



BILAN DES SOIRÉES DEMAIN MONTRÉAL

TENUES À L'AUTOMNE 2012 DANS LE CADRE DE L'ÉLABORATION
DU PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

Les
SOIRÉES

DEMAIN **MONTRÉAL**

DEMAIN **MONTRÉAL**

CONTEXTE

La Ville de Montréal a lancé, en mai 2012, un projet de Plan de développement qui définit sa vision d'avenir et détermine ses priorités d'action pour les 20 prochaines années. Dans les mois qui ont suivi, ce document a fait l'objet d'un exercice de contribution publique afin de permettre aux citoyens et aux intervenants intéressés de faire valoir leur position et leurs préoccupations sur l'avenir de la métropole. La tenue des soirées Demain Montréal, en novembre et décembre 2012, s'est inscrite dans ce contexte.

Montréal est composée de 19 arrondissements de taille variable et aux caractéristiques distinctes. Pour que le Plan de développement reflète bien les particularités du milieu, il convenait de donner aux citoyens et aux groupes locaux la possibilité d'exprimer leurs opinions sur les enjeux propres à leur arrondissement. La parole leur a donc été donnée à l'occasion d'une série d'assemblées d'information et d'échange, intitulées les soirées Demain Montréal, tenues dans 17 arrondissements montréalais¹.

Au total, quelque 1000 personnes se sont déplacées, entre le 7 novembre et le 12 décembre 2012, pour participer à cette consultation itinérante. Chaque soirée comportait une présentation des grandes lignes du projet de Plan de développement et, pour la quasi-totalité d'entre elles, une présentation des principaux enjeux locaux d'aménagement et de développement. Les citoyens étaient ensuite invités, lors de sessions de discussion d'une durée d'environ deux heures, à émettre leurs commentaires et à échanger entre eux, non seulement sur le contenu du Plan mais aussi, et surtout, sur les enjeux locaux. À cet effet, des questions élaborées par chaque arrondissement étaient proposées.

Les échanges, qui ont pris la forme d'assemblées plénières et d'ateliers de discussion, ont été des plus constructifs. Les élus présents ont été à même de prendre le pouls de la communauté sur certaines problématiques locales et sur les objectifs à poursuivre en matière de développement urbain. Les fonctionnaires des services centraux et des arrondissements ont, quant à eux, recueilli de multiples informations qui permettront de bonifier le projet de Plan et de soutenir la planification du territoire effectuée sur une base continue. L'exercice prenait place dans la perspective où le Schéma d'aménagement du territoire couvrant l'ensemble de l'agglomération de Montréal doit être adopté, en 2014, et où le Plan d'urbanisme de Montréal doit être mis à jour, en 2015. Les commentaires et les préoccupations des citoyens exprimés pourront donc être pris en considération par les planificateurs dans la conduite de leur mandat.

1. L'organisation des soirées Demain Montréal par les arrondissements se faisait sur une base volontaire. Seuls les arrondissements d'Anjou et d'Outremont n'en ont pas tenues, tandis qu'un arrondissement (Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce) en a tenues deux. Un total de 18 rencontres a donc eu lieu.

DEMAIN **MONTRÉAL**

PRINCIPAUX COMMENTAIRES DES CITOYENS

Le champ des sujets abordés lors des soirées Demain Montréal est très vaste. Il est normal qu'il en soit ainsi puisque l'objet de cette consultation — l'avenir de la métropole et de ses divers quartiers — est de très grande envergure. Chacune des soirées Demain Montréal a fait l'objet d'un compte rendu distinct². Le présent bilan passe en revue les principaux commentaires formulés pour l'ensemble des rencontres. À l'instar des soirées elles-mêmes, il prend appui sur les trois axes de développement proposé dans le projet de Plan de développement³.

Vivre et grandir à Montréal

Dans le projet de Plan de développement, sous l'axe « Vivre et grandir à Montréal », il est proposé de consolider et d'améliorer les quartiers existants et de poursuivre la revitalisation des secteurs défavorisés. Le document préconise également d'assurer la croissance résidentielle tout en répondant aux besoins multiples des ménages, particulièrement ceux des familles et des aînés. Ces propositions ont trouvé un écho favorable chez les citoyens.

