

Les hypothèques se font difficiles à obtenir

par Pierre VENNAT

Présentement, la plupart des institutions prêteuses, soit les banques à charte, les sociétés de fiducie, ainsi que les compagnies d'assurance-vie, ont presque toutes diminué leur activité dans le domaine des prêts hypothécaires, non seulement dans la région de Montréal, mais dans toute la province de Québec et le pays tout entier.

Qui plus est, la plupart des institutions prêteuses pour fins de prêts hypothécaires s'étant retrouvées avec un manque de liquidité et ayant alors considérablement augmenté leurs taux, ceux-ci varient actuellement entre 11½ et 12½%.

Ce qui a eu pour résultat de diminuer la demande de prêts hypothécaires, demande qui est actuellement quasi inexistante.

Il va sans dire que cela crée des problèmes sérieux aux constructeurs pour le financement de leurs projets en cours.

A la suite d'augmentations sensibles des coûts de construction, plusieurs d'entre eux ont demandé une révision justifiée de leurs prêts hypothécaires et dans de telles circonstances, les compagnies prêteuses procèdent à une révision de leur taux d'intérêt afin de rétablir leur rentabilité à un niveau normal.

La situation en voie de changer

Mais, selon une étude préparée par M. Roland St-Jacques, directeur du Département des prêts hypothécaires chez Armand Des Rosiers Inc., la situation est en voie de changer.

Selon les dernières statistiques, la mise en branle de nouveaux chantiers diminue considérablement. De plus, les grèves dans le domaine de la construction comme celle qu'on a connue autour de l'indexation des salaires au

coût de la vie, sont venues retarder de nouveaux projets de construction.

Mais cela aura pour effet heureux d'équilibrer, durant les prochains mois, le marché des prêts hypothécaires.

"Nous croyons que vers l'automne 1974, les taux d'intérêts diminueront vu le manque de demande. Etant donné d'autre part la demande très forte de nouvelles résidences ainsi qu'un taux de vacances à la baisse pour les logements multifamiliaux, nous sommes portés à croire que la relance économique dans la construction prendra un essor considérable cet automne," écrit en conclusion de son étude sur la situation des prêts hypothécaires à Montréal, M. Saint-Jacques.

La situation actuelle

L'étude de M. Saint-Jacques démontre que la majorité des compagnies d'assurance-vie se voient aujourd'hui dans l'obligation de décliner, à toute fin pratique, toute demande de prêt hypothécaire, ce qui a pour résultat d'augmenter leurs taux, c'est-à-dire entre 11½ et 12½%.

C'est l'augmentation sensible des taux bancaires durant les derniers mois qui a forcé les compagnies d'assurance-vie à rembourser une bonne partie de leurs emprunts et utiliser leurs propres ressources financières, venant des primes perçues de leurs clients, pour le financement de leurs nombreux engagements du début de l'année.

En effet, au début de 1974, croyant que le marché des prêts hypothécaires était à son niveau maximum (soit à des taux variant entre 9½% et 10½%), et croyant même à une diminution possible des taux, vu la concurrence très vive dans ce domaine, la majorité des compagnies d'assurance-vie se sont alors empressées de consentir des prêts hypothécaires pour tous les genres de cons-

truction, soit domiciliaire, commerciale ou industrielle.

En ce qui concerne les banques à charte, la Banque du Canada, ayant augmenté son taux d'escompte, a provoqué auprès des banques à charte une augmentation des taux d'intérêts. Constatant l'incertitude de cette évolution, les banques ont dirigé leurs fonds sous forme de prêts à court terme, y affectant par le fait même les crédits normalement offerts au domaine des prêts hypothécaires.

"Ainsi donc, les banques ont nettement avantage, pour l'instant à prêter aux consommateurs pour fins personnelles, telles que pour achat d'ameublement, d'automobiles, etc..."

"Nous sommes d'avis que tant et aussi longtemps que les taux ne seront pas stabilisés, les crédits offerts par les banques aux prêts hypothécaires seront affectés".

Enfin, la situation du côté des sociétés de fiducie n'est guère meilleure.

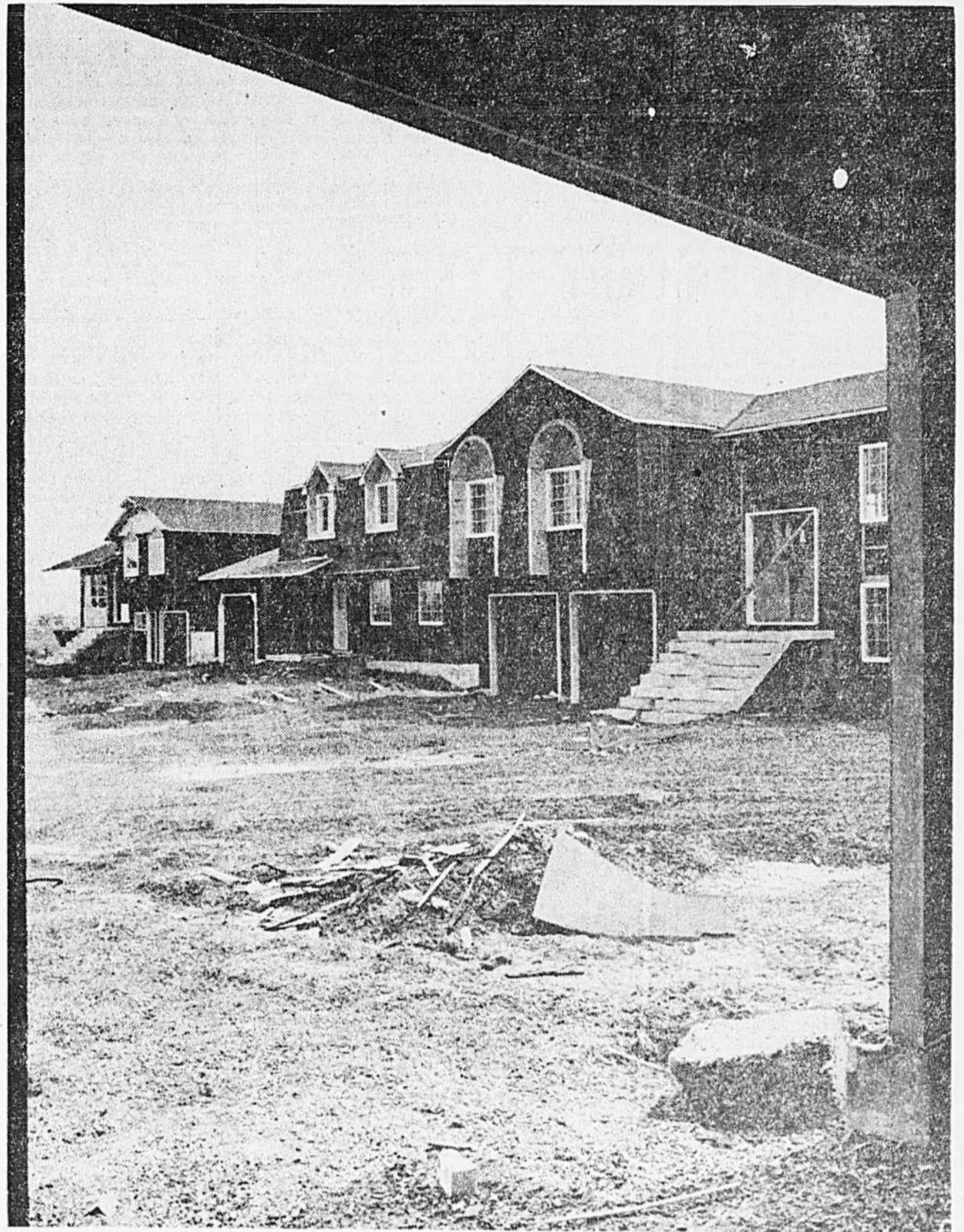
La plupart des sociétés de fiducie perçoivent leurs fonds au moyen de certificats de dépôts venant du public en général qu'elles réinvestissent sous forme de prêts hypothécaires.

Mais le public, qui peut maintenant obtenir jusqu'à 10.25% en investissant son argent à court terme (période de 30 à 89 jours), affiche présentement une certaine résistance à investir des fonds à moyen terme, c'est-à-dire pour des périodes de cinq ans.

Ainsi donc, les sociétés de fiducie se trouvent présentement dans une situation assez délicate.

En résumé, l'été 1974 n'est sûrement pas une bonne période pour obtenir un prêt hypothécaire. Et cela peut ralentir, en bien des cas, la réalisation immédiate de projets de construction.

Cependant, il est à prévoir que la situation se redressera à l'automne et qu'on assistera alors à une reprise économique dans le secteur de la construction.



Depuis une semaine, rien ne va dans la construction. Mais tout cela est bien normal, puisque c'est la période des vacances annuelles... Les ouvriers de la construction y ont bien droit, eux aussi.

Jardins maisons

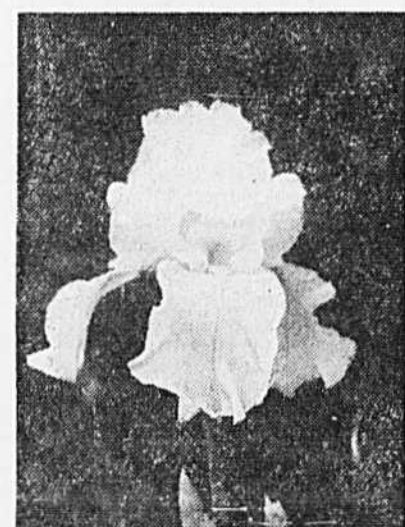
PAR PAUL POULIOT

Plantation et division des grands iris à barbes

Les iris à barbes ou iris barbus constituent le groupe le plus important des iris, qui se divise en trois catégories, soit les grands, les moyens et les nains. Les grands iris barbus (Iris germanica) sont de magnifiques plantes atteignant de 2 à 4 pieds de haut, avec des tiges portant de superbes fleurs aux couleurs très variées.

La meilleure époque pour planter et diviser les iris se situe entre la fin de juillet et la fin d'août. Par ailleurs, on peut les planter avec succès plus tard en saison, jusqu'à la fin d'octobre même. Toutefois, les plants ne sont pas toujours suffisamment établis pour bien survivre à l'hiver. Même s'ils réussissent à survivre, les boutons floraux gèlent et il n'y a pas de floraison l'année suivante.

Si vous constatez que vos iris produisent de petites fleurs avec des rayures zébrées à la base des pétales inférieures et si leurs couleurs sont pâles, fades, ne vous donnez pas la tâche de les diviser. Jetez-les et consacrez quelques dollars à l'achat d'une collection de nouvelles variétés de choix.



"Celestial Snow", un des plus beaux iris à barbes. Ses fleurs sont d'un blanc éclatant.

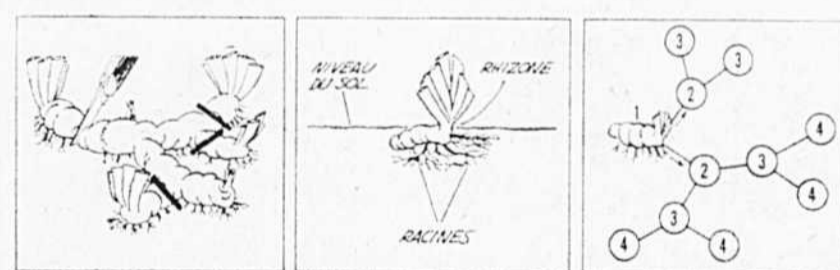
Sol bien préparé

Les meilleurs résultats avec les iris s'obtiennent dans un sol préparé un an avant la plantation. Cette préparation consiste à bien émietter le sol et à y enfouir beaucoup de fumier bien décomposé. Par contre, si vous devez préparer les plates-bandes au moment même de la plantation, évitez d'employer du fumier et des engrais commerciaux complets. Mélangez plutôt au sol beaucoup d'humus sous forme de compost, de terreau des forêts ou de tourbe horticole et ajoutez-y une bonne quantité de phosphates, soit une poignée de superphosphate pour 50 pieds carrés de terrain. Choisissez un emplacement ensoleillé et bien drainé pour planter les iris. Évitez le voisinage des gros arbres, dont la concurrence des racines et l'ombre pourraient les empêcher de donner une floraison normale.

La division

Les iris doivent être divisés tous les quatre ou cinq ans si l'on tient à obtenir une abondance de grosses fleurs. Pour effectuer ce travail sans trop d'effort, vous devez vous munir d'un boyau d'arrosage, d'une fourche à bêcher, ainsi que d'un couteau bien aiguisé, d'un sécateur et de quelques étiquettes à oeillets. Voici comment procéder avec chaque touffe à diviser: Coupez les feuilles à trois pouces de la racine, ensuite, à l'aide de la fourche, détachez toute la plante. Chaque touffe sortie de terre se présente sous la forme d'un ensemble de racines enchevêtrées et couvertes de terre.

Afin de vous faciliter la besogne de la division des racines, retournez tout d'abord la touffe la tête en bas et lavez-la entièrement à l'aide d'un boyau d'arrosage. Après, coupez, jetez toutes les racines et les pousses gâtées. Divisez alors chaque touffe en petits éclats comprenant chacun un morceau



A gauche, une touffe d'iris où l'on voit les rhizomes extérieurs, qui sont les plus vigoureux. Au centre, la bonne façon de planter un éclat. A droite, un schéma du type de croissance des iris barbus, qui illustre bien pourquoi les rhizomes extérieurs doivent être orientés vers la périphérie.

de rhizome de 4 à 5 pouces portant un éventail de feuilles. Prenez bonne note que les éclats provenant de l'extérieur de la touffe sont les plus jeunes et les plus vigoureux. Ce sont les meilleurs à replanter.

La plantation

Pour planter les iris, faites un trou avec le plantoir afin que la partie du rhizome d'où partent les feuilles puisse être placée à l'extrémité la moins profonde. Laissez les racines reposer horizontalement et recouvrez-les de sol afin que le rhizome soit presque entièrement enterré. Tassez bien le sol après la plantation et arrosez copieusement.

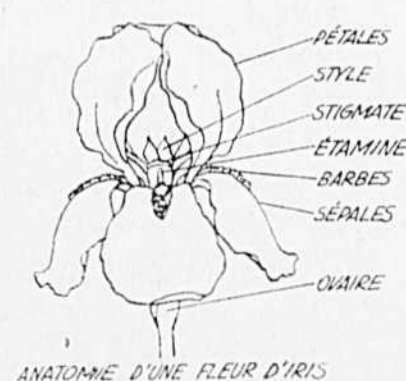
Il est à remarquer que les plants d'iris ne doivent pas être enterrés trop profondément. Même si la plantation profonde ne fait pas mourir les

iris, puisque ce sont des plantes très résistantes, elle retarde, cependant, leur floraison de plusieurs années et les prédispose à la pourriture molle du rhizome qui se développe sur les tiges couvertes de terre.

Espacez les rhizomes de deux pieds. Même si cette disposition peut les faire paraître clairsemés la première année, l'espace libre sera rapidement comblé dès l'année suivante.

Pour obtenir un meilleur effet immédiat, plantez les iris en groupes de trois d'une même variété, à un pied l'un de l'autre, en laissant un espace de trois pieds entre chaque groupe. En octobre, couvrez les rhizomes nouvellement plantés d'un pouce de terre pour les protéger durant l'hiver dans nos régions au climat rigoureux. Vous enlèverez cette terre le printemps suivant.

