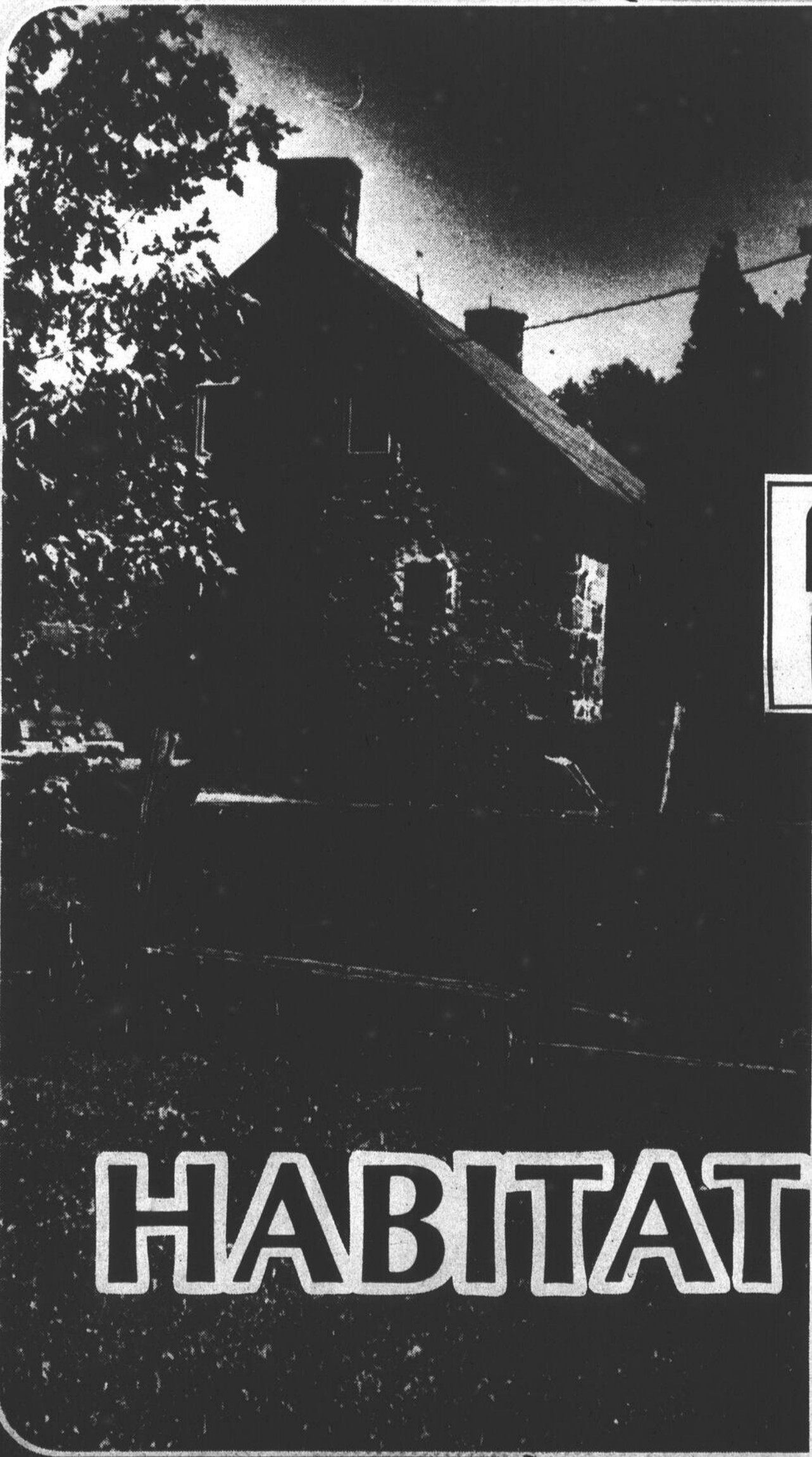


ciendra le  
au sous-  
n élira le  
f pour la  
es mem-  
l'assister

icien  
icien  
en

TE



**L'ÉCHO**  
DE LOUISEVILLE/BERTHIER

ÉCHO DE LOUISEVILLE/  
**BERTHIER**

# HABITATION '84



HABITATION '84

# Chauffages hybrides

Le rendement d'un système de chauffage prend de plus en plus d'importance vu l'augmentation constante du coût du combustible. Le problème d'isolation étant résolu on accorde maintenant plus d'attention au système de chauffage.

Pour réaliser des économies tout en ne négligeant pas l'aspect pratique, vous pouvez considérer la possibilité d'utiliser deux ou plusieurs combustibles.

Remplacez le mazout par d'autres sources d'énergie. Le gaz naturel, le propane, l'électricité, le bois, le charbon et le soleil sont des sources d'énergie qui peuvent vous aider à vous affranchir de votre dépendance du combustible coûteux que constitue le mazout. En combinant ces énergies de rechange avec le mazout ou sans mazout, vous pourrez en arriver à établir un juste équilibre entre l'économie, la sécurité et le confort.

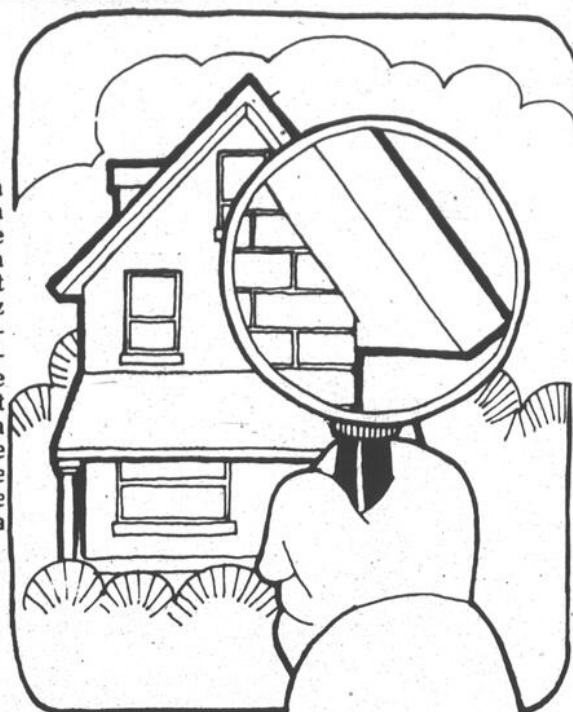
Utilisez l'énergie de façon judicieuse dans toutes vos activités à domicile. Réduisez la température, choisissez des appareils à faible consommation d'énergie, éteignez les lampes et isolez les chauffe-eau. C'est en adoptant de telles mesures que vous en arriverez très vite à économiser l'énergie.

**Il est avantageux d'abaisser la température**

La façon la moins

coûteuse et la plus sûre de réduire les frais de chauffage est d'abaisser la température de la maison. La meilleure façon d'y arriver avec un minimum d'attention et d'effort est d'installer un thermostat à minuterie qui effectuera automatiquement les réglages de température prédéterminés. Un thermostat programmable de qualité comporte une minuterie ayant au moins deux réglages et remises à zéro chaque jour. Vous pouvez, par exemple, programmer la

réduction de la température qui se fera une heure avant le coucher et se terminera environ une heure avant le lever. Vous pouvez aussi régler le thermostat pour que la température de la maison baisse lorsque la maison est inoccupée durant la journée et pour qu'elle remonte avant l'arrivée des occupants à la fin de l'après-midi ou dans la soirée.



## LA VENTE SE CONTINUE

### PAPIER PEINT

Plus de 60 modèles en magasin

**30%** de rabais

**10%** sur commande (Accordez 2 jours pour la livraison)



• Toiles **10%** de rabais (en magasin)

• Vertiflex  
• Bali

**30%** de rabais

### SUPER VALEUR

Latex mat int..... **7,98\$ 4L.**  
Latex semi lustre int..... **11,98\$ 4L.**  
À l'huile semi lustre..... **12,98\$ 4L.**  
Email à plancher (gris seul)..... **11,98\$ 4L.**

Couche de fond au latex

Élegant

Rég.: 19,98\$

**SPÉCIAL:**

**16<sup>88</sup>\$**

La confiance

## CROWN DIAMOND

<p>Latex d'intérieur fini mat satiné Super blanc (01-001) <b>18,48\$</b> ou moins les 4 litres*</p>	<p>Email d'intérieur et d'extérieur pour planchers Gris tuile (02-230) <b>18,48\$</b> ou moins les 4 litres</p>	<p>Peinture lustrée d'extérieur à l'alkyde Blanc (02-309) <b>19,48\$</b> ou moins les 4 litres*</p>	<p>Latex d'intérieur semi-lustré Super blanc (01-100) <b>19,48\$</b> ou moins les 4 litres*</p>	<p>Peinture mate d'extérieur au latex acrylique Blanc (02-009) <b>19,48\$</b> ou moins les 4 litres*</p>	<p>Peinture mate d'intérieur fini perle à l'alkyde Blanc (01-609) <b>19,48\$</b> ou moins les 4 litres*</p>
---	---	---	---	--	---

\* Offert sans supplément dans tous les tons pastel du sélecteur Crown Décor.

Heures d'ouverture: lun. mar. mer.: 9h00 à 5h30 — Jeu. ven.: 9h00 à 9h00. Samedi: 9h00 à 4h00.

## CAYER PEINTURE TAPISSERIE Enr.

Pierre Berard, prop.  
Produits Les Artisans — Draco — Solignum  
Specialités: Peinture — Papier peint — Accessoires  
Nouvelle adresse → 345, Sainte-Marie, Louiseville, 228-2671 ← Nouvelle adresse

## Subventions pour l'isolation

Le programme d'isolation thermique des résidences canadiennes prévoit des subventions pour l'isolation d'une maison. Cette subvention varie de \$100 à \$500 selon le type d'habitation et le montant versé est imposable.

Ce programme (PITCR) administré par Énergie, Mines et Ressources Canada (EMR) vise à promouvoir les économies d'énergie dans le secteur résidentiel. Les demandes de subvention sont traitées par la Société Canadienne d'Hypothèques et de Logement (SCHL) dans le cadre d'une entente avec EMR.

### Travaux admissibles

Les subventions du PITCR peuvent couvrir les coûts des matériaux d'isolation (y compris les pare-vapeur) ou les coûts combinés des matériaux et de la main-d'oeuvre nécessaires à l'isolation des entretoits, des murs, des murs de fondation et des planchers situés au-dessus d'espaces non chauffés. Ces matériaux doivent porter un numéro de rapport d'évaluation des matériaux de construction émis par la SCHL.

Il existe maintenant des exigences minimums quant à la quantité d'isolant nécessaire pour les entretoits, les plafonds et les murs de fondation, qui doivent être respectées pour l'obtention d'une subvention du PITCR.

Pour les entretoits et les plafonds: la quantité totale d'isolant (ancien + nouveau) doit assurer une résistance minimum de RSI 6 (R 34)\*. Pour les murs de fondation: la quantité totale d'isolant (ancien + nouveau) doit assurer une résistance minimum de RSI 2,1 (R 12)\*.

La subvention peut également être utilisée pour couvrir les coûts d'achats et d'installation de coupe-bise et de produits de calfeutrage, et pour améliorer la ventilation lorsqu'on a ajouté de l'isolant. Il n'est pas nécessaire que ces produits portent un numéro de la SCHL.

### Bien se renseigner

Avant d'entreprendre vous-même les travaux ou de les confier à un entrepreneur, prenez le temps de lire la brochure gratuite le Guide du requérant du PITCR. Vous y trouverez les exigences de base du Programme, les sources de renseignements pour celui qui fait le travail lui-même, des conseils sur le choix d'un entrepreneur et une liste des matériaux admissibles à la subvention. Pour obtenir votre exemplaire et une formule de demande du PITCR, téléphonez, sans frais ou à frais virés, au bureau du PITCR de votre région, Québec - Montréal 341-7105, hors de Montréal 1-800-361-6860 (sans frais).

Si vous éprouvez de la difficulté à obtenir une subvention, si vous croyez ne pas avoir reçu la somme prévue, ou encore si une erreur a été commise dans la transaction, n'hésitez pas à communiquer avec le Bureau national du PITCR, dont l'adresse et le numéro de téléphone sont indiqués ci-dessous.

Tout autre problème (par exemple, soupçon de fraude ou de fausse représentation) doit aussi être signalé au Bureau national du PITCR, Bureau national, Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes, C.P. 700, Succursale Saint-Laurent, Montréal (Québec), H4L 5A8, téléphone: (514) 341-1511 (sans frais).



## HABITATION '84

# Se loger demande réflexion: un choix ça se pense!

La copropriété est un mode d'occupation qui est devenu très populaire au cours des dernières années. Le copropriétaire achète le titre individuel de l'unité qu'il occupe et il paie sa quote-part des services et parties communs. En d'autres mots, l'intérieur de l'unité que vous habitez est bien à vous, mais tout ce qui est en dehors de celle-ci (murs, corridors, escaliers, chemins, espaces de stationnement, terrain, services de récréation, équipements et autres services) appartient généralement en commun à tous les membres de votre copropriété. Il s'agit d'une forme de propriété qui peut s'appliquer à tous les types d'habitations, y compris des maisons en rangée ou en bande et des appartements.

Le paiement mensuel comprend le remboursement du prêt hypothécaire et des taxes pour chaque unité. Un autre paiement (annuel ou mensuel selon la ligne de conduite adoptée par l'association de copropriétaires) couvre l'entretien des servies et parties communs. Le groupe de copropriétaires établit des normes de conduite et d'utilisation des parties communes pour tous les membres.

