LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

VENDU!
TRANSACTIONS RÉCENTES
PAGE 6

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UN CONDO DE DESIGNER DANS LA PETITE ITALIE
PAGES 8 ET 9

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Courtier immobilier agrée

514-333-3000

L'équipe RE/MAX 3000 vous offre

une transaction **en toute quiétude** avec le **programme de protection SANS FRAIS** Tranquilli-T

Tranquilli-T RE/MAX

- Protection en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur;
- Protection si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède;
- Assistance juridique sans frais disponible en tout temps.

** Informez-vous auprès d'un de nos agents participants. Certains conditions s'appliquent.*

1420147

VISITES LIBRES
DIMANCHE 18 MAI 2008
14 H À 16 H

1930 ALEXIS-NIHON
JOSÉE DUCHESNE

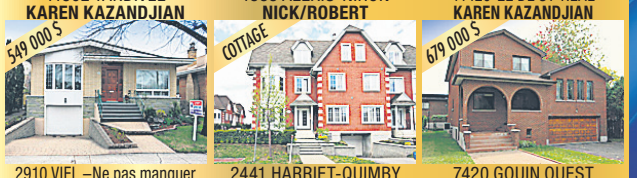
2880 DE L'ÉCU
JOSÉE DUCHESNE

1782 DE MEULLES
KAREN KAZANDJIAN

11302 TARDIVEL
KAREN KAZANDJIAN

1883 ALEXIS-NIHON
NICK/ROBERT

11420-22 DE ST-RÉAL
KAREN KAZANDJIAN



2910 VIEL –Ne pas manquer
BERTHE ZIADÉ

2441 HARRIET-QUIMBY
PAULINE HIOTIS

7420 GOUIN OUEST
KAREN KAZANDJIAN

211 LACOSTE – Réduit !
GARO KAZANDJIAN

2108 TUPPER-2plex-centre-ville
GARO KAZANDJIAN

11415 LAFOREST
KAREN KAZANDJIAN

5495 PL. D'AIGUILLON
JANIC VALIQUETTE

3390 JEAN-BOUILLET
JANIC VALIQUETTE

1651 POINCARE
KAREN KAZANDJIAN

Visitez toutes nos propriétés sur **WWW.REMAX-QUEBEC.COM/3000**

ESTIMATION GRATUITE !!!

9999 DE L'ACADIE #206
BERTHE ZIADÉ

1540 H.-BOURASSA #302 -CONDO
N. AWAD/J. DE ANDRADE

4300 ST-AMBROISE #410
HASNA BARTAKIZ

1550 H.-BOURASSA #407 -CONDO
N. AWAD/J. DE ANDRADE

38 59E AVENUE
ANDRÉ-JACQUES BÉLANGER

2100 JOHN MC CURDY -Nouveau
JOSÉE DUCHESNE

10260 CUROTTE #02
ANDRÉ-JACQUES BÉLANGER

4830 PL. DALBIS-Magnifique
BARRY KAZANDJIAN

880 ETIENNE LAVOIE #4
KARIM GUIDOUM

1012 DE LA MONTAGNE- Lic. complète
BARRY KAZANDJIAN

1112 WOODSIDE PR.- Solarium
JULIE/VIC

12024-28 LAURENTIEN
BARRY KAZANDJIAN

2 DAVID PL. - Solarium
JULIE/VIC

2945 DE CHAMONIX
JOSÉE DUCHESNE

2010 DE COGNAC
JOSÉE DUCHESNE

530-34 CARDINAL
NICK/ROBERT

2415 DES NATIONS #207
JOSÉE DUCHESNE

370-72 DEGUIRE
NICK/ROBERT

229 PR. VILLAGE - CONDO
JULIE/VIC

550 ROCHON
NICK/ROBERT

CHEMIN DU LAC GODON
JULIE/VIC

725 PLACE FORTIER #802
PAULINE HIOTIS

2433 HARRIET-QUIMBY
JOSEE DUCHESNE

1944 ALEXIS-NIHON
PAULINE HIOTIS

2869 DE CHAMONIX – piscine cr.
JOSEE DUCHESNE

11769 MARIE-ANNE LAVALLÉE
NICK/ROBERT

3855 ERNEST-HEMINGWAY - Nouveau
JOSÉE DUCHESNE

18 CHEMIN QUINN
NICK/ROBERT

28 CH. FOREST- réno-à voir !
JULIE/VIC

12097-99 DE ST-RÉAL
JANIC VALIQUETTE

NOUVEAU ST-LAURENT
JULIE/VIC

11765 MARIE-ANNE LAVALLÉE #201
JANIC VALIQUETTE

11826 ROBERT-GIFFARD
KAREN KAZANDJIAN

12155 MARTIN
JANIC VALIQUETTE

3085 PL. DE CHAZEL – Nouveau !
KAREN KAZANDJIAN

MES NOUVEAUTÉS - SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

PENTHOUSE - 11e ÉTAGE - 3000 pi² PHASE 2 - 5955 WILDERTON

Prestigieux et spacieux penthouse. Magnifique terrasse avec vue spectaculaire sur la montagne et du Lac St-Louis 3 chambres, 2 s-bains, 2 garages. **Un trésor à découvrir... 1 500 000 $**

UNITÉ DOUBLE DE 2345 pi² PHASE 5 - 6100 DEACON

Magnifique condo double avec vue panoramique Cuisine rénovée avec électros inox. 3 chambres + bureau / boudoir + sallon / salle à manger, 2 garages et nombreux extras **Un bijou! 915 000 $**

Michel LeBel Ing. MBA **514-735-4427** www.CondoSanctuaire.com Sutton Immobilia

LES TERRASSES MILE-END
4818 de l'Esplanade
CONDOS RÉNOVÉS
269 000 $ - 349 000 $
CACHET CONSERVÉ
MÉLANIE KIMPTON 514 605-1844 Mc Gill Immobilier courtier

BORD DE L'EAU, Faites une une offre! Voir www.duproprio.com *code d'accès: 68288*, **450 247-0123** ou **450 635-6613**

Marie Claude SIRARD
agent immobilier affilié
RE/MAX DU CARTIER INC.
Courtier Immobilier Agréé
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

VISITE LIBRE DIMANCHE 18 MAI 14H À 16H

ROSEMONT ANGUS RARE DANS LE SECTEUR
4595, Canadien Pacifique
Maison de ville 3 chambres
399 000$

PLATEAU TRÈS LUMINEUX
4905, St Denis
Condo 1 chambre, A/C
159 000$

ROSEMONT ANGUS QUALITÉ SUPÉRIEURE
4339, rue Joliette
Condo 2 chambres
224 000$

OUTREMONT UN BIJOU ! ENTIÈREMENT RÉNOVÉ
1064, ave. Bernard, app. #28
Condo 2 chambres
Unité de coin
259 000$
Bur. **514 281-5501**
marieclaude@remax-quebec.com

Et plusieurs autres propriétés à voir sur :
www.lagentplus.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite Dim. et Lundi 12 à 14h - 6301 Northcrest

Condo de 1 + 1 ch. - 1200 pi⊠ avec granfe terrasse, pl. de bois , cuisine rénové, comptoir de quartz, électros inox. Piscine. Gym et sauna. Sécurité 24 h. **Une aubaine à 359 000 $**

Visite Dimanche 14 à 16h - 6111 du Boisé

Condo de 3 ch. - 5e et 7e étage, + de 1700 pi⊠ + 2 garages, pl. de bois. Vue montagne Laurentides **Nouveau prix: 549 000 $**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Condo 3 càc + 3 garages + vue panoramique **595 000 $**
Condo 2 càc en location à partir de 2200 $ /mois

OUTREMONT ADJACENT

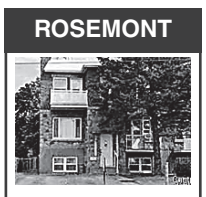
Visite Dim. 18 mai 14 h - 16 h
5754-56 Av. Déom
Duplex détaché. Art Déco. Terrain 8580 pi car. 4 garages. Occupation double. Possibilité vente par unité.
Faites une offre !
950 000 $
Louise L'Heureux
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Alain Payette 514-232-4978
Agent immobilier affilié Century 21 Accès

STE-CATHERINE
580 Brébeuf - dim. 14-16h
Superbe split rénové, tout brique, 3 càc, immense salle fam. en prime, s-sol aménagé et grand terrain, piscine h.-t. 229 000 $ nég. MLS 1426136

OUTREMONT
Visite libre, dim.14-16h
591 ch. Côte Ste-Catherine
Superbe cottage art-déco, 10 pces, 7 ch, + s/sol fini, rénové, 4 s/bains + 1. Poss. de bureau ou bachelor. Garage, jardin.A voir !...
Nouveau prix: **934 000 $**
MURIEL FABIEN
RYL Dynastie 514-271-1912

ROSEMONT



3810 St-Zotique
Joli triplex semi-dét., face parc, 6½, 2x3½, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, s/sol fini, beau terrain, libre. 479 000 $.
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

1231 WOLFE app. 5
Centre-Sud
Impeccable condo 2 ch., const. 1998 supérieure, bois franc, grande s/bains, grand balcon, à 2 pas du métro et UQAM, 239 000 $. Dim 14 - 16 h.
Pascal Atlan Wallet
514-948-0260
Groupe Sutton immobilia

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) 514

Canal Lachine	Condos	01250, Charlevoix	114 500 $ et +	Nouveau projet, prévente samedi 11 h - 13 h, dimanche 13 h - 15 h	Fournier/ Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	01250, Charlevoix, # 105	141 360 $ + TX	Beau loft 589 pi car., subvention 1er acheteur, unique, qualité, design.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	01250, Charlevoix, # 106	127 200 $ + TX	Loft 530 pi car., comptoir béton, climatisation, près marché Atwater, métro.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	01250, Charlevoix, # 103	163 795 $ + TX	Grand balcon, bois franc, comptoir béton, 697 pi car., près métro.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	01250, Charlevoix, # 104	164 500 $ + TX	Orientation Ouest, 700 pi car., comptoir béton, près marché Atwater.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	01250, Charlevoix, # 304	172 500 $ + TX	Loft 690 pi car., balcon, 3e, bois franc, 1 ch., climatisation. Adieu loyer.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo	01250, Charlevoix, # 208	VENDU!	Unité de coin, balcon, orientation Est, climatisation, bois franc.	Fournier/Chicoine	529-1010
Île Bizard	Cottage	16742, boul. Gouin O.	279 900 $	Occasion rare, maison très bien entretenue, 2 s/bains, garage, stationnement.	Michel Tecquert	730-0309
Mile-End	Condo	265, Mont-Royal	319 à 449 K	Face au parc Jeanne-Mance, hauts plafonds, terrasse, gar., A/C, 3 niveaux.	Bernard Veilleux	733-1210
Mile-End	Condo	5949, Jeanne-Mance	249 000 $	2e, divise, 2 ch, mur de brique, près de tout. Faut voir! MLS 1432003	Élizabeth Dion	486-6363
N.D.G.	Condo	4629, Draper	419 000 $	V. libre 15h15 - 16h30. Superbe bas duplex, const. 2000, spacieux et très clair, foyer, stat. ++	Gerda/Joyce	483-5800
N.D.G.	Copropriété	4830, Westmore	299 000 $	R.-de-ch., copropriété avec charme d'époque. SIA.ca # 1433817	L. Trudeau	569-4442
Outremont	Condo	777, Bloomfield, # 6	329 000 $	Condo semi-détaché, 3 chambres, 1 150 pi car., 3 e étage, super lumineux.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	5990, Durocher, # 4	319 000 $	Rénové de A à Z. Magnifique, 2 ch., style loft, secteur Bernard. Impeccable.	Claude Bouchard	952-4645
Plateau	Condo	4208, de Bréboeuf	439 000 $	Nouveau, coin Rachel, 2e étage, 3 chambres, terr., climatiseur, foyer.	Bernard Veilleux	733-1210
Vieux-Montréal	Condo	630, William, PH 907	517 000 $	Penthouse unique, 1 110 pi car., terrasse 850 pi car. Nouveau prix.	Leighton Barrett	845-0190
Vieux-Montréal	Maison de ville	365, Berri	535 000 $	1 600 pi car., 3 étages, 3 ch., 2 terrasses, a/c, 2 gar. Exceptionnelle!	Simon Beauregard	992-9005
Vieux-Montréal	Penthouse	777, Gosford, Ph 708	459 000 $	Réduit pour vente rapide, 2 ch., 2 s/bains, balcon, gar., piscine. Penthouse	Stéphane Lepage	726-7550
Westmount	Cottage	322, Prince-Albert	649 000 $	Belle maison pour une famille, 4 grandes ch., 2 stationnements, village Victoria	Kathy Osgood	994-9113
Westmount	Semi-détaché	657, Lansdowne	895 000 $	Rénové semi-détaché, offre cachet, 4 ch., garage, parcs, écoles.	Marie Sicotte	953-9808
Westmount	Semi-détaché	636, Murray Hill	1 295 000 $	Nouveau! Magnifique, élégant, 4 ch., semi-détaché sur une des belles rues.	Marie Sicotte	953-9808

PROPRIÉTÉS À VENDRE 514

Canal Lachine	Loft	3e, vue panoramique, 700 pi car., tout béton, plafonds 12 pi, terrasse privée sur le toit. 237 500 $.	Fournier/Chicoine	525-1010
Centre-ville	Condo	3 000 pi car., 649 000 $. Vous avez bien lu: 3 000 pi car. avec monte-charge directement dans le salon. MLS # 1362321	Diane Liberio	932-4802
Mile-End	Copropriété	Nouveau, r.-de-ch., 6 pièces, 3 chambres, jardin et grande cour, rénovation de qualité supérieure. 359 000 $	Jose Ferrer-Martinez	495-2106
N.D.G.	Cottage	459 000 $. Belle grande maison de 4 ch. avec s/sol semi-fini, jardin au soleil. MLS # 1395373	Diane Liberio	932-4802
Nouveau-Bordeaux	Condo	Près marché central. Luxueux, 4 1/2, rénové, planchers chêne, boiseries, a/c, coin. 2 garages.	Silvia M. Proulx	733-1210
Plateau	Duplex	Fairmount Ouest, près du parc. R.-de-ch. loué, bureau, 2e, 5 pièces possibilité, occupation. 379 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Duplex	De Bienville, 2 X 5 pièces ,détaché, terrasse sur le toit, idéal cottage. Le tout libre immédiatement. 510 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Triplex	Triplex façade de pierre au coeur du Plateau. Double occupation. R.-de-ch. + 2e, cour, stat. À voir!	Julie Mathon	529-1010
Plateau	Condo	216, St-Joseph Est, spacieux condo, 3 ch., 2 s/bains, 1 433 pi car., 1 stationnement, centre plateau-Mont-Royal. 365 000 $	Kenneth Harrison	933-5800
Plateau	Copropriété	Face à un parc, lumineux 2 chambres, 3e étage, espaces ouverts, cachet, bois franc. 192 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
St-Michel	Bungalow	7968, 22e Avenue, grande maison 6 pièces, 3 ch., jardin, 2 stationnements, rénovée, détaché. 299 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
V.M.R.	Split level	Spacieux, rénové, 4 ch. immenses, salle familiale, garage double, piscine et beaucoup plus. 869 000 $.	Louise Leclair	733-2826
Ville-Marie	Condo	1265, Ste-Élisabeth, # 4. Emplacement rêvé! 2 ch., garage et rangement +++. Foyer au bois. MLS 1422416	Élisabeth Dion	486-6863
Westmount adj.	Cottage	Nouveau prix pour cette remarquable maison, 4 ch., 3 s/bains, 1 s/eau, grand jardin fleuri. 989 000 $.	Florence Cazier	914-5009

3563397 **www.suttonquebec.com**

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins ... 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam .. 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé
Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Agent immobilier affilié
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITES LIBRES DIMANCHE 18 MAI DE 14H À 16H

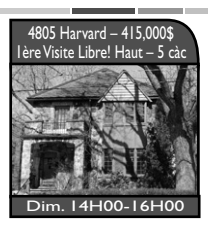
4117 De Lorimier, charmant condo 6 pces, 2 ch., 1130 p.c. Cuisine rénovée, grande terrasse. Bel équilibre entre le cachet et le modernisme. **Vous serez séduit. 245,000 $**
5157 De Lorimier, magnifique condo 6 pces, 2+1 ch. situé dernier étage. Rénovations impeccables, espace ouvert, pl. bois. Proximité rue Laurier. **Coup de coeur assuré. 288,000 $**
5159 De Lorimier, autre condo rénové situé 2e étage, 6 pces 2+1 ch., 1071 p.c. **275,000 $**
3700 Drolet / près Carré St-Louis, superbe condo entièrement rénové 6 pces, 2 ch. 1162 p.c. Lumineux, belle fenestration. Près restos et métro. Occupation immédiate. **Nouveau prix 299,000 $**

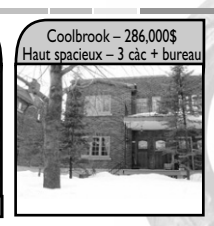
SUR RENDEZ-VOUS

Plateau, condo 7 pces, 3 ch. 1600 p.c. situé près Carré St-Louis. Tout pour plaire. **569,000 $**
Proximité centre-ville, condo 4 pces, 1 ch., terrasse privée + garage. **175,000 $**

SERGE Gabriel* 514 917-2228
Agent immobilier affilié
514 481-0241
Photos intérieures @ www.sergegabriel.com
4095 Northcliffe
6455 de Maisonneuve #6
1203 St-Christophe #3
VENDU
TOP 10* Agent au Québec — Depuis 2001 — TOP 1%* Au Canada
* Sur 13,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

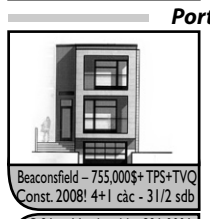
4561 Harvard – 386,000$
1ère Visite Libre! Haut – condo 3 càc
Dim. 14H00-16H00


4805 Harvard – 415,000$
1ère Visite Libre! Haut – 5 càc
Dim. 14H00-16H00


Coolbrook – 286,000$
Haut spacieux – 3 càc + bureau

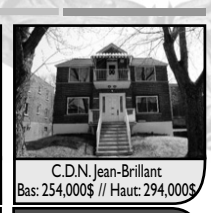
Melrose – 348,000$
Bas moderne!

Portes ouvertes


Beaconsfield – 755,000$+ TPS+TVQ
Const. 2008! 4+1 càc - 31/2 sdb

Oxford – 625,000$
Détaché! Village Monkland!

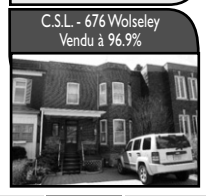
Rosedale – Complètement rénové!
Bas+ s-sol 350,000$ // Haut: 250,000$


C.D.N. Jean-Brillant
Bas: 254,000$ // Haut: 294,000$

C.S.L. – Macdonald – 321,000$
Condo rénové 2 càc – 2 sdb

5185 St-Ignatius
Vendu à 96.2%

4250 Melrose
Vendu à 100.3%


C.S.L. - 676 Wolseley
Vendu à 96.9%

1422338 Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures

CANAL / CENTRE-VILLE

2855 Centre # 101 : loft haut plafond et poutres, mur brique, cuisine et s/bains rénos, granit, pl. bois, **199 000 $**
2112 Delisle: cott. semi dét. avec bach., très rénové, cuisine moderne, beau jardin. **IMPECCABLE** **419 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS :

Cottages

Cottage 3 ch., cuisine réno, foyer, garage **445 000 $**
Cottage 3+1 ch. près canal et parc G-E Cartier **359 000 $**

Condos

Grand : 2 ch., 2 s/bains, vue centre-ville, garage, **339 000 $**
Penthouse : 2 ch., unité de coin, foyer, gar., a/c, **289 000 $**
Condo : 2 ch. tout réno, foyer, garage, près métro **225 000 $**
Condo : 2 ch., lattes, foyer gaz, ogee, stat. **285 000 $**
Condo : 1 ch., près métro et canal, 710 pi² **159 000 $**
Condo : 2 ch., réno, près Université ÉTS, métro, **269 000 $**
Unité de coin : 2 ch., vue centre-ville, garage **450 000 $**
Loft Corticelli: 2 ch. haut plafond, ascenseur, gar. **389 000 $**
Grand 1ch. : pl. lattes, granit, gar., près Concordia **295 000 $**
1 chambre : à 2 min. métro L.-Groulx et Marché **144 000 $**
Près rue Sherbrooke : 1 ch., grande terr., gardien **218 000 $**

N.D.G.

Condo : complètement réno, cuisine design, gar. **295 000 $**

ST-LAMBERT

Maison détachée rénovée, 6 chambres, 2 foyers, 6 s/bains, piscine creusée **695 000 $**

NOUVEAU PROJET / CONDOS CENTRE

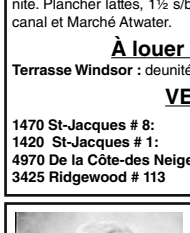
Construction acier/béton, ascenseur, plafond 9 pi., comptoir granite. Plancher lattes, 1½ s/bains, terrasse privée. Près métro, canal et Marché Atwater. **À partir de 272 000 $ + taxes**

À louer Centre-Ville

Terrasse Windsor : deunité de coin 2 ch., vue, gar. **1 400 $**

VENDUS

1470 St-Jacques # 8: COTTAGE -CONDO
1420 St-Jacques # 1: COTTAGE -CONDO
4970 De la Côte-des Neiges # 15 CONDO
3425 Ridgewood # 113 CONDO



TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
514 912-5343
Century 21 Max-immo
CAROLEBAILLARGEON.COM

VISITE LIBRE - 442, SAINT-GABRIEL, #402

Dimanche 18 mai de 14 h à 16 h. Condo 2 + 1 c. à c. Cachet, 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes 1472 pi2, murs briques, 549 000 $ - MLS# 1386109

SUR RENDEZ-VOUS

VIEUX-MONTRÉAL

- **NOUVEAU PENTHOUSE!** 1 + 1 mezz., 2 s/bains, terr. 340 pi car., gar. 429 000 $. MLS# 1442677
- **NOUVEAU CONDO!** 1475 pi², 2 ch., 2 s/bains, terr. 38 x 16, gar. 399 000 $. MLS# 1443720.
- **PENTHOUSE** condo 1634 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, gar., a/c, terrasse privée 485 pi², 625 000 $. MLS# 1418751
- **LOFT,** beaucoup de charme, idéal pied à terre, avec meubles. 279 000 $. MLS# 1424709
- **CONDO 1072 pi²,** 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, balcon, gar., a/c. 350 000 $. MLS# 1404767
- **CONDO** entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, balcon, vue sur le Port. 429 000 $. MLS# 1392438

LOCATION - CONDO

- **3** ch. 2 s/bains, a/c, gar., balcon, 2950 $/mois, MLS# 1433316

COMMERCIAL - PRIX RÉVISÉ, RUE ST-PAUL O.

- **CONDO,** charme, murs de pierres, design, quartier des Galeries, pour commerce ou bureau.189 000 $. MLS# 1424750

CENTRE-VILLE - PENTHOUSE 17E ÉTAGE

- **WOW! WOW!,** condo luxueux, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, a/c, piscine, gar., const. 07, 599 000 $. MLS# 1418679

ST-LÉONARD - CONDO - IDÉAL 1ER ACHETEUR

- **1 CH. FERMÉE,** terrasse, 1 stat. ext,139 000$. MLS# 1400271

Visites libres dimanche 14h-16h

CENTRE-VILLE 320, Sherbrooke O., # 402

Superbe condo, dernier étage. Très bel espace, finition haute gamme tel que cuisine signée Denis Couture. 1 c. à c., foyer, gar., terr. prive avec superbes vues. Près Place des Arts, UQAM et McGill. 378 000 $.

WESTMOUNT 4832, Ste Catherine O.

Très bel achat, dans un superbe quartier. Maison de ville 3 c. à c., 3½ s/bains, cuisine au goût du jour et s/sol 7'10 haut. gar., A/C. 558 000 $.

TANIA KALECHEFF
RE/MAX WESTMOUNT
514-488-1049
514-933-6781
www.kalecheff.com

VIEUX MONTRÉAL - À LOUER

VIEUX MONTRÉAL
1500 $/mois
Magnifique vue de la ville

VIEUX MONTRÉAL
2050 $/mois
Condo urbain

VIEUX MONTRÉAL
8000 $/mois
Époustoufflant condo sur 2 étages avec vue sur la marina

VISITE LIBRE
dimanche 18 mai, 14h-16h

395 Notre Dame Ouest #303

355 Berri #601

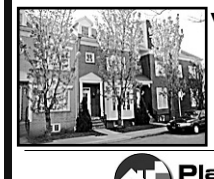
WWW.PATRICIALALLIER.COM
Agent immobilier agréé
514.499.1898
Immeuble International II Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h

PLATEAU
204 LAURIER EST APP. 5
beau condo 1997, const. devex 2 c.àc., unité de coin, très clair Terrasse soleil, garage 2 autos 289 000 $. Dim. 14h-16h

PLATEAU
1586 LAURIER EST
Immense loft avec ch. fermée, 1600 pc, haut plafond, immense terrasse soleil! Très lumineux. Puits lumière, pièce de vie incroyable! 399 000 $ Dim. 14h-16h

OUTREMONT ADJ
5803 PLANTAGENET
Bas de duplex !! Sous-sol fini. Garage, 1300 pc + 1000 pc s/sol, 3 ch., pl. bois franc. 449 000 $. Dim. 14h-16h


VILLE ST-LAURENT
1408 DE L'EVEREST
BOIS FRANC, belle maison de ville 3 étages + s/sol et 2 garages, 3 c.àc., 2 s/bain, 1 s/eau. Terrasse et jardin 369 000$. Dim. 14h-16h

Plateau Immobilier
514-787-1234
+ de 60 propriétés au www.plateau-immobilier.com

Yvan Dupas
Agent immobilier agréé

Nicolas Roverselli
Agent immobilier agréé

STE-JULIE
Visite Libre 18 mai de 14 h à 16 h
43 du Liseron #102
Ste Julie
Condo "Clé en main", 3 ch., pl. bois, climatisé, garage double.
Micheline Guérin, agent immobilier agrée
Royal LePage Héritage, 450-441-1576

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - N.D.G.

5397, Pl. Grovehill. Dim. 14 h à 16 h. Haut de duplex semi-détaché, au coeur du village Monkland, lattes de bois, plafonds 10 pi, moulures et cachet, 3 ch., 1½ s/bains, terr. privée avec accès à la cour, rangement et garage, 369 000 $

VISITE LIBRE - Verdun

4804, Bannantyne. Dim. 14 h à 16 h. Condo haut de duplex, rénové, lattes de bois, mur de brique, 2 ch., plafonds 9 pi, à 2 pas services, métro et piste cyclable, 199 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater: 461 Bourgeoys. Cottage, 3+2 ch., const. 2001, terr., stat., 419 000$
Marché Atwater: 55 Beaudoin. Maison de ville, 3 +1 ch.,, 2 terrasses, 2 gar., 515 000$
Marché Atwater: 4460 St-Ambroise. Maison de ville 2 +2 ch., 2 terr., mezz., 2 gar., 519 000$
Marché Atwater: 4300 St-Ambroise #211. Loft 1 ch., gar., locker, vue canal, 249 000$
Marché Atwater: 2444 Duvernay #111. Condo r.-de-ch., 2 chambres, garage, 299 000$
Griffintown: 350 de l'Inspecteur #406. Loft Lowney, 1 ch., gar., piscine, terr. toit, 269 000$
Vieux-Mtl: 94, rue Ste-Thérèse #1. Loft 2100 pi² sur 2 niveaux, foyer, a/c, garage, 799 000$
LaSalle: 7021, Louis-Hébert #3B. Condo 1 ch., dernier étage, foyer, garage, 212 000$
Lachine: 795, 1ère av. #318. Loft lumineux, 1 ch. ouverte, stat., piscine ext. 135 000 $
Marché Atwater: 4250 St-Ambroise #109. Loft, 2 ch., terr., gar. **LOCATION** 2200$/ mois

www.emmanuellebeaudet.ca

L'équipe
Votre MAISON
RE/MAX
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000
François Tétreault, Agent affilié
Juliet Goulet, Agent affilié
Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

MULTIPLEX UNIFAMILIALES

Rosemont : Grand 2plex, superbe boiseries, cachet, réno, haut de gamme.
Villeray : 2plex rénové avec goût. Idéal 1er achat! Seulement 269 000 $.
Hochelaga : Joli 2plex, occ. double, côté soleil, s/sol fini. Pas cher !

COPROPRIÉTÉS

Rosemont : Beau 5½ dans 3plex, rénové avec goût, cachet, 185 000 $.
Centre-Ville : Super condo, unité de coin 5½, a/c, gar., terrasse. Occ.rapide

VISITE LIBRE LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

Rosemont Angus, 3001, William Tremblay : Beau grand cottage jumelé, 3+1 c. à c., terrasse au soleil, garage.
Ahuntsic, 2497 Gouin : Grand 3 plex.dét., grande cour au soleil, près parc de la Visitation, bachelor, garage
Hochelaga, 4860 Hochelaga # 5: près du Stade Olympique. Unité de coin grand 6½, mezzanine, immense terrasse. À côté du métro

ÉVALUATION GRATUITE

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT ADJ.
Dim. 18 mai, 14-16 h
5754-56 Avenue Déom

Rareté ! Grand duplex dét. Style Art Déco. Rue cul-de-sac. Terrain 8580 pi². 4 garages. Jardin paysager. Occ. double. Peut être vendu par unité. **Faites une offre !** **950 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

170 Sherbrooke Est - La Maison Buchanan - Nouveau ! Résidence bourgeoise circa 1837, un joyau patrimonial. Près de 6000 pi car. sur 3 étages + sous-sol., 4 garages. Intérieur prestigieux : escalier monumental d'origine, boiseries et moulures authentiques, 3 foyers. Nichée dans un parc privé au coeur du Quartier Latin. Idéal pour résidence personnelle ou espaces-bureaux. À voir ! **2 000 000 $ + TPS et TVQ**

1 McGill - Résidence exceptionnelle nichée au 8e : pièces spacieuses, planchers de granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, éléments Starck, terrasse intime, 2 garages, ameublement haut de gamme. Vue grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port **1 700 000 $**
334 Saint-Hubert - Nouveau ! Maison de ville prestigieuse. Design unique. Cuisine nec plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix à 2 pas du centre-ville et du fleuve. **1 120 000 $**
Habitat 67 - Unique : 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **895 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1 + 1 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, décor d'origine, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. **495 000 $**
1070 St-Mathieu - Oasis de ville : 2 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, gym, piscine. Impeccable. Vue panoramique ! **Prix révisé : 449 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 c. à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensoleillé ! **399 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft de style urbain chic, 1 c. à c., pl. de bois, électros inox, a/c, possibilité garage. Vue centre-ville. **265 000 $**
65 René-Lévesque - Le Broadway - Nouveau ! 2 lofts nichés au 8e, style new-yorkais, 1 c. à c., pl. de bois, électros, a/c. Et la vue... **189 000 $ et 189 900 $**

Outremont & C.D.N.

Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**
30 Bates - Le Phénix, édifice Art Déco, spacieux 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. Couchers de soleil ! **280 000 $**
3380 Ridgewood - Condo indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **99 000 $**

Locations meublées ou non meublées :

Plateau - R-de-ch. cossu, rénové, 2 c. à c., foyer, terrasse, piscine. Meublé. **5000 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3500 $**
Solano - Vue sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, balcons, gar., piscine. Meublé. **3000 $**
SoMo - Penthouse 2 niveaux, urbain chic, 2 c. à c., terrasse, garage. Meublé. **3000 $**
Plateau - Maison de ville, style loft, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terr., stat. Meublé. **2200 $**
N.D.G. - Bas duplex + s/sol rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage **2000 $**
Outremont - 1 c. à c., moderne, pl. bois, électros, balcons, garage **1650 $**

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16h30

PLATEAU

4208 RIVARD, cottage haut de gamme entièrement rénové avec des matériaux de qualité, 2 salles de bain et 2 salles d'eau, poêle à combustion, sous-sol 6 ½ pieds garage, petite cour. Une merveille! **659 500 $**

3852 ST-HUBERT, superbe condo rénové avec goût et qualité, ayant gardé son cachet: bois. Salon aire ouverte, grande salle à manger, 2 ch., boudoir, belle grande terrasse privée et garage avec rangement. **479 500 $**

1982-1984 MASSON, grand cottage ou 2plex rénové avec beaucoup de cachet,, poêle à combustion, 2 thermopompes, balayeuse centrale, 4 ch., 2 salles de bain, grande terrasse et cour privée à l'arrière, avec 2 ateliers, garage, Très éclairé ! **559 500 $**

421 RACHEL, superbe 2ème rénové au complet en 2005 avec des matériaux de qualité, très bien insonorisé, belle cuisine, grande salle de bain et salle d'eau, 2 ch., terrasse privée. Au coeur du Plateau. **344 500 $**

4472C DE LA ROCHE, joli condo construction 2001, 2 ch. avec poss. d'une 3e , terrasse coté ouest donnant sur le salon et la salle à manger, excellente localisation, près du métro Mont-Royal, des restos et des boutiques du Plateau! **315 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

3987 DE MENTANA, condo haut de gamme, 2 ch. foyer au gaz, bijou! **399 500 $**

3633 #A DROLET, copropriété ensoleillée rénovée en grande partie,1 ch. **194 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

1487 DE LA SALLE, extraordinaire loft tout rénové, plafonds 13 pi. **299 500 $**

TERRAIN NICOLET, 6023 pi car. à coté du Collège Maisonneuve, possibilité de construire 12 à 16 condos. **369 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre page web

www.raymondlariviere.com

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

Visites sur rendez-vous seulement Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont code

931 Rockland 249 000 $ Charmant condo 2e étage de 3plex 2 ch garage **1996**
7080 Hutchison #403 Out. adj. 319 000 $ "Condo de la Gare" 2 pas métro Parc garage **1726**
1001 Mont-Royal #106 359 000 $ Vaste condo 1er cuisine moderne stationnement int. **1176**
1085 Pratt #2 359 000 $ Le Florissant luxueux condo 3 ch avec terrasse et garage **1316**
1160 Van Horne #504 349 000 $ Condo haut de gamme construction 2006 garage **1886**
1275 Van Horne #42 429 000 $ Vaste condo rénové 2 ch 2 sdb terrasse **1986**
5731-5733 Plantagenet Out. adj. 659 000 $ Joli duplex bois franc à 2 pas Ste-Justine **1156**
6253 Hillsdale Out. adj. 679 000 $ Penthouse 4 ch sur 2 niveaux ascenseur garage dble **1646**
359 de L'Épée 729 000 $ Cottage 5 ch vaste salle familiale foyer cour aménagée et terrasse **1396**
603 St-Germain 895 000 $ Magnifique cottage en pierre 4 ch garage près UdeM et collèges **1736**
1207 Mont-Royal O. 992 000 $ Cottage détaché 4 ch grand jardin piscine garage **1946**
88 Duchastel 1 595 000 $ Cottage Haut Outremont 5 ch grand terrain garage triple **1676**

Le Sanctuaire code

6301 Northcrest #10M 469 000 $ Condo 2 ch vue incroyable grand balcon **1246**
6150 du Boisé #2M 599 000 $ Vaste condo aire ouverte terrasse et garage **1366**
6300 Northcrest #10BC 1 059 000 $ Condo double 4 ch 3 sdb vue spectaculaire **1656**
6150 du Boisé PH-L 1 195 000 $ Prestigieux penthouse 3 ch jolie terrasse **1006**

Ville Mont-Royal code

474 Stannock 689 000 $ Split-level 5 ch immense jardin aménagé avec gazebo **1196**
112 Vivian 789 000 $ Charmant cottage 4 ch joli terrain aménagé piscine creusée **1516**
955 St-Clare 969 000 $ Vaste cottage 3250 pi. car. 3+1 ch terrasse garage dble **1186**
2265 ch. Athlone 1 095 000 $ Immense cottage 5+1 ch avec terrain 10 205 pi.car. **1806**
307 Barton 1 590 000 $ Immense split-level sur coin de rue 5 ch garage double **1496**

Centre-Ville/Vieux-Montréal code

1100 Jeanne-Mance #109 249 000 $ Condo construction 2005 idéal pied-à-terre **1866**
777 Gosford #702 435 000 $ Condo bois franc 2 garages plein coeur du Vieux-Mtl **1236**
2600 Pierre-Dupuy #1006 "Habitat 67" Condo 1656 pi. car. 2 niveaux vue splendide **1666**
1398 Dr. Penfield 679 000 $ Cottage lumineux sur 3 niveaux 4 chambres cour **1586**
1280-1286 St-Timothée 895 000 $ 4plex avec bons revenus poss. commercial **1066**

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce code

5854 Pl. Decelles #12 179 000 $ Charmant condo unité de coin stationnement **1896**
2147 Hingston #107 199 000 $ Charmant condo balcon construction 2006 **1166**

Investissement code

Centre-Ville 2006 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1125 pi. car. + s/sol coin Ontario **1686**
Centre-Ville 2008 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1280 pi. car. + s/sol mezzanine **1686**
Centre-Ville 2010 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1280 pi. car. + s/sol mezzanine **1686**
Villeray 7820 Marquette 695 000 $ Clinique médicale ou autre 102 000 $ rev. annuel **1536**

Plateau Mont-Royal/Mile-End code

5522 St-Denis 279 000 $ Copropriété rénovée 3e de 3plex 2 ch et stationnement **2006**
4549-4551 St-Dominique 295 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour **1216**
4225 St-Dominique #208 369 000 $ "Les Paris Lofts" Condo moderne terrasse garage **1756**
5099 Jeanne-Mance #308 389 000 $ "Stuart-Laurier" Condo lumineux 2 ch a/c **1356**
4225 St-Dominique #201 439 000 $ "Les Paris Lofts" Condo avec terrasse sur le toit **1706**
4157 de Mentana 489 000 $ Penthouse Novoclimat 2 niveaux terrasse privée garage **1606**

Ahuntsic/St-Laurent code

St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 147 900 $ Condo stat. et rangement s/sol **1876**
Ahuntsic 9161-9165 Basile-Routhier 329 000 $ Duplex + bachelor stationnement **1446**
Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Anges 895 000 $ Immense victorienne rénovée **1556**
Ahuntsic 12071 du Beau-Bois 895 000 $ Cottage 4+1 ch secteur Bois de Saraguay **1146**
Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil 939 000 $ Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2 **1056**

En location code

Out. 812 Davaar 1800$/m + tx Espace commercial 4 bureaux a/c avec stat. **1836**
Out. 24 Bates #202 2300$/m Appartement unité de coin 3 ch et 2 stat. **1956**
CDN 5602 Wilderton 2785$/m Immense appart. 2e étage 5 ch près hôpitaux **1116**

Autres code

Ile-des-Soeurs 505 de la Metairie 349 000 $ Charmant penthouse 3 ch près joli parc **1696**

Photos intérieures disponibles à **Bardagi.com**

MEMBRE
ACAIQ
Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™
La plus vaste collection de propriétés de prestige
The most extensive collection of luxury properties

L'Équipe Bardagi, pour une transaction en toute "Tranquilli-T"

Programme de protection SANS FRAIS contre** :
- Délai ou désistement d'une des parties
- Décès de l'acheteur
- Et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps

Tranquilli-T RE/MAX

Téléphonez-nous pour plus d'information!

** certaines conditions s'appliquent

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé

Plus que des promesses... des RÉSULTATS!

514-271-2131
Bardagi.com

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

514 392-0121 AGENT #1
514 605-1902
DE RE/MAX 2001 INC. EN 2007
www.nathaliemarechal.com
1423957

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINTE-DOROTHÉE - LAVAL

739 Place des Rapides / Dim. 14h à 16h

NOUVEAU! Superbe résidence de qualité supérieure, très éclairée, 3 c.àc., 1 1/2 sdb, pl. bois, impeccable, clé en mains. Près du train de banlieue et des autor. 13 et 440. **Faites-vite! 299 000 $**

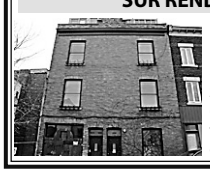
RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

DIMANCHE DE 14 À 16H

MERCIER
5380 Cadillac
Unifamiliale sur superbe rue à côté de 2 parcs, 4 càc, plafonds cathédrale, cuisine 2008, Cour côté ouest 299 000 $

SUR RENDEZ-VOUS



PLATEAU
Rue Hôtel de ville
Spacieux 3 càc, cuisine 2008, exclusivité du toit du garage pour construire une terrasse. Occupation immédiate. 288 000 $

LAURENTIDES - BORD DE L'EAU
Lac Echo "Le Paradis écologique"
VISITE LIBRE

Dimanche 18 mai de 14h à 16h
100 rue du Cottage, Morin Heighs.
Chalet avec 1.2 acres de terrain. Prix 695 000 $.

AUSSI À VENDRE

** **Bord de l'eau.** Magnifique résidence style Méditerranéenne sur le **Lac Dupuis** à l'Estérel avec accès à 3 lacs navigables. **949 999 $** MLS 1417597.

** **Terrain de 33 acres** avec 210 pieds de frontage sur le **Lac Hugues** à Morin Heighs. **350 000 $**.

** **Terrain de 11 acres** entouré d'une petite rivière endroit stratégique à Morin Heighs. **340 000 $**

** **Ile des Soeurs "Club Marin II"**; Condo avec 1 ch. & bur., garage, piscine intérieur/extérieur, tennis. **225 000 $**.

MARIE-THÉRÈSE LACROIX
Royal LePage Heritage 514-703-1660

MARIE LYNE LABROSSE et ASSOCIÉS inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À VENDRE

PLATEAU - DIMANCHE DE 14 À 16H
4064 A du Parc Lafontaine

Face au Parc Lafontaine. Charmant pied à terre dans bel immeuble const. 1993 de qualité supérieure, bois franc, terrasse, impeccable. 198 000 $.

labrossecourtier@videotron.ca
MARIE LYNE LABROSSE
agent immobilier agréé
514 262-8000

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

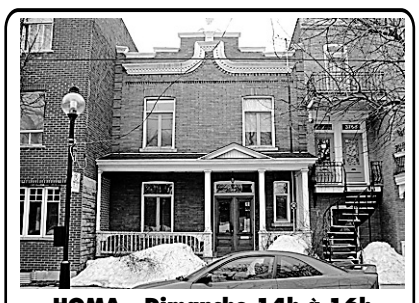
VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute
APPELER AU 514 990-0020

- **370 Le Moyne :** Superbe loft de 1700 pi car. Murs de briques et poutres de bois. Puits de lumières, pl.bois franc, 2 chambres. **459 000 $**
- **65 René-Lévesque E :** A VOIR! Unité de 1819pc brut. Lumineux! 2 chambres, 2½ salle de bain A/C. GARAGE. **595 000 $**

Autres unités disponible à partir de 189 000 $.

- **1000 de la Commune E.:** Héritage du Vieux-Port - Vue sur l'eau. Luxueux et prestigieux. 2 chambres, 2 salles de bains. Foyer. Portier, piscine, gym, cellier. GARAGE . **599 000 $**

www.melaniedubois.com



HOMA - Dimanche 14h à 16h
Magnifique cottage tout rénové avec cachet, foyer. Superbe cuisine, 2 s/bains, s-sol fini. Grande cour arrière, 2 terrasses. Impeccable ! **3762 Adam, 499 000 $.** MLS 1427444

KYRIA AUGER
514-962-7177
La Capitale du Mt-Royal crtr.

ROSEMONT SIA: 1446408
6663 RUE CARTIER 199,000 $
Magnifique condo 1000 pi² et moins. Salon s/manger à aire ouverte, 2 c. à c., s/bain avec douche séparée, s/lavage. Tout près du métro Fabre. Pour une visite:
Contactez: Gaston Lambert 514-239-2069
Immeubles Stuart inc. 450-672-1731

MICHEL CARON
514-735-2281
agents aff. RYL Dynastie

Visites libres Dim. le 18 mai 14h-16h
Sanctuaire du Mont-Royal

6150 Du Boisé #5J	2 ch.	**399 000 $**
6000 Deacon #7L	2 ch.+ boudoir	**Réduit 600 000 $**

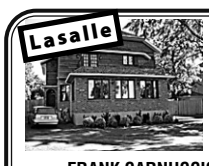
Autres condos à vendre

6100 Deacon #9H	3 ch.	**Réduit 609 000 $**
6150 Du Boisé #4M	Unité de coin	**VENDU**
6111 Du Boisé #5L	2 ch. .	**499 000 $**
6111 Du Boisé #10L	2 ch.	**549 000 $**
6301 Northcrest #14TU	Unité coin-3400 pi²	**1 400 000 $**
730 Montpellier #309 St-Laurent	2 ch.	**195 000 $**

VISITE LIBRE
sam. et dim. 17-18 MAI 14h-16h
SANCTUAIRE PHASE III
6150 du Boisé, C-1

NOUVEAU PRIX
395 000 $
À VOIR ABSOLUMENT!

Magnifique et luxueux condo entièrement rénové, cuisine de rêve tout équipée, superbe walk-in. Nombreux extra. Balcon et terrasse meublés. Jardin et garage.
PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660, 514-271-4820



VISITE LIBRE
Dim. 18 mai 14 à 16h
9779, boul. Lasalle
Magnifique cottage au bord de l'eau.
FRANK CARNUCCIO - 514-364-3315
A. I. A. Groupe Sutton-Coldem
fcarnuccio@sutton.com

LE DIMANCHE 18 MAI DE 14 H À 16H

LE TOURNESOL
205 CÔTE STE-CATHERINE
OUTREMONT
IMMEUBLE BIEN ENTRETENU ET BIEN ADMINISTRÉ
UNITÉ 103
2 CHAMBRES
BEAUCOUP DE POTENTIEL
399 000 $
514-271-8014

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Outremont
792 Rockland
745 000 $--NOUVEAU PRIX !
4 c. à c., garage,
jardin et stationnement.

Westmount Adj.
4730 Roslyn
1 425 000 $
Spectaculaire propriété
clé en main, maison irrésistible.

Plateau
4774 St-Hubert
469 000 $
Cottage, 2 c. à c., refait à neuf, terrasse.
Charme et cachet.

Plateau
5059 Av. de l'Hôtel de Ville
295 000 $
Joli condo, r-de-ch.,
à aires ouvertes, 2 c. à c.

Villeray
7442-7444-7444A St-Hubert
876 000 $
Triplex chaleureux,
bien entretenu, cachet.

Sur rendez-vous

Outremont, 181 Springgrove, 1 445 000 $---Contemporaine, 4 c. à c., lumineuse !
Outremont, 3 McCulloch, 995000 $--- Majestueuse et imposante résidence du haut Outremont, 7 c. à c., magnifique !
Outremont, 940 Antonine-Maillet, 525 000 $---R-de-ch. lumineux, 3 c. à c., jardin et garage.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $--- R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 827 Champagneur, 299 000 $--- Condo lumineux, bien localisé, 2 c. à c., stationnement, luminosité, terrasse.
Outremont, 750B Querbes, 315 000 $--- R-de-ch. avec beaucoup de cachet, foyer, lumineux !
V.M.R., 353 Berwick, 1 235 000 $---Propriété rénovée, cuisine spectaculaire, grand jardin.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 159 000 $--- Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
C.D.N., 4765 #3 St-Kevin, 149 000 $---Condo ensoleillé, très bien entretenu, proximité des services.
Plateau, 418 Des Pins O. #4, 299 000 $---NOUVEAU PRIX ! Élégant condo, 824 pi car., cachet.
Plateau, 4060 St-Laurent #205, 299 000 $ ou 1250 $/mois--- Espace rés. ou commercial, 860 pi car..
Plateau, 4060 St-Laurent #212, 299 000 $ ou 1375 $/mois--- Espace rés. ou commercial, 869 pi car.
Mile-End, 5022 St-Urbain, 175 000 $--- Joli appartement, coin Laurier, stationnement.
Rosemont, 6959 Henri-Julien, 175 000 $--- Condo à aires ouvertes au cœur de la Petite Italie.
Villeray, 8671-8673 St-Dominique, 285 000 $---Joli duplex, bon potentiel.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 435 000 $---Immeuble à revenus de 4 logements et 2 garçonnières.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2900 $/mois---Condo à louer, 1630 pi car, vue spectaculaire !
Ville-Marie, 743 St-Timothée, 279 000 $---NOUVEAU PRIX ! Condo moderne, 2 c. à c., garage.
Anjou, 7032 av. de la Batture, 768 000 $---Maison haut de gamme située dans un secteur prestigieux, 4 c. à c., grand terrain.
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900 $---Duplex rénové avec garçonnière.
Île-des-Sœurs, 2 des Jardins des Vosges, 449 000 $---Élégant condo, superbe luminosité, 2 c. à c., foyer.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 590 000 $ ou 4 900$ /mois---NOUVEAU PRIX ! Unifamiliale, bord de l'eau navigable, immense jardin, vue spectaculaire !
Mansonville, 328 Principale, 255 000 $---Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Pointe du Lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $---Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c.à c., rénovée et impeccable.
St-Rémi de Tingwick, 26 Fréchette, 245 000 $--- Secteur Trois-Lacs, maison en bois, construction 2007, étang et grange.

1422792

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca 514 789 2889**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

SIMON LAROUCHE Agent immobilier affilié
AMÉLIE JOLICOEUR Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE 14 H À 16 H

PLATEAU: 4608 Fabre. NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!!! Douillet et chaleureux condo au r.-de-ch., espace ouvert, cour intime et verdoyante, état impeccable, très sécuritaire, près des services, des parcs et loisirs, 254 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

PETITE-PATRIE: NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!!! Immense 5plex, cachet, cour, s/sol fini, garage, excellent. revenu. et occupation! 890 000 $

PLATEAU: NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!!! superbe r.-de-ch. rénové, 3 ch., jardin, terrasse, 309 000 $.

VILLE-MARIE: NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!!! Grand loft, 1415 pi², dans une ancienne usine, adj. au Centre-Ville et au parc Lafontaine, près de tous les services, cuisine haut de gamme, superbe s/bains, 289 000 $.

VILLE-MARIE: Grand loft, plus de 1400 pi², terrasse côté soleil, cuisine rénovée, près du métro Berri et de tous les services, stat., 249 000 $.

ROSEMONT: Condo chaleureux, 2e étage, cachet, boiseries, colonnes, quartier tranquille et recherché, près de la Promenade Masson, 165 000 $

ROSEMONT: Duplex occ. r.-de-ch., gar., pl. bois, aspirateur central, foyer, 329 000 $.

ROSEMONT: Triplex, cour ensololeillé, aire ouverte, rénos à faire au r.-de-ch., proprio occupant, près de tous les services, stationnement, 2 occupations, 329 000 $.

H.-MAISONNEUVE: Studio raffiné, vue spectaculaire, rangement, cuisine et s/bains ultra-modernes, terrasse sur le toit, garage, 189 000 $.

DIMANCHE 18 MAI DE 14 À 16 H
AU 3685 - 3689 DROLET
ET EN TOUT TEMPS SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: Clef en main. Cottage complètement rénové en 2007-2008, 3 chambres fermées, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, plusieurs inclus. Plus niveau terrasse logement revenu potentiel: 1250$/ mois.
Prix: 797 000 $
MLS 1444797
www.3689drolet.com
Jacques Dallaire • (514) 274-1111
Agent immobilier affilié l'Expert Immobilier Courtier

GHISLAINE ADELAND
agent d'immeule affilié
Royal Lepage Héritage
514-731-6378
www.adeland.ca

C.D.N. - 5780 Decelles Penth #407
Dimanche le 18 mai 14h à 16h

Const. 2004. Très éclairé, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, grande cuisine toute équipée plus laveuse et sécheuse, foyer au gaz, balcon. 1 garnd espace de garage. Près Université de Mtl, hôpitaux Ste-Justine, Juif Général, St-Mary's et tous les services. **279 000$**

VISITE LIBRE DIM. 14-16H

PROJET ANDRÉ GRASSET
8509 Pierre Dupaigne
Superbe condo 2 ch., 1000 pi car., unité de coin - 1 niveau, luminosité et confort. Stat. ext. Près Centre Robillard, de la 40 et multitude de services.
Bienvenue à tous !
219 000 $
JUDITH BOUTHILLIER,
Re/Max Ambiance
514-887-4032

MILE-END - LES TERRASSES MILE-END
Visite libre dim. 14 à 16 h
4818 de l'Esplanade

CONDOS RÉNOVÉS
269 000 $ - 349 000 $
Cachet conservé
MÉLANIE KIMPTON
514 605 1844
McGill Immobilier crtr

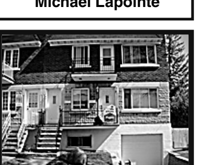
CONDOS OUTREMONT

Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne

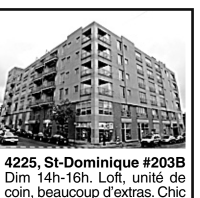
CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !

Unités de coin avec vue sur le Mt-Royal, balcon. Situés à deux pas du métro Près des restos, boutiques et écoles
À partir de 199 000 $
Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101
3540756 3562952

1385 de Maisonneuve Est 124 000 $. Condo 533 pi², idéal pour les étudiants, à distance de marche du métro. Pourquoi payer un loyer? Dim. 14-16 h. Re/Max Cadibec 514-694-0840
Michael Lapointe



2345 ST-CLÉMENT, Mtl, visite libre dim. 18 mai de 14 à 16 h. Duplex 2 X 6½, r.-de-ch. libre à l'acheteur. Près du métro viau, Stade Olympique, marché Maisonneuve, grande cour. À voir! 343 000$. Proprio Direct Inc **MANON COUTURE** agent imm. aff. Crtr 514-949-2667



4225, St-Dominique #203B Dim 14h-16h. Loft, unité de coin, beaucoup d'extras. Chic et urbain. 860 pi². 279 000 $ **GENEVIEVE GADOURY, RE/MAX 514-501-2039**

7160 CHOUINARD LASALLE

Spacieux condo d'environ 1500 pi², foyer, piscine creusée, garage, 2 étages. Vendeur motivé !. À VOIR DIM. de 14 à 16h .
GENEVIÈVE HÉBERT
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000

À 300 pi' métro H.Beaugrand, 1090' car., 1 ch., gar. plafonds 10', lattes chêne, 229 000$ Visite libre dim. 14 h à 16 h. 4751 Joseph-A-Rodier app 101. Immo Centre crtr 450-461-0315

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h

1450 Antoine Déat
Super cottage 9 pces, foyer, piscine, terrain 17 000 pi², bijou!
SUR RENDEZ-VOUS:
8865 Marcel Cadieux, grand condo, 4e, 5½, 2s/bains, pl. bois, asc., a/c, gar. Impecc.
1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 51 000 $.
Guy Marcoux
514-381-8278. Re/Max crtr

A AHUNTSIC
Condos à vendre
Projet André Grasset
8735 René-Labelle
Dim. 14h00-16h

SOLEIL! SOLEIL! Sur rue tranquille, bordé d'arbres matures, mezz., spectaculaire toit-terrasse de rêve, très ensol. 2 stat., FAITES VITE!

★ **Sur Rendez-Vous** ★

Sur 2 niveaux. Spacieux r.-de-ch., style cottage. 2 s/bain, gar. attenant, beau jardin exclusif. Ne cherchez plus!