Quelles variétés d'iris devez-vous cultiver? Vous pouvez vous en procurer, dans les centres de jardinage, de presque toutes les couleurs et en combinaisons de couleurs. Les prix sont généralement fixés d'après la nouveauté et la rareté des variétés. Les nouvelles variétés proviennent, dans plusieurs cas, de l'amélioration d'anciennes variétés. Les couleurs sont plus belles et plus pures, les pétales ont une forme différente, les fleurs sont plus grosses et il y a des



ANATOMIE D'UNE FLEUR D'IRIS

PAUL POULIOT répond le lundi et le vendredi, à toutes vos questions ayant trait au jardinage. Veuillez prendre note que seules les lettres signées et comportant une adresse recevront une réponse. Écrivez à Paul Pouliot, Chronique de jardinage, Service de l'information, LA PRESSE Ltée, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Québec H2Y 1K9.

Faites-vous un mauvais usage des pesticides?

Vous voulez utiliser un pesticide? Commencez d'abord par lire l'étiquette et suivez scrupuleusement les directives que vous y trouvez. Respectez les doses recommandées et n'utilisez le produit que pour les usages mentionnés sur l'étiquette.

Respectez les doses recommandées

Il est faux de croire qu'une dose plus forte que celle qui est recommandée augmentera l'efficacité du produit. Le dosage recommandé tient compte de l'efficacité du traitement, de la protection de la plante à traiter et des résidus possibles dans la plante en culture et l'environnement en général.

En dépassant les doses prescrites, vous risquez d'affecter la plante, de diminuer ou d'annuler l'efficacité du produit, de polluer votre environnement et de laisser des résidus toxiques sur vos fruits ou vos légumes.

Augmenter la dose, c'est payer trop cher pour rien.

Utilisez le bon produit

Un pesticide est en quelque sorte un médicament pour les produits végétaux. De la même façon que vous n'utiliserez pas pour traiter le rhume de votre enfant les médica-

ments que le médecin a prescrits pour les rhumatismes de votre père, de la même façon vous ne devez pas utiliser un produit pour traiter une culture s'il n'est pas spécifiquement recommandé dans ce cas.

Vérifiez sur l'étiquette si le produit que vous pensez utiliser convient bien à l'usage que vous prévoyez.

Méfiez-vous. Un produit efficace dans un cas peut être néfaste dans un autre. Par exemple, vous voulez détruire les pissenlits qui envahissent votre pelouse avec du 2,4-D. Mais rappelez-vous que les vapeurs de ce produit rendront vos tomates inutilisables. Ainsi, si votre pelouse longe le jardin potager où vous avez des plants de tomates, vous devez utiliser un produit non dommageable pour ce légume.

De la même façon, pensez à protéger les cultures de vos voisins.

C'est en utilisant les pesticides avec intelligence qu'on obtient les meilleurs résultats.

Pour vous aider à bien utiliser les pesticides, consultez le Guide de protection du jardin domestique publié par le ministère de l'Agriculture du Québec.

BOIS DE GRANGE NATUREL

Planches, poutres. Idéal pour chalets, sous-sol, restaurants, bar-salon, commerces, etc. Une finition en bois de grange naturel demeure toute la vie sans entretien, ni peinture. A la longue une économie peut être réalisée. Les marques et taches ne détériorent pas le fini, au contraire elles peuvent l'embellir. Contactez-nous immédiatement, nous acceptons les frais d'appel.

1-418-387-3098 (Beauce)

L'intersection de Sherbrooke et Guy ne sera pas modifiée

par Richard CHARTIER

Il ne semble pas que l'accident de lundi, qui a fait un mort et 22 blessés, entraîne quelque modification que ce soit à l'intersection des rues Guy et Sherbrooke. Il ne serait ainsi aucunement question d'interdire la pente abrupte de la Côte-des-Neiges aux véhicules lourds et en-

core moins d'en faire la reconstruction de façon à la rendre moins dangereuse.

Selon M. Gilles Richard, surintendant de la division technique du service de la circulation de la Communauté urbaine de Montréal, il n'y a pas de solution miracle qui puisse améliorer la sécurité à cette intersection.

"Statistiquement, indique M. Richard, cette intersection ne compte pas beaucoup d'accidents par rapport à de nombreux autres endroits de la ville. Au chapitre du nombre d'accidents, elle vient au 141e rang. Disons que les accidents qui y surviennent, bien que peu nombreux, sont assez spectaculaires."

M. Richard voit difficilement comment la pente pour-

rait être interdite aux véhicules lourds. "D'abord, note-t-il, il y a les véhicules qui font la livraison dans le secteur. Ils seraient forcés d'y aller de toute façon. Quant aux camions en transit, c'est-à-dire ceux qui ne font que passer, c'est pour eux la seule artère qui relie Décarie à l'avenue du Parc. Je crois cependant que les camionneurs ont tendance à éviter ce secteur quand ils le peuvent. Interdire la pente aux véhicules lourds n'améliorerait donc en rien la situation."

"Pour ce qui est de la reconstruction, je ne vois non plus aucune solution miracle de ce côté-là. On ne peut pas faire disparaître la pente, c'est pratiquement impossible. On ne peut pas faire disparaître la montagne."

Un projet de reconstruction de cette "spectaculaire" intersection a été préparé par le service de la circulation de la CUM. Mais, d'indiquer M. Richard, il n'a jamais été soumis jusqu'ici à l'administration. Ce projet prévoit notamment la réfection du pavage, certaines modifications aux feux de circulation, l'aménagement d'îlots pour les piétons et le rétrécissement des rayons de courbure aux intersections."

"Le projet, d'expliquer M. Richard, n'a pas été encore soumis parce que l'état du pavage, à cet endroit, est encore bon. Les projets de ce genre sont préparés régulièrement, quatre ou cinq ans à l'avance, en fonction de l'usage prévue de la chaussée."

"De toute façon, achève-t-il, c'est l'administration et pas nous qui décidons des travaux à exécuter. Notre gestion n'en est pas une de crise. Ce n'est donc pas à cause d'un seul accident que les travaux de réfection seront devancés. Les travaux publics fonctionnent d'après un ordre de priorité et non d'après un ordre de crise. S'il fallait entreprendre des travaux à chaque fois qu'il y a un accident, imaginez ce que ça coûterait!"



photo Yvon Beauchamp, LA PRESSE

Les vedettes du Championnat d'échecs

Deux grands maîtres d'échecs, Ljubomir Ljubojevic, de Yougoslavie et l'Argentin Miguel Quinteros, sont arrivés hier soir à Dorval, en provenance d'Amsterdam où ils ont participé à un tournoi international d'échecs. Ils seront les grandes têtes d'affiche du Championnat d'échecs du Canada qui se déroulera à la Place Bonaventure du 27 juillet au 5 août. Au cours de la semaine précédant le tournoi, les grands maîtres donneront des "simultanées", sortes de joutes ouvertes au cours desquelles chacun affrontera simultanément plusieurs adversaires. Ils seront lundi soir (Ljubojevic) et mardi soir (Quinteros) au café "En Passant", 3619, rue Saint-Denis. Et mercredi, Ljubojevic ira donner aux Sherbrookoïses un aperçu de ses talents.

LES MAUX DE NOTRE LANGUE



PAR PIERRE BEAUDRY (collaboration spéciale)

Le snobisme des Parisiens (XV)

Plus j'analyse le problème, plus je m'étonne des motifs qui poussent certaines personnes à crier au snobisme dès qu'elles sont en présence d'un mot étranger qui leur déplaît. Chez nous, cette manie a donné lieu à de véritables chasses aux sorcières qui ont parfois atteint des dimensions vraiment ridicules. Mais il y avait quand même un semblant de justification (encore que purement subjectif) compte tenu de la situation défavorisée de notre langue vis-à-vis de l'anglais. En France, pareilles inquiétudes n'ont aucun fondement étant donné que tant qu'il y aura des Français, la langue qu'ils parleront sera le français et les transformations qui s'y opéreront d'une génération à l'autre ne feront que refléter les changements intervenus dans les attitudes françaises. Il reste que depuis quelque temps, surtout depuis les attaques d'Etienne, on assiste à un début de culpabilisation, qui pousse certains Français à céder au chantage des chauvins. Et, comme chez nous, les prises de position qui se manifestent ici et là sont aussi variées que capricieuses. Ce qui veut dire qu'il est relativement

facile d'en montrer l'irrationalité et les contradictions. J'ai sous les yeux un petit ouvrage de la "Collection sportive" des Editions Bornemann de Paris, intitulé LE TENNIS. Il s'agit d'une publication assez récente, puisqu'elle donne 1962 comme date de copyright.

L'auteur est Yvon PETRA, champion de France. Il doit donc jouir d'une autorité lui donnant tout le loisir de s'exprimer à son goût sur la terminologie de son sport. Or voici que dès la page 13, il se croit obligé d'immoler aux dieux du purisme en faisant au début d'un chapitre qu'il a intitulé "Le coup droit" le commentaire que voici: "Ne vous croyez pas obligé de l'appeler le drive par un snobisme auquel on cède trop souvent."

Hélas! Monsieur PETRA, c'est vous qui cédez. Non seulement vous cédez au chantage dont je viens de parler, mais vous cédez même au snobisme vous-même en cherchant à vous distinguer des autres, puisque l'immense majorité des Français qui jouent au tennis emploient le mot drive. Ce qui suffit pour en faire un mot aussi français que l'expression "knock-out punch" que vous utilisez deux lignes plus loin. Aussi français que "smash" et "lob" avec lesquels vous intitulez vos chapitres 7 et 9. Et encore infiniment plus français que l'expression off-day que vous utilisez sans même la mettre entre guillemets dans la phrase suivante (p. 65): "Tout le monde peut connaître un off-day, c'est-à-dire un jour où tout est contre vous, où rien ne vous réussit."

Même si vous avez cédé devant Etienne, vous n'avez quand même pas pu — pas plus que lui d'ailleurs — être conséquent et éviter tous les mots anglais dont vous aviez besoin.

Tant qu'à rejeter un mot aussi courant que "drive" pour éviter de passer pour snob, pourquoi ne pas rejeter aussi "smash", "lob", "knock-out punch" et "off-day"? Le snobisme, c'est toujours le défaut des autres.

(à suivre)

LOCATION d'outils et équipements

SIMPLEX

établie depuis 1907
9740, BOUL. DE L'ACADIE 331-7770

Une partie du pont Mercier fermée durant le week-end

Le tablier "ouest" du pont Mercier, soit celui qui mène de ville LaSalle à Caughnawaga, sera fermé à la circulation à partir de ce soir à 19 heures jusqu'à lundi matin à six heures, par suite de travaux de réparation essentiels.

Les automobilistes devront donc emprunter les deux voies du tablier "est" pour circuler dans les deux directions.

En cas de pluie abondante, les travaux seront reportés à la semaine suivante. D'autre part, si la pluie n'affecte que partiellement l'exécution des travaux, la fermeture sera prolongée jusqu'à 15 heures, le lundi 22 juillet.

Dans cette éventualité, la circulation ne se fera qu'en direction de Montréal, sur les deux voies, lundi matin à l'heure de pointe soit de six à neuf heures. Elle reprendra dans les deux sens par la suite.

LE BRICOLAGE



AVEC LOUIS THIVIERGE

Les briques de démolition sont à déconseiller pour le recouvrement extérieur des nouvelles habitations

Pour donner un cachet rustique aux murs extérieurs des habitations, on a recouru assez fréquemment dans le passé à des briques récupérées de vieux édifices en démolition. L'expérience a été parfois cuisante et coûteuse. Dans bien des cas, les murs se sont rapidement désagrégés en partie sinon en totalité, sans que les propriétaires, découragés, puissent faire grand-chose pour empêcher les briques de tomber par galettes ou de se transformer peu à peu en poussière d'argile.

Et pourtant, au moment de leur utilisation, les vieilles briques avaient un air trompeur de bonne santé et semblaient encore bonnes pour au moins un siècle.

Bien que l'utilisation des vieilles briques pour le parement extérieur des habitations semble avoir flechi récemment, il n'en reste pas moins que certains futurs propriétaires continuent à tenir mordicus à ces vestiges du passé sans lesquels, pensent-ils, leur maison de style ancien raterait son effet. D'autres, par ailleurs, recourent à la vieille brique parce qu'elle coûte moins cher que la brique neuve. C'est là un genre d'économie qui risque éventuellement de coûter cher.

Une étude récente, publiée par le Conseil national des recherches du Ca-

nada, sous la signature de M. T. Ritchie, déconseille fortement l'emploi de vieilles briques à l'extérieur des habitations. Toutefois, ces briques, protégées des intempéries, peuvent, sans aucun danger, être utilisées à l'intérieur pour les murs de sous-sol, les cheminées, etc.

À l'extérieur, les risques sont considérables. Il n'existerait aucun moyen vraiment précis pour déterminer combien de temps les vieilles briques pourront tenir le coup. Peut-être des siècles, mais peut-être également pas plus que la moitié d'un hiver.

Efflorescence

Et même à supposer que les briques soient vraiment solides, il peut y avoir des embêtements du côté des joints à cause de la surface poussiéreuse et de la mince couche de vieux mortier qui peut demeurer attachée de place en place.

Le nouveau mortier ne pourra assurer un bon liaisonnement et les joints défectueux laisseront l'eau s'infiltrer. Les cycles répétés de mouillage et de séchage ainsi que la formation de glace entre mortier et briques et à l'intérieur de ces briques habituellement assez poreuses, auront tôt fait d'engendrer un petit désastre.

De plus, même si la liaison du nouveau mortier avec les briques est ex-

cellente, il reste le danger que le mortier communique aux vieilles briques une maladie mortelle qui, après avoir ruiné leur apparence, les fera éfripter. En effet, les vieilles briques sont susceptibles d'absorber les sels contenus dans le mortier et d'être ainsi atteintes d'efflorescence. Ce phénomène se manifeste sous forme de taches blanchâtres à la surface de la maçonnerie.

Les vieilles briques que l'on récupère à des fins de réutilisation datent pour la plupart d'au moins une cinquantaine d'années. À cette époque, les briques étaient liées les unes aux autres par un mortier à base de chaux. Depuis, on se sert d'un mortier à base de ciment dont l'adhérence est si forte qu'il est souvent difficile de l'enlever sans abîmer les briques de façon irrémédiable.

Autrefois, le façonnement des briques et surtout leur cuisson étaient loin d'assurer un produit de qualité uniforme comme c'est le cas, aujourd'hui. Les briques, fabriquées d'argile molle, étaient introduites après séchage dans des fours où la distribution de chaleur était fort inégale. Selon la place qu'elles occupaient dans les fours, les briques subissaient une cuisson plus ou moins efficace.

Les briques étaient ensuite classées à l'oeil, selon l'intensité de leur couleur qui servait à déterminer la réussite de la cuisson. Les briques bien cuites servaient au parement des murs extérieurs, tandis que les autres, plus friables, étaient destinées au remplissage des murs qui, à ce moment-là, atteignaient des épaisseurs fort respectables, parfois jusqu'à près de deux pieds, sinon davantage.