Si les membres de la copropriété veulent changer ces normes, ils peuvent le faire par voie de vote majoritaire. En général, durant une certaine période de temps, l'entrepreneur gère l'ensemble, pour aider à pourvoir aux services requis. Un bureau de

direction est par la suite élu et l'entrepreneur lui cède la gestion des affaires. Vu la hausse marquée des frais d'entretien des copropriétés ces dernières années, plusieurs propriétaires en assurent eux-mêmes l'entretien et paient uniquement les services communs, comme l'enlèvement de la neige ou la tonte du gazon.

**Le Condo est-il vraiment la solution pour vous?**

Avantages:

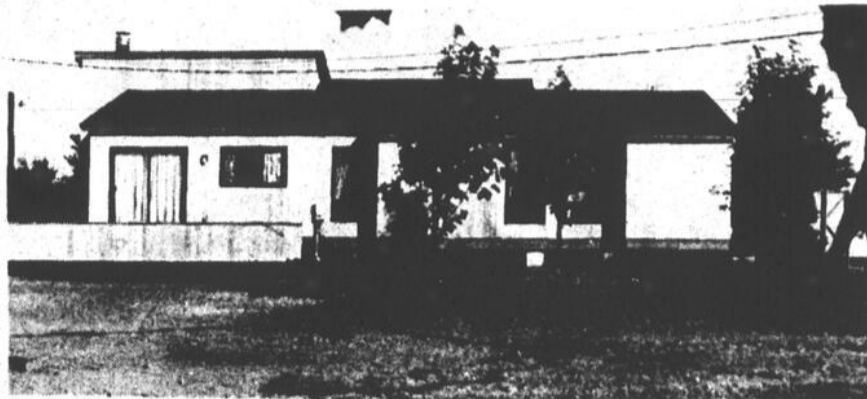
- Sécurité de posséder une propriété
- Possibilité d'acheter plutôt que de louer un logement
- Possibilité de réaliser un gain de capital en cas de revente
- Économie à l'achat de divers services en tant que groupe
- Participation à la gestion des affaires de la copropriété
- Services que l'on ne trouve habituellement que dans des ensembles de logements à loyer

Inconvénients:

- Augmentation constante des frais d'entretien en commun
- Respect des normes établies par les copropriétaires
- Entretien et amélioration à l'extérieur de son unité, assujettis à la décision de l'ensemble des copropriétaires
- Règlements pouvant refuser les familles avec des enfants et

interdire la garde d'animaux domestiques  
• Obligation ou charge de gestion

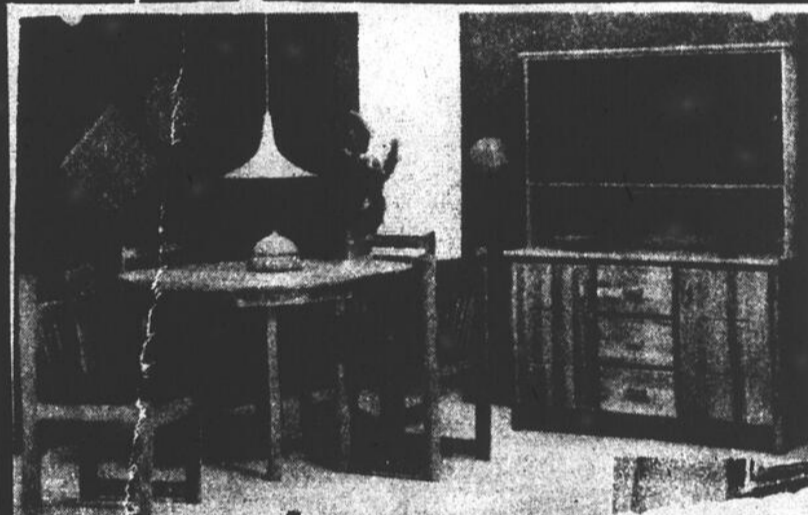
- En général, absence de terrain privé
- Moins libre de déménager.



GEST-ACCOR



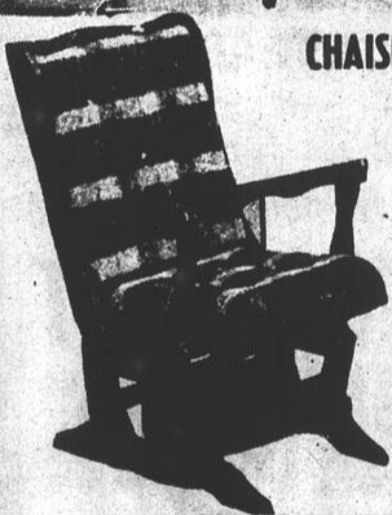
# PRIX COUPÉS



**MOBILIER DE CUISINE, 1 TABLE  
4 CHAISES**

EN MERISIER MASSIF

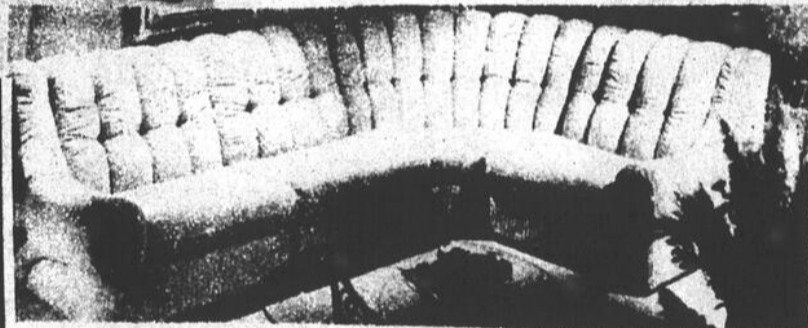
**\$529<sup>95</sup>**



**CHAISE CONFORT**

couleur beige  
Rég.: \$210.00

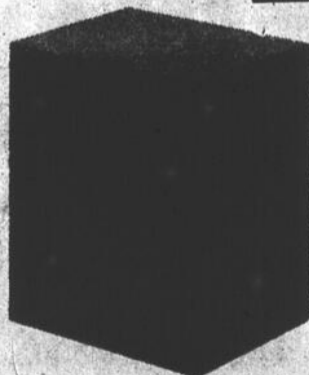
**SPECIAL  
\$148<sup>88</sup>**



**MOBILIER DE SALON SECTIONNEL  
2 MCX EN TWEED BEIGE**

**\$499<sup>95</sup>**

À PARTIR DE



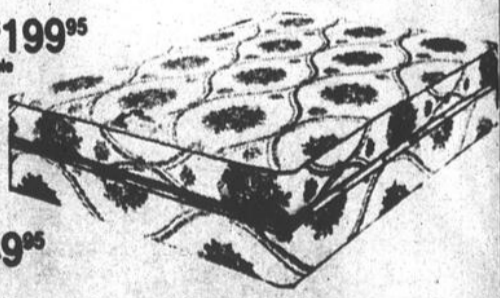
**CONGÉLATEUR 12' PC  
CAPACITÉ 440 LB  
ISOLATION 2 1/2  
LUMIÈRE INTÉRIEURE**

**\$388<sup>88</sup>**

**ORTHOPEDIC MEDICAL**

Extra forme,  
Matelas + sommier

39" ... \$199<sup>95</sup>  
l'ensemble



54" ... \$249<sup>95</sup>  
l'ensemble

Matelas et sommier peuvent être achetés séparément

**Notre pouvoir d'achat vous permet de plus grandes économies**



CENTRE DU MATELAS

**JEAN HOULE ENR.**

951, du Collège

Berthierville

836-4733

Heures d'ouverture

Lundi - Vendredi: 9:00 à 5:30 heures

Judi - Samedi: 9:00 à 9:00 heures

Samedi: 9:00 à 4:30 heures



Un choix ça se pense. Avant de décider où et comment on se logera et être en mesure de choisir la forme de logement qui est la plus appropriée, il faut bien réfléchir et consulter au besoin.



## HABITATION '84

# Si vous décidez de poser une clôture

### CONSULTEZ-NOUS

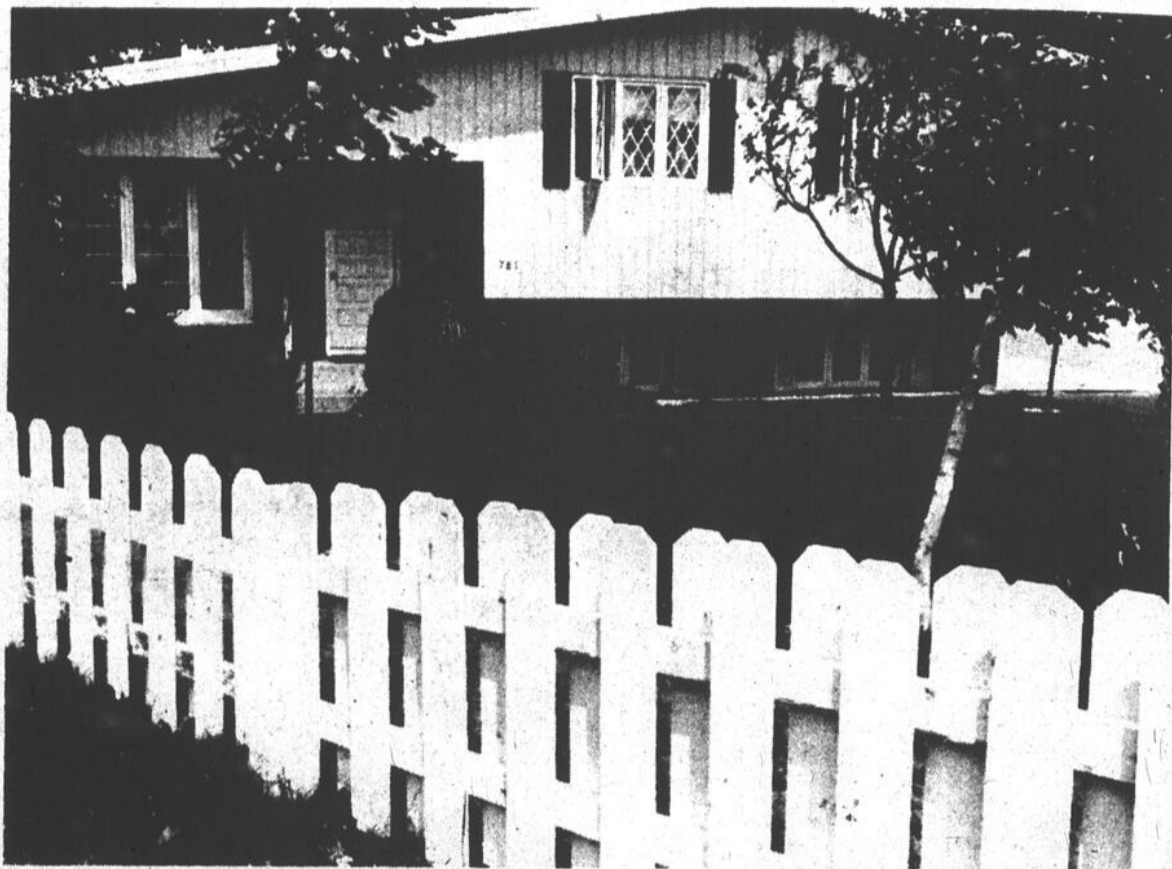
*pour l'embellissement  
de votre terrain.*

Choix d'arbres et d'arbustes.

**Vente et pose  
des produits Montco  
et blocs vibrés.**



**de LOUISEVILLE Enr.**  
René Lefebvre, prop.  
1361, boulevard Est, Louiseville  
228-5344



Soyez au courant des aspects juridiques. Trouvez les indicateurs posés par les arpenteurs dans les coins de votre

terrain. Ce sont des morceaux de tuyaux galvanisés de 3/4" qui peuvent être enterrés jusqu'à une profondeur

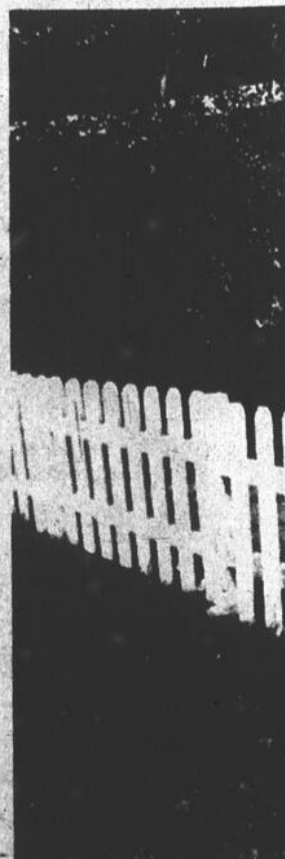
de deux pieds sous le niveau du sol. Vérifiez le plan de votre acte de possession de terrain pour vous aider à les trouver. Puis vérifiez les ordonnances locales en ce qui concerne les espaces tolérables, les trottoirs et accès à la route, profondeur à laisser entre la route et la clôture, etc...

Posez les poteaux de coins et des bouts à la hauteur désirée. Étirez une corde blanche rejoignant le dessus des poteaux de coins. Celle-ci vous donne la bonne hauteur et la limite à laquelle poser les poteaux du milieu. La distance entre les poteaux est déterminée par la longueur des planches ne dépassant pas généralement huit pieds. On peut trouver la position du premier poteau de ligne en plaçant une planche sur le poteau du coin, recouvrant complètement le dessus. Cela permettra l'assemblage à onglets du dessus pour permettre à la clôture de tourner.

#### Étapes de la pose d'une clôture

Poser la clôture. Placez un pieu parallèlement à l'indicateur d'arpentage, attachez une corde au pieu, tirez-la bien raide et attachez-la au pieu opposé. Répétez jusqu'à ce que les bords soient bien délimités; mesurez la profondeur libre requise et posez les pieux et cordes tel qu'illustré.

