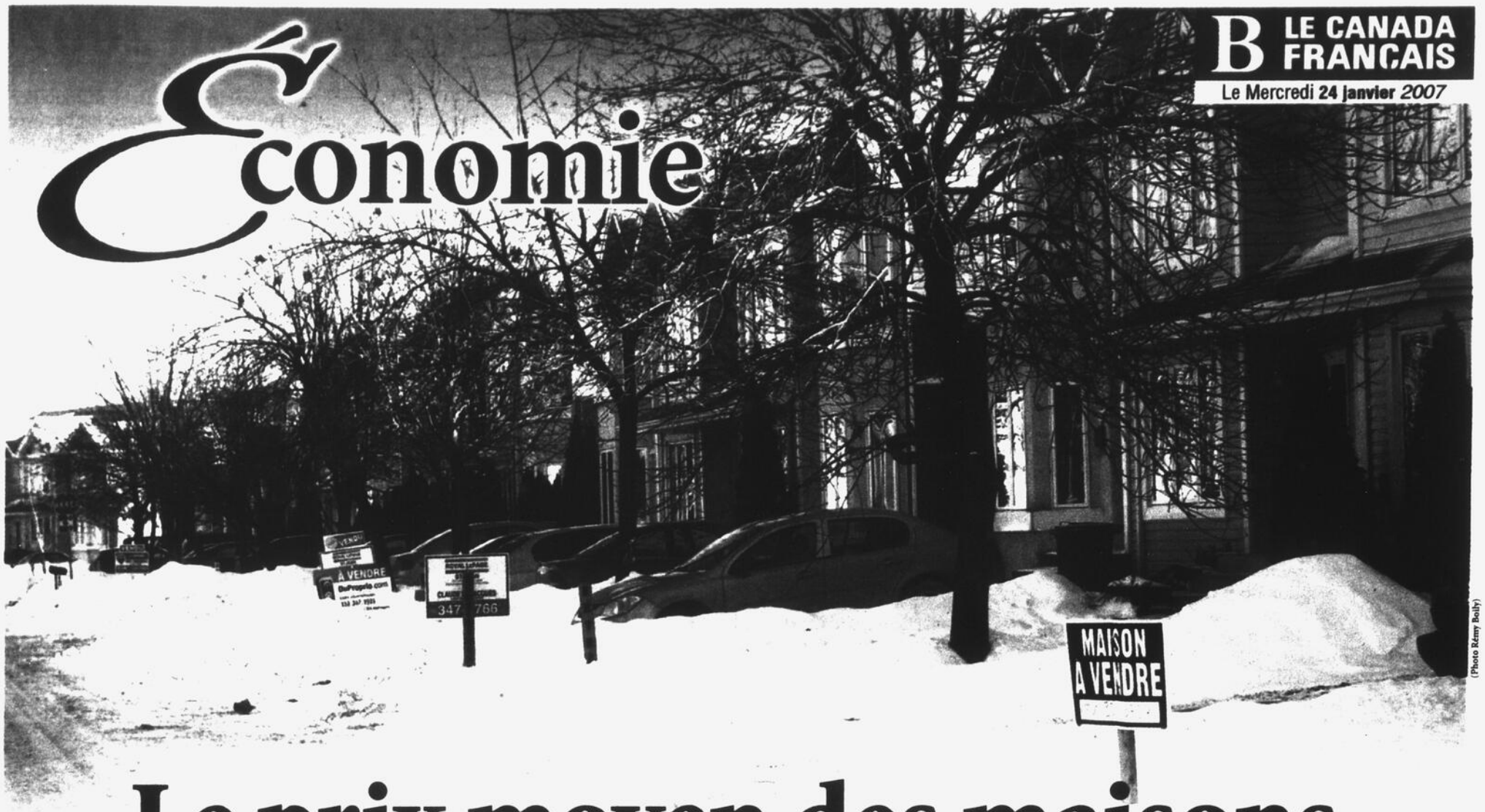
Économie



(Photo Rémy Boily)

Le prix moyen des maisons a été de 177 000$ en 2006

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

En 2006, le prix de vente moyen des maisons unifamiliales a atteint 177 126$ à Saint-Jean-sur-Richelieu. Le nombre de transactions a atteint un nouveau record avec 859 maisons vendues.

L'industrie du courtage immobilier a continué de fracasser les records en 2006 à Saint-Jean. Le nombre total de transactions conclues par l'intermédiaire d'un professionnel de l'immobilier a atteint 1136, une hausse de près de 5% par rapport aux 1083 transactions enregistrées l'an dernier.

De ce nombre 859 ventes ont porté sur des résidences unifamiliales. En 2005, 791 maisons ont été vendues. L'augmentation est donc de l'ordre de 8,5%. Un nombre accru de transactions conjugué à une valeur en hausse des propriétés a poussé le volume total de vente à 152,1 millions de dollars. Il s'agit d'un bond de près de 15%.

Seul signe de resserrement du marché, le délai de vente moyen s'est légèrement étiré pour passer de 71 jours en 2005 à 76 jours en 2006. Le prix moyen des maisons a atteint 177 126$ en 2006. Il s'agit d'une augmentation de 5,6% par rapport à un prix moyen de 167 586$ enregistré en 2005. Quand on recule à l'année 2004, on constate que le prix moyen a bondi de près de 24% en deux ans.

Quant au prix médian, il est passé successivement de 135 000$ en 2004 à 155 000$ en 2005, puis à 170 000$ l'an dernier. L'augmentation est de près de 10% dans la dernière année. Le prix médian est la valeur qui sépare le nombre total de transactions en deux groupes égaux. Autrement dit, il s'est vendu 429 maisons à moins de 170 000$ et autant à un prix plus élevé. Cette valeur statistique est moins sensible aux données extrêmes, soit les transactions à des prix très élevés ou au contraire à des prix très bas, qui pourraient influencer le prix moyen. → Page B-2

Une relève bien préparée, un actif pour les entreprises
→ B-8



ÉDITORIAL
Un mince filet de sécurité sociale
→ B-4
MON OEIL
Si la grosse vie vous intéresse!
→ B-5
Les Petites Annonces
B 10





Ceci n'est pas simplement une possibilité...
C'est une très bonne idée!

- Actions
- Fonds de placements
- Obligations
- Indiciels
- Épargnes garanties
- Assurances vie
- Etc. (et encore plus...)

Date limite pour cotiser à votre REER : 1er mars 2007

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

Vallée-des-Forts (450) 359-5933
Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 347-5553
Sieur d'Iberville (450) 357-5000

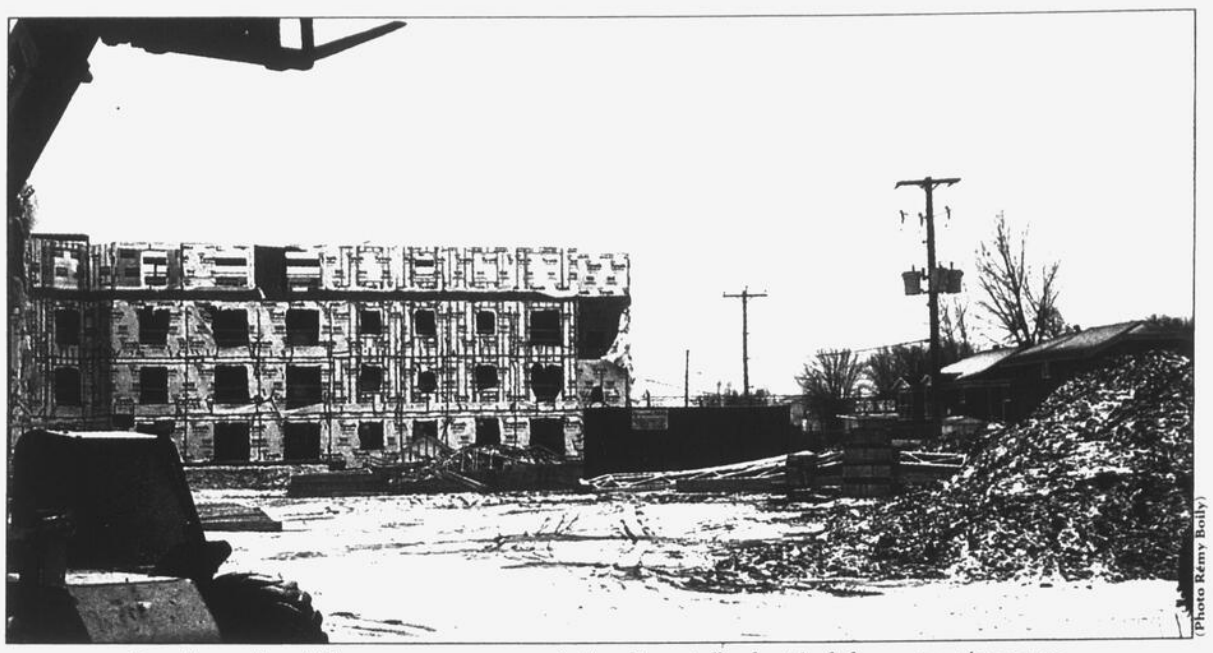
431403-7d85-f

Le marché de Saint-Jean devrait rester sain en 2007

Tant dans la construction que dans la revente de maisons existantes, le marché immobilier devrait rester en santé en 2007 à Saint-Jean-sur-Richelieu. Il ralentira un peu, mais il restera sain.

Depuis quelques années, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) tient, en novembre, une conférence sur les perspectives du marché immobilier. L'événement attire un bon millier de personnes provenant du domaine de la construction, des institutions financières, du courtage immobilier, des municipalités et des promoteurs.

L'équipe des économistes de la Société y trace un portrait de la situation à l'échelle du Québec et des régions métropolitaines de recensement. En novembre dernier, ils ont fait une exception ou peut-être créé un précédent en ajoutant une courte présentation sur le marché de Saint-Jean-sur-Richelieu. Globalement, dans l'ensemble du Québec, les facteurs susceptibles de stimuler la construction seront présents en 2007. À un rythme plus lent que les dernières années, l'emploi restera en croissance et les taux d'intérêt demeureront attrayants, analyse Kevin Hughes, économiste principal à la SCHL. Par contre, sur le marché de la revente, l'offre sera plus abondante, attirant ainsi des acheteurs potentiels de maisons neuves.



(Photo Rémy Boily)

Le créneau des résidences pour personnes âgées alimente l'industrie de la construction neuve.

Les prix élevés et le vieillissement de la population sont des facteurs qui incitent des propriétaires à vendre leur maison. En gros, le marché de l'immobilier ralentira tant dans la construction que dans la revente. On n'assistera tout de même pas à un effondrement. En fait, 2007 restera une bonne année.

Dans le Grand-Montréal, la SCHL prévoit une baisse de 6% dans la livraison de maisons unifamiliales et de 7% dans la copropriété, précise M. Hughes. Par contre, dans le logement locatif, l'industrie donnera un coup de frein avec un recul de 20%. Selon notre interlocuteur, il s'agit d'une correction en raison d'une offre trop importante à court terme dans les résidences pour personnes âgées. En fait, dans ce domaine, il semble que la région de Saint-Jean accusait du retard.

Par ailleurs, le marché de Saint-Jean présente des caractéristiques favorables au marché immobilier. Pour un, le chômage y est bas avec un taux de 6,7% en 2005, un des plus bas au Québec, souligne M. Hughes. La même année, le niveau d'emploi a progressé de 1,1%. La structure manufacturière est très diversifiée, donc moins sensible aux crises sectorielles.

Sa population est plus jeune que dans l'ensemble du Québec. Dans l'ensemble du Québec, 14% de la population a plus de 65 ans. Dans la région métropolitaine de Montréal, c'est 13%, mais en périphérie de Montréal, ce pourcentage monte à 16%. Saint-Jean échappe à cette situation avec un taux de 13% de sa population âgée de plus de 65 ans. Ce phénomène n'est sans doute pas étranger à la croissance urbaine des dernières années, qui a amené plusieurs jeunes familles dans l'agglomération.

Enfin, les statistiques montrent clairement que la construction à Saint-Jean est alimentée par le marché des propriétaires. En 2001, 59% du parc immobilier était détenu par des propriétaires occupants contre 41% pour des fins locatives. De 2002 à 2006, seulement le quart des mises en chantier était destiné à la location. ●

Le nombre de transactions atteint un nouveau record

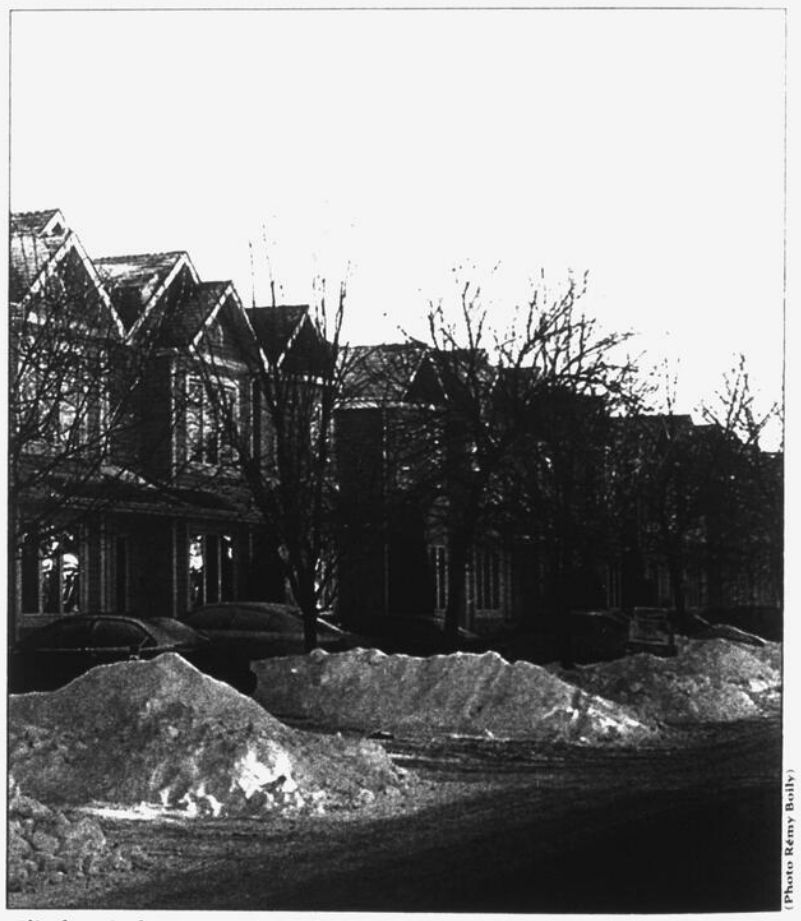
Suite de la page B-1

Les agents d'immeuble ont encore eu le compas dans l'oeil en évaluant les maisons au moment de les mettre en vente. En moyenne, le prix de vente correspondait à 95% du prix demandé au moment de l'inscription de la propriété et à 156% de l'évaluation municipale. En 2005, c'était 151%. On peut en conclure que la valeur des propriétés a augmenté de 3,3% dans la dernière année et de 12% dans les deux dernières années.

Notons que l'évolution du prix moyen ne correspond pas nécessairement à celle de la valeur marchande. Il reflète le montant auquel la transaction moyenne a été conclue. Dans le contexte de rareté qu'on a connu ces dernières années, faute de trouver la maison au prix désiré, les acheteurs devaient se tourner vers des produits de plus grande valeur. Forcément, le prix de la transaction était plus élevé.

Pour l'ensemble des immeubles, 1136 transactions ont été enregistrées à Saint-Jean en 2006. Ce chiffre représente une augmentation de 4,8% par rapport à l'année précédente. Le volume de vente a totalisé 188,4 millions de dollars. On peut constater que les maisons ont représenté 75% du nombre de transactions, mais 80% du volume de vente. Le délai de vente moyen a également été de 76 jours pour l'ensemble des transactions.

Le prix de vente moyen s'est élevé à 165 844$ et le prix médian, à 162 450$. Les ventes se sont conclues à 95% du prix d'inscription, mais à 160% de l'évaluation municipale. En regardant les statistiques plus en détail, on constate que ce sont les immeubles à revenus et les terrains qui ont pris de la valeur par rapport à l'évaluation municipale. Notons qu'à compter de 2007, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu applique un nouveau rôle foncier basé sur la valeur marchande en juillet 2005. Par ailleurs, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru de 10% pour les maisons en passant de 1200 au cours de l'année 2005 à 1325 en 2006. Cela ne représente pas le nombre de maisons à vendre à un moment donné. Le mouvement des inscriptions est continuel. De nouveaux propriétaires inscrivent leur propriété sur le marché à tous les jours comme il y en a qui s'en retirent faute d'avoir trouvé leur prix. Et il y a bien sûr ceux qui concluent une vente.



(Photo Rémy Boily)

L'industrie du courtage immobilier a continué d'établir des records en 2006.

Au 31 décembre dernier, 368 inscriptions étaient en vigueur pour des maisons unifamiliales. C'est une de moins qu'à pareille date à la fin de 2005. À cette date précise, l'inventaire disponible était donc stable par rapport à l'année précédente.

Notons qu'à l'échelle du Grand-Montréal, le marché a également établi de nouveaux records. Toutefois, tant dans l'ensemble des catégories d'immeubles résidentiels que dans la catégorie des maisons unifamiliales, le nombre de transactions a grimpé de 1%, une progression moins rapide qu'à Saint-Jean. ●

Ventes de propriétés résidentielles à Saint-Jean-sur-Richelieu (12 mois)

	Unifamiliales			Total		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006
Nouvelles inscriptions	1201	1200	1325	1574	1650	1867
Nombre de ventes	762	791	859	1027	1083	1136
Volume de ventes (M$)	109,3	132,6	152,1	136,8	168,0	188,4
Nombre de jours	60	71	76	68	75	76
Prix moyen ($)	143 407	167 586	177 126	133 225	155 076	165 844
Prix médian ($)	135 000	155 000	170 000	130 000	148 000	162 450
% du prix d'inscription (1)	95	95	95	95	95	95
% de l'évaluation (2)	139	151	156	143	157	160

(1) Prix de vente par rapport au prix d'inscription
(2) Prix de vente par rapport à l'évaluation foncière municipale
Source: Chambre immobilière du Grand-Montréal

Avec leur entreprise de «home staging»

Elles veulent séduire les futurs acheteurs de votre maison

Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

L'idée n'est pas nouvelle, du moins aux États-Unis, où le «home staging» est en vogue depuis le début des années 70, mais cette façon de séduire les acheteurs d'une maison tardait à s'implanter dans la région. C'est pourquoi quatre femmes viennent d'unir leurs talents pour réaliser un rêve qu'elles caressaient depuis un certain temps déjà. Elles ont ainsi créé leur propre entreprise, L'Équipe Décorum, et ambitionnent maintenant de conquérir un marché qui reste à développer en Montérégie.

Avant de se lancer dans cette aventure, les soeurs Carmen, Elza et Françoise Van Winden, de même que l'une des filles de cette dernière, Stéphanie V. W. Duquette, ont frappé à la porte du CLD des Jardins-de-Napierville pour faire valider leur plan d'affaires. Cette équipe de «super women» était à ce point préparée qu'elle n'a pas eu besoin d'être très convaincante pour obtenir un appui moral et financier.

Toutes ont des compétences diverses qui leur permettent de faire face aux besoins du marché immobilier. L'une est diplômée en haute couture et en ébénisterie, l'autre a un diplôme en design intérieur et travaille dans une firme d'évaluation immobilière. C'est sans oublier l'expérience qu'une autre des soeurs Van Winden a acquise en travaillant durant 20 ans dans l'immobilier comme agent, puis à titre de gestionnaire. La décoration, elles connaissent ça.

Si vous êtes un habitué de Canal Vie et que la décoration intérieure vous intéresse, vous connaissez sans doute l'émission Bye-Bye Maison! qu'animent France Arcand et Brigitte Poitras, de Coup d'oeil design. Elles ont été les premières à promouvoir ce concept au Québec et à former des experts en «home staging». Elza Van Winden a d'ailleurs suivi cette formation.

Mise en valeur

De façon simpliste, disons qu'il s'agit d'un concept de mise en valeur d'une propriété qui s'apprête à être vendue. Grâce à différents trucs et techniques, on embellit une résidence pour la rendre la plus séduisante possible auprès des acheteurs. Le but recherché est évidemment de conclure une vente le plus rapidement possible avec un maximum de profits.

L'investissement pour une telle mise en valeur d'une propriété d'environ 2000 pieds carrés peut varier entre 650$ et 2000$, incluant la main-d'oeuvre. Cette même propriété pourra ensuite se vendre deux fois plus rapidement qu'une maison comparable sur le marché, avec en plus une augmentation du prix de vente de 2% à 10%. C'est prouvé.

«Le désencombrement, la dépersonnalisation, la propreté, l'harmonisation du décor, la disposition des meubles et la rénovation de pièces plus défraîchies sont autant de travaux que nous pouvons effectuer pour rendre une maison beaucoup plus accueillante. On offre même un service de location de meubles ou d'accessoires pour que l'effet de séduction opère davantage lors d'une visite. Ça peut se faire à l'intérieur d'une journée de six heures ou sur quelques jours, tout dépendant du besoin du client», précise Carmen Van Winden. «Il est démontré qu'un acheteur sait en 90 secondes s'il va signer ou non lorsqu'il visite une maison. C'est peu, d'où l'importance de créer un coup de foudre pour la résidence qui est mise en vente», enchaîne Françoise Van Winden.



Sur la photo, dans l'ordre habituel: Elza Van Winden, Stéphanie V.W. Duquette, Françoise Van Winden et Carmen Van Winden.

Au lieu de considérer une baisse de prix après trois mois, plusieurs envisagent cette option pour faire évoluer les choses. Une journée portes ouvertes est habituellement organisée par la suite.

Clientèle

L'Équipe Décorum a déjà sondé des entreprises immobilières de la région. Non seulement l'accueil est favorable, mais quelques contrats ont été signés pour permettre à cette jeune entreprise de passer rapidement en mode séduction.

Ceux qui veulent vendre leur maison sans passer par un agent peuvent aussi profiter de leurs services. Les bureaux de L'Équipe Dérocum sont situés à Sherrington. Pour de plus amples informations, on compose le (514) 247-4040 ou le (514) 984-3777. ●

Gala de l'Excellence

Encore un mois pour poser sa candidature

Il reste encore un mois pour poser sa candidature au gala de l'Excellence de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu. L'événement se déroulera le jeudi 19 avril, au Théâtre des Deux Rives, sous la présidence d'honneur de Serge Gagné, président du Groupe GLP Hi-Tech.

La Chambre de commerce remettra des prix Félix-Gabriel-Marchand dans huit catégories, soit «Démarrage d'entreprise», «Commerce et distribution», «Service», «Tourisme, loisir et culture», «Production industrielle et transformation», «Services financiers et professionnels», «Économie sociale» et finalement, «Personnalité d'affaires par excellence». À ces catégories, s'ajoute le prix remis en partenariat avec l'Union des producteurs agricoles à une entreprise du secteur de l'agriculture.



Choisi Personnalité d'affaires par Excellence l'en dernier, Serge Gagné présidera le Gala.

Cette année, la Chambre remettra également un prix au «Projet municipal par excellence». L'organisme couvre l'ensemble du territoire de la MRC du Haut-Richelieu. Elle veut reconnaître les efforts des municipalités à développer des projets mobilisateurs et rassembleurs pour leurs citoyens. Ces projets peuvent avoir un caractère touristique, événementiel, culturel ou structurel. Les municipalités sont invitées à soumettre des projets qu'elles ont initiés en collaboration avec des partenaires locaux.

Pour le choix de la Personnalité d'affaires par excellence, la Chambre fera appel à ses membres pour choisir le récipiendaire. Pour le prix Coup de coeur, elle fera appel au verdict des citoyens, qui pourront voter sur le site Internet de la Chambre, à l'adresse www.cchautrichelieu.qc.ca, entre le 26 mars et le 17 avril jusqu'à 9 heures.

Pour faciliter les mises en candidature, le formulaire est concis. En outre, la Chambre invite les institutions financières à soutenir la candidature d'entreprises parmi leur clientèle. Les entreprises intéressées à s'inscrire au concours peuvent se procurer la documentation en appelant à la Chambre, au 450-346-2544 ou en écrivant à la Chambre par courriel, à l'adresse infi@cchautrichelieu.qc.ca.

Notons enfin que le nom des finalistes du concours sera dévoilé lors d'une annonce officielle, le mardi 27 mars. ●



PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Bientôt un premier ministre!

Nous rêvons depuis longtemps d'avoir un ministre dans la région, et tout semble indiquer que ça puisse être le cas cette année si André Caillé décide de faire le saut en politique. Possible dans la mesure où les Conservateurs accèdent de nouveau au pouvoir. Vous direz que ça fait bien des si, mais la possibilité est bien réelle.

À défaut d'un ministre, on pourrait toutefois se retrouver avec un premier ministre. Oui, un premier ministre natif de Saint-Jean-sur-Richelieu. C'est du moins l'ambition que caresse le maire de Huntingdon, Stéphane Gendron. Il en a parlé ouvertement à Tout le monde en parle, dimanche dernier, après avoir descendu des marches enneigées à bord d'un cercueil!

C'est André Boisclair et Jean Charest qui doivent être nerveux!

Gilles Lévesque

Un mystère!

Dans le bois Douglas que l'on sait habité par des wawarons, on ambitionne d'investir 40 M$ pour créer 500 emplois. C'est quelque chose, dirait Mario Lemieux, si on l'interrogeait sur ces projets qui sont sur la table depuis plus d'un an.

Le problème, c'est qu'on ne connaît pas encore la nature de ces projets qui empiètent sur un milieu humide que le ministère de l'Environnement veut protéger. À raison selon les environnementalistes, à tort d'après le milieu des affaires. Mais de quoi s'agit-il? Pourquoi refuse-t-on d'en parler, alors qu'il y a tant d'emplois en jeu?

Les mauvaises langues racontent que c'est sans doute parce qu'on veut y accueillir un autre magasin d'alimentation, alors que le marché local est déjà saturé. Ce n'est peut-être pas le cas, mais force est d'admettre que ce grand mystère laisse place à bien des rumeurs.

Gilles Lévesque ●

Un mince filet de sécurité sociale



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Il vous est sans doute arrivé d'entendre des personnes bien nanties qui trouvent plaisir à s'en prendre aux plus démunis de notre société. À écouter parler ces gens-là, les assistés sociaux et les chômeurs, sans distinction aucune, seraient tous des paresseux qui s'inspirent des Bougon pour «fourrer» le système, bien assis sur leur caisse de bière, une cigarette à la main!

Si vous avez une conscience sociale, il va sans dire que de tels propos vous font sursauter. Vous vous dites que ces bien-pensants ont sans doute eu beaucoup de chance dans leur vie pour en arriver à traiter les démunis avec un tel mépris. La chance d'avoir reçu une bonne éducation et d'être passé à côté de la dépression, d'une séparation, d'un échec financier, d'une perte d'emploi ou d'une maladie qui s'incruste pour longtemps.

Il y en a qui sont nés sous une bonne étoile, d'autres pour un petit pain. Et comme nous l'ont enseigné les Bougon, ce n'est pas nécessairement du côté des éclopés de la vie qu'il faut regarder pour identifier ceux qui pigent à pleines mains dans le pot à bonbons de l'État!

Des sans-coeur qui se plaisent dans leur vie de misère, c'est vrai qu'il y en a parmi les assistés sociaux. De là à conclure qu'il s'agit d'une majorité, c'est aller trop loin. Sur les listes des centres de dépannage, on trouve des mères de famille sans éducation qui ont été larguées par leurs maris, de même que des hommes de 55 ans et plus dont l'usine vient de fermer ses portes, les laissant ainsi sans grand avenir sur le marché du travail. Il y a aussi des personnes malades, des gens désespérés et de jeunes adultes qui n'ont pas eu la chance d'avoir de bons parents pour les guider dans la vie. En ces temps troubles, il est facile de basculer dans cet enfer qui n'a rien d'une vie de pacha! Au journal, il nous arrive fréquemment d'accompagner des gens qui se retrouvent soudainement à la rue, pour toutes sortes de raisons. Il s'agit souvent de mères monoparentales qui ont eu la malchance de tomber sur un conjoint irresponsable. Sans diplôme et sans argent, ces personnes atteignent rapidement le fond du baril, pour ainsi se retrouver dans un état de précarité qui dépasse l'entendement. La dépression et l'isolement s'installent, ce qui ajoute au désespoir de ces personnes qui ont besoin d'aide pour s'en sortir.

C'est en épaulant ces gens qu'on réalise qu'il est facile de passer à travers les mailles de notre filet social. Non seulement l'aide financière accordée par l'État est insuffisante pour permettre à une mère monoparentale de subvenir aux besoins de ses enfants, mais aucun propriétaire d'un immeuble à logements ne veut accueillir une personne qui se retrouve dans une telle situation. Encore moins dans le contexte actuel, alors qu'il n'y a pratiquement pas de logements disponibles dans la région. De logements abordables, on s'entend.

Reste l'Office municipal d'habitation, mais dans le moment présent, à Saint-Jean-sur-Richelieu, 140 familles se retrouvent sur les listes d'attente. Les plus «chanceux» peuvent compter sur l'appui financier de leurs proches pour se loger en attendant qu'une place se libère, mais tous n'ont pas cette opportunité. D'où ces appels de détresse que l'on reçoit.

Tout cela pour dire qu'il faudrait faire preuve d'un peu plus de compassion à l'endroit des gens qui côtoient ainsi la misère au quotidien. Il est clair qu'il faudrait investir davantage dans la construction de logements sociaux pour permettre aux familles démunies d'avoir une vie plus décente. C'est sans oublier tous ces organismes sociaux qui ne demandent qu'à soulager cette misère, mais dont les maigres budgets sont amputés d'une année à l'autre, limitant par le fait même le rôle que l'on attend d'eux. Bref, nous pouvons faire davantage pour aider tous ces gens qui ont l'impression d'avoir été rejetés par la société. ●



(Photo Rémy Boily)

Un prix orange

Ce n'est pas tout le monde qui aime l'hiver, mais il est difficile de rester insensible devant d'aussi beaux paysages. Plus particulièrement lorsque la rivière réagit à ce temps froid que nous connaissons depuis quelques jours. Ça vaut bien un prix orange. ●

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Suis-je trop prude?

Monsieur le directeur,

Le 14 janvier dernier, vers 13h30, je me promène tranquillement dans un grand magasin de Saint-Jean-sur-Richelieu avec mon conjoint et ma fille âgée de 2 ans et demi. En m'approchant du département de l'électronique, je vois sur les téléviseurs accrochés au mur une scène du film «Serpents à bord» qu'ils passent à ce moment-là.

Dans cette scène, on peut voir jusqu'à la taille, un couple nu en train d'avoir une relation sexuelle et on ne peut pas se tromper sur la nature de leur activité du moment. Je vous passe les détails du reste de la scène, qui a quand même duré une trentaine de secondes.

Je me suis dépêchée d'aller voir le commis pour lui demander s'il trouvait convenable de passer des scènes de nudité dans un magasin à rayons. Il m'a répondu qu'il ne savait pas qu'il y en avait et qu'il allait l'arrêter. Je me suis éloignée et je l'ai suivi des yeux quelques instants pour m'apercevoir que ce n'était pas du tout sa priorité.

Je me suis alors rendue au service à la clientèle pour adresser ma plainte. La réponse que j'ai eue du gérant m'a fait enrager: «Madame, il n'y a là rien de plus que ce qu'on peut voir à la télé.» Quoi? Mais la télé, je pourrais au moins choisir de la fermer pour ne pas montrer ça à des enfants! J'ai insisté sur le fait que ce n'était pas convenable. Il ne savait pas, lui non plus qu'il y avait des scènes de nudité dans ce film. À ce moment, je suis de plus en plus certaine que personne ne contrôle ce qui passe sur ces écrans.

Je lui ai fait remarquer que les films sont cotés et il m'a répondu que ce n'est pas inscrit qu'il y a de la nudité. Qu'il s'agit en fait d'un film pour les 13 ans et plus (!). Et il trouve ça très NORMAL de faire passer ça un dimanche après-midi, juste à côté du département des jouets! Il a quand même daigné appeler pour faire arrêter le film, mais son manque de conviction était évident.

Je n'en reviens pas encore et je ne trouve pas de mots pour décrire ma frustration. Suis-je la seule à penser qu'un magasin à rayons devrait avoir une certaine éthique? Et suis-je trop prude en pensant qu'aucun film autre que classé «général» ne devrait être présenté devant de jeunes enfants?

Maryse LEVESQUE,
Marieville ●

ÉCRIVEZ-NOUS! **À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'ontérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limitéà deux pages dactylographiées à double interligne.**

Vous pensez-vous raciste?



«Je ne suis pas raciste. Après tout, nous sommes tous faits pareils. Mes petites-filles ont toutes des amoureux de différentes nations.»

Anne-Marie Fournier
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je suis tolérant, à condition que leurs demandes ne soient pas exagérées. Les accommodements raisonnables ne doivent pas brimer nos valeurs.»

Réjean Bégin
Bedford



«Je suis capable de côtoyer les autres nationalités, mais je suis moins tolérante quand des personnes ne s'ouvrent pas aux coutumes québécoises.»

Jade Boulais
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Les voyages que j'ai faits m'ont ouvert l'esprit. Le respect des autres cultures est important pour moi, mais ça doit aller dans les deux sens.»

Benoît Signori
Saint-Jean-sur-Richelieu



«C'est sûr que non. Mes parents étaient tous les deux des militaires. Ils ont été en mission à l'étranger et m'ont appris à accepter les autres.»

Stéphanie Gareau
Saint-Jean-sur-Richelieu



(Photo Rémy Bolly)

«J'ai beaucoup travaillé avec des groupes ethniques et je n'ai pas de problème à m'adapter aux autres. J'apprécie ce qu'ils nous apportent.»

Arthur Barrette
Saint-Jean-sur-Richelieu ●

MON OEIL

Si la grosse vie vous intéresse!



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Alors que le slogan de l'armée a longtemps été «si la vie vous intéresse», le Bloc québécois pourrait adopter «si la grosse vie vous intéresse». Là s'arrête la comparaison puisque l'armée exige de ses candidats qu'ils soient intrépides et prêts à assumer des risques alors que le Bloc exige de ses candidats qu'ils soient prêts à n'assumer aucune responsabilité et à ne pas s'endormir pendant quatre ans. Récemment, c'est le comédien Guy Richer qui a annoncé qu'il compte briguer l'investiture du Bloc québécois dans le comté de Louis-Hébert en vue des prochaines élections fédérales.

Disons qu'en terme d'annonce de candidature, on aura déjà vu plus réussi... D'entrée de jeu, son passé le rattrape lorsqu'une journaliste le questionne sur une condamnation antérieure pour possession de cocaïne. Non satisfait de répondre qu'il s'agit d'une erreur du passé, il rétorque qu'il n'était pas ministre «lui» à l'époque de sa condamnation! C'est André Boisclair qui doit être content de cette précision.

Passant à une autre question, la journaliste lui demande pourquoi il a choisi le Bloc québécois plutôt que le Parti québécois. Avec la déclaration qu'il venait de faire, on peut parier que le chef du Parti québécois ne l'admettra jamais dans ses rangs. La réponse de Richer est exquise. Il indique que «les vraies affaires» se passent à Ottawa et que les sujets qui l'intéressent sont de compétences fédérales. Il parle des dossiers de coopération internationale, de francophonie et de patrimoine. Il aurait pu ajouter que le salaire d'un député fédéral est plus intéressant que le salaire d'un député du Québec.

La déclaration de Richer concernant la cocaïne était amusante, mais ses motivations à se présenter candidat du Bloc québécois sont quant à elles étonnantes. La motivation principale d'un député du Bloc devrait être de supporter le Parti québécois dans son accession à la souveraineté du Québec. Or, cette question étant de moins en moins discutée et l'élection du Parti québécois au prochain scrutin étant de moins en moins certaine, il est difficile de motiver la décision de se porter candidat du Bloc. En se rabattant sur les dossiers de coopération internationale, il a davantage l'air d'un jovialiste qui s'en va au Club Med, sur le bras de la princesse.

Lorsque le Bloc québécois a été fondé, c'était dans le but de canaliser les forces souverainistes en vue du référendum qui se préparait sur la souveraineté du Québec. Ce parti se devait d'être temporaire mais, comme chacun sait, parfois, rien n'est plus permanent que le temporaire. Le Bloc québécois a ensuite continué de faire élire des députés élection après élection, en jouant sur le vote de protestation des électeurs. Protester pour quelques années peut être amusant, mais protester comme nous le faisons depuis 1993 représente un gaspillage de fonds publics injustifié.

Quand on est rendu à accepter que les députés du Bloc fassent des promesses qu'on sait pertinemment qu'ils ne peuvent remplir et quand on est rendu à voter pour des gens qui avouent candidement avoir le goût d'aller en voyage, tout en sachant qu'ils ne détiendront aucun pouvoir, on devrait se remettre en question.

Les fédéralistes décrient l'élection de députés du Bloc québécois en parlant de la théorie de la chaise vide. Or, ce que nous faisons est bien pire que de tenir des chaises vides. Nous dépensons pour des gens qui n'aspirent aucunement à gouverner, qui n'ont aucune influence et dont la seule aspiration est de s'amuser à Ottawa tout en accumulant un bon fonds de pension. Tant qu'à utiliser la théorie de la chaise vide, pourquoi ne pas simplement proposer que le vote de protestation équivaille à une case «n'envoyons pas de député au fédéral et envoyez-nous le chèque»?

Si le gouvernement fédéral nous expédiait le chèque représentant tout ce que coûte un député du Bloc (salaire, avantages, compte de dépenses et voyages de toute sorte, fonds de pension, frais de bureau et personnel de bureau de comté et d'Ottawa), sûrement que cela serait plus profitable pour le comté que d'avoir un représentant inutile. La livraison des passeports peut bien se faire par la poste après tout! ●

...OPINIONS...

Le pourboire n'est pas obligatoire

À l'étudiante M.S.

J'ai personnellement été victime d'un restaurateur au Mont Tremblant qui ajoutait à la facture 15% de pourboire sans aviser la clientèle. En plus, les serveurs et serveuses avaient la main tendue et le sourire pour un deuxième pourboire.

Un pourboire est une somme d'argent remise à titre de gratification, de récompense, et qui est volontaire. En plus, un pourboire tant qu'il n'est pas obligatoire a tout son caractère discrétionnaire.

