

LA PRESSE

lapresseaffaires.com

AFFAIRES

FIN DE SÉANCE > LA LAURENTIENNE DANS LA COUR DES GRANDS PAGE 6

S&P/TSX 9619,26 -20,33 (-0,21 %)	Actions négociées 107 Inchangées : 8	TSX CROISSANCE 1919,49 +19,12 (+1,01 %)	QUÉBEC 30 1109,35 +6,09 (+0,55 %)	Actions négociées 21 Inchangées : 1	NASDAQ 2061,34 -26,09 (-1,25 %)	DOW JONES 10754,26 -80,62 (-0,74 %)	S&P 500 1200,75 -9,59 (-0,79 %)
---	---	--	--	--	--	--	--

Des profits records chez Wal-Mart

Le bénéfice net dépasse les 10 milliards US, en hausse de 13,4%

D'APRÈS BLOOMBERG
ET AFP

Le détaillant Wal-Mart, montré du doigt depuis l'annonce de la fermeture de son magasin syndiqué de Jonquière, a franchi le cap des 10 milliards de dollars américains de profits en 2004.

« Sur l'année qui vient de s'achever, (...) nous avons atteint 10 milliards de bénéfice net pour la pre-

mière fois de notre histoire. C'était une bonne performance, mais nous pouvons faire mieux, a commenté Lee Scott, président et PDG du groupe, dans un communiqué. (...) Nos pouvons tabler sur des résultats encore meilleurs pour l'année en cours. »

Plus précisément, les profits du géant américain ont été de 10,26 milliards US l'an dernier, en hausse de plus de 1 milliard US, ou

13,4 %, par rapport au bénéfice de 9,05 milliards US en 2003.

Le chiffre d'affaires a augmenté dans les mêmes proportions : Wal-Mart a réalisé des ventes de 285,2 milliards US en 2004, dont 56,3 milliards US à l'extérieur des États-Unis. C'est un chiffre d'affaires en hausse de 11,3 %. L'augmentation a été moins marquée au dernier trimestre.

Lee Scott, qui a touché 5,74 mil-

lions US en salaire, prime et autres rétributions en 2003, a qualifié la dernière année de « décevante » pour la compagnie.

« Comparativement à d'autres compagnies, cela passerait pour une année très solide, a dit M. Scott au cours d'une entrevue. Mais nous pensons que nous avions l'occasion de connaître une année vraiment formidable. »

La multinationale a fait les man-

chettes la semaine dernière lorsqu'elle a annoncé la fermeture de son magasin de Jonquière, au Saguenay, en faisant valoir la « situation financière précaire » de l'établissement.

> Voir WAL-MART en page 2

AUTRE TEXTE
Beloeil bloque l'arrivée d'un Wal-Mart, en page 3.

AUJOURD'HUI

Journal dans le métro:
Sun Media perd une bataille
Il n'est pas question pour Quebecor d'abandonner la distribution du journal gratuit 24 heures faite aux abords des stations du métro, même si la Cour suprême du Canada a tué tout espoir, hier, que la distribution se fasse à l'intérieur du réseau souterrain de transport.
PAGE 3

Le Québec au premier rang pour le prix d'une bouteille...
Les consommateurs canadiens, et ceux du Québec encore davantage, arrivent au premier rang dans le monde en ce qui regarde le prix moyen qu'ils paient pour une bouteille de vin. Ce prix s'établissait en effet à 7,33 \$ US en 2004 dans tout le Canada, et à 9,80 \$ US (ou 12,13 \$ CAN) dans le cas du Québec.
PAGE 3

Pas si payantes, les exportations d'électricité
Les exportations d'Hydro-Québec ne sont pas si rentables qu'on le croit, estime la firme d'ingénieurs Breton, Banville et Associés, qui a calculé que le kilowattheure vendu aux alumineries rapporte finalement plus que celui exporté aux États-Unis. Le prix de 25 cents le kilowattheure obtenu l'an dernier par Hydro-Québec sur le marché de l'exportation ne veut pas dire grand-chose.
PAGE 4

Zarlink abolit 150 postes
Le concepteur de puces électroniques Zarlink a annoncé, hier, qu'il abolira 150 postes, soit environ 15 % de son effectif total. L'entreprise d'Ottawa veut renouer avec la rentabilité sous la houlette de Kirk Mandy, qui avait été son président une première fois de 1998 à 2001, quand elle s'appelait Mitel.
PAGE 5

Axcan veut doubler de taille
La commercialisation d'Itax, médicament contre les brûlures d'estomac, pourrait faire doubler la taille d'Axcan Pharma et lui faire vivre « le rêve de toute biotech », d'après son président, Léon Gosselin. L'entreprise de Mont-Saint-Hilaire prévoit terminer cette année des essais de phase trois sur son produit destiné au traitement de la « dyspepsie fonctionnelle ».
PAGE 6

LE CHIFFRE DU JOUR

17%

Les ventes de véhicules utilitaires sport (VUS) représentaient 17 % des ventes totales de véhicules neufs au Canada en 2003. Cette proportion était de 12 % en 1999.

L'engouement pour les VUS au Canada est moindre que celui observé aux États-Unis où ce type de véhicule compose le quart de tous les véhicules neufs vendus.

Source : Statistique Canada

Acquⁱzition.biz

Pour acheter ou vendre une entreprise:

www.acquization.biz

Design automobile Un jeune Montréalais couronné



Christophe Charbault, étudiant-finissant à l'École de design industriel de l'Université de Montréal, avec son professeur, Pierre de Conink (derrière), devant son projet de véhicule Virtuo0 qui a gagné le premier prix du concours mondial de design du Salon de l'automobile de Toronto.

L'ultramoderne Virtuo0 fait sensation!

MARTIN VALLIÈRES
TORONTO

Quand il est venu étudier à Montréal, Christophe Charbault, Français d'origine, voulait ajouter la perception nord-américaine du design de véhicules routiers à

son expérience comme jeune Européen.

Et de toute évidence, cette approche a été fructueuse. Son projet d'automobile à quatre places et à hayon, ultramoderne mais aussi très fonctionnelle, baptisé Virtuo0, lui a valu le premier prix du concours international de design du Salon de l'automobile de Toronto, le plus gros du

genre au Canada, qui commençait hier.

Ce concours est considéré comme l'un des plus importants au monde pour les jeunes designers de véhicules. Il a reçu cette année 70 projets préparés par des étudiants dans 28 écoles de design des pays parmi les principaux constructeurs automobiles, dont le Japon, la Corée, la Fran-

ce, l'Italie, le Canada et les États-Unis. « Gagner ce concours international est une excellente vitrine pour se présenter aux chefs de design automobile », a indiqué Christophe Charbault aux représentants des médias rassemblés devant le présentoir de son projet, l'un des quatre soumis par l'École de design industriel de l'Université de Montréal.

En plus de la notoriété soudaine, le designer montréalais de 26 ans touche aussi un chèque de 10 000 \$ US qui accompagne le premier prix du concours commandité par Alias, entreprise de Toronto considérée parmi les meneurs mondiaux des logiciels de design.

> Voir VIRTUOO en page 2

Kyoto fait déjà des gagnants

Le titre de CO₂ Solution s'envole

STÉPHANE PAQUET

L'entrée en vigueur du protocole de Kyoto cette semaine a donné de la vigueur au titre de CO₂ Solution, qui a presque doublé en cinq jours. La petite entreprise de Québec n'est pas la seule à tenter

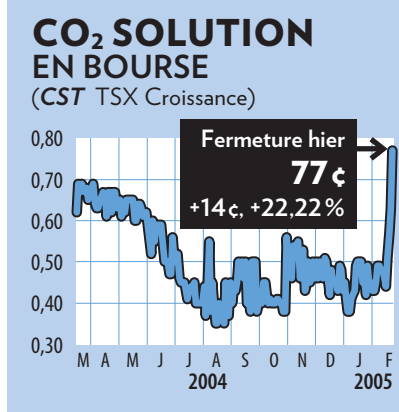
de tirer profit de l'entente visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre.

La courbe boursière de la firme parle d'elle-même. En une semaine, le titre de CO₂ Solution a grimpé de 75 % grâce à un volume de loin supérieur à la moyen-

ne de 12 000 actions par jour du dernier mois.

Hier encore, le titre a clôturé à 77 cents, en hausse de 22 %, alors que le volume frôlait les 500 000 actions échangées.

> Voir CO₂ SOLUTION en page 2



Source : Bloomberg

BUREAU DES VENTES

1011, RUE DE BLEURY

COIN BLEURY / VIGER

AU CŒUR DU QUARTIER INTERNATIONAL

DE MONTRÉAL

MÉTRO PLACE D'ARMES

weekend choco-porto ::::

LE RIOPELLE

CONDOMINIUMS ET HOTEL PRIVÉ

www.leriopelle.com

514.866.1011

À PARTIR DE ::::

259 560\$*

* pour 927p² à partir du 6^e étage

LA PRESSE AFFAIRES

REPÈRES

DOLLAR CANADIEN

81,45¢ US	SOMME REQUISE POUR ACHETER
VARIATION +0,62¢	UN DOLLAR US: 1,2278\$
62,25¢€	UN EURO: 1,6064\$
+0,20¢	

TAUX PRÉFÉRENTIEL	4,25%
TAUX DE LA BANQUE DU CANADA	2,5%
OR (NY gold)	427,30\$ US
PÉTROLE (North sea brent)	46,02\$ US
	+1,80\$ US
	+1,16\$ US

DILBERT



COMMENT FAITES-VOUS POUR ÉCONOMISER?

QUELS SONT VOS TRUCS — PETITS ET GRANDS — POUR METTRE DE L'ARGENT DE CÔTÉ? COMMENT RÉUSSISSEZ-VOUS À ÉPARGNER À LA FIN DU MOIS?

Partagez vos solutions et idées avec nous, pour que nos lecteurs en tirent profit eux aussi! Ces trucs et astuces feront prochainement l'objet d'un dossier dans notre cahier **À vos affaires** du dimanche. Écrivez-nous d'ici le 25 février. Parmi les suggestions reçues, nous ferons le tirage au sort d'une sélection de livres publiés aux Éditions *La Presse*.

Courriel : avosaffaires@lapresseaffaires.com
Courrier : **À vos affaires (rédaction)**
7, rue Saint-Jacques
Montréal (Québec)
H2Y 1K9

Le titre de CO₂ Solution s'envole

CO₂ SOLUTION

suite de la page 1

Kyoto a donc déjà commencé à être payant pour les actionnaires de la petite compagnie de Québec qui a connu quelques reculs marqués depuis son entrée en Bourse, il y a moins d'un an.

CO₂ Solution a mis au point un système à base d'enzymes qui transforment le gaz carbonique en bicarbonate, une poudre blanche inoffensive pour l'environnement.

En entrevue, hier matin, le grand patron de CO₂ Solution, Ghislain Théberge, ne cachait pas que l'entrée en vigueur de Kyoto — et le budget fédéral qui promet des mesures pour que l'industrie s'y conforme — pouvait avoir donné du tonus à son titre. « C'est les deux, dit-il candidement. Mais au départ, c'est Kyoto. »

L'entrée en vigueur de l'entente a permis de prendre conscience du problème des gaz à effet de serre, souligne-t-il. Lancée en 1999, CO₂ Solution « a démarré trop tôt, convient M. Théberge. Mais là, avec la conscientisation liée à Kyoto, on récolte des bénéfices de ça ».

Il croit que le budget fédéral de mercredi prochain réservera des surprises pour des entreprises comme la sienne. « On s'attend à ce qu'il y ait quelque chose qui va nous ouvrir des portes... Le fédéral a dit qu'il y aurait de l'argent. »

Mais attention ! CO₂ Solution demeure une entreprise risquée, répète-t-il depuis toujours à ses actionnaires. La compagnie a beau avoir 3,8 millions en banque, pas de dette, une trentaine d'employés, cinq brevets octroyés et 22 autres en instance d'homologation, elle n'a toujours pas de revenus.

Et le passage du prototype à un modèle grandeur nature connaîtra sans doute sa part de problèmes. La mise à l'échelle des capteurs de CO₂ pour les installer dans des alumineries, cimenteries ou papeteries ne sera pas facile. « Je n'ai jamais vu de mise à l'échelle sans bogue », insiste M. Théberge.

Pour réduire le risque de fluctuations boursières, l'entreprise s'est associée à de grands émetteurs de gaz carbonique et c'est ensemble qu'ils tentent de trouver des solutions quand les problèmes surviennent.

L'industrie pétrolière

L'action d'Earth Canada, elle, est plutôt stable par les temps qui courent à la Bourse de croissance TSX. Rue Saint-Antoine Est, à Montréal, les 13 employés ne sentent pas la frénésie de Kyoto.

La « vraie mission » d'Earth Canada, pour reprendre l'expression de son patron, Alain Ferland, demeure l'élimination des traces d'huile dans l'eau utilisée pour extraire le pétrole. Chaque année, explique-t-il, trois milliards de barils d'eau sont pompés dans le sol de l'Ouest canadien pour faire monter le pétrole à la surface. C'est huit ou neuf barils d'eau pour chaque baril de pétrole.

La nouvelle technologie d'Earth Canada, « tout près de la phase de commercialisation », a plusieurs applications possibles, souligne encore M. Ferland. Une de celles-là permet de séparer l'huile de l'eau sans avoir à chauffer la substance, comme c'est souvent le cas dans l'industrie. Cette séparation à froid permet de réduire les gaz à effet de serre émis par cette combustion.

« On ne sait pas actuellement quelle quantité est chauffée et quelle quanti-

té ne l'est pas », soutient M. Ferland. Difficile, donc, pour lui d'estimer précisément la valeur de ce marché.

« Mais quelques parts de ce marché, poursuit-il, permettraient de réduire les émissions de gaz à effet de serre équivalant à ceux émis par 100 000 Cherokee (un véhicule 4X4). » Des calculs plus poussés sont en train d'être faits.

Earth Canada a présentement deux unités en phase de démonstration dans l'Ouest auprès de pétrolières qui ont accepté de recevoir la technologie. Pour des raisons commerciales, M. Ferland, anciennement président d'Ultramar Limitée Canada, refuse de dire quelles compagnies s'intéressent à sa technologie.

Le solaire

Autre compagnie, ontarienne celle-là, ATS, qui fabrique notamment des panneaux solaires. Dans son dernier bilan, rendu public au début du mois, ATS a fait savoir que ses ventes de panneaux solaires avaient atteint des niveaux records.

L'Allemagne est un marché important, note la compagnie, en raison des crédits accordés aux clients qui installent cette forme d'énergie alternative. Une pénurie de silicone, qui entre dans la fabrication des panneaux, risque toutefois de compliquer la tâche des dirigeants d'ATS.

Enfin, hier, les résultats de Ballard Power System, de Vancouver, ont permis aux rêveurs de nouvelles technologies de revenir à la réalité du marché. Le fabricant de piles à l'hydrogène a vu son titre plonger de plus de 8 %, à 6,92 \$, après l'annonce d'une perte de 55,1 millions US au quatrième trimestre.

Il y a cinq ans, Ballard avait atteint un sommet historique de 192 \$.

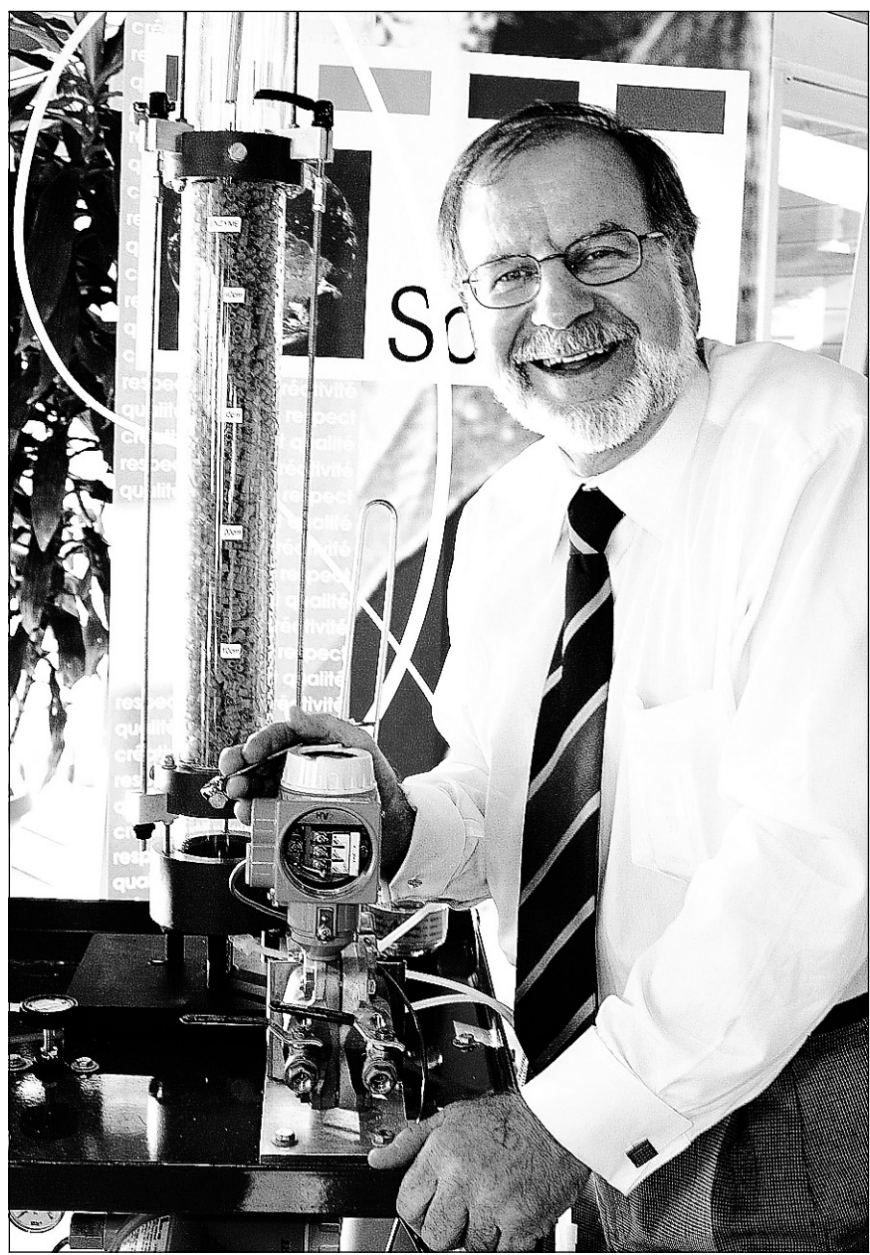


PHOTO RAYNALD LAVOIE, LE SOLEIL ©
L'entrée en vigueur du protocole de Kyoto a permis de prendre conscience du problème des gaz à effet de serre, souligne le grand patron de CO₂ Solution, Ghislain Théberge.