Placer les poteaux. L'emplacement des trous est important, puisque les poteaux doivent être enlignés correctement et perpendiculairement. Employez un collier de béton autour du poteau au lieu d'une enveloppe extérieure ou paroi qui retiendrait l'eau et causerait des avaries. Après avoir posé le poteau à la bonne hauteur, versez le collier de béton, vérifiez l'alignement et donnez 48 heures pour se stabiliser. Puis remplissez au-dessus du béton.



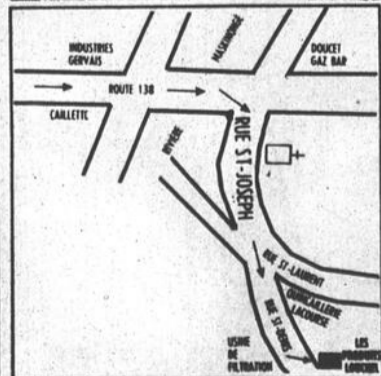
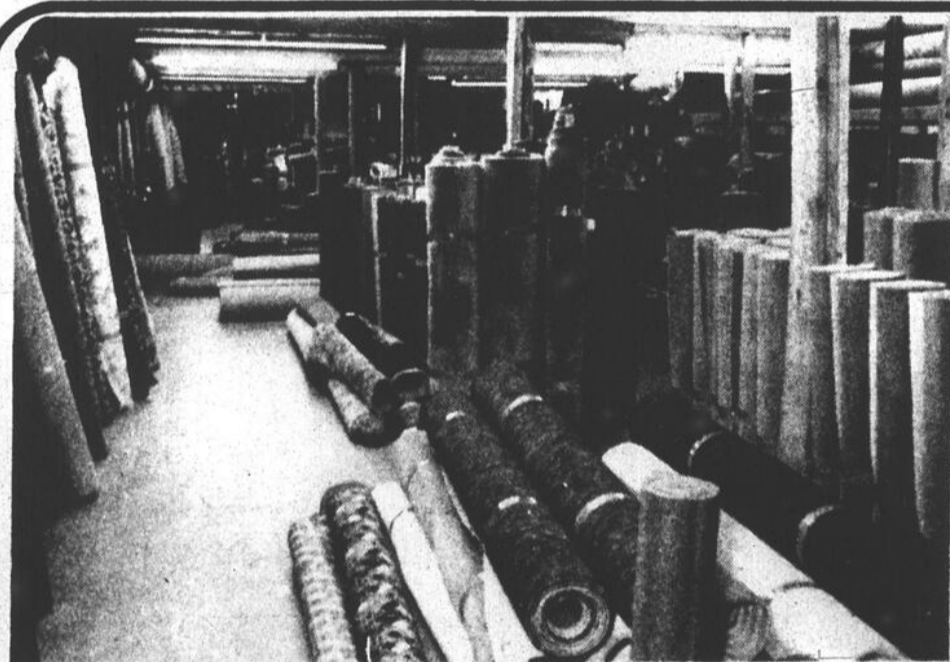
### LE PRINTEMPS EST ARRIVÉ

Il est temps pour vous de profiter de nos bas prix.

Venez donc visiter notre

## ENTREPÔT DE TAPIS

Une carpepe vous sera remise **GRATUITEMENT** à votre première visite



### GRAND CHOIX DE COUPONS

Dans plusieurs coloris et styles. A compter de

**3,00\$** v.c.  
(3,59\$ m.c.)

### ROULEAUX DE TAPIS

100% nylon, endos caoutchouc

- 7,00\$ v.c. (8,37\$ m.c.) 3 couleurs
  - 6,00\$ v.c. (7,18\$ m.c.) 7 couleurs
  - 5,50\$ v.c. (6,58 m.c.) Style "Candy stripe"
- Prix spéciaux sur achats de 50 v.c. (42 m.c.) et plus

Nous avons l'équipement nécessaire pour la coupe et la finition que vous désirez (frangé, galonné, surjeté).



50 St-Denis,  
Maskinongé, P.Q.  
J0K 1N0  
(819) 227-4449

**HEURES D'OUVERTURE**  
Lundi au Jeudi: 9h00 à 12h00 - 13h00 à 17h00  
Vendredi: 9h00 à 12h00 - 13h00 à 16h00  
Samedi: 9h30 à 12h00

HABITATION '84

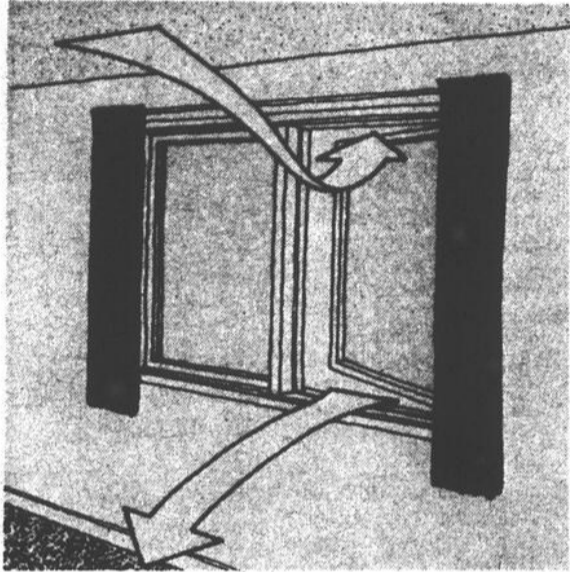
# Évaluez vos besoins d'isolation

Éner\$age met à votre disposition le Thermophone, un service d'information sans frais d'interurbain conçu pour répondre à vos questions au sujet du questionnaire ou de l'analyse informatisée, et pour donner directement des conseils sur tout aspect relatif à vos besoins d'isolation. Composez sans frais le 1-800-267-9563 durant les heures.

Le questionnaire Éner\$age s'applique à tous les types de maisons individuelles, semi-détachées et en rangée ayant trois étages ou moins, sauf les maisons mobiles. D'autre part, nous ne pouvons pour le moment analyser les maisons dont la majeure partie du chauffage est fournie par une thermopompe ou par un système solaire, actif ou passif.

Thermophone (sans frais)

Pour chacune de ces recommandations, nous estimons le montant que vous pourrez économiser sur votre facture annuelle de combustible, ainsi que le coût des matériaux et de la main-d'oeuvre. Nous estimons également la période d'amortissement de votre investissement, c'est-à-dire le nombre d'années requises pour que votre investissement vous soit remis sous forme d'économie de combustible. Les varia-



L'ouverture d'une fenêtre aide à réduire la condensation dans un endroit donné.

### Éner\$age pour vous aider

Il y a quelques années, les factures d'énergie étaient probablement classées sous la rubrique "divers" de votre budget familial. Aujourd'hui cependant, l'énergie représente une part beaucoup plus importante du budget. Il devient donc primordial de dresser des plans pour réduire les dépenses à ce chapitre.

S'assurer que la maison est bien isolée est le premier pas à faire. Une maison bien isolée donnera un meilleur rendement énergétique. Pour faire une juste évaluation de vos propres besoins d'isolation Éner\$age vous offre la solution.

Éner\$age est un service gratuit d'information fourni par Énergie, Mines et Ressources

Canada, destiné à vous montrer comment économiser jusqu'à 50% de votre facture de combustible en améliorant l'isolation de votre maison. En utilisant les données que vous nous fournissez lorsque vous remplissez le questionnaire, nous analysons, à l'aide d'un ordinateur, les besoins d'isolation de votre maison et nous vous envoyons les résultats par la poste.

L'analyse informatisée vous explique comment investir vos dollars dans l'isolation. Cette analyse indique les endroits de votre maison où l'isolation peut être améliorée de façon rentable; elle précise si d'autres mesures d'économie comme les coupe-bise, les contre-fenêtres, l'abaissement de la température et l'entretien du calorifère sont à conseiller.



## GÉRALD LESSARD Enr.

**ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN**  
Industriel-Commercial-Résidentiel

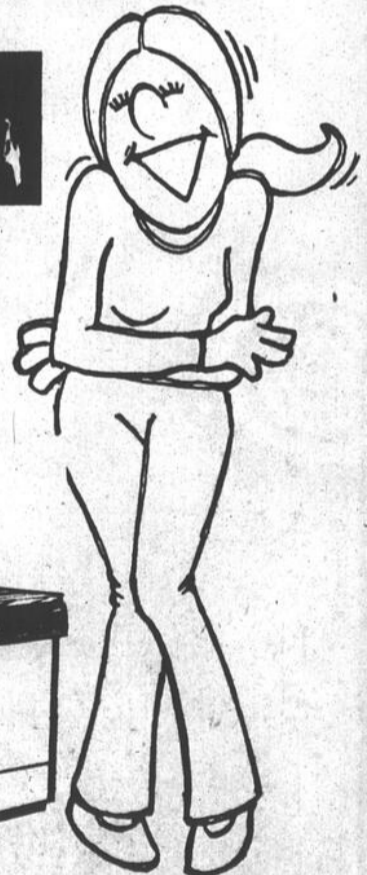
Chauffage électrique  
1315, Principale, Sainte-Ursule  
Tél.: 228-4953



## LA RIGOLADE DU PRINTEMPS

Ça se passe à chaque année  
chez  
**MARCEL LAPORTE**

Des prix à vous tordre de rire...



On ne les révèle pas,  
vous allez rire de nous!



Inqlis  
comble tous vos désirs  
et même davantage.

ENTREPOSAGE  
ET  
LIVRAISON  
GRATUITS.



Démonstration et service personnel par des experts exclusifs

# MARCEL LAPORTE Inc.

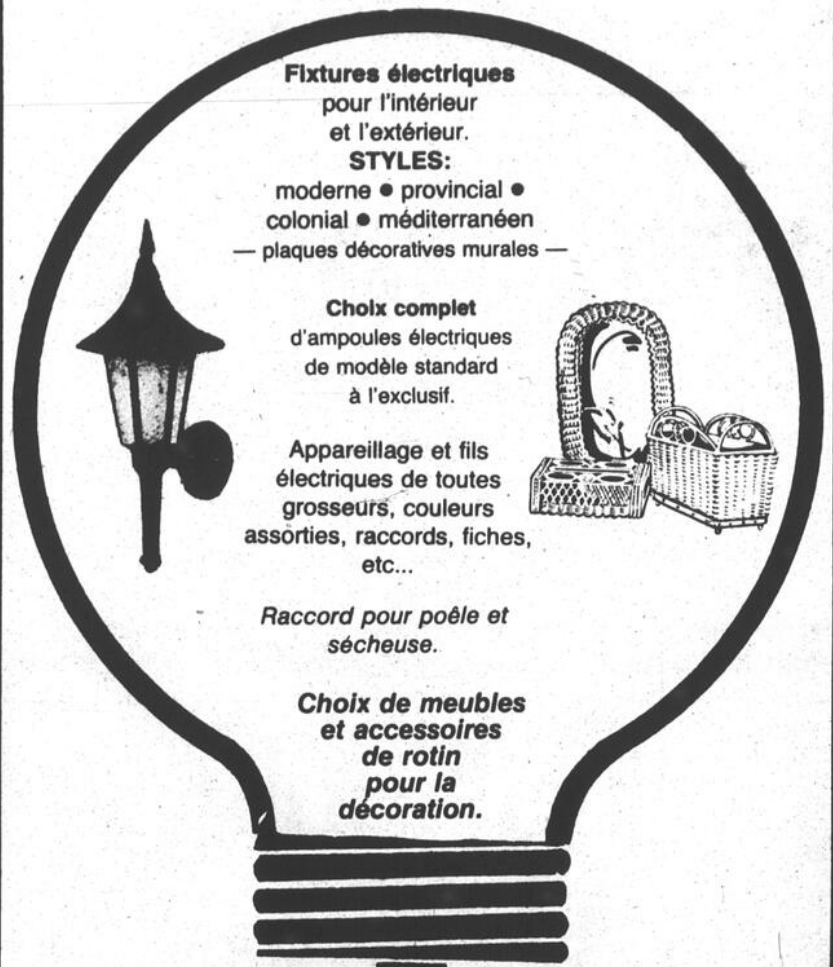
1053, Bayonne Sud, Berthierville, 836-3634, 836-3828

## Éner\$age

pour l'isolation thermique  
des maisons



## Choix de fixtures électriques pour toutes les pièces de votre maison



Fixtures électriques pour l'intérieur et l'extérieur.

**STYLES:**

- moderne • provincial • colonial • méditerranéen
- plaques décoratives murales —

Choix complet d'ampoules électriques de modèle standard à l'exclusif.

Appareillage et fils électriques de toutes grosseurs, couleurs assorties, raccords, fiches, etc...

Raccord pour poêle et sècheuse.

Choix de meubles et accessoires de rotin pour la décoration.

# DÉSAULNIERS & FRÈRES Inc.

221, rue Saint-Laurent, Louiseville 228-4855

# Trop d'humidité est NÉFASTE

Bon nombre de propriétaires n'attachent pas assez d'importance au phénomène de la condensation, qui risque d'avoir des conséquences graves sur leur habitation. On sait en effet que, lorsque l'air humide intérieur vient en contact avec une paroi froide, il abandonne son humidité sous forme d'eau.

C'est cette eau qui fera pourrir les bâtis de fenêtre, tachera les tentures ou détruira les panneaux de revêtement intérieurs. Le phénomène de la condensation est aussi responsable des traînées humides sur les murs, de la moisissure dans les garde-robes et les coins des plafonds et de l'écaillage de la peinture à l'extérieur.

Tous ces dommages sont attribuables à un excès d'humidité à l'intérieur de la maison. Cette humidité provient d'une multitude d'activités domestiques, qu'il s'agisse de la cuisson, de la toilette personnelle des occupants et même de leur respiration. Si cette vapeur d'eau n'est pas évacuée d'une façon ou d'une autre, elle aura tendance à s'accumuler jusqu'à ce qu'elle vienne se condenser sur les

surfaces froides de la maison, comme les fenêtres, les portes et les murs mal isolés, de la même façon que l'humidité de l'air se condense sur une bouteille qu'on sort du réfrigérateur.