Dans son rapport de 1996, la Commission sur la fiscalité et le financement des services publics recommandait au gouvernement d'inclure le pourboire sur la facture et d'accorder l'amnistie fiscale aux travailleurs à pourboire, mais le gouvernement n'a pas donné suite à ces deux recommandations. Les clients ont conservé leur entière liberté de verser un pourboire.

Selon la Commission des normes du travail du Québec, le pourboire est constitué des sommes remises volontairement par les clients ou des frais de service ajoutés à la note du client, mais ne comprend pas les frais d'administration ajoutés à cette note.

René LA BELLE,
Saint-Jean-sur-Richelieu

Il est temps que l'on «débloque» à Ottawa!

Monsieur le directeur,

Le whip du Bloc québécois aux communes, Michel Guimont, constate que le Québec fait figure de parent pauvre dans le nouveau cabinet du gouvernement conservateur de M. Harper. M. Guimont commence-t-il seulement à se rendre compte qu'en élisant des députés du Bloc, on se prive de participer aux décisions qui sont déterminantes pour notre pays. Nous n'avons pas les moyens d'être absents à Ottawa et de nous exclure du centre de décision fédéral.

Quand on sait que la seule cause que défend le Bloc c'est de tout «bloquer» pour démontrer que le fédéralisme ne fonctionne pas, quand on voit bloquistes et péquistes patiner pour voter une résolution du gouvernement fédéral qui reconnait la nation québécoise, on se rend bien compte que les intérêts généraux de tous les Québécois et Québécoises ne sont pas leurs principales préoccupations, mais bien la séparation du Québec.

Leur obsession de tout «bloquer» n'est pas dans l'intérêt du Québec. Rappelons-nous que le NPD, lors du dernier budget du gouvernement libéral, a réussi à aller chercher 800 millions de dollars pour le Québec pour l'habitation, dans les institutions postsecondaires et pour le transport en commun.

Le Bloc peut-il, après 13 années d'existence, revendiquer un tel exploit?

Il est important que l'on «débloque» à Ottawa pour profiter davantage du système fédéral. Jusqu'ici, sans être parfait, il a permis de survivre en français au Québec et pour près d'un million de personnes dans le reste du Canada. Le rayonnement du fait français dans le reste du Canada et la loi sur le bilinguisme sont des éléments pertinents qui nous permettent tous les espoirs. Imaginons que l'on se sépare: les Canadiens auraient-ils un intérêt à maintenir le bilinguisme? Poser la question, c'est y répondre. En tant que minorité en Amérique du Nord, nous ne pouvons nous permettre de voir restreindre le rayonnement de la langue française.

Le régime fédéral est fiscalement rentable pour le Québec, car nous représentons 23,5% de la population canadienne et nous payons 21% des impôts du fédéral. Le gouvernement central dépense 23,5% de son budget au Québec. Le déséquilibre fiscal ce n'est pas que le Québec verse plus d'argent à Ottawa qu'il en reçoit. C'est faux (même si les séparatistes aiment bien répéter des fausseté pour en faire des vérités)! Le déséquilibre fiscal est dû au fait que le fédéral a beaucoup plus de revenus que ce qu'il est requis pour assumer ses pouvoirs et responsabilités constitutionnels.

Cela l'amène d'ailleurs à dépenser trop largement dans les champs de compétences des provinces. La décentralisation du Canada est sur la bonne voie, c'est le désir de toutes ses provinces. Notre premier ministre, Jean Charest, a assumé le leadership de cette décentralisation en créant le Conseil de la fédération pour toutes les provinces canadiennes. Le premier ministre du Canada, venant de l'Ouest, est un ardent défenseur des droits des provinces.

Le premier ministre du Québec, Jean Charest, a bien défendu les intérêts du Québec en allant chercher 14 milliards $ pour l'entente sur la santé, la hausse de péréquation, pour les fiducies, la taxe sur l'essence et la politique parentale.

Le Québec reçoit près de la moitié de la péréquation du Canada. C'est-à-dire 5,5 milliards $ principalement des deux provinces riches, soit l'Ontario et l'Alberta. La séparation nous ferait perdre cette police d'assurance, dont nous sommes malheureusement des bénéficiaires chroniques. Il est souhaitable que le Québec développe davantage sa richesse pour que nous ne soyons pas redevables des autres provinces.

Les séparatistes ont l'habitude de constamment critiquer le gouvernement fédéral pour tous les problèmes du Québec, mais advenant que leur rêve devienne réalité, ils devront faire un budget excluant la péréquation et le manque à gagner d'une fiscalité avantageuse. Bonne chance! Rappelons-nous que Mme Pauline Marois a annoncé cinq ans de perturbation à la suite d'un référendum gagnant. Cette prédiction vient d'une séparatiste. Imaginez maintenant la réalité...

Il est important que l'on «débloque» à Ottawa pour défendre nos intérêts et pour participer de bonne foi à la Confédération canadienne au lieu d'être perçus comme des fauteurs de troubles. Quand tout le monde tirera dans la même direction, nous obtiendrons de meilleurs résultats. Dans la discorde tous sont perdants. Nous n'avons pas les moyens de nous payer un autre référendum. La réussite et une priorité pour toutes les provinces du Canada pour faire face à la mondialisation si nous voulons faire du développement durable, conserver nos acquis sociaux et continuer de bien vivre dans la société qui est la nôtre.

Dany LEFEBVRE
Mont-Saint-Grégoire

...DE NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Seriez-vous prêt à payer plus d'impôt pour protéger l'environnement?

OUI: 26%
NON: 74%
Résultat

...GENS D'ICI



(Photo Jacques Paul)

La petite Maélie Vézina, née le 7 décembre 2006, incarne la cinquième génération de filles dans sa famille. Ses aïeules se sont jointes à elle le temps d'une photo, au Jour de l'An. De gauche à droite: Marie-Anne Sylvain-Lehoux, l'arrière-arrière-grand-mère, Julie Lehoux, l'arrière-grand-mère, Guylaine Marchand, la grand-mère, et Isabelle Marchand, la mère de Maélie.

OPINIONS

Votons du «bon bord»: nos valeurs!

Monsieur le directeur,

En lisant l'éditorial de la semaine intitulé «Une excellente nouvelle», on ne peut que confirmer à quel point certains des fédéralistes n'ont qu'à faire des projets et valeurs idéologiques en politique. Ainsi, au nom «de la création d'emplois et des investissements», on serait prêt à «coucher» avec le pouvoir pour obtenir quelque profit: à aller joindre les rangs du Parti conservateur du Canada, parti rétrograde, homophobe, antienvironnementaliste, militariste et proaméricain, sans même effleurer un iota de leur mépris à l'égard du Québec et de la francophonie!

C'est le prix à payer pour le développement? On assiste trop souvent à de véritables subterfuges opportunistes sautant sur la première occasion de «flirter» avec le gouvernement au pouvoir, comme s'il ne suffisait que de passer «du Coke au Pepsi», pour citer l'un d'eux. Simplement parce que les conservateurs sont au pouvoir en ce moment et que Saint-Jean peut bénéficier de quelques annonces, il faudrait dorénavant nous pincer le nez et avaler une couleuvre en votant pour un parti qui a toujours su mieux répondre aux aspirations de l'Alberta qu'à celles du Québec?

Appuyer n'importe quelle marionnette ministrable en faisant fi du parti politique comme l'a notamment fait Gilles Dolbec, c'est littéralement faire preuve d'opportunisme empreint d'une stratégie fort peu honorable. Le fait d'être ministrable est indéniablement un plus, mais ne devrait certainement pas être l'UNIQUE condition pour accorder un appui.

Mais il y a pire: on ose à tous les niveaux mépriser, décrier et cracher sur le Bloc québécois et ses députés de par leurs «inactions» en politique. Faut-il rappeler que ce parti a su faire élire 51 des 75 sièges alloués sur le territoire du Québec? Est-ce que l'ensemble de ces comtés serait dans l'erreur la plus totale, en ayant préféré accorder leur appui à un parti qui représente leurs intérêts, leurs valeurs et leurs idéaux, même au prix d'être confiné dans l'opposition, plutôt que de se laisser tenter par un ministre susceptible de leur apporter quelque bonbon empoisonné?

Si le Bloc québécois est à ce point populaire et qu'il doit continuer de prendre sa place à Ottawa, c'est parce qu'il sait incarner les vraies valeurs des Québécois(e)s: contrairement aux autres partis, il n'a certainement pas pu acheter ses votes en affichant quelques ministrables au milieu d'une pancarte électorale rappelant à la population le prix lourd d'être dans un régime politique qui nie la capacité du Québec à prendre son destin en main.

J'accorderai toujours mon appui au Bloc québécois, même s'il nous confine à rester dans l'opposition, parce que comme des milliers de Québécois(e)s, j'ai la certitude qu'un député de ce parti peut me représenter mieux qu'un autre à la Chambre des communes.

Ce n'est certainement pas un investissement de quelques millions qui achètera mon bulletin de vote et encore moins un parti politique qui se moque des Québécois en leur conférant le statut de Nation, sans toutefois leur octroyer des pouvoirs supplémentaires. La démocratie européenne est à ce point saine, parce que des centaines de milliers de citoyens responsables, face aux dizaines de partis politiques en liste, accordent leur appui à celui représentant le plus fidèlement leur idéologie.

À écouter le discours des fédéralistes, c'est LITTÉRALEMENT l'époque de Duplessis qui se répète de façon déconcertante: «Votez du bon bord si vous voulez avoir votre pont!», disait-on à l'époque. Y a-t-il lieu de parler d'évolution?

Avoir des idées, des projets et des valeurs en politique demande un minimum d'audace et de ténacité: c'est une bataille idéologique populaire, pas celui d'une élite politique étanche tentant d'en tirer profit. La politique est avant tout une lutte d'idées, pas un combat de pouvoir opportuniste et d'avantages financiers. De les voir s'adonner à une véritable «valse fédéraliste» d'un parti à l'autre, (comme si leurs idéaux n'avaient aucune valeur) ne fait que me convaincre de la réelle teneur idéologique du projet souverainiste et de leurs membres soucieux de l'avenir du Québec.

Je ne constate qu'une chose à la lueur de cet opportunisme flagrant: la classe fédéraliste n'a absolument rien à enseigner aux électeurs sur la bonne manière de voter. Adopter une telle vision à l'égard de la démocratie revient à nier le fondement même de l'être humain, c'est-à-dire sa propre capacité à réfléchir. Chose certaine, les Québécois auront à faire un choix dans un avenir prochain et ils ne se laisseront pas berner par des candidats volatiles, ils voteront pour ceux les représentant le mieux: Votons du bon bord!

Nicholas DAUDELIN

Président, Comité étudiant du Parti québécois du Cégep de Saint-Jean-sur-Richelieu

Merci au personnel du CHSLD Champagnat

Monsieur le directeur,

La famille Rémillard tient à remercier tout le personnel du CHSLD Champagnat. Nous avons apprécié les bons services qui ont été prodigués à notre mère, madame Madeleine Caillé, depuis plus de huit ans. Nous garderons toujours un excellent souvenir de tous ceux et celles qui ont pris soin d'elle.

Pierrette REMILLARD

au nom de toute la famille

Soyez plus discret, Monsieur Dolbec

Monsieur le directeur,

C'est assez drolatique de voir le maire de Saint-Jean se faire photographier régulièrement aux côtés de politiciens des partis libéraux et en proclamant à chaque fois son amour inconditionnel pour ces gens supposément extraordinaires pour sa ville.

L'an passé, monsieur Dolbec appuyait Fecteau candidat libéral fédéral, cette année ce même homme appuie un aspirant à la candidature du Parti conservateur soit monsieur Caillé.

Le maire Dolbec oublie trop souvent qu'en donnant publiquement son appui (selon la tournure du vent) soit au Parti libéral bourré de scandales ou au Parti conservateur qui ne représente aucunement les idéaux et les valeurs des Québécois, il blesse ou choque plus de la moitié des électeurs de Saint-Jean qui eux, votent pour les partis nationalistes et non pas pour les préférés de monsieur!

Monsieur Dolbec rêve d'obtenir un ministre pour le comté. S'il était plus près de ses électeurs, il constaterait que la majorité est satisfaite du travail du député en place depuis 1993.

Monsieur Bachand a été élu à chaque fois démocratiquement par une très grande majorité. Et si à chacune des élections plus d'une quarantaine de sièges bloquistes sur 75 ont été alloués sur le territoire du Québec, c'est sûrement dû à la volonté et aux aspirations des Québécois.

Est-ce que tous ces gens-là, qui ne courent pas après des «ministrables», mais préfèrent plutôt des députés vaillants et représentatifs, seraient dans l'erreur?

Pourtant ce n'est pas un ministre ni un des acolytes du maire qui a travaillé à ce qu'il règne sur la grande ville de Saint-Jean dont il rêvait tant. La fusion des cinq villes a été permise grâce au Parti québécois et à ses députés pour lesquels il semble n'avoir eu aucune considération.

Un peu plus de discrétion et de loyauté seraient un atout pour notre magistrat.

Merci.

Lucille LABRIE

Mes souhaits pour 2007

Monsieur le directeur,

À ceux qui, dans le Québec d'aujourd'hui, ont abandonné les valeurs morales et familiales qui nous ont fait naître et grandir en tant que peuple, je leur souhaite de pouvoir se rendre compte de ce que cela a donné et la volonté d'amorcer le redressement urgent qui s'impose.

À nos compatriotes du Québec, en particulier à ceux du Haut-Richelieu, chez nous, je souhaite une réelle prise de conscience morale et politique face au redoutable défi de notre survivance nationale.

À ceux qui ne partagent pas l'idéal indépendantiste québécois, je souhaite d'en venir à pouvoir au moins se demander où pourrait bien aller le Québec sinon vers la normalité de tout peuple digne de ce nom, c'est-à-dire vers la nécessaire émancipation nationale.

Au Parti québécois (dont je suis membre), je souhaite de prendre conscience du fait qu'à un moment donné, il faut ce qu'il faut, en l'occurrence le remplacement de son chef actuel par quelqu'un d'autre.

Enfin, à ceux qui, parmi les membres du PQ de Saint-Jean (et aussi d'ailleurs!) n'aiment pas, et vraiment pas du tout dans certains cas, que j'apporte parfois des connotations morales à notre grande cause nationale, je souhaite de réaliser que si celle-ci n'a pas encore abouti après tant d'années de militantisme, c'est précisément parce que trop de nos indépendantistes ont dissocié les valeurs morales et familiales de notre idéal national, ce qui est tout à fait incompatible avec l'Histoire chrétienne du Québec.

Oui, je souhaite à ceux-là de pouvoir sortir de ce brouillard opaque qui nous empêche d'avancer.

Bonne année 2007!

G. BROSSEAU

De bons mots pour le personnel de l'Hôpital

Monsieur le directeur,

Coin!, Coin! les levées de fonds pour les petits canards. Soins!, Soins! la gentillesse du personnel hospitalier. Bravo au personnel de l'hôpital du Haut-Richelieu

Le 30 décembre dernier, à 15 heures, j'ai l'esprit à la fête. Bien sûr, c'est l'avant-veille de la nouvelle année et hop, en un instant, tout bascule et moi aussi, (comme dans la fable: fini veau, vache, réveillon), une belle dégringolade dans l'escalier et me voilà par terre sans pouvoir me relever, car j'ai une douleur atroce à l'épaule.

Quelques minutes plus tard, entourée de ma copine Suzanne et des ambulanciers, me voilà en route vers l'hôpital. Terminée l'ambiance du temps des fêtes.

Je suis inquiète quant au traitement que j'aurai une fois rendue à l'hôpital. C'est quand même les Fêtes pour eux aussi, le personnel hospitalier est-il au ralenti, fatigué ou impatient?

Au triage, aucune guirlande mais un personnel aimable, courtois, gentil et efficace m'accueille. Les infirmières sont aux petits soins, je me sens prise en charge et non une charge supplémentaire.

Le médecin de garde à l'urgence et son équipe doivent composer avec moi qui ai trois fractures à l'épaule et une dislocation, un cas d'infarctus et une fracture de la hanche. Eh bien chapeau, tout ce beau monde est traité avec efficacité, courtoisie et une grande compassion.

Le premier janvier 2007, bonne année ma Coco! Tôt dans la matinée, je suis transportée à la salle d'opération, où encore une fois je suis accueillie avec compassion et professionnalisme par l'équipe du Dr Lachance, formée presque entièrement de femmes et d'un beau et gentil anesthésiste qui m'a fait tomber dans les pommes.

Merci et bravo à tous

Colette BOUDREAU,

Jadis du restaurant Les Peupliers

Transfert d'entreprises: le Québec approche du mur

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le transfert des entreprises québécoises risque des maux de tête et peut-être même des crises au cours des prochaines années. Choses certaines, des entrepreneurs risquent d'y perdre faute d'avoir trop attendu à préparer leur relève. En matière de transfert d'entreprises, «on approche du mur».

La relève dans les entreprises et le transfert de leur propriété est un sujet très d'actualité depuis une couple d'années. Celui qui dit qu'on approche d'un mur, c'est Alain Samson. Il pense que le sujet aurait dû être d'actualité dès la moitié des années 90. En 1993, il a publié un livre sur le sujet, question d'attirer l'attention des entrepreneurs sur le défi du transfert de l'entreprise, plus particulièrement de l'entreprise familiale. À partir de là, il pensait qu'il ferait carrière simplement sur cette question.

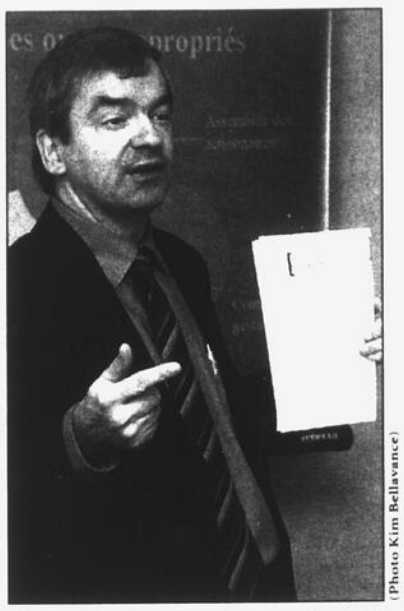
Il aura dû attendre une décennie avant que le sujet ne préoccupe le milieu économique. Aujourd'hui, la plupart des institutions financières consacrent des ressources humaines et réservent du financement spécifiquement au transfert des entreprises. Plusieurs exigent maintenant un plan de relève quand vient le temps de revoir le financement d'une entreprise.

Auteur prolifique, Alain Samson a écrit une quarantaine de livres sur la gestion et l'entreprise, dont un bon nombre aux éditions de la Fondation de l'entrepreneurship. Coach, formateur, il est un conférencier recherché par les temps qui courent. Récemment, le Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie l'avait invité à présenter un atelier de formation à des mentors appelés à accompagner des entreprises dans un processus de transfert.

Intérêt public

En entrevue, M. Samson a mis en évidence comment cette question est d'intérêt public. Dans moins d'une décennie, la moitié des dirigeants d'entreprises auront tiré leur révérence. C'est considérable, une vague dont on a de la difficulté à mesurer les répercussions. M. Samson établit la comparaison avec le secteur de l'éducation ou celui de la santé.

Dans la foulée de la Révolution tranquille et du baby-boom, le Québec a développé rapidement son système d'éducation et son réseau de santé. Il a recruté massivement. Ces années-ci, les départs à la retraite seront tout aussi massifs, causant un trou dans les ressources humaines non seulement en nombre, mais aussi en expertise et en expérience.


(Photo Kim Bellavance)

Selon Alain Samson, en tardant à bien préparer la relève dans l'entreprise, un entrepreneur déprécie son entreprise.

Dans les années 70, le phénomène a été semblable avec l'économie, observe M. Samson. Les Québécois ont pris rapidement le contrôle de leur économie en lançant des milliers d'entreprises en quelques années. Trois décennies plus tard, l'heure de passer les pouvoirs est arrivée pour un grand nombre d'elles. Qui plus est, la grande majorité des entreprises québécoises ont un caractère familial. Ces entreprises sont soumises à des forces émotives qu'on ne retrouve pas dans les autres.

Préparation

«Le transfert de l'entreprise familiale est juste plus difficile», a constaté M. Samson. Il en a personnellement été témoin. Il a travaillé pour une entreprise familiale dont le fondateur n'avait pas préparé la relève parmi ses enfants oeuvrant au sein de l'entreprise. Il est décédé subitement. L'entreprise ne s'en est jamais remise.

De l'avis de M. Samson, selon les situations et les entreprises, il faut entre trois et dix ans pour préparer le transfert d'une entreprise. Plus le dirigeant attend pour préparer sa relève, plus il déprécie son entreprise. C'est l'évidence même, selon notre interlocuteur.

Le succès d'une entreprise repose sur un grand nombre de personnes: le personnel, les fournisseurs, les financiers et les clients. La confiance qu'ils accordent à une entreprise dépend largement des dirigeants, surtout dans une PME. Si ces derniers partent du jour au lendemain, forcément leur confiance sera mise à l'épreuve. Dans ces conditions, il n'est pas rare que l'institution financière resserre son crédit. Les successeurs devront gagner la confiance de toutes ces personnes. S'ils avaient cohabité avec la direction pendant quelques années, il n'y aurait pas de crise de confiance. L'acquéreur d'une entreprise où la relève n'est pas préparée y verra un risque justifiant un rabais sur le prix.

Ce n'est qu'un exemple. C'est sans compter toutes les questions juridiques, financières et fiscales à régler. Il y a aussi le défi des ressources humaines. Quand la génération de gestionnaires qui s'apprêtent à quitter le marché du travail est née, le Québec enregistrait 140 000 naissances par année, observe M. Samson. Ce chiffre n'était plus que de 80 000 naissances quand la relève est née. Le déficit est évident. ●

Une relève bien préparée est un actif de l'entreprise

Pour maintenir la valeur de leur entreprise, les entrepreneurs doivent s'y prendre tôt pour préparer le transfert. Et ils doivent réaliser le processus sincèrement. Certains amorcent la démarche sans jamais vraiment accepter de laisser progressivement leur place.

Ils doivent aussi le faire avec lucidité. Les fondateurs d'entreprises sont des fonceurs, des défricheurs, des pionniers. S'ils cherchent un successeur à leur image, ils se trompent, pense Alain Samson, auteur de *La fameuse relève*, un ouvrage sur la préparation de la relève dans l'entreprise.

Ce dernier a identifié quatre types de comportement chez les entrepreneurs appelés à céder leur entreprise. Le pire, c'est le monarque, dit M. Samson. Un gestionnaire qui s'entoure de «*yes man*» et qui mène tout. «Après moi, le déluge», pense-t-il de lui. Il se croit indispensable et immortel. M. Samson rigole en rapportant les propos d'un assureur. Ce dernier entend souvent des fondateurs d'entreprises émettre l'hypothèse: «Supposons que je meure». Pour remplacer un roi, il faut attendre sa mort.

Ensuite, il y a le général. Un héros qui rallie habituellement ses subalternes. Un gestionnaire compétent qui accepte mal qu'il puisse exister un successeur pour le remplacer. Il manoeuvrera pour mettre en place une relève qui n'est pas à la hauteur pour ensuite revenir en sauveur. Ces manoeuvres tiennent parfois du sabotage, pense M. Samson.

Le gouverneur est un gestionnaire qui structure une organisation autonome. Une fois son mandat ou sa mission terminé, il quitte sans s'accrocher. Il aura la même réaction si on lui montre la porte. Enfin, l'ambassadeur est entouré d'une organisation plus dépendante. Par contre, c'est le gestionnaire qui préparera sa succession progressivement en offrant toute sa collaboration.

Et comment pousser un entrepreneur à préparer sincèrement sa succession? En en parlant, c'est sûr, mais surtout en cherchant une fenêtre dans le temps. Périodiquement, il survient des événements qui interpellent le dirigeant d'entreprise, souvent le décès d'un ami. C'est dans ces moments qu'il faut aborder la question. ●

LES TAUX D'INTÉRÊT

		18 jan. 2007	12 jan. 2007	Année dernière
Taux d'escompte		4.25	4.25	3.25
Taux préférentiel		6.00	6.00	5.00
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		4.05	4.05	3.33
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	3.85	3.85	3.15
	90 jours	3.85	3.85	3.15
Semi-annuel	1 an	3.93	3.93	3.58
Semi-annuel	5 ans	4.13	4.03	3.98
Obligations				
- Canada	2 ans	3.98	3.96	3.70
- Canada	5 ans	3.95	3.95	3.82
- Canada	10 ans	4.04	4.03	3.92
- Québec	5 ans	4.15	4.15	4.05
- Québec	10 ans	4.40	4.43	4.34
Taux hypothécaires				
	1 an	4.99	4.99	4.75
	3 ans	5.15	5.15	4.90
	5 ans	5.09	5.09	4.99
Taux d'inflation		Nov 2006	Oct 2006	Nov 2005
		1.4%	1.4%	2.6%
Cours de change $ CAN en €		65.81	66.12	71.5
Cours change ($ CAN en $ US)		85.32	85.56	86.75
Prix de l'or ($ US)		635.50	625.60	$553.50
Taux d'escompte U.S.		6.25	6.25	5.00
Taux préférentiel U.S.		8.25	8.25	7.00

Taux 7 c35 g

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775







POINT DE VUE FINANCE

Les retraités pourront fractionner leur revenu



Stéphane BEAUREGARD
stephane.beauregard@nbpcd.com

Le 31 octobre 2006, le gouvernement fédéral annonçait que les couples pourraient fractionner leur revenu de retraite à compter de 2007. Cette mesure est susceptible d'avantager des millions d'aînés et de baby-boomers approchant la retraite.

En fait, le ministère des Finances estime qu'elle vaudra aux Canadiens des allégements fiscaux dépassant le milliard de dollars par année. Certaines personnes se demandent s'il est toujours utile de contribuer dans un REÉR de conjoint.

Projets de fractionnement du revenu de retraite

Dans le régime fiscal actuel, le fractionnement du revenu de retraite est limité aux prestations du Régime de pensions du Canada et du Régime de rentes du Québec et à l'utilisation des REÉR de conjoint. En vertu des nouvelles règles, tout résidant canadien qui touche un revenu de retraite admissible pourra en attribuer jusqu'à 50% à son conjoint ou son conjoint de fait.

Qu'est-ce qui est considéré comme un revenu admissible?

Pour les Canadiens de 65 ans et plus, il y a:

-les prestations d'un régime de retraite à prestations déterminées,

-les versements provenant d'un FERR (y compris ceux d'un FRV et d'un FRRI),

-les rentes viagères provenant de régimes enregistrés.

Pour les Canadiens de moins de 65 ans:

-les prestations d'un régime de retraite à prestations déterminées,

-les rentes viagères provenant de régimes enregistrés,

Aux fins de l'impôt, le montant attribué sera déduit du revenu de la personne qui a reçu le revenu de retraite, puis déclaré comme revenu par le conjoint qui gagne le moins. Puisque ceci augmentera l'impôt exigible de ce dernier, les deux conjoints devront consentir à cette attribution dans leur déclaration de revenus de l'année visée.

La réduction d'impôt totale qu'obtiendra un couple en vertu de ces mesures projetées dépendra de facteurs comme le revenu de retraite touché par le couple, le fait que les deux gagnent un revenu de retraite et leur province de résidence. Cette possibilité de fractionnement présente quelques avantages importants. Certains couples pourraient maintenant avoir droit à un deuxième crédit d'impôt pour revenu de retraite au lieu d'un seul.

Le crédit d'impôt pour revenu de retraite procure un crédit d'impôt fédéral de 16% sur la première tranche de 1 000$ de revenu de retraite admissible. La définition du revenu de retraite admissible est identique à celle qui sert au fractionnement du revenu de retraite. Un projet de loi récent propose d'augmenter le revenu de retraite admissible à 2 000$. (Au moment d'écrire ces lignes, cette loi n'avait pas encore été adoptée). Par ailleurs, un contribuable à revenu élevé pourrait conserver des prestations de la Sécurité de la vieillesse auparavant récupérées par le fisc.

L'avenir des REÉR de conjoint

Cette mesure soulève une question importante à l'égard des REÉR de conjoint: la possibilité de fractionner le revenu de retraite admissible avec un conjoint à plus faible revenu marque-t-elle la fin des REÉR de conjoint? À court terme, la réponse est non pour les raisons suivantes:

-retraite anticipée: selon la définition du «revenu de retraite admissible», seules les personnes de 65 ans et plus peuvent fractionner le revenu d'un FERR. Un couple qui opte pour une retraite anticipée (avant 65 ans) pourra encore utiliser le REÉR de conjoint pour fractionner le revenu.

-Achat d'une première maison: le Régime d'accession à la propriété permet à chaque conjoint de retirer jusqu'à 20 000$ de son REÉR, à l'abri de l'impôt, pour l'achat d'une nouvelle maison. Les titulaires d'un REÉR de conjoint conserveront cette possibilité, qui rend l'achat d'une première maison beaucoup plus abordable et sans laquelle de nombreux couples ne pourraient accéder à la propriété.

-Cotisations après 69 ans: les REÉR de conjoint continueront de permettre à un conjoint de plus de 69 ans de cotiser à un REÉR. Bien des Canadiens restent au travail après 69 ans et accumulent ainsi des droits de cotisation au REÉR. Ils ne peuvent plus cotiser à leur propre régime, mais ils ont le droit de continuer à cotiser à un régime de conjoint si leur conjoint a moins de 69 ans.

-Cotisations après le décès: enfin, l'année du décès, le liquidateur peut faire une dernière cotisation au REÉR au nom du défunt, afin de réduire l'impôt à payer dans la dernière déclaration de revenus. Cette cotisation doit être faite au REÉR de conjoint du conjoint survivant, et non au régime du rentier.

Notez bien: Au moment de mettre sous presse, la loi permettant le fractionnement du revenu de retraite n'avait pas encore été adoptée.

Stéphane Beauregard est conseiller en placement chez BMO Nesbitt Burns Inc. Les opinions exprimées sont celles de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement la position de BMO Nesbitt Burns. Les renseignements et opinions proviennent de sources considérées comme fiables, mais nous ne pouvons en garantir, expressément ou implicitement, la précision ou l'exhaustivité. BMO Nesbitt Burns Inc. est une filiale indirecte de la Banque de Montréal. Membre FCPE. ●

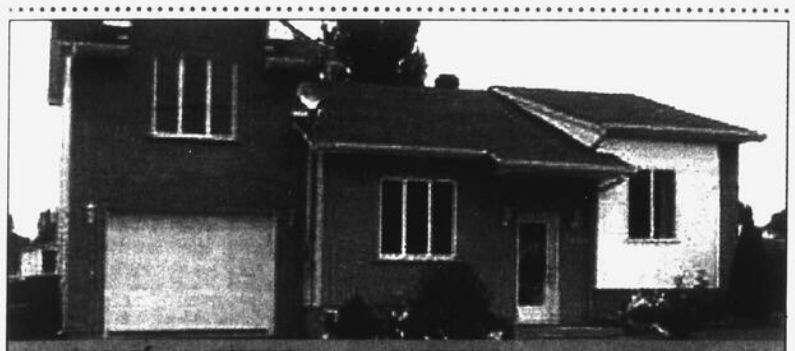
Club de recherche d'emploi

Prochaine session le 5 février 2007

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts lancera une nouvelle session de recherche d'emploi le 7 février prochain. Cet organisme sans but lucratif est supporté par le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale. Il offre un programme d'une durée de trois semaines à temps plein sur la recherche d'emploi et un suivi de trois mois après la session en groupe. Dans leur démarche, les participants sont encadrés par des professionnels. Ils ont également accès à différents outils pour faciliter leur recherche d'emploi.

Ces services s'adressent aux chômeurs de 18 ans et plus qui sont motivés à chercher un emploi. Ils doivent avoir des objectifs clairs et des attentes réalistes face au marché du travail. L'expérience montre que 80% des participants trouvent un emploi à l'intérieur d'une période de trois mois après avoir entrepris la session. Une séance d'information sur les services du Club se tiendra le lundi 29 janvier, dans les locaux de l'organisme situés au centre Le Bougainvillier, bureau 202. Les intéressés doivent s'inscrire en appelant au 450-346-3044. ●

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Alexandre		Domaine Joyeux	Du Lac
TYPE	**ÂGE**	**DIMENSIONS**	**# PIÈCES**	**# CHAMBRES**
Bungalow	1994	29 x 46	7	2 + 2
SOUS-SOL	**FOYER**	**CHAUFFAGE**	**GARAGE**	**TERRAIN**
Fini		Électrique	14 x 28	60 x 100
EXTRA			**ÉVALUATION MUNICIPALE**	
Piscine			84 500$	
TAXES	**PRIX DEMANDÉ**	**PRIX DE VENTE**	**DATE DE VENTE**
1 311$	179 900 $	189 000 $	22 octobre 2006
DÉLAI DE VENTE	**SOURCE**		
47 jours	Joane Curadeau, Luc Bessette Groupe Sutton Millenia		

trans-7-c35-c

CARNET ÉCONOMIQUE

Tropicazoo

L'article paru il y a deux semaines sur les boutiques Tropicazoo indiquait que l'entreprise ne vendait pas de reptiles à la boutique de Saint-Luc. En fait, c'est à la boutique de Saint-Bruno que ces animaux ne sont pas en vente. Un des copropriétaires de l'entreprise, Denis Marc-Aurèle, indique qu'à Saint-Luc, le commerce continue de vendre des petits reptiles comme des lézards ainsi que la nourriture nécessaire à leur alimentation.

Bourses et emplois d'été

La Banque nationale invite les étudiants des niveaux collégial et universitaire ayant une déficience physique ou sensorielle à poser leur candidature à son Programme de bourses d'études et d'emplois d'été. En plus de leur offrir un soutien financier, le programme permet aux étudiants de vivre une expérience de travail stimulante reliée à leur domaine d'étude. Les étudiants intéressés doivent poser leur candidature avant le 9 février. Pour soumettre son dossier et obtenir plus d'information sur le programme, il faut consulter le site Internet de la Banque Nationale, à l'adresse www.bnc.ca/bourses.

Industrie alimentaire

Le ministère fédéral des Ressources humaines et du Développement social a réservé une enveloppe budgétaire de 1,6 million de dollars pour soutenir la formation et le développement de la main-d'oeuvre dans l'industrie alimentaire canadienne. Par l'intermédiaire du Conseil canadien de l'industrie de l'alimentation, des normes professionnelles nationales seront définies pour les emplois de découpeur de viande, de fleuriste, de boulanger-pâtissier, de décorateur de gâteaux et de commis de charcuterie. En outre, le Conseil élaborera une trousse de «conservation» du personnel à l'intention des employeurs. ●

Le Guide 411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES - RECHERCHE DE PERSONNES
326613-5c17-r


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992
261345-5c17-r


NOUVEAU
Dans un livre, laissez-nous raconter votre vie familiale et professionnelle à ceux que vous aimez.

André Lamonde
Le biographe des gens d'affaires du Québec
431234-7c35-gxtmf
Éditions LE FEU SACRÉ
514-250-2173



195339-5c17-r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: **9$*/20 mots**	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) **22,80$*/payable comptant** **24,30$*/avec facture**
Répétition: **8$* ch.** 20¢* le mot additionnel	25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) **38,00$*/payable comptant** **40,50$*/avec facture**
Filet: **2,25$***	
Titre 1 ligne: **2,25$***	
Titre 2 lignes: **4,50$***	
(*Taxes TPS et TVQ en sus)	(*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 601

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Voeux 653

197258-6c32-c

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** gillesfregeau@hotmail.com **Internet Internet** À vous qui recherchez une **maison pour le printemps.** Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de **toutes les maisons** à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu". **Gilles Frégeau, Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut-Richelieu, CTR. (450)349-5883, (230-228). **Site web: www.gillesfregeau.com INTERNET INTERNET INTERNET INTERNET INTERNET**

133 DOMAINE DE LA CANADIENNE, RÉSIDENCE DE PRESTIGE A VENDRE, à paliers multiples 56x42, un mode de vie élégant dans un endroit paisible, aucun voisin arrière, il faut voir cette propriété avec toit cathédrale et tout de brique blanche, situé sur un terrain de 24,000pi.ca. avec un garage double chauffé 26x28. Planchers de chêne, marbre, granite. Cuisine design en bois de cerisier massif, tous électro-ménager encastrés. Chambre des maître 22x20 avec walk-in 12x9, bureau d'affaires, 2 chambres, un bureau, possibilité d'une 4e chambre, sous-sol à 9' tout fini avec chambre des vins, tout extra compris. À 5 minutes du Carrefour Richelieu, stationnement pour 4 autos ou plus, magnifique et entourée d'une haie de cèdres. À voir! 450,000$. Tél.:450-358-3928.

150' BORD DE L'EAU NAVIGABLE à St-Paul, 18km de St-Jean. Terrain 150x90 arboré, terrasse 20x30, haie de cèdres 7', quai flottant 50x8, lampadaire, salon, foyer en pierre, cuisine armoires de chêne, climatiseur, sous-sol 8', garage double. Inclus store, rideaux, fixtures, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse. Souffleuse à neige. Cause départ. Agent s'abstenir. Tél.: 450-291-3046.

2004 MAISON À VENDRE, cottage 2 étages, 4 c.a.c., 2 salles d'eau, 1 s.d.b., foyer aux bois, bi-énergie, céramique chauffante, sous-sol fini en entier, piscine h.t., entrée pavés unis, plusieurs place stationnement, garage, quartier résidentiel, secteur tranquille, etc. Faut voir! 295,000$. Tél.:450-545-0101, 450-358-5474. Visite sur rendez-vous.

3...PLEX

ST-JEAN(IBERVILLE) 3x5 1/2, chez-vous pour 750$/mois, propriétaire occupant, très bien entretenu, **tél.:450-359-1990 BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER.**

A IBERVILLE 235, 15e Avenue, secteur paisible, bungalow 3c.a.c., terrain 75x110, 159,500$ négociable, photo sur; wwwduproprio.com/43634 TÉL.: 514-609-5207, 514-205-9600, 450-931-0300.

À VENDRE par le proprio. Bungalow 1983, secteur St-Luc (près de 104 et 35), très éclairé, sur terrain 63X100, 3 c.a.c dont 2 très grandes, 2 s.d.b. complètes, un bureau, grand salon 21X13 avec foyer, piscine hors-terre, climatisation, arbres fruitiers. Tél.:514-913-0357. Agents s'abstenir.

BUNGALOW 1976, secteur Iberville, 3+1 c.a.c., fenêtres neuves, sous-sol fini, haies de cèdre matures, 149,000$. Agent s'abstenir. Guy 450-357-9061 ou cell.:514-779-9813.