C. Gilbert, Sutton
Accès 514-382-2929

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h **2060 Prieur E.** Cott. dét., réno 2006, 8 pces, 4 càc à l'étage, foyer, abri d'auto. **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC MAISON DE VILLE

11813 NORWOOD : Superbe propriété, 9 pces sur 4 niveaux, 3000 pi², gar. double, const. 02, accès à la rivière, piste cyclable. Prés des transports et parc. Plusieurs extras dont A/C centrale. Une rareté dans Ahuntsic. 464 500$.
Voir photos et vidéo sur : jeanclaudehillion.com
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

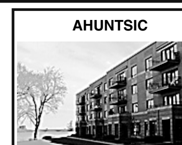
À AUTEUIL NOUVEAU

1120 De Chatillon. Dim. 14-16h. charmant cott., 3 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, s/sol fini, à 2 pas écoles, train, 239 900 $
L. FORTIN, 514-277-2121. Century 21, crtr.

AHUNTSIC, **1681-1683 Charles-Falkner** dim. 14-16h. **Première visite libre!** Beau duplex, bas complètement rénové, s/sol fini, garage. Occ. juil. 459 900 $ **SONIA LANG, 514-497-7954 ROYAL LEPAGE**

AHUNTSIC, 2119 Gouin E. Dim.18 et 25 mai, de 14 -16 h Condo style duplex, 3 ch. à l'entrée de l'ile de la Visitation. Pour amateurs de la nature. Près collèges privés. 2 min. métro Henri-Bourassa. 374 900 $.
Alice Balabanian
Gr. Sutton Excellence inc.
514-409-0404

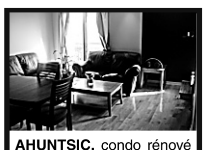
AHUNTSIC



Bourg de la Rive
11825-B av. Norwood #408
Dimanche de 14h à 16h
Bord de l'eau. Époustouflant 4e, 2002, 2 càc, foyer, a/c, garage, terrasse. 349 000 $
GAÉTANE PLANTE
crtr imm. 514-979-8796

AHUNTSIC CARTIERVILLE, *Bienvenue au 5874, Du Bocage (près de Ranger). Dim. 14 - 16 h* 2 magnifiques condos neufs. Plus de 1400 pi car.
Renée Barrette, Agent immobilier agréé. Royal LePage des Moulins, 514-945-4625.

AHUNTSIC, condo de luxe, 4½, au bord de l'eau. 325 000 $ **Visite sam-dim. 13-15h. 11 825 Norwood # 303 Isabelle 514-991-8518.**

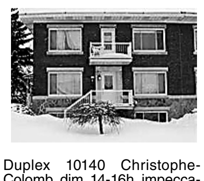


AHUNTSIC, condo rénové 2 étages, garage, terrasse au soleil, 2 ch. fermées. Unité coin. Mezz. agrandie, comptoir déjeuner, plusieurs incl. Visite dim. 18 mai, 12 à 16h. 8554 André-Grasset **253 000$ (514) 382-5938**

AHUNTSIC - Dim 14-16h
8502 Pierre Dupaigne

Condo unité de coin, clé en main, planchers. lattes de bois, 1 ch., balon avant et arrière 179 000 $.
Yves Doyle 514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

AHUNTSIC



Duplex 10140 Christophe-Colomb, dim. 14-16h, impeccable, r.-de-ch. libre, terrain 5871 pi car. piscine creusée, plusieurs rénos, 2 + 2 ch. S/sol totalement aménagé, poss. bachelor. 429 000 $.
Voir: sia.ca 1415865
Yves Charest agent affilié Royal LePage du Quartier crtr. **514-916-6190**

AHUNTSIC, NOUVEAU-BORDEAUX *11137, de St-Réal, dim. 18 mai, de 14 h à 16 h.* Duplex avec gar. **Yves Desjardins, Re/Max du Cartier crtr, 514-207-9837.**

À MARIEVILLE

750 Jeannotte, dim. 14-16h Propriété spacieuse de prestige sur immense terrain de 16 500 pi², tout brique, 4 ch., bur., gar. double, piscine creusée. **Kim Tan 514 602-3693 RE/MAX Performance inc**

À PIEDMONT, 104 et 106 des Champs Boisés, visite libre tous les dimanches de 14 à 16 h. 2 condos sur 3 étages avec plus de 2100 pi², bambou, foyer au gaz, 3 ch., poutres, terrain à usage exclusif. Sylvain Leblanc, agent, ECO Réseau Immobilier Courtier. **450-719-0245**

A STE-ADÈLE PQ, 350 Morin Dim. 13h. à 15h. 100 Blondin 15h. à 17h. P. Delorme. Blaser crtr. 514-231-3319.

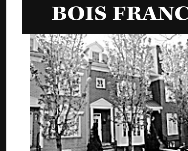
AU JARDINS VERSAILLES 7705 Sherbrooke # 104, cim. 14-16h. Luxueux unité de coin, 3 ch., garage. 259 000 $ SIVersailles **C. Guy** 514-952-8770

BEAUHARNOIS, BORD DE L'EAU beau bung. 15 000 pi² de terrain, 4 ch., 3 s/bain, const. 74, foyer, bi-énergie, a/c, 2 garages, Dim. 14h-16h. 286, rue des Pins Maple Grove. **Clara Laviéville Sutton Synergie 514-299-4747**

BERTHIERVILLE
Bord de l'eau 1643 Rte 138 près du golf. Const. 2004, prix révisé 399 000 $, transfert MLS 1427919. Dim. 14-16h **Nicole Armstrong, Sutton Accès N.A. inc. 514-952-2881.**

Boisbriand: 2964 de la Basitlle, dim. 14 à 16 h. Bung. 3+1 càc, s.s. fini + bureau. r.-de-ch... aucun tapis. a/c. mural, s.-sol. fini. 2 s-bain.. Cour cloturée, piscine h.-t. Couverture neuve. Re/Max 2000 crtr
Mireille Pépin 450 682-0101

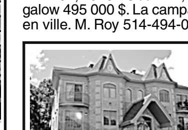
BOIS FRANC



Ville St-Laurent, belle maison de ville 3 étages + s/sol et 2 garages, 3 c.àc., 2 s/bain, 1 s/eau. Terrasse et jardin 369 000 $. **DIM. 14H-16H 1408 DE L'EVEREST**

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

BORD DE L'EAU, R.D.P., Dim 14h-16h, 10237 Gouin E., Bungalow 495 000 $. La campagne en ville. M. Roy 514-494-0216.



BORD DE L'EAU

Visite Libre, dim. 18 mai, 14 h à 16 h, 4350 Du Catamaran, no. 103, Laval, condo : 2 ch, solarium, ascenseur, garage, a/c, foyer,
Ginette Foucault
Agent immobilier affilié
Gr.Sutton Excellence Inc.
Tel. cell. (514) 776-7178

BORD DE L'EAU VUE PANORAMIQUE

Visite libre, dim.
7830 Liane Duvernay

BORD DE L'EAU, VUE PANORAMIQUE. Vaste plain-pied ,directement sur la rivière navigable. Descente pour bateau. Fenestration large et abondante, 3+1 chambres, foyer . Terrain 10 000 Pi. Carrés SITE EXCEPTIONNEL.
Yves Paquin
La Capitale Est de Mtl.
(514) 570-8931

BROSSARD, 2680 BERNINI
dimanche 13 h à 17 h

Détaché, 4 c. à c., salle familiale avec foyer, localisation de choix, face au parc, 514-340-1552.
Me Jocelyn Langlois, notaire

BROSSARD, 7230, PLACE TURENNE. DIM.. DE 14 H À 16 H. Magnifique cottage situé au pied du pont Champlain, vue sur le fleuve et Montréal. Accès voie maritime, quai privé 299 000 $.
Raymond Roch,
Agent imm. aff., ReMax Imagine, 514-913-0733

BROSSARD, 8475 Offenbach, dim. 14-16h, cott. 4+1 ch., doit vendre prix réduit,**514-836-2881**

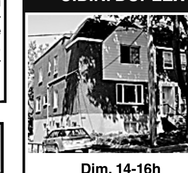
BROSSARD, Dim. 14h-16h
8850 des Roselières # 6
Condo, 2 c.a.c., vue sur fleuve, style aire ouverte, 1350 pi car. 3e et dernier étage, 2 places stat., très lumineux.. 267 500 $.
Alexandre Blouin, agent
Réseau Immobilier ECO crtr
514-246-5787.

CANDIAC, 4, Da Vinci, dim. 14-16h. Cott. luxueux, libre, 595 000 $ ou louer 3400$ Crtr Enna, Frank: **514-702-9542.**

C.D.N. - Dim. 14-16h
4105 - 09 av. ISABELLA

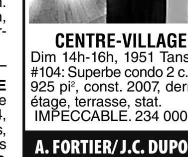
Immense triplex dét., très propre, 4 grandes càc, et 2½ s-bain par étage, beaux planchers en bois. 1er étage pour proprio. Demi s-sol libre. 3 garages. Près écoles, hôpitaux et transports. 849 000 $
Teresa Santostefano
Re/Max du Cartier crtr
(514) 731-7575

C.D.N. DUPLEX



Dim. 14-16h
5005-5009 Fulton
À 2 pas du métro Snowdon, duplex + garçonnière 2002. Rez-de-chaussée entièrement rénové, thermopompe, garage double, 549 000 $. A voir !

Sur rendez-vous
Grand duplex près du métro, façade de pierre, 3 app. libres pour l'acheteur, jardin, garage double, 549 000 $.
5484 - 86 Mountain Sights
BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585



CENTRE-VILLAGE
Dim 14h-16h, 1951 Tansley, #104: Superbe condo 2 c.àc., 925 pi², const. 2007, dernier étage, terrasse, stat. IMPECCABLE. 234 000 $.
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

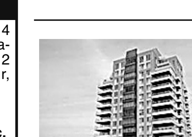
CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, 550 Jean D'Estree #208, dim. 14-16h. Unité de coin 2 ch., électros inox, terrasse, garage, remise. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE

441 Du Président Kennedy # 1902, dim. 14-16h. Penthouse 2 ch. 2 s/bains. 19e étage prestigieux "Le Concorde" . Grande fenestration, soleil toute la journée, foyer gaz, balcon, vues, sécurité 24h, gym **514-979-1976**
Alexander Kay Agent imm. aff.
Royal LePage Heritage

CENTRE-VILLE ADJ. WESTMOUNT
12 Park Side Place
Dimanche 14 à 16h
Près Centre universitaire McGill Cottage clés en main, 8 pces. 3 c. à c., 2 s-bains, bois franc, foyer au bois, 535 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

CENTRE-VILLE ADJ. WESTMOUNT
Le Mc Gregor
1700 Dr Penfield #15
Dimanche 14 à 16h
Élégant app. de 2 + 1 ch., 2½ s-bain, garage. Portier et Sécurité Prix demandé 750 000 $.
Vendeur Motivé !
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.



CENTRE-VILLE / VIEUX-MTL
DIM. 14-16 H
2380 PIERRE-DUPUY # 104
PROFIL O, une adresse de prestige, superbe unité de coin,. sur le fleuve, 1500 pi car., 2 ch., 2 s/bains, très grand salon, beaucoup de lumière, 2 terrasses, finition haut de gamme, sécurité 24h, **495 000 $.**
Mady Albini
Royal Lepage Altitude
crtr imm. agréé - 514-726-2275

CHARLEMAGNE, bung. détaché, rénové, foyer, a/c central, 199 000$, 303 Carufel, dim. 14-16h. M. Lapointe 514-497-3629 Re/Max Alliance crtr.

CHOMEDEY, 1992, 100e Av., #102. Dim. 14 h - 16 h. Condo, const. 2005, 2 ch., 1230 pi car., pl. bois, a/c, gar., système d'alarme, beaucoup de rangement. Foyer au gaz. 215 000 $. **Stéphane Boily, Royal Lepage Global, 514-608-6656.**

CHOMEDEY, condo, pl. bois, près autor. 440 et 15, nouvelle constr. situé à 5 min. Centropolis, électros incl. 1 ch. 159 000$ MLS 1436439 Dim. 14 à 16h. 3217 Alferd de Musset. Patrick Gramuglia Adresz crtr. 514-804-3262

CHOMEDEY-LAVAL, 894, 92e Avenue.Dim. 14 h à 16 h. Magnifique cottage entièrement rénové. Clés en main. Venez voir ! VENDEUR MOTIVÉ ! **Marianna Iuruc, La Capitale Centre ☎ 514-502-5171**

CHOMEDEY, triplex dét.neuf 3x4½. Dim. 14-16h au 1501, 100e avenue. **G. Bourque 514 965-3528 Sutton Accès crtr.**

CONDO 3e étage, 5304 Des Erables, 199 000 $. Visites libres dim. 18 mai de 14 h à 16 h. Re/Max du Cartier, Sylvain Fourier 514-754-5336,

---

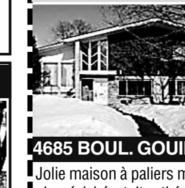
D.D.O., 528 Shakespeare, dim. 14-16h. Joli bung., plusieurs améliorations. Grande terrasse, garage double. Prix réduit B. Garabedian Imm. MW crtr 514-337- 4002

DIMANCHE14-16h.
1317 LA FONTAINE #2

1317 La Fontaine #4 - Ville-Marie Centre. Impecc. condo en coin, plein soleil, adj. parc 2 c. à c., planchers bois franc, 2 terrasses, qualité partout. 233 000 $

TANIA PASKULIN
Royal Lepage Dynastie
(514) 769-3999

Dimanche 18 mai 08
14 h à 16 h.



4685 BOUL. GOUIN O.
Jolie maison à paliers multiples, éclairée, toit cathédrale, 3 ch., 2 s/fam., 2 s/bains, garage a/c central 399 000 $
KINDA ALKHEN
514-382-5000
Re/Max Ambiance inc.

FACE AU PARC LAFONTAINE NOUVEAU!

Magnifique condo indivise de r.-de-ch. dans belle bâtisse de pierres.Ce condo de 1500 pi² s'aura vous plaire grace à ses 3chambres ,ses 2 s/bains ses pièces ouvertes et spacieuses ainsi que sa belle terrasse et cour .Ne cherchez plus et venez me visiter!
Dim.18 mai 14 à 16h
1362 Sherbrooke est
MLS 1443179,
Danyele Lefebvre
Gr Sutton Acces
514-992-0079

GREENFIELD PARK
1041, Park Lane, dim. 18 mai, 14 h à 16 h. Superbe Bungalow clés en main. 3 ch.
Anick Cromp, La Capitale 514-710-8833

HABITAT 67
2600 Av. Pierre Dupuy
app. #515
Visite libre dim. 18 mai de 14h à 16h

NOUVEAU PRIX
739 000 $
5 min. du centre-ville
Situé en bordure du fleuve St-Laurent. Superbe 3 CUBES offrant une vue grandiose sur le fleuve, port et centre-ville. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, 1 garage, 1872 pi. car. rénové en 2006. MLS 1424794
*****Cuisine entièrement refaite au goût de l'acheteur *****
voir agent inscripteur
Ann Isabelle De Leeuw
514.772.4044
Royal LePage Héritage

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
2600 rue Bennett # 412, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. lattes chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. **514-766-1002**
Michel Tremblay • *Re/Max*

ILE BIZARD, dim. 14h-16h, 7 rue Forget par Cherrier Est et Bégin et des Ormes. Spacieux cottage, aire ouverte, 3 ch.,3½ s/bains, foyer au bois, superbe nouvelle cuisine granite, a/c, s/sol fini, garage, piscine creusée, grand terrain. Rue cul de sac, super tranquille,549000 $
Fleurette Lefebvre
courtier immobilier agréé
514-620-1361

KIRKLAND, 3069 rue Daniel, dim. 14-16h. Cott. 2+1 ch., pl. bois, beaucoup de potentiel **Nouveau prix !** 225 000 $.
Stéphane Boily
RoyalLePage Global
514-608-6656

LACHINE. 875, 49e Av., 379 000 $. dim. 14-16h. cott. très ensoleillé, entièrement rénové, terrasse, spa, comptoir granit dans cuisine, cave à vin, douche multi-jets au s/sol. À voir !. P.J. Boulianne, La Capitale Avantage 514-382-8000

LACHINE O., 665 - 53e av. dim. 14-16h. Bung. dét., 3 ch., s/sol fini avec foyer, 319 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LA PLAINE

Dim. 18 Mai - 14 h à 16 h
7283 des Gaspereaux
Condo neuf 1260 pi car., inclus 2 stationnements, cabanon, asphalte et gazon. Remax TMS crtr
NICOLE BLAIS
514-217-1818

LASALLE, 261 du Fort-Rémy. Superbe maison attaché construite en 1997, 4 c. à c., 2 s/bains, foyer, garage. Améliorations récentes. Bien située près de 3 plans d'eau, 15 min de centre-ville et de l'aéroport. 324 000$ duproprio.com/84738. Dim. 14-16h. Merc. 18-20 h.
514-365-7711

LASALLE, 8812-8814, rue Centrale, dimanche 14h à 16h. Joli duplex rénové. Carlos Muriel L'Expert immobilier Crtr **514-688-2424**

LASALLE, Dim 14- 16h : 156 8e Avenue, duplex, très beau carré : 33X35, pl. bois franc, très éclairé s/sol pleine hauteur, libre à l'acheteur, prix réduit
M. Pépin Re/Max
514-255-5202 , 514-918-0215

L'ASSOMPTION

Bungalow avec gar. entièrement rénové, 34 000pi², 4 ch. 2 s/bains, douche ardoise. MLS # 1440350 **267 000 $**
Visite Libre 18 mai 12h-16h
2620, chemin du Roy
Valérie Desnoyers Deschênes, agente immobilière
450 435-2200
www.lacapitalevendu.com

L.D.R., charmant split level, 3 + 1 ch., rue paisible, près écoles et transport. Dim. 14 à 16h. au: 18 58e ave. Maria Moschin LL.B agent immobilier affilié Sutton sur l'Ile 244 900 $, 514-995-0390.

LONGUEUIL, 1714 Quinn, dim. 14 à 16 h, bung. avec grande cuisine, beaucoup rangements, pl. flottant, toiture récente, s/bain 2007, garage,bien entretenu, vendeur motivé, 169 000 $ **514-766-1002** François Tremblay *Re/Max Performance*

LONGUEUIL, 210, bord de l'eau, #304. Dim. 14 h - 16 h. Grand condo, 1 ch., tout rénové, très lumineux. Aucun tapis. Béton. Balcon. Ascenseur. Stat. Vue sur Mtl. Libre.160 900 $. **Michel Dufour, Priopro Direct, 514-386-4485**

LONGUEUIL
Dim. 14h à 16h
3140 Archambault
Secteur De Medecis. Cott. 2+1 c.a.c., lattes, s-sol bien aménagé, pas de voisin arrière. Impeccable.
H. Courtemanche 450-679-3011, LaCapitale Champlain

LONGUEUIL (VIEUX), 370, de Gentilly O. Dim. 14 h - 17 h. Unifamilale 4 ch., 2000 pi car. Terrain 62 x 100. 280 000 $.
duproprio.com/85616
450-463-3250 / 514-597-6425

LORRAINE, 39 boul. de Reims. Dim. 14h-16h30. Bung. 72, 4 ch., 2 s/bains, foyer, grande piscine creusée chauffée, a/c, aspirateur central, superbe environnement, 294 500 $. Sutton **Robert Roy, 514-686-5366.**

Magnifique condo de 2000 pi² à aire ouverte avec 2 garages, 5 minutes du centre-ville et parc du Lac des Castors. Succession. Dim 14-16 h. 4135 A Blueridge Cr. Nicolas Dang Gr. Sutton **514-968-0243**

MERCIER SUCCESSION
Duplex s/sol fini, gar., terr., 279 900 $ nég. **Dim. 14-16h**
2551-53 Beauclerk
M. A. Paquette Re/Max crtr
514-262-9665

MILE END, condo loft, 1440 pi² 5430 St-Laurent. dim 14h-16h 287 000 $, **514-586-7434**

MILE-END - DIM. 14-16h
5644-48 ST-URBAIN
410 000 $

3PLEX, double occ., près de tout, grande cour + cabanon + véranda. 6½+2X3½. Plusieurs rénos. Stat. **Bienvenue !**
CÉLINE BERNIER
Royal Lepage Dynastie crtr
agent immobilier affilié
cbernier@royallepage.ca
514-402-4840

V.M.R. Adj, 7396 ch. Canora
Dim. 14-16 h. MLS 1446043
Magnifique maison de ville, 4 ch., foyer, grandes pièces, belle cour avec terrasse, à quelque minutes du train de banlieue. À ne pas manquer!
PHILIPPE REDDING
Agent immobilier affilié
Royal Lepage 514-984-9526

MONT-ST-GREGOIRE
638 RG CHARTIER
Dim. de 14 h à 17 h
Plain-pied avec 3+1 ch., situé à 2 min. du village et vue directe sur le Mont, le tout pour moins cher que le prix d'un loyer!
Appelez-nous!
PAULA OU MARC
Groupe Sutton Millenia
450-658-0018

N.D.G., 4829 Westmore dim. 14-16h, haut duplex en coop, 2 + 1 ch., bureau, gar, 243 000 $ **4831 Westmore**, dim. 14-16h, bas duplex coop., 2 + 1 ch., s/sol fini, garage, 273 000 $. www.duproprio.com/7778369 514-777-8369

N.D.G au 5375 av. Notre-dame de Grace #209. Dim. 14h-16h. Magnifique condo dans "VILLA VERITAS" , superbe architecture! (MLS 1365237) Beaux parquets, grandes fenêtres, 2 ch., 2 s/bains, garage. 499 000 $.
Lidija Knezevic
agent immobilier affilié
Royal LePage Heritage
514-917-1757

N.D.G., dim. 14-16h. **Duplex rénové**, 498 000 $. **4829-31 Westmore**. 514-777-8369 www.duproprio.com/7778369

N.D.G. - Dim. 14h-16h
4025 rue Vendôme
1er étage avec demi-s/sol complet. 3200 pi car., complètement rénovée, insonorisée, comptoir de granite, cuisine et s/bains avec plancher chaufant. Électros en stainless inclus, 2 places stat. our détails et photos:
www.4052vendome.com

N.D.G., dim. 14h-16h, 4382 Harvard. 354 900 $. Copropriété indivise, haut duplex, Village Monkland, rénové A à Z, faites offre ! **N. Jorizzo,** Royal Lepage Dynastie **514-839-0097**

N.D.G.-VILLAGE MONKLAND
Dim. 14-16 h
4397 Avenue Wilson
Bas duplex, 2 + 1 ch., pl. bois, foyer, s/sol fini, stat., magnifique jardin, à 2 pas rue Monkland, **Alain Chartier, 514 578-0300** Gr. Sutton Immobilia crt.

NOTRE-DAME DE L'ÎLE-PERROT Propriété somptueuse, 4 càc, 2 s/bains,1 s/eau,magnifique fenestration, foyer, pl. bois, secteur unique voisin du terrain de golf Atlantide. Avis aux amateurs! Vue panoramique, près du Lac St-Louis, terrain 11679pi². Visite libre dim. 25 mai 14-16h, 62 rue Gabrielle Roy
!VOTRE RÊVE!
MARIETTE DUMOULIN
ReMax Royal Jordan
514-944-3035

OUTREMONT, 734 Av. Outremont, App. 1. Dimanche, le 18 mai, 14-16 h. Joli rdc rénové, 1175pc, 2ch. salon, s./manger, grande cuisine. Beaux vitraux et beaucoup de cachet. Aires ouvertes, pl. bois franc & céramique. Beaucoup de rangement. 339,000$
Particulier : 514 278 7825

OUTREMONT ADJ

Bas de duplex !! Sous-sol fini. Garage, 1300 pc + 1000 pc s/sol, 3 ch., pl. bois franc. 449 000 $. **DIM. 14H-16H 5803 PLANTAGENET**
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

OUTREMONT
835 Davaar
Dim. 14h - 16h
Joli condo 3 ch., cuisine et s/bains rénovées, haut plafond, près métro stat. ext.

SANCTUAIRE
À VENDRE
6000 Deacon # 3H
LOCATION
6000 Deacon #6N
5955 Wilderton #7D
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281
lbelisle@royallepage.ca

OUTREMONT/CONDO
50 Bates. Dim. 12 à 16 h
Unité de coin, 2e, 2 ch., garage, 817 pi², 254 000 $
Re/Max du Cartier,
Lorraine Charlebois
514-271-2131

OUTREMONT
NOUVEAU
Dim. 14 h à 16 h
380 Edouard-Charles #5
Condo 3e étage, 3 ch., cuisine + s/bains refaites, boiseries de chêne, lumière exceptionnelle, **329 000 $**
742 Stuart
Condo, 2e étage de duplex, 3 ch., cachet et lumière, emplacement de choix, gar. **445 000 $**
Michel Lavigne 514-271-2131
Re/Max du Cartier

OUTREMONT
PRIX RÉVISÉ

38 RUE GLENCOE
DIMANCHE 14 À 16 H
Meilleur rapport qualité prix sur le marché! Charmant cottage, boiseries et cachet d'origines, 8 pièces, 3 + 1 chambres, terrasse, garage, grand terrain clôturé. **Prix révisé 715 000 $ Offres S.V.P. Vendeur motivé**
Thérèse Versailles
514-733-7486
Immo Versailles Crtr.

PARC OLYMPIQUE
4344 Pierre de Coubertin
18 avril de 14h à 16h.
Grand condominium 2 ch., foyer, près métro, 214 900 $
Yann Labranche Bérubé
Re/Max Performance Inc.
514-766-1002

P.A.T., 14,580 Sherbrooke E. #7. dim. 14-16h. Grand condo, r.-de-ch. aire ouverte, pl. bois, 2 ch., terr., 159 000 $, **514-838-2611**

P.A.T., 3½, grande cuisine, aire ouverte, poss. meublé. Stat. 14 625 Sherbrooke E. # 205, dim. 14-16h. **Frédéric Le Buis FLB crtr 514-953-9058**

PETITE ITALIE

Superbe haut de duplex, rénové avec soin et respect . cachet d'origine, charme et raffinement européen, 1200 pi² de lumière! 2 min. du Marché. 285 000 $. Dim. 14-16h, 6763 Casgrain. Denyse Leduc 514-597-2121 / Patrice Dansereau 514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PIERREFONDS
503 Roméo
Dimanche 14h-16h
Succession. Joli bung. très bien entretenu de 3_1 c.a.c., 2 s/bains, grande s/fam. au s-sol, cuisine et s/manger, garage dét., piscine creusée, terrain très bien aménagé. Idéal pour jeune famille.
279 000 $
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

PINCOURT, grande maison, 3 + 2 ch., terrain 15 700 pi. car. cloturé. 710 Cardinal-Léger, dim. 14h-16h, à voir! **Alice Reshid, Re/max Performance inc. 450-466-4000 ou 514-567-9567**

PLATEAU, 1994, joli 5½, 2 ch. fermée. 5295 Drolet, app. 101. Dimanche 14h-16h
Josiane Guida crtr imm.
Hugue au 514-527-8373

PLATEAU - 235 000 $
Faut voir! Visite libre dim 14h - 16h au 4712, Pontiac

Condo loft 800 pi car. sur rue calme, r.-de-ch. dans triplex. Design épuré réalisé par architectes, espace maximisé. Réno. complete 04. Matériaux nobles: pl. cerisier, mur de briques, poutres de pruche, tuiles ardoise, cuisine inox.
Photos **duproprio.com/79522**
514-807-0080

PLATEAU
3411 Chapleau #2 dim. 14-16h. Condo face au parc Fullum, 229 000 $ description
514-380-8770 # 101110
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4422 Fullum, dimanche de 14 h à 16 h, condo, 175 000 $. Description 514-380-8770 # 104710
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4068 St-Hubert. Magnifique et vaste condo divise, au 3e, style victorien, 1300 pi², très éclairé, rénové en conservant le cachet. Foyer au bois, galerie terrasse avec vue sur la montagne. 385 000$. **514-525-7698 duproprio.com/82371**

PLATEAU

4293 B, rue St-Hubert.
Condo-cott. 2200 pi² rénové 100%. 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse 750 pi² avec douche et spa. *Un bijou ! Dim. 14-16h*
Libre immédiatement
Pascal Martinière
Sutton crtr 514-209-9542
www.locamontreal.com

PLATEAU, 4723 Des Érables, condo rénové, terrasse, cour, stationnement! Visite libre dim. 18 mai, 12 à 16h. 254 000 $. 514-964-3282

PLATEAU, 5057 de l'Hôtel de Ville, dim. 14-16h. Super joli 3½ const. 1997 - Très clair, propre et confortable - Idéal personne seule ou pour un couple. EXCELLENTE LOCALISATION CLÉ EN MAIN. 189 000 $
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale crtr 514-597-2121

Plateau
5405 Drolet #402
Dim. 14h à 16h
Cour du Cloître, magnifique condo, lumineux, vue sur un parc, foyer, grande terr., balcons, stat., planchers et boiseries en merisier, 2 ch.+ mezzanine. **339 000 $**

*** Sur rendez-vous ***
Mile-End
Condo 3e étage, très lumineux, terrasse, balcon, foyer, mur de brique, 2 chambres + boudoir. **359 000$**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

PLATEAU, 5 plex, devant parc, tout réno. design, cachet conservé, impec. boiseries, 2 ch. au r.-de-ch + 2 au s/sol, 2 s/bains complètes, foyer, idéal pour famille avec ados. terr. + 2 stats. clé en main, rev potentiel 56 000 $, 799 000 $.
5193 Bordeaux Dim. 14 à 16h. 514-942-3130.

PLATEAU

Beau condo 1997, const. devex 2 c.àc., unité de coin, très clair Terrasse soleil, garage 2 autos
289 000 $, dim. 14h-16h
204 Laurier est app. 5
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU, Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 368 000 $. Dim 18 mai 14h-16h¸ 422, Cherrier.

Francisca Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121
www.franciscanoel.com

PLATEAU - COTTAGE
3515 Coloniale.
Dim. 14h-16h
2 ch., belle cour, secteur de choix, 359 000 $. La Capitale Centre-Ville 514-844-0100
OLIVIER BAUSSANT

PLATEAU, dim. 14-16h au 4547 Parthenais, 6x5½ cachet exceptionnel. 1 097 000 $, Re/Max **Noël Riendeau, 514 374-4000**

PLATEAU
Dim 14h-16h, 3869 De Mentana: Superbe condo 2+1 c.àc., dernier étage, beaucoup de CACHET, 1050 pi²+ terrasse 400 pi². 339 000 $.
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

PLATEAU
Dim. 18 mai, 14 h à 16 h
4055 A, Des Érables
Condo const. 94, 2 c.a.c., foyer, stat., à 2 pas du parc Lafontaine. 259 000 $.

ILE DES SOEURS
80 Berlioz #2103
Verrières V
Condo 2 c.a.c., 2 s/bains, avec vue spectaculaire sur le fleuve. 399000 $. Sur r.v.
ANNIE BOISSONNEAULT
Royal Lepage Dynastie
514-735-2281

PLATEAU DUPLEX
Dim. 14h-16h
EXCEPTIONNEL: En plein coeur de l'action maison ancestrale RÉNOVÉE. Maison sur 2 étages inondée de lumière avec SOLARIUM & STATIONNEMENT. 635 000 $. 4054 Drolet.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

PLATEAU

Immense loft avec ch. fermée, 1600 pc, haut plafond, immense terrasse soleil! Très lumineux. Puits lumière, pièce de vie incroyable! 399 000 $.
DIM. 14H À 16H
1586 LAURIER EST
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU MT-ROYAL, 4450 De Bordeaux dim.13h-16h. Condo, rénové 90, 2e étage, 2 c. à c., mur brique, pl. latte, vue arrière parc, 238 000$.
Royal Lepage Sélect crtr
450-433-2500

PLATEAU NOUVEAU PRIX
4515 Mentana, dim. 14-16h
Cottage + bureau professionnel au r.-de-ch. Briques '95, toit '06. Stat. Terr. 395 000 $.
Alexey Fanin, *Proprio Direct crtr,* **514-941-2382**

PLATEAU - rue St-André
169 000 $
Absolument superbe!
Un cachet fou! Copropriété indivise 800 pi car., aire ouverte. 1 c.à.c. Un pied-à-terre idéal! Murs de pierre et poutres apparentes. Incomparable! Dim.entre 14 et 16 h au 4003 A St-André.

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PONT-VIAU, 510 St-Hubert. Bung. 3 ch., piscine creusée, s/sol fini, 269 000 $. Dim. 14h à 16h. **Sylvie Milette, L'Expert Imm. 514-409-4716**

PORTES OUVERTES
Maison de Prestige
en construction.
Occupation:1er juin
Beaconsfield,
Domaine Woodland.
Sam. 17, Dim. 18 et Lun. 19 mai
12h-17h
WWW.LUCIANOGRILLI.COM
514-990-0033

R.D.P., 8560 Boul. Perras # 6, dim. 14h à 16h. Superbe condo 3e étage, 2 ch. +mezzanine, terrasse +garage privé, près grand parc, vue sur l'eau.
514-796-7856 / MME HUY
REMAX Ambiance crtr.

ROSEMONT, 215 000$, 4960 Beaubien E. #204, dim. 14h-16h condo 2 ch., 2e, gar. .Proprio Direct crtr. 514-893-5569

ROSEMONT 329 000$
Dim. 14h-16h
*****ATTENTION*****
*****COUP DE COEUR*****
Cottage MODERNE avec belle cour arrière aménagée. Les pièces sont VASTES & FONCTIONNELLES. RÉNOVATIONS de qualité SUPÉRIEURE.
5871 De Bordeaux
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ROSEMONT, 5283 Jeanne d'Arc, dim. 14h-16h. 189 000 $. Condo 2 étages Mathieu Cousineau. Sutton **450-964-0333**

ROSEMONT
Condo 3 ch., 2e complètement rénové. Nouveau projet, près des services (Promenades Masson). Dim. 14-16h au 5810, 6e Avenue
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
(514) 747-1333
(514) 733-1210

ROSEMONT
Magnifique Duplex
399 000 $
À côté d'un Parc.2x5½ avec sous-sol fini. Garage. Grand terrain. Occ. juillet 08. Cuisine et s-bain réno. Planchers bois franc. Revenu de 800$/mois. Dim. de 14 et 16 h au 3580 St-Zotique E., Mtl

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

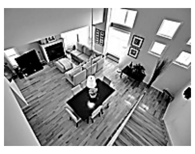
ROSEMONT, OCCUPATION DOUBLE, 5671-5673, 18e avenue
Très grand duplex plus sous-sol fini, très bien entretenu, aire ouverte, 4 chambres à coucher, garage/atelier. 585 000$.
Visite libre dim. 14 à 16h
Esther Leblanc Groupe
Sutton Immobilia inc crtr
514-220-2454

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES



ROSEMONT, PETITE-PATRIE SHOP ANGUS, 3213 ave du Mont-Royal E. Dim. 14 à 16h, **Nouveauté.** Magnifique condo sur 2 étages.1743pc sur lattes de bois. Très ensoleillé. Foyer au bois. 3 terrasses offrant une vue panoramique. Garage int. **Une occasion rare à saisir! Katrine Jodoin 514 926-0749 Re/Max Signature inc.**

SHOP ANGUS, Maison de ville, 3+1 ch. garage, grande cour. Dim. 14-16 h. 2928 rue Rose Ouellette. 489 000 $. Proprio Direct inc. **Diane Pilon Calvé Agent imm. aff. 514- 232-8766**

ST-ANTOINE SUR-RICHELIEU

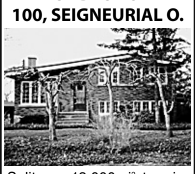
Cottage champêtre ancien, restauré / rénové avec amour et respect. 4.5 arpents, écurie, pacages, gar. double isolé et chauffé. La belle campagne à 40 min. de Mtl. 359 000 $. Dim 14-16h. **664 L'ACADIE**

France Rosenthal Re/Max Extra 514-594-9624

ST-BASILE LE GRAND 8 Gédéon Létourneau Dim. 14h-16h

Cott. const. 98, offre 4 c.a.c., 2 s/bains, 2 salles familiales, foyer au gaz, piscine chauffée...
N. Hébert agent imm. agréé
Royal LePage Heritage
450-441-1576

ST BRUNO 100, SEIGNEURIAL O.



Split sur 13 000 pi² terrain, «Maison fleurie», plafonds 9 et 11 pi, 2 garages + atelier séparé. **Dim. 18 mai 14-16h. V. Royet - ctr. Ryl 450-672-0890**

ST-BRUNO, maison de ville, 4 dernières unités, finition à votre goût, poss. livraison en moins de 30 jours. 1332 Des Tilleuils, vistes libres sam-dim. de 12h à 17 h. 514-499-1092.

STE-DOROTHÉE 1012, rue Violette

239 000 $
18 mai 2008 entre 14 et 16h
2+1 c. à c., 2 s/bains, occ. imm., a/c. Cour privée.
★ FAITES UNE OFFRE ★ S.Lavery Remax 2001 450-689-2001

STE-DOROTHÉE,bung. + bach. excellente condition, 793 Julien *dim. 18 mai, 14-16h.* 249 000 $. Mila Re/Max **514-996-0888.**

STE-JULIE 1, boul. des Hauts-Bois. Domaine des Hauts-Bois. Dim. 18 mai, 14h -16 h 30 Cott. 3 ch., foyer, thermopompe, garage double, coin de rue. **Nouveau prix ! 330 000 $. www.duproprio.com/83304 514-713-3862**

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC *3017 Bel Air*, dimanche 14h-16h. bung. 2006, nouveau secteur, 2 ch., garage, th. pompe + 240 000 $.MLS 1414510 Pierrette Gévry, *Century 21 Max-Immo*, **514-995-4909**.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, condos neufs, 249 900$ à 359 000$, projet de la Gaieté Française, 23 rue de Liège, samedi et dimanche 14h à 16h. Robert Parento, Re/Max Pro commercial, 514-965-3729.

ST-JÉRÔME Dim. 14h-16h 2121 Roi Charles

Magnifique cottage, terrain privé boisé de + 59000 pi car., 4 c.a.c., garage +++ 309 000 $ nég.
OSEZ LA VISITER !
Sophie Larocque agent imm. agréé Sutton Laurentides 514-229-7058

ST LAMBERT 149, CURÉ RABEAU

Cott. 98, 3 c. à c.+ loft. Terrain plein sud, piscine creusée, électros inox. À pied du train banlieue. **Dim. 18 mai 14-16 h. M. Carrier ctr Ryl 450-672-0890**

ST-LAMBERT

15 Argyle, dim. 18 mai 14-16h. Au coeur du Village, cott. jum. 4 ch, 2 s/bains, s/manger. Terrain paysager 8400 pi². Complètement rénové au goût du jour en gardant le cachet d'époque de 1890. Impeccable. 379 000 $
GEORGES CARDINAL
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, condo 2001, Rareté. 208 de Guyenne Dim. de 14-16h. Joanne L'Espérance. Sutton Action crtr. 514-990-3825

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT, 289 St-Laurent. Réduit à 319 000 $. 3 ch., s/fam., grand salon et s/sol avec 2e cuisine, s/jeu, 2 c.a.c. Dim. 14h-16h. **E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 38, av. Ste-Hélène, app. 2, dim. 14h à 16h, condo const. 2006, 2 ch., foyer, garage, ascenseur, 399 000 $. Près train et pont Victoria. **L. Jabinets 514-945-6951** Re/Max Performance

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

292 de Mortlake	525 000 $
220 De Navarre	189 500 $
143 De Normandie	545 000 $
50 Pl. Le Maronnier	389 000 $
324 Notre-Dame	449 000 $
280 Osborne	415 000 $
371 St-Thomas	439 000 $

LASALLE

564 De La Beauce	235 000 $

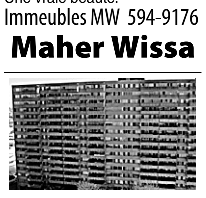
GREENFIELD PARK

185 Parent # 301	185 000 $

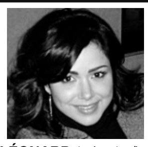
Imm. STUART crtr 450 - 672 - 1731

ST-LAURENT, 2006-2008 O'Brien, dim. 13-16h, duplex semi dét. avec app. additionnel style bachelor. 362 000$.

ST-LAURENT
2850 L'Heureux près Toupin, dim. 14-16h. Nouveau sur le marché ! Bung. dét. complètement réno, 3 + 1 ch. + bureau. PIscine creusée chauffée, a/c. Une vraie beauté.
Immeubles MW 594-9176
Maher Wissa



ST-LAURENT, 740 Montpellier, code 276, dim. 13h à 16h, 15e étage, vue panoramique, pl. bois, 4½, coin ensoleillé, piscine, garage int., 210 000 $. Pas d'agent. 514-844-6093.



ST-LÉONARD 1 ch., 1 s/bains 788 pi², bien situé, **6200 Bélanger, app. 1 dim. 14 h à 16 h.** Pascale Dahan, 514-812-7439 Century Max-Immo crtr.

ST-MICHEL, 4231 40e rue. Duplex 2x5½ + bach., 365 000$ Dim. 14-16h. Antoine Galan, Sutton crtr, **514-892-3697.**

ST-ZOTIQUE, 249 900 $. Dim. 14h-16h. 189 Leroux. Maison dét., const. 2005, 3 ch., 2+1 s/bains, finition: moulures, plafond 9', bois franc, air soufflé. **RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara, 514-941-2206**

SUD-OUEST, Cote St-Paul, triplex, 1946 de Villiers. 3x4½, 265 000$. Dim. 14h-16h. 514-892-3697 A. Galan, Sutton crtr

VAL DAVID, (Laurentides) **Dim. 14-16h. 1412 Montée Gagnon.** Chalet suisse 4 saisons, grande terrasse. **169 000 $ Florence Guida agent immobilier affilié, 514-382-2929**

VARENNES

VISITE LIBRE dim. 18 mai 2008, 14h à 16h au 155, Liébert: superbe condo 4½ digne d'un décor-mag: 2 stat., rangement, pl. en marquetterie, cuisine laboratoire très éclairée et beaucoup +++ offert à 136 900$. Une visite vous séduira.
Jean-Pierre Ouellette Royal LePage Tradition 450-449-4949

VERDUN, 100 Réhaume # 707. Dim. 14-16h. Condo 4½ de luxe, 1000 pi², métro Lasalle, 269 000 $. www. codexel.com/maison/

VERDUN, 3962 Gertrude, beau duplex détaché avec terrain 50X112 pi., beaucoup de rénos, 4 c.à.c., 369 000$ avec beaucoup d'inclusions. Dim. de14h à 16h, Harry Lamontagne, Sutton Accès crtr **514-916-2924**

VERDUN , 4901 Bannantyne # 5, dim. 14-16h. Métro Jolicoeur. Condo 3 ch. unité de coin + stat., foyer au gaz 229 000 $ .Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 740 de l'Église, dim. 14-16h. Condo neuf 4½ + s/sol, plus de 1800 pi², 269 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VIEUX-MONTRÉAL, 791 de la Commune est #314, dim. 14h-16h. Élégant condo 1200 pi car., 2 ch., 1½ s/bains, 2 balcons, garage, nombreuses améliorations, 499 000 $. **Fleurette Lefebvre crtr immobilier agréé 514-620-1361**

VIEUX-MONTRÉAL dim. 18 mai • 14h-16h 20, des Soeurs Grises, # 314

Condo/loft, *style New-York* avec poutres apparentes en béton. Piscine, terrasse sur le toit. Stationnement négociable en sus. **. 299 000 $ • MLS #1418695 Serge Picard ☎ 514-717-4710** *La Capitale du Mont-Royal*

VIEUX-MONTRÉAL dim. 18 mai • 14h-16h 90, des Soeurs Grises, # 202

Condo/loft, design intérieur exclusif. Terrasse avec piscine sur le toit. Stat. en sus nég. **355 000 $ • MLS #1418602 Serge Picard ☎ 514-717-4710** *La Capitale du Mont-Royal*

VIEUX MTL, dim. 14-16h au 425 Ste-Hélène # 507. Magnifique loft inondé de lumière. pl. bois franc., const. 2005, terr. sur le toit. À voir, 224 900 $ Mathieu Vendette, Re/Max crtr. **514-495-4416**

100 VISITES LIBRES

VIEUX MTL 777 Gosford Ph 708 dimanche 14 - 16 h
Prix pour vente rapide 459 000 $. Vue incroyable, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, balcon, garage x- large, grand rangement, piscine et terrasse sur le toit.Face métro
Stéphane Lepage
agent immobilier affilié
514.726.7550
Gr. Sutton Centre-Ouest, courtier imm. agréé

VILLE-MARIE, visites libres samedi, dim. et lundi, de 14 h à 16 h. Condo 4½ sur 2 niveaux, tout béton. *Square Cartier, 1451, Parthenais, # 516.* Gar., grande terrasse privée, a/c, pl. bois lattes, à proximité métro et services, 275,000$. V. Lapierre au : **514-467-7326**.

VILLERAY 14h à 18h,condo clé en main,69900$,Robert D. RemaxAmbiance 514-794-1794

VILLERAY
7535 Ch.-Colomb, dim. 14- 16h. Condo dernier étage, possibilité de stat., 167 000 $. Description 514-380-8770 # 101090
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, condo, 7080 Hutchison, app. 202 (code 32), dim. 18 mai, 14h à 18h, 1009 pi car., 2e, 208 000 $, **514-229-0601.**

VILLERAY DIM. 14-16H 7258 Christophe-Colomb Condo, 3e étage, bois franc et boiseries, 7½, 1250 pi car., **259 000 $. - MLS 1434000 Marc-André Biron, 514-771-2163 Re/Max Montréal Métro crtr**

VILLERAY NOUVEAU
8623 Casgrain. Dim 14-16 h.
Superbe cottage recherché près de toutes les commodités, beaucoup de cachet, boiseries, vaisselier encastré, moulures, 3 c. à c., 2080 pi2 habitable, s/sol en béton.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLE ST-LAURENT

BOIS FRANC, belle maison de ville 3 étages + s/sol et 2 garages, 3 c.àc., 2 s/bain, 1 s/eau. Terrasse et jardin 369 000 $. **DIM. 14H-16H 1408 DE L'EVEREST**
Nicolas Roverselli 514-787-1234 Plateau Immobilier

VIMONT 239 Luxembourg

329 000 $
18 mai 2008 entre 14 et 16 h Qualité, 3 c. à c., s/sol fini, cuisine de rêve. A/c, foyer. **J. Cierson Remax 2001 450-689-2001**

Visite libre Dim. 14h-16h
N.D.G. 4934 CONNAUGHT
Très propre, ***CONDO*** 2006, 2 ch., près de Université Concordia, garage int., grand balcon, pl. bois franc.
GREGORY KARTACHOV (514) 999-5083 Proprio Direct crtr

VISITES LIBRES DIM. 14H À 16H

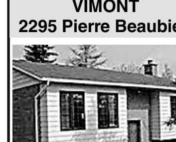
LONGUEUIL 1426 des Hirondelles

Dans le magnifique quartier de la Collectivité, splendide condo, niveau terrasse, libre à l'acheteur. A ce prix là pourquoi rester locataire ! **147 900 $**

ROSEMONT 6345 Casgrain

Secteur Petite Italie, superbe condo de 800 pi car., entièrement rénové au goût d'aujourd'hui. Très bien localisé, idéal pour ceux qui adorent faire leurs activités soit à pied ou à vélo ! **169 000 $**

VIMONT 2295 Pierre Beaubien



Secteur Cité de la Santé, belle maison de style plain-pied avec arbres et arbustes, construite sur un terrain de plus de 10 000 pi car. A qui la chance ? **259 000 $**

Re/Max du Cartier Inc. 514 278-7170 EMANUALE BORSELLINO

100 VISITES LIBRES

V.M.R., 1550-52 DUNKIRK
dimanche 14 à 16h

Duplex. Logements avec foyer, 5½, + 6½ libres, bien situé et bien entretenu, pergola et jardin fleuri. 514-340-1552
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R. 239 LOCKHART/Graham Dim. 14h-16H
Nouveau cott. dét., impeccable, superbe cour papysager. La campagne en ville, 4 ch., 3½ s/bains, dînette/séjour, métro, train, bus aux collèges privés Outremont. Vaut le détour!
729 000 $.

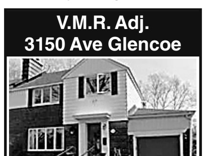
V.M.R. 2235 Sunset 1 175 000$ VENDU
V.M.R. 716 Johnson 589 000 $. VENDU
V.M.R. Nouveau cott. dét. pierre, 3 ch., séjour, train, métro, 659 000$
V.M.R. aires ouvertes, dét., rénové comme neuf, qualité. 789 000 $.
V.M.R. 110 Highfield 709 000 $ VENDU
V.M.R. 190 Trenton, 639 000 $ VENDU
V.M.R. Nouveau résidence de prestige, 9600 pi car., piscine 1 650 000 $.

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

V.M.R., 271, TRENTON
Dimanche 14 h à 16 h.

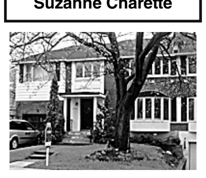
Charmant cott. dét., 4 niveaux, foyer, boiseries de chêne, vivoir sur jardin. 514-340-1552.
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R. Adj. 3150 Ave Glencoe



Dimanche 14h-16h
Charmant cott. 3 c.a.c. + vivoir. Rue paisible près du train. Jardin de rêve avec piscine. **579 000 $**
RYL Dynastie 514-738-8128
Suzanne Charette

V.M.R. ADJ., 3200 GLENCOE dim. 13-17h, grand semi-dét., rempli de lumière, foyer, garage, près des écoles, parcs et train de banlieue (centre-ville), 514-344-4372.



V.M.R. - Dim. 14 h à 16 h 622 Walpole
Cottage situé sur rue tranquile spacieux 4 ch. + 2 au s/sol, gand jardin, près transports. **540 000 $**.
LOUISE VALOIS RYL Dynastie 514-735-2281

WESTMOUNT 4832 STE CATHERINE O. Dimanche 14 à 16h
Super maison contemporaine 3 càc, 3½ s-bain, a/c, garage. Dans le village Victoria. Faut voir!!! 558 000 $

DOMINIQUE ROLLAND 514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

À AHUNTSIC • 229 000 $
*** Aubaine ! *** Rénovateur ***
Maison Victorienne **
11 890 De L'Acadie **
DANIELLE PICARD 514-823-8846 Re/Max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC
Grand condo de 1200 pi car., r.-de-ch. de duplex, 2 càc, énorme salon, grande salle à manger et cuisine combinée, bois franc. Rénové en 2006 et immense cour privée avec 2 stationnements. 269 000 $. C'est à voir absoluement ! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

A AHUNTSIC
Nouvelle construction. Superbe condo 3 càc fermées + grande aire ouverte, très design et lumineux, cuisine et 2 s-bain luxueuses, a/c, grande terrasse et garage. 1500 pi car. nets. 449 000 $. C'est à voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

A CARTIERVILLE la campagne en ville, près de l'eau, face hôpital Sacré-Coeur, cott. converti en duplex. Idéal bureau de prof. **J. APRIL,** La Capitale crtr 514-336-4305

AHUNTSIC 429 000 $ 170-172 Fleury Ouest
WOW! Combinaison gagnante **BOULOT+DODO+COUR ARRIÈRE LA CAMPAGNE. Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464**

AHUNTSIC 429 000 $ 2131 Sauriol Est
WOW! Triplex 30x40 haut 2x3½, r.-de-ch. 5½ + s/sol 5½ garage. **Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464**

AHUNTSIC 449 000 $ 10,075 Bruchési
WOW! Grand bung.dét. 27x55, s/manger, s/fam., foyer, s/jéjour, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, près parc. **Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464**

AHUNTSIC - CARTIERVILLE Superbe duplex avec bach. réno à neuf, Occ. imm., grande cour près services. 409 000.$. A. Grégoire, Sutton 514-708-3303.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC Adjacent, (3700 H-Bourassa Est). Superbe condo au 6ième, 3 ch., 2s./bain compl. et +++ 249,000$/1300$/mois
PP Beaudoin Gr Sutton, 514-983-5494. www.ppbeaudoin.com

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice,magnifique bung. spacieux, rénové, grande cour, s/sol fini, moderne. gar. tandem, 459000$ Sylvie Bédard, La Capitale Est de Mtl. **514-353-9942**

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, triplex, semi-dét. + bach., secteur de choix, 4 ch., 2 s/bain, 1 s/eau, s/fam., foyer, gar. double, 692 000 $, 514-389-0787.

AHUNTSIC
Joli duplex détaché, en occupation double, cour côté soleil, à pied du métro Sauvé, s/bain rénovée, toit refait 2004, s/sol fini, poss. bachelor, 459 000 $, 514-817-7402.

AHUNTSIC O., NOUVEAU! clé en main, grand split, 4 ch., 3 s/bain, foyer, piscine, sauna, réno +++, 549 000 $. Rendez-vous. 514-745-7980
Photos www.cvendu.ca #34926

À MONTRÉAL-EST COUP DE COEUR
Magnifique cottage, 3 ch., 2 s/bains, plafonds 9 pi, toit 2006, garage, piscine creusée, rue paisible, paysager par prof.
UNIQUE 359 000 $
L. FORTIN, 514-277-2121. Century 21, crtr.

ANJOU (haut), duplex attaché. S/sol fini, gar. Très propre. R.-de-ch. libre à l'acheteur. 419 500 $. Agent s'abstenir. 514-968-1482.

AU COEUR DE ROSEMONT
Triplex jum. 1961, 32' façade, 4 ch., garage. Près écoles privées. **DENIS BUREAU** SIVersailles 514-952-8770

À VERDUN, NOUVEAU!
Cott. 84, rue tranquille, 3+1 ch., garage, cour, à 2 pas métro Lasalle, près de tous services, marché Atwater. 418 Henri-Duhamel. **514-208-2828**

BORD DE L'EAU, Superbe propriété **à P.A.T.** L'esprit de la campagne à la ville! 5 c. à c. sont disponibles, piscine ext. chauffée. 469 000 $ **La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242.**

DOLLARD DES ORMEAUX, split level 10 pces, gar. bois franc, 359 000$.G. Goudreault Expert crtr, **514-248-5855.**

Duplex **IMPECCABLE** avec bachelor 6½, 5½ ,3½. Près du métro H.-Beaugrand. R.-de-ch. libre à l'acheteur. À qui la chance ? 369 000$. 8575 Sherbrooke est. Manon Couture agent imm. aff. crtr Proprio Direct Inc. **(514) 949-2667**

DUPLEX OCC. DOUBLE
- Adjacent Outremont
- 2 x 5½ ensoleillés
- Sous-sol et garage double
- Près des HEC et hôpitaux
- Plusieurs améliorations

Danièle Marcotte Re/Max du Cartier D.M. crtr 514-271-2131

DUPLEX Ville St-Laurent, 2 X 5½ + bachelor 3½, piscine, jardin, garage double. 399 999$ nég. **514-745-6750**

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: 5plex, Théodore, 1x5½ rénové avec goût, 4x3½, rev. 37 920 $ Prix 489 000 $.
Re/Max Alliance crtr 514-374-4000 DIANE-BELANGER.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE Suprbe penthouse, const. 2005, 1161 pi car., condo de style industriel avec plafond de métal ondulé, bois franc, très grande terrasse privée au niveau du toit, garage. 292 000 $. Vente cause transfert. Voir photos MLS 1440740. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

HOMA: Superbe condo 1043 pi², dernier étage, style loft, rénovation haut de Gamme. Plafonds 13. 10'. Garage. A/C. Asc. 299 000 $.
A. FORTIER/ J.C. DUPONT Sutton immobilia 514-529-1010

La Biscuiterie !
- **PENTHOUSE,!**
- 1352 pi² aire overte et mezz.
- Garage, terrasse privée
- 379 000 $

- Imm. restauré pierre et brique pour le cachet !
- Condo sur 2 niveaux
- 1 ch. - 845 pi²
- Garage - 229 000 $

Danièle Marcotte Re/Max du Cartier D.M. crtr 514-271-2131

LACHINE, 349 000 $, maison en rangée, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, gar.514-953-1885 duproprio.com/9531885

LACHINE EN PRIMEUR
Maison de ville ensoleillée const. 04. 3 ch. 1½ s/bains, s/familiale, terrasse, jardinet, gar.+ 2 stat., 337 000 $ **DARQUISE PAQUIN** Groupe Sutton **514-481-1416**

LACHINE, grand duplex, excellente condition. 2 x 5½ avec bachelor, s/sol fini avec foyer. Construction 86. Secteur tranquille. **514-570-0101**

LOFT STYLE INDUSTRIEL
- 1500 pi² - orientation S-O.
- Garage double
- Accès rapide aux autoroutes
- 339 000 $

Danièle Marcotte Re/Max du Cartier D.M. crtr 514-271-2131

MERCIER, duplex, rue French, 1 x 5½, 1 x 4½, pl. lattes, cour clôturée, occ. rapide, 234 000$ Denis Chalifour, Remax Harmonie, **514-259-8884**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165 Re/Max Alliance crtr www.mariejoseehamel.com

PLATEAU
CONDO-LOFT, penthouse, terrasse sur le toit, plafond 11 pi, vue Mont-Royal.

