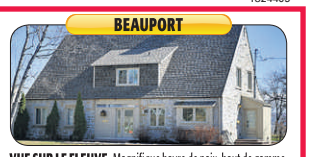
1824405

COURS EN IMMOBILIER
Des cours du soir commencent le 27 septembre.
Vous avez 28 ans et plus, vous êtes déterminé, axé sur les résultats et désirez faire carrière à temps plein ?
Contactez P. H. Everell au 418 622-7537
ou Pierre Hudon au 418 843-1151
Royal Lepage Inter-Québec

BEAUPORT



VUE SUR LE FLEUVE. Magnifique havre de paix, haut de gamme, piscine creusée int. dans bâtiment de 2211 pi ca, spa, sauna, géothermie, 2 foyers, four à pizza, 4 cc ou +, 4 sb, terrain intime 15 666 pi ca sans voisin arr. Une visite vous convaincra. **590 000$**
NANCY KERR • 418 843-1151

1824533

1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ et son équipe



Voir autre annonce page M 17
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison



IL FAUT QUE jeunesse S'ASSURE!

Beaucoup d'étudiants qui prennent un appartement ou qui vont étudier loin de leur patelin ne savent pas s'ils sont assurés, s'ils le sont suffisamment, ou ne se sont jamais interrogés sur le bien-fondé de l'être. Pourtant, ils devraient se poser ces questions s'ils ne veulent pas courir le risque de perdre leurs chemises «griffées», leur iPod dernier cri ou leur ordinateur portable.

NOTRE DOSSIER EN PAGES → M14 à M16

2031330

RE/MAX accès inc. Agence immobilière
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier



MARCEL LEMIEUX
418 948-1000



DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000

www.marcellemieux.com www.dinahcavanagh.com

RE/MAX accès inc. Agence immobilière
Équipe Martin Comeau



418 847-1000
www.martincomeau.com

RE/MAX accès inc. Agence immobilière



418.948.1000

2031364



Alain GRAVEL

VOTRE équipe de vente à Québec

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

418 649-1373
WWW.ALAINGRAVEL.COM


Louis HUDON


François DUGAL


Elizabeth MOREAU


Alexandra GRAVEL

Alain GRAVEL
Attestation Diamant 2009 - 2008 - 2007 2006 - 2005
Le Club des Dix Régional Individuel 2008 - 2007 - 2006
Le Club des Élites National Individuel 2008 - 2007

L'ÉQUIPE DE VENTE
Le Club des Dix Équipes 2008 - 2007



QUÉBEC

Superbe condo au 4e étage du C5, immeuble de qualité avec le parc et la rivière St-Charles tout à côté, fenestration panoramique, grande terrasse avec vue sur Québec, 2 stat. int., piscine, plan original de 2 chambres, division simple à refaire pour avoir 2 chambres.



SILLERY

Beau condo rénové sur 2 étages avec vue directe de toutes les pièces sur le fleuve, très lumineux, 2 chambres sans voisin arrière, accès direct aux parcs et à la piste cyclable, terrain paysager bordé par les haies, arbres matures, secteur de prestige.



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

Petit paradis aux abords de la rivière Jacques-Cartier, site enchanteur et paisible, magnifique propriété de 2 chambres au décor chaleureux, cuisine spacieuse, foyer et bien plus.



SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

271, rue du Brome. Secteur tranquille idéal pour jeune famille, 3 chambres, possibilité d'une 4e, 2 sb, maison au goût du jour Novoclimat de Meunier Construction, salon avec toit ciseau, sous-sol semi fini, terrain intime.



CAP-ROUGE

Face au golf et avec vue panoramique sur celui-ci, cottage 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, salle familiale et 1 chambre au sous-sol, foyer au bois, cuisine fonctionnelle et lumineuse, terrain paysager.



BEAUPORT

Beau condo à aires ouvertes, chambre principale en mezzanine, 2e chambre + salle familiale et salle de bain au sous-sol, cuisine moderne, 2 stationnements, près des axes routiers et des commodités.



SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

Beau condo neuf de 1600 pi ca aménagé sur 2 niveaux, aires ouvertes, décoration au goût du jour, 3 chambres, possibilité de 4, 2 salles de bain, 2 stationnements. Soyez près de la nature!



QUÉBEC

6e étage, belle fenestration sur 2 côtés, très lumineux, orientation sud-ouest, unité d'air climatisé, comptoir de granite, 2 chambres, 1320 pi ca bruts, 3 stationnements intérieurs, secteur très paisible à 2 pas du parc et de la rivière St-Charles.



QUÉBEC

Grand condo transversal de 2 chambres, orientation sud, très lumineux, stationnement int., rangement, balcon, à 2 pas de la piste cyclable et de la rivière St-Charles, nouvelle copropriété, plancher flottant neuf de qualité, fraîchement repeint.



SILLERY

Sur la belle rue du Parc-Gomin, grand plain-pied, sous-sol totalement aménagé, construction Novoclimat 2002, 3 chambres au rdc, garage, terrain paysager.



SAINTE-FOY

Beau cottage tout brique, salon/salle à manger avec foyer, aires ouvertes, 4 chambres dont 3 à l'étage, grande terrasse au-dessus du garage, terrain paysager avec piscine, près de tout.



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Une résidence unique dans un cadre agréable et tranquille, dominant la rivière Chaudière avec un accès facile au pont et au terrain de golf, rénovée en 2005 par une société de design architectural avec précision et souci du détail, magnifique terrain paysager de 20 000 pi ca, possibilité de bigénération.

2031438

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE



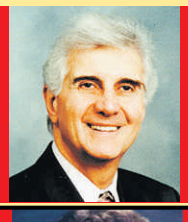
SYLVIE LACASSE
418 843-1151



MONTCHÂTEL
Bungalow 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, grande salle familiale, terrain très bien aménagé et intime, spa couvert avec coin détente, terrasse arrière. Visite libre dimanche 19 sept. de 14h à 16h.
SYLVIE LACASSE
418 843-1151
418 929-8572



SAINT-RAYMOND
Trop belle pour tout décrire! Impeccable 40 x 28 + agrandissement 24 x 12, possibilité duplex ou bigénération, très bel aménagement paysager.
SYLVIE LACASSE
418 843-1151
418 929-8572



JOSEPH NASRA, ING.
27 ANS D'EXPÉRIENCE
418 653-0488



MAGDA RYTT
418 653-0488



CHÂTEAU-RICHER
Créez votre propre emploi! Magnifique gîte, 5 cc, 5 sb, 1 appartement. Oasis de paix! Clé en main!
MAGDA RYTT
418 653-0488



PORTNEUF
À 5 min de l'autoroute 40, fermette d'environ 2 arpents aménagée pour chevaux, 4 box, 4 enclos, manège, hangar, sellerie. Libre! Négociable! Amateurs de chevaux, faites vite! Négociable. 239 000$
VICKY GUIMOND
418 657-5576



MONIQUE SIMARD
418 653-0488



SAINTE-FOY
Joli condo de 2 chambres donnant sur cour intérieure, 2 rangements, piscine et stationnement extérieur, à pied de tout. Faites vite! Rare à ce prix! 159 800$
MONIQUE SIMARD
418 653-0488



SAINTE-FOY
Belle résidence avec garage, 4 chambres, 2 salles de bain, entrée indépendante au sous-sol pouvant aussi convenir pour travailleur autonome, terrain clôturé. 294 000$
MONIQUE SIMARD
418 653-0488



AGNES G. RIVARD
418 843-1151
418 576-9322



NICOLAS LAVERTU
418 834-5300
418 998-9796



SAINT-LAMBERT
163, Brébeuf. Grand bungalow 31 x 48, aires ouvertes, 4 cc dont 3 au rdc, 2 sb, s.-sol fini à 80%, cour arrière orientée sud, terrasse, piscine, cabanon. Clé en main! Libre rapidement! 265 000$
NICOLAS LAVERTU
418 834-5300



DESJARDINS
732, des Pélicans. Grand bungalow ayant subi plusieurs rénos en 2009, 3 cc, armoires de polyester avec bcp rangement, 2 sb, 1 salle de lavage, solarium, thermopompe centrale, gar. excavé, libre rapidement. * Condition de la maison A1. 279 900$
NICOLAS LAVERTU
418 834-5300



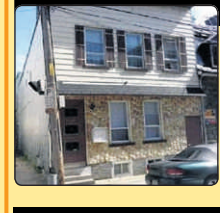
CHARLESBOURG
Secteur Montagne des Roches, condo avec vue sur un boisé protégé, site recherché, construction 2009, impeccable 2 cc, superficie de 11 000 pi ca, décor au goût du jour. Exceptionnel!
AGNES G. RIVARD
418 843-1151



SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153



CHARLESBOURG
Quadruplex bien rénové et entretenu, revenus annuels de 37 500$. P.D.: 419 000$
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153



QUÉBEC
Triplex rénové en 2010, revenus annuels de 20 100$. Vendeur motivé! P.D.: 199 000$
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153



QUÉBEC
Duplex avec garage détaché bien situé et bien entretenu, revenus locatifs annuels de 19 500$.
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153



ROYAL LEPAGE Inter-Québec Agence immobilière

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession **ma passion !**

www.lucierinfret.com

418 653-0488

lucierinfret@royallepage.ca



Ghismond Savard



JARDINS MÉRICI

Édifice 14, l'un des plus beaux condos sur le marché, 3 cc, 2 stat., très tendance, luxueux et raffiné. **595 000 $**



SILLERY

Maison de prestige spacieuse, lumineuse, chaleureuse, familiale... Pour ceux qui recherchent la perfection. Secteur paisible et recherché, près des parcs, écoles, magasins. Foyer, garage, air climatisé. **975 000 $**



CAP-ROUGE

280, André-Cassista. DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE. MAISON COUP DE COEUR. Grande cuisine lumineuse et fonctionnelle. Décor hyper chaleureux, jardin intime. LA CAMPAGNE EN VILLE.

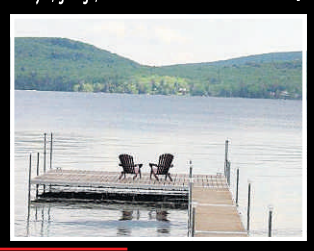


MONTCALM

966, rue Murray. Ravissant condo dans un superbe immeuble d'un secteur très recherché. **139 000$**







LAC SAINT-JOSEPH

Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, offrant 350 pi de façade sur le lac, une belle plage de sable, une rivière, un superbe quai, un mini golf. Une magnifique maison très chaleureuse et très ensoleillée, 6 cc, foyer, véranda, terrain de 175 000 pi ca, belle grande cuisine. LE PARADIS! **3 000 000$**



SAINTE-FOY

1369, Corrigan. Coup de coeur assuré! Maison absolument parfaite, hyper lumineuse, chaleureuse et impeccable, 3 cc, piscine creusée. **789 000$**



MONTCALM

960, Murray. Superbe condo 1800 pi ca avec magnifique jardin intime orienté plein soleil, cuisine absolument merveilleuse, sdb luxueuse, 3 stats. **469 000$**



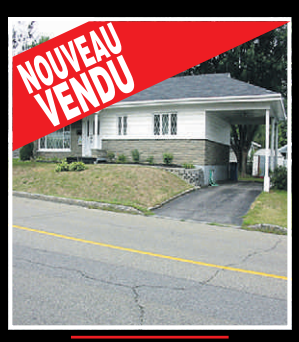
SAINTE-FOY

910, rue Valentin. Condo de 1550 pi ca. Extrêmement luxueux au décor très tendance et raffiné. Magnifique cuisine, 2 superbes sb. Belle grande piscine, superbe terrasse. **399 000$**



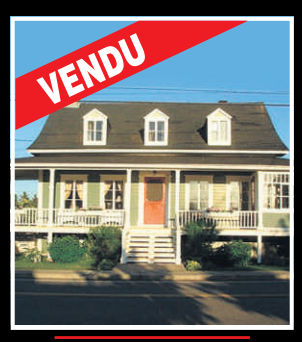
JARDINS MÉRICI

Le 16, Mérici. Merveilleux condo de 2100 pi ca. 3 chambres, 2 stat. int., vue sur le fleuve, belle grande cuisine, 2 superbes terrasses, belle piscine. Le calme de la nature à proximité des Plaines et de la rue Cartier. **P.D. 699 000 $**



SAINTE-FOY

1157, Lavigerie. Beau grand bungalow impeccable, 3 cc, air climatisé, belle terrasse. **P.D. 295 000 $**



KAMOURASKA

167, rue Morel. COMMERCIALE ET/OU RÉSIDENTIELLE - RESTAURANT pour table champêtre ou gastronomique, 45 places, 18 stat., absolument un trésor. Ou une MAISON DE CAMPAGNE, hyper luxueuse et chaleureuse. RÉALISEZ ENFIN VOTRE RÊVE! **P.D. 589000 $**



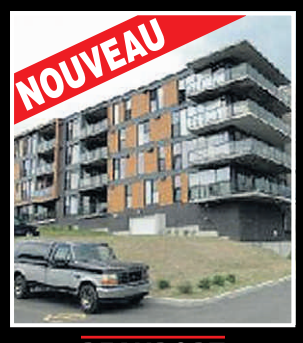
SAINTE-FOY

1130-109, France-Prime. Ravissant condo, 3 chambres, planchers bois franc. **159 000$**



L'ANCIENNE-LORETTE

2233, St-Jean-Baptiste, ravissante maison de 5 cc, cuisine et sb rénovées. Idéal bigénération ou revenus au sous-sol. **219 000 $**



BEAUPORT

1300-306, boul. des Chutes. Luxueux condo de 1900 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, à 10 minutes du centre-ville de Québec, très tendance, aires ouvertes. **619 000$**



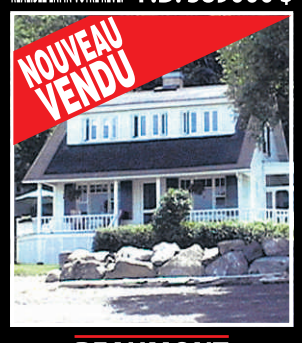
LAC-BEAUPORT

215, ch. Tour-du-Lac. 150 pi de façade en bordure du lac Beauport, site enchanteur avec belle plage de sable. Ravissante maison et jolie maison d'invités.



SAINT-SACREMENT

891, Painchaud. Un trésor de maison, secteur très convoité, près Université, 4 cc, foyer, cuisine et salle de bains rénovées. Secteur hyper recherché. **P.D. 399 000 $**



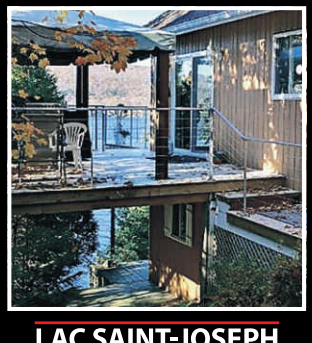
BEAUMONT

Petit bijou. Anse privée, vue spectaculaire sur le fleuve. Maison de rêve, style anglais avec véranda, très classe, très chaleureuse, près de tout ce qu'on peut imaginer de plus beau! **P.D. 399 000$**



JARDINS MÉRICI

Édifice 14. Merveilleux, 2 cc, 2 sb, la perfection. **P.D. 439 000$**



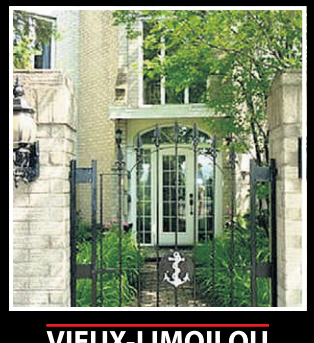
LAC SAINT-JOSEPH

Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac. Superbe maison inondée de lumière, 4 cc, foyer, belle cuisine, garage double. **749 000 $**



BEAUPORT

286, du Ruisseau. Superbe cottage style Nouvelle-Angleterre avec magnifique terrain aménagé, piscine creusée. Salles de bains rénovées de style tendance, foyer. **P.D. 259 000 $**



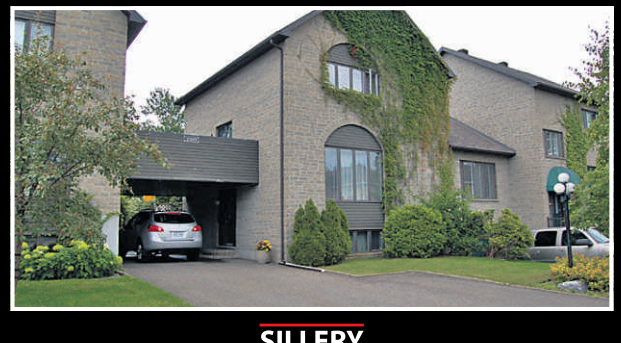
VIEUX-LIMOILOU

74-4, rue Jacques-Cartier. Trésor de condo (style petite maison) avec joli jardin et terrasse face au parc, très ensoleillé, très chaleureux, très classe, cachet européen, foyer, superbe salle de bain rénovée, stat. int. **329 000 $**



JARDINS MÉRICI

Le 10, Mérici. Superbe condo avec vue spectaculaire sur le fleuve. Unité de coin transversal, superbe terrasse. **P.D. 569 000 $**



SILLERY

2305, Philippe-Brodeur. Magnifique maison en pierre située sur une rue paisible et calme, très éclairée, 3 cc + foyer. Superbe terrain orienté plein soleil, arbres matures, rempli de fleurs et vigne. Situé près Université. **479 000$**

2031361



ANDRÉ DUSSAULT .com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 849-0555
courtierimmobilier



Chantal Fleurant
courtier immobilier



Sheila Gagnon
adjointe



Céline Robitaille
courtier immobilier

LAC-BEAUPORT



58, Montée du Bois-Franc **P.D. 389 000$**

LAC-BEAUPORT



11, chemin du Plateau **P.D. 555 000$**

LAC-BEAUPORT



15, rue de Zurich **P.D. 297 000$**

BEAUPORT



136, rue des Bordages **P.D. 344 000$**

LAC-BEAUPORT



Élégante propriété sise sur ter. intime et boisé de 49 000 pi ca. Plaf. 12 pi au salon et sm, 5 cc, 3 sb. Planchers céramique/porcelaine, dalle du s.-sol ainsi que garage double sont radiants. **839 000$**

LAC-CLÉMENT



70 pi façade sur lac Clément. Constr. sup., 3 paliers, 3 cc, 2 sb, 2 mezzanines, majestueuse cheminée pierre naturelle taillée, plaf. cath. 32 pieds au salon, foyer, garage triple. Serv. mun. **559 000$**

VERTMONT-SUR-LE-LAC



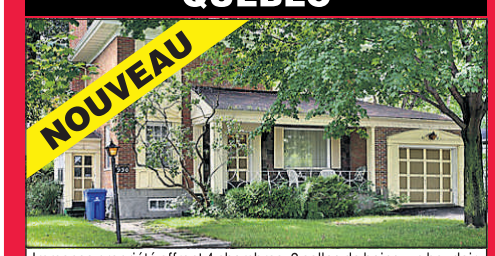
Immense autrichienne au bord du lac Vermont, 4 cc, toit cathédrale, foyer, 5 portes-fenêtres donnant sur le lac, garage détaché, la nature! **449 000$**

LAC-SAINT-CHARLES



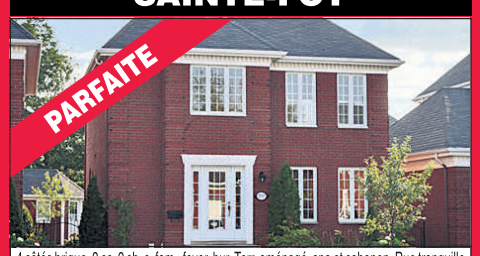
4 cc, finition de luxe 3 niveaux, bois franc, foyer, sb inspirantes, bcp luminosité, s.-sol sorti de terre pouvant accueillir logement ou bigénération, cour arr. intime, vue et accès au lac. **319 000$**

QUÉBEC



Immense propriété offrant 4 chambres, 2 salles de bains, un boudoir, un salon. Secteur convoité. Libre immédiatement. **525 000$**

SAINTE-FOY



4 côtés brique, 3 cc, 2 sb, s. fam., foyer, bur. Terr. aménagé, spa et cabanon. Rue tranquille dans Campanile, branchée sur réseau gaz, climatisation centrale. **455 000$**

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL



Vue imprenable et bordée par la rivière Montmorency, toit cathédrale, Timber frame, 2 salons, 3 cc, bois franc, projet en cours, client prêt à prendre échange. **549 000$**

VERTMONT-SUR-LE-LAC



Vue et accès lac Durand. Sans entretien, vue sur lac depuis les 3 niveaux, 5 cc, 2 sb, s. fam., foyer. Terrain intime de 24 000 pi ca, sans voisin arrière. **298 000$**

LAC-BEAUPORT



Nouveau quartier. Façade pierre, 2 salons, atelier pour les arts au-dessus du gar. Très grande cp, sb privée, 4 cc, 2 foyers, s.-sol. aménagé. Terr. plat, vue Relais. **669 000$**

LAC-BEAUPORT



Cottage champêtre sis sur terr. paysager, sans voisin apparent arrière, piscine h.t., 3 cc, 2 sb, s. fam., foyer, s.-sol. ent. aménagé. Serv. mun., face à l'école. **396 000$**

LAC-BEAUPORT



Chaleureuse propriété sise sur ter. boisé de 38 000 pi ca. Intimité, vue incroyable. Foyer, 2 cc, 2 sb, salle de séjour, climatisation, immense patio. **495 000$**

LAC-BEAUPORT



Le Saint-Castin! Cottage récent tout en bois dans secteur prestigieux. Espaces ouverts, belle luminosité, 3 cc à l'étage, terrain aménagé, plat et boisé. Services municipaux. **389 000$**

LAC-BEAUPORT



Construction de qualité, actuelle, aires ouvertes, plaf. 9 pi, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, belle fenestration, vue panoramique. **789 000$**

LAC-BEAUPORT



Vue et accès au lac. Propriété d'architecture unique, 2 cc, 1 bureau, foyer, cuisine récente, planchers de bois. **339 000$**

LAC-BEAUPORT



Chaleureuse, finition en bois rustique, poêle au bois dans la sm, baignoires sur pattes, fenêtres crémone. 4 cc, 2 sb, s. fam., bur. Terr. adossé au golf. **389 000$**

LAC-BEAUPORT



Superbe vue panoramique sur le lac et les montagnes en toutes saisons. Plusieurs rénovations effectuées. 3 cc, 2 sb, patio en promontoire, grande remise. **359 000$**

LAC-BEAUPORT



Un site unique, maison récente, garage double, piscine creusée, 3 cc, s.-sol entièrement aménagé avec logement d'appoint si désiré ou bigénération. **1 680 000$**

LAC-BEAUPORT



Terr. 70 000 pi ca + de 180 pi façade bord lac, plage, cab. à bateaux, pisc. creusée, gar. double, 6 cc, énorme s. fam. La seule vendue en bas de l'éval. munic. **1 290 000$**

LAC-BEAUPORT



Terr. de plus de 55 000 pi ca. Finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc, 2 garages doubles. Vue et accès au lac. **695 000$**

LAC-BEAUPORT



Immense construction neuve avec vue et accès lac. Cuisine exceptionnelle, 4 cc, aménagée sur 3 niveaux, pl. radiant, plaf. 9 pi, foyer. **594 000$**

VIEUX-PORT



Magnifique condo 1100 pi ca, unité de bout. Fenestration abondante, plein de cachet, 1 chambre fermée, plaf. 11 pi, meubles intégrés. Terr. commune sur toit. **359 000$**

QUÉBEC



Beau condo au 3e étage d'un immeuble neuf tout brique. 2 cc, s. lavage indépendante, 2 stat. Situé près des serv. et grands axes. **184 000$**

QUÉBEC



Charmant loft 400 pi ca, très éclairé. Planchers flottants. Centre de conditionnement, sauna, pisc. ext., salle réception et cinéma maison. Près de tout. **89 000$**

LAC-BEAUPORT



19 terrains
33 000 à
55 000 pi ca.
Vue imprenable
sur les montagnes

À partir de 80 000$
Déjà 6 de vendus



On passera environ le tiers de sa vie couché sur son matelas : mieux vaut qu'il soit confortable! — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Des ressorts au bio en passant par l'aérospatiale

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



Le lit est de loin le meuble le plus fréquenté de la maison. Ici, ce n'est pas la beauté qui compte. On passera environ le tiers de sa vie couché sur son matelas : mieux vaut qu'il soit confortable! Il existe toute une panoplie de produits sur le marché, dont les récents matelas «naturels» et même bios, de plus en plus recherchés. Mais il n'y a rien comme les essayer pour trouver matelas... à son dos.

On trouve communément quatre types de matelas en magasin : avec ressorts traditionnels (continus), avec ressorts ensachés, en mousse viscoélastique (mousse-mémoire) ainsi qu'en latex (caoutchouc).

On incorpore aussi parfois de la mousse-mémoire ou du latex dans la couche de surface d'un matelas d'un autre type, à ressorts, par exemple. Le plateau-coussin, auquel on réfère plutôt sous son appellation anglophone *pillow top*, est une surface moelleuse piquée, fixée sur les dessus du matelas, qui est utilisée pour le confort du dormeur et pour prévenir l'endommagement du matelas. On peut glisser sa main sous son contour. On retrouve aussi le *euro top*, une couche de surface de style européenne, qui est plus carrée.

La fermeté du matelas variera aussi amplement, d'une surface plutôt dure à une surface moelleuse. Il s'agit d'une préférence personnelle, et un choix de confort, qui variera énormément d'une personne à l'autre. Mais pas besoin de dormir sur de la roche pour obtenir un sommeil réparateur. La meilleure solution est donc d'essayer les lits en magasin pour trouver le meuble qui convient le mieux à ses besoins.

Au premier coup d'œil, tous les lits se ressemblent. L'important se cache à l'intérieur. La durabilité du lit dépendra aussi de la qualité des matériaux et de son assemblage. Jean-Claude Hennin, conseiller chez Matelas René sur le boulevard Charest Ouest, à Québec, suggère au consommateur de réserver une journée complète au magasinage de cet achat afin de faire le bon choix.

À Québec, les fabricants Matelas René et Matelas Dauphin offrent leurs produits manufacturés au Québec dans leurs propres magasins. D'autres détaillants, comme Dormez-Vous? et La place du matelas vendent une sélection de matelas de différents manufacturiers, québécois et canadiens pour la plupart.

Règle générale : plus un matelas contient de mousse viscoélastique (mousse-mémoire) ou de latex, plus son coût risque d'être élevé. «Le matériel est plus dispendieux à produire que les ressorts», indique Jonathan Napert de La place du matelas.

Lorsqu'on pense viscoélastique, on réfère souvent aux matelas de la compagnie suédoise Tempur Pedic. Le matériau de Tempur, breveté, a été développé par la NASA dans les années 70, pour atténuer la pression que devaient supporter les astronautes au moment du décollage. La mousse-mémoire Tempur est donc censée atténuer la pression qui occasionne la douleur et qui nous pousse à changer de position lorsqu'on dort. On trouve de ces matelas grand format (*queen size*) à partir d'environ 2500 $.

Le hic : les dormeurs qui ont souvent chaud n'aiment pas vraiment ce type de matelas, car ils risquent d'être incommodés par leur sueur. Le matelas épousant la forme du corps, l'air a plus de mal à circuler.

Néanmoins, les gens qui souffrent de maux de dos, d'arthrose ou de fibromyalgie se tournent souvent vers les matelas en mousse viscoélastique, soutiennent tous les intervenants consultés. «Ces matelas ne retournent pas de pression, ça va chercher la forme de la silhouette», explique Marc Savard, conseiller chez Matelas Dauphin sur la rue Bouvier à Québec.

«Ces matelas ne retournent pas de pression, ça va chercher la forme de la silhouette»

— Marc Savard, conseiller chez Matelas Dauphin, au sujet des matelas en mousse viscoélastique

Il existe toutefois d'autres types de mousse-mémoire qui, sans être exactement comme la mousse synthétique Tempur, créent un effet semblable. Certaines de ces mousses ont également été développées avec des ingrédients naturels comme l'huile de soya.

PRODUITS NATURELS

La place du matelas, une compagnie de Québec se consacre d'ailleurs davantage à ces produits «naturels». Ces matelas comprennent souvent d'autres matières comme le coton, le bambou, la laine, le latex ou l'aloès. Matelas Dauphin propose également sa gamme la Série naturelle Silva, qui met ce type de matériaux en valeur.

Matelas René est également distributeur des lits de conception européenne Green Sleep, certifiés biologiques. Ces matelas en caoutchouc naturel (le latex est la résine de l'hévéa) n'offriront aucun point de pression, assure M. Hennin, sans aucune émanation toxique possible. Le grand format se détaille autour de 3400 $. On offre aussi des lits hybrides, moins coûteux, avec ressorts, mais un plateau-coussin en caoutchouc.

Un piquage de matériau naturel sur le matelas de mousse-mémoire permettra à l'air de mieux circuler. Si on opte pour un matelas en mousse, mieux vaut le marier à un sommier qui «respire», indique M. Napert, plutôt qu'à une plate-forme.

Si on vous propose des produits bios, n'hésitez pas à demander à voir la certification. L'intérêt pour les lits faits de matériaux naturels et bios est plus présent depuis deux à trois ans, remarque M. Napert. De plus, des commerces comme La place du matelas ou Dormez-Vous? proposent de reprendre gratuitement votre ancien matelas pour l'envoyer au recyclage.

Le piège à éviter dans la mousse-mémoire : choisir une mousse de trop basse densité. M. Savard suggère de ne pas descendre sous quatre livres de pression par pied cube. La mousse doit être assez dense afin de ne pas perdre ladite «mémoire» de sa forme initiale rapidement!

À lire

Les ressorts ont toujours la cote → M6

Le «mythe des 10 ans» → M8

Les ressorts ont toujours la cote

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

Certaines personnes n'aimeront tout simplement pas se sentir «englobées» par un matelas de mousse. Elles préféreront donc les structures à ressort.

Les matelas à ressorts conventionnels sont souvent moins coûteux, donc encore populaires, dit-on chez Matelas Dauphin, bien que le plus populaire demeure le matelas à ressorts ensachés.

Les matelas à ressorts continus auront «plus d'effet de rebondissement», explique Jonathan Napert de La place du matelas, alors que ceux qui en sont munis permettront au conjoint de bouger sans que l'autre personne ne ressente trop les mouvements. Chaque ressort répond de façon indépendante. «L'idéal est de magasiner avec son conjoint», note Yannick Bédard, directeur des ventes chez Dormez-Vous? dans le quartier de Vanier.

Les ressorts sont classés selon leur calibre, généralement de 13 à 15, un chiffre qui correspond à leur grosseur. Le diamètre du fil d'acier s'amincit lorsque le nombre est plus élevé. Un matelas avec des ressorts de calibre 13 sera donc beaucoup plus ferme que celui avec des ressorts de calibre 15. Les ressorts épousent aussi mieux les formes du corps lorsqu'ils sont plus nombreux et moins espacés les uns des autres.

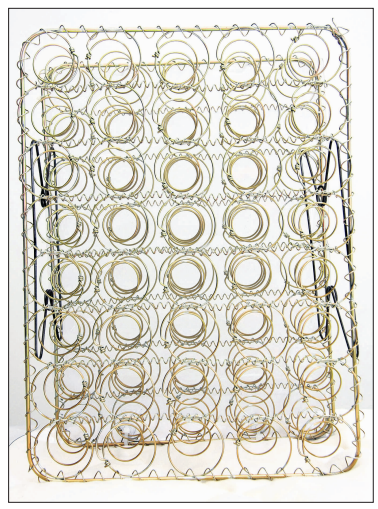
Ces matelas conventionnels sont souvent moins coûteux, donc encore populaires

On suggère aussi de vérifier la mousse de rembourrage utilisée. Chez Matelas René, on indique que la mousse de polyuréthane ne devrait pas avoir une densité de moins de deux livres pas pied cube, afin qu'il ne s'affaisse pas.

Matelas René voudrait bien, d'ailleurs, qu'il existe une loi québécoise obligeant les fabricants à dévoiler les composants de leurs matelas en magasin. «Quand on achète un produit sur une tablette au supermarché, on peut voir les ingrédients, ce serait bien aussi pour les matelas», soutient le conseiller Jean-Claude Hennin.

LIT ARTICULÉ

La place du matelas est spécialisé dans le lit ajustable. Ce type de matelas représente en fait 50 % de ses ventes, souligne M. Napert, qui ne jure lui-même que par ce confort. Les gens âgés, ceux avec des problèmes de dos, ou tout simplement ceux qui passent beaucoup de temps dans leur lit, pour lire, par exemple, pourraient considérer la chose.



Les ressorts sont classés selon leur calibre, généralement de 13 à 15, un chiffre qui correspond à leur grosseur. Le diamètre du fil d'acier s'amincit lorsque le nombre est plus élevé. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

3015138

LES CONDOMINIUMS DOMAINE DE LA FAUNE
LA PHASE IV
UN GOLF DANS VOTRE COUR...
Autoroute Laurentienne
Sortie 154, rue de la Faune
418 624-2007
CONSTROBOURG
RBQ: 8103-5354-11

2031365

Karl Robert .com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE

VIEUX-QUÉBEC NOUVEAU
3 1/2, DIVISE, entièrement rénové, cc fermée, pl. bois, très fenestré, terrasse et verrière commune sur le toit. CLÉ EN MAIN! LIBRE!. 174 500$

VIEUX-QUÉBEC NOUVEAU PRIX
Il est magnifique! Style loft, condo divise transversal très bien fenestré, ± 650 pi ca, porte triple au salon/cc, petit balcon, murs de brique. Faut voir! 162 900$

VIEUX-QUÉBEC NOUVEAU PRIX
3 beaux condos indivises style loft, au cœur du Vieux-Québec, prix abordable, entrée laveuse/sécheuse, balcon, pl. bois, belle salle de bains. À partir de 124 900$

SAINT-JEAN-BAPTISTE
Triplex idéal pour propriétaire-occupant, rénovations majeures 2007-2010, cour arrière à usage exclusif, très beau secteur. 429 900$

SAINT-SAUVEUR LIBRE IMMÉDIATEMENT
Neuf, 3 ans garantie APCHQ, très beau condo divise dernier étage, 2 cc, fenestration abondante, vue montagnes et riv. St-Charles, proximité tout, piste cyclable, stat. ext. 190 000$

VAL-BÉLAIR
Condo style loft au rdc, belle fenestration, cc en mezzanine, beaucoup rangement, stat. + terrasse ext., terrain privé, tranquillité assurée. LIBRE IMMÉDIATEMENT. 149 900$

CHARLESBOURG NOUVEAU PRIX
Secteur paisible et familial, 4 cc dont 3 au rdc, pl. bois, piscine, terrain intime et sans voisin arrière. Oasis de paix à voir! 239 900$

BEAUPORT
Façade pierre, 4 cc dont 2 au rdc, 2 sb, pl. bois + céramique, décoration haut de gamme incluant caissons, moulures, garage chauffé. Clé en main. 329 900$

BEAUPORT
Cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-sol, vue partielle fleuve, terrain magnifique. Elle vous charmera! 268 900$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
3 cc, belle luminosité, salle familiale, terrain intime et paysagé, près des services et transport en commun rive sud/rive nord, prise de possession rapide. 227 900$

LOFTS DU COUVENT
640, 8E AVENUE, LIMOILOU
DÉJÀ 75% VENDU
22 UNITÉS ENCORE DISPONIBLES
VISITEZ NOTRE CONDO MODÈLE
Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi 11 H à 18 H
Jeudi et vendredi 11 H à 21 H
Samedi et dim. 11 H à 17 H
loftsducouvent.ca
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
KARL ROBERT 418 622-7537 NICOLAS EVERELL
L'ADRESSE DIVINEMENT URBAINE À QUÉBEC

1829554



ÉQUIPE DONOVAN

La force d'une équipe à votre service!

