe, en Scorpion, vous ne pouvez pas vous attendre à ce qu'une situation problématique se règle toute seule. Si quelqu'un adopte un comportement que vous considérez inapproprié, la meilleure chose à faire serait de lui en faire part, en mettant l'accent sur ce que vous ressentez plutôt qu'en accusant sa conduite.

**CANCER** DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

En ce samedi, la triple conjonction Lune-Mars-Vénus chez votre allié le Scorpion vous aidera à agir plus aisément. Voici venu le temps d'oser, de foncer et de poser des gestes décisifs qui vous rapprocheront de vos objectifs. Peu importe le discours qu'ils tiennent, c'est en observant les autres agir que vous serez en mesure d'évaluer leurs forces et leurs faiblesses.

**SCORPION** DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

L'actuelle triple conjonction Lune-Mars-Vénus en Scorpion crée un climat dans lequel vous devriez vous sentir confortable. Voici donc un bon samedi pour passer de l'idée à l'acte. Une autre personne ne vous intimidera que si vous lui accordez ce pouvoir. Vous exercez beaucoup d'influence sur les événements. Prenez-en pleinement conscience et faites avancer les choses.

**POISSONS** DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Alliée de votre Signe, la triple conjonction Lune-Mars-Vénus en Scorpion devrait vous permettre de faire un véritable coup d'éclat! Le seul bémol serait de voir le succès vous monter à la tête. Si vous demeurez modeste et que vos gains n'altèrent pas la manière dont vous interagissez avec votre entourage, la suite des événements sera favorable. Votre attitude sympathique vous rapportera des appuis.

astrologue@astro-communications.com

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

**FAVREAU (De Serres), Madeleine**  
**24 novembre 1919 - 2 octobre 2010**  
 Le 2 octobre 2010, à la maison Aube-Lumière de Sherbrooke, est décédée Madeleine Favreau (née De Serres), veuve de Gilles Favreau et mère de feu Guy. Outre ses filles Andrée, Diane (Jean-Luc Léger), sa petite-fille Marilou, elle laisse dans le deuil ses sœurs, ses frères, autres parents et amis. Les funérailles auront lieu à l'église St-Patrice de Magog (coin St-Patrice et Merry), le 16 octobre à 10 heures. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la maison Aube-Lumière.

La direction et les arrangements funéraires ont été confiés à la résidence funéraire

**Ledoux Magog inc.**  
**150, Sherbrooke, Magog Qc**  
**Tél.: (819) 843-4473**  
**Télé.: (819) 843-4563**  
**ledoux@netrevolution.com**



**FORGET, Gisèle (née Vézina)**  
**1920 - 2010**

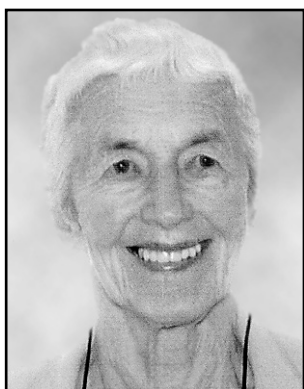
Le 6 octobre 2010, à l'âge de 89 ans, est décédée subitement Mme Gisèle Vézina, épouse de feu Raymond Forget. Elle laisse dans le deuil ses filles Louise, Nicole et Hélène, son fils Jean-Marc et feu Bernard (Nathalie Gagné), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, son frère Philippe et sa soeur Fabienne Rondeau, ses beaux-frères et belles-sœurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra vos condoléances au

**SALON FUNÉRAIRE**  
**DEMERS**

**231, boul. Laurier**  
**Beloil, Qc, J3G 4G9**  
**Téléphone: 450 467-4780**  
**Télécopieur: 450 467-9468**  
**salon.demers@sympatico.ca**

le lundi 11 octobre 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et directement à l'église St-Matthieu-de-Beloil, 1010, chemin Richelieu, Beloil, pour les funérailles le mardi 12 octobre 2010 à 14 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital Charles-Lemoyne.