PETITE ITALIE
CONDO 3 ch., gar., piscine ext., cour paysager. près Marché Jean-Talon.

P.A.T.
CONDO, 3 ch., 1 stat., grande cour, **139 900 $**

MONTRÉAL-NORD
3PLEX, rénové au complet, solarium, grande cour gazonnée, s/sdol fini, 3 stat.

P.A.T..
BUNG. semi-dét., + bachelor, s/sol fini, rénové au complet, garage, stationnement.

NOUVEAU-VILLERAY
4 LOG., double occupation, rue St-Vallier, près métro Jean-Talon et Marché Jean-Talon, grande cour + 2 stat.

AHUNTSIC
NOUVEAU ! CONDO, const. récente, 4½ **169 000 $**

PLATEAU
CONDO de luxe, rue Hôtel de Ville, gar. double, plafond 10 pi, unité de coin, très lumineux

VILLE-MARIE
5 LOGEMENTS, dépanneur + 3X4½ + 1 loft, rev. 43 056 $, **459 000 $**

AHUNTSIC
DUPLEX DE LUXE + bachelor, garage.

VILLERAY
COTTAGE, rue Mistral, const. récente, s/sol fini, garage.

ANJOU
CONDO DE LUXE, Villa Latella, vue panoramique, 1 stationnement + 1 garage**.**

AHUNTSIC
CONDO, unité de coin, 2 ch., vue panoramique, près CEGEP.

ROSEMONT
5 LOG., près des Promenades Masson, rénové.

ANJOU - NOUVEAU
CONDO DE LUXE, 2 s/bains, 2 chambres, garage + 1 stationnement, unité de coin, très lumineux, **faites vite!**

ROSEMONT- ANGUS
CONDO, 2 chambres, grande terrasse, rénové, toit refait, **189 900 $**

MONTRÉAL-NORD
3PLEX, double occupation, 4 stat., s/sol fini, grande cour, plusieurs rénovations.

ROSEMONT
2PLEX, 36e Av., bachelor + bur., double occ., rénové,

ANJOU
CONDO, Villa Latella, rue de Beaufort, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., 1 stat., vue panoramique

ROSEMONT
6 LOG., immeuble rénové, double occ., terrain 6100 pi car., 5 stat., rue de Chambly

MERCIER
CONDO, constructio. récente, garage, beaucoup de rangement, **159 900 $**

ANJOU
VILLA LATELLA, condo 1500 pi car., 2 garages, 1 stat., vue panoramique.

ROSEMONT
CONDO, 1ère Avenue, 2004, 2 ch., bois franc.

NOUVEAU-VILLERAY
4 LOG., double occupation, rue St-Vallier, près métro Jean-Talon , Marché Jean-Talon, grande cour + 2 stat.

N.D.G.
5 LOG., 5X3½, 4 logis vacants, boiseries, cachet**.**

ROSEMONT
2PLEX, occ. double, rénové, 25e Avenue.

NOUVEAU-ROSEMONT
3PLEX, avec bachelor, s/sol fini., garage double, 4 stationnements, près métro.

ANJOU
CONDO, NOUVEAU PRIX! Villa Latella, 2005, vue panoramique.

ST-MICHEL
DUPLEX, 2e Avenue, s/sol fini, garage, **faites vite !**

MONT-LAURIER
6 TERRAINS à vendre - ensemble ou séparément, de 45 000 pi car. à 125 000 pi car., lac privé,près piste cyclable.

ROSEMONT
CONDO 4 ch., cachet, bois franc, réno, près métro, **209 000 $**

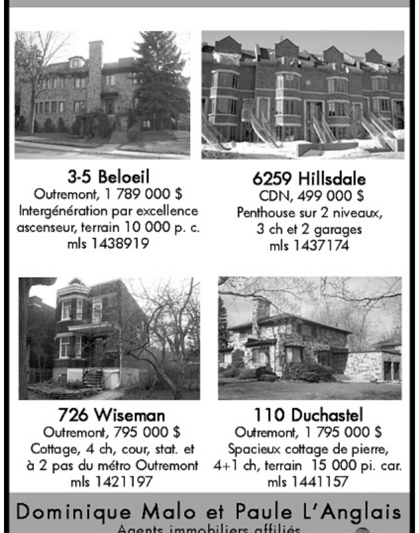
PLATEAU
Dans édifice de prestige avec gym, piscine (vue panoramique), sauna. Face au parc Lafontaine :
- joli 3½ au 4^e avec balcon, 143 000 $. Possibilité achat garage séparément.
- Superbe 4½ au 18^e, pl. bois, cuisine joliement rénovée, 220 000 $. Possibilité garage.
- Top design 5½ transformé en 4½, vue magnifique sur parc et centre-ville, 369 000 $. Possibilité garage.

ROSEMONT
Duplex semi dét. beaucoup de lumière, près services, pl. bois, cour côté ouest, s/sol semi fini, plafond 7 pi, 389 000 $

CENTRE-VILLE
Près métro Berri, UQAM, imm. de prestige, super condo 4 ½, 2 ch, pl. bois , excellente insonorisation, balcon donnant sur cour int., garage, 289 000 $.

LUCIE RICARD Re/Max Alliance 514-386-9804

Propriétés à visiter sur rendez-vous!



3-5 Beloeil
Outremont, 1 789 000 $
Intergénération par excellence
ascenseur, terrain 10 000 p. c.
mls 1438919

6259 Hillsdale
CDN, 499 000 $
Penthouse sur 2 niveaux,
3 ch et 2 garages
mls 1437174

726 Wiseman
Outremont, 795 000 $
Cottage, 4 ch, cour, stat. et à 2 pas du métro Outremont
mls 1421197

110 Duchastel
Outremont, 1 795 000 $
Spacieux cottage de pierre, 4+1 ch, terrain 15 000 pi. car.
mls 1441157

Dominique Malo et Paule L'Anglais
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131

N.D.G.

★ 4586-88 Harvard
Rarement offert. Duplex Asselin fenêtres sur 4 côtés, 6½ + 7½. Chacun a s/sol, 2 s/bains, foyer, grand balcon-terr., gar., 769 000 $

★ 4156 Marlowe
Élégante maison de 4 chambres, haut s/sol récemment aménagé avec s/bains, grande s/familiale. Stat. partagé. 724 900 $

★ 5415 Brodeur
Spacieux r.-de-ch. très aéré, 3 ch., s/bains moderne attenante rénovée, Jardin privé, grand s/sol à aménager, Caractère et charme des années 1920. 349 000 $.

★ 4413 Wilson
Magnifique haut lumineux, 2 grands puits de lumière, 3 ch. + 1 bur., s/bains moderne rénovée, cuisine avec coin repas, s/sol rangement ++, 359 000 $.

★ 4217 Northcliffe
Superbe et élégante maison, 4 grandes ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, très hauts plafonds, belles rénos récentes. Grand jardin. Stat., garage, 689 000 $

★ 3595 Northcliffe
Classique, élégante, spacieuse, charmante, maison de 4 ch. (1 double), 2 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol haut aménagé. Grand jardin, 2 stat. privés, 799 000 $

Claudette Moreau Sutton Centre-Ouest (514) 484-0404

ANJOU condo béton 4½ 159 900 $
MTL-NORD, excellent duplex + bachelor, occ. double, garage.
MERCIER, grand cott. 3 ch., foyer, gar., s/sol fini, piscine,
VILLERAY triplex, gar. 359 000 $

Re/Max crtr 514-996-9012 CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

101 ÎLE DE MONTRÉAL

BRUCE MAISONNEUVE agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier **514 271-2131**
www.brucemaisonneuve.com

PLATEAU: magnifique condo sur 2 niveaux, 3 et 4e étage, const. 2005, 2 + 1 ch., 1488 pi car. brut, bois franc, a/c, terrasse privée 18 x 17. **Prix 379 000 $**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2007 béton, ascenseur, 918 pi car. brut, 2 ch., a/c, bois franc, plafond 9 pi. Proximité du Parc Laurier. **Prix 266 900 $**
PLATEAU: magnifique condo, const. béton, ascenseur, 676 pi car. brut, 1 ch., a/c, bois franc, plafond 9 pi. Vue sur jardin int. 16 800 pi car. **Prix 194 900 $**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2001, 1205 pi car. bruts, 2 ch., bois franc, a/c central, fenestration des 3 côtés, terrasse privée. À voir! **Prix 294 000 $**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2000, 928 pi car. brut, 1 ch., bois franc, fenestration généreuse et luminosité abondante. cour anglaise. **Prix 179 000 $**
ROSEMONT: magnifique loft const.2004 béton, "Lofts Milano", unité de coin de 690 pi car. bruts, plafonds 13½ pi., bois franc, garage. **Prix 219 000 $**
ET BEAUCOUP D'AUTRES...

Versailles
5370 av. d'Orléans - Rosemont

Condo - Haut de duplex tout rénové. Aménagé avec goût. Secteur paisible. 168 800 $. Bienvenue!
Jocelyne Perron (514) 238-1627

450-625-2001
514-914-2240
www.sabrinabolduc.com
Sabrina Bolduc

Villeray - Nouveau
Beau 2plex dét. tout en brique. Logement 6 ½, 2e étage, 2 stationnements, 2 vérandas. Occupation double, libre immédiatement. Impeccable, à voir!
Re/max 2001 inc courtier immobilier agréé

MERCIER, beau duplex, 2X5½ et 1X3½, tout rénové, garage, s/sol aménagé. 330 000 $. 514-352-2652

MERCIER maison en rangée (2004), unité de coin, 2 c. à c. + mezz., bois franc, salle familiale, terr. 16x20, gar. 335 000 $. Visite libre dim. 18 mai 14h-16h, 3029 Anne-Hébert. **Hugo Laplante, Century 21 Innovation 514.995.4609**

MERCIER
PETIT 5 PLEX; 4 x 3.5 et un bachelor, construit dans ancien garage**.** Terrasse commune, près parc. Rev. 30 876 $. Prix 367 000 $.
JEAN-MARC PILON Re/Max du Cartier 514-281-5501

METRO CADILLAC, duplex semi-dét., 2x5, rénové, gar. 369 000 $. Occ. double. **Luc Querry crtr. 514-996-6545.**

MILE END, condo loft, 1440pi², design, ensol., calme, plafonds 10', 287 000 $. 514-586-7434.

MONTRÉAL-OUEST
34 Ballantyne Nord
Maison classique dét. et pleine de charme, idéalement située, rénovtins de qualité supérieure, beau rand jardin. **689 000 $.**
Colette Birks Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

MONT ST-LOUIS
- Magnifique vue sur le jardin
- 2^e étage 1200 pi² incl. mezz. Plafond± 15 pi de haut
- Garage, a/c **339 000 $**

- 3^e étage 1360 pi² + mezz. 2 grandes chambres Plafond ± 14 pi de haut
- Garage , a/c **339 000 $**

Danièle Marcotte Re/Max du Cartier D.M. crtr 514-271-2131

MTL-NORD, 5576 Charleroi. Duplex (30x40) 2x5½, 2e loué, terrain (30x125), 350 000 $ nég. 514-945-9435; 514-261-9390

MTL-NORD- BORD DE L'EAU Bung. 9 pces, foyer, garage, solarium **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

MTL-NORD, superbe triplex dét., grand terrain, poss. bachelor, s/sol fini, 439 000 $ **La Capitale Rémi Roy 514-354-4242**

N.D.G., Village Monkland Magnifique haut de duplex (en copropriété.)Voir: **DuProprio.com code 84943 514.489.8192**

NOUVEAU........
Hochelaga-Maisonneuve (métro Préfontaine) 4plex : 2 très beaux 6½ et 2 x 3½ en demi s-sol. Semi-dét. - garage - grand terrain - DIRECTEMENT EN FACE DU PARC ET DU MÉTRO - Demande 465 000 $
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale crtr 514-597-2121

NOUVEAU! PLATEAU!
Superbe duplex sur une des plus belles rues du Plateau. Boyer entre Marie-Anne et Mont-Royal. Maison style victorienne avec un charme fou! Boiseries, plafonds haut, cour de reve! Facilement convertible en cottage. Appelez-moi pour plus d' infos ou un rendez-vous. À ne pas manquer! **Danyele Lefebvre Gr.Sutton Acces inc cell/ 514-992-0079**

N-ROSEMONT, joli duplex avec bach., semi-dét., garage, près tous services, transports, hôp. **Michael Wekarchuk** Royal LePage du Quartier **514-353-8770**

PARC-EXTENSION, 8385-87 Waverley. Duplex 2X5½, s/sol. Garage. Occ. juil. **E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

P.A.T., Cottage secteur bout de l'île, salon toit cathédrale, 3 ch., garage, terrasse terrain 6000 pi², s/sol, 299 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

P.A.T., NOUVEAU! Bung. const. 2003, gar., piscine, s/sol fini, 3 ch., secteur recherché 255 000$ **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

P.A.T., triplex rénové, r.-de-ch. 6½ libre, proprio occupant. **315 000 $ • 450-467-5673**

PETITE-PATRIE, 5-plex, occ. imm., belle cour, 395 000 $. Re/Max, **Noël Riendeau 514 374-4000**

PETITE PATRIE
6421-25 Casgrain
Triplex grands logements de 1000 pi car. 394 000 $
Ferland Immobilier 514-246-5653

PETITE-PATRIE
Grand cottage de 2000 pi², rénos style urbain avec lignes épurées et cachet subtil. Belle cour avec patio privé en arrière. Maison incomparable dans le quartier ! 469 000 $
Chantal Vaillancourt
La Capitale du Mont-Royal
514-214-2400

PLATEAU, 5 plex. devant parc, tout réno. design, cachet conservé, impec. boiseries, 2 ch. au r.-de-ch. + 2 au s/sol, 2 s/bains complètes, foyer, idéal pour famille avec ados. terr. + 2 stat. clé en main, rev. potentiel 56 000 $, 799 000 $. 5193 Bordeaux. Dim. 14 à 16h. 514-942-3130

PLATEAU, beau duplex 2x5½, cour, proprio occupant. Près rue Mt-Royal. 389 000 $. Re/Max crtr **B. Cantinho 514-244-1310**

PLATEAU
Beau grand triplex, 3x6½ près Carré St-Louis. Le r.-de-ch. et 3e seront libres à l'acheteur. Beaucoup de rénos déjà faites + 3 grandes terrasses. Beau cachet conservé. 739 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, RARE!
Condo 5½, 3e, const. qualité, plafonds 9 pi, stat. 285 000 $. **Zakia Beaulieu** *RYL crtr*. 514-271-4820

PLATEAU 3973 rue St-Hubert
Condo Exclusif complètement rénové. Fenêtres sur 3 côtés, très éclairé, foyer, aire ouverte. 2 chambres 1339 pi car. 390 000 $.
ULRIKA WRESE Re/Max Westmount 514-502-1344

PLATEAU
ATTENTION, rare au coeur du Plateau..À proximité de Mt-Royal, grand5plex de 1200 pi car. par étage, cachet et boiseries conservés. R-de-ch. libre immédiatement et facile à visiter. 589 000 $ nég. Faites vite!
MICHEL PELLETIER 514-781-3596 www.michelpelletier.com Re/Max Alliance crtr

PLATEAU
C'est trop cher? Voici un triplex de 1200 pi car / étage rénové. R.-de-ch. et 3e libres pour juillet. Avec grande cour, terrasse et stationnemnet pour 460 000 $. Seceur Hochelaga Maisonneuve. MLS 1400828. Allez voir les photos, ça vaut le coup! - Re/Max du Cartier514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU: Charmant 31/2 Construction de qualité - Fenestré sur 2 côtés - hyper éclairé - Foyer - 6 électros de luxe inclus, rangement. 219 000 $
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU
Nouveau! Rue St-André. Duplex pour rénovateur, les 2 log. seront libres au 1er juill. 2008. 740 pi car. / étage. 249 000 $. C'est à voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
PROPRIÉTÉ UNIQUE, cachet extraordinaire R-de-ch. de 1300 pi car., libre immédiatement pour proprio. Maison semi-détachée donc très éclairée Très rare avec sous-sol. **Faites vite! 599 000 $**
MICHEL PELLETIER 514-781-3596 www.michelpelletier.com Re/Max Alliance crtr

PLATEAU-ROSEMONT ADJ., 5 min. du métro, cott., 3 ch, stat. terrasse, impec., 329000 $, Pierre Godin, Re/Max Harmonie, 514-591-8514

PLATEAU
TRIPLEX 2 ÉTAGES
Bas tout rénové 2+1 ch., belle cour côté soleil, arbres matures. Toit 2000, 200 ampères, fenêtres récentes, etc. etc. 483 000 $
JEAN-MARC PILON Re/Max du Cartier 514-281-5501

PROJET LES COURS LAFONTAINE
- 2 ch. - 929 pi. car
- 5 min. du métro
- Orientation sud-ouest
- Garage - **205 000 $**

Danièle Marcotte Re/Max du Cartier D.M. crtr 514-271-2131

R.D.P., Campagne à la ville, bung. 3 ch., cuisine décor provençal, solarium, garage, terrain intime 8000 pi², 249 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

R.D.P., Cott. 4 ch. en mansardes, r.-de-ch. aire ouverte, grande s/manger + dînette/solarium, terrain clôturé, 210 000 $ **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

R.D.P. Cott. bien situé, 3+1 ch., gar. Très bon prix. 210 000$.
ST-MICHEL, 4plex, bien entretenu, près centre d'achats. Plusieurs rénos: toit, fenêtres, portes. **Aida Sciangula, Re/Max Alliance crtr, 514-250-1617.**

R.D.P.-Gouin, cott. 5 ch. terrain 20 400 pi car.gar. double dét. 629 000$.Notaire 514-239-4427

R.D.P., magnifique cottage dét. 3 ch.,, s-sol fini, 2 s-bain, 2 foyers, nouvelles cuisine et fenêtres, piscine, terrain 5350 pi² **Lassad MAJOUL, Ing. 514-9902378 www.HouseMaison.com agent@videotron.ca**

ROSEMONT, 4-plex, clé en main, 5½, 4½, 3½, 3½, aménagés avec goût. Près du collège privé. 449 000 $. Céline Drouin, **Sutton crtr, 514-894-7575.**

ROSEMONT, 6 logements, avec 5½ libre. Marc Casella, Royal LePage, 514-725-7885.

ROSEMONT, Jardin Botanique, triplex, s/sol fini, gar., cour, occ. poss. Message: **514-727-0293**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 279 000 $
Prix de vente : 270 000 $ (20 jours)

Pincourt

Ce cottage est situé au 524, rue Renaissance, près de la rue Chardonnets. Construit en 2006, il se trouve encore sous la garantie de l'APCHQ. Très éclairé, il compte sept pièces, dont trois chambres et deux salles de bains. Il s'agit d'un concept à aire ouverte. Deux des parquets sont en lattes de pin rouge de six pouces de largeur. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un poêle au bois à combustion lente est utilisé comme chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le garage est simple. Quatre véhicules peuvent être garés dans l'entrée asphaltée. Des arbres matures se trouvent sur le terrain, d'une superficie de 9402 pieds carrés. La propriété est évaluée à 217 300$. Les impôts fonciers s'élèvent à 3246$ (taxes scolaires: non disponibles). La transaction a été négociée avec le concours de Cameron McGowan, de Re/Max Royal (Jordan).

Prix demandé : 249 900 $
Prix de vente : 246 000 $ (8 jours)

Fabreville

Ce cottage est situé au 3321, rue Isabelle, près de la rue Édith, à proximité des autoroutes 15, 13 et 440. Il compte 10 pièces, dont trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un grand salon avec foyer au bois et baie vitrée. Une vaste salle familiale et un grand atelier se trouvent dans le sous-sol, qui est entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Quatre voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Il y a une piscine hors terre sur le terrain, d'une superficie 4000 pieds carrés. La Ville de Laval évalue la propriété à 218 000$. Les impôts fonciers s'élèvent à 2498$ (taxes scolaires: non disponibles). Alain Lefebvre, de Proprio Direct, est à l'origine de cette vente.

Prix demandé : 399 000 $, révisé à 369 000 $
Prix de vente : 360 000 $ (37 jours)

Rosemont

Ce triplex est situé au 5724-5728, avenue Charlemagne, près de la rue Rosemont. Construit en 1910, il a fait l'objet de plusieurs rénovations. Les trois logements comptent chacun cinq pièces, dont trois chambres. Les revenus mensuels atteignent 2260$. Lors de la vente, le rez-de-chaussée était libre pour l'acheteur. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). L'entrée est asphaltée. Le terrain, d'une superficie de 1980 pieds carrés, ne comporte aucune place de stationnement. La Ville de Montréal évalue la propriété à 297 500$. Les impôts fonciers s'élèvent à 3100$ (taxes scolaires: 681$). Aline Chalifoux, de Re/Max Harmonie, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.

Prix demandé : 225 000 $
Prix de vente : 212 000 $ (5 jours)

Pointe-aux-Trembles

Ce bungalow est situé au 29, rue Goguet, près de la rue Victoria. Construit en 1982, il a été rénové au fil des ans. Il compte huit pièces, dont trois chambres. Le chauffage est alimenté à l'électricité (air soufflé, plinthes et thermopompe). Un poêle au bois à combustion lente est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a un système de climatisation central. Le sous-sol n'est pas entièrement aménagé. Deux véhicules peuvent être stationnés dans l'entrée asphaltée. Un cabanon se trouve sur le terrain, d'une superficie de 3265 pieds carrés. La propriété est évaluée à 154 400$. Les impôts fonciers s'élèvent à 1555$, tandis que les taxes scolaires totalisent 325$. Michel Dupont, de Services immobiliers Versailles D.B., a joué un rôle dans cette vente.

---

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 2 plex 2x5½ + s/sol fini, 2 s/bains, aires ouvertes. Au goût du jour + belle terrasse **349 000 $.**

ROSEMONT, bung. 5½ style à l'ancienne, boiseries, près du parc, **219 000 $.**
Et autre bung. 4½ confortable pour 1 personne ou couple **174 000 $**

ROSEMONT, beau 6x4½, rev. 42 600 $. Beau 50 pi de façade **559 000 $.**

OCCUPATION DOUBLE
VISITE LIBRE DIM. 14-16h
6015 Pascal (près de Lacordaire et Duplessis).
2 plex jumelé 30x40. Les 2 5½ sont libres + logis 3½ au s/sol, garage, face parc, **399 000 $**

** OCCASION 164 000 $**
Condo 5½ sur Gouin, 8e étage, garage, terrasse, piscine, etc..VITE.
HUGUETTE MARQUIS
514-951-4222 Re/Max

ROSEMONT
Cottage + bureau
Face à un parc
495 000 $
À côté CEGEP Maisonneuve, métro Pie IX, Jardin Botanique. Bureau complètement indépendant du cottage avec entrée privée. Cachet années 50. Bois franc. Fenestré sur 4 côtés. Solarium. Garage + 2 stationnements

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

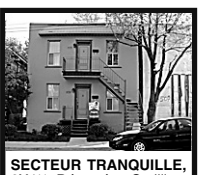
ROSEMONT - PETITE PATRIE
Superbe cottage 3 càc rénové, sur 3 niveaux avec s-lavage au s-sol, 1½ s-bain. 239 000 $. Pour photos MLS 1402272 Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ROSEMONT, Pie IX / Beaubien, triplex dét. + 2 bachelors, garage. 2 logements libres 1er juill., L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

ROSEMONT, près St-Léonard, grand triplex, 2 garages, s/sol fini, 539 000 $. Céline Drouin, **Sutton crtr, 514-894-7575.**

ROSEMONT, super cottage semi-dét., cachet, gar., grande cour, 319 000 $. C. Drouin, **Sutton crtr, 514-894-7575**



SECTEUR TRANQUILLE, 2X4½. Près métro Cadillac, hôpital Maisonneuve, r.-de-ch., libre à l'acheteur.Occupation rapide. Plusieurs rénos. 4353 Dickson Mtl. **MANON COUTURE** agent immobilier affilié Ctr Proprio Direct Inc. (514) 949-2667

ST-LAURENT, cottage victorien 1914, cachet, terrain 8375 pi², 14 pces. 1391 du Collège. 599 000 $. **Micheline Côté crtr. 514-948-1154**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LAURENT
559 000 $.Magnifique split level de 3+1 c.a.c., 3 s/bains complètes, garage double, s-sol fini, nouvelle cuisine, près de tous services. Très bien entretenu.
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

ST-LÉONARD, grand cottage 4 ch., pl. bois, foyer, garage, Belle cour. 429 000$ Re/Max crtr **B. Cantinho 514-244-1310**

ST-MICHEL, aubaine!, 7068 19e avenue,duplex, 2x5½ + s/sol non fini, occ. imm., éval.: 280 000$ Prix:258 000$
Aucun agent 514-516-0202.

SUD-OUEST, Coup de coeur assuré ! Loft Redpath, phase 3, sur Canal Lachine, plafonds 12 pi, chambre sur podium, stat., électros inox incl. 329 900 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.

Sud-Ouest, près canal Lachine, 515 000$, maison en rangée, 5 ch., garage, s/sol,1 s/bain, 1 s/eau, 2 terr., **514-939-3002** ou DuProprio.com/5149393002

VERDUN, duplex 803-805 Galt, occ. double, privé, stat., grande cour, 235 000$, 514-767-5331

VILLE-ÉMARD, duplex, 3 ch. + s/sol et 3 ch. au 2e, petite cour arrière, vendeur très motivé. **Alice Reshid,Re/max Performance inc. 450-466-4000**

VILLE-MARIE, condo, **les 3 dernières unités**, incl. électros, terr. commune et + encore. Protes ouvertes: sam.-dim.-lun. 13h à 17h au 1455 Towers.
514-808-1105/514-924-1311

VILLE-MARIE, maison de ville au 1455 Towers. **Unique, dernière chance!** Terrasse privée
514-808-1105/514-924-1311

VILLE - MARIE
Panet, triplex occ. 3e étage, près parc Lafontaine et métro Sherbrooke 399000$ Description 514-380-8770 #105470
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLE - MARIE
Sherbrooke E. Très spacieux condo réno avec soin et goût, superbe terrasse avec vue exceptionnelle, 249 000 $. Description 514-380-8770 # 105450
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
Ch.-Colomb, 5 plex. Occ. magnifique r.-de-ch. de 9 pces, 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, 5 électros inclus, 2 stat., cour et terrasse, 775 000 $. Description 514-380-8770 # 105460
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY - SUCCESSION
Bung. 239 000 $. Re/Max Immobilia, V. Biello 514 383-2727

V.M.R., maison de ville, 5 ch., **frais de notaire payé par propio.** tout réno. 514-733-3353 www.duproprio.com # 82943

WESTMOUNT - 1ère annonce! Grande maison détachée sur Grosvenor, Village Victoria. Cuisine rénovée, s-sol fini, grand jardin. Stationement. À 2 pas de tout !! 855 000 $ **RE/MAX Westmount 514-895-7001**
Sylvie Lafrenière

WESTMOUNT - Maison coquette rénovée avec amour ! 3 ch., cuisine de rêve, grande chambre principale, jardin privé. Près du shopping, transport, parcs. 649 000 $.**RE/MAX Westmount 514-895-7001**
Sylvie Lafrenière

102 CENTRE-VILLE

AU QUOTIDIEN EN MARCHANT! Superbe condo neuf. 925 pi2. Près métro Place-des-Arts **Duproprio.com/83372 514-287-2529**

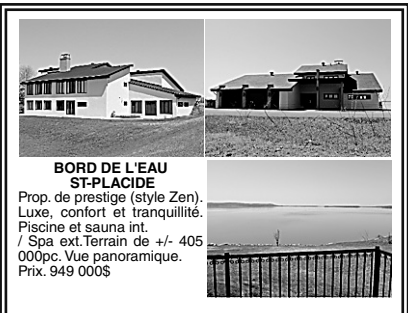
CONDO moderne, superbe, entièrement réno., 2 ch., 1077 St-Mathieu coin René-Lévesque, 920 car., 310 000 $, électros inox. inclus. 514-794-7941.

MAGNIFIQUE condo de luxe, 1200 pi², entrée privée, sur St-Ambroise, à côté du Marché Atwater, 2 balcons, stat. int., haut plafond, a/c central, design spectaculaire, petit édifice, **514-892-9926 www.le3711.com**

104 MAISONS DE PRESTIGE

MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets (navigable) qui donne accès à la Baie Missisquois, 30 minutes de Montréal par l'autoroute 10 # MLS 1383990. VENDEUR TRÈS MOTIVÉ. POUR UN ÉTÉ DE RÊVE. Groupe Sutton.
PIERRE ROBERT (514) 953-7753

105 LAVAL RIVE-NORD



BORD DE L'EAU ST-PLACIDE
Prop. de prestige (style Zen). Luxe, confort et tranquillité. Piscine et sauna int.
/ Spa ext.Terrain de +/- 405 000pc. Vue panoramique. Prix. 949 000$

Michel Pellerin, Remax 2000
bur. 450-682-0101
cell : 514-792-8111

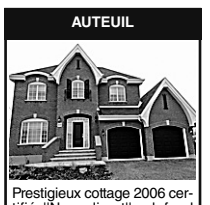
À LAVAL OUEST BELLE CANADIENNE
7565 rue Monnier. Dim. 14-16h
2 + 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, balcon 12x10, toit 2007, rue paisible. Succession. **219 500 $**
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

À LAVAL
WOW ! WOW !
Superbe bung. rénové 2 + 1 ch., pl. lattes, foyer, garage. bi-énergie. À quelques pas du métro Montmorency.
Faites vite, 238 000 $

À VIMONT
Magnifique condo 4½ (2002) foyer, intérieur de toute beauté. Près Cité de la Santé. Clé en main.
GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
514-386-1493
450-661-4019

AU COEUR DE VAL DES ARBRES, 4 grandes propriétés à vendre 4 ch. et + avec piscine. S. Daher, Sutton. **514-972-7531**.

AUTEUIL



Prestigieux cottage 2006 certifié "Novoclimat", plafond 9pi., 4 chambres même niveau, foyer, air climatisé central, terrain 7500 pi. car., boisé arrière. 639 900 $.
PAULINE FISET
RE/MAX Immo Contact P.F. inc
www.paulinefiset.com
450-661-6810

103 VIEUX-MONTRÉAL

• **410 Récollets :** Loft, mur de brique, 1 ch., pl.r de bois et grandes. fenêtres. **309 000 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

CONDO constr. 05, 604 pi. car., près de tout, 2 pas de St-Paul et McGill, possibilité meublé.
514-946-5332
www.duproprio.com/86493

104 MAISONS DE PRESTIGE

BOISÉ du GOLF
LACHENAIE-TERREBONNE
Secteur Recherché
Cottage Impeccable
3 ch., 1 s/bains, 2 s/d'eau, grande s/fam., garage double, grand terrain avec arbres matures. Hâvre de paix: piscine creusée chauffée plus spa intégré pour 5 personnes, terrain très bien paysager. Près de tout.
HÉLÈNE GUAY
514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour crtr

CHARLEMAGNE, bung., 5 ch., garage, terrain 7000 pi², piscine, secteur de la Presqu'île. 229 000$ **E. Sheehy, Re/Max Alliance. 514-269-3170**

DUVERNAY
BUNG. DÉT. 6 pces, 3 càc, foyer, SPA, garage **329 000$**

COTT. DÉT. Haut de gamme 1999, 6000 pi car. habitables, 9 pces, foyer, garage**649 000$**

MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

FABREVILLE, impeccable cottage jumelé, 4 càc,, grand s-sol, foyer, grand terrain, 209 000 $. **Ana F. Romero / R. Leblanc.** La Capitale. crtr 514-597-2121

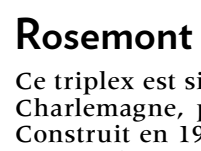
105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

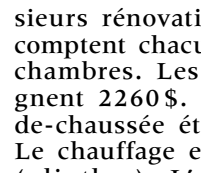
ST-EUSTACHE
Bord de l'eau navigable. Luxueux cottage en pierre 2003, au Domaine des Îles Yale. 13 pces très éclairées, bois franc, foyers, th.-pompe, Terrain 12 500 pi² paysagé.

ST-EUSTACHE
Jolie propriété en excellente condition. 3 ch., 2 s-bain, foyer, très beau s-sol, belle cour paysagé, terrasse et piscine h.-t. 219 900 $

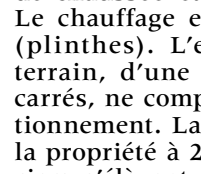
ST-SAUVEUR
Prix révisé !
Magnifique résidence, entièrement rénovée haut de gamme. Vue panoramique 5 ch., cuisine de rêves, 4½ s-bain, 2 foyers, bois franc. Élégante et chaleureuse.



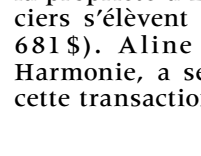
LAVAL OUEST
Voisin de Ste-Dorothée. Cottage 2004, 4 ch., pl. bois franc, foyer, s-sol fini, garage, terrain double. Impeccable !



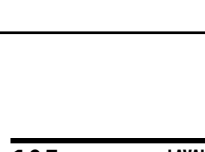
LAVAL sur le LAC
Bord de l'eau
Vue splendide. Magnifique cottage 9 pces, mezz., très éclairé. 3 foyers. Superbe terrain paysagé, piscine creusée. Proximité de golfs renommés, marina et train.



LAVAL-des-RAPIDES
Bord de l'eau
Vue panoramique sur bord de l'eau navigable. Luxueux 4 ch. + bur., fenestration abondante, 3 s-bain, foyers, lattes, salle fam., sauna, cave à vin. piscine creusée, chauf., superbe terrain



FABREVILLE
Bord de l'eau
Vue imprenable sur l'eau, bung. briques à aire ouverte,. 7 pces, foyer en pierres, pl. bois franc, a/c central, piscine creusée. **Vendeur motivé !**



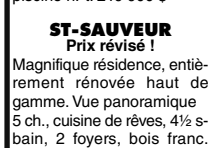
DUVERNAY
Bord de l'eau
Cottage, vue exceptionnelle sur l'eau et sur Mtl. 3+1 ch. lattes, a/c central, foyer, superbe piscine int., garage double. **Nouveau prix !**

CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable
Secteur Paton. Cottage style Normand, sans voisin arrière. 4 ch., lattes, foyer, s-sol fini, piscine creusée, garage.

FABREVILLE, Maison de ville, 3 ch., 2 stat., cour intime avec SPA. 1005 30e av. 174 900 $ **M. Côté crtr, 514-948-1154.**

FABREVILLE OUEST, maison à étages impeccable (2003), aire ouverte 2+1 ch., gar., foyer gaz, 289000$. mls 1440517, Jonathan Audet, Expert Immobilier PM **514-947-4507**

ILE PATON. Condos haut de gamme à vendre. Versailles 4 ½, Laurier 4½. 514-574-0211 450-687-8291



LACHENAIE, RARE DANS LE SECTEUR, dos au golf, plain-pied, décoré avec goût, grandes pièces, s/sol aménagé, gar. double, terrain paysagé par professionnel, 435 000 $ Peut être vendu toute meublée. UNE MAISON DONT VOUS SEREZ FIERS.
Noelyne Carpentier
Agent immobilier affilié
La Capitale Distinction inc.
514-248-1319

LAVAL OUEST

Belle propriété, idéale pour une première maison, très ensoleillée, dans un quartier très paisible. **514 233-3835**

TERRAIN À LAVAL-OUEST près de tous les services, train, écoles, centre communautaire et piste cyclable. **514 233-3835**

LAVAL-SUR-LE-LAC

Un site enchanteur à découvrir absolument. La campagne à la ville, très grand terrain, arbres matures. Idéal pour investisseur!
Yolande Bordeleau
514 233-3835 Proprio Direct

L'ENGAGEMENT À LONG TERME VOUS FAIT PEUR?

Soyez famille d'accueil! La Société pour la Prévention contre la Cruauté envers les Animaux (SPCA) recherche des familles d'accueil pour héberger à court terme chiens, chats, lapins et autres animaux sympathiques jusqu'à ce qu'ils puissent être placés pour l'adoption. Le service ed soins vétérinaires est disponible en échange d'une contribution minime. La nourriture et l'équipement peuvent également être fournis. L'hébergement peut durer quelques jours ou plusieurs mois. Pour en savoir plus sur le programme des familles d'accueil de la SPCA, visitez **www.spcamontreal.com** ou téléphonez au **514-735-2711, poste 2237.**

105 LAVAL RIVE-NORD

1423965
NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT # 1
DE RE/MAX 2001 INC. EN 2007
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE LAC
SECTEUR DE PRESTIGE!
NOUVEAU, maison de prestige, clés en main, 5 cac, 2 1/2 sdb, s-sol comp. aménagé, foyer, terrain féérique 25 500 p.c., piscine creusée, ardoise. **864 500 $**

ÉLÉGANTE MAISON DE BRIQUES, 12 pièces, 4 ch., 3 1/2 sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierres, cathédrale, grande luminosité, terrain féérique, gar. double. **789 000 $**

NOUVEAU,maison complètement refaite à neuf, 4 cac, 2 sfm, 2 1/2 sdb, sublime. rareté! 759 000 $

UNIQUE EN SON GENRE maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 chambres à coucher, 3 1/2 salles de bains, terrain féérique de 21 164 p.c. **579 000 $**

MAISON DE PIERRES, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **NOUVEAU PRIX 499 000 $**

STE-DOROTHÉE
ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **NOUVEAU PRIX 799 000 $**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LORRAINE Occ. rapide ! Spacieuse maison de ville, 3 ch. Fraichement peinte. Près écoles, parcs, garderie. Lumineuse. Fenêtres, toit et cuisine rénovés. S/manger avec vue sur cour paysagée qui vous charmera. Faites-vite !

CAMILLE ARCHAMBAULT
Gr. Sutton Excellence
514-910-3969

ROSEMÈRE, charmand cott., près train et services, secteur tranquille, très éclairé, 3 ch., 3 s/bains, 2 verrières, grenier spacieux habitable, grand s/sol fini, poss. bachelor. Visites dim. **sans agent**. 249 500$ ferme. **514-462-4550; 450-621-3550.**

105 LAVAL RIVE-NORD

Rosemère
île Ducharme

149 île Ducharme
Superbe et luxueuse propriété au bord de l'eau à Rosemère avec terrain de 20 100 pi. car., 6 chambres à coucher, 5 salles de bains, piscine intérieure, sauna, magnifique sous sol, planchers de bois franc à la grandeur, etc ...
Éval. municipale 1,367,000$
Vendeur accepterait prix en dessous de l'évaluation.
Tours virtuels & album photos disponibles au www.149ileducharme.com
Albert Sayegh
(514)369-2248
Re/Max Du cartier Inc.

ROSEMÈRE, cottt. 3+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, solarium 4 saisons, terrain 12 000 pi car., 359 000 $. 514-449-7908

STE-DOROTHÉE, superbe bung., beau secteur, pl. érable, 3+1 ch., a/c central, s/sol fini. **RÉNOVÉ**: cuisine et s/bains (2). **NOUVEAU:** fournaise, réservoir eau, panneau électrique. À voir! 270 000 $, **514-887-5004.**

VIMONT, nouveau ! Magnifique cottage.à 2 pas de Cité de la Santé, 4 ch., foyer, double garage, s/sol fini, plusieurs extras, 679 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

106 RIVE-SUD

À CARIGNAN, bord rivière Richelieu, 20 min. Montréal. Bung., 3 ch. Terrain 20 000 pi². 597 000 $. **514-602-5822**.
duproprio.com/87348

A STE-CATHERINE, cott.,de prestige, 8 ch., 3 s/bains, douches de verre avec bach, entrée et stat privés, piscine creusée. pavé uni, une visite vous convaincra. 983 $/mois. 514-237-9405

BOUCHERVILLE

Quartier Harmonie
Jardins de Limoges
Splendide CONDO de coin situé au 2e vous offre un ensoleillement maximal. Plafonds de 9p mansardés. Foyer au gaz sur mur de briques. Climatisation centrale. Salle de lavage séparée. Solarium. 2 garages int. et encore plus...
Un mode de vie très convoité!

Jardins Sabrevois
Superbe **maison de ville** 2003. 2 grandes chambres à l'étage. Salle de bain avec bain et douche séparée. Salle d'eau et de lavage au r.-de-ch. Salle familiale au s/sol. Chauffage et air climatisé central au gaz. 2 espaces de stationnement. À proximité de tous services. **À VOIR!**
Katrine Jodoin
514 926-0749
Re/Max Signature inc.

CANDIAC, canadienne 4 ch., 9000 pi² privé, bi-énergie, th.-pompe, bois, foyer, piscine creusée, 349 000$, 514-998-4366.

106 RIVE-SUD

CHAMBLY. Brique 4 faces, coins français. 5 ch., 3 s/bains, sauna. S/sol fini "bachelor". Terrain paysagé, 10751 pi car. Piscine creusée et clôturée. Gar. Cabanon. Prix : 428 000 $.
514-992-3274

CHATEAUGUAY superbe bung. dét., bois franc, 3 + 2 càc, foyer, garage, grand terrain. Impeccable, 279 900 $. S. Bourbeau 514-381-8553 **Excelsior Crtr**

LONGUEUIL, clé en main, côté soleil toute la journée, 1554 pi². Vue sur Mtl, terrasse privée, pl. neufs lattes d'érable blond dans toutes les pièces sauf la cuisine, s/bains, 2 ch. ou plus, entretenu avec soin, plafond cathédrale au salon. Visiter c'est l'apprécier... Occ. très flexible, 249 000 $.
JOCELYNE BOILEAU
ctr. imm. agréée
514-942-9942

LONGUEUIL
Cottage adossé à un boisé
Absolument impeccable! Clés en main! Garage + foyer + piscine creusée (chauffage solaire) 4 c.à.c. Belles grandes pièces! Un coup de cour! 399 000. À ne pas manquer!

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

LONGUEUIL, Domaine Bellerive, grand cott. 90, superficie incroyable, 4 ch., 2 s/bains, 2 s/eau, piscine creusée, gar. double, 5 min. Cegep. 539 000$
Geneviève Bellavance
Gr. Sutton 450-466-4644

LONGUEUIL, près métro, maison de ville neuve, 1280 pi², 2+1 c.àc., pl. lattes. s/sol fini, libre, 255 000 $. 514-946-0849.

ST-JEAN SUR RICHELIEU, secteur Iberville. Bung. de bonne qualité, const. 1986, bon quartier, près école primaire. Beaucoup de rénos. MLS 1427930 *VENDEUR MOTIVE*
514-953-7753 Gr. Sutton
PIERRE ROBERT

ST-BRUNO, 122 Cherbourg, Grand split, foyer, garage. Toit neuf. Face au parc. Très beau secteur. À voir. Prix. 315,000. 514-992-5992.Succession. Occupation immédiate possible.

106 RIVE-SUD

ST-BRUNO, maison de ville, 4 dernières unités, finition à votre goût, poss. livraison en moins de 30 jours. 1332 Des Tilleuils, vistes libres samedim. de 12h à 17 h. 514-499-1092.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU cott., avec cachet, 3 ch. au 2e niveau, 4e au r.-de-ch. 2 s/bains, poutres apparentes, escalier en pin d'origine, pl. bois. Entièrement réno. piscine creusée en fibre de verre 12x22, 182 500 $, 450-515-7862.

ST-LAMBERT, 137 du Dauphiné. Grand bung. surélevé, 10 pièces, tout réno: belle cuisine, s/bains, portes, fenêtres.
E. SOLEK
RYL Dynastie 450-672-0321

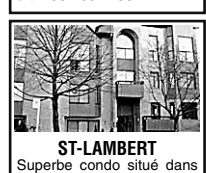
ST-LAMBERT, 246 Curzon. Grand cott. 3+1 ch., s/sol fini, cour intime, toit et fenêtres changés, près métro. **E. SOLEK**
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT. 278 Wallnut Dim. 14h-16h Spacieux cott. dans le vieux St-Lambert. Clés en main. 5 c. à c., 3 s/bain, 1 s/d'eau, cour avec spa et gazebo. À 5 min. des cafés, restos et de la piste cyclable. 5 min du métro. Pas d'agent. 529 000 $ Révisé.
514-717-3344

ST-LAMBERT: 320 VICTORIA Condo sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains et s/d'eau, 2 solariums hivernisés, 2 garages.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, charmant cott. dans un secteur de choix. 3 ch., grand salon avec foyer. Situé près du Village.
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, condo Rive-Droite, 3 ch., unité de coin très ensoleillé. 339 000 $
A. Gratton. Immo Rive-Droite crtr **450-466-1400**



ST-LAMBERT
Superbe condo situé dans un croissant. 2 ch., a/c, garage. Seulement 169 000 $
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

TRÈS ST-SACREMENT, 18 de la Rivière Châteauguay). Bord de l'eau, rénové. Maison - grange - garage. Idéal amoureux de plein air, kayak, 249 000 $.. Julie Pelletier Gr. Sutton 51-515-5313

Vieux Longueuil
Cott. style anglais 1924, jolicachet, boiseries, bois franc, foyer d'époque, superbe s/bains, 3ch., garage dét., terrain intime, arbres matures
329 000 $.
FRANÇOIS JACOB
450-651-8331
Re/Max Imagine crtr.

VIEUX CHAMBLY
Maison ancestrale de toute beauté!
299 000 $
Tout le charme d'antan.
3+1 c. à c., 2+1 s/bains. Air climatisé, plancher chauffant. Terrain 11 000 pi² paysagé. Piscine creusée, garage, atelier, arrosage central Un havre de paix.
FAITES UNE OFFRE!
Faut VENDRE!
Nelson Morin
(514) 487-1254
Century 21
www.NelsonMorin.ca

ST-BRUNO
185, rue de Jumonville
Cottage style canadien. Près de tous les services Trois chambres et 4e pièce à l'étage pour bureau ou 4e chambre; cour arrière très intime. 277 000 $
Photos et infos détaillées sur:
WWW.DUPROPRIO.COM/4619682 ou 450-461-9682

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

Nous détenons **34%** des parts du marché de l'ouest de Montréal

RE/MAX®

ROYAL (JORDAN) INC.

