

Cahier promotionnel La Tribune

# LA **GRANDE TOURNÉE** DES **MAISONS NEUVES**

de l'APCHQ, région de l'Estrie

**25 et 26 février de 11h à 16h**



Partenaire platine



Partenaire platine



**La Tribune**

## Mot du président

Découvrez les nouveaux projets résidentiels de notre région grâce à la 7<sup>e</sup> édition de La Grande Tournée des maisons neuves de l'APCHQ-Estrie qui se tiendra les 25 et 26 février prochains, de 11 h à 16 h.

Les seize entreprises membres de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, région de l'Estrie et accréditées à la Garantie Abritat, présentent en tout 29 projets résidentiels.

Vous aurez le privilège de visiter des maisons unifamiliales de style cottage, maison de ville ou en rangée, bungalow ou condominium. Ces projets sont répartis dans plusieurs secteurs de la région de l'Estrie : Sherbrooke, Rock Forest, Fleurimont, Orford et Magog.

La Grande Tournée, c'est une occasion en or de visiter et de discuter directement sur place avec les entrepreneurs pour obtenir plus d'informations et poser toutes vos questions.

Afin de bien éclairer votre démarche, consultez la carte routière du parcours insérée en page centrale, elle a été conçue de manière à ce que vous puissiez l'apporter lors de votre tournée.

Soyez donc au rendez-vous les 25 et 26 février 2012 de 11 h à 16 h.

Vous y êtes chaleureusement attendus!

**Jacques Fortin**  
Président, APCHQ-Estrie



## Une maison sur mesure

Le principal avantage de l'achat d'une maison neuve réside dans le fait que sa construction s'appuie directement sur les besoins, les goûts, le style de vie et le budget de ses futurs occupants. Compte tenu de la variété des options possibles, c'est le moment de vous poser les bonnes questions!

Tout d'abord, à quel endroit planterez-vous votre demeure? Cela demande une vraie réflexion, puisque c'est là que vous passerez la plus grande partie de votre temps. C'est aussi de là que vous devrez vous rendre au travail, en passant peut-être par la garderie ou l'école, du moins pendant quelques années, aux divers endroits où vous mènent vos activités, et bien sûr aux commerces où vous faites vos courses. Selon le style de vie, l'âge et les goûts de chacun des membres du ménage ou de la famille, l'option à privilégier sera la ville, la banlieue ou la campagne...

### Le plaisir de choisir

Une fois votre choix arrêté, vous pourrez rechercher le terrain qui vous convient ou visiter les différents constructeurs de la région pour découvrir les sites disponibles. En achetant une maison neuve, vous pourrez choisir son orientation en fonction des vents dominants, de l'aménagement de votre terrain et de la vue qui vous paraît la plus intéressante. Vous aurez aussi le bonheur de planifier l'implantation idéale des lieux pour répondre à vos besoins actuels, tout en préservant la possibilité de réaménager facilement l'espace dans le futur.

Le processus d'acquisition d'une maison neuve, surtout quand il inclut l'étape de la construction, demande temps et patience. Cependant, une fois les besoins définis et le budget fixé, on peut considérer que le plus gros est fait, surtout quand on retient les services d'un technologue ou d'un architecte pour la conception de la demeure.

Il est également possible de choisir un modèle de maison offert par un constructeur, ce qui ne signifie pas que vous devez renoncer au plaisir de choisir :



de nombreuses modifications peuvent être apportées à un modèle qui vous plaît pour faire en sorte qu'il réponde précisément à vos besoins particuliers. Plusieurs constructeurs offrent d'ailleurs les services d'un designer afin de vous épauler dans le choix de matériaux que vous aurez à faire et dans la prévision des aménagements futurs, comme un bureau à demi-

cile ou une salle multimédia au sous-sol.

Une maison construite à votre image, et capable d'évoluer avec vous, voilà ce qu'est une maison sur mesure!

*Source : Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ)*

### PRÉSIDENTE ET ÉDITRICE

Louise Boisvert

### DIRECTEUR PRINCIPAL, VENTES

Sylvain Denault

### DIRECTRICE VENTES ET PROMOTION

Sophie Thibaudeau

### DIRECTEUR VENTES ET CAHIERS SPÉCIAUX

Alain LeClerc

## La Tribune

latribune.ca

1950, rue Roy,  
Sherbrooke, J1K 2X8

### RÉDACTION

Tél. : 819 564-5454

redaction@latribune.qc.ca

Télé. : 819 564-8098

### PUBLICITÉ

Tél. : 819 564-5450

Télé. : 819 564-5482

### ANNONCES CLASSÉES

Tél. : 819 564-2222

Télé. : 819 564-5482

### ABONNEMENTS

Tél. : 819 564-5466

1 800 567-6955



Cahier  
promotionnel

## LA GRANDE TOURNÉE DES MAISONS NEUVES

**COORDINATION :** Alain LeClerc

**TEXTES :** Lydia Ébongué

Annie Melançon

**MISE EN PAGES :** Annie Melançon, Lydia Ébongué

**PAGE COUVERTURE :** Chantal Fauteux

**RÉALISATION :** équipe de production de **La Tribune**

AVEC CONSTRUCTIONS CHRISTIAN BELLEAU

# Devenir propriétaire est un rêve à la portée de tous!

**Qui ne voudrait posséder sa propre maison? En plus de la quiétude que cette acquisition procure, on s'offre également le luxe d'aménager notre espace de vie comme bon nous semble.**

Posséder sa maison est souvent l'investissement le plus important d'une vie! Il est regrettable de constater que plusieurs personnes n'osent prétendre à la propriété, estimant qu'elles n'ont pas assez de moyens pour s'en offrir une. Bonne nouvelle! Si ces personnes rendent visite à Constructions Christian Belleau, elles constateront que le rêve est à la portée de tous, et que posséder une maison ne dépend que d'elles-mêmes.

« En venant vers nous, plusieurs personnes se sont rendu compte qu'elles étaient en mesure d'acquérir une maison toute neuve, construite dans des secteurs qui offrent une qualité de vie incomparable, qui leur coûterait moins cher, chaque mois, qu'un loyer. » Christian Belleau, président de l'entreprise, parle d'expérience. Sa société compte déjà plus de 500 clients qui ont réalisé leur rêve de devenir propriétaires.

## Des résidences pour tous les goûts!

Constructions Christian Belleau compte plusieurs sites à Sherbrooke, sélectionnés minutieusement par l'entrepreneur. La proximité de commodités telles

que les écoles, parcs, commerces et centres de santé sont des facteurs importants dans le choix des emplacements que le constructeur offre à sa clientèle. Toujours à l'affût des meilleures offres immobilières, l'entreprise est actuellement présente dans les secteurs de Rock Forest, Saint-Élie et Fleurimont.

À la Place Mansourati par exemple, des condominiums dernier cri ainsi que d'élégantes maisons de ville se partagent une cour intérieure, soit un espace vert privé au cœur de la communauté. Une rareté! De style contemporain, les propriétés offrent des pièces aérées, aux lignes épurées et au design qui ne laisse personne indifférent.

Aux Versants du parc, ce sont des jumelés modernes d'un ou deux étages qui attendent de faire le bonheur de tous les types de familles, des plus petites aux plus grandes. Un environnement enchanteur, localisé dans un emplacement stratégique près de l'autoroute et du CHUS.

Ce ne sont que quelques exemples, faites votre choix! L'entreprise offre des formules variées qui sont à la portée de toutes les bourses! N'hésitez plus! Plusieurs maisons modèles sont à votre disposition et vous pouvez les visiter chaque jour de la semaine. Chez Constructions Christian Belleau, on vous accueille 7 jours sur 7, sur



**Venez rencontrer l'équipe de Constructions Christian Belleau, elle se fera un plaisir de vous aider à concrétiser votre projet! N'hésitez plus, ne renouvez pas votre bail et réalisez votre rêve!**

les heures quotidiennes de visite libre, ou sur rendez-vous, en tout temps, selon votre horaire.

## Service assuré!

Forte d'une équipe d'une vingtaine de personnes permanentes, Constructions Christian Belleau s'engage à vous offrir un service de qualité, et ce, tout au long du processus de construction de votre résidence. Expérimentée

et dynamique, l'équipe Belleau saura gagner votre confiance et vous donner entière satisfaction! « Nous soutenons nos clients du début et au-delà de la fin de la construction du projet, assure Marie-Josée Lecours, directrice. Nos propriétés sont couvertes par le plan de garantie de l'APCHQ et notre département de service après-vente est à la disposition de nos clients. »

Constructions Christian Belleau est une entreprise solidement établie, dont l'expertise et le talent sont de plus en plus reconnus. Renommée pour la qualité et la variété de ses modèles, le constructeur s'est vu décerner cette année, après plus de 8 ans en affaires, la Palme Argent Maître Constructeur de l'APCHQ pour un taux de satisfaction de sa clientèle supérieur à 97 %.

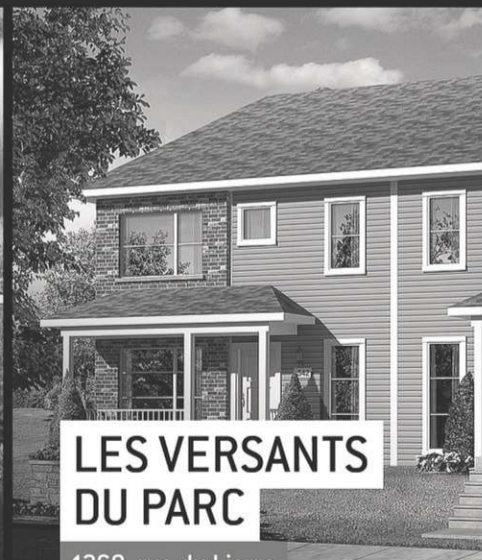
constructions christian  
**Belleau**



**LES VERSANTS  
DU PARC**

1179, rue des Cœurs-des-Indes

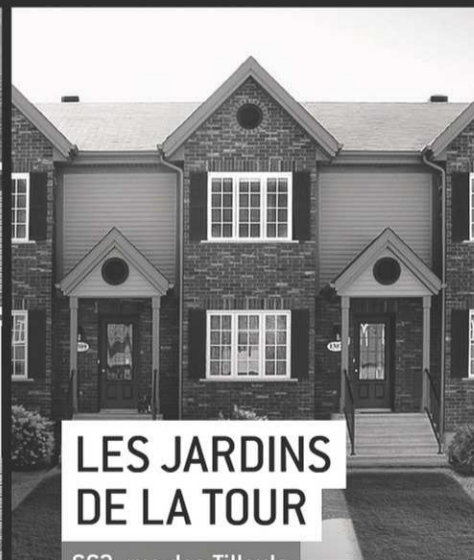
☎ 819 570-6080



**LES VERSANTS  
DU PARC**

1260, rue du Lierre

☎ 819 570-6080



**LES JARDINS  
DE LA TOUR**

662, rue des Tilleuls

☎ 819 212-1331

DÉCOUVREZ  
NOS AUTRES  
DÉVELOPPEMENTS  
RÉSIDENTIELS  
ET NOS MAISONS  
MODÈLES AU  
**CCBINC.CA**

f SUIVEZ-NOUS  
SUR FACEBOOK

819 564-9999

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE!

