

**Bibliothèque
et Archives
nationales**

Québec



Le présent fichier est une publication en ligne reçue en dépôt légal, convertie en format PDF et archivée par Bibliothèque et Archives nationales du Québec. L'information contenue dans le fichier peut donc être périmée et certains liens externes peuvent être inactifs.

Version visionnée sur le site Internet d'origine le 07 janvier 2013.

Section du dépôt légal

Rivière-du-Loup

la clé de votre avenir



 Ville de
Rivière-du-Loup

 une
culture
à ciel ouvert
Rivière-du-Loup

Rivière-du-Loup
la clé de votre avenir



Rivière-du-Loup,
C'est la clé qui donne accès à une ville . . .

Entrepreneante ! Créative ! Fière !

Accueillante ! Attrayante !

C'est la clé qui ouvre les portes sur . . .

- *Une grande concentration de services et d'employeurs*
 - *Un cadre urbain animé*
 - *Des facilités sportives*
 - *Des loisirs diversifiés*
 - *Un patrimoine bâti exceptionnel*



Vivre à Rivière-du-Loup c'est :

- *Habiter des quartiers chaleureux et paisibles, jouir du charme de son patrimoine bâti bien conservé, bénéficier de la diversité d'habitations répondant à tous les goûts, se sentir dans un environnement sécuritaire*
- *Travailler dans le pôle économique majeur de la région, en raison du rayonnement de ses fonctions commerciales, industrielles, administratives et de services fort bien développées, qui regroupe de nombreux employeurs dynamiques*



Vivre à Rivière-du-Loup c'est :

- *Profiter d'un réseau de transport diversifié grâce à la présence de liens maritime, ferroviaire, aérien et routier*
- *Vivre dans une ville où l'administration municipale privilégie le bien-être et la sécurité des familles*
- *Jouir d'une panoplie d'activités touchant le loisir, le sport, la culture et le volet communautaire*
- *Disposer d'une gamme complète de services éducatifs allant du primaire à l'universitaire et d'un réseau de santé comprenant une grande variété de soins et de spécialités médicales*



RIVIÈRE-DU-LOUP, un milieu de vie animé

Des installations de loisirs

- *aréna couvert avec deux glaces dont l'une comptant 2 800 sièges et une autre de 1 400 sièges*
- *camping municipal avec jeux d'eau*
- *patinoires extérieures*
- *terrains de balle*
- *pistes cyclables*
- *chalets communautaires*
- *sentiers pédestres*
- *anneaux de glace*
- *théâtre extérieur*
- *terrains de tennis, basket-ball, badminton, soccer*
- *« skate-park »*
- *piste et pelouse de 400 mètres*
- *parcs de quartiers*

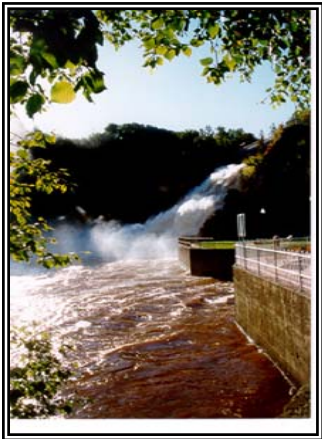


**On compte plus de 75 organismes associés
aux milieux sportif, culturel et
communautaire à Rivière-du-Loup**



Des équipements et des événements culturels

- *Maison de la culture et salle Bon-Pasteur*
- *Bibliothèque municipale Françoise-Bédard*
- *Théâtre la Goélette*
- *Centre culturel*
- *Musée du Bas-Saint-Laurent*
- *Multitude d'événements pour les familles (feux d'artifices, spectacles et festivals (blues, chansonniers, rock, Noël, hommages, etc.), rodéo, sculptures sur neige, motocross, etc.)*



Des espaces verts

- *Parc de la Pointe*
- *Parc des Chutes et le Platin*
- *Parc de la Croix*
- *Parcs de quartiers*

Des politiques novatrices

- *Politique familiale municipale*
- *Politique culturelle*
- *Politique du patrimoine*
- *Politique de l'eau*
- *Politique d'intégration des personnes handicapées*



