L'HABITATION
UNE VALEUR
POUR LA
FAMILLE

14 AU 17 AVRIL 1994

LES PROGRAMMES
D'AIDE

LE CARRÉ RÉNOVATION

60 000 $ EN PRIX
CONCOURS BMR / QUALITÉ QUÉBEC

LE GRAND PRIX DESIGN
TÉLÉBOUTIQUE BELL

HORAIRE :

Jeudi :	**17h00 à 22h00**
Vendredi et samedi :	**12h00 à 22h00**
Dimanche :	**11h00 à 18h00**

LES INTÉRIEURS DE
NOS PERSONNALITÉS



EXPO HABITAT 94
DE L'ESTRIE

+ DE 175 EXPOSANTS
À VISITER

APCHQ
Région de l'Estrie

Desjardins

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

LE SALON EXPO HABITAT DE L'ESTRIE: UNE OCCASION EN OR POUR FAIRE DES CHOIX

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), région de l'Estrie, est fière de présenter la 12e édition du Salon Expo habitat de l'Estrie à la population estrienne.

Comme vous le savez sans doute, cette édition se tiendra, comme par le passé, au pavillon Univestrie de l'Université de Sherbrooke, du 14 au 17 avril prochain.

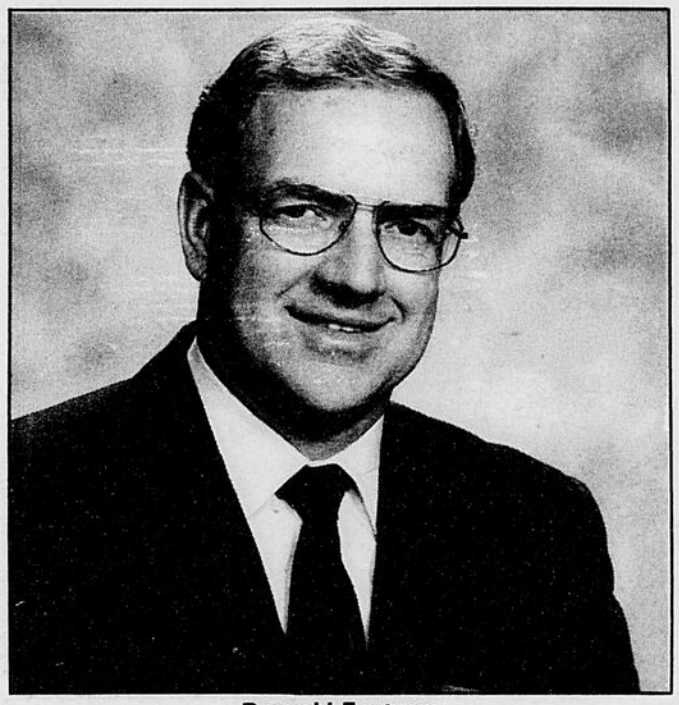
Afin de souligner l'année internationale de la famille, les organisateurs ont choisi comme thème «L'habitation une valeur pour la famille». Ce thème chapeautera le salon de l'habitation en 1994, ceci pour mettre en évidence l'importance de nos familles dans notre société.

Nous aspirons tous à améliorer notre habitat un jour soit en le modifiant, en le rénovant ou encore en le remplaçant. Ce chez-soi constitue une des dernières valeurs à l'abri de la voracité fiscale de nos gouvernements. Qu'il soit envisagé comme un bien pour assurer partiellement nos vieux jours ou à titre patrimonial pour nos descendants, notre habitat représente, à n'en pas douter, la valeur la plus importante pour une famille.

Durant les dernières années, nous avons vécu une période d'incertitude économique qui a grandement ralenti les investissements dans le domaine de la construction et de la rénovation résidentielles. Cette crise semble s'éloigner de nous depuis quelques temps.

Avec des programmes de subvention à la rénovation tel que le programme «Virage-Rénovation», des taux d'intérêt très bas, une déréglementation de la construction résidentielle et «le programme chez nous» de la Chambre de commerce de la région sherbrookoise, l'année 1994 verra sûrement poindre le début de la relance de la construction résidentielle.

À l'aube de cette relance, les organisateurs du Salon Expo habitat de l'Estrie ont voulu créer un endroit privilégié où les consommateurs recevront toute l'information utile à la réalisation de leurs projets.



Raynald Fauteux

Des attractions

Outre les 180 exposants répartis dans plus de 300 stands, l'édition 1994 du Salon présentera des points d'intérêt particuliers.

En se rendant au Carré rénovation, les visiteurs pourront consulter des experts et obtenir des conseils techniques judicieux. Ils auront aussi la possibilité de participer au concours BMR/Qualité Québec, en identifiant des produits québécois et courir ainsi la chance de gagner l'un des bons d'achat totalisant 60 000$.

Dans une autre section du Salon, les consommateurs auront l'occasion de participer au populaire Grand prix Téléboutique Bell du design, en faisant connaître leur appréciation concernatn la création de quinze meubles et accessoires originaux. Les gagnants obtiendront des bons d'achat de meubles d'une valeur de 5 000$ chacun.

Diverses conférences seront aussi présentées en collaboration avec la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement ainsi qu'avec Bell Mobilité. On traitera, entre autres, des avantages et des critères d'admissibilité du programme «Virage Rénovation», d'accession à la propriété ou encore de communications cellulaires.

Les visiteurs du Salon auront aussi la chance de découvrir deux nouvelles attractions d'envergure: «Les intérieurs de nos personnalités» et la «Maison de la santé».

En circulant dans les allées d'Expo habitat, il sera possible, en effet, d'admirer des pièces originales, décorées et meublées par des designers et des manufacturiers de chez nous et ce, à partir des goûts de cinq personnalités sherbrookoises. La conception et la réalisation de cette section ont été rendues possibles grâce à la collaboration des Caisses populaires Desjardins de l'Estrie.

Dans un autre coin, l'entreprise Habitat Renil présentera la façade «grandeur nature» de la Maison de la santé ainsi que son salon tout habillé.

Les visiteurs auront aussi l'occasion de participer aux concours MAAX et MINWAX et avoir ainsi la chance de gagner soit une baignoire «Harmonie Tourbillon» Aéromaax d'une valeur de 3 230$ ou encore l'une des bourses totalisant 5 000$.

La visite du stand de la compagnie MAAX et de la Banque Nationale du Canada permettra aussi à la population de bénéficier de périodes de consultation gratuite fournies par des designers d'intérieur sherbrookois.

Je vous invite donc à venir en grand nombre visiter la plus grande «vitrine» de la construction et de la rénovation résidentielles.

Le Salon Expo habitat de l'Estrie, une occasion unique à ne pas manquer les 14, 15, 16 et 17 avril prochain à l'Université de Sherbrooke.

Raynald Fauteux
président de l'APCHQ
Région de l'Estrie,

HEURES D'OUVERTURE DU SALON

Le jeudi 14 avril:
17 h 00 à 22 h 00

Les vendredi et samedi 15 et 16 avril:
12 h 00 à 22 h 00

Le dimanche 17 avril:
11 h 00 à 18 h 00

Notez que la billeterie fermera une heure avant la clôture du salon.

FRAIS D'ENTRÉE

6$ (Taxes incluses)
Gratuit: enfant de 12 ans et moins accompagné d'un adulte

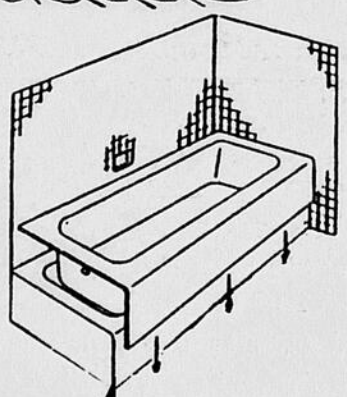
GARDERIE SUR PLACE

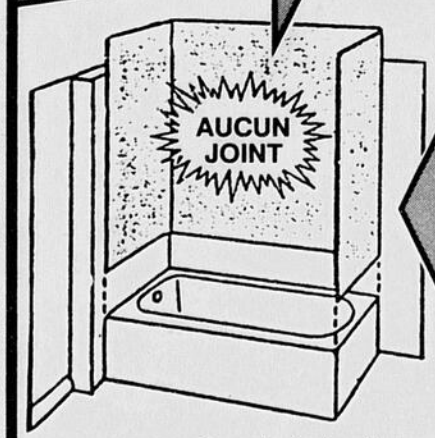
APCHQ Région de l'Estrie est l'organisateur officiel du Salon
Expo habitat de l'Estrie
100, rue Belvédère Sud,
Bureau 300
Sherbrooke (Québec), J1H 4B5
Tél.: (819) 563-9643

BAIN-MAGIQUE ®

FABRIQUÉ ET INSTALLÉ AU QUÉBEC DEPUIS 12 ANS

REVÊTEMENT DE BAIGNOIRE ET CONTOUR DE BAIN D'UNE SEULE PIÈCE EN ACRYLIQUE





AUCUN JOINT DANS LES COINS SANS ENDOMMAGER ET SANS RIEN MODIFIER

Garantie écrite pièces et main-d'oeuvre
Aussi réparation d'écailles de bain: émaillé, acrylique, fibre de verre

NOUVEAU Ré-émaillage de bains antiques sur pattes

1600, rue Dunant, Sherbrooke
564-3242

62510

UNE PREMIÈRE EN ESTRIE: LES INTÉRIEURS DE NOS PERSONNALITÉS

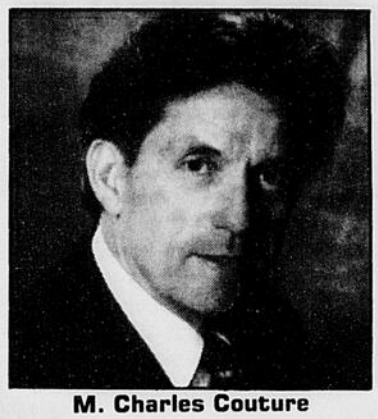
Caisses populaires Desjardins de Estrie

Expo habitat de l'Estrie innove, en 1994, en présentant une attraction qui constitue une première dans notre région.

Les visiteurs de la 12e édition du Salon Expo habitat auront le plaisir de découvrir une section du Salon identifiée «Les intérieurs de nos personnalités». Rendue possible grâce à la collaboration des Caisses populaires Desjardins de l'Estrie, cette présentation a été orchestrée et coordonnée par le designer-conseil sherbrookois, monsieur Charles Couture.

Conçue par neuf designers de la région de l'Estrie, cette attraction spéciale permettra à la population estrienne d'entrer dans les cadres de vie idéaux de cinq personnalités en évidence dans notre région.

Les designers, en équipe de deux, ont scruté les goûts et les besoins des personnalités et ils les ont reproduits avec le plus d'exactitude possible et avec une touche d'originalité à l'intérieur de pièces de rêve.



M. Charles Couture



UNE CHAMBRE DES MAÎTRES À L'IMAGE DE SA PROPRIÉTAIRE



Brigitte Lagacé et Hélène Martin

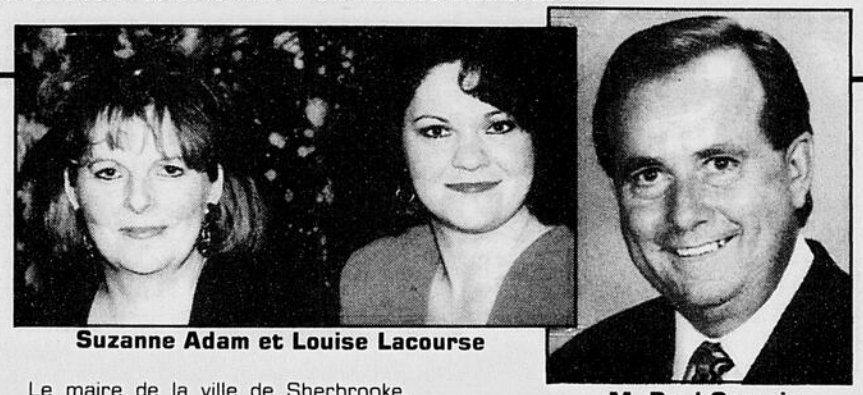
Mme Monique Gagnon-Tremblay

Les designers Brigitte Lagacé et Hélène Martin se sont inspirées des goûts de la vice-première ministre du Québec, madame Monique Gagnon-Tremblay, pour créer une chambre des maîtres.

«Madame Gagnon-Tremblay a manifesté des préférences pour un style résolument moderne comportant des lignes sobres et agrémenté de couleurs vives», explique Hélène Martin.

La chambre des maîtres que les visiteurs pourront admirer au Salon Expo habitat comportera des meubles à tendances modernes avec des lignes droites implantés dans un décor où des couleurs contrastantes comme le noir, le rouge et le blanc sont légion.

UN SALON-BUREAU AUX NOUVELLES TENDANCES



Suzanne Adam et Louise Lacourse

M. Paul Gervais

Le maire de la ville de Sherbrooke, monsieur Paul Gervais, a confié, pour sa part, ses goûts et ses besoins à Louise Lacourse et Suzanne Adam. Un salon-bureau doté d'une décoration et d'un ameublement classique a donc été aménagé. Des meubles au fini acajou se marient avec des coloris très foncés, ce qui reflète les nouvelles tendances en matière de décoration. Ainsi, on y retrouvera des agencements de vert et de bleu qui invitent à la détente et au travail. De très belles moulures décoratives teintées acajou séparent le haut des murs du nouveau concept de plafond tendu «Extenzo» de couleur vert forêt et arborant un fini luisant impressionnant.

UNE VÉRANDA QUI INVITE À LA RELAXATION



Mme Lynn Charpentier



Eustelle Dufresne et Jean-Pierre Shields

Jean-Pierre Shields et Eustelle Dufresne ne se sont pas attardés à pénétrer la vie privée de madame Lynn Charpentier, la présidente de la Chambre de commerce de la région sherbrookoise. Ils devaient plutôt composer avec le côté dynamique et fonceur de cette femme d'affaires de chez nous et avec ses besoins de relaxation et de détente.

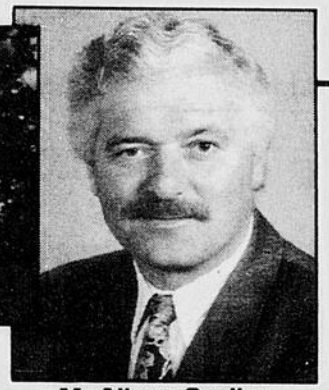
Quoi de mieux pour couper avec la vie trépidante de tous les jours qu'une véranda ouverte sur la nature où on retrouve des couleurs vivantes et fortes qui nous rappellent la personnalité de madame Charpentier.

Les meubles en rotin, l'aménagement champêtre et une architecture composée de bois ouvré sont mis en valeur par l'emploi de rouge et de prune accentué.

UNE SALLE À DÎNER «DERNIER CRI»



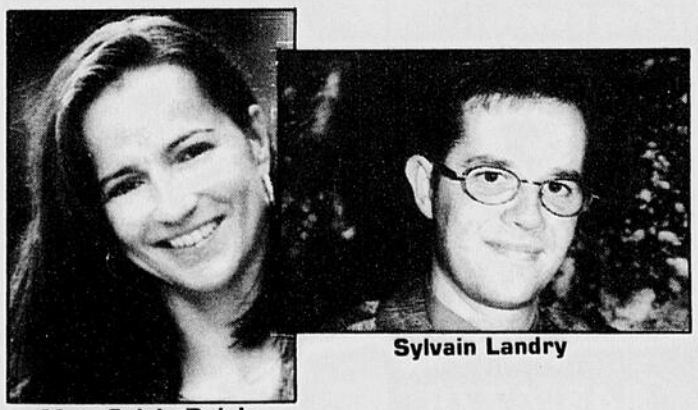
Line Roy et Marc Cassin



M. Albert Ouellet

Reproduire les goûts de monsieur Albert Ouellet, 1er vice-président et directeur général de la Fédération des caisses populaires Desjardins de l'Estrie constituait le défi que Line Roy et Mark Cassin devaient relever. Ils ont donc conçu une salle à dîner et une cuisine attenante jeune, claire et dynamique.

Cette pièce fera découvrir aux visiteurs d'Expo habitat un nouveau style de design où le classique se mélange parfaitement avec le contemporain. «En utilisant des matériaux nobles comme l'érable et le granite, allié à un éclairage indirect, nous avons réussi à créer une pièce fonctionnelle et originale où il fait bon s'arrêter», mentionne le designer Mark Cassin.



Sylvain Landry

Mme Sylvie Daigle

UNE SALLE DE SÉJOUR PLUTÔT CAMPAGNARDE

Le style campagnard a aussi été adopté par le designer Sylvain Landry pour rendre les goûts de madame Sylvie Daigle, athlète olympique sherbrookoise de patinage de vitesse. L'aménagement et la décoration d'une salle de séjour d'une maison de campagne où il fait bon vivre représentaient le mandat que madame Daigle a confié à Sylvain Landry.

Tout l'ameublement de cette pièce de rêve est constitué de bois peint et naturel avec des tissus carrelés. Les murs sont décorés de papier peint à motifs de vieilles fermes assorti de coupures dans des tons de bleu, de vert forêt et de crème. Toutes les composantes de cette pièce de relaxation gravitent autour d'un magnifique foyer de couleur ambre, doté d'un âtre majestueux.

«Toutes ces pièces qui rivalisent d'originalité occuperont une section de près de 2 500 pieds carrés au Salon Expo habitat de l'Estrie. L'ameublement et la décoration présentés permettent à des designers de chez nous de mettre en évidence leur talent, tout en utilisant le plus possible des produits estriens et québécois», précise en terminant, Charles Couture, le maître d'oeuvre de cette attraction.

L'invitation est donc lancée à la population pour qu'elle vienne admirer les intérieurs de cinq personnalités sherbrookoises, tout en découvrant les nouvelles tendances en matière de décoration et de design d'intérieur.

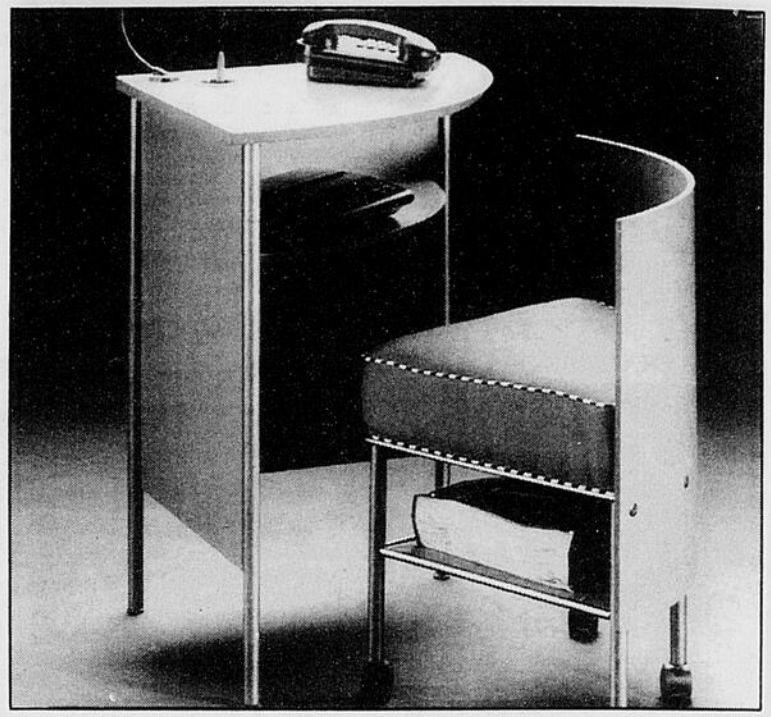
L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

LES FINALISTES DU GRAND PRIX TÉLÉBOUTIQUE BELL DU DESIGN

Cette année, Expo habitat lance la troisième édition du Grand Prix téléboutique Bell du design. Les designers devaient concevoir leur meuble autour du thème la vision québécoise du Cocooning, le «home sweet home».

Le 2 novembre, des spécialistes de l'industrie ont finalement sélectionné quinze finalistes. Les critères de sélection analysaient à la fois la possibilité de production et de commercialisation du meuble ainsi que l'esthétique et l'originalité du concept.



Les visiteurs qui choisissent leur meuble favori parmi les prototypes du Grand Prix Téléboutique Bell courent la chance de gagner 5 000$ de bons d'achats en ameublement chez Force et Forme ainsi que la célèbre table «Télé-Fun».

Les finalistes sont: UBR (Benoît Chabot, Hubert Simard et Julie Roy). Sonia Hubert, Julie Lanthier, Philippe Roy, François Thériault (de l'Islet), Guy Boileau, François Zuttel, Michel L. Séguin, Céline Marcotte (de Québec), Claude Bélanger, Diane Bisson, Daniel Duplantis (lauréat 1993), Michel Perron, Michel St-Louis et Charles Valcourt.

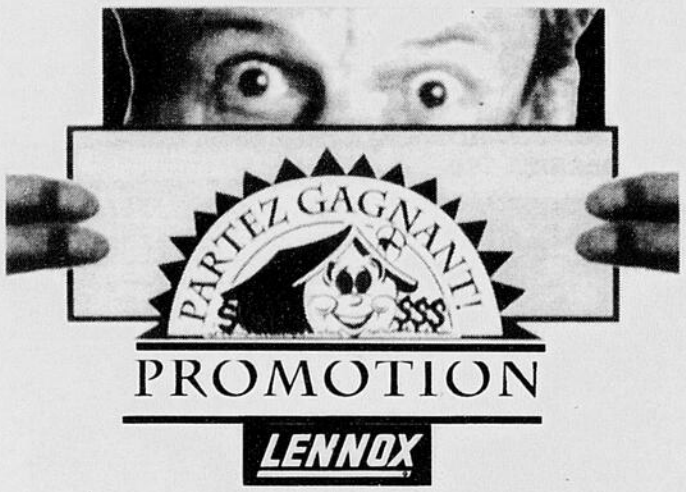
Ces quinze finalistes ont été invités à parcourir sept autres salons Expo habitat à travers la province: Sherbrooke (14 au 17 avril), Black Lake (24 au 27 février), Trois-Rivières (6 au 10 avril), Valleyfield (24 au 27 mars), Drummondville (17 au 20 mars), Hull (10 au 13 mars) et Chicoutimi (2 au 6 mars).

Les visiteurs qui choisissent leur meuble favori courent la chance de gagner 5 000$ de bons d'achats chez les meubles Force et Forme ainsi que la célèbre table «Télé Fun» du designer Martin de Blois, finaliste du Grand Prix Téléboutique Bell 1992-1993.

Le meuble télématique est compact et fonctionne. Il peut être disposé dans un coin, un corridor, un portique, une chambre, peut même être utilisé comme maquilleuse. Ses petites dimensions font qu'il est versatile et polyvalent. Un éclairage y est intégré de manière à offrir les conditions optimales de confort, servitude et économie d'espace.

En avril 1994, le prix du jury et le vote du public seront dévoilés. Les pièces primées seront mises en valeur dans les vitrines de la Délégation Générale du Québec à New-York, sise au Rockefeller Center.

Téléboutique **Bell**



PROMOTION

LENNOX

Ne payez rien avant janvier 1995.*

Bientôt, l'été fera grimper le mercure. Mais un seul appel peut vous permettre de combattre la chaleur grâce à l'efficacité des appareils Lennox qui allient la fiabilité aux économies d'énergie.

Appelez votre dépositaire Lennox participant dès aujourd'hui pour lui demander les détails et conditions et savoir comment avec Lennox, ça peut même devenir payant d'être confortable.

• THERMOPOMPES • CLIMATISEURS • FOURNAISES

CLIMATISATION ROGER DEMERS INC.
1331, rue Denault
Sherbrooke
J1H 2P6

Cette offre ne peut être combinée avec aucune autre offre Lennox. L'offre se termine le 30 mai, 1994. Certains modèles ne sont pas admissibles à cette offre.
* Le paiement différé est soumis à l'approbation de crédit de la Banque Scotia.

LENNOX
Climatisation • Chauffage
Et rien d'autre!

64126

Escatek inc.
Charles Durocher, président

250, rue Laval
Bromptonville, Québec
J0B 1H0

(819) 846-6906
Rés.: (819) 846-2835



SPÉCIALISTE EN ESCALIERS DE TOUS GENRES
COLONIALES • VITRÉES • MODERNES

PRÉ-FINITION
• de portes intérieures
• de moulures extérieures

FABRICATION ET PRÉ-FINITION DE FAÇADES DE FOYER

ÉBÉNISTE HAUTEMENT QUALIFIÉ

Composantes d'escaliers pré-vernis

Bois franc

RENSEIGNEZ-VOUS SUR LA PROMOTION COLONIALE AU PRIX DU MODERNE!

63937

A-1 PREMIER PRIX

Décapage - Vernissage
Du litre au 20 litres

PRIX SANS COMPÉTITION

PEINTURE 1re QUALITÉ DURAL

Couche de fond	29,99 / 20 L
Satiné	39,99 / 20 L
Semi-lustré	49,99 / 20 L

DENALT NULAC FEROX

613, route 143 Sud
Windsor (Québec)
Ouvert 7 jours
845-4778

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

POURQUOI NE PAS GAGNER LA «MAISON DE LA SANTÉ»?



C'est du 14 au 17 avril prochain que les visiteurs du Salon Expo habitat de l'Estrie pourront admirer la façade «grandeur nature» de la Maison de la santé de même que son salon meublé.

L'entreprise sherbrookoise, Habitat Renil inc. a en effet accepté de construire cette maison, en plus de consentir à ériger, à l'intérieur du pavillon Univestrie, la façade complète de ladite maison. Cette dernière fera l'objet d'un tirage au profit de la Fondation du Centre hospitalier Hôtel-Dieu de Sherbrooke.

Cette façade, toute de brique vêtue, constitue la réplique exacte de la maison-témoin qui est présentement construite au 204 de la rue Louis-Bureau à Sherbrooke. Mesurant 28 pi. x 38 pi. et entièrement aménagée, la Maison de la santé est érigée sur un terrain de 60 pi. x 100 pi. Avec ses deux étages, son garage, ses fenêtres en P.V.C. et une salle de bains principale vaste et fonctionnelle, cette magnifique résidence à aires ouvertes saura sûrement ravir les personnes qui prendront quelques minutes pour la visiter.

Ouverte depuis quelques jours seulement, la Maison de la santé pourra être admirée jusqu'au milieu du mois de mai.

Les personnes qui se seront procurées des billets, courront la chance de gagner cette superbe maison entièrement meublée d'une valeur de 140 000$, tout en contribuant à une oeuvre humanitaire. Ces personnes pourront en plus gagner un des six lots de meubles Shermag d'une valeur de 10 000$ chacun.

Le gagnant de la Maison de la santé pourra opter de prendre la maison ou de recevoir une somme de 100 000$. Si le montant d'argent était choisi, la maison serait alors vendue au plus offrant.

Le tirage des meubles Shermag aura lieu le 3 mai prochain tandis que celui de la maison se tiendra le 6 mai.

L'APCHQ, région de l'Estrie, est heureuse de promouvoir la Maison de la santé et invite tous les visiteurs du Salon Expo habitat de l'Estrie à se rendre aux stands 138, 139 et 140. Ils pourront, à cet endroit, avoir un aperçu de l'extérieur et de l'intérieur de cette magnifique maison, tout en ayant la possibilité de se procurer des billets au coût de 5$ et de s'entretenir avec le constructeur Habitat Renil.

Pour un décor recherché, personnalisé, stylisé et chaleureux...

Dec-Art

Décoration résidentielle et commerciale
Plans et perspectives
Faux finis, fresques et pochoirs
Accessoires et meubles décoratifs
Ateliers créatifs

60, rue Alexandre
Sherbrooke
569-4156

Prop.: Shirley Byrns

10929

AUCUN DÉPÔT — AUCUN PAIEMENT — AUCUN INTÉRÊT

AVANT MARS 95

CUISINIÈRE 30po.
- Nettoyage facile
- Sélecteur du four

Service et livraison gratuits

QUALITÉ • CHOIX • PRIX #1 EN ÉLECTROMÉNAGERS SERVICE



RÉFRIGÉRATEUR SANS GIVRE
- Économiseur d'énergie automatique
- 2 clayettes fixes

Service et livraison gratuits

McCLARY

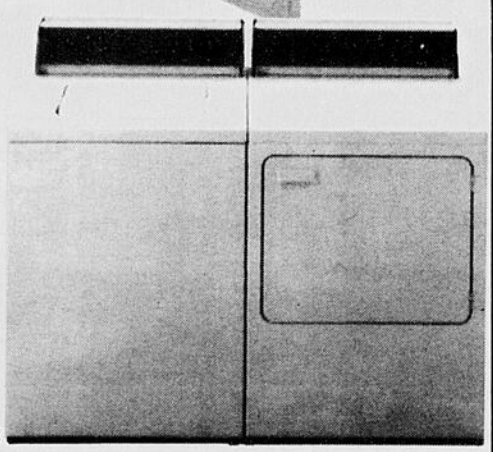
LAVEUSE
- Programme de lavage
- Sélection de température

SÉCHEUSE
- Séchage minuté
- 2 programmes de température

L'ENSEMBLE 4 morceaux

1699$

Service et livraison gratuits



PAS DE GARANTIE CITRON

Si l'un de nos appareils électroménagers s'avérait à faire défaut plus de 3 fois pour un même problème vérifié durant les 6 premiers mois de la date d'achat, Brault & Martineau le remplacera **SANS FRAIS.**

COUREZ LA CHANCE DE GAGNER CET ENSEMBLE 4 PIÈCES McCLARY

Billets de participation disponibles à notre kiosque Expo Habitat de l'Estrie
**** Voir règlements en magasin.***

«CINÉMA MAISON»



DÉCOUVREZ-LE À NOTRE KIOSQUE EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

Cinéma maison
Ensemble de haut-parleurs avec son ambiophonique comprenant un subwoofer 12'', 4 satellites de 5'' à 2 voies et haut-parleur central.
Support non-inclus.



JVC Magnétoscope VHS



JVC Récepteur Pro-Logic



Haut-parleur

Cerwin-Vega!