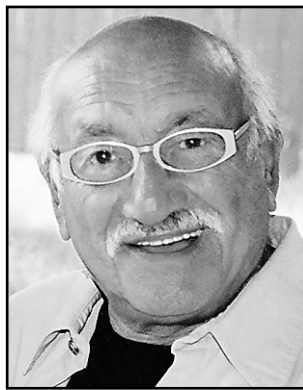
**JOLICOEUR (Bertrand), Andrée**

Le 8 octobre 2010, à l'âge de 86 ans, est décédée à Magog, Mme Andrée Bertrand Jolicoeur, épouse de feu Edmond Jolicoeur.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre, Paul (Danièle Masse), Michel, Guy, Marie (François Sauvé) et Louise. Elle laisse également ses petits-enfants Mathieu (Nathalie Dubois), Félix (Lyné Duhaime), Jean-Philippe (Marie-Alexandre Kerouac), Sarah et Jean-François ainsi que ses arrière-petits-enfants Aude, Louis, Romane, Clara et Renaud. Elle laisse aussi dans le deuil son frère Guy Bertrand, ses neveux, nièces et amis.

La famille vous accueillera à la **Résidence funéraire Cass** **900, rue Clough, Ayer's Cliff** **www.salonscass.ca**

le samedi 16 octobre 2010, à partir de 9 h 30. Les funérailles seront célébrées le même jour à 11 h à l'église St. Barthelemy, Ayer's Cliff.



**JOUBERT, Roger**  
**1929 - 2010**

À Lorraine, est décédé le samedi 2 octobre 2010, Roger Joubert, fils unique de feu Elvire Eleuteri et de feu Gabriel Joubert.

Il laisse dans le deuil ses enfants Raphaël, Catherine, Laurent et Serge, ses petits-enfants Charlie, Gabrielle et Christophe, ses belles-filles Isabelle et Louise ainsi que Johanne Fontaine, ses nombreux amis et (fans).

La famille recevra chaleureusement vos condoléances le samedi 16 octobre de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le dimanche 17 octobre de 13 h à 18 h.

**Centre Funéraire Côte-des-Neiges**

**Réseau Dignité**

**4525, ch. de la Côte-des-Neiges**  
**Montréal 514 342-8000**  
**(stationnement intérieur)**

Toute marque de sympathie à la famille peut se traduire par un don à la Fondation du diabète du Québec.

**LACASSE (FONTAINE), Édith**  
**1920 - 2010**

À l'hôpital Haut-Richelieu de St-Jean, le 5 octobre 2010, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Édith Fontaine, épouse de M. Philippe Lacasse, autrefois de Marieville.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: feu Andrée, Claude (Yanick), Suzanne (Yves), Guy (Carol), Danielle (Denis), ses petits-enfants Louis-Philippe, Catherine, Marie-Claude, Simon, Gabriel, ses trois arrière-petits-enfants: Laurianne, Samuel et Lily-Fay ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis.

La famille Fontaine vous accueillera à la **RÉSIDENCE FUNÉRAIRE G. JODOIN INC.** **690, Ste-Marie**

**Mariville, Qc, J3M 1J2**  
**450 460-2430 téléc. 450 355-0195**  
**rfgj@residencefunerairegjoain.ca**

le dimanche 10 octobre 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 11 octobre 2010 à 14 h à l'église St-Nom-de-Marie de Marieville suivies de l'inhumation au cimetière de St-Basile-le-Grand.

Ouverture des salons lundi dès 12 h 30.



**LESPÉRANCE, Nathalie**  
**1964 - 2010**

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de notre soeur.

Nathalie est décédée, entourée de sa famille et du personnel dévoué de l'Hôpital Anna-Laberge.

Tu seras toujours avec nous dans nos coeurs.

Tu es partie rejoindre ton père Henri Lespérance, ta mère Jacqueline Fitzgibbon ainsi que ta soeur Marie-Josée Lespérance.

