

RAPPORT ANNUEL 2019

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2019

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
ET
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION
DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 6 SEPTEMBRE 2022

**LE 1ER JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES
ENTRAIT EN VIGUEUR.**

**CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.**

**EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIÉES
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.**

TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT	2
MESSAGE DU PRÉSIDENT DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	3
MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	3
UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT	4
LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	5
LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	6
PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	7
Membres	7
Personnes-ressources	7
Mairesse d'arrondissement.....	7
Invitée	7
SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	8
SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	8
LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS	9
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)	11
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	12
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009).....	13
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)	19
PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	24
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	25
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	26
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	27
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)	27



MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT

Je vous invite à consulter le rapport annuel 2019 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Le CCU est mandaté par le conseil pour donner des avis sur les demandes qui lui sont soumises en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire. Ce groupe de travail, composé de sept membres dont un élu et six résidents de l'arrondissement, a pour mission d'étudier les questions d'aménagement du territoire, les règlements d'urbanisme et de zonage, et de formuler des recommandations au conseil d'arrondissement.

Rapport du CCU 2019

L'urbanisme permet de traduire dans l'espace public un mode d'organisation et de gestion des espaces urbains. Le comité consultatif d'urbanisme joue ainsi un rôle crucial dans la mission de planification et d'administration du territoire municipal. L'arrondissement étant en constant développement, il est essentiel d'avoir une vision claire et intégrée de la trame urbaine afin de bien répondre aux besoins des citoyens et des entreprises. En veillant à la qualité des aménagements, nous assurons également la qualité de vie des citoyens de l'arrondissement.

Notre territoire connaît de grandes transformations dû à une vitalité nouvelle. Ce dynamisme se traduit notamment par le nombre de dossiers qui sont étudiés en comité. Ainsi, ce n'est pas moins de 109 dossiers qui ont été traités cette année (dont 2 dossiers de démolition). Je tiens donc à remercier les membres du comité consultatif d'urbanisme ainsi que ceux de l'équipe de la Direction du développement du territoire et des études techniques pour la préparation de ces dossiers. Ce sont des professionnels de haut calibre qui savent mettre leur expertise et leurs connaissances au service des citoyens et du territoire.

Je vous souhaite une bonne lecture.

La mairesse de l'arrondissement,

Caroline Bourgeois

MESSAGE DU PRÉSIDENT DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Richard Guay

Président du CCU
Conseiller de ville
du district de
La Pointe-aux-Prairies

C'est avec fierté que nous déposons au conseil d'arrondissement le rapport annuel du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Le comité s'est réuni à 12 reprises en 2019 et les membres se sont prononcés sur 109 dossiers, incluant 2 dossiers au comité de démolition. Durant ces rencontres, le comité a traité des demandes reliées à la qualité architecturale des projets, a analysé des demandes de dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, a supervisé la mise en œuvre de projets particuliers, a proposé des dénominations au Bureau du patrimoine et de la toponymie et a eu à faire des recommandations sur toutes affaires courantes reliées à l'urbanisme.

Enfin, je tiens à remercier l'ensemble des membres du comité, et plus particulièrement les citoyens, pour leur excellent travail ainsi que leur disponibilité. L'apport de chacun d'entre vous a été précieux.

MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Nous tenons à remercier l'excellente contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Diane Thomas, Michelle Simon, et Maria Simonetti et messieurs Claude Belzil, vice-président, Lee Philippe Fortier, Jean Lanthier, Michael MacNeil et Fernand Ouellet. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent occasionnellement aux séances.

L'implication soutenue des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également notre entière reconnaissance. La rigueur déployée dans la préparation des documents et la présentation des dossiers facilite grandement la compréhension des enjeux et contribue à alimenter les échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.