RE/MAX

RE/MAX accès agence immobilière

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

Tom & Noëlline Donovan

Courtiers immobiliers agréés

Lise O. Carter, Courtier immobilier
France Caron, Courtier immobilier
Michel Racine, Courtier immobilier

418.948.1000
www.equipedonovan.com

VISITES LIBRES

dimanche 19 septembre

Bien vérifier les heures

LES SAULES



3445, ST-JEAN-BAPTISTE, bungalow impeccable, agrandissement 19 x 15 pour cuisine et dînette, 3 chambres RDC, chauffage air pulsé triénergie, libre rapidement! **249 900$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1642, GRANDBOIS, chaleureux bungalow, 3 chambres, 2 s. bains, grand solarium 4 saisons, garde-robe cèdre, chambre froide, magnifique terrain bien aménagé. **259 500$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1870-1, ST-JEAN-BAPTISTE, superbe maison de ville, unité de coin, finition de qualité, planchers bois, magnifiques cuisine et salle de bains. Bonne orientation. **264 500$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1522, DUVERNAY, beau bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, grande salle familiale au s.-sol, garde-robe de cèdre, terrain très intime, près des services. **259 500$**

VAL-BÉLAIR

NOUVEAU

Chemin de Bélair
possibilité construction résidentielle
terre à bois 23 arpents
véritable petit domaine
avec essences variées :
feuillus et résineux,
petit cours d'eau.
119 500$

SAINT-AUGUSTIN



Vue fleuve! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine, aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière. Grand terrain de 144 922 pi ca et spa. **P.D. 995 000$**

SHANNON



Site exceptionnel! 14, Cedar, superbe moderne à paliers, garage double, aires ouvertes, 2 foyers, 4 cc, terrain de 30 000 pi ca, bien aménagé, piscine cr. **360 000$**

CHARNY



3213, Michel-Lemieux, superbe résidence à paliers, belles grandes pièces, 4 chambres, toit cathédrale salon et s. à manger. Terrain boisé, piscine creusée. **369 000$**

CAP-ROUGE



1408, des Maires-Lessard, superbe cottage, 5 chambres, planchers de lattes sur 2 niveaux, cuisine avec îlot, foyer au gaz, terrain paysager, piscine h.t. Près marina! **379 500$**

CAP-ROUGE



LIBRE RAPIDEMENT! 995, Émélie-Chamard, superbe cottage, foyer, boudoir rdc, gr. cuisine, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, terrain intime, piscine cr. FAUT VENDRE! **449 900$**

CAP-ROUGE



Les Sources, 1249, Robert-L.-Séguin, superbe contemporaine, foyer et toit cathédrale salon, comptoir granite cuisine, s.-sol aménagé, piscine cr. **469 500$**

NEUVILLE



143, des Îlets, site exceptionnel avec vue fleuve, imposant cottage, 5 cc, s.-sol partiellement aménagé, grand terrain paysager et boisé, piscine h.t. **469 000$**

SAINTE-FOY



979, Pie-XII, luxueuse propriété de qualité supérieure, très éclairée, foyer, 4 chambres, cuisine comptoir granite, terrasse 3 saisons, terrain boisé.

SAINTE-FOY



1675, Champigny E., superbe cottage avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec sortie extérieure, terrain intime avec piscine creusée. Faut voir! **599 900$**

CAP-ROUGE



Les Sources, 1122, Émélie-Chamard, superbe cottage, 5 chambres, foyer, cuisine avec coin repas, belles grandes pièces, beau terrain, piscine h.t. Près des services! **469 000$**

SAINT-AUGUSTIN



4639-D, des Bosquets, superbe canadienne rénovée, 6 chambres dont 4 à l'étage, foyer, grand terrain intime, piscine cr. **P.D. 549 000$**



4900, Lionel-Groulx, unité de coin, joli condo très éclairé, 2 cc, foyer salon, poss. gar. double en tandem. **P.D. 184 900$**

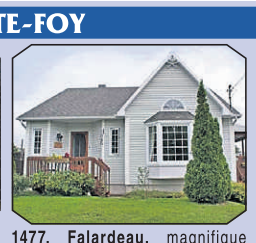
SAINTE-FOY



À 2 pas de l'université, 2118, ch. Ste-Foy, condo de 2 cc, parqueterie, ascenseur, piscine, 1 stat. int. LIBRE! **209 000$**



2791, Sasseville, condo très éclairé sur 2 niveaux, 2 chambres avec accès balcon, ascenseur, 2 stat. int. **235 000$**

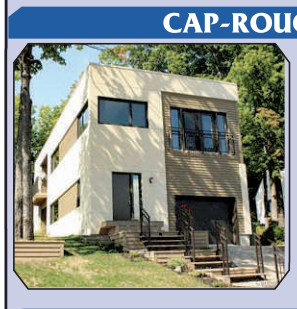


1477, Falardeau, magnifique bungalow, 3 chambres, toit cathédrale salon, s.-sol aménagé avec soin, sortie extérieure, piscine h.t. **269 900$**



1415, Auclair, confortable maison de ville, intérieur raffiné, aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, foyer. **309 000$**

CAP-ROUGE



4684, George-M.-Fairchild, contemporaine haut de gamme, fenestration impressionnante, grands espaces de vie, foyer, superbe aménagement paysager. **649 000$**

SAINTE-FOY

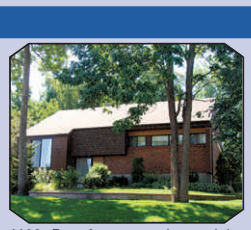


700, Alain, luxueux condo, 3 chambres, 2 salles de bains, ascenseur, piscine cr., 1 stat. intérieur. **P.D. 319 000$**

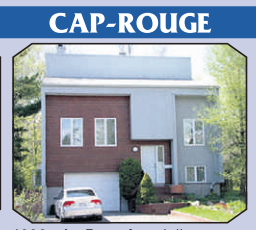


1092, de la Rivière, joli condo aménagé sur 2 niveaux, unité de coin, 3 chambres, accès direct terrain. **229 000$**

CAP-ROUGE



1163, Deschasseurs, beau plain-pied entrée mi-étage, 4 chambres, foyer, cour intime, piscine cr. À voir! **319 000$**



1036, du Domaine, joli cottage, toit cathédrale au salon, foyer, 4 cc, terrain boisé intime. **319 500$**



1033, du Domaine, superbe cottage, garage excavé, 4 cc à l'étage, s.-sol aménagé, piscine h.t. **459 900$**



1071, Thomas-Fromont, imposante canadienne, 5 cc à l'étage, foyer, salle de bain rénovée, terrain 12 294 pi ca. **P.D. 529 000$**

CAP-ROUGE



1599, Candide-Ducharme, résidence de prestige absolument magnifique, cuisine et salles de bain de grand luxe, climatisation centrale, paysagement exceptionnel. **830 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1560, des Cassandres, charmant jumelé, 2 chambres s.-sol (poss. 3e). Grand terrain boisé de 6295 pi ca. **199 900$**

SAINT-JEAN-PORT-JOLI

Av. De Gaspé,
beau terrain boisé
d'environ 50 000 pi ca
avec vue magnifique
sur le fleuve
au cœur du village.
125 000$

BEAUPRÉ



247, Val-des-Neiges, maison de ville unité de bout, 3 niveaux, 3 chambres, foyer, vue sur la montagne. **295 000$**

BOISCHATEL



221, des Améthystes, magnifique bungalow, aires ouvertes, 3 cc, 2 sb. Secteur de choix. À qui la chance! **299 000$**

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN



Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé et vue sur les montagnes, 3 cc, 2 1/2 s. de bain. **389 500$**

ST-RÉDEMPTEUR



1204, des Hirondelles, portes françaises, foyer, 4 cc, 3 sb. Secteur de choix. À voir! **409 000$**

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

www.equipedonovan.com

Tranquilli-T

Le «mythe des 10 ans»

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

Selon des études rapportées par le Conseil canadien pour un meilleur sommeil, un regroupement d'acteurs de l'industrie du matelas, un matelas offrira un soutien optimal pendant huit à 10 ans d'usage quotidien. Mais il ne méritera pas d'être jeté à la poubelle après pour autant.

«Dix ans, c'est un mythe!» dénonce Marc Savard, conseiller chez Matelas Dauphin sur la rue Bouvier à Québec. En fait, plusieurs manufacturiers offrent une garantie d'environ 10 ans pour leurs matelas «mais un matelas de bonne qualité peut facilement durer autour de 20 ans». Même son de cloche chez Matelas René : un matelas bien entretenu devrait avoir une durée de vie de beaucoup plus que 10 ans.

Selon les fabricants, la majorité des matelas d'aujourd'hui n'ont plus besoin d'être retournés. On suggère toutefois de faire pivoter son nouveau matelas, de la tête au pied, aux deux mois environ, surtout si deux personnes de poids très différents dorment dans le même lit. Cela empêchera la déformation.

Selon les fabricants, les matelas d'aujourd'hui n'ont plus besoin d'être retournés

Aussi, «un matelas doit avoir un soutien ferme, soit sur une plateforme rigide, genre mélamine, soit sur un sommier neuf», indique M. Savard. Car si le sommier sur lequel le matelas est déposé est affaissé, il entraînera une dégradation plus rapide du nouveau produit, qui est flexible. «C'est un peu comme le solage d'une maison!»

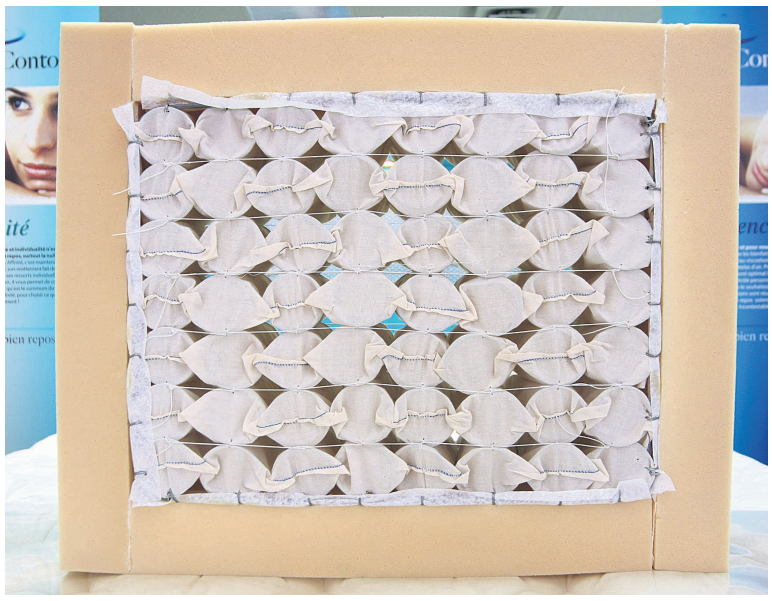
Plusieurs détaillants offrent des périodes d'essai pour le confort du matelas. «Ça prend au moins 15 jours pour voir si un matelas nous convient», soutient Jonathan Napert de La place du matelas. Dormez-vous? propose une période 60 jours si le matelas nécessite un échange, La place du matelas, 90 jours, et Matelas Dauphin, 120 jours.

UN MEILLEUR SOMMEIL

Il existe un organisme canadien qui se soucie de la qualité de votre repos! Le Conseil canadien pour un meilleur sommeil (CCSM), un groupement de fabricants, détaillants et fournisseurs de pièces de l'industrie du matelas, dispose d'un site Internet où l'on donne trucs et astuces aux consommateurs pour choisir un nouveau lit. Votre matelas vous cause des courbatures et vous êtes dû pour une bonne séance de magasinage? Le CCSM vous conseille «l'essai routier» en magasin et des stratégies pour profiter au maximum de votre achat. **www.meilleursommeil.ca**



Le plateau-coussin, auquel on réfère plutôt sous son appellation anglophone *pillow top*, est une surface moelleuse piquée, fixée sur les dessus du matelas, qui est utilisée pour le confort du dormeur et pour prévenir l'endommagement du matelas. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



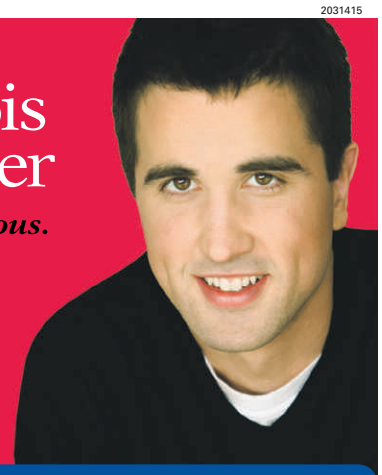
Un échantillon de ressorts ensachés — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Matelas René est distributeur des lits de conception européenne Green Sleep, certifiés biologiques. Ces matelas en caoutchouc naturel (le latex est la résine de l'hévéa) n'offriraient aucun point de pression ni aucune émanation toxique. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

2031415

François Bélanger
Agent immobilier affilié
Avec vous.
418 **781-2121**
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



www.**francoisbelanger**.com

BEAUPORT — VENDU CETTE SEMAINE





3098, JEAN-CRESTE, reprise de finance, grand condo sur 2 niveaux à 8 min du centre-ville, 2 chambres, 2 salles de bain et coin bureau, 2 stationnements, foyer au bois, toit cathédrale, piscine creusée commune, planchers bois franc, excellente localisation. **P.D. 169 900$**

CAP-ROUGE — NOUVEAU





4303, LEVASSEUR, cottage remarquablement rénové avec agrandissement, fini à la perfection sur 3 niveaux, 4 ch. (dont 3 à l'étage), 2 sdb, 1 s. d'eau, foyer au bois, cuisine et salle de bain de rêve, situé au fond d'un cul-de-sac dans un quartier hyper familial et tranquille. À voir! **419 000$**

CHARLESBOURG — NOUVEAU





4863, DES SAMARES, secteur Montagne des Roches, superbe condo 3 ch., const. 2009 encore couverte par garantie, grande sdb avec douche en verre, 1 stat. (possibilité de 2), salon/cuisine/salle à manger à aires ouvertes, rue tranquille, à 1 min. de l'autobus, quartier très en demande. **199 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — NOUVEAU





849, DES ORCHIDÉES, très beau plain-pied en parfaite condition, à 7 min des ponts, cour très intime avec piscine et patio neuf, s.-sol fini avec goût en 2009, toiture 2008, fenêtres PVC, 3 belles ch., sb avec douche indépendante. Un vrai clé en main avec bcp d'inclus à prix abordable. **209 000$**

DUBERGER/LES SAULES





3116, RUE DUBÉ, jolie maison de ville sur 3 niveaux (sous-sol, rdc, 1er), dans un quartier recherché et très central, 4 ch. dont 3 à l'étage, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, 2 stationnements, rue tranquille, bon rapport qualité-prix. **179 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE





185, ST-OLIVIER, une rareté: superbe maison sur 3 niveaux (rdc, 1er, 2e), rénovée, 3 ch. + coin bureau, 2 sb, clim., cour arrière, 2 balcons, bcp de rangement, vue sur les Laurentides, localisation except. à 5 min de Cartier et à 2 pas de St-Jean, entretenue à la perfection. Maison coup de coeur! **399 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE





530-3, ST-OLIVIER, condo de 900 pi ca avec bcp de cachet et magnifique vue sur Laurentides, 1 ch. + poss. d'une 2e, frais rénové avec murs de brique et planchers de bois franc, à 2 pas de la rue St-Jean, frais communs incluent taxes, assurances, entretien et fonds de réserve. **179 000$**

NOUVO ST-ROCH





283-295, NOTRE-DAME-DES-ANGES, localisation exceptionnelle coin Charest et Dorchester, 6 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 3 1/2 + 2 x 4 1/2, zonage 100% commercial. **539 000$**

LEBOURGNEUF



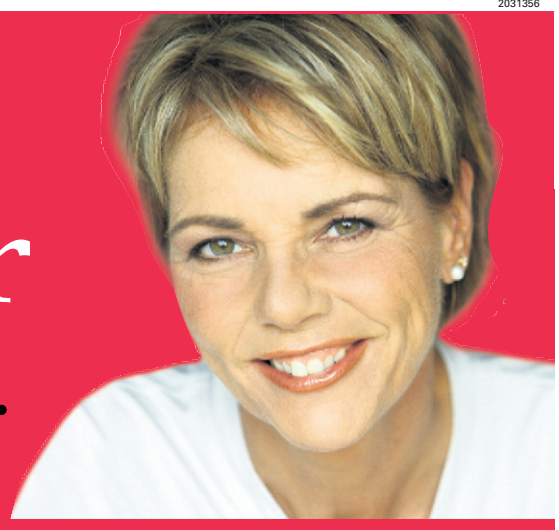


6145, DE LA GRIOTTE #231, beau condo 1 ch. avec stationnement extérieur et piscine creusée commune, très bien situé au coeur de Lebourgneuf, grande sb avec douche indép., grand balcon avec vue dégagée et sans voisin arrière. **149 000$**

2031356

418 781-2121
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Hélène Lauzier
Agent immobilier agréé
Avec vous.



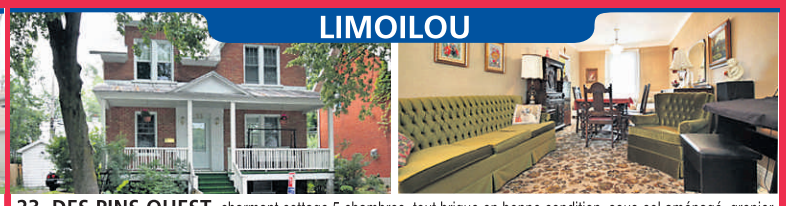
www.helenelauzier.com

MONTCHÂTEL



14485, DE LA MARIANNE, cottage avec gar., 3 ch. à l'étage, terrain avec spa et gazebo, énormément d'inclus et poss. de vendre meublé. **449 000$**

LIMOILOU



23, DES PINS OUEST, charmant cottage 5 chambres, tout brique en bonne condition, sous-sol aménagé, grenier avec une bonne hauteur, beaucoup de potentiel et d'espace, situé près de tout, cour au sud avec cabanon. **309 000$**

VIEUX-QUÉBEC



227, ST-PAUL, au cœur du Vieux-Port, nouveau projet 8 condos DIVISES (1 ch., 2 ch.), murs de brique, entièrement rénové, vue sur marina et Moulin à images, excellent rapport qualité-prix. **199 000$ à 299 000$**

VIEUX-QUÉBEC



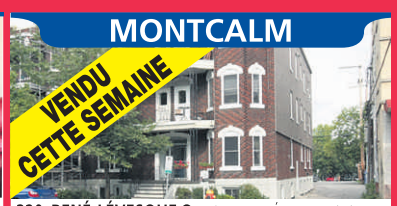
LE GEORGE-V, vue imprenable sur la ville et les montagnes, superbe 3 1/2 au 7e étage, plaf. 9 pieds, balcon, 1 stat. intérieur. **299 000$**

MONTCALM



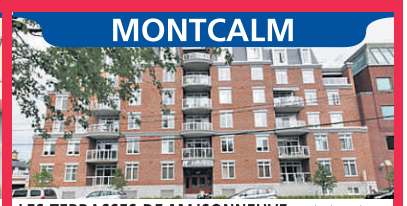
LES TERRASSES DE MAISONNEUVE, à 2 pas de la rue Cartier, condo 1 ch. (poss. 2 ch.), 2 sb, ± 1000 pi ca, très lumineux, vue splendide, climatisé, luxueux, rangement à l'étage, garage, beaucoup d'extras. **409 000$**

MONTCALM



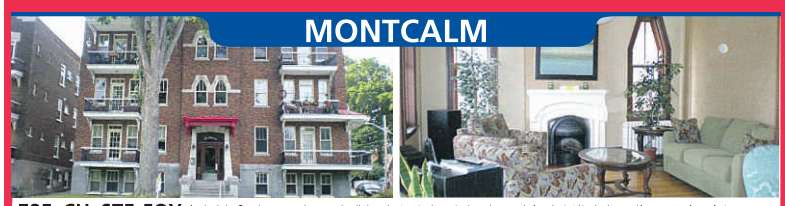
320, RENÉ-LÉVESQUE O, 3 1/2 au coin des Érables et René-Lévesque, rénové, 100% prêt à habiter, 1 ch., entrée laveuse-sécheuse, locker privé. **99 000$**

MONTCALM



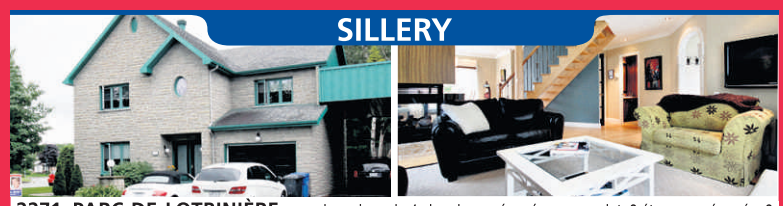
LES TERRASSES DE MAISONNEUVE, condo niv. penthouse, 2 ch. et 2 sb, terrasse avec vue sur Laurentides et la ville, clim. + garage. **489 000$**

MONTCALM



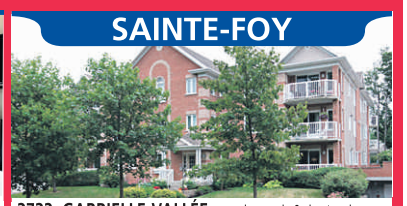
785, CH. STE-FOY, à pied de Cartier, superbe condo divise de 1750 pi ca, 3 chambres, plafonds 9 1/2 pieds, entièrement rénové, 2 garages, climatisé avec thermopompe, voisin de la rue des Braves, salon double, fenêtres neuves, grande cuisine, belles boiseries. **409 000$**

SILLERY



2271, PARC-DE-LOTBINIÈRE, grande maison de 4 chambres, rénovée au complet, 3 étages aménagés, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, cave à vin, foyer, piscine creusée chauffée, terrasse, cabanon, garage. **725 000$**

SAINTE-FOY



3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo 2 ch. et un bureau, +/- 1330 pi ca, bois franc et cér., balcon, piscine, 2 garages. **325 000$**

SAINTE-FOY



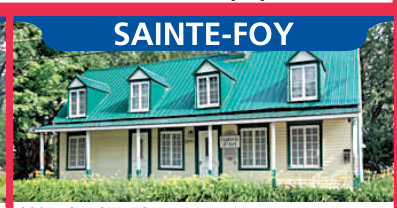
2956, DE LA PROMENADE, impeccable cottage, 5 ch., 3 sb complètes, grand salon avec foyer et plafonds à caissons. Superbe cuisine d'été avec BBQ à l'année donnant sur véranda couverte 3 saisons, garage. **689 000$**

SAINTE-FOY



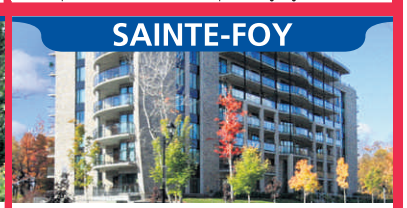
2909, DE LA PROMENADE, vue sur le fleuve, belle moderne plan d'architecte, 4 ch. sur 2 niv., terrain de 19 000 pi ca et très intime. **795 000$**

SAINTE-FOY



2095, CH. STE-FOY, maison ancienne avec bcp de cachet, près de Myrand, zonage commercial et résidentiel, 12 stationnements. **385 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, penthouse de 1572 pi ca, plaf. de 9 pi, 3 ch., et 3 s. d'eau, terr. de 874 pi ca, avec spa et gazebo, clim., 2 gar. **679 000$**

SAINTE-FOY



2937, DU COIN DES CAPS, vue sur le fleuve, vaste plain-pied de 70 x 35, 4 côtés pierre naturelle, 5 chambres dont 1 au sous-sol, 3 salles de bains, 2 salles familiales, chauffage : air soufflé bi-énergie, piscine. **619 000$**

SAINTE-FOY



1035, AV. MYRAND, superbe condo de 1282 pi ca, unité de coin, 3e étage, 3 chambres et 3 balcons, cuisine de rêve, planchers bois et céramique, climatisé, nombreux extras, garage et rangement extérieur. **369 000$**

CAP-ROUGE



4363, FRANCE-ROY, belle vue sur le fleuve, grand plain-pied entretenu avec soin, terrain 19 857 pi ca, poss. d'ajouter un 2e étage et un gar. double. **529 000$**

CAP-ROUGE



209, PLAGE ST-LAURENT, magnifique plain-pied 4 ch., piscine intérieure, garage double, cuisine et sdb rénovées, accès au fleuve. **850 000$**

SAINT-AUGUSTIN



299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000$/mois**

SAINT-AUGUSTIN



4752, DU COURLIS, cottage 3 ch. avec cuisine rénovée, grandes pièces très éclairées, cour avec piscine creusée chauffée, s.-sol aménagé. **469 000$**

SAINT-NICOLAS



101, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage en pierre, 4 ch. à l'étage, bois franc, s.-sol aménagé avec s. familiale au niveau du terrain, terrain de 12 565 pi ca, luxe en pierre avec salle de bains. **599 000$**

SAINT-NICOLAS



105, DE LA PRESQU'ÎLE, maison à paliers avec grandes pièces aires ouvertes, 3 cc (possi. de 4) et 2 sdb grandes, terrain boisé de 12 668 pi ca. **399 000$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, maison except. sur un site de rêve de 83 250 pi ca, avec piscine creus., garage double, 4 ch., rénovée au complet. **995 000$**

SAINT-NICOLAS



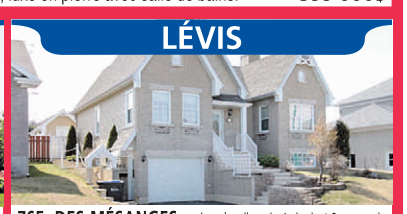
108, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage normand en pierre, 5 chambres + 2 salles de bains, garage double, piscine. **549 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



841, DE LA RIVE, terrain de 54 361 pi ca, cottage récent (2002) en pierre et vinyle, 3 éta., 2 foyers, 2 s. familiales, cave à vin, piscine, spa, garage double. **689 000$**

LÉVIS



765, DES MÉSANGES, maison à paliers de 4 ch. dont 2 au s.-sol, 2 sb, foyer, gar. 2 voitures en tandem, pisc. cr., amén. paysager. **349 900$**

L'ANCIENNE-LORETTE



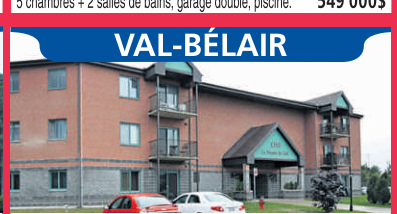
1773, DU FLEURET, jumelé de 15 ans constr. Beaubois, 3 étages, 4 ch., cour avec terrasse, spa, cabanon et piscine h.-t.. **249 000$**

VAL-BÉLAIR



1360, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, condo 1 ch., 1 sb et 1 s.d'e., présent. loué 1190$/mois, idéal pour investisseur, près de la base de Valcartier. **169 000$**

VAL-BÉLAIR



1350, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, beau 3 1/2 rénové, planchers de bois franc, 2 stat., salle d'exercice, piscine, spa, vendu entièrement meublé. **139 000$**

BOISCHATEL



75, DE LA FABRIQUE, propriété avec grandes pièces, vue imprenable sur le fleuve, la ville et l'Île d'Orléans, garage double, 3 éta., 5 ch, 3 galeries, spa. **749 000$**

ÎLE D'ORLÉANS



1463, CH. ROYAL, ancestrale en excellente condition, à 4 min du pont, cachet conservé et poss. de bi-génération, terrain 23 717 pi ca. **439 000$**

BEAUPRÉ



1000, BOUL. DU BEAU-PRÉ, condo directement au pied des pentes, stat. int. et casier à skis, poss. de vendre entièrement meublé. **89 000$**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES



21, DES MERISIERS, maison de pierre const. avec matériaux ancestraux, à 5 min du Mont-Ste-Anne, terrain +/- 95 000 pi ca, remise à bois et petite serre. **399 000$**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES



62, FRANC-CLOS, vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes. Foyer de pierres, 4 ch. et 2 sb. **259 000$**

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES



275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles, vue sur le mont Ste-Anne, terrain 28 000 pi ca, garage double, climatisation centrale, 4 chambres, 2 salles de bains, vastes pièces ultra lumineuses. **795 000$**

2030431



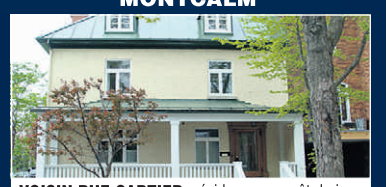
L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC SACACOMIE



EXCLUSIF ET RECHERCHÉ. Vue splendide sur le lac, en bois rond de type scandinave, 30000 mètres carrés de terrain. **1 250000$**

MONTCALM



VOISIN RUE CARTIER, résidence au goût du jour, revenu de 990$/mois, hauts plafonds, murs de brique et pierre, petite cour intérieure, 4 garages. **895 000$**

SILLERY



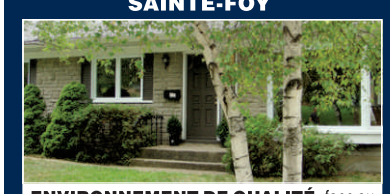
PRÈS DU BOIS DE COULONGE, chaleureux cottage rempli d'amour, pièces spacieuses, beaucoup de cachet, foyer, planchers de bois. **399 000$**

LAC SACACOMIE



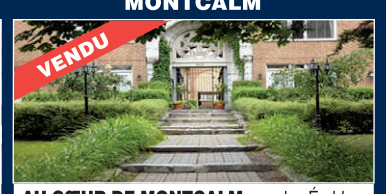
CONSTRUCTION RÉCENTE EN BOIS, 300 pieds façade, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer. **690 000$**

SAINTE-FOY



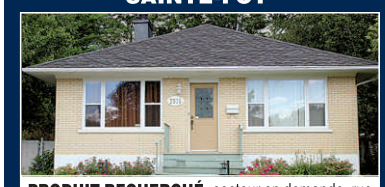
ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ, face au parc, entièrement rénové par designer, 4 chambres, 2 salles de bain. **369 000$**

MONTCALM



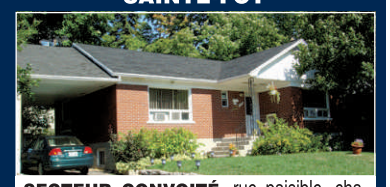
AU CŒUR DE MONTCALM, rue des Érables, sur 2 niveaux, planchers de bois, foyer gaz, 3 chambres, stationnement, balcon. **349 000 $**

SAINTE-FOY



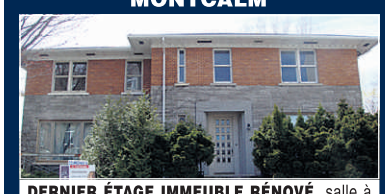
PRODUIT RECHERCHÉ, secteur en demande, rue paisible près du CHUL, construction de qualité, 5 chambres, entrée indépendante sous-sol. **339 000$**

SAINTE-FOY



SECTEUR CONVOITÉ, rue paisible, chaleureuse et éclairée, îlot de travail, 5 chambres et 2 salles de bain. **309 000$**

MONTCALM



DERNIER ÉTAGE IMMEUBLE RÉNOVÉ, salle à dîner, 2 chambres, salle de bain rénovée, planchers de bois, stationnement, cour intérieure. **245 000$**

SAINT-JEAN-BAPTISTE



À DEUX PAS DU GRAND THÉÂTRE, chaleureux condo divise très éclairé, 3 chambres, planchers de bois, stationnement. **219 000$**

La façon de faire traditionnelle

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Proprio Direct et sa proposition aux particuliers de vendre eux-mêmes leur propriété avec l'assistance d'un courtier immobilier, contre une «commission» de 2 %, pourraient bouleverser, d'ici les prochaines années, la structure «classique» de vente sur les marchés interagences (MLS) de Québec et du Saguenay–Lac-Saint-Jean, où la bannière amorce ses activités.

De son côté, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) voit entrer le train en gare avec quiétude. «Chaque agence, chez nous, a ses coutumes et des formules de vente particulières. Proprio Direct joint les rangs avec son propre modèle d'affaires, qu'elle exploite d'ailleurs à Montréal depuis plusieurs années», déclare la directrice générale de la CIQ, Gina Gaudreault.

Ce n'est sans doute pas, continue-t-elle, la dernière approche inédite à voir le jour à Québec sur le marché de la revente. Il se pourrait qu'il y en ait d'autres dans les années à venir. Chose certaine, se félicite-t-elle, les courtiers de la capitale nationale qui emboîtent le pas à Proprio Direct sont membres de la CIQ.

En contrepartie, ceux du Saguenay–Lac-Saint-Jean, au nombre de deux, appartiennent à leur chambre régionale. Proprio Direct, à celle de Montréal où, du reste, est situé son siège social. D'un autre côté, tous sont réputés membres en règle de l'Organisme d'autoréglementa-



Les courtiers, sous la bannière Proprio Direct, sont nombreux à Montréal. Il y en a peu encore dans les zones téléphoniques 819 et 418. — PHOTO FOURNIE PAR ÉRIC ET RICHARD SIMARD, PROPRIO DIRECT

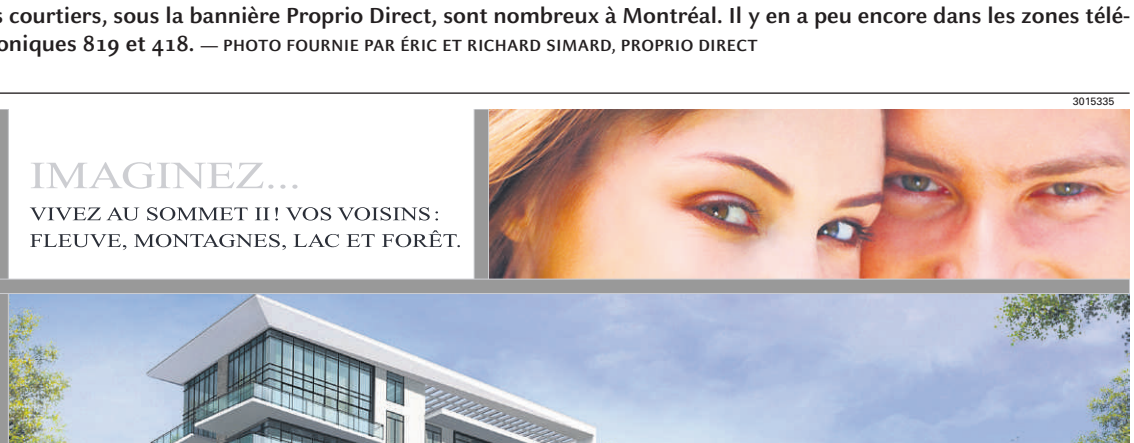
3015335

LE SOMMET II

CONDOMINIUMS
LAC SAINT-AUGUSTIN

PRÉ-VENTE
à partir de
119 900$ +txs
24 MOIS DE CONGÉ DE TAXE MUNICIPALE, AIR CLIMATISÉ*

IMAGINEZ...
VIVEZ AU SOMMET II! VOS VOISINS : FLEUVE, MONTAGNES, LAC ET FORÊT.



INCLUS : SALON URBAIN AU NIVEAU PENTHOUSE, TENNIS, PISCINES INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE, GYM, STATIONNEMENT INTÉRIEUR DOUBLE, COMPTOIR EN GRANITE ET SUITES D'INVITÉS.

BUREAU DES VENTES : 418 877-9777
www.condoslesommet.com
3911, de l'Hêtrière, Saint-Augustin

* Conditions sur place

bientôt bouleversée?

tion du courtage immobilier du Québec (OACIQ), organisme paraétatique qui a pour objet la «protection du public».

FONCTIONNEMENT

Chaque vendeur inscrit sa propriété auprès d'un courtier. «L'un et l'autre travaillent en symbiose», assure le président de Proprio Direct, François Dinel, depuis Montréal.

Les honoraires minimaux versés au courtier représentent 2 % de la valeur de la transaction. Cela, contre un service de publicité sur une dizaine de plateformes numériques et une assistance technique pour la sécurité juridique des transactions.

«Si le vendeur trouve lui-même son acheteur, au prix plancher entendu avec le courtier, ses honoraires s'arrêtent là. Il peut faire ce qu'il veut des 4 % — pour un total théorique de 6 % — qu'il aurait normalement payés à un courtier régulier. Il peut, comme incitatif, en faire profiter l'acheteur», détaille M. Dinel.

Si c'est le courtier qui trouve l'acheteur, il prendra un pourcentage plus élevé. Sans que cela ne soit forcément contraignant pour le vendeur.

«Il peut refuser l'aspirant acheteur et faire éventuellement mieux que le courtier en en trouvant lui-même un autre. Ou accepter après avoir constaté l'étendue de son intérêt», continue l'homme d'affaires.

COURTIER COLLABORATEUR

Richard Simard est courtier, à Saguenay, au service de Proprio Direct. «Dès que le vendeur a trouvé un acheteur, il informe le courtier de son identité et du prix convenu. Celui-ci s'occupe alors de la paperasse», résume-t-il. Il peut arriver qu'un tiers courtier — ou courtier collaborateur — fasse la vente. Car toutes les propriétés inscrites sous la bannière Proprio Direct entrent dans le bassin de celles de **realtor.ca** et de **centris.ca**. Le vendeur conserve toujours le bénéfice du dernier mot.

«Nous leur offrons le meilleur des deux mondes. Comme un service à la carte où ils peuvent composer eux-mêmes leur menu»

— François Dinel, président de Proprio Direct

Dans ce cas, insiste-t-il, ce ne sont pas les 2 % minimaux que les courtiers se partagent, mais la commission ordinaire d'un courtier (de 4 % à 6 %, selon le cas).