Seules les anciennes briques de façade peuvent, à la rigueur, présenter des qualités suffisantes pour être de nouveau utilisées à l'extérieur. Mais lors des démolitions, il n'est pas question de désceller soigneusement les briques les unes après les autres. Les vieilles briques coûteraient alors plus cher que les neuves. On abat des pans de mur au complet et dans le tri effectué par la suite il arrive fatalement que des briques de qualité inacceptable soient mélangées aux briques de parement.

Et lorsque les anciennes briques de remplissage se retrouvent sur la ligne de front, il est facile de comprendre qu'elles ne résistent pas longtemps aux conditions adverses.

Par ailleurs, la performance des vieilles briques de parement est parfois loin d'être satisfaisante. Après avoir été en service pendant 50 ans et

plus, bon nombre de ces briques ont donné le meilleur d'elles-mêmes.

Risque calculé

Si, en dépit des grands risques qu'elles représentent, il fallait absolument, pour une raison ou une autre, se servir de vieilles briques, on doit tout d'abord prendre tous les moyens possibles de s'assurer qu'il s'agit bien d'éléments de parement. On peut présumer qu'avoir baigné dans une atmosphère de suie et autres agents de pollution, la face de ces briques doit être de coloration différente, vraisemblablement plus foncée.

Pour mettre toutes les chances de son côté, on n'utilise ces briques que sous des toits à larges corniches qui les protégeront de la pluie. Il faut également les soustraire à la condensation et autres conditions d'humidité qui pourraient leur être préjudiciables. Ainsi, les vieilles briques ne doivent pas être en contact avec le sol. Il faut aussi les isoler des murs de fondation par des solins et utiliser des coupe-vapeur pour empêcher l'humidité provenant de l'intérieur de la maison de les rejoindre. Selon le Conseil national de recherches du Canada, l'utilisation des vieilles briques dans les cheminées extérieures, les patios et les jardinières est à proscrire.

Afin de ne pas imposer aux vieilles briques plus de contraintes qu'elles n'en peuvent supporter, on recommande de les lier avec un mortier de type K, composé de sable et de chaux. Un mortier susceptible de convenir serait formé d'une partie de chaux et de trois parties de sable. Les risques d'efflorescence seraient grandement diminués avec un tel mortier.

Pour les propriétés qui sont déjà affligées de murs de vieilles briques avec les désagréments que cela comporte, il n'existe guère de remède en dehors de remplacer les briques très avariées et de recourir, au moins une fois l'an, à un produit hydrofuge tel que le silicone, encore que les essais faits jusqu'ici aient été loin de donner entière satisfaction. Le silicone ne peut pas obstruer les fissures entre le mortier et les briques.

Quant aux futurs propriétaires qui projettent de construire avec des murs de briques à l'ancienne, mieux vaut recourir à des briques rustiques neuves qui imitent parfaitement les anciennes.

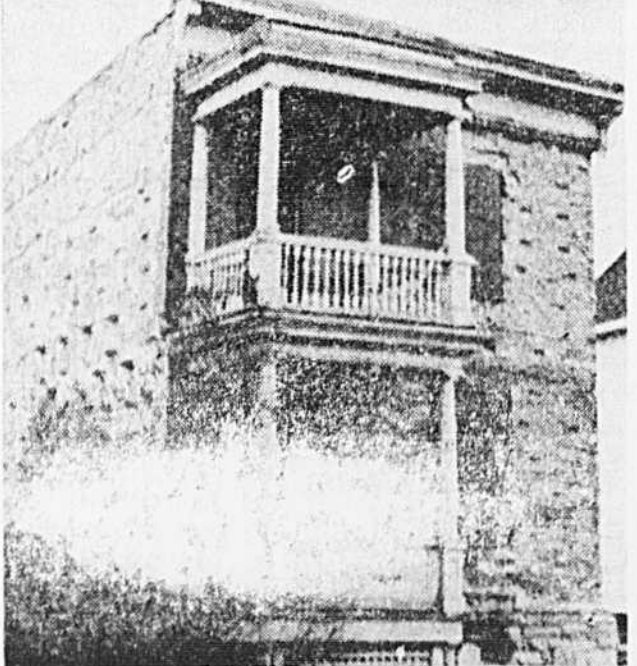
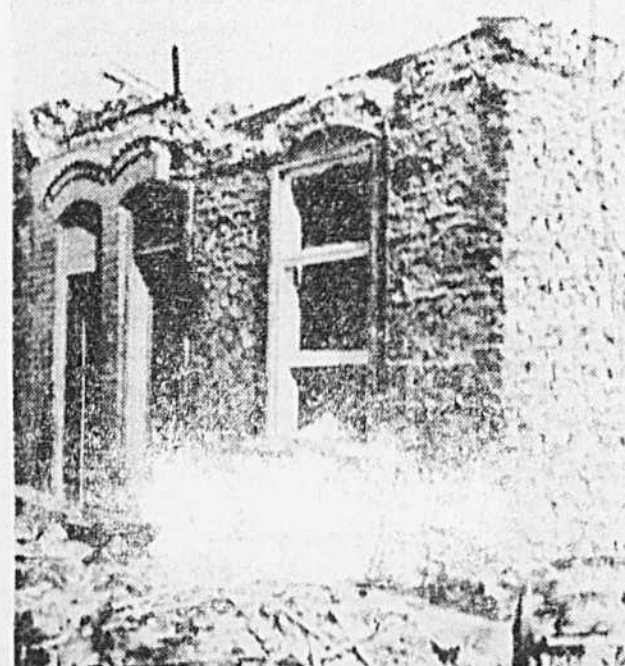
Un test ne suffit pas

L'emploi de briques récupérées pour habiller les murs extérieurs des habitations n'est pas interdit par la Société centrale d'hypothèques et de logement.

Toutefois, alarmée par le nombre d'expériences malheureuses, la SCHL exige depuis plusieurs mois que les constructeurs qui entendent utiliser de vieilles briques lui soumettent pour inspection un certain nombre d'échantillons.

Mais comme l'a fait remarquer un porte-parole de la SCHL, l'acheteur éventuel n'est pas pour autant à l'abri des difficultés. Les briques qui ont subi avec succès les épreuves de laboratoire résisteront vraisemblablement, mais les autres?

Comme il est impossible de soumettre chaque brique à un test, il vaut mieux s'abstenir de se servir de vieilles briques. Le porte-parole de la SCHL a signalé que les plaintes au sujet de l'effritement des briques ont été fort nombreuses dans le passé et qu'il a fallu sur quelques façades remplacer jusqu'à 300 briques



Photos tirées d'une publication du CNRC

Les briques provenant de ces édifices en démolition, même si elles sont triées avec soin, risquent fort de perdre rapidement leur charme, si on les utilise pour la façade d'une nouvelle habitation. Une des photos montre les dégâts exercés par l'effritement et l'efflorescence dans une section de mur datant d'un an seulement.

PETITES ANNONCES

Voici l'occasion de visiter de belles maisons et de comparer caractéristiques, modèles et prix.

VISITEURS BIENVENUS

Vous pourrez visiter ces maisons cette fin de semaine-ci. Communiquez avec les courtiers mentionnés ci-après si vous désirez de plus amples renseignements.

100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre

NOUS SOMMES OUVERTS TOUTES LES FINS DE SEMAINES



FABREVILLE - LAVAL, Hyp. 6 1/2%
Joli bungalow site résidentiel, sous-sol fini avec cuisine, grande salle de jeu, prix attractif. Suzanne Ouellet, 687-1840.



BOISBRIAND (bord de l'eau)
Bungalow en pierre près parc. Salon 20' x 18', 3 belles chambres à coucher, salle à manger, joli jardin. \$19,500. M. Feischer, 687-1840.



ST-JOVITE Bord Lac Renaud
Luxeux chalet sur pointe 136' x 188', terrasse élevée, foyer, mur pierre, 3 chambres à coucher, mobilier, accessoires électriques, canot, chaloupe. Comptant \$8,000. M.L.S. Claude Mondor, 687-1840.



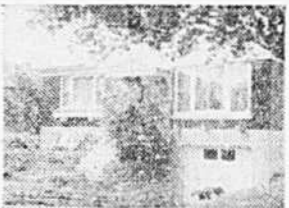
STE-JULIENNE - \$18,500
Bungalow, terrain 274' x 95', bar, balcon, grande cuisine, cabane extérieure métal, serre, tuyaux peu élevés. M.L.S. Claude Mondor, 687-1840.



ST-AUGUSTIN - \$39,800
Très beau bungalow à 5 minutes de Mirabel. Impeccable, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, garage, terrain 190' x 100'. M.L.S. Paul Choquette 687-1840.



WESTMOUNT
Duplex brique, 2 x 5 pièces. Très grand salon avec foyers. Salle à diner. Haut complètement rénové. Garage double. Secteur recherche. Comptant \$25,000. Exclusivité. Antoine Zabal, 489-5321.



ST-LAURENT - \$41,500
Bungalow, 4 chambres à coucher, salon, salle à manger, salle de jeux pin nouveau, 1 1/2 salle de bains, garage, beau terrain. M.L.S. Joseph Quinn, 489-5321.



WESTMOUNT - Ave. Clark \$55,900 maison rangée
Pres centre-ville, métro, école, 4 chambres à coucher, salon fini bois de chêne, foyer ouvert. \$55,900, Jacqueline Ballner, 489-5321.



ST-BRUNO
9 1/2% hypothèque, sur les flancs élevés de St-Bruno, ce plus grand bungalow surélève de 6 pièces avec salle à manger séparée, garage double. Mary Williams, 467-0248.



MONTREAL
\$27,900. Possibilité \$4,000 de revenu. Triplex de bonne construction. Location centrale près Plaza St-Hubert et métro. Susan Hardie, 467-0248 861-7971.



BELOEIL
Bungalow 5 pièces, sous-sol fini, 3 chambres à coucher, terrain 9,000 pi. ca., Gaetan Picard, 467-0248.



McMASTERVILLE BELOEIL
\$5,000 achetez propriété attrayante. Bord de l'eau de 27,200 pieds carrés. Grande maison familiale de 10 pièces. Possibilité de revenus. Financement facile. Susan Hardie, 467-0248, 861-7971.



McMASTERVILLE
\$1,000 comptant achetez ce 2 logements de 3 pièces chacun. Cuisine et chambre de bain modernisées. système de chauffage central. Très central. 467-4387.



VALLEE DU RICHELIEU \$29,000
Ferme de 10 arpents, maison 9 pièces, parfait état, bâtiments, culture pour ranch, éleveur, culture Canille Verina, 467-0248 861-7971.



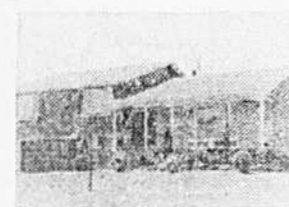
BELOEIL
Résidentiel. Exclusif. Bord du Richelieu. Grand terrain paysager, résidence moderne 10 pièces, salle familiale, bar, salle jeu, 2 foyers, garage. Seulement \$10,000 comptant, financement facile, disponible immédiatement. Pierre Chamberland, 861-7971. M.L.S.



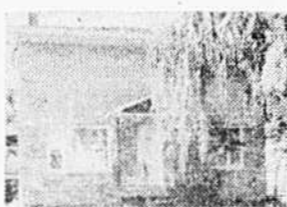
BELOEIL
Ottre remarquable, \$30,000 revenu. Maison logements multiples, 23 unités équipées. Liste d'attente, édifice moderne, plus commodités. \$25,000 comptant, financement facile. Pierre Chamberland, 861-7971. M.L.S.



BELOEIL
\$35,000, duplex 2 grands 5 pièces avec garage triple détaché. Focals sur le Richelieu, terrain additionnel, arrière dominant sur rue. Très bonne condition. Pat Lessard, 467-0248.



CANDIAC
Extrême beauté, pièces spacieuses, piscine intérieure, salle familiale avec foyer pierre, grand terrain, pièce pour tous. A. Auroche 672-6020, 866-4988.



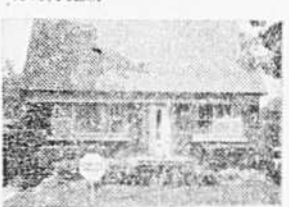
CARIGNAN \$30,000
Très jolie maison de campagne 7 pièces, 2 garages, taxes \$2900. Construit sur terrain 12,000 pi. ca. Thérèse Boucher, 672-6020.



BROSSARD
\$39,500, face parc, grand bungalow 9 pièces, salon, grande cuisine, salle familiale, terrain clôture. Peut être refinancé à 10 1/2%. A ne pas manquer! Nicole Vallerand, 672-6020.



BROSSARD
Transfert, prix très réduit. Bungalow de 10 pièces, salle à diner, salle familiale, 5 chambres à coucher. Peut être refinancé à 10 1/2%. M.L.S. Nicole Vallerand, 672-6020.



LONGUEUIL
\$39,900. Maison très propre, 4 chambres à coucher, salle de récréation. M.L.S. N. Théodore, 672-6020, 866-4988.



ST-BRUNO
5 chambres à coucher, salle à diner. Beau grand terrain de 75' x 120'. Hypothèque de \$30,000 à 9 1/2%. Denyse Duroin, 672-6020.



60 BUREAUX POUR VOUS SERVIR A TRAVERS LE CANADA



ST-HUBERT - \$26,000
Bungalow brique, 3 grandes chambres à coucher, grande cuisine et salon, foyer. Exclusif. D. Laferté 672-6020, 866-4988.



ST-LAMBERT
\$67,500. Spacieux et fonctionnel, 4 chambres à coucher, beau grand salon avec foyer, salle à diner séparée, garage double, salle familiale. Magali MacKeon, 672-6020.



AHUNTSIC
\$20,000. Comptant. Duplex 2 x 6 avec salle à diner. Bachelors au sous-sol. G. Press, 353-9960.



ST-AUGUSTIN
\$5,000. comptant. Bungalow 3 chambres à coucher, salle à diner, magnifique foyer, sous-sol fini. Denyse Dubois, 643-0960.



9e Ave. - ST-MICHEL
6 logements non chaufés, comptant \$5,000, balance 10 1/2%. A. Savard, 353-9960.

TRUST UNI COURTIER



101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre



LES HABITATIONS
albert gagnon
LAVAL

UN NOMBRE LIMITE DE MAISONS POUR OCCUPATION LE 1er OCTOBRE
MAISONS MODELES OUVERTES POUR INSPECTION de 1 h p.m. à 9 h p.m. tous les jours

CENTRE DE LAVAL
(secteur Renaud)
3 MAISONS MODELES COMPLETEMENT DECOREES

Pour s'y rendre: prendre le boul. des Laurentides jusqu'au boul. St-Martin, tourner à gauche et suivre nos enseignes. Par l'autoroute des Laurentides, prendre la sortie no 6-E (est) filer sur le boul. St-Martin jusqu'à la rue Vallée.

Renseignements: 663-0307

Faites-nous confiance

FABREVILLE

4 MAISONS MODELES COMPLETEMENT DECOREES

POUR S'Y RENDRE: Prendre l'autoroute des Laurentides jusqu'à la sortie No 9-D (ouest) suivre le boul. Dagenais vers l'ouest. Par le boul. Labelle tourner à gauche au boul. Dagenais jusqu'à la rue Fridolin.

