

2787586

<p>LEBOURGNEUF NOUVEAU</p> <p>RÉJEAN FORTIN Courtier immobilier 418 653-0488 / 418 932-5588</p>	<p>NEUFCHÂTEL NOUVEAU</p> <p>VISITE LIBRE DIM. 18 MARS DE 14H À 16H. Résidence 2010, aires couvertes, garage APCO, Scc dont 4 mesurant 10 x 11, 2 sdb, 1 s. d'eau, foyer 3 faces, fenêtres à l'argon, piscine h.t. chauffée, grand patio.</p> <p>RÉJEAN FORTIN Courtier immobilier 418 653-0488 / 418 932-5588</p>	<p>TAUX HYPOTHÉCAIRE</p>	<p>MAISONS À VENDRE</p>
--	--	-------------------------------------	------------------------------------

2814387

Y.D. 1^{er} R/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
et son équipe

Voir autre annonce page M 23
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

418 687-3211
www.yvandrouin.com

maison

Elle est Japonaise, lui, Québécois. Leurs deux enfants sont, bien sûr, le fruit de leur union. Leur maison l'est aussi, véritable alliage de cultures sous des traits nettement nippons. Un havre de paix tout ce qu'il y a de plus zen.

À lire en pages M2 et M3

COCON NIPPON

Nori, Kaila, Dany et Mia dans le coin tatami qui a été décoré en l'honneur de la fête des filles.

PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

2850590

RE/MAX @ccès agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

• TRANQUILLITÉ
• TRANSPARENCE
• PASSION

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

<p>NADINE CAVION COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000 www.nadinecavion.com</p>	<p>DINAH CAVANAGH COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 527-0405/418 948-1000 www.dinahcavanagh.com</p>	<p>JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 948-1000 www.jeanfrancoisdallaire.com</p>	<p>CHRISTIAN BERGERON COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 847-1000 www.equipebergeron.com</p>
---	--	--	--

RE/MAX @ccès agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

• TRANQUILLITÉ
• TRANSPARENCE
• PASSION

ÉQUIPE DONOVAN

Tom Donovan M.B.A.
Courtier immobilier agréé
RE/MAX @ccès TD

418.948.1000
www.equipedonovan.com

Entre le Japon et le

Le Québec et le Japon ont amalgamé leurs cultures dans une maison de Stoneham. Ici, le hall est un *gen-kan*, la terrasse, un *engawa*, et le thé se boit dans le coin-tatami.



Le coin-tatami ressemble à une bonbonnière. La décoration change au fil des saisons.

Michèle LaFerrière

m laferriere@lesoleil.com



La Japonaise Nori Okamoto et le Québécois Dany Lessard forment un couple mixte au «bel équilibre». Ils se sont rencontrés à Tokyo, où Dany a travaillé pendant huit ans, où il a appris à parler japonais et où il s'est parfaitement intégré.

Nori éprouvait déjà une passion pour la langue française, car «à 17-18 ans», elle s'était liée d'amitié

avec Caroline, une Montréalaise qu'elle avait rencontrée pendant un séjour d'un an à Jacksonville, en Floride. Motivée par cette relation, Nori s'est inscrite à Tokyo dans un programme universitaire de français et d'études internationales. Elle a aussi fait quelques allers-retours Tokyo-Montréal pour voir son amie Caroline et perfectionner son français.

De fil en aiguille, elle a communiqué avec Le Québec Wa (*wa* signifie «cercle» en japonais), une association basée à Tokyo qui réunit des Japonais et des Québécois. Devinez qui en était le président? Dany Lessard! Ils sont devenus amis, puis amoureux. Ils se sont

mariés en 2003. Et ils ont eu deux filles, Mia, quatre ans, née à Montréal, et Kaila, neuf mois, née à Québec.

Cette famille mixte vit depuis deux ans dans une maison où s'expriment leurs deux cultures. Le hall, très vaste, est typiquement japonais. «On a 12 pieds de garde-robe», mentionne Dany. La pièce fait toute la profondeur de la maison. Deux portes coulissantes ajourées encadrent les garde-robe et s'ouvrent sur le vaste espace qui englobe le salon, la cuisine et la salle à manger. Là, la lumière éclipse tout!

Les murs-fenêtres participent au principe japonais qui consiste

à inclure le paysage dans le décor. Au cœur d'un quartier résidentiel de Stoneham, le mont Wright se profile au bout de la rue, s'offrant aux regards des chanceux assis sur le canapé du salon.

Regroupés sur le buffet de la salle à manger, des photos de femmes en kimono et des bibelots japonais nous enchantent. De la poterie de style Grande Vallée repose sur un carré de textile du riche bleu indigo propre à l'artisanat japonais. Nori ouvre une boîte en bois qui contient l'ensemble de thé de sa mère. «Avant de vivre au Québec, je le trouvais tellement banal, confie-t-elle. Aujourd'hui,



Le hall d'entrée très vaste est typiquement japonais. — PHOTOS LE SOLEIL YAN DOUBLET



Ce service à thé appartenait à la mère de Nori.

Québec



La section du bain-douche est inspirée du concept des spas japonais. On y fait ses ablutions en famille.

je veux transmettre ma culture à mes enfants.»

Une terrasse étroite occupe toute la largeur du mur arrière, entièrement fenêtré. C'est l'engawa, qui se trouve au même niveau que le plancher du salon, avec lequel il se confond lorsque les portes vitrées sont ouvertes. L'été, on s'assied directement sur le sol, les pieds pendant comme sur un quai. À l'extrême droite, une pièce moustiquaire trois saisons sert de refuge en diverses circonstances : pluie, vent, fraîcheur, mouches...

AUTOCONSTRUCTION

Dany et Nori ont élaboré eux-mêmes le concept de leur maison.

Ils se sont auto construits, c'est-à-dire qu'ils ont agi à titre d'entrepreneurs. Quand ils ont eu besoin d'un architecte, ils se sont tournés vers Pierre Thibault, qu'ils ont découvert par l'intermédiaire du concours québécois des Mérites d'architecture. Les idées ont alors fusé entre le couple, Pierre Thibault et son collègue Guillaume Pelletier, qui a fait sa maîtrise en architecture à Tokyo.

Dans la chambre principale, à l'étage, Thibault a proposé au couple d'aménager un *walk-in* ouvert derrière le lit. Brillante astuce pour maximiser l'espace!

Il a aussi «réorganisé» la proposition des propriétaires qui

souhaitaient avoir des terrasses communicantes en haut. Ainsi, le coin-tatami, à l'avant, est doté d'un grand balcon qui est relié à une terrasse, à l'arrière, accessible aussi par la salle de bains.

Cette salle de bains à la japonaise est divisée en trois sections : une pour la toilette, une pour le lavabo et la dernière pour le bain-douche, très grand, où on fait ses ablutions en famille, sans se soucier des éclaboussures puisque le plancher, le plafond et les murs sont recouverts de carreaux de céramique aux motifs de bois.

Le coin-tatami ressemble à une bonbonnière. Nori en change la décoration au fil des saisons et

des événements. La fête des filles, le 3 mars, lui a servi de prétexte pour y déposer des poupées et de menus objets colorés et joyeux. Le coin-tatami est avant tout décoratif. Le couple y prend le thé, y fait la sieste, Mia aime s'y asseoir pour lire. Mais il est permis de ne rien y faire et de contempler le mont Wright qui se prend pour le Fujiyama.



Le *walk-in* ouvert est camouflé derrière le lit. La commode a été fabriquée sur mesure. Originaires de Kyoto, les trois banderoles ont été achetées sur le Web.



Regroupés sur le buffet de la salle à manger, des photos de femmes en kimono et des bibelots japonais nous enchantent. La toile indigo est typique de l'artisanat japonais.





Les accessoires ou meubles jaunes apporteront une touche de lumière dans une pièce. — PHOTO FOURNIE PAR SICO

Couleur de printemps

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



Souvent mal-aimé en déco, le jaune est pourtant la bonne humeur incarnée. Une bonne dose de soleil, peu importe la météo. Mais encore faut-il bien le choisir. Car mal agencée ou appliquée trop généreusement, la jolie couleur pimpante peut vite devenir insupportable.

Selon Josette Buisson, directrice créative chez Alias Color, une firme qui analyse les tendances du marché de la couleur, les teintes saturées sont très tendance ces temps-ci. Le jaune «signalétique» — oui, oui, celui des panneaux routiers — fait partie de cette palette franche.

La démographie ne serait pas étrangère à cette mode, croit M^{me} Buisson. Les jeunes de la génération Y sont devenus les plus grands consommateurs

de la société. Ils remplacent les *baby-boomers*, qui, eux aussi, ont eu une période très colorée dans les années 60. «Les jeunes de la génération Y ont été élevés avec les jeux vidéo et les couleurs vibrantes. Il y a aussi un ras-le-bol de leur part des tons sur tons», appuie M^{me} Buisson.

JOYEUX

Il y a quelques années, l'orangé et le jaune étaient associés aux rabais, à des produits peu dispendieux, explique M^{me} Buisson. Mais le jaune est très joyeux, et s'est imposé après la triste crise économique globale.

En effet, en 2009, Pantone, référence mondiale en matière de design, avait déclaré jaune mimosa couleur de l'année. Mimosa comme la fleur — ou comme l'œuf apprêté de cette manière —, un choix pour remonter le moral de la planète pendant cette période un peu plus sombre.

Leatrice Eiseman, directrice générale de la Pantone Color Institute, avait alors expliqué leur

«Les jeunes de la génération Y ont été élevés avec les jeux vidéo et les couleurs vibrantes. Il y a aussi un ras-le-bol de leur part des tons sur tons»

— Josette Buisson, directrice créative chez Alias Color

choix en soutenant que le jaune représente la chaleur nourricière du soleil, vers lequel les humains sont naturellement attirés pour être réassurés.

Et si les couleurs saturées sont bien accueillies, M^{me} Buisson ne serait pas surprise qu'un jaune électrique s'impose comme LA couleur de 2013. Peu importe la conjoncture économique, l'optimisme est toujours bienvenu.



Dans un aménagement moderne, le jaune se marie très bien avec les noirs, gris et blancs. On voit ici le jaune Forsythia Blossom de Pittsburgh Paint. — PHOTO PITTSBURGH PAINT, VOICE OF COLOR

Mode d'emploi

À la maison, il est toujours plus facile d'incorporer le jaune avec les accessoires ou des meubles. Cet accent coloré pourra toujours être déplacé facilement. «Mettre du jaune dans une pièce va venir l'allumer d'une façon dramatique», souligne Josette Buisson, directrice créative chez Alias Color.

Lorsqu'on applique un jaune sur un mur, il se magnifie. Pour le meilleur ou pour le pire. L'experte en couleur insiste: il faut absolument comparer l'échantillon de la peinture convoitée avec les autres jetons du présentoir. Ainsi, il sera possible de repérer ce petit fond de rose ou de vert qui pourrait nous rebuter une fois étendu dans le salon.

Pour M^{me} Buisson, le jaune est une couleur très matinale. «Qui nous allume, qui met de bonne humeur.» Comme le soleil du matin. Elle est, selon elle, tout indiquée pour la cuisine.

Myène Gévry, directrice de la marque Sico, signale que les corridors, les chambres sans fenêtre, les salles de lavage, les penderies et autres endroits sombres peuvent d'ailleurs bénéficier de l'utilisation de jaunes lumineux. Et dans les pièces déjà bien ensoleillées, c'est le contraire: elle préfère y aller avec des petites touches, comme accents pour le décor.

TROIS TYPES

Le fabricant de peinture Sico distingue trois types de jaunes pour l'intérieur. Les jaunes crème, les jaunes ocre et les jaunes-verts. Avoine, blé, écaille de tortue... les jaunes pâles passent partout.

Ils s'adaptent à tous les matériaux et les styles de mobilier. Plus sage que le jaune éclatant, le crème convient aux pièces multifonctionnelles, soutient Sico. M^{me} Gévry souligne que les jaunes crémeux, qui offrent une ambiance calme et sereine, sont souvent utilisés dans les chambres d'enfant.

L'ocre, jaune doré, crée une lumière qui réchauffe l'atmosphère. Ce jaune plus chic met en valeur le bois de couleur naturel, de teinte cognac ou acajou, d'après Sico.

Les jaunes-verts, plus acidulés, sont synonymes de fraîcheur. Ils ajoutent une petite touche de légèreté dans les décors cossus. Ils iront d'ailleurs de pair avec les plantes et les fleurs, avance le fabricant de peinture. Pomelo, citron vert, poire verte... Ces jaunes fruités unifieront les objets disparates. Au salon notamment, où plusieurs univers se côtoient, de la chaîne stéréo à la bibliothèque.

Lorsqu'on applique un jaune sur un mur, il se magnifie. Pour le meilleur ou pour le pire

Dans un aménagement moderne, le jaune «danger!» se marie très bien avec les noirs, les gris et les blancs. Josette Buisson a une préférence pour l'agencement jauno-gris, plus adulte et un brin techno. De leur côté, les jaunes crémeux sont parfaits pour les aménagements plus traditionnels, souligne M^{me} Gévry.

L'agencement du jaune, du bleu et du blanc est pour sa part associé aux décors très classiques. On remarque souvent ce trio de couleurs dans les décors inspirés du look campagnard français, observe M^{me} Gévry.

Pour les décors plus éclectiques, on se dirige aussi vers un retour des pastels, soutient M^{me} Buisson. Mais attention à «l'effet Pâques», qui pourrait se produire en combinant un jaune doux au rose ou au mauve. «Mélanger ces couleurs prend beaucoup de talent!»

Faudrait-il éviter d'autres mélanges? De son côté, M^{me} Buisson se tiendrait loin du mariage jaune-brun, qui fait «très années 70». À moins que ce soit l'effet recherché, bien sûr. **Laurie Richard**



Les jaunes crème seront mieux adaptés aux murs de la chambre à coucher. — PHOTO FOURNIE PAR SICO



Les meubles foncés s'agencent bien avec des jaunes riches comme Éponge de mer de Sico. — PHOTO FOURNIE PAR SICO



Agencer un jaune à une couleur pastel demande du talent: il ne faut pas pousser la note.



Cadeaux ambassadeurs

Récemment, je me suis mise en quête d'un cadeau original à expédier outre-mer. J'ai une petite-cousine française qui se marie le 7 avril. Elle et son futur époux ont fin vingtaine, début trentaine. Deux professionnels dans l'air du temps, qui ont un appartement à Ancy sur Moselle. Je n'en connais pas beaucoup sur leurs goûts et leur intérieur. Sinon qu'ils ont monté eux-mêmes leur cuisine IKEA. Moderne. Blanche et rouge laquée, si je me souviens bien des photos montrées lors de leur passage à Québec l'été dernier.

Alors, qu'allions-nous offrir à ce jeune couple pour le grand jour? Je tenais à ce que ce soit quelque chose bien de chez nous. D'autant plus qu'ils ont adoré la capitale.

Puis je me suis rappelé ce petit stand qui avait attiré mon attention au Centre des congrès, pendant le Salon Chalets et maisons de campagne fin janvier. On y présentait de jolis coussins de lin, avec une broderie très épurée et stylisée de tête d'original. Bingo!

En cherchant un peu, le nom de la compagnie m'est revenu : Les Rubans blancs. Visite sur le site Internet (www.lesrubansblancs.com) et coup de fil à l'artisane, Manon Trudel. Je me suis ainsi retrouvée dans son atelier de Limoilou, devant le fameux coussin qui

avait toujours autant de panache. Pour y ajouter une touche personnelle, j'ai fait broder au dos les initiales de nos mariés, A & V. Je crois vraiment avoir trouvé LE cadeau idéal. Un produit de qualité, à la fois traditionnel et moderne, *made in* Québec. Quel bel ambassadeur!

Faire plaisir à quelqu'un qui vit loin de chez soi, c'est toujours un peu délicat et hasardeux. Que ce soit un parent éloigné, un contact d'affaires, un ami de voyage... Miser local me semble naturel et à propos. Et s'il vous plaît, il n'y a pas que la canne de sirop!

Dans sa collection de linge de maison, Manon Trudel me montre d'autres broderies en lien avec Québec. Elle pointe la fleur de lys, sobre et élégante, qui orne serviettes, nappes, chemins de table. Elle couche aussi sur le lin ou le chanvre les mots de Félix Leclerc. «Chaque pomme est une fleur qui a connu l'amour», peut-on lire notamment sur des murales, morceaux d'étoffe suspendus à un bout de bois, et portant la griffe du poète. De quoi plaire à une autre génération de cousins.

Vous voulez plus d'idées à mettre dans vos bagages, pour donner à vos hôtes lors d'un prochain voyage? Suffit d'une balade rue du Trésor pour s'inspirer. Un classique pour trouver

estampes et peintures en tout genre mettant la ville en vedette. Tout le prisme de couleurs y est.

J'aime beaucoup le travail de Robert Charron, qui reproduit Québec de très jolie façon. Son coup d'encre sur l'aquarelle a un je-ne-sais-quoi qui rappelle à la fois les dessins de Sempé (*Le Petit Nicolas*) et les illustrations de Bemelmans (*Madeleine*).

Sur son présentoir, que des œuvres uniques. En petit, version cartes postales, ou en plus grandes. S'il peint (aussi à l'huile), le Château et autres incontournables, il dit préférer faire des scènes de rue. D'ailleurs, je n'ai pu résister à une aquarelle tout ensoleillée de la rue des Remparts où j'ai habité. Pas pour la famille outre-mer, mais bien pour moi.

En descendant à place Royale, la Boutique des métiers d'art du Québec regroupe une foule d'objets décoratifs fabriqués ici. Lampes, verrerie, jouets, vaisselle, tableaux, sculptures... c'est l'embarras du choix. On est attiré par les répliques miniatures et stylisées de maisons et de magasins de la ville réalisées par l'atelier Padeloup. La devanture de l'épicerie J. A. Moisan devient bibelot ou porte-clés. On s'attarde par ailleurs aux coffrets et sous-verre d'Hubertoucourt, recouverts de reproductions d'œuvres de la côte de la Montagne, du Château, de la porte Saint-Louis, de la basilique. Le tout est confectionné à Saint-Antoine-de-Tilly.

Un autre arrêt à considérer dans notre chasse aux cadeaux à offrir à des gens de l'extérieur : la Boutique du Musée national des beaux-arts du Québec. Un beau moyen de faire connaître nos artistes. Par une affiche de Riopelle. Par des produits dérivés aux couleurs froides et aux portraits de Jean Paul Lemieux. Mais surtout, par les beaux livres. À feuilleter sur le coin d'une table et à partager avec le monde entier.

Faire plaisir à quelqu'un qui vit loin de chez soi, c'est toujours un peu délicat et hasardeux

Si je vous dis rayures verte-rouge-jaune-marine, vous me voyez venir? La Compagnie de la Baie d'Hudson propose une belle gamme de produits. Classe, chic, indémodable, selon moi. De la couverture en molleton à 35 \$ au jeté en fourrure de coyote à 2195 \$! Sans oublier les bougies, les coussins, les serviettes, la literie, arborant les rayures typiques ou encore l'emblème de l'entreprise.

Pour la petite histoire, la compagnie a été fondée à Londres en 1670 pour la traite des fourrures dans la baie d'Hudson. Elle est née de la rivalité entre la France et l'Angleterre pour ce commerce et la colonisation de l'Amérique du Nord. Après la chute de la Nouvelle-France en 1763, elle a étendu son réseau de postes de traite vers l'ouest et le nord de ce qui allait devenir le Canada. Bon, certains préféreront peut-être éviter les produits signés La Baie. Tout dépend de vos valeurs et convictions.

De toute façon, on aime toujours offrir et propager quelque chose qui nous plaît d'emblée. Suivez donc votre instinct.

Quant à mon cousin aux cousins, je dois l'envoyer cette semaine. Bien hâte d'avoir leur réaction.

2854562

Lucie Rinfret

L'immobilier, notre profession **notre passion!**

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Agence Immobilière

418 653-0488

lucierinfret@gmail.com

<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p style="font-size: x-small;">3032, HENRI-BERNATCHEZ. Maison de rêve offrant de merveilleux couchers de soleil, vue panoramique sur le lac et les montagnes. Belle grande cuisine ensoleillée, st. avec portes françaises, belle terrasse orientée plein soleil. Piscine creusée et accès au lac. 879 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p style="font-size: x-small;">8, AV. DES CASCADES. Manoir de style anglais borné par une rivière, renové à la perfection, 4 cc, 2 sdb, garage double, piscine creusée. 749 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p style="font-size: x-small;">2201-201, CH. ST-LOUIS. Une vie de rêve au merveilleux Boisé des Augustines, lumineux, unité de coin, 3cc, 2 sdb. 775 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p style="font-size: x-small;">1420, POWER. Magnifique résidence. Cuisine luxueuse, 4cc, foyer en pierre. terrain intime. 849 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p style="font-size: x-small; color: red;">VENDU</p> <p style="font-size: x-small;">1628, JOSEPH-THIFFAULT. PRESTIGIEUSE RECIPIENNAIRE. PRIX NOBILIS 2010. RENOVÉE À LA PERFECTION. 5 cc, 2 sdb. P.D. 589 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p style="font-size: x-small; color: red;">VENDU</p> <p style="font-size: x-small;">4080, PIE-X. Ravissante maison 3 chambres, salle de bains renovée, beau grand terrain avec arbres matures. P.D. 229 900\$</p>
<p>QUÉBEC</p> <p style="font-size: x-small; color: red;">VENDU</p> <p style="font-size: x-small;">1060, AV. DU PARC. À deux pas des Plaines et de la jolie rue Cartier, 4cc, 2 sdb, pl. bois, unité coin transversale, 2100 pi ca. 399 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p style="font-size: x-small; color: red;">VISITE LIBRE Dim de 14h à 16h</p>	<p>MONTCALM</p>
<p>RIVE-SUD</p> <p style="font-size: x-small;">157, 1^{er} RANG, SORTIE 337. Petit coin de paradis au cœur d'un village pittoresque. Superbe centenaire. Cuisine superbe, beau grand salon foyer, 6 cc, 2 sdb. 298 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p style="font-size: x-small; color: red;">VENDU</p> <p style="font-size: x-small;">16, RUE DU BOISÉ-DE-SILLERY. Un trésor de maison, très ensoleillée, 3cc, 2 sdb, près des Plaines et rue Cartier. P.D. 449 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p style="font-size: x-small; color: red;">VENDU</p> <p style="font-size: x-small;">2295, ADOLPHE-CHAPLEAU. Maison coup de cœur située sur l'une des plus belles rues. 4cc, foyer, cuisine et sdb renovées. P.D. 659 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p style="font-size: x-small;">2410, CH. ST-LOUIS. Vaste résidence ensoleillée en pierre de granit, 4cc + sdb en suite, terrain coin 19 480 pi ca, poss. de revenus. 885 000\$</p>	<p>SILLERY</p>	<p>SILLERY</p>
<p>MONTCALM</p> <p style="font-size: x-small; color: red;">NOUVEAU</p>	<p>KAMOURASKA</p> <p style="font-size: x-small;">105, BERUÉ. Magnifique contemporaine offrant une vue spectaculaire sur le fleuve et un décor à faire rêver. Top beau pour décorer avec des mots... Une visite vous séduira. Vritable havre de paix à 1100 de Québec. 649 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p style="font-size: x-small;">JARDIN MÉRICI. Joli condo 3 1/2, 8^e étage, env. 700 pi ca orienté N.O., bien ensoleillé, magnifique vue. Bien divisé, cuisine avec ouverture sur salle à manger. À proximité des Plaines + services. libre. 268 000\$</p>



Le fameux joli coussin de lin, avec une broderie très épurée et stylisée de tête d'original, conçu par Les Rubans blancs. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS À PARIS

Nouveau record atteint à la fin de 2011

PARIS — Les prix des logements anciens à Paris ont battu un nouveau record au quatrième trimestre 2011, à 8390 euros (10 857 \$) le mètre carré en moyenne, soit une hausse annuelle de 14,7 %, selon une étude de la Chambre des notaires de Paris-Île-de-France et de l'Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE) publiée récemment.

L'année 2012 devrait marquer un net infléchissement,

pronostiquent-ils. Pour l'ensemble de l'Île-de-France, le prix des logements anciens, maisons comprises, devrait connaître un recul compris entre 5 % et 10 %, ont indiqué les notaires de la région lors d'une conférence de presse. Mais cette rupture «avec le long cycle haussier [...] ne sera durable que si la construction neuve s'accélère durablement en Île-de-France pendant plusieurs années», ont-ils prévenu.

Pour la France, la hausse des prix des logements anciens sur l'ensemble de 2011 a été de 4,3 %, selon l'INSEE. La hausse a atteint 6,7 % pour les appartements et 2,6 % pour le prix des maisons. En province, les prix ont été stables au quatrième trimestre, avec une baisse de 0,1 %. Le nombre des transactions en France est estimé à 828 000 sur les 12 mois d'octobre 2010 à septembre, en hausse de 12,0 % par rapport aux 12 mois précédents. **AFP**



À Paris, au quatrième trimestre de 2011, un mètre carré valait en moyenne 8390 euros (10 857 \$), une hausse annuelle de 14,7 %. — PHOTO AFP

2852659

VOTRE équipe de vente à Québec



Alain GRAVEL
Courtier immobilier

ROYAL LePAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 649-1373

WWW.ALAINGRAVEL.COM

Alain GRAVEL

Attestation Diamant
2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 - 2006 - 2005

Le Club des Élités National Individuel
2010 - 2008 - 2007

Le Club des Dix Régional Individuel
2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 - 2006

L'ÉQUIPE DE VENTE

Le Club des Dix Équipes
2011 - 2010 - 2008 - 2007

Alexandra GRAVEL
Courtier immobilier



Bernard GRAVEL
Courtier immobilier



Louis HUDON
Courtier immobilier



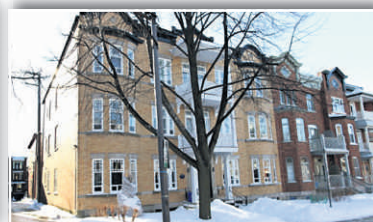
François DUGAL
Courtier immobilier



MONTCALM
Dans Montcalm, secteur très convoité, à deux pas des Plaines, au 4^e étage, magnifique condo de 2 chambres, rangement, aires ouvertes, beaucoup de rénos dont la cuisine, salle de bains, planchers de bois d'ingénierie, garage. Très bien situé!



MONTCALM
Les Jardins de Mérici, beau condo transversal de 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 1 stationnement intérieur. Vue imprenable sur le fleuve, à deux pas des Plaines et de tous les attraits du quartier Montcalm et du Vieux-Québec.



MONTCALM
Avenue de Bougainville, à deux pas des Plaines, magnifique condo avec boiseries, aires ouvertes, plafonds 9,4 pi, 3 chambres, planchers de bois, cuisine, salle de bains et fenêtres rénovées, toiture neuve, grande terrasse orientée à l'ouest, accès à la cour arrière, aménagement paysager. Près de tous les services!



MONTCALM
Les Terrasses Maisonneuve, près des Plaines et de la rue Cartier, condo haut de gamme, climatisé, 2 chambres, 2 salles de bains complètes, très épuré, plafonds 9 pi, planchers de bois, belle cuisine moderne, comptoir de quartz, 2 balcons, garage, terrasse commune sur le toit avec vue sur la ville. Très beau!



QUÉBEC
À deux pas de la rue Cartier, beau condo divise de 2 chambres, planchers de bois et céramique, cuisine et salle de bains rénovées, belle luminosité, plafonds 10 pi, insonorisé, balcons. Face au parc et près de tous les services.



QUÉBEC
Le St-Patrick. Joli condo de 2 cc au 5^e étage et donnant sur la cour intérieure. Belle luminosité, planchers de chêne, garage int., ascenseur, complexe très sécuritaire. À deux pas des Plaines, de la rue Cartier et de la Grande Allée. À voir!



QUÉBEC
Le Gutenberg. Grand condo de 2 chambres, 1 bureau, très lumineux, espaces de vie à aires ouvertes, insonorisation supérieure, vue sur les Laurentides, stationnement intérieur. À voir!



QUÉBEC
Le C8, au 6^e étage, vue splendide du mont Ste-Anne au mont Bélair, condo de 1 chambre à coucher. Hauteur des plafonds 9 pieds. Grande terrasse de 27 pieds. Immense fenestration et belle luminosité, air climatisé, insonorisation de qualité, garage. À côté du parc de la rivière St-Charles et tous les services à proximité. Libre immédiatement.



QUÉBEC
Superbe maison de ville, unité de coin sans vison avant et arrière. Très lumineux, air climatisé central et chauffage air chaud au gaz naturel. Cuisinière, sècheuse et chauffe-eau au gaz, foyer Don-Bar 4 faces, 3 chambres au 1^{er} étage, douche céramique. Garage + entrée double, sous-sol entièrement aménagé. Tout près du parc de la rivière St-Charles.



SAINT-SACREMENT
En plein cœur de St-Sacrement, grande propriété offrant une belle luminosité, 5 chambres, planchers de bois, superbe cuisine moderne très fonctionnelle, aires ouvertes, salle familiale au sous-sol, garage. À proximité des écoles, cégeps et de l'université. Rue tranquille, idéal pour la vie familiale.



SAINT-SACREMENT
TRIPLEX, brique et pierre. Au cœur de St-Sacrement, logement disponible au futur acheteur. Stationnements extérieurs. À proximité des écoles, des cégeps, de l'université et de tous les services. Secteur recherché!



MONTCALM
Condo divise au rdc + sous-sol complet, 2 chambres, planchers de bois, plafonds 9 pi, 2 salles de bains, galerie arrière exclusive. Près de tous les services!



SAINTE-FOY
Très grand bungalow avec son entrée indépendante au sous-sol idéal pour travailleur autonome, 5 chambres, 3 salles de bains, grande cuisine moderne, entièrement rénovée, grandes pièces. Terrain paysager et intime avec piscine creusée 20 X 40. Beaucoup de rénovations effectuées. Secteur recherché à proximité de tous les services, université et plus.



SAINT-NICOLAS
Tout près du pont de Québec, belle propriété bien entretenue, 3 chambres, planchers de bois, foyer, belle fenestration et luminosité. Garage double, terrain paysager et piscine hors terre clôturée. Près de tous les services.



CHARLESBOURG
Bungalow de 4 chambres, 2 salles de bain, très lumineux, garage isolé, sortie extérieure. Entretenu avec soin et minutie. Repeint au complet. Toit, fenêtres et planchers refaits. Joli terrain avec cour à l'ouest, grand cabanon, près des écoles et terrains de jeux, ainsi que tous les services à proximité. La prise de possession peut être rapide.



CHARLESBOURG
Magnifique et spacieuse canadienne en pierre des champs sise sur un terrain de 42 000 pi ca bordant la rivière Jaune, 2600 pi ca habitables, 5 chambres, séjour chaleureux avec foyer. Salon et coin bureau sur la mezzanine. Piscine creusée et chauffée, mini-grange/garage 2 étages 30 X 40. Possibilité bigénération, à l'entrée de Lac-Beauport!



BEAUPORT
TRIPLEX!!!! idéal pour propriétaire occupant, grand 6 1/2 pièces + sous-sol, cour arrière avec galerie. Près de tous les services et des écoles. Secteur Recherché! Belle opportunité!



VIEUX-QUÉBEC
En plein cœur du Vieux-Québec, superbe penthouse de 2000 pi ca, magnifiquement aménagé, 2 vastes chambres, 2 foyers, 2 sdb et 1 salle d'eau, planchers de bois exotique, ardoise et marbre. Ascenseur avec accès direct au condo. Terrasse privée de 850 pi ca surplombant la ville agréementée d'un spa. Décor raffiné!



SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
Impeccable! Vue sur le fleuve, tout près des pistes de ski, beaucoup de rénovations majeures, avec revenus au sous-sol (41/2) de 7000\$/année, loué jusqu'au 30 juin 2012. Terrain paysager, piscine hors-terre, patio. À voir!



SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
À deux pas des pentes de ski et avec vue sur le mont Ste-Anne, belle maison en pierre des champs, planchers de bois, foyer, 4 chambres, aires ouvertes, grande cour ensoleillée, haie de cèdres.



ANDRÉ DUSSAULT

.COM



418 849-0555
COURTIER IMMOBILIER



Chantal Fleurant
Courtier immobilier



Sheila Gagnon
Adjointe



Céline Robitaille
Courtier immobilier

CHARLESBOURG

VENDU



103, rue de la Corse. P.D. 298 000\$

SILLERY

VENDU



2777, rue Valcourt. P.D. 529 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU



35, montée du Bois-Franc. P.D. 519 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU



6, chemin de la Fenière. P.D. 237 000\$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Le site et la vue! Belle propriété profitant d'une vue magnifique sur le lac avec accès. Bcp de luminosité, 3 chambres, bur., foyer, chambre principale avec balcon vue lac. 519 000\$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Quartier récent. Tout y est : 3 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, salle familiale, garage, en plus d'un magnifique spa nature. Vue sur le Relais. 429 000\$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Au cœur de la municipalité, 5 cc dont une grande chambre principale avec walk-in, porte-fenêtre donnant sur un balcon, 3 s. de bains, s. familiale. Services municipaux. 319 000\$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Plain-pied situé au cœur de la municipalité sis sur un terrain plat. 5 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, salle familiale, poêle combustion lente. 344 000\$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU



Quartier jeune, maison récente, sans voisin arrière. 3 chambres à l'étage, entrée extérieure au sous-sol, agrandissement 14 x 14 sur l'arrière. Unique en son genre dans le quartier. 387 000\$

ST-LAURENT ÎLE D'ORLÉANS

NOUVEAU



30 000 pi ca de terrain, sur bord du fleuve, luxe, vue, espace, cachet, tout y est! Construction 2000, toit cath., foyer, très grande terrasse, arbres matures, intimité complète. 949 000\$

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

VUE ET ACCÈS LAC



Domaine unique avec maison principale + secondaire, 3 salons, 7 cc, foyers de pierre, bcp de rénos apportées. Possibilité pour bigénération ou revenu. Vue et accès lac St-Joseph. Intimité, 88 000 pi ca. 595 000\$

STONEHAM

SOMPTUEUSE



Somptueuse propriété située dans un quartier récent. Toit cath., 5 cc, salle fam., boudoir, 2 s. bains + une salle d'eau, 2 foyers, gar. excavé. Piscine creusée, spa et bar extérieur, garage détaché. 789 000\$

LAC-BEAUPORT

IMPECCABLE



Impeccable autrichienne avec cachet aménagée sur 3 niveaux, 3 chambres à l'étage, salle familiale, bureau, plaf. cath., foyer au gaz au salon + comb. lente au s.-sol. 339 000\$

LAC-BEAUPORT

CACHET



Belle autrichienne, aménagée sur 3 niveaux, 3 cc, 2 s. de bains + 1 s. d'eau, s. familiale, toit cath., foyer. Vue panoramique sur les montagnes. 339 000\$

STONEHAM

LIBRE IMMÉDIATEMENT



Superbe condo sur 2 niveaux, constr. neuve, 2 cc, bois franc au rdc, cuisine actuelle, fenestration abondante. Vue imprenable sur montagnes. Rare à ce prix! 184 778\$ tx incl.

