

# Le Nouvelliste

**52 250**  
exemplaires



4e année, no 36, samedi 14 octobre 2000  
À conserver jusqu'au 3 novembre 2000

## immobilier

1036617

### TROIS-RIVIÈRES, PRÈS LES RIVIÈRES



**IMPECCABLE !**

**DUPLEX** : 2x5½ et 3½ pièces au sous-sol, rénové, très bien entretenu, bois franc ; 5½ pièces loué non chauffé, non éclairé. Prix : 125 000 \$ négociable.

**MARIE-CLAUDE MICHAUD**, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1042820

### JUCHÉE SUR LA COLLINE



**548, RUE SAINT-JOSEPH, LA TUQUE**  
Entourée de 71 500 pi², évaluation municipale 170 900 \$, prix demandé 157 500 \$.  
**PIERRETTE PELLERIN**, agent agréé RE/MAX - 523-4298

1042816

RE/MAX Horizon inc., courtier immobilier agréé

**67 000 \$**



**BEAU GRAND TERRAIN CLÔTURÉ** : secteur tranquille, grand garage détaché plus deux immenses remises, intérieur super propre, 3 chambres, planchers de bois franc, grande cuisine ensoleillée. Vous devez visiter ! 3651, rang Saint-Malo, Sainte-Marthe-du-Cap. SIA.

**MICHEL H. DUPONT**, agent immobilier affilié - 695-8572  
BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE

1041691

### PAROISSE SAINT-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE



**74 500 \$**. Transfert ! Bois franc, sous-sol fini, 3 chambres plus 2 au sous-sol, sans voisin arrière.

**DENISE PARENT**, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
RE/MAX de Francheville inc. courtier immobilier agréé

1041668

### SUCCESSION



**Bungalow** 4 côtés brique de 50 x 31 pi, 9 pièces + 1 salle de bain et 1 salle d'eau, foyer intégré à la salle familiale, terrain sup. 5473 pi², 2 garages, libre immédiatement.

FAITES UNE OFFRE. CAP-DE-LA-MADELEINE  
**DIANE BOISVERT**, agent affilié La Capitale - 691-0000  
La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

1042823

### CHAMPLAIN



**MANOIR ANTIC**, endroit stratégique, potentiel commercial extraordinaire, 3 permis, salle à manger, bar, gîte, prix pour vente rapide. Faites une offre.

**MICHEL H. DUPONT**, agent immobilier affilié - 695-8572  
BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE

1041610

Courtier immobilier agréé

### CAP-DE-LA-MADELEINE - BON PRIX !



Situé dans une rue peu passante, vous apprécierez ce cottage avec son intérieur unique et super chaleureux. Ses grandes pièces sur bois franc à la grandeur et sa salle de bains spacieuse vous apporteront le confort tant recherché. Le terrain exige peu d'entretien et vous offre un calme absolu.

**CLAIRE PHILIBERT-POULIN**, agent immobilier affilié - 378-5058  
Court Habec LPR inc.

1039124

### SAINT-BONIFACE



**VOISIN DU GOLF**

**106 000 \$**, Très beau secteur, à 1 km de l'autoroute, sans voisin arrière, 4 chambres, 2 salles de bains, garage double, terrain aménagé 182 x 182 pi, plusieurs inclus.

**FRANCINE BRAGAGNOLO**, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1041328

### CAP-DE-LA-MADELEINE



**SUPERBE PROPRIÉTÉ** : construction supérieure, 8 pièces plus 3 salles de bains décorées avec goût, chauffage thermo-pompe, garage double, plusieurs extra. **À voir !**

**LOUIS LEVASSEUR**, agent affilié RE/MAX - 373-7140  
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1042168



**RICHARD MATHON**  
Agent immobilier agréé



**TRANS-ACTION ROYALE inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
1435, 5e Rue, Trois-Rivières  
**(819) 371-3537**



**MICHEL PAGE**  
Agent immobilier agréé

Internet: www.riro30.com, richardmathon.com, Courrier: richardmathon@telnet.com

### SECTEUR RECHERCHÉ



**URGENT**  
Cottage rénové, 4 chambres, salle d'eau sur chaque étage, bois franc, planchers et armoires, piscine hors-terre 1998, évaluation professionnelle, à deux pas du Saint-Maurice. SIA 0002028.

### LAC DOUCET, MONT-CARMEL



Cottage chaleureux, extérieur tout pierre, intérieur tout bois. 2 chambres, aires ouvertes, poêle combustion lente, Jacuzzi sur patio, sous-sol pleine hauteur avec sortie directe extérieur, tranquillité assurée, sur terrain de 120 x 220 pi. SIA 0003259.

### FERMETTE, SORTIE BAIE SHAWINIGAN



Entre le chemin des Laurentides et la 55, cottage 1980, fini sur 3 étages, 12 pièces, bois franc et céramique, garage 4 autos, grange / étable plus appentis, revenu d'un 4<sup>e</sup> pièces à l'étage, 4000 \$/année, 91 564 pi<sup>2</sup>. SIA 0003161.

### CHALET NEUF (1997)



2 chambres, grandes terrasses, quai pour canot, pédalo, construction en retrait sur grand terrain boisé de plus de 150 000 pi<sup>2</sup>. Autonome en énergie (panneau solaire). SIA 0003762.

### OCCASION À SAISIR : 105 000 \$



**REPRISE**  
Cottage jumelé, 8<sup>e</sup> pièces à un bungalow neuf 5<sup>e</sup> pièces (1993), relié par 9 unités de motel à un duplex 2x5<sup>e</sup> pièces, rénové en 1991, sur un terrain de 29 700 pi<sup>2</sup>, vendu sans garantie légale. SIA 9904889.

### VENDEUR MOTIVÉ



**69 900 \$**  
Saint-Louis-de-France, bungalow presque tout rénové, salle de bains de rêve, fenêtre PVC, grandes pièces, portes françaises, terrain 16 500 pi<sup>2</sup>, sur coin de rue. Occupation rapide. SIA 0003615.

### MONT-CARMEL



À la limite de Shawinigan-Sud, construction 1997, intérieur splendide, plafond cathédrale, planchers mensier, très grand terrain sans voisin arrière, garages 14 x 32 et 30 x 34 pi. Prix 139 900 \$ négociable.

### SAINT-MAURICE



**62 500 \$**  
Bungalow très bien situé, inclut appareils encastrés, aspirateur central, piscine et autres, le tout sur immense terrain de 19 700 pi<sup>2</sup> paysagé, très beau site, à 20 minutes de la ville. SIA 0001909.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Construction 1994, près de tout, intérieur aires ouvertes, décoré avec goût, taxes minimales, très bon achat. Prix 66 800 \$ négociable. SIA 0003224.

### MONT-CARMEL



Bungalow, 3 chambres au rez-de-chaussée, avec sous-sol semi-fini, grand garage, véranda fermée, terrain 16 500 pi<sup>2</sup>. Libre immédiatement si désiré. Prix 49 900 \$ négociable.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow 5 chambres, bois franc partout au rez-de-chaussée, cour arrière très intime avec piscine et patio, sous-sol semi-fini, taxes minimales, entrée asphaltée.

### TROIS-RIVIÈRES



**3 LOGEMENTS**  
3 x 4<sup>e</sup> pièces, tous loués, revenus 10 260 \$ par année, rénové presque au complet, planchers bois franc partout. Raison de la vente: proprio à l'extérieur de la ville. Pour investisseur. SIA 0003235.



Les professionnels associés de l'immobilier

# RE/MAX

# ANDRÉ BRETON

Courtier immobilier affilié  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ [www.remax-quebec.com/agt/andre.breton](http://www.remax-quebec.com/agt/andre.breton)

### 5 CHAMBRES + 3 1/2 SALLES DE BAINS, T.-R.



**1205, rue Du Fief, Trois-Rivières**  
Luxeuse, impeccable, sur vaste terrain paysagé donnant sur le golf Ki-8-Eb, thermopompe, bois franc, taxe d'amélioration payée, excellent rapport qualité/prix.

### POURQUOI PAS UNE RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES



**Notre-Dame-du-Mont-Carmel**  
À 15 minutes de Cap-de-la-Madeleine, pas un seul, mais 2 beaux cottages, 1<sup>e</sup> étage chacun communiquant par l'un des 2 garages attachés. Professionnel à domicile, artisan, cogénération ou revenu d'appoint. Plusieurs inclus dont un ascenseur. Informez-vous, prix : 229 000 \$.

### DANS UN SECTEUR PRIVILÉGIÉ



**30, rue Langelier, Cap-de-la-Madeleine**  
Cap-de-la-Madeleine, ce beau bungalow vous impressionnera. 8 pièces fonctionnelles et impeccables, thermopompe, cour de rêve, piscine creusée chauffée, terrain paysagé et intime. Un coup de cœur vous attend peut-être, 129 500 \$.

### UN PEU DE FLEUVE



**12 930, boul. Bécancour, Sainte-Angele-de-Laval**  
Rive sud, au cœur du village de Sainte-Angele-de-Laval, coquet bungalow de 6<sup>e</sup> pièces, sur terrain de 15 655 pi<sup>2</sup>, paysagé avec plan d'eau, 77 000 \$, taxes 1 277 \$.

### SUPER TERRAIN + CHALET D'ÉTÉ



**56, av. Beaudry, Champlain (À l'est du village)**  
Bord du fleuve à Champlain, terrain de 8,32 arpents en zone agricole, ± 30 000 pi<sup>2</sup> paysagé et prêt à construire. Le reste est cultivé par un cultivateur voisin.

### SANS VOISIN ARRIÈRE



**276, rue du Parc, Cap-de-la-Madeleine**  
Cap-de-la-Madeleine, 1987, près des services, 8 pièces, terrain paysagé, imbriqué, clôturé, grand patio, spa, accès direct au sous-sol, remise et abri d'auto, 89 000 \$.

### À 5 MINUTES DU CAP, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



**500, Hôtel-de-Ville, Saint-Louis-de-France**  
Construction 1990, spacieux 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, planchers bois et céramique, sous-sol aménageable, taxe d'amélioration payée, près école, église et arène. 104 000 \$ négociable.

### CAP, IMPECCABLE ET COQUETTE



**844, rue Desfossés, Cap-de-la-Madeleine**  
Sur terrain de coin, paysagé, boisé, clôturé, imbriqué, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois franc, piscine ovale 1999, patio à paliers, 98 000 \$.

### BEAU GRAND 4 PALIERS



**5490, des Chenaux, Trois-Rivières**  
Trois-Rivières, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, spa 5 places, armoires et planchers en chêne, foyer, poêle combustion lente, piscine creusée, abri d'auto, évaluation 122 500 \$. Prix demandé 99 500 \$.

### UNE IMPRESSION D'ÊTRE EN VACANCES



**40, 2e Rue, Saint-Louis-de-France**  
À 5 minutes de Cap-de-la-Madeleine, beau grand bungalow tout confort et impeccable, sur terrain boisé et paysagé, pratique, garage double, pour premier propriétaire ou retraité. Saint-Louis-de-France, 55 000 \$. Taxes : 1 080 \$.

### IMPECCABLE ET SANS REPROCHE



**131, rue Matton, Trois-Rivières-Ouest**  
Trois-Rivières-Ouest, près des services et autoroute, 8 pièces, tout brique, sous-sol fini, thermopompe, foyer, garage 20 x 24 pi, terrain 9000 pi<sup>2</sup> paysagé, taxes : 1552 \$, 79 500 \$.

### TOUT BRIQUE, PLANCHERS DE BOIS FRANC



**700 à 706, rue Saint-Paul, Trois-Rivières**  
Rez-de-chaussée, 6<sup>e</sup> libre à l'acheteur, plus 3x4<sup>e</sup> loués 30-06-2001, locataires stables, une personne par logement, toiture récente, certaines rénovations à projeter. 95 000 \$. Faites une offre.

### AU BORD DU FLEUVE



**2780, rue Notre-Dame, Sainte-Marthe-du-Cap**  
Sainte-Marthe-du-Cap, grand terrain de 55 000 pi<sup>2</sup>, beau cottage de 8 grandes pièces, thermopompe, 2 foyers, 7 portes patio donnant sur galerie, sans entretien, belle pièce de 20 x 25 pi aménagée au-dessus du garage avec salle d'eau d'appoint. A voir, 238 000 \$.

### SI LE SITE EST IMPORTANT



**2250, rue Notre-Dame, Sainte-Marthe-du-Cap**  
Au bord du fleuve, 98 000 pi<sup>2</sup> de terrain paysagé et boisé. Une résidence conçue en fonction d'une vue imprenable, un design intérieur qui ne laisse pas indifférent. 275 000 \$.

### T.-R.-O. SUR LE FLEUVE



**4587, rue Notre-Dame, Trois-Rivières-Ouest**  
Grande résidence de 12 pièces sur 2<sup>e</sup> étages, secteur homogène, prestigieux et tranquille, sur terrain de 51 000 pi<sup>2</sup> au bord du fleuve, bien entretenue et rénovée, elle a bien vieilli, 295 000 \$.

GROUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**LUC SAUVAGEAU**  
Agent immobilier affilié

373-8010



**TROIS-RIVIÈRES**



1040055-3C

**SUPERBE BUNGALOW** entièrement aménagé, 3 grandes chambres, 2 salles de bains remarquables, aires ouvertes, grand terrain bien paysagé, arbres fruitiers, sans voisin arrière, 119 900 \$. SIA 2892.

**TROIS-RIVIÈRES**



1042332-1C

**SUPERBE JUMELÉE**, bois franc et céramique sur 2 étages, foyer au salon, 3 chambres, walk-in, sous-sol entièrement aménagé, construction 1998, 93 000 \$. SIA 3304.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



1041686-3C

**GRAND 4 PALIERS**, 3 chambres à l'étage, bois franc sur 2 niveaux, armoires en chêne, portes françaises donnant sur balcon, entrée en inter-blocs, secteur très paisible, 92 900 \$. SIA 3928.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



1006065-1C

**CÔTÉ FLEUVE**, grand condo moderne à aires ouvertes, 2 grandes chambres, walk-in, douche indépendante, rangement, garage, superbe. Seulement 89 900 \$. SIA 1538.

**MONT-CARMEL**



1042332-2C

**AGRÉABLE BUNGALOW**, très bien entretenu, intérieur moderne, terrain de 37 000 pi<sup>2</sup>, 2 grands garages dont un chauffé, possibilité d'affaires, visibilité assurée. 94 900 \$. SIA 596.

**TROIS-RIVIÈRES**



1041686-6C

**GRAND BUNGALOW** avec revenu, près de l'hôpital Sainte-Marie, vaste salon avec foyer, aires ouvertes permettant une belle ambiance, stationnement en interblochs, bonne occasion, seulement 89 000 \$. SIA 3305.

**MONT-CARMEL**



1041686-7C

**TOUT NOUVEAU**, beau petit bungalow situé au lac Martin, intérieur chaleureux, 3 chambres, sous-sol divisé, garage intégré, galerie fermée, grand terrasse, quiétude assurée. SIA 4002.

**TROIS-RIVIÈRES**



1042181-7C

**SAINTE-MARGUERITE**, très beau duplex, 8 1/2 pièces pour le proprio, bois dur et céramique, 3 chambres, salle de bains rénovée, salle à manger spacieuse, 5 1/2 pièces bien loué. SIA 3594.

**URGENT**



1041686-9C

**CAP-DE-LA-MADELEINE DUPLEX À PRIX D'AUBAINE. FAITES UNE OFFRE.** SIA 9700652.

**TROIS-RIVIÈRES**



1041686-10C

**AU COEUR DU CENTRE-VILLE**, duplex en très bonne condition, 1 200 pi<sup>2</sup> commercial, sous-sol aménagé, à l'étage beau 5 1/2 sur bois franc, foyer au salon, voisin du Delta. SIA 3661.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**OCCASION D'AFFAIRES UNIQUE**, commerce très bien établi, spécialisé en soins corporels et esthétiques, concept offrant des possibilités d'expansion et de diversification. **11**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**BOUL. JEA...XXIII**, à louer, local commercial, rez-de-chaussée, 1190 pi<sup>2</sup>, espaces à bureaux de 650 pi<sup>2</sup> à plus de 3000 pi<sup>2</sup>. **12**



**ROCH BASTIEN**  
Agent immobilier affilié



**RE/MAX**  
373-7140



**CLAIRE D. BASTIEN**  
Agent immobilier affilié

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**TROIS-RIVIÈRES**



1042151-2C

Condo exceptionnel surplombant la rivière Saint-Maurice, superficie de 3 300 pi<sup>2</sup>, hyper-luxueux, 3 chambres, 3 salles de bains, garage double, matériaux et accessoires haut de gamme.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



1039995-2C

Superbe propriété, 4 chambres, très luxueuse, très chaleureuse, piscine creusée, garage, terrain très joliment paysager, intérieur, extérieur et toiture refaits, beaucoup d'extra.