Renseignements: 622-3977



ATTENTION: NOUS SOMMES OUVERTS POUR INSPECTION DURANT LES VACANCES DE LA CONSTRUCTION



Au service des investisseurs de Laval depuis 20 ans, vous offre un nouveau projet à

DUVERNAY

UNE AUTRE REALISATION DE BERNARD DENAULT

MAISONS DE QUALITE ET DE DISTINCTION

POUR S'Y RENDRE: Pont Pie-IX, prendre la direction du boul. de la Concorde vers l'ouest jusqu'au boul. Gentilly, tourner à droite et suivre nos enseignes. Pont Papineau, prendre la sortie boul. de la Concorde vers l'est jusqu'au boul. Gentilly, tourner à gauche et suivre nos enseignes.

1081, BOUL. LESAGE DUVERNAY - TEL.: 661-4131

AHUNTSIC, ouest, Waverly, près Prieur, duplex, bas, libre, rénové au complet, grand terrain, \$47,500. 381-2329, entre 6h et 8h.

AHUNTSIC, bord de l'eau, 9 pièces, grand salon, sous-sol fini, garage, veranda, particulier seulement, 334-7997.

AHUNTSIC, 10530 Pélissier, cottage, 7 pièces, sous-sol fini, terrain 50x105, \$25,000, 381-6892, pas d'argent.

AHUNTSIC, Cottage de 6 pièces, sous-sol fini, bar, foyer, grand terrain, piscine, patio, clôture, quartier tranquille, près école, autobus. Photo M.L.S. R. Fullford, 325-2610, 388-9325.

AHUNTSIC, cottage 4 pièces, système électrique, faut vendre, \$26,000, 376-4170.

AHUNTSIC, 323-9106, Photo M.L.S. M.M. KORDZIAN, COURTIER, 331-5355

MONT ST-HILAIRE 467-4962

Domaine boisé en pleine nature
Choix de différents modèles

Sortie 69, route 20, secteur Stoneridge, rue Ringuet

A PARTIR DE \$26,000



STE-JULIE 649-5511

Choix de plusieurs modèles
Environnement de choix. Loin de la pollution
Pres du mont Bruno, golf, ski et parcs
Sortie 62, route 20

A PARTIR DE \$22,000

MAISONS HOMES
bernard & goyette
354-7970

AHUNTSIC, \$59,000, c'est de l'argent, placez-le sagement. Une suggestion: cottage briques 1924 détaché, 3 étages, foyer naturel, chauffage eau chaude, totalement rénové sur terrain de 16,455 p.c. près de la rivière. Photo M.L.S. Marcel Jouveaux, 335-2610, 271-8019.

AHUNTSIC, duplex, 24, 1-7, garage, pour renseignements, 388-7777.

AHUNTSIC, bungalow pierre et brique, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, garage, plusieurs extra, prix réduits \$46,000, pour occupation Septembre 1er, 74, détails et visites avec J.M.W. Badir, 332-9106.

AHUNTSIC, 323-9106, Photo M.L.S. M.M. KORDZIAN, COURTIER, 331-5355

AHUNTSIC, Fleury est, 24 appartements et 1-3 appartements, terrain 58 x 87 commercial, \$39,000, 336-2442.

ANJOU, \$45,000, Bungalow spacieux en pierre, garage, beau logement de 4 pièces, au sous-sol. Terrain 8,400 pi. ca. M.L.S. Denyse Duroin, 672-6020, 866-4988.

ANJOU, duplex 2-5, garage, bien situé. Pour inf. René Trudeau, Trust Uni, 353-9960, voir: 331-3146.

ANJOU, 3 logements neufs, pierres, briques, garage double, (2 dernières), attached, \$38,000. Semi-détaché, \$32,000, Rue Azilda, Inf., 387-3991.

ANJOU, 323-9106, Photo M.L.S. M.M. KORDZIAN, COURTIER, 331-5355

ANJOU, luxueux triplex semi-détaché, style colonial, terrain immense. Hall d'entrée en marbre, grande cuisine moderne, four, poêle, lavasse soignée encastrés, salle séjour, bar, miroir, site résidentiel. Bienvenue visiteurs, \$57,500. Propriétaire, 353-8359.

ANJOU, bungalow pierre et brique, 5 pièces, sous-sol, salle jeu, chambre additionnelle, carport. Pierre Morissette, 273-7561, 352-3533, Royal Trust.

ANJOU, cottage neuf, semi-détaché, 3 chambres, 2 salles de bain, garage, four, 679-5190, voir à fins semaine, 331-0047.

VISITEURS BIENVENUS

100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre 100 Propriétés à vendre

A. E. LEPAGE
COURTIER BROKER
IMMEUBLES WESTMOUNT REALTIES

WESTMOUNT
935-8541
NOTRE-DAME-DE-GRACE
481-0241
VILLE MONT-ROYAL
731-7741
MONTREAL-OUEST
489-4986
LAKESHORE
697-8820
BANLIEUE OUEST
697-4460
LAVAL
687-1010
VILLE DE QUEBEC
(418) 522-7041

RIVE SUD
672-0321
CHATEAUGUAY
691-7331
LASALLE-VERDOUN
364-3232
MONTREAL-EST
374-2160
CANTONS DE L'EST
KNOWLTON 1-243-6125
SUTTON 1-538-3542
LACHUTE
697-4460
LAURENTIDES
731-7741
SIEGE SOCIAL
842-5011

Pour les échanges domiciliaires et les services de transferts à travers le pays
TÉLÉPHONER À ELSPETH BUTLER, F.R.I., A.A.C.I., 842-5011

100 Propriétés à vendre

À VENDRE
Trust Royal
OUVERT AUX VISITEURS
DIMANCHE de 2h à 4h p.m.

VILLE-MONT-ROYAL 902-6 CANORA
Duplex très bien entretenu, 5-6 pièces. Situé proche de station de train et magasins. Offrant salle de séjour, salle à manger, agréables cuisines et salle de jeu complètes des plus attractives. Tuyauterie en cuivre. Garage pour 2 voitures. Jardin. Marie Du Mulong, Trust Royal, courtiers, 381-0395 ou 733-7175.

CHATEAUGUAY-CENTRE 201 VERDI
Beau bungalow pierre et brique, 6 pièces, salle à manger, grand salon. Au sous-sol, salle de jeux finie, et 4e chambre à coucher. Garage. Grand terrain paysager avec patio. Direction: Suivre le boul. St-Jean-Baptiste jusqu'à Rampeau, à droite jusqu'à Mozart, et à gauche sur Verdi. Prix \$39,500. Rachel Sanson, 691-4958, 691-5955.

102 HOSTING POINTE-CLAIRE
Nouvelle inscription. Le modèle "McGill" avec foyer dans le salon. Cuisine renouvée, nouveau tapis mur à mur. Conditions impeccables et prix accommodant. Anxieux de vendre. Marcella Daigle, 697-5710 ou 684-8297.

BROMONT 104 LAVAL
Ravissant bungalow style ranch de 3 chambres à coucher donnant sur magnifique panorama de terrain de golf et pentes de ski. Vaste salle de séjour, salle à manger séparée, fumoir à niveau inférieur doté avec plafond du style "cathédrale", salles de bains et toilette. Demande \$135,000 — Emprunter l'autorisation des Cantons de l'Est, sortie 44 sur boul. Bromont, virer à droite sur rue Champlain au centre d'informations puis monter la colline jusqu'à la rue Lavel. Veuillez téléphoner à Mme Lila Aved, 708-8284 ou 733-7175.

SAINT-LAURENT 3051 COUSINEAU
Charmant triplex détaché, bien construit en briques et pierres. Rez-de-chaussée offrant 3 chambres à coucher de belles dimensions. Cuisine impeccable avec coin repas, vaste salle de séjour. Disponible le 1er septembre 1974. Haut: 2 x 3 pièces. Appartement garçonnier au sous-sol. Maison en excellent état. Piscine, Garage, joliment paysager, grands arbres. Demandé: dans les \$40,000 — Dolores Bisson, 733-6202 ou 733-7175.

Trust Royal COURTIER
DES ROSIERS
OUVERT AUX VISITEURS le dimanche 21 juillet 1974 de 2.00 à 4.00 p.m.
OUTREMONT COTTAGE 625 WISEMAN
Charmante maison ensolleillée, power room et boîtier au rez-de-chaussée, 5 chambres au 1er étage, très jolie salle de jeu style canadien, salle de douches, au sous-sol, nombreuses commodités. Jardin, allée privée, état impeccable. On demande \$65,000. Mme R. Trudeau, 473-0668 ou 334-0700.

ST-LAURENT COTTAGE 1565 BEAUDET
Cette jolie propriété détachée offre 3 chambres à coucher, grand salon, salle à manger, boîtier et cuisine planifiée. Très beau site près des magasins et des autobus. Un joli terrain paysager, un sous-sol fini et un garage complètent le tout. Occupation immédiate. M.L.S. Marc Lapierre 332-5023 ou 334-0700.
Courtiers en Immeubles et Prêts Hypothécaires

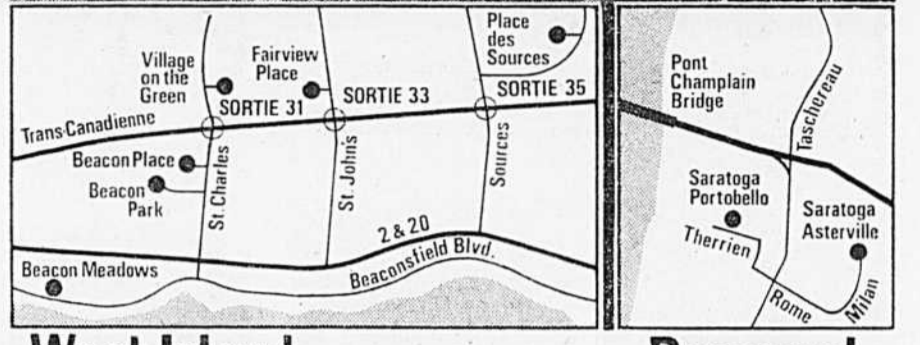
POINTE-CLAIRE
Véritablement la maison rêvée...
Toute votre vie, vous avez rêvé de posséder une résidence telle que vous la désirez. La chose est possible, dès le moment où vous inspecterez celle que nous vous offrons. Parmi ses caractéristiques exceptionnelles vous trouverez une charmante cuisine offrant un coin-repas. Salle de séjour avec salle à manger attenante, trois chambres à coucher, salle familiale, 1/2 salle de bain, portes de patio, garage une voiture, et de nombreux suppléments. Téléphonez à Sylv. Lemay, 683-3528, 673-8820.

101 Propriétés à vendre
AVENUE BAGG, 3 logements non chauffés, 2-6 pièces, un 5 pièces, fenêtres en aluminium, cuisinière et réfrigérateur parfait état. Phil Saulin Realty Co., 481-7079.
AVENUE ROSEMONT, 3x6 pièces, réduit \$20,000. Complet discutable. Lorange, 528-6655.
IMMEUBLES GOULET, COURTIERS
BEAUCHAMPEL
Bungalow en brique et pierre, construit en 1939, avec dépanneur, grand terrain, équipement du dépanneur est compris dans la vente. Marcel Gailpeau, 427-2147, 491-5555.
TRUST ROYAL, COURTIERS
BELLEFEUILLE près Aéroport Mirabel, très beau bungalow, avec un petit logis à côté, terrain 150x180, 5 1/2 pièces, construction brique et pierre. Prix \$26,500. Photo M.L.S. Marcel Forgeret 254-6081.
IMM. WESTGATE, COURTIERS
BELOEL, Spacieux bungalow brique, 6 pièces, 3 chambres, salle familiale, foyer, tapis, rideaux inclus, décoré professionnellement. Prix \$37,500. M.L.S. Gilles Chamberland, 467-0285, 467-1167.
IMM. WESTGATE, COURTIERS
BELOEL, Split-level, nouvelle vague, 7 pièces, 4 chambres, salle familiale, ler niveau avec foyer, grand terrain, rideaux, tapis inclus, prix \$44,900. M.L.S. Gilles Chamberland, 467-0285, 467-1167.
IMM. WESTGATE, COURTIERS
BELOEL, Bungalow brique, 5 chambres, décoration superbe, sous-sol fini avec foyer, payement professionnel, armoires fruitées, piscine 30x15. Prix demandé \$45,000. Contactez Albert Simon, 467-0285, 467-1167. M.L.S.
IMM. WESTGATE, COURTIERS
BELOEL, Magnifique bungalow brique et aluminium, 1er/2e/3e/4e étages, abri d'auto, tapis mur à mur, 3 chambres à coucher, sous-sol isolé au styrofoam, peinture fraîche, propriété impeccable, prix \$28,000. M.L.S. Gaétane Bienville, 467-0285, 467-1167.
IMM. WESTGATE, COURTIERS

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

SARATOGA guide de l'acheteur

Le plus grand choix de modèles, prix et emplacements dans Montréal Métropolitain, offert par le constructeur reconnu pour la qualité et l'originalité de ses maisons.

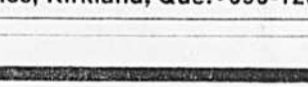


West Island
BEACONSFIELD
Beacon Meadows
Beaconsfield Sud
De \$70,950
MAISONS MODÈLES ET BUREAU DE VENTES
110 boul. Beaconsfield
Tél.: 695-7666 695-1200
Beacon Park
Beaconsfield Nord
De \$62,450
KIRKLAND
Beacon Place
Kirkland Sud
De \$57,950
Un demi-mille au sud de la sortie 31, route Transcanadienne (chemin St-Charles)
Tél.: 695-1200
Village on the Green
Kirkland Nord
De \$48,950
Un demi-mille au nord de la sortie 31, route Transcanadienne (chemin St-Charles)
Tél.: 695-2322
DOLLARD DES ORMEAUX
Fairview Place
Dollard Ouest
De \$41,450
Un demi-mille au nord de la sortie 33, route Transcanadienne (chemin St-Jean)
Tél.: 626-7222
Place des Sources
Dollard Est
De \$51,450
Sortie 35, route Transcanadienne (boul. des Sources) à droite sur Brunswick jusqu'à Spring Garden, à gauche sur Stonecrest
Tél.: 683-3338

■ Occupation immédiate ou éventuelle.
■ Quelques hypothèques à 8 1/4%, 9% et 9 1/2% encore disponibles, selon l'emplacement.
■ Un personnel expérimenté sur les lieux se tient à votre disposition.

SIÈGE SOCIAL: PLAZA SARATOGA, 2880 boul. St-Charles, Kirkland, Qué. • 695-1200

Brossard
Asterville
De \$42,450
Pont Champlain, sortie 1 (Brossard) à droite sur Milan
Tél.: 676-4332
Portobello
De \$35,450
Pont Champlain Ouest sur Tachereau, à droite sur Rome, à droite encore sur Tisserand, puis à gauche sur Therrien
Tél.: 672-1232



DIMANCHE 21 JUILLET

OUVERT AUX VISITEURS 2 à 4 P.M.
VILLE MT-ROYAL
2255 Duncan
Prix dans les \$80,000, résidence détachée comportant grande cuisine, salle de séjour salle à manger, 3 chambres à coucher, magnifique salle de récréation avec foyer, 2 salles de bains, garage double. Occupation immédiate. Exclutivité. Téléphonez à Solange Sessen, 731-7741 ou 733-4933.