Gratuit cassette VHS Hitachi

COUPON DE PARTICIPATION

Présentez ce coupon à notre magasin Brault & Martineau de Rock Forest et nous vous remettrons une cassette VHS Hitachi gratuitement.
**** Quantité limitée***

HEURES D'OUVERTURE
Lun.-Mar. 9 h 30 à 18 h
Mer.-Jeu.-Ven. 9 h 30 à 21
Sam. 9 h 00 à 17 h
Dim. 11 h 00 à 17 h

Quantité limitée sur certains items.
Achat minimum requis de 500$ meubles/électroménagers et 300$ électroniques.
Ne payez que les taxes de vente.
Sujet à l'approbation du crédit. *Aucun dépôt, paiement, ni intérêt si payé en entier le 12 Mars 1995

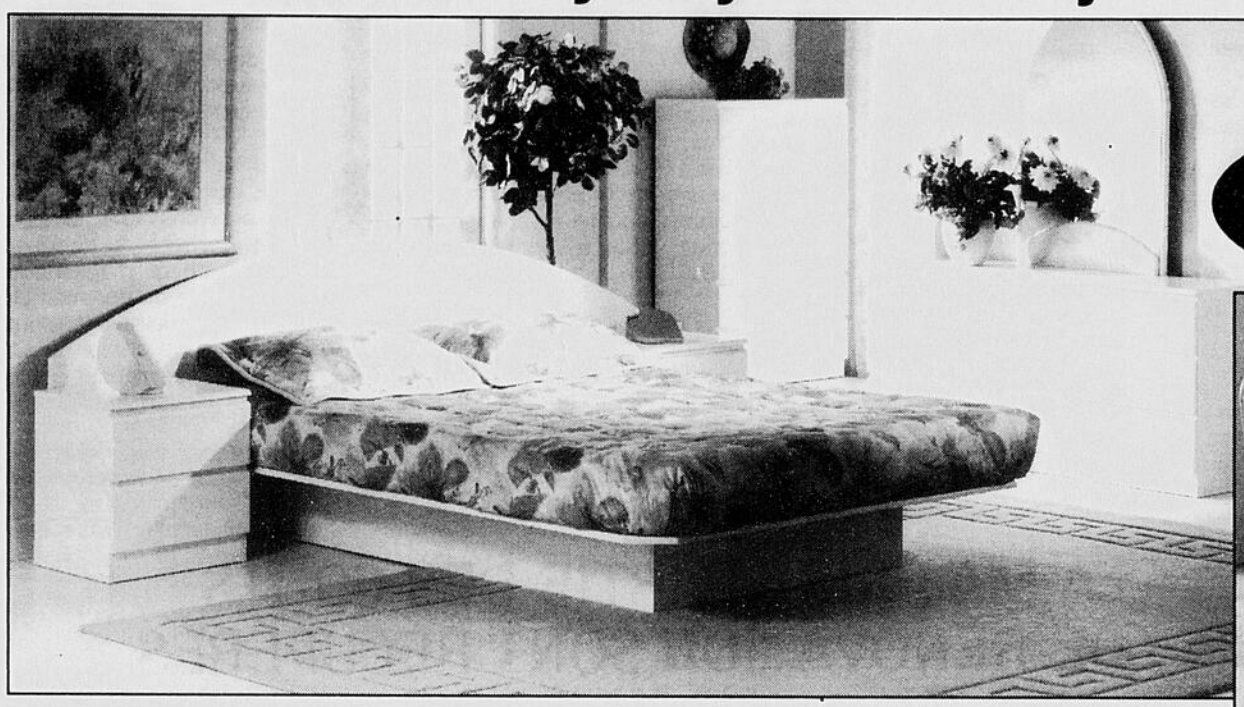
ENTREPOSAGE 1 AN sans frais!

Interac PAIEMENT DIRECT

VISA MasterCard

PROCUREZ-VOUS LA CARTE BRAULT & MARTINEAU

Brault & Martineau s'implique en Estrie en participant à la 12e édition du Salon Expo Habitat qui se déroulera du 14 au 17 avril 1994 Soyez-y on vous y attend!



MOBILIER de chambre contemporain au fini lacqué, offrant confort et durabilité. Également disponible en noir.

Plate-forme en sus.

999$ 6 pièces

Livraison gratuite



399$ 5 pièces

LA TABLE
36" x 48" x 60"
s'entoure de 4 chaises recouvertes d'un tissu aux couleurs vives.
Livraison gratuite



429$ ch.

CAUSEUSE recouverte d'un coton aux couleurs vives.
Sofa et fauteuil disponibles.

Livraison gratuite



319$

CENTRE AUDIO
en mélamine blanche
avec éclairage intégré.

Livraison gratuite

Jaymar · Meubles Bermex · Chanderic · Laurier · Palliser · Shermag · norbec · Berkline · Serta · Le Meuble Villarbois · G. Romano Inc · ideal · South Shore Industries Ltd / Les Industries de la Rive Sud Ltée · La-Z-Boy · Concordia · Simmons · Sommex

BRAULT & MARTINEAU

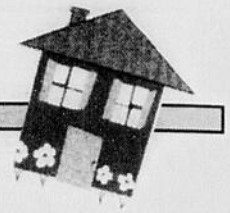
là où la qualité n'est pas un obstacle aux bas prix!

4275 Boul. Bourque, Rock Forest
Tél.: 562-4242

64124

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE



AU CARRÉ RÉNOVATION, ON INFORME ET ON CONSEILLE

Les organisateurs de la 12e édition du Salon Expo habitat de l'Estrie ont réservé, cette année encore, une section complète au secteur de la rénovation résidentielle.

Réalisée en collaboration avec les Caisses populaires Desjardins du Sherbrooke métropolitain, cette section, identifiée «Carré rénovation», regroupe des exposants de différents domaines et spécialisés sur près de 6 000 pieds carrés de plancher. En déambulant à l'intérieur du Carré rénovation, les visiteurs pourront glaner de l'information auprès de marchands de matériaux de construction et de quincaillerie et auprès d'entrepises spécialisées en rénovation.

Les consommateurs auront aussi l'occasion de s'informer sur les différents programmes d'aide à la rénovation et, plus particulièrement sur celui de «Virage Rénovation», en s'adressant au stand de la Société d'habitation du Québec. Les spécialistes de la Régie du bâtiment du Québec se feront un plaisir, quant à eux, de renseigner la population estrienne sur les types de licencs que doivent détenir les entreprises qui effectuent des travaux de rénovation.

Les personnes désireuses d'obtenir de l'information sur les moyens de financement qui s'offrent à eux en vue de la réalisation de leurs travaux pourront poser leurs questions aux personnes-ressources des Caisses populaires Desjardins du Sherbrooke métroplitain.

Par ailleurs, une vaste partie du Carré rénovation servira à mettre de l'avant la qualité et la disponibilité de produits fabriqués chez nous.

Bon nombre d'entreprises québécoises ont développé une expertise et un savoir-faire dans des produits adaptés aux rigueurs de notre climat et aux goûts de la population. C'est pourquoi le Groupe BMR et Qualité Québec ont voulu souligner cette tradition d'excellence particulièrement en ce qui concerne les produits qui servent le domaine de la rénovation, de la construction et de la décoration.

Ainsi, dans le but d'encourager le public à rechercher et à reconnaître des produits québécois, ces deux organismes ont organisé un grand concours qui offrira plus de 60 000$ en prix. Chaque visiteur du Salon Expo habitat de l'Estrie qui saura identifer un produit québécois courra la chance de gagner jusqu'à concurrence de 10 000$ en bons d'achat.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les coupons de participation pour s'inscrire à ce concours soit sur le site du Salon ou encore chez tout marchand BMR et auprès des Caisses populaires Desjardins de l'Estrie. Ces coupons devront cependant être déposés au pavillon BMR (stand 41) au Salon.

Les visiteurs d'Expo habitat auront donc la chance, du 14 au 17 avril prochain, de consulter des experts du domaine de la rénovation et d'obtenir ainsi une multitude de conseils pertinents. Ils recueilleront, tout en parcourant les allées du Carré rénovation, des réponses précises à leurs interrogations.

Le rendez-vous est lancé, c'est à vous de ne pas la manquer!

LA MAJEURE PARTIE DES COÛTS DE RÉNOVATION SONT RÉCUPÉRÉS LORS DE LA VENTE DE LA PROPRIÉTÉ

Si vous entreprenez des travaux de rénovation, vous voulez sans doute savoir quelle portion des coûts vous serez capable de récupérer lors de la vente de la propriété. Et, compte tenu de la lenteur du marché immobilier, vous serez sans doute intéressé de connaître quelles sont les rénovations qui accéléreront le plus la vente de votre maison ou de votre condominium si cela s'avérerait nécessaire.

Une étude de la revue de rénovation américaine Remodelling donne des indices sur la rentablité de divers travaux. Elle révèle que la majeure partie des coûts de rénovation sont récupérés lors de la vente de la maison et que les rénovations les plus payantes sont celles de la cuisine et de la salle de bains, les deux pièces les plus habitées dans toute habitation.

Comme l'indique leur tableau, les pièces prioritaires à rénover sont toujours la salle de bains et la cuisine. Ce sont les premières pièces que regardent les visiteurs et les acheteurs. Elles comptent parmi les pièces que vous fréquentez vous-même le plus souvent.

Une cuisine ou une salle de bains désuètes nuisent à votre confort et trahissent l'âge de votre propriété, tandis qu'en les rénovant, vous donnez un coeur neuf à votre demeure.

L'ajout d'une salle de bains supplémentaire est spécialement rentable comme l'indiquent les statistiques (rentable à 98%). Les travaux ayant trait à l'efficacité énergétique, comme le remplacement des fenêtres et des portes, et l'isolation sont aussi de bons placements car ils réduisent votre facture d'énergie et plaisent aux acheteurs. Ce sont des travaux d'envergure mais une fois réalisés, ils dureront longtemps.

Si vous avez le terrain nécessaire, et que celui-ci reste inutilisé, vous pouvez le rentabiliser davantage par des travaux d'agrandissement comme l'installation d'un solarium ou d'une terrasse. Vous gagnez alors plus d'espace et vous utilisez au maximum la surface de votre lot.

Enfin, si vous avez beaucoup de petites pièces et que vous désirez en avoir de plus grandes, vous pouvez abattre des cloisons pour faire plus d'espace. C'est le cas notamment des suites des maîtres constituées à partir de deux chambres à coucher.

Il n'est pas conseillé d'entreprendre des rénovations juste avant de vendre une maison. Mais même si vous vendez dans l'année suivant les travaux, vous avez des bonnes chances de récupérer la majeure partie de votre investissement.

Vous pourrez même faire des profits si vos décisions ont été judicieuses et que vous avez fait appel à des entrepreneurs professionnels garantissant leur travail comme ceux parmi les membres de l'APCHQ qui offrent la Garantie Rénovation.

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

DU NOUVEAU CHEZ
LES ENTREPRISES
Benoit Dodier INC.
TUILES CÉRAMIQUES
VENDUES À PRIX D'ENTREPÔT



EXEMPLE
TUILES A PLANCHERS
13 po. x 13 po. 89¢ pi. ca..
COMPAREZ
DES ÉCONOMIES RÉELLES DE
30 À 50%
LE PLUS GRAND MAGASIN-ENTREPÔT EN ESTRIE
Chez Benoit Dodier, une nouvelle façon de magasiner et d'économiser
1519, rue King Est, Fleurimont
Télec: (819) 563-3876 Tél.: (819) 563-0299
63944

L'APCHQ, UNE FORCE GRANDISSANTE

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) est un organisme à but non lucratif qui regroupe plus de 10 000 entreprises en construction et en rénovation résidentielles.

Près de 7 000 d'entre elles sont réparties au sein des quatorze associations régionales de l'APCHQ tandis que les autres sont regroupées dans des associations affiliées: la Fédération provinciale du bâtiment et de l'habitation du Québec (FPBHQ), la Société québécoise des manufacturiers d'habitations (SQMH) et l'Association des eaux souterraines du Québec (AESQ).

Au delà de 80% des travaux de construction et de rénovation résidentielles au Québec sont effectués par les membres de l'APCHQ, un marché qui représente plus de 10 milliards par année.

La mission de L'APCHQ

Depuis sa création en 1962, l'APCHQ s'est donné un triple mandat.

D'abord, elle représente et défend l'industrie de l'habitation auprès des divers paliers de gouvernements et auprès d'organismes para-gouvernementaux.

Ensuite, elle travaille à accroître le professionnalisme de ses membres grâce, entre autres, à des produits comme la Garantie des maisons neuves et la Garantie Rénovation.

Enfin, l'APCHQ est devenue un centre nerveux de diffusion d'information et de recherche en habitation par le biais de ses différents services.

Interventions concrètes

Face au contexte économique difficile, l'APCHQ est intervenue à plusieurs reprises pour stimuler le marché de l'habitation. D'abord en 1990, l'APCHQ est intervenue auprès du gouvernement provincial afin qu'un programme d'accès à la propriété soit mis en place. Mon taux Mon toit en a résulté.

En 1991, l'APCHQ a mené une campagne vigoureuse, avec l'appui d'autres organismes, pour faire baisser la TVQ de 8% à 4%, campagne qui a porté fruit. L'APCHQ a également contribué à l'amélioration des projets de loi 185 et 186. Elle en a analysé la portée sur l'industrie et elle y apporté des amendements.

Par ailleurs, l'APCHQ contribue à l'essor du marché en étant active auprès d'organismes influents. Ainsi elle siège sur différents conseils d'administration: la Société d'habitation du Québec (SHQ), la Régie des entreprises en construction du Québec (RECQ), le Conseil international du bâtiment de Montréal (CIBAT), ainsi que le Comité de formation professionnelle de l'industrie de la construction (CFPIC).

L'APCHQ, à l'heure de la technologie

Il est clair que l'intérêt manifesté par les consommateurs pour la préservation de l'environnement et la construction d'habitats moins énergivores annoncent une série de changements auxquels devra faire face l'industrie de l'habitation. Les changements démographiques devront également être pris en compte.

C'est dans cet esprit que l'APCHQ a participé aux efforts d'Énergie, Mines et Ressources pour promouvoir la construction de maisons moins énergivores. Cette année, l'APCHQ construit une maison performante qui est en fait un véritable laboratoire d'essai pour l'industrie.

Le rendement énergétique, le respect de l'environnement et le confort de ses occupants seront scrutés à la loupe. Les objectifs immédiats sont de contribuer à la recherche liée aux économies d'énergie, de permettre un transfert de connaissances aux décideurs de l'industrie et d'informer les consommateurs.

En tout temps et en toute circonstance, l'APCHQ s'assure de toujours être aux premiers rangs pour défendre l'industrie et pour prévoir les tendances du marché. Elle entend ainsi favoriser l'adaptation rapide de ses membres au virage du prochain siècle.

SPÉCIAL SALON DE L'HABITATION

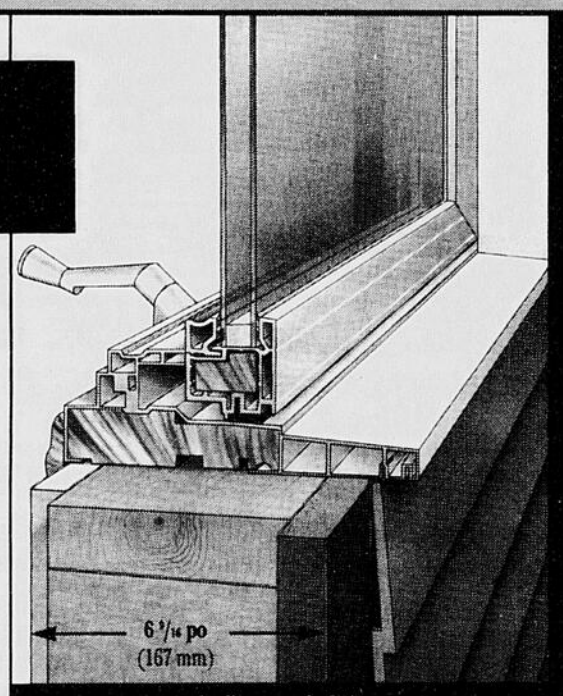
PROMOTION «OPTION LOGIK»

Achetez une fenêtre avec un cadre de 6 9/16 et payez le prix du cadre 4 9/16 avec ou sans cadrage. L'Option est pour l'extension seulement. Cette offre est valable du 18 au 30 avril 1994.

L'OPTION LOGIK

«L'option Logik», c'est l'évolution logique dans la conception de la fenêtre.

«L'option Logik», c'est l'extension extérieure du cadre en vinyle permettant au vitrage de se situer dans la partie chaude du mur, de façon à améliorer la circulation de l'air sur le vitrage.



exemple d'un mur de 6 9/16 pouces

Avantages exclusifs:
- diminution appréciable de la condensation;
- possibilité d'une ventilation sans infiltration d'eau;
- protection optimale de la fenêtre contre les intempéries;
- coins soudés à l'électricité assurant une plus grande étanchéité;
- et plus encore...

Optez pour la différence DF!

DF FENÊTRES DF

Venez discuter de tous ces avantages avec votre distributeur DF participant.

GASTON CÔTÉ INC.
1000, RUE GALT EST, SHERBROOKE, QC.
Tél.: 819 - 564-8841

CENTRE DE RÉNOVATION DUBREUIL INC.
1151, RUE KING EST, SHERBROOKE, QC.
Tél.: 819 - 821-2334
116, Principale, St-François Xavier
Tél.: 819 - 845-4444

M.R.F.
Matériaux Rock Forest Inc.
5711 BOUL. BOURQUE, ROCK FOREST, QC.
Tél.: 819 - 864-6801

63228

CONSTRUCTION LAURIER LEROUX

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL

645, rue Triest, Sherbrooke, Québec J1E 2M8

Tél.: (819) 567-6566 Cell.: (819) 822-5763

64303

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

SAVOIR PROFITER DES CLINIQUES-CONSEILS EN AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

C'est en collaboration avec la compagnie MAAX et la Banque Nationale que le Salon Expo habitat de l'Estrie offrira à ses visiteurs un service de consultation professionnelle en aménagement intérieur.

Plusieurs designers membres de la section Estrie de la Société des designers d'intérieur du Québec se partageront la tâche d'accueillir les personnes qui voudront bénéficier de leurs conseils pour mener à bien leur projet d'aménagement. Ils leur accorderont gratuitement des périodes de 20 minutes de consultation.

Le responsable de ces cliniques-conseils, le designer sherbrookois Charles Couture, indique que plus de huit designers, à raison de deux à la fois, seront en permanence au stand 246 pour répondre aux visiteurs. Il s'agit des designers professionnels Suzanne Adam, Sylvie Bédard, Mark Cassin, Louise Lacourse, Brigitte Lagassé, Sylvain Landry, Hélène Martin, Line Roy et Jean-Pierre Shields.

«Nous conseillons les gens sur l'aménagement des pièces qu'ils nous soumettront. Ils devront toutefois apporter avec eux des esquisses de leurs pièces s'ils veulent être bien conseillés», fait savoir Charles Couture.

Voici quelques petits conseils pour bien vous préparer à la rencontre avec le designer. Faites vous-même un relevé, sur papier quadrillé de préférence, des détails suivants. Mesurez les dimensions exactes des meubles, de la pièce et de ses ouvertures telles les portes, la garde-robe, le garde-manger, etc. Inscrivez par la suite les teintes que vous désirez et celles que vous ne pouvez pas changer dans votre mobilier. Si possible, apportez un échantillon des tissus de l'ameublement et des rideaux.



La salle de bains Maax

MAAX, dessine-moi une salle de bains!

C'est près du stand de consultation que les visiteurs découvriront la compagnie MAAX qui poursuit, pour une troisième année consécutive, son concours de salle de bains. Le thème qui a été retenu, cette année, est «La salle de bains adaptée».

Des finissants en design d'intérieur, en design industriel et en architecture ont soumis des concepts de salles de bains répondant aux besoins des personnes âgées en légère perte d'autonomie.

Les visiteurs du Salon pourront, d'une part, admirer les maquettes des onze projets finalistes et, d'autre part, montrer leur appréciation en votant pour le projet de leur choix.

C'est le 30 avril prochain que les concepteurs des trois projets les plus populaires se partageront une bourse totalisant 8 000$. Par ailleurs, les personnes ayant complété un bulletin de vote courront la chance de gagner une magnifique baignoire de modèle «Harmonie Tourbillon» Aéromaax d'une valeur au détail de 3 230$.

APPORTEZ VOTRE PLAN!

SERVICE SANS FRAIS DE CONSULTATION EN DESIGN D'INTÉRIEUR AU STAND DE MAAX

Vous prévoyez rénover la cuisine ou la salle de bains?

Pour une consultation professionnelle sans frais. 10 designers seront sur place pour vous aider dans vos projets.
Obligation d'apporter votre plan ou croquis sur papier quadrillé.
Apportez aussi mesures des pièces, photos ou autres objets pouvant aider les designers à vous conseiller.

À vous d'en profiter!!!

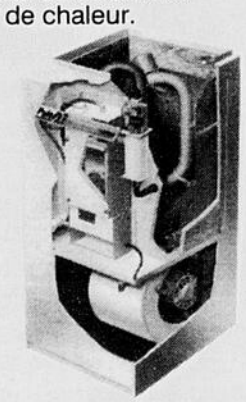
MAAX inc

"JE PEUX REMPLACER VOTRE FOURNAISE ORDINAIRE ET COUPER VOS COÛTS DE CHAUFFAGE PRESQUE DE MOITIÉ."

Même si votre fournaise ordinaire est neuve, la Pulse de Lennox peut couper vos coûts de combustible jusqu'à 50%.
La Pulse de Lennox atteint une efficacité de 96 à 98%
Garantie à vie entière sur l'échangeur de chaleur.



Dave Lennox



FABRIQUÉ AU CANADA

LENNOX
Chauffage/Climatisation

†Ne couvre que les éléments d'assemblée de l'échangeur de chaleur.
Pour plus de details consultez votre dépositaire Lennox.

Votre dépositaire indépendant Lennox:

SP Ltd SERVICE PLANIFIÉ

1331, rue Denault
Sherbrooke, Québec
J1H 2P6
(819) 565-0817

- Climatisation
- Service
- Entretien

Télec.: (819) 565-5642

Climatisation
Roger Demers inc.

LENNOX SERVICE AUTORISÉ

62648

FAITES-LE VOUS-MÊME

MÉLATRUC INC.

Economique facile à assembler

QUINCAILLERIE SPÉCIALISÉE



AUDIO-VIDÉO





MODULES EN MÉLAMINE
À EMPORTER ET À ASSEMBLER
DIFFÉRENTS MODÈLES DISPONIBLES
• CUISINE • AUDIO-VIDÉO • ATELIERS • AUTRES

Aussi disponible:
- Coupe de mélamine sur mesure
- Poignées décoratives
- Penture salice
- Coulisses
- Systèmes de rangement à treillis métallique
- Accessoires de cuisine

Nous serons présents au stand 206 du salon.

45, RUE CATE, SHERBROOKE, 564-0040

63628

BANQUE NATIONALE
Notre banque nationale

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE



NE MANQUEZ PAS LES CONFÉRENCES À L'EXPO HABITAT

Une série de conférences sera offerte aux visiteurs du Salon Expo Habitat de l'Estrie du 14 au 17 avril 1994 à l'Université de Sherbrooke.

Ces conférences traiteront des sujets suivants:

- Le programme Virage-Rénovation
personne ressource: Ville de Sherbrooke, municipalités et M.R.C.

- L'accession à la propriété
personne ressource: La Société canadienne d'hypothèque et logement

- Les communications cellulaires
personne ressource: Cellulaires Flamand 1994

Profitez de votre visite pour assister à une ou plusieurs conférenes dont en voici l'horaire:

SUJETS

Jour	Programme Virage-Rénovation	L'accession à la propriété	Les communications cellulaire
Jeudi	**19 h 00**	**19 h 20**	**19 h 40**
14 avril	**20 h 20**	**20 h 40**	**21 h 00**
Vendredi	**15 h 00**	**15 h 20**	**15 h 40**
15 avril	**18 h 20**	**18 h 40**	**19 h 00**
	20 h 00	**20 h 20**	**20 h 40**
Samedi	**14 h 00**	**14 h 20**	**14 h 40**
16 avril	**16 h 00**	**16 h 20**	**16 h 40**
	18 h 20	**18 h 40**	**19 h 00**
	20 h 00	**20 h 20**	**20 h 40**
Dimanche	**13 h 00**	**13 h 20**	**13 h 40**
17 avril	**15 h 0**	**15 h 20**	**15 h 40**

Ces conférences auront lieu dans la salle 322 sur le site du salon.

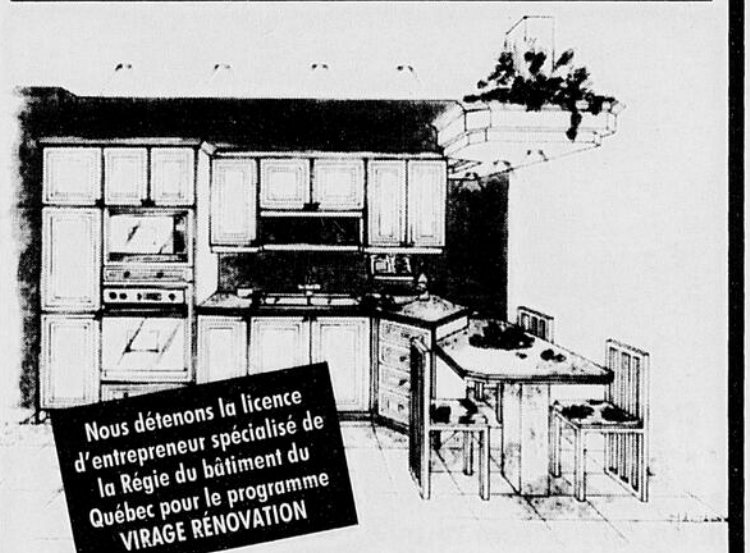
Une collaboration **Bell *Mobilité***
Agent cellulaire autorisé

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

GARANTIE RENOVATION APCHQ

DEPUIS 20 ANS À VOTRE SERVICE



Nous détenons la licence d'entrepreneur spécialisé de la Régie du bâtiment du Québec pour le programme VIRAGE RÉNOVATION

- Armoires de cuisine et de salle d'eau
- Planification et conception
- Salle d'exposition

DENLA inc.

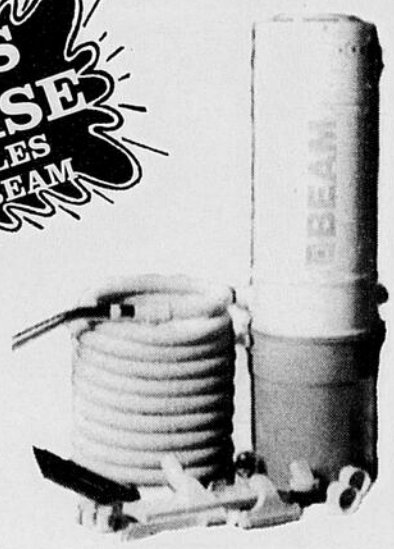
200, rue Roy
Deauville (Québec)

Tél.: 864-4261

62796

C'EST LE TEMPS IDÉAL POUR VOUS PROCURER VOTRE ASPIRATEUR CENTRAL BEAM À L'EXPO HABITAT DE L'ESTRIE DU 14 AU 17 AVRIL 1994 STANDS 33-34 UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE

RABAIS SURPRISE SUR TOUS LES MODÈLES BEAM



VOUS POURREZ PROFITER DES MÊMES SPÉCIAUX EN MAGASIN PENDANT L'EXPO

ASPIR-O-MAX ENR.

4266, boul. Bourque
Rock Forest

564-1084

62990

UN LIEU DE RÉSIDENCE RECHERCHÉ

St-Denis de Brompton...

Pour un retour saisissant à l'authentique et paisible beauté de la campagne!

Nous développons en harmonie!

La municipalité de St-Denis de Brompton a décidé de lancer un programme d'aide à la rénovation. Ce programme appelé ACTION-ST-DENIS-DE-BROMPTON s'applique à tous les travaux d'agrandissement, de rénovation, de transformation ou d'amélioration effectués sur des immeubles résidentiels.

L'aide accordée sous forme de crédit de taxes sera la suivante:
1994, 100% de l'augmentation des taxes sur la valeur ajoutée
1995, 100% de l'augmentation des taxes sur la valeur ajoutée
1996, 50% de l'augmentation des taxes sur la valeur ajoutée

Pour obtenir son crédit de taxe, le propriétaire doit obtenir un permis relatif aux travaux éligibles au programme, que ceux-ci soient commencés ou non. Ce programme s'applique aussi à tous les travaux visés par les permis émis depuis le 1er janvier 1994. Les travaux doivent cependant être obligatoirement terminés avant le 31 décembre 1994, et le montant maximum d'évaluation éligible est de 30 000$.

ADMINISTRATION MUNICIPALE: 846-2744

La Municipalité est administrée par un Conseil municipal de 7 membres:

Le maire:
Monsieur Jean-Guy Tanguay

Les conseillers:
Monsieur Jean-Guy Émond
Monsieur Kurt Serreyn
Madame Christiane Vanasse
Monsieur Georges Langdeau
Monsieur Jean-Robert Desmarais
Monsieur André Hamel

Secrétaire-trésorier:
Monsieur Marc Laflamme

Inspecteur municipal:
Monsieur Jean-Guy Breton



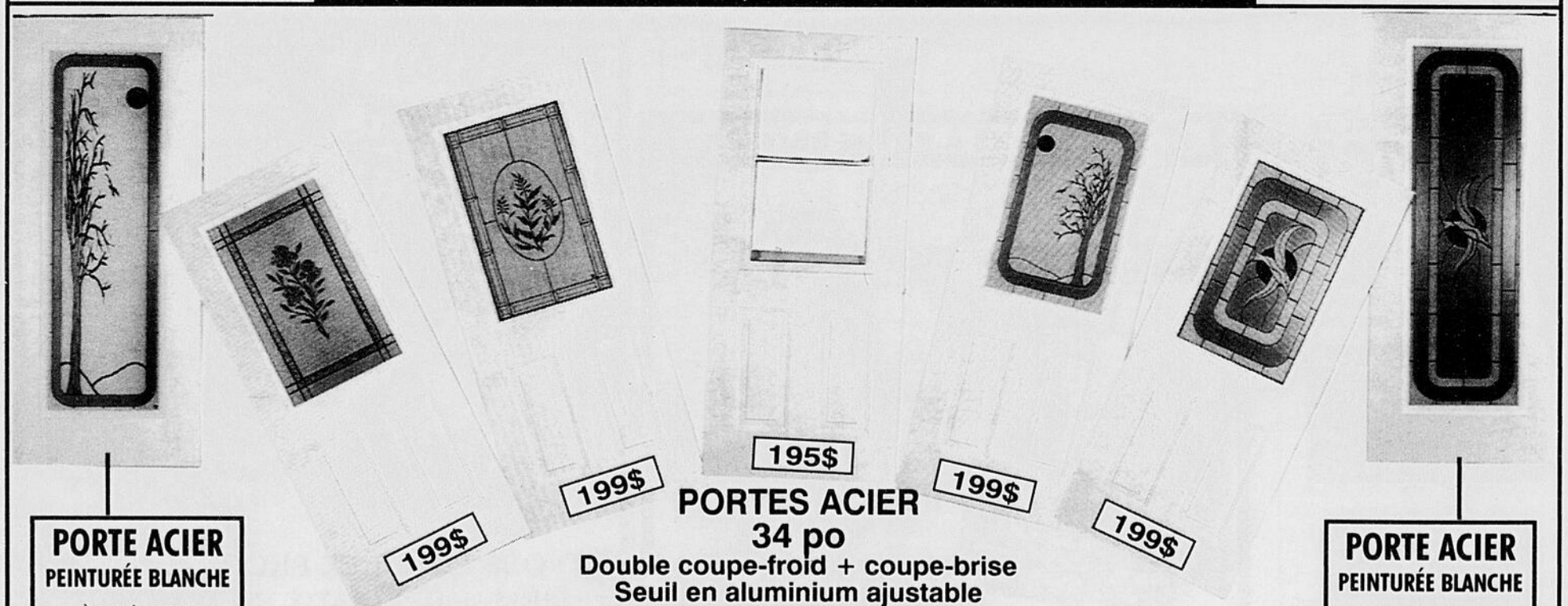
Bienvenue chez nous!