Tu manqueras à Émile Cuenin (Marie-Josée), Gilbert (Andrée), Marc (Patricia), Denis (Nicole) et à tous tes neveux et nièces.

La famille vous accueillera au **Centre funéraire Côte-des-Neiges**

**Réseau Dignité**

**4525, chemin de la Côte-des-Neiges**  
**Montréal, QC**  
**514-342-8000**

Le samedi 16 octobre 2010 de 9 h à 10 h 30, suivi du service religieux à 11 h. Des dons pour la Fondation Anna-Laberge ou la Société du cancer seraient appréciés.



**LOISELLE CHARTRAND, Béatrice**  
**1916 - 2010**

À Ormstown, le 3 octobre 2010, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Béatrice Loisel, épouse de feu M. J. Albert Chartrand, résidente à Ormstown. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Philippe (Monique Leduc), Raymonde (Roland Sperlich), feu Fatty, J. Léo (Lise Côté) et Marcel (Nicole Laframboise), ses petits-enfants: Marc, Isabelle, Catherine, Madeleine, Roland Jr., Sylvain, Stéphane, Patrick, Brigitte et Yannick, ses 15 arrière-petits-enfants, ses frères et sœurs ainsi que parents et amis. Exposée le vendredi 15 octobre de 19 h à 22 h et le samedi 16 octobre de 12 h à 13 h 45 au complexe funéraire

**J.A. Larin & Fils**  
**317, rue Victoria**

**Salaberry-de-Valleyfield, Québec**  
**450 373-3636 www.jalarin.com**

Les funérailles auront lieu le samedi 16 octobre à 14 h, en l'église Basilique-Cathédrale Ste-Cécile, 31, rue Fabrique, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation au cimetière de Valleyfield. Des dons à la Fondation de l'hôpital Barrie Memorial, 28, rue Gale, Ormstown, Québec, J0S 1K0, seraient appréciés.

**LUSSIER, Marcel**  
**1928 - 2010**

À Montréal, le mercredi 6 octobre 2010, est décédé, à l'âge de 81 ans, Marcel Lussier, époux de Fernande Foucher. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Robert (Jeanine Bustros), Hélène (Benoit Carrière) et Benoit (Carolle Lussier), ses petits-enfants: Élyse, Geneviève, Émilie, Hugo, Noémie et Vincent, ses frères: Roger et Pierre ainsi que ses beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Pie-IX  
 10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury  
 Montréal-Nord  
 T: 514 727-2847

**www.magnuspoirier.com**  
 le dimanche 10 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 11 octobre à 14 h en l'église Ste-Colette (11 931, Ste-Colette, Montréal-Nord). La famille vous y accueillera à compter de 13 h 30.



**MAILLÉ, Thérèse**  
**1921 - 2010**

À Montréal, le 4 octobre 2010, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Thérèse Maillé, précédée par son époux Richard Geoffroy. Elle laisse dans le deuil ses enfants Annie et Marielle, ainsi que ses beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces, et autres parents et amis.

Les filles de Thérèse Maillé offrent leur profonde gratitude à leur cousine Luce Jasmin ainsi que leur cousin Pierre Maillé, pour leur remarquable support durant ces dernières années. Nous remercions aussi particulièrement notre cousine Suzanne Deslauriers et tout le personnel du Centre d'hébergement St-Vincent-Marie pour leurs soins dévoués. Des dons à un organisme de charité de votre choix seraient appréciés au lieu de fleurs.