VENEZ NOUS RENCONTRER, ÇA VAUT LE DÉPLACEMENT!  
SAMEDI ET DIMANCHE DE 11H À 16H

À PARTIR DE  
610\$/MOIS

# LA GRANDE TOURNÉE DES MAISONS NEUVES

Région de l'Estrie

CONSTRUCTION JOLIN FLEURY

## Pour une maison unique, comme vous!

**Vous l'imaginez, vous y rêvez... VOTRE maison, avec des particularités qui reflètent ce que vous êtes. Rien à voir avec les maisons construites en série!**

À l'image des gens qui l'habitent, les maisons érigées par Construction Jolin Fleury sont justement uniques. Et que votre maison de rêve soit toute simple ou grandiose, de construction standard, en bois rond ou à charpente apparente, c'est toujours avec ce même souci de qualité que l'équipe de Construction Jolin Fleury s'attèle à la tâche.

### L'expertise des meilleurs à votre service!

Construction Jolin Fleury est un entrepreneur général qui œuvre dans les secteurs résidentiel, commercial et institutionnel. Il propose aussi des services en rénovation de tous genres. Il se spécialise tout particulièrement

dans la construction de maisons personnalisées.

À la tête de l'entreprise, Serge Jolin partage avec ses clients un quart de siècle d'expertise à titre de charpentier-menuisier. Il a été à l'école avec les meilleurs, lui qui a œuvré comme contremaître de chantier pour des entrepreneurs renommés en région pour l'excellence de leurs réalisations. À votre écoute, il saura non seulement déceler vos attentes, mais vous sera de grands conseils pour une maison qui aura sa touche bien à elle. « Chez nous, on ne bâtit jamais deux maisons pareilles! »

Autour de lui gravitent différents professionnels, des sous-traitants qui lui permettent de répondre à de hauts standards de qualité. « Je tiens à leur adresser un merci tout spécial. Je pense notamment à Raymond Bissonnette Électrique, Exca-

vation Toulouse, Cuisine Ascot et Coffrage F.C., des collaborateurs de longue date. Et la liste pourrait continuer longtemps, je compte vraiment sur plusieurs habiles sous-traitants. »

Rigueur, discipline et bonne humeur sont d'ailleurs les trois mots d'ordre pour toute l'équipe de Construction Jolin Fleury. « Ce fameux mélange donne à notre clientèle l'occasion de réaliser ses rêves d'habitation », fait remarquer Serge Jolin.

### À partir de 189 000 \$ pour une maison clé en main!

Chaque nouvelle maison est un nouveau défi pour l'équipe de Construction Jolin Fleury. Partagez avec ces passionnés vos idées, ils sauront y répondre! « Au fil des ans, nous avons réalisé différents types de maison, toujours en travaillant en étroite collaboration avec nos clients. Et il s'agit de chantiers de différentes ampleurs : nous pouvons bâtir une maison de très grande qualité à partir de 189 000 \$, clé en main », précise M. Jolin.

Construction Jolin Fleury offre la certification Novoclimat pour les maisons de construction standard, une norme très stricte qui vous assure des économies d'énergie appréciables. L'entreprise propose aussi le plan de garantie des maisons neuves, une assurance supplé-



mentaire pour garder l'esprit en paix.

### Rénovez en toute confiance avec cette équipe dynamique

Vous avez déjà une maison, mais vous aimeriez y apporter certaines modifications? Quel que soit votre projet, on se fera un plaisir d'y travailler, toujours dans le respect de votre budget... et avec cette approche individualisée qui a fait la réputation de l'entreprise.

### À découvrir : une maison à charpente apparente de style hybride!

Ce week-end, pour la Grande Tournée des maisons neuves, Construction Jolin Fleury vous convie à sa maison de la rue Gatineau pour y découvrir le concept d'une maison hybride qui plaira à plusieurs.

L'entreprise a déjà développé une expertise dans la construc-

tion de maisons à charpente apparente, qui procure beaucoup de charme à une résidence. Mais cette façon de construire entraîne des coûts supplémentaires. « La version hybride permet de profiter des avantages esthétiques de la charpente apparente dans certaines pièces, mais comme le mode de construction demeure standard, il n'y a pas ou peu de frais supplémentaires », explique Serge Jolin.

Lors de votre visite, l'équipe professionnelle de Construction Jolin Fleury sera là pour répondre à vos questions. Vous pourrez également visionner d'autres réalisations du constructeur, question de vous inspirer pour votre future maison! Notez que l'entrepreneur possède plusieurs terrains bien situés dans Sherbrooke.

Venez nous voir, toute l'équipe est avide de connaître vos commentaires!

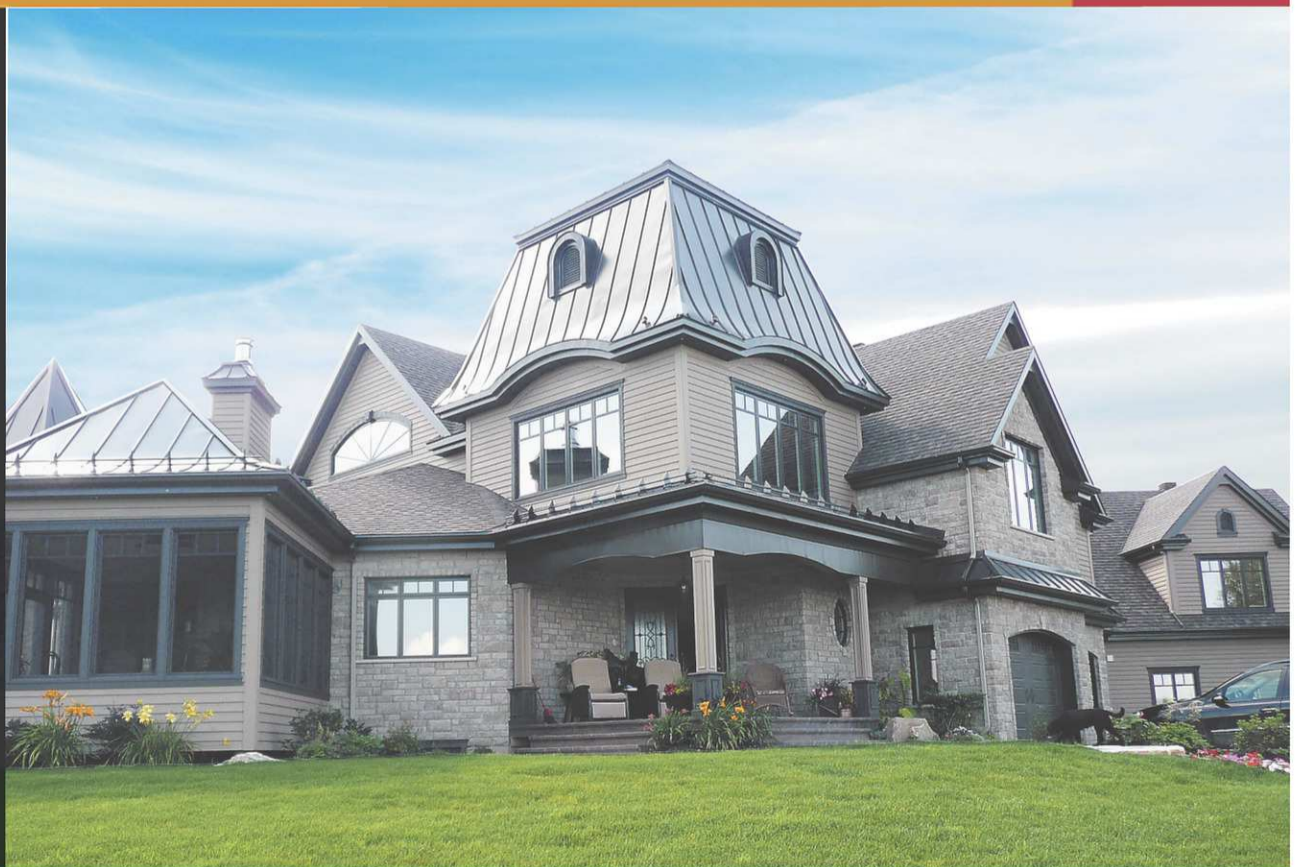


# CONSTRUCTION

## JOLIN INC. FLEURY

Cell. : 819 570-7657

RBQ : 8317-0910-55



[www.constructionjolinfleury.com](http://www.constructionjolinfleury.com)

# Il y a les maisons et il y a les maisons protégées par Abritat!

Comme on a coutume de le dire, l'achat d'une maison neuve représente sans aucun doute l'investissement le plus important d'une vie. C'est du moins le cas pour la grande majorité d'entre nous. Il est donc rassurant de savoir que cet achat est protégé par un plan de garantie reconnu : La Garantie Abritat inc. (Abritat). Gage de professionnalisme, ce plan de garantie vous assure de recevoir une construction effectuée selon les règles de l'art.

À titre d'administrateur privé du plan de garantie obligatoire instauré en 1999 par la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), Abritat se porte caution de certaines des obligations légales et contractuelles des entrepreneurs en construction, conformément au Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs. À noter que c'est l'Association provinciale des constructeurs d'habitations (APCHQ) qui a pris l'initiative de mettre sur pied le tout premier plan de garantie au Québec, et ce dès 1976, plan dont s'est inspiré le gouvernement pour établir son plan d'adhésion obligatoire une vingtaine d'années plus tard.

Au cours des trois dernières décennies, ce sont près de 400 000 unités résidentielles qui ont été construites par plus de 10 000 entreprises accréditées. Lancée en 2011, La Garantie Abritat protège plus de 80 % des unités d'habitations neuves au Québec. Assurance de qualité, c'est la meilleure protection de votre investissement!

## N'adhère pas à La Garantie Abritat qui veut!

L'entrepreneur doit d'abord détenir une licence à la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), laquelle vérifie notamment les critères de qualification administrative et technique. Pour sa part, La Garantie Abritat analyse les ratios financiers de l'entreprise pour s'assurer qu'elle a la capacité de mener ses projets à terme. La Garantie Abritat ne reconnaît donc que les entrepreneurs à la fois compétents et solvables.

## Les habitations protégées

Attention : le type d'habitation que vous achetez n'est pas nécessairement couvert! Voici la liste des unités d'habita-

tion neuves couvertes par Abritat :

- les maisons unifamiliales isolées, jumelées ou en rangée (en copropriété ou non);
- les bâtiments multifamiliaux à partir du duplex jusqu'au quintuplex;
- les bâtiments multifamiliaux de plus de cinq logements détenus par un organisme sans but lucratif ou une coopérative;
- les bâtiments multifamiliaux détenus en copropriété divise de construction combustible (habituellement structures de bois);
- les bâtiments multifamiliaux détenus en copropriété divise de construction incombustible (habituellement structures d'acier ou de béton) comprenant au plus quatre parties privatives superposées.