STONEHAM

RÉCENTE



Superbe propriété, construction 2008, 4 chambres, salle familiale, aires ouvertes, toit cathédrale. Bel aménagement paysager, piscine creusée, spa. 364 000\$

LAC-BEAUPORT

VUE ET ACCÈS LAC



Vue époustouflante sur lac avec accès, 4 cc, 2 s. de bains + 1 s. d'eau, coin repas + s. à manger, boudoir, s. fam., 2 foyers. Terrain 49 195 pi ca, piscine creusée. 629 000\$

LAC-BEAUPORT

VUE LAC



Vue sur le lac, planchers de bois franc, foyer, 3 cc, 2 bur., 2 s. de bains + 1 salle d'eau, garage double, sous-sol aménagé, spa. Services municipaux. 529 000\$

LAC-BEAUPORT

LA VUE!



Vue imprenable! Architecture unique, luminosité, grandes pièces de vie, bois franc, 3 cc, solarium, boudoir, salle fam., 2 s. bains + 1 salle d'eau, gar. triple, spa. 619 000\$

LAC-BEAUPORT

VUE SUR LE LAC



Vue sur le lac, adossée pentes de ski, imposante, grands espaces de vie, fenestration plus qu'abondante, 6 cc, 4 sb, 3 salons, 3 bur., biblio, 3 foyers. Terrain intime de 31 000 pi ca. 999 000\$

LAC-BEAUPORT

PARFAITE



Parfaitement aménagée sur 3 niveaux, luminosité, 4 cc, 2 salons, boudoir, 2 sb + salle d'eau, foyer, salle fam., garage double, piscine creusée, terrain paysager. 739 000\$

LAC-BEAUPORT

SPACIEUSE



Spacieuse propriété 73 x 23 située au cœur de la municipalité, terrain + de 27 000 pi ca, 3 cc, 2 sb, boudoir, salle fam., 2 foyers, gar. double, piscine creusée. 570 000\$

LAC-BEAUPORT

SPACIEUSE



Merveilleux cottage situé sur un terrain de plus de 40 000 pi ca, boisé et intime, 4 chambres à l'étage, bureau, grande salle familiale, belle fenestration, bois franc. 419 000\$

LAC-BEAUPORT

BORD LAC MORIN



Près de 250 pieds directement sur le bord du lac Morin. Orientation parfaite! Bcp d'intimité, 3 cc, bur., salle fam., solarium, plaf. cath. Terrain plat. Une rareté à Lac-Beauport! 395 000\$

LAC-BEAUPORT

GRANDIOSE



Vue partielle sur le lac. Grands espaces de vie, 5 cc, bur., salle fam., solarium 3 saisons, 2 sb, foyer. Garage double, piscine creusée sur terrain de 26 000 pi ca. 619 000\$

LAC-BEAUPORT

PARFAITE



Près de tout! Terrain 27 606 pi ca, intimité, constr. Rousseau tout en brique avec 3000 pi ca habitables, géothermie, 5 cc, 2 bur., 3 sb + 1 se, 2 salles familiales, gar. détaché 2 niveaux, superbe amén. paysager. 695 000\$

LAC-BEAUPORT

EXCEPTIONNELLE



Style contemporain, terr. intime de 56 000 pi ca. Matériaux haut de gamme et recherchés, immense cuisine conviviale, aire ouverte, foyer, 2 sb, 4 cc, s. d'eau, bur., boudoir, s. de jeux, gar. double intégré. 875 000\$

LAC-BEAUPORT

SECTEUR GODENDARD



Belle propriété à paliers multiples dans le secteur Godendard, près du Relais, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, belle fenestration. Terrain de 20 000 pi ca. 289 000\$

L'Angleterre veut faciliter l'accession à la propriété

Agence France-Presse

LONDRES — Un dispositif destiné à relancer la construction et à faciliter l'accession à la propriété en permettant un apport personnel de seulement 5 % du montant du prêt immobilier est entré en vigueur lundi dernier en Angleterre, a annoncé le ministère du Logement.

Ce dispositif, baptisé NewBuy Garantie, permet de faire un prêt pour acheter un logement neuf (appartement ou maison) d'une valeur maximale de 500 000 livres (779 047 \$CAN) avec un apport personnel pouvant être de seulement 5 %, au lieu des 20 % habituellement réclamés par les organismes prêteurs.

Il fait partie d'une série de mesures dévoilées l'an dernier par le gouvernement pour relancer un secteur de la construction en berne et des ventes immobilières atones.

À l'origine, il devait être limité aux primoaccédants, dont le nombre avait atteint à l'automne son plus bas niveau en trois ans, mais il a été élargi à tous les

particuliers. Jusqu'à 100 000 personnes pourraient en bénéficier.

Les banques Barclays, Nationwide, Lloyds Banking Group (LBG, en partie détenue par l'État britannique) ou encore Natwest (Royal Bank of Scotland) ont d'ores et déjà apporté leur soutien à ce dispositif élaboré par la Fédération des constructeurs immobiliers et le Comité des établissements de prêt.

GARANTIE DE L'ÉTAT

Le dispositif prévoit une contribution des promoteurs à hauteur de 3,5 % du prix d'achat, tandis que le gouvernement apportera une garantie sur 5,5 %. Ainsi, en cas de défaillance de l'emprunteur, l'organisme de prêt pourra conserver son apport initial ainsi que la part du promoteur, et faire jouer la garantie de l'État.

«Le problème n'est pas que les gens n'ont pas les moyens d'emprunter, les taux d'intérêt sont bas depuis un bon moment», a expliqué lundi le ministre du Logement Grant Shapps, à la BBC.

«Ils peuvent faire face aux remboursements mensuels, mais ils ne peuvent pas constituer l'apport

personnel parce que, contrairement à autrefois, vous ne pouvez plus obtenir de prêt sur 95 % de la somme», a-t-il poursuivi.

Par ailleurs, le gouvernement de coalition libéral-conservateur a annoncé lundi son intention d'assouplir le dispositif permettant aux locataires de logements sociaux d'acheter leur résidence à un prix inférieur au marché.

2854629

FÉLICITATIONS !
ROYAL LEPAGE
 Gala des champions
 2011



Denise Martin
 Courtier immobilier

VENDEUR ÉMÉRITE

ATTESTATION DE VENDEUR ÉMÉRITE

- EXPÉRIENCE
- COMPÉTENCE
- CONFIANCE
- POUR UNE TRANSACTION RÉUSSIE...

ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec
 AGENCE IMMOBILIÈRE

418 622-7537 • 418 809-3380

2854073


ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec
 AGENCE IMMOBILIÈRE

CE DIMANCHE 18 MARS DE 14H À 16H

19 VISITES LIBRES

WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA


BEAUPORT
 ▶ 235, rue Jean-XXIII



CHARLOTTE BOUCHARD
 Courtier immobilier
 418 622-7537

Belle résidence rénoverée, 3 cc, aires ouvertes, face à l'autobus express. Secteur familial recherché, idéal pour une jeune famille. À voir absolument! **235 000\$**


BEAUPORT
 ▶ 3432-215, boul. Ste-Anne



HÉLÈNE BOULANGER
 Courtier immobilier
 418 554-1841

Joli condo 3 1/2, construction 2011, aires ouvertes, grande salle de bain avec douche ind., piscine chauffée, 2 stat. Une visite vous séduira! **169 500\$**


CHARLESBOURG
 ▶ 1575, av. du Bourg-la-Reine



CHRISTIAN LEPAGE
 Courtier immobilier
 418 455-7499

Venez visiter, vous serez conquis! Jumelé abordable, toiture récente + rénovation, 3 cc, grand salon, planchers de bois.


CHARLESBOURG
 ▶ 548, côte Bédard



PAUL ROY
 Courtier immobilier
 418 569-4043

Jumelé neuf, 3 chambres, bois franc, douche indépendante. Occupation immédiate.

CHARLESBOURG
 ▶ 8105, boul. Mathieu



SYLVIE FITZBACK
 Courtier immobilier
 418 622-7537

Secteur recherché, excellent rapport qualité/prix, 3 cc, pl. de bois franc, porte-fenêtre donnant sur le patio, terrain aménagé. Près de tout! Clé en main! **269 000\$**


LÉVIS
 ▶ 2, rue George-Sand



MONIC CARON
 Courtier immobilier
 418 834-5300

Superbe propriété offrant pl. de bois franc, garage intégré, terrain paysager, piscine h.t., 2 sdb, 3 cc, salle de lavage ind., cuisine au goût du jour, grand cabanon, sous-sol semi-fini.


MONTCALM
 ▶ 1060-8, av. du Parc



NOËL GINGRAS
 Courtier immobilier
 418 653-0488

À 2 pas des Plaines et de la rue Cartier, spacieux condo, unité de coin transversal, 2100 pi ca, 4 cc, 2 sdb, cuisine rénoverée, pl. bois franc.


NEUFCHÂTEL
 ▶ 10010, Saint-Charles



DENIS BERNIER
 Courtier immobilier
 418 843-1151

Meilleur rapport qualité/prix du secteur, impeccable bungalow entièrement rénové, 2 chambres et 1 grand bureau, cour intime. **249 900\$**


NEUFCHÂTEL
 ▶ 8620, rue de Boston



RÉJEAN FORTIN
 Courtier immobilier
 418 653-0488 / 418 932-5588

Superbe résidence 2010, aires ouvertes, garantie APCHQ, 5 cc dont 4 mesurant 10 x 11, 2 sdb, 1 s. d'eau, foyer 3 faces, fenêtres à l'argon, piscine hors terre chauffée, très grand patio.


NEUFCHÂTEL
 ▶ 10045, rue Saint-Charles



YVONNE VALLIÈRES
 Courtier immobilier
 418 622-7537 / 418 564-5822

Lumineux plain-pied brique et pierre, 4 cc, intérieur repeint et pl. reversis, patio, remise, cour clôturée, gros électroménagers inclus, près école et axes routiers. «SUCCESION»


SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
 ▶ 1072, rue Figaro



KARL ROBERT
 Courtier immobilier
 418 622-7537

Très belle résidence 42 x 28, terrain ± 10 000 pi ca, solarium 3 saisons, terrain très bien aménagé, bcp de rénos effectuées. Venez visiter. **264 900\$**


SAINT-NARCISSE-DE-BEAURIVAGE
 ▶ 517, rue Caux



MARCEL BERGERON
 Courtier immobilier
 418 657-5576

Très beau jumelé 25 x 36 construit en 2012, 3 chambres dont 1 au rdc, 2 salles de bains, salle familiale s.-sol, terrain + 7875 pi ca, garantie 5 ans. Disponible. **Faut voir!** **139 500\$ + tx (ristourne à l'acheteur)**
 www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca


SAINT-NICOLAS
 ▶ 269, rue de la Flore



DENIS POULIN
 Courtier immobilier
 418 653-0488

Par route Dupont, impeccable cottage 1 1/2 étage, rénové, planchers bois, superbe cuisine, 2 sdb, beau terrain, terrasse, piscine, à 2 min des ponts.


STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER
 ▶ 26, rue Héloïse



MARC TREMBLAY
 Courtier immobilier
 418 622-7537

Maison d'aspect champêtre au cœur de Ste-Catherine, aires ouvertes, armoires en bois, s.-sol entièrement aménagé avec sortie ind., idéale pour garderie ou commerce. **239 000\$**


SAINTE-CROIX
 ▶ 100, rue Laflamme



VICKY GUIMOND
 Courtier immobilier
 418 657-5576

À 5 minutes de tous les services, jolie résidence entièrement rénovée 28 x 36 + abri d'auto, 3 chambres à coucher, salle familiale, terrain + 7600 pi ca paysager, piscine hors-terre, grand patio, remise, près école primaire et parc. **Faut voir!** **162 500\$**
 www.vickyguimond.qc.ca

SAINT-MARIE
 ▶ 1352, boul. Vachon Sud



CHARLES GUILLETTE
 Courtier immobilier
 418 622-7537

Très beau plain-pied aménagé avec goût, 3 cc au rdc, grand terrain ± 15 000 pi ca, piscine hors terre, idéal jeune famille et premier achat. Venez visiter!


SHANNON
 ▶ 18, rue Caroline



FRÉDÉRIC BOULAY
 Courtier immobilier
 418 843-1151

Propriété avec beaucoup de luminosité sur terrain de près de 20 000 pi ca sans voisin arrière, rue tranquille, belle cour aménagée, grand stationnement, construction de qualité.


VAL-BÉLAIR
 ▶ 1278, rue Galion



DIANE RUEL
 Courtier immobilier
 418 622-7537

Bungalow 3 chambres, grande salle familiale, grand patio, piscine, cabanon, fenêtres PVC, bien situé. Faites votre offre! **219 000\$**

VAL-BÉLAIR
 ▶ 1488, de l'Indépendance



MARTINE POULIN
 Courtier immobilier
 418 843-1151

Belle propriété rénoverée et chaleureuse, belle luminosité, plusieurs rénovations effectuées, tranquillité d'esprit pour plusieurs années, grand patio 24 x 14, beau secteur.

TOUT sur l'immobilier

Maisons à vendre Condos à vendre

Taux hypothécaire Visites Libre

Revue Maison

ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec

Trouvez votre maison... condo...

ROYAL-LEPAGE.QC.CA

Une solution écologique pour le traitement des eaux usées

HG Environnement propose un système écologique de traitement des eaux usées reproduisant l'épuration qui se fait naturellement dans l'environnement : Ecophyltre.

De l'extérieur, il s'agit d'un bassin où sont semées des plantes qui donnent un aspect champêtre au lieu, que ce soit autour d'une maison, d'un commerce, d'un endroit public ou d'un bâtiment institutionnel.

Le fonctionnement d'Ecophyltre est simple : l'eau en provenance de la fosse septique circule dans un «milieu filtrant»

où sont semées des plantes qui facilitent l'écoulement de l'eau et qui contribuent à l'aération naturelle du lac, de l'étang, du cours d'eau, etc.

Au fil du temps, le «milieu filtrant» est colonisé par une variété de micro-organismes qui digèrent les polluants organiques et assainissent l'eau. L'eau est donc filtrée par un «substrat d'ingénierie» concocté par HG Environnement. L'eau traitée est finalement évacuée dans la nature, sans danger. Information : www.hgenviron.com ou 1 800 482-6328. **Michèle LaFerrière**



L'eau en provenance d'une fosse septique circule dans ce «milieu filtrant» où sont semées des plantes qui contribuent à l'aération d'un lac ou d'un cours d'eau. — PHOTO FOURNIE PAR HG

2839639

IL NE RESTE QUE QUELQUES UNITÉS!

Phase V

Laissez-vous charmer!
Condo modèle: Phase IV
7755, rue du Daim, unité #107
Autoroute 73 Nord.
(Sortie de la Faune)
RBQ: 8103-5354-11

LES CONDOMINIUMS DU

DOMAINE DE LA FAUNE

418.624.2007

2852636

Karl Robert .com
418 622-7537

ROYAL LePAGE
Inter-Québec KR
AGENCE IMMOBILIÈRE

<p>VIEUX-PORT</p> <p>Les Terrasses du Vieux-Port, spacieux condo 3 cc, 2 sdb, vue fleuve et l'île d'Orléans, terrasse privée, ascenseur, garage chauffé avec 2 stat. et 2 rangements. 639 900\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>Très beau condo 2 cc, 1 sdb et 1 salle d'eau, foyer au bois, murs brique, beaucoup de cachet, planchers de bois. 359 900\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>2 unités à vendre ou à louer, superbe immeuble au cœur du Vieux-Québec, ascenseur, air climatisé, poss. stationnement intérieur en location. À partir de 359 000\$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>Vieux-Québec, magnifique 3 1/2 situé au premier étage, beaucoup de cachet. 169 900\$</p>
<p>SAINT-SAUVEUR</p> <p>CONDO DIVISE en devenir, 4 1/2 stat. Grand rangement au s.-sol. Beaucoup rénos depuis 2010 : toit, fenêtres, cuisine, revêtement, sb, planchers, électr., plomberie refaits à neuf. À partir de 154 900\$</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>Papeterie, fond de commerce, équipements modernes. Clientèle bien établies. 74 500\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>Très beau duplex remis à neuf, plusieurs rénos aux 2 logements, secteur en demande, 6 1/2 au rdc et s.-sol libre pour proprio occupant et 4 1/2 au 1^{er} étage loué 625\$/mois chauffé. Visite sur PA acceptée seulement. 279 000\$</p>	<p>LES RIVIÈRES</p> <p>Superbe cottage, garage, piscine creusée, spa, foyer au salon, 2 salles fam., 4 cc, 2 sb douche céramique, beaucoup de luxe et ++++. 495 000\$</p>
<p>STONEHAM</p> <p>Style suisse, sur 3 niveaux, toiture neuve qualité sup., nouvelle entrée rez-de-jardin, sdb neuve, récent pl. béton léger au s.-sol, grande ch. des maîtres, vue splendide sur montagnes, 2 cc poss. d'une 3^e foyer salon, fenest. abondante et grandes terrasses côté ouest. 249 900\$</p>	<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>Jolie maison à étage entièrement rénovée au goût du jour, aires ouvertes, très belle cuisine, magnifique sdb, planchers de bois, 3 cc, grand terrain de 8777 pi ca, remise. 289 900\$</p>		

PHASE II

LOFTS DU COUVENT
LOFTSDUCOUVENT.CA

OBTENEZ 10 000 \$ EN CRÉDIT D'ACHAT
À L'ACHAT D'UN CONDO AVANT LE 30 MARS 2012

LA HAUTE VILLE À UN MEILLEUR PRIX

30% CONDOS LUXUEUX
de 1000pi² à 1200pi²

VISITEZ NOTRE SALLE DE MONTRE
MERCREDI 12 H À 18 H
JEUDI ET VENDREDI 12 H À 19 H
SAMEDI ET DIMANCHE 12 H À 17 H
OU SUR RENDEZ-VOUS
KARL ROBERT 418 524-9955

STYLE LOFT URBAIN, ASCENSEUR, BALCON PRIVÉ, STATIONNEMENT SUPERBE FENESTRATION, HAUTS PLAFONDS 10PI À 14PI

640, 8^E AVENUE, LIMOILOU

LE MEILLEUR INVESTISSEMENT À QUÉBEC

Les vitrines de MATERIA s'animent

À compter de mercredi, une vingtaine de créateurs exposent dans les cinq vitrines du Centre MATERIA des œuvres qui sont offertes en ligne, par l'intermédiaire du portail de vente MATERIA e-boutique consacré aux métiers d'art actuels.

C'est ainsi que MATERIA souligne le premier anniversaire de son portail de vente en ligne, une

boutique virtuelle qui regroupe des centaines de pièces originales conçues par une vingtaine de créateurs sélectionnés sur la base de leurs dossiers.

Eve Simard-Meighen, chargée de projet de la e-boutique, se réjouit de la visibilité obtenue par les artisans grâce à ce portail qui leur permet de vivre de leur art. Chacun y a sa propre boutique en ligne, dans laquelle

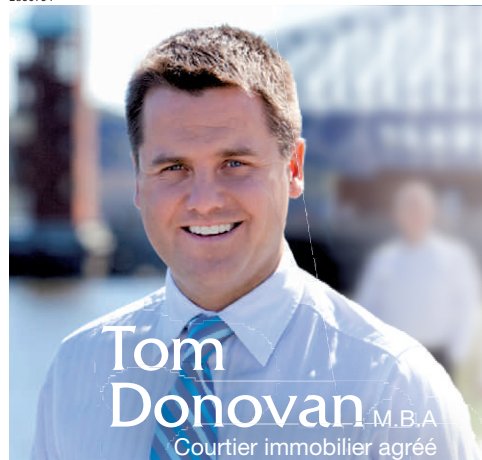
il peut diffuser sa biographie, sa démarche et ses œuvres. MATERIA les regroupe dans son portail (www.materiaeboutique.com), et tout le monde y trouve son compte.

Les cinq vitrines du Centre MATERIA donnent sur le boulevard Charest, à Québec, à l'angle de la rue de la Couronne. L'exposition est présentée jusqu'au 3 avril. **Michèle LaFerrière**



Bol carré créé par Linéaire-Design — PHOTO TIRÉE DU SITE WWW.MATERIAEBOUTIQUE.COM

2850754



Tom Donovan M.B.A.
Courtier immobilier agréé



La force d'une équipe à votre service!



dono.mobi



RE/MAX @ccès
agence immobilière inc.

418.948.1000

equipedonovan.com

VISITES LIBRES DIMANCHE



SAINT-ROMUALD, 193, DUPONT, luxueux jumelé en copropriété, cuisine digne d'une revue, s.-sol aménagé, + de 15 000\$ d'extra. Nouveau prix 339 000\$. **FAUT VENDRE!**

QUÉBEC, 3537, CH. ST-LOUIS #113, superbe condo 1125 pi ca de style contemporain à la fine pointe du design, planchers de bois, 2 cc, stationnement int. **319 950\$**

QUÉBEC



2355, Barachois, superbe condo, aires ouvertes, 2 cc, planchers flottant de qualité, grand balcon, 2 stationnements, ascenseur. Près de tout! **239 900\$**

SAINTE-FOY



3737, ch. Ste-Foy, bungalow rénové, piscine cr., stationnement pour plusieurs voitures, + de 13 000 pi ca de terrain. Idéal bureau à la résidence ou projet de condos. **529 500\$**

SAINTE-FOY



3058, Raudot, joli plain-pied, 4 cc et salles de bains, pl. bois franc et céramique, plusieurs améliorations dont cuisine rénovée en 2008. **299 000\$**

SAINTE-FOY



2969, de Valmont, spacieux bungalow 50 x 28, bien entretenue, 5 chambres, foyer, salle à manger ind., sous-sol refait au complet en 2010. **429 500\$**

SAINTE-FOY



2032, Auclair, superbe jumelé entièrement rénové : cuisine signée Rochon et salle de bains neuve, décor zen, foyer, terrain clôturé. Libre! **215 500\$**

NEUVILLE



541, route 138, terrain de 14 380 pi ca, 181 pieds de façade au fleuve, services municipaux rendus. Pourrait être loti en 2 terrains. **319 900\$**

SAINTE-FOY



Vue partielle fleuve! 3620, Bois-de-Chêne, belle résidence à paliers rénovée, 4 chambres, s.-sol aménagé, terrain boisé très intime, LIBRE! **379 900\$**

2968, de la Promenade, immense cottage lumineux, grandes pièces spacieuses, foyer, 4 chambres, terrain intime 12 684 pi ca. **595 000\$**

Libre! 1096, Beaupré, condo jumelé avec abri d'auto, complètement rénové, bien divisé, toit ciseau, 3 stationnements. Clé en main. **249 500\$**

2994, de la Rochelle, spacieux bungalow, cuisine et salles de bains rénovées, 3 cc, beaucoup de rénovations depuis quelques années. **399 500\$**

1282, Paul-Dutil, superbe cottage, cuisine luxueuse, 5 chambres, foyer gaz, s.-sol entièrement aménagé, beau terrain avec piscine cr. **599 900\$**

3598, ch. St-Louis, spacieux cottage contemporain neuf, aménagé sur 3 niveaux, 5 chambres, foyer, garage, terrain intime, **PRIX RÉVISÉ!**

COMPLÉMENTS D'INFORMATION
WWW.EQUIPEDONOVAN.COM

Cap-Rouge		
4112-A, Plage J.-Cartier	589 000 \$	maison à étages
1061, Domaine	399 900 \$ + tx	maison à étages
1106, François-Le Mire	379 000 \$	canadienne
4348, St-Félix	349 900 \$	plain-pied
Ste-Foy		
2924, Courcelle	695 000 \$	plain-pied
3601, Pélissier	279 000 \$	jumelé
1090, LaBarre	259 500 \$	jumelé copropriété
Pierre-Drolet	175 000 \$ + tx	terrain 21 879 pi ca
3593, Bois-de-Chêne	549 000 \$	maison à étages
1063, St-Ange	269 900 \$	condo
3600, St-Louis	490 000 \$	maison à étages
124, Augustin-Delisle	429 000 \$	cottage
700, Alain # 808	349 900 \$	condo
St-Augustin		
445, Artisans	349 000 \$	maison à étages
St-Émile		
6758, des Prismes	329 000 \$	cottage
L'Ancienne-Lorette		
977, Volute	365 000 \$	cottage
Québec		
1701, Clématites	269 900 \$	jumelé (copropriété)
1460, Entente	259 000 \$	condo
2305, Barachois	249 900 \$	condo
Charlesbourg		
708, Georges-Muir	239 900 \$	maison à étages
6085, de Pise	399 000 \$	canadienne
Île d'Orléans		
199, Royal	335 000 \$	terrain 32 224 pi ca
Ste-Brigitte-de-Laval		
4, Valmont	337 000 \$	maison à étages
St-Nicolas		
1864, ch. Demers	239 900 \$	plain-pied
St-Michel		
17, Brigantin	999 999 \$	plain-pied
St-Romuald		
101-103, L'Hébreux	299 000 \$	duplex
St-Apollinaire		
513A, Prairie-Grillée	159 000 \$	commercial
St-Étienne		
59, Périgord	275 000 \$	plain-pied
Neuville		
541, Route 138	319 000 \$	terrain 14 380 pi ca
Pont-Rouge		
293, Dupont	248 500 \$	cottage

SAINTE-FOY



3699, des Compagnons #210, magnifique condo, unité de coin, très lumineux, superbes planchers de bois, ascenseur, 1 stat. int., piscine cr. **299 500\$**

BOISCHATEL



1103, Émilie-Chamard, spacieux cottage lumineux, grandes pièces de vie aménagées sur 3 niveaux, 2 salles de bains et 4 cc à l'étage, cour intime. **595 000\$**

CAP-SANTÉ



369, Émile-Boiteau, grand plain-pied, garage, rénové et agrandi en 2000, 4 chambres, foyer, s.-sol aménagé, beau terrain avec piscine. Libre rapidement. **350 000\$**

CHARLESBOURG



4040, Ernest-Fortier, belle grande canadienne, cuisine spacieuse, verrières, foyer salon, s.-sol aménagé, plusieurs rénovations, piscine h.t. **359 000\$**

L'ANCIENNE-LORETTE



3812, Gilles-Villeneuve, grand cottage 32 x 30, 4 côtés brique, foyer salon, 3 chambres, salle à manger indépendante, salle familiale s.-sol, terrain intime. **399 000\$**

SAINT-AUGUSTIN



3162, Delisle, superbe propriété, décor sobre et contemporain, 3 chambres + grande pièce multi-fonction au-dessus du garage, cour orientée ouest. **449 500\$**

BOISCHATEL



VUE FLEUVE! 75, de la Fabrique, magnifique demeure de construction supérieure, pièces lumineuses, 5 cc, 2 foyers. **679 000\$**

CAP-SANTÉ



À 200 pieds du fleuve! 2, côte du Quai, petit paradis aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres, garage détaché, terrain intime de + de 50 000 pi ca. **497 000\$**

CHARLESBOURG



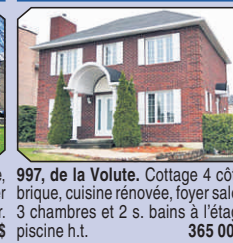
295, George-Muir, bâtiment commercial pour commerce de détail avec bureau, très lumineux, pl. flottant, piscine cr., 2 stationnements. **219 900\$**

L'ANCIENNE-LORETTE



6085, de Pise, imposante canadienne, belle grande galerie, foyer, salon et poêle à bois s.-sol, piscine cr. chauffée. Vous serez charmé! **389 000\$**

L'ANCIENNE-LORETTE



997, de la Volute. Cottage 4 côtés brique, cuisine rénovée, foyer salon, 3 chambres et 2 s. bains à l'étage, piscine h.t. **365 000\$**

QUÉBEC



Le Louisbourg, 380, Grande-Allée O., beau condo avec vue panoramique, 2 cc, planchers bois, cuisine et s. bains rénovés, grand balcon, garage int. **329 000\$**



1380, des Étamines, magnifique jumelé, aire ouverte, foyer au salon, planchers bois franc, fenestration récente, superbe aménagement ext. **269 900\$**



6405, du Gabarit, superbe condo situé dernier étage, cuisine et s. bains rénovés, 2 chambres, bois et céramique, 2 stationnements, ascenseur. **249 900\$**



LIBRE! 2986, Port-Louis, condo situé dernier étage, 2 cc, tout meublé, très lumineux, pl. flottant, piscine cr., 2 stationnements. **219 900\$**

LAC-BEAUPOURT



21, ch. de Buis, superbe cottage familial, belle grande galerie, foyer, cuisine spacieuse, 4 cc, s.-sol aménagé, terrain intime, piscine h.t. **449 000\$**

ÎLE D'ORLÉANS



St-François, 352-356, ch. Royal, propriété multifonctionnelle, présentement un gîte + bigénération + 1 logement. Possibilité d'auverge. UNIQUE! **795 000\$**



equipedonovan.com



Vivement le printemps!

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

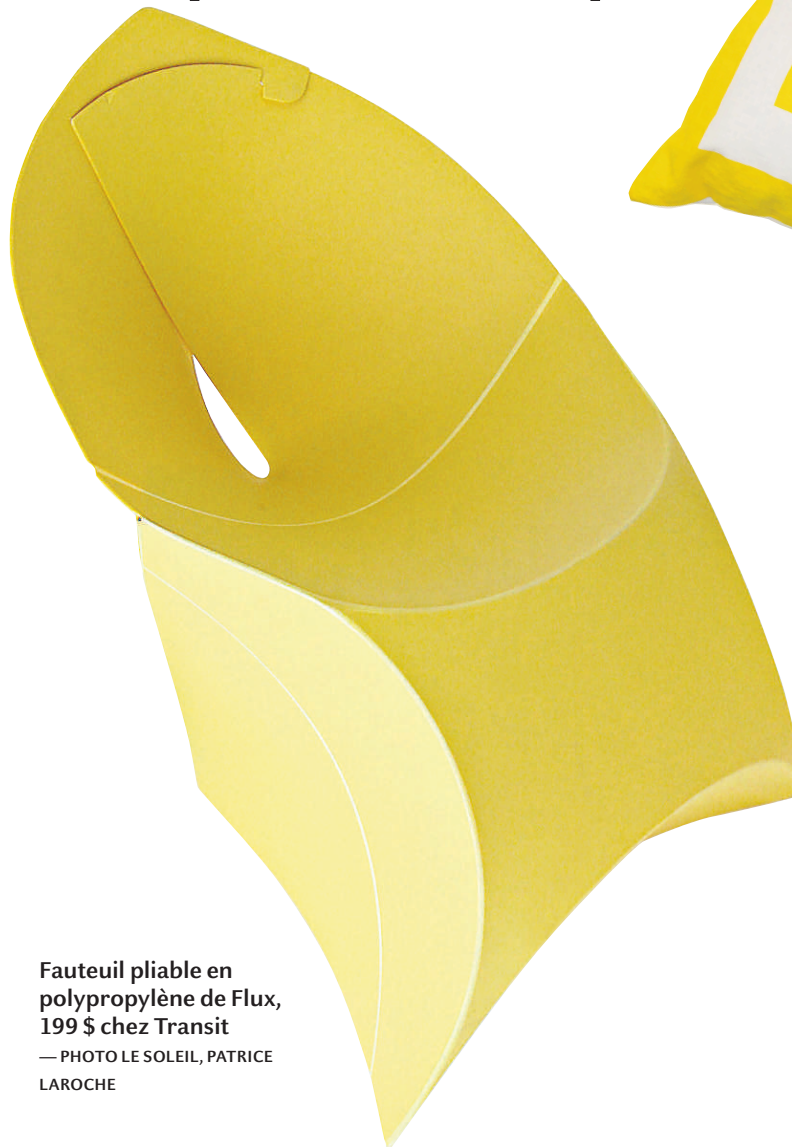
Pour une bouffée de soleil avant sa venue, inspirons l'air du temps et ajoutons à notre déco une touche de jaune en accent.