Par cette initiative, la municipalité compte stimuler l'économie locale et favoriser la rénovation des propriétés du territoire. Ce programme, joint aux différents programmes d'aide gouvernementale tels que RéparACTION, Virage-Rénovation, etc. permettra des économies importantes aux participants.

Pour plus d'informations, s'adresser au bureau municipal. Les détails seront connus le 2 mai lors de l'adoption par le conseil municipal du règlement mettant en vigueur le programme.

63936

820-2747 **UNE PORTE OUVERTE SUR LE CHOIX** **846-2747**



PORTE ACIER
PEINTURÉE BLANCHE
à seulement
349$

PORTES ACIER
34 po
Double coupe-froid + coupe-brise
Seuil en aluminium ajustable

MELCO

PORTE ACIER
PEINTURÉE BLANCHE
à seulement
349$

Du 13 au 23 avril incl.

MATÉRIAUX ANCTIL
3110, route 222, St-Denis de Brompton

VISA MasterCard AIR MILES Voyagez de par le monde MC

CONCOURS DE FINITION DE BOIS MINWAX

Minwax et Expo habitat lancent un concours de finition de meubles, de jouets et d'artisanat. Les Expo habitat de Montréal, Québec, Chicoutimi, Sherbrooke et Hull participent à ce concours. Au total, 5 000$ en bourses seront données aux gagnants. Ce concours servira à lever des fonds pour Les Auberge du Coeur qui viennent en aide à des milliers de jeunes sans-abri. L'ADMACQ, l'Association des détaillants de matériaux de construction du Québec, solidaire à la cause de cette Fondation, offre sa participation au concours.

Il suffit de remplir un bulletin de participation et de l'expédier en joignant deux photos - une de l'article en bois avant le début des travaux et une autre de l'oeuvre terminée - ainsi qu'une brève description des produits de finition et procédés utilisés. Vous devez également fournir une preuve d'achat (symbole CUP), ou un fac-similé reproduit à la main, d'un des nombreux produits Minwax. Les photos, soumises à un jury composé d'intervenants du secteur de la rénovation et de la quincaillerie, seront jugées selon les critères suivants: originalité du projet, créativité dans l'utilisation des produits et maîtrise des procédés de finition.

Le concours débute le 14 janvier et se termine le 31 juillet 1994, date limite d'acceptation des bulletins de participation. Les décisions d'un jury seront prises le 31 août 1994. Les personnes gagnantes seront avisées par téléphone, dans les jours suivant cette date, de la façon dont elles pourront prendre possession de leur prix et des modalités relatives à la possibilité d'exposer leur oeuvre lors d'un salon Expo habitat.

Pour obtenir ou retourner le bulletin de participation, veuillez écrire à:

Concours de finition de bois Minwax,
425, Grande Allée Est,
Québec (Québec)
G1R 2J5

BULLETIN DE PARTICIPATION

Nom et prénom: _____

Adresse: _____

Ville: _____ Province: _____

Code postal: _____ Téléphone: _____

Avez-vous déjà fait la finition ou la restauration de meubles ou d'articles en bois?
OUI ☐ NON ☐

Avez-vous déjà fait la finition ou la restauration de grandes surfaces en bois?
OUI ☐ NON ☐

Avez-vous déjà utilisé les produits Minwax? OUI ☐ NON ☐

Si vous comptez parmi les gagnants, accepteriez-vous de faire don de votre oeuvre à un organisme de charité? OUI ☐ NON ☐

Veuillez retourner ce bulletin de participation, en prenant soin de joindre les pièces requises, à:
Concours de finition de bois Minwax,
425, Grande Allée est, Québec (Québec) G1R 2J5.
Date limite d'acceptation des bulletins: 31 juillet 1994

LE TAPIS, UN LUXE ABORDABLE

La confiance des consommateurs, a-t-il besoin de le rappeler, n'a jamais été aussi faible et les budgets des ménages aussi serrés. L'achat d'un tapis pourrait paraître, dans ce contexte, un peu extravagant. Et pourtant, la fragmentation du marché et la menace imminente de la disparition des barrières tarifaires forcent les fabricants à se diversifier afin de tenter de maintenir et, s'ils sont optimistes, d'accroître leur part du marché en ces temps difficiles.

Voilà ce qui explique l'immense variété de tapis que se voient offrir actuellement les consommateurs et leur vaste éventail de prix. Le tapis devient ainsi un bien accessible pour à peu près tout le monde.

Comme on trouve maintenant sur le marché du tapis allant de 6$ à 30$ et même plus le mètre carré, l'achat d'un tapis n'est plus nécessairement onéreux. L'important, c'est d'acheter en fonction de son style de vie. Si vous êtes un ménage à un seul revenu et que vous avez trois enfants, un chat et un chien (donc plein de va-et-vient dans la maison), achetez en conséquence. Il y a sur le marché un tapis qui correspond exactement à vos besoins.

Choisissez par exemple un tapis qui offre une résistance aux taches et à la saleté et une protection accrue contre le feutrage et l'écrasement. Pour ce qui est de la couleur, il est important de se rappeler que la saleté et la charpie seront plus visibles sur un tapis de teinte unie que sur des surfaces texturées ou à motif.

On reconnaît également dans l'industrie que la durée utile d'un tapis bien entretenu est de sept ans. Si l'on songe à ce qu'un tapis peut apporter à une pièce (créer de la chaleur, ajouter une note d'élégance, la faire paraître plus spacieuse, l'insonorisation, contribuer à son isolation, la coussiner, mettre en valeur votre ameublement), il peut très bien s'agir d'un investissement judicieux... d'un luxe vraiment abordable.

CHÂTEAU BELLEVUE
2 UNITÉS TÉMOINS sur place

	Prix de vente incluant TPS TVQ, contrat de notaire, piscine intérieure et salle communautaire, stationnement intérieur, ascenseur, lave-auto, etc.	comptant minimum 25%	Mensualité incluant frais de condo taxes municipales et scolaires
Studio	stat. ext. À partir de 45 570$	11 570$	360$
1 c.c.	À partir de 54 917$	13 917$	430$
2 c.c.	À partir de 80 623$	20 123$	630$
3 c.c.	À partir de 92 308$	23 308$	720$

CONDOMINIUM
QUARTIER UNIVERSITAIRE
COIN DIEPPE ET MCMANAMY



ROBERT D. CÔTÉ
823-7333/823-3082

RÉNOVEZ ÇA VAUT LE COUP AVEC LE PROGRAMME D'AIDE DU GOUVERNEMENT

Pour information,
appelez-nous au numéro sans frais
1 800 567-6033 ext. région
826-3607 région

RÉNOVATION -
PORTES ET FENÊTRES
- ISOLATION
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
- TOITURE
VENTE AU DÉTAIL
POUR BRICOLEUR
«NOS PRIX SONT
DES PLUS COMPÉTITIFS,
DÛ À NOTRE IMMENSE
POUVOIR D'ACHAT»

portes et fenêtres
REVÊTEMENT RICHMOND inc.

1092, rue Belmont MELBOURNE
826-3607 ou 826-2445
Sans frais: 1 800 567-6033

63948

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

EXPO HABITAT PRÉSENTE

Soucieuse, tout comme ses membres, de présenter des produits et des techniques de construction innovateurs, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), région de l'Estrie, est fière d'accueillir, encore cette année, des exposants avant-gardistes à l'occasion de la 12e édition du Salon Expo habitat de l'Estrie.

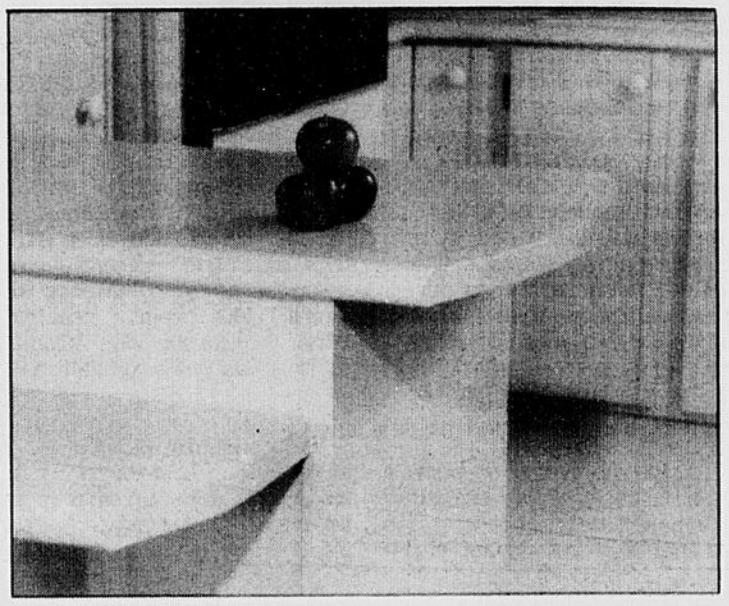
En effet, des entrepreneurs, des manufacturiers et des distributeurs seront sur place du 14 au 17 avril pour informer et conseiller la population estrienne sur les tendances et les nouveautés dans leur domaine respectif.

Les visiteurs du Salon Expo habitat de l'Estrie auront la chance de découvrir des produits novateurs dans des domaines aussi variés que les revêtements de toiture, les portes, les fenêtres, le chauffage et aussi la ventilation.

Les consommateurs friands de nouveautés seront particulièrement attirés par un nouveau plafond tendu, un revêtement «granitcouleurs», du béton imprimé et un gestionnaire énergétique.

LES REVÊTEMENTS GRANITCOULEURS

Les amants du changement seront heureux d'apprendre que, dorénavant, l'entreprise Déco-Granit (stand 236) leur offre la possibilité de recouvrir n'importe quelle surface avec un nouveau type de peinture. Qu'il s'agisse de planchers (prélart, céramique, bois, etc.), de meubles, d'armoires ou même de comptoirs et de douches, les revêtements «Granitcouleurs» sauront rafraîchir et rajeunir tout en économisant.



COMPTOIRS PRÉMOULÉS ENR.

Plus de 20 ans d'expérience dans le domaine

FERNAND CHAMPAGNE, PROPRIÉTAIRE

- Choix de plus de 250 couleurs dans différents finis. (Certains sur commande).
- Service personnalisé
- Plusieurs modèles de portes thermoplastiques
- Vente en gros et au détail.



Le pionnier dans des centres de coupe.

HEURES D'OUVERTURE:
LUNDI AU JEUDI: 8 h à 17 h
VENDREDI: 8 h à 21 h
SAMEDI: 9 h à 12 h

ESTIMATION GRATUITE

Distributeur autorisé: SIMTAB

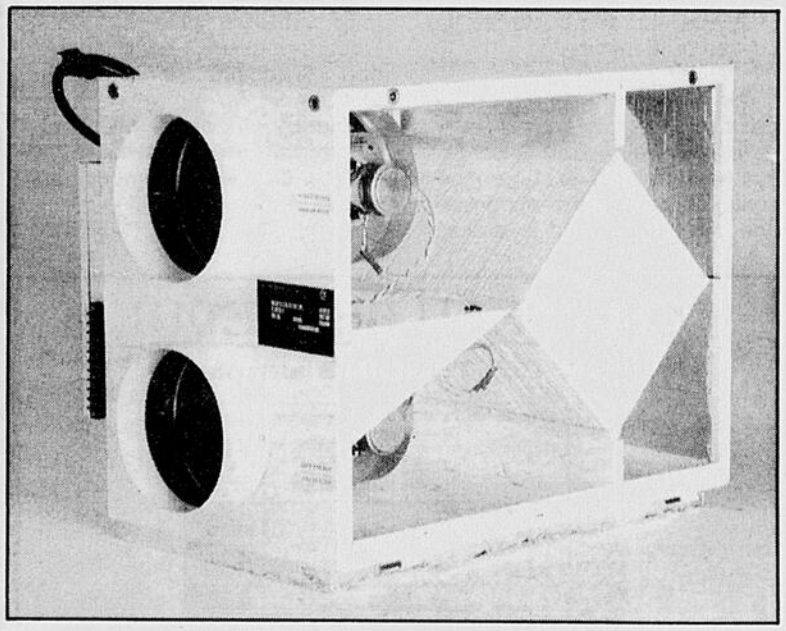
Sous-distributeur: WILSONART, WINONA, Oberflex, CRAFTWOOD

FORMICA products produits

1925, RUE SHERBROOKE, MAGOG (QUÉBEC) J1X 2T5
Tél.: (819) 843-8836 Téléc.: (819) 843-8531

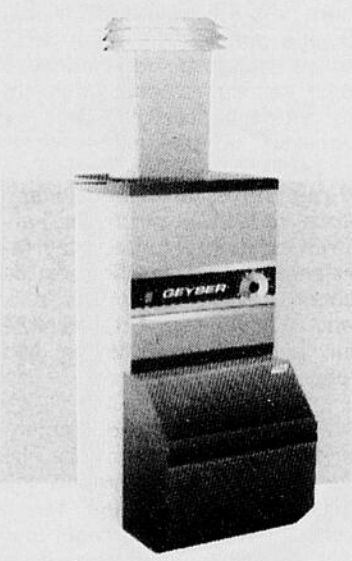
63541

CHAUFFE-PISCINE AU MAZOUT



Le chauffe-piscine Geyser au mazout fabriqué par la compagnie Dettson, assure une rapidité maximale de chauffage. Le Geyser a une conception révolutionnaire et durable, il est moins coûteux que tout autre type de chauffe-piscine et infiniment plus rapide. L'énergie produite par son brûleur au mazout est transmise intégralement à l'eau, ce qui lui permet de réchauffer la piscine en un rien de temps. Sa facilité d'installation, sa grande fiabilité et le côté ultrasécuritaire, assurent toute liberté et le confort de l'utilisateur. Cet appareil est en montre au stand 120 de Bertrand Fortier Électrique inc.

SÉLECTION D'AIR



Cet appareil fabriqué par Profilair Ventilation inc. est conçu pour la détection et l'élimination de l'air vicié à l'intérieur d'une résidence. Un capteur à semi-conducteurmesure la concentration des différents gaz polluants contenus dans l'air. Pré-ajusté en usine, il donne un signal aux composantes électriques qui commandent l'amenée d'air neuf et l'évacuation de l'air vicié. Cet appareil est en montre au stand 120 de Bertrand Fortier Électrique inc.

APCHQ

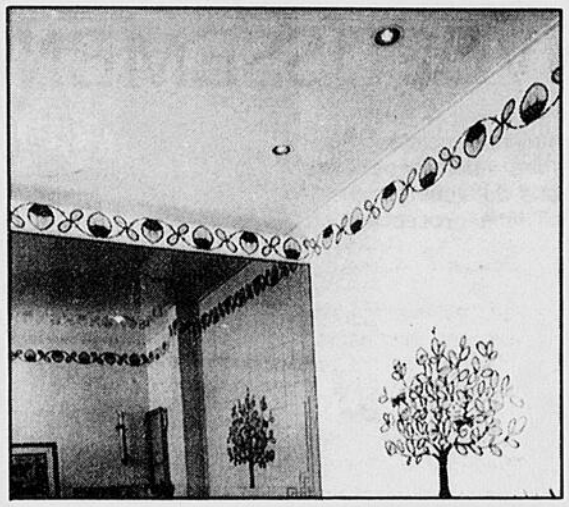
L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

DES PRODUITS INNOVATEURS

LE PLAFOND «EXTENZO»

La compagnie **Plafonds Extension Décor** (stand 269) présente un nouveau produit européen maintenant fabriqué au Québec: les plafonds tendus «Extenzo». Constitués d'une lame de PVC et disponible en 30 coloris et trois finis différents, les plafonds «Extenzo» sont imperméables, ininflammables, acoustiques, lavables et n'ont pas besoin d'être repeints. Ils permettent en outre de dissimuler les imperfections des plafonds existants ainsi que les tuyaux, fils et câbles, etc.



LE BÉTON MARTELÉ

Le Jardin Eden (stand 112) offre une solution durable, esthétique et économique pour les trottoirs, les patios et les entrées d'auto. Il s'agit du «béton martelé», un procédé qui a fait ses preuves, depuis plus de cinq ans, aux États-Unis, en Ontario et à Montréal. Ce béton, possédant une haute résistance, est coloré et mis en place. Par la suite, des formes imitant le pavé préfabriqué sont gravées en surface.



LE GESTIONNAIRE ÉNERGÉTIQUE

Pour diminuer les coûts engendrés par la consommation d'énergie, la compagnie Distribution Pigal (stand 289) propose aux consommateurs un gestionnaire énergétique. Installé à proximité du panneau de distribution électrique, ce nouvel appareil permettra de contrôler, par exemple, la quantité d'énergie qui sert à alimenter le chauffe-eau durant les périodes où celui-ci n'a pas besoin de fonctionner. Ainsi, il est possible d'équilibrer l'utilisation d'énergie de façon à ne pas dépasser un certain ampérage durant des périodes de plus grande demande de la part de l'utilisateur.

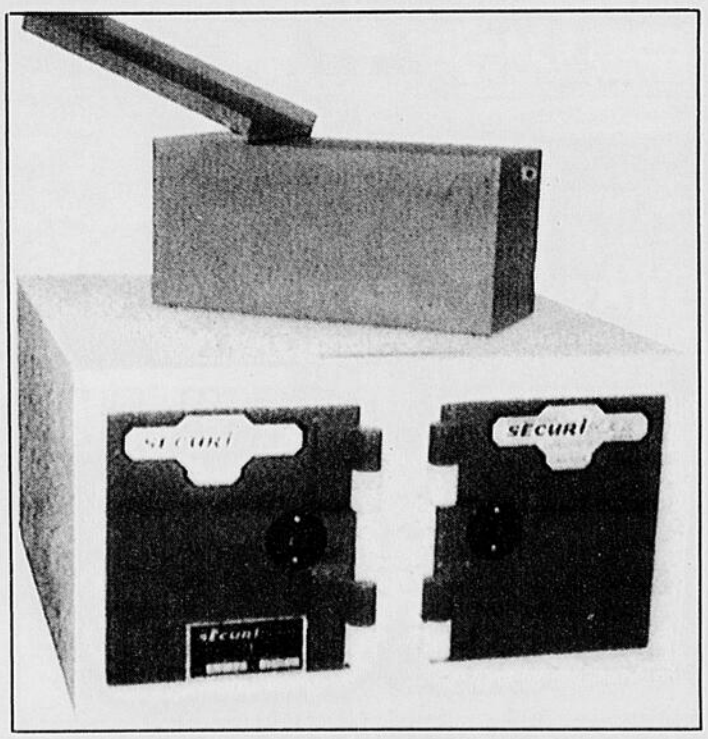


DEVENEZ MAÎTRE DE VOTRE SÉCURITÉ

Étant conscient des risques grandissant de vol par effraction, la maison québécoise «Coffres-Forts SECURIMAX» (stand 288) offre maintenant des gammes de coffres-forts pour les secteurs «résidentiel» et «commercial».

Ces coffres-forts sont conçus pour vous offrir le degré de sécurité qui vous convient, autant contre le feu que le cambriolage.

Pourquoi attendre au lendemain d'un cambriolage, pour découvrir avec déception la vulnérabilité de votre protection.



60000$
EN PRIX À DÉBALLER AU GRAND CONCOURS
BMR & QUALITÉ QUÉBEC !

10 000 $ à l'achat d'une cuisine
10 000 $ 2 prix de 5 000 $ à l'achat de sanitaires
10 000 $ 2 prix de 5 000 $ à l'achat de meubles
10 000 $ 2 prix de de 5 000 $ pour une thermo pompe Turcotte
10 000 $ 2 prix de 5 000 $ pour un aménagement paysager
10 000 $ 2 prix de 5 000 $ à l'achat d'une maison préfabriquée

Il suffit de vous procurer des coupons de participation aux endroits suivants:
• **Expo habitat** • les marchands **BMR**
• **les Caisses populaires Desjardins de l'Estrie**
et de les déposer au stand **BMR** du salon **Expo habitat** de l'Estrie

62953

EXPO habitat
DU 14 AU 17 AVRIL 1994
UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE
BMR APCHQ

Horaire: Jeudi: 17 h 00 à 22 h 00
Vendredi et samedi: 12 h 00 à 22 h 00
Dimanche: 11 h 00 à 18 h 00
Stationnement avec service de minibus et garderie (2 ans et plus) gratuits.
Admission: 6$ (Taxes incluses)
Gratuit: Enfant de moins de 12 ans accompagné d'un adulte.

LA GARANTIE RÉNOVATION DE L'APCHQ, POUR PROTÉGER SON INVESTISSEMENT

Ajouter un étage à sa maison, en rafraîchir la cuisine ou faire construire une rallonge sont autant de façons d'accroître la valeur de sa demeure. Mais pour que cet investissement se fasse en toute sécurité, il est primordial de faire appel à une entreprise qualifiée, capable de fournir des garanties crédibles. Surtout dans un contexte où les faillites sont monnaie courante et le travail au noir, fort répandu. En ce sens, opter pour un entrepreneur accrédité à la Garantie rénovation de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec constitue la meilleure protection qui soit.

La Garantie rénovation de l'APCHQ prévoit une protection contre la perte de tout acompte représentant jusqu'à 25% du montant du contrat, à concurrence de 20 000$. Pour une valeur identique, la Garantie offre une garantie de parachèvement des travaux. Les défauts cachés qui surviennent dans les quinze mois suivant la signature du contrat et les malfaçons affectant la solidité et la stabilité de l'édifice au cours des trois premières années sont également couverts. Dans un cas comme dans l'autre, le propriétaire doit dénoncer les malfaçons à l'entrepreneur, par écrit. De plus, un service de règlement des litiges équitable et d'arbitrage indépendant font partie intégrante de la Garantie. Elle peut également être transférée à un nouvel acheteur tant et aussi longtemps qu'elle est en vigueur.

GARANTIE RÉNOVATION APCHQ

Nul doute que faire affaire avec un entrepreneur offrant ces protections est un argument de poids lorsque vient le moment de négocier un emprunt auprès d'une institution financière.

Un simple coup de fil au service à la clientèle de l'APCHQ suffit pour vérifier si l'entreprise à qui vous souhaitez confier la rénovation de votre maison est bel et bien accréditée à la Garantie rénovation. Par ailleurs, si vous ne connaissez pas d'entreprise accrédité à la Garantie, le service de références des entreprises de l'APCHQ pourra vous conseiller. Selon le type de travaux à effectuer, il vous référera une entreprise compétente et spécialisée dans le domaine et dans votre région.

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

Pourquoi prendre des risques inutiles. Opter pour une entreprise accréditée à la Garantie rénovation de l'APCHQ, c'est la meilleure façon de mettre toutes les chances de son côté pour jouir le mieux possible de son investissement.

GARANTIE RÉNOVATION APCHQ

PISCINES L.B. INC.
380, route 220
St-Élie d'Orford, QC
Tél.: (819) 564-8383
MEMBRE DE L'A.P.C.H.Q.
LICENCE D'ENTREPRENEUR

SPÉCIALITÉS:
PISCINES CREUSÉES EN BÉTON SOUFFLÉ

Résidentiel
Commercial
Municipal

Plus de 20 ans d'expérience à votre service

Pour un service personnalisé, venez nous voir pour l'ouverture de votre piscine. Nous avons tous les produits chimiques et accessoires à des prix très compétitifs. 63006

Découvrez Waterville, pour une vie...

- Résidentielle:
De nouveaux developpements résidentiels sont possibles à plusieurs endroits de la municipalité et ces emplacements pourront satisfaire les plus exigeants. Des rabais de taxes sont prévus pour les nouvelles constructions résidentielles. Des travaux d'infrastructure y seront ajoutés l'été prochain.

- Industrielle:
Trois complexes industriels importants fonctionnent bien malgré la récession: Waterville TG Inc., le groupe PPD et Les Bois Ouvrés. Un secteur de 20 acres est disponible pour la venue de nouvelles industries.

- Sociale:
Une vie sociale active vous attend avec un HLM, un pensionnat secondaire pour jeunes filles, un centre de vacances et de plein air, un club de golf unique, la ferme médaillée d'or du Mérite agricole 1991, de nombreuses associations communautaires et culturelles.

Waterville offre un site enchanteur à proximité des grands centres régionaux et des grands axes routiers.

Une pause à Waterville, c'est découvrir un site unique en Estrie où le passé est présent à chaque pas. Pour de plus amples renseignements, adressez-vous au bureau municipal au 837-2456.

61470

ENFIN LA VOICI!
VENTE SEMI-ANNUELLE
En vigueur jusqu'au 30 avril

75% DE RÉDUCTION

SURPLUS D'USINE
Plus de 10 000 rouleaux
3.99 du rouleau double et plus

40% SUR COUVRE-LIT EN MAGASIN

BORDURES
Plus de 100 modèles
Prix cour. jusqu'à 27,95$
5.99 et plus

TISSUS EN MAGASIN
POUR VALENCE
Prix cour. 39,99$ et plus
Spécial 11.99 la verge et plus

25% SUR COMMANDE DE PAPIER PEINT PAR CATALOGUE
SUNWORTHY — DECORLUX — YALE

À PARTIR DE 28.95 LE GALLON
SUPER RÉSISTANTE
Silken Touch MD
Peinture intérieure avec Téflon*

PAPIER PEINT ET Décor 2000

4645, boul. Bourque, Rock Forest
Tél.: (819) 564-1557

750, rue Woodward, Sherbrooke
Tél.: (819) 566-7252

LES TOITS DES MAISONS

Au Québec, 80% des constructions résidentielles sont recouvertes de bardeaux d'asphalte. Leur coût relativement peu élevé, leur installation facile et leur durée de vie, entre 15 et 25 ans, pèsent toujours très lourd dans la balance des consommateurs.

Malheureusement, au lendemain de la crise du pétrole, la nécessité de réduire les coûts a incité plusieurs fabricants à utiliser des goudrons de moins bonne qualité dans la fabrication des bardeaux. En milieu urbain, la pollution atmosphérique contribue aussi à une dégradation plus rapide. C'est ainsi que le bardeau d'asphalte se voit contraint, depuis quelques années, de subir l'assaut de concurrents qui pourraient à terme lui ravir une part plus importante du marché.

Quelles sont les autres options? Le cuivre, peut-être? Synonyme de luxe, d'esthétisme et de longévité. On accorde à un toit de cuivre une vie qui dépasse facilement les 100 ans et parfois même deux siècles... Mais son prix ne le met pas à la portée de toutes les bourses. Les nouveaux matériaux les plus prometteurs sont l'aluminium et la fibre de verre, deux produits qui ont l'avantage de ne nécessiter aucun entretien.

Indépendamment du matériau de recouvrement choisi, un propriétaire évitera plusieurs problèmes en en confiant la pose à un expert. Celui-ci connaît et respectera les nombreuses normes du Code du bâtiment, notamment au sujet des charges, structurales et des charges permanentes du toit, ainsi que celles relatives à la protection contre les incendies.

RÉCOMPENSE
1000$



POUR VOTRE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Transférez votre prêt hypothécaire d'une autre institution financière à la Banque TD ou contractez un nouvel Avantage hypothécaire* TD et obtenez 4 $ par tranche de 1 000 $ (récompense maximum de 1 000 $*). Offre valable jusqu'au 31 mai 1994.

BANQUE TD

Comme vous. Pour vous.

HONDA

fiabilité



1 9 9 4

FOURTRAX 350/300 4X4/300/300EX/200D

TRX 350 4X4

- Moteur quatre temps puissant de 350 cc avec ACT et équilibreur
- Le système d'allumage puissant CC CDI facilite la mise en marche
- Boîte à cinq vitesses avec marche arrière et première ultra-basse.

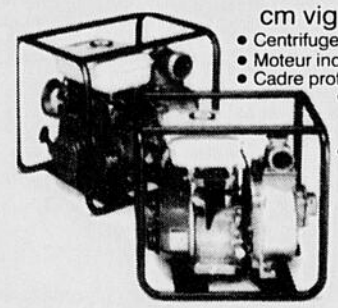
Génératrices Honda



HONDA Produits Mécaniques

EM5000SXKC* (représenté)
EM5000XKIC - Vibration et bruit réduits.
Système Oil Alert ®. Sortie CC pour charger des batteries.
Disjoncteur.

Motopompes à eau Honda



cm vign. 63932-3
- Centrifuge, auto-amorçage
- Moteur industriel 4 temps Honda
- Cadre protecteur complet
- Supports en caoutchouc réduisant la vibration
- Carter de pompe en aluminium robuste avec join d'étanchéité mécanique en céramique au carbure.

L'AMIDENIS
VENTE • SERVICE

ET SON ÉQUIPE HONDA

AU 2, RUE QUEEN, LENNOXVILLE, 565-1376



63932

LE PROGRAMME VIRAGE - RÉNOVATION

Vous êtes propriétaire du logement que vous habitez?

Vous songez à rénover?

Le programme ***VIRAGE RÉNOVATION*** prévoit, pour des travaux de 5 000$ ou plus, deux formes d'aide financière:

Un prêt sans intérêt pendant trois ans et une remise de 500$

Si vous optez pour cette forme d'aide, vos travaux doivent être financés par une institution financière participante. La Société d'habitation du Québec paiera les intérêts sur un prêt de 4 000$ pendant trois ans. Pendant cette période, vous n'aurez aucune obligation de rembourser ce montant. De plus, à l'échéance de ce prêt, la SHQ remboursera à l'institution financière 500$ en réduction de votre emprunt.

OU

Une subvention de capital

Si vous optez pour cette forme d'aide, la Société d'habitation du Québec vous offre une subvention de 1 000$ par logement admissible, versée à la fin des travaux.

Quelle forme d'aide pouvez-vous obtenir?

Si votre demande concerne uniquement le logement dont vous êtes propriétaire et que vous occupez à titre de résidence principale, vous avez le choix entre le prêt sans intérêt ou la subvention.

Par contre, si votre demande concerne au moins un logement locatif en plus du logement que vous occupez ou si votre demande concerne un ou des logements faisant partie d'une coopérative d'habitation, seule la subvention de capital peut vous être accordée.

Êtes-vous admissible à l'aide financière?