La Garantie Abritat couvre aussi les maisons usinées :

- si le contrat de vente et d'installation est conclu avec un entrepreneur au sens du Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs; dans la mesure où une partie des travaux sur une maison usinée est effectuée par un entrepreneur au sens du Règlement, elle sera couverte.

Sont exclus de la couverture d'Abritat mais couverts par La Garantie des immeubles résidentiels de l'APCHQ :

- les bâtiments multifamiliaux détenus en copropriété divise de construction incombustible de cinq parties privatives superposées ou plus;
- les bâtiments multifamiliaux de six logements et plus, non détenus par un organisme sans but non lucratif ou une coopérative;
- les bâtiments existants transformés en copropriété.

## Les couvertures offertes

Voici le détail des protections dont vous bénéficiez lorsque votre bâtiment est construit par un entrepreneur accrédité par Abritat :

- le remboursement des acomptes jusqu'à concurrence de 39 000 \$, notamment en cas de faillite de l'entrepreneur;
- le versement, en cas de retard dans la livraison imputable à l'entrepreneur, jusqu'à concurrence de 5 500 \$, du coût réel raisonnable engagé pour le déménagement, l'entreposage ou le relogement, lequel comprend le gîte et le couvert et



ne peut dépasser un montant de 85 \$ à 170 \$ par jour (en fonction du nombre d'occupants);

- l'inspection préreception obligatoire effectuée en compagnie de l'entrepreneur (à l'aide d'une liste préétablie d'éléments à vérifier), à la suite de laquelle l'acheteur reçoit le bâtiment, avec ou sans réserve;
- le parachèvement des travaux relatifs au bâtiment et dénoncés par écrit au moment de la réception ou tant que le bénéficiaire n'a pas emménagé, dans les trois jours qui suivent la réception;
- la réparation des malfaçons et vices apparents et dénoncés par écrit au moment de la réception ou tant que le bénéficiaire n'a pas emménagé, dans les trois jours qui suivent la réception;
- la réparation des malfaçons existantes et non apparentes au moment de la réception, découvertes dans l'année suivant la date de réception et dénoncées par écrit à l'entrepreneur et à l'administrateur dans un délai raisonnable, lequel ne peut excéder six mois après la découverte des malfaçons;
- la réparation des vices cachés découverts dans les trois ans suivant la réception du bâtiment et dénoncés par écrit à l'entrepreneur et à l'administrateur dans un délai raisonnable, lequel ne peut excéder six mois après la découverte des vices;
- la réparation des vices de construction qui apparaissent dans les cinq ans sui-

vant la fin des travaux et dénoncés par écrit à l'entrepreneur et à l'administrateur dans un délai raisonnable, lequel ne peut excéder six mois après la découverte ou la survenance des vices de construction;

- un transfert automatique à tout nouvel acquéreur tant que la garantie demeure en vigueur.

En cas de différend portant sur la garantie, le plan de garantie rend sa décision, laquelle peut ensuite être portée en arbitrage devant un organisme autorisé par la Régie du bâtiment du Québec.

## Planifiez votre achat sur GoMaison.com

Si vous envisagez d'acheter, consultez GoMaison.com (www.gomaison.com), le site de référence par excellence pour planifier l'acquisition de votre maison neuve! Profitez-en pour consulter le très utile Guide d'achat, ainsi que le Répertoire des constructeurs de maisons neuves, lequel vous permettra d'effectuer une recherche selon la région, le type de projet désiré et votre budget. Vous pouvez également effectuer des visites virtuelles pour découvrir les maisons modèles des entrepreneurs dont les projets vous intéressent.

Source : Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ)



LE TRAITEMENT DE L'AIR, c'est notre affaire!

CLIMATISATION + CHAUFFAGE + GÉOTHERMIE  
THERMOPOMPE - SYSTÈME CENTRAL - UNITÉ MURALE - GAZ NATUREL - PLANCHER CHAUFFANT - HUMIDIFICATEUR - ÉCHANGEUR D'AIR

Avant de construire ou de rénover

**GNR CORBUS**  
Confortablement installé

**GNRCORBUS.COM**

**SHERBROOKE**  
819 564-2300



les experts à votre service



## Tèratèr : la garantie de la qualité

Tèratèr est une entreprise sherbrookoise qui se spécialise dans le développement domiciliaire offrant des jumelés, des maisons de ville, des unifamiliales et multilogements. L'entreprise a vu ses projets prendre une ampleur considérable depuis la dernière année. Aujourd'hui, Tèratèr se compose de trois développements domiciliaires : Orangérouge à Rock Forest, L'Élément Terre et Ciel & Terre situés à Fleurimont.

Accessible de la rue Paillard (près de l'intersection du boulevard Bourque et de la rue Henri-Labonne), le développement Orangérouge vous charmera par l'équilibre parfait qu'il propose entre vie urbaine et espaces verts. Un large éventail d'options vous est offert, afin que vous puissiez modeler votre demeure à votre image. Orangérouge vous propose des espaces privilégiés pour la construction d'immeubles unifamiliaux, jumelés et multilogements. La superficie des terrains varie de 5 300 à 12 000 pi<sup>2</sup>.

### Des modèles au goût du jour

Avec ses terrains boisés, le développement Élément Terre vous offre tranquillité et intimité au cœur de la ville de Sherbrooke. Accessible à partir de la 20e Avenue (derrière le Salon de quilles et billard Sher-Mont), le développement Élément Terre est l'endroit tout indiqué pour réaliser la construction de vos rêves.

Le développement Ciel et Terre



Chez Tèratèr, chaque projet est un engagement animé par une obligation de résultat! Faites-nous part de vos rêves, nous construirons votre projet de vie!

est également situé dans le secteur de Fleurimont. Parmi les immeubles contemporains unifamiliaux, jumelés et multilogements qui y seront érigés, vous reconnaîtrez certainement la maison dans laquelle vous rêvez d'habiter. Le projet Ciel et Terre est situé entre la rue des Coqueli-

cots et le chemin Duplessis, et est accessible par la rue Papineau.

Le succès de Tèratèr est certainement attribuable à la qualité de son offre. L'entreprise a à cœur de proposer des modèles de maisons au style contemporain. Les plans sont tous conçus pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et sont

toujours personnalisés en fonction des préférences de chaque nouveau propriétaire. Par son approche basée sur les tendances du marché et l'aspect contemporain de ses maisons, Tèratèr fait preuve d'innovation en permettant aux nouveaux propriétaires d'emménager dans un environ-

nement confortable et esthétique.

En plus de la variété des modèles disponibles, Tèratèr, offre également un service de courtage pour la vente de votre propriété. En réduisant les intermédiaires, réalisez une économie de temps et d'argent, vous êtes assuré d'en conclure la vente de façon simplifiée. Voilà un service complet clé en main. De quoi répondre, encore une fois, aux différents besoins ses acheteurs potentiels.

### Le souci rigoureux de la perfection

Parce que l'achat d'une propriété comporte son lot de décisions et de détails à régler, l'équipe de Tèratèr accompagne chacun de ses clients en étant à l'écoute de ses besoins. Par souci de qualité, Tèratèr limite la construction de nouvelles maisons à 45 par année. Le suivi rigoureux de chaque mise en chantier est assuré par des contrôles chaque jour, afin de s'assurer que chaque étape de la construction se déroule selon les normes de qualité de l'entreprise.

L'équipe de Tèratèr est une équipe chevronnée, dont l'expérience est fondée sur les compétences et l'expertise complémentaire de chacun des membres qui la composent. Des conseillers attentionnés prendront le temps de bien vous connaître pour vous proposer un choix de terrain et de maison qui répond à vos goûts et à votre personnalité.

# Tèratèr.

Q U É B É C  
S M S S V B  
B R h à h



**APCHA**

ASSOCIATION PROVINCIALE  
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS  
DU QUÉBEC INC.

B

B

ÉR

L'Élément  
TERRE À

À R É B A É S  
H N É E S É P É  
L M / M / P

Orangérouge

À

À R É B A É S  
H N É E S É P É  
L M / M / P



## LES ENTREPRISES LACHANCE

# Bienvenue chez nous, bienvenue chez vous!

**Vous y rêvez, vous l'imaginez... Avec les Entreprises Lachance, votre maison de rêve deviendra réalité... en toute simplicité!**

Solidement établie en région, cette entreprise a révolutionné le secteur de la maison neuve avec son concept très personnalisé. Du début à la fin, les nouveaux acheteurs sont guidés, informés, conseillés, rassurés... Le résultat? Une maison qui répond en tous points à leurs aspirations, sans mauvaise surprise!

Parce que chaque client a son style de vie, son budget, les Entreprises Lachance proposent une douzaine de développements domiciliaires et des dizaines de

modèles de maisons qu'on peut toujours adapter à ses besoins. Face à un tel choix, difficile de vous y retrouver? Au contraire, car l'entreprise a développé plusieurs outils pour vous faciliter la vie, dont un site web très complet. À voir au [www.lachance.qc.ca](http://www.lachance.qc.ca)

### Toutes les informations sous un même toit!

Depuis 2011, les Entreprises Lachance vous accueillent chaleureusement chez elles. Un bureau fut en effet érigé au 663 de la rue Charlemagne, près du boulevard Bertrand-Fabi, pour y accueillir toute cette belle équipe,



mais surtout pour vous offrir un lieu inspirant et riche en informations. Toutes les cartes des développements s'y trouvent. Vous pouvez aussi repartir avec la fiche des modèles de maisons qui vous intéressent, bref la salle de montre vous servira de point de départ dans votre quête de la maison idéale! Vous pouvez

vous y rendre tous les jours de la semaine, où une personne compétente vous accueillera.

### On vous attend!

L'entreprise vous invite aussi à visiter ses nombreuses maisons modèles. La Grande Tournée des maisons neuves sera justement l'occasion de décou-

vrir la variété et surtout la qualité de construction des maisons érigées par les Entreprises Lachance qui a jusqu'ici livré plus de 1200 maisons, toujours dans les délais!

La porte est grande ouverte... Toute l'équipe vous attend et a hâte de collaborer à la création de votre nouveau chez-vous!

