

# Cinq événements à mettre à votre agenda

le **JOURNAL** des  
**Parcs industriels**

Capitale-Nationale | [www.journal-local.ca](http://www.journal-local.ca)

Page 40



**Avantis**  
19 avril

Page 44



**Tout-Prêt**  
24 mai

Page 38



**Classique de golf**  
7 juin

Page 44



**J.A. Larue**  
20 septembre

Page 44



**ABB**  
25 octobre

DÉJÀ  
À GUICHET FERMÉ

*La Classique de golf*  
**INTER-PARCS INDUSTRIELS**  
Parcs Industriels.ca

**7 juin 2022**  
Club de golf de Lorette  
sous la présidence d'honneur  
de M<sup>me</sup> Nathalie Roussin

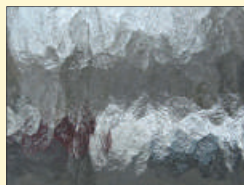


## Découvrez de nouveaux produits fabriqués dans les parcs industriels



**FABRIQUÉ À QUÉBEC**

ZONE INDUSTRIELLE DU COLISÉE  
PARC INDUSTRIEL SAINT-MALO



**C** Corporation des parcs industriels



**Outil de référence à conserver**

**Pages 9 à 22**



**Gicleurs Québécois**

20 ans LEADER EN PROTECTION INCENDIE

418 623-4004 | [gicleursquebecois.com](http://gicleursquebecois.com)

**L'ÉQUIPE S'AGRANDIT  
ON RECRUTE**

Un(e) assistant(e) chargé(e) de projet  
Un(e) commis d'atelier



# Ensemble, bâtissons la réussite de votre entreprise



Trouvez tout l'appui nécessaire  
pour relever les défis auxquels votre  
entreprise fait face.

[desjardins.com/entrepreneurs](https://desjardins.com/entrepreneurs)

 **Desjardins**  
Entreprises

Projet pilote dans un parc industriel

# Le maire de la Ville de Québec fait preuve d'une très grande ouverture aux industriels

(YG) Le courant semble bien passer entre le maire de la Ville de Québec, M. Bruno Marchand, et les représentants de la Corporation des parcs industriels. C'est du moins l'impression qui ressort d'une première rencontre entre le premier magistrat de la Ville et MM. Pierre Cassivi, fondateur-président-directeur général et Pierre Dolbec, président du conseil d'administration de la CPI.

Ces deux derniers ont présenté les sept chantiers majeurs que la CPI souhaite mettre de l'avant au cours des prochaines années (voir en page 4 de cette édition). Ils ont également présenté les résultats impressionnants, à ce jour, des données de la Grande corvée des besoins des parcs industriels. MM. Cassivi et Dolbec ont également parlé du Prix créateurs d'emplois du Québec, en pause depuis deux ans en raison de la COVID-19.



MM. Pierre Cassivi et Pierre Dolbec présentent notamment les sept chantiers principaux de la CPI au maire de la Ville de Québec, M. Bruno Marchand.

Les résultats non finaux de la Grande corvée des besoins permettent de savoir que les zones, espaces et parcs industriels représentent plus de 2 200 entreprises, 50 000 emplois. Ces entreprises représentent une valeur de plus de 155 M\$ en taxation, plus de 4,6 G\$ en valeur d'immeuble, plus de 3 G\$ au niveau de la valeur de bâtiments et de près de 1,5 G\$ en valeur de terrain.

Dans un premier temps, M. Marchand s'est dit ouvert à la discussion avec la CPI au niveau de la taxation des entreprises et des industriels. Il comprend toute l'importance et les enjeux de ce sujet et le fait que la CPI défende cet enjeu de parité avec le secteur résidentiel.

De plus, le maire achète le principe d'une Vallée industrielle verte écoresponsable – Ville de Québec 2022-2030. Il conçoit que les entreprises industrielles de ce secteur représentent un corridor et que cela crée une belle opportunité de développement économique. Il propose d'y travailler ensemble, et l'appétit est grand à ce niveau.

Le maire souhaite aussi une relation de proximité avec la CPI et entend bien agrandir ses connaissances des industriels des zones, espaces et parcs industriels. Une rencontre mensuelle avec des entreprises ciblées dans ces secteurs est également au programme. M. Marchand désire se faire une priorité d'augmenter le maillage avec ces entreprises et la CPI.



MM. Pierre Cassivi, fondateur-président-directeur général de la CPI, Bruno Marchand, maire de la Ville de Québec, M<sup>me</sup> Lyne Lizotte, de la CPI et M. Pierre Dolbec, président du conseil d'administration de la CPI.

Il s'agirait également d'une belle occasion de côtoyer notamment les gouverneurs des parcs industriels, de les connaître et de devenir un ambassadeur de ce secteur d'activités.

M. Dolbec a mentionné lors de la rencontre que les parcs industriels ont besoin d'attention et de soins. Il a donné comme exemple le parc industriel Saint-Malo, le plus vieux parc en Amérique du Nord, situé à l'entrée de la Ville de Québec et qui est le plus mal-aimé de tous les parcs. M. Marchand est d'accord avec M. Dolbec et estime que les parcs industriels étaient vus comme un mal nécessaire antérieurement. Il affirme que nous avons dressé collectivement une image des secteurs industriels qui n'était pas glamour.

Le maire désire travailler, en collaboration avec les industriels, à la transformation des parcs, et ce, à l'avantage de la Ville, de la CPI et des industriels. Il souligne que tout le monde doit cesser de travailler en vase clos. De plus, M. Marchand a annoncé que concernant le dossier de la mobilité intégrée dans les parcs industriels, une solution extra sera disponible dans un parc en 2023 à titre de projet pilote. ■

PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC  
IMMEUBLE INDUSTRIEL  
122 700 pi<sup>2</sup>

NOUVEAU  
À LOUER  
ÉTÉ 2022



BÂTIMENT NEUF, MODERNE ET VISIBLE ■ HAUTEUR LIBRE DE 28 PIEDS ■ LOYER COMPÉTITIF  
PORTES DE GARAGE ET QUAIS DE CHARGEMENT ■ ESPACE BUREAU SUR MEZZANINE

  
IMMOSTAR

418 915-5555 [immostar.ca](http://immostar.ca)

# La Corporation des parcs industriels (CPI) dévoile ses chantiers majeurs au cours des 10 prochaines années dans les zones et parcs industriels de l'agglomération de Québec



## Chantier 1 : un **réseau** sur mesure de **communication** pour les industriels

- A) Valorisation des parcs industriels
- B) Projet de certification de **reconnaissance des produits fabriqués à Québec**
- C) Implantation d'un **lieu de découverte** des produits fabriqués à Québec

## Chantier 2 : des **ressources humaines** sur mesure pour les industriels

- A) le **recrutement** sur mesure d'une main-d'œuvre qualifiée
- B) la **formation** sur mesure pour cette main-d'œuvre
- C) la présence d'une **garderie** pour la main-d'œuvre dans chaque zone et parc industriel
- D) un **service de transport** sur mesure pour la main-d'œuvre des zones et parcs
- E) une offre de **services de santé** sur mesure pour la main-d'œuvre
- F) l'offre de **stages en entreprises** dans les zones et parcs industriels pour les étudiants
- G) Mise en place d'une **chaire de l'emploi** avec des universitaires, chercheurs et scientifiques afin d'obtenir la meilleure mesure de l'emploi

## Chantier 3 : une place plus grande pour les initiatives visant l'**environnement durable** par la sensibilisation et les projets environnementaux innovants

## Chantier 4 : **taxation** et **fiscalité** à réinventer (mondial)

## Chantier 5 : la mise en place de mesures adéquates d'**innovations** et de **numérisation** pour l'ensemble des entreprises situées dans les zones et parcs industriels

## Chantier 6 : la mise en place des moyens nécessaires pour assurer la **sécurité des données** des entreprises dans les zones et parcs industriels

## Chantier 7 : chaînes d'approvisionnement

*« Une plus grande place pour les femmes, les jeunes, les retraités qui souhaitent travailler et les immigrants dans les entreprises des zones et parcs. »*



Corporation  
des **parcs industriels**

Pour la CPI

## Un partenariat intéressant se dessine à l'horizon avec la Ville de Québec



Le président du conseil d'administration de la Corporation des parcs industriels (CPI), M. Pierre Dolbec.

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

**Le président du conseil d'administration de la Corporation des parcs industriels (CPI), M. Pierre Dolbec, considère que la rencontre avec le nouveau maire de la Ville de Québec, M. Bruno Marchand s'avère non seulement plus que positive, mais laisse entrevoir un éventuel partenariat intéressant avec la Ville.**

M. Dolbec a été très surpris notamment de l'engagement du maire au sujet du tramway, et lui a offert sa collaboration. La présentation de trois projets phares de la CPI, soit la Grande

corvée des besoins des parcs industriels, les produits fabriqués à Québec et de la Vallée industrielle verte écoresponsable – Ville de Québec a semblé intéresser M. Marchand au plus haut point. Des projets dont le processus progresse bien. M. Dolbec pense que ces projets représentent un canevas de travail intéressant pour la CPI.

Le maire a aussi ouvert la porte à ce qu'il visite les industries présentes dans les zones, espaces et parcs industriels, en compagnie des dirigeants de la CPI. M. Marchand a aussi démontré une très grande écoute aux projets de la CPI.

M. Dolbec remercie également M. Pierre Cassivi ainsi que son équipe pour leur excellent travail. Il souligne aussi qu'il ne faut pas oublier les gouverneurs et les

partenaires qui appuient la CPI depuis de très nombreuses années.

Nous passons maintenant à une autre étape, après ces deux années perturbées par la COVID-19. L'abaissement grandissant des mesures sanitaires, nous ramène donc à un retour à la vie normale. Et finalement, aux entreprises situées dans les parcs industriels, le président du conseil d'administration tient encore une fois à souligner votre ténacité, votre courage et votre très grande résilience. Vous êtes la preuve vivante que la persévérance demeure la clé du succès. ■

CPI

## Le maire veut apporter des solutions concrètes notamment par le biais d'applications

**(YG) Une première rencontre entre les représentants de la Corporation des parcs industriels (CPI) et le nouveau maire de Québec, M. Bruno Marchand, a permis de constater que ce dernier était un dirigeant dynamique, proactif et à l'écoute, non seulement des citoyens, mais des industriels aussi. Sa vision du développement économique de la Capitale-Nationale correspond en de nombreux points avec celle des industriels.**

M. Marchand veut aussi apporter des solutions concrètes, notamment par le biais d'applications, et de faire la promotion des produits fabriqués à Québec. Il en a fait un engagement personnel. Il souhaite d'ailleurs faire

une tournée des zones, espaces et parcs industriels afin de mieux connaître les industriels, et l'ampleur de leurs besoins, dévoilés notamment dans le cadre de la Grande corvée des besoins des parcs industriels. Un travail colossal qui l'a impressionné. Mais surtout, il a exprimé son intention de collaborer avec la CPI. Des canaux de communication ont été notamment établis avec le président du conseil d'administration de la CPI, M. Pierre Dolbec, et le fondateur-président-directeur général de la CPI, M. Pierre Cassivi.

Le printemps fait en sorte que les activités reprennent au niveau de la Corporation des parcs industriels, à moins que la COVID-19 et la santé publique viennent

contrecarrer les plans. Quatre rendez-vous dans des entreprises exceptionnelles des parcs industriels sont ainsi prévus. De plus, le mois de juin ramènera la Classique de golf inter-parcs industriels à sa formule originale, soit notamment un départ simultané des participants. Rappelons aussi que le Journal des parcs industriels poursuit sa mission d'informer le milieu industriel, et ce, à raison de six publications par année.

M. Cassivi souhaite remercier tous les professionnels, qui accompagnent les actions de la CPI, de même que tous les partenaires, qui ont tenu le fort pendant les deux années de la pandémie. ■



M. Pierre Cassivi, fondateur-président-directeur général de la Corporation des parcs industriels (CPI).



## ICI AVEC VOUS!

**Geneviève Guilbault**

Députée de Louis-Hébert

Vice-première ministre - Ministre de la Sécurité publique  
Ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale

418 528-0483 - genevieve.guilbault.lohe@assnat.qc.ca



ASSEMBLÉE NATIONALE  
DU QUÉBEC

## le JOURNAL des Parcs industriels

Capitale-Nationale | www.parcindustriels.ca

LE JOURNAL DES PARCS INDUSTRIELS  
www.parcindustriels.ca



**CORPORATION DES PARCS INDUSTRIELS DU QUÉBEC (OBNL)**

**Pierre Dolbec**

Président du CA

**Pierre Cassivi**

Fondateur-président-directeur général

**Lyne Lizotte**

Adjointe à la direction générale

**Yvon Giroux**

Responsable des communications

**Ghislain Gaudreau**

Responsable du développement des affaires et de la publicité nationale et régionale

**PROFESSIONNELS**

Pierre-Alexandre G-L. Bruyère

Jacques Bélanger

Gabriel Boucher

Catherine Gagné

Jenny Lapointe

**RÉDACTION**

**Yvon Giroux**

redaction@parcindustriels.ca

**Révision / correction:** Traduction M

**Photographes:** Sébastien Dion, Gilles Fréchette, Frédéric Lavoie

**PUBLICITÉ**

**Ghislain Gaudreau**

ventes@parcindustriels.ca

Cell. : 418-998-0970

**IMPRESSION**

**Québecor Média**

Dépôt légal: Bibliothèque nationale du Québec

Convention de la Poste-publications  
Postes Canada: No 41870516

**WEBMESTRE**

**René Déry**

Déry Résultats marketing

**PRODUCTION**

**Julie Lemieux**

**Viva Design**

production@parcindustriels.ca

**PROCHAINE PARUTION**

Juin 2022

**DATE DE TOMBÉE**

25 mai 2022

**DATE DE DISTRIBUTION**

8 juin 2022



# Le déploiement de l'identité numérique des entreprises se fera en 2023

(YG) L'échéancier tient toujours et c'est en juin 2022 que les Québécois auront une identité numérique. Ce sera le tout premier projet livré par la Société québécoise d'identité numérique (SQIN), créée par le nouveau ministère de la Cybersécurité et du Numérique, dirigé par Éric Caire.

« L'identité numérique, c'est l'ensemble des composantes qui permettent d'identifier et d'authentifier un individu de façon numérique », explique le ministre en entrevue. C'est en misant sur la technologie des chaînes de bloc que le gouvernement souhaite déployer le service d'identité numérique. « On utilise des technologies qui sont déjà éprouvées, notamment dans le monde juridique, pour la transmission de documents légaux », dit-il.

Dans un premier temps, cette identité numérique devra être téléchargée et elle ne pourra être utilisée que sur une plateforme en ligne, qui remplacera clicSÉQR, devenu désuet.

Avec un identifiant numérique unique et un mot de passe, il sera possible d'accéder aux services gouvernementaux en ligne, sur un ordinateur ou sur un appareil mobile, par exemple pour déposer son rapport d'impôt, pour renouveler son permis de conduire ou sa carte d'assurance-maladie, de manière plus efficace qu'actuellement.

« Plus besoin de se déplacer et d'attendre que les bureaux soient ouverts pour obtenir des services gouvernementaux, parce que l'identité numérique va permettre d'accéder aux services 24 heures sur 24, sept jours sur sept », affirme le ministre. Il suffira de se connecter à la plateforme gouvernementale pour y avoir accès.

Le déploiement de l'identité numérique des citoyens, avec une mise en fonction prévue à l'été 2022, sera suivie de l'identité numérique des entreprises en 2023. La difficulté au niveau des entreprises demeure que l'identité numérique s'adresse à des individus et non à des corporations ce qui représente un défi supplémentaire. Mais le Ministère y travaille.

Ce virage numérique permettra aussi à l'État d'être plus efficace et entraînera des économies, notamment parce que le service numérique coûte moins cher à donner. « Ça évite la manipulation de papier et dans un contexte de pénurie de main-d'œuvre, ça nous permet d'automatiser les services », souligne le ministre, en

ajoutant toutefois que les bureaux physiques seront aussi maintenus.

D'ici quelques années, il sera possible d'utiliser son téléphone intelligent, ou un autre support numérique, pour authentifier son identité. Mais il faudra attendre au moins 36 mois avant de pouvoir laisser son portefeuille à la maison, car à l'heure actuelle, une photo d'un permis de conduire ne peut pas être acceptée par un policier, selon la loi.

La législation devra notamment s'adapter à la nouvelle réalité numérique, car la présentation du permis de conduire physique est obligatoire à l'heure actuelle. Le futur portefeuille numérique ne contiendra pas seulement les données liées au gouvernement provincial, mais aussi les données en lien avec le gouvernement fédéral, et les compagnies privées, comme les banques et les compagnies d'assurance. « Les gens n'auront pas besoin d'avoir 50 000 identifiants et mots de passe », souligne Éric Caire, qui pense que le Québec sera un chef de file mondial de l'identité numérique.