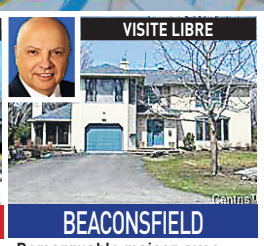
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

3554614

Tranquilli-T RE/MAX

BEACONSFIELD
Magnifique maison moderne et très éclairée, 4+1 ch., 4 s/bains, sous-sol fini, spa creusé, bois franc. 699 000 $. 305, Alice Carier
Andrea Bourke 514-990-7070

BEACONSFIELD
286, Alice-Carrière, à voir! Maison haut de gamme en pierre, cuisine 5* 779 000 $
Diane Roy Hébert 514-248-5293



BEACONSFIELD
Remarquable maison avec vue sur le lac Garand, terrain avec piscine. À ne pas manquer.
Jerry Slutsken 514-826-0636

CENTRE-VILLE
Place des Arts, superbe loft, 2 + 1 ch., 2 400 pi car., ascenseur privé, terrasse, murs brique, garage. Ensoleillé, 649 000 $
Marie-Lise Daigle 514-947-2256

COTEAU-DU-LAC
La paix! Spacieux 3 ch., rénové avec soin, garage, 32 737 pi car., La campagne, votre rêve! Wow!
Martine Poirier 514-591-9291

DORVAL NORD
649, Pine Beach, semi-détaché, bungalow, 3 ch., 1 1/2 s/bains, 238 500 $
Helen Tsakalos 514-779-7830

DUVERNAY (LAVAL)
Magnifique cottage, 3 ch., s/sol aménagé. Clés en main.
Bianca Musto 514-659-0881

HUDSON
Grand et charmant bungalow haut de gamme sur un terrain de 26 000 pi car., clôturé, piscine chauffée, s/bain luxueuse, emplacement exceptionnel. 579 000 $. Appelez-moi! Bijou.
Suzanne Dutoy 514-826-1080

HUDSON
Joli cottage de 4 ch., planchers de bois, cour privée. Situé au centre de Hudson
Carol Laronde McGarry 450-458-7051

ÎLE BIZARD
Coup de coeur, 3 + 3 ch., 3 s/bains, piscine, spa, climatisation, 339 000 $
Nicole Théberge 514-983-6111

ÎLE-PERROT
Magnifique jumelé 2002, foyer, s/sol fini, douche en céramique. Comme neuf!
Daniel Gendron 514-943-4134

KIRKLAND
Magnifique 4 + 3 ch., entièrement rénovée! Cuisine de rêve! Bois, granite, faut voir!
Louise Bourke 514-298-2215

NOTRE-DAME-DE-LÎLE-PERROT
Secteur recherché, palier multiple, garage, sous-sol aménagé, patio et spa.
Yves Beaulieu 514-827-5089

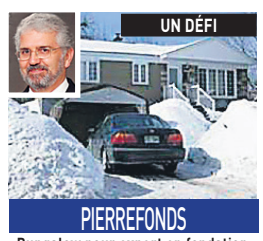
NOTRE-DAME-DE-LÎLE-PERROT
Superbe cottage de 3 + 1 ch., + loft au dessus du garage. Faut voir!
Lise Desgroseillier 514-961-1923

NOTRE-DAME-DE-LÎLE-PERROT
Bungalow rénové en secteur champêtre. Cuisine neuve, planchers merisier, s/sol fini.
Martin Gauvreau 514-425-0045

NOTRE-DAME-DE-LÎLE-PERROT
Venez construire votre maison de rêve avec vue incroyable sur l'eau et magnifique couché de soleil. Votre bateau à votre porte, c'est l'été! N'attendez plus!
Cameron McGowan 514-943-7187

NOTRE-DAME-DE-LÎLE-PERROT
Multigénération, 4+2 ch., (2005). Piscine. Garage double, 2 400 pi car., pavé uni.
Wow! 487 500 $

NOTRE-DAME-DE-LÎLE-PERROT
Maison à construire pour vous. Terrain de 10 000 pi car., garage 16 pi, plusieurs choix.
Normand Paquette 514-453-1900



PIERREFONDS
Bungalow pour expert en fondation, seulement 179 000 $. Près d'un parc et piscine.
Guy Taillon 514-630-7324

PIERREFONDS
15957, Rue Boileau, joli bungalow, 3 + 1 ch., garage, sous-sol fini, terrain clôturé. Très bien situé.
Erik Shatilla 514-990-3745

PIERREFONDS OUEST
Spacieux cottage bien situé, cottage, 3+1 chambres, foyer au bois, sous-sol fini, piscine creusée
Liz Dracontaidis 514-258-4036

PINCOURT
Vendeur motivé, exceptionnelle, 5 chambres, plusieurs rénovations: dôme, thermopompe, système de chauffage, etc.
Pierre Legault 514-915-0617

PINCOURT
716,Des Chataigniers Fabuleuse. Très grande maison décorée avec goût
Lynda de Montigny 514-497-1495

POINTE ST-CHARLES
2656, rue Coleraine Pte-St-Charles Coquet condo rénové avec stationnement, 1 ch., 4 électros inclus, près métro Charlevoix, marchés, services et artères principales.
Annik Joly 514-825-0109

POINTE-CLAIRE
Superbe cottage dans un croissant. 3 + 1 ch., 2 + 1 s/bains. Impeccable, faut voir! 7 de Compton. Creson.
Michael Hughes 514-952-2272

RIGAUD
Domaine de 9 acres avec maison de 7 300 pi car. et bâtiments extérieurs.
Sylvia Nelham 450-458-7051

SAINT-CONSTANT
Magnifique bung., 3 ch., piscine, gazebo, pavé uni, toit 2003, près des services, écoles, parcs.
Sandrine Zambou 514-605-7124

SAINTE-MARTHE
Cottage de 4 ch., 2 s/bains, garage double, écurie, court de tennis et plus... 364,900 $
Lorraine Cedilot 514-953-9254

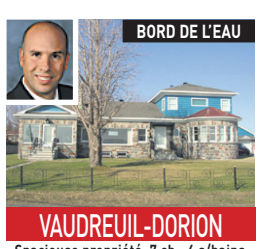
ST-CLET
Fermette! Maison 4 ch., 2 s/bains, garage double et beaucoup plus, faites vite!
Marie-Lise Cardinal 514-927-3908

ST-LAZARE
4 ch., toutes les pièces sont spacieuses, s/fam. et cuisine à aire ouverte, piscine creusée.
Linda Noseworthy 514-830-2288

ST-LAZARE
Secteur familial, 3 + 2 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, piscine h.-t., grand patio, rue sans issue
Pierre E. Pilon 514-241-0779

ST-LAZARE
Plain-pied, 3 + 2 ch., intergénération ou garçonnière, zone commerciale, stationnement 8 autos.
Anne-Marie Côté 514-941-8372

TERRASSE-VAUDREUIL
Bijou rénové! 11250 p.c., cul -de-sac, à deux pas du lac, train & services. Idéal pour parents, amis ou enfants qui refuse de partir!
Niki Di Stefano 514-694-6900



VAUDREUIL-DORION
Spacieuse propriété, 7 ch., 4 s/bains, 2 garages, 4 030 pi car.superficie habitable,495 000 $ terrain 26 385 pi car. **Patrick Lamarre 514-240-8967**

VAUDREUIL-DORION
Maison entretenue avec coeur. Secteur idéal, aut. 20, train, école, s/bains neuve, occ. rapide.
Bertrand Vernaelde 514-501-3321

VILLE MONT-ROYAL
Maison à paliers. Construction solide, charmante et joyeuse. 3 ch. 1550, Markham.
Elizabeth Rossie 514-239-4663

Sutton® L'immobilier nous habite

1260, rue Bernard Ouest, **OUTREMONT** (514) 272-1010
1435, Boul. Graham, **MONT-ROYAL** (514) 733-1210
785, rue Mont-Royal, **PLATEAU MONT-ROYAL** (514) 529-1010

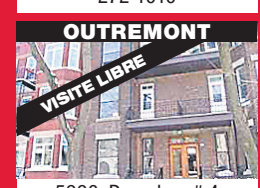
12514, de Rivoli, Condo, r.-de-ch., 2 niveaux, vue sur l'eau, garage, 269 000 $
Robert Deguire
272-1010

8583, René-Labelle
Condo, 3 ch., 1 455 pi car., 289 000 $
Denise Foisy
272-1010

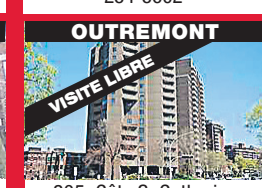
2421, ch. Lac des Piles
www.robertcharron.ca
Robert Charron
234-3602

1165, Sherbrooke, coin 12e Avenue
Rénové, 3 ch., 279 900 $
France Plamondon
272-1010

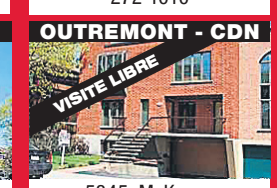
788, McEachran
Haut duplex, 4 ch., gar.
Denise Chartier
272-1010



5990, Durocher, # 4
Condo, 2 ch., rénové A à Z.
Claude Bouchard
952-4645



205, Côte S. Catherine
Condo Réno. 595 000 $
James Morris
272-1010

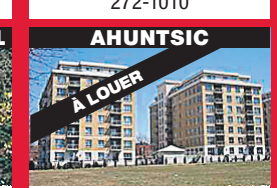


5345, McKenna
Condo - Béton - 2 garages.
Charlotte Michaud
272-1010

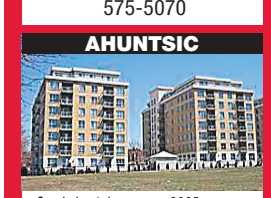
4455, St-Urbain, # 308
3e, 2 ch., stat., 189 000 $
Valérie Girard
575-5070

5671-73, 18e Avenue
À voir! Occ. double
Esther Leblanc
220-2454

6111, du Boisé
Condo, 3 chambres
Michel Lebel
735-4427



Tour André-Grasset, condo à louer, 1 ch., 1 bureau, a/c, tous les électros, 1 100 $/mois.
Robert Deguire
272-1010



Condo haut de gamme, 2005, vue sur parc, 2 s/bains, 2 garages, unité de coin.
Denise Foisy
272-1010

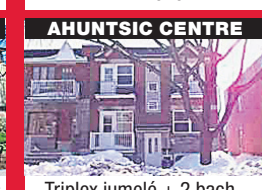
Condo, impeccable de 954 pi car., très éclairé, stationnement. 179 000 $
Robert Deguire
272-1010

Rue Lavigne, cottage isolé, 319 000 $
Denise Chartier
272-1010

Haut duplex, 3 chambres, vue sur grand parc, occupation 1er juillet, chauffé, 1 050 $/mois.
Denise Foisy
272-1010

Vue sur l'eau, magnifique condo, mezzanine, rénové, terrasse, garage, près parc Belmont.
Denise Foisy
272-1010

Condo, r-de-ch., 2 niveaux, 2 s/bains, grand jardin, garage. 269 000 $
Robert Deguire
272-1010



Triplex jumelé + 2 bach., près métro, 435 000 $
Denis Fisette
733-1210

3295, Ridgewood, # 12 : 1 ch., 149 000 $, # 13 : 2 ch., garage, 175 000 $
Patricia Chagnon
292-2001

Condo, 2 chambres + terrasse + garage.
Benoit Rivest
272-1010

316, Dufferin, immense cottage meublé, 3 950 $/mois
Patricia Chagnon
292-2001

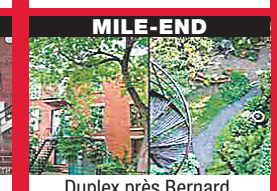
Cineplex, impeccable, sur Ste-Catherine, complet!
Andrei Krakhmalnikov
975-9514

Cinqplex, bonne condition, 569 000 $
Virginie Deus
272-1010

Cinqplex, rénovations à prévoir, 375 000 $
Virginie Deus
272-1010

Maison de ville, 3 chambres, garage, cour.
Martin Desloges
272-1010

Maison de ville, foyer, rue privée.
Martin Desloges
272-1010

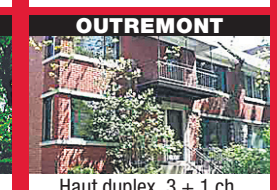


Duplex près Bernard. Rev. 800 $/M. 739 000 $
Charlotte Michaud
272-1010

RDC de duplex, 399 000 $, jardin très privé.
Denise Chartier
272-1010

Condo entièrement rénové, 289 000 $. MLS 1406499
Nathalie Blanchette
272-1010

Haut duplex, 3 ch., 1 s/bain, garage, libre.
L. Barrette-Saucier
272-1010



Haut duplex, 3 + 1 ch. 2 s/bains, garage, terrasse.
C. Pertin, A Pouliot
262-2119

Cottage dét. Luxueux. Rénové. Jardin, 3 gar.
James Morris
272-1010

Grand RDC, s/sol fini, s/fam. 2 SDB, 369 000 $
James Morris
272-1010

Condo sur Bernard, 2 ch. Balcon, cachet.
Charlotte Michaud
272-1010

Sur Bernard, coprop. 2 ch. cachet. 329 000 $
Charlotte Michaud
272-1010

Condo 2003, ouvert, 2 ch. 1 garage. 419 000 $
James Morris
272-1010

3900, St-André, r.-de-ch., 3 ch., terr., 299 000 $
Valérie Girard
575-5070

Condo, 3 ch., terr., coin pieuté. cachet, à voir! 299 000 $
Heather Johnson
952-6067

Condo, 3e, rénové, foyer, stationnement extérieur, 214 000 $
A. Pouliot, C. Pertin
806-1959

Occ. double, immense intergénérations.
Mitzi Morganti
272-1010

Penthouse, 3 000 pi car., vue sur la Montagne.
Michel Lebel
735-4427

Condo 1 + 1 ch. rénové, pl. bois, grande terrasse.
Michel Lebel
735-4427

Condo, 3 ch., 2 garages, sécurité 24 h.
Michel Lebel
735-4427

Condo, 3 ch., 3 garages, vue panoramique.
Michel Lebel
735-4427

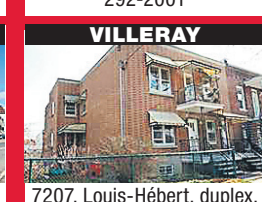
Condo double, 2 345 pi car., 3 ch., + bureau, + 2 garages.
Michel Lebel
735-4427

5070, Ste-Marie, duplex, 2 x 4 1/2, 225 000 $
Patricia Chagnon
292-2001

Maison de campagne, www.robertcharron.ca
Robert Charron
529-1010

Quadruplex, 4 x 3 1/2, revenu 19 800 $
Martin Desloges
272-1010

Grand condo, 2 chambres, mezzanine, garage.
Martin Desloges
272-1010



7207, Louis-Hébert, duplex, 6 1/2, 520 000 $
Patricia Chagnon
292-2001

415, Mount Pleasant, grand duplex, 975 000 $
Mitzi Morganti
272-1010

Vous aider à faire le bon choix, une vision qui nous habite !

groupe sutton-immobilia inc.

courtier immobilier agréé

WWW.SUTTONIMMOBILIA.COM

3554543

Condo de designer dans

SIMON DIOTTE
PRÉSENTATION SPÉCIALE
COLLABORATION SPÉCIALE

Si vous aimez les décors branchés des restaurants montréalais, vous allez adorer ce condo à aire ouverte de la Petite Italie. On y trouve un décor conçu par Jean-Pierre Viau, le designer derrière le Toqué!, le Laurie Raphaël et plusieurs autres hauts lieux de la gastronomie montréalaise.

Dès que l'on pénètre à l'intérieur de cet appartement, on sent que l'atmosphère n'y est pas ordinaire. Oubliez la chaleur du bois-franc, les planchers de cet appartement sur deux niveaux (rez-de-chaussée et demi-sous-sol) sont en béton, recouvert d'un époxy transparent.

Grâce à l'ameublement conçu par M. Viau, on peut y emménager avec un minimum de meubles. Unité de rangement pour tuques et mitaines à l'entrée, unité murale dans la salle à manger, meuble de télé dans le salon, garde-robe dans la chambre à coucher principale et bureau dans le salon, chaque pièce a son meuble encastré. Faits sur mesure, ils affichent un style épuré, avec une finition en noyer (pour certains d'entre eux).

La cuisine, de marque Johnson, a été conçue pour satisfaire les hautes exigences de l'actuel propriétaire des lieux, un chef cuisinier. Possédant un maximum de rangement, grâce à une dépense, elle affiche un style ultra-contemporain, avec armoires en bois lustré. Et comme dans un resto, le comptoir de l'évier est en inox, ce qui est plutôt rare dans le résidentiel.

Le cuisinier du dimanche ne manquera pas d'espace pour concocter ses petits plats. Outre le comptoir en acier, on retrouve trois autres surfaces de travail en Corian, un matériau synthétique qui fait concurrence au granit. L'avantage de ce produit, c'est qu'il est antitache, très résistant et peut être poncé en cas d'égratignure.

Inclus dans la vente, l'équipement haut de gamme fera baver d'envie les amis: frigo encastré et congélateur tiroir Sub Zero, deux fours et une plaque de cuisson au gaz de marque Wolf. Dans la salle à manger, derrière deux grandes portes de bois, se cache un cellier, d'une capacité de 180 bouteilles, avec moteur complètement silencieux.

Cet appartement construit en 1925, mais complètement rénové en 2006, profite d'un éclairage naturel abondant grâce aux immenses fenêtres de type industriel à l'avant et à l'arrière. Ceux-ci sont équipés de stores électriques permettant d'ajuster l'éclairage selon nos besoins.

Situé à l'arrière, un large escalier mène à la cour arrière et au demi-sous-sol, qui compte deux chambres fermées, en plus d'une salle de télé, qui a été temporairement transformée en chambre de bébé. On retrouve, directement dans la chambre à coucher principale, un bain design de marque Wet, idéal pour relaxer en amoureux. Dans la salle de bain adjacente, la grande douche vitrée est munie d'un système de massage par jet. Après une journée de travail, ça fait des miracles, me dit-on.

L'aménagement paysager à l'avant et à l'arrière a été conçu par l'architecte paysagiste Jacques Parent. Malgré le peu d'espace dont il disposait dans la cour, il a réussi à créer un espace très convivial, avec revêtement en pierre de Saint-Marc. C'est assez vaste pour organiser une soirée barbecue à la belle étoile.

Cette maison contemporaine se situe dans un secteur industriel en pleine transformation. À un jet de pierre de là, deux anciennes usines de textile ont été récemment reconverties en lofts. À proximité, on trouve les commerces de la Petite Italie, le marché Jean-Talon et plusieurs stations de métro.

LE CONDO EN BREF

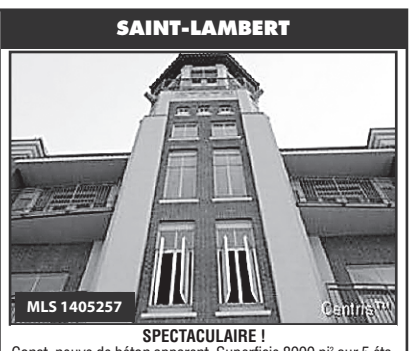
Prix demandé: 595 000 $
Construction: 1925, rénové en 2006
Salle de bains: 2
Salle d'eau: 1
Évaluation foncière: 310 000 $
Agente immobilière: Brigitte Mack
Re/Max du Cartier
514-731-7575

PHOTOS ARMAND TROTTIER, LA PRESSE

Cette maison contemporaine occupe le rez-de-chaussée et le sous-sol de ce duplex construit en 1925, mais entièrement

106 RIVE-SUD

SAINT-LAMBERT



SPECTACULAIRE !
Const. neuve de béton apparent. Superficie 8000 pi² sur 5 étages + observatoire 360 degrés, vue superbe sur Montréal. Place pour ascenseur privé int. Vaste cour et grand balcon privé. Stat. int. Aucune finition int. 975 000 $ taxes incl.
Enfin la chance de créer votre propre décor!

À QUI LA CHANCE?
Dernière maison de ville à vendre dans l'ancienne usine centenaire Waterman. De la fenestration à revendre. Quatre étages, garage intérieur privé pour deux voitures, vue époustouflante sur le centre-ville de Montréal. Terrain arrière. Aucune finition intérieure.
Enfin la chance de créer votre propre décor!
389 000 $ taxes incl.

PENTHOUSE URBAIN
5 min. à pied centre-ville de St-Lambert, près gare et pont Victoria. Mur béton et plafonds 14 pi. Fenestration abondante. Endroit unique. Aucune finition int. **Enfin la chance de créer votre propre décor!**
489 000 $ taxes incl.

NATHALIE BRAULT 450-449-4411
Re/max Signature www.nathaliebrault.com

106 RIVE-SUD

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 999 000 $ - Résidence exceptionnelle avec rénovations de qualité extensives, secteur exclusif, croissant bord de l'eau prestigieux, terrain de 14,187 pi car. Splendeur remarquable! **Réf # P 10**
BEACONSFIELD - 325 000 $ - Spacieuse, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, salle familiale au rez de chaussée plus un sous-sol aménagé. A/C. Rue paisible dans un bon secteur. **Réf # P 384**
BEACONSFIELD - 575 000 $ - Spacieuse et bien éclairée. 4 + 2 c. à c., 3 + 1 s/bains. Secteur prestigieux. Cour arrière privée et adossée à la forêt. **Réf # P 126**
D.D.O. - 124 900 $ - Condo au rez-de-chaussée, 2 c. à c., plancher bois franc, salon avec foyer de brique. **Réf # P 101**
D.D.O. - 149 900 $ - Maison de ville, condo sur 2 niveaux. 2 c. à c., sous-sol aménagé. Idéalement située, près de tous les services. **Réf # P 166**
D.D.O. - 332 600 $ - Idéale maison intergénération, 4 c. à c., A/C, rue paisible, près/train, école, etc. **Réf # P 6**
ILE BIZARD - 49 000 $ - Spacieuse maison mobile bien décorée, cour cloturée. Salon ensoleillé avec fenêtre en baie. **Réf # P 79**
KIRKLAND - 579 000 $ - Élégante et spacieuse, 4 c. à c., 2 salles familiales. Décorée avec goût, A/C, cuisine neuve, toit 2007, terrain de 8414 pi car. **Réf # P 50**
KIRKLAND - 334 900 $ - Impeccable, AAA condition, beaucoup de rénovations. 3 + 1 c. à c., 2 + 1 s/bains, A/C, sous-sol aménagé, piscine creusée chauffée, garage double. **Réf # P 25**
POINTE CLAIRE - 294 900 $ - Spacieux et impeccable en super condition. Toit 2004, sous-sol aménagé. Maison intergénération. À proximité de l'hôpital et du centre médical. **Réf # P 250**

107 BANLIEUE OUEST

ILE PERROT, grand cott. exc. état, 31 000 pi² terrain, 5 ch. a/c, garage. Idéal famille ou B&B.
MARIE DETAILLE
Sutton, 514-606-0585

KIRKLAND, magnifique et spacieux cott. "Westminster II de Grilli" 4+3 ch., 3 s/bains, a/c, gar. Près de tout. **MARIE DETAILLE**
Sutton, 514-606-0585

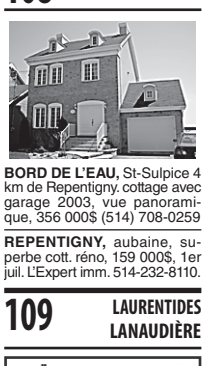
107 BANLIEUE OUEST

N.-D. ILE PERROT, bung. près bord de l'eau, exc. état. 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage. Calme et nature. **MARIE DETAILLE**
Sutton, 514-606-0585

PINCOURT, grande maison, 3 + 2 ch., terrain 15 700 pi. car. cloturé. 710 Cardinal-Léger, dim. 14h-16h, à voir! **Alice Reshid, Re/max Performance inc. 450-466-4000 ou 514-567-9567**

ROXBORO, 30, rue du Boisé Près 9e av. Maison de prestige près train, vue sur parc, arbres matures, tout brique, grandes pces, pl. lattes: ch. et r.-de-ch.. Foyer pierres, cuisine digne d'un chef, gar. double, concept aires ouvertes, 4 stat. 579 000 $. Pas d'agents. **514-686-8483.**

108 BANLIEUE EST



BORD DE L'EAU, St-Sulpice 4 km de Repentigny. cottage avec garage 2003, vue panoramique, 356 000$ (514) 708-0259

REPENTIGNY, aubaine, superbe cott. réno, 159 000$, 1er juil. L'Expert imm. 514-232-8110.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À LA PORTE DES LAURENTIDES! Au coeur de Golf Boniebrooke! St-Colomban! Charmante et accueillante, cette maison à étage va satisfaire le + d'exigeances! 3 ch. au même niveau et une très grande s./bain avec douche et baignoire en coin.Cuisine de très belle grandeur et coin d'inette, porte d'armoires en polyester . Pl. bois franc partout incluant la cuisine! Un garage, deux foyers et beaucoup d'autre extras! Soyez bienvenue dans le site de vos rêve!
Totka Delcheva
Century 21 innovation
514-833 3979

BELLEFEUILLE, (St-Jérôme). Maison à étage de qualité supérieure située à 15 min. de St-Sauveur, près école, parc, garderie, 399 000 $. **La Capitale**
Rémi Roy 514-354-4242

BORDS DE LAC
Navigable. Plage de sable, décoration exquise, meublé, grande véranda. Supberbe. 30 min. de Tremblant. 239 000 $

Navigable, 10 min. de Tremblant, aire ouverte, pl. bois, VUE panoramique, impeccable, **210 000 $.**
Remax Tremblant
Colette Pinard 819-425-8235
colette.pinard@cgocable.ca

CONDOS À TREMBLANT
Tremblant-les-Eaux. Superbe 3 ch. 2 s/bains, 2 foyers, vue sur le golf, deck spacieux, piscine, tourbillon, navette. **Prix imbattable.**

Condos. Choix 2-3-4- ch., meublés et équipés, accès au lac, près du ski, certains avec vue panoramique. Plaisir et investissement.
REMAX TREMBLANT
Colette Pinard 819-425-8235
colette.pinard@cgocable.ca

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ENTRELACS, propriété 10 pièces sur le bord du lac Léon, 70 000 pi car. de terrain, motoneige, chasse, pêche. Vendeur motivé! 218 000 $.
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

LAURENTIDE,SECTEUR SAINT-SAUVEUR. Magnifique domaine de 370,715 p.c, lac privé sentier.Cottage de + 3000 p.c., 4 ch, 2 s./bain. Construction impeccable et exclusive.Verrière,spa,foyers,génératrice, etc. Garage triple.remise,etc. Disponible rapidement.
Réjean Buteau,
Immeubles 1ier Choix
450-602-4950

LAURENTIDES, VAL DAVID Maison au charme d'antan. Actuellement gite du passant 4 soleils et prix d'excellence 2006 (vélo, skis, canot, golf, théatre, etc.SIA # 1437967. LES IMM. DU vILLAGE ENR.CRT.GINETTE CARRIÈRE AGENT IMM. 450-340-0628 ET 819-322-2129

LEGARDEUR, bung. à palier, 4 côtés brique, 6 pces, 3 ch., r.-de-ch. aire ouverte, s/sol fini, terr. et poste patio. Secteur près école, aut. 40. Prix pour vente rapide. MLS 1436297 Lise Comtois Sutton Synergie crtr 1-800-783-8933 ou 450-657-3765

MAGNIFIQUE demeure sur le bord de l'eau au Lac McDonald. Complètement meublée et équipée. **449 000 $**
514-364-2046 ou 450-635-6241

MORIN HEIGHT, jolie maisonnette, 5½ (2 càc) très bien entretenue - 5 minutes de Morin-Heights, 1h30h de Montréal - grand terrain - Accès à un lac à deux pas. 105 000 $
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale crtr 514-597-2121

NOUVEAU, Ste-Adèle Village, bung. 2 c. à c., foyer, garage superbe terrain vue sur le lac, vacant. **P. Delorme**
Blaser crtr 514-231-3319

RÉCOMPENSE 5 000 $ CASH
À qui amène un acheteur pour le 906 rue Royale , Bellefeuille (St-Jérôme).
URGENT DOIT VENDRE
superbe cottage 279 000 $

514-231-1935

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ACCÈS AU LAC St-Faustin Lac-Carré

Maison ancestrale, pièces sur pièces. vue et accès au Lac Sauvage, 3 ch., 2 s/bains, s/sol entièrement aménagé, beau terrain paysager. À voir !
PRIX: 179 000$
MLS: 1424002

UNIQUE canadienne très chaleureuse

Intérieur superbe, boiseries, maison de prestige, 3 ch., foyer au salon, cave à vin, sauna, garage, etc. Terrain 3 acres borné par un ruisseau près de Tremblant et du Mt-Blanc. À visiter sans faute !
PRIX: 389 000$
MLS: 1390094

MT-TREMBLANT Impeccable !

À voir ! Vendu meublé, secteur St-Jovite, const. de qualité, près du Centre-Ville, poss. de log. au s/sol, grand terrain, garage chauffé.
PRIX:329 000$
MLS: 1397760

LAC SUPÉRIEUR FERMETTE

IMPECCABLE ! Fermette 12 acres, lac privé, grange pour les chevaux et paturage, construction de qualité 2006, 3 ch., 2 s/bains, concept aire ouverte, vendeur très motivé.
PRIX: 389 000$
MLS: 1423024

CAROL & DAVID TREMBLAY
819-688-5581
Les Immeubles Tremblay

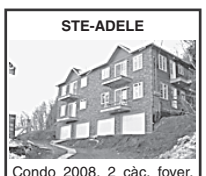
SAINT-AMBROISE DE-KILDARE

239 000 $. Maison Canadienne. 5 ch., piscine creusée. garage. Terrain 30 000 pi car. paysagé. 450-752-0497 ou
DuProprio.com/7520497

SAINT-HIPPOLYTE
Bungalow avec vue et accès au Lac Connelly. Travaux à terminer pour hiverniser, 114 000$.
Céline Thibault, agent. Sutton Laurentides, 450-438-6868

STE-ADÈLE, bung., 3 ch., 2 s/bains, s/sol, 219 500 $, 450-229-6016.
duproprio.com/82996

STE-ADELE



Condo 2008, 2 càc, foyer, Vue sur l'eau.bain thérapeuthique, douche massage . Garage intérieur. Libre imm. À partir de 150 200 $

ST-JÉROME
Condo neufs 2008, 2 càc, foyer. Douche Sauna. Bain thérapeuthique.Armoires avec moulures et O'Gee. À partir de 138 900 $

STE-ADÈLE 259 000 $
Superbe plain pied en demi-logs « Bondu ». 4 càc, 2 foyers. Garage. Terrain privé. Près parc linéaire et à pied du terrain de golf. Secteur tranquile et privé

CLAUDE DESCHAMPS
Services Imm. Paul Frenette
450 229-0000 - 514 898-8878

STE-ADÈLE, maison 7 pièces,, 3 c.a.c., située dans le centre de la ville, 2 services, grand terrain, vue. 160 000 $.
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

STE-ADÈLE

Propriété par excellence. Il n'y manque rien. 3 c. à c., 2 s/bains, s/fam., atelier, garage, spa, galerie/terrasse. Terrain privé et paysager. Très beau secteur paisible. **349 000 $**

STE-ADÈLE
Centre-ville. Zonage résidentiel et commercial dans secteur paisible. Joli plain-pied, 2 c. à c., foyer, grand terrain.
Seulement 147 000 $

BORD DE L'EAU
Sur 10 acres avec beau lac privé. À 1 h de Mtl. Const. 2004. 4 c. à c., 2½ s/bains, foyers, garage double, atelier. Site très privé. Possibilité de 73 acres additionnelles.**675 000 $**

PAUL FRENETTE
SERVICES IMMOBILIERS
PAUL FRENETTE CRTR
450-229-0000 - 514-898-8878

STE-ADÈLE Village, cott., toit cathédrale, 4 c. à c. + bureau privé au s/sol, foyer, gar., grande terrasse avec vue, terrain aménagé. Vente rapide. **P. Delorme**
Blaser crtr 514-231-3319

STE-AGATHE, condo béton, accès lac des Sables, 3 ch., 2 s/bains,159 900$ **514-803-3220**

STE-ANNE DES LACS Un domaine exceptionnel, emplacement privé et sur bord du lac Colette et Johanne à Ste-Anne des Lacs. Cette propriété à multples paliers, pourrait aussi bien être idéal pour intergénération ou club d'échangiste. 14 pièces, 6 chambres, 5 s/bains, 3 garages, piscine creusée tennis et ++ 999 999 $
Marie-Andrée Dupras
www.madupras.com
Sutton, 514-239-1939

ST-HIPPOLYTE , lac l'Achigan, chaleureux bungalow détaché, 3 c.a.c., bois franc, foyer, s-sol, véranda, intimité. 145 000 $
Ana F. Romero / R. Leblanc.
La Capitale. crtr 514-597-2121

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

TREMBLANT ET RÉGION
Accès au lac Supérieur, superbe rés. 5 ch., foyer, véranda, VUE, 5 min. des pistes. **À VOIR!**
REMAX TREMBLANT
COLETTE PINARD
819-425-8235
colette.pinard@cgocable.ca

VAL-MORIN, chalet construit en bordure du lac, vue époustoufflante, 2 c.a.c., bateaux moteur, 10 km de lac. 279 000 $
La Capitale, 514-877-5508
MAURICE AUBIN

110 ESTRIE

137 PI bord rivière, lac Magog, propriété impeccable, magnifique terrain, près autoroute
www.manonlabelle.com
La Capitale Estrie 819-868-3841

À DURHAM SUD
Seul. 195 000 $. 15 hectares. 3/4 boisé, terrain valonné, maison coquette avec s/sol, béton, grange-garage 61x20 pi, maisonnette d'invités, jardins fleuris
NICOLE GAUTIER Enr.,
courtier immobilier agréé,
819 826 - 2348

A MAGOG-ORFORD
A) ORFORD, 700 pi. bord de L,eau, 36 acres blancs, chalet 3 saisons. 650 000 $
B) CHÉRIBOURG, chalet modèle 200, 2 c.a.c., poss. de 3, secteur tranquille. 119 500 $
C) CANTON STANSTEAD, maison centenaire toute rénovée + grange + vue. Terrain 5000m. car.
ANDRÉ FELTON
(819) 868-6666
sans frais:
1-877-571-9449
Re/Max d'Abord inc.
www.andrefelton.com

À ST-CLAUDE
Seulement 169 000 $. Adorable maison centenaire, 4 ch., grand salon, foyer neuf, entièrement rénovée, beau paysage, couchers de soleil, 3 acres, étang.
NICOLE GAUTIER Enr.,
courtier immobilier agréé,
819 826 - 2348

A STE-CATHERINE DE HATLEY, rés. récente, 3 acres, poss. de subdiviser, vue d'Orford.
www.manonlabelle.com
La Capitale Estrie 819-868-3841

À ST-FÉLIX de KINGSLEY
Ravissante maison centenaire, beau terrain fleuri 4600 pi car; loins des voisins. Chemin tranquille. 179 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr.,
courtier immobilier agréé,
819 826 - 2348

BORD LAC Memphrémagog, face Mont Orford, condo de luxe, quai, 415 000$ Visite sur r-vs dim. 18 mai 819-843-6879

BORD MEMPHRÉMAGOG, condo 2 c.a.c. face à l'eau, quai privé, à pied du centre-ville .
ww.manonlabelle.com
La Capitale Estrie 819-868-3841

DOMAINE DE 574 ACRES À 5 KM DE **NORTH HATLEY,** Terre de 574 acres dont 480 boisées, complexe serricole de 35 000 pi.ca., maison de 2500 pi. ca., piscine creusée, garage double, remise, grange, entrepôt chauffé 40X80, petit camp chasse 1 995 000 $.
819-572-0109

110 ESTRIE

BORD DE L'EAU
LAC LOVERING
Rés. de qualité, pl. bois, 4 ch., 3 s/bains, terrain privé, quai en ciment, garage triple.
SIA # 69448

LAC MAGOG
Grande maison bi-génération 7 ch., 5 s/bains, , 4 garages, 150 pi bord de l'eau, qualité supérieure. Une visite s'impose !! **SIA # 7941089**

4 ACRES ET PLUS
Paradis sur terre, vue Lac à la Truite, chevreuils, qualité de vie extraordinaire, très belle propriété de 4 ch., 3 s/bains, garage double isolé. Faut visiter cet endroit de rêve !! **SIA # 8000106**

BUREAU À LA MAISON
Ne cherchez plus, très belle résidence dans secteur de qualité, 4 ch., 2 foyers, verrière et vos bureaux sur place, de plus, accès au Lac Memphrémagog.
SIA # 8000581

ORFORD Domaine Privé
Maison neuve de qualité supérieure, cuisine moderne, pl. en érable, terrain boisé, gar. double. Libre immédiatement.
SIA # 71863

2 ACRES
ACCÈS LAC À LA TRUITE
Belle résidence, pl. bois, grandes pièces, 3 ch., grand patio privé. Libre à l'acheteur. Faut voir !!
SIA # 7945268
DONALD LANDRY
1- 819-574-3403
Re/Max courtier

CANTON DE MELBOURNE, Belle propriété 55 acres 3/4 boisées. Grande maison: salon s/manger, aire ouverte, 5 ch., ancienne cuisine d'été à rénover, petit bâtiment neuf, garage double, coin de rêve, loin des voisins. Super calme! Seulement 385 000 $
NICOLE GAUTIER Enr.,
courtier immobilier agréé,
819 826 - 2348

Un don d'espoir pour la vie
1-877-488-4222
www.armeedusalut.ca

110 ESTRIE

Pour acheter ou vendre en Estrie. Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie crtr imm. agréé
Visitez le: **www.lucarpin.com**

BORD DE L'EAU / ACCÈS :
Ogden : 175 pi sur le lac Memphrémagog. 1.2 acres. Spacieuse résidence avec vue extraordinaire sur le lac. **Plage privée et quai. (066896)**
Magog : Presqu'île avec + de 500 pi sur l'eau à l'embourchure du lac Magog. Vue sur le Mt-Orford. **Couchers de soleil inclus. (069553).**
Bolton Est : Accès à la belle plage du lac Nick. Construction 2005 sans entretien. 1,25 acres boisées. Véranda 4 saisons. Très ensoleillé. Grand balcon. **En pleine nature! (068416)**
Austin : Accès au lac des Sitelles. Charmant 4 saisons sans entretien. Grand balcon et patio sur le garage.**. Un bijou à la portée d'un budget « raisonnable ». (070487)**

RÉSIDENCES / FERMETTES :
Orford : Écurie récente sur 2,98 acres. Adossé aux pistes équestres . Résidence 2001. **Une rareté pour les vrais amateurs de chevaux ! (7975681)**
Bolton Ouest : Résidence haut de gamme sur 3 étages. 3 c. à c. + 1 bureau + 3 s/bains. Garage détaché de 30'X40'. **Vue extraordinaire sur la chaîne de montagnes. (070797)**
Sherbrooke : Secteur «ROSTAND». Cottage de qualité supérieure. 5 c. à c. + 1 bureau + 3,5 s/bains + garage double. Paysagement professionnel. **Très clair ! (7948497)**

Choix de différents condos au pied du mont Orford (3½). Ruisseau, foyer,meublés, accès piscine creusée et tennis **(moins de 100 000 $)**

Choix de condos avec accès au lac Memphrémagog (3½), vendus meublés avec foyer, **moins de 100 000 $**

Chaleureux chalet 4 saisons à Orford (2 ch), près golf, piste cyclable, boisé! **129 000 $**

MAGNIFIQUE DOMAINE
Environ 24 acres (zoné vert) avec petit lac privé et superbes bassins d'eau avec cascades. Vue sur le lac et montagne, fenestration généreuse, fabuleuse! **689 000$**

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400
Visitez mes inscriptions et photos sur www.sutton.com (réf isabelle St-Arnault)

LAC-BROME • KNOWLTON
INVERNESS SUR LE GOLF

Vue spectaculaire

Clés en main

- Accès au lac
- A moins d'une heure de Mtl et quelques minutes de Bromont

Agent imm. aff. **Immeubles Stuart Inc.**
Courtier immobilier agréé

450.577.0272
MARIE-PIERS BARSALOU

la Petite Italie

Ce condo s'ouvre vers l'extérieur grâce à cette fenestration généreuse, qui éclaire également le sous-sol.

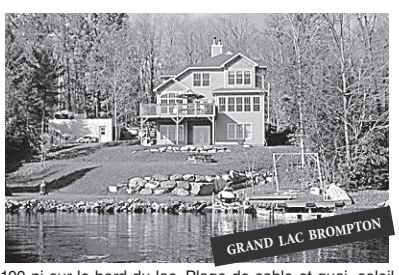
Un foyer au gaz donne une touche de chaleur à cet appartement contemporain.

De marque Johnson, cette cuisine contemporaine possède le summum en matière d'équipement de cuisine, avec des appareils de marque Wolf et Sub Zero.

Même si elle se trouve en sous-sol, cette chambre à coucher profite de beaucoup d'éclairage, grâce à une fenêtre de six pieds de longueur.

110 ESTRIE

ÉCONOMIE DE 76 000 $



100 pi sur le bord du lac. Plage de sable et quai, soleil levant sur le lac. Maison luxueuse au design unique où la boiserie est à l'honneur. Grandes pièces. Superbe vue sur le lac, grande fenestration, foyer au bois. 549 000 $. Eval prof de 625 000$

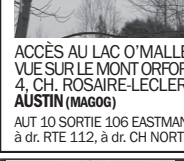
Guillaume Fontaine
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie
Cell: 819-574-4448
Fax: 819-565-2853
WWW.GUILLAUMEFONTAINE.COM

PORTE OUVERTE

DIMANCHE, 18 MAI DE 14H À 16H

ACCÈS AU LAC O'MALLEY
VUE SUR LE MONT ORFORD
4, CH. ROSAIRE-LECLERC
AUSTIN (MAGOG)
AUT 10 SORTIE 106 EASTMAN
à dr. RTE 112, à dr. CH NORTH

LA CHAUMIERE
335 000 +TX
Marie-Ève Garand
Groupe sutton de l'Estrie CTR
819-578-3401



RUTH DUPONT
Groupe Sutton sur l'Ile crtr
514-233-5430
514-769-7010

BROMONT - Dim. 14-16h: 574 Chapelier

CHARMANT COTTAGE situé sur le Golf Vieux Village, 2 chambres à coucher. Planchers en frêne, ardoise, foyer 4 faces, sous-sol fini. Arbres matures. Construction 2006. Idéal pour amateurs de golf et de ski. Moderne avec un cachet antique ! **299 000 $ nég.**

groupe pinard
Les plus beaux TERRAINS en Estrie
Terrains résidentiels au bord de l'eau, avec vues magnifiques et forêt à l'état sauvage
Marie-France Pinard 819-571-1142
Agent immo.affilié • L'Équipe Daniel Leblanc
www.groupepinard.com
www.groupepinard.com

KNOWLTON - Un bijou de bâtiment en brique dans le secteur commercial. Construit en 1860, un vrai classique, bien entretenu et convenable à l'usage résidentiel aussi. 265 000 $.
Lois Hardacker 450-242-2000
lois@royallepage.ca
Royal LePage Action Ctr
Immo. Agréé

LAC MASSAWIPPI, accès privé à la rivière avec quai, bung., 4 ch., 2 s/bains, à pied de North Hatley. 287 000 $.
HÉLÈNE HÉBERT
Immobilier Estrie **819-847-0444**

110 ESTRIE

LAC BOWKER
près Eastman

Le plus beau lac en Estrie. Excellent pour la baignade, pêche et nautisme. Plusieurs chalets offerts à partir de 297 000 $
À VIVRE !

STANSTEAD

"Million dollards view" du lac Memphré. Grande villa, bucolique, privé, piscine, garage.

LAC LONG (écolo)

1h de Montréal. Chalet refait à neuf, meublé, 78 pi. de front, clés en main.

Richard Bourgon
1-800-405-2774
www.bourgon.com
Re/Max d'Abord
courtier immobilier

LA PATRIE, très beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 $. Tout y est!

SCOTSTOWN, résidence récente dans boisé mature, 2 ch., piscine, 2 remises. Demande 99 000 $.

WOBURN, fermette 15 acres. Résidence 6 ch., garage 26 x 50, grange 50x80, 2 étages. Vue imprenable! 122 000 $

COOKSHIRE, ferme 355 acres; grange neuve 55 x 240, tout équipée; remise de 48x110. Maison 2 étages, très belle vue et emplacement. 790 000 $. Doit vendre!

LINGWICK, fermette style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique. Belle vue! Cul de sac. Cottage 5 ch. Prix: 390 000 $.

La Capitale Estrie crtr,
Jean Saspiturry, ag. affilié,
819-563-3000.

NOUS AVONS CE QU'IL VOUS FAUT:
1)lac Simoneau à Orford
2)lac Webster à Austin
3) lac Magog à Deauville
4) Petit lac Brompton à St-Denis de Brompton
5) riviere Fraser à Orford
6) plusieurs propriété avec des accès à divers lacs

Jean Côté
agent immobilier affilié
Équipe de Marie-Josée Hotte et Jean Côté
RE/MAX d'ABORD Inc.
tel:819-822-2222

ORFORD, belle opportunité Villa Des Cèdres, 3 ch., accès tennis, piscine, 167 000 $..
HÉLÈNE HÉBERT
Immobilier Estrie **819-847-0444**

ST-ARMAND, fermette du terroir avec bâtiments, vue sur le village, 59 000 $. **P. Delorme**
Blaser crtr 514-231-3319

ST-ÉTIENNE de Bolton, Une RÉSIDENCE EXCEPTIONNELLE dans un DÉCOR UNIQUE. 3840 pi car. sur 3 étages (10 pces - 4 càc) Grande qualité de construction 689 000$
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale crtr 514-597-2121

ST-PAUL D'ABBOTSFORD DOMAINE 130 900 pi² avec vue panoramique sur le Mont Yamaska comprenant: **Canadienne const. supérieure; bâtiment 27X29' ; cott. à louer. 395 000 $. 450-677-3509**

110 ESTRIE

OWL'S HEAD

MAISON DE CAMPAGNE 2 ch., verrrière; planchers de lattes; céramique; bain tourbillon. Gar. double; boisé, paysager. Dans cul-de-sac. 5 min. golf / ski. 235 000 $.

* * * * * * * * * * * * *

6 ACRES, boisé mature; domaine privé, charte écolo pour 15 proprios. 90 000 $.

* * * * * * * * * * * * *

BOLTON E., 6 acres, bung. 3 ch. gar. double, étang, 15 min., Owl's Head. 340 000 $.

BORD DE L'EAU

LAC D'ARGENT, Eastman, accès+bord de l'eau, 70 pi., chalet bois rond, 2 ch., grand terrain, pins matures, 1 hre Mtl, vue Orford. 345 000 $.

* * * * * * * * * * * * *

LAC SUGARLOAF, 100 pi façade, 1 ch., vue Owl's Head, 5 min. golf, ski, accès Memphré. Plage. Faites vite! 225 000 $.

YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Immobilier Estrie crtr

SHEFFORD, (rue Catlin)

Jolie maison située sur 1.5 acres, boisé et tranquille. Surface de 3000 pi² habitable,2.5 salles de bain, grande verrière avec spa,patio fermé et terrasse,2 garages, finition et décoration intérieure haut de gamme, aménagement paysager professionnel... À VOIR (prix demandé: 460 000$)
Tel.: 514-895-1566

STUKELY-SUD, bung. 2007, 4 ch., terrain environ 60 000 pi. car.. Acpro Ctr. 514-246-3377

VISITE LIBRE
DIMANCHE 18 MAI 14 À 16 H
400 ch. Mt Shefford, Shefford
Maison de Prestige, 2,9 acres paysagé, étang baignable, vue. Maison 3 ch., 3 s/bains, foyer, grande véranda, garage double avec loft. Spa intérieur avec le grand bain de vapeur à côté. Pour informations: Beverly de Winter ou Diana Timmins, agentes imm. aff. Les Immeubles Coldbrook inc. 450-242-1166

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ANCESTRALE BORDÉE AU FLEUVE!
Havre de paix à St-Michel de Bellechasse, 4 ch., terr. de plus de 10 000 pi car. complètement restaurée en respectant l'origine de ce bijou d'antan. Vue à couper le souffle. Rare sur le marché. 398 000 $. Re/Max Avantage Inc. 418-835-3535
LINDA CORRIVEAU

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

GASPÉSIE chaleureux cottage 2400' car situé sur 2½ acres boisé, en partie aménagé. Site intime. Vue sur fleuve, 2 min. du centre ville. Grandes pièces, foyer en pierre taillée. Cuisine haut gamme, ch. des maîtres avec s/bains, bidet, murs et pl. marbre chauffé, 2e ch. avec s/eau. S/sol aménagé avec s/bains et s/lavage 294 500$ Françoise Therrien crtr
418-763-9278; 418-763-5761

Les Côteaux, Monté du Comté ; Immeubles commercial (6 locaux), bon revenus.

Valleyfield, Boul. Mgr Langlois. Restaurant achalandé terrain de 120 000 pi²

Valleyfield,Boul Mgr Langlois. Terrain pour ventes autos avecgarage, bureau, logement.

Huntingdon, Garage mécanique, ventes et terrain de 20 000 pi².

Pour informations:
Yvan Beaudoin courtier immobilier agréé.
450-377-9797.

RICHELIEU. Bung. 11 pces-Gar., foyer, 5900 pi2
Quartier idéal, 218 000$
YANNICK GINGRAS
Sutton milenia 514-875-6660

112 BORD DE L'EAU

À CARIGNAN, bord rivière Richelieu, 20 min. Montréal. Bung., 3 ch. Terrain 20 000 pi². 597 000 $. **514-602-5822**.
duproprio.com/87348

BORD DE LAC
Lac à la Tortue. Canadienne 1987, brique, lucarnes, 11 pces, 4 c. à c., 2 s-bain, spa. Pl. lattes, boiseries, foyer. Terrain riverain 48 510 pi car., clôture fer forgé avec portail, aménagement paysager, 2 patios, spa, piscine creusée, descente bateaux quai. Garage double détaché. Poss. occupation rapide. 389 000 $ nég. Rive-Nord.
Yvon A. Morin 450-462-4414
Gr. Sutton-Action crtr

BORD DE LAC, TERRAINS DANS LANAUDIÈRE, grands, boisés, 1 h de Mtl, 450-835-2034, 450-803-2491

BORD DE L'EAU ou sommet de montagne, Morin Heights, terrains boisés, 450-602-0591
www. devsudouest.com

BROSSARD Terrasses du Lac. luxueux condo 3 c. à c., 2 s/bains, pl. bois, beaucoup de stationement, vue magnifique, piscine, plusieurs extras.
Raymonde Rajotte Imm
Distinction inc. **450-444-0666**

CHERTSEY, petit chalet romantique, terrain magnifique, foyer comb., truites, chevreuils, idéal couple, 129 900$,**450-882-3668**

LAC ACHIGAN, St-Hippolyte, accès à l'eau, 3 ch., terrain 56901 pi car. Mathieu Cousineau.Sutton. **450-964-0333**

LAC Brompton, cott. réno 6 pièces éclairées, aire ouverte, terrain privé. 195 000 $.
HÉLÈNE HÉBERT
Immobilier Estrie **819-847-0444**

LAC CHAMPLAIN, À VOIR! 70 km MTL, 425000$, 514-449-2837 ou www.fautvoirveq.co

112 BORD DE L'EAU

LANAUDIÈRE, lac Stevens N St-Alphonse Rodriguez, à 1h de Mtl, bord du lac, propriété plain-pied, 4 saisons, 8 pièces, lac ensemensé à la truite, d'une grande qualité d'eau et d'un environnement paradisiaque. Inclus: spa, piscine, bassin d'eau, four à pain, garage double. 152 000 pi car. Pas d'agent. 495 000$. 450-883-6179

L.D.R. navigable, cott. terrain aménagé, non inondé, 12 300 pi car. 55$ pi car. 450-682-2474

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Poss. de financement. **819-697-6593.**

PIERREFONDS, plain-pied, 5 c à c, 3 s/bains, 2 foyers, gar. double, 467 000$ **514-626-5408**

REPENTIGNY, cott. dét. 9 pces, 4 ch., foyer, 2 gar., terrain + de 40 000 pi². 599 000 $
Sutton Accès crtr,
514-351-2211 M. Pitre.

SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU,

Seulement 279 900 $
Impeccable maison rénovée, 2+1 ch., r.-de-ch. à aire ouverte , s/sol fini avec accès direct à la cour, solarium, grande remise, terrain d'environ 125 x164. Faut voir l'intérieur! . Gr Sutton Harmonie Inc. 450-561-7281
Sylvie F. Dubé, ag. imm. aff.,

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, intimité et tranquilité assurée sur île privée dans les Laurentides, 1 h Mtl. Très beau cott., 3 ch., 1988. Clés en main. 400 000 $, **819-679-5847**.

ST-ANDRÉ DE KAMOURASKA Près du fleuve, maison avec cachet + commerce artisanal fumoir et poissonnerie. Terrain exceptionnel et beaucoup plus...
Pierre Hudon ctr imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

ST-DENIS DE KAMOURASKA BORD DU FLEUVE 6 chalets Prix entre 98 500$ et 298 000$
Pierre Hudon ctr imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

ST-HIPPOLYTE
BORD LAC CONNELLY
Plus de 150' de rive avec descente de bateau. Clé en main. Vue magnifique. Exposition franc sud: ensoleillement max. 335 000 $.(MLS 1381274)
MICHEL ROY
Immeubles des Hauteurs
450-563-5559 / 1-866-563-5559

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
Lac des Deux Montagnes. Face au coucher de soleil, 27 600 pi², foyer bois, 2 s/bains, 3 ch. 3 niveaux. Potager, jardin fleuri, 890 000 $.
(450) 424-6127

VILLAGE KAMOURASKA
À 2 PAS DU FLEUVE.
NOUVEAUTÉ! 179 000 $
Ancestrale rénovée, cachet et bois. Endroit intime et paisible.
Pierre Hudon ctr imm. agréé
1-888-856-3737
www.hudonimmobilier.com

112 BORD DE L'EAU

BORD DE L'EAU À LAVAL, terrain de 53 000 pi². 2 km à l'ouest de l'autoroute 13. **C'est la campagne à la ville.** Vente par le propriétaire.749 000 $ 514-944-5386
maisonauborddeleau@videotron.ca

HUDSON "Vivez au bord de l'eau"

Élégante maison ancestrale (10 pièces). 37 220 pi car. sur les rives du lac des Deux-Montagnes, véranda couverte, terrasse au bord de l'eau, magnifiques couchers de soleil. 50 km de Mtl, train de banlieur à 15 min. Une valeur sûre. 869 000 $.
Kathleen Jeffreys (450) 458-7051
Remax Royal Jordan Inc.
www.remax-quebec.com/kathleen.jeffreys

EN ESTRIE, Site prestigieux plus de 800 pieds linéaires sur Grand Lac Brompton avec long quai, presqu'île et petite île. Magnifique résidence de construction supérieure au goût du jour, beaucoup de boiseries, de fenestation 3 foyers, jacuzzi, sauna et plus encore.
ISABELLE CHAPDELAINE, agente imm. aff.
La Capitale-Estrie, courtier immobilier
(819) 563-3000
Détails et photos www.equipechapdelaine.com

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEERFIELD, condo, 1 ch., 2e, réno, décoré, sécurité, golf, activités, 64 900$ 450-962-3232

FORT LAUDERDALE, magnifiques condos sur la plage, jsuqu'à 1500pi, 300 000$ et moins. **International horizon Realty, 514-312-6296**

AMNISTIE INTERNATIONALE

514-766-9766
1-800-565-9766

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

259 000$, VILLERAY, très beau 4½, 2e étage, très éclairé, grand balcon, stat. G. Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.**

* *

.....**514-232-4468**.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 9e, 4½ rénové : cuisine + s/bains, pl. bois, foyer, garage.. **319 000 $**

★945 MUIR★
4½, 2 s/bains, gar. **239 000 $**
À LOUER, 4½, gar. **1400$**

★ PARC CARON ★
850 Muir, grand 3½, terrasse, pl. bois, garage. **187 000 $**

★ PRINCESSE II ★
2800 Côte-Vertu #504VENDU

★ CHÂTEAUNEUF ★
2545 Modugno # 807 VENDU

★ LE CHOPIN ★
2535 Modugno, 5½, coin, 2 s/bains, garage, clé en main . **349 000 $**

★ CENTRE-VILLE - À LOUER ★
«Jardin Windsor», 4½, coin, garage., électros, **1500$/mois**

★ LAVAL-VIMONT ★
2740 R. Laennec, 4½, 1060 pi car., garage. **189 000 $**

Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

..**514-747-3837**
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent

★ Château Casson ★
755 Muir, 5e, 2 ch. + solarium côté ouest, garage. **269 000$**

★ Château Casson ★
755 Muir, coin, 3 ch. 2 s/bain, solarium, 2 garages **359 000$**

★ 730 Montpellier ★
5½ rénové, 3 ch.+2 s/bain, parquet, garage. **275 000 $**

★925 cr. du Ruisseau★
8½ rénové, 4 ch., 2½ s/bain, lattes, 2 garages. **369 000 $**

★Condo de la Gare★
995 Muir, 3½, lattes, niveau terrasse, a/c, garage **167 000 $**

★895 Muir★
6½, 3 ch., 2 s/bain, lattes, a/c, garages + stat. ext. **319 000$**

★ 750 pl. Fortier ★
5½, coin, complètement rénové, bois, garage. **339 000 $**

★10100, Paul-Comptois★
3½, 8e, **Promesse acceptée**

★2200 Alice Nolin★
Penthouse, 2 ch., 2 s/ bain, parquet, garage. **229 000 $**

★ Secteur St-Michel★
7012 Molson, 4½, **190 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC, grand 4½, béton, près marché central, imbattable, 139 400$, 514-745-0456.

CENTRE-VILLE ET PLATEAU

LES PLUS BEAUX LOFTS et condos disponibles pour vous. Design a vous couper le souffle,décoration unique et matériaux haut de gamme
FAUT VOIR ABSOLUMENT
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

BORD DE L'EAU
LAVAL ILE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, belle vue sur la rivière. **À voir!**
Versailles, belle terrasse, 2 ch. + bur., 2 s/bains, piscines
Chambord, nouveau ! 4½, Pl. bois, vue sur la rivière.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Bord de l'eau et Laval
Chantilly
8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage.

Château des Cageux
2+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .

Domaine Paton
* Réno 3 ch. en 2 ch., balcon 20X40, 1 s/bains + s/d'eau
* 4e, très bon prix pour ce 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau. Seulement 185 000 $

Héritage
3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestré 3 côtés, 2 s/bains, balcon, 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,

Le Laurier
*10e étage, le 1er du coin ouest, 2 ch., **VENDU**, 2 bains, cuisine + coin repas, garage

Le Maritime
*9e ouest, 1 ch. + 1 **VENDU** gar.
*Très tendance, 1 ch., a/c, 10e, pl. bois, garage, piscine

Le Val-des-Arbres
•Rare sur le marché ce 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., beaucoup de rangement, terrasse 10x34. Seulement 299 900$, aubaine
•Tout à fait impeccable, pl. bois, a/c, garage, piscine.

Promenade des Iles
*7e étage, 1 ch, garage, piscine int. et ext., marina, tennis, dépanneur, 129 000 $.

Splendeurs Ste-Rose
- Niveau terrasse 2 ch., patio 8 x 22, 2 stationnements ext.
- R.-de-ch., condo modèle, garage + stationnements ext.
- 2e, choisissez vos couleurs, garage + stationnement ext.

Terrasses Paton
•Rénové, impeccable 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine + coin repas, 2 grands balcons, gar., vue magnifique sur l'eau.

Versailles
•Spacieux condo (308), 1540 pi2, foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages et le prix très très compétitif.
•Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.

À LOUER
•Le Laurier, 1 ch., complètement rénové, garage, vue sur l'eau, piscine ext.
•Le Versailles, luxueux 3 ch., 11e, foyer, 2 gar., balcon 55 pi, piscines int. et ext., gym.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
450-682-0101
514-992-2249

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 162 900 $ + tx, **514-833-2063**.

BOUCHERVILLE, condo haut de gamme de 1800pi², Terrasse Vincent d'Indy, 5e étage, 3 ch., 2 s/bain complètes, 2 garages.
PP Beaudoin Gr Sutton,
514-983-5494.
www.ppbeaudoin.com

BOUL. GOUIN EST, BORD DE L'EAU. Splendide condo, 2 ch., superbes pl. bois, immense terr., garage, 199 000 $. **La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242.**

BROSSARD, condo de luxe, 3 c. à c, pl. bois, 6e, bord fleuve, piscine int. 450-466-3795.

C.D.N., Superbe condo, 2 ch., au 3e étage. Impeccable et lumineux avec son puit de lumière, 2 balcons, stat., à 2 pas des autobus, épicerie et services. 209 000 $.
JULIE MURPHY
RYL Dynastie 514-246-1272

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

1304151

Gina LAVOIE

21 ans d'expérience secteur marché Atwater et du centre-ville

Sutton®

Agent immobilier affilié

514 861-3000

Grand 4½, 1100 pi² avec stationnement, foyer, à 2 pas du Centre Bell. Secteur Ville-Marie

Superbe loft avec garage.Quai des Éclusiers ! 3e étage. Vue sur le Canal 239 000 $

Visitez mon site Web
www.ginalavoie.com

Maison de ville 2004, planchers lattes, foyer au gaz, 3 chambres. Secteur Laval 255 000 $

Grand 1 chambre, stationnement. Dernier étage, foyer, design 219 000 $

VILLERAY
7080 HUTCHISON #512
Condo style loft, vue sur le Mont-Royal, ancienne usine const. 2004, insonorisation supérieure,1085 pi². S/bains de rêve, 2 balcons. Stat. int. optionnel. Près métro.
MLS 1417899 269 900 $

VILLERAY
7080 HUTCHISON #317
À voir, superbe condo coquet à aire ouverte, style loft, plafond de 9 pi. Const. 2004, ancienne usine, insonorisation supérieure, grande fenestration, ultra design. Idéal pour premier acheteur, **très bien situé** près services et métro.
MLS 1442030 145 000 $

PETITE-ITALIE
1 rue de Castelneau #406
Magnifique penthouse sur 2 étages avec vue panoramique du Mt-Royal. Près du Parc Jarry et marché Jean-Talon, restos rue St-Laurent, Métro de Castelneau, 2 superbes terrasses. Stat. incl. Le condo est loué jusqu'au 30-06-09.
MLS 1435094 379 000 $

Francesco Tripodi 514-771-2604
Maria Tripodi 514-806-0071
Agents immobilier affiliés L'Expert Immobilier PM

C.D.N./OUTREMONT Adj.
Le 2720 Bedford
8 unités complètement rénovés, pl. bois franc exotiques, cujisine contemporaine avec comptoirs en granite, espaces ouverts, salons x-large, halogène encastrés. Beaucoup de luminosité. Occupation rapide. Entre 135 000 $ et 199 000 $.
Norman Cohen Sutton Centre ouest 514-880-0239

CENTRE-VILLE
Face à Mc Gill et à côté de la Place Ville-Marie, grand 2 ch., 1½ s-bain, garage. Excellent investissement. 345 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor 3½ comptoir granite, 6 électros inox, garage **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor unité de coin 2 ch., électros inox, terrasse, garage, remise. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CHOMEDEY, 4½ niveau terrasse, quartier paisible, quelques min. des autor. 13, 15 et 440, garage privé, foyer au gaz, 184 000 $. 450-681-4025.

