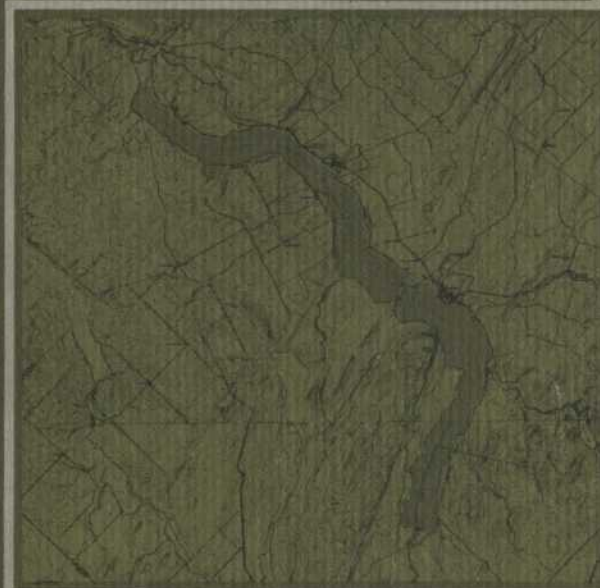


OFF
A38A42
A31/R5

J. Demers

**LE TOURISME ET LA
RECREATION DANS LA
REGION DE TEMISCOUATA**





Bibliothèque Nationale du Québec

BUREAU D'AMENAGEMENT DE L'EST DU QUEBEC INC.

AMENAGEMENT RURAL ET DEVELOPPEMENT AGRICOLE

MINISTERE DU TOURISME, DE LA CHASSE, ET DE LA PECHE



Préparé par

RICHARD R. WILKINSON ASSOC.

LANDSCAPE ARCHITECTS

218 N. FOURTH AVENUE

ANN ARBOR, MICHIGAN



[S

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION	5
L'ETAT ACTUEL	
L'INDUSTRIES FORESTIERE	6
L'AGRICULTURE	8
LES FACILITES RECREATIVES TOURISTIQUES DEVELOPPEES	10
LES VILLES ET LES VILLAGES	12
CABANO	14
NOTRE-DAME-DU-LAC	16
LES ROUTES	18
LA PHYSIOGRAPHIE	20
SOMMAIRE	22
LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE	
LE PRINCIPE DE LIAISON	25
LES COULOIRS AVEC UN POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT	26
COULOIR TEMISCOUATA	28
COULOIR DE LA SEIGNEURIE	30
COULOIR MERUIMTICOOK	32
COULOIR TOULADI	34
LE CONCEPT D'ORGANISATION	36
LES OBJECTIFS DE L'ADMINISTRATION	38
LES INCREMENTS	
LES TYPES DE TOURISTES	40
L'ADMINISTRATION	41
LES OBJECTIFS PHYSIQUES	
SCHEMA I	42
SCHEMA II	44
SCHEMA III	46
LES ALTERNATIVES ET LES PRIORITES	48
LE PLAN DU DEVELOPPEMENT	
COULOIR TEMISCOUATA	50
CABANO	54
NOTRE-DAME-DU-LAC	56
COULOIR DE LA SEIGNEURIE	58
COULOIR MERUIMTICOOK	62
COULOIR TOULADI	66
CONCLUSION	73



INTRODUCTION

La région du lac Témiscouata, avec ses grands lacs en baguette, ses collines boisées, ses fermes, ses villages, et ses villes, offre un complexe de ressources qui conviennent particulièrement bien à la récréation touristique.

Le lac Témiscouata est le coeur de la région. Le parcours proposé de la Transcanadienne va fournir un flot continu de visiteurs au complexe développé d'activités et de facilités de logement.

Ce rapport n'insiste pas objectivement sur le potentiel industriel ou agricole de la région, ou sur la praticabilité économique du projet. Il traite plutôt des divers aspects du développement physique de la récréation touristique. Le premier but du rapport est de déployer les diverses possibilités physiques en séquence, et de développer, à partir de là, une charpente pour la mise en marche des projets. Ce but comprend aussi une explication de la dynamique visuelle de la région qui permette le développement des facilités et de l'outillage nécessaire au tourisme en une disposition et un style harmonieux. La prémisse fondamentale du rapport est l'idée qu'une région touristique doit avoir un cachet et une image qui lui soient propres et qui sachent captiver l'imagination du visiteur tout en lui fournissant des moyens de profiter de l'entourage et de ses ressources récréatives.

Le concept d'entourage, dans ce rapport, comprend la situation physique et l'atmosphère culturelle. Cet entourage doit être canadien-français et rural. Le cadre physique est adaptable et il est possible d'améliorer la qualité des facilités de logement locales.

L'établissement d'une image requiert deux étapes distinctes. La première étape, sur le plan régional, consiste en l'organisation de la circulation à travers la région de façon à ce que les meilleures conditions physiques soient mises en valeur et que les conditions prosaïques soient éclipsées. La seconde étape comprend le développement détaillé des sites pour des emplois variés, pour le maintien du style, et pour la satisfaction des besoins des usagers.

Le rapport s'intéresse aussi aux méthodes de description du potentiel d'image régionale, et aux méthodes d'organisation des détails de façon à ce qu'un bureau d'administration régionale puisse se servir du concept global avec une flexibilité considérable, et puisse programmer le développement du projet total.

Le manque de renseignements spécifiques et quantitatifs concernant le tourisme ne nuit pas sérieusement au projet. Les données nécessaires peuvent être recueillies à des intervalles régulières futures, pourvu que l'on se décide à l'avance aux catégories de renseignements utiles, qui sont expliquées dans le rapport. Les faits importants se rangent par plusieurs catégories de durées du séjour, d'activités désirées, de budgets, et de goûts. On peut très bien organiser les facilités de la région de façon à ce qu'elles sachent satisfaire la gamme la plus large possible à l'intérieur de n'importe laquelle de ces catégories; cependant, la décision concernant l'endroit et le moment où une facilité sera établie doit dépendre des derniers renseignements sur le caractère général et les préférences des touristes qui se servent de la Transcanadienne. Ceci permet à l'administration de créer un équilibre entre les facilités développées et les besoins futurs, et de s'assurer un maximum de bénéfices des chemins et des complexes d'activités déjà développées.

Des sites potentiels multiples, choisis comme zones de développement possible à cause de leur adéquation à ce développement, leur proximité aux activités potentielles, et leurs situations à l'intérieur du cadre régional, sont désignés dans le rapport. On y décrit aussi une série d'usages possibles pour chaque site. Le choix d'un certain usage va dépendre des besoins dans un avenir rapproché, du budget et de d'autres considérations pratiques, et de la qualité désirée de l'image.

La question de sites potentiels indique ce que le rapport n'est pas. Ce n'est pas un inventaire de sites classés selon des usages spécifiques, mais plutôt un début de classification et une description des règles

qui doivent gouverner le choix des sites.

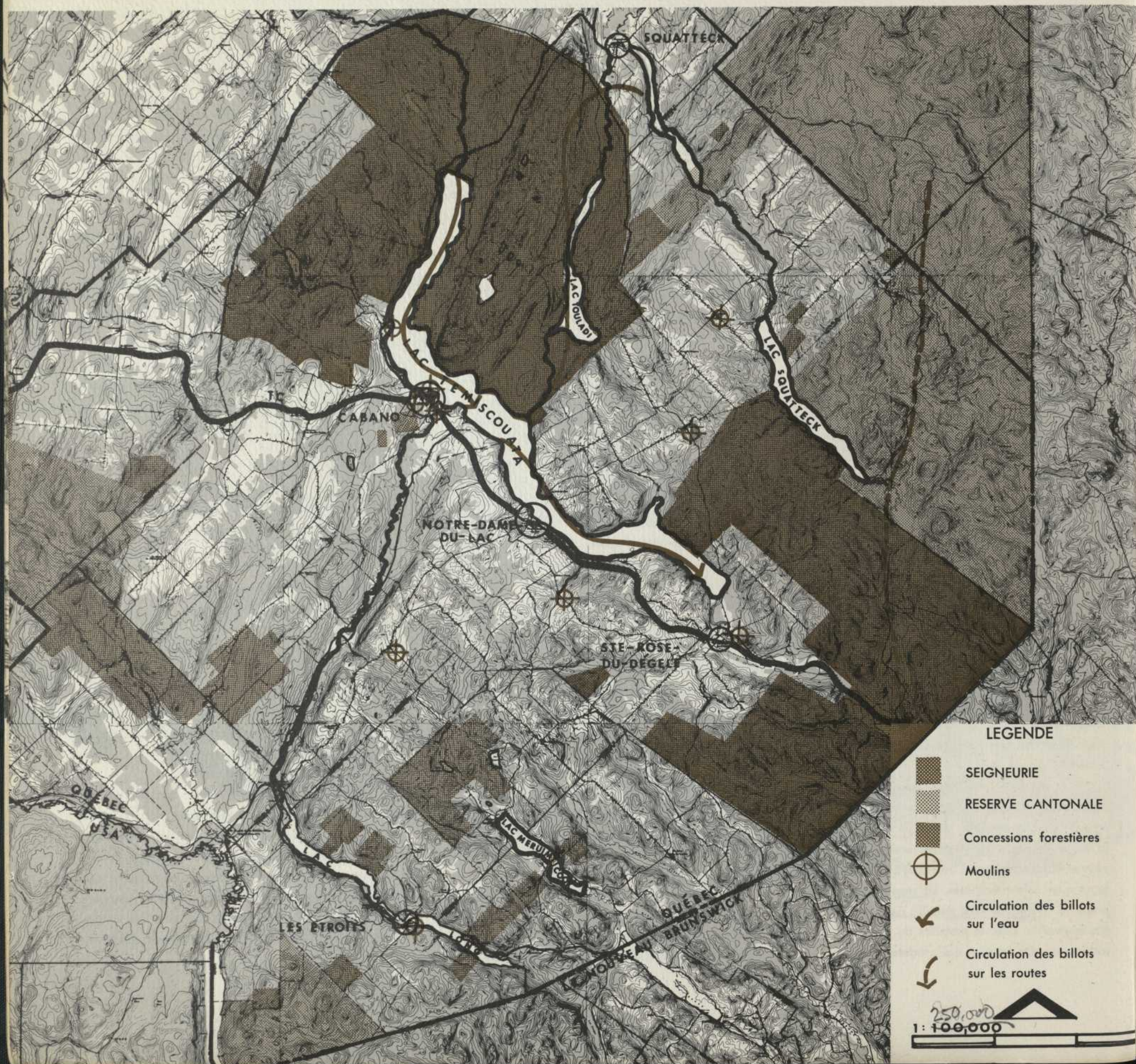
L'emplacement des couloirs, qui constituent la classe de sites la plus considérable, dépend d'une série de présomptions qui ont trait à la région entière:

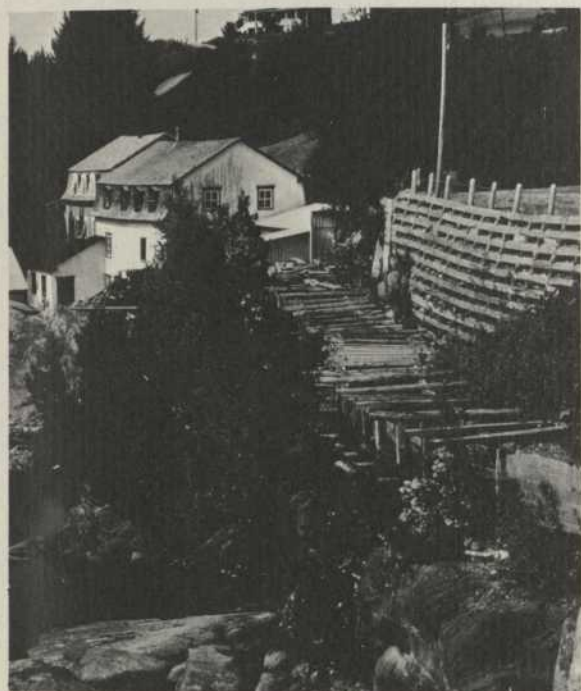
1. Le tourisme à l'intérieur de la région ne va prendre de l'importance que très lentement, et son développement va varier avec les conditions extérieures. Les activités et les fonctions actuelles ne peuvent donc pas être arrêtées. Plutôt, le développement touristique doit s'intégrer aux entreprises actuelles.
2. Une qualité hors ligne de l'image est fondamentale et exige le choix des meilleurs secteurs possibles et des exemples de détail propices au développement de l'image.
3. En général, les touristes exigent pour leur bien-être personnel un sens d'organisation et de direction à travers la région.
4. La liaison éventuelle des sites va créer, à tous usages pratiques, une série de parcs allongés qui vont exiger un programme d'administration concerté. Le développement initial doit correspondre à ce besoin.
5. On devra faire usage des meilleures facilités actuelles.

Se servant de ces critères initiaux, on a pu commencer la délimitation de la région en un complexe administrable. Il existe des sites excellents à l'extérieur des couloirs délimités; cependant, dans le contexte de d'autres considérations, le développement de ces sites amènerait une prolifération sans contrôle qu'il faut à tout prix éviter.

Les conditions posées sont basées sur une saison estivale touristique, sur les tendances aux activités traditionnelles, et sur un potentiel d'augmentation du nombre de touristes. Les concepts d'analyse et de plan représentent une ampleur raisonnable de développement. Au fur et à mesure que le développement progresse, chaque projet de développement entrepris devra être étudié de façon très détaillée et sérieuse.

L'ETAT ACTUEL L'INDUSTRIE FORESTIERE





L'industrie forestière.

Cette étude ne tiendra compte ni des pratiques d'exploitation de la forêt, ni de l'état de choses qui en résulte. La forêt sert de toile de fond à tous les éléments du paysage et devient, avec son cachet particulier, la scène de la plupart des activités récréatives. Elle est l'élément le plus pénétrant de la région entière, et la clef de l'image dont on veut enduire le touriste.

La Compagnie Frazer, qui détient la plupart des terres, est l'opération la plus importante de la région.

La seigneurie Madawaska.

La Compagnie Frazer est le seul propriétaire de ce domaine qui s'étendait autrefois sur une largeur de 6 milles autour du lac Témiscouata et le long de la rivière Madawaska jusqu'au Nouveau-Brunswick. Elle contrôle l'accès à la section qu'elle détient encore, et ne exploite la forêt.

Les concessions forestières.

La Compagnie Frazer contrôle les droits forestiers sur les terres publiques dans la section-est du comté.

Les scieries Frazer.

Elles produisent du bois de charpente, et des copeaux pour les moulins à pâte de papier à Edmunston.

Les réserves cantonales.

Les réserves cantonales sont des blocs de terre qui appartiennent au peuple et qui fournissent le bois nécessaire aux besoins locaux.

Les scieries locales.

Elles produisent du bois de charpente et des

bardeaux pour les besoins locaux.

Le transport des billots.

Le bois de pulpe coupé dans la seigneurie-nord et dans les cantons à l'ouest est rassemblé et mesuré à l'extrémité-nord du lac Témiscouata, puis flotté sur le lac, à destination du moulin à Edmunston.

Le bois de pulpe coupé dans le secteur-est du comté est camionné jusqu'à la station de mesure sur la rivière Madawaska à l'intérieur du Nouveau-Brunswick, puis est flotté jusqu'à Edmunston.

Les billots destinés au bois de charpente sont ou bien camionnés ou bien flottés jusqu'à la scierie à Cabano. Ceux qui sont coupés dans le secteur-est sont dravés, par le lac Du-Pain-de-Sucre et le lac et la rivière Touladi, jusqu'à l'écoulement dans le lac Témiscouata, puis sont flottés jusqu'à Cabano.

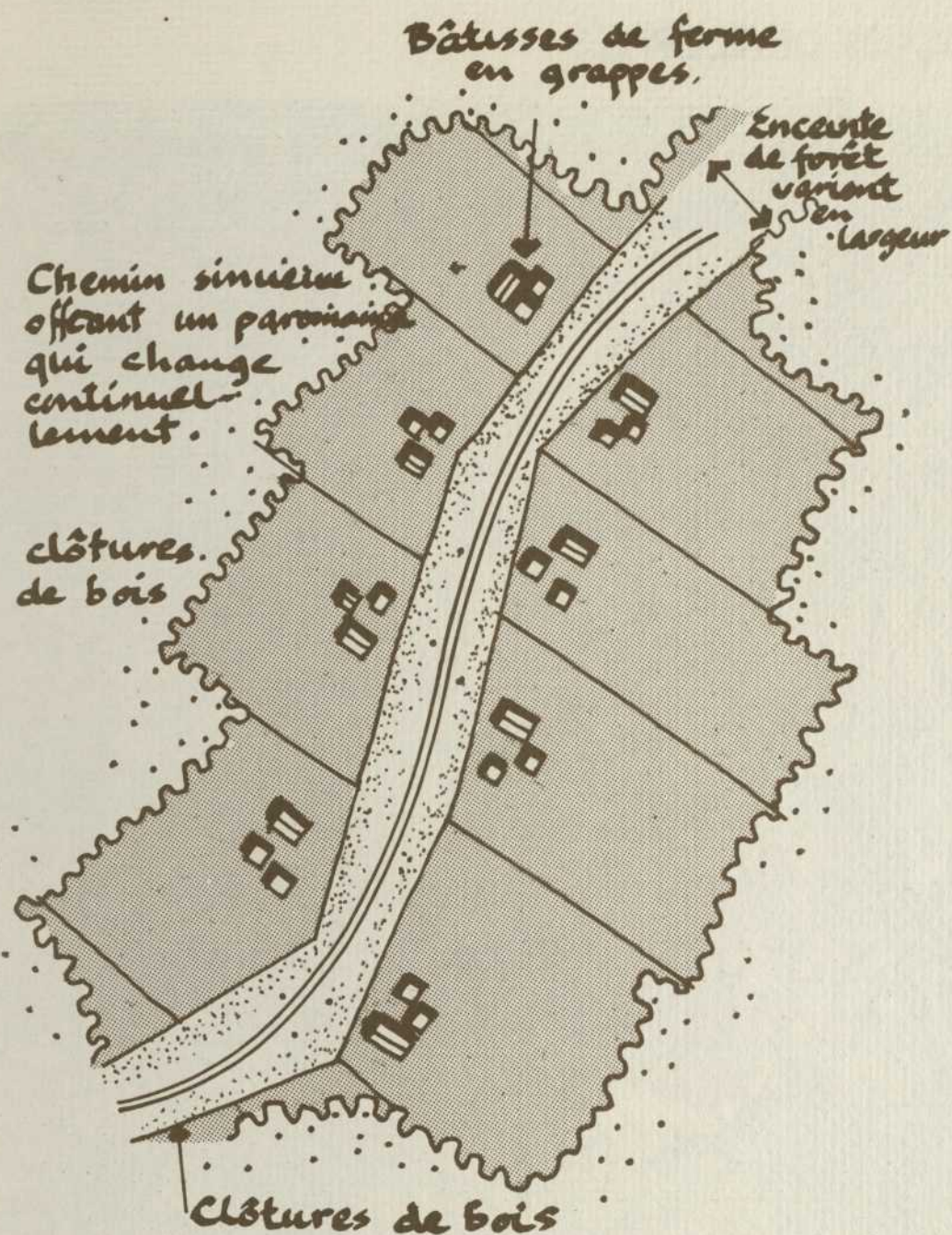
Le développement du canotage et de la natation ne peut être entrepris avant qu'un autre moyen de transporter les billots jusqu'à Edmunston ne soit utilisé. Ces billots présentent un vrai danger aux activités récréatives aquatiques dans la région.

Les opérations de l'industrie forestière, trop dispersées et mobiles, ne peuvent pas être exploitées pour le tourisme, exception faite de certaines scieries — par exemple celles qui produisent des bardeaux et du bois de charpente pour les besoins locaux — qui ont un certain potentiel touristique.

L'utilisation de chevaux, un des aspects propres à la région, dépend du défrichage des terres et du bois de pulpe qui en résulte. Chaque fermier garde au moins un cheval pour ces travaux d'hiver.

LETAT ACTUEL L'AGRICULTURE





L'agriculture.

L'exploitation de la qualité visuelle des fermes pour le tourisme doit se centrer sur l'image pastorale que livrent les laiteries. Il va sans dire que leur productivité n'a presque aucune importance à ce point de vue.

Les éléments des fermes qui contribuent à cette image pastorale sont:

1. Les fermes étroites délimitées par les clôtures de bois, où la forêt sert de fond de scène.
2. Les groupes de bâtisses sans peinture, avec des toits de bardeaux.
3. L'utilisation de chevaux.
4. Le style architectural propre aux vieilles fermes.
5. La substitution constante et régulière des fermes et des enceintes de forêt sur les bords des chemins.

Il y a danger que le développement économique actuel des fermes nuise au cachet d'antiquité pittoresque propre à la région, et ainsi à l'exploitation du tourisme. La consolidation des fermes, le fait de remplacer les chevaux par des tracteurs et les clôtures de bois par des clôtures de métal, etc... vont à la fois augmenter la productivité des fermes et, malheureusement, rendre leurs apparences très banales.

La qualité visuelle actuelle de la région est irrégulière.

- I. Les fermes de la zone médiocre (voir le plan) sont mal mariées à la topographie; les champs sont divisés de façon trop géométrique, et de plus les bâtisses sont en très mauvaise condition.
- II. La zone intermédiaire, où l'on fait usage varié des terres, est très semblable à plusieurs secteurs ruraux aux Etats-Unis: il lui manque l'aspect de zone de fermes pures.
- III. La zone trois comprend des meilleurs exemples des fermes scéniques et de la qualité pittoresque du paysage.



L'ETAT ACTUEL LES FACILITES RECREATIVES TOURISTIQUES DEVELOPPEES

1. Hôtels et motels

St. Rose du Dégèle	132
Notre-Dame-du-Lac	138
Cabano	266
Les Etroits	38 (30 Abandonnés)
Lac du Pain de Sucre	42
2. Hôtels de touristes

Lac Légaré	30 (La Pêche)
------------	---------------
3. Cotiages en location

Lac Méruimticook	8
(Comprend un Parc à Roulottes)	
4. Parc à roulottes

La plage de Cabano	20
--------------------	----
5. Terrains de camping

St. Rose du Dégèle	
Notre-Dame-du-Lac	
Cabano	
Lac Long	
6. Terrains de pique-niques

Lac Méruimticook	
Lac Témiscouata	
7. Plages publiques

Cabano	
Poste de Notre-Dame-du-Lac	
Extrémité-Sud du Lac Témiscouata	
Lac Méruimticook	
8. Marinas

Cabano (Aucun bateau en location)	
-----------------------------------	--
9. Bateaux en location

Lac Squatteck	8
Lac Méruimticook	8
10. Boutiques de souvenirs

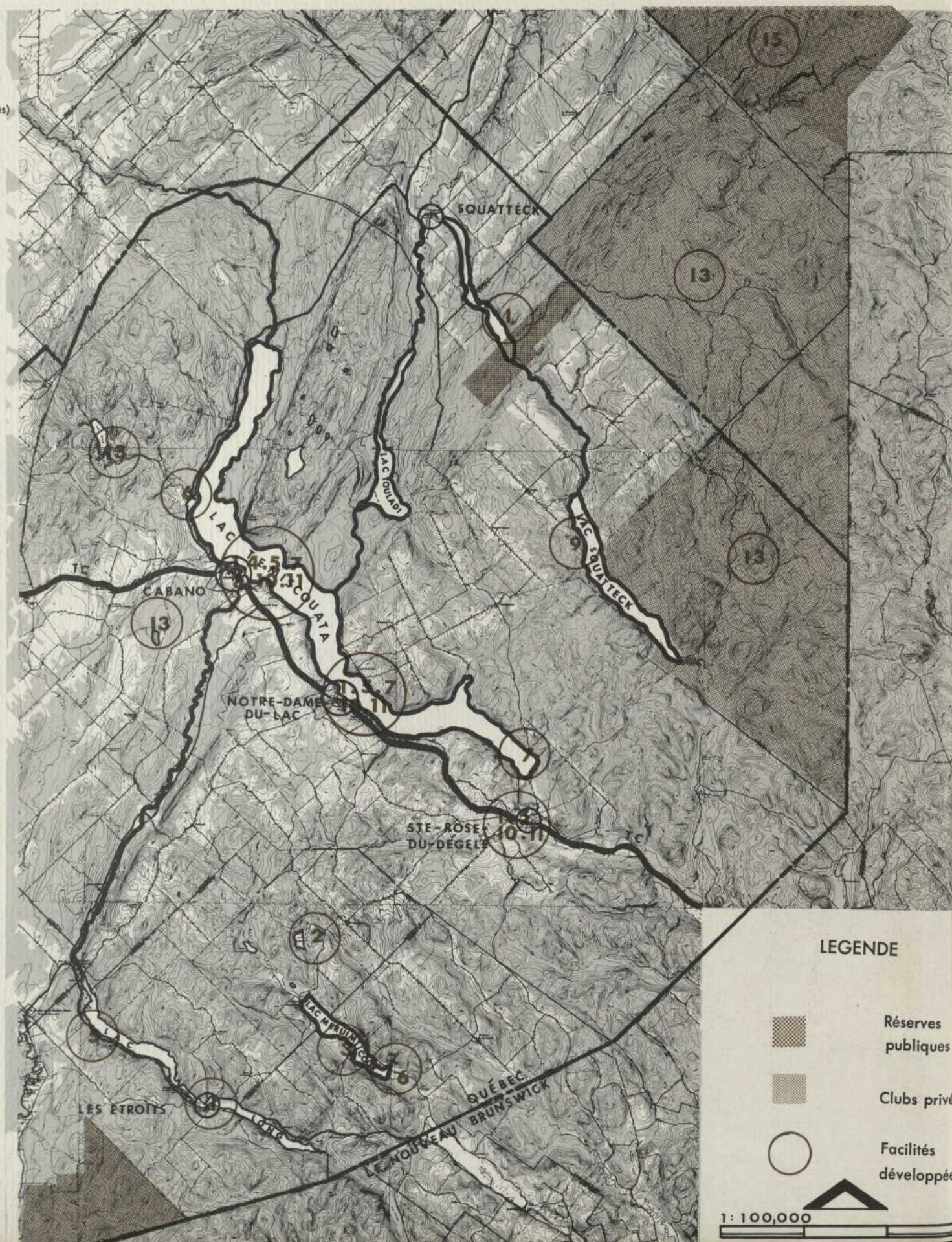
St. Rose du Dégèle	
Notre-Dame-du-Lac	
Cabano	
11. Salles à manger publiques de qualité adéquate au tourisme

Cabano	
Notre-Dame-du-Lac	
St. Rose	
Témiscouata	
Château du Lac	
Hôtel Commercial	
12. Bacs

Notre-Dame-du-Lac	
-------------------	--
13. Zones de récréation privées

Lac Dole — Ministère des Forêts	
Lac Sload — La Compagnie Frazer	
Clubs de pêche et de chasse —	
Le comté — Est entier	
14. Complees de chalets privés

Lac Témiscouata	50-60
Lac Méruimticook	40
Lac Lavoie	8
Lac Long	10
Lac Squatteck	15





Les facilités récréatives touristiques développées.