L'année 2019 a été notamment marquée par le départ à la retraite de Monsieur Richard Joseph qui, à titre de chef de la Division de l'urbanisme, s'est acquitté avec diligence de son mandat de secrétaire du CCU, et ce, depuis 2013. Monsieur Joseph a su partager habilement ses nombreuses connaissances, son approche cohérente avec la planification du territoire ainsi que sa grande passion pour le domaine de l'urbanisme, au grand bénéfice des membres du comité et de ses collègues.

Yann Lessnick

Secrétaire du CCU
Chef de division urbanisme
Direction du développement
du territoire et études techniques

UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT

En 2019, plusieurs projets de construction ont été mis de l'avant et réalisés, représentant pour près de 41,5 M \$ d'investissements dans les divers secteurs d'activités économiques. Ces investissements globaux représentent une baisse comparativement à ceux répertoriés en 2018 qui se chiffraient à 96,6 M \$.

Les investissements dans les projets résidentiels affichent une forte baisse et se chiffrent à 26,4 M \$ pour l'année 2019, comparativement à 61,6 M \$ pour l'année 2018.

En rapport avec les données recueillies en 2018, les investissements présentent une forte baisse dans les projets industriels, et sont également en baisse dans les projets gouvernementaux ainsi que commerciaux. Ces investissements se répartissent comme suit pour l'année 2019 :

- 12,33 M \$ en projets gouvernementaux et institutionnels (21,3 M \$ en 2018);
- 2,88 M \$ en projets industriels (56,7 M \$ en 2018);
- 5,5 M \$ en projets commerciaux (3,9 M \$ en 2018).

En terminant, la participation des citoyens à titre de membres du comité offre une plus grande diversité de points de vue et agit surtout et avant tout comme groupe-aviseur, puisque pour le conseil d'arrondissement, la constitution d'un comité représente un atout dans les décisions municipales en matière d'urbanisme. Les connaissances acquises par le comité et la préoccupation de ses membres à l'égard de la qualité de leur milieu peuvent éclairer les décisions qui demeurent, toutefois, la responsabilité du conseil d'arrondissement.

LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application de nos règlements d'urbanisme à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). En effet, ces trois règlements commandent une approche basée sur une analyse contextuelle, sur l'atteinte d'objectifs et le respect de critères plutôt que sur un contenu strictement normatif.

Outre ces responsabilités, les membres du comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à émettre des recommandations et avis sur différents sujets ayant trait au développement et à l'occupation de notre territoire ainsi qu'à la préservation de ses composantes significatives, qu'elles soient naturelles ou bâties. Le comité peut, à la demande du conseil d'arrondissement, se prononcer sur tout document touchant abondamment des questions de planification du territoire, de zonage, de lotissement, de construction et de protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du comité consultatif d'urbanisme sont :

- D'étudier et de recommander, au conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- D'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- D'étudier et de recommander au conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de sept membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Le quorum est fixé à quatre membres. Le chef de la Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection de la Direction du développement du territoire et études techniques agit à titre de secrétaire du comité qui valide le contenu des dossiers avant la transmission aux membres. Les séances régulières ont lieu une fois par mois, à l'exception du mois de juillet où le comité fait relâche. Enfin, il est possible que le CCU doive se réunir pour la tenue d'une séance spéciale, lorsque jugé nécessaire.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection. Une période d'échanges et questions est dédiée à chacun des dossiers soumis, sous la gouverne du président sur qui repose le mandat d'animer les délibérations. Dans l'éventualité où plusieurs positions sont exprimées envers un dossier présenté, le président demande le vote sur chacune de celles-ci. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du comité sont prises à la majorité des membres présents.

Toute demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Un procès-verbal est rédigé par le secrétaire à chacune des séances, il est transmis au président qui doit en valider le contenu avant d'être entériné par le conseil d'arrondissement.

LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Membres

Contribuables résidents

- ◇ Monsieur Claude Belzil
- ◇ Monsieur Richard Guay
- ◇ Madame Michelle Simon
- ◇ Madame Diane Thomas
- ◇ Monsieur Jean Lanthier
- ◇ Monsieur Fernand Ouellet

Président

- ◇ Monsieur Richard Guay, conseiller de ville
District de la Pointe-aux-Prairies

Vice-président

- ◇ Monsieur Claude Belzil

Secrétaire

- ◇ Monsieur Yann Lessnick
Chef de division – urbanisme – Direction du développement du territoire et études techniques
- ◇ Monsieur Richard Joseph, urb.
Chef de division – urbanisme – Direction du développement du territoire et études techniques

Personnes-ressources

- ◇ Monsieur Yann Lessnick – chef de division – urbanisme
- ◇ Monsieur Richard Joseph, urb. – chef de division – urbanisme
- ◇ Monsieur Élias Atallah – conseiller en planification
- ◇ Madame Fabienne Cahour – conseillère en aménagement
- ◇ Madame Justine Tremblay – agente technique en urbanisme
- ◇ Madame Kathy de Azevedo – conseillère en aménagement
- ◇ Monsieur Normand Labbé, urb. – conseiller en aménagement
- ◇ Madame Louise Laurin – secrétaire d'unité administrative

Mairesse d'arrondissement

- ◇ Madame Caroline Bourgeois, mairesse

Invités

- ◇ Tous élus de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles sont conviés à assister aux rencontres du comité consultatif d'urbanisme, en tant qu'observateurs.

SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Séances régulières : 11

- ◇ Le 11 janvier 2019
- ◇ Le 8 février 2019
- ◇ Le 8 mars 2019
- ◇ Le 5 avril 2019
- ◇ Le 3 mai 2019
- ◇ Le 7 juin 2019
- ◇ Le 9 août 2019
- ◇ Le 6 septembre 2019
- ◇ Le 4 octobre 2019
- ◇ Le 8 novembre 2019
- ◇ Le 6 décembre 2019

Séance spéciale : 1

- ◇ Le 28 mars 2019

SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

Séances de travail : 2

- ◇ Le 8 février 2019
- ◇ Le 15 octobre 2019

Séances publiques : 2

- ◇ Le 21 mars 2019
- ◇ Le 7 novembre 2019

LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

Dérogations mineures	8
Projets particuliers	7
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	90
Amendements au Plan d'urbanisme (04-047)	0
Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	0
Toponymie	2
Comité de démolition	2
Total	109

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

- Dossier 1195270001** **Séance régulière du 8 février 2019**
Immeuble visé : 249, rue Raoul-Jobin – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 875 580
Demande de dérogation mineure numéro 3001476375
Détail : • De permettre une marge de recul avant secondaire de 2,13 m, plutôt que de 3 m.
- Dossier 1190565005** **Séance régulière du 8 mars 2019**
Immeuble visé : 13201, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 1 504 980
Demande de dérogation mineure numéro 3001511245
Détail : • De permettre l'aménagement de trois cases de stationnement en cour avant pour le bâtiment commercial existant, alors que le Règlement de zonage interdit une aire de stationnement en cour avant.
- Dossier 1198238003** **Séance régulière du 8 mars 2019**
Immeuble visé : 7900, avenue Blaise-Pascal – Rivière-des-Prairies
Lot numéro 5 262 666
Demande de dérogation mineure numéro 3001474871
Détail : • De permettre la création d'une unité de chargement dont la localisation et les dimensions sont non conformes aux dispositions du Règlement de zonage.
- Dossier 1190565009** **Séance régulière du 9 août 2019**
Immeuble visé : 12244, 52^e Avenue – Rivière-des-Prairies
Lot numéro 1 076 048
Demande de dérogation mineure numéro 3001621182
Détail : • De permettre la construction d'un agrandissement situé à une distance de 5,73 m de la ligne arrière du terrain, plutôt que de 6 m.
- Dossier 1198238009** **Séance régulière du 8 novembre 2019**
Immeuble visé : 550, 53^e Avenue – Pointe-aux-Trembles
Lot numéro 6 306 484
Demande de dérogation mineure numéro 3001632114
Détail : • De permettre que la hauteur maximale d'un agrandissement soit de 13,245 m plutôt que de 12,5 m.