Vous pouvez bénéficier de l'aide financière si:

- Vous êtes propriétaire d'un logement que vous occupez à titre de résidence principale. Il peut s'agir d'une maison unifamiliale (seule, jumelée ou en rangée), d'un logement détenu en copropriété divise (condominium) ou indivise ou d'une maison mobile;

- Vous êtes propriétaire d'un immeuble locatif de cinq logements ou moins dont l'un vous sert de résidence principale;

- Vous habitez un logement situé dans une coopérative d'habitation qui ne reçoit aucune subvention d'organismes gouvernementaux;

- Vous n'avez pas déjà bénéficié d'une aide financière en vertu du présente programme pour le même bâtiment.

À quelles conditions?

Votre logement doit:

- Avoir été construit avant le 1er janvier 1981 et utilisé à des fins résidentielles depuis cette date;

- Faire partie d'un bâtiment dont la valeur foncière normalisée pour l'année 1993 (excluant la valeur du terrain) n'excède pas, au total, pour la partie résidentielle;

- 100 000$, pour le logement que vous occupez à titre de propriétaire;

- 50 000$, pour chaque logement locatif.

Dans le cas de logements faisant partie d'une coopérative d'habitation, cette exigence ne s'applique pas.

Ainsi, dans le cas d'un immeuble locatif, la valeur totale du bâtiment (incluant la valeur du logement occupé par le propriétaire) ne doit pas dépasser:

- 150 000$ pour deux logements;

- 200 000$ pour trois logements;

- 250 000$ pour quatre logements;

- 300 000$ pour cinq logements.

Les travaux admissibles doivent:

- Représenter un coût moyen de 5 000$ ou plus par logement pour lequel vous faites une demande d'aide, incluant la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ);

- Être effectués par un entrepreneur général ou spécialisé qui détient une licence appropriée de la Régie du bâtiment du Québec;

- Être entrepris seulement après avoir reçu le certificat d'admissibilité;

- Être terminés dans les six mois suivant la date d'émission du certificat d'admissibilité.

De plus, les mêmes travaux ne doivent pas faire l'objet d'une demande d'aide financière en vertu du présent programme, du Programme d'aide à la réparation de maisons pour les propriétaires-occupants à faible revenu (RéparAction), des Programmes de rénovation d'immeubles locatifs (PRIL-PRIL+) ou du Programme d'adaptation de domicile (PAD).

Quels sont les types de travaux admissibles?

Les travaux de rénovation reconnus par le programme englobent de façon générale tous les travaux qui visent à améliorer l'état de votre logement. Cependant, la réparation ou l'installation de tout équipement que le propriétaire peut enlever ou emporter avec lui, ainsi que les travaux listés à l'endos de ce dépliant sont spécifiquement exclus du programme.

À titre d'exemple, les travaux admissibles peuvent concerner:

- la réparation ou le remplacement du parement extérieur;

- la réparation ou le remplacement de la toiture;

- le remplacement de portes ou de fenêtres;

- la réparation ou l'installation d'une fondation;

- l'isolation de murs ou de l'entretoit;

- la réparation ou le remplacement du système de chauffage principal;

PLOMBERIE GILLES HENRI INC.

ENTREPRENEUR
PLOMBERIE — CHAUFFAGE
GAZ — VENTILATION

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL

ESTIMATION GRATUITE

2670, rue King Est, Fleurimont
(819) 564-1139
Télécopieur: (819) 564-2339

63941

LES CONSTRUCTIONS ROBERT FRÉCHETTE Inc.

Projets de 1ère qualité
Résidentiel
Commercial
Industriel



MEMBRE APCHQ

Marco Fréchette, président

63957

420, 4e Rang Ouest, Stoke (Québec) J0B 3G0 (819) 846-4781

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

- l'installation permanente d'un système domotique;

- les modifications au système électrique ou à la plomberie;

- la rénovation d'une salle de bains;

- l'installation d'une fosse septique ou d'un puits;

- la finition du sous-sol.

Comment obtenir l'aide financière?

1- Vous devez d'abord communiquer avec un mandataire de la Société d'habitation du Québec, en vous adressant à votre municipalité ou à votre municipalité régionale de comté (MRC). Il vous précisera les modalités du programme et vous remettra le formulaire de demande d'aide financière.

2- Vous devez obtenir d'un entrepreneur général ou spécialisé, qui détient une licence appropriée de la Régie du bâtiment du Québec, une soumission détaillée des travaux à réaliser (matériaux et main-d'oeuvre).

3- Vous devez obtenir du mandataire le certificat confirmant l'admissibilité de votre demande. Le mandataire vous donnera l'autorisation d'entreprendre les travaux.

4- Si vous optez pour le prêt sans intérêt, vous devez présenter le certificat d'admissibilité à une institution financière participante.

5- Vos travaux devront être terminés dans les six mois suivant la date d'émission du certificat d'admissibilité.

6- Une fois les travaux terminés, vous devez transmettre au mandataire les factures attestant que les travaux ont été réalisés.

Liste des travaux non admissibles

- La construction ou la réparation de tout élément accessoire au bâtiment, tels une remise, un cabanon, un garage, un abri d'auto ou une serre;

- L'achat ou l'installation d'appareils ménagers ou de pièces de mobilier intégrées;

- L'installation ou la réparation d'une piscine;

- Les travaux d'aménagement paysager, sauf si ces travaux visent la remise en état de cet aménagement en raison de l'exécution de travaux apportés à la fondation du bâtiment ou aux systèmes d'alimentation ou d'évacuation des eaux;

- La pose de papier peint ou l'installation d'autres revêtements muraux semblables, de stores vénitiens, de rideaux ou de tout autre élément de décoration intérieure;

- L'installation ou la réparation d'un foyer, d'un poêle à bois ou de tout autre système de chauffage d'appoint, à l'exclusion cependant des plinthes électriques;

- L'installation ou la réparation d'une génératrice électrique, d'un système de climatisation ou d'une thermopompe.

- La remise en état d'une partie d'un bâtiment admissible ayant été détruite par un incendie.

Pour obtenir plus d'information, communiquez avec votre municipalité ou avec votre municipalité régionale de comté (MRC).

Vous pouvez également obtenir des renseignements sur le programme en vous adressant au bureau de Communication-Québec de votre région.

PROGRAMME VIRAGE RÉNOVATION

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

Du 14 au 17 avril 1994

CLINIQUE CONSEIL

Vous prévoyez rénover votre cuisine ou salle de bains?
Vous comptez décorer ou rénover votre maison?
Des designers professionnels de chez nous
vous accorderont 20 minutes de consultation gratuite.
Apportez vos plans et croquis.
Rendez vous au stand de MAAX et de la Banque Nationale.

À VOIR, LA MAISON DE LA SANTÉ

Vous pourrez voir la façade et l'intérieur du salon de cette maison. Cette dernière fera l'objet d'un tirage par la fondation de l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke.



HORAIRE:
Jeudi: 17h00 à 22h00
Vendredi et samedi: 12h00 à 22h00
Dimanche: 11h00 à 18h00

APCHQ Région de l'Estrie — Desjardins

Au pavillon Univestrie
de l'Université de Sherbrooke

62987

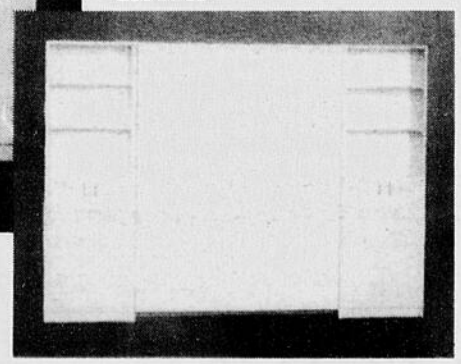
LIT ESCAMOTABLE
Transformez INSTANTANÉMENT *votre chambre en salon*

SPÉCIAL EXPO HABITAT du 14 au 17 avril 1994
995$
En vente seulement à notre usine de Sherbrooke



Avec le lit *B.O.F.F.*,
transformez votre chambre à coucher en une pièce de travail ou de loisir en quelques secondes et sans effort.

- Le lit B.O.F.F. est muni d'un mécanisme permettant le pivotage sans effort.
- Dimension s'adaptant au grandeur de matelas simple ou double.
- Chaques sections sont indépendantes pour une grande flexibilité d'agencement.
- Les meubles B.O.F.F. sont fabriqués de matériaux de première qualité.
- Livré prêt à assembler
  5 boîtes (lit double), 15 pieds cube
  230 livres



Ensemble: lit double escamotable et 2 modules.

B.O.F.F. *inc.*
Fabricant de lits escamotables
Depuis 1986

805, rue Galt Ouest
Sherbrooke (Québec)
J1H 1Z1
Tél.: (819) 565-0433
Fax: (819) 565-5619

63926

RÉNOVER SA CUISINE ET... SURVIVRE!

Rénover une cuisine est un exercice complexe. De par sa fonction, l'espace dévolu à la préparation et au rangement des aliments mérite une planification particulière. D'autre part, la cuisine appelle également des besoins techniques: conduits d'eau, différents wattages pour les électroménagers, choix des matériaux hydrofuges et l'éclairage adéquat de l'espace.

Participant ou observateur?

Aucune autre pièce ne nécessite la participation d'autant d'intervenants, menuisier, plombier, électricien, etc. tout ce monde devant être coordonné avec efficacité! Que vous soyez participant (une bonne dose de patience s'impose) ou tout simplement observateur (bonne idée) dans la rénovation de votre cuisine, voici les différentes étapes à suivre.

Votre décision prise, commencez votre dossier-cuisine. Regardez attentivement les magazines de décoration. Qu'il s'agisse de planifications réussies, de rangements astucieux, de traitements de couleur, de solutions ingénieuses qui pourraient résoudre des problèmes rencontrés dans votre cuisine, conservez tout.

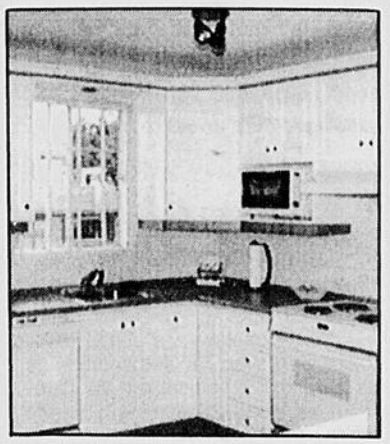
Les informations sur les électro-ménagers, sur les différents types d'armoires ainsi que sur les options offertes pour le recouvrement de comptoirs. Suite à cette démarche, il est souhaitable de rencontrer un professionnel de la cuisine (vous investissez tout de même un budget important!). Consultez un designer-cuisiniste, un rénovateur ou un entrepreneur qui offre un service de design. Confiez-lui vos rêves, vos besoins, vos choix. Celui-ci vous présentera une ou deux esquisses d'aménagements possibles.

Puis, après avoir discuté et arrêté votre choix, un plan précis et détaillé de votre nouvelle cuisine sera exécuté. Des élévations des plans de travail, les spécifications des matériaux et les détails d'exécution y seront notés. Un plan d'éclairage devrait aussi y être joint. Le designer, à ce stade-ci, vous renseignera sur les intervenants qui participeront à votre rénovation ainsi que sur l'ordre chronologique des travaux. Ces données en main, vous pouvez obtenir des soumissions (trois est un bon barème), en tout ou en partie, de projet. Pour économiser, prenez en charge l'exécution d'une partie des travaux (démolition, finition, peinture).

Étapes à suivre

Nous parlerons ici de la rénovation d'une cuisine moyenne, sans changement majeur de structure. Deux à trois semaines avant la date de la livraison de vos armoires, vous pouvez commencer la démolition de votre ancienne cuisine. Selon le scénario arrêté, les électro-ménagers ou l'évier doivent être repositionés et un nouveau plan d'éclairage est prévu. Dès que les murs sont dégagés, l'électricien et le plombier exécutent leurs premières implantations. Suite à cette intervention, le menuisier installe le gypse. Le plâtrier débute son travail (4 à 5 jours). En alternance avec ce dernier intervenant (pour gagner du temps) l'installateur de céramique commence (prévoir une journée de pose et 24 heures pour le séchage des joints). Dès la fin de ce travail, le menuisier fixe les moulures, sauf où les armoires sont prévues. Le peintre applique cette merveilleuse couleur, que vous avez choisi après tant d'hésitation!

La pièce est libre pour recevoir les modules de cuisine. Dans les jours suivants, le plombier termine son installation de l'évier du lave-vaisselle, du broyeur, du frigo avec glaçons. L'électricien vous fait une dernière visite et procède aux derniers raccords (plaque de cuisson, fours, luminaires). Le menuisier et le peintre fignolent les dernières retouches. L'habillage des fenêtres complète à merveille cette mise en scène.



Vous recevez votre nouveau mobilier design.

Une poussière retombe, le calme revient, vous contemplez avec satisfaction cette transformation spectaculaire.

Essentiel!

Telle une bonne recette guide de l'exécution de bons petits plats, une planification réfléchie et soutenue par un plan est l'atout majeur dans le déroulement d'une rénovation réussie.

Pour vos travaux de
RÉNOVATION OU DE CONSTRUCTION

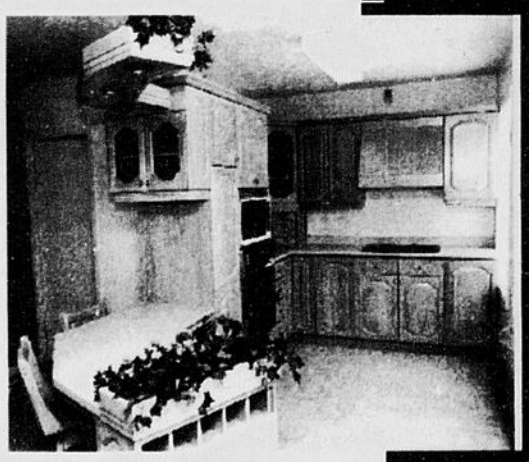
ATELIER D'EBENISTERIE COOKSHIRE INC

■ PLANS PERSONNALISÉS

■ VOYEZ NOTRE SALLE DE MONTRE

SALLE DE MONTRE

Marc Duquette et Serge Carrier, props.



- Armoires de cuisine
- Vanités
- Ameublements commerciaux
- Bois (blanchi)
- PVC
- Mélamine
- Stratifié

Heures d'affaires: lundi au vendredi: 8 h 00 à 17 h 00; samedi et soir de la semaine sur rendez-vous.

APCHQ

Cookshire, Qué., 875-5482

61891

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

DU NOUVEAU

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

Du 14 au 17 avril 1994

LES INTÉRIEURS DE NOS PERSONNALITÉS

À voir dans la section Design

Les pièces décorées et aménagées par des designers reconnus pour nos personnalités.

- La chambre des maîtres réalisées par *Brigitte Lagassé* et *Hélène Martin* pour madame **Monique Gagnon-Tremblay**, vice-première ministre du Québec.
- La véranda pensée par *Jean-Pierre Shields* et *Eustelle Dufresne* pour madame **Lynn Charpentier**, présidente de la Chambre de Commerce de Sherbrooke.
- Le salon créé par *Louise Lacourse* et *Suzanne Adam* pour monsieur **Paul Gervais**, maire de Sherbrooke.
- La salle de séjour imaginée par *Sylvain Landry* pour madame **Sylvie Daigle**, notre médaillée d'argent.
- La cuisine et la salle à manger conçues par *Line Roy* et *Mark Cassin* pour monsieur **Albert Ouellet**, v.p., d.g. de la Fédération des Caisses populaires Desjardins de l'Estrie.

Venez admirer ces décors de rêve, c'est un rendez-vous à ne pas manquer

APCHQ Région de l'Estrie

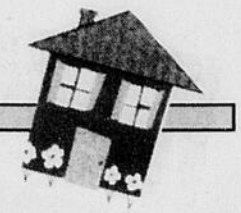
Une présentation: Caisses populaires Desjardins de Estrie

Au pavillon Univestrie de l'Université de Sherbrooke

62956

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE



À NE PAS MANQUER

Bell Mobilité Cellulaire Local 322
Carré Rénovation Stand 32-55
Cliniques conseils MAXX Stand 246
Concours BMR Stand 22
Concours MINWAX Stand 72
Conférences rénovation Local 322
Grand prix Téléboutique Bell du design Stand 196
Intérieurs de nos personnalités Stand 93-101
Maison de la santé Stand 138
Pavillon BMR Stand 41

ALARME / ANTI-VOL

A-3 Sécurité inc.
C.P. 25176, Sherbrooke J1J 4M8
819-564-3011 Stand 199

Alarme Expert 3333 ltée
288, rue Marquette, bur. 106, Sherbrooke J1H 3M3
819-563-3333 Stand 31

APPAREILS AU GAZ PROPANE

I.C.G. Propane inc.
2580, rue King Ouest, Sherbrooke, J1J 2H1
819-569-5117 Stand 56

APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS

Service de l'Estrie
(Vente et réparation) inc.
225, rue Wellington Sud, Sherbrooke J1H 5E1
819-563-0563 Stand 122

ARMOIRES DE CUISINE

Cuisine Exception enr.
1007, rue King Ouest, Sherbrooke J1H 1S3
819-565-4242 Stand 3

Denla inc.
200, rue Roy, Deauville J1N 3M5
819-864-4261 Stand 135-136

Meubles Gober inc.
80, avenue de la Gravière, Coaticook J1A 3E6
819-849-7066 Stand 53

ASPIRATEURS

Aspir-O-Max enr.
4266, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1W7
819-564-1084 Stand 33

Aspirateur Guy Gagné
153, rue Fabi, Sherbrooke J1E 2B4
819-562-9349 Stand 207

Centre d'aspirateur M & R inc.
869, rue King Ouest, Sherbrooke J1H 1R9
819-569-4808 Stand 201

R.P. Vacuum Magog inc.
100, boul. Pie XII, Magog J1X 1ES
819-843-4677 Stand 150

ASPIRATEURS / BBQ

Lamoureux Servicentre (1992) inc.
843, rue King Ouest, Sherbrooke J1H 1R9
819-569-7406 Stand 80

ASSOCIATIONS

A.P.C.H.Q. - Région de l'Estrie
100, rue Belvédère Sud, bur. 300, Sherbrooke J1H 4B5
819-563-9643 Stand 11

R.P.H.L.
100, rue Belvédère Sud, bur. 300, Sherbrooke J1H 4B5
819-563-9292 Stand 12

ASSURANCES

Assurances Perreault Rouillard ltée
100, rue Belvédère Sud, Sherbrooke J1H 4B5
819-563-0363 Stand 30

Promutuel Coaticook Sherbrooke, Ass. générales
1755, rue Belvédère Sud, bur. 101, Sherbrooke J1H 4E4
819-821-2116 Stand 268

Wawanesa Cie mutuelle d'assurance
2759, rue King Ouest, Sherbrooke J1L 1C1
819-569-9889 Stand 277

AUVENTS

Canevabec (81) enr.
6211, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1H2
819-864-6854 Stand 6

BALCONS / PATIOS

Fibre de verre Sherbrooke inc.
6583, rue Tellier, Rock Forest J1N 3B1
819-864-4885 Stand 24

Dek-K-Ing Beauce inc.
373, rue des Érables, Beauceville G0M 1A0
418-774-3658 Stand 292

Installations J.A.T.D.
1268, ch. Galipeau Ascot Corner J0B 1A0
819-878-3530

Matériaux Re Sources Estrie enr.
720, rue Sherbrooke, Magog J1X 2S7
819-868-1060 Stand 294

BRIQUES

Permacon Sherbrooke
1080, rue Panneton, Sherbrooke J1K 2B4
819-564-1414 Stand 161

Produits de ciment Windsor inc.
4771, boulevard Dagenais, Fabreville H7R 1L7
514-627-4774 Stand 219

CHAUFFAGE

Ultramar Canada inc.
40, rue Winder, Lennoxville J1M 1Z5
819-565-7335 Stand 65

CHAUFFAGE / CLIMATISATION

Inst. électriques Brouillard Lepage inc.
1117, rue Esplanade, bur. 2, Sherbrooke J1G 2S9
819-820-0277 Stand 291

CHAUFFAGE / POÊLES À GRANULES / THERMOPOMPES

Confort'Air enr.
2720, rue King Est, Fleurimont J1H 5H5
819-569-9975 Stand 200

CHAUFFAGE / VENTILATION

Ferblanterie Maurice Bergeron inc.
100, boul. Jacques Cartier Nord, Sherbrooke J1J 2Z8
819-563-5855 Stand 28

Fortier (Bertrand) Électrique inc.
140, rue Wilson, Sherbrooke J1L 1H4
819-564-2280 Stand 119

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Convectair NMT inc.
30, Place Sicard, Ste-Thérèse J7E 3X6
514-433-5701 Stand 281

Ouellet Canada inc.
C.P. 188, 3e Avenue, Ville de l'Islet G0R 2C0
418-247-3947 Stand 278

CLIMATISATION / THERMOPOMPES

Beaudin Réfrigération inc.
2835, rue Hertel, Sherbrooke J1L 1Y3
819-563-2454 Stand 272

Le Prohon inc.
6171, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1H2
819-864-4255 Stand 132

CLUB AUTOMOBILE

C.A.A.
2990, rue King Ouest, Sherbrooke J1L 1Y7
819-566-5132 Stand 110

COFFRE-FORTS

Coffres-forts Sécurimax
189, rue Landry, Sherbrooke J1L 2H7
819-562-2111 Stand 288

COMMUNICATION / CELLULAIRES

Bell Canada / Téléboutique
700, de La Gauchetière Ouest, #26W1, Montréal H3B 4L1
514-962-7232 Stand 116

Bell Mobilité Cellulaire
2234, rue King Ouest, Sherbrooke J1J 2E8
819-823-9994 Stand 322

Cellulaire Flamand inc.
2234, rue King Ouest Sherbrooke J1J 2E8
819-823-9994 Stand 143

COMPTOIRS DE CUISINE

Menuiserie Fleurimont inc.
2405, rue King Est, Fleurimont J1H 5H2
819-564-2866 Stand 153

COURTAGE IMMOBILIER

Groupe Associé
2100, rue King Ouest, bur. 110, Sherbrooke J1J 2E8
819-565-7474 Stand 74

Re-Max
2655, rue King Ouest, bur. 140, Sherbrooke J1L 2G4
819-822-2222 Stand 160

DÉMÉNAGEMENT

Martineau (Raoul) inc.
316, 12e Avenue Sud, Sherbrooke J1G 2V6
819-569-9921 Stand 230

DÉPLACEMENTS DE BÂTISSES

Déplacements de bâtisses Breton inc.
317, route 108, Lambton G0M 1H0
418-486-2593 Stand 190

DESIGN

Cliniques conseils MAAX Stand 246
Grand prix Téléboutique Bell du design Stand 196

DESIGN - LES INTÉRIEURS DE NOS PERSONNALITÉS

Lynn Charpentier: Véranda
Jean-Pierre Shields et Eustelle
Dufresne, designers
819-822-2625 et 819-822-3921 Stand 93

Sylvie Daigle: Salle de séjour
Sylvain Landry (Décor Plus), designer
819-821-4242 Stand 99

Monique Gagnon-Tremblay: Chambre des maîtres
Brigitte Lagassé et Hélène Martin, designers 819-823-2083
et 819-822-3710 Stand 96

Paul Gervais: Salon
Louise Lacourse et Suzanne Adam,
designers 819-565-1279 Stand 100

Albert Ouellet: Cuisine et salle à manger
Line Roy et Mark Cassin, designers
819-829-2000 et 819-565-7850 Stand 98

DESSINATEURS EN ARCHITECTURE

Dessins Drummond inc.
2560, rue King Ouest,
Sherbrooke J1J 2H1
819-564-8966 Stand 86

Houle (Roland) dessinateur
897, rue St-Roch Sud,
Rock Forest J1N 3B8
819-864-9955 Stand 62

DOMOTIQUE

Morin (J.C.) inc.
852, rue Principale Ouest,
Magog J1X 2B6
819-868-6643 *Stand 76*

ÉBÉNISTERIE

Ébénisterie 55
525, ch. du Parc Industriel,
Canton de Brompton J0B 1H0
819-846-4848 *Stand 214*

ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION

Construction Richard Carignan inc.
4766, chemin Ste-Catherine,
Rock Forest J1N 3B8
819-820-0550 *Stand 63*

Habitat Renil inc.
635, rue McCrea, Sherbrooke J1L 2M2
819-566-8440 *Stand 138*

ESCALIERS DE BOIS

Escaliers Sylvain Giard enr.
209, 6e rang, St-François-Xavier-de
Brompton J0B 2V0
819-845-2906 Stand 5

ÉTAGÈRES / RANGEMENT

Majinart Design inc.
1208, rue King Ouest,
Sherbrooke J1H 1S2
819-563-4111 Stand 61

Système de rangement Inov inc.
5098, boul. Bourque,
Rock Forest J1N 2K7
819-820-9852 Stand 1

EXTERMINATION

Extermination Cameron inc.
918, rue McManamy,
Sherbrooke J1H 2N3
819-569-2847 Stand 20

FILTRATION D'AIR (MÉDICALE)

Air-Tech
97, route 212 Est, La Patrie J0B 1Y0
819-888-2576 Stand 134

FONDATION

Fondation de l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke
580, rue Bowen Sud, local 1129, Sherbrooke J1G 2E8
819-822-6754 *Stand 138*

FOYERS, POÊLES ET ACCESSOIRES

Centre de rénovation Dubreuil inc.
1151, rue King Est, Sherbrooke J1G 1E6
819-821-2334 Stand 50

GESTIONNAIRE ÉNERGÉTIQUE

Distribution Pigal
560, rue des Tilleuls,
Fleurimont J1G 4Y3
819-564-2315 *Stand 289*

GOUTTIÈRES

Gouttières Aluminium Sherbrooke inc.
73, rue Lévesque, Sherbrooke J1E 1M4
819-566-5603 Stand 295

HOTTES DE CUISINIÈRES

Venmar Ventilation inc.
1715, rue Haggerty,
Drummondville J2C 5P7
819-477-6226 Stand 148

IMPERMÉABILISATION DE BÉTON

Epoxypro inc.
363, 10e Avenue Sud,
Sherbrooke J1G 2R8
819-821-3737 Stand 13

Hydro-Jection (1988) inc.
1115, rue Dieppe, Sherbrooke J1H 3E1
819-564-6010 Stand 40

INSTITUTIONS FINANCIÈRES

Banque de Montréal
455, rue King Ouest, bur. 160,
Sherbrooke J1H 6E9
819-822-5132 Stand 191

Banque HongKong du Canada
2785, rue King Ouest,
Sherbrooke J1L 1X6
819-566-8393 Stand 14

Banque Nationale du Canada
110, rue Wellington Nord,
Sherbrooke J1H 5B8
819-564-1440 Stand 246

Banque Scotia
100, rue Wellington Sud,
Sherbrooke J1H 5C7
819-564-6886 Stand 85

Caisses (Les) populaires du Sherbrooke Métropolitain
1845, rue King Ouest, Sherbrooke J1J 2E4
819-821-4546 *Stand 49*

Caisses populaires
Desjardins de l'Estrie
1845, rue King Ouest,
Sherbrooke J1J 2E4
819-821-4546 *Stand 166*

Groupe Investors
3-2355, rue King Ouest
Sherbrooke J1J 2G6
819-566-0666 *Stand 64*

INSTRUMENTS DE DESSIN

Manjova inc.
4132, rue St-André, Montréal H2L 3W3
514-524-8916 Stand 92

ISOLATION

Matériaux Cascades inc.
772, rue Sherbrooke Ouest, bur. 200, Montréal H3A 1G1
800-561-4279 *Stand 73*

Owens-Corning Fiberglas Canada inc.
1650, route Trans-Canadienne, Dorval H9P 1H9
800-361-3428 *Stand 137*

Produits Isobloc inc.
526, ch. Parc industriel, C.P. 820, Bromptonville J0B 1H0
819-846-6608 *Stand 121*