Le peu de facilités touristiques qui existent présentement sont de qualité médiocre et rappellent le développement d'avant-guerre dans d'autres régions. Il y en a qui sont très bien situées, mais la manque d'imagination et de style dont elles souffrent les empêche de dépeindre l'image de la région et de séduire le touriste.

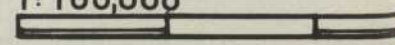
Les régions de récréation de plein air, telles que la réserve Horton, ne sont pas exploitées au maximum. De plus, d'autres facilités sont utilisées presque exclusivement par les gens des environs.

Le succès du tourisme dans la région exige que l'on développe un ensemble complet de facilités touristiques modernes complètement interdépendantes, dont le style et l'aspect général soient propres au milieu et en reflètent les moeurs.

Part de 0 avec Equipement.



LES VILLES ET LES VILLAGES





Les villes et les villages.

Les villes et les villages de la région n'ont pas fait état du tourisme dans leur développement. Il en résulte un manque d'organisation des endroits définissables, un manque de style architectural caractéristique, et un manque de concentration de services et d'activités touristiques.



Squatteck forme un tout avec les méandres des ruisseaux qui le délimitent. C'est un village plat qui n'offre aucune organisation ni aucun style exploitable pour le tourisme.



Les Etroits forme un pont à travers le lac Long dans le goulet de la vallée, et est situé dans un cadre idéal. Cependant, la section développée du village est délabrée et doit être complètement reconstruite si on veut en faire un centre touristique.

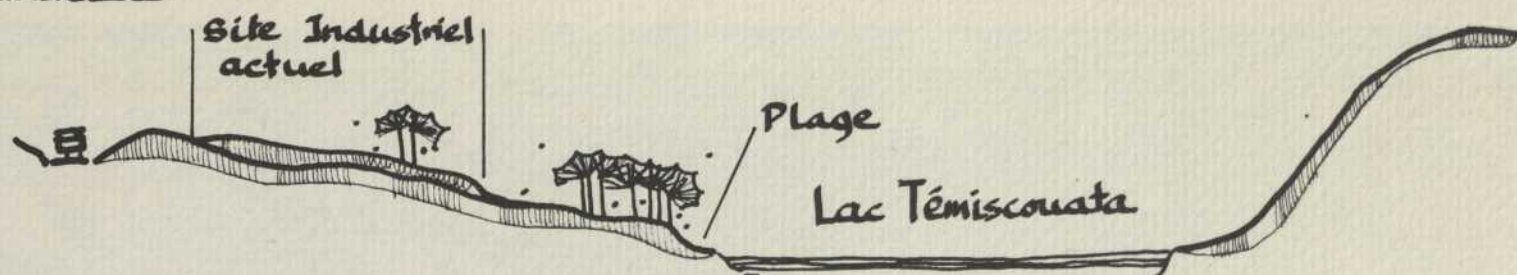
St. Rose du Dégèle est éloigné de la rivière Madawaska. Le développement est linéaire le long de la route 2, et l'intérieur du village n'offre aucune possibilité d'exploitation touristique. Son style est typiquement celui d'un centre de services agricoles; ce rôle lui va d'ailleurs très bien.

L'ETAT ACTUEL
CABANO



← Rue Commerciale

Mont Lennox



Coupe Schématique - Plage de Cabano.



Cabano est la plus grosse ville de la région, et la mieux développée pour le tourisme. Ses facilités touristiques doivent cependant être complètement renouvelées et ré-organisées. La route 2, et éventuellement la Transcanadienne, lui sert de voie d'accès.

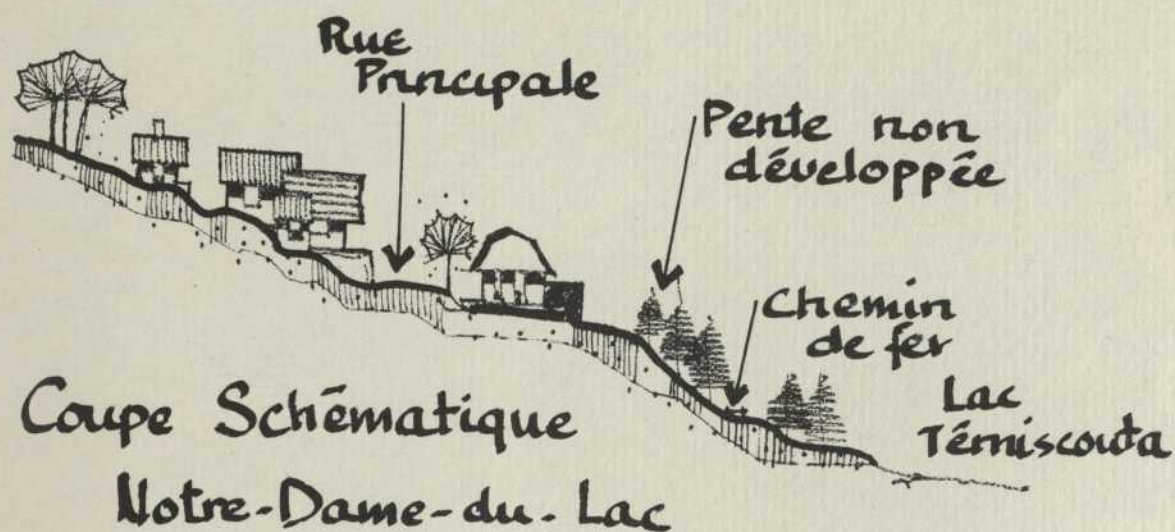
Son cadre est excellent: il donne sur le lac Témiscouata, et le mont Lennox et la forêt intacte lui servent de fond de scène. Son aspect général intérieur, avec le moulin Frazer et les autres moulins et dépôts secondaires, est celui d'une ville industrielle.

La plage et son entourage ont un potentiel intéressant de développement. Il faut cependant acquérir le terrain à partir du nord du moulin Frazer jusqu'au chemin de Squatteck et à l'ouest jusqu'à la voie ferrée. L'industrie actuelle le long de la plage doit être resituée dans une zone spéciale de long de la rivière Cabano. Ceci va faciliter le traitement des déchets industriels, et fournir une concentration de services nécessaire à l'expansion et au développement de l'industrie à Cabano.

L'épuration des eaux d'égoûts est d'importance capitale pour le développement touristique. De même, il faudrait rénover le secteur commercial principal, en améliorer l'architecture paysagiste, et lui donner un style plus net.

L'ETAT ACTUEL
NOTRE-DAME-DU-LAC



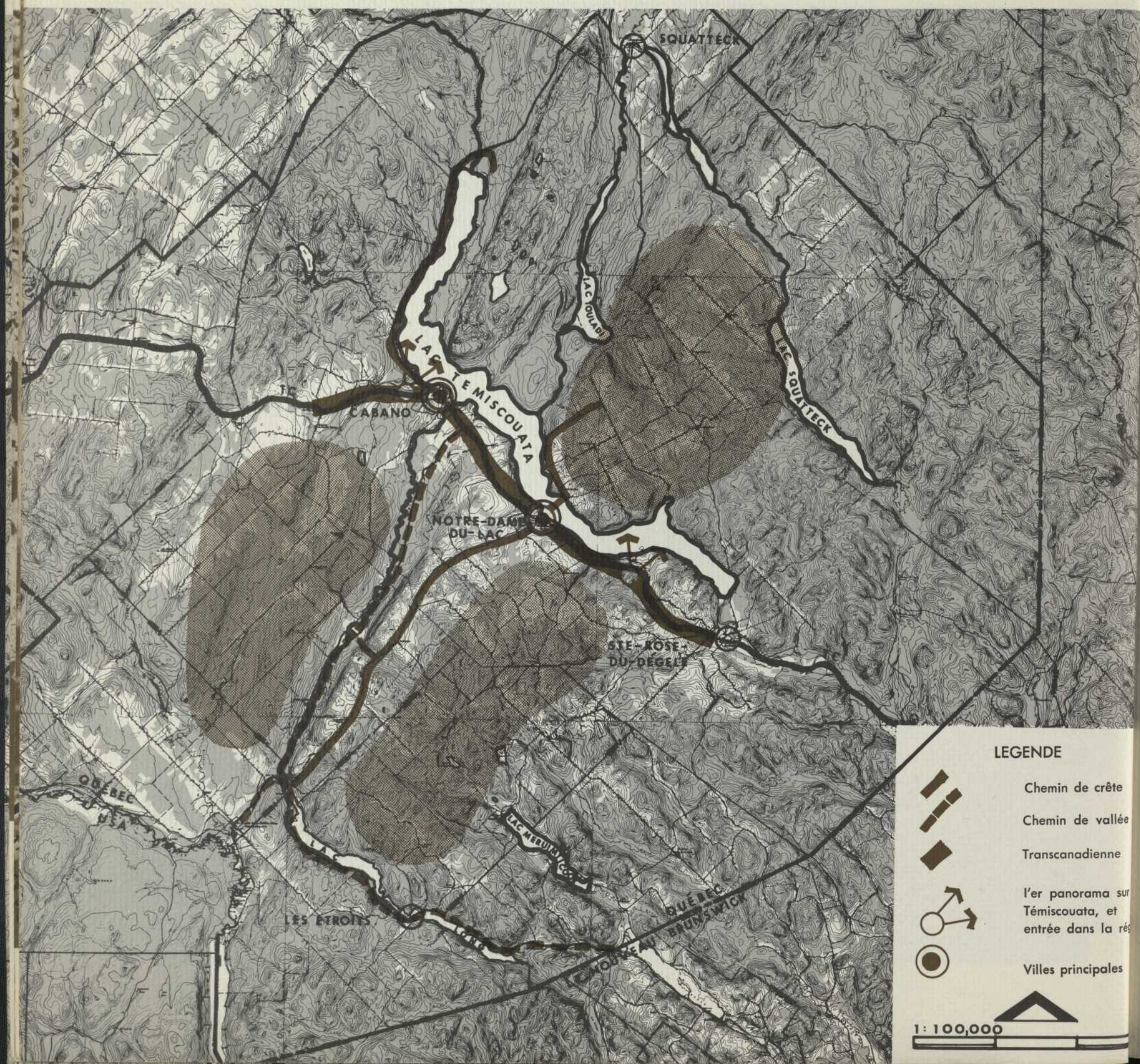


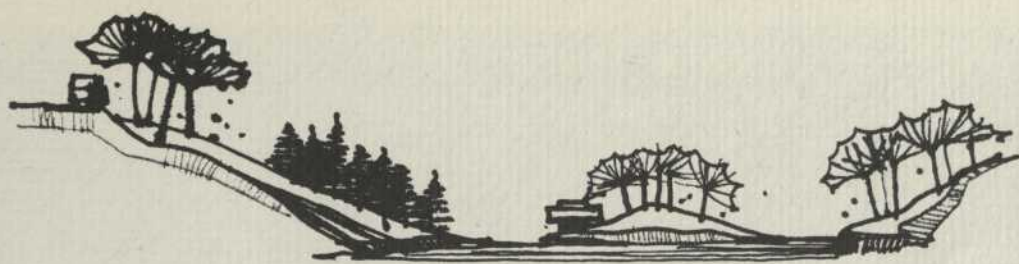
Notre-Dame-du-Lac, avec son cadre intéressant et l'aspect de son développement actuel, se prête très bien au développement d'un groupe d'hôtels de touristes de qualité supérieure. Il serait bon d'exploiter l'atmosphère de charme rural que revêtent plusieurs bâtisses et de le développer en centre d'activités cohésif.

Elle ne compte présentement aucun point central développé, et ses entrées principales sont loin de montrer ses plus beaux côtés: la route 2, par exemple, est bordée d'établissements commerciaux incompatibles.

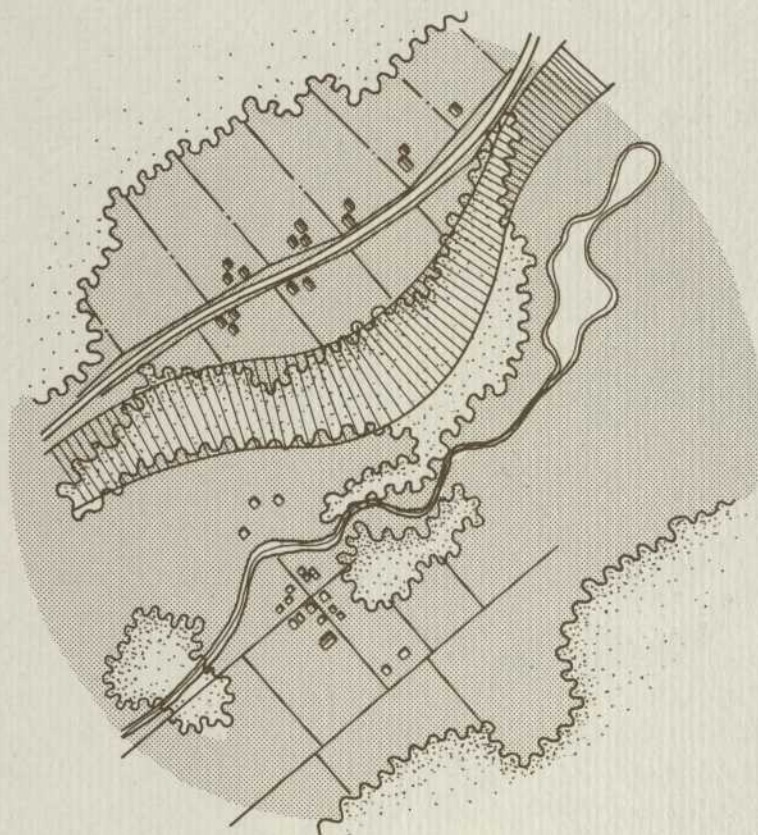
Elle est sur une pente à pic, à l'intérieur d'une enceinte naturelle dont le foyer est la plage, le débarcadère, et l'étendue de terrain jusqu'à la route principale. L'industrie sur la plage est incompatible. Le style désiré se rapproche de celui que revêt le Château du Lac.

L'ETAT ACTUEL LES ROUTES





Chemins de crête



Priorité
Infrastructure

Les routes.

Le réseau de routes est la clef du développement de l'ordre dans la région. La Transcanadienne peut servir à un nombre presque infini de touristes entrant dans la région pour se servir des complexes d'hôtels, et bien remplir son rôle qui est de dévoiler les meilleurs aspects de la région aux yeux du touriste. Elle devrait offrir un paysage aussi diversifié que possible: collines, forêts, fermes, lacs, et villages. Cependant, pour que ce rôle soit rempli avec succès, et pour que la région devienne un centre touristique, il va falloir non pas simplement élargir la route 2, mais en changer complètement le parcours et le contrôler avec grand soin. On doit insister sur l'ordre dès au départ, pour maintenir cet ordre à travers le système entier.

Les routes sont d'une importance capitale pour la création et l'exploitation de l'image régionale. Selon leurs rapports avec la topographie, elles livrent au touriste un composé d'impressions et lui suggèrent une image de la région. Ce phénomène, qui sert de base au schéma d'organisation, s'accomplit tout à fait naturellement dans la région. La séquence naturelle de la circulation dans la région est caractérisée par la changement ordonné d'un chemin de vallée pour un chemin de crête.

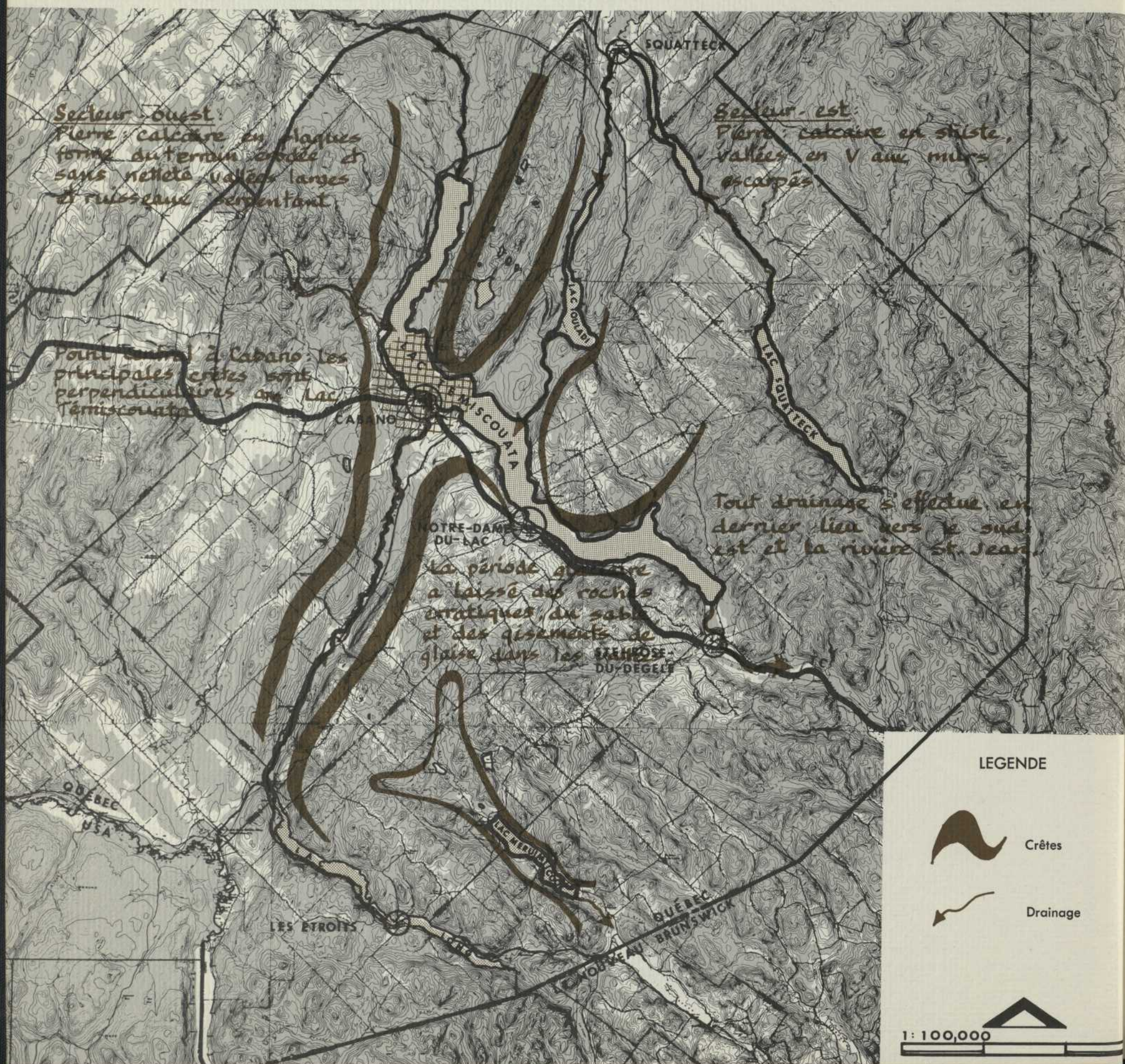
Les chemins de crête offrent des panoramas qui dévoilent, en un changement continu, l'immense variété d'éléments dans la région.

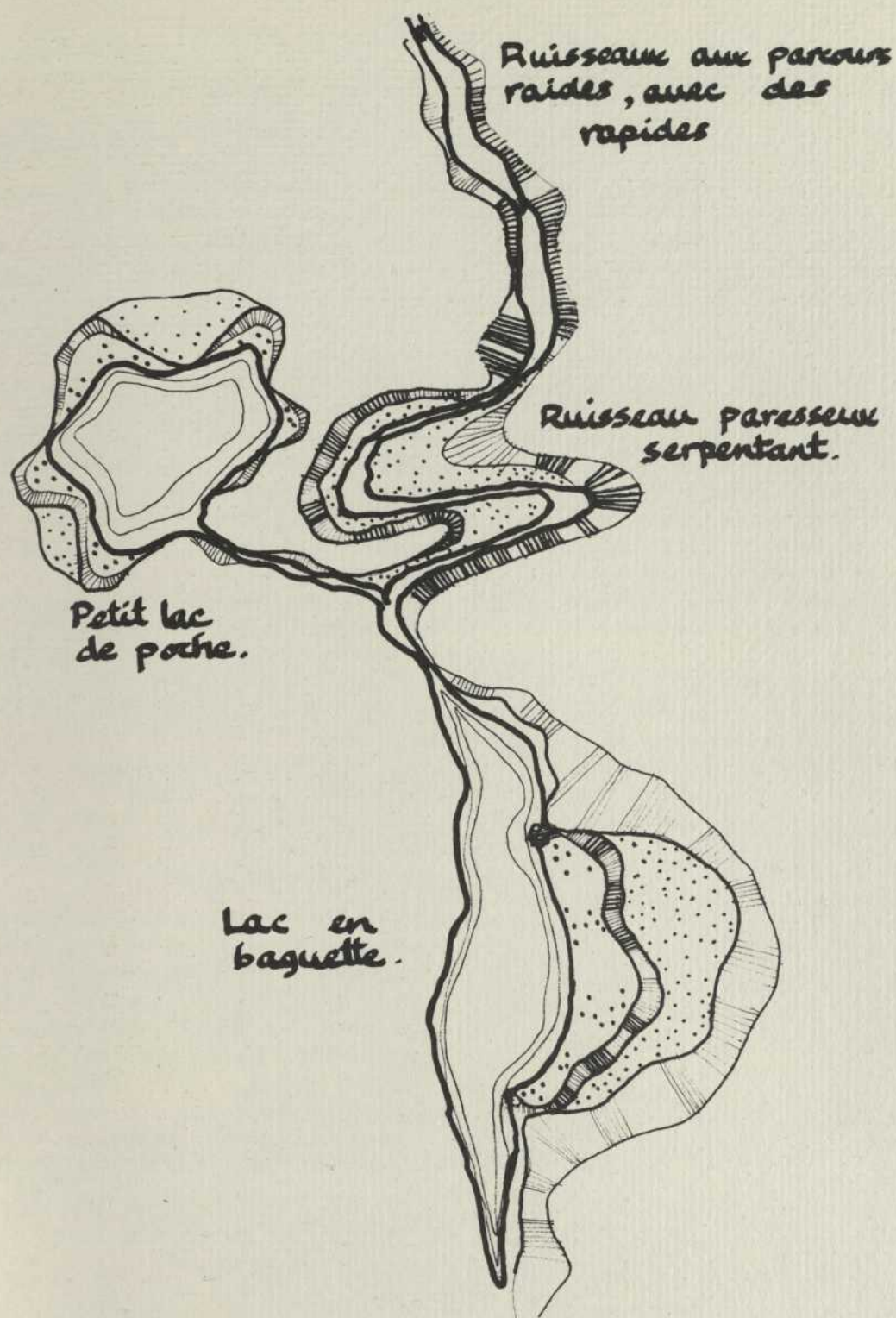
Les chemins de vallées, eux, sont en contact plus serré avec les détails de la région, et permettent à l'automobiliste de profiter des aspects plus spécifiques et pratiques du milieu.



