

LE SAMEDI 16 NOVEMBRE 2002

Gala Qualité Habitation 2002

Quand la construction devient un art !



Une référence pour
les futurs acheteurs
de maisons.

À l'intérieur de ce cahier,
les meilleurs entre-
preneurs résidentiels
au Québec en 2002.

CONSERVEZ-LE !


**QUALITÉ
HABITATION**
La Nouvelle Norme !
en résidentiel



FIERS DE BÂTIR ENSEMBLE
 L'industrie de la construction du Québec

La Garantie Qualité-Habitation, un plan avantageux et pour l'entrepreneur et pour le consommateur

L'acquisition d'une résidence c'est l'achat le plus important de sa vie pour la plupart des gens. C'est pour-quoi, depuis maintenant quatre ans, l'Association de la construction du Québec (ACQ) a mis sur pied La Garantie Qualité-Habitation qui donne au consommateur l'assurance qu'il transige avec un entrepreneur fiable et consciencieux.

Bien sûr, pour l'acheteur, la recherche de qualité commence avec le choix de son entrepreneur. La Garantie Qualité-Habitation veut faire en sorte de pouvoir donner à la personne qui achète une nouvelle maison l'assurance de faire affaire avec un entrepreneur qualifié et responsable.

Il est arrivé trop souvent dans le passé, et il peut arriver encore de nos jours, qu'un acheteur favorise un entrepreneur plus ou moins consciencieux qui peut lui causer bien des difficultés.

Le plan le plus complet pour le consommateur

La Garantie Qualité-Habitation c'est, à toutes fins utiles, le plan le plus complet sur le marché, aussi bien du point de vue de l'entrepreneur que du consommateur, fait remarquer son directeur général, M. Richard DiMuro. C'est aussi le plan le plus rigoureux dans la sélection des entrepreneurs accrédités. Ça en fait le plan le moins coûteux pour l'entrepreneur et l'acheteur. Ce plan de garantie est reconnu, bien sûr, par la Régie du bâtiment du Québec.

La Garantie Qualité-Habitation assure la tranquillité d'esprit pour le consommateur car elle l'assure d'une couverture allant jusqu'à 200 000 \$ pour les maisons neuves et 100 000 \$ pour les unités de condominiums.

La garantie couvre non seulement le bâtiment mais aussi les installations et équipements

nécessaires à son utilisation : puits artésien, raccordement aux services municipaux, fosse septique, champ d'épuration et drain français.

Cette garantie assure une protection générale jusqu'au parachèvement des travaux, une protection spécifique d'un an contre les malfaçons, de trois ans contre les vices cachés et de cinq ans contre les vices majeurs.

M. DiMuro précise que La Garantie Qualité-Habitation comprend aussi une couverture additionnelle pouvant aller jusqu'à 30 000 \$ sur les acomptes versés et jusqu'à 5 000 \$ pour la protection à l'égard du relogement en cas de retard de livraison.

Ce plan de garantie est par ailleurs transférable à tout acheteur subséquent.

Ce n'est pas pour rien que 35 % des entrepreneurs en construction accrédités le sont avec Qualité-Habitation.

Crédibilité et expérience

La Garantie Qualité-Habitation du Québec inc. a pour unique actionnaire l'Association de la construction du Québec (ACQ). À travers son regroupement d'associations régionales, l'ACQ supporte les entrepreneurs québécois depuis plus de 100 ans, ce qui en fait le groupe le plus expérimenté en construction au Québec.

Pour l'entrepreneur, cela signifie qu'il fait affaire avec l'équipe la plus apte à l'appuyer de façon tangible en ce qui a trait aux aspects techniques, administratifs et aux ventes.

Pour le consommateur, cela signifie qu'une organisation crédible et établie garantit la qualité qu'il est en droit d'obtenir et veille à ce qu'il soit bien protégé.

Pour plus d'information visiter le site web suivant : www.qualitehabitation.com



M. Richard DiMuro
Directeur général
de La Garantie
Qualité-Habitation

L'abat-jour est à la mode

- Un choix illimité d'abat-jour qui rehaussent la valeur de vos lampes.
- Un service de recouvrement sur mesure.
- Réparation de lampe sur place.
- Le plus grand magasin d'abat-jour au Canada.
- Apportez vos lampes pour un ajustement parfait.

Plus de
5 000 abat-jour
en magasin.

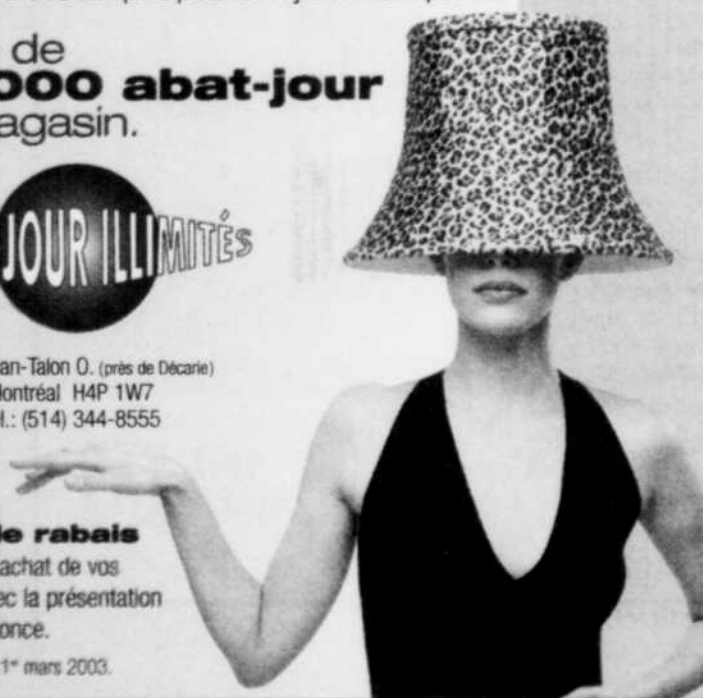
ABAT-JOUR ILLIMITÉS

4875, Jean-Talon O. (près de Décarie)
Montréal H4P 1W7
Tél.: (514) 344-8555

15% de rabais

sur le prix d'achat de vos
abat-jour avec la présentation
de cette annonce.

Valable jusqu'au 1^{er} mars 2003.





Mot

du président de
Qualité-Habitation

Mesdames, Messieurs,

Cette 12^e édition du Gala Habitation témoigne plus que jamais de la vitalité d'une industrie toujours en ébullition. Le secteur résidentiel connaît encore une année record quant au nombre de constructions neuves. En effet, les différents projets domiciliaires qui vous sont ici présentés reflètent le dynamisme de notre industrie.

En quête constante de l'excellence et de la qualité, nos entrepreneurs font la fierté du Québec tout entier. Adoptant de nouvelles pratiques, découvrant de nouveaux produits, oeuvrant dans de nouveaux marchés, nos entrepreneurs finalistes méritent notre acclamation. Ces entreprises qui font, pour plusieurs d'entre elles, la renommée du Québec sur les marchés étrangers, demeurent, sans aucun doute, à l'affût des nouvelles tendances et développent sans cesse de nouveaux horizons.

Célébrons aujourd'hui, le dynamisme, le courage, la détermination et l'excellence de nos entrepreneurs. Rendons-leur hommage pour leur grande contribution au développement économique du Québec dans son ensemble et encourageons-les dans la poursuite de leurs affaires.

Mesdames et Messieurs, vous le constaterez, c'est une année de grands crus!

Bon succès!



André St-Martin
Président



Mot

de la coprésidente
d'honneur

C'est un honneur pour moi que d'accepter la coprésidence du 12^e Gala Habitation de la garantie Qualité-Habitation et des Plans de garantie ACQ. Cette fonction me donnera le privilège de saluer personnellement l'excellence des entreprises du secteur résidentiel qui se sont démarquées par la qualité de leur travail.