**DISPONIBLE DÈS MAINTENANT  
DANS LE SECTEUR OMERVILLE  
À MAGOG:**

**QUARTIER  
RUE DES TREMBLES**



**MAISON JUMELÉ** | **675\$/mois**  
---  
**TAXES INCLUSES**

**AVANT  
D'ACHETER  
PENSEZ**



**VASTE CHOIX  
DE MODÈLES  
DE MAISONS**

**SERVICE  
DE QUALITÉ**

**Bureau des ventes**  
663, rue Charlemagne  
(via Boul. Bertrand Fabi)  
Sherbrooke J1N 0S9  
T 819.820.1545

**Lundi, mardi, mercredi et vendredi**  
8h30 à 12h00 - 13h00 à 16h30  
**Judi**  
8h30 à 12h00 - 13h00 à 20h00  
**Samedi et dimanche**  
13h00 à 16h30

RBQ 8109-7651-08

**GRAND CHOIX  
DE TERRAINS:**

### SHERBROOKE

- SECTEUR ROCK-Forest
- QUARTIER DU RUISSEAU
- BOISÉ DES CHANTERELLES
- QUARTIER TOUVILLE
- SECTEUR ST-ÉLIE D'ORFORD
- NOUVEAU FAUBOURG
- MA VILLA II
- SECTEUR FLEURIMONT
- QUARTIER DU RUISSEAU DORMANT
- LES COTEAUX DU SANCTUAIRE
- LES HAVRES CHAMPÊTRES
- SECTEUR MONT-BELLEVUE
- L'ORÉE DES BOIS

### MAGOG

- SECTEUR OMERVILLE
- RUE DES TREMBLES

### EAST-ANGUS

- DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRES
- CORMIER

### WATERLOO

- CHAMBOURG SUR LE LAC

**[lachance.qc.ca](http://lachance.qc.ca)**

## Un investissement aussi sûr que rentable!

Bien que le passé ne soit pas garant de l'avenir, comme le rappellent prudemment tous les conseillers financiers, l'histoire récente a montré que l'achat d'une maison était un investissement rentable à moyen et long termes. De 115 820 \$ en 2001, le prix moyen des habitations sur le marché de la revente au Québec est passé à 250 975 \$ aujourd'hui. La valeur moyenne des logements a donc plus que doublé...

C'est simple, l'augmentation du prix des logements vendus au Québec a été de près de 9 % par année en moyenne au cours de la dernière décennie. Considérant que l'habitation est à la fois un investissement et un bien essentiel comportant un risque minime, il convient de le comparer avec des placements présentant le même niveau de risque, par



exemple le rendement annuel moyen des obligations du gouvernement canadien. À échéance de dix ans, ce rendement n'a été que de 4,1 % au cours de la même période.

L'augmentation progressive de l'immobilier qui a été observée au fil du temps fait de l'achat d'une maison un investissement qui demeure à la fois sûr et rentable, ce qui ne court pas les rues, puisqu'il procure un rendement plus intéressant que les investissements comparables. De plus, l'achat d'une maison peut être considéré comme une bonne façon d'économiser et de diversifier son actif.

En effet, d'une part, l'argent investi dans l'immobilier n'est pas dépensé ailleurs, par exemple sur des biens de consommation perdant de la valeur avec le temps et, d'autre part, il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier. Chacun sait que la meilleure protection financière consiste à conserver des actifs composés de différents types de placements dont la rentabilité est peu corrélée. Cette diversification permet d'assurer un gain plus régulier et de se protéger

**L'augmentation progressive de l'immobilier qui a été observée au fil du temps fait de l'achat d'une maison un investissement qui demeure à la fois sûr et rentable.**

des risques de perte en cas de chute de certains marchés. Qui a investi une partie de ses avoirs dans l'immobilier au cours des dix dernières années a été bien inspiré puisque la valeur des logements existants a augmenté, alors que les rendements des titres obligataires sont demeurés très bas.

**Plus sûr que la Bourse ou l'or!**

Pour ce qui est de la Bourse, malgré les risques très supérieurs associés à la détention d'actions, les rendements reflétés par le Dow Jones ont été pratiquement nuls au cours de la dernière décennie. De plus, par les temps qui courent, la situation économique mondiale n'est pas au beau fixe! À ce propos, le cours de l'or, valeur refuge par excellence, peut redescendre aussi vite qu'il est monté. Celui de votre propriété est beaucoup moins volatile!

En somme, l'achat d'une habitation est plus qu'un choix de vie : c'est un investissement judicieux offrant une saine diversification de l'actif. Quelle génération a eu à se plaindre de l'appréciation de la valeur de sa maison et de la richesse personnelle ou familiale ainsi accumulée? En 2011 comme par le passé, il s'agit incontestablement d'une forme de placement qui trouve sa place dans un portefeuille bien équilibré. Sans compter qu'il n'y a pas de taxe sur la plus-value réalisée à la revente de la résidence principale...

Source : Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ)

## LA MAISON DE VOS RÊVES!

**INFORMEZ-VOUS...  
MAISONS EN INVENTAIRE  
À LIQUIDER !!**



Choisissez la vôtre parmi nos nombreux modèles de qualité supérieure



Nos modèles de maisons usinées peuvent être personnalisés selon vos goûts et vos besoins.

PRÉSENT DU 16 AU 19 FÉVRIER 2012 AU STADE OLYMPIQUE  
**Salon Chalets**  
et Maisons de campagne  
KIOSQUE # 224



Gagnant 2011  
Meilleur constructeur  
de maisons usinées



**HEURES D'OUVERTURE :**

Lundi au vendredi de 9 h à 17 h  
Samedi de 9 h à 16 h  
Dimanche de 10 h à 15 h



114, route 214  
Milan, Québec  
G0Y 1E0

[www.maisonusinex.com](http://www.maisonusinex.com)

**Veillez prendre rendez-vous  
819 657-4268**

# L'occasion idéale pour choisir un entrepreneur!

Découvrez les nouveaux projets résidentiels de votre région grâce à la Grande Tournée des maisons neuves.

Véritable carrefour d'échanges sur les nouveautés en matière d'habitation, la Grande Tournée des maisons neuves s'avère l'occasion idéale pour visiter les bureaux de vente des entrepreneurs et quelques-unes de leurs maisons modèles.

Voici ci-contre les coordonnées complètes des entrepreneurs qui participent à l'événement en Estrie. Dans les pages qui suivent, vous retrouverez un plan de la région comprenant toutes les maisons à visiter ainsi que le style des propriétés proposées dans chacun des développements domiciliaires.

Bonne tournée!

## CONSTRUCTIONS CHRISTIAN BELLEAU INC.

Christian Belleau  
C.P. 6231 succ. Rock Forest  
Sherbrooke (Québec) J1N 3C8  
Téléphone : 819 564-9999  
Télécopieur : 564-9172  
Sylvie : 819 570-6080  
mj.lecours@ccbinc.ca  
RBQ : 8308-6900-22

## LES DÉVELOPPEMENTS CALDI INC.

Alain Dicaire  
6277, chemin de St-Élie  
Sherbrooke (Québec) J1R 0P6  
Téléphone : 819 820-1718  
Télécopieur : 819 820-1238  
Cellulaire : 678-1718  
info@devcaldi.ca  
RBQ : 2645-7010-09

## CONSTRUCTION MF GUILLEMETTE

(9017-8914 QUÉBEC INC. FARS  
LES ENTREPRISES M.F. GUILLEMETTE)  
Michel Guillemette  
87, route de Windsor  
Sherbrooke (Québec) J1C 0E5  
Téléphone : 819 846-4816  
Télécopieur : 819 846-1989  
Cellulaire : 678-4816  
info@constructionmf.com  
RBQ : 8004-4001-07

## LES ENTREPRISES LACHANCE INC.

Patrick Lachance  
C.P. 189 succ. St-Élie D'Orford  
Sherbrooke (Québec) J1R 1A1  
Téléphone : 819 820-1545  
Télécopieur : 819 820-8047  
Cellulaire : 819 571-5745  
info@lachance.qc.ca  
RBQ : 8109-7651-08

## HABITATIONS PLUS

Patrick Devault  
1545, Vallée des Murmures  
Sherbrooke (Québec) J1M 0B5  
Téléphone : 819 563-4521  
Télécopieur : 819 569-2909  
Cellulaire : 819 678-3521  
pdevault@habitationsplus.com  
RBQ : 8330-3016-33

## CONSTRUCTION RAFCO INC.

Mirco Bergamin, Lise Arsenault  
3650, Labb  
Sherbrooke (Québec) J1N 0B7  
Téléphone : 819 562-9811  
Télécopieur : 819 822-2455  
Cellulaire Mirco : 819 571-9771  
Cellulaire Lise : 819 574-9881  
constructionrafo@videotron.ca  
RBQ : 8242-7378-16

## 9213-5052 QUÉBEC INC. CONSTRUCTIONS BORÉAL

Caroline Chênevert  
2730, Honoré de Balzac  
Sherbrooke (Québec) J1L 0B2  
Téléphone : 819 574-6666

info@constructionsboreal.com  
RBQ 5600-5036-01

## CONSTRUCTION JOLIN FLEURY

Serge Jolin  
1810, route 249  
St-Denis-de-Brompton (Québec) J0B 2P0  
Téléphone : 819 846-0225  
Télécopieur : 846-2593  
Cellulaire : 570-7657  
constructionsjolinfleury@bellnet.ca  
RBQ 8317-0910-55

## CONSTRUCTION CARON ET FILS INC.

Jocelyn Caron  
1671, rue Galt Est  
Sherbrooke (Québec) J1G 3H6  
Téléphone : 819 569-4449  
Télécopieur : 819 569-0496  
Cellulaire : 819 212-2244  
info@constructioncaron.com  
RBQ 2731-3360-95

## LES CONSTRUCTIONS BRUNO LUSSIER INC.

Bruno Lussier  
29, chemin Labrie  
St-François-Xavier (Québec) J0B 2V0  
Téléphone : 819 845-4329  
Télécopieur : 819 845-4499  
Cellulaire : 819 829-9030  
constructionsbrunolussier@live.fr  
RBQ 8243-8359-05

## CONSTRUCTION STEVE BERGERON

Steve Bergeron  
680, 18<sup>e</sup> Avenue  
Magog (Québec) J1X 7J1  
Téléphone : 819 868-7888  
Télécopieur : 819 868-1388  
Cellulaire : 819 620-7888  
Steve\_bergeron@cgocable.ca  
RBQ 8270-0824-29

## 9204-5822 QUÉBEC INC. (TERATER)

Éric Fréchette  
268, chemin Godin #104  
Sherbrooke (Québec) J1R 0S6  
Téléphone : 819 791-5757  
Télécopieur : 819 791-5758  
Cellulaire : 819 993-9001  
info@terater.ca  
RBQ 5606-8836-01

## H.D.A. inc.

Jean-Pierre Émond  
28, rue Bourgeault  
Sherbrooke (Québec) J1C 0K8  
Téléphone : 819 846-2919  
Télécopieur : 819 846-10701  
Cellulaire : 819 570-1398  
jpem@sympatico.ca  
RBQ 8603-9005-09

## CONSTRUCTION ET RÉNOVATION JÉRÉMIE HOULE

Jérémie Houle  
1658, Marini  
Sherbrooke (Québec) J1N 0H6  
Téléphone : 819 575-6730  
Télécopieur : 819 575-6113  
Cellulaire : 819 679-5222  
RBQ 8350-1130-51

## GESTION R.P.L.H.

Robert Pothier et Linda Houle  
8510, boul Bourque  
Sherbrooke (Québec) J1N 0G2  
Téléphone : 819 864-5000  
Télécopieur : 819 864-1458  
Cellulaire : 819 620-5800  
Pothier.excave@bellnet.ca  
RBQ 5585-9508-01

## LES HABITATIONS M. FONTAINE INC.

6195, boulevard Bertrand Fabi  
Sherbrooke (Québec) J1N 2P3  
Téléphone : 819 612-0685  
Télécopieur : 819 864-7785  
Cellulaire : 819 572-0102  
Michel.fontaine@sympatico.ca  
RBQ 1864-7693-53

## PROJET DE CONSTRUCTION?



## APPORTEZ-NOUS VOS PLANS...

## NOUS CALCULONS POUR VOUS!

- Conseils dans le choix des matériaux
- Évaluation des coûts de votre projet de A à Z!

## DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER!

- CHEVRONS • POUTRELLES • MURS USINÉS



OUVERT 7 JOURS

# RONA J. ANCTIL

EN AFFAIRES DEPUIS 77 ANS !

[www.janctil.com](http://www.janctil.com)

3110, Route 222,  
SAINT-DENIS-DE-BROMPTON

Tél.: 819 846-2747

Télec.: 819 846-4100

2818048

Accumulez vos milles  
de récompense Air Miles!



Possibilité  
de financement avec :





*Page(s) manquante(s)  
ou non-numérisée(s)*

Veillez vous informer auprès du personnel de BAnQ  
en utilisant le formulaire de référence à distance, qui se trouve en ligne :

[https://www.banq.qc.ca/formulaires/formulaire\\_reference/index.html](https://www.banq.qc.ca/formulaires/formulaire_reference/index.html)

ou par téléphone **1-800-363-9028**

**Bibliothèque  
et Archives  
nationales**

**Québec** 

## Les Maîtres constructeurs : l'élite des constructeurs!

Lorsque vient le temps d'acheter une maison neuve, le choix d'un entrepreneur est sans aucun doute l'un des premiers éléments à considérer. La meilleure façon de ne pas vous tromper est de faire appel à un entrepreneur dont la qualité du travail est officiellement reconnue par un organisme digne de confiance.

Le programme de reconnaissance Maître constructeur vise précisément à mettre en lumière la qualité exceptionnelle du service à la clientèle qu'offrent les entreprises accréditées par La Garantie Abrisat (Abrisat), toutes sélectionnées selon des critères techniques et financiers rigoureux, et à les inciter à faire encore mieux.

### Une garantie de satisfaction

Pour obtenir le statut de Maître constructeur et faire partie de l'élite des entreprises actives dans la construction résidentielle, une entreprise doit œuvrer dans le cadre de La Garantie Abrisat, en plus d'avoir enregistré en moyenne au moins deux unités résidentielles par année et affiché un taux de satisfaction de la clientèle supérieur à 97 %. Ce titre de reconnaissance met en valeur les entreprises qui s'acquittent bien, et surtout de manière constante, de leurs obligations envers leurs clients. Il s'agit donc d'un gage supplémentaire de professionnalisme et de qualité. Faire affaire avec un Maître constructeur, c'est une garantie de satisfaction!

### Des palmes bien méritées!

Les palmes Maître constructeur visent à promouvoir le travail exceptionnel et le professionnalisme des entreprises accréditées à Abrisat. Pour mériter une palme, un Maître constructeur doit d'abord respecter les critères d'admissibilité mentionnés précédemment. Il doit avoir fait preuve du plus grand professionnalisme durant au moins deux années consécutives pour obtenir la palme Bronze, quatre pour la palme Argent, huit pour la palme Or, et 15 pour la palme Platine. Les Maîtres constructeurs les plus chevronnés, ceux qui dépassent les 25 années consécutives de travail remarquable, reçoivent la très estimée palme Diamant, la plus haute reconnaissance attribuée dans le

domaine de la construction résidentielle.

### Trouvez votre Maître constructeur!

Pour trouver un Maître constructeur dans votre région, consultez le répertoire des entrepreneurs en ligne au [www.gomaison.com](http://www.gomaison.com) dans la section « Tout sur la maison neuve ». Vous y trouverez les fiches descriptives des entreprises accréditées à Abrisat. Celles qui détiennent le statut Maître constructeur y ont une mention particulière.

Source : Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ)

## Les Maîtres constructeurs en Estrie

C'est à l'occasion de l'ouverture de l'Expo habitat de l'Estrie qu'étaient remises les distinctions de Maître constructeur aux entrepreneurs de la région, en reconnaissance du travail et du professionnalisme de leur entreprise. M. Richard Gauthier directeur du service du développement des garanties Abrisat, était présent pour l'occasion.



### PALME DIAMANT – 25 ans et plus

Ci-contre, les récipiendaires de la Palme Diamant, la plus haute distinction Maître constructeur : Michel Poulin, de Raymond et Michel Poulin Construction inc.; Lucie Hamel, de JKI Vallée inc.; Richard Gauthier, de la Garantie Abrisat; ainsi que Claude Hamel, des Constructions Le Montagnac inc. et des développements Duhamel inc.

## VOTRE MANUFACTURIER EN PORTES DE GARAGE

**PORTE 5 x 7**  
à partir de  
**345\$**  
quincaillerie et  
coupe froid inclus.

**Résidentiel**

**Commercial**

**Rémi Gendron**  
Distributeur autorisé pour Sherbrooke et Granby

*Fier de travailler pour une entreprise solidement implantée depuis 50 ans. Je vous invite à venir nous rencontrer.*

**VENTE - SERVICE - INSTALLATION - PIÈCES**

**OUVERT AU PUBLIC**

[www.mackiesherbrooke.com](http://www.mackiesherbrooke.com)

# Bravo à nos Maîtres constructeurs en Estrie! (suite de la page S12)

## PALME PLATINE – 15 ANS



René Dufresne, Constructions Margitec inc.; Christian Lavoie, Construction Hatley; Alain Dicaire, Les développements Caldi inc.; André Duclos, Les constructions Maurice Duclos inc., Condos du Belvédère et Atmosphère Société immobilière; Richard Gauthier, de la Garantie Abritat; ainsi que Germain Scalabrini et Jean-Philippe Scalabrini, de Chambrini inc.

## PALME OR – HUIT ANS



Michel Guillemette, Construction MF Guillemette; Richard Gauthier, de la Garantie Abritat; Steve Bergeron, Construction Steve Bergeron; et Martin Charbonneau, Martin Charbonneau construction inc.

## PALME ARGENT – QUATRE ANS



Richard Gauthier, de la Garantie Abritat; Serge Jolin, Constructions Jolin Fleury inc.; Patrick Deveault et Josée Lefrançois, Habitations Plus; Alexandre Lessard, Les constructions Yves Lessard inc.; Christian Belleau, Constructions Christian Belleau inc.; Jacques Fortin, Développement du Migrateur inc.; Mirco Bergamin, Construction Rafco inc.; Jean-François Aubé, Maisons Distinction; Marcel Émond et Sylvie Moreau, Construction Marcel Émond inc.; Robert Jolin, Bâti-Toit; ainsi que Linda Houle et Robert Pothier, Gestion R.P.L.H. inc.

## PALME BRONZE – DEUX ANS



Richard Gauthier, de la Garantie Abritat; Pascal Bossé, Construction de l'Estrie inc.; Jean-Pierre Émond, H.D.A.inc.; ainsi que Éric Hébert, Les constructions Hébert et frères inc.






les experts à votre service



# leprohon

Maître à Celsius

6171, boul. Bourque  
Sherbrooke  
**819 563-2454**  
[www.leprohon.com](http://www.leprohon.com)

Climatisation  
Chauffage  
Économie d'énergie

Unité murale  
Système central  
Géothermie

**Le plus ancien  
concessionnaire  
CARRIER  
au Québec!**

**L'expérience  
fait la différence.**



## Gestion RPLH : un chez-soi bien pensé

**Ce constructeur vous offre le concept, unique en Estrie, de maison en rangée avec l'entrée cochère. Ce concept, exclusif à Gestion RPLH, évite les désagréments de servitude de passage que les unités de bout doivent laisser aux unités du centre dans le cas de maisons en rangées traditionnelles.**

Et si vous vous offriez votre future maison dans des secteurs privilégiés de Sherbrooke ?

Rien de plus simple. Il suffit de vous adresser à Gestion RPLH. Grâce à ses projets implantés dans des quartiers avantageux de la région de Sherbrooke, cette entreprise propose des maisons en rangée de qualité et de construction supérieure, avec le luxe et la finition que vous désirez. De plus, vous avez la possibilité d'ajuster les options des matériaux intérieurs pour obtenir une demeure conforme à vos moyens financiers et à vos goûts.

Pour 2012, le constructeur propose des concepts immobiliers d'avant-garde. Des secteurs de choix sont actuellement en pré-vente. Il s'agit de projets qui offrent des terrains boisés, généralement sur des rues sans issue et sans voisin derrière, sur des terrains pouvant offrir de grandes superficies et une tranquillité incomparable. Les options de construction sont variées, aussi bien pour un logement que pour un commerce. Ces constructions présentent un

design au goût du jour, et un grand choix de matériaux selon le désir du client.

### Construire sur des fondations solides

Dans un souci d'innovation, Gestion RPLH vous offre aussi la possibilité d'aménager un logement avec adresse distincte. Ainsi, les premiers acheteurs investissent vite, tout en capitalisant rapidement sur leur hypothèque. Ce logement peut être bigénération, de style « loft » ou « bachelor », ou encore être aménagé pour votre propre commerce!

Entreprise fiable et dont l'expertise est avérée depuis des années, Gestion RPLH est constituée de personnes essentielles qui en font une entreprise du logement qui se démarque. Robert Pothier et Linda Houle les propriétaires, travailleurs acharnés, sont des visionnaires qui ont à cœur de rendre un produit de première qualité et sans compromis!

Leur expérience découle d'une bonne connaissance du secteur de l'excavation, des fondations et du drainage de bâtiments, résidentiels et commerciaux. « Suivant cette expertise notre réalisation dans le domaine de la construction résidentielle ne pouvait plus attendre. Depuis 2005 nous travaillons à satisfaire une demande grandissante de clients avec nos modèles de maisons en rangée exclusives sur le marché en Estrie

», confient-ils.

Quand vous faites affaire avec Gestion RPLH, la disponibilité et le savoir-faire exemplaires de ses professionnels vous mettent rapidement en confiance. Animés par la volonté d'aller au-devant des besoins des clients, ils proposent des solutions novatrices telles que le concept de l'entrée cochère, l'accès aux trois chambres à coucher à l'étage, la possibilité d'une plus grande superficie intérieure et son nouveau-né, le concept logement au sous-sol pour la maison en rangée!