**TROIS-RIVIÈRES**



1041666-3C

Bungalow jumelé dans secteur du Boisé, 2 chambres, 2 salles de bains, grand patio, piscine hors-terre, terrain paysager de 6 700 pi<sup>2</sup>.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



1041666-4C

Joli cottage en rangée (unité de coin), 2 chambres (possibilité de 3), salle de bains et salle d'eau, planchers de bois rez-de-chaussée, grand patio, terrain paysager.

**LOUISEVILLE**



1041666-5C

Maison impeccable parfaitement entretenue, 4 chambres, planchers de bois, cuisine et salle de bains rénovées, solarium, secteur de choix, près hôpital Comtois.

**SAINT-ETIENNE-DES-GRES**



1041666-6C

Bungalow 2 chambres, ajout important et rénovations en 1992, grand patio, piscine hors-terre, terrain de 19 000 pi<sup>2</sup>, secteur tranquille. Une aubaine à 47 500 \$.

**SHAWINIGAN**



1041666-7C

Maison ancestrale entièrement rénovée, cachet très chaleureux, planchers de bois, 2 salles de bains, grand patio, garage et atelier, terrain paysager de 17 800 pi<sup>2</sup>.

**SHAWINIGAN**



1042151-10C

Propriété exceptionnelle de 5 chambres et 3 salles de bains, terrain de 25 249 pi<sup>2</sup>, piscine creusée, au coeur des activités récréotouristiques de Shawinigan. Zone gîte du passant.

**RIVE SUD**



1041666-9C

Immeuble commercial comportant restaurant en opération, salle de réception, bar, 2 logements, piscine creusée, terrain de 63 663 pi<sup>2</sup> et fermette de 11 arpents.

**BÉCANCOUR**



1040322-8C

Bungalow très bien entretenu, 3 chambres, 2 salles de bains, grand solarium, foyer et poêle combustion lente, abri d'auto, grande remise, aucun voisin arrière.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

• Près du Carrefour de Trois-Rivières-Ouest, local de qualité supérieure de 4 900 pi<sup>2</sup> avec stationnements. **Tout inclus**, idéal pour bureaux, commerce, industries légères.  
• Boutique au Carrefour de Trois-Rivières-Ouest, très intéressant pour jeune entrepreneur ou pour personne voulant créer son propre emploi. **11**

**TROIS-RIVIÈRES**

• Deux terrains de plus de 15 000 pi<sup>2</sup> dans très beau quartier. Idéal pour résidence de prestige.  
• Quatre lots dans secteur résidentiel très tranquille, peuvent être vendus en un terrain de 18 000 pi<sup>2</sup> ou en deux terrains de 9 000 pi<sup>2</sup>. **12**

**TROIS-RIVIÈRES BOUL. DES FORGES**

(coin Gérard-Bourget)  
Terrain + de 17 000 pi<sup>2</sup>  
(112 x 150 pi)

Prix : **39 000 \$**  
Possibilité de diviser en 2 terrains.  
SIA9901264

GROUPE IMMOBILIER  
**SDG**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GILLES LAMPRON**  
Agent immobilier agréé  
373-8010



À votre service  
7 jours  
par semaine

**TERRAIN BORD DU FLEUVE**



1041676-1C

Endroit paradisiaque, à 20 minutes du Cap, très beau terrain, avec arbres matures, de 165 x 216 pi, grève en sable, possibilité de construire la résidence de vos rêves sur ce terrain. Nouveau mandat.

**COTTAGE CHAMPLAIN**



1037620-1C

Très beau cottage, situé au centre du village, près épicerie et église, cachet intérieur, bien entretenu, 8 pièces, 4 chambres, grand terrain. A voir ! SIA 0000331.

**AUCUN VOISIN ARRIÈRE**



1007067-3

Cap-de-la-Madeleine, rue Belleau, maison à paliers, très propre, cour de rêve aménagée avec piscine creusée, 5 patios, terrain intime. Libre rapidement. SIA 9902944.

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ**



1042171-1C

Cap-de-la-Madeleine, cottage rénové, intérieur chaleureux et bien décoré, 3 chambres, rue tranquille, situé près de tous les services. A voir !

**PRIX EN BAS DE L'ÉVALUATION**



1040000-3C

Cap-de-la-Madeleine, secteur de choix, très beau cottage de qualité supérieure, planchers bois franc et céramique, superbe cour aménagée avec patio à paliers, piscine. A visiter ! SIA 9901515.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



1042171-2C

Nouveau mandat, bungalow extérieur brique, grande verrière avec vue sur la cour arrière, situé près du Sanctuaire, possibilité de 2 revenus (2X3/4 pièces) au sous-sol.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



1041676-7C

Nouveau, bungalow rénové en très grande partie à l'intérieur, armoires, planchers bois franc, salle de bains, confort à l'année avec thermopompe. Elle vous intéresse, appelez-moi !

**PAROISSE SAINT-SACREMENT**



1040326-8C

Trois-Rivières, duplex 2X4 1/2 pièces, baux expirant le 30 juin 2001, armoires en chêne, four encastré, plaque chauffante, garage double, évaluation municipale 67 600 \$. SIA 2342.

**PRÈS DU CENTRE D'ACHATS, T.-R.-O.**



1039111-1C

Idéal pour premier achat, bungalow avec abri d'auto, 3 côtés brique, combustion lente au sous-sol, taxes annuelles 1253 \$, très bien situé, rue tranquille.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



1040326-10C

Duplex 1X5 1/2, 1X4 1/2 pièces, rénové en partie, armoires en chêne, garage, loué jusqu'au 30 juin 2001. Faut vendre, faites votre offre. SIA 2728.

**À 2 PAS DE L'AUTOROUTE**



1042171-11C

Trois-Rivières-Ouest, terrain 30 000 pi<sup>2</sup>, bâtisse commerciale avec accès facile à l'autoroute, 4 espaces de bureaux et entrepôt 15,6 pi de haut, nouveau mandat. SIA 3552.

**SITE INCROYABLE !**

Attention gens d'affaires ! Resto-bar en opération depuis plusieurs années, vidéos-poker, superbe terrasse avec vue sur le fleuve, excellente rentabilité. Prix très intéressant. SIA 2574. **12**



GARRY GAUDREULT



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Agents immobiliers affiliés  
www.visite3d.com/gaudreault  
www.lacapitale.com  
**691-0000**



ROGER GAUDREULT



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**RICHARD LEBLEU**  
Agent immobilier affilié (819) 691-0000

Exigez-les



**LOUISEVILLE**  
**NOUVEAU**  
  
1  
1040027-1

**TRÈS GRAND BUNGALOW** avec garage attaché, fenêtres PVC 1997, terrain de 10 000 pi<sup>2</sup>, sans voisin arrière, coin paisible.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
**NOUVEAU**  
  
2  
1040027-2

**4 CÔTÉS BRIQUE**, tout près du Cap-de-la-Madeleine, fenêtres neuves, abri d'auto, garage avec poêle à bois, possibilité de grand logement au sous-sol (prêt à louer).

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**NOUVEAU**  
  
3  
1040027-3

**PRÈS DES ÉCOLES**, quartier recherché, cottage 4 côtés brique, avec garage. Offert au prix de l'évaluation.

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**, boisé 100 arpents environ, droit de construction.  
**BÉCANCOUR**,  
Gentilly, bâtisse commerciale.  
2 terrains pour culture, 162 et 200 acres.  
**Vous cherchez une ferme ????**  
1

**COTTAGE STYLE CANADIEN**  
**TRÈS RARE**  
  
2  
1040042-2

Fini extérieur pierres taillées, garage, remise 14 x 24 pi, piscine creusée 14 x 28 pi, salle à manger avec foyer, 2 salles de bains, boisé à l'arrière de 180 entailles.

**GENTILLY**  
  
3  
1037982-3

Bungalow fini brique, 6 chambres, 2 salles de bains, piscine, vue sur le fleuve, 85 000 \$ négociable.

**TROIS-RIVIÈRES**  
**NOUVEAU**  
  
4  
1040027-4

**4 LOGEMENTS**, tout près du centre LesRivières, 4 côtés brique, sur coin de rue, locataires stables, excellent placement.

**SAINT-GRÉGOIRE**  
**79 900 \$**  
  
5  
1042106-1

**JUMELÉE**, avec garage intégré et isolé, 2 salles de bains complètes, piscine 18 pi et cour clôturée, 3 chambres. Qui dit mieux ?

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**65 000 \$**  
  
6  
1040027-6

**SANS VOISIN ARRIÈRE**, dans un quartier recherché, 4 chambres, remise, entrée double asphaltée, négociable.

**RIVE SUD, REPRIS DE FINANCE**  
  
4  
1040018-4

Maison mobile 14 x 52 pi, 2 chambres, solage en béton, terrain 70 x 90 pi, 18 500 \$.

**SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD**  
  
5  
1040018-5

Cottage 3 chambres, rénovations majeures 1999, garage + bâtiment de ferme 37 x 20 pi, grand terrain. Le tout très propre, 47 900 \$.

**RIVE SUD, 30 MINUTES DE T.-R.**  
  
6  
1037981-6

Bungalow fini brique, 5 chambres, 2 salles de bains, 14 arpents de terrain, rond de course de chevaux à proximité.

**YAMACHICHE**  
**NOUVEAU**  
  
7  
1040027-7

**COTTAGE ANCESTRAL**, tout brique avec cachet d'antan, beaucoup de rénovations, armoires et escalier à réver. Professionnel, artiste, petite ou grande famille.

**TERRES**  
**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
Pour développement résidentiel ou autres projets, près de 1 000 000 pi<sup>2</sup>.  
**LAC ÉDOUARD**  
233 acres pour développement de tout genre de services : pourvoirie, chalets ou autres. (Peuvent être subdivisées)

**SAINT-BONIFACE**  
**NOUVEAU**  
  
9  
1040027-9

**MULTIPLIER**, bien entretenu, garage intégré et isolé, armoires et rampe en érable, remise, piscine, terrain de 32 000 pi<sup>2</sup>, sans voisin arrière.

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**  
  
7  
1040018-7

Mini ferme, cottage, 5 chambres, écurie 7 stalls. Prix demandé 10 000 \$ en bas de l'évaluation.

**SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD**  
  
8  
1040018-8

Cottage, 3 chambres, sous-sol pleine hauteur, idéal comme première maison, 45 000 \$ négociable.

**SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD**  
  
9  
1040018-9

Succession, bungalow, 2 chambres, sous-sol pleine hauteur, garage 16 x 42 pi, grand terrain. Vendu avec certains meubles, secteur très paisible, 37 200 \$.



VALÉRIE DUMAS  
Agent immobilier affilié



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

(819) 691-0000  
SYLVAIN MALTAIS  
Agent immobilier agréé



**SAINTE-GENEVIEVE-DE-BATISCAN**  
**IMMEUBLE 3 LOGEMENTS**, tous loués avec local commercial au sous-sol, actuellement occupé par un bar. SIA 2340.  
**TERRAIN RESIDENTIEL** : situé dans un futur développement domiciliaire, terrain de 130x130 pi, près de tous les services. Possibilité d'acheter plus grand de terrain. **PRIX : 9000 \$** 19

**NOUVEAU IMMEUBLE 8 LOGEMENTS**  
Près centres Les Rivières, prix sous l'évaluation municipale, toiture refaite et plusieurs autres rénovations, secteur recherché, location facile. **Voici l'occasion d'investissement que vous attendez. Sylvain Maltais, technicien en finance, 691-0000.** 20

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**IMMEUBLE 10 LOGEMENTS**, bien entretenu, grandes pièces, toiture refaite en 1998, prix d'inscription : 245 000 \$, rendement très intéressant : 5,04 fois les revenus négociable, **près des Galeries du Cap, revenus bruts : 48 540 \$.** Sylvain Maltais, technicien en finance et agent agréé. 21

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
  
1  
1042901-1

**MAGNIFIQUE COTTAGE** : 12 pièces dont 3 grandes chambres à l'étage, 4 côtés brique, foyer au salon. Prix : 149 500 \$. SIA 3660

**NOUVEAU - TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**97 000 \$ NEG.**  
  
2  
1042901-2

**PRÈS DE L'ÉCOLE DU BOIS-JOLI**, 4 paliers avec 4 chambres, terrain paysager avec piscine creusée, occupation rapide. SIA 342

**NOUVEAU - SAINTE-MARTHE**  
**79 500 \$**  
  
3  
1042901-3

**GRAND PLAIN-PIED** : 1990, 44 X 26 pieds, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol emmenagé, thermopompe, bois franc et céramique. Incroyable !

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**MULTIPLIERS**  
  
4  
1042901-4

**SECTEUR DE CHOIX** : Place Johnson, Cap-de-la-Madeleine, dans un rond-point, 4 chambres, garage, piscine creusée, secteur calme, propriété bien entretenue. A voir ! Pour renseignements : Sylvain Maltais, 691-0000

**TROIS-RIVIÈRES**  
**NOUVEAU !**  
  
5  
1042901-5

**BUNGALOW** : construction 1990, 4 chambres, grand terrain, la taxe d'amélioration est payée, libre immédiatement. **Une vue vaut mille mots... Sylvain Maltais, 691-0000.**

**68 500 \$**  
**NOUVEAU PRIX !**  
  
6  
1042901-6

**MULTIPLIERS** : construction 1983, 4 chambres, piscine et remise très propre. A voir ! **Tranquillité assurée. Pour renseignements, Sylvain Maltais, 691-0000.**

**NOUVEAU - TROIS-RIVIÈRES**  
**77 000 \$**  
  
7  
1042901-7

**GRAND PLAIN PIED** : secteur Saint-Jean-de-Brébeuf, 4 chambres, abri d'auto, piscine, bien rénové. SIA 2697

**CENTRE-VILLE**  
  
8  
1042901-8

**MAGNIFIQUE BÂTIMENT COMMERCIAL** : cachet conservé, revenus potentiels de 37 000 \$, rez-de-chaussée loué pour 5 ans, idéal pour bureau de professionnels. Bureau à louer, informez-vous. SIA 2966

**NOUVEAU - POINTE-DU-LAC**  
**89 500 \$**  
  
9  
1042901-9

**PLAIN-PIED** : près des services, salle de bains rénove, possibilité d'un logement au sous-sol ou petit commerce, terrain de 25 250 pi<sup>2</sup>. SIA 3854

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**NOUVEAU !**  
  
10  
1042901-10

**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ** disposant de 6 chambres, d'une piscine creusée, le salon dispose d'un foyer, plafond cathédrale. **Parfaite pour résidence d'accueil ou autres. Pour renseignements, Sylvain Maltais, 691-0000.**

**POINTE-DU-LAC**  
**NOUVEAU !**  
  
11  
1042901-11

**BUNGALOW** : construction 1997, très propre, sous-sol fini, 3 chambres, façade en brique, secteur jeune. Communiquez avec Sylvain Maltais, 691-0000.

**TROIS-RIVIÈRES**  
  
12  
1042901-12

**IMPECCABLE JUMELÉ** : construction 1999, 3 chambres à l'étage, salle de bains avec bain, podium, salon avec portes françaises, entièrement terminé. Construction 1999. Sylvain Maltais.

**NOUVEAU - SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**  
**93 000 \$ NEGOCIABLE**  
  
13  
1042901-13

**COTTAGE STYLE CANADIEN** : 3 chambres, 2 salles de bains, terrain 92x200 pi, piscine, poêle combustion lente, etc. Faut vendre.

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**  
**63 500 \$**  
  
14  
1042901-14

**COTTAGE** : architecture spéciale située sur grand terrain boisé de 165x250 pi, 4 chambres, sous-sol aménagé. Faut vendre. SIA 908

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**  
**89 000 \$ NEGOCIABLE**  
  
15  
1042901-15

**BUNGALOW** bien rénové, abri d'auto, terrain de 91 250 pi<sup>2</sup>, zoné agricole, piscine, échangeur d'air, etc. SIA 2582.

**PRÈS «LES RIVIÈRES», 67 500 \$**  
**NOUVEAU !**  
  
16  
1042901-16

**SECTEUR DE CHOIX** : 4 côtés brique, 3 chambres au rez-de-chaussée, secteur recherché. Sylvain Maltais, 691-0000.

**CAP-DE-LA-MADELEINE, 104 500 \$**  
**NOUVEAU !**  
  
17  
1042901-17

**BUNGALOW** : 3 chambres, piscine ovale, garage, aménagement paysager, 2 stationnements indépendants, secteur recherché. Sylvain Maltais, 691-0000.

**COTTAGE JUMELÉ DANS UN SECTEUR DE CHOIX**  
**NOUVEAU !**  
  
18  
1042901-18

**TRANSFERT !** Jumelé, 3 chambres à l'étage, salle de bains avec bain sur podium, salon avec portes françaises, construction 1996. A qui la chance ? Sylvain Maltais.