En revanche, si la vente n'a pas lieu, le vendeur n'a ni honoraires ni indemnités à verser à son courtier ou à l'agence.

De nombreuses gens ont en horreur l'idée d'être captifs d'un courtier ou d'une maison de courtage pour la vente de leur propriété contre des commissions qui leur paraissent élevées. Par contre, ils ont peur de se lancer seuls, sans une assistance solide, dans la vente de leur propriété.

«Finalement, nous leur offrons le meilleur des deux mondes. Comme un service à la carte où ils peuvent composer eux-mêmes leur menu. C'est ainsi que les gens aiment fonctionner à présent», conclut François Dinel.

Renseignements : **propriodirect.com/**

2031352



Julie Tremblay
RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET
418 653-5353
Tranquilli-T RE/MAX

LES SOURCES



Somptueux cottage de tendance contemporaine, cuisine de rêve, fenestration exceptionnelle, foyer central, décor et matériaux harmonieux, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, bureau convival au rez-de-chaussée. Chic et élégant! **725 000$**

SAINT-AUGUSTIN



124, rue de la Misaine
Un autre client satisfait! **P.D. 399 000 $**

LÉVIS



Domaine Baribeau, copropriété entretenue à la perfection, vue fleuve, vaste, 2 cc, foyer au gaz, 1 stat. int. + 1 ext., 2 rangements, piscine, piste cyclable. **324 000$**

SAINTE-FOY



Resplendissant! Aux deux derniers niveaux. 3 cc, aucun tapis, vue fleuve. Inondé de lumière. **244 000$**

CHARLESBOURG



Superbe condo de construction récente. Le Sommet, pièces de vie vastes, 2 cc + bur., 2 s. bains, 2 stat. int. Chic et bon goût sont au rendez-vous! **304 000$**

MONTCALM



Emplacement de choix! À deux pas des Plaines, sur 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, 1 s. eau, clim. Unique! **459 000$**

MAIZERETS



Rare! Vaste triplex (36x27). Tous les logements seront libres le 30 juin 2010. 3x5 1/2 **329 000$**

MONTCALM



Vue imprenable sur le fleuve! 1200 pi ca, sur coin. 2 cc. Pièces de vie inondées de lumière. **439 000$**

POINTE-SAINTE-FOY



800, Alain #407.
Un autre client satisfait! **P.D. 219000$**

LIMOILOU



1775, Roberval.
Contactez-moi vous aussi! **P.D. 124 000$**

MONTCALM



Vaste condo ± 1600 pi ca, 3 cc, 2 s. bains, vue fleuve, magnifique terrasse. RARE! **547000$**

2031169

Condos distinctifs pour gens actifs

60 unités ▪ livraison printemps 2011

LES HORIZONS CONDOMINIUMS DE STYLE







studio 134 900$*
3 ½ 137 900$*
4 ½ 182 900$*

Vue imprenable sur le fleuve

Cette construction inclut :
- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Garantie de 5 ans

Vous choisissez :
- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

En option :
- Stationnement intérieur
- Climatisation

CONSTRUCTIONS Ulysse

Bureau des ventes : 418 661-8880
3525, boul. Hawey, Beauport *(sortie St-David)*
www.constructionsulysse.com

* Taxes en sus. Prix sujet à changement sans préavis. Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. RBQ: 5602-4813-01

3015355



DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

FIN DE PROJET

Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles.
Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet !

PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi

Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
WWW.LESFACADES.COM

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
www.idecom-marketing.com

TOUCHER DU BOIS



La ligne Sweetheart de Stanley offre dorénavant une série de cinq rabots différents : une demi-varlope, un rabot, deux rabots de bouts et un guillaume. — PHOTO ARTEBOIS

***Le Soleil* publiera cette année encore une série de textes sur l'ébénisterie. Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touchera pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. Toucher du bois, c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs d'ébénisterie à l'école Artebois, rue de la Concorde, à Québec. L'un, Éric Thériault, est spécialisé en sculpture d'ornementation; l'autre, Pierre Pagé, en finition.**

Les nouveaux rabots Stanley

Éric Thériault
Collaboration spéciale

Pierre Pagé
Collaboration spéciale

1re partie de 13

Depuis une bonne quinzaine d'années, plusieurs manufacturiers d'outils manuels ont vu le jour, tant au Canada qu'aux États-Unis et en Asie. Profitant d'un engouement de la population pour le travail du bois, certains d'entre eux offrent des outils d'une performance et d'un souci du design fort soignés.

Lie-Nielsen, St. James Bay Tool, Clifton, Harris ou Veritas sont autant de noms reconnus pour la qualité de leurs rabots. S'adressant à un public sensibilisé aux bons et aux beaux outils, ce sont de véritables petites Porsche. Le prix reflète sa qualité et se détaille aux environs de 250 $ pour un rabot de taille n° 4. Ce qui n'a rien à voir avec les rabots que l'on trouve dans les grandes surfaces, dont le prix s'élève à quelques dizaines de dollars tout au plus. Souvent faits de tôle ou de fonte très mince, piètrement machinés, ces derniers offrent un rapport qualité-prix désastreux.

En fait, un bon rabot répond à plusieurs caractéristiques : un fer bien affûté, un contre-fer bien usiné, une semelle et une fourchette parfaitement droites, etc. Malheureusement, ces qualités font défaut à bien des marques. Ce qui explique que le rabot «broutte», que le fer saute sur le bois, que les copeaux s'incrustent entre le fer et le contre-fer, etc. Bref, il fonctionne mal.

Stanley est une des marques les plus connues dans le domaine des outils manuels. Apparus au XIXe siècle au Connecticut, les rabots Stanley ont été copiés et recopiés. À cette époque, le dynamisme et la créativité des entreprises de ce genre étaient tels qu'elles ont marqué leur époque pour lentement décliner avec la mécanisation de l'outillage. Ainsi, jusqu'à tout récemment encore, Stanley ne produisait plus de rabots de grande qualité.

C'est maintenant chose du passé, car la ligne Sweetheart de Stanley offre dorénavant une série de cinq rabots différents : une demi-varlope, un rabot, deux rabots de bouts et un guillaume. Moins dispendieux que les marques nommées plus haut, ces nouveaux rabots Stanley offrent une qualité intermédiaire, sinon équivalente. Sans être une nouveauté, le système d'ajustement du fer et de la lumière est plus rapide à manier que le système conventionnel. De plus, le corps monobloc élimine beaucoup de vibrations, lesquelles peuvent engendrer bien des défauts de rabotage. Sauf erreur de ma part, à 200 $ pour un rabot de taille n° 4, c'est la seule compagnie à ma connaissance qui offre une qualité de ce genre à ce prix-là; et c'est probablement son but : se tailler une place dans ce marché en constante expansion qu'est celui des beaux et bons outils d'ébénisterie.

Bref, les nouveaux rabots Stanley ne s'adressent évidemment pas à celui qui fait un usage anecdotique de cet outil. Pour la personne qui désire manier un outil qui fonctionne, qu'il utilise fréquemment et qui veut payer un montant inférieur à celui d'un haut de gamme, les rabots de la série Sweetheart offrent une alternative très intéressante. Vous les trouverez dans les boutiques spécialisées.

Pierre Pagé et Éric Thériault sont ébénistes et enseignants à l'école d'ébénisterie Artebois. Vous pouvez consulter les cours de l'école au www.artebois.com ou venir visiter les ateliers au 2450, rue de la Concorde, à Québec.

Des questions?

Écrivez aux auteurs à :
maison@lesoleil.com

3015476

La Seigneurie DE BEAUPORT

le nouveau faubourg urbain

TOUT NOUVEAU PROJET

450 condos
À 10 min. du centre-ville !

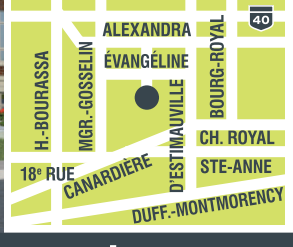
PHASE I 164 500 $ ET PLUS + TAXES
AUTOMNE 2010

- 3 ½, 4 ½, 5 ½
- Stationnement ext. ou int.*
- Grande terrasse*
- Quiétude, service, accès facile

* certaines unités



2430, rue Évangéline
MER-SAM-DIM 11-17h
JEU-VEN 11-20h
ou en tout temps sur rendez-vous



condoslaseigneurie.com
418 660-1515

3015142





RENSEIGNEMENTS : 418 843-5000 | WWW.VERTCONDO.COM

ÉQUIPE NOUVELLE DEMEURE
VENTE - ACHAT - IMMOBILIER
Trouvez votre bonheur



MICHEL GINGRAS
courtier immobilier agréé

INGRID DROUIN
courtier immobilier

YVES DESGAGNÉS
courtier immobilier agréé



JULIE BOUDREAU
courtier imm obilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000



ANNE-MARIE LUSSIER
courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000



CHRISTIAN SAVARD
courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000



ALEXANDRE NORMANDIN
courtier immobilier
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

www.nouvelledemeure.com

RE/MAX Référence 2000 G.D.D.
Agence immobilière

3333, du carrefour,
local 250,
Québec (Québec) G1C 5R9

418 666.5050

BEAUPORT



NOUVEAU

IMPECCABLE bungalow offrant 3 chambres au rez-de-chaussée. Le sous-sol est aménagé avec la possibilité d'une autre chambre. Excellent rapport qualité/prix vous ne pouvez pas passer à côté de cette chance. Une seule visite sera nécessaire pour confirmer votre choix.

SAINT-ÉMILE



NOUVEAU

Magnifique cottage offrant 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage avec planchers de lattes. Bien divisé avec ses belles grandes pièces, il est idéal pour installer votre famille. Situé dans un secteur familial et sécuritaire, il n'attend que vous.

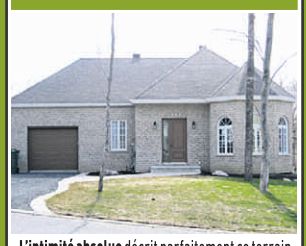
SAINT-RÉDEMPTEUR



NOUVEAU

Vous tomberez sous le charme de cette ancienne maison Expo-Habitat! De finition haut de gamme avec un décor des plus chaleureux et intemporel, cette demeure n'attend que vous. Vous succomberez sans aucun doute à ces grands espaces de vie fonctionnels et agréables.

BOISCHATEL



L'intimité absolue décrit parfaitement ce terrain de +/- 11 406 pieds carrés où y est installé un magnifique gazebo de 14 x 26 avec spa utilisable à l'année. Bungalow, pour y loger toute la famille avec ses 4 cc et 2 sb. La voir, c'est la vouloir!

BEAUPORT



Clé en main! Beau bungaow très bien rénové et entretenu, 2 salles de bains avec douche, le s.-s. aménagé. Situé sur un beau terrain orienté à l'ouest avec piscine, patio. **Beau produit familial!**

MONTAGNE DES ROCHES



COUP DE CŒUR! Entretenu avec soin, ce cottage sera parfait pour vous. Décoré avec goût, il vous propose de belles pièces bien pensées. Sb digne d'un hôtel, vous succomberez à la tentation. Aménagement paysager plus que parfait.

LEBOURGNEUF



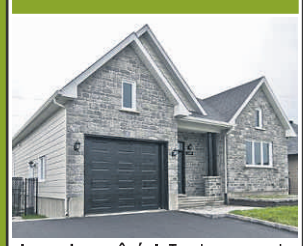
Immense bungalow très tendance. Décoration contemporaine, 4 cc et le sous-sol aménagé. La hauteur et l'éclairage sont maximisés. Situé dans un secteur très recherché et en demande. **Possession rapide.**

LEBOURGNEUF



Secteur stratégique. Voici une jolie maison bien entretenue offrant 3 cc et cuisine rénovée. Le terrain est clôturé avec une immense terrasse. Garage intégré de 13 x 21 idéal pour installer son atelier.

LEBOURGNEUF



La maison rêvée! Tombez sous le charme de ce bungalow de construction haut de gamme et NOVO CLIMAT! De conception distinguée, à l'étage et au s.-s., de grandes pièces.

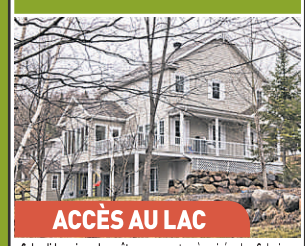
LEBOURGNEUF



NOUVEAU

Voici un superbe condo 4 1/2 presque neuf au dernier étage, très tendance avec un grand patio orienté sud-ouest à aires ouvertes. Garantie APCHQ.

LAC DELAGE



ACCÈS AU LAC

Splendide maison champêtre avec vue et accès privé au lac. Solarium 4 saisons remarquablement relaxant avec luminosité continue. Sous-sol totalement aménagé et entrée indépendante (potentiel bigénérationnelle). 5 chambres et foyer au gaz. NOUVELLE ÉVALUATION MUNICIPALE en JANVIER 2011. Sautez sur l'occasion.

STONEHAM



Luxe, calme et volupté! Cottage haut de gamme avec un salon chaleureux à l'ambiance d'hospitalité et de charme. Laissez-vous séduire par cette cuisine de rêve ainsi que le plafond très haut du salon qui en révèle toute l'immensité. Pour vivre à la hauteur de vos rêves.

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



NOUVEAU

Un coup d'œil suffit pour vouloir ce grand bungalow récent. Très bien divisé, offre 3 cc au rdc et 2 au s.-s., foyer au salon, une cuisine ayant beaucoup d'espace de travail et rangement. Situé dans un beau quartier pour élever vos enfants en toute sécurité. Faites votre offre!

NEUVILLE



NOUVEAU

Charmant jumelé avec garage détaché et grand terrain de +/- 7847 pieds carrés. Offre 3 chambres, salle de bain rénovée.

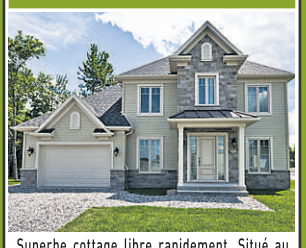
LÉVIS



VUE SUR LE FLEUVE

Beau cottage neuf avec garage, très tendance et luxueux sur un magnifique terrain qui donne pleine vue sur le fleuve et le majestueux Château Frontenac. Soyez témoin soir après soir des plus beaux couchers de soleil. En plus d'un logement 2 1/2.

SAINT-NICOLAS



Superbe cottage libre rapidement. Situé au prestigieux Boisé du St-Laurent. Propriété très fonctionnelle et très tendance, finie 3 étages, 4 cc, cuisine avec armoires de bois, comptoir de granite, construit selon les normes Novoclimat.

SAINT-NICOLAS



Un aménagement de distinction. Propriété neuve et luxueuse qui offre des pièces claires, aérées et inondées de soleil en toute saison. 4 cc, planchers en céramique et bois franc, armoires de cuisine en bois. Sb avec chute à linge, s.-sol. avec salle de lavage et de jeux. **N'attendez plus!**

SAINT-NICOLAS



NOUVEAU

Située dans le Parc Chaudière, voici une belle maison moderne et tendance aménagée sur 4 niveaux offrant garage double, piscine, foyer. Un beau grand terrain de 9600 pi ca vous attend.

SAINT-RÉDEMPTEUR



Produit recherché! Bungalow très invitant avec garage, 3 cc, 2 sb, lattes de chêne. Le s.-sol. est aménagé comme un logement avec une sortie extérieure qui procure intimité maximale pour les proprios. Situé dans un secteur très en demande.

SAINT-ROMUALD



EXCELLENT RAPPORT/QUALITÉ PRIX. Suberbe bâtisse commerciale avec revenu avec un potentiel immense. Garage triple, possibilité résidentielle. Située sur un immense terrain.

SAINT-GILLES



Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, très surprenante par son intérieur chaleureux sur un beau grand terrain avec arbres matures. Rue sans issue. Clé en main.

LA DURANTAYE



Profitez des plaisirs de la vie été comme hiver en bordure du lac aux Canards à 30 min des ponts. Une belle propriété sur un magnifique terrain de +/- 90 000 pi ca avec un grand garage. Peut se libérer rapidement.

SAINT-AGAPIT



Charmante maison à un étage et demi en très bon état. 4 cc dont une au rez-de-chaussée. Idéal pour jeune famille. À deux minutes à pied des écoles primaire et secondaire ainsi que de l'aréna.

L'importance d'être bien couvert durant les études

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Plus de jeunes que jamais quittent, chaque année, leur patelin pour aller étudier ailleurs au Québec, voire au pays. Ils y reviennent d'ordinaire pour les vacances. Ils louent un appartement. À moins que ce ne soit une chambre dans l'une ou l'autre résidence du campus où ils étudient. Or, ils peuvent par l'eau, le feu, le vol ou le vandalisme perdre leurs biens. Ou être eux-mêmes à l'origine de dommages à autrui, par l'eau ou le feu notamment. Sont-ils couverts? interpelle le Bureau d'assurance du Canada (BAC).



Peu rompu encore à la chose culinaire, un jeune adulte peut oublier une marmite sur le feu.

Peu rompu encore à la chose culinaire, un jeune adulte oublie une marmite sur le feu. Un incendie se produit. À moins qu'il n'abandonne, par mégarde, un vêtement sur la cuisinière allumée. Ou qu'une cigarette ne s'engouffre dans le divan lors du party inaugural de son tout premier appartement.

Un autre omet de fermer le robinet de sa baignoire. Elle déborde. L'eau s'insinue dans le logement du dessous. Ou bien, l'hiver, il laisse une fenêtre de son logement entrouverte. Le souffle du vent provoque le gel d'un tuyau. Il crève. La fuite cause de sérieux dommages au bien du propriétaire.

«S'il est tenu pour responsable et qu'il n'est pas assuré, il est dans la mélasse. Il doit payer. D'un autre côté, il n'aura aucun dédommagement pour les biens qu'il aura perdus», appréhende la conseillère en affaires publiques du BAC, Charlotte Sasseville.

Donc, avant même qu'il n'ait commencé à travailler, l'étudiant est déjà endetté. «Son avenir financier est même sérieusement hypothéqué», trouve-t-elle.

La majorité des étudiants, pense le vice-président et chef de la souscription chez TD Assurance, Henry Blumenthal, ne savent pas s'ils sont assurés, s'ils le sont suffisamment ou ne se sont jamais interrogés sur le bien-fondé de l'être.

Leur «richesse», à présent, devrait à plus forte raison les inciter à se le demander. Car leurs vêtements «griffés», leurs appareils électroniques et leur ordinateur portable sont précieux. Ils sont même très onéreux à remplacer.

LES PARENTS

Dans sa réclame, le service des assurances du Mouvement Desjardins affirme que «les étudiants qui sont à la charge de leurs parents et qui vivent en appartement peuvent être couverts par la police d'assurance habitation de ceux-ci».

«Joindre leurs parents et l'assureur de ces derniers afin de vérifier s'ils sont couverts et jusqu'à quel point est sans doute

3014964



Bienvenue chez nous !

LES APPARTEMENTS DU CHÂTEAU DE BORDEAUX
HABITATION ÉVOLUTIVE POUR RETRAITÉS

Soyez prévoyant, déménagez avant l'arrivée de l'hiver !

Appartements
3 ½, 4 ½ et 5 ½ avec balcon

Résidence pour retraités autonomes située dans un environnement boisé, à proximité du fleuve et de la célèbre avenue Maguire.

418 527-0007 poste 552
2142, chemin Saint-Louis, Sillery



À découvrir également...
DOMAINE DU CHÂTEAU DE BORDEAUX
2140, chemin Saint-Louis, Sillery



www.chartwellquebec.ca

3015426

La Seigneurie Jacques-Cartier
Pour ceux qui, comme nous, ont la passion de l'excellence

Condominiums haut de gamme

DERNIÈRE CHANCE
Il ne reste que 6 unités disponibles



Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

• VENEZ DÈS MAINTENANT VISITER NOTRE CONDO MODÈLE •

BUREAU DES VENTES :
3537, chemin St-Louis
Face à Pie-XII

418 261-4209
helenequebec@hotmail.com

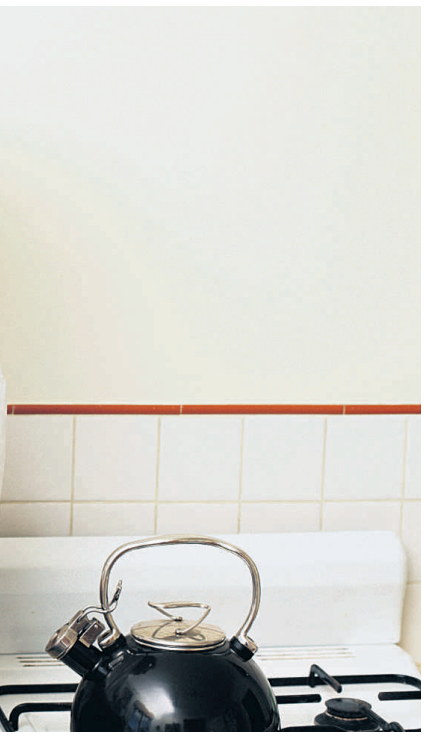
HORAIRE D'OUVERTURE :
Samedi au mercredi : 13 h à 16 h
Jeudi et vendredi : fermé
Sur rendez-vous en tout temps

www.legroupeplatinum.com

FUTUR PROJET DE CONDOMINIUMS DANS MONTCALM

15 unités de 2 chambres, prix à partir de 360 000$.

Pour information :
helenequebec@hotmail.com



le premier geste que les étudiants doivent poser», estime M. Blumenthal, qui accordait dernièrement une entrevue au *Soleil*, depuis Montréal.

Les parents, en ce qui les concerne, doivent prendre les devants et informer leur assureur de la «nouvelle vie» de leur fille ou de leur fils encore à leur charge, mesurer l'étendue de ses protections et voir si elles sont suffisantes.

En principe, reprend la porte-parole du BAC, les étudiants qui dépendent de leurs parents n'ont pas à contracter une assurance. Ils entrent sous l'empire de la leur. «L'extension est automatique et pratiquement mur à mur si la couverture est tous risques», dit-elle.

À la couverture sur les biens se greffe l'assurance responsabilité civile. Elle est incontournable. Autrement, si l'assuré est à la source de dommages et est poursuivi à ce titre, il vivra une profonde solitude et pourrait y laisser sa chemise.

«Si les parents ne sont pas assurés, leurs enfants à charge qui sont aux études ailleurs ne le sont pas. Ces derniers doivent donc s'occuper de leurs affaires», prévient Mme Sasseville.

Cependant, les assureurs — c'est le cas, par exemple, chez TD Assurance — peuvent couvrir, mais par avenant, les étudiants contre les atteintes à la réputation dont ils pourraient se rendre coupables. Sur Twitter ou Facebook, entre autres.

MAGASINER

«Un étudiant qui ne serait pas assuré et qui, de surcroît, ne serait pas à la charge de ses parents doit se dépêcher de contracter une assurance. Il doit magasiner car une assurance, ça se magasine», insiste Charlotte Sasseville.

Les primes, elles, sont minimes, tout compte fait. Spécialement si les assurances habitation et automobile de l'étudiant ont été contractées chez le même assureur. Dans ce cas, on peut éventuellement s'en tirer pour 100 $. Autrement, à partir de 200 $.

Lire **Les règles diffèrent pour l'étranger** → M16



«Joindre leurs parents et l'assureur de ces derniers afin de vérifier s'ils sont couverts et jusqu'à quel point est sans doute le premier geste que les étudiants doivent poser»

— Henry Blumenthal, vice-président et chef de la souscription chez TD Assurance

Une thèse ne s'assure pas

Il y a des «biens» qui ne s'assurent pas. Un travail long, une thèse de maîtrise ou de doctorat, par exemple.

Il s'agit de «biens immatériels» que tout assureur ne peut évaluer et couvrir. Contrairement aux disques compacts sur lesquels ils sont éventuellement gravés.

«Qu'ils soient sur papier ou support numérique, faites-vous quelques copies. Rangez-les dans des endroits très sûrs. Dans le coffret de sûreté de vos parents, s'il s'agit spécialement d'une thèse», insiste Charlotte Sasseville du BAC. ***Gilles Angers***

3015294

TOITURES DE BARDEAUX.COM
RBQ: 8159-9847-01
RÉFECTION COMPLÈTE OU RÉPARATIONS
Entrepreneur général
Autres services offerts :
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
Rénovation complète ou réparations
PROJET D'AGRANDISSEMENT
Abris d'autos, garage ou étage
PORTES ET FENÊTRES
Vente et installation générale
GALERIE - PATIO
Menuiserie variée
35 ans d'expérience ▪ Estimation gratuite
Rénovations LORENZO FILLION
418 956-9871
418 670-9870
5275, rue de Gaulle, Québec (Québec) G1H 4J3 | www.toituredebardeaux.com

3015125

Portes et fenêtres
Multi-Rénove
Une fenêtre sur votre confort
VOYEZ NOS PROMOTIONS DE SEPTEMBRE
sur produits de
Bois • PVC • Alumhybride
installés à prix compétitifs
QUÉBEC • 418 871-0798
Centre d'affaires Hamel
3095, boul. Wilfrid-Hamel
LÉVIS • 418 837-7366
4675, boul. de la Rive-Sud
BONNEVILLE PORTES ET FENÊTRES
Accord D Desjardins
www.multi-renove.com

2031351

Marie-Thérèse Lemay

« Votre projet me tient à cœur »

MTL 1er RE/MAX CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINTE-FOY
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h À 16h
1607, RANVOYZÉ, St-Louis-de-France, cottage jumelé entièrement rénové avec goût et qualité, sur 3 étages. Nombreux extras. **Un vrai clé en main!**

SAINTE-FOY
Impeccable cottage aménagé sur 3 étages, belle luminosité, bois franc, cuisine en merisier, 4 chambres. Cour ensoleillée avec grande terrasse. **Près de tout!**

LE MESNIL
Résidence à paliers multiples, climatisée, 2 chambres, 2 salles de bain, plafond cathédrale et puits de lumière. Grande verrière avec porte-fenêtre, cour nord-ouest avec piscine creusée. Remise et garage.

DOMAINE BARIBEAU
Superbe vue sur le fleuve, très belle maison de ville sur 3 niveaux, 2100 pi ca, chambre princ. avec walk-in, planchers de bois récents, spacieux séjour, piscine extérieure et piste cyclable à proximité. **Belle qualité de vie!**

SAINTE-FOY
St-Louis-de-France. Impeccable plain-pied tout brique, 3 chambres, cuisine de chêne, salle à dîner indépendante. Planchers bois, garage. Aucun entretien extérieur et près des écoles. **Plus qu'abordable!**

VAL-BÉLAIR
TRANSFERT
COMPÉTITIF! Beau cottage victorien, aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, salle familiale, cour paysagée avec piscine hors terre. **Rue sans issue.**

QUÉBEC
CONDO
JARDINS RIVE-GAUCHE, superbe condo, unité de coin, +/- 1520 pi ca, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, 2 balcons, 2 stationnements. Vue dégagée. **Près parc et piste cyclable.**

HAUTE-VILLE
CONDO
À 2 pas du Grand Théâtre, condo divise, dans immeuble centenaire, 2 cc, salon double, lattes, cuisine et salle de bain rénovées. Fenêtres et portes changées. **À VOIR!**

QUÉBEC
CONDO
LE GUTENBERG, unité de coin climatisée, vue sur la ville, +/- 1387 pi ca. Dernier étage, 2 cc, planchers d'ingénierie. Vendu meublé, entièrement équipé, 1 stat.

SAINTE-FOY
NOUVEAU
St-Louis-de-France, coquet bungalow avec garage, aires ouvertes, bois franc, 2 séjours, 2 salles de bain. Cour au sud, très paysagée. **Près de tout!**

www.mtlemay.com 418 652-2000

LES ÉTUDIANTS ET LES ASSURANCES

Les règles du jeu diffèrent pour l'étranger

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Vous souscrivez, pour votre maison, une assurance tous risques. Par ailleurs, vous avez un enfant encore à votre charge qui étudie à l'étranger. Aux États-Unis, en Europe peut-être. Lui aussi est automatiquement assuré. Mais sa couverture n'est pas identique à la vôtre. Elle est circonscrite.

«Votre fille ou votre fils étudie hors du territoire canadien. Sa protection ne concerne que des biens usuels, mais très déterminés. Un ordinateur ou une collection de CD, par exemple», raconte la conseillère en affaires publiques du Bureau d'assurance du Canada (BAC), Charlotte Sasseville.

Sans compter, continue-t-elle, une assurance responsabilité civile pour les accidents reliés à une explosion, un incendie, la fumée et des dégâts par l'eau. C'est un régime de risques désignés, résume l'industrie.

Avant que votre fille ou votre fils ne plie bagage, joignez votre assureur afin d'évaluer l'étendue objective de ses couvertures. S'il est déjà parti, à plus forte raison. «Il ne faut rien prendre pour acquis», insiste Mme Sasseville. Comme dans l'ordinaire des «assurances locataires», les assureurs ont chacun leurs politiques et leurs modalités. Il faut s'en informer.

COLOCS

Par ailleurs, tous les assureurs ne qualifient pas l'étudiant de la même façon. «Certains font une distinction en raison de l'âge. Ils auront, par exemple, 21 ans et moins. D'autres ne font pas de différence. Il peut avoir 30 ans et cela ne leur fait pas un pli», dit le vice-président et chef de la souscription de TD Assurance, Henry Blumenthal.

En revanche, continue Mme Sasseville, il faut étudier à plein temps pour entrer dans le sillage de la police d'assurance de ses parents. Ici comme à l'étranger. En cela, tous les assureurs sont inflexibles.

En colocation, continue M. Blumenthal, tout le monde peut n'être pas assuré. Ceux qui le sont, sont en voiture. Les autres s'exposent à la perte de leurs biens sans compensation ou à des poursuites en responsabilité sans assistance.

Pour sa part, Desjardins Assurances Générales y va de cette petite libéralité : l'institution peut assurer deux colocataires sur la même police.

En contrepartie, on peut perdre tous ses droits à l'assurance de ses parents si on n'a vraiment plus l'intention de retourner chez soi. «Si on tombe en amour avec la ville où on se trouve au point où on ne veut plus rien savoir de son patelin, on peut échapper à leur assurance. Même chose si on tombe simplement en amour et que cela change tous nos plans», met en garde M. Blumenthal.

AFFRANCHI

D'un autre côté, votre «enfant» est autonome ou n'est plus à votre charge. Il n'est pas assuré et voudrait l'être. Cela, de façon satisfaisante et au meilleur prix possible. Comment doit-il procéder? demande *Le Soleil* à M. Blumenthal.

«Qu'il joigne l'association étudiante à laquelle il appartient ou les services aux étudiants de son collège ou son université. Ils ont d'ordinaire conclu des accords avec des assureurs», répond-il.

«Puis magasinez!» réitère Mme Sasseville. Cependant, ne cherchez pas un prix aux dépens des couvertures qu'il vous faut.

1824334



PRENDRE UN COURTIER, C'EST *brillant !*

Vous pensez vendre ou acheter une propriété, mais vous hésitez à savoir si vous devez faire affaire ou non avec un courtier immobilier…

Depuis le début de l'année 2010, les consommateurs ont démontré leur grande confiance envers les courtiers immobiliers de la grande région de Québec en leur confiant plus de 7 500 nouveaux contrats pour vendre leur propriété!

Et pour cause, le courtage immobilier est en soi un réseau d'affaires. Véritable bassin de professionnels, et organisé de main de maître, ce secteur prend sa source dans un système unique de partage des propriétés à vendre, à la fine pointe de la technologie. Les courtiers immobiliers ont accès à un outil qui permet d'accéder à plus de 3 000 maisons et copropriétés. Saviez-vous que 1 650 courtiers immobiliers, toute agence confondue, travaillent pour offrir à leurs clients, votre maison? Pour les retrouver, rendez-vous sur www.ciq.qc.ca.

Pour procéder à la mise en marché, puis à la vente d'un bien aussi précieux, plusieurs spécialités sont mises à contribution. Évaluer une résidence, la rénover, la mettre en marché, coordonner les demandes de renseignements et les visites, assurer le financement, négocier les clauses légales, c'est bien du boulot ! Parce que le temps c'est de l'argent, et que la compétence ne s'acquiert pas avec l'accumulation d'erreurs et de frustrations, le choix est clair, le recours à un courtier immobilier est donc un choix sensé!

En résumé, vous avez tout avantage à prendre un courtier immobilier pour la vente ou l'achat d'une propriété. Pourquoi? Le courtier immobilier est :

- disponible et flexible
- attentif aux besoins de ses clients et un excellent négociateur
- connaît la valeur réelle de votre propriété
- organise les visites et reste présent à ces occasions
- effectue un suivi rapide et constant
- s'occupe de tous les documents réglementaires
- s'engage à livrer des résultats.

Pour une transaction immobilière sensée et bien faite...
Prendre un courtier, c'est brillant!

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

Les ventes de maisons ont augmenté de 4,1 % en août au Canada

OTTAWA — Les ventes de maisons existantes ont progressé de 4,1 % en août par rapport à juillet, d'après l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Il s'agit de la première augmentation mensuelle depuis mars.

Les ventes désaisonnalisées réalisées grâce au système MLS ont augmenté ou sont demeurées stables dans plus de la moitié des marchés locaux canadiens. La croissance de l'activité a toutefois été particulièrement importante en Ontario et en Colombie-Britannique.

Le prix moyen des maisons vendues en août au Canada était de 324 928 $. Ce montant est comparable à celui à d'août 2009 (324 843 $). Sur 12 mois, le prix moyen a bondi ou est demeuré stable dans près des deux tiers des marchés locaux.

À la fin d'août 2010, il fallait en moyenne 6,9 mois pour vendre une maison existante au pays. Cela représente une légère baisse par rapport aux sept mois d'inventaire enregistré à la fin de juillet 2010.

D'après l'Association canadienne de l'immeuble, le marché devrait cependant ralentir au cours des prochains mois en raison de la hausse des taux d'intérêt et de l'essoufflement de l'emploi.

L'ACI rappelle en outre que les derniers mois de 2009 ont été particulièrement actifs et que les données de 2010 risquent de pâlir en comparaison.

La Presse Canadienne



Le prix moyen des maisons vendues en août au Canada était de 324 928 $. Ce montant est comparable à celui à d'août 2009 (324 843 $).

— PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

2031357



2031350

Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe des ventes



Caroline Dumas
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier «Home staging»



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier 30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier Designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier Adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat

* P.D. = Prix demandé



BOISCHATEL, 220, DES TURQUOISES, constr. qualité 2008, 4 cc, bur., pièce insonorisée cinéma, terrain env. 12 354 pi ca. ***P.D. 395 000$**



SAINT-NICOLAS, 419, DU COMMODORE, superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 cc, salle fam., pisc. creusée, quartier paisible. ***P.D. 475 000$**



QUÉBEC, 750, DES SAULES EST, à revenus (1x1/12, 2x21/2, 2x31/2) et 1x51/2 proprio-occupant. Très bon investissement. ***P.D. 369 000$**



CAP-ROUGE, 3873, EDWARD-STAVELEY, très jolie au secteur Érable Rouge, 3 cc, sous-sol rénové, pisc. cr., terrain clôturé. ***P.D. 384 000$**



SILLERY, 1221, DU RAVIN, prestigieuse, plusieurs rénos effectuées, 6 cc, 3 sb, 2 foyers, garage, plaf. 9', terrain paysagé env. 10 250 pi ca.



L'ANGE-GARDIEN, 6337, AV. ROYALE, belle propriété 2009, vue partielle fleuve, 6 cc, 2 sb, garage double. **399 000$**



SAINT-NICOLAS, 308, DU MÉANDRE, décor de rêve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, garage, piscine cr., cour sud-ouest, terrain clôturé env. 9910 pi ca. **419 000$**



SAINTE-FOY, 2864, DE LA PROMENADE, magnifique vue fleuve, terrain env. 11 600 pi ca boisé sans voisin arrière, 4 cc, foyer, plusieurs rénos effectuées. **754 000$**



STE-FAMILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 3580, CH. ROYAL, très belle et bien rénovée, bcp de cachet, terrain paysagé env. 25 833 pi ca, vue panoramique Laurentides.



BEAUMONT, 3, BELCOUR, majestueuse et luxueuse propr., formidable vue fleuve, terrain intime env. 77 000 pi ca. **1 495 000$**



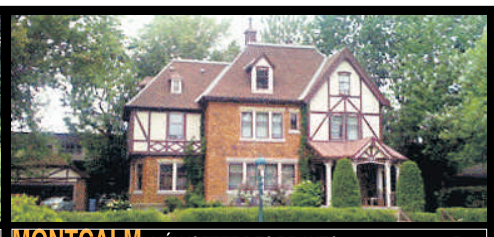
ST-ÉMILE, 6652, DU SOLEIL-LEVANT, spacieuse, 5 cc, 2 sb, s. familiale, solarium, patio, piscine, magnifique terrain aménagé. **297 000$**



CAP-SANTÉ, 10, RUE BENOÎT, 4 côtés brique, garage, foyer, 4 cc à l'étage, 2 sb, terrain d'env. 13 300 pi ca. **299 000$**



LAC-BEAUPORT, 8, CH. DE L'ANCÊTRE, rénovée, 122 pi façade lac, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, pl. bois franc, meublée, terrain env. **2 000 000$**



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor 22 pièces, plusieurs rénos effectuées, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch.