BUNGALOW TOUT BRIQUE, 169,000$. 564 St-Georges, St-Jean, bi-génération, chauffage eau chaude, tél.: 450-542-9943.

À RÉNOVER

Centre-ville, rue Champlain: victorienne tout brique, possibilité 3 condos + 3 garages, excellent investissement, ~~149 000$~~. 139 000$. Faites une offre!

Paul W. Poulin, a.i.a.
Royal Lepage Champlain
514-591-4711

420251-6c22-j

165 000$

Bungalow à vendre par le propriétaire

Idéal pour votre famille : 5 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bains, toiture en tôle 2006, chauffage bois et électricité, etc., avec patinoire extérieure (si intéressé), secteur Iberville, près des écoles et tous les services. **Déménagement cause transfert**

À qui la chance?

431495-7c35-cc

Martine **450-358-2141**

VISITE LIBRE
21 janvier de 13 h à 16 h



Secteur «Prés-Verts» à Saint-Luc : à 5 minutes de l'arrêt d'autobus, école primaire, centres d'achats, parc, autoroute 35, piscine creusée et chauffée, cabanon, entrée pavée, sous-sol complètement aménagé, 4 chambres, 2 salons, chauffage air chaud bi-énergie, thermopompe, climatisation. **199 000$**. Pas d'agents SVP.

514-781-3027

429463-7c34-x

À VENDRE
133, rue de la Canadienne



Résidence de prestige à palier multiple 56x42 : revêtement de brique, toit cathédrale, 3 foyers, 3 chambres, terrain 24 000 pi carrés, électroménagers encastrés, planchers de chêne et marbre, chambre des maîtres 22x20 avec walk in 12x9, sous-sol de 9 pi fini. 450 000$ discutable. **450-358-3928**

431415-7c35-fc

CACHET UNIQUE!

Saint-Jean-sur-Richelieu (île Ste-Thérèse). Construction 2004, superbe bungalow bien paysager, 2+2 chambres, 2 s.d.b., foyer, climatiseur mural, garage 16x24, planchers bois franc et boiseries. À voir! AGENTS S'ABSTENIR. 450-349-6641.

CHALET 4 SAISONS à Noyan, terrain +de 22,000pi.ca. avec haies cèdres. Plomberie/électricité, toiture arrière, isolation refait et beaucoup plus. Filtre à eau avec osmose. Coin paisible, 79,000$ négociable, tél.:450-347-2557.

GRAND COTTAGE construction 2005, 3 c.a.c, 2s.d.b. avec revenu d'un bachelor au sous-sol, pouvant aussi servir bi-génération. 257,900$.Secteur Iberville. Tél.:450-346-4382.

GRATUITE

Pour mieux vendre obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété. **Tél.:450-359-1990 BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER.**

IBERVILLE COTTAGE champêtre, 2 c.a.c. + une au sous-sol à finir, possibilité d'une 4e, garage, secteur Sacré-Coeur. Ile-Ste-Thérèse, maison bord canal ave quai, 3c.a.c., garage double, Venise-en-Québec, maison rénovée, 1c.a.c. avec sous-sol, Info-Location courtier agréé 450-359-7123.

J'AI FAIT UNE PARTIE DE LA MAISON à vous de la compléter, maison 3 chambres ou 2 chambres, avec garage, financement possible, 650$/mois, tél.:514-829-4141.

LOCATION-ACHAT;MAISON DE VILLE
construction 2006-2007, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 c.a.c., stationnement inclus, école et autres commodités à proximité, près du Campus Fort St-Jean. À partir de 950$/mois, remise pouvant équivaloir jusqu'à 33% du loyer lors de l'achat. Info: Doma Gestion Immobilière au 450-346-8274.

MAISON DE CAMPAGNE A VENDRE AVEC POSSIBILITÉ DE LOCATION, située à Venise-en-Québec, 5 chambres, foyer, tranquillité. Tél: 450-244-6389.

MAISON EN BRIQUE dans St-Gérard, 3 chambres + 1, thermopompe, armoires et planchers en bois franc, 178,500$. 356, de la Neuve-France. Tél.:450-348-1082.

MAISONS PRÉ-USINÉES OU FAITES SUR PLACE, 2 modèles, 3 chambres et 2 chambres, location/option d'achat, 650$/mois, garage si désiré, tél.: 514-829-4141.

RECHERCHÉ

Duplex, triplex, quadruplex et ++ ... j'ai des clients en attente. **Tél.:450-359-1990 BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER.**

SECTEUR L'ACADIE construction 2001, terrain 10,000pi.ca., grand patio, piscine H.T., 5c.a.c., 2s.d.b., planchers bois franc, sous-sol fini, foyer propane, système d'alarme+++ 1123 Chateauneuf, 199,900$ Tél.:514-829-8733.

ST-ARMAND Propriété avec architecture unique, accès au Lac Champlain, terrain 186,156pi.ca., www.danielbastien.com (514)808-6358.

ST-JEAN, face à un parc, secteur Cégep et base militaire. Terrain paysagé de 8,384pi.carrés, arbres matures, bungalow brique, 3 c.a.c., 2 s.d.b., sous-sol fini, planchers bois franc, foyer, système d'alarme, etc. Pas d'agent. Tél.:450-346-3699.

ST-LUCIEN maison 2 étages, style champêtre, rénovée 90%, 2 chambres, poss.4, terrain 10,000pi.ca., piscine 27pi., garage, abri, beaucoup d'inclus, 164,000$, pas d'agent, laissez message: 450-357-1852.

103 COMMERCES

50E ANNIVERSAIRE, LIQUIDATION BAR LAITIER(ÉQUIPEMENT COMPLET) Taylor et Électrofreeze, twist et 1 tête, tél.:450-347-3268.

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE cie de fabrication de quais, camion, lift, 2 trailers ainsi que machinerie, outils + inventaire, Tél.:450-346-5012 jour, 450-346-7478 soir.

BOUTIQUE DE LUNETTES SOLEIL ET ACCESSOIRES MODE à vendre, dans centre majeur à Granby, établi depuis 6 ans, tél.: 514-497-5807.

COMMERCE D'AIGUISAGE ET VENTE D'OUTILS DE COUPE à vendre. Établi depuis plus de 30 ans. Bon chiffre d'affaires, prix à discuter, cause vente: retraite. P.Tougas, jour: 450-347-6792, soir: 450-347-3212.

SALON DE BRONZAGE avec 6 cabines, 1 salle d'esthétique, rénové en 2005. Vente rapide. Tél.: 450-358-1377 Ghislaine.

BÂTISSE COMMERCIALE
145, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
2 200 pi carrés + sous-sol
À voir!
Paul W. Poulin, a.i.a.
Royal LePage Champlain
514-591-4711

418988-6c19-c

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur» ÉTOILE

347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR | PALME D'OR DU PRÉSIDENT | L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

*** 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec**



1. BORD DE L'EAU: En zone navigable à Saint-Jean, cottage 7 pièces dont 3 chambres, foyer en pierre, très belle vue sur le Richelieu, garage double, stationnement pavé uni, piscine creusée 20x40, spa, etc. Son prix: 329 000$



2. SECTEUR ST-EDMOND: Saint-Jean, près du Cégep, cottage de 9 pièces dont 4 chambres, piscine creusée 16x36, etc. Son prix: 169 000$

3. TAPAS ET VINO: Saint-Jean, restaurant à la cuisine authentique, équipement complet inclus. Son prix: 49 000$

260267-7c35-x

104 CONDOS

A VENDRE OU A LOUER, LOFT NEUF, 1,135pi.ca., situé près services, St-Jean, (514)772-7769, (450)638-0814 demandez Mathieu.

CONDO 4.1/2 construction réçente, planchers bois franc, cuisine/salon aires ouvertes, 137,500$$. Tél: 450-359-9943.

CONDO À VENDRE 4.1/2, un au 1er étage pour 75,000$ libre, sans tapis. Tel: 514-570-3458.

CONDO A VENDRE, construction 2006, 1,100pi.ca, dans triplex, rue Des Colibris, aspirateur central, A/C, planchers bois franc, bain podium/douche céramique, grande cuisine, beaucoup rangement. 145,000$ ferme, agent s'abstenir. Tél: 514-267-9824.

CONDOS A VENDRE OU LOUER
dans quartier résidentiel, secteur recherché(St-Luc), 1 mois gratuit, tél.: (514)809-7034.

ST-LUC CONDO 4.1/2 construction 2006, planchers bois francs, grande cuisine, salle lavage séparée, balcon 12x12 et cabanon, 145,000$ ferme sans taxes, tél.: 514-206-9838. Occupation 1er décembre. 288, Des Colibris.

TRES GRAND CONDO 4.1/2, 2004. 327 De Montartre, St-Luc. Ensoleillé, moderne et bien décoré. 162,500$. Tél: 450-359-5918.

105 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE A DÉMÉNAGER possibilité financement, possibilité autre terrain, prix 39,000$, tél: 450-346-8598.

MAISON MOBILE À VENDRE avec son terrain, situé dans St-Jean. 915 chemin des Carrières #10. Beaucoup de rénovations fenêtres, planchers flottants, etc. Info: 450-358-5595.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

JEUNE MAMAN cherche duplex: 2x5 1/2 + sous-sol, ou plus, secteur St-Eugène de préférence, propriétaire occupant ou libre pour juillet. Tél.:514-444-5646.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES 5 chambres, à vendre, revenu annuel 56,000$, prix vente: 255,000$, agent s'abstenir, info 514-214-8399.

SIXPLEX A VENDRE: 1055 Provencal, 560,000$, cell.: 514-296-6385, 514-258-3889.

ST-JEAN:2 quadruplex près Carrefour Richelieu, peuvent être vendus séparément, tout brique, garage double, 1x7 1/2, 1x4 1/2, 2x3 1/2, tél.: 450-359-7123.

109 TERRAINS

À ST-JEAN rue Vaughan, bord de la rivière, 17,000pi.ca., garage 2 étage. Tél: 450-359-9984.

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2007 ET 2008, jusqu'à 84,000 pi.carrés pour résidentiel ou multi logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**. 450-659-5939, 514-953-6599.

ST-ALEXANDRE 2 terrains avec un chalet, 4800pi.ca., services municipals, **Venise-en-Québec,** 2 terrains 10,000pi.ca., prêt pour construction,Patrick Fortier,agent Sutton, 514-994-5566.

TERRAIN AU CIMETIERE de St-Jean, place pour 13 urnes, (450)244-5040.

TERRAIN 9,500pi.carrés, 10$/pi.ca., dans nouveau secteur de St-Luc, tous les services à proximité. 95,000$ Tél: 450-348-3118.

TERRAIN A VENDRE, 37,312pi.ca., infrastructures inclus. 6.50$/pi.ca., rue Provost et Boul d'Iberville, tél.: 514-953-7753.

151 APPARTEMENTS

*** 4.1/2**, haut de duplex, 2 stationnements, accès au terrain, près des Halles, face à un parc, planchers flottant, frais repeint, libre immédiatement 625$/mois. Tél: 514-718-5675.

*** 5.1/2**, bas de quadruplex, planchers bois et ceramique, grand locker, stationnement, près d'un parc, 469, Lévis, libre juillet, 650$/mois. Tel: 514-718-5675.

1.1/2 11e Avenue, Iberville, 350$/mois, chauffé/éclairé, meublé, entrée privée, 1 stationnement près arrêt autobus, coin tranquille, personne seule non-fumeur, pas d'animaux, références demandées. Tel: 450-358-1431.

2.1/2 semi-meublé, 325$/mois. 142, rue St-Jacques, références exigées, pas d'animaux. Tél: 450-347-2380, 514-702-4946.

2.1/2 ST-JEAN, chauffé/éclairé, cuisinière/réfrigérateur, 405$/mois, tél: 450-515-7933.

2.1/2, 3.1/2 et 4.1/2 non-chauffés, près du Centre-Ville de St-Jean et autoroute 35. Tél: 450-359-0699.

2.1/2, 3.1/2 libres 1er février, planchers beton, personne tranquille seulement, pas d'animaux, tél: 359-1626.

2.1/2,3.1/2, moderne, reconstruit à neuf en 2001 plancher insonorisé en béton, propre et ensoleillé avec voisins très respectueux. 2 1/2 @ 395$. 3 1/2 @ 480$ Près du "Canadian Tire" 514-942-7868.

3.1/2 à louer, 323, Laurier, 450$/mois, chauffé/éclairé. Appelez après 17h 450-347-4346.

3.1/2 À ST-JEAN, près des services, cuisinière/réfrigérateur inclus, 425$/mois, libre 1er mars, tél: 450-359-6871.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
450-347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1- **Contactez-moi** : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.
2- **Gratuit, gratuit** : liste des propriétés entre 85 000$ et 110 000$ et 110 000$ et plus.
3- **Vous n'avez pas de comptant** mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!
4- **Vous rêvez d'être chez vous,** dans votre propriété? Alors contactez-moi!



Iberville : bungalow 2005, 194 500$, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre, cabanon, clôturé, foyer extérieur.



Henryville, 112 500$: bungalow très bien rénové pour ceux qui aiment la nature, avec vue sur l'eau. Faut voir!

361879-7c35-m

3.1/2 CENTRE-VILLE sur 2 étages, stationnement, installation laveuse/sécheuse, libre immédiatement, 375$/mois, 514-918-1115.

3.1/2 CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ, bord de la rivière, 800$/mois, **3.1/2:** 900$/mois, meublé ou non. 535, 1ère Rue, Iberville, tél.: 514-217-7701, 450-346-5274.

3.1/2 grand, immeuble récent, près parc industriel, St-Jean, planchers bois/céramique, plusieurs commodités, remise int./ext., semi-meublé, libre 1er avril, 585$/mois, tél.:450-358-4551, 450-524-1025.

3.1/2 MONT ST-GRÉGOIRE, 2e étage, chauffage électrique, entrée lav./sech., libre immédiatement, 380$/mois, tél., 450-346-6501.

3.1/2 RÉNOVÉ, rue Dollard, inclus chauffé/eau chaude. Stationnement, libre immédiatement, pas d'animaux, références demandées, 395$/mois. Tél.:450-347-1366.

3.1/2 SOUS-SOL, construction 2005, planchers céramique et bois flottant, balayeuse centrale, électricité incluse, tranquille, pas d'animaux, non-fumeur, secteur base militaire, libre 1er mai, 520$/mois. Cell.:514-617-7099.

3.1/2 STYLE STUDIO libre février, 485$/mois, centre-ville St-Jean, rénové, planchers bois flottants /céramique, entrée privée, terrasse et abri d'auto, Annie: 450-349-7610.

3.1/2, 1er étage, très propre, service d'autobus, près hopital, enquête de crédit. Tél.:450-346-7616.

3.1/2, 338 MERCIER, refait à neuf, 370$/mois, inclus cuisinière et réfrigérateur, libre immédiatement, tél.:450-357-9849, 450-349-2994.

3.1/2, 4.1/2 près carrefour et autoroute 35, intercom, ascenseur, a/c, références exigées, libre 1er mars, 495$/mois et 545$/mois. Tél.: 450-359-4991.

3.1/2, beaucoup de rangement, entrée laveuse/sécheuse, bois franc, 400$/mois. Tél.:514-386-1151.

3.1/2, disponibles pour mars, **4.1/2** disponibles pour avril, St-Jean, prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.:450-359-1266.

3.1/2, semi sous-sol, 576 Boul Gouin, 400$/mois, chauffage inclus, libre immédiatement. Tél.:450-347-9802.

4.1/2 à louer, 2e étage, planchers flottant et céramique, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, pas d'animaux, endroit tranquille, libre 1er mars. Situé 661, Marie-Derome, 575$/mois. Cell.:514-821-2765.

À louer 4 1/2 1er janvier
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Concierge sur place
(514) 990-8288
450-359-7834
429958-6c32-j

Grand 4 1/2 luxueux
1 100 pi carrés
Avec foyer au gaz . Cabanon
Douche et bain podium . Plancher céramique
2 stationnements . et bois flottant
Libre immédiatement
422158-6c27-m
Secteur Saint-Luc
Information au : (450) 348-2981

450-348-0348
Pour l'achat ou la vente
de votre propriété
Anne-Marie Teasdale Agent Immobilier Affilié
Jean Teasdale Courtier Immobilier Agréé
WWW.TEASDALE.CA
425952-6c29-j

CRÉDITNEUF .com
FINI L'ANGOISSE FINANCIÈRE
Carte de crédit!
Prêt automobile!
Refinancement hypothécaire!
Consultez une spécialiste
Christine Dubois
(450) 923-6999
(514) 712-9222
cdubois@creditneuf.com
www.creditneuf.com
431376-7c35-m

4.1/2 à louer, secteur St-Edmond, proche d'une école, planchers bois franc, libre 1er février. Espace de stationnement. 440$/mois. Info 450-545-0101.

4.1/2 À LOUER, St-Jean, près hopital, tranquille, intercom, inst. laveuse/sécheuse, tapis, 2e étage, libre février ou mars, 525$/mois. Tél.:450-348-6480.

4.1/2 A LOUER, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, 163 St-Charles, libre début janvier, 450$/mois, tél.: 450-347-0965.

4.1/2 à louer, très beau secteur, entrée privée, planchers flottant, a/c, échangeur d'air, remise ext., 2 stationnements, porte-patio. À voir! 710$/mois, pour avril. Tél.:450-349-0557 et 450-358-1872.

4.1/2 dans sous-sol, moderne, thermopompe, échangeur d'air, pas d'animaux, non-fumeur. Chauffé/éclairé, libre 1er février. Tél.:450-359-1978.

4.1/2 DEMI SOUS-SOL, St-Jean, planchers céramique et bois franc, entièrement rénové, près de tous services, références exigées, libre immédiatement, 500$/mois. Tél.:514-977-1366.

4.1/2 DISPONIBLE 1ER MAI OU AVANT, secteur Iberville, 650$/mois, tél.; 450-347-0763 soir.

4.1/2 LIBRE 1ER MARS, 2e étage, 490$/mois, près tous les services, peinture fournie, enquête crédit(exigée), (pas de chien), personne tranquille. 940, Meunier. Tél.:514-796-9135.

4.1/2 libre immédiatement, 540$/mois. Rue Normandie à Saint-Jean. Cuisine/salon à aire ouverte, plancher flottant, 1 stationnement possibilité de 2, cabanon. Libre 1er février, Tél.:450-515-3733 Yannick.

4.1/2 planchers bois flottant, entrée laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, pas d'animaux, stationnement, libre 1er mars, 800 Tanguay, 575$/mois, cell.:514-821-2765.

4.1/2 PRES DES HALLES meublé ou non. Porte-patio, balcon avant, planchers bois franc, références et enquête crédit demandée, libre immédiatement, 550$/mois, tél.: 450-542-0215, 450-346-0109.

4.1/2 rez-de-chaussée, RUE PROVENCAL, ST-JEAN, libre 1er février, 1er mois gratuit, 685$/mois, tél., 450-346-5052.

4 1/2 - Saint-Jean
au 551, boul. Gouin
• Libre immédiatement
• 1 stationnement
550$/mois
Danyel : 450-359-9938
4306639-7c34-x

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine • Stationnement int.-ext.
• Ascenseur • Grand balcon
• Gym • Planchers bois/céramique
• Sécurité (514) 846-0761
Libre immédiatement (450) 358-2895
3396l 6c18-j

MANOIR NORMANDIE
LUXUEUX 4 1/2
- Près des services
- Planchers bois franc
- En face du Carrefour Richelieu
- Ascenseur et garage
Libre immédiatement
450.359.7677 - 450.349.0332
430254-7c35-j

4 1/2 NEUF À LOUER
Les plus luxueux appartements de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Échangeur d'air
- Céramique et plancher chauffants
- Sortie pour climatiseur
- Terrain boisé avec gazébo et chute d'eau
- Très grand «locker» sur 3 étages
- À côté de la piste cyclable
- Près de la rivière, idéal pour personne semi-retraitée.
675$/mois
au 885, rue Cormier, par Vincelette, secteur Iberville
Faut voir!
Tél. : 450-357-0221
431461-7c35-j

4.1/2 ST-EDMOND, libre, 2e étage, air climatisé, foyer gaz, planchers bois flottants/céramique, douche séparée, ascenseur, stationnement, idéal retraité, 710$/mois, Tél.:450-349-6312.

4.1/2 ST-JEAN à louer avec salle à manger, 525$/mois. Tél.:514-266-8483, 514-267-8483.

4.1/2 VIEUX ST-JEAN style condo, entièrement rénové, grand balcon, stationnement, lave-vaisselle, 675$/mois, libre immédiatement, 514-792-0323.

4.1/2, 151 De Ronsard app.3 dans immeuble à condos de 6 unités, 2e étage, 2 chambres, 2 stationnements, cabanon, libre immédiatement, 650$/mois, tél.; 450-349-7225.

4.1/2, haut duplex, rénové, air climatisé, centre-ville, cabanon, ent.lav./sech., 630$/mois, libre 1er mars, tél.:450-542-9807, 514-238-6496.

5.1/2 à Iberville, 2 chambres, salle familiale, céramique et bois, a/c, balayeuse centrale, 2 s.d.b., 775$/mois. 335, 2e Avenue. Tél.:450-359-4017.

5.1/2 à louer, rez-de-chaussé, planchers flottant et céramique, salle de bain refait à neuf, stationnement, idéal pour personne retraité, pas d'animaux, enquête de crédit, libre 1er avril. Situé au 432, Thibodeau, 675$/mois. Cell.:514-821-2765.

5.1/2 derrière les Halles, bas de duplex, cour, stationnement, 600$/mois, libre immédiatement. Avant 21h 450-347-5271.

5.1/2 RÉNOVÉ, St-Jean, haut duplex, 3 chambres, enquête crédit, disponible rapidement, 600$/mois, Pascal:450-515-1820.

5.1/2 ST-LUC, 1er plancher, près des services, écoles, autobus, planchers flottant, aspirateur central, libre 15 février. Tél.:450-348-7542, 514-829-0574.

5.1/2 ST-LUCIEN, petit haut duplex + locker, stationnement(1), libre immédiatement, 525$/mois, Robert: 514-708-2705 après 16h.

5.1/2 TRES PROPRE, 2 chambres, 2ème étage, endroit tranquille, près hôpital et Carrefour, libre immédiatement, 550$/mois, tél.:514-884-0279.

5.1/2, haut duplex, Acadie 7 min. hôpital, tranquillité, pas d'animaux, enquête de crédit, disponible rapidement 625$/mois. Tél.:450-515-1890 après 17h30.

À FARNHAM 354 Collins, très beau **4.1/2**, non-chauffé, stationnement, voisinage de qualité, paisible, propre, **410$/mois**. Libre février. Information:450-293-4191 ou 450-348-2762.

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2
Semi-meublé
Piscine creusée
495$ et plus/mois
Nathalie
(450) 346-7499
4 1/2
Non-meublé
515$ et plus/mois
Diane
(450) 346-3229
Libre immédiatement
• Planchers flottants sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur
(514) 567-4488 M. Cousineau
316398-6c30-x

5 1/2
Secteur Quatre-vents
• Beau secteur
• Libre immédiatement
• 575$/mois
• Enquête de crédit obligatoire
Demandez Jean-Luc
(514) 914-3594
430524-7c34-c

GRAND 4 1/2
dans triplex
Saint-Luc face à l'école «Prés-Verts»
SUPER LUXUEUX
• Construction neuve
• 2 portes-patios
• 2 balcons
• Planchers de céramique et bois franc
• Remise extérieure
725$/mois
Disponible 1er juillet 2007
Rens. : 450-349-3777
431523-7c35-j

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
MULTI-PRÊTS HYPOTHÈQUES COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
QUEL QUE SOIT VOTRE BESOIN HYPOTHÉCAIRE
• Pré-autorisation
• Achat
• Refinancement
• Transfert
COMPAREZ !

	Taux	Paiement mensuel	Différence de paiement par mois	Solde après 5 ans	Économie après 5 ans
Bancaire	6,45 %	1 333,59$		180 790,15$	
Multi-prêts	5,04 %	1 167.77$	165.82$	177 125.93$	9949.20$

Données à titre d'exemple, hypothèque de 200 000$, terme de 5 ans, amortissement 25 ans.
www.multi-prets.com/dominiquefafard
Membre de l'Institut canadien des courtiers et des prêteurs hypothécaires
ICCPH CIMBL
14, Place du Commerce, bureau 600
Ile-des-Soeurs (Québec) H3E 1T5 • Tél. : (514) 287-1211
Dominique Fafard Service sans frais
Cell : 514-652-2351
Tél. : 514-906-6484
dofafard@multi-prets.com
431479-5c35-j

Avantage immobilier
MONIQUE LAPOINTE Courtier immobilier agréé
(450) 358-1144
PIERRE P. LAPOINTE Agent immobilier affilié
ML-306. GRANDE PROPRIÉTÉ ENSOLEILLÉE: située dans secteur recherché de Saint-Lucien, près des écoles primaire, secondaire et cégep. Grande cuisine avec porte-patio, à aires ouvertes, 3 chambres sur le même niveau, combustion lente à la salle familiale, salle de jeu, chambre et salle d'eau au sous-sol. Grand terrain avec arbres matures, abri d'auto. À prix abordable !
226721-7c35-j

7.1/2 D'ENVIRON 1600PI.CA. situé centre-ville St-Jean. Planchers bois franc, boiseries authentiques, hauteur plafonds 10pi. Idéal pour dodo, bureau ou salon d'esthétique, etc...825$/mois, Inf.: 450-347-6885.

A IBERVILLE RUE SAVOY 4.1/2, 2e étage, libre immédiatement, très propre,*535$/mois, tél.; 450-346-3101.

À LOUER 5.1/2 rez-de-chaussé, condo, St-Luc derrière IGA, 725$/mois, libre 1er mai. Tél.:450-359-4673 après 19h.

A QUI LA CHANCE? Vieux St-Jean 4.1/2 rénové à neuf, planchers flottants, laveuse/sécheuse au sous-sol, stationnement inclus, libre immédiatement, tél.; 514-945-6956.

À ST-LUC rue Bernier 5.1/2 luxueux, plancher de bois, remise extérieure, libre immédiatement. Bonnes références requises. Tél.:450-348-4295, 514-995-7796.

À ST-LUC rue Bernier, **4.1/2** luxueux, foyer au gaz, planchers bois, libre mars, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295, 514-995-7796.

A ST-LUC RUE JEANNE-ROBERT 4.1/2, 2e étage, libre février, 545$/mois, bonnes références requises, tél.: 450-346-3101.

BEAU GRAND 3.1/2, 2e étage, libre immédiatement, Iberville. Cuisine et cuisinette en céramique. Chambre et salon planchers flottant, frais repeint, 450$/mois. Tél.:450-349-0689.

BEAU GRAND 5.1/2 au 2e étage, près de la base militaire, quartier paisible, libre 1er mars, pas d'animaux, enquête de crédit. 500$/mois. Tél.:450-346-7166 ou 514-575-7166.

BEAU GRAND 5.1/2 rénové à louer. Planchers bois flottant à la grandeur, fenêtres neuves et beaucoup de lumière, en face du parc de l'Agora avec vue prenante sur le Richelieu. Libre 1er février. Stationnement inclus. 635$/mois. Info François 450-346-6498.

BEAU GRAND 5.1/2, aires ouvertes, entrée privée, secteur St-Gérard, 675$/mois, libre 1er mars. Non-chauffé, non-éclairé. Tél.:450-349-6415.

BEAU LOFT (Lotf St-Louis), libre 1er juillet pour bail minimum d'un an. Gymnase intérieur, piscine, etc. 900$/mois. Contactez Michel Patry 514-825-7114 de La Capital Champlain Inc.

BEDFORD: grand **4.1/2,** bois franc, grande c.a.c., a/c, entrée lave-vaisselle. Disponible 1er mars. Information 450-248-7765.

BORD DE L'EAU ST-JEAN, libre immédiatement, 6.1/2, 1,000$/mois. Tél.:450-349-6382.

BUNGALOW vue imprenable sur rivière, 2 chambres, entrée lav./sech., 2 toilettes/2 balcons, 895$/mois, **aussi bachelor** dans sous-sol, chauffé/éclairé, 395$/mois, libre 1er avril. **3.1/2 semi-détaché,** 1er étage, intime, entrée lav./sech., libre, 495$/mois, références, 308-310 Champlain, tél.: 514-324-3381.

CONDO grand 4.1/2(670$)-5.1/2 (720$/MOIS), construction 2002, secteur tranquille, près de base militaire, 3e étage, balcon, planchers flottant et céramique, bain podium et douche séparé, 2 places de stationnement, cabanon, aspirateur central, enquête de crédit requise, disponible immédiatement, Tél.: 450-347-0426 Dominic.

GRAND 3.1/2 à louer, 416, Davignon, 2e plancher, libre immédiatement. Tél.:450-349-4881.

GRAND 4.1/2 LIBRE 1er mars, 1er plancher, tranquille, intercom, stationnement, près tous les services et hôpital, tél.: 450-359-6825.

GRAND 4.1/2 vieux St-Jean, style ancien, planchers bois franc, balcon, stationnement, salon double, 575$/mois, libre 1er mars. Demandez Hervey 450-346-2417.

GRAND 4.1/2, plein-pied, remise et 2 stationnement, idéal pour personnes âgées, 600$/mois chauffé/éclairé. St-Paul-île-aux-noix Tél.:450-291-3231.

GRAND 4.1/2, situé au 624, Bristol à Saint-Jean, 550$/mois. Information 450-359-8047.

GRAND 4.1/2, triplex, secteur St-Eugène, rue tranquille, près d'école primaire, cuisine rénové, armoires et céramique neuves, planchers flottant neuf, grande cour arrière, libre 1er février. Tél.: 450-346-4740.

GRAND 5.1/2 LUXUEUX (2 étage), à louer pour 1er mai, planchers bois franc et céramique, 1er étage: salon, cuisine, salle d'eau. 2e étage: 3 chambres et s.d.b. (bain podium+douche). Cour et entrée privée. Situé au 123, Godfroy-Gendreau St-Jean. 795$/mois, références demandées. Tél.: 450-349-5583.

GRANDS 4.1/2 NEUFS luxueux, à louer pour 1er juillet, après 18h.: 450-359-4944.

GRANDS 4.1/2-5.1/2 libres 1er mars, St-Jean arrière hôpital, rue Desaulniers, tél.; 450-348-2688.

IMMEUBLE NEUF fait de béton, grand 5.1/2 avec mezzanine, insonorisé, planchers flottants+ céramique, rue Provencal, près d'une école + garderie. 780$/mois, 514-994-4186.

LOFT A LOUER CENTRE-VILLE ST-JEAN, planchers bois, murs briques, terrasse, stationnement, 450$/mois, tél.;450-348-7929.

LOFT A LOUER chauffé/éclairé, câble, semi-meublé, 450$/mois, tél.; 514-531-1523.

SOUS-SOL DE BUNGALOW, très très grand **4.1/2**, chauffé/éclairé, eau chaude fournis, bain tourbillon, entrée et stationnement privées. St-Eugène, libre 1er mars, 600$/mois. Tél.:450-346-0925, paget 514-203-1141.

ST-JEAN Près Cégep 6.1/2, 1er plancher, 3 c.a.c., chauffé, électricité inclus, immédiatement, 1,000$/mois. 3.1/2 près cégep, 350$/mois. Iberville 4.1/2 sur 2 étages, bord Richelieu, remise, immédiatement, 775$/mois. Iberville: 5.1/2 sur 3 étages, 2c.a.c., mars, 795$/mois. Info-location courtier immobilier tél.:450-359-7123.

ST-JEAN, RUE BISAILLON grand **5.1/2**, en bonne condition, 625$/mois. Tél.:450-359-3643.

VAUDREUIL/DORION grand 4.1/2, rez-de-chaussée, bain tourbillon, très éclairé, 695$/mois, occupation à discuter, 514-519-4071.


Saint-Jean : secteur en demande, bungalow 3 chambres, terrain clôturé, piscine hors-terre, idéal pour petite famille.
Prix : 154 000$
431464-7c35-j
* Représente de 6% à 10% des meilleurs agents immobiliers de Royal LePage au Québec.


135 000$
Saint-Jean - Condo 2006 : rez-de-chaussée, 2 chambres, 2 stationnements, secteur Saint-Luc, transport facile, occupation flexible.
Daniel Bastien
Remax Plus Inc.
Courtier Immobilier
514-808-6358
430659-7c34-x


ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
423, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Bur.: 450-347-7766
Cell.: 514-605-5091
cst.jacques@videotron.ca
claude st-jacques
agent immobilier affilié
MAISON DE VILLE
518. Très belle propriété propre et décorée avec goût : située dans un secteur recherché et près de tous les services. Bonne visite!
CLÉ EN MAIN
190. Très belle propriété bien située et près des écoles : les pièces sont bien éclairées, plusieurs rénovations effectuées, toiture, fenêtres et plus encore.
BELLE PETITE MAISON
1414. Située à 15 minutes de Saint-Jean : idéale pour premier acheteur, plusieurs rénovations effectuées, couvre-plancher de la cuisine, salon, porte et fenêtres.
MAGNIFIQUE CONDO
820. Superficie habitable de plus de 1500 pi carrés : impeccable en totalité, les pièces sont de très bonnes dimensions et décorées avec goût.
431481-7c35-j

Gina Sergerie
Agente immobilière affiliée
450 522-0884
Sutton L'Immobilier à votre habitat
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Pike River, nouveau prix 129 500 $, 3 chambres à coucher + 1 bureau, grand salon très éclairé, garage double, le tout situé sur un grand terrain. Faut vendre, faites vite.
Bedford Quadruplex
Tous les logements ont des planchers en bois franc au salon et un escalier en bois. Les chambres et les salles de bain sont aux 2e étage. Seulement 189 000 $.
Quadruplex
Bedford, près des services.4 côtés brique. Seulement 177 000 $.
Revenus : 20 880 $/an.
Bedford
Triplex. Les coûts de chauffage sont aux frais des locataires. La toiture de la galerie avant a été refaite en 2005. Seulement 159 000 $.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2 centre-ville, rénové, chauffé/éclairé, cuisinière/réfrigérateur, aspirateur central, interphone, **RÉFÉRENCES EXIGÉES**, libre 1er février, 375$/mois. Tél.: 450-359-4991.

1.1/2 MEUBLÉ, chauffé/éclairé, totalement rénové, personne propre, pas d'animaux. 450-515-3315.

1.1/2 NON-FUMEUR, chauffé/éclairé, endroit tranquille, personne seule, pas d'animaux, 300$/mois, libre immédiatement, tél.: 450-348-2502, 514-946-2012.

2.1/2 semi-meublé, chauffé/éclairé, 28 Place du Marché, St-Jean. 450-346-8005.

3.1/2 MEUBLÉ, très propre, planchers béton, système intercom, balayeuse centrale, situé 1er plancher, très tranquille, 35 Jacques-Cartier sud, tél.: 450-346-4908.

3.1/2 meublé/chauffé, t.v./câble, téléphone, laveuse/sécheuse, personne tranquille, 500$/mois, après 18h.: 450-349-7769.

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1 1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés: 275$/mois, 2 1/2: 375$/mois, 3 1/2 et studio: 475$/mois, libres. TÉL: 450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1 1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. 2 1/2: 375$/mois, S'adresser 55 Frontenac, sonnez no 4.

BEAU, MODERNE, paisible, très propre, avec porte-patio, reconstruit à neuf en 2001, secteur hôpital, 2 1/2 à 390$, 3 1/2 avec entrée lav./sech. 480$. 514-942-7868.

IBERVILLE PRES AUTOROUTE 35, 1 1/2: 275$/mois, 2 1/2: 375$/mois, 3 1/2 rénové, 475$/mois, libres, chauffés/éclairés, 514-570-3458.

JOLI 3.1/2 meublé/chauffé, pour 1 personne seulement, non-fumeur. Libre immédiatement, 450$/mois. Tél. 450-347-4111 le soir.

TRÈS GRANDS 3.1/2 MEUBLÉS/RÉNOVÉS, arrêt d'autobus, propres, buanderie, stationnement, **libres 500$/mois.** 400 Grand-Bernier nord. Tél.: 450-346-6523.

153 BUREAUX/ LOCAUX

GARAGE A LOUER CENTRE-VILLE ST-JEAN libre immédiatement, 125$/mois, entreposage seulement (auto, meuble, boîtes, etc.) 22' profond, largeur 11', hauteur 8'1/2, tél.: 514-799-1846.

BUREAU À LOUER et ENTREPÔT DE 2000 PI CARRÉS
486, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-347-1996
430465-7c34-r

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
- 1 000, 1 500, 2 000 et 3 000 pi carrés
- 6 000 pi carrés
- 10 000 pi carrés
- 20 000 pi carrés
- Quai de déchargement
- Gicleurs
- Stationnement
- 350 000 pi de terrain adjacent

(450) 358-1112
430463-7c34-r

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
au centre-ville (coin Place du Marché)
177, rue Champlain
- Idéal pour resto-bar
- Environ 2 000 pi carrés

(450) 347-6867
397565-6c51-r



MINI-ENTREPÔTS
Nouveau: 100 mini-entrepôts de plus
- Rez-de-chaussée
- Alarme
- Chauffé

360, boul. du Séminaire N
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
450-358-1112
430464-7c34-r

LOCAL COMMERCIAL
de 1 500 pi carrés
Incluant:
- Ameublement
- Système téléphonique
- Chauffage et éclairage
- Climatisé

1 500$/mois + taxes

Local situé au
275, rue Saint-Charles
Pour information:
450-346-4444
408633-6c11-r

Entreposage industriel
Logistique PG inc.
35 000 pi carrés

Prix très compétitifs (par palette + entrée et sortie)
Distribution et répartition
Marieville, Québec,
4 km Autoroute 10
20 minutes de Montréal

Diane 450-460-2211
430557-7c34-cj

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE



Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
323485-5c17-r

CENTRE PROFESSIONNEL
525, boul. du Séminaire Nord
A LOUER - BUREAUX CLIMATISÉS
- Aménagés • Occupation immédiate
- 200 à 2000 pi carrés

Info : Serge Raymond
(450) 346-4872
378228-7c43-r

1600PI.CA. DANS UN DÉCOR AUTHENTIQUE avec boiseries originales, planchers bois franc, hauteur plafonds 10pi. Idéal bureau, salon d'esthétique ou autres. Situé au centre-ville de St-Jean, libre immédiatement, 825$/mois. Inf.: 450-347-6885.