**BATISCAN, FACE AU FLEUVE**



**COTTAGE AVEC REVENUS**: planchers de bois franc, bain tourbillon, céramique et lavabo piédestal, 3 chambres, foyer au salon, 3 et 4<sup>e</sup> pièces au 2<sup>e</sup> étage loués jusqu'en 2001, cabanon 2 étages.

1039775-5C

**VOUS VOULEZ LA PAIX ?**



**ILE DU SABLE, SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**: bungalow avec vue et accès au fleuve, 3 chambres, planchers de bois franc et céramique à la grandeur. Venez voir. 49 400 \$.

1039774-5C

**UNIQUE EN SON GENRE !**



**SAINTE-ALBAN**: 15 minutes de Lauraco, maison 2 étages pouvant servir de duplex, logement au 2<sup>e</sup> étage genre loft ajouré et plein de soleil, 3 chambres, joli terrain paysager. 58 000 \$ négociable.

1041979-1C

**MIGNON À CROQUER !**



**CHARMANT COTTAGE**: Batiscan, intérieur chaleureux, 3 chambres, armoires en pin, boiserie, cuisine d'été avec poêle à combustion lente, bain tourbillon, endroit paisible. 39 700 \$.

1039777-4C

**LA RETRAITE À LA CAMPAGNE !**



**SAINTE-UBALD**: près des services, cottage soigneusement entretenu, 4 chambres, joli parterre, aménagé pour personne handicapée. 54 490 \$ négociable.

1039777-9C

**VOTRE COIN DE PARADIS !**



**CHALET 4 SAISONS**: 2 étages, qui sur le lac à pêche sportive, piste de motoneige et cyclable tout près. Sont inclus: ameublement intérieur/extérieur, équipement récréatif. (visitez 3D.com/lauramatte)

1039771-1C

**VUE MAGNIFIQUE SUR LA RIVIÈRE BATISCAN**



**JOLI BUNGALOW**: style rustique, vaste terrain tout en fleurs, 3 chambres, sous-sol fini, poêle à combustion lente, décoration superbe, patio en béton donnant sur de grands espaces verts.

1039777-7C

**SAINTE-MARC-DES-CARRIÈRES**



**MAGNIFIQUE BUNGALOW**: tout brique, construction neuve, 3 chambres, four encastré, Jenn-Air, fournaise bi-énergie, garage intégré plus garage détaché 16x28 pi, vaste terrain paysager et piscine.

1039775-8C

**URGENT ! DOIT VENDRE !**



**GRAND COTTAGE**: style canadien, clair et chaleureux, entièrement renové, toiture neuve de cette année, bois franc, foyer à combustion lente, 6 chambres, piscine, garage, patio, pas de voisin proche. Venez voir et faites une offre.

1039777-9C



**HAUT DE GAMME SPACIEUX**



**POUR PROFESSIONNEL AVERTI**. Cottage de 4 500 pi<sup>2</sup>, vue sur le lac. Sans voisin à l'arrière. Là où la nature côtoie toutes les commodités.

1039673-1

**DOMAINE À SAINT-JEAN-DES-PILES**



À seulement 10 minutes de la ville! Joli domaine, agrément de deux petits lacs et d'un boisé d'arbres matures. Construction récente, eau de source avec possibilité d'exploitation commerciale, aménagements impeccables. Une visite s'impose.

1039673-1

**SHAWINIGAN**



**DOMAINE DU HAVRE**, beau secteur résidentiel en développement, vaste bungalow de 1 722 pi<sup>2</sup> au sol, presque neuf, planchers en meuble naturel et céramique, armoires en menuiserie antique, bain tourbillon, etc.

1034747-1C

**IMMEUBLE À REVENUS**

Investissement sécuritaire, locataires stables et paisibles, à Shawinigan, 8 beaux grands logements de 4 1/2 pièces, construction 1986 avec remises et stationnement extérieurs, tous loués. 249 000 \$ négociable.

**TERRAINS VUE IMPRENABLE SUR LE LAC SOURIS**

Grands terrains d'environ 165 pieds de largeur par 250 pieds par 450 pieds de profondeur. Accès par Saint-Mathieu-du-Parc.

4

**SHAWINIGAN**



**BEAU DUPLEX**, 2x4 1/2 + 3 garages, entièrement renové et ré-isolé, faut absolument voir l'intérieur. Idéal pour proprio occupant.

1041302-1

**BORD DE L'EAU**



**VOUS AIMEZ LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS SOIGNEUX ?** Vous aimez les structures originales, vous aimez le soleil, vous aimez l'eau, vous avez le temps pour en jouer ? Visitez-moi et vous serez ravi!

1033730-1C

**LAC-A-LA-TORTUE**



**BORD DE L'EAU**, spacieuse résidence directement au bord de l'eau, avec vue sur la longueur du lac, garage double, climatisation centrale, piscine 15 x 30 pi, chauffage radiant, immense terrain, etc.

1041322-1

**MOTEL 12 UNITÉS**

**SHAWINIGAN**: Construction solide, motel inopérant, requiert un peu de rénovations, grand terrain sur route achalandée et près de l'autoroute. Aubaine à moins de 50% de l'évaluation municipale.

8

**NOUVEAU MANDAT SAINTE-FLORE**



**À QUI LA CHANCE ?** Bungalow 3 chambres, salle à manger, cuisinette, grand salon, planchers lattes bois dur, piscine hors-terre, patio, remise, clôture, etc.

1041302-3



**CHARENTE**



**Résidence au village**, 4 chambres armoires en chêne, garage 22 x 36 pi, terrain 10 871 pi<sup>2</sup>. A voir. SIA 9804063.

1040098-2C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Résidence de construction supérieure**, plafond cathédrale, 3 chambres, terrain 250 pi x irrégulier, boisé sur le lac. SIA 9901073.

1040098-15C

**MONT-CARMEL**



**Résidence 1996**, armoires PVC, climatisation, 3 chambres, près d'un parc pour enfants, lac, salle communautaire, rue paisible. SIA 0003380.

1040098-4C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Chalet 4 saisons**, pièces sur pièces, avec ruisseau, 2 chambres, mezzanine, pas de voisin proche, près de la plage municipale, accès facile, très paisible. SIA 0003381.

1040098-12C

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Cottage fonctionnel**, 5 chambres, sous-sol semi-fini, garage 12 x 24, terrain 50 x 91 à proximité de tout. SIA 0000706.

1041659-5C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Exclusif, en pierre**, foyer, tourelle, terrain 125 402 pi<sup>2</sup>, paysagement supérieur, idéal pour gîte, résidence spécialisée soins de santé ou auberge. SIA 9900434.

1040098-8C

**SHAWINIGAN**



**Rue Montcalm**, 3x5 1/2 pièces, entrepôt au sous-sol, idéal pour propriétaire occupant. 49 500 \$ SIA 0000073.

1041659-7C

**LOUISEVILLE**



**Cottage avec ancien logement à l'étage**, entrepôt adjacent 28 x 14,6 pi, magasin 21 x 27 pi, près des services et de l'autoroute. SIA 0003104.

1041659-8C

**MASKINONGÉ**



**Cottage de village**, 3 chambres, espace commercial 26 x 52 pi, entrepôts 12 x 15 et 10 x 15 pi, grand stationnement asphalté, terrain 129 x 98 pi. SIA 0001686.

1041659-9C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Bâtisse commerciale** ou atelier 84 x 31, terrain 100 x 218 pi, possibilité de location, offerte en bas de l'évaluation. SIA 0003069.

1040098-10C

**SAINTE-URSULE**



**Maison ancestrale renovée**, 4 chambres, sous-sol de 7 pi, grange 21 x 35, bâtisse 40 x 120 pi, terre 145 arpents, plantation, sentier, jardin, etc.

1041659-11C

**YAMACHICHE**



**Grande bâtisse agricole** 78 x 60 pi, fourie tôle, porte 8 x 8 pi, électricité, service aqueduc, terrain 300 x 300 pi, libre.

1041659-12C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Chalet sur le lac**, 3 chambres, armoires en pin, véranda, foyer intégré, remise, serre, terrain 170 x 100 pi, plus 225 x 100 pi, arbres matures. SIA 0002647.

1041659-13C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Au bord du lac des Pins Rouges**, chalet avec vue superbe, 3 portes patio, accès par embarcation, paix assurée. SIA 9902556.

1041659-14C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Chalet 3 saisons** au bord du lac, 3 chambres, pas de voisins, paix assurée, idéal pêche à la perchaude et chasse. SIA 0003377.

1041659-15C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Bungalow de village**, très propre, renové au complet en 1999, 2 chambres, près des lacs, des services et piste cyclable. SIA 0001692.

1041659-16C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Bungalow propre**, 3 chambres, sous-sol aménagé, patio, terrain 130 x 618 pi, pas de voisin proche, village à proximité, endroit paisible.

1041659-17C

**SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON**



**Joli bungalow** avec rénovations récentes, 2 chambres, garage, toit 1996, gazébo, accès aux lacs, piste cyclable à proximité. A voir!

1041659-18C

**ROYAL LEPAGE**  
**PRO-VEN**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
 3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4  
 www.royallepage.ca/french

**FRANCINE MORENCY**  
 Agent immobilier agréé  
**376-6552**



**TROIS-RIVIÈRES**

- Près de l'Hôtel Delta, bâtisse à bureaux, avec appartement pour propriétaire, 119 500 \$.  
 - 2 x 4 1/2 pièces, 49 900 \$.  
 - 3 x 6 1/2 pièces, 66 500 \$.  
 - Saint-Sacrement 3 x 4 1/2, 71 500 \$.

7

**LISE GOSSELIN**

Agent immobilier affilié  
 Licencié indépendant autonome  
 TÉLÉPHONE : (819) 533-6000  
 (sans frais de Trois-Rivières)  
 et (819) 379-8481

Les Immeubles  
**Vision RI**  
 Courtier immobilier agréé

**TRANSFERÉ, LIBRE**  
 114 900 \$  
  
 Trois-Rivières-Ouest, cottage à paliers, 3 chambres à l'étage, grande salle familiale, 2 salles de bains, planchers bois franc, piscine, prix en bas de l'évaluation municipale. SIA 9904966

**SANS REPROCHE**  
**FONCTIONNEL**  
  
 Cap-de-la-Madeleine, Saint-Odilon, bungalow 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, fenêtres à manivelles, terrain paysager, haie de cèdres SIA 1890

**GRAND TERRAIN 90 X 160 pi**  
  
 Saint-Louis-de-France, cour de rêve avec beaucoup d'intimité et arbres matures, cottage 4 chambres à l'étage, spacieux salon avec foyer. Une visite vous convaincra. SIA 2610

**REPRISE**  
  
 Cap-de-la-Madeleine, cottage 7 pièces, 2 salles de bains, près des services, terrain 86 x 82 pi, rénovations à finir à l'intérieur. Prix sous l'évaluation.

**Terrain, Domaine lac Ouellet, Saint-Élie-de-Caxton, 110 x 80 pi, endroit paisible, baignade.**  
  
 1043828-2

**Shawinigan-Sud, bâtisse commerciale, superficie 7 167 pi, 5 locaux commerciaux avec 2 logements 3%. Idéal pour entreprise, secteur très achalandé. Prix : 159 000 \$ négociable.**  
  
 1043828-3

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**NOUVEAU**  
  
 Joli bungalow, construction 1983, planchers bois franc, 2 salles de bains, 4 chambres, salle familiale avec combustion lente, impeccable, prix demandé en bas de l'évaluation municipale.

**6 LOGEMENTS**  
**NOUVEAU**  
  
 Trois-Rivières, 4 1/2 pièces, construction brique 1979, situé près des services, revenus annuels 23 748 \$, bon secteur de location.

**TROIS-RIVIÈRES**  
**NOUVEAU**  
  
 Trois-Rivières, près cégep et université, ensemble immobilier, 50 studios tous loués, bonne rentabilité. Pour plus amples renseignements, contactez-moi.

**Shawinigan-Sud, très grande maison, immense terrain paysager, superficie 24 336 pi, 9 pièces, 5 chambres, salon, salle à manger, salle familiale, cuisine. Valeur marchande : 117 000 \$. Prix demande : 89 500 \$.**  
  
 1043828-4

**Dans un centre de villégiature, à Lac Blanc, Saint-Ubalde, dépanneur / épicerie avec équipement complet, condition parfaite. Aucune compétition. Prix en-dessous de l'évaluation.**  
  
 1042813-5

**Prix révisé : Saint-Casimir, joli cottage avec grande galerie et pergola sur la rivière Sainte-Anne, décor superbe, bois franc, céramique, boiserie, 4 chambres, 2 salles de bains, fournaise au bois. Venez voir et faites votre offre !**  
  
 1042813-6

Les professionnels associés de l'immobilier  
**RE/MAX**  
 RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**DANIEL PAYETTE**  
 Agent immobilier affilié  
**373-7140**



**ROYAL LEPAGE**  
**PRO-VEN**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

**PAUL-ÉMILE MASSICOTTE**  
 Agent immobilier affilié  
**376-6552**  
 3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4  
 www.royallepage.ca/french



**TROIS-RIVIÈRES**  
**NOUVEAU PRIX**  
  
 Triplex, près du cégep, 2X5 1/2 et 1X4 1/2 loués, bonne rentabilité, plusieurs rénovations faites. Une visite s'impose.

**FERME SAINT-SYLVÈRE**  
**PRIX 2000 \$ L'ACRE**  
  
 Terre cultivée en soya, 145 acres cultivées, 5 bâtiments + résidence, 2 silos, près du village.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**REPRISE DE FINANCE**  
  
 Bungalow dans secteur paisible, près des services, 3 chambres, faut vendre, prix sous l'évaluation. Faites une offre.

**CHALET À TRANSPORTER**  
**10 000 \$**  
  
 5 1/2 PIÈCES : 26.5 x 35.6 pi, une grande cuisine et un grand salon, 3 chambres, à isoler pour l'hiver.

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**  
**UNE VISITE**  
  
 GRAND DOMAINE CHAMPÈTRE, bungalow impeccable, lac privé et gboyeux, combustion lente, garage, antenne parabolique, 2 remises, taxes minimales, près autoroute, 15 minutes de la ville.

**TROIS-RIVIÈRES**  
  
 BUNGALOW brique et pierre, 3 chambres, bois franc et céramique au rez-de-chaussée, abri d'auto, patio remise, près des services, de l'autoroute, secteur tranquille.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**  
**IDÉAL POUR 1er ACHÉTEUR**  
  
 Cottage rénové, 5 1/2 pièces sur 2 étages, rénové planchers bois franc, grand terrain à l'arrière, toit 1994.

**TROIS-RIVIÈRES**  
**1200, DE LA TERRIERE**  
  
 Bâtisse commerciale idéale pour centre professionnel ou autres, bâtisse 3000 pi sur terrain de 31 000 pi, terrain décontaminé.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
**PRÈS DU GOLF**  
  
 Casse-croûte, salle à manger 34 places, climatisation, fonctionnel, très propre, au prix de l'évaluation, plus fonds de commerce.

**YAMACHICHE**  
**29 500 \$**  
  
 MAISON MOBILE 14 x 64 pi, solage coulé, 2 chambres, propre, grand terrain, 10 minutes du village.

**MONT-CARMEL**  
**VENDU**  
  
 MAGNIFIQUE BUNGALOW, impeccable, sur deux terrains, armoires de cuisine d'un design remarquable, planchers bois franc, salle de bains unique, taxes minimales.

**YAMACHICHE**  
**VENTE RAPIDE**  
  
 GRANDE MAISON, garage, abri d'auto, stationnement 6600 pi, 11 pièces ensoleillées, possibilité d'un logement, coût des taxes raisonnable, endroit paisible.

**RE/MAX**  
**PREMIER DEVANT**  
 RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**DENISE PARENT**  
 Agent immobilier affilié  
**373-7140**



**ROYAL LEPAGE**  
**PRO-VEN**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE  
 3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4  
 www.royallepage.ca/french

**FRANCINE ST-YVES**  
 Agent immobilier affilié  
**376-6552**



**NOUVEAU TERRAIN**, rue Rouette, Pointe-du-Lac, 19 500 pi<sup>2</sup>, boisé borné par petit ruisseau, pas de voisin arrière, vendu en bas de l'évaluation. SIA 3925.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
  
 79 500 \$, bungalow bien entretenu, chauffage électrique coût minime, 3 chambres + 1 au sous-sol, 2 salles de bains, abri d'auto, remise.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
  
 89 500 \$, 4 paliers, fini au complet, 4 chambres, coût chauffage 1200 \$ annuel, piscine, garage.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
  
 Cottage d'une qualité exceptionnelle, pour le modique prix de 139 500 \$, 2 foyers, bois franc, piscine creusée, garage. Elle a tout !

