

<p><b>NEUFCHÂTEL-EST</b></p>  <p>VISITEZMOI.CA 14311806 <b>HAROLD GILBERT 418 622-7537</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p>  <p>VISITEZMOI.CA 28633618 <b>HAROLD GILBERT 418 622-7537</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p>  <p>VISITEZMOI.CA 22202343 <b>ÉQUIPE MARC BONENFANT 418 653-0488</b></p>	<p><b>ROYAL LEPAGE</b> <b>Inter-Québec</b> AGENCE IMMOBILIÈRE</p>
--	---	--	---

**L'ÉQUIPE YVAN DROUIN**  
Leaders de l'immobilier à Québec





Marc Audet  
Courtier immobilier résidentiel

Yvan Drouin  
Courtier immobilier agréé

Bruno Lévesque  
Courtier immobilier résidentiel

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1<sup>er</sup> choix Y.D. inc.

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
418 687-3211  
YVANDROUIN.COM

**maison**

UNE VILLA PRÈS  
DU RELAIS  
M4 et M5

facebook/  
lesoleildequebec

@cyblesoleil



**AU CHALET,  
À L'ANNÉE**

Comme la chienne Molly, on a envie de se prélasser au coin du feu dans cette maison faite pour être heureux. Son propriétaire, qui est aussi entrepreneur, voulait se sentir au chalet, à l'année.

**PAGES M2 ET M3**

**RE/MAX @accès**  
agence immobilière

Les vraies couleurs de l'immobilier, depuis 1988!

 <p><b>JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE</b> COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000 jfdallaire.com</p>	 <p><b>SANDRA LAVOIE</b> COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000 sandravoie.com</p>	 <p><b>GUYLAINE TREMBLAY</b> COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000 guylainetremblay.com</p>
---	---	--

**ÉQUIPE TOM DONOVAN**

À votre service !

*Bonne année 2018*

418 948-1000  
equipedonovan.com

**RE/MAX @accès**  
agence immobilière

TOM DONOVAN, MBA  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



# UNE MAISON FAITE À LA MAIN

## ENTREZ!



**ALEXANDRA PERRON**  
aperron@lesoleil.com

**Terminée en décembre 2016, cette maison de Stoneham souffle sa première bougie. Parée de bois, remplie d'amour, elle est le fruit de son propriétaire, qui est entrepreneur.**

«On voulait être dans notre chalet à l'année», explique Julien Allen, de Groupe Rénos Conseils. Dans ce projet bien personnel, le bois est en vedette. Il y a du pin presque partout, du plancher au plafond. Même dans les garde-robes, où les retailles ont été récupérées.

Le propriétaire pointe les planches de trois largeurs différentes, «pour faire plus rustique, comme à l'époque où les bâtisseurs prenaient ce qu'ils avaient sous la main».

Sa conjointe, Gabrielle Labonté, a imposé son veto pour peindre les murs blancs. «Ça fait ressortir le bois», plaide-t-elle en riant.

Le couple ne voulait pas de «coup d'éclat» dans sa demeure. «Ce qui représente vraiment la maison, ce sont les matériaux bruts. On voulait juste du vrai, pas d'imitation», souligne Gabrielle, en mentionnant que même la brique du foyer est véritable.

L'âtre diffuse une belle chaleur dans l'aire ouverte. La chienne Molly s'y prélassait avec délice pendant qu'Annette, deux mois et demi, observe la scène. Son frère Arthur n'y est pas, mais nous visitons sa chambre, à l'étage, charmante. Elle voisine celle de sa sœur, au bout d'une passerelle.

En face, une mezzanine accueille les quartiers des parents. «On va garder ça ouvert le plus longtemps possible, mais avec les enfants, on sera obligés de fermer un jour», indique le papa bricoleur. Sa maison est évolutive.

Dans la salle de bain, comme dans la cuisine, il a fabriqué des

comptoirs en béton, simplement scellés, sans époxy. Julien Allen voulait conserver le look naturel du béton, tout en acceptant que l'eau tache un peu la surface avec le temps.

La cuisine, avec son immense îlot en merisier (seule infidélité au pin), invite à recevoir. Les jolies suspensions ont été choisies chez Luminaire Authentik, à Bromont.

L'été, les Allen-Labonté profitent d'une pièce supplémentaire, contiguë à la salle à manger. La grande terrasse couverte annonce des heures de plaisir avec son coin barbecue, son salon extérieur, son spa et son carré de sable. La vue porte sur un beau terrain boisé. «On voulait respecter le coin, le quartier, la montagne. C'est vraiment une maison de bois», lance la propriétaire.

Le couple a confié les plans à un professionnel, avec une idée précise en tête. La terrasse intégrée était la base de la demeure, inspirée d'une photo trouvée sur Internet. La forme de la construction répond aussi aux besoins de Gabrielle, qui a une clinique attenante, un point de service d'Orthophonie de la Capitale.

Dans son ensemble, avec ses raquettes accrochées au garage-atelier, ses rubans rouges et son sapinage suspendus à la rambarde, cette maison-chalet semble taillée sur mesure pour son emplacement. Lors de notre passage, une petite neige de circonstance tombait sur Stoneham.

Conçu avec soin, bien construit et intégré, ce projet a été lauréat aux prix Nobilis 2017. Pour Julien Allen, il s'agit d'une double fierté. Pour sa famille et pour sa jeune compagnie, Groupe Rénos Conseils ([grouperc.ca](http://grouperc.ca)), qui participait au concours de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec — région de Québec pour la toute première fois.



**INVITEZ-NOUS**  
Vous aimeriez nous faire découvrir votre maison?  
Écrivez-nous à [maison@lesoleil.com](mailto:maison@lesoleil.com)



3

**1** L'amour du bois de Julien est palpable. Le pin s'invite du plancher au plafond. Seul le comptoir de l'îlot est en merisier.

— PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

**2** La chaleur du foyer irradie au rez-de-chaussée à aire ouverte. Les suspensions ont été dénichées chez Luminaire Authentik, à Bromont.

**3** Julien Allen et Gabrielle Labonté ont créé une maison-chalet confortable pour leur petite famille. Annette, deux mois et demi, a un grand frère de 20 mois.



4

**4** Comme dans la cuisine, les comptoirs de la salle de bain sont en béton couvert d'un scellant, sans époxy. Julien Allen préférerait conserver le look du béton, tout en sachant que l'eau finira par laisser quelques taches.

**5** Au bout de la passerelle, à l'étage, la chambre d'Arthur voisine celle de sa petite sœur.

**6** Les propriétaires se sont inspirés d'une photo trouvée sur Internet pour construire leur maison. Ce qui les a séduits? La terrasse intégrée — PHOTO FOURNIE PAR GABRIELLE LABONTÉ



5



6

**7** Julien a conçu la cuisine, fait la hotte et les comptoirs en béton.

**8** La jolie chambre d'Annette



7



8



La Villa Vingt est bâtie sur un terrain en pente adjacent à la station de ski Le Relais, à Lac-Beauport. Elle est assise sur l'empreinte existante des fondations de l'ancienne maison des clients.

# Une «villa» près du Relais

**MICHÈLE LAFERRIÈRE**  
mlaferriere@lesoleil.com

Conçue par la firme Bourgeois/Lechasseur, la Villa Vingt est bâtie sur un terrain en pente adjacent à la station de ski Le Relais, à Lac-Beauport. Elle est assise sur l'empreinte existante des fondations de l'ancienne maison des clients, qui connaissent bien les qualités du site pour y avoir résidé pendant plusieurs années.

Adossé au terrain et s'ouvrant complètement au nord, le premier niveau, en béton, fait office de socle. L'étage semble flotter au-dessus de lui. Il accueille les aires de vie qui se projettent en porte-à-faux. La «fenestration maximisée» offre des vues grandioses sur le paysage montagneux. Les débords de toit s'étirent et recouvrent les terrasses extérieures.

Le plafond de cèdre blanc, très chaleureux, «enrobe» l'étage supérieur. Il se déploie sous les toitures et accentue la continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Dans la salle à manger, un puits de lumière latéral offre une vue sur la cime des arbres et «balaie d'une lumière indirecte les lattes de cèdre».

Le mur de béton central donne de la verticalité à la maison. Les marques du coffrage témoignent d'un «traitement brut».

L'escalier adjacent affiche une grande richesse grâce à l'utilisation de matériaux authentiques, soit le béton et l'acier.