GARAGE A LOUER 1131 ROUTE 133, HENRYVILLE, 430$/mois, tél.: 450-347-0965.

IBERVILLE près autoroute 35, bureaux 26x16, un autre adjacent divisé en 2, 14x16 et 12x15. Chacun électricité et a/c inclus, 500$/mois chacun. Ainsi qu'un garage adjacent 18x40, porte 14', 550$/mois, libre immédiatement. Info-location courtier agréé 450-359-7123.

MINI-CUBE ET LOCAUX INDUSTRIELS à louer au mois ou à l'année. 12'x20' ou plus, rue St-Louis (quartier Industriel), système d'alarme. Tél.: 514-290-2919.

MINI-ENTREPOT A LOUER accès 7/7jours, 24/24heures, 10x20 et 8x10, quartier St-Lucien, 514-863-8499.

PETIT COMMERCE A LOUER, 201 ST-JACQUES près Mercier, libre immédiatement, 500$/mois, tél.: 450-346-8598.

POUR THÉRAPEUTES, location de bureaux à l'heure, programme de publicité en groupe et de référence de clientèle, concept unique, permet de propulser votre approche. Info 514-990-3671 www.aucentredutempspresent.com

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi pour étudiant, homme ou femme, responsable. Ancien presbytère près des Halles et vieux St-Jean. Autobus pour cégep. Cuisine(2), buanderie, téléphone et interurbain au Canada gratuit, câble en commun, possibilité d'internet, "locker", stationnement et concierge. À partir de 65$/semaine. 514-617-8282.

1 CHAMBRE, IBERVILLE. Laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, patio, jardin, téléphone, téléviseur/Super écran, stationnement. 765, 4e Rue 85$/semaine. Tél.: 450-515-6286, 450-931-0300.

2 CHAMBRES à louer à Iberville, avec 2 salles de bains, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, câble, après 19h: 450-346-2412.

3 CHAMBRES A LOUER dans résidence privée pour militaires, construction neuve, cuisine/salon et entrée privées, lav./sech. fournis, stationnement, personne tranquille, non-fumeur, St-Jean(adjacent base militaire) tél.: 450-515-7249, cell.: 514-953-6686.

A IBERVILLE, 86 CHEMIN DES PATRIOTES EST, à la semaine: 75$/et plus, chambre, libre, 275$/mois et plus, stationnement inclus, tél.: 450-346-2414.

BELLE GRANDE CHAMBRE, bord de l'eau, facilité cuisine, stationnement, 65$ à 120$/semaine. 535, 1ere Rue Saint-Jean secteur Iberville. 514-217-7701, 450-346-5274.

CHAMBRE A LOUER dans une maison privée, câble, lavage inclus, literie fournie, stationnement, propre et confortable. 290$/mois, secteur St-Luc. Tél.: 450-348-6443.

CHAMBRE À LOUER. Maison neuve. Avec cuisinette, près d'arrêt d'autobus et cégep. Non-fumeur, 450-358-0157.

CHAMBRE PRES DES HALLES avec grandes fenêtres, meublée(cuisinière/réfrigérateur inclus), chauffée/éclairée, buanderie sur place, personne sobre/tranquille, bonnes références, 240$/mois, tél.: 450-515-1684, cell.: 514-945-5232.

CHAMBRES A LOUER câble inclus. Salle de bain privée ou partagée. À partir de 260$/mois. Centre-ville St-Jean, 175 Champlain. Tél.: 450-358-2664.

TRAVAILLEURS(EUSES) RETRAITÉ(ES) séparé(es), divorcé(es) ou autres. Bienvenue chez-nous, une chambre confortable vous attend, tout fourni (t.v./câble), services(repas/lavage), prix semaine/mois, France 450-349-6599.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

À ST-LUC, PLEIN PIED, milieu familiale (max. 6 résidents), insonorisé, lavabo, système d'appel d'urgence, câble, tous services inclus, subvention. Tél.: 450-349-0528.

BELLE RÉSIDENCE PRIVÉE POUR PERSONNES autonomes/ou couple ou en perte d'autonomie(Alzheimer), services professionnels, belles grandes chambres avec toilette/lavabo, service médical, C.L.S.C., références sur demande, surveillance 24h/24h. Tél.: 450-346-1606.

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
238536-5c17-r

MAISON JOSÉE Résidence pour personnes âgées autonomes/semi-autonomes en milieu familial. **DISPONIBLE SERVICE DE GARDE** à l'heure /journée. Propriétaire: préposée aux bénéficiaires. Tél.: 450-515-7941(St-Jean).

NOUS SOMMES UN COUPLE dans la cinquantaine et avons une chambre pour personne âgée de libre pour janvier. Bien éclairée, câble+télévision et téléphone inclus. Repas maison. Info Nicole 450-349-5552.

NOUVEAU DANS ST-JEAN: FOYER POUR PERSONNES AGÉES, Chambres à louer avec lavabo et toilette, bons soins/bons repas. Information tél.: 450-348-9254, cell.: 514-951-6071.

RÉSIDENCE FAMILIALE D'ARGENTEUIL en droit paisible pour personnes âgées/autonomes, atmosphère chaleureuse, environnement de qualité comprenant plusieurs services, 1 place est maintenant disponible. AU PLAISIR! Céline Tremblay, 44 d'Argenteuil, secteur St-Luc, tél.: 450-348-3837.

RÉSIDENCE PRIVÉE en milieu familial pour personnes âgées seules ou en couple, pouvant accommoder 4 à 5 personnes. Chambre et pension, accès à la maison, ambiance chaleureuse à St-Luc. Tél.: 450-348-5721 cell.: 514-927-1831.

RÉSIDENCE UNE HISTOIRE D'AMOUR ENRG. pour gens autonomes et semi-autonomes, dépannage ou convalescence, infirmière auxiliaire propriétaire, tous nos préposés sont formée en gériatrie, surveillance 24h/24h. Activités organisées, faut voir! Tél.: 450-349-4895.

157 PROPRIÉTÉS

2 MAISONS A LOUER, immédiatement. 1ere 5 1/2 + sous-sol, route 133, 675$/mois. 2eme 4 1/2 + sous-sol de service. 490$/mois. tel: 450-347-8941.

IBERVILLE, Maison de ville, immédiatement, 1100$/mois Cottage 4 c.c.a.c. pour fevrier. 1250$ 1300$/mois. Maison de ville avril nouvelle construction. Info-Location: courtier agree. tel: 450-359-7123.

MAISON À LOUER 5.1/2, chauffé/éclairé. 750$/mois. À côté de piste cyclable, dépanneur. Laveuse/sécheuse inclus. Tel: 450-348-9672.

RECHERCHE, couple retraité non-fumeur, pas d'animaux cherche à louer une petite maison seule sur le bord de l'eau a l'annee pres de St-Jean-sur-Richelieu. Contactez ie 514-234-3268.

RUE FOCH PETITE MAISON 2 etages a louer immediatement, climatisation centrale, bain tourbillon, plusieurs renovations, grand cabanon. Robert 450-346-8709.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

COLOCATAIRE RECHERCHÉ SEUL(E) propre, autonome, non-fumeur(se) pour partager maison St-Jean secteur St-Luc. 400$ tout inclus excepté nourriture. Tel: (514)835-0352.

COLOCATAIRE RECHERCHÉ(E), une chambre meublé. Près de la base militaire, Internet, câble. Chien et chatte dans l'appartement. 350$. Tél.: 450-210-1462.

GRAND 5.1/2 à partager, 300$/mois tout inclus, St-Luc, tél.: 514-804-3823.

159 RECHERCHE LOGEMENT

AVIS: RECHERCHE 4.1/2 OU GRAND 3.1/2 bien éclairé, tranquille, quartier Normandie ou St-Gérard, pour juin ou juillet. Retraitée avec références, tél.: 450-347-2449.

201 AUTOMOBILES

1A FINANCEMENT PRIVÉ par le commerçant. Véhicules en inventaire et sur demande. Aucune enquête. Véhicules inspectés, garantis. Assurance, dépôt requis. Livraison même jour. Transco 2000 450-446-2800, 514-573-6252.

A VOIR AUTO, CAMION, 4X4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2006, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson au 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

ACHAT VÉHICULES POUR RECYCLAGE 7 jours/7, ramasse aussi vieux appareils électroménagers, etc. Jimmy 514-771-2239, 450-454-2239.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons metaux, appelez Reginald: 450-346-6112.

AH! AH! BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal Auto, 50 véhicules en inventaire camions/vans, 4x4, 500$ à 12,500$. Achat/vente/Echange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Probleme de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van 1997 a 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com

CROWN VICTORIA'92, V8, 164 757km, bleu marin metallique, bon état, 8 pneus n'ayant qu'une saison chacun. Dossier de reparation disponible. 2 000$ ferme. Tel: 450-348-4754.

!!Accrédité par la SAAQ!!

Achat auto
Route ou scrap
150$ et plus
450-245-1153 • 514-973-2886
www.recyc-auto.com
415105-6c26-j

PLUS DE 80 VÉHICULES D'OCCASION
Chaque véhicule est unique, 1 seul en inventaire
Prenez rendez-vous maintenant !
FINANCEMENT BANCAIRE ET ALTERNATIF
1 888 347-7232
AMVOQ Association des marchands de véhicules d'occasion du Québec

FOURGONNETTES		2003 Mazda Protegé SE, 81 058 km	10 495$
2005 Dodge Grand Caravan SE, 109 604 km	13 995$	2003 Mazda Protegé 5 ES, 102 304 km	11 995$
2004 Ford Freestar SE, 100 864 km	10 495$	2003 Kia Rio Base, 36 588 km	6 995$
2003 Ford Windstar LX, 76 043 km	9 795$	2003 Kia Magentis LX-V6 Sport, 94 374 km	9 995$
2002 Mazda MPV DX, 81 117 km	9 995$	2003 Hyundai Elantra GL, 55 123 km	7 995$
CAMIONS ET UTILITAIRES		2003 Ford Mustang, 47 958 km	13 995$
2005 Chevrolet Equinox LS, 93 066 km	15 995$	2003 Ford Focus SE Wagon, 94 618 km	8 995$
2004 GMC Sierra 1500 SLE, 66 646 km	24 995$	2003 Ford Crown Victoria LX, 47 745 km	16 995$
2003 Mitsubishi Montero Limited, 85 737 km	22 495$	2002 Volkswagen Golf GL, 112 043 km	8 995$
2000 GMC Sierra 1500, 103 801 km	9 995$	2002 Saturn SL1, 82 618 km	7995$
1993 Dodge Ram 250 diesel, 138 406 km	6 995$	2002 Pontiac Sunfire SE, 63 274 km	7 495$
AUTOS		2002 Mazda Protegé 5 ES, 80 031 km	10 995$
2005 Toyota Camry LE, 66 194 km	19 995$	2002 Hyundai Elantra VE, 115 686 km	7 995$
2005 Nissan Sentra SP Edition, 40 020 km	12 995$	2002 Hyundai Accent GL, 91 128 km	6 995$
2005 Mazda 3 GS, 32 440 km	16 995$	2002 Honda Civic LX-G, 75 673 km	11 495$
2005 Ford Focus ZX4 SES, 76 005 km	12 995$	2002 Ford Focus SE, 119 711 km	7 995$
2005 Ford Focus ZXW, 101 854 km	10 695$	2002 Chrysler Neon LE, 97 878 km	7 995$
2005 Dodge SX 2.0, 33 131 km	10 495$	2002 Chevrolet Impala, 78 273 km	9 995$
2005 Chrysler 300C HEMI, 49 779 km	27 495$	2001 Toyota Echo, 108 152 km	7 495$
2004 Toyota Solara SE, 83 340 km	18 495$	2001 Toyota Camry LE, 121 205 km	11 995$
2004 Toyota Echo CE, 3 portes, 94 821 km	11 995$	2001 Pontiac Sunfire SE, 124 275 km	6 495$
2004 Toyota Corolla CE, 118 456 km	11 495$	2001 Honda S2000, 76 030 km	28 995$
2004 Hyundai Sonata GL, 7 717 km	13 395$	2001 Chrysler PT Cruiser Ld, 90 829 km	9 995$
2004 Dodge SX 2.0, 13 374 km	9 995$	2000 Volkswagen Jetta GLS TDI, 134 636 km	11 995$
2004 Chevrolet Cavalier VL, 74 127 km	8 995$	2000 Toyota Corolla VE, 105 607 km	5 000$
2003 Volkswagen Jetta GLS 1.8T, 103 084 km	13 995$	2000 Pontiac Sunfire GT, 62 112 km	6 995$
2003 Subaru Impreza Wrx, 82 875 km	18 995$	2000 Hyundai Accent GSi, 116 651 km	6 395$
2003 Pontiac Vibe, 104 096 km	12 995$	2000 Ford Focus ZX3, 76 068 km	7 495$
2003 Pontiac Sunfire SL, 110 881 km	7 495$	1999 Toyota Tercel CE, 127 313 km	5 995$
2003 Pontiac Sunfire SL, 113 194 km	6 995$	1999 Chevrolet Malibu, 144 464 km	4 995$
2003 Oldsmobile Alero GX, 99 234 km	8 995$	1999 Chevrolet Cavalier, 120 221 km	4 995$
2003 Nissan Sentra XE, 78 714 km	9 995$	1997 Pontiac Sunfire GTX, 110 537 km	3 295$
2003 Nissan Altima 2.5 S, 35 945 km	15 995$		

Depuis 1985
Nadeau AUTOMOBILES inc.
344303-7c35-xz
www.nadeauautomobiles.com
117, rue Beauvais (secteur Iberville)
Saint-jean-sur-Richelieu

AUTOMOBILES DE 500$ A 5000$ Nous sommes l'imbattable dans le financement maison depuis plus de 8 ans. Pour les gens sans emploi, à faible revenu, ou en faillite. Aucune enquête de crédit, c'est garanti. TRANSIT LOCATION R.M. 450-347-5622, 28 route 104, St-Jean-sur-Richelieu (Iberville).

BUICK RENDEZ-VOUS 2005, gris, 7 passagers, tout équipé, automatique, vitres électriques, lecteur CD, porte bagages, barre de tir, 4 pneus d'hiver neufs. Prix demandé 19,950$ négociable. Nathalie 450-248-0049.

CHRYSLER SEBRING TOURING 2004 57,900km., impeccable, démarreur distance, tél.: 450-246-3513.

COROLLA'91, automatique, 4 portes, très propre, 113,000km, 1,200$ négociable. Tél. 450-348-4829.

CUTLASS'81 SUPREME BROUGHAM, V-8, aut. p.s./p.b., radio-cassette, vitres et valise électrique, 60,000km original, pas de rouille, peinture originale, condition A-1, 5800$, tél. 450-348-5132, 514-979-4006.

FORD ESCORT FAMILIALE'95 manuel, air climatisé, pneus hiver/été, 153,000km., 1300$, tél.: 450-515-3173.

ACHETONS ET VENDONS

pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille

DAUDELIN AUTOMOBILE

1215 Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**

186994-5c17-r

AUTOMOBILES **GROSSISTE EN DIRECT.COM**

320, route 132
Saint-Constant

www.grossisteendirect.com
OUVERT 7 JOURS

450-638-6664
2e CHANCE AU CRÉDIT

Problème de crédit :
faillite, divorce,
paiement en retard, etc.
Demande de crédit en ligne



TAUX D'ACCEPTATION À 100%

420527-6c23-r

FORD MUSTANG LX'95, 3.8L. manuelle, blanche, 4 pneus d'hiver neufs et 4 pneus d'été, freins refait en 2006, moteur changé et peinture refaite en 2000. 4,800$ nég. Faut voir! Patrick 450-346-5385.

HONDA ACCORD EX 2001, manuelle, 5 vitesses, vitres électriques, sièges électrique, Radio 6 CD. 125,000km. Prix 7,500$. Tél.:450-358-8072 ou 514-943-7941.

HONDA CIVIC'99 3 portes, manuel, 5vitesses, air conditionné, lecteur c.d., 170,000km., tél.: 450-349-7304.

HYUNDAI ACCENT 2002 2 portes, 86,400km., aut., 5,950$, tél.; 450-347-7143.

HYUNDAI TIBURON 2000, aut., 65,000km., silver, groupe électrique, cuir, toit ouvrant, prix vente rapide 6000$, tél.: 514-531-6011.

KIA RIO 2002 70,000KM. CERTIFIÉ 4 portes, freins neufs aux 4 roues, pneus d'hiver, véhicule neuf, balance garantie incluse, 4900$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

MAZDA 6 2006, 14,000km, moteur 2.3l., transmission automatique bien équipé, balance de garantie Mazda. Après 18h au 450-296-4766.

MAZDA PROTEGÉ 5 2002, mécanique A-1, freins neufs, 104,000km., noir, vitres teintées, 8 pneus dont 4 mags, traité antirouille, 10,500$ négociable, tél.:450-347-8308.

MAZDA PROTEGÉ LX'92 aut., 4 portes, condition exceptionnelle, 1950$, St-Luc, cell.: 514-815-4878.

NEW BEETLE 2000 vert pomme, automatique, vitres électriques, climatisée, 172,000km, excellente condition, 7,000$. 450-347-5331, 450-447-1220.

NISSAN MAXIMA SE 2000 noire, toute équipée, toit ouvrant, très propre, 117,500km., 11,500$ négociable, tél.; 450-348-8279.

NISSAN MAXIMA'95 205,000km., 4 pneus d'hiver, alternateur/batterie/freins neufs, excellente condition, 3900$, tél.: 514-863-4621.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME'95 90,000km., 6800$, Sylvain: 450-358-3504.

PLYMOUTH VOLARE(STATION WAGON) 1980 PREMIER V-8 aut., p.s./p.b., peinture originale, pas d'hiver, int./ext.très propre, 4 mags et pneus neufs + roues originales, prix:5800$, tél.; 450-348-5132, 514-979-4006.

PONTIAC PURSUIT 2005, 9,800km., transfert de bail(cause semi-voyance), tél.: 450-349-7595.

PONTIAC PURSUIT 2006, automatique, 4 portes, 4,125km., A/C, CD, balance de garantie. Prix 11,950$, faites une offre! Tél.:450-542-4629.

RAMASSONS AUTOS POUR FERRAILLE, payons comptant, service en 30 minutes, tél: 514-234-2362.

SATURN SL 2002, 130,000KM., 5200$ négociable, Francis, 450-349-5008.

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul.Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 187subaru05 ou 1-877-822-7805.

TOYOTA CAMRY'92, blanche, 4 cylindres, 2,2L., automatique, air climatisé, vitres et portes électriques, radio am/fm, 192,000km, 4 pneus d'hiver, 4 pneus d'été, 1800$, Tél.:450-346-7295.

TOYOTA TERCEL LS'93 aut., 113,000km certifié, antirouille, condition exceptionnelle, 2,400$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

TRANSFERT DE LOCATION, débuter juillet 2004 pour un Buick Rendez-Vous 2004, CX AWD "full equipe", seulement 19,500km., 493$/mois, tél.: 450-349-7813.

TOYOTA TERCEL'96, 4 portes, manuelle, 225,000km, grise, intérieur et extérieur très propre, pneus hiver neufs, entretien régulier, anti-rouille annuel, non-fumeuse, 2,995$. Tél.: 514-578-9851. À bientôt!

VOLKS PASSAT FAMILIALE 2004 1.8T.manuel, excellente condition, Éric: 450-348-4977.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

CARAVAN 2000, 98,000km., tél.: 450-244-6389.

DODGE CARAVAN 2002 récent: freins/radiateur, batterie, bloc fusibles, 5200$, tél.: 450-358-4161, cell.: 514-796-4161.

FORD BRONCO II, 4x4, XLT'88, V6 2.9l, automatique, vitres électriques, radio cassette, "door-lock", mise au point récente, aucune rouille, mécanique vérifiée A1, très propre 3,200$ 450-348-5132.

FORD RANGER'96, moteur 4 cylindres, bonne condition, 2,800$ négociable. Tél.:514-918-8804 après 18h.

FORD VAN ÉCONOLINE 2006 modèle E250, V-8, aut., a/c., blanche, seulement 1,650km., tél.; 450-348-5132, 514-979-4006.

MAZDA MPV'91 aut., 160,000km.certifié, air climatisé, vitres,portes,miroirs électriques, jantes aluminium, antirouille annuel, état neuf, 1950$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

MONTANA 2005, balance de location, cause décès, (450)244-5040.

PICK-UP GMC CAYON 2004, manuel, 4 cylindres, 4 pneus d'hiver neufs + 4 d'été, 27,000km, garantie de GM valide. 12,800$, une seule taxe. Tél.:514-246-0695.

PONTIAC MONTANA 2003, air climatisé, vitres/portes/miroirs électriques, pneus neufs (Michelin), freins neufs, balance garantie 2 ans, super-propre, 7950$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

SUZUKI VITARA 2000 4x4, très bon état. Prix 7,000$. Tél.:450-515-6461.

206 MACHINERIE AGRICOLE

URGENT BESOIN, ACHETONS, PÉPINES, BULLDOZERS, "SKIDDERS", TRAILERS agec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél.: 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

ACHAT/VENTE ÉCHANGE VTT, MOTO, MOTONEIGE, MOTOMARINE, SCOOTER, MOTOCROSS et lots de pièces en bonne ou mauvaise condition. Paye comptant 450-347-5999.

208 MOTONEIGES

BOMBARDIER 440 avec petite remorque. Prix 700$. Tél.:450-358-3638.

MOTONEIGE ARTIC CAT PANTERA 1992, 440 Liguide, bien équipé, bonne condition, à voir! 450-246-4128.

MOTONEIGES(3); Yamaha Apex 2006, 1000cc., 4 temps, chenille avec clous, 4,600km., 12,500$. Yamaha RX1 2005, seat-jack 1,000cc., 4temps, 4700km., 8,500$. Yamaha SX Viper 2002, 700cc., seat-jack, 2temps, 7,300km., 3,800$, **cause déménagement:vendeur privé,** tél.:514-923-7469, 514-923-0550.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS A NEIGE ET JANTES état neuf, 215/65R16 pour van Honda Odissy et Dodge Caravan, 440$, Yvon: 450-347-6767.

4 PNEUS BRIDGESTONE BLIZZAK P235/75R15 WS-15, neige et glace, presque neufs, 6,000 à 7,000km.max., prix; 325$, tél.;450-358-2286.

4 PNEUS D'HIVER "GOOD YEAR SLALUM" avec jantes, P215/70R15, 75$/chaque, tél.; 450-348-5406.

MOTEUR 350 4 barils, complet, encore dans la voiture, fonctionne très bien, 500$ négociable, appelez après 18h.: 450-346-1522.

PNEUS D'HIVER ET 4 SAISONS usagés, différente grandeur;13, 14, 15, 16, LT. De 15$ à 20$ chacun. Alain 450-358-2889, 450-542-4010.

SUBWOOFER 12" Phoenix Gold avec ampli Boss 400w., presque neuf, 450$négociable, tél.; 450-346-4984.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

$$$$$$$$$$ACHAT DE VTT 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptants, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578. Achat, vente, échange.

VTT HONDA RINCOM 650cc, 2005, tout équipé, noir, 1,841km, 9,300$. Tél.:450-447-2346.

251 DIVERS

14 ANS D'EXPÉRIENCE, réparation à domicile d'ordinateur, configuration, réseau, sans fils, windows, internet. Pierre Tanguay 450-210-1788.

@ PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 299$. P3 733 mhz:100$. P4 280$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

302 AGRICULTURE

ACHETERAIS MAIS déclassés. Tél.:450-779-8507, 450-357-5112.

DUVAL MEUBLES USAGÉS



28 ans d'expérience

ACHETONS ET VENDONS

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

Yvan Duval
propriétaire

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

260184-7c35-g

380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

303 AMEUBLEMENT

2 FAUTEUILS EN CUIR couleur prune, avec pouf, inclinables/pivotants, valeur 1400$, 450$/deux, tél.; 450-348-2824.

2 MOBILIERS CHAMBRE D'ENFANT (2à 14ans) complets:matelas, lit, tête lit, commode, très bon état, blanc, seulement 225$, tél.: 450-349-3431.

A VENDRE MOITIÉ-PRIX* Vente rapide* Meubles neufs ou presque, faut voir!!! TÉL.: 450-349-7836, cell.: 514-717-3390.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier.: **450-346-3701.**

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

ÉLECTRO-SELECT

Vente/achat,pièces,services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, congélateur, revisés et garantis. 450-346-0300, cell.:514-806-8771.

FERMETURE DE MAISON: à vendre cuisinière/réfrigérateur, mobiliers: salon, cuisine, etc...Tél.: 450-347-4393.

FUTON 300$ ET 2 CAUSEUSES EN TISSU 300$/deux, après 18h., tél.: 450-349-7446.

LAVEUSE/SÉCHEUSE en bon état, de couleur blanche, 7 ans d'utilisation, 250$ négociable. Possibilité de livraison. Après midi 450-348-7556.

LAVEUSE/SÉCHEUSE GE blanche 100$, cuisinière blanc de marque "Frigidair" 200$, lave-vaisselle "Kenmore" amande 100$, mobilier de cuisine en bois 200$, matelas "Queen" avec sommier 150$. Tél.:450-346-1291.

LAVEUSE/SÉCHEUSE, bon état, 150$ l'ensemble. Tél.:450-348-6660.

MÉNAGE À VENDRE

Cause décès. Mobilier cuisinier, salon, électroménager, etc. Information 450-346-9510.

Honda de Saint-Jean

LE MEILLEUR CHOIX...
Partez en toute tranquillité

· Inspection complète · Garantie prolongée ·

Ouvert du lundi au jeudi de 9 h à 21 h et vendredi de 9 h à 18 h

FINANCEMENT SUR PLACE 2e, 3e chance au crédit

2003 Accord EX-L

climatiseur, radio/lecteur CD, 83 135 km
16 995$

2004 Ford Ranger XLT

63 839 km, automatique, climatiseur 18 995$

2003 Honda Civic

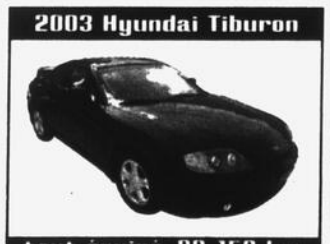
automatique, 70 000 km
9 995$

2002 Honda CR-V LX

82 805 km, automatique, climatiseur
16 995$

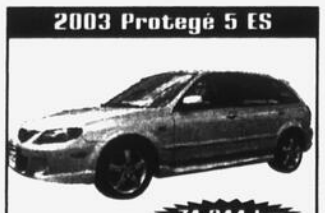
2003 Pontiac Vibe

tout équipé, 66 538 km
14 995$

2003 Hyundai Tiburon

tout équipé, 90 158 km
10 995$

2002 Civic DX

74 418 km
automatique 9 995$

2003 Protegé 5 ES

74 244 km
automatique, tout équipé
12 995$

2003 Mercedes Benz C320 Sport

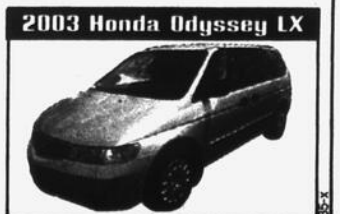
45 000 km
automatique, 24 595$

2003 Pontiac Grand Am

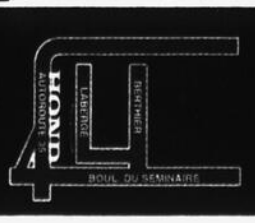
34 621 km
automatique 9 995$

2000 BMW 328i

54 455 km, tout équipé, phares au Xénon
20 995$

2003 Honda Odyssey LX

automatique, climatiseur, 72 502 km
17 995$

HONDA



www.hondasaintjean.com
400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél. : (450) 347-7567
ou (514) 875-4626

VENTES
Lundi au jeudi
de 9 h à 21 h
Vendredi de 9h à 18h

PIÈCES ET SERVICE
Lundi au vendredi
de 7 h 30 à 18 h sauf mercredi
de 7 h 30 à 21 h

HONDA

RÉFRÉGIRATEUR côte à côte "Kenmore", 22pi.cube, blanc avec distributeur d'eau et glaces. En excellente condition, 6 ans d'usure, 650$. Cell.: 514-951-8681.

SÉCHEUSE couleur amande, très propre, 100$. Tél. 450-347-1531.

T.V.16" couleur 80$, ordinateur(avec meuble et chaise) 450$, lit pliant excellente qualité 75$, congélateur horizontal 100$, table hockey sur air 90$, ensemble bistro 4mcx. 225$, petit lot céramique 13x13, 100$, tél.: 514-726-5077.

304 ANIMAUX

A RÉCLAMER OU A DONNER: mignonne jeune chatte, 5 mois, très propre et affectueuse, ne miaule pas, tél.: 450-347-7530. Pour famille responsable seulement.

A VENDRE CHIOTS LABRADOR BLONDROUX, vaccinés, vermifugés, carnet de santé. Parents sur les lieux. 450-778-2013.

ATTENTION! Élevage privée, spécial avant Noel chiots et aussi croisés, vaccinés, vermifugés, garantis, pension, toilettage. 450-467-6696 michel02@ntic.qc.ca

BELLE GRANDE FERME FAMILIALE, coté A-1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots. Danois, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Beagle, Shet Land, West Island, Scotish, Jack Russel, Pinscher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York Shire, spécial après les Fêtes 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France 450-347-9704.

PERDU CHATTE NOIRE TIGRÉE BEIGE avec tache blanche sous le cou, dégriffée aux 4 pattes, poils longs surtout à la queue, perdu secteur environnant De Bristol, autour 15 janvier 2007, si retrouvé tél 450-349-9853. **Récompense offerte, cette chatte a besoin de médicaments.**

RELAIS CANIN Chiots Berger Allemand, Bouvier des Flandres, Labrador, Boxer, Bernois, Yorkshire, Bichons, Shih-Tzu, Caniches, Boston, Schnauzer, élevés en milieu familial, vaccinés, vermifuges, garantis 2 ans, malformation, tempérament 450-777-4414 www.relaiscanin.com

SHIH-TZU MALE à vendre, tricolore, très affectueux. Prêt à partir, aussi 2 mâles adultes pour accouplement, pure race. Tél. 450-357-9594.

TROUVÉ DANS SECTEUR N.D.A. jeune félin affectueux portant collier anti-puces, bleu. Remettrai volontiers aux propriétaires contre description de taillée. Tél. 450-349-6350.

305 ANTIQUITÉS

!!!!!!!!!!!ACHETE ANTIQUITÉS, au meilleur prix comptant à domicile. Meubles antiques de tous styles, lampes, plafonniers, porcelaine, vaisselle, objets militaires, horloges, bijoux en or 10K, 14K, 18K. Montres-bracelets et de poche, argenterie sterling. Colonnes de marbre, cadres bombés tableaux internationaux e canadiens tels (A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, H.Hudon, L.Ayotte, F.Lacurto, etc...) Information François cell.: 514-891-0699.

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise...Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

306 ARTICLES DE SPORT

TAPIS ROULANT Weslo 2.25HP., plusieurs fonctions, se plie en deux, comme neuf, servi 6 fois, 450$, tél.:450-524-0461.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

$$$$$SPÉCIAL$$$$ Directement du manufacturier, plancher de bois franc domestique et exotique. Le plus grand choix en région de recouvrement de plancher (bois franc, céramique, planchers flottant et escalier) (450)776-9396.

*** BOIS DE FOYER 2 MONTS**. 100% bois franc, 1ère qualité. Livraison immédiate. 1 cordon= 32 pi.cube. 450-460-0398.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél; 450-347-2751.

BOIS FRANCS BOMARC INC. Directement du manufacturier, Plancher bois franc préverni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. TÉl.: 450-378-9883, 1-877-378-9883, Gatineau, Granby.

VRAIS CORDONS DE BOIS 42 pi.cube, à partir de 65$ la corde. Tél.; 450-348-5972.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 165$. Contactez Patrice au 450-359-8800.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

ACHETERAIS VIEILLES GUITARES ÉLECTRIQUES paierais bon prix, tél.: 450-348-5132, 514-979-4006.

COURS DE MUSIQUE (batterie, guitare, piano, etc...) Pour débutant ou avancé. Pour s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit. Ventes/achats instruments musique. "Speciaux d'après Noel"(certificats-cadeaux) 450-646-6099 www.lecentremusical.com

LE PALAIS DE LA MUSIQUE ST-JEAN INC.

VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. Tél. (450)348-3000.

313 DIVERS

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, rétro-projecteur, caisses enregistreuses, papeterie=tel que: cartables, chemises suspendues **(Aussi, plancher flottant)** etc...Sur rendez-vous. Tél: 450-347-1469.

ETES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Service 49.95$ par mois! Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

LAVE-VAISSELLE ENCASTRÉ "Kenmore", BLANC, 2 ans d'usure, prix 200$, 514-531-6011.

LAVEUSE/SÉCHEUSE G.E. blanches, 300$, tél.: 450-291-5165.

**LIT SIMPLE ÉLECTRIQUE 200$,** génératrice Onon 2550w., 250$, tél.;450-347-7579.

MATELAS 312 RESSORTS
neufs, 54"-129$, 39"-99$, plate-forme: 39"-54"-60"-59$, matelas 60" à partir de 189$, mobilier de chambre 6 morceaux 299$, chaise sur billes en bois 199$. Autres spéciaux en magasin. Ouvert aussi dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE:450-346-7330.**

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 280$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, www.poeledmcom TÉl.; 450-798-2686.

REBRANCHEMENT TÉLÉPHONIQUE TEMBOI Nous offrons un service téléphonique prépayé, des taux interurbains compétitifs, sans dépôt ni enquête de crédit. Rabais pour application en ligne www.tembo.ca 1-877-468-3626.

ROUET 250$, SOUFFLEUSE SUR CHENILLE 425$, ciné-caméra 8mm. 125$, fusil calibre 20 et 410 100$/chacun, support Land Rover 6 places 125$, laveuse pression gaz neuve 275$, 2 supports vélo stationnement, 100$/chacun, commode merisier 125$, coffre cèdre 275$, mobilier salon campagnard 3mcx, 575$. Tél.:450-358-1603, cell.:514-919-1603.

SCIERIE A PARTIR de 3495$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portative Norwood www.norwoodindustries.com Information gratuite 1-800-408-9995 poste 400-QN.

SPA 2004
6 places, jets multiples interchangeables, lumière avec choix de couleur, couvercle avec levier, marches, 4,500$ non négociable. Granby. Bernoit: 450-372-2144.

ST-ALEXANDRE NUMISMATIQUE, monnaie papier-monnaie, accessoires, vente et achat, Luc 450-347-8137.

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture 13h. à 21h. **ouvert mardi au vendredi,** ouvert public, tél.: 450-542-9420.

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$ vendu 2300$. Livraison possible Inc. 514-745-6536.

TABLES DE BILLARD à partir de 1395$. 40 modèles, soccers, shuffleboards, tables de jeux, jetons de poker, etc...Le plus grand manufacturier au Canada. www.canadabillard.com (450)963-5060.

À LOUER
11 TRACTEURS J.D. #6420
Cabine/air
IVT
40 km/h, 90 C.V.
3 sorties hydrauliques
Disponibles du 15 avril au 25 octobre 2006
(450) 444-9961
430138-7c34-1

351 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ! Prêt de 500$ remboursé à 62,50$/semaine, (450)776-5558.

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide de 500$ réponse en 1 heure. Paiement hebdomadaire. Conditions: emploi stable (1an). Crédit Yamaska 1-877-534-1999.

HYPOTHEQUE, ACHAT, REFINANCEMENT, construction, prêt personnel, projet consolidation, tél.; 514-831-2575.



352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

GROUPE MATIC, toujours numéro 1, vous offre des routes de distributrices automatiques exclusives, établies, rentables, garanties. Mise de fond minimum, rendement maximum, financement disponible. 1-866-941-8916.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega. 514-282-6556.

NOYÉ PAR LES DETTES? A bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider, nous avons 18 centres pour vous servir. Appel et Cie Syndic de faillite 514 839-8004.

PROPOSITION DE CONSOLIDATION personnelle ou commerciale. Carte de crédit, prêt, impôt, Hydro, facture, etc...) versement par mois, sans intérêt selon votre budget. Consultation gratuite. Aucun dépôt d'ouverture de dossier. 7/7: 8/20h. Gestion en comptabilité Lemieux 1 866-687-2496.



401 DEMANDES

20 ANS D'EXPÉRIENCE, MÉNAGE IMPECCABLE, PRIX SPECIAL. Toujours le sourire, non fumeuse, fiable, honnête, travaillante. Possede auto. Appelez vite! Pour reserver 450-515-3501.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien menager residentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'experience. Non fumeuse, avec references. 450-542-9541.

GARDERIE À 7$ une place disponible pour enfant de plus de 18 mois. Tel: 450-358-3991.

GARDERAIS ENFANTS, 0 et +, après école, repas, collations, maison non-fumeurs, temps plein, temps partiel, quartier St-Gérard. Tél.: 349-6197, demandez Christianne.

GARDERIE LA PETITE BOTTINE
en milieu familial à Saint-Luc près de l'église de St-Luc. 20$/jour, avec reçus, menu varié, repas équilibrés, environnement agréable, très propre et chaleureux, places disponibles pour enfants 0-5 ans. Mylène tél.;450-349-1221.

GARDERIE 7$ en milieu familial, 1 place à temps plein disponible immédiatement, dans le secteur de la base militaire. Vicky 450-542-5021, 514-924-3021.

GARDERIE. Très chaleureux, milieu familial, reçus d'impôts, Ste-Anne-de-Sabrevois, près de l'école/service de garde, heures flexibles, déjeuner, repas équilibrés, contactez Josée 450-347-9725.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES garderie éducative et stimulante. Secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles. Service de jour ou de soir, pour 0-5 ans. Reçu pour impôts. Pour connaitre davantage nos services et une visite des lieux contactez Julie tél: (450)346-7594.