**Direction:**  
**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025  
 Consultez le registre à sa mémoire  
**www.urgelbourgie.com**



**OUELLETTE, Laurentia**  
**(née Cuerrier)**  
**1920 - 2010**

À Longueuil, le 5 octobre 2010, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Laurentia Cuerrier, épouse de feu Adrien Ouellette. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lise (Guy), Nicole (André), feu Lorraine, Denis (France), Daniel (Dolorès) et Réjean (Nathalie), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, son frère Robert (Jocelyne) ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 13 octobre de 13 h à 17 h et de 18 h 30 à 20 h à la:

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL**  
**Résidence Curé-Poirier**  
 635, boul. Curé-Poirier Ouest  
 Longueuil (QC) J4J 2H8  
 Tél.: (450) 677-5203 Téléc.: (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole suivra à 20 h en la chapelle de la résidence funéraire. Au lieu des fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Charles LeMoyné serait grandement apprécié.

**RIEDL, Soeur Dorothée, CND**  
**(S.Ste-Madeleine-de-la-Réparation, CND)**

Est décédée à l'Infirmier Notre-Dame-de-Bon-Secours-CND-Montréal, le mardi 5 octobre 2010 à l'âge de 91 ans et 10 mois dont 69 années de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame. Elle était la fille de feu Joseph Riedl et de feu Cécile Thorpe.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces, des parents et amis.

La dépouille sera exposée au 5017, av. Notre-Dame-de-Grâce, Montréal, le lundi 11 octobre 2010 de 17 h 30 à 21 h. Une célébration de prières aura lieu le même jour à 19 h 30 au même endroit. Les funérailles seront célébrées à 10 h, le mardi 12 octobre 2010 en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, av. Notre-Dame-de-Grâce. L'inhumation se fera au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges de Montréal.

**Direction:**  
**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
 514 277.7778  
**www.memoria.ca**

**RIVEST, Normand**  
**1950 - 2010**

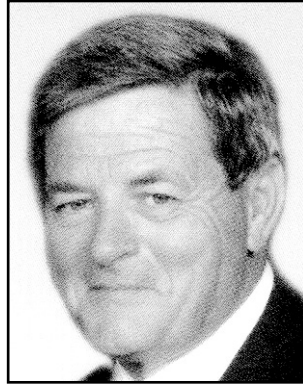
À Montréal, le 5 octobre 2010, à l'âge de 59 ans, est décédé M. Normand Rivest. Il laisse dans le deuil sa soeur Micheline (Roger), ses frères François et Benoit (Louise), sa nièce Stéphanie ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres au:

**SALON FUNÉRAIRE**  
 Lajeunesse Fortin Cenac

**8005, Notre-Dame Est**  
**Montréal 514 386-4642**

**www.salonfuneraireffc.com**  
 le mercredi 13 octobre de 13 h à 15 h, suivi de l'inhumation au cimetière St-François d'Assise à 15 h 15.

## REMERCIEMENTS



**DONALD DELANEY**  
**1938 - 2010**

Vous avez été nombreux à prendre le temps de poser un geste de sympathie lors du décès de Donald, survenu accidentellement en mer le 20 septembre dernier. Nous tenons à vous remercier très chaleureusement pour votre passage au salon, votre présence aux funérailles, vos appels, vos cartes, vos fleurs ainsi que pour vos dons et offrandes de messe. Que son souvenir vous apporte joie et bonheur.

*Sa conjointe Estelle, les familles Delaney et Trépanier*



**SAAB, Asma (née Habib)**  
**1915 - 2010**

Le vendredi 8 octobre 2010, à l'hôpital Sacré-Coeur, est décédée paisiblement madame Asma Saab (née Habib), à l'âge de 95 ans. Épouse de feu Elie Saab, elle laisse dans le deuil son fils George (Liliane), sa fille Mary Saab, ses petits-enfants Karen et Karim Elgemayel, Marc et Dina Saab, son neveu Wahid Hamama et sa famille ainsi que sa famille et ses amis au Canada et outremer. Madame Saab sera exposée le lundi 11 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255 av. Beaumont, ville Mont-Royal, Québec

**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

**www.urgelbourgie.com**

Les funérailles seront célébrées le mardi 12 octobre à 10 h à la Cathédrale St-Maron, située au 1000, boul. Gouin Est, Montréal, Québec. Madame Saab a touché la vie de plusieurs personnes à qui elle manquera beaucoup.