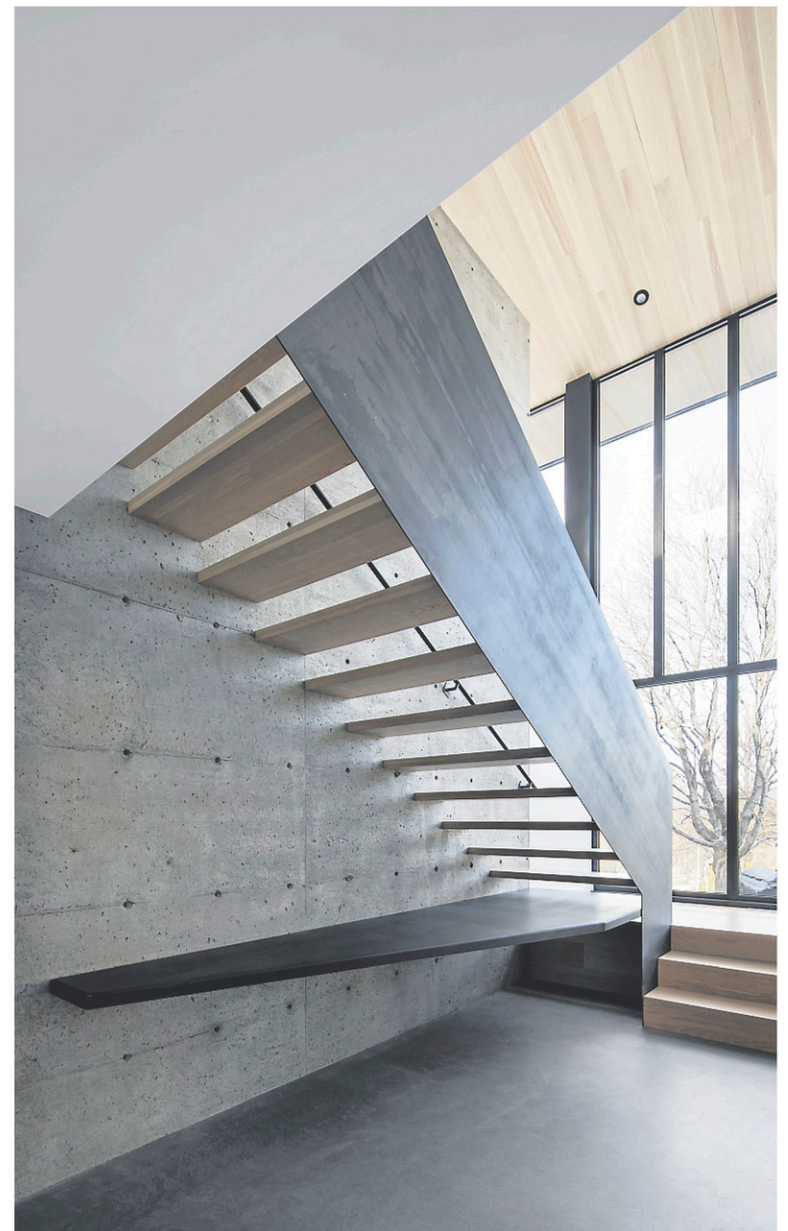
Source : [www.v2com-newswire.com](http://www.v2com-newswire.com)



Le plafond de cèdre blanc, très chaleureux, «enrobe» l'étage supérieur. Il se déploie sous les toitures et accentue la continuité entre l'intérieur et l'extérieur. — PHOTOS FOURNIES PAR BOURGEOIS/LECHASSEUR



L'escalier adjacent affiche une grande richesse grâce à l'utilisation de matériaux authentiques, soit le béton et l'acier.



Le mur de béton central donne de la verticalité à la maison. Les marques du coffrage témoignent d'un «traitement brut».



Dans la salle à manger, un puits de lumière latéral offre une vue sur la cime des arbres et «balaie d'une lumière indirecte les lattes de cèdre».



L'usage de matériaux simples et authentiques permet de créer une variation d'atmosphères et d'en tirer le maximum d'effet.



La nouvelle maison des artistes sera annexée aux quartiers actuels de l'organisme Est-Nord-Est.  
— IMAGE FOURNIE PAR BOURGEOIS/LECHASSEUR

## SAINT-JEAN-PORT-JOLI

# Bourgeois/Lechasseur réalisera une maison d'artistes

**MICHÈLE LAFERRIÈRE**  
mlaferriere@lesoleil.com

La firme d'architectes de Québec Bourgeois/Lechasseur a été désignée par un jury pour réaliser une maison d'artistes à Saint-Jean-Port-Joli. La construction débutera à l'été 2018. Le projet est évalué à 3 millions \$.

Le mandat a été donné aux architectes Olivier Bourgeois et Régis Lechasseur par Est-Nord-Est (ENE), un lieu de production en art contemporain qui offre du soutien aux «artistes en processus de recherche». Ce soutien prend la forme de séjours qui permettent aux artistes de s'extraire de leur quotidien et de travailler dans un espace culturel différent, vivant et stimulant.

Chaque résidence réunit jusqu'à quatre artistes, du Canada et de l'étranger. Jusqu'à tout récemment, elles avaient lieu au printemps, à l'été et à l'automne. Le nouveau bâtiment de 950 mètres carrés permettra à ENE de développer une résidence d'hiver.

### 21 CANDIDATURES

La firme Bourgeois/Lechasseur été sélectionnée parmi 21 autres qui avaient participé à un concours lancé au début de septembre. ENE a été séduit, notamment, par la «conception architecturale ouverte sur le monde et sensible à l'intégration du bâtiment dans son environnement».

La technique, l'outillage et la machinerie d'ENE répondent surtout aux besoins des sculpteurs. Mais les artistes de toutes les disciplines sont les bienvenus.

Info : [estnordest.org](http://estnordest.org)



CHAMBRE  
IMMOBILIÈRE  
DE QUÉBEC



## Pourquoi prendre un tel risque ?

Faire l'achat d'une propriété sans courtier immobilier, c'est prendre un risque important en effectuant l'une des plus importantes transactions financières de votre vie. Si des problématiques survenaient, vous pourriez vous retrouver privé de toutes les protections qui sont offertes par un professionnel en courtage immobilier.

Au Québec, le courtier immobilier est soumis à la Loi sur le courtage immobilier et ses services doivent répondre aux exigences de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ). Le courtier est titulaire d'un permis d'exercice et est obligatoirement formé en immobilier. Ce dernier contribue au Fonds d'indemnisation du courtage immobilier et souscrit à une assurance responsabilité professionnelle.

Faire affaire avec un courtier immobilier, c'est faire affaire avec un professionnel qui saura vous accompagner et vous conseiller pour conclure votre importante transaction en toute confiance.

**Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y !**



CHAMBRE  
IMMOBILIÈRE  
DE QUÉBEC

[ciq.qc.ca](http://ciq.qc.ca)



Cafetière à piston Zurich, 23,99 \$ en ligne sur le site de La Baie



La nouvelle couleur 2018 selon Pantone

**LÈCHE-VITRINE**

Attention, la couleur Pantone 2018 en met plein les yeux! La référence mondiale en matière de couleurs fait d'Ultra Violet sa teinte vedette de la prochaine année. «Assurément provocante», elle évoque le cosmos et ses mystères, insuffle créativité et dépassement. Pensez aux icônes musicales Prince, David Bowie et Jimi Hendrix qui l'ont mise à l'avant-scène. Pour être dans le ton, voici quelques suggestions.

**ALEXANDRA PERRON**

# Violet provocant



Jeté en tricot Lady Sandra Home, 48,95 \$ chez Linen Chest



Jeté Ultra Violet fait main, 47,39 \$ plus frais de livraison sur la boutique en ligne Etsy TitikaShop



Déjà populaire, la tasse Pantone de la couleur de l'année 2018, Ultra Violet, est en rupture de stock.



Housse de coussin Ultra Violet Odysée, 61,01 \$ plus frais de livraison sur la boutique en ligne Etsy ParadisMaisonUS



Ensemble de quatre sous-verre en agate, 49,99 \$ chez HomeSense



Coussin Mongolian Lamb, 48,95 \$ chez Linen Chest



Impression d'art mural Ultra Violet, 14,58 \$ plus frais de livraison sur la boutique en ligne Etsy CristylClear

## Carnet d'adresses

Boutique Etsy CristylClear : [etsy.com/ca-fr/shop/CristylClear](https://etsy.com/ca-fr/shop/CristylClear)

Boutique Etsy ParadisMaisonUS : [etsy.com/ca-fr/shop/ParadisMaisonUS](https://etsy.com/ca-fr/shop/ParadisMaisonUS)

Boutique Etsy TitikaShop : [etsy.com/ca-fr/shop/TitikaShop](https://etsy.com/ca-fr/shop/TitikaShop)

HomeSense : [homesense.ca/fr](https://homesense.ca/fr)

Linen Chest : [linenchest.com](https://linenchest.com)

La Baie : [labaie.com](https://labaie.com)

Pantone : [pantone.com](https://pantone.com)



**RE/MAX**  
**FORTIN, DELAGE**

Agence immobilière. Franchisé indépendant  
 et autonome de RE/MAX Québec inc.

**VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER!**  
**remaxfortindelage.com**  
**418-653-5353**



*Toute l'équipe de **RE/MAX FORTIN, DELAGE** vous offre ses meilleurs vœux. Que l'année 2018 vous apporte le bonheur et la réussite, le succès dans vos projets et l'accomplissement de vos rêves!*

**DES COURTIER EXCEPTIONNELS, UN SERVICE PROFESSIONNEL**

<b>PRÉSIDENT</b>	 Dave Pichette	<b>Administration DIRIGEANT D'AGENCE</b>	 Daniel Lafrance	<b>COURTIERS IMMOBILIERS</b>	 Ginette Aubin	 Danny Barbeau	 Pierrette Beaudoin	 Sylvie Bilodeau	 Suzanne Bolduc
 Louise Brisson	 Claire Cantin	 Maryève Champagne	 Rémy Champoux	 Francine Charland	 Annette Chevalier	 Jacques Cossette	 François Côté	 Rachel Coulombe	 Louise D. Bégin
 Chloé Dedonder	 Jean-Michel Deguara	 Patricia Deguara	 Denise Roy Deguara	 Gilles Delage	 Alexis P. Delage	 Pascale deslauriers	 Lorraine Demers	 Philippe Demers	 Martin Denault
 Jean-Philippe Deschênes	 Claire Gelly	 Marylen Germain	 Benoît Giguère	 Céline Hamel	 Jean-Marie Huot	 Jean-Sébastien Laflamme	 Catherine La Boissonnière	 Jean-Christophe Laflamme	 Laurence-Émilie L'Anglais
 Bernard Leclerc, CPA-CA	 Étienne Lessard	 Annie Léveillé	 Philippe Lévesque	 Catherine Loiselle	 Jacques Parent	 Sophie Quirion	 Louis Rancourt	 Suzie Raynauld	 Brigitte Renaud
 Brigitte Ricard	 Maurice Ricard	 Julie Tremblay	 Brigitte Villeneuve	 Larry Welsh	<p><b>418 653-5353</b>  <b>remaxfortindelage.com</b></p>				

**POUR DES RE/SULTATS EXCEPTIONNELS FAITES CONFIANCE À L'ÉQUIPE DE RE/MAX Fortin, Delage Inc. VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER!**



Un pied de la merle pleureuse sort d'une poutre dans le vide sanitaire d'une maison. — PHOTOS FOURNIES PAR SINISCO

# Des moyens pour éradiquer la merle pleureuse

YVES THERRIEN  
ytherrien@lesoleil.com

**La merle pleureuse, ce champignon que l'on désigne comme le cancer du bâtiment, fait de plus en plus de ravage au Québec. Pire, le champignon n'est pas toujours facile à identifier, encore moins à éradiquer.**

Souvent, on découvre les ravages trop tard, car avant de voir le champignon sortir d'un mur ou d'une poutre, les racines auront eu le temps de s'étendre pour transformer le bois sain en pourriture.