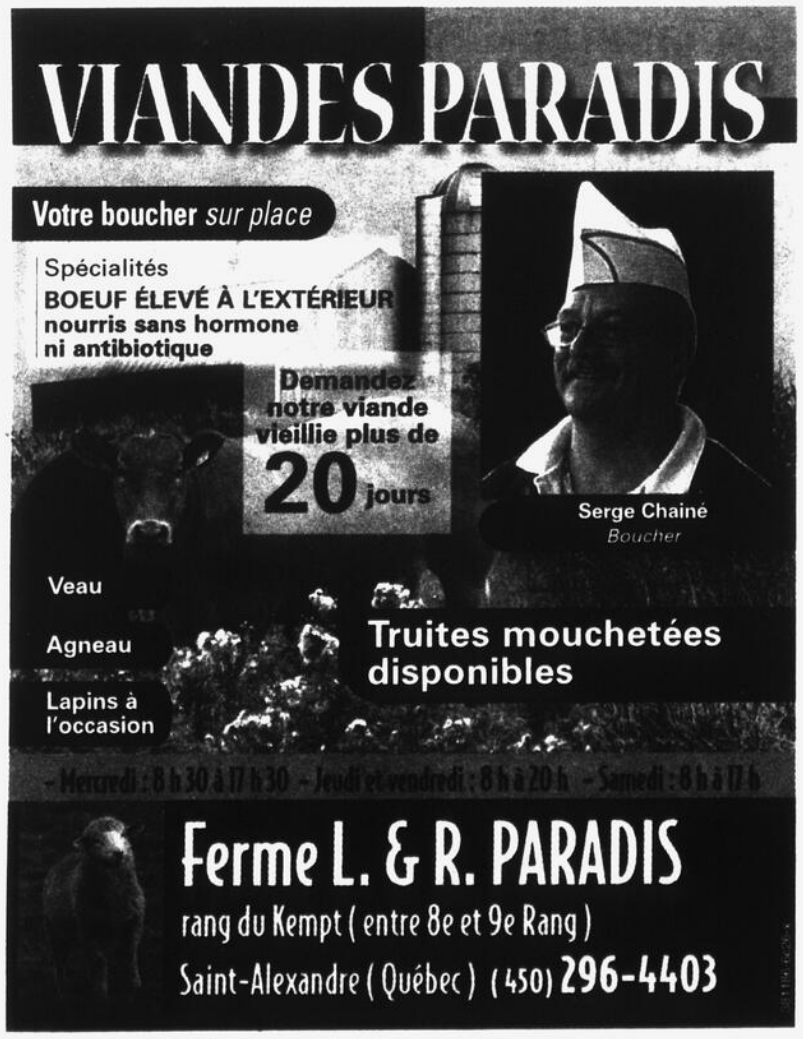
MILIEU FAMILIAL ST-LUC 18$//jour avec reçus, places disponibles pour 0-2 ans du lundi au vendredi de 7:30h à 18h. Tél.:450-359-1932 ou 514-889-8361.

NOUVELLE GARDERIE en milieu familial secteur Providence recherche poupons ou bambins, repas équilibrés, maison sans animaux et non-fumeur, tél.: 450-359-1004.

UNE DOUCE MAMIE pour vos petits poupons, besoin de temps pour vous avant de retourner travailler? Appelez-moi, maximum 2 enfants, references disponibles. tél: 450-349-6688.

Shell / Beau-Soir
CAISSIER(E)
de dépanneur avec essence, minimum 1 an d'expérience
- Soir et fin de semaine (samedis et dimanches soirs : 9$/heure + prime)
- Temps plein/partiel
- Responsable, entregent, dynamique
- 9$/heure

Apportez votre curriculum vitae au 76, chemin des Patriotes Est, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville.
431487-7c35-1







Quebecor World

AIDE GÉNÉRAL

Dans ses fonctions, l'aide général est appelé à effectuer des tâches manuelles sur différents équipements telles qu'alimenter, empiler, mettre en boîte, assurer un contrôle de qualité, etc.

L'horaire de travail peut être sur des quarts de jour ou de nuit (7 h à 19 h ou 19 h à 7 h) du dimanche au samedi. Le nombre d'heures travaillées par semaine varie en fonction des besoins de production.

Expérience et qualifications requises :

- Secondaire 4
- Expérience dans un environnement manufacturier sera un atout.
- Être disponible, ponctuel, aimer le travail manuel, avoir le souci de la qualité et de la santé sécurité du travail.

a/s Service des ressources humaines
800, boul. Industriel, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 8G4
Courriel :
andreeanne.daigle@quebecorworld.com
Télécopieur : 450-348-5700

428169-7c33-cx

SECRÉTAIRE DENTAIRE

Centre de santé dentaire
G.A. Chaume & Ass.
DENTISTERIE GÉNÉRALE & FAMILIALE
460 rue Jacques Cartier Sud
450-347-3749

. Avec expérience en informatique
. Poste de 15 h à 20 h semaine
. 3 soirs semaine
. Lundi, mardi et mercredi

Veuillez contacter **Dominique**
au **450-347-3749** ou envoyer votre
curriculum vitae par télécopieur
au **450-347-1614**

431598-7c35-mm

402 OFFRES

$$$ATTENTION CHOCOLAT$$$ Vends des tablettes de chocolat et nouveaux produits et fais beaucoup de $$$. Gérants d'équipes demandés, levées de fonds disponibles. Appelle maintenant: 1-800-561-2395.

100,000$, entreprise internationale distribue produits pour la santé recherche 5 personnes pour partir entreprise à domicile, personne sérieuse, formation incluse, investissement requis, entrevue, M.Viau 1-866-362-4033.

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. **(450)545-1418.**



Coordonnateur Santé et Sécurité au travail
Haut-Richelieu

Nous sommes actuellement à la recherche d'un(e) coordonnateur SST pour une entreprise manufacturière d'envergure nord-américaine. Au sein d'une usine d'environ 200 employés, vous serez en relation constante avec le personnel de gestion afin de soutenir les activités reliées à la santé-sécurité. Vous agirez de façon autonome tout en ayant un support constant de l'équipe SST corporative.

Vos responsabilités seront les suivantes :
- Développer des programmes de prévention
- Investigation et collaboration aux enquêtes d'accident
- Inspection des lieux et méthodes de travail
- S'assurer de la diffusion de l'information à tous les employés en matière de SST
- Gestion complète des dossiers CSST et direction des comités
- Coordonner la formation de certaines mesures de sécurité

Exigences :
- 2 ans ou plus d'expérience en coordination SST
- Bilinguisme à l'oral
- Aptitudes en résolution de problèmes organisationnels, en planification ainsi qu'en coordination

Faites-nous parvenir votre candidature à professionnel.rh@randstad.ca

Julie-Jode Mallette et Jean Mailhot se feront un plaisir d'analyser votre candidature ! heureux de vous connaître

randstad professionnels

431663-7c35-r

CLD

Le Conseil Économique du Haut-Richelieu (CLD) est un organisme à but non lucratif géré par un conseil d'administration. Financé en majeure partie par la MRC du Haut-Richelieu, le CEHR (CLD) a comme mandat de regrouper et de coordonner les différents services d'aide à l'entrepreneuriat, y compris celui de l'économie sociale.

GESTIONNAIRE COMMERCE INTERNATIONAL

SOUS L'AUTORITÉ DE LA DIRECTION GÉNÉRALE :
- Coordonner et gérer le projet Québec-Vermont;
- Initier et coordonner des projets structurants à l'internationale pour la région;
- Offrir le support de 2e et 3e lignes à l'exportation;
- Initier et coordonner pour la région du Haut-Richelieu, les missions commerciales à l'étranger;
- Prise en charge du volet international des activités ou événements locaux;
- Coordonner et gérer les projets spéciaux.

EXIGENCES :
- Détenir un diplôme universitaire dans une discipline appropriée ou expérience pertinente;
- Aptitude à travailler avec des intervenants multiples et des dossiers variés;
- Savoir faire preuve d'entregent, d'empathie et de diplomatie;
- Bilingue;
- Détenir une automobile;
- Une connaissance du Haut-Richelieu sera un atout important.

Salaire : Selon les qualifications

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de **Madame Louise Roy** avant le **2 février 2007 à 16 heures** par courriel à **royl@haut-richelieu.qc.ca**

Seul(e)s les candidats et candidates retenu(e)s seront contacté(e)s.

431258-7c35-g

ARMOIRES CUISINES ACTION

Armoires Cuisines Action, un acteur majeur dans le domaine de la fabrication ainsi que l'installation d'armoires de cuisine et de salle de bain, avec une capacité de plus de 100 cuisines par semaine est en expansion. Nous somme, présentement, à la recherche de personnels qualifiés, motivés et désirant se joindre à notre équipe pour les postes de :

AGENT SERVICE À LA CLIENTÈLE

(Remplacement congé de maternité avec possibilité de temps plein par la suite)
Recevoir les appels et demandes de services des clients internes et externes pour l'installation d'armoires. Avoir au moins 1 à 2 ans d'expérience dans le domaine des armoires de cuisines et de salles de bain. La personne doit être responsable, débrouillarde, minutieuse, diplomate, consciencieuse et organisée.

- INSTALLATEURS D'ARMOIRE DE CUISINE (Mtl et R.-Sud)

Une expérience d'au moins 2 ans en installation d'armoires, ainsi que les cartes CCQ, SST chantier de construction et un permis de conduire classe 5. La personne doit être responsable, débrouillarde, minutieuse et consciencieuse; bonne condition physique et des habilités manuelles; ainsi que méthodique et organisée.

- REPRÉSENTANT(E)-CUISINISTE (Boucherville)

Une expérience d'au moins 3 à 5 ans dans la vente ainsi que le design d'armoires de cuisine et de salles de bain est absolument nécessaire. La personne devra être autonome et posséder une automobile afin de se déplacer dans la région de Montréal.

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de:

Monsieur Steve Harrison
sharrison@cuisinesaction.qc.ca
Télécopieur: 450 293-1857
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Sainte-Sabine (Québec)
J0J 2B0

431219-7c35-r

À NAPIERVILLE, poste permanent sur ferme laitière à combler, conditions de travail avantageuses, maison disponible. Tél.: 450-245-7348.

BESOIN D'UNE GARDIENNE pour une jeune femme handicapée. Horaire lundi, mardi et mercredi, le matin et la fin d'après-midi. 12 heures/semaine. Salaire de base 8.60$/heure. Quartier Prés-Verts. Demandez Claire au 450-349-1847.

BOUCHER-CUISINIER

pour travail en atelier, désservant hotels, traiteurs, restaurants. Travail 5 jours semaine, du lundi au vendredi. François Gagnon, André Lamarre 450-460-3400.

CAMELOTS DEMANDÉS LAPRESSE, adulte avec auto, bienvenue aux retraités. Secteur Napierville, St-Jean, livraison avant 6h30am semaine et 8ham "week-end". Pour application 450-348-1223 ou 514-285-6911, jremilla@lapresse.ca

CHARCUTERIE KRAKUS: recherche désosseur pour viande de porc et pour classication (viande porc), temps partiel, salaire selon expérience, Tél.:450-244-5939.

CHAUFFEUR DE 12 ROUES DOMPEUR ET SEMI-DOMPEUR DEMANDÉ, 2 ANS d'expérience, à Napierville, cell.: 514-444-8087.

CONSTRUCTION GFL

à Brossard est à la recherche d'un opérateur de pelle mécanique avec expérience et ses cartes de construction, d'un opérateur de balais mécanique avec expérience et d'un opérateur de concasseur avec expérience. Envoyer c.v. par fax: 450-444-8106 à l'attention de Sonia ou par courriel à finances-gfl@qc.aira.com

Clinique Dentaire Langlois & Associés

CLINIQUE DENTAIRE LANGLOIS

403012-6c4-c

HYGIÉNISTE DENTAIRE

Temps plein ou partiel

Nous recherchons une personne dynamique voulant travailler dans un cadre enrichissant. La personne sera appelée à faire des tâches très diversifiées dans une pratique de dentisterie d'excellence et d'esthétique.

Salaire selon expérience et compétences

SVP Communiquez rapidement avec Claudine au 450-346-0102

Dr Valérie Deslauriers
Clinique dentaire Langlois et ass.

431485-7C35-C

PATIO VIDAL RESTAURANT
(boulevard Gouin)

est à la recherche de

SERVEUR(SE)

. Poste temps plein
. Pour salle à manger

SERVEUR(SE)

pour bar-loterie

. Poste temps plein,
3 jours/semaine

Se présenter au
305, boul. Gouin,
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demandez Francine.

431676-7c35-xm

VISITE LIBRE

Dimanche 28 janvier
de 14 h à 16 h

403, rue de la Tramontane (secteur Saint-Luc)
Saint-Jean-sur-Richelieu



Sutton habite

Cédric Lebeau
Agent immobilier affilié

Cell. : 514-298-1373



Cottage avec garage : 4 chambres, complètement équipé, terrain de 6 000 pi carrés.
249 900$

431667-7c35-mx

COOP MOBIL'AIDE Nous sommes à la recherche d'hommes ou de femmes, possédant une voiture pour effectuer du ménage aux domiciles de personnes âgées ou en difficulté. Temps plein ou partiel minimum 12h/semaine. Tél.: 450-346-1011.

SECRÉTAIRE-ADMINISTRATIF(VE)

spécialisé(e) dans le domaine de la construction, avec expérience en préparation de documents de soumission. Coordonnées LAVOIE CONSTRUCTION INCORPORÉ, 315 McDonald local 205, St-Jean-sur-Richelieu, contactez M.Pascal Fedele, tél.: (450)347-8377.

COURS DE BAR

(IBERVILLE) 195$ tx. incluses. **Technique de Bar 2000.** Début prochain Cours 27 janvier, de 2 fins de semaine consécutives (30 heures).(2 places disponibles samedi prochain). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session **Info. 450-346-4637.**

LOGISTIK UNICORP est à la recherche d'un(e) préposé(e) à l'entretien, horaire: 15.30h à minuit, envoyez c.v. par télécopieur: 514-906-6663 ou par courriel: rh@logistikunicorp.com

FAITES COMME EUX, FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE!



45 000$, 50 000$, 60 000$ et +++++ boni-concours

véhicule de compagnie, congé les fins de semaine, avantages sociaux, assurance groupe, etc.

Soyez prêt à travailler en seulement 3 semaines

URGENT 24 POSTES DISPONIBLES SUR LA RIVE-SUD

Devenez:

• Conseiller(e) aux ventes • Directeur(trice) financier(e) • Réceptionniste

Nous recherchons des candidat(e)s avec ou sans expérience de vente



Service de suivi et de placement
Plus de 95% des étudiants ont trouvé un emploi

Soyez prêt pour le printemps, faites vite! Nombre de places limitées.

Établi depuis 1991 cfaq Centre de Formation Automobile du Québec

Pour une entrevue de sélection, faites le : (450) 349-4898
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert (5 minutes du pont champlain)
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca

427912-6c31-c

PRYSMIAN CABLES & SYSTEMS

Chef de file mondial dans la fabrication de câbles électriques, situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, recherche pour son équipe de soir à la maintenance :

ÉLECTRONICIEN

Responsabilités sommaires :
• Répondre aux appels des opérateurs * Effectuer le dépannage afin de maintenir les machines en opération * Faire l'entretien préventif des équipements électriques * Inspecter, réparer, installer les appareils électriques, instruments et circuits de tout voltage de l'usine

Qualifications :
• Détenir un diplôme d'étude collégiale en électronique ou l'équivalent
• Au moins 5 ans d'expérience dans une usine manufacturière
• Connaître les contrôles C/C et C/A
• Connaître les automates Allen Bradley
• Détenir une licence C hors construction
• Français / anglais sera un atout important

Nous offrons un salaire très concurrentiel et une gamme complète d'avantages sociaux.
Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae en toute confiance avant le 1er février 2007 :

Service des ressources humaines
Systèmes et câbles d'alimentation Prysmian Canada ltée.
375, rue St-Louis
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 1Y6
Télécopieur : 450 349-7099

Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.
Nous souscrivons à un programme d'équité en matière d'emploi.

431200-7c35-m

Venez visiter l'un de nos projets domiciliaires

situés à Saint-Jean-Iberville-Saint-Luc.

Projet Le Carrefour
(Secteur Iberville)

Projet des Échevins
(Secteur Saint-Luc)



Joey Choquette
Directeur des ventes
(450) 348-2341
Cell. : (514) 573-5538

Le Château

Daniel Messier
450-349-5538
514-968-7556

Projet Le Carrefour
120, rue Pierre-Thuot (secteur Iberville)

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ



Projet Le Carrefour



Projet des Échevins

Le Pommard
(secteur Iberville)
Joey Choquette
(450) 348-2341
Cell.: (514) 573-5538

La Villageoise
(secteur Saint-Luc)
Daniel Messier
(450) 349-5538
Cell.: (514) 968-7556

256, rue Des Échevins (secteur Saint-Luc)
Saint-Jean-sur-Richelieu

License RBQ : 1953438?-22

Heures d'ouverture: Lundi au vendredi 13 h à 17 h et de 18 h à 20 h Sur rendez-vous jeudi, vendredi. Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

431287-7c35-gf

Ouverture prochaine

NOUVEAU CONCESSIONNAIRE SUR LA RIVE-SUD

FREIGHTLINER

OFFRE D'EMPLOI

Nous sommes à la recherche de candidats pour combler les postes suivants:

- Commis aux pièces	offre #	20070101
- Directeur des pièces	offre #	20070102
- Contremaître	offre #	20070103
- Aviseur technique	offre #	20070104

Qualifications (tous les postes): EXPÉRIENCE minimale d'un an dans ce type de poste, aptitude pour le travail en équipe.

- Mécaniciens (véhicules lourds)	offre #	20070105

Qualifications EXPÉRIENCE mécanique de véhicules lourds & carte PEP un atout, bienvenue aux finissant de cours spécialisés

Avantages (tous les postes): postes à temps plein, permanents, assurance collective
salaire selon compétence
Vaste atelier mécanique nouvellement construit

SVP, expédier votre CV en précisant le numéro de l'offre du ou des postes à : mlanglois@florabec.com ou par fax : 450-248-0696
Toutes les candidatures reçues seront traitées de façon confidentielle.
Seul les candidatures retenues seront contactées.

430827-7c35-j

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre FORFAIT tout NEUF!

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER...

SEULEMENT 9$ (taxes en sus)

Première insertion
Maximum 20 mots
Répétition 8$ ch.
20¢ le mot additionnel
Filet : 2,25$

Titre 1 ligne: 2,25$
2 lignes: 4,50$

La référence régionale pour tout trouver !

Contactez-nous:
347-8555

J'ai trouvé
J'ai vendu!

385813-6c-32-j

METRO
DE FARNHAM

recherche

Boucher ou Apprenti-Boucher

EXIGENCES :

- Minimum 1 an d'expérience
- Disponible en tout temps
- 35 heures et plus semaine

Rémunération selon compétences

Envoyer votre curriculum vitae à l'attention de **Michel Gomolka**, directeur par télécopieur au 450-293-8614 ou par courriel à : marchesplouffe@bellnet.ca

429603-7c36-r

J.G. Rive-Sud Fruits et Légumes inc.

COMMIS À L'ENTREPÔT

J.G. Rive-Sud Fruits et Légumes est présentement à la recherche de 2 commis à l'entrepôt à temps plein pour le quart de soir.

Fonctions :

- Préparation de commandes
- Réception et expédition des marchandises

Salaire :

- Selon échelle établie
- Prime de soir

Les personnes intéressées doivent se présenter avec leur curriculum vitae pour compléter un formulaire de demande d'emploi.

Ouvert de 8 h 30 à 17 h, fermé de midi à 13 h. Les curriculum vitae par télécopieur doivent être à l'attention de Diane.

1963, rue Patrick-Farrar, Chambly (Québec), J3L 4N7
Tél. : 450-447-3092
Téléc. : 450-447-7278
Courriel: dianeL@jgrivesud.com

431195-7c35-m

Au Restaurant **CUMULUS, situé au Quartier DIX30 le septième ciel n'aura jamais été aussi près...**

CUMULUS, un tout nouveau restaurant servant enfin... selon les règles de l'art, une vraie cuisine authentique et réconfortante, recherche des candidates et des candidats passionnés et désireux de travailler dans **un environnement positif, dynamique et empreint de respect.**

Nous avons des postes à combler dans les catégories suivantes :

CUISINIERS, AIDE-CUISINIERS, PLONGEURS

Si vous avez de l'expérience dans des restaurants indépendants ou de chaînes, nous désirons vous rencontrer et avoir l'opportunité de travailler avec vous.

Nous offrons des conditions de travail avantageuses et innovatrices, une cuisine spacieuse, climatisée et des chances réelles d'avancement.

Si un emploi chez nous vous intéresse, veuillez faire parvenir **LE PLUS TÔT POSSIBLE**, votre curriculum vitae par courriel à l'attention de

Linda Maltais à :
lmaltais@restosdix30.com
Restos Quartier Dix30 inc.
5900, boul. Cousineau, #320
Saint-Hubert, Québec J3B 7R9
Télécopieur: 450-645-2470
www.restaurantcumulus.com

431296-7c35-m

FORMATION SUR MESURE MG INC.

Formation sur Mesure MG inc. est une école pour les PME et les personnes désirant apprendre le logiciel Simple Comptable, en privé ou en groupe.

Nous avons présentement 3 postes disponibles :

- **Deux (2) postes de FORMATEUR(TRICE)S en entreprise en Montérégie et dans la région de Brome Missisquoi**
- **Un (1) poste d'ENSEIGNANT(E) sur place pour groupe de 6 étudiants maximum**

Les candidat(e)s recherché(e)s devront maîtriser parfaitement le logiciel Simple Comptable, être polyvalent(e)s et travailleur(se)s autonomes.
Faire parvenir votre curriculum vitae **avant le 31 janvier 2007** par courriel à **info@formationmg.ca** ou par la poste à :

Formation sur Mesure MG
640, rue Dorchester, local 400
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 5A4

430512-7c34-cc

Un parcours dynamique vers l'emploi

Méthode Club de recherche d'emploi
orientée vers les résultats
centrée sur les besoins de la personne

Venez expérimenter la méthode avec des conseillers en emploi accrédités par l'Association des Clubs de recherche d'emploi du Québec dans un environnement stimulant et professionnel

Téléphonez maintenant au 450-346-3044
Tous les services sont **GRATUITS**

Offert aux chercheurs d'emploi de 18 ans et plus qui veulent trouver le meilleur emploi dans les plus brefs délais

315, rue MacDonald, bureau 202
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

La gratuité des services est assurée par :

Emploi Québec Montérégie — CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc — CRE

à votre service depuis 1991

431497-7c35-j

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

CRDI

POUR UN ENGAGEMENT GRATIFIANT... VOUS ÊTES PRÊTS???

Les SRSOR sont à la recherche de personnes désirant accueillir dans leur milieu de vie, un ou des adultes/enfants, vivant avec une déficience intellectuelle et/ou un trouble envahissant de développement, accompagné ou non d'un handicap physique.

Les candidats retenus recevront de la formation, un soutien et des rencontres régulières avec les intervenants des SRSOR.

La contribution financière est établie selon les normes du ministère de la Santé et des Services sociaux.

Les personnes intéressées à relever ce défi devront communiquer avec
Madame Chantale Du Sablon
au **450-348-6121, poste 2245.**

430631-7c34-poj

Germain BOUCHER sports

MOTO ET VTT

est à la recherche

MÉCANICIEN

Poste à temps plein
40 h/semaine

Demandez Ronald Boucher
(450) 347-3457

431468-7c35-j

UNIVERCO

Recherchons :

Journalier(ère)

Quart de travail de jour
Poste à temps partiel (env. 20 h/sem.)

- Deux jours par semaine (à votre choix) et le samedi matin (de 8 h à 12 h);
- Faire l'entretien ménager de l'usine;
- Petits travaux généraux dans le domaine de l'acier;
- Faire de la réception et manutention de matériel;
- Alerte, attentif(ve), polyvalent(e), débrouillard(e);
- Sens des responsabilités et de l'initiative.

Exigences :

- Permis de conduire valide;
- Avoir déjà conduit un chariot élévateur un atout.

Envoyez votre c.v. :

713, route 219
Napierville QC J0J 1L0
Tél.: (450) 245-7152

Télécopieur : (450) 245-0068
Courriel : info@univerco.net

Indiquez le poste pour lequel vous postulez sur votre c.v.

Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

430890-7c35-j

HABITATIONS QUALIPRO
LA QUALITÉ A UN NOM

APCHQ

Pour vous rendre, consultez le site: www.habitationsqualipro.com

Thierry Lyonnais représentant
Cell.: (514) 237-6265

Ouverture début mars de la maison modèle
103 Des Éperviers
(Projet des Colibris)
Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Saint-Luc)

Maison Modèle L'exquise
(secteur St-Luc)



Jean-François Dumont représentant
Cell.: (514) 258-6105

Maison modèle de luxe
33, rue de Chambly
Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Saint-Athanase, par chemin des Patriotes)



Chantal Pelletier directrice des ventes
Cell.: (514) 926-7433

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

450-349-5883
(514) 331-5883

Notre équipe dynamique est fière d'accueillir ces trois nouveaux agents.

ROYAL LEPAGE

Bureau chef : 550, boul. du Séminaire Nord
Succursale 300, boul. Saint-Luc
Kiosque : Carrefour Richelieu et Halles St-Jean



Marielle Moreau
Agent immobilier agrée
Poste 233



Daniel Daudelin
Agent immobilier affilié
Poste 301



Noémie Lafond
Agent immobilier affilié
Poste 305

431587-7c35-m

GÉRANT(E) CAFÉTÉRIA

Multi sites, secteur scolaire, remplacement partiel (maladie ou départ), dans cafétéria située sur Rive-Sud, Rive-Nord, Laval et Mtl. Gestion financière, opérationnelle et ressources humaines. (Expérience en cuisine de production et en gestion au volume) Conseiller(e) en gestion et support pour un ensemble de gestionnaire de cafétéria face aux opérations et aux politiques. Nombreux avantages $$$ Envoyez CV 514-761-2786.

HYGIÉNISTE DENTAIRE DEMANDÉE

Poste permanent, temps plein, tél.: 450-447-4055, fax: 450-447-7281.

LE THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE cherche un comédien(rôle masculin, 20 à 40 ans) Tél.: 450-346-2577 (Georges-Henri)

LES DOUCES HEURES

recherche massothérapeute ayant le goût de s'investir. Reçus obligatoires. Demandez Renée 450-347-1676.

OPPORTUNITÉ D'EMPLOI pour jeune personne en Floride, Californie, tous les États-Unis. Vous aimez les enfants? Salaire, billet d'avion fourni. Aussi, disponibilités en Espagne, Angleterre, Corée. Bénéfices variés. Pour entrevue, appelez 1-902-422-1455 scotiap@ns.sympatico.ca

EMPLOIS DISPONIBLES

Emploi Québec
Montérégie

www.emploiquebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Préposé(e) à l'accueil

Numéro de l'offre : (1097940). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 542-9091 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 542-9090.
Salaire : 7,75$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience avec le public (un atout), de l'entregent, le sens de l'organisation et de très bonnes connaissances en français. Être une personne ponctuelle. Effectuer l'accueil des visiteurs, informer la clientèle des attraits touristiques locaux et régionaux. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec et se procurer une lettre d'admissibilité à cet effet.

■ Évaluateur(trice)-estimateur(trice)

Numéro de l'offre : (1132654). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-9642 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Ema Design Inc., 333, boul. Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7M3 ou par courriel : rliboiron@emadesign.ca
Salaire : Selon expérience de 32 000$ à 45 000$ par année
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, de très bonnes connaissances en français ainsi que de l'expérience obligatoire en ébénisterie commerciale et en estimation de meubles commerciaux. Effectuer l'estimation des coûts divers en tenant compte de la fabrication en usine, de la fabrication en sous-traitance, de la livraison et de l'installation. De plus, effectuer la validation des estimations avec le département de prix de revient une fois les projets réalisés. Trouver des alternatives de matériaux afin de baisser les coûts de fabrication sans toutefois diminuer la qualité de la performance.

■ Aide à la production - transformation des aliments et boissons

Numéro de l'offre : (1132571). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-0302 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Olymel Flamingo, 700, rue Croisetière, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville).
Salaire : 10,18$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Vingt-cinq (25) postes permanents, temps plein, soir. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
Exigences : Posséder une bonne condition physique et de la dextérité manuelle. Effectuer les principales fonctions d'un journalier de production à l'emballage de volaille et préposé aux brochettes pour l'équipe de soir.

■ Actuaire en assurances

Numéro de l'offre : (1133054). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-0224 ou envoyer votre c.v. par la poste chez I.C.O.D. Informatique et Conseil en Organisation Inc., 385, 5e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 1V2 ou par courriel : emplois@icod.ca
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Cinq (5) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
Exigences : Posséder un universitaire 1er cycle (BAC) terminé (actuaire diplômé ou assimilé), des connaissances en assurances santé et/ou vie/prévoyance, le sens de l'initiative, d'excellentes aptitudes en communication, des connaissances concernant les procédures informatiques ainsi que de très bonnes connaissances en français (excellente grammaire française) et en anglais. Être capable de gérer le stress et maîtriser des outils bureautiques (Word, Excel, Power Point). L'analyste en assurances travaillera avec les clients et l'équipe services de client pour définir les produits d'assurances, les paramètres et les propager dans les applications. La personne participera donc à la création, à l'évolution et au suivi technique des produits. De plus, elle développera et exécutera des tests fonctionnels et d'intégration, assistera les clients dans la compréhension et l'utilisation du paramétrage de leurs produits.

■ Opérateur(trice) de machine à fabriquer les sacs - plasturgie

Numéro de l'offre : (1130486). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 349-6924 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Emballages Poly-Flex Inc., 750, rue Rossiter, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 8J1 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : poly-flex@qc.aira.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-6925, boîte vocale 24.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi, de l'expérience requise sur machines à sacs Ro-An, Scheldal et de très bonnes connaissances en français. Préparer la mise en train (set-up), opérer les machines et effectuer la maintenance.

193348-7c35-gx

■ Conseiller(e) au service à la clientèle

Numéro de l'offre : (1131304). Envoyer votre c.v. télécopieur au (514) 331-9356 ou par courriel : cv@simplex.ca ***S.V.P., veuillez indiquer le numéro de l'offre lorsque vous postulez.***
Salaire : 12,16$ de l'heure (ajustement en fonction de notre échelle salariale après 60 jours travaillés + avantages sociaux et possibilité d'avancement).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, fin de semaine. 40 heures par semaine (l'entreprise offre un emploi permanent de jour, dans un environnement dynamique, sur une base annuelle).
Lieu de l'emploi : Marieville
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, des aptitudes pour le service à la clientèle, des connaissances des outils et de la construction sont des atouts et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde, autonome et à l'aise dans un environnement informatisé. Chef de file dans son domaine, Location d'Outils Simplex, une entreprise familiale en affaires depuis 1907, répartie dans un réseau de plus de trente (30) succursales, recherche un ou une candidate stable et motivée ayant de l'intérêt dans le domaine de l'outillage et de l'équipement. Le ou la titulaire du poste conseille les clients sur le choix et l'utilisation des outils, effectue les contrats à l'ordinateur et remet certains outils aux clients tout en étant responsable de sa caisse. De plus, la personne maintient les aires de travaux propres et rangés, répond aux demandes des clients par téléphone, effectue les commandes de matériel, fait la réception de marchandise et dispose du matériel en vente dans le magasin.

■ Conducteur(trice) de camion de livraison

Numéro de l'offre : (1134755). Envoyer votre c.v. par courriel : entrepot@3m2000.ca ou se présenter en personne avec votre c.v. chez 3M (2000) Inc., 1321, Joseph-Crevier, Marieville entre 9 h et 14 h.
Salaire : 600$ par semaine
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Marieville
Exigences : Posséder un permis de classe 3 et une bonne condition physique. Effectuer la livraison de produits alcoolisés dans les commerces (dépanneurs).

■ Opérateur(trice) de machine - transformation des aliments et boissons

Numéro de l'offre : (1134762). Envoyer votre c.v. par télécopieur (450) 469-5608 ou envoyer votre c.v. par la poste chez les Aliments Carrière Inc. Division Saint-Césaire, 1055, Route 112, Saint-Césaire J0L 1T0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : sebastien.breton@carrierefoods.com
Salaire : 12,07$ de l'heure (prime de quart de nuit : 0,65$ de l'heure; salaire pendant la probation : 11,80$ de l'heure).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, nuit, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Césaire
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) ou l'équivalence de secondaire V terminé et des connaissances de base en informatique. L'opérateur ou l'opératrice de pileuse doit s'assurer du bon fonctionnement de la machine et peut avoir à plier ou déplacer des caisses à la main. De plus, la personne doit sortir les codes bars pour les palettes de conserves qui sortent de la ligne d'étiquetage.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (1133416). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Agromex, division F. Ménard Inc., 1876, 94e Avenue Ouest, Saint-Blaise-sur-Richelieu ou par courriel : emplois@fmenard.com ***S.V.P., veuillez inscrire le titre de l'emploi pour lequel vous postulez sur votre demande.***
Salaire : 12,80$ de l'heure (probation à 10$ de l'heure; l'échelle salariale est de 12,80$ à 17$ de l'heure; une gamme complète d'avantages sociaux).
Nombre d'heures par semaine : Trois (3) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine (Agromex offre à ses travailleurs des emplois permanents : 40 heures par semaine garanties).
Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une excellente condition physique et un bon esprit d'équipe. Être une personne fiable, ponctuelle et rapide dans l'exécution du travail. Aimer le travail manuel. Agromex, division de F. Ménard, le leader en production porcine au Québec, est présentement à la recherche de trois (3) journaliers ou journalières pour son abattoir situé à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes : procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses, etc.

■ Soudeur(se)-monteur(se)

Numéro de l'offre : (1129816). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 460-4172 ou envoyer votre c.v. par la poste chez l'Atelier Tétrault-Théberge, 281, Ruisseau Saint-Louis Est, Marieville J3M 1P1 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 460-2661.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Marieville
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Assembler des godets ou autres pièces de fabrication.



EMPLOYÉ(E) DEMANDÉ(E)

temps plein
avec ou sans expérience

Sur rendez vous à partir du 29 janvier
(450) 349-5330

431620-7c35-f

Joignez-vous à **UNE BELLE ÉQUIPE** *où* **VOTRE CONTRIBUTION** *sera reconnue!*

Avec plus de 100 employés répartis dans 4 succursales, **Les Équipements Laguë** est une entreprise familiale concessionnaire des produits John Deere. Nous offrons un éventail complet de produits et de services pour les secteurs agricole, résidentiel et commercial ainsi que pour les terrains de golf. Nous recherchons, pour travailler à notre siège social situé à **Saint-Hyacinthe,** un(e) :

Contrôleur(e)

Relevant du directeur général, vous serez responsable de la comptabilité de notre organisation. Avec le soutien d'une excellente équipe et en collaboration avec la direction, vous vous occuperez du système comptable (AS/400) et préparerez les états financiers et les budgets d'opération. Il vous faudra également effectuer le suivi des coûts et des dossiers d'assurance de même que gérer les dossiers des employé(e)s, la paie et autres.

Vous possédez une solide formation en comptabilité jumelée à plus de 10 ans d'expérience dans un poste similaire. Bilingue et autonome, vous êtes reconnu(e) pour vos excellentes aptitudes en communication et vos bonnes habiletés en gestion d'équipe. Enfin, vous maîtrisez l'environnement Windows (Word, Excel et Outlook).

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitæ **le plus tôt possible** à l'attention de **Céline Moisan, CRHA,** par courriel à : **cmrecrutement@sympatico.ca**

Nous remercions à l'avance tous(tes) les candidat(e)s, cependant nous communiquerons seulement avec les personnes retenues pour une entrevue.

LES ÉQUIPEMENTS Laguë LTÉE

431203-7c35-m

OBTENEZ VOUS AUSSI VOTRE DIPLÔME DANS UN SECTEUR D'AVENIR!



INSTALLATION ET RÉPARATION DE MATÉRIEL DE COMMUNICATION

FORMATION GRATUITE
Subventionnée par Emploi-Québec

Inscrivez-vous dès maintenant
450-347-6101
Prochaine formation février 2007

431507-7c35-m

Centre d'Orientation et de Formation pour Femmes en Recherche d'Emploi

Emploi Québec Montérégie

JEAN COUTU

947, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
est à la recherche

ASSISTANT(E) TECHNIQUE
Temps partiel

- Disponibilité jour, soir et fin de semaine
- Expérience requise de 1 an
- Savoir préparer une ordonnance (prescription)

COMMIS-CAISSIER(E)

- 25 h/semaine, temps partiel
- Disponibilité jour, soir et fin de semaine
- Expérience requise de 1 an

Contactez M. Pierre Richard au : 450-348-9251 poste 17 ou faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au : 450-348-4126.

430637-7c35-t

CPE Chez FanFan

OFFRE D'EMPLOI

AIDE-CUISINIER(E)
(Poste permanent - CPE de 140 places)

Statut : Salarié(e) régulier(e)

Affectation : 2 jours/semaine (lundi et vendredi), sujet à changement

Qualifications et habiletés requises :
- Diplôme d'études secondaires
- Expérience en alimentation, en restauration ou en gestion alimentaire
- Connaissance du guide alimentaire canadien
- Autonomie, flexibilité et capacité d'adaptation aux changements
- Capacité à travailler en équipe, facilité de communication et de collaboration
- Patience et intérêts auprès des enfants
- Aimer cuisiner et manger

Tâches reliées à l'emploi :
- Assistance à la préparation et cuisson des aliments
- S'assurer du respect des normes d'hygiène et de salubrité
- Autres tâches connexes

Début de l'emploi : Dès que possible

Salaire et conditions de travail :
- Selon la politique de gestion des ressources humaines du CPE et le guide administratif du MFACF

Afin de soumettre sa candidature, toute personne intéressée doit acheminer son curriculum vitae au CPE, **au plus tard le 29 janvier 2007 à 17 h.**

CPE Chez Fanfan
a/s Luc Gauthier
43, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2Y3
Télécopieur : 450-346-5319

Seulement les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.

431662-7c35-fmx

Auto Action

Suite à l'expansion de l'entreprise, nous sommes à la recherche de

MÉCANICIEN automobile

- DEP en mécanique
- 1 à 2 ans d'expérience
- Personne autonome et ponctuelle

Se présenter au 306, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu ou téléphoner au 450-358-2323

431526-7c35-t

JEAN COUTU

947, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
est à la recherche

PHARMACIEN(NE)
Temps plein, partiel ou occasionnel

- Une fin de semaine sur quatre
- Personnel technique très qualifié
- Salaire et avantages sociaux très concurrentiels
- Horaire flexible

Contactez M. Pierre Richard au : 450-348-9251poste 17 ou faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au : 450-348-4126.

430636-7c35-t

Adjoint(e) aux ventes

S.A.D. Informatique
Système d'aide à la décision

925-F, Pierre Caisse, St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 8C6
Tél.: 450.349.1231 Montréal: 514.893.8949

Description du poste

Le ou la candidat(e) devra exécuter des recherches sur certains produits informatiques, préparer des soumissions, prendre des rendez-vous, faire des suivis et des sondages auprès de la clientèle ainsi que de la sollicitation.