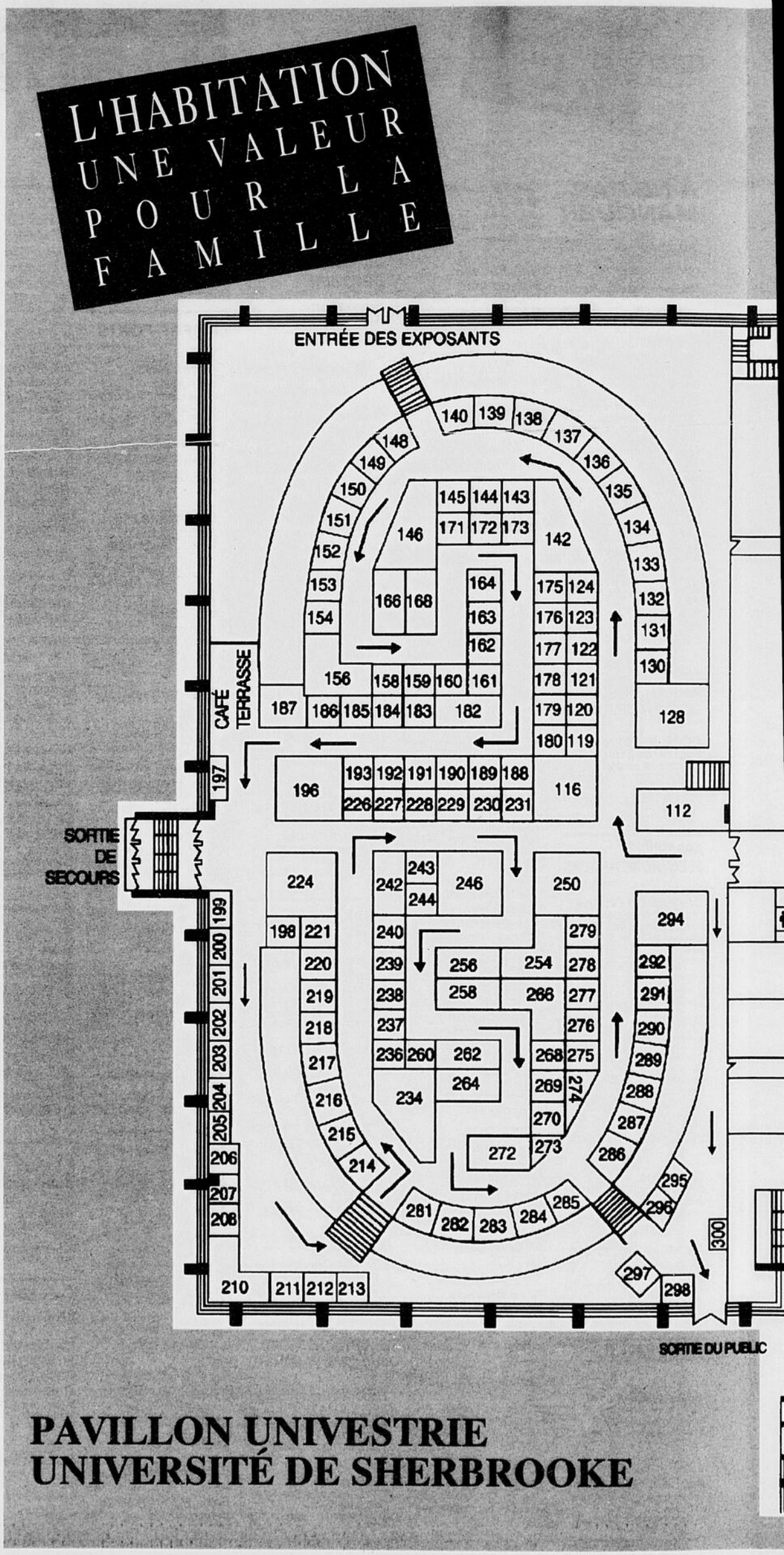
LAVAGE À PRESSION

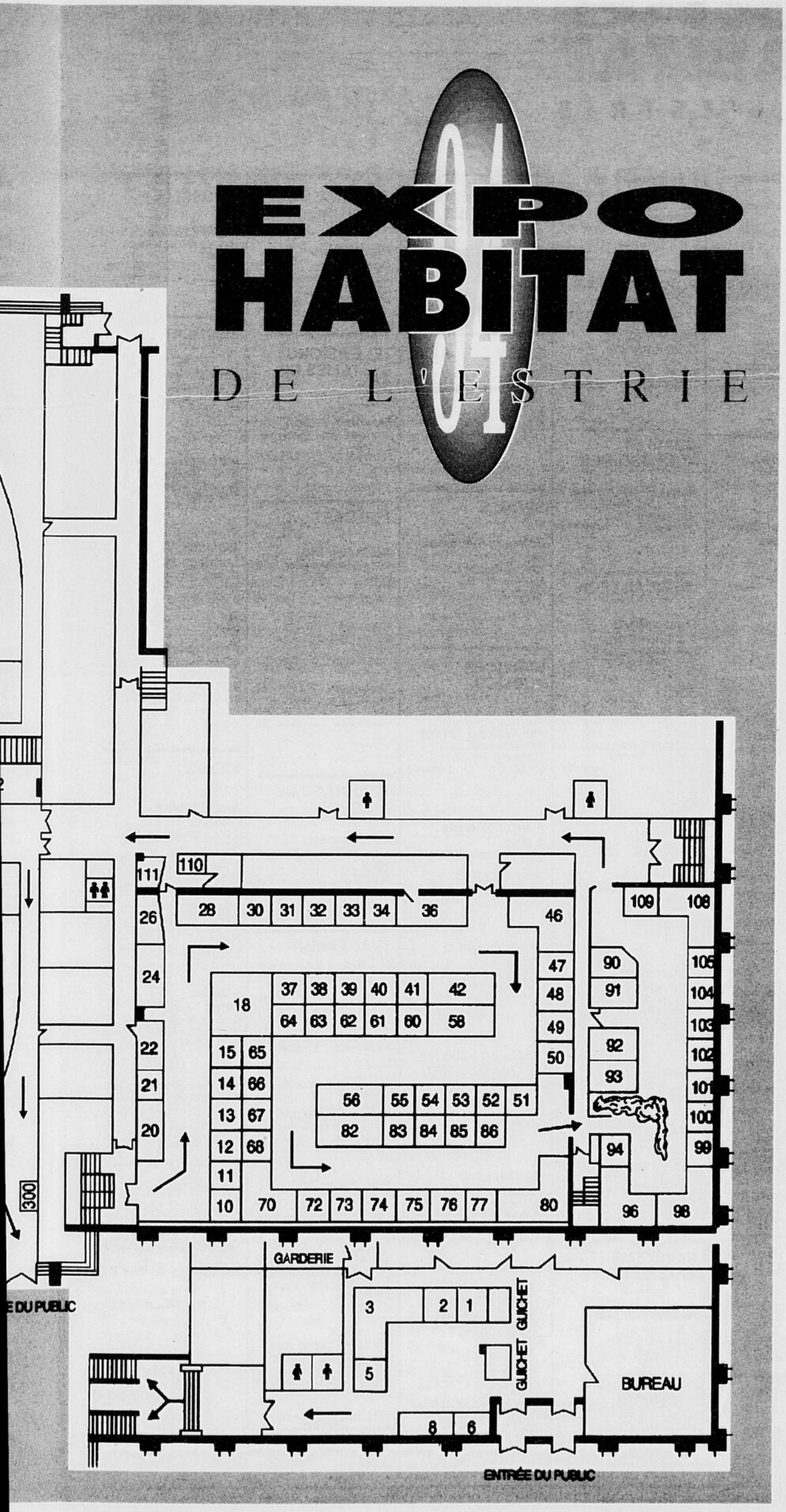
Lavages (Les) Aqua-Pression enr.
133, rue Farwell, app. 1,
Sherbrooke J1J 2S4
819-566-8781
Stand 111

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

LISTE DES EXPOSANTS PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE

A.P.C.H.Q. -Région de l'Estrie 11-12
A-3 Sécurité inc.....199
Abrit-bec inc.....48
Affaires Estrie.....274
Air-Tech.....134
Alarme Expert 3333 ltée.31-32
Aluminium Luc Fauteux inc..250-279
Aluminium Williams inc..151-152
Aqua d'Or traitement d'eau inc.....231
Arcon Canada.....146
Aspir-O-Max enr..33-34
Aspirateur Guy Gagné..207
Assurances Perreault Rouillard ltée.....30
Bain Magique.54-55
Banque de Montréal.....191
Banque HongKong du Canada.....14
Banque Nationale du Canada.....246
Banque Scotia 85
Beaudin Réfrigération inc. 272
Bell Canada / Téléboutique 116
Bell Mobilité Cellulaire..322
Bergeron (Norbert) inc. / Division Culligan.....75
Bonneville Portes & fenêtres 18
Brault & Martineau inc..254-266
C.A.A. 110
Caisses (Les) populaires du Sherbrooke métropolitain 49
Caisses populaires Desjardins de l'Estrie.166-168
Canevabec (81) enr.....6-8
Canwel 276
Cellulaire Flamand inc..143-173
Centre 24 Juin / Pavillon Le Triolet 203
Centre d'aspirateur M & R inc.....201
Centre de rénovation A. Côté inc.....224
Centre de rénovation Dubreuil inc..50-52
Centre de rénovation Gaudette inc. 224
Centre de rénovation Le Craig inc.....224
Cliniques conseils MAAX 246
Clôtures et Rampes Deauville inc. 283
Coffre-forts Sécurimax..288
Concept 2000 enr..179-180
Concours BMR 22
Confort'Air enr. 200
Construction Richard Carignan inc.....63
Convectair NMT inc..281-282
Cuisine Exception enr. 3
Dec.-K-Ing Beauce inc..292
Décorgranite 236
Denla inc..135-136
Déplacements de bâtisses Breton inc.....190
Dessins Drummond inc..86
Distribution Pigal 289
Distribution Sher-Mat inc. 224
Distributions A & R. Payeur inc.....Ext.
Domaine du rénovateur enr. 224
Doyon T.V. Son.227-229
Drain-Air 159
Eau Pure 2000 202
Ebénisterie 55.214-215
Epoxypro inc.....13
Escaliers Sylvain Giard enr. 5
Extermination Cameron inc.....20
Fenêtres P.V.C.O. inc..242-244
Ferblanterie Maurice Bergeron inc. 28
Fibre de verre Sherbrooke inc..24-26
Flair de Venmar.....192
Flamand (Donat) inc..262-264
Fondation de l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke.138-140
Fortier (Bertrand) Électrique inc..119-120
Forum Énergie Estrie....183
Général Traitement d'eau enr. 270
Goldtech, Norman Smith enr. 218
Gouttières Aluminium Sherbrooke inc. 295
Grand prix Téléboutique Bell du design.196-226
Grégoire (J.& M.) inc..82-83
Groupe Associé 74
Groupe Investors 64
Habitat Renil inc. 138
Houle (J.O. Noël) & Fils inc..188-189
Houle (Roland) dessinateur 62
Hydra-Crystal inc. 284
Hydro-Jection (1988) inc 40
I.C.G. Propane inc. 56
Idées Dumarin inc.....178
Immobilier (L') en revue 300





LISTE DES EXPOSANTS PAR ORDRE ALPHABÉTIQUE

Impression Serigraffe inc 192A
Industries Aston.....39
Installations électriques Brouillard Lepage inc. ..291
Installations J.A.T.D. 296
Intérieurs de nos personnalités. 93-101
Isolation ventilation Lemieux inc.....216-217
Jardin Eden inc.....112
Laflamme & Frères Portes et fenêtres 70
Lamoureux Servicentre (1992) inc.....80
Lapointe (F.) & Fils inc. ..15
Lavages (Les) Aqua-Pression enr.....111
Le Prohon inc.....132-133
Lit d'eau National.....234
Majinart Design inc....61-62
Manjova inc.....92
Martineau (Raoul) inc. ..230
Matériaux Cascades inc. 73
Matériaux de constr. Oscar Pagé & Fils. 41-60
Matériaux de const. R & M Martin inc. 41-60
Matériaux F. Robert ltée. 41-60
Matériaux Magog Orford inc.....224
Matériaux Re Sources Estrie enr.....294
Méla-Truc inc 206
Menuiserie Fleurimont inc. 153-154
Meubles Gober inc. ...53-54
Ministère de la Justice. 176-177
Minwax.....72
Morin (J.C.) inc. 76
Moulures et décoration Mario Soucy.....77
Municipalité d'Ascot 10
Municipalité de Marbleton 84
Novatech inc. Produits verriers.....237-238
Ouellet Canada inc.....278
Owens-Corning Fiberglass Canada inc.....137
Patio (Le) Diane inc. 297-298
Pavillon BMR.....41-60
Pépinière Lambert inc. 186-187
Permacon Sherbrooke. 161-182
Photo S.M. 162-164
Piscines J. Rouillard inc. 210-213
Plafond extension Décor enr 269
Planchers Bois Franc 2000 Estrie inc. 46-47
Planchers NIC inc.....290
Portes de garage Sherbrooke inc. 67-68
Portes et fenêtres ABC. 156-158
Portes et fenêtres Québécoises Rock Forest inc.....70
Portes Mackie inc. .145-172
Portier (Le) de l'Estrie inc. 184-185
Pototype inc.....198
Pro-Expert Ventilation inc 260
Produits de ciment Windsor inc.....219
Produits Isobloc inc.....121
Promotions Donalex inc. 197-273
Promutuel Coaticook Sherbrooke, Ass. générales 268
Quincaillerie 4 Saisons enr 224
Quincaillerie Parent enr. 224
R.P. Vacuum Magog inc 150
R.P.H.L. 11-12
Re-Max 160
Régie du bâtiment 37
Remises A. Gagnon inc. .....Ext.
Ressources naturelles Canada.....21
Revêtement Richmond inc. 142
Service de l'Estrie (Vente et réparation) inc. 122-124
Service de marketing Duval ltée. 220-221
Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). 130-131
Société d'habitation du Québec 38
Solarco 2000 inc....102-103
Solarium Sherbrooke inc. 250-279
Solution Idéale. .....204-205 et 208
Système de rangement Inov inc.....1-2
Table Charm. 286-287
Toitures L.T.T. 285
Traitement d'eau Sherbrooke inc.
Tremblay (Rodrigue) Sherbrooke inc. (RTSI) .128
Trust Joist MacMillan & MacMillan Bloedel ltée 36
Ultramar Canada inc..65-66
Unitotal.....224
Venmar Ventilation inc. 148-149
Vernova inc. Les Créations. 239-240
Ville de Rock Forest.....175
Ville de Sherbrooke. 90-109
Vitrerie Rock Forest inc. 102-103
Wawanesa Cie mutuelle d'assurance 277

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE



MACHINERIE

Distributions A. & R. Payeur inc.
5379, rue King Est, Sherbrooke J1E 3Y8
819-821-2015 Stand Extérieur

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Centre de rénovation A. Côté inc.
51, rue Compton est, Waterville J0B 3H0
819-837-2466 Stand 224

Centre de rénovation Gaudette inc.
4701, boul. Bourque, Rock Forest J1N 2G6
819-564-2257 Stand 224

Centre de rénovation Le Craig inc.
840, rue Craig Nord, C.P. 429, Cookshire J0B 1M0
819-875-3333 Stand 224

Distribution Sher-Mat inc.
1280, rue Galt Est, Sherbrooke J1G 1Y5
819-569-6662 Stand 224

Domaine du rénovateur enr.
R.R. 3, Coaticook J1A 2S2
819-849-2761 Stand 224

Matériaux de constr. Oscar Pagé & Fils inc.
82, rue Grondin, East-Angus, J0B 1R0
819-832-4944 Stand 41

Matériaux de constr. R & M Martin inc.
44, rue St-Pierre, Magog J1X 3A2
819-843-4792 Stand 41
7, rue Centre, Stanstead Plain J0B 3E0
819-876-2751 Stand 41

Matériaux F. Robert Ltée
550, ch. du Parc Industriel Bromptonville J0B 2H0
819-846-6581 Stand 41

Matériaux Magog Orford inc.
205, rue Centre, Magog J1X 5B6
819-843-4441 Stand 224

Trus Joist MacMillan &MacMillan Bloedel ltée
6363, Trans-Canadienne, bur. 113,
Ville St-Laurent H4T 1Z9
514-744-0576 Stand 36

Unitotal
303, boul. Industriel Est, C.P. 70,
Victoriaville G6P 6S6
819-758-0562 Stand 224

MÉLAMINE QUINCAILLERIE

Méla-Truc inc.
45, rue Cate
Sherbrooke J1J 2N9
819-564-0040

MEUBLES

Lit d'eau National
1460, rue King Ouest, Sherbrooke J1J 2C2
819-821-0066 Stand 234

MEUBLES/ ÉLECTROMÉNAGER/ ÉLECTRONIQUE

Brault & Martineau inc.
8500, place Marien, Montréal Est
H1B 5W8
514-648-5757 Stand 254

MEUBLES EXTÉRIEURS

Patio (Le) Diane inc.
2391, chemin Ste-Catherine, Rock Forest J1N 2X4
564-6618 Stand 297

MOULURES ORNEMENTALES

Moulures et décoration Mario Soucy
229, rue Stanley, Magog J1X 1S9
819-843-4574 Stand 77

PAYSAGISTES/ PÉPINIÉRISTES

Jardin Eden inc.
5330, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1H3
819-864-6831 Stand 112

Pépinière Lambert inc.
623, boul. des Vétérans, Rock Forest
J1N 1Z8
819-564-7711 Stand 186

PEINTURE

Décorgranite
140, rue Leroux, app. 1, Granby, J2J 1S1
514-372-0311 Stand 236

PEINTURE/ VERNIS

MINWAX Stand 72
Service de marketing Duval ltée
11000, ch. St-François, bur. 20, Ville St-Laurent H4S 1N1
800-361-2152 Stand 220

PHOTOGRAPHE

Photo S.M.
602, rue Conseil, Sherbrooke J1G 1K5
819-823-6832 Stand 162

PISCINES

Piscines J. Rouillard inc.
4401, boul. Bourque, Rock Forest J1N 3B9
819-564-1529 Stand 210

PLAFONDS

Plafond extension Décor enr.
2792, ch. Lac à la Truite, Thetford Mines G6G 5R7
819-822-5376 Stand 269

PLANCHERS CHAUFFANTS DE BÉTON

Planchers NIC inc.
C.P. 234, Richmond J0B 2H0
819-826-2079 Stand 290

PLANCHERS DE BOIS

Houle (J.O. Noël) & Fils inc.
1336, rue St-Roch Sud, Rock Forest J1N 3B8
819-864-6273 Stand 188

Planchers Bois Franc 2000 Estrie inc.
4244, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1W7
819-563-2000 Stand 46

POMPES/ TRAITEMENT D'EAU

Lapointe (F.) & Fils inc.
596, route 220, C.P. 250, St-Élie-d'Orford J0B 2S0
819-566-8484 Stand 15

PORTES DE GARAGE

Portes de garage Sherbrooke inc.
1830, rue Dunant, R.R. 1, Ascot J1H 5G9
819-563-8446 Stand 67

Portes Mackie inc.
160, rue Léger, Sherbrooke J1L 1L9
819-566-7003 Stand 145

PORTES ET FENÊTRES

Arcon Canada
135, boul. Jacques Cartier Sud,
Sherbrooke J1J 2Z4
819-346-9014 Stand 146

Bonneville Portes & fenêtres
274, rue Duchesnay, C.P. 1000,
Ste-Marie-de-Beauce G6E 3C2
418-387-1000 Stand 18

Concept 2000 enr.
835, rue Louis-Riel, SHerbrooke J1L 2M8
819-566-6331 Stand 179

Fenêtres P.V.C.O. inc.
2710, rue King Est, Fleurimont J1H 5H2
819-823-8728 Stand 242

Flamand (Donat) inc.
90, rue Industrielle, St-Apolinaire G0S 2E0
800-463-1930 Stand 262

Laflamme & Frères Portes et fenêtres
C.P. 340, St-Apolinaire G0S 2E0
800-463-1922 Stand 70

Novatech inc., Produits verriers
160, rue Murano, Ste-Julie J3E 1Y2
514-922-1045 Stand 237

Portes et fenêtres ABC
1215, rue Wellington Sud, Sherbrooke J1H 5E8
819-820-7299 Stand 156

Portes et fenêtres Québécoises
Rock Forest inc.
4704, boul. Bertrand-Fabi, Rock Forst J1N 2B1
819-564-1799 Stand 70

Portier (Le) de l'Estrie inc.
624, rue Conseil, Sherbrooke J1G 1K5
819-823-7581 Stand 184

Revêtement Richmond inc.
1092, rue Belmont, Melbourne J0B 2B0
819-826-3607 Stand 142

Solarco 2000 inc.
924, avenue Parc, Deauville J1N 3P9
819-864-6119 Stand 102

Vernova inc., Les Créations
1000, rue Coulombe, bur. 201, Ste-Julie J3E 1Y1
514-649-3853 Stand 239

PRODUITS DE DÉMONSTRATION

Goldtech, Norman Smith enr.
2829 B, rue King Ouest, Sherbrooke J1L 1C6
819-566-0203 Stand 218

Solution Idéale
C.P. 324, Ste-Julie-de-Verchères J3E 1X7
514-922-4228 Stand 204 et 208

PRODUITS SANITAIRES

Drain-Air
4266, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1W7
819-564-1084 Stand 159

PUBLICATION

Affaires Estrie
2234, rue King Ouest, Sherbrooke J1J 2E8
819-823-9994 Stand 274

L'immobilier en revue
2480, rue Galt Ouest, Sherbrooke, J1K 1L5
819-562-6040 Stand 300

PUBLICITÉ PAR OBJETS

Impression Sérigraffe inc.
9, rue Queen Sud, Sherbrooke J1H 3P2
819-564-8484 Stand 206

QUAIS ET ACCESSOIRES

Idées Dumarin inc.
381, boul. Industriel, bur. 2, St-Eustache J7R 6C9
514-491-6505 Stand 178

QUINCAILLERIE

Quincaillerie 4 Saisons enr.
1085, 12e Avenue Nord, Sherbrooke J1H 4E1
819-562-2230 Stand 224

Quincaillerie Parent enr.
1237, rue Belvédère Sud, Sherbrooke J1H 4E1
819-346-6944 Stand 224

RAMPES/ SERRES

Aluminium Williams inc.
1204, rue Giard, Roxton Ponds J0E 1Z0
514-372-9940 Stand 151

Clôtures et rampes Deauville inc.
2549, chemin des écossais, Sherbrooke J1H 5H1
819-823-5377 Stand 283

REMISES À JARDIN

Remises A. Gagnon inc.
5827, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1G8
819-864-6766 Stand Extérieur

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

Aluminium Luc Fauteux inc.
3665, rue King Est, Fleurimont J1H 5H2
819-821-2109 Stand 250

Tremblay (Rodrigue) Sherbrooke inc. (RTSI)
2540, rue Roy, Sherbrooke J1K 1C1
819-346-4527 Stand 128

REVÊTEMENT DE BAIGNOIRES

Bain Magique
1600, rue Dunant, Sherbrooke J1H 4A2
819-564-3242 Stand 54

SALLES DE BAIN

Grégoire (J. & M.) inc.
4135, boul. Bertrand-Fabi, Sherbrooke J1L 2G3
819-822-2363 Stand 82

SERRES

Solarium Sherbrooke inc.
3665, rue King Est Fleurimont J1H 5H2
819-821-2109 Stand 250

SERVICES PUBLICS

Centre 24 Juin/ Pavillon Le Triolet
2965, boul. Université, Sherbrooke, J1K 2X6
819-822-5380 Stand 203

Forum Énergie Estrie
1308, boul. Portland, C.P. 1356,
Sherbrooke J1H 5L9
819-822-6154 Stand 183

Ministère de la Justice
1200, route de l'Église, Ste-Foy G1V 4M1
418-643-9565 Stand 176-177

Régie du bâtiment du Québec (RBQ)
545, boul. Crémazie Est, 5e étage,
Montréal H2M 2V2
514-864-2564 Stand 37

Ressources naturelles Canada
350, rue Albert, 5e étage, Ottawa K1A 0S5
613-998-3946 Stand 21

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)
2355, rue King Ouest, bur. 201, Sherbrooke J1J 3Y1
819-564-4220 Stand 130

Société d'habitation du Québec (SHQ)
1054, rue Conroy, 2e étage, Québec
G1R 5E7
418-643-2665 Stand 38

SYSTÈME DE PEINTURE

Promotions Donalex inc.
230, rue Des Pins, St-Nicéphore J2A 2A3
477-9741 Stand 197

TÉLÉVISIONS/ SYSTÈMES DE SON

Doyon T.V. Son
1112, rue Conseil, Sherbrooke J1G 1M5
819-565-3177 Stand 227

TOITURES

Abrit-Bec inc.
4320, rue Ste-Bernadette, Rock Forest
J1N 1S6
819-566-6538 Stand 48

Canwel
255, rue Parizeau, Deauville J1N 3N9
819-864-6248 Stand 276

Toitures L.T.T.
815, rue Belmont, Ascot J1H 5P4
819-564-1900 Stand 285

TOURNAGE DE BOIS

Pototype inc.
958, route 141 Nord, St-Herménégilde J0B 2W0
819-849-3163 Stand 198

TRAITEMENT D'EAU

Aqua d'or traitement d'eau inc.
808, boul. Queen Nord, Sherbrooke J1H 3R8
819-822-0080 Stand 231

Bergeron (Norbert) inc./ Division Culligan
1100, rue Galt Est, Sherbrooke J1G 1Y5
819-569-9725 Stand 75

Eau Pure 2000
869, rue King Ouest, Sherbrooke J1H 1R9
819-569-4808 Stand 202

Général Traitement d'eau enr.
607, rue Sherbrooke, Magog J1X 2S4
819-847-3633 Stand 270

Hydra-Crystal inc.
4268, boul. Bourque, Rock Forest J1N 1W7
819-829-1242 Stand 284

Traitement d'eau Sherbrooke inc.
1827, rue Queen Nord, Sherbrooke J1H 5H1
819-569-9709 Stand 275

VAISSELLE

Table Charm
1675, rue Fullum, Montréal H2K 3M7
514-598-1240 Stand 286

VENTILATION

Flair de Venmar
1715, rue Haggerty, Drummondville J2C 5P7
819-477-6226 Stand 192

Industries Aston
50, rue Courchesnes, C.P. 220, St-Léonard-d'Aston J0C 1M0
819-399-2175 Stand 39

Isolation Ventilation Lemieux inc.
22, rue Fournier, Victoriaville G6P 2R1
800-363-3206 Stand 216

Pro-Expert Ventilation inc.
4928, route 112, Ascot Corner J0B 1A0
819-566-1133 Stand 260

VILLES

Municipalité d'Ascot
600, rue Thibault, Ascot J1H 6G7
819-563-3993 Stand 10

Municipalité de Marbleton
900, rue du Lac, Marbleton J0B 2L0
819-887-6861 Stand 84

Ville de Rock Forest
1000, rue Haut-Bois, Rock Forest J1N 3V4
819-564-7444 Stand 175

Ville de Sherbrooke
C.P. 610, Sherbrooke J1H 5H9
819-821-5574 Stand 90

VITRERIE

Vitrerie Rock Forest inc.
4830, boul. Bourque, Rock Forest J1N 2A7
819-564-3001 Stand 102



POUR BÂTIR UNE MAISON

Avant le premier clou

Vous songez à vous construire? Sachez qu'il n'y a pas moyen plus sûr et plus efficace de réaliser votre rêve qu'en vous adressant à un constructeur d'habitations.

N'est pas constructeur qui veut

Construire une maison est une affaire de compétence. De tout temps, on a fait appel à des hommes de métier pour assurer solidité, durabilité et qualité à sa demeure.

Les constructeurs d'habitations d'aujourd'hui doivent détenir une licence de la Régie du bâtiment du Québec pour exercer leur métier. Pour obtenir cette licence, ils sont tenus de démontrer leur compétence dans plusieurs domaines; la construction, bien entendu, mais aussi l'administration d'une entreprise et les règles de sécurité sur un chantier de construction. Ils doivent aussi fournir un cautionnement de 10 000$, ceci afin de prouver leur solvabilité et d'ainsi protéger le public acheteur.

Là ne s'arrête pas cependant la compétence, car le constructeur transige avec une trentaine de sous-traitants qui détiennent à leur tour une licence d'entrepreneur spécialisé dans la Régie du bâtiment du Québec. Les employés de ces entreprises spécialisées - charpentiers-menuisiers, peintres, carreleurs, pour n'en nommer que quelques-uns - possèdent un certificat de compétence délivré par la Commission de la construction du Québec (CCQ), qui fait foi de leur compétence.

C'est donc de cette somme d'expérience dont vous bénéficiez lorsque vous faites appel aux services d'un constructeur d'habitations.

Bâtir «selon les règles de l'art»

Avant de lever la première pelletée de terre d'un nouveau projet, le constructeur d'habitations a des mois de travail derrière lui. Il est tenu en effet de construire «selon les règles de l'art», pour reprendre l'expression juridique, et doit se plier à une foule de règlements dont le commun des mortels ignore jusqu'à l'existence.

Il doit d'abord faire approuver son projet par la municipalité où il compte construire et doit donc respecter le règlement de zonage de cette municipalité et le schéma d'aménagements de la municipalité régionale de comté (MRC). Le règlement de zonage comporte une foule de détails - usages permis ou prohibés, densité d'occupation, hauteur des bâtiments, dimensions des planchers et des façades, marges de recul, revêtement extérieur des constructions, niveau du terrain - dont le constructeur doit tenir compte dans la conception de son projet.

Le projet doit en effet s'harmoniser à son environnement. On ne construira pas, par exemple, une tour d'habitations à côté d'un bungalow, ou une maison de 100 000$ à côté d'une résidence de 350 000$. Il importe aussi de respecter le niveau du terrain, à défaut de quoi vous pourriez vous retrouver avec un lac à l'arrière de votre cour, ou, pis encore, dans votre sous-sol!

Bâtir «selon les règles de l'art», cela veut aussi dire respecter l'environnement par la gestion des déchets de construction, le choix de matériaux et de produits plus écologiques et la qualité des sols, un aspect suivi de près par le ministère de l'Environnement et les prêteurs hypothécaires.

Respecter le code

Il n'y a pas que les autorités municipales qui édictent des lois en matière de construction: il existe aussi un Code du bâtiment national dont par la Partie 9, comptant quelque 125 pages, traite plus particulièrement des maisons et petits bâtiments.

On y aborde de toutes les composantes de la maison, les techniques de construction, les matériaux et les équipements. Excavation, fondations, drainage, charpente, cheminée, foyer, toiture, isolations thermique et acoustique, chauffage, équipements sanitaires et installations électriques ne sont que quelques-uns des sujets traités. Le Code fait d'ailleurs l'objet de révisions tous les cinq ans afin de refléter l'introduction de nouveaux matériaux et le fruit de recherches poursuivies inlassablement dans le domaine.

En transigeant avec un constructeur d'habitations, vous êtes donc assuré d'obtenir ce qui se fait de mieux en matière de construction résidentielle et de bénéficier des derniers avancements dans le domaine. (Le constructeur remet d'ailleurs au nouveau propriétaire une attestation de conformité au Code du bâtiment).

Attention, la marche!

Qui n'a pas réalisé de petits travaux de réparation autour de la maison sans se blesser, que ce soit par manque d'expérience, de protection adéquate ou d'équipement approprié? Le constructeur d'habitations, pour sa part, doit voir au respect du Code de sécurité pour les travaux de construction, un document dont la lecture épargnerait bien des déboires à l'amateur!

On y retrouve en effet tout plein de renseignements sur les équipements et la façon de les utiliser, sur les techniques de construction et les mesures à prendre pour éviter les accidents. Les échelles et escabeaux, les échafaudages, les excavations, les passerelles recèlent tous, par exemple, des dangers qu'un constructeur averti peut minimiser. Les inspecteurs de la Commission de la santé et de la sécurité du travail (CSST) se pointent d'ailleurs sur les chantiers afin de vérifier que tout est bien dans l'ordre.

Une dernière loi, provinciale cette fois, à laquelle le constructeur doit se conformer: la Loi sur l'économie d'énergie dans le bâtiment. Le constructeur remet en effet au nouveau propriétaire une attestation de conformité quant à la performance énergétique de sa maison. Bon à savoir lorsque viennent les factures de chauffage de janvier!

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

1$ APPLICABLE SUR L'ACHAT D'UN BILLET D'ENTRÉE

Un coupon rabais par personne

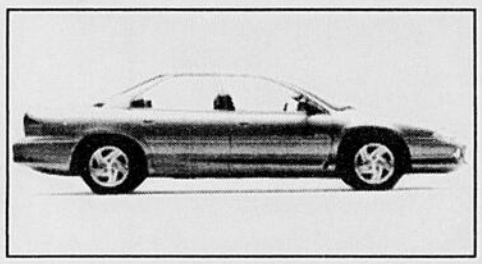
COUPON RABAIS

APPLICABLE SEULEMENT
Jeudi: 17h à 22h
Vendredi: 12h à 22h

62957

LOCATION Pelletier

AUTOS • CAMIONS • MINI-BUS







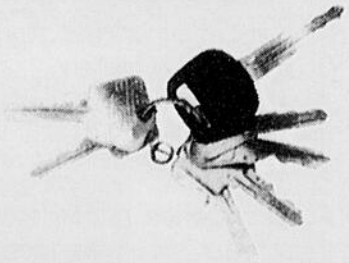


LOUER OU ACHETER
AUTOS - CAMIONS

GRANBY
1020, rue Principale
(514) 378-3433

ROCK FOREST
4730, boul. Bourque
822-0805

SHERBROOKE
1979, rue King Est
566-0727



La clé de vos besoins

LÀ OÙ LE SERVICE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE

62942

IDENTIFIEZ VOTRE LIEU DE RÉSIDENCE

La ville ou la banlieue?