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)

Dossier 1195270004

Immeuble visé :

Séance régulière du 7 juin 2019

12300, 56^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 510 670

Demande de dérogation mineure numéro 3001473964

Détail :

- De permettre que les lots projetés 6 304 540 et 6 304 541 soient d'une superficie minimale de 278,7 m², plutôt que de 327,8 m².

Dossier 1195270006

Immeuble visé :

Séance régulière du 9 août 2019

12345, 94^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lots numéro 6 324 604 et 6 324 605

Demande de dérogation mineure numéro 3001609702

Détail :

- De permettre que les lots projetés soient respectivement d'une superficie minimale de 485,8 m² et 485,3 m², plutôt que de 500 m².

Dossier 1195270015

Immeuble visé :

Séance régulière du 6 décembre 2019

12434, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 249 090

Demande de dérogation mineure numéro 3001668437

Détail :

- De permettre que les lots projetés 6 340 349 et 6 340 350 soient respectivement d'une superficie minimale de 358,9 m² et 358,8 m², plutôt que de 470 m².

RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1190565003 Séance régulière du 8 mars 2019
Résolution PP-124

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001462816
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 10685, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1193469003 Séance régulière du 8 mars 2019
Résolution PP-125

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001487035
Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 12649, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1191528002 Séance spéciale du 28 mars 2019
Résolution PP-126

Demande de permis de construction numéro 3001404974
Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 15949, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1193469005 Séance régulière du 5 avril 2019
Résolution PP-127

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001532374
Projet visant la construction d'un bâtiment industriel situé au 9192, rue Robert-Armour – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1193469010 Séance régulière du 7 juin 2019
Résolution PP-128

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001517459
Projet visant la construction de deux bâtiments commerciaux projetés aux 12230 et 12260, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1190565012 Séance régulière du 9 août 2019
Résolution PP-129

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001608680
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel aux fins d'usage « habitation collective » situé au 16330, rue Bureau – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1190565014 Séance régulière du 9 août 2019
Résolution PP-130

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001624537
Projet visant l'aménagement d'une aire de stationnement à l'intérieur d'une cour avant du bâtiment sis au 13201, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1198238011 Séance régulière du 8 novembre 2019
Résolution PP-131

Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001680975
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment institutionnel aux fins de lieu de culte, d'activités communautaires, socioculturelles ou de loisirs, situé au 11660, boulevard Rivière-des-Prairies – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1183469029 Séance régulière du 11 janvier 2019

Résolution PP-80-1

Demande de permis de transformation numéro 3001481096

Projet visant la normalisation des usages ainsi que la transformation du bâtiment ainsi que des aires de stationnement, pour le bâtiment situé aux 3635 à 3675, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1193469001 Séance régulière du 9 février 2019

Résolution PP-121

Demande de permis de transformation numéro 3001445787

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel projeté au 11855, avenue Lucien-Gendron – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1190565004 Séance régulière du 8 mars 2019

Résolution PP-120

Demande de permis de construction numéro 3001381985

Projet visant la construction d'un bâtiment commercial complémentaire situé au 12157, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1193469004 Séance régulière du 5 avril 2019

Résolution PP-123

Demande de permis de transformation numéro 3001472234

Projet visant l'aménagement du terrain ainsi que l'agrandissement du bâtiment situé aux 1498-1590, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1193469006 Séance régulière du 3 mai 2019

Résolution PP-127

Demande de permis de construction numéro 3001476930

Projet visant la construction d'un bâtiment industriel situé au 9192, rue Robert-Armour – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1193469007 Séance régulière du 3 mai 2019