Chemins de vallée

L'ETAT ACTUEL LA PHYSIOGRAPHIE





La physiographie.

La diversité de formes du terrain constitue un des éléments les plus importants de la région. Les crêtes et les vallées principales forment des liens de communication entre les diverses parties du milieu. Au point de vue du tourisme, les sites sur le bord de l'eau, surtout autour des lacs, sont les plus importants de la région.

Les ruisseaux aux parcours raides et aux bords escarpés, presque inaccessibles aux touristes, n'offrent un potentiel de développement qu'à leurs points de rencontre et sur le terrain adjacent plus élevé.

Les ruisseaux qui serpentent sont en général paresseux, avec des bords vaseux rendus inaccessibles par des courbes trop accentuées. Il y existe quelques gisements de glaise qui forment des parcelles de terre propices au développement.

Les lacs de poche sont en général situés dans les vallées élevées, et sont complètement entourés de collines, excepté là où il y a des écoulements. La régression naturelle du niveau du lac a laissé une plage et un fond de terre propices au développement à certains endroits choisis.

Les lacs en baguette, tels que Témiscouata, caractérisés par leurs rivages à configuration variée, sont les points d'attraction les plus importants de la région. Les parties de rivage entre les pointes rocheuses, là où la pente est douce, sont les plus utiles et les plus propices au développement.

L'ETAT ACTUEL SOMMAIRE

La base de l'organisation physique

Le problème de la création d'une industrie touristique-récréative dans la région de Témiscouata peut être résolu par deux entreprises: la création et le contrôle d'un cadre régional, et le développement de facilités à l'intérieur de ce cadre.

Les éléments du cadre général sont divers; ils comprennent la physiographie et le couvert de forêt, l'emploi des terres et la qualité de cet emploi. Chacun de ces éléments, considéré isolément, a déjà été évalué en termes spécifiques. En résumé, le lac Témiscouata est l'élément dominant de la région. La force de son aspect général est augmentée par les crêtes majeures qui le délimitent et qui forment les vallées des ruisseaux qui s'y coulent. Ces crêtes majeures disparaissent en s'éloignant de Témiscouata, et forment des vallées pour les lacs en baguette qui, à leur tour, se brisent en petits lacs de poche. Ce phénomène divise la région en échelle ordonnée. Le couvert de forêt est directement rattaché à cette division, et est un résultat de l'emploi des terres. Dans la section-est, les forêts sont vierges ou mûres; autour de Témiscouata, elles sont un regain d'âge varié. L'abattage, dans ce secteur, se rattache à la forme du terrain. La forêt sur les fermes, un regain bigarré, est un vestige de l'ancien procédé de développement des terres. Les seules vastes étendues de forêt qui restent sont sur les pentes escarpées et sur les réserves. Les industries forestière et agricole, qui conserveront toujours leur importance, font partie du cadre. La méthode de division des terres sur le bord de l'eau fournit un arrangement visuel unique qui est un des éléments dominants du paysage. La qualité détaillée du développement des fermes varie à l'intérieur de la région. C'est la crête-sud de la vallée de la rivière Cabano qui a le caractère le plus ordonné et le plus stable.

Afin que ces éléments soient utiles à la création

d'une image et d'un caractère touristiques, ils doivent être présentés aux touristes dans une suite organisée et ordonnée. Le mieux serait que le visiteur pénètre d'abord dans un cadre défini comprenant les meilleurs exemples des éléments de la région, puis, au fur et à mesure qu'il arrive à des endroits spécifiques, d'autres exemples impressionnants des éléments devraient intervenir. Par exemple: après avoir été présenté à la complexité de la région, il pourrait pénétrer dans un secteur de fermes ou de vallées étroites nourries par un petit lac et entièrement contenues par la forêt. Le développement de cette division d'échelle permet au touriste de mieux comprendre, et de pouvoir se rappeler plus clairement, le contexte des activités de son voyage. Ce phénomène, la capacité de créer une image, est essentiel à la psychologie du tourisme et de la récréation.

La première tâche de l'organisation est d'établir ces rapports. Tout va dépendre du choix de routes de circulation, et du développement du détail le long de ces routes. Le résultat final doit être une représentation suivie et ordonnée des ressources de la région, et non pas une série interrompue d'emplois en conflit.

Le contexte de l'image.

Chacun des éléments majeurs joue un rôle important dans l'image de la région de Témiscouata. A l'heure actuelle, la circulation à travers la région, et les activités qui s'y rattachent, donnent l'impression de détérioration et de manque complet d'organisation. La plupart des éléments qui revêtent un certain charme sont présentés de la pire façon possible. Il existe cependant dans le milieu un ordre certain que l'on peut très bien synthétiser par une organisation intelligente de la circulation et une distribution ordonnée du développement intérieur.

Afin d'établir cet ordre, il faut, au départ, comprendre le rapport visuel qui existe entre les divers éléments de la région.

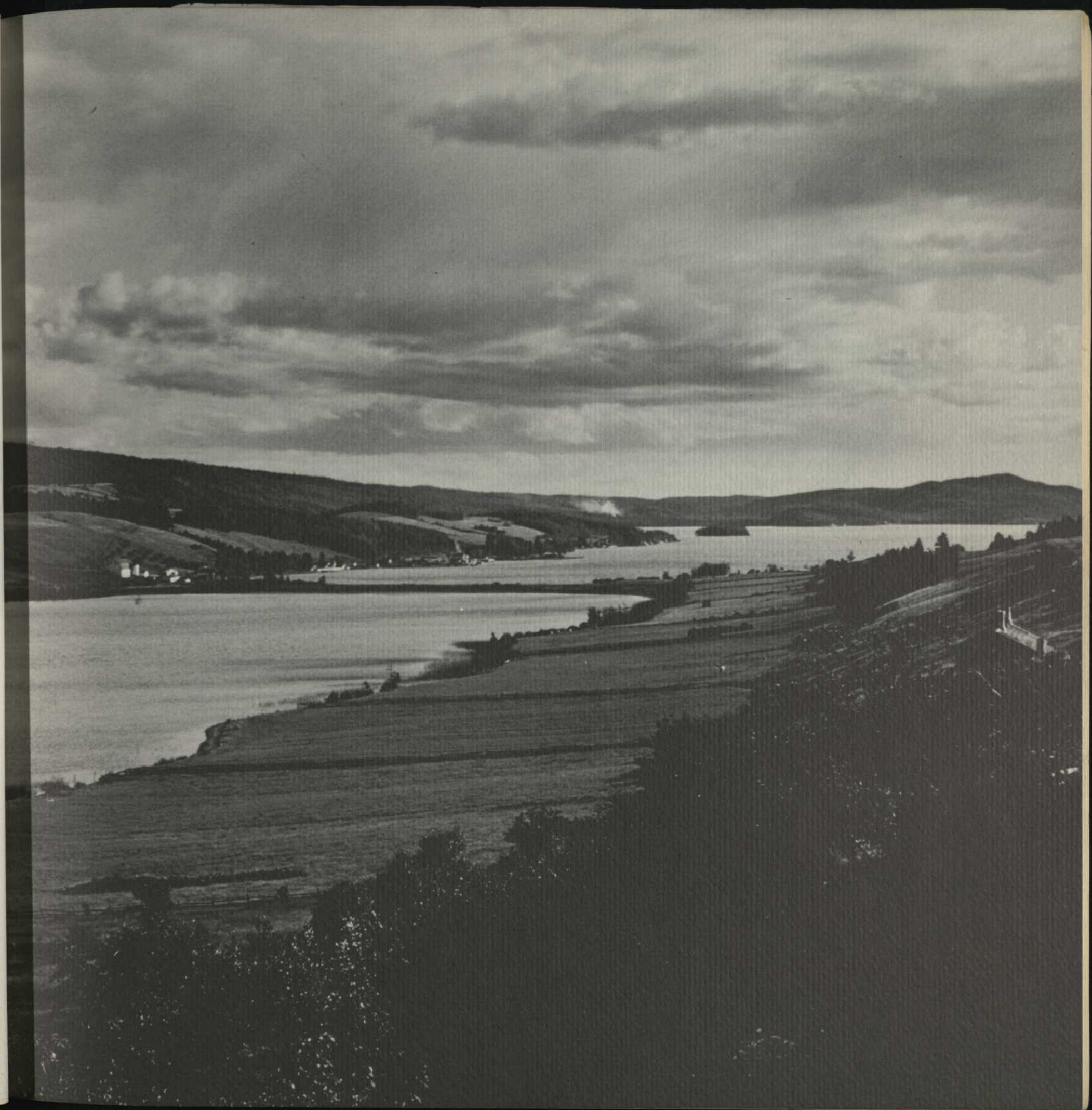
Les collines boisées, l'élément le plus répandu de la région, fournissent le fond de scène à tous les complexes potentiels. Les fermes, à l'avant-scène des collines, établissent le style et le caractère du milieu, et sont le second élément le plus pénétrant de la région. Les champs, les grappes de bâtisses à bardeaux, et les clôtures de bois, tous nettement définis, s'unissent à la simplicité de la vie rurale et aux aspects subtiles de la culture canadienne-française pour livrer une image charmante et pittoresque. Les villages, Notre-Dame-du-Lac par exemple, empruntent cette image bucolique aux fermes et revêtent un caractère solide qui, développé, puisse les rattacher à l'aspect général de la région. Cabano, lui, avec son cadre idéal en bordure du lac et son rapport intime avec l'industrie forestière, peut livrer une image essentiellement liée à la forêt et l'industrie forestière.

Il existe déjà, à l'intérieur de la région, une suite ordonnée dans la circulation qui révèle les exemples les plus impressionnants des diverses formes physiographiques et du style culturel. Afin de renforcer la tendance générale à la création d'une image globale, il faut assurer un ordre dans la distribution du développement. Cet ordre dépend de l'utilisation intelligente des éléments suivants:

1. Les chemins de crête qui doivent lier les zones principales de développement et fournir les moyens de circulation à l'intérieur de la région.
2. Les chemins de vallée qui doivent lier les sites spécifiques à l'intérieur des zones de développement.
3. Les sites spécifiques situés conjointement avec l'eau. L'exploitation de l'image dépend de l'activité engendrée sur ces sites. Ils doivent donc être une extension de l'image.

Ce projet ne peut être réussi sans l'utilisation pratique du principe de liaison.

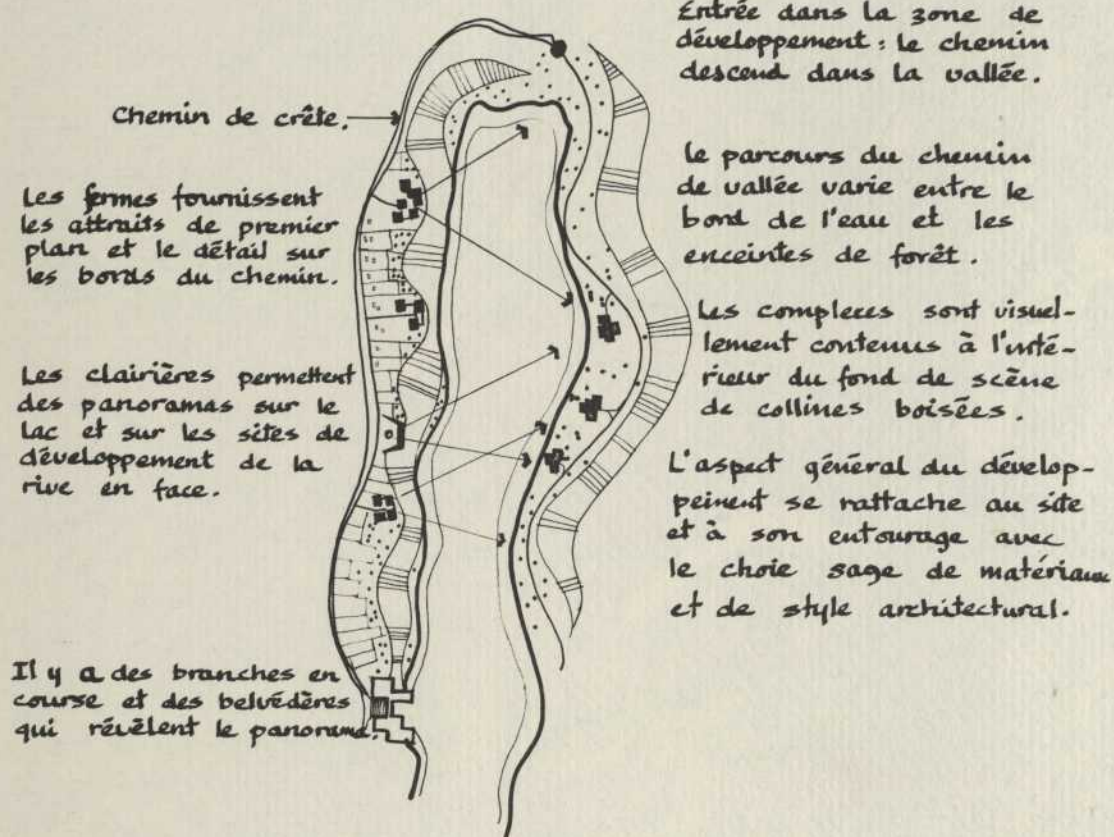






LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE LE PRINCIPE DE LIAISON

Exemple Schématique du Principe de Liaison



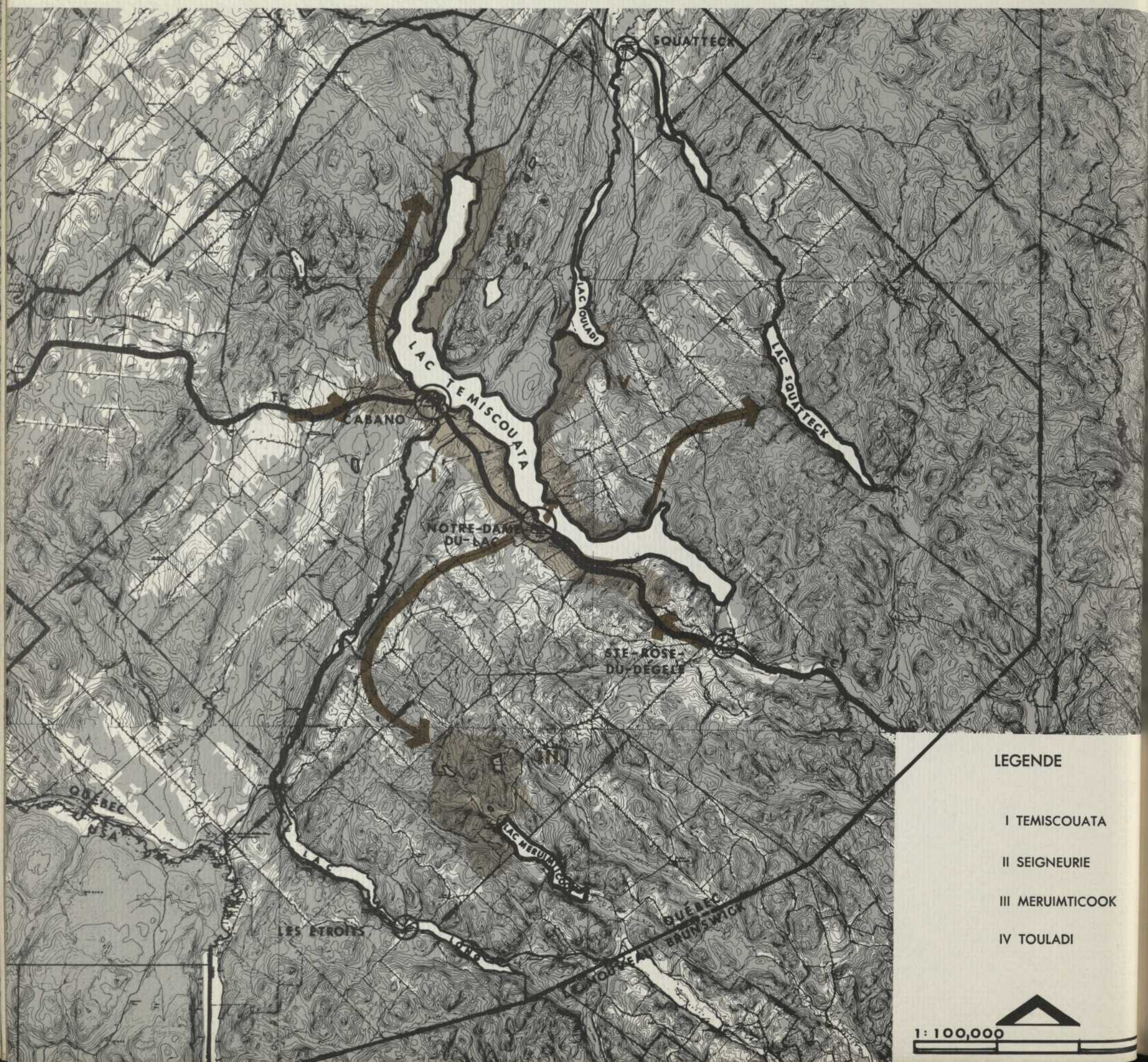
Le principe de liaison.

Le but de l'utilisation du principe de liaison, c'est de fusionner les éléments adaptables de la région en une disposition cohésive capable de livrer une image. Les liaisons sont les couloirs qui comprennent les éléments pertinents du paysage, en suite et en juxtaposition utiles. Elles ont plusieurs fonctions:

1. Organiser la disposition de la circulation des touristes.
2. Lier les sites de développement.
3. Exploiter les éléments les plus dynamiques du paysage.
4. Adapter la circulation sur les routes à travers les couloirs à la topographie, de façon à ce que le touriste sente qu'il participe aux activités d'une région organisée.
5. Contrôler et limiter le développement touristique et la circulation à des secteurs spécifiques pour éviter tout conflit avec les autres activités dans la région.



LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE
LES COULOIRS AVEC UN POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT



Secteur I **Couloir Témiscouata.**

Situé le long du lac Témiscouata, entre Cabano et Notre-Dame-du-Lac; il comprend les pentes à l'est du lac.

Secteur II **Couloir de la seigneurie.**

L'extrémité-nord du lac Témiscouata, y compris le mont Lennox. Le site entier de développement est à l'intérieur de la seigneurie.

Secteur III **Couloir Méruimticook.**

Se concentre autour de l'extrémité-nord du lac Méruimticook et autour des petits lacs dans la vallée de la rivière Baker. Il comprend la réserve cantonale.

Secteur IV **Couloir Touladi.**

Comprend le terrain, autour du lac et de la rivière Touladi, qui est accessible de Quai de St.Juste.

Le choix de secteurs pour le développement de facilités et d'activités dépend des considérations suivantes:

1. **L'accessibilité:** les secteurs choisis doivent avoir des routes d'accès qui puissent développer la qualité de l'image, et le long desquelles il soit possible de maintenir des contrôles.
2. **Le caractère et la diversité:** chaque secteur doit avoir un caractère saillant composé de divers éléments physiographiques et culturels. Il doit y avoir une gamme de ces éléments suffisante à l'entretien d'activités variées, et contenue à l'intérieur d'un couloir limitable.
3. **Le potentiel de développement:** le sol doit être propice au développement, et les secteurs choisis doivent être à proximité d'un certain nombre d'activités potentielles. Le couvert de forêt doit être assez vaste et mûr pour permettre les activités récréatives de plein air. Le terrain doit être disponible, et ne doit pas nécessiter trop de modifications au développement actuel.

L'ETAT ACTUEL COULOIR TEMISCOUATA

La forêt, intacte de la crête au rivage, sert de toile de fond au lac.

Pointe Brûlée peut très bien devenir un des principaux sites de la région. Les plages sont bonnes et il y existe un certain développement de chalets. Elle forme, avec Pointe Noire, une enceinte autour d'une partie du lac.

POINTE NOIRE

POINTE BRÛLÉE

Bonne plage avec une pente douce, et le chemin de fer tout près.

CABANO

RIVIÈRE CABANO

Usages variés, de mauvaise qualité, des terres le long du chemin. La rivière Cabano est creuse et paresseuse, la vallée large et plate.

Développement désorganisé le long de l'entrée. Premier coup d'œil sur le lac. Forêt de conifères le long du chemin.

Les usages variés des terres continuent. Les fermes qui restent sont en mauvaise condition en ce qui concerne les détails.

Entrée vers Notre-Du-Lac, cachée par le développement inférieur le long du chemin. Aucun coup d'œil sur le lac.

Excellente approche Notre-Du-Lac. Le village blottit dans la vallée dans une vallée.

L'ensemble pittoresque des fermes sur le côté de la montagne se fond avec la forêt.

Quai-De-St-Juste fait partie du paysage.

QUAI-DE-ST-JUSTE

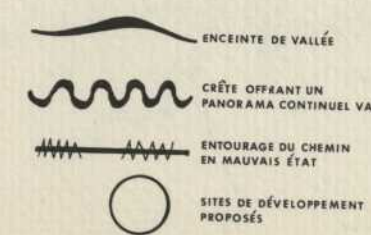
NOTRE-DAME-DU-LAC

La région est en excellente condition et offre de bons coups d'œil sur le lac.

Premier panorama sur le lac, vu du sud. Les fermes, même le détail, sont en bonne condition.

Le ruisseau, dont on a changé le parcours, n'offre ni plage, ni enceinte le long du lac.

Terrain de camping et plage actuels. Rivage ondulé avec des plages entre les points rocheux.



LÉGENDE		ÉCHELLE: 1/15840	CHÂTRES
RÉSIDENTIEL	SEIGNEURIE	0	20
COMMERCIAL	RÉSERVE CANTONALE	20	40
INDUSTRIEL	CRÈTE	40	60
LA CIRCULATION DE BILLOTS	FORÊT		
CHEMIN SECONDAIRE	PANORAMA		
CHEMIN PRINCIPAL	BAC		



L'ETAT ACTUEL COULOIR DE LA SEIGNEURIE

Le chemin qui sert à l'industrie forestière et qui mène au côté-est du lac est en mauvaise condition. Il devra être réparé, et son parcours changé pour le rapprocher du lac et des sites qui ont un certain potentiel de développement.

L'aspect d'enceinte qui offrent ces sites avec leurs petites baies et péninsules crée un changement d'échelle intéressant par rapport au tout du lac. La distance considérable entre le lac et la route actuelle permet un développement. Les sites développés, à telle proximité l'un de l'autre, vont donner une certaine unité visuelle à la région.

La forêt borde le chemin. On devra planter des arbres sur le bout de terre déblayé.

La rivière Ashberish, se versant dans le lac, y amène beaucoup de débris et de vase. Il y a un camp forestier à son embouchure. Elle est paresseuse, son rivage est boueux, et elle offre très peu de potentiel de développement.

Poste de mesure
Dépotier de billets. Ce point offre d'excellents coups d'œil sur le bout supérieur du lac. On devra planter des arbres le long du rivage.

Large coupure dans la forêt.
La forêt, un regain, renferme les deux côtés de la route et cache le lac complètement. Les fils électriques suivent la route, dans une coupure trop large dans la forêt. Le rivage est ondulé, avec quelques pointes qui s'avancent dans le lac, et offre de bonnes plages. Un développement simplifié - natation, pique-nique, chalets, etc... - pourrait être entrepris entre la route et le lac : cette langue de terre est trop étroite pour un développement extensif. Il faudra planter des arbres le long de la route, et offrir au voyageur des coups d'œil sur le lac.

Le rivage offre une bonne plage étroite, avec une pente à pic et un vigoureux regain d'arbres.

Le lac réapparaît à ce point, la route étant plus haute sur le côté de la colline. Il y a quelques chalets le long du rivage qui, trop bas - par rapport à la route - pour ruire, ajoutent un élément agréable à la perspective qui embrasse le lac jusqu'au Mont Lennox et la rive vierge en face. Les champs changent d'aspect avec le retour de la forêt et font une transition avec la zone développée vers Cabano et la forêt tout près.

Le ruisseau, avec quelques chutes et un potentiel d'accès naturel, est supérieur de la route Lennox et au plateau.

Ce site sur le lac Rond offre d'excellentes plages et un caractère primitif. Il n'y a cependant aucun poisson, ni dans le lac Rond, ni dans les autres petits lacs, à cause de l'état organique de l'eau.

Ce site offre le meilleur potentiel de développement. Il comprend d'excellentes enceintes et une variété d'échelles. Le Mont Lennox lui sert de toile de fond, et il conserve une unité visuelle avec Cabano, de l'autre côté du lac. Cabano et le Mont sont les points dominants délimitant le secteur unifié.

