

TOIT
à moi...

Le PROGRÈS
 dimanche

Personnaliser ses séances de relaxation

Les

Bains
thérapeutiques

pages 4 - 5



Ne jetez plus vos vieux

vélos

pages 18-19



LECTURE: La couleur chez soi... pages 4 - 5



Promos portes et fenêtres
 du 12 au 18 avril

Porte-patio

Cadrage intérieur et extérieur
 recouvert de vinyle blanc

SOLARIS



5 pieds à

735\$^x

6 pieds à

775\$^x

- Verre énergétique Low-e
- Carrelage intégré
- Poignée en «D» intérieure et extérieure avec serrure à clé
- Barre de sécurité

Porte jardin

PORTES
DIMENSIONS
 DOORS

Cadrage intérieur et extérieur
 recouvert de vinyle blanc

- Verre Low-e
- Carrelage intégré
- Moustiquaire inclus
- Cape



945\$^{+tx}

Ne requiert aucune
 peinture!!!

Porte extérieure

PORTES
DIMENSIONS
 DOORS

Evangeline II

23' X 48'

Cadrage intérieur et extérieur
 recouvert de vinyle blanc

- Verre Low-Argon
- Vitrail couleur zinc
- Cape
- Poignée non incluse



499\$^{+tx}

CONSTRUCTION
LAURENT LAPOINTE
 RENOVATION 768533

1150, boul. St-Paul
 Chicoutimi
418-543-3391
 www.laurentlapointe.com

RBQ 8003-1966-05

PUBLICITÉ

ENVIRONNEMENT

Débris de construction et de rénovation

Utilisez les écocentres pour disposer de vos matériaux secs

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Les écocentres de Ville Saguenay, que l'on appelle aussi sites de dépôts secs, sont ouverts depuis le 10 avril dernier. Ces sites sont accessibles à tous les citoyens de Saguenay et le service est gratuit. Les entrepreneurs et les commerçants n'y ont cependant pas accès. Si vous avez des débris de

construction ou de rénovation, que vous souhaitez vous départir, des branches, feuilles et autres résidus qui jonchent sur votre terrain, ou que vous voulez vous débarrasser de vos vieux contenants de peinture, les écocentres sont des endroits tout indiqués.

Matières acceptées

Les matières déposées aux écocentres doivent être de provenance domestique seulement.

Matériel sec

(débris de construction):

- Bois (peint, teint, traité)
- Fenêtre complète, vitre
- Toilette, porcelaine, céramique
- Béton, brique, mortier
- Terre, gravier, roche, asphalte
- Papier couverture (bardeau), revêtement extérieur
- Pneus de voiture, de camion, de vélo, etc.
- Fibre de verre, plasti-glace, tuyau ABS
- Jouets d'enfants en plastique

Métal:

- Fer, aluminium, cuivre, fonte
- Contenant vide de peinture en métal
- Réservoirs de mazout ou d'essence (vides)
- Monstre ménager, chauffe-eau
- Équipement motorisé (pièce d'auto, de tondeuse)

Végétal:

- Branche, bran de scie
- Feuilles mortes, gazon coupé, plantes coupées
- Palette de bois

Carton:

- Carton, papier

RDD:

- Peinture, solvant, aérosol
- Pesticide, engrais
- Batterie d'auto, pile



ÉCOCENTRE- Débarrassez-vous de vos débris de construction ou de rénovation, grâce à l'écocentre près de chez vous.

- Produit d'entretien ménager
- Bombonne de propane ou butane
- Tube fluorescent, ampoule fluocompacte
- Huile

Enfouissement :

- Meuble, divan, matelas
- Petit objet de plastique
- Matériel informatique ou électronique
- Petit appareil ménager
- Isolation, mousse isolante, laine minérale

Matières refusées

Les matières suivantes ne sont pas acceptées dans les écocentres:

- BPC
- Cyanure
- Carcasse d'animal
- Médicaments, seringues
- Déchet radioactif ou biomédical
- Arme, munition
- Produit explosif
- Résidu dangereux d'origine commercial ou industriel
- Ordures ménagères, déchet de table
- Vidanges domestiques
- Styromousse



J.B. Lavoie enr.
Membre APCHQ Plus de 35 ans d'expérience
Notre force, qualité et service
Revêtement extérieur - Patio - Abris d'auto - Toitures
Portes et fenêtres - Résidentiel et commercial
ONDULINE, TOITURE RECYCLÉE
BARDEAUX D'ASPHALTE ESTIMATION GRATUITE
767389
418 548-7209 www.jblavoie.com
LICENCE RBO: 2944-4510-72

Gravel et Gravel Inc.
Entrepreneurs généraux
PERMIS RBO: 1164-6528-01

**Venez comparer!
On a les meilleurs prix!**

100% régional

**Terrains disponibles
418-695-5277
en tout temps 7 jours/7**

Novoclimat
Maison à rendement énergétique supérieur

Maitre constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES
APCHQ
DIAMANT

Desjardins

Depuis plus de 70 ans

**On retrouve à Saguenay quatre écocentres
Voici leurs coordonnées:**

L'écocentre du Nord
2932, rue Vimy
Chicoutimi-Nord
418 698-3010

L'écocentre de La Baie
223, rue Joseph-Gagné Sud
La Baie
418 698-3010

L'écocentre du Sud
3333, boul. Talbot
Chicoutimi
418 698-3010

L'écocentre de Jonquière
2330, rue de la Métallurgie
onquière
418 698-3010

Pour connaître les heures d'ouverture,
consultez le site Internet de Ville Saguenay:
www.ville.saguenay.qc.ca

À VOIR ABSOLUMENT!

ALMA: 1155, du Rhin. Très belle maison, construction de qualité supérieure, 4 ch. à coucher, 2 salles de bains, garage double.

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé - Brochure d'Info

Sylvie Martel
Agent immobilier affilié
Cell.: 418-487-7111 • Rés.: 418-662-7841

RT LES FENÊTRES RÉJEAN TREMBLAY
www.fenetres-rt.com

LE LEADER EN FENESTRATION

- Service de qualité supérieure
- Soumission informatisée
- Installation par des professionnels hors pair

SAGUENAY
(Face à Réno Tapis)
418-690-5224

MÉTABETCHOUAN
Route 169
418-349-8888
1-888-349-8880

ALMA
(Coin de la Croix et du Pont Sud)
418-668-9988

Accrédité Energy Star



Le choix de la différence



accompagnement · services · disponibilité

Chicoutimi

156 500 \$
1238, De La Pulpe
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

169 000 \$
2716, Battures St-Paul
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198

172 000 \$
751, Des Geais Bleus
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198

194 500 \$
1364, R.E. Joron
Allen Lapointe
Agent Immobilier affilié
418-818-8877

216 600 \$
612, Des Hirondelles
Allen Lapointe
Agent Immobilier affilié
418-818-8877

399 900 \$
639 chemin du Golf
Marc Fortin
Agent Immobilier affilié
418-540-0044

Chicoutimi-Nord

134 900 \$
185, Lambert
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

169 900 \$
84, Laniel
Georgette Girard
Agent Immobilier affilié
418-815-0190

Jonquière

142 000 \$
2777, rue Hocquart
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722

174 900 \$
3658, Angers
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

234 900 \$
3314, St-Dominique
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

Arvida

159 900 \$
2109, St-Philippe
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198

Shipshaw

198 000 \$
3130, Route Mathias
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

209 000 \$
4671, Ch. St-Léonard
Eva Gagnon
Agent Immobilier affilié
418-590-5000

Laterrière

269 000 \$
6107, Portage-des-Roches Nord
Léonce Gagnon
Agent Immobilier Agréé
418-818-9000

St-Félix

159 000 \$
222, Lac à la Croix
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722

La Baie

154 000 \$
1272, rue des Cèdres
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722

154 900 \$
1292, R.A. Foster
Marc Fortin
Agent Immobilier affilié
418-540-0044

182 500 \$
1723, Des Marguerites
Louise Belley
Agent Immobilier affilié
418-820-3198

194 900 \$
1385, St-Stanislas
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

199 000 \$
1072, rue Duberger
Normand Simard
Agent Immobilier Agréé
418-541-0445

215 000 \$
2966, Édouard Gobell
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722

229 000 \$
2413, Des Gadeliers
Allen Lapointe
Agent Immobilier affilié
418-818-8877

249 000 \$
3993, ch. de la Rivière
Normand Simard
Agent Immobilier Agréé
418-541-0445

269 900 \$
3182, Des Noisetiers
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

St-Honoré

169 900 \$
173, De L'Alizé
Léonce Gagnon
Agent Immobilier Agréé
418-818-9000

189 000 \$
170, White
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

Falardeau

150 000 \$
205, Desgagné
Gilles Boily
Agent Immobilier affilié
418-812-6811

Ste-Rose-du-Nord

119 000 \$
885, Chemin du tableau
André Bossé
Agent Immobilier affilié
418-820-3303

Lac-Bouchette

119 000 \$
148, Ch. de la Montagne
Audrey Blanchette
Agent Immobilier affilié
418-515-9777

Alma

365 000 \$
115, Ch. Des Daims
Georgette Girard
Agent Immobilier affilié
418-815-0190

Rivière Éternité

72 000 \$
55, route Principale
Carine Foster
Agent Immobilier Affilié
418-690-5722

Une équipe de professionnels



RE/MAX
énergie
Pour vendre ou acheter

Pour voir des dizaines d'autres maisons
418 545-1515 / 418-544-3373
Pour de plus amples informations visitez
www.remax-energie.com

Tranquilli-T
RE/MAX

Les baignoires thérapeutiques

Tous les bienfaits d'un spa, dans



Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire

mbradette@lequotidien.com

On entend de plus en plus parler de bains thérapeutiques. Aromathérapie, chromothérapie, thermothérapie... À chaque année les fabricants de baignoires proposent de nouveaux modèles. Mais quels sont les avantages des bains thérapeutiques.

Alors que nos vies se déroulent à un rythme effréné, plusieurs personnes recherchent un équilibre, un bien-être et un moment de répit leur permettant de s'éloigner du stress quotidien. Les séances d'hydrothérapie (thérapie par l'eau), qui sont à la fois fastueuses et apaisantes, permettent d'accéder à ces moments de détente et de bien-être, en demeurant dans le confort de sa demeure. Ces effets bénéfiques sont profitables aussi bien pour le corps, que pour l'esprit.

Selon le modèle de baignoire choisi, il est possible de personnaliser ses séances de relaxation, en fonction de nos besoins, en combinant l'hydrothérapie, à d'autres

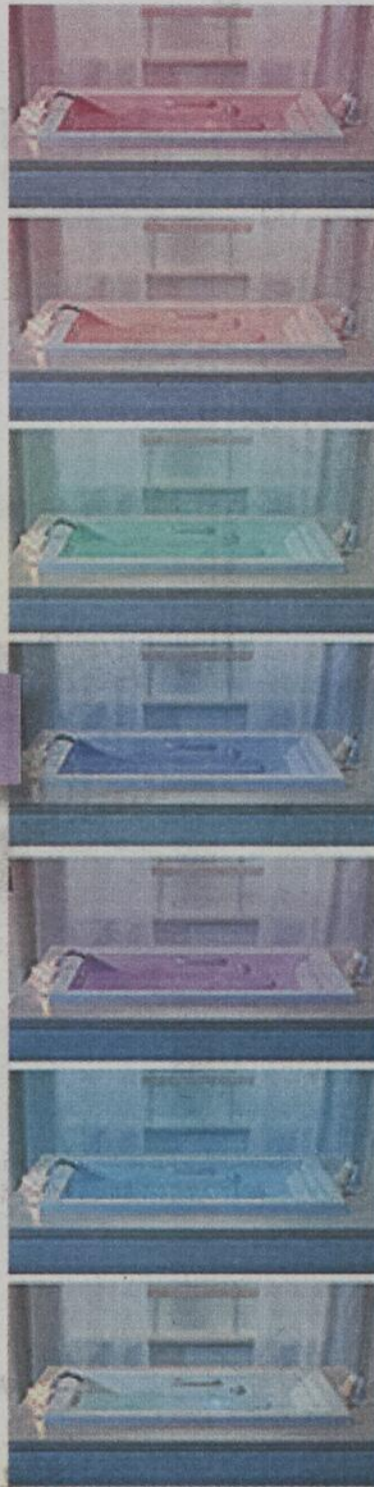
thérapies: air thérapie, thermothérapie, chromothérapie et aromathérapie, etc.

Chromothérapie

Le fait de baigner dans un kaléidoscope de couleurs influence l'état d'esprit. Chaque couleur produit un effet thérapeutique sur un centre d'énergie spécifique du corps, favorisant l'équilibre et la guérison de l'être dans son ensemble. Un soupçon de rouge, par exemple, est tout indiqué pour refaire le plein d'énergie. Un mauve réconfortant diminue l'anxiété tandis qu'un blanc apaisant purifie l'esprit.

CHROMOTHÉRAPIE - Les baignoires dotée d'un système de chromothérapie sont spécialement conçues pour reconforter chaque partie de votre corps, calmer votre esprit et apaiser votre âme.

(Crédit photo Pearl Baths)



ROUGE— Éveil des sens
Le rouge crée un environnement dynamique et ravive votre énergie en tout point.

ORANGE — Apaisement des muscles endoloris ou des articulations douloureuses
Le orange soulage la douleur d'un corps épuisé.

VERT - Détente pour le corps, l'âme et l'esprit
Le vert est à la fois source de soulagement et de stabilité.

BLEU- source de véritable relaxation
Le bleu atténue le stress et apaise les sens.

MAUVE - purifie et stimule le système immunitaire en réduisant l'anxiété
Le mauve est générateur d'une réelle tranquillité

TURQUOISE - libère des émotions et apaise l'esprit
Le turquoise favorise l'équilibre et soulage l'inflammation.

BLANC - purifie l'esprit et chasse les maux de têtes
Le blanc est générateur d'un sentiment de paix.



Ilot St-Mathias II
À partir de 149 500\$ + taxes.