Si, pour certains, le choix entre la ville et la banlieue est difficile à faire, d'autres n'hésiteront pas une minute! Bien sûr, la banlieue n'est plus ce qu'elle était à l'origine. De nos jours, la plupart des municipalités de banlieue offrent une vaste gamme de services.

Évaluez vos besoins. Par exemple, la banlieue n'offre pas la même qualité d'activités sociales et culturelles que les grands centres. Par contre, certains apprécient sa tranquillité et préfèrent sortir quand vient le moment de se divertir.

Le point gagnant de la ville demeure cependant la proximité des services. Comparativement à la banlieue où une voiture est souvent nécessaire pour y avoir accès. La distance par rapport au travail est aussi un critère important. Si certains ne rechignent pas devant un trajet quotidien de 45 à 60 minutes, il en va autrement pour plusieurs d'entre nous.

Une fois que vous aurez adopté la ville, la banlieue ou la périphérie, il vous sera plus facile de choisir la municipalité.

Laquelle choisir

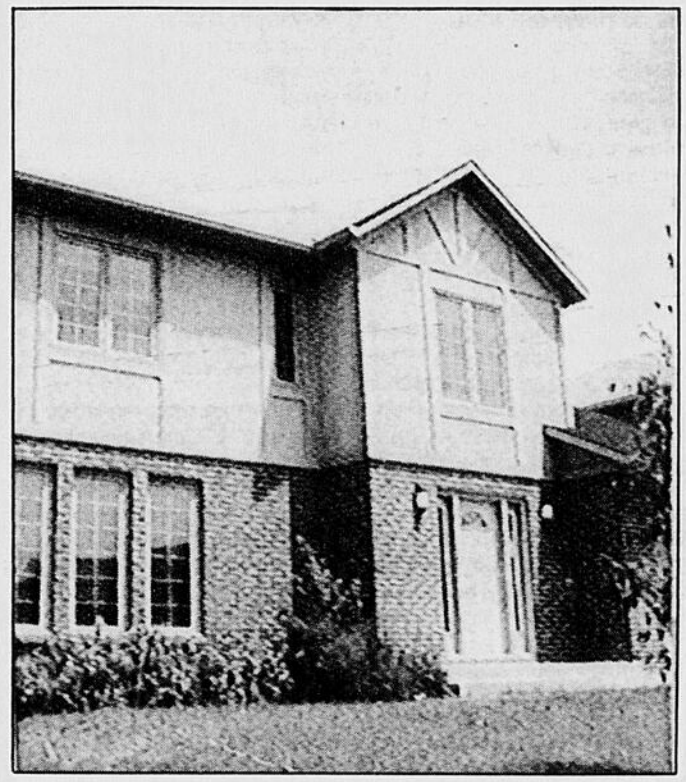
Depuis quelques années, un nombre grandissant de municipalités se disputent les futurs propriétaires. Toujours en quête d'une augmentation de leurs évaluations foncières, les municipalités offrent des programmes de subvention qui, jumelés à divers programmes, permettent de réaliser des économies substantielles. Ces programmes se traduisent le plus souvent par des crédits ou des subventions de taxes foncières qui peuvent aller, par exemple, de 500$ pour une seule et unique année, à un crédit de taxes d'un maximum de 5 000$ pour 5 ans. Il vaut donc la peine de s'informer des avantages présentés par les diverses municipalités.

Le quartier

Une fois la ville élue, il reste à trouver un quartier qui saura répondre à vos besoins. La proximité de services élémentaires, d'écoles et de commerces peut augmenter la valeur de votre maison et, pendant que vous l'habitez, votre qualité de vie.

Un quartier déjà établi signifie que le coût des trottoirs, des lampadaires, des routes et de l'aqueduc, a déjà été amorti. Dans les nouveaux quartiers, ces coûts devront être assumés par les nouveaux propriétaires.

Si vous achetez une maison déjà construite, évaluez l'état du quartier, des infrastructures et des propriétés qui s'y trouvent. Les rues sont-elles en bon état? Les propriétés sont-elles bien entretenues? Vous pouvez vous en informer auprès d'un agent immobilier qui vous donnera des informations sur la rapidité de revente des maisons.



Bien choisir son lieu de résidence est primordial. Une juste évaluation de ses besoins et désirs doit précéder tout décision.

APCHQ

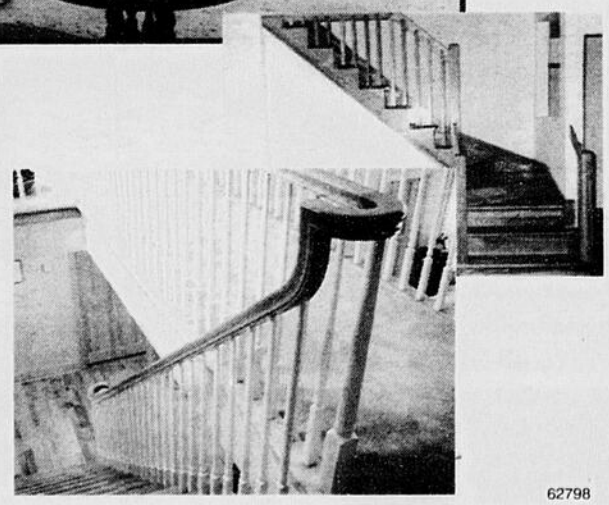
ÉBÉNISTERIE 55
525, Chemin du Parc Industriel, Bromptonville
Sortie 60 de l'autoroute 55



SPÉCIAL
PLANCHER BOIS FRANC

- Chêne sélect et meilleur, 2 po 2[15] pi
- Chêne sélect et meilleur, 2½ po 2[35]
- Érable sélect et meilleur, 2 po 1[92]
- Érable «1-commun», 3¼ po 1[62]
- Érable «1-2 commun», 3¼ po 1[40]

Aussi boiseries, portes intérieures, escaliers, moulures intérieures



62798

(819) 846-4848 Y. Provencher, *président*

Construction Alain Morin

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
CONSTRUCTION - RÉNOVATION
RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

341, 11e Rang, Windsor, Québec J1S 2L5 -
Tél.: (819) 845-5236

63949

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

TRANSFORMER SA SALLE DE BAINS, ÉTAPE PAR ÉTAPE

Ces dernières années, aucune autre pièce n'a subi des transformations aussi profondes que la salle de bains. Elle est devenue une retraite, un cocon, ou à la fin de la journée nous courons nous détendre! Les femmes la désirent chaleureuse, à proximité de leur chambre et décorée d'objets personnels. Les hommes la rêvent confortable et vaste.

Pourquoi rénover?

Plusieurs raisons aussi valables les unes que les autres, incitent à rénover une salle de bains. Rajeunir les sanitaires, obtenir une planification efficace de l'espace, créer un nouveau look plus esthétique ou simplement redécouvrir les plaisirs de l'eau. Toutefois, avant même de débuter votre planification, vous devez savoir que la salle de bains contemporaines regroupe trois «must» incontournables: la douche cloisonnée, la baignoire avec podium, et la cuvette discrète à faible débit.

Comment planifier

Les besoins de rangements sont criants? Où trouver l'espace pour les intégrer? L'éclairage est à rectifier? Les choix sont multiples (appliques murales, éclairage encastré). Quel est le plus efficace, le plus flatteur? Toutes ces questions doivent trouver réponses. Sans oublier les problèmes techniques et mécaniques reliés à l'implantation d'une nouvelle salle de bains. Notez que la relocalisation de la cuvette et son raccord à l'égout est l'intervention qui grève le plus un budget!

Essentiel!

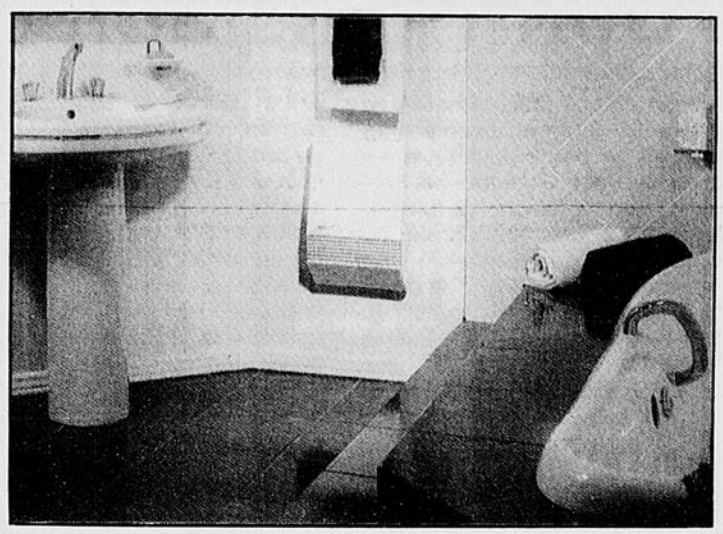
Afin d'éviter des erreurs coûteuses, vous devriez consulter un spécialiste de la salle de bain (designer-cuisiniste, rénovateur ou entrepreneur) (avec service de design). Celui-ci, lors d'un premier entretien, visualisera l'espace disponible, prendra note de vos exigences et de vos rêves. Lors d'une rencontre subséquentee, il vous présentera un ou deux plans d'un nouvel espace salle de bains. Après discussion des coûts et contraintes des différentes planifications, il préparera un plan détaillé ainsi que les élévations et spécifications pertinentes à la réalisation du projet. De par son métier, il connait les dernières tendances ainsi que les nouveaux matériaux disponibles sur le marché. Il vous informera du processus à suivre et de la main-d'oeuvre que vous devrez embaucher pour réaliser les travaux.

Bien informé, ces précieux outils en main, vous pourrez procéder à des appels de soumissions. Tous les entrepreneurs et/ou fournisseurs devront répondre aux mêmes exigences. Cette façon de procéder est pour vous la seule manière d'obtenir des évaluations comparables.

Étapes de la rénovation

Dans un premier temps, l'espace délinquant est démoli. Cet exercice terminé (ouf!), le plombier intervient une première fois. Si nécessaire, il effectue la rallonge de la tuyauterie. Par la suite, l'électricien exécute le plan d'éclairage et installe la ventilation (calculée selon la grandeur de la pièce). Le menuisier referme les murs, le plâtrier redonne texture à ceux-ci. Le carreleur recouvre sol, murs et parois de douche de céramique, marbre ou granit. L'ébéniste ou le fabricant installe modules et rangements. Vous prenez possession de l'espace. Vous apportez votre touche personnelle: habillage de fenêtre élégant, quincaillerie décorative sobre, etc.

Le temps et l'attention consacrés à votre rénovation justifient pleinement les résultats que vous avez sous les yeux. Que ce soit le matin ou à la fin de la journée, vous apprécierez vous détendre dans une salle de bains à la fois fonctionnelle et harmonieuse!





CYL
CONSTRUCTION
RÉNOVATION
Les Constructions Yves Lessard Inc.
RÉSIDENTIELLE
COMMERCIALE
346-8581
Télec: 820-1187
4575, ch. Gilbert,
Ascot

L'évaluateur agréé
Objectif et fiable



Professionnel indispensable, l'évaluateur agréé est le seul qui formule une opinion impartiale et motivée sur la valeur d'une propriété. Son analyse s'appuie sur des méthodes rigoureuses et éprouvées.

Au Québec, plus de 1000 évaluateurs agréés, comme Jean-François Gilbert, É.A., exercent leur profession en pratique privée ou publique, pour le bénéfice de personnes, d'entreprises, d'institutions et de gouvernements.

Ce professionnel détermine la valeur marchande des immeubles en vue d'obtenir du financement hypothécaire. Son évaluation permet d'estimer la valeur la plus juste possible de votre bien immobilier: résidence personnelle, terrain, immeuble à revenus ou établissement commercial.

Les avantages sont clairs:
un financement mieux planifié, un emprunt mieux négocié, une transaction éclairée par des arguments solides.

Les évaluateurs agréés...
tous des professionnels
objectifs et fiables!

LA CORPORATION PROFESSIONNELLE DES ÉVALUATEURS AGRÉÉS DU QUÉBEC
(514) 256-9888

M. Jean-François Gilbert, É.A.

64147

LA GARANTIE DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ, POUR TRANSIGER EN TOUTE CONFIANCE

L'achat d'une maison neuve représente un investissement important qu'on ne peut faire à la légère. Pour réduire les risques, rien de tel que de faire affaire avec une entreprise accréditée à la Garantie des maisons neuves de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ). Depuis 17 ans, plus de 220 000 unités résidentielles ont ainsi été protégées par la Garantie de l'APCHQ, dont 14 820 nouvelles unités, l'an dernier seulement.

La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ est plus qu'une simple garantie. Avant toute chose, elle réunit des entreprises qui ont fait leurs preuves. Car n'affiche pas le logo de la Garantie des maisons neuves qui veut. Pour être accréditée au programme, une entreprise doit démontrer sa bonne santé financière. Elle doit également détenir une licence d'entrepreneur général de la Régie du Bâtiment du Québec. Au plan technique, l'entreprise doit faire état de son expérience dans le domaine et répondre aux critères de construction reconnus par l'APCHQ, des règles plus strictes encore que ce qui est habituellement exigé dans l'industrie. Recourir aux services d'une entreprise accréditée, c'est déjà toute une garantie: celle de faire affaire avec des gens compétents, expérimentés et solvables.

Mais si jamais un problème survenait, le propriétaire qui a pris soin de transiger avec une entreprise accréditée à la Garantie dispose d'un ensemble de mesures avant, pendant et après la transaction. Advenant une faillite de l'entrepreneur, par exemple, les sommes d'argent versées en guise d'acompte sont protégées et ce, jusqu'à concurrence de 30 000$. De même, le futur propriétaire profite d'une garantie de parachèvement des travaux. En vertu de la Garantie des maisons neuves, le consommateur jouit également d'une protection contre les défauts cachés survenant au cours de la première année et d'une protection de 5 ans contre les malfaçons affectant la solidité ou la stabilité de la maison. En cas de litige, le consommateur peut aussi compter sur un service d'arbitrage et de règlement des litiges. Détail intéressant: la Garantie des maisons neuves peut être transférée à un nouvel acheteur, tant qu'elle est en vigueur.



Avant de signer quoi que ce soit, assurez-vous que l'entreprise avec qui vous comptez transiger est bien accréditée à la Garantie en téléphonez au service à la clientèle de l'APCHQ au (819) 563-9643 ou au 1-800-361-4572, si vous êtes de l'extérieur de Sherbrooke. Pour que la garantie soit valide, il importe de faire affaire directement avec l'entrepreneur accrédité et non avec un intermédiaire. On trouve aussi des bureaux dans les différentes régions du Québec.

CHOISISSEZ UN PROPRIÉTAIRE RESPONSABLE

Si vous êtes à la recherche d'un nouveau logement et que vous magasinez présentement les aubaines, la région sherbrookoise vous comblera sûrement par la diversité des logements offerts à prix extrêmement avantageux. En effet, de toutes les grandes agglomérations du Québec, c'est ici où le coût moyen du loyer est le plus bas et où les logements sont les mieux préservés et les mieux entretenus. À titre d'exemple, une famille comptant deux ou trois enfants pourra trouver dans le Sherbrooke métropolitain un logement de trois chambres à coucher à un coût moyen de 530$, frais de chauffage inclus.

La vraie aubaine: des services de qualité

Lorsque vient le moment de choisir le logement idéal, deux grands facteurs sont habituellement considérés: un environnement agréable offrant une bonne gamme de services et un prix convenant au budget du ménage. Sous ce rapport, vous aurez intérêt à négocier avec des propriétaires qui ont à coeur votre bien-être et votre confort, des gestionnaires responsables ayant une approche professionnelle. Ce sont les propriétaires regroupés sous l'enseigne verte du RPHL (le Regroupement des propriétaires d'habitations locatives de l'Estrie).

Qu'est-ce que le RPHL?

Fondé en 1981 par une centaine de propriétaires de la région qui ont mis en commun leurs compétences et leur expérience du marché immobilier, le RPHL compte aujourd'hui près de 600 membres et représente 70% du parc locatif à Sherbrooke.

Voué à la défense et à la promotion d'une plus grande qualité de vie dans le secteur de l'habitation, le RPHL est dirigé par des gestionnaires chevronnés dont le souci est d'assurer une gestion toujours plus efficace des immeubles locatifs et d'améliorer constamment la qualité des services offerts à la clientèle.

Depuis plus de 13 ans, le RPHL est reconnu pour l'excellence de ses services et pour son impolication active dans les grands dossiers de la vie urbaine. Les propriétaires du RPHL prônent une gestion basée sur l'écoute et la satisfaction des besoins de la clientèle. Pour eux, la qualité des services se traduit d'abord par une réception chaleureuse et une ambiance agréable. Elle se distingue également par un décor attrayant, propre et bien entretenu. Les propriétaires du RPHL accordent beaucoup d'importance à la collaboration et fondent leurs rapports sur le respect et l'approche personnalisée.

Grâce à sa politique de regroupement des achats et de mise en commun des ressources, le RPHL est en mesure d'offrir à ses membres des prix extrêmement avantageux pour un grand nombre de services reliés à la gestion des immeubles. Il négocie pour eux des rabais de groupe auprès des fournisseurs de matériaux, de combustible, de fournitures diverses et même d'assurances.

À titre d'exemple, l'achat regroupé du RPHL en mazout représentait cette année plus de 6 millions de litres. Le RPHL offre également une assistance technique dans la gestion d'immeubles ainsin qu'un rapport juridique. À cela s'ajoutent des services de recherche et d'analyse du marché, d'inspection d'immeubles avant l'achat, de formulaires, de contrats, de publications d'information et de représentation auprès des corps politiques.

Ce type d'intervention et une série d'autres services contribuent chaque année à réduire les frais d'opération et de gestion des immeubles et, par conséquent, la facture du client au chapitre du loyer.

L'esprit d'initiative et d'enterpreneurship qui anime le RPHL n'est sûrement pas étranger au fait que Sherbrooke est, de toutes les grandes villes du Québec, celle où le coût moyen du loyer est le plus bas. Voilà ce que nous appelons des propriétaires responsables.

En 1994, optez pour la qualité de vie, louez auprès d'un propriétaire responsable arborant l'enseigne verte du RPHL.

RPHL REGROUPEMENT DE PROPRIÉTAIRES D'HABITATIONS LOCATIVES DE L'APCHQ - RÉGION DE L'ESTRIE

APCHQ GARANTIE MAISONS NEUVES

PLANCHERS ALAIN PARADIS ENR.
Près de 15 ans d'expérience en
SPÉCIALISTE
• SABLAGE • VERNISSAGE ET POSE DE PLANCHERS DE BOIS FRANC
TOUTES ESSENCES
Un nom reconnu par la qualité du travail effectué
☐ Licence d'entrepreneur spécialisé
☐ Membre de l'APCHQ
☐ Travail garanti
☐ Service après-vente
UN SEUL NUMÉRO:
846-6634
©1990

COMMENT TROUVER LE «BON» ENTREPRENEUR!

Un exercice difficile: comment choisir le bon entrepreneur, au bon prix pour exécuter votre rénovation? Rendez-vous la tâche facile en suivant ces quelques recommandations. Posez des questions, faites vos devoirs et préparez-vous à négocier un contrat, qui rencontre vos exigences et surtout... votre budget.

Une relation impromptue!

Peu de relation d'affaires est aussi sujette à l'imprévu que celle qui intervient entre un entrepreneur et son client. L'entrepreneur est habituellement, du moins au départ, un inconnu qui fait irruption dans votre vie, votre maison, votre intimité. Cette situation peut être source de stress et de tension. De son côté, le consommateur peut avoir des attentes irréalistes tant au point de vue exécution des travaux qu'au point de vue budget. Le rénovateur doit en discuter avec tact et amener le client à une plus juste perspective. Autre situation possible de malentendus. Tout ceci sans oublier les nombreux intervenants qui prendront votre maison d'assaut, votre horaire chambardé pour quelques semaines... au moins, le bruit, la poussière. N'oubliez pas que votre entrepreneur deviendra un compagnon de vie durant cet exercice. Une confiance mutuelle est essentiel à la réussite de votre projet de rénovation.

Développer une bonne relation

Objectivement, toute rénovation comporte une part d'inconnu. La clé du succès est de choisir non seulement le bon rénovateur (nombreuses références, solvabilité du budget) mais celui avec lequel vous avez des atomes crochus! Vous sentez qu'une bonne communication s'établit, que vous pourrez discuter avec lui s'il survient retards ou contretemps, qu'il est flexible et de bonne foi. Il est essentiel que vous vous sentiez à l'aise dans cette relation. Fiez-vous à votre jugement pour faire ce choix mais aussi suivez votre intuition!

Choisir l'intervenant en relation avec le projet

Le défi qui se pose est de trouver l'intervenant dont l'expérience et les compétences seront en rapport avec votre projet. Vous ne coupez pas vos arbustes avec une scie? Vous n'avez pas besoin d'une firme cotée en bourse pour réparer une fuite d'eau! Nous avons regroupé les entrepreneurs en quatre catégories, en voici la description:

- l'ouvrier polyvalent: ce type d'intervenant travaille seul ou avec un compagnon. Il peut très bien exécuter de petits travaux: remplacer une porte, installer une nouvelle fenêtre, réparer le robinet. Il vous fera épargner temps et argent.

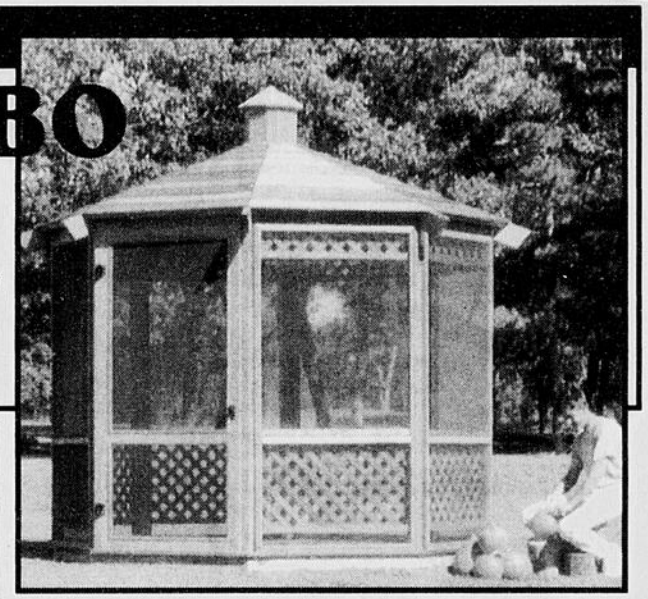
- l'intervenant de métier: s'il s'agit d'un projet de plus grande envergure qui demande des compétences spécifiques, mieux vaut embaucher le travailleur de métier. Exemple: vous voulez changer votre évier: un plombier est le choix approprié. Vous planifiez installer un système d'éclairage extérieur: retenez les services d'un électricien. Les intervenants de cette catégorie pourront compléter seul tout le projet.

- l'entrepreneur général: si plusieurs intervenants doivent participer au projet, il est préférable d'obtenir les services d'une entreprise en rénovation. Celle-ci prend le projet en charge du début à la fin, embauche les sous-traitants et en fait la coordination. La soumission présentée inclut tous ces services.

- l'entreprise en rénovation avec service d'architecte et (ou) de designer: voici un nouveau type d'entreprise en pleine croissance. Elle offre à la fois l'expertise en rénovation associée à des services d'architecture et (ou) de design. Si vous prévoyez des changements majeurs de structure, des réaménagements de l'espace existant, ce type d'entrepreneur est fortement recommandé. Cette firme fera une soumission en tout ou en partie du projet. Les honoraires d'architecture et (ou) de design pourront être évalués indépendamment des coûts des rénovation. Des plans, perspectives ou élévations accompagneront la soumission. Ainsi même, avant le début des travaux vous seront informé du coût total de l'intervention.

PATIO DIANE INC.
ENCOURAGEONS LES EMPLOIS CHEZ NOUS...

GAZEBO
(Gloriette)
- Directement du manufacturier
- Construction tout bois
- À moins cher qu'ailleurs



BALANÇOIRES
en bois
Directement du manufacturier



À seulement
325$
aussi disponibles
BALANÇOIRES en ALUMINIUM «VERANDA»

CHAISES
longues
et
COUSSINS
à seulement
89,95$
Quantité limitée



à seulement
239,00$
Quantité limitée

2391, chemin Ste-Catherine,
Rock Forest, 564-6618 63938

Directement du manufacturier à moins cher qu'ailleurs

S.T.A. SÉCURITÉ
garde un oeil ouvert pour vous



Par l'entremise de techniciens qualifiés,
on vous propose de vous sécuriser.
Que ce soit par un système anti-intrusion, incendie, surveillance-vidéo, cartes d'accès.

• RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL • AGRICOLE

* Centrale U.L.C. * Approuvé par la C.M.E.Q.

POUR INFORMATIONS
Robert St-Amand (St-Denis-de-Brompton) (819) 846-3726
Roland Carbonneau (Roxton Falls) (514) 548-5558

"Les experts de l'alarme" 63943

UNE DÉCORATION HAUTE EN COULEURS

L'ajout de couleurs est un des moyens les moins coûteux de modifier une pièce, mais c'est aussi l'un des plus difficiles à maîtriser. En effet, l'utilisation de l'espace, l'environnement et l'éclairage sont des facteurs qui influencent l'aspect de la couleur. On réserve en général les teintes patel aux pièces de détente, alors que les teintes fortes serviront bien les pièces que l'on veut chaleureuses et hautement personnalisées.

Pour rehausser la beauté, les papiers peints, les papiers texturés, les tissus et la peinture viennent nous prêter main forte. Les amateurs d'extravagance, comme de discrétion, y trouveront leur compte.

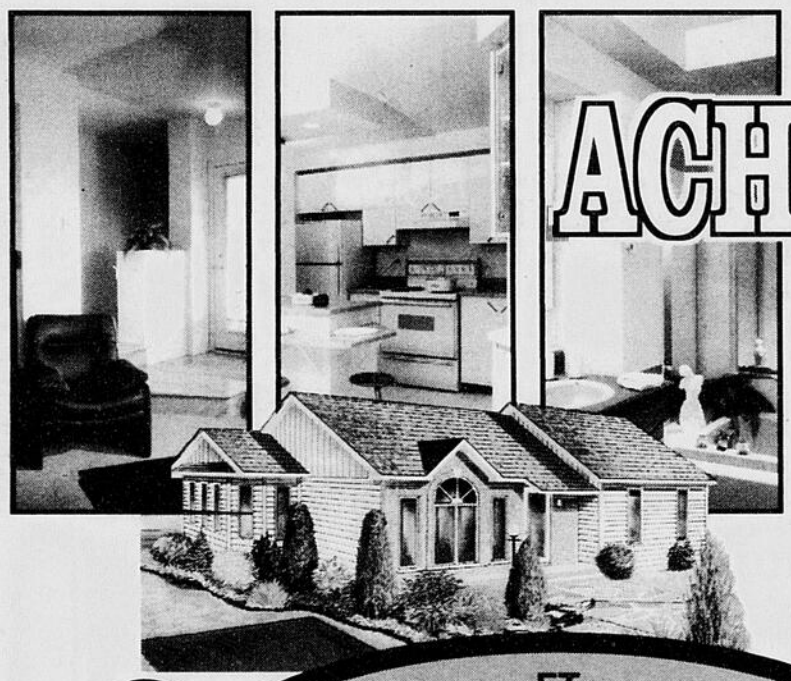
Les papiers peints existent depuis plus de 350 ans: reproductions de tissages, d'étoffes, tapisseries, marbres, bouquets... il n'y a de limite que l'imagination. Ils se posent facilement et sont offerts dans une gamme de prix à la portée de toutes les bourses. Cependant, ils ne conviennent pas nécessairement à tous les décors. Aussi, faut-il les utiliser avec précaution. L'application de bordures de papier peint convient bien aux chambres et aux pièces à grande circulation. Une bordure placée près d'un plafond au fini brillant haussera la pièce alors que la même bordure, posée un peu plus bas en utilisant une couleur forte pour le plafond et le haut du mur, abaissera cette même pièce.

Depuis toujours, avec le papier peint, on tente d'imiter les tissus. Certains vinyles y parviennent si parfaitement qu'il est difficile de les différencier. Ces papiers simples et raffinés donnent du corps à un mur. Bien qu'ils conviennent à presque tous les types de décors, ils mettent particulièrement en relief la beauté du bois massif et des meubles aux lignes nettes.

Redonner à une pièce un nouvel air coquet et attrayant est souvent possible, par la simple application de nouvelles peintures. Certains fabricants de peinture ont conçu des logiciels très sophistiqués et simples à utiliser. Le consommateur peut ainsi dessiner les pièces qu'il désire repeindre et y inclure les couleurs de son ameublement, de ses tapis, rideaux, etc. En sélectionnant des couleurs parmi celles offertes par le logiciel, on arrive à une image très précise de ce que sera la décoration, une fois la peinture appliquée.



Faites échec aux coûts de l'énergie !



ACHETEZ UNE MAISON

LES MAISONS Alouette

LIVRAISON EN 1994

ET POUR UN TEMPS LIMITÉ OBTENEZ:

OPTION A

ou REMBOURSEMENT DE 50% DE VOTRE FACTURE D'ÉLECTRICITÉ PENDANT 18 MOIS

OPTION B

L'ENSEMBLE DES ÉQUIPEMENTS SUIVANTS:

- ☑ ÉCHANGEUR D'AIR AVEC RÉCUPÉRATION DE CHALEUR VENMAR
- ☑ VERRE «THERMOS LOW-E-GAZ» À RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE SUPÉRIEUR
- ☑ CHAUFFAGE DE SALLE DE BAINS, MODÈLE CALYPSO DE CONVECTAIR
- ☑ THERMOSTATS ÉLECTRONIQUES À HAUTE PRÉCISION
- ☑ UN CHAUFFE-EAU ÉCONOMISEUR D'ÉNERGIE

LES MAISONS Alouette UNE VRAIE GARANTIE

CÉSBM DISPONIBLE

ÉMÉRITE GARANTIE

RÉGION DE L'ESTRIE
STE-ANNE
OUVERT 7 JOURS

316, rue Principale Ouest
Route 243
Ste-Anne-de-La Rochelle,
Québec, J0E 2B0
Bur.: (514) 539-3100 Télec.: (514) 539-0335

HORAIRE:
Sem.: 8 h 30 - 17 h 30
Sam. - Dim.: 10 h à 16 h

62776

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

BMR S'IMPLIQUE DANS LA PROMOTION DU PRODUIT FAIT AU QUÉBEC

En effet, acheter des articles faits ici au Québec encourage la création, la production et le perfectionnement de produits plus nombreux... et compétitifs. Et qui dit production dit emplois. Des milliers d'emplois. Par exemple, si, toutes les semaines, chaque famille remplaçait 20$ d'achat de biens venant de l'extérieur par des produits québécois, nous parlons de 100 000 nouveaux emplois!

