

DESIGN / JARDINER

Bon débarras

DANIELLE BONNEAU

arrivée du printemps coïncide avec le début de la saison des ventes de garage. À mesure que la température se réchauffe, de plus en plus de tables garnies d'objets hétéroclites apparaissent à

l'extérieur des maisons le samedi et le dimanche.

Les non-initiés ne jettent, de loin, qu'un regard distrait sur l'activité prenant place le plus souvent dans des entrées de garage. Il ne leur viendrait pas à l'esprit de s'approcher et de fouiller parmi les bibelots, les jouets, les livres et les vêtements d'occasion offerts à la ronde. Mais les amateurs de ces ventes-débarras, eux, s'en donnent à cœur joie, surveillant les journaux et planifiant soigneusement leur itinéraire. Ils vont ensuite de maison en maison, à l'affût des bonnes occasions.

Pour les plus sérieux d'entre eux, il s'agit d'un véritable passe-temps, voire même d'une passion. Ainsi, un samedi frisquet, à la fin d'avril, le froid n'a pas arrêté les chercheurs d'aubaines qui s'étaient pointés à Mont-Royal. Chaudement habillés, ils scrutaient attentivement la marchandise proposée. L'atmosphère qui régnait était chaleureuse, compensant pour la mauvaise humeur de Dame nature.

Suzanne Bienvenu dormait encore lorsqu'on a commencé à sonner à sa porte. Il était 7 h 30... et l'annonce dans les journaux précisait pourtant que la vente débutait à 9 h. À 10 h 10, elle avait déjà recueilli 800 \$!

«C'est la première fois que je fais une vente de garage et je suis bien contente, souligne-t-elle. Le camion de déménagement sera moins chargé!»

Un «party» annuel

Elle était l'une des sept ou huit familles qui participaient à la vente organisée dans l'unique ruelle de la municipalité. Pour cet événement annuel fort couru, qui a lieu depuis 1980, les propriétaires partagent les coûts de la publicité (annonces dans les journaux, dépliants, photocopies).

«C'est une excuse pour faire un party, s'exclame joyeusement Anne-Marie Thibodeau, une tuque bien campée sur la tête. On achète les cochonneries des autres voisins.»

Elle s'est débarrassée des vêtements trop petits des enfants, de jouets désuets, d'une bicyclette, de meubles qui ne conviennent plus, de vieux livres... et même de bouts de tuyau.

«C'est incroyable ce qui peut se vendre», dit-elle.



Issie Karpman a payé 45\$ pour une table à carte et quatre chaises pliantes solides, en bois.



Joanne Walker, son mari Zayd Alkhabyyr et leur fils Jamal vont tous les samedis dans des ventes-débarras.



Déménageant sous peu dans un logement plus petit, Inga Brodtkin se départait d'objets qu'elle possédait depuis longtemps.

Photos Armand Trotter, La Presse

Voir DÉBARRAS en K2

Graphisme Jacques Normandin

DES FAÇONS LES PLUS ÉCONOMIQUES D'ACHETER
UN MATELAS DE PREMIÈRE QUALITÉ

OPTION N°1

N°1 PAYER LE PLUS BAS PRIX GARANTI
pour un matelas complète
de Sealy et Simmons.
NOUS PAIERONS LA
DIFFÉRENCE.

OPTION N°2

N°2 NE PAIEZ RIEN AVANT UN AN.
C'est le meilleur choix, lequel qui vous
convient MAINTENANT.
AUCUN PAIEMENT MENSUEL
AUCUN INTÉRÊT • AUCUN DÉPÔT

Nous offrons la gamme
COMPLETE
de Sealy et de Simmons
SIMMONS

Plus
DES OFFRES
AVANTAGEUSES

- CHOISISSEZ PARMIS PLUS DE 100 MODELES ET FORMATS!
- ESSAI GRATUIT DE 30 NUITS
- CADRE DE LIT GRATUIT AVEC TOUS LES ENSEMBLES SEALY ET SIMMONS
- MATELAS «PAYEZ ET EMPORTEZ» A COMPTER DE 36,95 \$
- LIVRAISON GRATUITE ET IMMEDIATE

Bon débarras!

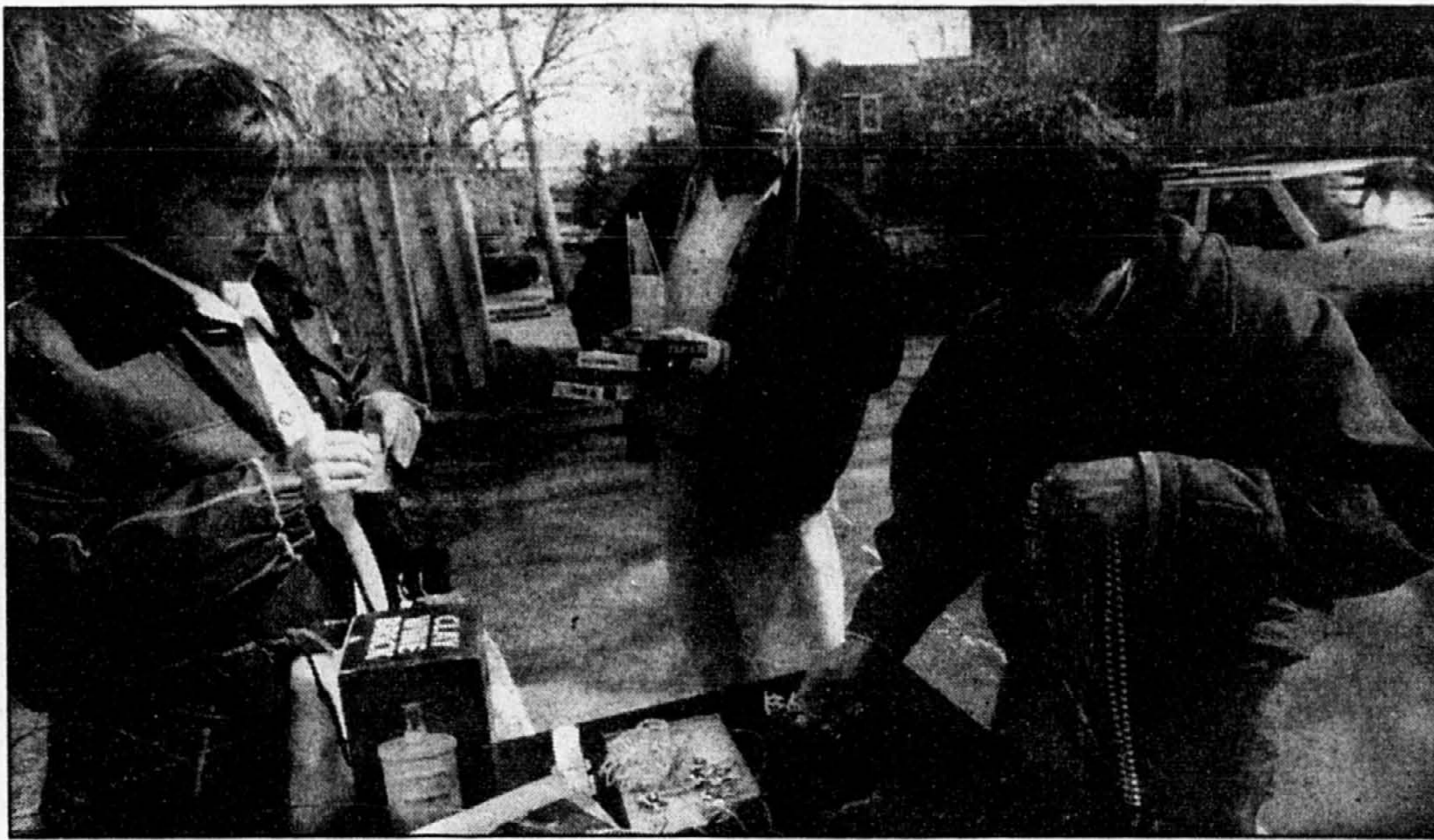
DÉBARRAS / Suite de la page K 1

Une constatation qu'a également faite Pierrette Brideau, il y a quelques années. Une habituée des ventes-débarras, elle adore les courir avec son mari, Vincent, et en organise régulièrement.

« J'étais un peu gênée la première fois et je n'ai offert que des choses belles et neuves, révèle-t-elle. Puis une année, à la suggestion de mon mari, j'ai inclus dans la vente une horrible tête de chevreuil que je voulais jeter. Quelqu'un l'a payée 15 \$! J'ai alors réalisé que les gens achètent tout. »

Ailleurs, à Mont-Royal, Inga Brodtkin avait le cœur serré. Sa dernière vente-débarras remontait à une vingtaine d'années et elle avait un peu de difficulté à se départir d'objets qu'elle possédait depuis longtemps. Mais les enfants ayant quitté le nid familial et emménageant sous peu dans un logement plus petit, elle ne pouvait tout apporter avec elle. Pour l'aider à ne conserver que l'essentiel, elle avait requis l'aide d'une de ses amies. « Elle est plus objective, dit-elle. Je n'aurais pu le faire sans elle. »

Elle a notamment vendu un tableau à Francine Marchand-Robillard, qui s'amuse à courir les ventes de garage avec sa grande copine Monique. Les deux amies d'enfance habitent à Notre-Dame-de-Grâce et Westmount, et ont chacune meublé leur maison de campagne avec des articles découverts ici et là.