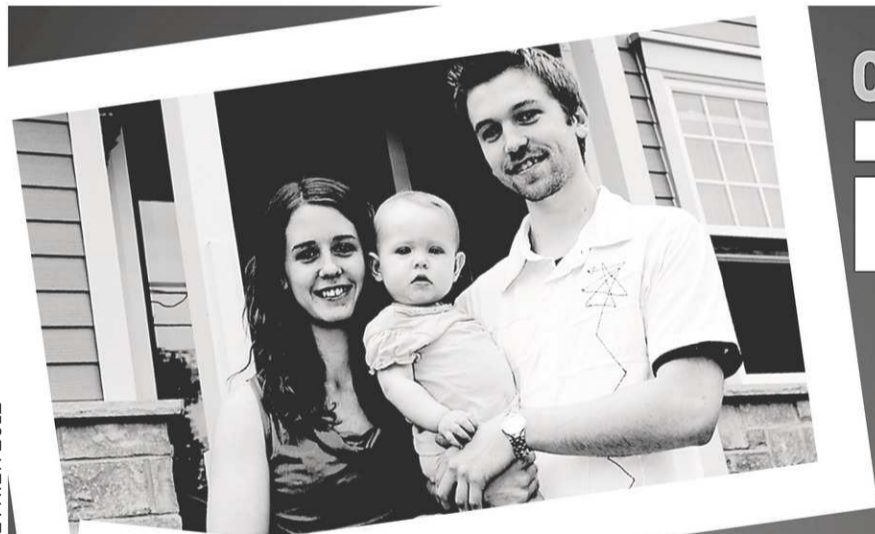
### Des clients satisfaits à plus de 97 %

Grâce à Gestion RPLH, près de 100 nouveaux propriétaires sont heureux de vivre dans un environnement immobilier conçu pour correspondre parfaitement à leurs besoins, dans les moindres détails. Plus de 97 % de sa clientèle s'est déclarée entièrement satisfaite après achat, ce qui a valu à Gestion RPLH un Prix Reconnaissance de L'APCHQ en 2012. Après avoir déjà reçu la Palme d'Argent de l'Association professionnelle des constructeurs d'habitation du Québec.

Le succès de Gestion RPLH repose sur son équipe exceptionnelle, qui met un point d'honneur à répondre à la moindre exigence des clients, afin de personnaliser leur demeure dans un souci de hauts standards de construction.



Linda Houle et Robert Pothier, propriétaires de Gestion RPLH. La satisfaction du client et la confiance qu'il leur accorde sont la plus belle reconnaissance de la qualité de leur travail.



CONSTRUCTION  
**RPLH** INC.  
ESPACES IMMOBILIERS

**VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE  
ENTRE 11H ET 16H  
4787, rue Maréchal Rock Forest.**

**La maison en rangée la plus spacieuse en Estrie.  
Concept unique avec passage au centre.**

- Secteur de Toulonville
- Secteur du boisé Maréchal

**EN PROMOTION JUSQU'AU 1<sup>ER</sup> MARS 2012**

### **PRIX À GAGNER**

\* Taux hypothécaire à **1,99%**

\* Achat **0 \$** comptant

\* Certaines conditions s'appliquent



**819 345-9250**

**constructionrplh.com**

## GESTION IMMOBILIÈRE SANTI

# Deux hommes, une vision, un départ fulgurant

En peu de temps, Gestion immobilière Santi a fait sa marque dans le secteur immobilier et de la construction en Estrie. Derrière ce départ fulgurant, deux hommes alliant 50 ans d'expérience, unis par une même vision : faire de votre projet de construction leur priorité.

### Une force de construction qui travaille pour vous

À la tête de l'entreprise, le président Marc Bougie a mis sur pied une équipe qui veille à ce que rien ne soit laissé au hasard pour la réalisation de votre projet futur.

### Revente

Vous désirez vendre votre résidence actuelle pour l'acquisition rapide de votre nouvelle demeure? La force de marketing Santi est là.

### Relocalisation

Acquisitions et négociations des meilleurs terrains pour votre résidence future sur tout le territoire estrien : Santi détient en effet un bassin surprenant d'associés stratégiques qui vous trouveront un emplacement de premier choix.

### Financement

Ayant créé des alliances stratégiques avec la plupart des banques, Santi, certains prêteurs

privés et son équipe d'experts vous trouveront le financement sur mesure pour les petits et grands projets.

### Construction et design

Gestion immobilière Santi Entrepreneur général et maître d'œuvre avec son vice-président et directeur des opérations Marcel Émond, passé maître dans la planification de chantiers majeurs au Québec, saura pour sa part bien allier vos demandes spécifiques à vos besoins architecturaux afin de personnaliser votre nouveau chez-vous.

### Gestion de votre projet

Négociations et vérifications municipales pour toutes vos infrastructures, dessin architectural de votre nouvelle demeure, organisation des travaux et des sous-traitants, supervision des travaux jusqu'à la fin du projet, sans compter un suivi de satisfaction et l'application de la garantie Abrisat.

### Pouvoir d'achat

Étant l'un des constructeurs en pleine effervescence en Estrie, Santi détient un pouvoir d'achat et de négociation auprès des meilleurs fournisseurs et sous-traitants en région pour les matériaux à la fine pointe de la technologie. Ayez l'esprit tranquille : Santi s'occupe de tout!

Pour la Grande Tournée des maisons neuves, deux projets de condos uniques à découvrir!



### Le projet Hatley à Magog : une réussite inégalée en Estrie

Ces magnifiques condominiums offrent toutes les options habituellement réservées aux unités haut de gamme... à prix accessible. Situé à moins de 5 minutes de marche de la plage et du centre-ville de Magog et à 15 minutes de Sherbrooke, ce développement vous propose une aire de vie agréable (1 350 pieds carrés app.), avec trois chambres à coucher, deux salles de bain, une thermopompe, l'aspirateur central, un comptoir en quartz, un foyer au gaz et deux stationnements. Le mur mitoyen et les planchers sont en béton. Note importante : toutes les infras-

structures sont payées à 100 %. Le tout à moins de 800 \$ par mois.

### Le projet Manoir Merry : un site prestigieux à Magog

Le projet Manoir Merry dispose quant à lui de plusieurs condos de 1 600 pieds carrés construits avec une qualité supérieure. Située à Magog, près de tous les services, cette prestigieuse construction vous fera tomber sous son charme avec son foyer au gaz, ses plafonds de 9 pieds, ses planchers chauffants et sa magnifique vue du mont Orford et du lac Memphrémagog. Ces condos offrent beaucoup de fenestrations et sont situés face à l'Ouest. Vous aurez également la possibilité d'acquies un garage. Note importante : toutes les infrastructures sont payées à 100 %.



Vous construisez en Estrie? Pensez Santi! Plus d'information au [www.gestionimmobilièresanti.ca](http://www.gestionimmobilièresanti.ca), par téléphone au 819 212-3512 (administration) ou au 819 572-4132 (ventes).

## Vous construisez en Estrie, pensez

# santi

gestion immobilière



CONSTRUCTION  
TERRAINS  
FINANCEMENT

LE PROJET HATLEY

À PARTIR DE 159 900\$\*

LE PROJET MANOIR MERRY

À PARTIR DE 199 900\$\*

## LA GRANDE TOURNÉE DES MAISONS NEUVES

SAMEDI ET DIMANCHE, DE 14 H À 16 H

661 RUE HATLEY, MAGOG - À CINQ MINUTES DU CENTRE-VILLE

1003, RUE MERRY NORD, MAGOG

### LE LUXE ENFIN ABORDABLE!

PHASES 1 ET 2 - 90% VENDUES

**Faites vite! Venez choisir votre intérieur.**

3 CHAMBRES À COUCHER - 2 SALLES DE BAINS

### VUE IMPRENABLE

### SUR LE LAC ET LA MONTAGNE

PLANCHER CHAUFFANT DANS TOUTES LES UNITÉS  
POSSIBILITÉ DE GARAGE

Tél.: 819 212-3512 819 572-4132 [www.gestionimmobilièresanti.ca](http://www.gestionimmobilièresanti.ca)

abritat  
VOTRE GARANTIE

GARANTIE  
MAISONS  
NEUVES  
APCHL

Garantie  
hydraulique  
résidentielle  
APCHL

Régie du bâtiment  
Québec  
5627-0033-01

# LA GRANDE TOURNÉE DES MAISONS NEUVES

Région de l'Estrie

CONSTRUCTION M.F. GUILLEMETTE

## L'expérience d'un professionnel au service de votre confort

Depuis 1995, Construction M. F. Guillemette s'est bâti une solide réputation dans le domaine du bâtiment. Grâce à son équipe composée des meilleurs professionnels de l'industrie de la construction.

Afin d'avoir une longueur d'avance sur ses concurrents, les employés suivent régulièrement des formations de perfectionnement, ce qui leur permet d'être au courant des nouvelles normes et tendances de l'industrie.

Le savoir-faire de l'équipe de Construction M.F. Guillemette lui a valu la reconnaissance de l'APCHQ. L'association a décerné la Palme Maître Constructeur catégorie Or à l'entreprise, pour avoir obtenu un taux de satisfaction de sa clientèle supérieur à 97 % durant une dizaine d'années consécutives.

Fort de son équipe et de la reconnaissance de ses pairs, Construction M.F. Guillemette développe des réalisations novatrices pour le confort de ceux qui souhaitent acquérir une maison. Ses derniers projets en date,

dans les arrondissements de Brompton et Rock Forest, ont été spécialement pensés pour répondre à vos exigences.

### L'arrondissement Brompton, la tranquillité et la proximité d'une banlieue

À 10 mn de tout (Carrefour de l'Estrie, centre-ville de Sherbrooke, CHUS), le projet résidentiel « Place Silibry », sur les rues Dion et Armande Biron, se compose de maisons unifamiliales, de jumelés et de maisons de ville qui en font un milieu résidentiel de choix.

L'arrondissement de Brompton détient plusieurs atouts : des axes routiers exempts de trafic, une école privée secondaire de renom, de nombreux parcs et installations récréatives en font l'endroit idéal pour les familles. De plus, Brompton est desservi par des commerces qui répondent à vos besoins : quincaillerie, centre de rénovation, restaurants, épicerie, pharmacie, clinique médicale, garderie et CPE, tous à proximité.

L'arrondissement est également desservi par le transport en commun.

### Rock Forest, un havre de paix à proximité de la rivière Magog

Construction M.F. Guillemette est très impliquée dans l'arrondissement de Brompton. L'entreprise vient en appui à la Maison de la Culture. De plus, elle a fait l'acquisition, en 2012, au bénéfice de l'aréna, d'un nouveau tableau indicateur numérique d'une valeur de 10 000 \$.

Sur la rue Émilienne-Dubé, M. F. Guillemette a réussi un autre projet résidentiel, qui a connu un grand succès. À telle enseigne qu'il ne reste que trois terrains disponibles, pour la construction d'une maison unifamiliale ou d'un duplex. Il faut dire que la rue présente plusieurs avantages : la proximité de l'autoroute 410, l'université de Sherbrooke (à deux minutes) et l'école secondaire du Triolet (à une minute).



Michel Guillemette, président.  
Construction M.F. Guillemette propose des habitations novatrices.

# 4 maisons modèles À VISITER \*AUCUNE MISE DE FONDS

\*Certaines conditions s'appliquent. Modification sans préavis.