CONDOS NEUFS, sur Bellerive face fleuve et parc. 4½, pl. bois franc, céramique, a/c, etc , 212 575$+ taxes 514-813-9620.

DUVERNAY, boul. Lévesque. Charmant studio fonctionnel, 432 pi², r.-de-jardin, grande terr., coin de paradis,110 000$ Sylvie Bédard, La Capitale Est de Mtl. **514-353-9942**

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

HOCHELAGA - MAISON-NEUVE, condo commercial pour professionnel, situé sur Ste-Catherine.près de Pie IX. DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE BUREAU pour seulement 199 000 $.
La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242.

ILE-DES-SOEURS

CONDO 2084 pi², DESIGN TRANSVERSAL, VUES MAGNIFIQUES. 2 grandes c.a.c, 2 s/bains, 2 rangements, 2 stat. parallèles. Bureau, grand solarium, tennis, gym, 2 piscines et jardins bord de l'eau, sécurité 24/24 suite des invités, 665 000$.
514-762-3271
verrieres6@videotron.ca

ILE-DES-SOEURS
LE BIARRITZ
9e étage, 1641 pi car. brut, 2 ch., 2 s/bains, solarium, cuisine dinette, très grand salon, vue splendide sur le fleuve. Piscine ext. Stat. int. 529 000 $, **JEAN TURCOT**, Re/Max du Cartier, **514-271-2131.**

ÎLE DES SOEURS, *Loggia sur le Lac*. 2 ch., a/c central, très ensoleillé, dernier étage, vue panoramique sur le Mont-Royal, pl. et stores en bois, piscine ext., stat. int.
289 000 $ • 514-751-2567
cell.: 514-996-3751

ILE PATON 5½, visite dim. 14-16h 4480 Promenade Paton #102. 315 000$. 514-333-0799,

ILE-ST-JEAN/TERREBONNE Condos de luxe neufs, 4½ / 5½ libre, 134 000 $, **450-961-9600**

LACHINE, condo, r.-de-ch., unité de coin ensoleillé, 1117 pi car., pl. de bois, 2 ch., foyer, garage. terrasse. 255 000 $. 514-739-3371 poste 2498

LACHINE - Nouveau! Condos 7e av. près de l 'eau. Const. en ciment. À partir de 229 000 $ + taxes avec garage. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LASALLE, condo pour le prix d'un loyer, 1 ch., terrasse, rénos, excellent pour un premier achat, 114 500 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.

LAVAL 199 000 $
1300 PI²: 2 ch.+GARAGE+ ASCENCEUR Bien situé près de tout!!! Unité de coin SOLEIL toute la journée beaucoup de fenêtres. 199 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

LAVAL - condos de luxe
2 ch., avec foyer, 165 000 $
514-838-4535

****
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
****

• VISITE LIBRE •
TOURS de la RIVIÈRE Chomedey
4460 Ch. des Cageux # 102
Sonnez code 143
dim. 14 h à 16 h
Vue sur l'eau, 2 ch., tout rénové, pl. bois, garage, immense terrasse, piscine. Poss. bateau.

ILE PATON et LAVAL

Héritage
- **Vaste** et luxueux 3½ style loft, 1 ch., plafond 10 pi, fenestration 40 pi., pl. lattes, a/c, gar.
- **Rotonde,** vue splendide sur rivière, luxueux, rénové, 2 gar.
- **1625 pi car.**, 60 pi. de façade sur l'eau, 2 ch. + bur. Vastes salon et s-manger. 2 garages.

CLÉ EN MAIN !

Terrasse Paton
- **Vue sur l'eau**, unité de coin super éclairée, tout rénovée, 3 ch. + "den", pl. bois, 2 s-bain, 2 garages. **Clé en main!**
- **14e,** Très belle vue, unité 3 ch., 2 s-bain complètes, cuisine + dînette. 2 balcons, garage.
- **Vue** panoramique, 3 ch. + den, 2 s-bain, 2 balcons, garage.

PRIX REVISÉ !

Chambord
- **Vue sur l'eau.** Unité rénovée très éclairée, vastes salon / s-manger. 2 ch., 2 s-bain, cuisine + dînette. garage. **Libre**
- **Rare!** Coin sud-ouest directement sur rivière, 3 ch., 2 s-bain rénovées. Lattes. Immense balcon. garage.
- **Coin** très éclairé, vue sur eau, 1450 pi car., 2 ch. + vivoir, 2 balcons céramique, garage.

Laurier
- **Coin** avec vue imprenable sur l'eau et Mtl, grand 2 ch., 2 s-bain. Ensoleillé. **Faut voir !**
- **Un** vrai bord de l 'eau ! Condo 2 étages réno très tendance, pl. lattes, a/c central. **Unique!**
- **10e,** vue sur l'eau, s.-o.. Aire ouverte grand balcon, 2 gar.
- **Superbe** vue sur l'eau, condo clé en main, 2 ch., garage.

Bergelac
- **Bord de l'eau** avec vue, unité de coin, très grand 1 ch., immense balcon sur l'eau.

Chateaux de l'île
- **Vue s**ur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, électros et cuisine digne d'une revue, foyer, lattes, th.-pompe. Garage + stat,

SECTEUR PATON
- **Maison de ville** haut de gamme, bord eau navigable. Impossible à décrire. À voir

Les Fontaines
- **2 ch.,** aire ouverte, 1½ s-bain, lattes, foyer, a/c central, gar.
- **Dernier étage,** unité de coin impeccable 2 ch., 1.5 s-bain, lattes, a/c central, garage.
- **1200 pi car.,** style loft, ch. fermée s-bain adj., cuisine zen, lattes, foyer, vaste terrasse.

Quai des Joncs
- **Vue** imprenable sur l'eau, luxueux 2 étages avec entrée indépendante. 1830 pi car., 3 ch., pl. chauffants. Immense terrasse. Poss. bateau. 2 gar.

Villa Riviera
- **Bord de l'eau.** 2 ch. + mezz., lattes, foyer, piscine creusée.
- **Bord eau,** luxueux 3 ch., 2 s-bain, lattes. Terrasse privée

Chateau Promenade
- **Vue** sur l'eau, coin impeccable et ensoleillé, 2 ch., cuisine avec fenêtre. Balcon céramique. Garage. Piscine.

Tours de la Rivière
- **Vue** sur l'eau, coin entièrement rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes
- **Bord eau,** réno 2002, 2 ch. lattes, gar., piscine. **Aubaine!**

Rosemère
- **Jardin Valmer**, maison de ville, unité de coin, formule condo. 2 + 1 ch., pl. bois, foyer, s-sol fini, th-pompe, gar. Grande terrasse paysagée.

AUSSI À LOUER
- **ILE PATON,** Chateaux de l'Île. Beau condo ensoleillé, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c. piscine, gar., asc., 1395 $. Occ. juin

Vendus récemment
- **Héritage # 308**
- **4520 Pr. Paton # 207**
- **4480 Pr. Paton # 1006**
- **12 541 Odette Oligny, Mtl**
- **4580 Promenade Paton #615**
- **55 Pr. des Îles # 202**
- **Héritage # 1003**
- **260 - 62e avenue #2**
- **4307 Lévesque #101**
- **2555 Pr des îles #1521**
- **64 Bleury - Rosemère**
- **1045 Jean XXIII St-Vincent**
- **52 Les Bocages, Chomedey**

• UN CHOIX SÛR •
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
www.rachelblain.com

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $.
Serge: **450-686-4100**

L.D.R. 4½ neufs, stats., près métro, grands balcons, foyers, 149 000$+ 450-669-0371

MÉTRO LONGUEUIL, de luxe, vue imprenable sur Mtl, 2 c. à c., 2 gar. int. 450-928-0717

MTL-NORD. *REPRISE DE FINANCE*, 7 condos (3½, 4½), clé en main, livraison immédiate, situé près Pie IX et Henri-Bourassa 514-875-2111

OUTREMONT, condo, 796 Bloomfield, 1 ch., très éclairé, réno. 225 000 $. **514-998-2687**

P.A.T., propriétaire pour le prix d'un loyer. Joli condo rénové situé niveau terrasse, pl. lattes, mur brique, cuisine neuve, 2 chambres, stat., 124 000$ **514-766-1002** François Tremblay *Re/Max Performance*

PLATEAU, 2½, comme neuf, près métro Laurier, électros et meubles incl. stat. libre immédiat. 189 000 $. 819-843-6879.

PLATEAU, au coeur de l'action, 5½ moderne, construction supérieure, 3e, stat. 285 000 $.
Zakia Beaulieu
RYL crtr. 514-271-4820

PLATEAU / CENTRE-VILLE
Condos rénovés, bien situés, avec beaucoup de charme. 229 000$ à 600 000$ **RE/MAX Westmount 514-895-7001**
Sylvie Lafrenière

PLATEAU, Clark/Villeneuve, 5½, 2 ch., 930'car.,,stat., 244 500$, **450-652-3215.**

PLATEAU
Face parc Laurier
Copropriété, 700 pi car. avec cour + stat. + sous-sol de 7 pieds de haut. 209 000 $

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU, MILE END. Bijou! 5½, vue Mont-Royal. 100% rénové, foyer. **Clé en main!** 274 000$. **Zakia Beaulieu**
RYL crtr. 514-271-4820

PLATEAU, "penthouse" magnifique. Design luxueux. Const. 04, 1350 pi car. sur 2 étages, 4 balcons, jardin terr., foyer, stat., 449 000 $. 514-826-6561

R.D.P. luxueux condo, mezz. 2 ch., foyer, garage, près Gouin 184 500 $ **DENIS BUREAU** SIVersailles 514-952-8770

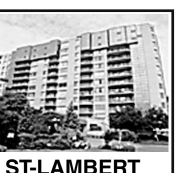
ROSEMONT, 5283 Jeanne d'Arc, 4½, visite libre dim. 14h-16h. 189 000 $. Mathieu Cousineau. Sutton **450-964-0333**

ROSEMONT
Condo 3 ch., rénové, 2e étage ensoleillé, près de Masson, école, cinéma. Dim. 14-16h, 5810, 6e Av. 189 000 $
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
(514) 747-1333
(514) 733-1210

ROSEMONT, métro Joliette, + 1000 pi², niveau terr., ensol. stat. **3549-A Sherbrooke Est**, libre. MLS 1407460. 182 000$.
Lili Trudel, Re/ Max Harmonie
514-259-8884

ROSEMONT, rue Masson, 2e étage, 4½, terr. réno. 144 000 $, 3e étage, 4½, à rénové. 119 000 $. Sylvie Milette l'Expert Immobilier 514-409-4716

STE-CATHERINE, *UNIQUE:* condo 3 ch., 1044 pi², foyer, 2 stats., rangement et grands balcons, 156 000 $.
Lyse Morin, agent aff., Libre Service crt agréé **514-894-8898**



ST-LAMBERT
RIVE-DROITE
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Prestigieux, const. de qualité. Piscine, sauna, tennis, boisé. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, 239 000 $.
Imm. Kaidbey 450-466-1908

SUD-OUEST, à 2 pas du centre-ville, loft Lowney's, plafond 12', pl. lattes foncé, gym, piscine, 235 000 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.

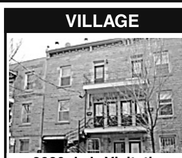
VIEUX-LONGUEUIL, 3½ bord eau. Vue Mtl. Soleil. Impeccable! Services. Items neufs. Doit vendre! 160 900$. 514-216-9108

VIEUX LONGUEUIL, 4½, 2 balcons, grand terrain, stat. int., près des services, sans agent, 159 900$, 450-674-2725.,

VILLAGE

2074 de la Visitation
Condo dernier étage, mur à la brique, foyer, plancher lattes de bois, cuisine et salle de bains au goût du jour
Yves Doyle 514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VILLAGE



2080 de la Visitation
R.-DE-CH. + JARDIN, cuisine et salle de bains au goût du jour, 2 c.a.c., 239 000 $.
Yves Doyle 514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VILLE-MARIE, condo, dernier étage, stat. 1 ch., vue fleuve, 149 000 $, 1955 René Lévesque E. # 503. **Micheline Côté crtr**. **514-948-1154**

VILLERAY, Nouveau! Condo 4½, 2e étage, 715 pi car., pl. bois, très propre. Métro Jean-Talon. 154 000 $ nég. F. A. Fluet Royal Lepage crtr **514-273-6767**

VILLERAY
NOUVEAU
Côté soleil, 3e étage, 2 c. à c., bain tourbillon, air climatisé, plafond presque 9 pied, planchers de bois franc.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

À 20 MIN. sud Montréal, (Verchères), site enchanteur, canadienne 1980, cachet ancestral, solarium, piscine creusée, garages, bureau ou logement adjacents, 2 arpents. 514-594-4000.

KAMOURASKA, cottage, bord de rivière (saumon), boisé et aménagé, près golf et ski, poss. gîte ou autre, vue sur l'eau. 418-852-3498

SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY, 32' x 50, 2 étages, 1 acre terrain, piscine, spa, réno., gar., bureau, secteur boisé, 45 min. de Mtl. 335 000$
450-360-4618 / 514-236-7666
jfnormand@videotron.ca

SAINT-DONAT, à 9 km du village, bord de la rivière Ouareau,terrain 30 000 pi²,2 ch., combustion lente.240000$ nég. **450-588-4280, 819-424-4320**

SAINT-JEAN-DE-MATHA
Maison de style victorien située dans le rang St-Léon, const. 1993). À 45 min de Mtl. et à 15 min de Joliette. Grand terrain boisé de 8 acres. Finition extérieure en bardeaux de cèdre, toiture neuve. Grand salon double avec foyer, cuisinière au bois, 4 chambres, 2 salles de bain, aménagement extérieur et remise. Faut voir! Seulement 235,000$! **450-889-4228**

117 CHALETS

CHALET à vendre, 108 000 $, au bord du Grand Lac Bostonnais, Zec Kiskissink (mi-chemin entre La Tuque et lac St-Jean). Meublé, const.1994, beaucoup d'inclus. Endroit idéal pour villégiature, chasse et pêche. **Denis (819) 676-7149**

CHALET quatre saison, près Victoriaville, 2 ch., gar. bord de la rivière Nicolet 85 000 $
Fernand Noël 819-758-6441
Re/max Bois Franc Crtr

EN MAURICIE, entre Montréal et Québec. Au bord d'un lac paisible.Habitable à l'année et accès facile. Entièrement rénové. Vendu meublé. 177 000 $. 514-231-1252

LANAUDIÈRE, St-Didace, à 2 min.: golf, VTT, motoneige. Const. neuve, 2 c à c, s/lavage, cuisine-s/manger-salon à aire ouverte, plafond cathédrale, a/c, s/sol, grand balcon sur 2 côtés, terrain boisé 51 000 pi², 179 000 $. **450-653-9954 ou 514-820-2584.**

REPRISE, bord de l'eau, site enchanteur, voisin parc de la Mauricie, maison de ville, 2 étages + s/sol, meublée 129 500 $. Tony: **819-384-5950 / 386-4920**

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

BORD DE L'EAU, navigable, Laurentides. À VENDRE OU À ÉCHANGER. **514-242-1131**.

121 FERMES TERRES

À 30 MIN. MTL, St-Mathieu, fermette 90 arpents culture, boisé, bâtiments, grande maison. Jean-Guy Monette Sutton - Action crtr 514-990-6445 www.sutton.com # 1442698

À DANVILLE, 228 / 456 acres, maison, bâtiments, prairies, boisés, érablières. Vue panoramique! **Jean-Guy Monette www.sutton.com (#1341905) Sutton-Action 514-990-6445**

À ELGIN, 115 acres bio, culture, érablière, bâtiments Opportunité !. **J-G Monette Sutton 514-990-6445 www.sutton.com (#1348845)**

À VENDRE, plusieurs terrains de villégiature et forestiers pour un total de 6800 acres, par bloc de 100 acres et plus. 819-427-6247

DOMAINE vue Mt Shefford, près autor. 10, const. immédiate, 235 000$, 450-501-2422.

ST-BERNARD DE LACOLLE à 30 min. de Mtl, bung. sur 170 arpents, 30 arpents en pâturage, écurie 60x30 avec atelier (érablière).Idéal pour sentier équestre avec 16 km de sentier 325 000 $. P. Fleury RYL Haut Richelieu, **514-235-1549**

TERRE À BOIS, 230 acres, 60 min. de Mtl, secteur de chasse. **Réal Labrie, Re/Max Professionnel Granby 450-378-4120, 450-531-1787.**

TERRE à bois 50 acres, Ste-Anne de Larochelle (Estrie), idéal chasseur, zone 6 N, 72 500$, 450-532-4233.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A CARIGNAN bord du Richelieu, 20 min. Centre-Ville Mtl. 19 500 pi car., avec services, 12,25$/pi car., 514-602-5822

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut-de-gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

• MORIN HEIGHTS
• ST-ADOLPHE-D'HOWARD
BORD DE L'EAU
www.lesgrandsboisesdelarivière.com
514 531-8118
3559352 3559353

BORD DE L'EAU, à partir de 55 000 $, Lac Huron, Compté de Portneuf, près à construire, superficie minimum 45 000pi², accès par ch. public, 4km village **(418)828-4059, (819)295-3651**
photos www.chalets.qc.ca
voir Les Rives du Cerf

BROMONT, nouveau développement, rue Louis-Hébert, 1.3 acres à vendre. 514-267-3773

CANTONS Orford, terrains dont 1 vue et accès lac Simoneau. autre avec rivière 450-532-5977

GREENFIELD PARK 47'X142', 21 Greenfield, secteur de choix, 125 000 $ **514-219-9930**

ÎLE DES SOEURS, 2 terrains pour maisons de prestige. Vue sur fleuve. De 5 770 à 9 912 pi car. **514-767-4555**.

LAC BROME, terrains boisés, bord de la Yamaska, 2, 3, 4 ou 7 acres, secteur de choix, vendeur très motivé. Michel Leroux Solution Immobilier & Hypothèques AGM Inc. 514-206-9850**.**

LAC CHAMPLAIN, sur la frontière, terrains servicés (LES DERNIERS), piscine, plage privée ou communautaire dans un domaine privé. **514-884-4444 www.terrainslacchamplain.ca**

LACHINE EST. terrain de plus de 6000 pi car., 50 pi. de façade 1 à 8 log. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAURENTIDES, bord du lac du Club (bateau moteur permis), à Mt-Laurier, à 2 h 30 de Montréal. Terrain de 60 000 pi² dont 150 pi longeant la rive. Prêt à construire, semi-boisé. Chemin ouvert à l'année, poteau Hydro-Québec installé. 75 000 $ nég. **450-635-3090 / 514-434-0547**

MTL-EST, terrain 41x102, voisin parc Bellerive, poss. 6 log. ou condo.119 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

NOUVEAU PROJET, boisé des golfs, 32 000 pi ou +, autoconstructeur ou votre constructeur. New Glasgow-Ste-Sophie, 450-258-3010, 514-983-6578.

STE-ADÈLE, bord de l'eau, lac Morel, 19 acres, 600' sur le lac, domaine privé, poss. de lotissement, 3 min.Ch.Péladeau, 5min. Ste-Adèle, sortie 69 autor. 15. Diane Robert, Immeubles du Quartier, 514-973-3983.

STE-CATHERINE DE HATLEY
1.5 acres. Vue unique. sur le lac, Orford et soleil couchant, 450-671-0587

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l' Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice sur parc. Très bien entretenu. À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés,
514-737-5286, 514-111-2222

3522 SHERBROOKE EST, superbe grand 4½, 2 c à c, chauffé, eau chaude, style victorien, 940 $, 514-704-4793.

4½ r-de-ch.2 pas métro St-Henri réno, les entrées, élect. 600$, pas de chien, 514-737-6169.

5½ (2 ch.), près Radio-Canada Style victorien, face au parc, métro Beaudry, 3 électros, foyer, 1000 $ par mois, 1er mai,
514-287-9272

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, poêle/frigo, eau chaude, balcon **514-381-8908**

À AHUNTSIC, 2½, 475$ tout inclus, près parc et centre d'achats., **514-951-5661**

À AHUNTSIC, 3½ style condo, près Ile Visitation, entrées lav./séc., pl. bois, 600$ poss. électros + stat., 514-735-3146

À AHUNTSIC ADJ., 1 mois gratuit. Vaste 4½, 2 ch., const. 90, aire ouverte /condo. 675 $, libre, **514 382-3421**

À AHUNTSIC O., 5½ bas duplex, Esplanade près Gouin, 2 ch., entrées lav./séc., grande cour, garage, près parc, écoles, 1050 $ chauffé, **450-668-4892**

Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna.
Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

ADAM, à voir! 3½, imm. victorien, pl. bois franc, boiseries, balcon avant/arrière, libre juillet, 640$ non chauffé **514-259-7686**

ADAM/VIAU, Grand 5½, 3e, 2 ch. rénové, cachet, libre, 795$. 1 mois gratuit. **514-523-2724**

ADJACENT MTL-O., très beau haut 2plex semi-dét. 5½ dans maison style victorien, bien entretenu et rénové. Très ensol., grande terrasse et balcon, pl. bois, plafonds 9pi., moulures, 2 ch., entrée lav./séc., lav.-vaiss. Idéal couple/pers. seule. Secteur tranquille à 1 rue de Mtl O., quelques min. de marche de la gare Mtl-O. (10min centre-ville ou aéroport), près du canal Lachine, pistes cyclables, juin. 750$ **514-488-0338**

ADJ. Petite Italie, studio, 500 pi car. non chauffé/éclairé, lav./séc. inclus. 775$ 514-244-9877

AHUNTSIC, 10286 Terr. Fleury, 4½ chauffé, eau chaude, propre. Libre ou juil. 450-663-5519.

AHUNTSIC, 1037, Berthe-Louard, studio, s/sol, 2½, près-métro Crémazie et services. Calme. 550 $, **514-389-6411**.

AHUNTSIC, 10 665 Durham, 3½ 460$ juin ou juillet. 3e étage, pl. bois franc, balcon, près parc, métro, **514-898-6937.**

AHUNTSIC, 10½, juillet, 4 ch., 2 s/bains, cour. Non chauffé 1175$. Réf. **514-889-7147.**

AHUNTSIC/111, Sauvé O., 3½, près métro Sauvé,100% rénové, 1er juin et 1er juil. **514-494-3716**

AHUNTSIC, 2½ semi s/sol très ensoleillé, secteur paisible, ch. fermée, juil. 470 $ **514 387-0806**

AHUNTSIC, 2X5½ haut duplex, 2 ch. fermées, salon double, pl. bois, s/bains rénovée, non chauffé, 800$. Bas duplex non chauffé, cour, gar. s/sol fini, pl. bois, 1200$. **514-214-6241**

AHUNTSIC, 3½, 710 $, ½ s/sol, réno., éclairé, les entrées, libre pl. bois. 514-335-0877.

AHUNTSIC, 3 ch., 2 s/bains, s/sol, foyer, a/c, garage double, cour, Jenn-Air, four encastré, 1450$, juillet, 450-629-8487.

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol, tout rénové, ch. fermée, 575 $ tout inclus, 514-561-2112

AHUNTSIC, 3½ ensol., près promenade Fleury, poêle frigo, entrée lav./séc., pl. bois, 2 balcons, 600 $, **514-381-5600.**

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, bois franc, les entrées, calme, 475 $. Réf. 450-975-8115

AHUNTSIC, 3½, haut triplex, près hôpital Fleury, 525 $, chauffé, entrées lav./séc. bois franc, mi-juin, 514-383-3500.

AHUNTSIC, 3½ moderne, calme, triplex, stat., métro, parc, pte patio, 600$, 514-385-5119

AHUNTSIC, 3½, vue sur l'eau, chauffage inclus, 620$. **Silva Daher, Sutton, 514-972-7531**

AHUNTSIC, 4½**,** 1er juillet. Entrée lav./séc. Chauff. élect., a/c. 690 $. **514-383-5654**

AHUNTSIC, 4½, 700 $ et 3½ semi s/sol 560 $: chauffés, rénovés, céramique, pl. bois. Pas d'animaux. **514-382-0159.**

AHUNTSIC, 4½, Ch-Colomb, bois franc, asc. eau chaude, calme, 560$. Réf. 450-975-8115

AHUNTSIC, 4½, entrée lav./séch., 2 ch. fermées, cuisine et s./bain rénovés, AC, 700 $, 514-516-4990.

AHUNTSIC, 4½ fermé, haut duplex, entrée lav.-sév., bois franc, rangement, 695$ non chauffé. **Visite sam. 13h à 15h. 10 660 Hamelin # 2**. Réf.

AHUNTSIC, 4½, fermé, semi s/sol, sur élevation, résidentiel, paisible, 575 $, 450-669-0521.

AHUNTSIC, 4½ haut de triplex, près des services, 745 $/ mois, **450-443-2386.**

AHUNTSIC, 4½, r.-de-ch. duplex, entrées lav./séc.Libre 1er Juill. 535 $. 514-867-7869

AHUNTSIC, 4½ rénové, haut duplex, près parc et autobus, non fumeur, pas d'animaux, libre, 514-387-0779.

AHUNTSIC, 5½, 1er Juill. non chauffé, non fumeur, pas d'animaux. Pers. sérieuse. 815 $ 514-862-3353, 514-823-6979

AHUNTSIC, 5½, 2 ch. haut duplex s/bain refaite, électros, métro Crémazie, 900$. Août **514-830-0496**

AHUNTSIC, 5½, 3 ch. lumineux libre 825 $. Visite sam. 14h. 2075 Prieur E. 514-965-2143.

AHUNTSIC, 5½, bas duplex avec s/sol. 2 ch. fermées. Cour. pl. bois. 900$. **514-735-0540**.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, près tous services, non-fumeur, idéal retraité, réf., 450-625-9512.

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 2 ch., non chauffé, calme. Près métro Juil. 800 $, **514-858-7387.**

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, deux blacons. Idéal semi-retraités, avec réf., juil. 514-381-3164.

AHUNTSIC, 5½, près métro, r.-de-ch., ensol., calme, rénové, chauffé, 1060$, **514-384-5784**

AHUNTSIC, 5½, r.-de-ch. 924$ 5½, haut 842$. *10951 Esplanade*. Piste cyclable, 2 ch, balcon fermé, salle de lavage, rangement, stat. Non-chauffés.
514-796-1034 / 514-984-8933

AHUNTSIC, 5½ soleil, 2e, tranq., cuisine réno, non fumeur, chauffé, 865 $, 514-389-1928.

AHUNTSIC, 6½, spacieux, cachet, 3 ch fermées, bois fr., grande fenestration, 1200pc, tranquille, épicerie et métro. Edith 514-755-0092

AHUNTSIC, 7½ r.-de-ch. cour, garage, très propre, 1550 $ chauffé. 1er juil. 514-389-6590.

AHUNTSIC, bach. 4½, 2 ch., pl. céramique, entrées lav./séc. patio, 520 $ 514-383-0018.

AHUNTSIC, bachelor 3½ , entre St-Michel et Papineau, tout incl. 500$ non fumeur 450-661-7844

AHUNTSIC, beau 3½ rénové près île Visitation, pl. bois, calme, 1 ch. fermée. **514-235-9263**

AHUNTSIC, beau grand 3½, 4plex béton, lav./séch., rénos. Juil./août 500$. **514-816-8911**

AHUNTSIC, beau grand 3½ propre, éclairé, r.-de-ch, stat., calme. 590 $ juil. **514-504-8045**

AHUNTSIC, boul. d'Auteuil, 3½, haut triplex, près métro, tranquille, très clair, rangement, Réf. 595 $ mois. **514-385-3317.**

AHUNTSIC/CARTIERVILLE, près pont Lachapelle, 15 min. à pied train banlieue, bas duplex très grand 6½ sur 2 étages, s/sol fini, grande cour arrière, 3 ch. fermées, beaucoup d'espace de rangement, entrée lav./séc. Secteur paisible. Stat. privé. Juil. 925 $. Nathalie St-Jean; 514-721-9404, 516-9404.

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, r.-de-ch. unité coin, éclairé, réno, 2 ch., 750$, **514-966-3757.**

AHUNTSIC, chauff. et eau chaude inclus, 1½ 390$, 2½ 460$, 3½ 500$, 4½ 650$, Sébastien au 514-501-0400 ou 514-336-6480

AHUNTSIC, condo r.-de-ch. + s/sol, 2 ch., 2 s/bains, cour + terr. gar., th.-pompe, entretien ext. 1500$, juil. **514-526-6835**.

AHUNTSIC, De La Roche, grand 4½, 2 ch. fermées, réno., très clair, bois franc, très propre, sécuritaire, calme, près services, 725 $, 514-387-8944.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, 4½ dans 5plex, rénové, face Maxi. 765 $. **450-624-1201**

AHUNTSIC, duplex, 3½ semi s/sol, calme, 4 électros incl.625$ chauffé, éclairé. 514-388-4750

AHUNTSIC E. 3½ semi s/sol, ch. fermée, les entrées, pas d'animaux. 425 $. **514-389-8769**

AHUNTSIC, entre Sauvé et Sauriol, 2½-470$, 3½-560$ et 575$, juill, poêle, frigo, chauffé, eau chaude. 514-464-5298

AHUNTSIC, grand 1½ près métro, chauffé, poêle/frigo, élect., 405$/mois, **450-681-6755**

AHUNTSIC, grand 3½ éclairé tranq., à 2 pas de l'hôpital Fleury et moins de 3 min. du Parc de la Visitation. 575 $, 514-384-0760

AHUNTSIC, grand 4½ bas de duplex; aussi grand 4½ demi s/sol de duplex; rénovés, les entrées, cour, juil. **514-389-0443**

AHUNTSIC, grand 5½, haut duplex, près parc Visitation, 935 $, non chauffé, électros, stat., juillet. **514-894-8033**

AHUNTSIC, grand 5½, près parc Nature Ile Visitation, haut duplex, climatisé, espace lav./vaiss. Rue calme, facilité stat. Juil. 1025 $. **514-383-4816.**

AHUNTSIC, luxueux, 3½ style condo, 2e étage, 100% rénové, métro Sauvé, les entrées, libre imm., 550-600, **514-668-6959**

AHUNTSIC,luxueux 6½, piscine creusée, foyer, gar. double, vue eau 1600 $, 514-561-2112

AHUNTSIC, métro H-Bourassa 4½ fermées, buanderie, juillet, tout inclus 680 $, **514-331-7103.**

AHUNTSIC, métro Sauvé, grand 7½, r-de-ch et s/sol, rénové, 2 stat., garage, cour, terasse. Libre 1er juillet 1250/mois, nég. 514 388-7311

AHUNTSIC, métro Sauvé, haut 3plex, 3½, entrées lav./séc.,libre, idéal retraité, **514-389-0388.**

AHUNTSIC O., 5½, rue Verville 2 ch., 2e, soleil, parc, calme, 880 $ chauffé, 514-385-0232.

AHUNTSIC O., grand 3½, béton, porte patio, balcon double, s/dîner, **514-381-0810.**

AHUNTSIC O., grand 3½, haut duplex, ch. fermée, calme, ensol., pl. bois, 4 électros, balcons.Randonnée. Parc. Bus 69-179-180. Libre.. **514-842-6590.**

AHUNTSIC, près Sauvé/ St-Michel, 2½, semi s/sol, 380$ Aussi 4½, 3e; 600$, rangement, gar., 450-667-6317.

AHUNTSIC, rue Sauvé, grands 2½, poêle frigo, bois franc, 400$.430 $. 514-523-4728

AHUNTSIC, St-Hubert/Fleury, 3½ demi s/sol, non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet, 490$, 514-294-5474.

AHUNTSIC, St-Hubert/Fleury, 4½, 1er étage, cour clôturée, non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet, 700$, 514-294-5474.

À MTL-NORD PRÈS AHUNTSIC, 5 ½, haut duplex. LIBRE, rue paisible, rénové, 800 $ non chauffé, non-fumeur, enquête de crédit, réf. **514-328-1545**

ANJOU, 3½-4½ chauffés, éclairés, sécur.,stat..juil. 750 $ **514-808-8173, 514-355-0106.**

ANJOU, 3½ bachelor rénové, insonorisé, calme, 4 électros récents, réf. 514-253-8032.

ANJOU, 3½ superbe, sécur, calme! Idéal 1 pers. AUSSI 4½. Promo 625-740$ Pas animal. Réf. louer.com/3 514-356-3337

ANJOU, 4½ haut 3plex, tout rénové, libre 1er juil. Réf. 675$ pas animaux, idéal pers. seule. 514-354-8306, 514-816-5319

ANJOU, 5½, 2e étage, entièrement rénové, nouvelle cuisine et s/bain. Porte-patio, a/c centr,. Près métro Radisson / Galeries d'Anjou. 875 $. Réf. + vérification de crédit. **514-227-6672**.

ANJOU, 5½, haut duplex,réno, chauffé, entrées lav./séch., près métro, 900$, 514-353-7682.

ANJOU - condos de luxe
1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-942-7433**

ANJOU, grand 4½ rénové, très propre, très tranquille, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., pl. bois, chauffage élect. non compris, 625 $. 514-968-5356.

ANJOU, grand 5½, haut duplex. ensoleillé, 3 ch., face parc, non chauffé, réf. 750$ 514-354-8012

ANJOU, Roi-René, 4½, rez de chaussée., très propre, 630 $. 514-826-8176.

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AU COEUR du Village, 4½ style loft, 675 $, libre juil., avec références, **514-526-3566**.

AV. DU PARC / Beaubien,
tout inclus juillet 1½-405$, 2½-475$. **514-735-3146**

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, près métro Acadie, libre, 514-277-4606.

À VOIR! SUPERBE 4½
tout rénové, pl. bois franc, grand balcon arrière, placard lav./séc., belle rue boisée paisible, bon voisinage, références, 780 $. **450-281-0694 ou 514-462-6636**

BÉLANGER/VIAU, 1½ chauffé, s/sol, juillet. 275$, 514-276-2557, 514-728-3627.

BOUL ST-LAURENT très grand 5½, 2 ch., cuisine et s/bain réno. **1200 $ Kosta, 514-831-5100**

CANAL LACHINE, environnement exceptionnel, piste cyclable et parc, **4½** rénové, 2 ch. fermées, cachet, imm. patrimonial, pl. bois franc, 2e étage, grand balcon S-O sur jardin privé, entrées lav./séc. pas d'animaux. 875$. Réf. 514-884-8809.

CARRÉ ST-LOUIS Adj. 4½, semi s/sol, idéal pers. seule ou couple.760 $. Juil. 514-481-1473

CARTIERVILLE, 3½ 450 $ demi s/sol, 15 juin, non chauffé, très propre, poêle, frigo, entrées lav.séc., **514-332-9454.**

CARTIERVILLE, 6½, haut duplex, chauffé, non fumeur, réf., juil., 1150$. 514-331-3887

CARTIERVILLE, grand 4½, ensol., haut duplex, les entrées, pl. bois, 1er juil. **514-334-0893**

CARTIERVILLE, grand 9½ 2 étages, 5 min. Hôpital Sacré-Coeur, bordure piste cyclable, réno, gar. cour arrière clôturée, juillet, 1575$. 514-334-9614

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle, frigo, rénos, à partir de 600 $. 20 min HEC, rue très calme. 514-683-3767.

C.D.N., 3½, face parc Kent, chauffé, poêle frigo,
514-739-8171

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
3½ - 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-342-3638
514-738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique**,** **3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse,piscine,stationnement intérieur, **514-342-5559.**

C.D.N., 4015 Ed.-Montpetit, 6½, équipé, peint, pl. bois. **Westmount adj.,** 3½ bach., câble, Internet, 700 $, 514-481-0625.

C.D.N, 4½, . 2 chambres avec balcon. Cuisinière et réfrigérateur inclus. 514-462-2976.

C.D.N. 4½ 800$ près CEPSUM, UdeM, électros pl. bois, buanderie, 2½ 575$, **514-735-3146**

C.D.N. 4 ½ , éclairé, près de tout, bus,, élect., poêle, frigo, juil. 745 $, 514-303-6974

C.D.N.. 4 emplacements fantastiques, près UdeM, super 1½-2½-3½-4½ chauffés, rénovés, balcon, bloc bien entretenu, près métro, 514-733-1371

C.D.N., Brighton, paisible, près HEC, 4½ 760$ chauffé, eau chaude. Électros**. 514-992-1711**

C.D.N., coin Descelles et Lacombe et U de M, 3½ à partir de 695$, 4½ s/sol 810$, chauffés, eau chaude, poêles et frigos. libres juillet..
450-473-9658, 514-249-7611

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
- **Portier, terrasse**
- **Béton**
- **Piscine intérieure, sauna**
- **Chauffage, eau chaude incl.**

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 3½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N,grand 4½ réno, ensol., pl. bois frand, 2 électros, près métros+bus,850$.**514-961-1472**

C.D.N, grand 6½ chauffé, eau chaude incl. haut 2plex, très ensol. près des services, métro Plamondon, 1170$. Réf., pas d'animaux. Soir 514-344-2849.

C.D.N., HEC, 3½ 4½ chauffés, rénovés, 3115 Linton app. 5., 514-736-2969. **AUSSI:** Pierrefonds, 514-685-6085.

C.D.N. / AV. LINTON
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N, lumineux, haut duplex 7½, près HEC et bus, 2 s/bains, pl. bois, juil. **514-735-8895**

C.D.N., réno, 5½, 1er étage, entrées lav./séc., non chauffé, 860 $, juillet, 450-621-3265.

C.D.N, St-Kevin, beau 3½, coin paisible, face église, près UdeM. Pl. bois, chauffé, poêle/frigo. 1er juillet. Réf. **514-486-4914**

C.D.N. super 1½-2½-3½-4½-, chauffé, réno, pl.bois, ensol., bloc bien entretenu, 10 min. à pied HEC,Ude M, 514-733-5020

C.D.N.
Super beau 4½-5½ non chauffé
Ensol., équipé, pl. bois , balcon, bloc bien entretenu, près HEC/UdeM, et tous services.
514 303-4076

C.D.N, UdeM HEC, vaste 4½, Art déco, tout réno. avec luxe, chauffé, eau chaude, semi-meublé, sécuritaire, pour pers. tranq. réf. exigées, **514-341-6263**

CENTRE-SUD, 2½, près métro Berri, poêle, frigo. incl. ch. fermée, 510 $, 514-487-5086.

CENTRE-VILLE
2 rues Université McGill, grande chambre, pl. bois franc, grandes pces : 750 pi. car., a/c central, 1 gar., vue panoramique Sherbrooke. Occasion 1650 $ / mois. Possibilité tout meublé.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

CENTRE-VILLE, 7½ Victorien 2e, adj marché Atwater, renové, bois franc, spacieux.
514-909-9418

CENTRE-VILLE, beau condo 3½, Viger, face Vieux-Mtl, a/c, moderne, spacieux, stat. ext., électros,1150 $, 514-502-5023

CENTRE-VILLE, Mont St-Louis, 244, Sherbrooke E. 1 ch. + mezz. 980 pi car. Plafonds hauts. Gar. int. 1 250 $/mois. **Jour: 514-866-1149, poste 206**
Soir: 514-733-5088

CENTRE-VILLE, près marché Atwater, Canal. Loft Redpath 550 pi², a/c, 4 électros, garage. Piscine, gym. 1er juil. 995 $.
819-838-5454 après 18h.
amsterdam33@hotmail.com

CENTRE-VILLE, près Peel**,** 4½ côté jardin, stat. int., électros., a/c, 1300 $, 514-595-6070.

CENTRE-VILLE, rue St-André. Grand 5½, beaucoup de cachet, 1300 $. David Blais, Re/Max Dynamique 514-703-3359

CH.-COLOMB/Beaubien
Beau 4½, grand, propre, repeint, pl. neuf, 3 pces fermées, chauffé éclairé. 970 $, **514-490-0576**

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités
Heures du bureau de location:
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h
Pour informations:
(514)738-4704
LE RockHill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
"Notre Souci: Votre Confort"
1310657

OUTREMONT ADJ. SKYLINE TOWER PENTHOUSE - bas prix

Rénovations majeures 2007, 2 ch, 2 s/bains, terrasse toit, approx.1200 pi car. Inclus: chauff., eau ch., poêle/frigo, lav-vaiss., lav.-sec., garage.
514-570-3212 514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

cogir SOCIÉTÉ DE GESTION
APPARTEMENTS LUXUEUX
4 1/2 À LOUER
Occupation immédiate
- Édifice complètement rénové
- Gardien de sécurité 24 heures
- Climatisation centrale
- 2 salles de bains
- Piscine chauffée
- Salle de gym
- Stationnement extérieur

À 2 pas de Westmount, à 10 min du centre-ville
514-209-6755
3558197

À 5 minutes du centre-ville !

3551920 3557228
Île des Soeurs
Location à partir de 549$ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
www.smialouer.com
450, chemin du Golf
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
(514) 769-8982 OUVERT 7 JOURS
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certaines unités

CÔTE-ST-LUC, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, rénovés. Près de tous services. **514-973-3218**

CÔTE-ST-LUC, maison de ville (townhouse) 2 ou 3 ch. chauffé gar. pisc. patio privé, 10 min. centre-ville **.514-487-6497.**

DELAROCHE, près Bélanger, 7½, réno. haut duplex, 950 $ samedi, 418-365-7861 autres jours, 514-725-4982

DE LORIMIER, 5½, 2e étage, 2 ch. fermées, libre immédiatement. 514-728-0293

ED.-MONTPETIT, face U de M 1½ à 5½, semi meublé, chauffé, eau chaude. Juil. 514-344-8885

ED.-MONTPETIT, grands 4½, 5½ chauffés, poêle/frigo, face UdeM, juil./août, 514-484-7036.

ED.-MONTPETIT, U de M**,** 4½ et 5½, chauffés, eau chaude, semi-meublés, **514-994-0394**

FACE JARDIN BOTANIQUE
Immeuble propre, tranq. 4 pces., (1 salon double), chauffé, eau chaude, 1er juil. 750 $.
514-287-9272

H.-MAISONNEUVE, nouvelle const., 2 càc, A1, vendeur motivé Rachid Talih Century 21 Kafena Inc. **514-993-9033**

HOCHELAGA MAISONNEUVE
4½, 5½, bâtiment neuf, 1150$, 1300$, occ. 1er sept., stat. disp. **514-252-5271, 514-214-3329.**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
grand 4½, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., Pas de chien. 650$. juillet. **514-927-4665.**

ÎLE-DES-SOEURS, condo 3e, 1 ch. + mezz. Terr. sur toit, gar. Parc. Pas voisin arrière. Calme Libre.1250 $. **514-808-0325**.

ÎLE-DES-SOEURS, grand 3½, 3e, édifice en béton, face au parc. Gar., 3 électros, chauffé /eau chaude inclus. Juin/Juil. **514-767-0667**

LACHINE, 5½, juillet, 8 plex, propre, entrées lav-séch., stat, réf. 514-684-2603

LACHINE, bord lac, grand 4½, vue, lumineux, 664 $ + chauffé/ eau chaude. Libre. **514-739-8184**

LACHINE, grands, 4½, 3½ chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait, **514-634-8737.**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

LASALLE, 4½ près fleuve, haut triplex, les entrées. Juil. Réf. 675$ chauffé.**514-849-7838**

LASALLE, cottage, grande cour, patio, garage, libre 1300$ par mois, 514-815-5232.

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
www.2021atwater.com
Stationnement de courtoisie pour visite
3559327

PLACE DE L'AUTHION **PROMOTION EN VIGUEUR GRAND CHOIX DE**
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3558873

LA TOUR PENFIELD
Centre-Ville
Coin Guy-Dr. Penfield
3½ - 4½

Imm. béton, 2 ascenseurs, eau chaude, poêle, frigo, poss. gar.
514-935-4833

LE BOULEVARD
4840 Côte St-Luc WESTMOUNT adj.

Grands 3½ pour juil. et août, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, a/c, lav.-vaisselle.
514-483-4765
514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

Le Rive Gouin 2
Bord de l'eau. 3½ 4½ dans immeuble de prestige. Incl. 5 électros, stat. int.+ rangement. Piscine int., gym. a/c. À partir 1450 $. **514-955-5354**

LE VRAI LOFT DU CANAL Magnifique loft neuf. Bâtisse historique; vues splendides sur canal Lachine/Jardin Anglais; près Marché Atwater. Plafonds 14 pi,murs brique, puits lumière, douche verre, électros inox, stat. int. a/c. À partir de 2000 $. **www.leclosstambroise.com 514-771-7905**

Le Warwick
331 Clarke

Coin Atwater - Sherbrooke Grands 3½, salon double chauffé, pl. bois, marbre s/bains **immo.ciprian@videotron.ca**
514-933-3622

LOFT 1155 pi², 2e, 2 ch., foyer, jacuzzi, électros, métro Joliette. 1400 $. 514-510-3316

MERCIER, 5½ chauffé 2e étage, face parc, réf. importante Idéal couple **514-352-5715.**

MERCIER, grand 3½ rénové, bois franc, terrasses,parc Bellerive. 525$. juin. 514-522-2904.

MERCIER, grand 5½, 2 ch. fermées, tout rénové. Libre 1er juin. 760$/mois. 514-352-2652

MERCIER, près parc Bellerive 4½ rénové frais peint, 600 $, juin ou juil., réf. **514-743-9117**

MERCIER, rue Vézeau, 4½-5½,chauffé, les entrées, bois franc, bloc tranquille, juil. 675-750 514-354-5721.

MÉTRO Beaubien/Jean-Talon, 4½ propre, poss. gar., 855 $. Libre 1er Juillet. 514-271-6654

METRO CADILLAC, 3½ haut triplex, entrée lav./séc., porte patio, rénové, idéal pour personne seule, non fumeur, 545 $, 514-253-3044

MÉTRO CADILLAC, 4½ , 2 ch., élect., très clair. Face parc. 775 $. 514-254-8380

MÉTRO CADILLAC, 4½ chauffé, 700 $, libre 1er juillet. M. Montez au **514-949-3555**

MÉTRO Cadillac, 4½ libre, 5½ 1er juill. rue Dickson près de Jumonville, 1-888-227-6102.

MÉTRO Cadillac, 4½, réno, r.-de-ch. duplex, armoires chêne, cour et terrasse, 2 stat., pas animaux 750 $, 514-583-2542.

MÉTRO CADILLAC, 5½, 575$/mois, face parc, tranquille, idéal semi-retraité, disponible 8 juin, 514-212-6563.

MÉTRO Charlevoix, 3½, face métro, très moderne. 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO Charlevoix, grand 3½, s/manger séparée, tout réno., 2 balcons, garage. possible 100 $. 695 $, **514-867-5999**

MÉTRO Charlevoix, haut duplex grand 6½, 2 ch. fermées, 1000$ non chauffé, juil. 450-373-1689

MÉTRO Côte Vertu, grand 5½, 2 s/bains, 990 $. visite sam. 14-15h au 907, Roy. 514-744-1622

METRO Fabre, 3½, réno. à neuf, ch. fermée, très clair, balcon, libre 595 $, 450-446-2619

METRO Fabre, 5½ chauffé, bas duplex, balcons, pas d'animaux, réf., 895 $, libre, **450-669-7007**

MÉTRO Fabre,grand 4½,3ᵉ,libre maintenant ou juil. Aussi,**3½** juil. **514-648-7223,514-918-1105**

MÉTRO Frontenac 2 min. Style condo 3½, 4½, 5½, 100% réno, les entrées, bois franc. 475$, 640$, 685$. Juil. 819-996-8989

MÉTRO FRONTENAC, 6 ½, élect. loc., s/bain, rénovée, pas d'animaux 750 $ **514-236-9326**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 3½ s/sol dans ma maison, tout tout inclus 480$. Réf. **514-352-9157.**

Métro H.-Beaugrand haut 2plex face parc, 5½ ouvert, près métro réno., réf. 795 $, **514-355-3413**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, Mercier, beau 4½ haut duplex, porte patio, 715$, **514-356-2566**

MÉTRO Iberville, 5½, 2e étage, 2 ch., entrées lav./séc., 600$. Visites sam. 514-722-8043.

METRO JARRY, 5½, 3e, 2 ch., bois franc, juillet, 740$ non chauffé, 514-946-0880.

MÉTRO JARRY, beau grand 7½+s/sol, cachet ++, terr., stat. 1500$, juin/juil., 514-598-0988

METRO Jarry, rue St-Denis,6½, 3 ch., rénové. 925 $ (2ᵉ). Juillet. **514-349-2407**

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½ propre, poêle / frigo, chauffé, 525 $, juin-juill. 450-668-5755

METRO JEAN-TALON
1½, tout inclus, 425 $, immédiat **514-582-5326**

MÉTRO Joliette, r.de.-ch., 4½, cour, ensoleillé, bois, cachet, parc, 560 $, 450-659-7672.

MÉTRO LANGELIER, 4½, 2e, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., balcons, 700 $. 514-389-5400

MÉTRO LANGELIER, bach. 400 pi² meublé, chauffé, éclairé; câble, vaisselle, literie, libre, 725 $, **514-252-5551**

MÉTRO LAURIER, grand 2½, 1 ch., pl. bois, réno, électros. Libre ou juil. **625 $. 514-278-9092**

MÉTRO MONK, 4½ demi s/sol réno, pl. bois, non chauffé, libre. À voir! 600 $. **450-441-5088.**

METRO Parc, à 2 pas, 3½, rénové, très propre, 455 $, non chauffé, références exigées, libre. 514-705-5708

MÉTRO PIE-IX, condo-studio, 2e étage, stat. int., ensoleillé, 1ᵉʳ juillet, 615 $ **514-383-4374**

MÉTRO PIE-IX, spacieux 5½, rénové, 3 ch., pl. bois, entrées lav./séc., 885$, **514-279-5940.**

MÉTRO Préfontaine, 3½, bas + cour, entrées lav./séc., pas de chien, juin, 480$. 514-523-4728

METRO Préfontaine, Hogan, 3½, 3e, réno. lav./séc. bois, libre, juin, 450 $, 514-523-9122.

MÉTRO PRÉFONTAIRE, 4 ½, 2 ch. fermées, rénové, balcons, pas entrée lav/séc. Juillet, 650 $ / mois. 514-596-3970

MÉTRO Rosemont, 1½-405$ et 445$ tout inclus, libres. Aussi 1½ 395$ juil. **514-735-3146.**

MÉTRO SAUVÉ, 5½, 3 ch. fermées, très beau, bien situé, devant parc, 2 balcons, 4 électros, a/c, 910$. 514-384-0624

MÉTRO ST-HENRI, 4½,r. de .ch., réno, 2 ch., entrées. très clair, 540$, juillet, **514-931-4872**

METRO ST-MICHEL, 3½, demi s/sol ch.fermée près parc, 445$ 450-371-1719; 514-953-6042

MÉTRO St-Michel, grand 4½, 2 ch., balcons, clair, A1, entrée lav.-séc, 630$,juil. **514-713-4309.**

MÉTRO Vendome, à 2 pas, grand 5½ chauffé, entrées lav./séc, non fumeur, pas d'animaux. 1050$. 514-585-1303

MÉTRO VERDUN, (à 2 pas), 4½, 2e étage, entrée lav./séc., pl. bois, frais peint. 625 $, libre. Pas de chien. **514-927-4665.**

MÉTRO VIAU 2 min. rue Aird, 2 ch., 2 étages, 1100 pi², poss. stat., 995$, **514-813-7072**

MÉTRO VIAU, 3½ rénové, pl. bois, cuisine et s/bain à neuf, 3e étage, balcons, juil. 610 $/mois **514 678-7228**

MÉTRO VIAU, à voir! 3½ avec cachet,, imm. victorien, pl. bois franc, boiseries, cour int., à partir de 535$ chauffé, eau chaude, **514-259-7686**

MÉTRO VIAU, St-Clément/ Adam, 5½ rénové, bois franc, 620$ libre 7 juil. 450-655-3493

MÉTRO Villa-Maria, 3½, 4½, 5½ chauffés, près Centre-Ville. Tranquille, propre **514-735-8030**

MÉTRO Villa-Maria, grands 4½, 5½: équipé chauffé eau chaude buanderie, idéal étudiants, 850$ et +. Proprio 514-737-1205.

MILE END, grand 7½, 1900 $, 2e étage, beaucoup de cachet, rénové de A à Z, foyer, bois franc, stat. Céline 514-402-4840

MONTRÉAL CENTRE-EST, Av. Morgan une des plus belle rue à côté du marché Maisonneuve, r.-de-ch., grand 6½ chauffé, 4 ch. fermées, beaucoup de cachet, boiseries, vitraux, Unique! Impeccable! 1150 $/mois. **514-274-1106. A. Coroa crtr**

MONTRÉAL-NORD, grand 5½ chauffé, eau chaude, propre, tranquille, réf., **514-328-9347.**

MOREAU / SHERBROOKE, 2 min. métro; r.-de-ch. calme; aspect loft 1500 pi² , bois franc, stat., grand jardin. 1275 $.juin ou juil. 514-848-9770 / 206-9770

MTL-NORD, 3½, très éclairé, rénové, chauffé, foyer, stat. privé 550 $, juilllet 514-928-1527

MTL-NORD, 4½, 1er et 3e, 3½ au 1er + entrées lav./séc., cour remise, stat., 514-328-7881 ou 514-501-3458

MTL-NORD, 4½, haut triplex non-chauffé, 600$ négociable, **514-347-9476**

MTL-NORD, 4½ juil. grand, calme, tranquille, près services. **514-808-8173 / 514-678-5795**

MTL-NORD, 4½, rénos, r.-de-ch. pl. bois/céramique, entrées lav./séch. 550 $. **450-649-3857**

MTL-NORD, 5½, 3 ch., haut-duplex, réno., élect. locataire, stat., 700$, juil., 514-777-9471

MTL-NORD, 5535 H. Bourassa E. 3½, 4½, 580 $ à 645 $. Offrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ. fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Surveillance, libre immédiat ou juil. 514-328-9736

MTL-NORD, 5½ haut duplex, 750$, près tous services, juil., calme, idéal pour retraités, pas d'animaux, 514-323-6916.

MTL-NORD, 5½ rénové, bas 2plex, 3 ch., gar., cour, près tous services, tranquille. Libre 1er juin. 980$, **514-256-0422**

MTL-NORD, Émery, Pie-IX, 1½ chauffé; éclairé, 1er juillet, 390 $. 450-629-7064

MTL-NORD, Gouin E. bach. beau 3½ réno. très éclairé, stat. patio, non chauffé, 550 $, réf. demandées, 514-322-9671.

MTL-NORD, Le Rive Gouin Phase 1, condo à louer 1483 pi², 2 ch., 2 s/bains, 1 garage, vue panoramique rivière. **Maria de jour et en sem.: 514-382-5180**

N.-BORDEAUX, Acadie/H-Bourassa, 3½ haut duplex, entrées lav./séc., 2 balcons, chauffé, 1er juillet, 655 $, 514-949-8232

N.D.G., 4½, 6½, haut duplex, ensol. chauffés, rénos. tranq. métro, 2 balcons, 514-389-4798

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G. 5½ 6½ 7½ pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, mai-juil. 514-486-0664

N.D.G. beau 6½, 2e, boiseries, clair, lav.séc., rue tranquille, 1165$, juin/juillet, 514-594-5067.