Des profits records chez Wal-Mart

WAL-MART

suite de la page 1

Il s'agit du premier magasin syndiqué de la chaîne en Amérique du Nord. Mais ses employés, membres des Travailleurs unis de l'alimentation et du commerce, n'ont pas réussi à s'entendre avec l'employeur pour la signature d'une première convention collective.

La fermeture du magasin, prévue pour le début du mois de mai, entraînera la mise à pied de 190 travailleurs. Depuis, des appels au boycott ont été lancés.

Dans le communiqué publié hier, Wal-Mart indique que son bénéfice

par action (BPA) a atteint 75 cents US au dernier trimestre, comparativement à 63 cents US un an plus tôt. Le résultat est légèrement supérieur aux attentes des analystes, compilées par l'agence First Call, qui misaient sur 74 cents US par action.

Les ventes ont notamment déçu au début du trimestre, autour de la fête de Thanksgiving à la fin de novembre aux États-Unis, normalement l'un des sommets de vente de l'année. Un changement de stratégie et une baisse des prix sur une série de produits en très forte demande ont permis de redresser la barre à la fin du trimestre.

« Notre approche de marchandisage

n'a pas été aussi mordante qu'elle aurait pu être à mon avis », soulignait M. Scott au cours d'une entrevue le 13 janvier dernier. « Nous avons peut-être un pied sur le frein et l'autre sur l'accélérateur. »

Wal-Mart a abaissé les prix de jouets, de produits électroniques et d'autres produits et, pour la première fois, fait paraître des annonces pleine page dans des journaux après un début décevant de la saison de magasinage des Fêtes. Ce changement de stratégie a stimulé les ventes de l'entreprise de Bentonville, en Arkansas, avec une hausse de 3 % en décembre dans les magasins ouverts depuis au

moins un an, soit la plus grosse augmentation en cinq mois.

Cette hausse tardive n'a pas réussi à satisfaire des investisseurs, qui craignent que le plus gros détaillant au monde aura du mal à soutenir la croissance de ses bénéfices sans ouvrir de nouveaux magasins et sans recourir à des baisses de prix.

La situation sur le terrain semble leur donner raison. Pendant les 52 semaines terminées le 28 janvier dernier, Wal-Mart a affiché une augmentation de 3,3 % des ventes dans les magasins comparables, soit la plus faible hausse en plus d'une décennie.

Hier, le titre de Wal-Mart a tout de même gagné 10 cents US, à la Bourse de New York, pour terminer la journée à 52,70 \$ US. Depuis

un an, la valeur de l'action a reculé de 7,5 %.

« Le titre n'a tout simplement plus le *punch* qu'il a déjà eu », observe Patricia Edwards, qui participe à la gestion d'environ 5,7 milliards US chez Wentworth, Hauser & Violich, à Seattle.

Pour le trimestre en cours, le groupe table sur un bénéfice net de 56 à 58 cents US par action, tandis que les analystes tablent sur 58 cents US, selon le consensus compilé par First Call. Wal-Mart s'attend à une progression de ses ventes de 3 à 5 % mais s'attend à des performances « plutôt dans le bas de cette fourchette ».

Pour l'année 2005-2006, le groupe prévoit un bénéfice par action de 2,70 \$ US à 2,74 \$ US. Il a été de 2,41 \$ US l'an dernier.

L'ultramoderne Virtuoo fait sensation!

VIRTUOO

suite de la page 1

« Je prévois me servir de cet argent pour poursuivre des études avancées en design, peut-être du côté de l'Asie, le Japon surtout. Ça serait un ajout culturel intéressant à ce que j'ai déjà acquis en Europe et en Amérique », dit M. Charbault.

À ses côtés, son tuteur de projet, Pierre De Coninck, responsable de la filière « transport » à l'École de design industriel de l'UdeM, était plutôt fier du prix de son étudiant, d'autant que l'École n'en était qu'à sa deuxième participation au concours de Toronto.

L'un des six jurés internationaux du concours était Paul Deutschman, designer montréalais de renom dans le secteur de l'automobile et des petits véhicules récréatifs. « Le design du

véhicule Virtuoo de Christophe est vraiment très bon, à la fois réaliste mais aussi très imaginatif. Il a satisfait les critères du concours avec beaucoup de compétence et de créativité », a dit M. Deutschman.

Les concurrents devaient soumettre un projet de véhicule automobile très innovateur mais d'usage réel, pouvant être fabriqué en série pour l'année-modèle 2015. Son coût estimé devait aussi être comparable à la moyenne des prix d'automobiles dans le pays d'origine du concurrent.

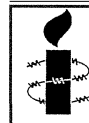
Christophe Charbault n'en est pas pour autant à son premier prix d'un concours de design. Il y a deux ans, il avait gagné un prix commandité par Bombardier Produits récréatifs, un employeur important de diplômés de l'École de design industriel de l'UdeM.

Il a aussi effectué des stages de tra-

vail auprès de designers professionnels de véhicules, en Europe mais aussi, l'été dernier, chez le constructeur d'autocars Prévost en Beauce, filiale du géant Volvo.

Ses aspirations professionnelles? « J'aimerais travailler dans un bureau de design spécialisé en automobiles, jusqu'à devenir chef de projet », a indiqué Christophe Charbault.

Et comme jeune designer, a-t-il des préférences de style en automobile? « J'étais plus habitué au design européen et j'en demeure sans doute plus proche après quelques années à Montréal et en Amérique », a-t-il indiqué. « Mais ces temps-ci, j'apprécie le retour du design automobile plus distinct de la part des Américains, chez Chrysler par exemple. Je crois important que les identités culturelles se reconnaissent dans les véhicules, selon l'origine des fabricants. »

 700 Affaires	 800 Avis
710 OCCASIONS D'AFFAIRES INVESTISSEURS ET GESTIONNAIRES de carrière recherchent entreprises manufacturières, de services, ou technologiques. 514-840-7146	805 AVIS DIVERS, COMMUNIQUÉS C.O.M.O. TIRAGE #6 3799 4895 3518 4598 4155 4375 5452
715 FINANCEMENT 1re et 2e hypothèque Balance de vente Financement tertiaire ACE MORTGAGE CORP. (514) 731-8585 "agent protégé"	850 AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION AVIS est par les présentes donné que CAMON INC., constituée en vertu de la Loi sur les compagnies (Québec) et ayant son siège social au 7481 St-Jacques, suite 1, Montréal, Québec, H4B 1W7, demandera au Registraire des entreprises du Québec la permission de se dissoudre. Signé à Montréal, le 18 février 2005 R 850
716 SERVICES SPÉCIALISÉS INCORPORATIONS! Constituer une compagnie pour aussi peu que 99\$ + frais. Société fédérale ou compagnie québécoise. Recherche de nom NUANS pour 25\$. Minutes annuelles pour 50\$/an, mise à jour corporatif. 1-866-906-2677 ou www.CentreCorporatif.ca	 AMNISTIE INTERNATIONALE (514) 766-9766 1 800 565-9766 AMNISTIA

Beloeil bloque l'arrivée d'un magasin Wal-Mart

LAURIER CLOUTIER

Beloil a décidé de bloquer l'arrivée de magasins de plus de 40 000 pieds carrés, soit en particulier un Wal-Mart de 111 000 pieds carrés.

Aucun promoteur ne pourra construire de grandes surfaces sur les derniers terrains commerciaux encore disponibles au sud de Montréal, entre le fleuve Saint-Laurent et la rivière Richelieu, a confirmé à *La Presse Affaires* le maire de Beloeil, Marcel Bédard.

La Ville misera plutôt sur son développement résidentiel et industriel, de même que sur ses détaillants et de nouveaux magasins d'une superficie maximale de

40 000 pieds carrés. C'est loin d'être la première ville des États-Unis et du Canada à s'interroger sur l'intérêt d'accueillir un Wal-Mart ou une autre grande surface. Plusieurs refusent leur implantation malgré les juteux revenus de taxes foncières anticipés. Wal-Mart suscite de plus en plus la controverse, tant chez les citoyens et les fournisseurs que dans les villes et les syndicats, comme l'a souligné Gaétan Frigon, ancien président de Loto-Québec et de la SAQ, dans *La Presse* cette semaine. La ville de Québec a ainsi décidé de confiner le développement commercial dans quelques zones, mais Rouyn-Noranda a par contre fini par accepter la construction d'un grand Provigo, après avoir consulté sa population.

Le refus de Beloeil n'a rien à voir avec le tollé nord-américain suscité par la décision de Wal-Mart de fermer son magasin nouvellement syndiqué de Jonquière. Le maire invoque plutôt des raisons strictement commerciales pour stopper la construction de grandes surfaces sur les terrains de 13 millions de pieds carrés, à la sortie 109 de l'autoroute 20.

La Presse Affaires a révélé en octobre dernier que le promoteur First Pro Shopping Centers, qui précède souvent l'arrivée d'un Wal-Mart, tournait autour des terrains de Beloeil et y provoquait de nombreux débats par son arpentage, ses tests de sol et ses options d'achat. La Ville a alors déposé un schéma d'aménagement révisé, mais le 4 novembre dernier,

le ministre des Affaires municipales, Jean-Marc Fournier, l'a refusé, a expliqué Marcel Bédard. Beloeil devra concentrer le développement des commerces sur le boulevard Laurier (route 116), son artère principale, plutôt que de déplacer son centre de gravité commercial sur l'autoroute 20.

Le maire aurait pu revenir avec une nouvelle version de son schéma d'aménagement, mais il n'en est pas question. Beloeil a en effet consulté la Corporation de développement économique, la chambre de commerce et une partie de la population, en plus de commander deux études au Groupe Géocom Recherche. Et à l'unanimité, les neuf conseillers sont contre les grandes surfaces, a noté le maire.

« Des détaillants ont déjà de la difficulté à conserver leurs clients, a noté Marcel Bédard. Beloeil a décidé de s'organiser et de se spécialiser pour maintenir ses acquis. Ce n'est pas nécessaire de faire comme la plupart des autres villes. La MRC devra se doter d'une politique commerciale axée sur ses secteurs centraux, pour renforcer la zone de la route 116, à Beloeil, comme celle de la 112, à Chambly. »

Géocom Recherche a démontré que les citoyens font une grande partie de leurs achats à Beloeil, dont au Mail Montenac. L'aménagement d'un mégacentre demeure possible avec des magasins de 40 000 pieds carrés, dont un Maxi, a souligné Marcel Bédard. Et des concessionnaires d'automobiles pourraient s'installer le long de l'autoroute 20.

La priorité immédiate de Beloeil demeure le Domaine du centenaire, à la sortie 112 de l'autoroute. C'est un « village sans contrainte » de 200 millions de dollars comprenant 1000 unités d'habitation, un CLSC et un CHSLD, près du Richelieu. La Ville met aussi en valeur une méga zone industrielle, « avec vitrine sur l'autoroute, qui crée de l'emploi », a dit Marcel Bédard.

Le Québec au premier rang pour le prix d'une bouteille...

JACQUES BENOIT

Les consommateurs canadiens, et ceux du Québec encore davantage, arrivent au premier rang dans le monde en ce qui regarde le prix moyen qu'ils paient pour une bouteille de vin.

Ce prix s'établissait en effet à 7,33 \$ US en 2004 dans tout le Canada, et à 9,80 \$ US (ou 12,13 \$ CAN) dans le cas du Québec, selon la plus récente étude, portant sur 114 pays, de The International Wines and Spirits Record (ISWR), d'Angleterre (voir le tableau).

« C'est au Canada que le prix moyen est le plus élevé, alors que 75 % des vins achetés dans le monde sont vendus à moins de 5 \$ US », notait hier le président de Vinexpo Bordeaux et président du groupe CVBG Dourthe Kressman, Jean-Marie Chadronnier, venu présenter les résultats de la huitième édition de cette étude sur le secteur du vin et des spiritueux.

Réalisée tous les deux ans, pour le compte de Vinexpo, l'étude trace un portrait très détaillé de ce secteur, à la fois en termes de production et de consommation. Secteur énorme, dont le chiffre d'affaires, aux prix de détail, atteint aujourd'hui tout près de 100 milliards US pour le vin, et grosso modo 250 milliards avec les spiritueux.

« C'est plus gros que le marché du cosmétique et du disque. Nous ne sommes pas dans un *bizness* anecdotique », note Jean-Marie Chadronnier.

Marché de bonne taille, bien qu'il ne compte pas parmi les 10 plus importants pour le volume de la consommation de vin (1,2 % de la consommation mondiale), le Canada arrive cependant au neuvième rang pour la valeur de ses achats de vin tranquille, et donc vins mousseux exclus.

À un plus de 1,8 milliard aux prix de détail, cela représentait 2,1 % de tous les achats de vins dans le monde en 2003, d'après l'ISWR.

D'ici 2008 — car cette étude est aussi de nature prospective —, la valeur des ventes devrait augmenter au Canada de plus de 30 %, selon l'étude.

Quant à la consommation mondiale de vin, elle augmente en volume (+2,9 % de 1999 à 2003), mais reste inférieure d'environ 11 % à la production mondiale totale.

« La grande inconnue est l'Asie », dit le président de Vinexpo. Ainsi, dit-il, il suffirait que la consommation de vin en Chine passe de 0,2 litre par habitant et par année, à 0,5 litre, pour que le problème de la surproduction mondiale soit résolu...

Le Québec

Invité après la présentation de Jean-Marie Chadronnier à faire état de la situation sur le marché québécois, le vice-président, achats et mise en marché, de la SAQ, Alain Proteau, a montré en quelques chiffres à quel point les habitudes de consommation peuvent différer, par rapport au marché canadien.

« Le Canada consomme 30 % de



PHOTO ARMAND TROTTIER, ARCHIVES LA PRESSE ©

Les Canadiens consomment 30 % de vins domestiques, a signalé hier un responsable de la SAQ, alors qu'au Québec, c'est seulement 5 %.

vins domestiques, a-t-il dit d'entrée de jeu, et le Québec seulement 5 %. Ce sont des phénomènes culturels très différents. »

Le prix s'établissait en effet à 7,33 \$ US en 2004 dans tout le Canada, et à 9,80 \$ US (ou 12,13 \$ CAN) dans le cas du Québec.

Il y a aussi que la France est un fournisseur de vin plus important sur le marché du Québec (41 % en volume) que dans l'ensemble du Canada (32 %), a-t-il dit.

Les Québécois consomment aussi nettement plus de vin rouge (72 % en volume) que les Canadiens... Québécois compris selon les statistiques (59 %).

« Les Québécois ont une culture du vin très large (...) Ils vont connaître parfois de petites appellations à peu près inconnues en France, et ils vont s'intéresser aux vins de tous les pays », a souligné pour sa part le sommelier Jean Beaudin, invité lui aussi à faire part de ses observations.

Vinexpo, qui n'accueille que les professionnels du milieu du vin et des spiritueux, se tient cette année du 19 au 23 juin, à Bordeaux, et réunira 2400 entreprises exposantes de 47 pays.

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Source : The International Wines and Spirits Record, et la SAQ pour le prix moyen au Québec

Journal dans le métro

Sun Media débouté

ROLLANDE PARENT
PRESSE CANADIENNE

Il n'est pas question pour Quebecor d'abandonner la distribution du journal gratuit *24 heures* faite aux abords des stations du métro, même si la Cour suprême du Canada a tué tout espoir, hier, que la distribution se fasse à l'intérieur du réseau souterrain de transport.

En fait, la Cour a refusé d'entendre la cause de Sun Media, une filiale de Quebecor, qui cherchait à faire annuler l'accord conclu par la Société de transport de Montréal (STM) permettant à Médias Transcontinental de distribuer en exclusivité son journal gratuit *Métro* dans le métro depuis près de quatre ans.

« Le *24 heures* va non seulement continuer d'exister, mais il a fait la preuve d'une position très enviable dans le marché, tant à Montréal qu'à Toronto où la progression des ventes publicitaires est extrêmement impressionnante », a dit le vice-président de Quebecor, Luc Lavoie.

« Nous avons créé une expertise dans le domaine en croissance du secteur des journaux gratuits lus par une nouvelle clientèle », a ajouté M. Lavoie. « Il s'agit d'un produit qui va très bien, dans lequel nous allons continuer d'investir et qui est devenu une partie incontournable du paysage médiatique », a-t-il renchéri.

Citant le Canadian Circulation Audit Board, M. Lavoie a fait valoir que *24 heures* a un tirage supérieur à *Métro*, à Montréal. Chez Médias Transcontinental, le président André Préfontaine a exprimé sa satisfaction à « ce qu'un point final soit mis à ce litige commercial ».

Chez *Métro*, l'éditeur Stéphane Gagné s'est réjoui de la tournure des événements : « Ce n'est pas une surprise, mais nous sommes très contents de conserver l'exclusivité. »

Le contrat d'exclusivité en question est valide pour six autres années et Médias Transcontinental dispose pour la suite des choses d'un droit de premier refus.

Dans la première année d'activité, le tirage était de 100 000 exemplaires. Il est aujourd'hui de 140 000. En plus du métro montréalais, « où le tirage (de 100 000) est pas mal stable depuis le début », le quotidien gratuit est distribué dans des restaurants d'alimentation rapide et des hôpitaux, notamment. *Métro* a une équipe de 12 journalistes.

Sun Media a lutté pendant quatre ans devant les tribunaux pour entrer aussi dans le métro avec son journal gratuit. Toujours à contre-courant. La Cour supérieure du Québec puis la Cour d'appel lui ont tour à tour signifié que la sécurité des passagers et la fiabilité du réseau de transport en commun devaient prévaloir dans cette affaire et qu'il n'y avait pas lieu de lever l'exclusivité accordée à Médias Transcontinental.

La juge Dionysia Zerbisias de la Cour supérieure avait conclu, en août 2003, que « tout simplement, le train était déjà en marche et Sun Media l'avait manqué ».

La preuve avait révélé que Sun Media avait multiplié les pressions auprès de la STM après avoir appris qu'une entente exclusive était sur le point d'être conclue, qu'un autre groupe lui avait damé le pion.

LA PRESSE AFFAIRES

Pas si payantes, les exportations d'électricité

HÉLÈNE BARIL

Les exportations d'Hydro-Québec ne sont pas si rentables qu'on le croit, estime la firme d'ingénieurs Breton, Banville et Associés, qui a calculé que le kilowattheure vendu aux alumineries rapporte finalement plus que celui exporté aux États-Unis.