**POINTE-DU-LAC**  
**NOUVEAU**  
  
 Bungalow impeccable, bien éclairé avec ses 6 portes patios, 3 chambres dont une avec foyer, beau terrain de 12 374 pi paysager, grand patio et piscine, la campagne près de la ville. SIA 3868

**LOUISEVILLE**  
  
 Succession, joli bungalow avec garage, 3 chambres, sous-sol non complet, terrain de 7 500 pi paysager, beau secteur, près polyvalente et aréna. SIA 3351

**SAINTE-ALEXIS-DES-MONTS**  
  
 Bungalow ou résidence secondaire, 2 chambres, terrain de 8 000 pi<sup>2</sup> avec arbres adultes, remise, situé face au lac du Domaine Mont Loisir. SIA 3092

**TROIS-RIVIÈRES**  
  
 169 500 \$, très grand bungalow à paliers, face à un parc, terrain magnifique, bien rénové, possibilité bureau à domicile.

**TROIS-RIVIÈRES**  
  
 Centre-ville, cottage rénové presque entièrement, cachet conservé, bois franc partout, plafonds 9 pi.

**TROIS-RIVIÈRES**  
  
 56 000 \$, cottage sur grand terrain de 100 x 100 pi, 3 chambres, près du centre LesRivières.

**LOUISEVILLE**  
  
 Grand cottage avec garage, 3 chambres, grandes pièces, combustion lente au salon, beau terrain aménagé de 13 499 pi<sup>2</sup> avec remise et piscine, beau secteur. SIA 9904906

**MASKINONGÉ**  
  
 Transfert, belle d'antan, cottage avec beaucoup de cachet, moulures et portes françaises, 5 chambres, grand terrain de 53 317 pi<sup>2</sup> avec garage, cottage ayant beaucoup de potentiel. SIA 3051

**LOUISEVILLE**  
  
 Transfert, bungalow impeccable avec abri d'auto, 3 chambres, sous-sol fini avec revenu d'un 3<sup>e</sup> pièces, terrain de 9 500 pi<sup>2</sup> aménagé, près polyvalente et aréna. SIA 2489



**JACQUES BOILY**  
Agent Immobilier affilié  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**POINTE-DU-LAC**



**89 900 \$**  
1041616-1C

**SUPERBE** : faut voir l'intérieur, 5 chambres, 2 salles de bains, bois franc et céramique, remise/atelier 16 x 16 pi, rue de l'Anse.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**75 000 \$**  
1041653-2C

**TROIS PALIERS** : 1989, très propre, 3 chambres, bois franc, 2 salles de bains, beau secteur. Occupation rapide.

**LAC GEORGES**



**CHALET**  
**CHALET 4 SAISONS** : terrain de 90 000 pi<sup>2</sup>, au bord de l'eau, intérieur fini bois, garage 18 x 22 pi. Prix : **119 000 \$**. Faut voir !

**COTTAGE - CAMPAGNE**



**SAINT-JUSTIN**  
1040356-1C

**3 CHAMBRES** : possibilité de 4, planchers de bois, grand salon, plafond cathédrale, foyer, mezzanine, boudoir, terrain 36 437 pi<sup>2</sup>, 68 000 \$

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



**63 000 \$**  
1039110-2C

**PAS DE VOISIN ARRIÈRE** : intérieur rénové, planchers de bois franc, armoires neuves, terrain de 76 x 270 pi<sup>2</sup>.

**SAINTE-GERTRUDE**



**51 000 \$**  
1040356-2C

**INTÉRIEUR RÉNOVÉ** : beau cachet, portes françaises entre cuisine, salle à manger et salon, 2 chambres, cuisine d'été, garage, terrain 43 000 pi<sup>2</sup>, paysager, arbres fruitiers, dans le village.

**SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL**



**REPRISE**  
1041653-7C

**4 CÔTÉS BRIQUE** : 3 chambres au rez-de-chaussée, requiert quelques renovations, coût minime des taxes, 1095, des Pivoines. Prix 47 777 \$ négociable.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**REPRISE**  
1041616-8C

**4 CHAMBRES** : 2 salles de bains, extérieur rénové, fenêtres avant 1989. Prix : 49 500 \$, négociable. 75, rue Latrelle.

**RUE SAINTE-URSULE**



**REPRISE**  
1037291-5C

**PLANCHERS** et cuisine du haut rénovés, haut loué 270 \$ non chauffé, non éclairé, bas plus sous-sol libre, cour arrière, 2 stationnements. Prix : 44 500 \$ négociable.



**La Capitale**

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**LYSE LEMYRE**  
Agent immobilier agréé

**(819) 691-0000**

**SAINTE-GERTRUDE**  
**18 000 \$**  
Pas de voisin arrière, terrain avec eau et égouts rendus dans village, grandeur du terrain : 120 X 118 pi, taxe d'amélioration payée.

10

**TROIS-RIVIÈRES**



**74 500 \$**  
1041694-1C

Près LesRivières, joli bungalow, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, poêle combustion lente, etc.

**YAMACHICHE**



**COMMERCIAL**  
1041694-2C

Sur la route 138, grande bâtisse commerciale + 3 autres bâtisses, grand terrain 54 120 pi<sup>2</sup>. Voir agent.

**POINTE-DU-LAC**



**COMMERCIAL**  
1042190-3C

Belle propriété avec planchers bois franc + dépanneur + station d'essence et bientôt Loto-Québec.

**TROIS-RIVIÈRES**



**76 500 \$**  
1041694-4C

Magnifique propriété, près autoroute, 4 chambres, toit, châssis, plomberie, électricité et armoires refaits, etc.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**FALAISE**  
1041694-5C

Superbe bungalow, presque tout a été refait, combustion lente, bain tourbillon (6 places), système d'alarme, etc.

**POINTE-DU-LAC**



**108 000 \$**  
1041694-6C

Bungalow de rêve, avec grand terrain 24 600 pi<sup>2</sup>, âgé d'environ 14 ans, châssis avec vitres triples, bois franc, etc.

**TROIS-RIVIÈRES**



**59 500 \$**  
1037967-4C

Joli bungalow, avec terrain clôturé, remise, sous-sol fini, 4 chambres, évaluation 74 700 \$, prix 59 500 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**187 500 \$**  
1042190-5C

4 logements de luxe x 4 1/2, âge 1991, tous loués, bons locataires, revenus 24 720 \$/année, bon placement.

**TROIS-RIVIÈRES**



**79 500 \$**  
1037290-1C

Près LesRivières, bungalow 27 x 43 pi, châssis 1996, toit 1989, céramique neuve dans cuisine.

**La Capitale**  
MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**DIANE BOISVERT**  
Agent immobilier affilié  
**(819) 691-0000**



**TROIS-RIVIÈRES**  
**83 600 \$**  
1039937-1C

**BUNGALOW**, 3 chambres, fenêtres PVC, armoires en thermoplastique et stratifié, planchers bois franc, salle familiale, atelier, chambre froide. SIA 2084.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**97 500 \$**  
1039937-3C

**BEAUCOUP D'ESPACE**, 3 chambres, bureau, salle à manger, salle familiale, piscine creusée, terrain clôturé, en bas du prix de l'évaluation. Occupation rapide. SIA 1931.

**POINTE-DU-LAC**  
**79 500 \$**  
1037415-8C

**BUNGALOW**, 4 chambres, salle familiale, armoires de chêne, entrée indépendante au sous-sol, bâtiment 22 x 28 pi, isolé et chauffé, aucun voisin à l'arrière. SIA 943.

**POINTE-DU-LAC**  
**137 600 \$**  
1040016-8C

**UN COIN ENCHANTEUR** de 44 865 pi<sup>2</sup>, accès et vue sensationnels sur le fleuve, bungalow 5 1/2 pièces, garage. Construction supérieure 1985. SIA 2938.

**CHALET - SAINT-AURICE**  
**20 600 \$**  
1039937-2C

**LOIN DU BRUIT**, chalet 4 saisons 28 x 24 pi, 2 chambres, véranda, remise 12 x 12 pi, terrain superficie 15 420 pi<sup>2</sup>, accès et vue sur le lac. SIA 2191.

**MASKINONGÉ**  
**75 000 \$**  
1040341-10C

**BUNGALOW**, 5 chambres, salle familiale, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, poêle au bois, entrée indépendante, garage commercial 27 x 42 pi. SIA 2770.

**SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL**  
**75 000 \$**  
1040016-9C

**AGRÉABLE BUNGALOW**, 9 pièces, portes françaises au salon, véranda, possibilité de revenus d'un 4 1/2 pièces. À proximité de toutes les commodités. Vue sur le fleuve. SIA 2841.

**SAINT-THOMAS-DE-CAXTON**  
**107 600 \$**  
1042116-9C

**COTTAGE IMPECCABLE**, décoré avec goût, 3 chambres sur bois dur, salle familiale, salle de lavage, boudoir, foyer intégré au bois, poêle granules, garage, piscine 24 pi, terrain de 24 659 pi<sup>2</sup>, beaucoup d'inclus. SIA 3327.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**NOUVEAU**  
1041698-9C

**BUNGALOW**, 3 chambres, salle familiale 25 x 12 pi, 2 grands espaces de rangement 12 x 9 et 17 x 10 pi, atelier 17 x 10 pi. SIA 3954.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**NOUVEAU**  
1041698-10C

**COTTAGE IMPECCABLE**, 3 chambres, salle familiale au 1er, accès direct au sous-sol, poêle au bois, voisin arrière : cour d'école. Près du sanctuaire. SIA 4029.

**NOUVEAU**  
- Résidence d'accueil  
- Avis aux investisseurs  
- Bonne rentabilité  
- 16 pensionnaires (complet)  
- Possibilité d'agrandissement  
- Belle qualité de vie  
- SIA 4031

**SAINTE-GERTRUDE**  
- Terre boisée  
- Permis d'exploitation de sablière  
- Puits artésien 180 pi  
- Superficie : 173,5 arpents  
- SIA 1396

**SHAWINIGAN-SUD**  
Cachet particulier, cottage, 3 chambres, planchers bois franc, garage détaché, près des écoles et de tous les services. SIA 3957.

**NICOLET**  
- Créez votre emploi  
- Occasion d'affaires  
- Commerce bien établi  
- Bon chiffre d'affaires  
- SIA 2190

**TERRAINS**  
- Saint-Gérard-des-Laurentides, 37 450 pi<sup>2</sup>  
- Sainte-Flore (lac Vergne), 40 537 pi<sup>2</sup>  
- Hérouxville (lac Castor), 30 500 pi<sup>2</sup>  
- Saint-Roch-de-Mékinac (rivière Saint-Maurice), 380 pi, borné à la rivière, 51 806 pi<sup>2</sup>.



**RE/MAX**  
**373-7140**

**DANIEL PELLETIER**  
Agent immobilier agréé



**HÉLÈNE BUIST**  
Agent immobilier affilié

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**SOUS L'ÉVALUATION**



**Cottage jumelé** avec bois franc, 3 chambres, salle de bains avec douche indépendante et bain podium, piscine hors-terre, salle familiale au sous-sol. SIA 2545

**SOUS L'ÉVALUATION**



**Sur grand terrain** de 15 000 pi<sup>2</sup> bungalow permettant la cogénération, 4 chambres, 2 salles de bains, entrée en pavé, garage double, etc. SIA 2370

**SECTEUR RECHERCHÉ**



**Superbe propriété** sans voisin arrière. Beau terrain paysagé, piscine hors-terre en résine, bois franc et céramique, salle familiale avec combustion lente au sous-sol. SIA 2547

**TRANSFERT**



**Bungalow en brique rouge** dans secteur récent, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, garage double, piscine hors-terre, patio en bois traité. SIA 1958

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Grandes pièces**, 3 chambres sur bois franc, entrée et vestibule invitants, toiture refaite en 1999, entrée en pavé, sous-sol avec garage intégré et puits pour mécanique. SIA 3343

**AUCUN VOISIN ARRIÈRE**



**Saint-Louis-de-France**, propriété de modèle back split, 4 chambres, bois franc au salon, salle familiale et atelier au sous-sol, garde-robe de cèdre, remise. SIA 9903212

**SOUS L'ÉVALUATION**



**Cuisine refaite**, 4 chambres, 2 salles de bains, garage avec accès direct au sous-sol, piscine creusée, thermopompe, beau-coup d'inclus. SIA 1851

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Sur rue sans issue**, grand bungalow de 4 chambres, bois franc au rez-de-chaussée, piscine hors-terre, accès direct au sous-sol. SIA 1294

**NOUVEAU PRIX**



**Cap-de-la-Madeleine**, grande jumelée, 4 chambres, bois franc, 2 salles de bains, terrain bien aménagé avec piscine : 74 500 \$ négociable. SIA 2694

**RÉSIDENCE DE PRESTIGE**



**À 20 minutes de Trois-Rivières**, offrant 5 chambres à l'étage, vastes pièces au rez-de-chaussée, terrain de 4300 pi<sup>2</sup>. Aubaine : 159 000 \$ négociable.

**POINTE-DU-LAC, 49 500 \$**



**Bâtisse de 5000 pi<sup>2</sup>** sur terrain de 52 000 pi<sup>2</sup>. Beaucoup de possibilités. Reprise de finance. SIA 9904564

**FACE À JEAN COUTU**



**Bâtiment idéal pour bureau**, commerce, clinique, 1500 pi<sup>2</sup>, avec sous-sol, vaste stationnement, moins cher qu'un logement. Informez-vous ! SIA 3612



Les professionnels associés de l'immobilier

**LILIANE LESSARD**



Agent immobilier affilié

**RE/MAX**  
**379-8821 373-7140**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Cottage brique et vinyle**, plafond cathédrale, foyer au salon, bois franc et céramique, piscine, prix révisé.

**TROIS-RIVIÈRES**



**3 niveaux** avec un intérieur impeccable, bois franc, céramique et tapis, 2 pièces finies au sous-sol, combustion lente. Faut voir.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**Sans voisin arrière**, grande propriété, 6 chambres, bois franc, foyer, plafond cathédrale, chauffage thermopompe, cuisine fonctionnelle, nombreux extras.

**SAINTE-THÉCLE, FERMETTE**



**100 arpents** de terre cultivable avec bâtiment, idéal pour garder chevaux, avec cottage, pierre 4 côtés, ancestrale, foyer, 4 chambres. Faut voir.

**LOUISEVILLE, FAITES VOTRE OFFRE.**



**Propriété 3 logements** loués non chauffés, non éclairés, idéal pour propriétaire occupant, 1 logement libre à l'acheteur.

**POINTE-DU-LAC**



**Une visite s'impose**, pour visiter ce joli bungalow, brique et agrégat, 7 1/2 pièces, aires ouvertes, plafond cathédrale, grand terrain sans voisin arrière.

**UNE VISITE S'IMPOSE**



**Magnifique cottage** de 12 pièces, foyer au salon, cuisine adjacente à un boudoir, armoires chêne blanc, piscine creusée, nombreux extras.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**Split-level 4 paliers**, bois dans plusieurs pièces, 4 chambres, bureau au sous-sol avec entrée indépendante, aires ouvertes, fenêtres cèdre, 2 salles de bains complètes.

**TERRASSE DUVERNAY**



**Prix révisé** pour ce superbe bungalow, brique, fenêtres PVC, plafond semi-cathédrale, avec miroir mural, salle de bains luxueuse, grand terrain.

**SECTEUR RECHERCHÉ**



**Superbe et élégante**, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains complètes, bois franc et céramique, salle familiale avec foyer au rez-de-chaussée, appareils ménagers encastrés, sans voisin arrière.

**CENTRE-VILLE DE TROIS-RIVIÈRES**



**Idéal pour bureau** de professionnel avec ou sans résidence, bois franc et tapis, intérieur chaleureux, boiserie, plusieurs possibilités.

**ARRIÈRE LESRIVIÈRES**



**Joli bungalow** entrée split, foyer au salon, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, sous-sol fini à la grandeur, 2 remises, piscine, nombreux extras.



Les professionnels associés de l'immobilier

**LOUISE LACROIX**



«Votre meilleur choix»

**RE/MAX**  
**373-7140**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GÎTE DANS LE VIEUX TROIS-RIVIÈRES**



**Spectaculaire bâtisse** historique abritant un luxueux gîte plus un loft à l'étage, 1 X 2 1/2 pièces au sous-sol, 6 chambres, incluant tous les meubles antiques meublant le gîte. Restauration possible au rez-de-chaussée. Vente cause retraite.

**BORD DE L'EAU**



**Luxueuse résidence** située sur les rives du Saint-Maurice, foyer au salon, chambre des maîtres 19 X 21 pi, planchers de bois franc, balcon à chaque étage, toutes les pièces avec vue directe sur l'eau, quai Radisson pour bateau, terrain de 22 851 pi<sup>2</sup>, dont 285 pi face à l'eau, Grandes-Piles.