Résolution PP-125

Demande de permis de construction numéro 3001550598

Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 12649, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1193469008 Séance régulière du 3 mai 2019

Résolution PP-110

Demande de permis de transformation numéro 3001554763

Projet visant quelques modifications mineures relativement à la construction d'un bâtiment résidentiel et commercial situé au 8900, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

*PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÉGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)*

Dossier 1190565010 Séance régulière du 7 juin 2019

Résolution PP-115

Demande de permis de transformation numéro 3001554834

Projet visant la modification du mur latéral nord et de la façade avant secondaire pour le bâtiment commercial situé au 13500, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1190565013 Séance régulière du 9 août 2019

Résolution PP-124

Demande de permis de transformation numéro 3001609470

Projet visant un agrandissement de la partie latérale droite et arrière d'un bâtiment commercial situé au 10685, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1190565015 Séance régulière du 9 août 2019

Résolution PP-113

Demande de permis de transformation numéro 3001625477

Projet visant le remplacement des fenêtres existantes en façade qui datent de l'époque de construction pour le bâtiment sis au 13505, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1195270007 Séance régulière du 9 août 2019

Résolution PP-59

Demande de permis de transformation numéro 3001586075

Projet visant la rénovation des façades avant et latérales d'un bâtiment commercial situé au 11700, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2190565005 Séance régulière du 9 août 2019

Résolution PP-108

Demande de permis de construction numéro 3001575435

Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial détaché comprenant quatre (4) logements situé aux 14264-14276, rue Victoria – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1190565021 Séance régulière du 6 septembre 2019

Résolution PP-9

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001642482

Projet visant l'installation d'une enseigne au sol pour le bâtiment institutionnel situé au 7650, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1193469019 Séance régulière du 4 octobre 2019

Résolution PP-105

Demande d'amendement de la résolution CA18 30 06 0190

Demande de modification d'un PIIA numéro 3001653035

Projet visant des modifications aux plans relativement à l'apparence du bâtiment résidentiel isolé de dix-huit logements situé au 7780, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1198238012 Séance régulière du 6 décembre 2019

Résolution PP-130

Demande de permis de transformation numéro 3001445368

Projet visant l'agrandissement de la superficie de plancher, le remplacement des matériaux de revêtement extérieur et le réaménagement du terrain pour le bâtiment commercial situé au 13201, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 1180565011 Séance régulière du 11 janvier 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001458919
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001444565
Projet visant la modification de la façade ainsi que l'installation de deux enseignes pour le bâtiment semi-commercial situé aux 15536-15538, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1190565002 Séance régulière du 8 février 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001478117
Projet visant l'installation de trois enseignes pour le bâtiment situé au 10750, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1190565006 Séance régulière du 8 mars 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001499034
Projet visant l'installation de deux enseignes pour un bâtiment industriel situé au 12565, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1190565007 Séance régulière du 8 mars 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001498830
Projet visant l'installation de deux enseignes pour un commerce situé au 1300, boulevard Saint-Jean-Baptiste, local 126 – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1190565001 Séance régulière du 5 avril 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001532016
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un bâtiment commercial situé au 1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste, local 113 – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1190565008 Séance régulière du 3 mai 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001489816
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 12286, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1190565011 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001551347
Projet visant l'installation d'une nouvelle porte d'entrée pour le bâtiment commercial situé au 12884, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1193469011 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande d'amendement de la résolution CA08 30 11 0479
Demande de permis de construction numéro 3001542616
Projet visant l'approbation d'un nouveau modèle, de nouveaux matériaux de parement extérieur et de l'aménagement du terrain, pour le bâtiment situé au 11221, rue Claude-Mathias-Fanef – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1193469012 Séance régulière du 7 juin 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001578496

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001578477

Projet visant la transformation et l'affichage pour un bâtiment commercial situé au 3500, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1195270003 Séance régulière du 7 juin 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001557119