Profil recherché

- Bonne connaissance de l'informatique.
- Personnalité dynamique et entregens.
- Bonne connaissance du français écrit.
- Doit être bilingue.

LOGICIELS MAXIMUM SOFTWARE

Toutes les candidatures doivent être soumises par courriel à **maximum@maximum.ca**

ou par télécopieur au **(450) 349-1277**

431364-7c35-g

OFFRE D'EMPLOI

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES

- Bilingue essentiel
- Doit avoir suivi une formation de vendeur (se)
- Posséder ou avoir déjà possédé un bateau de plaisance serait un atout

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur ou par la poste à :

MARINA FORTIN Inc.
À VOTRE SERVICE DEPUIS 1955

878, PRINCIPALE
ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX,
(Québec) J0J 1G0
TÉL. : 450-291-3333
FAX.: 450-291-5535

430306-7c34-t

CLD Saint-Jean-sur-Richelieu, ville et région

Le Conseil Économique du Haut-Richelieu (CLD) est un organisme à but non lucratif géré par un conseil d'administration. Financé en majeure partie par la MRC du Haut-Richelieu, le CEHR (CLD) a comme mandat de regrouper et de coordonner les différents services d'aide à l'entrepreneuriat, y compris celui de l'économie sociale.

COMMISSAIRE À L'INDUSTRIE

SOUS L'AUTORITÉ DE LA DIRECTION GÉNÉRALE :

- Offrir un service conseil aux entreprises manufacturières;
- Rechercher des aides techniques et du financement pour la réalisation de projets;
- Soutenir les entreprises dans leurs projets de localisation ou de relocalisation;
- Participer à la mise sur pied de projets structurants pour la région;
- Traiter les demandes de financement.

EXIGENCES :

- Détenir un diplôme universitaire dans une discipline appropriée ou expérience pertinente;
- Aptitude à travailler avec des intervenants multiples et des dossiers variés;
- Savoir faire preuve d'entregent, d'empathie et de diplomatie;
- Bilingue;
- Détenir une automobile;
- Une connaissance du Haut-Richelieu sera un atout important.

Salaire : Selon les qualifications

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de **Madame Louise Roy** avant le **2 février 2007 à 16 heures** par courriel à **royl@haut-richelieu.qc.ca**

Seul(e)s les candidats et candidates retenu(e)s seront contacté(e)s.

431257-7c35-g

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

Les SRSOR, établissement (CRDI) qui offre des services de réadaptation à des personnes présentant une déficience intellectuelle ou des troubles envahissants du développement, sont à la recherche de personnes compétentes pour combler différents postes sur la liste de rappel dans le secteur de **Saint-Jean-sur-Richelieu.**

ÉDUCATEURS

Exigences : DEC ou AEC, complété ou en cours, en techniques d'éducation spécialisée ou dans un domaine connexe (psychologie, sciences humaines ou autre); expérience avec une clientèle déficiente intellectuelle, un atout; automobile et permis de conduire valide.

Pour ces **postes sur appel** (en fonction de vos disponibilités, au moins 1 fin de sem./2 et 2 j/sem.), le taux horaire varie entre 17,58 $ et 24,60 $, selon l'expérience, plus les avantages sociaux.

AUXILIAIRES AUX SERVICES DE SANTÉ ET SOCIAUX/ASSISTANTS EN RÉADAPTATION

Exigences : DES; cours de préposé aux bénéficiaires ou d'auxiliaire familial; expérience avec une clientèle déficiente intellectuelle, un atout; automobile et permis de conduire valide.

Pour ces **postes sur appel** (en fonction de vos disponibilités, au moins 1 fin de sem./2 et 2 j/sem.), le taux horaire varie entre 14,75 $ et 17,05 $, selon l'expérience, plus les avantages sociaux.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitæ, avant le **5 février 2007,** en mentionnant le **titre du poste convoité,** à : **SRSOR, Service des ressources humaines, 315, rue MacDonald, bureau 105, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3. Télécopieur : 450 348-8440. Courriel : recrutement-st-jean.srsor@rrsss16.gouv.qc.ca**

Le genre masculin est utilisé sans discrimination et uniquement dans le but d'alléger le texte.

431291-7c35-j

FENPLAST

Fondée en 1989, entreprise manufacturière en croissance, spécialisée dans la conception et la fabrication de profilés et de composantes pour fenêtres en PVC, fabrication d'unités scellées ainsi que l'assemblage de fenêtres.

Salaire variant de 10$/h à + de 15$/h selon expérience

MANOEUVRES À L'ASSEMBLAGE DE FENÊTRES

Nous sommes à la recherche de personnes avec de l'expérience pertinente dans une usine manufacturière pour notre département d'assemblage de fenêtres. Les titulaires devront faire preuve d'autonomie, de polyvalence, de flexibilité, de dynamisme et d'une bonne capacité d'apprentissage dans un environnement rapide en constante évolution.

Essentiel :
✓ Expérience pertinente dans le travail manuel et l'utilisation de divers outils et équipements

Atout :
✓ Maîtriser l'utilisation de scie radiale, banc de scie, scie ronde et connaissances des angles

Salaire et avantages sociaux compétitifs

Faire parvenir votre curriculum vitae :

télécopieur au (514) 990-0032, courrier électronique au jcharland@Fenplast.com ou la poste au 150 rue Brossard, Delson (Québec) J5B 1X1

À l'attention de Julie Charland, ressources humaines

431597-7c35-jc

Résidence Iberville

est à la recherche de

PRÉPOSÉ(E)

(sur appel)

de jour, soir, nuit et fin de semaine

Communiquez avec Josée Dion au 450-346-5878 ou télécopiez votre curriculum vitae au 450-358-3699.

431591-7c35-j

Ébénisterie ADL

Recherche :

Journalier

- Manuel, débrouillard et responsable désirant apprendre les rudiments de l'ébénisterie.

Contactez Daniel 514-990-6348

43222-7c35-j

RGIS SPÉCIALISTES EN INVENTAIRE INVENTORY SPECIALISTS

Nous sommes à la recherche de **gens dynamiques, professionnels ayant un bon esprit d'équipe** pour les postes suivants :

• AUDITEURS (COMPTEURS)
• CHEFS D'ÉQUIPE

Dans les régions de Longueuil, Saint-Jean, Granby et St-Hyacinthe. Formation incluse.

- Salaire de départ : 9$/heure

Téléphone : (450) 468-4554
Télécopieur : (450) 468-5993

431509-7c35-j

Gestion Transport A. Laberge et fils

COMMIS-COMPTABLE

EXIGENCES:

- Expérience minimum 3 ans en comptabilité informatique (paies, DAS, payables, recevables, grand-livre, etc.)
- Bilinguisme oral et écrit
- Capacité à travailler sous pression
- Débrouillardise et sens de l'organisation
- Esprit d'équipe et facilité d'adaptation
- 40 heures/semaine

Faites parvenir votre curriculum vitae avant le 30 janvier 2007 par télécopieur au 450-347-0247 à l'attention de SUZELLE FORTIN ou par courriel stortin@transportlaberge.com

431440-7c35-l

H. MILOT inc

1025 DES CARRIÈRES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUÉBEC, CANADA
J3B 8Y8

est à la recherche :

ASSEMBLEUR-SOUDEUR

Emploi permanent
40/h semaine (8 h à 17 h)

Les candidats doivent posséder les compétences dans les domaines suivant :

- Assemblage
- Soudure Mig
- Coupage
- 5 années d'expérience
- Lecture de plans (croquis)
- Salaire : selon compétences et expérience

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.

Les personnes intéressées doivent se présenter au 1025, rue des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Alain. (450) 347-2511

429582-7c33-m

UNIPRIX

Pharmacie Uniprix Ferland - Parent
Recherche

TECHNICIEN(NE) DE LABORATOIRE

- Avec expérience en milieu pharmaceutique
- Savoir préparer des ordonnances
- Expérience minimum de 1 an
- Minimum 30 heures/semaine

Contactez Sylvie au (450) 347-2000 ou télécopiez votre curriculum vitae au (450) 347-2223

431480-7c35-jc

Fabricant de Portes d'Acier POMATEK Steel Door Manufacturer

Pomatek, société affiliée à Fenplast, est une entreprise spécialisée dans la fabrication de portes d'acier résidentielles depuis plus de 20 ans.

CHAUFFEUR CLASSE 1

Pour livrer des portes et fenêtres incluant le chargement et le déchargement manuel chez les clients.

Nous sommes à la recherche de personnes :

Essentiel :

- Bon dossier de conduite
- Minimum 3 ans et plus d'expérience en conduite et manutention
- Capable de rencontrer les obligations liées au transport
- Disponibles pour le temps supplémentaire
- Avec une attitude positive et un esprit d'équipe
- Ponctuel et présent au travail

Horaire: Lundi au vendredi- Livraisons locales

Salaire: + de 18$ de l'heure

Régime d'avantages sociaux complet

Faire parvenir votre curriculum vitae au (514) 990-0032, courrier électronique à jcharland@fenplast.com ou par la poste au 150, rue Brossard, Delson (Québec), J5B 1X1

À l'attention de Julie Charland, ressources Humaines

431594-7c35-jc

TOITURE OMER BRAULT COMMERCIAL • INDUSTRIEL • RÉSIDENTIEL

recherche

SECRÉTAIRE

Exigences :

- Excellent français
- Bonne connaissance du logiciel Word
- Ponctualité et assiduité
- Connaissance du BSDQ un atout

Salaire : 11$ à 12$/h, 35 heures semaine

COUVREURS

Exigences :

- Carte de compétences Compagnon valide
- Expérience dans une entreprise reconnue
- Carte IPIQ un atout

Salaire offert selon convention collective en vigueur.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au : **865, rue Aubry, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 7R4 ou par télécopieur au 450-347-0599**

431410-7c35-qc

PRÉPOSÉ(E) À L'ADMINISTRATION

Fonctions:
réception, service à la clientèle, comptabilité

Horaire:
25-35 heures/semaine

Exigences:
2 ans d'expérience, bilingue, connaissance Quickbook bonne maîtrise Office et internet

Salaire:
salaire à discuter (selon expérience)

Envoyer votre CV au
211, rue Richelieu
St-Jean-sur-Richelieu, J3B 6X9
e-mail: info@acrobate.qc.ca

ACROBATE

431296-7c35-g

Nous recherchons un ou une

CONSEILLER(ÈRE) EN VENTE ÉLECTRONIQUE

EXPÉRIENCE PERTINENTE DANS LA VENTE

Envoyez votre curriculum vitae à la :

MAISON ETHIER

126, RUE JACQUES-CARTIER NORD / **SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU** J3B 6S5 / ou par télécopieur à Gilles Tessier au 450.346.3296

267, BOUL. SIR WILFRID-LAURIER (RTE 116) / **SAINT-BASILE-LE-GRAND** J3N 1M8 / ou par télécopieur à Sylvain Bonneau au 450.653.1300

UNE VISITE VOUS CONVAINCRA maisonethier.com

431521-7c35-m

Une compagnie dynamique, en pleine expansion, est à la recherche d'un(e)

CONSEILLER(E) À LA VENTE

dans le domaine du meuble au détail

Si vous êtes une personne passionnée par la vente, que l'ambition, la détermination et l'esprit d'équipe font partie de vos qualités

Faites parvenir votre curriculum vitae
avant le 31 janvier

L'expérience dans ce domaine est un atout. Bonne rémunération et avantages sociaux. Congés sur semaine

M. Denis Riel
1470, St-Paul Nord
Farnham (Québec) J2N 2W8
Télécopieur : (450) 293-2727
Courriel :
meubles.denisriel@videotron.ca

Avec passion... MEUBLES DENIS RIEL

431466-7c35-j

Terminal & Cable tc Inc.

1930, chemin Bellerive
Cangnan (Québec) J3L 4Z4
450-658-1742
Téléc. 450-658-8432

Nous embauchons !

Nous sommes une entreprise dynamique, située près de Chambly, spécialisée dans l'assemblage de câblages électriques pour véhicules industriels et militaires. Nous sommes présentement à la recherche de

20 candidat(e)s pour le poste de

JOURNALIER ASSEMBLEUR

Salaire :

- Entrée en fonction : **11,47$**/heure (incluant prime de soir);
- Après 1 an de service continu : **12,28$**/heure (incluant prime de soir);
- Après 2 ans de service continu : **12,88$**/heure (incluant prime de soir);
- **Par la suite d'autres augmentations sont prévues;**

Bénéfices marginaux :

- Régime de retraite simplifié;
- Bon régime d'assurance collective;

Conditions de travail :

- Poste **permanent à temps plein**, de **soir**, du lundi au vendredi de 16 h à 00 h 30;

Exigences :

- Dynamique et possédant une bonne dextérité manuelle;
- Disponible pour travailler le soir, après une formation de jour;

Environnement de travail :

- Peu bruyant, propre et en continuelle amélioration;

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae par la poste ou par télécopieur au 450-658-1169 ou par courriel à ressources_humaines@terminal.ca

431135-7c35-mcm

Sherrington Transport Inc.

Recherche

Mécanicien

Temps plein, jour.
Pour réparation et entretien de flotte de camions lourds.

Exigences :

. Permis classe 1 et carte PEP un atout
. Doit fournir outils
. Autonome et rapide
. Pouvant travailler avec un minimum de surveillance

Conditions :

. Salaire selon expérience
. Assurance collective

Veuillez nous contacter au: Tél.: 450-454-7330 Téléc.: 450-454-3467 ou vous présenter chez: Sherrington Transport 122, rue St-Patrice Sherrington (Québec) J0L 2N0

430237-7c34-r

Sherrington Transport Inc.

RECHERCHONS

Chauffeurs

Classe 1
Local, Montréal et environs

Exigences :

. Excellent dossier de conduite
. Dossier criminel négatif
. Bilingue parlé
. Expérience
. Dynamique

Conditions offertes :

. Salaire compétitif
. Équipements récents
. Assurance collective

Veuillez nous contacter au:
Tél.: 450-454-7330
Téléc.: 450-454-3467
ou vous présenter chez:
Sherrington Transport
122, rue St-Patrice
Sherrington (Québec)
J0L 2N0

430242-7c34-x

Viva

PLONGEUR(SE)

à temps partiel
Jeudi et vendredi midi
de 10 h 30 à 14 h 30

Se présenter et demander André au : **171, rue Richelieu**
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-346-4800

431238-7c35-m

POLY ENCARTS

Préposé(e)s aux tables

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit

Pour postuler, se présenter en personne chez
POLY-ENCARTS
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Édifice Québecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)

423668-6c26-j

Ébénisterie Architecturale HÉRITAGE
spécialisée dans le mobilier haut de gamme, sur mesure et architecturale

Nous recherchons

ESTIMATEUR CHARGÉ DE PROJETS REPRÉSENTANT

- Expérience de 5 à 10 ans
- Bilinguisme

Nous offrons une rémunération et des avantages sociaux compétitifs.

3875, rue Isabelle,
Brossard, J4Y 2R2
Téléc.: 450-444-3638

Tél.: 450-444-7048 (127)
A/S Jean-Pierre Massicotte
Courriel: jpmassicotte@jcb.ca
www.ebenisterieheritage.ca

431565-7c35-fz

CENTRE DE LA PETITE ENFANCE
LE COLIBRI DE FARNHAM
404, rue de l'Hôtel de ville
Farnham (Québec) J2N 2H2
Tél. : 450-293-3758
Téléc. : 450-293-0636
cpecolibri@videotron.ca

Le CPE le Colibri oeuvrant depuis près de 30 ans et possédant un permis de 57 places du Ministère de la Famille, des Aînés et de la Condition Féminine, est à la recherche :

DIRECTION GÉNÉRALE

Sous l'autorité du conseil d'administration, la direction générale est responsable de la gestion, de la planification, de la direction, du contrôle et de l'évaluation des programmes et des ressources . Elle doit assurer le fonctionnement efficace en accord avec les politiques et objectifs déterminés par le conseil d'administration tout s'assurant qu'elle applique les lois et règlements du Ministère.

EXIGENCES DU POSTE
- Détenir un diplôme universitaire en administration
- Avoir une grande expérience en ressources humaines
- Avoir une expérience de 3 ans en gestion d'un Centre de la petite enfance ou 5 ans comme gestionnaire principale d'une entreprise

Le ou la candidat(e) doit faire parvenir son curriculum vitae **à l'attention de Claude Jetté** au plus tard le **31 janvier 2007** à l'adresse ci-haut mentionné.

431256-7c35-gxc

GARAGE LAGUE LTÉE
à Carignan recherche

COMMIS PIÈCES DE CAMIONS

Vous désirez relever un nouveau défi dans une entreprise reconnue, nous avons un poste pour vous.

- Avoir complété un secondaire V
- Aimer travailler en équipe
- Horaire de travail de jour
- 40 heures/semaine
- Salaire et avantages sociaux concurrentiels

Veuillez contacter **Stéphane Elinares** au **450-658-1756** ou faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **450-658-6902** ou par courriel à **stephane@garagelague.com**

430514-7C34-C

LA PANNE-CHOPPE

OFFRE D'EMPLOI

PRÉPOSÉ(E) À LA CLIENTÈLE

- Recevoir la clientèle
- Évaluer les objets usagés à acheter
- Vendre la marchandise
- Utiliser programme maison simple sur ordinateur
- Entraînement sur les lieux

Communiquez au
514-915-0436

431675-7c35-x

LES DÉPANNEURS
JOUR & NUIT
le choix du gros bon sens

CAISSIER(E)S GÉRANT(E)S

temps plein, temps partiel de jour, de nuit

Les candidats(e) intéressé(e)s doivent se présenter au
230, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae

431580-7c35-m

---

lahebert.ca

CHAUFFEURS CAMIONS HORS ROUTES

L.A. Hébert Ltée, une compagnie de construction en pleine croissance, désire compléter son équipe d'exécution de projets.

Elle est à la recherche de chauffeurs de camions hors routes, articulés et non articulés (décret et hors décret).

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par la poste ou par courriel à : L.A. Hébert Ltée
a/s Ressources humaines
9700, Place Jade
Brossard (Québec) J4Y 3C1
ressources-humaines@lahebert.ca

431401-7c35-g

---

transportlemaire
transport.entrepos.ag

CHAUFFEUR LOCAL
(Classe 1)

. Temps plein, jour et de soir
. Expérience 2 ans minimum
. Bonne connaissance de Montréal, Rive-Sud

Envoyer votre curriculum vitae au
380, rue Saint-Louis,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec) J3B 1Y4
Télé.: (450) 347-2898
ginette@transportlemaire.com

431584-7c35-j

INDUSTRIES NRC

Industries NRC est le seul manufacturier canadien d'équipement de remorquage hydraulique et fait partie des leaders de cette industrie très restreinte.

Afin de supporter une croissance continue, nous sommes à la recherche de candidats dynamiques afin de combler les postes suivants :

- Dessinateur(trice) industriel(le)
- Technicien(ne) en génie mécanique

- Les candidats doivent avoir l'esprit mécanique, aimer travailler en équipe et être minutieux
- Connaissance de Solid Works
- Anglais un atout

Envoyez votre curriculum vitae au
2430, rue Principale
Saint-Paul-d'Abbotsford
(Québec) J0E 1A0
Téléc. : 450-379-5995
a/s Département ressources humaines

430158-7c34-x

Joignez-vous à une équipe dynamique

Entreprise située à Saint-Jean-sur-Richelieu oeuvrant dans la vente d'articles promotionnels. est à la recherche de

REPRÉSENTANT(E)S

Exigences:

- Expérience dans la vente
- Personne fiable et dynamique
- Automobile requise
- Salaire à commission

Sur rendez-vous 450-542-2192
84,rue Richelieu

Articles promotionnels
DesignJetSet

430969-7rc35-j

ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL (COACHING) AXÉ SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL

- Logiciels couramment utilisés en entreprise (Word, Excel, PowerPoint, Outlook et Simple Comptable)
- Mise à jour linguistique (grammaire)
- Simulations d'entrevues avec rétroaction
- Rencontre d'évaluation de vos besoins
- Sessions d'accompagnement individuelles, selon votre horaire et à votre rythme

Secrétariat Professionnel
365, rue Normand, bureau 270
Saint-Jean-sur-Richelieu J3A 1T6
Téléphone : 450-349-8058
Courriel : secpro@qc.aira.com

Pour renseignements :
Ginette ou Nicole

431673-7c35-cxm

LOGISTIK UNICORP est à la recherche d'un responsable des comptes à payer au département de comptabilité. La personne choisie possédera un DEC en comptabilité ainsi que 3 années d'expérience et devra être billingue. Envoyez votre CV par télécopieur au 514-906-6663 ou par courriel **rh@logistikunicorp.com**

NOUS SOMMES A LA RECHERCHE D'UNE GARDIENNE A LA MAISON du lundi au vendredi, 8h. à 17.15h., elle devra veiller à faire des activités éducatives avec les enfants, préparer les repas et faire l'entretien léger de la maison, références demandées, salaire à discuter, tél.,450-349-6677(répondeur).

Laurent Coiffure

CHAISE À LOUER

Offrez-vous une place de choix!
Communiquez avec Christiane au
450-346-4231

431604-7c35-j

POSTE À COMBLER

Poste : Agent(e) de bureau / Représentant(e) service à la clientèle

Horaire : Temps plein

Pré-requis : Bilingue, excellente grammaire, maîtrise Word, Excel

Profil : Autonome, entregent et facilité d'expression

Pour renseignements :
Manon 450-245-0005, poste 3

Faire parvenir votre curriculum à :
C.P. 790, Napierville, J0J 1L0
par télécopieur au : **450-245-0004**
ou par courriel : **info@profirm.ca**

431664-7c35-mz

Glam

COIFFEUSE

recherchée
Minimum 3 ans d'expérience
Avec clientèle
Composez le
450-346-0094
et demandez Christine
pour un rendez-vous.

431520-7c35-m

OFFRE D'EMPLOI ANIMATEUR(TRICE)

MAISON MARIJO DE MONT-SAINT-GRÉGOIRE

Clientèle : déficience intellectuelle

Description de tâche : organiser des activités à l'intérieur ou à l'extérieur pour 4 ou 5 personnes handicapées en collaboration avec l'intervenante.

Cette offre d'emploi s'adresse aux étudiants de Cegep ou à toute personne intéressée et ayant des affinités et expériences pertinentes.

Références requises

Disponibilités : 2 fins de semaine par mois

Renseignements : 450-358-3806

431402-7c35-xg

EMBALLAGE ST-JEAN

Fabricant d'emballage flexible cherche à combler 2 postes :

SUPERVISEUR EN FLEXOGRAPHIE
- Quart de soir
- Expérience en flexographie essentielle

SUPERVISEUR AUX SACS
Quart de nuit

Exigences pour les 2 postes :
- Détenir un DEC ou diplôme équivalent
- Expérience dans le domaine de la fabrication d'emballages flexibles
- Minimum 3 ans en supervision de syndiqués
- Bilingue
- Connaissances en mécanique
- Connaissances en informatique
- Leadership et sens de l'organisation

Lieu de travail : Saint-Jean-sur-Richelieu

Envoyez votre curriculum vitae à rh@stpack.com
Par télécopieur au : 450-349-3313

431205-7c35-g

PLUSIEURS SERVEUR(SE)S LIVREURS

demandé(e)s
Demandez Dag
Pizza Sipan
(450) 545-1000
136, rue Richelieu

431605-7c35-j

RE/MAX

RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU INC.
Recherche
RÉCEPTIONNISTE
temps partiel
Soirs et week-end
Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au
450-349-1140
à l'attention de Lucie Thériault.

431126-7c35-gg

AIDE DE GARDERIE

demandée

Personne fiable, compétente, responsable avec transport

Expérience avec enfants un atout

SVP, envoyez votre curriculum vitae à Madame Vasquez au 345, rue Deland, Saint-Jean-sur-Richelieu J2Y 1A7

430461-7c34-xj

Conseiller(e) pour l'emploi des personnes immigrantes dans le Haut-Richelieu

Accompagner les immigrant(e)s dans leur démarche d'intégration socio-professionnelle, voir à la mise en place de programmes d'accueil et d'accompagnement des personnes immigrantes dans les entreprises et en faire le suivi, participer à la mise en oeuvre d'initiatives pour faciliter l'accueil des personnes immigrantes et leur intégration de façon durable.

Conditions :

Diplôme universitaire, 3 ans d'expérience dans le domaine, excellente maîtrise du français et de l'anglais (3e langue un atout), doit posséder un véhicule pour des déplacements fréquents, emploi temps plein, d'une durée d'un an avec possibilité de renouvellement.

Faire parvenir le curriculum vitae avant le **2 février 2007** par courriel : **st-jean@coffre.ca** ou par télécopieur au **450-347-1198.**

431510-7c35-mm

PRO

Quincaillerie L'Homme & Fils
548, rue Principale, Saint-Sébastien

COMMIS

dans la quincaillerie et comptoir de location

- Avec expérience
- Personne responsable, ponctuelle ayant un grand sens des responsabilités
- Bilinguisme un atout
- Disponible soir et fin de semaine

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 450-244-5093, par courriel à pro.eric@tlb.sympatico.ca ou communiquez avec Normand ou Éric au 450-244-5593

430156-7c34-x

POLY ENCARTS

Encarteur(se)s

Insérer les circulaires et cahiers dans les journaux.

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit

Pour postuler, se présenter en personne chez
POLY-ENCARTS
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Édifice Quebecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)

423667-6c26-j

OUVRIER DEMANDÉ pour ferme porcine (pouponnières et engraissements) à St-Sébastien. Aptitudes physiques, mécaniques et de gestion nécessaire. Salaire compétitif. Demander François, 450-244-6422.

PERSONNEL DEMANDÉ pour travail à temps partiel sur appel dans un **couvoir** au Mont St-Grégoire. 450-347-0126.

RECHERCHE CAMELOTS pour distribution du Publi-sac, 2-4 jours/semaine, payé en fin de journée, tél., (450)515-7456.

RECHERCHE DAME POUVANT GARDER CHEZ-MOI, à St-Luc, ma fille 18 mois. Fiable et disponible du lundi au vendredi, tél.:450-359-8421, 514-576-4140.

RECHERCHE HOMME AYANT DE L'HABILETÉ à opérer un tracteur, expérience en déneigement, un atout. Doit être disponible en tout temps pour la saison hivernale. Déneigement dans Iberville seulement, tél.:450-346-2492.

UNIPRIX NAPIERVILLE recherche conseillère-beauté, temps plein. Faire parvenir votre CV à Ghyslain Malenfant, téléphonez au 450-245-3383.

EMPLOYÉ DEMANDÉ

SERVICE À LA CLIENTÈLE

36 heures semaine

Tâches:

Faire copies n/b, couleur, plans
Envoie de télécopies
Reliure

Disponible de jour du lundi au samedi

Présentez-vous au:

263 boul. du Séminaire Nord
St-Jean-sur-Richelieu
Demandez Roger

TRANSCOPIES

Prière de ne pas téléphoner

430162-7c34-x

RECHERCHE PERSONNE POUR TRAVAIL EN SANTÉ MENTALE tâches; faire cuisine, entretien ménager, préposé(e) aux bénéficiaires sur tous les quarts de travail; jour/soir/nuit et fin semaine. Disponible en tout temps, salaire à discuter selon compétence et temps d'apprentissage. Tél.: 450-348-5708.

RECHERCHE PRÉPOSÉ AUX BÉNÉFICIAIRES pour clientèle adulte déficiente intellectuelle. Secteur St-Jean-sur-Richelieu. 8$/heure, 7jours/7, semaine/fin semaine. Bruno tél.:514-894-2106.

RECHERCHE SOUS-CHEF au Resto-Bar Le Nautique **(Le Bleu Marin),** tél.: 450-347-2341 demandez Sébastien poste 231.

RESTO LE PA PION, cuisinier(e) demandé(e), expérience spécial du jour. Tél.:450-244-5722 Sylvie.

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE dentaire, poste permanent temps plein et hygiéniste-dentaire(temps plein ou partiel). Horaire sur 4 jours /semaine. Clinique bien établie, organisée et informatisée. Besoin d'une personnes professionnelles et dynamiques. Ile des Soeurs 514-762-3232 Manon.

451

ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarotlogues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages, cet appel pourra changer votre vie.3.79$/min., 7jours, 24H.(temps gratuit) 1-900-451-5276.

AA JO-SOLEIL VOYANTE: si vous voulez vraiment être éclairés sur votre avenir, composez 1-900-451-8883, 24/24, 7/7. 18ans+ à 3.99$/min.+ taxes. Site web:www.josoleil.com Voyants en ligne 514-724-6904 Visa-mastercard-Amex à 2.75$+taxes au 514-997-5716 Nous engageons+ d'info 514-869-8435.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie Médium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours,450-346-7359.

ALISSA, voyante naturelle, prédictions claires et explicites. Vision à long terme, tél.: 1-900-548-7777 (2.90$/min.)

AURELIA, MÉDIUM, ne pose pas de question, réponse et dates précises, tél.: 1-900-548-6644 (2.90$/min.)

ESMERALDA, médium intuitive, 92% DE RÉUSSITE, étoile d'Or 2006, tél.: 1-900-783-6677 (2.90$/min.)

L'ERE DU VERSEAU Composez le 1-900-451-6675 avec un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des spécialistes de la voyance répondent à vos questions d'amour, d'argent et plus! 3.79$/min. Nouveau Bell Mobilité seulement, faites le #+reve ou (le carré+7383) à 2.99$/min. 18 ans+ pour découvrir la signification de vos rêves!

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME et Mme Minou, tel qu'vu à la télé 1-900-561-1212 à 4.89$/min. Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59$/min.+tx.Utilisateur de Bell mobilité faire le dièse# tarot à 2.79$min. www.predictions2000.com Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min.+tx.

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 27 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie".** 450-349-0405.

MANON, MÉDIUM, NE POSE PAS DE QUESTIONS, réponse et dates précises, tél.: 1-900-548-5566 (2.90$/min.)

TAROT PROFESSIONNEL ET NUMÉROLOGIE. Connaissance de soi, destinée, But de vie. Rencontre de 90 minutes, tél.:450-358-4694.

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173
256235-5c17-r

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359
234478-5c17-r

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

ZELIAH, VOYANCE PURE. 20 ans d'expérience. Lecture sur photos, objets. Tarots, cartes. Messages de vos guides, anges. Dans l'énergie lumière. Sur rendez-vous 450-515-7345.

452

FORMATION

"ICI COMMENCE VOTRE AVENIR! Grâce au Collège CDI, odnnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé. NOUVEAUX PROGRAMMES OFFERTS. De nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701*

COURS DE CUISINE pratique pour maman et papa et cours de décoration de gâteaux de tout genres. Professionnelle de 30 années d'expériences. Nombre de place (10 par cours). Inscription pour janvier 2007. Contacter Daniel Guillet après 14h tél. 514-884-3894.

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Publiez vos travaux et apprenez à percer le marché de l'écriture. Brochure gratuite! 1-800-267-1543 www.qualityofcourse.com/francais

453

SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

• **MASSAGE PERSONNALISÉ**, soit detente, relaxation, musculation. Tout cela fait dans un décor propice à la spiritualité et fait par une femme d'expérience et chaleureuse. **Divers spéciaux. Marie-Line 514-591-6427.**

BELLE AMBIANCE, CALME/PAISIBLE; VOUS ÊTES STRESSÉ? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Demander Sophie Tél.:450-346-9998. Cell.514-826-8163.

DURCISSEMENT D'ONGLES NATURELS, certificat-cadeaux disponibles. Tél.:450-359-8887.

JE METS À VOTRE DISPOSITION MES talents, énergies, connaissances, temps et compassion. Pourquoi? Lors de ce merveilleux massage je voie corps et être se réjouir et vivre un moment d'allégresse, un arc-en-ciel qui émane de votre être. C'est beau le bonheur! **Andréa: 514-912-5307. Au plaisir!**

LA SANTÉ PAR LA CIRCULATION DU SANG. Jambes enflées ou fatiguées, migraine, constipation, mal de reins et SPM difficile. Certificat-cadeau disponibles. 450-359-8887.

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, maison: 450-346-1687, cell 514-605-4671.

Devenez entrepreneur

Programme de formation ACQ
reconnu par la
Régie du Bâtiment du Québec (R.B.Q.)

- Administration
- Gestion de la sécurité
- Techniques

Début des cours :
29 janvier 2007

La reussite de chaque profil vous exemptera des examens de la R.B.Q.

Association de la construction du Québec – Région Montérégie

Renseignements : Karine Gilbert
450-348-6114
ou 514-877-4988

431508-7c35-mj



ATTENTION SPÉCIALISTES!

56 640 lecteurs du **Canada Français** veulent vous connaître...

IMAGINEZ LA SUITE!

Carte d'affaires
29$/semaine

Le spécialiste DÉBOUCHE TOUT urgence 24 heures

GREENDALE service d'égouts

DÉBOUCHAGE ET NETTOYAGE DE DRAINS DE TOUS GENRES
TOILETTE-BAIN-LAVABO-DOUCHE-EVIER-DRAIN PRINCIPAL

Inspection par caméra
Dégel des tuyaux
Test de fumée pour mauvaises odeurs
Détection électronique des tuyaux
Nettoyage par pression
Service de vaccum
Nettoyage d'intercepteur de gras

450-346-8045

SYNDIC



Robert Ste-Marie

SYNDIC DE FAILLITE
CONSULTANT EN INSOLVABILITÉ

134, rue Saint-Charles, Saint-Jean
450.545-1070



Pierre Greendale

PM Débouche tout enr.
40 ans expérience
INSPECTION PAR CAMÉRA
24 h / 24 h



Michel Percy

Lavabo, Douche, Toilette, Urinoir
Drain de plancher, Drain pluvial, Drain sanitaire, Trous d'homme
Écureur à pression, Dégel de conduit, Détecteur d'odeurs, Intercepteur de trappe à graisse

(450) 347-6106
Contrat d'entretien industriel, commercial et résidentiel



Hôpital vétérinaire *Ami Fidele*
478, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 2M3
(450) 346-5131

Lundi au vendredi 9 h à 20 h
Samedi - Dimanche 9 h à 14 h
Sur rendez-vous

- Dr Francis Caignon, mv
- Dre Anne Bousquet, mv
- Dre Hélène Langlois, mv
- Dre Geneviève Plourde, mv
- Dre Andrée Lafaille, mv

29$ /semaine
POUR CET ESPACE
(450) 347-0323

Michael De Santos M.B.A.
Professeur d'anglais

APPRENEZ À PARLER ANGLAIS



422, 15e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2X 1A3
Téléphone : 450-346-5378
Cellulaire : 514-512-5378
Courriel : desant_04@hotmail.com



Cell.: 514.232.7105
RBQ # 8339-4551

constructionsMF
Entrepreneur Général et Spécialisé

- RÉNOVATION DE BÂTIMENT - MODIFICATION DE BÂTIMENT
- CONSTRUCTION DE BÂTIMENT NEUF

ISOLATION - INSONORISATION - IMPERMÉABILISATION - CHARPENTERIE ET MENUISIERE - CUISINE - SALLES DE BAINS - PORTES ET FENÊTRES - REVÊTEMENT D'EXTÉRIEUR
PLANCHERS: FLOTTANT BOIS FRANC ET CÉRAMIQUE

Soins de pieds

Line Lefebvre
Hygiéniste en soins de pieds
Membre de C.N.S.H.P.
514 346-8189
Nouveau: bain parafine

Callosités
Cors
Crevasses
Durillons
Oeils de perdrix
Ongles incarnés (clips)
Ongles avec champignons
Ongles épais
Massage de pieds

SERVICE À DOMICILE DISPONIBLE



ANNIE CHOQUETTE
Hygiéniste en soins de pieds
Diplômée du Collège Cavan
Membre de la C.N.S.H.P.

Cor - durillon - callosité - ongle incarné - fissure

Sur présentation de cette annonce, obtenez un **RABAIS de 15$** applicable sur un soin de pieds.

Tél. : 450-349-0926
Cell. : (514) 618-2681

173, rue Jean-Baptiste (St-Luc)
Saint-Jean-sur-Richelieu
Service à domicile également offert

304453-7C35-cm

MASSAGE SUÉDOIS. Le massage permet la relaxation, soulage et dissipe les tensions musculaires. Reçu pour assurances, **aucune sexualité. Spécial 45$. MARTINE 514-919-0385** à Saint-Jean.

VOUS CHERCHEZ DE L'ÉNERGIE PURE le bain flottant est la solution, certificat-cadeau disponible, tél.; 450-515-3116, cell.: 514-292-3116.

454
OFFRES DE SERVICE

!!!!!!!!!!ALAIN TREMBLAY Déménagement, 30$/hre. de tout genre en tout temps local/longue distance, assurance complète, de père en fils depuis 1957. 450-652-6222 ou 514-721-3111.

MENU TRAVAUX peinture de tout genre, petits travaux intérieurs/extérieurs, jardinage général. Estimation gratuite contactez Yvan 450-358-3654.

ARRETEZ DE CHERCHER, je suis ici! PEINTURE, joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol, etc... Satisfaction garantie. Alain: 514-349-7139.

ARTISAN. FINITION SOUS-SOL, CÉRAMIQUE, PEINTURE, cell.: 514-349-1633 St-Jean-sur-Richelieu.

ARTS MARTIAUX, cours de Kung-Fu de jour. Information 450-434-9122.

CASIER JUDICIAIRE? Faites-le disparaître pour voyager, nouveaux emplois, tranquillité d'esprit et plus. Centre du Pardon National est un service primé à travers tout le pays. Appelez: 1-866-242-2411 ou www.nationalpardon.org

DÉNEIGEMENT AVEC PICK UP SUR APPEL Tél.:514-916-1150.

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous voulez du travail bien fait, effectué par un vrai menuisier professionnel, minutieux et honnête, spécialisé en rénovation résidentielle? Satisfaction garantie. Travaux de tous genres. Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

ÉLECTRICIEN QUALIFIÉ
expérience/compétence=satisfaction Résidentiel/commercial/industriel. Roger 450-358-5589.

ENTREPRENEUR EN RÉNOVATION: gyproc, tirage de joints, menuiserie, petits travaux mineurs, efficacité et satisfaction garantie, disponibilité 7/7jours, tél.:514-554-1592.