«Il y a quelques années, nous avions une demande de service par année, parfois deux tout au plus, pour des dégâts causés par la merle pleureuse. Cette année, il y en a parfois deux par mois», expose Christine Dufour, la présidente du Groupe Sinisco et de ses divisions. Sinisco devient donc, selon M<sup>me</sup> Dufour, la première entreprise au Québec à pouvoir éradiquer ce champignon dans les maisons et bâtiments. Mais elle n'entend toutefois pas révéler la «recette secrète» du traitement.

Bien des fois, lorsque l'infection a pris des proportions gigantesques, la maison doit être démolie et toutes les parties contaminées, détruites par le feu. C'est ce qui a dû être fait pour quelques maisons infectées pour lesquelles Sinisco a été consultée.

Pour cette raison, Daniel Dufour et Sylvain Kirouac ont été envoyés en France pour une formation de pointe avec un mycologue de 40 ans d'expérience. Ils ont appris à identifier la merle pleureuse dans toutes ses formes, ses ramifications et les types de dégâts caractéristiques pour l'éradiquer avec les bonnes techniques.

Le gros problème avec l'identification au Québec, c'est que la plupart des entreprises d'analyses microbiologiques effectuent des tests de l'air ambiant, raconte M<sup>me</sup> Dufour. Pour les moisissures, ça va. Mais pour les champignons, s'il n'y a pas de spores dans l'air, le problème ne sera pas détecté. Un des premiers indices sera la pourriture cubique du bois, en morceaux de 5 à 7 centimètres, alors que les autres champignons produisent une pourriture plus filamenteuse.

«Il faut une analyse au microscope avec un échantillon pour s'assurer qu'il s'agit bien de ce champignon-là», explique Daniel Dufour, directeur des opérations chez Sinisco. Les conditions gagnantes pour la prolifération de la merle pleureuse sont dans les vides sanitaires peu ventilés, les sous-planchers de sous-sol où il peut y avoir des infiltrations d'eau.

Le champignon a besoin d'eau pour croître. L'infection commence généralement au sous-sol pour se propager aux étages supérieurs. Parfois, parce que le sol du vide sanitaire est humide, les

propriétaires de la maison installent une membrane de plastique au sol en croyant éliminer une menace. Au contraire, souligne M. Dufour, «cela vient créer une serre qui permettra au champignon de se développer dans de meilleures conditions.»

## 959 DOSSIERS CONSULTÉS

Le formateur consulté par Sinisco en France a été consulté dans 959 dossiers de contamination par la merle pleureuse. Un des pires cas qu'il a documenté parle d'un système racinaire ayant atteint une longueur de 9 mètres. Le spécialiste a mis au point une technique pour éradiquer le champignon sans utiliser l'ammonium quaternaire, un produit efficace, mais dont l'utilisation serait interdite au Québec.

Le champignon est difficile à identifier, car le pied est difficile à voir à l'œil nu. «Au début de sa croissance, elle ressemble à un voile blanc ou gris comme du coton et elle peut être confondue avec d'autres champignons. Au cours de son développement, elle peut prendre la forme d'une crêpe de couleur grisâtre, brun fauve ou ocre rougeâtre avec un contour blanc», peut-on lire sur le Portail Québec.

De plus, dans les cas d'infestation de ce champignon, il est rare que les compagnies d'assurances paient pour les dégâts causés par la merle pleureuse, raconte M. Dufour, comme c'est le cas pour les dégâts causés par les fourmis charpentières.



La structure de pourriture cubique caractéristique des effets de la merle pleureuse.



Le système racinaire du champignon s'étend bien avant que le champignon soit visible.



Cette image provient de l'un des pires cas que les techniciens de Sinisco ont répertoriés ces dernières années.



Ce n'est pas de l'uréthane qui sort entre les bardeaux, mais bien la merle pleureuse qui s'expose.

CONSTRUCTION  
**RANGER inc.**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
MENUISERIE  
RBQ 8111-1668-33

**LAC DELAGE**  
MAISON STYLE COTTAGE • STATIONNEMENT INTÉRIEUR POSSIBLE  
ACCÈS AU LAC



DISTRICT DE L'ÉRABLE ROUGE  
PAR LA ROUTE DE FOSSAMBAULT  
RUE J.A. PÉLISSON



À PARTIR DE  
219 000\$+TX  
- REMISES  
À PROXIMITÉ DE L'AUTOROUTE 40  
TERRAIN DE  
20 000 PI<sup>2</sup> CH.

SAINTE-FOY

TERRAIN  
DISPONIBLE  
POUR CONSTRUCTION  
MAISON UNIFAMILIALE  
À LA LIMITE DE SILLERY

225 000\$

VUE DIRECTE AU FLEUVE  
SAINTE-FOY • 3821, RUE LE CORBUSIER



NOBILIS  
LAURÉAT 2015

NOBILIS  
FINALISTE 2016

prix  
nobilis  
FINALISTE 2017

menuisieranger.com | 418 263-8682



Les meubles de la gamme Zen sont en bois lamellé, plus économique, très stable et résistante.



Ceux de la gamme Nature sont en bois massif et fabriqués à partir de troncs aux motifs et coloris uniques.

Bois importé et meubles sur mesure chez D'Loft

Une nouvelle boutique de meubles importés a vu le jour il y a quelques mois sur le boulevard Charest Ouest, coin Saint-Sacrement, à Québec. D'Loft importe directement, sans intermédiaire, et propose consoles, buffets, lits et plusieurs tables dans deux grandes collections : la gamme Zen en bois lamellé, plus économique, très stable et résistante; et la gamme Nature en bois massif, fabriquée à partir de troncs aux motifs et coloris uniques. Les pièces de bois d'origine tropicale subissent un traitement de trois mois pour extraire l'humidité excessive et passent ensuite sous les mains d'un ébéniste, un processus qui assure leur acclimatation et une finition durable, explique-t-on sur le site de la boutique. D'Loft offre la possibilité de personnaliser le mobilier par un choix de plateaux et de bases. Ces options permettent de composer une table pour huit convives à des prix aussi variés que 600 \$ ou 3000 \$.

Info : [dloftshop.ca](http://dloftshop.ca)  
ALEXANDRA PERRON



D'Loft importe directement, sans intermédiaire, et propose consoles, buffets, lits et plusieurs tables.

— PHOTOS LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ

**PLUS DE 30 ANS EN IMMOBILIER**

*Joyeuses Fêtes !*

**Que l'année 2018 vous apporte santé, bonheur, paix et amour.  
Merci à vous, chers clients et amis, pour votre fidélité.  
Votre considération nous est très précieuse.**



**L'ÉQUIPE DEGUARA**

[deguara.com](http://deguara.com)



**CATHERINE LOISELLE**  
Courtier immobilier

**DENISE ROY DEGUARA**  
Courtier immobilier agréé

**JEAN-MICHEL DEGUARA**  
Courtier immobilier

**CÉLINE HAMEL**  
Courtier immobilier résidentiel

**CATHERINE DALLAIRE**  
Adjointe administrative



**RE/MAX FORTIN, DELAGE** Agence immobilière • [info@deguara.com](mailto:info@deguara.com)  
3075, chemin des Quatre-Bourgeois, Bureau 101, Québec (QC) G1W 4Y5

**418 653-5353**

# De déchets à objets

MARIE TREMBLAY  
La Presse

**MONTREAL — Gaspillage, surconsommation et pollution obligent, de plus en plus de designers et d'artisans préconisent l'approche zéro déchet et utilisent des matières destinées à être jetées comme composante de base de leurs créations. Voici six objets qui prouvent qu'en combinant créativité et savoir-faire, il est possible de redonner vie et valeur aux rebuts qui nous entourent.**

## 1 OUISTITINE

Chez Ouistitine, les retailles de cachemire, laine, cuir, fourrure et coton reprennent vie sous forme de peluches au design épuré. L'idée derrière cette jeune entreprise montréalaise est d'offrir aux enfants des jouets de qualité fabriqués à partir de matières nobles et chaleureuses qui sauront durer dans le temps. L'écodesign est au cœur de la philosophie d'Ouistitine qui réutilise des fibres naturelles et des retailles provenant de l'industrie de la mode pour ses créations. L'entreprise contribue ainsi à éviter le gaspillage et l'enfouissement de ces matières de grande qualité.

ouistitine.com

## 2 MADE BY ILD

Isabelle Le Doussal, architecte de formation et fondatrice de Made By Ild, récupère et réutilise des matières comme le papier, le bois ou la céramique afin de créer des pièces originales et uniques pour la maison.