Lampe de table,
84,99 \$
chez Laurence
Alexandre
— PHOTO LE SOLEIL,
PATRICE LAROCHE



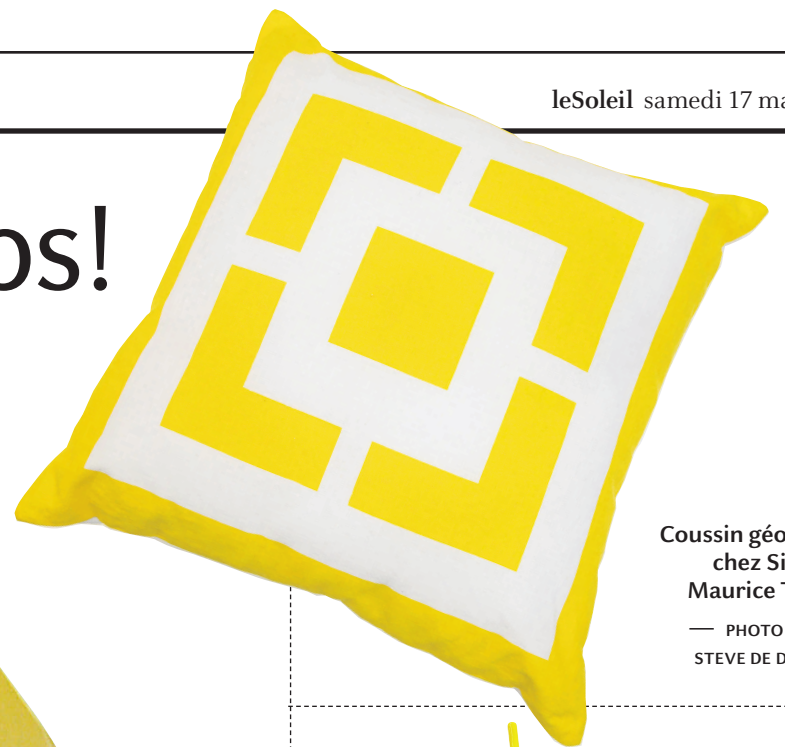
Vase
en bambou,
71,99 \$ chez
Laurence Alexandre
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Fauteuil pliable en
polypropylène de Flux,
199 \$ chez Transit
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE
LAROCHE



Table d'appoint,
84,99 \$ chez Les Ateliers de la Pente Douce
— PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ



Coussin géo, 39,99 \$
chez Signature
Maurice Tanguay
— PHOTO LE SOLEIL,
STEVE DE DESCHÈNES



Poire décorative géante,
259,99 \$ chez Signature Maurice Tanguay
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DE DESCHÈNES



Tabouret laqué,
199,99 \$ chez Signature Maurice Tanguay
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DE DESCHÈNES

Carnet d'adresses

Les Ateliers de la Pente Douce : 710, côte de la Pente-Douce, Québec, 418 688-2856

Laurence Alexandre : 1221, rue Charles-Albanel, Québec, 418 877-9914

Signature Maurice Tanguay : Place Ste-Foy, Québec, 418 650-6244

Transit : 714, côte de la Pente-Douce, Québec, 418 527-4919



Hélène Lauzier inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

418 781-2121
helenelauzier.com

Avec vous.



Grégoire Teyssier
Courtier immobilier



Claire Gelly
Courtier immobilier



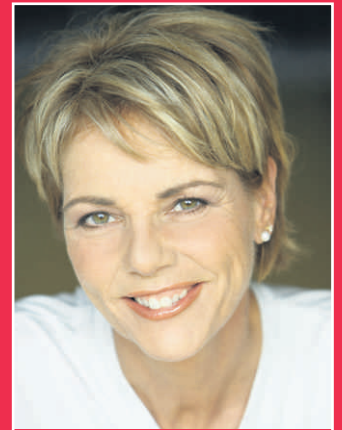
Valéry Chaffiotte
Courtier immobilier



Linda Ratté
Courtier immobilier



Nicolas Bélanger
Courtier immobilier



Hélène Lauzier
Courtier immobilier



CAP-ROUGE

VISITE LIBRE
 Dim. 17 mars de 14h à 16h
VUE SUR FLEUVE

1364-A À 1366-B, PROVANCHER, 4 condos de 1600 pi ca. neufs et lumineux, grands 4 1/2 sur 2 étages, foyer, Plafonds 9 pieds, 2 stats. 337 000\$ et 347 000\$ taxes incluses



SAINTE-FOY

VENDU CETTE SEMAINE
DUPLEX

2089, CH. STE-FOY, superbe duplex à 1 min de Myrand, 1 x 6 1/2 (1125\$ par mois) à l'étage, rdc + sous-sol pour propriétaire. P. D. 529 000\$



L'ANCIENNE-LORETTE

VENDU CETTE SEMAINE

1429, RTE DE L'AÉROPORT, vaste plain-pied rénové sur un terrain superbe de 20 500 pi ca avec piscine creusée, 2 foyers, superbe cuisine. P. D. 409 000\$



EN CONSTRUCTION
LIVRAISON NOVEMBRE 2012



Situé au 2050, René-Lévesque Ouest, Sillery



LUNIQUE
 ESPACES CONDOS

56 unités

Bureau des ventes
 au 1279,
Maguire

HÉLÈNE LAUZIER • 418 781-2121
Condolunique.com



SILLERY

NOUVEAU
TRIPLEX

CITÉ UNIVERSITAIRE, 870, BON AIR, magnifique triplex avec grand logement pour proprio, belle cour arrière. Une rareté. 579 000\$



SAINTE-FOY

NOUVEAU
BORD DU FLEUVE

1763, CH. DU FLEUVE, plage privée, terrain exceptionnel de 7976 pi ca, vastes pièces, 2 ch., foyer et entretenu avec soin. 349 000\$



QUÉBEC

NOUVEAU

91 #8, GÉRARD-MORISSET, unité transversale, dernier étage, pièces aérées, vue dégagée, pl. liège. Occupation en novembre. 259 000\$



SILLERY

1710, CH. GOMIN, cottage jumelé 2005, grandes pièces de séjour à aires couvertes, 3 grandes chambres, grand garage intégré, luminosité exceptionnelle. Une rareté! 749 000\$



SAINTE-FOY

3018, DE LA RETRAITE, impressionnant cottage dans St-Louis de France. De 6 cc, 2 sb, 1 s. d'eau, verrière, garage, pièces spacieuses. 619 000\$



SAINTE-FOY

938, PARADIS, près de Myrand, maison exceptionnelle entièrement rénovée, 5 chambres, foyer et grand salon. 439 000\$



CAP-ROUGE

1299, PROVANCHER, près du Vieux-Cap-Rouge et de la plage, superbe cour, 9667 pi ca, 3 étages super entretenus. Imposant!



CAP-ROUGE

1200, LOUIS-FRANCOEUR, cottage haut de gamme avec garage, 3 ch. Matériaux de qualité remarquable. Zone permettant bureau ou biogénération. 479 000\$ + taxes



SAINTE-FOY

VUE SUR FLEUVE

238, DE LA CORNICHE, magnifique propriété très fenestrée, vue imprenable, architecture unique, 4 cc, 2 sdb, 1 se. Garage chauffé. 649 000\$



MONTCHÂTEL

4180, BELLEROSE, beau cottage 42 x 29 avec abri d'auto double, 4 ch., terrain exceptionnel de 25 656 pi ca avec piscine creusée et paysagement recherché. 449 000\$



LEBOURGNEUF

1660, BOUL. BASTIEN, propriété de rêve ultra lumineuse sur un magnifique terrain de 26 000 pi ca, 4 chambres, 2 salles de bains. Exceptionnelle. 799 000\$



BEAUPORT

2355, TERRASSE-CADIEUX, superbe moderne à paliers, constr. Rousseau, grande verrière, piscine creusée, architecture unique. 489 000\$



JACQUES-CARTIER

55 000 PC

66-A, DE LA JACQUES-CARTIER, près de Fossambault, jolie moderne rénovée, très bien aménagée, terrain clôturé plus partie sau vage sans construction



RIVE-SUD

DOMAINE

A 30 mn des ponts, intérieur majestueux, grandes pièces, garage double, piscine creusée et de nombreux extras.



NOUVO ST-ROCH

RUE DU PARVIS, divise, style loft, plafonds hauts, 1 chambre fermée, rénové, lumineux, garage tandem.



VIEUX-QUÉBEC

VUE FLEUVE

76, DALHOUSIE, Les Terrasses du Vieux-Port, au 9^e et dernier étage, 2 ch., 2 sdb, 1060 pi ca, grand balcon intime, garage et vue spectaculaire sur fleuve et Île d'Orléans. 389 000\$



QUÉBEC

990, MARGUERITE-BOURGEOIS, copropriété de 3 chambres au 1^{er} étage, très lumineux, belles grandes pièces, bois franc et un stationnement. 195 000\$



QUÉBEC

VUE SUR RIVIÈRE

957, DES BOURDAGES #3, vue imprenable sur rivière et ville, condo transversal très fenestré, 2 grandes ch. avec alcôves, pl. bois. Il est superbe! 239 000\$



CHARLESBOURG

1171-1173, DES ÉMERAUDES, superbe duplex construction 2006, 10 pièces pour le propriétaire et un 5 pièces à l'étage. Une rareté. 429 000\$



Les panneaux de résine 3form 100 percent sont, comme leur nom l'indique, faits à 100 % de matière recyclée, notamment avec d'anciens contenants de détergent à lessive. — PHOTO FOURNIE PAR 3FORM

Du design avec du



Le produit Vetrizzo Cobalt Sky contient des morceaux de bouteilles de vodka Sky. — PHOTO FOURNIE PAR POLYCOR

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

On rénove habituellement une pièce pour obtenir un style aussi à la mode que fonctionnel. Réutiliser des matériaux usagés est tentant d'un point de vue environnemental, mais ce n'est parfois pas le look que l'on recherche. Il est toutefois possible de satisfaire à la fois son côté vert et son penchant pour le design avec des produits faits à base de matières recyclées. Rien, ou presque, n'y paraît.

Déjà qu'on générera quantité de déchets en envoyant ce comptoir défraîchi à la poubelle, mieux vaut le remplacer par un produit qui revalorise ce qui se retrouverait autrement dans un site d'enfouissement. Et si on construit de A à Z, ces options plus vertes permettent souvent d'accumuler les points pour une éventuelle certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

À la maison, la cuisine et la salle de bain sont particulièrement sujettes aux rafraîchissements. Les détaillants de matériaux de surface proposent d'ailleurs plusieurs types de comptoirs contenant un pourcentage variable de verre recyclé. On peut presque y trouver toutes les couleurs de l'arc-en-ciel.

Parmi ces options, la Terra Collection du matériau composite Zodiaq de Dupont allie la durabilité du quartz au verre recyclé. Des cristaux de quartz réduits très finement sont mélangés à du verre (un quart du résultat final, en proportion) et unis avec une résine, explique Mélanie Bussière, coordonnatrice des ventes chez Summum Granit à Québec. Le produit se décline de très pâle jusqu'à noir et se compare, en matière de durabilité, à son

2833947

LE CARDINAL-ROULEAU

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC.

Quelques unités encore disponibles: **3^{1/2} - 4^{1/2}**

2 CONDOS MODÈLES
820 rue Cardinal-Rouleau

Visite libre:
Samedi et Dimanche de 13h à 16h

Mme. Hélène Lefebvre
418 261-4209 - 418 681-1231
helenelefebvre@me.com

MAÎTRE CONSTRUCTEUR PLATINUM **abritat** VOTRE GARANTIE

BUREAU DES VENTES: 2854 Rue Wilfrid-Légaré (via route de l'Église) Roulotte de vente - SAMEDI AU JEUDI: 12h À 17h - VENDREDI FERMÉ - SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT AUTRE TEMPS.

WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

2850834

Au gala des MAX/IMM

Admis au Hall of Fame

Stéphan Cloutier
418 655-6666

Le choix des consommateurs 2006 à 2011 - Récompense de l'excellence

Sincères remerciements à tous mes clients et collaborateurs pour votre confiance.

Soyez assurés que vos projets sont au cœur de mes priorités.

Tranquillit RE/MAX AGENCE IMMOBILIÈRE

RE/MAX 1^{er} CHOIX (2003) AGENCE IMMOBILIÈRE

opération enfant soleil

2829393

Château Mont-Sainte-Anne

★★★★ CHATEAUMSA.COM

PORTES OUVERTES CE DIMANCHE DE 13H À 16H

PENTHOUSE MEZZANINE DOUBLE

PENTHOUSE MEZZANINE SIMPLE

RE/MAX FORTIN DELAGE BL AGENCE IMMOBILIÈRE

BRIGITTE RENAUD COURTIER IMMOBILIER
418 653-5353

CHATEAUMSA.COM
418 827-1862 | 1 800 463-4467
IMMOBILIER: POSTE 2820
RÉSERVATION: POSTE 2801

CONFORT CONTEMPORAIN AU PIED DES TÉLÉCABINES DU MONT-SAINTE-ANNE

ESPACE NORDIK

CONDOS-HÔTEL

CONDOS À PARTIR DE 155 000 \$
PENTHOUSES 1 À 3 CHAMBRES ET STUDIOS
RÉNOVÉS ET MEUBLÉS, SERVICE DE LOCATION
UNITÉS DISPONIBLES DÈS MAINTENANT

PHASE 2 MAINTENANT EN VENTE!

LES RÉSIDENCES CHÂTEAU MONT-SAINTE-ANNE

RÉSIDENCES LUXUEUSES, 1 À 4 CHAMBRES
SECTION PRIVÉE FACE AUX TÉLÉCABINES

vieux

pendant sans contenu récupéré, soutient M^{me} Bussière. Il sera toutefois un peu plus cher, puisque sa fabrication est un peu plus complexe.

VERRE

Le Vetrazzo, de son côté, est composé jusqu'à 85 % de verre postconsommation, le tout lié avec du béton contenant de la colle époxy. Certaines de ses variations, très colorées, mettent de gros morceaux de verre en valeur. Fenêtres, bouteilles de cola, pare-brise, portes de douche... les origines du Vetrazzo sont très diversifiées.

On peut même voir la source de chaque coloré de Vetrazzo sur le site Internet du fabricant : les bouteilles de vodka Skyy donnent une surface parsemée d'éclats bleu cobalt, des bouteilles d'eau pétillante ou de vin se trouvent dans les tranches Bistro Green, et des bouteilles de bière font partie de la «recette» d'Alehouse Amber. Et le produit n'est pas destiné qu'à un comptoir de bar. Ciot propose notamment d'utiliser le Vetrazzo du manteau de cheminée jusqu'au pourtour de douche, en passant par le meuble-lavabo.

Certaines couleurs de comptoir ECO de Consentino contiennent également du miroir ou de la porcelaine destinés à la poubelle. Les trois quarts du produit final proviennent d'objets ayant entamé une seconde vie. La compagnie dit notamment utiliser 65 millions de bouteilles recyclables par année ainsi que deux millions de miroirs personnels de taille standard. La résine employée pour solidifier le tout est même faite en partie d'huile de maïs.

CONTENANTS DE PLASTIQUE

D'anciennes bouteilles d'alcool dans votre comptoir ne vous inspirent guère? On revalorise aussi les contenants de détergent à lessive! Les panneaux de résine 3form 100 percent sont, comme leur nom l'indique, fait à 100% de matière recyclée — du polyéthylène de haute densité dans ce cas — qui provient d'une foule de contenants recyclables fondus et remoulés.

Ces panneaux s'emploient avant tout comme comptoirs, mais peuvent aussi bien servir de dossier. Les tranches offertes en différentes épaisseurs sont proposées en trois styles: lignées tendance, à effet «confettis» et de couleur neutre et unie. Tous les produits 3-form sont d'ailleurs fabriqués avec au moins 42 % de matière recyclée, souligne Normand Dion, représentant de l'entreprise pour l'est du Canada, dont les produits sont en vente partout en province par Internet (www.3-form.com).

PAPIER

Le verre et le plastique ne sont pas les seules matières à se retrouver au bac bleu. Pourquoi



Le matériau composite Zodiac Terra Collection de DuPont en Artic Ice Flax — PHOTO FOURNIE PAR SCODESIGN

ne pas opter pour une surface de travail en papier? Ne vous en faites pas, le comptoir ne pliera pas sous le poids de vos chaudrons. Les surfaces PaperStone sont en fait composées de papier de bureau recyclé. Après l'avoir réduit en pulpe, le fabricant en fait de grandes feuilles qui sont par la suite saturées d'une résine sans produit pétrolier et de pigments, explique Serge Bouissou, propriétaire de l'entreprise Eco Building Store basée à Montréal. On empile ensuite ces «feuilles» pour les presser, à chaud, afin de les fusionner. On peut d'ailleurs couper le produit soi-même à la maison, avec les bons outils, soutient M. Bouissou.

Et il n'y a pas que le style qui compte. Le papier s'emploie aussi pour isoler les murs de votre maison! Les journaux mis au recyclage peuvent être reconvertis en

fibres de cellulose isolante et insonorisante. Au Québec, on en fait le commerce depuis plus de 30 ans, rappelle Alain Baron, président d'Isolation Air-Plus de Québec. La cellulose est composée à 85 % de papier journal postconsommation: il est moulu et mélangé à du sel de bore afin de le rendre résistant aux flammes et à la moisissure, explique Dino Marriotti, directeur des ventes et services techniques chez le fabricant Igloo Cellulose.

«Au Québec, il y a 20 ans, il fallait se battre pour en vendre. Mais aujourd'hui avec le recyclage et le vert, ça vient naturellement.» La cellulose représente maintenant 98 % de l'isolant fourni par Isolation Air-Plus de Québec. Une version «améliorée» du papier journal que l'on trouve encore tapissé dans les murs des anciennes maisons...

Nouveau logo pour les produits à base de matière recyclée

Un nouveau programme de certification de produits fabriqués à partir de contenu recyclé, RECYC Eco, a été dévoilé à la mi-janvier par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs. Les fabricants pouvaient, jusque-là, prétendre, sans avoir à le prouver, que leurs produits sont élaborés à partir de matière récupérée. Le nouveau label devrait garantir au consommateur la teneur, en pourcentage, du contenu de matériaux recyclés compris dans l'objet convoité. Le programme est muni d'un logo inspiré de la boucle fléchée, le

symbole du recyclage. Le programme de certification élaboré par le Bureau de normalisation du Québec devrait simplifier les décisions des acheteurs, soutient-on chez RECYC-Québec, qui se chargera, de son côté, de faire la promotion du programme auprès du public et des entreprises. Ce seront les fabricants qui devront se prévaloir de cette certification. Meubles, matériaux de construction, outils, tapis... la marque pourra notamment servir à authentifier plusieurs produits utilisés dans la maison, et leurs emballages. **Laurie Richard**



Le sceau RECYC Eco

2791929

TEXTE PUBLICITAIRE

L'IMMEUBLE de logements

LE BAIL ET LE RÈGLEMENT D'IMMEUBLE: VOTRE PROTECTION!

Vous avez trouvé le «bon» locataire après avoir utilisé le système ProprioEnquête^{MC}? Vous êtes maintenant prêt à signer le bail? Voici quelques éléments prioritaires à considérer pour éviter de mauvaises surprises plus tard!

- * **Assurances:** exigez une preuve formelle de votre locataire dès qu'il aura contracté une assurance pour ce logement et ce, annuellement.
- * **Colocataires:** autant que possible, obtenez que les personnes (conjoint, colocataires, etc.) qui louent soient solidairement responsables du bail, en utilisant l'Annexe au bail de la CORPIQ.
- * **Usage des lieux:** spécifiez les détails précis concernant l'usage ou l'accès à certains lieux ou espaces (ex. : stationnement, cour, rangement, etc.) en annexe au bail.
- * **Paiement du loyer:** indiquer clairement au bail la date et le lieu du paiement du loyer, pour éviter d'avoir à aller le réclamer à chaque mois.
- * **Règlement d'immeuble:** présentez aux signataires du bail le règlement d'immeuble et faites-leur apposer leurs initiales sur un exemplaire à joindre à votre copie du bail.

Cette semaine seulement, téléchargez **gratuitement** la Demande de location, le Règlement d'immeuble et l'Annexe au bail que propose la CORPIQ sur son site au www.corpiq.com

CORPIQ 418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

2821192

LA MAISON Expo HABITAT 2012

UNE PRÉSENTATION DE **CONSTRUCTION Réjean Morin inc.** ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

VISITE LIBRE
LES DIMANCHES DE 10 h À 17 h
Jusqu'au 25 mars 2012

L'harmonie entre l'élégant, l'utile et l'agréable.

Comment s'y rendre: Prendre la sortie 325 vers QC-173/QC-277/Pintendre/Lac-Étchemin. À Saint-Henri, au carrefour giratoire, continuer tout droit sur rue Commerciale/route du Président Kennedy/QC-173 Sud. Face à l'église, tourner à droite sur route du Président Kennedy/QC-173 S/QC-218 O. Tourner à droite sur chemin du Bord de l'Eau. Tourner à gauche sur rue des Jades. La Maison Expo HABITAT se trouvera à votre droite, au 42 rue des Jades.

LES PARTENAIRES MAJEURS

ADP, BANQUE NATIONALE GROUPE FINANCIER, BOMAT, RBR, Desjardins Caisse du Cœur de Bellechasse, Systèmes Climatiques Jean-Guy Simons, CERATEC Carreau de céramique, RONA L'OUTILLEUR, DES PIERRES, Dany Bellanger, Felite, MULTI LUMINAIRE, LACROIX DÉCOR, S. Reberg parasoliste, MAÇONNEX, TVR, leSoleil, FMSP.

LES PARTENAIRES MÉDIAS

UNE INITIATIVE DE **APCHL** ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DES CONSTRUCTEURS DE LA RÉGION DE QUÉBEC

expohabitatquebec.com

**HABITER DU BEAU N'EST PAS UN LUXE,
C'EST BON POUR L'ESPRIT,
ÇA FAIT DU BIEN À L'ÂME.**



LE 2071 CH. ST-LOUIS 1 075 000 \$
Condominium unique et exceptionnel rénové avec passion et un goût sans faille, les pièces de réceptions s'articulent autour d'un vaste hall d'entrée orné de boiseries remarquables, grande terrasse avec vue sur le fleuve.



LE 267 ST-PAUL 479 500 \$
Face au Marché, condominium rénové récemment par des mains expertes qui ont su utiliser judicieusement des matériaux de très grande qualité, essence de bois rare, plancher de cuir et de verre, meubles intégrés.



LE 36 MONT-CARMEL 995 000 \$
Voici une résidence qui a du panache, construction récente au coeur du Vieux-Québec, face au Parc.



LE 22 HEBERT 599 000 \$
Intégralement restaurée avec doigté et passion, il se dégage de cette copropriété une ambiance unique.



LE 19 COUILLARD 389 500 \$
Niché au dernier niveau et fenestré sur 3 côtés, joli condominium avec grande terrasse intime sur le toit.



LE 9 MONSIEUR-DE-LAVAL 379 500 \$
Sur la rue la plus tranquille du Quartier Latin, charmante copropriété rénovée avec brio, 2 chambres, stationnement.



LE 76 DALHOUSIE 525 000 \$
Les bateaux de croisière à vos pieds, condominium rénové avec goût, fenestré sur le Fleuve et le Château.



LE 91 ST-PAUL 975 000 \$
Immeuble distinctif sur la rue la plus animée du V-Port, fenestration exceptionnelle, escalier magistral, revenus.



LE 160 DU COLONEL-D'AMBOURGÉS 289 500 \$
Charmant condo réparti sur 3 niveaux, 2 chambres, murs de pierre, garage couvert et terrasse sur le toit.



LE 125 DALHOUSIE 479 000 \$
Face à la Marina, vaste condominium, hauts plafonds, séjour et salle à diner à aires ouvertes, 2 garages.



LE 1244 CH ROYAL 269 500 \$
Adorable maison du XIX siècle au coeur du village de St-Laurent, 4 chambres, terrain avec potager et atelier.



LE 1669 CH. ROYAL 550 000 \$
À une enjambé du fleuve, grande résidence typique de l'île d'Orléans, 6 chambres, 5 salles de bains.



LE 991 CH. ROYAL 559 500 \$
À quelques mètres des hautes marées, charmante résidence abondamment fenestrée sur le fleuve.



LE 20 DES SORBIERS 895 000 \$
Nichée dans un écrin de verdure entourée d'arbres fruitiers, résidence exceptionnelle, quiétude absolue.

Evelyn Péladeau

Courtier immobilier agréé

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ



*Pour votre bonheur :
nous consulter*



Au coeur du Quartier Latin
copropriété rénovée
dernier étage.

PÉLADEAU

AGENCE IMMOBILIÈRE



NOUVEAU



VIEUX-QUÉBEC

LE 15 FERLAND 389 500 \$
A l'abri de l'agitation touristique, condominium exceptionnel à l'ambiance feutrée et raffinée, cuisine neuve très conviviale, séjour ouvert agrémenté d'un foyer, 2 grandes chambres, 2 salles de bain rénovées, garage.



NOUVEAU



MONTCALM

LE 1080 MURRAY 599 000 \$
Fièrement dressée sur l'avenue Murray, cette copropriété n'a rien d'ordinaire, salon double avec foyer, salle à manger adjacente au vivoir, cuisine habilement rénovée, 3 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, terrasse et stationnement.



NOUVEAU

NOUVO ST-ROCH

LE 219 CHAREST 319 500 \$
Condominium de construction récente, unité de coin abondamment fenestré, vaste séjour à aire ouverte.



NOUVEAU

VIEUX-PORT

LE 125 DALHOUSIE 479 500 \$
Condominium de caractère à la facture contemporaine avec vue directe sur la marina, cuisine remarquable.



NOUVEAU

MONTCALM

LE 18 DES JARDINS-MERICI 359 500 \$
Condominium entièrement rénové avec grand soin, généreux en luminosité, comptoir de granite, garage.



NOUVEAU

MONTCALM

LE 545 ST-AMABLE 579 500 \$
Condominium hors du commun qui se déploie sur 2 niveaux, 3 chambres, hauts plafonds, garage.



MONTCALM

LE 993 BOULAMARQUE 299 500 \$
Situé à un jet de pierre de l'avenue Cartier et de toutes les commodités, condominium de 3 chambres.



MONTCALM

LE 650 WILFRID-LAURIER 489 500 \$
Goûter au privilège d'habiter le Georges V, situé face aux Plaines et près de tous les services. A voir!



MONTCALM

LE 410 RENÉ-LÉVESQUE 429 500 \$
À 2 pas de l'avenue Cartier, vaste condominium entouré d'arbres, fenestration abondante, 2 stat.



MONTCALM

LE 650 WILFRID-LAURIER 479 500 \$
A proximité de toutes les commodités, superbe condominium, agencement et décoration raffinés.



MONTCALM

LE 995 AV CARDINAL-BÉGIN 359 500 \$
Charmant jumelé rénové, près de tous les services, grand séjour ensoleillé, 3 chambres, 3 stationnements.



MONTCALM

LE 430 CH. STE-FOY 475 000 \$
L'élégante Villa Westfield, vaste condominium qui se déploie sur 2 niveaux, rénové avec un goût sans faille.



MONTCALM

LE 650 WILFRID-LAURIER 599 000 \$
Haut perché au 8^{ème} étage du plus bel immeuble de Québec, condominium avec vue imprenable.



MONTCALM

LE 430 CH. STE-FOY 345 000 \$
Condominium intégralement restauré avec minutie en utilisant des matériaux de très grande qualité.

Evelyn Péladeau
Courtier immobilier agréé



*Pour une visite virtuelle
de toutes mes propriétés*

www.epeladeau.com
418-694-2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

Êtes-vous fait pour une cafetière à dosettes?

Michel Marois
La Presse

Il y a les mordus qui vont dépenser une fortune pour la machine, les grains et même l'eau utilisée pour le café. Puis il y a aussi des gens pressés, qui aiment bien le café, mais n'en font pas une religion. Ces amateurs sont de plus en plus nombreux à se tourner vers les machines Nespresso et les autres cafetières à dosettes qui les ont suivies.

Lancées il y a déjà plusieurs années avec des résultats très inégaux, les cafetières à dosettes ont beaucoup progressé. Elles sont maintenant offertes dans une grande variété de prix. On peut en trouver à moins de 100 \$, alors que les plus dispendieuses dépassent 600 \$. De la même façon, le prix des dosettes, généralement non interchangeables d'une machine à l'autre, diffère beaucoup. Il convient donc de bien évaluer ses goûts et ses besoins avant d'opter pour un modèle.

Cela dit, si votre café de prédilection est celui que vous achetez chaque matin chez Tim Hortons, si vous manquez souvent de temps le matin pour déjeuner, si vous aimez goûter des cafés aromatisés à l'occasion, il y a de bonnes chances que vous appréciiez les cafetières à dosettes. Les mordus des espressos, des cappuccinos, des macchiatos, des latte et autres cafés de dégustation, qui ne jurent que par leurs cafetières sophistiquées ou leurs baristas préférés, risquent évidemment d'être plus exigeants. Ils devront s'orienter vers des machines plus chères pour espérer trouver une boisson à leur goût.

Simple à utiliser et à entretenir, polyvalentes, les cafetières excellent à produire des cafés (ou d'autres boissons) rapidement, fort correctement et avec des résultats constants. C'est déjà beaucoup.

Nous avons mis à l'essai deux cafetières. En bas de gamme, parmi les machines qui produisent des cafés réguliers, nous avons testé la cafetière Mr. Coffee Keurig «Une tasse à la fois». Parmi les cafetières plus chères qui affirment produire des cafés espressos de qualité, nous avons testé la Nespresso Pixie. Précisons que nous avons limité le test au café, même si plusieurs cafetières à dosettes — et c'est le cas de la Mr. Coffee — peuvent produire du thé, des tisanes ou du chocolat chaud. C'est évidemment à considérer au moment de l'achat.

MR. COFFEE KEURIG

La société américaine Mr. Coffee se spécialise depuis des décennies dans les cafetières à filtre abordables. Dans les



La cafetière à dosettes Mr. Coffee Keurig «Une tasse à la fois» est abordable et simple à utiliser. — PHOTO FOURNIE PAR MR. COFFEE

années 70 et 80, alors que ses modèles dominaient le marché, les ingénieurs de Mr. Coffee introduisaient régulièrement les innovations — cafetière filtre automatique, minuterie programmable, système de pause pour le service. Après avoir tenté de concevoir son propre système à dosettes, l'entreprise s'est associée en 2009 à Keurig pour lancer sa cafetière «Une tasse à la fois».

Il suffit d'installer la dosette de café dans le réceptacle prévu à cet effet, de remplir le réservoir d'eau — préférablement avec de l'eau embouteillée ou filtrée — et d'appuyer sur l'interrupteur. En moins d'une minute, le café est prêt.

Il existe des dizaines de variétés de dosettes Keurig, préparées par plusieurs marques de café réputées. La qualité des produits obtenus avec la cafetière Mr. Coffee dépend évidemment beaucoup de celle du café utilisé.

Au-delà des marques, il faut considérer la force du café, certaines dosettes dites «extrafortes» pouvant contenir jusqu'à 30% de café moulu supplémentaire.

Nous avons testé des cafés Green Mountain et Van Houtte avec des résultats équivalents à ce qu'on peut produire avec une cafetière à filtre. Les cafés étaient toujours bien chauds, la qualité constante d'une tasse à l'autre et certains mélanges corsés ont donné des cafés étonnamment riches.

VERDICT

Une cafetière abordable et simple à utiliser pour ceux qui aiment prendre une grande tasse de café le matin... ou plusieurs fois au fil de la journée. Pratique au bureau, à la condition d'avoir de l'eau à proximité. La variété des cafés proposés peut être un atout pour certains.

Mr. Coffee Keurig «Une tasse à la fois». Offerte en trois couleurs, 69 \$

NESPRESSO PIXIE

Lancées en 1986 par le groupe suisse Nestlé, les cafetières Nespresso se sont vite imposées sur le marché des cafetières à dosettes haut de gamme grâce à un design soigné, un marketing très efficace et des machines relativement performantes. Le modèle Pixie, dernier de la série, est exemplaire de ces qualités.

La machine est très compacte, particulièrement ergonomique et comble tous les amateurs de beau design. Son look cache d'autres atouts, notamment un mécanisme très puissant, mis au point chez Krups et Magimix, qui produit une pression de 19 bars et permet de chauffer l'eau en à peine 30 secondes, tout en extrayant toute la saveur des dosettes.

Nespresso protège jalousement depuis ses débuts un système de dosettes en aluminium qui ne sont en vente que dans les boutiques de la marque ou



La machine PIXIE de Nespresso est un bon choix pour ceux qui aiment le café espresso. — PHOTO FOURNIE PAR NESPRESSO

par commande téléphonique ou en ligne. Au total, 16 variétés sont proposées, toutes des mélanges qui portent des noms italiens faisant vaguement référence au mode de préparation du café en Italie.

La Pixie, comme toutes les Nespresso, produit du café espresso. Son fonctionnement est très simple. Après avoir rempli le réservoir d'eau amovible situé à l'arrière de la cafetière et réchauffé la machine, il suffit d'insérer la dosette dans un petit réceptacle et de choisir la portion désirée. Les godets usagés (jusqu'à 10) s'en vont directement dans un petit contenant caché dans la machine.

Sur le plan du goût, notons qu'on obtient les meilleurs résultats en se limitant à la dose minimale proposée. Pour un allongé, il est préférable de choisir l'une des trois variétés Lungo. Dans ces conditions, le café est toujours de bonne qualité, mais tout dépend de votre goût pour les mélanges de cafés proposés. Certains les apprécient au plus haut point, d'autres moins...

VERDICT

Une cafetière de choix pour ceux qui aiment le café espresso, tout en considérant qu'une cafetière doit être un peu plus qu'un objet utilitaire. La qualité du café en étonnera plusieurs, mais il faut savoir se contenter des petites doses.

Nespresso Pixie. Offerte en six couleurs et deux finis, 269 \$

BON À SAVOIR

ATTENTION AU COÛT

Pratiques, simples, polyvalentes, les cafetières à dosettes ne sont toutefois pas économiques. Le prix unitaire des dosettes varie habituellement entre 0,60 \$ et 1 \$, ce qui peut paraître raisonnable, mais reste beaucoup plus cher que les meilleurs cafés en grains et moulus. À la livre, les cafés Nespresso coûtent près de 60 \$...

DES DOSSETTES RECHARGEABLES?

On peut trouver dans le commerce des capsules de plastique rechargeables qui permettent d'utiliser votre café préféré dans les cafetières à dosettes. L'idée n'est pas bête quand on considère le coût des dosettes, mais on perd ainsi plusieurs des avantages du système, la simplicité et la rapidité d'usage notamment.

DOSETTES DE LUXE?

La mode des dosettes a amené plusieurs fabricants de cafetières espressos ordinaires à créer le système ESE (Easy Serving Espresso) : de petits sachets de café espresso qu'on peut utiliser dans plusieurs modèles courants. Pratique, certes, mais ces dosettes sont également coûteuses.