VENEZ NOUS RENCONTRER!
Prenez rendez-vous!

Alain Hardy
944-2012

DÉMONSTRATEUR
2355 rue Gilbert, Jonquière
14 maisons en rangée
Angle Saucier et Gilbert

VISITE EN LIGNE
DuProprio.com
Pas d'agent - Pas de commission
Annonce # 120343

APCHA NOVOClimat 767033
Réalisation Patrimoine Saguenay

PORTES ET FENÊTRES

toiturex
MANUFACTURIER

695, avenue Mélançon, St-Bruno
toiturexinc@live.ca
RBQ: 8002-8996-10

ESTIMATION GRATUITE

Venez voir notre nouvelle salle de montre!

Rencontrez notre représentant
M. Régis Larouche
Conseiller aux ventes

(418) 343-3315 1-800-363-1989

« Découvrir la musique... c'est s'ouvrir des portes sur un monde meilleur »

Alain Lefèvre appuie l'initiative du groupe de compétence «Musique» du Conseil régional de la culture du Saguenay-Lac-Saint-Jean visant à promouvoir l'écoute et la pratique musicale.

[www.crc02.qc.ca]

SALLE DE BAINS

le confort de votre foyer



DÉTENTE – Les baignoires thérapeutiques vous procurent tous les bienfaits d'un spa, dans le confort de votre maison, afin de vous permettre de vous évader à la fin d'une longue journée.

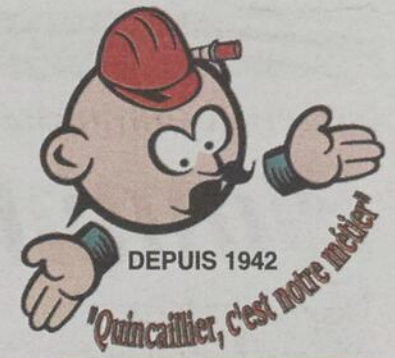
(Crédit photo Pearl Baths)

EXPÉRIENCE – Les huiles essentielles transportent les sens. Faites un voyage merveilleux dans les champs de lavande de Provence, tout en relaxant dans votre bain grâce à l'aromathérapie.



Aromathérapie

Le doux parfum libéré par le diffuseur d'huiles essentielles d'un bain muni d'un système d'aromathérapie transforme la période du bain en une expérience inoubliable. Les huiles essentielles transportent les sens et les fait profiter d'un voyage luxueux. Les immenses bienfaits de quelques petites gouttes d'huile essentielle sont étonnants. Un simple soupçon d'une fragrance choisie avec soin suffit pour vous relaxer, revitaliser et revigorer le corps.



PRODUITS MANUFACTURÉS SUR MESURE
Fermes de toit



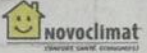
Poutrelles ajourées
Poutrelles laminées



Murs usinés
Planchers et balcons



ESTIMATION GRATUITE et LIVRAISON RAPIDE

TECHNICIEN DIPLÔMÉ POUR VOUS SERVIR 

LAURENT LAPOINTE
CONSTRUCTION RENOVATION

1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
418-543-3391
www.laurentlapointe.com

768539 RBQ 8003-1966-05

100 % RÉGIONAL

LÉO WALTZING
Courtier immobilier agréé
Sans frais: 1-877-544-2442



960-A, rue Bagot, La Baie
Tél.: 418-544-2444
Télé.: 418-544-9393

www.servicesimmobilierssaguenay.com

Monique Vézina
Agent immobilier affilié bilingue
418 817-9360

Léo Waltzing
Courtier immobilier agréé
418 812-7424

Nouveau mandat
LA BAIE: 2183, Bagot. Magnifique maison bâtie pièces sur pièces avec beaucoup d'option tel que: St. séparée, porte en bois massif, SB à faire rêver, bain à remous aggloméré de marbre. Tout brique, près de tous les services.
Léo Waltzing: 418-812-7424

Nouveau mandat
CHICOUTIMI-NORD: 159, Gravel. Maison rénovée à neuf au fil des ans à l'intérieur. Et l'extérieur, plafond cathédrale, armoire en chêne, comptoir en céramique, beaucoup de rangement, quartier tranquille.
Léo Waltzing: 418-812-7424

Nouveau mandat
JONQUIÈRE: 3816, boul. du Royaume. Jumelé avec 3 chambres à coucher à l'étage, belle poss. Aucun voisin arrière. Occupation rapide. Sans garanties légales. Reprise de finance. Justin Pagé: 418-944-1214, Monique Vézina: 418-817-9360

LA BAIE
4422, chemin St-Louis. Maison de 2 ans, pas de voisin arrière, vous voulez vivre en campagne, voici la maison qu'il vous faut! Avec grand garage de 28 X 32.
Léo Waltzing: 418-812-7424

LA BAIE: 2445-47, des Lilas. 2 log. de 4 1/2 pièces très propres, grand terrain pouvant accueillir un garage.
Léo Waltzing: 418-812-7424

LA BAIE: 2442, des Frères. Superbe maison avec thermo-pompe et système radiant eau chaude. Pas de voisin arrière. Une visite vous charmera.
Léo Waltzing: 418-812-7424

Justin Pagé
Agent immobilier affilié bilingue
418 944-1214

Le rêve, petit domaine
LA BAIE: 241, sentier de l'Éboullis. Superbe maison avec un terrain de + de 50 000 pi ca. sur le bord de la rivière à Mars. Léo Waltzing: 418-812-7424

Nouveau prix
CHICOUTIMI: 84-86, Lornes Est. 2 logements dont un conviendrait pour propriétaire occupant. Loyer 5 1/2 pièces. 500 \$/mois non chauffé non éclairé.
Léo Waltzing: 418-812-7424

IMPORTANTE BAISSE FAITES VOTRE OFFRE
LA BAIE: 2442, des Frères. Superbe maison avec thermo-pompe et système radiant eau chaude. Pas de voisin arrière. Une visite vous charmera.
Léo Waltzing: 418-812-7424

Louise Deschênes
Agent immobilier affilié bilingue
418 820-1373

CHALEUR ET CONFORT
CHICOUTIMI: 3451, St-Jean-Baptiste. Ravissante maison avec piscine, patio et remise, sans voisin arrière. Propriété très propre et chaleureuse.
Léo Waltzing: 418-812-7424

Nouveau mandat
LA BAIE: 5482, #40 St-Ancôt. Maison mobile avec grande annexe isolée et rénovée. Près de la base.
Léo Waltzing: 418-812-7424

Kim Tremblay
Agent immobilier affilié
418 540-3729

769941

Nouveau commerce

Plomberie Dépôt maintenant ouvert

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Un nouveau commerce spécialisé en accessoires de plomberie a ouvert ses portes cette semaine à Jonquière.

Plomberie Dépôt, propriété de Jean-François Cloutier, est situé sur la rue de la Recherche, dans le parc industriel. La bâtisse regroupe sous un même toit le commerce Plomberie Dépôt et l'entreprise Plomberie JF Cloutier, qui se spécialise en plomberie, chauffage radiant et en mécanique de chantier. Ainsi, la clientèle retrouve au même endroit l'ensemble des produits et services pour ses projets de plomberie, que ce soit dans le secteur résidentiel, commercial ou industriel.

Plomberie Dépôt est dépositaire de grandes marques renommées telles que Khroler, Kindred et Elkay. En plus d'être dépositaire exclusif des produits Caml Tomlin, Gerber et Pearl Baths.

Le commerce possède une vaste salle de montre où l'on retrouve tout le nécessaire pour la cuisine et la salle de bains. Le choix de produits est des plus variés. Douche de verre avec porte coulissante, baignoires thérapeutiques au design moderne, vasques, lavabos, éviers en stainless ou en granit, urinoirs, toilettes de porcelaine de marque Gerber, vanités fabriquées au Saguenay-Lac-Saint-Jean... l'inventaire en magasin saura certes répondre aux besoins de la clientèle.

De plus, certains modèles exposés en magasins sont fonctionnels afin que les clients puissent en faire l'essai. Par exemple, on peut voir en action le bain Air Thérapie et le bain alliant aromathérapie et chromothérapie de la compagnie Pearl ainsi qu'une douche multijets.

Des professionnels d'expérience

Pour conseiller sa clientèle, tant au niveau du choix de produits que de l'installation, Plomberie Dépôt met à la disposition de celle-ci des professionnels expérimentés. En outre, les clients peuvent se prévaloir des conseils de Marie-Eve Tremblay, décoratrice, ou se référer à la designer Isabelle Hudon. Cette professionnelle en design d'intérieur peut même réaliser pour eux

l'ensemble des plans d'aménagement de leur projet de rénovation ou de construction.

COULEURS-
Un modèle de vasque de style mexicain aux couleurs vives et décoratives.



THÉRAPIE - Les baignoires thérapeutiques de la compagnie Pearl Baths sont offerts en exclusivité chez Plomberie Dépôt.

REQ. 8320-372924

Entrepreneur paysagiste
• Conception • Réalisation

PRODUIT EXCLUSIF
Balustrade en béton
Fabriquée ici!

Paysagiste CERTIFIÉ

APRQ 200, des Pins O., suite 104, Alma (418) 668-0404

www.groupermirage.ca

764250

design
MON DECOR .ca

418.549.9976

Métamorphosez votre demeure au goût du jour. Trucs, conseils et astuces afin d'augmenter le potentiel de vente de votre résidence

MARTINE GAGNON
Spécialiste en HOME STAGING
Designer d'intérieur 764088

VENTIL-AIR 2001
2781, Roussel, Chicoutimi

S I R Service Installation Recommandé
Licence R.B.Q. 8351-5429-31

- Ventilation
- Échangeur d'air
- Climatisation
- Foyer au gaz

Jimmy Pageau
Consultant en ventilation résidentielle
Tél.: (418) 696-1926
Cell.: (418) 812-1130
Télec.: (418) 549-2499

VENMAR **DAIKIN AC**

Projet construction neuve ou rénovation
Prenez un rendez-vous avec vos plans pour planifier votre ventilation/climatisation

SPÉCIAL PRINTEMPS, RÉSERVEZ TÔT
AIR CLIMATISÉ HAUT DE GAMME
RABAIS DE 350\$
et plus sur installation et branchement électrique

INFORMEZ-VOUS SUR NOS FOYERS AU GAZ

768323

LA CHARPENTERIE
fabrique des poutrelles à plancher, des murs usinés et des fermes de toit

Certifié ISO 9001:2000 www.lacharpenterie.qc.ca

1651, boulevard du Royaume Ouest, Chicoutimi
418 549-7731 • 1 800 549-7731

Licence RBQ - 8266-6992

765949

VASQUES - On trouve chez Plomberie Dépôt un choix varié de vasques et de vanités.

Un service personnalisé, des produits de qualité et un choix varié, font la force de Plomberie Dépôt. Un nouveau commerce à découvrir!

RÉGIONALE

PUBLICITÉ

au public

PROPRIÉTAIRE – M. Jean-François Cloutier,
propriétaire de Plomberie Dépôt.



DOUCHE – Plomberie Dépôt vous offre un vaste choix de douches. Modèles à porte coulissante, multijets ou en verre, l'inventaire est des plus variés.

MAINTENANT OUVERT PRODUITS EXCLUSIFS À PRIX COMPÉTITIFS

LA PLUS GRANDE SALLE DE MONTRE AU SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN



Designers
sur place



PEARL



Nouveaux styles
Nouveaux genres

CAML TOMLIN GERBER.

Pearl TAJU et plus...

SPÉCIAUX D'OUVERTURE

Ensemble de robinetterie

Bain
Lavabo
Douche



Spécial: **450\$**

Ensemble base de douche et porte

CAML TOMLIN

Spécial:

725\$



ICI, ON VEND ET ON INSTALLE!

Tél.: (418) 542-9584

Cell.: (418) 550-6630



769734

3500, de la Recherche, Jonquière



DESIGNER – Isabelle Hudon, la designer d'intérieur de Plomberie Dépôt, peut vous conseiller et réaliser l'ensemble des plans d'aménagement de votre projet de rénovation ou de construction.

www.monplanificateurmaison.ca

Un site qui simplifie le processus d'achat d'une maison

Les acheteurs de maison ont une nouvelle ressource qui les aide à se guider au travers du processus d'achat de maison, grâce à un planificateur en ligne instauré, le 8 avril dernier, par Genworth Financial Canada.

Le site MonPlanificateurMaison.ca fait partie de l'engagement qu'a pris la compagnie d'aider à informer les acheteurs

de maison canadiens sur leurs choix d'accès à la propriété.

«L'achat d'une maison est l'investissement le plus important qu'ils feront dans leur vie» dit Peter Vukanovich, président de Genworth Financial Canada. «Les acheteurs de maison n'ont pas à le faire seuls. Le calendrier du planificateur aide les acheteurs de maison à organiser leur cheminement et à deve-

nir des propriétaires en toute confiance, sachant qu'ils n'ont pas manqué une seule étape en route.»

Les acheteurs de maison peuvent s'inscrire à MonPlanificateurMaison.ca pour créer leur propre route et naviguer à travers les diverses étapes du processus d'accès à la propriété, comptant sur les rappels automatiques par courriel pour chaque tâche précédant le jour de clôture.

Les ressources gratuites de Mon Planificateur Maison comprennent:

- Une caractéristique de personnalisation qui remplit votre calendrier de tâches d'accès à la propriété, standard ou person-



nalisées, menant jusqu'au jour de clôture.

- La possibilité de sauvegarder votre propre planificateur de maison sur votre bureau ou votre ordinateur portable et de l'imprimer comme référence facile. Des outils interactifs comme les calculateurs «Ce que je peux me permettre» et «Achat par rapport à location».

- Une bibliothèque d'articles venant d'experts de l'industrie, remplis de conseils et de

commentaires liés au processus d'achat de maison.