SILLERY, 1539, DU PARC-BEAUVOIR, bcp cachet, toit cathédrale, foyer, garage, vue partielle fleuve, terrain env. 10 380 pi ca. **625 000$**



LAC ST-AUGUSTIN, 3016, DU VERGER, prestigieuse, vue pano + accès lac, foyer, garage dble, paysagement exceptionnel, terrain env. 11 900 pi ca. **739 000$**

CONDOS



SAINTE-FOY, 888, VALENTIN #803, luxueux penthouse unité de coin env. 1840 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 rang., 2 stat. int., grande terrasse privée, pisc. ch. **599 000$**



MONT-STE-ANNE, 500, BOUL., BEAUPRÉ #539, penthouse, face à la montagne 728 pi ca sur deux étages. Temps à partager avec l'hôtel. **189 500$**



MONTCALM, 10, JARDINS-DE-MÉRICI #305, cond env. 1700 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int., vue part. fleuve, vue jardin, climatisé. ***P.D. 629 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



SILLERY, 1100, MAGUIRE, résidence avec fenestration abondante, possibilité de revenus intéressants. **590 000$**



CAP-ROUGE, 1258, MAY-ALINE-BLOUIN, élégante et spacieuse, 4 cc à l'étage, 2 sb, foyer, garage dble, piscine cr., terrain env. 8000 pi ca. **850 000$**



DES CHÂTELS, 4370, BEAUBIEN, architecture unique, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, pisc. int., terrain boisé env. 28 786 pi ca, cascade, jardin, spa. **685 000$**



LEBOURGNEUF, 2725, DE CARTHAGÈNE, sublime propriété, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage, géothermie, pisc. cr., terrain aménagé env. 8000 pi ca. **579 000$**



SILLERY, 1395, PARC-CHAMPOUX, superbe plafond 9' rdc, boiseries, 4 cc, 2 sb, solarium 3 saisons, foyer, garage. Beau terrain. **499 000$**



L'ANCIENNE-LORETTE, 1249, DE LA COURTINE, superbe 4 côtés brique, 4 cc, 2 sb, garage, bel amén. paysager, pisc. cr., sans voisin arrière et clôturé. **384 000$**



NEUVILLE, 1133, 2e RANG EST, env. un an, aires habitables 6000 pi ca, sise près de la 40, sortie 285 Neuville. **539 000$**



SAINT-ANSELME, 889, ST-JACQUES, domaine env. 85 000 pi ca, propriété 6 cc et bâtiment 36' x 90' mutiples usages. **479 000$**



SHANNON, 149, DU PARC, charmant cottage 3 cc à l'étage, terrain boisé env. 40 000 pi ca, disponible rapidement. **289 000$**

VUE FLEUVE ET/OU BORD DE L'EAU



SAINT-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, 589, CH. ROYAL. Bord du fleuve! Prestigieuse, garage dble, pisc. int., foyer, toit cathédr., salle exerc., terrain amén. env. 47 500 pi ca. **855 000$**



SILLERY, 1538, CÔTE-À-GIGNAC, domaine champêtre avec vue fleuve, 6 cc, 2 sb, 1 se, foyer. **899 000$**



SHANNON, 272, DUBLIN, bordé par rivière J.-Cartier, 20 min des ponts, isolé des regards, rés. 3 cc, 1 boud., terrain env. 37 990 pi ca. **699 000$**



LAMBTON, 192, CH. GUERTIN, magnifique bord lac, 3 cc, 2 sb, quai, descente bateau, garage. **849 000$**



LAC-SERGENT, 1702, TOUR-DU-LAC NORD, domaine d'environ 50 000 pi ca, décor champêtre, 150 pieds au bord du lac, 3 cc, 2 sb, foyer, descente de bateaux, etc. **599 000$**



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, 88, ST-GEORGES, bordure rivière 150 pi façade, presqu'île privée, architecture superbe, terrain env. 28 000 pi ca. **645 000$**

NOUVELLEMENT VENDUS



QUÉBEC, 18, RUE MONT-CARMEL, voisin Château Frontenac, noble bât. 3 étages, classé historique, 6 cc, restauré, clé en main. ***P.D. 749 000$**



LEBOURGNEUF, 1330, CÔTE-DES-ÉRABLES, magnifique ancestrale avec écurie paddock pour 8 chevaux, terrain env. 80 000 pi ca. ***P.D. 625 000$**



DES CHÂTELS, 11840, RUE BERNARD, vue ville, 5 cc, ch. maîtres avec suite, 2 sb, foyer, s.-s. h.t. avec app., beau terrain. ***P.D. 399 000$**

PORTES OUVERTES



LAC-BEAUPORT
64, CH. DE LA PASSERELLE
359 000$



SILLERY
1595, CH. GOMIN
649 000$



ST-UBALDE, PORTNEUF
3555, CH. LAC-ÉMERAUDE SUD
389 000$

VENDU
SILLERY
1347, JAMES-LEMOINE
***P.D. 699 000$**

VENDU
ST-ROMUALD
1962, CH. DU FLEUVE
***P.D. 379 000$**

VENDU
BEAUPORT
382, DE BROQUEVILLE
***P.D. 309 000$**

VENDU
LEBOURGNEUF
801, DU GERMOIR
***P.D. 855 000$**

VENDU
CHARLESBOURG
1180-1182, DE LA GALÈNE
***P.D. 414 000$**

VENDU
BEAUPORT
400, DES CASSAILLES
***P.D. 599 000$**

VENDU
CAP-ROUGE
1614, CANDIDE-DUCHARME
***P.D. 979 000$**

VENDU
MONTCALM
142, ABERDEEN
***P.D. 239 000$**

EN BREF

Moins de dépenses, plus de confort

→ En votre qualité de propriétaire d'une maison ou de locataire, vous vivez simplement et à petit budget. Tandis que, vous aussi, vous éprouvez le besoin d'économiser l'énergie de chauffage. L'Agence de l'efficacité énergétique du Québec, eu égard à son programme saisonnier Éconologis, peut en cela vous aider. Un technicien se rend à votre domicile sans frais, vous propose un petit train de travaux légers et peu coûteux. L'isolation des prises d'électricité et la pose de coupe-froid, par exemple. Sans compter qu'il est possible, mais à certaines conditions, que des thermostats électroniques soient gracieusement installés. Ces améliorations infèrent une heureuse opposition : celle de la baisse des dépenses d'énergie et la hausse du confort. Renseignements : 1 866 266-0008, **aee.gouv.qc.ca** ***Gilles Angers***

Congrès de l'APCHQ

→ Le congrès de l'Association des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) au Manoir Richelieu, à La Malbaie, prend fin cet après-midi. La certification écologique des bâtiments y aura été discutée. Sans compter les sujets de l'heure que sont l'économie, la démographie, le service à la clientèle, la relève en matière de construction. Un atelier sur les solins — tôle employée au bas d'un mur extérieur, voire d'une cheminée, pour éloigner les eaux pluviales — a aussi eu lieu. Renseignements : **apchq.com/congrès**
Gilles Angers

Mémoire urbaine

RUE WILLIAM-MARSH • Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Ce toponyme garde vivante la mémoire d'un important industriel de la chaussure à l'époque où la région de Québec comptait quelque 3000 ouvriers du cuir. À la fin du XIXe siècle, les éleveurs de Saint-Émile fournissent une partie de ce cuir. En 1888, William A. Marsh ouvre une manufacture de «bottines et souliers de haute qualité» dans la rue Saint-Vallier, entre Dorchester et Narcisse-Belleau. La William A. Marsh Co Limited emploiera jusqu'à 550 ouvriers et produira un demi-million de paires de chaussures par année. C'est l'une des plus importantes entreprises du genre au Canada. L'homme d'affaires se fera construire une résidence de prestige sur la Grande Allée, devenue aujourd'hui un restaurant à l'adresse 625, Grande Allée Est.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca/toponymie**

3015547

Auvents Multiples Canadiens

ABRI AUTO
• ÉCONOMIQUE / Prix imbattables
• SÉCURITAIRE / 4 hublots
• IMPERMÉABLE / Toile soudée plus épaisse
• LOCATION DISPONIBLE sur certains produits

Promo valable jusqu'au 30 septembre 2010 ou jusqu'à épuisement des stocks.

ABRI SIMPLE
11'X16' 560$ 279$
11'X20' 650$ 299$
11'X32' 950$ 595$

ABRI DOUBLE
18'X20' 1470$ 899$
20'X20' 1570$ 949$

ABRI MONOPENTE 10.6'X20' 1091$ 818$
PORTIQUE 4'X4' 225$ 168$
RANGEMENT 4'X8' 280$ 190$
CARPORT SUR MESURE

GRANDE PROMO FIN D'ANNÉE SUR AUVENTS ET SOLARIUMS

POLARIA TOIT PERMANENT
SOLARIA DOUBLE PENTE
BRASILIA RÉTRACTABLE
CAROUSSEL TOIT PERMANENT
MARQUISE TOIT PERMANENT
COMMERCIAL

QUÉBEC 3640, WILFRID-HAMEL 418 686-0550 1 800 736-0906
BELOEIL VALLEYFIELD LAVAL
WWW.AUVENTSMULTIPLES.COM / INFO@AUVENTSMULTIPLES.COM

3015550

Sillery
avenue du Chanoine-Morel
À deux pas de l'avenue Maguire, des commerces, restaurants, écoles, parcs, cliniques médicales, boutiques, etc.

EN CONSTRUCTION
Condos à VENDRE
À partir de 209 900$
(taxes et ristourne en sus)

- livraison octobre
- 3 1/2 et 4 1/2 disponibles
- Grands balcons et terrasses
- Construction de qualité
- Garantie APCHQ

Renseignements
418 932-8963

1829585

Nos professionnels Réno-Déco

Construction & Rénovation
Rheeno inc.
TOITURE, PATIO, VERRIÈRE ET SOUS-SOL
Tél. : 418 561.6119
418 561.6167
ESTIMATION GRATUITE
RBQ.8352-9859-39

Vous désirez annoncer dans ces pages
Communiquez avec le télémarketing au 418 686-3377 ou sans frais au 1 800 318-3378.
Télécopieur: 418 686-3370 • telemarketing@lesoleil.com

Fondation du CHUQ
AU CENTRE MÈRE-ENFANT DU CHUQ, DES PETITS MIRACLES ARRIVENT TOUS LES JOURS
fondationduchuq.org
418 525-4385

2031379

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
dans un environnement boisé
humania CONDONATURE

3 ½ à partir de 149 000$ + tx
4 ½ à partir de 187 900$ + tx
66 condos sur 7 étages
Stationnements intérieurs
2 ascenseurs • Piscine extérieure chauffée
2 terrains de tennis • 60% vendus

HEURES D'OUVERTURE DU CONDO MODÈLE
Lundi au dimanche 13h à 16h
Sauf vendredi

CONDO MODÈLE À VISITER

RE/MAX
FORTIN DELAGE inc.
Courtier immobilier
Annie Léveillé & Jacques Parent
418 999-3449
418 653-5353

4960, rue Honoré-Beauregard
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 1T9
(limite Cap-Rouge)
info@humaniacondonature.com
www.humaniacondonature.com

VUE SUR LE FLEUVE ET LE LAC ST-AUGUSTIN
Maintenant en chantier
Livraison automne 2011



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

La fleur qui s'aimait trop

Selon la légende grecque, Narcisse était un jeune homme qui, voyant sa réflexion dans un étang, tomba follement amoureux de lui-même et, ne pouvant s'arrêter de se mirer, mourut de faim. Il fut changé en une jolie fleur, le narcisse (*Narcissus*).

La légende sert à expliquer un phénomène curieux : pourquoi la fleur du narcisse est penchée. Mais tous les narcisses n'ont pas des fleurs penchées. En fait, ce genre comprend quelque 50 espèces et d'innombrables hybrides, et la majorité portent plutôt leurs fleurs à l'horizontale.



Bien que tous les narcisses n'aient pas les fleurs penchées, c'est cette caractéristique qui leur a valu leur nom. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

LE BON MOT

Il existe une certaine confusion entre narcisse et jonquille. Les deux termes s'emploient indifféremment au Québec, mais narcisse est le bon terme à utiliser, car il réfère à tout *Narcissus*. Jonquille s'emploie spécifiquement pour désigner une espèce, *Narcissus jonquilla*, ainsi nommée parce que ses feuilles sont tubulaires, comme un jonc, et non pas aplaties comme celles des autres narcisses. Comme la vraie jonquille est peu cultivée, il faut donc parler de narcisses pour les *Narcissus* de nos jardins. Même la «jonquille» de la Société canadienne du cancer n'est pas une jonquille, mais un narcisse!

TOUTE UNE VARIÉTÉ

Le choix est vaste : fleurs petites ou grandes, simples ou doubles, parfumées ou non, portées en bouquet ou seules, avec trompette proéminente ou un petit œil aplati, unicolores, bicolores ou tricolores, jaunes, blanches, orange, vertes ou... roses (en fait, d'un orangé à peine un peu saumoné).

En faisant votre choix, prenez note de la saison de floraison. En effet, il y a des narcisses hâtifs, mi-saison et tardifs; en plantant des variétés de chaque catégorie, on s'assure d'une floraison beaucoup plus durable. Aussi, je vous suggère d'éviter les variétés à grosses fleurs doubles très lourdes, car sous notre climat, elles finissent souvent la face dans la boue.

En général, les narcisses proviennent des régions alpines d'Europe et résistent parfaitement au froid; même, ils se pérennisent facilement sous notre climat, persistant pendant des décennies, voire des générations. Certains, toutefois, comme le célèbre narcisse 'Paperwhite', qu'on voit en fleurs à l'intérieur à Noël, doivent être forcés dans la maison, car ils ne tolèrent pas le froid.

PLANTATION

Les bulbes de narcisse (comme les autres bulbes à floraison printanière) viennent d'arriver en magasin. Ne tardez pas à faire vos achats, car le choix diminue très rapidement.

On peut les planter à tout moment entre maintenant et l'arrivée de la neige.

Comme j'ai tendance à les planter à la place des annuelles, j'attends habituellement que les annuelles arrêtent de fleurir avant de faire la plantation.

Les narcisses se plaisent dans tout sol raisonnablement bien drainé (donc, pas dans de la glaise pure!), mais préfèrent les sols plutôt riches en matière organique. Il leur faut un emplacement qui reçoit du soleil au printemps. Comme ils fleurissent avant que les arbres caducs ne soient en feuilles, on peut les planter à leur pied.

Plantez-les à une profondeur égale à trois fois la hauteur du bulbe, la pointe vers le haut. On peut mélanger des champignons mycorhiziens ou un engrais à bulbes dans le sol sous le bulbe, mais évitez la poudre d'os, un produit bidon qui attire la vermine. Arrosez bien après avoir comblé le trou. Les bulbes de narcisses ne sont pas dérangés par les écureuils, contrairement aux bulbes de tulipes et de crocus.

Après la floraison, en avril, mai ou juin, la fleur fane et le feuillage suit cinq à six semaines plus tard. Le bulbe entre alors en dormance pour l'été... mais se réveillera tout seul au printemps suivant, un cycle qui se répétera pendant, espérons-le, des décennies!

Questions et réponses

Q Est-ce le temps de couper mon lilas? Il est devenu trop haut et ses fleurs apparaissent seulement au sommet. Comment faire la coupe?

France Houle, Beauport

R Ne taillez pas votre lilas maintenant, sinon vous allez rater la floraison au printemps prochain, car le lilas fleurit sur le «vieux bois», soit sur les tiges produites au cours de l'été précédent. Le moment adéquat pour tailler un lilas ou tout arbuste qui fleurit sur le vieux bois est tout de suite après la floraison.

Il y a deux façons de tailler un lilas trop gros. Vous pouvez prendre la méthode «en douceur» et couper annuellement la branche la plus haute à environ 30 à 45 cm du sol. Ainsi, la plante verra sa taille réduite graduellement, mais au moins vous aurez des fleurs tous les ans.

L'autre méthode consiste à rabattre tout l'arbuste à 30 à 45 cm de hauteur. Il repoussera graduellement et aura une belle apparence plus rapidement, mais vous perdrez toute floraison pendant deux ou trois ans.

Q Je viens d'acheter une hydrangée paniculée sur tige 'Pinky Winky'. Je me demande comment faire la taille de mon petit arbre?

Suzanne Guay, Laval

R Les fleurs des hydrangées paniculées (*Hydrangea paniculata*) sèchent sur place à la fin de l'automne et sont magnifiques tout l'hiver. Habituellement, donc, on les taille au printemps. Par contre, votre petit arbre fraîchement planté est peut-être un peu faible encore et ses branches chargées de fleurs risquent de casser sous le poids de la neige. Donc, pour le premier hiver, coupez exceptionnellement les fleurs en novembre.

Si vous voulez que l'arbuste grossisse, ne supprimez que les fleurs fanées; si vous voulez limiter sa croissance, rabattez ses branches à 15 à 20 cm du tronc. Dans les deux cas, comme il a la capacité de fleurir sur le bois de l'année, vous aurez des fleurs à l'automne à partir des nouvelles pousses du printemps.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Calendrier horticole

Jardinier écologique

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu mercredi sera donnée par Jean-Claude Vigor et portera sur les trucs et les ficelles du jardinier écologique. Cette conférence aura lieu à 19h30, à la salle Saint-Nicolas de l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna, à Saint-Nicolas.

Coût : 6 $ non membres
Info : 418 831-6834 ou 418 836-0541

Si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, *Le Soleil*, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Qc), G1K 7J6 ou à ***deco@lesoleil.com***



Le jeu de construction/œuvre interactive est inspiré par la tradition moderniste des jeux d'architecture. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

***LE JEU DU COLLECTIONNEUR* AU CENTRE MATERIA**

Remanier le temps et l'architecture

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



S'accumulent souvent dans nos logis nombre d'objets qui n'ont d'autres utilités que d'agrémenter notre décor ou d'évoquer quelques souvenirs. Éparpillés un peu partout, ils sont là pour nous rappeler certaines personnes, des rencontres ou des moments privilégiés.

C'est lors d'une longue convalescence que l'artiste Gilbert Poissant se sent confronté à son encombrante accumulation d'objets, amassés pendant plus de 30 ans sans raison précise. Que doit-il en faire? Il passe près de s'en débarrasser. Mais il optera pour l'autre extrême : exposer l'attirail pour lequel il avait indéniablement une affection. «Une collection d'objets non nobles, comparativement aux collections habituellement mises en valeur», explique-t-il.

Ustensiles de cuisine, outils, art populaire, art africain, blocs de jeux de construction pour enfants et autres objets non identifiables se côtoient dans cette large collection éclectique de 600 pièces, majoritairement en bois. De cette rétrospective découle une «œuvre–mémoire» mettant en relief l'architecture et le temps.

L'exposition *Le jeu du collectionneur*, présentée au centre MATERIA jusqu'au 31 octobre, est à la fois ludique et structurée. Gilbert Poissant, céramiste de formation, reconnu pour sa contribution à l'art public — une de ses murales orne d'ailleurs les murs de l'École nationale d'administration publique à Québec —, a méthodiquement classé ses objets en ordre de grandeur, pour les afficher sur le mur, sur un support tout en transparence.

L'artiste de Mont-Saint-Hilaire présente sa collection comme son «alphabet», sa matière première. Il s'en sert pour «écrire» d'autres œuvres. Le jeu du collectionneur se divise en effet en quatre parties : la collection originelle et trois de ses déclinaisons.

PAYSAGE URBAIN FICTIF

L'installation murale a donc été deuxièmement transposée en une série de blocs, taillés en traçant les contours de chaque pièce de la collection, pour élaborer *Le jeu de construction/œuvre interactive*. Ces formes de bois ont ensuite été disposées de manière à construire un paysage urbain fictif, inspiré par la tradition moderniste des jeux d'architecture.



Pendant une longue convalescence, l'artiste s'est senti confronté à son accumulation d'objets. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Ensuite vient *Shadows*, un jeu d'ombres sous forme de frise architecturale, qui évoque les silhouettes de chacun des objets de la collection. Ces pièces en porcelaine noire ont été réorganisées par M. Poissant, afin de susciter d'autres idées avec son alphabet personnel, en créant de nouvelles formes rappelant les hiéroglyphes.

La dernière partie, *Objets choisis*, est composée de représentations en bas-relief de porcelaine de certaines pièces de la collection. «Pas besoin d'utiliser toutes les lettres pour écrire!» illustre le céramiste.



Le céramiste Gilbert Poissant est originaire de Mont-Saint-Hilaire.

Le centre MATERIA (395, boulevard Charest Est) est ouvert du mercredi au dimanche de 12h à 17h, et le jeudi de 12h à 20h. L'entrée est libre.

C'est ma tasse

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Fidèle partenaire de vos journées au bureau, la tasse à café n'est pas à négliger! Entre deux piles de dossiers ou des amas de papiers, elle est toujours là pour vous égayer... ou pour vous réveiller.



Imprimé à carreaux, 6,99 $ chez Laurence Alexandre — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Avec couvercle, 15,99 $ chez Laurence Alexandre — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Tasse écolo, 9,95 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Polyvalente, 6,95 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Imprimé exotique, 22,40 $ chez Renaud & Cie — PHOTO LE SOLEIL, RENAUD PHILIPPE



Imprimé géométrique 7 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, RENAUD PHILIPPE



Imprimé à rayures, 7,99 $ chez Laurence Alexandre — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Carnet d'adresses

Laurence Alexandre : 1221, Charles-Albanel, Québec, 418 877-9914

Baltazar : 461, Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-1991

Zone : 999, Cartier, Québec, 418 522-7373

Renaud et cie : 1257, Charest Ouest, 418 681-1944

PETITES ANNONCES

418 686-3311

CVENDU.ca

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi

de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311

Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h etvendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER

Visites libres **98**
Maisons à vendre ..... **100 à 140**
Condominiums ..... **145 à 147**
Immeubles à revenus à vendre ..... **150 à 189**
Autres propriétés ..... **200 à 214**
Propriétés commerciales etindustielles ..... **230 à 246**
Logements à louer ..... **250 à 288**
Maisons à louer **282**
Chambres à louer ..... **300 à 338**
Amélioration et entretien des propriétés ..... **370 à 386**

BAZAR

Marchandises diverses ..... **397 à 459**
Loisirs ..... **461 à 468**

SERVICES

Emplois ..... **471 à 489**
Finance ..... **491 à 496**
Divers ..... **501 à 544**
Avis ..... **603 à 627**

SUPERMARCHEDE L'AUTO

Véhicules ..... **948 à 967**
Véhicules récréatifs etautes ..... **969 à 989**

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 2031081

▶ **425, Joseph-Giffard**
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. — constructionsbeaubois.com — 418 871-8884

CHARLESBOURG — 2031448

▶ **8430, des Flandres**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Manon Fortier
418 570-5115
ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE

Libre, bungalow 4 côtés brique, 4 chambres, 2 sb, planchers bois, 8000 pi ca, patio, piscine, près école et parc.

FAUBOURG LE RAPHAËL — 2031225

■ **8 JUMELÉS À VENDRE**
10025-35, rue de Stockholm
Près de Johnny-Parent
Livraison septembre 2010
Visite samedi et dimanche de 13h à 17h



www.novaconstructionplus.com
NOVA construction des maisons de prestige — Simon Métivier 418.808.0612

LORETTEVILLE — 2031456

▶ **3018, rue Frédéric-Légaré**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



La Capitale AGENCE IMMOBILIÈRE SÉLECT
Christian Dumais
418 805-3634

Superbe maison de ville, unité de bout, construction 2010. (Entre de la Faune et boul. des Étudiants par Valcartier) **219 900$**

CHARLESBOURG — 2031481

▶ **9480, rue Alexis-Bourbeau**
Le dimanche 19 septembre de 14 h à 16 h



Chaleureux bungalow, 3 chambres, planchers bois, cuisine et salle de bain rénovées, toiture et certaines fenêtres récentes, cabanon 12 x 16, secteur recherché.



Murielle D. Athot
418 953-8809
Jean Lavigne
418 666-5050
Courtiers immobiliers
RE/MAX Agence immobilière Référence 2000



MONTCHÂTEL — 2031440

▶ **4115, Guérin**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Sylvie Lacasse
418 843-1151
418 929-8572
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bungalow 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, grande salle familiale, terrain très bien aménagé et intime, spa couvert avec coin détente, terrasse arrière, beaucoup de rénovations effectuées.

BEAUPORT — 2031390

▶ **497, Anick**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



La Capitale Cité B.D. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Denis Bouchard Courtier
418 686-5050

URGENT DE VENDRE 189 500$
Face à l'école, 3 chambres, sous-sol aménagé.

LAC-BEAUPORT — 2031465

▶ **64, ch. de la Passerelle**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Bcp cachet, 1 an, 3 chambres, constr. qualité, 3 1/2 s.-sol, foyer, terrain env. 29 650 pi ca boisé, remise chauffée de 2 étages. **359 000$**

QUÉBEC — 1829618

▶ **3090, Duval**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



CLAUDE ROY COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Hélène Roy
418 651-3895

Jolie maison, pierre 4 côtés, garage intégré, 8 pièces, quartier recherché. Libre.

BEAUPORT — 2031396

▶ **747, rue Borée**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



RE/MAX FORTIN DELAGE INC. agence immobilière
Jacques Cossette courtier immobilier
418 653-5353

Spacieuse, fonctionnelle, près de tous les services, immense patio, foyer, beaucoup de rénovations faites.

CHARLESBOURG — 2031476

▶ **1143, de l'Albâtre**
Du samedi au jeudi de 13h à 16h



NOVA construction
Jean-Pierre Rioux
418 802-1273

Secteur Montagne des Roches. 3 chambres, finition haut de gamme.

L'ANGE-GARDIEN — 2031359

▶ **15, rue des Érables**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Julien Paquet
418 666-5050
RE/MAX Référence 2000

Bungalow 28 x 40, très bien entretenu. S.-sol aménagé, cour côté ouest. **192 500$**

QUÉBEC — 1829630

▶ **2867, av. Chauveau**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



La Capitale Agence immobilière SÉLECT
Joanne Mallandain Courtier immobilier agréé
418 627-3333

Grand condo 2 chambres, au dernier étage, 3 stationnements, près de l'autoroute Robert-Bourassa. **195 000$**

BEAUPORT — 2031491

▶ **70, de la Terrasse-Orléans**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE
Danièle Boucher
418 563-6373

Ravissant bungalow clé en main, face au parc, accès autoroutes, 3 cc rdc, 2 sb, foyer salon, grande s. fam. au s.-sol, possibilité de 4e cc, terrain bien aménagé.

CHARNY — 1829625

▶ **3318, Omer-Poirier**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





RE/MAX AVANTAGES INC. Agence immobilière
Catherine Langlais
418 929-9224

À côté de tous les services à pied, entièrement rénovée avec cachet chaleureux, 3 chambres et plus. Elle vous offre beaucoup.

LEBOURGNEUF — 1829652

▶ **6370, boul. St-Jacques**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Sutton L'immobilier nous habite Groupe Sutton Futur
Pierre Chagnon
418 563-1307

Superbe cottage en rangée, 3 chambres, construction 2009, sous-sol aménagé, 2 stationnements. Négociable.

QUÉBEC — 2031439

▶ **885, rue Cardinal-Rouleau**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Sutton L'immobilier nous habite Groupe Sutton Plus
Mélissa Allaire 418 803-2690 et **Louise Robert** 418 262-2313

À vendre ou à louer, aménagé sur 3 étages, 4 chambres, foyer, garage. Libre immédiatement!

BREAKEYVILLE — 2031082

▶ **19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête)**
Les samedis et dimanches de 13h à 17h
ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. — constructionsbeaubois.com — 418 832-7000

CHARNY — 2031367

▶ **2289, rue de l'Express**
Le dimanche 19 septembre de 14 h à 16 h





Suzanne Vézina
courtier immobilier agréé
Bur. : 418 627-3120
Cell.: 418 572-1871
RE/MAX CAPITALE Agence immobilière

Clé en main, cottage avec revenu, 3 cc, beaucoup de rénos : fenêtres, cuisine, etc. Une visite vous comblera!

LEBOURGNEUF — 2031463

▶ **2355, du Barachois #506**
Le dimanche 19 septembre de 15h à 16h





Brigitte Renaud
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Agence immobilière

Superbe penthouse urbain, aires ouvertes, murs de pierre et brique, 2 cc, sur 2 étages, magnifique terrasse privée avec vue panoramique. **329 000$**

QUÉBEC — 2031442

▶ **2215, Bardy**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Diane Beaulieu
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Grand condo indivise rénové, 2e étage aéré et lumineux, grande terrasse, 3 chambres, superficie 1460 pi ca, près des services. Je vous y attends!

CHÂTEAU-RICHER — 2031445

▶ **8294, avenue Royale**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



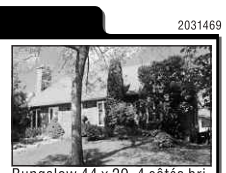


Lélian Dumont-Gagné
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Classée au patrimoine exceptionnel, sélectionnée par l'émission *Passion maison* sur Historia. Entièrement restaurée, 6 cc, 5 sb, sauna, immense s. familiale, grand terrain, bâtiments secondaires. Exploitée en gîte.

LEBOURGNEUF — 2031469

▶ **9730, Marie-Parent**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Jocelyne Couture
418 842-0016
RE/MAX @ccès Inc. Agence immobilière

Bungalow 44 x 29, 4 côtés brique, 4 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, secteur tranquille.

QUÉBEC — 2031449

▶ **1700, Isabelle-Aubert #102**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Conrad Pitre
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Exceptionnel condo de coin, 1500 pi ca, 3 chambres, dînette, 2 sb, 2 balcons, 1 stat. int., entretenu avec grand soin. À 2 pas de la rivière et piste cyclable, très rare sur le marché. Faites vite!

CHARLESBOURG-EST — 1829626

▶ **1225, rue de la Souveraine**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Nicolas Drapeau
418 627-3333
La Capitale SÉLECT AGENCE IMMOBILIÈRE

Superbe cottage 4 côtés brique, 3 chambres, foyer, terrain intime dans secteur boisé et peu passant. **349 000$**

LAC-BEAUPORT — 2031443

▶ **146, chemin des Granites**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h





Dominique Laroche
418 264-7890
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison unifamiliale de 2 1/2 étages entièrement rénovée, boiseries + poutres apparentes, salon et s. à manger à aire ouverte, 3 cc, ch. maîtres en mezzanine avec sb, grand terrain intime.

LORETTEVILLE — 2031394

▶ **70, rue Boucher**
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
Gilles Doyle courtier immobilier agréé
418 951-2821

Bien entretenu, 2-3 chambres, terrain de 7000 pi ca aménagé. Prise de possession rapide. **FAUT VENDRE!**

Retrouvez la suite des **VISITES LIBRES** en page →M23

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
.....418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
.....418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

Suite des VISITES LIBRES

SAINT-AUGUSTIN 2031475

141, Joseph-Dugal
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Claire Gelly
Catherine La Boissonnière
872-0502
RE/MAX @cces C.G.
Agence immobilière



Pas de voisin arrière, impeccable sur 3 niveaux. **Nouveau décor,** en plus prix révisé à **319 000$. Libre!**

SAINT-ISIDORE 2031392

157, route Coulombe
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. agence immobilière
Yves Caron
418 832-1001



Grand bungalow 3 cc au rez-de-chaussée, terrain 10 000 pi ca. **175 900$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2031368

962, rue de la Coulée
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Michel Verret
courtier immobilier
418 627-3120
418 933-1283
RE/MAX CAPITALE agence immobilière



Résidence 4 côtés brique, entièrement rénovée été 2010, 3 chambres. Une visite vaut mille mots!

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2031484

982, du Rubis
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
Maurice Charest
courtier immobilier agréé
418 652-2000



Maison spacieuse avec agrandissement à l'arrière, terrain privé avec piscine, libre immédiatement, très bon rapport qualité-prix. On vous y attend!

SAINT-NICOLAS 1829627

101, de la Source
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Denise Roy Deguara
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D Agence immobilière



Parc Chaudière. Superbe cottage 3 cc, boudoir étage, verrière, 3 sb, 1 se, entretenu à la perfection, magnifiques pièces de vie, très familial, gar. dble, aménagement paysager exceptionnel, jardin, vivaces. De toute beauté! Prix réaliste.

SAINTE-FOY 2030852

NOUVEAU PROJET DE CONDOS

▪ **Le 3124 Chemin Ste-Foy** (16 condos)
Mardi, mercredi, jeudi, samedi et dimanche de 13h à 16h

NOVA construction des maisons de prestige



www.michaudimmobilier.ca
michaud IMMOBILIER courtier immobilier agréé
Claude Michaud
418.657.3808

SAINTE-FOY 2031467

1424, rue du Soleil
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Secteur Gaudarville, maison 4 chambres, rénovations majeures des 2 salles de bain, de la toiture et des fenêtres, terrain clôturé et piscine creusée. Un super bijou! À qui la chance? **339 000$**



Sylvie Hamel
Courtier immobilier agréé
418 948-1000
RE/MAX @cces agence immobilière
Tranquillité RE/MAX

SAINTE-FOY 2031474

919, rue Dosquet, Cité universitaire
Dimanche 19 septembre de 14h à 16h



À 2 pas de l'université, superbe plain-pied de 5 chambres, cuisine rénovée et plus, possibilité de revenu. Prise de possession rapide si désiré.

1er RE/MAX CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE



Jean-François Dallaire
Courtier immobilier agréé
418 524-0404

SAINT-ROMUALD 2031386

1358, de l'Étang
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. agence immobilière
Yves Caron
418 832-1001



Grand cottage, 4 cc à l'étage, garage double. **349 000$**

SAINTE-FOY 2031393

1607, Ranvoyzé
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
Marie-Thérèse Lemay
418 652-2000



UN VRAI CLÉ EN MAIN!

SAINT-ROMUALD 2031397

151, du Verger
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Serge Pineault
418 652-2000
Pour vendre ou acheter votre 1er choix 1er RE/MAX CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE



Luxueuse maison de ville, plafonds 9 pi, 2 niveaux, belles divisions, vue panoramique partielle fleuve et montagnes, climatisation centrale. Un bijou de propriété!

SILLERY 2031358

1510, Maire-Beaulieu #705
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Andrée-Martine Caron
418 948-1000



Le Châtelain, près de la rue Maguire, condo au goût du jour, 2 chambres, une visite s'impose. On vous attend!

SAINT-UBALDE (PORTNEUF) 2031466

3555, ch. Lac-Émeraude Sud
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211



165 pi de façade sur le lac, 3 chambres, 2 s. de bains, verrière 4 saisons, terrain d'environ 24 886 pi ca, à 1h de Québec. **389 000$**

SILLERY 2031464

1595, ch. Gomin
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211



Luxueux, 3 chambres, bureau, 2 salles familiales, pl. bois, garage, piscine creusée, beau terrain paysagé env. 12 500 pi ca paisible. **649 000$**

SAINTE-FOY 2031444

833, rue Laudance
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Nathalie Cloutier
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Le Méridien. Superbe condo de 1756 pi ca, libre immédiatement, superbes planchers de bois (walnut) et céramique, 3 cc, 2 sb, immense cuisine avec îlot et comptoir granite, 2 stat., climatisé. BIENVENUE!

STONEHAM 1829646

5, chemin des Alizés
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



Étienne Lessard
Courtier immobilier affilié
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Agence immobilière



Const. neuve, à 2 min. des pentes, plafond cathédrale, rdc à aire ouverte, patio couvert + terrasse, 3 cc à l'étage, douche céramique. Const. supérieure signée « Construction F.D. ». Libre immédiatement.

VAL-BÉLAIR 1829548

1620, av. de la Montagne Est
Le dimanche 19 septembre de 14h à 16h



La Capitale AGENCE IMMOBILIÈRE QUÉBEC CHAMPLAIN
Jacques Proulx
418 569-5460

Spacieuse résidence avec garage, aires ouvertes, 3 chambres rdc, idéal pour bi-génération, près des écoles et des services, terrain de 12 000 pi ca avec piscine hors terre.