Ce dernier explique que seul le gouvernement aurait accès aux données en lien avec la mission de l'État, alors que d'autres informations, comme celles de notre carte de crédit, notre preuve d'assurance et le permis de conduire, pourraient être partagées avec des tiers autorisés.

Pour s'assurer que l'identité numérique québécoise soit un outil reconnu dans toutes les juridictions au pays et même dans le monde, Québec travaille avec les autres provinces et le gouvernement canadien pour assurer l'interopérabilité.

En 2025, il devrait donc être possible de montrer son permis de conduire numérique aux policiers, ou encore sa carte d'assurance-maladie à même son téléphone. ■



Le ministre de la Cybersécurité et du Numérique, M. Éric Caire.

**DISTRIBUTION  
DU JOURNAL  
DES PARCS  
INDUSTRIELS**

**7000 EXEMPLAIRES**

5012 dans les parcs industriels

**DISTRIBUTION AFFICHE-TOUT**

1988 exemplaires



**Capital propane**  
1999-2019  
20 ANS DÉJÀ

RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL  
INDUSTRIEL • AUTO-PROPANE

2700, Wilfrid-Hamel, Québec (Qc) G1P 2J1

418 872-8810

capitalpropane.com

**AUTO-PROPANE**  
Un choix économique & flexible

Rendez-vous sur notre  
site Internet pour plus de détails.

**UN CHOIX ÉCONOMIQUE  
ÉCOLOGIQUE  
POLYVALENT**

Fait par des professionnels qui ont à cœur  
de bien vous servir

**UNE ENTREPRISE  
QUÉBÉCOISE À**

**100%**



# Geneviève Guilbault vise la création d'un pôle de création de richesse interrives de plus en plus fort

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

La vice-première ministre, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale, M<sup>me</sup> Geneviève Guilbault, maintenant que l'harmonie entre les deux rives de la région de Québec est revenue, souhaite qu'un important pôle de création de richesse interrives soit mis de l'avant. Cette vision très élargie de la Grande Capitale-Nationale, aura pour effet de créer un pôle économique de plus en plus fort dans la région. Et selon la ministre, le premier ministre, M. François Legault, partage cette vision.

La ministre reconnaît que le secteur manufacturier est un des secteurs de force les plus importants de notre économie régionale, incluant la Rive-sud. Il s'agit également d'une économie de propriétaires. Des gens d'ici qui ont choisi de faire affaire ici et d'y faire vivre leur famille,

« Plusieurs se distinguent sur la scène internationale, je pense naturellement à Optel, LeddarTech, Panthera Dental, Silicycle, Laserax et TeraXion, des grandes entreprises qui produisent et exportent des produits hautement technologiques. Mais je pense également à celles qui soutiennent les chaînes de valeur telles que le maritime, la production agroalimentaire, le commerce de gros et les sciences de la vie », soutient M<sup>me</sup> Guilbault. Ce sont des milliers d'emplois de qualité, bien rémunérés, qui contribuent directement à la création de richesse partout sur notre territoire régional.

De plus, concernant la sortie de pandémie, elle estime qu'on doit collectivement apprendre de cette pandémie et prendre les actions nécessaires pour diminuer certains éléments de vulnérabilité de notre économie régionale. Elle pense entre autres à notre grande dépendance dans l'approvisionnement de plusieurs matériaux et biens qui proviennent de l'étranger. C'est un courant qui a émergé avec les produits du terroir, puis sur la recherche et la production de vaccins au Québec et au Canada, mais la ministre pense qu'on doit le voir plus largement que ça.

Pour le secteur manufacturier, on a plus de 3 000 entreprises dans les différents parcs industriels sur les rives nord et sud. Elle est d'avis que toutes les entreprises, à court terme, devraient se concerter et mettre tous les efforts possibles à renforcer nos chaînes de valeur, à produire localement le plus possible, mais surtout à saisir les opportunités pour manufacturer des produits qui se font actuellement à l'étranger pour une question de coûts, mais dont la demande est tellement forte qu'on voit actuellement de grandes et longues pénuries paralysant d'innombrables chaînes de production à travers le monde. Elle pense qu'on a la capacité de s'affranchir de cette problématique qui va perdurer.

Autre élément, il faut absolument accélérer la numérisation, la robotisation et l'automatisation de nos entreprises. Trop peu ont pris ce virage actuellement, mais la pénurie de main-d'œuvre ne se réglera pas à moyen terme. « Nous sommes au début d'un cycle difficile de 10 ans, où la croissance démographique ne supplantera pas le vieillissement actuel de la population. Le gouvernement va poursuivre ses initiatives visant à diminuer la pression le plus possible, entre autres en favorisant la formation rapide des talents; en continuant de talonner le gouvernement fédéral pour rapatrier au Québec plus de pouvoirs en matière d'immigration, et en favoriser la régionalisation; par de l'accompagnement aux entreprises désireuses de prendre le virage technologique. Mais, ces mesures ne seront pas suffisantes, vous devez impérativement prendre ce virage bien amorcé partout dans le monde. C'est une question de croissance et de survie », prévient M<sup>me</sup> Guilbault.

« La relance des forums économiques, la disponibilité des terrains industriels, la logistique intermodale des biens, la mobilité internationale des chefs d'entreprise, la mobilité locale de la main-d'œuvre, la disponibilité des services de garde, sont des chevaux de bataille sur lesquels je travaille à tous les jours, incontournables pour le plein développement économique de notre région », termine la ministre.

N'hésitez pas à demander du soutien technique ou financier aux partenaires de l'Alliance économique (visitez le <http://www.scn.gouv.qc.ca/> pour plus de détails). ■



M<sup>me</sup> Geneviève Guilbault lors d'une entrevue avec Yvon Giroux pour l'édition du mois d'avril du Journal des parcs industriels.

## VOUS IMPORTEZ OU EXPORTEZ ?



- Courtage en douane
- Transport international
- Courtage en transport Nord-Américain
- Expert C-TPAT et PEP
- Services aux expositions
- Consultation et formation

Pierre Dolbec vous invite à contacter son équipe de professionnels en douanes et transport international. Depuis 1960, nous offrons un service professionnel et dévoué pour faciliter les affaires internationales à nos clients.



**DOLBEC**  
INTERNATIONAL 60 ANS YEARS

418 688-9115 ou 1 855 688-9115 - [dolbec@dolbec-intl.ca](mailto:dolbec@dolbec-intl.ca)

[WWW.DOLBEC-INTL.CA](http://WWW.DOLBEC-INTL.CA)

# UNE SOLIDE MANUTENTION



## POUR TOUTES VOS APPLICATIONS !

Rayon de giration à partir de **1985 mm**

jusqu'à **6,5 m** de hauteur de levée

Capacités de **1,5 À 10 TONNES**



**La série MI offre 9 modèles**

- Moteur à gaz, diesel et propane.
- Avec ou sans cabine
- + une foule d'accessoires



**Avantis**  
Coopérative

www.avantis.coop

**J. RENÉ LAFOND INC.**  
3203, chemin Charles-Léonard  
Mirabel J7N 2Y7  
450 258-2448  
1 866 456-3022

**AVANTIS COOPÉRATIVE**  
200, rue de Sydney  
St-Augustin-de-Desmaures  
G3A 0P3  
1 844 486-9028

## Ensemble inc. invite les entreprises à s'engager pour la diversité et l'inclusion

(YG) Le mouvement Ensemble inc., apparu sur la scène entrepreneuriale québécoise en 2021, réitère son invitation aux entreprises québécoises en lançant récemment sa campagne de sensibilisation 2022. La proposition est simple: s'engager, comme entreprise, à promouvoir la diversité et l'inclusion sous toutes ses formes. Ensemble inc. rêve d'un avenir misant sur l'équité et la diversité dans le milieu des affaires. Sa campagne de sensibilisation 2022 souhaite voir un nombre grandissant d'entreprises s'impliquer dans cette lutte et ainsi faire partie de la solution.

Pour sa part, le ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, ministre de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration et ministre responsable de la région de la Mauricie, M. Jean Boulet, veut développer une culture de la diversité qui tient compte de l'inclusion. Il appuie donc cette campagne avec enthousiasme puisque cela permettra d'établir une équité avec cet important capital humain.

Même si le niveau d'emploi au Québec se situe à 77,2 %, le deuxième taux le plus élevé au Canada, il souhaite augmenter le niveau d'emploi de tous les groupes d'âges au Québec. Pour une deuxième année, le mouvement Ensemble inc. lance un appel à l'action qui peut prendre différentes formes pour chaque entreprise. Que ce soit par exemple d'atteindre des taux spécifiques de parité, d'offrir des formations à ses employés ou encore de modifier sa façon de recruter, les milieux

d'affaires souhaitant faire partie de la solution choisissent et définissent eux-mêmes leur plan d'action.

La démarche active se déroule en trois étapes: d'abord, il faut s'engager à une action concrète promouvant la diversité dans son entreprise ou son réseau d'affaires. Ensuite, il faut publier son engagement, une implication concrète et mesurable, soit sur le site Web du mouvement ou sur LinkedIn avec le mot-clé #EnsembleInc, et finalement il faut lancer un appel à l'action à un contact afin qu'à son tour, il ou elle s'engage. En s'appuyant les uns sur les autres, en partageant les différences, les forces et les réussites, Ensemble inc. fait valoir que la promotion de la diversité, la mise en place de bonnes pratiques et les initiatives à dimension humaine au sein des organisations nous permettent d'assurer l'avenir des entreprises et la prospérité du Québec. ■



M. Jean Boulet.

Crédit photo: Yvon Giroux



**ON CONTRIBUE À LA CROISSANCE  
DE VOS AFFAIRES**

Synertia Marketing se spécialise en prospections téléphoniques.

Nous effectuons pour vous, les appels de prospection, le suivi auprès de votre clientèle, les appels de sondage de même que le suivi en lien avec vos événements corporatifs.



**| SM |**

**SynertiaMarketing**

418 780-5707 poste 201  
synertiamarketing.com

La Grande corvée des besoins

# La zone industrielle du Colisée, une autre étape dans une cueillette historique

(YG) Le projet historique de la Grande corvée des besoins, créé par MM. Pierre Dolbec et Pierre Cassivi, de la Corporation des parcs industriels (CPI) il y a plus de 18 mois, vous présente de nouveaux résultats. Ils ne représentent qu'un aperçu des possibilités offertes par cette enquête pour identifier ces entreprises, cibler leurs besoins prioritaires et leurs enjeux importants pour optimiser la production et leurs performances dans les zones et parcs industriels.

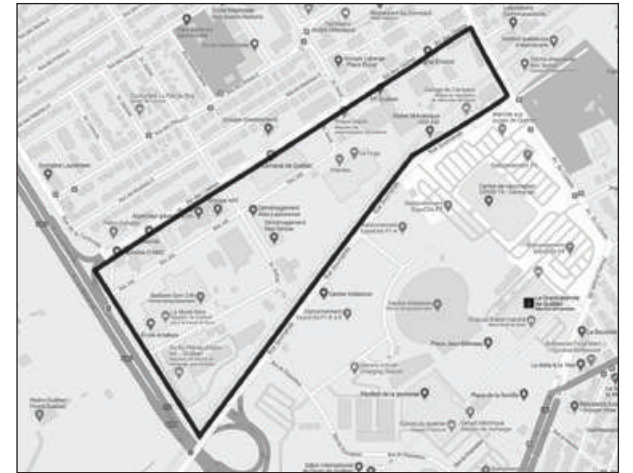
Dans cette édition la zone industrielle du Colisée a été ciblée. La zone industrielle du Colisée, voisine de l'édifice qui abritait le Colisée Pepsi et, depuis quelques années, le Centre Vidéotron. On y accède par le boulevard Wilfrid-Hamel et la rue du Colisée. Elle accueille des entreprises qui se spécialisent dans les travaux de fabrication et dans l'usinage. La superficie de cette zone industrielle est de 206 527 m<sup>2</sup>.

La zone compte 32 entreprises, dont 4 fabricants, ici même à Québec, 20 dans les services et 8 grossistes. Dans cette édition, nous vous dévoilons une toute petite partie des données nominatives amassées au cours de l'exercice puisées à même cinq bases de données: Google Map,

le rôle d'évaluation de la Ville de Québec, iCriaq, Dun & Bradstreet et le site Web des entreprises. Des données validées entre les bases de données elles-mêmes et, par la suite, auprès des entreprises grâce à une enquête qui se déroule sur le terrain.

Parmi les données que nous vous dévoilons dans cette édition, mentionnons: le nom de l'entreprise, le lieu de son siège social, son adresse, son site Internet et si l'entreprise fait de l'exportation. Nous avons utilisé la définition du gouvernement du Québec pour le terme fabrication, et comprend: la fabrication d'aliments; la fabrication de boissons et de produits du tabac; les usines de textiles et de produits textiles; la fabrication de vêtements; la fabrication de produits en cuir et de produits analogues (tannage, chaussures, sacs à main, bagages); la fabrication de produits du bois; la fabrication du papier; l'impression et activités connexes (affiches, agendas, brochures); la fabrication de produits du pétrole et du charbon; et la fabrication de produits en tout genre (transformation des métaux, produits métalliques, d'articles de quincaillerie, machines ,matériel informatique, instruments de navigation, instruments médicaux, matériel de transport, meubles).

Si vous avez des modifications ou des ajouts à apporter concernant votre entreprise, veuillez s'il vous plaît nous les faire parvenir à l'adresse: info@parcsindustriels.ca. ■



Le parc compte 32 entreprises, dont 4 fabricants, ici même à Québec.

## Fabriqué à Québec • Zone industrielle du Colisée

# FABRIQUÉ À QUÉBEC

ZONE INDUSTRIELLE DU COLISÉE

**Carnaval de Québec inc.**

Siège social situé à Québec	Zone industrielle du Colisée
205, boulevard des Cèdres carnaval.qc.ca	

**Ebenia (Conception PCM inc.)**

Siège social situé à Québec	Zone industrielle du Colisée
386, rue Dupuy ebenia.ca	

**Galvaforme inc.**

Siège social situé à Québec	Zone industrielle du Colisée
310, rue Joly	

**Parmétal (1985) inc.**

Siège social situé à Québec	Zone industrielle du Colisée
395, boulevard des Cèdres parmetal.ca	

# La Grande Corvée

des besoins des parcs industriels

Corporation des parcs industriels

## Répertoire des entreprises • Zone industrielle du Colisée

LISTE DES ENTREPRISES DE LA ZONE INDUSTRIELLE DU COLISÉE

**Arpéo Arpenteur-géomètre inc.**

Siège social situé à Québec	Zone industrielle du Colisée
200-320, rue Joly arpeo.ca	




















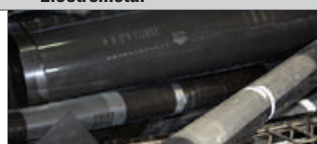



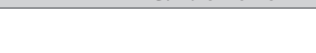





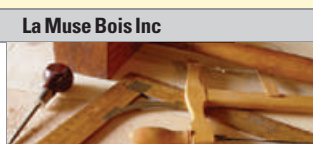

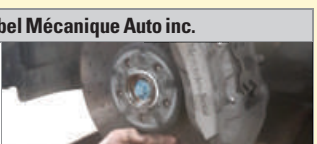








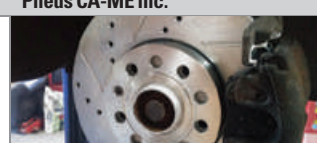

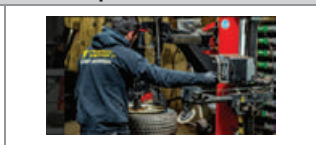









**Atelier GR Inc**

Siège social situé à Québec	Zone industrielle du Colisée
2585, avenue Dumas	

**Atelier Mécanique DGE Enr.**

Siège social situé à Québec	Zone industrielle du Colisée
150, rue Soumande Voir Facebook	