Suzanne Bienvenu (à droite) dormait encore quand on a commencé à sonner à sa porte. Michel Duclos, qui a déniché ailleurs des mines de crayons, des vidéocassettes et un cours de cuisine McCall's à bon prix, surveille ce qu'elle a à offrir.

PHOTO ARMAND TROTIER, La Presse

« C'est une maladie, une drogue. Nous n'en dormons pas le vendredi soir, révèle en riant Mme Marchand-Robillard, qui venait de dénicher ailleurs un beau chapeau de paille d'Italie qu'elle portera cet été à son mariage, à Paris. Le prix payé? 2,50 \$.

Une drogue

« On achète tout ce qui nous tombe dans l'oeil, précise-t-elle. Et on trouve toujours ce qu'on cherche. Cela nous a déjà pris deux jours pour aller de Burlington à North Conway, un trajet qui prend normalement deux heures, parce

qu'on s'est arrêté à toutes les ventes croisées en chemin. »

Elles vont dans les endroits les plus inusités, à la campagne, car elles y font souvent des découvertes étonnantes. « Ce n'est pas dans les grandes maisons qu'on trouve les meilleures choses, mais dans les

vieilles cambuses », précise Monique.

Pour Joanne Walker, son mari Zayd Alkhabyr et leurs enfants Nadia, Jamal et Jasmyn, il s'agit d'une véritable activité familiale. Tous les samedis, pendant la saison, ils visitent les ventes-débarras qui se tiennent à Mont-Royal, Notre-Dame-de-Grâce et parfois Hampstead. Joanne relègue la porcelaine et les bibelots, Zayd recherche des vieux briquets pour sa collection et des vêtements (il a récemment payé 3 \$ pour une superbe paire de bottes de cowboy en cuir brésilien), tandis que les jeunes, âgés de 7 à 14 ans, dénichent souvent des vêtements, des chaussures, des jouets, des vidéocassettes et des livres intéressants. La famille, qui demeure à Mont-Royal, tient une fois par année sa propre vente de garage pour vendre ce qui ne fait plus... et liquider les objets inutiles achetés sur un coup de tête.

Issie Karpman et sa femme, Millie, qui demeurent à Laval, ont acheté ce samedi-là une table à carte et quatre chaises pliantes solides, en bois. Le prix? 45 \$. Ils étaient très contents de leur coup: ce qu'on leur offrait récemment dans un grand magasin était de piètre qualité et avait un prix cinq fois plus élevé.

Mme Karpman avoue qu'ils achètent souvent des choses dont ils n'ont pas besoin, à 3 \$ ou 4 \$. « Mais c'est aussi le cas quand on va dans les centres commerciaux », précise-t-elle. Les erreurs sont toutefois alors beaucoup plus coûteuses...

Réussir sa vente-débarras

Organiser une vente-débarras exige un minimum de planification. Voici les recommandations formulées par les débutants et les pros rencontrés il y a deux semaines :

— Se renseigner auprès de sa municipalité pour vérifier s'il est nécessaire de posséder un permis. Règle générale, les résidents peuvent tenir ce type de vente une ou deux fois par année, sur leur terrain privé, et n'offrir que des articles usagés.

— Faire paraître une annonce dans les quotidiens et les journaux locaux, la veille et le jour de l'événement. Placer des affiches dans les magasins du coin et installer des pancartes, pour être bien visible.

— Demander la collaboration des membres de sa famille et de ses amis.

— Inscrire les prix à l'avance sur chacun des objets, pour avoir un prix de départ. Tenir compte du fait que les visiteurs aiment

marchander.

— Prévoir le nombre de tables nécessaires pour bien présenter la marchandise.

— Être prêt tôt, car le gros de l'action se déroule entre 9 h et 10 h. Les vrais amateurs (et les marchands) se pointent toutefois dès 7 h et 8 h.

— Se munir de monnaie en quantité suffisante.

— Avoir des sacs de plastique, des boîtes et du papier journal pour emballer les objets fragiles.

— Essayer d'éloigner ses propres enfants, lorsqu'ils sont petits, car ils voudraient tout garder.

— Quand tout est fini, donner à un organisme ce qui n'a pas été vendu, pour vraiment libérer la maison. Ou encore, conserver... pour la prochaine vente-débarras.

Gagnants du concours Forum design

Les noms des gagnants du concours Forum design 96, organisé par la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec, à l'intention de l'industrie québécoise de la mécanique du bâtiment, ont récemment été dévoilés. Cette compétition favorise l'innovation technologique et promeut le design industriel.

La firme Dettson s'est imposée dans la catégorie Chauffage/climatisation/ventilation avec son échangeur d'air récupérateur de chaleur en polyéthylène moulé au niveau d'isolation inégalé et au design bien intégré.

Dans la catégorie Appareils sanitaires, Maax l'a remporté avec sa baignoire d'encoignure Avalanche munie d'un siège moulé et qui peut être équipée d'un système à remous Hydromax, massage à air et d'une mini-dou-

che, permettant la douche en position assise.

L'entreprise Pomppo, de son côté, a été sélectionnée dans la catégorie Équipement, outillage pour son contrôle de pompe doté d'un micro-processeur qui lui permet de détecter et de corriger une grande variété de problèmes pouvant affecter une installation de pompage d'un puits.

Dans la catégorie Produits protégeant l'environnement, la compagnie Les Caoutchoucs Québécois a été choisie pour le concept Hevea, un cadre et joint d'étanchéité fabriqués entièrement de matières recyclées et adaptés aux conditions de gel et de dégel du climat québécois.

Les candidatures ont été évaluées par un jury composé de 11 organismes de l'industrie et du design.

LIQUIDATION

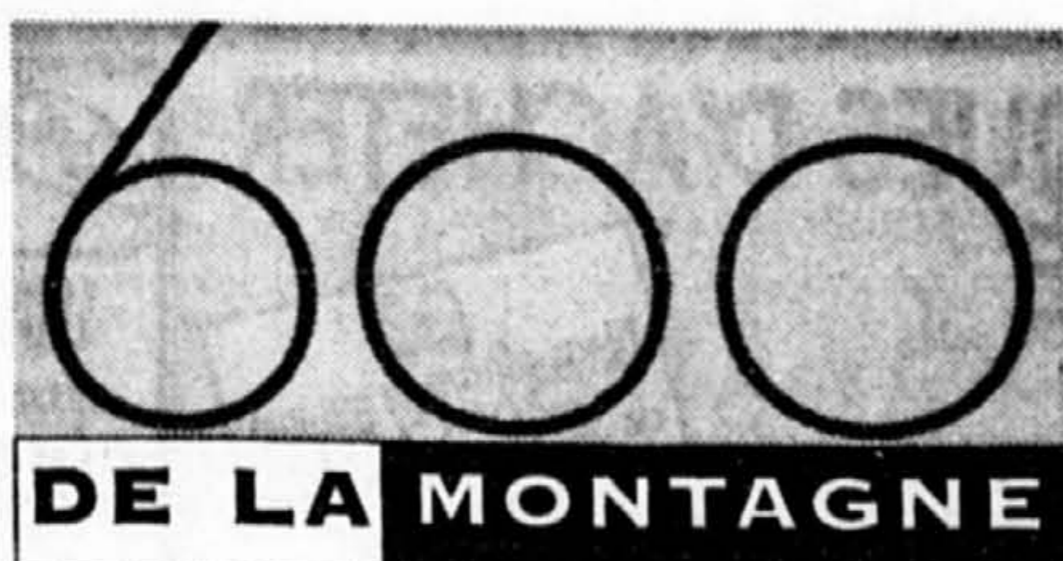
~~PRIX 1990~~ **ENFIN SUR** **PRIX 1996!**
DE 127 000\$ **LE MARCHÉ!** DE 80 666\$
258 000\$ **À 163 399\$**

57 CONDOMINIUMS* D'EXCELLENTE QUALITÉ
AU CENTRE-VILLE...

DE 5,25%**

*GARAGE, FOYER, CLIMATISATION CENTRALE INCLUS. STRUCTURE DE BÉTON.
** 5,25% — 1 AN, CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT.

EN 1990, LE PROMOTEUR MARZIM METTAIT EN VENTE LA DERNIÈRE PHASE (IV) DES FLORALIES DE LA MONTAGNE, SITUÉES AU 600, RUE DE LA MONTAGNE. SUR UN TOTAL DE 79 UNITÉS, 22 FURENT ACHETÉES PAR DES PARTICULIERS ET 57 AUTRES PAR DES INVESTISSEURS INTERNATIONAUX. CES DERNIERS ONT MAINTENANT DÉCIDÉ DE VENDRE LES UNITÉS.



BUREAU DES VENTES ET UNITÉ TÉMOIN INFO / 932.8244

KEVLAR

INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS KEVLAR INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Géranium
à partir de
79 333\$*



*Condos de grande qualité et fleurs en prime
dans le Vieux-Montréal

Découvrez le style de vie unique du Vieux-Montréal. Situés à quelques pas du Marché Bonsecours (ouverture commerciale fin mai), de ses commerces d'alimentation et de ses étals de fruits, de légumes et de fleurs, les condominiums Chaussegros-de-Léry répondent aux besoins de ceux qui favorisent un style de vie différemment urbain et actif.

À partir de seulement 79 333\$, taxes et géranium inclus!

Unités de 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Penthouses avec vue sur le fleuve. Admissibles au congé de taxe foncière jusqu'à 10 000\$. Aussi disponibles à même le complexe: centre sportif complet, piscine, sauna, commerces d'appoint et plus encore!