Ce secteur souffre d'un manque de variété de formes qui pourraient créer le changement d'échelle et les enceintes nécessaires au développement.

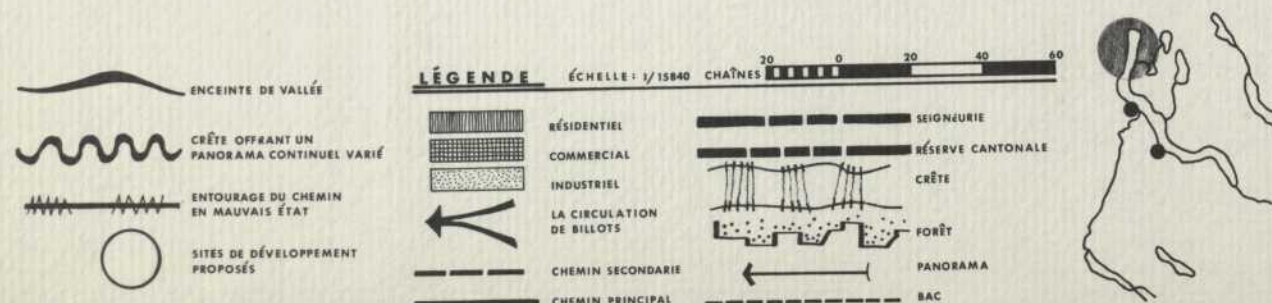
Ces secteurs offrent certains changements d'échelle par rapport au tout du lac. La distance entre la route et le lac est assez considérable pour encourager le développement du rivage.

Le Mont Lennox, s'élevant à 750' au-dessus du lac, domine la région Temiscouata et offre les panoramas les plus impressionnants sur le paysage environnant. Aucun développement ne doit détruire son caractère naturel, surtout en ce qui concerne sa façade.

Bons coups d'œil sur le lac Temiscouata et le Mont Lennox. Les fermes commencent ici à remplacer le village. Le développement trop éparpillé doit être corrigé. Il n'y a aucune entrée vers Cabano.

Site du fort britannique Ingalls, colonie qui date du temps où, pour se rendre de l'Acadie à Québec, on devait faire un portage - le plus difficile du voyage - entre ce point et Rivière-du-Loup. Il serait avantageux de restaurer le fort et d'en mettre l'histoire en valeur.

Ici la route prend un aspect nouveau. L'aspect de la rivière Caldwell est de la route a un aspect tout à fait différent.



L'ETAT ACTUEL COULOIR MERUIMTICOOK

La bonne plage et les terres de fond intéressantes rendent possible un développement extensif au bout du lac Méruimticook, point central de la vallée. La dimension considérable du lac permet la pêche, le canotage, et les lieux de séjour qui profitent de ces activités récréatives. Le cachet global de l'endroit réside dans les fermes pittoresques, les petites vallées, et les lacs, et peut facilement être développé si l'on prend avantage de l'état actuel des choses.

Entrée secondaire dans la vallée.

LAC MÉRUIMTICOOK

Lac Méruimticook, la rue-ouest offre des bonnes plages caillouteuses, une pente douce, et des terres de fond - où il y a des fermes, des chalets, et un lieu de séjour aux cabanes - propices au développement. Pour ce qui est de la rue-est, la pente est trop à pic et la plage trop étroite pour encourager le développement des terres de fond. Le secteur entier au-delà du chemin est déjà divisé en fermes.

Pentes à pic boisées et vallées étroites. Les bords du ruisseau sont vaseux et impossibles à développer. Petit lac nourrit par des sources, avec de bons rivages et des terres de fond propices au développement.

LAC LÉGARE

Entrée secondaire dans la vallée.

Ruisseau intermittent

Le chemin tombe au fond de la vallée, et la forêt dominante remplace les fermes. Le petit lac et la vallée fermée sont l'essence du cachet de la Réserve Cantonale. Le ruisseau et le mur de la vallée forment un lien naturel.

Le village de St. Eusèbe, son potentiel étant développé, servira d'entrée principale dans la vallée Méruimticook.

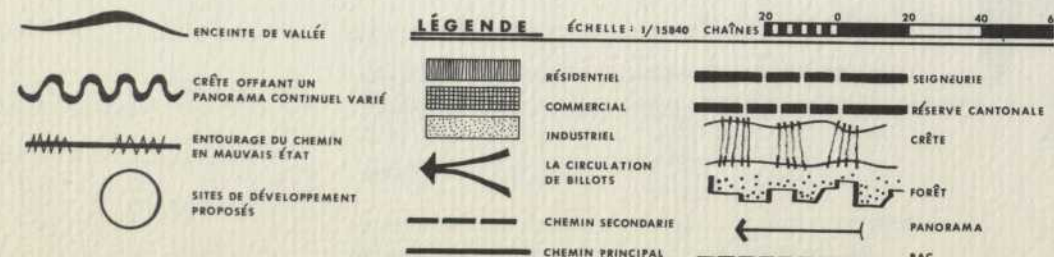
Ruisseau intermittent.

ST. EUSÈBE

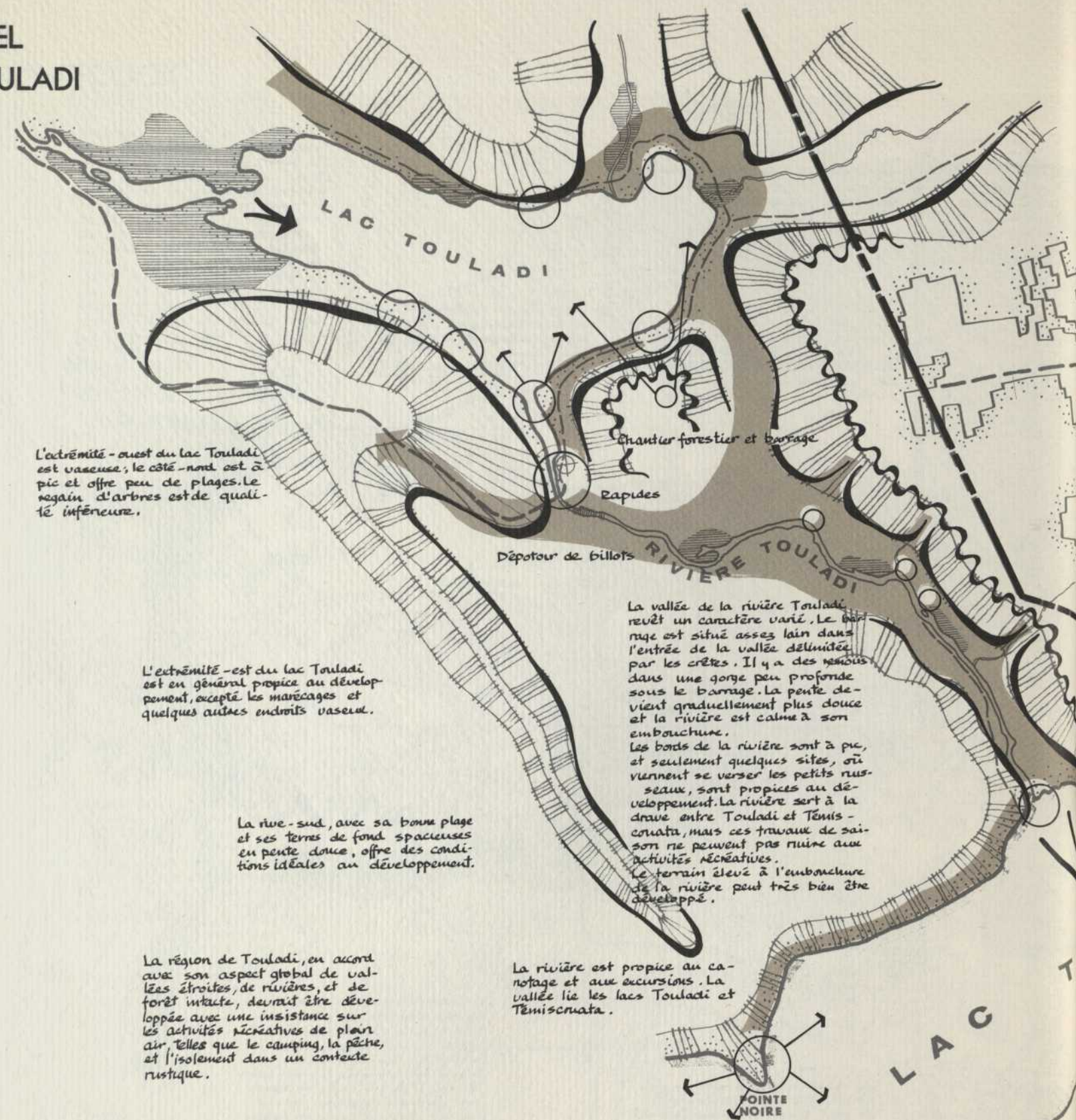
Le chemin venant de Notre-Dame-du-lac traverse les plus belles fermes de la région, un avant-scène au magnifiques vallées environnantes. On remplace peu à peu les chevaux par des tracteurs. Il faut à tout prix conserver certaines maisons, les clôtures de bois, les enclos variés et les pâtis de bâtisses de fermes.

Lac nourrit par des sources, avec des rivages boisés et des terres de fond propices au développement. La terre est stable; la forêt est un regain de conifères. Les eskers délimitent l'entrée à la vallée.

Le lac Légaré est renfermé, et on ne compte des lacs l'ouest, et est au développement cependant on conserve son caractère classique: la forêt, le séjour à la ferme, la propriété doit conserver son caractère.



L'ETAT ACTUEL COULOIR TOULADI



L'extrémité-ouest du lac Touladi est vaseuse, le côté-nord est à pic et offre peu de plages. Le regain d'arbres est de qualité inférieure.

L'extrémité-est du lac Touladi est en général propice au développement, excepté les marécages et quelques autres endroits vaseux.

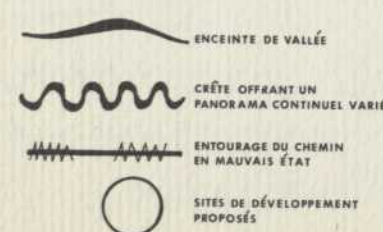
La rive-sud, avec sa bonne plage et ses terres de fond, spacieuses en pente douce, offre des conditions idéales au développement.

La région de Touladi, en accord avec son aspect global de vallées étroites, de rivières, et de forêt intacte, devrait être développée avec une insistance sur les activités récréatives de plein air, telles que le camping, la pêche, et l'isolement dans un contexte rustique.

La rivière est propice au canotage et aux excursions. La vallée lie les lacs Touladi et Temiscouata.

Chantier forestier et barrage
Rapides

La vallée de la rivière Touladi revêt un caractère varié. Le barrage est situé assez loin dans l'entrée de la vallée délimitée par les crêtes. Il y a des rivières dans une gorge peu profonde sous le barrage. La pente devient graduellement plus douce et la rivière est calme à son embouchure. Les bords de la rivière sont à pic, et seulement quelques sites, où viennent se verser les petits ruisseaux, sont propices au développement. La rivière sert à la drave entre Touladi et Témiscouata, mais ces travaux de saison ne peuvent pas nuire aux activités récréatives. Le terrain élevé à l'embouchure de la rivière peut très bien être développé.



LÉGENDE		ÉCHELLE: 1/15840	
CHÂTRES	20 0 20 40 60	RESIDENTIEL	SEIGNEURIE
COMMERCIAL	RESERVE CANTONALE	INDUSTRIEL	CRÊTE
LA CIRCULATION DE BILLOTS	FORÊT	CHEMIN SECONDARIE	PANORAMA
CHEMIN PRINCIPAL	BAC		

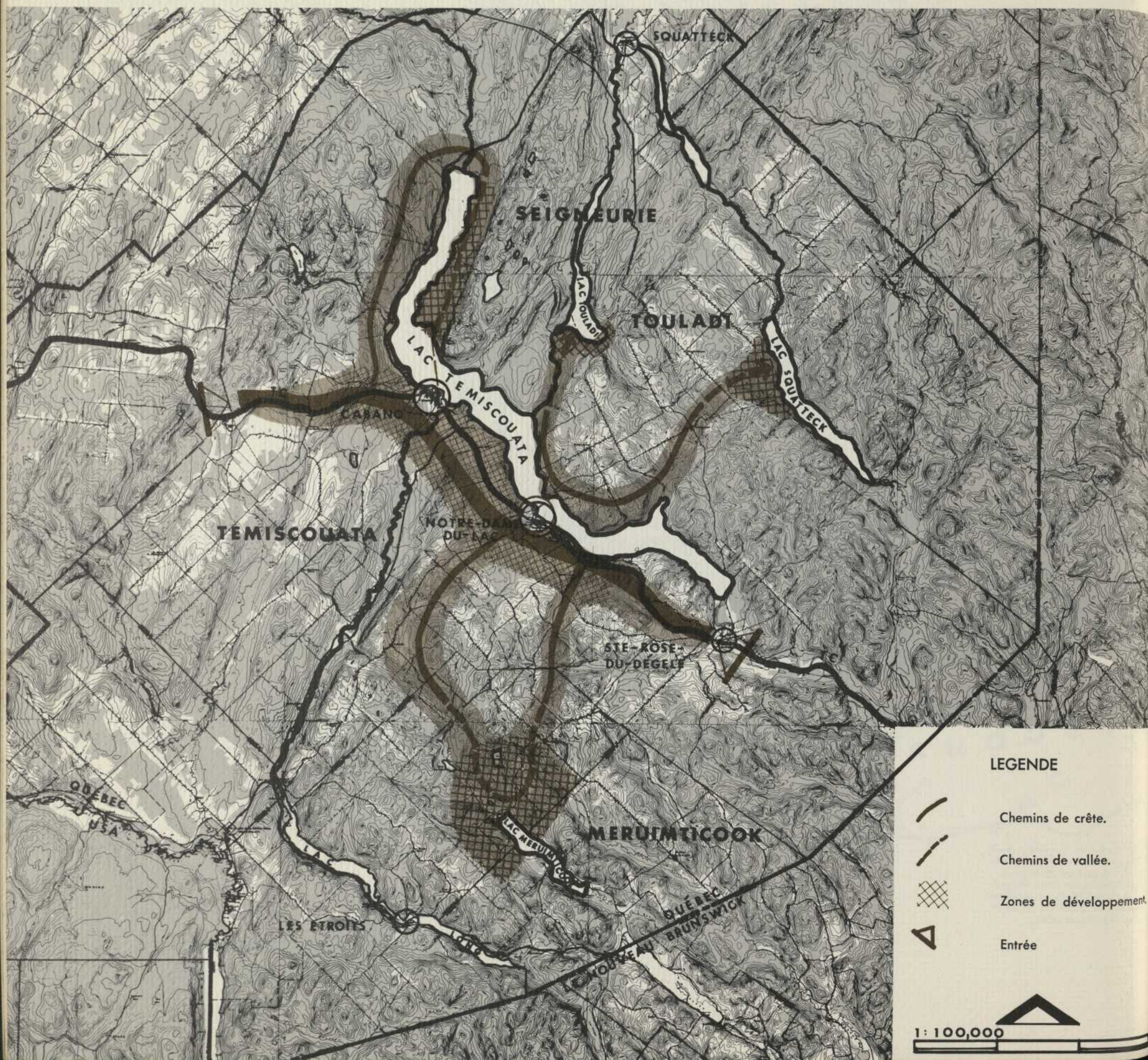


Les fermes de cette région, en mauvaise condition, n'ont rien à offrir au touriste. Elles sont mal situées, leur architecture est trop variée, et elles n'offrent aucune beauté scénique.

La rivière Touladi suit le pourtour du lac Temiscouata jusqu'à un endroit où il peut facilement descendre dans la vallée. L'aspect général de ce chaînon appartient au Quai de St-Juste au lac Temiscouata.

Quai de St-Juste. Lieu d'atterrissage du bac en provenance de Notre-Dame-du-Lac. Point de dispersion vers les activités des régions de Touladi et de Squat-teck. Offre un excellent potentiel de développement d'activités en groupe.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE
LE CONCEPT D'ORGANISATION



Il est concevable qu'un développement particularisé de l'entourage, nécessaire au tourisme, soit entrepris à l'intérieur des limites du système de couloirs et jouisse d'un certain succès. Ce qui est cependant de beaucoup préférable, c'est de relever le défi du développement de la région en-dehors des confins du système, et de la création d'une concentration unique d'activités et de services qui sache rehausser la qualité physique de l'entourage.

Comme nous l'avons noté, la région de Témiscouata, dans son état actuel, ne peut malheureusement pas attirer et intéresser un flot continu de touristes. Il lui manque le cachet unique que seuls peuvent lui donner une administration soigneuse et des contrôles ordonnés. Les activités et les services ajoutés doivent s'incorporer à l'image désirée et tirer leurs caractéristiques de la région et de ses moeurs.

La région de Témiscouata offre un potentiel considérable de développement d'un cachet qui lui serait propre. Le plan recommande que ce développement soit exécuté à travers le concept d'organisation de l'administration des couloirs. Cette méthode de développement touristique permet la création d'une image d'excellente qualité, pas à pas selon les besoins et l'argent en main. Elle offre aussi l'avantage de nuire le moins possible aux activités non-touristiques.

L'uniformité régionale est conservée par le fond de scène continu de collines boisées et de terres cultivées que traverse le touriste. Il est possible d'augmenter cette uniformité en développant toute facilité individuelle d'importance en rapport avec les diverses masses d'eau.

Chaque couloir offre, par des combinaisons particulières d'éléments, la possibilité de développement d'un caractère qui lui soit propre et qui fasse partie intégrante de l'image régionale totale.

I—Le couloir Témiscouata est le point central de toutes les activités actuelles. Fonctionnant comme un tout global, il doit servir de présentation dramatique à la région entière. Il comprend les exemples les plus frappants de tous les éléments physiques de la région:

1. l'étendue du lac Témiscouata,
2. le monte Lennox, la forme physiographique dominante de la région,
3. la forêt intacte de la rive-est,
4. la division des fermes typiquement canadienne-française sur la rive-ouest,
5. les villages de Cabano et de Notre-Dame-du-Lac.

C'est ici que l'on doit créer l'image d'un paysage de lacs diversifié.

II—Le couloir de la seigneurie, le long de l'extrémité-nord du lac Témiscouata, se rattache à Cabano par son rapport au mont Lennox et par sa contiguïté au lac. La rive-est du lac Témiscouata et la crête du mont Lennox offrent une diversité de sites pouvant livrer l'image d'un ensemble d'activités lacustres dans un cadre de forêt du nord.

III—Le couloir Touladi se rattache au complexe principal à Quai de St.Juste. Son originalité découle des vallées étroites, des ruisseaux et des lacs qui s'associent de façon typique aux activités récréatives de plein air rustiques et retirées. Notons que l'exploitation commerciale de la forêt est possible à l'intérieur du contexte de cette image.

IV—Le couloir Méruimticook se concentre dans la région de développement possible autour des petits lacs et des ruisseaux de la partie supérieure de la vallée et de l'extrémité-nord du lac Témiscouata. Il se rattache au couloir Témiscouata par le chemin de crête de St.Eusèbe. L'originalité de la vallée émane de son accès; l'aspect rural et

pastoral de ce paysage peut très bien être préservé et développé pour le plaisir des touristes. Ce développement est d'importance capitale pour l'image régionale totale.



Chaque couloir offre ses possibilités particulières de développement. La prochaine partie de ce rapport tâchera de fournir les détails nécessaires à une meilleure compréhension et à l'exploitation de ces possibilités. Les couloirs et leurs complexes de sites produisent des éléments individuels qui supportent et complètent l'image régionale. Ensemble, ils:

1. divisent l'image régionale totale en activités spécifiques de façon successive et graduée,
2. lient les meilleurs sites ensemble en un tout capable de créer une image et pouvant être administré,
3. exploitent les meilleures facilités actuelles,
4. nuisent de façon minimale aux autres fonctions économiques actuelles.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE LES OBJECTIFS DE L'ADMINISTRATION

La distribution des facilités et des activités à l'intérieur du cadre régional est le second projet le plus important du plan global. Le manque de renseignements concernant le type et le nombre de touristes présente un certain avantage: il permet le développement de l'industrie touristique à partir des ressources mêmes, plutôt qu'à partir des usagers. L'histoire du tourisme implique que cette méthode de développement assure toujours le succès plus prolongé dans la région développée.

Même s'il manque une ressource de base dominante, il est possible d'en arriver à une combinaison d'activités et de services qui puisse contribuer à l'interprétation de l'image des environs.

Il faut déployer le potentiel de la région de façon à ce que les rapports physiques entre les divers sites de développement soient rendus manifestes, que des moyens d'accès et de contrôle soient établis, et que l'image et le caractère général soient déterminés. La plupart des sites peuvent être choisis, selon la dimension et la fonction requises, parmi un grand nombre de possibilités au fur et à mesure que le type de touriste soit déterminé et que le besoin de ces sites se fasse sentir.

Les facilités de logement.

Ce titre comprend: les terrains de camping, les sites de camping développés, les cabines, les chalets, les motels, les hôtels, les maisons à appartements meublés, les auberges, et les hôtels de touristes.

Chaque type de facilité de logement peut revêtir une image de n'importe quelle qualité et servir aux touristes de n'importe quel niveau de revenu. Le seul facteur important à la différenciation de ces facilités, c'est la durée du séjour du touriste. Ce facteur va décider de l'emplacement des facilités par rapport à la circulation, et va indiquer la variété de services et d'activités supplémentaires nécessaires au soutien des facilités de logement.

Les services supplémentaires.

Ils peuvent être divisés en deux catégories:

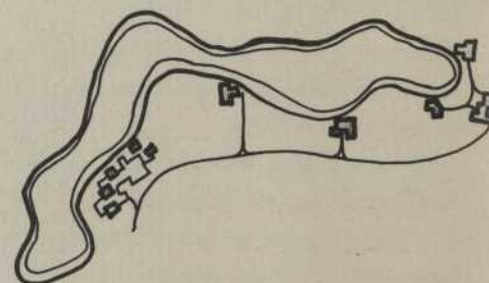
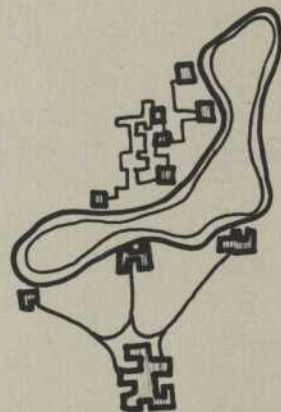
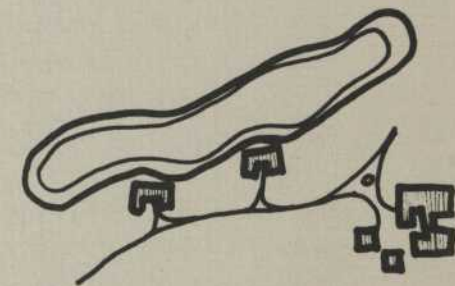
A. Les zones d'activité et de récréation, qui comprennent: les plages, les marinas, les terrains de pique-niques, les pistes pour les excursionnistes et les cavaliers, les restaurants, les promenades en bateau et en automobile, et les activités culturelles et historiques telles que le théâtre, les

chansons populaires, et les activités commerciales organisées qui exigent la participation active du touriste. Ce sont là les facilités coordonnées du milieu touristique; elles encouragent les touristes à former des liens entre eux et à explorer les autres activités qu'offre la région.

B. Les services, qui comprennent: les stations-service, les kiosques de renseignements, les blanchisseries, certains types de restaurants, les épiceries, et d'autres facilités pour pourvoir aux besoins matériels des touristes.

Les incréments

Chacune de ces facilités doit faire partie du premier pas du développement de l'entreprise touristique, c'est à dire de l'incrément fondamental. L'incrément fondamental est le plus petit projet possible que l'on puisse entreprendre sans toutefois en mettre l'ordre du développement en danger. Il comprend les éléments suivants: un système de circulation (routes, etc...) et le développement de facilités de logement, d'activités, et de services. L'incrément peut être conçu sur n'importe quelle échelle, mais il est essentiel qu'aucune partie de l'entreprise ne progresse plus vite que les facilités qui la soutiennent.



L'incrément fondamental du développement.

On peut généraliser la classification des incréments de la façon suivante:

L'incrément fondamental est le développement d'une facilité de logement telle qu'un hôtel de touristes, conjointement avec une source d'activités telle qu'un lac. Les services sont situés dans un complexe central, et il y a un chemin qui lie les deux endroits.

L'incrément en grappes est un groupe d'éléments individuels, tels que des motels, des hôtels, ou des cabines, organisés autour d'un centre. Chacun des éléments peut être ajouté individuellement, pourvu qu'un développement de même mesure soit effectué dans le centre de services. Il devrait aussi y avoir des activités dans le centre de services, le long du chemin, et conjointement avec les grappes développées.