Les luminaires et cache-pots en papier mâché de la Collection PM sont entièrement faits à la main et composés de papier journal recyclé. Guidée par l'envie de créer des pièces pour illuminer les espaces de vie, Isabelle Le Doussal oriente sa démarche de production vers la réduction des déchets et la diminution de leur impact sur l'environnement.

madebyild.com

## 3 FORM US WITH LOVE EN COLLABORATION AVEC IKEA

Avec sa toute récente collection de cuisine Kungsbacka, IKEA emboîte le pas au zéro déchet et prouve qu'il est possible d'appliquer le concept à l'échelle de la production de masse. Développés par la firme de design suédoise Form Us With Love, les panneaux d'armoire Kungsbacka sont entièrement composés de bouteilles de plastique et de bois industriel recyclé. Leur fini anthracite mat et leur design minimaliste et intemporel offrent une option intéressante tant du point de vue esthétique qu'écologique. Ce projet ouvre une brèche sur un enjeu environnemental important et permet d'envisager la bouteille de plastique comme une ressource et non comme un déchet.

formuswithlove.se/work/ikea-kungsbacka

## 4 SEPTENTRIONAL

Fondé par Jessica Lemieux en 2016, Septentrional poursuit la mission d'offrir une solution de rechange à l'enfouissement des bouteilles de verre non consignées par la création

d'objets art de la table et décoratifs. Motivée par le désir de conscientiser la population aux dommages environnementaux causés par la gestion actuelle du recyclage du verre, cette jeune entreprise met à profit le savoir-faire artisanal d'une artiste verrière qui transforme des bouteilles en huillier, vase à fleurs, cuillères à salade, carafe et même chandelier.

Septentrional.com

## 5 XAVIER LAURIN

Les jardinières Po : Bleus créées par le designer industriel Xavier Laurin sont confectionnées à 100 % à partir

du blanchet d'impression, une toile industrielle composée de coton et de polyuréthane. Habituellement enfoui, ce matériau demeure pourtant très robuste une fois sa fin de vie arrivée et présente un potentiel d'exploitation indéniable reconnu par Xavier Laurin. Les jardinières Po : Bleus sont donc extrêmement durables, résistantes aux intempéries et présentent une option intéressante pour verdir les petits espaces urbains. La composition matérielle des jardinières permet également une grande variété de modèles qui sont en définitive tous uniques.

xavierlaurindesign.com/pobleu

## 6 ATELIER SAINT-CERF

Petite entreprise familiale reposant sur des valeurs artisanales

et une philosophie écoresponsable, l'Atelier Saint-Cerf propose des produits entièrement faits à partir de bois recyclé de provenance locale. Les ustensiles et le coupe-légumes et fruits pour enfants sont taillés dans des retailles neuves d'ébénisterie et sont traités avec un fini naturel à base d'huile de lin et de pigments minéraux certifié pour usage alimentaire. Faciles d'entretien et sécuritaires, ces objets permettent aux enfants de participer à la préparation des repas et de développer leur autonomie. L'Atelier Saint-Cerf redonne également vie aux planches de bois invendues en les transformant en jouets décoratifs et petites voitures aux allures rétro.

ateliersaintcerf.com



Chez Ouistitine, les retailles de cachemire, laine, cuir, fourrure et coton reprennent vie sous formes de peluches au design épuré. — PHOTO FOURNIE PAR OUISTITINE



Développés par la firme de design suédoise Form Us With Love, les panneaux d'armoire Kungsbacka d'Ikea sont entièrement composés de bouteilles de plastique et de bois industriel recyclé. — PHOTO FOURNIE PAR IKEA



Les jardinières Po : Bleus créées par le designer industriel Xavier Laurin sont confectionnées à 100 % à partir du blanchet d'impression. — PHOTO FOURNIE PAR PO : BLEUS



Made By Ild récupère et réutilise des matières telles que le papier, le bois ou la céramique afin de créer des pièces originales et uniques pour la maison. — PHOTO FOURNIE PAR MADE BY ILD



Septentrional offre une solution de rechange à l'enfouissement des bouteilles de verre non consignées par la création d'objets art de la table et décoratifs. — PHOTO FOURNIE PAR SEPTENTRIONAL



L'Atelier Saint-Cerf propose des produits entièrement faits à partir de bois recyclé de provenance locale. — PHOTO FOURNIE PAR L'ATELIER SAINT-CERF

TEXTE PUBLICITAIRE

## L'IMMEUBLE à logements

### L'ENTRETIEN DES LOGEMENTS, UNE RESPONSABILITÉ PARTAGÉE

Beaucoup de logements sont mal entretenus ou insalubres. Le gouvernement et les municipalités ont toujours tenu comme uniques responsables les propriétaires, alors que les problèmes dépassent la capacité de ces derniers d'y remédier seuls. L'entretien des immeubles est une responsabilité partagée entre propriétaires et locataires, mais aussi les villes et le gouvernement.

En imposant un cadre réglementaire incohérent, de même qu'en pratiquant une approche partielle des opérations d'inspection, les autorités bloquent le réinvestissement nécessaire pour combler le déficit d'entretien des immeubles privés. Surtout, elles rendent impossible de distinguer les propriétaires de bonne foi qui voudraient réinvestir dans l'entretien et l'amélioration de leurs logements, mais qui n'en ont pas les moyens financiers, et les propriétaires négligents ou s'adonnant à des pratiques intolérables.

En 2018, le gouvernement du Québec décrètera le plus faible taux d'ajustement de loyer de l'histoire de la Régie du logement pour les propriétaires ayant effectué des travaux de réparations majeures. Avec 2 \$ d'augmentation de loyer pour 1000 \$ de travaux, il leur faudra 41 ans pour recouvrer la dépense, contre 8 ans dans les années 80. Devant une telle absurdité, les autorités doivent admettre qu'elles sont les premières responsables du délabrement d'une grande proportion du parc locatif privé.

**CORPIQ**  
LE CHOIX DES PROPRIETAIRES DU QUÉBEC

418 529-4985 • 1 800 529-4985  
corpiq.com

leSoleil

# petites annonces

petitesannonces@lesoleil.com

418 686-3311

**Pour nous joindre du lundi au vendredi**

De 8h à 17h30 ..... **418 686-3311**  
SANS FRAIS ..... **1 866 686-3311**

**Sur place**

DU LUNDI AU VENDREDI  
..... **de 8h30 à 16h30**

**IMMOBILIER VENTE**

**4639 à 4687**  
MARCHÉ MAISON ..... **4639**  
VISITES LIBRES ..... **4642**

**IMMOBILIER LOCATION**

..... **4736 à 4769**

**SERVICES ET EXPERTS**

..... **4776 à 4799**

**SERVICES PERSONNELS**

..... **4816 à 4819**

**EMPLOIS**

..... **4831 à 4834**

**VÉHICULES**

..... **4851 à 4861**

**MARCHANDISES**

..... **4871 à 4891**

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**IMMOBILIER VENTE**

**4685 Condos à vendre**

CONDO, 4 1/2, Thetford Mines, (2013), 2e étage, plafond cathédrale, grande remise, piscine, 150,000\$. 738 St-Alphonse Sud, app. 202, Thetford Mines. 418-755-1452



bernarddesgagnes.com

NOUVEAU



• St-Patrick, 2 cc, 2 sb, refait au complet, balcon, garage. Près de tous les services. **249 000\$**

NOUVEAU



• Montcalm, divise, grand 2 cc, plusieurs rénovations, climatisé, stationnement, libre. **259 000\$**

GEORGE V



• 2 cc, 2 sb, sur les Plaines, planchers bois 2017, garage, gym, salle de réception.

L'ÉTOILE



• VUE URBAINE  
• DERNIER ÉTAGE, 2 cc coté est, vue dégagée, près de tout, garage, piscine, gym.

LE LAURIER



• Face aux Plaines, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, bois, climatisé, garage.

LE BERNIÈRES



NOUVEAU

\* Bloc 12, rez-de-jardin, 2 cc, 2 sb, refait au complet, terrasse privée. **295 000 \$**

\* Bloc 10, rez-de-jardin, 2 cc, unité de bout, très éclairé, rénové, **GRANDE TERRASSE PRIVÉE**

\* Bloc 10, refait, 10<sup>e</sup> étage, **INVESTISSEMENT**

\* Bloc 10, 4<sup>e</sup> étage, 2 cc, refait au complet, **LIBRE Garage, piscine int., gym, salle de réception**

**Bernard Desgagnés**  
bernard@bernarddesgagnes.com  
**418.261.3211**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. agence immobilière

**4685 Condos à vendre**

**Condo neuf à Ste-Foy, grand 4 1/2**  
1424 p.c., 2 ch., 2 sdb, 1 bureau, a/c, stat. int., asc., LIBRE imm.  
**418-650-1968**

**IMMOBILIER LOCATION**

**4738 Logements à louer Beauport**

5 1/2, chauffé, 2 mois gratuit, 2660 Gaspard, stationnement, 755\$. Libre, 418-563-5665.

**AU MANOIR BEAUPORT**

1 1/2 LIBRE - 3 1/2 JANVIER  
ascenseur, piscine  
418 650-2121 www.roussin.qc.ca

Manoir Salaberry - 3 1/2 et 4 1/2  
418 667-7291



Chauffé, éclairé, eau chaude, insonorisé, concierge, ascenseur, piscine, près services.