Projet visant le remplacement de fenêtres et d'une porte pour le bâtiment commercial et résidentiel situé aux 12780-12782, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1195270005 Séance régulière du 7 juin 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001588614

Projet visant l'ajout d'unités de logement pour un bâtiment multifamilial situé au 15655, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1193469013 Séance régulière du 9 août 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001604660

Projet visant le remplacement des revêtements extérieurs, de la porte ainsi que des vitrines sur la façade du bâtiment commercial situé au 11994, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1193469015 Séance régulière du 9 août 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001645962

Projet visant l'aménagement d'une aire de stationnement au parc Sainte-Marthe situé sur le boulevard Gouin Est, sur les lots 1 276 460, 1 276 462, 1 276 464 et 1 279 551 – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1198238006 Séance régulière du 9 août 2019

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001604286

Projet visant l'installation de deux enseignes pour un bâtiment commercial situé au 12884, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1198238007 Séance régulière du 9 août 2019

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001603565

Projet visant l'installation de deux enseignes pour un bâtiment commercial situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste, local 102 – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1190565017 Séance spéciale du 6 septembre 2019

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001633460

Projet visant l'installation de quatre enseignes pour un bâtiment commercial situé aux 7825 à 7829, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1190565018 Séance spéciale du 6 septembre 2019

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001635556

Projet visant l'installation de deux enseignes au mur pour un bâtiment commercial situé au 500, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 1190565019 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demandes de certificat de remblai en rive numéro 3001641568 et 3001641654
Demande de permis de transformation numéro 3001641674
Projet visant des travaux en rive ainsi que l'aménagement du terrain de la Plage de l'Est - Phase 2
– Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1190565020 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001642396
Projet visant l'installation d'une enseigne au sol pour le bâtiment institutionnel situé au 12090, rue
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1193469014 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001603535
Projet visant l'installation de quatre enseignes sur le bâtiment commercial situé au 11837, rue
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1193469016 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande d'amendement de la résolution CA08 30 11 0479
Demande de permis de construction numéro 3001629954
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial situé au 11197, rue
Claude-Mathias-Fanef – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1193469017 Séance spéciale du 6 septembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001642656
Projet visant l'installation de nouveaux équipements, pour les équipes de soccer, à l'arrière de
l'aréna René-Masson situé au 9175, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1195270009 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001642959
Projet visant l'ajout d'une rampe d'accès universel pour desservir l'entrée principale du bâtiment
multifamilial situé au 17000, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1195270010 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001642957
Projet visant l'ajout d'une rampe d'accès universel pour desservir l'entrée secondaire située
à l'arrière de l'édifice du bâtiment multifamilial situé au 16281, rue Forsyth – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1198238008 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001614448
Projet visant l'installation d'enseignes à plat et au sol pour un bâtiment commercial situé au
11850, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1190565024 Séance régulière du 4 octobre 2019**
Demande d'autorisation de certificat d'affichage numéro 3001639414
Projet visant l'installation de deux enseignes pour le bâtiment commercial situé au
13500, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1193469018 Séance régulière du 4 octobre 2019

Demande de certificat d'autorisation de remblai/déblai en rive numéro 3001648799

Projet visant des travaux sur la conduite de prélèvement d'eau à la rivière des Prairies située dans le parc du Cheval-Blanc, pour l'usine d'équarrissage du bâtiment industriel situé au 9900, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1195270012 Séance régulière du 8 novembre 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001662235

Projet visant le remplacement de portes et fenêtres dans les mêmes ouvertures pour un bâtiment situé aux 12296-12298, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1195270013 Séance régulière du 8 novembre 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001656476

Projet visant l'installation de deux silos sur le terrain d'une entreprise située au 12425, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1198238010 Séance régulière du 8 novembre 2019