Hydro-Québec est fière de s'associer au Gala Habitation et aux valeurs que celui-ci véhicule. Je pense notamment à l'excellence de vos relations avec la clientèle, à la qualité et à l'originalité de votre travail, à votre sens de l'innovation... La promotion de l'efficacité énergétique est également l'une de ces valeurs. À Hydro-Québec, nous nous y consacrons depuis plus de 30 ans. D'ailleurs, le programme Novoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec, que vous connaissez bien, est une continuité au programme Nouveau Confort que nous avons créé!

Au fil de ses campagnes de sensibilisation et au gré de ses innovations comme la bi-énergie, Hydro-Québec a fait ce constat: l'efficacité énergétique est le fruit d'un travail d'équipe. Du client jusqu'au distributeur d'énergie, en passant, bien sûr, par les entreprises du secteur résidentiel comme les vôtres, tous doivent partager des objectifs communs et réalistes, et s'engager dans l'action.

Je suis heureuse de participer au Gala Habitation 2002. C'est un rendez-vous avec l'excellence d'un secteur plein d'énergie, celui de la construction résidentielle au Québec!

Louise Hotte
directrice Développement et Support -
Ventes et Service après-vente
Hydro-Québec



Mot

du coprésident
d'honneur

C'est avec grand plaisir que j'ai accepté de coprésider le prestigieux Gala Habitation 2002.

La Banque Laurentienne est fière de s'associer à la garantie Qualité-Habitation et Plans de garantie ACQ dans le cadre de cet événement au cours duquel seront récompensées des entreprises qui se sont démarquées dans la dernière année, par l'excellence de leurs projets, notamment pour la qualité des travaux, l'originalité des concepts et une saine gestion financière.

Nous profitons de l'occasion pour féliciter tous les finalistes et les gagnants et leur souhaiter la meilleure des réussites dans leurs projets respectifs.

Richard Guay
1^{er} Vice-président Exécutif
Services financiers aux particuliers
et aux entreprises
Banque Laurentienne

Nouvelle maison ?



Distinguez-vous avec le gaz naturel.



Branchez-vous à la source du confort en devenant propriétaire
d'une maison alimentée au gaz naturel équipée d'appareils performants.

Pour connaître les projets domiciliaires alimentés au gaz naturel à Candiac :

1 800 567-1313 • www.gazmetro.com

 **Gaz
Métropolitain**

SOURCE D'AVENIR

En rénovation, il faut bien choisir son entrepreneur

Vous voulez refaire vos planchers ? Rénover votre salle de bain ou votre cuisine ? Il s'agit là de travaux importants qui méritent d'être faits par un entrepreneur compétent. Alors vous aurez tout intérêt à choisir les entrepreneurs que proposera La Garantie Qualité-Rénovation à son entrée en action en 2003. Vous aurez ainsi l'assurance que ces entrepreneurs sont de véritables professionnels qui vous éviteront bien des soucis.

Pourquoi ?

Un entrepreneur accrédité au Plan de Garantie Qualité-Rénovation vous donnera l'assurance qu'il respecte des critères très rigoureux, tant au point de vue de sa solvabilité que de sa compétence technique. En effet, chaque entrepreneur devra démontrer qu'il possède toutes les qualifications et les certifications requises, dont celle de détenir la licence appropriée de la Régie du Bâtiment du Québec pour exploiter son entreprise de façon professionnelle.

Dans le domaine de la rénovation, un marché en pleine expansion, il est trop facile pour un consommateur de se retrouver aux prises avec de sérieux problèmes parce qu'il a fait affaire avec des pseudo-entrepreneurs qui auront tôt fait de ne pas laisser de traces afin de ne pas avoir à réparer leurs erreurs dues à leur incompétence.

Un propriétaire s'adressant à un entrepreneur accrédité à La Garantie Qualité-Rénovation obtiendra l'assurance qu'il ne fera pas face à ces faux entrepreneurs.

Tranquillité d'esprit

Faire affaire avec un entrepreneur accrédité à La Garantie Qualité-Rénovation ce sera s'assurer de ne pas vivre l'une de ces histoires malheureuses de nombreux donneurs d'ouvrage qui sont tombés aux mains de gens d'affaires véreux et qui en ont payé le prix.

La Garantie Qualité-Rénovation soutiendra les principaux intervenants de plusieurs façons. Tout d'abord, un contrat type de réno-

vation sera proposé au consommateur afin de s'assurer que tout ce qui est discuté soit clairement détaillé sur ce document. Durant les travaux, des inspections pourront permettre de prévenir certains problèmes. Un service de conciliation permettra aux parties de régler de façon conviviale leurs différends en cas de litige entre l'entrepreneur et le propriétaire.

Cette garantie offrira, en cas de défaut de l'entrepreneur, le remboursement des acomptes versés jusqu'à 25 % du total des travaux ou jusqu'à concurrence de 30 000 \$, le parachèvement des travaux, la couverture des défauts cachés pour une période de deux ans ainsi que celles des vices de construction pour 5 ans. La garantie sera transférable à tout futur acheteur pour la période restante.

Pour obtenir davantage d'information au sujet de cette garantie, appelez La Garantie Qualité-Rénovation, au numéro de téléphone suivant : (514) 354-7526.

Au moins 25 % d'économie sur les coûts de chauffage

*Mais tout bien calculé, ce n'est pas
ce que Samuel et Hugo apprécient le plus...*

Ce qu'ils aiment avant tout, c'est de pouvoir jouer partout dans la maison, sur des planchers chauds et confortables, dans des pièces où il n'y a pas de courants d'air désagréables.

Choisir une maison Novoclimat, c'est choisir un mode de vie de qualité. Mieux isolée et très bien ventilée, c'est une maison beaucoup plus saine pour vous et vos enfants.

Pour plus de renseignements :

(418) 627-6379 ou 1 877 727-6655

www.aee.gouv.qc.ca



novoclimat
Maison à rendement énergétique supérieur

Agence de l'efficacité
énergétique

Québec



ISO 9001

NOS PARTENAIRES

FORUM
efficacité énergétique

CHAMBRE DE COMMERCE
DU QUÉBEC

Canada

Hydro
Québec

Desjardins

Société d'habitation
Québec

PLANCHER VELCRO

PRENEZ LA VIE

CÔTÉ TEXTILE

CÔTÉ PRATIQUE

Simple et rapide à nettoyer

Très hygiénique

Résistant

Étanche dessus et dessous

CÔTÉ CONFORT

Excellent confort à la marche

Douceur et chaleur

Ambiance feutrée

Idéal en rénovation

IMAGINONS VOS SOLS

Offert dans les magasins de couvre-planter
du Québec et du Nouveau-Brunswick.

Pour connaître les détaillants de votre région

Ligne sans frais: 1 800 463-2449

Produits importés par
Distributions Jacques Cartier inc.