À propos de Genworth Financial Canada

Genworth Financial Canada, au service des propriétaires de maison, collabore avec des prêteurs, des courtiers en prêts hypothécaires, des agents immobiliers et des constructeurs afin de faciliter l'accès à la propriété pour tous les Canadiens, à un prix plus

VENDEURS DE MARS 2009

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi
Isabelle Duguay
418-818-3000

Jonquière
Jean Mailloux
418-542-8587

LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé

Alma
Micheline Guerin
418-668-6755

La Baie
Hélène Turgeon
418-590-1818

Autres secteurs
Manon Pinette
418-770-7076

RECHERCHE MAISONS À VENDRE, TOUS LES SECTEURS

418.557.5556

ACHETEUR!
Achetez avec moi, quelle que soit la pancarte et obtenez 500 \$ de rabais lors de frais d'honoraires chez le notaire.

VENDEUR!
Inscrivez votre résidence avec moi et obtenez 500 \$ de rabais pour un nouveau certificat de localisation.

Certaines conditions s'appliquent.

ST-HONORÉ: 790, rue Léon.

Maison de qualité, spacieuse, éclairée, construction 2007, entourée d'arbres, à proximité du Camping Joly et à 20 minutes de Chicoutimi. Piste cyclable, piste de VTT et de motoneige. Faut voir! 418.557.5556

Denise Tridina 418.557.5556

Utilisez mes services et obtenez les garanties

Classée parmi les 50 meilleurs vendeurs de La Capitale au Québec pour 2008!

Vous pensez vendre? Chantal Tremblay
Agent immobilier affilié
418-815-4545

PRIX REVISÉ

CHICOUTIMI: 1583, Place Royale. Cottage de prestige, rénové au goût du jour. Chaleureux. Vous serez impressionné par le souci du détail. Ne passez pas à côté de vos rêves! Une visite s'impose. Vente rapide, à voir absolument.

JUMELÉ

CHICOUTIMI: 1300, rue de l'Estacade. 24 X 31 en brique, foyer dans la salle familiale. 1 chambre au rez-de-chaussée + 2 chambres au sous-sol. Terrain bien aménagé, grande remise. Elle a tout pour vous plaire! Prix abordable, impeccable! Prix réduit, faut vendre!

Alain Dufour
Agent immobilier affilié
418-818-1983
418-543-5511

Michel Dufour
Agent immobilier affilié
418-818-4747
418-543-5511

Un agent c'est bien, deux c'est mieux!

Pour voir tous nos mandats et ceux de la Capitale Saguenay-Lac-St-Jean: www.lesdufour.com

Classé 14 ^e sur 53 équipes à travers le Québec!	ALMA: 7265, ch. du domaine Renaud. Bord de l'eau. 579 000 \$
ARVIDA: 2544, Mercier. 172 000 \$ Construction neuve	CHICOUTIMI: 1812, boul. Saguenay Ouest. 84 500 \$
JONQUIÈRE: 2521, des Alouettes. Prix réduit. 179 000 \$	VALINOUËT: 55-57, du Valais. 199 000 \$
CHICOUTIMI-NORD: 137, des Ardennes. 427 500 \$	CHICOUTIMI: 1126, Warren. PRIX RÉDUIT 129 000 \$
CHICOUTIMI: 335, du Cran. 209 000 \$	ARVIDA: 2297, Hébert. 174 900 \$ VENDE
CHICOUTIMI: 933, Brébeuf. 134 000 \$ VENDE	CHICOUTIMI: 298, Calvin. 194 000 \$
CHICOUTIMI-NORD: 114, Dolbec. Prix réduit: 189 000 \$	CHICOUTIMI: 1718, Loups-Cerviers. 209 000 \$
CHICOUTIMI-NORD: 154, Daudet. 159 000 \$	VALINOUËT: deux terrains 35 000 \$ chacun
CHICOUTIMI: 932, de l'Écluse. Condo. 174 900 \$	VALINOUËT: 192, de Vall. 244 000 \$ (+ taxes)
JONQUIÈRE: 2271, Nadeau. 119 000 \$	JONQUIÈRE: 4396-4398, du Royaume. Duplex. Prix réduit. 99 900 \$
CHIC.-NORD: 239, Pierre de la Verendrye. Prix réduit. 179 900 \$	CHICOUTIMI: 165, Cyprien. 119 000 \$ 167, Cyprien. VENDU
CHICOUTIMI-NORD: deux jumelés neufs 124 et 128, rue Sabrina. 169 000 \$ chacun taxes incluses.	L'ANSE-ST-JEAN: 126, de la Sève. 184 000 \$

Pour toute information ou une visite, peu importe la pancarte: Alain Dufour 818-1983 • Michel Dufour 818-4747

Celine Bouffard
Bilingue
418-693-4888
Agent agréé

NATURE ET LUXE

FALARDEAU: 482, emb. 10, Lac Sébastien. Sur le lac cette propriété entièrement rénovée vous éblouira!

QUALITÉ ET CONFORT

CHICOUTIMI-NORD: 220, Diana. Prestige et qualité vous y trouverez, plus espace agréable pour votre famille.

INVESTISSEZ SUR VOS TEMPS LIBRES, VACANCES!

FALARDEAU: 45, Whistler. Site incroyable, construction impeccable, possibilité de revenu... Investissez avec un ami!

CAJHET ASSURÉ

ARVIDA: 2957, Geoffrin. Côté du Manoir, secteur super et près des services! En rangée, elle conviendra à une personne seule ou jeune couple. Vous aimez le cachet Old English?

PRIX MODIFIÉ TRANSFERT

JONQUIÈRE: 3406, du Muguet. Évalué pour fin de taxes 184 000 \$ pour cause de transfert prix de vente ajusté à 199 000 \$. Vous en avez pour votre argent, plus le confort qu'elle vous offre sans voisin arrière.

CLÉS EN MAIN

LATERRIÈRE: 4742, St-Pierre. Terrain de + de 33 000 pi ca., maison d'un entretien exceptionnel, 3 ch., poss. de 4, garage, plan ouvert... À voir!

Gilles Parrot
418-545-3126
Agent agréé

IMMOBILIER



UNE MEILLEURE FAÇON
D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ



PLANIFICATEUR - Le calendrier de MonPlanificateurMaison.ca aide les acheteurs de maison à organiser leur cheminement et à devenir des propriétaires en toute confiance.

De l'information supplémentaire sur Genworth Financial Canada est offerte à www.genworth.ca, à www.acceshabitation.ca ou par l'entremise des prêteurs hypothécaires.

Source: CNW

abordable. La compagnie, une filiale de Genworth Financial, Inc. (NYSEa: GNW), allie son expérience globale en matière d'assurance prêt hypothécaire à son leadership au niveau de la technologie et du service pour offrir des produits innovants sur le marché hypothécaire.

le marché des copropriétés au Canada.

Genworth Financial Canada, largement reconnue dans l'industrie des prêts hypothécaires pour son service à la clientèle de qualité supérieure, a été tout récemment nommée «Meilleur fournisseur de services dans l'industrie en 2009» par le Canadian Mortgage Professional, un important magazine indépendant canadien destiné aux professionnels et aux courtiers en prêts hypothécaires.

Outre la publication de deux rapports Moniteur des nouveaux acheteurs de maison par an, Genworth Financial Canada publie des rapports sur le marché des logements et

www.MonPlanificateurMaison.ca
vous aidera à organiser
votre déménagement dans
votre nouvelle maison.

Recrue de l'année 2008 pour le Réseau Immobilier La Capitale



POUR VENDRE OU ACHETER

Optez pour l'efficacité
et la compétence
APPELEZ-MOI!

Bertrand Tremblay 418-818-8858
btremblay@videotron.ca

Agent immobilier affilié

25 ans d'expérience dans le domaine de la construction



74 000 \$
LABRECQUE: 4252, 2^e Rang. Maison de campagne située à 10 min. de la ville d'Alma. Chaleureuse et belle luminosité avec 5 ch., piscine hors terre 24', garage isolé 20 x 30, grand terrain dans un secteur de villégiature, motoneige et VTT. A qui la chance?



105 000 \$
LATERRIÈRE: 209, rue Côté. Jolie propriété bien décorée au goût du jour, avec remise 12 x 10, située dans un secteur de villégiature, paisible. Une visite vous enchantera.



CHICOUTIMI: 71-75, rue Bossé. Beau grand 4 logements, 3 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2, tous loués non ch. n. éclairés, très bien situé, près de tous les services et du centre-ville. Bien insonorisé. Occasion pour investisseurs.



109 000 \$
SHIPSHAW: 5740, route des Bouleaux. Très belle propriété avec entrée ind. au sous-sol, avec terrain de 20 000 pi ca, patio 12 x 15 et garage 14 x 24, très bien située, idéale pour jeune couple, une visite vous enchantera! 769705

PERFORMANCE TOP 100
Pendant 10 années consécutives

JÉRÔME CÔTÉ
Agent agréé
Cell.: (418) 818-2411

La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé



CHICOUTIMI: 1770, rue Zola. Maison impeccable, avec verrière, grand garage chauffé, terrain bien paysager 14 365 pi ca., rue cul-de-sac.



CHICOUTIMI: 1035, Thérèse-Casgrain. 2 étages, 3 chambres, bois franc, céramique chauffante, air climatisé, foyer. Toiture, portes et ajout salle à dîner en 2003. Près du cégep et université.



CHICOUTIMI: 1716, du Portage. Spacieuse, plafond cathédrale, mezzanine, foyer, bois franc, superbe terrain, 15 000 pi ca. aménagé, piscine creusée, pavé uni autour piscine et entrée.



BORD DU LAC LAURENT
ST-FULGENCE: 8A, chemin du lac Laurent, de qualité, spacieuse, éclairée, entourée d'arbres, ajout en 2007 d'un chaleureux 3 1/2 à l'étage. À 2 km de la route Tadoussac et 25 minutes de Chicoutimi. Beau grand lac, plage (250') fond de sable, navigable, pêche. 769917

POUR L'ANNÉE 2008
Grâce à votre confiance et à votre fidélité:
1^{er} INSCRIPTEUR pour tout le Saguenay
1^{er} VENDEUR pour tout le Saguenay
3^e VENDEUR pour tout le Québec
Sur 1636 agents de La Capitale

Un agent qui a du cœur aux ventes!
818-3000

Venez voir mon site: www.immobilieriesabelleduguay.com

219 900 \$
CHICOUTIMI: 2225, Gadelier. Coquette.

147 700 \$
CHICOUTIMI-NORD: 150, St-Denis. Sans voisin à l'arrière.

299 000 \$
CHICOUTIMI: 249, Price Ouest. Vue sur le Saguenay.

249 900 \$
CHICOUTIMI: 799, rue du Canal. Incroyable à voir!

199 900 \$
CHICOUTIMI: 1570, Place Caprice. Espace, vue et sécurité.

399 900 \$
CHICOUTIMI: 1610, des Gouverneurs. Bonheur, beauté, espace.

239 900 \$
CHICOUTIMI: 87, Panoramique. Grand terrain.

429 000 \$
LATERRIÈRE: 127, Gingras. Vous serez enchantés.

199 900 \$
CHICOUTIMI: 1886-90, boul. St-Jean-Baptiste. Une œuvre d'art.

219 900 \$
JONQUIÈRE: 2451, Genest. Piscine et patio.

134 900 \$
JONQUIÈRE: 1827, rue Morillo. Presque neuve!

748 500 \$
JONQUIÈRE: 2158, de Calais. Offrez-vous une propriété ayant conservé le style ancien des jumelés de l'Alcan.

579 000 \$
NOUVELLE PROPRIÉTÉ ARVIDA: 1895, des Campanules. Superbe maison d'un an.

359 900 \$
LAC-KÉNOGAMI: 7192, de l'Explorateur. Domaine à faire rêver.

149 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 235, rue de Boulogne. C'est un rével.

159 800 \$
ST-HENRI-DE-TAILLON: 7, ch. Wilson. Nature et plage privée.

149 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 193, St-Émile. Une maison pour tous.

127 900 \$
CHAMBORD: 779, route 169. Le lac à vos pieds.

389 900 \$
ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 191, av. Tremblay. Libre au besoin!

818-3000

PUBLICITÉ

FISCALITÉ

Succession et testament

Qu'advient-il du chalet familial?



(EN)—De nombreux souvenirs mémorables sont rattachés au chalet familial, et lorsque vient le moment de s'en départir, cela est difficile. Que ce soit à la suite du décès d'un proche, ou tout simplement parce que le moment est venu de le vendre, il y a des aspects fiscaux, juridiques et financiers qui doivent être pris en compte. L'Agence du revenu du Canada possède de l'information qui peut vous aider à respecter vos obligations fiscales.

déclarer la transaction sur sa déclaration de revenus et peut devoir payer de l'impôt.

Toutefois, il existe des exceptions à cette règle. Si le chalet familial est la résidence principale du parent, il se peut qu'il n'y ait aucun gain en capital.

Chaque famille est différente et le traitement fiscal dépend des faits et des circonstances liés à votre situation particulière. Pour obtenir plus de renseignements, consultez le site www.arc.gc.ca. Dans la section Index A à Z, faites une recherche sous la lettre «G» pour obtenir des renseignements au sujet des gains et pertes en capital.