Demande de permis de transformation numéro 3001624495

Projet visant l'aménagement des aires extérieures et l'agrandissement du bâtiment institutionnel situé au 550, 53^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2193469001 Séance régulière du 11 janvier 2019**
Demandes de permis de construction numéro 3001480736 et 3001480754
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés prévus aux
12282 et 12286, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2190565001 Séance régulière du 8 février 2019**
Demande de permis de lotissement numéro 3001483194
Projet visant la subdivision du lot 2 317 466, en deux lots distincts, situé sur le boulevard Gouin Est
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469002 Séance régulière du 8 février 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001492141
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 12408, avenue du Fief-Carion –
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469003 Séance régulière du 8 février 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001492146
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11217, rue Mathieu-Da Costa –
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2195270001 Séance régulière du 8 février 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001486939
Projet visant le remplacement d'une porte et de fenêtres pour un bâtiment résidentiel situé aux
527-529, 2^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2193469004 Séance régulière du 8 mars 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001502006
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 12404, avenue du Fief-Carion
– Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469005 Séance régulière du 8 mars 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001502004
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 11197, rue Mathieu-Da Costa –
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469006 Séance régulière du 5 avril 2019**
Demandes de permis de construction numéro 3001520154 et 3001520156
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12351 et 12355, rue
Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469007 Séance régulière du 5 avril 2019**
Demandes de permis de construction numéro 3001520135 et 3001520155
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12383 et 12387, rue
Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469008 Séance régulière du 5 avril 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001518676
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 12377, avenue du Fief-Carion –
Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2198238001 Séance régulière du 5 avril 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001502802
Projet visant quelques transformations au niveau de la toiture, des portes et du revêtement pour un bâtiment résidentiel situé au 680, rue Antoine-Chaudillon – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2190565002 Séance régulière du 3 mai 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001533674
Projet visant l'installation d'un balcon en cour arrière pour la propriété située au 9595, rue de Clichy – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2195270002 Séance régulière du 3 mai 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001531934
Projet visant le remplacement du revêtement sur l'ensemble des façades de l'agrandissement pour le bâtiment résidentiel situé au 9350, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2190565003 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001526737
Projet visant l'agrandissement en cour arrière du bâtiment unifamilial situé au 10095, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2195270003 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001519935
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial situé au 16226, rue Bureau – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2195270004 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001551438
Demande de permis de transformation numéro 3001557074
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire et l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel situé au 25, 81^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2195270005 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001578320
Projet visant la rénovation et l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel situé au 9715, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469009 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001468532
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé situé au 11579, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2198238002 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001565379
Projet visant la transformation de la façade principale du bâtiment résidentiel situé aux 587-591, 99^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2198238003 Séance régulière du 7 juin 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001568654
Projet visant le remplacement des fenêtres longitudinales par cinq nouvelles fenêtres pour le bâtiment résidentiel situé au 15554, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2190565004 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001606596
Projet visant le remplacement d'un escalier extérieur menant au 2^e étage, pour un bâtiment multifamilial situé aux 12183-12189, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2193469010 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001592894
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11232, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469011 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001615337
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11208, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469012 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001345922
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11141, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2198238004 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001609477
Projet visant des travaux de transformation de la façade principale d'un bâtiment résidentiel situé au 12387, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2198238006 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001614396
Projet visant la transformation des façades d'un bâtiment unifamilial situé au 15951, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2198238007 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001565379
Projet visant la modification de la façade d'un bâtiment bifamilial situé aux 578 à 591, 99^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2198238008 Séance régulière du 9 août 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001624444
Projet visant le remplacement des fenêtres et portes en façades d'un bâtiment bifamilial situé au 12235, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2190565006 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001636674
Projet visant l'agrandissement du balcon arrière pour le bâtiment unifamilial situé au 16005, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2193469013 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001635431
Projet visant l'aménagement d'une chambre froide au sous-sol avec l'installation d'une marquise au-dessus, pour le bâtiment résidentiel unifamilial situé au 12512, avenue du Fief-Carion – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469014 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001614516
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial situé au 2, 54^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2195270006 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demandes de permis de transformation numéro 3001639618 et 3001641098
Projet visant le remplacement des matériaux de revêtement extérieur pour les bâtiments jumelés situés aux 9324 et 9328, place Honoré-Primeau – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2198238005 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001612697
Projet visant l'installation d'une marquise sur le balcon de la cour arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 11732, rue Charlotte-Tassé – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2198238009 Séance régulière du 6 septembre 2019**
Demandes de permis de transformation numéro 3001626256
Projet visant le remplacement des portes sur les façades avant et arrière du bâtiment résidentiel situé aux 11932-11936, rue Saint-Joseph – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2198238010 Séance régulière du 4 octobre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001647756
Projet visant la construction d'un abri permanent en cour arrière du bâtiment résidentiel situé aux 11932-11936, rue Saint-Joseph – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2193469015 Séance régulière du 8 novembre 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001660096
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11189, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469016 Séance régulière du 8 novembre 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001660115
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé situé au 11224, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2195270007 Séance régulière du 8 novembre 2019**
Demande d'amendement de la résolution DB180826002
Demande de permis de transformation numéro 3001674825
Projet visant l'amendement d'une décision déléguée relativement à l'aménagement en cour avant d'un bâtiment situé au 8705, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2195270008 Séance régulière du 8 novembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001672635
Projet visant le remplacement des fenêtres pour un bâtiment résidentiel situé au 12413, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2195270011 Séance régulière du 8 novembre 2019**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001659094
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 8721, avenue Adolphe-Rho – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2193469017 Séance régulière du 6 décembre 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001695855
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé au 12204, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2195270013 Séance régulière du 6 décembre 2019**
Demande de permis de transformation numéro 3001625676
Projet visant le remplacement des fenêtres existantes, l'ajout d'ouvertures, d'un balcon et d'un accès au sous-sol, ainsi que l'aménagement du terrain pour un bâtiment résidentiel situé aux 558-560, 8^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2198238011 Séance régulière du 6 décembre 2019**
Demande de permis de construction numéro 3001674240
Demande de permis de transformation numéro 3001674235
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel et la construction d'un bâtiment complémentaire, pour la propriété située au 9715, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2198238012 Séance régulière du 6 décembre 2019**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001685100
Projet visant l'installation d'un abri permanent pour le bâtiment situé au 3810, 42^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dossier 1183469028