Meilleur rapport qualité-prix dans le Vieux-Montréal!



Livraison à l'été 1996.
Unités témoins aménagées.

Bureau des ventes:
333, rue Notre-Dame Est
Vieux-Montréal.

Lundi-jeudi: 12h-17h
samedi-dimanche: 13h-17h
Renseignements: (514) 395-6078
Stationnement gratuit pour visiteurs
Métro Champ-de-Mars

LES CONDOMINIUMS
CHAUSSEGROS-DE-LÉRY



PHOTO ARMAND TROTTIER, La Presse

Pour faire son propre vinaigre, avec les restes de bouteilles de vin. 186 \$ (porcelaine de Limoges) ou 97\$ (poterie de grès de Digoïn) (TPS inclus). Arthur Quentin, 3960, rue Saint-Denis.

BOÎTE À SURPRISES

Pour la fête des Mères

DANIELLE BONNEAU

À la fête des Mères, on veut avant tout faire plaisir à celle qui nous a tant donné. On peut lui exprimer notre amour de multiples façons : avec des fleurs, une invitation au restaurant... ou une grosse bise empreinte de tendresse. On peut aussi lui offrir un cadeau original et pratique, dont elle se servira tout au long de l'année. En pensant à nous, évidemment...

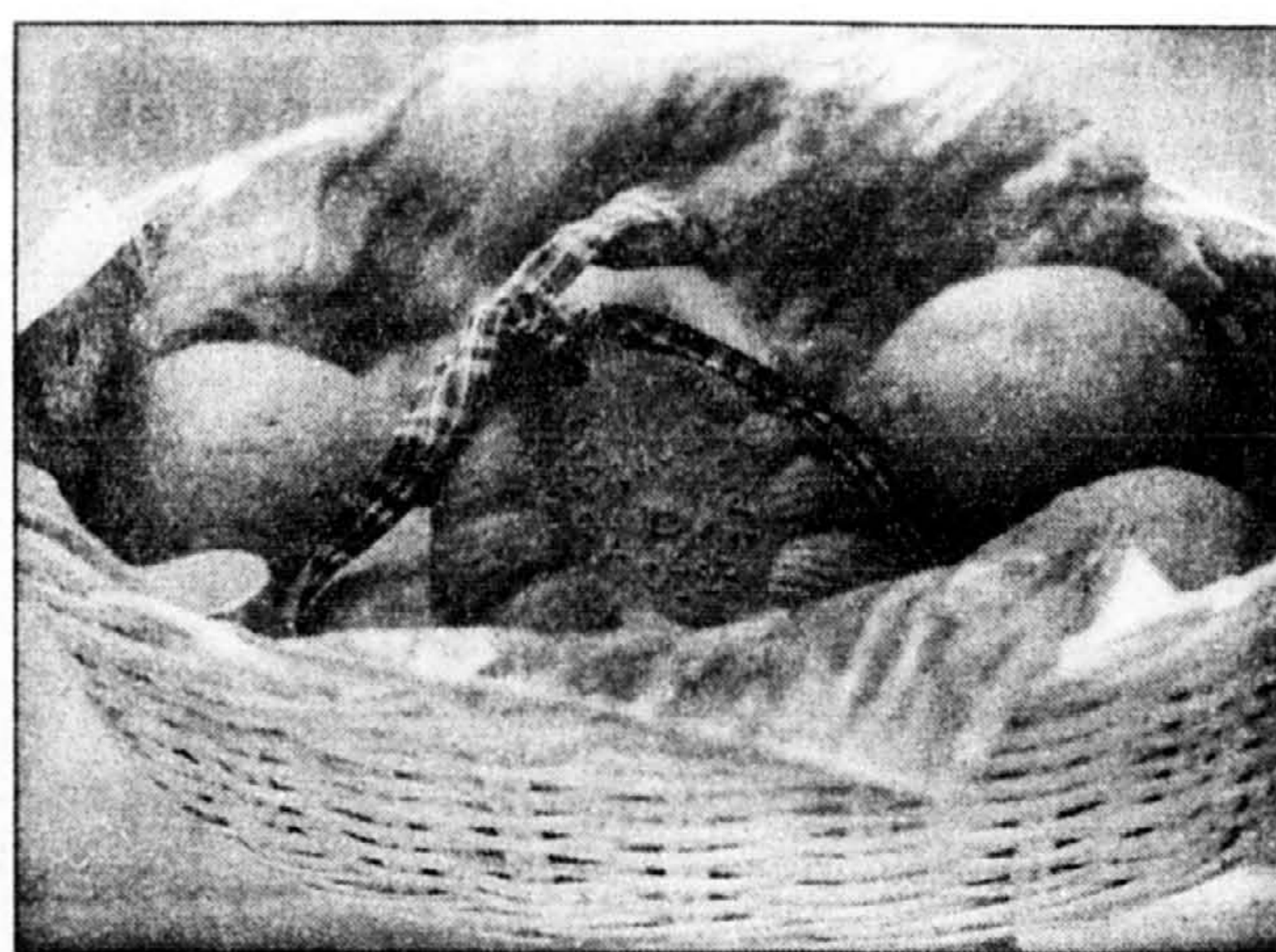


PHOTO BERNARD BRAULT, La Presse

Plaque de terre cuite qui garde chauds les pains dans la corbeille. 20 \$. La Griffonnerie, Centre Rockland.