VAL-BÉLAIR 2031083

www.constructionsbeaubois.com



Projet de 10 jumelés contemporains sur la rue de l'Etna.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

CVENDU.ca

Le site des petites annonces
leSoleil

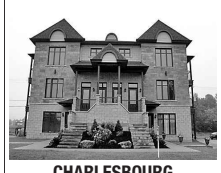
Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

Visites libres
Vos petites annonces
leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres



CHARLESBOURG
4693, RUE DES SAMARRES
Dimanche 19 sept 14h à 16h
Condo neuf, 4½, Montagne des Roches, dernier niveau, 2 chambres, 2 stationnements.
DANY LECLERC
courtier immobilier
418-666-5050, 418-569-3734
RE/MAX Reference 2000
Agence immobilière

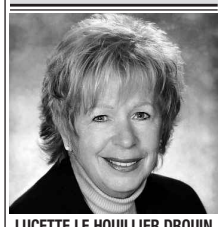
98 Visites libres

DU NEUF!!! VISITES LIBRES de nos modèles samedi et dimanche de 13h30 à 16h00
DONNACONA: Maison Timber Frame
Encore quelques terrains de disponibles
Appelez-nous au 418-832-1001
DANNY LÉVESQUE - Courtier immobilier Remax Avantages Inc.

3625 LANTHIER, #109. STE-FOY VISITE LIBRE DIM 14-16H. Grand condo de 1150 p.c, près du Campanile. Insonoriation supérieure. À voir! 418-653-9945.

Urgent
besoin de bénévoles
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

100 Ancienne-Lorette



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
•Cottage brique, quartier sélect, 3 chambres + bureau, cour ouest, garage, piscine hors-terre, sous-sol fini. Urgent transfert! 359 000$
•Bungalow, pierre et brique, abri auto, 4 chambres, sous-sol entièrement refait, ensoleillé. Clé en main. 220 000$
418-653-0984

ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE
www.douleurchronique.org

RE/MAX AVANTAGES INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

1er DEVANT **SUR LA RIVE-SUD**

Trouvez la maison de vos rêves !

VISITES LIBRES
DIMANCHE
19 SEPTEMBRE
DE 14H À 16H



3 ADRESSES POUR MIEUX VOUS SERVIR

CHARNY
9201, boul. Centre-Hospitalier
418 **832-1001**

LÉVIS
675, boul. Alphonse-Desjardins
418 **835-3535**

SAINT-GEORGES
10 730, boul. Lacroix
418 **221-0101**

ST-APOLLINAIRE, 79, rue Chaîné
Jumelé, 4 c.c., 2 s.b., 149 000$
Bertrand Côté, **418 835-3535**

ST-NICOLAS, 1699 du Layon
Cottage luxueux. Clé en main.
Simon Côté **418 835-3535**

LÉVIS, 90 Lallemand
Cottage int. chaleureux, sans voisin arrière
Simon Côté **418 835-3535**

LÉVIS, 1442 Gaston-Miron
Condo 2 c.c., aires ouvertes.
Michel Tremblay **418 835-3535**

SAINT-LAMBERT, 116 Radisson
Bungalow, situé près de tout. À voir !
Sabrina Asselin **418 832-1001**

LÉVIS, 13 Ménard
Comme neuve, 1½ étage, 3 c.c., 2 s.b.
Richard Bernier **418 835-3535**

ST-ANTOINE-DE-TILLY, 909 Normand
Construction 2006, 3 c.c., foyer, garage.
Mario Roberge **418 832-1001**

ST-ÉTIENNE, 35 du Pont
Bungalow, 3 c.c., rue sans issue.
René Therrien **418 832-1001**

DONNACONA, 711 Trépanier
Maison modèle en TIMBER FRAME.
Danny Lévesque **418 832-1001**

PINTENDRE, 499 des Merisiers
Joli bungalow pour famille ou couple.
Robert Martineau **418 835-3535**

LÉVIS, 11-#102, de Bienville
Condo contemporain unique en son genre.
Bernard Jutras **418 832-1001**

ST-ÉTIENNE, 40 de la Forêt
3 chambres à coucher, foyer, piscine.
Normand Coté **418 832-1001**

BREAKEYVILLE, 140 des Trois-Manoirs
Golf La Tempête. Cottage 3 chambres.
Gaston Fillion **418 832-1001**

CHARNY, 3318 Omer-Poirier
Entièrement rénovée, 3 c.c, cachet chaleureux.
Simon Langlais **418 832-1001**

ST-ISIDORE, 157 Coulombe
Grand bungalow, 3 c.c., sous-sol aménagé
Yves Caron **418 832-1001**

LAC SEPT-ÎLES, 730 des Aulnaies, St-Raymond
Une maison un lac. Un rêve accessible.
Mélysa Rivard **418 832-1001**

LÉVIS, 686 des Pélicans
Bungalow, 4 c.c., 4 côtés briques.
Gérald Lessard **418 835-3535**

CAP-ROUGE, 1016, boul. de la Chaudière
Jumelé, 3 c.c., libre immédiatement.
René Martel **418 832-1001**

VAL-BÉLAIR, 1489 de l'Indépendance
Bungalow, 3 chambres, rénové.
Clermont Guy 418 835-3535

ST-NICOLAS, 108 de Vincy
Plain-pied libre immédiatement. 204 000$
Nathalie Belley **418 832-1001**

ST-ROMUALD, 1358 de l'Étang
Venez visiter ce cottage, 4 c.c. à l'étage.
Yves Caron **418 832-1001**

ST-RÉDEMPTEUR, 66 Bellevue
Maison de ville, 2 ou 3 c.c., pl. bois.
Marie-Josée Piol **418 832-1001**

ST-ROMUALD, Rue Dupont
Jumelé const. neuve, 2 à 4 c.c., choix de finition.
Pierre Leblanc **418 832-1001**

BUCKLAND, 535 Route 216
Cottage, 3 c.c. incluant petit chalet.
Clément Lacroix **418 832-1001**

ST-ÉTIENNE, 21 Bon-Accueil
4 c.c., garage chauffé, piscine creusée.
Renée Fournier **418 832-1001**

STE-MARIE DE BEAUCE, 404, des Saphirs, app. 102
Libre immédiatement, 2 cc. Je vous attends!
Pavol Necela **418 832-1001**

Consultez **www.remax-quebec.com**
SECTION « VISITES LIBRES »

Maison Dauphine 14

Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans.

LA MAISON DAUPHINE
EST DANS LA RUE.
Aidons-la à y rester.
418 **694-9616**

aidez-nous. leucan 1 800 361-9643 www.leucan.qc.ca



Mme Caroline Dumas
courtier immobilier

Bienvenue dans l'équipe Yvan Drouin !

M. Yvan Drouin est fier de vous présenter un nouveau membre de son équipe. Madame Caroline Dumas est une entrepreneure dynamique, spécialiste en vente et marketing diplômée de l'Université Laval, 17 ans gestionnaire à la barre de la Boulangerie-pâtisserie Dumas.

Spécialiste certifiée en « home staging », elle se fera un plaisir de vous accompagner grâce à ses connaissances en création, en décoration et en design intérieur. Passionnée de l'immobilier, Caroline est fière de se joindre à mon équipe distincte et performante. Bien implantée dans le milieu des affaires et grâce à son large réseau personnel, elle est enthousiaste à l'idée de vous offrir un service personnalisé, courtois et de qualité.

N'hésitez pas à la contacter au 418 687-3211 ou info@yvandrouin.com

Yvan Drouin courtier immobilier agréé et son équipe
www.yvandrouin.com

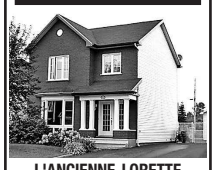
RE/MAX 1er CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE

2031381

100 Ancienne-Lorette



JOHANNE CHARRON
Courtier immobilier
418-682-7000



L'ANCIENNE-LORETTE
860, de la Ritournelle. Imposant cottage, 3 chambres, sous-sol remarquable, piscine, clôturé. 309 900$.
Re/Max 1er Choix Agence immobilière

101 Beauport



Cottage style canadien, tout brique, foyer, 4 chambres, sous-sol fini, terrain 11200 p.c. Secteur de choix!
KAREN ÉMOND 682-7000
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er Choix inc.

JUMELÉ à partir 184 900$ taxes incl., livraison imm., www.robko.ca



LISE HINS
418-563-4122

- **CHARLESBOURG,** 8538 av. de Laval, condo très vaste, 2 niveaux, 4 chambres, foyer, piscine, aucun tapis, sortie ext. 245 000$.
- **ANCIENNE-LORETTE,** 1481 St-Olivier, cottage avec garage chauffé, 10 stationnements avec revenu ou bigénération. Terrain intime. 369 500$.
- **BEAUPORT**, 119 rue Soucy, superbe plain-pied, 5 chambres, garage double. Vaut une visite! 374 500$

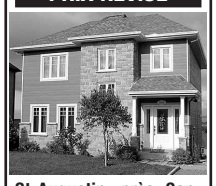
Royal Lepage Inter-Québec
Agence immobilière

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

PRÈS du Lac, rue tranquille, entrée split, très éclairée, planchers bois, grande terrasse. **FAUT VOIR!**
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

PRIX RÉVISÉ

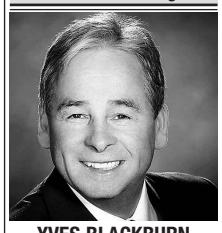


St-Augustin, près Cap-Rouge. BELLE PROPRIÉTÉ RÉCENTE 2007 avec vue superbe sur les montagnes et le lac St-Augustin, près services, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité de libérer rapidement, 861-9647 / 454-1315.



Superbe champêtre, terrain + 56000 pi2, foyer, solarium, sans voisin arrière, coup de coeur.
NATHALIE CÔTÉ courtier immobilier 418-832-1001

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



YVES BLACKBURN
418-687-3211



CAP-ROUGE, près golf et fleuve, unité de bout avec garage excavé, 3 chambres, 2 salles bains. Entretenu avec soin. Une visite s'impose
Remax 1er Choix courtier immobilier

Fondation des maladies de l'œil
Donnez généreusement
Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



À CHÂTEAU-RICHER, somptueusement restaurée, une des plus belles maisons canadiennes dans la région de Québec. Espaces généreux à grande volumétrie, 4 chambres, dont un atelier et un bureau. Cuisine contemporaine signée par designer. **418-806-9495**
www.giseledussault.com
courtier immobilier agréé



DANIEL TREMBLAY
Je recherche propriétés à vendre dans la région de Québec. Pour une opinion de la valeur marchande de votre résidence sans aucun engagement, contactez-moi!
418-666-5050
Remax Référence 2000
Courtier Immobilier

107 Duberger Les Saules



BERTIN VACHON
418-654-5848
courtier immobilier



A DUBERGER! 1667 Pépin. Cottage sans voisin arrière, avec verrière, solarium, garage attaché et ++. Beaucoup à offrir pour 285 000$.
Vachon & Ass.
Agence immobilière

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

CONSTRUCTION RÉCENTE
Maison éco-énergétique, géothermie, 3 chambres, grand terrain ensoleillé, garage. On demande 425 000$
garynagels@videotron.ca
Gary Nagels courtier immobilier agréé 418-554-7078

112 Rive-Sud

CHARNY, cottage 2 étages + garage, rénové, intérieur cachet antique. 180 000$. 418-832-2733.

CHARNY, sans voisin arrière, maison au goût du jour, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer au gaz.
Jacinthe Pelletier 418-653-5353
Re/Max Fortin, Delage Inc.
courtier immobilier

www.champagnelamontagne.com
ST-RÉDEMPTEUR,jolie canadienne 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, abri d'auto. 244 000$
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

VUE ET ACCÈS AU FLEUVE, LÉVIS, neuve, superbe, garage, 2 400 p.c. 348 500$ nég. 683-9647, 564-0674 voir: www.duproprio.com/202769

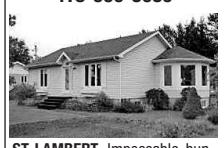
112 Rive-Sud

JUMELÉE neuf, piscine creusée. guyturgeon.com 418-563-8994

ST-Romuald, 2-4 chambres, garage simple/double, 418-563-8994



YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050



ST-LAMBERT. Impeccable bungalow très fenêtré, 3 chambres, entrée indépendante, sans voisin arrière. Secteur nature.
SORTIE Breakeyville. 209 900$
•ST-HENRI-DE-LÉVIS. Maison à la campagne, 2 chambres, toiture 2009.Très propre, aucun voisin à l'arrière. **Possession été 2011. 149500$**
RE/MAX AVANTAGES YDH
agence immobilière

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

À LAC ST-CHARLES maison mobile très grande, 3 chambres, rénovée à neuf, grand terrain 5 856 p.c. près de tout. 418-622-3859 418-575-1936

116 Sainte-Foy



POINTE DE STE-FOY
3547 Neilson, jumelé neuf luxueux, 25x30, garage intérieur 14x20, rez-de-chaussée 9', 3 côtés brique. Informations 418-265-3390

RE/MAX CAPITALE
agence immobilière
418 627-3120
2031365



SUZANNE VÉZINA
courtier immobilier agréé
Cell.: **418 572-1871**

MICHEL VERRET
courtier immobilier
Cell.: **418 933-1283**





LEBOURGNEUF, magnifique condo 2e étage, 2 chambres, air climatisé, libre rapidement.



CHARNY, impeccable cottage avec revenu, 1 ½ à 355$/mois, beaucoup de rénovations ont été effectuées (fenêtres, cuisine), clé en main.



LIMOILOU, pour investisseur, grand duplex 6 ½ à 1000$/mois et 3 ½ à 550$/mois, garage.



VANIER, rareté, condo 5 ½, 3 chambres, salle à manger, 2 balcons, 2 stationnements, près de tout.



CHARLESBOURG, secteur Atrium, **10 logements**, chauffés, éclairés, eau chaude fournie. Locataires stables. Toiture 2004 en élastomère.



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME, CLÉ EN MAIN! Magnifique résidence 4 côtés brique, entièrement rénovée été 2010, air climatisé, possession rapide.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

4332 Rosaire-Turcotte, jumelé, ilôt très tranquille, aucun voisin à l'arrière, 3 chambres, foyer au salon, bois franc partout, 259 000$
Myriam Normand
Groupe Sutton
933-0802

JUMELÉ CONTEMPORAIN



LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
259 900$
plus taxes
Inclus : douche en céramique terrassement, asphalte et tourbe, bois franc et patio.
CONSTRUCTION CITADELLE INC.
1829606
Information: 418 953-1441



Saint-Sacrement, rue Madeleine de Verchères.
Grande maison familiale 1 ½ étage, bien entretenue, foyer, bois franc, 5 chambres.
Jean Aubé • 418 682-0329
Aubé & associés Agence immobilière
1829070

CapitalUrbain Développement
CONDOS NEUFS
1829423



- Pl. Costebelle : *Neufchâtel, 24 condos*
- Le 7363, Hamel : *Ste-Foy, 12 condos*
- Le 1539, des Côteaux : *L'Ancienne-Lorette, 8 condos*
- Le 6480, Isaac-Bédard : *Charlesbourg, 24 condos*
- Le 1785, Canardière : *St-Pascal, 16 condos*

www.capitalurbain.com 418 265-0606



1829429

À partir de **147 900$** + tx.
LES CONDOS CONCEPT
À 5 min du centre-ville
(Beauport, sur le boul. Ste-Anne)

ON RACHÈTE VOTRE BAIL. Inclus: air climatisé, aspirateur central (système et moteur), luminaires, tabourets et îlot, douche en céramique, système d'alarme, aménagement paysager et asphaltage.

Informations: 418 951-4290

*Prime SCHL ou Genworth incluse, calculé avec une mise de fonds de 5%, amortissement 35 ans, taux variable de 2,75%.

LES CONSTRUCTIONS KJP

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs depuis 2006

Le choix des consommateurs 2010 au service de l'excellence

Les consommateurs ont encore reconnu le talent, le dynamisme, l'expérience des agents de

RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

pour répondre à leurs besoins.

418 682-7000 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
418 687-3211 1264, av. Maguire, Sillery (QC)
418 683-9300 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
418 652-2000 2834, chemin St-Louis, Québec (QC)

BUREAU SATELLITES
418 524-0404 427, 3e Av. Québec (QC)
418 523-3003 71, boul. René-Lévesque, Québec (QC)
418 204-3663 Baie-Saint-Paul
418 240-3669 La Malbaie

Merci de nous avoir choisi !
* Courtiers et agents immobiliers/Sondage Léger & Léger

2030891



BEAUPRÉ, LUMINEUSE SUR 3 NIVEAUX! Gar., foyer, pl. bois, cuisine équipée avec coin dînette, s. fam., boudoir, bur., 5 ch. (4 à l'étage). Terrain paysagé sans voisin arrière. Grande terrasse ensoleillée. À 5 min des pentes. *22, Seigneurie* **459 000$**



STE-FOY, CONSTRUCTION SUPÉRIEURE! 4 côtés brique! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, planchers bois, s. fam., 5 chambres, 2 s.b. Terrain intime orienté ouest. À proximité de tous les services. Vendu pour la valeur de transfert. *694, Le Cavelier*



SHANNON, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pl. bois, s. fam., 5 ch., 3 s.b. Terrain boisé + 35 000 pi ca. Un petit domaine tout à fait charmant. *11, Cedar* **595 000$**



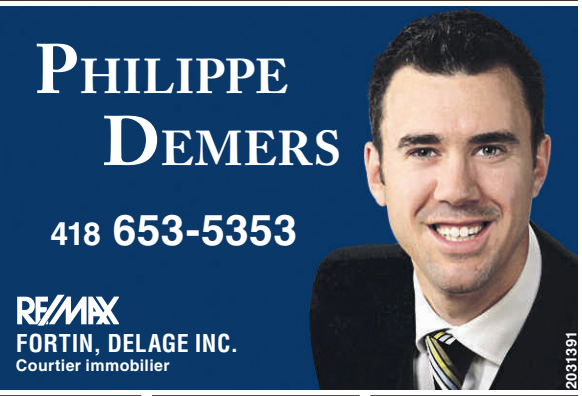
STONEHAM, VUE LAC. Terrain 648 367 pi ca pouvant être subdivisé. Idéal pour entrepreneurs. *Chemin de la Grande-Ligne, coin Martin-Pêcheur.* **749 000$**



LAC-BEAUPORT, VUE LAURENTIDES! Superbe canadienne signée André Rousseau. Foyer, toit cathédrale, solarium. Terrain + 48 000 pi ca. *2, du Canton* **689 000$**



BOISCHATEL, COUP DE COEUR! Foyer, terrasse chauffée avec spa, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s.b., remise style guest house. *146, Géodes* **317 000$**



PHILIPPE DEMERS

418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

2031391

116 Sainte-Foy



CENTRE-VILLE STE-FOY 4 maisons de ville. Prévente, 418-564-8222

VISITE LIBRE

1520, de la Peltrie

Dimanche 19 sept. 14h à 16h.

Quartier via Le Gendre, jumelé sans entretien, face Parc Robitaille, 3 chambres, piscine creusée, spa 4 saison, gazebo. 319 000$.

Nicol Marcotte 418-**931-0025**

La Capitale Cité courtier immobilier

Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society

116 Sainte-Foy

AGRÉABLE jumelé, aire ouverte, 3 chambres à l'étage, terrain intime, entrée pavée. Rue paisible en U.

www.georgeslupien.com

GEORGES LUPIEN 418-261-3244

Re/Max Avantages courtier

117 Sillery

COTTAGE 7 PIÈCES, près de tout, 250 000$, 418-688-0562

Donnez généreusement

Fondation des maladies de l'œil

1-877-654-0835

fondationdesmaladiesdeloeil.org

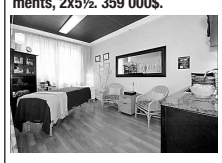
117 Sillery



Josette Desmarais, courtier



SILLERY, 1701-1703, chemin St-Louis, tout près de Maguire, magnifique duplex tout rénové, grand terrain + 4 stationnements, 2x5½. 359 000$.



SILLERY, rue Maguire, clinique de massothérapie, 15 000$.

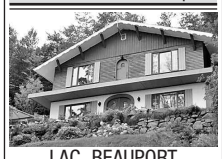
REMAX CAPITALE

418-670-4864, 418-627-3120

118 Stoneham Lac-Beauport

STONEHAM (VERMONT), belle normande, 2 étages, 3 chambres, grand terrain, aucun voisin arrière, aubaine 259 900$. 418-848-1390.

118 Stoneham Lac-Beauport



LAC BEAUPORT

Belle Autrichienne, cachet authentique, niché au coeur de la montagne. Belles rénovations, 3 chambres, sans voisin arrière, accès lac et marina. Possession rapide.

KAREN ÉMOND 682-7000

Courtier immobilier agréé RE/MAX 1er Choix inc.

123 Banlieue autres secteurs



À 40 min. de Duplessis, $123,500. Menuiserie Ranger 418-564-8222

Développement et Paix

1-888-234-8533



Accès au fleuve, 20 min. de Duplessis, à partir de $190,000.00. Menuiserie Ranger 418-564-8222

123 Banlieue autres secteurs



À Donnacona $168,500., bois franc Menuiserie Ranger 418-564-8222



À Donnacona, jumelé neuf, 143 500$ Menuiserie Ranger Inc 564-8222



À NEUVILLE, terrains avec vue directe au fleuve. À partir de 139 500$, 13 500 pi ca. Menuiserie Ranger Inc. 564-8222



À St-Raymond, jumelé, bois franc, à partir de $140,000.00 Menuiserie Ranger 418-564-8222

123 Banlieue autres secteurs

LAC FERRÉ, Valcartier, bord de l'eau, plain-pied 2 chambres, paysager, foyer, bois franc et céramique, + revenu 3½. 295000$. 418-844-3624

138 Recherché/échange maisons

RECHERCHONS

Maisons, condos, terrains, plex et immeubles à revenus; peu importe l'état... Transaction rapide Discrétion assurée

www.achatrapide.com

24H: (418) 948-3121

145 Condominiums à vendre

duproprio/204486

STE-FOY, OFFREZ-VOUS LE 5E BOURGEOIS

Faut vendre! Cause maladie. Une chambre, grand balcon, 7e étage, côté piscine, + ou - 860 pi.ca., hyper luxueux, occupation rapide, courtier s'abstenir, 289 000$ 418-681-7669

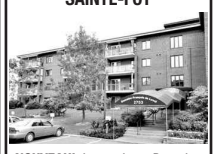
145 Condominiums à vendre



LOUISE BRISSON

418-627-3120

SAINTE-FOY



NOUVEAU! Le seul au Domaine François-de-Laval, spacieux 3 chambres, unité de coin, ascenseur, garage, bien situé, près université, cegep, hôpital, Plaza Laval.

Re/Max Capitale agence immobilière

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE?

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU, Des Remparts, magnifique 2200 p.c., vue sur le fleuve et la marina, 2 foyers, planchers pin, grande terrasse, garage, beaucoup beaucoup de cachet. 750 000$

LORETTEVILLE

IMPECCABLE. Construction 2006, aires ouvertes, grande terrasse 14x10, 2 chambres, planchers flottants, beaucoup de rangement. **FAUT VOIR SANS FAUTE!**

CHARLESBOURG

PETIT PRIX. Transversal, 2 chambres, planchers flottants, balcon, stationnement. **IMPECCABLE!**

GHISLAINE TROTTIER

682-7000, 626-6107

RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre



Absolument charmant: condo situé dans le Vieux-Port, au 2e, très fenestré,1 chambre, cour int., terrasse sur le toit. 174 900$

Marie-Claude Langis 418-473-5656

LES IMMEUBLES CHARLEVOIX INC

www.imcha.com/marieclaudelangis

SECTEUR ATRIUM

Magnifique condo rénové à neuf, 1400 pi. ca. sur 2 étages, salon mur de brique 2 chambres, bois franc, céramique, 2 salles de bains, A/C, gym, sauna, 2 stationnements. piscine. Vente rapide 214 000$. 418-653-5859.

SAINT-JEAN-BAPTISTE



RUE ST-OLIVIER. Charmante propriété sur 2 étages, avec garage, cour à l'ouest et un grand bâtiment dans la cour. Dans un quartier apprécié. Tout est à proximité!

329 000$

Danielle Themens

THEMENS Courtier immobilier agréé

418 353-3456

www.daniellethemens.com

2031483

VAL-BÉLAIR

1299, Gaboury



RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Clermont Guy

418 835-3535



Terrain de 12 500 pieds carrés, 5 cc, poss. de location, bigénération ou garderie, bien entretenue, services à proximité, à visiter absolument.

2031434



Jeannette Casavant

courtier immobilier

Profitez de mes 25 ans d'espérience!

418 933-1888

SILLERY, époustouflante résidence rénovée dans les règles de l'art du sous-sol au grenier. Géothermie, hauts plafonds, belles boiseries. Magnifique paysagement avec piscine. Venez constater par vous-même, coup de cœur assuré!

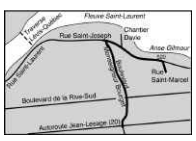
2031508

PLACE ST-MARCEL

À deux pas du centre-ville de Lévis







JUMELÉS et MAISONS DE VILLE

à partir de **216 200$** tout inclus

Clé en main

Patio et terrassement inclus, tourbe et asphaltage

GROUPE CONSTROBEC

Pour infos : 418 930-7143

1029464

4-3 condos 4½

3647 et 3649, chemin Saint-Louis

AUX LIMITES DE SAINTE-FOY ET CAP-ROUGE

LIVRAISON AUTOMNE 2010



LABERGE & ALLARD inc. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

418.831.4509 R.B.Q. : 1651-3673-73

Pour infos :

Alain Jacques au 418 580-2347

Visitez : duproprio.com/4185802347

Situés dans un secteur prestigieux, cour arrière au sud, tout près du ministère du Revenu

Frais communs mensuels 80$ • 1 condo avec vue partielle sur le fleuve

L'ÉTOILE CONDOMINIUMS

Rayonnez sur Québec



CONDOS DE PRESTIGE SUR LA GRANDE ALLÉE

Pour voir les plans et les prix

www.letoilequebec.com

Bureau de vente ouvert tous les jours (sauf le vendredi) de 12h à 16h.

Gratien Dubé
agent immobilier agréé
418.657.3737

Joceline Caron
agent immobilier affilié
418.261.2819

BUREAU DES VENTES

1192, rue Claire-Fontaine, Québec (QC)G1R 3B3

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre



NOUVO ST-ROCH

Quartier branché à Québec, 2 pas restos, bars, commerces; Vieux-Port & Haute-Ville. Superbe loft urbain, chambre fermée. Du cachet! Plafonds 9', mur brique, foyer. **217 000$**

Claire Gelly

418-872-0502
418-948-1000

RE/MAX Accès C.G.
Agence immobilière

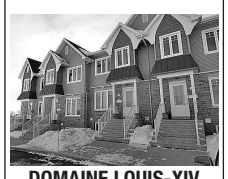
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

•**VAL-BÉLAIR**. 4½ sur le golf avec multiples services. Libre. 148 000$

•**STE-FOY**, 3220-104, France-Prime. Impeccable 4½ rénové. 149 900$

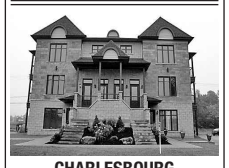
JOHANNE CHARRON
Courtier immobilier 418-682-7000
Re/Max 1er Choix Agence immobilière

1116 BOURDAGES, Limoilou, 4½, propre bien décorée, prise possession rapide, près tous les services.
Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.



DOMAINE LOUIS-XIV

Lebourgneuf, cottage en rangées, 250 blvd. Louis XIV. Vue ville, près piste cyclable, prévente Phase A Fin oct. **878-0066**, **pertech.ca**



CHARLESBOURG

Condo neuf, 4½, Montagne des Roches, dernier niveau, 2 chambres, 2 stationnements. 4693, rue des Samarres.
DANY LECLERC
courtier immobilier
418-666-5050, 418-569-3734
RE/MAX Reference 2000
Agence immobilière

NOUVEAU

SILLERY, neuf, copropriété divise, insonorisé, 3 chambres, haut de triplex, près Maguire. 319 500$.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

SILLERY, vue sur le fleuve, luxueux 1 076 pi .ca., foyer, climatisé, garage. 387 000$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

---

gaetaneturgeon.com



MONTCALM

•**NOUVEAU,** "Terrasse Murray", 2 chambres, planch[illegible] terrasse, piscin[illegible] garage, et autres services. **VENDU**

•**COIN DE RUE,** 9½, dernier étage, balcon avant + terrasse, stationnement, belle lumière, très convivial.

ST-JEAN-BAPTISTE

•**PRÈS COLLINE PARLEMENTAIRE, NOUVEAU,** 4 pièces, super terrasse, rénové en 2003. LIBRE.

ST-SAUVEUR

•**PROXIMITÉ PARC VICTORIA, PISTE CYCLABLE,** super loft, sur 2 niveaux, possibilité de 2 chambres, terrasse intime, stationnement.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

À LEBOURGNEUF, grand condo 3½, dernier étage, stationnement intérieur, piscine, climatisation, grand balcon. Occupation flexible.
Jacques Paré 418-261-5225
Aventel Agence Immobilière.

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

CITY of Sunrise (près de Fort Lauderdale), "Sunrise, lakes" phase 3, 1 chambre, 1 salle de bains, pavillon, vue sur le lac, 55 ans et +, Howard 954-572-1922 (anglais).

CONTEMPORAIN, condo luxueux, 2 chambres, 2 salles de bain, rangement à l'étage, air climatisé, stationnement intérieur, plusieurs extras, 418-651-8908



YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050



•**MONTCALM À proximité des Plaines d'Abraham et de Cartier. DIVISE** plus de 2000 p.c. 4 chambres. 2 stationnements. Toiture 2006. Cour gazonnée.
NE LE MANQUEZ PAS! 359 000$

•**LORETTEVILLE.** Vue panoramique sur Québec.2 chambres balcon 10x12. Piscine extérieure, creusée, chauffée. Près des services. **RARE! 142 000$**

•**CENTRE-VILLE. INDIVISE** en devenir grand 6½ à l'étage, rénové avec cachet, très éclairé. **Usage de la cour. 169 500$**

RE/MAX AVANTAGES YDH
agence immobilière

HAUTE-VILLE, vue sur ville, superbe 2 chambres, 8e étage, parking ext.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Sélect agence immobilière

MONTCALM, condos neufs 4½, près Cartier, haut de gamme, stationnement, 225 000$ taxes incluses. 573-4057, 875-4498.

NOUVEAU,Pointe Ste-Foy, 1 chambres, toit cathédrale, garage, ascenseur. Libre rapidement. 179 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
418-653-0984

RIVE-SUD, grand condo 3½, à 5 minutes des ponts, très bien situé, près des services, 418-839-2642

STONEHAM, superbe studio au pied des pentes, 400 pi.ca., foyer, balcon, tout inclus, 418-872-2194



PATRICIA DEGUARA
653-5353

QUÉBEC: 159 000$. Mignon 2 chambres, dernier étage, balcon, stationnement. Sautez sur l'occasion!
STE-FOY: 189 000$. Sûrement le plus coquet 2 chambres, nouveau décor, moulures, piscine creusée.



STE-FOY: Urgent de vendre! Incroyable condo 1562 p.c, immense séjour vitré, terrasse, 2 salles bains, luxueux, style contemporain, libre rapidement. 419 000$.
CAMPANILE: Nouveau! 395 000$. Rare 3 chambres, ±1700 pi², grande cuisine + dînette, 2 salles bains, 2 garages intérieurs. Libre!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

VIEUX-QUÉBEC. Loft rénové, meublé, mur pierre, très fenestré, libre. Lise Légaré Courtier 418-683-9917

---

146 Condominiums à louer

1055 BELVÉDÈRE, 5½-1385$, parking ascenseur, 1er août. 418-681-6622

3½, **MONTCALM**. Cour des Braves, neuf. Balcon côté jardin. Bois, céramique. Garage. 995$. 661-3602

682-5246 À accès Jardins Coulonge, Sillery, 5½, vue fleuve, déc.

A CAMPANILE

SUPERBE CONDO, unité de coin, rez-de-chaussée,rue Grandjean, 3 chambres, 2 salles bains, bois, 1200 p.c. Parking int. Piscine ext. Non chauffé, non éclairé, 1300$/mois. 418-654-0386.

À LOUER
LE MONCTON 1
1180, avenue Moncton (à deux pas des Plaines d'Abraham)
Condo #112, 4½ + salle d'eau, luxueusement rénové à neuf, stationnement intérieur
418-522-2724

BEAUPORT, 4½ meublé, tout fourni (1er nov.). À voir! 418-667-0842

CAP-ROUGE, 4½ spacieux, garage, piscine, vue partielle fleuve, 1275$, occupation 1er nov., 906-4631.

---

146 Condominiums à louer

CENTRE-VILLE. Grand condo récent, 2 chambres (1250 p.c) planchers bois, libre, 900$. 418-655-9422.

CITE BELLEVUE, RUE GÉRARD-MORISSET, près université, rue Maguire, 1280 pi.ca., 4e et dernier étage, unité de coin, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement int., ascenseur, 1175$/mois, électricité non inclus, pas d'animaux. Non fumeur. 418-380-7808, 418-572-4125

CONDO 1148pi.ca neuf, 1er niveau secteur paisible à Beauport, disponible sept. 1 095$/mois. Faut voir! 418 661-0032.jour:666-7889 #234

CONDO 4½, Ste-Foy limite Sillery, près université, 10 minutes du parlement, meublé, équipé, câble, téléphone, Internet et stationnement intérieur inclus, 2100$/mois, 418-670-6512

CONDO 5½, Beauport, 3 chambres, 1300 pi ca, meublé en tout ou en partie, 261-1978, 822-3124.

Condo de luxe, finition superbe, 2 chambres (entièrement meublé), à 2 min de l'université. 922-4242

•**COUR DES BRAVES,** 3 condos neufs, ouest, béton 2 chambres,ascenseur,balcon, garage, 1250$,1275$, 1350$

•**GEORGE V**, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage, 1450$

•**GEORGE V,** 2e étage, loft, meublé et équipé.Location sept. à juin. À discuter. 1500$ mois

•**VUE FLEUVE, MÉRICI,** Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1880$

JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

DES COMPAGNONS, grand 3½, garage piscine, 1150$, sept. 934-9209

DUBERGER, grand 4½, 2 stationnements, 418-952-3774.

DUBERGER/LES SAULES, condo neuf, 4½ sur 2 niveaux, très éclairé, 1370 pi ca, 2 stationnements, cabanon extérieur, 1150$, 15 oct., 614-5339

FACE AUX PLAINES, Montcalm, condo Le Moncton, 2 chambres, rez-de-chaussée, très lumineux, terrasse, parking int., 1300$/mois, libre 1er déc., 418-527-9547.

JOLI condo 4½, haut de gamme, plancher bois, meublé et équipé, non-fumeur et pas d'animaux, à louer nov. à mai. 657-7430, 930-0534.

LE BERNIÈRES, 12e sud, 4½ près Cartier, vue fleuve, plaines, piscine int., 1615$, 529-6664, 527-3622.

LEBOURGNEUF, 3½, luxueux, meublé, 895$, libre. 248-6164, 514-984-3755

LUXUEUX condo meublé inclus chauffage, ménage, garage, près CHUL, libre nov. à avril, 659-2811.

MAGNIFIQUE condo 4½, 2 chambres, entrée et garage indépendants, terrasse, vue saisonnière sur le fleuve, fenestration abondante. Contactez Julie au 418 580-3094.

---

146 Condominiums à louer

MANOIR Des Gouverneurs, 5½ 1250$, 2 chambres, 2 salles de bain, stationnement int., près services, location 1 à 5 ans, 561-2939

MÉRICI, 3½, luxueux, meublé avec services, 1100$. 418-254-2974.

MÉRICI, très grand 3½ rénové, vue fleuve, meublé, équipé, parking int., 1er déc. au 1er avr., non-fumeur, pas d'animaux, 1500$/mois, 658-5492, 670-4322

MÉRICI, vue fleuve, 3½ semi meublé, bois franc, parking int., 1300$ tout inclus, 1er nov., 623-4526.

MONTCALM, condo chauffé, 820 pi.ca, plancher bois, électros inclus. Occasion rare, 1400$/mois.
PIERRE TALBOT
Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521

NOUVO ST-ROCH
Condos urbains, 975$ à 1100$, sécuritaire, fenestrés, balcon, comptoir/douche en céramique, bois franc, climatisé, 418-808-8821

PLAINES D'ABRAHAM, 1 chambre, chauffé, éclairé, semi-meublé, parking int., 1100$, 418-626-8108.

SAINTE-FOY, 4½, luxueux, meublé, 995$, libre. 248-6164, 514-984-3755

SECTEUR Vieux-Québec, très beau condo, grand 3½ entièrement rénové, à 2 pas du Château Frontenac, 3e étage, murs de brique chambre et salon, 950$/mois, 418-841-8000, 418-999-3803.