Lorsqu'une personne vend un chalet ou décède et le laisse en héritage à quelqu'un, la loi considère que le chalet était évalué à la juste valeur marchande et qu'il pourrait y avoir un gain en capital. Par exemple, si un parent laisse à son enfant un chalet, le parent doit

Sauvez des milliers de dollars
418 695-6646
www.ar-construction.ca

LOI—Des aspects fiscaux, juridiques et financiers doivent être pris en compte lors de la vente du chalet.

www.lacapitalevendu.com/saglac

- Chicoutimi: 543-5511
- Jonquière: 548-9192
- La Baie: 697-5511
- Alma: 668-4578
- Roberval: 275-5512
- Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295
- Chibougamau: 770-7076
- Sans frais: 1-877-543-5511

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

La Capitale vendu.com

 Alain Dufour 418-818-1983 418-543-5511	 Michel Dufour 418-818-4747 418-543-5511	 Gabriel Osson 418-820-9821	 Sylvie Gervais 418-820-9821	 Sylvain Lebel 418-550-5571	 Marie Desgagné 418-590-7232	 Carl Ducas 418-540-7976	 André Dubé 418-818-6677	 Guyline Gagnon 418-540-4830	 André Bilodeau 418-695-1240 418-548-9192					
 Laurier Dufour 418-695-2943	 CHICOUTIMI: 390, boul. Ste-Geneviève. Jolie maison tout de briques, à proximité du centre-ville. 4 ch., poss. de plus. Le cachet de cette maison vous charmera. Très belle vue sur la ville. Pl. de bois franc, presque parfait au 1 ^{er} de ch. et foyer au salon. Piscine hors terre éblouie. Venez faire votre offre! Laurier Dufour 418-550-383	 SHIPSHAW: 4420, rue des Saules. Dans un secteur recherché, près des pistes de VTT et de motoneiges. Au centre du village et à 15 minutes des centres-villes de Jonquière et Chicoutimi. Charmante résidence ayant subi plusieurs rénovations au cours des années. À voir!	 SHIPSHAW: 3404, rue Savard. Logez-vous à peu de frais, situé à 5 minutes de Jonquière, très bien aménagé, tout briques, avec garage attaché, offrant 3 logements dont 2 x 3 1/2 et 1 grand 4 1/2 sur 2 niveaux.	 SHIPSHAW: 81, Place des Copains. Maison mobile, 12 x 50, très propre, dans un secteur recherché et tranquille, beaucoup de rénovations apportées, annexe 12 x 12, 3 ch., idéale comme première maison.	 Martine Tremblay 418-695-2943	 Éric Dubé 418-815-0545	 Vicky Dufresne 418-818-2987	 Simon Castonguay 418-540-2104 418-548-9192	 Josée Leblanc 418-592-8437					
 Réjean Martin 418-815-2320	 LAC-KÉNOGAMI: 4677, ch. Rivière-aux-Sables. Grande maison, pas de voisin arrière, terrain en bordure du lac Kénogami.	 JONQUIÈRE: 4122, St-Alexandre. Bloc appartement de 4 logements (2x4 1/2, 2x7 1/2 pièces). R-de-ch. et s-s. Possibilité d'autres immeubles.	 FALARDEAU: 100, rue Simard. Très belle maison en bas de 100 000 \$.	 ST-HONORÉ: 3492, boul. Martel. Duplex avec 4 1/2 et 5 1/2, tout rénové. Pour propriétaire-occupant ou autres!	 ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 82, ch. Bras-du-Nord. Maison presque neuve avec chalet, bordée par la rivière, grand terrain et tranquille.	 CHICOUTIMI: 340, Riviera. Très belle maison, s-s. fini, 4 ch., avec grand terrain et garage dans un quartier en demande.	 Georges Leclerc 418-549-0178							
 Louise Gagnon 418-817-5155	 AVIS AUX TRAVAILLEURS AUTONOMES Devenez propriétaire d'une maison adjacente à votre commerce en plus de générer des revenus de location. 2 immenses terrains, 2 imposantes bâtisses, haut de gamme et impeccables (clés en main). Zoné commercial très rare pour un emplacement près de l'eau avec accès et vue sur un des plus beaux lacs de la région. Une opportunité à ne pas manquer! Louise Gagnon, 817-5155.	 PRIX RÉDUIT LAC ROUCHETTE: 491, Lac Magpie, bord de rivière. Chalet habitable l'année, 3 ch., tout inclus, clés en main. Ampleur de piscine, VTT, motoneige, c'est pour vous! Garage soigné, chauffage et électrique, 2 remises. Vue panoramique extraordinaire, intimité totale. Louise Gagnon, 418-817-5155.	 A REVENU JONQUIÈRE: 3996-4000, Marc-Aurèle. Coin recherché rénové, le restaurant, cuisine, salle de bain, porte française dans tous les appartements. Possibilité d'une 3 ^e chambre au sous-sol, appartement 3 1/2 pièces tout à fait prêt. À qui le chance? Verde rapide. Louise Gagnon 418-817-5155.	 149 900 \$ CHICOUTIMI-NORD: 743-745, STE-GENEVIÈVE. Grande maison bien située pour quelqu'un qui veut exploiter un petit commerce ou encore avoir un revenu. Le boulevard Ste-Geneviève deviendra un atout. Beaucoup de rénovations ont été faites (toiture, fenêtres, chauffage mis à l'électricité, etc.). Isabelle Duguay, 418-818-3000	 297 000 \$ ROBERVAL: 115, BOUL. DE L'ANSE. Propriété de luxe ayant vue sur une partie de la ville et du lac St-Jean. Sans voisin arrière. Garage intégré à la maison. Idéale pour un bureau au sous-sol.									
 Suzette Carrier 418-673-4742	 IL FAUT VOIR CHICOUTIMI: 673-679, chemin Sydenham. Belle grande maison de qualité 2 X 4 1/2 à l'élégance et possibilité de louer 6 ch. avec entrée indépendante.	 FALARDEAU: 470, lac Le Clair emb. #5. À quelques pieds du lac, construction luxueuse, 2 remises à bateaux, quai et patio. À voir!	 DUPLEX CHICOUTIMI: 367-369, rue du Roussillon. Belles grandes pièces, luminosité abondante, appart. 4 1/2 pourrait communiquer avec résidence principale.	 NOUVEAU JONQUIÈRE: 4067, de la Loire. Grande résidence, 4 ch., tout briques avec garage intégré. À voir!	 Michelle Audet 418-812-8811	 JONQUIÈRE: 4786, boul. du Royaume. 3 ch.,abri d'auto, sans voisin arrière et près de l'autoroute.	 ST-AMROISE: 1672, rang des Chutes. Immeuble de 3 logements avec espace commercial de 300 m ² . Terrain bordé à la rivière.							
 Gilles Côté 418-540-2634	 CHICOUTIMI-NORD: 125, rue Bellefleur. Maison tout briques avec abri d'auto, sans voisin arrière et dans un quartier tranquille.	 ST-AMROISE: 45, de la Prairie. Jolie maison mobile avec extension, 2 chambres, 4 stationnements. Rénovations faites: isolation int., toiture et fenêtres en PVC. À voir!	 ST-AMROISE: 16, de la Prairie. Maison mobile avec garage soigné, remise, 2 chambres, 4 stationnements. Rénovations faites: isolation int., toiture et fenêtres en PVC. À voir!	 Jean Mailloux 418-542-8587	 NOUVEAU JONQUIÈRE: 2490, des Verdiers. Maison mobile offrant de belles opportunités. Garage 14 x 20.	 74 000 \$ JONQUIÈRE: 3325, St-François. Maison ayant subi plus de 45 000 \$ de rénovations. Garage 28 x 100, plus de 40 000 pi. ca. de terrain.	 LAC-KÉNOGAMI: 6090, de Manais. Belle maison sur le bord de l'eau, verrière, garage double, quai, maison d'été, bassin d'eau, jardins luxuriants.							
 Robert G. Larouche 418-690-72887	 Nathalie Lamoureux 418-944-0137	 Hélène Lavoie 418-696-4293 418-543-5511	 Jean-Roch Girard 418-818-6484	 Hélène Turgeon 418-590-1818	 Linda Turgeon 418-540-0575	 Jérôme Côté 418-549-9255 418-818-2411	 Aline Duchesne 418-817-2772	 Céline Bouffard 418-698-4888	 Chantale Castonguay 418-812-5501	 Jean-Guy Simard 418-591-3054 418-548-9192	 Jean-Philippe Côté 418-815-4780	 Régis Morin 418-543-5506 418-543-5511	 Gaston Drolet 418-820-7205 418-548-9192	 Philippe Gagné 418-818-8546

FISCALITÉ

PUBLICITÉ



INFORMATION - L'Agence du revenu du Canada possède de l'information qui peut vous aider à respecter vos obligations fiscales lors de la vente de votre chalet.

Photo La Presse



www.lacapitalevendu.com/saglac

- Chicoutimi: 543-5511
- Alma: 668-4578
- Chibougamau: 770-7076
- Jonquières: 548-9192
- Roberval: 275-5512
- Sans frais: 1-877-543-5511
- La Baie: 697-5511
- Dolbeau-Mistassini: 515-0732 ou 276-1295

Peu importe la pancarte devant la maison, achetez avec un agent de La Capitale et vous recevrez gratuitement une garantie en cas de perte d'emploi (GVH). Contactez un de nos agents.



 Lisa-Marie Tremblay 418-817-1990	 CHICOUTIMI 1912, rue des Passerins. Magnifique condo de luxe dans un quartier très en demande, aménagé avec goût et souci du détail, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Plancher en noyer d'Amérique, comptoir de granité d'Europe, céramique d'Italie, douche indépendante et plus encore... Faites vite! Le luxe à prix abordable.	 Patricia Perron 418-820-7766	 Mélanie Tremblay 418-550-7484	 Claudette Maltais 418-693-2111	 Serg Tremblay 418-545-1555	 Claude Potvin 418-815-1114	 Carole Lévesque 418-540-2076	 Michelle Jean 418-820-5768	 Audrey Bolduc 418-812-2286	 Josée Thériault 418-540-1818	 Gilles Parrot 418-545-3126	 Marc Dubois 418-812-6004 418-548-9192		
 JONQUIÈRE: 1951-1953, rue Bergeron. Beau 4 log., bien entretenu avec un cachet particulier. Bon investissement, loc. stables et sérieux. Une véritable occasion d'affaire!	 CHICOUTIMI: 117, rue Sabrina. Magnifique et impeccable. Propriété construite avec soin et souci du détail. Située dans un secteur tranquille, vous serez charmé par son décor riche et son architecture. Une visite vous convaincra!	 Pierre Tremblay 418-818-4455	 JONQUIÈRE: 2491, rue Brodeur. Maison de 6 chambres dans un quartier très recherché. Bien entretenu. Beau grand terrain de plus de 9000 pi ca. Située près du Faubourg Sagamie. Voir Pierre Tremblay, 418-818-4455.	 CHICOUTIMI: 868, des Drapeaux. Superbe maison de 4 ch., grand garage, vaste patio en bois à l'arrière pour profiter du soleil et y faire de merveilleux soupers en famille. Facile à visiter en tout temps. Faites une offre.	 SAINT-HONORÉ: 6830, boul. Martel. Belle maison tout bricole et bien rénovée. Grand terrain paysager sans voisin arrière avec très beau gazebo et jardin d'eau. Visite en tout temps.	 Gilles Lalonde 418-696-0487 418-543-5511	 Caroline Poulin 418-817-1212	 David Chasson 418-818-3423						
 JONQUIÈRE: 2163, Pasteur. Superbe propriété ayant un cachet particulier, platirond de 9 pi, 3 ch. au r.-de-ch., pièces spacieuses avec belle clim. Beaucoup de rangement, bien situé, entièrement rénové et ayant deux foyers. Vous serez charmé!	 NOUVEAU JONQUIÈRE: 2963, rue Simard. Belle maison à revenu (superbe 50) à prix abordable, idéale pour jeune famille. Quartier très en demande et près de tous les services. Cette propriété a été très bien entretenue au cours des années, venez en juger par vous-même! Pour information contactez Lisa-Marie Tremblay 418-817-1990 ou Patricia Perron 418-820-7766.	 Michelle Tremblay 418-818-4101 418-672-7124	 SHIPSHAW: 2360, route Coulombe. Maison en campagne. Terrain 100' x 250'. Bien rénové et entretenu, 5 min. de la ville et de l'autoroute 700. Venez la visiter! Faites vite!	 SHIPSHAW: 5441, route Jean. Belle maison de campagne. Terrain 42 hectares, piscine + 3 box, enclos hiver + un d'été. À titre river, à 10 min. de la ville et de l'autoroute 70.	 ST-CHARLES: 349, Principale. Propriété très intéressante au centre village, rénovations majeures, grand terrain sans voisin arrière. 4 ch., vendu en bas du prix d'évaluation technique. Une visite vous ravira!	 CANTON TREMBLAY: 125, chemin des Berges. Maison au bord de l'eau, site enchanteur. Grand terrain avec belle atelier, conviendrait pour louer un parent ou ami, sans voisin arrière. 2 ch., 2 salles de bains. Venez vous en rendre compte!	 André Tremblay 418-690-9881							
FALARDEAU Rang des Hirondelles. Terrain St-David-de-Falardeau. Pour information contactez Patricia Perron au 418-820-7766 ou Lisa-Marie Tremblay au 418-817-1990.	CHICOUTIMI Chemin des Villas. Beau grand terrain avec tranquillité assurée, constructions maisons de style scandinave. La nature en ville, pourquoi pas? Voir Patricia Perron au 418-820-7766 ou Lisa-Marie Tremblay au 418-817-1990.	 Doris Blackburn 418-820-5316	 FALARDEAU: 178, boul. St-David. Immeuble commercial situé au cœur du village avec 2 revenus à l'étage + local au r.-de-ch. disponible à l'acquisition idéal pour commercial ou communautaire. Faites votre offre!	 CHICOUTIMI: 413, St-Gabriel. Résidence rénovée, très ensoleillée avec piscine cristalle, 3 ch. au rez-de-chaussée et une au sous-sol. Offrez-vous la chance d'être enfin propriétaire.	 Alain Maltais 418-690-2900	 CHICOUTIMI: 583, de Cascoque. Jumelet intérieur digne d'une seule, prix abordable, impeccable!	 CHICOUTIMI: 629, Jules-Haut. Magnifique maison en rangée, planchers bois franc et céramique avec foyer au salon, situé dans un cul-de-sac. Un bijou à voir!							
 Gilles Fournier 418-820-7244	 SAINT-THOMAS-DIDYME: 246, rue Principale. Fermette de 59 hectares, située à l'entrée du village, avec bâtiments utilisables, grande étable, hanger à garage, très en excellente condition, style ancestral conservé en partie, 4 ch., lots à bois à cultiver.	 ROBERVAL: 1604, des Tulipes. Maison de ville très jolie, située dans un quartier paisible de Roberval surmonté quartier des fleurs, à proximité du centre commercial. Raison de la vente: les propriétaires occupent un nouvel emploi à Chicoutimi.	 Pier-Luc Fournier 418-540-5461	 Chantal Tremblay 418-815-4545	 ST-HONORÉ: 201, ch. du lac Joly. Situé au bord du lac Joly. Vue magnifique, idéal pour un couple, 2 chambres, ensoleillé, garage pour bricoleur, rénové en partie.	HÉBERTVILLE - TERRAIN Rang lac Vert. Chemin 200. Située au bord de l'eau à Hébertville. Au lac Kénogami, conduit tout près du mont Lac Vert. Près du centre de ski. L'eau de la municipalité est disponible.	 Denise Blanchette 418-820-6277	 SHIPSHAW: 3751, des Eaux-Vives. À 5 minutes de Jonquières, bungalow clés en main, 2 ch. au r.-de-ch., 2 au s.-s. Toiture cathédrale (salon-cuisine-s. à manger), pl. de bois franc + céramique, garage, terrain 11 000 pi ca., sans voisin arrière.						
 Pierre Tremblay 418-812-6251	 LA BAIE 1272, rue des Pins. Joli bungalow, très bien entretenu, 4 chambres, très belle luminosité, aucun tapis. A voir sans faute!	 LA BAIE 1162, Etzbar-Bolvin. Vue sur la Baie, Terrain arrière intime (sans voisin), garage intérieur 17 x 22, 3 ch. Le tout rénové récemment et libre immédiatement. Évaluation de la valeur marchande 174 000 \$. Prix pour vente rapide 169 900 \$ nég.	 LA BAIE 2062, des Bouleaux. Maison très propre, libre rapidement, 4 ch. (poss. de 5), grand terrain ensoleillé et clôturé, int. récemment rénové. Le tout à seulement 144 500 \$ nég. À qui la chance?	 CHICOUTIMI-NORD 156, Rivière. Maison très propre, 4 chambres dont 3 au r.-de-ch. (poss. de 5), sans voisin arrière, patio et piscine avec soleil toute la journée. Poss. de livraison rapide! Prix réduit à 148 500 \$ nég. Excellent rapport qualité/prix! Faites votre offre! Info. au 418-812-6251.	Pierre Tremblay 418-812-6251									
 André Simard 418-690-6996	 Michel Girard 418-591-7660 418-545-9232	 Jacques Laviole 418-557-4293	 Sylvie Gilbert 418-812-6006 418-548-9192	 Lise Côté 418-820-1741	 Françoise Boissonneault 418-543-5704	 Bertrand Tremblay 418-818-8858	 Claude Lanctôt 418-812-6588	 Gilles Bouchard 418-590-0837	 Denise Tridina 418-557-5556	 Huguette Dupuis 418-817-1775	 Yvon Gauthier 418-815-1717	 Nancy Côté 418-817-3585	 Josée Gagnon 418-541-0528	 Martène Robert 418-543-8214