☎ **418 663-2771** ☎  
www.placeevangeline.com

**4742 Logements à louer Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur**

5 1/2 au RDC sur boul. Champlain avec petite cour. 800\$/mois, 418-809-8150.

**LOFTS LALIBERTÉ 570 CHAREST EST**

- Ascenseur
- Plancher bois
- Jardin toit
- Rénové
- Gym
- 377 pi ca à 721 pi ca

**418 525-4841**

**4743 Logements à louer Charlesbourg**

418-262-4014  
3 1/2 libre  
aires ouvertes, intercom. Tout inclus

**PROMOTIONS SPÉCIALES INFORMEZ-VOUS !**

**4 1/2** Tout inclus  
LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE  
Ascenseurs, intercom, salle d'exercices et piscines

**418 623-4124 • 418 929-6690**  
www.arbois.ca

**4744 Logements à louer Côte-de-Beaupré/Ile d'Orléans**

ILE D'Orléans, à 5 min. du pont, jumelé 3 étages, libre, 2 chambres, foyer, grands stat. et terrain, non ch./écl., 850\$, 418-828-9448

**4748 Logements à louer Montcalm/St-Jean-Baptiste**

3 1/2, TRÈS GRAND, entrée lav./séch., libre, 1 mois gratuit, eau chaude fournie, 1428-3 Frontenac, pl. bois franc, 725\$, 418 563-5665

**À ACCÈS JARDINS DE COULONGE**

4 1/2 : 1,295\$,  
Tout inclus, balcon, vue fleuve  
**418 682-5246**

**Christian GIROUX** Courtier immobilier  
**Nicole DORÉ** Courtier immobilier  
**Marleen GIROUX** Courtier immobilier  
**418 652-2000**

*De toute notre équipe, nos meilleurs vœux de bonheur, de santé et de prospérité à vous et à vos proches pour la nouvelle année, une année 2018 exceptionnelle à nos précieux clients.*

*De toute l'équipe, Bonne année!*

**4748 Logements à louer Montcalm/St-Jean-Baptiste**

**CHÂTEAU ST-LOUIS**  
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER BEAUX 2 1/2 à 7 1/2 Meublés, tout inclus Accès aux Plaines Planchers de bois franc Bail au mois. Stationnement  
**523-2990, 570-7015**

**Coin Cartier & Grande Allée**  
2 1/2 à 5 1/2. Logements tous rénovés, qualité condos, à partir de 930\$, chauffé, stat. int., disp., 418-524-3007. lebaronet@live.ca

**LE MONTMORENCY**  
165 Grande Allée Est  
**418 573-4144**

**STUDIO**  
3 1/2 - 5 1/2  
BILODEAU IMMOBILIER  
www.bilodeauimmobilier.com

**4749 Logements à louer Rive-Sud**

418-265-2842, À VOIR, À St-Romuald, 1 mois gratuit, 2 1/2 et 4 1/2 tout incl.

**4752 Logements à louer Sainte-Foy**

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418 651-1386

1 MOIS GRATUIT, Pie XII/Neilson, 4 1/2 et 5 1/2 chauffé, rénové, bien fenestré, coin paisible entrée privée, 418 932-5247.

**2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2 À MACKAY - MYRAND IDÉAL ÉTUDIANT**  
LIBRES + ÉLECTRICITÉ  
Jour: **418-652-8229**

3 1/2 à 5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2 À VOIR, TOUT INCLUS Rapport/qualité/prix Piscine, petit chien accepté

4 1/2, rue Laroche, grandes fenêtres, bois franc, entrée lav./séc., 2 balcons, stat. et rangement, 750\$/mois. 418-650-1550.

**De retour chez Royal LePage**

**MARTINE BEAUDOIN** Rive-Sud 418 834-5300  
**SYLVAIN GUILBAULT** Neuchâtel 418 843-1151  
**JOCELYNE DION** Neuchâtel 418 843-1151

**P.H. Everell, président de Royal LePage Inter Québec est fier d'accueillir dans son équipe Martine Beaudoin, Sylvain Guilbault et Jocelyne Dion.**

**Ces courtiers d'expérience ont choisi Royal LePage pour desservir leur clientèle.**

**ROYAL LEPAGE Inter-Québec** AGENCE IMMOBILIÈRE

Avec 90 courtiers, 6 bureaux, la compagnie couvre la grande région de Québec - Lévis - Lotbinière - Bellechasse - Charlevoix - La Beauce. Royal LePage dessert 450 clients corporatifs dont les forces canadiennes et est la première compagnie immobilière entièrement canadienne avec ses 16 000 courtiers.

**Danièle Boucher**  
Courtier immobilier  
**418 563.6373**  
danieleboucher.com

**LAC-BEAUPORT SUPERBE**

Entretenu avec soin. 3 cc, 2 sb, 1 se, bur. rdc. Véranda 4 saisons (2014), vue pentes. Pl. bois/céram., foyer salon, cuisine (îlot et coin dinette). S.-sol aménagé, terrain intime paysager. Secteur boisé recherché. Sans voisin arrière.

**SAINTE-FOY CONDO 1061 PI CA**

Tout a été refait avec goût! Cuisine, s. à manger et salon aire ouverte. 2 grandes cc, 1 sb, 2 rang. (1 au s.-sol, niv. garage) et balcon. Pl. flottant/céram. Sur la belle rue du Campanile, services à pied, près Revu QC.

**LAC SAINT-CHARLES BORD DU LAC**

Belle propriété. Constr. Rousseau. Matériaux dignes, pl. cerisier/ardoise, armoires bois/granite. Belle fenestration, vue lac et montagnes. Vastes pièces communes, bur., véranda rdc, 2 cc, 2 sb, s. fam. S.-sol à exploiter. Garage dble.

**SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES PROPRIÉTÉ BUCOLIQUE**

Immense terrain paysager entretenu avec soin et intérieur chaleureux. 3 cc, 1 bur., 1 sb, 1 se. Sur 3 étages, entrée ind. s.-sol. Pl. et armoires de bois. Grande terrasse à l'ouest.

**SAINTE-FOY QUARTIER ST-LOUIS**

Grande résidence 5 paliers. 5 cc, 2 sb, foyer salon, pl. bois, belles pièces aires ouvertes au rdc et abri d'auto. Services accessibles à pied (école, centres commerciaux, centre des loisirs, etc.). Terrain 7560 pi ca.

**4752 Logements à louer Sainte-Foy**

**AV. DES COMPAGNONS**  
4 1/2, rénové, tout inclus, piscine,  
**418-650-2121**  
www.roussin.qc.ca

NOEL-CARTER, BEAUX GRANDS  
3 1/2-4 1/2-5 1/2, libres, récents, bois flottant, paisibles, stat. int., ascenseur.  
**418 454-4392**

**3 1/2 4 1/2 5 1/2**  
SECTEURS DE CHOIX :  
CAMPANILE  
BOUL. NEILSON  
CHEMIN ST-LOUIS  
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur. Tous les services à proximité.

418 265-4842  
418 265-2842

**TOURS DE LA POINTE**  
350 et 750, rue Gingras  
**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**  
CONSTRUCTION EN BÉTON  
Insonorisé, incombustible, sécurisé, spacieux, piscine, ascenseurs et grand balcon  
TOUT INCLUS DANS LE PRIX  
Y COMPRIS LE GYM!  
**418.653.4100**  
www.toursdelapointe.com

**4753 Logements à louer Sillery**

**WOODFIELD-SILLERY**  
1450, av. MAIRE-BEAULIEU  
**418 573-4144**

**BILODEAU IMMOBILIER**  
**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**  
À LOUER condos neufs de luxe  
À voir absolument  
www.bilodeauimmobilier.com

**4756 Logements à louer Vieux-Port/Champlain/Vieux-Québec/Haute-Ville**

BEAU 3 1/2 SEMI MEUBLÉ  
tout équipé, 418 956-9888

**4759 Condos à louer À BEAUPORT**  
3 1/2 à 5 1/2,  
à partir de 800\$.  
418 809-8150

À LOUER condo, meublé, Montcalm, 4 1/2, fenestration abondante, balcon, double portes patios, stat. int., libre 1er février, 1,300\$, ch., écl., piscine int., dépanneur, 587-888-5801.

**4761 Chambres à louer**

MONTCALM/ST-SACREMENT,  
chambre à louer, non-fum. 418 572-2612

**4767 Bureaux et locaux À louer**

**DUPONT**  
À LOUER  
**653-7458**  
BUREAUX COMMERCIAL INDUSTRIEL  
• AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS •  
ET À VENDRE LAC ST-JOSEPH  
• PRIX RÉVISÉ •  
DOMAINE 22 LUCARNES  
4 UNITÉS, 240 P.L. BORD LAC

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL  
Groleau Développement  
Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Sempé, Philippe Paradis,  
3000 à 140 000 pi<sup>2</sup>.

**4767 Bureaux et locaux À louer**

À 871 GRANDE-ALLÉE O., 1,500 pi car., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102.