# Répertoire des entreprises • Zone industrielle du Colisée

LISTE DES ENTREPRISES DE LA ZONE INDUSTRIELLE DU COLISÉE			Corporation des parcs industriels								
 	<b>Barbare Gym 24h</b> Siège social situé à Québec 374, rue Dupuy <b>barbaregym.com</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Carnaval de Québec inc.</b> Siège social situé à Québec 205, boulevard des Cèdres <b>carnaval.qc.ca</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Carrossier ProColor Québec Est</b> Siège social situé à Québec 325, boulevard des Cèdres <b>carrossier-procolor.com</b>	Zone industrielle du Colisée			
 	<b>Constructions Richard Arsenault Inc</b> Siège social situé à Québec 200-2450, rue de la Concorde <b>crainc.ca</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Déménagement Alex Lajeunesse inc.</b> Siège social situé à Québec 299, rue Joly <b>demenagementlajeunesse.com</b>	Canada Zone industrielle du Colisée	 	<b>Déménagement BONI-PRIX INC.</b> Siège social situé à Québec 2460, avenue Dumas	Zone industrielle du Colisée	<b>Déménagement Nap Giroux Inc</b> Siège social situé à Québec 299, rue Joly <b>napgiroux.ca</b>	Canada Zone industrielle du Colisée	
 	<b>Du-So Pièces d'Auto inc.</b> Siège social situé à Québec 377, rue Dupuy <b>du.so.com</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Ebenia (Conception PCM inc.)</b> Siège social situé à Québec 386, rue Dupuy <b>ebenia.ca</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>École Artebois</b> Siège social situé à Québec 102-2450, rue de la Concorde <b>artebois.com</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Électrométal</b> Siège social situé à Québec 369, boulevard des Cèdres <b>electrometal.ca</b>	Zone industrielle du Colisée
 	<b>EP Québec</b> Siège social situé à Québec 165, boulevard des Cèdres <b>groupeep.com</b>	Canada, États-Unis Zone industrielle du Colisée		<b>Fêtes de la Nouvelle-France</b> Siège social situé à Québec 205, boulevard des Cèdres <b>nouvellefrance.qc.ca</b>	Zone industrielle du Colisée		<b>Galvaforme inc.</b> Siège social situé à Québec 310, rue Joly	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Garage du Campeur inc.</b> Siège social situé à Québec 100, rue Soumande <b>garageducampeur.ca</b>	Zone industrielle du Colisée
 	<b>KOSMTK inc.</b> Siège social situé à Québec 10-361, boulevard des Cèdres <b>kosmtk.ca</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>La Muse Bois Inc</b> Siège social situé à Québec 2450, rue de la Concorde <b>lamusebois.com</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Lebel Mécanique Auto inc.</b> Siège social situé à Québec 360, rue Joly <b>Voir Facebook</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Maçonnerie Nouveau-Monde</b> Siège social situé à Québec 305, rue Dupuy <b>maconnerienouveaumonde.com</b>	Zone industrielle du Colisée
 	<b>Maranda Lustré inc.</b> Siège social situé à Québec 2515, avenue Dumas <b>fouurruresmaranda.com</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>NAPA Autopro - Garage Raymond Roberge Inc</b> Siège social situé à Québec 90, rue Soumande <b>napaautopro.com/fr/garage-auto</b>	Zone industrielle du Colisée		<b>Parmétal (1985) inc.</b> Siège social situé à Québec 395, boulevard des Cèdres <b>parmatal.ca</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Pneus CA-MÉ inc.</b> Siège social situé à Québec 360, rue Joly	Zone industrielle du Colisée
 	<b>Pneus Dépôt inc.</b> Siège social situé à Québec 195, boulevard des Cèdres <b>pneusdepot.ca</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Signes d'Espoir</b> Siège social situé à Québec 185, boulevard des Cèdres <b>signesdespoir.org</b>	Zone industrielle du Colisée	 	<b>Soudure Expert LAB</b> Siège social situé à Québec 8-360, rue Joly	Zone industrielle du Colisée	 	<b>VériTable - Solution Gourmande inc.</b> Siège social situé à Québec 189, rue Joly <b>veritable.ca</b>	Zone industrielle du Colisée
 	<b>Viandex / Le Frigo</b> Siège social situé à Québec 191, rue Joly <b>viandex.com</b>	Zone industrielle du Colisée		<b>Vision</b> Siège social situé à Québec 315, boulevard des Cèdres <b>vision-es.net</b>	Zone industrielle du Colisée						

# LEYTON

**VOTRE NOUVEAU PARTENAIRE**  
QUI TROUVE TOUS LES CRÉDITS D'IMPÔT  
ET LES SUBVENTIONS AUXQUELS VOUS  
AURIEZ DROIT.

Ne laissez plus jamais de l'argent sur la table, réservez dès aujourd'hui une rencontre avec un de nos spécialistes.

**COLLABORATEUR LEYTON**



**Paul Maco** - Subvention et  
crédits d'impôt  
pmaco@leyton.com  
514-817-5931



**François Huot** - Optimisation des  
taxes de vente et des taxes foncières  
fhuot@leyton.com  
416-587-9677

**LEYTON.COM**

La Grande corvée des besoins

# Le parc industriel Saint-Malo, une autre étape dans une cueillette historique

(YG) Le projet historique de la Grande corvée des besoins, créé par MM. Pierre Dolbec et Pierre Cassivi, de la Corporation des parcs industriels (CPI) il y a plus de 18 mois, vous présente de nouveaux résultats. Ils ne représentent qu'un aperçu des possibilités offertes par cette enquête pour identifier ces entreprises, cibler leurs besoins prioritaires et leurs enjeux importants pour optimiser la production et leurs performances dans les zones et parcs industriels.

Dans cette édition, le parc industriel Saint-Malo a été ciblé. Situé dans l'arrondissement de La La Cité-Limoilou, le parc industriel Saint-Malo est le plus vieux de la région. On peut y accéder par l'avenue Saint-Sacrement et l'autoroute Charest. Il accueille des entreprises de services publics, des industries et des entreprises spécialisées dans l'entreposage et la distribution. La superficie brute de ce parc industriel est de 628 041 mètres carrés.

Le parc compte 99 entreprises, dont 19 fabricants, ici même à Québec, 55 dans les services et 21 grossistes. Dans cette édition, nous vous dévoilons une toute petite partie des données nominatives amassées au cours de l'exercice puisées à même cinq bases de données : Google Map, le rôle d'évaluation de la Ville de Québec, iCrig, Dun & Bradstreet et le site Web des entreprises. Des données validées entre les bases de données elles-mêmes et, par la suite, auprès des entreprises grâce à une enquête qui se déroule sur le terrain.



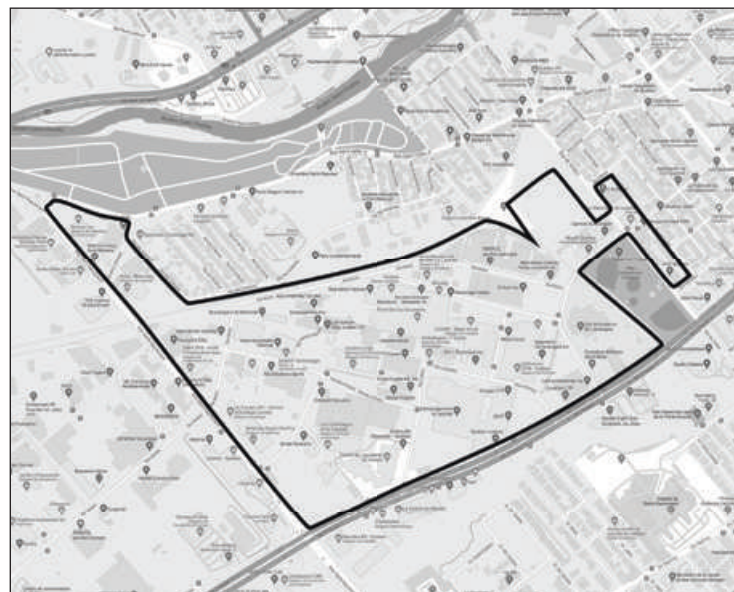
M. Nicolas Reeves, gouverneur du parc industriel Saint-Malo.

Parmi les données que nous vous dévoilons dans cette édition, mentionnons : le nom de l'entreprise, le lieu de son siège social, son adresse, son site Internet et si l'entreprise fait de l'exportation. Nous avons utilisé la définition du gouvernement du Québec pour le terme fabrication, et comprend : la fabrication d'aliments; la fabrication de boissons et de produits du tabac; les usines de textiles et de produits textiles; la fabrication de vêtements; la fabrication de produits en cuir et de produits analogues (tannage, chaussures, sacs à main, bagages); la fabrication de produits du bois; la fabrication du papier; l'impression et activités connexes (affiches, agendas, brochures); la fabrication de produits du pétrole et du charbon; et la fabrication de produits en tout genre (transformation des métaux, produits métalliques, d'articles de quincaillerie, machines, matériel informatique, instruments de navigation, instruments médicaux, matériel de transport, meubles).

Si vous avez des modifications ou des ajouts à apporter concernant votre entreprise, veuillez s'il vous plaît nous les faire parvenir à l'adresse : [info@parcsindustriels.ca](mailto:info@parcsindustriels.ca). ■

La Grande  
Corvée  
des besoins  
des parcs industriels

Corporation  
des parcs industriels



Le parc compte 99 entreprises, dont 19 fabricants, ici même à Québec.

## Fabriqué à Québec • Parc industriel Saint-Malo

<p><b>FABRIQUÉ À QUÉBEC</b></p> <p>PARC INDUSTRIEL SAINT-MALO</p> <p>Corporation des parcs industriels</p>		<p><b>Acier Inoxydable Denmar</b></p>  <p>Siège social situé à Québec</p> <p>1240, rue des Artisans <a href="http://inox-denmar.com">inox-denmar.com</a></p> <p>Parc industriel Saint-Malo</p>	<p><b>Arico Bean Bag</b></p>  <p>Siège social situé à Québec</p> <p>1285, rue des Ardennes <a href="http://arico.ca">arico.ca</a></p> <p>Parc industriel Saint-Malo</p>
<p><b>Atelier Multifab</b></p>  <p>Siège social situé au Québec</p> <p>1285, rue Saint-Vallier Ouest <a href="http://multifab.ca">multifab.ca</a></p> <p>Parc industriel Saint-Malo</p>	<p><b>Atelier Perfecto enr.</b></p>  <p>Siège social situé à Québec</p> <p>1190, rue Vincent-Massey <a href="https://facebook.com/AtelierPerfecto">facebook.com/AtelierPerfecto</a></p> <p>Parc industriel Saint-Malo</p>	<p><b>Cidre Intrus</b></p>  <p>Siège social situé à Québec</p> <p>8B-1095, rue Vincent-Massey <a href="http://intrus.ca">intrus.ca</a></p> <p>Parc industriel Saint-Malo</p>	

# AU SERVICE DES INNOVATEURS QUÉBÉCOIS DEPUIS 129 ANS



# FIER DE CÉLÉBRER SES 10 ANS DANS LA CAPITALE NATIONALE

**ROBIC**  
1892

LA RÉFÉRENCE EN  
PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

QC | MTL  
ROBIC.CA

# Fabriqué à Québec • Parc industriel Saint-Malo

## FABRIQUÉ À QUÉBEC

PARC INDUSTRIEL SAINT-MALO



Fourgons Elite




Siège social situé à Québec 225, avenue Saint-Sacrement <a href="http://fourgonelite.com">fourgonelite.com</a>	Canada, États-Unis	Parc industriel Saint-Malo
--	-----------------------	----------------------------------

Futon etcetera






Siège social situé à Québec 1265, rue des Artisans <a href="http://www.futonetcetera.com">www.futonetcetera.com</a>	Canada, États-Unis, Amérique du sud, Asie	Parc industriel Saint-Malo
---	--	----------------------------------

JRZ Global Sports




Siège social situé à Québec 1045, rue Vincent-Massey <a href="http://www.jrzglobalsports.com">www.jrzglobalsports.com</a>	Canada, États-Unis, Europe	Parc industriel Saint-Malo
---	----------------------------------	----------------------------------

L'Agriculteur Urbain

Siège social situé à Québec 2-1200, rue Vincent-Massey <a href="http://agriculteururbain.ca">agriculteururbain.ca</a>		Parc industriel Saint-Malo
---	--	----------------------------------

Laboratoire Mag Québec




Siège social situé à Québec 1219, rue Vincent-Massey <a href="http://laboratoiremag.com">laboratoiremag.com</a>		Parc industriel Saint-Malo
---	--	----------------------------------

Les Emballages de la Capitale




Siège social situé à Québec 1255, rue de l'Ancienne Cartoucherie <a href="http://emballagesdelacapitale.com">emballagesdelacapitale.com</a>		Parc industriel Saint-Malo
---	--	----------------------------------

Lokko- Localement délicieux




Siège social situé à Québec 1200, rue Vincent-Massey <a href="http://lokkodelicieux.com">lokkodelicieux.com</a>		Parc industriel Saint-Malo
---	--	----------------------------------

Menuiserie Dubois




Siège social situé à Québec 1000, rue Borne <a href="http://menuisieredubois.ca">menuisieredubois.ca</a>		Parc industriel Saint-Malo
--	--	----------------------------------

Métal Excel




Siège social situé à Québec 1025, rue Eugène Chinic <a href="http://metalexcel.com">metalexcel.com</a>		Parc industriel Saint-Malo
--	--	----------------------------------

Noctem Artisans Brasseurs




Siège social situé à Québec 8-1095, rue Vincent-Massey <a href="http://www.noctem.ca">www.noctem.ca</a>		Parc industriel Saint-Malo
---	--	----------------------------------

Poitras Industries




Siège social situé à Québec 1265, rue Borne <a href="http://poitrasindustries.com">poitrasindustries.com</a>	Canada, États-Unis	Parc industriel Saint-Malo
--	-----------------------	----------------------------------

S Huot Inc.




Siège social situé à Québec 1000, rue Raoul-Jobin <a href="http://shuot.com">shuot.com</a>	Canada, États-Unis, Europe	Parc industriel Saint-Malo
--	-------------------------------	----------------------------------

Uniformes HFM




Siège social situé à Québec 101-1065, rue Lescarbot <a href="http://uniformeshfm.com">uniformeshfm.com</a>	Canada, États-Unis	Parc industriel Saint-Malo
--	--------------------	----------------------------------

Vitrerie Lepage




Siège social situé à Québec 930, rue Raoul-Jobin <a href="http://vitrerielepage.ca">vitrerielepage.ca</a>		Parc industriel Saint-Malo
---	--	----------------------------------



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
**BRUNO ROUSSIN**

**NOUVEAU  
PROJET  
St-Augustin  
2023**



- Multi-locatif industriel neuf
- Espaces de 25 000 p<sup>2</sup> à 100 000 p<sup>2</sup>
- Hauteur libre 32 pieds



IMAGINEZ

# ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

## CONTACTEZ-NOUS

Virginie Roussin  
**418-930-3842**  
v.roussin@sibr.ca

Marie-Sophie Roussin  
**418-930-8000**  
ms.roussin@sibr.ca

**418-651-2511**

# Répertoire des entreprises • Parc industriel Saint-Malo

LISTE DES ENTREPRISES PARC INDUSTRIEL SAINT-MALO			55e Ambulance de Campagne			Accès Électronique Québec			Acier Inoxydable Denmar		
Siège social situé à Québec 1020, rue Vincent-Massey 55ambulancedecampagne.wordpress.com			Siège social situé à Québec 1240, boulevard Charest Ouest acceselectronique.ca			Siège social situé à Québec 1240, rue des Artisans inox-denmar.com			Parc industriel Saint-Malo		
ACQ Québec (Association de la Construction du Québec)			Affichez.ca			Agence Flex			Ameublement La Capitale		
Siège social situé à Québec 100-375, rue de Verdun acq.org			Siège social situé à Québec 11-1095, rue Vincent-Massey affichez.ca			Siège social situé à Québec 11-1095, rue Vincent-Massey agenceflex.ca			Siège social situé à Québec 1100, rue Vincent-Massey bureaulacapitale.com		
Canada, États-Unis, Mexique			États-Unis, Canada, Europe, Amérique du sud, Mexique, Asie			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo		
Antirouille Champlain			Apex Motor Express			Aquaduc Plus			Arcotec Québec		
Siège social situé à Québec 1240, boulevard Charest Ouest antirouillechamplain.com/quebec			Siège social situé hors Québec 1250, rue Borne apexintl.com			Siège social situé à Québec 255, avenue Saint-Sacrement			Siège social situé à Québec 1175, rue Lomer-Gouin arcotec.ca		
Parc industriel Saint-Malo			Canada			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo		
Arico Bean Bag			Atelier Multifab			Atelier Perfecto enr.			Ats Solutions Santé		
Siège social situé à Québec 1285, rue des Ardennes www.arico.ca			Siège social situé à Québec 1285, rue Saint-Valier Ouest multifab.ca			Siège social situé à Québec 1190, rue Vincent-Massey facebook.com/AtelierPerfecto			Siège social situé hors Québec 1255, rue des Artisans atshealthcare.ca		
Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo		
Batteries Expert Ste-Foy			Beauce Technologie Inc			BID Group Comact			Boulangerie Bimbo		
Siège social situé à Québec 180-275, avenue Saint-Sacrement batteriesexpert.com			Siège social situé à Québec 4-1240, rue des Artisans beaucetechnologie.com			Siège social situé hors Québec 1075, rue Vincent-Massey bidgroup.ca			Siège social situé hors Québec 1130, rue Taillon bimbocanada.com		
Canada			Parc industriel Saint-Malo			Canada, États-Unis, Europe, Océanie, Amérique du sud			Canada, États-Unis		
Boulangerie St-Methode			Buanderie Parant Solution Santé			C B Diesel			Caron et Guay		
Siège social situé à Québec 1243, rue Borne boulangierstmethode.com/en			Siège social situé à Québec 1105, rue Vincent-Massey buanderieparant.com			Siège social situé à Québec 265, rue de Verdun cbdiesel.com			Siège social situé à Québec 1065, rue Lescarbott caronetguay.com		
Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo		
Carrossier Procolor Québec Centre			Centre de Liquidation du Québec			Centre Mecanau 1981 Inc			Chrono Mécanique		
Siège social situé à Québec 1270, boulevard Charest Ouest carrossier-procolor.com			Siège social situé à Québec 114-1240, boulevard Charest Ouest centredeliquidationduquebec.com			Siège social situé à Québec 185, avenue Saint-Sacrement centremecanau.com			Siège social situé à Québec 990, rue Raoul-Jobin chronomecanique.ca		
Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo		
Chuck Électronique			Cidre Intrus			Complexe Militaire Saint-Malo (35e Bataillon des services)			Confédération québécoise des coopératives d'habitation		
Siège social situé à Québec 117-1263, rue Borne chuckelectronique.ca			Siège social situé à Québec 8B-1095, rue Vincent-Massey intrus.ca			Siège social situé hors Québec 1020, rue Vincent-Massey forces.ca/fr/units/201			Siège social situé à Québec 840, rue Raoul-Jobin cooperativehabitation.coop		
Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo			Parc industriel Saint-Malo		