**SANS VOISIN ARRIÈRE**



**Superbe cottage** à paliers, situé dans un rond-point, salon à plafond cathédrale avec foyer, 3 chambres, salle de bains communiquant à la chambre des maîtres, terrain clôturé de 12 603 pi<sup>2</sup>, gazebo. Occupation rapide. Moins de 135 000 \$.

**VUE SUR LE SAINT-MAURICE**



**Deux luxueux condominiums** à paliers, 1 X 7 1/2 pièces au rez-de-chaussée avec planchers bois franc et salle familiale, 1 X 6 1/2 pièces à l'étage, 3 chambres, 2 salles de bains, thermopompe, piscine creusée, garage. Occupation rapide.

**DOMAINE DU BOISÉ**



**Propriété luxueuse**, de style normand, 4 côtés brique, foyer au salon, planchers bois franc, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, cuisine chaleureuse avec appareils encastrés, taxes d'amélioration payée, piscine. Moins de 117 000 \$.

**SECTEUR NORMANVILLE**



**Propriété spacieuse**, fraîchement décorée et rénovée, salle familiale de 12 pi X 21 pi à l'arrière, 4 côtés pierre et brique, avec rallonge à l'arrière 12 X 21 pi, incluant une salle familiale, 2 foyers, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, planchers bois franc, 4 salles de bains. Occupation rapide.

**SECTEUR LESRIVIÈRES**



**Nouveau ! Propriété chaleureuse** dans rond-point, avec planchers bois franc, nouvelle cuisine avec armoires de chêne pâle, 5 chambres, 2 salles de bains complètes, climatisation, piscine, abri d'auto. Moins de 102 000 \$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Bungalow** situé dans un quartier tranquille près d'une garderie et autres services, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, terrain 85 X 94 pi, clôture 2 côtés, taxes minimales 1 365,98 \$. Moins de 62 000 \$.

**VUE SUR LE FLEUVE**



**Superbe condominium** très éclairé avec balcon sur le fleuve, cuisine spacieuse, 2 chambres, bain podium + douche, aspirateur central, garage intérieur. Occupation immédiate. Moins de 89 500 \$. Transfert.

**BÂTISSE COMMERCIALE AVEC BUREAUX**



**Parc industriel, Cap-de-la-Madeleine**, complètement rénovée sur arête achalandée, terrain de 30 211 pi<sup>2</sup>, comprend réception, 4 bureaux, atelier 33 X 45 pi. Occupation immédiate. Moins de 120 000 \$.

**ARRIÈRE LES GALERIES DU CAP**



**NOUVEAU 2 X 8 logements**, construction de qualité impeccable, 1992, planchers de béton. Tous des 5 1/2 pièces, 2 stationnements par logement, investissement sécuritaire, bonne rentabilité, peut se vendre séparément.

**47 LOGEMENTS**



**2 immeubles** à revenus près du Centre LesRivières, situés dans quartier recherché, face à un mini centre d'achats avec dépanneur, près de l'Université, bonne rentabilité, revenus substantiels 249 604 \$/an. Informez-vous.



**MICHEL  
DÉS AULNIERS**  
courtier immobilier agréé  
**379-8403**



**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



Domaine de 30 arpents comprenant 2 maisons et autres bâtiments, lac naturel. Idéal pour terrain de camping, centre équestre ou autre commerce du genre.



**TROIS-RIVIÈRES**  
**NOUVEAU!**  
PRÈS CÉGEP ET UNIVERSITÉ : immeuble 9 logements de 1 1/2 pièce chacun, tous loués, propriété en bonne condition, facile de location. Appelez-moi.



**TROIS-RIVIÈRES**  
**NOUVEAU!**  
PRÈS CÉGEP ET UNIVERSITÉ : maison à revenus comprenant 4 logements : 2x3/4, 1x4/4 et 1x5/4 pièces, tous loués, prix abordable. Communiquez avec moi.



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**NOUVEAU!**  
RUE DES CHENAUX. Investissez dans ce 9 logements de 4 1/2 pièces chacun, propriété rénovée en partie, près de tous les services.



**SAINT-GRÉGOIRE**  
**NOUVEAU!**  
PRÈS AUTOROUTE : urgent de vendre. Ce bâtiment comprend un local commercial et un entrepôt. Pour plus de renseignements, appelez-moi.



**TROIS-RIVIÈRES**  
**\$\$\$**  
PRÈS CÉGEP : spacieuse maison de chambres comprenant 2 cuisines, 2 salles de bains, 8 chambres, grand terrain, sans voisin à l'arrière. Faut voir!



**TROIS-RIVIÈRES**  
**À VOIR!**  
PRÈS CENTRE COMMERCIAL, cégep et université. Belle maison de 5 1/2 pièces plus 4 1/2 pièces au sous-sol, propriété rénovée en grande partie. Téléphonnez-moi pour plus de détails.



**TROIS-RIVIÈRES**  
**INVESTISSEURS!**  
SUPERBE 8 LOGEMENTS : finition extérieure brique, propriété bien entretenue et rentable. Pour plus de renseignements, appelez-moi.



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**FAUT VOIR!**  
LOGEZ-VOUS À BON PRIX dans ce spacieux duplex 2x5 1/2 pièces, sous-sol partiellement fini, près de tous les services. Communiquez avec moi.



**TROIS-RIVIÈRES**  
TOUT PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES : spacieux bungalow de 5 pièces plus 2 salles de bains, le tout d'une propriété remarquable, beaucoup d'inclusions.



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**DE TOUTE BEAUTE!**  
SECTEUR RECHERCHÉ : superbe maison de 7 pièces plus 2 salles de bains, terrain bien aménagé, entrée pavé uni, thermopompe et plus. Pour une visite, appelez-moi.



**REPRISE DE FINANCE**  
URGENT! Bungalow 5 1/2 pièces, sous-sol partiellement fini, garage, libre immédiatement. Téléphonnez-moi pour plus de renseignements.



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**FAITES VITE!**  
NE MANQUEZ PAS L'OCCASION de visiter ce superbe duplex comprenant 2 grands 5 1/2 pièces, grand terrain, idéal pour propriétaire occupant.



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
LIBRE IMMÉDIATEMENT : bungalow 5 1/2 pièces, sous-sol partiellement fini, grand terrain de 8415 pi<sup>2</sup>, zone résidentiel et commercial, secteur stratégique.



**SAINT-BONIFACE**  
**FAITES VITE!**  
BEAU DUPLEX : comprenant 2x5 1/2 pièces, rénové en grande partie, situé au centre du village, un logement libre à l'acheteur. Faut voir!



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**TRÈS PROPRE!**  
LOGEZ-VOUS À BON PRIX : dans ce cottage 6 pièces, 2 salles de bains, coûts de chauffage et taxes à prix abordables. Faut vendre! Pour plus de détails, appelez-moi.



**TROIS-RIVIÈRES**  
**39 500 \$**  
PRIX NÉGOCIABLE : duplex comprenant 2x4 1/2 pièces, situé au centre-ville, logement libre à l'acheteur. Faut vendre!



**SAINT-GRÉGOIRE**  
**PRIX RÉDUIT!**  
CENTRE DU VILLAGE : bâtiment comprenant local commercial, 1 logement de 9' et 1 de 4 1/2 pièces, bien situé. Prix pour vente rapide.



**SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL**  
**49 500 \$**  
COTTAGE : style campagnard, 7 pièces, grand terrain sans voisin à l'arrière, situé au centre du village, coût des taxes minime.



**MICHEL  
MESSIER**  
Agent  
immobilier  
agréé  
**373-7140**



**TRANSFERT OBLIGE...**  
4041, 4e AVE, PTE-DU-LAC  
- 3 chambres, 1 1/2 salle de bains  
- Magnifique terrain avec arbres matures  
- Intérieur moderne, longue liste d'inclusions  
- Propriété sans reproche... 94 000 \$.



**TRANSFERT OBLIGE AUSSI...**  
1220, ST-AUBIN, T.R.O.  
- Incomparable jumelée, 3 chambres, bois franc  
- Grande cour arrière clôturée avec piscine hors-terre  
- Décoration de bon goût, construction 1997  
- Évaluation : 88 200 \$. Prix : 88 000 \$.

Les professionnels  
associés  
de l'immobilier

**RE/MAX**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**STYLE ET VALEUR...**  
3970, ST-GERMAIN, T.H.O.  
- 4 chambres, 2 1/2 salles de bains  
- Thermopompe, piscine creusée, etc.  
- Boudoir avec foyer, superbe salon  
- Terrain double. À voir! 279 000 \$.



**IDÉAL POUR GARDER...**  
1600, STE-MARGUERITE, PTE-DU-LAC  
- idéal pour garder parents / ami(e)s  
- Confortable logement au sous-sol  
- Terrain de 16 256 pi<sup>2</sup>, beaucoup d'inclusions  
- Propriété avec thermopompe... 109 000 \$.



**PRÈS LES RIVIÈRES**  
2105, THOMAS-GODFREY, T.R.  
- 3 chambres, 2 salles de bains, foyer  
- Intérieur chaleureux, secteur recherché  
- Taxes : 2010 \$, salle familiale et bureau  
- Venez comparer... 86 000 \$.



**MOINS DE 79 000 \$**  
1110, ST-AUBIN, T.H.O.  
- 3 chambres, 1 1/2 salle de bains  
- Grand terrain, piscine 24 pieds  
- Pièces aérées, taxes : 2243 \$  
- Secteur homogène et calme



**3 LOGEMENTS**  
2848, BOUL SAINT-MICHEL, T.R.  
- 1x5 1/2 et 2x4 1/2 pièces (loués)  
- 1x5 1/2 pièces, avec foyer  
- Un garage, 2 remises... location facile  
- Revenus : 13 980 \$/an. Prix : 117 000 \$.



**BESOIN D'ESPACE ?**  
2120, 2e AVE, PTE-DU-LAC  
- 4 grandes chambres, 1 1/2 salle de bains  
- Intérieur superbe, cuisine de rêve  
- Terrain de 10 200 pi<sup>2</sup>, avec arbres matures  
- Piscine, maison d'enfant, etc. 154 000 \$.



**À COMPARER...**  
95, LES BOUAGES, PTE-DU-LAC  
- 4 chambres, 2 salles de bains  
- Terrain double de plus de 25 800 pi<sup>2</sup>  
- Grand garage avec combustion lente  
- Une visite s'impose... 99 000 \$.



**SUPERBE JUMELÉE**  
1230, ST-AUBIN, T.R.O.  
- 3 chambres planchers bois franc, 1 1/2 salle de bains  
- Construction 1997, décoration récente  
- Stores, luminaires et remise seront inclus  
- Taxes : 2193 \$. Prix : 84 000 \$. À voir!



**VUE SUR LE FLEUVE!**  
340, RUE NOTRE-DAME, PTE-DU-LAC  
- Propriété avec cachet particulier  
- 2 salons, 2 foyers, 3 chambres  
- 2 salles de bains, taxes : 1364 \$  
- Offrez-vous une visite... 89 000 \$.



**BÂTIMENT COMMERCIAL**  
3625, RUE PAPINEAU, T.R.  
- Reprise commerciale très bien située  
- Évaluation municipale : 142 700 \$  
- 2 espaces résidentiels, 2 commerciaux  
- Prix : 99 900 \$... pour vente rapide



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**PATRICK PROVENCHER** Agent immobilier affilié  
(819) 691-0000

**Exigez-les**



### FERMETTE

Tout inclus, électroménagers, piscine, garage double chauffé, autre bâtiment de 62 X 34, sur 72 000 pi<sup>2</sup> de terrain. Pour un commerce ou une ferme, c'est l'idéal. A vendre! Très négociable.



### PLACE LEVAL

De construction supérieure, grand bungalow, 2 salles de bains, garage isolé, grand terrain, superbe patio, aucun voisin arrière, sous-bois et golf à votre portée. Négociable. Nous avons trouvé notre nouvelle propriété!



### DUPLEX SUR PAPINEAU

Toujours loué, secteur facile, près de tout, tous les services. Bonne rentabilité! Logez-vous à bon prix et soyez propriétaire!



### SAINT-GEORGES, CAP-DE-LA-MADELEINE

Maison dans un secteur tranquille, 4 chambres, grandes pièces, garage détaché, abri d'auto. C'est tout ce qu'il faut. SIA 0001845



### TERRE À BOIS

Secteur sud, plantation de 43 arpents, très bien entretenu, rivières sur le terrain. De plus, bungalow à finir, tous les meubles et électro inclus, construction 1994. Petit gibier et chevreuils se font vos voisins! 18500, des Césaires.



### NOUVEAU

Bungalow de briques et pierres taillées, garage chauffé, toiture refaite en 96, situé sur un terrain de 8000 pi<sup>2</sup>, cour très intime bordée de haies, gazébo et plus encore!



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GILLES ST-ARNAUD** agent immobilier affilié (819) 691-0000

**Exigez-les**



### CAP-DE-LA-MADELEINE

Rue Frontenac, bungalow 4 chambres, plafond cathédrale, plancher bois, combustion lente, piscine, garage 18 X 30, puits de lumière, patio 12 X 17. Pour 99 500 \$.



### 5 LOGEMENTS

Trois-Rivières, rue Sainte-Angèle, à 2 pas de Super C, 4 x 4 1/2 X 6 1/2, rapporte 21 180 \$/année, entièrement rénové en 1994. (Gagnant du prix Rénovation)



### GRAND LAC BOSTONNAIS

Chalet 4 saisons sur 3 étages, construction 1996, sur lac 12 km, (Zec Kiskissing), 3 chambres à coucher, verrière, salon, semi-meublé, pour 52 500 \$.



### FERMETTE

Saint-Luc / Saint-Narcisse, cottage rénové, 3 garages, 75 arpents, petite érablière, machine à laver, chambre froide, à 15 min. de la ville pour 97 777 \$ (Perdrex, chevreuil).



### LAC-À-LA-TORTUE

20e Rue, bungalow, 3 chambres à coucher, plafond cathédrale, thermopompe 8 sorties, chauffage radiant, piscine, terrain 25 500 pi<sup>2</sup>, sans voisin arrière, pour 68 500 \$.



### CHALET 4 SAISONS

Sainte-Thécle (Lac Bouton), meublé, terrain près de 40 000 pi<sup>2</sup>, lac à truite à moins d'une heure de la ville, pour 59 500 \$.



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**CAROLE BLONDEAU** agent immobilier affilié  
(819) 691-0000

**Exigez-les**



### GENTILLY

IMPECCABLE, aires ouvertes + verrière à l'arrière, possibilité de 4 chambres, beaucoup d'inclus. Une visite vous convaincra. SIA 9903010.



### DESCHAILLONS

JOLI COTTAGE DE VILLAGE, terrain de 19 000 pi<sup>2</sup> avec piscine hors-terre, garage, salle de bains et cuisine rénovées. Logez-vous à peu de frais. SIA 955.



### NOUVEAU PRIX

TERRAIN sur 60 000 pi<sup>2</sup>, 4 chambres, salon, salle à manger à aires ouvertes et plafond cathédrale. La tranquillité assurée. Faites une offre! SIA 3291.



### BÉCANCOUR

UN BIJOU, très grande propriété, plafond 9 pieds, toutes les ouvertures changées, possibilité de local commercial. À voir. SIA 3250.



### SHAWINIGAN

DUPLEX à prix très abordable, près de tous les services, idéal pour être chez soi à peu de frais, 45 000 \$ négociable. SIA 557.



### CAP-DE-LA-MADELEINE

TRÈS GRANDE PROPRIÉTÉ, 8 chambres, 3 salles de bains, cuisine de 19 x 13 pi, ouvertures changées, très intéressant. Une visite s'impose. SIA 3212.



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JEAN AUBÉ** Agent immobilier affilié  
(819) 691-0000

**Exigez-les**



### SAINT-GRÉGOIRE - COMMERCIAL

NOUVEAU 119 900 \$  
Immeuble commercial, très bien situé, bonne visibilité, 17525, des Acadiens, Saint-Gregoire. Faites une offre.



### CHARENTE MARITIME - FRANCE

330 000 \$  
Domaine de Mirande, avec 3 étangs, à 57 km de Bordeaux, travaux à être complétés, superficie 2.41 hectares (259 400 pi<sup>2</sup>).



### 6849, DE HONFLEUR, TROIS-RIVIERES

89 000 \$  
Jumelée impeccable, avec garage 2 portes, coin de rue, construction 1996, 2 chambres, 2 salles de bains.



### 95, ROBAILLE, CAP-DE-LA-MADELEINE

105 000 \$  
Multiplex, 4 chambres, 1985, 2 salles de bains, abri d'auto, piscine creusée, aménagement paysagé de choix, tranquillité assurée.