ARBOIS près route de l'Église,  
1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc,  
418-683-8102

Aut. Duplessis Ste-Foy :  
425 à 1 400 pi car.  
Charlesbourg 2 500 pi car.  
**418-930-5692/ 651- 2511**  
sibr.ca

**IMMEUBLES LALIBERTÉ**  
575, rue St-Joseph est  
Local commercial à louer de 4 500 p.c.  
**418 525-4841**

**À LOUER**

**COMINAR**  
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL  
**681-8151**  
Selon vos besoins • Projet clés en main

**4768 Entrepôts, garages et stationnements à louer**

**À LOUER Sites A-1**

1 000 à 30 000 pi car. INDUSTRIEL À LOUER SUR MESURE St-Augustin, Colbert, Duberger. Depuis 45 ans  
**418-930-5692 / 418-651-2511**  
sibr.ca

**SERVICES ET EXPERTS**

**4783 Massothérapie et soins thérapeutiques**

100% Massage californien, relaxant  
418-837-7569, 934-7544 André

**1er Massage Promo 39\$**  
Suédois - Loomi  
Homme, Ste-Foy, 581-777-6757

418 627-2704, DOUCE DÉTENTE,  
Nathalie de 12h à 19h, 7 jours.

418-687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

**ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS**  
Les lun. mar. mer. et sam. 806-1484

BON massage suédois, californien. Reçus.  
Raymond: 418-694-1596

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ  
dès 10h - 522-4890

**GILLES de retour, suédois, promo 40\$, soirs, fins de sem., tél./texto : 418-455-1502**

Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, masseuses demandées  
418-835-3322

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois californien, Homme, 581-741-6037.

**4786 Services financiers et impôts**

**AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?**  
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêts.  
1 877 994-2433 • JeanFortin.com  
Jean Fortin et Associés  
Syndics autorisés en insolvabilité

**4787 Argent à prêter**

**PRÊT DE 500\$**  
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT  
www.creditcourtage.ca  
1-866-482-0454

**4786 Services financiers et impôts**

**AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?**  
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.  
**1 877 994-2433**  
JeanFortin.com

**JEAN FORTIN**  
RÉORGANISATION FINANCIÈRE  
Syndics autorisés en insolvabilité

**4795 Réparation, rénovation et construction**

20 ANS d'exp., expert en rénovation  
RBQ: 55897474, 418 931-1451

**SERVICES PERSONNELS**

**4816 Agences de rencontres**

ACCÉDER à une STABILITÉ affective  
1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC  
**MME HAMEL INC**  
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

**4817 Amitié et rencontres**

HOMME, 48 ans recherche femme pour amitié et plus entre 35 et 55. 418 234-5872

**4819 Messages personnels**

ASIATIQUE, 180 lb, 43 ans 7/7  
jour et soir 418 682-8277.

BELLE FILLE DE 30 ANS  
de 9h à 22h : 418 271-6532

**DÉLECTABLE massage avec/sans rdv**  
75 Des Epinettes #4, 581 300-3330

SUPER massage non-sexuel, rasage,  
Louis, 418-648-0063 nubira@oricom.ca

**EMPLOIS**

**4832 Emploi demandé**

SEMI-RETRAITÉ, offre ses services : service à la clientèle, accompagnement, petits travaux, déneigement, 418 524-6273.

**4834 Offres d'emploi**

**RECHERCHE CAMELOT ADULTE**

**LÉVIS**  
environ 15h semaine  
ENVIRON 275\$/SEM.  
CONTACTEZ  
**FRANÇOIS TRUDEL**  
**418 655-1525**

**RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO**

**SECTEUR CHARLESBOURG**  
225\$/SEMAINE  
CONTACTEZ  
**MATHIEU FARAGO**  
**418 932-1903**

**RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO**

**SECTEUR SAINTE-FOY**  
225\$/SEMAINE  
CONTACTEZ  
**MATHIEU FARAGO**  
**418 932-1903**

**4834 Offres d'emploi**

**RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO**

**SECTEUR SAINTE-MARIE**  
325\$/SEMAINE  
CONTACTEZ  
**SIMON BEAULIEU**  
**581 777-3964**

**RECHERCHE CAMELOTS AVEC AUTO**

**SECTEURS SAINTE-MARIE SAINT-BERNARD SCOTT et VALLÉE-JONCTION**  
600\$/SEMAINE  
CONTACTEZ  
**SIMON BEAULIEU**  
**581 777-3964**

**VÉHICULES**

**4856 Véhicules demandés**

À BON PRIX!  
ACHAT: autos, camions, autobus usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197.

**MARCHANDISES**

**4873 Divers à vendre**

CONTENEURS 40' ET 20' pour entropôt, vente poteaux électriques, André 418 359-3284 ou 418 356-6263.

**4882 Meubles et électroménagers**

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

**4891 Livres, timbres et monnaie**

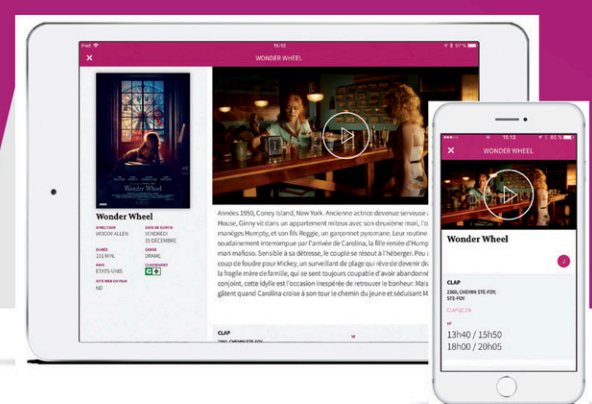
À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

MERCI! MAISON Michel Sarrazin  
Depuis 30 ans  
Donnez à michel-sarrazin.ca

TOUS LES JOURS DANS L'APP DU SOLEIL

**L'HORAIRE CINÉMA**

FILMS À L'AFFICHE, HORAIRES, DESCRIPTIONS, CRITIQUES, BANDES-ANNONCES.