Le prix de 25 cents le kilowattheure obtenu l'an dernier par Hydro-Québec sur le marché de l'exportation ne veut pas dire grand-chose, a expliqué hier à *La Presse Affaires* l'ingénieur André Goyette, après avoir présenté le mémoire de sa firme à la commission parlementaire sur l'énergie qui poursuit ses travaux à Québec.

Des prix aussi élevés ne peuvent être obtenus que pendant une très courte période de temps et pour de petites quantités d'énergie. Sur une année complète, en tenant compte des coûts de transport, Hydro obtient plutôt un prix de 5 à 6 cents le kilowattheure, pas 25 cents, estime André Goyette.

À ce prix, c'est encore plus rentable de vendre l'électricité aux alumineries, qui créent de l'emploi et génèrent des retombées économiques au Québec, selon lui. Breton, Banville et Associés a estimé que l'ensemble des alumineries dépensent au Québec l'équivalent de 3 cents par kilowattheure qu'elles consomment. Avec le prix du kilowattheure qu'elles paient à Hydro, on arrive à un revenu total

de 6 cents, soit à peu près le même que celui obtenu en exportant.

Prendre l'énergie utilisée par les alumineries pour la vendre sur les marchés extérieurs n'est donc pas une bonne idée, concluent les ingénieurs-conseils spécialisés en énergie et environnement.

« Le délestage éventuel de certains segments de la clientèle actuelle d'Hydro-Québec Distribution pour s'engager sur la voie de la vente massive et continue de kilowattheures sur les marchés extérieurs serait vouée à l'échec », peut-on lire dans leur mémoire.

André Goyette ajoute que vendre sur les marchés où le prix du kilowattheure est plus élevé est logique pour maximiser le profit de l'action-

naire d'une entreprise, mais c'est « une voie risquée » lorsque l'actionnaire est également responsable du développement économique de la société québécoise, comme c'est le cas du gouvernement.

Breton, Banville et Associés croit en outre qu'il serait dangereux de devancer le développement de projets hydroélectriques pour pouvoir vendre davantage sur les marchés extérieurs.

Les plus coûteuses

Les centrales qu'il reste à mettre en valeur sont les plus coûteuses, avec un coût de revient autour de 6 cents le kilowattheure. En comparant ce coût de production et le prix moyen qui peut être obtenu sur les marchés

extérieurs, « il faut beaucoup d'optimisme pour imaginer un plan d'affaires lucratif », estiment ces ingénieurs.

Ce portrait pourrait changer si le prix du gaz naturel augmente sensiblement, reconnaît André Goyette. Mais à défaut de pouvoir prédire l'avenir, il est beaucoup plus sage de la part d'Hydro-Québec de se contenter de répondre à la demande au Québec plutôt que de devancer des projets pour accroître les exportations.

En fait, Hydro peut faire plus d'argent par l'achat-revente d'électricité qu'avec les exportations, souligne l'ingénieur.

Pour tirer profit de cette activité de courtage, Hydro n'a même pas besoin de grandes quantités d'énergie excédentaires. Il lui suffit d'avoir des installations de stockage et un accès à des marchés déréglementés où le prix du kilowatt varie en fonction de l'offre et la demande.

Hydro joue déjà très bien la carte du courtage, estime André Goyette. Pour augmenter les revenus tirés de cette activité, il n'est pas nécessaire de devancer des projets de construction. Il faut plutôt investir dans des interconnexions, selon lui, ce qui est moins coûteux et moins risqué.

Coca-Cola mécontent



PHOTO GREG WOOD, AFP

Le groupe Coca-Cola a vu son bénéfice net augmenter de 30 % au quatrième trimestre 2004, obtenant des résultats légèrement supérieurs aux attentes, mais la marque la plus célèbre du monde, qui a un plan de croissance sur les rails, est mécontente de sa performance et promet de faire mieux. Le bénéfice net de Coca-Cola s'est élevé à 1,201 milliard de dollars américains durant les trois derniers mois de 2004 comparativement à 927 millions US un an plus tôt, notamment grâce à un taux de change favorable et à une imposition plus favorable. Le bénéfice par action est ressorti à 46 cents hors éléments exceptionnels, inchangé par rapport au quatrième trimestre 2003. Wall Street attendait 40 cents de BPA, selon la valeur médiane des prévisions des analystes compilée par l'agence First Call. Le titre a glissé de 30 cents à 43\$ US hier à la Bourse de New York, où il a été un des plus négociés. Sur la photo, une pub de Coke à Sydney, en Australie.

Appelez et vous recevrez :

1 800 463-5229

REER Obligations à taux fixe

1 000 \$ placés maintenant vaudront 1 568 \$* dans dix ans. Garanti.

Termes	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
Taux annuels (%)	2,00	2,35	2,75	3,20	3,45	3,75	3,95	4,20	4,35	4,50

Les taux annoncés peuvent varier en fonction des conditions du marché.

BONI DE

1%

la première année pour les nouveaux fonds REER.

Si vous désirez rencontrer un agent d'investissement, passez au 2000, av. McGill College, du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h, et les samedis de février, de 10 h à 16 h.

Téléphonez-nous du lundi au vendredi, de 8 h à 20 h, et les samedis de février, de 10 h à 16 h.

www.epq.gouv.qc.ca

Épargne Placements

Québec



* Ce montant tient compte du boni de 1 % la première année pour les nouveaux fonds REER et des intérêts composés.

Record d'investissements étrangers dans les titres canadiens

BLOOMBERG

Les investissements étrangers dans les actions et les obligations canadiennes ont augmenté en 2004 et atteint un nouveau record grâce à la hausse des prix des produits de base et à un dollar canadien plus fort, a signalé hier Statistique Canada. Les étrangers ont acheté pour 53,2 milliards de dollars canadiens de titres canadiens l'an dernier, soit près de trois fois plus qu'en 2003.

« Le Canada a été le meilleur endroit pour investir depuis le début du nouveau millénaire et il le restera cette année encore », soutient Donald Coxe, qui participe à la gestion de 21 milliards de dollars américains chez Harris Investment Management, à Chicago.

La hausse des prix de l'or, du pétrole et du nickel a contribué à l'appréciation des titres de compagnies canadiennes telles que Enerplus Resources Fund. Par ailleurs, la hausse de 31 % du huard par rapport à la devise américaine au cours des deux dernières années a fait mousser les rendements des investisseurs étrangers lorsqu'ils convertissent leurs actifs en dollars américains.

L'indice composite canadien Standard & Poor's/TSX a fourni aux investisseurs américains un rendement de 90 % en 2003 et 2004, y compris les dividendes. Cela se compare à une amélioration de 35 % de l'indice industriel Dow Jones au cours de la même période. L'indice TSX est en hausse de 4,3 % cette année alors que le Dow Jones a peu évolué.

Il reste que les titres canadiens pourraient devenir moins alléchants aux yeux des investisseurs étrangers si les prix des produits de base chutent et si la devise canadienne faiblit. Le huard a reculé à environ 81 cents US récemment comparativement à un sommet de 12 ans atteint le 25 novembre dernier, à près de 85 cents US. Hier, la devise canadienne a terminé à 81,45 cents US.

« L'attrait du Canada a diminué », observe Shaun Arnold, qui participe à la gestion de 1,1 milliard US chez Highstreet Asset Management, à London, en Ontario.

« Mais le pays reste tout de même attrayant par rapport à d'autres », ajoute-t-il.

Les étrangers n'ont jamais tant possédé de titres canadiens, selon les données de Statistique Canada. À la fin du troisième trimestre, ils avaient en mains pour 107 milliards CAN de titres canadiens, selon le prix d'achat de ces actions.

Le salaire des PDG des grandes firmes de Wall Street a pris 30% en 2004

AGENCE FRANCE-PRESSE

NEW YORK — Les patrons des grandes firmes de Wall Street ont vu leur salaire bondir d'environ 30 % en moyenne en 2004, même si les performances des actions et des bénéfices n'ont pas toujours suivi le même rythme de progression.

Le PDG de Goldman Sachs, Henry Paulson, a touché 29,8 millions de dollars américains l'an dernier, selon un porte-parole, soit un bond de 39 % par rapport à sa rémunération de 2003. L'action du groupe, pendant ce temps, n'a pris que 9,4 %. Goldman Sachs a toutefois enregistré un bénéfice net annuel de 4,55 milliards (tous les montants sont en dollars américains), comparativement à 3 milliards un an plus tôt.

Chez Morgan Stanley, Phil Purcell a touché 22 millions en 2004, a indiqué une porte-parole, soit un bond de 46 % en un an, alors que l'action a baissé de 8 % environ pendant l'exercice clôturé à la fin de novembre 2004.

Sur l'ensemble de l'exercice 2004, le bénéfice net de Morgan Stanley a augmenté de 18 %, à 4,486 milliards.

Chez Merrill Lynch, le PDG, Stanley O'Neal, a gagné 32 millions en 2004, soit une progression de 14 % sur un an. Il a perçu un salaire de 700 000 \$ ainsi que 31,3 millions en allocations d'actions dont il ne pourra cependant bénéficier pleinement qu'en 2009, selon une source proche du dossier. L'action de Merrill Lynch n'a pris que 2,2 % l'an dernier tandis que le bénéfice net a augmenté de 16 %, à 4,4 milliards.

Aucun porte-parole n'avait pu être joint chez Lehman Brothers, mais le *Wall Street Journal* a rapporté hier que le PDG, Richard Fuld, a vu sa rémunération progresser de 33 % l'an dernier, à 26,3 millions. L'action de Lehman Brothers a pris environ 16,4 % en 2004 tandis que le bénéfice net de la banque d'affaires a bondi de 39 %.

EN BREF

Le PDG de la TD est le mieux payé

Edmund Clark, président et chef de la direction de la Banque TD, domine pour une deuxième année le classement des PDG des grandes banques canadiennes au chapitre de la rémunération. M. Clark a empoché 8,6 millions de dollars l'année dernière en salaire, avantages sociaux et primes, selon la circulaire de la direction publiée hier. En 2003, il avait gagné 7,9 millions. Le salaire de base de M. Clark, âgé de 57 ans, s'est élevé à 1 413 825 \$ en 2004. Se sont ajoutés à cela une somme de 3 millions en primes ainsi que des actions (à dividende différé et subalternes) pour une valeur de 4 075 000 \$ et près de 100 000 \$ en avantages impossibles. Le PDG de la TD a également bénéficié de 239 412 options pour l'achat d'actions de la banque. Au deuxième rang parmi les grands patrons de banque au Canada figure John Hunkin, de la CIBC, qui a encaissé, en 2004, la somme de 8,3 millions en salaire et autres rémunérations.

Presse Canadienne

L'action de Great-West atteint un sommet

Le cours de l'action de la compagnie d'assurance-vie Great West Lifeco a bondi de plus de 4 % et atteint un sommet historique, hier, après la divulgation de résultats faisant part d'une augmentation de 15 % des profits pour le quatrième trimestre. Great-West, qui fait partie de la Corporation Financière Power, a réalisé un bénéfice net de 409 millions de dollars, ou 45,5 cents par action, pour le trimestre qui a pris fin le 31 décembre, comparativement à des profits de 357 millions, ou 40 cents par action, à la période correspondante de 2003. Pour l'ensemble de l'exercice, les profits ont totalisé 1,6 milliard, ou 1,78 \$ par action, en regard de 1,2 milliard, ou 1,46 \$ par action, un an plus tôt. Ces solides résultats ont été accompagnés d'une bonification du dividende trimestriel, approuvée hier par le conseil d'administration, ce qui a également contribué à la réaction enthousiaste des investisseurs boursiers. Le dividende par action s'établit maintenant à 19,5 cents l'action, en hausse de 1,375 cent. L'action de Great-West à la Bourse de Toronto a clôturé en hausse de 1,14 \$, à un sommet historique de 28,90 \$. Le titre a grimpé en cours de séance jusqu'à 29,15 \$.

Presse Canadienne

Perte nette de 6,6 millions pour Labopharm

Labopharm inc., de Laval, a subi une perte nette de 6,6 millions de dollars (17 cents par action) pour son quatrième trimestre de l'exercice financier 2004. Pour la même période de 2003, cette perte nette avait été de 9,4 millions, ou 27 cents par action. Cette diminution de la perte nette est attribuable aux plus faibles coûts de développement associés au programme d'essais cliniques du Tramadol à dose unique quotidienne, ainsi qu'aux produits plus élevés provenant des contrats de recherche et développement. La perte nette pour l'exercice 2004 s'établit à 27,2 millions, ou 68 cents par action, comparativement à 33,9 millions, ou 1,02 \$ par action, pour l'exercice financier 2003.

Presse Canadienne

LA PRESSE AFFAIRES



POUR SE FAIRE UNE IDÉE

Tous les jours dans LA PRESSE

Profits substantiels pour les dirigeants de Mamma.com

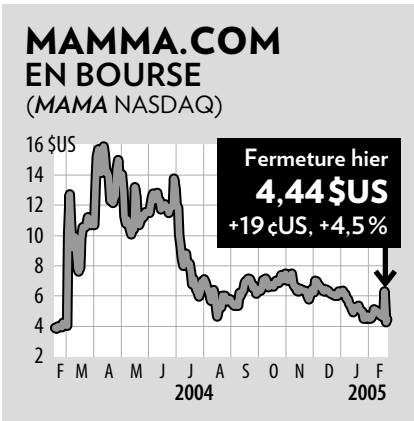
DENIS ARCAND

Les dirigeants de Mamma.com ont réalisé des profits substantiels durant une bulle boursière entre mars et août 2004, qui fait l'objet d'enquête de la Securities and Exchange Commission américaine (SEC).

Ces transactions tout à fait légales pourraient cependant faire l'objet de réclamations par les actionnaires de Mamma.com, selon les conclusions de l'enquête de la SEC ou les conclusions de l'enquête interne que Mamma.com a demandé à un comité indépendant qui comprend des juricomptables.

La Presse a appris hier que le cabinet juridique américain Ademi & O'Reilly a commencé à solliciter des investisseurs qui se sentent floués par les fluctuations de l'action de Mamma.com. Ademi & O'Reilly est une firme de droit des affaires de Milwaukee qui a une spécialité dans le domaine des recours collectifs contre des firmes cotées en Bourse.

La SEC fait enquête sur une bulle boursière qui a vu le prix de l'action



faire un aller-retour de 4,05 \$ US (le 2 mars 2004) à 17,49 \$ US (8 avril), puis à 4,64 \$ US (13 août). La SEC enquête aussi sur les liens entre Mamma.com et le fraudeur boursier montréalais Irving Kott. La compagnie fait aussi une enquête interne sur cette situation.

En consultant le registre Internet SEDI qui détaille les transactions des initiés de compagnies cotées en Bourse, on peut faire des calculs sur la va-

Remstar tente de séduire Québec

PRESSE CANADIENNE

La compagnie québécoise Remstar s'est alliée à deux sociétés possédant de l'expérience dans les courses de chevaux dans l'espoir de convaincre le gouvernement du Québec de lui céder les quatre hippodromes de la province.

Ces installations sont aussi convoitées par le géant torontois Magna Entertainment. Cette entreprise est dirigée par Frank Stronach, le père de Belinda Stronach, candidate défaite à la direction du Parti conservateur du Canada.

Établie à Montréal, Remstar est

leur de ces transactions.

Le SEDI n'est pas une base de données simple et la pratique journalistique est de vérifier avec le chef de la direction financière. Mais celui de Mamma.com, Daniel Bertrand, n'a pas rappelé La Presse hier.

Durant les premiers jours de la bulle boursière, le 5 mars 2004, le chef de la direction financière, Daniel Bertrand, a d'abord exercé 10 000 options à 1,50 \$ US (tous les montants sont en dollars US) et 5000 options à 1,97 \$ et a aussitôt revendu les 10 000 actions à 10,28 \$ chacune. Le même jour et, plus tard, au mois de mai, il a exercé un total de 10 000 autres options à un prix moyen d'environ 2,25 \$, qu'il a revendues aux alentours de 11 \$. Son profit total entre mars et mai a été de 172 243,50 \$.

Le président de Mamma.com, Guy Fauré, a exercé 5 mars 50 000 options à 1,51 \$ et il a le même jour tout revendu à 10,20 \$. Il a exercé 7500 autres options à 1,99 \$ le même jour et il en a vendu 5000 à 10,49 \$ le 29 mars. Profit total : 472 025 \$.

L'ancien ministre Claude E. Forget, qui siège au conseil d'administration

depuis 1999 et qui a été durant quel- que temps président d'Intasys Billing, une des divisions de Mamma.com (qui s'appelait alors Intasys), a vendu le 1^{er} juin 30 000 actions à 12 \$. D'après le registre Internet des transactions d'initiés SEDI, ces actions venaient d'un bloc d'actions déjà détenues par M. Forget, acquises à un prix non indiqué dans le registre. M. Forget a indiqué hier à La Presse qu'il avait payé ces actions « environ 1,50 \$, autour de septembre 2001, au prix du marché ». En fait, si M. Forget les a achetées en septembre 2001, il les a payées plus cher (le prix moyen de l'action a été 2,20 \$ en septembre 2001). En tenant compte de ce prix, M. Forget a dû inscrire un profit d'environ 174 000 \$.

Le principal bénéficiaire des ventes d'actions de Mamma.com durant cette période fébrile a été le président du conseil d'administration, David Goldman. Il a réalisé un profit d'environ 1 million de dollars.

L'administrateur Steve Raich, avocat fiscaliste chez Spiegel Sohmer, de Montréal, a aussi vendu des blocs d'actions importants durant cette période.

L'action de Mamma.com a clôturé hier à 4,44 \$ à la Bourse NASDAQ Small Cap, en hausse de 19 cents (4 %). Mercredi, l'action avait dégringolé de 2,02 \$ (32 %) après que la firme eut annoncé qu'elle avait perdu son vérificateur comptable PricewaterhouseCooper (PWC).

Les journaux rapportaient à la fin de l'année dernière que son projet avait reçu l'appui du ministre des Finances Yves Séguin. Ses démarches auprès du gouvernement libéral sont néanmoins demeurées vaines jusqu'à maintenant.

L'entreprise espère que son alliance avec l'américaine Delaware North et Woodbine Entertainment Group feront enfin pencher la balance en sa faveur.

Pour chaque transaction, il y a un cabinet. Pour la vôtre, il y a Fasken Martineau.

En 2004, Fasken Martineau s'est distingué dans certaines des plus grandes transactions d'affaires au Canada. Nos équipes d'avocats en valeurs mobilières, fusions et acquisitions ont permis à nos clients de conclure des transactions complexes, les amenant à se démarquer de leurs concurrents et à se positionner avantageusement pour l'avenir.