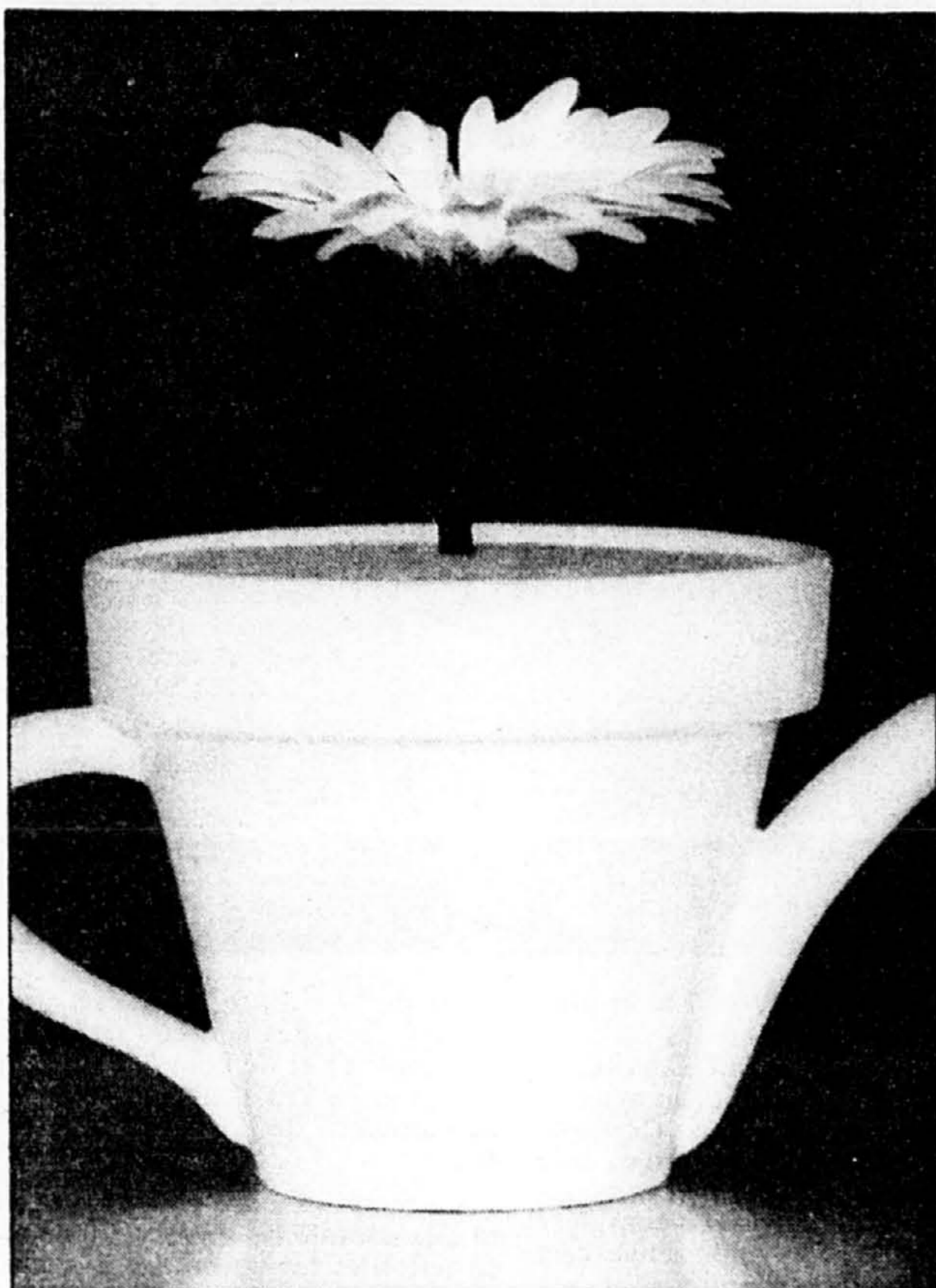
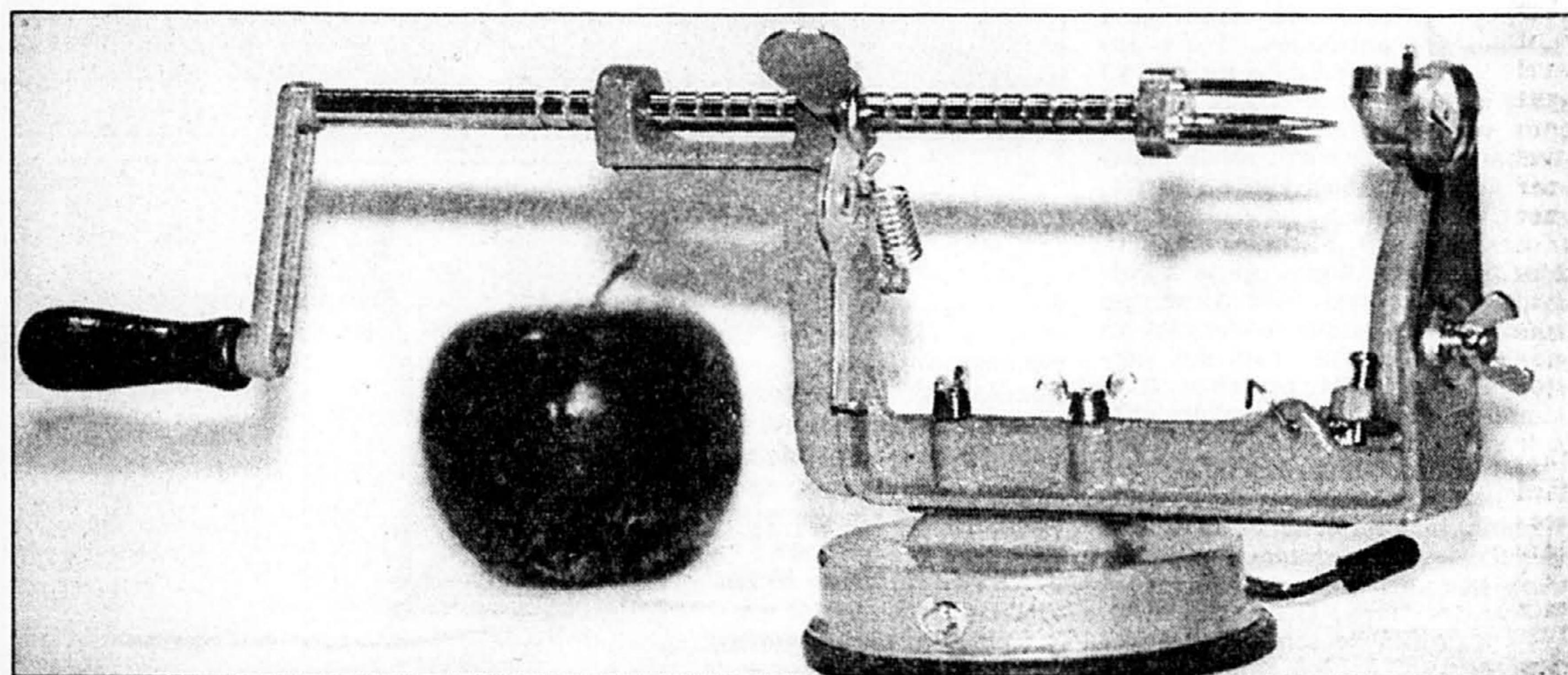
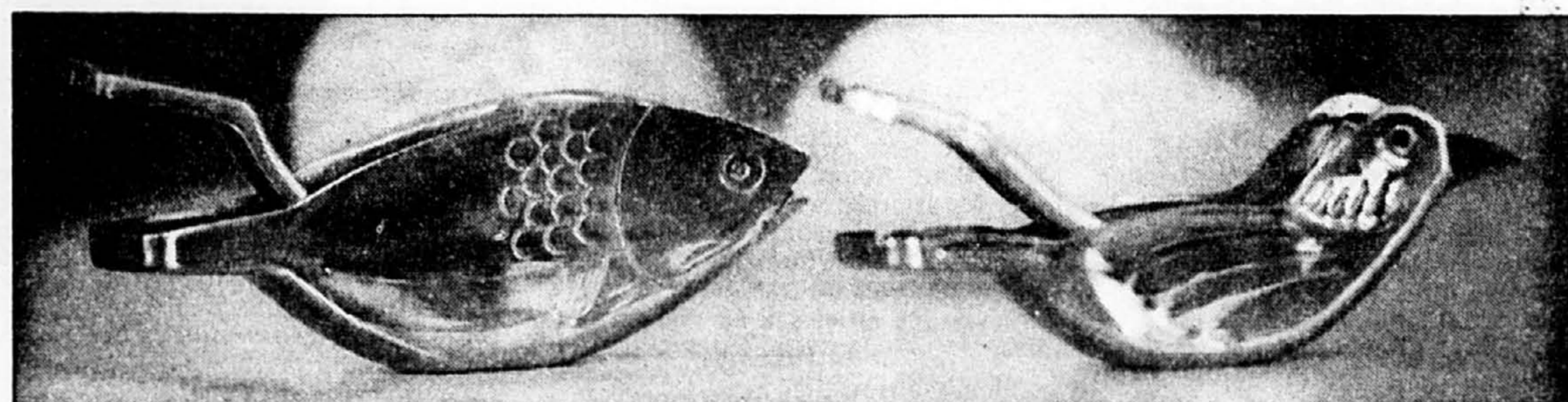


PHOTO BERNARD BRAULT, La Presse

Théière de porcelaine importée de Paris. 135 \$. Ben & Tournesol, 4915, rue Sherbrooke Ouest.



Épluche-pommes, qui enlève la pelure et le coeur, en une seule opération. 50 \$. La Maison d'Émilie, 1073, avenue Laurier Ouest.



PHOTOS ARMAND TROTTIER, La Presse

Presse-citrons en forme de poisson ou d'oiseau ; 6,95 \$ chacun. MDI (multi design international), 273, avenue Laurier Ouest.

NOTRE PASSION: LA CONSTRUCTION
NOTRE MISSION: VOTRE MAISON
CANDIAC, PARCE QUE C'EST... CANDIAC

- **PROJET JEAN LEMAN** •
Maisons jumelées de style victorien offrant une aire habitable de près de 1 400 pi², plus un garage et un sous-sol. Plusieurs caractéristiques et avantages intéressants. Près d'écoles primaire et secondaire, autoroute 30, etc.
- **PROJET SUR LE GOLF** •
Maisons stylisées

Visitez notre maison témoin au 2, rue Alexis, coin ch. d'Auteuil.

CONSTRUCTION **D.G.L.P. Plus** inc.
Tél.: 444-3590

Reps. Mme Danielle Charbon rep. des ventes

LE CLOS ST-ANDRÉ
CONDOMINIUMS
Luxe et Prestige accessibles à tous
PROMOTION FIN DE PROJET
Crédit taxes 3 ans
Possibilité livraison immédiate
à partir de 69 900\$ plus taxes

LIQUIDATION
de la **MARCHÉ TUILE** de **CÉRAMIQUE**
OUVERT TOUTE L'ANNÉE
PAYEZ ET EMPORTEZ!
PRIX INCOMPARABLES!
Des réductions de 40 à 75 % sur des carreaux de céramique de qualité en provenance de l'Italie, de l'Espagne, du Brésil et autres.
LUNDI au MERCREDI 9 h à 17 h
JEUDI et VENDREDI 9 h à 18 h
SAMEDI et DIMANCHE 10 h à 16 h
837, Querbes (300 pieds au nord est de Van Horne), 272-1594
CÉRAMIQUE

Condoplex • Unifamiliale
Maisons de ville victoriennes

À partir de **89 900\$**

ST-LAMBERT - ANGLE BOUL. SIMARD ET NAMUR
923-3888
CANDIAC - ANGLE ST-FRANÇOIS-XAVIER ET MADRID
635-8966

4 mois sans versement PLUS
1 semaine de rêve pour deux personnes destination SOLEIL
Plus que quelques unités
Votre chez-vous
de **69 900\$** à **149 900\$**
studio 1ch.-2ch.-3ch.
tél.: 499-2020
tél.: 979-4747
925, boul. René Lévesque est (près de la rue St-Hubert)
Montréal Québec

VIVRE GAGNANT
AU **McGill CONDOMINIUM**

Le projet immobilier de l'année (prix Domus 1995 : projet de plus de 41 unités)
réalisé par **le constructeur de l'année** (prix Domus 1995 : constructeur de l'année)

MOINS DE 26 UNITÉS ENCORE DISPONIBLES
Crédit de taxes de 10 000 \$
TAUX DE 4,95 % POUR LA PREMIÈRE ANNÉE*

CENTRE D'EXPOSITION ET DE VENTE
15, rue McGill, Montréal (Québec) H2Y 4A3
mardi au vendredi : 11 h à 19 h, samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Tél.: (514) 845-5757
* Certaines conditions s'appliquent pour un temps limité.