Dans presque tous les arrondissements, les participants ont mis en lumière l'importance de répondre aux besoins en logements des personnes de tous âges, en particulier ceux des jeunes familles, afin de retenir la population en place. On a également beaucoup insisté sur la nécessité d'augmenter l'offre en logements sociaux et abordables, pour assurer la diversité socioéconomique de la population. Il a aussi été souvent demandé, surtout dans les quartiers centraux, d'assurer la salubrité des logements et de prévoir un nombre suffisant d'habitations de grande taille pour loger les familles comportant plusieurs personnes.

Bon nombre de citoyens ont évoqué l'intérêt de maintenir, voir d'augmenter la mixité des habitations et des activités urbaines sur le territoire. À ce titre, plusieurs se sont montrés ouverts à une certaine densification du cadre bâti, conscients des avantages d'une telle concentration sur la réduction des impacts sur l'environnement. Cette position a été particulièrement affirmée dans les arrondissements où des projets immobiliers d'envergure sont prévus, que ce soit sur des terrains vacants éloignés du centre-ville ou sur des sites centraux à réhabiliter.

Plusieurs participants, soucieux de voir se maintenir à Montréal une population jeune et dynamique, ont souligné l'enjeu des services de proximité. Pour eux, il apparaît clair qu'un milieu de vie satisfaisant se doit d'être le plus complet possible en ce qui a trait aux services offerts à courte distance. On parle ici en particulier des écoles, des installations sportives, des aires de jeu et de détente, des commerces d'appoint ainsi que des services communautaires et de santé.

2. Les comptes rendus de chaque soirée sont disponibles sur le site Internet Demain Montréal.

3. Projet de Plan de développement de Montréal (mai 2012). Ce document ainsi que son résumé sont également disponibles sur le site Internet Demain Montréal.

DEMAIN **MONTRÉAL**

La diversité multiculturelle des quartiers a également été fréquemment mentionnée comme un atout à renforcer. On suggère, à ce chapitre, la mise en place de mesures pour accueillir et intégrer dans la communauté montréalaise les nouveaux arrivants et les membres des communautés culturelles.

Dans quelques arrondissements où la tranche de population moins favorisée est plus significative, plusieurs intervenants ont exprimé des craintes face à une certaine tendance à l'embourgeoisement des quartiers anciens, se traduisant par la construction intensive de condominiums. Enfin, dans les arrondissements du centre, l'importance de fournir de l'aide aux personnes défavorisées, notamment aux itinérants, a été jugée nécessaire pour rehausser la sécurité dans les quartiers.

Travailler et étudier à Montréal

Sous l'axe « Travailler et étudier à Montréal », le projet de Plan de développement préconise de renforcer les pôles économiques, en lien avec une mobilité accrue en transport collectif, et de développer une gestion intégrée du transport des marchandises. C'est dans ce cadre que les questions de l'emploi et des transports ont été abordées de diverses façons par les citoyens, au cours des soirées Demain Montréal.

Concernant l'emploi, beaucoup d'intervenants des quartiers centraux et de l'est de Montréal ont suggéré d'investir davantage dans la revitalisation des vieux secteurs industriels, de manière à conserver les emplois sur l'île. Certains prônent de promouvoir l'implantation d'entreprises dans des créneaux précis, comme les technologies du savoir ou l'environnement. D'autres insistent sur les efforts à déployer pour soutenir l'innovation dans les entreprises montréalaises, ou encore sur la nécessité de revitaliser les artères commerciales, faisant valoir les nombreux emplois que celles-ci génèrent.

En matière de transport, les soirées ont fait ressortir une quasi-unanimité quant à la nécessité d'accroître les services en transport collectif et de réduire l'utilisation de l'automobile sur le territoire de Montréal. On espère un réseau de transport en commun plus étendu, fiable et de qualité. Le prolongement du métro et l'implantation de voies réservées pour autobus sur les grands axes routiers sont des projets fortement soutenus. Quant aux citoyens demeurant à l'écart du cœur de l'île, ils voudraient non seulement des moyens plus rapides pour atteindre celui-ci, mais aussi un service local d'autobus pour se déplacer efficacement dans leur arrondissement, que ce soit pour faire des emplettes, se rendre au travail ou accéder aux lieux de loisir.