ESPACE  
D'INNOVATION  
CHAUVEAU

LOCAUX À LOUER  
INDUSTRIEL  
HAUTE TECHNOLOGIE



NOUVEAUX BÂTIMENTS



GROUPE  
**Dallaire**

418.781.6300 | [espaceinnovationchauveau.ca](http://espaceinnovationchauveau.ca)

# Répertoire des entreprises • Parc industriel Saint-Malo

LISTE DES ENTREPRISES PARC INDUSTRIEL SAINT-MALO		Corem		Création Design (P.G.) Inc.		Crobél Electronique	
Siège social situé à Québec		Canada, États-Unis, Amérique du sud, Europe, Asie, Océanie		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
1180, rue de la Minéralogie corem.qc.ca		Parc industriel Saint-Malo		1100, rue Vincent-Massey creationdesign.ca		275, avenue Saint-Sacrement crobel.com	
		Cuisine Centrale La Piazzetta		Déménagement La Capitale		Depatie Beauchemin Consultants	
Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
1160, rue Taillon crystalspas2018.business.site		255 Rue de Dieppe lapiazzetta.ca/tag/cuisine-centrale-piazzetta		1130 Boulevard Charest Ouest demenagementlacapitale.com		200-840, rue Raoul-Jobin depatiebeauchemin.com	
Distributeur La Montagne Dorée		Docu-Depot (Division d'Access information management of Canada III Ltd)		Drolet Ressorts		Écolopeintres	
Siège social situé à Québec		Siège social situé hors Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
1275, rue Borne Voir facebook		260, rue de Dieppe accesscorp.com/location/quebec/quebec-city		1275 rue de l'Ancienne Cartoucherie droletressorts.com		1200, rue Vincent-Massey ecolopeintres.com	
ÉMOICQ		Entrepôt Securico		Ferblantek		Flip ma cuisine	
Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
1060, rue Borne emoicq.qc.ca		1243, rue de l'Ancienne Cartoucherie securico.ca		1035, rue Vincent-Massey ferblantek.com		155-275, avenue St-Sacrement flipmacuisine.com	
Flordec - Québec - CPI		Fourgons Elite		Futon etcetera		Gerprotech	
Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
1240, boulevard Charest Ouest flordeco.ca/fr/marchand/quebec/flordeco-quebec		225, avenue Saint-Sacrement fourgonselite.com		1265, rue des Artisans futonetcetera.com		1078, rue Lescarbott	
Givesco		Goalie King		Groupe DDM		Groupe ETR	
Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
175, avenue Saint-Sacrement givesco.com		1045, rue Vincent-Massey goalieking.com		825, rue Raoul-Jobin groupe-ddm.com		110-1130, boulevard Charest Ouest groupeetr.com	
Groupe Limo Québec		JRZ Global Sports		L'Agriculteur Urbain		L'USINE	
Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
105-1240, boulevard Charest Ouest limoquebec.com		1045, rue Vincent-Massey jrzglobalsports.com		2-1200, rue Vincent-Massey agriculteururbain.ca		240-1195, rue Taillon lusinequebec.com	
Laboratoire de Canalisations Souterraines		Laboratoire Mag Québec		Lam-é Industries		Le Centre d'Esthétique Extra Net	
Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec		Siège social situé à Québec	
255, avenue Saint-Sacrement labolcs.ca		1219, rue Vincent-Massey laboratoiremag.com		1050 Boulevard Charest Ouest lamestierre.com		105-1240, boulevard Charest O centreextranet.com	



# Les bonnes ressources au bon endroit au bon moment




























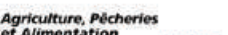






**Faites appel à GardaWorld pour protéger et surveiller votre parc industriel, où qu'il soit au Canada.**

- Prévention des vols et du vandalisme
- Système de sécurité
- Contrôle d'accès et patrouilles mobiles
- Interventions d'urgence
- Prévention incendie
- Services conseils et enquêtes
- Service de placements de personnel

[garda.com/fr](http://garda.com/fr)

**GARDA**WORLD

# Répertoire des entreprises • Parc industriel Saint-Malo

LISTE DES ENTREPRISES PARC INDUSTRIEL SAINT-MALO			Le Groupe J.S.V. - Service d'Outils Central			Le Marchand de Lunettes			LEDS Equipements		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec		
275, avenue Saint-Sacrement groupejsv.com			Canada			Parc industriel Saint-Malo			230-840, rue Raoul-Jobin marchandelunettes.org		
100-1130, boulevard Charest Ouest ledsequipements.ca						Parc industriel Saint-Malo					
Les Cheminées Gamelin			Les Emballages de la Capitale			Les Emballages LP Aubut			Location LTP		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec		
120-275, avenue Saint-Sacrement leschemineesgamelin.com			1255, rue de l'Ancienne Cartoucherie emballagesdelacapitale.com			1135, rue Taillon lpaubut.com			1060, boulevard Charest Ouest loutilplus.com		
Lokko- Localement délicieux			Magasin Surplus Experts Liquidation			Menuiserie Dubois			Métal Excel		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec		
1200, rue Vincent-Massey lokkodelicieux.com			111-1240, boulevard Charest O magasinsurplusexpertsliquidation.com			1000, rue Borne menuisieredubois.ca			1025, rue Eugène Chinic metalexcel.com		
Mini-Entrepôts Méribec			Missfit Quebec			Monsieur Muffler			MSI Gestion Immobilière		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec		
840, rue Raoul-Jobin mini-entrepot.com			960C, rue Raoul-Jobin missfitsgym.com			1260, boulevard Charest Ouest monsieurmuffler.com			960, rue Raoul-Jobin msimmobiliers.com		
Multi-Projec			Noctem Artisans Brasseurs			P.G.I. Électrique inc.			Pièces d'autos Économiques		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec		
1250, rue des Artisans Voir facebook			8-1095, rue Vincent-Massey noctem.ca			240-1086 Rue Lescarbott /www.facebook.com/pgielectrique/			1240, boulevard Charest Ouest pieceseconomiques.com		
Poitras Industries			Ponts Élévateurs RGD			Produits Capital (Produits Cadillac Itée)			Promandat		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec		
1265, rue Borne poitrasindustries.com			220-1088, rue Lescarbott pontseleveursrgd.com			130-1165, rue Lomer-Gouin produitscapital.com			207-255, ave Saint-Sacrement promandat.com		
Quebec custom			Quebec Inspection des Aliments (MAPAQ)			Québec Linge Service d'Uniformes			Recyclage Vanier		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé hors Québec			Siège social situé à Québec		
102-1130, boulevard Charest O quebeccustom.com			1140, rue Taillon mapaq.gouv.qc.ca			1230, rue des Artisans quebec-linge.com			1095, rue Vincent-Massey recyclagevanier.com		
Refacing Cuisine et Salle de Bain - Version 2.0 Réno			S Huot Inc.			Sani Marc   Wood Wyant			Studios de Musique de Québec		
											
Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec			Siège social situé à Québec		
960, rue Raoul-Jobin refacingcuisine.ca			1000, rue Raoul-Jobin shuot.com			100-275, avenue Saint-Sacrement sanimarc.com			1261, rue Borne Voir facebook		

# Le joyau méconnu des stratégies d'investissement pour les propriétaires d'entreprises

## RR-E<sup>MC</sup>

### Régime de Retraite Exécutif

## Les avantages clés du RR-E

C'est l'entreprise qui cotise

Déduction corporative des frais de gestion

À l'abri des créanciers

Possibilité de transfert intergénérationnel

Jusqu'à 1,5 M\$ de cotisations de plus que le REER



**Luc Borgia, Actuaire**

418-627-4447 poste 214

[luc.borgia@gestionvigie.com](mailto:luc.borgia@gestionvigie.com)

[www.gestionvigie.com](http://www.gestionvigie.com)

[www.rr-e.ca](http://www.rr-e.ca)

# Répertoire des entreprises • Parc industriel Saint-Malo

LISTE DES  
**ENTREPRISES**  
PARC INDUSTRIEL SAINT-MALO

Corporation  
des parcs industriels

**Tapis Xtra**



Siège social situé à Québec  
255, avenue Saint-Sacrement  
tapisxtra.com

Parc  
industriel  
Saint-  
Malo

**UEAT**



Siège social situé à Québec  
105-1130, boulevard Charest Ouest  
ueat.io

Parc  
industriel  
Saint-  
Malo

**Ugework**



Siège social situé à Québec  
1065, rue Lescaillot  
ugowork.com

Parc  
industriel  
Saint-  
Malo

**Uniformes HFM**



Siège social situé à Québec  
101-1065, rue Lescaillot  
uniformeshfm.com

Canada,  
États-Unis

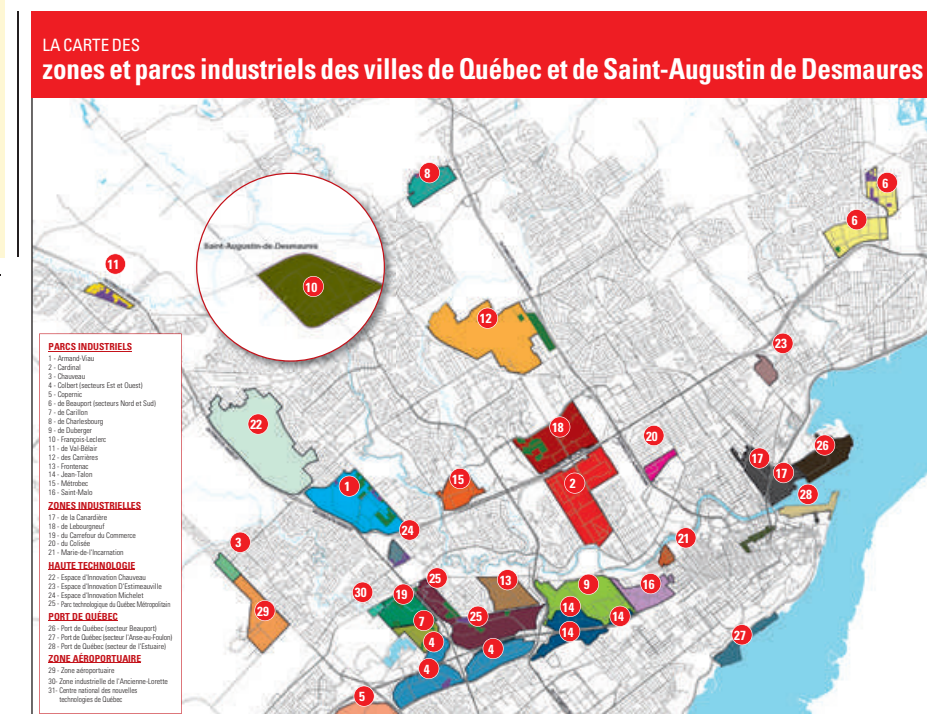
Parc  
industriel  
Saint-  
Malo

**Vitrierie Lepage**



Siège social situé à Québec  
930, rue Raoul-Jobin  
vitrierielepage.ca

Parc  
industriel  
Saint-  
Malo



## Les gouverneurs représentent plus de 2200 entreprises et plus de 50 000 employés dans les parcs industriels

(YG) La Grande corvée des besoins des parcs industriels aura permis notamment que l'ensemble des zones, parcs et espaces industriels de la région de Québec représentait plus de 2200 entreprises et générait plus de 50 000 emplois. Des chiffres impressionnants, il faut le reconnaître. Pour le président de la Corporation des parcs industriels de Québec (CPI), M. Pierre Dolbec, cela représente un moteur économique important pour la région de Québec, qu'il qualifie même de poumon donnant de l'air à toute la région.

Ce qui est aussi très impressionnant, c'est que les gouverneurs de chacun de ces zones, espaces et parcs donnent gratuitement de leur temps pour offrir des solutions maximales aux besoins des industriels et pour le développement économique de la grande région de Québec. ■

## Parc industriel Armand-Viau



Le parc ne dispose que de 13 % de superficie disponible.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Armand-Viau** longe une partie de la ville de L'Ancienne-Lorette et est bordé par le boulevard de l'Ormière et l'autoroute Henri-IV. Il accueille des entreprises logeant dans de grandes surfaces comme les centres d'entreposage et de distribution. Il possède une superficie brute de 1 830 202 m<sup>2</sup>, dont 97 157 m<sup>2</sup> sont utilisés. ■

- **Affectation :** affaires et industrie
- **Vocation :** industrie, entreposage et distribution
- **Nombre d'entreprises :** 51
- **Nombre d'emplois :** 3 340
- **Superficie disponible :** 13 %



Gouverneur :  
**Marc Lewis**,  
Groupe PolyAlto

Gouverneur :  
**Dave Potvin**,  
Équipements E.M.U.

**RénoAssistance**  
par Desjardins

## Faites le bon choix d'entrepreneurs pour vos besoins en rénovation résidentielle ou commerciale

- Jusqu'à 3 soumissions d'Entrepreneurs Vérifiés
- Accompagnement pour vous aider dans vos choix et vos questions
- Service sans frais, ni obligation pour vous

Vous désirez devenir Entrepreneur Vérifié pour RénoAssistance?  
Contactez directement votre directeur de comptes Desjardins Entreprises.

# BUREAUX RÉNOVÉS DISPONIBLES MAINTENANT!



## LOCAL EN VEDETTE

**3023, boul. Wilfrid-Hamel, local 201**

Contactez nos conseillers pour trouver votre prochain local commercial à louer!



Stationnement



Clé en main



Accessibilité



2 700 pieds carrés



Visibilité



**IMMEUBLES  
ROUSSIN**

RÉSIDENTIEL ■ COMMERCIAL

## INFORMEZ-VOUS SUR NOTRE PROGRAMME DE RÉFÉRENCIEMENT !

Applicable au niveau résidentiel et commercial.

Nous offrons de **250\$ à 1000\$ à TOUTE PERSONNE QUI RÉFÈRE UN NOUVEAU LOCATAIRE.**

Ce dernier doit signer un bail avec Les Immeubles Roussin Inc. Des conditions s'appliquent.

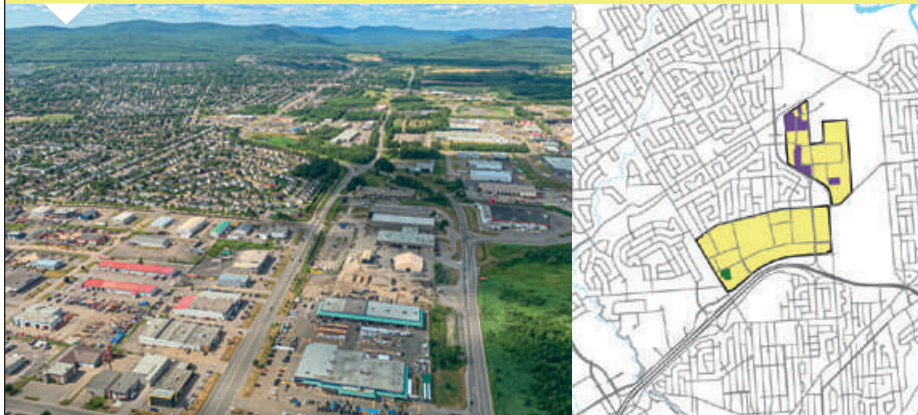
CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAÎTRE LES OPPORTUNITÉS

**418.651.9443**

**immeublesroussin.com**



## Parc industriel de Beauport



Le parc industriel de Beauport est pratiquement complet.