Un vaste choix d'habitations

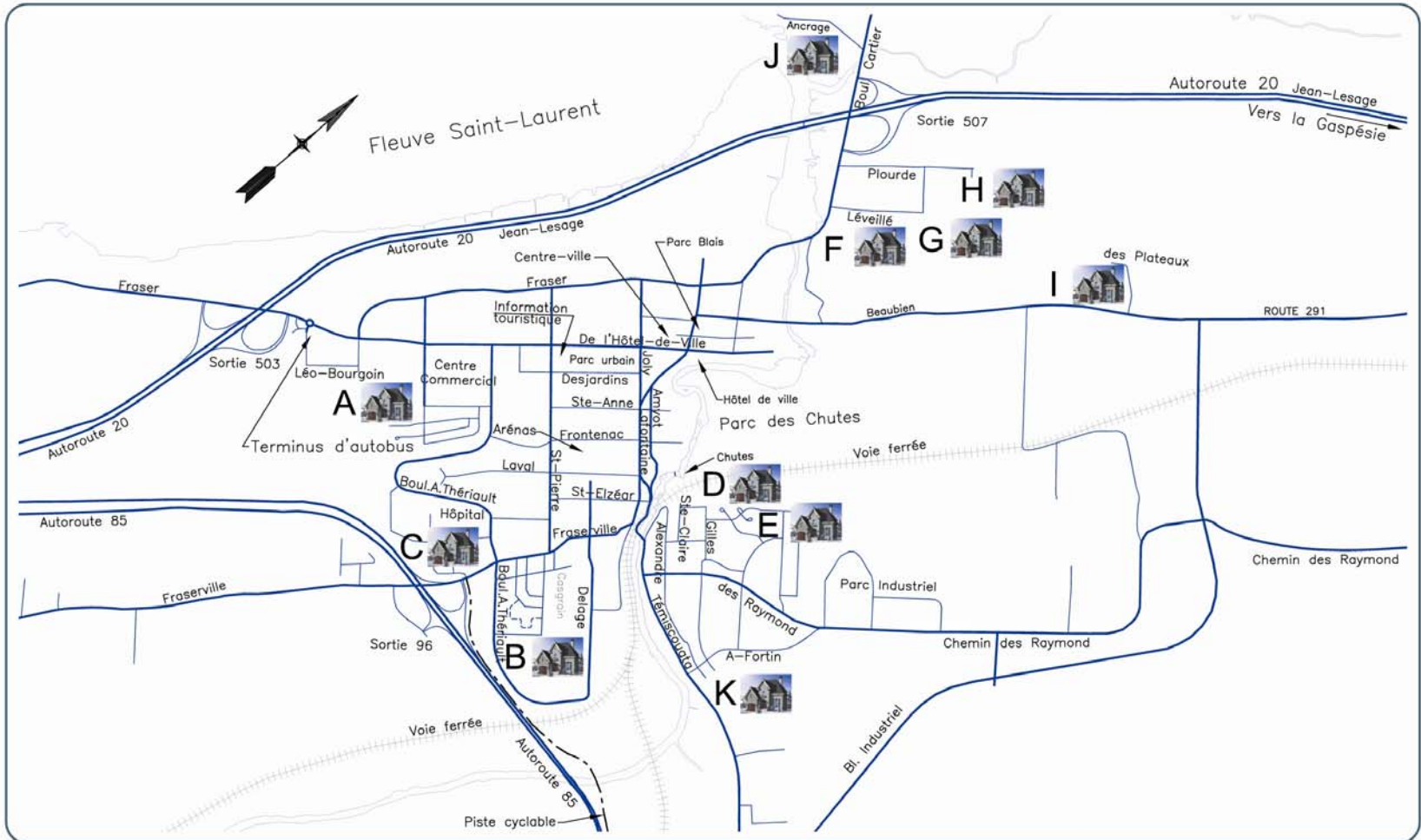
Que vous recherchiez un endroit paisible près des parcs et des écoles, que vous soyez attirés par le cachet des vieux quartiers, l'animation du centre-ville ou par les nouveaux projets résidentiels, vous serez étonnés par la diversité du parc immobilier de Rivière-du-Loup.

- *Pour le marché locatif, du studio au 5 1/2 pièces et plus incluant les logements sociaux de différentes catégories (familles, personnes retraitées et logements adaptés);*
- *Pour le propriétaire, l'habitation unifamiliale, bifamiliale, isolée, jumelée ou en rangée de même que le condominium;*
- *Depuis quelques années, plusieurs habitations pour personnes retraitées ont été implantées dans différents secteurs de la ville.*

Rivière-du-Loup
la clé de votre avenir



Des développements domiciliaires





Des quartiers résidentiels variés

A Place des Cerisiers

Secteur arrière de Wal-Mart, incluant le prolongement des rues des Jonquilles, des Pivoines et des Tulipes. Terrains pouvant recevoir des formes d'habitations variées. Site avantageusement situé à proximité des écoles et du secteur commercial. Accès par la rue des Cerisiers.