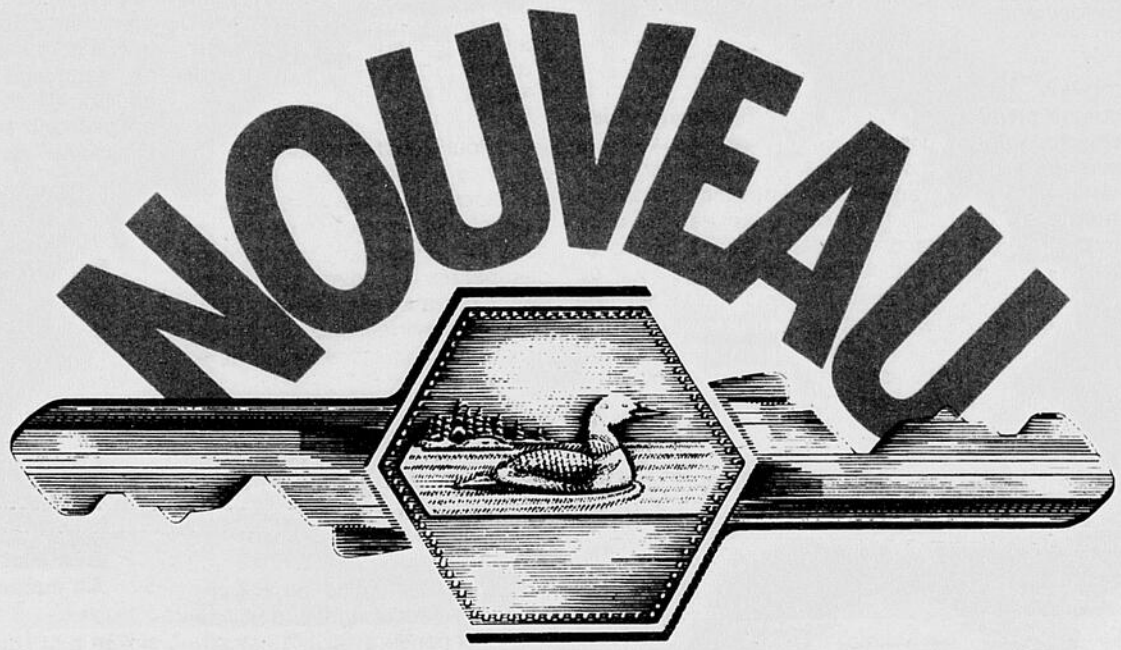
BMR et son président prennent position pour l'achat de produits québécois

Comme l'affirme M. Pierre Goyette, président de BMR, l'importance d'acheter des produits de chez nous est cruciale dans toute stratégie économique: «Acheter québécois c'est un investissement dans l'avenir. La situation économique actuelle rend encore plus évidente la nécessité de créer des emplois et redonner de la vigueur à notre économie. De plus, les fabricants québécois ont développé une expertise et un savoir-faire qui répondent aux exigences de notre population. Cette tradition d'excellence est encore plus évidente dans le domaine de la rénovation et de la construction où les produits d'ici sont parfaitement adaptés aux rigueurs de notre climat et aux goûts des Québécois. Acheter québécois, c'est créer des emplois et stimuler l'économie, bien sûr. Mais c'est aussi encourager l'excellence».

Le concours BMR/QUALITÉ QUÉBEC: 60 000$ en prix à gagner

Ainsi, dans le but d'encourager le public à rechercher le produit québécois, BMR et Qualité Québec lancent leur grand concours publicitaire. Chaque visiteur du salon Expo Habitat Québec 1994 qui saura identifier un produit québécois courra la chance de gagner jusqu'à 10 000$ en bons d'achats chez l'un des fournisseurs québécois suivants: une cuisine signée Denis Couture, des appareils sanitaires Maronyx, une thermopompe CEC Turcotte, des meubles Lacasse et JSP, un aménagement extérieur chez l'Association des paysagistes professionnels du Québec et un rabais à l'achat d'une maison Modulex. Les coupons de participation pourront être obtenus sur place ainsi que chez tout marchand BMR.

BMR



AVEC TOUT NOUVEAU PRÊT HYPOTHÉCAIRE DESJARDINS

L'option MULTIPROJETS

UN MOYEN EFFICACE POUR FACILITER LE FINANCEMENT DONT VOUS AUREZ BESOIN DANS L'AVENIR!

L'option Multiprojets :
- du financement disponible pour vos projets futurs ;
- un taux d'intérêt avantageux ;
- un seul remboursement à effectuer ;
- aucuns frais légaux.

Dorénavant, dès que vous adhérez à un prêt hypothécaire Desjardins, vous pouvez obtenir, sans frais additionnels, l'option Multiprojets. Cette option pourra vous permettre, dans le futur, de profiter du montant déjà remboursé sur votre hypothèque pour emprunter à nouveau autant de fois que vous aurez de projets à réaliser. Vous pourrez emprunter jusqu'à concurrence de la différence entre le montant initial de votre emprunt et le solde résiduel de votre prêt.

Ainsi, lorsque vous voudrez réaliser vos projets et vos rêves, qu'il s'agisse d'importants travaux de rénovation, d'aménagement paysager, d'une voiture, d'un voyage ou autres,
une nouvelle tranche de prêt vous sera versée à même votre prêt hypothécaire*. L'option Multiprojets vous permet donc de bénéficier d'un moyen additionnel pour financer vos projets au fur et à mesure qu'ils se présenteront et ce, à un taux avantageux.

Exemple

• Prêt initial octroyé le 15 avril 1994 avec la clause Multiprojets	75 000 $
• Solde du prêt le 15 avril 1999	65 478 $
• Possibilité de réemprunt le 15 avril 1999	9 522 $



GRATUITES!
JUSQU'AU 30 JUIN 1994

ASSURANCE VIE + ASSURANCE INVALIDITÉ POUR 12 MOIS**

La caisse populaire Desjardins

* Sujet à l'acceptation de la caisse Desjardins participante. ** Informez-vous à votre caisse pour les modalités de cette promotion.

Desjardins L'incroyable force de la coopération.

BUT PREMIER: ÉCONOMISER L'ÉNERGIE

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) publiait récemment dans Infodomotique quatre fiches techniques relatives à sa «maison performante» de Laval.

Ce n'est évidemment pas tout le monde qui peut se payer le luxe d'une maison performante, d'autant plus que celle de l'APCHQ dépasse même la norme R-2000. Mais même si on n'utilise que certains aspects de la maison performante, on peut certes en retirer divers avantages en matière d'économies et de confort.

Le but premier des concepteurs de la maison performante était d'utiliser au maximum l'énergie «gratuite» (autrement dit l'énergie solaire), de la conserver, voire de la récupérer.

Les prérequis sont les suivants:

D'abord, un **fenêtrage bien orienté.** Si on oriente vers le sud la majeure partie du fenêtrage, et en limitant le nombre des fenêtres orientées du côté nord, on peut réduire de 15 p. cent la facture énergétique de la maison. Il est essentiel que les fenêtres orientées du côté nord soient superperformantes (résistance thermique minimale de R-6). Un aménagement décloisonné permet également de profiter au maximum des rayons solaires.

Vient **l'isolation,** qui doit être supérieure, de manière à réduire les pertes de chaleur. Voici ce que recommande l'APCHQ:

- Pour les fondations, il est suggéré d'utiliser les systèmes de blocs de polystyrène dans lesquels on coule le béton, et dont on a souvent parlé dans ces pages. Jumelés à une cloison intérieure isolée, ces systèmes permettent d'obtenir une résistance thermique de R-32.

- La dalle de béton du sous-sol doit être coulée sur un pare-vapeur et un isolant de polystyrène, pour une résistance thermique de R-10.

- Pour les murs extérieurs, l'APCHQ recommande d'utiliser une charpente à double ossature de bois, à l'intérieur de laquelle on a soufflé un isolant à base de fibres de bois recyclé, pour une résistance thermique de R-32.

- Le même type d'isolant est recommandé pour la toiture.

Parlons maintenant **d'étanchéité.** L'APCHQ a eu recours à la technique EASE mise au point par la SCHL, et qui consiste à insérer un papier de revêtement intermédiaire entre deux cartons-fibres, ce qui permet de créer un pare-air rigide, et par conséquent plus stable et plus efficace. On complète le tout par l'installation d'un pare-vapeur à l'intérieur.

On pense ensuite à la **récupération efficace de l'énergie,** grâce à l'installation de bassins de stockage des surplus de chaleur de toutes provenances, en prenant bien soin de la redistribuer de manière efficace grâce à la coordination des systèmes.



La maison performante de l'APCHQ.

Pour le renouvellement constant de l'air ambiant, on préconise l'utilisation d'un ventilateur récupérateur de chaleur. Cet appareil permet de récupérer la chaleur accumulée dans l'air vicié avant de le souffler à l'extérieur, et de changer l'air ambiant en utilisant le minimum d'énergie pour le chauffage.

Pour la **production de la chaleur,** l'APCHQ suggère l'utilisation d'une pompe géothermique à boucle fermée comme élément principal du système de chauffage et de climatisation. Cette pompe est installée dans le sous-sol de la maison et elle est reliée à une boucle continue contenant du glycol, enfouie dans deux pieds d'une profondeur de 400 pieds. En circulant dans le puits, le glycol capte la chaleur du sol et l'achemine vers un échangeur de chaleur qui la redistribue. Le même système est utilisé l'été à l'inverse pour la climatisation.

En ce qui a trait à **l'eau chaude,** qui peut représenter jusqu'à 20 p. cent du budget énergétique d'une maison, on peut en obtenir en grande quantité à peu de frais, grâce aux solutions préconisées dans la maison performante. Ainsi, avant de pénétrer dans le chauffe-eau, l'eau passe par un bassin où elle se réchauffage au contact des serpentins remplis de glycol, réchauffé par les capteurs solaires installés sur le toit de la maison. Un tel système permet d'économiser jusqu'à 50 p. cent des coûts de l'énergie requise pour le chauffage de l'eau.



CONSTRUCTION
FERNAND GUILLEMETTE ET FILS INC.
Constructions résidentielles • Rénovations de tous genres
5, rue Scalabrini, Bromptonville, Québec J0B 1H0
Bur.: 846-4821 Rés.: 846-2996
63951

Fenêtres d'aluminium et de PVC



Manufacturier de portes et fenêtres
SOLARCO 2000 inc.

— à battant
— coulissante
— à guillotine
— à auvent

Sans entretien
intérieur
et extérieur

Distributeur exclusif de
SOLARCO
en Estrie
4830, boul. Bourque, Rock Forest, J1N 2A7
(819) 564-3001

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi à merc.: 8 h à 17 h
Jeudi et vend.: 8 h à 19 h
Samedi: 8 h à midi

Demandez nos produits
qui obtiennent les meilleurs résultats
selon les normes ACNOR pour l'infiltration d'air et d'eau

REPRÉSENTANT: BERNARD LEMIEUX

- Façade de magasin
- Verre décoratif
- Dessin au jet de sable
- Expert en miroir
  Fait sur place selon
  vos exigences
- Estimation gratuite

VITRERIE ROCK FOREST
IRÉNÉE JONCAS,
PROPRIÉTAIRE

63764

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE



COMMENT TROUVER LA MAISON QUI VOUS CONVIENT

Une maison neuve ne s'achète pas sur un coup de tête... ou même de coeur! Vous devrez en visiter plusieurs avant de trouver celle qui correspond le mieux à vos attentes.

Déterminez vos besoins

Il vous faut, avant tout, identifier le quartier qui vous convient, le type de maison idéal pour vous (unifamilial, duplex, maison de ville, condominium, etc.), le nombre de pièces désirées et les services dont vous aurez besoin (écoles, transports en commun, commerces, etc.).

Le tableau qui suit vous aidera à orienter votre choix. Lorsqu'une maison répond à toutes vos attentes sur un point précis, cochez la case correspondante au tableau. La maison comptant le plus de coches constituera un choix judicieux.

Le choix de votre entrepreneur

Un coup d'oeil rapide au cahier immobilier des journaux vous montrera le grand nombre de constructeurs et de produits disponibles sur le marché. Le choix d'un constructeur qui vous permettra de combler vos besoins, nécessite temps et effort de votre part.

Ses qualifications et ses connaissances détermineront la réussite de votre projet. Il est important de recruter un constructeur compétent et solvable qui saura garantir la qualité de son produit et vous offrir un bon service après-vente.

Afin de vous assurer de transiger avec un entrepreneur de choix, faites appel à un entrepreneur membre de la Garantie des maisons neuves de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).

En effet, pour être membre accrédité à cette garantie, l'entrepreneur doit avoir fait la preuve de son professionnalisme dans l'industrie de la construction résidentielle. Il est au fait des dernières innovations technologiques et architecturales.

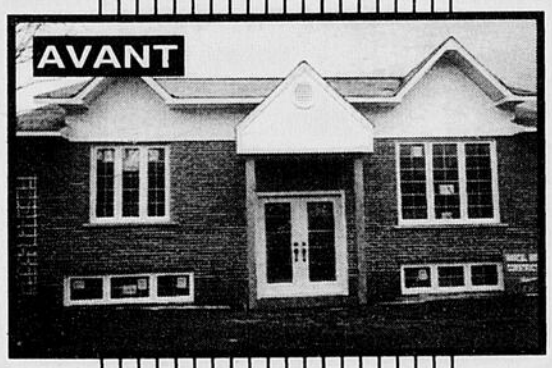
Vous bénéficierez directement de son savoir-faire, car pour être en mesure d'offrir ce type de protection, l'entrepreneur doit démontrer une compétence technique exemplaire, répondre à une série de critères administratifs rigoureux et assurer un service après-vente de haute qualité.

Le choix de votre entrepreneur est aussi important que le choix du style ou de la disposition des pièces de votre maison, puisque c'est l'entrepreneur qui fera de votre maison ce que vous voulez qu'elle soit.

Avant de choisir votre entrepreneur, demandez-lui des références et parlez de cet entrepreneur avec des propriétaires qui ont déjà fait affaire avec lui. La plupart des gens seront heureux de vous fournir de l'information qui vous aidera à prendre votre décision.

	MAISON A	MAISON B	MAISON C
La localisation			
- ville			
- quartier			
- rue			
(situation géographique)			
Le quartier			
- aménagement urbain			
- aménagement paysager			
- écoles			
- commerces			
- parcs			
- transports en commun			
Le type de maison			
- style désiré			
- construction			
- extérieur de la maison			
- terrain			
- possibilité d'expansion			
L'entrepreneur			
- Offre-t-il la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ?			
L'aménagement intérieur			
- nombre de pièces			
- grandeur des pièces			
- luminosité des pièces			
- salle(s) de bains			
- chambre(s)			
- aménagement du sous-sol			
Le prix			
- acompte			
- versement (hypothèque, assurance)			
- taxes			
- frais de condominium			
- coût de chauffage			
- coût des assurances			
- date d'occupation			

MOULURES DÉCO.
Mario Soucy





* RÉNOVATION *

- EXTÉRIEURE -
- COLONNES EN VINYLE
- CADRES ET VOLETS
- CORNICHES
- PORTES D'ENTRÉE
- RAMPES ET CLÔTURES
- BOÎTES À FLEURS

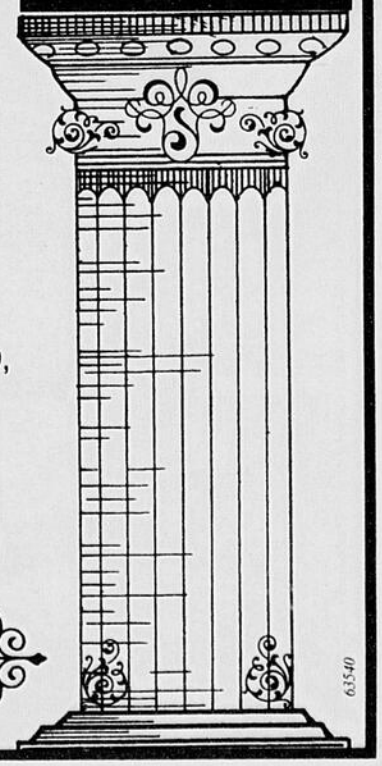
- INTÉRIEURE -
- MANTEAU DE FOYER
- PLAFONNIER
- MOULURES DE PLAFOND, CHAMBRE, SALON, ETC.

Tél. / Télec.: (819) 843-4574

VENTE ET INSTALLATION PARTOUT AU QUÉBEC

Design par ordinateur de votre façade de maison en couleurs
Apportez la photo de votre maison!

Un décor de rêve pour votre maison



05529

LES COÛTS DE L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ: N'OUBLIEZ PAS LES À-CÔTÉS!

Les acheteurs doivent savoir que d'autres coûts que le paiement hypothécaire sont rattachés à l'achat d'une maison neuve.

Bien sûr, l'acheteur devra d'abord aller frapper à la porte d'un banquier pour emprunter le montant dont il aura besoin pour couvrir la différence entre sa mise de fonds initiale et le prix de vente de la maison.

À titre d'exemple, si Claude et Nathalie puisent 10 000$ dans leur régime enregistré d'épargne-retraite (REER) et ajoutent un autre 15 000$ de leurs groupes économies pour s'acheter une maison de 125 000$ (incluant la TPS et la TVQ), ils verseront 25 000$ comme mise de fonds. Le couple devra donc emprunter 101 250$.

À un taux d'intérêt hypothécaire de 9% sur un terme de trois ans amorti sur 20 ans, les remboursements hypothécaires seront de 900.30$ par mois s'expliquant de la façon suivante.

Comme le montant du prêt dépasse de 75% le prix d'achat de la propriété, l'hypothèque devra être assurée par la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL).

Le coût de l'assurance-prêt qui varie entre 0,5% et 2,5% du montant d'emprunt, est généralement ajouté au montant du prêt. Dans le cas de notre jeune couple, le coût de l'assurance sera de 1,25%, soit 1 250$ pour un emprunt total de 101 250$.

Trop de gens assurent le montant total payé lors de l'achat de la propriété, alors que celui-ci comprend le terrain. Celui-ci conservera toute sa valeur, même si la maison était une perte totale.

Après s'être assuré que leur maison avait été construite à leur satisfaction, le couple est maintenant prêt à emménager. La façon la plus économique de déménager est de réclamer l'aide de parents et amis. Tout au plus, vous aurez à leur payer un bon souper au restaurant et le coût de la location du camion.

Toutefois, pour un parcours sur longue distance, il est recommandé de faire appel à une compagnie de transport spécialisée dans les déménagements (entre 1 000$ et 2 000$). Il est important ici de souligner que ces frais sont déductibles d'impôt lorsque le déménagement rapproche un individu d'au moins 40 kilomètres de son nouveau lieu de travail.

Quelques mois après la prise de possession d'une maison, la municipalité fera parvenir au nouveau propriétaire la taxe sur les droits de mutation ou taxe de «bienvenue». Cette taxe se calcule ainsi: 0,5$ sur le premier 50 000$ du prix de vente 1% entre 50 0001$ et 250 000$ et 1,5% sur le montant excédant 250 0001$. Comme leur maison a coûté 125 000$ Claude et Nathalie devront donc débourser 1 000$.

Dès les premières semaines, notre couple devra également songer à installer des stores et des rideaux dans les fenêtres afin de préserver leur intimité. Il faut aussi prévoir un certain montant pour l'installation de gouttière (entre 500$ et 1 000$), du téléphone et du câble, des appareils d'éclairage ainsi que pour l'achat d'outils et de divers équipements pour l'entretien de la maison. D'autre part, les frais d'installation de la pelouse nécessiteront un investissement d'au moins 1 000$ supplémentaires.

Après les premières années, il peut envisager l'érection d'une clôture, le pavage de l'entrée d'auto, la finition du sous-sol, l'aménagement paysager, etc.

Enfin, le jeune couple devra payer à chaque année sa facture de chauffage (1 500$) et son compte de taxes municipales et scolaires qui varient d'un endroit à l'autre. Pour une maison évaluée à 125 000$ dont les infrastructures ont été payées, les taxes peuvent osciller entre 1 000$ et 2 500$ par année.

Vente de stores horizontaux
en aluminium



2 pour le prix de 1
Spécial sur papier peint en magasin
50% à 70% de rabais
plus de 2000 rouleaux en magasin

CENTRE DU DÉCOR
L.P. BROUSSEAU enr.
17, rue Angus Sud
East Angus (Qué.)
JOB 1RO
Tél.: 832-2852
Prop. Mario Doyon





Profitez des rabais modèles BEAM



ASPIRATEUR CENTRAL (Modèle 255)
- Boyau 30 pi, contrôle arrêt/départ
- Crochet à boyau
- Ensemble d'accessoires
- Balai à air DD-115 pour tapis
- Ensemble de tubes droits en acier chromé

SPÉCIAL 499$
rég. 629$

PEINTURE National



Avec présentation du coupon sur achat de peinture seulement.

20% de rabais sur les douillettes.
PAYER ET EMPORTEZ!
- Service de décoration à domicile
- Service d'installation de couvre-planchers.

RABAIS DE 3$
À l'achat de peinture National (format 4 L. et 20 L.)
Un seul coupon par achat.
Offre valable jusqu'au 15 mai 1994.
PEINTURE National

GRANDE VENTE DU PRINTEMPS
du 13 avril au 15 mai 1994

MasterCard VISA
Tél.: 832-2852
Service INTERAC

63776

L'HABITATION UNE VALEUR POUR LA FAMILLE

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

LES REVÊTEMENTS DE SOL EN VINYLE POUR LA MAISON: UN CHOIX BIEN ADAPTÉ AU STYLE DE VIE D'AUJOURD'HUI

Si vous êtes comme bien des propriétaires de maison d'aujourd'hui, vous exigez d'en avoir davantage pour l'argent que vous investissez dans la rénovation de votre foyer. Vous voulez des produits de qualité qui vont durer, ont belle apparence et ne vous coûteront pas une fortune à installer. Que vous rajeunissiez votre cuisine, votre salle de bains, votre hall d'entrée, votre salle familiale ou la salle de jeux des enfants, vous vous féliciterez d'avoir opté pour un revêtement de sol en vinyle.

Ce type de revêtement résilient remporte de plus en plus la faveur des propriétaires de maison en raison de son excellent rapport qualité prix. Lisez la suite si vous songez à poser un nouveau revêtement de sol et vous comprendrez pourquoi un revêtement de vinyle peut se révéler un choix idéal pour vous.

Les gens restent davantage à la maison

Les familles passent de plus en plus de temps ensemble à la maison dont une bonne partie dans la cuisine. Cette pièce redevient le coeur de la maison; c'est là que la famille et les amis se rencontrent, pas seulement pour y faire de la popote, mais aussi pour papoter. En outre, de plus en plus de gens ont tendance, par souci d'économie, à manger à la maison, et même à recevoir dans la cuisine, parce que c'est plus simple et plus intime.

Lorsque la cuisine devient ainsi une pièce multifonctionnelle, il faut un revêtement de sol pouvant résister à l'usure et conserver sa belle apparence.

Les revêtements de sol en vinyle offrent en outre l'avantage de coussiner vos pas et peuvent vous éviter des bris, et à vos jeunes enfants, des bobos aux genous!

Passer davantage de temps à la maison ne signifie pas vouloir passer plus de temps à en faire l'entretien. Les revêtements de sol en vinyle sont faciles comme tout à garder propres, ce qui est particulièrement un avantage lorsqu'il y a des enfants dans le paysage. Autre atout non négligeable: les revêtements de vinyle peuvent être posés sans joint ou presque, partout dans la maison, ce qui aide à prévenir les accumulations de saleté et contribue à l'hygiène des lieux, là où il y a de l'eau, comme la cuisine, la salle de bains et les entrées.

Mais il y a plus!

En plus de tous les avantages pratiques qu'offrent les revêtements de vinyle, vous serez peut-être surpris d'apprendre qu'ils vous sont proposés dans un vaste éventail de couleurs et de motifs. Que le décor de votre maison soit traditionnel, champêtre ou contemporain, vous trouverez certainement un modèle qui vous plaira.

À cela s'ajoute des frais d'installation assez modestes et un éventail de prix pouvant convenir à tous les budgets. Tout compte fait, les revêtements de vinyle sont un choix à la fois logique et esthétique pour votre maison.



DANS VOTRE RÉSIDENCE, FAITES UNE PLACE DE CHOIX À L'EXTINCTEUR!



Du service quotidien avec un visage humain

PROMUTUEL

Coaticook-Sherbrooke
Coaticook • 849-7081
Sherbrooke • 821-2116

Drummond
Drummondville • 477-8844

Frontenac
Lac-Mégantic • 583-4555

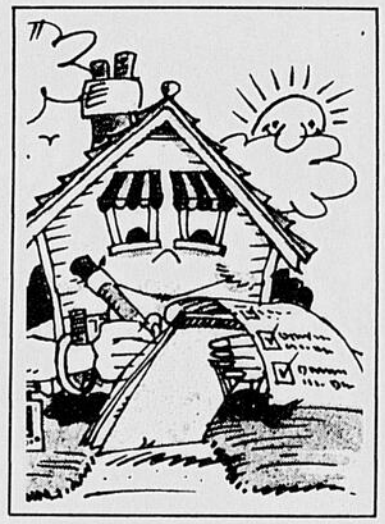
Valmont
Waterloo • 539-0384

Val St-François
Windsor • 845-7878

ASSURANCE
résidentielle • automobile • commerciale • agricole

Bien qu'inesthétique par son apparence, l'extincteur portatif doit occuper une place privilégiée dans votre maison et son mode d'emploi doit être connu par tous les membres de la famille.

Un extincteur accroît considérablement la sécurité des occupants d'une résidence. Pour un rendement maximum, il est recommandé d'utiliser un extincteur de 2,5 kg (5 lb) et de type ABC. Le type ABC est une classification indiquant que l'extincteur est conçu pour contrer les feux causés par les matériaux combustibles, les liquides inflammables et l'électricité. L'extincteur doit être placé bien en vue, à portée de la main, près d'une sortie et éloigné des combustibles.



Pour être efficace en tout temps, l'extincteur doit faire l'objet d'une attention constante. Ainsi, il faut vérifier régulièrement le niveau de pression indiqué sur le manomètre. Enfin, il faut se rappeler que dès qu'il a été utilisé, ne serait-ce que quelques secondes, l'extincteur à poudre doit être rechargé.

Groupe Promutuel
Fédération de Sociétés Mutuelles d'assurance générale

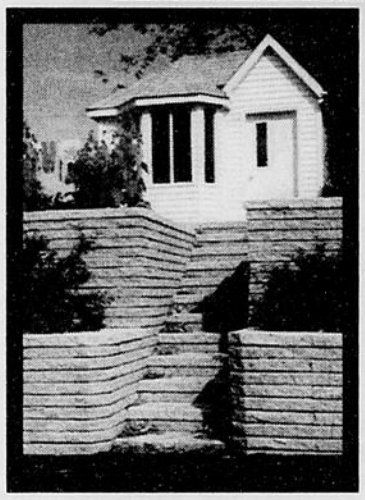
Produits de ciment Windsor inc.

PERMACON

LE SPÉCIALISTE

alba
BRIQUE DE CALCITE

MONACO
PRODUITS PAYSAGERS



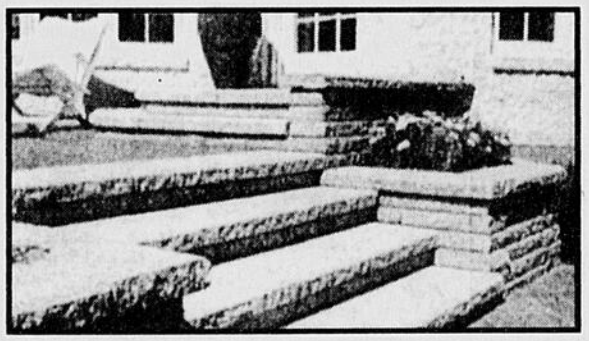
- ☑ de la brique
- ☑ de l'aménagement
- ☑ des murets de jardin
- ☑ du pavé



Distributeur de

pierres et briques de toutes sortes
Accessoires pour foyers
Salle d'échantillons







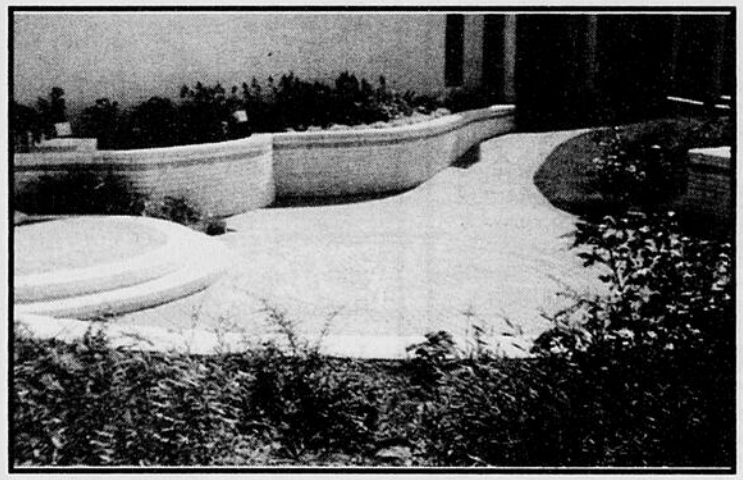
MA MAISON *TOUTE DE BRIQUES* SAVIEZ-VOUS?

Combien coûte une brique?
75¢, 1,00$, 1.25$ peut-être?
Réponse: 0.40¢ (en moyenne)
Combien coûte la pose d'une brique?
Réponse: 0.70¢ / brique
Combien de briques sont nécessaires pour une maison d'une valeur d'environ 100 000$?
5 000, 10 000 15 000 briques?
Réponse: 4,500 (environ)
Conclusion:
Coût total: 4,500$ briques x 1.10$ = 4 950$ pour vous offrir une maison toute de briques. Par comparaison un revêtement conventionnel aurait coûté 2 205$ environ. LE VRAI COÛT n'est en réalité que de 2,745$ soit 2,7% du total de votre domicile.

QUELS EN SONT LES AVANTAGES?

— Économie des coûts d'assurance, chauffage et climatisation.
— Économie d'entretien, elle ne se brosse pas, ne se décolore pas, ne ternit pas et ne s'écaille pas.
— La brique offre une meilleure insonorisation et vous protège des bruits extérieurs donc un confort accru.
— Elle accorde une plus-value réelle à votre résidence.
— Une maison toute de briques est plus facile à revendre.
— Une beauté durable et une qualité de vie supérieure pour la famille qui l'habite.





Imaginez-vous tournant le coin de rue, et y apercevant VOTRE MAISON toute de briques

WINDSOR

390, 10e Avenue Sud
Sherbrooke, Québec

569-9571

64110

VOTRE MAISON ET VOTRE FAMILLE SUBISSENT UN ASSAUT

Les maisons d'aujourd'hui sont de petites merveilles d'étanchéité. Leur conception améliorée alliée à une meilleure isolation réduisent la consommation d'énergie. Les courants d'air sont pratiquement devenus chose du passé. Malheureusement, il y a un revers désastreux à tout cela. Si la chaleur ne peut s'échapper, l'excès d'humidité et les polluants à l'intérieur de la maison ne le peuvent pas non plus. Et c'est là que réside une véritable menace pour la santé de votre maison et de votre famille...