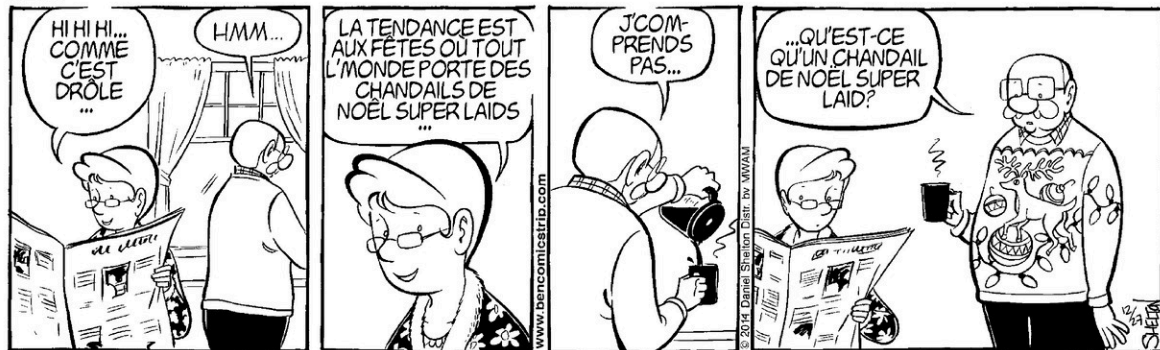
TÉLÉCHARGEZ GRATUITEMENT VOTRE APPLICATION

Télécharger dans l'App Store | DISPONIBLE SUR Google Play

**leSoleil**

BANDES DESSINÉES

BEN



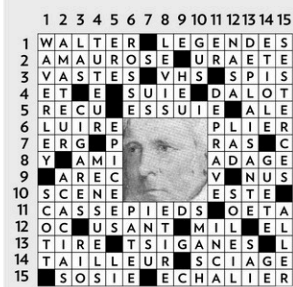
BLONDINETTE



HAGAR L'HORRIBLE

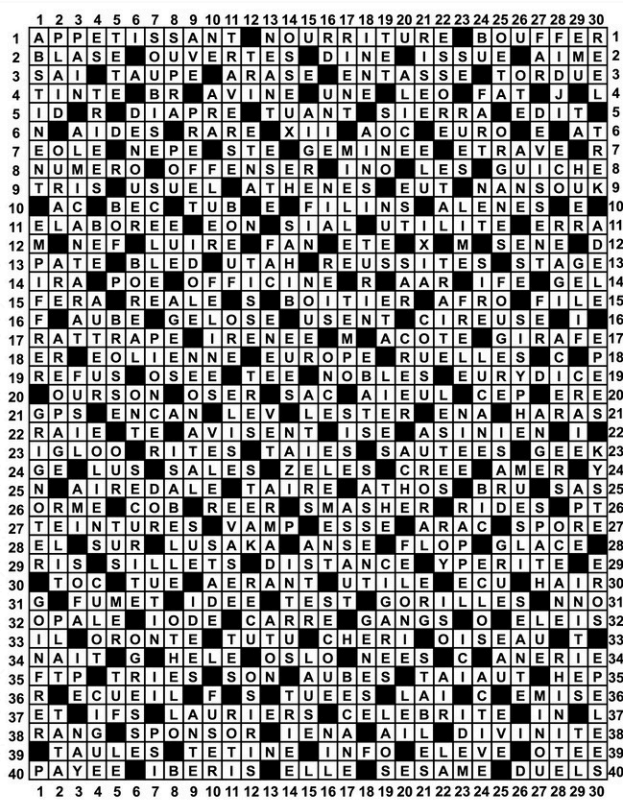


GRILLE DES MORDUS



Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE Solution du n° 812



LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

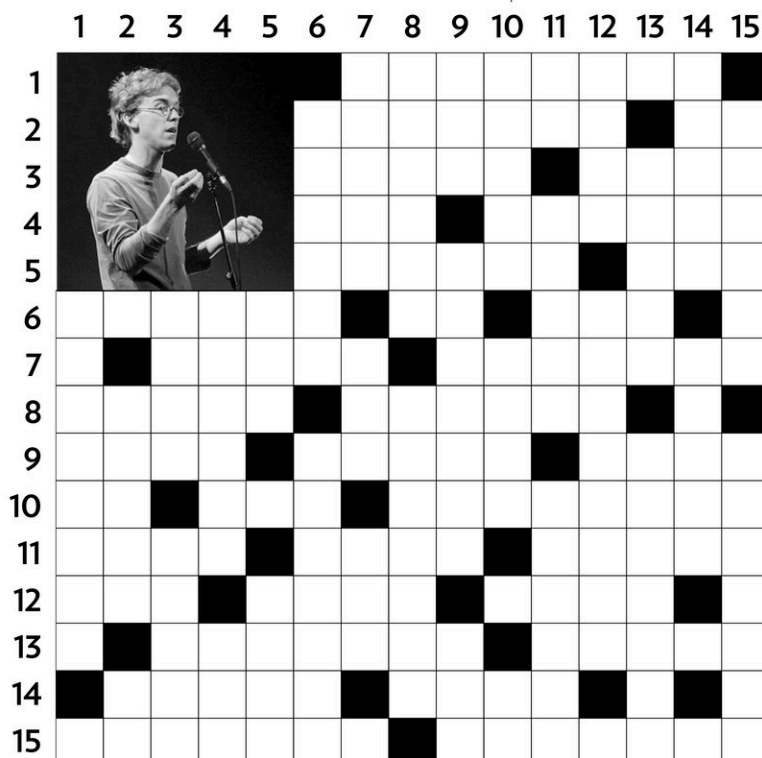
1. Son nom.
2. Elle est dans l'opposition - Collé sur nous.
3. Philosophe français - Duré.
4. Préfixe - Sort de la brasserie.
5. Recherché - Flottement.
6. Bien chargé - Infinitif - Se branche.
7. Et de deux ! - Vierges.
8. Souvent au plafond - Finissent aux genoux.
9. Boucle - Ses ronds sont des courbettes - Souvent de glace.
10. Passé - Pas détaché - Faire plaisir aux pêcheurs.
11. Adverbe - Devin - Rapide en mer.
12. Pour comparer - Rivière de Bolivie - Ne fait pas beaucoup marcher.
13. Très à l'aise - Fin.
14. Pierre - Lac.
15. Il est bien élevé ! - Folles.

VERTICALEMENT

1. Quotidien du sans-papier.
2. Prénom - Citadine écourtée.
3. Lutte contre la corruption - Il flatte.
4. Moins belles - Préposition.
5. Verrue - Liquide.
6. Il a le dos tourné - En couple.
7. Rondelle des Français - Lettre - Pas loin du bidet.
8. Taille - Combine.

9. Monnaies - Avance sans passer - Il est sans mélange.
10. Souvent difficile - Écartée - Dans.
11. Personnel inversé - Ponctuellement - Pas monotones.
12. Rarement gardé en souvenir - Vraiment pas froides !.
13. Ne s'essuie pas avec plaisir - Parfaite harmonie.
14. Refuge de berger - Digestifs ?
15. Traces - Détruites.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille. 30 décembre 2017

# Notre fierté, notre équipe!

## POUR VENDRE OU ACHETER

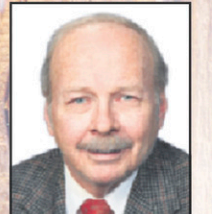
Laissez-nous vous aider à concrétiser vos souhaits lors de cette nouvelle année 2018. Que cette année vous apporte joie, santé et prospérité dans vos demeures. Merci de votre fidélité!



**Arlette Imbert D.A.**  
DIRIGEANTE D'AGENCE  
Courtier immobilier agréé  
418 682-7000



**Frédéric Imbert D.A.**  
DIRECTEUR GÉNÉRAL  
Courtier immobilier agréé  
418 683-9300



**Richard Mailhot**  
CONSEILLER AFFAIRES JURIDIQUES  
ET ADMINISTRATIVES



**Johanne Ouellet**  
FORMATRICE



**Yves Langlois**  
ADJOINT  
DE DIRECTION

**Tranquilli-T.com**



*Bonne et heureuse année à tous!*




**Frédéric Ampleman**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Gilles Charles Benoit**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Stéphanie Bafaro Beaulieu**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**François Bergeron**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Dany Bernard**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Stéphane Bernard**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Benjamin Bonesso**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Sophie Camiré**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Johanne Charron**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Andréa Côté**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Nathalie Doré**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Richard Gagné D.A.**  
courtier immobilier agréé  
418 682-7000



**Daisy Gagnon**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Mario Gagnon**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Sylvie Gagnon**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Marie-Pier Goineau**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Chantal Gourre**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Alain Grenier**  
courtier immobilier agréé  
418 682-7000



**Maxime Houde**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Lise Lachance**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Daniel Lafond**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Sarah Lagacé**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Louise Langevin**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Dominique Laroche**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Lucie La Roche**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Alexandre Lebrun Côté**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Andréa Maheux-Gagné**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Frédéric McComeau**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Cathline Morency**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Denis Paradis**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Dave Pouliot**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Francyne Powers**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Mathieu Quesnel**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Stéphane Ritchot**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**Éric Savard**  
courtier immobilier  
418 240-3663



**Dany Savard**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Thierry Simard Cloutier**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Alexandre Turcotte**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Pierre-Olivier Vear**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Maryse Thibault**  
courtier immobilier résidentiel  
418 682-7000



**Anh Tri Vo**  
courtier immobilier  
418 682-7000



**François Dugal**  
courtier immobilier  
418 649-1373



**Nathalie Fréchette**  
courtier immobilier  
418 649-1373



**Alain Gravel**  
courtier immobilier  
418 649-1373



**Nicholas Légaré**  
courtier immobilier résidentiel  
418 649-1373



**Vincent Trudel**  
courtier immobilier  
418 649-1373



**Hugo Asselin**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Pierre Asselin**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Sabrina Asselin**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Marc Barrette**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Laurent Beclier**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Jocelyn Bédard**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Cindy Belleau**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Nadia Belley D.A.**  
courtier immobilier agréé  
418 683-9300



**Jennifer Bignell**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Jean-Pierre Boily**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Michel Boily**  
courtier immobilier agréé  
418 683-9300



**Claude Boivin**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Olivier Bouchard**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Florin Cioara**  
Courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Claude Cloutier**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Stéphan Cloutier**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Anthony Côté**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Simon Couillard**  
Courtier immobilier  
418 683-9300



**Annie Coulombe**  
Courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Anne Marie d'Amours**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Joannie D'amour**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Michel D'Amour**  
Courtier immobilier  
418 683-9300



**Johanne De Beaumont**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Frédéric Deschênes**  
courtier immobilier agréé  
418 683-9300



**Naoémi Deschênes**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Francine Descôteaux**  
courtier immobilier agréé  
418 683-9300



**David Fournier**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Richard Gagnon**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Mario Genois**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Guylaine Gignac**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Steve Godbout**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Pierre-Alexandre Gosselin**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Marc-André Guillemette**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



Pour vendre ou acheter, votre 1<sup>er</sup> choix

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

remax1erchoix.com

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX inc.**

565, boul. Wilfrid-Hamel • Québec ..... 418 682-7000  
 325, rue Marais # 250 • Québec ..... 418 683-9300  
 7, rue Ste-Anne • Baie-Saint-Paul ..... 418 240-3663  
 1264, av. Maguire • Québec ..... 418 687-3211

250, Grande-Allée Ouest, bur. 5 • Québec 418 649-1373  
 2834, chemin St-Louis • Québec ..... 418 652-2000  
 427, 3<sup>e</sup> Avenue • Québec ..... 418 524-0404  
 71, boul René-Lévesque • Québec ..... 418 523-3003



**Gylène Guillemette**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**André Huot**  
courtier immobilier agréé  
418 683-9300



**Tony Lachance**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Éric Lalancette**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Hubert Dorion-Landry**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Chantal Laplante**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Jonathan Lavigne**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**René Lebel**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Cindy Leblanc**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Daniel Létourneau**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Leslie Lévesque**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Michel Lizotte**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Roland Marcoux**  
courtier immobilier agréé  
418 683-9300



**Patrick Marois-Berthiaume**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Nadine Martel**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Hugo Mathieu**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Gaëtan Michaud**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Stéphane Milliard**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Pascal Nedelec**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Linda Nolin**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Nathalie Nolin**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Jean-François Ouellet**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Laurie Pepin**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Cécile Perron**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Guy Talbot**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Claude Verrault**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Eric Verret**  
courtier immobilier  
418 683-9300



**Meyson Verret**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**Marina D. Lefrançois D.A.**  
courtier immobilier agréé  
418 240-3663



**Ginette Ouellet**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 240-3663



**Dominic Ares**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Marc Audet**  
courtier immobilier résidentiel  
418 687-3211



**Yves Blackburn**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 687-3211



**Elsa Blouin**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Jean-François Blouin**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Olivier Delisle**  
courtier immobilier résidentiel  
418 687-3211



**Xavier Delisle**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Bernard Desgagnés**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 687-3211



**Yvan Drouin**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 687-3211



**Patrick Durand**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Chantal Journault**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Bruno Lévesque**  
courtier immobilier résidentiel  
418 687-3211



**Anne-Marie Lussier**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Yves Massicotte**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Thomas Munroe**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Peggy Nadeau D.A.**  
courtier immobilier agréé  
418 687-3211



**Pier-Luc Parent**  
courtier immobilier agréé  
418 687-3211



**Serge Poulin**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 687-3211



**Jean-Louis Rochon**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Lucie Roy**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 687-3211



**Laurence St-Cyr**  
courtier immobilier résidentiel  
418 687-3211



**Grégoire Teyssier**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Louise Thomassin**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Jean-Robert Truchon**  
courtier immobilier résidentiel  
418 687-3211