LAUZON & LAUZON
AGENCE IMMOBILIÈRE

CHANTAL LAUZON B.A.A.
Courtier immobilier agréé

418 648-2359
lauzonlauzon.ca

JARDINS MÉRICI




PENTHOUSE VUE FLEUVE, édifice 20, pièces vastes et spacieuses, 2 100 pi ca et plus, 3 cc, 2 sb, terrasse privée, 2 stat. int. **995 000\$**

LAC ST-AUGUSTIN

VENDU




VUE ET ACCÈS AU LAC, construction 2006 « André Rousseau », magnifique cottage 5 cc, splendide aménagement avec piscine cr. **649 000 \$**

SILLERY




BAS DE DUPLEX avec cour arrière, à deux pas du Bois de Coulonge, boiseries, hauts plafonds, fenestrations abondantes ± 1700 pi ca. **479 000\$**

MONTCALM



SECTEUR PAISIBLE, rez-de-chaussée, pièces vastes et spacieuses, balcon, stationnement. **324 500 \$**

ST-JEAN BAPTISTE

NOUVEAU



VUE SUR LES LAURENTIDES, BASSIN LOUISE ET VILLE. Dernier étage, une chambre + espace petit bureau, possibilité de terrasse exclusive sur le toit. **229 000 \$**

LAC ST-JOSEPH




BORD DE L'EAU, magnifique terrain, 200 pieds de façade, rare sur le marché. Vue splendide, coucher de soleil, plage de sable. **1 300 000\$**

LÉVIS




VUE SUR LE FLEUVE, dernier étage, adossé piste cyclable, 1450 pi ca. 2 chambres et stationnement intérieur. **399 000 \$**

MONTCALM



REZ-DE-CHAUSSÉE, près de Belvédère, rénové en entier, 2 chambres + bureau, stationnement. **229 000 \$**

MONTCALM



COUP DE CŒUR, 5 min à pied des Plaines, impeccable duplex, magnifique jardin, lumineux, foyer, planchers de bois franc. **799 000 \$**



LA CITÉ VERTE
UN MILIEU DE VIE ÉCORESPONSABLE

citeverte.ca

CONDOS À PARTIR DE 229 000 \$*

AU CŒUR DE LA VILLE

**Plus de 50%
des unités vendues**



La bonne place

- Plafonds de 10 pi
- Fenestration abondante
- Planchers chauffants radiants
- Piscine intérieure et salle d'entraînement**

- Unités climatisées
- Jardin communautaire
- 50 % de rabais sur les primes d'assurance auto, habitation et entreprise**
- Taux hypothécaires concurrentiels**



VISITEZ NOTRE BUREAU DES VENTES
1180, chemin Sainte-Foy
Lundi au dimanche de 12 h à 16 h [fermé le vendredi]

TÉLÉPHONE: 418 681-4141

* Taxes en sus. ** Certaines conditions s'appliquent.

2833176

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE
2854, RUE WILFRID-LÉGARÉ

LE KRYSTAL

34 condominiums de prestige

EN CONSTRUCTION

4 1/2 - 5 1/2
1030 pi ca net à
1446 pi ca net
+ penthouses



Plan D
1346 pi ca net
À partir de
380 000\$
tout inclus



MAÎTRE CONSTRUCTEUR
PLATINE
abritat
VOTRE GARANTIE

POUR INFORMATION :
M^{me} Hélène Lefèbvre
418 681-1231 • helenelefebvre@me.com
418 261-4209


BUREAU DES VENTES :
2854, rue Wilfrid-Légaré
Sainte-Foy (via route de l'Église)
Roulotte de vente

HORAIRE :
SAMEDI au JEUDI : 12 H à 17H
VENDREDI : fermé
SUR RENDEZ-VOUS en tout autre temps

www.legroupeplatinum.com

B_4x011_LAMIE

Au nom des enfants du monde
MERCI!
418.653.2409



Aide internationale à l'enfance
www.amie.ca

2848977

MAISONS DE PRESTIGE CONSTRUITES SUR MESURE SANS COMMISSION D'AGENT !

POINTE SAINTE-FOY

- Secteur boisé
- Fils souterrains
-  NOVOCLIMAT
- Construction haut de gamme
- 4 côtés brique

Phase III :
Reste 16 terrains boisés
de 5 000 à 11 000 pi ca

MAISON MODÈLE 3631, RUE PAUL ARCHAMBAULT

VISITE LIBRE SUR RDV - 418 570-4390 de 12 h à 16 h, 6 jours (fermé le jeudi)







Jardiner en hauteur



Un peu de couleur et de hauteur dans le jardin avec les pots Serralunga.
— PHOTOS FOURNIES PAR SERRALUNGA

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com



Faire pousser ses carottes, cultiver ses salades, c'est agréable et c'est bon dans l'assiette. Mais pour certains, le mal de dos est un lourd tribut à payer pour s'adonner aux activités maraîchères. Qu'à cela ne tienne, pourquoi ne pas jardiner en hauteur? Une solution simple, applicable à la maison, pourrait vous rendre la vie plus belle et le jardinage moins douloureux. Évidemment, on ne parle pas ici de jardiner debout, avec toutes vos plantes à portée de main. Mais voici une idée qui vous donnera l'impression que la terre est moins basse.

La compagnie italienne Serralunga conçoit des pots de toutes sortes. Les plus gros pots pourraient permettre à un petit arbre de grandir, mais ce format est trop imposant pour le jardinage maison... Devoir sortir l'escabeau pour la récolte de tomates est loin d'être pratique. Toutefois, certains pots, plus bas, vous permettront de prendre soin de vos semis sans avoir à trop vous pencher. Les jardinières carrées (60 cm X 60 cm) ou rectangulaires (60 cm X 122 cm) font 45 cm de hauteur. Une hauteur idéale pour jardiner en étant assis sur un petit tabouret, en plus d'être une recette parfaite pour les personnes en fauteuil roulant. Les pots ronds sont eux aussi plus ou moins hauts.

Les pots Serralunga sont fabriqués en polyrésine, un matériau léger, résistant aux intempéries, y compris l'hiver. Bonne nouvelle pour les dos sensibles : plus besoin de rentrer les pots remplis de terre — et donc lourds — pendant la saison froide. Visuellement, la polyrésine s'apparente à du plastique, habituellement mauvais pour les plantes dont



Les pots Serralunga sont fabriqués en polyrésine, un matériau léger, résistant aux intempéries, y compris l'hiver.

les racines surchauffent facilement. Mais dans ce cas, rien à craindre : la quantité de terre est suffisante pour éviter cet effet pervers. Mais attention, un bon drainage est essentiel. Il faudra percer le fond des pots afin de faciliter l'écoulement d'eau. Une couche de gravier est nécessaire, ainsi que du géotextile sur le gravier et sur les bords du pot, et enfin le terreau.

Les amateurs de jardinage qui aiment le conventionnel seront ravis par les pots Serralunga bruns. Ils sont passe-partout, indémodables. Par contre, pour les pouces verts un peu plus «hors-normes», les rose vif, les vert pomme, les rouges, les orangés apporteront du pétillant au jardin, et ce, à toutes les saisons.

Les différentes formes et tailles de ces pots permettent d'agencer les jardins «en escalier». Plantez les salades ou les fines herbes dans des pots hauts, pour simplifier la récolte. Dans les pots plus bas, placez les plants grimpants (tomates, haricots). Ce sont alors les fruits et les légumes qui viendront à vous lors de la cueillette.

Certains modèles de pots Serralunga sont en vente à la jardinerie Floralie Jouvence.

Sur Internet : www.serralunga1825.com

2795968



Coup de cœur des Prix d'Excellence
en Immobilier 2012

Projet ayant obtenu le plus
grand nombre de votes
de la communauté
immobilière du Québec

PARTENAIRES



Gascon & associés
AVOCATS



LES TERRASSES
DU PLATEAU

T 418.933.0623

Normande Vallières
Courtier immobilier

Fortier - Services immobiliers
agence immobilière

1073, route de l'Église (coin Montreuil)
Sainte-Foy (Québec)

**FIER FINALISTE POUR
LE PRIX COUP DE CŒUR
DE L'IDU**

**Pour voir nos magnifiques condos
urbains, visitez le site du concours
ou rendez-vous directement au**

www.terrassesduplateau.com

**LE SITE DE NOUVELLES
LE PLUS CONSULTÉ
À QUÉBEC**



leSoleil.com

1 200 000 PAGES VUES CHAQUE SEMAINE

Source: Google Analytics



Dans cette cuisine, Brigitte Boulanger a couvert le dossier de gypse (1) d'une peinture blanche durable, contenant une émulsion d'alkydes. Ainsi, il s'harmonise aux armoires laquées blanches (2) et au plan de travail (3) en quartz, également blanc. Aussi, le dossier, ultra-discret, ne vole pas la vedette au bois exotique (Black Limba) des tiroirs (4) et de l'îlot (5).

Comment habiller un dossier

Lucie Lavigne
La Presse

Soumis aux éclaboussures de graisse de la cuisinière ou aux jets d'eau de l'évier, le dossier, fort utile, peut donner du chic à une cuisine. Mais quel revêtement choisir et comment l'aménager? Des spécialistes nous livrent leurs meilleurs conseils.

Carrelage, acier inoxydable, quartz... Peu importe le revêtement d'un dossier, l'essentiel est qu'il s'harmonise à l'ensemble de la cuisine. En clair, qu'il ne vole pas la vedette, estime la designer cuisinière Brigitte Boulanger. «Je préfère former une continuité entre le dossier et le plan de travail», explique la cofondatrice de Cuisines Steam.

Lors de la métamorphose de la cuisine d'une ancienne maison, à Montréal, la spécialiste a utilisé du marbre carrare pour réaliser le dossier et le comptoir. Cette dernière a su moderniser ce matériau classique en le posant sur une

grande portion du mur, jusqu'au sommet du rangement suspendu en bois. Résultat? Une composition au style magnifiquement graphique.

«J'aime dégager le dossier sous les armoires [jusqu'à 60 cm] ou même le faire filer le plus haut possible. Ainsi, une sensation d'espace est créée», justifie Brigitte Boulanger. Mais le marbre est-il pratique dans une cuisine? «S'il est bien scellé, il n'absorbera pas l'huile ou le vin, dit-elle. Toutefois, l'acidité de certains aliments, comme les agrumes, peut le dépolir. Mais ces traces du passage du temps ne font que l'embellir.»

COUP DE PINCEAU

Peindre un dossier (de gypse) constitue une solution qui permet de le renouveler sans se ruiner. Mais quelle peinture privilégier?

«Pour le dossier, nous suggérons une peinture robuste, facile à nettoyer, qui contient une émulsion d'alkydes, précise Dominique Pépin, chez Sico. Plus écologique que la traditionnelle peinture à

l'huile, elle adhère à toutes les surfaces, incluant un dossier en céramique. Dans ce cas, il est toutefois souhaitable de préparer la surface avec un apprêt, comportant également une émulsion d'alkydes.»

QUESTION DE SÉCURITÉ

Autour d'une cuisinière au gaz ou électrique, il est recommandé de bien choisir les revêtements de finition du mur, du dossier ou des armoires situés à une distance de moins de 45 cm de l'emplacement de l'appareil.

«Selon les règles de l'art du milieu de la construction, ces revêtements situés à proximité des éléments chauffants doivent être composés d'un matériau offrant une résistance au feu équivalente à celle d'une plaque de plâtre de 9,5 mm d'épaisseur. Autrement, il vaut mieux opter pour des matériaux incombustibles, comme la céramique ou la pierre. Sans oublier de vérifier les règlements municipaux en vigueur», précise Sylvain Lamothe, de la Régie du bâtiment du Québec.

2850526

RE/MAX 1^{er} CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE
418 683-9024
418 687-3211

Yves Massicotte
courtier immobilier

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

 Beau 1200 pi ca, 6 1/2 rénové, divise, garage, libre. 279 000\$	 1111, av. Brown, près, rdc, grand 1 cc, foyer. 275 000\$
 1085, des Érables, superbe ancestrale, 10 pièces, piscine.	 895, De Lévis, charmant 6 1/2, cachet d'origine préservé.
 1800 pi ca, rénové, dernier étage, 2 stat., terrasse. 419 000\$	 Louisbourg, 1560 pi ca sur 2 niveaux, superbe vue, 2 gar.
 1900 pi ca, rénové, dernier étage, très éclairé. 449 000\$	 1168, Murray, superbe haut de duplex, 10 pièces, foyer.
 St-Sacrement, 1470-1474, De Longueuil, nouvelles copropriétés, rdc : 6 1/2 + cour, étage : 4 1/2 + terrasse.	
 À 249 000\$, abordable et chaleureux 6 1/2, R.-Lévesque O., bien divisé, balcon et terrasse, stat., libre.	

www.proprietesmontcalm.com

À Célébrer!

Soulignez vos événements spéciaux dans cette rubrique

leSoleil 418 686-3326 poste 2261

Condos de Napoleon.com

À 2 pas de l'hôpital de l'Enfant-Jésus
Hypothèque facile
3 1/2 et 4 1/2
Plafonds de 9 pi, superficie de 1000 pi² et +

PARENTS!
N'hésitez pas à conseiller cet investissement à vos jeunes!

Seulement ~~32~~ ~~28~~ ~~26~~ ~~22~~ unités
À partir de **139 900\$**

Visitez **duProprio**

Les travaux ont débuté!
Livraison fin juin 2012

Ascenseurs informez-vous!

581 741-6400 Insonorisation supérieure Finition intérieure haut de gamme

Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX CHOIX
Courtier immobilier



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
Courtier immobilier
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX CHOIX
Courtier immobilier
agrée



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
Courtier immobilier
agrée
Designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
Courtier immobilier
Adjointe



Équipe d'administration



Caroline Dumas
«Home staging»



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat



Christine Lavigne
Administration

* P.D. = Prix demandé



RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211



VENDU
MONTCALM, 12, JARDINS-DE-MÉRICI, vue fleuve, penthouse env. 2 445 pi ca, super décor, 3 cc dont 2 avec s. bain privée, 2 terrasses, 3 stat int. *P.D. 1 950 000\$



VENDU
LE MESNIL, 1325, PIERRE-BEAUDIN, familiale, 4 côtés brique, 4 cc, 2 sb, 1 se, 1 bur., foyer, garage, terrain paysager. *P.D. 449 000\$



VENDU
ST-NICOLAS, 518, DU COMMODORE, vue fleuve, 4 cc, bur., 3 sb, se, salon, boudoir, s. fam., sauna, garage dble, paysager env. 30 000 pi ca, pisc. cr. *P.D. 1 475 000\$



VENDU
MONTCALM, 20, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse 2 120 pi ca rénové. Vue fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, climatisé, ch, terrasse, 2 stat. int. *P.D. 1 449 000\$



VENDU
STE-FOY, 2863, DE L'ANSE, contemporain, unité coin, 3 cc, 3 sb, 1 se, terrasse, abri d'auto. *P.D. 759 000\$



VENDU
CAP-ROUGE, 1606, CANDIDE-DUCHARME, superbe, vue fleuve, pl. 9 pi, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, garage dble ch., terrain paysager. *P.D. 985 000\$



NOUVEAU/VENDU
SILLERY, 2390, EUGÈNE-FISET, plrs rénos effectuées, 4 cc, bur., 2 sb, s. fam, foyer, climatisé, grand terrain pisc. cr. ch., garage. *P.D. 695 000\$



NOUVEAU
CAP-ROUGE, 71, DE LA PLAGE ST-LAURENT, matériaux riches par pros, spacieux, bord fleuve, superbe salon. Terrain env. 94 000 pi ca. 2 200 000\$



NOUVEAU
LAC-ST-JOSEPH, 984, THOMAS-MAHER, emplacement bord de l'eau, bungalow avec véranda, terrain env. 39 890 pi ca. 975 000\$



NOUVEAU
QUÉBEC, 388, CHAMPLAIN, vue fleuve indivise sur 2 niveaux, restaurée par pros en 2012, près Promenade et Vieux-Port. 385 000\$



NOUVEAU
ST-JEAN, I.O., 1115, CH. ROYAL, vue fleuve, domaine de rêve rénové en 2000 par pros. Garage double, pisc. cr. en béton, vue dégagée. 639 000\$



NOUVEAU
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, domaine avec lac privé, magnifique vue sur les montagnes, plrs bâtiments, à 40 min de Québec. 1 349 000\$



NOUVEAU
BOISCHATEL, 131, DES GRENAIERS, superbe, 5 cc, 3 sb, cuisine rêve, 2 s. fam., pl. rad., garage excavé, terr. env. 10 400 pi ca, pisc. cr. ch. 779 000\$



VENDU
CAP-ROUGE, 1085, RUE BERTIN, secteur familial, 4 cc, foyer, belle cour boisée, piscine, spa, terrain env. 9448 pi ca. *P.D. 395 000\$



VENDU
SILLERY, 2292, MARIE-VICTORIN, super, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, garage chauffé. Belle cour, piscine cr. ch. *P.D. 649 000\$



PORTE OUVERTE
NOUVEAU
Dimanche de 14h à 16h
ST-AUGUSTIN, 3042, DELISLE 619 000\$

CONDOS



SILLERY, 2071, CH. ST-LOUIS, spacieux 3 1/2 vue fleuve, plat. 9 pi, fenêtres sur 3 côtés, très tendance, foyer, grand balcon, stat. int., gym. 370 000\$



NOUVEAU
MONTCALM, 4, JARDINS-DE-MÉRICI, 7^e étage, vue fleuve, de coin 1 150 pi ca transversale, rénos 2010, 2 cc, douche ind., superbe cuisine, 1 stat. int. 529 000\$



MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI #602, superbe vue fleuve et très ensoleillé, 1 cc, 1 sb, climatisé, stat. intérieur. Un must! 359 000\$



CHARLESBOURG, 19200, HENRI-BOURASSA #702, Le Sommet, luxueux 1 cc, 1 bur., douche ind., vue ville, pisc., spa, 1 stat. ext., à votre disposition BBO, etc. 235 000\$



NOUVEAU
STE-FOY, 2805, SASSEVILLE, condo impeccable, 2 cc, bur., 1 sb, 2 stat. int., 2 rang., climatisé. Situé près des services. 259 000\$



VENDU
STE-FOY, 1255, RENÉ-LÉ-VESSQUE OUEST, magnifique indivise dernier étage, 4 cc, 1 sb, pl. bois, 2 stat. ext., au coeur de la ville. *P.D. 279 000\$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



NOUVEAU
STE-FOY, 1207-1211, RTE DE L'ÉGLISE, propriété mixte permet zonage plrs logements + commerce immeuble 6 à 10 étages. 670 000\$



ST-AUGUSTIN, 3052, DU VERGER, vue panoramique sur le lac, raffinée, plat. 10 pi, 5 cc, 3 terrasses, piscine cr. ch., garage. 849 000\$



IMPECCABLE
SILLERY, 1420-GASPARD-FAUTEUX, magnifique avec rénos récentes, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage, verrière, pl. chauffants. 695 000\$



VENDRE MOTIVE
VALCARTIER, 212, 5^e AVENUE, vue rivière et montagnes! Rénové, 3 cc poss. 4 cc, bur., 3 sb, atelier, foyer, garage dble. Terrain paysager env. 60 arp., pisc. cr./ch./au sel. 695 000\$



STE-FOY, 1309, DOLAN, beau duplex spacieux, excellent état, zonage permet 4 jumelés ou bigénération. 599 000\$



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3637, MARIE-VICTORIN, ancestrale part. rénovée, 3 cc, 2 sb, zonage agricole, terrain env. 38 ha + autres bât. 549 000\$



NOUVEAU BORD RIVIERE
BATISCAN, 95, RANG NORD, unique, env. 638 pi bord rivière, 18.6 ha, 3 cc, constr. 2008, garage, spa int., plage, étale. 650 000\$



AUBERGE
FOSSAMBAULT, 5834, DE FOSSAMBAULT, auberge ou autre projet, s. à manger 50 places, s. cont., garage dble, foyer. 795 000\$ + tx commerce



PRIX REVISE
STE-FOY, 1928, RG ST-ANGE, bcp d'espace, 4 côtés en pierre, 4 cc, 2 sb, bien entretenu, terrain env. 25 000 pi ca. 459 000\$



ST-NICOLAS, 524, D'ORLY, belle, 3 cc, foyer, poêle au bois, garage détaché ch, 3 ans, poss. faire VTT, moto-neige, ski de fond à proximité. 354 000\$



QUÉBEC, 843, ERNEST-GAGNON, superbe jumelé 3 étages + grenier, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, véranda, poss. louer 2 cc. 439 000\$



ST-JEAN I.O., 1549, CH. ROYAL, chalet agrandi et rénové, 2 cc, terrain env. 12 140 pi ca + cascade d'eau naturelle. 199 000\$

VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU



LAC-SERGENT, 1778, TOUR-DU-LAC-NORD, bord lac, très fenestré, aires ouvertes, boiseries, garage ch., terrain paysagé, plage sable, quai flottant. 499 000\$



NOUVEAU
STE-FOY, 2865, DE L'ANSE, contemporain, vue fleuve, plat. 9 pi, boudoir, 3 cc, s.-sol aménagé, env. 3500 pi ca, Novoclimat. 799 000\$



ST-RAYMOND DE PORTFNEUF, 475, RG GOSFORD, merveilleux domaine au bord d'un lac privé, résidence de rêve, garage détaché. 599 000\$



ST-NICOLAS, 109, DE LA PROMENADE, vue fleuve, cachet unique, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, terrasse, garage dble ch., terrain env. 21 500 pi ca. 759 000\$



STE-AURÉLIE, 326, RG ST-JOSEPH, petit domaine except. bord lac Joli, poss. 2 x 3 1/2 à aques min village, terrain env. 48 480 pi ca. 349 000\$



STE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN, 420, BORD-DE-L'EAU, bord rivière, rés. pierre de granit, terrain intime env. 30 800 pi ca aménagé avec quai, spa et abri. 377 000\$

VENDU
PORTNEUF
1251, ST-CHARLES
*P.D. 369 000\$

VENDU
LE MESNIL
8323, LESPÉRANCE
*P.D. 209 000\$

VENDU
LOTBINIÈRE
7064, MARIE-VICTORIN
*P.D. 219 000\$

VENDU
CHARLESBOURG
160, 63^e RUE OUEST
*P.D. 239 000\$

VENDU
BEAUPORT
168, JOLIVET
*P.D. 281 500\$

VENDU
L'ANCIENNE-LORETTE
1721, LONGTIN
*P.D. 459 500\$

VENDU
STE-FOY
808, DE BRABANT
*P.D. 399 000\$

VENDU
SILLERY
1212, JAMES-LEMOINE
*P.D. 1 075 000\$

2853384



Julie Tremblay
Courtier immobilier agréé
418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

Tranquillité
RE/MAX

<p>CAP-ROUGE</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Le calme d'un îlot! Rare! Gar. dble. Vaste propriété, 4 cc, 3 s. de bains, bouillor, foyer, terr. 15000 p.c. À voir! 525 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>Soyez aux premières loges! PENTHOUSE. Design urbain. 2 cc, 2 s. bains. Garage. Belle terrasse. Tout neuf! Emplacement de choix!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Il a tout! Constr. 2011, unité de coin, 2 cc + bur., dernier étage, orienté ouest, 2 stat. int., décor tendance. Hâtez-vous! 284 000\$</p>
<p>CAP-ROUGE</p>  <p>Vue fleuve, sans vison arrière, garage double, superbe cuisine, pièces inondées de lumière, s-sol aménagé, 2 s. de bains. Un incontournable! 559 000\$</p>	<p>POINTE-SAINTE-FOY</p>  <p>Magnifique! Construction 2007, 1 cc. Superbe vue sur la cour intérieure. Piscine ext., stat. int. Rangement abondant. À voir! 239 000\$</p>	<p>SAINTE-AUGUSTIN</p>  <p>Superbe condo, 1230 pi ca, construction 2010, 2 cc, bois franc. Tendance! Balcon vaste. 274 000\$</p>
<p>LE MESNIL</p> <p>VENDU</p>  <p>7325, rue du Mousquet. Contactez-moi vous aussi! P.D. 549 000\$</p>	<p>POINTE-SAINTE-FOY</p>  <p>Clé en main! Entièrement rénové selon les tendances actuelles. 2 chambres, bois franc, fenestration récente. Stat. int. À voir sans faute! 264 900\$</p>	<p>JARDINS MÉRICI</p>  <p>Superbe condo bien rénové, ± 1290 pi ca. Cuisine et s. bains au goût du jour. Bois franc, 2 cc, bouillor, 2 terrasses, stat. int. Clé en main. Libre! 419 000\$</p>
<p>SAINTE-ANTOINE-DE-TILLY</p>  <p>Vue époustouflante! Fenestration abondante. 3 cc poss., 4, 3 s. bains, 1 s. d'eau, bureau en mezzanine, s. lam. aménagée. Garage double. 599 000\$</p>	<p>LORETTEVILLE</p>  <p>Magnifique! Récent (2010). Pièces de vie vastes, 2 cc spacieuses, 2 stat. Impeccable! 212 000\$</p>	<p>MONTCALM</p>  <p>Au St-Patrick! 7^e étage, 2 cc, pl. bois franc, balcon, stat. int. à 2 pas de Cartier et Grande Allée. 284 000\$</p>
<p>L'ANGE-GARDIEN</p>  <p>Bordée par le fleuve! Terrain magnifique! Propriété bien entretenue. Fenestration et toiture récentes, abris d'auto. 279 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p>  <p>3103, des Hôtels #503 Un autre client satisfait! P.D. 319 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>VENDU</p>  <p>1045, Belvédère #230 Un autre client satisfait! P.D. 239 000\$</p>

Laissez parler votre coeur...
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.



FONDATION
DES MALADIES
DU COEUR
DU QUÉBEC

1 888 473-4636



Après l'hiver, misez

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com

C'est bien connu, après l'hiver, vient le printemps et notre envie irrésistible de lumière, de soleil. Faire entrer le printemps dans la maison est facile et rapide, en un week-end, le tour est joué. Voici six astuces du designer Sylvain Côté pour capter la lumière, qu'on ait un gros ou un petit budget.

1- CHANGER LES LUMINAIRES

Dans la journée, on bénéficie de la lumière naturelle, mais en soirée, avoir des luminaires adaptés à nos pièces est essentiel. Changer quelques-unes de vos lampes et suspensions peut modifier radicalement vos pièces. Côté budget, il y en a pour toutes les bourses. Côté rapidité, rien de compliqué, en un tour de main,

vous chez vous aura nouvelle allure. «L'éclairage, c'est souvent la première chose à laquelle on s'attaque», explique le designer.

2- LES JEUX DE MIROIR

Pour un grand changement, optez pour les grands miroirs et leur réflexion. Les miroirs donnent de la profondeur aux pièces, mais installés près des fenêtres, ils renverront la lumière naturelle, «pour un effet canon», selon les mots de Sylvain Côté. Les miroirs pourraient aussi reflécher vos nouveaux luminaires, pour un double effet lumineux.

3- MODIFIER LES ENCADREMENTS

Consacrer une partie d'un mur à des petits tableaux anime et colore votre espace. Il est simple de les changer, au gré des saisons, en jouant sur les thèmes, les

Bâtir un monde de justice



1 888 234-8533 www.dev.org



2840368

**UNITÉS DISPONIBLES
LE 1^{ER} JUILLET 2012**
2663, Chemin Sainte Foy, Québec

SÉLECT
CONDOS-LOFTS

AUDACE . STYLE . MODE DE VIE

Les Condos-Lofts SÉLECT, une formule flexible, audacieuse et moderne incluant l'air climatisé et l'installation de planchers chauffants sur l'intégralité de la surface. Le projet SÉLECT a été conçu pour une clientèle exigeante, désireuse de s'offrir le meilleur en matière d'habitation urbaine.

www.selectcondos-lofts.com

418-265-0606

www.capitalurbain.com



LE **6480**

ISAAC-BÉDARD



**UNITÉS DISPONIBLES
À PARTIR DE JUIN 2012**

Phase 3 - 6596, Isaac-Bédard, Charlesbourg

CapitalUrbain
Développements



Changer les luminaires, installer de grands miroirs pour maximiser les effets lumineux. Une série de petits tableaux dynamise la déco.

Optez pour des coussins colorés, ça fait plus printanier. — PHOTOS FOURNIES PAR SYLVAIN CÔTÉ

sur la lumière

couleurs, les dynamiques. Pour le printemps, choisissez des petits tableaux vitaminés.

4- DES FLEURS, DES FLEURS

Voilà une astuce simple! Plutôt que de maudire la neige qui met trop longtemps à fondre pour laisser place aux fleurs printanières, achetez des fleurs en pots. «Ça donne de la vie partout», s'exclame le designer. Placez-les près des fenêtres pour qu'elles brillent au soleil, dans la salle à manger, dans la salle de bain. «Oubliez les boîtes de mouchoirs fleuries et optez pour du vrai», conseille Sylvain Côté. Choisissez des fleurs en pots, la floraison durera plus longtemps et vous pourrez les replanter au jardin.

5- JETÉS COLORÉS

Rangez les doudou d'hiver qui trônent dans votre salon, elles

ont été réconfortantes pendant l'hiver, mais il est temps de passer à une autre saison. Des jetés colorés, plus légers, apporteront un peu d'énergie au décor. Vous pouvez aussi égayer la pièce avec des coussins colorés.

6- DÉGAGER LES FENÊTRES

Laissez la lumière entrer! Remisez les tentures! Amourez des rideaux opaques, tirez les sur le côté, ils offriront encore leur aspect chaleureux, mais laisseront pénétrer le soleil chez vous. Les voilages légers, aériens vous cacheront des regards indiscrets, mais vous laisseront bénéficier des rayons chauds et lumineux tant attendus.

Site Web de Sylvain Côté : www.scdesigner.com

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

Le Dijon
CONDOS

BUREAU DES VENTES:

Arrière de la caisse Desjardins
3455 blv Neilson
du samedi au jeudi de 13h à 16h

- Plafond 9 pieds
- Plancher béton 9 pouces
- Échangeur d'air et climatisation dans chaque pièce
- À proximité du Ministère du Revenu et de la plage Jacques Cartier

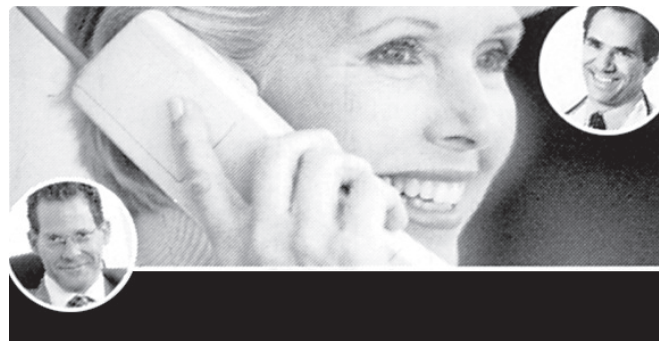


michaud
IMMOBILIER
Agence immobilière

CLAUDE MICHAUD
418.657.3808

michaudimmobilier.ca

NOVA
construction
des maisons de prestige



Si vous souhaitez **cesser de fumer**, communiquez avec des **vrais professionnels en santé**, spécialisés en arrêt tabagique.

Appelez la **ligne Poumon-9** de l'Association pulmonaire. Un programme reconnu qui a fait ses preuves depuis longtemps.

1 888 768-6669



L'ASSOCIATION PULMONAIRE
Québec

2850430

PHASE II
Maintenant en vente

Une oasis de verdure à St-Sacrement
LESALLÉESDEBELLEVUE.COM



CONDOMINIUMS
À VENDRE



2 CHAMBRES

à partir de **259 000 \$**
incluant les taxes et un garage

MAISONS
DE VILLE

- vue sur un parc
- garage intérieur pour 2 voitures
- architecture contemporaine et lumineuse
- sur 3 niveaux pour plus d'intimité
- 3 ou 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, terrasses et balcons

à partir de **544 000 \$**
incluant les taxes et les stationnements



NORPLEX.CA

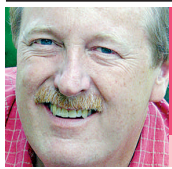
Le site d'abord

VENDUS PAR: PREMIÈRE CLASSE INC., AGENCE IMMOBILIÈRE
JOCELINE CARON: 418 261-2819 **GRATIEN DUBÉ:** 418 657-3737

BUREAU DES VENTES: 1605, CHEMIN STE-FOY (Complexe Bellevue), Québec (Québec) G1S 2P1
Tous les jours (sauf le vendredi), de 12h à 16h



LES ALLÉES DE
BELLEVUE



Un trèfle pour la Saint-Patrick

On dit que, la journée de la Saint-Patrick, soit aujourd'hui, le 17 mars, tout le monde est irlandais. D'accord, mais êtes-vous un JARDINIER irlandais? Si oui, vous avez sûrement un plant de trèfle irlandais dans votre demeure!

Le «trèfle irlandais» est une plante mythique à trois folioles. Saint Patrick l'aurait utilisé pour illustrer la Sainte Trinité aux Irlandais jusqu'alors païens, les convertissant ainsi au christianisme. Le problème, c'est que personne ne sait véritablement quelle feuille il a utilisée : une feuille de trèfle, de luzerne ou d'oxalis? Même le nom irlandais, *shamrock*, ne nous aide nullement : il réfère très vaguement à toute plante à trois folioles. Cela donne au jardinier une certaine liberté de choix, mais puisque ni le trèfle (*Trifolium*) ni la luzerne (*Medicago*) ne font de bonnes plantes d'intérieur — et que toutes deux sont couvertes de plusieurs centimètres de neige à la St. Pats —, je suggère d'utiliser l'oxalis comme symbole vivant de votre «irländicité».

UN TRÈFLE DE MAISON

L'oxalis à folioles triangulaires ou trèfle d'appartement (*Oxalis triangularis*, anciennement *O. regnellii*) est la meilleure espèce à utiliser comme plante d'intérieur. Elle est originaire de l'Amérique du Sud, mais s'est abondamment échappée de la culture dans divers pays et est maintenant considérée comme cosmopolite. Et elle est très facile à cultiver dans n'importe quelle demeure.

La caractéristique principale de cette plante est que chacune des trois folioles qui composent ses feuilles est presque triangulaire. Elles sont portées sur de longs pétioles, dressés au début, mais éventuellement arqués et même retombants, formant ainsi un dôme aussi large que haut. Elles ont la curieuse caractéristique de se fermer, se pliant l'une contre l'autre, le soir venu.

À l'origine les feuilles de cet oxalis étaient tout simplement vertes, mais il y a beaucoup de cultivars maintenant avec un feuillage de diverses teintes de pourpre ou encore, avec une

tache argentée ou rose métallique au centre des folioles. De la même façon, les fleurs à cinq pétales, qui étaient blanches à l'origine, sont maintenant roses chez de nombreux cultivars.