LONGUEUIL — Bâtisse commerciale moderne. Très bien située, excellents revenus. Aussi inclus bungalow 6 pièces. Exclutivité. Pour informations: H. Carroll, 670-9281 ou Jacques Beaudoin, 672-0021.

AUTRES CHOIX

LONGUEUIL
Magnifique triplex
Très bien situé. Toutes les commodités pour nouveau propriétaire. Le rez-de-chaussée pourrait être habité par le premier propriétaire. Plusieurs étages. Doit être vu. M.L.S. Pour informations: J. Beaudoin, 672-0021.

Duplex
Situé près de la rue St-Charles, zone commerciale. Logement du bas pour occupation immédiate. Très bonne maison. Service d'entretien à 2 max (CTCUM). M.L.S. Pour informations: Jacques Beaudoin, 672-0021.

Luxueux bungalow
Près des centres d'achats et CTCUM. Sous-sol fini, terrain paysager avec cabanon à jardin, à la chaudière! Ce sera un plaisir de vous faire visiter. M.L.S. David Richard, 672-0021 ou 655-4063.

Petit cottage
De 3 chambres à coucher, idéal pour famille de 4 personnes. Avec C.T.M., écoles, terrain de jeux, etc. Pour aussi voir \$6,500. Pour informations: M. Dulong, 739-6463 ou 672-0021.

Pres pont-tunnel
"Louis-Hippolyte Lafontaine" pour grosse famille, 4 chambres à coucher, grand terrain avec arbres adultes. Le prix serait à être discuté \$20,000. Pour informations: Michel Dulong, 739-6463 ou 672-0021.

Attention
Triplex, bas loyer pour l'acheteur éventuel. Vous vous logerez à bon marché et luxueusement tout en capitalisant. Balance prix de vente acceptée. M.L.S. David Richard, 672-0021 ou 655-4063.

Triplex
Avant 3 x 4 1/2 pièces, ménage vient d'être fait, stationnement pour locataires, C.T.M. à la porte, école, centre d'achats. Pour personnes désirant faire un bon investissement à \$30,000. Doit être vu. Michel Dulong, 739-6463 ou 672-0021.

BROSSARD
Magnifique bungalow
Modèle "Marquis", 4 chambres à coucher. Solde d'hypothèque à 6 1/2%. 5 pièces très bien décorées. Salle de bains adjacente à la chambre des maîtres. Garage double. Maison impeccable. M.L.S. Appel: Philippe Gauthier, 672-0021 ou 678-8361.

Bunglows surélevés
Piscine et équipement de jardin avec cabanon. Très bien isolé ne coûte que \$125 par année de chauffage. 4 chambres à coucher, sous-sol fini et garage. Impeccable. Occupation le premier septembre. M.L.S. Pour informations: Philippe Gauthier, 678-8361 ou 672-0021.

Secur "A"
Bungalow en brique, 3 chambres à coucher, sous-sol fini. Terrain de 50 x 119 avec piscine de surface 32 x 18. Prix demandé \$32,000. M.L.S. Pour informations: R. Stenner, 670-6463 ou 672-0021.

MONTREAL
A qui la chance?
Qui veut faire un bon affaire, à 4 1/2 pièces meublées. Chauffage eau chaude. Située sur la rue Frontenac près de Sherbrooke. Prix dans les \$40,000 très discutables. M.L.S. David Richard, 672-0021 ou 655-4063.

SAINT-HUBERT
Nouveau bungalow sur le marché
En pierre romaine et en aluminium. Tapis mur à mur. Sous-sol fini avec bar. Foyer extérieur et terrain paysager. Offre saisonnière acceptée. M.L.S. Pour informations: Philippe Gauthier, 678-8361 ou 672-0021.

RIVE SUD
Édifiée à bureaux
Très grand stationnement en parfaite condition avec entrepôt de 1,700 pieds carrés. Rez-de-chaussée libre pour l'acheteur. Haut lot avec long bail, locataire très responsable. Auhaine condition facile. M.L.S. Pour informations: David Richard, 672-0021 ou 655-4063.

LEMOYNE
Magnifique cottage
De 7 pièces dont 3 grandes chambres à coucher et salle à dîner. Déclin en aluminium, grand espace de terrain bien paysager avec coin de golf. M.L.S. Pour informations: Philippe Gauthier, 672-0021 ou 678-8361.

SAINT-PHILIPPE
Maison mobile 60 x 12
Terrain de 6,000 pieds carrés. Fondations en ciment et tous les services inclus. Exclutivité. Philippe Gauthier, 672-0021 ou 678-8361.

BELOEL
Zone commerciale
Grand terrain de 12,900 pieds carrés avec tous les services. Près route B, accès facile. Pour rendez-vous: Michel Dulong, 739-6463 ou 672-0021.

SAINT-PHILIPPE
Maison mobile 60 x 12
Terrain de 6,000 pieds carrés. Fondations en ciment et tous les services inclus. Exclutivité. Philippe Gauthier, 672-0021 ou 678-8361.

DICKSON
Duplex près Hochelaga
Doit vendre cause de maladie, garage, grand terrain, comptant \$6,000. Exclutivité. Jean Simard, 334-0939.

CARTIERVILLE
Paroisse Notre-Dame-du-Bel-Amour
1/2 mille du train, split-level de garage sur croissant arborisé, 4 chambres, 2 foyers. Valeur excellente à \$55,000. Occupation 1er septembre si désiré. Gisèle Laurin, 731-7741 ou 334-0882. M.L.S.

V. MONT-ROYAL
Bungalow détaché
6 1/2 pièces, salle de récréation finie, 2 salles de bains, face à un parc, nouvelle inscription M.L.S., \$48,000. Yolande Guyot: 731-7741, 342-4554.

VERCHERES
Attention
Duplex 20 rue Bisson. Prix demandé \$21,500. Maison très propre et moderne. A quelques minutes de Montréal. Une vraie aubaine. M.L.S. David Richard, 672-0021 ou 655-4063.

A qui la chance?
Garage avec station de gazoline, chambre à peinture, grand stationnement situé sur rue principale très achalandée. M.L.S. David Richard, 672-0021 ou 655-4063.

N.D.G.
Occasion unique
Maison de rêve. Confort exceptionnel. Living room avec foyer. Une addition au rez-de-chaussée pour chambre principale. Avec salle de bain et boîtier. Au 1er étage: 4 chambres à coucher, et 2 salles de bains complètes. Garage, cave à vin, placard de coudre. Jardin. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

Magnifique split level
Sur rue résidentielle avec jardin privé, 3 chambres, salon, salle à manger, boîtier avec portes coulissantes sur patio. Décoration artistique. Photo M.L.S. \$50,700. Appelez. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

OUTREMONT
Résidence luxueuse
Terrain de plus de 10,000 pi. ca, salle de séjour avec foyer et terrasse panoramique, salle à manger avec porte ouverte sur patio et magnifique jardin, chambre principale avec salle de bains attenante. Trois autres chambres à coucher, saig de bains familiale luxueuse, cuisine avec appareil-acier inoxydable encastrés, salle d'étude ou chambre additionnelle au sous-sol, chambre pour servants, salle de lavage, pleine salle de bains. Financement très pratique. \$145,000. Solange Sessen: 731-7741, 733-4963.

LAVAL-SUR-LE-LAC
C'est une propriété attractive
Bien située en parfaite condition. Terrain très privé 25,000 pi. ca. Rue paisible, près de tennis, marina. La gare C.N.R. Renseignements: Dora Brunet, 687-1010 ou 627-0348.

Terrain à vendre
70 cents le pi. ca. Belle rue résidentielle, tranquille, près de toutes les commodités. Renseignements: Dora Brunet, 687-1010 ou 627-0348.

ST-DOROTHÉE
Où la vie est agréable
Bungalow de 3 chambres à coucher avec nombreuses espaces pour une famille ou seul. Viver agréablement en possédant votre propre jardin de fleurs ainsi qu'une piscine privée. Appelez Fern Le Fevre, 687-1010, ou 681-9095. M.L.S.

LAVAL-DES-RAPIDES
Site exceptionnel sur rive
Bungalow, 3 chambres à coucher, salon avec foyer. Cuisine renouvée. Salle de jeux. Terrain de 13,000 pi. ca. Doit être vu. Prix dans les \$60,000. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

LAVAL
Coquet bungalow
Pierre, brique, aluminium. Garage, cabanon, 4 chambres, salle familiale spacieuse, beau terrain paysager. Secteur central \$35,000. Exclutivité. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

PIERREFONDS
Duplex
Occasion unique dans l'ave. Ne la manquez pas. Venez nous visiter pour pouvoir inspecter des aujourd'hui... avant que quelqu'un d'autre ne vous précède et saisissez cette rare occasion. Emplacement de choix. Une visite à ce duplex pourrait s'avérer des plus sages et profitables. Téléphonez à Bill Lachapelle 368-2798, 697-8820.

Magnifique split level
Sur rue résidentielle avec jardin privé, 3 chambres, salon, salle à manger, boîtier avec portes coulissantes sur patio. Décoration artistique. Photo M.L.S. \$50,700. Appelez. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

OUTREMONT
Résidence luxueuse
Terrain de plus de 10,000 pi. ca, salle de séjour avec foyer et terrasse panoramique, salle à manger avec porte ouverte sur patio et magnifique jardin, chambre principale avec salle de bains attenante. Trois autres chambres à coucher, saig de bains familiale luxueuse, cuisine avec appareil-acier inoxydable encastrés, salle d'étude ou chambre additionnelle au sous-sol, chambre pour servants, salle de lavage, pleine salle de bains. Financement très pratique. \$145,000. Solange Sessen: 731-7741, 733-4963.

LAVAL-SUR-LE-LAC
C'est une propriété attractive
Bien située en parfaite condition. Terrain très privé 25,000 pi. ca. Rue paisible, près de tennis, marina. La gare C.N.R. Renseignements: Dora Brunet, 687-1010 ou 627-0348.

Terrain à vendre
70 cents le pi. ca. Belle rue résidentielle, tranquille, près de toutes les commodités. Renseignements: Dora Brunet, 687-1010 ou 627-0348.

ST-DOROTHÉE
Où la vie est agréable
Bungalow de 3 chambres à coucher avec nombreuses espaces pour une famille ou seul. Viver agréablement en possédant votre propre jardin de fleurs ainsi qu'une piscine privée. Appelez Fern Le Fevre, 687-1010, ou 681-9095. M.L.S.

LAVAL-DES-RAPIDES
Site exceptionnel sur rive
Bungalow, 3 chambres à coucher, salon avec foyer. Cuisine renouvée. Salle de jeux. Terrain de 13,000 pi. ca. Doit être vu. Prix dans les \$60,000. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

LAVAL
Coquet bungalow
Pierre, brique, aluminium. Garage, cabanon, 4 chambres, salle familiale spacieuse, beau terrain paysager. Secteur central \$35,000. Exclutivité. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

LAVAL
Coquet bungalow
Pierre, brique, aluminium. Garage, cabanon, 4 chambres, salle familiale spacieuse, beau terrain paysager. Secteur central \$35,000. Exclutivité. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

PIERREFONDS
Duplex
Occasion unique dans l'ave. Ne la manquez pas. Venez nous visiter pour pouvoir inspecter des aujourd'hui... avant que quelqu'un d'autre ne vous précède et saisissez cette rare occasion. Emplacement de choix. Une visite à ce duplex pourrait s'avérer des plus sages et profitables. Téléphonez à Bill Lachapelle 368-2798, 697-8820.

Magnifique split level
Sur rue résidentielle avec jardin privé, 3 chambres, salon, salle à manger, boîtier avec portes coulissantes sur patio. Décoration artistique. Photo M.L.S. \$50,700. Appelez. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

OUTREMONT
Résidence luxueuse
Terrain de plus de 10,000 pi. ca, salle de séjour avec foyer et terrasse panoramique, salle à manger avec porte ouverte sur patio et magnifique jardin, chambre principale avec salle de bains attenante. Trois autres chambres à coucher, saig de bains familiale luxueuse, cuisine avec appareil-acier inoxydable encastrés, salle d'étude ou chambre additionnelle au sous-sol, chambre pour servants, salle de lavage, pleine salle de bains. Financement très pratique. \$145,000. Solange Sessen: 731-7741, 733-4963.

LAVAL-SUR-LE-LAC
C'est une propriété attractive
Bien située en parfaite condition. Terrain très privé 25,000 pi. ca. Rue paisible, près de tennis, marina. La gare C.N.R. Renseignements: Dora Brunet, 687-1010 ou 627-0348.

Terrain à vendre
70 cents le pi. ca. Belle rue résidentielle, tranquille, près de toutes les commodités. Renseignements: Dora Brunet, 687-1010 ou 627-0348.

ST-DOROTHÉE
Où la vie est agréable
Bungalow de 3 chambres à coucher avec nombreuses espaces pour une famille ou seul. Viver agréablement en possédant votre propre jardin de fleurs ainsi qu'une piscine privée. Appelez Fern Le Fevre, 687-1010, ou 681-9095. M.L.S.

LAVAL-DES-RAPIDES
Site exceptionnel sur rive
Bungalow, 3 chambres à coucher, salon avec foyer. Cuisine renouvée. Salle de jeux. Terrain de 13,000 pi. ca. Doit être vu. Prix dans les \$60,000. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

LAVAL
Coquet bungalow
Pierre, brique, aluminium. Garage, cabanon, 4 chambres, salle familiale spacieuse, beau terrain paysager. Secteur central \$35,000. Exclutivité. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

LAVAL
Coquet bungalow
Pierre, brique, aluminium. Garage, cabanon, 4 chambres, salle familiale spacieuse, beau terrain paysager. Secteur central \$35,000. Exclutivité. Marguerite Porritt, 695-8014 ou 697-4460.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.

CHOMEDÉY
Une aubaine — \$14,500.
Un intérieur impeccable, tout à été refait. Deux c. salon cuisine, beau terrain avec haie. Extérieur a besoin de réparations. Téléphonez: Judith Gratton, 687-1010 ou 336-9143.



Le service d'immeuble de demain... aujourd'hui

Immeubles **WESTGATE** Realities

SERVICE D'ORDINATEUR GRATUIT

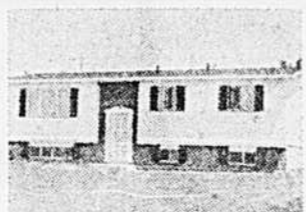
Voici quelques-unes des milliers de propriétés que nous offrons. Si vous n'y trouvez pas votre compte, donnez-nous une description de ce que vous cherchez et en quelques secondes, l'ordinateur sortira une liste des propriétés appropriées.



1—MASCOUCHÉ, attrayant bungalow de 5 chambres à coucher, salle de séjour avec foyer, cuisine-dînette, terrain 62 x 155, chauffage électrique. Photo MLS. Philippe Demets 254-6083, 387-4254.



2—BOUCHERVILLE, joli cottage qui peut être utilisé en duplex, 2 x 4 pièces, terrain avec de beaux arbres, \$24,900 seulement. MLS. Serge Chevalier 650-7611, 679-6715.