## 25 et 26 février de 11 h à 16 h

La grande tournée des maisons neuves

### Arrondissement de Brompton

Le Jacob : 120, rue Dionne (jumelé 2 étages)  
141, rue Dionne (maison unifamiliale)  
174, rue Dionne (jumelé plain pied)

### Arrondissement Rock-Forest

Le Stéphanie (maison unifamiliale)  
3622, rue Emilienne-Dubé (accès par le boul. Université)  
avec sous-sol fini et garage intégré



Maison unifamiliale  
AUCUNE MISE DE FONDS  
ou 890\$ par mois\*



Jumelé 2 étages  
AUCUNE MISE DE FONDS  
ou 739\$ par mois\*

La qualité  
notre matière première  
depuis 1998

MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
OR  
abritat  
VOTRE GARANTIE

CONSTRUCTION  
**MF**  
GUILLEMETTE

819 846-4816  
www.constructionMF.com

Pour visite en tout temps : 819 678-4820

GRUPE  
SELECT  
NOVOCLIMAT  
CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIE.

RBQ 8004-4001-07



Construction  
**STEVE BERGERON**

Entrepreneur général - gérance de projets

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL

Projets résidentiels : • Rue des Grands-Vents à Magog  
• Rue des Horizons à Magog  
• Rue du Coudrier à Magog  
• Rue des Champs-Élysées à Magog  
• Chemin Alfred-Desrochers à Orford

Notre équipe expérimentée peut aussi concrétiser sur mesure votre projet adapté à votre budget et construit selon vos désirs.

Tél. : 819 868-7888; cell. : 819 620-7888

680, 18<sup>e</sup> Avenue, Magog

Site Internet: constructionstevebergeron.com

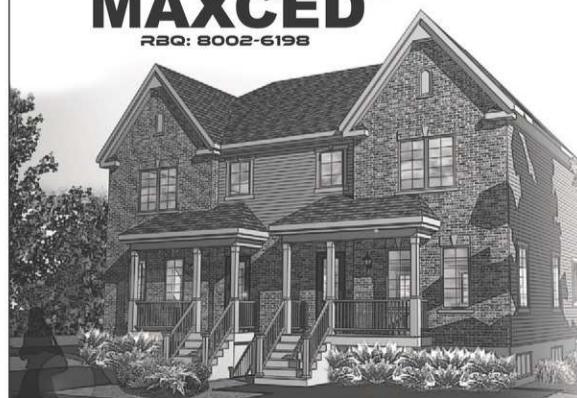
2825249

## Venez constater la différence

RUE MONDOR - CARRÉ MI-VALLON

CONSTRUCTION  
**MAXCED**  
INC.

2820: 8002-6198



Qualité incomparable  
Finition haute gamme  
Insonorisation supérieure  
Bois-franc et céramique  
Projets clé-en-main  
Certifié Qualité-Habitation



Pour informations ou visite

Cell. : (819) 829-8104

Bureau : (819) 843-3552

info@constructionmaxced.com  
www.constructionmaxced.com

# Quatre façons de rendre votre maison plus saine

La construction de maisons plus saines constitue un point de départ important en matière d'environnement. Vous prévoyez-vous faire construire une maison neuve? De nombreux entrepreneurs sont en mesure de vous offrir des produits et services adaptés à vos besoins tout en respectant vos préoccupations environnementales.

La sélection même des matériaux de construction devrait se faire en fonction de critères relatifs à l'environnement et à la santé. Quatre indicateurs permettent de déterminer sur quelle composante environnementale un matériau de construction a un impact : la consommation d'eau; l'efficacité énergétique; la qualité de l'air et la réduction des gaz à effet de serre (GES); la réduction du gaspillage des ressources naturelles.

## Consommation d'eau

Les économies d'eau peuvent réduire l'impact que nous avons sur l'environnement. Cette réduction entraîne une diminution des coûts associés au traitement des eaux par les services municipaux et fait baisser le compte d'eau ou d'électri-

cité (eau chaude). À la maison, la consommation moyenne est de 329 litres par personne par jour, dont 35 % pour les bains et les douches, 30 % pour les toilettes, 25 % pour la lessive et le nettoyage et 10 % pour la cuisson et l'alimentation. La toilette à faible débit ou à double chasse, la pomme de douche à faible consommation et le robinet électronique ne sont que quelques-unes des options permettant de réduire la consommation d'eau.

## Efficacité énergétique

L'énergie, au même titre que l'eau, est associée au niveau de confort que procure une habitation. Elle a de nombreux emplois : éclairage, climatisation, chauffage ambiant, chauffage de l'eau, alimentation des appareils électroniques et électroménagers. Compte tenu de l'importance de notre consommation, l'environnement s'en trouve affecté. Une grande partie des émissions de GES provient du chauffage et de la climatisation.

Du geste le plus simple à la mise en œuvre de la technologie la plus sophistiquée, trois catégories d'actions peuvent être considérées :

- 1) l'utilisation d'éléments relativement simples à ajouter comme l'ampoule fluocompacte ou le thermostat électronique;
- 2) l'intégration, dès la construction, de caractéristiques ou composants qui améliorent la performance énergétique du bâtiment, comme une isolation supérieure ou des fenêtres améliorées;
- 3) le recours à des sources d'énergie renouvelables comme le solaire ou la géothermie.

Dans tous les cas, que l'on retienne une seule option ou plusieurs, les répercussions sur l'environnement ne peuvent qu'être bénéfiques.

## Qualité de l'air et réduction des GES

Les COV (composés organiques volatils) entrent dans la composition de plusieurs produits et matériaux utilisés dans

nos habitations, tels que les peintures, solvants, tapis, colles et contreplaqués. Les COV sont donc des gaz qui flottent dans l'air au moment de la fabrication ou durant la durée de vie du produit dont ils entrent dans la composition. Leur présence dans l'air intérieur peut avoir des effets dommageables à la santé. Heureusement, il existe de plus en plus de peintures, solvants et autres produits à faible émissivité.

Quant aux GES, ils existent de façon naturelle et participent à la régulation du climat de la Terre. L'un des plus importants GES est le CO<sub>2</sub> (dioxyde de carbone), émis principalement pendant la combustion du mazout et du gaz naturel. Comme le chauffage et la climatisation requièrent beaucoup d'énergie, une part considérable des émissions de CO<sub>2</sub> leur est attribuable. D'autres options, comme l'utilisation d'un foyer

à haut rendement, sont maintenant envisageables.

## Réduction du gaspillage des ressources naturelles

La réduction du gaspillage des ressources naturelles permet de les préserver plus longtemps, sinon d'en assurer la pérennité. D'autre part, la récupération et le recyclage des matières contribuent à diminuer les rejets expédiés aux centres d'enfouissement.

Ces renseignements sont tirés du Guide des options écolos publié par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ). Pour plus d'information, consultez le Guide ([www.gomaison.com/optionsecolos](http://www.gomaison.com/optionsecolos)).

Source : Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ)

**D.R. COUVREUR ENR.**  
**Toitures de tous genres**  
 APCHQ Licence R.B.Q. 2627-4266-51  
 Bardeaux - Membrane élastomère  
 Résidentiel • Commercial  
 Entretien • Réparation  
 Daniel Roy, 25 ANS D'EXPÉRIENCE Rés. : **819 832-3189**  
 Bas prix garantis Bureau : **819 822-4514**  
2688622

**VENTE ET INSTALLATION**  
**Portes et fenêtres**  
 ACIER, ALUMINIUM, PVC ET HYBRIDES

- Battantes
- Guillotine
- Coulissantes
- Auvents
- Fixes
- Portes patio

**Installation avec minutie par notre équipe d'expert !**

APCHQ  
 GENTEK  
PRODUITS DE MATÉRIELS GENTEK MATÉRIEL

**Une porte... une fenêtre au bon endroit !**

André Crête Propriétaire  
 Pierre Crête Associé

**A.P.S. Rénovations inc.**  
 563-6877  
 Licence R.B.Q. : 3103-8763-31

415, rue Mont-Plaisant, Sherbrooke  
**Tél. : 819 563-6877**  
 Téléc. : 819 563-0246  
**www.apsrenovations.ca**

**Plomberie Mario Côté inc.**  
 Entrepreneur en plomberie

**819 346-2345** [plomberiemariocote@videotron.ca](mailto:plomberiemariocote@videotron.ca)

- SPÉCIALISTE EN RÉSIDENTIEL NEUF
- PLANCHER CHAUFFANT À L'EAU CHAUDE
- GAMME COMPLÈTE D'APPAREILS DE PLOMBERIE
- SERVICE ET PRODUITS DE QUALITÉ
- VÉRIFICATEUR AGRÉÉ EN DISPOSITIFS ANTIREFOULEMENTS

1re rangée : Jérémie Côté, Nicolas Côté, Sonia Lagueux, Céline Laporte, Bruno Hallée, Stéphane Lacourse, Steve Ferland, Bruno Jolin, Daniel Beaugard, Érick Veilleux, Serge Côté, Jean-Michel Carette

2e rangée : Mario Côté et Nancy Bergeron propr., Réjean Furse, Gaston Bergeron, Guy Gauthier, Dany Côté, Claude Veilleux, Ghyslain Nault

**L'ÉQUIPE PLOMBERIE MARIO CÔTÉ INC.**  
**un gage d'excellence !**

Gagnant du concours Mestria 2006, 2008 et 2010  
 Gagnant du concours Miburco 2004  
 Région : Centre du Québec  
 Catégorie : Résidentiel & Service

membre **CMMTQ**  
 Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec

Un hommage au savoir-faire et à la compétence

2824404  
2822369

## Avez-vous assez d'actif pour passer à l'action?

Ça y est, vous avez trouvé votre première maison!

Pour que votre rêve se concrétise, la première étape consiste à évaluer votre situation financière. Cette évaluation vous guidera dans la détermination du montant de la mise de fonds requise et du prêt hypothécaire qui pourrait vous être consenti. Ces éléments de budgétisation vous permettront d'y voir clair et d'éviter les mauvaises surprises.

### Actif et passif

L'achat d'une maison vise à améliorer votre qualité de vie et votre situation financière à long terme, mais encore faut-il que votre projet soit réalisable. Avez-vous des dettes? Des économies? Votre dossier de crédit est-il reluisant?

Votre valeur nette est ce qu'il vous reste une fois que vous avez soustrait ce que vous devez (passif) de ce que vous possédez (actif). Ainsi, pour déterminer votre « actif », faites la liste de tout de ce qui vous appartient, en attribuant une valeur objective à chaque élément. Déterminez votre « passif » en procédant de la même manière. Votre valeur nette s'obtient en soustrayant le passif du montant obtenu pour l'actif. Cette valeur est-elle positive? Tant mieux! Si elle est négative, vous pourriez souhaiter apporter certains correctifs.

### Dépenses et habitudes de consommation

Qu'il s'agisse de réduire votre endettement ou d'accroître vos économies, il est très important d'identifier objectivement vos choix actuels. La meilleure façon de procéder est de noter tous vos achats.