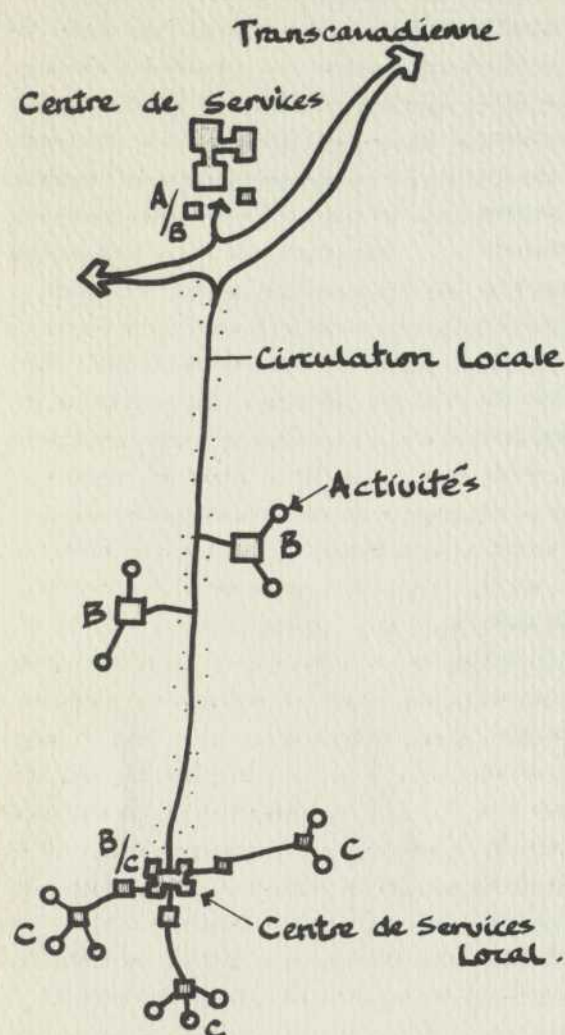
Le complexe communautaire est semblable à l'incrément en grappes, excepté qu'ici, les éléments individuels s'intègrent au centre de services. Le centre de services devient donc un centre d'activités. Cette situation se rapproche de celle d'une ville; mais ici il faut à tout prix contrôler l'image et le caractère général.

L'incrément régional est une combinaison des considérations ci-dessus et représente le parachèvement du système.

Il ressort de cette classification un schéma d'ordre gradué: les divers incréments vont d'une activité individuelle à une activité régionale. L'échelle d'un incrément a trait à sa position dans la série graduée. Le planning doit fonctionner à l'intérieur de ce contexte. Certaines parties des incréments doivent être séparées et assignées à diverses organisations: au ministère des voiries, au ministère des ressources, à un corps spécialement constitué pour administrer le développement du tourisme, etc... Une partie, sinon le tout, du capital initial et des dépenses d'opération pour les diverses activités et services peut provenir de fonds privés. Un contrôle serré, exercé par le corps d'administration du tourisme, est nécessaire pour réunir les diverses parties des incréments à l'intérieur de l'image désirée, et pour assurer que le développement demeure cohésif et maniable.

Les rapports entre les activités et les facilités sont basés sur leurs emplacements à l'intérieur du système de couloirs, et sur la durée du séjour des touristes. C'est surtout cette dernière considération, la durée du séjour, qui contrôle la distribution physique des facilités et des incréments. Dans la situation actuelle, où il est impossible de mesurer le nombre de touristes à l'intérieur de la région de Témiscouata, tout développement initial doit pourvoir aux besoins des touristes non-sédentaires, c'est à dire ceux qui se servent de la Transcanadienne entre les Maritimes, le Gaspé, et l'ouest du Québec. C'est ce développement, celui qui sache pourvoir aux besoins de ces touristes en leur fournissant des facilités de logement d'une nuit et des facilités supplémentaires, qui doit avoir la priorité sur le reste du projet global. La seconde étape du développement doit fournir des facilités qui puissent encourager le touriste à prolonger son séjour de deux ou de trois jours. L'étape finale doit fournir des facilités de logement et des activités pour le touriste sédentaire ou le vacancier. Ces groupes ne s'excluent pas mutuellement: il y en aura toujours des divers représentants dans la région. Il est sûr cependant que le développement initial, qui sache pourvoir aux besoins des touristes dont le séjour ne dépasse pas une nuit, donnera les meilleurs résultats cumulatifs.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE LES TYPES DE TOURISTES



Type de touristes A.

Ce groupe, qui va continuellement d'une région à l'autre, se caractérise par les considérations suivantes:

Il se tient près de la route principale, et s'éloigne rarement des facilités d'accès facile.

Il ne fait usage que des activités et des services sur le bord de la route.

Son premier contact avec la région, le plus important, sera l'image régionale et les complexes de facilités de logement à l'intérieur du couloir Témiscouata.

Il exige surtout des services purs, qui devraient faire partie du complexe de facilités de logement:

- des renseignements,
- des stations-service,
- des magasins,
- des petits restaurants,
- des services personnels, tels que des blanchisseries, des salons de coiffeurs, etc...

Les activités auxquelles il participe doivent être de courte durée et doivent être situées et organisées de façon à ce qu'il puisse participer au plus grand nombre d'activités possible dans le moins de temps possible:

- des restaurants de haute cuisine,
- des promenades organisées d'une heure ou moins en bateau ou en automobile, pour visiter l'industrie locale ou les sites historiques,
- des activités lacustres, telles que les bateaux en location.

Les activités devraient être en grappes, et être engendrées à partir d'un point commun.

Type de touristes B.

Ses besoins, même si la durée de son séjour est de deux ou trois jours, sont semblables à ceux du touriste d'une nuit. Cependant:

Il s'éloigne un peu plus des routes principales.

Son besoin de services immédiats n'est pas aussi pressant. Il peut donc profiter des facilités de logement à l'extérieur du couloir principal.

Les activités qui lui sont destinées devraient durer environ une demi-journée et être assez nombreuses pour permettre un choix.

Type de touristes C.

Le vacancier exige toutes les activités ci-dessus, en plus d'une variété d'activités privées et d'un choix plus libre. Il a aussi un besoin plus poussé de services dont les rapports physiques soient liés à son complexe de logement. Il réclame le plus de ressources de la région, et ce n'est qu'un développement très poussé qui saura pourvoir adéquatement à ses besoins. Un tel développement, qui fournisse une concentration de facilités pour les séjours de durée considérable, ne peut être entrepris qu'en dernière étape du projet global.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE L'ADMINISTRATION

L'organisation de facilités à l'intérieur du système de couloirs devrait être remise aux mains d'un bureau de direction générale qui soit chargé de l'administration du projet global.

Le premier but du projet, c'est de créer, à travers la région, un système ordonné qui fournisse la plus grande diversité d'activités possible à l'intérieur du contexte de l'image régionale.

L'administration doit voir à ce que l'image régionale établie soit fondée sur la condition naturelle de la région. On doit à tout prix, à l'intérieur de la disposition physique qui définit cette image, fournir une gamme complète d'activités et de facilités de logement à chaque type de touriste. Le marché du tourisme n'indique aucune tendance vers un style particulier qui soit permanent.

Seul un choix assez large va empêcher les désastres que pourrait entraîner une dépendance trop grande sur une facilité particulière.

C'est surtout la durée du séjour qui différencie les divers types de touristes. Même si le choix de facilités de logement est semblable pour chaque groupe, il est difficile d'imaginer une facilité particulière dont les divers groupes puissent se servir. Les motels et les terrains de camping, destinés surtout aux touristes d'une nuit, serviront aussi parfois aux touristes dont le séjour est de deux ou trois jours; il est cependant peu probable qu'ils servent aux vacanciers.

Chaque type de touristes requiert un choix de services et d'activités qui, comme les routes, doivent être interdépendants. Le seul prérequis d'une activité, c'est qu'elle soit conçue de façon à ce que le touriste puisse y passer utilement un certain temps. Il est d'importance capitale que les activités soient distribuées selon un ordre certain fondé sur leur durée: par exemple, les restaurants et les lieux d'arrêt de détente devraient être situés stratégiquement pour le touriste qui se déplace dans la région. Il faut porter une attention très spéciale à la durée de l'activité. La plupart des touristes ne veulent pas passer une journée entière à faire la tournée des boutiques de souvenirs, à pêcher, à jouer au golf, à faire du canotage, ou encore à faire la visite des curiosités. Cependant, ils ne tarderont pas à profiter de toutes ces activités si elles sont étalées devant eux de façon à ce qu'ils puissent participer à la gamme entière dans une seule journée. Il faut

donc fournir des activités adéquates à la durée de leur séjour, sans toutefois ouvertement machiner le prolongement de ce séjour. Les moyens administratifs nécessaires à la distribution désirée des facilités sont:

1. Le contrôle par les bails.

L'administration achète le terrain où va s'effectuer le développement de services et de facilités de logement, et le vend ou le loue à un exploitant qui promet de le développer conformément aux exigences de qualité énoncées par le bureau. Si l'exploitant se conforme à ces exigences, le bureau lui garantit en retour une publicité coopérative et l'absence de compétition extérieure au projet. Le résultat positif de ce contrôle, c'est qu'il réduit et même arrête complètement la prolifération du développement secondaire.

2. Les facilités publiques.

Les activités qui se rattachent au développement privé sans toutefois s'y intégrer devraient être remises aux mains du bureau d'administration. Les parcs et les routes sont évidemment la responsabilité du gouvernement; mais l'addition de marinas, de théâtres, de bateaux de promenade, et de d'autres activités majeures devra sans doute élargir à des fonds publics ou coopératifs. En certains cas, les fonds coopératifs peuvent être fournis par les entrepreneurs de services et de facilités de logement dont les clients se servent des activités conjointement. Pour assurer l'utilité d'un tel projet, on peut limiter l'emploi des activités aux clients des entrepreneurs en question.

3. Le contrôle de l'usage des terres.

Les méthodes de contrôle de l'usage des terres, qui soutiennent le projet de développement touristique, sont les outils de base pour la création et le maintien de l'image régionale. La méthode de division en zones est sans doute le plus universelle. Elle sert d'abord à la désignation des emplois des terres, et à la classification de terrains pour un développement futur. Puis, elle sert à spécifier l'aspect du développement. Dans les zones touristiques et récréatives, elle peut empêcher les emplois qui ne se conforment pas à l'image régionale, et désigner des endroits secondaires où ces emplois puissent être effectués sans ennui. Elle peut aussi servir à la préservation de sites et de zones historiques ou culturelles: cette fonction est surtout utile à la préservation du style et du détail de l'architecture des

bâtisses de ferme, essentiels à l'image régionale.

4. L'achat de certains droits de servitude sur des propriétés choisies peut seul assurer l'acquiescement au besoin d'améliorer les facilités. De même, la division en zones ne peut pas empêcher l'abattage complet; il faut acheter un droit pour assurer que les pratiques d'abattage soient modifiées et limitées, et que la qualité scénique de la forêt soit préservée. La division en zones ne peut pas non plus amener la restauration des clôtures de bois et des étables. Des paiements spécifiques sont nécessaires à la garantie de la restauration et du maintien de ces éléments. Il est aussi possible d'acquiescer des droits de servitude qui permettent le passage pour faire la pêche, la chasse, des excursions, et d'autres activités spécifiques. Ces droits n'empiètent pas sur le droit fondamental du propriétaire de se servir de sa propriété comme bon lui semble. Plutôt, ils permettent au public de se servir de certains droits spécifiques.

5. D'ordinaire, la seule façon d'assurer que le public puisse faire usage total d'une propriété, c'est d'en acheter le titre de pleine propriété. Dans ce cas, l'administration peut ou bien diriger et exploiter la propriété elle-même, ou bien la louer avec les conditions que le bailleur effectue son exploitation à l'avantage de la communauté; l'administration peut en retour lui donner certaines garanties.

La division en zones, et l'utilisation d'objectifs de préservation et de limitation à l'intérieur et le long des couloirs, devraient constituer le contrôle initial. Au fur et à mesure que le développement avance et que certains besoins se font sentir, il est possible d'acheter certains droits de servitude et d'assurer la permanence de l'image régionale tout en lui donnant de l'extension. Avec l'augmentation de la demande, certains sites choisis à l'intérieur des couloirs devront être achetés en vue du développement.

Le but de ces contrôles est de développer et de fixer solidement une image régionale, et de maintenir des exigences de qualité. A cause du manque de renseignements sur les touristes, ceci doit être accompli par un programme en étapes. Sachant que le développement de la région va correspondre en général à l'affluence successive des trois types de touristes, on peut concevoir de la façon suivante un développement en étapes qui tourne le système de couloirs à son profit.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE
SCHEMA I



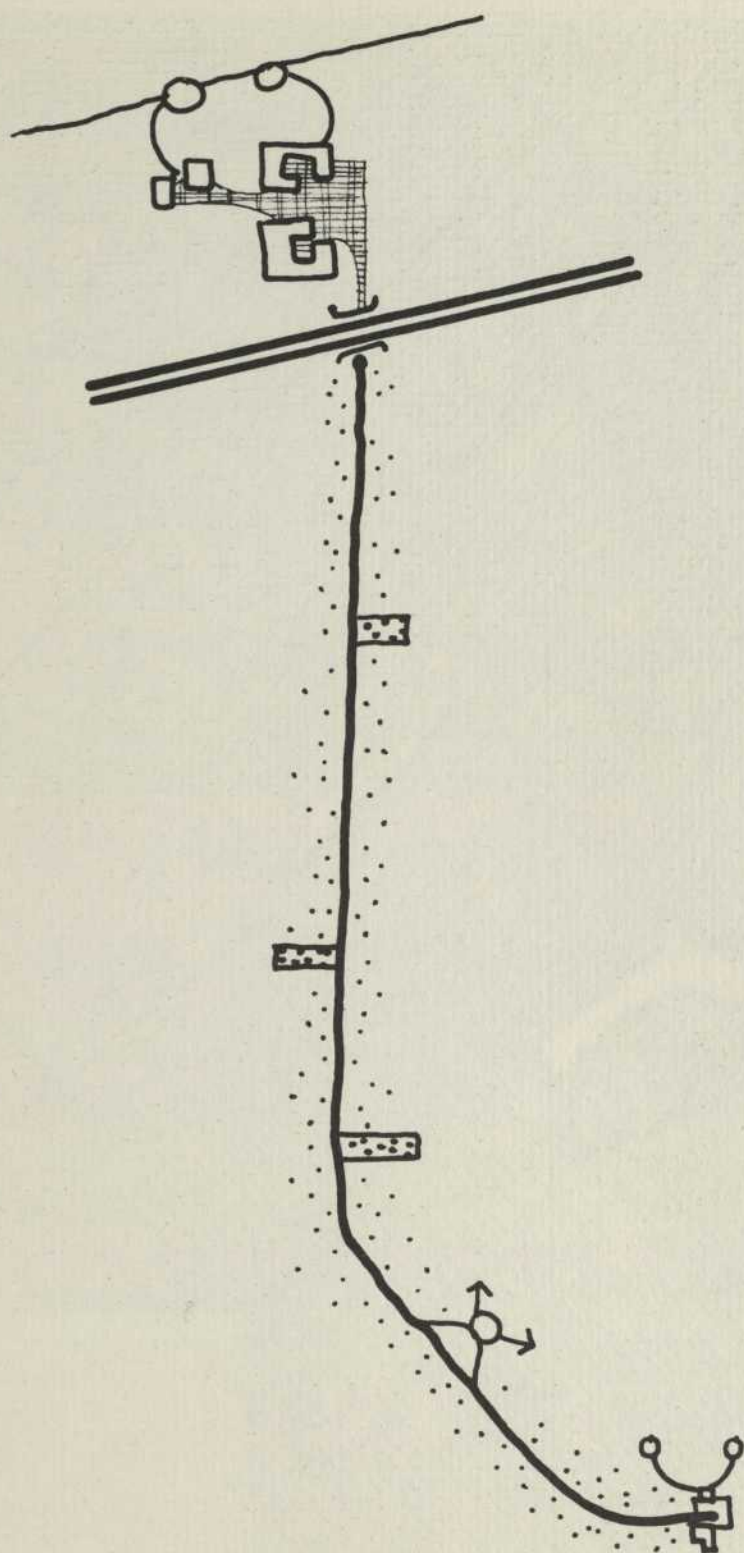


Schéma I.

Le schéma I représente le développement qu'exige le type de touristes A. Le développement du couloir est engendré à partir d'un centre de services d'hôtel de touristes sur la Transcanadienne. Ce centre compte des facilités de logement et des services divers, avec un besoin d'activités limité.

Les activités développées dans le couloir comprennent: des fermes développées pour le tourisme, des moulins, des restaurants, des belvédères, et des terrains de pique-niques.

L'image, dans la ville et le long de la voie d'accès, est contrôlée par la division en zones.

Il faut acquérir des droits de servitude spécifiques pour améliorer le détail le long des chemins, réparer les fermes, améliorer la condition de la forêt, et permettre une voie de passage publique.

Le développement du couloir, suggéré dans le schéma I, se termine à un lac important ou à un site de qualité supérieure, avec le développement d'un centre de renseignements et d'interprétation touristiques. L'emplacement de ce centre devrait permettre une expansion et un développement continuels.

Le développement selon le schéma I exige:

1. La division en zones dans le couloir et le long de la Transcanadienne.
2. L'achat de droits de servitude et de titres de pleine propriété pour permettre le développement de l'image et de diverses activités.
3. Que l'on limite le développement au type de touristes A, avec une diversité de facilités de logement telles que des terrains de camping, des motels, et un hôtel.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE
SCHEMA II



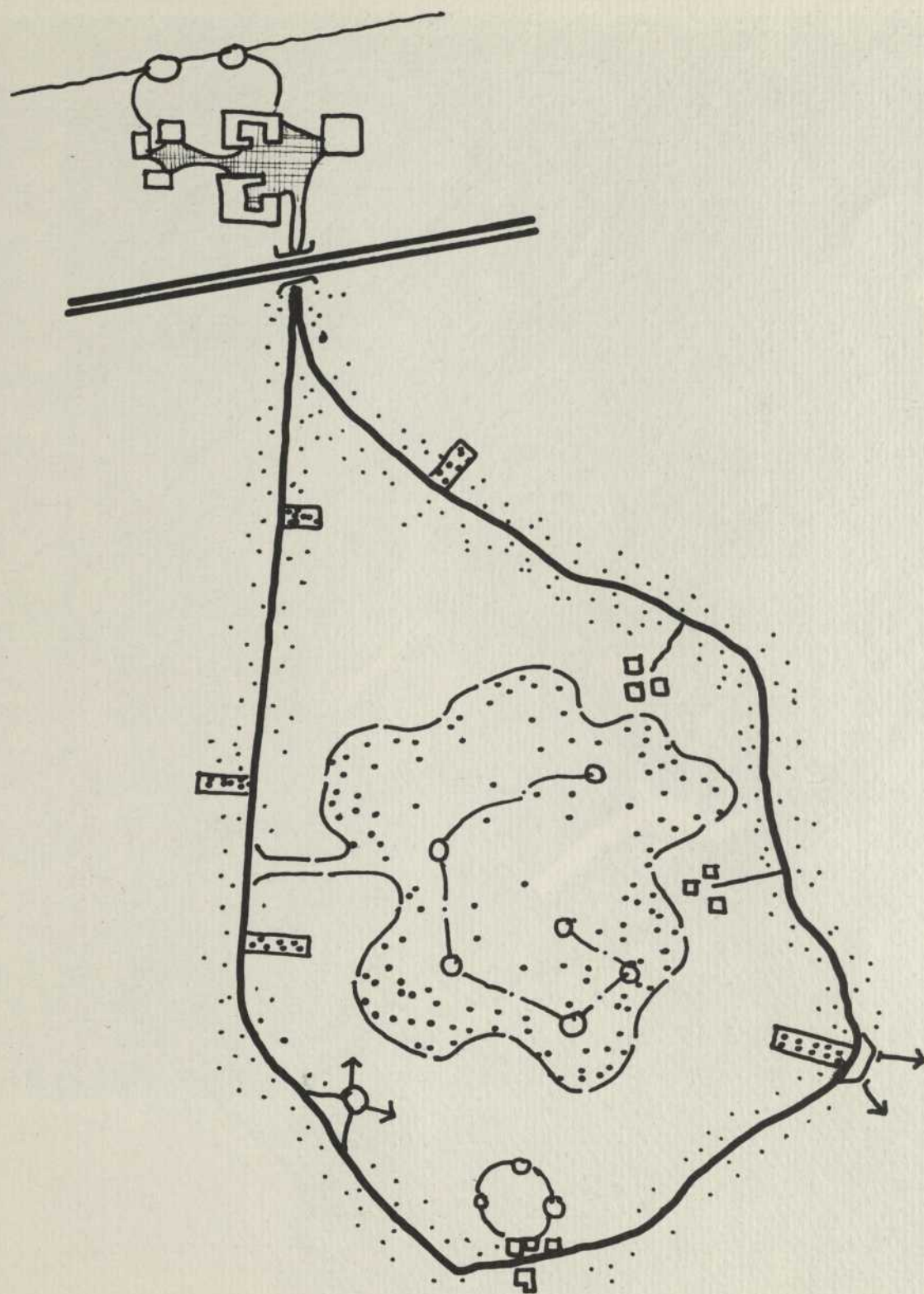


Schéma II.

Le schéma II représente l'extension du couloir pour fournir des activités pour le type de touristes B.

Les services se concentrent encore sur le centre dans le couloir Témiscouata. Ils comprennent, avec l'addition de restaurants, de boutiques, et d'activités centrées sur l'eau, une plus grande quantité et une plus grande diversité d'activités. L'extension du couloir complète un circuit, avec les pratiques de division en zones, les droits de servitude, et les restaurations nécessaires au contrôle de l'image.

Le centre de services du couloir comprend des services et des activités additionnels.

Il faut acheter ou administrer une étendue de terrain qui serve de parc ou de réserve où l'on puisse fournir ou développer des activités récréatives.

On peut développer des complexes de facilités de logement et d'hôtels de touristes conjointement avec le circuit et la réserve récréative.

L'extension selon le schéma II requiert:

1. L'acquisition et le développement de moyens de contrôle pour former un circuit.
2. Les additions au centre du circuit.
3. L'expansion du développement dans le centre du couloir Témiscouata.
4. Le développement d'un terrain en réserve qui ressemble à un parc.
5. Le développement des hôtels de touristes conjointement avec la réserve.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE
SCHEMA III



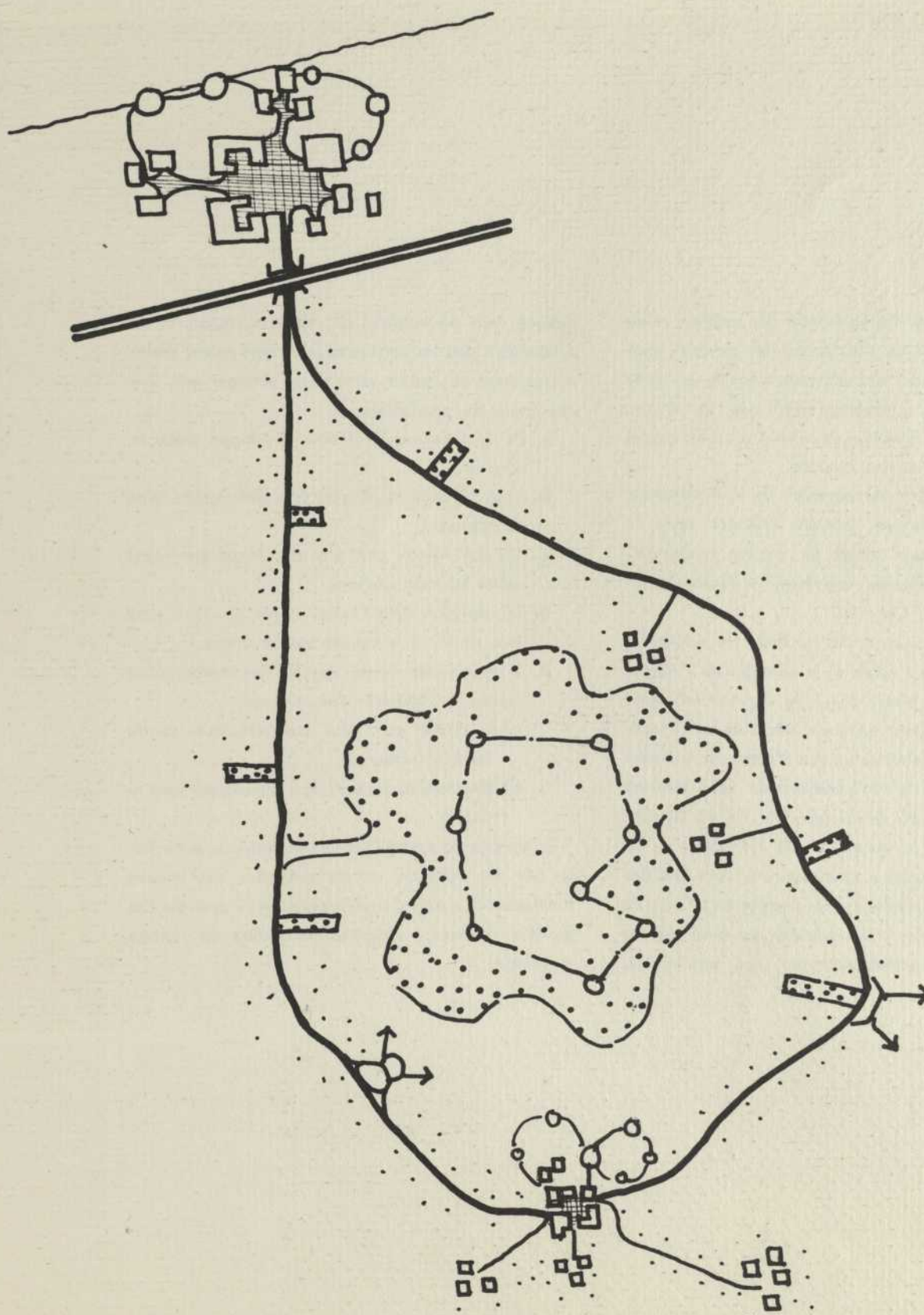


Schéma III.