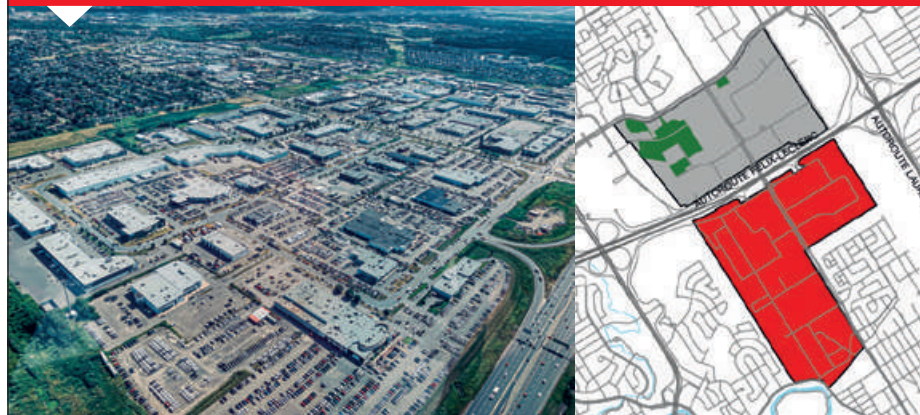
Situé dans l'arrondissement de Beauport, le **parc industriel de Beauport** longe le boulevard Raymond et la rue Seigneuriale. On peut y accéder par les boulevards Louis-XIV et Rochette. Les entreprises de distribution, les manufacturiers et les constructeurs sont les principaux occupants. Ces entreprises sont silencieuses et propres. Sa superficie est de 1 323 572 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation :** industrie et commerce
- **Vocation :** secteur de la distribution
- **Nombre d'entreprises :** 215
- **Nombre d'emplois :** 2 955
- **Superficie disponible :** 6 %



Gouverneur : **Denis Giguère**,  
Groupe Simon Giguère

## Parc industriel Cardinal



Le parc industriel Cardinal est le plus grand parc de la Ville de Québec.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Cardinal** est accessible par la rue Godin, le boulevard Père-Lelièvre et il longe l'autoroute Félix-Leclerc. Il est également traversé par le boulevard Pierre-Bertrand. Ce sont les secteurs commercial et industriel qui forment la plupart de ses activités. La distribution et la haute technologie y occupent également une bonne place. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** technologie, centre de distribution et de fabrication
- **Nombre d'entreprises :** 446
- **Nombre d'emplois :** 6 575
- **Superficie disponible :** 0 %



Gouverneure : **Danyelle Blouin**,  
Créapub Design

## Parc industriel Carillon

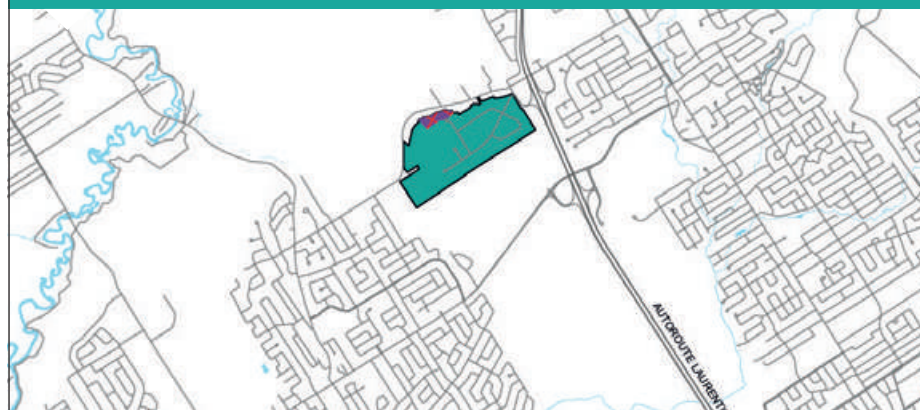


Il ne reste que 7 % de la superficie disponible à développer.

Enclavé par le parc technologique du Québec métropolitain, le parc Colbert et le Carrefour du Commerce, le **parc industriel de Carillon** est situé près du boulevard Henri-IV (573) et accueille des entreprises de petit gabarit. On y retrouve des installations ferroviaires et différentes entreprises vouées au commerce, notamment un bon nombre de concessionnaires automobiles. Il reste quelques terrains disponibles. ■

- **Affectation :** affaires et industrie
- **Vocation :** entreprises de services, de fabrication et de commerce
- **Nombre d'entreprises :** 15
- **Nombre d'emplois :** 665
- **Superficie disponible :** 7 %

## Parc industriel de Charlesbourg



Les 85 entreprises du parc donnent de l'emploi à 1 175 personnes.

Situé dans l'arrondissement de Charlesbourg, le **parc industriel de Charlesbourg** est accessible par l'autoroute Laurentienne et la rue George-Muir. Il compte parmi ses occupants des entreprises manufacturières et spécialisées dans l'électronique, et une école spécialisée dans la formation en transport routier. La superficie brute de ce parc industriel est de 582 735 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation :** industrie
- **Vocation :** services, transport, agroalimentaire et électronique
- **Nombre d'entreprises :** 85
- **Nombre d'emplois :** 1 175
- **Superficie disponible :** 4 %



Gouverneur : **Michel Fortier**,  
Festo Didactic Inc.



Verrier & Associés inc.

*#AssurementHumain*

Drummondville | Sherbrooke | Victoriaville | Trois-Rivières | Québec

**Partenaire exclusif de la Corporation des Parcs Industriels du Québec  
en matière d'assurance de dommages et d'assurances collectives**



**Verrier & Associés,  
cabinet de services financiers,**

est fier d'annoncer la nomination de Jean-Sébastien Laberge B.A.A., CRM, C. d'A.A. au poste de Coordonnateur PME. Il aura comme mandat de supporter, d'accompagner et de développer une équipe solide et expérimentée auprès de notre clientèle commerciale.

Jean-Sébastien possède une expertise de plus d'une dizaine d'années dans l'industrie de l'assurance de dommages et oeuvre dans l'accompagnement et le service-conseil auprès d'entrepreneurs généraux et spécialisés ainsi que de gestionnaires d'entreprises manufacturières et de distribution.

Nous lui souhaitons beaucoup de succès dans son nouveau rôle!



Verrier & Associés Inc.  
455, rue Marais, bureau 212  
Québec (Québec) G1M 3A2  
Téléphone: (418) 563-8566  
[www.groupeverrier.com](http://www.groupeverrier.com)  
[jslaberge@groupeverrier.com](mailto:jslaberge@groupeverrier.com)



N|A|T|I|O|N|A|L

## L'ÉVÉNEMENTIEL EN PRÉSENTIEL!

La division Événements du Cabinet de relations publiques NATIONAL vous offre sa version d'un « événement » :

- Parlez avec chaleur et intimité à tous vos employés, répartis à travers les régions ou la planète, grâce aux outils technologiques les plus avancés.
- Organisez un gala où vous rendrez hommage à des bâtisseurs inspirants.

Invitez vos partenaires à participer à une soirée corporative.

- Organisez un AGA ou un congrès .
- Invitez vos employés à une journée familiale.



### COMMENT RÉALISER LE TOUT?

Nous nous occupons de tout, nous coordonnons les troupes, mais surtout nous veillons au respect de l'image de marque que vous avez si chèrement bâtie pour qu'elle puisse s'incarner dans toute sa splendeur.

Avec le bon ton.  
La bonne couleur.  
Le bon message.

Pour tous genres d'événements,  
contactez-nous dès maintenant!



**Michel Lambert**  
Directeur, Événements

(581) 203-2525

www.national.ca

## Parc industriel Chauveau



*Le parc industriel Chauveau est complet.*

Voisinant la zone aéroportuaire Jean-Lesage, le **parc industriel Chauveau** est accessible par la route de l'Aéroport, le boulevard Chauveau et l'autoroute Duplessis. Ce parc accueille des entreprises de petit et moyen gabarit occupant divers secteurs. Il possède une superficie totale de 177 563 m<sup>2</sup>. La superficie disponible est de 1 858 m<sup>2</sup>. Parmi les entreprises qui y logent, mentionnons Ver-Mac. ■

- **Affectation** : affaires et industries
- **Vocation** : différents types d'entreprises
- **Nombre d'entreprises** : 46
- **Nombre d'emplois** : 420
- **Superficie disponible** : 1 %



Gouverneure : **Andrée Dumas**,  
Ver-Mac

## Parc industriel Colbert



*Le parc industriel Colbert est pratiquement complet avec 2 % de la superficie disponible.*

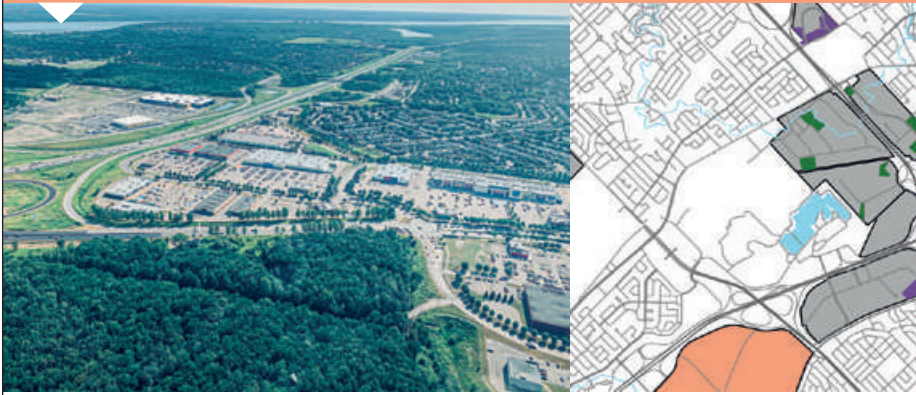
Situé dans l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, le **parc industriel Colbert** est traversé par les autoroutes Henri-IV et Robert-Bourassa. On peut y accéder par l'autoroute Félix-Leclerc (40). Il accueille des entreprises manufacturières et spécialisées en commerce de gros. Il est situé à proximité d'établissements d'enseignement et possède une superficie brute de 1 880 031 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : affaires et industries
- **Vocation** : secteurs divers, industrie manufacturière et commerce de gros
- **Nombre d'entreprises** : 325
- **Nombre d'emplois** : 4 775
- **Superficie disponible** : 2 %



Gouverneur : **Bruno Roussin**,  
Soc. Immo. Bruno Roussin

## Parc industriel Copernic



Le parc Copernic est surtout connu pour abriter le IKEA.

Situé dans l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, le **parc industriel Copernic** est situé entre la rue Mendel, le boulevard de la Chaudière, l'avenue Blaise-Pascal et le boulevard du Versant-Nord. On peut y accéder par l'autoroute Duplessis. Il accueille le IKEA et c'est la société immobilière Roussin qui pilote ce projet dont la superficie brute est de 557 046 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** commerciale
- **Nombre d'entreprises :** Non disponible
- **Nombre d'emplois :** Non disponible
- **Superficie disponible :** Non disponible



Gouverneur : **Louis Renaud**,  
Immeubles Roussin

## Parc industriel François-Leclerc



La superficie disponible du parc François-Leclerc est de plus de 510 000 m<sup>2</sup>.

Situé à Saint-Augustin-de-Desmaures, le **parc industriel François-Leclerc** longe l'autoroute Félix-Leclerc (40) et est accessible par l'autoroute 138 et la route de Fossambault. La plupart des entreprises qui y sont installées ont une vocation industrielle, et ce, dans différents secteurs, dont l'alimentation, le plastique et la confection de vêtements et d'articles de sport. Sa superficie est de 732 793 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation :** industrie
- **Vocation :** différents secteurs
- **Nombre d'entreprises :** plus de 300 centres de recherche et plus de 150 entreprises
- **Nombre d'emplois :** 4 500
- **Superficie disponible :** 510 966 m<sup>2</sup>



Gouverneur : **Jean-François Dufresne**,  
Préverco

**PARC INDUSTRIEL FRANÇOIS-LECLERC**  
**IMMEUBLE INDUSTRIEL**  
**122 700 pi<sup>2</sup>**

**NOUVEAU**  
**À LOUER**  
**ÉTÉ 2022**



**BÂTIMENT NEUF, MODERNE ET VISIBLE ■ HAUTEUR LIBRE DE 28 PIEDS ■ LOYER COMPÉTITIF**  
**PORTES DE GARAGE ET QUAIS DE CHARGEMENT ■ ESPACE BUREAU SUR MEZZANINE**

  
**IMMOSTAR**

**418 915-5555** [immostar.ca](http://immostar.ca)

## Parc industriel Frontenac



Le parc industriel Frontenac est complet.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Frontenac** est accessible par l'autoroute Robert-Bourassa et le boulevard Wilfrid-Hamel. Ceuvent dans les secteurs des industries agroalimentaire, commerciale, de l'énergie et de l'entreposage de vêtements, le parc industriel Frontenac accueille des entreprises de moyen et de grand gabarit. La superficie de ce parc industriel est de 687 434 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : affaires et industries
- **Vocation** : secteur de l'entreposage et de la distribution
- **Nombre d'entreprises** : 168
- **Nombre d'emplois** : 2 490
- **Superficie disponible** : 0 %



Gouverneur : **Jean-François Bergeron**,  
Capital Propane

## Parc industriel Jean-Talon



Le parc industriel Jean-Talon ne compte plus que 2 % de superficie disponible.

Situé à la fois dans l'arrondissement des Rivières et celui de Sainte-Foy – Cap-Rouge et séparé par l'autoroute Charest, le **parc industriel Jean-Talon** est accessible par les autoroutes Félix-Leclerc (40) et Robert-Bourassa. On y accueille des entreprises de petit, moyen et grand gabarit. La superficie de ce parc industriel est de 928 879 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : affaires
- **Vocation** : industrie et commerce
- **Nombre d'entreprises** : 322
- **Nombre d'emplois** : 3 530
- **Superficie disponible** : 2 %



Gouverneur : **Sylvain Lortie**,  
Outillage Industriel Québec

## Parc Métrobec



Le parc Métrobec n'a plus de superficie disponible.

Situé dans l'arrondissement des Rivières, le **parc industriel Métrobec** voisine l'autoroute Félix-Leclerc (40) et l'autoroute de la Capitale. On peut y accéder par le boulevard Lebourgneuf. Ce parc accueille des entreprises de moyen et de grand gabarit dans les secteurs des services publics et de l'électronique. La superficie de ce parc industriel est de 584 401 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : affaires et industries
- **Vocation** : secteur des entreprises de services publics et secteurs de l'électronique
- **Nombre d'entreprises** : 115
- **Nombre d'emplois** : 1 215
- **Superficie disponible** : 0 %



Gouverneur : **Nicolas St-Germain**,  
M2S Électronique

## Parc Saint-Malo



Le parc Saint-Malo est le plus vieux de la région de Québec.