## 10e ANNIVERSAIRE



**Marcelle Thomas Desautels**  
 Dix ans déjà!

Si tu veux garder mon souvenir vivant, Souris toi-même à la vie  
 Que ton coeur soit triste ou que tu trembles  
 Donne de toi-même aux êtres souffrants  
 Comme moi-même je le fis  
 En suivant ainsi mon exemple,  
 Tu trouveras, nul doute, le reconfort.

De tes enfants, tes petits-enfants (et leur conjointe) et tes arrière-petits-fils, Étienne et Alex.

## REMERCIEMENTS



**Antoinette Charbonneau**  
**(née Sauriol)**

À la suite du décès de madame Antoinette Charbonneau, survenu le 23 août dernier, ses enfants et leurs conjoints, ses petits-enfants et leurs conjoints ainsi que ses arrière-petits-enfants remercient tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie par leur présence, par leurs dons à diverses oeuvres ou fondations ou par l'offrande de messe. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance en considérant ces remerciements comme lui étant personnellement adressés.



REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. S.L.

# MÉTÉO TOUTE LA MÉTÉO SUR CYBERPRESSE.CA/METEO



## MONTRÉAL ET LA RÉGION

**AUJOURD'HUI** Ensoleillé en matinée, ciel variable en après-midi Vents du nord-ouest à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 20 %.

**11**

**CETTE NUIT** Passages nuageux en soirée, généralement dégage au cours de la nuit Vents légers. Probabilité de précipitations: 20 %.

**1**

**DEMAIN** Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 20 %.

**14/7**

**LUNDI** Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %.

**14/5**

## AUJOURD'HUI

**PRÉVISIONS RÉGIONALES**

Baie-Comeau	Variable	8	3
Gatineau	Soleil	10	-1
La Tuque	Éclaircies	7	-1
Maniwaki	Beau	10	-4
Mont-Tremblant	Beau	8	-6
Québec	Variable	8	2
Rimouski	Averses	7	2
Saguenay	Pluie	6	1
Sainte-Agathe	Beau	8	-4
Sherbrooke	Averses	7	0
Thetford Mines	Éclaircies	6	0
Trois-Rivières	Variable	10	0
Val-d'Or	Variable	9	-1

## JOUR > début 7h03 / fin 18h20 / durée 11h17

**AU PAYS**

Calgary	Soleil	20	9
Charlottetown	Averses	10	6
Edmonton	Ensoleillé	22	9
Fredericton	Beau	10	4
Halifax	Variable	10	5
Ottawa	Soleil	11	-2
Regina	Ensoleillé	22	6
Saint-Jean	Averses	11	5
Saskatoon	Soleil	21	8
Toronto	Soleil	16	4
Vancouver	Pluie	16	10
Whitehorse	Neige fond	4	-3
Winnipeg	Ensoleillé	25	10
Yellowknife	Pluie	5	2

**LE MONDE**

Bruxelles	Beau	18	13
Lisbonne	Nuageux	20	17
Londres	Beau	18	13
Los Angeles	Soleil	22	17
Madrid	Pluie	18	15
Mexico	Soleil	22	7
Moscov	Soleil	10	-1
Paris	Beau	22	15
Pékin	Beau	24	17
Port-au-Prince	Orages	36	25
Rio de Janeiro	Averses	24	18
Rome	Variable	24	16
Tokyo	Pluie	22	20
Washington	Soleil	26	12

**AU SOLEIL**

Atlantic City	Soleil	23	7
Cape Cod	Soleil	16	6
Daytona Beach	Soleil	28	16
Kennebunkport	Soleil	23	12
Key West	Soleil	28	24
Miami	Soleil	30	21
Old Orchard	Soleil	13	3
Wild Wood	Soleil	22	10

**AFFAIRES**

Boston	Soleil	16	6
Chicago	Soleil	26	14
New York	Soleil	20	8
San Francisco	Variable	23	17