**SE POSE SUR
SUPPORT EXISTANT PARQUET,
STRATIFIÉ, CARRELAGE**

Côté
confort



Gerflor

Imaginons vos sols

Finalistes et lauréats 2002 Est du Québec

Numéro de référence du finaliste sur la carte

Entreprise gagnante

★ Catégorie gagnante



1 Ghislain Courtois
Construction GM
Courtois inc.
Trois-Rivières (819) 375-7723

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
Accès à la propriété
• Projet domiciliaire
de l'année (intégré)



5 Roger Bolduc
Jean-Paul & Roger
Bolduc inc.
St-Juste-de-Bretenière
(418) 244-3266

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
moins de 10 unités



2 Louis Huot
Mario Bouchard
Constructions Huot et
Bouchard inc.
St-Étienne-de-Lauzon
(418) 836-0346

Catégorie(s) :
• Entrepreneur
de l'année -
Accès à la
propriété

« Qualité-Habitation apporte un gage
de qualité et une sécurité pour l'acheteur. »



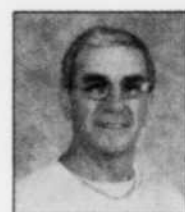
6 Mario Leclerc
Les Constructions
Mario Leclerc inc.
Pont-Rouge / (418) 873-3282

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
moins de 10 unités



3 Gino Duchesne
Richard Arsenault
Le Square St-David
Beauport, (418) 628-5998

Catégorie(s) :
• Entrepreneur
de l'année - Accès
à la propriété
• Projet de l'année -
Multifamilial neuf



7 Paul-Henri Fortier
Les Constructions
Paul-Henri Fortier
& Fils inc.
Ste-Brigitte-de-Laval
(418) 825-2031

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de
l'année - moins
de 10 unités



4 Alain Lapointe
Les Constructions
Alain Lapointe
St-Georges Ouest,
(418) 228-5113

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de
l'année - moins de
10 unités
• Unifamilial prestige
(250 000 \$ et plus)

« Qualité-Habitation nous force à
en faire un petit peu plus envers nos
clients et nos constructions. »



8 Robert Gaudreault
Construction
Nomi inc.
Notre-Dame-des-Monts
(418) 439-0444

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
moins de 10 unités
• Jeune entrepreneur
de l'année (moins de
5 ans d'existence)

« Le fait que Qualité-Habitation soit là est bon
pour enlever les entrepreneurs qui détruisaient
la réputation de tous. »



9 René Hamel
Construction
René Hamel
Québec (418) 878-8999

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
10 à 25 unités

« Qualité-Habitation a amené beaucoup
de crédibilité à mon entreprise et à tous
les entrepreneurs accrédités. »



10 Brian Demontigny
Groupe
Demontigny inc.
Trois-Rivières (819) 378-6332

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
10 à 25 unités



11 Sylvain Bourdeau
Sylvain Bourdeau
Construction
Cap-de-la-Madeleine
(819) 373-0929

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
10 à 25 unités



12 Nicole Morin
Constructions
Moroy et Fils inc.
St-Georges (418) 228-1877

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
10 à 25 unités



13 Marc Lachance
Construction du
Club des Villas inc.
Val-Bélair (418) 843-7771

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de
l'année - 26 à
50 unités
• Projet domiciliaire
de l'année (intégré)

Voir publiportage p. 20

« Qualité-Habitation a apporté
une certaine rigueur. »



14 Pierre Pouliot
Construction J.P.
Pouliot inc.
St-Isidore (418) 882-2029

Catégorie(s) :
• Entrepreneur
de l'année -
26 à 50 unités

« Qualité-Habitation a une super
de belle équipe à Québec. »



15 Daniel Plante
Les Habitations
Daniel Plante
St-Émile (418) 842-4229

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
26 à 50 unités

« Qualité-Habitation, c'est un gage de responsabilité
et de qualité avec nos consommateurs. »



16 Lucien Nadeau
Construction
Lucien Nadeau inc.
Val-Bélair (418) 843-2288

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
26 à 50 unités

« Qualité-Habitation nous aide beaucoup au niveau
des ventes par la reconnaissance. »



LE SAMEDI 16 NOVEMBRE 2002

Numéro de référence
du finaliste sur la carte

Entreprise gagnante

Catégorie gagnante

Est du Québec Finalistes et lauréats 2002



17 Michel Daigle
Construction Michel
Daigle inc.
St-Rédempteur (418) 831-9506

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
26 à 50 unités



18 Jean-Claude Blais
Les Habitations
Jean-Claude Blais inc.
Breakville (418) 832-6323

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
Plus de 50 unités

« Qualité-Habitation nous force
à nous améliorer d'année en année. »



19 Rénald Lagrange
Construction de la
Chaudière T.L. inc.
St-Nicolas (418) 836-0000

Catégorie(s) :
• Entrepreneur de l'année -
Plus de 50 unités

« Qualité-Habitation et mon entreprise
sommes en partenariat depuis le début. »



20 Serge Aubry
Les Constructions
Aubry & Boucher inc.
Cap-de-la-Madeleine
(819) 376-1269

Catégorie(s) :
• Unifamilial prestige
(250 000 \$ et plus)



21 Roch Dumais
Construction
Roch Dumais inc.
Ste-Foy (418) 864-7772

Catégorie(s) :
• Unifamilial prestige
(250 000 \$ et plus)



22 Réal Bourdeau
Constrobouge
(1997) inc.
Québec (418) 622-9000

Catégorie(s) :
• Projet domiciliaire
de l'année (intégré)
• Projet de l'année -
Multifamilial neuf

Voir publiportage p. 17



23 Kathy Turner
Maisons S. Turner inc.
Pointe-du-Lac (819) 377-0570

Catégorie(s) :
• Maisons usinées -
Manufacturier provincial
de l'année - moins de
50 unités

« Qualité-Habitation, c'est bien vu
par les consommateurs. »



24 Laurent Petit
Maisons Modernes
Orford inc.
Eastman (450) 297-0677

Catégorie(s) :
• Maisons usinées -
Manufacturier provincial
de l'année - moins de
50 unités

Voir publiportage p. 15



25 Gilbert Lavoie
Construction
Goscobec inc.
Rivière-du-Loup (418) 862-9628

Catégorie(s) :
• Maisons usinées -
Manufacturier
provincial de
l'année - moins
de 50 unités

Voir publiportage p. 14



26 Mario Lamarche
Les Maisons
Alouette
Ste-Anne-de-la-Rochelle
(450) 539-3100

Catégorie(s) :
• Maisons usinées -
Manufacturier
provincial de l'année
- plus de 50 unités

Voir publiportage p. 15



27 Christian Morin
Raymond Morin
Luc Morin
Guy Morin
Réjean Morin
Maison Usinex
Milan (819) 657-4268

Catégorie(s) :
• Maisons usinées - Manufacturier provincial de l'année - plus de 50 unités

Voir publiportage p. 16



28 Jean-François Castonguay
Construction
C.R.D. inc.
Québec (418) 688-6028

Catégorie(s) :
• Jeune entrepreneur
de l'année (moins de
5 ans d'existence)



29 Claude Richard
Constructions
C.A. Richard inc.
Lac Beauport (418) 849-8120

Catégorie(s) :
• Jeune entrepreneur
de l'année (moins de
5 ans d'existence)



30 André Lemire
Pertech
Construction inc.
Ste-Foy (418) 877-6600

Catégorie(s) :
• Projet - Efficacité
énergétique de
l'année

« Qualité-Habitation a amené
une meilleure performance de l'industrie
et la qualité de finition. »

Finalistes et lauréats 2002 **Ouest du Québec**

Numéro de référence
du finaliste sur la carte

Entreprise gagnante

Catégorie gagnante



1 Diane Lévesque
Normand Hébert
Construction
Nordi inc.
Vaudreuil-Dorion
(450) 424-2450

Catégorie(s) :

- Entrepreneur de l'année - Accès à la propriété - Moins de 30 unités
- Valeur moyenne des propriétés entre 120 000 \$ et 150 000 \$



5 Pierre Ménard
Les Concepts
d'Habitation Pierre
Ménard inc.
Saint-Jérôme (450) 569-0028

Catégorie(s) :

- Entrepreneur de l'année - Accès à la propriété - 30 unités ou plus



2 Jonathan Robin
Les Immeubles
Robin inc.
Saint-Hyacinthe (450) 773-8358

Catégorie(s) :

- Entrepreneur de l'année - Accès à la propriété - Moins de 30 unités
- Valeur moyenne des propriétés entre 120 000 \$ et 150 000 \$

« C'est une fierté d'être reconnu parmi les meilleurs. »