### LAC LAMARE, SAINT-JEAN-DES-PILES

82 000 \$  
3331, rang Saint-Olivier  
Vue magnifique sur le lac  
Vaste terrain de 14 338 pi<sup>2</sup> borné au lac  
2 chambres, garage intégré  
Vastes pièces



### 1770, RANG SAINT-LOUIS, N.-D.-DU-MONT-CARMEL

79 900 \$  
Bungalow brique 4 faces, 4 chambres, grandes pièces  
Abri d'auto, magnifique foyer intérieur  
Vaste terrain 150 x 200 pi  
Une visite vous enchantera



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MARTINE PICARD** Agent immobilier affilié  
(819) 691-0000

**Exigez-les**



# La Capitale

MAURICIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JEAN-RAYMOND GAUTHIER** Agent immobilier affilié  
(819) 691-0000

**Exigez-les**



### NOUVEAU

Côte Rosemont, Trois-Rivières-Ouest  
- Joli condo très éclairé  
- 2 chambres, foyer au salon  
- 2 stationnements  
- À voir! 156 900 \$ négociable



### NOUVEAU - TROIS-RIVIERES

Secteur recherché  
- Bungalow brique 4 faces  
- 3 chambres au rez-de-chaussée  
- Combustion lente au sous-sol  
- Très bien entretenu! Visitez-le!



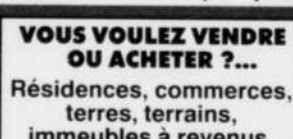
### CAP-DE-LA-MADELEINE

Paroisse Sainte-Bernadette  
- Bungalow tout brique 10 pièces  
- 4 chambres (3 en bois franc)  
- Prés école primaire et services  
- 66 500 \$ négociable



### TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ

Dans un secteur tranquille, atelier 27 x 18 pi avec 220 volts, idéal pour bricoleur averti.



### VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER ?...

Résidences, commerces, terres, terrains, immeubles à revenus, fermes, fermettes, chalets. Communiquez avec moi.



### MAGNIFIQUE COTTAGE

Sur le bord du lac Caron à Grand-Mère, secteur paisible, à 10 minutes du centre-ville.



### TROIS-RIVIERES

1835, place J.-A. Lemire  
- Impeccable et spacieux  
- 4 chambres, 1 1/2 salle de bains  
- Taxe d'amélioration payée  
- À voir absolument!



### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

520, Carnière  
- Coquet bungalow tout brique  
- 3 chambres (2 en marqueterie)  
- Poêle à bois au sous-sol  
- 73 900 \$ négociable



### PLUS QU'ABORDABLE !

Petit bungalow 5 1/2 pièces  
- Beau terrain de 110 x 162 pi  
- Coût des taxes minimales  
- Pour moins de 32 900 \$  
- Saint-Léon-Le-Grand



### TRÈS BEAU COTTAGE

Maison très bien éclairée, avec 4 chambres, secteur rural.



### GRAND-MÈRE, PRIX SACRIFICE

153 000 \$  
URGENT NEGOCIABLE  
384-392, 6e Avenue, Grand-Mère • 4x2 1/2, 8x3 1/2, 2 locaux commerciaux au rez-de-chaussée • Possibilité de louer le sous-sol • Évaluation municipale 243 800 \$



### JOLIE PROPRIÉTÉ

Sur grand terrain avec piscine creusée, stationnement et entrées asphaltées, 3 petits logements rapportant plus de 10 000 \$/annuellement. À voir!



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**PRIX RÉVISÉ !**



1041654-1C

- Toit refait, fenêtres changées
- Grand terrain sans voisin arrière
- 4 chambres, salle familiale, combustion lente
- Garage, abri d'auto, piscine creusée

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



1041654-2C

- Duplex 1 X 4 1/2, 1 X 3 1/2
- 4 côtés briques, garage double
- Foyer intégré au bois
- Toit 1992, taxes moins de 2000 \$

**TOUTE NEUVE !**



1041654-3C

- Bois franc salon, cuisine
- 2 chambres au rez-de-chaussée
- Prix avec taxes : 78 288,95 \$
- Garantie APCHQ

**REVENUS !**



1041654-4C

- 12 x 4 1/2 pièces, bien entretenu
- Loués non chauffés, non éclairés
- Prix sous évaluation municipale
- Balance de vente possible

**BONS REVENUS !**



1041654-5C

- 18 logements, 6 x 4 1/2, 12 x 5 1/2
- Situé au coeur de Sainte-Angèle-de-Laval
- Bien entretenu
- Revenus intéressants

**IMMEUBLES À BUREAUX**



1041654-6C

- Bien situé, location à 98 %
- Construction de qualité, rénover
- Béton, ascenseur, climatisation
- Prix d'aubaine, bons revenus

**74 000 \$ - T.-R.-O.**



1041654-7C

- 3 chambres, possibilité de 4
- Rénovée, bien entretenue
- Terrain clôturé, paysagé
- Secteur paisible, à proximité écoles

**54 500 \$**



1041654-8C

- 2 chambres au rez-de-chaussée
- Abri d'auto double
- Accès direct au sous-sol
- T.-R.-O., près de tous les services

**TROIS-RIVIÈRES**

- Fonds de commerce, tabagie
- Très bien située, valideuse Loto-Québec
- Idéal pour entreprise familiale
- Renseignements sur rendez-vous.

1041654



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**NOUVEAU**



1042807-1C

- **TOUT PRÈS DU CENTRE LESRIVIÈRES**, coquette propriété complètement aménagée, bien décorée, intérieur et extérieur impeccable

**NOUVEAU**



1042807-2C

- **TROIS-RIVIÈRES**, maison en rangée, 6 pièces, 2 salles de bains, armoires en mélamine, terrain clôturé, faut absolument voir l'intérieur.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



1042807-3C

- **COTTAGE 9 PIÈCES**, planchers bois franc, 3 salles de bains, garage, excellent secteur, terrain 75 x 153 pi, pas de voisin arrière.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



1040036-8C

- **GRAND BUNGALOW** 40 x 32 pi, tout briques, garage, abri d'auto, piscine, terrain 139 x 121 pi, présentement loué 1 050 \$/mois, possession à discuter.

**NOUVEAU**



1042112-1C

- **TROIS-RIVIÈRES**, jumelée 6 pièces, 2 salles de bains, planchers bois franc, construction 1997, libre juillet 2001.

**TRANSFERT**



1042112-2C

- **SAINT-GRÉGOIRE**, à 2 minutes du pont et du terrain de golf, jumelée 5 pièces, combustion lente, piscine, pas de voisin arrière.

**TOUT PRÈS DU CÉGEP**



1042807-7C

- **DUPLEX CONVERTI** en 5 logements, pour le propriétaire 7 pièces, bois franc, foyer, garage, piscine creusée, revenus 16 776 \$

**CENTRE-VILLE**



1036991-8C

- **PRÈS DU PALAIS DE JUSTICE**, 6 logements, revenus bruts 20 000 \$, très propre, pourrait être converti en bureaux, prix 75 000 \$ négociable

**RENTABLE**



1042807-9C

- **TROIS-RIVIÈRES**, 8 logements, près du parc Pie-XII, bien entretenu, stationnement, revenus bruts 31 800 \$, prix 149 500 \$

1043807



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**RUE SAINT-MARC, SHAWINIGAN**



1040041-3C

- **ÉDIFICE COMMERCIAL** : comprenant 3 locaux commerciaux, 6 logements, très intéressant pour investisseur.

**2e RUE, SHAWINIGAN**



1040041-11C

- **TRIPLEX** : très bien situé, près de la rivière, du centre-ville et à proximité de la Cité de l'Énergie.

**DOMAINE LAC OUELLET**



1040208-1C

- **TRES BELLE PROPRIÉTÉ** : garage double, intérieur à voir, terrain 45 000 pi<sup>2</sup>. Ne ratez pas l'occasion.

**SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN**



1036938-4C

- **MAISON 4 SAISONS** : plus de 150 pi sur la rivière, planchers de bois, site merveilleux. A voir !

**143e RUE, SHAWINIGAN**



1042164-9C

- **MAISON MOBILE** : très propre, 14x72 pi, toiture refaite 1998, fenêtres changées, 25 000 \$ A voir !

**VOUS DÉSIREZ UN CONDO ?**



1037627-4C

- **AU REZ-DE-CHAUSSÉE** : garage, très belle décoration, foyer, 2 chambres, planchers de bois franc, bouf Hamelin.

1042819



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**REPRISE, 58 000 \$, SAINT-AURICE**



1042132-2C

- A proximité du Cap, plusieurs rénovations faites, 4 chambres, 2 salles de bains, salle de lavage, immense salle familiale et atelier avec accès direct au sous-sol, aucun voisin arrière, terrain immense 180, Courteau.

**REPRISE, TROIS-RIVIÈRES, 68 900 \$**



1042132-1C

- Briquette sur 4 côtés, cuisine et armoires refaites, salle de bains refaite, planchers bois franc, sous-sol fini avec accès direct et salle d'eau, piscine creusée, aubaine, 1640, Léger.

**URGENT : TRANSFERT, POINTE-DU-LAC**



1042128-2C

- Magnifique style victorien, bâtie en 1995, plafond de 9 pi avec moulures, sous-sol fini avec salle jacuzzi, aucun voisin arrière, 145 000 \$

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST - 122 500 \$**



1040066-3C

- Occupation immédiate, endroit de prestige, cottage avec plafond cathédrale dans salon, grandes pièces, 2 salles de bains refaites, cuisine avec tous les appareils, garage chauffé, terrain intime.

**SAINTE-MARTHE - 99 900 \$**



1037290-4C

- Près du golf, sur terrain de 76 x 107 pi bon achat grand vestibule en céramique, salon back-split, plafond cathédrale, cuisine armoires bois naturel avec îlot, sous-sol fini avec portes françaises, planchers bois franc à la grandeur.

**CAP-DE-LA-MADELEINE - 59 900 \$**



1042129-10C

- 1 X 5 1/2, 1 X 4 1/2, rénover, très bien situé, sous-sol fini, idéal pour proprio occupant, beau terrain intime chez vous pour le prix d'un foyer.

**TROIS-RIVIÈRES**



1037380-3C

- A proximité des Rivières, complètement rénover, plancher bois franc à la grandeur, sous-sol fini, possibilité de locataire, garage semi-chauffé et piscine creusée. Faut voir.

**POINTE-DU-LAC - 91 500 \$**



1042129-9C

- A dix minutes du centre-ville, très intime, sans voisin arrière, cuisine de rêve en chêne blanchi, sous-sol fini avec foyer dans salle familiale, piscine creusée.

**CAP-DE-LA-MADELEINE - 84 900 \$**



1042129-3C

- Back-split complètement rénover, aires ouvertes, plafond cathédrale dans cuisine, 2 salles de bains, planchers bois franc dans salle à diner et chambre, grand terrain avec piscine, à ne pas manquer

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE - 79 900 \$**



1042129-5C

- A cinq minutes du Cap, bungalow bâti en 1976 sur terrain 85 566 pi<sup>2</sup> - zoné vert - pas de voisins, salon avec foyer, 3 chambres, 2 salles de bains, taxes minimes, petit bijou.

**SAINT-CELESTIN - 59 500 \$, ANCESTRAL**



1030066-6C

- Complètement rénover, cottage avec 3 chambres, 2 salles de bains, garage et piscine, sans voisin arrière, cuisine avec plaque chauffante et four encastré à seulement 15 minutes de Trois-Rivières

**BÉCANCOUR - 79 900 \$ URGENT**



1042129-6C

- Ancêtre, la photo ne reflète pas la beauté de l'intérieur, salon vaste vitre, plafond cathédrale avec mazarine, cuisine en stratifié avec îlot, four encastré, plaque chauffante, etc., salles de bains, bain thérapeutique et douche, terrain 404 X 158 pi, sans voisins

10428177



**La Capitale Rive-Nord inc.**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JEANNINE BOURGEAULT** Bur. : (450) 759-1477 - Téléc. : (450) 759-1733  
Agent immobilier affilié 1 800 667-8495 www.lacapitale.com



**TRIPLEX**



**AUBAINE**  
Yamachiche, centre du village, 1 x 5, 1 x 4, 1 x 2, garage 20 x 27 pi. Prix demandé 54 900 \$ négociable. Faites une offre.

**MASKINONGE**



Propriété impeccable sur beau terrain paysagé, 62 875 pi, 3 chambres, sous-sol fini, accès direct, foyer, climatisation, chambre froide, garage 20 x 40 pi. Fait voir.

**SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



Magnifique bungalow construction 1994, 3 chambres, fenêtres PVC à manivelle, triple verre, planchers de lattes et céramique, garage double, porte électrique, remise, patio, sous-sol 8 pi, vaste.

**SAINT-BARTHÉLEMY**



Bungalow, 2 chambres, garage 16 x 24 pi, isolé, sous-sol de service, 3 pi en blocs, isolé à l'uréthane, quelques travaux intérieur et extérieur à finir. 35 000 \$ négociable.

**SAINT-BARTHÉLEMY**



Chalet 4 saisons, avec les caractéristiques d'un bungalow semi-détaché, 3 chambres, avec foyer, garage et remise. Prix 35 000 \$.

**MASKINONGE**



Cottage, très bien entretenu, 7 pi, pièces, toit refait à neuf, cuisine d'été, garage, grand terrain 28 000 pi<sup>2</sup>. 59 900 \$.



**Les Immeubles Vision R**

Courtier immobilier agréé

**JACINTHE ADAM**

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
LICENCIÉ INDÉPENDANT AUTONOME

Tél. : (819) 533-6000

1 800 567-9372

**SAINT-TITE**

Cottage, 5 chambres, terrain 90 x 192 pi, près du village. 39 900 \$.

**GRANDES-PILES**

Bungalow, 2 chambres, brique 4 faces. 43 000 \$ négociable.

À voir.

**SAINT-NARCISSE**

Maison de campagne, cottage, 5 chambres, terrain 330 x 150 pi. Prenez rendez-vous.

**MAISON DE CAMPAGNE**

Cottage, 5 chambres, près de tous les services, vendu sous le prix de l'évaluation municipale, 35 900 \$. Informez-vous.

**SAINTE-THÈCLE**

Lac Moreau, chalet isolé, 2 chambres, terrain 160 x 190 pi. Site enchanteur.

**CHALET 4 SAISONS**

Bord de la rivière Tawachiche, site enchanteur, 2 chambres, foyer au salon. 29 900 \$.

Courtier / Proprio À VENDRE FORMULE 1-3-6 % VOTRE PARTENAIRE

**B.I.P.**

**PAUL-YVON LEFEBVRE**  
Courtier immobilier agréé

**BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE**  
4825, boul. des Forges (819) 378-4000  
Trois-Rivières (819) 372-2950



**65, DU PARC, CAP**



Près de l'échangeur Thibau, 3 chambres, sous-sol entièrement fini, garage, terrain paysagé, taxes 1 500 \$. À voir. 79 500 \$.

**281, DES PÊCHEURS, SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



Maisonnette hivernisée, secteur résidentiel, 2 chambres, solarium, cuisine, salle de bains, pêche, chasse, bord de la rivière. 28 000 \$.

**10, RUE SAINT-ALEXIS, SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



Village, face au lac, 10 pièces, terrain 12 550 pi<sup>2</sup>.

**1150-1156, CHAPLEAU, TROIS-RIVIÈRES**



85 000 \$, 1 logement libre à l'acheteur, rénove, entrepôt, garage. Évaluation 89 700 \$.

**1991-1993, BAILLARGEON, TROIS-RIVIÈRES**



2 x 5 pi, pièces + sous-sol, rénove, 1 logement libre à l'acheteur.

**3383, JACQUES-BUTEUX, SHAWINIGAN**



Luxueuse, rénovee au complet, 2 salles de bains, 8 pièces incluant sous-sol. 79 600 \$ négociable.

**Les Immeubles Vision R**

Courtier immobilier agréé

**PIERRE ROCHEFORT**

AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ  
LICENCIÉ INDÉPENDANT AUTONOME

Tél. : (819) 533-6000

Rés.: (418) 365-5135

Télé.: (418) 365-4055



**GRAND-MÈRE**, au 900, 12e Rue, bungalow, brique 4 faces, 4 chambres, 2 salles de bains, très bien situé. Prix : 59 500 \$.



**3 LOGEMENTS**, construction 1994, à 3 kilomètres du Centre de données fiscales. Un bijou. 99 500 \$.

**POSTE D'ESSENCE AVEC DÉPANNEUR**, bâtisse et fonds de commerce, Shawinigan, très bonne clientèle, bon chiffre d'affaires. Un prix pour vendre : 125 000 \$. Cause de maladie.