### Autres sources d'humidité

L'amélioration de l'étanchéité des portes et des fenêtres et le renforcement de l'isolation thermique des murs et du plafond, en réduisant les échanges d'air avec l'extérieur, peuvent aussi augmenter le degré d'humidité relative à l'intérieur de la maison et favoriser la condensation. Le passage du chauffage au mazout au chauffage électrique réduira aussi l'aération naturelle de la maison (en éliminant le tirage thermique dans la cheminée) et aura donc tendance à faire monter le taux d'humidité intérieur.

### Il n'y a pas de solutions magiques

Il n'y a pas de solution magique aux problèmes d'humidité dans la maison. Le mieux que vous puissiez faire c'est de réduire la production d'humidité en prenant les mesures suivantes. Essayez-en le plus possible, et il y a de fortes chances que vous vous en félicitez par la suite.

- Accélérer le renouvellement de l'air dans la maison (pas dans le grenier).
- Installer un ventilateur d'évacuation dans la salle de bain ou la cuisine (on peut arriver au même résultat en trouvant simplement quelques fenêtres à l'autre extrémité de la maison).
- Faites fonctionner le ventilateur du calorifère pendant l'été afin d'accroître la circulation de l'air

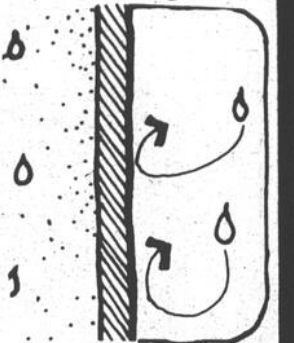
dans la maison et de réduire la condensation en des endroits localisés.

(Un déshumidificateur n'est pas efficace en hiver, puisque l'appareil ne pourra abaisser le niveau d'humidité relative à beaucoup moins de 55%, ce qui est encore trop élevé pour empêcher la condensation par temps froid).

- Assurez-vous que la ventilation de votre sècheuse à linge ne se fait pas au sous-sol, dans un vide sanitaire ou à l'entretoit et que les bords de l'évent sont bien scellés.
- Assurez-vous que les ventilateurs de la salle de bain et de la cuisine donnent vers l'extérieur (pas à l'entretoit) et mettez-les en marche lorsque vous lavez, prenez un bain ou cuisinez. De plus, gardez les couvercles sur les casseroles pendant la cuisson.
- Évitez de faire sécher le linge sur un séchoir ou une corde à l'intérieur pendant l'hiver.
- Assurez-vous que l'eau s'égoutte bien du sous-sol.
- Couvrez tout plancher de terre dans le sous-sol ou les vides sanitaires d'une feuille de polyéthylène de 0.15 mm (6 millièmes de pouce) afin de réduire la quantité d'humidité provenant du sol. Mettez des planches ou du sable sur les bords pour maintenir la feuille en place.

Quelle que soit la solution que vous reteniez pour accroître la ventilation de votre maison, surveillez les fenêtres à double vitrage pour voir s'il y a formation de condensation. Réglez le niveau de ventilation de manière à ce qu'il n'y ait qu'un minimum de condensation sur le côté chaud des vitres. Une trop forte condensation ne fera qu'augmenter votre facture de chauffage!

tion sur le côté chaud des vitres. Une trop forte condensation ne fera qu'augmenter votre facture de chauffage!



Il faut laisser respirer les murs.

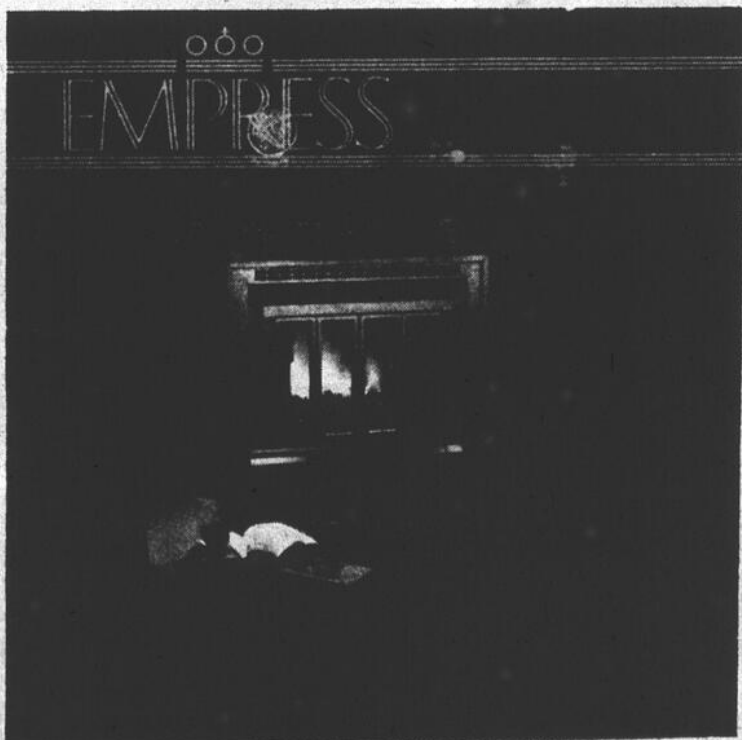
### Ventilation des murs

En règle générale, les murs posent peu de problèmes à cet égard. Si le pare-air-vapeur est assez bon, l'humidité présente à l'intérieur des murs devrait pouvoir s'échapper sans difficulté. Il importe toutefois de ne pas nuire à la ventilation naturelle des murs. Ainsi, si vous voulez repeindre les murs extérieurs, il vaut mieux utiliser une teinture, un apprêt au latex ou une peinture au latex afin de permettre au mur de "respirer". Si vous recouvrez le parement de la maison d'une peinture à base d'huile, veillez à ce que la peinture ne bouche pas les joints du parement afin de laisser passer l'air. Si votre maison a un revêtement de briques avec espace de 25 à 50 mm (de 1 à 2 po) entre les briques et la cloison latée, ne remplissez pas cet espace d'isolant.

On recommande généralement de ne pas calfeutrer l'enveloppe extérieure de la maison à la seule fin de la rendre plus étanche. Il ne faut calfeutrer que les fentes ou ouvertures qui sont une source importante de courants d'air et d'infiltration d'eau. Il faut plutôt calfeutrer l'enveloppe intérieure de la maison où le travail sera plus facile à exécuter, durera plus longtemps et sera beaucoup plus efficace.

# LAITON ANTIQUE

La beauté classique du fini laiton antique donne un aspect idéal au foyer Empress et est un complément parfait à tout ameublement traditionnel d'une pièce.



### Caractéristiques:

- Boîte à feu en acier inoxydable, doublée de briques
- Système de déflecteur économiseur et de régulateur de tirage
- Grille robuste en fonte
- Doublure en brique réfractaire
- Pare-étincelles
- Chenets robustes
- Système de ventilateurs électriques
- Système de contrôle externe de régulateur de tirage
- Contrôle d'air de combustion
- Bac à cendres
- Verre - en céramique NEO-CERAM™ à haute résistance à la chaleur.



1060, rue Visitation, Joliette 759-1686



## MAISONS BROUILLETTE INC.

PROMOTION DU MANUFACTURIER



"Le Chatelet" modèle 24 x 36

Installé sur vos fondations

**\$28,500<sup>00</sup>**

Plusieurs autres modèles disponibles.

POUR INFORMATIONS: MAURICE GRANGER (514) 835-5160

### L'HÉRITAGE

Un de nos nombreux modèles.

- Incluant: — menuiserie
- céramique salle de bain
- couvre-plancher — armoire chône
- raccordement — électricité



**HABITATION '84**

# Le chauffage au bois

La première chose à faire dans le choix d'un appareil de chauffage au bois consiste à déterminer son usage. Un poêle à bois convient au chauffage d'une petite maison bien isolée ou pour chauffer quelques pièces. Les calorifères à bois, les chaudières à bois ou les appareils mixtes répondent mieux au besoin d'un chauffage central.

tion secondaires — qui accroissent l'efficacité du chauffage en permettant une meilleure circulation de la chaleur ou une combustion plus complète. L'appareil de chauffage devrait en outre être pourvu d'un système de déflecteurs qui empêche les flammes d'avoir un accès direct à la cheminée.

maison; enfin, le prix des autres sources d'énergie.

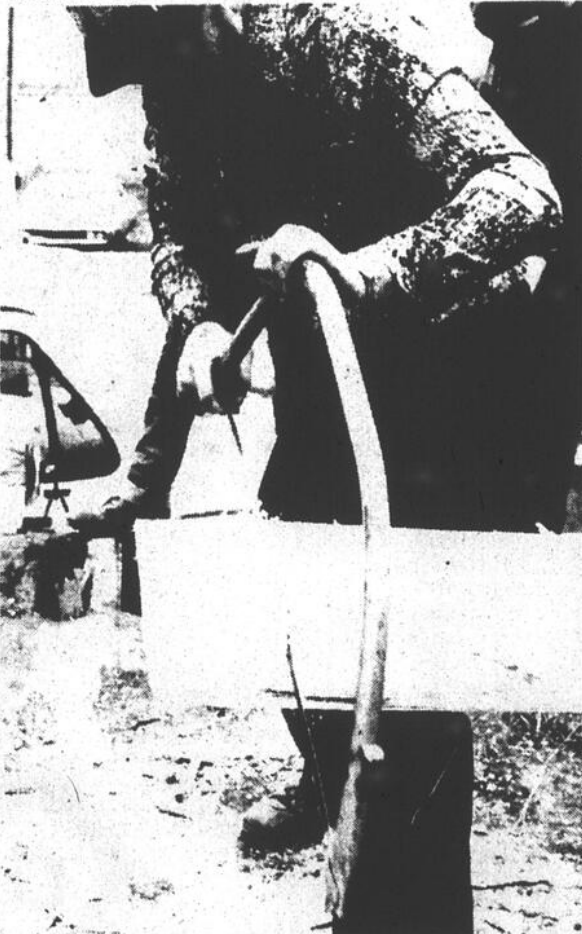
Lorsque vous achetez du bois de chauffage d'un commerçant, il est assez facile de déterminer le seuil de rentabilité. Les propriétaires qui coupent leur propre bois doivent tenir compte des coûts cachés: la coupe du bois, l'équipement de sécurité, le transport et leurs heures de travail.

**Efficacité**

Le chauffage au bois nécessite d'abord une bonne mise en place de l'appareil.

La grande efficacité des poêles à bois hermétiques modernes est due au contrôle de l'entrée d'air. En régularisant l'arrivée de l'air, on peut ajuster et maintenir le degré de combustion voulu. Un bon poêle à bois possède une prise d'air, à commande manuelle ou par thermostat, qui est suffisamment précise et flexible pour permettre diverses intensités de chaleur.

Plusieurs modèles de poêles ou de calorifères à bois possèdent des caractéristiques supplémentaires — déflecteurs, revêtements de foyer, échangeurs de chaleur, prises d'air secondaires, et chambres de combus-



Avant d'opter pour le chauffage au bois, se demander si on est prêt à consacrer le temps nécessaire.

Depuis quelques années, les adeptes du chauffage au bois se font de plus en plus nombreux. La crise de l'énergie, l'augmentation des prix du mazout et de l'électricité ont amené des milliers de gens à se tourner vers ce système de chauffage. Celui-ci ne s'installe pas sans préparation et sans précautions. Les premiers critères dont il faut se préoccuper sont la sécurité, l'efficacité, et bien sûr, les coûts que ce système occasionnera.

L'enthousiasme au départ, du chauffage au bois revêt peut-être un caractère romantique, qui s'assombriera si le travail qu'il implique devient une corvée. Pouvez-vous y consacrer un minimum de temps? S'avérera-t-il une source d'économie véritable dans votre cas? Et encore, est-il possible d'installer un bon poêle ou une fournaise à bois dans votre maison, de même qu'une cheminée sûre? Voilà autant de questions dont il faut tenir compte avant de prendre une décision.

**Les coûts**

On peut se procurer les poêles, fournaises et chaudières à bois homologués, dans un vaste éventail de prix. Ils varient de \$200 à \$1,000 de la petite tortue à l'appareil à combustion lente. Il faut aussi tenir compte des coûts supplémentaires d'installation. Ainsi, il vous faudra peut-être une nouvelle cheminée en maçonnerie ou préfabriquée. Son prix d'achat varie entre \$5,000 et \$1,500 avec l'installation. Il faut encore ajouter à ces frais, les doublures de cheminée et un revêtement protecteur de mur et de plancher.

Ne pas oublier que le gouvernement du Canada offre une subvention imposable de 50% des coûts jusqu'à concurrence de \$800, à ceux qui remplacent totalement ou partiellement leur système de chauffage au mazout par celui du bois.

**Les coûts du chauffage au bois**

Un certain nombre de facteurs sont à considérer quand il s'agit de déterminer si le chauffage au bois permet réellement d'économiser de l'argent: l'espèce de bois utilisée, son prix et sa teneur en humidité; le rendement, l'emplacement et le fonctionnement de l'appareil de chauffage; le degré d'isolation de votre

## TOUT NOUVEAU

Voici de nouveau le temps d'économiser!



Alkyde semi-lustré d'intérieur  
**13.77/4 l.**



Alkyde émail porcelaine super blanc  
**13.77/4 l.**



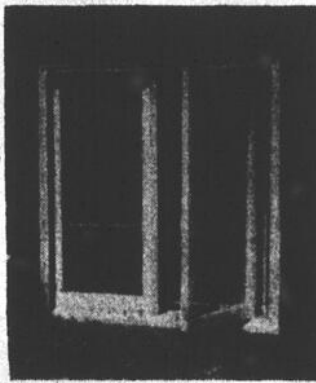
**SPECIAL PROMOTION** sur latex intérieur et extérieur.