Ce dernier schéma représente l'évolution complète du couloir en un complexe diversifié d'hôtels de touristes pourvoyant, à l'intérieur d'une image contrôlée, aux besoins de tous les types de touristes.

Le centre de Témiscouata, avec des activités complètement intégrées pour tout type de touristes, pourvoit aux besoins d'une plus grande quantité de visiteurs.

Le circuit dans le couloir est terminé.

On ajoute des facilités de logement et des services et des activités développées au centre de services du circuit. On peut établir des complexes de facilités de logement et d'hôtels de touristes qui dépendent du centre local pour les services nécessaires.

Il est possible d'étendre les activités publiques locales à l'intérieur du couloir pour qu'elles comprennent: divers genres de canotage, le golf et d'autres sports de ce genre, des activités récréatives de plein air, le culture commerciale, et les festivals locaux.

Il faut un potentiel d'activités pour les touristes sédentaires du type C.

Le schéma III requiert:

1. Le parachèvement du centre du circuit.
2. Le développement d'hôtels de touristes qui s'y rattachent.
3. L'addition d'activités aux deux centres.
4. Le parachèvement du développement de l'image.

LA BASE DE L'ORGANISATION PHYSIQUE

LES ALTERNATIVES ET LES PRIORITES

Les trois schémas d'organisation des facilités, reliés au potentiel physique de chacun des couloirs, permettent une flexibilité considérable dans la poursuite et le contrôle du développement de la région. Cependant, les alternatives dépendent du développement initial de certaines facilités:

1. Le changement du parcours de la Transcanadienne, avec un contrôle suffisant pour le maintien d'une image de qualité supérieure.
2. Des voies d'accès contrôlées à Notre-Dame-du-Lac et à Cabano.
3. Le développement des facilités du schéma I dans les deux villes, et le contrôle de l'image.
4. Des postes d'entrée sur la Transcanadienne.

C'est là l'incrément minimum nécessaire à l'établissement du plus petit complexe d'hôtels de touristes possible. Au-delà de cet incrément de base, tout est possible en fait de développement de la région. Tout dépend de la nature et de l'ampleur de la demande, qui, évaluée annuellement, vont décider du prochain programme de développement. Ce cycle d'évaluation, le plus court possible, va ainsi assurer que le développement pourvoie aux besoins de

chaque type de touristes qui visite la région. Il est concevable que les exigences minimales soient seules nécessaires; au cas où elles ne le seraient pas, il y a une foule de possibilités:

1. Un seul couloir peut être développé selon le schéma I.
2. Tous les couloirs peuvent être développés selon le schéma I.
3. Un seul couloir peut être développé en étapes selon les trois schémas.
4. Le développement des autres couloirs peut être arrêté à n'importe quelle étape.
5. Il est possible de développer des combinaisons variées à l'intérieur des schémas:
 - a) le circuit peut être complété sans centre local ni réserve,
 - b) le centre local peut être développé sans le circuit.

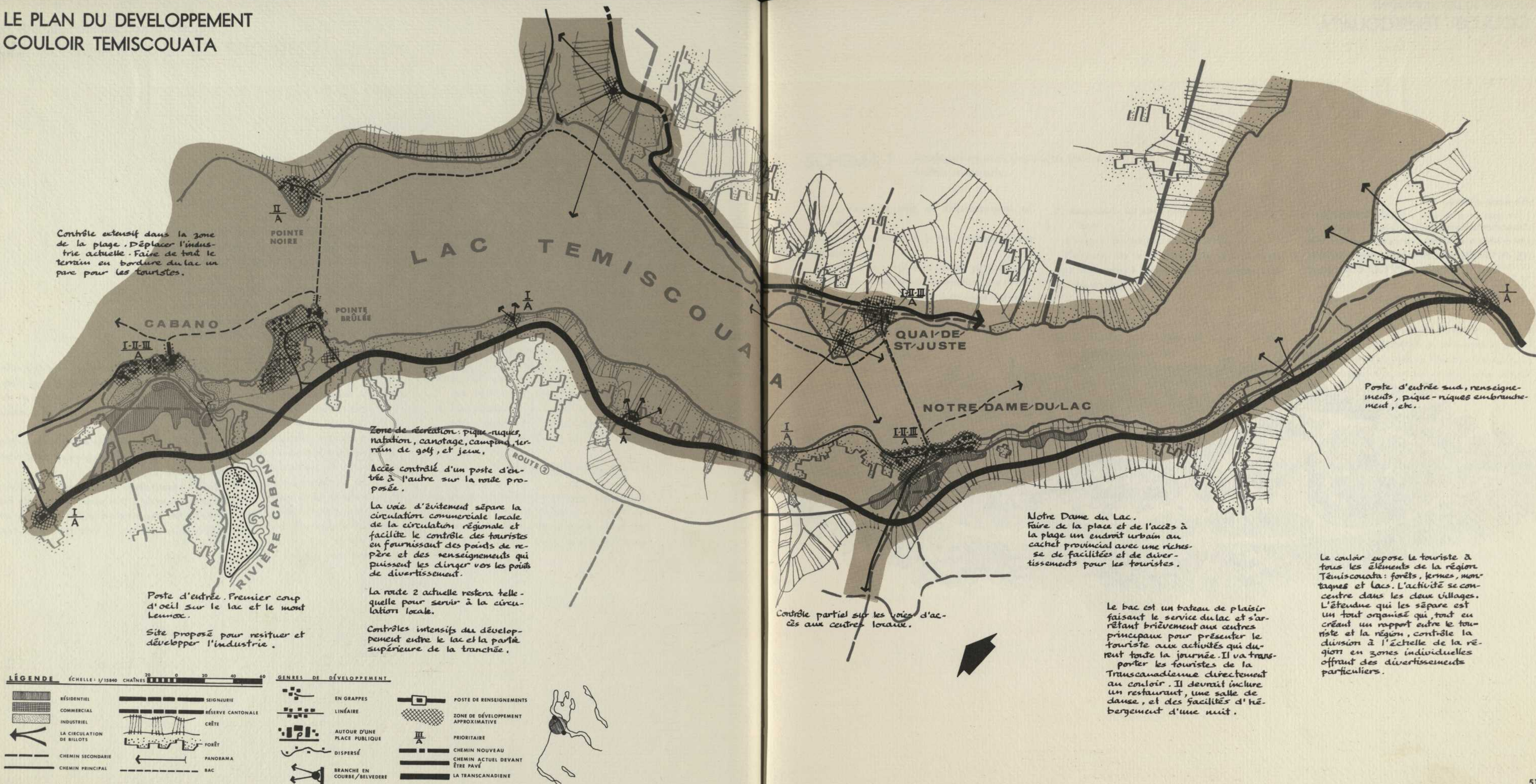
Le nombre de possibilités de combinaisons est infini. Le but des schémas est de présenter des raisons fondamentales pour l'emplacement et le contrôle des facilités, et surtout d'assurer la qualité de l'image régionale.

Le degré de potentiel de développement de chaque couloir dépend de son potentiel de création d'une image, de son accessibilité, de l'emplacement de sites spécifiques, et de la diversité de micro-situations qu'il comprend.

Les sites choisis et les facilités suggérées dépendent du parachèvement du développement de chaque couloir selon le schéma III.

En fait, chaque site et chaque facilité n'est qu'une définition schématique d'un projet qui demande des considérations plus détaillées et plus techniques sur l'aspect général, le style, la praticabilité, et le coût.

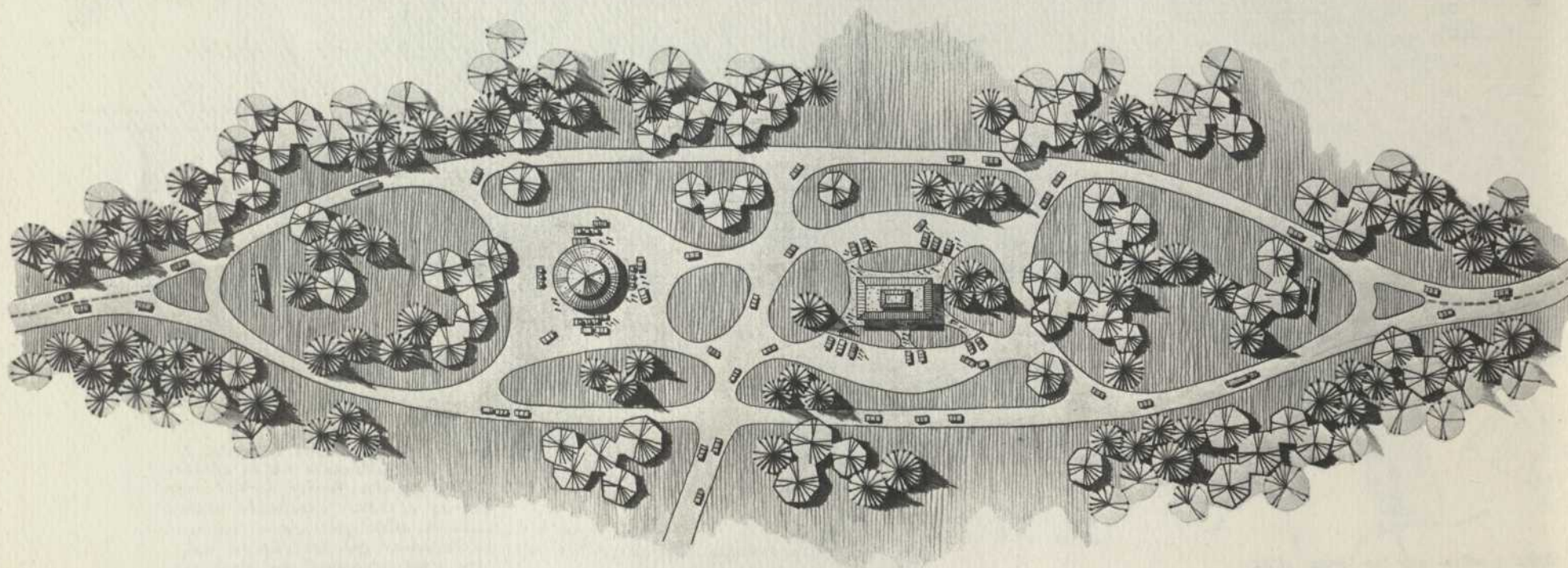
LE PLAN DU DEVELOPPEMENT COULOIR TEMISCOUATA



LE PLAN DU DEVELOPPEMENT COULOIR TEMISCOUATA

Un poste d'entrée.

Le plan proposé pour un poste d'entrée sur la Transcanadienne comprend une station-service, des restaurants, et un kiosque de renseignements, le tout sur un emplacement assez vaste situé — et c'est là un facteur très important — entre les deux voies de la Transcanadienne.



SCHEMA I

Développement d'une voie d'accès limité et de facilités de récréation.

A. Acquisition de sites et développement en cours

Changer le parcours de la voie d'évitement de la Transcanadienne.

Développer le complexe d'activités récréatives sur Pointe Brûlée; y inclure: un débarcadère pour le bac et les bateaux privés, un terrain de pique-niques, la natation, des jeux, et des activités sportives.

Développer les postes d'entrée en y ajoutant:

- un kiosque de renseignements.
- un petit débarcadère.
- une station-service.
- un étalage graphique des attractions de la région.

Pointe Noire: y ajouter un débarcadère pour le bac et un complexe de facilités de logement à court terme—terrain de camping ou motel de genre chalet.

Développer les branches en courbe et les belvédères le long de la route pour la photographie, les pique-niques, et la détente.

B. Acquisition de sites pour un développement futur

S'emparer des pointes Noire et Brûlée.

S'emparer des terres entre le lac et la ligne de droit de passage à l'ouest, y-inclus les clôtures, pour en faire un droit de passage.

C. Achat des droits de servitude

Acheter les droits de servitude pour permettre le développement et l'entretien des clôtures de bois le long de la route entière.

Acheter les droits de servitude sur la propriété du C. N. pour empêcher tout développement incompatible.

Acheter les droits de servitude pour permettre le passage de Notre-Dame-du-Lac jusqu'au poste d'entrée-sud, le long de la plage.

D. Division en zones

La partie entière de la Transcanadienne dont on a changé le parcours doit avoir un accès limité et être libre de toutes enseignes commerciales et d'usages incompatibles avec l'image régionale.

Etablir un règlement de division en zones pour permettre le développement de l'endroit en parc industriel.

Se servir de la division en zones dans les abords des villages pour empêcher les panoramas incompatibles, les masses de bâtisses, l'industrie incongrue, les zones résidentielles, et les établissements commerciaux (i.e. les marchands d'automobiles).

LE PLAN DU DEVELOPPEMENT CABANO

Quartier commerçant situé autour de la marina. L'aspect général du centre entier sera fondé sur les activités situées ici. Le lac, l'arrêt du bac, et les facilités de logement locales contribuent tous à l'activité du milieu.

Terrain de camping

Entrée principale.

Cabins

Quartier commerçant

Complexe récréatif

Complexe d'hôtels

Marina

Schéma I. Le développement de la ville, et de la plage et son entourage, pour pourvoir aux besoins des touristes non-sédentaires.

A. Acquisition de sites et développement en cours.

- Resituer le moulin à rabotage, qui est sur le terrain élevé au-dessus de la plage, sur un site le long de la rivière Cabano.

- Développer la voie d'accès à la plage à partir du nord de la ville et le long de la plage.

- Rénover les motels et les hôtels actuels.

- Rénover le secteur commercial principal:

-se débarrasser des fils électriques aériens,

-unifier les façades,

-planter des arbres et améliorer le terrain sur la place publique.

- Développer un terrain de camping, une plage, et un parc sur le bord de l'eau.

- Développer la marina et rénover le motel adjacent. Se débarrasser des bâtisses détériorées et établir une base pour le développement futur d'un complexe d'hôtels pour le tourisme.

- Développer un débarcadère pour le bac.

- Développer des facilités de divertissement dans le complexe de la marina et dans le parc.

- Rénover le système d'égouts et construire une installation pour l'épuration des eaux d'égouts.

B. Acquisition de sites pour un développement futur.

S'emparer de tout le terrain sur le bord de l'eau, à partir du moulin Frazer jusqu'au nord, et de la voie ferrée jusqu'au rivage.

Acquérir la lisière de terrain le long de la rivière Cabano au sud du village et en faire une zone de développement industriel.

C. Achat des droits de servitude.

Se débarrasser des fils électriques aériens dans toute la zone touristique à l'intérieur de la ville.

D. Division en zones.

S'en servir pour:

Empêcher que les activités incongrues s'étendent le long des chemins au-delà des abords de la ville.

Rassembler l'industrie dans la lisière de terrain le long de la rivière Cabano.

Contrôler les enseignes non-officielles et les panneaux d'affichage commerciaux.

Encourager l'expansion du secteur résidentiel à l'ouest de la ville.

Faire de la voie d'accès à la plage une voie limitée, et contrôler les bords du chemin.

Schéma II: Développer une voie d'accès à partir de la Transcanadienne, et diversifier les activités qui sachent pourvoir aux besoins des hôtels de touristes à l'intérieur des couloirs de la seigneurie et Témiscouata.

A. Acquisition de sites et développement en cours.

Les facilités de logement au bord de l'eau devraient comporter:

-un terrain de camping à l'intérieur du parc touristique,

-un parc à roulettes,

-des motels,

-un hôtel.

Développer les divertissements en leur ajoutant:

-un débarcadère pour le bac,

-un quartier commerçant,

-une gamme complète de restaurants,

-une marina développée et un complexe de services.

Continuer le développement du parc au bord de l'eau en y ajoutant des activités propres au parc et à l'esplanade: un zoo, un musée, des activités de promenade, etc...

B. Acquisition de sites pour un développement futur.

S'emparer de tout le terrain attenant à la route qui mène de la Transcanadienne à l'intérieur de Cabano.

C. Achat des droits de servitude.

Acheter les droits d'amélioration paysagiste du terrain sur le côté le plus élevé de la voie ferrée. Développer un moyen de cacher le derrière des bâtisses sur la rue Commerciale.

Schéma III.

Le schéma III représente le parachèvement du développement de la plage en un centre touristique complet et diversifié qui voit à ses propres intérêts en offrant des facilités pour tous les types de touristes; ce centre est en même temps la source des activités dans la seigneurie et la clef de voûte des entreprises dans la région entière.

LE PLAN DU DEVELOPPEMENT
NOTRE-DAME-DU-LAC

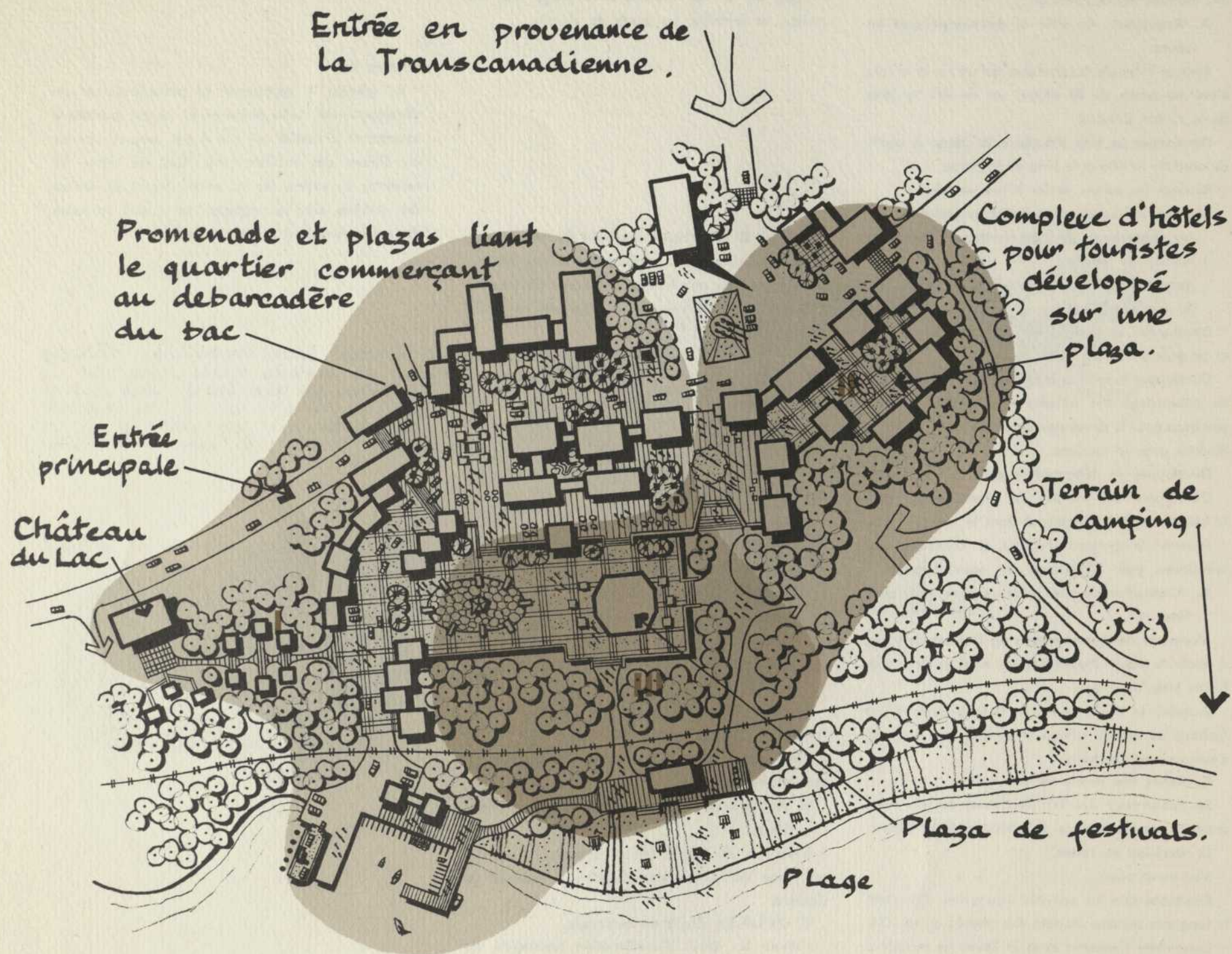


Schéma I. Le développement d'un complexe pour les touristes non-sédentaires; création de l'image d'un village provincial au cachet d'antiquité.

A. Acquisition de sites et développement en cours.

Rénover les hôtels actuels, en particulier le Château du Lac, et leur donner le style d'auberges provinciales.

Commencer le développement d'un lien entre les activités du débarcadère et celles de la rue principale.

Il faut d'abord des restaurants, des boutiques de souvenirs, d'artisanat, etc...

Construire un théâtre de plein air le long du lien pour commencer à montrer les activités culturelles locales.

Commencer à rénover les façades des bâtisses sur la rue principale.

Faire du bac un petit centre d'activités faisant le service du lac entier.

Développer un terrain de camping à l'extrémité-nord de la plage.

B. Acquisition de sites pour un développement futur.

Acquérir tout le terrain non-développé entre la rue principale et le bord du lac.

Resituer l'industrie sur le bord du lac dans un parc industriel à Cabano. Conserver le terrain pour un développement de plage éventuel.

C. Achat des droits de servitude.

Acquérir les droits de servitude le long de la plage jusqu'au sud-est de la ville pour permettre le passage et empêcher le développement à partir de la ville jusqu'à la plage du club 4-H.

D. Division en zones.

Développer la division en zones afin de:

Faire du coeur de la ville, de la plage et des pentes qui s'interposent, un centre touristique.

Faire développer la ville vers le sud-est, entre la route 2 actuelle et le parcours proposé pour la Transcanadienne.

Empêcher la prolifération de tout développement disparate aux abords de la ville.

Limiter le développement industriel.

Développer — ceci peut être fait par une commission de révision — une forme de contrôle du style architectural dans la zone touristique pour assurer une expression uniforme et stable.

Contrôler les enseignes commerciales et graphiques et les panneaux d'affichage, et développer un style graphique unifié.

Se débarrasser des fils électriques aériens.

Schéma II. Le développement de terrains de festivals, et d'activités et de services pour les facilités de logement touristiques dans les couloirs.

A. Acquisition de sites et développement en cours.

Développer une voie d'accès au centre de la ville à partir de la nouvelle voie d'évitement de la Transcanadienne. Le nouveau parcours devrait mener directement au centre du complexe touristique. Trouver un moyen de cacher l'hôpital aux yeux des voyageurs.

Développer une plaza au carrefour de la voie d'accès. Les sites en face de l'église et de la grotte devraient être développés en facilités de logement touristiques et en boutiques avec un style architectural uniforme.

Développer la voie d'accès-nord à la plage et le stationnement pour la plage et la place publique.

Continuer le développement du lien au lac.

Développer la plage le long du village entier et planter des arbres le long de la voie ferrée.

Ajouter, au théâtre de plein air, un pavillon et un terrain d'exposition sur la pente au-dessus de la plage. Le but est de développer un terrain de cirques et de festivals qui puisse être utilisé en un programme continu pour les fêtes foraines, le théâtre amateur, etc...

B. Acquisition de sites pour un développement futur.

C. Achat des droits de servitude.

Développer un droit de servitude le long de la plage entre la ville et le club 4-H pour permettre le développement de grappes de cabines faisant partie des hôtels.

D. Division en zones.

Schéma III. Compléter le développement avec l'addition d'un complexe d'hôtels de touristes et la continuation du développement de la plage.

A. Acquisition de sites et développement en cours.

Achever la rénovation des bâtisses et le développement de la plaza sur la rue principale.