GESTION IMMOBILIERE
résidentiel et commercial, St-Jean et Rive-Sud. Duplex, triplex, condos, multi-logement. 20 ans d'expérience. Location, enquêtes pré-location, collecte des loyers, entretien et réparations, représentation à la Régie du logement, comptabilité. **Pour information 514-945-6956**

HOMME À TOUT FAIRE; rénovation, entretien. Travail soigné et fabrication de meubles en pin sur mesure. Tél.:450-347-9334 (répondeur)

HOMMES À TOUT FAIRE
Peinture, entretient général, rénovations. Tél.:514-219-0201 Stéphane ou Anthony.

INSTALLATION
Céramique, planchers flottants, peinture. Estimation gratuite. Tél.:514-978-3108 bureau.

JOINTS DE PLÂTRE, PEINTURE, réparations murs, plafonds. Service professionnel. Contacter François 514-777-8718.

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, menuiserie, céramique, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info.: Daniel, 450-291-5172 laisser message.

MENUISIER RETRAITÉ ferait travaux de FINITION INTÉRIEURE et pose d'armoires. Laissez message, 450-347-3575.

ORDINATEURS
Réparation-mise à niveau
Service rapide
Service à domicile
Satisfaction garantie
Service professionnel
348-5300
1050 boulevard du séminaire nord St-Jean sur Richelieu
richelieu@microbytes.com
www.microbytes.com
MB MicroBytes
416280-7-c35-g

PEINTURE
TRAVAIL SOIGNÉ, prix raisonnable, tél.; 450-346-2965, 514-995-1445. **M. Rouleau.**

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217**. **AUSSI**, besoin de déménageurs (matures)(classe 5) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

POUR TOUT ENTRETIEN ET RÉPARATION de votre domicile. Homme sérieux et qualifié. René 450-460-2904 ou pag. 514-480-4750.

RENOVATION
TOITURES, AGRANDISSEMENT, vinyle, finition intérieure. Rénovations générales. 25 ans d'expérience. Demandez Pierre. 514-293-9641, 450-346-3525.

RÉNOVATION
Artisan spécialisé en décor prestigieux, WWW.FINITIONFD.PICZO.COM. plâtre, peinture, OGEE, lambris, caissons, céramique, planchers flottants, etc. Laisser message 450-357-7654 François.

RÉNOVATION ET INSTALLATION finition de chambre et sous-sol, pose de planchers bois, flottants, tuiles, moulures, etc...Francis: 450-349-5008.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

SAAQ-SAAQ-SAAQ Vous êtes invalide? Victime d'accident d'automobile dans le années 80-90? Nous pouvons vous aider. Contactez-nous, consultation gratuite. Dion Avocats (514)282-2022.

SABLAGE DE PLANCHERS 10 ans d'expérience. Spécialité sablage, décapage escalier, teinture, pose de bois franc/plancher flottant, estimation gratuite, Martin;514-208-5596.

TIRAGE DE JOINTS, 20 ans d'expérience. Rénovations intérieurs. Appelez Raynald au 514-202-2333.

TIRAGE DE JOINTS, peinture, réparation de gypse, tapisserie, travail professionnel, laissez message, Réjean: 450-346-0778.

TIRAGE DE JOINTS: pose de gypse, Maxime: 450-294-3181.

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION
Prenez avis que la compagnie **«9000-9226 Québec inc.** dont le siège social est situé au 458, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6W9 demandera au Registraire des entreprises, la permission de se dissoudre.
Saint-Jean-sur-Richelieu, le 19 janvier 2007
Monsieur Robert Massé
Trésoner
431499-7c35-mc

502
AVIS PUBLICS

"UN MARIAGE A VOTRE IMAGE" Célébration de mariage, civil ou religieux à l'endroit de votre choix, Révérente Cynthia Corsilli, pasteure et ministre, tél. 450-346-8527.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE
Suite au décès de Jacques Brosseau, survenu le 23 décembre 2006, un inventaire des biens du défunt a été fait par la liquidatrice de la succession, Louise Brosseau, le 8 janvier 2007, conformément à la loi. 431092-7c35-xm

551
DIVERS

****NOUVEAU*** QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez: 1-900-561-2020 seulement 1.99$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525, 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

AGENCE DE RENCONTRE MADAME LUCIE enrg. immatriculée. Sérieux, occasionnel, amitié et autres, 7jrs. Tél.:(450)346-7359.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL.MATTE, BROSSARD, **TÉL.:(450)444-2258.**

OSONS PARTAGER POUR GENS DANS LA CINQUANTAINE capables de parler de soi, en toute simplicité. Info.: 450-515-1519.

Service à domicile
- **Pour personnes en perte d'autonomie**
- **Pour femme ayant eu un accouchement récemment et désirant des soins pour elle et son bébé ou ses bébés**
- **Répit pour personnes s'occupant de malades atteints de la maladie d'alzheimer.**

431133-7c35-g
Maryse Théberge
Ex-infirmière
avec 31 ans d'expérience
450-347-8564

www.leresteaurencontre.com Inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252. Bloc de temps pour 25$ au 1-900-643-1111. Nouveau utilisation de Bell Mobilité faites le dièse + amie(#+2643) à 0.89/min. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66000 Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45$/min. pour 10 minutes. Achat par carte de crédit faites le 1-800-561-3999.

552
ESCORTES-RENCONTRES

BELLE TRICHA, sensuelle, très aimable, te reçoit à Saint-Jean. Tél.:(514)576-7106.

 # # # PRIX SPÉCIAL 60 ou 80
514-349-8969. NOUS ENGAGEONS 18-25 ANS "Nouveauté" jolies demoiselles discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs.

$RÊVE HEURE$ 450-515-1944
Jolies hôtesses reçoivent et se déplacent. Aussi F/F. Bienvenue, St-Jean et environs. 24/24 7 jours.

1 ADORABLE 514-798-2818
Grande réouverture, tu adores les courbes généreuses, grassette et apétissante, appelle-moi, reçois seulement, 11h.am. à 11h.pm.

25 ANS, superbe poupée, belle à croquer, cheveux bouclés aux fesses, au corps de déesse, désire plaisir charnel en privé où lingerie et fantaisie seront au rendez-vous. OSE! 514-969-7089.

41 ANS, RAVISSANTE, ENJOUÉE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi! 7h à 22h. 450-618-0055.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0636

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 15 janvier 2007 portant sur le premier projet de règlement no 0636, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0636 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :

- d'agrandir la zone C4-414.3 à même une partie de la zone H1-420 située à l'intersection du boulevard Saint-Luc et de la rue Courville;
- de réduire la marge arrière minimum et d'autoriser la construction de plusieurs bâtiments par terrain dans la zone C4-414.3 agrandie ».

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De retirer, de la zone d'habitation unifamiliale H1-420, deux parties du lot 143 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc et de les intégrer à l'intérieur de la zone commerciale C4-414.3,

peut provenir des personnes intéressées des zones C4-414.3 ou H1-420 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer à 7,5 mètres la marge arrière minimum applicable à l'intérieur de la zone C4-414.3 ;
- De permettre, à l'intérieur de cette zone, l'exercice de plus d'un usage principal par bâtiment et par terrain ;
- De prévoir que dans cette zone, tout conteneur doit être situé à l'intérieur d'un bâtiment attenant ou intégré au bâtiment principal ;
- De n'exiger, à l'intérieur de cette zone, aucune aire de chargement et de déchargement ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone C4-414.3 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement n° 0636 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones C4-414.3 et H1-420, lesquelles sont situées dans le secteur de la rue Clermont, du côté sud-est, de la rue Courville, du côté sud-est, et des rues des Genévriers, des Bois-Francs, des Cèdres et des Bouleaux.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur Richelieu (Québec), au plus tard le 1er février 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 15 janvier 2007 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 15 janvier 2007 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 15 janvier 2007 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 15 janvier 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.*

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0636 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431446-7c35-fml

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0665

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0665 intitulé :

   « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin d'autoriser spécifiquement les usages « local d'un organisme ou d'une association à caractère politique, touristique, mondain ou similaire » et « salle communautaire » dans la zone 456, située entre le boulevard Gouin et les rues Frontenac et La Fontaine ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, la zone 456, laquelle est délimitée par le boulevard Gouin et les rues Frontenac, La Fontaine et Vaudreuil. Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431368-7c35-xj

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0643

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0643 intitulé :

   Règlement no 0643

   « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin d'agrandir la zone 45 à même la zone 45-2, d'agrandir la zone 55 à même les zone 55-3 et 55-5 et d'autoriser dans ces deux zones, les usages des classes « Habitation domiciliaire (HD) », « Habitation communautaire (HC) », « Établissement de soins ou de détention (HS) », « Commerce restreint (CR) », « Commerce intégral (CI) » et « Lieu de rassemblement (LR) », lesquelles zones sont situées de part et d'autre de la rue Saint-Louis ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, les zones 45, 45-2, 55, 55-3 et 55-5, lesquelles sont situées dans le secteur des rues Foch (côté nord), Collin et Grégoire (côté ouest), Saint-Louis et du boulevard Saint-Joseph (du côté Sud) (site de l'ancienne usine Singer). Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431372-7c35-xj

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0644

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0644 intitulé :

   « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin d'autoriser dans la zone 131, les usages « vente de gaz propane » et « entreposage extérieur » pour un usage de la classe « commerce intégral » ou de la classe « commerce contraignant » du groupe commerce et d'ajouter des dispositions d'exception applicables à l'affichage, laquelle zone est située près de l'angle de l'autoroute 35 et de la rue Pierre-Caisse ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, la zone 131, laquelle est située le long de l'autoroute 35, du côté nord, entre les rues Choquette et Pierre-Caisse (centre commercial Carrefour Richelieu). Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431378-7c35-x

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0669

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0669 intitulé :

   « Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin de :

   - réduire la distance minimale à respecter de la ligne de terrain pour une corniche dans les zones où l'usage résidentiel est autorisé;
   - d'abolir l'exigence qui limite le nombre de piscines autorisé sur un terrain dans les zones où l'usage résidentiel est autorisé;
   - de réduire la norme relative à la largeur d'une allée d'accès et de circulation dans les zones où l'usage de la classe « habitation unifamiliale » est autorisé;
   - d'abolir la norme relative au nombre requis d'aires de chargement et de déchargement dans les zones où l'usage commercial est autorisé;
   - d'enlever l'obligation de prévoir une aire de chargement et de déchargement pour les bâtiments commerciaux de moins de 2 000 mètres carrés dans les zones où l'usage commercial est autorisé;
   - de modifier dans le chapitre terminologie la définition d'une piscine ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, toutes les zones de la classe d'usage « habitation » et toutes les zones de la classe d'usage « commerce » Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431367-7c35-x

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

PROMULGATION

Avis est par les présentes donné que les règlements suivants ont été adoptés par le Conseil municipal, à savoir :

Règlement no 0627

« Règlement concernant la prévention des incendies et abrogeant les règlements nos 0318 et 0412 »

Adopté le 15 janvier 2007

Règlement no 0640

« Règlement modifiant le règlement no 0388 relatif aux travaux d'entretien du fossé de drainage Chevalier »

Adopté le 15 janvier 2007

Que conformément aux dispositions de la Loi, les règlements nos 0627 et 0640 entrent en vigueur à compter de ce jour, soit le 24 janvier 2007.

Ces règlements peuvent être consultés à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431374-7c35-x

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES
NO : SA-1547-TP-07
FOURNITURE DE BÉTON BITUMINEUX - 2007

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le **12 février 2007, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le mercredi 24 janvier 2007**, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. **(Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 12 février 2007

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

DIVISION APPROVISIONNEMENT
ACHETEUR

Jacques Vallières

431096-7c35-xm

AAH OUI! Sara en direct, 25 ans, 5'9, grosse poitrine, 140 lbs, yeux vert, cheveux blond long. Vous reçoit centre-ville St-Jean ou se déplace. Disponible de 10h à 18h les jeudis et vendredis. Tél.: 450-515-7087, laissez un message si je ne répond pas.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél.:514-946-8514.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0666

Règlement modifiant le règlement no 0200 relatif au traitement des membres du Conseil municipal

Avis public est donné que lors de la séance générale du 15 janvier 2007, un avis de motion a été donné et un projet de règlement a été déposé afin de modifier le règlement no0200 lequel concerne le traitement accordé aux membres du Conseil municipal.

Tout particulièrement, ce projet de règlement fixe, rétroactivement au 22 février 2007, la rémunération qui sera accordée aux membres du comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Cette rémunération est fixée sous la forme d'un jeton de présence d'un montant de 100,00$ par séance et ne s'applique pas au maire de la municipalité.

Le Conseil municipal procédera à l'adoption du règlement no 0666 lors de la séance générale du 19 février 2007, laquelle aura lieu dans la salle du conseil, à l'Hôtel de Ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, à compter de 19h30.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec,
ce 24e jour de janvier 2007.

Le greffier,
François Lapointe, avocat

430975-7c35-zm

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7jours. Près de 4,000pi.carrés sur 1 étage. **3481 Montée St-Hubert.** 450-462-3481. **www.sauna3481.ca BED & BREAFAST, réservation:514-815-0506.**

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense. Classe assurée, 450-923-4010.

BON MASSAGE DE RELAXATION suédois au complet et plus. Luce 450-245-1127.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 40 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél:514-826-1961.

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince.Tél:514-830-3106. Reçoit 9h-15h + déplacement.

Détente très sensuelle.
Au choix 2 massages. Doux mélange californien-suédois : 60$ - ou - (Touche espagnole), différent, fantaisiste, 80$. Service personnalisé. Idéal pour hommes 35 ans et +. St-Jean : 450-349-6761.

DORINE 34 ANS, aime donner massage érotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable, 24h sur 24h. Tél.:450-346-6030.

ESCORTE SUNNY, 40 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, **tél.: 450-358-2412.** Pour Nicky tél.:450-542-1743.

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5". **514-554-3543.** Reçoit 24H. 7 jours.

FEMME D'EXPÉRIENCE. Poitrine double D naturelle, Si tu cherches une gâterie, appelle-moi, Marie-Jeanne tél.:(450)347-5149.

HOMME GÉNÉREUX DE 40 ANS
5'9", 150 livres, cherche femme dans la vingtaine, entre 100 et 130 livres, pour relation intime de 22h.à 2h.am. Tél.:450-348-3075.

STUDIO DE RELAXATION coiffure, massage érotique, naturiste, bain/détente, endroit propre/privé, Julie-Eve tél.:450-469-4727.

LES COURTISANES 514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud. Nous engageons.

SUZIE vous reçoit et se déplace, pour vous messieurs, 7/7, 450-348-7286.

TANYA 27 ans et Christal 20 ans vous reçoivent ou se déplacent pour vous messieurs. 24h/24, 7jours/7. Tél.:514-571-6540.

TISHA ST-JEAN
21 ans, jolie débutante, mignonne, origine Russe. Plaisir sensuelle, massage érotique et +++. 7/7, 24h/24. 450-350-0091.

UNE BONNE COMPAGNIE, un endroit ou les tension s'estompent... pour faire place à des sensations incroyables... Bienvenue 7jours/7, l'ange Julia 514-349-3448.

VANESSA EST DE RETOUR
Pour te réchauffer, enlacer dans les bras d'une très belle fille 25 ans, 5'5", 105lbs. Je te reçois ou me déplace le vendredi de 11h.à 23h. Appelle-moi, Vanessa:514-207-4654.

ZOÉ, JADE MULATRE, Sophie rousse, t'invitent en solo ou duo dans un endroit privé où on s'occupera très bien de toi...Un appel et tu verras...450-466-6733 ou 450-466-8601.



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0663

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0663 intitulé :

   « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 348-000 et ses amendements de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase, afin :

   - de créer la nouvelle zone H02-206, à même une partie de la zone H02-201, située dans le secteur des rues Tougas et Sainte-Bernadette, et y permettre les usages des classes « habitation bifamiliale » et « habitation multifamiliale » comportant un maximum de trois logements;
   - de prévoir des normes minimales et maximales relatives à la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal et au revêtement extérieur pour la zone H02-206;
   - de réviser les normes minimales et maximales relatives à la superficie de plancher, la largeur et la hauteur du bâtiment principal et au revêtement extérieur pour la zone H02-201;
   - de créer la nouvelle zone A03-527, à même une partie de la zone A-300, située à l'intersection du rang Kempt et du 4e Rang Sud, et y permettre les usages des classes « habitation de ferme », « habitation unifamiliale -2 », « culture », « élevage », « usage connexe à l'agriculture », ainsi que les tables champêtres, les gîtes touristiques et les salles de réception;
   - d'augmenter le nombre de cases de stationnement hors rue exigé pour la classe d'usage « habitation » ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Paroisse de Saint-Athanase, toutes les zones de la classe d'usage « Habitation », de même que les zones suivantes :

   La zone H02-201, laquelle est située dans le secteur des rues Sainte-Bernadette, Germain, de l'Allier, Tougas, Laval et Hélène;

   La zone A-300, laquelle est située dans le secteur du rang du Kempt, du 4e Rang Sud, du 3e Rang et de la route 133, du côté est.

   Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431369-7c35-cxj

Vers un même but!
Commission scolaire des Hautes-Rivières

AVIS PUBLIC
APPEL D'OFFRES

* PROJET	**Dossier # 260700049 - AGRANDISSEMENT ET RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES POUR LA FORMATION PROFESSIONNELLE - SECTEUR SANTÉ** Polyvalente Chanoine-Armand-Racicot, 940, boul. Normandie, Saint-Jean-sur-Richelieu, (Québec) J3A 1A7
PROPRIÉTAIRE	**COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES** 210, rue Notre-Dame St-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6N3 Téléphone: 450-359-6411 Monsieur François Cyr Poste 7244
ARCHITECTES	**GIROUX, CARAZZATO, SOCIÉTÉ D'ARCHITECTURE** 109, rue Richelieu, Suite 200 St-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6X2 Téléphone: 450-346-6888 Monsieur Robert Vadnais, Architecte Poste 305
INGÉNIEURS GÉNIE CIVIL, STRUCTURE MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ	**GROUPE CONSEIL GÉNIVAR** 200, rue MacDonald, Bureau 203 St-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 8J6 **. Structure et civil** Monsieur Claude Moyen Téléphone: 514-340-0046, 514-343-0773 Poste 5140 **. Mécanique et électricité** Monsieur Gaby Kahmar Téléphone: 450-679-7220, 450-679-0096 Poste 268

La Commission scolaire des Hautes-Rivières, Propriétaire, demande des soumissions pour l'agrandissement et des réaménagements à la Polyvalente Chanoine-Armand-Racicot à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être consultés au bureau du Propriétaire ou obtenus contre un dépôt de cent vingt dollars (120$) qui sera remboursé au soumissionnaire s'il remet les plans et devis en bon état, dans les trente (30) jours qui suivent l'ouverture des soumissions. Le dépôt peut être en argent ou sous forme de chèque **visé** fait au nom du Propriétaire. **Les documents seront disponibles à compter de 13:00 heures, le 31 janvier 2007.**

Les soumissions, dans des enveloppes cachetées et adressées au soussigné, seront reçues à la Commission scolaire des Hautes-Rivières **jusqu'à 14:00 heures**, heure en vigueur localement, le **1er mars 2007**, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Les soumissions doivent être accompagnées d'une garantie de soumission conforme aux documents d'appel d'offres au montant de cent cinquante mille dollars (150 000$) à l'ordre du Propriétaire. Cette garantie de soumission doit être échangée à la signature du contrat par une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services conformes aux documents d'appel d'offres dont le montant de chacune d'elles correspond à 10% du prix du contrat. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50% du prix du contrat.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q., c. B.-1.1). **De plus, l'Entrepreneur soumissionnaire doit être titulaire d'un certificat d'enregistrement attestant sa conformité à la norme ISO 9001:2000.**

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission.

Toutes les soumissions doivent être faites conformément aux dispositions du *Règlement sur les contrats de construction des immeubles des commissions scolaires* adopté en vertu de la *Loi sur l'instruction publique* (L.R.Q., c. I-13.3, r.0.01).

La garantie de soumission doit être valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions.

Le Propriétaire ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

Une visite de l'école est prévue le 13 février 2007 à 15:00 heures. Les soumissionnaires intéressés doivent se présenter **dans le hall d'entrée principal de l'école**, au 940 boulevard Normandie à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Marcel Landry, directeur
Service des ressources matérielles

Mario Champagne
Secrétaire général

Fait à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 16 janvier 2007

430977-7c35-cmj

DATES À RETENIR

NAISSANCES

Nicolas Castonguay

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 11 janvier à 18h09 est né Nicolas Castonguay. Enfant de Marie-Eve Breault et Éric Castonguay de St-Jean-sur-Richelieu. À la naissance, Nicolas pesait 9lbs et mesurait 20». Bienvenue Petit trésor de Grand-Maman Suzanne St-Pierre et Grand-Papa Sylvain Leavey.

700 DIVERS

24 janvier

Âge d'Or St-Jean

Partie de cartes

De 13h à 16h, joueurs de cartes venez vous divertir avec nous, en fréquentant la seule organisation du Centre qui vous présente un bon goûter à chaque mercredi ainsi que des prix de présences. Info 450-347-9113

24 janvier

Club 3 fois 20 ans St-Jean

Cours de danse en ligne

Le club 3 fois 20 ans de St-Jean, désire vous informer de la venue d'un couple très dynamique et bien connu dans la région, comme professeur de danse M. Bryan Horner et son épouse Suzanne. Ils donneront des cours de danse en ligne à tous les mercredis soir de 19h à 21h30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. La danse est une activité de détente et de plaisir. Bienvenue à tous. Info 450-348-2634.

ENCAN

pour

FERME BIENCO senc

Propriété de Gaétan, Mario et Jacques Bienvenue
1460, rang Yamaska
Farnham, comté Missisquoi

LE JEUDI 1er FÉVRIER 2007 À 11 HEURES
(remis au 2 février si mauvaise température)

Vente complète du troupeau «BIENCO»

75 têtes d'animaux Holstein pur-sang ou à pourcentage de choix. En date du 15 janvier, une moyenne de 33 kg de lait par vache. CCS sur la paye de lait 191 000. Troupeau vacciné et médecine préventive. N.B. Qu'un test individuel de lait, gras, protéines et CCS sera effectué avant la vente.

SERONT VENDUS: un excellent troupeau Holstein pur-sang ou à pourcentage de 75 têtes d'animaux comprenant 54 vaches de choix dont 25 sont à leur 1re lactation, plusieurs sont fraîches et en tout temps de l'année, 15 taures gestantes top qualité et 6 bonnes génisses d'élevage. Tous les animaux proviennent ou ont été inséminés par : Progress, Talent, Morty, Titanic, Outside, Lyster, Income, Blitz, Tribute, Amo, L'Héros, Aérocerf, Lee, Inquirer, Rudolph.

N.B. Un des troupeaux les plus uniformes qu'il m'a été donné de voir en 2007 jeunesse, système mammaire sont au rendez-vous.

Équipement laitier et nutrition comprenant : réservoir à lait «Surge» 1000 gallons (1996) en acier inoxydable, contrôle de lavage neuf, pipeline «Westfalia» 2 po installation pour 55 vaches, réception en acier inoxydable 3 po, système de lavage «Westfalia» neuf, 32 mains «One Touch», 6 retraits «Surge One Touch Omni-Analyst», compresseur «Chore-Boy» 5 CV, 5 balances «Waikatoo», RTM «Val Métal» 325, 4 vis avec balance électronique capacité 2 1/2 tonnes, 2 convoyeurs «Val Métal» à courroie dont un 24 po x 24 et l'autre 18 po x 24, hache-paille «Val Métal» 13 CV, 6 huttes à veaux ovales complètes, videur «Val Métal» 20 pi suspendu et bien entretenu, moulange «New-Holland» 355, convoyeur à palettes «Little Giant» sur roues 36 pi, vêleuse, tondeuse «Aesculap» et quelques autres petits articles trop longs à énumérer.

Condition : Comptant, chèque ou prêt bancaire.
Cantine sur les lieux.
Pour renseignements, s'adresser aux propriétaires au 450-293-2188 ferme ou 450-776-4550 cell. ou à l'encanteur.

LES ENCHÈRES RENÉ HOUDE INC.
7655, rue Saint-François
Sherbrooke (Québec) J1C 0V4
Tél. : 819-846-6267 ou 418-226-8371
Cell. : 819-820-4013, téléc. : 819-846-4918
Site web : www.encanshoude.com

431531-7c35-mx

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0645

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0645 intitulé :

   « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin de modifier les marges latérales applicables dans la zone 1023 située près de la rue Fernet ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, la zone 1023, laquelle est située dans le secteur de la rue Fernet. Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431371-7c35-x

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0619

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0619 intitulé :

   « Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, pour la zone I3-819.1, située sur le boulevard Saint-Luc, à proximité du chemin du Coteau-de-Trèfle Sud, afin de :

   • renommer la zone C13-819.1;

   • retirer les usages des classes « commerce 11 : service relié à l'automobile, cat. B », « commerce 12 : faible nuisance », « commerce 13 : forte nuisance » et « industrie 3 : forte nuisance »;

   • autoriser spécifiquement les usages commerciaux de vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme, de service d'entreposage et de service de construction;

   • autoriser plus d'un bâtiment par terrain;

   • prohiber l'entreposage extérieur ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, la zone I3-819.1, laquelle est située dans le secteur du boulevard Saint-Luc et du chemin du Coteau-de-Trèfle Sud. Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431373-7c35-cx

DATES À RETENIR

700 DIVERS

24 janvier
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Baseball-Poche

Le club 3 fois 20 ans, invite tous les membres à nos joutes de Baseball-Poche, il y a du plaisir et des prix à gagner, mercredi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-347-8904. Bienvenue à tous.

25 janvier
Âge d'Or St-Jean
Sacs de sable

De 13h à 16h, venez vous amuser comme dans votre enfance, en jouant avec nous aux sacs de sable, plaisir garanti. Info 450-347-9113.

25 janvier
Âge d'Or St-Jean
Palet

De 17h30 à 21h30, venez vous distraire en cotoyant un groupe accueillant et amical, pour passer une soirée que vous ne regrettez pas. Entre les parties vous pourriez également jouer aux cartes. Info 450-347-9113.

25 janvier
Club des Jeunes Aînés
Cartes

Venez jouer au cartes le jeudi de 13h à 16h, avec le club des Jeunes Aînés, au Centre des Aînés. Prix de présence, goûter et ambiance agréable. Info Nicole 450-347-6247.

26 janvier
Âge d'Or St-Jean
Pratique danse en ligne

De 10h à 12h, le groupe d'amis des cours de danse du lundi viennent pratiquer les danses apprises le lundi, et quelques autres danses connues. Info 450-347-9113.

26 janvier
Âge d'Or St-Jean
Pétanque

De 13h à 16h, pour ne pas oublier votre jeu préféré de l'été pour plusieurs, venez jouer à la pétanque intérieur sur tapis, c'est un tout autre défi que la pétanque extérieur, mais aussi amusant, plaisir pour tous. Info 450-347-9113.

26 janvier
Âge d'Or St-Jean
Pétanque-à-tout

De 13h30 à 16h, seul jeu basé sur les cartes et la pétanque, venez rencontrer un groupe d'amis qui vous attendent pour partager avec eux leurs enthousiasme à ce jeu. Info 450-347-9113.

26 janvier
Chevaliers de Colomb, conseil 1145
5 à 7

Le Conseil 1145 des Chevaliers de Colomb tiendra un 5 à 7 Hamburger/Frites à 2,50$ par service. Vendredi le 26 janvier au 486, rue Vaudreuil. Bienvenue à tous.

26 janvier
Club 3e Âge de l'Acadie
Bingo

Bingo vendredi le 26 janvier 2007 au Centre communautaire 1322, du Clocher (secteur de l'Acadie). Coût 5$. ATTENTION: Nous vous prions d'apporter vos jetons. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Bienvenus à tous.

27 janvier
Âge d'Or Henryville
Soirée dansante

Le club de l'âge d'or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Gilles et Fernand» le samedi 27 janvier à la salle Sabot d'or située au 119, rue St-Thomas Henryville. Goûter et prix de présences.

27 janvier
Âge d'Or Mont St-Grégoire
Soirée de danse

Le Club de l'âge d'or Mont St-Grégoire organise une soirée de danse au Centre des Ainés Mont St-Grégoire. Goûter et prix de présences. Bienvenue à tous. Info Jean-Guy England 450-346-6489

28 janvier
Légion Royale Canadienne, Filiale 79
Brunch

La Légion Royale Canadienne, Filiale 79 Richelieu, 745 des Carrières, St-Jean-sur-Richelieu, invite ses membres et leurs invités à leurs Brunch de fin du mois, dimanche le 28 janvier à 12h30 au local de la filiale, un bingo suivra cette activitée, info 450-357-1390.

29 janvier
Âge d'Or St-Jean
Cours danse en ligne

De 13h30 à 15h30, venez faire un peu de conditionnement en délassant vos muscles au repos, ceci dans une ambiance amicale et décontractée avec notre super professeur Michel Lapointe. Info 450-347-9113.

30 janvier
Âge d'Or St-Jean
Baseball-poche

De 13h30 à 16h, venez vous joindre au groupe le plus imposant fréquentant le Centre des aînés à chaque semaine pour passer un après-midi agréable et rencontrer de nouveaux opposants à chaque semaine, espérant que vous ne ferez pas trop de retraits. Info 450-347-9113.

30 janvier
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Parties de cartes

Le club 3 fois 20 ans vous invite à nos parties de cartes, le mardi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0670

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet de règlement no 0670 intitulé :

   « Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :

   • de créer la nouvelle zone A2-707.2 à même une partie de la zone A2-707, située au sud-est du chemin Saint-André, à proximité des rues Sébastien et de Montarville, y autoriser les habitations unifamiliales en milieu agricole, la culture, l'élevage, les activités récréatives extérieurs et les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et y prévoir des normes relatives à la construction des bâtiments principaux et à l'aménagement des terrains;

   • de créer la nouvelle zone A2-603.2 à même une partie de la zone A2-603, située à l'ouest du chemin Grand-Bernier, à proximité du boulevard Omer-Marcil et de la rue Cyrille-Côté, y autoriser les habitations unifamiliales en milieu agricole, la culture, l'élevage, les activités récréatives extérieurs et les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et y prévoir des normes relatives à la construction des bâtiments principaux et à l'aménagement des terrains;

   • d'autoriser à même la zone C6-301.2, les activités récréatives, en plus des usages déjà autorisés et réduire la superficie d'implantation au sol des bâtiments principaux ».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones suivantes :

   La zone A2-707, laquelle est située sur le chemin Saint-André, du côté sud-est, à l'est de la rue de la Bergère;

   Les zones A2-603 et C6-301.2, lesquelles sont situées sur le chemin du Grand-Bernier Nord, du côté ouest, dans le secteur du boulevard Omer-Marcil et de la rue Cyrille-Côté.

   Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431375-7c35-xj

DATES À RETENIR

700 DIVERS

31 janvier
Retraités de Crâne
Réunion

Les retraités de Crâne tiendront leur réunion à 14h à la salle de la Légion d'Iberville, 759, 3e Rue à Iberville. Les cartes de membre sont disponibles. Élection du comité pour l'année 2007, suivit du repas au restaurant Les Glâces 665, 1er Rue. Information 450-346-9582.

3 février
Âge d'Or St-Blaise
Soirée dansante

Le 3 février à 19h30, le club de l'Âge d'Or de St-Blaise organise une soirée dansante avec les musiciens «Jacques et Georges» au centre communautaire. Goûter et prix de présence. Pour information 450-291-5667.

4 février
Chevaliers Colomb conseil 3206 (Iberville)
Brunch

Le 4 février 2007 de 10h à 13h, Brunch des Chevaliers de Colomb conseil 3206 (Iberville) 335, 6e Avenue, St-Jean. Informations 450-346-6575.

5 février
Filles d'Isabelle St-Jean
Assemblée mensuelle

Assemblée mensuelle des Filles d'Isabelle de St-Jean-sur-Richelieu, lundi 5 février à 19h30, salle Optimiste Bernard-Perreault, 432, Jacques-Cartier Sud. Pour renseignements communiquer avec Jacqueline Lefebvre au 450-347-9697. Bonne St-Valentin

6 février
Cercle Fermières Iberville
Réunion mensuelle

Le Cercle de Fermières d'Iberville, tiendra sa réunion mensuelle le mardi 6 février à 19h à la Palestre (375, avenue Bessette dans le secteur Iberville). Au programme: rappel de la partie de cartes, ateliers de bricolage. Pour information France Ruest au 450-346-2456.

Les petits frères des Pauvres
La famille des personnes âgées seules
Un don d'amour en sa mémoire!
sans frais : 1-866-627-8653
Montréal • Québec • Sherbrooke
Les groupes Amis des petits frères des Pauvres
Saguenay • Lac-Mégantic • Trois-Rivières • Rimouski • Thetford Mines

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJETS DES RÈGLEMENTS NOS 0646 ET 0647

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet des règlements suivants :

Règlement no 0646 :

« Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin de :

- créer les nouvelles zones H1-112.1, H1-112.2 et H1-112.4 à même une partie des zones H1-112, H1-113.1 et H1-113.2, situées dans le secteur des rues Baillargeon et Lapalme, y autoriser les usages de la classe habitation unifamiliale isolée ainsi que les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux;
- créer la nouvelle zone P1-112.3 à même une partie des zones H1-112, H1-113.1 et H1-113.2, situées sur la rue Lapalme à proximité de la rue Jean, et y autoriser les usages de la classe parcs, terrains de jeux et espaces naturels;
- créer les nouvelles zones H1-113.3 et H1-113.4 à même une partie des zones H1-112, H1-113.1, H1-113.2 et la zone P1-114, situées dans le secteur des rues Baillargeon et des Bernaches, y autoriser les usages de la classe habitation unifamiiale isolée ainsi que les parcs, terrains de jeux et espaces naturels et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux;
- agrandir la zone H1-115 à même une partie de la zone H1-112, située sur la rue Riviera, augmenter la norme maximale relative à la hauteur des bâtiments principaux et réduire la norme minimale relative à la marge latérale totale ».

Règlement no 0647 :

« Règlement amendant le règlement no 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin d'établir les normes relatives aux dimensions de terrain pour les nouvelles zones H1-112.1, H1-112.2, H1-112.4, H1-113.3 et H1-113.4, créées par le règlement 0646. Lesquelles zones sont situées dans le secteur des rues Baillargeon, Lapalme, Riviera et des Bernaches ».

2. Que suite à l'adoption de ces projets de règlements, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ces projets de règlements ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ces projet de règlements affectent, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones suivantes : H1-112, H1-113.1, H1-113.2, P1-114 et H1-115, lesquelles sont situées entre la rue Baillargeon et la rivière Richelieu, au sud de la rue Lapalme (et son prolongement)

   Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.
5. Que ces projets de règlements contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ces projets de règlements sont disponibles pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431366-7c35-cxj

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJETS DES RÈGLEMENTS NOS 0660 ET 0667

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 15 janvier 2007, a adopté le premier projet des règlements suivants :

Règlement no 0660

« Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :

- d'agrandir les limites de la zone H1-549.3 à même une partie de la zone C9-548.3, afin de permettre les habitations unifamiliales isolées sur la rue des Fortifications, au nord-ouest de la rue Pierre-Vézina;
- créer la nouvelle zone H5-300.2 à même une partie de la zone I2-300, située dans le secteur du chemin Grand-Bernier Nord, à proximité de la rue Deland, y autoriser les usages des classes « habitation multifamiliale » (maximum de 24 logements), « service professionnel et spécialisé » ainsi que « parc/terrain de jeux/espace naturel », et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux;
- créer les nouvelles zones I2-300.3 à I2-300.6 à même une partie de la zone I2-300, situées dans le secteur du chemin Grand-Bernier Nord et des rues Deland et Dumouchel, y autoriser les usages des classes « habitation unifamiliale isolée » ainsi que « parc/terrain de jeux/espace naturel », et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux ».

Règlement no 0667

« Règlement amendant le règlement no 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin d'établir les normes relatives aux dimensions de terrain pour les nouvelles zones H5-300.2, H1-300.3, H1-300.4, H1-300.5 et H1-300.6, créées par le règlement no 0660 modifiant le zonage »

2. Que suite à l'adoption de ces projets de règlements, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 5 février 2007, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ces projets de règlements ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ces projets de règlements affectent, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones suivantes :

   Les zones C9-548.3 et H1-549.3, lesquelles sont situées dans le secteur du terrain de golf « Les Légendes » et de la rue des Fortifications;

   La zone I2-300, laquelle est située dans le secteur du chemin du Grand-Bernier Nord, du côté ouest, et des rues Pierre-Caisse, Gaudette, Deland et Dumouchel.

   Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.
5. Que ces projets de règlements contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ces projets de règlements sont disponibles pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 24e jour de janvier 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

431365-7c35-j

Des travaux de 2,7 M$ demandés pour les écoles de la région

Louise BÉDARD
louise.bedard@canadafrancais.com

La Commission scolaire des Hautes-Rivières a déjà retenu les services de différents cabinets d'ingénieurs et d'architectes en vue de travaux à effectuer à l'été 2007.

Des projets requérant des investissements de 2 688 500$ ont été présentés au ministère de l'Éducation, du Loisir, du Sport. La Commission scolaire attend une réponse en mars prochain. Elle prévoit l'approbation d'une partie des projets représentant une somme de 1 920 000$.

Sur la liste des travaux projetés, on trouve plusieurs réfections de toiture d'établissements dont celles de l'école Saint-Eugène (225 000$), de l'École professionnelle des métiers (245 000$), de l'école Saint-Lucien (175 000$), de l'école Micheline-Brodeur de Saint-Paul d'Abbotsford (135 000$) et de l'école Notre-Dame-de-Fatima de Marievlle (100 000$).

L'aménagement de neuf laboratoires de sciences dans les écoles secondaires offrant l'enseignement de 2e cycle devrait coûter 100 000$.

La Commission scolaire envisage aussi des travaux importants de maçonnerie (200 000$) et d'insonorisation du gymnase (25 000$) à l'école Dr Alexis-Bouthillier.

Parmi les autres projets soumis, mentionnons le drainage des fondations et du vide sanitaire à l'école Laflamme (100 000$), le remplacement de la fournaise à l'école Sainte-Anne de Sabrevois (160 000$) et de celle de l'école Frère-André de Mont-Saint-Grégoire (90 000$).

Des travaux d'aménagement des toilettes (65 000$) et d'insonorisation du gymnase (75 000$) à l'école Saint-Gérard sont aussi au plan triennal de conservation des immeubles. ●

Incitation à l'économie d'énergie dans les écoles

Louise BÉDARD
louise.bedard@canadafrancais.com

Les élèves de la Commission scolaire des Hautes-Rivières seront invités à économiser l'énergie en éteignant les lumières et en fermant les ordinateurs à la fin de la journée.