B Casgrain/D'Amours, rue Lionel-Chalifour

Secteur pour la construction d'habitations unifamiliales isolées, à proximité de la piste cyclable le sentier «Petit-Témis» et d'un important employeur de la région. Magnifique panorama sur l'arrière-pays. Accès par la rue Fraserville et le boulevard Armand-Thériault.



Des quartiers résidentiels variés

C Rue des Tilleuls

Secteur à proximité de l'autoroute 85, avec un accès par la rue de Chauffailles, comprenant encore quelques terrains pour maisons isolées et jumelées.

D Domaine Royal, rues Paul-Étienne-Grandbois et Jean-Anthyme-Roy

Secteur de prestige à l'est de la rue Gilles avec accès par la rue Dumas et au sud, par la rue Lucien-Gagnon, offrant une vue panoramique sur le fleuve et la Côte-Nord. Terrains disponibles pour des maisons isolées. Site à proximité des sentiers de ski de fond de Saint-Ludger et accès au Parc des Chutes.



Des quartiers résidentiels variés

E *Domaine Royal, rue Picard*

Secteur de prestige situé à l'est de la rue Gilles offrant, sur certains terrains, une vue panoramique vers le fleuve. Terrains disponibles pour des maisons isolées.

F *Cité Beau-Lieu, rues du Faubourg, des Goélettes et du Cabotage*

Secteur localisé près de l'autoroute Jean-Lesage (20), accessible par le boulevard Cartier comprenant des terrains disponibles pour de l'habitation unifamiliale isolée et jumelée.



Des quartiers résidentiels variés

G Cité Beau-Lieu, rue Lady-Agnès-Giguère

Secteur accessible par le boulevard Cartier, via les rues Plourde et Montcalm, pour de l'habitation unifamiliale isolée sur terrain profond avec percée visuelle à l'ouest sur les îles Pèlerins.

H Rue des Plateaux (partie nord)

Prolongement du Parc Cartier pour des habitations de type jumelé et isolé. Secteur tranquille à proximité d'espaces de jeux pour enfants. Accès futur à la rue Beaubien et au parc industriel vers la plus importante concentration d'employeurs.



Des quartiers résidentiels variés

I Rue des Plateaux (partie sud)

Développement de grands terrains (plus de 1500 m²) avec service d'aqueduc. Secteur champêtre avec boisé et ruisseau pour des habitations unifamiliales isolées avec accès par la rue Beaubien (route 291) avec facilité vers le centre-ville et accès rapide au parc industriel par le boulevard Industriel (voie de contournement).

J Rue de l'Ancrage

Secteur situé à la Pointe de Rivière-du-Loup et comprenant des lots disponibles pour la construction de résidences de prestige avec vue panoramique sur les îles Pèlerins et la ville.

Rivière-du-Loup
la clé de votre avenir



Des quartiers résidentiels variés

K Royal Sud, (derrière Garage Windsor) :

Nouveau développement facile d'accès par les rues Alfred-Fortin et Témiscouata qui comprendra une quinzaine de terrains pour de l'unifamilial isolé à court terme et une variété de terrains pour du jumelé, des trois, quatre, six et douze logements.

Rivière-du-Loup
la clé de votre avenir



Pour des renseignements selon les sites:

A : *Yves Blanchet*

Tél.: 418 868-5334

B : *Jonathan Michaud*

Tél.: 418 860-6185

C : *Jean-Yves Paradis*

Tél.: (418) 867-2421

D, E, F, G, H et K :

Conrad Gosselin

Tél.: 418 862-9548

Claude Boucher

Tél.: 418 862-9015

I : *Renaud Rioux*

Tél.: 418 868-0045

Claude Dickner

Tél.: 418 862-9362

J : *Marcel Chouinard*

Tél.: 418 863-3828

INFORMATION GÉNÉRALE

**Service de l'urbanisme et du
développement**

Tél. : 418 867-6699

Rivière-du-Loup

la clé de votre avenir



Ville de
Rivière-du-Loup



une culture
à ciel ouvert
Rivière-du-Loup