6 Michel Duchesneau
Les entreprises
Michel Duchesneau
inc.
Granby (450) 777-8888

Catégorie(s) :

- Entrepreneur de l'année - Accès à la propriété - 30 unités ou plus



3 Jovette Lapointe
Dana Crevier
Les Constructions
M.C.
Notre-Dame de l'Île Perrot
(514) 425-2288

Catégorie(s) :

- Entrepreneur de l'année - Accès à la propriété - Moins de 30 unités
- Valeur moyenne des propriétés entre 150 001 \$ et 200 000 \$ (25 unités et plus)



7 Denis Leduc
Les Résidences
Leduc & Frères inc.
Terrebonne (450) 964-3722

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 120 000 \$ et 150 000 \$
- Projet domiciliaire intégré - Valeur moyenne des propriétés de moins de 200 000 \$

4 Michel Joly
Les entreprises
de construction J.C. (1995)
Ste-Catherine, (450) 635-2900

Catégorie(s) :

- Entrepreneur de l'année - Accès à la propriété - 30 unités ou plus



8 Robert Lessard
Stephan Lessard
Menuiserie
R. Lessard inc.
Saint-Luc (450) 348-5561

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 120 000 \$ et 150 000 \$



9 Yves Sirois
Lucille Sirois
Gaétan Sirois
construction inc.
Saint-Luc (450) 348-5561

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 150 001 \$ et 200 000 \$ (moins de 25 unités)



13 André Girard
Éric Girard
Habitations
Ener Gik inc.
Saint-Luc (450) 359-1889

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 150 001 \$ et 200 000 \$ (25 unités et plus)
- Projet domiciliaire



10 Réjean Roy
Les habitations
Réjean Roy inc.
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-0629

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 150 001 \$ et 200 000 \$ (moins de 25 unités)

Voir publireportage p. 16

« Le gala Qualité-Habitation nous apporte une meilleure visibilité ; Qualité-Habitation, c'est solvable, c'est une organisation solide ! »



14 François Guilbault
Josée Lapointe
Les constructions
Lapointe et
Guilbault inc.
Mascouche
(450) 474-2042

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 150 001 \$ et 200 000 \$ (25 unités et plus)
- Projet domiciliaire intégré - Valeur moyenne des propriétés de moins de 200 000 \$
- Projet - Efficacité énergétique de l'année



11 Christian Grothé
Martin Desrocher
Madeco construction inc.
Laval (450) 689-2132

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 150 001 \$ et 200 000 \$ (moins de 25 unités)
- Projet domiciliaire intégré - Valeur moyenne des propriétés de moins de 200 000 \$

« Être nommé donne une crédibilité envers la clientèle. Qualité-Habitation : les gens sont contents ! »



15 Cathy Bélanger
Jules Jacques
Les constructions
Jules Jacques
Carignan (450) 658-3312

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 200 001 \$ et 250 000 \$ (moins de 25 unités)

Voir publireportage p. 17



12 Diane Bellegarde
Construction
Chartro
Gatineau (819) 669-4722

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 150 001 \$ et 200 000 \$ (25 unités et plus)
- Projet domiciliaire

« Les gens sont plus en confiance lorsqu'on leur dit pourquoi et comment Qualité-Habitation fonctionne. »



16 Jean-Guy Fortin
La-For construction
rénovation inc.
Sainte-Julie (450) 922-5076

Catégorie(s) :

- Valeur moyenne des propriétés entre 200 001 \$ et 250 000 \$ (moins de 25 unités)

« Qualité-Habitation sécurise notre clientèle et assure un meilleur suivi sur le chantier. »



Numéro de référence
du finaliste sur la carte

Entreprise gagnante

Catégorie gagnante

Ouest du Québec Finalistes et lauréats 2002



**17 Carole Harvey
Claude Harvey**
Les Habitations
Claude Harvey Itée
Saint-Hubert (450) 443-3278

Catégorie(s) :
* Valeur moyenne
des propriétés
entre 200 001 \$
et 250 000 \$
(moins de
25 unités)



**18 Robert Vallée
Luc Vallée**
Le Groupe Vallée
Pierrefonds
(514) 624-9600 ou
(514) 624-9591

Catégorie(s) :
* Valeur moyenne entre 200 001 \$
et 250 000 \$ (25 unités et plus)
* Projet domiciliaire intégré -
Valeur moyenne des propriétés
de 200 000 \$ et plus

22 Martin Racicot
Maisons Messier inc.
Boucherville (450) 655-0909

Catégorie(s) :
* Entrepreneur de l'année - Prestige production



24 Marc-André Roy
Sotramont
(Québec) inc.
Saint-Laurent (514) 331-9202

Catégorie(s) :
* Entrepreneur de l'année -
Prestige production
* Projet domiciliaire
intégré - Valeur
moyenne des
propriétés de
200 000 \$ et
plus



**19 Michel Dubreuil
Daniel Dubreuil**
Gestion D.U.B. inc.
Bois-des-Filion (450) 433-7559

Catégorie(s) :
* Valeur moyenne entre
200 001 \$ et 250 000 \$
(25 unités et plus)

* Projet domiciliaire intégré - Valeur moyenne
des propriétés de 200 000 \$ et plus

Voir publiportage p. 14

« Qualité-Habitation, c'est ce que les clients
recherchent. Qualité-Habitation, c'est une
famille, un très bon service. Chapeau à toute l'équipe ! »



23 Michel Charron
Construction
Joma inc.
Brossard (450) 672-0800

Catégorie(s) :
* Entrepreneur de l'année -
Prestige personnalisé



20 Raymond Allard
Habitations Raymond
& Associés inc.
Vaudreuil-Dorion
(450) 424-2425

Catégorie(s) :
* Valeur moyenne entre
200 001 \$ et 250 000 \$
(25 unités et plus)

* Entrepreneur de l'année - Prestige production
* Entrepreneur de l'année -
Prestige personnalisé
* Projet domiciliaire

Voir publiportage p. 15



**24 Paul Neiderer
Patricia Madore
Sylvain Tremblay**
Les Maisons
Dominus
Laprairie (450) 444-2122

Catégorie(s) :
* Entrepreneur de l'année - Prestige personnalisé

Voir publiportage p. 16



25 Yakov Sherman
Développement
Équinox inc./
Equinox
Development inc.
Montréal (514) 933-1522

Catégorie(s) :
* Entrepreneur de l'année -
Prestige personnalisé



26 Denis Lehoux
Les rénovations
Richard & Lehoux inc.
Carignan (450) 447-3173

Catégorie(s) :
* Entrepreneur de l'année -
Prestige personnalisé

Voir publiportage p. 13



**27 Marc Vanadi
Fean Boyer**
Condos Querbes
Ville Mont Royal
(514) 738-4725

Catégorie(s) :
* Projet multifamilial -
Recyclage et Restauration

28 Claude Bergell
Le 990 Amherst
Hampstead (514) 482-8982

Catégorie(s) :
* Projet multifamilial - Recyclage et Restauration



**29 Dario Favretto
Jacques Dufresne**
Les Immeubles
Le Mayor inc.
(Les Lofts St-James)
Montréal (514) 382-2151

Catégorie(s) :
* Projet multifamilial -
Recyclage et Restauration



30 Christine de La Salle
Habitation
Avantage (Château
Mont St-Bruno)
St-Hilaire (514) 894-4950

Catégorie(s) :
* Projet multifamilial -
Condominium
Innovation
technique



31 Gary Conrath
Indesign Decagaro
inc. (Le Windhau)
Montréal (514) 876-1616

Catégorie(s) :
* Projet multifamilial -
Condominium Innovation
technique



**32 Angela Rossi
Pasquale Rossi**
Les Condos
Bellerose
(Les condos
Carlton)
Montréal (514) 382-4043

Catégorie(s) :
* Projet multifamilial -
Condominium Innovation technique

Finalistes et lauréats 2002 Ouest du Québec

Numéro de référence du finaliste sur la carte

Entreprise gagnante

★ Catégorie gagnante



38 Martin Godard
Chantal Godard
Les constructions
Martin Godard inc.
(Domaine de la Vollière)
Saint-Eustache
(450) 473-0692