3—BOUCHERVILLE, cause transfert, bungalow neutre, situé près du golf, 5 pièces, occupation immédiate. MLS. André Houle 650-7611, 655-7285.



4—BOUCHERVILLE, beau 5 pièces avec salle à diner, construction 1970, cabanon extérieur, site magnifique. Mensualité \$181. MLS. Jean-Luc Ledoux 650-7611, 655-1975.



5—BOUCHERVILLE, triplex pierre, brique, situé près de tous les services, tous loués, beaux revenus. MLS. Rémi Lépine 650-7611, 655-4942.



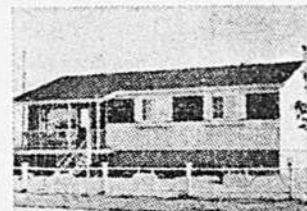
6—LONGUEUIL, triplex pierre et brique (Canadien), 5-6-3 pièces, 3-3-1 chambres. \$55,000. MLS. 679-8220.



7—LONGUEUIL, bungalow aluminium, 5 pièces, 2 chambres, très propre. Décoration professionnelle. Prix \$30,500. MLS. demandez no 141, 679-8220.



8—LONGUEUIL, cottage semi-détaché, brique et aluminium, 5 pièces, 3 chambres, construction 1971. Prix \$26,000. MLS. demandez no 146, 679-8220.



9—ST-EUSTACHE, bungalow 1969, 6 pièces, 4 chambres à coucher, poêle, four, réfrigérateur, plusieurs extras \$27,900. MLS. Nicole-F. Langlois 687-1342, 737-8564.



10—FABREVILLE, coquet bungalow impeccable, pierre, brique 1967, beau terrain, environnement boisé, 3 chambres, salon familial, \$24,900. MLS. Nicole Langlois 687-1342, 737-8564.



11—BROSSARD, bungalow en brique et aluminium, 8 pièces, 4 chambres à coucher, garage double, salle à diner, sous-sol fini, salle de lavage. \$42,000. 674-9520.



12—GREENFIELD PARK, bungalow en brique 7 pièces, 3 chambres à coucher, garage, construction 1984, sous-sol fini, garde-robe en cadre, salle de travail. \$17,000. 672-9520.



13—ST-HYACINTHE, duplex déclin mansarde, 2 x 5, 3 x 3, 4 chambres, plancher bois franc, système chauffage, très grand terrain, près route 20, garage double, MLS. Beatrice Provencher 774-9141, 861-4470.



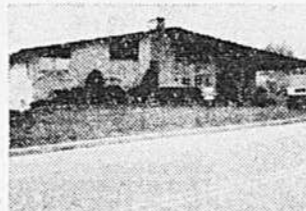
14—ST-PIE, superbe cottage, style Nouvel Anglais, 12 pièces, 4 chambres, escalier bois sculpté, plancher bois franc, volets aux fenêtres, garage. MLS. Beatrice Provencher 774-9141, 861-4470.



15—ST-HYACINTHE, 4 logements de 4 pièces, maison papier brique, cave en ciment, très grand terrain zone résidentiel et commercial. MLS. David Goulet 861-4470, 1-774-9141.



16—ST-HYACINTHE, spacieux bungalow en brique 9 pièces, 4 chambres, sous-sol fini avec foyer et bar, bain sauna, patio, foyer extérieur, garage double, 20 minutes de Montréal. M. Festa 861-4470, 1-774-9141.



17—DOUVILLE, spacieux bungalow en brique 6 1/2 grandes pièces, garage, foyer dans salle familiale, grand terrain paysager. MLS. \$45,000. Jacques Beaulieu 861-4470, 1-774-9141.



18—ST-PIE, déclin bois 3 1/2 pièces, très propre, bord de l'eau, splendide vue de la montagne. MLS. \$8,300. Marie-Festa 861-4470, 1-774-9141.



19—ST-PIE, maison de campagne avec ferme de 68 arpents, 7 1/2 pièces, bord de l'eau, magnifique vue extérieure, déclin aluminium. MLS. Marthe Festa 861-4470, 1-774-9141.



20—ST-HYACINTHE, propriété brique 11 appartements, 3 magasins, très propre, châssis aluminium extérieur, chauffage central eau chaude, coin rue. MLS. David Goulet 861-4470, 1-774-9141.



21—BROSSARD, bungalow brique, 7 pièces, 4 chambres à coucher, salle de jeu, terrain paysager. \$45,000. MLS. 672-6450.



22—CHATEAUGAY, duplex bar en 1948, 1 x 5, 1 x 4, très bonne construction, grand terrain de 7085 p.c., paysager. MLS. André Coderre 429-6251, 363-7000.



23—LASALLE, beau duplex attaché, construction 1966, 2 x 5, 3 chambres à coucher, planchers bois franc, garage pour 2 autos. MLS. Lise Lanier 963-7000, 653-8817.



24—LASALLE, duplex en excellente condition, 2 x 5 1/2, semi-détaché, sous-sol fini avec bar, garage, grand terrain closé, piscine. MLS. Oscar V. Scallée 963-7000, 363-4088.



25—PONT-VAIU, une Aubaine \$17,000, grand bungalow, très propre, renové en 1972, 5 pièces, grand terrain paysager, arbres adultes. Photo MLS. Pierre Langlois 382-5890, 637-4356.



26—CENTRE EST, près du métro, 6 logements de 6 1/2 pièces, 3 garages, revenu \$5,300. Aubaine \$38,000. Photo MLS. Gérard Larocque 382-5890, 430-3282.



27—ST-FRANÇOIS, une aubaine, grand bungalow 6 pièces, sous-sol fini, salle de jeu avec bar, grand garage double, piscine de surface. Photo MLS. Pierre Langlois 382-5890, 637-4356.



28—AHUNTSIC, cottage modeste mais de bonne construction, 7 p.c., salon, cuisine, belle cour, sous-sol fini. Photo MLS. Roger Boucher 382-5890, 486-1054.



29—AHUNTSIC, d. 15-23 1/2, complètement restauré. Le seul coin de rue commercial tout resté dans le domaine St-Sulpice. Photo MLS. Noël Forest 382-5890, 525-4722.



30—AHUNTSIC, duplex pierre et brique, 2 x 5, 2 pièces, fini au sous-sol, localité bien située, tranquille, paysager et gazonné. Photo MLS. Noël Forest 382-5890, 525-4722.



31—ST-HUBERT, accès facile aux ponts, secteur paisible, joli bungalow 5 pièces, plus rallonge à la cuisine-dînette. \$30,900. MLS. Michèle Godbout 678-9415, 676-5370.



32—ST-HUBERT, triplex pierre et brique, 2 grands 6' et 1-4' à perron double, salle de bain avec céramique de couleur. Construction 1968. \$34,000. MLS. Susan Tounignant 678-9415, 678-6669.



33—ST-HUBERT, cottage bardeaux de cadre, 5 pièces, avec cave, garage, grand terrain avec beaucoup d'arbres. \$24,000. MLS. Appelz Michel Lafontaine 678-9415 ou 678-6088.



34—AHUNTSIC, très grand split-level, deux foyers, 6 chambres à coucher, piscine chauffée, grand terrain. MLS. Michèle Nagy 334-5330.



35—ST-LAURENT, duplex brique et pierre, 6 pièces, 3 chambres à coucher, \$32,800, loué juin 76. Très bonne condition. MLS. Edgar Goulet 334-5330.



36—MONTRÉAL, duplex 5 1/2 pièces, brique, planchers en bois dur renové, portes en chêne, fenêtres en aluminium. Comptant minime. Intérêt 9 1/2%. MLS. Jacqueline Piveau 334-5330.



37—LAVAL-DES-RAPIDES, Maison de rêve, confort exceptionnel, duplex pierre et brique de 2 x 5 1/2, condition impeccable, secteur paisible, sous-sol fini. Photo MLS. A. Desjean 325-2610, 322-5352.



38—NORD, près parc Jarry, duplex semi-détaché, briques, 2 x 6, pièces, garage arrière, sous-sol fini, fenêtres aluminium 1974. Photo MLS. R. Fulford 325-2610, 388-9025.



39—ST-LÉONARD, magnifique duplex semi-détaché, pierre et brique, 2 x 5 1/2, 1 x 2 1/2, sous-sol fini avec bachelier, salle de jeu, tapis inclus. Très belle propriété. Photo MLS. M. Hurlman 325-2610, 370-8828.



40—POINTE-AUX-TREMBLES, au choix de cottage attaché et semi-détaché, entre \$18,000 et \$20,000 fait voir. Photo MLS. Rejean Larocque 254-6083, 352-4669.



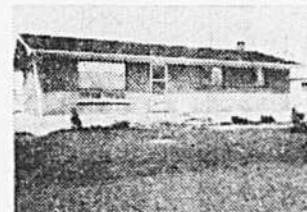
41—BLAIN J.R., 3 1/2, bungalow détaché, intérieur luxueux, sous-sol fini, près des transports, fait voir. Photo MLS. Jean Fortin 254-6083, 666-8871.



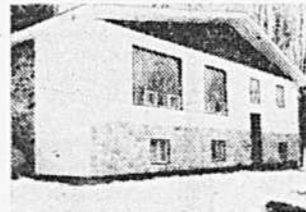
42—CHRISTOPHE-COLOMB, propriété à revenus, pierre et brique, revenu \$7,032 par an. Fait vendre, faites une offre. Photo MLS. Mme Haddad 254-6083.



43—IBERVILLE, bord de l'eau, split-level, marbre et aluminium, beaucoup d'arbres matures, 10 pièces, sous-sol fini, 3 c. de bain. Photo MLS. A. Lussier on Mary Gagné 658-6681, 348-6831.



44—IBERVILLE, coin tranquille, joli bungalow, 7 pièces, sous-sol fini, grand terrain paysager, closé, garage. Prix \$26,900. Photo MLS. André Lussier 658-6681, 348-6831.



45—ROUGEMONT, coquet cottage pierre et aluminium 7 pièces, sous-sol fini, terrain 170 x 100, flanc de montagne. \$34,500. Photo MLS. André Lussier 658-6681, 348-6831.



46—LE DEMERS, bungalow stucco, pierre au bord du lac, belle piscine, 14 1/2 pièces de tapis, fenêtres panoramiques, sous-sol fini. Photo ML. Monique 1. Quoy 658-6681, 348-6831.



47—ST-BRUNO, bungalow surélevé joliment décoré, salon avec foyer, salle à diner, cuisine, den ou chambre, chambre des maîtres au rez-de-chaussée. \$42,500. Monique Côté 653-2496, 653-3746.



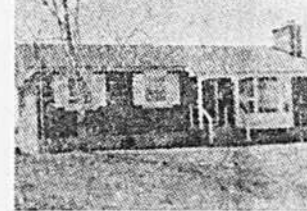
48—ST-BRUNO, maison canadienne, 3 épaisseurs de briques, cuisine, salle à manger, salon, deuxième étage 4 chambres. \$28,500. Michèle Belanger 653-2496, 653-7684.



49—ST-BRUNO, surélevé, brique et aluminium, salon, cuisine-dînette, 4 chambres à coucher, galerie patio, prix \$39,900. Camille Lacourrière 653-2496, 653-9970.



50—BELOEIL, splendide bungalow, façade brique, terrain paysager, 70 x 95, cuisine-dînette, portes patio, tapis mur à mur, peinture fraîche, prix \$38,000. MLS. Catherine Bienvenu 467-9285, 467-8788.



51—OTTERBURN, excellent bungalow tout brique, 3 grandes chambres, cuisine-dînette, salon avec foyer brique, terrain 9150 p.c. MLS. Fabienne Boulanger 467-9285, 467-4378.



52—BELOEIL, split, pierre-brique, 7 pièces, 4 chambres, foyer, garage, grand terrain, 10,000 p.c., très bien paysager, plafonds cathédrale, poutres, patio, portes françaises, 2 toilettes, extra. MLS. Pierre John 467-9285, 467-8990.



53—BELOEIL, bungalow pierre, brique, 6 pièces, sous-sol partiellement fini, planchers en érable, peinture neuve, complètement paysager, haies, patio, etc., occupation immédiate. MLS. Carmen L'Heureux 467-9285, 467-4769.



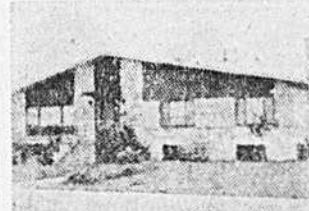
54—ST-HILAIRE, bungalow semi-détaché, situé près de la montagne, 6 pièces, très bien décorés, inclus piscine et cabanon. Prix \$23,000. MLS. Roch Benoit 467-9255, 467-0381.



55—BOUCHERVILLE, triplex, tous loués, situé près de toutes les commodités, bien passager. Revenu intéressant. MLS. Danielle Sylvestre 655-7611, 655-2355.



56—36—MILVILLE, bungalow très particulier, magnifiquement paysager, 3 pièces, abri d'auto, situé dans un quartier tranquille. MLS. Johanne Roy 655-7611, 655-9269.



57—BOUCHERVILLE, bungalow, 6 pièces, garage chauffé, salle à diner, foyer au sous-sol, magnifiquement paysager. MLS. J. Conrad Louchard 655-7611, 655-5168.



58—BOUCHERVILLE, quadruplex, très bien situé, stationnement extérieur, garage 14' x 26'. MLS. Huguette Roberge 655-7611, 524-9139.



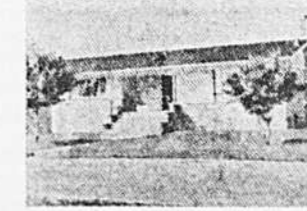
59—LONGUEUIL, duplex aluminium et stucco, 4 et 5 pièces, 2 et 3 chambres à coucher. Construit en 1947. \$26,500. MLS. 679-8220.



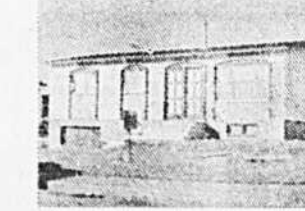
60—LONGUEUIL, bungalow brique et pierre, 1958, 2 salles de bain. Garage double. Terrain paysager. \$38,000. MLS. 679-8220.



61—LONGUEUIL, bungalow pierre et brique, 5 pièces, 3 chambres à coucher, garage, buanderie et bureau. Prix \$37,500. MLS. Demandez le no 153, 679-8220.



62—LONGUEUIL, bungalow pierre, 1967, 5 pièces, 3 chambres à coucher. Tapis mur à mur. Prix \$45,000. MLS. Demandez le no 129, 679-8220.



63—BROSSARD, section "M", bungalow aluminium, 6 pièces, 4 chambres à coucher, garage, prises pour laveuse et sècheuse dans la salle de bain. Grand terrain paysager. MLS. \$34,000. 672-6450.

WR Immeubles **WESTGATE** Realities
 Courtiers: Membre de la Chambre d'Immeuble de Montréal
 Siège social: 101 Place Charles Lemoyne, Longueuil, Qué.