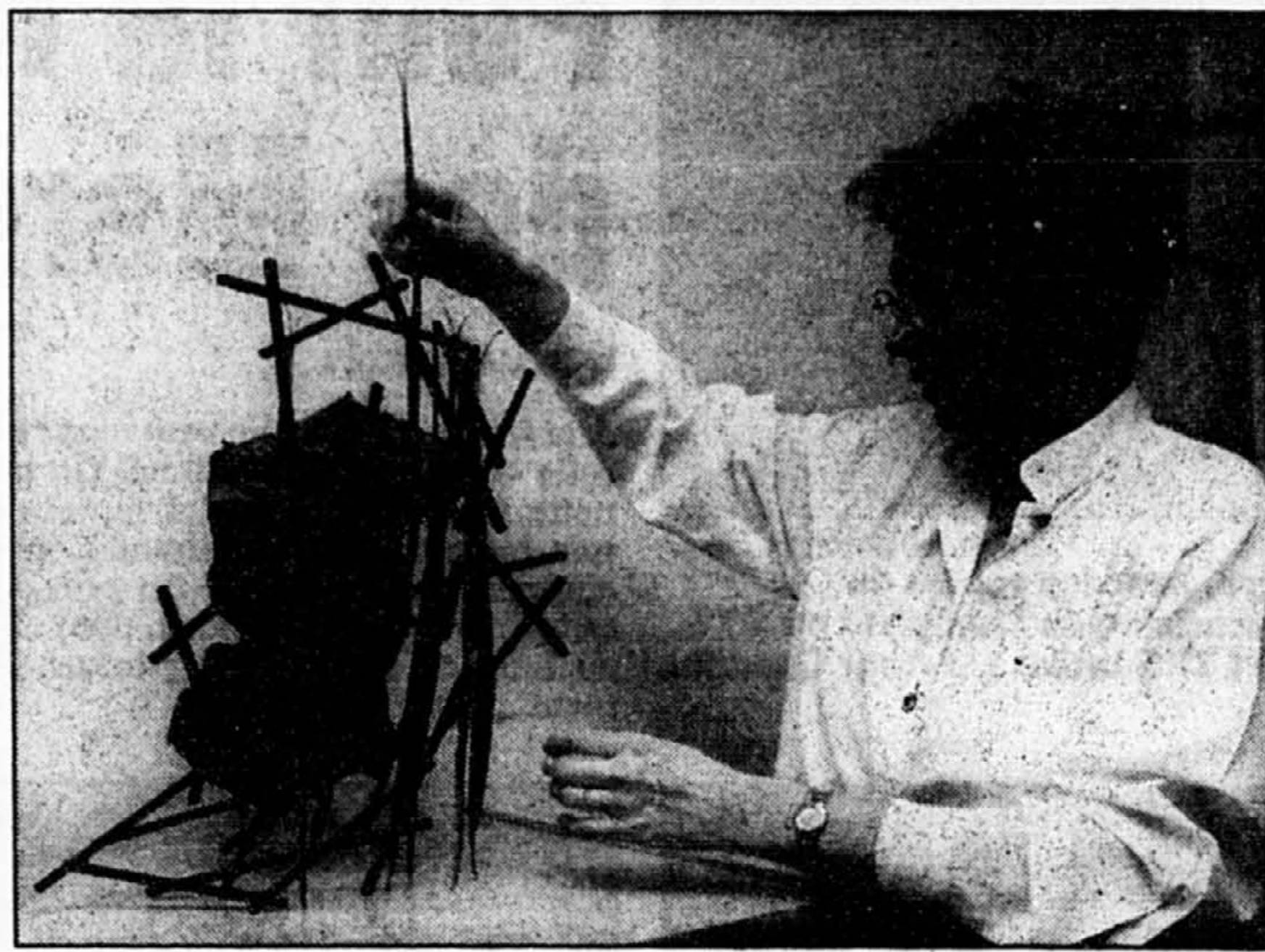
Les personnes qui ont une maladie mentale, les accepter, c'est fondamental.
Gouvernement du Québec
Ministère de la Santé et des Services sociaux

L'art floral japonais ikebana conquiert la planète

DESIGN



Danielle Bonneau



PHOTOS PIERRE CÔTÉ. La Presse
Michèle Engelen, ci-contre, aime réaliser des arrangements floraux modernes. Pour obtenir l'effet désiré, elle a utilisé une base de fer, une feuille de plomb très malléable et des feuilles de palme. La fleur ne sert qu'à ajouter une touche de couleur. À l'extrême gauche, un arrangement formé de lys, de gypsophile et de statice. Pour ajouter une petite touche moderne, Mme Engelen a ajouté un filet pour pommes de terre.

L'art de l'arrangement floral japonais ikebana s'épanouit à travers le monde. Porteur de traditions anciennes, il est apprécié dans plus de 50 pays aux coutumes et aux idéologies variées. Grâce à l'association Ikebana International, on le pratique autant en Australie qu'au Canada, en Allemagne qu'en Inde.

Ce qui ravit Michèle Engelen. Mariée au consul général de la Belgique à Montréal, elle déménage tous les trois ou quatre ans vers un nouveau pays. Au cours des dernières années, la présence d'un chapitre de l'organisme dans chaque ville où elle a vécu lui a permis d'établir rapidement des liens.

Elle a été attirée par le dépouillement, la simplicité et la pureté des lignes des arrangements floraux japonais. Elle a commencé à suivre des cours à Genève en 1980, puis a profité de son séjour à Tokyo, de 1987 à 1990, pour pousser plus loin sa passion. Devenue professeur depuis, elle continue de se perfectionner (elle a atteint le troisième des dix niveaux) puisque l'ikebana ne se maîtrise jamais totalement.

« C'est un apprentissage à vie », dit-elle.

À son arrivée à Montréal en 1994, elle s'est tout naturellement jointe au chapitre montréalais d'Ikebana International, qui a été fondé en 1970 et compte environ 80 membres francophones, anglophones et japonais.

Lucille Côté a assisté à une réunion il y a une quinzaine d'années et a eu un coup de foudre. Son mari voyageant fréquemment au Japon par affaires, elle était fascinée par le peuple nippon et sa culture. Elle perfectionne depuis sa technique et s'est impliquée au sein de l'organisme en accédant à la présidence à deux reprises.

De très beaux arrangements peuvent être réalisés avec une ou deux

PHOTOS PIERRE CÔTÉ. La Presse
Lucille Côté, à droite, avec un arrangement au triangle irrégulier bien délimité. Ci-contre, sa création est simple et dépouillée. Les deux branches de saule et les feuilles de bananier en constituent les éléments principaux. Le lys sert de garniture.



fleurs et une branche, explique Mme Côté. Selon le principe de base, les arrangements sont constitués de trois éléments représentant le ciel, la terre et l'humain. Il s'agit ensuite de créer un triangle irrégulier avec les articles à sa disposition.

Elle aime travailler avec des éléments vivants, en respectant la notion de l'évolution du temps.

« On peut utiliser des bourgeons à peine éclos, symboles de la vie qui s'en vient, explique-t-elle. Les arrangements ont une durée de vie limitée qui peut varier d'une ou deux journées à trois semaines. Comme on emploie très peu d'eau,

les fleurs, les feuilles et les tiges ne pourrissent pas. »

La forme des branches est aussi importante que celle des fleurs, précise Michèle Engelen.

« On regarde le côté que l'on préfère et on enlève le superflu pour garder la ligne », dit-elle.

Cinq écoles différentes sont représentées à l'intérieur du chapitre montréalais de l'association Ikebana International. Il existe toutefois une centaine d'écoles, dont les plus importantes sont Ikenobo (la plus ancienne et la plus traditionnelle), Ohara et Sogetsu. Lucille Côté et Michèle Engelen appartiennent toutes deux à cette dernière, qui a

été fondée en 1927 et est la plus moderne.

« Elle encourage la créativité, ce qui n'est pas du tout japonais et convient davantage aux Occidentaux, indique Mme Engelen. Elle nous pousse à faire des arrangements de notre temps et à employer des matériaux contemporains. C'est à la limite de la sculpture. »

Ikebana International de Montréal organise une exposition au pavillon japonais du Jardin botanique de Montréal, du 16 au 20 mai. Une quarantaine d'arrangements seront présentés et des sensei (professeurs) de trois écoles donneront des démonstrations. Ce sera aussi l'occasion de découvrir d'autres as-

pects de la culture japonaise, puisqu'il y aura des concerts de daiko (tambours) et de koto (harpe), et le Urasenke Tea Club fera une démonstration de la cérémonie du thé.

La tenue de cette exposition annuelle stimule les membres de l'association et les encourage à se dépasser, précise Mme Côté. Il ne s'agit toutefois pas d'une compétition. Car selon la plus pure tradition japonaise, ce n'est pas le résultat qui compte, mais l'acte de la création.

Pour de plus amples renseignements, faire le (514) 681-7778.

Habitez votre abri fiscal!

Jusqu'à 5 000 \$ en remise de taxes municipales sur la valeur d'un bâtiment résidentiel neuf!

FAITES VITE!

ABRI FISCAL À LAVAL

Jusqu'à **5 000 \$**

en remise de taxes municipales

Voici un tout nouvel abri fiscal qui ne vous protège pas des impôts sur votre personne, mais plutôt des taxes sur votre bâtiment : le programme «**Abri fiscal**»!

De concert avec les constructeurs d'habitations, la Ville de Laval participe activement à la relance de la construction dans cette ville renommée pour sa qualité de vie, en bâtissant un généreux programme de subvention à l'habitation qui pourrait vous faire économiser jusqu'à 5 000 \$ en réduction de taxes municipales.