\* Prix en vigueur pour le blanc seulement. Ces peintures peuvent être teintées dans une variété de tons pastel moyennant un léger supplément.

## DÉPOSITAIRE



des châssis, fenêtres à battants  
Châssis thermos-couissants  
Portes patio, portes en acier Solaris.



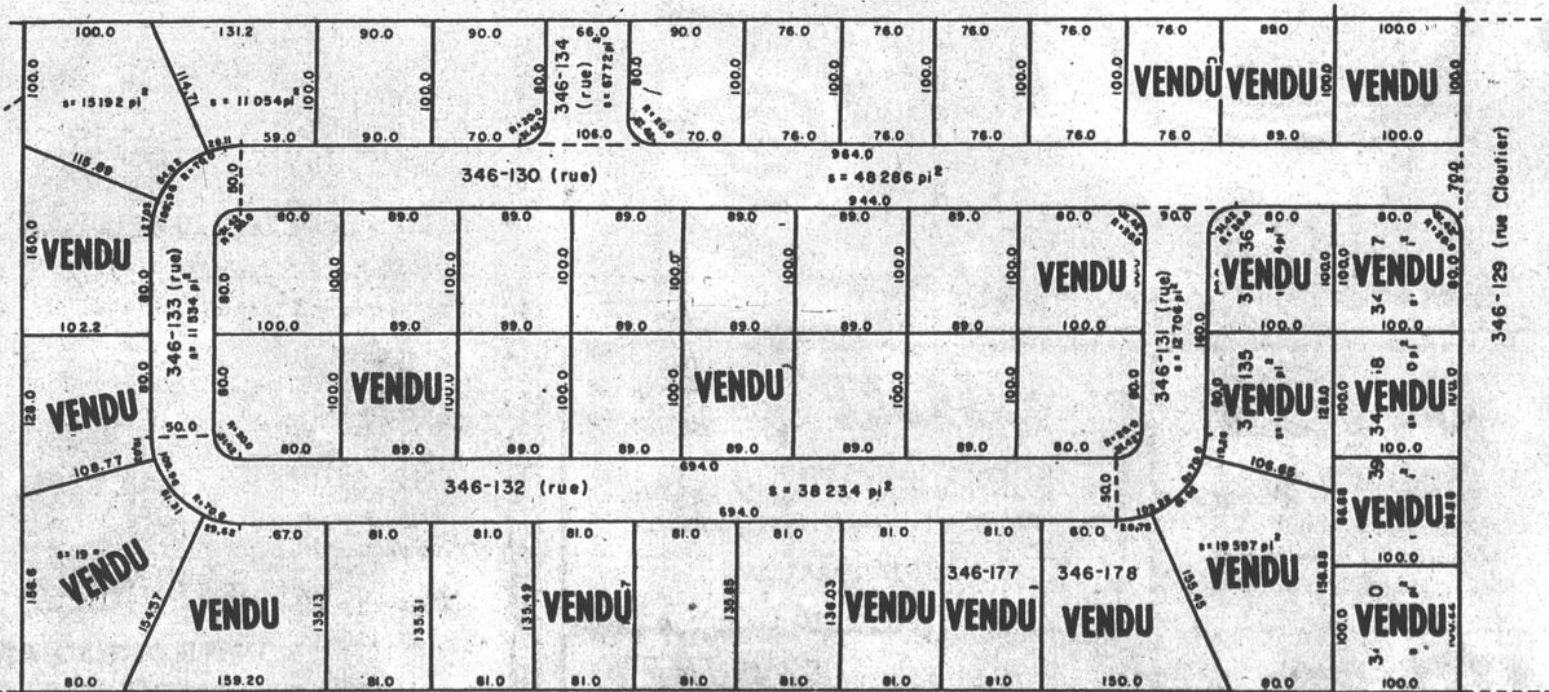
Poignées de portes "Weiser".

## A. ROBERGE & FILS PORTES & CHÂSSIS Inc.

120, Saint-Joseph, Ville Saint-Gabriel  
Tél.: (514) 835-4877

## TERRAINS DOMICILIAIRES AVEC TOUS LES SERVICES

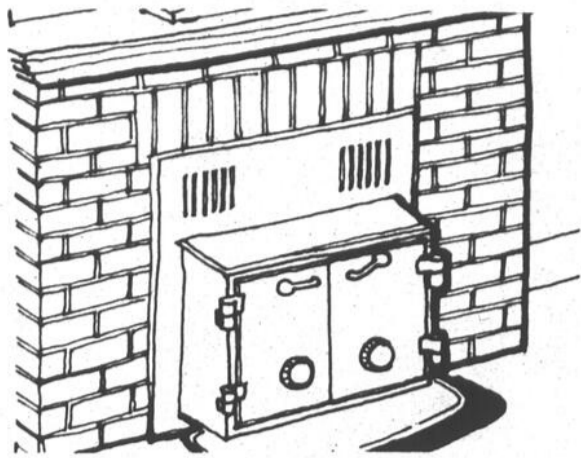
Secteur hôpital Comtois Louiseville  
Choix de superficie, choix de situation par rapport au soleil.  
Prix et conditions à discuter.



Venez me rencontrer pour plus d'informations

## FLORENT ST-YVES

163, Notre-Dame Sud, Louiseville, 228-5312



Les poêles-foyers ne sont pas admissibles pour une subvention du PCRP (Programme canadien de remplacement du pétrole)

L'entretien de  
de votre système de chauffage:

## Une autre forme D'ÉCONOMIE

Un service et un entretien réguliers sont les premières mesures que vous devez prendre pour accroître le rendement de votre système de chauffage et réaliser des économies. Cependant, la plupart des tâches d'entretien nécessitent l'aide d'un préposé à

l'entretien des systèmes de chauffage.

Les propriétaires possédant des appareils de chauffage au mazout ou au gaz devraient tenir compte des types de services d'entretien et de réparation offerts par

leur fournisseur de combustible. Ces services sont particulièrement importants, dans le cas des systèmes au mazout, qui nécessitent plus d'entretien que les systèmes au gaz naturel ou au propane.

### Remplissage automatique

Les propriétaires qui chauffent au mazout passent habituellement un contrat en vertu duquel le réservoir est automatiquement rempli par le fournisseur de mazout. Certains contrats prévoient que le fournisseur sera tenu responsable si des dommages sont causés à la suite d'un manque de mazout. Vous devriez demander à votre fournisseur s'il accepte cette responsabilité.

### Plan de protection — service et pièces

La plupart des fournisseurs de mazout offrent ce service aux clients à un prix raisonnable. Les services annuels fournis comprennent le nettoyage et l'inspection de l'appareil de chauffage, du conduit de fumée, de la base de la cheminée et du brûleur à mazout. Le nettoyage, les réglages et la lubrification sont effectués selon les besoins.

De même, le contrat prévoit un service d'urgence pour parer à une défaillance de la flamme ou pour réparer certaines pièces défectueuses. Le contrat prévoit aussi la réparation ou le remplacement gratuit de pièces de l'appareil de chauffage susceptibles d'être plus

rapidement. Demandez à votre fournisseur de mazout quelles sont les pièces qui seront remplacées en vertu de ce contrat. Ce type de contrat ne couvre pas les visites à la maison pour remplacer des fusibles grillés ou d'autres

problèmes non reliés à l'appareil de chauffage.

Un nettoyage annuel combiné avec une mise au point peut vous permettre d'économiser du combustible et de l'argent. Discutez de ces services avant de signer un contrat.

## Deux petits poêles valent mieux qu'un GROS

Un poêle à bois aux dimensions excessives produira trop de chaleur pour les besoins de tous les jours. On aura ainsi tendance à laisser couvrir le feu, ce qui provoquera la formation de crésote dans le tuyau du poêle ou la cheminée. D'autre part, un poêle à bois trop petit risque de surchauffer et d'entraîner des risques de ce côté.

L'appareil de chauffage au bois idéal est celui qui permet une combustion modérée mais fréquente.

Même le plus petit des poêles à bois fournira une chaleur qui répondra pour une bonne part à vos besoins. La distribution de la chaleur sera facilitée par l'ajout de bouches d'air chaud vers les pièces adjacentes à celle du poêle ou vers les pièces de l'étage supérieur, de même que par des retours d'air froid. Il faut cependant se rappeler que chaque maison a son propre mode de circulation de la chaleur. Il pourrait être préférable de faire installer deux petits poêles ou un système de chauffage central plutôt qu'un seul grand poêle à bois pour toute une maison.

### La sécurité du chauffage au bois

La plupart des incendies attribuables au chauffage au bois sont dus à des installations défectueuses, ou à un usage ou un entretien qui laissent à désirer. Très peu d'incendies sont dus à des défauts de fabrication des poêles à bois ou des calorifères.

### L'entretien

La fumée de bois contient des gaz non brûlés et de fines gouttelettes de liquides semblables à du goudron. Lorsque la fumée vient en contact avec une surface froide, une cheminée par exemple, elle se condense et forme de la crésote. Les dépôts de crésote dans les cheminées ou les tuyaux de poêles peuvent s'enflammer et provoquer un incendie.

Au début, il faudrait procéder à l'inspection des cheminées et des tuyaux de poêle tous les deux semaines afin d'y vérifier l'accumulation de crésote.

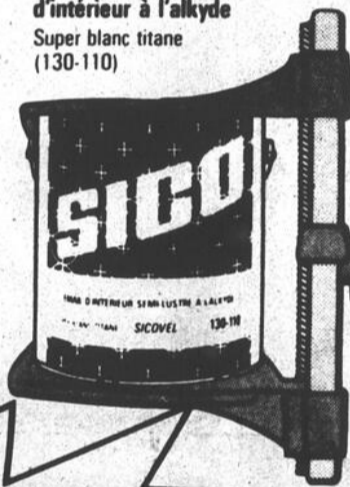
## LA VENTE DE PRINTEMPS

# SICO

Émail semi-lustré  
d'intérieur au latex  
Super blanc titane  
(162-110)



Émail semi-lustré  
d'intérieur à l'alkyde  
Super blanc titane  
(130-110)



# 19,99\$\*

ou moins  
les 4 litres de Blanc

Émail velouté  
d'intérieur au latex  
Super blanc titane (161-110)



Peinture mate d'extérieur  
au latex acrylique  
Blanc lys (260-110)



\* Teintage sans frais dans un choix de plus de 250 tons pastel.

**SICO** **RO-NA**

**CARON & PAQUIN Inc.**  
Quincaillerie — Plomberie  
421, Saint-Laurent, Louiseville  
Tél.: 228-5523

**SICO** **RO-NA**

**QUINCAILLERIE LAJOIE Enr.**  
43, Saint-Joseph, Maskinongé.  
Tél.: (819) 227-2747

**SICO**

**I. GAGNON & FILS Inc.**  
150, Saint-Louis, Sainte-Ursule  
Tél.: (819) 228-5506

**unifort SICO**

**QUINCAILLERIE  
J.E. VADEBONCOEUR Enr.**  
2750, Lafleche, Saint-Paulin.  
Tél.: (819) 268-2031

**NOUS VOUS INVITONS À VENIR  
VISITER NOTRE NOUVELLE  
boutique de tapis  
COUVRE-PLANCHERS**

**expansol**

Choix - Qualité  
Bons prix  
Poseurs qualifiés.

Beau choix  
de tapisserie

**15%**  
de réduction  
sur toute commande  
par catalogue.

**VENEZ COMPARER!**

**CLAUDE GOSSELIN TAPIS**

671, rue Denis, Louiseville.  
Tél.: 228-2817

## Le financement

Après avoir déterminé la somme dont vous pouvez déboursier pour l'achat ou la construction d'une maison, il faut songer au mode de financement qui vous convient. En considérant le montant que vous devrez consacrer chaque mois au remboursement du prêt, sans pour autant grever votre budget.

### Somme à emprunter

Un prêt peut équivaloir parfois jusqu'à 90% de la valeur d'emprunt de la propriété.

La somme que vous pouvez emprunter varie d'après un certain nombre de facteurs, comme le coût de la maison, votre revenu et la disponibilité des fonds hypothécaires. Les compagnies d'assurance hypothécaire assurent les prêts hypothécaires consentis par les prêteurs; la prime d'assurance hypothécaire est à la charge de l'emprunteur. Les prêts hypothécaires conventionnels sont consentis pour un terme spécifique, bien que le montant des mensualités soit calculé d'après une période d'amortissement qui peut atteindre 25 ans et plus. Ils sont habituellement remboursables par paiements fixes.

### Sources de financement

Il y a différentes façons d'assurer le financement hypothécaire d'une maison au Canada: notamment, les prêts particuliers, les prêts conventionnels et les prêts assurés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Les prêts particuliers sont faits par les courtiers en immeubles ou en prêts hypothécaires, les caisses de retraite ou les particuliers comme les notaires ou autres.

Les banques, les compagnies d'assurance-vie, les caisses populaires ou les compagnies de fiducie et de prêts consentent habituellement des prêts hypothécaires dits conventionnels.

### Nouveaux privilèges de paiement anticipé

La flambée des taux hypothécaires l'an dernier a traumatisé plus d'un emprunteur. Les taux de 17 à 19% étaient courants et ceux qui avaient renouvelé ou contracté un prêt hypothécaire à 14 ou 15% s'estimaient privilégiés. Les taux ont baissé depuis mais de nombreux débiteurs hypothécaires sont toujours aux prises avec des taux en vigueur à cette époque.

C'est pour remédier à cette situation et redonner confiance aux emprunteurs que la Banque de Commerce a lancé ses nouveaux privilèges de paiement anticipé.