Ennemi no 1:
les polluants intérieurs

Les polluants intérieurs ont pour cible vous et votre famille. Ils peuvent déclencher l'asthme et intensifier les réactions allergiques au pollen, à la poussière et aux bactéries dans l'air. De même, les émissions toxiques des nettoyants, peintures, colles et solvants demeurent emprisonnées à l'intérieur. Et les mauvaises odeurs persistent.

Ennemi no 2:
l'air vicié

Si l'air intérieur ne peut s'échapper, l'air frais et l'oxygène ne peuvent pénétrer. Sans échange d'air, le résultat des activités de tous les jours (fumée de cigarette, cuisson, nettoyage, animaux, etc.) peut sérieusement affecter la qualité de l'air que vous respirez et rendre votre environnement inconfortable et malsain.

Ennemi no 3:
l'excès d'humidité

La condensation sur vos fenêtres est le premier symptôme d'un excès d'humidité. Mais le véritable danger se cache entre vos murs où la condensation est emprisonnée. L'excès d'humidité peut causer la moisissure dans les coins, faire jaunir la peinture et causer des odeurs de «renfermé». Et avec le temps, il pourrira la structure même de votre maison.

Le fonctionnement,
d'un bout à l'autre

1. Les grilles réparties dans la maison aspirent l'air humide et vicié.

2. Le noyau récupère la chaleur de l'air vicié avant qu'il soit expulsé à l'extérieur puis lui transmet la chaleur récupérée de l'air intérieur.

3. En même temps que l'air est évacué, le VRC aspire l'air frais de l'extérieur puis lui transmet la chaleur récupérée de l'air intérieur.

4. Un air renouvelé et réchauffé circule dans la maison.

5. Tous les modèles comprennent des filtres qui retiennent la poussière.

6. Certains modèles peuvent comprendre un ionisateur d'air qui élimine les particules plus fines comme le pollen et la fumée dans l'air.

On vous cache quelque chose

Les VRC sont installés uniquement par des entrepreneurs qualifiés ou des spécialistes en chauffage et ventilation. Les conduits sont dissimulés à l'intérieur des murs et forment un réseau dans toute la maison; seules les grilles d'aération sont visibles. Pour le chauffage à air pulsé, l'installation est simplifiée car les deux systèmes peuvent se partager les mêmes conduits de distribution.

Conseils pour l'achat d'un VRC

Le choix d'un VRC peut sembler une tâche considérable. Pour vous simplifier les choses, posez-vous ces quelques questions faciles et retenez ces conseils.

Question: Le VRC est-il fiable? La garantie couvre-t-elle le produit en entier?

Action: Prenez garde aux garanties qui ne mettent l'emphase que sur le noyau de récupération, car c'est la pièce la moins susceptible de nécessiter une réparation. Exigez une garantie d'un fabricant réputé, qui couvrira toutes les composantes mécaniques et électriques, pour la plus longue durée possible.

Question: Le VRC est-il bruyant?

Action: Comparez le niveau de bruit des modèles qui vous intéressent alors qu'ils sont en marche. Méfiez-vous des appareils qui semblent particulièrement bruyants. Une fois installé, un bon VRC devrait être ni vu, ni entendu.

Question: Le VRC offre-t-il un bon taux de récupération de la chaleur?

Action: D'abord et avant même d'assurer la ventilation, un VRC doit récupérer la chaleur. Magasinez et recherchez l'appareil qui offre le pourcentage de récupération le plus élevé à 0° C et -25° C.

Question: Est-il commode à faire fonctionner?

Action: L'appareil de contrôle devrait être installé dans un endroit facilement accessible - le rez-de-chaussée. Évitez les VRC qui vous forcent à aller au sous-sol pour effectuer un ajustement.

Question: Le VRC est-il facile à entretenir?

Action: Tous les VRC requièrent un minimum de nettoyage et d'entretien. Choisissez un appareil facile d'accès après l'installation. Vous épargnerez ainsi des coûts en cas de besoin de service.

PERMACON

MANUFACTURIER DE PRODUITS DE BÉTON

— Gamme complète de pavés
— Dalles de patio
— Système de mur de soutènement
— Keystone, Unitalus, Minialus
— Briques de parement
— Blocs réguliers et architecturaux
— Produits d'aménagement urbain
— Tuiles de toiture

564-1414

1800, rue Panneton
Sherbrooke (Québec) J1K 2B4
Télécopieur: (819) 564-1340

OUVERTURE SAMEDI
8 h 00 à 12 h 00

du 7 mai au 22 sept. 1994

64129

La seule façon de faire

Construction & Pavage Dujour Ltée

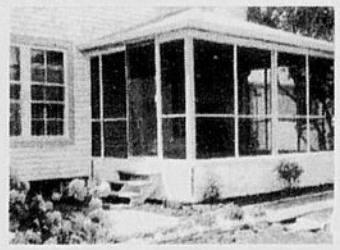
Excavation
Démolition • Remplissage
Drainage • Égouts de surface
Nivelage • Compaction
Pavage de tous genres

3804, rue De Laplante
Rock Forest (Québec)
J1N 2V4

R. Desrosiers 563-0666
569-4650
Télec (819) 563-0265

63992

Le système Mousti-module



Nouveau concept 3 saisons, jusqu'à 50% moins cher que la verrière

Le système Mousti-module transforme votre patio, terrasse ou véranda en un lieu de quiétude et à l'abri des moustiques.
Les composantes du système. Pièces d'aluminium recouvertes d'une peinture de type DURACON blanc.

Le concept Mousti-module, un concept des plus nouveaux et des plus accessibles.

Vendu et distribué par
MOUSTI-KÉ ENR. M. JEAN-PAUL MC KAY
23, rue Gariépy, C.P. 103, La Patrie (Québec), (819) 888-2706 63599

PVCO
Portes, fenêtres
solarium

&

Aluminium Ascot
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
RAMPES • COLONNES • PERSIENNES

63920

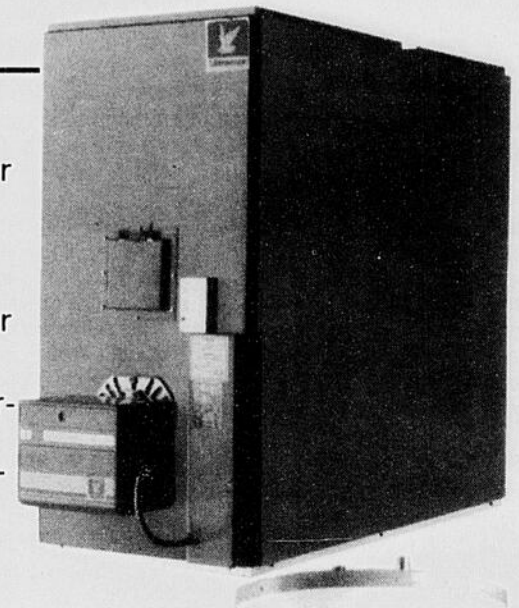
2710, rue King Est (coin King et Allard). Tél.: 823-8728 ou 562-6583

Ultramar

Imaginez... le paradis chez soi!

InterÉnergie

C'est l'usage efficace et économique de l'énergie et de divers appareils de climatisation afin de créer une ambiance de confort chez vous, dans votre maison, tout en contribuant à un environnement plus propre et plus sain. L'InterÉnergie s'appuie sur les réalisations technologiques importantes qu'a permis le développement d'appareils de chauffage au mazout plus propres et plus économiques. Depuis 1970, l'efficacité des systèmes de chauffage au mazout a augmenté de 25%. L'installation des appareils InterÉnergie et le service après-vente sont effectués par un personnel qualifié, formé sous la supervision d'Ultramar. Ceci assure l'excellence du service Ultramar, le meilleur de l'industrie.



- **Mazout économique**: moins cher que le chauffage à l'électricité. Un nouvel appareil de chauffage peut signifier jusqu'à 25% d'économies sur vos frais de chauffage actuels
- **Les brûleurs à haut rendement**: les brûleurs à haut rendement d'InterÉnergie vous offrent plusieurs options pour réduire la consommation d'énergie.
- **Climatiseur central**: silencieux et propre, il fournit une circulation constante d'air frais dans toute la maison par les conduits existants de votre système. La climatisation centrale est une excellente source de ventilation qui assure votre confort
- **L'efficacité du mazout**: le mazout produit plus d'énergie qu'une quantité équivalente d'électricité
- **Les humidificateurs**: un courant d'air humidifié circule dans toute la maison par les conduits existants de votre système. Ceci vous assure un confort idéal
- **La fiabilité du mazout**: disponible partout au Canada et en abondance, InterÉnergie vous offre un service rapide et la livraison à domicile
- **Les chauffe-eau**: les chauffe-eau au mazout du système InterÉnergie récupèrent l'eau chaude deux fois plus vite que les chauffe-eau alimentés au gaz et cinq fois plus vite que ceux alimentés à l'électricité
- **Thermostat microélectronique**: vous permet de programmer la température que vous désirez à tout moment de l'année
- **Programmes de protection**: offrent aux propriétaires une source additionnelle de confort

Venez rencontrer nos représentants à notre stand au Salon de l'Habitation du 14 au 17 avril.

Bien au chaud
Bien dans sa peau

InterÉnergie

Ultramar

63669

REVAMPEZ VOTRE CUISINE!

Défraîchie! Ennuyeuse! Inefficace! Votre cuisine vous donne le cafard, vous déprime ou pire vous ennuie! Pourtant une rénovation complète est hors de question!

Entre l'inaction et la rénovation, place à l'ingéniosité! Quelques suggestions, quelques idées! Certaines faciles à réaliser par un bricoleur, d'autres qui nécessitent l'intervention d'un professionnel mais à un goût minimal. Rentabilisez votre énergiek, mettez-en une ou deux à exécution. Votre cuisine et votre moral y puiseront dynamisme et inspiration.

Que la lumière soit!

Remplacez une fenêtre traditionelle par une fenêtre-serre. Faites entrer la nature à la cuisine. Cultivez-y des herbes pour vos salades!

Votre cuisine est sombre. L'ajout d'un ou de deux puits de lumière vous gratifiera de soleil le jour et d'un ciel étoilé la nuit!

Votre cuisine jouxte une terrasse, installez une porte-fenêtre. Les dimensions de la pièce en seront décuplées!

Changez les lamelles verticales (malheureusement démodées!) pour des lamelles horizontales (ouvertes, elles semblent disparaître). Complétez par un bandeau de tissu coloré.

Vous claustrophobez à la cuisine. Décloisonnez l'espace. Ouvrez sur l'intérieur. Percez une ouverture entre la cuisine et la salle à manger. Autre solution: des portes françaises entre ces deux pièces. Élégance assurée!

Formes et structure

Utilisez l'espace au-dessus des armoires pour ajouter formes et couleurs. Paniers, boîtes métalliques colorées et pourquoi par une collection de théières!

Des poutres accentuent un thème campagnard. Suspendez-y gerbes de fleurs ou herbes séchées. Profitez de l'espace pour y installer de l'éclairage encastré.

Efficacité accrue!

Ajoutez un îlot pour doubler votre surface de travail. Vous pouvez y implanter évier et lave-vaisselle.

Une option moins dispendieuse mais tout aussi efficace: un ilôt mobile avec rangement pour casseroles et couteaux.

Installez des supports métalliques à épices à l'intérieur d'une porte, près de la plaque.

Rangez vos couvercles de casseroles dans un support horizontal, évidemment près de celles-ci.

Ajoutez des tablettes de verre dans l'espace au-dessus de l'évier.

Quelques objets de couleurs vives donneront tonus à l'espace.

Le grand jeu!

Faites installer de l'éclairage sous les armoires. Vos yeux et vos plans de travail en seront illuminés!



Grand effet à petit prix: une nouvelle coloration. Deux murs recouverts de papier peint (rayures en couleurs acidulées) pour un look vacances! Option rafraîchissante.

Remplacez le couvre-plancher par des carreaux de céramique (le matériau de choix) ou par un linoléum (y faire des insertions dans la couleur d'accent): transformation spectaculaire évidente!

POUR VOUS AIDER DANS L'ACHAT DE VOTRE

REER...



GILLES VACHON

7 jours sur 7

SANS FRAIS

ON SE DÉPLACE!

Un simple coup de fil
et notre spécialiste passera vous voir!

AUTRES SERVICES DISPONIBLES :

- CERTIFICAT DE DÉPÔT GARANTI
- FONDS ENREGISTRÉS DE REVENU DE RETRAITE (FERR)
- FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

BANQUE ROYALE

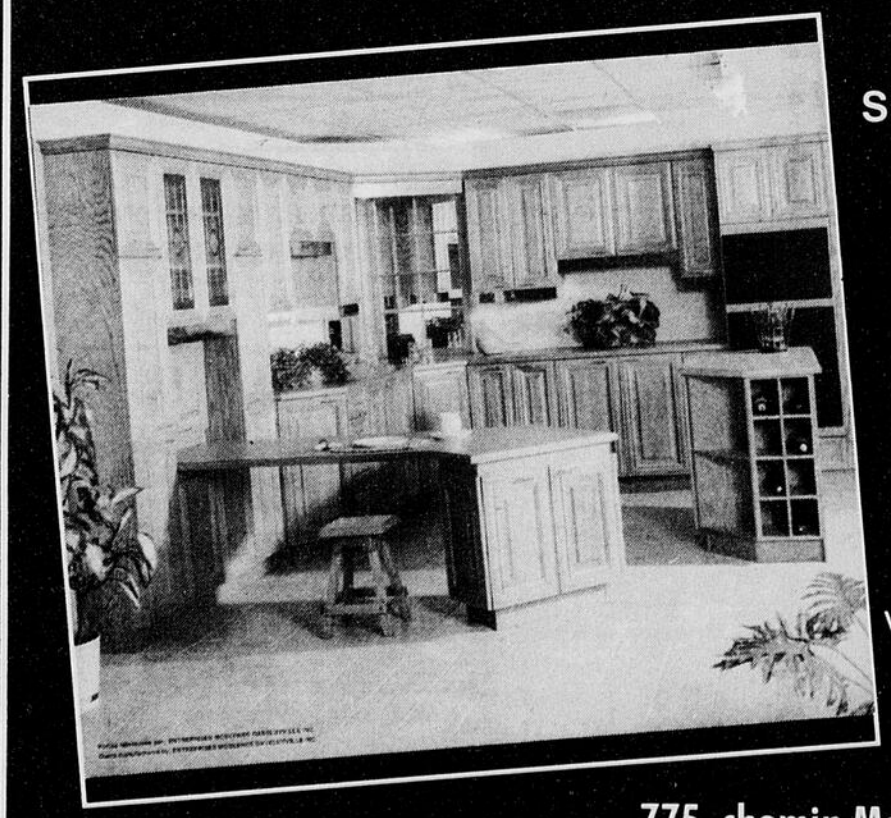
GILLES VACHON
CONSEILLER SPÉCIALISÉ
SERVICES DE FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRES
ET DE PLACEMENTS - RÉGION ESTRIE

TÉL. : 565-8671
CELL. : 820-6572

Cuisines A.L.

POUR VOS PROJETS DE RÉNOVATION OU DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Armoires de cuisine et salle de bains



SPÉCIALITÉS

- Mélamine stratifiée
- Chêne
- Érable
- Pin

Conception et fabrication selon vos goûts et vos besoins

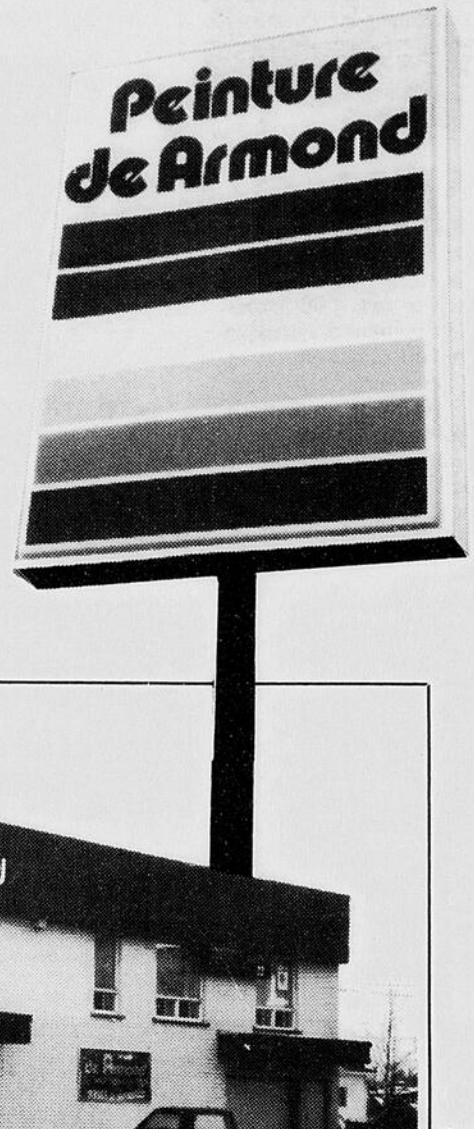
DIANE HÉBERT, spécialiste
Conseillère en planification de cuisine
843-7873

775, chemin Magog, Katevale
843-7246
Installation par nos experts • Estimation gratuite

62129

les peintures de Armond

Un produit bien de chez nous!



800, rue Conseil
Sherbrooke (Québec)
J1G 1L2

Téléphone :
(819) 569-7095
Télécopieur :
(819) 564-0574



Établies depuis plus de 35 ans dans l'est de la ville de Sherbrooke, LES PEINTURES DE ARMOND se sont taillé une place dans le secteur des produits de peinture intérieure et extérieure pour le domaine résidentiel et industriel ainsi que dans les laques à meubles. La fidélité de leur clientèle est là pour le prouver.

SERVICES

Les propriétaires Monsieur Claude Côté et son épouse Madame Louise Beaudoin Côté, ont su dès l'ouverture de leur commerce personnaliser le service à la clientèle. Aujourd'hui, le même esprit y règne toujours. Quand on entre au 800, rue Conseil, on sent cette même approche de la part de tous les employés. Ici, on vous vend le produit nécessaire pour le travail recommandé. Plusieurs services vous sont offerts: les agencements de couleurs, la décoration et le design intérieur et ce, par des conseillers en peinture et par deux designers.

PRODUITS

Plusieurs produits de qualité sont disponibles sur place pour bien vous servir: les peintures CROWN DIAMOND, DENALT et la nouvelle marque PORTER PEINT. Cette dernière sera distribuée exclusivement en Estrie par LES PEINTURES DE ARMOND. Vous pourrez y trouver également la peinture INTERNATIONAL qui convient au besoin industriel. CANLAK est la marque que l'on vous offre pour les laques à meubles. Toute une variété de produits pour la finition de meubles vous est également accessible sur place.

MARQUE MAISON...DE ARMOND!

Peu de commerces peuvent se vanter d'avoir leur marque maison de peinture. Chez LES PEINTURES DE ARMOND, on a réussi le tour de force d'implanter sa marque sur le marché et de s'y faire une place que l'on conserve toujours. DE ARMOND rivalise au niveau de la qualité avec les meilleures marques connues et son prix est compétitif. La marque DE ARMOND a passé l'épreuve du temps et est là pour y rester. L'achat chez nous, ça commence comme ça!

- **Décoration, agencement de couleurs**
- **Design intérieur**
- **Laques à meubles**
- **DE ARMOND • CROWN DIAMOND**
- **DENALT • INTERNATIONAL • CANLAK**


LOUISE BEAUDOIN COTÉ
PRÉSIDENTE DIRECTRICE GÉN.


CLAUDE COTÉ
VICE-PRÉSIDENT


MARCO GRÉGOIRE
CONSEILLER EN PEINTURE


STÉPHANE DOYON
CONSEILLER EN PEINTURE


BRIGITTE JEAN
DÉCORATRICE


DIANE SHAINK
DESIGNER


ROXANE CORPATAUX
DESIGNER

639629

L'EAU C'EST BIEN BEAU, MAIS IL Y A PLUS...

Les lavabos de cuisine et de salles de bains ont fait beaucoup de chemin depuis l'époque des rondelles en caoutchouc et des fuites agaçantes. Aujourd'hui, les meilleurs robinets n'ont pas de rondelles du tout, plutôt des joints qui répondent à la pression de l'eau, laquelle travaille pour vous en coupant le débit.

Les robinets sans rondelle sont une de plusieurs innovations que les fabricants de matériel de plomberie ont lancées depuis dix ans. Les robinets modernes sont non seulement plus robustes et fonctionnels, mais ils répondent à nos préoccupations de conservation d'énergie et de réduction ou gaspillage.

Vingt pour cent de l'énergie consommée à domicile sert à chauffer de l'eau. Lorsqu'un robinet d'eau chaude fuit ou que vous servez de plus d'eau chaude qu'il n'en faut, votre facture de consommation d'énergie en souffre.

Le Canada a l'avantage de disposer d'immenses ressources aqueuses. En fait, quelque 25 pour cent de l'eau douce de la planète se trouve sur notre territoire. C'est une ressource qu'il faut protéger et utiliser avec sagesse.

Depuis quelques temps, c'est là un souci majeur chez les fabricants de produits de plomberie. Le consommateur examine sa facture et veut faire des économies. Maintenant qu'on a tant de choix, il n'est que normal que le consommateur veuille consommer moins d'énergie. Ce faisant, vous disposerez probablement d'une douche plus fonctionnelle ou de robinets qui marchent mieux.



Tous les accessoires de salles de bains, y compris les robinets, contribuent à donner une toute nouvelle allure aux salles d'eau.

Par exemple, les robinets et pommes de douche de certaines compagnies sont depuis longtemps équipés de régulateurs de débit. Quelle que soit la pression, ces dispositifs vous assurent que le débit ne dépasse pas 11,5 litres par minute. C'est bien mieux que le débit de 40 litres des anciennes pommes de douche.

En même temps que les fabricants de robinets se préoccupaient d'eau et d'énergie, ils sont revenus au concept d'antant que la robinetterie devrait être belle.

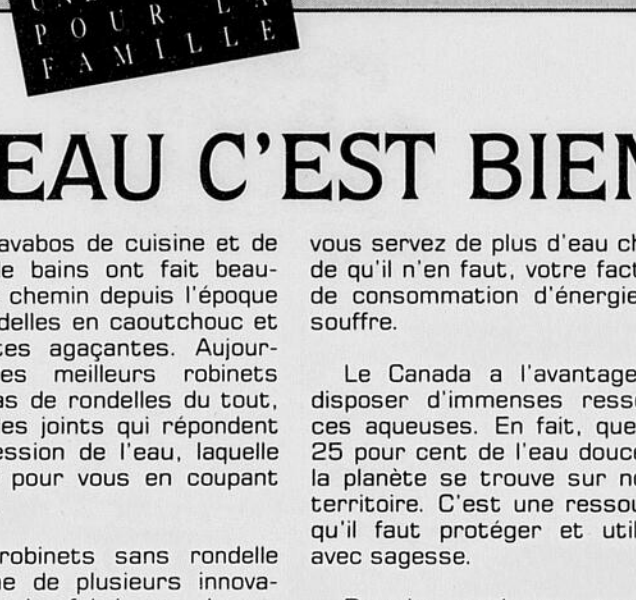
C'est simple, vous pouvez changer l'atmosphère de votre cuisine ou salle de bains en remplaçant vos robinets. Comme bons vous semblera, vous pourrez faire votre choix parmi des poignées interchangeables qui se présentent sous de nombreuses formes et sont faites en fini chrome, laiton poli et glacier. De toute évidence, être conscient de l'environnement ne signifie pas qu'il faille abandonner le style.

EXPO HABITAT DE L'ESTRIE

Gold Tech

PLACAGE OR 24 CARATS

Signature de Qualité



Autos • Bateaux • Motos • Robinetteries • Poignées de tous genres • Objets de valeur • Accessoires de décoration • Meubles • Articles de sport, etc.

AVIS AUX ENTREPRENEURS

Territoires disponibles. Investissements requis

Information:

(819) 566-0203

2829, rue King Ouest

Sherbrooke

61822

Vente et installation

LE PORTIER DE L'ESTRIE INC.

823-7581

- Portes et fenêtres
- Entrepreneur général

VIRAGE RÉNOVATION

rénovez, ça vaut le coup!

FENÊTRES CHARRON

624, rue Conseil
Sherbrooke
J1G 1K5

63989

VIRAGE RÉNOVATION

rénovez, ça vaut le coup!

Vous songez à rénover? Vous pouvez obtenir une aide financière!

Quelle forme d'aide pouvez-vous obtenir?

Le programme Virage Rénovation prévoit, pour des travaux de 5 000$ ou plus, deux formes d'aide financière:

- un prêt de 4 000$ sans intérêt pendant trois ans et une remise de 500$

ou

- une subvention de capital de 1 000$ versée à la fin des travaux.

Cette aide provient de: **Société d'habitation du Québec**

Êtes-vous admissible à l'aide financière?

Votre logement doit:

- avoir été construit avec le 1er janvier 1981;
- faire partie d'un bâtiment dont la valeur foncière normalisée pour l'année 1993 (excluant la valeur du terrain) n'excède pas, au total, pour la partie résidentielle:
  - — 100 000$ pour le logement que vous occupez à titre de propriétaire;
  - — 50 000$ pour chaque logement locatif (maximum de 4 logements locatifs).

Pour en savoir davantage, gens:

d'Ascot
Deauville
Fleurimont
Lennoxville
Rock Forest
St-Élie-d'Orford
Waterville

composez le 564-0050 pour rejoindre le gestionnaire Clément Robidas de la MRC SHERBROOKE

Qui peut effectuer les travaux?

Tout entrepreneur général ou spécialisé qui détient une licence appropriée de la **Régie du bâtiment du Québec.** Pour connaître le nom des entrepreneurs en construction qui détiennent des licences appropriées de la Régie du bâtiment du Québec, communiquez avec l'APCHQ;, région de l'Estrie, en composant le (819) **563-9643.** APCHQ

Profitez-en pour vous renseigner sur notre Garantie rénovation.

Rénovez, ça vaut le coup avec

Société d'habitation du Québec — MRC SHERBROOKE — APCHQ

62986

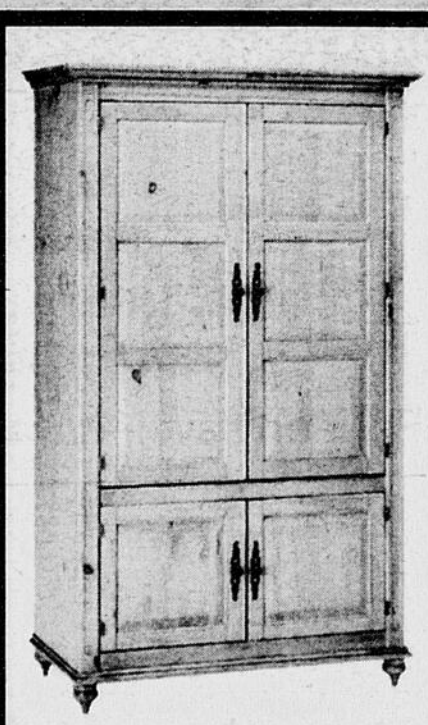
MEUBLES SÉLECTION
Bureau & Bureau

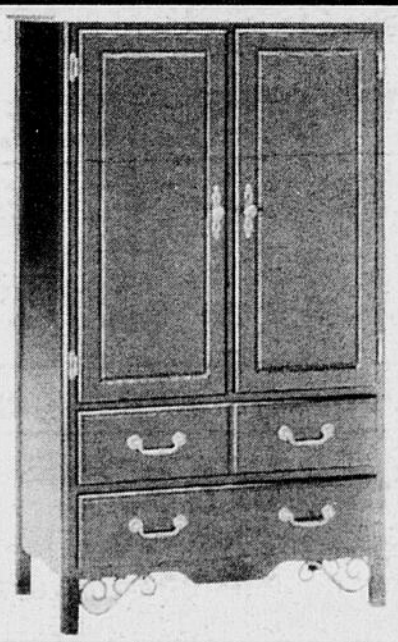
Collection Printemps 94

AUCUN PAIEMENT
AUCUN INTÉRÊT
AVANT 1995*
12 janvier 1995

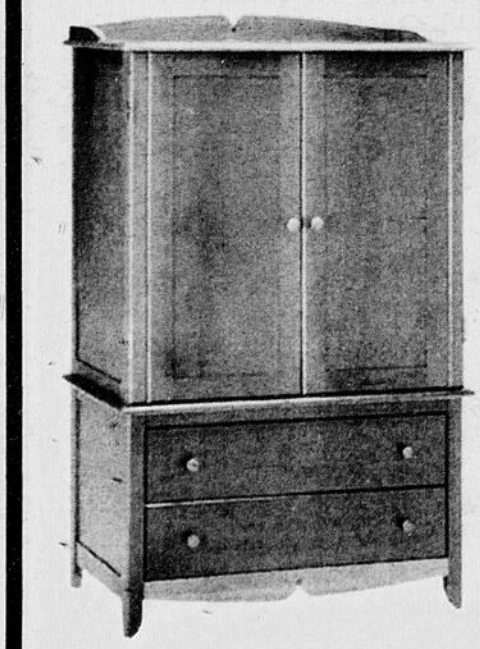


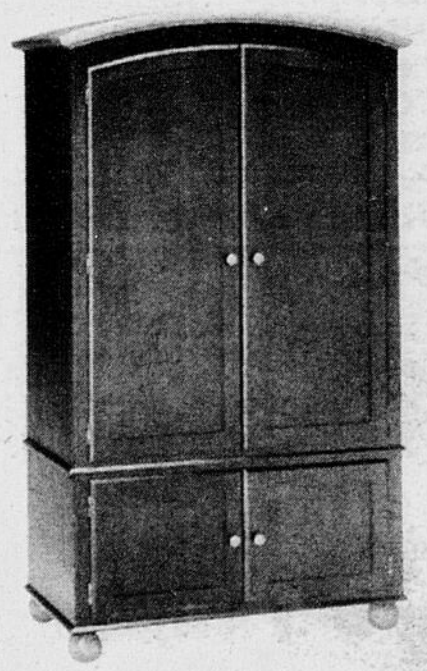
Sofa inclinable Jaymar
Unité de divertissement
Table à café
Table de bout
} de Versaforme





859$
Armoire en érable signée Nadeau & Nadeau





Armoire en érable signée Shermag
1 099$

Armoire en érable signée Shermag
749$

Armoire en pin massif signée Shermag
1 199$

Bureau & Bureau
600, rue Galt Ouest, Sherbrooke, 569-9585

*Sujet à l'approbation de votre crédit. Applicable sur le meuble seulement, excluant les électroménagers et l'électronique. Les taxes sont payables à l'achat.
63080