Que vous achetiez une maison unifamiliale, un condo, un duplex, un triplex ou un quadruplex neufs, et si votre droit de propriété est inscrit **au plus tard le 15 juillet 1996**, vous profiterez d'une remise étalée sur une période de trois années, établie ainsi : les taxes sur la valeur du bâtiment seront réduites de 100% pour ce qui reste de la première année, de 100% pour la seconde et de 50% pour la troisième, jusqu'à concurrence de 5 000 \$.

C'est donc maintenant le temps idéal pour vous d'acquérir la propriété neuve de vos rêves à Laval. Pour connaître toutes les modalités du tout nouveau programme «**Abri fiscal**», rendez visite à un constructeur résidentiel de la Ville de Laval ou contactez en tout temps le Service de l'urbanisme au **(514) 662-4304**

LAVAL

ESPACES LOGIQUES.
CONDOMINIUMS NEUFS
 PLATEAU, ROSEMONT CENTRE-SUD
 3½ ■ 4½ ■ 5½ MEZZANINES
 à partir de **59,000\$**
 (taxes incluses)
 VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H à 16 H
 1693, GILFORD et 5376, JEANNE D'ARC
522-3344

Une simple marche vers l'épicerie...



...un peu d'activité physique régulière fait une saine différence!

Participation
 pour faire un bon

QUOI DE NEUF

Écrans solaires à large spectre

DANIELLE BONNEAU

Lever Pond's a totalement modifié sa gamme d'écrans solaires de marque Vaseline et ne propose que des produits offrant une protection supérieure contre les rayons UVA et UVB.

Pour éliminer la confusion régnant sur le marché, la firme a décidé de ne commercialiser que des écrans solaires à large spectre, explique Éloïse Oliver, directrice de la catégorie soins de la peau, chez Lever Pond's.

Ceux-ci assurent une protection contre les UVB, mais aussi contre toute la gamme des rayons UVA, même ceux qui ont une grande longueur d'onde, que tous les écrans solaires ne parviennent pas à bloquer.

Les sept écrans solaires, conçus pour les bébés, les enfants, les sportifs ou les adultes, offrent un FPS de 15 ou de 25. L'échelle FPS est le système de classification utilisé par l'industrie pour mesurer l'efficacité d'un écran solaire contre les rayons UVB. En l'absence d'un système similaire pour évaluer la protection contre les UVA (plusieurs sont présentement à l'étude), Mme Oliver suggère de rechercher la présence d'ingrédients qui ont démontré leur efficacité, soit le Parsol 1789, l'oxyde de zinc et le dioxyde de titane, tous trois utilisés dans la fabrication des écrans solaires Vaseline.

Le prix de détail suggéré est de 9,99 \$ pour des contenants de 110 ml.



Lever Pond's propose des écrans solaires offrant une protection supérieure contre les rayons UVA et UVB, de marque Vaseline.



Le présentoir Géovrac permet d'acheter en vrac quatre types de géotextiles de la firme Matériaux techniques Côté.

Géotextiles en vrac

Il est maintenant possible d'acheter en vrac quatre types de géotextiles en utilisant le présentoir Géovrac, de Matériaux techniques Côté.

Les géotextiles ne sont généralement vendus qu'en rouleaux de 25, 50 ou 100 pieds, explique René Normand, directeur du marketing de la firme de Boucherville. Ils mesurent aussi trois types de large. Les géotextiles offerts via le présentoir Géovrac font de leur côté quatre pieds de large.

L'entreprise offre le Géosol 200 (travaux d'infrastructure), les géotextiles Prosol et Géopro (pour empêcher la pousse de mauvaises herbes) et le filet de protection solaire Ombri-R.

Le présentoir Géovrac se trouve dans une trentaine de centres de jardin de la région de Montréal et dans quelques autres de la région de Québec. Renseignements : (514) 449-1234.



Bug-B-Gon peut être appliqué sur une trentaine de plantes (y compris les rosiers) et de nombreux légumes.

Contre les insectes nuisibles

La compagnie Green Cross vient d'ajouter Bug-B-Gon à sa vaste gamme de produits conçus pour prévenir, éliminer et repousser les mauvaises herbes et les insectes non désirés.

Ce nouveau pesticide détruit les insectes nuisibles qui s'attaquent aux jardins, aux potagers et aux pelouses.

Il en existe trois versions.

Un premier produit Bug-B-Gon pulvérise les insectes qui infestent plus particulièrement les pelouses, les arbres et les jardins (vers blancs, punaises des céréales, perce-oreilles, etc.).

Un deuxième a été conçu pour application en toute sécurité sur les fleurs et les légumes, détruisant pucerons, chenilles, mouches de la carotte, cicadelles, etc.

Le troisième paralyse et détruit rapidement les guêpes, les frelons et les guêpes jaunes.

« Ces produits prêts à pulvériser sont faciles à utiliser, indique Pierre Lahaye, horticulteur, conférencier et professeur de techniques d'utilisation des pesticides. Les gens savent où s'en servir et n'ont pas à faire de mélanges. Les pesticides Bug-B-Gon, par ailleurs, sont composés de produits naturels et sont équilibrés

chimiquement pour laisser un minimum de résidu dans le sol et l'atmosphère. »

Peu importe les produits utilisés, M. Lahaye rappelle aux jardiniers amateurs de faire preuve de la prudence la plus élémentaire.

Il ne faut, par exemple, jamais entreposer les pesticides près de la nourriture ou des nettoyeurs, ni les mettre à la portée des enfants.

Maintenant en vente

Les Riveraines

Résidences somptueuses sur le Fleuve à l'Île des Soeurs

- Site unique riverain
- Architecture exclusive
- Immenses fenêtres et baies vitrées
- Spacieuses pièces
- Ensoleillement idéal
- Nombre limité de résidences
- Finition de haute qualité

L'autre façon de vivre : c'est au bord du fleuve, à 5 minutes du centre-ville

Le COURS

PROMENT

Bureau des ventes
20, rue Berlioz, Île des Soeurs
769-4524

LES JARDINS ST-JOSEPH

DISPONIBLE POUR LE 1^{er} JUIN

CONDO 4 1/2 • 5 1/2

2 DERNIÈRES MEZZANINES

- INSONORISATION SUPÉRIEURE
- FOYER • TERRASSE • STATIONNEMENT

A PARTIR DE 79 000 \$ TX. 499 \$/MOIS INCL. /MOIS

0% COMPTANT

RÉALISATION GESTION F. SCALIA
CONSTRUCTEUR DEPUIS 1965

Tél.: 594-1877
3670, boul. St-Joseph Est
Près du Jardin Botanique et du Parc-IX
Bureau de bureau : Sam., et dim. 14 h à 17 h / lun. et mar. 17 h à 20 h

CONDOMINIUMS DE LUXE

VENDUS À 70%

• Financement SCHL jusqu'à 95%

• Près du métro CdN. ☺

• 1 & 2 chambres

Bureau des ventes sur place
Tél.: 344-1049 / 761-5148

5555

Côte-des-Neiges

À partir de 98 000 \$

LE SEUL NOUVEAU CONDOMINIUM DANS CÔTE-DES-NEIGES

Flash HABITATION REPORTAGE PUBLICITAIRE

La rénovation, une vocation pour les Habitations Podium

Dans le secteur de la rénovation, avoir recours à un spécialiste et non à un habile bricoleur est important.

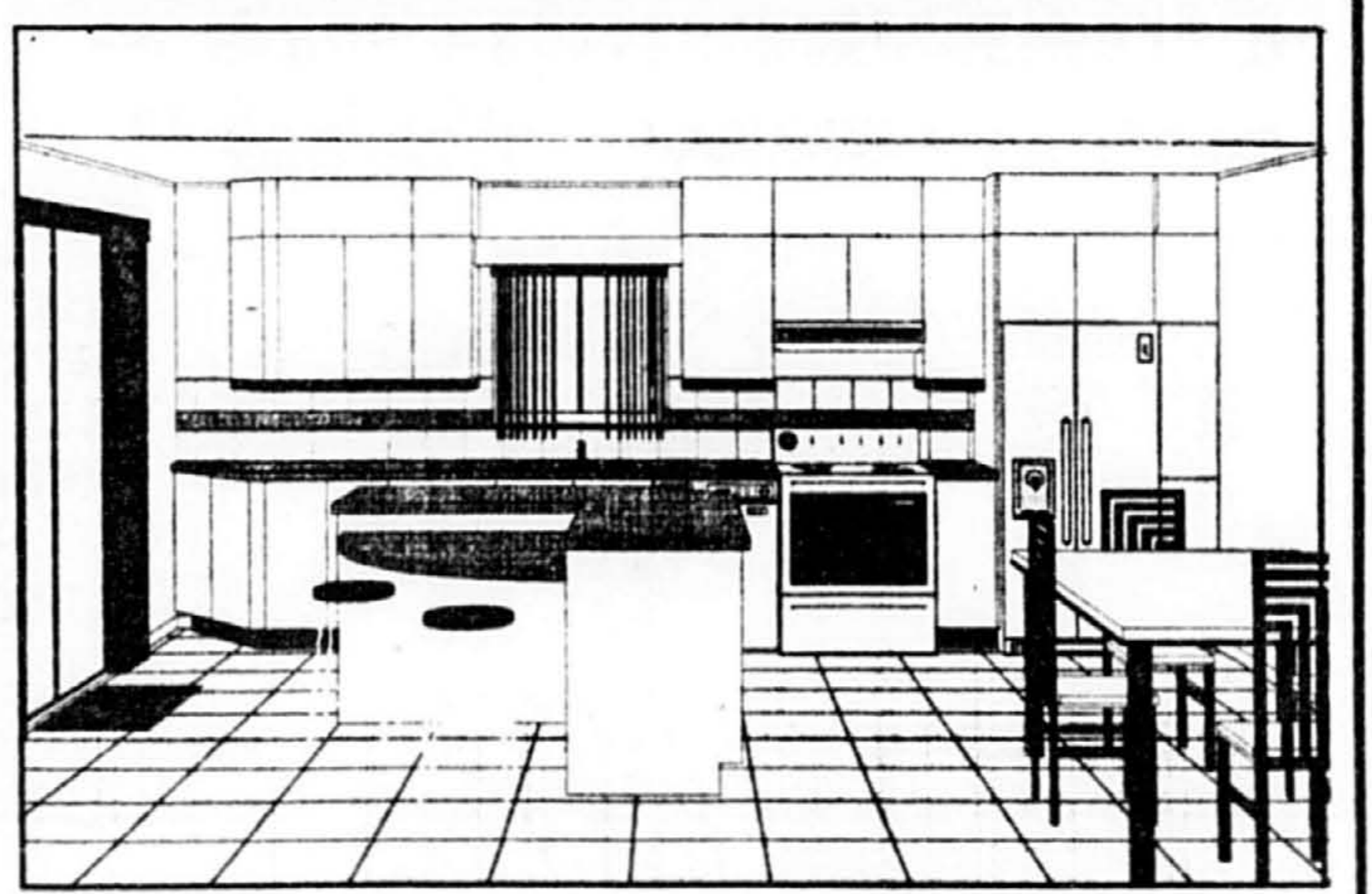
Plus particulièrement dans le domaine de la rénovation résidentielle, il y a plusieurs façons de faire les choses, tout comme chacun a sa façon de faire le ménage. Et pour cette raison, les prix varient d'une soumission à l'autre pour l'exécution du même projet. Le travail n'est pas fait de la même manière, d'où l'importance de demander des références sur l'entrepreneur dont vous reprenez les services.