1,5 MILLIARD \$ ACQUISITION DE MICROCELL PAR ROGERS SANS-FIL	2,5 MILLIARDS \$ US ACQUISITION DES PHARMACIES ECKERD PAR JEAN COUTU	4,2 MILLIARDS \$ US VENTE DE LA DIVISION TEXTILE DE DUPONT À KOCH INDUSTRIES
1,76 MILLIARD \$ VENTE DE LA PARTICIPATION DE AT&T WIRELESS SERVICES DANS ROGERS SANS-FIL	1,4 MILLIARD \$ ACQUISITION D'ALLIANZ CANADA PAR ING CANADA ET PREMIER APPEL PUBLIC À L'ÉPARGNE SUBSÉQUENT	673 MILLIONS \$ US ACQUISITION DE DOMAN INDUSTRIES PAR WESTERN FOREST PRODUCTS
640 MILLIONS \$ ACQUISITION DU FABRICANT MAAX INC. PAR UN GROUPE D'INVESTISSEURS DONT FAISAIT PARTIE LA SOCIÉTÉ OMERS	431 MILLIONS \$ US VENTE DES ACTIVITÉS MONDIALES DE LA FILIALE EN PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE DAIMLER CHRYSLER, NEW VENTURES GEAR, À MAGNA INTERNATIONAL	406 MILLIONS \$ ACQUISITION DE PERSONA INC. PAR UN GROUPE D'INVESTISSEURS DIRIGÉ PAR HICKS, MUSE, TATE & FURST

Que votre stratégie d'entreprise soit axée sur la croissance, la consolidation ou une réorganisation, vous pouvez compter sur nous pour aller au-delà de vos exigences et conclure votre transaction.

Avocats-contacts en valeurs mobilières, fusions et acquisitions :

Vancouver Lata Casciano 604 631 4746	Calgary Rod Ferguson 403 261 5355	Toronto (Chef de groupe) Richard Steinberg 416 865 5443	Montréal Peter Villani 514 397 4316
---	--	--	--

FASKEN MARTINEAU

www.fasken.com

Au-delà des résultats.™

Vancouver • Calgary • Toronto • Montréal • Québec • New York • Londres • Johannesburg

3295533A



MONTGIT LE SAMEDI

CE SAMEDI DANS LA PRESSE

LE DÉFI VERT dans l'habitation

LA PRESSE AFFAIRES

Dans la cour des grands



RÉJEAN BOURDEAU
FIN DE SÉANCE

Un lecteur demande ce qui se passe avec la Banque Laurentienne, dont la valeur de l'action végète dans les 23-24 \$.

« La petite banque est victime de la forte concurrence des grandes institutions financières », explique Marc L'Écuyer, de Cote 100.

Le gestionnaire rappelle que la septième banque au pays s'est repliée dans ses terres en vendant ses 57 sucursales hors Québec à la Banque TD et en se délestant de ses activités de fonds communs et de cartes de crédit dans l'Ouest canadien.

La mauvaise nouvelle, c'est que l'essentiel de ses activités se trouvent maintenant sur le territoire du Mouvement Desjardins et de la Banque Nationale, deux géants québécois qui détiennent le deux tiers du marché bancaire de la province.

Au fil des trimestres, remarque le spécialiste, les résultats de la Laurentienne ont écopé... et son titre également.

Est-ce que son action va continuer à perdre du terrain ? « Pour le moment, il n'y a pas beaucoup de risques à la baisse, considère M. L'Écuyer. Par contre, il n'y a pas non plus de potentiel à la hausse. »

Le gestionnaire ne recommande pas d'acheter d'actions de la Laurentienne. Il n'en détient pas non plus pour ses clients.

Selon lui, deux facteurs aident toutefois le titre à se maintenir dans sa fourchette actuelle. Tout d'abord, l'action s'échange sous sa valeur comptable de 28,90 \$. Ensuite, la banque verse un dividende de 1,16 \$ l'action, ce qui équivaut à un rendement annuel de 4,9 %.

Marc L'Écuyer ne s'attend pas à voir la banque réduire son dividende dans un avenir rapproché.

Le spécialiste précise que la Laurentienne a encore de la marge de manœuvre puisqu'elle a plus de 4 \$ par action en capital excédentaire.

Au 31 octobre dernier, son ratio de capital de première catégorie était de 10,5 % et son ratio de capital total était de 14 %, ce qui est amplement suffisant pour elle.

Cela dit, les choses sont difficiles pour la Laurentienne.

« Sa petite taille et la force de la concurrence pèsent sur ses profits », remarque M. L'Écuyer.

Sa marge nette d'intérêt est passée de 1,85 % en 2003 à 1,68 % l'an dernier.

Dans cet environnement aride, son rendement sur l'avoir des actionnaires — la principale mesure pour évaluer la rentabilité des banques — a affiché un désastreux 4,6 % au cours des 12 derniers mois. Cela se compare à un mirobolant 18,9 % pour l'ensemble de l'industrie.

Pour améliorer son sort, souligne M. L'Écuyer, la banque a resserré l'appariement entre ses actifs (prêts) et ses passifs (obligations), ce qui permet de bonifier sa marge nette d'intérêt tout en diminuant les profits de sa division de trésorerie (*hedging*), abaissant ainsi la volatilité de ses bénéfices.

Pour donner du tonus à l'action, le gestionnaire pense que la Laurentienne devrait réaliser des alliances stratégiques, faute de pouvoir être vendue en raison de la présence d'un syndicat dans ses murs.

Sa stratégie de réaligement l'amène aussi à se départir des activités jugées moins stratégiques. Sa dernière transaction concerne la vente de sa filiale de gestion d'actifs, BLC Edmond de Rothschild, à l'Industrielle Alliance.

L'impact de cette transaction sera d'ailleurs présenté lors de la publication de ses résultats du premier trimestre vendredi prochain, le 25 février.

Les analystes ne s'attendent pas à de bons chiffres. En moyenne, ils prévoient un profit de 30 cents par action comparativement à 37 cents l'an dernier.

Pour l'année, la Laurentienne avance un bénéfice par action de 1,30 \$ à 1,60 \$. Les analystes attendent, en moyenne, 1,49 \$ par action. M. L'Écuyer est beaucoup moins optimiste avec 1,30 \$ par action.

L'an dernier, la banque a affiché de pauvres profits de 31,3 millions de dollars, ou 1,33 \$ par action.

Dans ces conditions, le spécialiste

L'ENTREPRISE EN CHIFFRES

BANQUE LAURENTIENNE

Symbole : **LB**

Exercice financier : **31 octobre**

RÉSULTATS FINANCIERS

BPA T1 (publiés le 25 février prochain) : **30 ¢** (attentes) **vs 37 ¢** (l'an dernier)

BPA T4 (publiés le 8 décembre dernier) : **17 ¢ vs 31 ¢** (l'an dernier)

BPA 2004 : **1,33 \$ vs 1,71 \$ en 2003**

BPA 2005E : **1,49 \$**

BPA 2006E : **1,93 \$**

RECOMMANDATIONS

1 analyste recommande d'acheter le titre, **0** de le conserver et **5** de le vendre

RATIOS FINANCIERS VS INDUSTRIE

Cours/bénéfice 2005E : **16x vs 12,6x**

Cours/bénéfice 2006E : **12,3x vs 11,6x**

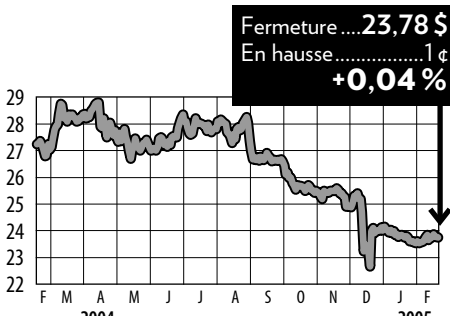
Cours/valeur comptable : **0,8x vs 2,5x**

Rendement de l'avoir (12 derniers mois) : **4,6 % vs 18,9 %**

Rendement de l'avoir (2005E) : **5,3 % vs 19,1 %**

Rendement du dividende : **4,88 %**

Montant du dividende : **1,16 \$**



MARC L'ÉCUYER

Gestionnaire de portefeuilles pour Gestion de patrimoine Cote 100

PLUS : le titre est supporté par le versement du dividende et par sa valeur comptable

MOINS : petite banque face aux deux géants québécois

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE ©

s'étonne de voir les dirigeants recevoir une prime prévue de 25 % même si l'objectif d'un avoir des actionnaires de 5 % n'a pas été atteint.

Dans le groupe, le président, Raymond McManus, a notamment reçu une prime spéciale de 75 000 \$.

« Avec un avoir de 5 %, la banque

n'atteint même pas le niveau de son coût de capital, dit M. L'Écuyer. En d'autres mots, lorsqu'elle enregistre un rendement de cet ordre, elle détruit la valeur pour ses actionnaires. Les dirigeants devraient-ils être récompensés pour une telle performance ? »

Axcan veut doubler de taille grâce à un nouveau médicament

KARINE FORTIN
PRESSE CANADIENNE

La commercialisation d'Itax, un médicament contre les brûlures d'estomac, pourrait faire doubler la taille d'Axcan Pharma et lui faire vivre « le rêve de toute biotech »,

d'après son président, Léon Gosselin.

L'entreprise de Mont-Saint-Hilaire prévoit terminer cette année des essais de phase trois sur son produit destiné au traitement de la « dyspepsie fonctionnelle ».

Soixante-quinze millions de person-

nes en Amérique du Nord souffriraient de ce trouble qui s'accompagne notamment de douleurs à l'abdomen, de reflux gastriques et de ballonnements.

Si tout va bien, l'Itax devrait être lancé en 2007. Axcan s'est donné comme objectif d'obtenir environ

sept millions d'ordonnances sur le continent. Cela ferait plus que doubler son chiffre d'affaires qui s'est établi en 2004 à 243,6 millions US.

Le médicament sera aussi distribué en Allemagne, en France et au Royaume-Uni. « Itax va redéfinir Axcan », a insisté M. Gosselin, qui a confié hier que le produit occupait l'équipe de gestion à temps plein ces temps-ci. « Nous devons en tirer le maximum, pas seulement financièrement, mais aussi pour faire franchir une nouvelle étape à l'entreprise », a-t-il expliqué.

RÉSULTATS FINANCIERS

		REVENUS (000 \$)			BÉNÉFICE NET (000 \$)			BÉN. / ACTION	
		Cour.	An dern.	Var. %	Cour.	An dern.	Var. %	Cour.	An dern.
Ballard Power Systems (BLD / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	20 534	29 153	-30	(55 108)	(37 212)	—	(0.46)	(0.31)
Services publics, C.-B.	12 mois	81 373	119 566	-32	(175 407)	(125 092)	—	(1.48)	(1.07)
Barrick Gold Corp. (ABX / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	501 000	536 000	-7	156 000	77 000	103	0.30	0.14
Mines/Métaux, Ontario	12 mois	1 932 000	2 035 000	-5	248 000	200 000	24	0.47	0.37
Boardwalk REIT (BEI.UN / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	71 845	69 893	3	(890)	(1 467)	—	(0.02)	(0.03)
Immobilier, Alberta	12 mois	282 510	270 992	4	4 779	7 751	-38	0.09	0.15
BPO Properties Ltd. (BPP / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	57 500	53 500	7	15 500	27 500	-44	0.45	0.85
Immobilier, Ontario	12 mois	218 000	216 400	1	63 000	93 900	-33	1.83	2.84
CCL Industries Inc. (CCL.B / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	372 700	346 700	7	13 900	17 400	-20	0.43	0.54
Chimie, Ontario	12 mois	1 518 500	1 518 400	0	59 200	53 000	12	1.84	1.64
Chemtrade Log. Inc. F. (CHE.UN / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	85 560	80 712	6	3 543	4 196	-16	0.13	0.15
Chimie, Ontario	12 mois	346 354	290 610	19	18 794	18 744	0	0.71	0.81
EARTH (Canada)/EAR / TSX CROIS.	30 juin - 2 ^e trim.	112	42	167	(828)	(560)	—	(0.01)	(0.01)
Services environnement, Québec	6 mois	207	220	-6	(1 328)	(1 020)	—	(0.02)	(0.02)
Esprit Energy Trust (EEE.A / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	34 061	33 144	3	12 179	8 559	42	0.31	0.21
Pétrole/Energie, Alberta	12 mois	140 100	131 290	7	28 099	38 779	-28	0.70	0.97
Freehold Royalty Trust (FRU.UN / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	19 204	15 230	26	9 397	5 947	58	0.30	0.19
Banques/Services fin., Alberta	12 mois	75 514	69 969	8	36 892	37 078	-1	1.17	1.19
Great-West Lifeco Inc. (GWO / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	5 708 000	5 679 000	1	409 000	357 000	15	0.46	0.40
Assurances, Manitoba	12 mois	21 741 000	13 429 000	62	1 600 000	1 195 000	34	1.79	1.48
ING Canada Inc. (I.C.L.F. / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	1 004 717	808 016	24	173 073	24 733	600	1.69	0.26
Banques/Services fin., Ontario	12 mois	3 780 886	3 015 359	25	624 152	150 487	315	6.51	1.61
Labopharm Inc. (DDS / TSX)	31 déc. - 12 mois	1 932	1 413	37	(27 179)	(33 921)	—	(0.68)	(1.02)
Médical/Produits pharm., Québec									
Novicourt Inc. (NOV / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	19 183	14 035	37	4 043	2 305	75	0.10	0.06
Médical/Produits pharm., Ontario	12 mois	71 998	54 930	31	17 728	5 202	241	0.44	0.13
Paladin Labs Inc. (PLB / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	8 085	6 921	17	1 176	(4 960)	—	0.08	(0.34)
Médical/Produits pharm., Québec	12 mois	28 017	23 859	17	3 239	(4 172)	—	0.22	(0.28)
Revenue Properties (RPC / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	13 784	11 026	25	1 890	1 654	14	0.09	0.07
Immobilier, Ontario	12 mois	52 192	49 098	6	10 027	7 356	36	0.64	0.38
Terasen Inc. (TER / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	616 400	615 700	0	53 900	50 900	6	0.51	0.49
Pétrole/Energie, C.-B.	12 mois	1 957 000	1 876 600	4	149 800	132 700	13	1.43	1.28
Workbrain Corp. (WB / TSX)	31 déc. - 4 ^e trim.	17 794	9 496	87	437	(184)	—	0.03	(0.01)
Ord./Electron./Logiciels, Ontario	12 mois	57 003	33 817	69	(555)	1 240	—	(0.03)	0.09

Inscrivez-vous au site www.lapresseaffaires.com et découvrez une foule d'informations sur les entreprises inscrites en bourse.

LES OBLIGATIONS

GOUVERNEMENT DU CANADA					
Émetteur	Coupon	Échéance	Prix	Rend.	Var
Canada	6.00	1 Sept. 05	101.78	2.53	-0.03
Canada	8.75	1 Déc. 05	104.63	2.66	-0.05
Canada	7.00	1 Déc. 06	107.02	2.90	-0.04
Canada	7.25	1 Juin 07	109.16	3.04	-0.03
Canada	6.00	1 Juin 08	108.31	3.29	-0.02
Canada	5.50	1 Juin 09	107.78	3.51	-0.01
Canada	9.50	1 Juin 10	127.58	3.69	-0.02
Canada	9.00	1 Mars 11	127.69	3.80	-0.02
Canada	6.00	1 Juin 11	111.68	3.88	-0.01
Canada	10.25	15 Mars 14	146.10	4.10	-0.13
Canada	9.75	1 Juin 21	161.03	4.44	-0.29
Canada	8.00	1 Juin 23	141.90	4.58	-0.28
Canada	8.00	1 Juin 27	145.60	4.68	-0.34
Canada	5.75	1 Juin 29	115.35	4.68	-0.28
Real Ret.	4.25	1 Déc. 21	134.06	1.87	-0.20
Real Ret.	4.25	1 Déc. 26	141.69	1.90	-0.27
PROVINCIAL					
B C M Fin	5.50	24 Mars 08	106.22	3.55	-0.01
Hydro Qué.	8.50	15 Août 05	102.83	2.52	-0.02
Hydro Qué.	11.00	15 Août 20	165.84	4.88	-0.28
Manitoba	7.75	22 Déc. 25	135.26	5.00	-0.25
N Brunswic	5.70	2 Juin 08	107.15	3.37	-0.01
N Brunswic	6.00	27 Déc. 17	112.32	4.70	-0.09
Nwfindind	6.15	17 Avril 28	112.58	5.20	-0.23
Nva Scotia	6.60	1 Juin 27	119.42	5.12	-0.24
Ontario	6.13	12 Sept. 07	107.09	3.20	-0.01
Ontario	6.25	25 Août 28	115.59	5.10	-0.24
Hydro Ont.	7.75	3 Nov. 05	103.49	2.62	-0.02
Hydro Ont.	7.45	31 Mars 13	121.43	4.28	-0.20
Hydro Ont.	8.50	26 Mai 25	143.77	5.02	-0.26
Hydro Ont.	8.25	22 Juin 26	141.33	5.05	-0.27
P E I	6.00	3 Oct. 07	106.83	3.24	-0.01
P E I	8.50	27 Oct. 15	132.41	4.61	-0.05
Québec	6.50	1 Oct. 07	108.10	3.23	
Québec	6.00	1 Oct. 29	111.37	5.17	-0.24
Tor-Met	7.75	1 Déc. 05	103.80	2.72	-0.02
CORPORATIONS					
Bk Scotia	5.65	22 Juil. 13/08	106.67	3.55	-0.01
Bell Can.	7.00	24 Sept. 27	114.18	5.85	-0.26
Bombardier	7.35	22 Déc. 26	86.00	8.80	
Cdn Occ Pet	6.30	2 Juin 08	107.91	3.70	-0.01
Cos Gas	6.10	19 Mai 28	106.19	5.61	-0.25
Gtaa	5.95	3 Déc. 07	106.54	3.45	-0.01
Gtaa	6.45	3 Déc. 27	106.54	5.92	-0.23
Investors Gr	6.65	13 Déc. 27	109.69	5.87	-0.24
Molson Br	6.00	2 Juin 08	107.75	3.47	
Molson Br	6.70	2 Juin 28	124.80	4.90	-0.01
Nav Canada	6.80	1 Déc. 06	106.08	3.04	-0.01
Nav Canada	7.40	1 Juin 27	125.49	5.41	-0.29
Pcan Pete	8.75	9 Nov. 05	104.25	2.65	-0.01
Pcco Petrol	6.80	11 Sept. 07	107.53	3.48	-0.01
Precision Dr	6.85	26 Juin 07	107.78	3.35	-0.01
Rogers Comm	8.75	15 Juil. 07	103.50	7.12	
Royal Bk Of	6.75	4 Juin 12/07	107.72	3.20	-0.01
Seac	6.55	5 Nov. 07	105.99	4.17	-0.01
Shoncor Inc	6.10	7 Août 07	106.51	3.32	-0.02
Thomson C	6.50	9 Juil. 07	107.28	3.29	-0.02
WCoast En	5.70	16 Avril 08	106.39	3.53	-0.02
WCoast En	5.75	15 Déc. 27	110.59	5.89	-0.28

100
IMMOBILIER

RENSEIGNEZ-VOUS
sur nos escomptes aux particuliers

200
MARCHANDISES
ET SERVICES

Surveillez nos tarifs promotionnels:
Animaux, ventes de garage
et Marché aux puces

300
OFFRES D'EMPLOI

Offre d'emploi. Tous les postes sont ouverts
également aux femmes et aux hommes

400
SERVICES
PERSONNELS

Souhaits, rencontres, activités.