PUBLICITÉ

TROUVAILLES

La nouvelle collection Glam de la compagnie québécoise Bazz

Des luminaires design vendus en

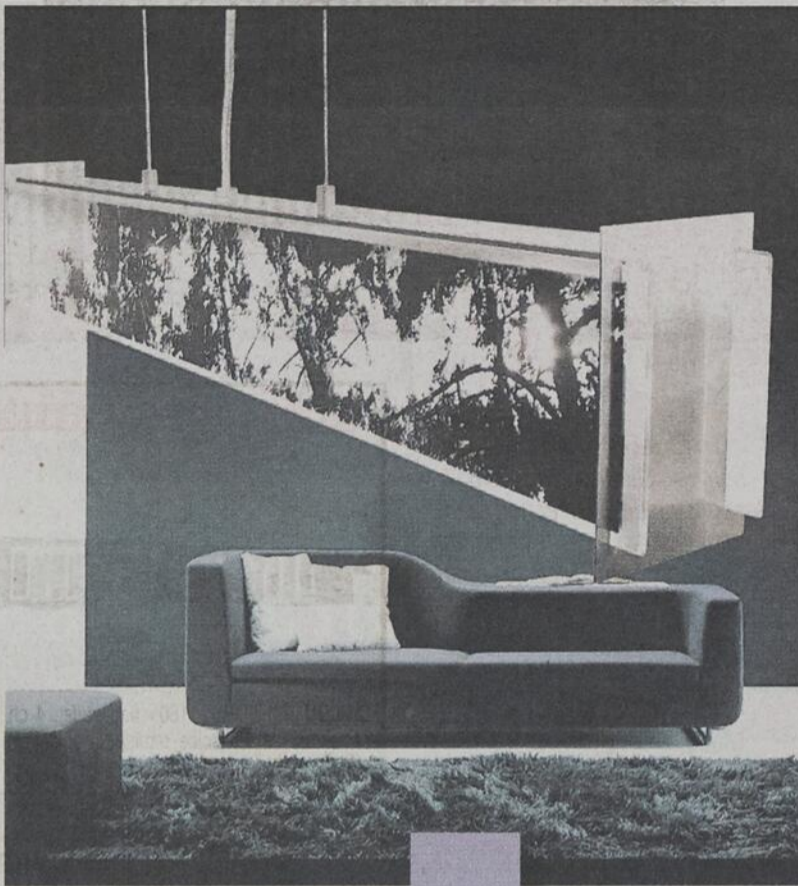
Les lampes design font une percée dans le monde de la grande surface, ailleurs que dans les magasins IKEA. La nouvelle collection Glam de la compagnie québécoise Bazz est maintenant arrivée dans les magasins de rénovation à grande surface.

Dessinée au Québec mais fabriquée en Chine, la collection déploie 10 modèles de luminaires à halogène à prix abordables. Ils sont créés avec une garniture de verre taillé ou grâce à un procédé d'impression sur verre.

«Je pense que ce type de produit va prendre de la place. Il y a maintenant une demande pour ça, pour du contemporain en grande surface», affirme Élise Benghozi, directrice ventes et marketing de Bazz.

Deux des modèles de suspensions rectangulaires à quatre lumières, Forest et Prism sont réalisés à partir d'une technique de sérigraphie sur verre.

Impressions d'arbres ou prismes sont à l'honneur pour ces



luminaires d'acier et de verre aux lignes épurées. Les autres modèles sont conçus autour d'une garniture de carreaux et de pampilles de verre.

LUSTRE - Exemple de lustre abordable: une suspension Soho, collection Glam de Bazz.

Photos La Presse

Effondrement des prix de l'immobilier en FLORIDE

Agissez VITE!!!
C'EST MAINTENANT QUE VOUS DEVEZ INVESTIR!

Je travaille avec des agents qualifiés de la Floride qui sont en recherche active des baisses de prix du marché actuel, reprises de finance, faillites et préfaillites dues à la conjoncture économique. Ayant habité la Floride pendant plusieurs années, je saurai vous guider vers des gens compétents et alertes afin de réussir toutes vos transactions.



Louise Gagnon

Agent immobilier affilié



Cell.: (418)

817-5155

Bureau: (418)

543-5511

www.louiseGagnonagent.com
immobilier-gagnon@sympatico.ca

Possibilité de financement aux USA avec mise de fonds 769951

Aventura | Bal Harbour | Brickell | Miami Beach | Sunny Isles | Uptown Miami | Hallandale | Hollywood | Ft. Lauderdale | West Palm



ST-HONORÉ: 3831, boul. Martel. Libre immédiatement. Grand garage. 98 500 \$, Serg Tremblay, 418-545-1555



JONQUIÈRE: 2139, de la Seine. Prix très réduit. 156 900 \$, impeccable. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 634, Jacques-Cartier. Grande maison, superbe terrain, piscine creusée, libre immédiatement, prix réduit. 349 000 \$. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 1000, Beauregard. Vue imprenable, quartier Notre-Dame. 174 500 \$. Serg Tremblay, 418-545-1555



AVEC SERG
«ÇA DÉMÉNAGE»
SERG TREMBLAY
Agent immobilier affilié
(418) 545-1555



STATION SERVICE
+ LAVE-AUTO +
+ DÉPANNÉUR +
+ SITUATION STRATÉGIQUE
À CHICOUTIMI
600 000 \$

TERRAIN COMMERCIAL
+ SUPERFICIE TERRAIN
DE 1 555 693 PI CA.
EXCELLENTE SITUATION.
FACE À VOLKSWAGEN.
550 000 \$



CHICOUTIMI: 212, St-Sacrement. Superbe coltage, pas de voisin arrière. 289 000 \$. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 1076, rang St-Martin. Condo luxueux, pas de voisin arrière, près du Golf Chicoutimi. 229 000 \$. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI-NORD: 116, des Remparts. Garage, billard + spa. 144 500 \$. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 544, St-Marc. Décorée avec goût. Beaucoup de rénovations effectuées. Impeccable. 154 500 \$. Serg Tremblay, 418-545-1555



CHICOUTIMI: 234, Fafard. Belle centenaire rénovée. 119 900 \$. Serg Tremblay, 418-545-1555

Plusieurs fois meilleur
INSCRIPTEUR-VEUNDEUR
à La Capitale
Saguenay-Lac-St-Jean
depuis 1981

769947

Une entreprise familiale

Bazz est une entreprise familiale, dont le siège social est situé à Montréal. La compagnie compte 500 points de vente au Canada. Elle monte sa production dans des usines à Montréal, à LaSalle et en Asie.

Source: Mon Toit (montoit.cyberpresse.ca)

Pour en savoir plus,
visitez le
www.bazz.ca



Information:
Marc Dubois
agent immobilier affilié
812-6004



www.marcdubois.net



BORD DE L'EAU
LATERRIÈRE: 3320, Portage-des-Roches Sud. Emplacement de rêve! Luxe et confort! 3 ch., garage, bois franc, foyer, cuisine de rêve, chemin menant à l'eau, piscine, admirez la rivière de votre spa.



SANS VOISIN ARRIÈRE
ST-HONORÉ: 3248, Hôtel-de-Ville. Grand bungalow de 25 x 40 de brique, 3 chambres au r.-de-ch., bois franc, grande salle familiale, poêle à bois, abri d'auto, fenestration récente. 139 500 \$ négociable.



CHICOUTIMI: 1594, des Cèdres. Bungalow de 4 ch. très fonctionnel, bois franc, revêtement toiture récent, bien situé, idéal comme première maison.



129 500 \$
CHICOUTIMI: 100, rue Perron. Propre comme un sou neuf. Cette jolie maison vous offre un carré de 26 X 54 de 3 chambres, grand salon, bois franc, garage, poêle à bois, belle fenestration et encore plus!



Information:
Sylvain Lebel
agent immobilier affilié
Cellulaire: (418) **550-5571**
Bureau: (418) **548-9192**



769946

grande surface

COLLECTION GLAM - Les nouveaux lustres 2009 de Bazz. Suspension de la collection Glam. Longueur 24 pouces. Impression sur verre. Modèle Forest. Photo archive La Presse

ÉCLIPSE - Lampe de table Eclipse. Hauteur 11 pouces. Photo archive La Presse

NOUVEAU	TRES INTERESSANT				Bureau permanent Place du Royaume
		Louise St-Laurent Agent immobilier affilié 418-598-4097	Jean-Paul Simard Agent immobilier affilié 418-590-1211	Andrée Maltais Agent immobilier affilié 418-812-4022	
CHICOUTIMI-NORD: 180, rue Daudet. 4 ch., 1 s. de bains, 1 s. d'eau. Piscine, remise sur béton, etc. Jean-Paul Simard, 418-590-1211.		NOUVEAU JUMÈLE 	À 15 MINUTES DE BAGOTVILLE 	CONDO 	
STE-ROSE-DU-NORD Descente des Femmes. 4 magnifiques terrains avec vue sur le Saguenay. Louise St-Laurent, 418-698-4097		INVESTISSEUR CHICOUTIMI Bloc de 4 logements. Jean-Paul Simard, 418-590-1211.	NOUVEAU PRIX 	CACHET PARTICULIER 	TERRE À VENDRE ST-HONORÉ 312, acres en culture. Louise St-Laurent, 418-698-4097. 769723



CHICOUTIMI: 158, Henri-Bourassa. Tout brique, très coquette, belles pièces éclairées, 3 chambres et salle de jeux au rez-de-chaussée, salon avec foyer, sous-sol aménagé, spa et douche extérieure.

SANS VOISIN ARRIÈRE 189 000 \$



Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
Cell.: 591-0384
Bur.: 543-5111

Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé



ÉDIFICE COMMERCIAL

CHICOUTIMI: 20-22-24-AB, Racine Est. Édifice comprenant 2 locaux commerciaux, anciennement restaurant Caza (libre présentement) et l'autre loué à un antiquaire, plus 3 logements résidentiels, 1 grand 5 1/2 et 2 X 3 1/2 très bien loués.

295 000 \$



SAINT-BRUNO: 205, des Cèdres. Construction récente, sans voisin arrière, aire ouverte, cuisine fonctionnelle, 3 ch. à l'étage, sous-sol aménagé et foyer, piscine, garage.

QUOI DE PLUS... 263 000 \$

Au palmarès des 100 meilleurs agents vendeurs de la Capitale au Québec pour 2008 53^e sur 1636 agents



CHICOUTIMI-NORD: 172, Solange. Grand cottage de 5 ch., avec mezzanine, sur un très grand terrain intime avec piscine creusée et un aménagement paysager remarquable. Quartier Ste-Claire.

245 000 \$

1 1/2 ÉTAGE AVEC MEZZANINE



LA BAIE: 1683, ch. de la Rivière. Bien rénovée sur immense terrain avec grand garage récent, double patio, piscine, abri d'auto, 3 ch. comb. lente.

FACE À LA RIVIÈRE ... 189 000 \$



LA BAIE: 4442, des Chutes. La campagne, les grands champs, l'air frais, la rivière à Mars en façade... et une belle canadienne bien aménagée et au goût du jour. 4 ch., 3 salles de bains, grand garage double sur 2 étages. Sans voisin arrière.