Le transport actif, surtout en ce qui a trait à l'usage du vélo, a été très fréquemment abordé lors des soirées. Les Montréalais sont nombreux à réclamer davantage de pistes cyclables, certains demandant également l'expansion rapide du territoire desservi par le système de vélos en libre

DEMAIN **MONTRÉAL**

service BIXI. Pour plusieurs, la possibilité de bénéficier d'un emploi et de services de proximité à distance de marche de son domicile — que l'on associe au transport actif — est l'un des principaux avantages du mode de vie urbain et va de pair avec l'aménagement d'une ville plus compacte.

Agir sur la ville

L'axe « Agir sur la ville » du projet de Plan de développement prône le renforcement de l'identité Montréal et une grande qualité d'aménagement et d'architecture, tout en répondant à des critères de performance environnementale. Ce volet du Plan a permis aux participants de s'exprimer sur le type de milieu physique dans lequel ils souhaitent pouvoir évoluer et s'épanouir.

Les préoccupations liées à la qualité de l'environnement urbain et à la lutte aux îlots de chaleur ont été dominantes tout au long des soirées Demain Montréal. Les participants veulent une ville plus verte où le domaine public n'est pas dominé par la présence de l'automobile et les espaces de stationnement. Plusieurs interventions sur le milieu sont mises de l'avant : l'aménagement de jardins et de ruelles vertes, la plantation d'arbres pour constituer une large canopée (le couvert arborescent), la multiplication de toits verts, le déploiement de projets d'agriculture urbaine, etc.

Pour plusieurs, le verdissement du territoire, c'est aussi prendre soin du patrimoine naturel dans la ville, favoriser la biodiversité et protéger les milieux naturels qui subsistent à Montréal. En outre, dans l'ouest de l'île, le souci de stimuler la pratique des activités agricoles et de préserver la zone agricole a été exprimé.

Outre ce patrimoine naturel, les citoyens ont souligné l'importance de conserver et de mettre en valeur le patrimoine montréalais, sous toutes ses formes. Certains sont particulièrement préoccupés par la protection du patrimoine religieux associé à la présence des églises dans les quartiers. D'autres préconisent une plus grande qualité architecturale des bâtiments et des infrastructures à construire, constituant en quelque sorte le patrimoine bâti du futur.

Pour de nombreux citoyens, « agir sur la ville », c'est d'abord et avant tout rendre celle-ci plus sécuritaire pour les piétons et les cyclistes. Plusieurs ont réclamé que la sécurité des piétons aux intersections soit rehaussée et que la vitesse de la circulation automobile sur les artères soit réduite. On souhaite aussi une ville saine, aménagée de façon à réduire les nuisances liées au passage des camions ou à la présence dans le voisinage d'industries polluantes.

Lorsqu'il est question de l'identité de Montréal, plusieurs citoyens font ressortir le fait que Montréal est une île. Dans cette optique, l'augmentation des points d'accès aux rives a été maintes fois exprimée. Le développement du réseau bleu, combiné à une trame verte, s'avère également un projet rassembleur mis de l'avant par plusieurs acteurs du milieu et par les citoyens, partout sur le territoire.

DEMAIN **MONTRÉAL**

Enfin, plusieurs participants ont déploré un manque de lieux de rassemblement, en particulier aux extrémités ouest et est de l'île. En fait, quel que soit l'arrondissement, tous aspirent à des pôles civiques et culturels, des endroits permettant un contact plus étroit avec ses concitoyens, des rues commerciales conviviales, des marchés publics fournissant des aliments sains, des lieux de festivités, d'entraide et de partage. Tous sont convaincus que ces éléments concourent à étoffer un fort sentiment d'appartenance à sa communauté de même qu'un mode de vie urbain dynamique et enrichissant.

CONCLUSION

La contribution des citoyens aux soirées Demain Montréal a été impressionnante et de très grande qualité. Elle démontre l'attachement des Montréalais à leur quartier et à leur ville et la connaissance qu'ils ont de leur milieu de vie. Les commentaires recueillis viendront assurément alimenter la réflexion des élus et des responsables municipaux engagés dans la formulation du Plan de développement de Montréal, qui se doit de refléter au mieux les attentes de la population.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.