500
VÉHICULES
AUTOMOBILES

Publication de votre annonce dans
le cahier AUTO du lundi et
sur www.capresse.ca

600
LOISIRS
ET VÉHICULES
RÉCRÉATIFS

900
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS, ANNIVERSAIRES

HEURES DE L'OMBÉE

MARDI AU SAMEDI

17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI

17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES

48H, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

PAR TÉLÉPHONE

(514) 987-8363

SANS FRAIS

1 866 987-8363

PAR TÉLÉCOPIEUR

(514) 848-6287

ADRESSE POSTALE

Les Petites annonces,

7, rue Saint-Jacques, Montréal, (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR

lundi au vendredi, de 8h30 à 17h

petitesannonces@lapresse.ca

LES PETITES ANNONCES 987-VENDU

100 VISITES LIBRES

CENTRE-VILLE, sem. 14h à dim. 13h à 17h, 3470 Simpson, app. 104, Chic-des-jas/Ikea, neuf, condo 3/s. Faites une offre, 514-489-8925.

OUTREMONT 485 St-Jacq, spacieux, lumineux bas duplex, 5 ch., 3 s/bains, garage, 2000 \$, 514-330-3401.

PLATEAU, condo, 4237 Fabre, 2 ch., super déco, Stat., terr., 2 s/bains, salon, s/diner, s/lav, cuisine, s/fam, avec foyer, terrain 15 000 pi. car., pas d'agent, 295 500 \$, 450-653-9390 (514)522-3702, photos: <http://pages.videotron.com/manroumer>

ROSEMONT, 5427 d'Orléans, 1300 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

101 ÎLE DE MONTRÉAL

A ANJOU SUR LE LAC. Unique ! Beau condo 3 1/2 avec vue sur lac, 2 s/bains, 2 étages, 134 500 \$, 514-355-1187.

A CARTIERVILLE, Guertin, cot. déd. 2003, foyer, 1400 \$, 432 000 \$, 514-336-5172, www.duproprio.com/21097

AHUNTSIC, 2X5 1/2, s/sol fini, gar., bois franc, 2e loué 465 \$, bas libre, 309 000 \$, F. A. Fluet 514-856-8000 Royal Lepage ctr

AHUNTSIC OUEST, maison peut-être vendue inter-génération, 2500 pi de superficie habitable, 9 pces, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE CONDO Métro, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, 371 000 \$, www.geocities.com/sherb320, 450-923-1886.

CONDO à vendre SANS Agent, 2 ch., 2 stat., près marché Atwater, de coin, vue sud-ouest, parc et Canal, 375 000 \$, 514-594-5933

Détails: <http://kleinji.f2g.net>

103 LAVAL RIVE-NORD

AUTEUIL, maison québécoise, 4 c. a. c., 2 s/bains complètes, salon foyer pierre, garage, piscine, 299 000 \$, 514-522-6212, 514-228-2094.

BLAINVILLE, magnifique cott. avec gar., 3 ch., 3 s/bains, pl. bois, s/sol fini, terr. 7500 pi. car., 299 000 \$, 514-817-1118

L.D.R. magnifique bung. 4 c a c, s/sol fini, foyer, grand parc clôture, près de rivière et métro, 229 000 \$, 450-975-4443.

LORRAINE, cott. s/dét., 3 ch., s/sol fini, services, grand terrain, 148 900 \$, 450-621-6532

STE-DOROTHÉE, LAVAL 3 min. autor. 13, cottage luxueux, 4 ch., 3 s/bains, 2 garages, a/c, dinette, s/fam. Accès bord de l'eau, 490 000 \$, 450-969-0101, 450-969-0000

104 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE, bung. desig. '03, 2 ch., 2 s/bains, clé en main, webmaître com. R1083, 349 000 \$, 450-449-0498

LA PRAIRIE, (golf Candiac) Cott. style anglais, 389 700 \$, <http://pages.infiniti.net/maison> Agent s'abstenir, 514-330-3401

ST-BRUNO, cott., pierres et briques, garage, 4 ch., à l'école, 2 s/bains, salon, s/diner, s/lav, cuisine, s/fam, avec foyer, terrain 15 000 pi. car., pas d'agent, 295 500 \$, 450-653-9390

ST-HUBERT, plein-pied rénove. Prés services et transport. Garage double, grand terrain. Photos additionnelles: www.geocities.com/vendre980

ST-LAMBERT, condo, 1er étage, très grand 3 1/2, gar. int., 135 000 \$, 514-926-3555

105 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PRÉVOST, maison 11 c. a. c., 5 s/bains, idéal pour personnes âgées, RelMax Ste-Adele Danielle Desrosiers 450-712-2092

STE-ADELE, face aux pentes de ski, maison 203, contemporain, aires couvertes, quartier des maîtres en mezz., pl. bois, foyer 3 faces, log. au s/sol, rev. 9000 \$, 299 000 \$, Sylvie au: 450-229-9693

STE-AGATHE, vue, bung. 4 ch., 2 s/bains, Foyer, gar., piscine creusée chauffée. Accès lac Manitou, terrain 18 600 pi. car., 169 000 \$, 819-326-4800

STE SOPHIE, jolie québécoise, située à 15 min autor 15, grand terrain, s/sol fini avec salle de cinéma, s/sol maison, grande s/bain avec pl. chauffant, 2 ch., bois franc, bain tourbillon, piscine, spa, très grand patio, 179 000 \$, 450-560-6060

106 BANLIEUE EST

L'ÉPIPHANIE, plein-pied, briques, plus de 3000 pi habitables, 11 pièces, 5 + 2 c. a. c., 3 s/bains complètes, rénove. Terrain 21 000 pi. car., piscine creusée, chauffée, paysager, 2 cabanons, 2 gar. 514-919-1925

MORIN-HEIGHTS-ST-AUVEUR, terrains, près ski, rivière, 1,105/pi. car., 514-815-1671

107 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

POMPANO BEACH, Floride, condo, sur Intercontinental, 1 ch., 5 min. de l'océan, 514-978-8618.

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

108 ÎLE DE MONTRÉAL

ILE DES SOEURS VAL DE L'ANSE, RUE HALL Unité transversale, 11^e étage, 2 ch. + coin bureau, 2 s/bains, 1 garage. Terrasse et vue splendide coté fleuve et jardin. Balcon coté Centre-Ville. La joie de vivre dans un immeuble de prestige avec ses nombreux avantages. Occupation 1^{er} juillet, 432 000\$. Par le propriétaire 514-705-5110

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

11779 MARIE-ANNE LALLAVAL AHUNTSIC, Cours Bois de Boulogne, superbe condo 2 ch., n.veau terr., (2) décoration prof. Une visite vous convaincra.

1310 SAUVÉ EST, au cœur de Ahuntsic, 5 min. métro, condo en triplex mais facilement transformable; ou conversion commerciale. Proximité Lac Rond, pentes 40/80 et ski Chanteclair à pied du théâtre d'été. 140 000 \$, 514-931-5860

110 CANTONS DE L'EST

BOLTON, maison 3 ch., accès lac Long, OU A LOUER, 165 000 \$, 450-492-2017.

110 SHEFFORD 5 min. autor. 10, bung. 4 ch., 2 s/bains, véranda gar., remise, terrain 43 000 car., piscine creusée, 239 500 \$ (450) 372-0625

ESTRIE CANTONS DE L'EST BOLTON, maison 3 ch., accès lac Long, OU A LOUER, 165 000 \$, 450-492-2017.

110 SHEFFORD 5 min. autor. 10, bung. 4 ch., 2 s/bains, véranda gar., remise, terrain 43 000 car., piscine creusée, 239 500 \$ (450) 372-0625

111 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

POMPANO BEACH, Floride, condo, sur Intercontinental, 1 ch., 5 min. de l'océan, 514-978-8618.

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

112 CHALET À VENDRE

STE-ADELE, triplex avec garage, centre du village, services municipaux, équipé 80 000 \$, échangez pour condo Rivendard de Mtl. 819-687-3116.

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

POMPANO BEACH, Floride, condo, sur Intercontinental, 1 ch., 5 min. de l'océan, 514-978-8618.

CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

114 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

115 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

ST-ARMAND, près Dunham, cottage québécois, 2 ch., petit boisé, paisible, 450-248-7403.

CHALET À VENDRE

117 CHALET À VENDRE

STE-ADELE, triplex avec garage, centre du village, services municipaux, équipé 80 000 \$, échangez pour condo Rivendard de Mtl. 819-687-3116.

118 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

119 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

120 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

121 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ST-ARMAND village, 4890 m² semi boisé, vue puits, fosse septique, prêt à construire, 65 000 \$, 450-248-3114.

VIMONT, Laval, terrains prêts à construire dans nouveau projet résidentiel. Reste 7 lots. Architecture contrôlée. 514-917-2751

123 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

124 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

125 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

126 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

127 CHALET À VENDRE

STE-ADELE, triplex avec garage, centre du village, services municipaux, équipé 80 000 \$, échangez pour condo Rivendard de Mtl. 819-687-3116.

128 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

129 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

130 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

132 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

133 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

134 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

135 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

136 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

137 ÎLE DE MONTRÉAL

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

MERCER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage, face au parc, 373 000 \$, 514-353-2254

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5 1/2, complètement rénove, a/c, ascenseur, piscine h-t., 2 toilettes, 6 s/bains, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer, garage. Prés Cegop, Gilles Bertrand, 514-788-5759, imm. Royal ctr

ANJOU, luxueux split avec garage, s/fam, à 2 pas métro. Une visite impose ! RY Lepage, F. Pacifico, 514-353-8770

138 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL, 805 40e Av., terrain 44 000 \$, 514-330-3401, 16h, Duplex 2550 \$, s-sol, cour et stat., 299 000 \$, Pas d'agent S.V

Immobilier

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

L.D.R., 2% non chauffé, eau chaude incl., stat. libre, 514-634-3111.
CHAMPEL, 4% non chauffé, L.D.R., grand 4% non chauffé, bois franc, près services, mars, 505. 514-815-0975.
MAISONS DE VILLE neuve, avec garage, à partir de 1150 \$, près train de banlieue, Laval-sur-le-lac, 450-962-0724.

136 À LOUER RIVE-SUD

A VOIR! Le Nouveau PORT DE MER

1 1/2-3 1/2-4 1/2-5, Maisonnette à partir de 595 \$
Poêle/frigo neuvs, chauffé 450-679-6010

BROSSARD, 4% clair, près services, secteur récréatif, 1er juil., 590 \$, 450-672-9317.

BROSSARD, 4% neu, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur, libre, 450-783-4872 www.monloyer.ca

LONGUEUIL, 3%, 4%, 5%, chauffés, Près Val Mart, 450-677-1940

LONGUEUIL, 4% avec garage, 785 \$, 484 Toulouse, libre, 6% avec garage, s/sol, foyer, juil., 2005, 482 Toulouse, 1375 \$, 514-677-4694.

LONGUEUIL, 4% 5/100 livres 1er avril, 1er juin, 1er juillet, pour services, sécuritaires. (450) 655-0344.

LONGUEUIL, livre, 4% frais petit, 1980 Villeneuve, 2139 Joliette, 725 \$ chauffé, 3% livre 595 \$, 2201 Lavalée, 714-677-4694.

ST-LAMBERT, centre-ville 4% livre, eau chaude fournie, ascenseur, idéal retraite(e), Pas de chien. 450-672-5059.

ST-LAMBERT, style condo 4%, foyer, tapis mur à mur, entrées vel./séc., 2005, 2 ét., chauffé, élect., 775 \$ à 800 \$, Appeler 450-672-8762 après 19h.

ST-LAMBERT, app., grand, clair, nouveau design 3%, 4%, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 450-465-3651

VIEUX LONGUEUIL studio (3%) près Quinn, demi s/sol, élect., chauffé, 520\$, 514-497-2948.

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

JAY PEAK, Owl's head, suite luxueuse, 1 ou 2 ch., jour/sem, 1000 \$, 514-815-0975, vue superbe, 450-292-0380.

143 HORS FRONTIÈRES

CONDOS luxueux, couche 6. Dans 3100 Resorts RCI, % prix. À la semaine, 450-464-1097.

FT MYERS, Cape Coral, Grand condo, sur cour, 2005, très beaux, libre, 1-800-371-2523.

MILAMI BEACH, Collins Ave / 155th Rse, luxueux condo, vue mer, 3% mai, 514-281-7696

SUNNY ISLE BEACH, condo 2 ch., bord canal, avril. (1 mois min.) 3000 \$/mois. 305-450-4200

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

À L.D.R., condos 4%, 1200 pi², ensolleilé, 2 balcons, vue arrière sur bois, à partir de 730 \$. Imm. ou Juil., 450-668-7695

ANGUS

beau grand 4%, planchers bois; stat. ext. poss. À partir de 900 \$ mois. 514-826-1147.

BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL

4% condo neu, béton, 2 ascenseurs, garage, ac central, bois franc, foyer, posé, 5 électros, neuvs. À proximité du pont de l'autoroute 15 enjambant la Rivière-Des-Prairies. Disponible dès avril 2005. 505/mois. 450-678-1147

BROSSARD, condo neu, bien situé, 2 stat. int. 960\$/mois. Libre 1er avril. 514-891-1242.

BROSSARD et **CANDIAC** superbes condos neuvs, avec gar, int., 4%, libre immédiate-ment, plus tard, Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

CENTRE-VILLE LAVAL

Construction neuve en béton, ascenseur, unité de conc enso- léeille, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les servi- ces. 1700\$. 514-965-5030

CONDOS NEUFS avec gara- ge, à partir de 950 \$, à face du gile UFO. 450-962-0724

ILE PATON, Laval, 4%, bord de l'eau. Condo luxueux piscine ext., garage int. pl. bois franc. 514-865-7264

MARCHE ATWATER, condo rénové, 2 ch., 5 électros, stat., 1700 \$, 514-865-0999

MONTREAL Honoré Beaugrand, condo deluxe, idéal trav. libre, loft centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

100 CHALET À LOUER

ORFORD, chalet 2 ch., foyer, face mont Orford, piste ski de fond à la porte, 514-813-0962.

ST-ETIENNE-DE-BOLTON 3 ch., en montagne; tranquille. Lac à baignade. Livre du 5 juin au 24 juillet. 450-297-2233

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige, 819-688-2809. www.chateilsalouzn.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipe, plage, 819-425-3900

ST-ADELE près Mont- Gabriel, tout équipé, 2 ch., 2005, bain, foyer, semaine, fin de semaine 514-840-7124.

STONEHAM, chalets, maisons, spa, foyer, 866-882-4888. www.chateilsalps.ca

TREMBLANT, versant nord, bord eau, 3 ch. 4005 fin sem., 800\$ sem. 514-582-0360.

148 CHAMBRES, PENSIONS

AHUNTSIC, 9218 St-Urbain, 550 \$/semaine, non fumeur, moderne, téléphone, 3008, 514-381-0313

AI MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., tél. péage, frigo, super écran, propre, calme, stat., cable, 10 min. centre-ville.

PLATEAU, chambre, grand 7, 2 min. métro Sherbrooke. 400\$ tout incl. 514-844-2532.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

PIERREFOND-EST 2 min. train, 5 min. Aut. 13, 3 ch., s/sol fini, gar., grand terrain, libre. 1300\$. 514-421-3001

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MAISON LES BELLES ENVOIÉES Pour aînés autonomes ou semi. À Ahuntsic, 514-363-1115

RÉSIDENTIE St-Clément, pour aînés autonomes ou semi-au- tonomes à Mtl. 514-256-6043.

152 GARAGES

ESPACE de garage, spacieux, propre, sécuritaire, idéal pour entreposage, 100\$/mois. (514) 272-9736.

153 ON DEMANDE À LOUER

COUPLE semi-retraités sans enfant cherche 4% - 5%, 1er -2e, Rosemont. Calme. Les entrées. M. Bouchard 514-220-9567

RECHERCHE garage, max. 800\$/mois, petite Patrie, 2005, mont ou Villerville, 514-571-0768

155 SOUS LOCATION

VIEUX-MTL, loft 1000 pi² en- sol., 6e, vue sur rivière, 1 ch. fermée, 1100 \$ 514-844-2661

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2 1/2 à côté métro Jean-Talon, 550 \$/semaine, élect. incl., 514-726-5516. Visitez site: www.chateaubriand.ca

PIANO neufs et usagés + 100 en location. Bouthillier Musique (514) 722-8741

PIANO Yamaha presque neu, modèle C-108 neuf, 2900 \$, 514-482-1078 (répondre)

MEUBLES ÉLECTROMÉNAGERS

TABLE s/manger, 8 ch., buffet, huche, table desserte, 2005, 514-639-0342, 514-915-9474

PIANOS neufs et usagés + 100 en location. Bouthillier Musique (514) 722-8741

PIANO Yamaha presque neu, modèle C-108 neuf, 2900 \$, 514-482-1078 (répondre)

206 MEUBLES ÉLECTROMÉNAGERS

TABLE s/manger, 8 ch., buffet, huche, table desserte, 2005, 514-639-0342, 514-915-9474

PIANOS neufs et usagés + 100 en location. Bouthillier Musique (514) 722-8741

PIANO Yamaha presque neu, modèle C-108 neuf, 2900 \$, 514-482-1078 (répondre)

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection ou accumulation, 514-281-2850, cougarc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ACHÈTE ANTIQUITÉS Exposition et vente d'ANTIQUITÉS 6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, meubles neuvs, près Centre d'achats, train, autobus, 1700 \$/mois (5-7 \$/jour) 514-952-0602

LAVAL, aussi **LONGUEUIL**, condo-hôtel 3 ch., 4% équipés. AU MOIS. 514-952-0087

OUTREMENT, charmant 3%, tout inclus, 975 \$, 514-272-9884, 514-276-0030, www.info@jo-apts.com

PEEL PLAZA

GRAND 3% Meuble, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future. Lundi au vendredi 9 à 17 h

3460, Peel (nord Sherbrooke) (514) 288-7891

POINTE-CLAIRE, app. de luxe, bord de l'eau, 1 et 2 c à c, pisci- nerie, meubles neuvs, près Centre d'achats, train, autobus, 1700 \$/mois (5-7 \$/jour) 514-952-0602

QUARTIER INTERNATIONAL loft 1950 \$/mois tout inclus + in- ternet. Pageette 514-440-9930, tél. 514-325-0278.