NOUVEAU... 192 000 \$



CHICOUTIMI: 306, Jacques-Cartier. 1 1/2 étage, charmante verrière, plancher de bois, située au centre-ville près de tout et avec beaucoup de possibilités, zone semi-commercial, sous-sol loué 450 \$. Disponible rapidement... **239 000 \$.**

769842

REVENU, BUREAU, GARDERIE... CENTRE-VILLE



RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié

418-543-5511, bur.
418-543-5506, rés.

NOUVEAU MANDAT

CHICOUTIMI-NORD
262, rue Isabelle. Super belle maison! Presque neuve, secteur tranquille. Urgent, à voir absolument!

LA BAIE
1433, rue des Cèdres. Super maison sans voisin arrière. Garage, très propre, plusieurs rénovations ont été faites.

BOISÉ PRIX RÉDUIT

PRIX RÉDUIT

JONQUIÈRE
3923, Panet. Avec garage, plancher de bois franc, 3 ch. au rez-de-chaussée. - de 137 ???.

769730



André Dubé
Agent immobilier affilié

Cellulaire: (418) 818-6677

Bureau: (418) 548-9192

LAROCHE: 402, Lac du Camp. Très belle propriété clés en main, située à 3 km du village de Larouche et 15 min. d'Alma et Jonquière, offrant une vue magnifique sur le lac du Camp et accès direct en bateau au lac Kénogami.

LAC-KÉNOGAMI: 4312, ch. de la Rivière-aux-Sables. Maison sur le côté de la rivière aux Sables avec un droit de passage de 6 pieds, 3 ch., à 2 km de la rue St-Dominique. Rénovée totalement.

JONQUIÈRE: 2113, St-Philippe. Façade en brique, rénovés: fenêtres Arcon triple verre, portes, cuisine, toiture, planchers, chauffage électrique, plinthes à convection. À voir!

JONQUIÈRE: 2154, rue St-Dominique. Résidence secteur commercial, 3 ch., avec un commerce adjacent (idéal pour salon de coiffure ou autre petit commerce). Rénovée au complet en 1992, extérieur et intérieur.

LAC-KÉNOGAMI: 4480, rue Harvey. Belle propriété avec magnifique vue sur le lac Kénogami, accès au lac, 2 chambres, garage isolé. Une visite vous charmera.



Éric Dubé
Agent immobilier affilié

Cellulaire: (418) 815-0545

Bureau: (418) 548-9192

769802

PUBLICITÉ

L I V R E S

Trucs et astuces

Faites bon usage de la couleur

Très beau et efficace, La couleur, par Sarah Lynch, chez Aubanel (144 pages, 21,95 \$) nous plonge dans des univers tour à tour bleu, orange, pourpre, jaune, rouge, vert, rose et noir.

en six points et une dizaine de pages de décors au design remarquable. À lire avant d'acheter la peinture!

Deux autres livres, chez Broquet, aident à concevoir la nouvelle ambiance souhaitée: Agencement des couleurs, tome 2, par Alice Buckley (256 pages, robuste édition cartonnée et à anneaux, 19,95 \$), propose 200 palettes, associant surtout des couleurs pastel; 50 façons de peindre vos plafonds et planchers, par Elise C. Kinkead (128 pages, 19,95 \$), montre, étape par étape, une cinquantaine de techniques de peinture, de faux finis et d'ornements de surface.

Source: Mon Toit (montoit.cyberpresse.ca)



Le livre La couleur, par Sarah Lynch (éditions Aubanel), nous plonge dans des univers tour à tour bleu, orange, pourpre, jaune, rouge, vert, rose et noir.

50 façons de peindre vos plafonds et planchers de Elise C. Kinkead rend facile la création de finis peints spectaculaires et uniques sur ces surfaces parfois négligées.



Agencement des couleurs, tome 2, par Alice Buckley rassemble un index de 200 couleurs en début d'ouvrage. Ces palettes associent des couleurs pastel et parfois plus intenses ainsi que des couleurs dites neutres.

Linda Turgeon
Agent immobilier affilié
SAGUENAY - LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Cell.: 540-0575
Bur.: 543-5511

JONQUIÈRE: 3724, de la Bretagne. Très grande propriété, 6 chambres, 2 salles de bains. Près du cégep et des services. Faites votre offre!

NOUVEAUTÉ

CHICOUTIMI: 347, St-Ephrem. Très grande propriété avec garage double, 5 chambres, vue sur le Saguenay et la ville.

LIBRE IMMÉDIATEMENT

CHICOUTIMI: 1362, des Tourterelles. Const. 1998 avec façade de brique et tourelle. 4 ch., 2 salles de bains, cour intime avec patio et remise

NOUVEAUTÉ

CHICOUTIMI: 1362, Adélar-Gobeil. Grande propriété, 5 chambres, sans voisin arrière, à 15 minutes de la Base de Bagotville.

NOUVEAU PRIX

LA BAIE: 1251, rue Lavoie. Bungalow avec garage double attaché, terrasse ouverte avec vue partielle sur La Baie, cachet chaleureux. 769718

Pour VENDRE ou ACHETER
VISEZ LE CENT POUR 100
de réussite, de satisfaction et d'efficacité!
Claudette Maltais
Agent immobilier affilié
rés.: 696-3083
cell.: 693-2111
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

INSICRIPTEURS DE MARS 2009

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi Hélène Lavoie 418-696-4293	Jonquière André Bilodeau 418-695-1240
Alma Langis Gauthier 418-487-1144	La Baie Pierre Tremblay 418-812-6251
Autres secteurs Manon Pinette 418-770-7076	

LA CAPITALE SAGUENAY-LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé

André Bilodeau
Agent immobilier affilié
INSCRIPTEUR VENDEUR DE L'ANNÉE 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 et 2007
SUCCESSIONS JOUISSABLE
un seul numéro: **(418) 695-1240**
Bur.: (418) 548-9192
a.c.b@sympatico.ca
www.andrebilodeau.com
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé
LE CLIENT D'ABORD

189 500 \$

2283, des Coudriers. Occupation immédiate, finition parfaite, beau terrain, près des données fiscales, rien à faire, clés en main. Visite libre en tout temps.

221 500 \$

JONQUIÈRE: 4220, Rembrandt. Unifamiliale avec grand garage isolé, 4 chambres, cuisine toute neuve, plancher de bois, terrain intime, grand patio, quartier des peintres.

159 500 \$

ARVIDA: 2687, Sauvé. Superbe propriété, 4 ch., grand terrain, quartier paisible, livraison rapide, décoration fraîche et de bon goût. Visite libre en tout temps.

124 500 \$

ARVIDA: 3006, Ste-Émilie. Unifamiliale 4 ch., plancher de bois, très grandes pièces, demande de la rénovation. Faites votre offre! Succession. 769711

CHICOUTIMI: 656, rue des Crécerelles. Maison en rangée (condo) avec garage intégré, situé tout près des services. 3 chambres à coucher, 2 grandes à l'étage et 1 au sous-sol. Escalier bois franc, planchers céramique et bois flottant. Frais de condo de 80 \$/mois. Peut se libérer rapidement. Appelez vite!

DENISE BLANCHETTE
418-820-6277

TRÈS RARE ET EN DEMANDE

3 1/2 AU REZ-DE-CHAUSSEE

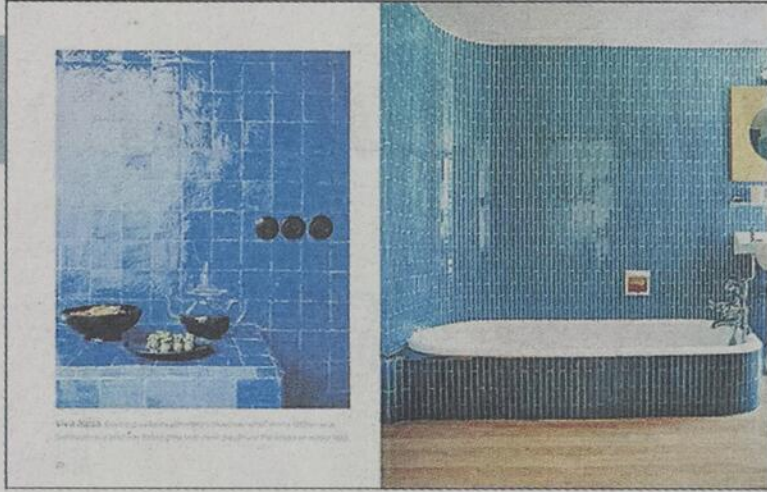
CHICOUTIMI: 788-790, rue des Draveurs. Clés en main! Superbe maison récente (6 ans) à paliers, avec logement 3 1/2 au rez-de-chaussée indépendant, 3 ch., aire ouverte, toit cath., beau grand terrain totalement aménagé avec spa, patio et gazebo. Peut être maison bi-génération. Beau secteur, excellent achat!

AUDREY BOLDUC
418-812-2286

CHICOUTIMI: 172, rue Solange. Très grand cottage, mezzanine, 5 chambres, entrée indépendante au sous-sol, possibilité de retaite un logement. 3 salles de bains, piscine creusée sur grand terrain intime. Le bardeau de la toiture sera changé avant la vente.

FRANÇOISE BOISSONNEAULT
418-591-0384

coin lecture



www.constructions-pb.com

PB Les Constructions
Philippe Blackburn inc.



Reconnaitances

- Finaliste catégorie condo 2007.
- Finaliste catégorie condo et Novoclimat 2008.
- Prix Jeune entrepreneur 2007.

Notre mission

Offrir à la clientèle des services de premier ordre. Guidés par trois valeurs essentielles pour l'ensemble des activités de l'entreprise, soit:

- La qualité de construction
- Un haut niveau de fiabilité
- Le respect des délais et divers échéanciers.

Le summum de la qualité et du luxe

CONDOS HAUT DE GAMME Rue des Merles Bleus Chicoutimi

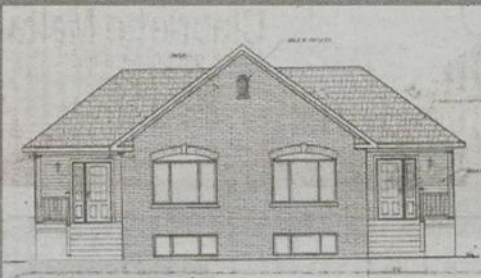
À partir de:
162 338 \$
Taxes incluses
Livraison juin 2009
En option garage



Unité modèle disponible pour visite

NOUS CONSTRUISONS NOVOCLIMAT

JUMELÉS À VENDRE HAUT DE GAMME



174 900 \$
Taxes incluses
Livraison juin 2009
Rue des Hirondelles Chicoutimi

JUMELÉS DE COIN

Avec abri d'auto et tourelle, haut de gamme 941 pi ca. par étage. (Près du parc urbain).

2040, des Faucons Chicoutimi



ESTIMATION GRATUITE
POUR VOS PROJETS DOMICILIAIRES
NOUS CONSTRUISONS PARTOUT AU SAGUENAY

Notre démarche construction

- Rencontre client, analyse des besoins, recommandations.
- Une fois les besoins de notre client établis, nous produisons une proposition ventilée déterminant tous les détails du projet.
- Un devis technique est produit et remis au gérant de chantier afin de s'assurer du respect des demandes du client.
- À chaque étape de la construction, nous effectuons une inspection de qualité.
- Un inspecteur indépendant Novoclimat effectue 2 contrôles.
- Nous évitons les zones grises, c'est-à-dire les exclus et les extras.

MAISON À VENDRE



175 900 \$
Taxes incluses
Livraison juin 2009
Rue Marchand Arvida

FORFAIT PRÉ-ASSEMBLÉ

Incluant : plan, installation de la structure, isolation complète, fenestration
En collaboration avec le fabricant régional CANWALL



40 440 \$
Plan: # W 3304
30 pi x 31 pi



53 700 \$
Plan: # W 2787
26 pi x 28 pi

769750

RÉNOVATION APRÈS-SINISTRE

N'hésitez pas à nous contacter
Nous traitons avec tous les assureurs

Les Constructions Philippe Blackburn inc

Pour information: (418) 690-6703



GEORGES LECLERC
Agent immobilier agréé
549-0178
540-1190
La Capitale
Saguenay-Lac-Saint-Jean
Cofacteur immobilier agréé

209 000 \$ - TRANSFERT
JONQUIÈRE: 1716, rue Lavoisier. Secteur du Manoir du Saguenay, grande unifamiliale rénovée au goût du jour. Belles grandes pièces chaleureuses et bien éclairées. Une visite vous enchantera, c'est presque certain.

LIBRE RAPIDEMENT 139 000 \$
CHICOUTIMI: 276, rue Delisle. Grande maison tout brique, grand terrain, pl. de bois au r.-de-ch., sous-sol aménagé, excellent placement qualité/prix. Libre rapidement.

249 000 \$ - TRANSFERT
CHICOUTIMI: 1526, rue du Portage, secteur Domaine-du-Roi. Beau cottage avec garage intégré, 3 ch. à l'étage avec pl. de bois. Foyer comb. lente au salon, salle de bains rénovée avec bain thérapeutique. Terrain intime et boisé.

COMMERCIAL
JONQUIÈRE: 4009, rue Ste-Jeanne-d'Arc. Beau cottage ayant été bien rénové au r.-de-ch., cachet antique, les pièces sont bien éclairées, situé au centre-ville, c'est un commercial avec un très grand potentiel.
769763

817-2772
ALINE DUCHESNE,
votre satisfaction, mon engagement!
SERVICE DE HOME STAGING GRATUIT!