Faire affaire avec le même entrepreneur du début à la fin des travaux est un autre point à considérer. Puisque cette personne viendra perturber votre quotidien toute la durée de réalisation de votre projet, ses méthodes de travail feront une très grande différence. L'entrepreneur, finalement, devra être flexible et savoir s'adapter si vous souhaitez apporter des modifications au projet initial en cours de route.

Comment se bâtir un projet ? Le fait de changer des portes et des fenêtres ou de rénover une cuisine ne demande pas la même approche. Dans le premier cas, tout est question de goût et de budget. La rénovation d'une cuisine doit, en outre, absolument tenir compte de vos besoins. En effet, vous ne devriez commander, sur un coup de tête, chez un cuisiniste ou un magasin de grande surface un kit d'armoires de cuisine, un comptoir et des poignées sans avoir préalablement déterminé vos exigences. Pour une famille de cinq individus, le comptoir lunch est peut-être une nécessité. Si vous consacrez beaucoup de temps à cuisiner, vous aimerez, sans doute, une cuisine fonctionnelle avec beaucoup d'espaces de rangement. Un couple sans enfant préférerait peut-être quant à lui, donner plus d'importance à la salle à manger.

Il est donc très important que vous fassiez affaires avec un entrepreneur qui percevra le plus fidèlement possible vos besoins, vos goûts et votre budget.

La plupart des gens éprouvent beaucoup de difficulté à imaginer un projet fini à partir d'un plan. Avec



l'avènement de l'ordinateur, vous pouvez maintenant visualiser votre projet en trois dimensions (3D). De la salle de bain à la cuisine, toutes les pièces de la maison peuvent ainsi être visualisées. Quel avantage ! Plusieurs des maisons neuves construites sur mesure, selon vos besoins et exigences utilisent la même technologie. Vous déterminez vos besoins, l'entrepreneur conçoit le plan et vous visualisez le tout sur ordinateur en 3D. Par la suite, l'entrepreneur en établit le prix et selon votre budget, apporte les modifications nécessaires.

À titre d'entrepreneur, dans un premier temps, je me rends chez le client. Ce dernier me fait part de son projet. Je prends alors toutes les mesures nécessaires pour m'assurer que le projet est réalisable.

Je pose ensuite de nombreuses questions pour connaître à fond les attentes de mon client, je réponds aux diverses interrogations qu'il peut avoir que ce soit au niveau du choix des matériaux ou à la durée des travaux. De retour à mon bureau, je réalise des plans couleurs en 3D et je finalise l'estimé. Lors de la deuxième rencontre, je présente à mon client le plan 3D de son projet, une photo de celui-ci et lui remet mon estimé. L'estimation est toujours gratuite. Nous comparons alors ma soumission aux autres

déjà reçues et évaluons les différences sur la façon de faire. Je retourne à mon bureau et analyse à nouveau le projet pour comparer la qualité des différentes façons de faire. Ma philosophie est de ne jamais accepter un projet que je devrais bâcler parce que la soumission est trop basse et en-dessous du coûtant. Je préfère refuser un projet.

Je suis toujours présent, tout au long des travaux. Je m'assure que leur exécution respecte les règles de l'art et les délais prévus. Le respect des délais de réalisation est en effet important pour le client qui voit son quotidien bouleversé.

Deux choses n'apparaissent jamais dans une soumission : la quantité incroyable d'outils que l'entrepreneur doit avoir avec lui et la qualité de ceux-ci. Ces deux éléments sont d'une importance certaine pour la qualité de la réalisation du projet.

La rénovation, c'est beaucoup plus qu'un métier ou une profession, c'est une vocation.



SEARS

Attendez-vous à plus

1^{er} RÉNOVATEUR du Montréal Métropolitain** pour la 4^e année consécutive

Rénovez maintenant...

NOUVEAU! PROGRAMME RÉNOVE

Prêt de 4500 \$ sans intérêt sur 5 ans

RABAIS 10% SUR NOS BARDEAUX DÉCORATIFS

TOITURE INSTALLÉE

Si votre maison a besoin d'une nouvelle toiture, laissez-nous le soin de l'installer. De plus nos toitures sont couvertes par une garantie entièrement transférable! *Détails de la garantie en magasin

RABAIS 200\$

SYSTÈME DE CLIMATISATION CENTRALE INSTALLÉ

Série 47620

Cet article ne fait pas partie du PROGRAMME "RÉNOVE"

ÉCONOMISEZ 10%

À L'ACHAT DE 4 FENÊTRES INSTALLÉES* POUR 4 OUVERTURES ET PLUS

Nos fenêtres de rechange installées en vinyle ou en aluminium vous feront réaliser des économies d'énergie.

Offres en vigueur jusqu'au 2 juin 1996.

- Cuisine
- Salle de bains
- Portes de garage
- Arvents, rampes, balcons
- Revêtement, soffite, fascia.
- Gouttières
- AUCUN VERSEMENT WEST EXIGÉ AVANT LA FIN DES TRAVAUX DE RÉNOVATION

*Dans la plupart des régions, Sears fait faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés

**Selon l'enquête « Grands Bâtitisseurs/Rénovateurs, Journal de Montréal, 31 mars 1996

APPELEZ-NOUS 1-800-625-0025

Produits de rénovation garantis par Sears

Parlez à une connaissance de longue date! Copyright 1996. Sears Canada Inc.

Des graines de semences vendues en rubans

JARDINER



Pierre Gingras

L'industrie horticole n'a pas fini de nous étonner. Quand on brasse des affaires de centaines de millions de dollars par année, on ne ménage pas les efforts et les investissements pour mettre sur le marché des produits qui séduiront les consommateurs.

Les rubans de semences et les tapis floraux sont des exemples intéressants à cet égard.

Si vous avez déjà planté des carottes, vous savez à quel point les graines sont petites. Et quelques semaines après la levée des semis, il faudra éclaircir les plants. Les rubans de semence ont justement pour objectif de vous simplifier ces tâches. Par exemple, si vous arrosez trop abondamment après la mise en terre, vos graines resteront toujours bien implantées sur le ruban et ne se déplaceront pas au gré du filet d'eau comme cela arrive souvent. S'ils existent déjà depuis un bon nombre d'années, ces rubans sont encore méconnus même s'ils ne sont guère coûteux. Leur prix varie en effet de 2,39 \$ à 6 \$, selon la variété de légume et le fabricant.

Comme son nom l'indique, il s'agit d'un ruban d'habitude composé de cinq mètres de longueur composé d'un tissu biodégradable en papier. On y a collé des graines, parfois plusieurs centaines, à l'espace régulier. Il suffit donc de couper la longueur voulue et de recouvrir le ruban d'un mince couche de terre, comme indiqué sur le sachet. Et le tour est joué. Les rangs sont rectili-

gnes et pas besoin d'éclaircir les plants. De plus, comme le papier absorbe l'eau et retient l'humidité, on peut oublier un arrosage ou deux sans trop craindre pour la germination.

Les rubans de semence sont en vente un peu partout (notamment par catalogue) et ils deviennent de plus en plus populaires, nous disent les manufacturiers. On peut ainsi obtenir des graines de betteraves, de bettes à carde, de concombres, de radis, d'oignons verts, de laitue, de persil mais ce sont les rubans de carottes qui, avec les alyssums, sont le plus en demande. Car on vend aussi des graines de fleurs en ruban : cosmos, mufler, des tagètes (ou oeillet d'Inde), pourpier, zinnias.