Situé dans l'arrondissement de La Cité- Limoilou, le **parc industriel Saint-Malo** est le plus vieux de la région. On peut y accéder par l'avenue Saint-Sacrement et l'autoroute Charest. Il accueille des entreprises de services publics, des industries et des entreprises spécialisées dans l'entreposage et la distribution. La superficie brute de ce parc industriel est de 628 041 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : affaires et industries
- **Vocation** : secteur des entreprises de services publics
- **Nombre d'entreprises** : 165
- **Nombre d'emplois** : 1835
- **Superficie disponible** : 0 %



Gouverneur : **Nicolas Reeves**,  
Recyclage Vanier



# QUAND LA PRODUCTIVITÉ S'ENRICHIT PAR LA DIVERSITÉ

*Acteur incontournable en immigration depuis plus de 35 ans, le **SOIT** a développé une notoriété auprès des entreprises dans le domaine de l'employabilité et maintien en emploi des personnes immigrantes.*

## En quoi le **SOIT** est-il une valeur ajoutée pour votre entreprise ?

- Expert dans la gestion de la diversité culturelle
- Affichage de poste, recrutement et sélection du personnel
- Formateur agréé, avec possibilité de remboursement
- Programme de régionalisation et d'attraction des immigrants montréalais
- Intervention en intégration socioprofessionnelle
- Médiation avec médiateur membre du Barreau de Québec et spécialiste en médiation interculturelle
- Aide à l'installation et à l'intégration des nouveaux employés issus de l'immigration



# SOIT

ALLIER TALENT ET EMPLOI

969 route de l'Église bureau 450  
Québec (QC) G1V 3V4  
418 648-0822 | [info@soit.quebec](mailto:info@soit.quebec)  
[www.soit.quebec](http://www.soit.quebec)



## Zone industrielle de L'Ancienne-Lorette



Située sur le territoire de la **Ville de L'Ancienne-Lorette**, elle accueille des entreprises de services publics, des industries, des commerces et des entreprises spécialisées dans l'entreposage et la distribution. ■

- **Affectation** : affaires, industries et commerces
- **Vocation** : différents secteurs
- **Nombre d'entreprises** : Non disponible
- **Nombre d'emplois** : Non disponible
- **Superficie disponible** : Non disponible



Gouverneur : **Jacques Cloutier**,  
Les Gicleurs Québécois

## Zone de la Canardière



*Cette zone est complètement développée.*

Située dans l'arrondissement de La Cité-Limoilou, à proximité de l'autoroute Dufferin-Montmorency, la **zone industrielle de la Canardière** est accessible par le boulevard Wilfrid-Hamel et le chemin de la Canardière. Les industries manufacturières et les entreprises de services comptent parmi les principales vocations du parc. La superficie de cette zone industrielle est de 1 008 420 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : industrie
- **Vocation** : entreprises manufacturières et services publicitaires
- **Nombre d'entreprises** : 52
- **Nombre d'emplois** : 425
- **Superficie disponible** : 0 %



Gouverneur : **Michel Boillard**,  
AIM Québec

## Parc de Val-Bélair



*Le parc de Val-Bélair, relativement récent, offre une superficie disponible intéressante de 34 %.*

Situé dans l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles, le **parc industriel de Val-Bélair** longe l'autoroute Henri-IV. On peut également s'y rendre par le boulevard Pie-IX. Les petites et moyennes entreprises forment la majorité de la clientèle. Parmi les secteurs qu'on y retrouve, on peut mentionner la distribution et l'informatique. La superficie de ce parc industriel est de 268 096 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : industrie
- **Vocation** : alimentation, distribution et informatique
- **Nombre d'entreprises** : 24
- **Nombre d'emplois** : 120
- **Superficie disponible** : 34 %



Gouverneur : **Daniel Fournier**,  
Entreprise Fournier Excavation

## Zone du Carrefour du Commerce



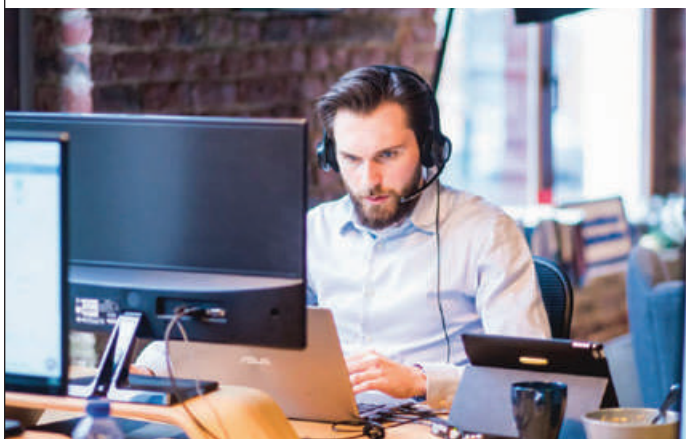
*La zone du Carrefour du Commerce offre encore une superficie de 7 % disponible.*

Située à proximité des autoroutes Henri-IV et Félix-Leclerc (40), la **zone du Carrefour du Commerce** est accessible par le boulevard Wilfrid-Hamel. Elle fait partie de l'arrondissement des Rivières. Cette zone accueille plusieurs entreprises dans les secteurs de la fabrication, de l'entreposage et de la distribution. La superficie de cette zone industrielle est de 732 640 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation** : affaires et industries
- **Vocation** : industries, entreposage et distribution
- **Nombre d'entreprises** : 247
- **Nombre d'emplois** : 2 850
- **Superficie disponible** : 7 %



Gouverneur : **Michel Pelletier**,  
SML Groupe Acier inoxydable



## COLLÈGE O'SULLIVAN DE QUÉBEC

# Premier de classe en ligne

**Ce n'est pas d'hier que le Collège O'Sullivan mise sur la formation en ligne. Cela fait plus de 15 ans que l'institution privée de Québec l'offre à ses étudiants et croit fermement à ses nombreux avantages.**

Bien avant la pandémie, le Collège O'Sullivan prônait la formation en ligne. « C'est l'avenir de la formation et l'avenir, c'est maintenant », répète le directeur général Jean-Bertin Gingras.

Pour lui, la formation en ligne n'est pas un compromis. Loin de là. C'est le choix que font des centaines d'étudiants, chaque session, afin de pouvoir poursuivre leurs études de jour, de soir, en fonction de leurs occupations et de leur mode de vie.

### EN LIGNE, MAIS PAS À DISTANCE

Or, ne parlez pas de formation à distance à M. Gingras. Celui-ci est allergique à cette expression. « Parce qu'il faut distinguer la formation en ligne et la formation à distance », insiste-t-il. La

formation offerte au Collège O'Sullivan est de type synchrone, c'est-à-dire que les étudiants sont en contact simultané dans une classe virtuelle avec leur enseignant. Cette formule permet donc d'interagir en direct avec les membres de la classe; si un étudiant pose une question, tout le monde l'entend, de même que la réponse de l'enseignant.

### DE MULTIPLES AVANTAGES

Étudier en ligne ou en formule hybride (une partie du groupe est en classe, l'autre est à la maison) comporte de multiples avantages. Pas de déplacement, pas de frais d'hébergement ou de transport: vous étudiez dans le confort de votre demeure. Selon les experts, pour plusieurs la concentration est optimale.

Les cours en ligne permettent aussi de combiner le travail et les études à temps plein ou à temps partiel, de jour comme de soir. Plus que cela, la formation en ligne prépare aux réalités du télétravail, « une

pratique qui s'implantera à long terme », renchérit M. Gingras. « Nos étudiants ont accès à des enseignants experts dans leur domaine et à un contact privilégié. »

Ils sont aussi en lien avec un technicien en informatique en direct s'il survient un pépin ou s'ils ont besoin d'assistance. « Le technicien s'assure également que les étudiants soient branchés par une connexion haute vitesse. Tout est en simultané; c'est l'une des forces de notre offre d'enseignement », poursuit-il.

### DES ORDINATEURS POUR TOUS

En janvier, tout juste avant le début de la session, l'équipe du Collège O'Sullivan a prêté des ordinateurs et du matériel informatique à ceux et celles qui en avaient besoin. De Trois-Rivières, à Sainte-Agathe-des-Monts, en passant par Sherbrooke et Châteauguay, les gens du Collège ont ainsi livré les ordinateurs en mains propres. « Nous prêtons le matériel informatique, si nécessaire, pour toute la durée de la formation en ligne (DEC et

### L'ÉQUIPE DU COLLÈGE O'SULLIVAN A PRÊTÉ DU MATÉRIEL INFORMATIQUE À CEUX ET CELLES QUI EN AVAIENT BESOIN.

AEC). Pour que tous les étudiants soient sur le même pied d'égalité et aient accès à tous les logiciels et programmes requis à leur réussite », explique M. Gingras.

### DES FORMATIONS AXÉES SUR LES BESOINS DU MARCHÉ DE L'EMPLOI

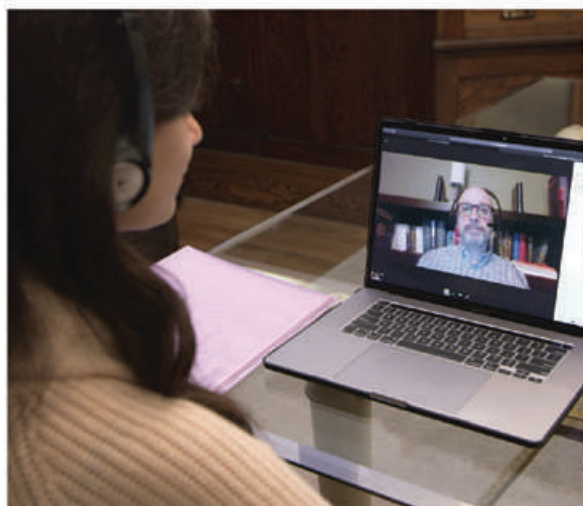
Qu'il s'agisse d'un programme menant à l'obtention d'un diplôme d'études collégiales (DEC) ou encore à une attestation d'études collégiales (AEC), l'établissement met de l'avant de nombreuses possibilités que ce soit en classe, en ligne ou hybride. Administration et bureautique; arts numériques et animation 3D; assurance; informatique et Web; comptabilité et gestion:

le Collège mise sur des formations qui connaissent du succès et qui sont en forte demande par les entreprises.

Vous souhaitez vous perfectionner ou acquérir de nouvelles compétences? De courtes formations de perfectionnement non créditées, - dont certaines sont subventionnées par Services Québec -, sont également offertes. Des formations clés en main peuvent aussi être données en entreprise ou en ligne pour une organisation. « La formule en ligne ou hybride permet à tout le monde de suivre une formation, peu importe son emploi du temps et son lieu de résidence », soutient le directeur général.

Envie de visiter ou d'en savoir plus?

Consultez le site Web: [osullivan-quebec.qc.ca](http://osullivan-quebec.qc.ca)

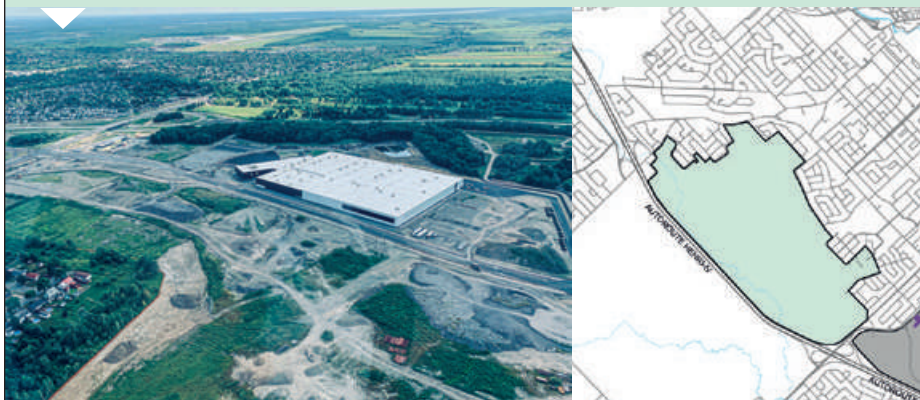


LE COLLÈGE O'SULLIVAN DE QUÉBEC N'OFFRE PAS DE FORMATIONS À DISTANCE, MAIS DES

## FORMATIONS EN LIGNE SYNCHRONE

Formations en ligne : Nous prêtons le matériel informatique pour toute la durée de leurs formations à nos étudiants, si nécessaire!

## Espace d'innovation Chauveau



L'entreprise Simons occupe une superficie importante de l'Espace d'innovation Chauveau.

L'Espace d'innovation Chauveau est situé sur les terrains vacants à l'est de l'autoroute Henri-IV et au nord de l'avenue Chauveau. Sa superficie est de 1 062 289 m<sup>2</sup> et il accueille le centre de distribution de la Maison Simons. Il abritera des entreprises du domaine de la haute technologie et de la recherche dans un esprit de développement durable. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** haute technologie et recherche
- **Nombre d'entreprises :** Non disponible
- **Nombre d'emplois :** Non disponible
- **Superficie disponible :** Non disponible



Gouverneur : **Gabriel Robichaud**,  
Panthera Dental

## Espace d'Innovation Michelet



Il reste un peu plus de 13 % de superficie disponible.

L'Espace d'Innovation Michelet est situé à proximité des autoroutes Félix-Leclerc et Henri-IV. C'est un parc technologique de nouvelle génération créé de façon à offrir un milieu de travail de grande qualité, avec des bâtiments orientés vers le sud. Parmi les entreprises qu'il accueille, mentionnons ABB, Eddyfi et Olympus. Sa superficie totale est de 171 981 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** haute technologie et recherche
- **Nombre d'entreprises :** Non disponible
- **Nombre d'emplois :** 245
- **Superficie disponible :** 21 528 m<sup>2</sup>



Gouverneur : **Marc Corriveau**,  
ABB

## LA SOLUTION AUDIOVISUELLE À VOS ÉVÉNEMENTS CORPORATIFS



SONORISATION



ÉCLAIRAGE



VIDÉO



SCÈNES

418-554-8774

EQUATIONSE.COM

**ÉQUATION**  
sonorisation + éclairage



Solutions Mieux-être  
**LifeWorks**

## Solutions Mieux-être LifeWorks, une entreprise qui comprend les besoins des PME







### Mutuelles de prévention





De nos jours, les organisations œuvrent dans un environnement de plus en plus concurrentiel avec des ressources souvent limitées. Heureusement, Solutions Mieux-être LifeWorks a des solutions pour relever ces défis. Voici pourquoi plus de 10 000 PME nous font confiance au Québec !

Nos solutions intégrées vous aideront à répondre à deux besoins importants :

#### Améliorer la productivité

-  Prévention des accidents de travail et des maladies professionnelles
-  Gestion des réclamations à la CNESST
-  Formation en SST (accès à une plateforme)
-  Outils efficaces en SST

#### Réduire les coûts

-  Économies sur les cotisations à la CNESST
-  Soutien en cas d'événement traumatisant
-  Contrôle des débours associés aux accidents
-  Élimination et réduction des risques

### Votre solution : nos mutuelles de prévention

Pour information : Michel Garneau, conseiller aux ventes

michel.garneau@lifeworks.com

T. : 418 650-4490, poste 7965 | C. : 418 446-6501

sst.lifeworks.com





## La Classique de golf

INTER-PARCS INDUSTRIELS

Parcs Industriels.ca

18<sup>e</sup> édition

### Mardi 7 juin 2022

#### Club de golf de Lorette

PRÉSIDENTE D'HONNEUR

M<sup>me</sup> Nathalie Roussin

Présidente des Immeubles Roussin



À GUICHET FERMÉ

**Pour information :**

**Pierre Cassivi**

**1 855 222-2102**

**pierrecassivi@icloud.com**

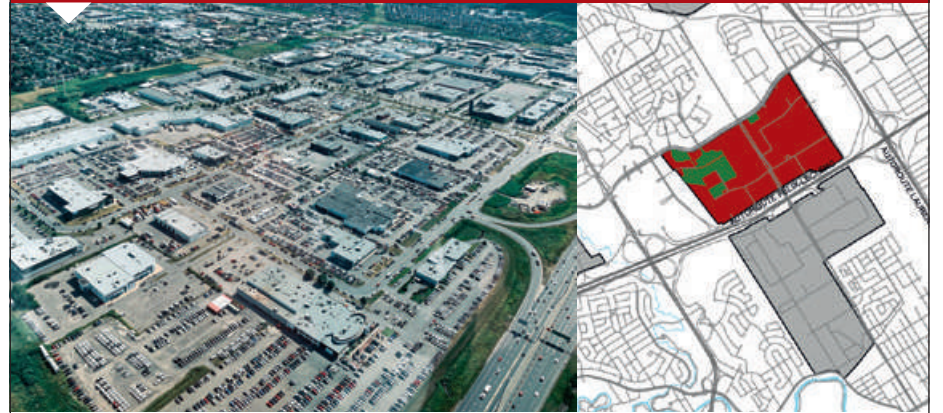
le **JOURNAL** des  
**Parcs industriels**

Le Journal d'information | www.journal-local.ca

**NOUVELLES  
ÉCONOMIQUES**

Le Journal d'affaires | www.journal-local.ca

## Zone industrielle de Lebourgneuf



Une des zones qui possède encore un peu de superficie disponible.

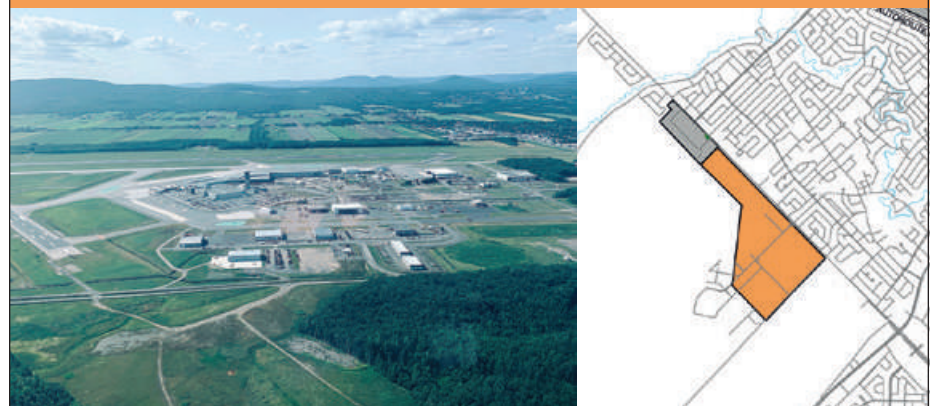
La zone industrielle de Lebourgneuf est située à proximité de l'autoroute Félix-Leclerc et de l'autoroute Laurentienne. On y accède par les boulevards Lebourgneuf et Pierre-Bertrand. Cette zone fait partie de l'arrondissement des Rivières. On y retrouve du commerce de gros, des entreprises de services et des tours de bureaux. La superficie de cette zone industrielle est de 1 515 164 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** entreprises de services, de commerce et d'informatique
- **Nombre d'entreprises :** 345
- **Nombre d'emplois :** 6095
- **Superficie disponible :** 12 %



Gouverneur : **Patrick Aubin**,  
SNC Lavalin

## Zone aéroportuaire de Québec



La zone possède encore un peu de superficie disponible.