BELOEIL 296 Boul. Laurier
 BOUCHERVILLE 280 Fort St. Louis
 BROSSARD 7250 Boul. Taschereau
 CANDIAC 11 Montcalm
 CHOMEDEY 4608 Boul. Samson

CÔTE-DES-NEIGES 6700 Côte des Neiges
 DOLLARD-DES-ORMEAUX 3673 St-Jean
 DUVERNAY 1950 Boul. de la Concorde
 LONGUEUIL 1999 Boul. Roland Thérien

MONTRÉAL 6287 Sherbrooke Est
 PIERREFOND 11060 Gouin
 POINTE CLAIRE 225 Boul. Hymus
 ST-BRUNO 44 Clairevue

ST-HUBERT 3060 Montée St-Hubert
 ST-HYACINTHE 1055 Laframboise
 ST-JEAN 1012 Du Séminaire
 ST-LAMBERT 1457 Victoria

ST-LAURENT 3706 Côte Vertu
 ST-LEONARD 5940 Boul. Grandes Prairies
 ST-THERÈSE 300 Sicard
 VILLE LASALLE 8182 Boul. Champlain

28 succursales à votre service, ouvertes le soir, les fins de semaine et les jours fériés.

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

OUVERT AUX VISITEURS

de 2 hres à 4 hres p.m.
4944 Fabien, Pierrefonds

DIMANCHE 21 JUILLET 1974

Fiducie CANADA PERMANENT

CENTRE (Sud-Ouest) 937-9291
EST (St-Léonard) 254-4591
LAKESHORE 697-4415
LaSALLE 363-7232

NORD-OUEST 331-7301
LAVAL 681-6491
RIVE-SUD 651-3000

AUTEUIL Bungalow 3 pièces chauffées, électricité, terrain 8,100 pi. ca. bon passage bord de l'eau. Inf. P. Venturini 663-1254, 681-6491 (M.L.S.)

BELOEIL Magnifique maison en pierre des champs, style canadien, 2 étages, entièrement renouée en 1967. Au coût de \$20,000 avec terrain de trois arpents. Photo M.L.S. Gilles Laliberté, 651-6628, 651-3000.

BORDEAUX Amateurs de vachette? grand terrain au bord de l'eau résidence renouée, qui de ciment, paysage, duplex ou cottage. Robert Carmel 332-6263, 681-6491 (M.L.S.)

BOUCHERVILLE Face au fleuve, Terrain 12,000 pi. ca. Bungalow bricole, sous-sol fini, garage. Photo M.L.S. B. Duchesne 655-9907, 651-3000.

BROSSARD Bungalow bricole, sous-sol fini, garage. Terrain paysagé, près centre d'affaires. Occupation immédiate. Intéressé 615-5. Fixe. Photo M.L.S. Ferdinand Berner 672-4588, 651-3000.

ILE BIZARD Splendide emplacement de 60 x 100 à l'embouchure du lac des Deux Montagnes. Maison entièrement finie en clapboard de cèdre, garage détaché, terrain très élevé, qd. M.L.S. 697-4415.

ILE PERROT Duplex situé à proximité des centres. Dans un endroit tranquille. Beau terrain de 50' x 100' beau coup d'arbres. Prévendement loc. M.L.S. 697-4415.

LONGUEUIL Vous avez besoin d'espace? Venez voir! Terrain 10,000 pi. ca. très bon paysage. Grand split level 8 pièces, sous-sol fini, Tapis MM partout, patio, garage. 809-506. Photo M.L.S. J. G. Maynard 651-4566, 651-3000.

LONGUEUIL (Vieux Longueuil) Lemaine ouest, 251-2. Bungalow, 2 étages, auto et école. On demande \$33,500. Photo M.L.S. Jacqueline Ferland 655-4443, 651-3000.

LONGUEUIL Cottage sd, Noovie. Tapisserie neuve, foyer à l'arrière. Impeccable. Photo M.L.S. François St-Cyr 526-4552, 651-3000.

MONTREAL 4 x 4, non chauffé, rev. brut \$2,700. Prix \$16,000, comptant à discuter. Inf. Robert Carmel 332-6263, 681-6491 (M.L.S.)

Bertrypres Duluth, Triplex 1 x 8 et 1 x 7, 1-6 Comptant approx 20% 1 logement libre pour l'acheteur. Inf. Robert Carmel 332-6263, 681-6491 (M.L.S.)

PINCOURT Magnifique bungalow en clapboard d'acier sur un terrain nouveau de 75 x 100'. Piscine de surface 24' diamètre. M.L.S. 697-4415.

PINCOURT Bungalow 615 pièces, à quelques pieds du bord de l'eau. Système central, beau terrassement. Abri d'auto. Très propre. M.L.S. Châlet à être démenagé, \$3,200 M.L.S. 697-4415.

POINTE-ST-CHARLES Attention spéculateur! Plusieurs propriétés à revenus âgées, renouées 1968. Très bon rendement. Prix évaluation plus de 10%. Michel Saura 688-1975, 681-6491 (M.L.S.)

ST-AIME, ST-BERNARD, ST-LOUIS J'ai quelques beaux emplacements et petites fermes. Possibilité pour maisons de campagne. J'ai aussi des maisons mobiles. Photo M.L.S. Exclusif. Pour rendez-vous: Raymond Berner 653-9239, 651-3000.

ST-BASILE-LE-GRAND J'ai de très beaux bungalows et cottages non installés. Les prix sont compétitifs et les taxes sont basses. Photo M.L.S. Exclusif \$25,000 à \$43,000. Pour rendez-vous: Raymond Berner 653-9239, 651-3000.

ST-HUBERT Un duplex plus logement détaché de 4, 6, 9 grandes pièces. Très bonne construction. Logement du 1er étage loué jusqu'en juin 1975 permettant un revenu de \$2,000 par année. Prix demandé \$48,000. Photo M.L.S. André Leclerc 678-7770, 651-3000.

ST-JEAN Superbe split level bricole, 7 grandes pièces. Foyer naturel au salon. Garage niveau de la rue. Terrain magnifique paysagé. Idéal pour professionnel. Photo M.L.S. Prix demandé \$43,000. Gilles Thibault 678-2231, 651-3000.

STE-JULIE (HAUT BOIS) Idéal pour professionnel! Superbe split level tout bricole de luxe. 11 pièces, garage double. Intérieur. Piscine chauffée, terrain paysagé. Photo M.L.S. Chloéline Dube 619-5224, 651-3000.

ST-LAMBERT Split level pierres et briques, 9 pièces. Tapis MM, laines, wachou, plusieurs extra. Portes garage contrôle électronique. Terrain 100 x 100 paysagé avec arbres fruitiers. Propriété impeccable. Prix \$85,000. R. Larose, 671-7489, 651-3000.

ST-LAURENT Filon près Bois Franc, duplex (2 x 50) Garage 2 autos. Inf. Robert Carmel 332-6263, 681-6491 (M.L.S.)

ST-ZOTIQUE Maison 2 logements. A 200 pieds du lac St-François. Grand terrain, garage. Prix demandé: \$13,900. M.L.S. 697-4415.

VIMONT Duplex pierre et stucco, coin de rue, sous-sol, terrain paysagé. Photo M.L.S. Exclusif. Inf. P. Venturini, 663-1254, 681-6491 (M.L.S.)

POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ, FAITES CONFIANCE À DES EXPERTS

ST-EUSTACHE INCROYABLE

LES JARDINS ST-EUSTACHE

Le croiriez-vous? Il est toujours possible de se procurer un bungalow détaché de 3 chambres à coucher, pour moins de \$30,000.

VOICI CERTAINS DES SUPPLÉMENTS

- Chauffage électrique
- Terrassement complet
- Allée de garage pavée
- Planchers de marqueterie en chêne
- Revêtement en aluminium
- Fenêtres aluminium
- Balcons avant et arrière en béton
- Accessoires de salle de bain couleur.
- Cuisine spacieuse.

MID-TOWN DEVELOPMENT CORP.

472-2470
651-2665

Achetez maintenant et vous emménagerez cet été

Les maisons de la terrasse Saint-Bruno ont des muscles d'acier.

Votre maison, dans la magnifique terrasse Saint-Bruno, sera construite en vue d'assurer votre confort et votre satisfaction personnelle et de façon à durer pendant des années en prenant toujours plus de valeur.

Cinq différents modèles, au choix — maisons à mi-étages, bungalows, cottages — Prix jusqu'à \$40,000.

Ces maisons se caractérisent toutes par de très grandes pièces, des solives d'acier et une construction à charpente d'acier. De plus, elles sont toutes chauffées à l'électricité.

Venez nous visiter cette fin de semaine. Il y a de fortes chances pour que vous démenagiez cet été

Appeler 653-6862 / 653-6613

TERRASSE ST-BRUNO

Prendre la route transcanadienne sur la rive sud, en direction de Québec, jusqu'à la sortie de Montarville. Suivre la route de Montarville sur 4 milles. Ou encore, prendre la route 9 vers l'est, tourner à gauche à la station de Saint-Bruno et suivre les affiches jusqu'aux maisons modèles.

ACHÉTEZ LES MAISONS PARKVIEW EN TOUTE CONFIANCE

N'oubliez pas LA DOUBLE GARANTIE PARKVIEW

1. Le prix de chaque offre d'achat acceptée sera ferme et non susceptible d'augmentation.
2. L'offre d'achat peut être accumulée pour n'importe quel motif dans les 10 jours de sa signature.

QUELQUES MAISONS ONT UN TAUX D'HYPOTHEQUE AUSSI BAS QUE 9 1/2 ET 10%.

BROSSARD PARKVIEW-ASTERVILLE 7 SUPERBES MODÈLES \$33,990 à \$52,490 ITINÉRAIRE: Traverser le pont Champlain, prendre la sortie 1 (Brossard) de l'autoroute et le boul. Milan à gauche. Tourner à gauche à la rue Maupassant — vous verrez les maisons Parkview. 678-4980	WESTPARK DOLLARD FAIRLAWN HEATH 6 MODÈLES 1974 \$45,990 à \$57,990 Route Trans-Canada, jusqu'à la sortie 35, nord 7/8 de mille sur le boul. des Sources, jusqu'à Churchill. Tournez à gauche sur Churchill et suivez nos enseignes jusqu'aux modèles. 684-5608	BROSSARD PORTO BELLO 6 MODÈLES \$32,990 à \$46,990 Traversez le Pont Champlain. Prenez boul. Taschereau à droite (sortie La Prairie). À droite sur Trempeur et sur l'avenue A gauche sur Trempeur et jusqu'aux modèles. 672-3560
CENTENNIAL HEIGHTS DOLLARD-DES-ORMEAUX 6 MODÈLES 1974 \$45,990 à \$57,990 Route Trans-Canada, jusqu'à la sortie 33 (Centre Commercial Fairview). Nord un mille sur chemin St-Jean jusqu'à Lake Road et tournez à droite jusqu'au chemin Dauphin. 626-5542	KIRKLAND GREENWOOD VILLAGE 6 MODÈLES 1974 \$44,490 à \$56,990 Route Trans-Canada, sortie 31, nord sur chemin St-Cyprien. Tournez à gauche sur boul. Brunswick et jusqu'aux modèles. 695-3605	DOLLARD DES ORMEAUX FAIRVIEW HEIGHTS SUPERBES MAISONS-JARDINS \$26,190 à \$30,990 Route Trans-Canada, jusqu'à la sortie 33 (Centre Commercial Fairview). Nord un mille sur chemin St-Jean jusqu'à Lake Road et tournez à droite sur chemin Dauphin. 626-9113

parkview TEL: 332-3010

Village Marlborough

Dans notre village il y a une maison pour vous.

Nous vous invitons maintenant à visiter nos maisons modèles.

Nous serions heureux de vous aider à faire le choix de votre futur foyer.

Si vous désirez un rendez-vous pour recevoir de plus amples renseignements, n'hésitez pas à téléphoner aux Immeubles Triangle Inc. à 334-3178.

TRUST GÉNÉRAL

courtier/broker
longueuil
670-9011

ST-CONSTANT
Rue Laplante. Bungalow semi-détaché, 5-3-3 pièces, 3 chambres à coucher, grande cuisine dinette, terrain 10,000 pi. ca. Occupation à discuter. Prix \$22,500. Conditions à discuter.

Appelez Albert Hubermont 653-9632
Adrien Dumais 674-1469

LAPRAIRIE
St-Jacques-St-Philippe. Triplex détaché, 5-3-3 pièces. Prix \$22,000. Conditions à discuter. Offres demandées.

Appelez Gerad Delmaire 659-1287

ST-JACQUES-LE-MINEUR
Sortie 19, terrain de 32 arpents. Electricité et téléphone. Rang St-André, terrain de 35 arpents. Prix et conditions à discuter.

Appelez Gerad Delmaire 659-1287

ST-CONSTANT
Rue St-Pierre. Terrain avec bungalow, frontage 110 x 300 trr. Superficie totale 42,000 pieds carrés. Prix \$42,000. Conditions à discuter.

Appelez Gerad Delmaire 659-1287

ST-CONSTANT
Rue Proulx. Bungalow bricole extérieure neuve, 5 pièces, grande cuisine, 3 chambres à coucher, sous-sol béton coulé aménageable, jardin nivelé, pelouse semée, secteur très tranquille et neuf. Prix \$21,000 pour vente rapide. M.L.S.

Appelez Gerad Delmaire 659-1287

DOMAINE CHAMP VERT

Longueuil

Plusieurs modèles disponibles pour occupation très bientôt

Prix à compter de \$30,000

Coin Chamblay et Roberval
Tél: 679-2801

Terrasse St-François

LAVAL

Superbe bungalow style espagnol

A PARTIR DE \$26,950

Direction: Par le pont Pie-IX, suivez l'autoroute 25, pendant 6 milles jusqu'à la sortie 10 et suivez nos enseignes. Livraison sur demande. Bureau et maison modèle: 5875, rue Boulard.

ENT. MALO & RICHER INC.

Renseignements: 666-7689

BOUCHERVILLE. Vous recherchez une maison complète sortant de l'ordinaire, j'ai ce qu'il vous faut, magnifique split-level, pierre-aluminium, construction récente, 8 pièces, salle à dîner, porte patio, 3 chambres, salle de jeu avec porte patio, salle de séjour avec foyer en pierre, bar, 2 patios, grand terrain. Photo M.L.S. Gilles Bélanger, 655-7411, 651-3000.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

BOUCHERVILLE. Enfin, un splendide cottage détaché, briques, pierre, 9 pièces, 5 belles chambres, salon, salle à dîner, sous-sol imposant, cabanon, piscine, beau paysage, propre remarquable, confort raffiné. Vous ne pourriez mieux rêver. M.L.S. Jean-Luc L. 655-7411, 651-3000.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

BOYCE. Triplex détaché, terrain 60x90, bons revenus, Paysagés, Normands, 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIERS

BRÉBEUF. 1x6, 4x2, face parc, \$30,000, offre succession. Loranger, 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIERS

BROSSARD. 7 1/2 pièces de lave, bungalow en briques et pierres avec garage, 3 chambres coucher, salle séjour, cuisine et dinette. Salle jeu finie. Salle de télévision. 1 1/2 salle bain, nouvellement décoré, dans la plus belle partie de la section B. Prix de vente, excellente affaire. 46-0226.