N.D.G., grand 5½ semi s/sol, 3 ch. fermées, tout rénové, pl. bois franc, près services et universités, 850$/mois, eau chaude inclus, 514-835-8328.

N.D.G., grand 6½ rénové, boiseries, foyer, balcons, stat., près métro. Juillet. **514-916-5466.**

N.D.G., grand 6½, rénové, brique, bois franc, balcons, lav./vaiss, non chauff. 955$ ☛ **514-851-3792**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½,5½, pl. bois,balcon,chauffés,eau chaude, poêle-frigo. Vue parc. 895$, 995$. **514-684-5993.**

N.D.G., grands 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, pl. bois, boiseries, près des services, Libres 825$ et+ 514-917-4344..

N.D.G., Prudhomme, près métro bas duplex 4½ + s/sol, chauffé 880 $, libre, **514-482-2073.**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G., HABITAT 2500 STUDIOS et ALCÔVES
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. **FAUT VOIR !!!** 514-484-4840

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½-5½...
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G./Snowdon, beau haut 6½, rénové, terrasse, garage, Libre juin ou juil. 514- 484-9624

N.-ROSEMONT 4½ haut duplex 2 balcons, bois franc, libre 710$. **Triange crtr, 514-376-6886**

N.-ROSEMONT, 4½, **mi-août,** demi s/sol, chauffé, petit imm. calme, stat., réf. **514-953-2376**

N.-ROSEMONT, 750$, grand 4½, entrées lav./séc. haut 3plex 514-253-9104, 514-234-6249.

N.-ROSEMONT, à 2 pas métro Cadillac, 4½ rénové, 840$; 3½, 500$ hors-sol, 4plex, voisin de parc. Paisible. **514-504-9337 www.habitationslouisriel.com**

OUTREMONT ADJ. RUE DEACON
Super beaux 3½-4½ chauffé, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-733-1371

OUTREMONT 1 Coach House 2ᵉ, balcon, 2 petites ch. 4 électros,1er juil. 850$. 514-342-0138

OUTREMONT, 1er juin, grand 2½, réno., 15e, balcon, pl. bois, 725$ 2 min parcs. **514-967-0106**

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2½, 3½, 7½ chauffé, béton, poêle/frigo,grand balcon, vue, **514-733-4865.**

OUTREMONT, 3½: balcon, près métro,chauffé,ensol., buanderie,asc.,rénové, caméra sécurité, concierge. **514-278-1777**

OUTREMONT, 3½ rénové, poêle, frigo, pl. bois, 765 $. juillet . 514-277-6448

OUTREMONT, 4½ avec terrasse, asc.,1er août, 1182$/mois gar. int.incl. 514-910-1149.

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
1½, 3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055 735-5331

OUTREMONT, 5½, rue tranquille, près métro, commerces, parcs, 865 $, juil. **514-816-1689.**

OUTREMONT, 6½ rénové, 3e étage, chauffé, 5 électros neufs, 1800$. 1er juil. 514-849-4944

OUTREMONT, 870 Wiseman, 2x5½ libres, 1x4½ pour juillet. Tout rénové, s/bain, cuisine, face au magnifique parc, à 2 pas du métro, pl. bois franc, chauffé/eau chaude, entrée lav-séc., buanderie, concierge. **Faut voir ! Luc 514-274-7726**

OUTREMONT.
900, ROCKLAND
3½ - 4½ disponibles
514-277-3715

OUTREMONT ADJ., grand 6½ haut duplex, chauffé, libre 1er juil. **514-949-7311.**

OUTREMONT ADJ., juill. 3½, 4½, eau chaude et chauffage incl., poêle gaz, frigo, balcon. 795$ /950$. 514-509-1729

OUTREMONT ADJ. (UdeM), 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., ensol. 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

OUTREMONT ADJ., U de M, HEC, Ste-Justine, grand 5½, bas duplex impec., terr., garage, 5 électros. Juil. 1450 $ chauffé, eau chaude. Non-fumeur. Pas d'animaux. 514-484-6585.

OUTREMONT, Bernard, 3½, 4½, tout rénové, poêle/frigo, **514-334-1872, 514-880-5244**

OUTREMONT, av. Nelson, spacieux 6½, r.-de-ch. 2plex réno, 3 ch., élect + chauff. incl., jardin, 1800 $, juillet, réf. 514-271-2955

OUTREMONT, Beau 5½, r.-de-ch., 2 ch., près métro, rue Davaar, cachet, rénové, stat., juillet, 1185 $, **514-276-3192**

OUTREMONT, Davaar, 4½, chauffé, éclairé, reno., poêle-frigo, stat., 825$ 514-737-6057

OUTREMONT, Davaar, beau 5½ chauffé r-de-ch, équipé, pl. bois, juil., 1110$. 514-273-3853

OUTREMONT, demi s/sol, 1 600 pi², 3 ch., bur., pl. bois franc, à 2 pas métro Outremont. 1 200 $ tout compris. Juillet. **514-278-9942 ou 514-509-9547**

OUTREMONT, grand 6½, 3e étage, foyer, très éclairé, accès s/sol rangement, électros, chauffé, 1350$/mois, 1er juillet, 514-651-3513.

OUTREMONT, grand 8½ lumineux, ***rue McNider***, haut de duplex. 1860 pi car., 4 ch., 2 s/bains, puit de lumière, 2 balcons. **Cachet**, hauts plafonds, boiseries, pl. bois. Rangement. 1995 $. **514-863-2843.**

OUTREMONT, haut duplex, 1 seule ch., lumineux, réno, 1050$ pas d'animaux, **514-272-6107.**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1695 $
(514)-272-8086
(514) 271-1541
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, loft niveau terr. Prox. Bernard, tout compris, jardin privé charme, 1er juin, 950$ poss. meublé. Non fumeur, Fêtards s'abstenir. 514-244-9487

OUTREMONT, Querbes / Bernard, 8½, 2e triplex, chauffé, eau chaude non incl., bois franc, 1500$, non-fumeur, pas d'animaux, 514-279-0532.

OUTREMONT, rue Goyer près de Vimy, 6½, fraîchement peint, Libre imm., **514-739-5350**.

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super-3½-4½-chauffés, rénovés, asc., planchers. bois . 514-272-6013

OUTREMONT, rue Stuart près Bernard, 1er nov., grand 9½ chauffé, haut duplex, très ensol., non fumeur, pas d'animaux, 2400 $/mois, 514-271-6529.

PAPINEAU / Bellechasse, 2½ style condo, 520 $, eau chaude, poêle-frigo, juil. **514-735-3146**

PARC-EXTENSION, haut duplex, 5½, 2 ch. fermées, rue de l'Epée, tranq. remis à neuf, bois franc, céramique, 10 min. du Centre Ville de U de M. et McGill. 750 $, 514-274-0713.

P.A.T. Bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 hres. Piscine, Ascenseur. **Micheline : 514-640-1517.**

P.A.T., grand 5½, juillet, style condo, insonorisés. 514-644-8939, 514-808-8173

PETITE-ITALIE, 4½, 3e de 6 plex, près marché J-Talon, pl. bois, s/lav. 2 balcons, stat.750 $ 514-223-9696, 450-226-1191.

PETITE-ITALIE, 4½, face parc Jarry, pl. bois franc, libre 1er juil. 715 $, 514-995-3283.

PETITE-PATRIE, 3½, près des services, juillet. 685 $. Après 18h au: **514-322-6814**

PETITE-PATRIE, 4½ chauffé, réno, 2 ch. cachet, pl. bois, poss. 5 électros, 840$, 514-529-5259

PETITE-PATRIE, grand 7½, beaucoup de cachet, 2 min métro Crémazie, 8 min à vélo marché J-Talon. Gar. Atelier. 1300$. Juill. 514-258-5894

PLACE MEILLEUR,
2½, 4½ semi-meublé, balcon, moderne. 514-277-4606.

PLACE RIVIERA
PIERREFONDS - RIVERSIDE

GRANDS 3½, 4½
Zone privée et sécuritaire
514-684-8213, 514-421-4129
514-685-0935
www.placeriviera.ca

PLATEAU, 1980 Sherbrooke E. grand 6½ r.-de-ch., cachet, terrasse, stat. int. et ext., espace s/sol pour entreposage, 1350$ non chauffé, 514-271-6781.

PLATEAU,1½ à 6½ et loft. Réno,calme,métro,bois/céramique,475$ - 2500$,**514-367-7368**

PLATEAU, 2½, 615 $, tout incl. 3½:725$ 4½:975$ balcon libre ou juil, entrées **514-962-8537**

PLATEAU, 2 ch., foyer, bois franc, bain tourbillon, peint, libre 1600 $ chauffé, 514-727-0293.

PLATEAU, 2 x 5 ½, 2 ch., excellent état, 875 $ - 950 $ juillet 450-939-3115.

PLATEAU 3½-4½, réno. 2 min. métro Mt-Royal, entrées, cour, juin-juil 795-895**514-951-5780**

PLATEAU, 3½,4½, rue Laval, bois, 2 électros, 514-998-4366. **MÉTRO Cadillac**, 3½, Bossuet www.1appartementalouer.com

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, puits lumière, entrées, 875$, **514-352-4932**

PLATEAU, 4½, 2e étage, 700$, entrées lav./séc. rénové, propre. Libre juil. **514-273-3996.**

PLATEAU, 4½ clair, rénové, jardin, 1 ch. fermée, entrées lav./séc.,métro, 900$, 514-813-9523

PLATEAU, 4½, ensoleillé, près parc Lafontaine, boiseries, pl. bois, 750 $, 514-527-3986.

PLATEAU, 5½, (1265$), r.-de-ch., rénové, plafonds hauts. entrées lav./séc., accès cour lumineux,*1er juil*. Visites sam. et dim. 13-15 h. **514-910-3550**

PLATEAU: 5½, 2e étage, 2 ch. + bur., électros inclus, terrasse, 1500$ chauffé. **Julien Tourmetz** La Capitale 514 691-9707

PLATEAU, 5½, 975 $, parc Lafontaine, cour, stat., électros cuisine, 1er juil. 514-769-2680

PLATEAU, 5½ s/sol, Villeneuve Ouest, près Parc Av., 720 $. **514-739-1166**

PLATEAU, 6½, rénové, pl. bois, 2 ch. fermées, 1 100 $. Juin 514-287-9517 / 514-967-9517

PLATEAU, 6½ superbe, ensoleillé, 2e, De Lanaudière, 2 ch., s./bain rénovée, cuisinière gaz, vitraux, boiseries, rangements + +, s./lavage, 1450 $, chauffé, juillet. 514-523-4182

PLATEAU, app. luxueux, déco recherchée, 1420 pi². Terrasse. **TOUT INCLUS: MEUBLES ETC**. 3250$/mois **514-845-4999**

PLATEAU, beau 6½, r.-de-ch., cour, terr., remise, 2 ch., 5 électros, juil. 1200$. **514-893-6550**

PLATEAU, Condo neuf, 4 1/2, foyer, stat. balcon, a/c, pl. bois, 5 électros. 1275$. **514-481-5791**

PLATEAU, Des Erables / Mt-Royal grand 5½,r.-de-ch. non chauffé, 1100 $. 514-279-1955.

PLATEAU ET ROSEMONT,
6½, 7½ 987 $ et plus. Juillet, **514-526-0821. poste 0**

PLATEAU, grand 4½ chauffé, 2 ch., 3870 St-Hubert, métro Sherbrooke. Sécurité. Concierge 1095 $ / mois. 514-799-3870

PLATEAU, grand et nouveau 3½, foyer gaz, 1 ch. fermée, s/lavage, lav./vaiss., grand balcon, août, 950 $, **514-678-2714.**

PLATEAU, Henri-Julien près carré St-Louis, condo, 2e, triplex, 5½, électros, chauffé, éclairé, 3 ch., 1800 $, juillet. 514-249-3892, 514-259-8940

PLATEAU, LAURIER
4½ rénové, 2 pièces doubles, 805$ non chauffé, non éclairé, références exigées, libre juin. Tél. après 17h 514-524-3371.

PLATEAU: luxueux 4½ sur 2 étages. mezz., grande terrasse, 2 s/bains, stat. a/c, neuf. Métro Laurier. 1500$ **514-814-0159**.

PLATEAU/Marquette, à 1 pas du parc Lafontaine, 6½, r.-de-ch., 3 ch. fermées, s/sol, petite cour, boiseries, entrées lav./séc., idéal colocs, 1 150$, introuvable à ce prix, libre 3 juil. Visite libre sam.-dim. de 13h à 14h au 4220 Marquette. Pas de chien. **Nous fournissons peinture, vous fournissez votre talent.** Réf. 514-394-3546

PLATEAU, métro Laurier, 4½, 1 ch., 3ᵉ, chauffé /eau chaude , électros,. 910 $, **514-276-0639**.

PLATEAU, métro Laurier, 4½ sur 2 étages, bois franc, cachet, poêle frigo, asp. central, non fumeur. 935$. Visite dim. le 18 de 14h-15h30. 514-281-0198

PLATEAU, métro Laurier, 6½, r.- de- ch., moderne, les entrées, libre 1er juillet 450-678-4872.

PLATEAU, métro Laurier, grand 2½ chauffé, poêle/frigo lincl., libre, 582 $, 514-680-8361.

PLATEAU (Mile End), 2e étage d'un triplex, 1400' car., 2 ch., tout rénové, grande terrasse arrière, côté ouest, 1825$ non chauf.fé, libre 1er septembre.
Jean Turcot Re/Max Du Cartier , 514-842-8411.

PLATEAU MONT-ROYAL
• **6½,** 3 ch., r.-de-ch., balcon avant, stat. inclus. 1160 $. **514-910-3076**

PLATEAU, Mont-St-Louis, Sherbrooke/Sanguinet, charmant loft 600 pi² aire ouverte, mur pierre, a/c central, stat. privé, meublé ou non, 995$ tout inclus. 514-287-9219

PLATEAU MT-ROYAL
superbe 4½ rénové, bois franc, boiseries, 1100$, 1er juillet, boul. St-Joseph, métro, parc Laurier 514-277-1141, 450-584-2905.

PLATEAU/PAPINEAU
3½, 4½, 2e et 3e, 1ch. fermée, les entrées, stat.,juil. 685$ - 700 $ **514-598-5872**

PLATEAU, parc Jeanne-Mance, 6½, 2 ch., 2 s/bains, foyer, non chauffé, libre 1er juillet, 1250$, 514-843-9171, 514-209-6402.

PLATEAU, parc Lafontaine, r.-de-ch.7½ chauffé,5 électros incl. 3 ch.,1sept.1600$.514-527-3918

PLATEAU, près Carré St-Louis, neufs, 2 x 5½ dans triplex, spacieux et éclairé, finition haut de gamme, **cuisine de rêve**, s/séjour avec foyer gaz, ch. des maîtres avec s/bains attenante, + grande pce (ch. ou salon), s/bains complète suppl., s/lavage, balcon-terrasse, a/c, alarme, tranq., sécurité, haut de triplex, 2200 $, et l'autre 1900 $, non chauffés, 450-441-5693.

PLATEAU, près métro Mont-Royal, 4½, 2e étage, libre 1er juillet, 514-993-4439.

PLATEAU, rue du Parc, 4½, poss. juin, face autobus, 900 $ poss. électros. 514-803-4634

PLATEAU, rue du Parc, bach. tout rénové, libre, tout meublé, face bus. 750$. 514-803-4634

PLATEAU, Sherbrooke/ Sheppard, beau 5½, secteur recherché, 800 $, réf., 450-661-2185.

PLATEAU, St-Dominique, très beau 2 pièces doubles, entièrement rénové, 775$, pas chien, insonorisé, **514-927-4665.**

PLATEAU/ST-JOSEPH
2½-3½. Bois franc. Poêle frigo, buanderie ($), juil. 540 $-750 $, chauffé **514-598-5872**

PLATEAU, St-Joseph/Marquette, 4½, grand, beau, propre, 1 ch, cuisine réno, 2e, poêle, frigo, lav./séch. 995 $, non chauff.,mai. 514 591-3839

PLATEAU, St-Joseph/St-André, 6½, grand, 2 ch., bois fr., foyer déc., cachet, balcon. 6 électros. 1395 $, chauffé + eau chaude, mai. **514 591 3839**

PLATEAU, St-Laurent/Rachel, 3½ lumineux, unique, rénové, luxueux, intercom, 515$/mois. 514-288-3869. Paget 514-921-3475. **A. Milagaia crtr**

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PRÈS MÉTRO JARRY, haut duplex 6½ rénové. 900 $. **514-277-4012, 514-245-5722**

PRÈS MÉTRO Sherbrooke. 6½ au r. de ch., stat.,cour. 2 ch., entrée lav.-séch. Non-fumeur. Pas de chiens. 1590$. Références. 450-461-3526

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois sur béton, près services, 725$, **514-616-0648**

R.D.P., près 25, 6½ r.-de-ch., duplex, luxueux, foyer, garage, cour, 1100 $. **514-648-1731**

R.D.P. près Mtl-Nord, grand 4½ moderne, insonorisé, stat., déneigé. **MTL-NORD,** 4½ propre, près services 514-955-3808

ROSEMONT, 10e av., 3½, idéal pers. tranquille, pl. bois, entrées, 2 balcons, 550$, **514-722-5385**

ROSEMONT, 20e ave. 3½ pl. bois franc, calme, 480$ libre 1er. juil. **514-779-9900.**

ROSEMONT, 28e, 5½, 3 ch., chauffé, lav./séc., pl. bois, éclairé, 825 $, **514-992-3990.**

ROSEMONT 29e Av.4½ chauffé eau chaude, libre-675$, juil.-615$, 3½-550$, 514-735-3146.

ROSEMONT, 2½ chauffé, éclairé, poêle, frigo; face cégep non fumeur, pas d'animaux. Réf. 465 $. 514-721-4121

ROSEMONT, 2e av./Beaubien, parc Molson, grand 3½: 695$. 4½: 875$. clair, chauffés, eau chaude électros, pl. bois, réno, buanderie, gar. 75$ 514-767-2017

ROSEMONT, 2e av./Bélanger, 1er juillet, rénové/chauffé. 4½ 695$, 3½ 545$, 3½ s/sol 490$. 514-594-9922 ou 514-944-3186

ROSEMONT, 2e av., parc Molson, grand 3½: 695$. 4½: 875$. très clair, chauffés, eau chaude électros, pl. bois, réno, terr. toit, buanderie, gar. 75$ 514-767-2017

ROSEMONT, 3½, 3e, salon double (chambre), 6plex, 475$ Juill. Après 13h: 514-355-1323

ROSEMONT, 3½, août, propre, chauffé, tranquille, balcon, buanderie, réf., 514-953-2376.

ROSEMONT, 3½, balcon, lav./séc., véranda, commodités, métro, 550$, **514-593-9660.**

ROSEMONT, 3½, bas quadruplex, entrées lav./séc. 1er juillet. 500$ 450-247-3524 après 18h

ROSEMONT, 3½, frais peint, pl. bois, près parc, à côté métro Iberville, lav./séc. incl. 2 balcons, patio, 575$ **514-781-8468**

ROSEMONT, 3½ rénové, idéal femme seule âgée, ambiance familiale, 514-251-0959

ROSEMONT, 4½, 1er étage, chauffé, juil., 30e Av./Bélanger, 514-803-2754, 514-257-4728.

ROSEMONT, *4210 St-Zotique*, **3½** chauffé / eau chaude, 580 $, *juillet*, **514-727-6168**

ROSEMONT, 42e Ave, 4½, non chauffé, non éclairé, 2 ch. fermées, entrées lav.séc., juil. 700$, 450-652-3466 répondeur.

ROSEMONT, 4½, 3e, tout réno., les entrées, juil., 2 grandes pces doubles, 700$, **514-880-0189**

ROSEMONT, 4841, 6e av. près St-Joseph, imm. récent, béton, insonorisé, entrée lav./séc., balcons, parqueterie. 4½; 1er juil. 775 $. **514-726-6770.**

ROSEMONT, 4½ avec cachet, calme, rénos. Non-chauffé. Non fumeur. Pas d'animaux. Réf. Libre juil. 610 $, **514-722-8630**.

ROSEMONT, 4½ chauffé, 2 ch. 2 balcons, hangar, très clair, 775$chauffé, libre 514-598-0988

ROSEMONT, 4e ave et Masson, 4½, 2 ch., propre, libre juil. réf. 600 $, 514-525-8653.

ROSEMONT, 4e Av./Masson, beau 4½, 3e étage, rénové, pl. bois franc, 560 $, **514-510-4970**

ROSEMONT, 4½, r.dech., cour, entrées, 2 ch., 31e ave/St-Zotique, 625 $, réf. 514-354-8012

ROSEMONT, 51/2, 2e, 3 ch. fermées, pl. bois franc, quartier tranquille, près du Parc Maisonneuve et Métro Viau, juil., 700 $, Sur R.-V **514- 969-8363**

ROSEMONT, 5½ boiseries, portes françaises, vitraux, les entrées, 1000$, 514-727-3643.

ROSEMONT, 7062 De Lorimier, beau r.-de-ch., 2 ch + s/sol, 1 100$ 418-655-2678.

ROSEMONT, 9e av., 6½, 3 ch. fermées, 2e, les entrées, non chauffé 950 $. 514-729-0505.

ROSEMONT, 9e Av/Dandurand, 3½, demi s/sol, propre, les entrées, 415 $. 514-721-4472

ROSEMONT, beau 3½, 3e/Laurier, semi meublé, chauffé, eau chaude, non fumeur, pas d'animaux, 625$, 514-524-5879.

ROSEMONT, beau 4½, boiseries, les entrées 625$, juil., visite soir et fin de sem. 514-727-8170

ROSEMONT, boul. Pie IX, face Jardin Botanique, superbe 3½, chauffé, semi-meublé, idéal personne seule, bébé-boomer, pas d'animaux, 514-722-1302.

ROSEMONT, boul. St-Joseph, 4½, s/sol, frais rénové, 1er juin, 625$/mois. Près Angus, 4½, 1er étage, 800$/mois, 1er juil. Info: 514-333-6361

ROSEMONT, Cartier/Beaubien, 3½ chauffé, demi s/sol, 515 $, juil. Réf. Non-fumeur. Matin 514-273-4199 , soir: 514-277-7415.

ROSEMONT et Pie-IX, 5½, 1er étage, non chauffé, 2 balcons libre, 975 $, 514-276-2557

ROSEMONT, grand 3½ eau chaude, semi-sol, très propre, pl. bois. 585$. 450-461-7294

ROSEMONT, grand 3½, haut duplex, tranquille, bois franc, porte-patio, balcon, idéal pers. seule, 550 $, **514-729-2472**

ROSEMONT, grand 4½, Bourbonnière/Mont-Royal, électrique, juin, 425$, 514-254-0871

ROSEMONT, grand 4½, demi s/sol, près centre d'achats Pie IX, tout rénové, tranquille, réf. demandées, **514-326-7388**

ROSEMONT, grand 5½ + s/sol, 2 s/bains, gar. double, patio, a/c, cour, très propre, 1250$ électros inclus. 514-909-0496

ROSEMONT, haut de duplex. 6½ chauffé. Pour locataire tranquille. Stat., 900$. 450-689-6037

ROSEMONT, haut duplex
40pi facade, très grand 5½, style condo refait à neuf, 50 000 $ de réno en 2006, bois franc, 3 ch., idéal prof. ou retraité, 1100 $.
Eric Guillou 514-256-2645 Re/Max Alliance

ROSEMONT/IBERVILLE, 4plex 4½ très éclairé, 2 c à c fermées, près bus, métro, services, juillet 08. Visite 450-443-6226.

ROSEMONT, jardin botanique, grand 3½, 555 $ et 625 $, grand 4½, 850$ $ et 875 $. 3½ libre imm. 1er juill. 4 ½ libre 1er juill. chauffés, eau chaude .514-237-2678, 514-464-5298

ROSEMONT, (métro Langelier) 5½, tranquille, 100% rénové 2006, 875$, 1er juil., bail 6 mois Nicolas **514-576-6513**

ROSEMONT, parc Molson, 7½, r-de-ch. avec cour, garage privé, pl. bois, près métro, juil. 1325$/mois, **514-889-2303**

ROSEMONT, PARC MOLSON Superbe 5½, 3 ch., boiseries, pl. bois, très propre, 2e étage, juillet, 1200$, **514-722-9941**

ROSEMONT/PETITE PATRIE, 3½, meublé, électros, bois, pas d'animaux. 480 $. 514-279-6516

ROSEMONT PETITE-PATRIE Magnifique log. style condo, 1 ch., rénové, 6 électros, près de tout, libre. 1250 $ **514-668-7729**

ROSEMONT/ PIE IX 7½ 3e réno, 3 ch., cachet, métro, stat., Juin. 1150 $. Réf. 514-593-5211

ROSEMONT, St-Zotique/Des Erables, près parc Molson, r-de-ch. rénové 7½, ch. lavage, pl. bois / céramique, mur de briques, terr. 40X20, stat., 1125 $. Libre 1er juil., **514-943-3506**

ROSEMONT, Viau et Beaubien 5½, 2e de duplex. Cuisine et s/bains rénovées, lav./séch superposées incl. Libre 1er juin 875 $, Robert **514-571-4420**

SNOWDON, 4970 St-Kevin, face parc, grand 3½, 650 $, 4½-800 $, 5½-980 $, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, buanderie, métro , **514-336-0919**

ST-LAURENT, 2½ 3½ 4½ ensol., réno, tout incl.: chauff., eau chaude, élect., poêle/frigo. Aussi: stat. int., piscine et sauna. Paisible. Insonorisé. Sécuritaire. Concierges. **Promotions !** 514-336-8764 ou 514-335-3652

ST-LAURENT, 2 beaux condo 4½, spacieux, moderne, électros optionnels, garage, piscine. Thimens entre aréna et Centre Vertu. 1050 $, 514-502-5023.

ST-LAURENT, 2½ les entrées, poêle, frigo, gar. Près Canadair. **M. Jaques 450-971-5291**

ST-LAURENT, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3218**

ST-LAURENT, 3½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3219**

ST-LAURENT, 6½ haut duplex chauffé, peint, Place Vertu,juil. 514-331-2289, 514-331-1060.

ST-LAURENT, bas triplexspacieux et luxueux 7½, 3 c.a.c., s/fam. r-de-ch., gar. double. Juil. 2000 $ Chauffé. **450-971-5291**

ST-LAURENT - CONDO, 4½. luxueux, foyer, gar., asc., près bus, train. 995$. **514-919-5777.**

ST-LAURENT, grand 3½ poêle frigo, chauffé, gar. Près train. 750$. 514-826-0111, 856-0138

ST-LAURENT, grand et beau 5½ rénové. Près gare Montpellier et services. Chauffé. Pas d'animaux. Non fumeur. 2 balcons. Réf. **514-748-9528.**

ST-LAURENT, Montpellier, 5½, chauffé, a/c, électr. stat. int. 1350$. 514-898-9755

ST-LAURENT, rue Barré, 4½, maison privée, cour, réno. libre, 750 $. 514-994-9129.

ST-LAURENT (ville) 3½, 4½, chauffé, électros, a/c, piscine ext., près 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT (ville), rue Jasmin, 5½, 2 ch., 2 balcons, juin,juil. 750$. 514-598-0988.

ST-LÉONARD, 4½, 580 $, 4½ - 700 $, 5½ - 820 $, Vincent. Biello, 514 383-2727

ST-LÉONARD, 4½, 5½, métro Viau.5½ luxueux. 514-326-9697. **www.support-experts.com**

ST-LÉONARD, 4½, idéal couple ou pers. âgées, prix à discuter, 1er juillet, 514-321-0816.

ST-LÉONARD, 4½ moderne, grand, propre, pl.neufs, balcons, près de tout. Réf. 514 355-3910.

ST-LÉONARD, 4½ non chauffé, 630$, idéal couple calme et âgé, 514-323-7972.

ST-LÉONARD, 4½, non chauffé, balcons, 760 $, libre 1er juil. 514-946-2140

ST-LÉONARD, 4½, propre, bien situé, idéal pers. ou couple tranquille, **514-321-6855.**

ST-LÉONARD, 4½ rénové, non chauffé, entrées lav./séc., juil. ou avant. Réf. 660 $ **514-725-8505**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, coin Robert / Langelier non-chauffé. Sept. 514-324-8257.

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex près services, réf., mai/juin/juil, **514-721-1145, 514-838-2373.**

ST-LÉONARD, 6½ réno. haut duplex, 1150 $. samedi 418-365-7861 autres jours 514-725-4982

ST-LÉONARD, bas triplex, 6½, 3 s/bains, stat. + 2 gar., grand terrain, 1500 $, **514-892-2883**

ST-LÉONARD, Bélanger/Lacordaire, super app. lumineux, 1 500 pi², 3 c. à c., grande cuisine et salon à aire ouverte, a/c, stat. pour deux, près toutes commodités, 1050$ 514-965-5150

ST-LÉONARD, condo/coin, 4½, 5e, const. 08, gar., 995 $. (nég.) **514-889-0215 / 514-381-0215**

ST-LÉONARD, grand 3½ au s/sol + 1 ch. Chauffé. Taxe d'eau payé par le proprio. Prix raisonnable. Entrées lav./séch. Références. **514-729-9048**

ST-LÉONARD, grand 3½ dans 3plex, tranquille, les entrées, face parc, juin, **450-667-0400**

ST-LÉONARD, grand 4½ rénové, 2e étage, juillet, 750 $, 514-955-0640.

ST-LÉONARD, grand 4½, tranquille, les entrées, parqueterie, céramique, **514-321-0227.**

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e de duplex, frais peint, secteur très tranquille. 514-725-2961.

ST-LÉONARD, grand 5½, 3 ch., près écoles, bus, métro, services, juil., **514-324-0593.**

ST-LÉONARD, grand 5½, haut 5 plex, élect. loc. Angelo Dell'Api Royal Lepage 514-707-9525

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, juil., bois franc, 800 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

ST-LÉONARD, haut duplex 5½ + petite chambre, grande terrasse, 725$, réf. 514-702-6935.

ST-LÉONARD, haut triplex dét. petit 4½ tout rénové, secteur paisible. Réf. 514-467-1456

ST-LÉONARD, très ensol. 5½ + s/sol, gar., cour, verticaux, non chauf. pas animaux, réf., 1300$, 514-729-5692, 514-531-5692.

ST-MICHEL, 10e av., 3 pces, non meublé, très clair, près métros, juil. 400$, 514-722-2760

ST-MICHEL, 2X3½ rénos, nouvelles portes et fenêtres, pl. bois franc, les entrées, 1 ch. fermée, rangement, balcons, Demi-s/sol: 500$ juil. Haut triplex: 560 $ juin. 514-324-2708.

ST-MICHEL, 4½, haut duplex, entrées lav./séc.,pas d'animaux, juillet, réf., 550 $ 514-374-4189

SUD-OUEST, canal Lachine, superbe 6½, frais peint, haut duplex, entrée lav./sec./lav.-vaiss., non fumeur, pas animaux, libre, 1050$ 514-771-1094

TÉTREAULTVILLE, grand 5½ haut duplex, entrée lav./séc., a/c, poss. semi meublé. 750 $ non chauffé. Juin. **514-969-6940**

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies, grand 4½ ensol.,demi s/sol, 2 ch., calme, les entrées, pl. bois à neuf, près services **550 $ • 514-616-0648**

VERDUN, 134 Rhéaume, 2e 4½ tout rénos, 750 $, pl. bois, entrées lav./séc. **514-766-6873**

VERDUN, 2 condos 4½, 1er et 7e étage, rue Rhéaume, s/d'exercice, spa, 5 min métro, vue sur fleuve, montagne et centre-ville, libre 1er juin juill.gar souterrain disponible. 1er: 900$ + électr. 7è: 1000$ + électr. Christian Richard 514-863-3321 450-467-8514

VERDUN, 4½, arche, vitrail, balcons, ensoleillé, près fleuve, métro, libre 650$, 514-762-2380

VERDUN, 4½, Argyle/Wellington, 2e triplex, entrée lav./séc., 1 salon double + 1 ch. fermée. Calme. Réf. requises. Juil. 560$. **catherinethomasson@ hotmail.com**

VERDUN, 4½, bureau, 1 ch. fermée, salon double, près services transports, les entrées, juill., 750 $, **450-723-0971.**

VERDUN, 4½, bureau, 2 ch. fermées, aire ouverte, près services transports, les entrées, juill., 700 $, **450-723-0971.**

VERDUN, 5½ très propre, 2e étage, 3 ch., libre 1er juillet. 695 $/mois. **514-766-5390**

VERDUN, 6½, 3 chambre fermées, libre le 14 juin, 800$. 514-362-7256

VERDUN, beau 4½, 2 ch. fermées, stat. 1er juin ou juil. 625$ 514-762-6633, 450-466-4048.

VERDUN, bord fleuve,1½ rénos 475-480, 2½ juil. 450$ et août 485$, chauffés, eau chaude, concierge. **514-766-2546**

VERDUN OUEST, 2 x 3½ situés au 328, 330 Melrose, près fleuve, magasins. 1er étage, 505$ (juillet) ou demi s./sol, 450$, pl. bois franc, 1 ch. ouverte, entrée lav/séc, pas d'animaux. Sans rendez-vous dim. le 18 mai 14 à 16 h. info, 514 812-2602

VERDUN Ouest, **joli 4½, 2e de duplex, 2 ch., ensoleillé. Entrée lav.-séc., pl. lattes bois, rénové 2006, rue recherchée, près d'un parc. Juin. 725$ 514-513-0678, pag: 837-1315**

VERDUN - Stephens - 7½ entrées lav./séc., bois franc, cour, quartier tranquille, 1er juil., 990 $, 514-766-5495 (soir).

VIEUX-LONGUEUIL,5½, éclairé, pl. bois, tranquille, stat., non-fumeur,790$,**450-670-1361.**

VIEUX-MTL, somptueux espace, 1835 pi², 2 c.àc. 1.5 s/bain, 2 foyers 3950$/mois 514-393-1969

VILLE-ÉMARD, 4½, r.-de-ch. duplex, métro Jolicoeur, bois franc, cour, 825$. 450-688-3799

VILLE EMARD, 7½, 10 min. métro, r-de-ch. + s/sol fini, cour privée, 2 s/bains, belles boiseries, salon double, grande cuisine ensol., stat., quartier tranquille, 1200$-juin, 514-767-8658

VILLE ÉMARD, Allard / Beaulieu; face métro Monk; grand 6½, complètement réno. en 07, garage, terr. pl. bois franc, chauff.élect. rés. ou bur. libre 1er juil. 1185 $. **514-766-3917 514-233-0792**

VILLERAY, 3½ stationnement 1er, 2e, 595 $, 4½, 2e, 3e, balcons, bois, 675 $, **514-962-8537**

VILLERAY, 4½, 7 log. chauffé, entrées lav./séc. 2 balcons, 750 $, 1er juil. 514-236-4585

VILLERAY, 4½ + stat. style loft, rénové, 1 seule ch. les entrées, pl.bois. 740$. **514-725-6492**

VILLERAY, 5½, 2 ch. fermées, 1 ch. double, cuisine neuve, pl. bois franc, 715 $, eau chaude incl. 1er juil.514-995-3283.

VILLERAY, 5½ tout réno, 2 ch., grande terr., métro Fabre, juil. 850$, 514-708-8858.

VILLERAY, 8½, 1er étage, rue St-Denis, gar. et terrasse, s/sol pleine grandeur, 1500$. Michel 514-383-5319, 514-799-2321

VILLERAY, beau 6½, r.-de-ch. métro Fabre, cour gazonnée, stat. garage, beaucoup de rangement 980 $, libre juil. Nancy 514-303-6775. 514-331-1030

VILLERAY/Chambord
4½,5½ chauffé, eau chaude, mai, juil., 635 $ - 760 $
514-735-3146

VILLERAY, Chambord, 4½, r.-de-ch., 2 ch., entrées, calme, cour, juill. 750 $. 514-483-1700

VILLERAY, métro Fabre, grand 5½,réno,rue Cartier,non chauffé, juil, 735 $, **514-217-4111**

VILLERAY, métro Iberville, rue Des Ecores, beau 4½, r.-de-ch. pl. bois, 2 ch.,entrées lav.-/séch. belle cour, tranq. 862 $, chauffé, juil. **514-751-4720**

VILLERAY, Près du marché J.-Talon, rénové 5½, 3 ch. fermées, stat., 950 $/mois. **514-274-1106. A. Coroa crtr**

VILLERAY (ROSEMONT), Rue Marquette, grand 3½ réno, bois franc, les entrées, 2e de duplex, 475 $. 514-668-1793.

VILLE ST-LAURENT, 5½ haut duplex, 5min. métro du Collège, pl. bois, calme, fenêtres neuves, non-fumeur, pas d'animaux, 875 $, réf., **514-855-0952**

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 4½ rénové, 2 ch., 5 électros, pl. bois, 2 balcons, stat. incl., 800 $ 514-755-9696

V.M.R., 7½, 1630$ chauffé eau chaude, 3 ch. + bur., 1½ s/bains foyer, terr., gar. 514-344-1587

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R. centre, luxueux 3½, imm. moderne, face parc, ascenceur, chauffé, tout éuipé, 780$ et + **514-733-7750, 514-384-7225.**

V.M.R. grand 6½, bien situé, 3 ch., 2 électros.s-manger séparée. garage. Chauffé. **Sonia Gabriel,** Re/Max 514 262-7126

V.M.R., Parc Royal. Édifice luxueux, béton, 3½, à 5½ chauffé. Piscine int./ext., sauna, Près bus, métro,, 2 min. train. **514-738-2704, 514-237-1434**

V. ST-LAURENT, 7½, rue Lippé, r-de-ch et s/sol rénovés, libre immédiat.1600 $. 514-567-8653.

WESTMOUNT, face parc, 3½, 4½, 5½, non chauffé, 625$ et +. 514-513-3295. 514-933-1967.

WESTMOUNT, face parc, 4½, 5½ rénové, chauffé, 1100$ et +, 514-513-3295. 514-939-9264

WESTMOUNT, grands 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, pl. bois, boiseries, près des services. Libres 825$ et +. **514-917-4344.**

132 CENTRE-VILLE

Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 19h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
la c'est Montréal
3553060A 3559521

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3529476 3557167

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours
3537841 3557162

514-868-1118
CONDOS NEUFS
3½ • 4½
À LOUER
À PARTIR DE 800$ - 1 450$
ÉLECTROS INCLUS
À 2 minutes de tout
Un mois gratuit
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
3546838 3558997

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2
• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
• À partir de 565 $/mois, tout inclus
• Logements impeccables
• Vue exceptionnelle
• Immeuble propre et sécuritaire
(514) 844-4814
3557174 3557176

Le 2250
1 2/3 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
(514) 932-4427
3510023 3556108

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3559532

CONDO stat. int., 1 ch. Près CHUM, universités, métros, 4ᵉ, 5 électros, balcon, a/c Juillet. **1 250 $ • 450-979-6990**

TRÈS beau studio, 345 pi², métro Concordia, réno, a/c, meublé avec goût, piscine, sauna, surveillance 24h, 800$ tout compris.15 juin. 514-575-8207, 514-937-5348.

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON

LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com

Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com
Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

MOSAÏQUE SOUTHAM
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Securité · Conciergerie
· Comptoirs de cuisine en granite
· Centre d'affaires
· Salle de gym privée

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
www.mosaiquesoutham.com

À LOUER
www.lemilleneuf.com
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury Angle Viger
3558857 3558861

1245 St Marc, 3min lignes verte et orange, charmant syle victorien, 6½, 3e, haut plafond, 2 ch., pl. boiseries chêne, chauff. eau chaude, 2 électros, buanderie. Juin. 1250 $ .Aussi 5½, 1er étage.Juill. 1120$. 514-272-6831

4½, centre Bell, condo, béton, insonorisé, foyer, a/c, gar., poss. meublé. 1500$, 450-224-7665.

À 7 MIN. métro Frontenac, 5½ bas duplex, grande cour aménagée, 6 électros. Non-fumeur. 1er juil. 900 $. **514-983-0471.**

BERRI-UQAM, 1½ rénové, poêle/frigo, 485 $-500 $ chauffé, tout inclus, 514-526-4483.

BERRI-UQAM, 3½, 6 électros inclus, piscine sur le toit, terrasse, 1er juillet, 514-213-1787.

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

133 VIEUX-MONTRÉAL

CONDO moderne à 2 pas du Vieux, 2 grandes chambres, garage, terrasse, a/c, 5 électros inox,1 375 $, **418-290-6450**

LA CHANCELLERIE, 2 ch., a/c, électros, pl. bois, foyer, balcon, piscine int. Libre. 1350$(+125 $ stat. intérieur) **514-844-2829**

LOFT rue McGill 1200 pi car. 2 ch fermées, brique, granit, plafond 14 pi. 5 électros,1595 $. 514-369-2978, 514-969-0472

PENTHOUSE 3½ 1000 pi², prestige, moderne, a/c, 1495$ Magnifique vue 514-591-7382.

VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Loft dans un immeuble historique. 2 ch. Haut plafond, plancher bois, grandes fenêtres. **1800 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

LE SÉLECTION
APPARTEMENTS
PENTHOUSES
MAISONS DE VILLE
MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
Aussi disponible - appartements meublés et équipés -
www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS
3533760A 3548490

CHOMEDEY, 3 ½, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, Centropolis, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, a/c, foyer, 1500$, 450-686-4100 avant 19h.

DUVERNAY, 4½ avec balcon et 4½ demi s/sol, chauffés, calme, réf. août 514-729-9737

DUVERNAY, bord de l'eau grands 1½ à 5½, chauffés, élect. stat. ext., piscine, 5 min. métro Cartier.**450-663-6344**

DUVERNAY, grand 4½ r.-de-ch. rénové, avec cour et garage, 1er juil. 850 $. 450-629-0250.

ILE PATON, 3½ meublé chic, piscine int./ext., stat., tennis, câble, net, tout incl., 1150$/mois ou vente. **Michel 514-597-4193 Robert 514-574-0211**

ILE PATON, Chateaux de l'Île. Beau condo ensoleillé, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c. piscine, gar., asc., 1395 $. Juin / Juill. Rachel Blain, RYL crtr 514 594-5977

ILE PATON. Condos haut de gamme à louer. Versailles 4 ½, Laurier 4½. 514-574-0211 / 450-687-8291

LAVAL, 3½, libre 1er juillet, 717$ tout inclus, 450-973-1644 www.3285dusouvenir.com

LAVAL - condos de luxe
2 ch., foyer, 850 $ option d'achat, **514-838-4535.**

L.D.R. cott. 9 pces, 5 ch.2 s/bains, bord de l'eau navigable, près métro.1500$.514-603-7131

METRO Cartier bord de l'eau, piste cyclable, 4½, juil., **514-355-7171, 514-389-1235**

MÉTRO CARTIER, haut de duplex 4½ non chauffé ni éclairé Juil. 500 $. Jour 514-987-3000 poste 4088, soir 450-668-3660.

PONT-VIAU, près métro, 3½ rénové, 500 $ non chauffé non éclairé, Stéphane 514-571-3923

STE-ROSE, cottage propre et neuf,1300$ par mois, appelez après 16h30 au **514-384-1513**

1900 PI CAR., neuf, vue sur rivière, 3 ch., 2 s/bains, chauffé, climatisé, H7N 2X2. ENQUÊTE. 1900 $/mois. 514-617-5145.

2½ - 3½ - 4½. chauffé, eau chaude incl. 415, Copernic Laval **514-827-3570 FreeWebs.com/readmenow**

À LAVAL, près du métro, 4½, neufs, immeuble 6 étages, à partir de 855$, occupation immédiate disp. **450-933-1240.**

A ST-VINCENT DE PAUL, 4½ ensoleillé, 2 ch., calme, 1er étage de 3, face autobus, libre, 580$, 514-594-2128.

BOISBRIAND, grand 7½, 2e, très éclairé, pl. bois, réno., secteur résidentiel. **450-621-1129**

CHAMPFLEURY, Ste Rose, maison en rangée, 1 ch. foyer, réf. 920 $.Juill. 450-962-5012

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE
LE ROUSSILLON
3½ - 4½
Près du Cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis.
Stationnements intérieur et extérieur.
BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
(450) 674-1885
3402668 3557252

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BOUCHERVILLE, maison de pierre, 2 +1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage. Grand terrain paysagé, face parc, près écoles. 1400 $. 514-353-1345.

BROSSARD
(Quartier Dix30)
Luxueux triplex 2008 3 et 2 chambres, finition haut de gamme, pl. bois franc. Près de cinema, resto, Wal Mart. Air climatisé, 2 stats. 1700 $, 1500 $, 1000 $. Occasion.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

BROSSARD, secteur B, 3½ bachelor, ensoleillé, porte patio, tranquille, stat. Pas d'animaux. 450-671-0279, 450-656-8331

LEMOYNE, 4½, cuisine-s/bains rénovées, chauffé, eau chaude, les entrées, pas d'animaux, libre, 650$/mois, 514-927-5875

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 5½, juillet, rénovés, aucun tapis, chauffés+eau chaude, bon secteur, aucun chien, 450-651-9675 www.appartementspoulin.com

LONGUEUIL, 2x4½ boul. Nobert stat., tranq., non-fumeur. 750$. 450-655-3709, 514-827-5318.

LONGUEUIL, 3½, 4½ au r.- de-ch., chauffé + eau chaude, stat. **514-730-7318 / 450-646-9979**

LONGUEUIL, 3½, 4½, neufs, non chauffés, entrées lav./séc, entrées lav./vaiss, a/c, pl. bois. ET 3½, 4½, chauffés, eau chaude, piscine. **450-468-9826**.

LONGUEUIL, 3½ semi meublé, pl.bois/céramique, juil., 465 $ non chauffé. **514-898-5941**

LONGUEUIL, 4½ 2e étage, chauffé, 2 balcons, 2 portes patio, 685 $, **450-616-7331**

LONGUEUIL, 4½, triplex, proprio occupant. Calme. Clair, pl. bois. Non fumeur. Pas d'animaux. Idéal retraités. 1 stat. Réf. exigées. 650 $. **450-442-0853.**

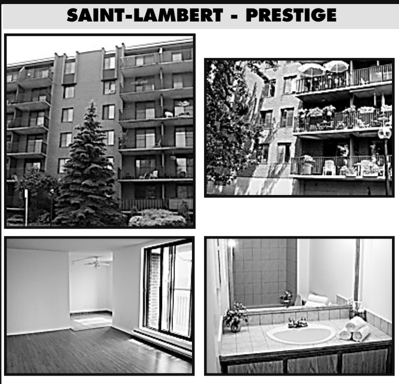
LONGUEUIL, 5 1/2, 550 $, imm. 8 logements, 2e étage, libre 1er juin, calme, entrée lav./séc., tapis et prélart, stat., chauffage locataire, réf. enquête de crédit. **450-651-6626.**

LONGUEUIL, 5½, bas duplex, gar., près Cégep. Pas d'animaux. Réf. 695 $. **514-494-6844**

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

136 RIVE-SUD

SAINT-LAMBERT - PRESTIGE



***Grands 3½, 5½* certains vue sur le GOLF et CENTRE-VILLE.** TOUT inclus, **béton**, a/c, ascenseur, salle gym, sauna, piscine ext.

514-512-5083 / 514-554-1409

LONGUEUIL, (*Vieux*), 4½, 3e étage, près métro, pl. bois, céramique, entrées lav./séc., juin ou ou juil., 650 $. **514-707-8970**

LONGUEUIL (VIEUX), 4½, poêle/frigo, bois franc, stat., 615$ chauffé, libre immédiatement ou juillet, 514-995-2173.

LONGUEUIL (Vieux)
Condo neuf 4½. 5e étage, ascenseur, 2 stat. int., 2 balcons, foyer, a/c, pas d'animaux.
1300 $/mois. 514-927-6080

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

ST-BASILE, 3½ bachelor, entrée semi-privée; meublé et équipé; A/C; non-fumeur; 5 min. auto de la gare. Libre. 650$ chauffé, 450-653-0871

ST-HUBERT, 4½, 2e étage, entrée lav.-séc., stat., cour, 620$ Pas de chien. 450-676-6900

ST-LAMBERT, 2 ch. fermées, cuisine moderne, pl. pin., boiseries, grande cour. Près parc. Très tranquille. Idéal couple. Juin / juill. 935$. 514-521-1112.

ST-LAMBERT, 2½, poêle/frigo, chauffé, éclairé. Libre. 460 $, **514-386-3224 / 450-653-4386**

ST-LAMBERT, 4½, moderne, entrées lav.séc., foyer, stat. int. Juil. 795 $, **450-465-5499**

ST-LAMBERT, grand 2½ s/sol, chauffé, éclairé, mini-lav./séc. poêle frigo, 575$. 450-672-9766

ST-LAMBERT grand **3½, 4½,** chauffé, éclairé, propre, pl. de bois, stat. int./ext., **514-808-1295**
★ 1 MOIS GRATUIT ★

ST-LAMBERT, haut duplex 6½ chauffé, stat. idéal pers. tranq, 895 $. libre. Réf. 450-466-0798

ST-LAMBERT
IMMEUBLE PRESTIGE
Grands **3½, 5½,** certains vue sur le **GOLF et CENTRE-VILLE.** TOUT inclus **béton**, a/c, asc., gym, sauna, piscine ext. **514-512-5083 / 514-554-1409**

ST-LAMBERT, (Vieux) 4½ chauffé, pl. bois, ensol., stat. les entrées. 780 $. 450-465-2133

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 3½ 4½, 5½ cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext. **1 MOIS GRATUIT 514-486-1744,** 514-685-2048

DORVAL, duplex, ½ s/sol, très grand 3½, foyer, cour, propre, ensol., train, libre 514-631-4084

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 3½ - 4½
- Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS,
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre imm. **514-624-1014**

POINTE-CLAIRE, Bord Du Lac, haut duplex 5½ chauffé, garage, juillet, 1150$, **514-695-6946**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CHALET, lac Bouchette (Morin Heights), 4 ch., 2 salons avec foyers, 2 s/bains complètes, meublé, pédalo, saison été 450-226-2685; 514-303-9495

MORIN HEIGHTS, sur la montagne, cott. attaché, 3 ch., foyer, 2 s/bains, pl. bois, endroit très paisible. 1000$/mois.Viviane Nadeau 514-212-1036 Sutton

REPENTIGNY, grand 3½, style condo, aires ouvertes, stat. libre juin, 585 $, 514-402-8553.

STE-ADÈLE, plain-pied 3 ch. secteur de prestige, terrain aménagé et boisé, const. 2002, 5 min. rivière du Nord et piste cyclable, libre 1er juin, vue sur les montagnes, 1650$/mois, loc. long terme, 450-712-2092.

ST-SAUVEUR, condo neuf, en face Mont-Habitant, vue sur lac, 5½, meublé, court ou long terme, 514-592-3223

TREMBLANT, maison semi-meublé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 1100 $ / mois, 819-687-3091.

140 ESTRIE

BROMONT, beau 4½, 1er juil., 2 stat., cabanon, bail 12 mois, 750 $, Christian 514-575-2812

EASTMAN, magnifique maison de campagne, construction, neuve, 2 ch., 2 s/bains, foyer, isolé, vue, facile d'accès. 1500 $. 1er juin. **450-297-1086**

LAC BRÔME, luxueux condo sur le lac, meublé, goût, 2 ch., saison ou année, 514-386-5437

MAGOG, **rareté!** Studio, couche 4, vue sur Orford, Owl's Head, accès à 700 pi de plage privée sur le Memphre, tennis, piscine, embarcation nautique. Tout incl.: câble, tél., élect. 819-340-1637, cell.: 819-571-5667.

NORTH-HATLEY, au coeur du village, app. (grand 4 ½) avec vue sur Lac Massawippi, a/c, location (juillet-août): 550 $ /sem. Tout inclus. 819-842-4440

SHEFFORD, maison neuve à louer, 2 ch., 2 s/bains, à 15 min. de Bromont. Libre 1er juin. 900 $/mois. **514-895-1425.**

SUTTON/KNOWLTON, belle maison. 4 ch., 2 s/bains, foyer, cuisine rénovée, juin-oct incl.. 1700$/mois. **514-933-5585**

SUTTON, maison de ferme terrain privé, 3 ch., meublée, sem.: 514-489-0410. fin de sem.: 450-538-3916

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

CHARLEVOIX, magnifique maison de campagne, vue fleuve, Spa et intimité. Location touristique. tél.: 418-229-1311 ou Voir **www.auhavredelanse.com**

136 RIVE-SUD

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE Naples, condo 1800 pi² luxueux, 2 càc, 2 s/bains, véranda, 2 piscines, tennis, capitale du golf, 10 min.plages, été 800$/sem., 819-523-4399

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 16 mai +, 418-654-0237

PARIS, métro Nation;
2½, 1 ch. fermée;
sem., mois. **514-757-1014.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANGUS, condos modernes, 4½ béton, poss. stat., ensol., environnement calme. Libres, à compter de 950$. **514-526-1147**

CHOMEDEY, 4½ frais peint, propre, 2 ch., aire ouverte, cuisine labo, tourbillon, douche séparée, foyer, stat. ext., près de tout, 875 $ **514-916-4275**.

JEANNE-MANCE condo design, grand 3½, pl. bois, a/c, asc., électros, balcon, métro, 1080$ poss. gar. 514-594-0983

LOFT, studio et 3½ avec terr., stat. int. Près Petite Italie et marché Jean-Talon. **514-262-1535**

ROSEMONT, 895 pi², 2e, style loft, ch. fermée, 1100 $ /mois
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
VÉRONIQUE BANVILLE

ST-LAURENT, 750 Montpellier, 4½ tout inclus, clair, libre, près transport. Soir 450-462-0786.

VIEUX-MTL, condo 1 ch., a/c, balcon, possibilité garage, .électricité + chauffage + 5 électros inclus. Alain Chartier, Gr. Sutton Immobilia crtr**. 514 578-0300**

147 CHALETS

2 PERS., neuf, nature, isolé, vue, 1h15 Mtl. 4 juil. 1 sem./ 9 août 2 sem. 514-384-0610.

ACCÈS LAC LOUISE, St-Adolphe d'Howard, 2 ch., 4500 $, 1er juin - 15 oct. 450-229-5653

AI à Lantier, île privée, 2 chalets, accès auto, quai, plage, embarcations, tout inclus. 450-625-7769; 514-605-0299

À LA MER, Baie des chaleurs, maison toute équipée. libre semaine. **450-464-0992.**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

A MORIN-HEIGHTS, 3 ch., foyer, gloriette, terr. pédalo, bord, lac, saison, 450-226-5255

À Mt Sutton superbe, piscine chauffée, vélo, golf, sem./mois, **450-671-5763**www.fpboivin.com

À PROX. St-Donat, 3 ch., tourbillon, plage privée avec embarcation, sem. seul. 514-927-8005

A SAINTE-ADÈLE, près lac, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À ST-DONAT, accès au lac Blanc, 2 ch., privé, au pied de la montagne, calme **514-979-4285**

A ST-DONAT, bord lac, boisé, calme,3 ch., foyer. Saison 2900$ 450-682-4983, 450-937-0659 ***www.domainelavoiedore.com***

À STE-ADÈLE, condo, vue panoramique, Chantecler sur le lac, gar. int. tout incl. saison: 6000$. 450-229-5428

À ST-SAUVEUR, bord de l' eau, canot • pédalo • pêche. 3 ch., sem./mois/saison.**450-227-3895**

À SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, belle vue, BBQ, télé, sem./saison. , 450-538-1752.