L'oxalis à folioles triangulaires pousse et fleurit tout au long de l'année dans nos maisons et n'est presque jamais sans fleurs. Par contre, caché sous le sol, il y a un rhizome écaillé dressé qui contient des réserves. Ainsi, si jamais vous arrêtez d'arroser votre oxalis, il peut entrer en dormance et perdre son feuillage, pour repousser à partir des rhizomes dès qu'on l'arrose de nouveau. On comprend que la plante a ainsi évolué pour faire face aux sécheresses occasionnelles dans son milieu naturel. Ainsi, c'est la plante parfaite pour les Snowbirds, car ils peuvent partir pendant six mois sans s'en préoccuper car elle repoussera rapidement à leur retour.

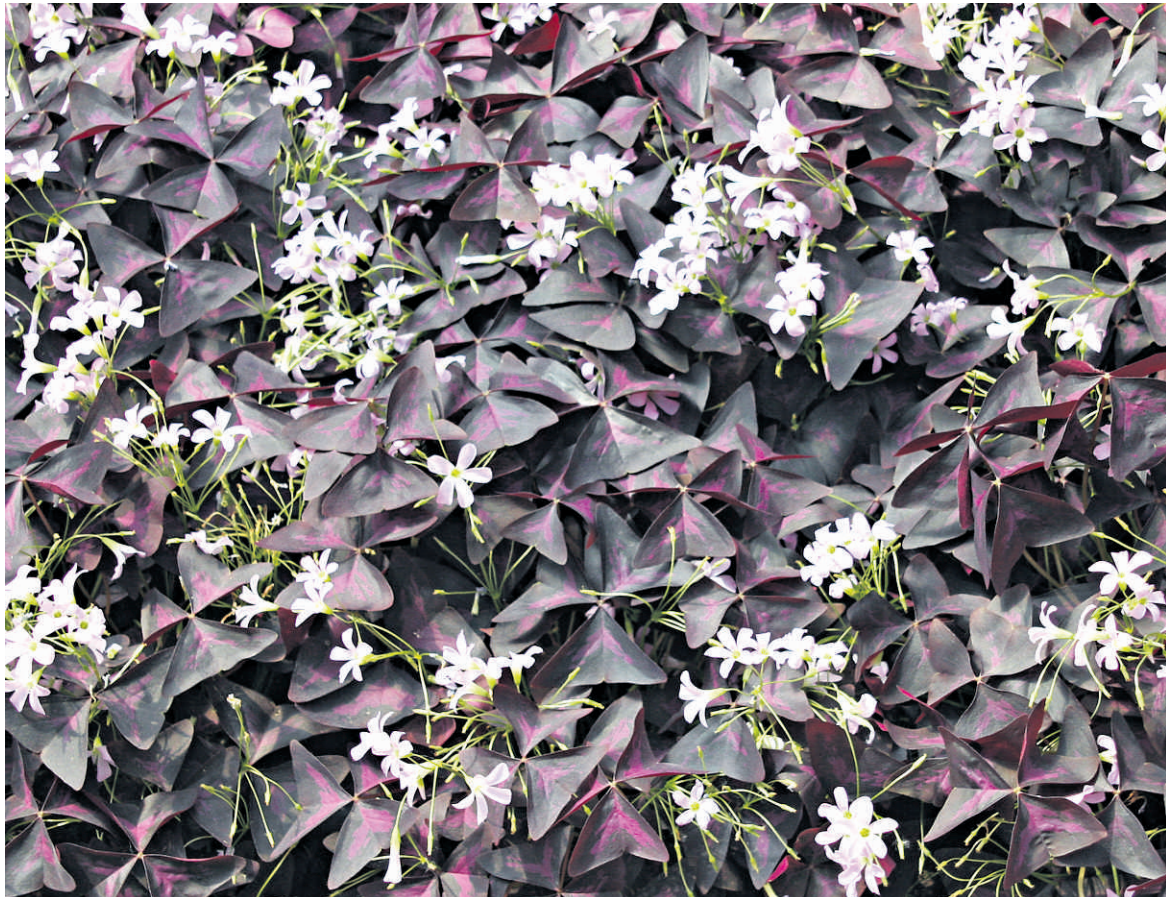
Les rhizomes servent aussi à la multiplication. Effectivement, après quelque temps, le pot de la plante se remplit de rhizomes. Il suffit d'en déterrer un ou deux et de les replanter pour partir une autre potée.

ENTRETIEN

Voilà une plante de culture bien facile. Les températures de nos maisons lui conviennent à merveille (à moins de 10 °C, par contre, elle peut entrer en dormance) et elle s'adapte à la plupart des éclairages (de faible à intense). Elle préfère toutefois un éclairage intense pendant l'hiver. Elle tolère aussi l'air sec, mais préfère une bonne humidité. Le seul entretien essentiel est l'arrosage et vous pourriez ajouter une dose diluée d'engrais aux arrosages durant la période estivale. Mais même si vous ne la fertilisez jamais, votre oxalis poussera raisonnablement bien.

De plus, il souffre peu d'insectes ou de maladies. Si jamais vous voyez un problème, le traitement est facile : rabattez les feuilles jusqu'au sol pour éliminer l'indésirable et la plante repoussera rapidement. Après deux semaines, votre plante sera encore saine, en parfait état et à la veille de fleurir de nouveau!

Voilà pour le bon côté. Du côté négatif, elle exige un nettoyage très fréquent. Les feuilles et les



L'oxalis à folioles triangulaires est la meilleure plante d'intérieur pour rappeler l'Irlande. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM



Le feuillage de l'oxalis peut prendre diverses teintes de pourpre. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

fleurs ne vivent pas longtemps et, si on ne fait pas un peu de ménage aux trois ou quatre jours, elles s'accumulent et diminuent la beauté de la plante.

DES FAITS SURPRENANTS

Curieusement, l'oxalis à trois folioles est cultivé comme légume dans plusieurs pays de l'Amérique du Sud. On y mange les feuilles et les fleurs, mais surtout les rhizomes, les servant soit comme plat d'accompagnement ou comme condiment. Tous

ont un goût délicieusement acidulé, comme l'oseille. Il ne faut pas en abuser, toutefois, car ils contiennent de l'acide oxalique qui, en grosses quantités, peut provoquer des irritations. En Amérique du Sud, on conseille de n'en manger pas plus souvent que trois ou quatre fois par semaine.

Appartenant à la zone de rusticité 7, l'oxalis ne pourrait théoriquement pas survivre à nos hivers en pleine terre. Par contre, une jardinière de la région m'a

affirmé que le sien passait 12 mois par année dans sa plate-bande. Je ne peux le garantir, mais c'est possible, notamment puisque les rhizomes sont souterrains et donc protégés des pires froids. Cela, avec une couche de feuilles mortes et une bonne couche de neige, peut être suffisant pour qu'une plante de zone 7 puisse survivre à notre climat. Ce serait à essayer.

Beannachtai na Feile Padraig! («Joyeuse Saint-Patrick!» en irlandais)

Des réponses à vos questions

DRACÉNA À RACCOURCIR

Q Je n'ai malheureusement pas le pouce vert et j'aime bien mon dracéna qui a plus de 25 ans. Sa tête est au plafond et comme je ne peux pas repousser les limites de la maison, j'aimerais bien trouver une solution sans perdre mon arbre. Est-ce possible de le couper et de le replanter comme une bouture? Si oui, comment dois-je procéder?
Francine Thibeault

R Je trouve cela un peu curieux que vous n'ayez pas le pouce vert et pourtant, réussissiez à cultiver un dracéna pendant 25 ans. Selon moi, votre pouce est plus vert que vous ne le pensez! Il existe plusieurs possibilités pour réduire la hauteur de votre dracéna. Vous pouvez tout simplement le rabattre à la hauteur désirée, disons 1 ou 1,5 mètre. De nouvelles pousses paraîtront lentement mais sûrement. Ou vous pouvez couper la tête de votre arbre et la bouturer. Pour ce faire, prélevez une longueur d'environ 60 cm et enlevez les feuilles à sa base sur environ 15 cm. Remplissez un pot de terreau humide et enfoncez-y la tige, tassant un peu pour solidifier la bouture. Il peut être utile (mais ce n'est pas absolument nécessaire) de recouvrir la bouture et son pot d'un sac de plastique transparent pour augmenter l'humidité. L'autre possibilité consiste à faire un marcottage aérien. C'est un peu difficile à expliquer en quelques mots, mais essentiellement, vous recouvrez la tige de mousse de sphaigne humide et emballez la mousse d'une feuille de plastique pour la tenir en place. Des racines se formeront sur la partie de tige recouverte de mousse. Alors, coupez la tige sous ces nouvelles racines et repotez la plante. Il peut être utile de consulter un livre ou Internet pour voir étape par étape comment faire un marcottage aérien.

PLANTES POUR UNE PIÈCE PEU CHAUFFÉE

Q Dans un solarium trois saisons mais chauffé en hiver, donc vivable pour un humain à l'année, quelle température froide les plantes peuvent-elles endurer sans mourir? Et à quel écart jour/nuit de températures peuvent-elles survivre? Évidemment, il y fait froid la nuit, mais je ne connais pas la température minimale.
Valérie Goodwin

R Je vous suggère de vous procurer un thermomètre minimum/maximum, facilement disponible dans toute quincaillerie. Ce thermomètre vous indiquera, en plus de la température actuelle, la température minimale atteinte la nuit et maximale atteinte le jour. Avec cet outil en main, vous aurez une meilleure idée de ce qui se passe et ainsi, pourrez plus facilement choisir des plantes. Je souligne cela, car il y a des plantes adaptées à toute combinaison de températures. Certaines ne tolèrent nullement le froid, d'autres peuvent supporter 0 °C et d'autres encore moins. Un solarium frais comme le vôtre est l'endroit idéal notamment pour les plantes subtropicales, un terme qui veut dire qu'elles peuvent tolérer le froid jusqu'au gel. Dans ce groupe, il y a des centaines de plantes ornementales comme le laurier-rose (*Nerium oleander*), le cyclamen des fleuristes (*Cyclamen persicum*), les pélargoniums (*Pelargonium x hortorum* et autres), l'érable de maison (*Abutilon*) et presque toutes les cactées et succulentes. Les fruits subtropicaux aussi s'y plairaient : figuiers (*Ficus carica*), agrumes (*Citrus spp.*), etc. Sachez que l'écart entre la température du jour et celle de nuit a très peu d'importance pour ces plantes, tant qu'il n'y a pas de gel. Si la température descend sous le point de congélation, même de seulement un degré, il faudra plutôt viser des plantes de climat tempéré doux. Elles tolèrent jusqu'à -5 °C à -10 °C à la condition que

le froid ne dure que la nuit. Ici encore, il y a des centaines de plantes qui conviennent à cette situation, mais en général elles sont moins connues dans nos régions, puisque peu de jardiniers profitent de telles conditions et que peu de pépinières locales en offrent. Par contre, plusieurs végétaux d'extérieur que l'on rentre pour l'hiver, comme les fuchsias (*Fuchsia spp.*), le romarin (*Rosmarinus officinalis*), les rosiers sur tige (différents cultivars de *Rosa*) et les agapanthes (*Agapanthus spp.*), sont en fait des plantes de climat tempéré qui tolèrent un peu de gel et conviendront à merveille à un solarium un peu chauffé.

ESCARGOTS

Q Depuis 2008, de gros escargots jaune et vert se sont installés au jardin. Je n'en avais jamais vu auparavant. Comment m'en débarrasser sans danger?
Jacqueline Caron, Québec

R Normalement, l'escargot que vous décrivez, soit l'escargot des bois (*Cepaea nemoralis* ou *C. hortensis*), qui peut en passant être entièrement jaune ou encore strié de brun, n'est pas considéré nuisible pour les plantes. C'est surtout un vidangeur qui mange les feuilles mortes ou mourantes ainsi que les algues microscopiques qui peuvent s'accumuler sur le feuillage. Donc il est bénéfique plutôt que nuisible. Cela dit, il s'attaque parfois à quelques rares plantes, par exemple, certains alliums à fleurs blanches ou à la partie panachée de certains feuillages. Mais dans 99,999 % des cas, il est entièrement bénéfique. Il n'est donc pas nécessaire de contrôler ce mollusque. Si vous tenez à le faire, sachez que les grenouilles, les crapauds et les couleuvres en sont friands. Encourager leur présence sur votre terrain ferait baisser la population d'escargots. Sinon, il existe des molluscicides à base de phosphate ferrique, un produit écologiquement acceptable. Appliquez-le selon le mode d'emploi indiqué sur le contenant. Par contre, cet escargot est comestible aussi, donc si vous aimez bien les bouchées aux escargots...



Il ne faut pas s'inquiéter de la présence d'escargots dans le jardin. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

2809541

ÇA PREND UN COURTIER!
C'EST SÛR!

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC
ciq.qc.ca

www.ciq.qc.ca/chroniquelesoleil

COMMENT S'EXÉCUTE LE TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ ?

Au moment d'une transaction immobilière, une fois la promesse d'achat ou la contre-proposition acceptée, votre courtier immobilier officialisera le tout en vous expliquant les étapes qui suivent, soit l'examen des titres et l'acte de vente. Cette dernière procédure, appelée communément transfert de propriété, requiert la participation d'un notaire. Cela dit, votre courtier immobilier reste celui qui jouera le rôle central, notamment en s'assurant que tous vos documents sont disponibles, et il demeurera disponible en cas de difficultés.

L'EXAMEN DES TITRES

Le notaire effectuera les recherches nécessaires pour être en mesure de garantir à l'acheteur un titre de propriété incontestable. Cette étape est possible si vous avez un certificat de localisation en bonne et due forme. Le notaire pourra alors vérifier si les dimensions du terrain sont exactes, si la propriété est bien érigée sur le terrain vendu, si la maison a été construite conformément aux règlements municipaux et aux lois de zonage. Conséquemment, le notaire pourra déceler les charges ou droits réels susceptibles de toucher ou de limiter le droit de propriété.

L'ACTE DE VENTE

C'est l'étape finale à l'officialisation de la transaction et seul le notaire peut s'en acquitter. En principe, c'est le notaire de l'acheteur qui se charge de rédiger ce document et de procéder aux signatures. Puisque c'est l'acheteur qui paye, c'est à lui de choisir le notaire. Par contre, si le vendeur consent une hypothèque à l'acheteur, c'est lui qui aura le choix du notaire. Une fois conclu, l'acte de vente sera inscrit par le notaire au Bureau de la publicité des droits. Les fonds peuvent être retenus tant que cette inscription n'a pas été faite.

Même si le notaire demeure la personne qui prend en charge la logistique entourant le transfert de propriété, le courtier immobilier est votre personne-ressource pour répondre à vos questions, pour vous assister et voir au bon déroulement des choses.

Calendrier horticole

Plantes indigènes

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Johanne Boucher vous propose une conférence sur les plantes indigènes et leur utilisation dans l'aménagement paysager. Elle aura lieu le lundi 19 mars à 19h30 au local 1240 du pavillon Environtron, situé au 2480, boul. Hochelaga à Québec. Coût : 3 \$ membres, 5 \$ non-membres. Info : 418 656-3410

Plantes vedettes

La Société d'horticulture La Chaudière fleurie vous invite à la conférence intitulée 35 espèces

de plantes vedettes avec Claude Quirion. Elle se tiendra le lundi 19 mars à 19h15 à la brasserie Le Baril-Grill sis au 1390, 6^e Av. à Saint-Georges. Coût : 5 \$ non-membres. Info : Guy-Paul Côté au 418 228-4983

Microadaptation

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur la microadaptation des plantes avec Louis St-Hilaire. Elle se tiendra le mardi 20 mars à 19h30 au Centre artistique de Sainte-Foy (aréna, 2^e étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 6 \$ non-membres. Info : 418 653-4785 ou 418 651-3837

Aménagements faciles et durables

La Ville de La Pocatière vous invite à une conférence sur les aménagements faciles à réaliser, à entretien minimal, durables et adaptés à votre budget avec Maryse Fleury. Elle se tiendra le mercredi 21 mars à 19h30 au Centre Bombardier sis au 600, 9^e Rue. Coût : don volontaire. Info : Nathalie Langelier : 418 856-3394 poste 101.

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à magazine@lesoleil.com

Bond dans la production d'énergie solaire aux États-Unis

NEW YORK — Les États-Unis ont plus que doublé leur activité solaire photovoltaïque en 2011, en hausse de 109% à 1855 mégawatts (MW) par rapport à 2010, a indiqué cette semaine une association professionnelle américaine.

«La capacité installée de l'industrie de l'énergie solaire américaine s'est établie à un record de 1855 MW en 2011, soit plus du double de son précédent record annuel

de 2010, à 887 MW», a annoncé la Solar Energy Industries Association (SEIA), une association américaine professionnelle de l'énergie solaire.

Ce nombre record d'installations énergétiques, totalisant une production de près de deux gigawatts, est «suffisante pour alimenter en électricité plus de 370 000 foyers, ce qui représente une hausse de 109% en 2011» par rapport à

l'année précédente, ajoute le communiqué de la SEIA. Le marché de l'énergie solaire photovoltaïque représentait plus de 8,4 milliards\$ en 2011, selon la SEIA et le groupe de recherche GTM Research.

Ces performances s'expliquaient entre autres par «des prix des installations en baisse de 20% l'année dernière en raison d'une baisse des coûts des composants [et] d'une amélioration de l'efficacité dans le processus d'installation», précise le communiqué.

En outre, la production record de 2011 s'expliquait par l'expiration de subventions gouvernementales au 31 décembre 2011. **AFP**

Une douche à aire

Lucie Lavigne
La Presse

La douche à aire ouverte et de plain-pied n'est pas qu'atrayante et cotée; elle possède plusieurs qualités. À preuve.

Une douche de plain-pied dépourvue de parois vitrées offre plusieurs avantages. «Ce type d'aménagement permet notamment d'économiser sur l'achat d'une porte vitrée et

d'une quincaillerie appropriée, rappelle Sébastien Parent, architecte associé à l'agence La Shed architecture. Ensuite, il n'y a rien de plus facile à entretenir. Pas besoin de *squeegee* pour nettoyer le verre. Il suffit de laver le sol et le bas des murs régulièrement dans la zone douche. Aussi, l'absence de seuil surélevé, de rideau ou de cloison produit une sensation d'agrandissement.»

Mais une douche à aire ouverte n'est-elle pas un peu froide pour



Une pomme de douche à effet pluie a été choisie. Une tablette en aluminium anodisé naturel sert au rangement des produits d'hygiène et parcourt toute la longueur de la pièce. — PHOTOS OLIVIER MALENFANT POUR LA SHED ARCHITECTURE

2813666

L'ÉTOILE
CONDOMINIUMS

Rayonnez sur Québec

ENCORE 9 BEAUX CONDOS À VENDRE À PARTIR DE 469 000 \$

CONDOS DE PRESTIGE SUR LA GRANDE ALLÉE

Pour voir les plans et les prix

www.lettoilequebec.ca

Bureau de vente ouvert samedi et dimanche de 12h à 16h et sur rendez-vous sur semaine.

Gratien Dubé
agent immobilier agréé
418.657.3737

Joceline Caron
agent immobilier affilié
418.261.2819

BUREAU DES VENTES

1192, rue Claire-Fontaine, Québec (QC) G1R 3B3



2855112

NOUVEAU PROJET À SAINT-NICOLAS • UNITÉ MODÈLE À VISITER

le Signature
CONDOMINIUMS

Le bonheur est ici!

Christine Michaud

CLINIQUE MÉDICALE MÉDICINA ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES DE SERVICES AU REZ-DE-CHAUSSÉE !

BUREAU DES VENTES

Lundi au jeudi de 11h à 19h
Vendredi au dimanche de 10h à 16h

418 831.8000

354, route du Pont, Saint-Nicolas (Québec) G7A 2V3
info@lesignaturecondominium.co
www.lesignaturecondominium.com

CONSTRUCTION ET RÉALISATION
MGB MAURICE BILODEAU

VENTE ET PROMOTION
Barthell Beaubourg

ouverte

l'utilisateur? «Le chauffage de la pièce et la chaleur de l'eau suffisent pour créer un environnement confortable», répond Sébastien Parent, qui possède lui-même une douche de plain-pied (dite «à l'italienne») chez lui. «Certaines personnes vont même opter pour un chauffage par rayonnement à partir du sol pour rehausser leur confort», enchaîne-t-il.

Lors du réaménagement d'un appartement à deux niveaux, situé dans un triplex étroit et

profond, du Plateau-Mont-Royal, à Montréal, les architectes de La Shed ont soigneusement élaboré une douche à aire ouverte en s'inspirant du principe de construction d'une piscine.

En effet, cette salle de bains principale adopte les airs d'un petit bassin en raison de la mosaïque en pâte de verre de couleur turquoise qui tapisse le sol et qui remonte légèrement sur les murs, en guise de plinthes.

Mais, surtout, le plancher de cette salle d'eau est complètement dégagé. Le meuble-lavabo et la cuvette des toilettes sont suspendus. Quant à la baignoire, qui se trouvait sur les lieux et qui a été émaillée complètement, elle

«Le chauffage de la pièce et la chaleur de l'eau suffisent pour créer un environnement confortable»

— L'architecte Sébastien Parent

est sur pieds. Ainsi libéré, le sol semble plus vaste et s'avère plus facile à nettoyer.

À L'ÉPREUVE DE L'EAU

Les éclaboussures d'une douche sans parois trempent-elles le mobilier autour? «Peu importe, tout a été prévu pour éviter les infiltrations d'eau ou la détérioration des

matériaux, explique Sébastien Parent. Et le jet d'une pomme de douche à effet pluie n'éclabousse pas beaucoup», ajoute-t-il.

Dans cette douche où le receveur est intégré aux solives du plancher, une membrane d'étanchéité a été installée sous le carrelage des murs et du plancher. Quant au meuble-lavabo, il est formé de contreplaqué marin, à l'épreuve de l'eau, et surmonté d'un comptoir en Corian.

Aménagée par les architectes de l'agence La Shed architecture, cette salle de bains de 5 pi 6 po de largeur sur 10 pi de longueur possède une douche de plain-pied à aire ouverte et du mobilier «flottant».



2850574

Marie-Thérèse Lemay

Courtier immobilier agréé

Votre projet me tient à cœur.

418 652-2000
www.mtlemay.com



SAINTE-FOY

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h à 16h



ST-LOUIS-DE-FRANCE, 2739, SILENCIEUSE, rénovée et très fenestrée. Vous en serez fier!

SILLERY



Parc Falaise. Vous l'attendiez! Face au parc et entouré d'arbres, lumineux plain-pied d'un entretien impeccable! 3 chambres rdc, 2 salles de bain, salle familiale accueillante. Une belle qualité de vie!



SILLERY



Sis dans un îlot avec plus de 11 700 pi ca de terrain très privé! Chaleureux séjour avec foyer, cuisine merisier très fonctionnelle, 3 chambres à l'étage, véranda à l'abri des regards. A pied université et centres d'achats.



CAP-ROUGE



Moins de 400 000\$. Vous en aurez pour votre argent avec ce cottage entièrement rénové au goût du jour. Cuisine avec îlot, 3 chambres + boudoir à l'étage, garage chauffé 15 x 27 (céramique). Cour à l'ouest avec piscine.



CAP-ROUGE



Sis dans un îlot et voisin du golf! Ce cottage 34 x 31 répondra à tous vos besoins! Très grand séjour avec foyer, cuisine avec porte-fenêtre, 4 chambres + 2 au sous-sol, 2 1/2 salles de bains. Cour au sud avec large terrasse. Très compétitif!



SAINT-AUGUSTIN



VERGER DU LAC. Cottage aménagé sur 3 étages et qui répondra aux besoins de toute la famille. Grand salon de jeux pour les enfants. Terrain sécuritaire et bien aménagé. Venez comparer!



SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, très spacieuse 53 x 31 avec large séjour, cuisine familiale avec dinette, 4 grandes cc au rdc, 2 1/2 sb, sous-sol aménagé avec sortie ext. Excellente opportunité pour travailleur autonome, garage. Proximité de tout!

SILLERY



Joli bungalow, séjour ouvert avec foyer, 3 chambres, magnifique terrain 8050 pi ca très intime sans jamais voisin arrière.

SAINTE-FOY



St-Ursule. Bungalow 49 x 29 tout brique avec beaucoup de potentiel, 4 chambres au rdc, bois franc. Abri d'auto. Cour au sud. Il ne manque que votre touche. Pour vous loger confortablement. Proprio d'origine. Rue paisible!

SAINTE-FOY



Une belle résidence très éclairée 50 x 26, salle à dîner avec portes françaises, cuisine rénovée avec coin repas, bois franc, 4 cc, 2 sb, salle familiale rez-de-jardin, grande terrasse ensoleillée jusqu'en fin de journée.

SAINTE-FOY



Le Plateau. À proximité de tous les services, bungalow 44 x 26, aires ouvertes, cuisine chêne, 3 cc au rdc + 2 au s-sol, parfait avec ados. Cour ensoleillée jusqu'en fin de journée. Seulement 309 000\$

SAINTE-FOY



Sainte-Ursule. Toutes les facilités pour jeune famille à quelques pas, joli bungalow, 3 chambres au rdc, bois franc, baie vitrée au salon, salle familiale au sous-sol, cour à l'ouest avec arbres adultes.

SAINT-MICHEL DE BELLECHASSE



Vous serez sous le charme de cette chaleureuse ancestrale qui offre une vue magnifique sur le fleuve et les couchers de soleil! 4 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, solarium et grand atelier et piscine creusée chauffée. Vue sur l'île d'Orléans.



QUÉBEC



Les Rivières, tout brique, plafond cathédrale au salon, 3 cc, 2 sb récentes. Magnifique terrain avec piscine creusée et ensoleillée toute la journée. Grande terrasse 15 x 15 avec auvent d'été et d'hiver.

LORETTEVILLE



Espace et intimité! Cottage 42 x 32 à la hauteur des attentes. Cuisine ouverte sur boudoir, plafond cathédrale et foyer au salon. Bureau au rdc, 4 cc à l'étage. Plus de 17 400 pi ca. Un seul propriétaire! Gérez-vous!

QUÉBEC



Montcalm, Le Méridi. Vue dégagée sur la ville et les Laurentides en tout temps, 2 chambres, ± 1000 pi ca, hyper impeccable, revêtement de sol refait, cuisine et sb rajoutés. Garage.

SAINTE-FOY



Le Marly, lumineux condo de ± 1650 pi ca, unité de coin climatisé, bois franc, 3 chambres, 2 salles de bain, salle familiale au sous-sol, cour à l'ouest avec arbres adultes.

SILLERY



Les Jardins Gomin. Condo urbain hyper lumineux, climatisé, 2 chambres, bois franc, plein sud, garage et salle d'exercice. Magasinage à pied!

SAINT-SACREMENT



Au cœur de l'activité! Tout rénové, bois franc, salle de bains haut de gamme, cuisine merisier, 2 cc + 1 bur., terrasse et stationnement. Une rareté dans le secteur. Du cachet!

SAINT-SACREMENT



Un beau condo 2 chambres, confortable et rénové, cuisine superbe, spacieux séjour, grand balcon côté nord-ouest, 5^e étage. Une visite vous convaincra!

SAINTE-FOY



Renaissance II, rez de jardin, unité de coin, 3 cc, 2 sb, bois franc, garage intérieur + 1 stat. ext., terrasse privée avec vue sur la piscine. 285 000\$

SAINTE-FOY



Cité universitaire 957-111, Noël-Carter

SAINTE-FOY



2951-101, D'Entremont



Les meubles Fendi sont des éléments de décor très chics. On trouve beaucoup de soie et de lignes pures dans ces collections. — PHOTOS FOURNIES PAR FENDI



La nouvelle collection en bambou pour le fromage de Jean-Claude Poitras sera en vente à l'été. — PHOTO FOURNIE PAR JEAN-CLAUDE POITRAS



Quand le meuble porte une signature...

Andréanne Lussier

Collaboration spéciale

Dormir dans un lit Fendi, prendre le thé dans une petite tasse Hermès ou simplement relaxer dans un fauteuil signé Jean Paul Gaultier. Les victimes de la mode ont le choix, si elles veulent meubler leur intérieur avec des pièces signées des plus grands créateurs. Le Salon national de l'habitation rend hommage à l'œuvre de Jean-Claude Poitras, nous en profitons pour faire un tour d'horizon.

Les détaillants de meubles qui s'associent avec des designers de mode veulent créer des pièces uniques. Ces pièces sont souvent plus coûteuses, puisqu'elles sont exclusives, créées en quantité limitée.

JEAN PAUL GAULTIER

Jean Paul Gaultier a créé, en 2010, une collection de meubles contemporains en association avec les détaillants de meubles Roche Bobois. On retrouve tout à fait l'empreinte du créateur dans cette collection de mobilier. Les meubles sont recouverts d'imprimés marins, d'imprimés «tatouages» et de matières soyeuses. Le système d'éléments recomposables «Mah Jong matelot» est la pièce la plus reconnue de la collection «maison» de Jean Paul Gaultier,

mais on y trouve également un meuble de rangement à trois portes, recouvert de cuir, un fauteuil d'appoint et un lit de soie rose accompagné de son paravent aux motifs imprimés.

Le mobilier habillé

On observe une deuxième tendance dans le mariage meuble-mode: les grandes maisons de couture qui ouvrent une branche d'articles pour la maison ou de mobilier. Les meubles et accessoires sont alors moins coûteux que les pièces uniques, mais quand même très haut de gamme. Ces collections sont en vente dans les magasins à grande surface, en ligne ou dans les boutiques de ces grandes maisons ayant pignon sur rue.

ARMANI

L'empire Armani a sa collection Casa, offrant des meubles, des lampes, des linges pour la maison de toutes sortes et tous les essentiels pour la cuisine.

La collection Casa, lancée il y a une dizaine d'années, est chic et sophistiquée. Il existe trois collections de mobilier Armani. La collection 1 revisite les années 20 et 30, la 2 est plus *glamour* et luxueuse, et la numéro 3 propose des meubles aux motifs végétaux. La prestigieuse maison de mode offre également un service de designer intérieur.

FENDI

La collection pour la maison Fendi est apparue dans l'entreprise en 1989. On trouve dans la collection beaucoup d'éléments abordant le célèbre logo Fendi, créé par Karl Lagerfeld. Les meubles Fendi sont des éléments de décor très chics, on trouve beaucoup de soie et de lignes pures dans ces collections. La maison offre aussi une gamme de mobilier pour l'extérieur. On peut acheter les meubles de Fendi Casa dans 60 pays à travers le monde, mais pas au Canada.

MISSONI

La marque Missoni a aussi sa collection pour la maison.

L'entreprise italienne a développé différents tissus d'ameublement en 1981. Missoni offre beaucoup de collections pour la maison: des draps, linges de cuisine, coussins et oreillers et elle a aussi une collection pour l'extérieur.

Le mobilier Missoni représente beaucoup l'image de la marque: beaucoup d'imprimés à motifs colorés et fleuris.

HERMÈS

En 1925, Charles-Émile Hermès imagina l'intérieur d'une voiture appelée la «pièce à vivre sur la route». Elle contenait un bar-bibliothèque déplaçable, et l'intérieur des portes

était entièrement recouvert de cuir.

Cet aménagement fut le premier pas vers le monde du mobilier chez Hermès. Pour la maison, on trouve aujourd'hui des accessoires pour la table, l'art de vivre, la maroquinerie et autres objets pour la maison.

On trouve notamment une gamme de vaisselle de porcelaine, la collection Bleus d'Ailleurs. Côté mobilier, la Sellier chair, une chaise recouverte de cuir orange, est très populaire chez Hermès. Il existe également une collection de papiers-peints signée par la marque.

VERSACE

Versace manufacture et distribue directement aux différents détaillants ses produits. Versace Home est né en 1992. Au début, on y présentait seulement des tissus pour la maison, draps, duvets, oreillers et coussins, puis une première collection de vaisselle Versace en porcelaine.

On trouve aujourd'hui beaucoup de mobilier, dont le fauteuil Vanitas inspiré par le design néoclassique.

Versace signe aussi l'aménagement d'intérieurs d'hôtels de luxe, de jets privés, d'hélicoptères et d'éditions limitées de voitures de luxe. L'entreprise possède aujourd'hui 110 boutiques ayant pignon sur rue à travers le monde, dont une à Vancouver.

ET AU QUÉBEC...

Au Québec, Jean-Claude Poitras a ouvert sa salle de démonstration pour la ligne 13, rue de l'Univers, en 2010, pour sa nouvelle collection pour la mode maison. On y retrouve plusieurs tissus, de la verrerie et de la porcelaine. Aussi, la chaise Tripolina, une version rééditée du fauteuil Papillon (lire l'autre texte en page M31).

Carnet d'adresses

- La collection Maison de Jean Paul Gaultier est en vente chez Roche Bobois, 9, rue Courcellette, Québec (418 681-4101).

roche-bobois.com

- La collection pour la maison 13, rue de l'Univers de Jean-Claude Poitras est en vente chez Un Fauteuil pour Deux, 30, Quai Saint-André (418 694-9449). Sur rendez-vous seulement

- On ne trouve aucun détaillant des meubles FENDI Casa à Québec. Par contre, on peut voir et acheter les meubles FENDI dans tous les hôtels Trump.

- La collection Hermès Home n'est pas accessible à Québec, mais elle est offerte à Montréal, à la boutique Hermès de Holt Renfrew.

- Les meubles Versace ne sont pas vendus à Québec, mais on peut les commander en ligne. Frais de livraison: 2500 \$ pour une table basse, par exemple...

40 ans de carrière pour Jean-Claude Poitras

Marie-France Léger
La Presse

Surpris et honoré, le designer Jean-Claude Poitras n'en revient toujours pas que le milieu de la décoration ait décidé de lui faire la fête pour couronner 40 ans d'une carrière riche en création. Depuis hier et jusqu'au 25 mars, le Salon national de l'habitation consacre en effet son allée centrale à une rétrospective des créations les plus marquantes du couturier, autant dans le vêtement que dans l'habitation. «C'est

assez incroyable que ce soit le monde de la décoration qui me fête après seulement 10 ans dans le domaine», note le designer québécois.