Catégorie(s) :
• Projet multifamilial - Condominium en rangée ou 3 étages et moins



37 Martin Godard
Gustave Godard
Chantal Godard
Gustave Godard
construction inc.
(Au Jardin des Hirondelles)
Saint-Eustache (450) 473-0692

Catégorie(s) :
• Projet multifamilial - Condominium 4 étages ou plus

Voir publiportage p. 45



34 Paul Robitaille
Denis Robitaille
Alex et Raphaëlle
construction inc.
(Promenade Tillmont)
Montréal
(514) 849-9988

Catégorie(s) :
• Projet multifamilial - Condominium en rangée ou 3 étages et moins



36 Jean-Luc Petit
Bourg de la Rive inc. (Le Bourg de la Rive)
Montréal (514) 342-2791

Catégorie(s) :
• Projet multifamilial - Condominium 4 étages ou plus



35 Denis Morin
Groupe Immobilier
Exsum inc.
(Le St-Charles)
Montréal
(514) 767-7666

Catégorie(s) :
• Projet multifamilial - Condominium en rangée ou 3 étages et moins



36 Michel Zunenshine
Les propriétés
Belcourt inc.
(Le Mayfair)
St-Laurent (514) 344-1300

Catégorie(s) :
• Projet multifamilial - Condominium 4 étages ou plus

« Être nommé aide dans les ventes. Le monde connaît Qualité-Habitation et ça les met en confiance »



39 Pierre Lavoie
Martin Dubé
Bruno Dubé
Construction
Dubé inc./
Construction
Dubé Lavoie
Bellefeuille
(514) 918-6655

Catégorie(s) :
• Jeune entrepreneur de l'année



40 Martin Labonté
Louis Bombardier
Synergie
Construction -
Conseils inc.
Montréal (514) 990-1957

Catégorie(s) :
• Jeune entrepreneur de l'année



41 Alain De Sève
Raymond De Sève
A.D.S.
Construction inc.
Saint-Sauveur
(450) 227-9119

Catégorie(s) :
• Projet - Efficacité énergétique de l'année

Voir publiportage p. 47



42 Gina Beaulieu
Développement
Lotis inc.
Sainte-Agathe-des-Monts
(819) 326-2595

Catégorie(s) :
• Projet - Efficacité énergétique de l'année

Qualité Habitation souligne les partenariats exceptionnels de :

Société
d'habitation
Québec

Pour avoir commandité
les plaques-souvenir remis
à tous les finalistes.

Agence de l'efficacité
énergétique
Québec

ISO 9001

Pour son apport dans le développement
et le support du programme
d'efficacité énergétique.

En collaboration avec



Caisses populaires Desjardins
du Centre de la Capitale

Île-aux-Lièvres

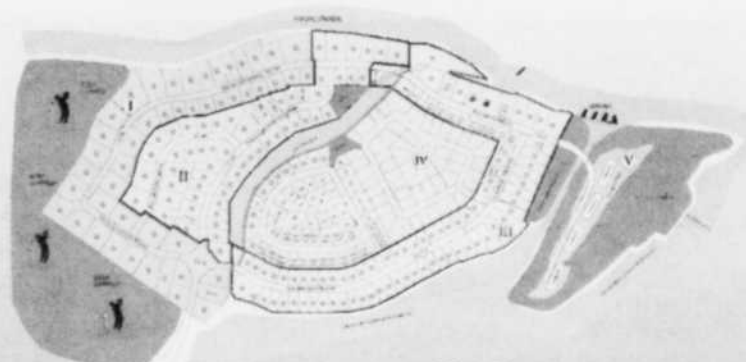


Seigneurie des Îles

En collaboration avec



*Venez découvrir nos maisons de rêve à l'île-aux-lièvres
site privilégié en pleine nature et à proximité des services*



● Vendu

Nos constructeurs...



(514) 386-6674

MAISON MODÈLE
107, rue Chevalier
de chaumont



SYNERGIE
Construction Conseil inc.
(514) 990-1957

MAISON MODÈLE
142, rue Chevalier
de Chaumont



Richard et Lehoux

(450) 447-3173

MAISON MODÈLE
101, rue Chevalier
de Chaumont

Maisons à partir de 225 000\$
Terrains à partir de 5,25 P² + infras
RENSEIGNEMENTS: (450) 447-7150

Offrez-vous une **MAISON USINÉE** de qualité

signée



CONSTRUCTION
GOSCOBEC

www.goscobec.com

- **Projet clé en main** (disponible selon la région)
- **Plan personnalisé**
- **Près de 30 ans** de savoir-faire
- **Gagnant** du mérite Qualité habitation 1999, 2001 et 2002 dans la catégorie Maisons usinées



RBQ : 8275-7824-52

ENEZ NOUS RENCONTRER OU CONTACTEZ-NOUS AU :

- 103, rue Lebrun, Rivière-du-Loup (418) **862-9628**
- 1717, De Bussy, Lévis (418) **837-8338**

- 560, boul. Sainte-Anne, Rimouski (418) **722-9628**
- Ou partout au Québec : **1 800 363-6924**

Projet résidentiel de l'année 2001 au Québec, couronné par l'ACQ

Bois-des-Filion a été couronnée ville de l'année par la revue Commerce

- Maison personnalisée
- Architecture contrôlée
- Maisons en inventaire
- Livraison immédiate

Projet de prestige

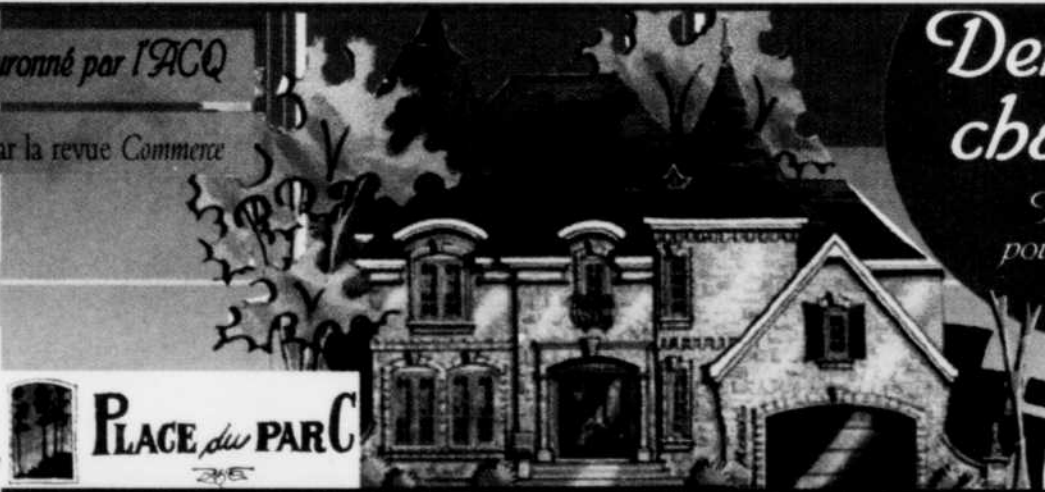
La campagne en ville...
nouveau projet boisé avec
des terrains allant jusqu'à
15 000 pieds carrés.

Entouré d'espaces verts et
d'un magnifique parc, le
projet Place du Parc : l'endroit
révê pour toute la famille!