ST-LAURENT, Montpeller, 5/4 condos, neuvs, près centre-ville, train centre-ville, 819-322-9961

ST-LÉONARD, 2% chauffé, eau chaude, tout meublé, libre, 514-376-7895

160 PROPRIÉTÉS À REVENDRE

BROSSARD, triplex, const., 70, plusieurs rénovations. Bons rev. 319 000 \$. 450-443-9229.

ILE-ST-JEAN, TERREBONNE CONST., neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. in- vestissement. Comptant min. 125 000 \$. 450-471-8855

MOTEL 20 unités et rés. 7 pces, 275 000\$. Océant depuis 1987. Gérard, 450-628-2255

MTL-NORD, 4 log + 26 bur, 1000 pi², 141 360 \$, 995 000 \$, A.Charbonneau, Century 21 454-895-0669

MTL-NORD, 8x4%, chauffage proprio; rev. 49 860\$, 439 000\$. A. Charbonneau, Century 21 514-895-0669

ROSEMONT, sixplex, 5 x 4 + 1 x 3 1/2, rev. 32 400 \$, 379 900 \$, Proprio; 514-606-0755. Réf. Louis, www.webmaison.com

VILLERAY, beau duplex semi- condo, vacant, 870 pi car / éta- ge, 206 et 208 Joliette, 514-46-0205. www.domineercolibri.com

VILLERAY/ST-Hubert/Jarry, bâ- tisse libre, 1500 pi² / étage, A.Charbonneau, Century 21 454-895-0669

ST-LÉONARD, 2% chauffé, eau chaude, tout meublé, libre, 514-376-7895

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 3000 \$. Visites samedi 14h à 16h. Stella Buc, Gr. Sut- ton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7%, 2001, 1650 pi², garage, 2 ét., très luxueux, 5 électros, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1280 pi² car., 26 étage, terr. et garage, 2 ch., 1200 \$/mois. F. A. Fluet Royal Leasing 514-856-8000

PLATEAU, grand condo lumi- neux, 1400 pi car. (6 1/2), 2 ch., 2005, très luxueux, 5 électros, vue centre-ville, hôpitaux ou au- tres. 1400\$. 514-355-0808.

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Millon, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, réno- vés, luxueux, 4% et 5%, pl. 1300 \$ à 30

Véhicules automobiles

550	AUTOMOBILES
HONDA Civic 2001, 4 ptes, 5 vit., a/c, CD, démar. dist., 70 000 km, 4 pneus neufs, aubaine. CL Inc. 450-430-3556.	
HONDA Civic 4 portes 1999, exc. état mécanique, 7000 \$, (514) 569-7659.	
HONDA Civic 99 ARGENT 4 ptes, a/c; 64 000 km. 8 pneus; A1, 9000 \$. 514-772-7024	
HONDA Civic CX 2000, man., 163 000km. En parfaite condition. 7,450\$. 514-886-2005	
HONDA Civic GX 98, aut., 150 000km, hatchback, 6cyl., 6995\$. Robert: 514-949-2908	
HONDA Civic DX 1998, 85 000 km, 8500 \$, très bon état, 514-571-9055.	
HONDA Civic DXG '03, aut., 31 000 km, gar., 14 600 \$, S. D. Auto 514-952-9908	
HONDA Civic LX de luxe, 2000, 4 ptes, aut., CD, 72 000 km, Impec., 1 proprio, 514-344-5497	
HONDA Civic LX 03, 2 ptes 5 vit., 20 000km, équipée, gar. CD, 13 495\$, 514-862-7550 cfr	
HONDA Civic LX 2002, 4 ptes, man., 37 000 km, 8 pneus, A-1, 15 800 \$. 514-953-8949	
HONDA Civic LX 99, man., noire, 4 ptes, a/c, 99 000km, mags, mec. A1, 8600 \$. 514-715-5577	
HONDA Civic LXG 04, 5vit., air, 21 000 km., ABS, 15 999\$, S. D. Auto 514-952-9908	
HONDA Civic sport 2003, 5 vit., air, toit, mags, 57 000 km. ■lutex.ca ☎514-336-3000	
HONDA Odyssey EX 00 bleue, 90 000 km, 1 proprio, A1, pneus neufs, 15 500 \$ 514-295-0249	
HYUNDAI Accent GS 2002, 53000 km, aut., cd, hatchback, ■lutex.ca ☎514-336-3000	
HYUNDAI Accent 2000, 4 ptes, aut., 70 700km, 4 pneus neufs. 7995\$. 450-224-7444.	
HYUNDAI Accent GSI 03, bleu acier, aut., 21 500 km, 8 pneus, 10 500\$, proprio, 450-664-2914	
HYUNDAI Accent GSI 01, gar., bas km, 5995 \$ ou 99 \$/mois. Procar 514-645-0015	
HYUNDAI Elantra GT 03 noire, 22 000 km, 20 999 \$ www.darkangel.com/auto 514-830-3945	
HYUNDAI Elantra VE 02, aut., charcoai, toute équipée, 4 ptes, a/c., 6495 \$. 514-862-7550 cfr	
HYUNDAI Elantra VE 2002, tout équipée, aut., 66 000 km, Cfr 514-591-3825 Bernard	
HYUNDAI Elantra 2001, gar., bas km, 6495 \$ ou 108 \$/mois. Procar 514-645-0015	
HYUNDAI Elantra VE '04, aut., seul, 12 000 km, air, 13 995\$, S. D. Auto 514-952-9908	
HYUNDAI Sonata 01, inspectée, 6495 \$ ou 108 \$/mois de novembre, aucun lien, 514-645-0015	
HYUNDAI Sonata GLX 2003, tout équipé, 23 000 km, 19 500\$, 450-689-4834, 514-825-5104	

ASTROLOGIE DU JOUR

♈ BÉLIER DU 21 MARS AU 20 AVRIL

L'entraide et l'échange d'information vous aidera à faire un bon en avant. Si vous consentez à partager un peu des choses que vous connaissez, vous en profiterez. Sur le plan personnel, évitez d'entretenir des attentes trop élevées afin de ne pas connaître de déception au courant de la soirée, lorsque la Lune entrera en Cancer. La flexibilité de votre programme demeurera un atout...

♉ TAUREAU DU 21 AVRIL AU 20 MAI

Clairement, il est impossible de tout faire et de plaire à tout le monde. C'est pourquoi vous devez procéder selon un ordre de priorité en ce qui a trait à la répartition de votre temps. Par ailleurs, la gêne empêche probablement une personne timide de vous aborder ou de faire une déclaration. Alors aujourd'hui, montrez-vous particulièrement accessible et disponible.

♊ GÉMEAUX DU 21 MAI AU 21 JUIN

Les modifications apportées à votre routine risquent de vous être salutaires tandis que la Lune termine son séjour dans votre Signe. Restez en dehors des sentiers battus! Vous pouvez découvrir de nouveaux intérêts par le biais d'expériences inhabituelles. Et si quelqu'un vous fait un aveu important, vous devez vous efforcer de garder son secret...

♋ CANCER DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

En plus de l'entrée du Soleil en Poissons, le début de la visite mensuelle de la Lune en Cancer vous incitera aujourd'hui à assouplir vos exigences et à adopter une attitude plus décontractée. D'ailleurs plusieurs personnes de votre entourage seront ravies de voir cette facette de votre personnalité. Un vendredi sans embûches si vous ne commettez pas d'imprudences.

♌ LION DU 23 JUILLET AU 23 AOÛT

La présence de Vénus dans votre Signe complémentaire contribuera à adoucir l'atmosphère et à dissiper les tensions. Il est maintenant possible de parvenir à une entente au sujet d'une situation complexe. Avec une conjonction Mercure-Uranus en Poissons, ce seront les approches moins conventionnelles qui engendreront aujourd'hui les résultats les plus satisfaisants.

♍ VIERGE DU 24 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

La rencontre du Soleil, de Mercure et d'Uranus au début du Signe des Poissons, face à la Vierge, contribuera à bousculer votre journée. L'arrivée d'une nouvelle personne est susceptible de transformer la dynamique de votre cercle d'amis ou de votre lieu de travail. Ne permettez pas à sa présence de vous insécuriser. Il serait préférable de l'accueillir cordialement et d'en faire un(e) allié(e).

♎ BALANCE DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Les décisions que vous prendrez aujourd'hui devraient entraîner de bonnes répercussions à moyen ou à long terme. Si vous constatez qu'une personne que vous aimez est victime de sautes d'humeur, essayez de dédramatiser la situation qui l'énervé. En soirée, une sortie ou activité sociale promet d'être mémorable. Rapprochement possible avec quelqu'un que vous admirez...

♏ SCORPION DU 24 OCTOBRE AU 22 NOVEMBRE

Il est probable que l'autre envisage les mêmes solutions que vous ou partage vos intentions. Il serait utile de savoir lire entre les lignes et de comprendre le sens profond des sous-entendus. Outre cela, la vie domestique et les activités à domicile semblent parfaitement indiquées. Un vendredi qui se prêtera bien aux réceptions et aux réunions entre amis.

♐ SAGITTAIRE DU 23 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

La gêne est le pire ennemi de vos ambitions sociales. Si vous désirez que les autres vous incluent dans leurs activités, vous n'devriez pas hésiter à vous manifester. Par ailleurs, vous serez capable de déterminer de nouvelles limites et d'imposer un code de conduite acceptable pour autrui. Il vous suffira... tout simplement, de prendre le contrôle de la situation.

♑ CAPRICORNE DU 22 DÉCEMBRE AU 20 JANVIER

Grâce à l'influence de Mars en Capricorne, votre endurance devrait vous permettre de surpasser vos anciennes performances ou de battre un record. Toutes les activités qui requièrent un effort physique devraient se couronner de succès. Au foyer, grâce à la Lune en Cancer, la solution à une situation d'ordre pratique proviendra d'alternatives moins conventionnelles.

♒ VERSEAU DU 21 JANVIER AU 19 FÉVRIER

Votre vendredi sera agréable si vous êtes capable de faire passer vos responsabilités avant vos loisirs. Une fois que vos obligations seront remplies, vous pourrez vous amuser en ayant l'esprit tranquille. Par ailleurs, toutes les choses qui constituent une paire ou qui se présentent en deux parties peuvent avoir une certaine importance aujourd'hui.

♓ POISSONS DU 20 FÉVRIER AU 20 MARS

L'arrivée du Soleil en Poissons marque le début de votre mois d'anniversaire. Avec l'influence d'Uranus et de Mercure, les meilleurs résultats sont susceptibles d'être obtenus pas le biais d'approches originales et peu conventionnelles. Il est probable qu'un étranger ou qu'une personne que vous rencontrez pour la première fois occupe une place importante dans votre journée.

H0R18FR

500 Petites annonces

550	AUTOMOBILES
MINI COOPER 2003, 18 000 km, 5 vit., toit, argent, gar. sept. 07, 22 900\$. 514-917-9974	
MINI COOPER 2003, tout ouvrant, man, bleu indi, 21 500 km, 22 500 \$ 514-569-9615	
NISSAN Altima 2003, 2,5 S, 33 500km; couleur étain. A1; 8 pneus. 18 900 \$. 514-229-2846	
NISSAN Maxima GLE 02, aut., cuir, toit, 42 000 km, 20 500 \$. SD Auto 514-952-9908	
NISSAN Maxima GLE 2000, cuir, toit, bas km, gar. Aubaine 13 995\$. C.L. Inc. 450-430-3556	
NISSAN Gentra 2001, inspectée, 6995 \$ ou 116 \$/mois. Procar 514-645-0015	
PONTIAC Grand Prix 2001, équipée 61 000 km, Hochelaga Maisonneuve 514-948-4471	
PONTIAC Grand Am 2001, 100 000 km, man. a/c, CD, 7500 \$ neg. 514-772-7963	
PONTIAC Sunfire SE 2002, 2 ptes, noire, aut., a/c, CD, 68 000 km, gar., 6575 \$, Groupe Automobile 514-952-2341	
PORSCHE Boxster 99, 6 cyl., man., argent, int. bleu, 40 000 km, 34 900\$ pagette 514-741-0978, rés. 450-657-2723	
PORSCHE Boxter 98, 38 000 km., silver, int. noire, 34 900 \$. 514-864-1277 exceptant	
SAAB 9-5 02, aut., cuir, toit, 66 000km, gar., 21 500\$. S. D. Auto 514-952-9908	
SAAB 9-3 1999, équipée, 95 000 km., spécial 9900 \$. 450-433-2002 cfr.	
SAAB 9-3 SE 99, 5 vit., 116000 km, bleu/glan, 10900\$	
Swedish Auto 514-484-3200	

SUITE

des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES et AVIS dans le cahier AFFAIRES page 2

550	AUTOMOBILES
SUBARU Outback 02, H6, cuir, toit, 20 995\$. Outback 02, 0 km, moteur neuf, 18 995\$. Forester 01 5 vit., 15 750\$. Garantie. C.L. Inc. 450-430-3556	
TOYOTA Camry 97 LE 104 000km seulement, tout équipé. Yves 514-526-4471 Hochelaga Maisonneuve	
TOYOTA Camry LE fam. 1993 V6, 192 000km, 5 700\$. 450-651-6359	
TOYOTA Camry XLE 02 équipée, toit, spécial 16 900\$. Woodland Toyota 514-761-3444	
TOYOTA Camry XLE V6, 1999, 89 000km, tout équipé, 1 proprio, 13 700\$, 514-385-0277	
TOYOTA Corolla 1998, bon état, 115 000 km, mec. A1 Antirouille 7200\$. 514-948-6714	
TOYOTA Corolla 2000 44 000 km, 10 295 \$, Woodland Toyota 514-761-3444	
TOYOTA Corolla 2001, gar., bas km, 6995 \$ ou 116 \$/mois. Procar 514-645-0015	
TOYOTA Corolla 2001, aut., 4 ptes, grise, 42 000 km, a/c, démar., 12 000\$. 514-336-8615	
TOYOTA Echo 01 4 ptes, 5 vit., A-1, Impecable. 8900\$. Woodland Toyota 514-761-3444	
TOYOTA Echo 2000, gar., bas km, 5995 \$ ou 124 \$/mois. Procar 514-645-0015	
TOYOTA Solara 04 aut., équipée, 29 000km, 22 900\$ Woodland Toyota 514-761-3444	
VOLKS , Porsche, Audi, spécialisée. Achat/Vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292	
www.kraftauto.qc.ca	

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

- 1) Nuque du conducteur de gauche.
- 2) Phare gauche de la voiture de gauche.
- 3) Roue avant de la voiture de gauche.
- 4) Garde-boue arrière de la voiture de gauche.
- 5) Portière de la dernière voiture du haut.
- 6) Le montant devant le conducteur du milieu.
- 7) Dos du conducteur de droite incomplet.
- 8) Bande du passage piéton sous la voiture de droite.

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 99 S70T5, équipée, A1, 99 500 km, 5 vit., gar., pneus d'hiver, alarme, 15 000 \$ 514-383-5752 poste 288

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

La terre est riche de son monde

DÉVELOPPEMENT ET PAIX

1-888-234-8533
(514) 257-8711
www.dev.org

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

VOLVO

04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900\$
04, V70 SE, choix de 2
04, S60 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 \$
03, XC90, T6, argent, 49 900\$
03, XC90-T6 vert, 49 900 \$
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900\$
01, V70 XC 88 700km 29 900 \$
01, S60, 5 vit. argent 22 900\$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 \$
01, S60, 2,9, arg. 27 900 \$
01, S60, 2,9 bleu 28 900 \$
01, S40, cuir, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 \$
00, V70R - AWD, 22 900\$
00, V70 XC, noir, 23 800 \$
98, S70, 5 vit., noir, 10 900 \$

LES MALADIES MENTALES CAUSENT 35 % DES ABSENCES AU TRAVAIL. CELA VOUS INTERPELLE ?

Ça me travaille...

... vise la détection des maladies mentales au travail.
(514) 529 5354
www.fmm-mif.ca

Un programme de la Fondation des maladies mentales

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AMT

Agence métropolitaine de transport

APPEL D'OFFRES

No : AMTE05SP-0070-000

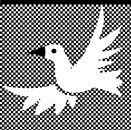
OBJET : FOURNITURE DE SERVICES PROFESSIONNELS POUR LES CAMPAGNES DE COMMUNICATION ET DE MARKETING

Pour consulter le devis technique, voir le site Internet de l'AMT à l'adresse : <http://www.amt.qc.ca/aop>

Date et heure limites de réception des offres : **Le 4 mars 2005 à 11h**

Prix du document : 100 \$, toutes taxes incluses (paiement par chèque visé ou mandat fait à l'ordre de l'Agence métropolitaine de transport; non remboursable)

Les documents d'appel d'offres sont en français et peuvent être obtenus



Décès, prières, remerciements

900

Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

ARTINOFF, Hélène (Triandafillou)
Montréal
BASTIEN, André
Repentigny
BEAULIEU-GREEN, Andrée
Montréal
BENOÎT Livernois Joseph-Louis
Delson
BERNARD, Jacques
Montréal
BOUCHARD, Vincent
Longueuil
CARON (Levesque), Emilienne
Montréal
CHARMANT, Marie-Thérèse
Greenfield Park
CLARK, Georges
Montréal
COUTURE, Claudine

DE BELLEFEUILLE, Robert
Mont-Tremblant
DÉSOUTELS, Paul
Ste-Anne des Plaines
DUFRESNE, Gilles
Montréal
HAMELIN, Gilberte
Montréal
JEANNOTTE, Dr Georges, D.D.S.
Montréal
LABADIE, Georges

LACROIX, Dr J. André, D.C.
Fort Lauderdale, Floride
LEFEBVRE, Jean-Marie
Montréal
LEGER (CROTEAU), Lucienne
L'Annonciation
MACKINNON (Ramsey), Marguerite

MASSÉ, Pierre

MOISAN, Denis
Laval
MORIN, Richard
Laval
OUELLET (Herron), Marie-Claire
Le Gardeur
POMERLEAU, Claude
Laval
PORTELANCE, Marcel

RIGAUD, Père Jean

SICOTTE, Richard
Lachenaie
ST-DENIS, Edmond
Montréal
TOUGAS GRÉGOIRE, Thérèse
St-Lambert

*N'oubliez pas de commander votre
signet. Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie*

DÉCÈS

ARTINOFF, Hélène (née Triandafillou)
À l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, le 16 février 2005, Hélène Artinoff est décédée paisiblement dans sa quatre-vingt-et-unième année. Épouse bien-aimée d'Antoine, mère dévouée et bien-aimée de Patrick (Nancy) et de Marilou (feu Gilles Paquette), grand-mère bien-aimée de Natalie, Gregory, Victoria et Roger. La famille aimerait remercier les médecins, infirmières et le personnel soignant de l'I.U.G.M. pour leurs bons soins et dévouement. Les heures de visites sont de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, le vendredi 18 février au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344

Les funérailles auront lieu le samedi 19 février à 11 h en la chapelle de la résidence funéraire.