Des tapis qui laissent à désirer

Les tapis de semence, eux, datent d'encore plus longtemps. Je me souviens, à l'époque, d'une dame qui avait planté une sorte d'étricot tapis qui se déroulait sur deux à trois mètres. À mon grand étonnement, il en résultait un joli jardin de fleurs. C'était il y a une quarantaine d'années.

Aujourd'hui le produit est plus sophistiqué et les variétés plus diversifiées. Le dernier procédé a été inventé il y a quelques années seulement et ces nouveaux « matelas », selon l'expression utilisée pour la vente, ont été vendus pour la première fois aux États-Unis l'an dernier. C'est la compagnie McKenzie, de Brandon, au Manitoba, qui possède la licence de commercialisation pour le Canada.

Il s'agit d'un « sandwich » de matière ligneuse et rapidement biodégradable, dans lequel on a disposé des graines. Comme les semences sont bien fixées dans le tapis, elles ne bougent pas lors d'un arrosage abondant. La trouvaillie est intéressante pour les néophytes qui ne veulent pas se donner la peine de planter leur petit jardin floral graine par graine ou qui ne veulent pas s'embarasser de transplanter des plants achetés à la pépinière. Le hic, c'est que nos expériences en serres n'ont pas donné les résultats attendus. La germination s'est avé-



Les rubans de semences existent depuis un bon nombre d'années, mais ils sont encore méconnus même s'ils ne sont guère coûteux. Leur prix varie de 2,39 \$ à 6 \$, selon la variété de légume et le fabricant.

rée beaucoup plus lente que celles de graines similaires transplantées dans un terreau approprié.

Les tapis se vendent en petites portions carrées de 22 centimètres de côté. Le prix de détail suggéré pour le paquet de deux est de 4,99 \$, mais on peut parfois payer beaucoup moins cher. Ce qui n'est pas moins très coûteux pour de grandes surfaces.

Six types de tapis sont actuellement offerts : la plate-bande de fleurs sauvages (giroflée, lin, sauge, alyssum, coréopsis) ; le jardin

de fines herbes (basilic, ciboulette, origan, persil) ; le tapis de couvre-sol (thym, camomille, pensée « Prince Henry ») ; la plate-bande de zinnias et la plate-bande de tagètes.

Des trilles tranquilles...

Il est toujours tentant d'ajouter quelques espèces sauvages à son jardin, d'autant plus que certaines comme les trilles ou encore les sabots de la vierge sont de toute beauté.

Mais le nouveau groupe Flora-Quebec fait campagne actuellement pour que les jardiniers amateurs laissent ces plantes tranquilles. Raisons : elles ne se multiplient pas ou très difficilement en pépinière et leur rythme de reproduction dans la nature est très lent. Ce sont justement les membres horticulteurs, botanistes et les pépiniéristes spécialisés dans la vente de fleurs indigènes, qui ont fait cette recommandation.

Selon la présidente de l'organisme, la botaniste Gisèle Lamoureux, l'éditrice des ouvrages Fleurbec, les trilles prennent de huit à dix ans afin de se reproduire à partir de graines, ce qui ne serait pas rentable en pépinière. Si bien que les trilles vendus un peu partout ont été prélevés dans la nature. Or une plante sauvage ne peut résister bien longtemps à une récolte commerciale. Même si en apparence, certaines colonies de trilles sont abondantes, elles restent très fragiles même si la cueillette est limitée. On trouve quatre espèces de trilles chez nous : le trille blanc, le trille rouge, le trille ondulé et le trille penché, beaucoup plus rare que les autres.

Font aussi partie des espèces à ne pas acheter ou à ne pas cueillir, l'érythron d'Amérique, la claytonie de Caroline et les diverses espèces de sabots de la vierge. On a aussi ajouté à la liste les jolis lycopodes, des plantes abondantes mais qui ne résistent jamais à la transplantation. Au Saguenay, on recueille le pollen de lycopode qui est ensuite vendu comme poudre dessiccante utilisée dans les gants de chirurgien.

LE TOUR DU

Quel printemps pourri !

■ Tout un printemps ! La végétation serait en « retard » d'au moins une semaine, dit-on au Jardin botanique. Chose certaine, si la floraison des galanthus (perce-neige) est terminée, celle des tulipes et des narcisses commence à peine. Chez moi, les ellébores, mes premières vivaces à fleurir, ont ouvert timidement leurs pétales un peu plus d'une semaine plus tard que l'an dernier. Et leur hampe florale est moins haute. Les anémones pulsatilles sont sur le point de fleurir même si chez un voisin, elles sont en fleurs depuis une dizaine de jours. Déception cependant avec les fritillaires géants. Certains semblent avoir souffert de l'hiver et n'ont pas germé. Il faut dire qu'au cours de l'hiver 94-95, j'avais couvert cette plate-bande d'une toile, ce que j'ai omis de faire cette année. Une erreur à ne plus répéter. Même constat pour de coûteux pavots achetés et plantés au cours de l'automne. Il semble qu'ils aient pourri. Pour le reste, je me croise les doigts, comme on dit. L'an dernier, en septembre, nous avons dû procéder à d'importants travaux d'infrastructure sur le terrain et plusieurs plates-bandes furent refaites à neuf. Les transplantations semblent avoir donné de bons résultats même si certaines plantes, comme les pivoines, se montrent peu enthousiastes dans le nouvel environnement.

Conférence sur les roses

■ La Société des roses du Québec vous invite à participer à une conférence d'un distributeur d'engrais et d'insecticides biologiques. Un représentant de matériel de jardinage viendra aussi vous parler des mérites de ses produits. Plusieurs amateurs de roses seront aussi sur place pour vous donner des conseils. Les frais sont de 2 \$. On se renseigne davantage auprès de Michel Jaffé au 672-7915.



SERVICE

goineau-bousquet

PRO • RÉNOVATION

Financement: 4,9%

D'INTÉRÊT/24 MOIS/AUCUN DÉPÔT PROJET DE 2 000 \$ MINIMUM



VISITEZ NOTRE SALLE DE MONTRE EN MAGASIN!

RÉNOVEZ EN TOUTE CONFIANCE!

- Service professionnel de conseillers en rénovation
- Service main-d'oeuvre spécialisée
- Service de garantie d'installation de trois (3) ans
- Cuisine, salle de bain, portes et fenêtres, toiture, paysagement, etc.

PROGRAMME RÉNOVE

MEMBRE APCHB

Tél.: 335-0244 164, boul. des Laurentides (entre boul. Cartier et de la Concorde) Pont-Viau - LAVAL

2121, boul. Curé-Labelle (entre boul. St-Martin et l'autoroute 440) Chomedey - LAVAL

3572, boul. Taschereau (au Centre d'achat Greenfield-Park) Greenfield Park - RIVE-SUD Téléc.: 667-9073

Depuis 60 ans



Le Chaînon, c'est aussi la liberté

Tél.: 845-0151

IL Y A DES GENS QUI VEULENT TOUT AVOIR :

- emplacement de choix dans un secteur tranquille, près de tous les services et des grands axes de communication
- structure de béton pour une insonorisation maximale
- piscine, sauna et garage intérieurs
- climatisation centrale
- système de sécurité
- balcon
- design de bon goût avec portes françaises, etc.
- le tout à prix très avantageux.

ACHÉTEZ AVEC UN AGENT DE LA CAPITALE AVANT LE 30 JUIN ET PARTICIPEZ AU CONCOURS 5^e ANNIVERSAIRE DE LA CAPITALE Plus d'un million de dollars en lots à gagner!



LES CONDOMINIUMS BARON ROYAL

7640, rue Le Mans (près de Lacordaire, au sud de Jean-Talon) Saint-Léonard H1S 1Z9

Propriétés inscrites



257-9466

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au jeudi 13h00 à 20h00; Vendredi sur rendez-vous; Samedi et dimanche 13 h 00 à 17 h 00

ET ILS L'OBTIENNENT !

«Au Baron Royal, c'est comme vivre dans un bungalow avec les avantages d'un condo.» Claire et Noël Bédard, propriétaires d'entreprises

«Comparé à tous les autres condos de luxe, le Baron Royal offre les meilleurs prix au pied carré, et de loin!» Sylvie Bourdon et Mario Lallier, commerçants

«On n'a que des choses positives à dire à propos de notre condo au Baron Royal.» Agostino et Pina Ammirata

«Après avoir visité tous les projets de condos du Grand Montréal, j'ai acheté au Baron Royal.» Guy Dubuc, responsable des programmes, Centre sportif du Parc Olympique

FAITES COMME EUX !

Communiquez sans tarder avec un agent de La Capitale pour obtenir tous les détails.

Un condo de classe internationale... à un prix bien de chez nous.



Rachel-Julien

CONDOMINIUMS

Venez choisir le loft ou le condo de vos rêves dans un immeuble centenaire au cœur du Plateau... à partir de 72 600 \$

- 63 luxueux condos
- Terrasses sur le toit
- Ascenseurs
- Stationnement intérieur optionnel
- À deux pas de la station métro Mt-Royal
- Face à la piste cyclable Rachel

Représentants : Jeanne et Denis Girouard
267, est rue Rachel, Montréal
Tél.: 849-5410 Fax: 849-9792

Du lun. au mer., de 14 h à 20 h
Le sam. et le dim., de 13 h à 17 h
Jeudi, vendredi, fermé