Ce nouveau programme destiné aux propriétaires de maisons unifamiliales permet aux clients de la Banque de Commerce de verser jusqu'à 10% du montant original de leur prêt une fois par année, à n'importe quelle date de paiement mensuel, sans pénalité ni autres frais. Il leur permet également d'effectuer des versements supplémentaires allant jusqu'au remboursement intégral du montant impayé du prêt hypothécaire à n'importe quelle date de paiement mensuel, avec des pénalités beaucoup moins élevées que celles imposées par les autres prêteurs hypothécaires.

La Banque a déclaré que les pénalités moins élevées exigées sur les paiements supérieurs à 10% par année seront calculées d'après une formule qui tient compte du montant d'intérêt perdu en raison du paiement anticipé et des frais d'administration et de réinvestissement.

Les frais d'administration ou de réinvestissement seront de \$500 au maximum et diminueront de \$100 pour chaque année pendant laquelle le prêt hypothécaire a été en vigueur à la date du paiement anticipé. Dans certains cas, selon cette formule de calcul, il n'y aura aucune pénalité.

Pour donner un ordre de grandeur des économies que peuvent réaliser les emprunteurs, la Banque donne les exemples suivants: un client dont le solde du prêt hypothécaire est de \$50,000, la durée de trois ans et le taux d'intérêt de 11 1/4% pourrait rembourser le solde impayé après 12 mois moyennant une pénalité de \$625. La plupart des prêteurs hypothécaires qui imposent une pénalité de base de trois mois d'intérêt demanderaient environ \$1,374 pour le paiement anticipé du même prêt hypothécaire aux mêmes conditions.

### Les mesures de sécurité

Toute maison chauffée au bois doit être pourvue d'un détecteur de fumée, d'un extincteur à incendie tout usage et d'un récipient couvert en métal pour recueillir les cendres. On recommande également de préparer un plan d'évacuation en cas d'incendie.

**caisse populaire des jardins**

**Crédit hypothécaire**

**5 bonnes raisons de choisir le no 1**

- 1** AUCUNS FRAIS DE RAPPEL OU DE RENOUVELLEMENT D'HYPOTHÈQUE
- 2** MODALITÉS AVANTAGEUSES DE REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS
- 3** POSSIBILITÉS AVANTAGEUSES DE REMBOURSEMENTS HEBDOMADAIRES
- 4** OPPORTUNITÉ DE PROFITER DES PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX
- 5** SANS OUBLIER NOS TAUX DE CRÉDIT CONCURRENTIELS

**PRÊTS** *comme jamais!*



# Faites-le vous-même!

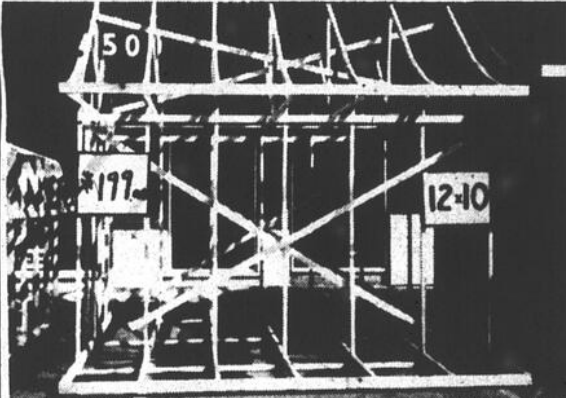
On fait les choses en grand!



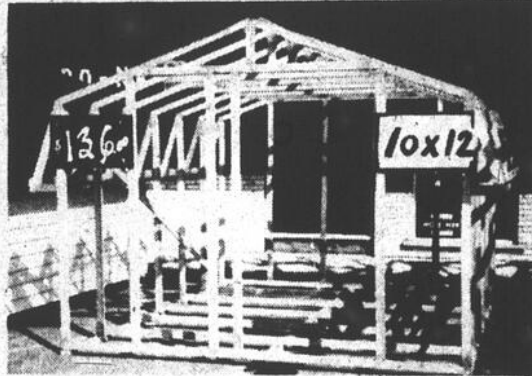
## FAITES-LE VOUS-MÊME À BON COMPTE

Les spécialistes de l'auto construction formés spécialement. Demandez nous des conseils sur votre construction

### STRUCTURES DE REMISES



**STYLE CANADIEN**  
Grandeur disponible: 10' x 12'



**STYLE FRANÇAIS**  
Grandeurs disponibles: 8' x 10', 10' x 12', 12' x 12'



**STRUCTURE DE GARAGE**



OFFRE EXCLUSIVE DES MARCHANDS RONA

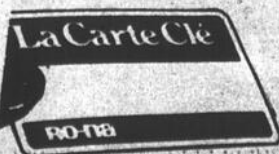
- Simple ou double
- Grandeurs: 14' x 20', 18' x 24'

## CHARLES LACOURSIÈRE Inc.

Bon choix de matériaux pour la finition.



681, Avenue du Collège, Berthierville.  
Tél.: (514) 836-3595 - 7881



## Si vous remplacez le papier peint d'une pièce

Avant de redécorer une pièce avec un nouveau papier peint, il conviendra d'abord de déterminer quel type de

papier a été utilisé la dernière fois. S'il s'agit d'un papier détachable à sec, il suffira de l'enlever en tirant soigneusement

dessus. Si par contre on a affaire à un papier en-collé en permanence, il faudra l'enlever en le mouillant avec un chiffon

Suite à la page 12

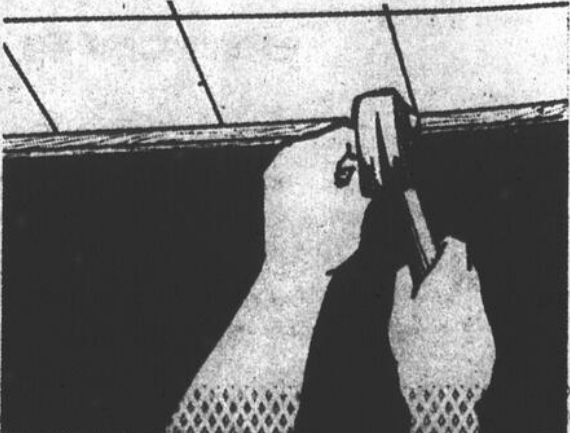
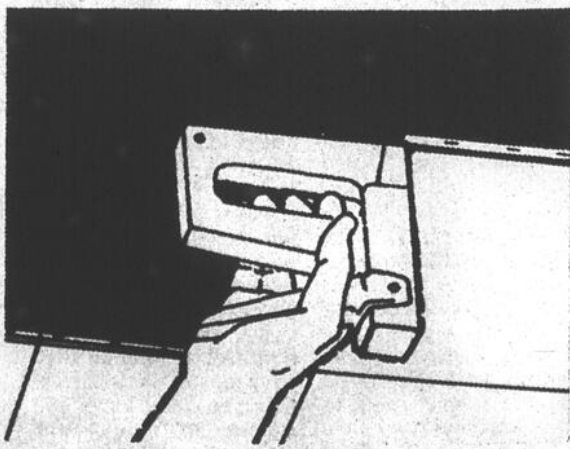
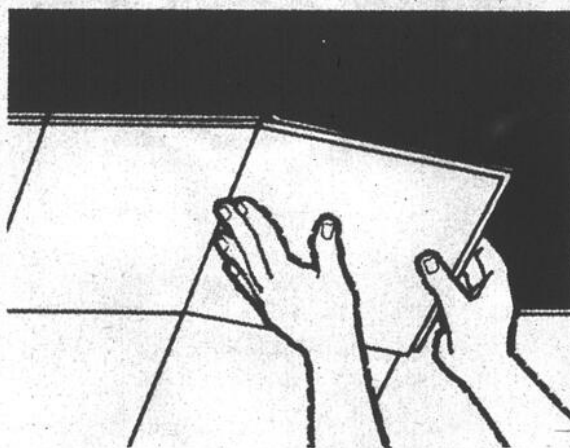
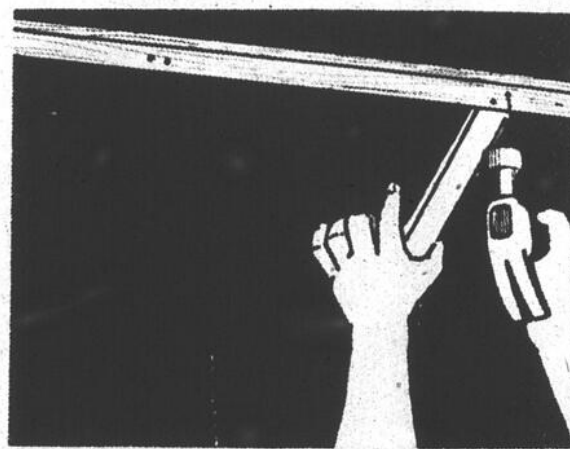
## Comment poser des tuiles au plafond

Si la pièce dans laquelle vous allez poser les tuiles a déjà un bon plafond, l'installation est très facile. Pour commencer, trouvez le milieu de deux murs adjacents, et en utilisant la corde blanche, faites une croix sur le plafond. Commençant au point où les deux lignes se croisent, mesurez le nombre de tuiles requises. Si la mesure est exacte, commencez. Si la dernière mesure est plus petite qu'une tuile complète, mesurez la distance du mur à chaque coin et étirez une autre corde. Cela vous donnera une ligne droite pour commencer l'installation. Les tuiles du bord devraient être coupées à l'avance selon les dimensions appropriées et posées deux à la fois. Assurez-vous que les bords brochés de la tuile convergent vers le centre de la pièce.

S'il n'existe pas déjà de plafond sur lequel poser les tuiles vous devez installer des bandes incrustées de 1" x 3" à angles droits aux joints ou aux chevrons. La première bande devrait être de niveau avec le point ou le mur et le plafond se rencontrent; la deuxième bande devrait être placée de façon à ce que le centre soit la largeur de la tuile du bord plus 1/2 pouce et les bandes suivantes devraient être centrées une largeur de tuile plus loin. La dernière bande devrait être au ras du mur et du plafond.

La première tuile devrait être brochée et clouée face au mur. Laissez un petit espace de 1/8 à 1/4 de pouce entre la première tuile et le mur. Cela permet un petit jeu possible et peut être aisément recouvert avec une bande à moulage. En continuant vers le centre de la pièce assurez-vous que tous les bords languetés s'ajustent bien sans forcer. Assurez-vous également que tous les joints soient continus et droits.

L'étape finale du travail est d'installer une couronne ou moulure au point de rencontre du mur et du plafond.





## HABITATION '84

# Vivre à la campagne

Vous avez choisi de vous établir à la campagne pour bien des raisons que vous jugez toutes meilleures les unes que les autres; fini la pollution, le bruit, les voisins qui vous tapent sur la tête ou sur les nerfs avec leur va-et-vient continu. Fini les inquiétudes pour les enfants qui n'ont d'autres espaces que la rue pour s'ébattre. La belle vie quoi! Mais attention, une foule de détails, qui n'en sont pas, doivent être pris en considération.

Il est vrai que la maison à la campagne ou en région éloignée connaît une certaine vogue depuis les dernières années. Cependant, si vous n'y avez jamais vécu, si vous n'êtes pas convaincu que vos enfants s'y plairont, avant de poser un geste définitif, pourquoi ne pas songer à la location d'une maison d'abord?

Vous aurez ainsi le temps de "goûter" à l'expérience et de prendre une décision en toute connaissance de cause. Et, qui sait,

pendant ce séjour, alors que vous avez tout le loisir de chercher dans le "voisinage", peut-être trouverez-vous la maison, ou le site dont vous avez toujours rêvé?

**Des précautions à prendre**

La location, l'achat ou la construction d'une maison à la campagne exigent peut-être un peu plus de précautions que si elle était située à la ville. Il faut vérifier davantage le terrain, ses possibilités et les services offerts par la localité où la propriété se trouve.

**Le terrain et les services**

Voici quelques points à éclaircir surtout si vous envisagez de construire, d'acheter ou de louer une maison située à la campagne.

**a) Le terrain**

Est-il propre à la construction? Y a-t-il danger d'inondation? de glissement?

Y a-t-il un réseau d'eau et d'égout à proximité ou aurez-vous besoin de

creuser un puits et une fosse septique?

Votre puits saura-t-il bien vous approvisionner en eau?

Pourrez-vous aménager une fosse septique sur le terrain?

Les règlements de zonage vous permettront-ils de construire sur le terrain que vous songez à acheter?

Les autorités municipales vous délivreront-elles un permis de construction? Sera-t-il facile de construire sur le terrain?

**b) Les services**

Les autorités locales fourniront-elles des services de transport scolaire, de protection contre l'incendie et de déneigement des voies secondaires?

Avant d'acheter ou de louer en région éloignée, discutez de votre projet avec les représentants de la S.C.H.L. de votre localité et pensez que le milieu est différent. Les pages suivantes vous aideront à faire le point là-dessus.

Lorsque vous achetez une maison avez-vous pensé à...

Faire vérifier les fils électriques, la plomberie et le chauffage — surtout si vous songez à acheter une vieille maison.

Faire inspecter la maison par une personne qui s'y connaît (expert en évaluation, architecte) avant de l'acheter.

Vérifier auprès de la municipalité ce qui concerne les règlements de zonage, les taxes d'amélioration, le ramassage des déchets et le transport en commun.

Obtenir l'avis d'un spécialiste pour vérifier la qualité des matériaux et des travaux à mesure que la construction s'effectue.

Consulter un notaire ou un avocat avant de signer quoi que ce soit.

Avez-vous compris tout le sens des documents que vous signez?