BASTIEN, André
1938 - 2005
À Repentigny, le 15 février 2005, à l'âge de 66 ans, est décédé M. André Bastien époux de Mme Colette Larin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Patrice (Diane), Marc (Julie), sa petite-fille Florence, sa mère, son frère, ses sœurs, beaux-frères, belles-sœurs, nièces, neveux, parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 19 février de 10 h à 12 h au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA

438, Notre-Dame, Repentigny
www.memoria.ca 514 277.7778

suivront les funérailles à 12 h en l'église de la Purification 445, Notre-Dame, Repentigny. Des dons à la fondation de Leucan seraient appréciés la famille désire remercier le personnel du CHLG pour leur dévouement.

Les Auberges du cœur du Québec



Organismes communautaires
d'hébergement pour jeunes
en difficulté et sans abri

LES JEUNES QUI Y ENTRENT,
S'EN SORTENT!

Info : 514.523.8559



BEAULIEU-GREEN, Andrée
1925 - 2005

Daniel et Evan Green vous font part du décès de leur mère, Andrée Beaulieu-Green, survenu le lundi 14 février, à l'âge de 79 ans.

Ses passions ont toujours été l'enseignement des arts et le combat pour la justice sociale.

Diplômée de l'École des beaux-arts de Montréal, de l'Université de Montréal et Ph.D du Massachusetts Institute of Technology de Boston, elle a formé, pendant 22 ans à l'Université du Québec à Montréal, de nombreux artistes et enseignants. Elle a été membre fondateur du Syndicat des professeurs de l'Université du Québec et membre du conseil d'administration du Musée des beaux-arts de Montréal.

Pionnière des arts numériques, elle fonde en 1993 ICARI (Institut de création artistique et de recherche en infographie), école pour laquelle elle reçoit le "Prix de la femme d'affaires canadienne", en 1998.

En 1995, le magazine français l'Express la compte parmi "Les 100 femmes qui font bouger le monde".

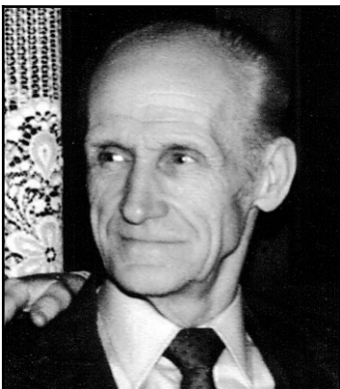
La famille recevra les condoléances le samedi 19 février, au salon

Alfred Dallaire

MEMORIA

4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

entre 14 h et 19 h. Des témoignages auront lieu à 14 h 30.



BENOÎT (dit Livernois), Joseph-Louis
1916 - 2005

De Delson, le 14 février 2005, à l'âge de 88 ans, est décédé Joseph-Louis Benoît, époux de Cécile Ste-Onge. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Robert (Laurentia Gagnon), André (Mireille Favreau) et Gilles (Gloria Santos), ses deux petites-filles Stéphanie (Christian Corriveau) et Geneviève (Marc-André Beauchemin), trois arrière-petits-enfants Samuel, Cédéric et Mariane, sa sœur et son frère Yolande (feu Gérard Léveillé) et Paul-Émile (feu Germaine Caron) ainsi que son beau-frère, ses belles-sœurs, neveux, nièces, parents et amis. Exposé au

Salon funéraire Poissant & Fils Ltée
180, rue St-Pierre, St-Constant
Tél.: 450-632-1515

Les funérailles auront lieu le samedi 19 février à 11 h en l'église Ste-Thérèse de Delson, inhumation au cimetière St-Antoine sur Richelieu. Heures des visites: vendredi de 19 h à 22 h, samedi dès 9 h. Toutes marques de sympathie pourront se traduire par des dons aux fondations suivantes: Recherche sur le cancer, les maladies du coeur ou centre hospitalier Anna Laberge.



BERNARD, Jacques
1916 - 2005

À l'Hôtel-Dieu de Montréal, le 16 février 2005, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Jacques Bernard époux de madame Georgette Trudel. Il laisse dans le deuil ses six enfants Jacques, Nicole, Lise, Huguette, Richard et Micheline. Il laisse également ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, sœurs, beaux-frères et belles-sœurs. La famille recevra les condoléances à 10 h. La cérémonie religieuse sera célébrée à l'église St-Viateur d'Outremont, angle Laurier et Bloomfield, le lundi 21 février. Les funérailles débiteront à 11 h. Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons au Fonds de recherche de l'Institut de cardiologie de Montréal.

Direction

Alfred Dallaire

MEMORIA

www.memoria.ca 514 277.7778

5e ANNIVERSAIRE

RITA THIBAUDEAU
Montréal, 24-2-1927, Paris 18-2-2000

M. et Mme Charles Dagenais prient les parents et amis de Rita Dagenais, née Thibau, de bien vouloir s'unir d'intention à la messe qui sera célébrée ce soir à Ste-Marie-des-Batignolles (Paris) pour le repos de son âme.

BÉRUBÉ, Raymond

1927 - 2005

À l'hôpital Brome Missisquoi Perkins à Cowansville, le 15 février 2005, à l'âge de 77 ans est décédé M. Raymond Bérubé, époux de Mme Louise Geoffroy, demeurant à Lac Brome. Outre son épouse Louise, il laisse dans le deuil sa sœur: Rolande (feu Raymond coutu), sa belle-sœur: Carmen (Denis Melançon), ainsi que ses neveux et nièces, autres parents et amis. La crémation a eu lieu à Granby au crématorium Les Jardins Funéraires Bessette. Sous la direction de:

Les Jardins Funéraires Bessette

997 rue des Colombes

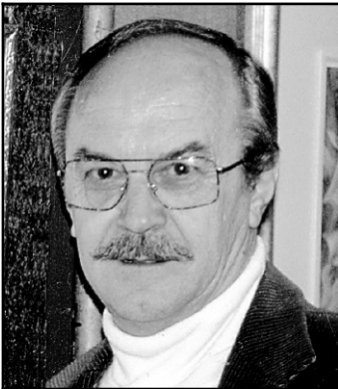
(angle St-Jude N.), Granby

tél: 450-777-1171 ou 1-888-730-6666

Télé: 450-777-4393

www.familiebessette.com

Les funérailles auront lieu samedi le 19 février 2005 à 11 h, en l'église St-Edouard de Knowlton. Inhumation au cimetière St-Donat de Rimouski à une date ultérieure. La famille recevra les témoignages de sympathie samedi, jour des funérailles, à compter de 10 h, directement à l'église. En guise de sympathie, des dons à la Fondation du cancer seraient appréciés. Les formulaires seront disponibles à l'église.



BOUCHARD, Vincent
1940 - 2005

À Longueuil, le 16 février 2005, à l'âge de 65 ans, est décédé M. Vincent Bouchard. Il laisse dans le deuil ses filles Nathacha et Guylaine, son ex-épouse Suzanne Adam, son frère Jules (Irene), sa sœur Evangéline, son beau-frère Adrien Tremblay, ses petits-enfants Dominique et Bruno, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis dont tout spécialement Alfreda Dufour, Dr David McCaughy et Tina Emond. La famille recevra les condoléances le samedi 19 février à 10 h 30, suivi de la liturgie de la Parole en notre chapelle à 11 h.

Coopérative funéraire de la

Rive-Sud de Montréal

635, boul. Curé-Poirier Ouest, Longueuil

Tél.: (450) 677-5203 - Téléc: (450) 677-6221
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient grandement appréciés.

CARON (Levesque), Emilienne

1915 - 2005

À Montréal, le 17 février 2005, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Emilienne Lévesque épouse de feu Georges Caron. Elle laisse dans le deuil ses belles-sœurs, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire

URGEL BOURGIE

745, boul. Crémazie Est, Montréal

www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le samedi 19 février 2005 à 15 h en l'église Ste-Colette 11931, boul. Ste-Colette, Montréal-Nord. Votre sympathie à la famille peut se témoigner par un don: Fondation Centre Hospitalier Fleury. Heures des visites samedi à compter de 12 h.

CHARMANT, Marie-Thérèse

1928 - 2005

À Greenfield Park, le 12 février 2005, à l'âge de 76 ans, s'est éteinte, madame Marie-Thérèse Charmant, fille de feu Dr Rodolphe Charmant et de feu Alice Durand. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Geneviève Waché (Jean-Claude Désinor) et Didier Waché (Nadine Thomas), ses petits-enfants, Alicia Bailleugeau (Emmanuel Voignier), Olivier, Christian et Naïssa Waché, son frère Pierre-Marie Charmant, ses nièces et neveux ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.

6825, rue Sherbrooke Est

Tél.: 514-727-2847 Téléc.: 514-256-4491
le dimanche 20 février à compter de 15 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 18 h dans la chapelle du complexe funéraire.



CLARK, Georges

À Montréal, le 13 février 2005, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Georges Clark, époux de feu Mme Berthe Thouin. Il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Jacqueline), Carmen et Jacques, ses petits-enfants ainsi que frère et sœur, neveux et nièces, parents et amis(es). La famille accueillera parents et amis(es) au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.

7388, boul. Viau, St-Léonard

Tél. 514-727-2847 Téléc. 514-727-2848

Une réunion de prières aura lieu à la chapelle Magnus Poirier le vendredi 18 février à 12 h. Heures des visites: le vendredi 18 février de 10 h à 12 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Fonds de recherche de l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



COUTURE, Claudine

À notre chère Claudine:

Tu nous as laissé de corps mais ton esprit sera toujours des nôtres. Tu as touché la vie de millier de gens, à travers le monde et les années, et la preuve est le vide que tu laisses à l'intérieur de nous tous. Que Dieu te bénisse et te garde à ses côtés pour que tu puisses continuer à veiller sur nous tous. Nous ne t'oublierons jamais et nous t'aimerons pour toujours. Ton mari Marco, tes fils Francis et William, ta maman Clairette, ton papa Alfred, tes sœurs Linda (Christian) et Diane (André), tes beaux-parents Giuseppe et Maria et tous les autres parents et amis qui ont été touchés par ta vie. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire

URGEL BOURGIE

St-François d'Assise

6700, Beaubien Est, Montréal

Une liturgie de la parole sera célébrée le samedi 19 février 2005 à 16 h en la chapelle du complexe. Heures des visites samedi de 14 h à 16 h. À votre discrétion, plutôt que des fleurs, envoyez des dons à la Société canadienne du cancer. Merci.

DE BELLEFEUILLE, Robert

1938 - 2005

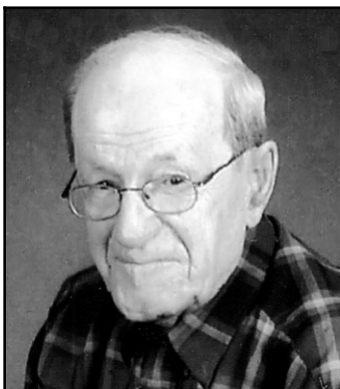
C'est avec regret que jeudi le 10 février 2005 décédait M. Robert De Bellefeuille, de Mont-Tremblant, époux de Francine Thibault (Bélec) De Bellefeuille, laissant ses filles Christine (Paul De Angelis) et Sophie, son fils Pascal et ses petits-enfants Evan et Kaelan, ainsi que ses frères et sœurs René (Thérèse Chaptut), Royal (Marie-Paul Benoit), Liliane (Samuel Dugas), Léo (Claudette Leblanc), Jeanine (feu Lucien Girouard) de Détroit, feu Roger (Anne Hopchin), feu Gérard (Rita Proulx), feu Lucille (Guy Thériault) de Tucson, feu Germaine (Charles Dubé), feu Paul-Émile (Marie-Paul Thériault), feu Roland, feu sa mère Oliva et feu son père Joseph, de nombreux beaux-frères, belles-sœurs, neveux, nièces, parents et amis. Il fut confié aux

Salons funéraires Guay inc.

974, rue Vanchesteing

Mont-Tremblant (secteur centre-ville)

Les funérailles auront lieu en l'église paroissiale de Saint-Jovite à Mont-Tremblant (secteur centre-ville), 940 rue de St-Jovite à Mont-Tremblant, samedi le 19 février 2005 à 13 h 30.



DÉSOUTELS, Paul

1915 - 2005

Autrefois de Ste-Anne des Plaines, le 15 février 2005 à l'âge de 89 ans est décédé M. Paul Désautels époux de Mme Marie-Claire Guénette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Pierre (Renée Tétrault), sa fille Jeannette, ses petits-enfants Geneviève, Étienne, Caroline, Gilbert, ses arrière-petits-enfants Anaïs et Eloi. Le défunt sera exposé le dimanche 20 février 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au salon

Fernand Groulx Inc.

173, boul. Ste-Anne

Ste-Anne des Plaines

Une liturgie sera célébrée ce même jour à 20 h dans la chapelle du salon.



DUFRESNE, Gilles

1930 - 2005

À Montréal, subitement le 14 février 2005, est décédé à l'âge de 74 ans, M. Gilles Dufresne ingénieur conseil, demeurant à Laval, époux de Thérèse Dupont. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Hélène (Michel Loyer), Pierre (Carolle Bernier), Sylvain (Suzanne Marquis), Louise (Jacques Gagné), ses petits-enfants: François (Christine), Marc-André (Mélisha), Jonathan, Elisabeth et Camille; ses arrière-petits-enfants: Justin, Jérôme, Rébecca et Jacob; sa sœur feu Yolande (feu Albert Gagné), ses frères Yvan (Clémence Pépin), Marcel (Gisèle Lacroix), Hubert (Suzanne Bombardier); ses beaux-frères: feu Marcel (Georgette), feu Jean-Paul (Laurette), feu Robert (Emiline), feu Lucien (Margot), Roland (Monique), feu Ronald (Claire), feu Alphonse (Madeleine); plusieurs cousins, cousines ainsi qu'autres parents et amis. La famille accueillera parents et ami(e) au:

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.

222 boul. des Laurentides, Laval

Les funérailles auront lieu samedi le 19 février à 11 h, en l'église St-Sylvain, 750 boul. St-Sylvain, Laval et de là au Cimetière St-Vincent de Paul. Heures des visites: jeudi de 19 h à 22 h, vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et samedi dès 9 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

HAMELIN, Gilberte

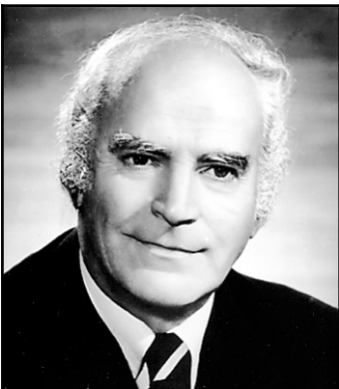
1920 - 2005

À Montréal, le 16 février 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée madame Gilberte Hamelin. Elle laisse dans le deuil sa sœur Denise, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis. Les funérailles auront lieu en l'église St-Bernardin de Sienne, 7979 - 8e avenue, Montréal, le samedi 19 février 2005 à 11 h, suivies de l'inhumation au Repos St-François d'Assise. Direction:

Alfred Dallaire

MEMORIA

www.memoria.ca 514 277.7778



JEANNOTTE, Dr Georges, D.D.S.
1919 - 2005

À Montréal, le 14 février 2005, est décédé Georges Jeannotte, chirurgien-dentiste, de Pointe-aux-Trembles, Québec.

Il laisse dans le deuil sa conjointe, Marguerite Pilote, ses enfants Lucie (Gilles Martineau), Marc (Danielle Desmarchais) et ses petites-filles Julie, Véronique et Dominique.

Il laisse également son beau-frère et ses belles-sœurs, ses neveux et nièces du Québec et des Etats-Unis, ainsi que de nombreux amis à Montréal et en Inde.

Un service religieux, en présence des cendres, sera célébré le samedi 19 février à 14 h, à l'église St-Enfant-Jésus de P.A.T. située au 55 St-Jean-Baptiste, angle Notre-Dame à Pointe-aux-Trembles. La famille vous accueillera à compter de 13 h.

Tous nos remerciements au personnel du 5e de la Résidence Laurendeau. Des dons à la Société canadienne du cancer ou à la Fondation des Résidences Laurendeau, Légaré et Louvain seraient appréciés.

Direction:

Alfred Dallaire

MEMORIA

www.memoria.ca 514 277.7778



LABADIE, Georges

1926 - 2005

Au centre hospitalier Charles-LeMoine, le 14 février 2005, monsieur Georges Labadie a perdu l'ultime combat contre le cancer. Celui qui aimait et appréciait tant la vie, sa famille et ses amis(es), laisse son épouse Pauline Beaudoin, son fils Gérard (Florence Rougier), Martine (Christian Desage), Maryse Beaudoin (Marcel Laurin), 5 petits-enfants, une arrière-petite-fille, ses beaux-frères et belles-sœurs, ses neveux et nièces et plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au:

SALON FUNÉRAIRE DEMERS

981, rue Principale, St-Amable

Téléphone: 450-467-4780

Télécopieur: 450-467-9468

Courriel: salon.demers@sympatico.ca
le samedi 19 février dès 11 h. Les funérailles suivront à 12 h 30 en l'église de St-Amable. Merci à l'équipe d'oncologie et au Dr Trudeau, au Dr Williams du département palliatif et au Dr Brunet du servc néphrologique. Des dons à la Fondation de l'hôpital Charles-LeMoine seraient appréciés.



LACROIX, Dr J. André, D.C.

1937 - 2005

À Fort Lauderdale, en Floride, le 27 janvier 2005, à l'âge de 67 ans, en présence de ses proches, est décédé Dr J. André Lacroix, D.C. Chiropraticien, époux de Jocelyne Manègre, demeurant à St-Félix-de-Valeois. Outre son épouse, il laisse ses enfants: Marie-Andrée, Nathalie (Matthew Dykstra) et Sylvain; ses petits-enfants: Alexandra et Guillaume, son frère, ses beaux-frères et belles-sœurs: Jean-Jacques Lacroix (Liliane Fiset), Maurice Manègre, Doris Manègre (Pierre Tremblay), Claire Manègre (Roger Lemyre) et Michel Manègre (Marie-Claude Blais), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, de nombreux amis et confrères.