Développer un complexe d'hôtels majeur en bordure-nord du centre.

Ajouter au complexe des boutiques d'importation et d'artisanat local, et une gamme complète de restaurants de qualité supérieure.

Développer la marina, un débarcadère pour les bateaux privés, et des activités lacustres autour du débarcadère du bac.

Développer le long de la plage, des grappes de cabines contrôlées par les hôtels.

B. Acquisition de sites pour un développement futur.

C. Achat des droits de servitude.

D. Division en zones.

Continuer la modification de la pratique de division en zones.

LE PLAN DU DEVELOPPEMENT COULOIR DE LA SEIGNEURIE

La grille de sites doit inclure : un hôtel de touristes, des complexes détaillés et soignés de terrains de camping ou de chalets, avec des activités récréatives centrées sur le lac, un terrain de golf, un champ pour le tir de pigeons artificiels, et d'autres activités propres à un hôtel de ce genre.

Le chemin qui mène à la crête est coulé de l'arrêt et de branches en pente qui permettent la pénétration des excursions jusqu'au niveau pour voir les chutes et les rapides.

Sites de camping ou de cabanes pour les pêcheurs et les touristes en vacances qui cherchent l'isolement. Ils peuvent être exploités conjointement avec les autres facilités du couloir, les cabanes doivent être construites en groupes à une certaine distance du rivage.

Changer le parcours de la route de façon à ce que, successivement et graduellement, elle borde sur le lac puis monte vers les points élevés, traversant la forêt et coupant les ruisseaux, et qu'elle dévoile aux yeux du touriste les exemples les plus impressionnants de la beauté du paysage.
Le Mont Lennox.
Développer un belvédère, un restaurant, et des facilités de détente et de pique-niques sur le bord de la montagne. Il ne faut pas cependant détruire l'image inexplorée de la montagne.

Site du centre de services local et de l'amarrage du bac. Ce site devra, avec les dernières étapes du développement, inclure une variété de restaurants, de facilités de logement à court terme, de bordiques, et d'activités de bord d'eau qui sachent satisfaire les besoins des hôtels locaux et des touristes qui font le circuit organisé et la promenade en bac sur le lac Temiscouata.

Il y a, au pied du Mont Lennox, des sites supplémentaires rattachés au centre de services qui peuvent être développés en divers types de facilités de logement : hôtels de touristes, groupes de cabanes, terrains de camping, motels, etc... Les activités récréatives centrées sur l'eau - la pêche, le canotage, les bateaux à voiles, et les activités sur la plage - doivent prédominer et créer l'originalité de la place. On peut se servir de petites grappes de bâtisses de bois pour délimiter les divers endroits rattachés au bord de l'eau.

Directions, renseignements, arrêt de détente.

Débarcadère et sites de pique-niques près de la branche en courbe du chemin.

Les sites sur la rive-ouest seront développés en petits complexes durant les dernières étapes de développement du couloir.

Replacer les fils électriques à l'ouest de la route, dans la tranchée anti-feu déblayée.

Développer des belvédères le long de la rive-ouest là où il y a matière à photographie ou des sites propices aux pique-niques.

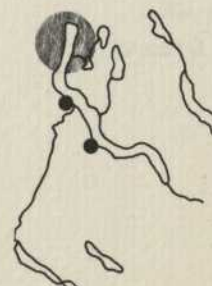
L'image de ce couloir émane de la vaste étendue du lac, avec la forêt comme fond de scène, qui rappelle les grands hôtels de touristes commerciaux et les complexes d'activités et de services détaillés et soignés.

LÉGENDE ÉCHELLE : 1/15840 CHAÎNES 0 20 40 60

RESIDENTIEL	SEIGNEURIE
COMMERCIAL	RÉSERVE CANTONALE
INDUSTRIEL	CRÊTE
LA CIRCULATION DE BILOTS	FORÊT
CHEMIN SECONDAIRE	PANORAMA
CHEMIN PRINCIPAL	BAC

GENRES DE DEVELOPPEMENT

EN GRAPPES	POSTE DE RENSEIGNEMENTS
LINÉAIRE	ZONE DE DEVELOPPEMENT APPROXIMATIVE
AUTOUR D'UNE PLACE PUBLIQUE	PRIORITAIRE
DISPERSÉ	CHEMIN NOUVEAU
BRANCHE EN COURBE/BELVEDERE	CHEMIN ACTUEL DEVANT ÊTRE PAVÉ
	LA TRANSCANADIENNE



Entrée dans la région. Kiosque de renseignements, station-service et branche en courbe qui serve d'accès à la région. Le touriste doit rester submergé dans l'image locale après avoir franchi le poste d'entrée.

Site du fort Ingalls. Rebâter le fort selon les prévisions et incorporer le site à l'entrée dans la région. Emplacement du parcours de portage.

LE PLAN DU DEVELOPPEMENT
COULOIR DE LA SEIGNEURIE

Le caractère proposé des hôtels de touristes.

Le caractère général des hôtels de touristes indépendants dépend de la combinaison des meilleures concentrations d'activités possibles à l'intérieur d'un espace que l'on peut délimiter et identifier, et d'une architecture contenue tout en étant expressive.

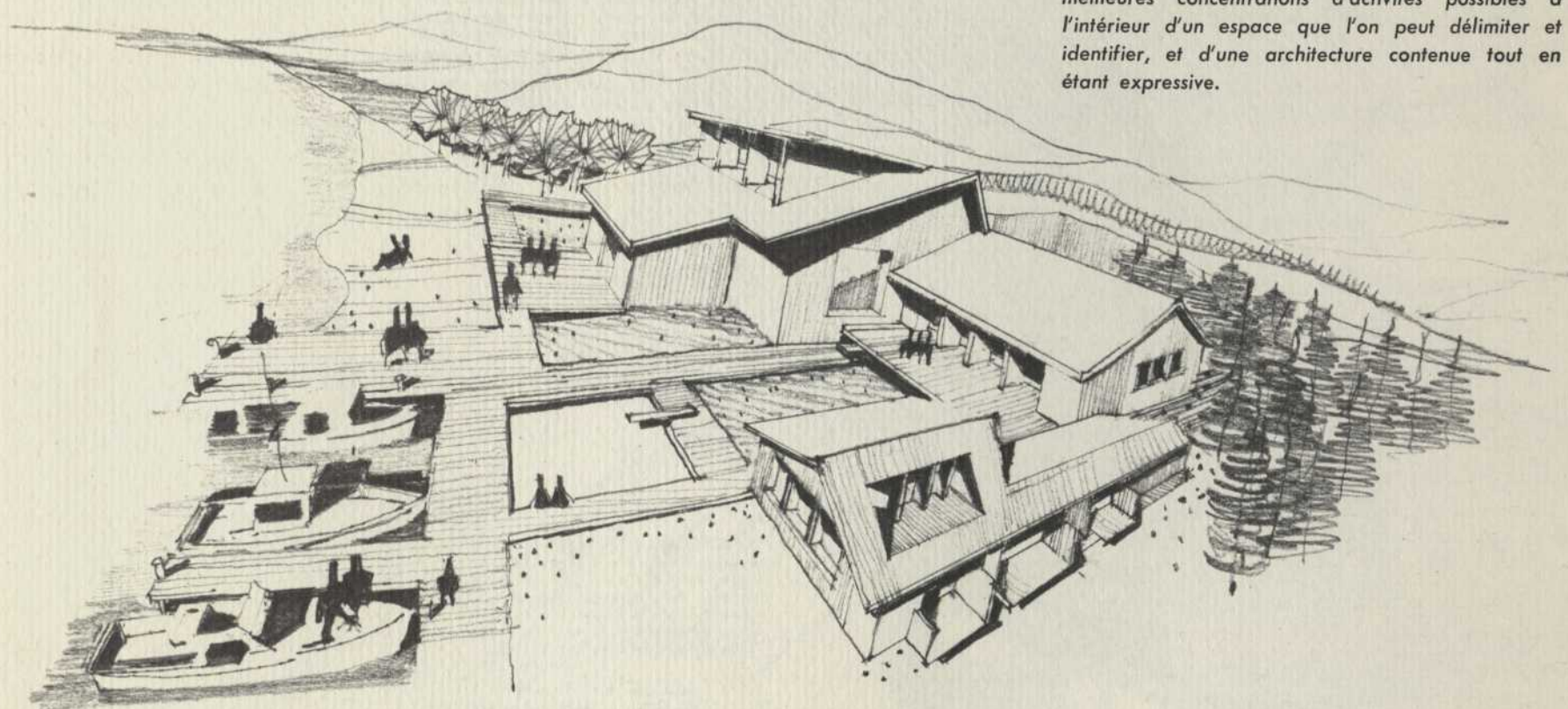


Schéma I. Le développement, à Cabano, d'activités touristiques pour les promenades organisées d'une demi-journée.

A. Acquisition de sites et développement en cours

Le fort Ingalls.

Le vieux moulin sur la rivière Caldwell.

Un belvédère et un terrain de pique-niques à l'intérieur de la seigneurie à l'ouest du lac.

Commencer à placer un symbole régional unifié pour désigner les routes de promenades organisées, et à développer une politique pour contrôler les enseignes destinées à fournir les renseignements nécessaires aux touristes.

B. Acquisition de sites pour un développement futur

Sites choisis pour des complexes de chalets, de belvédères, de terrains de pique-niques, de marinas et de pistes à l'ouest du lac.

C. Achat des droits de servitude

Achat du droit de développement à l'intérieur de la seigneurie pour protéger les rivages et les ruisseaux le long de la route. Ce droit va limiter l'abatage à une distance raisonnable des routes et des ruisseaux donnant sur les rivages et des sites de développement proposés. Il va aussi limiter l'abatage complet dans la partie de la forêt visible du rivage, des routes, et des diverses facilités.

Planter des arbres le long du chemin après avoir résitué la ligne d'énergie électrique dans la tranche anti-feu déblayée à l'ouest de la route.

Achat de droits de développement entre Cabano et la seigneurie pour permettre:

- a) la restauration de certaines fermes choisies.
- b) la restauration des clôtures de bois et des bâtisses de ferme.
- c) une voie d'accès le long de la plage.

D. Division en zones

Développer la politique de division en zones entre Cabano et la seigneurie afin de limiter et même d'arrêter complètement les développements incompatibles tels que:

- a) le commerce le long du chemin.
- b) le chalet solitaire.
- c) la poussée de Cabano au-delà de sa frontière-nord actuelle.
- d) l'exploitation industrielle de carrières et la mise en réserve de matériaux.
- e) les enseignes commerciales sans ordre ni contrôle organisé.

Schéma II. Extension des activités pour les promenades organisées d'une demi-journée, et développement de facilités et d'activités pour les touristes sédentaires le long de la rive-ouest.

A. Acquisition de sites et développement en cours

Changer le parcours du chemin le long de la rive-est, et le développer.

Développer la plage, le terrain de pique-niques, et les pistes pour les randonnées dans la nature le long de la rive-est.

Ajouter à l'arrêt du bac au pied du mont Lennox:

- a) un débarcadère.
- b) un quai public et des facilités d'amarrage pour les bateaux privés.
- c) un restaurant.
- d) des boutiques.
- e) une place publique.

Développer des complexes de facilités de logement le long de la rive-est de façon à ce qu'ils comportent:

- a) un hôtel de touristes.
- b) un terrain de camping détaillé et soigné.
- c) des grappes de chalets.

ou n'importe laquelle de ces facilités.

Développer un complexe d'activités récréatives qui serve de complément aux facilités de logement:

- a) un terrain de golf.
- b) une marina.
- c) des pistes pour les randonnées.
- d) des terrains de camping retirés pour les excursionnistes et les cavaliers.
- e) une zone de jeux.

Développement additionnel des belvédères et des terrains de pique-niques. Ajouter une marina et un débarcadère sur la rive-ouest. Continuer le développement des enseignes et des symboles spéciaux.

B. Acquisition de sites pour un développement

Acheter ce qui reste des sites sur les deux côtés des lacs Rond et Témiscouata et du mont Lennox.

C. Achat des droits de servitude

S'emparer des droits de servitude qui ont rapport à la voie d'accès et au contrôle de l'abatage le long du chemin qui mène au lac Rond et au mont Lennox.

Continuer l'achat des droits de servitude pour pouvoir améliorer les fermes le long de la rive-ouest.

D. Division en zones

Développer des règlements de plan et de division en zones pour les complexes de facilités de logement dans le couloir, afin d'assurer l'uniformité architecturale et d'empêcher l'éparpillement, l'expansion, et le développement des emplois indésirables à l'intérieur du couloir.

Schéma III. Le caractère des activités dans la couloir. Complexe de services et d'activités au débarcadère et au mont Lennox.

A. Acquisition de sites et développement en cours.

Développer le chemin qui mène au lac Rond et au mont Lennox.

Développer les sites sur le lac Rond en facilités de logement et en activités récréatives de plein air, tels que les cabines et les terrains de camping.

Développer le mont Lennox en belvédère avec des terrains de pique-niques et un restaurant.

Continuer à développer le débarcadère pour en faire un complexe complet de services et d'activités; y ajouter:

- a) des boutiques.
- b) des facilités de logement à court terme: motels, terrains de camping.
- c) des divertissements.
- d) des boutiques d'artisanat et de souvenirs.

Développement complet de la rive-est, avec l'addition de complexes de chalets pour les touristes et les gens de la région. Limiter le tout à un développement des loyers de gérance publique.

B. Acquisition de sites pour un développement futur

Compléter.

C. Achat des droits de servitude

Continuer l'achat des droits de servitude sur les fermes le long de la rive-ouest.

D. Division en zones

Compléter.

LE PLAN DU DEVELOPPEMENT COULOIR MERUIMTICOOK

La pêche, le canotage, et certaines activités champêtres variées peuvent être développées le long du lac de façon à être rattachées au centre de services local. Les divers sites offrent des possibilités de développement de motels, de terrains de camping, de complexes de chalets et d'hôtels de touristes, ayant chacun un but différent et satisfaisant les besoins d'un type particulier de touristes.

Centre de services local. Concentration de facilités de services pourvoyant aux besoins des hôtels de touristes qui offrent des accommodations à court terme. Le rassemblement des facilités dans un complexe organisé facilite la création d'une image globale et entraîne la concentration d'activités désirées. Le cachet qui ressort de l'endroit est celui d'un petit village dont la place publique comporte un marché, un cinéma, un restaurant, une salle de danse, etc... Ce ne sera au départ qu'un centre de services pour les promenades de circuit, mais l'addition d'activités va le faire évoluer graduellement.

Les terrains de camping, les complexes de cabanes, les petits motels et les hôtels de touristes, qui dépendent du centre pour les services et les activités, apparaîtront avec un développement plus poussé. Une des zones de la division organisée: le développement lié et logique y est assuré.

Le chemin de circuit revient à Notre-Dame-du-Lac à travers les fermes. Il offre plusieurs possibilités d'arrêt dans les fermes, aux moulinets, et aux belvédères. Il faudra acheter certains droits de propriété avant de développer l'entourage du chemin.

Le chemin sert surtout aux promenades de circuit. Il se rattache à Notre-Dame-du-Lac et permet le service des hôtels de touristes développés dans la vallée. Il sert à l'organisation visuelle des éléments variés de la topographie. Il doit être pavé.

Le Lac Du-dos-de-cheval. Complexe d'hôtels de touristes, de motels ou de chalets. L'aspect général et le style devraient être champêtres, ouverts le long du lac, et plus modérés que ceux du lac Légaré. Les sites secondaires - terrains de camping et cabanes - sont supplémentaires au complexe principal avec lequel ils partagent les mêmes activités.

Postes de renseignements et d'orientation. Complexe d'activités à court terme, tels que les pique-niques, les excursions, et l'exploration des esters. Terrains de camping ou complexes de cabanes développés conjointement avec le poste. Le style architectural est champêtre, l'organisation est ouverte et s'intègre au milieu.

Le chemin de crête devient un chemin de vallée.

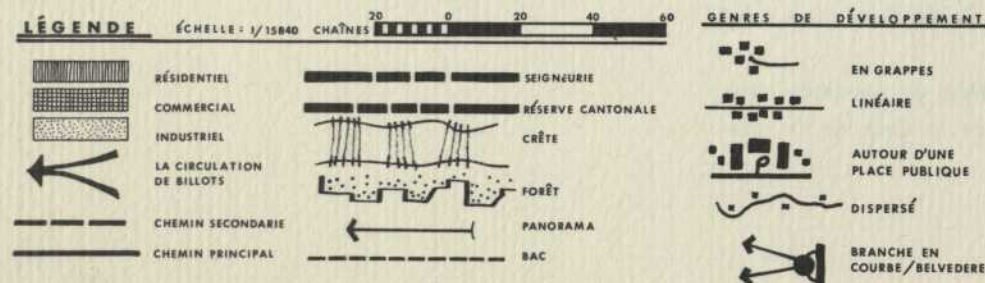
St. Eusèbe. Développer la place publique à la bifurcation des routes en arrêt de touristes secondaire. Se servir de la division ou zones pour empêcher le développement désorganisé dans les abords du village.

Acheter des droits de servitude le long du chemin pour pouvoir restaurer les fermes et en développer une pour les visites.

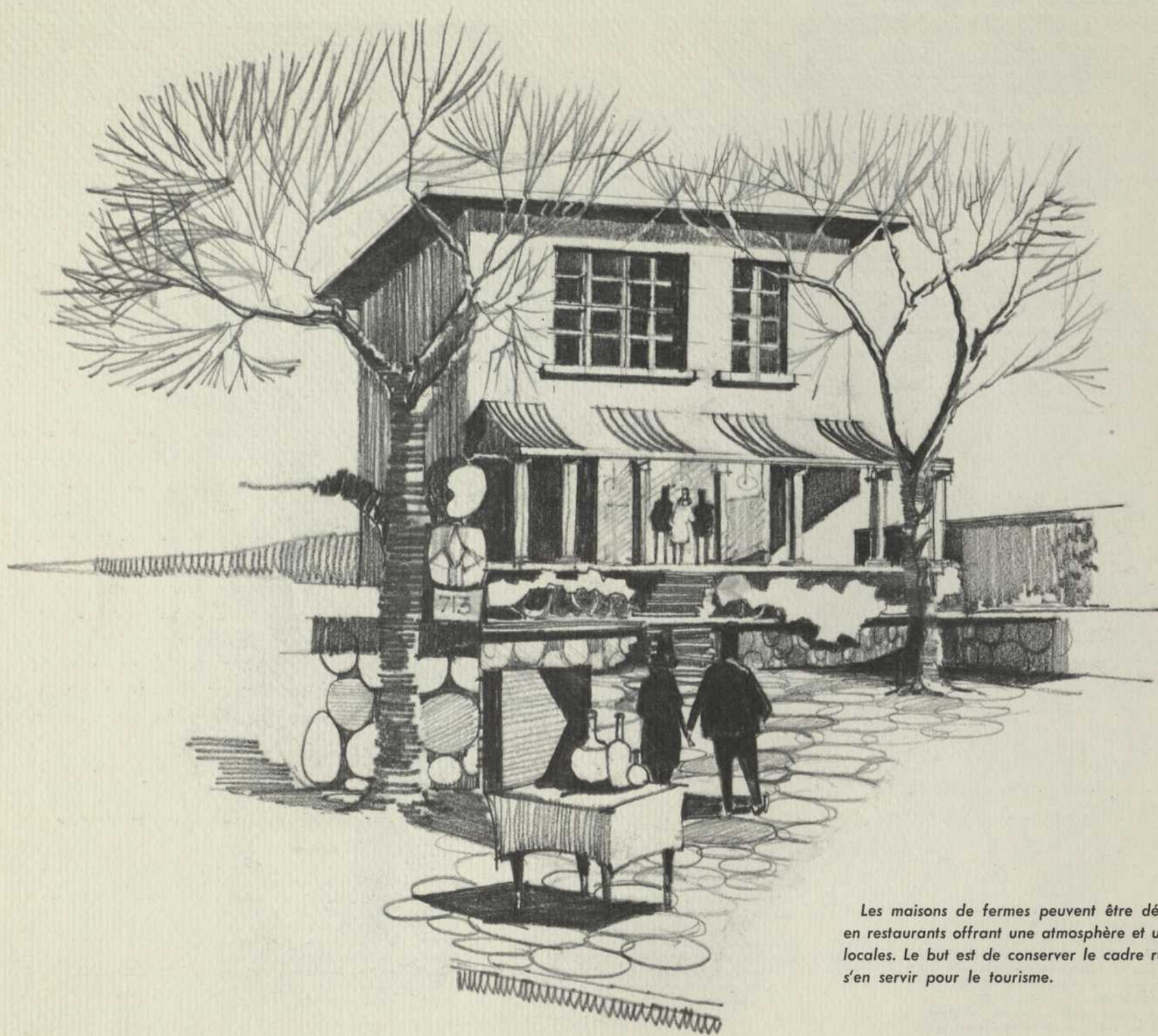
Acheter les droits de servitude le long du chemin de crête afin de pouvoir restaurer les clôtures, les étables, et les fermes complètes. Il faudra acheter quelques fermes en bloc pour en faire des sites d'intérêt historique et pour développer des branches en courbe à partir du chemin principal.

Le lac Légaré. Complexe d'hôtels de touristes, de motels ou de chalets. Le contrôle du développement adjacent nécessite la division en zones et l'achat de droits de servitude. L'aspect général du site se prête très bien au développement d'un complexe de qualité supérieure, complet en lui-même et offrant une diversité de facilités de logement. Le style - l'architecture et la disposition des bâtisses - devrait se rapprocher de celui d'une ferme typique. Le développement actuel souffre d'un besoin de rénovation poussée.

La réserve autonome. S'en occuper et la développer en parc qui offre des activités aux touristes du milieu. Y ajouter à peu des sites de pêche et de pique-niques, et des pistes de promenade. On peut modifier le paysage par le battage pour assurer la bonne qualité des activités récréatives.



COULOIR MERUIMTICOOK



Les maisons de fermes peuvent être développées en restaurants offrant une atmosphère et une cuisine locales. Le but est de conserver le cadre rural et de s'en servir pour le tourisme.

Schéma I. Développer une promenade en circuit à travers St. Eusèbe jusqu'au lac Méruimticook, et en faire une activité d'une demi-journée pour les touristes dans le couloir Témiscouata.

A. Acquisition de sites et développement en cours

S'emparer de certaines fermes situées stratégiquement le long du chemin de crête de St. Eusèbe et les développer en terrains de pique-niques et en interprétation de l'histoire des fermes: conserver l'utilisation des chevaux et les meubles historiques, et mettre en valeur les sculptures de bois.

S'emparer des endroits stratégiques le long du chemin de crête pour en faire des belvédères avec des terrains de pique-niques.

Faire paver le chemin de crête et le chemin d'entrée dans la vallée.

Développer un chemin neuf à travers la réserve cantonale.

S'emparer du site à l'extrémité-nord du lac Méruimticook et y développer un restaurant, un kiosque de renseignements sur les excursions de circuit, des terrains de camping, et des facilités de plage. Construire un pont couvert sur la rivière Baker.

Développer le lac du Repos en arrêt de promenade de circuit. Y développer des activités et des facilités de logement.

B. Acquisition de sites pour un développement futur

Obtenir, de l'agence que cela concerne, le droit d'utiliser la réserve cantonale comme parc naturel.

S'emparer du petit lac entre la réserve cantonale et le lac Méruimticook.

S'emparer des terres non-développées autour du lac Légaré.

C. Achat des droits de servitude

Acheter les droits de servitude le long du chemin de crête de St. Eusèbe pour pouvoir restaurer les clôtures de bois, les étables, et les fermes.

Acheter les droits de servitude le long des chemins pour contrôler les enseignes non officielles et commerciales.

Obtenir les droits de servitude pour empêcher l'abattage complet à l'intérieur du couloir de la promenade de circuit.

D. Division en zones

Diviser Notre-Dame-du-Lac, St. Eusèbe, et la région autour du bout du lac Méruimticook en zones pour empêcher le développement d'usages incongrus tels que les établissements commerciaux le long du chemin et les pâtés de bâtisses sans harmonie que l'on peut apercevoir des chemins de promenade.

Diviser tous les lacs des environs en zones pour empêcher le développement non contrôlé de chalets et d'activités récréatives.

Schéma II. Compléter le développement du circuit de promenades à travers la vallée de Méruimticook, avec une voie de retour à Notre-Dame-du-Lac, et des facilités le logement temporaire (deux ou trois jours), pour les touristes.

A. Acquisition de sites et développement en cours

Développer un complexe principal autour du lac Du-dos-de-cheval; en faire ou bien un hôtel de touristes, ou bien un terrain de camping élaboré.

Développer les pistes d'excursion, la plage, et les autres activités dans la réserve cantonale pour pourvoir aux besoins de l'hôtel de touristes.

S'emparer du moulin en amont de Notre-Dame-du-Lac et en faire un arrêt sur la promenade de circuit.