STE-FOY
DE VINCI. CONDO À LOUER
4½ LATTES DE BOIS, 2 SALLES DE BAINS, LOCKER À L'ÉTAGE, GARAGE INT. PEUT SE LOUER À LONG TERME.
JULIE D. CÔTÉ
418-832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
Agence immobilière

ST-PATRICK, luxueux 4½, meublé, services, sept. 1400$ 254-2974

VIEUX-PORT, 4½ spacieux, vue, 1180$ + stationnement. 514-354-3687

•**VIEUX-QUEBEC,** grand 3½, rez-de-chaussée, rénové, cour int. privée.1000$/mois.

•**VIEUX-QUEBEC**, studio meublé, tout équipé, internet, au mois, 900$

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Agence immobilière 682-7000

---

150 Ancienne-Lorette

A VOIR
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com

---

151 Beauport

www.champagnelamontagne.com
BEAUPORT, 2 logements de trois chambres possibilité d'occuper un logement mais actuellement loué.
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

---

153 Centre-ville

RECHERCHONS IMMEUBLES À REVENUS
EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

---

159 Limoilou

AU 170 de la Colombière Ouest, 5 logements dont un 7½ libre à l'acheteur + garage. Infos. voir annonce sur site kijiji #228096709

RECHERCHONS IMMEUBLES À REVENUS
EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

---

161 Montcalm

www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements avec garage, grande cour arrière, à deux rues du Cegep Garneau.
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

---

166 Sainte-Foy

AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000$, près centre Laurier 418-658-7786

---

167 Sillery

BLOC 8 logis, 699 900$, revenu $63 500. bi-énergie, 418-614-3142

---

172 Vieux-Québec Haute-Ville

16 LOGEMENTS, 12x1½ et 4x2½, tout rénové, chauffage électrique.
Vincent Bellotto
RR agence immobilière
418-781-2115 / 418-681-1609

---

185 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES 9 à 60 unités, tous secteurs, 2 superbes occasions 418-660-2666
www.lesimmeublesdanielcote.com

STE-FOY, résidence dix lits, 500 000$, zonage pour 63 lits ou associée infirmiere possible, 651-9585

---

200 Chalets-condos villégiature à vendre

À TROIS-PISTOLES vue sur le fleuve. Chalet à vendre. 819-996-5374 819-379-5374

BORD DE L'EAU Stoneham, Tewkesbury, 329 000$. 418-848-0346. Voir: duproprio.com #180103

CHALET À VENDRE
2 chambres, 1 salle de bains, St-Félix-D'Otis (Saguenay) Lac Goth, vue et accès au lac, accessible 4 saisons, solarium, chauffage bois et électrique, eau du lac à l'année, 105 000$ 418-818-1519

GUY BLANCHETTE
418 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE
1829651









QUÉBEC, HAUTE-VILLE, SECTEUR RUE CARTIER PENTHOUSE DE TOUTE BEAUTÉ, unité de coin de +/- 2100 pi ca sur un même plancher, très fenestré, beaucoup de lumière, foyer, climatisation et thermopompe, planchers marbre, bois et céramique, 2 salles de bain, 2 balcons, piscine intérieure, 2 terrasses sur le toit, 2 stationnements.

Maison Évolutive



À partir de 339 000$ plus taxes • Vue imprenable sur le fleuve et la ville

Maison contemporaine tout inclus : terrassement, tourbe, arbustes et asphaltage, douche en céramique, patio, bois franc et céramique haut de gamme. Vous l'habillez à votre goût avec notre designer!



LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
Groupe DMC Divercité Immobilier

Information: 418 953-1441
1829605

VUE IMPRENABLE
SUR LE FLEUVE ET LA VILLE DE QUÉBEC



LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
MAISONS DE VILLE

TOUT INCLUS : Terrassement, asphaltage, arbustes et tourbe, 4 patios, douche céramique, bois franc.

à partir de **299 900$**
plus taxes
Les Habitations Quirion

Information : 418 953-1441
1829427

PENSEZ CONDO !



Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 **261-2819**

- **NOUVEAU, GEORGE-V** magnifique 1 ch., vue sur la ville, bois franc, plancher chauffant salle de bains, balcon, garage.. **309 000$**
- **COURS DES BRAVES** dernier étage, ouest, 2 ch., bois franc, balcon, garage. **289 000$**
- **COLLINE PARLEMENTAIRE,** 2 ch., 2 s. bains, bois franc, balcon, garage. **299 000$**
- **COURS DE L'AMÉRIQUE-FRANÇAISE,** neuf, cachet spécial, 2 niveaux, 2 ch., 1 ½ s. bains, bois franc partout, garage. **420 000$**

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Agence immobilière
1829650

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée
1.800.567.2236
www.muscle.ca
IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE !

CHALET ET TERRE À BOIS POUR LES AMANTS DE LA NATURE ET DU SPORT

Grande terre plus de 21 hectares! À environ une heure des ponts, avec chalet d'une dizaine d'années, habitable à l'année. À qui la chance?
139 000$

Jeannette Casavant
courtier immobilier
418 933-1888
2031609

Gens de cœur et d'action!



LA FAMILLE
DEGUARA

SILLERY



Unique à 895 000$, offrez-vous du neuf! Luxueux cottage contemporain 45 x 34 x 38, richesse de matériaux, superbe cuis. dînette, 3 cc + 2 magnifiques sdb, gar. dble. Votre rêve...réalité!

SAINTE-FOY-LES SOURCES



Incroyable 4 cc + bureau+ 2 sdb à l'étage, splendide cuis. avec dînette vitrée, boudoir, cinéma maison, 3e sdb au s-sol, cave à vins, gar. dble. Serez conquis!

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON



Coup de cœur! Splendide cottage récent, 3 chambres à l'étage, lumineuse + impeccable sur 3 étages, orienté soleil, secteur jeunes familles. **268 000$**

ÎLE D'ORLÉANS



Irrésistible cottage, clé en main, complètement refait à neuf, cuisine aspect bois, vue extra sur le fleuve! Contemporaine. **239 000$**

SILLERY



Superbe résidence actualisée, 4 cc, 2 sdb, 1 salle d'eau, cuisine et dînette, sortie ext., salle familiale (foyer), gr. fenêtres hors-terre au s-sol, gar., thermopompe. Magnifique terrain, très intime.

SAINTE-FOY



Élégante! Sublime maison de ville rénovée, 2 grandes chambres, spacieux salon, cuis. lumineuse avec coin dînette, poss. de bureau, sortie ext. ind. Vue dégagée sur écran de verdure, garage.

SILLERY



Superbe 4 ch., bien divisée avec goût, terrasse, cour à l'ouest, garage, entrée indépendante, poss. de location sous-sol, face à l'Université Laval, terrain 911 m².

LE MESNIL



Pure merveille! Splendide maison de ville formule condo, 3 chambres, 2 s. bains, terrasse privée, abri d'auto + jolie cour fleurie, accès piscine creusée. **299 000$**

418 **653-5353**

DENISE ROY-DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D
courtier immobilier agréé

JEAN-MICHEL DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

2031433

NOUVEAU À BEAUPORT | STE-ANNE SUR LE FLEUVE

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE



À PARTIR DE 139 000$ + TAXES
LIVRAISON À PARTIR DU 15 MARS 2011
Terrassement inclus, tourbe, arbustes et asphaltage

Stationnement intérieur, ascenseur, air climatisé, caméras de surveillance.

INFORMATION : 418 930-9645
1829604

200 Chalets-condos villégiature à vendre



CHALET 37X20 maison de Campagne voisin du Séminaire excellent pour chasse, Château-Richer, 35 min. de Québec, cabane à sucre, garage, petit lac. Terrain 225' de facade par 560', 126 000p.c., C'EST À VOIR! 192 000$ 418-622-1671

CHALET BORD DE L'EAU
Terrain 125x225', vue magnifique sur le lac, St-Férréol-les-Neiges, près du Mont Ste-Anne, 40 minutes de Québec, 188 000$ À voir !
418-654-6888

CHALET Lac-Aux-Sables. Terrain 70 000p.c. boisé, accès plage municipale, 2 étages, 3 saisons, prêt pour 4, eau aqueduc, 3 chambres refaits à neuf, mur planches de pin, 88 000$ 418-389-4498/475-4348

CHALET/MAISON neuve au 205 rue de la Rivière, Ste-Monique Lac St-Jean, 2 chambres, 2 salles de bains, vue sur la Rivière Péribonka. Infos: 418-719-4549

CHALET sur bord de l'eau au Lac St-Jean, avec plage privée, 2 chambres, 1 divan-lit, cuisine neuve, très grans terrain, 149 500$ infos: 418-548-0001 cell: 418-815-4835

LAC-ST-JOSEPH, chalet 3 chambres, à l'année, ±50pi. de la plage, terrain double, vue lac, garage, 269 000$, GENDRON ET ASS. Courtier en immeubles 418-681-5222

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU
LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespac#22269618 418-650-1133, 418-261-5533

Magnifique chalet de 12 ans. Idéal chasse, pêche et villégiature. Loge 14 personnes. chambre des maîtres, grand dortoir, salle bains, douche. Chauffage au bois, éclairage avec plaque solaire. Poêle et frigo au gaz, 2 remises. 180 000$ nég.
418-878-4610

ST-FERDINAND, bord de l'eau, grand jumelé à finir, jamais habité, coin splendide, 418-428-9705



SUPERBE AUBAINE, 2 beaux chalets pour le prix de 1 au bord de l'eau à 1h15 de Québec, avec REVENUS !
Anhtri Vo 418-554-8889
Remax1er choix Inc

VAL-DES-NEIGES, jumelé, complètement rénové, 1 km Mont-Ste-Anne, 2 chambres, 1 salle de bain, vendu meublé, 180000$, 265-8013

201 Chalets-condos villégiature à louer

1H DE MONTRÉAL. Lanaudière bord de lac, tranquille, quai, canot kayak, pédalo. 514-594-5785

Amateurs de pêche blanche!
Location kit pour la pêche et 2 CHALETS au bord du Lac St-Mathieu-de-Rioux. Bas St-Laurent. Réservez tôt. Patrick ou Marie-Ève 418-898-2514 418-551-9222

Amateurs de ski alpin!
Location 2 CHALETS au pied du centre de ski du Mont St-Mathieu, bord du Lac Bas St-Laurent. Réservez tôt. Patrick ou Marie-Ève 418-898-2514 418-551-9222

APPARTEMENT dans chalet suisse, grand 3½, coquet, tranquillité, meublé, non fumeur, pas d'animaux, 700$ chauffé. 450-658-1786 ou 514-235-5642

BEAUPRÉ à 5 km. mont Ste-Anne maison équipée, 3 chambres, non fumeur, saison ski 6500$, 827-4043.

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve,
418-809-3672
chalet-labbe.com

MONT STE-ANNE, chalet style suisse, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, vue panoramique sur pentes, saison ski, 418-826-0869

MONT STE-ANNE, Domaine Val des Neiges, vue magnifique, saison, navette, 450-752-7901

MONT STE-ANNE, tout équipé, nov. à mai, , près pistes, 418-826-0637

ST-FÉRRÉOL-LES-NEIGES
2 à 12 chambres. Accès au lac, rivière etc. 418 570-7551

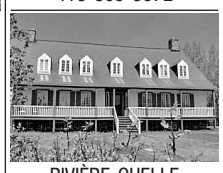
ST-NARCISSE de Rimouski, Petit-Lac-Ferré, 1 chambre+divan-lit, à louer sem. tout incl. 418 735-2055

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres **(418) 848-1000**

204 Maisons de campagne

À VOIR! Coquette fermette rénovée, St-Léon de Standon, avec bâtiments. Lise Légaré Courtier 418-683-9917

BORD DU FLEUVE,15 oct. au 15 juin
ÎLES D'ORLÉANS
418-809-3672



RIVIÈRE-OUELLE
Authentique manoir (1834) en parfaite condition. Restauré par des connaisseurs. Dans un environnement champêtre 61,935 p.c. arbres matures, fruitiers, etc.
1-418-598-6031
RE/MAX Élégance courtier agréé

208 Terrains

100 780 p.c. à Deschambault, prêt à bâtir, vue + accès au fleuve, bel emplacement pour domaine. Beaucoup de possibilité, 418-286-2229.

À 20 minutes. de Duplessis, Donnacona, à partir de 36 000$ de 6000 pi.ca. à 10 000 pi.ca. Menuiserie Ranger 418-564-8222

À BOISCHATEL ch. des Trois-Sault, pour mobile et unimodulaire, 7.43 hectare, (près Rivière Momontrency), 418-524-2869 849-1042

À LAC-BEAUPORT à 2 pas du Golf, terrain boisé 20 000p.c., plan de localisation, 89 500$
418-849-0388 418-809-0387

À NEUVILLE, terrains avec vue directe au fleuve. À partir de 139,500 $. Menuiserie Ranger Inc. 418-564-8222.

A St-Alban, 45 min. de Duplessis, 10 000 pi.ca. pour 13 500$ - rabais = 3,500.00$
Menuiserie Ranger 418-564-8222.

A ST-EMILE, 24 terrains + maisons 418-847-2521, 418-261-2521

BAIE ST-PAUL
VUE PANORAMIQUE
5 minutes du centre-ville
55 000 p.c. à 75 000 p.c.
À partir de 40 000$
418-435-2874

GRANDS TERRAINS avec services au Lac-Beauport, face au centre de ski Le Relais, 956-4022

GRANDS terrains à vendre, bord de l'eau, Lac de la Héronnière à Stratford en Estrie. Prix à partir 32 900$
Infos: 418-332-9800
www.domainedeshautscantons.com

GRAND TERRAIN, magnifique vue, 34 880 pi ca, 15 min. de Québec, 418 580-8825

- **LE MESNIL**, terrain 7200 pi. avec haie et arbres matures. Possibilité Revenus 1200$/mois. 159 000$.
- **ST-FERRÉOL**, auto-construction face ou dos au Lac des Trois-Castors, 20 900$ et +
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

LÉVIS, secteur Boisé du Golf, près université, grand terrain de 12 000 pi.ca. boisé, prêt à construire. Lié à un entrepreneur. 418-802-1273

PLACE ST-JOSEPH, THETFORD, entrée de ville, 1 250 000 pi. ca., aubaine. Faites vite!418-683-9856

PRÊTS À CONSTRUIRE
- BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains.
- CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.
- STE-FOY, des Tuileries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Autoconstructeur, terrain 150000 pi.ca., rue des Neiges, partie déboisée, cadastrée, 68000$. Martin Rochette 666-5050 RE/MAX Référence 2000 Agence immobilière

STE-CATHERINE J.C, terrain 44 885 p.c.,accès au Lac Sergent - Vue partielle sur lac. 54900$. 418-845-4247

208 Terrains

ST-MALACHIE, à 1130 route 277, 150' x 240', bordé par la rivière Etchemin non inondable, près à construire. 35 000$ 418-833-4025

ST-RAYMOND, 5 terrains boisés, résidentiel ou villégiature, 100 000 à 500 000 p.c., vue panoramique vallée/ruisseau/lac, de .18¢ à .33¢ le pi. ca. 418-650-1031, 418-563-5661

TERRAIN de prestige directement sur le bord du fleuve à Champlain (1 hre Québec et 15 min. de Trois-Rivières). Superficie de 24 750 pi ca avec 145 pi de façade. 819-692-6080.

TERRAIN DIRECTEMENT SUR LE BORD DU LAC STE-ANNE, (chemin ouvert à l'année et voisin habitant à l'année) à St-Ulbade (Portneuf entre Qc et Trois-Rivières, terrain de feuillus (érables) aucun voisins arrière 44 000p.c. avec 165p de façade au lac. 95 000$. Pour info: 418-626-0071 / 418-580-0256

TERRAINS sur le bord du lac 44 000$, avec accès au lac Castor, 40 000 pi ca, 19 900$, 418-336-2688.

VOUS RECHERCHEZ UN TERRAIN AVEC VUE SUR LE MONT STE-ANNE?
Terrains à partir de 36 000 $ avec services pour maisons de charmes personnalisées.
www.pignons-sur-mont.com
418-702-0666

210 Terres

ARRONDISSEMENT Charlesbourg, (Château-Bigot), env. 1 100 000 pi. ca. possibilité développement résidentiel, 990 000$. 418-849-2298

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

THETFORD MINES, terre à bois 50 acres avec camp, possibilité construire + terrains riverains. Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

212 Villégiature hors Québec

A Deerfield, Floride, Tine Tree Park, maison mobile 60 pi., 2 chambres, 2 salles de bains, très bien équipée, véranda, planchers céramique partout, laveuse, sécheuse, BBQ, TV française, activités. 15 min. plage. Location 5 mois de nov. à mars, et 1 mois en avril. 418-322-5574

À **Fort Lauderdale** 3½, Galt. Plage, luxe, 4 sept. 418-654-0237

À LOUER, 1er étage, Hawaïan Gardens, Lauderdale Lakes (Floride), 3 mois et plus, (418) 386-0748

À LOUER, POMPANO BEACH grand condo 3½, 1 mille mer, 418-667-3276.

À PARTAGER, Hallandale Beach, grand condo (2200 pi ca), couple ou dame, propre, chambre et salle bain privées, balcon, télé, près mer et services, accès cuisine, salon, lavage. 450$US/sem. Marie 450-653-4582.

BOCA RATON FLORIDE bungalow 6½, 3 chambres, 2 salles de bains, semaine /mois. non fumeur, 450-723-1283

COMMENT ACHETER UNE PROPRIÉTÉ EN FLORIDE?
Séance d'infos gratuite par agents agréés de la Floride. Mercredi 22 sept. à 19 heures au Yacht Club (Marina de Québec), 1225 boul. Champlain.

CONDO, FLORIDE, 4½, 2 salles bains, 55 ans et plus. Libre jusqu'au 15 janv. 2011, 418-840-0458.

CONDO LUXUEUX tout inclus plus (TV française, internet HV, téléphone Amérique du Nord gratuit). Marina Bay Sunny Isles, FLoride www.condoforaweek.com Libre: 1er nov. au 20 fév. Tél: 418-883-3338 / 418-953-9887 jclal@iel.ca

FLORIDE, condo à louer ou vendre, 2 chambres, 2 salles de bains, rénové, Hawiian Garden, 1700$ par mois, minimum 4 mois, 418-653-0836 ou 418-261-0289

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2031329

212 Villégiature hors Québec

FLORIDE, condo, appartement, studio, disponible sem., mois, saison, 954-367-7556, 754-204-1308.

FLORIDE FORT LAUDERDALE
(Lauderdale Lakes) Condo, 2 chambres, 2 salles de bains. 4 mois à 1 500$/mois, 5 mois à 1 400$/mois. 450-670-4523

FORT LAUDERDALE, condo 1 chambre, 1½ salle de bains, impeccable, tout inclus 1300$ US par mois, location minimum 4 mois. 418-558-8162

FORT LAUDERDALE Superbe condo 2/2 entièrement meublé, décoration professionnelle, 2e étage, vue sur canal et golf, 20 mins. aéroport Prix demandé: 98 000$ US. Infos internet: yourrealestateanswer.com dans menu cliquer: search MLS, cliquer search condo/villa. Remplir cases: price-beds-baths. Cliquer sur My listing, trouver MLS F1079855 ouvrir virtual tour.
Téléphone: 819-222-8622

FORT MYERS BEACH, Floride, condo 2 chambres, bord de mer, min. 2 semaines. 514-855-0726

HOLLYWOOD, maison mobile, non fumeur, TV française 385$ US/sem. du 20 fév. à fin avril. 418-875-1361

MIAMI, condo 3½, TV française, internet, à louer du 11 déc. au 9 janv, 300$ US/semaine. 418-622-0662.

NOËL à Pompano 13 nov. au 5 janv. 2011, condo 3½, semaines/mois, 418-576-9870, 418-653-7804

NORTH MIAMI, 55 ans +, 3½, 375$ /sem. min. 3 mois; 4½, 450$/sem., min. 2 mois, tout inclus 418-651-6857

NORTH MIAMI BEACH, condo tout équipé, 55 ans et +, disponible à partir du 30 nov., minimum 3 mois à 1700$/mois. 418-831-2347

POMPANO, condo 2 chambres, 2 salles de bains, télé française, piscine ,1 mille de la mer.
450-263-3704

POMPANO près mer, ascenseur, 1 chambre, câble, internet, piscine, 1 600$ / mois, 514-967-9085

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, 418-806-3080

WEST PALM BEACH/Royal Palm jolie villa propre, golf, piscine, plage etc Des canadiens font parti de cette belle communauté privée 514 355-3910

230 Bureaux

1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

1200 et 2000 p.c. Ch. Ste-Foy
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

4500 P.C.
IMMEUBLES LALIBERTÉ
Nouvo St-Roch, 570, Charest Est. 525-4841 Bienvenue courtiers

À 14050, boul. Henri-Bourassa, ±700 pi ca, 2e étage. 623-2272.

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

A LOUER 840 Raoul-Jobin
1933 pi. ca. / disponible
688-1635 www.meribec.ca

À LOUER, Ste-Foy, beaux bureaux très design, prix raisonnable, lumineux, A.M. Courtier, 951-3485

A LOUER Ste-Foy, boul. Versant Nord, secteur recherché, 1160 p.c. libre 1er oct. 688-1635 poste 24

ARBOIS- HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenceur, grand stationnement gratuit, 2 550p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c. 418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

AU 4600 Henri-Bourassa, angle boul. de la Capitale, superbes locaux bien éclairés,1500 à 4320 pi.ca. (418) 626-2048, www.ImmeublesSimard.com

BUREAUX À LOUER STE-FOY
DE 300 À 2 500 P.C. 418-682-0666

CENTRE NEUFCHÂTEL
ESPACES de bureaux jusqu'à 6000 p.c. disponibles, secteur recherché, près boul Robert-Bourassa 418-561-6301 418-559-9227

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 631-9443

GRANDE-ALLÉE
7000 p.c., subdivisibles, ancien gym, idéal pour bureaux, clinique médicale ou autres. 418-564-1346

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700 p.c., **948-1224.**

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600 H.-Bourassa, coin Capitale, 120 pc. Concept prestige 626-2048

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

232 Bureaux à frais partagés

RUE ST-VALLIER O., St-Sauveur. Bureaux fermés ou non, à partir de 250$. Heures de bureau 647-4736

234 Commerces

DÉPANNEUR AVEC ESSENCE à 20 minutes de Québec, mise de fonds nécessaire de 150,000$ pour plus de renseignements contactez:
Yvan St-Pierre 819-375-7503
courtier immobilier
Royal Lepage Mauricie

236 Entrepôts

3 000 à 12 000 p.c.
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

A LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 15 000 p.c.
651-9443

A LOUER 840 Raoul-Jobin
2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi
688-1635 www.meribec.ca

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24´ de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain
sboies@beland.com

À QUÉBEC
3929p² garage mécanique/bureau
4000p² bureau entrepot débarcadère
5400p² bureau entrepot débarcadère
6400p² bureau entrepot porte au sol
Robert Beaulieu: 418-651-8118

ENTREPOTS & BUREAUX À LOUER de 100 à 30 000 p.c., boul. Pierre-Bertrand.
Groupe CDP Inc. 418-687-3830

ESPACE à louer au 2355, Rue De Celles, ± 3500 p.c., plafond de 20 pi., près des autoroutes, 845-3636.

238 Locaux

1400 P.C. commerce détail, Ch. Ste-Foy, pignon sur rue. 20' facade Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

200 À 2200 P.C., locaux commerciaux, St-Emile,nouveau complexe, Plan B Construction, coin La Faune /la Colline. Mars 2011. 418-781-2271. www.planbconstruction.net

4000p.c. bureaux aménagés+entrepôt, 2900$ tout inclus. 418-261-4816

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992



LOCAL À LOUER
40 x 80 x 18 hauteur
2 portes 16 x 16
Saint-Lambert-de-Lauzon
(parc industriel)
Près autoroute 73
418 889-8388
1829619

238 Locaux

687-3020
Bureaux 7150 pi.ca.
Parc Technologique Ste-Foy

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf)
Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
- 710 RUE BOUVIER, 19 000 p.c. commercial, possibilité de subdivision en partie.
- IBERVILLE (Boul. Laurier)
- 700 NÉRÉE-TREMBLAY

À LOUER 1790-A rue Bresse Ste-Foy, 30'x50'x18', 2 portes de 14', bureau en mezzanine, grand terrain 418-651-5552

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER
CARREFOUR FRANK-CARREL



1415, rue Frank-Carrel
Intersection Charest
À l'ouest de St-Sacrement
BUREAUX: 2400 à 4800 p.c.
COMMERCES 1600 à 3200 p.c.
688-1865
VALRO
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beaulieu 651-8118

238 Locaux

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

À SILLERY, 3 000p.c. et +, ancien local de banque, 418-683-1991

AUBAINE! commercial, industriel, 1900pc, bien situé autoroute 40 Neuville, 1500$. 563-3847, 876-0010

AV. BELVÉDÈRE, 500 pi ca, idéal bureau comptable, consultant, massothérapeute, 550$/mois, chauffé, 418-805-7475

MÉRIBEC
Gestion Immobilière
Bureau - Commercial - Entrepôt
Disponibles à Ste-Foy
1000 à 30,000 pi. ca.
688-1635

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

LOCAL 1141 p.c., 2625 Ch. Ste-Foy, rez-de-chaussée, coin fenestré sur rue, près Hôpital Laval, 651-1616.

LOCAL 24x43 avec 1 espace à bureau. Prix à discuter 418-843-2987

LOCAL commercial (1606 p.c.), à louer pour bureau ou professionnel. Bien situé au 3700 boul. Hamel et très fenestré. Disponible immédiatement. 418-874-0440

LOCAL neuf 1 800p.c. de bureau + possibilité d'entrepôt 600p.c. Face Raffinerie Ultramar. 418-833-9206

RUE ST-LOUIS, Vieux-Québec, local 481 p.c., libre, pour commerce détail ou autres, 418-561-6537.

STE-FOY, 3264 pi², possibilité de subdivisions, pignon sur rue, achalandage assuré, idéal pour vidéo, boucherie, optométrie, cordonnerie, etc. 418-651-4643

ST-ROCH (COMMERCIAL), 730 pi ca, 1100$ (voisin parc), 418-564-2919

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125$ par mois. 418-561-6537.

250 Ancienne-Lorette

4½ DE LA COLLINE béton, grand, ensoleillé, nov ou 15 déc 418 871-7339

251 Beauport

2½ MEUBLÉ, au mois, sans bail, 418-660-7274

3½ 4½, LIBRE, TOUT INCLUS BALCON. À VOIR! 418-655-6528

4½, meublé, magnifique vue, foyer, parking, patio, chauffé, éclairé, rustique, non fumeur, tranquille, pas d'animaux, octobre. 418-806-1805

À ACROPOLEGI.COM
4½, SEPT., 675$ 802-3686

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½
BEAUPORT. Appeler au: 262-2256

DU NEUF EN CONSTRUCTION
252 de la Falaise, grands 4½, 5½, 7½ et 10½, libres en oct., patio vue sur le fleuve, adossé à un grand parc, béton, lattes, céramique.
Simon 418-808-0612
418-520-1023

CONDOS de luxe neufs 4½ 2 étages a/c, alarme, libres 30 oct. à partir de 975$/mois. 418-264-9902

251 Beauport

GRAND 3½, 2 chambres, 478$ chauffé, eau chaude 418 809-7532

COURVILLE, maison 5½ neuf, près services, 1050$. 418-554-5057.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

3½ RÉNOVÉ, 2eme, libre, immeuble tranquille, 550$. 418-524-1399.

À CAP-ROUGE 3½, non meublé 580$ chauffé, éclairé 418 930-0702

ST-AUGUSTIN, 4½, triplex, 630$, demi sous-sol, abri d'auto. 554-7608

253 Centre-ville

A 5 MIN. DU VIEUX-QUÉBEC, 2½ meublé, au mois. 418-660-7274

AUBAINE, rue du Parc 3½ pièces semi-meublé. 950$/mois
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

NOUVEAU ST-ROCK
Hôtel Résidence de la Cité
Internet, cable, buanderie, CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE court/long séjour
À partir de 695$/mois 418-454-7255
WWW.RESIDENCEDELACITE.COM

254 Charlesbourg

1 MOIS GRATUIT. 3½ chauffé, éclairé, octobre., 512$, pagette 260-0909.

3½-5½ CHAUFFÉS eau chaude fournis, LIBRES OCTOBRE, 4½ chauffé/éclairé, LIBRES RAPIDEMENT, 418 931-2092, 626-4613

3½ SOUS-SOL, nov., 430$ non chauffé, non éclairé, entrée lav., séch., stationnement, 418-871-6644

5½, chauffé, 2e étage
418-623-0521 (entre 18h et 20h)

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3½ - 4½ TOUT INCLUS
Impeccable, béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking int., caméras.

BEAU très grand 5½ rénové, planchers bois, chauffé, éclairé, eau chaude, balcon, beaucoup de rangement, libre 1er oct., à 2 pas du Métrobus et tous les services, 697$ tout compris. 418-353-8101

GRANDS 4½-5½ NEUFS
Lattes et céramique, libres.
418-808-0612, 802-1273

TRAIT-CARRÉ pied-à-terre. Studio meublé, brique, bois. Idéal travailleur ext., stages, etc. Maison privée, centenaire, cachet. 418-626-7892

RUE des Diamants, grand 4½, qualité condo, 1180p.c., libre 1er oct., 970$ non chauffé, non éclairé, 802-1273

254 Charlesbourg

Domaine Lebourgneuf
Les Rivières
Grands appartements de qualité, stationnement et piscine extérieure, secteur paisible.
4½, à partir de 828$
Tout inclus
Pour visiter:
2540, Lebourgneuf #103
418 847-6652
www.caprent.com

GRAND 4½, spacieux, libre 680$, 2è étage, balcon, 418-255-8366

5½, style condo, 3 chambres, 800$ non chauffé, non éclairé, 523-7705

A VOIR, près des services, 4½, 1er sept, pas d'animaux. 558-3416.

GRAND 1½, rénové, meublé, non fumeur, parking, 400$, 925-8668

257 Duberger Les Saules

4½, 5½, ensoleillé, tout inclus, très propres, libre, 688-9824 656-1816

4½ À LOUER
APP. STYLE CONDO
1000 PI. CA.
850$ non chauffé, non éclairé
Grand rangement, tranquille, près de plusieurs services.
Mme Lapointe: **418-802-5931**

4½ LIBRE, RÉNOVÉ, BOIS FRANC, 700$, NON CHAUFFÉ, NON ÉCLAIRÉ, 661-8686 OU 561-9523

À ACROPOLEGI.COM
3½, 4½, 802-3686

URGENT! Domaine de Brugnon, grand 4½ style condo, près de tout, piscine chauffée, 418-624-9378

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4½ neuf, bois flottant, 990$. Visite sam. et dim. de 13h à 16h ou sur rendez-vous.
Voir LesPac: 21896923

BEAU 4½, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. et lave-vaiselle, stationnement, libre, soir: 527-1559

BIEN SITUÉS, grands 3½, 4½ neufs. ascenseur, Spa. 418-717-9443

MAISON neuve de prestige avec garage à louer, secteur les Méandres, près des Galeries de la capitale, 1900 pi ca sur 2 étages, 1900$/mois, disponible le 1er novembre, 418-664-0963

259 Limoilou

4½ CHAUFFÉ, bois franc, parking, + 4½ Charlesbourg,418-623-5152

Jardins de l'Aster



À LOUER 3½-4½-5½
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven.
10h à 17h

Location et renseignements: 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com
2031145

2031115
Les Jardins de Vérone
VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT MODÈLE



LOGEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas
Les Jardins de Vérone
9200, Vérone, Québec
BUREAU : 418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

259 Limoilou

1ER nov., 3½ rénové, très tranquille, chauffé, éclairé, eau chaude, entrée lav.-séch., balcon, 145, 8e Rue, 555$. 649-5317, 554-4569.

3½ ET 4½ très beaux, style condo, ascenseur, stationnement int., secteur recherché. 418-627-3066

4½, 1ER oct. ou avant, rangement, piscine, garage int., balcon, chauffé eau chaude, 875$, 418-999-4311.

4e Av./17e Rue, grand 5½, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, entrée lav.-séch., garage int., boiserie 835$, 1er oct., 418-651-3809.

4½ NON FUMEUR pas d'animaux, libre. Près hôpital St-François d'Assise. 625$ non chauffé, non éclairé, stationnement. 418-577-4429

4½, OCT., non chauffé, bois franc, parking. 418-681-0434

4½ près de l'Enfant-Jésus chauffé, lumineux, parking, 645$ 614-2631

4½, Près Enfant-Jésus, cegep et autoroute, 630$ non chauffé, non éclairé, demi sous-sol, libre, 839-4133.

4½ PRÈS Enfant-Jésus, références exigées. 575$ oct. 418-264-8077

6½ non chauffé ni éclairé, libre 1er oct. 975$ 418 661-3860/655-3860

À des Frênes Est, luxueux 4½ rénové, chauffé, tranquille, près tout, bois franc, pas parking, 615$. 576-9113

A des Peupliers Est 4½ 650$, 5½ 750$ libre,418-628-6299 624-9146

À ST-PASCAL, 3½, 4½ oct, bois, céramique, entrée lav.-séch.,près Parc Maizeret, hôpitaux, 204-1711

DE Vitré 4½ logement tranquille non fumeur, chauffé, semi meublé, cuisine, salon aires ouvertes, puits lumière, bois franc, parking, cour paysagée, balcon 610$ libre 525-4977

GRAND 4½ 610$ chauffé, 2 parkings près Robert Giffard. 581-307-0507

MAIZERETS, pour janv, grand 8½ sur 2 étages, boiseries, bois franc, espace de rangement, 2 stationnements. 1200$ chauffé, éclairé, références requises. 418-666-2997

ST-ALBERT-Le-Grand, grand 5½ fraichement rénové, balcons, stationnement, bus à proximité, 800$/mois. 418-626-7592.

ST-ALBERT-LE-GRAND, superbe grand 4½, libre, couple ou personne seule, tranquillité, propriétaire occupant construction neuve, 700$/mois, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch lave-vaisselle, près de tous les services, très bien situé, non-fumeur, accès partout en 15 minutes., 623-3230, 561-8443.

STUDIO, entrée lav./séch., porte-patio, libre 1er oct. 683-4799

TRÈS beau 4 pièces, très éclairé, 2e étage de duplex, proprio occupant, 2 balcons, près des services, non fumeur, entrée lav. séch., entrée indépendante, pas d'animaux, rue tranquille, idéal couple ou personne seule, références requises. Libre 1er nov. 418-524-4528

260 Loretteville Neufchatel

4½ 66 LÉGARÉ 725$ intercom, tout inclus, près services 418 847-5639

261 Montcalm

À absolument voir, quartier Montcalm 4½, 5½, libres, près de tout, tranquille, buanderie, autobus, service conciergerie. 418-802-1364

Place Samuel de Champlain
3½ • 4½ • 5½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
350, ch. Sainte-Foy
Québec
Ouvert 7 jours
2030664
BOARDWALK
bwalk.com

1ER sept., non chauffé, rénové, 7½, 850 des Jésuites, 1295$, 527-9170

261 Montcalm

3½, bois franc, rénové, tranquille, 610$, chauffé, 1er oct. 418-380-1791

4½ À 985 Manrèse, luxueux, chauffé stationnement, 1 050$. 657-0317

4½ CONDOS neufs, haut de gamme, dernier étage, 802-1364, 561-1231

Les Jardins de Mérici
Studios à 5½
• Rénovés
• Occupation immediate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Piscine extérieure
418 688-1630
845, ch. Ste-Foy
Québec (Montcalm)
Ouvert 7 jours
2030019
BOARDWALK
bwalk.com

3½ FRASER, près de Cartier, mois ou année, meublé et non meublé, prix entre 710$ et 840$. 418-683-9357. www.appartementsquebec.com

3½, libre imméditaement, 600$, et 5½ libre en nov., 418-683-2304

3½ NON CHAUFFÉ, non éclairé, 55 ans et +, service laveuse, sécheuse, chûte à vidanges et ascenseur, 539$. 418-614-1896

4½ NEUF parking, rangement, poutres plafond, entrée lav.-séch. non-fumeur, pas animaux 418 572-5656

CAP REIT
Habitats 435-440
440, Père-Marquette
3½, à partir de 965$
4½, à partir de 1215$
Tout inclus
Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Appelez pour les détails.
Info: 418 527-4483
www.caprent.com

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE
PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2½ à 7½
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
Studio meublé ou non et 3½
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

261 Montcalm

LE LAURIER



STUDIO, 3½, 4½, 5½,Tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon. Ouvert 7 jours.
418-948-1060
600, Ave Wilfrid Laurier Québec
WWW.LELAURIER.COM

914-0949, 4½, chauffé,balcon, libre. Coin R.Lévesque et E.Gagnon, 790$.