**Anouk Turgeon**  
courtier immobilier  
418 687-3211



**Alexandra Audet**  
courtier immobilier résidentiel  
418 652-2000



**Erik Baker**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Louise Baker**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Dominique Bilodeau**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Lea Bilodeau**  
courtier immobilier résidentiel  
418 652-2000



**Jacky Breton**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Simon Carrier**  
courtier immobilier résidentiel  
418 652-2000



**Mélanie Charest**  
courtier immobilier résidentiel  
418 652-2000



**Denise Côté**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Nicole Doré**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**André Drolet**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Jacques Dugal**  
courtier immobilier agréé  
418 652-2000



**Diane Gagné**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Daniel Gauthier**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Aurore Gionet**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Marleen Giroux**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Christian Giroux**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Charles Guillemette**  
courtier immobilier agréé  
418 652-2000



**Étienne Huard**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 652-2000



**Richard Laturaze**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 652-2000



**Danielle Lemay**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Marie-Thérèse Lemay D.A.**  
courtier immobilier agréé  
418 652-2000



**Isabelle Marceau**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 652-2000



**Steeve Morin**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 652-2000



**Alejandra Méndez**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Serge Pineault**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 652-2000



**Manon Roberge**  
courtier immobilier résidentiel  
418 652-2000



**Véronique Thériault**  
courtier immobilier résidentiel  
418 652-2000



**Carole Thibodeau**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Michel Verret**  
courtier immobilier  
418 652-2000



**Suzanne Vezina**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 652-2000



**Hervé Boivin**  
courtier immobilier  
418 524-0404



**Monia Chabot Plante**  
courtier immobilier résidentiel  
418 524-0404



**Martin Thibault**  
courtier immobilier agréé D.A.  
418 524-0404



**Stéphanie Cantin**  
courtier immobilier  
418 523-3003



**Kathy Doyon**  
courtier immobilier résidentiel  
418 523-3003



**Julie Dufresne**  
courtier immobilier résidentiel  
418 523-3003



**Antoine Guilard**  
courtier immobilier résidentiel  
418 683-9300



**René-Pier Mathieu**  
courtier immobilier résidentiel  
418 523-3003



**Carl Poirier**  
courtier immobilier résidentiel  
418 523-3003



**Philippe Demers**  
courtier immobilier  
[philipedemers.com](http://philipedemers.com)

Votre propriété sur



FACEBOOK + WEB + TABLETTE



**Lorraine Demers**  
courtier immobilier  
[lorrainedemers.com](http://lorrainedemers.com)

**418 653-5353**



**RE/MAX**  
FORTIN, DELAGE INC.  
agence immobilière

\*évaluation municipale

Une Bonne Année 2018!  
Merci de votre confiance!

**INSCRIPTIONS RÉCENTES**  
de **100 000 \$** à **2 000 000 \$**

**VENTES RÉCENTES**  
de **100 000 \$** à **1 000 000 \$**

<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>SILLERY, LES AUGUSTINES!</b> VUE FLEUVE. 5E NIV. PL. BOIS, 2 CH., 2 S.B. 2 STAT. INT. TERRASSE SUD-OUEST. PISCINE INT./EXT. UN OASIS DE PAIX. 2211, ch. St-Louis <b>725 000 \$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>JARDINS MERICI, BLOC 14.</b> LE PLUS SPACIEUX PENTHOUSE - À VENDRE - À QUÉBEC AVEC SES AIRES DE VIE SUR LE FLEUVE. C'EST UN PRIVILEGE DE POUVOIR ACQUÉIRIR UN TEL PENTHOUSE. <b>1 995 000 \$</b></p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>SILLERY, LA PERLE RARE DU SECTEUR!</b> FOYER, PL. BOIS. CUISINE ÉQUIPÉE AVEC COIN REPAS, SALLE FAM., 3 CH., 2 S.B. COUR À L'EUROPÉENNE. UN TRÉSOR! 1115, Holland</p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>SILLERY, INGÉNIEUSE!</b> PISC. CREUSÉE, 2 FOYERS, PL. BOIS, 2 S. FAM., BOUDOIR, 5 CH., 3 S.B. ENTRÉE IND. AU SOUS-SOL. TERRAIN EXCEPTIONNEL. 1363, Corrigan</p>
<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>STE-FOY, RÉNOVÉE ET ACTUELLE.</b> FOYER, PL. BOIS, CUISINE ÉQUIPÉE, 2 BOUDOIRS, 6 CHAMBRES, 3 S.B. ENTRÉE IND. AU SOUS-SOL. IDÉAL POUR BI-GÉNÉRATION. 1076, Fournier <b>435 000 \$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>LE MESNIL, ADOSÉE AU PARC!</b> GAR., FOYER, PL. BOIS, CUISINE AVEC COIN REPAS, SALLE FAM., BOUDOIR, BUR. 3 CH., 3 S.B. TERRAIN SANS VOISIN ARRIÈRE. 7235, Souverains <b>559 000 \$</b></p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>CAP-ROUGE, INGÉNIEUSE!</b> GAR., PISC. CR., FOYER, S. FAM., SUITE DES MAÎTRES REMARQUABLE, 4 CH. (POSS. 5), 3 S.B. TERRAIN ORIENTÉ OUEST. 295, Ferdinand-Roy</p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>STE-FOY, LES SOURCES.</b> CONTEMPORAINE. GARAGE DOUBLE, PISC. CR., FOYER, CINÉMA MAISON, SALLE FAM., 4 CHAMBRES, 3 S.B. VOTRE MAISON DE RÊVE! 4030, Louise-Fiset</p>
<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>CAP-ROUGE, OPPORTUNITÉ!</b> GAR., FOYER, 3 CH. PETIT LOGEMENT AU SOUS-SOL AVEC ENTRÉE INDÉPENDANTE. IDÉAL BI-GÉNÉRATION. BEAU POTENTIEL. 389, Ferdinand-Le Comte <b>389 000 \$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>BOISCHATEL, ADOSÉE AU GOLF!</b> GAR., PISC. H.T., FOYER, PL. BOIS, SALLE FAM., 4 CH. TERRASSE AVEC TOIT PERMANENT. TERRAIN 28 000 PC SANS VOISIN ARRIÈRE. 204, Onyx <b>385 000 \$</b></p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>CAP-ROUGE, LES SOURCES.</b> PUR DESIGN. GAR., PISC. CR., 2 FOYERS, S. FAM., CINÉMA MAISON, 4 CH., 3 S.B. TERRAIN EXCEPTIONNEL. MAISON DE RÊVE! 1430, Capitaine-Berrier</p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>BOISCHATEL, CONTEMPORAINE!</b> GARAGE DBLE, FOYER, PL. BOIS, SALLE FAMILIALE, CINÉMA MAISON, BUR., 4 CH., 2 S.B. TERRAIN PAYSAGÉ + 10 500 PC. 151, Grenadiers</p>
<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>ST-ANT.-DE-TILLY, 38 HECTARES.</b> ANCESTRALE RÉNOVÉE AVEC CACHET. IMMENSE TERRE AGRICOLE ET BÂTIMENTS. UN TRÉSOR DU PATRIMOINE! 3637, Marie-Victorin <b>449 000 \$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>ST-JEAN-CHRYS., BORD DE L'EAU.</b> SURPRENANTE PAR SES AIRES DE VIE SUR LA RIVIÈRE. GAR. DBLE, FOYER, TOIT CATH., MEZZANINE, 4 CH. TERRAIN 20 000 PC. 1615, des Draveurs <b>595 000 \$</b></p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>BEAUPORT, SPACIEUSE!</b> GAR. DBLE, FOYER, PL. BOIS, 2 SALONS, 5 CHAMBRES À L'ÉTAGE, 2 S. BAIN. TERRAIN PAYSAGÉ 18 000 PC. SURPRENANTE PAR SES ESPACES DE VIE! 884, Chulbes</p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>BOISCHATEL, VUE FLEUVE!</b> 2 GARAGES, PISC. H.T., SALLE FAMILIALE, 3 CH. 2 S.B. TERRAIN +/- 60 000 PC SANS VOISIN ARRIÈRE! UNE BELLE QUALITÉ DE VIE. 5865, Royale</p>
<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>MONTCALM, UNITÉ DE COIN.</b> REZ-DE-JARDIN AVEC 2 TERRASSES SUR LE BOISÉ. PL. BOIS, 2 CH., 2 S.B., 1 STAT. INT. FENESTRATION GÉNÉREUSE. CONDO RÉNOVÉ. 630, Murray <b>267 000 \$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p>  <p><b>L'ALTURA! HABITEZ LE CIEL!</b> UNITÉ DE COIN. MATÉRIEL HAUT DE GAMME. CUISINE ÉQUIPÉE, BUR., 1 CH., 2 S.B. 3 STAT. INT, PISC. INT. VOUS SEREZ SÉDUIT! <b>997 000 \$</b></p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>MONTCALM, VUE LAURENTIDES.</b> 7E NIVEAU. 1 CH., 1 S.B., 1 STAT. INT., BALCON, VOISIN PARC DES BRAVES. À PIED DES PLAINES ET CARTIER. 775, Murray</p>	<p><b>VENDU</b></p>  <p><b>QUÉBEC, CITÉ BELLEVUE.</b> MAGNIFIQUE 4 1/2 RÉNOVÉ SITUÉ AU 6E ÉTAGE. TERRASSE CÔTÉ JARDINS ORIENTÉE OUEST. 2 CH., 2 STAT. INT. 995, Gérard-Morisset</p>