Cette zone accueille des entreprises provenant de secteurs variés tels que les services publics, industriels ou commerciaux, la construction, la distribution, le transport ou encore l'entreposage. Elle est dotée d'équipements modernes et desservie par un réseau d'autoroutes qui rapproche marchés, main-d'œuvre et fournisseurs. ■

- **Affectation :** affaires et industries
- **Vocation :** industries et commerces
- **Nombre d'entreprises :** 5
- **Nombre d'emplois :** 1300
- **Superficie disponible :** Non disponible



Gouverneur : **Yanic Roy**,  
Aéroport international Jean-Lesage  
de Québec

# Un enjeu avec la Ville ou le Ministère?

# Besoin de vous faire connaître?

# Une crise à gérer?

## TACT

Plus grande agence à propriété 100 % québécoise, TACT réunit 85 experts dans tous les domaines des communications : relations publiques, lobbying, gestion d'enjeux et de crise, communication interne, conseil stratégique auprès de la haute direction, marketing, médias sociaux et numériques, etc.

**Cessez de réfléchir seul.  
Nous avons des solutions  
pour vous.**

**Contactez  
Jonathan Gagnon, vice-président.  
[jgagnon@tactconseil.ca](mailto:jgagnon@tactconseil.ca)**

## Secteur de l'estuaire du Port de Québec



Le secteur de l'estuaire du Port de Québec affiche également complet.

Le **secteur de l'estuaire du Port de Québec** possède un historique maritime marquant. En plus d'avoir été un site d'échanges commerciaux avant la colonisation de la Nouvelle-France, il fut l'un des plus importants chantiers navals de l'Empire britannique. Aujourd'hui, les activités commerciales et récréatives y cohabitent. Sa superficie est de 344 443 m<sup>2</sup>. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** transport de marchandises et activités récréatives
- **Nombre d'entreprises :** 20
- **Nombre d'emplois :** 975
- **Superficie disponible :** 0 %



Gouverneur : **Mario Girard**,  
Port de Québec

## Zone industrielle Centre national des nouvelles technologies de Québec



Le **Centre national de nouvelles technologies de Québec (CNNTQ)** est situé dans le quartier revitalisé de Saint-Roch (aussi appelé Nouvo Saint-Roch), dans le centre-ville de Québec.

Situé dans le quartier revitalisé de Saint-Roch (aussi appelé Nouvo Saint-Roch), dans le centre-ville de Québec, le **Centre national de nouvelles technologies de Québec (CNNTQ)** accueille des entreprises spécialisées en technologies de pointe, de même qu'un nombre important d'ateliers d'artistes. ■

- **Affectation :** affaires
- **Vocation :** nouvelles technologies et culture
- **Nombre d'entreprises :** Non disponible
- **Nombre d'emplois :** Non disponible
- **Superficie disponible :** Non disponible



Gouverneur : **Francis Carrier**,  
TELUS

# PRIMEUR

Agriculture urbaine

# Sain Traiteur

santé - responsable - local

Production maraîchère aquaponique dans nos locaux



Pour vos party de bureau, anniversaires, inaugurations, rencontres d'affaires, etc...

Nous organisons votre réception à votre image.



[www.pomerleau-traiteur.com](http://www.pomerleau-traiteur.com) 418 522.0603



## LA PUBLICATION DE VOTRE BAIL COMMERCIAL

### Une protection à la portée de tous

Le bail commercial est un contrat d'importance pour plusieurs entreprises et représente souvent une partie significative de ses frais fixes. Le système législatif québécois offre un outil indispensable aux locataires commerciaux qui permet la survie du bail malgré un changement du propriétaire de l'immeuble : la publication du bail commercial.

#### 1. La publicité des droits et l'opposabilité aux tiers

L'enregistrement du bail commercial au Registre foncier offre une relative protection au locataire. En effet, lorsqu'un bail est correctement publié, il devient opposable aux tiers. Grâce à la publication, la continuité du bail commercial et le maintien des droits du locataire dans les lieux loués en conformité avec les modalités du bail sont assurés si, par exemple, un nouvel acquéreur ou un créancier garanti décidait, dans l'exercice de ses droits hypothécaires, de reprendre l'immeuble abritant les locaux du locataire.

En cas d'absence de bail publié, le *Code civil du Québec* (« **C.c.Q.** ») prévoit que s'il reste à courir plus de 12 mois à compter de l'aliénation ou de l'extinction du titre de propriété du bailleur (par exemple, dans le cas de l'achat de l'immeuble par un nouveau propriétaire), le nouvel acquéreur pourrait résilier un bail non publié à l'expiration des 12 mois sur préavis écrit de 6 mois<sup>1</sup>.

Pour être opposable aux tiers, le bail doit avoir été publié au Registre foncier avant la vente de l'immeuble ou avant la publication de l'avis d'exercice d'un droit hypothécaire par un créancier.

Le droit de publier un avis de bail est d'ordre public et toute disposition dans votre bail empêchant telle publication est nulle<sup>2</sup>.

#### 2. Les principes de publication du bail

L'article 2999.1 du C.c.Q. régit l'enregistrement et la publication d'un bail.

Le bail peut être publié dans son **intégralité**, par un **sommaire** ou par **simple avis**. Selon la forme, certaines modalités s'appliquent.

La quasi-totalité des baux commerciaux comprennent une clause indiquant que le bail ne peut être publié dans son intégralité, mais plutôt par avis de bail. Cela permet de protéger la confidentialité des aspects financiers d'un bail. Le cas échéant, toute personne pourrait visiter le Registre foncier pour savoir exactement le prix du loyer des locataires de tous les immeubles de la province, ce qui aurait des conséquences dévastatrices sur le marché.

Les baux comprennent souvent une clause encadrant le droit de publier, dont l'obligation de se conformer au texte de l'article 2999.1 du C.c.Q. Un bail commercial peut notamment prévoir la nécessité d'obtenir le consentement du bailleur à l'avis de bail avant sa publication. Le bail peut également exiger qu'à la fin de celui-ci ou de ses renouvellements, le locataire s'engage à radier la publication à ses frais.

L'avis de bail doit identifier le locateur et le locataire, et contenir la description de l'immeuble dans lequel sont situés les lieux loués. Il doit également indiquer la date d'entrée en vigueur et la date d'expiration ainsi que les droits de renouvellement du bail. Le contenu de l'avis doit, dans tous les cas, **être attesté par un notaire ou un avocat**.

Il est à noter que la publication d'un bail ne garantit pas les nouveaux droits qui pourraient résulter d'un amendement ou d'une cession du bail. Ainsi, advenant une modification au bail conférant de nouveaux droits (changement à la durée, droit de premier refus, etc.), il sera nécessaire de publier un amendement au Registre foncier. Autrement, ces nouveaux droits ne seront pas sujets à la protection conférée par la publication du bail.

#### Conclusion

En conclusion, la publication du bail octroie des garanties considérables aux locataires d'espaces industriels et commerciaux. Étant donné les coûts et les investissements qu'une entreprise effectue pour assurer

l'aménagement de ses locaux, les conséquences d'une non-publication pourraient être importantes. En effet, l'effervescence du marché immobilier actuel, notamment dans le secteur industriel, accentue le risque que l'immeuble dans lequel vous louez des locaux soit vendu à des tiers. La récente transaction du Fonds de placement immobilier Cominar, qui s'est traduite par entre autres la vente de ses 190 bâtiments industriels au fonds d'investissement Blackstone, est un excellent exemple de l'appétit des financiers et promoteurs immobiliers pour les actifs industriels québécois.

Nous vous recommandons de prendre le temps de vérifier si, au sein de votre entreprise, votre bail commercial a été publié. N'hésitez pas à consulter un avocat de droit immobilier de notre cabinet pour effectuer les démarches nécessaires, le cas échéant.

#### Auteurs



**Miriam Robitaille**  
Avocate, associée



**Vincent Tremblay**  
Avocat, associé

*Les auteurs remercient Anne-Laure Damhet, stagiaire en droit, pour sa collaboration à la rédaction de cet article.*

<sup>1</sup> Article 1887, alinéa 2 du C.c.Q.

<sup>2</sup> Article 2936 du C.c.Q.



Miriam Robitaille, Langlois avocats, Gervais Grenier, Mallette, Mario Bédard, Mallette, Vincent Tremblay, Langlois avocats, Geneviève Guilbault, Jacques Cloutier, Gicleurs québécois, Clément Forgues, CPI, Jean-François Bergeron Capitale Propane et Pierre Cassivi, CPI.



Jean-Sébastien Laberge, président du comité de golf.

## À guichet fermé

# La 18<sup>e</sup> édition de la Classique de golf inter-parcs industriels aura lieu le 7 juin 2022

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

La 18<sup>e</sup> édition de la Classique de golf des parcs industriels se déroulera le 7 juin 2022 au club de golf Lorette. La présidente d'honneur de l'événement sera M<sup>me</sup> Nathalie Roussin, présidente des Immeubles Roussin ltée. Vous êtes invités à vous y inscrire rapidement, car les inscriptions vont bon train et l'événement se tiendra à guichet fermé. Remettre votre inscription à une date ultérieure pourrait faire en sorte que

vous vous retrouviez sur une liste d'attente.

Rappelons que la 17<sup>e</sup> édition de la Classique de golf inter-parcs industriels passera, sans aucun doute, à l'histoire en raison de la période de sortie de la COVID-19. Une preuve que cet événement est devenu un incontournable, au fil des années, c'est qu'une centaine d'industriels avaient accepté l'invitation. Le 8 juin dernier, plus d'une centaine de personnes ont bravé la pandémie et renoué avec les autres participants. Il y avait cette ambiance si particulière associée à cette classique de golf annuelle. Une occasion de se revoir et

d'échanger, tout en respectant les règles de la santé publique.

Pour certains, c'était une première et unique occasion de frapper la petite balle blanche cette année. Pour d'autres, il n'était pas question de manquer ce rendez-vous qui fait maintenant partie d'une tradition exceptionnelle.

Le plaisir de se retrouver était palpable et évident parmi les participants. L'événement a eu lieu, au prix de grands efforts de Pierre Cassivi et de son équipe. Une bouffée de fraîcheur en cette année qui sera marquante. ■



La présidente d'honneur de l'événement sera M<sup>me</sup> Nathalie Roussin, présidente des Immeubles Roussin ltée.



LOCATION D'ÉQUIPEMENT  
**VAISLOC**

## LOCATION DE PRODUITS

- Vaiselle
- Verrerie
- Tables
- Chaises
- Nappes
- Chapiteaux
- Etc....



L'ART  
DE LA TABLE



PRÉSENTATION  
& DÉCORATION



MATÉRIEL  
DE CUISINE



MOBILIER  
ÉVÉNEMENTIEL



ÉQUIPEMENTS ET  
CHAPITEAUX CHAUFFÉS

vaisloc.com | info@vaisloc.com | 418 624-0823



# Nouveau partenaire dans la Corporation des parcs industriels du Québec



**M. Lin Tengjiao**  
Président de la FCCS  
et Yango Group



**M. Li Chunming**  
Vice-président exécutif  
de FCCS



**M. Lin Wengui**  
Président de la branche  
Aquaculture de la FCCS



**M. Wu Zefa**  
Président de la branche  
alimentaire de la FCCS



**M. Jean-Michel Auve**  
Membre de la FCCS et  
représentant au Québec



**M. Wu Zhihui**  
Secrétaire général  
de FCCS



**M. Edward Dai**  
CCBC Chapter  
Shanghai

Le 7 janvier 2022 a marqué l'entrée comme nouveau partenaire auprès des Parcs industriels du Québec avec la Chambre de commerce du Fujian à Shanghai en Chine. La chambre de commerce fut fondée en 1988. Elle compte quinze succursales et est composée de membres provenant de soixante-dix chambres de commerce et plus de 20 000 entreprises. Elle compte dans ses rangs une majorité d'entreprises privées exerçant dans les domaines de la protection de l'environnement, de la finance, de l'immobilier, des matériaux et de la construction, de l'expédition, de la fabrication, de la logistique, de l'Hôtellerie, de la restauration, de l'alimentation, de la médecine, de l'Internet et plusieurs autres domaines d'activités. Son chiffre d'affaire annuel dépasse les trillions de dollars. Il y a plus de 80 000 entreprises enregistrées dans le Fujian et 1,5 million de personnes travaillent dans ces entreprises. En 2018, la Chambre de commerce a reçu le titre de Chambre de commerce influente.

Le président de la FCCS M. Lin Tengjiao, est président de Yango Group, directeur de Fujian Start-Net Communication, et directeur de Industrial Bank.

La philosophie de son partenariat est d'établir des relations étroites et durables ne dépendant pas seulement des affaires, mais aussi basée sur des relations interpersonnelles et des réseaux solides afin d'en dégager des relations d'amitiés et de bons partenaires. Il faut considérer qu'il y a près de 2 millions de personnes d'origine chinoise au Canada, dont une partie proviennent de la région du Fujian.

L'objectif de la chambre (FCCS) est d'établir des liens et des relations amicales sur des avantages mutuels en lien avec des échanges commerciaux et économiques. Pour se faire, nous voulons promouvoir des partenariats gagnant-gagnant auprès des entreprises en investissant et en partageant le marché chinois avec des produits en provenance des parcs industriels du Québec. Considérant que le marché chinois importe de plus en plus de produits en provenance de l'étranger, les membres de la chambre de commerce (FCCS) recherchent des partenariats durables et des échanges fructueux permettant de faire progresser nos intérêts communs.

Afin de faciliter ces échanges, nous avons un représentant au Québec et un membre de la chambre de commerce du Fujian à Shanghai permettant des échanges en français. C'est donc un honneur et avec grand plaisir que nous sommes partenaires des Parcs industriels du Québec.

Le 19 avril 2022 chez Avantis Coopérative

## Voilà un tout premier rendez-vous à mettre à votre agenda en 2022!

Après une très longue absence causée par la pandémie, les industriels pourront mettre à leur agenda un tout premier événement de découverte d'entreprise qui aura lieu en 2022. Les gouverneurs et hauts dirigeants des zones et parcs industriels vous invitent à découvrir des entreprises intéressantes tout en vous permettant

de développer votre réseau de contacts auprès de la communauté d'affaires de la grande région de Québec. Les rencontres, sous le type de 17 h à 19 h, se tiennent dans le respect des règles sanitaires de la santé publique.

Ce tout premier rendez-vous inter-parcs industriels se déroulera le 19 avril

2022 chez Avantis Coopérative. Pour l'occasion, M. Michel Delisle, chef de la direction d'Avantis Coopérative, aura le plaisir de vous y accueillir et de vous faire découvrir son tout nouveau centre de machinerie de 19 000 pieds carrés au 200, rue de Sydney, dans le parc industriel François-Leclerc à Saint-Augustin-de-Desmaures. ■



M. Michel Delisle, chef de la direction d'Avantis Coopérative.



## La Corporation des parcs industriels vous invite à faire affaires avec ces entreprises accréditées

**Vous êtes un industriel et vous êtes situé dans une zone ou un parc industriel de l'agglomération de Québec?**

La Corporation des parcs industriels invite les industriels à faire affaires avec des entreprises accréditées par celle-ci. Ils sont en mesure de vous offrir des produits et services de très haute qualité.

Assurance de dommages et assurance collective 	Avocats 	Banque 	Brevets 	Chambre de commerce 	Concessionnaire automobile 	Douanes 
Formation 	Immigration et placement de personnel 	Immobilier 	Immobilier 	Médias 	Mobilité 	Recrutement 
Sécurité au travail 	Sécurité 	Service-conseil 	Services financiers 	Subventions et incitatifs gouvernementaux 		

**Pour information :**

**M. Pierre Cassivi**  
Président Directeur général  
Corporation des parcs industriels  
**418 803-5417**



En collaboration avec



# Votre équipe pour être informé

## TV: \ NOUVELLES

**En semaine**

17h30

**Samedi et dimanche**

18h



## Le recrutement : un processus rigoureux et important!



Louis Desmeules

Président de la Corporation Mobilis  
& directeur général du Centre Porsche Québec

Tout entrepreneur peut être amené à engager du personnel afin de répondre au besoin de main-d'œuvre de son entreprise. Ce processus peut parfois être ardu et laborieux dans la mesure où nous voulons tous éliminer les erreurs de sélection; personne ne veut prendre le risque de se tromper en engageant un nouvel employé. Pour tous les secteurs économiques, le temps et les coûts reliés à cette procédure sont trop importants et ne peuvent donc pas être laissés au hasard.