4½ NON chauffé, non éclairé,près Cartier, libre immédiatement. Entrée lav./séch. 750$/mois, 418-522-1937

625 Fraser, 4½ demi sous-sol, cachet, chauffé, eau chaude, repeint, bois, 710$ libre. 418-681-9467.

682-5246, 4½, 5½, 1190$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

881 MONCTON, 5½ avec cachet, 2 chambres, chauffé, eau chaude, 985$. Soir: 418-681-7576.

8, JARDINS DE MÉRICI, grand 5½, transversal, rénové, fleuve, terrasse, piscine, stationnement, 1564$/mois,418- 683-9292.

À LE LAURIER. Studio, 3½, 4½, 5½ Face Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.lelaurier.com

GRAND 4½ 1er plancher, neuf, bois, chauffé, eau chaude, lav.-/séch., 950$, 637, boul. René-Lévesque près Brown. 873-3045

GRAND 6 PIÈCES ET PETIT 2 PIÈCES, adjacent au Parc des Braves, libres imm. 418-527-4244

GRANDE-Allée 4½, bois, brique, cuisine rénovée, 980$, nov. 648-8716

GRANDE-ALLÉE, 5½, 3e, rénové, bois franc, entrée lav.-séch, 1050$ chauffé, eau chaude, garage inclus, libre, 418-683-4621.

LE CLARIDGE, 1½ janv. 640$, rénové, chauffé, eau chaude, 529-5458.

PRÈS DU GRAND THÉATRE
Grand 3½ avec balcon 880$/mois; Non chauffé, non éclairé, stationnement non inclus (75$/mois) libres 1er nov. 418-644-4267.

Près Grand Théâtre, grand 6½, vue Laurentide, rénové, chauffé,647-2825

Superbe vue fleuve. Grand 2½ (517 p.c.) aux Jardins Mérici. $789/mois TOUT INCLUS. 418-576-8887.

262 Rive-Sud

418-832-6123 CHARNY, grand 4½, près des services, libre, 725$

4½ , 5½, CHARNY, impeccable, non chauffé, 630$ à 660$. 522-4707

4½, LÉVIS, chauffé, non éclairé, près services, 592$, 418-573-4022

À CHARNY, 5½ prix réduit, libre, intercom, flottant. 832-2900, 580-1507

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/ conditionnement physique
• Près d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2030118

262 Rive-Sud

À Charny grande maison de ville 6½ + salle d'eau, 3 étages, 2 parkings à l'avant, ensoleillé toute la journée, beaucoup d'incl. 907$/mois, libre 1er oct. 418 554-6780/761-0618

A LÉVIS - LIBRES , 4½ STYLE CONDO, 740$ non chauffé non éclairé, plancher flottant, bain tourbillions, 2 parkins, 661-8686 poste 1, 561-9523

À LÉVIS, rue Châteauguay, 4½ béton, idéal personne âgée. **264-4410.**

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE 3½ chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. À proximité de tous les services. Sécuritaire et paisible. Idéal retraités et préretraités. À partir de 530$/mois. M. Fleury 418-999-5854

BREAKEYVILLE, grand 4½, sur 2 étages, abri d'auto, cabanon, libre, 418-932-5196 et 418-317-0233

CHARNY 4 ½, insonorisé, ascenseur, garage int. 418 208-0424/839-6670

LIBRE À LÉVIS, 4½ STYLE CONDO, 2 STATIONNEMENTS, BAIN TOURBILLON, 740$ NON CHAUFFÉ, NON ÉCLAIRÉ, 661-8686 OU 561-9523

ST-ROMUALD: grand 7½: 1100$ Guylaine Boilard 905-2249

263 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

4½ COMPLÈTEMENT meublé, refait à neuf, 700$/mois. 418-849-0241.

BEAU 4½ libre, rez-de-chaussée maison, non chauffé, non éclairé, déneigé, pas de chien, non-fumeur, 795$, 634-0088.

264 Saint-Jean-Baptiste

3½ RÉNOVÉ. Idéal personne seule. Près tous services et bus 800. Oct. ou nov., $775, non chauffé. semi-meublé, lav-séch (nég.). Réf. requises. Non-fumeur, 418-647-1659

3½, rénové, planchers bois franc, après 18h, 523-2170.

5½, CACHET, 860$ non chauffé, non éclairé, sept., 529-5177, 529-7360.

BEAU 4½ tout équipé. 1 chambre, tranquille, près des services, inclus: TV, câble, internet, literie 1150$/mois. 523-5833, 576-2381

GRAND 6½ meublé, équipé, foyer, vue sur Les Laurentides, 1300$/mois. Disponible maintenant, 418-655-8188.

265 Saint-Sauveur

3½ TOUT rénové 2008, très lumineux, bois et céramique, 540$ non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., libre, 1er oct, 418-524-6387

4½ 2E ÉTAGE, entrée lav-séch, 520$ non chauffé, non éclairé, 922-1261

4½, 550$, non chauffé, non éclairé, pas de chien, 418-670-4184

4½ À ABSOLUMENT VISITER! Entièrement remis à neuf au goût du jour entrée lav.-séch. indépendante, tranquille, grande cour arrière, non éclairé ni chauffé. Libre imm. 725$/mois. 418-576-7297 / 576-6192

5½ dans duplex, 2 chambres, 1er oct., 745$ entrée lav.-séch., bus 1-80-85-802, bois franc, 805-2629.

5½ TRÈS GRAND, non chauffé, non éclairé, tranquillé requise, 675$, 418-802-2872, 418-569-6868

BAGOT, 3½ neuf, 1er nov, 700$ non chauffé, non éclairé, 418-261-2087

265 Saint-Sauveur

GRAND 4½, secteur tranquille, avec terasse, entrée lav.-séch., pas d'animaux, 600$, non chauffé, non éclairé, libre 1er oct., 523-4295

266 Sainte-Foy

1½ tout inclus. 418-659-1057, 418-286-0099, 418-651-1386

265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus
3½, 4½, 5½
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

2 PAS UNIVERSITÉ
3133, BOUL NEILSON
Grand 2½, ÉTAT NEUF, chauffé, eau chaude. Libre immédiatement
418-650-5976, 520-1023

3365 MARICOURT, 4½ - 3½ 1er oct. ou 1er nov. tranquille, tout inclus. 418-656-9227, 418-651-7808

3½-4½ RÉNOVÉS
Belle vue, béton, ascenseurs, balcon, secteur Campanile, 653-4100

3½, GRAND et IMPECCABLE, entrée laveuse, sécheuse, piscine int., intercom, 265-4842, 265-2842

3½, LIBRE, ascenseur, piscine, gym, garage int.. 802-1364

3½ près des ponts et université, entrée lav., séch., non chauffé, non éclairé, 580$/mois, libre imm. 418-657-7744, 418-955-8743

418 658-6490
À PIED Université & Cégeps
3½ Tout compris.
2431, Jean-Durand App 4

4½, Boul. Neilson, octobre GRAND, tout inclus 650-0384

4½, chauffé, éclairé, eau chaude, près université, 760$, 418-687-1750

4½ LUXUEUX, Campanile, stationnement int., piscine, sécurité, libre 27 oct. Réduit 995$, 418-651-8775

4½, PRÈS DES PONTS, planchers bois franc, balcon, dernier étage, bien éclairé, chauffé. 953-2636, 955-9751

5½ RÉNOVÉ, 3e étage, piscine ext., concierge résidants, près école, parc, église. 520-2753

658-8965
3½, 4½, 5½ immédiatement très propres / tout compris
À 418-872-4674, luxueux condo, 2 chambres, novembre.
À ACROPOLEGI.COM
3½: 610$ 802-3686

À pied à U.L., 2½, bois, non-fumeur, 400$ tout compris, 657-4008.

• À PIED• Place Laurier et l'Université. 5½, 6½ chauffés, plancher bois franc. Pas d'animaux, buanderie $ Très tranquilles 418 659-2564

À PLACE PHILIPPE Libre: Grand 4½ 4e étage très propre 418 523-1908

BOUL. PIE XII, 1½, 4½, 5½, vue partielle fleuve, rénovés, bois, intercom, balcon, piscine et parking int., libres, 418-569-0522.

CONCIERGERIE
4½, loyer réduit, épouse maison, ouvrage supplémentaire 563-1665

GRAND 3½, planchers bois franc, piscine et stationnement int., près de tous les services, 1 MOIS GRATUIT, 738$/mois. 418-931-4545

Grand 4½, semi-meublé, rangement, tout inclus, à voir! 650-7154

2031133
La Volière et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
888, rue De Villers
Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

266 Sainte-Foy

IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Béton, ascenseur, garage, piscine
3½ et 5½ libres imm.
418-651-0861 418-651-8698

LE ST-LOUIS
3500 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3½, 4½, 5½
418-955-6696
www.habitationsboivin.com

NOEL-CARTER, beau grand 3½ récent, bois flottant, paisible, sécuritaire, parking int., ascenseur, libre juillet 418-454-4392

PRÈS CEGEP STE-FOY, 3½, pas d'animaux. 418-265-1562

PRÈS UNIVERSITÉ grand 6½ 3 Chambres chauffé 1 260$ Bois franc pas d'animaux Non fumeur 418-527-3677

QUALITÉ/PRIX, GRAND STUDIO , libre, GRATUITÉ. 418-265-4842

267 Sillery

3½, 4½ Libres 1er oct, chauffés, éclairés. 418-931-5600

3½, JARDINS de Coulonge, entièrement rénové, 850$, libre oct, 418-527-3436, 657-8709 poste 3239

4½ SILLERY, ave. William, demi sous-sol, bien éclairé, poêle, frigo, lav.-séch., non fumeur, près autobus 11-16-25, 650$, électricité non inclus. 418-527-9374

682-5246, 4½, 5½, 1190$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

Rue Maguire, maison 3 chambres, nov.-déc., 1450$, 418-704-2993.

270 Vanier

4½ Christ-Roi, chauffé, rénové,bois franc, entrée lav.-séch., demi sous-sol, bien éclairé. 418-929-4073

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 3½ 4½ libres imm., 1er oct., Idéal 50 ans et +. www.jardins-Emond.com 683-1261

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, 3½, 4½
À partir 685$/mois chauffés.
Grand 3½ rénové, poêle, frigo, laveuse, sécheuse.
Tous inclus: eau chaude, planchers bois, cachet rustique, à pied du Château Frontenac.
581-997-1000
info@immomarketing.ca

2½, 3½, spacieux, meublés A à Z, internet, bail flexible, 418-956-3939

5½ RÉNOVÉ, VUE PARC, paisible murs brique, planchers pin, 935$, chauffé, 3 chambres, 692-0827

7½ DUPLEX 2 étages, ensoleillé, rénovation luxueuse, garage, cour privée, idéal couple, 1810$, chauffé, libre immédiatement. 418-380-1791

À LA TOUR ST-JEAN, 1½ novembre, 3½ libre meublés ou non meublés, béton, intercom, piscine, parking. 418-529-0227

272 Vieux-Québec Haute-Ville

BEAU 3½ rénové, bois franc, meublé si désiré, libre. 418-569-3033

BEAUX 1½ 2½ meublés, tout équipés, 418-527-0867, 956-9888.

D'AUTEUIL, studio (1½) 580$, oct., meublé, rénové, bois, 418-554-8276

TRÈS grand et spendide condo 3½, av. St-Denis, vue sur la Citadelle, grande galerie, chauffé, éclairé, possibilité de stationnement intérieur, 1230$/mois, 418-265-9176.

273 Banlieue autres secteurs

A Donnacona, 4½, libre, neuf, intercom, piscine, 418-285-5479, 834-5598

282 Maisons à louer

À 2 min. Place Laurier, rez-de-chaussée, 6½ chauffé, éclairé, eau chaude rénové, plancher bois franc, pas d'animaux, très tranquille, non fumeur Terrain 12 000p.c. 418-659-2564

À CAP-ROUGE 4 chambres, 3 salles de bains, rénovée, non fumeur, pas animaux, libre 15 sept. 1600$ non chauffée ni éclairée. 418 655-9306

A Ste-Foy maison 11 pièces, climatisée, près écoles/université. Louer meublée, du 1er janv. au 31 juillet 2011. 1800$/mois. 418-659-6147

AU COEUR DU VIEUX-LÉVIS, petite maison ancestrale, 3 chambres, salle de bain rénovée, 5 mins école primaire et secondaire. Non chauffée, non éclairée, non-fumeur, pas d'animaux. 800$/mois, 418-877-3857.

DUPLEX 5½ + sous-sol, rénové à neuf. 1050$. Libre. 418-623-5007

LIBRE, Lac St-Charles, rénovée, 5 chambres, 2 salles bains. non chauffé, non éclairé, pas de chien, non-fumeur, 1425$, 418-634-0088

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
BEAU COTTAGE TRÈS LUMINEUX, 7 pièces + 2 salles bains. Stationnent 2 voitures. LIBRE. 10,359 Royale. 875$/mois non chauffé, non éclairé. Danielle Chénier 418-564-5277

STE-FOY
À louer, grand bungalow 4 chambres, bus devant la porte. Libre! Services inclus: électricité, câble.
DENISE ROY DEGUARA
RE/MAX Fortin Delage D.R.D.
courtier immobilier / 653-5353

STE-FOY, en rangée, 1er oct., 2 étages + sous-sol, 3 chambres, bois franc, 1150$ chauffé. 418-261-2950

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gazon et déneigé inclus, 2 balcons, 1 650$. 683-9647, 564-0674. Voir: www.sigmum.net/grevegilmour

aidez-nous.
leucan
Association pour les enfants atteints de cancer
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

285 Résidences personnes retraitées

Complexe Laudance
Studios • 3½ • 4½
Retraités autonomes
• Appartements luxueux rénovés
• Balcons individuels
• Repas optionnels
• Transport gratuit
• Piscine intérieure
• Bain tourbillon
• Soins de santé 24h/24h
418 998-6343
418 654-0586
850, Laudance
Québec (Ste-Foy)
Ouvert 7 jours
2030528
BOARDWALK
bwalk.com

287 À partager maison logement/condo

2 PAS DE CARTIER, beau 5½, meublé, bois franc, micro-ondes, visite sur rendez-vous Suzanne 418-647-0566 soir et répondeur.

NEUFCHATEL, grand 4½, fille cherche colocatrice, 418-558-9669

288 Recherché logements

TRÈS URGENT! PERSONNE TRANQUILLE, NON-FUNEUR, NE CONSOMME PAS, CHERCHE 3½ OU 4½ NON MEUBLÉ, DEMI SOUS-SOL OU 1ER ÉTAGE, POUR 1ER OCT., DANS QUÉBEC, 675$ TOUT COMPRIS, AVEC OU SANS BAIL. 529-4666

303 Centre-ville

CHAMBRE dans condo pour dame le long de la St-Charles, insonorisé, non fumeur, 375$ tout inclus. 525-9213

309 Limoilou

ST-PIE X, chambre meublée, libre, 418-998-9964, 418-640-6772.

311 Montcalm

À BAS PRIX, près Cegep, 335$ tout inclus, 832-1262, 933-7079.

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, 653-8689

7 JOURS le forfait parfait!
IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

AMÉNAGEMENT ET TERRASSEMENT (murs de soutènement, interblocs, nivelage+gazon). *Estimation gratuite* EXCAV-ACTION INC. 418-929-5534

AMÉNAGEMENT PAYSAGER Plantations, murets, pavé, conception de plans, entretien, estimation gratuite. SC Tremblay Paysagiste 418-931-1647

CÈDRES SAUVAGEONS 3' à 4' 5.00$ 418-666-3291

TERRASSEMENT S. JOBIN Excavation, pose, réparation murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée. **Prix compétitifs. 418-827-1285, 418-576-5383**

372 Chauffage ventilation climatisation

ANNEXE à l'huile, style foyer, état neuf. 418-652-3543.

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

BARDEAUX 40 ans prix 25 ans, Toiture Résidentiel. 418-564-6416

BRIQUETEUR, 30 ans d'expérience, réparation briques/pierres, 843-6365

Entrepreneur spécialisé en crépi et réparation de fissures. 848-7216.

HOMME À TOUT FAIRE
Réparation, maintenance, soudure. 418-882-2181

PEINTRE d'expérience, rapide, propre, poli, pose aussi papier-peint, 418-952-7761, 418-522-2225.

382 Matériaux

A LIQUIDER AU COÛTANT
Lot portes, fenêtres neuves Futura. 1451 Frank Carrel. 418-681-7272

PLANCHER bois franc, érable, merisier à partir de 2,49$. 418-527-9191

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE
36˝ x 8˙ 17.04$, 36˝ x 10˙ 21.30$
36˝ x 12˙ 25.56$,
36˝ x 14˙ 29.82$,
36˝ x 16˙ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com
2030379

CAP REIT
Domaine Laudance et Faubourg de la Pointe
900, Laudance #101.
Secteur du Campanile
3 ½ à partir de 818 $
4 ½ à partir de 950 $
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur, près de tous les services.
Appelez pour les détails.
Info : 418 800-0444
www.caprent.com
1829262

LE SAMUEL-HOLLAND
830, avenue Ernest-Gagnon
• Studios - 3½ - 4½ - 5½
• très beaux appartements à louer
• vue panoramique, entrée sécurisée
• parc boisé, terrasse extérieure
• boutiques, cliniques, restos
• piscine et stationnement intérieurs
PROMOTION STUDIOS
418 681-4601
www.samuel-holland.com
2031146

CAP REIT
Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1 ½, 3 ½, 4 ½
À partir de 785 $
Luxueux, insonorisé, vue magnifique sur la ville, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse
Appelez pour les détails.
Info : 418 529-0089
www.caprent.com
1829654

MEUBLES Robert Levesque
418 681-7327
315, av. Proulx (coin Beaucage), Vanier
OUVERT DIMANCHE
Petit magasin, petits prix!
MISE DE CÔTÉ 1 AN
AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
LIVRAISON SANS FRAIS
DANS LES ZONES DÉSIGNÉES
Achat - 349$ et plus
2030267
Rabais de 50%
SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79,99$ À 1399,99$
MATELAS 39 po 99,99$
MATELAS FOAM 39 x 6 po épais 79,99$
MATELAS FOAM 54 x 6 po épais 99,99$
Chiro Pedic 608 ressorts
Supports latéraux
39 po = 559,99$ = 279,99$
54 po = 599,99$ = 299,99$
60 po = 799,99$ = 399,99$
MATELAS Garantie 1 an
39 po = 399,99$ = 199,99$
54 po = 519,99$ = 259,99$
60 po = 599,99$ = 299,99$
78 po = 919,99$ = 459,99$
PLATEFORME 39 po - 54 po 60 po BLANCHE OU NOIRE SI EMPORTÉE 74,99$
MATELAS Garantie 10 ans
39 po = 659,99$ = 329,99$
54 po = 799,99$ = 399,99$
60 po = 919,99$ = 459,99$
78 po = 1199,99$ = 599,99$
744 ressorts ensachés
CHAISE BERÇANTE RL 269,99$
CHOIX DE MATÉRIEL CHOIX DE COULEURS
LIT SUPERPOSÉ SI EMPORTÉ 249,99$ 329,99$
LIT SIMPLE 119,99$
LIT DOUBLE 159,99$
White-Westinghouse
RÉFRIGÉRATEUR 18 pi cu Sur roulettes et tablettes en verre 499,99$
CUISINIÈRE 30 po 389,99$ Photo peut différer
LAVEUSE ET SÉCHEUSE 699,99$ l'ensemble
SÉCHEUSE Cycle auto Porte réversible
TABLE ET 4 CHAISES 299,99$ NATUREL
3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT S.A.C. ACHAT MINIMUM DE 350$

399 Ameublement appareils ménagers

CAUSEUSE luxueuse en cuir (Natuzzi) couleur prune, 4 places avec pouffe, valeur: 6000$. Faites votre offre. Urgent! Déménagement d'entrepôt. 418-931-0255.

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

CONGÉLATEUR vertical 15' 4 ans et autres meubles en bon état. 418-877-1304

Laveuse, sécheuse Inglis, blanc, 9 mois d'utilisation, 775$,914-1107

LIT SIMPLE THÉRAPEUTIQUE articulé, 1 an d'usage, matelas mémoire 418 576-4613

REFRIGÉRATEUR, Lave-vaisselle, Fourneau; Bibliotèque murale ;Tables et lampe de salon; 2 lits double avec matelas; 2 étagères; 1 téléviseur 19po; lustre de cuisine; Nintendo 64 ; vidéo VHS; lecteur DVD; cafetière; grille-pains; batterie de cuisine; cadre décoratifs . Petite horloge murale; rideaux pour fenêtre et porte patio; store horizontaux ; radio avec TOURNE-DISQUE FONCTIONEL! débarras 750$. Vous devez venir chercher et déménager par vous-même .Nous sommes situés au Lac-Beauport. Aucune vente par morceaux. Pour nous joindre: **581-998-4809 (sans frais)**

VENTE DE DÉBARRAS: Sofa, tables, tabourets (2), étagères, lazy-boy (2) etc. 418-667-9618. 418-951-9618

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

À adopter magnifique chatons 2 mois, 418-277-9120 / 838-0073

CHATS de la Forêt de Norvège, chats exceptionnels. 418-650-5575. www.lucykatts.com

CHIOTS BOXER bringé, fauve, ou blanc, 10 semaines. 250$ 418-333-0047

CHIOTS DANOIS bringés et noirs. À VENDRE! Claire: 418-844-2713

CHIOTS JACK RUSSEL vaccinés, vermifugés, carnet de santé du vétérinaire. 418-459-6825

CHIOTS Labrador brun chocolat, vaccinés, vermifugés, prêts à partir, 418-883-2591, 418-983-3344.

PROTECTION DES ANIMAUX DE QUÉBEC. Refuge pour animaux Pour adoption: chiens, chats, chiots chatons et plus. 418-840-1000 www.paquebec.com

403 Antiquités

ACHETONS ANTIQUITÉS 418-454-3609

407 Artisanat

NAPPES, jetée, courtepointe, napperons, 418-836-7084

410 Bois de chauffage

20 CORDES sec, érable, hêtre, merisier 70$ à 78$ Livraison disponible. 418-389-4498 /475-4348

À VENDRE bois de chauffage, 12 pouces, 72$/corde, merisier et érable, 418-824-4752

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.

BOIS chauffage, érable 95$/corde, tremble 50$/corde, bouleau 70$/corde. Livré 418 227-2030/230-9471

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

BOIS D'ÉRABLE 16" à 18" sec 90$ la corde livrée. 418-661-0472

BOIS ROND À VENDRE 65$ BOIS SEC FENDU 85$ 418 573-2369

BOIS SEC À L'INTÉRIEUR 12" et 16".418-803-8295

413 Coin du bébé

POUSSETTE Graco, 2 sièges d'auto, sleight en bois. 418-657-5754

422 Foyers poêles à bois

CUISINIÈRES AU BOIS 1860 à 1960, refaites 450$ à 7 000$ 418-883-2877

427 Marchandises diverses

ACHETONS BIJOUX EN OR 418-559-3308

COFFRE de cèdre 56"x18"x19", brun; hotte Braun blanche, 30"x18"; tapis sculpté 6'x9', couleur vert jade; lustre 5 lumières, style cascade, chaîne 3 pieds. 837-5510

427 Marchandises diverses

DERNIÈRE Chance! Liquidation demos armoires cuisine, vanités salle bains Armoires Orléans 418-667-6082

VÊTEMENTS FEMME 9-12 ans neufs et usagés, très bas prix. 418-842-6961

430 Marché aux puces Vente de garage

FERMETURE DE MAISON 1525, Notre-Dame, Ancienne-Lorette, samedi et dimanche de 9h à 16h. tél. 418-686-0841

GRANDE vente de garage, 26 septembre, 9h à 16h, sous-sol de l'église St-Yves, 2470 Triquet, 653-4926

443 Piscines accessoires de parterre

FERMETURE DE PISCINE ET SPA 418-609-2195

457 Vêtements

TRES beau manteau de cuir noir, pour homme, gr. X-Large, presque neuf, 125$. 418-628-7057

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2009 hybride, montagne, route, www.mathieuperformance.com 418-524-2650

463 Camping Chasse et pêche

A. DORÉ: excursion pêche, fleuve, Qué., alaindoré.com 418-835-5184

FUSIL neuf, 2 canons superposés, calibre 20 + balles, étui, ceinture, cadenas 850$ valeur 1 200$. 262-5788

SPÉCIALISTE DU DÉPEÇAGE de gibier, emballage sous vide. 418-849-7753

465 Livres/timbres monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

467 Musique

PIANO ACOUSTIQUE DROIT, marque Archambault, état neuf. 3000$ discutable. 418-628-5598

468 Vacances Voyages

DAME cherche compagne pour séjour en Floride. 418-653-1387

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

CHEZ VICTOR (Ste-Foy) CHEF 18$ l'heure, SOUS-CHEF 14$ l'heure, CUISINIER 12$ l'heure + boni performance 2$ à 4$ l'heure. Téléphone: 806-5435, fax: 418-658-7404.

477 Vente télémarketing

BESOIN TELEVENDEURS. Bonne prime et salaire de base. Temps plein et partiel. 418-694-9780 ou QUEBEC@SOMITEL.COM

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire

1-877-766-1981 - 60 heures
www.courssecretariatdentaire.ca

1 CLIN D'OEIL ❀
NOUVELLE AGENCE D'ESCORTES
Étudiantes débutantes filles 18 à 25 ans, très belle physiquement jour et soir du lundi au vendredi.
RECHERCHE AUSSI
BELLES FEMMES DE 26 À 37
418-654-6078

Agence recherche
INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES
Pour plus de renseignement, téléphonez au 418-261-5444.

BON SALAIRE
CHAUFFEUR - DÉMÉNAGEUR
CLASSE 3 et 5
AIDE-DÉMÉNAGEUR,
1 an d'expérience
418-841-1799

481 Offres d'emplois autres

BROKERS DEMANDÉS:
Voituriers-Remorqueurs demandés pour tirer nos remorques fermées ouvrage USA, LTL, rénuméré au pourcentage. J.M. Transit Inc. Tél: 418-872-3677 Fax:418-872-9240 ou courriel: info@jmtransit.com

COUTURIER(ÈRE)
Temps plein, emploi à St-Nicolas. Vous avez l'expérience en couture industrielle, avez déjà cousu le cuir ou nylon, vous avez l'habilité d´utiliser un "walking-foot" "tackeur" et machine droite industrielle. Envoyez CV au 418-831-5945 ou infos: 418-654-6200.

DÉFI PERTE DE POID 418-666-5831

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER
Cours de soir débutant le 27 septembre et se terminant le 25 mai. Vous avez 30 ans et plus, expérience de la vente ou du public, vous êtes déterminé, axé sur les résultats, communiquez avec PAUL EVERELL
Royal Lepage Inter Québec 418-622-7537

ÉVALUATEUR EN BÂTIMENT
Après sinistre. Expérience requise 5 ans et plus. Envoyez votre CV: eturcotte@st-amour.ca Groupe St-Amour Inc.

INSTITUT LA JOCONDE
RÉCEPTIONNISTE avec connaissance en esthétique. 658-0343.

MANNEQUIN Hôtesse pour travail informatique et accompagnement Bonne revenu Guy. 418-563-8994

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES
Préférence homme.Du lundi au vendredi de 9h à 15h . 418-654-0659

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
CAP-ROUGE
REVENU DE PLUS DE 200$/SEMAINE + POURBOIRES
Contactez
Patrick Veilleux
418-265-0234

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
ST-PIE-X LIMOILOU
Contactez
ROBERT WILTOS
418-265-1204

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur de:
LORETTEVILLE
REVENU POSSIBLE DE 275$ PAR SEMAINE PLUS POURBOIRES.
Contactez
Simon Beaulieu
418-265-7842

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur de:
L'ANCIENNE-LORETTE
REVENU POSSIBLE DE 175$ PAR SEMAINE PLUS POURBOIRES.
Contactez
Simon Beaulieu
418-265-7842

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
de Beauport
Revenu possible de 175$ par semaine + pourboires
Contactez
RÉJEAN FOURNIER
418-955-1365

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Stéphane Grant
418-473-8646

RECHERCHE CAMELOTS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
CHARLESBOURG DES PLATANES ORSAINVILLE
Contactez
JULIE LABONTÉ
418-955-1335

RENAUD & CIE
Spécialisé dans la vaisselle et articles de cuisine est à la recherche d'un(e) conseiller(ère) à temps partiel, 15 à 20 hrs semaine (1 soir, sam et dim..) Contacter Sylvie Rondeau au 418-681-1944.

Représentant commercial
fiable et efficace recherché. Il doit posséder de bonnes compétences en informatique, parler anglais ou français couramment et être précis. Aucune expérience requise, cependant, toute expérience de travail peut s'appliquer. Revenu de 2950$ par mois. Si intéressé, veuillez envoyer un courriel à: openingposition2010@gmail.com

UNE ENTREPRISE DE SÉCURITÉ EN PLEINE EXPANSION DE LA RÉGION DE QUÉBEC
est à la recherche d'une personne dynamique avec un esprit vif et créateur, ayant une bonne connaissance dans le domaine des systèmes d'intrusion, d'accès, de caméras, d'appels de garde, d'intercoms et d'incendies; afin de combler un poste de:
technicien de service
Cette personne aura la responsabilité de se rendre chez notre clientèle afin de modifier ou réparer les systèmes ci-haut mentionnés, afin de les rendre opérationels et en bonne condition de marche. Véhicule et outillage fournis. Une bonne connaissance de l'informatique sera un atout. Salaire selon compétences, bonnes conditions.
directeur technique
Cette personne aura la responsabilité de planifier et préparer les installations; de gérer et planifier des appels de service. (Si elle n'a pu régler elle-même le problème, avec le client par téléphone). Une bonne connaissance de l'informatique sera un atout. Salaire selon compétences, bonnes conditions.
Faire parvenir votre cv à digitech@videotron.ca ou tel: 418-990-0950 poste #1 demandez Martin Faucher

URGENT! PÂTISSIER(ÈRE)
demandé(e) avec expérience et références, pour travail à temps plein. Prendre rendez-vous au 527-1118.

482 Services spécialisés

OFFRE SERVICE MÉNAGE: bureaux, commerces, cliniques ou autres. Références dispo. 418-847-1971.

SOINS de qualité à domicile, personnes en convalescence ou en perte d'automnomie. Ema Santé:654-0375

488 Tenue de livres comptabilité administration

IMPÔTS 30$ +, 418-523-2348 et FISCALITÉ, travailleur autonome

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêts de 500$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

493 Occasions d'affaires

Achetons propriété rapidement et payons comptant. **www.achatrapide.com** 24h: **(418) 948-3121**

•COURS BOURSIERS FX• transige ton "cash", sans intermédiaire, 563-8286

DÉPANNEUR + station service, bon chiffre d'affaires, achalandage en augmentation, pistes provinciales VTT et ski-doo et ligue de Volleyball sur la Rive-Sud Qc. 418 580-6756

OPPORTUNITÉ d'affaire, possibilité de gagner jusqu'à 10 000$ et plus par mois, contactez-nous au 1888-866-4250

496 Services financiers

PRÊT 500$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

PRÊT DE 500$
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
Crédit Courtage 1-866-482-0454

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS, conversation pour tous. 418-653-4923

ÉTUDIANT donne cours de soutien scolaire en français, histoire, géo, anglais, niveau collégial et universitaire, 10$/heure, 418-656-7777, poste 14852 ou thore@sfr.fr

RECHERCHE à notre domicile, professeur privé pour cours privés niveau primaire. 418-525-8242

506 Croissance personnelle

DÉVELOPPEMENT SPIRITUEL
Apprenez à maîtriser votre vie. Retrouvez-vous. Cours de développement spirituel. Disponibilité de soir. Cotisation volontaire. acala@hotmail.ca 418-353-2447

508 Déménagement Transport

DÉMÉNAGEMENT PROFESSIONNEL + local/longue distance
À TRÈS BON PRIX, 418-353-0984

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70$ 3 hommes/85$. Assurances.
418-522-1321

512 Entreposage

ENTREPOSAGE domestique, av. St-Sacrement, 240 entrepôts neufs. Abordable,sécuritaire 418-948-3838

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JOSEPHJEAN sur rendez-vous. 418-915-0895

JO-SOLEIL Voyante
1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

836-4881 Le Massage Royal (Arôma-Luxe Professionnel). Reçu

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

À Pintendre, 15 min. des ponts, massage de qualité, Pierre 262-0738

CENTRE BUENAS MANOS, Ste-Foy, Québec. Réflexologie. Reçus assurances. Marina 581-307-6763.

518 Masssage thérapeute

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4890

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741

MASSAGE Dorso-lombaire avec ÉMILIE 418-872-7000, 407-4061

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m.

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

527-6969 NOUVELLES VENUES
LE PLAISIR DES SENS

653-8040. LES PLUS BELLES FILLES EN VILLE Chez Tandem.

682-5418 Moment magique
1795, bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

683-0085 7/7, 1377 Ch. Ste-Foy
massageexotika.com

AAA A VOIR: lacoquine.net
Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

BELLE FEMME, 38 ANS
Sensuel massage 418-572-8263

Centre Iris, haut de gamme et discret, beauté absolue, 418-666-8666

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

LESALONBLANC.CA
luxe au bout des doigts, 871-0707

MARIO
418-569-3774

MASSAGE DOUCEUR
Sur rendez-vous 527-8468

SÉNORA, Jenny, Laurie, Audrey, Sophie, Bianca, Talia, 614-3160

526 Escortes

1-418-650-0330 / 24 h
ZONEESCORTES.CA

24h 24h
AVENTURIÈRE.CA
955-6079

24h **AUX FÉES** 24h
418-688-3901
lesfeesenchanteresses.com

8h Samedi et dimanche, douce, discrète. 418-905-9059.

AH OUI! Beauté, classe, discrétion, reçoit et déplace. 906-1888

Alixa Charm Courtisane, brune, 5'8", 135lbs, 220$/h, 418-880-0866.

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, Se déplace 7/7, 24h/24h. 682-8277

BEAUTÉS GARANTIES
reçoit/déplace dès 16h
Nouveautés 559-7269

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

ÉMILIE 20 ans reçoit 13h à 22h hommes de 40 à 60 ans. 930-0441

MASSAGE ET PLUS, JOLIE, DOUCE, REÇOIT, DÉPLACE, 261-3745

NOUVEAU - AGENCE SÉLECT
418-800-2790

TRANSEXUELLE SEXY JANIE
Reçoit/déplace 455-4879

534 Santé Esthétique

UN DENTISTE AU PRIX DES ANNÉES 70, infodent1970@videotron.ca

FONDATION DU CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC
1.418.683.0933

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

GENS libres, déjeuner Petit Coin Breton, dim. 10h. 836-1771

NOUVEAU ABC Déjeuners d'amitié, pour personnes seules, 50 ans et +. Les dimanches, 10hrs, restaurant Chez Grecko (Hôtel Universel), 2300 Ch.Ste-foy Québec. 418-527-5205

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE Au 1632 chemin Ste-Foy Québec
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

623 Messages personnels

HOMME de 49 ans, très belle apparence, très bonne éducation, aimerait rencontrer couple pour amitié et plaisir. Couple très très sérieux seulement. Dame doit communiquer avec moi pour éviter perte de temps. 418-454-6514 .

625 Perdu trouvé

UNE pince à billets en argent et or, perdu le 13 septembre au Métro coin Cartier et René-Lévesque. C'est un souvenir de famille de grande valeur sentimentale. 200$ de récompense. 418-907-0274.

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

950 Autos à vendre

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

ACURAS TL 2000, automatique, 4 portes, tout équipé, grise, 179 000 km, jantes d'hiver, prix à discuter, 628-3833.

ACURA TSX 2004, A-1, manuelle, grise, tout équipée, cuir, 110 000 km, 13 900$. 418-657-1305

AUDI A6 2006, automatique, 70 000km, 26 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

BMW Z4 2009 convertible, bas millage très équipé, manuelle, toit rigide, bleu, état neuf 418-831-7462

CHEVROLET AVEO 2006, équipé, 38 000km, 5295$, 24$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

AVEO LT 2009, automatique, a/c, toit, 30 000km, 10 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cavalier 2002 Coupé Sport, 2 portes, automatique, A/C, 47 000km, mags 15 po, comme neufs, 3900$ nég., 878-9438.

CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cobalt 2005, garantie, 83 000km, 4495$, 24$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT 2007, automatique, garantie, 4 portes, 59 000km, 7 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

FERMETURE de garage Cavalier 2003, Cavalier 1999, prêt hiver, 418-661-3816

CROSSFIRE 04, automatique, 72 800km, 13 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

PT CRUISER 2002 noire, 40000km, 4 pneus d'hiver, 418-575-0875

SEBRING TOURING 2007, tout équipé, 49 000km, 10 200$, 418-248-7860

DODGE Avenger 2009, 59 000km, tout équipé, garantie, 10 495$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE Charger 10, 54 000km, tout équipé, garantie, 14 495$, 58$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MAGNUM SXT 2005, 115 000km, hivers en floride, 9 400$, automarcelbouchard.com 575-8300

950 Autos à vendre

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

FORD FOCUS familiale 2003, 78 000 km, automatique, air, 4995$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD Focus Familiale SE 01, manuelle, grise, 1250$, 418-871-1140

FOCUS SE 2008, 5 vit. équipé, cuir, toit, 12 850$ 418-953-9494

FORD FOCUS SE 2010 gris, automatique, 27 000km, 15 987$, 4**18-681-0011, capitalenissan.com**

FOCUS ZWT 03, mecanique A1, très bien équipé, 3000$, 875-1794

2010 FORD FUSION SEL cuir, toit, Sony SYNC, 5 900km 22 500$ nég. 418-564-0033

MUSTANG 2006 convertible, V6, manuelle, 19 500$, 418-953-9494

MUSTANG GT 2007, convertible, manuelle, 5 vit., cheval peinturé, 27 500$. 418-953-9494

MUSTANG Cobra 1999, 129 000km impeccable, mags Cobra R, "Side pipe SVO". 12900$ 418-688-1324

MUSTANG GT 2010 convertible, rouge feu, automatique, 19 000km, état neuf, 418-801-9400

ACCORD 2002, équipé, air, bijou, 80 000km, automatique, 6 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

Honda Accord 2003, manuel, 135 000 km, très propre, 7800$, 805-5107

CIVIC DXG 2007 2 portes, automatique, 55 000km, 12 995$ baillargeonauto.com 663-7040

HONDA Civic LX 1997, vert, 4 portes, automatique,1100$, 418-841-4875.

CIVIC SI 2008, 2 portes, blanc, 30 300 km, pneus hivers 16 po sur roues, entretenue chez concessionnaire, garantie juil. 2011, aucune modification, 18 000$ nég., payez une taxe. 781-3027.

ACCENT 05, 4 portes, automatique, équipé, a/c, 100 000km, 4 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

HYUNDAI Accent 2003 automatique, 135000km. 3 000$. 418-704-3477

ACCENT 2007, manuelle, équipé, a/c, 130 000km. Aubaine! 6 200$ automarcelbouchard.com 575-8300

ELANTRA 06, tout équipé, 4 portes, grise, 58 000km, 7 500$ incluant 4 pneus d'hiver (418) 628-6956

HYUNDAI Élantra 09, 60 000km, tout équipé, garantie, 9 295$, 37$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ELANTRA GE 06, 80 000km, garantie a/c automatique, équipé, 7400$ automarcelbouchard.com 575-8300

ELANTRA GT 06, équipé, manuelle, a/c, noir, toit, 90 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

ELANTRA VE 2004, automatique, équipé, a/c, 120 000km, 4 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

SONATA GLS gris 2007, tout équipé, cuir, automatique, pneus hivers sur jantes, sièges chauffants et +, 13000$ nég. 418-837-1645

JAGUAR S Type 3L 2000, tout équipé, 11 800$. 418-953-9494

KIA AMANTI 2005, automatique, 62 466km 8 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

KIA Sephia 2002, 170 000km, 4 portes, 1200$ nég., 418-261-3745

IS 250 2007, berline, automatique, 66 100km, 25 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MAZDA 3 Sport 2007, 46 000 km, manuelle, tout équipé, 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 5 GS 2007, automatique, 80 000km, 12 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MAZDA 626 2001, LX V6, 1800$, 418-884-2151

MAZDA MIATA 2000, manuelle, 107 500km, 8 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MIATA GT 2006, 33 000 km, automatique,cuir, bourgogne,19 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA Miata MX5 LTD 2006, cuir, convertible, 39 000km, 21 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MILLENIA 1998 vert, 155 000km, très bon état, excellente mécanique, 4000$, 418-657-7297

C230W 07, berline, automatique, 67 180km, 20 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

450 SLC 1974, coupé, rouge, 149 951km, 14 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

500 SEL 2000, automatique, 123 100km, 17 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

560 SEC 1988, coupé, 172 452km, 14 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

950 Autos à vendre

645CI 2005, automatique, 102 620km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200 2006, hatchback, FWD, 66 050km, 16 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200 07, hatchback, automatique, 49 526km, 18 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200 2008, hatchback, automatique, 50 150km, 20 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

B200 2010, automatique, 2.0L, 3 510km, 30 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 07, hatchback, automatique 62 630km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 2008, 2006, automatique, 61 200km, 21 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 06, hatchback, automatique 78 800km, 17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T Turbo 08, hatchback, CVT, 33 350km, 26 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230 2007, berline, 32 400km, 22 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C320 4Matic 2004, automatique, 94 100km,15 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

C230 Élégance 2007. automatique, 62 250km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 06, berline, automatique, 63 410km, 18 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 2007, automatique, 63 350km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 07, berline, automatique, 70 595km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 07, sport , automatique, 48 300km, 21 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 2007, Sport Package, 48 300km, 21 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 2006, berline, automatique, 70 800km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4M 2007, automatique, 48 000km, 23 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4MATIC, 2007, automtique, 47 600km, 22 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 Avant 2007, automatique, 68 300km, 20 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 Avant-Garde 07, autoamtique 68 482km 21 745$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLK 320A 2004, automatique, 97 000km, 24 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLS 500 2006, automatique, 100 000km, 32 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

CLS 550 5.5L 2007, automatique, 61 500km, 45 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

E 350 4M 2008, berline, automatique, 48 000km, 39 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

R350 4Matic 2007, automatique, 44 500km, 33 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

S430 2004, berline, automatique, 143000km,19 995$ 418-628-6336 **418-572-0714 chatelautos.com**

SL500 5.0L. 2004, argent, 54 000km, 44 995$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 280 2006, berline, automatique 38 500km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK300 09, cabriolet, automatique 22 843km, 42 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 55 AMG 2006, cabriolet, 82 999km, 42 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4Matic 2007, automatique, 61 000km, 23 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 280 07, cabriolet, automatique 82 000km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART FORTWO 2005, turbo diesel, 70 000km, 8 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

NISSAN 350Z 2008, automatique, 23 000km, 31 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 2.5 S 10 blanc, 32 000km, automatique, 21 432$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 2.5S Extra 2008, automatique, 37 000km, 17 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 3.5 SE coupé 2008, automatique, 37 000km, 24 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

950 Autos à vendre

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 25 500km, 15 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 15 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0S 2007. manuelle, 51 000km, 11 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Sentra GXE 2003 4 portes bleue, 96 000 km, toute équipée, 8 pneus, 4995$. 418-834-0079

NISSAN VERSA S 2007 blanc, manuelle, 46 000km, 9 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC G6 2007, V6, 56 000km, tout équipé, 9995$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PONTIAC Pursuit G5 2006 4 portes, automatique, a/c, 38000km. 7995$ baillargeonauto.com 663-7040

SUNBIRD 1994, automatique 90000 km, 8 pneus, 800$. 418-822-0260

PONTIAC VIBE 2009, 30 000km, automatique, 15 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC Vibe 2009, 36 000 km automatique,tout équipé 14 995$ baillargeonauto.com 663-7040

BOXSTER 2008, manuelle, rouge, 45 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SATURN 2002, 224 000km, comme neuve, 3800$, Tony:418-934-6589

SATURN L100 2002, équipé, a/c, 90 000km, très propre, 3 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

SOLARA SLE, 2006, convertible, 33 000miles, noir, 21 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SUBARU Impreza TS 02 4X4 automatique, 95 000km,propre 6 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

SUBARU Outback de luxe 2004 78 000km, freins neufs, pneus hiver+ jantes, très propre 10 995$ 418-953-3145

SUZUKI SX4, 4x4, 2009 52000 km manuelle,tout équipé, 14995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA CAMRY SE 2007, automatique, a/c, 67 000 km, 17 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA COROLLA 08, 35 000km, tout équipé, 13 500$, remisée l'hiver, excellent état, 418-655-5556

TOYOTA Corolla 99, automatique, 103 000km, 2300$. 418-265-1047

TOYOTA COROLLA 1999, très propre, A-1, automatique, vitres électriques, A/C, CD, 3500$, 682-3571

TOYOTA Corolla 2006 CE, automatique, a/c 28 000km, 11 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA COROLLA 2008, équipé, 55 000km, 10 495$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Corolla CE 2009, 18 000 km, automatique, A/C, 14 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA ECHO 2000, manuelle, 154 000km, 2500$ neg. 418-704-3477

ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA ECHO 2002, 4 portes, 84 000km, 4995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA ECHO 3 portes 2005, 56 000 km, manuelle , A/C, 7495$ baillargeonauto.com 663-7040

MATRIX 2005, manuelle, a/c, 75 000km, 4 portes, roues en alliage + 4 roues, 9 500$, 418-529-6324

MATRIX 2006, 5 vitesses, a/c 76000km, 10 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Prius 2005, automatique, a/c, 76 000km, 14 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SOLARA 08, convertible, blanc,10 000km, garantie janv. 2013,28 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2007, hatchback, aut.,3 portes, 21 000km, 9 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

TOYOTA Yaris 2009 41 000km, 13 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

YARIS 2009, automatique, tout équipé, 320km, 10995$, 264-0267

TOYOTA YARIS Hatchback 08, 22 000 km, 10 500$. 418-934-1076,

SUPERGRILLE | solution du no 432

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	B	E	C	A	S	S	E	■	C	I	G	O	G	N	E	■	P	L	U	V	I	E	R	■	H	E	R	O	N	S	1
2	I	B	I	S	■	A	U	R	O	R	E	■	R	A	Y	U	R	E	■	E	N	R	A	C	I	N	E	■	O	U	2
3	H	A	L	T	E	■	H	E	P	■	L	I	E	S	■	L	E	V	U	R	E	■	I	R	E	■	A	R	E	C	3
4	O	H	■	I	V	E	■	C	I	A	■	N	■	S	A	L	S	A	■	E	X	O	N	E	R	E	■	I	■	C	4
5	R	I	N	C	E	R	L	O	E	I	L	■	T	E	N	U	■	N	E	U	T	R	E	S	■	O	U	A	T	E	5
6	E	■	I	O	N	S	■	U	R	S	I	D	E	■	E	C	O	T	■	S	E	N	S	U	E	L	S	■	R	D	6
7	A	B	A	T	T	E	U	R	■	S	M	A	R	T	■	U	■	I	R	E	N	E	■	S	O	I	E	R	I	E	7
8	U	R	I	■	E	■	L	I	N	E	A	I	R	E	S	■	O	N	U	■	S	■	A	■	N	E	R	E	■	R	8
9	■	A	S	O	■	A	V	R	I	L	■	S	E	S	A	M	E	■	S	T	O	U	P	A	■	N	■	G	A	■	9
10	C	N	E	M	I	D	E	■	E	L	U	■	S	■	B	U	S	T	E	S	■	V	A	L	I	S	E	■	C	U	10
11	A	L	■	I	D	E	S	T	■	E	V	E	■	C	R	E	T	■	E	U	T	E	R	P	E	■	T	O	U	T	11
12	G	E	Y	S	E	R	■	N	A	S	E	■	U	R	E	T	R	E	S	■	S	E	T	E	■	I	O	U	L	E	12
13	O	R	O	S	E	■	S	T	E	■	E	C	R	U	■	T	E	X	■	B	A	E	■	S	O	C	S	■	R	N	13
14	U	■	D	I	S	C	O	■	R	U	S	H	■	E	T	E	■	I	S	A	R	D	■	B	A	N	■	T	A	U	14
15	■	E	■	O	■	U	N	I	E	S	■	A	I	L	E	■	E	L	U	S	■	O	B	I	T	■	L	E	G	S	15
16	O	P	I	N	E	L	■	O	S	I	R	I	S	■	R	A	P	E	E	■	S	T	A	T	U	R	E	■	■	■	16
17	M	U	S	■	V	E	L	D	■	T	I	R	O	I	R	■	A	■	E	N	T	E	S	■	R	E	A	G	I	R	17
18	B	L	E	S	E	■	A	L	P	E	S	■	L	U	E	T	T	E	■	O	A	S	I	E	N	S	■	I	■	I	18
19	R	O	U	T	I	N	I	E	R	E	■	B	E	L	■	Z	E	P	H	Y	R	■	N	O	I	S	E	T	T	E	19
20	E	N	T	O	L	E	R	■	E	S	S	E	■	E	T	A	■	I	■	E	S	T	■	L	E	E	■	A	I	L	20
21	T	■	■	P	■	E	D	I	T	■	T	E	K	■	U	R	A	N	I	E	■	R	A	I	■	N	A	N	A	S	21
22	T	R	I	P	E	S	■	P	R	I	O	R	I	T	E	■	G	E	L	■	Z	A	P	E	T	T	E	■	N	■	22
23	E	I	D	E	R	■	R	E	E	L	U	■	R	H	U	M	E	■	E	P	E	P	I	N	E	■	R	I	S	S	23
24	■	P	O	■	G	A	I	■	S	I	T	E	■	O	S	I	E	R	■	A	B	U	S	■	T	E	E	S	■	O	24
25	S	O	L	S	■	J	O	E	■	E	■	G	E	N	E	S	■	A	U	T	R	E	■	A	U	X	■	O	N	C	25
26	P	S	E	U	D	O	■	T	E	N	I	A	S	■	S	E	R	I	N	E	E	■	A	I	S	E	S	■	I	L	26
27	A	T	■	P	O	U	L	E	T	■	L	I	C	E	■	R	I	D	E	■	E	O	L	E	■	C	U	B	E	E	27
28	T	E	T	E	N	T	■	T	U	D	I	E	U	■	A	E	D	E	■	A	S	T	I	■	C	R	E	E	R	■	28
29	U	■	A	R	■	E	P	E	I	R	E	■	D	A	N	S	E	U	S	E	■	E	N	F	L	E	E	S	■	A	29
30	L	E	V	■	Z	E	L	E	■	U	N	I	O	N	S	■	E	R	A	T	O	■	E	A	U	■	S	O	I	F	30
31	E	X	E	G	E	S	E	■	N	E	S	S	■	N	E	F	S	■	R	H	U	B	A	R	B	E	■	I	C	I	31
32	■	O	R	E	S	■	I	S	I	S	■	S	T	A	S	E	■	B	R	U	T	E	■	T	■	T	A	N	I	N	32
33	A	D	N	■	T	O	N	T	E	■	D	U	A	L	■	I	X	I	A	S	■	C	R	E	T	E	S	■	B	■	33
34	V	E	I	N	E	R	■	E	N	E	E	■	N	E	O	N	■	N	U	E	R	■	A	■	I	N	E	G	A	L	34
35	O	■	E	U	■	T	I	L	T	■	L	O	T	■	A	T	H	O	S	■	H	A	S	A	R	D	■	O	S	E	35
36	C	E	R	C	A	I	R	E	■	F	E	U	■	A	S	S	A	M	■	M	E	R	■	U	■	U	L	M	■	T	36
37	E	L	■	E	G	E	E	■	R	E	T	A	B	L	I	■	L	E	S	I	N	E	U	R	S	■	A	B	A	T	37
38	T	U	I	L	E	■	N	O	I	R	E	T	■	E	S	T	E	■	O	L	A	■	R	E	P	O	S	O	I	R	38
39	T	E	L	L	E	M	E	N	T	■	R	E	U	S	■	E	T	O	N	■	N	A	G	U	E	R	E	■	R	E	39
40	E	S	S	E	S	■	E	T	E	T	E	R	■	E	L	L	E	B	O	R	E	■	E	S	T	■	R	A	S	E	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	A	L	E	X	A	N	D	E	R	D	U	B	C	E	K	1
2	M	A	R	I	N	E	■	V	E	I	N	A	R	D	■	2
3	O	B	I	■	C	O	B	■	S	E	■	T	I	E	N	3
4	R	O	G	U	E	■	A	L	O	U	A	T	E	■	I	4
5	T	U	E	■	T	R	I	E	R	■	D	E	N	S	E	5
6	I	R	■	T	R	A	N	S	B	A	H	U	T	E	R	6
7	S	E	C	R	E	T	■	T	E	T	E	R	■	L	■	7
8	S	U	I	E	■	I	B	E	R	E	S	■	B	E	L	8
9	E	R	■	F	L	O	U	S	■	L	I	M	A	C	E	9
10	U	■	B	L	O	C	S	■	M	E	F	A	I	T	S	10
11	R	O	L	E	T	I	T	R	E	■						11
12	S	P	A	■	E	N	E	I	D	E						12
13	■	I	S	E	R	E	■	C	I	D						13
14	I	N	O	U	I	■	T	H	A	I						14
15	■	E	N	T	E	R	R	E	N	T						15

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	D	E	L	E	U	Z	E	■	P	A	S	C	A	L	■	1
2	E	X	I	S	T	E	N	C	E	■	A	L	A	I	N	2
3	M	I	S	S	■	N	E	A	N	T	■	A	R	O	N	3
4	O	L	E	U	M	■	E	S	S	A	I	M	■	N	E	4
5	C	■	R	Y	L	E	■	S	E	R	R	E	S	■	■	5
6	R	U	E	E	■	D	U	E	■	I	E	■	T	A	N	6
7	I	N	■	E	M	E	R	S	O	N	■	R	E	I	D	7
8	T	I	F	■	A	N	E	■	U	■	H	A	I	R	■	8
9	E	V	I	A	N	■	T	A	I	N	E	■	N	E	F	9
10	■	E	N	S	I	L	E	R	■	I	N	N	■	D	O	10
11	B	R	I	S	E	■	R	A	M	A	N	U	J	A	■	11
12	A	S	T	E	R	I	E	■	A	I	E	■	A	L	E	12
13	C	■	U	N	■	T	S	A	R	S	■	E	M	E	T	13
14	O	E	D	E	M	E	■	I	X	■	C	L	E	■	O	14
15	N	U	E	■	A	M	E	R	■	C	O	U	S	I	N	15

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

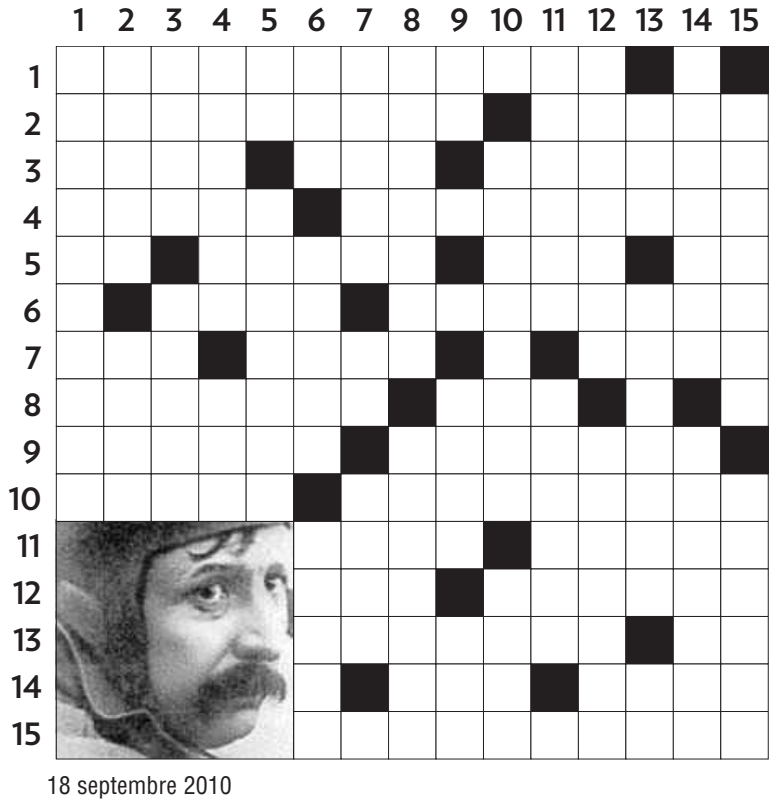
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom.*
2. Fait passer un message - Quart de sou.
3. Berger sicilien - Coiffé en coups de vent - Elle est triste et tendre.
4. Fixée sur la borne - N'est pas plein d'attention.
5. Pronom - Très chaud - Bon en simple ou en double - Au coeur de la région.
6. Fait des envieux - Ver d'âne.
7. A fui sous la pluie - Elle est très souvent en chantier - Possessif.
8. Profonds - Authentique.
9. Prennent l'eau - Creux.
10. En mains en montant - En quelque sorte.
11. Ne se conjugue guère - Pas bien loin de l'entrée.
12. A six points - Langue.
13. Avance comme une tortue - Note.
14. D'avoir - N'est plus carrée comme avant.
15. Plus agités.

VERTICALEMENT

1. Chasse et pèche.
2. Ce que l'on tire parfois de quelque chose - Petit poids.
3. Certains ont de la barbe - Armé, il a ce qu'il faut pour résister.
4. Passer à tabac - Province.
5. Branché - Conçues pour ne pas être percées facilement.
6. Se chante - Percés - Prix.
7. Pas très intéressant - Partie d'une boussole - Surprise.
8. Elle a une bonne descente ! - Vieux portiers.
9. Conjonction - Sur la couverture - Cachés.
10. Étendues - Fripon.
11. Pas la semaine prochaine - Pas harmonieux.
12. Se trouvent - Blasphème.
13. Certains ne portent pas le leur - Qui ont pris livraison de tartes et de beignes - Adverbe.
14. Long support - Bobine.
15. Garde - Elles raccourcissent.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



18 septembre 2010

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi!

leSoleil

Parce que vous ne cherchez que les meilleurs !



418 686-3270
carrieres@lesoleil.com

carrières mercredi et samedi dans leSoleil

950 Autos à vendre

VOLKS RABBIT 2007, manuelle, 54 900 km, 4 portes, A/C, 6 CD, MP3, sièges chauffants, mag, pneus d'hiver, 15 500$. 418-658-8247



HONDA CIVIC DX
1999, 5 vit., mags, AM FM CD, très propre.
2200$ 418 564-8150
2031336

TOYOTA Yaris hatchback 2006, 5 portes, 54 000km, 8 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

YARIS RS 2009, 18 000 km, 5 portes, tout équipé 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

YARIS RS Hatchback, 06 manuelle, 50 000km, 7 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

YARIS sedan 2008, 47 000km, automatique, bleue, 10 495$ baillargeonauto.com 663-7040

GOLF City 2008, 40 000 km, manuelle tout équipé, 13 495$ baillargeonauto.com 663-7040

ÉOS 2007, bleu, intérieur beige, 97 500km, automatique, 25 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

ÉOS 2008, automatique, 54 000km noir, IMPECCABLE, 31 995$ garantie complète 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, automatique, 41 000km, 11 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 1999, très propre, manuelle, 170 000km, 2 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

GOLF 2004, équipé, 80 000km, 5 vit. 7 200$ nég. 418-953-9494

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 63 000km, 9 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY, 2008, mags, air, manuelle, 28 000km, 14 995$ garantie 120 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2008, manuelle, mags, 66 000km, 11 495$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GTI 2007, 2.0T, manuelle, 83 000km, toit, 20 495$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5L, automatique, rouge, 91 000km, 11 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2008, 2.5, automatique, 39 000km, 17 495$ garantie 120 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2009, 2.5, bleu, manuelle, 12 300km, mags, 19 495$ garantie 120 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2009 2.5L, comfortline, manuelle, 7 800km, mags, 20 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 2006, manuelle, toit, mags, 92 000km, vert, 12 995$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BETTLE 2006, 71 000km, automatique, tout équipé, 14 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006, 3.6L, 4 Motions, 61 000km, tout équipé, 21 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2.0T 2009, noir, manuelle, 15 000km, 24 495$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, 4 portes, manuelle, vert, 99 000km, 11 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, argent, 2 portes, manuelle, 79 000km, 14 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, blanc, 4 portes, manuelle, 70 000km, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

TIGUAN 4Motion, 2009,Trendline automatique, mags, 28 995$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

TIGUAN Confort line, 2009, 4Motion, toit, 35 000km, 30 495$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLVO Décapotable C70, 2001
146 000km, jamais sortie l'hiver, très bonne condition, 11 000$, 418-456-2018

VOLVO

Financement disponible

C30 10, noir, 28 400km, 25 495$
C30 10,blanc, 3 800km, 26 995$
C30 09, gris, 32 500km, 24 995$
C30 07, T5, 41 500km, 22 995$
C30 07, gris, 35 700km, 22 995$
S40 09,rouge,21 100km,24 995$
S40 07, man.,39 800km,21 495$
S40 05, gris, 82 500km, 14 995$
V50 08,rouge, 68 200km, 22 995$
XC60 10, blanc, 7 600km, 42 495$
XC70 08, or, 59 900km, 34 495$
XC70, 06,noir, 67 000km, 25 495$

Volvo d'occasion certifié
Voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

VW GOLF 99, manuelle, 129 000km, gris, 4000$, soir: 418-204-6484

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

CHEVROLET SIERRA 4x4 2009 king cab, 53 000km, boîte 8', 5.3L, garantie, 22 500$, 418-564-7519

SILVERADO 2500 HD 2004 4X4, 90 000KM, PROPRE, 12 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

Silverado 4X4 2008, 41000km, automatique,boite longue,17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TRAILBLAZER LS 05, 4x4, équipé,a/c 130 000km, impeccable, 9 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 9 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

CARAVAN 2005, 6 passagers, comme neuve, 4 pneus d'hiver inclus, 4 995$nég., 418-951-8672

DODGE Caravan SE 2006, 57 000 km, tout équipé, 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE DAKOTA 2007, X-Cab, 4x4, automatique, a/c, 42000km 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE GRAND CARAVAN SXT 2008, 29 000km, 24 800$ 418-953-9494

DODGE RAM TRX4, 2008, 4x4, Crew-Cab, 30 000 km, 23 495$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD F-150 XL, 2000, manuelle, A/C, boite 8 pieds, moteur 4.2L. Seulement 66 600 km, kilométrage réel. 5 600$. 418-801-9452

FORD FREESTAR SE 2005, 85 000 km, tout équipé, 8 995$ baillargeonauto.com 663-7040

Ford Ranger FX4 04, 4 portes, automatique, a/c, 126 000 km, 10 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

Grand Caravan 2008, tout équipé 45000km, 13995$, 55$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

CR-V 2003, automatique, équipé, a/c, 200 000km, un bijou! 8 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

HONDA ODYSSEY 2000,119000km extra propre. 5900$ 418-688-1324

TUCSON 2006, automatique, 103 000km, 8 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

TUCSON GL 2006, 64 000km, automatique, garantie, équipée, 50% prix d'origine, 12 300$ nég., 667-8941

JEEP Commander 2010, 25 000 km, V6, tout équipé, 25 995$ baillargeonauto.com 663-7040

SEDONA LX 2008 bleu, automatique, 53 000km, 14 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

MAZDA TRIBUTE 4X4 2003, 124 000 km, 4 cyl, tout équipé 6 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GL450 4.6L 2008 53 200km, automatique, 55 999$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 320 2003, automatique, 195 000km, 9 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 350 Élégance 05, automatique 125710km,19 995$ 418-628-6336 **418-572-0714 chatelautos.com**

ML 550 4M 2008, automatique, 21 450km, 49 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

NISSAN CUBE SL 2009, automatique, 16 500km, 17 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN FRONTIER 2007, automatique, 4x4, 18 000km, 23 900$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MURANO 2009, automatique, 41 000km, 28 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE 08 noir, 49 500km, automatique, 22 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

TITAN LE King Cab 4x4 2008 automatique, 61 500km, 25987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN XTRAIL 2006, automatique a/c, noir 76 000km, 14 495$
Lévis Toyota 418-837-4701

NISSAN X-Trail SE 2005, 4x4, 65 000 km, tout équipé, 13 995$, 682-5084

NISSAN X-TRAIL XE AWD 05, automatique, 62 000km, 14 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC MONTANA 2007, tout équipé, 46000 km, 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

SUBARU Outback 4x4 2004, parfait ordre et impeccable, 133 300km, 8 900$, 418-649-0225

GRAND VITARA 2008, 45 000 km, manuelle, tout équipé 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Rav-4, V6, 2006, automatique a/c, 56 000km, 19 495$
Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA Sienna CE 2006, a/c 78 000km, garantie juil.2011, 17 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA TACOMA V6 2006 4x2 Ac Cab aut., a/c, 73 000km, 16 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

956 Voitures sport et anciennes

NISSAN 300ZX, 1990,JDM, 100000 km, 9000$ nég.. 418-284-1268

965 Camions à vendre

FORD ECONOLINE CARGO 2010, a/c, 21 000 KM, 25 995$
Lévis Toyota 418-837-4701

F150 XLT, 4x4 king cab, V8 4.6 litres, très propre, 7500$, automatique, 418-619-1083

GMC Cube 1991, 6.2L, diesel, montecharge, inspecté 2 août, 687-4734

leSoleil
ABONNEZ-VOUS
418 686-3344
1 866 686-3344

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

969 Garages à vendre

GARAGE Tempo 11x36, 2 portes, valeur 1265$ pour 700$. 871-2173

970 Garages stationnement à louer et remisage

À Beaupré, auto, bateau, motorisé, chauffé, alarme reliée, assuré, bâtiment béton, hauteur 25', antifeu, très sécuritaire, impeccable. 827-8559.

AUTO, BATEAU, MOTORISÉ, alarme reliée, non chauffé. Oct. à avril à St-Jean Port-Joli. 418-570-5225

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 NOKIAN, à clous, 1955516, état neuf, 4 roues multi-usage, 4 enjoliveurs, vaut 1200$ pour 500$, 842-0149

4 PNEUS d'HIVER et roues de Camry, compatibles avec différents modèles, T195R7014, moins de 3000km, 395$, 418-658-1835

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

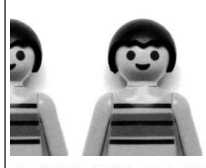
986 Yachts, bateaux et avions

CANOT EN CÈDRE recouvert d'une toile verte, état neuf, prix à discuter. Gilles: (418) 667-9286

987 Équipement ferme/machinerie

CONTENEURS 40' ET 20'
d'entrepôt, vente poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263

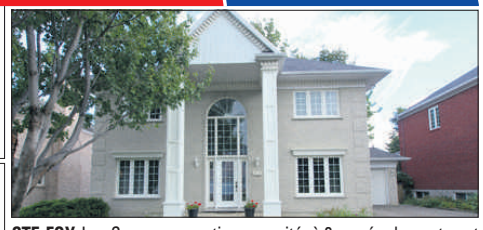
Scierie Mobile Gilbert Journée portes ouvertes Samedi 2 octobre, Démonstration, Husqvarna-Echo, spéciaux d'automne, 6325 Blvd Wilfrid-Hamel, L'ancienne-Lorette, 871-2248

aidez-nous.
leucan
Association pour les enfants atteints de cancer

1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

RE/MAX Accès
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.
Courtier immobilier et ses licenciés
2031354

CLAIRE GELLY • CATHERINE LA BOISSONNIÈRE 418 872-0502





STE-FOY, Les Sources, quartier convoité, à 2 pas école, restos et commerces, rue paisible, spacieux cottage idéal pour votre famille. 4 chambres, boudoir, garage. Transfert. Nouveau.
www.clairegelly.com

MARC HARDY 418 948-1000





SILLERY, condo sur 2 niveaux (rdc + sous-sol), 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, magnifique foyer au salon, plancher flottant, céramique et tapis, accès au terrain via la porte-fenêtre, terrain intime bordé de haies à maturité et vivaces avec patio. Informez-vous rapidement! **244 500$**



CAP-ROUGE, très belle propriété à 1 1/2 étage, 4 chambres dont 2 à l'étage, lattes de bois, porcelaine, ardoise, céramique et tapis, agrandissement de la cuisine avec plancher radiant et magnifiques armoires en merisier, sis sur un terrain boisé et manucuré de très belle façon. Un nid douillet tout près de tous les services. Coup de coeur! **299 500$**

LORRAINE PARADIS 418 847-1000





SAINTE-CROIX, coquette maison ancestrale avec ajout salle d'eau + laveuse/sécheuse au rez-de-chaussée, très fenestrée et bien entretenue, 2 chambres, terrain 2548 pi ca, 2 stationnements, armoires mélamine, sortie extérieure au sous-sol. **97 500$**



VAL-BÉLAIR, joli bungalow rénové au fil des ans, 1 chambre avec possibilité de 2 au rez-de-chaussée, armoires chêne, magnifique terrain sans voisin arrière, piscine eau salée. Cette propriété doit être vendue avec le terrain adjacent 12 220 pi ca, s.-sol semi aménagé, à 5 min de la base militaire et de l'autoroute.

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000




NOUVEAU

L'ANCIENNE-LORETTE, cottage aménagé sur 3 niveaux, beaucoup de rénos au cours des 3 dernières années, terrain borné par un ruisseau. **389 000$**
equipebergeron.com

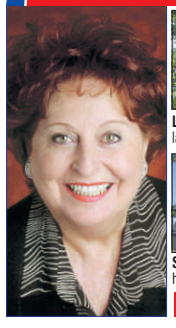


NEUFCHÂTEL, belle propriété ayant subi plusieurs rénovations au fil des ans, 3 ch., terrain avec paysagement exceptionnel. À voir! **234 000$**
equipebergeron.com



ST-ÉMILE, cottage aménagé sur 3 étages, sous-sol accessible par le garage, grand terrain bordé de haies. **319 000$**
equipebergeron.com

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000





LAC LONG, maison look scandinave, limitrophe lac, accès restreint aux propriétaires. RARE!



QUÉBEC, avenue des Braves, cottage art déco, garage double. Le nec plus ultra!



SILLERY, Parc-Champoux, grand cottage haut de gamme. Chic et chouette!



VAL-BÉLAIR, domaine horticole, grande serre automatisée, maison + verrière, 3 foyers, 600 érables, etc. Osez!

Voir photos : www.dinahcavanagh.com

SYLVIE HAMEL 418 948-1000




NOUVEAU

CAP-ROUGE, style bungalow, cuisine au goût du jour, 4 chambres, aucun tapis, grand terrain, rue tranquille près de tout.


NOUVEAU

VAL-BÉLAIR, bungalow 3 chambres, très ensoleillé, fenêtres et toiture récentes, très grand patio belle orientation. Succession!

SONYA BÉRUBÉ 418 948-1000





STE-FOY, condo Le Marly III, 3 chambres, baignoire à remous, piscine ext. chauffée, stationnement intérieur. TRANSFERT!



NEUVILLE, terrain 44 000 pi ca, garage double 24 x 32, solarium de Paris, plafond cathédrale.

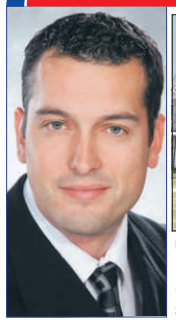


HAVRE DE PAIX, 600 pieds façade au bord d'un lac, terrain 100 000 pi ca, barrière à l'entrée du site.



STE-FOY, à pied des cinémas, condo au 3e étage, 2 balcons, 2 chambres, foyer au bois, entrée indépendante. À voir!

SÉBASTIEN MASSÉ 418 948-1000





CHARLESBOURG, Montagne des Roches, 2 chambres, haut de gamme, unité de centre, 2 stat., s.-sol fini. Faites votre offre!



ST-ÉMILE, déco exceptionnelle, secteur familial, 3 chambres. Un vrai clé en main!

PATRICK BOUVIER 418 948-1000





CHARLESBOURG : Magnifique canadienne ayant bénéficiée de rénovations certifiées réno-climat. Cuisine et salle de bain rénovées au goût du jour. Située dans un secteur paisible.



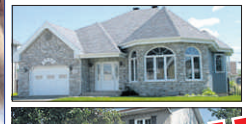
ST-ÉMILE : Superbe plein pieds de 4 cc et 2 salle de bain. Construction 2010, impeccable et luxueuse, venez vous installer! Possession rapide.

NADINE CAVION 418 948-1000





STE-FOY (St-Benoît), libre rapidement! Superbe jumelé, foyer, 4 cc (3 à l'étage), s.-sol aménagé, terrain intime, impeccable. **279 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, spacieux et convivial, magnifique cuisine, 5 chambres, grande salle familiale, garage.


VENDU

BREAKEYVILLE, impeccable jumelé. Trop tard! Vendu!

Tranquilli-T
RE/MAX
Si votre transaction est retardée ou annulée... ;
RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.
L'ENGAGEMENT RE/MAX
*Dans le cadre du programme Tranquilli-T

NATHALIE BEAULIEU 418 948-1000





BORD DU LAC DES PINS
NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN. Superbe propriété avec terrain de 35 770 pi ca avec un aménagement paysager, bordé par le Lac des Pins de 208 pi, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 salle familiale au RC jardin, boudoir, entièrement aménegé avec beaucoup de commodités, remise. **325 000$**