Avez-vous demandé s'il existe une servitude sur votre terrain? Une servitude est ce droit acquis d'utiliser le terrain appartenant à une autre personne pour une fin précise comme un droit de passage dans le cas d'une entrée de cour ou pour des installations d'utilité publique.



## Vive les différences!



Portes et fenêtres "Donat Flamand" aussi

Vaste choix de modèles de portes patio avec vénitienes incorporées entre les vitres.

**Nous vendons maintenant une gamme variée de matériaux de construction.**

Ouvert aussi le samedi jusqu'à 5:00 heures.

**MICHEL VALLIÈRES Enr.**

1130, boul. Saint-Laurent est, Louiseville  
Tel.: 228-4075

Confiez vos travaux d'électricité

à **JEAN-NOËL LEBLANC M.E.L. Inc.**



ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

14 ans d'expérience

1270, rue Principale,  
Sainte-Ursule.

Installation: résidentielle  
Commerciale et industrielle

Ouvrage garanti.  
Vente et installation

- Fournaise à eau chaude électrique
- Fournaise à air chaud électrique
- Fournaise électrique combinée au bois
- Thermostat programmable (pour économie d'énergie)

## Pour bien décorer votre maison, cuisine, salle de bain.

Tuile et céramique.



VENTE  
D'INVENTAIRE  
Céramique

à partir de

**.89¢**  
le pied.

Mono Cuisson

4" x 8" - Rég.: \$2.40

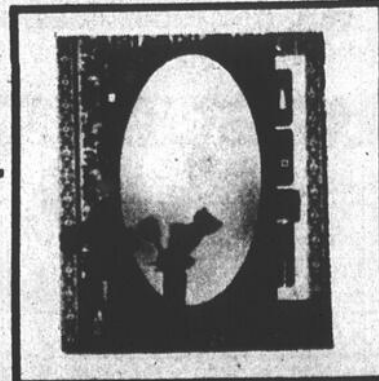
Passez nous voir.

**\$1.59**

le pied  
(Quantité limitée)

**GRAND CHOIX DE PORTES DE DOUCHES.**

La plus riche variété de tuiles en ville  
(Plus de 700 modèles disponibles)



AUSSI: Accessoires de salle de bains,  
miroirs, portes de douche, pharmacies.

**ANDRÉ ST-MARTIN CÉRAMIQUE**

910, Deford, Berthierville, (514) 836-4349

# HABITATION '84

## Faites-le vous... suite de la page 10

umide ou un jet de vapeur. Mais cette opération ne peut être effectuée sur un mur de gypsoplaque, au risque de l'amollir et de désagréger le gypse. Il faudra donc mieux, dans ce cas, poser le nouveau papier par-dessus l'ancien pourvu que celui-ci tienne bien en place, mais en appliquant d'abord une couche d'apprêt alkyde. Bien sûr, on utilisera cette fois un papier détachable à sec, pour les raisons évidentes.

Aujourd'hui, la plupart de la tapisserie est en-

duite de colle et coupée à l'avance, ce qui élimine la plupart des dégâts associés à ce travail. Cependant, il reste certaines choses à savoir.

D'abord, à l'aide d'une corde blanche et du plomb, faites une ligne verticale sur chaque mur commençant par le coin gauche de 1/2" de moins que la largeur de la tapisserie. Puis, déterminez le genre de tapisserie que vous avez. Un patron droit ou en biais.

Prenez le premier rouleau de tapisserie, coupez plusieurs morceaux de la longueur désirée et mouillez le premier morceau avec de l'eau selon les instructions du manufacturier.

Mettez la première bande le long de la corde blanche et au plafond. Passez la brosse au centre de la tapisserie.

Brossez vers les bords pour enlever l'air du dessous.

Avec un couteau ou une lame de rasoir, coupez le surplus de la tapisserie au plafond et sur la plinthe.

Puisque vous avez déjà enlevé les plaques

recouvrant le commutateur d'électricité et posé la tapisserie par-dessus le trou, alors coupez les trous et remettez les plaques.

Pour de plus grandes

ouvertures, telles que portes et fenêtres, employez le système de plis pour marquer l'ouverture et coupez le surplus de tapisserie avec des ciseaux.



## Le contrat

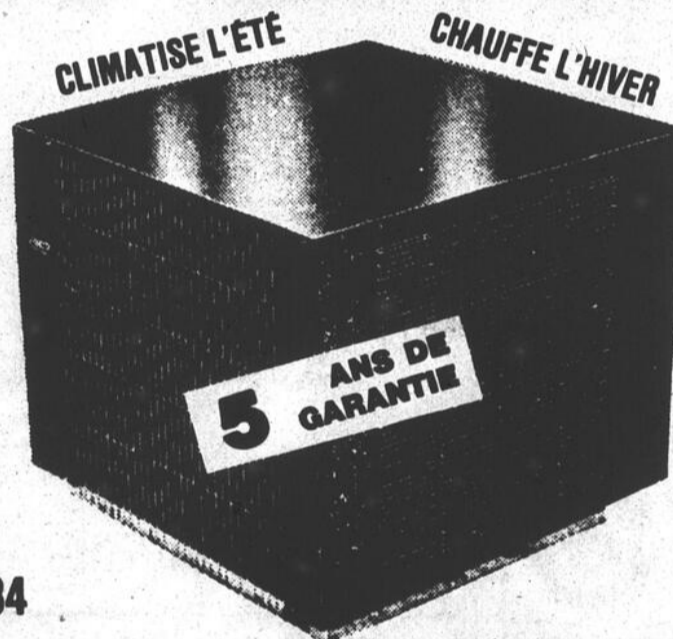
Le contrat doit contenir

Ne vous contentez pas de garanties verbales; exigez-les par écrit;

- les noms et adresses de l'acheteur et du vendeur, c'est-à-dire vous-même et l'entrepreneur. Vérifiez si l'entreprise nommée au contrat est bien celle avec laquelle vous avez fait affaire et que soient bien écrits la raison sociale complète, l'adresse, le numéro de téléphone et le nom de son agent officiel;
- une description détaillée avec croquis à l'appui, au besoin, des travaux à faire et des matériaux à utiliser, y compris tous les travaux confiés à des sous-traitants, tels que la plomberie et l'installation électrique. C'est le domaine le plus propice à des malentendus et difficultés; il est extrêmement important de s'entendre sur un devis clair et précis.
- la garantie que l'entrepreneur obtienne tous les permis nécessaires et que tous les travaux soient exécutés en conformité des codes de construction locaux;
- la responsabilité de l'entrepreneur pour l'enlèvement de tous les débris une fois les travaux achevés;
- un énoncé de toutes les garanties, expliquant exactement ce qui est couvert et pour combien de temps;
- un état de l'assurance de responsabilité civile (dommages matériels ou autres);
- les dates fermes du début et de la fin des travaux;
- le prix de contrat et les conditions de paiement.

## POURQUOI UNE POMPE DE CHALEUR **LENNOX** VAUT PLUS QUE SES CONCURRENTES

- 1° Une construction à toute épreuve, le poids indique un bâti solide.
- 2° Une peinture contre toutes intempéries, vous n'aurez pas à la repeindre avant longtemps.
- 3° Une efficacité sans égal jusqu'à 300%
- 4° Une garantie de cinq années
- 5° Une thermopompe que vous n'aurez pas à échanger dans quelques années



### **LENNOX** VOUS OFFRE EN 1984

La H.P. 14 Une pompe de chaleur avec un compresseur à 2 vitesses. Le maximum de confort, exclusif à Lennox.

La H.P. 16-261 La pompe de chaleur qui vous donne au-delà de 300% d'efficacité beaucoup mieux que tous ses concurrents.

La H.P. 18 La pompe de chaleur que vous attendiez à un bas prix qui vous surprendra.

### **LENNOX** VOUS OFFRE LA CLIMATISATION EN ÉTÉ ET LE CHAUFFAGE EN HIVER AVEC LE MÊME APPAREIL

Nous avons une gamme de 18 modèles de pompes de chaleur qui conviendront, soit pour votre maison, votre entreprise ou votre usine. Sans obligation de votre part, demandez nous, afin d'avoir une estimation du coût de transformation de votre système de chauffage.

#### POURQUOI UNE THERMOPOMPE LENNOX VAUT PLUS QUE SES CONCURRENTES?

Modèle	G.E.	Carrier	York	Lennox	Hulle	Plinthe
	BWB724	38QB024	CHPO-24	HP16-261		
Efficacité climatisation (SEER)	8.00	8.05	8.1	9.80	0.00	0.00
Efficacité chauffage (COP)	2.55	2.50	2.9	3.10	0.55	1.00
Poids de l'unité	169 lb	185 lb	181 lb	250 lb		

POSSIBILITÉ DE SUBVENTIONS JUSQU'À 1450\$

## INTER-CITÉ RÉFRIGÉRATION INC

7030, Ste-Marguerite  
Trois-Rivières-Ouest

377-4409

## PAREL

### Le programme d'aide à la remise en état des logements

Le PAREL prévoit une aide financière pour permettre d'effectuer des travaux essentiels et pour rendre une résidence plus accessible aux personnes handicapées. Les travaux de réparation et les améliorations qui font l'objet d'un prêt du PAREL doivent servir à consolider ou refaire la charpente, rénover les installations électriques, la plomberie, le chauffage et augmenter la sécurité incendie. Il est aussi possible d'entreprendre diverses autres améliorations, y compris l'addition de matériaux isolants et d'autres moyens de réduire les coûts de chauffage.



Adressez-vous à votre municipalité, à l'agent chargé d'appliquer le PAREL ou au bureau de plus proche de la SCHL pour savoir si votre maison est située dans une de ces zones.





## HABITATION '84

# Vos maisons aussi prennent de l'âge

«Les signes de vieillesse passent inaperçus chez les êtres qui nous sont chers», a déjà écrit le poète. Il aurait pu en dire autant des maisons que nous habitons.

Une maison prend de l'âge de façon imperceptible, de sorte qu'on s'en rend rarement compte. La peinture que nous avons appliquée avec fierté il y a deux ou trois ans apparaît toujours fraîches, du moins à notre imagination. Et nous ne remarquons pas que la clôture, si solide naguère, a commencé à s'affaïsser.

Il en va en somme de notre maison comme de nous-mêmes: elle subit l'influence de son environnement, sans qu'on en remarque immédiatement les effets. La pollution de l'air accélère la détérioration de la peinture, des surfaces en maçonnerie, du métal, voire du béton. Une ventilation insuffisante, combinée à un taux d'humidité élevé durant la saison froide, peut être à l'origine de dommages plus ou moins sérieux: fenêtres embuées ou givrées, peinture qui pèle, isolant détrempe (donc moins efficace), pourriture des éléments de charpente.

**Pour les garder belles, corriger sans délai**

Pourtant, il ne faut pas penser qu'une maison se détériore nécessairement avec l'âge. Certaines des plus belles maisons existantes ont plusieurs fois l'âge de leur propriétaire. C'est évidemment le soin accordé à leur entretien qui explique leur longévité. De fait, l'entretien d'une maison peut se résumer à savoir reconnaître et corriger sans délai les signes de désordre ou de détérioration. C'est ainsi qu'on pourra éviter des réparations coûteuses en corrigeant immédiatement un défaut quelquefois anodin; pour y arriver cependant, il faut connaître l'éventail des remèdes à sa disposition, lequel de ces moyens est le plus indiqué dans les circonstances et comment s'y prendre pour le mettre en oeuvre.

**Chercher d'abord au sous-sol**

Le sous-sol est l'endroit de la maison où l'on peut en apprendre le plus sur l'état général de l'immeuble. Surtout dans le cas des maisons anciennes. En effet, plusieurs problèmes qui se manifestent ailleurs trouvent leur origine au

sous-sol; fissures des murs de fondation, affaissement des poutres, déficience du drainage, faiblesse des installations électriques et de plomberie, inefficacité du chauffage et autres.

**Les murs de fondation**

La fondation, qu'elle soit faite de pierres des champs, de briques, de blocs de béton ou de béton coulé en place, avec les années, présente certaines anomalies qu'il faudra corriger pour éviter les problèmes plus sérieux. Les fissures, l'infiltration d'eau et l'effritement du mortier sont autant de points qu'il faut surveiller.

Les fissures s'il s'agit de petites lézardes ou même si elles deviennent plus importantes ne créent pas nécessairement de difficultés à moins qu'elles laissent passer l'eau. Mais si elles s'élargissent soudainement, elles peuvent être l'indice d'un problème sérieux.

**Comment colmater**

Il faut procéder de l'extérieur et creuser le long du mur jusqu'à ce qu'on déterre la section de drain passant sous la fissure. Avec un jet d'eau on élimine les obstacles qui sont à l'origine de la hausse du niveau d'eau sous la terre.

Pour réparer la fissure on la débarrasse de tous ses débris de béton puis, on la bouche avec une pâte à calfeutrer élastique, du genre caoutchouc butyl ou silicone. À l'aide d'un couteau à mastiquer, on pousse ensuite le produit au fond de la fissure et on la recouvre d'une couche de ciment asphalté à toiture qu'on fait déborder de quelque 100 mm de chaque côté. Ensuite on applique fermement sur le ciment asphalté un treillis de fibre de verre à

toiture ou moustiquaire de la même largeur. Et on recouvre le tout d'une nouvelle couche de ciment asphalté qu'on laissera durcir quelques jours avant de remblayer de la tranchée.