Il est évident que depuis quelques années, nos façons de recruter ont évolué et se sont ajustées aux nouvelles technologies et aux nouvelles générations. Avec la venue d'Internet, des médias sociaux et de tout ce qui englobe le E-recrutement; rares sont désormais les candidats qui se présentent en entreprise afin de déposer leur curriculum vitae.

Ceci étant dit, le processus de dotation est un parcours complexe. Le tout, avec la réalité des gens d'affaires, c'est-à-dire le manque de temps, les besoins urgents et les budgets serrés. Parfois, la rigueur qu'impose cette étape est malheureusement laissée de côté.

Donc, afin d'optimiser le temps et les résultats de ses membres, la Corporation Mobilis s'est dotée d'un service de ressources humaines afin de les aider dans leurs recrutements. La description de tâches, l'affichage des postes, la promotion de ceux-ci via leurs différents réseaux, leurs présences dans les foires de l'emploi, l'analyse de cv, le processus d'entrevues, la prise de références, les tests psychométriques et plus encore. Tous des services que la Corporation Mobilis offre à ses membres afin de les accommoder et de maximiser les résultats de leurs embauches. Ainsi, rien n'est laissé au hasard et les essais-erreurs qui font perdre beaucoup de temps et d'argent aux entreprises sont évités.

Ensuite, il suffira de bien gérer l'intégration des employés au sein de l'entreprise. Cette étape contribue à la rétention du personnel et développe également leur sentiment d'appartenance. À long terme, plus les gestionnaires investiront dans leurs mesures d'intégration (l'accueil, les formations, les suivis réguliers, les évaluations de rendement, etc.), plus ils en seront gagnants.

### LA CORPORATION MOBILIS EN BREF

La Corporation Mobilis est un organisme à but non lucratif qui représente près de 145 concessionnaires d'automobiles et de camions lourds de la grande région de Québec. Elle réalise le Salon International de l'auto de Québec, le Salon du Camion Lourd et Le Salon du Véhicule électrique de Québec. Elle est également gestionnaire de la Fondation Mobilis.

**Voici un sommaire des services que peut offrir le service des ressources humaines de la Corporation à ses membres. Cette liste n'est pas exhaustive.**

- Évaluation et placement de personnel auprès des concessionnaires
- Réception et analyse de CV
- Pré-entrevues, entrevue et vérifications des références
- Réception et diffusion des demandes des concessionnaires dans divers médias
- Utilisation de tests psychométriques
- Présentation de candidatures
- Accompagnement dans l'entrevue finale au besoin
- Promotion des carrières de l'automobile en partenariat avec les Centres de formation professionnelle et autres établissements d'éducation
- Participation à des activités, foires et salons d'emploi afin de favoriser le recrutement dans le domaine automobile

### POUR JOINDRE LA CORPORATION MOBILIS :

655 boul. Pierre-Bertrand,  
bureau 500  
Québec (Québec) G1M 2E4  
Tél. : 418 624-2290  
info@corporationmobilis.com

Nous vous invitons à consulter  
nos différentes offres d'emploi  
www.corporationmobilis.com



**CORPORATION  
MOBILIS**  
LES CONCESSIONNAIRES D'AUTOMOBILES  
DE LA GRANDE RÉGION DE QUÉBEC

www.corporationmobilis.com



**AQL** Association  
québécoise  
des lobbyistes

**ANDRÉ LÉGARÉ**, lobbyiste-conseil  
1<sup>er</sup> vice-président AQL

418 933-3396 | alegare@andrelegare.com

## Commissaire au lobbyisme devient Lobbyisme Québec

**Souhaitant marquer le 20<sup>e</sup> anniversaire de sa création par l'adoption de la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme et le renforcement de sa mission par la responsabilité qui lui a été dévolue de moderniser et d'administrer le registre des lobbyistes, le Commissaire au lobbyisme du Québec adopte une toute nouvelle identité visuelle. Un logo moderne, un slogan sans compromis et un site Web entièrement renouvelé témoignent de cet environnement graphique actualisé.**

La nouvelle identité visuelle de l'institution met clairement en évidence sa mission. L'accent sur le mot « lobbyisme », sans autre artifice, le mandat transversal pour l'ensemble de l'État québécois, l'encadrement et la transparence y sont clairement exprimés, formant un tout harmonieux et cohérent. « C'est une affirmation claire, sans équivoque, de la volonté de l'institution de mettre de l'avant la légitimité du lobbyisme et les bénéfices pour notre société démocratique qu'une institution soit vouée à son encadrement, avec rigueur et professionnalisme, ouverture et transparence. Lobbyisme Québec s'inscrit dans la synergie et le dynamisme de notre équipe qui s'apprête aussi à mettre en œuvre un tout nouveau registre des lobbyistes, simple et efficace », explique M<sup>e</sup> Jean-François Routhier, commissaire au lobbyisme.

Le logo conserve le « Y » de ses origines, symbole caractéristique de l'institution. Il évoque notre clientèle composée de citoyens, de lobbyistes et de décideurs publics, les trois vecteurs fondamentaux de la mise en œuvre de la transparence des communications d'influence.

Enfin, le slogan « **Transparence.** » communique sans détour la raison d'être de l'institution au bénéfice des citoyens du Québec.

La nouvelle signature établit une distinction naturelle entre l'institution et la fonction de son dirigeant, le commissaire au lobbyisme, une personne désignée par un vote de l'Assemblée nationale afin de lui assurer l'indépendance essentielle pour accomplir sa mission de surveillance, de contrôle et de support au droit à l'information.

Graduellement, la désignation Lobbyisme Québec et son nouvel environnement graphique feront leur apparition dans tous nos outils de communication publique. Suivez-nous!

Lobbyisme Québec a pour mission de rendre transparentes les activités de lobbyisme exercées auprès des titulaires de charges publiques et d'assurer leur sain exercice. En faisant la promotion de la transparence et en soutenant le droit à l'information du public, l'institution contribue au renforcement de la confiance des citoyens envers les institutions publiques et les personnes qui les dirigent. Le commissaire au lobbyisme du Québec, personne désignée par l'Assemblée nationale, a le mandat de surveiller et de contrôler les activités de lobbyisme exercées auprès des titulaires de charges publiques des institutions parlementaires, gouvernementales et municipales en vertu de la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme* et du Code de déontologie des lobbyistes.

Source : Le Commissaire au lobbyisme



# Connectez vos appareils d'affaires à un système téléphonique VoIP\*

\*Des conditions s'appliquent

En savoir plus

 **TELUS**<sup>MD</sup>  
Affaires

# Trois rendez-vous inter-parcs industriels à ajouter à votre agenda!

(YG) Les industriels peuvent enfin retrouver l'événement découverte d'entreprise, et ce, pour une deuxième reprise au printemps 2022. Les gouverneurs et hauts dirigeants des zones et parcs industriels vous invitent donc à découvrir des entreprises intéressantes tout en vous permettant de développer votre réseau de contacts auprès de la communauté d'affaires de la grande région de Québec. Rappelons que les rencontres, sous le type de 17 h à 19 h, se tiennent également dans le respect des règles sanitaires de la santé publique.

Le 24 mai 2022

## Tout-Prêt inc.

Ce second rendez-vous inter-parcs industriels se déroulera le 24 mai 2022 chez Tout-Prêt inc. Pour l'occasion, Jean-Patrice Fournier, associé chez Tout-Prêt inc., aura le plaisir de vous y accueillir et de vous faire découvrir ses installations au 2525, avenue Watt local 10, dans le parc industriel Colbert.



M. Jean-Patrice Fournier, associé chez Tout-Prêt inc.

Le 20 septembre 2022

## J.A. Larue

Ce rendez-vous inter-parcs industriels automnal se déroulera le 20 septembre 2022 chez J.A. Larue inc. Pour l'occasion, Denis Larue, président et Louis Larue, vice-président, auront le plaisir de vous y accueillir et de vous faire découvrir ses installations au 3003, avenue Watt, dans le parc Colbert.



MM. Denis Larue, président, et Louis Larue, vice-président, de J.A. Larue inc.

Le 25 octobre 2022

## ABB

Ce dernier rendez-vous inter-parcs industriels automnal se déroulera le 25 octobre 2022 chez ABB. Pour l'occasion, M. Marc Corriveau, directeur général de l'unité d'affaires Mesure et analyse d'ABB à Québec, aura le plaisir de vous y accueillir et de vous faire découvrir ses installations au 3400, rue Pierre-Arduin. ■



M. Marc Corriveau, directeur général de l'unité d'affaires Mesure et analyse d'ABB à Québec.

**DORSO**  
GROUPE

### Clinique du parc technologique métropolitain :

2750, rue Einstein  
Québec, QC G1P 4R1

### Clinique du parc François-Leclerc :

285, rue de Rotterdam  
St-Augustin-de-Desmaures, QC  
G3A 2E5

### DÉCOUVREZ LA CLINIQUE OUVERTE À TOUS DU GROUPE DORSO À SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES!

Située sur le terrain de l'entreprise Preverco (au 285, rue de Rotterdam) dans le parc industriel, l'unité mobile de soins de santé dessert autant les entreprises, les travailleurs que la population. À proximité du quartier et des entrées et sorties d'autoroutes, trouvez un rendez-vous simplement et rapidement avec des professionnels en chiropratique, en massothérapie et en kinésiologie : [www.gorendezvous.com/GroupeDorso](http://www.gorendezvous.com/GroupeDorso)

**NOUVEAUTÉ :** Dès février 2022, une nouvelle spécialité en massothérapie fait son entrée, soit le massage en tensions musculaires. Plus en profondeur que le massage suédois, un service déjà présent chez le Groupe Dorso, il traite plus particulièrement la clientèle sportive et plus en douleur.

Prenez rendez-vous dès maintenant : **581 300-1166**



#### Rabais de 10 %

Sur premier rendez-vous en :

- chiropratique
- massothérapie

À Saint-Augustin-De-Desmaures, avec présentation du coupon.

Profitez d'un 10 % de rabais sur tout premier rendez-vous en chiropratique et/ou en massothérapie avec le Groupe Dorso, à la clinique de Saint-Augustin-De-Desmaures seulement.

Pour plus d'info sur les activités du Groupe Dorso, pour proposer un nouveau service ou pour prendre rendez-vous :

[www.gorendezvous.com/GroupeDorso](http://www.gorendezvous.com/GroupeDorso)

[info@groupedorso.ca](mailto:info@groupedorso.ca)

# Besoin d'aide dans vos recrutements?



[info@groupeperspective.com](mailto:info@groupeperspective.com)

**(418) 681-4700**

LA CHRONIQUE

# DÉVELOPPEMENT durable

L'un des fondateurs du Comité environnement et devenu le Comité Développement durable

## Richard Tardif demeure très satisfait du travail accompli et du chemin parcouru au cours des six dernières années

YVON GIROUX

redaction@journal-local.ca

Il en a coulé de l'eau sous les ponts depuis la création du Comité environnement en 2016 et devenu depuis le Comité Développement durable. Celui qui avait été invité à constituer un tel comité, une décision visionnaire à l'époque, M. Richard Tardif, directeur du développement des affaires chez Akifer, quitte le comité avec le sentiment du devoir accompli et passe le flambeau à un éventuel successeur. Il demeure très satisfait du travail accompli par son comité et du chemin parcouru au sein des industriels pour ce dossier éminemment important et devenu un incontournable de nos jours.

M. Tardif nous raconte que c'est lors d'un Rendez-vous chez un industriel sous la formule réseautage et visite d'une entreprise en 2016, qu'il a rencontré M. Pierre Cassivi, fondateur-président-directeur général de la Corporation des parcs industriels (CPI). Cette dernière avait déjà un certain nombre de comités tels que le transport, sécurité et éducation, mais n'en avait pas au niveau de l'environnement. Un dossier qui prenait de plus en plus d'ampleur dans la société, mais également chez les industriels.

M. Tardif, constatant que les entrepreneurs développaient un certain intérêt envers l'environnement à cette époque, a décidé d'accepter l'invitation de M. Cassivi pour créer un tel comité. Lors d'une rencontre avec les gouverneurs des parcs industriels, M. Tardif a rencontré notamment

MM. Charles Demers et Michel Savard, qui travaillaient dans des entreprises concernées par l'environnement, et qui adhèrent au comité. Parmi les premiers gestes de ce comité, rappelons qu'il y avait une chronique sur le sujet à chaque édition du Journal des parcs industriels.

Au cours des années subséquentes, le Comité environnement est devenu le Comité Développement durable. Au fil des années, M. Tardif a su rassembler des spécialistes dans chacun des secteurs de l'environnement, que ce soit dans la réglementation, le recyclage, les gaz à effets de serre, le marché du carbone et les terrains contaminés.

M. Tardif rappelle qu'il avait donné comme mission au comité d'évaluer les besoins et les préoccupations environnementaux des industriels, d'informer, de sensibiliser et d'éduquer les membres de la CPI sur tous les aspects et les enjeux environnementaux, et d'être un comité aviseur qui brosserait un portrait exhaustif pour être en mesure de donner un avis objectif afin d'informer et supporter le conseil d'administration de la CPI sur des préoccupations de natures environnementales.

Richard Tardif demeure très fier du travail exécuté depuis maintenant six ans. Il a toujours su garder le principe de s'entourer de personnes compétentes venant de différents environnements. Il souhaite que le comité continue de s'assurer la constitution d'un comité multidisciplinaire afin de maintenir une synergie avec les acteurs environnementaux de la région. ■



M. Richard Tardif, ex-responsable du comité Développement durable.

LES MEMBRES DU COMITÉ

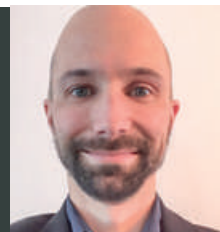
# DÉVELOPPEMENT durable



Isabelle Landry  
Directrice des opérations  
au BNQ



Nicolas Reeves  
Directeur marketing chez  
Recyclage Vanier



Mathieu Dumas  
Consultant en gestion  
des GES et efficacité  
énergétique



Alain Fecteau  
Président chez Géo  
Alliance International inc.



Valérie Laganière  
Directrice – Marketing  
& Développement chez  
Groupe C.Laganière



Dany Levesque, M.ATDR  
Conseiller en environnement  
Division de la gestion des  
matières résiduelles  
Ville de Québec

# Parc Armand-Viau

## NOUVEAU PROJET INDUSTRIEL À QUÉBEC

UN ESPACE CONSTRUIT SUR MESURE JUSQU'À 64 000 PI<sup>2</sup>



T 418 661-3359 [labergecommercial.com](http://labergecommercial.com)

Louez un espace  
dans une bâtisse neuve  
conçue selon vos besoins.



AUSSI DISPONIBLES  
DANS LA RÉGION  
DE 650 À 11 500 PI<sup>2</sup>



CENTRE D'AFFAIRES LAËNNEC  
QUÉBEC



CARREFOUR DU COMMERCE  
L'ANCIENNE-LORETTE



CARREFOUR DE LA BRAVOURE  
VAL-BÉLAIR



# VOTRE JEEP ON L'A EN INVENTAIRE!



**JEEP WRANGLER  
UNLIMITED SAHARA 2021**



**LOCATION À PARTIR DE**

**99\$<sup>+</sup>** \* PAR SEMAINE  
6,99% PENDANT 39 MOIS  
3 000\$ COMPTANT (OU ÉCHANGE ÉQUIVALENT)

**OU 59 935\$ À L'ACHAT**

**POURQUOI ATTENDRE PLUSIEURS MOIS  
QUAND VOUS POUVEZ AVOIR VOTRE JEEP DÈS MAINTENANT CHEZ JD!**

**JD JD JEEP RAM**  
Une équipe. Une famille!

**À BOISCHATEL, À UNE MINUTE DES CHUTES!  
1 833 833-2952 5740, BOUL. STE-ANNE**

\* JEEP WRANGLER 2021 À PARTIR DE 99\$ PAR SEMAINE EN LOCATION 39 MOIS, 3 000\$ COMPTANT, 18 000 KM PAR ANNÉE INCLUS ET 16¢ DU KM EXCÉDENTAIRE. OBLIGATION DE 21 016,62\$. RÉSIDUEL DE 45 764,95\$. TAXES EN SUS. SUJET À L'APPROBATION DU CRÉDIT. TOUS LES DÉTAILS SUR PLACE, PHOTO NON CONTRACTUELLE.