Développer la marina et le débarcadère au centre de services local; y ajouter une épicerie, une station-service, une écurie de louage, et d'autres activités.

B. Acquisition de sites pour un développement futur

Obtenir les droits de développement sur le terrain le long de la rive-ouest du lac Méruimticook.

C. Achat des droits de servitude

Obtenir les droits de servitude le long du lac Méruimticook pour permettre une restauration des fermes adéquate au tourisme. Obtenir un droit de passage le long du lac entier.

Continuer d'obtenir les droits de servitude le long de la route de promenade de circuit pour pouvoir restaurer les fermes.

D. Division en zones

Diviser la vallée entière de Méruimticook en zones pour empêcher que le développement non touristique empiète sur le couloir et prolifère le long des limites des droits de servitude et des endroits contrôlés.

Schéma III. Compléter le centre de services local et commencer le développement des sites secondaires pour les touristes sédentaires.

A. Acquisition de sites et développement en cours

Compléter le développement du centre de services local; y ajouter des facilités de logement et tout ce qui puisse compléter les facilités actuelles.

Commencer le développement des sites secondaires le long du lac Méruimticook. Ces sites dépendent du centre de services local et pourvoient aux besoins de la gamme entière de types de touristes.

Commencer le développement des sites secondaires aux lacs Légaré et Du-dos-de-cheval. Les facilités doivent pourvoir aux besoins de tous les types de touristes.

Continuer le développement des activités à l'intérieur de la réserve cantonale.

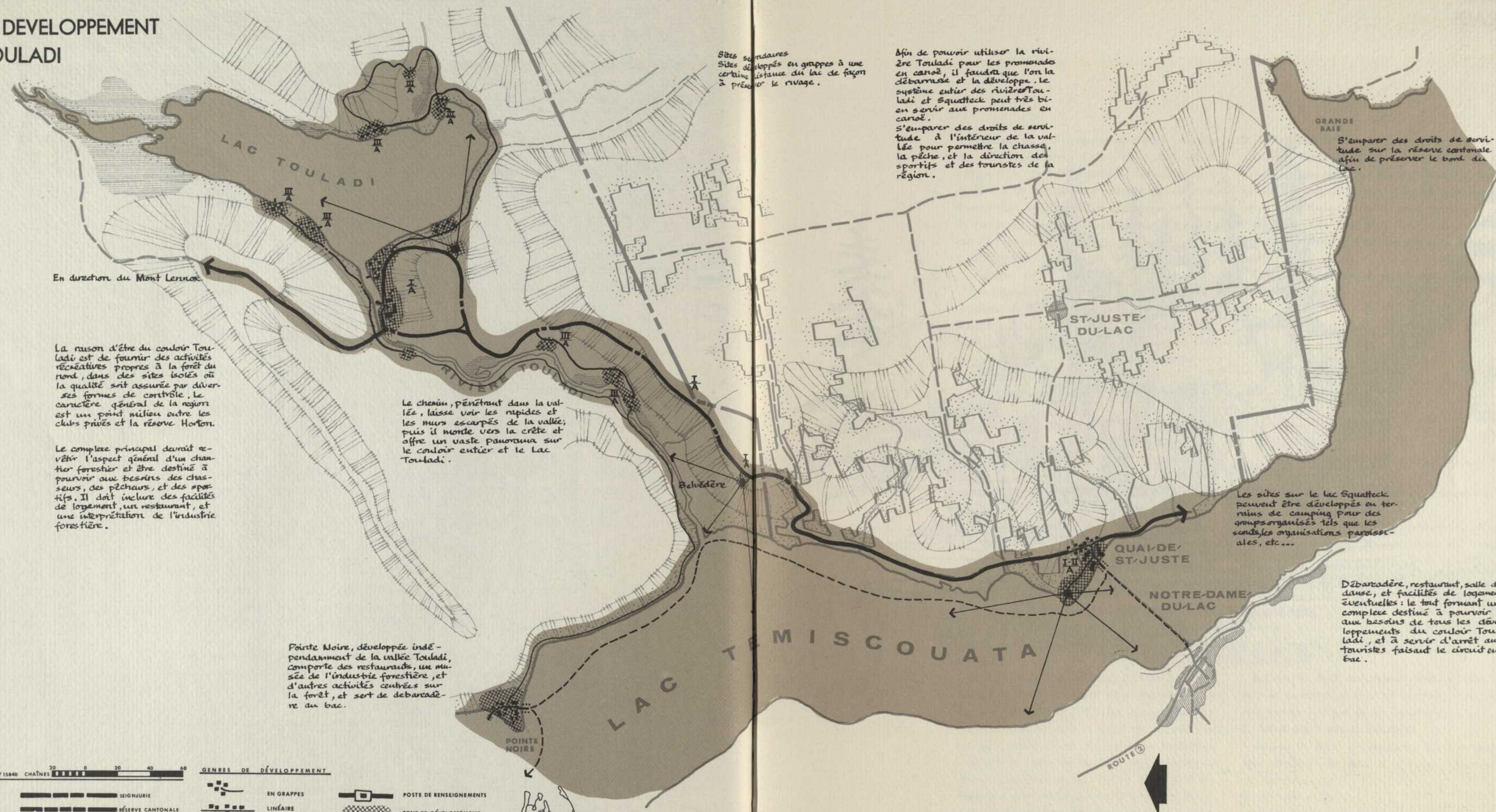
B. Acquisition de sites pour un développement futur

Continuer à acquérir les sites le long du lac Méruimticook pour le contrôle et le développement futur.

C. Achat des droits de servitude

Continuer à obtenir des droits de servitude le long de la route de promenade de circuit.

LE PLAN DU DEVELOPPEMENT COULOIR TOULADI



LÉGENDE ÉCHELLE: 1/15840 CHÂTAINS 20 0 20 40 60

RESIDENTIEL COMMERCIAL INDUSTRIEL LA CIRCULATION DE BILLOTS CHEMIN SECONDAIRE CHEMIN PRINCIPAL	SEIGNEURIE RÉSERVE CANTONALE CRÊTE FORÊT PANORAMA BAC
--	---

GENRES DE DEVELOPPEMENT

EN GRAPPES LINÉAIRE AUTOUR D'UNE PLACE PUBLIQUE DISPERSÉ BRANCHE EN COURBE/BELVEDERE	POSTE DE RENSEIGNEMENTS ZONE DE DEVELOPPEMENT APPROXIMATIVE PRIORITAIRE CHEMIN NOUVEAU CHEMIN ACTUEL DEVANT ÊTRE PAVÉ LA TRANSCADIENNE
---	--

LE PLAN DU DEVELOPPEMENT
COULOIR TOULADI



Schémas I et II. Développer des facilités pour les touristes non-sédentaires à Quai de St. Juste. Il est peu probable que Touladi devienne un jour un centre de facilités de logement d'importance considérable. Il serait donc préférable de le développer en milieu de qualité supérieure pour les sportifs sous la direction de l'agence de tourisme.

A. Acquisition de sites et développement en cours

Développer un débarcadère pour le bac et un complexe de facilités de logement à court terme à Quai de St. Juste; y inclure: un restaurant, un motel, un hôtel, une place publique au bord de l'eau avec un endroit prévu pour un théâtre de plein air, le chant folklorique, etc...

Développer un chemin qui mène au barrage sur le lac Touladi.

Développer l'entourage du barrage en complexe de services central qui puisse pourvoir aux besoins des petits complexes de la région. Y inclure des facilités de logement (cabines, hôtel/motel, terrains de camping), un restaurant et un musée ou une interprétation de l'industrie forestière.

B. Acquisition de sites pour un développement futur

Acheter les sites de développement autour du lac Touladi.

C. Achat des droits de servitude

Acheter les droits de servitude le long du chemin pour permettre la restauration des fermes, des étables, des clôtures et des dispositions générales des fermes.

Acheter un droit de servitude à l'intérieur de la vallée et du lac Touladi pour limiter l'abattage près du chemin, des ruisseaux et du lac, et pour empêcher l'abattage complet dans la partie de la forêt que l'on peut apercevoir du développement touristique.

Acheter les droits de servitude qui permettent le droit de passage à travers l'endroit, et les droits de développement spécifique pour pouvoir nettoyer la rivière Touladi et la rendre propice aux promenades en canoë.

D. Division en zones

Diviser l'entourage complet pour empêcher le développement incongru: les établissements commerciaux le long du chemin, et les bâtisses résidentielles et les chalets dans le couloir entier.

Empêcher que l'on place des enseignes non officielles, commerciales et graphiques le long du couloir.

Limiter, et même arrêter complètement, la drave sur la rivière Touladi.

Schéma III. Compléter le développement pour les touristes sédentaires.

A. Acquisition de sites et développement en cours

Développer des sites supplémentaires autour du lac Touladi en camps accessibles en bateau seulement, ou en petits camps retirés et rattachés au complexe principal du barrage.

B. Acquisition de sites pour un développement futur

Acheter des sites pour le développement de camps d'organisations ou de clubs sur le lac Squatteck.

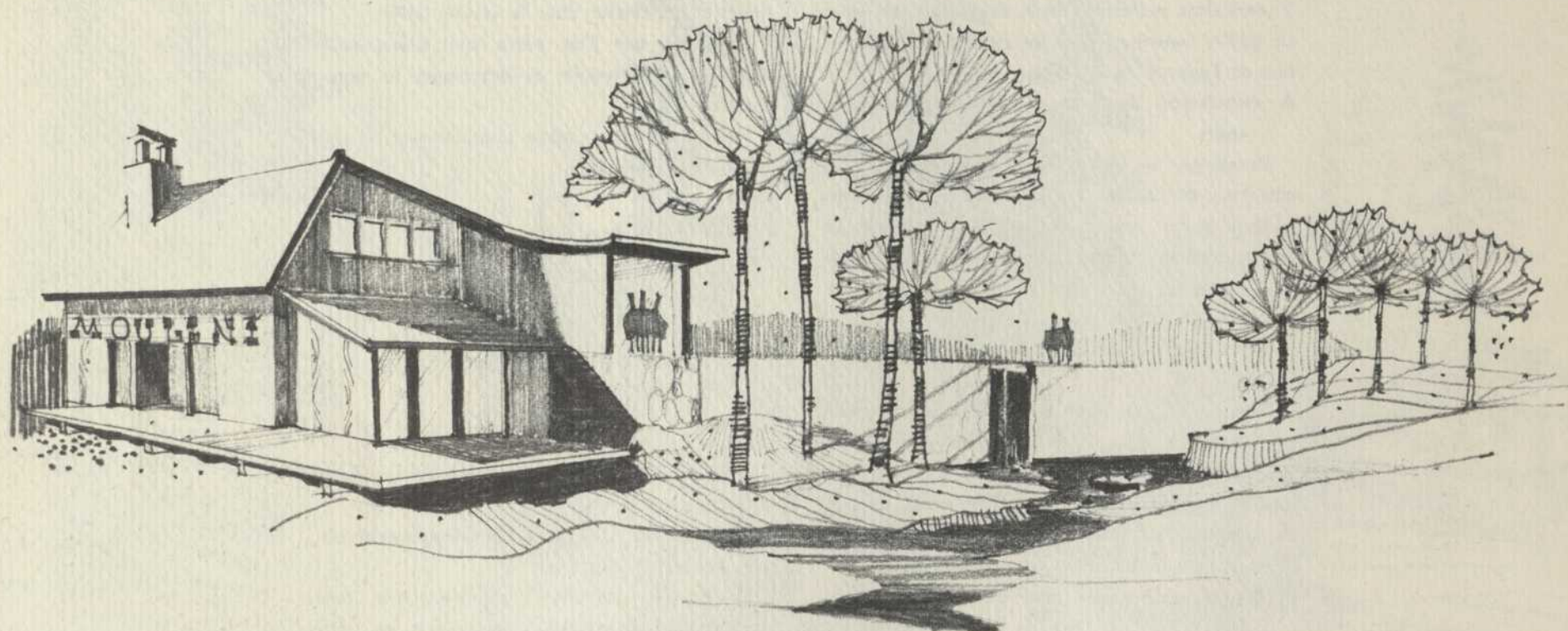
Acheter le droit de passage entre la Grande Baie et Squatteck pour le développer un jour en voie d'accès scénique au lac Squatteck.

C. Achat des droits de servitude

Acheter le droit de servitude (ou s'en saisir) pour administrer la pêche et la chasse à l'intérieur du complexe.

D. Division en zones

Diviser le lac Squatteck en zones pour empêcher que l'on y développe d'autres chalets.



Une proposition pour un belvédère et son
entourage.





Conclusion.

Afin de clarifier le rôle que va jouer ce rapport dans le schéma d'administration, il est nécessaire d'examiner les prémisses et les présomptions qui sont à la base des recommandations du rapport. Le processus de planning et de développement comporte trois phases: l'analyse, ou la clarification des contraintes, le plan, qui est la clarification des alternatives, et l'exécution. Ce rapport s'intéresse surtout à l'aspect physique du plan et à la description d'un choix de méthodes de développement touristique dans la région. Les conclusions et les recommandations ne se veulent pas absolues et définitives; elles doivent plutôt servir de programme pour recueillir et analyser les données, et clarifier la direction et l'ampleur du développement possible durant toute période donnée.

Les présomptions dont dépendent l'organisation doivent être très bien comprises. La circulation est le point le plus important de l'organisation physique. Comme nous avons surtout affaire à des touristes en automobiles se déplaçant à l'intérieur de la région ou la traversant d'un trait, il faut centrer le concept entier sur les exigences de la route et sur la capacité qu'elle a de placer l'automobiliste dans un entourage qui livre une image très vivante et précise. Ceci suppose l'organisation d'une zone centrale où les aspects les plus dynamiques de la région soient étalés, et où doivent passer les touristes. Cette zone centrale, le coeur de la région, nécessite le développement d'un complexe de facilités de logement, de services, et d'activités qui sachent satisfaire le type de touristes prédominant. Ce complexe, une fois développé, doit lui aussi livrer une image très nette. Le maintien de la qualité de l'image peut être facilité par la séparation des moyens de circulation et par le groupement des activités. C'est

à dire qu'il ne faut pas que les bords des routes soient jetés en désordre par une chaîne continue d'établissements qui réclament l'attention des automobilistes. Ces établissements doivent être limités aux endroits où la circulation pedestre domine — par exemple, dans les deux villes du couloir Témiscouata.

Le concentration du développement initial dans le couloir Témiscouata est d'intérêt prioritaire. Les exigences minimales nécessaires sont le changement du parcours de la grande route, le développement de l'une ou de l'autre ville en centre touristique, et le parachèvement du schéma I. Tout développement plus poussé peut être entrepris aux moments avantageux selon les recommandations du plan. Cependant, chaque projet devra être étudié en plus de détails avant que son développement ne soit effectué.

En plus de ces questions fondamentales, il est nécessaire qu'une forme quelconque d'administration régionale soit établie qui ait la compétence nécessaire à la direction et au contrôle du développement. Il faut développer des capacités spécialisées pour accomplir les devoirs spécifiques de l'administration.

1. *Les pouvoirs d'expropriation, d'acquisition de droits de servitude, et de division en zones doivent être remis aux mains de tel ou tel niveau de l'administration.*
2. *Il faut assigner à quelqu'un la responsabilité de revue pour établir et maintenir les exigences minimales du développement.*
3. *Il faut instruire les entrepreneurs orientés vers le tourisme.*

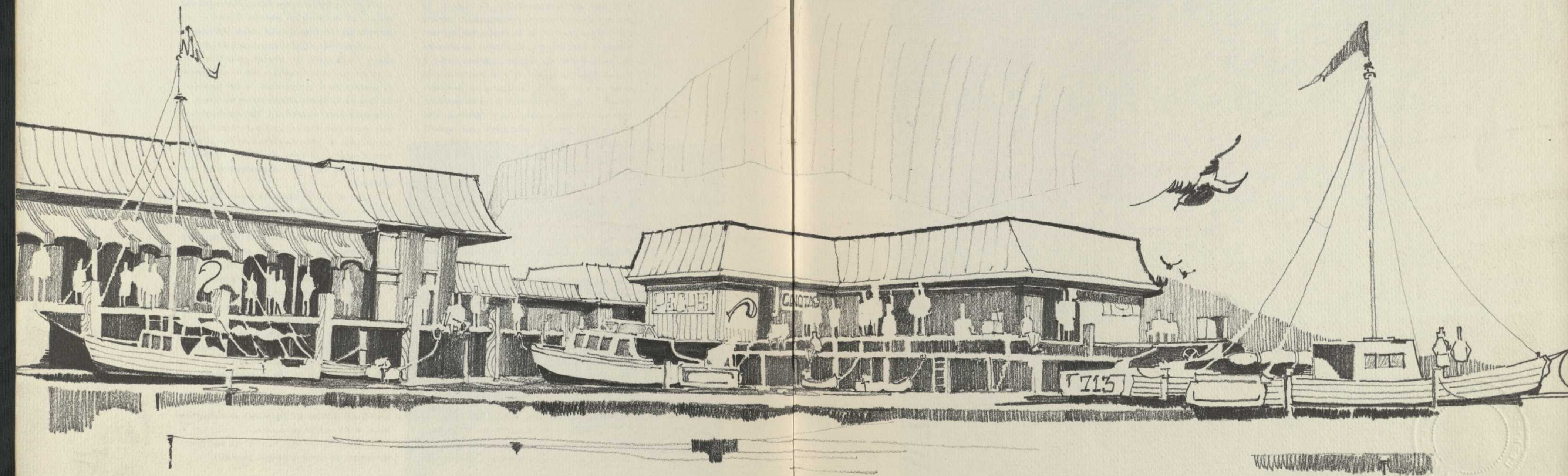
Cependant, l'adéquation des programmes sous la lumière des derniers renseignements nécessitera une revue et une révision continuelles.

Ce rapport fixe en détails un but qui peut fournir les moyens de mettre le progrès en action.

La marina à Cabano.

L'image du développement entier à Cabano devrait revêtir l'aspect général de la marina et du bord de l'eau.

Il est possible de rénover les moulins actuels pour en faire des attractions touristiques.





Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.





BNQ



000 166 692





ARDA

l'Aménagement Rural et le Développement Agricole

Ministère de l'Agriculture et de la Colonisation, Québec

Québec, le 10 février 1967.

Monsieur Jacques Demers
Ministère du Tourisme,
de la Chasse et de la Pêche
1100 rue St-Jean
Québec.

Objet: Rencontre avec le Comité Inter-Chambres
du Lac Témiscouata en rapport avec le
plan-directeur Wilkinson.

Cher monsieur Demers,

Le Comité Inter-Chambres du Lac Témiscouata a accepté de venir nous rencontrer le 16 février 1967 à 2:00 heures p.m., au numéro 730 Grande-Allée Est, Québec.

Je compte sur votre présence à cette réunion car les membres du Comité veulent obtenir le plus d'informations possible en marge du plan Wilkinson.

Au plaisir de vous rencontrer bientôt, je vous prie de croire, cher monsieur Demers, en l'expression de mes meilleurs sentiments.

Jean Demers
Chargé de Projets

JD/hp

PROJET

CHAMBRE DE COMMERCE SENIOR

La chambre de commerce senior

La porte d'entrée de la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La situation de la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

PLAN WILKINSON

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La situation de la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La situation de la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La situation de la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La situation de la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La situation de la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

LA VILLE DE SAINTE-ROSE-DU-DEGELIS

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

(TEMISCOUATA)

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

La ville de Sainte-Rose-du-Dégelis

CHAMBRE DE COMMERCE SENIOR
Sainte-Rose-du-Dégelis
Témiscouata, P.Q.

CHAMBRE DE COMMERCE SENIOR
Sainte-Rose-du-Dégelis
Témiscouata, P.Q.

PROJETS

N.B. Avant tout, la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis demande la correction immédiate du plan Wilkinson.

- A) La porte d'entrée telle que proposée dans le plan page 52 avec comme situation cependant un lieu propice entre la frontière N.B. et la ville de Sainte-Rose-du-Dégelis. (le bureau d'information touristique serait urgent même à l'heure actuelle.)
- B) Golf miniature situé non loin de cette porte d'entrée serait de nature à ralentir le touriste qui entre dans notre belle province.
- C) Aménagement de l'île Beaupré non loin de là, de façon telle qu'elle devienne attrait touristique. EX: village malécite ou indien
petit zoo etc...
- D) Développer une colonie de vacances à Sainte-Rose.
- E) Ensemencement de la rivière Madawaska, qui contrairement à ce que le plan Wilkinson prétend, est située dans la ville de Sainte-Rose. Le lac pourrait être lui aussi ensemencé et une échelle à poissons au barrage de Sainte-Rose serait nécessaire.
- F) ~~El~~ Elimination des CLUBS qui entourent notre ville
- G) Marina à Sainte-Rose et amélioration du terrain de pique-nique en face de notre plage public lequel terrain est déjà aménagé.
- H) Aménager un belvédère au mont Sainte-Anne lequel mont laisse une vue panoramique sur le lac et la rivière à la fois. Le Dégelis n'y fait pas exception. (La rivière qui ne gèle jamais)
- I) Développement des sports d'hiver à Sainte-Rose en occurrence une pente de ski, piste de traineaux, piste de ski-doo etc. Notre ville s'y prête très bien.

PROJET

N. B. Avant tout, la ville de Sainte-Rose-du-Sénégal demande

la correction irrégulière du plan Wilkinson.

A la suite d'années de travail que nous avons fait avec
comme attention spéciale au lieu propre entre la commune N. B.
et la ville de Sainte-Rose-du-Sénégal. (Le bureau d'information
touristique serait urgent même à l'heure actuelle.)

2) Golf miniature situé non loin de cette porte d'entrée serait de
nature à ralentir le tourisme qui entre dans notre belle province.
3) Aménagement de l'île de la Reine non loin de la zone de la
touristique serait très utile au tourisme.

Petit zoo etc...

4) Développer une colonie de vacances à Sainte-Rose.

5) Aménagement de la rivière Mambour, qui contribuerait à ce que
le plan Wilkinson présent, est situé dans la ville de Sainte-Rose.

La loi pourrait être une aide essentielle et une école à la
ville en matière de Sainte-Rose serait nécessaire.

6) Aménagement des GUMS qui entourent notre ville
7) Aménagement de Sainte-Rose et amélioration du terrain de plage-nature
en face de notre plage public lequel terrain est déjà aménagé.

8) Aménagement du territoire en matière de Sainte-Rose lequel terrain est

une zone importante sur la rive et la rivière à la fois. Le Dégel
n'y fait pas exception. (La rivière qui ne s'écoule pas.)

9) Développement des sports d'hiver à Sainte-Rose en occurrence une
piste de ski, piste de tennis, piste de ski-boat etc. Notre ville

est prête à le faire.

CHAMBRE DE COMMERCE SENIOR
Sainte-Rose-du-Dégelis
Témiscouata, P.Q.

- J)Construction d'un aréna pour compléter le complexe des sports d'hiver dans la ville de Sainte-Rose. (Plan annexé)
- K)Aménagement d'un parc dans la ville de Sainte-Rose.(Référer au plan annexé.)

Voici une liste de projets qui sont à notre avis des projets prioritaires pour pouvoir affirmer que l'entrée du couloir Témiscouata est attrayante aux touristes et qu'elle l'incite à y demeurer un bon bout de temps. N'allons surtout pas oublier que la ville de Sainte-Rose est l'entrée de la province et aussi l'entrée de ce couloir et nos premières impressions sur un site en tant que voyageurs sont toujours celles qui demeurent et nous guident dans nos voyages. Donnons bonnes impressions à l'entrée de ce couloir et nous allons garder le touriste.Le contraire serait fatal.

LA VILLE DE SAINTE-ROSE

Par:La Chambre de Commerce

Le conseil Municipal

Les Clubs sociaux.

3) Constatation d'un manque pour compléter le complexe des sports

d'hiver dans la ville de Sainte-Rose. (Plan annexé)

4) Aménagement d'un parc dans la ville de Sainte-Rose. (Rédiger au

plan annexé.)

Voici une liste de projets qui sont à notre avis des projets pri-

-oritaires pour pouvoir réaliser que l'entrée du complexe Témis-

-couata est attractive aux touristes et qu'il y a une

bonne raison pour tout cela. Nous allons aussi pas oublier que la

ville de Sainte-Rose est l'entrée de la province et aussi l'entrée

de ce complexe et nos premières impressions sur un site en tant

que voyageurs sont toujours celles qui demeurent et nous guident

dans nos voyages. Donnons donc nos impressions à l'entrée de ce com-

plexe et nous allons garder le complexe comme il est.

LA VILLE DE SAINTE-ROSE

Par: La Chambre de Commerce

Le conseil municipal

Les clubs locaux.

CHAMBRE DE COMMERCE SENIOR
Sainte-Rose-du-Dégelis
Témiscouata, P.Q.

0
0

0
0

0
0