Séance régulière du 11 janvier 2019

Projet visant la nomination d'un parc situé dans le secteur du Faubourg Pointe-aux-Prairies pour le « parc Lily-Tasso » – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1193469009

Séance régulière du 3 mai 2019

Projet visant la nomination d'un nouveau parc situé dans le Vieux-Pointe-aux-Trembles pour le « parc des Pointellières » – Pointe-aux-Trembles.

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

Décision numéro : CD19-001

Séance de travail : Le 8 février 2019

Séance publique : Le 21 mars 2019

Projet de démolition d'un bâtiment commercial situé aux 13930 à 13934, rue de Montigny, dans le district de Pointe-aux-Trembles, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001470846 déposée le 30 octobre 2018, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Décision numéro : CD19-002

Séance de travail : Le 15 octobre 2019

Séance publique : Le 7 novembre 2019

Projet de démolition d'un bâtiment résidentiel situé au 12210, boulevard Saint-Jean-Baptiste, dans le district de La Pointe-aux-Prairies, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001475551 déposée le 9 octobre 2019, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

**PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

ÉDITEUR

YANN LESSNICK

SECRÉTAIRE DU COMITÉ

**CHEF DE DIVISION – URBANISME, PERMIS ET INSPECTION
DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES**

LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE

INFOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

PHOTOGRAPHIE

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

SUIVEZ-NOUS SUR



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat
facebook.com/rdp.pat

RDPAT