Les membres de la famille seront présents le samedi 19 février 2005 à compter de 9 heures, au salon:

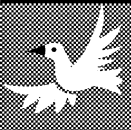
F. Thériault inc.

4391, rue Principale

St-Félix-de-Valeois

Les funérailles auront lieu le même jour à 11 heures, en l'église paroissiale de St-Félix-de-Valeois. Des dons pour la Fondation chiropratique du Québec seraient appréciés. Direction funéraire:

F. Thériault inc.



Décès, prières, remerciements

LEFEBVRE, Jean-Marie
À l'hôpital Sacré-Coeur, le 15 février 2005 est décédé Jean-Marie Lefebvre, époux bien-aimé de Jeannine Tanguay. Il se laisse dans le deuil ses enfants Jean-François (Lucie), Suzanne, ses petits-enfants, Geneviève, Philippe, Éric, Isabelle, Guillaume, ses arrière-petits-enfants Meggan et Alexandra, sa soeur Noëlla (André Gervais), ses beaux-frères et belles-soeurs Bernard (Nicole), Gilles (Lise), Louise, ses neveux et nièces et de nombreux amis. Les funérailles auront lieu à 10 h, le samedi 19 février 2005 en la chapelle mariale de Saint-Laurent, 807, boulevard Ste-Croix, ville Saint-Laurent. La famille recevra les condoléances en la chapelle dès 9 h.



LEGER (CROTEAU), Lucienne
1916 - 2005
À l'Annonciation, le 16 février 2005 à l'âge de 88 ans est décédée Lucienne Croteau épouse de feu Henri Paul Léger. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Gilles (Collette), Micheline (Jean-Guy), Claudette (Georges) et Lucille (Paul), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa belle-soeur Colette (feu Salomon Cotton) ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE

St-François d'Assise
6700, Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourg.com

Une liturgie de la parole sera célébrée le dimanche 20 février 2005 à 16 h en la chapelle du complexe. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Heures de visites samedi 14 h à 17 h, 19 h à 21 h, dimanche à compter 14 h. Des dons aux soins palliatifs de l'hôpital Antoine Labelle de l'Annonciation seraient appréciés.



MACKINNON (née Ramsey), Marguerite RN
1922 - 2005

Paisiblement des suites d'une longue maladie, le 15 février 2005 est décédée Marguerite Mackinnon. Elle laisse dans le deuil son meilleur ami et compagnon de vie de 52 ans, Ian Mackinnon CA, ses trois fils Ramsey Mackinnon (Susan) d'Edmonton, John Mackinnon de Toronto, Gordon Mackinnon (Jennifer) de Calgary, sa fille Jean Ann Mackinnon d'Oshawa et ses six petit-enfants Stephen, Sarah, Jennifer, Travis, Kathleen et Lindsay. Elle laisse également dans le deuil ses deux soeurs Ann Gammell de Calgary et Pauline Joyal d'Ottawa ainsi que sa famille et de nombreux amis. Prédécedée par ses deux frères Archer et Bruce. Remerciements spéciaux aux docteurs et infirmières de l'Hôpital Général de Montréal pour les soins extraordinaires lors des derniers jours de Marguerite. Une célébration de la vie de Marguerite aura lieu en l'église Ste-Monica, 6405 de Terrebonne, N.D.G., samedi le 19 février à 10h30. Au lieu de fleurs, des dons à l'Église Ste-Monica, "Dans la rue", (level 90, suite 220, de la Gauchetière St., Montréal H3B 5K3), ou au "Sacred Heart School of Montreal Scholarship Fund" seraient appréciés.



MASSÉ, Pierre
1963 - 2005

À l'hôpital Charles-Lemoyne, le 14 février 2005, à l'âge de 41 ans, est décédé M. Pierre Massé résidant de Brossard, époux de Mme Nathalie Nadeau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Ann et Charles-Antoine, son père M. Rosaire Massé, sa mère Mme Marielle Gagné Massé, son frère Jacques (Micheline Bélanger), sa soeur Jocelyne (Sylvain Bernier), sa belle-mère Mme Pauline L. Nadeau, ses belles-soeurs Lisette (René Dutilly) et Louise (Jean Dicaire), son filleul Marc-André Normandin, ses nièces Marie-Pier Normandin, Catherine et Elisabeth Dutilly, Marie-Claude et Vanessa Dicaire, ainsi que plusieurs oncles et tantes, autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées, en présence des cendres, le samedi 19 février à 14 h en l'église de St-Césaire, 1385 rue Notre-Dame. La famille recevra les témoignages de sympathie une heure avant les funérailles à l'église.

La famille désire remercier l'équipe de l'hôpital Charles Lemoyne pour les bons soins prodigués à Pierre. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés, formulaires disponibles à l'église le jour des funérailles. Direction:

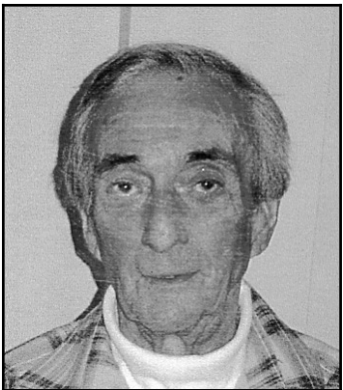
YVON
DESNOYERS
& FILS
1521 rue St-Paul, St-Césaire
Tél.: (450) 469-3106
Télécopieur: (450) 658-1146
Courriel: danieldesnoyers@videotron.ca

MOISAN, Denis
1924 - 2005
À Laval, le 16 février 2005, à l'âge de 80 ans, est décédé monsieur Denis Moisan, époux de feu Eva Bélanger. Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, autres parents et amis. Il sera exposé au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA

2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 20 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie de la Parole aura lieu à la chapelle du complexe, le même jour, à 20 h. Des dons à la Société Alzheimer de Laval ou à la Société de la sclérose en plaques du Québec seraient appréciés.



MORIN, Richard
1927 - 2005

À Laval, le 14 février 2005 est décédé subitement M. Richard Morin. Il laisse dans le deuil son fils Richard JR (Brigitte Durocher), ses petits enfants Jean-Francois et Dominique, ses soeurs Georgette (Feu Paul-Émile Legault), Marthe(Pierre Asselin) ses neveux , ses nièces et amis ainsi que sa complice de tous les jours Monique St-Germain Gagnon. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE

167, boul. Ste-Rose, Ste-Rose, Laval
www.urgelbourg.com

Heures des visites vendredi de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu à 9 h 45 le samedi 19 février 2005 à l'église St-Sylvain 750, boul. St-Sylvain, Laval.



OUELLET (née Herron), Marie-Claire
1932 - 2005

À l'hôpital Le Gardeur, le 14 février 2005, à l'âge de 73 ans, est décédée Marie-Claire Herron, épouse de Normand Ouellet. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Marie-France (Marcel), Jocelyne, Daniel (Jacqueline) et Sylvain, ses six petits-enfants, ses soeurs Thérèse et Yolande ainsi que de nombreux parents et amis. Exposée au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA

12415, Sherbrooke Est, P.-A.-T.
www.memoria.ca 514 277.7778

le samedi 19 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie de la Parole aura lieu à 20 h en la chapelle du complexe.

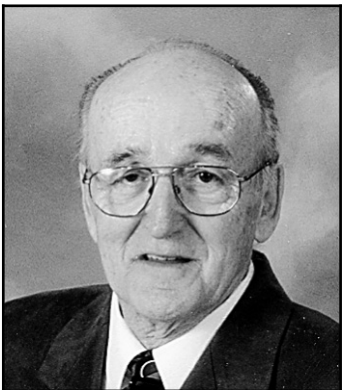
POMERLEAU, Claude
1945 - 2005

À Laval, le 14 février 2005, à l'âge de 59 ans, est décédé M. Claude Pomerleau, père de Line (Luc St-Amour) et Annie (Patrick Chartrand). Il était l'époux de Lise Dogget (Claude Brouillette). Il était le grand-papa affectueux de Isaac, Camille, Maude, Rosalie, Ariane et Simon. Il laisse dans le deuil ses frères Roger et Leonard (Robert Campeau), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Claude a travaillé au CN de nombreuses années et a été travailleur bénévole auprès des jeunes. La famille vous recevra au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA

2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le samedi 19 février 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une célébration de témoignage aura lieu au salon à 20 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



PORTELANCE, Marcel
1925 - 2005

À l'hôpital Pierre Le Gardeur, le 16 février 2005, est décédé à l'âge de 79 ans, monsieur Marcel Portelance. Il laisse dans le deuil ses trois enfants Ginette (Jean-Guy), Francine (Denis) et Michel (Isabelle), ses 7 petits-enfants ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille tient à remercier les préposés et le personnel médical des soins palliatifs de l'hôpital Pierre Le Gardeur.

Une réunion de prière en présence des cendres aura lieu à la chapelle du:

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

le dimanche 20 février à 15 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés.

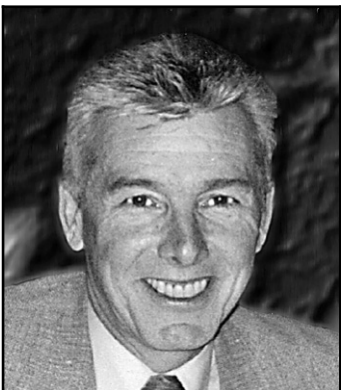


RIGAUD, Père Jean
1907 - 2005

Le lundi 14 février 2005, s'est endormi dans la paix du Seigneur le Père Jean Rigaud, Chanoine Régulier de l'Immaculée Conception. Né à Avignon le 28 octobre 1907, il entra au noviciat de la congrégation, alors à Rome en 1924. Il fut ordonné le 19 décembre 1931 avec son confrère le Père Jean Billier, à la basilique St-Jean de Latran à Rome. Il prolongera ses études à l'Institut Biblique où il obtient une licence. De 1934 à 1939, il fut professeur de philosophie au Grand Séminaire de Gap. Vicaire à Avignon de 1940 à 1948. Curé de la paroisse des Carmes d'Avignon de 1948 à 1958. Il fut assistant du Supérieur Général de 1960 à 1979. C'est en 1958 qu'il arriva au Canada pour aider ses confrères en prenant la Direction du Service de Documentation Pastorale jusqu'en 1979 pour ensuite prendre sa retraite. Depuis septembre 2000, il résidait à la Résidence Ignace Bourget. Grand merci à toutes les personnes de cette bonne maison pour le bonheur que vous lui avez procuré par votre grand dévouement. La messe des funérailles sera célébrée à 11 h le samedi 19 février en la paroisse N.D. de la Consolata au 1700, Jean-Talon Est (coin Papineau, métro Fabre). Les confrères et les amis sont invités à se présenter à 10 h 30 pour fraterniser avant la célébration. Inhumation au Repos St-François où repose déjà son confrère Père Jean Billier et un grand ami Guy Moretini. Compensez l'envoi de fleurs par des dons à la Résidence I.-Bourget à l'infirmerie.

Alfred Dallaire
MEMORIA

www.memoria.ca 514 277.7778



SICOTTE, Richard
1952 - 2005

À l'hôpital Pierre Le Gardeur de Lachenaie, le 15 février 2005, à l'âge de 52 ans, est décédé monsieur Richard Sicotte, conjoint de madame Micheline Naud. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil sa mère madame Hélène Payette-Sicotte (feu René Sicotte), sa soeur Micheline et son frère Gilbert (Nicole Goyer). Il laisse également son beau-père M. Rolland Naud, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, autres parents et amis. La famille vous accueillera au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA

6200, boul. Léger, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le jeudi 17 février de 18 à 22 heures et le vendredi 18 février de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Le service religieux aura lieu le samedi 19 février à 11 heures en l'église Ste-Colette, 11 931, boul. Ste-Colette, Montréal-Nord. Samedi salon ouvert dès 9 heures. Toute la famille tient à remercier l'équipe (médecins, infirmières et préposé(s)) de l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Pierre Le Gardeur pour les soins prodigués et toutes les attentions spéciales dont ils ont su entourer Richard, en particulier la "fée des sapins" (Thérèse), Yves "son ami", Maryse, Danya (son ange gardien), Dr Marie-Josée Dubois, Danielle, Karinne, Véronique, Martine et Nathalie pour ne nommer qu'eux.



ST-DENIS, Edmond
1918 - 2005

À Montréal, le 14 février 2005, à l'âge de 87 ans, est décédé Edmond St-Denis, époux de Gisèle Roby. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Viola) et Josée, ses soeurs Simone et Hélène (Jean-Pierre), plusieurs beaux-frères et belles-soeurs de la famille Roby, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

816, Ste-Croix, St-Laurent

Les funérailles auront lieu ce samedi 19 février 2005 à 13 h en l'église St-Laurent, et de là au cimetière paroissial. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Heures des visites: jeudi 19 h à 21 h, vendredi 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, samedi dès 11 h.



TOUGAS GRÉGOIRE, Thérèse
1912 - 2005

À St-Lambert le 16 février 2005, à l'âge de 92 ans est décédée Thérèse Tougas, épouse de feu Jean Grégoire. Elle laisse dans le deuil ses enfants Madeleine (Michel Goulet), Louise, Paul (Johanne Chagnon) et Lise. Ses petits-enfants Mathias Brunet (Marie Josée Dion), Garance Chagnon Grégoire, son arrière-petit-fils Charles Emile Brunet ainsi que des neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra parents et amis à la Résidence funéraire:

Collins Clarke MacGillivray White
307 Promenade Riverside
(coin Argyle) St-Lambert
tél: (514-483-1870)
Réseau Dignité

Vendredi le 18 février 2005 de 14 à 17h et de 19 à 22 h et samedi le 19 février à partir de 10 h suivi par les funérailles à 11 h à l'église St-Lambert, 41 Lorne, St-Lambert.

Le contrôleur de la Gaspésie obtient un nouveau délai

PRESSE CANADIENNE

Le contrôleur dans le dossier de Papiers Gaspésie a demandé et obtenu de la Cour supérieure, hier, un nouveau délai de deux mois afin de « regarder à nouveau le dossier », à la lumière de nouvelles propositions qui lui ont été présentées.

Pierre Laporte, de la firme Ernst & Young, a précisé que « ce nouveau délai permettra une analyse financière, fiscale et juridique des hypothèses qui sont actuellement sur la table dans le dossier. Il permettra égale-

Desjardins: un fonds environnemental dans les banques

STÉPHANE PAQUET

Pas facile de trouver un placement vert au Québec. Le fonds Environnemental de Desjardins en est un exemple.

Malgré son nom, six de ses plus grandes participations se retrouvent dans les banques ou les assurances. En date du 31 janvier, 6,26 % du fonds de 87 millions étaient investis dans des actions de la Banque TD, 5 % dans la Scotia, 4,4 % dans Manuvie, 4 % dans la Royale, 3,6 % dans la CIBC et 3,3 % dans la Sun Life. Total : près de 27 %. Pourquoi tant de services financiers dans un fonds dit environnemental ? « Bonne question ! » lance d'abord André Chapleau, porte-parole de Desjardins.

Plus tard, il revient avec cette réponse : « Il faut comprendre que la Banque TD a une politique environnementale. »

Parmi les autres titres détenus, notons Petro-Canada, Alcan, Reitmans et Inmet Mining. Ces titres sont choisis par les gestionnaires après qu'un comité d'expert environnemental eut donné son accord.

Atrium en Bourse

La société de biopharmaceutique AEterna Zentaris a déposé un prospectus provisoire en vue d'inscrire en Bourse sa filiale Atrium Biotechnologies, qui génère la majeure partie de ses revenus. La direction d'AEterna a précisé hier que la Société générale de financement, par l'entremise de sa filiale SGF Soquia, profitera de cette émission pour vendre des actions d'Atrium dans le cadre d'un placement secondaire. AEterna détient une participation de 61 % dans sa filiale Atrium, qui se spécialise dans la fabrication et la commercialisation de cosmétiques ainsi que de produits pharmaceutiques et nutritionnels. Selon les plus récents résultats trimestriels, la contribution d'Atrium aux revenus d'AEterna pour les neuf premiers mois de l'exercice 2004 atteint 133,8 millions de dollars, sur un total de 179,7 millions. Le titre a pris 7 cents, à 7,10 \$ hier.

Presse Canadienne

PRIÈRES

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. G.R.

Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont
Centre affilié à l'Université de Montréal

Un don en souvenir d'un être cher
Un geste tangible pour la santé

(514) 252-3435
www.maisonneuve-rosemont.org

C0061-3

Voie d'évitement

MARTINE LACROIX
LE BRIDGE

collaboration spéciale
martine.lacroix@lapresse.ca

Donneur : Est			
Vulnérabilité : Tous			
NORD			
♠ 7 6			
♥ A 8 7 4			
♦ A 9 6 5			
♣ D 8			
OUEST			EST
♠ R D V 10 9 2			♠ 8 3
♥ R V			♥ 10 9 6 3
♦ V 8 4 2			♦ 7 3
♣ 3			♣ V 10 9 7 2
SUD			
♠ A 5 4			
♥ D 5 2			
♦ R 10			
♣ A R 6 5 4			
Les enchères:			
OUEST	NORD	EST	SUD
—	—	Passe	1 SA
2 ♠	3 ♠*	Passe	3 SA
Passe	Passe	Passe	
* Forcing à la manche, promet 4 coeurs.			
Entame : Le Roi de pique.			

Vous laissez passer le premier et le deuxième pique. Ouest persiste à pique et votre AS remporte la levée. Vous avez 8 levées sûres : 1 pique, 1 coeur, 3 carreaux et 3 trèfles. Si l'une des deux mineures divise 3-3, le contrat est dans la poche. Vous testez les carreaux en premier et, quand la couleur accroche, vous vous tournez vers les trèfles. Mais Ouest défausse un pique sur le second et vous êtes à court d'une levée. Moins un.

En fait, l'une ou l'autre mineure peut vous rapporter 4 levées même contre un bris 4-2, à la condition de céder un pli à l'adversaire qui n'a plus de pique, Est en l'occurrence. La couleur la plus prometteuse est carreau, puisqu'elle vous permet à coup sûr d'éviter de rendre la main à Ouest.

À la levée numéro quatre, encaissez le Roi de carreau, puis laissez courir le 10. Si Est prend la main, il n'a plus de pique à retourner. Si le Valet est en Ouest, vous ferez 5 plis à carreau. Contrat réalisé avec une levée supplémentaire !



Éric Chénard, analyste financier. Aime vraiment son emploi.