CONDO 120 000 \$
CHICOUTIMI: 1923, rue des Hiboux, app. 301. Vous aimez vous sentir en vacances! Grand 3 et demi, ascenseur, accès piscine, sauna et bain tourbillon, billard, salle d'entraînement, etc. Profitez-en! www.duchesneonline.com

107 000 \$
C'EST LA VÔTRE!
CANTON TREMBLAY: 133, route Villeneuve. Maison mobile avec sous-sol, 4 chambres, terrain + ou - 23 000 pi car., piscine. www.duchesneonline.com

VOUS AIMEZ LE CONFORT?
CHICOUTIMI: 915, Comeau. Maison tout brique avec abri d'auto, rénovations complètes à l'intérieur. 4 ch., 2 salles de bains, grande salle familiale. Face à une école primaire. À voir!
www.duchesneonline.com

145 000 \$
PARFAIT POUR VOUS
SHIPSHAW: 4370, rue Tremblay. Belle propriété, clé en main, 4 chambres, 2 salles de bains, grand stationnement avec remise 16 pi x 24 pi. Terrain bien aménagé, impeccable! Faut voir!
www.duchesneonline.com

LE REFLET DU BON GÔÛT
ST-COEUR-DE-MARIE: 5641, Joseph-Élie Maltais. Très belle propriété récente avec garage, sans voisin arrière, aménagement ext. superbe, 3 ch., 2 s. de bains, beaucoup de rangement, dans un très beau secteur. À qui la chance?
www.duchesneonline.com 769918

Conseils de jardinage

Préparez votre pelouse pour le printemps

Les journées allongent et vous sentez vraiment que le printemps est arrivé. C'est le temps de sortir et de préparer votre jardin pour les beaux jours. Les trucs et suggestions qui suivent peuvent vous aider à remettre votre jardin en état et à le préparer à accueillir le soleil.

Étape 1:

Traquez et éliminez les mauvaises herbes

Si votre pelouse offre une sensation spongieuse au toucher, il est fort probable que du chaume, couche compacte de tiges et de racines mortes enchevêtrées qui se développe entre la pelouse et la surface de la terre, lui nuise: en effet, le chaume empêche l'air et l'humidité d'atteindre les racines de la pelouse. Vous pouvez l'éliminer facilement en râtelant cette dernière. Un râteau ergonomique vous permettra, en plus de retirer le chaume et les

mauvaises herbes indésirables, d'adopter une posture adéquate pendant que vous râtelez, ce qui rend l'outil beaucoup plus facile et intéressant à utiliser.

Étape 2:
Donnez-lui de l'oxygène!

À force de marcher, jouer, courir sur la pelouse, elle peut se compacter, ce qui entravera la circulation d'air à travers la couche supérieure et dans les racines, et du coup empêchera l'eau et l'engrais d'y pénétrer. On peut remédier à ce problème en perçant des petits trous sur la pelouse pour permettre une meilleure circulation des éléments nutritifs qui lui sont nécessaires. La fréquence à laquelle vous devez aérer la pelouse dépend de la densité du sol. Vous devez alors choisir entre aérer le sol vous-même ou faire appel à un professionnel.

Étape 3:
Mettez-y la touche finale

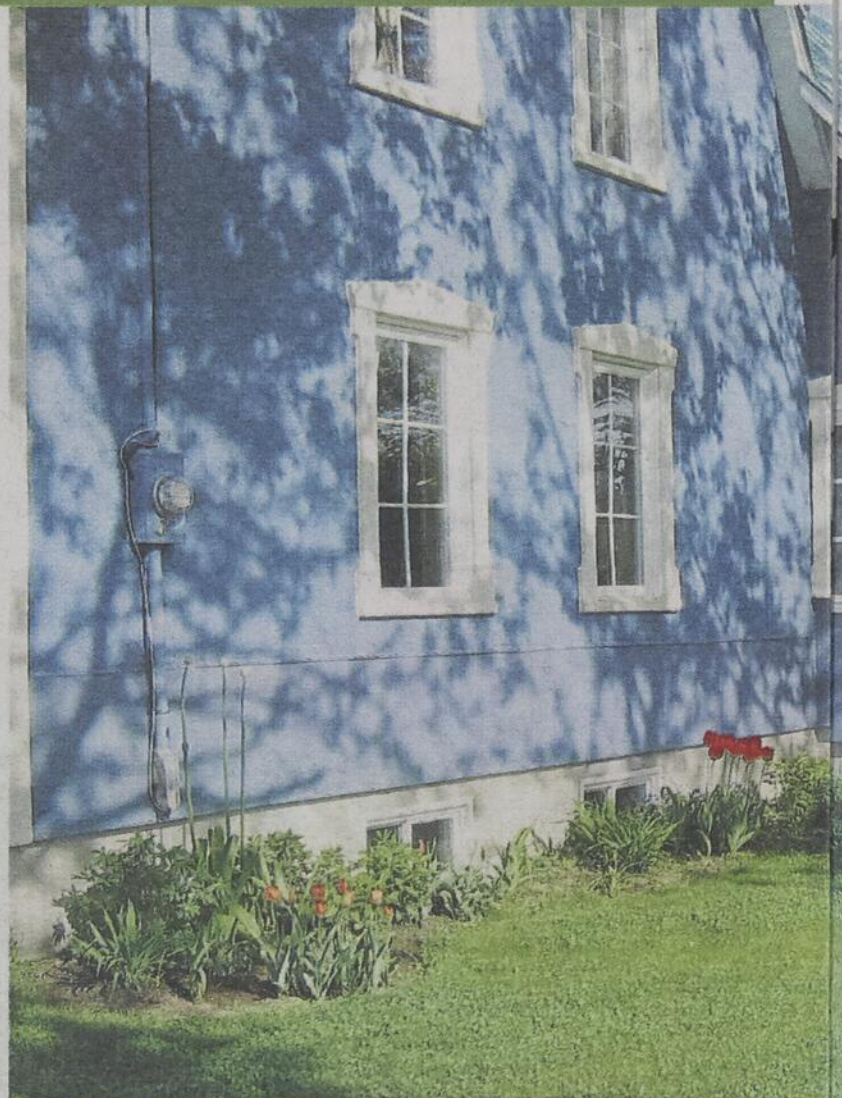
Votre sol est nettoyé et aéré, il «a faim» maintenant. Quelle quantité d'engrais a-t-il besoin? Comment éviter de trop en épandre?

Mettez fin au tâtonnement en utilisant un engrais à action lente qui échelonne la libération des éléments nutritifs sur une longue période, au lieu de tout libérer trop rapidement. Un calendrier approprié de fertilisation de la pelouse assure aux racines de recevoir les éléments nutritifs dont elles ont besoin pour combler des parcelles dénudées et combattre l'apparition des mauvaises herbes. Pour réaliser cette tâche de manière responsable, vous pouvez utiliser des engrais écologiques ou épandre un compost maison à la surface de la pelouse.

Créer un magnifique jardin demande un entretien rigoureux. En suivant ces étapes toutes simples, la pelouse et le jardin seront en beauté en clin d'œil.

ENGRAIS- Utilisez un engrais à action lente échelonnant la libération des éléments nutritifs sur une longue période.

Photo La Presse



LAPRISE
maintenant près de chez vous

Maisons pré-usinées Laprise
Saines, confortables et éconergétiques.

Haut rendement énergétique
Système d'isolation haute performance.
Anti-ponts thermiques. Anti-affaissement.

Plus de 600 plans de maisons
Pour tous les goûts, tous les budgets.
Plans personnalisés sur demande.

3 concepts d'acquisition
Autoconstructeur. Tâches partagées. Clé en main

Accompagnement
Support technique. Chargé de projets.
Inspecteur contrôle qualité sur chantier.
Service d'installation.

Livraison partout au Québec



Construction Michel Bélanger, Agent autorisé Laprise™
Sur rendez-vous : 15, rue Antoine, Métabetchouan-Lac-à-la-Croix (Qc)
G8G 1H2 Tél. 418-349-8351. E. agencealma@maisonlaprise.com



Carol Pedneault Rina Gauthier
Immeuble Contact 542-3264
Courtier immobilier agréé

www.lesimmeublescontact.com

JONQUIÈRE:
3018, Ste-Émilie. (Faites votre offre, occupation 1^{er} juin) négociable
À voir!

ARVIDA
2832-2838, Lawrie. Commercial.
(Carré Davis)

JONQUIÈRE:
3964, de Courcelles. **À voir!**

CHICOUTIMI:
417-419, ch. de la Réserve.
159 900 \$

CHICOUTIMI:
1045, ch. de la Réserve. **144 000 \$**

LAC-KÉNOGAMI:
4995, chemin du Quai. **119 500 \$**

LES CONSTRUCTIONS

Larry ENR

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

ESTIMATION GRATUITE

PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après-vente

Qualité supérieure

Confiez vos travaux à des experts!

570, Principale, Bégin
Tél.: 418-672-2913
Télec.: 418-672-4923

Maison: *Clés en main *Kit d'ossature fait sur place



FLEURS - Les crocus sont les premières fleurs à pousser dans le jardin ou la pelouse.
Précis La Presse



RBC: 2440-3693-60

CONSTRUCTION
Lem-Tech
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
(418) 549-7655
www.lemtech.ca

CONSTRUCTION
RÉNOVATION

- Résidentiel
- Commercial
- Industriel

Pour tout projet contactez Laval et David Lemieux
30 ans d'expérience

LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION CERTIFIÉ novoclimat

ESTIMATION GRATUITE

Tél.: (418) 549-7655 • Cell.: (418) 718-5314

POUR VENDRE OU ACHETER VOTRE PROPRIÉTÉ OFFREZ-VOUS LA PERFORMANCE!
COURTAGE IMMOBILIER • RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Franchisé agréé
Membre de Royal LePage

Pour vos affaires, faites affaires avec des gens d'affaires compétents!

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
(418) **815-5511**



ATTESTATION DIAMANT
2005 • 2006 • 2007 • 2008



Linda Sheehy
Agent immobilier affilié
(418) 542-1645

3^e meilleur vendeur au Québec sur 1900 agents Royal LePage 2007
3^e meilleur vendeur au Québec sur 2000 agents Royal LePage 2008
106^e meilleur vendeur au Canada sur 14 000 agents Royal LePage 2008



Richard Simard
Agent immobilier affilié
(418) **590-2111**

MAISON VELETTE DE LA SEMAINE

FAITES VOTRE OFFRE! FAUT VENDRE!

199 000 \$ Venez la négocier

CHICOUTIMI: 875, Graham-Bell.

MAISON VELETTE DE LA SEMAINE

NOUVEAU FAUT VOIR!

159 000 \$

CHICOUTIMI: 1053, Montmagny.

FAITES VOTRE OFFRE!

NÉGOCIABLE!

159 000 \$

CHICOUTIMI: 369, Marcel-Portal.

VISITEZ: WWW.PATRYSIMARD.COM TOUJOURS DISPONIBLE 7 SUR 7

GRATUIT: Demandez-nous un rapport complet écrit d'une opinion de la valeur marchande de votre propriété avec comparable à l'appui.

Design «vert»

Ne jetez pas vos vieux vélos,



SUCCÈS- Le mobilier recyclé d'Andy Gregg est un triomphe de la conception écologique.

Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Du bambou aux lampes LED en passant par les meubles en matériaux recyclés, le design «vert» est un élément clé des tendances des dernières années. Suivant ce courant en vogue, certains designers ont décidé de se tourner vers la corbeille pour dénicher les

composantes haut de gamme de leurs créations. C'est le cas d'Andy Gregg, un designer qui, depuis 1990, fabrique des chaises et des tables à partir de pièces de vélo. Le mobilier recyclé de cet artiste est un triomphe de la conception écologique. Les créations d'Andy Gregg sont conçues et fabriquées au studio de Bike Furniture, fondé par le designer. La majorité des produits (des chaises, des tables et les tabourets de bar) sont faits d'acier et d'aluminium recyclés, de guidons et de jantes de vélos. Certains modè-

les, en plus d'utiliser des pièces de bicyclettes, comprennent également des composantes provenant d'autres industries du transport. Par exemple, des fenêtres de trains ou d'automobiles faisant office de dessus de table. On peut voir les conceptions d'Andy sur le site Internet Bike Furniture Design (www.bikefurniture.com).

Le siège social de Bike Furniture Design est situé à Marquette dans le Michigan. Cette ville située sur les rives du lac Supérieur est reconnue comme étant la Mecque du vélo de montagne et du ski nordique.

l'enfance. Il a commencé à bidouiller son propre vélo à l'âge de dix ans. Puis, il a travaillé dans des magasins de vélo comme mécanicien. À l'âge de 14 ans, il fit ses débuts dans le monde de la course cycliste.

Andy Gregg étudia ensuite les beaux-arts (concentration) photographie. À cette époque, il travaillait encore comme mécanicien de vélo, tout en poursuivant ses études à l'Université du Michigan. Son inspiration pour les meubles fabriqués de bicyclettes recyclées lui vint alors qu'il assistait à la Conférence annuelle de l'International Design à Aspen, en tant que bénévole.

Works, un organisme à but non lucratif à Chicago (Illinois) possédant des magasins de vélo de niveau professionnel reconnu pour son programme d'aide aux jeunes du centre-ville et son service de récupération de pièces de vélos.

Andy Gregg fut directeur de Blackstone Bicycle Works pendant huit ans. Au cours de son passage à Chicago, l'artiste commença à développer des modèles de mobilier, en s'inspirant de maîtres modernes ainsi qu'en collaborant avec d'autres artistes et designers. Parmi ses influences, il nomme les designers du XX^e siècle, Marcel Breuer, Mies van der Rohe, Warren MacArthur, Charlotte Perriand, et Charles et Ray Eames.

C'est alors qu'il profitait d'un été à Marquette pour s'adonner au vélo de montagne qu'Andy décida de revenir s'établir dans sa ville natale et de créer sa propre entreprise de mobilier: Bike Furniture Design.