Le salon présentera ses collections sur les thèmes Arts de la couture, Arts de la table, Arts de la maison et Arts du rangement. On aura droit à des créations en avant-première comme les nouveaux paravents aux dessins imprimés sur verre, à la collection en bambou consacrée aux fromages et aussi aux nouveaux *dressings* dessinés

pour Garde-Robe Gagnon. «Il y a un *dressing* haute couture et un autre, prêt-à-porter. Ce sont deux modèles très différents, une d'inspiration masculine et l'autre, féminine.»

Accessoires de mode, verrerie, porcelaine, linge de table, vitraux pour portes et lampes sont d'autres exemples des œuvres présentées.

M. Poitras a commencé ses incursions dans le domaine de la décoration en créant de la vaisselle, des serviettes et des draps pour Linen Chest. En parallèle, il

s'est associé à MAAX de 2002 à 2008 pour la conception de cuisines contemporaines. «Mais je fais encore des cuisines pour des particuliers. J'en ai fait trois l'an dernier», de préciser le designer. Puis la rencontre avec Nicolas Barazin de Vitre-Art lui a permis d'exploiter ses talents dans le vitrail et le dessin sur verre.

En 2010, il lance POITRAS 13, rue de l'Univers, sa nouvelle collection consacrée à la mode maison.

Sur Internet : www.jean-claude-poitras.com



Linge de table et vaisselle, signés Jean-Claude Poitras — PHOTO FOURNIE PAR JEAN-CLAUDE POITRAS

2845469

<p>DAVE PICHETTE Courtier immobilier agréé</p>	<p>SAINT-NICOLAS / PARC CHAUDIÈRE</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Intemporelle et spacieuse 4 cc, 2 sb et salle fam. de 23 x 21 à l'étage, espaces ouverts, foyer et bureau au rdc, splendide terrain de 11 290 pi ca avec piscine creusée. À visiter absolument.</p>	<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>DE TOUTE BEAUTÉ, vue partielle du fleuve et entièrement rénové avec classe! 3 cc, 2 sb, 2 foyers, + à quelques min des ponts. À VOIR ABSOLUMENT.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>2 chambres, 2 sb, pl. bois, 1 stat. int., vue sur la cour arr. SUCCESSION.</p>	<p>SAINTE-FOY (PLATEAU)</p> <p>COMMERCIAL</p> <p>LOCALISATION INCROYABLE!!! Près des échangeurs, des centres commerciaux, université, hôpital... Au zoning commercial pouvant admettre de nombreux types de services. En excellent état, climatisée, une salle d'eau sur chaque niveau. LIBRE</p>	<p>SYLVIE BILODEAU Courtier immobilier</p>
	<p>SILLERY (CONDO)</p> <p>Vaste et raffiné, aménagé sur 2 niveaux (rdc et s.-sol), 3 cc, 1 sb, 1 s. d'eau, salle de lavage. LIBRE.</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>TRIPLEX avec garage attaché 1 x 3 1/2. NOMBREUSES POSSIBILITÉS. À VOIR!!!</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU À LOUER</p> <p>Au 7^e étage du George-V, offrant vue sur la ville, 2 cc, 2 sb, 1 stat. ext. n.-ch., n.-écl., 1750\$/mois.</p>	<p>PONT-ROUGE</p> <p>Grand cottage, terrain intime sans voisin arr., 3 cc et bur. à l'étage, beaucoup de charme. À voir!</p>	

RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. Agence immobilière *Simplement efficace!* **418 653-5353** **RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Agence immobilière**

2847417

Condominiums Saint-Jacques

1431, 1435 et 1439 rue Saint-Jacques, L'Ancienne-Lorette

BUREAU DES VENTES
au 1384#102 Saint-Gédéon

Lun-mer : 16h-19h
Jeu et ven : 16h-19h
Sam et dim : 14h-17h

Unités disponibles MARS 2012
4 1/2 et 6 1/2 sur 2 étages

Qualité et design à votre portée
Ensoleillement — unité de coin seulement
Entrées indépendantes
Rangements intérieurs

SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

418 780-4855

saintjacques@momentoimmobilier.com



Un condo à votre goût, en plein coeur de votre quartier !

VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE D'UNE UNITÉ MODÈLE AU
www.momentoimmobilier.com



60 PAGES DE CONSEILS JUDICIEUX

ACHETER

VENDRE

FINANCER

RÉNOVER

INVESTIR



SAVOIR + SUR L'IMMOBILIER

Savoir acheter, vendre, financer,
rénover et investir.
Un guide à ne pas manquer
samedi prochain dans

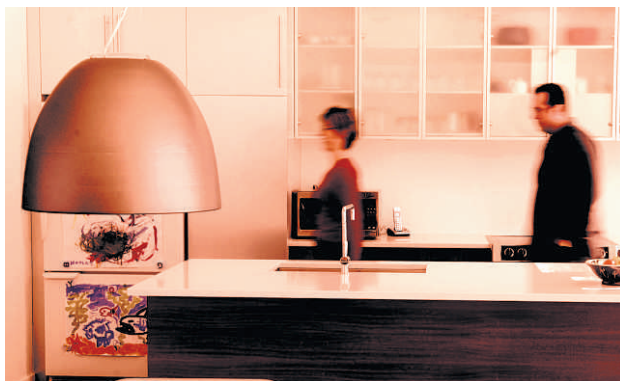
leSoleil

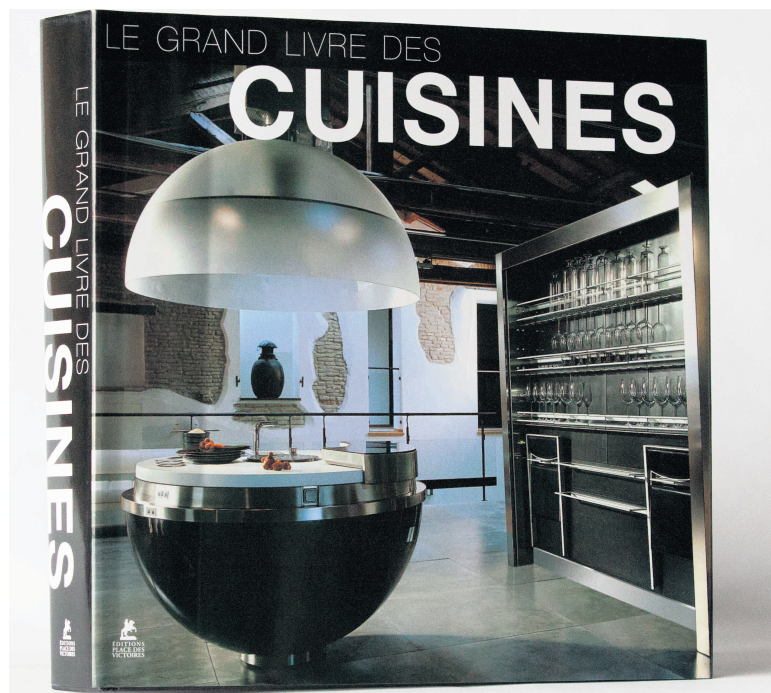
Une présentation de



Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir





Coup d'œil dans les cuisines d'aujourd'hui

Marie-France Léger

La Presse

Voici une volumineuse présentation des cuisines d'aujourd'hui, classées par tailles et par styles. Le style très contemporain domine largement. Le livre est divisé en cinq grands chapitres : cuisines compactes, cuisines moyennes, cuisines ouvertes (américaines), cuisines avec salle à manger et cuisines immenses.

Quand vient le temps de rénover cette pièce maîtresse de la maison, on oublie trop souvent d'accorder la fonctionnalité et l'esthétique avec le caractère de la maison. On se précipite sur le look imposé dans la vitrine des magasins sans se demander si les matériaux, les couleurs et les revêtements choisis sont en accord avec l'habitation.

C'est ici qu'un tel volume puise son intérêt : il nous bombarde d'illustrations, sur 600 pages, de cuisines de différents modèles.

Les exemples présentés ici sont pour la plupart magnifiques et sûrement hors de portée de la plupart des bourses.

Il n'est pas question de tout imiter, mais bien de se donner des idées. Comme accorder notre cuisine, ainsi que son mobilier, avec le plancher, les fenêtres et pourquoi pas les éléments architecturaux.

Chaque chapitre inclut une gamme de produits accessoires en adéquation avec le design de chaque cuisine. Dans les deux dernières pages, on trouve le répertoire des designers et architectes d'un peu partout dans le monde qui ont travaillé sur ces cuisines, ainsi que leur site internet. Un beau livre en somme pour se rincer l'œil, mais qui ne contient peu ou pas d'explications.

COLLECTIF, **Le grand livre des cuisines**, 600 pages, Éditions Place des victoires, 49,95\$

2854739

STORES DE QUALITÉ

OPAQUE, SOLAIRE TRANSLUCIDE

- Toiles à rouleau
- Panneaux coulissants
- Stores romains
- Stores verticaux PVC
- Stores horizontaux PVC
- Stores horizontaux Bois
- Toiles pour verrière
- Persiennes

Installation gratuite
ESTIMATION GRATUITE

www.stores-de-qualite.ca
418.654.8677
www.artisan-du-store.ca

2850608

LA FAMILLE DEGUARA



LES RIVIERES
Sûrement le + beau cottage récent du secteur! Impeccable sur 3 étages, superbe sb, coquette cuisine aspect bois, superbe cc des maîtres ultra spacieuse. Secteur convoité. 299 000\$



SAINTE-SAUVEUR
Très coquette avec ses galeries, cour arrière clôturée et paysagée. Cottage aux multiples rénovations. 2 chambres + boudoir à l'étage. Sous-sol invitant. Belle rareté!



SAINTE-FOY
FACE AU PARC BOISÉ sise dans îlot. Confortable bungalow actualisé, 3 cc, 2 salles de bains. Terrain de 10 119 pica, aménagement paysager exceptionnel. À pied des écoles, services, bus.



CAP-ROUGE
Domaine enchanteur de 40 000 pi ca, plan d'architecte! Sublime moderne, foyer, boudoir vitré, 5 chambres, 3 s. bains, GARAGE DOUBLE, voisin du golf Cap-Rouge. Prix réduit 599 000\$



SAINTE-NICOLAS
Site extra! Vue et accès rivière Chaudière, plage privée, rare terrain de 27 050 pi ca paysager, demeure d'exception, garage double. Cachet. 584 000\$



SAINTE-NICOLAS
Vue imprenable sur le fleuve! Incroyable domaine équestre. Maison de campagne luxueuse et rénovée, 4 chambres, 2 boudoirs, piscine. Site spectaculaire pour amants de la nature!

Gens de cœur et d'action!

418 653-5353



DENISE ROY-DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D
courtier immobilier agréé

JEAN-MICHEL DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

2850608

2809225



DÉJÀ 50% VENDUS
LIVRAISON PRINTEMPS 2013

925
MAINGUY SAINTE-FOY

PROJET DE CONDOS

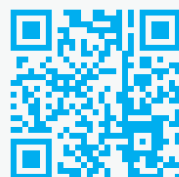
CENTRE-VILLE DE SAINTE-FOY

COIN QUATRE-BOURGEOIS ET ROUTE DE L'ÉGLISE

- À 4 MINUTES : DE PLACE LAURIER, DE PLACE STE-FOY DU CHUL, DE L'HÔPITAL LAVAL ET DE L'UNIVERSITÉ LAVAL
- VUE SPECTACULAIRE SUR LA VILLE DE QUÉBEC
- FENESTRATION SUPÉRIEURE
- TERRASSE PLEIN SOLEIL SUR LE TOIT
- SALLE COMMUNE MULTIFONCTIONNELLE
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- ESPACE MAXIMISÉ

3 1/2 4 1/2 5 1/2
À PARTIR DE 250 000 \$
(TAXES ET GARAGE INCLUS)

VISITE VIRTUELLE



DEVELOPPEMENTGCS.COM
BUREAU DES VENTES 2825, CH. DES QUATRE-BOURGEOIS
418 657 2010



LE CANCER DU POUMON EST LE PLUS MEURTRIER DES CANCERS.

Cette année au Canada, 22 200 individus en seront atteints...
Seulement, 8200 d'entre eux y survivront !

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec

1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

VOTRE DON POURRAIT SAUVER UNE VIE !



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson Collaboration spéciale jsamson@lesoleil.com

Un solitaire à Charlesbourg

On ne peut pas dire que le solitaire de Townsend est un oiseau qui envahit nos régions. Il se fait plutôt discret, nous faisant bénéficier de sa présence occasionnellement. On parle tout au plus d'une centaine de mentions au Québec depuis 1967.

Cet hiver, jusqu'à tout récemment, un solitaire était observé régulièrement sur l'avenue Marquis, dans la partie est de l'arrondissement Charlesbourg. J'ai reçu quelques courriels sur le sujet et surtout d'excellentes photos. Aujourd'hui, je vous présente celles de Pierre Larouche, un photographe aguerri qui se passionne pour la photo d'oiseaux. Les photos ont été prises le 27 février. Pour ceux que les détails intéressent, le photographe a travaillé avec un appareil Canon EOS 7D muni d'un objectif Canon EF 400mm F/5,6L. La sensibilité ISO était à 400.

L'habitat normal de cet oiseau est nettement plus à l'ouest et quand il déborde vers l'est, ça se fait beaucoup plus au sud. C'est un oiseau de couleur grise et une partie de ses ailes est chamois. Il a une longue queue, un bec noir et un cercle oculaire blanc.

Il fait 22 cm de longueur et son envergure d'ailes est autour de 37 cm. Il ne pèse pas plus de 34 gr.

À son menu, on retrouve des insectes et des petits fruits et c'est grâce à ces derniers qu'il peut survivre chez nous en hiver. Tous ces petits fruits gelés sur les arbres lui offrent de véritables festins. On l'observera plusieurs jours dans un même secteur, mais dès que son garde-manger est vide, il change de territoire.

Enfin, disons que c'est un oiseau qui niche au sol et qui pond de trois à cinq œufs. C'est la femelle qui les couve seule une douzaine de jours. Les petits demeurent au nid une douzaine de jours après l'éclosion des œufs et ensuite prennent leur envol.



Cette photo nous montre le solitaire de Townsend de profil, ce qui nous permet de bien reconnaître toutes ses caractéristiques. — PHOTOS PIERRE LAROCHE



Ici, le photographe nous montre ce gourmand se gaver de petits fruits.

RETOUR À LA LIBERTÉ

Un aigle royal qui avait subi des blessures quand il avait été heurté par une auto en novembre 2011 à Lebel-sur-Quévillon vient tout juste d'être relâché dans la nature dans le coin de pays qu'il l'a vu naître.

C'est encore un exemple de l'excellent travail que l'Union québécoise de réhabilitation des oiseaux de proie (UQROP) fait auprès des rapaces dans l'immense territoire du Québec.

L'oiseau, âgé de deux ans, avait été découvert victime d'une fracture au fémur de la patte gauche. Ceux qui l'ont trouvé l'ont déclaré aux autorités — ce sont des

oiseaux à déclaration obligatoire au sens de la loi — et il a été récupéré par les agents de la Faune qui l'ont ensuite confié au personnel du Refuge Pageau d'Amos. Là, il a reçu les premiers soins. On l'a ensuite transféré à la Clinique des oiseaux de proie de Saint-Hyacinthe qui fait partie de la Faculté de médecine vétérinaire de l'Université de Montréal.

SEPT SEMAINES DE CONVALESCENCE

À cet hôpital spécialisé, on a pratiqué une chirurgie orthopédique pour remettre son fémur en place. Après une convalescence de sept

semaines, l'aigle a été transféré dans la grande volière d'entraînement de l'UQROP sur le site de Chouette à voir! à Saint-Jude.

L'aigle royal est une espèce vulnérable et il faut à tout prix la protéger

Avant d'être relâché, l'oiseau a été bagué. Ainsi, dans les jours et les mois qui suivront, s'il est observé et qu'on peut lire sa bague, on pourra communiquer son observation au 1 800 327-2263 ou en se rendant sur le site de l'UQROP (www.uqrop.qc.ca).

Il y a beaucoup de personnes d'impliquées dans le sauvetage de

ce jeune aigle royal. La chaîne est longue, mais je pense qu'il vaut la peine de la remonter au complet. Ça commence par les gens qui ont trouvé l'oiseau et qui l'ont signalé et ça se poursuit par l'intervention des agents de la Faune, le Refuge Pageau d'Amos, la Faculté de médecine vétérinaire de l'Université de Montréal, l'UQROP et, enfin, Pascal Aviation qui a assuré le transport gratuit de l'oiseau et des deux spécialistes qui l'accompagnaient. Le vol s'est effectué de Saint-Hubert à Amos.

Cet oiseau méritait-il autant d'attention? Oh que oui! L'aigle royal est une espèce vulnérable et il faut à tout prix la protéger. Vous savez, les oiseaux jouent un rôle important dans l'équilibre de la nature.

«M. Moineau»

Robert Morin, qui se laisse appeler gentiment «M. Moineau», est reconnu dans le milieu ornithologique comme un excellent vulgarisateur. C'est sans doute pour cette raison que le Réseau des bibliothèques de la Ville de Québec a retenu ses services à l'occasion d'un événement qui est déjà commencé et qui se terminera le 15 mai, baptisé Les bibliothèques aux petits oiseaux. C'est gratuit, mais il faut réserver soit par téléphone ou directement sur place. Deux grands thèmes seront abordés dans des exposés de 90 minutes : Faites de votre cour un garde-manger pour les oiseaux et Le colibri, ce joyau dans nos jardins. Toutes les conférences ont lieu à 19h. Pour en savoir plus : www.bibliothequesdequebec.qc.ca

Les conférences de M. Moineau

FAITES DE VOTRE COUR UN GARDE-MANGER POUR LES OISEAUX

Félix-Leclerc

27 mars, 418 641-6435

Étienne-Parent

18 avril, 418 641-6110

Monique-Corriveau

23 avril, 418 641-6277

Christine-Brouillette

2 mai, 418 641-6120

Romain-Langlois

7 mai, 418 641-6796

Lebourgneuf

9 mai, 418 641-6264

Gabrielle-Roy

15 mai, 418 641-6789

LE COLIBRI, CE JOYAU DANS NOS JARDINS

Charlesbourg

11 avril, 418 641-6287

Le Tournesol

25 avril, 418 641-6121

Bientôt les oies

→ Baie-du-Febvre, ce territoire en bordure du lac Saint-Pierre sur le fleuve Saint-Laurent fait partie des endroits par excellence pour observer la migration des grandes oies des neiges. Pour une 23^e année d'affilée, on y présente la grande activité-bénéfice Regard sur l'oie blanche. Du 14 au 22 avril, on offre une vaste gamme d'activités, et ce, à prix plus qu'abordable. Vous pourrez visiter une exposition d'art animalier, rencontrer des artisans et des producteurs agroalimentaires, assister à des conférences de spécialistes d'oiseaux et de nature, participer à des visites guidées et l'observation d'oiseaux. Un beau programme, quoi. Si vous voulez en savoir plus, rendez-vous sur le site Internet du Centre d'interprétation de Baie-du-Febvre au www.oies.com.

PETITES ANNONCES



leSoleil

418 686-3311

POUR NOUS JOINDRE DU LUNDI AU VENDREDI
de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Marché maison	99
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES

TOUS LES SAMEDIS



VISITES LIBRES

BEAUPORT 2834011

► **425, Joseph-Giffard**
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

CAP-ROUGE 2854150

► **404, av. Le Gendre**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Jumelé à étages, 1992, entretien impeccable et améliorations récentes. 3 chambres à l'étage, sous-sol entièrement aménagé + grande salle familiale avec foyer bois. Bienvenue pour une visite. Prix demandé 272 000\$.

Edgar Bernard
Courtier immobilier
418 687-3211

CHARLESBOURG 2854531

► **1299, rue des Cornalines**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Suzanne Vézina
courtier immobilier agréé
418 572-1871

RE/MAX CAPITALÉ agence immobilière

Montagne des Roches, cottage haut de gamme, 4 cc à l'étage, 2 s. de bain, 1 s. d'eau, foyer au gaz, cuisine de rêve, coin repas/banquette, thermopompe, chauffage air pulsé 3 zones, garage, piscine creusée au sol et spa. Au plaisir de vous rencontrer!

NEUFCHÂTEL 2853915

BORÉAL construction

Faubourg le Raphaël
9815 Patrimoine-Mondial
Samedi au mercredi de 13h à 16h, lundi, mardi, mercredi de 18h à 20h

3 nouveaux terrains disponibles pour projet très haut de gamme dans le secteur Raphaël

Venez voir la différence Boréal!

www.constructionboréal.com
418-956-0675 418-264-8277

BEAUPORT 2855122

► **81, rue du Terroir**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Christine Legaré
courtier immobilier
418 948-1000

RE/MAX Accès Inc. agence immobilière

Classique plain-pied, tout de maçonnerie, secteur familial prisé, près des écoles et des parcs. La parfaite première maison pour votre famille! 229 000\$

CHARLESBOURG 2848118

► **8609, av. des Coyotes**
Du samedi au jeudi de 13h à 16h ou sur rendez-vous

Secteur Rivières des Roches. 3 chambres, avec garage, finition haut de gamme.

NOVA construction
DES MAISONS DE PRESTIGE
418 802-1273
www.novaconstructionplus.com

CHARLESBOURG 2855116

► **1310, av. Jean-Michel**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Romain Lévesque
courtier immobilier
418 666-5050

RE/MAX Référence 2000

Belle canadienne, foyer et plafond cathédrale au salon, cuisine rénovée, 4 chambres, garage double accès au sous-sol fini. Secteur de choix! Elle vous attend!

QUÉBEC 2855558

► **475, Prince-Édouard # 203**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Serge-Philippe Tremblay
courtier immobilier
418 930-3366

L'Immobilier avec habitude Groupe-Sutton Plus

Loft urbain 966 pi ca, orientation nord, 2^e étage, murs brique, échangeur d'air, grande fenestration, vue sur les Laurentides, terrasse commune, cour intime, libre rapidement.

BEAUPORT 2855139

► **3350-120, chemin Royal**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Alexandre Lebrun-Côté
courtier immobilier
418 808-8005

RE/MAX 1^{er} CHOIX

Grand condo divise de construction supérieure situé dans un secteur bien centralisé.

CHARLESBOURG 2855155

► **1161, rue des Émeraudes**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Magnifique maison au décor actuel, avec des pièces lumineuses, garage double, grand terrain paysager avec spa, sous-sol aménagé. Elle saura satisfaire les plus exigeants! 478 000\$

Marc Lamontagne
courtier immobilier
418 683-9300

RE/MAX 1^{er} CHOIX (2003) AGENCE IMMOBILIERE

DUBERGER 2856091

► **2636, Port-Louis**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Pierre St-Onge
courtier immobilier
418 932-9771

AGENCE IMMOBILIERE viacapitale Sélect

Espace jumelé au goût du jour, 4 ch., salon et s. manger haut de gamme, vaste cuisine avec cellier, s.-sol aménagé, piscine h.-t., pas de voisin arrière. À quelques min. du centre-ville et des services.

SAINT-AUGUSTIN 2853848

► **3042, du Verger**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX AGENCE IMMOBILIERE

Prestigieuse, rénos effectuées, pl. bois + marbre, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer. Terrain exceptionnel env. 16 000 pi ca, 2 terrasses, spa, pisc. h.t. Droit passage lac avec quai. 619 000\$

BEAUPORT 2855145

► **3336, Arthur-Grenier**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Claude Lapointe
Courtier immobilier agréé
418 666-5050

RE/MAX Référence 2000 C.I.

Maison de prestige 64 x 60, 2 foyers, planchers granite, s.-sol fini. Piscine intérieure. Garage double. 399 000\$ *Faut voir l'intérieur.*

LEBOURGNEUF 2856980

► **8260, av. l'Espérance**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Diane Thivierge
courtier immobilier agréé
418 622-8067

DIANE THIVIERGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Propriété sur 2 paliers, 3 cc, céramique/bois franc, toit refait (2006), fenêtres (2001), sb rénovée (2010). Misez sur le secteur! 233 000\$

SAINT-NICOLAS 2855150

► **375, des Vireos**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Étienne Huard
courtier immobilier agréé
418 652-2000

RE/MAX 1^{er} CHOIX AGENCE IMMOBILIERE

Superbe cottage 28 x 28, 3 chambres, quartier familial près des ponts, beau terrain aménagé avec piscine creusée. A voir!

BEAUPORT 2856386

► **137, Jean-XXIII**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

Jo-Ann Zavalnitski
courtier immobilier
418 572-5455

AGENCE IMMOBILIERE Via Capitale Cité

INTÉRIEUR IMPECCABLE! Aires ouvertes, toit cathédrale, 3 chambres, sous-sol aménagé, OSEZ ET VENEZ VISITER! 279 500\$

CHARLESBOURG 2848413

► **8846, rue des Marsoins**
Du lundi au mercredi de 13h à 19h30
Du jeudi au vendredi de 16h à 19h30
Du samedi au dimanche de 13h à 17h

Rivière aux Roches. Attrayant jumelé cottage neuf, extérieur brique Canexel, grand terrain, fils électriques enfouis.

LES DÉVELOPPEMENTS **ROBKO** 418 576-5443

MONTCALM 2855129

► **80, Grande-Allée est, intercom 1002**
Les dimanches 18 et 25 mars de 14h à 16h

Brigitte Renaud
courtier immobilier
418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Agence immobilière

Superbe condo au St-Patrick près de la rue Cartier, 1700 pi ca, 2 ch., 2 s/bains, bureau, climatisé, stationnement intérieur.

SAINT-NICOLAS 2854731

► **1083, de Grenoble**
Vendredi 14h à 17h, samedi et dimanche de 13h à 16h.

Grand cottage 28 x 28, 3 cc, pierre en façade, grande luminosité, quartier recherché.

duproprio.com/203754
418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com

BREAKEVILLE 2834004

► **38, des Trois-Manoirs (Golf La Tempête)**
Les samedis et dimanches de 13h à 17h, ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

MONT SAINTE-ANNE 2856722

► **90, Valmont**
Le dimanche 18 mars de 14h à 16h


Denis Morin
Courtier immobilier
418 624-4444

AGENCE IMMOBILIERE viacapitale québec champlain

Entièrement rénové! Un vrai clé en main! Superbe plain-pied ensoleillé, 2 ch. rdc, et 2 au s.-sol, 2 sdb, sous-sol complètement aménagé, à proximité de tout. Une visite s'impose!

Retrouvez la suite des VISITES LIBRES en page → M36

Suite des VISITES LIBRES


SAINTE-FOY 2855305
 ▶ 1187, Deschenaux, coin Montreux
 MLS 8650134
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Cottage neuf, possibilité bigénération ou bureau professionnel.

VAL-BÉLAIR 2853372
 ▶ 1340, de la Crémaillère
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Cottage en rangée très éclairé, douche céramique et verre, dimensions parfaites pour jeune couple.

SAINT-RAYMOND 2848562
 ▶ 696, des Mélèzes
 Le samedi 17 mars et dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Maison complètement rénovée en 2007, face au lac, beau grand terrain boisé, pas voisin arrière. À VOIR!
418 337-3269 179 900 \$

SAINTE-FOY 2856321
 ▶ 863, Wilfrid-Pelletier
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Beau et spacieux bungalow lumineux, 5 chambres, 2 salles de bains, grand terrain paysager, près de tous les services. Je vous y attends.

VAL-BÉLAIR 2854026
 ▶ 1140, rue de l'Étna
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Impeccable jumelé, style cottage, 2 chambres, finition haut de gamme, véranda, patio, terrain très bien aménagé. Je vous attends!

SAINT-SACREMENT 2855171
 ▶ 589, Gérard-Morisset
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Jumelé en copropriété, 1800 pi ca sur 3 niveaux, 2 stat. intérieurs, accès au centre sportif.
418 627-3120

SILLERY 2854029
 ▶ 1161, De Montigny
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Spacieux condo entièrement rénové, 1680 pi ca, 4 cc, garage.
439 000\$

STONEHAM 2857437
 ▶ 25, Imp. de l'Épervier
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Maison de ville sur 3 niveaux. Construction supérieure. Garage intégré, atelier. Bois franc, foyer, Sch, 2 sdb complète, 1 s/eau. Près services, pentes et golf.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 2855096
 ▶ 66, de l'Azalée
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Construction 2009. Ravissant jumelé 20 x 28, 2 ch., 1 sdb et 1 s. d'eau, planchers flottants et céramique. Beau terrain joliment aménagé avec remise 12 x 14. À découvrir, sans faute!

SILLERY 2852639
 ▶ 1351, des Gouverneurs
 Le dimanche 18 mars de 13h30 à 16h


 SILLERY. Superbe plain-pied rénové avec goût, grand terrain très bien paysagé de 9500 pi ca avec cour à l'ouest. Intérieur soigné, grandes pièces lumineuses et fonctionnelles. Site de choix, à 2 pas de l'université, hôpital, cégep et tous les services. Je vous y attends.

AVISITES LIBRES
 Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.
 Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 2855166
 ▶ 46, Chemin du Grand-Fond
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h


 Superbe bungalow comme neuf, 3 chambres poss. 4, plafonds 9 pi, douche céramique et verre, foyer au bois, sous-sol fini, terrain 35 294 pi ca. Nouveau prix!
284 900\$

J.-F. Dallaire
 courtier immobilier agréé
418 580-2561
 jfdallaireimmobilier.com

SAINTE-FOY 2855863
 ▶ 774, rue des Rosiers
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Bungalow, secteur familial, à pied du Metro, cour intime, garage attaché, foyer, 4 GRANDES chambres.

SILLERY 2854663
 ▶ 1025, Holland
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Spacieux cottage 12 pièces inondées de lumière! Nombreuses possibilités dont bureau à domicile et bigénération. Occupation rapide. Il faut voir!
595 000\$

SAINTE-FOY 2855867
 ▶ 719, des Mélèzes
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 Impeccable, grand bungalow actualisé, 3 chambres, foyer au salon, sous-sol totalement aménagé, possibilité de revenu. Secteur recherché!

Doris Vachon
 courtier immobilier
418 564-4347
 Vachon & Associés

SAINTE-FOY 2835988
 ▶ 2739, Silencieuse (par Liégeois)
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 St-Louis-de-France. Belle rue convoitée!

CHARLESBOURG/STONEHAM 2855097
 ▶ 2506, Talbot (ancien #9 Talbot)
 Le dimanche 18 mars de 14h à 16h

 IMPRESSIONNANTE! Spacieuse demeure offrant 5 ch., 3sb, salle cinéma maison, salle de billard, 2 foyers. Magnifique terrain ± 350 000 pi ca. Garage double, piscine intérieure. Vaut le déplacement!

SAINTE-FOY 2850632
 ▶ Bureau des ventes :
7390, Jacqueline-Auriol
 Les samedi et dimanche 17 et 18 mars de 13h à 16h

Sylvie Larochelle
 courtier immobilier
418 832-1001

Les Cours Champigny II
 Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de 196 500\$ + taxes. Finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

RE/MAX AVANTAGES INC. AGENCE IMMOBILIERE

1 ANNONCE COULEUR 35\$ 3 ANNONCES COULEUR 75\$ TOUS LES SAMEDIS

418 686-3311



Les visites libres, un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui désirent acheter ou vendre une propriété.

leSoleil

CONRAD PITRE
 Courtier immobilier
418 951-2656
 www.conradpitre.com
 ROYAL LEPAGE Inter-Québec

205 000\$ • LEBOURGNEUF. Condo 3 1/2, près 900 pi ca, garage, piscine, ascenseur, air climatisé. Il est magnifique!

222 000\$ • CHARLESBOURG. Beau jumelé 2010, rue tranquille, terrain profond, 2 chambres, aucun tapis. Garantie écheant en 2015!

257 500\$ • DUBERGER. Maison en rangée 2006, comme neuve, 3 chambres, aucun tapis, près de tout. Libre rapidement!

279 500\$ • ATRIUM. Maison en rangée 2006, 32, garage, 3 chambres, 2 sdb, près de tout, toit 2006, portes 2011, près voies d'accès.

319 500\$ • LEBOURGNEUF. Superbe condo 5 1/2, garage, ascenseur, bois franc, vue sur la ville, air climatisé. Un bijou!

335 000\$ • BOISCHATEL. Grand cottage 27 x 41, terrain 7000 pi ca, 5 chambres, 2 sdb, quartier tranquille. Libre rapidement!

347 500\$ • QUÉBEC. Condo 2 chambres, 1110 pi ca, vue incroyable sur la ville, bois franc, garage, air climatisé.

419 000\$ • QUÉBEC. Comme neuf! Maison en rangée, unité de coin, garage, 3 chambres, bois franc, près de tout.

479 000\$ • MONTCHÂTEL. Elle a tout! Garage, piscine creusée, spa, sauna, 3 chambres, bois franc, air climatisé, toit 2012.

220 000\$ • BEAUPORT. Condo 4 1/2, construction sept. 2009, + de 1100 pi ca, 2 chambres, bois franc, grand rangement, plafonds 9 pi. Libre rapidement!

MARTIN THIBAUT
 courtier immobilier agréé
418 524-0404 • 418 802-2700
 Pour vendre ou acheter votre 1^{er} choix
RE/MAX CHOIX M.T.
 AGENCE IMMOBILIERE

STE-FOY. Magnifique condo 4 1/2 pièces de 1200 pi ca aux allures contemporaines, limites de L'Ancienne-Lorette. À partir de 179 999\$ plus TPS + TVQ

QUÉBEC. Centre-ville, 5 unités de disponibles, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, TPS et TVQ incluses. Libres présentement. À partir de 141 000\$.

SAINT-SAUVEUR. 6 unités, condo plancher béton, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 sur 2 niveaux, 3 côtés brique, beau secteur. À partir de 203 000\$.