GESTION DUB

www.dubprestige.com
www.gestiondub.com



PROJET DE PRESTIGE



• Entrepreneur de l'année
• Développement
domiciliaire de l'année



Le Bernois

Le Thomcrest

*Dernière
chance!*

*Inventaires
pour occupation
immédiate*

(450) 433-5004

Faites vite !
2% de rabais*



Achetez avant le 15 décembre
pour le printemps prochain et obtenez 2% de rabais

LES MAISONS

Alouette
HOMES

9 maisons modèles

sortie 68 de l'autoroute 10

200, rue Des Alouettes
St-Alphonse de Granby



1-800-567-3798 (450) 539-3100



* Certaines conditions s'appliquent. www.maisonlouette.com Licence RBQ : 2843-8877-09

Constructeur #1

Banlieue Ouest de Montréal

9 projets pour
mieux vous
servir!!!

**HABITATIONS
RAYMOND**



Entrepreneur de l'Année,

quatre années consécutives
1999 - 2000 - 2001 - 2002



KIRKLAND
(514) 694-7586

N.D.I.P.
(514) 425-1999
(514) 453-5133
PINCOURT
(514) 453-6886

VAUDREUIL
(450) 455-7581
(450) 510-1570
(450) 510-0213

ST-LAZARE
(450) 455-7687
(450) 424-4442

Achetez directement de l'usine!



MAISONS MODERNES ORFORD inc.
"ENTREPRENEUR GÉNÉRAL"
Licence RBQ 2071-5158-53

Terrains disponibles
pour la grande région

«Magog-Orford»

- Accès au lac • Bord de lac
- Avec lac privé



«Spécialiste en chalets et maisons usinées»

À visiter

Le Boisé

«Finaliste
provincial
qualité-habitation
2002»

Livraison
partout
Contactez-
nous!



USINE AU:
60, rue Principale, route 112, Eastman (Québec) J0E 1P0
(Autoroute 10, sortie 106)

(450) 297-0677

Au Jardin
des Hirondelles



PHASE 2 maintenant en vente
OCCUPATION MAI 2003



PHASE 1
VENDU
À 100 %

**UN PROJET INTÉGRÉ DES PLUS
COMPLETS INCLUANT:**

- Ascenseur
- Garage
- Insonorisation supérieure
- Tous les appartements ont vue sur la rivière
- Promenade aménagée en bordure de la rivière



Une autre réalisation de



Déjà plus de 40 ans
à votre service

BUREAU DES VENTES OUVERT: mardi au dimanche de 13 h à 17 h,
lundi de 19 h à 21 h et mercredi de 19 h à 21 h

AU 182, CH. GRANDE-CÔTE, SAINT-EUSTACHE (450) 473-0692

LES Jardins DES VOSGES
ÎLE DES SOEURS

UN CLASSIQUE À DÉCOUVRIR!

La place des Vosges à Paris, résidence du célèbre Victor Hugo, nous a inspiré pour la création des Jardins des Vosges. Avec ses arcades, sa porte cochère, ses balcons en fer forgé, cet édifice classique procure au propriétaire confort, services et charme centenaire.

**LA VALEUR D'UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE RESTE...
MAIS LE CHOIX DES ESPACES DISPARAIT RAPIDEMENT.**

OCCUPATION AUTOMNE 2003
LES SUPERFICIES VARIENT DE 650 À 1650 p.c.



BUREAU DES VENTES :
50, Place du Commerce
Île des Soeurs (Québec)
H3E 1J5

www.lesjardinsdesvosges.com
Téléphone : 514 761-1333 | Télécopieur : 514 762-0238



Nous sommes très fiers de mériter la reconnaissance de nos pairs et le titre de manufacturier provincial de l'année, dans la catégorie 50 unités et plus.

C'est un très beau cadeau pour notre **10e anniversaire** cette année.

Notre mérite, on le doit à nos employés qui travaillent solidairement à la qualité totale du produit, à nos sous-traitants consciencieux et serviables et à nos fournisseurs très attentifs à nos exigences.

Un gros merci à nos clients, grâce à la confiance qu'ils nous ont démontrée au fil des ans. Ils nous ont permis de grandir dans une industrie compétitive.



Les frères Morin vous remercient tous.

MERCI



De gauche à droite : Christian, Raymond, Guy, Luc et Réjean Morin

114, route 214
Milan (QC) G0Y 1E0
Tél. : (819) 657-4268
Téléc. : (819) 657-4998

Nos maisons sont certifiées :
Certificat Platine ACQ,
SCHL - CSA - PFS - SQMH

Succ. : 1516, boul. Talbot
Chicoutimi (QC) G7H 4C2
Tél. : (418) 543-4310
Téléc. : (418) 543-8660

Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi : 9h à 17h
Samedi : 9h à 16h
Dimanche : 10h à 15h

Visitez notre site Internet : www.maisonusinex.com

Les maisons Dominus

Maisons Dominus est née de la passion de trois entrepreneurs ayant à cœur le développement d'une entreprise reflétant leur souci du détail et l'amour du travail bien fait. A la tête de celle-ci, Patricia Madore, Sylvain Tremblay ainsi que Paul Nelderer mettent tout en oeuvre pour établir un partenariat d'affaire avec leur clientèle, axé sur des bases solides qui favorisent le travail d'équipe nécessaire au développement des projets haut de gamme d'habitation sur mesure.

À l'écoute des moindres exigences de leurs clients, l'équipe de **Maisons Dominus** s'appuie sur des principes de qualité et de bon goût pour bâtir le rêve en offrant des standards de qualité et de service qui sont le reflet de leur passion pour la construction.

Actuellement à
Candiac-sur-le-Golf
MAISON TEMOIN
au 46, Deauville

TEL. : (450) 444-2122 FAX. : (450) 444-5122

Les habitations



Fort de vingt-cinq années dans le domaine de la construction, Réjean Roy crée sa propre entreprise en 1995. Evoluant principalement dans le domaine résidentiel maison clé en main et du multi-logement sur la rive sud de Montréal, **Les Habitations Réjean Roy inc.** possède sa propre équipe de menuisiers et se démarque par l'attention accordée à chacun de ses clients afin de leur offrir une maison personnalisée.

Actuellement, deux projets domiciliaires sont en cours : celui de Saint-Luc, « **La cité nouvelle** », et celui de l'île Sainte-Thérèse, « **Les Boisés de l'île** », situé à 25 minutes de Montréal et à proximité des autoroutes et des pistes cyclables. « **Le Boisé de l'île** » offre une possibilité de 40 maisons sur des terrains à partir de 10 000 pieds carrés dans un boisé peuplé de chênes matures.



Un modèle des maisons que l'on devrait retrouver dans Le Boisé de l'île

Venez nous rencontrer !

Tél. : (450) 348-0629

Côté construction...

Jules Jacques s'y connaît!

Dites-lui ce que vous voulez,
vous l'aurez!



- Construction selon vos plans ou sur mesure par notre architecte
- Choix de revêtements extérieurs
- Fenêtres de qualité
- Isolation supérieure aux normes établies

- goudron à l'intérieur
- styromousse à l'extérieur des fondations
- laine isolante, uréthane au besoin
- laine soufflée entre les poutrelles et au plafond

Foi de constructeur,
vous ne serez jamais aussi
bien servi!
Jules Jacques supervise lui-même la construction de chaque maison et n'hésite pas à prendre le marteau pour y participer. Il vérifie toutes les étapes du travail afin de vous garantir entière satisfaction. Disponible 7 jours sur 7 et à l'écoute de vos besoins, notre spécialiste est en mesure de vous conseiller judicieusement les meilleures options de construction.