Mobilier recherché

Aujourd'hui, les meubles d'Andy Gregg sont exposés dans des galeries et des musées de design à travers les USA. Ses œuvres sont aussi très

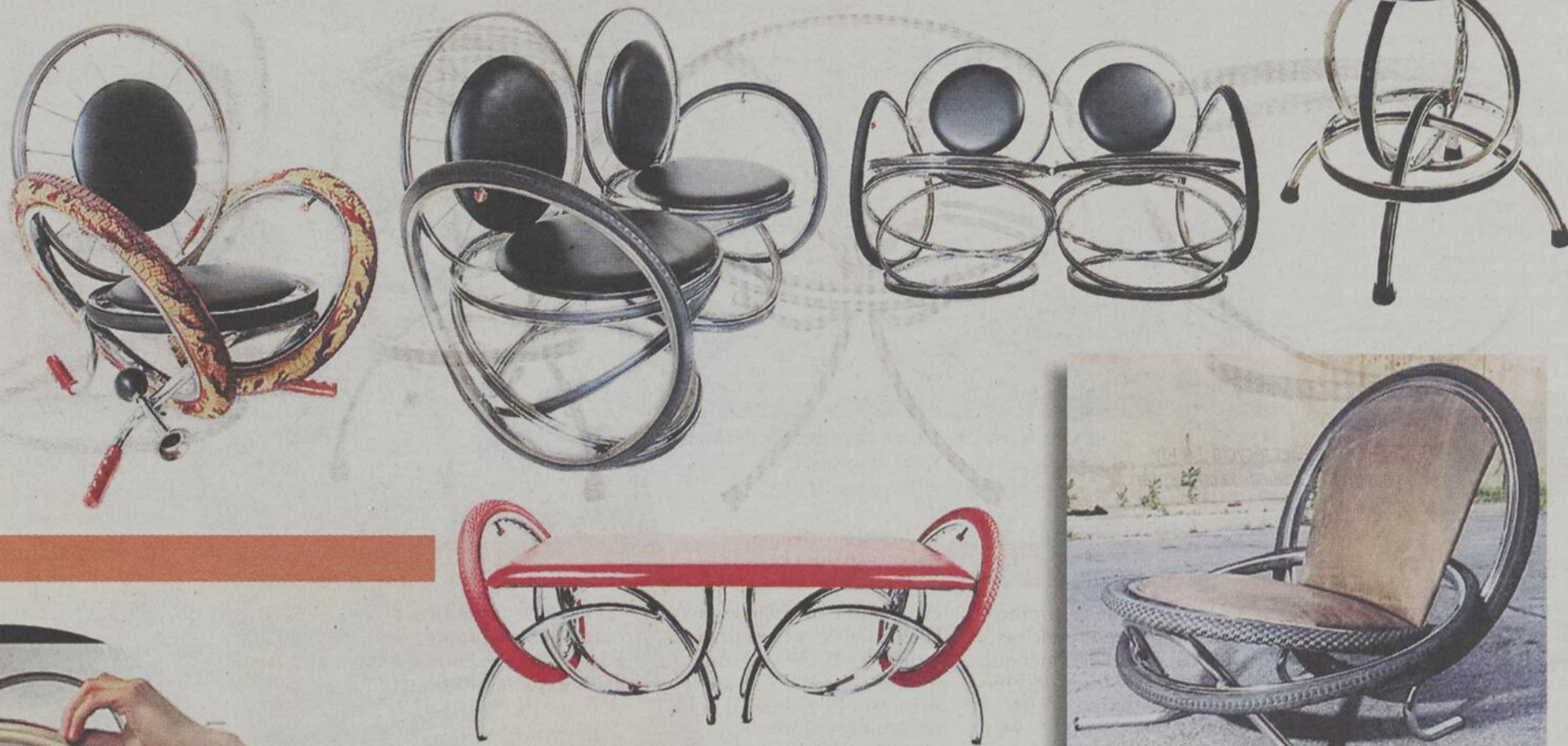
TOITURES RÉGIONALES inc.
Distributeur de: **BOIS D'INGÉNIERIE**
Fabricant de:
• FERMES DE TOIT
• POUTRELLES DE PLANCHER
100 de l'Industrie,
Parc Industriel Sud
ALMA
Tél.: 418-669-0889
Sans frais: 1-800-463-9809
762787

De la passion du vélo au design
Natif du Marquette au Michigan, Andy Gregg se passionne pour la bicyclette depuis
Après avoir obtenu son diplôme, il rejoint Blackstone Bike

NOUVEAU AU SAGUENAY
LE PLUS GRAND CHOIX DE COMPTOIRS POUR LA CUISINE ET LA SALLE DE BAIN
Vous voulez rajeunir et embellir votre cuisine ou votre salle de bain sans tout démolir...
Nous sommes la solution!
Vente et installation
Solutions COMPTOIRS
1529, boul. Talbot, Ville de Saguenay (voisin Marché du Store)
solutionscomptoirs.com 418 615-1234
Mario-Dufour Copropriétaire 759764

Contactez vos agents **DOUBLES** de l'immobilier **POUR VENDRE OU ACHETER!**
Rose-Marie Girard agent immobilier affilié (418) 290-5005
Louise Lajoie agent immobilier affilié (418) 720-2146
ROYAL LEPAGE SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
CHICOUTIMI: 850, rue Marguerite-Bourgeois. Votre rêve peut devenir réalité. Maison neuve en construction de très bonne qualité située à Chicoutimi, une visite s'impose. (Construction Richard Lapointe & fils) 769940

faites-en des meubles



Recyclage

ARTISTE- Andy Gregg a commencé à concevoir des meubles à partir de pièces de vélos en 1990.

recherchées des amateurs design et de vélo des quatre coins du monde. Entre autres, on retrouve des pièces créées par Andy Gregg à l'hôtel Barcelo à Marjorque (Espagne) et dans la boutique de Lance Armstrong, Mellow Johnny's, à Austin (Texas).

www.bikefurniture.com

Sutton groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé

Gisèle Julien
agent immobilier agréé
(418) 548-9397

ARVIDA: 2899, Berthier. Patrimoine idéal pour école de danse ou condo, toiture refaite en 2008.

2^e BAISSE DE PRIX

ARVIDA: 1876, des Campanules. Haut de gamme, 3 chambres au même niveau, 2 salles à manger, sans voisin arrière.

PRIX RÉDUIT

ARVIDA: 2964, St-Étienne. Secteur St-Philippe, près école primaire et d'autres commodités. Très belle amélioration. 769915

Sutton groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé

Marjolaine Villeneuve
418-548-7705
418-542-7587

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 3637-39-41, Wolfe. Triplex en brique, revenu de 13 560 \$/année.

BORD DE L'EAU

ARVIDA: 7577, Portages-des-Roches Nord. 3 chambres, brique, 2 étages, foyer au salon, site pour baignade, pêche et plus.

JUMELÉ

ARVIDA: 2128, Hudson. 3 étages, cuisine refaite, plancher de bois, garage.

BRIQUE

JONQUIÈRE: 2164, Gagné. Secteur très tranquille, près de tous les services, bungalow très propre, sans voisin arrière. 764800

Sutton groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé

Rodrigue Comeau
Agent immobilier affilié
(418) 540-2442

POUR UNE VISITE VIRTUELLE: www.rodriguecomeau.com

235 000 \$

JONQUIÈRE: 2235, St-Jean-Baptiste. Immeuble de 65'x48', commercial au r-de-ch. et poss. de logements à l'étage. Excellente condition.

NOUVEAU **129 000 \$**

JONQUIÈRE: 1965, Fortier. 5 chambres, 2 salles de bains, grandes pièces.

235 000 \$

JONQUIÈRE: 3780, de Nevers. Construction 1997, 3 ch., sous-sol aménagé. Haut de gamme.

CHICOUTIMI: 862, des Draveurs. Construction 2006, 3 ch. avec possibilité de 4. Secteur en demande. Impeccable. 769761

Sutton 549-8482

Samuel Desbiens, agent agréé **Marie-Claude Simard, agent affilié**

NOUVEAU (maison rénovée à faire rêver)

Garage chauffé

ST-HONORÉ: 260, des Chalets (terrain 23 600 pi car.)

MAISON NEUVE (libre immédiatement)

Prix très négociable

CHICOUTIMI-NORD: 40, Viau (3 ch., 2 salles de bains)

PRIX RÉDUIT (négociable pour vente rapide)

Rénovée, 4 chambres

ST-JEAN-EUDES: 1709, rue Croft (vue sur le Saguenay)

GARAGE CHAUFFÉ (foyer, 4 chambres)

Prix négociable

CHICOUTIMI-NORD: 99, des Hydrangées (intérieur rénové)

EN BORDURE DU LAC (terrain boisé, intime)

Prix très négociable

LAC DOCTEUR: 251, Honoré. (foyer, toit en pente) 769698

Propriété traditionnelle

Restauration: une aventure simplifiée

Restaurer au goût du jour une propriété traditionnelle, c'est, dans l'esprit de l'ethnohistorien Yves Laframboise, d'abord s'y retrouver entre tous les matériaux désormais disponibles sur le marché afin de respecter l'intégrité du bâtiment.

Dans son dernier livre, **Restaurer une maison traditionnelle au Québec**, 50 solutions pratiques, M. Laframboise nous invite à une lecture simple et compréhensible de l'art de la restauration des différents modèles architecturaux au Québec.

Yves Laframboise, qui est aussi historien de l'art, privilégie la restauration plutôt que la rénovation, sans pour autant délaissier les matériaux neufs qui pourraient répondre ou faciliter la conservation.

Quand il s'est fait une idée précise des travaux à exécuter, le propriétaire s'interroge sur le choix des matériaux de remplacement disponibles sur le marché: nouvelles matières isolantes, nouveaux modèles de portes et fenêtres, nouvelles matières synthétiques pour les revêtements extérieurs de la maison, etc. Or, comment s'y retrouver dans cette jungle et trier le bon du mauvais?



LIVRE - Restaurer une maison traditionnelle au Québec. 50 solutions pratiques, Yves Laframboise, Les Éditions de l'Homme, 275 pages, 44,95 \$

D'autant que le «mauvais» n'est pas forcément le moins cher.

Quand les éléments d'origine ont disparu, il est d'autant plus hasardeux de «réinventer» la maison. Et si on le fait, autant que ce soit avec goût. Dans certains cas, des règles de base doivent être observées sans compromis et M. Laframboise les souligne en caractères gras. Chaque section comporte un rappel historique et des conseils pratiques.

L'engouement persiste bel et bien pour ce qui est de la rénovation et de la restauration des maisons traditionnelles. Et Yves Laframboise sait expliquer au lecteur comment réaliser des opérations de réparation et avec quels produits. Lecture essentielle pour les amateurs d'un patrimoine «décoincé.»



RESTAURATION - Yves Laframboise, qui est aussi historien de l'art, privilégie la restauration plutôt que la rénovation, sans pour autant délaissier les matériaux neufs qui pourraient répondre ou faciliter la conservation.

Photo: La Presse

<p>groupe sutton accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉE www.sutton.com</p>		<p>JONQUIÈRE: 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique</p>	<p>LA BAIE: 697-7587 940, rue Bagot La Baie</p>	<p>CHICOUTIMI: 543-7587 Place d'affaires: 345, des Saguenéens</p>	<p>CHICOUTIMI: 545-4333 Kiosque, Place du Royaume</p>
<p>Dominique Maltais 693-2260</p>	<p>JONQUIÈRE: 4016, des Saules. Maison haut de gamme avec vue imprenable sur la rivière aux Sables, site exceptionnel, garage double, 3 foyers et 1 comb. lente, 4 ch. à l'étage, 2 salles de bains. Une visite vous enchantera! Dominique Maltais, 693-2260</p>	<p>Raynald Gagné 591-3302 543-7587</p>	<p>NOUVEAU LIBRE IMMÉDIATEMENT L'ANGE-DE-LA-GARDE: 126, Gilbert. Maison modulaire de 3 chambres. Grandes pièces, sous-sol aménagé. Très bien située, très propre.</p>	<p>Élaine Marceau 817-3288</p>	<p>89 900 \$ ST-HONORÉ: 341, Caouette. 3 min. de Chicoutimi-Nord. Rénovée avec goût, beau grand terrain, sans voisin arrière. C'est à voir!</p>
<p>Sébastien Provost 817-5516</p>	<p>109 000 \$ JONQUIÈRE: 3993, rue Fontaine. Libre immédiatement, rénover au complet.</p>	<p>Liz Bouchard 695-3854 542-7587</p>	<p>PRIX RÉDUIT MONT-VALIN: Rivière Portneuf. Magnifique chalet «2006», 4 saisons, hors-zec, meublé avec toit semi-cathédrale, murs intérieurs en pin. Situé sur le bord de l'eau et impeccable! À voir!</p>	<p>France Boily 820-6267</p>	<p>Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587</p>
<p>Jean-Pierre Pouliot cell.: 540-7698 bur.: 542-7587</p>	<p>CHICOUTIMI Terrain boisé de 22,32 hectares en bordure de la rivière Chicoutimi et adjacent au site historique de la Pulperie de Chicoutimi. Situé entre le boul. St-Paul et le chemin de la Réserve. Une distance d'environ 1,5 km seulement le sépare du centre-ville et du Vieux Port de Chicoutimi.</p>	<p>Carolyn Tremblay 482-9671</p>	<p>Joannes Lévesque 812-7646</p>	<p>Alain Bilodeau 695-6334</p>	<p>Gisèle Julien agent immobilier agréé 548-9397</p>
<p>Marlène Tremblay 540-4272</p>	<p>CHICOUTIMI: 521, des Scieries. Propriété dans un secteur recherché près de Place du Royaume. 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 au sous-sol. Sous-sol aménagé, armoire de tous jours, 2 salles de bains. Peut être libérée rapidement. Marlène Tremblay, 540-4272</p>	<p>Félix Lamontagne cell.: 590-4005</p>	<p>Ghislain Lapointe 817-4748</p>	<p>Manon Girard 812-1252</p>	<p>Yvon Vaillancourt 547-7938 817-1106</p>
<p>Jocelyne Boivin 543-7587 815-5938</p>	<p>Yvon Flamand 812-9154</p>	<p>Diane Gagnon 820-5160 542-7587</p>	<p>Sonia Fortin 812-2430</p>	<p>Robert Boivin 592-5847</p>	<p>LA BAIE Gérard Lacelle Agent immobilier affilié Tél.: 697-7587 courriel: glacelle@sutton.com</p>
					<p>Hélène Gagnon 540-3459 542-7587</p>