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AU BORD DE L'EAU.
Lac sans algues bleus. Idéal pour 6 pers. Canot, kayak, internet. Sem. du 14 au 28 juin. 1 800 $ 819-843-7578

AU BORD DU LAC ACHIGAN, 2 ch., réno 2007, quai, vue panoramique.Libre 1er juin,saison: 12 000 $, **450-563-2028**

AU BORD, du petit lac Magog, chalet 4 saisons propre et chaleureux, prox. club nautique, vignoble et golf, **450-445-1054**

BORD DE L'EAU, Lac Orford, 3 c.à c., libre sem. du 22 juin-29 juin et sem. 6 juil. 450-297-3874

BORD DE L'EAU, Laurentides, saison été: 4500 $.
Boisé, privé. **514-690-2684**

BORD DE L'EAU, Ste-Lucie-des-Laurentides, approx. 1h15 de Mtl, chalet 3 ch., salon, dinette, cuisine, galerie grillagée, idéal pour vacances familiales, 28 juin au 18 juil. Lac paisible, sans moteur à essence. Idéal pour la baignade. 514-337-7394

BORD DU FLEUVE
près de Trois-Pistoles; 2 ch., tout incl. **Vue sublime. Tranquilité absolue.418-862-7423**

BORD lac Masson, Estérel, bois rond 1930, 4 ch., foyer, vue, saison 8000 $. **450-224-7065**

BROMONT, sur la pente, luxueux, 3 ch., 2 s/bains, saison été. **514-426-4008**

CHARLEVOIX,
bord fleuve, vue splendide
418-681-5670 / 418-635-1173

CHARLEVOIX, Les Éboulements. juil.-août. 2500$/mois. 2 ch. tout équipé, face au fleuve. 514-244-2768, 418-635-2541

CHERTSEY, Lac David, bord lac, tout équipé, 3 ch., embarcations, été: 7000$. 450-882-3898

ENTRELACS, bord eau, intime, boisé, tout équipé, juin à oct. 1 ch., 3400 $. 514-895-3400.

ESTRIE, 10 min. de Magog, lac O'Malley, chalet neuf, 2 ch., pédalo, Juillet. 850$/sem. 450-297-0138, 514-259-0494.

ESTRIE, 8000 $ saison, tout inclus. Sans moutiques. www.chaletsauquebec.com or-4495. 819-565-8142

ESTRIE, bord de l'eau près Magog, 2 ch., quai, kayak. Août/ 2000$. **Gratuit 1er au 7 sept. 819-842-2500**

FRELIGHSBURG, vue magnifique, vélo, randonnées, saison 4000 $. **514-998-2687.**

GASPÉSIE, PERCÉ, au coeur du village, max. 5 pers, 4000 $ de juin à oct. Nég.418-782-5844 Pour un été exceptionnel... chaletauclairdelune@yahoo.ca

KAMOURASKA, charmante maison, équipée, fleuve, 1 ch., sem mois, photos, **418-492-7380. h.bard@sympatico.ca**

KAMOURASKA, les pieds dans l'eau, 850$/sem. Détails: breughel.com 418-492-3693

LAC ACHIGAN, chalet coquet, 5 ch., poêle à bois, bord du lac. 15 mai-15 oct., **450-668-4892**

147 CHALETS

LAC ARCHAMBAULT, bord de lac, luxueux, 3 ch., 2 s/bain, foyer, 1300$/sem., 514-331-7766.

LAC BOWKER, chalet près plage, quai , 4 mois, idéal sports nautiques, pouvant accueillir 4 pers. **450-532-2013**

LAC GAGNON, Duhamel, 2 ch., grand boisé, belle plage de sable, privé, ½ saison 1900$, saison 2900$, 450-621-9850.

LAC-SIMON, 4 pers. plages, canot, feu de camp, 550 $/sem. **819-360-3175**

LAC SUPÉRIEUR, bord de l'eau, beau chalet, 2 ch., 5 min. Mt-Tremblant, pédalo, BBQ Mois de juillet. **514-738-9148.**

LAURENTIDES, bord lac, très beau 2 ch., saison. 7500$ 450-827-8587, 514-845-6981

MAGOG, bord du Lac Lovering, 4 ch., saison été: 6900 $. 514-366-8478; 819-847-1574.

MAGOG, bord lac Lovering, 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, 1200 $/sem., 514-246-6743

MAGOG, familiale, bord de lac, 3 ch., tout incl., 15 juin-31 août. 819-843-8026 ou 819-679-8026

MAURICIE, chalet bord rivière, location, jour/sem/saison, Pierre 514-515-1156, 418-289-1151

MEMPHRÉMAGOG, bord eau, grand quai, 21 juin au 20 juil. 4500$. 819-437-1976 / 562-8765

MONT-TREMBLANT, plage, chaloupe + gilets flottaison, pédalo, foyer, 3 ch. équipé. Soir 514-341-7044 ou 819-686-3307

MT-TREMBLANT, bord eau, 2 ch. tout équipé, chaloupe, pé dalo, loc. sem. 819-687-9977

MT-TREMBLANT, bord eau, (navigable) 1 + 1 ch., mois/saison. 514-335-3783 / 909-0304

N.-BRUNSWICK (face à la mer) 5 c. à c., 2 s/bains, lav.-vaiss., etc. 850$/sem. 514-288-6785.

ORFORD, lac Fraser, bord de l'eau, site magnifique, privé, 2 c. à c., juillet, 3750 $, 514-277-9077, 819-868-0032

PIEDMONT, très beau site, bord eau, champêtre, 2 ch., confort. 600$/sem. **450-227-8761**

SAINT-HIPPOLYTE, chalet à louer bord riv. Pashby, accès direct Lac Achigan, navigable, 30 mai au 30 oct., 6 600$
Joe 450-563-2153

ST-ADOLPHE, chalet 3 ch. équipé, lac, canot, 17 mai/30 sept. mois/saison **514-434-0596**

ST-DONAT, lac Ouareau, 3 ch., belle plage, terrain superbe, saison 3800$, 819-424-9068.

STE-ADÈLE, au pied de la montagne Orford, 5 ch., 2 foyers, tourbillon. 450-543-4501

STE-ADÈLE (Mt-Gabriel), 3 ch., 3 s/bains, près golf, tennis, sem./mois. Tél. 514-346-3984.

STE-ADÈLE, Sommet Bleu, versant sud, tout équipé, grand séjour, vue panoramique, 3 ch., chauff. élect. Libre imm. 1500$/mois 613-220-4987

STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES, bord de rivière, 3 ch., 2 s/bains, foyer, rénové, boisé, tranq.1500$/mois. **514-254-8709**

STONEHAM, chalets équipés, spa, 2 à 5 ch., 50 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

SUTTON, belle maison en forêt montagneuse, tranquille, 4 ch., piscine. milieu juin à fin oct. 3500 $. **450-538-9955.**

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC, chalets, bord eau, plage privée, pour saison. 450-455-3448.

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
Plage privée sur le site, 30 min. de Montréal, 2 ch., tout équipé, non-fumeur, pas d'animaux. 1er juin au 1er octobre, 3000 $
450-455-5271

148 CHAMBRES PENSIONS

ACCES cuisine, grande chambre, près métro Viau.
514-899-5899

CENTRE-VILLE pour gais fumeur, libre, à partir de 325 $ informations: **514-525-5847**

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

METRO ANGRIGNON, non-fumeur, entrée et toilette privées, meublée, **514-831-6416.**

VILLE ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. **514-744-8132.**

149 PROPRIÉTÉS

BORD de l'eau, 5 min. St-Sauveur et autoroute, 2 quais, 2 ch., magnifique. 1er Juill. 2 sem. ou +. **450-224-4668**

MERCIER/HO.-MA., cott. réno. 5½, s/sol, près tunnel Hyppolite, libre, 995$ nég. 1-866-614-4851.

ST-BRUNO, maison , 4 ch., cour privée, piscine creusée, près services, 1 800 $, 1er juil., réf. demandées, **514-260-6545**

ST-FRANÇOIS, (Laval), bung., détaché, 2+2 ch., cuisine et s/bains rénos. terrain clôturé, près transport et centre d'achat, école 1200$. R. Chartrtand Sutton Excellence. 514-944-5477

ST-JÉROME, 7 pces, près gare et rivière, cour privée, cachet vieillot, 850$/mois 450-431-9991

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MTL, Résidence Pie IX. ascenseur, service complet, autonomes/semi-autonomes, crédit d'impôts. Diane 514-327-2333

154 ON DEMANDE À PARTAGER

GRANDE ch. dans 5½ sur 2 étages, avec cour, calme et paisible, près Cinéma Beaubien, femme, 435$. 514-721-2673

OASIS DE PAIX, très grande et belle maison à la campagne, Godmanchester (1h de Mtl). homme seul partagerait avec femme 50 ans + ou couple retraité. **450-264-2294**

OUTREMONT, à partager 6 ½, 445 $ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme. **514-277-3376**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

3½, ANJOU, métro Radisson, meublé,rénové,bas duplex, juill., 495$ non chauffé,514-585-9183

AHUNTSIC/ROSEMONT, grands 3½, 4½, meublés, 800 $, 1200 $ libres. 514-346-7700

À LOUER

CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés
court-long terme 514-949-4969

CENTRE-VILLE, face au centre Bell, 3 ½, équipé câble/internet/tél. stat. int. 514-346-9200

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés.
Au mois. **514 - 952 - 0087**

MÉTRO Guy, 2½ ouvert, clair meublé ±525$. Métro J-Talon condo 3½, 775$. **450-443-9313**

MÉTRO Rosemont, 3½, beau, charmant, internet, tél. câble incl. 995$, libre. 514-567-2581

MONTRÉAL, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 / 333-0667**

MONTRÉAL, app.-studio, 2½, entièrement meublé, tél. / télévision (câble) / internet, 675 $ tout inclus. 514-525-3946

N.D.G., grand 6½, ensol., secteur calme, jardin, deck, équipé, décoré, chauffé, 5 électros. 1200 $. 514-488-4683

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
La c'est Montréal
3553144A 3559511

LE SÉLECTION
LUXUEUX APPARTEMENTS MEUBLÉS
Au cœur de Laval
Face au Carrefour Laval, près du Centropolis.
www.leselection.com
450 687.3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
3548483A 3548491

3423227 3559550
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

PIE IX/J.-Talon 3½ calme, 2e, 4 électros, patio, pas animaux réf., 620$ juin **450-964-2383**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 600 000$** Ahuntsic Crémazie 32 log., rev. 185 000$, rénové, élect. à neuf. Gérald Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.

23 LOG.
Rue Bossuet, Mtl, bonne condition, tous loués, Rev.: 142 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791
L'Expert immobilier, crtr

**599 000 $,** Centre-Est, 4x5½, 2x4½, 2x3½ + 1 comm., élect. loc., rev.70 560$. G.Goudreault, Expert crtr, 514-248-5855.

6 PLEX, Hochelaga. 6X4.5, coin, face parc, près métro. Rev. 41 904$, prix: 429 000 $.
Sylvie Milette, L'Expert Imm. 514-409-4716

AHUNTSIC: 25, 33, 41 logis
Côte St-Luc: 38 logis
N.D.G.: Beaconsfield: 29 logis
Pierrefonds: 6, 31 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

AI 14 x 4½, 8 x 3½, élect. loc., rev. 130 860$. Prix 1 193 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

ANJOU, 6 condos loués, rev. 60 000 $/an, chauff. loc., **Christiane Favreau 514-265-9196**

AUTEUIL, 16 log., rev. 105400$, élect. locataire, Boul. des Laurentides,1049 000$ **Vincent Nizza l'Expert Immobilier PM enr. 514-817-0788**

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

BELOEIL
- **15 log.,** rev. 115 000 $, pl. bois franc. Bon secteur.

ST-HUBERT
- **6 log.,** rev. 36 200 $, élect. loc., près boul. Taschereau. 395 000 $ discutable.

BROSSARD
- **8 log.** rev.59 220 $, bien situé. Bon prix

LONGUEUIL
- **8 log.,** rev. 53 000 $, élect. loc., bon prix
- **12 log.,** rev. 86 000 $, élect. loc., balcon fibre de verre
- **16 log.** rev. 106 000$, élect. loc.

LAVAL
- **16 log.** rev. 100 000 $, const. 1977. Élect.loc. Portes-patio changées. Bon prix.

MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: 4plex La Fontaine, 2x5, 2x3, r-de-ch. rénové. Rev. 29 316 $ sous-sol 5 pi. 379 000 $
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HOCHELAGA, voisin métro Joliette (100 pi), 6x3½. Rev. brut potentiel 42 456 $/an.Prix 449 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.**

INTÉRESSÉ dans l'achat ou la vente de plex ou multiplex.
Estimation gratuite.
Yves Lemay, La Capitale crtr.
Bureau : 514-382-8000
Cellulaire: 514-924-YVES

L'ASSOMPTION, Exceptionnel! Édifice à bureaux et commerces. Rev. 116 000 $. Prix 5.5 fois les revenus. Pierre Archambault. Immeubles Inter-Métro crtr agréé **514-894-4696**
450-589-0460

LAVAL DES RAPIDES 11 log., rev. 69200$, rue Copernic, élect. et gaz, 639 000$ **Vincent Nizza l'Expert Immobilier PM enr. 514-817-0788**

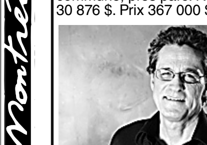
L.D.R., 4x4½ + 2x3½ très bien entretenu au fil des ans, élect. locataires
PONT VIAU, 4x5½ bien situé, toit 2005, élect. loc
Pierre Gadoua 514-381-8553
Excelsior crtr

LONGUEUIL, 16 log., 4½, 5½, 123 000 $ rev. Prix 1 075 000 $ + **10 plex** 67 000$ rev., élect. loc. 698 000 $ **Dominique Roy, Gr. Sutton crtr, 450-466-4644.**

MERCIER, rue Hochelaga, 3plex semi-commercial, Rev. brut 40 124$. Prix demandé 309 000 $. La Capitale crtr
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MERCIER
PETIT 5 PLEX; 4 x 3.5 et un bachelor, construit dans ancien garage**.** Terrasse commune, près parc. Rev. 30 876 $. Prix 367 000 $.



JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MONTRÉAL, 5 log., rev. 29 200$, élect. locataire, 3e Ave., réno. à 90%,379 000$ **Vincent Nizza l'Expert Immobilier PM enr. 514-817-0788**

MONTRÉAL, 62 log., rev. 404 460 $, rue Sherbrooke, près métro Radisson, 3 000 000$ **Vincent Nizza l'Expert Immobilier PM enr. 514-817-0788**

MONTRÉAL, 9 log.,tous 4½, rev.54800$, élect. locataire, prix 698 000$ **Vincent Nizza l'Expert Immobilier PM enr. 514-817-0788**

MTL NORD, 8 logements, rue Villeneuve, bon état. Prix: 545 000 $. **514-248-5210**

N.D.G., 16plex + cottage, rev. 132 900 $, impeccable, à 2 pas du train de banlieue. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

NOUVEAU! ESTRIE

Rés. pers. âgées autonomes 30 ch. Site enchanteur, grand terrain, parc, tranquille, rev. 346 920 $. Rendement net ± 15%.
Imm. Estrie crtr agréé inc.
819-820-0777 RICHARD BLAIN
agent imm. aff. **819-571-9261**
PATRICK ROUILLARD
819-820-0777

PARTICULIER ACHETERAIS comtant immeubles à revenus potentiel +- 1 million, vente rapide. Serge **514-574-3309**

PLATEAU - 5PLEX
- 464-474 Boucher 5 x 4½. Rev. 41 100 $. Prix 519 000 $
- 2161-65 A Marie-anne E. 1 x 6½,+ 4 x 3½. Revenus de 40 860 $. Prix 499 000 $
- 2167-2171 Marie-Anne E. 1 x 6½ + 4 x 3½. Revenus de 38 340 $. Prix 499 000 $. Occupation du 6½ juill. 08
GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU, 6 log., 48 180 $ brut, 599 000 $. 231 Villeneuve Est.
Re/Max Alliance inc.
Mario Ashby 514-374-4000

PLATEAU
8-PLEX, 6x4½ + 2x3½, bois franc, cachet, grands log., rev. 82 000 $ / an 885 000 $
VILLERAY
DUPLEX, 2x6½, cachet 1920, 950 pi² / étage. Opportunité, rue St-Hubert. Occupation juill. 2009. Pour pour vendre 239 000 $
TRIPLEX 3 étages, 3x4½, 1 càc., **3 occupations**. Rénové en partie. Bois franc. Métro à5 min. 329 000$

Michèle Arsenault
Re/Max crtr 514-281-5501

PLATEAU, immeuble 22 unités, (10 x 3.5, 6 x 2.5, 6 lofts). Stat. intérieurs, toit récent, bien entretenu. Rev. au 1er juil.138 660 $
La Capitale crtr
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

ROSEMONT, 15 x 2½ rénovés, bien situé, 81 000 $ de revenus, bons loc. 529 000 $, N. Riendeau crtr 514-374-4000

ROSEMONT, 6x4½, 50 pi de façade, bon état, bons locataires. Rev. 42 600 $ non chauffé. Prix 559 000 $
Huguette Marquis
Re/Max 514- 951-4222

ROXBORO: 10333 Gouin: concessionnaire de voitures avec s/d'exposition, 1 350 000$ **St-Hubert:** 8 grands logis construction 2007
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

ST-BASILE-LE-GRAND, imm. pour prof. rénové, très bien situé. Tout loué. Rev. 84 000 $. Prix: 625 000 $ nég., balance de prix de vente possible. **Dominique Roy Gr. Sutton Action crtr, 450-466-4644.**

ST-EUSTACHE: 116 logis, élect. locataires, 7 390 000$
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

ST-HYACINTHE, 3 X 6 logements, const. '04, brique, revenu juillet 2008: 49 000$ chacun, 579 500 $ chacun ferme.
514-574-6247

ST-MICHEL, 6x4½, élect., très bon prix. Marc Casella, Royal LePage, 514-725-7885.

ST-SAUVEUR, CONDO-HÔTEL, un investissement sans souci, 139 000 $. Guy Constantineau. 514-518-7455

TROIS-RIVIÈRES, 107 log. tous rénovés à l'intérieur, toit refait sauf rue Sirois. Fenêtres changées. Stat. refaits sauf Sirois. Seulement 6 log. à rénover rue Corbin. 107 unités + 1 bureau + 1 entrepôt et 7 gar. La Capitale Mauricie crtr imm. agréé,
STÉPHANE BOISSONNEAULT
819 -691- 0000

VENDEUR MOTIVÉ, Laval, 13 000 pi car. comm., ou Deux-Montagnes 5600 pi car. ,comm. **Les immeubles Bruce Miller 514-483-2617**

Village adjacent
Beau 6plex rénové au fil des ans avec loft au rez-de-chaussée + 5x3½. Magnifique cour intérieure avec 2 stats. Situé près d'un métro.
1868 Dufresne 529 000 $
IC&I 1402886
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLERAY, 14 logements élect. Rev. 70 000 $. Marc Casella, Royal LePage, 514-725-7885.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VILLERAY
NOUVEAU 5 PLEX
Nouveau! Superbe côté soleil, 30 pi de façade. R.-de-ch. vaste 7½ avec 4 ch. fermées, cachet, vitraux, s/sol fini.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

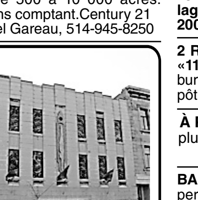
VILLERAY (St-Denis) , belle bâtisse 6 unités + 1 video. Rev. 120 000$. Prix1 190 000$ **ROSEMONT**, 6 plex réno, 50' façade, cour, 420 000$. C. Blais 514 237-7874 Excelsior crtr

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

A VENDRE
Ville St-Laurent
Immeuble industriel de 21 000 pi car., 3500 pi car. de bureau, 18.5' hauteur clair, entreposage extérieur, 3 p / sol, 3 p / niveau camion, Century 21 Vision. Brian Benedek 514-862-4088

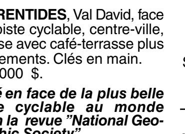
À MTL-NORD
Bâtisse semi comm. dét., local commerce ou bureau, stat. 10 - 12 voitures.
GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
514-386-1493
450-661-4019

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250



Bâtisse commerciale
sur 3 étages, entièrement disponible à l'acheteur.
1840 Ste-Catherine
1 499 000 $
MLS 1415361
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

HOTEL, 56 ch. constr. 2004, Mtl Ouest, **Angelo Dell'Api, RYL crtr, 514-707-9525.**



LAURENTIDES, Val David, face à la piste cyclable, centre-ville, bâtisse avec café-terrasse plus 2 logements. Clés en main. 449 000 $.

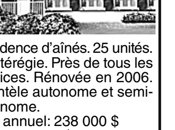
Situé en face de la plus belle route cyclable au monde selon la revue "National Geographic Society".

Immeubles du Village enr. crtr.

Ginette Carrière agent imm. 450-340-0628 / 819-322-2129

ST-MICHEL, belle bâtisse rénovée, grand stat. Idéal professionnel. 290 000 $. Re/Max crtr **B. Cantinho 514-244-1310**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS



Résidence d'aînés. 25 unités. Montérégie. Près de tous les services. Rénovée en 2006. Clientèle autonome et semi-autonome.
Rev. annuel: 238 000 $
Prix : 560 000 $
Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

170 COMMERCES

A SHERBROOKE, hôtel 78 ch., 2 salles de 6000 pi. car., resto. disco bar, piscine, 2, 400,000$ **A Magog,** golf 9 trous avec pratique int. bâtisse équipements et inventaire incl. sur 46 acres, 1,900,000 $. Yves Robert La Capitale 819-563-3000

BAR situé à Windsor(Qc), fonds d'entreprise avec rev. + machines à poker, 819-845-2015.

BLAINVILLE/ST-JANVIER, restaurant Libanais, clientèle établie, bon chiffre d'affaire, 514-462-2490

CAFE VIENNE 625 René Lévesque O. 5 jrs 514-390-8888 514-710-6666

COMMERCE de détail, franchisé, oeuvrant domaine alimentation surgelée, exc. chiffre affaires. Robert 514-779-4014.

FLEURISTE bien établi, près SAQ et métro Beaubien, cause santé, 514-708-8858.

GARAGE de débosselage et mécanique avec très grand terrain pour constr 8 condos 514-983-1676. Gilles

LACHINE, commerce dans la décoration de gâteaux et chocolat (moules et accessoires), étrabli à Lachine depuis 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

MONTREAL RÉGION DU SUD-OUEST, commerce de vidéo + tabagie établi depuis plus de 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

MOTEL à St-Sauveur, 26 chambres, a/c, 1 990 000$ ferme, pas d'agent, 514-979-0675.

PETIT RESTAURANT du quartier, 35 places (Plateau). Fine cuisine, excellent chiffre d'affaire. Prix: 150 000 $.
514-994-1515, 514 878-4747.

PLATEAU, rue Mont-Royal, boutique de fleuriste bien établie dans un local de 1600 pi car. Prix demandé: 60 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

Restaurant français
Très joli resto tout équipé, bien situé, avec clientèle stable. 119 000 $
2004 Hôtel de Ville
IC&I 1378680.
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

RESTAURANT ITALIEN, bien établi depuis 14 ans avec permis de boissons, grande terrasse, chanteur recherche nouveau propriétaire. 514-894-7337

170 COMMERCES

À VENDRE
Épicier, importation des Antilles, et produits en vrac
BÉLANGER et PAPINEAU
125 000 $
Appelez
J. UDITSKY & CO INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 382-5440
3563548

RESTOS/BISTRO, comptoir rapide, et belle boutique de fleuriste établie. Centre-ville de Mtl et à Laval. Faites une offre! Remax Pro-Com **514-865-6549**
LINDA VINCENT

STE-ADÈLE / AUBERGE
clef en main, 14 ch., salle à manger, foyer, piscine et spa, logement pour proprio. Prix: 599 000 $. **450-229-4417.**

ST-LAMBERT, Fleuriste. Super achat. Excellents revenus. Clientèle de choix. Prix pour vente rapide. . Sutton Action, Yvette De L'Isle, 450-462-4414

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

1323 STE-CATHERINE E., (Village), local comm. de choix, 2000 pi² + s/sol. 514-704-4793.

2 RUES À L'EST de l'Acadie, «11450 Hamon», 4000 pi car., bureaux rénovés, a/c et entrepôt,stat. **514-939-1995**.

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12,
514-498-4788

BAR / SALLE SPECTACLE permis d'alcool, capacité 232, a/c, 2500 pi. car., métro Crémazie, 3500$/mois. location par soirée disp. **514-609-5969**.

CARTIERVILLE, De Salaberry, autor. 15, 1400 pi car., très bon emplacement, inclus: chauffage et taxes mun. Idéal pour tout genre de commerce ou bureau, disponible immédiatement. **Pour plus d'info: 514-771-8885 Maria Ilieva**

McGill, Vieux Mtl, magnifique r.-de-ch. commercial, 2700 pi car. plafond 17 pi. mur brique. 27$ pi car. 514-369-2978, 514-969-0472

MTL-NORD, 5000 à 7000 pi car., industriel, r-de-ch., entrée garage, avec ou sans bureau. **514-826-0148**

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services.
514-735-5331

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

PLATEAU, av. du Parc ancienne banque Laurentienne, 5000 pi car. + walk-in (coffre de sureté), idéal pour franchise ou bureaux au 2e étage. **514-585-3940 .**

ROSEMONT, rue Beaubien, près du parc Molson, au 2e, local de 1870 pi car. Idéal pour clinique ou bureaux. Disponible immédiatement. Prix demandé: 1 800$ / mois (taxe d'aff. incl.). La Capitale crtr
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

175 ENTREPÔT À LOUER

ST-EUSTACHE, local 3600 pi. car., avec plusieurs bureaux, 2 portes de garages 14x12 pi. avec un quai de déchargement, poss de louer la moitié avec ou sans quai, 1400 $ ou 2800 $ ch. 320 bl. Industriel local 14 450-472-2568

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 500 à 3500 pi² (peut subdiviser),a/c, moderne, professionnel. (libre.) **514-342-0138.**

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi car. rénové, grand stat., bien situé, a/c, spécial 400$, 514-956-7855

AHUNTSIC, très beaux bureaux dans clinique pour professionnels, près métro, **514 336-1936**

À ST-LAMBERT (Vieux), idéal prof., 10 min. Mtl. Alarme, a/c, 1000 pi², 1800$. 450-923-0417

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

AU CENTRE DU PLATEAU, 824 Mont-Royal E., coin St-Hubert, 1220 pi2, métro, bus, a/c, idéal professionnels, secrétariat, services, studio, salon, etc. 1350$ nég. 514-975-6696

BUREAUX à louer **à partir de 99 $/mois.** Poss. de stationnement. Tél.: 514-731-7547
www.3700griffith.com

BUREAUX À SOUS-LOUER.
Au 550, Sherbrooke Ouest
Environ 600 pi², deux bureaux fermés, réception. Possibilité d'achat de meubles, système téléphonique. **514 393-1717**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi
de 8h30 à 17 h.

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1 600 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande- Allée, face au "Best Buy", 200 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

N.D.G., Monkland de 400 à 600 pi car., élect. et chauf. incl. ++ stat. Tél. Eliane ou Wayne **514-489-3817, 514-567-7042**

OUTREMONT, rue Laurier, près Ch. Ste-Catherine, 1500 pi car., r.-de-ch. idéal pour professionnel. 1850 $. 514 770-1160

ST-DENIS, 2 pas métro Jarry, bur. prof.: réception, s/attente, secrétariat, s/conférences, 3 bur. fermés, a/c central, alarme, 3 stat. privés, juil. **514-332-1900**

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro neuf, 9 pi. haut, a/c, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2330 pi., 16 $/pi. 514-727-6609

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

MAGNIFIQUE piano à queue de marque K. Kaway RX-1, 5 pi. 5 po. 11 750 $. 450-657-0491

PIANOS neufs et usagés. Garantie. Bouthillier Musique
514-722-8741

VOUS CHERCHEZ LE PIANO PARFAIT? www.pianostage.ca
450-431-5185

211 COLLECTIONS

ENCAN PUBLIC de timbres Sam 24 mai à midi. Visionnement des lots sur place maintenant. Mtl Timbres 1878 Ste-Catherine E. **514-527-1526 (7)**

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850
cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
bijoux, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

ACHAT tableaux, bijoux en or et encan tous les merc. 13h. St-Hyacinthe, **450-771-8818**

★★★★★★★★★★★★★★
ANTIQUITÉS - VENTE !
23-24-25 mai
Plaza Pointe-Claire
boul. St-Jean /autor. 20

TAPIS MOYEN ORIENT
Liquidation de tapis Tribaux, semi-antiques, iraniens, afghans, toutes grandeurs. Sam. dim. 17-18 mai seulement ! 4257 Ontario Est, près Pie IX, Mtl.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

• Portes • Fenêtres • Cuisines
VERDUN
Depuis 40 ans
DÉMÉNAGE SON ENTREPÔT, PAS SON MAGASIN, JUSTE SON ENTREPÔT !!!
Ne manquez pas notre vente d'inventaire de produits neufs et seconds (mesures diverses).
AUCUNE OFFRE RAISONNABLE NE SERA REFUSÉE!
Portes - armoires de cuisine - retailles de comptoirs - fenêtres - portes patio - portes de garage - poignées - lots de plancher de bois franc brut et pré-vernis.
Idéal pour agrandissements, chalets, propriétaires d'immeubles, rénovateurs, auto-constructeurs.
Succursale de Verdun seulement!
3032, boul. Lasalle, Verdun H4G 1Y8 514 767-1000
mercredi 9 h à 17 h 30 - jeudi 9 h à 20 h
vendredi 9 h à 17 h 30 - samedi 9 h à 17 h
PREMIER ARRIVÉ, PREMIER SERVI!

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

VENTE DE SUCCESSION
WESTMOUNT
54 Thornhill
Jeudi à dimanche 9 h à 17 h
www.lapidarius.com

VISITES LIBRES 17 et 18 mai de 10h. à 17h. **Vente renouveau.** Antiquités meubles et décos. 10,060 St-Denis #1
514-944-0719

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

CHIOTS Soft Wheaten Terrier, nés 19 avril, hypo allergène, pure race, 450-472-9402.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PLANCHERS bois franc et ingénierie directe de l'importateur,tous les modèles. Meilleurs prix garantis. **514-529-1001**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

2820 St-Martin Est à Duvernay (entre les Ponts Papineau et Pie IX). Plus de 80 emplacements, au profit de Opération Enfant Soleil. Spectacles de magie 10h30 et 13h, maquillage pour enfants, restos, tirages ... Bienvenue samedi le 17 mai de 8 à 15 h, en cas de pluie, remis au lendemain. Info : 450-661-6810

4674 Charlemagne, Rosemont, samedi 19 mai 9 à 17 h. Articles de maison (int. et ext.), tondeuse manuelle, cadres, acc. électriques, vaisselles, etc.

À C.D.N., 2966 Fendall, sam. 9h-16h. Grande vente (plusieurs participants): Meubles, vaisselle, livres, disques, bibelots, etc. Si pluie, remis à dimanche.

ANTIQUITÉS, meubles, décorations, vêtements, literie, accessoires. Très bon état. Longueuil. 204 Lavoie, 8h-16h. 17-18-19 mai. Remis le 24 en cas de pluie. 450-646-0964

SUCCESSION, sam. et dim. 17 et 18 mai, 11 à 17 heures
2680 Bernini, Brossard
Mobilier, articles divers,...
Me Jocelyn Langlois 514-340-1552

SUPER VENTE DE DIVORCE À ST-LÉONARD, 7430 rue Baudelaire (secteur Jean-talon et 3e rue, à l'Ouest de Viau) samedi et dimanche, 17 et 18 mai à 8h, **Beau temps mauvais temps!**

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT. Bas prix. Meubles, articles divers, linge, lampes, mini frigo, manteaux etc. Sam de 10 à 17h au **399 Devon avenue, V.M.R**

VENTE de déménagement, salon, chambre coucher, chambres d'enfants, lustres, télé, table, **sam.-dim, 5578 Randall, Côte St-Luc, 12h-16 h.**

V.M.R. 1945 Dumfries, (entre Melbourne et Laird), 8h30-16h30. pneus Mercedes, vidéo et CD, ski, encadrements, livres, arbre de Noël, TV, etc...

240 MARCHÉ AUX PUCES

4 MAGS BMW série 3, avec pneus, gr: 225-50-16, 1 été. 1000$ nég. 514-570-7408

AIR CLIMATISÉ, 7500 et 5000 BTU 300 $ (deux). **Set de cuisine** + huche et vaisselier (noir laqué), 2000 $, **450-463-4119**

FOURNAISE ÉLECTRIQUE NEUVE 1800$.Thermopompe neuve 2800 $, **514-488-4987**

FOYERS miniatures décoratifs avec lumières. 50 $
Robert **514-209-6206**

GOLF dame, 11 fers, 3 bois Lady Cobra etc, impecc. .Valeur 1200$ pour 225$. 514-768-9677.

LAV./SÉC., frontale Inglis presque neuves 895$, poêle/frigo 430$, futon neuf 400$, fauteuil, + autres articles, **514-992-0477**

MOTEUR Volvo 4 cyl., circuit fermé, pied 270 Volvo, contrôle 1000$. **Guindeau** avec contrôle 500$ 514-212-5727.

MURALE 3 sections espace pour télévision, couleur amande. 200$. 514-323-4879

VÉLO de course ARGON Junior, 16", SHIMANO SORA, rouge/noir 375$. Vélo junior MIELE, Torino, 16", bleu pâle, SHIMANO 75$. Vélo Hybride Specialized homme, Shimano STX 28", 100$. Vélo Hybride femme Iron Horse, SHIMANO 27", 100$. Tél. jour**:514-847-4755** Tél. soir: **450-923-8017**

ZEBRE, peau de zèbre neuve, 11 piX6 pi, avec sous-tapis, 514-823-3805; 514-631-8792.

SERVICES PERSONNELS 400

402 AVIS DE RECHERCHE

SPINCONTROL recherche femmes voulant perdre du poids pour tester l'efficacité de cosmétiques et de suppléments naturels. Rémunération. Métro McGill. **514-759-3351.**

403 COMPAGNES COMPAGNONS

JEUNE RETRAITÉE de 51 ans, 5' 4", brune. aime nature, musique, voyage. Cherche homme avec affinités. La Presse Réf. 289, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, Qc, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

RECHERCHÉ: Contrat de billets de saison du Canadien, section Prestige, préfère le bout de l'allée. 514-730-2400

Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

DEMENAGEMENT et Transport Boss, local/ longue distance. Rés./ comm. , assurances, bon tarif, **514-655-6698.**

260 PROFESSIONNELS

EXPERT COMPTABLE FISCALITÉ, ex-travaillant, Ministère rev., 40ans exp., impôt particulier, autonome, corporatif, problème d'impôt,**514-352-9603**

Vous cherchez un Coach? 514-220-0443. Choisissez le talent et l'expérience!

268 SERVICES DIVERS

Chaque vie est un roman ! Transmettez les trésors de votre vie. **www.votrebiographie.ca 514-836-6246**

EFFACEZ votre casier judiciaire
1-800-298-5520
www.canadianpardons.ca

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

1558 Van Horne, **LING** pour les sportifs, la douleur ou la détente, reçus. **514-276-1555**

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 NOUVEAU! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

514-259-9222, OUVERTURE Nouvelles masseuses, Asia, 6424 J-Talon E #206/Langelier

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage, Métro Guy, Reçu, interac. **(514) 938-4884**

EXC. MASSAGE, *367 Henri-Bourassa Est/St-Denis*. Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

GRANDE ouverture, 13 100 boul Pierrefonds # 203/rue Fredmir, exc. service 514-305-1170

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat......................**514 948-2121**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
Bain chinois, www.smnvie.ca

MASSOTHÉRAPIE BELLA
relaxation complète, près métro Cadillac, 514-253-2437

NOUVEAU! 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval**,** chinois, thaï

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très discret, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU. Meilleur massage thaï. Outremont **514-273-8688** Centre-ville **514-933-1388**

NOUVEAU! NOUVEAU!
Excellents massages chinois! magique, détente. Engageons. 6218 St-Laurent, **514-315-9074.**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï ✷ **514-223-3589**

OFFREZ-VOUS Bonheur, bien être, exotisme, Zen et Vie massage relaxation, aussi rasage, épilation, ambiance feutrée, 6927 av du Parc, **514-271-7721**

PROFITEZ spéciaux avril , nouveau personnel, reçu, interact 514-932-1299 centreexcellence.ca

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18H30 - SAM. 24 MAI
PARTY 23e ANNIVERSAIRE HÔTEL MARITIME PLAZA
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt - **514 365-4559**

10h dimanche. **DÉJEUNER RENCONTRE . GRATUIT - 5 premières femmes**. 1446 Boul St-Martin Ouest. Laval, 15$

soupersrencontremarcelle.com Ven. 18h30. Souper/Danse 25$ Après 21h 12$**. 514-240-7676**

19 H DANSE 150 gens seuls, 45 ans +, 3250 Esther, Laval
Lisette Soleil 514-824-8890

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617.
www.agenceaccord.com

À JASS: amitiés +, marches, badminton, discussion,voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

440 ESCORTES RENCONTRES

1001 fantaisies★ 24 ans. Alicia.
Oses-tu! 514-969-7089

RÉELLE forte poitrine, bi, se déplace. ❤ **514-267-0275**

PAM gros buste , déesse bronzée Centre-Ville. 514-816-4386

FILLE, services complets, mâle bien pris, 514-481-0015, 24 h.

CLEA belle transsexuelle, 24h, 1er exp., sexy 514 772-6318

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. **514-858-1200**

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864 ; 450-646-1222

445 STUDIOS DE MASSAGE

JANOU, massage sensuel, unique, complet. Chomedey, Laval, 9 à 21h, (514) 512-0566

TOUCHÉ sensuel avec demoiselle raffinée. **(514) 989-5912**

WOW! 33 ans, **sensuelle 514-501-7110 ou 514-501-0353**

AVENANTE femme offre massages exquis. **514-258-3682**

VÉHICULES AUTOMOBILES

500

501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES | 501 AUTOMOBILES

Tentations certifiées.

16 Classe C
• 2005 - 2007 15 000 km à 70 000 km
23 900 $*
Seulement 2 à ce prix

FINANCEMENT À PARTIR DE 1,9 %**

Profitez du printemps grâce à nos soldes d'occasion certifiés.
Tout notre inventaire complet offert à prix irrésistibles.

• 10 B200 - 2008
6 000 km à 13 500 km
29 900 $*

2,5 % de financement jusqu'à 60 mois.

• 6 CLK - 2005 - 2008
10 000 km à 40 000 km
52 900 $* à 77 900 $*

• 6 CLS - 2006 - 2007
1 900 km à 27 000 km
68 900 $* à 79 900 $*

Mercedes-Benz CERTIFIÉ MC
www.monetoilecertifiee.ca

Mercedes-Benz

• Garantie jusqu'à 6 ans/120 000 km • Certification suite à une inspection en 150 points
• Historique complet de l'entretien • Assistance routière 24 h/24
• Pièces de rechange Mercedes-Benz d'origine uniquement • Kilométrage certifié
• Certification d'origine • Termes de financement et location avantageux et flexibles

Mercedes-Benz Rive-Sud
4844, Boul. Taschereau, Greenfield Park
(450) 672-2720

Mercedes-Benz West Island
4525, Boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux
(514) 620-5900

*Taxes, enregistrement et assurance en sus. **Terme de 24 mois, taux à 2,9 % sur terme de 36 mois et 3,9 % jusqu'à 84 mois. Certaines conditions s'appliquent. Photos à titre de référence seulement.

3560807A

BUICK LeSabre 97, très propre, non-fumeur, confortable, le grand luxe à petit prix, 8 roues été/hiver, 3900$, 450-679-4385

CARAVAN 00, 185 000 km, 8 pneus, 1800 $, 514-486-4743.

DODGE Néon 99, aut., 140 000 km, propre, 8 pneus, démar., 2000 $. **514-642-9775**

FORD Explorer Eddie Bauer 99, cuir, bonne cond. 2500 $. Karen 514-708-8787

NISSAN Altima 2001, équipée, air, propre, démar., pneus neufs, impecc. 5000$ 514-909-4580.

OLDS ALERO 2002 4 ptes, aut., 140 000 km, luxueux, toit ouvrant, comme neuve, pneus neufs, cd, meilleure offre 2850$, 450-443-9825, 514-882-6665.

PLYMOUTH Acclaim 93, bijou, 155 000km, 8 pneus, traité anti-rouille. 1000$. 514-519-3375

PONTIAC Grand Am GT, 2001, rouge, aut., pneus neufs, toit ouvrant,stéréo CD, freins neufs, grande route, comme neuf, 2850 $ ou meilleure offre 450-443-9825, 514-882-6665

SATURN SC1 99, aut., 149 000 km, toit ouvrant, CD, silencieux sportif, 2975 $, 514-793-1541.

SATURN SL 02, 4 ptes, 5 vit., 76000 km. Comme neuve.1 propio. ACN. **4600 $. 514-944-9511**

TOYOTA Corolla 98, aut., 184000 km, 8 pneus, un seul proprio. 3700$. 514-745-5986.

TOYOTA Previa 1993, 7 passagers, 185 000 km, aut., méc. A-1, 1200 $, **450-465-7042.**

VAN Dodge 81 allongé 1 tonne moteur 318, fini campeur, bonne cond. 2800$ 514-722-1852 soir

VOLKS Golf 99, noire, man., 4 ptes, 153 000km, très propre, 3000 $, 450-982-1007.

VOLKS New Beetle 00, 136 000 km, marine int. beige, a/c, gr. élect., 4950$ 514-426-9300.

VOLVO 740GL 89 fam. *charcoal,* aucune perforation, entretien A-1. **1250 $** 514-217-0756

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

ACURA MDX 05, noir, bal de loc. 18 mois, 702$+tx/mois, 514-923-5234.514-354-5601

BMW X3, 05, 2.5 l, 50 731 km 31 900$. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW X5, 02, 4.6 L, 73 500 km 39 900$. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

DODGE Caravan SE 2007, tout équipé, 21000 km, 3.3 l., A-1, 18 500$ nég.514-725-0128.

DODGE Caravan SXT 2007 (3), tout équipé, 4 quad, 40 000 km, 15 200$ 514-968-9888 Bonne route

DODGE Grand Caravan 2007 stow n' go, 3 a/c, siège élect. cond., 16900$ 514-968-9888 Bonne route

ENVOY 2006, 7 passagers, 4 X 4, gr. élect., 28 000 km, **450-462-4624.**

FORD F-150 King Cab Lariat 06, 4x4, 14 000km, tout équipé, 5.4l, 22 900 $ **450-651-3681**

FORD Freestar 06, comme neuf, 26 000 km, mags, pneus d'hiver 15 000 $. **514-944-1257**

GMC 2000, Sierra 2500 SLT, 6L, V8, cabine allongée, boite 8', 163 000km, très propre, 10750$ 450-667-0022 ou 514-776-9511.

GMC Envoy SLT 2002, noir int. cuir beige, très propre. **Vente rapide 9000 $.** 514-865-6632.

GMC Savana 05, 15 pass., tout équipé, 90 000 km, 16 900 $. **514-968-9888 Bonne Route**

HONDA CR-V '01, 4X4,169 000 km, gris, aut., gr. élect., mags, 8 pneus, 11 000 $, 514-707-4264.

HONDA Odyssey 2002, 95 000 km, or, 4 Michelin neufs, comme neuve 12 495 $. 514-576-4287

NISSAN Armada 04, 67 000km état neuf, 7 pass. GPS, video, cuir, 32 000$. 450-226-1909

TOYOTA Sienna LE 05, aut., 7 pass. 36 000 km, transfert bail/ou 21 000 $ **514-992-0477.**

TOYOTA Sienna LE 07, 8 pass., 31 000km, tout équipé, parfait état, 22 480 $. 514-999-5431

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

CORVETTE décapotable 1966, aut., bleu Nassau, int. blanc, 2 toits, 49 900 $, **514-386-1201.**

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ Achetons autos, camions, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit. **BM Auto, 514-214-8304.**

BMW 335i, 07, aut. 24 701km 45 900$. Certifié 3.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 528 i cab 1997 166 000 km, 10 900 $. **BMW Ste-Julie 450-922-1633**

BMW 530i, 03, aut. 139 000 km, 21 900 $. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 645, 04, cabrio, 34 768 km 66 900$. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 645 Ci 04, cabrio, gris perle / tan, navig., 88000 km, 53 800$ négo., 450-444-7744

BMW 745 i 04, 40374 km, 46 900 $. Certifié 1.9%. **BMW Ste-Julie 450-922-1633**

BMW750 li, 2007, 22 000 km, 82 900 $ Certifié 1.9%. **BMW Ste-Julie 450-922-1633**

BMW M3 2003, coupé, jamais hiver, 72 000km, exc. cond. noir/noir. 38 400$.514-261-4875

BMW M3 cabriolet 2001, noir-noir, 54 000km, jamais roulé l'hiver, 29 500$, 1-450-431-7934

BMW M6, 2006, 13 000 km, 92 900 $ Certifié 3.9%. **BMW Ste-Julie 450-922-1633**

BMW Z4, 2003, 2.5 L, 74 269 km, 28 900 $. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2005, 3.0 L, 21 896 km, man. 41 900$. Certifié 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC 00, Sedan de Ville, tout équipée, cuir, 103 000 km, superbe, **ACN 514-344-5497**

CADILLAC CTS 2003, 63 000 km, blanc diamant, 8 pneus, 13 500$, 514-502-1530.

CADILLAC STS 05, V6 60 000 km, vert argenté, toit, GPS. 23 995 $ 514-707-7502.

CHRYSLER Sebring 02 LX noir. 2.7l, V6, 107 000km, démar.dist. CD, a/c, 5950$ 514-863-5990

CORVETTE convertible 06, ext. gris argent, int. noir, toit élect., tout équipé, navig., 8000km, garantie 3 ans ou 60 000km, 56 900$, **450-691-2301**

CORVETTE Z06 2002, noire, 40 000 km, 6 vit., parfaite condition, 36 000$, 514-771-2663.

FORD Focus ZTW SE 05, argent, 66500km, 9000$ propre, pneus hiver/été **450-508-3341**

FORD Mustang GT 2005, décapotable, 42 000km, pas d'hiver, 25 500$, 450-261-6600.

HONDA Accord 01, 2 ptes, aut. 75 000 km, 1er proprio, 6 CD, toit ouvrant, vitres teintées. Démar., 8 pneus 514-892-9962.

HONDA Accord EX 05, 5 vit. 84000 km, tout équipée, cuir, 17 500 $, **450-420-3835.**

HONDA Accord LX 2004, beige, 66 500 km, impeccable, sièges cuir chauffants, toit ouvrant, aileron, 4 pneus d'hiver sur roues, 15 500 $. **450-619-1062.**

HONDA ACCORD LX-G 2004, 4 cyl. impec.79000km, noir, aut. ac, 15 900$, 819-398-5204

HONDA Civic LX '02, impec., bas km, aut., très équipée, a/c, 9 200 $. Lise **514-331-1745**

HONDA Civic SIR 04, man., V-Tech, 91 000 km, A1, pneus neufs, 13 000$, 514-792-0535

HONDA Prelude 99, man., A1, noir, 123 000km, anti-rouille, 1 proprio, 10 350$ 514-366-6346

HYUNDAI Accent GL 2002, a/c, 4 ptes, 52 500 km, argent, 5 800 $. 514-354-5486

HYUNDAI Sonata 02, noire, 4 ptes., aut. tout équipée, non fumeur, 6800 $. 514-510-3113

JAGUAR VD Plas 2001, bleu condition A-1, 109 000 km, tout équipée 10 950$, 514-244-5944

LINCOLN, Town Car 1994, landau, peint. originale, méc. A-1, 819-378-8545; 819-380-8283

MAZDA 3, aut., 2006, équipée, 12 000 km, gar. Mazda, exc état,12 800 $ nég. **514-571-8100**

MAZDA 6 Sport, 07 aileron, gr. élect, mags, gris, aut. 58 000km 16900$ **514-968-9888 Bonne route**

MAZDA Miata 03 man. 54 000 km, tout équipée + cuir, 8 pneus, 17 495 $ 514-767-0183

MAZDA Miata 90, man., exc. cond. pas d'hiver, 7000 $, 514-840-7124.

MAZDA MIATA, MX5 speed, 2004, 31 000 km, aucun hiver , 19 800 $ nég, 450-661-4061.

MAZDA Protegé5 02 man. a/c 131 000 km, toit élect., mags, exc. état, 7499$, 514-713-7950

MAZDA Protege 99, 4 ptes, aut.,CD, 65 600km, pneus hiver/été, 5400$.5 14-697-5006

MERCEDES 1973, 350 SLC, coupé,. 2 ptes, 4 vit. 101 000km exc. cond.5000 $. 514-761-4722.

MERCEDES 560 SEC 88, rare, gris, intérieur noir, superbe condition, jamais sorti l'hiver, aucune rouille. 450-560-1267

MERCEDES 560 SL 1989, impeccable, rouge, 2 toits, 118 000 milles, **450-975-7167.**

MERCEDES CLK320 2003, cabrio, grise, 83000 km, 8 pneus, 31900$. 450-645-1284.

MERCEDES CLK 320 décapotable, bleue marine, 99, pas d'hiver, seul. 95 000 km, exc. cond., 22500 $. 819-583-7126.

MERCEDES E500 05, 4Matic, tout équipé, toit panoramique, argent/gris 71 000km, lun. au vend., **514-281-7034**.

MERCEDES, SL500, 03, 15 000m, impec .5000 $ option, 50,000 $ US, 514-312-2696

MERCEDES SL500 05, maron, 23 000 km, volant de bois, toit panoramique, jamais hiver, payé avec taxe 155 000$, à vous pour 85 000 $ + demi-taxe. 514-751-2599/450-939-1122

'MERCEDES SL500, 91,A1, bleue marine, 100000 Km, toit rigide, $19 500 **514 918-0900**

MERCEDES SLK350 décapotable 2007, 1 proprio, ext. étain, int. gris pâle, ensemble haut de gamme. GPS, 514-463-2014

MERCEDES SLK AMG 2005, décapotable, noir-argent,13 000 km, RARE! 514-919-6029

MERCURY Grand Marquis LS 2000, 124 000 km, vert argenté, A1, 8000 $ 450-669-3181

MINI COOPER 05, 41 153 km, 22 900 $. Certifié Mini. 4.9%. **Mini Brossard 514-875-4415**

MINI COOPER 07, convertible, man., 15706 km, 31 900 $. Certifié Mini. 4.9%. **Mini Brossard 514-875-4415**

MUSTANG 2000, v6, aut. 62000km, int. cuir noir, 2 proprios, 12 500$, 514-605-7975.

NISSAN Maxima SL 07, beige int. et ext. tout équipée, 26 000 km, 29 900 $, 514-983-3122.

PONTIAC Wave 05, 45 000 km, aut., rouge, 5 ptes, anti-rouille, garantie. 7900 $. 514-826-0111

PORSCHE 911 90, Cabrio. C4, marine, toit neuf, peinture originale, réf. d'entretien, pas d'hiver 29 900 $. nég. 514-247-0356.

PORSCHE 911 C4 02, blanche, 63 300 km, aut. *tiptronik*, 2 toîts, 59 900 $ 514-941-9910.

PORSCHE Boxster S 2006 argent/bleu, toit bleu, 8000 km, gar. 2011, beaucoup d'options. **450-461-9888**

SMART 2006 Passion, 36 000 km, grise, bal. gar. 2½ ans. 14 000$. St-Jovite 819-687-3871

subaruCAR.net
Outback, Impreza, Forester, Tribeca, Legacy 1-877-822-7805

SUBARU Legacy GT 02 berline aut., gris int./ext., 127 000km, anti démar., 8 pneus, bon état. 9500 $, 514-369-4904.

SUBARU OUTBACK 2008, gris charbon, aut., 7000 km, équipée, 29 000$ 1 tx.**450-357-9720**

SUBARU Outback H6 2004 aut., AWD, vert tilleul, 88 000 km **A1, 15 395 $ 418-750-3183**

TOYOTA Corolla 2005, a/c, aut. argent, CD, 87 000 km, bas prix: 10 700 $ 514-609-0626

TOYOTA Echo berline 2002 bleue royal, man., 5 vit.,. 64,000 km, Une proprio, parfaite 8,500 $. 450-888-0233

TOYOTA Matrix 04, man., grise, 82 000 km, 8 pneus, antirouille, A-1, 9900$, 450-474-8805.

TOYOTA Matrix 07, aut., a/c, mag, rég. vit., groupe B. 15 500$ **514-968-9888** Bonne Route

TOYOTA Solara SLE V6 04, 90 000Km, CD, a/c, gr. élect., cuir, toit. démar., sièges chauff., aut., 8 pneus, A1. **450-465-5599**

TOYOTA Yaris hayon, 2006 3 ptes, aut. bal gar. 70 000km **995$ 514-968-9888 Bonne Route**

VOLKS 1996 cabriolet, aut., rouge, cuir noir, 144 000 km. Demande 6900$. 514 949-0565

VOLKS Beetle CABRIO 06, aut.,beige,65 000 km,garantie, altitude,21 900 $. **514-573-8404**

VOLKS Cabrio 01, man., noire 103 000 km, 8 pneus, bonne cond. 8900 $. 514-242-0623

VOLKS Cabrio GLX 99½, aut., bleue cuir noir, a/c, CD, mags, toit élect., 8900$, **514-591-3829.**

VOLKS Jetta TDI 2003, freins neufs,8roues, impec.115 000km bal. gar., 14 900$, 514-992-1911.

VOLKS Jetta Wolfsburg 03 1.8T man., sièges Recaro, mags BBS, toute équipée, 144 000 km d'autoroute, en très bon état. **10 000 $ nég. 514-794-7546**

VOLKS PASSAT 05 noire, cuir tan, toute équipée, moteur 1.8T, seulement 60 000 Km. Martin **514-965-2718**

VOLVO 01 V40 fam. aut., équipé, cuir, 1 proprio, superbe, 7500 $. **ACN 514-944-9511**

VOLVO Cross Country 2002, 120 000 km, pneus d'hiver neufs, 14000 $, 450-669-4749.

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S40 2007, 22 000km, tout équipé, cuir, toit, jamais accidenté. Seulement 21 900$ **Avodic.com 514-381-5292**

VOLVO S60 AWD 02, impec. tout équipée, toit ouvrant, int. cuir, 8 pneus, 514-347-9677

VOLVO V50, 2007, 28 000 km, sports pack, tout équipé, jamais accidenté, 21 900$. **Avodic.com 514-381-5292**

VOLVO V70, 2006 2.5t, tout équipé, 76 000km, prix spécial pour une semaine 18 900$. **Avodic.com 514-381-5292**

VOLVO V70 SE 2000, noir, cuir, mags, 1 proprio, 225 000 km., 5800 $. 450-424-0361.