IMM. PERMANENT, COURTIERS

BROSSARD. Joli bungalow à entrée "split", salle de jeux, boyce, charbon à coucher, grande cuisine-dinette avec portes sur le patio, 4e pièce semi-finie. Cour arrière clôture très privée. Prés de l'école, de l'autobus, des magasins. On demande \$38,900. M.L.S. Téléphonez à Raymond Bradley, 672-9520 ou 676-8638.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

BROSSARD. Section "P", beau bungalow, 4 chambres à coucher, salle de jeu, garage arrière donne sur parc. Intéressé 715-5. Occupé 30 jours. M.L.S. Appelez Huguette Cloutier, 672-6450 ou 676-9952.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

BROSSARD. Une maison pour vous. Cottage townhouse, 7 pièces tout confort et plein de cachet, 3 chambres à coucher avec grande chambre des maîtres. Cuisine-dinette plus salle à manger séparée, salle de séjour 15x11. Salle de jeux, lavoir, 1/2 salle de bain, garage. Petit verger orvièr, près des écoles, de l'autobus, des magasins. On demande \$10,000 comptant. M.L.S. Téléphonez à Raymond Bradley, 672-9520 ou 676-8638.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

BROSSARD. Bungalow dans site exclusif, 3 chambres à coucher, grand salon, cuisine avec porte patio. Beau coup d'extra. D. Lalerra, 672-6020, 666-4988.

TRUST UNI, COURTIERS

BROSSARD. Vaste bungalow, 4 chambres à coucher au même étage, 2 salles de bain, complètes, salle familiale avec foyer briques, salle à manger, cuisine incluse avec portes de patio, arrièrément, p a s a p e r. M.L.S. Demandez \$54,500. Appelez Lise Brunelle, 672-4450 ou 671-6793.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

OCCUPATION IMMÉDIATE 93/4% MONTREAL (NORD)

Dans le prestigieux nouveau **Rivière-des-Prairies**

100 bungalows: complètement détachés de \$28,500 à \$49,500

Autobus de Montréal 331-1100

DIRECTION: Suivre Henri-Bourassa vers l'est jusqu'à Ray Lawson, tournez à gauche jusqu'à 9015 Maupas Duplexes. Ouvert tous les jours de 12 h à 20 h.

648-7448

Desourdy

NOUS CONSTRUONS SUR DEMANDE

- Bungalow
- Cottage
- Duplex

Sur le terrain de votre choix et selon vos exigences.

G. SYLVESTRI
et
C. POULIN
627-2433
681-7773

BROSSARD. Duplex tout bricole, situé sur très grand terrain, bons revenus, laisserait aller pour \$21,000. Photo M.L.S. J. Huppert, 678-8060, 656-1878.

IMM. CARBONNEAU, COURTIERS

BROSSARD. Bungalow de 7 pièces, 4 chambres à coucher, salle familiale au sous-sol, garage, terrain paysagé, prix demandé \$49,000. M.L.S. Gaëtan de Montigny, 747-9776 ou 672-0235.

TRUST UNIL, COURTIERS

BROSSARD. \$27,000. Joli townhouse "cottage", 5 pièces, 2 salles de bain, tapis mur à mur partout. Lavabo-vaisselle incluse. Prix très commodes. Marcelle Beauchamp, 672-8270.

TRUST UNIL, COURTIERS

BROSSARD. Duplex deluxe, piscine surface, près écoles, centre d'affaires, autobus, doit vendre. Exclusif, Mlle Racine, 655-7605, 655-9400.

IMM. CARBONNEAU, COURTIERS

BROSSARD. très beau cottage (maison de ville), semi-détaché, 4 chambres à coucher, salon avec portes-patio, lave-vaisselle, tapis mur à mur dans passage, escalier et passage du haut, intérêt Fil. Maison impeccable. On demande \$28,000. M.L.S. Appelez Manuèle Doylé, 659-9166, 656-0207.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

BROSSARD. Actéville, superbe split-level, 4 chambres à coucher, salle à dîner, salle familiale. Très beau terrain. Intéressé 615-5. Occupation 1er septembre. Exclut. Appelez Huguette Cloutier, 672-6450 ou 676-9953.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

BROSSARD. Spécial, très joli cottage très bien situé, près de toutes commodités, occupation rapide. Très propre et très bien décoré. Bien paysagé, 8 pièces, 4 chambres à coucher, salle familiale. Fait voir. Très bon prix, social de la semaine. M.L.S. Appelez Robert Pelletier, 672-6450 ou 678-5558.

IMM. WESTGATE, COURTIERS

CADILLAC. duplex attaché, 2x5 1/2, \$24,500, \$5,000 comptant, Lauzon, 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIERS

CARTIERVILLE. bungalow, salon, salle à manger, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, salle de jeu finie, prix demandé \$42,000. Photo M.L.S. Appelez: Leon Kordzian, 331-5355.

IMM. KORDZIAN, COURTIERS

CARTIERVILLE. split-level, 4 chambres, 3 salles de bain, garage double, sous-sol fini. Prix \$60,000. Appelez 234-1066.

MARMADUKE

"Quand comptes-tu commencer à faire la noce?"

630-NEK6

MAISONS D'ENSEIGNEMENT

HORLOGERIE-BIJOUTERIE
 Jour, à l'école, à la maison correspondance
 Dépliants gratuits
 INSTITUT D'HORLOGERIE
 DU CANADA L.T.E.
 1012 est. Mt-Royal Montréal 176
 Tel. 523-7623

ESPAGNOL ITALIEN

25 cours - un ou deux soirs
 par semaine au choix
 Début des cours à deux endroits faciles d'accès
 Mardi 24 septembre; jeudi 26 septembre

CERTIFICATS ET DIPLOMES
 TOUS LES PRIVILEGES DU MEMBRE
 Soirées de films, diners-causerie, excursions, bulletins, etc.
 Prix de faveur à plusieurs spectacles et concerts

Plus de 12.000 étudiants ont suivi nos cours

Pour renseignements, écrivez ou téléphonez à

L'Union des Latins d'Amérique

844-6835

L'UNION DES LATINS D'AMERIQUE
 57 ouest, rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1L1

Je desire des renseignements au sujet de vos cours: D'ITALIEN D'ESPAGNOL

...aussi votre dépliant et quelques exemplaires de votre bulletin

Nom

Adresse

Tel.



ACADEMIE ET ECOLE SUPERIEURE DE DANSE DES GRANDS BALLETS CANADIENS COURS D'ETE

Ballet classique
 Ballet contemporain

Montreal du 5 au 31 aout

Inscription 5 aout de 10 à 20 heures

Renseignements:

5415 chemin de la Reine-Marie

Telephone: 489-4959, 489-8641, 489-4100

A Quebec du 15 juillet au 3 aout

Renseignements: 683-4242, 683-5321



LES ECOLES MONTESSORI INC.

Le mode d'enseignement Montessori, grâce à des activités individuelles dans un environnement spécialement conçu, mesure le développement harmonique de la personnalité infantile et d'excellentes bases académiques.

PROGRAMMES INDIVIDUELS

CLASSES FRANCAISES ou BILINGUES

Inscription - Sept. 74-75

7 ECOLES AU CHOIX

Pour prendre rendez-vous veuillez appeler le registre au siège social 272-7040

TRANSPORT

Une expérience sans équivalent pour votre enfant



PENSIONNAT ST-PAUL DE VARENNES

235, Ste-Anne, Varennes

Dirigé par les Freres des Ecoles Chrétiennes
 Institution déclarée d'intérêt public

COURS SECONDAIRE I A V,

voies régulières et enrichies

Pensionnat pour garçons

Externat pour garçons et filles

Pour information: 552-2941

Quelques places disponibles pour des pensionnaires garçons en Sec: I, II, III

"Coco" Mercier subira un nouveau procès pour une double tentative de meurtre

Jacques "Coco" Mercier, qui avait été condamné à quatorze années de pénitencier le 13 novembre 1969, pour une double tentative de meurtre sur la personne de deux membres d'une bande de motards rivale à la sienne, subira un nouveau procès pour ces deux délits.

C'est ce que la Cour d'appel du Québec vient de décider, après avoir minutieusement et longuement étudié une preuve additionnelle à un

alibi déjà présenté par le prévenu, lors de la première instruction.

A la seconde occasion, devant la Cour d'appel même, trois hommes qui avaient passé l'après-midi du prétendu crime avec Mercier, dans un hôtel de l'est de Montréal, sont venus raconter qu'ils se rappelaient d'autant plus facilement cet événement que l'accusé était un ancien compagnon de collège

qu'ils n'avaient pas vu depuis longtemps.

Deux de ces nouveaux témoins sont des employés des postes, et le tribunal a déclaré qu'il ne pouvait tout simplement pas rejeter leur témoignage.

La Couronne avait évidemment souligné que c'était tardivement que le prévenu avait offert cette preuve supplémentaire, mais la Cour d'appel rétorque qu'il a fallu l'intervention du journaliste montréalais Claude Jodoin pour retracer ces témoins, et que ce n'était pas dans le déroulement normal d'une preuve que l'on fasse ainsi usage d'annonces dans les journaux pour amener des individus à venir témoigner, parce qu'on ne connaissait pas leur domicile, et même leur métier.

On sait par ailleurs qu'un nouveau procès a également été ordonné par la Cour d'appel, dans le cas où Mercier avait été condamné pour sa participation au viol collectif d'une jeune femme, et avait été condamné à dix années de détention.

Mais, dans cet autre cas, la Couronne en a appelé de cette décision devant la Cour suprême, qui n'a pas encore rendu sa décision.

Explosion dans une usine de Candiac

par Georges LAMON

Une explosion causée par ce qui semble être une accumulation de poussière a considérablement endommagé un séchoir à farine situé sur le toit de l'Usine de gluten et d'amidon de blé, de Candiac, à quelques milles de Laprairie.

A la suite de la déflagration, l'usine située dans le parc industriel de Candiac, et qui ne fonctionne que depuis environ un an, a été obligée de suspendre la production.

Selon un des dix pompiers volontaires arrivés sur les lieux, l'explosion qui aurait été entendue à la ronde, a entraîné des dégâts plus ou moins importants aux étages inférieurs.

Ainsi, les piliers de soutien auraient même été déplacés à la suite de la secousse, en plus d'un mur qui aurait été arraché sous la violence du choc.

Les dirigeants de la filiale d'Ogilvie Flour Mills, qui

compte quelque 75 employés, se sont refusés à tout commentaire.

Ce n'est qu'à la suite de notre insistance qu'un responsable de la production s'est borie à nous dire en anglais, que l'explosion était attribuable à l'accumulation de la poussière.

Apparemment, il n'y aurait aucun blessé, mais il nous a été impossible d'en savoir davantage ni sur l'évaluation des dégâts.

On veut saisir un nez d'avion

On saisit beaucoup de choses, par le truchement de nos cours, mais de là à saisir un... nez, c'est autre chose.

C'est pourtant ce qu'a réclamé hier après-midi la compagnie d'aviation Nordair Limitée qui, le 27 mars dernier, avait confié cette partie de l'un de ses appareils à la firme Héroux de Longueuil, pour réparation générale.

Depuis, une partie des travaux a été exécutée, mais comme l'usine de la rive sud est paralysée par une greve, non seulement on ne peut pas non seulement on ne peut pas mais Héroux Limitée se dit incapable de remettre le "nez" en question, d'une valeur de quelque \$25.000.

C'est donc la raison pour laquelle Nordair s'est adressée à la Cour supérieure, hier après-midi, pour réclamer la remise immédiate de cette partie sans laquelle un avion peut difficilement prendre les airs.

Un chèque de voyageur doit se signer à l'encaissement

Si l'on est acheteur de chèques de l'American Express, il semble qu'il soit facile de se les faire rembourser rapidement, si on se les fait voler d'une façon ou d'une autre.

Mais si un marchand les accepte un peu trop rapidement, par la suite, sans qu'ils soient signés devant lui, comme le veut le "règlement", il peut avoir des ennuis sérieux pour "rentrer dans son argent". Et il peut ne pas réussir du tout.

C'est ce qui vient de se produire pour M. Gérard Gauvreau, vendeur d'équipement de garages qui, un jour, avait vendu pour \$620 d'articles divers à deux hommes et à une femme venant de l'Ontario.

C'est cette dernière qui avait soldé la note avec des chèques de l'A.E. émis au nom de Mme Amanda Soldner.

Le malheur, c'est que cette même dame Soldner s'était fait préalablement voler le tout à New York, et qu'elle avait déjà avisé l'American Express de son malheur.

Lorsqu'il vint pour se faire rembourser ses \$620, l'agence lui reprocha la façon dont il avait encaissé le tout.

Il institua une action en remboursement devant la Cour provinciale, mais le Juge Louis F. Cantin, de ce tribunal, vient d'entériner l'attitude déjà prise par cette firme, en soulignant que le requérant avait visiblement mis trop d'empressement à encaisser les chèques, sans obliger la prétendue détentrice à les parapher de sa signature, devant lui.

Signaturé qui, de toute apparence, avait été savamment imitée auparavant.

Si l'on veut ouvrir les Cours à 9h.30, il faudra "avertir" certains juges

Si l'on veut mener à bien le projet annoncé d'ouvrir les salles d'audience dès 9 h 30 p.m., en septembre, au Palais de Justice, il faudrait peut-être bien "recycler" certains juges sur leurs heures d'arrivée, d'ici-là.

Car un certain nombre d'entre eux ne semblent aucunement vouloir se mettre à l'heure nouvelle, avant le temps tout au moins.

Le juge John O'Meara, par exemple.

Appelé à décider, hier, du sort d'un jeune homme accusé de trois attentats à la pudeur et d'un délit de sodomie, le magistrat a atteint son bureau à 11 h 02, hier matin, alors que les Cours devraient normalement ouvrir à 10 h.

Vingt-quatre minutes

plus tard, il faisait son entrée dans la salle d'audience, où un peu tout le monde l'attendait depuis un bon moment.

Mini-désastre, toutefois, car le personnage central de l'affaire, le prévenu n'était pas là, son avocat, Me Lorraine Duguay, soutenant qu'il n'avait été convoqué que pour 2 h 30 p.m.

Fortement embêté, le juge souligna qu'il pouvait difficilement attendre jusqu'à cette heure-là, parce qu'il devait dans l'après-midi rencontrer la "meilleure partie de sa vie". Et on comprit qu'il s'agissait de son épouse.

Me Duguay, que le tribunal appelait "la Croix de Lorraine", incidemment, déclara alors qu'il

ferait tout son possible pour que son client soit au poste le plus tôt possible.

"Je veux que tout le monde soit ici à 2 h... fret", trancha alors le juge.

Mais, assez bizarrement, le seul qui n'était pas au poste, à 2 h... fret, c'était lui.

Il s'y amena toutefois à 2 h 07, pour accorder une remise de peine au prévenu rougissant, à qui il interdit notamment de... pénétrer dans tout débit d'alcool, sauf pendant la semaine du Jour de l'An, celle de Pâques, la veille de la Fête de Dollard, à la Saint-Jean-Baptiste, à la Fête du Canada et à l'Action de Grâce. Le prévenu doit également rentrer chez lui des minutes les soirs.



la coupe faite pour faire

il y a
LOIS!
...et les autres

LOIS,
un jean qui dure,
vous propose un devant qui fait
et un arrière pensé.

RECEVEZ

la presse

CHEZ VOUS

par les soins du porteur
de votre quartier

téléphonez à

874-6911