Les Constructions
Jules Jacques

1213, Jean-Vincent, Carrignan, Québec J3L 3P9

Tél. : 450 658-3312 Cell. : 514 862-6798 Fax : 450 658-4220

A.D.S.
Constructions Inc.
Entrepreneur Général
R.B.Q. 2750-1295-69

Vous propose son projet résidentiel LE BOISÉ ST-SAUVEUR

- Magnifiques terrains boisés de 16 000 pi.ca. et plus
 - Service d'aqueduc municipal
 - À proximité du coquet village de St-Sauveur
 - À environ 4 km de l'autoroute.
 - Maison modèle à visiter
 - Gagnant de l'Émélite 2001 et de l'Émélite 2002 pour ses constructions à rendement énergétique supérieur et ce pour tout l'ouest du Québec
 - Constructeur accrédité Groupe sélect
 - Constructeur de maison personnalisée, de qualité
 - Pionnier sur la Rive-Nord de construction certifiée "Novoclimat"
- Le Projet Le Boisé St-Sauveur a mérité la Brique d'Or, décernée par M. Yves Perrier.



Une signature régionale des plus recherchées!

Tél. : (450) 227-9119



Les châteaux du Mesnil

à partir de 105 000\$ + tx

Une finition
intérieure et extérieure
encore plus raffinée.

QUALITÉ
HABITATION

Constrobourg inc.

Informez-vous sur
notre projet d'ensemble de 18 unités
avec stationnement intérieur et ascenseur
pour livraison 2003.

628-1990

PHASE II: 126 unités dont 106 déjà vendues en 2002

PROJET de l'année Multifamilial neuf

**Les Mutuelles
de Prévention
ACQ**
un autre service
de qualité

Nous n'aimons
pas faire de promesses.
Nous préférons plutôt
vous présenter les rendements
réels de nos Mutuelles
de prévention ACQ
depuis 4 ans.

Le 12^e Gala Habitation, une réussite ÉMÉRITE

La Garantie Qualité-Habitation, de concert avec Plans de Garantie ACQ inc., a souligné l'excellence des réalisations de constructeurs émérites et leur a rendu hommage pour leur grande contribution au développement économique du Québec, à l'occasion du 12^e Gala Habitation qui s'est tenu à Québec et à Montréal, comme par les années passées.

Le Gala se tient à Québec et à Montréal parce que l'on décerne les mêmes trophées et autres prix pour la région de l'Est et pour la région de l'Ouest du Québec.

Le jury décerne des trophées ÉMÉRITE dans plusieurs catégories. C'est dans le but d'honorer ses entrepreneurs les plus méritants que La Garantie Qualité-Habitation et Plans de garantie ACQ inc., ont créé ce concours.

Le Gala Habitation regroupe un grand nombre d'intervenants du domaine de l'habitation au Québec et est devenu un événement majeur dans le domaine de la construction.

Les entrepreneurs retenus à titre de finalistes au concours sont jugés selon plusieurs critères : conformité technique reconnue ; qualité de construction ; saine situation financière ; originalité et rapport qualité/prix des projets ; avoir un dossier de plainte irréprochable pour la période couverte et service après vente.



Une sélection rigoureuse fait que seules les entreprises ayant réussi à maintenir des critères d'excellence et de qualité ont reçu le titre d'« Entrepreneur émérite ».

Il n'est pas faux de dire que les gagnants de ce concours constituent l'élite des entrepreneurs en construction au Québec.

De plus, six prix RECONNAISSANCE ont aussi été remis à des entreprises spécialisées et deux bourses ENTREPRENEURSHIP qui ont pour but de former, de préparer et d'encourager la relève.

La liste des gagnants apparaît ci-contre.

La Garantie Qualité-Habitation est une filiale à part entière de l'Association de la construction du Québec (ACQ). Les quelque 1100 entreprises accréditées à La Garantie Qualité-Habitation font partie d'un groupe sélect : les meilleurs constructeurs résidentiels au Québec.

Adoptez les mesures d'économie d'énergie de *Monsieur Laprise*



et soyez prêts pour l'hiver!

Des gestes qui comptent!

Saviez-vous que certaines mesures ou habitudes aident à faire des économies d'énergie et d'argent et contribuent à améliorer votre confort?

- ☐ Baisser la température durant les absences et la nuit
- ☐ Baisser généralement la température de la maison ou du logement, du sous-sol, du garage
- ☐ Calfeutrer ou installer des coupe-froid sur les portes et fenêtres
- ☐ Installer des couvre-fenêtre en plastique
- ☐ Installer des thermostats électroniques
- ☐ Améliorer l'isolation du sous-sol, du grenier, des murs
- ☐ Remplacer les portes
- ☐ Changer des fenêtres

Consultez en tout temps notre microsite interactif

pour connaître les facteurs, caractéristiques du foyer et habitudes qui influent sur votre facture d'électricité.

www.hydroquebec.com/consommation

Vous avez un projet en tête?



Notre expérience est votre gage de confiance !

82,682 Plans Standards vendus à partir de notre vaste Collection de Maisons
23,526 Plans Exclusifs conçus à partir de vos Rêves et de nos Idées
6,984 Plans de Rénovation réalisés pour un Confort Amélioré

Une clientèle grandissante au fil des ans...

12 succursales au Québec
1-800-567-1413

 **DESSINS DRUMMOND.com**

45 ans d'expérience

Annoires À Super Prix



Entreprise québécoise

Fabricant d'armoires de cuisine pour tous les budgets

Venez visiter notre vaste salle de montre

Ouvert 7 jours

Financement disponible

Directement du manufacturier
5500, rue Chapleau, coin Dandurand, Montreal (514) 522-5562

Le granite est le produit de design intérieur par excellence

Ses caractéristiques lui permettent de répondre aux exigences des personnes sensibles à l'esthétique aussi bien qu'à celles préoccupées par l'environnement. Malgré l'image de solidité, de prestige et de qualité qu'il projette c'est aussi un produit beaucoup plus économique qu'on ne le croit en général.

Il n'est pas difficile de constater la beauté du produit. Son contenu en quartz permet de le polir à la perfection et l'impression de tridimensionnel des grains ne peut être égalé par aucun autre matériau. Comme c'est une création de la nature, on lui retrouve une multitude de couleurs, de nuances et de caractéristiques.

Du point de vue environnemental, c'est un produit parfait. Il est entièrement naturel. Aucun agent chimique ou polluant n'entre dans sa composition. La seule transformation effectuée se trouve dans la forme. En effet, pour obtenir le meuble ou le comptoir, le carrier a d'abord extrait le bloc de la montagne (de la carrière), l'a scié en tranches puis taillé en morceaux. Aucun additif ou transformation de la matière n'a été nécessaire durant le processus.

De prime abord, le granite peut sembler cher. À long terme, cela n'est pas le cas. Le granite ne sera pas altéré par le temps. Les années



n'auront aucun effet sur sa beauté d'origine. C'est donc un investissement à vie qui en fait un produit économique qui pourra survivre à plusieurs générations. Le granite ne demande aucun entretien particulier. Il peut aussi être réutilisé et retaillé.

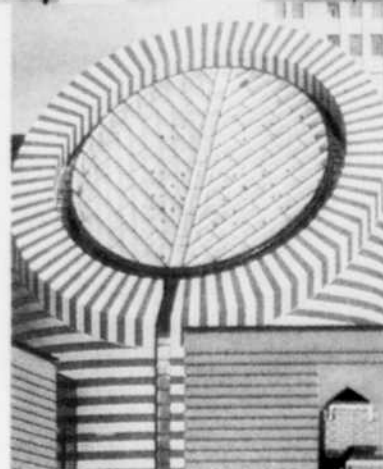
Comme matériau de construction, le granite est utilisé de façon intensive partout dans le monde. Depuis une quinzaine d'années, les Nord Américains l'utilisent de plus en plus dans leurs résidences pour des comptoirs de cuisine, des dessus de vanités ou autres éléments de design intérieur.