VOLVO XC AWD, 2007, gris, 9 600 km, tout équipé, 42 500$, 1 taxe, 819-370-1459

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

600

655 MOTOCYCLETTES

KAWASAKI, Vulcan Nomad 02. Inspecté SAAQ. A1. 8500 $. **514-324-4682 ou message.**

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

PONTON Princecraft 2004, Sport Fisher, moteur économique 75 hp, tout équipé, 26 000 $, **450-836-7226.**

SEARAY 50 pi, 1997, diesel, tout équipé, comme neuf, 850 h, **275 000 $ • 514-592-2303**

THUNDERCRAFT Magnum 220, V6, 4.3l, 1989, AFT cabine, impec. 16 400 $. 819-699-0895

VOILIER J24 5 voiles, moteur 4 HP, très bon état, quai disp. à Magog, **514-409-6313.**

X-STAR Mastercraft 2004, rouge/blanc, tout équipé, 46 900$ sans tx, **514-862-8862.**

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

BONAIR 19' Fifth-Weel 2003, modèle léger 3400 lb, tout équipé. 13,950$. 450.961-4353

FIFTH WHEEL Montana 2004, 33 pi., 3 extensions, 2 TV, super équipé, 25 900$ 514-378-8028

FIFTHWHEEL Travelaire 27.5' modèle 27DBS, tout équipée, fibre de verre, extension double élect., échelle au toit, support à vélos, 16 750$, 514-838-9602.

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

HOLIDAY RAMBLER Vacationner 07, diesel, 36 pi., 9 400 milles, condition de neuf, spécial 109 500 $. 514-592-8844

MOTORISÉ Phaeton, 07, 40 pi, diesel, 13 500km, tout équipé, 185 000$. **450-567-0383**

PHAETON 2006, 40 pi, 19 000 milles, 350 cat, 4 extentions, équipé.154 000$ **514-977-6186**

ROULOTTE Airstream 2006 Bambi 19' C.C.D. inter, tout équipée, ultra propre, 39 000 $, 819-687-3444, 514-953-6528.

ROULOTTE Hybride Star Travel 1999, très propre, ultra légère 2200 lbs. Pour vente rapide 7200 $. 514-865-6632.

ROULOTTE Trail Cruiser 20 pi, 2003, équipée, 2800 lb, servi 6 mois,12 800 $. **514-388-8348.**

VIEW SPRINTER '08,V6 diesel, 24pi,extension,auvent,77 500$, **450-449-5009,514-617-6500**

WESTFALIA (Californie) 1987 Bon état. 180 000 km. 8900 $. **514-912-8488 / 514-777-1381**

WESTFALIA, E.-U., 81,108 000 mi., peinture originale, 2e proprio, 7800 $ nég. **514-768-6315 (jour) / 514-488-2402 (soir)**.

668 REMORQUES

ROULOTTE ZINGER 2006, 25 x 12 pi. Très bon état. Couche 6 17,850$, nég.,Stationnaire sur terrain camping. 450-405-4685.

L'inspection 360°.
Vous aurez une confiance aveugle en votre BMW de Série Certifiée.

Il y a des moments où vous devrez bien ouvrir les yeux.

Trouvez cette BMW X3 2.5i 2005, 48 259 km. Blanche, 31 900 $. Automatique. Et des centaines d'autres sur occasion**bmw**.ca.

Série Certifiée MC Véhicule d'occasion
OccasionBMW.ca
Le plaisir de conduire. MD

3551392A

Vente printanière

IMPALA SS 2006
5,3 l, toit ouvrant, roues en alliage, tout équipée. Impeccable, rare. 59 437 km, RA5817
Spécial : 18 995 $

CROSSFIRE 2004 V6
cuir, 6 vit., très rare, 68 922 km, RA5808
Spécial : 18 995 $

MAZDA 6 GS I4 2004
2,3 l, auto, tout équipée, climatiseur, 58 516 km. 080355A
Spécial : 10 995 $

CADILLAC STS 2005 V8
tout équipé, toit, balance garantie, très propre, 48 200 km, RA5798
Spécial : 27 995 $

SAAB 9.7X 2007 V8
tout équipé, AWD, impeccable, 24 900 km, RA5778
Spécial : 31 995 $

NISSAN QUEST 2005
tout équipé, 3.5 L, impéccable, 117 885 Km, RA5802
Spécial : 12 995 $

3563237

IncRoyal liquidation
Toujours moins cher chez Royal

ROYAL
CHEVROLET | PONTIAC | BUICK | GMC
7910, Newman, LaSalle
E-Mail : jplang@royalchevrolet.com
Tél.: (514) 595-5666
Fax: (514) 595-1218

GM Optimum
• Inspection en plus de 150 points
• Garantie du manufacturier
• Assistance routière 24 heures
• Privilège d'échange

Toujours moins cher chez Royal
1re 2e 3e

AUDI LAUZON
Audi
2400 Boul. Chomedey, Laval
1-866-781-1696

• S4 avant 2005 bleu noir #UA493, 58 510 km, 38 995 $.
• A4 av. 1.8t, 2004 man. ens. sport #UA416, 83 471 km, 20 995 $.
• A4 3.0 QUATTRO 2004 aut. noir, #UA490, 38 511 km, 25 995 $.
• A6 3.2 QUATTRO 2006 aut. bleu #UA476, 69 500 km, 38 995 $.
• A4 2.0T QUATTRO 2006 auto. ens. sport #UA458, 50 218 km, 30 995 $.
• A4 1.8T ultra sport, 2005, man., noir, #UA492, 57 750 km, 26 995 $.
• TT 3.2 QUATTRO 2004 aut., rouge #81674A, 16 432 km, 35 995 $.
• A4 2.0T, 2007 aut., toit, 17pcs, #71411, 15 100 km, 31 995 $.
• A4 CAB. QUATTRO 2004 aut., bleu/beige #71368A, 90 235 km, 32 995 $.
• A8L QUATTRO 2004, argent/noir 19pcs #UA500 80 500 km, 37 995 $.

80 unités en inventaire
LAUZON.QC.CA

Une équipe **expérimentée** pour un service **personnalisé**

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE
petitesannonces@lapresse.ca
514-987-VENDU (8363)

AUDI S4 cabriolet 05, 4x4, 340 HP, 24 000 km, 6 vit., cuir, pas hiver,39 500 $, **819-846-0240.**

AUDI TT 04, noire, 21 000 mi, coupé, 180CV, garantie, pas d'hiver. 26 995 $. 819-322-7678

BMW 2006, Z4, conv. , 6 vit. bleu toledo, équipé, 13 000km, 34 900$ nég. 514-378-8028

BMW 318 TI 1997, 166 000 km, 2 ptes, man., a/c, très bonne cond., 6400 $, 514-385-0374.

BMW 325xi, 2005, 41 561 km, 31 900 $. Certifié 1 %. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 328 2007, 25 426 km, aut., 37 900 $. Certifié 3.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 cab 05, 36 958 km, 44900 $. Certifié 2.9%. **BMW Ste-Julie 450-922-1633**

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ATTORE, Jean

BELANGER, Guy
Montréal
BELLEVILLE, Adrien

BLAIN (née Thibaudeau), Denise
Lacolle
BLAIS, Denis
Hamilton
BOILEAU (née Pagé), Eliana
Montréal
BUCKINX (née Malchaire), Marcelle
Florenville (Belgique)
CLIFFORD, Kathleen Helen
Ste-Adèle
CRAIG, Louise

DANSEREAU, Robert
Laval
DAVID, Lilliane
Ste-Geneviève
DUPRE-MAJEAU, Thérèse
Montréal
FORAND, Tommy

FORTIER, Laurent

GAY, Georges Senior
Montréal
HARAOUI, Yvette
Beyrouth
HICKS, Lawrence Gordon

JEAN, Gaétane
Montréal
JELMI, Raymond

JULIEN (Lussier), Hélène
Vancouver
LARIVEE, Jeanne (née Gingras)
Chambly
MARCEAU, Arthur
St-Hubert
MARCIL, Bertrand
Wentworth-Nord
MARQUIS, Isabelle

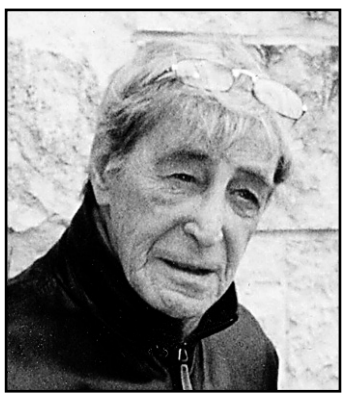
MICHAUD, Robert
Repentigny
MONTPLAISIR, France
Laval
NOEL, Jean-Maurice
Montréal
NORMANDIN, Françoise (née Ponton)
Montréal
PEPIN, André, frère mariste
Saint-Jean-sur-Richelieu
PROULX, Pierrette
Montréal
ROUFAN (née Abi Jaoude), Olga

SOUCY, Léonne

ST-DENIS (née Cyr), Estelle
Montréal
TASSÉ, Suzanne
Calgary
THÉBERGE, Claude
Montréal
TREMBLAY (Boyer), Marie-Paule
Laval
VIEL, Stella (née Mc Lean)
Varennes
VIOLETTE, Philippe
Hull

cyberpresse.ca/necrologie

Décès



ATTORE, Jean
1925 - 2008

À la grande tristesse de ses proches, le 4 mars 2008, décédait Jean Attore, époux de Jocelyne Côté.
La famille recevra parents et amis le samedi 24 mai 2008 dès 9 heures à la
Résidence funéraire J.J. Cardinal
560, chemin Bord Du Lac
Dorval
514-631-1511
suivi des funérailles qui auront lieu en l'église de La Présentation de la Ste Vierge, 665, de l'Église, Dorval, à 11 heures.

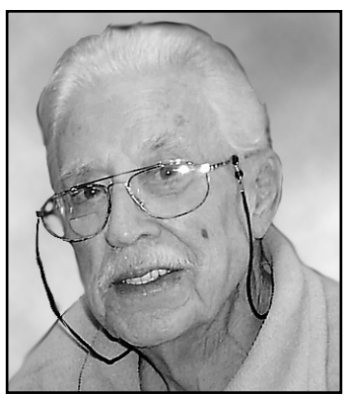
L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.

Ne m'oubliez pas

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer

* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada



BELANGER, Guy
1924 - 2008

À Montréal, le 10 mai 2008, est décédé suite à une longue maladie, monsieur Guy Bélanger, époux de feu madame Jeanne Major.
Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Laurette (feu Benoit Croteau), Thérèse (feu Iona Tremblay), Madeleine (Lucien Brouillard), Raymond (Louise Lalonde), Paul (Micheline Lemay), Jean (Francine Boivin), Rita (feu Claude Chouinard) ainsi que de nombreux neveux et nièces.

Direction

YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire

www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

Lors de la disposition des cendres, une réunion de famille aura lieu ultérieurement, date à déterminer.

BELLEVILLE, Adrien

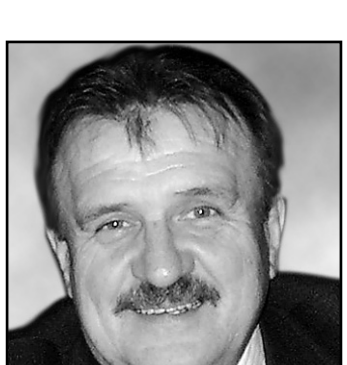
Au CHSLD Manoir de Verdun, le mercredi 14 mai 2008, est décédé M. Adrien Belleville, époux de Mme Madeleine Laurendeau.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne (Guy Lévesque), Nicole (Jean-Guy Deshaies), Francine (Gilles Rioux) et Jean (Claire Lemire), ses petits-enfants feu Martin, Geneviève, Marie-Claude, Isabelle, Vincent, Marie-Line et Francis, ses arrière-petits-fils Cédric, Gabriel et Arnaud et un à venir, une soeur recluse missionnaire Aline, ses soeurs, ses belles-soeurs et beaux-frères, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 24 mai 2008 dès 13 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h au salon du complexe.

BLAIN (née Thibaudeau), Denise
1932 - 2008

De Lacolle, le 13 mai 2008, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Denise Thibaudeau Blain, épouse de feu André Blain. Elle laisse dans le deuil ses enfants Daniel (France), Norbert (Lucie), Rose-Marie (Pierre), ses petits-enfants: Julie, Marc-André, Sophie, Pierric, Régis, Maude, ses arrière-petits-enfants Damien, Anaïs, ses soeurs Marie-Paule, Diane, Claire, ses frères Pierre, Alain, Rolland, Marc, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au salon funéraire:
Gilles Serre inc.
48, de l'Église N., Lacolle
450-246-3988 1-800-263-3074
Les funérailles auront lieu le lundi 19 mai 2008 à 11 h en l'église de Lacolle.
Heures des visites: le dimanche 18 mai de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi dès 10 h.
Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.



BLAIS, Denis
1947 - 2008

À Hamilton, Ontario, le 14 mai 2008, à l'âge de 60 ans, est décédé Denis Blais. Outre sa conjointe Diana ainsi que ses deux fils Sébastien (Marie-Eve) et Maxime (Julie), ses deux soeurs Nicole (Gilles) et Francine (Réal) et sa petite-fille chérie Gabrielle, Denis laisse dans le deuil famille et amis.
La famille recevra les condoléances le lundi 19 mai 2008 au
P.X. Dermony Funeral Home
1919, rue King Est, Hamilton, Ontario
de 13 h à 16 h. Une messe sera aussi célébrée en mémoire de Denis à l'église Notre-Dame du Perpetuel-Secours à Hamilton le mardi 20 mai 2008 à 11 h. Denis ira par la suite rejoindre son père Jean et sa mère Pauline au Repos Saint-François d'Assise à Montréal.

BOILEAU (née Pagé), Eliana
1913 - 2008

À Montréal, le 14 mai 2008, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Eliana Boileau née Pagé, épouse de feu monsieur Horace Boileau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Monique et Roger (Diane Chamberland), ses petits-enfants France (Nicolas) et Etienne et des arrière-petits-enfants Eléane et Jérémy ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au salon funéraire Alfred Dallaire Memoria, 1111 rue Laurier Ouest, Montréal

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 19 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mardi 20 mai dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 10 h 30 en l'église St-Germain d'Outremont, 28, rue Vincent d'Indy, le cortège se dirigera ensuite au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Au lieu de fleurs, un don à l'Association pulmonaire du Québec serait apprécié.
Service de voiturier disponible.

BUCKINX (née Malchaire), Marcelle
1917 - 2008

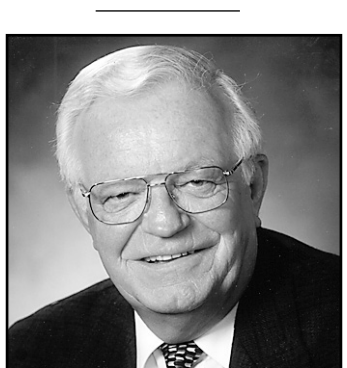
A Florenville (Belgique), le 11 mai 2008, est décédée Marcelle Malchaire ,veuve de Jules Buckinx.
Elle laisse dans la peine: ses enfants Michel Buckinx (Steffi Behr) de Bruxelles, Jacqueline Buckinx (Andrée Nadeau) de St-Hippolyte, Jean-Baptiste Buckinx (Patricia Davio) de Florenville, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que Anne-Marie de Rémont de Montréal, en toute amitié.
Les funérailles ont eu lieu à Florenville et elle a été inhumée le vendredi 16 mai 2008 au cimetière de Sainte-Cécile, son village où elle s'est tant dévouée.
CARPE DIEM

CLIFFORD, Kathleen Helen
1917 - 2008

À Ste-Adèle, le 13 mai 2008, à l'âge de 90 ans, est décédée Kay Clifford, dernière du clan Clifford. Elle ira rejoindre ses parents Harold et Kate Malone, ses frères Jack et Bill (Therese Brown), ses soeurs Eileen et Madelyn (Jose Maceda) et son très jeune frère Laurie.
Fougueuse jusqu'à la fin, on se souviendra d'elle pour son travail aux soins infirmiers dans la région de Ste-Agathe. Elle a su toucher de nombreuses personnes.
Les funérailles auront lieu le samedi 14 juin à 11 h, à la chapelle St-Bernard, 1720, chemin Pierre-Péladeau à Ste-Adèle.
Nous remercions le personnel du Manoir Pointe-Bleue pour leur compassion et un merci très spécial à son voisin, M. Fred de Leuw pour son support et son attention au fil des ans... Que Dieu les bénisse.
Direction:
Salon funéraire Guay inc.
Réseau Dignité
955, rue Grignon, Ste-Adèle
514-871-2020

CRAIG, Louise
1916 - 2008

Le 12 mai 2008, est décédée Louise Craig. Elle laisse dans le deuil son frère François (Blanche Ste-Marie), ses belles-soeurs Jacqueline Fraser, Lygie Riddez et Claire Paquette ainsi que de nombreux neveux et nièces.
Un service se tiendra en la chapelle La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. Côte-des-Neiges, Montréal, le vendredi 23 mai 2008 à 11 h.
Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
514-342-8000



DANSEREAU, Robert
1926 - 2008

À Laval, le 12 mai 2008, à l'âge de 81 ans, est décédé Robert Dansereau, époux de feu Suzanne Desrochers. Il laisse dans le deuil ses enfants Lizane (Philippe Bouchard), Denis, ses petits-enfants Julie, Carolyne, Alexandre, Catherine, Anne-Marie, Marc-André, Sophie, Adam et ses arrière-petits-enfants Thomas, Elizabeth, Laura et William. Il laisse également dans le deuil beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.
La famille vous recevra au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mercredi 21 mai 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une réunion de prière sera célébrée au salon à 20 h.

DAVID, Lilliane

À Ste-Geneviève, le 13 mai 2008, est décédée Mme Lilliane David, fille de feu Charles-Auguste David et de feu Lilliane Fauteux.
Elle laisse dans le deuil son frère André, sa belle-soeur Denise Mallette, son neveu Marc-André, sa nièce Nathalie (Sean Kielly), ses petits-neveux Liam et Henri, ses petites-nièces Catherine et Stéphanie, ainsi que parents et amis.
Les funérailles seront célébrées le samedi 24 mai à 11 h à l'église Ste-Geneviève, 16 037, boul. Gouin O., Ste-Geneviève. La famille y recevra les condoléances dès 10 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

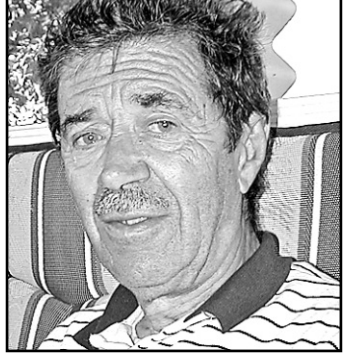
DUPRÉ-MAJEAU, Thérèse
1928 - 2008

À Montréal, le 7 mai 2008, à l'âge de 79 ans, est décédée Thérèse Dupré, mère de feu François. Elle laisse dans le deuil ses fils Pierre (Gertrude), Jean (Marie-Josée), Richard, Gilbert (Odette), ses petits-enfants Elliott, Francis, Méghan, Marie-Pier, Nelson, Jordan, Melvin, son frère Luc, plusieurs neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700, Beaubien Est, Montréal
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 19 mai 2008 à 14 h en l'église Marie-Reine-des-Coeurs (5905, rue Turenne, Montréal).
Heures des visites: dimanche de 19 h à 22 h, lundi dès 10 h.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise de la déficience intellectuelle seraient appréciés.

FORAND, Tommy
1992 - 2008

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Tommy Forand survenu le 11 mai 2008 à l'âge de 15 ans. Il laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR SÉRÉNIA COURTIERS FUNÉRAIRES 1 888 SERENIA (737-3642)
www.serenia.ca



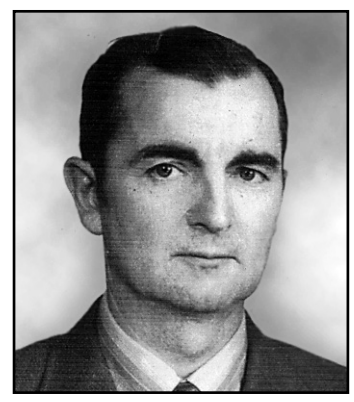
FORTIER, Laurent
1927 - 2008

À l'Hôtel-Dieu d'Arthabaska, le mercredi 14 mai 2008, est décédé à l'âge de 81 ans, Monsieur Laurent Fortier, époux de Dame Thérèse Proulx, domicilié à Ste-Clotilde de Horton. M. Fortier est le fondateur de Fort Métal à Ste-Clotilde de Horton.

Monsieur Laurent Fortier sera exposé au Centre communautaire de Ste-Clotilde de Horton au 1, rue du Parc, Ste-Clotilde de Horton. Heures de visites: le dimanche 18 mai 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Lundi jour des funérailles, les portes du centre communautaire ouvriront à 12 h (midi). Les funérailles auront lieu le lundi 19 mai 2008 à 14 h en l'église de Ste-Clotilde de Horton, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial dans le lot familial, lieu de son dernier repos.

Monsieur Fortier laisse dans le deuil son épouse Dame Thérèse Proulx, ses enfants Luce, Luc, Charlotte, François, Louise, Pierre, Patrice, Odette, Charles et leurs conjoint(e)s, ses petits-enfants Sébastien, Catherine, Elyse, Sarah, Jacinthe, Marie-Eve, David, Mylène, Florence, Maxime, Emilie, Isabelle et Samuel, ses soeurs et frères Pauline, Jean, Marielle, Louisette, Pierrette, Claude, Lise, Claudette, Pierre-Paul, ses belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux ainsi que plusieurs autres parents et amis. Des dons à la Fondation de l'Hôtel-Dieu d'Arthabaska seraient appréciés. La famille désire remercier le personnel de l'Hôtel-Dieu d'Arthabaska pour leurs bons soins à l'égard de M. Fortier.

Funérarium Léo Benoît / Daniel Vachon inc.
Info.: 819-478-1448 / 1-800-567-3878
téléc.: 819-477-8823
funerarium_vachon@hotmail.com



GAY, Georges Senior
1917 - 2008

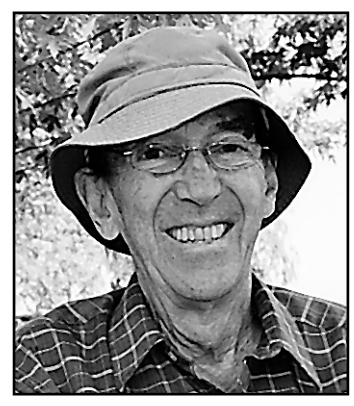
À Montréal, le 16 mai 2008, à l'âge de 90 ans, est décédé M. Georges Gay (originaire de France), époux de dame Simonne Sémon.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil, ses filles Michèle, Claudine, son fils Georges Junior, son petit-fils Frédéric, la famille et les amis de France, et ses nombreux amis du Québec.
La famille recevra les condoléances au:

Complexe Funéraire Fortin Incinération C.F.F.
8005, Notre-Dame Est
Montréal
514-353-9199
www.complexefunerairefortin.com

lundi 19 mai à compter de 14 h. Une courte cérémonie religieuse sera célébrée à 15 h 30 à la chapelle du complexe funéraire.
La famille tient à remercier tout le personnel du CHSLD Paul Lizotte pour toute l'attention et la qualité des soins apportés durant son séjour. Pas de fleurs mais des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

HARAOUI, Yvette

Nous avons le grand regret d'annoncer le décès d'Yvette Haraoui (née Boustani), veuve de feu Wadih Haraoui, survenu à Beyrouth le 7 mai. Elle laisse dans le deuil ses enfants Geneviève, Andrée (Maroun Achkar) et Paul (Thérèse Toutoungi) ainsi que ses petits-enfants Louis-Patrick et Muriel Haraoui, Faridé et Josette Achkar. Une messe sera célébrée à sa mémoire en la Cathédrale St-Maron, 10755, St-Charles à Montréal le lundi 19 mai à 16 h. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Cathédrale St-Maron.



HICKS, Lawrence Gordon

M. Lawrence Hicks de Hawkesbury est décédé, le dimanche 2 mars 2008, à l'âge de 82 ans.
Tendre époux de Madeleine Daemen, fils de feu Lawrence Devaney Hicks et de feu Katheleen Elizabeth Gordon, frère de Katheleen Hicks Rainville de Toronto, prédécédé par un beau-frère Messmore Rainville.
Il laisse également dans le deuil un beau-frère Paul et une belle-soeur Louise (Nick), un neveu David Rainville de Toronto ainsi que plusieurs neveux, nièces et amis.
M. Lawrence Gordy Hicks était un pilote actif pendant 58 ans. Il fut pilote au Club Canadair et membre actif du Montréal Soaring Club à Hawkesbury pendant plusieurs années.
La direction des services funéraires a été confiée au salon funéraire
Berthiaume Funeral Home Ltée/Ltd.
416, rue McGill, Hawkesbury, Ontario
877-632-8511
Inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges le samedi 7 juin 2008 à 15 h.
La famille sera présente à la
Maison funéraire
Kane Fetterly Funeral Home
5301, Décarie à Montréal
le samedi 7 juin 2008 à compter de 15 h 30 pour recevoir parents et amis lors d'une réception en mémoire de Gordy.

JEAN, Gaétane
1944 - 2008

À Montréal, le 14 mai 2008, à l'âge de 64 ans, est décédée Gaétane Jean. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean (Christiane), Josée (Sylvain), ses petits-fils Xavier et Antoine, ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
Un service religieux sera célébré le lundi 19 mai 2008 à 11 h à l'église Ste-Claire, située au 8615, Ste-Claire, Montréal. Heures des visites: dimanche 18 mai de 13 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi à compter de 9 h.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

JELMI, Raymond
1941 - 2008

Nous avons la grande tristesse de vous annoncer le décès de Raymond Jelmi survenu le 10 mai 2008 après une longue maladie.
Il laisse dans le deuil son épouse Dominique Tissier, ses filles Sandra et Nathalie et Éric Chouteau Tissier, sans oublier de nombreux parents et amis.

JULIEN (Lussier), Hélène
1915 - 2008

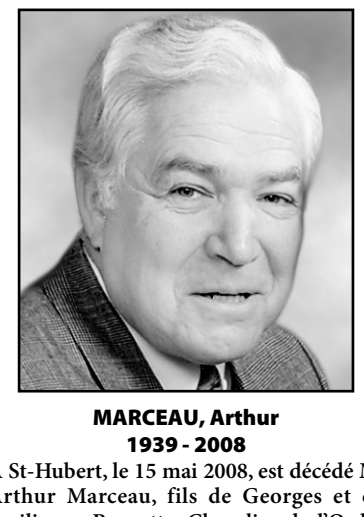
Hélène Julien (née Lussier) est décédée paisiblement à Vancouver le 6 mai à l'âge de 92 ans. Épouse de feu Laurent Julien, elle laisse dans le deuil ses 3 enfants: Claire (Pierre Rattey), Laurent (Lise Ste-Marie) et Louis (Sue Marsh); ses petits-enfants Nathalie, Anik et Guy; et 4 arrière-petits-enfants. Un service funèbre aura lieu à une date ultérieure.

LARIVÉE, Jeanne (née Gingras)
1932 - 2008

À Chambly, le 10 mai 2008, à l'âge de 75 ans, est décédée madame Jeanne Gingras, épouse de feu Rodrigue Larivée.
Elle laisse dans le deuil ses enfants adorés, Martine (Michel Jarry) et Ricardo (Brigitte Coutu), ses petits-enfants, Béatrice, Clémence, Jeanne et William, son frère Paul Vermeersch, son filleul Daniel et de nombreux neveux et nièces, parents et amis.
Les funérailles seront célébrées en l'église Saint-Matthieu de Beloeil, 1014, chemin Richelieu, Beloeil, le lundi 19 mai 2008 à 14 heures.
Merci au Dr Latreille et à l'équipe d'oncologie de l'hôpital Charles-Lemoyne, au Dre Vigneault et à l'équipe des soins à domicile du CLSC de Richelieu et un merci spécial à madame Pierrette Coutu.
Des dons à la Fondation de l'hôpital Charles-Lemoyne et/ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS

Téléphone: 450 467-4780
Télécopieur: 450 467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca



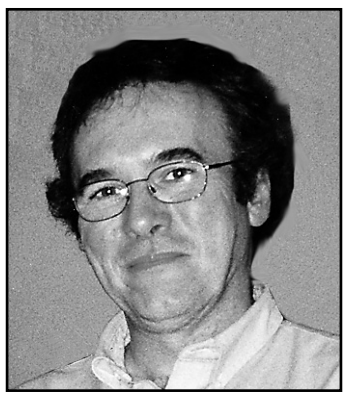
MARCEAU, Arthur
1939 - 2008

À St-Hubert, le 15 mai 2008, est décédé M. Arthur Marceau, fils de Georges et de Emilienne Paquette. Chevalier de l'Ordre Très Vénérable de l'Hôpital de Saint-Jean de Jérusalem et membre honoraire du Club des Officiers Les Fusiliers Mont-Royal, il laisse dans le deuil son épouse Ludivine Thérèse, ses filles Hélène (Denis Ste-Marie) et Liliane (Michel Turcotte), ses petits-enfants Myriam, Julien, Alexandre et Eric.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 8145, chemin Chambly, St-Hubert

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

dimanche de 19 à 22 h et lundi à compter de 13 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée en la chapelle du complexe le lundi 19 mai 2008 à 15 h.
En guise de sympathie, un don à la Société canadienne du cancer serait grandement apprécié.



MARCIL, Bertrand
1955 - 2008

À St-Jérôme, le 13 mai 2008, à l'âge de 52 ans, est décédé M. Bertrand Marcil, conjoint de Claire. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil sa belle-mère, son oncle Jean-Paul, ses tantes, beaux-frères, belles-soeurs, ses nièces, autres parents et amis. Un merci spécial au Dr Jean-Pierre Gascon. Selon ses volontés, M. Marcil ne sera pas exposé.

Tu m'as tant fait rigoler durant toutes ces années. Souffle-moi les mots pour me consoler. Je t'aime tant mon beau Bertrand. De Claire.

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.T.F.

www.complexefunerairefortin.com
Wentworth-Nord
1-888-443-3237

MARQUIS, Isabelle
1982 - 2008

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Isabelle Marquis survenu le 2 mai 2008, à l'âge de 25 ans.
Elle laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)

www.serenia.ca

MICHAUD, Robert
1940 - 2008

À Repentigny, le 14 mai 2008, à l'âge de 68 ans, est décédé M. Robert Michaud. Il laisse dans le deuil sa conjointe Mme Suzanne Teasdale, sa mère Mme Annette Bousquet Michaud, ses enfants Johanne (Richard) et Denis, ses petits-enfants Charles, Jules, Edgar et Ulric, ses frères Marcel (Hélène) et Gilles (Sylvia) ainsi que parents et amis. Exposé le lundi 19 mai de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h au :

Complexe funéraire Repentigny
Charles E. Rajotte Inc.
765, Notre-Dame
450-654-3342

Une célébration en chapelle aura lieu le lundi 19 mai à 21 h.

MONTPLAISIR, France
1932 - 2008

À Laval, le 13 mai 2008, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme France Montplaisir. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Denise (Lionel Lazure) et Pierrette (Gaston Lebeau), son neveu et ses nièces Yves, Michèle, Lise, Josée, Paulette et Lorraine.
La famille recevra les condoléances le lundi 19 mai 2008 à 13 h à l'église St-Léopold au 3827 boul. Ste-Rose à Laval où seront célébrées les funérailles à 14 h.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

NOËL, Jean-Maurice
30 novembre 1921

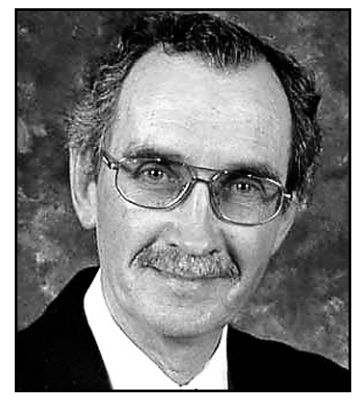
À Montréal, le vendredi 9 mai 2008, est décédé Jean-Maurice Noël, obstétricien-gynécologue à l'hôpital Sainte-Justine de 1952 à 1985. Il laisse dans le deuil son épouse, ses enfants et leurs conjoints, ses petits-enfants, ses soeurs, les autres membres de sa famille et tous ceux qui l'ont aimé.
Les cendres seront déposées au cimetière de la Côte-des-Neiges.
Direction :

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

NORMANDIN, Françoise (née Ponton)
1928 - 2008

À Montréal, le 10 mai 2008, est décédée accidentellement à l'âge de 80 ans, Françoise Ponton, veuve de Alphonse Normandin. Elle laisse dans le deuil ses deux fils Bruno et Patrice, sa bru Vivian, ses petits-enfants Gabriella et Charles, son demi-frère François, neveux et nièces ainsi que plusieurs amis.
Les funérailles auront lieu ce mardi 20 mai à 13 h en l'église Marie-Reine-des-Coeurs, 5905 Turenne, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Direction Urgel Bourgie
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire



PEPIN, André
(Frère mariste)

À Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville, le 15 mai 2008, à l'âge de 75 ans et six mois, est décédé Frère André Pepin (F. Roméo-André).
Il a oeuvré dans l'enseignement à Montréal, à La Tuque, à Ville St-Pierre, à Bedford, à Disraéli; comme documentaliste et orienteur à Granby, à Waterloo et Iberville.
En 2000, il reçut une obédience pour Fort-Coulonge où il deviendra supérieur de la communauté en 2004.
Outre ses confrères maristes, il laisse dans le deuil, son frère Gratien, ses soeurs Lucille, Jeanne-d'Arc, Carmen (Alex Ruest), Rollande, Francine (Simon Jutras); un beau-frère Raoul Pepin, et deux belles-soeurs: Marie-Claire Cournoyer et Huguette Tétreau, de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines qui le visitaient et l'affectionnaient.
Le défunt sera exposé à

l'École Secondaire
Marcellin-Champagnat
14, chemin des Patriotes

le dimanche 18 mai, de 19 h à 21 h; le lundi 19 mai à 14 h; funérailles à 16 h 30.
Inhumation au cimetière de la communauté.

Direction funéraire:

Claude & Edgar Le Sieur
Résidences funéraires

530, 4e Rue, Iberville

PROULX, Pierrette
1939 - 2008

À l'Hôpital Général de Montréal, le 8 mai 2008, à l'âge de 68 ans, est décédée Pierrette Proulx, conjointe de feu Germain Poulin. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Jacqueline (Patrick Kenehan), Renée (Gary Mahoney), ses frères André (Michèle Girard) et Serge (Danielle Therrien), ses neveux et nièces, parents et amis. Selon ses volontés, il n'y aura aucun service et aucune cérémonie.
Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

ROUFAN (née Abi Jaoude), Olga

Paisiblement, comme un ange, Mme Olga Roufan est partie au ciel le 15 mai 2008. Épouse de feu Michel Roufan, elle laisse dans le deuil ses enfants Paula (Georges Bassil), Iris (Dr Waguih Azer), Charles (Rita Ohannessian), ses petits-enfants Marc (Lara Ghostine), Marcel, Nadine (Edouard Yacoub), Leslie, Michael, Christophe, Andrew, Tiffani, ses arrière-petits-enfants, son frère Joseph (Germaine Paulus) ainsi que ses nombreux neveux et nièces.
La famille recevra les condoléances au

Salon Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux

le dimanche 18 mai de 13 h à 17 h et le lundi 19 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées en la cathédrale St-Sauveur, 10 025, boul. l'Acadie, le mardi 20 mai à 11 h.

SOUCY, Léonne

Le mercredi 14 mai 2008, Léonne Soucy, née à Montréal, fille d'Adrienne Desjardins et d'Adélard Soucy, nous a quittés paisiblement.
Léonne a vécu une vie très active. Dans sa jeunesse, elle a été gymnaste, danseuse de ballet, escrimeuse, joueuse de balle molle. Après avoir fait son cours d'infirmière à l'hôpital Notre-Dame en 1942, elle a travaillé à la salle d'opération. En vélo, elle a fait le tour de la Gaspésie et un voyage à New-York. Un peu plus tard, elle est recrutée par l'armée et y devient lieutenant. Ensuite, elle s'engage comme infirmière à la Croix-Rouge et part en mission à Barachois en Gaspésie.
Quelques années plus tard, elle fonde une famille et donne naissance à cinq enfants, Nicole, Manon (Gilles Lecours), Pierre (Joanne Voyer), Hélène (Benoit Couillard) et Isabelle (Luc Bouchard) qui ont donné naissance à quatre garçons Charles-Alex, Pascal, Gabriel et Jean-Edouard.
Une vie bien remplie pendant laquelle elle a tout de même trouvé du temps pour s'impliquer dans diverses associations en lien avec la trisomie 21 dont est atteint sa grande fille Nicole.
Elle a également voyagé dans plusieurs pays, ce qu'elle adorait. Aujourd'hui, nous lui souhaitons bon voyage une dernière fois.
La famille recevra vos condoléances au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 18 mai à compter de 13 h suivi d'une célébration à 16 h en la chapelle du complexe.
Au lieu de fleurs, des dons au Regroupement pour la Trisomie 21, info@trisomie.qc.ca, seraient appréciés.

ST-DENIS (née Cyr), Estelle
1923 - 2008

À Montréal, le 15 mai 2008, à l'âge de 84 ans est décédée Mme Estelle Cyr, épouse de feu Lucien St-Denis. Elle laisse dans le deuil ses enfants Monique (André), Gilles (Monique), ses petits-enfants Christian, Caroline (Pierre), Geneviève, Vivianne (Alexis), ses arrière-petits-enfants Alexandra et Simon et autres parents et amis. La famille vous accueillera le mardi 20 mai de 19 à 21 h et le mercredi 21 mai de 9 h à 10 h 30 au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 12 415, Sherbrooke, Pointe-aux-Trembles

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le mercredi 21 mai à 11 h en l'église St-Marcel, 1630, St-Jean-Baptiste, Pointe-aux-Trembles. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

TASSÉ, Suzanne
1952 - 2008

Le 14 avril 2008 à Calgary, à l'âge de 55 ans, est décédée Suzanne Tassé, fille de feu Jean Tassé et de feu Jacqueline Fortier-Tassé. Elle laisse dans le deuil sa soeur Denise, sa nièce Fanny Weilbrenner, et ses nombreux parents et amis. Tous sont invités à se joindre à la famille pour une cérémonie en sa mémoire, à la chapelle de la Résurection du Cimetière Côte-des-neiges, le mercredi 21 mai à 10 h. Ses cendres seront ensuite déposées en terre parmis les siens.

THÉBERGE, Claude
Artiste peintre
1934 - 2008

Claude Théberge - Décédé dans la lumière qui illumine ses tableaux, à Montréal, le 15 mai 2008. Il laisse dans le deuil sa fille France Ariane, fille de Micheline Théberge, ses frères Maurice (Annie), Roger et André (Kerstyne) et ses soeurs Rachel Nadeau (Gérard) et Marina Théberge de même que de nombreux parents, amis, collègues, collaborateurs et admirateurs de son oeuvre.
Né à Edmunston, N.-B., il a vécu à Rivière-Bleue au Témiscouata, à Québec, à Paris, à Montréal et dans son refuge du Cap-Blanc en Gaspésie.
La famille remercie vivement les professionnels de la santé qui l'ont si magnifiquement accompagné au cours des derniers mois.
Les proches pourront témoigner de leur attachement le mercredi 21 mai de 17 à 22 h au salon Alfred Dallaire Memoria, 4231 St-Laurent

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une messe funéraire sera célébrée en l'église St-Jude, 3980 rue St-Denis le jeudi 22 mai à 13 h.

TREMBLAY (née Boyer), Marie-Paule
1927 - 2008

À Laval, le 11 mai 2008, à l'âge de 80 ans, est décédée Marie-Paule Boyer, veuve de Marcel Tremblay.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Marcel, Robert, Jacques et Marie-Claude, ses petits-enfants Alex, Vanessa, Michel et Marc (Maryse), son arrière-petits-fils Xavier, sa soeur Lilianne (Jean-Claude), son frère Michel (Francine) ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera le lundi 19 mai 2008 de 13 h à 17 h, suivi d'une réunion à 17 h au Mausolée St-Martin, édifice arrière du Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Au lieu de fleurs, des dons à Entraide Ville-Marie seraient appréciés.

VIEL, Stella (née Mc Lean)

À Varennes, le 4 mai 2008, est décédée Mme Stella Viel, née Mc Lean, épouse de feu M. Elphège Viel. Elle laisse dans le deuil sa fille Jocelyne, ses fils André (Marie Chartré), Claude et Jacques (Brenda Nee), sa soeur Blanche, sa belle-soeur Jeannine, ses petits-fils Kristopher et Bruno, ses petites-filles Catherine et Sarah, son arrière-petite-fille Laurence ainsi que plusieurs neveux, nièces et ami(e)s.
Elle repose au cimetière de Boucherville, auprès de son époux et de son fils Raymond.
Un don à la Fondation Foyer Lajemmerais, a/s de Mme Francine Castonguay, présidente, 60, rue d'Youville, Varennes, Qc, J3X 1R1, serait apprécié.

LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE

DONNEZ...
une lueur d'ESPOIR

1 800 321-1433

2x60

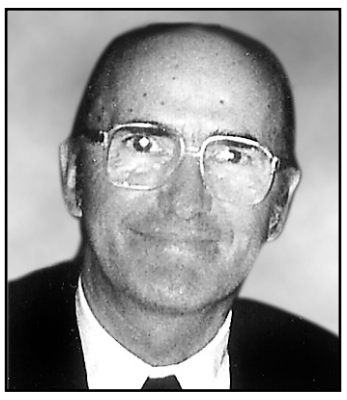
Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



VIOLETTE, Philippe
1929 - 2008

Né à Drummond au Nouveau-Brunswick. Anciennement de Châteauguay (Québec). Décédé le 14 mai 2008, à l'hôpital de Hull, à l'âge de 79 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Andrée Lemieux. Cher père de Dre Michèle Violette (Benoit Deslauriers), il était le fier grand-papa de Shaun, Karine et Nicolas. Il laisse aussi sa soeur Lucienne, son frère Roger, sa belle-soeur Viola, ses deux beaux-frères ainsi que plusieurs neveux, nièces et amis.

Il n'y aura pas de visites à la maison funéraire. Le service religieux en présence des cendres aura lieu le jeudi 22 mai 2008 à 11 h en la paroisse Notre-Dame-des-Neiges sise au 5366, chemin de la Côte-des-Neiges à Montréal. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 10 h 30.

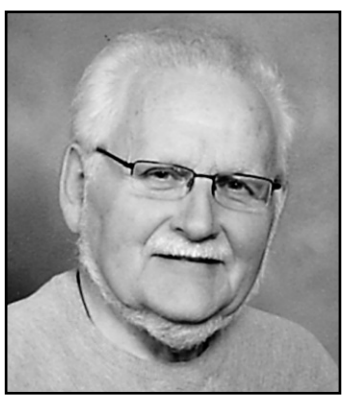
Pour ceux qui le désirent, des dons à la Clinique de neurologie de l'hôpital Hôtel-Dieu de Montréal à l'attention du Dr Michel Panisset seraient appréciés.

La famille désire remercier Dr Michel Panisset, neurologue à l'Hôtel-Dieu de Montréal.

Pour renseignements:

Coopérative funéraire de l'Outaouais
Téléphone : 819-778-2425
courriel : conf@cfo.coop
Télécopieur : 819-778-2426

1er ANNIVERSAIRE



FERNAND PORTELANCE
11 juin 1940 - 19 mai 2007

DÉJÀ UN AN QUE TU ES PARTI
Et pourtant,
Tu es toujours présent dans mon quotidien
On dit que tout meurt avec le temps
Il n'a certes pas fait son oeuvre cette fois-ci.
Tu m'as fait grandir de ton vivant
Merci de continuer de m'accompagner.
Salut, *(Denis)*

1er ANNIVERSAIRE

Francine Gagnon
25 juillet 1959 - 17 mai 2007

Déjà un an depuis que tu nous as quittés. Francine, tu restes toujours présente dans nos pensées et notre coeur.

Ta famille et tes amis bien-aimés.

1er ANNIVERSAIRE

Lise Jacob Pelletier
(1940 - 2007)

Chère Lise,

Un an depuis ton départ! Une interminable année à vivre le vide de ton absence… Une année pénible à tenter d'assimiler ton éternel silence… Ta présence a gravé en chacun de nous mille sillions indélébiles empreints de ton sourire, de ta tendresse, de ton amour. Merci pour tous les moments inoubliables vécus auprès de toi. Tu as quitté des coeurs aimants qui te sont attachés à jamais.

Ton mari, ta famille et tes ami(e)s

IN MEMORIAM

FERNANDE DURUISSEAU
LOUIS D. BOUCHARD

Cher Papa, depuis le 20 mai 2005 et Maman chérie, depuis le 5 mars 2004, vous reposez en paix. Nous continuons à vivre dans l'espérance et votre amour nous habite toujours. Merci de veiller sur nous et sur tous vos êtres bien-aimés.

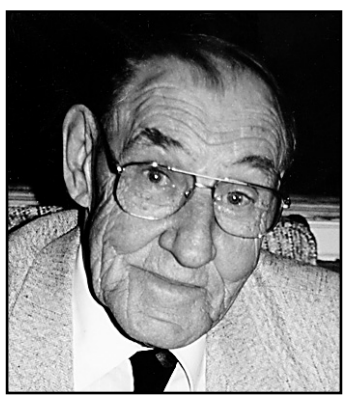
Dieu vous a relevé sur les ailes d'un aigle et vous a porté dans la brise de l'aube. Il s'assurera que vous brillerez comme le soleil et il vous gardera dans la paume de sa main, pour notre plus grand bien.

Vos fils, Pierre et Jean-Luc, vos belles-filles, Maryse et Diane et vos petits-enfants qui eux aussi continuent de marcher dans la lumière: Chloé, Simon, Mathis et Léna.

Une messe anniversaire sera célébrée en votre mémoire le 18 mai 2008 en votre Église,

St-Maurice-de-Duvernay
Pitlahin et Jaucjauli

REMERCIEMENTS



BERTRAND, Florian

Vous avez eu la délicatesse de nous témoigner votre amitié et votre compréhension à notre douleur lors du décès de Florian Bertrand. Nous en avons été sincèrement touchés. Soyez assurés de notre profonde gratitude et veuillez considérer l'expression de notre reconnaissance en acceptant ces remerciements comme étant adressés personnellement.

Ses enfants Mario, Francine, Suzette et Colette

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. F.C.

REMERCIEMENTS

Gertrude Boivin De Marbre
1922 - 2008

À la suite du décès de Mme Gertrude Boivin, épouse de feu Roger De Marbre, survenu le 21 mars 2008, à l'âge de 86 ans, ses enfants, leur conjoint(e) ainsi que les petits-enfants remercient chaleureusement les parents et amis qui leur ont témoigné leur sympathie et leur amitié lors de cet événement par leurs présence au salon, offrandes de messes, fleurs, cartes, dons, télégrammes et assistance aux funérailles.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS

Normand Dandonneau

Nous remercions sincèrement toutes les personnes qui ont témoigné leur sympathie et leur amitié lors du décès de M. Normand Dandonneau, survenu le 27 mars 2008. Veuillez accepter ces remerciements comme personnels.

Son épouse Rose-Aimée
et ses enfants Martine et Louis

REMERCIEMENTS

Renée Chaurette Langevin

Suite au décès de Renée Chaurette Langevin, la famille Chaurette désire remercier du fond du coeur tous les parents et amis qui lui ont rendu un dernier hommage lors de son décès survenu le 23 avril 2008. Nous avons été très touchés par tous les gestes que vous avez posés et nous vous transmettons nos plus sincères remerciements.

SINCÈRES REMERCIEMENTS

Pour la sympathie que vous nous avez témoignée lors du décès de

JEAN-MARC BRIEN

survenu le 14 avril 2008. Votre présence, vos prières, vos cartes et généreux dons furent d'un grand réconfort. Veuillez croire en notre profonde reconnaissance et daignez agréer l'expression de nos plus sincères remerciements.

Mme Denise Brien
Sylvie, Clément et Serge

L'ASSOCIATION DE
PARALYSIE CÉRÉBRALE

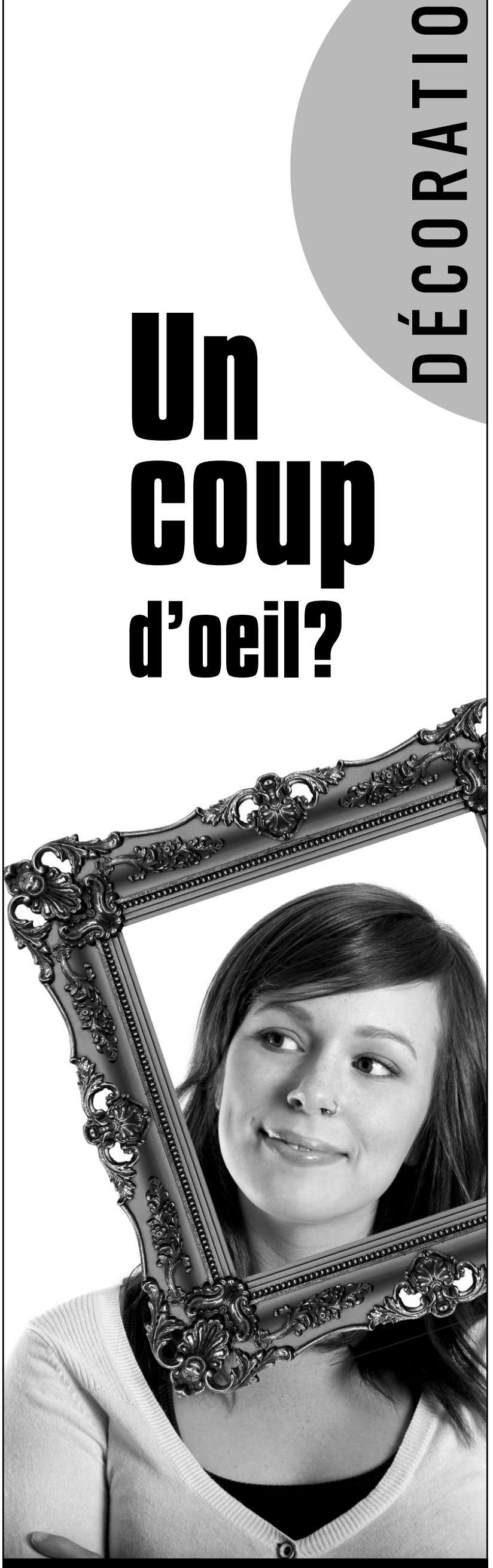
ON FAIT
APPEL
À VOTRE
CŒUR

ASSOCIATION DE
PARALYSIE CÉRÉBRALE
DU QUÉBEC INC.

PC4X100

DÉCORATION

Un
coup
d'oeil?



MONTOIT.ca
Des SOLUTIONS à tout coup

cyberpresse.ca

L’enfance, pas la violence.

s.v.p. www.marie-vincent.org

FONDATION
MARIE-VINCENT

02

WEEKEND EN FOLIE

PROFITEZ DE PRIX CHAUDS CHAUDS

DU 16 AU 19 MAI

Plus que **3 JOURS**

87.15$ par mois

ÉCONOMISEZ
4 000$

SPA MAUI 74 JETS AVEC GAZEBO PERGOLA

6 places
2 pompes de 5 bhp
83.5” X 83.5” X 36.5”
Lumières DEL
3 fontaines, 4 saisons
Isolation haute-densité

L’ensemble
6 999$
Valeur totale de 10 998$

OU NOUS PAYONS LES TAXES*

BONUS DU WEEKEND

À L’ACHAT D’UN ENSEMBLE SPA & GAZEBO ON VOUS OFFRE GRATUITEMENT

- ☑ Hamac pour spa avec oreiller
- ☑ Coussin de tête avec pesée
- ☑ Coussin de fond
- ☑ 2 couvres marches antidérapantes
- ☑ 2 cartouches de filtration
- ☑ Un cours de formation de 2 heures sur l’entretien de votre spa

Valeur de **250$**

ÉCONOMISEZ
7 000$

88.08$ par mois

SPA CL-800 36 JETS AVEC GAZEBO

6 places
2 pompes de 7 bhp
1 pompe à air thérapeutique
84” X 84” X 40”
16 lumières DEL à fibre optique
Radio avec CD
2 haut-parleurs
Fontaine, 4 saisons
Isolation haute-densité

L’ensemble
8 999$
Valeur totale de 15 998 $

OU NOUS PAYONS LES TAXES*

ÉCONOMISEZ
5 000$

107.66$ par mois

SPA LA COSTA DELUXE 68 JETS AVEC GAZEBO

6 places
2 pompes de 5 bhp
1 pompe à air thérapeutique
92” X 92” X 35”
Lumières DEL
Radio avec CD
2 haut-parleurs
Fontaine, 4 saisons
Isolation haute-densité

L’ensemble
10 999$
Valeur totale de 15 998 $

OU NOUS PAYONS LES TAXES*

ÉCONOMISEZ
5 000$

97.87$ par mois

SPA OASIS DELUXE 57 JETS AVEC GAZEBO VITRÉ

6 places
2 pompes de 5 bhp
1 pompe à air thérapeutique
83” X 83” X 36”
Lumières DEL
Radio avec MP3
4 haut-parleurs
Fontaine, 4 saisons
Isolation haute-densité

L’ensemble
9 999$
Valeur totale de 14 998 $

OU NOUS PAYONS LES TAXES*

ÉCONOMISEZ
8 000$

127.24$ par mois

SPA CL-1300 40 JETS AVEC GAZEBO

5 places
2 pompes de 7 bhp
1 pompe à air thérapeutique
93” X 93” X 44”
16 lumières DEL à fibre optique
Système d’aromathérapie
Radio avec CD, 2 haut-parleurs
Fontaine, 4 saisons
Isolation haute-densité

L’ensemble
12 999$
Valeur totale de 20 998 $

OU NOUS PAYONS LES TAXES*

ON ÉCHANGE VOTRE VIEILLE PISCINE CONTRE UN SPA

Apportez-nous une photo de votre piscine hors-terre abîmée par l’hiver et on vous offre un rabais supplémentaire de

500$*

* À l’achat d’un spa en inventaire seulement. Certaines conditions s’appliquent.

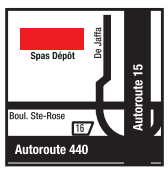
GRANDE VENTE DE GAZEBOS

50% de rabais

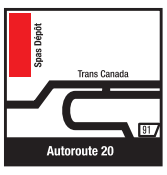
Sur tous nos modèles de gazebos en inventaire.

Le plus grand distributeur de spas au Canada

LAVAL
1420, rue de Jaffa
450 625-7737

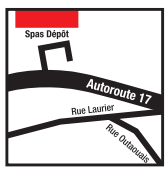


LONGUEUIL
700, Pl. Trans Canada
450 679-8118



SAINT-JÉRÔME
52, rue Valmont
450 431-0622

ROCKLAND
729, rue Industrielle
613 446-6668



*À l’achat d’un spa à prix régulier. Mensualités sur 120 et 160 mois. Taxes en sus. Détails en magasins. Quantités limitées. Applicable sur nos spas sélectionnés seulement.

1 866 625-SPAS (7727)
WWW.CANADASPASDEPOT.COM

CANADA Spas DÉPÔT.com
L.A. Spas
Catalina Spas

3554164A