**REPRISE DE FINANCE : résidence de personnes âgées** en opération, possibilité de 44 bénéficiaires, valeur marchande: 700 000 \$. Un prix pour vendre : 299 000 \$ négociable. Faites vite.

professionnels associés de l'immobilier  
**RE/MAX**

**RENÉ BAYETTE**

Agent immobilier affilié  
1852, Saint-Marc, Shawinigan

**537-5000**

Cellulaire : 696-2777



**GRAND-MÈRE**



Superbe bungalow sur très grand terrain aménagé, 4 chambres, plusieurs rénovations apportées.

**SHAWINIGAN NORD**



Joli bungalow dans un secteur tranquille et recherché, elle n'attend que vous, faites vite et demandez une visite.

**SAINT-MATHIEU**



Lac Vert, amants de la nature, chalet 4 saisons. Recherchons acheteur qui aimerait continuer rénovations. Contactez l'agent.

**POINTE-DU-LAC**



Je suis une jolie jumelée, très bien décorée, qui saura vous enchanter. Venez me visiter.

**SAINT-MAURICE**



Bungalow dans secteur tranquille. Idéal pour premier achat ou pour faire rénovations.

**TROIS-RIVIÈRES**



Superbe cottage sur grand terrain aménagé, avec grandes pièces et très beau garage attaché. Évaluation scientifique.



**GÉRARD HOUDE**

Agent agréé

**536-7914**

**LES IMMEUBLES LA REGIONALE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**SAINT-GÉRARD** : 701, ch. des Érables, sur terrain semi-boisé 292 x 663 pi, superbe bungalow, grandes pièces, planchers bois franc, sous-sol aménagé. Bon prix.



**SHAWINIGAN** : 2863, Laverge, bungalow rénove, 2 salles de bains, planchers bois franc, armoires chêne blanc, garage double, pas de voisin arrière, situé près du cégep.



**VALLÉE DU PARC** : au pied de la montagne, superbe 6 pi, pièces, 2 salles de bains, foyer, sauna, garage double détaché. 79 500 \$.



**GRAND-MÈRE** : 1670, 11e Avenue, dans secteur de choix, finition très soignée, foyer au salon, sous-sol aménagé, piscine creusée. C'est à voir.



**SAINT-BONIFACE** : 1350, Trudel Est, min-centre commercial. Bonne construction, occasion unique.

**SAINT-BONIFACE** : 30 GABRIEL, 5 1/2 pièces, 8 ans, planchers bois franc, garage, grand terrain, vente rapide.

**SHAWINIGAN** : très beau choix de duplex et triplex, situés dans différents secteurs, à prix d'aubaine.



**SHAWINIGAN-SUD** : place Richelieu, superbe 7 pièces, finition impeccable, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, garage, grand terrain. C'est à voir !



## TRANS-ACTION ROYALE INC. DANIELLE DUFRESNE

Agent immobilier affilié  
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
**(819) 371-3537**

Internet : [www.visite3d.com](http://www.visite3d.com)



PARTOUT AU QUÉBEC  
Courtier immobilier agréé  
TRANS-ACTION ROYALE INC.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



IMMEUBLE A REVENUS : comprenant 6x4, non chauffés, non éclairés, près de tous les services. A qui la chance ? Contactez moi.

1040225-1

### RECHERCHE MAISONS ET FERMETTES

de 30 000 \$ à 175 000 \$,  
rive nord et rive sud.

**Communiquez avec moi.**

2

### CAP-DE-LA-MADELEINE



IMMEUBLE TRES BIEN SITUÉ, près de tous les services, comprenant 4x5, rénovés et très propres, tous loués. Communiquez avec moi.

1040350-2

### TROIS-RIVIERES



REPRISE DE FINANCE : centre-ville, près de tous les services. 1x8, 1x4, commercial et 2x4. A qui la chance ? Contactez Danielle.

1040360-1

### SAINTE-GERTRUDE

TERRE A BOIS, 10,4 hectares dont 9 hectares boisés de sapins, d'épinettes, d'érables rouges et de pruches, idéal comme territoire de chasse.

**Pour plus d'informations, appelez Danielle.**

5

### TROIS-RIVIERES



### TROIS-RIVIERES

IMMEUBLE A REVENUS, comprenant 1x2, 7x4, et 1 local commercial, non chauffés, non éclairés, près de tous les services. Contactez Danielle.

1040225-6



## TRANS-ACTION ROYALE INC. ANNA VINCENT

Agent immobilier agréé  
**(819) 539-4199**

Internet : [www.visite3d.com](http://www.visite3d.com)  
Courriel : [trans-action.royale@tr.cgocable.ca](mailto:trans-action.royale@tr.cgocable.ca)



PARTOUT AU QUÉBEC  
TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### SHAWINIGAN



2 logements, 1 x 5/2 pièces et 1 x 4, pièces, bons revenus. 57 000 \$ Rénové.

1033746-1

### GRAND-MÈRE



Propriété bien entretenue, intimité, verdure assurée, près de la rivière Walsh. 51 000 \$.

1033746-2

### SAINT-MATHIEU



Sous-sol fini, sauna, mezzanine, terrain 100 x 150 pi. 68 000 \$ négociable.

1033746-3

### SAINT-MATHIEU



54 500 \$, 2 chambres, nouvelle salle de bains, mezzanine, remise.

1033746-4

### SAINT-BONIFACE



Prix réduit, pièces spacieuses, armoires chêne, 2 salles de bains. 69 000 \$.

1033746-5

### TROIS-RIVIERES



Construction solide, local commercial transformable en résidentiel, subvention possible. Vente : âge.

1033746-6



## DIANE C. LAVERGNE

Agent immobilier agréé

**539-4199**

Internet : [www.cgocable.ca/transaction-royale](http://www.cgocable.ca/transaction-royale)  
Courriel : [trans-action.royale@tr.cgocable.ca](mailto:trans-action.royale@tr.cgocable.ca)



PARTOUT AU QUÉBEC  
TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### SHAWINIGAN



Bungalow, 4 chambres, sur 2 étages, grand terrain, près de la ville, à la campagne. 38 900 \$.

1033774-1

### GRAND-MÈRE



Bungalow, bien situé près de tous les services, peut être converti en 2 logements ou pour partir un commerce léger.

1033774-2

### SAINT-GEORGES



Bungalow, 5 1/2 pièces, au coeur du village, grand terrain, garage, poêle au bois. 47 000 \$.

1033774-3

### GRAND-MÈRE



Coquet bungalow, rénové, planchers bois et céramique, beaucoup d'inclus, charme d'antan. En ville. 74 500 \$ négociable.

1033774-4

### LAC-À-LA-TORTUE



Bungalow sur 1 1/2 étage, 2 chambres, garage, grand terrain. 44 800 \$.

1033774-5

### LAC-À-LA-TORTUE



Bungalow, côté local commercial, 4, et 3 1/2 pièces au 2e étage. Bien situé. Informez-vous.

1033774-6



Groupe  
**Sutton-Synergie inc.**  
665, boul. Manseau,  
Joliette, Québec, J6E 3E7

**ÉLAINE SYLVESTRE**  
Agent immobilier affilié  
(450) 755-5544  
Télec. : (450) 755-4025



### LOUISEVILLE



**UN BONHEUR DE COTTAGE.** Grande terre de 57 404 pi<sup>2</sup>, paisible, 4 chambres, boiseries, rivière en face, potager, remise, pour amateurs de la nature ! A deux minutes de Louiseville. Contactez Elaine Sylvestre ou Pierre Bellemare. SV0441

### YAMACHICHE



**MAISON ADAPTÉE POUR HANDICAPÉS.** Cottage de 3 chambres, rénové et adapté pour personnes en fauteuil roulant. Rien à faire. Situé sur coin de rue. Tranquillité assurée. 52 500 \$ Faites une offre ! SV0319

### YAMACHICHE



**COTTAGE IMPECCABLE.** Jolie maison comprenant 3 chambres, rénovée, très en état, sur rue tranquille. Vous êtes chez vous pour le prix d'un logement : 54 500 \$ Une visite s'impose. SV0318



## CLAUDETTE MARTEL

Agent immobilier affilié

**373-8010**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Visite 3D.com  
site immobilier virtuel



### SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Cottage, 4 chambres, foyer au salon, bain tourbillon double, sous-sol aménagé pour bureau, chambre des maîtres avec porte-patio et balcon, garage chauffé, terrain avec arbres matures. SIA 3830

1041682-1

### SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Maison mobile avec beaucoup de rangement, poêle à combustion lente au sous-sol. Terrain boisé à l'arrière, endroit calme, tranquillité assurée. SIA 1754

1041682-2

### POINTE-DU-LAC



Bâtiment commercial situé sur une rue achalandée, tous les locaux sont loués, grand terrain de 21 000 pi<sup>2</sup> avec 15 espaces de stationnement. SIA 3301

1041682-3

### EN MAURICIE



Endroit stratégique, commerce de vente de remorques déjà établi, bon chiffre d'affaires, à 2 minutes de l'autoroute 55. SIA 2486

1041682-4

### TROIS-RIVIERES



Bungalow briqué avec garage intégré, piscine creusée, bois franc sous les tapis, 4 chambres, 2 salles de bains, secteur calme. SIA 2291

1041682-5

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow 4 chambres, foyer au salon, bain tourbillon, piscine, chambre du sous-sol insonorisée, secteur recherché. SIA 4068

1041682-6

## ROYAL LEPAGE

PRO-VEN  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières  
www.royallepage.ca/french

**JOCELYNE PARIS**  
Agent immobilier  
affilié

**376-6552**



- \* Les Becquets, 4 logements, 74 000 \$ négociable.
- \* Forterville, duplex jumelé, 45 000 \$ négociable.
- \* Sainte-Sophie, cottage rénové. À voir!
- \* Gentilly, urgent, 35 000 \$, cottage.
- \* Sainte-Françoise, reprise de finance.

### POINTE-DU-LAC



Jumelée impeccable tant par sa décoration que ses planchers de bois franc. De plus beaucoup d'inclusions et même certains meubles. Très intéressant. Une visite s'impose.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelée bien située, près des services, avec garage très bien aménagée, superbe salle de bains. Venez la voir. Prix négociable.

### NICOLET



Spacieux condo, situé au premier avec 2 stationnements, foyer au salon. Le prix est négociable.

### BÉCANCOUR



Bungalow face à la rivière, avec servitude d'accès à la rivière, idéal comme résidence secondaire. Vendu moins de 40 000 \$.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelée bien située, près de tout, rénovations récentes apportées. Pour information, appelez-moi. Vendu au prix de l'évaluation.

### TROIS-RIVIÈRES



Duplex avec le bas libre, pour occupation immédiate, le prix vient d'être révisé à la baisse. N'attendez plus.

**PARTOUT AU QUÉBEC**  
**TRANS-ACTION ROYALE inc.**  
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3  
**(819) 371-3537**



**CLAUDE DUGUAY**  
Agent immobilier affilié

Courtier immobilier agréé

ACHAT, VENTE, RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL  
Courriel : trans-action@royale.qc.ca  
Internet : www.sia.ca



**FRANCINE RATTÉ**  
Agent immobilier affilié

### TROIS-RIVIÈRES CENTRE-VILLE, LOCAL À LOUER

1563, Notre-Dame, endroit stratégique, possibilité de 6 stationnements, voisin du Delta. Pour bureau professionnel ou commercial, 750 \$/mois non chauffé, non éclairé. Sur 2 étages.

### TROIS-RIVIÈRES



5335, Léo-Pigeon, app. 11, condo 4 1/2 chambres, près du centre LesRivières, côté soleil, terrasse 7 x 17 pi, 2 espaces de rangement extérieur, salle de bains communiquant à la chambre des maîtres.

### TROIS-RIVIÈRES



Créez votre emploi, dépanneur situé sur site universitaire, opérant 8 mois par année, possibilité d'opérer 12 mois. Faites vite. Prix pour vente rapide.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



143, Mauriac, bungalow sans sous-sol, 2 chambres, grand terrain, garage 16 x 28 pi, évaluation municipale 73 400 \$, prix demandé 68 500 \$, bien paysager.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



95, Duguay, cottage rénové, 6 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bains, garage 12 x 22 pi, reprise de finance addendum Banque Royale, 1000 \$ dépôt fi-décommissaire, maison louée 575 \$ par mois, non chauffée, non éclairée.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



27 et 29, rue Beaumier, 2x4, le premier avec sous-sol semi-fini, chauffe-eau 1999, tot 1998 haut 300 \$/mois, bas 450 \$/mois, tous les deux non chauffés, non éclairés. MLS 0000829.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



818, Guilbert, jumelée, secteur Sainte-Bernadette, 4 chambres, toit refait, fenestration changée, cour intime, clôture, cachet intérieur chaleureux, paysagement avant.

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow 6 chambres, 2 salles de bains, planchers céramique, marqueterie, tuiles, tapis, terrain 100 x 450 pi, piscine hors-terre 21 pi, terrain boisé, combustion lente, abri nucléaire. Faut voir! MLS 0000513.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



367-A, rue Thibault, bâtisse commerciale pour professionnel, 176.2 m<sup>2</sup> avec sous-sol, à noter mezzanine à l'étage en plus. Prix 84 500 \$.

Courtier/Proprio À VENDRE  
FORMULE  
1-3-6 %  
VOTRE PARTENAIRE

**B.I.P.**

**MICHEL H. DUPONT**  
Agent immobilier affilié

BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE  
Courtier immobilier agréé  
4825, boul. des Forges, Trois-Rivières  
(819) 695-8572



### SUCCESSIONS • SUCCESSIONS

Trois-Rivières

- Bungalow, 3 chambres, secteur recherché. Seulement 64 000 \$.
- Centre-ville, 45 500 \$ négociable, commercial ou résidentiel, faites une offre.

### SAINT-MARTHE-DU-CAP

- Terrain résidentiel avec aqueduc
- 17 000 pi<sup>2</sup> sur rue en cul-de-sac
- 8500 \$
- Rue des Plaines. SIA.

### 525 000 \$



- 30 unités  
- Revenus potentiels 126 600 \$  
- Secteur facile à louer  
- 300 - 330, 126e Rue, Shawinigan-Sud. SIA.

### MANOIR ANTIC



Prix 249 900 \$ négociable  
- Incluant plus de 50 000 \$ d'équipement  
- 3 permis  
- Prix pour vente rapide. SIA.

### PRESTIGIEUSE



- Bord du fleuve, très grand cottage  
- Rempli d'extras  
- Terrain superbement aménagé  
- 3510, rue Notre-Dame, Sainte-Marthe-du-Cap

### TERRAIN PRIVÉ



- Immense cottage ensoleillé  
- Grand terrain privé sur le bord du fleuve  
- Offert au prix de l'évaluation  
- 114, Notre-Dame, Champlain

### VISITES LIBRES

- Urgent, transfert
- Le dimanche 15 octobre
- De 14 h à 16 h



- 242, rue Gouin, Cap-de-la-Madeleine. SIA.

### SUCCESSION



Beau terrain, dans secteur recherché 3 chambres, 2 salles de bains, ensoleillé  
Seulement 64 900 \$  
4280, rue Papineau, Trois-Rivières

### SUCCESSION



Site stratégique, terrain de 6000 pi<sup>2</sup>  
- Possibilités commerciales  
- 45 500 \$ négociable  
- 1017, rue Saint-Prospère, Trois-Rivières

### URGENT, TRANSFERT



- Grand terrain clôturé, sur rue tranquille  
- Propriété très propre avec poêle à bois  
- Seulement 64 900 \$  
- 75, rue Sauvageau, Cap-de-la-Madeleine

### UNIQUE !



- 4 côtés pierre, 3 chambres  
- Grand garage détaché, immense terrain  
- 77 500 \$ négociable  
- 1054, rue des Plaines, Sainte-Marthe-du-Cap

### 99 900 \$ NÉGOCIABLE



- Propre, pratique, sur le bord du fleuve  
- Cuisine moderne, bienergie, grand salon  
- 2 chambres, garage, aménagement paysagé exceptionnel  
- 1670, rue Notre-Dame, Sainte-Marthe-du-Cap. SIA.