LAC-BEAUPORT. Joli cottage, rue sans issue. Un confortable 8 1/2 pièces, plancher de lattes, foyer au gaz. Elle offre beaucoup. Faut voir!
269 000\$

L'ANCIENNE-LORETTE. Joli cottage, 4 côtés brique, 3 ch., 2 sdb, garage, belle aire ouverte. A vous de saisir l'occasion. Seulement 449 500\$

DANIEL LAFRANCE
Courtier immobilier
418 653-5353
RE/MAX
FORTIN DELAGE D.L.
agence immobilière

RÉDUIT
STE-FOY. Grande propriété avec garage et entrée ind., 4 ch., 2 sdb, très éclairée, terrain 7500 pi ca., **Faites vite!**

NOUVEAU PROJET
À PARTIR DE 188 000\$ + tx
JUILLET 2012

RÉDUIT
LANCIENNE-LORETTE. Superbe, site exceptionnel, 3 ch., magnifique cuisine, garage double, piscine creusée, terrain 13 000 pi ca. **A voir!**

SAINTÉ-FOY
6 3 CONDOMINIUMS
4 1/2 ET 5 1/2
JUILLET 2012
POUR VISITE:
www.DANIELLAFRANCE.COM

NOUVEAU
SILLERY. Près Université, petit boul., Laurier, 4 ch., tout rénover. Idéal professionnel. **Faites vite!**

NOUVEAU
LANCIENNE-LORETTE, 1 1/2 étage, très éclairé, 4 ch., 2 sdb complètes, 2 salons, piscine, près de tout, plusieurs rénos.

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE
Michel Sylvie
Maryève
418 652-0123
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

NOUVEAU
STE-FOY, impeccable jumelé sur grand terrain orienté sud. Secteur de choix près d'un parc et d'une garderie. Idéal pour jeune famille. **214 000\$**

STE-FOY, PLATEAU, rue de Brome, 2 chambres, 2^e, planchers de bois, tourelle, garage. **284 000\$**

VENDU
CHARLESBOURG, rue Jean-Talon, idéal 1^{er} acheteur, facile d'accès, grandes pièces lumineuses, adaptée pour motricité réduite. **349 000\$**

VUE FLEUVE
BEAUPORT, superbe secteur, près du fleuve, bungalow 3 ch., terrain 9 126 pi. ca., occupation rapide. **305 000\$**

BORD DU FLEUVE
ST-NICOLAS, lumineuse et adorable maison sur majestueux terrain de 21 000 pi. ca. Bordé par le fleuve et la rivière Auneuse. **349 000\$**

SHANNON, construction 2009, spacieux bungalow avec garage double excavé, foyer, 3 chambres. **363 000\$**

VENDU
LAC BEAUPORT, voisin des pentes de ski, superbe cottage avec garage, foyer, s.-sol fini, grand terrain aménagé par professionnel.

VUE FLEUVE
CAP-ROUGE, 1657 pi. ca., 2 stat. Int., foyer au bois, planchers de bois, 2 sdb, 2 chambres. **419 000\$**

SYLVIA LEBLANC
Ctr. Imm. certifié QSC
VIACAPITALE
CITÉ
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 653-1236
Pour une vente rapide et réussie!
Téléphonez-moi pour une évaluation gratuite!

VENDUE EN 19 JOURS
DE LA LOIRE

NOUVEAU
CITÉ UNIVERSITAIRE, 6 ch., 2 sdb, 5 min. de l'Université, centres d'achats, etc. Une acquisition rentable! MLS#718345 **399 000\$**

Louise Brisson
Courtier immobilier
RE/MAX
CAPITALE
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 627-3120

SAINTÉ-FOY. Domaine François-de-Laval. Rare car rénové, 5 1/2 converti en 2 chambres, grandes pièces, coin, A/C et fenêtres PVC 2011, garage, piscine. **Faites tout à pied!**

SAINTÉ-FOY. Cottage exceptionnel, spacieux, 4 chambres, 2 sdb, rénovations majeures (toit, drain, sous-sol), 2 cabanons, grand terrain. Excellent rapport qualité/prix. **Unique!**

SAINTÉ-FOY. Très beau et lumineux bungalow entretenu à la perfection, 4 chambres, beaucoup de rénos, grande cour clôturée et ensoleillée. **Rue paisible près de tout.**

SILLERY. Très belle maison de ville, rare dans le secteur, finie sur 3 niveaux, à pied de Maguire, 3 chambres, terrasse. **Produit exclusif!**

ÎLE D'ORLÉANS, St-François. Chaleureuse, vaste et familiale, 3 chambres, 2 sdb, grand terrain, 2 cabanons et 1 atelier. **A voir!**

SAINT-AUGUSTIN. Très beau cottage familial, foyer, 4 chambres dont 3 à l'étage, grande salle familiale, superbe cour intime avec piscine creusée plein soleil.

Denis Morin
Courtier immobilier
VIACAPITALE
QUÉBEC
CHAMPLAIN
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 624-4444

BUNGALOW
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL. Ravissante propriété de 28' x 32', 4 ch. dont 2 au rdc. Plancher bois franc, annexe 14,6' x 12,11'; beaucoup de rénovations effectuées (toiture et revêtement extérieur), sous-sol entièrement aménagé, magnifique terrain paysager. Garage 22' x 28'. Près de l'école primaire. **À découvrir!**

À DONNACONA, accès fleuve, cour au sud, 195 500\$ + taxes - remises ou 950\$/mois. Menuiserie Ranger 418-564-8222

À SILLERY 3 maisons de ville seulement, cour au sud, clé en main, 635 000\$ + tx Menuiserie Ranger 418-564-8222

À DONNACONA, 40pi. de façade x 9pi accès au fleuve, douche céramique, foyer, 235 000\$ + tx - remises Menuiserie Ranger 418-564-8222

QUÉBEC. Cottage à 225 000\$ Sur votre terrain ou nos terrains à partir de 42 600\$, avec services. Menuiserie Ranger, 418-564-8222

NICOLE DORÉ
courtier immobilier
MARLEEN GIROUX
courtier immobilier
418 652-2000
RE/MAX
1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

LUXEUX
BEAUPORT, bungalow 45 x 25, aires ouvertes, superbe terrain. Près de tout.

UN DIAMANT
STE-FOY, près hôp. Laval, université, impeccable bungalow 5 ch., grand terrain. 4 stat.

VUE FLEUVE
CAP-ROUGE, HAVRE ST-FÉLIX, superbe 2 ch., terrasse, air clim., garage. Vue fleuve.

UN 65 TOUTES
SAINT-AUGUSTIN, Boisé du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.

SUPPRESSION
SAINT-ROMUALD. Les Hauts-Bois, jumelé, grande terrasse. Succession.

5 CHAMBRES
LÉVIS, spacieuse 11 pièces + garage double, pisc. cr. À 2 min de tout. Maison de rêve!

NIUS VERIFIÉE
LES SAULES, grand bungalow 63 x 26, 3 ch. au rdc (poss. 5), 2 sdb. Verrière. Grand terrain.

BIEN VÉRIFIATION
LES SAULES, succession, 3 ch. au rdc. Bordé rivière Duberger et parc. Possibilités multiples.

SUPERBE
LAC-BEAUPORT, superbe cottage tout en bois, secteur prestigieux, 3 ch. Grand terrain. **Faites vite!**

4 CHAMBRES
LÉVIS, grand cottage, secteur de choix, 4 ch. (poss. 5). Grand terrain. Vous serez émerveillé!

VUE FLEUVE
QUÉBEC, ch. du Foulon, vue panoramique fleuve, charmante, coquette, 2 ch. (poss. de 4). Très fenestree, verrière.

BEAU DUPLEX
LÉVIS. Bijou! Duplex 1 x 5 1/2 + 1 x 13 pièces. La visiter, c'est l'adopter!

UN PARADIS
ST-ROMUALD, maison de rêve, terrain bordé par rivière Chaudière, à 2 minutes des ponts.

Donncona, 15 min. Duplessis, accès fleuve, cour au sud sans voisins, 215 500\$ + tx - remises ou 1050\$/mois Menuiserie Ranger 418-564-8222

DUBERGER Jumelé 1991, 1 ch. rdc, beau terrain + piscine, 251 900\$ Laurent Drevet 418-661-8000 Via Capitale agence immobilière.

Donncona, 15 min. Duplessis, accès fleuve, cour sud sans voisins, 218 500\$ + tx - remises ou 1100\$/mois Menuiserie Ranger 418-564-8222

LAC BEAUPORT, LIBRE RAPIDEMENT. Impeccable, elle a tout, foyer, pisc. cr., superbe terrain. **Faites vite!** Ginette Samson 627-0888 Re/Max Capitale

MAISONS SEULES À VENDRE

98 Visites libres

3686 #306, DU CAMPANILE
Dimanche 18 mars de 14h à 16h
Condo 3 1/2, rénové, avec ascenseur et garage intérieur, 189 000\$. Le Promoteur Courtier 418-666-5777

Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec



Superbe propriété rénovée avec matériaux riches et nobles, construite sur un terrain de 107 pieds de façade en bordure du magnifique lac Saint-Joseph, en front à une superbe plage de sable permettant la baignade dans l'eau de 200 pieds de douceur. Quai neuf pouvant accueillir des embarcations facilement. 4 cc, 2 sdb, un bureau, foyer, garage détaché de 20 X 30, belle terrasse extérieure face au lac agrémentée d'une magnifique fontaine entourée de fleurs. La propriété compte environ 4000 pieds carrés de surface.

Une visite vous séduira à coup sûr
INFO : Léonard 418 875-1980
www.residenceprestige.ca

98 Visites libres
Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society
1 888 939-3333
www.cancer.ca

101 Beauport
Bungalow 2006, Sainte-Brigitte, 4 ch., 2 sb, sans entretien, secteur paisible, terrain 36 000 p.c., s/sol aménagé 100%, 219 900\$, 418 580-1889. duproprio.com/290311

101 Beauport
SILLERY, 1 SEULEMENT, plafond 9 pi., garage double, Terrain 7024 pi ca et 9259 pi ca, 785 000\$ +tx. Menuiserie Ranger 418-564-8222

101 Beauport
SILLERY, 1 SEULEMENT, plafond 9 pi., garage double, Terrain 7024 pi ca et 9259 pi ca, 785 000\$ +tx. Menuiserie Ranger 418-564-8222

NOUVEAU
BEAUPORT, plain-pied à entrée split situé dans un secteur familial recherché. Toiture, portes, fenêtres et solarium récents. Bois et céramique, air climatisé, splendide aménagement paysager. Propriés d'origine, vraiment impeccable! 229 000\$
RE/MAX 1ER CHOIX agence immobilière

104 Charlesbourg
CHARLESBOURG bungalow 25 X 40 3 chambres, avec abri d'auto et piscine creusée plusieurs rénovations tout à la cuisine. 259,900\$.
Benoit Beaumont ctr Re/Max Capitale 418-951-7563

104 Charlesbourg
DIANE PAGÉ
Courtier immobilier agréé
418-952-2113

•CHARLESBOURG, à quelques pas des écoles et d'un parc, cette vaste et lumineuse maison 4 ch. est idéale pour une famille. Belles rénovations (fenêtres, portes, sdb, cuisine, cabanon...), sortie ext. au s-sol, garage et thermopompe. Vous y serez bien! 274 000 \$.

•STE-FOY, AU CAMPANILE Impeccable et agréable condo à proximité de tous les services. Planchers flottants, 1 ch., stationnement INTÉRIEUR, rangement. 165 000 \$

•ST-NICOLAS, IMPECCABLE! Située dans secteur tranquille, à 2 min. de l'autoroute, coquette résidence idéale pour couple ou une petite famille. Fraîchement repeinte, lumineuse, pièces de vie à aires ouvertes, vaste hall d'entrée, planchers bois, 2 ch. et possibilité de 2 autres au demi s.-sol, toiture 2010. Peut être disponible rapidement.
Via Capitale Cité Inc.

106 Côte-de-Beaupré
île d'Orléans
ARLETTE IMBERT
ILE D'ORLÉANS



PLEINE vue et accès fleuve, côté navigable, belle et grande maison, garage double, piscine creusée. **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

111 Montcalm
ARLETTE IMBERT
LA CITÉ / LIMOLOU
QUARTIER MAIZERET
NOUVEAU: Idéal pour bi-génération avec 4 1/2 dans un beau quartier, foyer au salon et autres. **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

NOUVEAU VIEUX-QUÉBEC
680 ST-OLIVIER, cottage datant de 1895, plusieurs rénos faites, cachet préservé, 2 ch. Petite cour intime. Une rareté!
FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

112 Rive-Sud
AUBAINE! À ST-NICOLAS, maison seule, 4 chambres, beaucoup d'inclus, occupation rapide, excellent rapport qualité/prix. Jean-Marc Desmarais ctr imm. 418-654-5424

LEVIS
Idéal 1^{er} acheteur. Mignon cottage bien entretenu, 3 chambres, vue partielle fleuve. Terrain intime. 154,500\$ négociable.
GRÉGOIRE TEYSSIER
418-781-2121
Hélène Lauzier Inc.
Agence immobilière

VISITE LIBRE dim. 18 mars de 12h à 16h, au 4696, rue Des Jardins, St-Antoine-de-Tilly. Maison centenaire, fleuve, 215 000\$, 418-886-1362 duproprio.com/303670

112 Rive-Sud



GERVAIS PELLETIER
418-653-1236
LÉVIS. Maison mobile complètement rénovée, clé en main, avec SPA 4 saisons, pergola et plus. À voir! Via Capitale Cité agence immobilière

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles

264 900\$
ST-ÉMILE, bungalow 26x32, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, piscine, cabanon, près écoles et services, secteur familial.
EGAN
Agence immobilière
418-683-4403



ST-ÉMILE
Très grand bungalow 2005, avantageusement situé avec une magnifique vue sur Québec. Construction de qualité avec toit cathédrale de 11.5 pieds pouvant loger votre famille grâce à ses 5 chambres à coucher. Grande cuisine, salle de bain à réver et garage semi-intégré. Elle vous attend!
CLAUDE BRETON
418-838-1001
Royal LePage CF Inter-Québec
Courtier immobilier

116 Sainte-Foy

À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique 4 ch., 2 salles de bains, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.
Bernard Beaumont
Courtier immobilier agréé
418-657-3694
BBCI Inc., agence immobilière

SAINTE-FOY (secteur Gaudarville)

Jumelés en construction, quartier Laurentien, rue Louis-Voyer. Livraison janvier-février 2012. 1530 pi ca habitables. Allocations supérieures.

NOVA construction
DES MAISONS DE PRÉSTIGE
www.novaconstructionplus.com

418 802-1273
418 808-0612

116 Sainte-Foy

À proximité du Campanile, rare canadienne 1½ étage, très ensoleillée, construction 1978, prix révisé 319 800\$. Hâtez-vous!
A. St-Amant ctr imm. agréé
Via Capitale Cité 653-1236



LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984
•NOUVEAU, ST-BENOIT, bungalow 5 ch., sans entretien ext., pl. bois, abri auto, à pied primaire, garderie, parc, bus. 334 000\$
•STE-FOY, PRÈS PLACE LAURIER ET UNIVERSITÉ, rénové, 1 ch., garage, ascenseur. 195 000\$
•ANGE-GARDIEN, 1½ étage, 3 ch. foyer, garage, grand terrain boisé. Sous éval. municipale 145 900\$. VENDEUR MOTIVÉ, LIBRE. URGENT



MICHELE GENEST
418-682-4141
•NOUVEAU, CHARLESBOURG, chic condo 3½, ascenseur, balcon, piscine, stationnement. 139 900\$
•ST-SACREMENT, spacieux condo 2 étages, 2 ch., très éclairé, bois franc, balcon vue jardin, près métrobus et université. 269 000\$
•VIEUX-QUÉBEC, tout meublé, mezzanine, 179 000\$
•STE-FOY, Louis Jetté, bungalow 5 ch., patio, 394 000\$
•STE-FOY, Louvance, cottage, foyer, super, 319 000\$
MICHELE GENEST COURTIER INC
Agence immobilière



JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 580-2561
SUPERBE PROPRIÉTÉ rénovée avec goût. Grand terrain 9 500 p.c., très bien paysager, à 2 pas de l'université et services.
jfdallaireimmobilier.com
RE/MAX ACCÈS AGENGE IMM.

116 Sainte-Foy

NOUVEAU. Bigénération, secteur universitaire, très éclairé, sous-sol loué, disponible 60 jours.
MARC DUSSAULT 418-653-1236
Via Capitale Cité, agence immobilière

VISITE LIBRE dim. 18 mars 14h à 16h, 882, Wilfrid-Pelletier. 4 ch., récente. Entrez voir! 418 657-7500

117 Sillery



MANON BOURGault
418 687-3211
www.manonbourgault.com
SILLERY MLS 8700560
1614, Côte à Gignac
Face au Parc Les Falaises, patinoire, tennis, jeux enfants.



BAISSE DE PRIX
FIEF DU MASSIF MLS 8699477
PETITE RIVIÈRE ST-FRANÇOIS
RÉSIDENTE de TOURISME, 4 ch, 2 sdb, foyer bois, int. tout lattes bois, const. neuve 2011, garantie APCHQ, meublée. **AUBAINE!**
259,900\$ + taxes
RECHERCHE par MLS:
www.centris.ca
Remax 1er Choix
Agence immobilière

2020 DICKSON, visite libre samedi 14h à 16h, 799 000\$, 955-1104.

117 Sillery



À Ste-Foy aux limites de Sillery, 1306 Bishop. Spacieux cottage 4 côtés pierre (2007), terrain aménagé, piscine creusée, cour sud-ouest. 845 000\$, 418-572-0307.

118 Stoneham
Lac-Beauport



GISELE LALANCETTE
Courtier immobilier agréé
LAC-BEAUPORT cottage construit sur un des plus beaux terrains au Lac Morin, 127 pieds bord de l'eau, vue magnifique. 3 chambres dont 2 à l'étage avec sdb attenante. Entrée ext. au sous-sol entièrement aménagé. Toit, tuiles rouges, cuisine, sdb rénovés. Garage 4 saisons 18x25x9 hauteur. Voir Centris.ca (mls 8698894)
RARE SUR LE MARCHÉ!
418 653-1236
Via Capitale Cité Agence immobilière



ARLETTE IMBERT
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
MAISON NEUVE au coeur du village, 214 500\$ taxes incluses.
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

CHARLESBOURG (sud)
Joli condo 1 c.c. 4e et dernier étage (ascenseur), centre sportif, 2 piscines. 138 500\$
Claudette Paré 418 661-7961
courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

2 JARDINS MÉRICI, 3½ côté nord, 1 chambre, rénové, bois franc, semi-meublé, terrasse, piscine, stat. int., libre, 218 000\$. 418-683-8127
4½, ABORDABLE, impeccable, lumineux, central, vue, stat. int. Paule Bourbeau, ctr imm. 650-2616

SILLERY
1276, AV. WILLIAM
Très beau condo rénové, à pied de Maguire, incluant 5 électro-ménagers, très fenestré, planchers en chêne, cuisine céramique, 1 ch, 1 s bain, 1 stat ext. Excellent investissement. 169 000 \$
Hélène Bédard
Courtier immobilier
418 571-6165
GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC
bernarddesgagnes.com

MONTCALM
LE BERNIÈRES
•REZ-JARDIN, 1300 pi. ca., 2 chambres, plusieurs rénovations, plancher bois, grande terrasse privée, stationnement et piscine intérieurs. IMPECCABLE!
•12e ÉTAGE, bois franc, 1200 pi. ca., vue magnifique sur la ville et Laurentides, plusieurs rénovations, très zen.



LIBRE
LE CHÂTELAINE
SILLERY, 1510, ave. du Maire-Beaulieu, près de Maguire, magnifique condo 4½, vue directe sur le fleuve, 2 chambres, 2 sdb, stat. int., sauna, piscine int./ext. et plus. LIBRE. 419 900\$ 418 952-8311
LÉVIS, BEAU CONDO 3½, pl. flottant, piscine, gym, près des services 2 stat., 139 000\$. 418 835-3406

QUÉBEC
•LIMOILLOU, dernier étage, 2 chambres, bois franc, 2 galeries, indivise. Près de tous les services **NOUVEAU**
•FAUBOURG LES MÉANDRES, superbe 3 chambres, foyer, 4e étage, vue panoramique vers la haute-ville, 322 500\$.
•LE ST-DAVID, 3½ face à la piscine, ascenseur, planchers neufs, plusieurs services, 139 800\$.
•MONT-THABOR, 2 chambres, construction 2007, rare à ce prix pour un condo indivise, 144 500\$.
A. St-Amant, ctr imm. agréé
Via Capitale Cité 653-1236

QUÉBEC
•BEAUPORT, construction récente, 2 chambres, bois franc, stationnement, plusieurs services. Très zen. 169 000\$ **VENDU**

ST-JEAN-BAPTISTE
•QUÉBEC, dernier étage, 2 chambres, refait au complet, près du Cégep Limoilou, 149 000\$

ST-JEAN-BAPTISTE
•UN BIJOU de condo! Bois franc, patio, cour, mur brique. Près de tous les services. 169 000\$
Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
agence immobilière

CHARLESBOURG, Le Monarque, 3½, 165 000\$, 418-626-6052.

145 Condominiums à vendre

CHARLESBOURG, grand 3½, condo de prestige, dernier étage, vue sur golf, 30 sec. autoroute Laurentien, bien éclairé, plafonds 9 pi, 2 stat. (1 int.), piscine ext. 418 955-9658.

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville
«UN APPEL SUFFIT»
•LIMOILLOU, NOUVEAU, magnifique rez-de-chaussée, chaudière, 5 pièces, terrasse privée + cour commune. NE LA RATEZ PAS!
•MONTCALM, 2 chambres, cuisine sympathique avec coin dinette, balcon sud-ouest, à 5 minutes des plaines. CACHET.
•MONTCALM, PRÈS PLAINES, 3½, bien situé, bien restauré, grand balcon, buanderie et ascenseur, accès cour commune. FAUT VENDRE!
•MONTCALM, indivise, 5 pièces, beau coup de cave, salle de bains récente, balcon. UN BIJOU!
•NOUVEAU, MONTCALM, clé en main, 2 chambres commune aménagée, intime, stationnement. **VENDU**
•À 2 PAS DE LA RIVIÈRE ST-CHARLES, super appartement, 4½, 995 GÉRARD MORISSETTE, 5e étage, 2 ch., 1 sdb et 1 s/eau, rénové, bois franc, libre, balcon, stat. int., 1100\$, 418-527-1900.
•NOUVEAU, LIMOILLOU, haut de duplex, 2 chambres, belle luminosité. **VENDU**
•À PROXIMITÉ DU CÉGEP DE LIMOILLOU, rez-de-chaussée, 3 chambres, partie de stationnement, coin de rue. **VENDU**
•NOUVEAU, STE-FOY, superbe 2 chambres, lumineux, plancher chêne, ascenseur, garage, balcon, unité de coin. Faites vite!
•POINTE DE STE-FOY, clé en main, près du Campanile, sur 2 niveaux, 2 chambres, balcon sud, stationnement LIBRE!

GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX agence imm.

LE CHÂTELAINE
SILLERY, 1510, ave. du Maire-Beaulieu, près de Maguire, magnifique condo 4½, vue directe sur le fleuve, 2 chambres, 2 sdb, stat. int., sauna, piscine int./ext. et plus. LIBRE. 419 900\$ 418 952-8311
LÉVIS, BEAU CONDO 3½, pl. flottant, piscine, gym, près des services 2 stat., 139 000\$. 418 835-3406

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

QUÉBEC
•LIMOILLOU, dernier étage, 2 chambres, bois franc, 2 galeries, indivise. Près de tous les services **NOUVEAU**
•FAUBOURG LES MÉANDRES, superbe 3 chambres, foyer, 4e étage, vue panoramique vers la haute-ville, 322 500\$.
•LE ST-DAVID, 3½ face à la piscine, ascenseur, planchers neufs, plusieurs services, 139 800\$.
•MONT-THABOR, 2 chambres, construction 2007, rare à ce prix pour un condo indivise, 144 500\$.
A. St-Amant, ctr imm. agréé
Via Capitale Cité 653-1236

QUÉBEC
•BEAUPORT, construction récente, 2 chambres, bois franc, stationnement, plusieurs services. Très zen. 169 000\$ **VENDU**

ST-JEAN-BAPTISTE
•QUÉBEC, dernier étage, 2 chambres, refait au complet, près du Cégep Limoilou, 149 000\$

ST-JEAN-BAPTISTE
•UN BIJOU de condo! Bois franc, patio, cour, mur brique. Près de tous les services. 169 000\$
Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
agence immobilière

CHARLESBOURG, Le Monarque, 3½, 165 000\$, 418-626-6052.

145 Condominiums à vendre



ST-SACREMENT
Superbe condo 2 chambres, dernier étage, fenestré 3 côtés, balcon et foyer au bois. 249 000\$
GRÉGOIRE TEYSSIER
418-781-2121
Hélène Lauzier Inc.
Agence immobilière

Vieux-Port de Québec, Lofts de la Marina. Condo 645pc. au 2e. Succession, libre. David Gagnon, crt imm. Via Capitale Cité DG 418-657-8004 Toctoc.com/2772

VIEUX-PORT (LIBRE)
RARE, rue Sault-au-Matelot, impeccable condo divise, grand 3½, ascenseur, plancher flottant, fenestration sud, terrasse avec vue spectaculaire sur Château Frontenac, Musée. À VOIR SANS FAUTE!
JEAN-LOUIS ROCHON
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX agence immobilière

146 Condominiums à louer
1 JARDINS Mérici, condo 3½, face au fleuve, semi meublé, grand balcon couvert, garage int., piscine ext., tous chauffages et éclairages inclus, 1 275\$, 418 286-2214
3½ PLACE ROYALE
MEUBLÉ TOUT ÉQUIPÉ, vue fleuve, garage. 849-2669, 573-0063
4½, 995 GÉRARD MORISSETTE, 5e étage, 2 ch., 1 sdb et 1 s/eau, rénové, bois franc, libre, balcon, stat. int., 1100\$, 418-527-1900.
4½, rue Bogota, 1450 pi.ca., 2 salles bains, ascenseur, stat. int. et ext., A/c, juillet, 418-843-2861.
ANCIENNE-LORETTE 4½, ascenseur garage int. 808-3976. robko.ca

AMUM DIAMANT BLEU, Lévis, sumnum luxe, penthouse 6e étage, foyer, air climatisé, vue spectaculaire Château Frontenac, 1600\$ par mois. 418-806-8808
CHARNY, à 10 min. Place Laurier, 4½, 1er juillet, 750\$. 418 261-4912
CONDO MONT STE-ANNE, LOFT MEUBLÉ, TOUT INCLUS, 418-956-7388 / 418-455-8595

ENTRE LES PLAINES ET AVE. CARTIER
Condo neuf, 2 chambres + bureau, 2 s. bains, air climatisé, géothermie, bois franc, garage, ascenseur. 1 795\$
GRATIE DUBÉ
Première Classe inc
Agence immobilière
(418) 657-3737
GRANDE-ALLÉE, condo neuf à L'Étoile, 5 pièces, luxueux, piscine, stat. int., gym, a/c. À 2 pas Grand Théâtre, rue Cartier et plaines, 1700\$/mois, 418-563-4896.

JARDINS GOMIN
2 ch. vue sur Maison Gomin, climatisé, balcon, garage. 1600\$
JARDINS MERICI BLOC 14
2 ch + bureau, sud, impeccable, climatisé, balcon, garage. 1600\$
JOCELINE CARON
418-261-2819
Première Classe Inc.
Agence immobilière

ST-ÉMILE
Condo Manoir des Gouverneurs! Au coeur du nouveau secteur des affaires à Ste-Foy. Au 6e étage, 2 chambres, dont principale avec balcon et vue sur la ville, salle de bains rénovée, grand espace de vie incluant air climatisé, 1 stationnement int. + 2e loué. Vous serez à 2 pas de tous les services. Une visite s'impose!!
CLAUDE BRETON
418-838-1001
Royal LePage CF Inter-Québec
Courtier immobilier

MONTCALM, luxueux Kriehoff, 3e étage, face aux plaines, 3 chambres, balcon intime, garage, 2600\$/mois, 1er juin.
Linda Ratté, courtier immobilier
Hélène Lauzier, agence immobilière
418 781-2121

SNOWBIRDS, mai à nov., 2 ch., 5½ meublé tout équipé, non fumeur, St-Sacrement, 1300\$, 418-247-1298.

146 Condominiums à louer

STE-FOY
Aubaine! 1200\$/mois, condo 2 ch. avec vue sur ville, neuf et contemporain avec 2 stationnements.
418-932-3456

VAL-BÉLAIR condos neufs 1073p.c. 2 ch., 2 salles bains, 2 stat, piscine 4 saisons sur toit, gym, a/c, insonorisation supérieure 1 350\$
418-843-5000 / 418-580-9663

IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE

151 Beauport
GIFFARD, 2x5½ rénovés, un logement libre, 279 000\$. 2446 Bourg-Royal. 418 622-0238

159 Limoilou
1180 Vitré, secteur de choix, près de piste cyclable, parc ext, duplex 5½ avec s-sol et grand 4½ à l'étage, grande cour avec garage, possibilité de propriétaire occupant. À VOIR!
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

160 Loretteville
Neufchâtel
Bifamiliale impeccable, 6½ proprio occupant + revenu 3½, 6900\$/an, Occupation juv. mls #8716500
Michel Faguy ctr imm., 651-1345

172 Vieux-Québec
Haute-Ville
lamaisonkirouac.net
7 app., 6 meublés, 2x4½, 1x3½, 3x2½, 1x1½. Revenu brut 71 000\$, 725 000\$, 418 956-3939.

173 Banlieue
autres secteurs
ARLETTE IMBERT
RIVE-SUD

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

AUTRES PROPRIÉTÉS
200 Chalets-condos
villégiature à vendre
AU PETIT LAC LAMBTON, chalet en bois rond, rénové au complet, converti en résidence 4 saisons, accès lac, beau grand terrain. Pour plus de détail consultez polyhome.ca Aussi 819 791-0548
CHALET AU BORD L'EAU, 3 saisons, Lac Bolduc, Adstock. Proximité, ski et golf, 159 900\$. 450-375-2555
LAC-AUX-SABLES: Unique! Magnifique terrain 120 pi. de façade au lac, 36 000 pi. ca., accessible à l'année; prêt à construire. Prix 225,000 \$. Tél: 819-448-1701.
LAC DU MILIEU, 1h de Qué., chalet 4 saisons rénové, 245 000\$, Pascal Robitaille ctr imm., 418-261-0619.
ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
Chalet bord l'eau, 12 min. Mont Ste-Anne. 188 000 \$. 418-654-6888.

201 Chalets-condos
villégiature à louer
AU Mont Ste-Anne, chalet meublé, équipé, libre 1er mai, garage, toit cathédrale, sauna, spa, 563-1893.

201 Chalets-condos
villégiature à louer

I.O., foyer, bord fleuve, jour, semaine. 418-809-3672
chalet-labbe.com

LAC-BEAUPORT, chalet avec activités, jour/semaine, 418 663-4296.

N-D-PORTAGE, été, charmante maison, 2 ch., près: fleuve, piscine, plage, tennis, golf, etc. 418-867-3026.
ST-JEAN, I.O., tout équipé, grand terrain, vue et accès fleuve, tranquille saison. 3 000\$ 418-522-6367

STONEHAM
Gîte-appartement, Vertmont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux. 848-7838

204 Maisons de campagne
1-877-424-3811 (sans frais)
INVERNESS VILLAGE, ancestrale bigénération ou 4 bénéficiaires. Paul Gagnon, courtier agréé
L'ISLET, ancestrale 4 ch., terrain 53 000 p.c., bord rivière, chasse et pêche, 129 000\$, 418-843-1712.

208 Terrains
CHARLEVOIX, limite Baie St-Paul, vue sur fleuve et les montagnes, 34000 p.c., 79,500\$. 418 435-0233

LAC BEAUPORT
Très près du centre de ski Le Relais, nouvelle rue, Chemin des Grillons, desservie par services municipaux, boisés, grands terrains disponibles de: 18 000 à 45 000 p.c., 8 terrains prêts à construire dans un fantastique environnement et de grand prestige.
RICHARD DUMONT
418-835-3535
Re/Max Avantages
agence immobilière

LAC DES TROIS-CASTORS
ST-FERRÉOL, 40 000 P.C.
23 900\$ et +. Voir lespac 25059600 Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

LAC WILLIAM, terrain façade 265 pi bord de l'eau, superficie 280 000 pi ca, entièrement boisé, idéal pour autoconstruction. 954-404-6475.
L'ANGE-GARDIEN, RUE HUOT
Voisin du no. 52, site exceptionnel, 6500 pi ca, 418 827-2011.
LE MESNIL, terrain 7200 pi., 169 000\$. Idéal bi-génération. MLS 8526599 Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

AX6 GESTION IMMOBILIERE
Le Promoteur AX6 vous donne le meilleur prix pour vos terres, terrains et immeubles. Agents s'abstenir S.V.P. 418-805-1011
pl@ax6canada.com

210 Terres
À QUÉBEC, lot 1 527 227 pc, boisé + ou - 30 ans, ruisseaux. 418 843-9501
Claude Gagnon ctr imm. agréé
LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-903-4747

À LOUER **4½** STYLE CONDO

À PARTIR DE 820\$/MOIS

DISPONIBLES DÈS LE 1er JUILLET 2012
VAL-BÉLAIR - HENRI-IV, SORTIE STE-GENEVIÈVE

418 **948.8777** **LOCASA.ca**

261 Montcalm

LES APPARTEMENTS

ANTONIN GALIPEAULT

DU NEUF POUR JUIN OU JUILLET

EN PROMO Studios à 2½

Entre Plaines et Cartier

418 527-8697, 418 655-9597

FACE PARC DES BRAVES

Beau grand 6½, cachet, salon double, 2 chambres, salle à manger, entrée lav.-séch., bois franc, 1020\$/mois chauffé, eau chaude inclus, 1er juillet, 418-933-5966.