Ce sont les deux premiers éléments d'une campagne de sensibilisation qui sera menée auprès des écoliers. Deux affiches ont été produites et sont distribuées dans les écoles pour rappeler les consignes.

«Je pense à ma planète». Tel est le slogan employé pour rejoindre les jeunes. La Commission scolaire vise certes à réaliser des économies d'énergie et d'argent, mais compte rejoindre d'abord les jeunes en invoquant plutôt un argument à saveur environnementale.

Plus de 3800 ordinateurs sont utilisés à la Commission scolaire et dans ses écoles. Ils consomment chacun 200 watts/h.

Plusieurs milliers d'autocollants, gracieuseté de l'Hydro-Québec, seront aussi apposés sur les commutateurs électriques pour rappeler aux gens de fermer les lumières en quittant le local.

D'autres éléments d'une campagne visant la promotion du développement durable seront élaborés au cours de l'année scolaire. L'économie d'énergie est inscrite au plan d'action de la Commission scolaire. ●



(Photo Jacques Paul)

2000$ pour le Renfort

À l'occasion du 135e anniversaire de la succursale de la Banque de Montréal de Saint-Jean-sur-Richelieu, la Fondation Fontaine d'espoir (fondation des employés du groupe financier BMO) a fait un don de 2000$ à la Fondation du Renfort. Sur la photo, la directrice de la succursale, Liane Ostiguy remet le chèque à la présidente de la Fondation du Renfort, Pascale Giroux. ●



Le PQ en mode électoral

La présidente de l'Exécutif national du Parti québécois, Monique Richard, et le directeur général du parti, Pierre-Luc Paquette, étaient de passage à Saint-Jean-sur-Richelieu la semaine dernière, dans le cadre d'une tournée de formation électorale en Montérégie. Une cinquantaine d'organisateurs et de travailleurs d'élections des comtés de Saint-Jean, Iberville, Shefford, Beauharnois, LaPrairie et Châteauguay ont participé à cet exercice pré-électoral à l'hôtel Relais Gouverneur. ●

BRIDGE

Enchère de précision



Nicole GARCEAU

ENTAME A K

Cette main s'est jouée à notre Club cette semaine. La plupart ont ouvert 4 co. Le partenaire a passé.

Toutefois si vous ouvrez 2 TR, le partenaire vous répond 2 Pi (Albarran) pour signifier l'As de pique.

Vous êtes en voiture. Il ne vous reste qu'un seul carreau perdant.

Lorsque vous avez 8 coeurs ou 8 1/2 levées, vous pouvez ouvrir 2TR et savoir ce que possède votre partenaire.

Si vous avez des valeurs autres que vos coeurs, il est préférable de s'informer de la main du partenaire.

Toutefois si vous m'avez que vos coeurs et rien d'autre, vous devez ouvrir 4 Co.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Si vous n'avez pas de force dans la couleur de votre adversaire de gauche, vous ne devez pas laisser jouer le contrat à vos adversaires au niveau de un, surtout si la vulnérabilité vous est favorable. Il vous faut évidemment un minimum de PH.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 11 janvier: N/S 1. Julie Sauvé, Diane Sylvain, 2. Pierre L'Écuyer, Guy Jarry. E/O 1. Estelle Léger, Mariette Richard, 2. Alberte Labbé, Lise Gervais.

Vendredi 12 janvier: 1. Claude Lemaire, Donald Blackburn, 2. Maïte Basque, Noëlla Lehoux, 3. Pierre L'Écuyer, Lise Gervais.

Lundi 15 janvier: 1. Francine Marion, Jean Thibodeau, 2. Bernard Mongeau, Serge Prud'homme, 3. Julie Sauvé, Rita Tremblay.

Mardi 16 janvier: N/S 1. Guy Jarry, Lise Desnoyers, 2. Marie-Claude Normandeau, Reine Roy. E/O 1. Alfred Morin, Yves Bourbonnais, 2. Rolland Perron, Maurice Pauzé.

Le club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622.

Le club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622.

Donneur : NORD
Vulnérabilité NORD/SUD

Nord
♠ R D 9 4
♡A R V 10 7 5 4 2
◇7
♣ ——

Ouest	Est
♠ V 10	♠5 2
♡D 9	♡3
◇A R D 5 3 2	◇9 8 6 4
♣V 10 6	♣A R 8 5 4 2

Sud
♠ A 8 7 6 3
♡8 6
◇V 10
♣D 9 7 3

ENCHÈRES

Est	Sud	Ouest	Nord
			2 TR
2 K	2 PI	3 K	3 CO
Passe	3 PI	Passe	6 CO

ÉCHEC ET MAT

Cavalier contre cavalier



Diane MONGEAU

Dans la majorité des cas dans les finales cavalier contre cavalier, la supériorité d'un pion ne suffit pas pour gagner. Le cavalier défendant n'ayant qu'à se sacrifier sur le dernier pion de l'armée, car un roi et un cavalier ne peuvent faire mat. Mais bien sûr il y a des exceptions!

Retenez

a) les cavaliers sont faibles contre les pions passés sur la colonne tour car ils manquent d'espace pour manoeuvrer.

b) avec un pion et un cavalier en finale il faut toujours regarder si un sacrifice ne permettrait pas de promouvoir le pion.

Dans les trois diagrammes trouvez comment promouvoir le pion

D1 Les Noirs jouent et gagnent.

D2 et D3 les Blancs jouent et gagnent.



Diagramme 1



Diagramme 2



Diagramme 3

SOLUTIONS

D1 1. ...Ca3 + attaque le roi et le cavalier. Un sacrifice qui permet de damer le pion d.

D2 Pour annuler les Noirs doivent capturer le pion d ou provoquer un pat 1.Re6 Cb4 2.d7 Rc7 (2...Ca6 tend un petit piège car les Blancs ne peuvent pas capturer le cavalier car le roi noir serait PAT mais permet aux Blancs de damer un coup plus tôt 3.Cc6+ Rc7 4.d8D+ Rxc6 et les Blancs matent en 8 coups après 5.Dd5+) 3.Ca6+ (encore un sacrifice) Cxa6 4.Re7 Cb4 5.d8D+ Rc6 et les Blancs vont mater avec roi dame contre cavalier sans trop de problèmes.

1. Rf5 ou Rf6 ou Rd5 gagne aussi: 1.Rd5 Cb4+ 2.Re6 Rc8 3.d7+ Rc7 (3...Rd8 4.Rd6 Cd3 5.Cc6#) 4.Ca6+ Cxa6 5.Re7 Rc6 6.d8D Cb4. Mais 1. Cc6 est une perte de 2 coups car il n'y a aucun progrès de ce côté. Tous les autres coups annulent.

D3 Ici il s'agit de chasser le cavalier Noir

1.Kf7 Nc7 (1...Nd6+ 2.Kf8 suivi de Cf7gagne)

2.Ne6! encore un sacrifice Nb5! Empêche la promotion à cause de la fourchette en d6 qui suivrait. 3.Kf8 Nd6 4.Nd8! et sur toutes réponses les blancs gagnent par Cb7 ou Cf7 4...Ke5 5.Nb7

CLUB D'ÉCHECS DE ST-JEAN

Dans le championnat du club, le jeudi 18 janvier, Michel Barré a joué et gagné deux parties! La première contre Serge Archambault et la 2e contre Bruno Boucher. Celui-ci a encore une fois joué une partie très intéressante. Comme Michel ne pouvait pas attaquer, il a joué défensif et a attendu patiemment de voir une ouverture se dessiner. Malheureusement, Bruno, en voulant échanger les dames, a fait une petite erreur et Michel s'est échappé avec la victoire. Michel mène le tournoi avec quatre victoires en autant de parties. Michel Audet a lui aussi remporté une victoire contre Gaétan Morin dans une partie où les tactiques et attaques sur le roi dominaient.

Cette semaine, le jeudi 25 janvier débutera un minitournoi de 1h30 mat. Six à huit joueurs devraient y prendre part. Ce tournoi est ouvert à tous les joueurs d'échecs, que vous soyez débutant ou joueur avec un peu plus d'expérience. Rendez-vous au chalet des loisirs, 100, rue Bernard, dans le parc Joie de Vivre pour 19h. Les parties débuteront à 19h30.

Club d'échecs jeunesse Optimiste St-Eugène. Tous les jeunes amateurs d'échecs 5 ans et plus se rencontrent tous les vendredis de 18h30 à 20h au chalet des loisirs dans le parc Joie de Vivre.

Tournoi d'échecs Le tournoi prévu le 28 janvier doit être annulé faute de locaux gratuits.

Cours d'échecs Il reste 2-3 places pour les cours pour débutant (5 -9 ans) du samedi matin qui débuteront le 27 janvier. Coût 25$ pour 8 semaines.

Pour toute information concernant les activités échiquéennes appelez au 347-5577 •

Vente 2 en 1

Dans l'affaire de la faillite
PRATT SPORT INC.

Vente d'articles de sport (neufs et usagés)
Rabais de 50% à 70% sur toute la marchandise

- Skis alpins et planches à neige junior et adulte - Bottes - Fixations - Casques - Bâtons - Raquettes - Lunettes - Vêtements et accessoires - Et beaucoup d'autres...

Équipements complets de ski alpin et planche à neige
À partir de 75$

- Rossignol - Atomic - Fischer - Elan - Salomon

Dans l'affaire de la faillite
À LA SOURCE INC.

Vente de produits naturels
Rabais de 50% à 70% sur toute la marchandise

- Suppléments alimentaires - Vitamines - Produits - Huiles végétales - Huiles essentielles - Épices - Shampoings - Savons - Et beaucoup d'autres...

- A. Vogel - Devine Essence - Lotus Aroma - Clef des Champs - Bach - Pure Naturel - Swis Quest - Phytovie - Nature Harmony - Aloex Flora - Orphee - Alvita - Biosama - Et beaucoup d'autres marques...

4 JOURS SEULEMENT
À partir du jeudi 25 janvier 2007 à 13 h 30

au 859, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
Entrepôts 7 et 8

Vente effectuée par : Les Gestions Liquidation M.A.S. inc.
Gestionnaire d'actifs commerciaux et industriels
Renseignements : 514-249-3383

431503-7c35-gm

Banquet médiéval le 10 février

Pour la deuxième fois en trois mois, l'Association de récréation médiévale tiendra un banquet à Saint-Jean-sur-Richelieu. L'événement se déroulera le samedi 10 février au restaurant Bouffe & Frissons dans le Vieux-Saint-Jean.

Une quarantaine de personnes avaient assisté au premier, en novembre au sous-sol de l'église Saint-Lucien. L'organisateur, Raymond Martin, en attend une cinquantaine cette fois-ci. «On profitera de la Saint-Valentin pour organiser des activités reliées aux couples», indique-t-il.

Des démonstrations de combats, des chants médiévaux, de la danse sont entre autres au programme dès 14 heures. Les participants pourront également faire la cour comme à l'époque médiévale. Un souper sera servi aux convives.

Les personnes intéressées doivent porter le costume d'époque et apporter leur couvert pour le banquet. Le coût est de 20$ pour les membres et 25$ pour les non-membres. À noter que la carte de membre se vend 10$.

Les gens doivent réserver leur place au plus tard le 5 février en contactant Raymond Martin au 450-515-7744. ●



(Photo Rémy Boily)

Un deuxième banquet médiéval se tiendra le samedi 10 février à Saint-Jean-sur-Richelieu.

LE BON NUMÉRO

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
Accidentés du travail, service conseil	Robert Bonneau	347-4247
AFEAS Cathédrale	Cécile Michaud	348-2567
AFEAS N.D.A.	Manon Hamelin	348-5376
AFEAS St-Noël Chabanel	Madeleine Drapeau	346-6421
Âge d'Or Iberville	Léo Rousselle	346-8783
Âge d'or de L'Acadie	Denis Mallette	346-3322
Âge d'Or Normandie	Micheline Robert	358-5695
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Gérard Ménard	347-1277
Âge d'Or Saint-Eugène	Gilles Routhier	357-9453
Âge d'Or Saint-Jean	Jean-Guy Bessette	347-9113
Âge d'Or Saint-Luc	Jean-Louis Grenon	348-8097
Al-Anon		514-866-9803
Confédération des peuples Autochtone du Québec Kapaikan	Lucien Forcier	545-1563
Ambulance Saint-Jean	Patrick Wood	514-990-1747
Amnistie International	Jocelyne Tougas	348-5196
APDIP - Association de parents pour la déficience intellectuelle et physique	Sylvie Boucher	347-2324
Association Canadienne pour la santé mentale filiale du Haut-Richelieu	Cynthia Lambert	346-1386
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay	348-8174
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	357-2740
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir	Réal Quintin	347-7472
Association des Retraités de l'enseignement	Suzanne Faucher	347-0025
A.Q.D.R. (Association de défense des droits des retraités)	Félix Blanchard	357-9545
Cado(Bingo 2000)		349-2239
Centre d'Action bénévole D'Iberville	Huguette Fleurant	347-1172
Centre d'Action Bénévole de Saint-Jean	185 rue Mercier Johanne Joly	347-7527
Centre Claude Bilodeau Algamus pour joueurs compulsifs		1-866-933-0411
Centre de Femmes du Haut-Richelieu	Pierrette Marcotte	346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Centre de partage communautaire Johannais	Claire Raymond	347-9338
Centre de prévention du suicide	Ligne d'urgence	348-6300
Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes Montérégie (CAAP)	Jean Thouin	347-0670
Cercle de Fermières d'Iberville	France Ruest	346-2456
Cercle de Fermières St-Grégoire	Suzanne Poulin	346-7791
Cercle de Fermières St-Eugène	Monique Paradis	291-3454
Cercle de Fermières Saint-Jean	Claire Hébert	346-6493
Cime Haut-Richelieu	Renée Gagnon	346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		358-2572
Club Communication XM Richelieu St-Jean	Claire Poirier	347-2388
Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Nicole Quintin	347-6247
Club des 3 x 20 de Saint-Jean	René Lemieux	349-7090
Club de recherche d'emploi Vallée des Forts	Nicole Laberge	346-3044
Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale	Stéphanie Gendron	358-2124
COFFRE	Martine Groulx	347-6101
Comité chômage du H.-R.	France Turcotte	357-1162
Communauté Métis de la Montérégie	Yvette Saint-Germain	357-0054
Corporation de développement communautaire H-R	Michel Bourbeau	357-9232
Croix Rouge	Robert Chagnon	346-2010
Déjeuner des travailleurs Autonomes du Haut-Richelieu	Jocelyn Bertrand	348-9371
Développement et Paix	Huguette Martin	514-257-8711
Déclic 45	Anne-Marie Patenaude	347-6692
Éclusier (association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu)	Diane Breault	346-5252
Émotifs Anonymes Saint-Luc, Farnham		1-877-405-7319
FADOQ en Montérégie	Denise Charest	347-0910
Filles d'Isabelle de St-Jean	Jacqueline Lefebvre	347-9697
Filles d'Isabelle d'Iberville	Jeannette Barsalou	346-5101
Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Annie Papageorgiou	359-5777
Gamblers anonymes (GA)		514-484-6666
Guérison sans frontière Micheline Lacaille		346-3393
Groupe d'entraide Pi-Après	Lise Gariépy	545-1161
Groupe d'entraide Revivre	(Mtl)	359-7812 514-529-5619
Inclusion	Manon Boudriau	346-7369
Jeunes mères en action	Martine Poulin	348-4330
Justice Alternative du Haut-Richelieu	Michel Lemaire	347-1799
La Porte Ouverte	Mario Raymond	346-3283
Légion Royale Canadienne, filiale 79	Paul Veilleux	348-1087
Légion Royale Canadienne Iberville	Monique Côté	450-347-4413
Les Amis du Canal Chambly		514-990-0139
Les Relevailles Vallée des Forts	Annie Levreault	(poste 2810) 358-2872
Maison Le Bon Samaritain comptoir alimentaire	C.P. 292 J3B 6Z4	
Maison Hina	Nathalie Villeneuve	346-1645
Maison Le Point Commun	Denis Forest	346-5706
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu	Hélène Dussault	347-7673
Mouvement Joie de Vivre pour séparés et divorcés	Sylvie	348-0064
Mouvement SEM (Sensibilisation pour une enfance meilleure)	Mireille Desgagné	348-0209
Narcotiques anonymes		514-249-0555
Office du tourisme et des congrès du Haut-Richelieu	Caroline Rousseau	542-9090
Outremangeurs anonymes	Pierre	346-7836
Parrainage Civique	Diane Houle	347-8091
Parents efficaces	Pierre Chénier	348-5651
Parents Secours Saint-Jean	Thérèse Pilon	349-4681
Parents Secours Iberville	Suzanne Telletchéa	346-7868
Phobies-Zéro Saint-Jean	Marie-Andrée Laplante	514-276-3105
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu	Pierre Cajolais	542-9635
Rendez-Vous croissance du couple	Josée Vallières	349-3901
Société Alzheimer	Lise Marcoux	347-5500
Société canadienne du cancer	Thérèse Dusseault	348-8827
Société Lucoise des handicapés actifs	Denise Malo	359-2000
Société Nationale des Québécois	Paul Langevin	346-1141
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Nathalie Mercier	358-1222
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Simone Duval	349-1553
Source des Monts		348-1600
Toast Master (art oratoire)	Fernand Paradis	358-9600
TROC (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)	Johanne Nasstrom	347-4110
Virage Carrefour Jeunesse emploi	Martine Roy	347-4717

Clubs de services

Chambre de Commerce du Haut-Richelieu	Marie-Claude Beauvais	346-2544
Chevalier de Colomb Conseil 1145	Gilbert Marcotty	450-346-4564
Chevaliers de Colomb Conseil 3206	Yves Aubin	347-5824
Chevaliers de Colomb Conseil 13605	Jocelyn L'Homme	359-8915
Club Aramis	Armand Bernard	347-3741
Club Lions St-Jean	Simon Vachon	359-0038
Club Lions de St-Luc	Jeannot Rocheleau	514-237-9204
Club Optimiste Saint-Eugène	Jacqueline Raymond	347-1685
Club Optimiste ST-Jean	Michel Olivier	348-2092
Club Optimiste St-Luc	Philippe Viau	348-4685
Club Optimiste L'Acadie Nord	Raymond Perron	658-9299
Club Richelieu	Michel Lamarre	359-4209

Jeunesse

Adothèque	Carlo Cantave	359-4334
Cadets de l'Air	Capt. Mélanie Blais	358-7301
Cadets de l'Armée	Capt. Pierre Pellerin	348-0665 poste 7156
Cadet de la Marine	François Pelletier	347-1485
Carrefour Jeunesse Iberville	Francine Vachon	347-4419
Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	246-3554
Centre de la Petite Enfance chez Fan-Fan	Anne Laporte	346-5312
1re Intrépides St-Luc Scout Canada	Gilles Tétreault	358-3036
Maison des jeunes Le Dôme	J.F. Pomerleau	346-2147
5e Groupe-Scout Saint-Jean	Jean-Guy Roy	291-5300
Scouts-Guides, 53e St-Luc	Jean-Marc Ferland	514-983-5227
	Local	348-0670
Scouts Iberville	Jocelyne Fortin	347-9971

Socio-Culturel

Association paroissiale N.D.A.	Yvan Berthelot	349-0685
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Cercle philharmonique St-Jean	Claude Archambault	249-4439
Choeur Do-Ré-Mi	Nicole Duguay	349-5668
Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Club de Bridge Les Richelains	Alfred Morin	347-7233
Club d'Échecs de St-Jean	Diane Mongeau	347-5577
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Coop Créative Art (O)	Gilles Gemme	346-9036
Musée du Haut-Richelieu	Jacques Pichette	347-0649
Scrabble	Michel Gosselin	358-2332
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220 349-2861
Théâtre de Grand-Pré	S. DeLaDurantaye	346-7148
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association Loisirs St-Gérard	Fernand Massé	348-8276
Association des Loisirs Saint-Edmond	Fernande Legrand	346-6713
Chasse et pêche	Gérard Rancourt	347-1085
Club de Croquet	Richard Rouillard	346-9103
Club de Marche Réseau-à-Vie forme	Roger Vézina	515-3473
Club des Courailleurs	Michael Lun	346-4701
Club cycliste du Haut-Richelieu	Pascal Deslauriers	357-9229
Club des Raquetteurs Champlain	Huguette Daudelin	358-2926
Club Riverain VTT		460-3033
Club de ski Sport Maximum	Guy et Dominique	359-4141
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	928-6777
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Okiok	Serge Patenaude	359-7770

École de leadership et de recrues des Forces canadiennes

Jusqu'à 8000 élèves seront entraînés chaque année



Louise BÉDARD
louise.bedard@canadafrancais.com

L'année 2006 aura permis de transformer tout l'entraînement de base des nouveaux militaires. Après avoir solidement établi les assises de la formation, l'École de leadership et de recrues des Forces canadiennes (ELRFC) répond depuis déjà plusieurs mois aux besoins accrus découlant de l'accroissement des effectifs des Forces canadiennes.

Cette forte cadence d'entraînement pourrait se maintenir au cours des dix prochaines années, selon les prévisions des autorités de la Défense nationale à Ottawa. La semaine dernière, l'École comptait 1600 élèves et en attendait 120 autres en fin de semaine. Quand elle aura atteint son rythme maximal d'activités, quelque 2000 étudiants seront constamment en formation et l'École graduera entre 7000 et 8000 recrues et élèves-officiers par année.



L'objectif des Forces canadiennes est de hausser ses effectifs de 13000 militaires.

C'est davantage que réussissaient à entrainer les écoles de Cornwallis (Nouvelle-Écosse), Chilliwack (Colombie-Britannique) et Saint-Jean réunies à l'époque où trois bases militaires assuraient l'entraînement de base des nouveaux soldats.

L'accroissement des effectifs des Forces canadiennes ainsi que le remplacement des militaires issus des générations du baby-boom obligeront le maintien d'un tel niveau d'activités pour les années à venir. Il s'agit d'un mandat fort exigeant pour l'École et une bonne nouvelle pour la région, fait remarquer le commandant, le lieutenant-colonel Christian Mercier.

Recrutement

Les Forces canadiennes ont reçu l'ordre de hausser de 13 000 membres, les effectifs de la Force régulière. Le chef d'état-major, le général Rick Hillier, a demandé que le processus de recrutement soit plus rapide pour éviter de perdre de bons candidats que s'arrachent les employeurs.

Un processus accéléré de recrutement apporte des tâches administratives supplémentaires pour l'École, souligne le commandant. Elle doit dorénavant soumettre les recrues au test d'aptitude physique, tâche dont se chargeaient auparavant les centres de recrutement.

Un programme a été mis en place pour assurer une remise en forme des candidats qui ne satisfont pas aux normes. Les recrues ont jusqu'à 90 jours pour atteindre le niveau d'aptitude exigé. Jusqu'à présent, trente jours ont été suffisants aux étudiants qui ne répondaient pas au départ aux exigences, note le commandant Mercier. Le taux de succès de ce nouveau programme de mise en forme est de près de 100%.

Instructeurs

L'École qui comptait 260 instructeurs à l'arrivée du lieutenant-colonel Mercier, à l'été 2005, en dénombre actuellement 500 et d'autres devront être recrutés cet été pour être en mesure d'assurer l'entraînement constant de 2000 étudiants dès l'automne prochain. L'École emploiera environ 630 instructeurs faisant de l'ELRFC, la plus grosse au Canada. C'est autant de nouvelles personnes et de familles qui viennent vivre dans la région. Avec les lourdes obligations qu'assume actuellement le Canada en Afghanistan où les membres de la Force terrestre sont requis en grand nombre, l'École fait appel de plus en plus à la marine et à l'aviation pour y dénicher ses instructeurs.



L'École de leadership et de recrues sera en mesure d'entrainer 2000 recrues et aspirants-officiers en même temps.

En arrivant à l'École, les nouveaux instructeurs reçoivent eux-mêmes une formation leur permettant de rafraichir leurs connaissances. Quant à ceux qui n'ont jamais pris part à des opérations, ils ont l'occasion de vivre la même expérience de simulation que les recrues au camp militaire de Farnham.

Ministre

S'il n'en tenait qu'au ministre de la Défense nationale, Gordon O'Connor, l'École formerait encore plus de recrues. C'est le désir qu'a exprimé le ministre lors de sa visite le 11 janvier dernier à la garnison.

Il est toujours possible d'en entrainer un peu plus à Saint-Jean, mais les autres écoles par la suite auraient de la difficulté à absorber les recrues, estime le commandant Mercier. Après avoir complété leur entrainement de base, les nouveaux militaires poursuivront leur formation dans un métier.

Lors de sa visite, le ministre O'Connor a assuré les autorités militaires locales de son appui aux projets de construction de nouvelles infrastructures souhaitées sur le site de la garnison afin de répondre aux besoins accrus de l'École.

Un de ces projets vise à remplacer certains bâtiments plus âgés par un complexe multifonctionnel. D'autres bâtisses vont changer de vocation, ajoute le commandant de l'École. Des abris temporaires devraient être aménagés cet été pour ajouter des plateaux d'entrainement.

Le lieutenant-colonel Mercier fait état aussi d'un projet de construction de 300 chambres de plus pour les élèves, à l'extérieur de l'édifice Général Jean-Victor-Allard communément appelé la méga. ●

Dans la mire de plusieurs pays

Les armées étrangères s'intéressent à l'approche canadienne pour l'entrainement des recrues. Ils viennent d'Australie, de Nouvelle-Zélande et même des États-Unis pour y observer la formation donnée à nos futurs militaires.

Cette nouvelle conception de la formation de base du militaire intéresse plusieurs pays étrangers. La France et la Grande-Bretagne sont aussi au nombre des pays qui regardent vers la garnison de Saint-Jean.

Le commandant de l'École de leadership et de recrues des Forces canadiennes (ELRFC), le lieutenant-colonel Christian Mericer, n'est pas peu fier de la réputation qu'atteint la formation de base dispensée par ses instructeurs à tous les futurs militaires canadiens.

L'approche basée sur la réalité des opérations prépare rapidement la recrue ou l'aspirant-officier au travail sur le terrain. Auparavant, les nouveaux militaires avaient l'occasion de se retrouver dans un contexte opérationnel plus d'un an et même deux ans après leur entrée dans les Forces. L'École leur fournira beaucoup plus tôt un avant-goût des responsabilités que doit assumer le militaire appelé sur un théâtre d'opérations.



Le lieutenant-colonel Christian Mercier.

Avec la qualité de la formation qu'ils reçoivent à Saint-Jean, mentionne le commandant, la barre est maintenant très haute pour les recrues dirigées par la suite vers une des nombreuses écoles où elles apprendront leur métier de fantassin, de matelot, d'ingénieur, de blindé, de contrôleur aérien, de pompier, etc.

À l'exception des arts martiaux qui ne sont pas enseignés en entrainement de base au Canada, la formation donnée aux nouveaux militaires leur permet d'acquérir des compétences supérieures à celles des marines américains, n'hésite pas à répéter le commandant Mercier.

La philosophie de commandement pratiquée chez nous attire aussi l'attention des armées étrangères, ajoute-t-il.

Dès le départ les recrues et les élèves-officiers sont placés en situation de combat de guerre. Nous développons rapidement chez eux des réflexes «opérationnels» prévoyant aussi l'escalade de l'utilisation de la force.

On pourrait penser que cette approche directe soit de nature à effrayer les jeunes gens qui viennent tout juste de s'enrôler. Mais non, répond le commandant qui est de ceux qui prêchent pour le réalisme. Le plus tôt les nouveaux sont placés en situation réelle, le mieux ils réussissent, estime-t-il. Les jeunes veulent de l'action.

Dans l'énoncé de sa mission, l'École déclare vouloir préparer les candidats moralement, mentalement et physiquement à la profession des armes.

À son arrivée à la tête de l'École, raconte le lieutenant-colonel Mercier, il existait des expressions taboues comme «mort au combat». Le commandant est homme à parler des vraies réalités.

Le Canada a traversé une période difficile en Afghanistan l'automne dernier alors que chaque semaine un militaire tombait au combat ou mourait dans un attentat. Comment les jeunes soldats réagissent-ils devant de telles nouvelles? Ces pertes ne les ont pas éloignés, répond le commandant, au contraire elles ont rehaussé le sentiment patriotique et fait prendre conscience que nous sommes chanceux d'habiter un pays n'ayant pas à souffrir des affres du terrorisme.

Les jeunes comprennent bien que notre rôle est de neutraliser cette menace, fait-il valoir. Ils en sont convaincus et en même temps conscients.

La bonne réputation du soldat canadien est reconnue et les méthodes d'entrainement de nos troupes font en sorte qu'ils sont bien préparés, conclut le commandant. Apprendre à servir est la devise de l'École qu'il dirigera jusqu'en 2008. ●



(Photo Rémy Boily)

Le camp Bravo est un des quatre camps en miniature de Farnham.



Des recrues gardent la guérite en surveillant l'entrée du camp.

Des camps en miniature reconstitués à Farnham

Nous approchons du camp Bravo, par un chemin enneigé bordé de boisés. À la guérite, nous devons attendre la permission de pénétrer. Trois jeunes soldats gardent l'entrée. Du haut de la tour d'observation, un autre surveille la scène. Un hélicoptère survole les environs.

La barrière se lève enfin nous permettant de pénétrer dans le camp. Le soleil brille, mais le mercure est gelé à -20°C. Les rations ont été contaminées. Les militaires n'ont pas mangé depuis le petit-déjeuner et ont dû se rabattre sur les réserves que les plus prudents avaient constituées.

La nuit dernière, le camp a été le théâtre d'une incursion qui a permis aux intrus de s'emparer de munitions. Les jeunes soldats sont sur le qui-vive alors que rôde autour d'eux un homme agressif. Nous pourrions être dans une campagne de Bosnie tant le décor ressemble à s'y méprendre.

Depuis déjà trois jours, les recrues dorment sous la tente et assurent la garde du camp 24 heures sur 24. Le groupe en est à son avant-dernière semaine d'entraînement avant de graduer et cette expérience en campagne se poursuivra une quatrième journée.

Une quinzaine d'entre eux se préparent à partir en patrouille dans quelques minutes pour repérer une cache d'armes. Ils ont revêtu leur tenue hivernale de camouflage. Les recrues ne le savent pas, mais un incident surviendra durant leur patrouille et ils devront réagir.

À la guérite se présente une jeune femme qui tient une grenade à la main. Elle dit l'avoir trouvée dans son jardin. Les jeunes soldats lui demandent de la déposer dans un contenant prévu à cet effet situé à l'extérieur du périmètre du camp. Il y a des problèmes de communication et les gardiens à la guérite doivent lui répéter: «Don't throw it».

Depuis lundi, les 60 recrues de deux pelotons poursuivent leur entraînement en pleine campagne qui se prolongera jusqu'à jeudi. Ils auront vécu la première tempête de l'hiver et éprouvé la fatigue n'ayant dormi que deux heures depuis le début de la semaine.

Scénarios

Dans ce contexte reconstitué d'une mission en sol étranger, les recrues font face à différents scénarios qui les mettent en contact avec la population d'un pays imaginaire. Des militaires professionnels, des membres de la Force régulière ou de la Réserve jouent le rôle d'acteurs. Ils poussent le réalisme jusqu'à revêtir des costumes propres aux différents pays où l'armée canadienne pourrait être appelée à intervenir. Ils peuvent être jusqu'à une quarantaine à simuler une manifestation à la guérite du camp.

Pendant que le capitaine Doré et l'adjudant Bluteau expliquent les objectifs de l'exercice, un homme se tient près du périmètre du camp. Il frappe les fils barbelés qui entourent le camp. Il crie en direction des militaires qui tentent de le calmer. Cette situation, comme bien d'autres simulées au Camp Bravo, est tirée des expériences vécues par les militaires canadiens lors de différentes missions à l'étranger. Soudainement nous entendons un coup de feu. Un jeune militaire a tiré un coup de semonce près de l'individu qui s'agite près de la clôture. Il n'y avait pourtant aucune raison pour que le jeune militaire utilise son arme. Une fois le scénario complété, son officier qui a observé la scène discutera avec le jeune soldat de sa réaction et du comportement qu'il aurait dû adopter dans une telle situation. Il lui rappellera les règles d'engagement qui ont cours tout comme dans les missions de l'ONU ou de l'OTAN. Les recrues s'initient dès à présent au respect des règles d'engagement convenues.



Pour l'adjudant Louis Buteau, ces simulations préparent beaucoup mieux les recruess.

Pour l'adjudant Louis Buteau, ce vétéran des missions à Chrypre, Croatie, Bosnie et Haïti, cette simulation d'un camp prépare beaucoup mieux les recrues aux interventions sur un véritable théâtre d'opérations à l'étranger.

Camp

Le camp militaire de Farnham compte déjà quatre de ces camps en miniature. Deux autres seront aménagés au cours des prochains mois et seront prêts à l'automne 2007 quand l'École de leadership et de recrues aura atteint son pic d'activités avec 2000 élèves en entraînement.

Si le périmètre des installations est plus petit qu'un réel, il permet néanmoins de reconstituer la vie dans un camp à l'étranger. La tour d'observation où se relaient les jeunes soldats nuit et jour est comparable à celle érigée lors des missions. Le niveau d'alerte est affiché.

Les officiers et les sous-officiers ont leur mess tout comme les caporaux et les soldats ont le leur. Une tente sert de quartier-maître où se procurer divers objets. Une autre est réservée aux premiers soins où se fait le triage avant de diriger les blessés vers l'antenne médicale du camp de Farnham, puis au besoin de les évacuer vers Saint-Jean.

Les recrues sont réparties dans de grandes tentes où ils dorment sur des lits de camp. Une source de chaleur apporte un peu de confort même si les jeunes ne dorment que de courtes périodes de temps. Comme dans tout camp, on y trouve un PC (poste de commandement) où les cartes des environs sont affichées ainsi que les ordres. Un bunker a aussi été aménagé pour s'y réfugier en cas d'attaque.

Sur le terrain du camp de Farnham, d'autres simulations peuvent être effectuées avec un avion écrasé dans le champ, une vieille auto et sa remorque enlisée dans un fossé et une petite station-service désertée affichant l'essence à 1,50$ le litre! ●



L'entraînement fait appel à des scénarios comme en vivent les militaires à l'étranger.

En collaboration avec la RÉSEAU Sépaq

Faites Relâche au ROYAUME de la neige

Jusqu'au 4 février, magasinez chez l'un des marchands participants

À GAGNER
Un forfait *Relâche* scolaire 3 jours
2 adultes, 2 enfants
à l'Auberge Duchesnay

Une valeur de 1 275$



Sophie Tougas
Nutritionniste
• Mets santé cuisinés sur place
• Frais ou congelés
Ouvert du mardi au dimanche
Tél. : 450.349.1750
378, boul. Saint-Luc
local 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
www.enpassant.ca
EN PASSANT Comptoir santé
De bons repas et du temps pour soi !
430487-7c34-j

Boutique pour enfants Pétronille
Vêtements neufs et usagés 0-10 ans
1177, rue Bourgogne, Chambly
(450) 658-2138
www.mailrivesud.com
430391-7c34-j

BONI SOIR OUVERT 7 JOURS
DÉPANNEUR St-Eugène
Location de films gratuite sur présentation de ce coupon.
Valable jusqu'au 15 février 2007.
363, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu
429419-7c34-j

Voir règlements au journal LE CANADA FRANÇAIS

RÉSEAU Sépaq
Duchesnay STATION TOURISTIQUE

www.sepaq.com/duchesnay

CANTINE
CHEZ RÉAL
Présentez ce coupon avant de commander.
• 1 petite poutine
• 2 hot dog
• Liqueur en fontaine à volonté
5,99$ +tx
790, boul. d'Iberville
Saint-Jean-sur-Richelieu 450-347-8727
429420-7c34-j

LA CLIMATISATION POUR UNE FRAÎCHEUR GARANTIE!!
AIR SÉKA
Coleman
450.349.9555
430363-7c34-j

Plomberie D.S. Inc.
Installation et service complet de plomberie et chauffage au gaz naturel
Nouvelle salle de montre • Comptoir de pièces
Céramiques
Armoires de salles de bains
Décoration
450.359.4900
410, rue Laberge Saint-Jean-sur-Richelieu
430354-7c34-j



145, boul. St-Joseph. (Halles Saint-Jean)
450-349-4700 450-349-3800

RONA
Le Régional
170, rue Moreau,
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-4695
430351-2c34-j

TOUT SOUS UN MÊME TOIT
au Salon Marie-Paule
Coiffure
Esthétique
Podologue
450-348-9880
Marie-Paule, propr.
Coiffeuse
307, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
430470-7c34-j

Premier
CHRYSLER DODGE JEEP inc.
www.premierchrysler.ca
Votre meilleur choix
Près de la Cage aux Sports
390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu
Mtl: 856-7859
450-348-7366
430473-7c34-j

Honda de Saint-Jean
400, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-347-7567
www.hondasaintjean.com
Notre satisfaction, vous satisfaire
Des produits et services de grande qualité à prix compétitifs!
HONDA
430480-7c34-j

VOTRE MEILLEUR CHOIX
Matelas MULPI
855, chemin Grand-Bernier (coin Pierre-Caisse)
Saint-Jean-sur-Richelieu 450-359-0450
429617-7c34-j

LES RÔTISSERIES DU HAUT-RICHELIEU
960, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
Tél. : (450) 348-6876
rot041@st-hubert.qc.ca
La rôtisserie St-Hubert de Saint-Jean-sur-Richelieu
Ève Bouchard
Directeur général
St-Hubert
430233-7c34-j

Fernand Lachance
PHARMACIEN
947, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 450 348-9251
Téléc.: 450 348-6812
Heures d'ouverture: Lundi au vendredi 8 h à 21 h; Samedi et dimanche 9 h à 21 h
Pharmacie Fernand Lachance
Affiliée à JEAN COUTU
430477-7c34-j

Restaurant Glaces
Déjeuner santé et maison de 6 h à 15 h
Midi Express 6,95$
Festival de crevettes 12,95$
Ouvert: 6 h à 23 h
665, 1re Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu
450-347-5450

SUBWAY
310, boul. Saint-Luc 450-348-4240
402, Avenue Bessette 450-346-5335
NOUVEAU
475, boul. du Séminaire Sud (coin Carillon) 450-346-7440
Janice et Yvon Messier, propriétaires
430338-7c34-e