Cette année, le principal producteur de granite canadien, la compagnie Granitor Inc., célèbre son 80^e anniversaire. C'est en effet en 1922 qu'elle fut fondée par un énergique tailleur de pierre du nom d'Eugène Robitaille qui, à titre de maçon, avait œuvré à la construction d'églises et d'édifices publics dont les piliers du pont de Québec. La



compagnie portait alors le nom de Granite National. La région du Lac-St-Jean connaissait un essor économique appréciable principalement lié à l'établissement d'importantes usines de transformation de l'aluminium et de fabrication de pâte à papier. Cela eut pour conséquence un accroissement des villes et produisit une augmentation de la demande pour des édifices construits en pierre. Voulant profiter des occasions de travail aussi bien que des ressources importantes de granite au Lac-St-Jean, Eugène décide d'y établir sa famille et d'y fonder sa compagnie en 1922. L'usine d'Alma fut érigée sur le site d'une carrière de granite noir de bonne qualité qui attira bientôt l'attention des Américains. Et c'est ainsi que modestement d'abord, cette entreprise se lança dans l'exportation des plus beaux granites au monde. Malgré le feu de 1947 qui détruisit complètement l'usine et malgré la difficile période de la guerre et des années qui suivirent, Eugène persista à croire en l'industrie du granite et ne ménagea aucun effort pour assurer la pérennité de son entreprise.

En 1950, après une année de formation dans l'une des plus prestigieuses usines de granite



de la Nouvelle-Angleterre, le fils d'Eugène, Paul Robitaille, se joint à l'entreprise de son père. Après le décès d'Eugène, Paul prend la direction de l'entreprise qui deviendra sous sa gouverne le plus important producteur de pierre au Canada. Pour une

seconde fois, le feu détruit l'usine en 1962. Pour une seconde fois, elle renaît de ses cendres. Des projets tels que les édifices du New York Telephone et de la CBS construits à New York dans les années soixante, sont les témoins de la volonté extraordinaire de cet entrepreneur exceptionnel. Déjà dans les années soixante, Granitor commençait à exporter au Japon. Sous l'œil du visionnaire et guidé par son dynamisme, Granitor a su maintenir une tradition d'excellence et d'innovation confirmant ainsi sa position en tant que chef de file nord-américain dans le domaine du granite. C'est ce qui a permis la construction d'une usine moderne près de Québec; la première à produire des panneaux minces en Amérique. L'entreprise est maintenant dirigée par une troisième génération de Robitaille qui en assure une gestion moderne, orientée vers le futur.

Le World Financial Center à Battery Park New York, le Fu Bon Ming Chen à Taipei - Taiwan, le Museum of Modern Art (MOMA) à San Francisco - Californie, le Tokyo Forum à Tokyo - Japon, La Galerie d'art nationale à Ottawa - Canada et le Rysan Bank à Moscou - Russie sont quelques exemples de certains édifices prestigieux couverts de granite fabriqué par GRANITOR.

Aujourd'hui, après cinquante années de dévouement à son entreprise mais aussi à l'industrie en général, Paul Robitaille s'est retiré de la direction des opérations, mais il continue de prodiguer ses conseils et de partager son expérience avec les membres de la troisième génération. Le futur est rempli de promesses.

Club des Villas sur le Golf

pour une **5^e** année consécutive

PROJET DOMICILIAIRE DE L'ANNÉE

Dernière phase! L'ultime chance d'offrir à votre famille un milieu de vie exceptionnel

Après s'être vu décerner la distinction «*Émérite Or*» par la Garantie Qualité Habitation en reconnaissance pour sa compétence technique, sa saine gestion financière et la qualité de son service, et avoir remporté le trophée Habitas-Municipalité 1999, décerné par l'Ordre des urbanistes du Québec, le Club des Villas sur le Golf de Val-Bélair vient d'être proclamé **Projet domiciliaire de l'année** lors du 13^e Gala Qualité Habitation le 26 octobre dernier.



Étaient présents lors de la remise des prix, messieurs Marc et Jean-Claude Lachance et monsieur Régent Bouffard.

Démarré à l'hiver 1997 dans le développement Val-Bélair sur le Golf, le Club des Villas sur le Golf présente un concept urbain inédit, conçu et réalisé en parfaite harmonie avec la nature. On y retrouve divers éléments spécifiques, tels que parcs en croissance, rues en cul-de-sac, plan d'eau, zones boisées protégées en arrière-lot, lampadaires de rue architecturaux et concept de villas-boutiques à l'entrée du site.

Le Club des Villas a la particularité d'être un guichet unique puisque ce sont les promoteurs du projet qui agissent à titre de concepteurs, développeurs, vendeurs et entrepreneurs généraux des maisons qui y sont érigées. Ceci apporte des avantages marqués pour le client, car il transige avec les mêmes personnes du début à la fin.

MM. Régent Bouffard, Jean-Claude Lachance et Marc Lachance proposent en effet un projet clef en main à tous les gens intéressés à venir y habiter. Le style architectural «*champêtre victorien*» y est de rigueur, mais les maisons ne sont pas toutes identiques. Ce qui assure une harmonie de qualité et un style de vie unique et particulier.

Dans le cadre de ce projet, l'achat d'une villa comprend tout : terrain, gazonnement, foyer, plancher de bois franc dans le séjour et la salle à diner, honoraires professionnels, etc. Voilà, qui en soi, constitue la solution idéale pour de nombreux acheteurs.



Club des Villas sur le Golf est entouré de multiples parcs et lieux de loisirs.

Ils seront ainsi déchargés de plusieurs responsabilités ou préoccupations avant, pendant et après l'acquisition. Leur nouvelle villa étant l'équivalent d'une propriété déjà existante avec tous les avantages d'une villa neuve à leur goût et sans toutes les rénovations surprises d'une propriété usagée.

Milieu de vie optimal

Les terrains ont une superficie variant de 7 000 à 18 000 pieds carrés et ils sont tous situés en zones boisées. Cela offre un cachet naturel dans un environnement idéal, avec des arbres matures. De plus, chaque villa est séparée de sa voisine à l'arrière-lot par une clôture naturelle d'arbres

ou une petite forêt, assurant ainsi toute l'intimité voulue à ses occupants.

Les rues en cul-de-sac ajoutent un cachet sécuritaire sans pareil, cadre parfait pour la jeune famille. La circulation automobile y est celle des résidents de la rue, strictement, ce qui ajoute au calme particulier du secteur. Voilà énumérées quelques caractéristiques du concept urbain de villégiature, qui a été préconisé par les développeurs.



Exclusif, le Club des Villas sur le Golf s'intègre dans un milieu où la qualité de vie se marie à la beauté du paysage.

C'est pour cette raison que les familles du Club des Villas sur le Golf de Val-Bélair vivent dans une atmosphère qui contraste de tout au tout avec ce à quoi elles sont normalement habituées. De retour chez elles, elles ont l'impression d'entrer dans un monde différent, un monde qui leur appartient.

Phase VII : maintenant en vente

Dernière phase! L'ultime chance d'offrir à votre famille un milieu de vie exceptionnel

Vivez dans un HAVRE de CALME et de BEAUTÉ

Incluant :

- Terrain
- TPS/TVQ
- Notaire
- Arpenteur
- Galerie arrière
- Pelouse
- Bois franc
- Foyer
- Sous-sol semi-fini
- Thermostat électronique
- Et encore plus

(418) 843-7771

Visitez notre site web
www.clubdesvillas.qc.ca

MAISON MODÈLE
1185, rue du Geyser
Val-Bélair sur le Golf
Québec

La conservation de zones boisées protégées procure un environnement naturel dans lequel chaque résidence est intimement blottie.

Achetez votre maison et obtenez vos

6 premiers paiements hypothécaires

Gratuitement!

Collaboration avec
Caisse populaire
de Pointe-Sainte-Foy

Desjardins