Ces sorties d'argent, jointes aux comptes mensuels, vous donneront une vision plus claire de vos dépenses courantes. Une fois amassés, ces renseignements vous aideront à dresser un juste portrait de vos habitudes de consommation. Regroupez vos dépenses par activité; il vous sera ainsi plus facile d'établir vos priorités.

### Capacité d'emprunt

Le montant que vous attribuerez à votre nouvelle maison dépendra d'un certain nombre de facteurs, dont le revenu brut de votre ménage, votre mise de fonds et le taux d'intérêt du prêt hypothécaire que vous devrez contracter.

De façon générale, le montant maximal des frais d'habitation, incluant le remboursement de l'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité, ne devrait pas dépasser 32 % du revenu brut du ménage. Quant à votre ratio d'endettement total, qui comprend les autres frais d'habitation, les automobiles, les autres prêts et

cartes de crédit, etc., il ne devrait pas dépasser 40 % de ce revenu brut. Au-delà de ces pourcentages, il se pourrait que votre demande de prêt soit refusée. Avant d'entreprendre les démarches auprès de votre institution financière, validez l'état de votre dossier de crédit. Il reflète votre passé d'emprunteur. Un dossier de crédit peu reluisant aura une influence négative lors de l'analyse de votre demande auprès de votre institution financière. Il est donc important de savoir ce qu'il contient et de faire rectifier les erreurs qui s'y trouveraient, le cas échéant.

### Prêt hypothécaire et frais d'acquisition

Vous devez ensuite déterminer exactement le montant du prêt hypothécaire dont vous aurez besoin. Pour évaluer ce montant, vous devrez considérer le montant de mise de fonds dont vous disposez, sans oublier d'en soustraire les frais d'acquisition. Variant généralement de 5 000 \$ à 9 000 \$, ces frais comprennent les frais d'inspection (s'il s'agit d'une maison usagée), les droits sur les mutations immobilières (« taxe de bienvenue »), les frais de notaire (plusieurs institutions financières les incluent dans l'offre de financement), les frais de raccordement aux services publics et autres frais connexes.

Selon le montant de mise de fonds dont vous disposez, il est aussi possible que vous deviez contracter une assurance prêt hypothécaire auprès de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Les frais usuels de cette assurance s'ajoutant au financement hypothécaire oscillent entre 0,5 % et 2,9 % du montant du prêt (avec 0,2 % de surprime si la période d'amortissement atteint 30 ans), selon le pourcentage représenté par votre emprunt. Ces éléments devront être vérifiés auprès de votre institution financière. D'autre part, il importe de souligner qu'une taxe de 9 % applicable à la prime d'assurance hypothécaire est payable lors de la transaction, ce montant ne pouvant être ajouté à l'hypothèque.

En matière de prêt hypothécaire, de nombreux établissements financiers ont développé des produits et des services adaptés au profil de leur clientèle. Souhaitez-vous plus de souplesse? Préférez-vous ne pas voir varier votre budget? Ces questions peuvent orienter votre choix vers une hypothèque à court ou long terme. N'hésitez pas à négocier votre taux hypothécaire. Tous les établissements financiers peuvent offrir une réduction allant jusqu'à 1,5 % du taux officiel d'une hypothèque d'un terme de cinq ans. Si vous le préférez, fai-

tes affaire avec un courtier en prêts hypothécaires. Leurs services sont gratuits, car ils sont rémunérés par l'institution financière qui accepte d'accorder le prêt et ils ont l'expérience de la négociation.

### Autres dépenses

Dans la planification de votre budget, n'oubliez pas que d'autres dépenses s'ajouteront après l'achat de votre maison neuve :

- l'aménagement paysager, les outils de jardinage et de déneigement;
- l'habillage des fenêtres et le matériel de décoration;
- l'achat d'électroménagers et d'appareils d'appoint (humidificateur, déshumidificateur, etc.);
- le fonds de réserve pour les situations d'urgence; etc.

Lors de l'acquisition d'une nouvelle propriété, les règles universelles connues continuent de s'appliquer : budgétisez en fonction de vos objectifs, calculez votre juste capacité d'emprunt, choisissez judicieusement le produit financier répondant le mieux à vos besoins et négociez. Ainsi, votre rêve se concrétisera au meilleur coût possible tout en tenant le stress financier à distance.

Source : Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ)

**Céramique 12 x 12 Avila Gray .99¢ pi ca**

**Céramique 13 x 13 Paniente et Norte Grade 4 Rég. : 1,98 \$ pi ca .99¢ pi ca**

**Céramique porcelaine 13 x 13 4 couleurs Rég. : 2,69 \$ pi ca 139\$ pi ca**

**Liquidation surplus bois franc À partir de 149\$ pi ca**

**Planchers DONALD BLANCHETTE**

1831, rue Dunant, Sherbrooke 819 569-8141

**PLOMBERIE FLEURIMONT**

RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL

R.B.Q. : 1905-9039

**VENTE ET INSTALLATION APPAREILS SANITAIRES • ROBINETTERIE**

**819 564-0581**  
plomberiefleurimont.ca

**Experts Acoustique 2007 inc.**

R.B.Q. # 8353-6987-01

**Patrick Bernard 819 560-1233 pat@expertsacoustique.com**

1002, rue Deschaillons Sherbrooke, Qc J1G 1X7  
Tél. : 819 562-8667  
Télé. : 819 562-0060  
www.expertsacoustique.com

**SYSTÈME INTÉRIEUR TUILES ACOUSTIQUES TIRAGE DE JOINTS**

LES DÉVELOPPEMENTS CALDI INC.

## Des maisons de qualité supérieure au meilleur prix

**Les Développements Caldi Inc. œuvrent dans le domaine de la construction depuis 1992. Leurs projets de construction résidentielle ont commencé dans l'arrondissement de Saint-Élie par l'édification de condos, de maisons de ville et de jumelés sur la rue Calais.**

En constante évolution, cette entreprise familiale met au cœur de ses nouvelles constructions sa passion de bâtir. Elle se démarque par sa motivation à construire des maisons de qualité supérieure, tout en offrant le meilleur prix à sa clientèle.

### Une qualité supérieure

Devenir propriétaire, c'est investir dans son avenir, dans un placement durable – nous le souhaitons tous! C'est pourquoi les Développements Caldi choisissent des matériaux durables tels que la brique. De plus, pour éviter les dégâts d'eau, des membranes d'étanchéité des plus résistantes sont installées sur les fondations. Pour favoriser l'intimité de tous, des murs mitoyens avec bloc de béton insonorisent chacune des unités, assurant ainsi calme et tranquillité aux demeures.

« Bâtir la maison de ses rêves commence par le choix d'un bon entrepreneur, pense Alain Dicaire, président des Développements Caldi Inc. La relation de confiance tout au long du processus de construction et d'achat, ainsi que l'écoute des besoins de nos clients sont au cœur de nos priorités. »

### Un gage de fidélité

En effet, Les Développements Caldi mettent tout de l'avant afin de bien orienter leur clientèle dans les choix d'intérieur (dimensions, divisions, planchers, armoire, etc.) Ils s'entourent également de sous-traitants très compétents dans leur champ d'activité, de designers qualifiés et d'une équipe dynamique de menuisiers. Les développements Caldi ont remporté la Palme Platine 2012 de l'APCHQ pour plus de 18 années d'opération et 98 % de taux de satisfaction de la clientèle, preuve de leur professionnalisme.

### Des projets de construction qui répondent à vos besoins

Les Développements Caldi ont actuellement des maisons de ville disponibles sur la rue Mansourati, dans le carré

Mi-Vallon de l'arrondissement de Rock Forest. Ces constructions offrent une architecture détaillée et personnalisée, avec une cour arrière donnant sur un boisé. Dans le même secteur, des maisons jumelées sur la rue Marcel-Marcotte offrent une grande tranquillité grâce à leurs rues sans issue. Ces maisons sont disponibles pour l'été 2012. De dimensions supérieures, elles offrent un cachet particulier et une cour bornée d'un ruisseau.

Les développements Caldi proposent également des locations dans le secteur du boulevard Bertrand Fabi et dans l'arrondissement de Saint-Élie, de même que l'achat de multilogements pour les investisseurs.

### Portes ouvertes

Tous les dimanches, entre 13 h et 16 h, l'équipe des Développements Caldi vous attend aux 1266 et 1362 Mansourati. Ce sera l'occasion pour vous d'analyser vos besoins en termes de dimensions, de divisions et de choix d'intérieur. « Nous sommes là pour servir les clients et répondre à toutes leurs questions! » conclut M. Dicaire.



Tous les dimanches, entre 13 h et 16 h, l'équipe des Développements Caldi vous attend aux 1266 et 1362, rue Mansourati où vous pourrez visiter des modèles de maison de ville.



Les développements Caldi ont remporté la Palme Platine 2012 de l'APCHQ pour plus de 18 années d'opération et 98 % de taux de satisfaction de la clientèle, preuve de leur professionnalisme.

# CARRÉ MI-VALLON • ROCK FOREST

## NOUVEAU PROJET - JUMELÉS

## MAISONS DE VILLE

### OCCUPATION ÉTÉ 2012!



Jumelé rue Marcel-Marcotte. Terrains 150 pieds de profond dans un futur rond-point. Seulement 6 unités disponibles. À partir de 208 950 \$ taxes incluses, clé en main! Aussi maisons de ville disponibles sur la rue Mansourati : unités de 18 x 30, à partir de 154 950 \$ taxes incluses et unités de 18 x 34, à partir de 164 950 \$ taxes incluses, clé en main.

VISITE LIBRE CE DIMANCHE  
DE 13 h À 16 h



1266 et 1362, RUE MANSOURATI

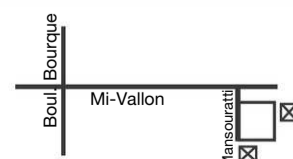
DuProprio.com/#30807 sans commissions

Info : 819 678-1718



Les Développements  
**CALDI** INC.

www.devcaldi.ca



# UNE MAISON PRO-FAB POUR TOUS LES GOÛTS



Modèle Muguet



Nouveau modèle Mocaccino



Nouveau modèle Arabica



Nouveau modèle Moka

**CONSTRUCTION USINÉE**  
à l'abri des intempéries,  
ça signifie une qualité de précision et  
le contrôle sur les coûts et délais



## PRO-FAB C'EST AUSSI

**CENTRE DE DÉCORATION PRO-FAB DESIGN** tous vos choix faits  
au même endroit avec un service-conseil gratuit

**LICENCE D'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL** entièrement responsable  
de votre chantier de la fondation à l'inspection

**LIVRAISON À LA DATE PRÉVUE** et dans le respect du budget prévu



VOTRE PROJET  
NOTRE PASSION

**SHERBROOKE**

9275, boul. Bourque (autoroute 10, sortie 128) 819 847 0005

[profab.ca](http://profab.ca)