### IMMENSE DUPLEX



Seulement 75 000 \$, 10 000 \$ sous l'évaluation  
Haut : grand 5<sup>e</sup> pièces, ensoleillé  
Bas : vaste local, possibilité commerciale restreinte  
- 70, rue Saint-Georges, Cap-de-la-Madeleine

### QUARTIER EXCLUSIF



Occasion unique, 164 900 \$  
- Aucun voisin à l'arrière, terrain paysagé  
- Vaste, 4 chambres, plus piscine, etc.  
- 290, Terrasse Bérinquet, Trois-Rivières

### DUPLEX



2 grands 5<sup>e</sup> pièces, plus stationnement  
- Construction tout brique, grand terrain  
- Facile à louer, 72 000 \$ négociable  
- 912, Nérée-Duplessis, Trois-Rivières

### TRÈS RENTABLE



- Duplex tout brique, stationnement  
- Facile à louer, toit récent  
- Urgent, seulement 52 000 \$  
- 21, rue Thibault, Cap-de-la-Madeleine

### À LA CAMPAGNE



- Grande maison, 3 chambres,  
- 2 salles de bains  
- Immense terrain de 37 000 pi<sup>2</sup>  
- Pas cher à 68 900 \$ négociable  
- 3375, Parc Industriel, Sainte-Georgette

### DUPLEX



- Intérieur et extérieur rénovés,  
- taxes minimales  
- Logement du proprio exceptionnel  
- Occupation rapide, faites une offre!  
- 1099, Notre-Dame, Champlain

### DUPLEX, 35 000 \$



Propriété très propre, rénovée  
- 2 x 4 1/2 pièces, cour clôturée  
- Occupation rapide  
- 982, Sainte-Marguerite, Trois-Rivières

GROUPES IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ANDRÉ CLÉMENT**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



UN SOU NEUF  
Les propriétaires actuels en ont pris un soin jaloux. Cette maison ne fait pas ses 15 ans. Croyez-moi ! Taxes totales seulement 1907 \$.

**DÉBUT CHAMPLAIN INCROYABLE**

Terrain 365 x 1050 pi, directement au fleuve.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



NOUVEAU  
Joli bungalow rue Lacoursière, à prix intéressant avec de belles rénovations, piscine et spa, terrain 65 x 189 pi, etc. Taxes 1395 \$.

**TROIS-RIVIÈRES**



62 900 \$  
Négociable ! Pres du centre d'achats, cégep, université, golf et services de toutes sortes. Bonne première maison.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



52 900 \$  
Un investissement solide et sûr ! Taxes 1013 \$. Toitures et armoires récentes. Passez devant au 520, Saint-Laurent et donnez-moi des nouvelles.

**TROIS-RIVIÈRES**



FACE AU CÉGEP  
Cette construction de 42 ans n'a pas bronché d'un poil. Entretien remarquable. Revenus assurés. 4 logements impeccables.

GROUPES IMMOBILIER  
**SDG** inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ROGER DESPINS**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**À VOIR À POINTE-DU-LAC**



TRANSFERT  
Domaine des 30 arpents, très ensoleillé, construction 1997, 4 chambres, 2 salles de bains, vue sur rivière, proximité garderie, école, commerces et services. SIA 2158.

**MONT-CARMEL (SUPERBE RÉSIDENCE)**



Endroit paisible pour jeune famille, deux logements, revenus de 12 300 \$ annuellement, occupation possible par propriétaire en 07-2001, 4 chambres au rez-de-chaussée, etc. SIA 3799.

**61 000 \$ NÉGOCIABLE, FAUT VOIR**



TRANSFERT  
À 15 minutes de la ville, pierre taillée, 3 chambres, salle familiale 15 x 34 pi, terrain paysagé, combustion lente, entrée asphaltée et garage intégré, grand terrain, taxes minimales. SIA 2375.

**FERMETTE À SAINT-PROSPER**



Magnifique, en milieu rural, 5 chambres, cuisine-salon de 16 X 26 pi, grange étable de 115 X 32 pi, remise, kiosque de fruits et légumes. SIA 1681.

**TERRAIN BOISÉ : 345 521 pi²**



Face à magnifique rivière, résidentiel et récréotouristique, votre futur domaine????? 20 000 \$, négociable. SIA 710.

**TERRAIN FACE AU FLEUVE : 115 182 pi²**



Vue superbe, prêt à construire. Votre futur domaine à 20 minutes de la ville, taxes minimales. Endroit retiré de la route. SIA 3842.

GROUPES IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GAÉTAN LAROCHE**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**  
visitez mes pages WEB  
<http://www.gaetanlaroche.com>  
Courriel : [gaetan.laroche@sympatico.ca](mailto:gaetan.laroche@sympatico.ca)



**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



PRIX 124 500 \$  
Bungalow 1995 impeccable et bien éclairé, garage double, terrain 30 000 pi², une partie boisée, à 20 minutes de Trois-Rivières. SIA 1167.

**REPRISE DE FINANCE**



PRIX 169 000 \$  
Cap-de-la-Madeleine, belle résidence, face à la rivière Saint-Maurice, terrain de ville exceptionnel, vente rapide. SIA 907.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



PRIX 75 500 \$  
Beau bungalow 1995, grandes pièces, aires ouvertes, beau terrain 16 000 pi², beaucoup d'inclus. Faut voir intérieur. SIA 3276.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



PRIX 69 500 \$  
Bungalow entrée double asphaltée, possession rapide, prix sous l'évaluation municipale. SIA 9904752.

**LOUISEVILLE**



PRIX 99 500 \$  
Grand cottage ancestral, cachet unique, site exceptionnel, planchers bois original, grand hangar. À voir ! SIA 2429.

**REPRISE DE FINANCE**



Trois-Rivières, rue des Commissaires, 3 logements + local commercial, plusieurs rénovations faites. SIA 3389.

GROUPES IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**RÉJEAN BOLDUC**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**ÎLE SAINT-ÉLOI OUEST BATICAN À COUPER LE SOUFFLE...**  
Magnifique terrain au bord du fleuve. Plus d'une centaine d'arbres matures. Au-delà de 160 pi de grève sablonneuse. **Un rêve à réaliser !**

**TROIS-RIVIÈRES**



JOLI COTTAGE, intérieur chaleureux, quartier de prestige, idéal pour bureau professionnel ou pour garder parents. **Faut voir !**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



OPPORTUNITÉ  
JE VIENS TOUT JUSTE D'INSCRIRE cette jolie demeure entretenue avec minutie. Nombreuses rénovations récentes, secteur paisible, à proximité des écoles et des services. Saisissez l'occasion !

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



LA CAMPAGNE À LA VILLE ! Joli concept à niveaux multiples, offrant 3 chambres à l'étage, foyer au séjour, terrain de plus de 40 000 pi², sans voisins arrière, près de tous les services.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



WOW ! RUE DU FLEUVE, chaleureux cottage 1995, excellente construction, secteur paisible. Voyez-le sans tarder...

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



2460, RANG SAINT-MALO, très beau triplex, tenue très soignée, sur terrain de 20 600 pi², idéal pour proprio occupant. Premier arrivé, premier servi !

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



NOUVELLE INSCRIPTION ! Au 30, des Jonquilles la vie est belle ! Bien entretenue, sa cuisine avec porte-jardin vous ravira, 3 chambres à l'étage, près des services et idéal pour jeune famille.

GROUPES IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MARC CARON**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**  
TERRAIN À VENDRE  
• Terrain industriel et commercial, proximité des services. SIA 174.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



25 000 \$  
Maison ancestrale, très beau site, vue sur la rivière, coin paisible. Succession. Négociable. SIA 0001028.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



Duplex 2 x 5%, centre du village, près des services, le revenu des loyers paie l'hypothèque. Prix : 36 000 \$. Bonne occasion d'affaires. SIA 173.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



Duplex 1x6%, 1x5%, centre du village, près des services, libre immédiatement. À voir. SIA 0001373.

**POUR ACHETER, VENDRE, OU UNE ÉVALUATION D'UN CONDO, MAISON, FERMETTE, CHALET, OU D'UN COMMERCE EN MAURICIE, APPELÉZ-MOI ! MARC CARON**

**SAINT-PROSPER**



Beau triplex, très propre, centre du village, bon prix, 30 minutes de Trois-Rivières, à voir.

GROUPES IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**LISE GAUTHIER**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



69 500 \$  
Pour moins de 69 500 \$, joli bungalow avec de nombreuses rénovations : planchers bois franc, toit refait, réservoir d'eau chaude récent, système de chauffage à air chaud, armoires de chêne, foyer au salon, piscine creusée, terrain clôturé de 65 X 100 pi avec remise, patio de bois, taxes minimales. À qui la chance ?

**PRIX RÉDUIT**



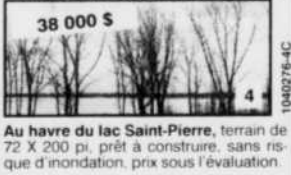
Cap-de-la-Madeleine, duplex bien entretenu, grand 7 pi-pièces au rez-de-chaussée avec garage intérieur au sous-sol, 5 pi-pièces à l'étage à louer. 2e garage détaché à l'arrière, situé sur coin de rue, Zone commerciale.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



4 logements tous loués, 3 X 4% + 1 X 5%, revenus de 22 800 \$, bien rénové, stationnements pour les locataires.

**TERRAIN BORD DU FLEUVE**



38 000 \$  
Au havre du lac Saint-Pierre, terrain de 72 X 200 pi, prêt à construire, sans risque d'inondation, prix sous l'évaluation.

**PAROISSE SAINT-SACREMENT**



4 logements avec garage détaché à l'arrière, bonne location, revenus de 12 900 \$ + le loyer du propriétaire, 3 X 4%, 1 X 5% pour l'acheteur, rénovés avec cachet, 3 stationnements pour locataires.

**PAROISSE SAINT-SACREMENT**



4 logements tous loués, 3 X 4% + 1 X 5%, revenus de 22 800 \$, bien rénové, stationnements pour les locataires.



Les professionnels  
associés  
de l'immobilier

**RAYMOND  
DESSUREAULT**

Agent  
Immobilier  
agrée



**RE/MAX**  
**373-7140**

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**TROIS-RIVIÈRES**



**Luxueux condo à paliers**, 6 1/2 pièces avec garage, piscine creusée, 2 salles de bains, plafond cathédrale, beaucoup d'extra. Faut voir.

**TROIS-RIVIÈRES**



**Cottage avec garage**, brique 4 côtés, grande salle de bains (tourbillon), vanité double, taxes minimales. Près des services.

**VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE**



**Domaine rénové 1993**, 2 x 4 1/2 pièces avec garage + chalet + pavillon 4 saisons, terrain paysager 31 500 pi<sup>2</sup>. Prix réduit pour vente rapide (maladie).

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**2 locaux commerciaux** avec logement à l'étage et sous-sol avec accès direct, grand stationnement asphalté, secteur achalandé, face au Végétarien.

**TROIS-RIVIÈRES**



**2 X 6 1/2**, duplex avec sous-sol fini, planchers bois franc, toit refait 1998, près du centre-ville. Négociable.

**TROIS-RIVIÈRES**



**3 X 4 1/2 pièces** avec garage et un logement libre à l'acheteur, près des services, taxes minimales. 44 000 \$ négociable.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



**Cottage avec vue sur le fleuve**, incluant 14 unités de motel, très propre, grand terrain paysager, bonne rentabilité. Prendrait échange.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**5 logements**, très luxueux avec 1 x 4 1/2 pièces sur 2 étages pour le propriétaire si désiré, secteur recherché. Prix réduit pour vente rapide. Très bonne rentabilité, locataires stables.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Bungalow avec logement** de 3 1/2 pièces, entrée privée, abri d'auto double, situé près de la polyvalente et des services, grand terrain paysager. Faut voir.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**4 x 4 1/2 logements**, très propres, tous loués, près des services et autobus, grand terrain, sous-sol avec accès direct. Prix très réduit.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Duplex**, 1 x 5 1/2 et 1 x 7 1/2 pièces libres à l'acheteur, avec garage 11 x 21 pi, près des services, locataires stables, 69 500 \$ négociable.

**SAINTE-ALEXIS-DES-MONTS**



**Chalet 4 saisons** avec lac privé communiquant à un grand lac, foyer pierre au salon, 5 chambres, 2 grandes vérandas avec moustiquaires. Vendu meublé : 39 000 \$.



**SDG**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE  
**373-8010**



Alain Dubuc  
B.A.A.  
Agent Immobilier agréé

Denise Poulin  
Agent agréé

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Maison 2 étages**, impeccable, 3 chambres, entrée pavé uni, superbe terrain, aucun voisin arrière.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**Secteur tranquille**, près des écoles, 3 chambres au 1er plancher, tout bois et céramique, portes françaises, foyer au salon et au sous-sol, taxes totales : 1500 \$. SIA 2729.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**3 logements rénovés**, garage, construction tout brique, planchers bois franc, négociable.

**TROIS-RIVIÈRES**



**Propriété impeccable**, 200 amp, salle de bains avec tourbillon et douche à l'étage, bois dur et céramique, stationnement asphalté, taxes annuelles 1252 \$. SIA 3005.

**TROIS-RIVIÈRES**



**Près du cégep**, planchers bois franc, sous-sol, garage, aucun voisin arrière, succession, négociable, 56 000 \$. SIA 0001035.

**PRÈS CÉGEP**



**Triplex 2 x 5 1/2**, tout bois franc et tuiles, plus revenus de 4 chambres au sous-sol avec sortie indépendante idéal pour propriétaire occupant. SIA 2726.

**TROIS-RIVIÈRES**



**4 logements impeccables**, tous loués, secteur Sainte-Marguerite, moins de 99 000 \$ négociable. SIA 9903969.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**Tout y est !** 3 chambres au 1er plancher, grande salle familiale avec foyer, tout bois franc, 2 salles de bains, piscine, remise, clôtures, dans rond-point, libre immédiatement. SIA 1803. Denise Poulin.

**TROIS-RIVIÈRES**



**4 logements**, tous loués, près centre-ville, seulement 35 000 \$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Beau grand bungalow fonctionnel**, pour résidence et bureau d'affaires, sur terrain de 25 620 pi<sup>2</sup>, près des artères principales, portes françaises entre salon et salle à manger, boudoir, cour avec piscine creusée, garage. SIA 2318. Denise Poulin.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**Maison à paliers**, garage double, grandes pièces, nouvelle décoration, bois franc et céramique. SIA 0002119.

**45 000 \$**

**Site enchanteur**, bungalow sur terrain de 2349 hectares, longeant la rivière Nicolet. Denise Poulin

**ROYAL LEPAGE**

**PRO-VEN**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE  
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



**3055, boul. des Forges**  
**Trois-Rivières G8Z 1V4**

**LOUIS A. VEILLETTE**  
**MÂÎTRE-VENDEUR\***

**376-6552**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**Super cottage 1993**, 3 chambres, décoré avec goût, sous-sol fini, atelier, patio, terrasse, superbe terrain paysagé. C'est à visiter.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**PRÈS ACADÉMIE LES ESTACADES**: immeuble 6 logements, 5 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 pièces, bien entretenu, locataires stables, revenus de 26 232 \$.

**SAINT-TITE**



**DUPLEX**: 2 x 5 1/2 pièces, fenêtres avant et portes récentes, rez-de-chaussée pour propriétaire occupant, beaucoup d'inclusions, pas de voisin à l'arrière, terrain près de 6000 pi<sup>2</sup> avec arbres adultes, garage. Aubaine. 49 000 \$, cause maladie.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Très beau cottage** avec ses planchers bois franc, armoires en stratifié, 4 chambres + bureau, piscine, sous-sol fini, secteur très en demande.

**POUR INVESTISSEUR !**



**IMMEUBLE IMPECCABLE**: 15 studios, construction 1983, extérieur brique et béton, situé près cégep, revenus mensuels : 4270 \$. bonne rentabilité.

**SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE**



**RÉSIDENTE 4 CÔTÉS BRIQUE**: toit refait, 5 pièces, système chauffage neuf, superbe terrain boisé de 10 350 pi<sup>2</sup>, située à 5 minutes de la ville, 53 800 \$.

**SAINTE-NARCISSE - TRANSFERT**



**Résidence 40 x 26 pi**, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, plusieurs rénovations ont été faites, grand terrain clôturé, patio recouvert, etc., secteur paisible.

**RUE BRUNELLE, CAP**



**RÉSIDENTE 3 LOGEMENTS**: à rénover, super terrain de 140 pi de façade x 93 pi, clôturé, arbres feuillus, secteur résidentiel.

**SAINTE-NARCISSE**



**TRÈS BELLE RÉSIDENCE**: 4 chambres, cuisine avec baie vitrée, solarium vitré, toit et fenestration refaits, très peu d'entretien, située près des services, présentement libre. 46 000 \$.

**SAINTE-NARCISSE**



**MAISON DE CAMPAGNE**: toit refait, fenestration en cèdre, garage double (hangar), pas de voisin, vue sur champ et forêt. Vente rapide (maladie), 42 000 \$.

**SAINTE-SACREMENT**



**TRIPLEX 3 x 5 1/2 PIÈCES**: grandes pièces, cour arrière, 5 stationnements, très bon achat. Pour visite, appelez-moi.

**URGENT ! RIVE NORD**

**RECHERCHE** fermettes de 50 000 \$ à 125 000 \$, avec bâtiments et boisé. J'ai de très bons clients qui sont en attente. Communiquez avec moi.