FACE Plaines, beaux 3½ et 4½, bois franc, 560\$ et 850\$, 418-527-8413

GRAND 1 CHAMBRE

Condo, plafond 10 pi., grandes fenêtres à l'ouest, terrasse ensoleillée sur jardin, bois franc, garage, ascenseur, rangement. 1 295\$

GRATIE DUBÉ

Première Classe inc Agence immobilière

(418) 657-3737

CHÂTEAU ST-LOUIS

SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER

BEAUX 2½ à 7½

Meublés, tout inclus

Accès aux Plaines

Planchers de bois franc

Bail au mois. Stationnement

523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY

165 Grande-Allée Est

Appartements de luxe Spacieux et confortables sur Grande-Allée

Entre rue Cartier et Les Plaines

Grands balcons

Grande fenestration neuve

418-573-4144

STUDIO MEUBLÉ OU NON

3½ - 4½

www.bilodeauimmobilier.com

LOCKWELL, 4½, chauffé, eau chaude, non fumeur, 418-523-0486

MADELINE DE VERCHÈRES, grand 6½ chauffé, idéal pour retraités, libre juin, 1100\$. 418-527-1444

MARGUERITE-BOURGEOIS

BEAU grand 5½, bois franc, niveau du sol, 650\$, 1 juillet 418-933-5966

PETIT studio meublé, libre, personne calme, Monk, 425\$, 418 527-9804.

ST-CHAFFÉ, 5½, haut de duplex, non chauffé, 2 chambres, plancher bois, 2 balcons, verdure, 1 stationnement, 1er avril, 865\$. 418-527-5020

3½, plancher bois, chauffé, cachet vieillot, moulures, bain sur pattes, 650\$, libre 418-527-5020

STUDIO, 3½, 4½, 5½

JARDINS DE COULONGE

DOMINANT LE FLEUVE, SILLERY, balcon, tout inclus. 418-682-5246

262 Rive-Sud

418 832-6123

CHARNY, de L'Attisée, grand 4½, près services, juillet, 710\$

www.appartementbrochu.com

418 832-6123

St-Romuald, des Sittelles, grand 4½ neuf, pl. bois, mai, jui, juil., 915\$

www.appartementbrochu.com

4½ JUILLET, style condo, Lévis, bain tourbillon, terrasse, 2 parkings, 760\$, Hydro non inclus. 661-8686 #1, 561-9523.

À Charny, 3½, 4½, patio, entrée lav.-séch., flottants, libres, 832-1075.

À CHARNY, 4½ février, mars, sans tapis, très propres, non chauffés, 5 min. ponts, 665\$, 418 558-7850

À CHARNY 4½ MARS-JUILLET

Près de tout - insonorisé béton Intercom-balcon - 418 576-1173

À LÉVIS, 4½, MARS - AVRIL

Près hôpital. Bloc 6 unités. Bois flottant. 418-576-1174, 895-0021

À STE-CROIX DE LOTBINIÈRE

3½ chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. Près des services. Sécuritaire et paisible, pas de chien. À partir de 565\$/mois. M. Boisvert 418-929-2824.

À ST-NICOLAS, 3½, 4½, 5½, grands logements, intercom, plancher bois, près services et ponts, secteur paisible. 418-831-6089.

À ST-NICOLAS, 4½, const. supérieure, 3 ans, armoires et planchers bois chocolat, près services et ponts, calme, libre-juliet, à partir 725\$, 831-6089.

À ST-NICOLAS, grand 4½, plancher bois, entrée indépendante, terrain, secteur paisible. 610\$, 831-6089.

262 Rive-Sud

À ST-NICOLAS, grand 7½ sur 2 étages, terrain, planchers bois, près services et ponts, 815\$, 831-6089

À ST-ROMUALD, grand 4½, style condo, luxueux, près services et ponts, secteur paisible, à partir de 800\$/mois, 418 836-4000.

À VOIR! St-Jean Chrysostome, près des services grand 4½, avec piscine, pas d'animaux. 603-1640

CHARNY 4½, insonorisé, tranquille 418-832-9612 418-839-6670

LAC ETCHÉMIN (1h des ponts), condo neuf 5½, rdc, chauffage radiant, terrain boisé, vue sur lac, non fumeur, sans animaux, exceptionnel. 418-625-3609

ST-NICOLAS, grand et lumineux condo 4½, avril ou mai, à proximité des services. 418 496-1617

264 Saint-Jean-Baptiste

1ER JUILLET, 2½, 3½ avec balcon, bien situé. 418-655-3730

4½, balcon, 2 ch., entrée lav.-séch., 690\$ non chauffé, rénové, 522-5825

7½ sur 2 étages, 3 ch., 1575\$ non chauffé non éclairé, 1½ chauffé éclairé 540\$, 418-529-5177.

GRAND 5½ rénové, bois franc, libre juillet, 985\$, 418 524-1399

265 Saint-Sauveur

1. MOIS GRATUIT IMMEUBLE NEUF 3½, 4½, 5½, 795\$ à 965\$, 149 Chevrière, à 2 pas Parc Victoria et tous services, libres. 418-570-4390

2½, 3½, lumineux, calmes, non éclairés, 418 524-4532.

3½ + salle lavage, bois, céramique, balcon, calme, 575\$. 418-527-4170

4½ RÉNOVÉ, près de tout, entrée lav./séch., non fumeur, stat., 550\$. 1er juillet. 418 872-0885

BEAU 4½ rénové, cession de bail pour 1er avril, bois franc, entrée lav./séch., 1 stat., 665\$ non chauffé non éclairé, 418-906-4228

266 Sainte-Foy

1230 LAVIGERIE

Près ponts et Place Laurier, 1½, 3½ juillet. 418-456-2980, 658-6322

1½, 2½, 4½, 5½ Rénovés, à pied université, cegep. 418-656-9137.

1½ - 2½ tout inclus. 418-659-1057, 418-651-1386, 418-284-1515.

1500 ROUTE DE L'ÉGLISE

Coin Ch. St-Louis, 1½ libre, 1½, 4½ juillet. 418-657-5974, 658-6322

Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans. 418 694-9616

2½, 3½, 4½, 5½ CHAUFFÉS, éclairés, piscine, libres imm., mai ou juillet, rue ROUGE-MONT, 418 655-3505

2½, 3½ - 630\$ à 750\$

IMMEUBLES DES SEIGNEURS

Tout inclus, libres et juillet, béton, ascenseur, garage, piscine. 418-651-0861, 955-8965

2455 CHEMIN STE-FOY

Face cegep, université, 3½ libre, 2½, 3½, 4½ juillet 418-554-1867, 418-658-6322

2½, 4½, boul. Neilson, tout inclus, ensoleillé, grand, 650-0384

265-2842, 265-4842

A voir, tout inclus

Studio, 3½, 4½, 5½

Rapport/qualité/prix

Piscine, garage. Chien interdit.

265-4842, 2½-4½ libres, propres 2½, 3½, 4½, 5½ JUILLET rapport/qualité/prix, planchers bois

2829 CH. ST-LOUIS, #5

Angle Rte de l'Église, près de tout 4½, libre et juillet service concierge, chien interdit. 418 998-1821, 418 563-4217

2 PAS PLACE LAURIER

ÉTAT NEUF

3125 Neilson, 4½, juillet, chauffé, eau chaude fourni. Aida 581-981-4910

À LÉVIS, 4½, MARS - AVRIL

Près hôpital. Bloc 6 unités. Bois flottant. 418-576-1174, 895-0021

3333 DE LA MONNERIE

Coin Quatre-Bourgeois/Duplessis 2½ avril et juillet, piscine int. 418-977-3677, 418-658-6322.

3365 MARICOURT, grand 4½, juillet, à l'étage, tout inclus, intercom, 418-656-9227, 418-651-7808

3410 chemin Ste-Foy, beaux 3½ et 4½, tout compris, 657-3261.

3½, 4½ juillet, Myrand, à pied université, planchers bois. 265-4842.

3½, 4½, près cegep Ste-Foy, tout compris, 654-9580, 265-1562.

3½ - 4½ RÉNOVÉS, BÉTON, ASCENSEURS, PISCINE, GYM, TOUT INCLUS. 418-653-4100

266 Sainte-Foy

418 658-6490

À PIED UNIVERSITÉ & CÉGEP

1½ à 4½ Tout compris

2431, Jean-Durand App 4

418-872-4674, luxueux condo, 2 et 3 ch, rénovés, vue Laurentides

4½, av. Maricourt, bois franc, balcon, piscine, stat., chauffé, éclairé, mai ou juillet, 418 650-0289

4½ LIBRE AVRIL, 3178 Neilson, rénové, bois, insonorisé, petit immeuble, 780\$ chauffé. 806-5205

4½, RUE VAULETEL, libre 1er avril, 5 min. plage Jacques-Cartier, 850\$/mois, 418-653-8138.

4½, RUE VAULETEL, libre 1er avril, 5 min. plage Jacques-Cartier, 850\$/mois, 418-653-8138.

4½, RUE VAULETEL, libre 1er avril, 5 min. plage Jacques-Cartier, 850\$/mois, 418-653-8138.

563-1665

4½ - 5½ - 3½ calme

653-5158

3½ - 4½ - 5½ impeccables

5½ DES MÉLÈZES, chauffé, eau chaude, juillet, 850\$. 418 527-7000

5½ PRÈS ponts, 3250, ch. de la Gare, rénové, chauffé, eau chaude, cession de bail, 975\$/mois, libre immédiatement, 418 878-0173.

658-8965

3½, 4½ tout compris très propres /sécuritaire

661 NORVÈGE, 4½-5½, bois franc, chauffé, 725\$ - 825\$, 652-8796.

760 PLACE PHILIPPE, juillet, 6½ chauffé, 3e étage, bois franc, 3 ch., 925\$. 418-688-1251, 204-5720

840, DE BOURGOGNE

Coin Ch. Ste-Foy / Duplessis, 4½ juillet. 418-658-3389, 658-6322

A 2 pas du Campanile, 1½ à 4½ bois moderne, service. *652-8481

À 2 pas Université 527-8574

Beau grand 3½. gidas@total.net

266 Sainte-Foy

1230 LAVIGERIE

Près ponts et Place Laurier, 1½, 3½ juillet. 418-456-2980, 658-6322

1½, 2½, 4½, 5½ Rénovés, à pied université, cegep. 418-656-9137.

1½ - 2½ tout inclus. 418-659-1057, 418-651-1386, 418-284-1515.

1500 ROUTE DE L'ÉGLISE

Coin Ch. St-Louis, 1½ libre, 1½, 4½ juillet. 418-657-5974, 658-6322

Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans. 418 694-9616

2½, 3½, 4½, 5½ CHAUFFÉS, éclairés, piscine, libres imm., mai ou juillet, rue ROUGE-MONT, 418 655-3505

2½, 3½ - 630\$ à 750\$

IMMEUBLES DES SEIGNEURS

Tout inclus, libres et juillet, béton, ascenseur, garage, piscine. 418-651-0861, 955-8965

2455 CHEMIN STE-FOY

Face cegep, université, 3½ libre, 2½, 3½, 4½ juillet 418-554-1867, 418-658-6322

2½, 4½, boul. Neilson, tout inclus, ensoleillé, grand, 650-0384

265-2842, 265-4842

A voir, tout inclus

Studio, 3½, 4½, 5½

Rapport/qualité/prix

Piscine, garage. Chien interdit.

265-4842, 2½-4½ libres, propres 2½, 3½, 4½, 5½ JUILLET rapport/qualité/prix, planchers bois

2829 CH. ST-LOUIS, #5

Angle Rte de l'Église, près de tout 4½, libre et juillet service concierge, chien interdit. 418 998-1821, 418 563-4217

2 PAS PLACE LAURIER

ÉTAT NEUF

3125 Neilson, 4½, juillet, chauffé, eau chaude fourni. Aida 581-981-4910

À LÉVIS, 4½, MARS - AVRIL

Près hôpital. Bloc 6 unités. Bois flottant. 418-576-1174, 895-0021

3333 DE LA MONNERIE

Coin Quatre-Bourgeois/Duplessis 2½ avril et juillet, piscine int. 418-977-3677, 418-658-6322.

3365 MARICOURT, grand 4½, juillet, à l'étage, tout inclus, intercom, 418-656-9227, 418-651-7808

3410 chemin Ste-Foy, beaux 3½ et 4½, tout compris, 657-3261.

3½, 4½ juillet, Myrand, à pied université, planchers bois. 265-4842.

3½, 4½, près cegep Ste-Foy, tout compris, 654-9580, 265-1562.

3½ - 4½ RÉNOVÉS, BÉTON, ASCENSEURS, PISCINE, GYM, TOUT INCLUS. 418-653-4100

266 Sainte-Foy

LE ST-LOUIS

3500 - 3530 Ch. St-Louis tout béton, luxueux. 3½, 4½, 5½ 418-955-6696, 418 871-9148

www.habitationsboivin.com

653-0387

3½, 4½, 5½, calme.

NOEL-CARTER, beaux grands 3½-4½ - 5½, récents, bois flottant, paisibles, parking intérieur, ascenseur. 418 454-4392

Près de tout, 1½ à 4½, bien situé bois, métrobus, piscine, *652-1104

RUE Myrand, à 2 pas UL, 3½, 4½, libre et juillet, eau chaude, chauffé, électricité surplus, 652-8229 jour.

VERRE-BOURG, grand 3½ luxueux, 9e étage, ensoleillé, climatisé, parking intérieur, piscine, 418-264-1810

32, CÔTE-DE-LA-FABRIQUE 3½, 4½ rénovés, bois franc, buanderie, 418-446-1065

4½, vue, style condo, bois, ascenseur, 1164\$, juillet 692-5244, 569-0656

CHARMANT 2½, meublé, internet, court moyen terme, 418-828-2842

STUDIOS NEUFS, 2½, 3½ Rue Ste-Famille 418-805-5252

282 Maisons à louer

À PIED DE Place Laurier et Université, rénovée, très tranquille, pas d'animaux, non fumeur, 418-659-2564 418 929-2393,

À Sillery, 3 chambres, bois franc, foyer, 2 stat., 2 sdb, patio, éclairé, non chauffé, 418 687-8770.

À STE-FOY, jumelé 2 chambres, bureau, plancher bois, cabanon, impeccable, 1075\$, 418 570-5798

IMMENSE 3 chambres, av. Duchesneau, 2 étages + s/sol, 1250\$ chauffé, libre imm. 418 261-2950

À Sillery, 3 chambres, bois franc, foyer, 2 stat., 2 sdb, patio, éclairé, non chauffé, 418 687-8770.

À STE-FOY, jumelé 2 chambres, bureau, plancher bois, cabanon, impeccable, 1075\$, 418 570-5798

IMMENSE 3 chambres, av. Duchesneau, 2 étages + s/sol, 1250\$ chauffé, libre imm. 418 261-2950

267 Sillery

5½, 2 chambres, salle à dîner, A/C, tranquille, vue fleuve et promenade, pas d'animaux, juillet, 659-6929.

AU COIN Sheppard et Ch. Morel, grand 3½, pl. bois. 418 683-1991

BEAU 2½ semi-meublé juillet, 550\$. Près Maguire, rénové, bois franc, chauffé, eau chaude. 418-554-7373

STUDIO, 3½, 4½, 5½

JARDINS DE COULONGE

DOMINANT LE FLEUVE, SILLERY, balcon, tout inclus. 418-682-5246

268 Stoneham Lac-Beauport

GRAND 4½ semi-meublé, foyer, libre mai, 780\$, 418 571-6769.

269 Val-Bélair

4½ NEUF

STYLE CONDO

- Dispo. 1er juillet 2012
- Douche, walk-in, cabanon
- Céramique, bois flottant
- Bel environnement neuf

À partir de 820\$/mois

M. Tremblay 418-948-8777

LOCASA.ca

270 Vanier

À VOIR beaux grands 2½, 4½, 5½ chauffés solvables, 418-877-4884

Fondation œil

des maladies de

PRÈS FLEUR DE LYS

3½ juillet, 5½ mai; bois flottant, secteur tranquille. 418-683-1261

La Volière et ses jardins

Immeuble de prestige

3½ - 4½ - 5½

Penthouse

Occupation immédiate

888, rue De Villers Sainte-Foy (Près des Halles Sainte-Foy)

- Béton

- Piscine intérieure, bain tourbillon

- 4 ascenseurs

- Stationnement intérieur

- Salon de coiffure

- Dépanneur, etc.

www.arbois.qc.ca

418 657-8818

Excellent rapport qualité / prix

Superbes 1½ à 4½, ***651-9443

GRAND 3½, 900 p.c., ascenseur, piscine, gym, stat. int., 418-572-8210

GRANDS 4½, bois franc, 1er mai, 1er juillet, Ave Brabant, 658-3284.

JARDIN DES SEIGNEURS

3094 rue des Chatelets

1½ - 2½ - 5½

Le Jardin des Seigneurs offre plusieurs commodités: piscine extérieure, terrains de tennis et de badminton, cour intérieure aménagée avec aire de jeux pour les enfants ainsi que stationnement intérieur et extérieur.

Appellez maintenant

(418) 652-8889

Logements de prestige en location

Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Occupation immédiate

Heures d'ouverture:

Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec

Renseignements : **418 650-2830**

www.beaudetsaucier.com

270 Vanier

PRÈS PLACE FLEUR DE LYS

MGR PLESSIS

2½, 3½ avril, 3½, 4½ juillet 418-529-9796, 418-658-6322

271 Vieux-Port Champlain

GRAND LOFT face à la marina du Vieux-Port, 1200 pi², plaf



LIVRAISON JUILLET



4 condominiums
Amiral

5 1/2
SUPERFICIES
1630 pc

AVEC UNE COUR
ARRIÈRE PRIVÉE

4 1/2
SUPERFICIES
1200 pc

CONDOS

CE WEEKEND SEULEMENT : RABAIS DE 4000\$
AUX 3 PROCHAINS ACHETEURS, CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT

VAL-BÉLAIR - SORTIE STE-GENEVIÈVE - ANGLE DES RUES AMIRAL & ADAM

www.CONDOSAMIRAL.com



418.654.6211



CONSTRUCTION **SMB** L'ALLÉE DES **CHEMINOTS**

ACCESSIBLE PAR HENRI-BOURASSA AU NORD DE L'AUT. DE LA CAPITALE

CONDOS **3 1/2** **4 1/2**

EN PRÉVENTE
GRAND 3 1/2 + BUREAU
À PARTIR DE **165 000\$**

FAITES VITE : RABAIS DE 5000\$
& CLIMATISATION SANS FRAIS
POUR LES 20 3 PROCHAINS ACHETEURS !



BÂTIMENT ADOSSÉ À LA PISTE CYCLABLE - AVEC ASCENCEUR

PLUSIEURS UNITÉS VUE SUR LA VILLE & STATIONNEMENT INTÉRIEUR



ALLEECHEMINOTS.COM 418 670.5885

UNE NOUVELLE ÈRE
MESNIL VERT

CONSTRUCTION **SMB** **CONSTROUBOURG**

NOUVEAU !
PHASE II
CONDOS
4 1/2

SEULEMENT
20
UNITÉS
DISPONIBLES

www.MESNILVERT.COM

RUE DES AIEUX, ACCESSIBLE PAR L'AVENUE CHAUVEAU, 1km À L'EST DU BOUL. ROBERT-BOURASSA
LA PHASE I TÉMOIGNE DE LA POPULARITÉ DU SECTEUR : PLUS D'UNE 100AINE D'UNITÉS LIVRÉES EN QUELQUES MOIS

Desjardins **418 840.1990**

518 Massage thérapeute
418-837-7569, 934-7544 André
Massage californien, bonne relaxation

522 Massage autres
418-527-6969
LE PLAISIR DES SENS
418-622-6122
AAA A VOIR: lacoquine.net

526 Escortes
SEXY SACHA
MAGASSE 418-454-6378
TRANSEXUEL les 19 et 20 mars
www.kymilie.net 922-8225

SUPERMARCHÉ VÉHICULES
948 Services à l'auto
À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

950 Autos à vendre
ÉLANTRA GL 2009, manuelle, a/c, garantie Hyundai 8 400\$ Aubaine, auto Marcel Bouchard 575-8300

950 Autos à vendre
ALERO 01, 4 portes, 4 cy., équipée, 104 000km, très propre, 3 500\$ auto Marcel Bouchard 575-8300

526 Escortes
NOUVEAU 77
Massothérapie des Iles, Rive-Sud
418-835-3322

526 Escortes
20 ANS, BRITANY, BLONDE
REÇOIT, 418-559-3262

607 Agences de rencontre
418-626-0007
Harmonie 2000 Inc.
Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1re Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

950 Autos à vendre
MAZDA 3 2008, manuelle, 42 000 km, garantie, très propre 8 900\$ auto Marcel Bouchard 575-8300

951 Camionnettes et utilitaires à vendre
ÉQUINOX 2011, automatique, 13 200km, 23 495\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

520 Massage non-sexuel
418-836-1901, BELLE GRANDE
TATOUÉE, DE RETOUR
627-2704, NATHALIE DÉTENTE
Près du Colisée, dès 11h a.m.

522 Massage autres
1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN
418 407-0797. NOUVEAUTÉS
Au Centre L, 1058 Pie XI Sud

621 Encans Ventes
13e Vente aux enchères
d'oeuvres d'art
25 mars 2012 dès 13h
Musée du Bas-Saint-Laurent
300, rue St-Pierre
Rivière-du-Loup
418-862-7547

623 Messages personnels
RECHERCHE MÈRE NATURELLE
Je suis possiblement né le 5 mars 1957, élevé par Jean-Luc Nadeau et Anne-Marie Nadeau. Contactez-moi au 418 803-8295

950 Autos à vendre
NISSAN SENTRA 2008, aut., tout équipé, 29 777km, 11 200\$, 581 981-1154

950 Autos à vendre
DODGE Caravan Sto&Go 2010, tout équipé, 32 000km. Un bijou! 14 950\$. Commerce 531-1588

Rêves d'enfants
Imaginez ce que la réalisation d'un rêve peut apporter.
1-800-267-9474
www.revesenfants.ca

trait d'union
www.traitdunion.ca
DISCUTEZ avec les célibataires de votre région
418-686-8686
ou créez votre propre annonce gratuitement

FEMME CHERCHE HOMME
ANNONCE DE LA SEMAINE:
SE CONNAÎTRE ET S'APPROPRIER!
Dame de Charlebourg, 58 ans, 5'11", 112 lb, blonde aux yeux bleus, aime les voyages et les activités culturelles, recherche un Homme, non-fumeur, simple, autonome et d'agréable compagnie, avec qui développer une belle amitié et plus. 329351

UNE VIE ASSEZ CALME, veuve de Lévis, 70 ans, recherche compagnon, n-fum, compatible, sérieux et sans animaux, afin de faire plus ample connaissance. 329097

ELLE RÊVE DE SE BLOTTIR DANS LES BRAS D'UN HOMME, Charlesbourg, 54 ans, 5'6", 160 lb, brune, aimerait bien rencontrer compagnon de vie, amant, ami, pour partager joies de la vie, petits déjeuners, soirées tête à tête et plaisir. 327594

PASSIONNÉE EN QUÊTE D'UN COSTAUDA! Dans 50aine, 52", 130 lb, chev et yx bruns, aime spectacles et sorties au ciné, souhaite rencontrer H dans 50aine, de 57" et plus, ayant bonnes manières. 302534

ANNONCE DE LA SEMAINE:
CHENEMENT SPIRITUEL APRÈS D'YVES, 47 ans, 5'11", 200 lb, est bien proportionné, aime le vélo, la marche, le resto et le cinéma, souhaite connaître une compagne, étant ouverte aux choses spirituelles et à l'aise avec le yoga. 329444

L'AMOUR À L'ÂGE DE L'OR, veuf retraité de 76 ans, 6', 200 lb, très autonome, vit dans sa maison, aimerait découvrir dame. 4107681

CE MOIS-CI
GAGNEZ UN iPad2
POUR PARTICIPER FAITES UNE ANNONCE GRATUITEMENT
APPELEZ VITE AU 418-686-8686

HOMME CHERCHE FEMME
ANNONCE DE LA SEMAINE:
DEVENIR SA PETITE AMIE DE COEUR
Homme de 67 ans, 5'9", 165 lb, chev noirs, yx verts, n-fum, pratique sports selon saisons, veut F 60-65 ans, mince, bien avec elle-même, pour cuisiner, danser et voyager. 314553

TRES SÉRIEUX DANS LEUR DÉMARCHE
L'un: 22 ans, 5'9", 128 lb, membre de 6", imberbe, l'autre: 35 ans, 160 lb, musclé, membre de 7", veulent rencontrer H ou couple HH 35 ans et moins, sans maladie, pour avoir bon sexe régulier. 327770

NOUS TRAVAILLONS ACTUELLEMENT AFIN D'AMÉLIORER NOS SERVICES. SI VOUS SOUHAITEZ QUE VOTRE PHOTO SOIT PUBLIÉE ICI-MÊME VEUILLEZ NOUS CONTACTER AU 514-985-2233

L'UN DE CES MEMBRES VOUS INTÉRESSE? PARLEZ-LUI OU LAISSEZ-LUI UN MESSAGE AU 1-900-789-5410* TÉLÉPHONE MOBILE FAITES LE #7979*

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



418 948-1000
847-1000



2650790

FRÉDÉRICK MASSON ET SON ÉQUIPE
Courtier immobilier
FREDERICKMASSON.COM

RÉSULTATS REMARQUABLES

875.4676
878.4444

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC - IMPOSANT COTTAGE 329 000\$

NOUVEAU

Grand cottage champêtre 32 x 30 Novoclimat, constr. récente, terrain boisé 40 000 pi ca, 4 chambres, 100% aménagée sur 3 étages, accès au lac.

NOUVEAU

PONT-ROUGE, secteur en pleine nature, secret bien gardé! terrain 23 000 pi ca, garage 24 x 30. COUP DE COEUR! 279 000\$

TRANSFERT

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, Nouveau, magnifique cottage, grand terrain 20 000 pi ca, garage, accès au lac, 100% clé en main. Vaut le déplacement, superbe! 374 900\$

NOUVEAU

STE-CATHERINE, à construire, bungalow 36 x 26 Novoclimat, bonnes allocations, construction supérieure. Contactez-moi! 201 900\$ + tx

NOUVEAU

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, secteur en pleine nature, immense terrain de 114 000 pi ca, chevaux possible, un coup de coeur vous attendis ici! 394 900\$

CONDO

STE-CATHERINE, à partir 159 900\$, Condos 4 1/2 Novoclimat, près de tous les services, const. de qualité, occupation rapide possible.

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 4 TERRAINS COMMERCIAUX, site stratégique en OR! De 45 000 à 61 000 pi ca, prix à partir de 5,99\$ du pi ca. **CHANCE À SAISIR!**

NOUVEAU

STE-CATHERINE, URGENT, transfert, prix déjà négocié pour vous! Maison garnie, piscine, clôture, s-sol complet, VITE! 259 900\$

NOUVEAU

NEUVILLE LA PAIX, sortie Pont-rouge aut. 40, pas de voisin, terrain 35 000 pi ca, garage, CACHET rustique! 10c en 15 min. 234 900\$

NOUVEAU

PONT-ROUGE, plain-pied constr. 2010, 41 x 32, grand terrain 32 000 pi ca, beaucoup d'espace, secteur à 5 min de Ste-Catherine-J.-C. 229 000\$

DOMAINE

Saint-Raymond, Bord de l'eau, domaine privé, superbe maison, terrain 106 000 pi ca. La vue, la paix, la détente assurée, à 40 min de Québec.

SONYA BÉRUBÉ • RICHARD CARON Ctr. imm. 418 948-1000

SECTEUR LES BOCAGES, Magnifique propriété des plus enssoleillées, au goût du jour, plafond cathédrale des plus chaleureux au salon, foyer au gaz, superbe cuisine avec coin repas, 4 chambres possibilité de 6, superbe terrain intime, spa, gazebo, garage chauffé. 479 000\$

SAINT-AUGUSTIN, Au bord du fleuve, les pieds dans l'eau, plage de sable, havre de paix, 3 chambres. Unique! 749 000\$

CAP-ROUGE, Splendide jumelé, hyper enssoleillé, aires ouvertes, magnifique cuisine rénovée au goût du jour, 4 chambres dont 3 au sous-sol, grand terrain avec piscine. 259 000\$

SYLVAIN GENEST Ctr. imm. 418 948-1000

550 300\$

BREAKEYVILLE

445 000\$

SAINTE-FOY

VENDU

334 600\$

SAINTE-FOY

BEAUPORT

CHRISTIAN BERGERON
Partenaire de votre projet!
Courtier immobilier agréé
418 847-1000
www.equipebergeron.com

NOUVEAU

SAINTE-FOY/CHAUVEAU, DESIGN SPECIAL, COMPLETEMENT AMÉNAGÉ. À VOIR! 239 500\$

DINAH CAVANAGH Ctr. imm. agréé 418 527-0405 • 418 948-1000

SILLERY, 1435, de Lantagnac, 4 chambres, 2 sb à l'étage, grand boudoir avec foyer, près écoles privées réputées. POSSESSION SOUPLE! 479 000\$

LEBOURGNEUF, 7680, de Barcelone, 2 chambres à l'étage poss. 3, foyer, sous-sol aménagé, garage. Secteur jeune et central. 259 000\$

SILLERY, 2410, ADOLPHE-CHAPLEAU, Chic cottage classique. **VENDU!**

CHARLESBOURG, 8480, 1^{re} Avenue. Maison ancestrale, rénovations nécessaires. Terrain 13 425 pi ca. **SUCCESSION!**

Voir photos : www.dinahcavanagh.com

MARTHE BOULET Ctr. imm. 418 948-1000

NOUVEAU PRIX

PARISVILLE, superbe maison de style normand, 3 cc, intérieur chaleureux et lumineux, terrain 13 000 pi ca. Pour les amoureux de la nature. Venez la voir!

NOUVEAU PRIX

DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT, super belle maison de 1 1/2 étage, 5 cc, très beau terrain 10 000 pi ca.

VIEUX-LIMOILOU, 1730, Roberval. Le plus beau duplex du quartier, idéal pour propriétaire occupant. Appelez-moi pour une visite!

CONDO

L'ANCIENNE-LORETTE, Initiez-vous aux joies d'un condo, 2 chambres. 199 500\$

NOUVEAU

L'ANCIENNE-LORETTE, 6 chambres, terrain intime bordé par un ruisseau. 269 500\$

SAINTE-FOY/CHAUVEAU, Coup de coeur situé sur un terrain enchanteur. Une visite s'impose! 298 000\$

SAINTE-FOY, bien rénové, 4 chambres, 2 sdb. Le choix qui s'impose! 309 000\$

ANDRÉE-MARTINE CARON Ctr. imm. 418 948-1000

VISITE LIBRE

ST-NICOLAS, cottage avec garage et piscine creusée. Le dimanche 18 mars de 14h à 16h au 1479, du Layon. Je vous attends!

MONTCALM, Jardins Mérici, condo 3 chambres, 1476 pi ca, stationnement intérieur. Le site, le site! 789 000\$

MAIZERETS, maison à étage rénovée, près de l'hôpital Enfant-Jésus, 3 chambres, salle cinéma. 324 000\$

BEAUPORT, pour investisseur, condo indépendant, 3 chambres, loué 500\$/mois. Faites vite, investissez! 145 000\$

RAYMOND GINGRAS Ctr. imm. 418 847-1000

NOUVEAU

LORETTEVILLE, très coquet, 3 chambres au rez-de-chaussée, porte-patio avec grande terrasse, sous-sol non aménagé, terrain bien paysagé et clôturé, aucune circulation, beaucoup de tranquillité. Faut voir! 220 000\$

EMPLACEMENT COMMERCIAL
Rue Notre-Dame à L'ancienne-Lorette
Actuellement commerce en opération, grand stationnement, belle visibilité. Potentiel intéressant. Possibilité multiplex. Information sur rendez-vous.

Loretteville, Spacieuse, possibilité de bigénération, entrée privée au sous-sol. 429 000\$

VENDU

L'ANCIENNE-LORETTE, Moderne 3 chambres, sous-sol aménagé, plusieurs rénovations faites.

NOUVEAU VENDU

L'ANCIENNE-LORETTE, Impeccable, plusieurs rénovations. Une visite s'impose pour apprécier.

VENDU

L'ANCIENNE-LORETTE, Avec abri d'auto, 3 chambres, belle luminosité. À voir!

MARC HARDY Ctr. imm. 418 948-1000

LORETTEVILLE, canadienne brique, 3 cc, foyer, armoires bois, cave à vin, lattes/parqueterie/tapis/flottant/céram., 3 niv., terrain intime, boisé et bordé de haies à maturité, 2 patios et pergola. 289 900\$

BEAUPORT, St-David, cottage 3 niv., 3 cc à l'étage, aires ouv. au rdc, s. fam. au s.-sol, beau terrain intime, pergola, grand cabanon. 279 900\$

VAL-BÉLAIR, mieux qu'une neuve, 2004, 34 x 27 avec abri d'auto 13 x 26, 2 cc au rdc, foyer, thermopompe, s-sol aménagé selon vos besoins, beau terrain boisé, patio, auvent et cabanon. 279 500\$

Tranquilli-T RE/MAX

Si votre transaction est retardée ou annulée... RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.

RE/MAX ENGAGEMENT

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX Ctr. imm. • MARCEL LEMIEUX Ctr. imm. 418 948-1000

LIMOILOU, grand loft urbain de 1000 pi ca, douche céramique, plafonds de 10 pieds et plus.

ST-NICOLAS, maison à construire, Novoclimat, 3 chambres, douche en céramique, foyer.

Les Méandres, magnifique condo de luxe, climatisé, 3e étage, 1075 pi ca, unité de coin, 2 cc, plafonds 9 pi, foyer au gaz, 1 stat. intérieur.

BREAKEYVILLE, 12 NOUVEAUX CONDOS NEUFS À PARTIR DE 174 500\$

SYLVIE HAMEL Ctr. imm. 418 948-1000

NOUVEAU

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-CARTIER, Bungalow, 5 chambres, cuisine rénovée 2010, salle de bains 2009, sous-sol aménagé, abri d'auto et garage détaché, terrain ± 32 000 pi ca. À qui la chance?

NOUVEAU

SAINTE-RÉDEMPTEUR, Boisé St-Rédempteur, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, foyer au bois, superbe cuisine, grand terrain. La plus belle du quartier!

NOUVEAU

QUÉBEC, quartier St-Sacrement, duplex propriétaire occupant, 4 chambres, très bien entretenu, garage, terrain très bien aménagé.

À Célébrer!
Soulignez vos événements spéciaux dans cette rubrique

Fiançailles
Mariage
Anniversaires
Naissances
Autres

leSoleil
418 686-3326
poste 2261