**Efflorescence, infiltration d'eau et drainage**

Pour enlever les dépôts d'efflorescence, il suffit de préparer une solution comportant une partie d'acide muriatique (qu'on trouvera dans toutes les quincailleries) pour dix parties d'eau. Cette méthode fera disparaître les traces mais ne fera rien pour régler les problèmes à l'avenir. Il faudra corriger les faiblesses du

drainage. Pour réparer les infiltrations d'eau à l'intérieur des murs de béton on appliquera deux couches ou plus de ciment Portland délayé dans l'eau ou avec un produit à base de latex acrylique qui est plus résistant. Il existe sur le marché bon nombre de peintures "impermeables" basées sur la même formule. À l'extérieur, après avoir déblayé le mur jusqu'à la base on appliquera deux couches d'enduit fibreux à la base d'asphalte.

Pour pallier à un mauvais drainage, il suffira dans certains cas de relever le niveau de la terre près des murs, de façon à créer une pente éloignant l'eau des fondations, et ajouter un tuyau de dérivation sur la descente de la gouttière et poser un bloc de béton au bout de la descente pour éloigner les eaux.

Une autre solution, pour empêcher les infiltrations d'eau, consiste à creuser une tranchée extérieure jusqu'à la base de la fondation pour réparer le drain ou en installer un nouveau (les tuiles de terre cuite sont remplacées par des tuyaux de plastique perforés). Ne pas oublier de vérifier l'état du raccordement entre le drain et l'égout pluvial.

Une autre méthode qui coûte moins cher que l'excavation et qui se démontre aussi efficace,

consiste à introduire, au moyen d'un injecteur à long manche, une boue liquide à base de ben-

tonite le long du mur extérieur dans la zone de fissure.

**PLOMBERIE ROGER BELLEMARE LTÉE.**

— entrepreneur licencié —

plomberie



— chauffage —

Installation de chauffage au gaz naturel.

690, 2e Avenue, Louiseville, Tél.: 228-5078

# "COUP DE BALAI"

Consultez un spécialiste  
comme  
**MARCEL LAPORTE**

Un p'tit coup de balai de Marcel Laporte...  
Ses prix éliminent la concurrence,  
la qualité et le service satisfont la clientèle.

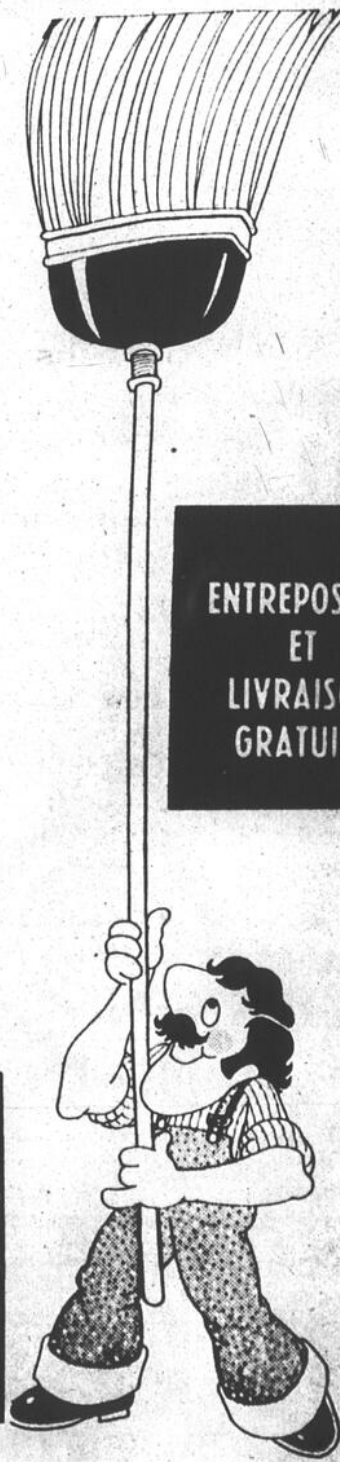
**Jenn-Air TOUJOURS NO. 1**



Imaginez votre cuisine avec un JENN-AIR  
"La cuisinière qui respire".



Mise de côté gratuite.



ENTREPOSAGE  
ET  
LIVRAISON  
GRATUITS

**"JENN-AIR EXTRAORDINAIRE"**

Démonstration et service personnel par des experts exclusifs

# MARCEL LAPORTE Inc.

Un spécialiste à votre service  
1053, Bayonne Sud, Berthierville, 836-3634, 836-3828

**HABITATION '84**

**Avant de repeindre les murs de votre cuisine**

En principe, les surfaces des murs doivent être lavées avec une solution de trisodirum (PTS) mêlés à 1,5 litre d'eau avant d'être peintes pour enlever les traces de poussière et de graisse. Cette précaution est rarement observée, même par les peintres professionnels. On devrait néanmoins nettoyer à fond les murs des cuisines avant de les peindre, car ceux-ci sont toujours couverts d'une

pellicule de graisse qui nuit considérablement aux travaux.

Toute surface murale ayant un fini brillant doit, avant de recevoir une nouvelle couche de peinture, être poncée avec un papier de verre de calibre moyen ou une laine d'acier de calibre 00 pour éliminer le lustre du fini et assurer une bonne prise à la nouvelle couche. Autrement, on peut s'attendre à voir la nouvelle peinture peler tôt ou tard.

**Des problèmes avec vos dessus de comptoir?**

Les cloques ou les relèvements du panneau lamifié indiquent que le panneau a été mal encollé ou qu'il s'est décollé sous l'effet d'une source de chaleur trop vive (casserole, etc.).

On peut généralement corriger ces défauts en chauffant la surface du lamifié pour ramollir l'adhésif, puis en ap-

pliquant un poids très lourd pour retenir le panneau jusqu'à ce que l'adhésif durcisse de nouveau. Un fer à repasser réglé à la position "laine" peut être utilisé pour chauffer le lamifié et l'adhésif sous-jacent. Préparer les poids à l'avance pour les déposer sur la zone à réparer avant que l'adhésif ne refroidisse.

**Rénover soi-même**

Tôt ou tard la maison a besoin de réparations ou encore, pour bien des raisons, on veut y apporter certaines améliorations. Le bricolage est dans vos cordes, et vous croyez que vous pouvez réaliser vous-même les réparations désirées?

Vous pourrez certes réduire le coût des réparations de façon appréciable et en tirer beaucoup de satisfaction personnelle si vous avez le temps et les aptitudes nécessaires pour faire une partie du travail vous-même. Même si vous n'êtes pas un expert, il existe un certain nombre de bons livres sur le bricolage et des articles de revue qui donnent des instructions claires et simples sur pratiquement tous les types de travaux de rénovation.

Mais, attention, ne surestimez pas vos aptitudes, ni votre temps libre. Les travaux de bricolage se révèlent presque toujours plus compliqués qu'ils ne le semblaient au départ et ils prennent, dans l'ensemble, beaucoup plus de temps que prévu. Et si vous essayez d'habiter dans la maison tandis que vous effectuez des travaux importants, votre famille ne sera peut-être pas très heureuse.

Vérifiez donc le coût des matériaux et des outils spéciaux que vous devrez acheter ou louer avant de décider d'entreprendre le travail. Vous trouverez peut-être que vous vous payez un très bas salaire et qu'il

vaudrait peut-être mieux que vous augmentiez vos revenus au travail pour pouvoir engager un expert et faire exécuter le travail de rénovation. Car malheureusement l'expérience est trop souvent insatisfaisante, les instructions sont mal comprises ou mal suivies, parfois on utilise les mauvais matériaux et le travail n'est pas fait à notre satisfaction.

Il est sûrement plus sage de confier des travaux dangereux comme des travaux de toiture et de réparation de cheminée à des experts, dans tous les cas.

Les entrepreneurs bénéficient d'une réduction de prix pour les matériaux et, s'ils peuvent vous faire bénéficier de cette remise de prix, il n'est pas nécessairement rentable pour vous de faire le travail vous-même. Vous pouvez faire injecter de l'isolation dans un vide sous le toit par une entreprise, par exemple, pour un prix à peu près égal à ce que

cela vous coûterait si vous le faisiez vous-même. Si vous optez pour un entrepreneur

Vous avez décidé de confier les différents travaux de votre maison à un entrepreneur, c'est lui qui se chargera de superviser tous les sous-traitants. Il peut vous paraître moins coûteux de traiter directement avec chacun d'eux mais, si vous n'avez pas d'expérience dans la coordination des travaux de ce genre, vous épargnez de l'argent et éviterez des difficultés si vous confiez l'ensemble des réparations à l'entrepreneur. Vous n'aurez alors à traiter qu'avec une seule personne responsable de dresser le programme des travaux exécutés par les sous-traitants.

C'est aussi l'entrepreneur qui doit se charger d'obtenir les permis de construire, l'assurance de responsabilité civile. Il doit payer les ouvriers, les fournisseurs et les sous-

traitants, exécuter et surveiller l'exécution de tous les travaux.

Lorsque vous avez décidé du genre de travail à faire, choisissez l'entrepreneur et que vous êtes assuré que votre contrat décrit les travaux d'une façon précise, il faudra vérifier les règlements de zonage, fournir l'espace et la liberté d'action aux ouvriers, informer immédiatement l'entrepreneur des erreurs ou des défauts et payer les travaux selon les termes du contrat.

Ne signez aucun document sans l'avoir lu soigneusement, sans en avoir compris le contenu et sans vous être rendu compte qu'il décrit exactement ce que vous voulez et contient tout ce que l'on vous a promis. Autrement, insistez pour que tout soit décrit dans le contrat et que tout soit signé. Ce qui n'est pas écrit noir sur blanc, même si on vous l'a promis, n'est pas obligatoire.

**RENÉ ST-ONGE**  
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN  
Seul propriétaire  
— Estimations gratuites —  
82 rue St-Martin, LOUISEVILLE, P.Q. - J5V 1B4  
• Tél.: (819) 228-3953 •

Corporation des maîtres électriciens du Québec  
Résidentiel  
Commercial  
Industriel

**VOUS AVEZ UN PROJET DE COFFRAGE?** **Consultez-nous!**

- FOOTING, SOLAGE, COFFRAGE DE TOUS GENRES
- RÉSIDENTIEL — COMMERCIAL
- IMPERMÉABILISATION DE SOLAGE (Goudron sous-pression)
- Service de grue mobile. Hauteur: 45 Pi. (Pose de "Trust de bois et d'acier")

**D.B. Fondations INC.**  
Saint-Barnabé Nord Tél.: (819) 264-2035

Estimation gratuite.

# Les gouttières

L'achat de gouttières peut paraître pour certains une dépense inutile. Pourtant, elles aident à préserver la verdure autour de votre maison. Ainsi lors de fortes pluies, elles empêchent l'eau de tomber d'une façon dévastatrice sur le terrain. De plus, elles éloignent l'eau de la fondation.

Il en existe plusieurs sortes sur le marché: en acier, en cuivre, en aluminium et en plastique. Afin de vous aider à faire votre choix, voici une description sommaire de chaque type.

## Gouttières d'acier

Elles sont les moins chères sur le marché et sont offertes au fini émaillé, blanc ou galvanisé. Elles demandent beaucoup d'entretien car elles rouillent facilement. Afin de bien protéger les gouttières galvanisées, il faudra les enduire d'une bonne couche de peinture; toutefois, il est préférable d'attendre au moins un an avant d'appliquer la première couche de peinture.

## Gouttières en cuivre

Elles sont plus chères à l'achat et occasionnent des problèmes d'installation si vous ne possédez pas d'équipement de soudure. Elles sont donc la plupart du temps livrées et installées par des professionnels.

## Gouttières en aluminium

Comme celles en acier, elles se vendent au fini émaillé ou naturel. Plus flexibles que l'acier, elles s'installent facilement. Toutefois, elles se déforment facilement si elles sont frappées; il faut donc éviter de s'appuyer contre elles ou de les heurter avec une échelle si vous avez à monter sur le toit de votre maison.

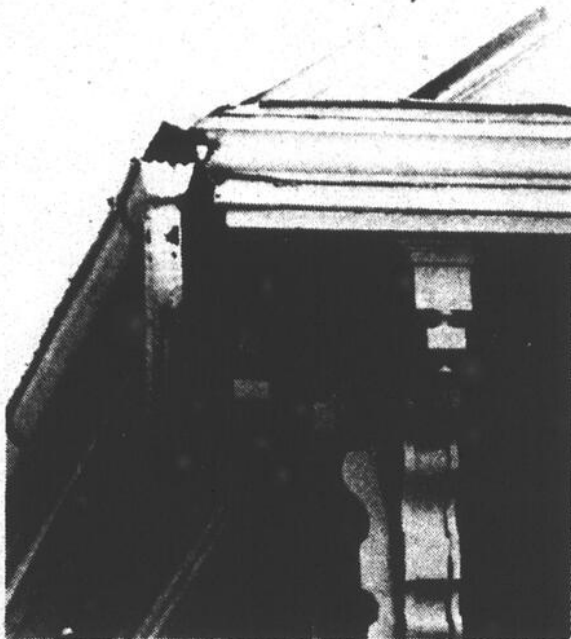
## Gouttières en plastique

Elles demandent très peu d'entretien: elles ne rouillent pas, sont très flexibles et s'installent facilement. Par contre, leur prix est assez élevé.

## Entretien des gouttières

Quel que soit le genre que vous achetez ou que vous possédez déjà, les gouttières demandent un minimum d'entretien, comme par exemple les débarrasser des feuilles ou écailles qui pourraient obstruer la sortie et la descente de l'eau. Il est donc recommandé d'installer un grillage sur toute la surface des gouttières: ainsi protégées, elles ne seront jamais bloquées par l'accumulation de déchets. Deuxième conseil: l'installation d'une crépine, sorte de bouchon fait de fils métalliques; en plus, d'empêcher les saletés de pénétrer, elle écartera tout oiseau désireux d'y faire son nid.

De plus, une bonne couche de peinture, aussi souvent que le besoin



s'en fait sentir, protégera les gouttières d'acier ou d'aluminium: ne pas oublier cependant de bien les sabler avant d'appliquer la peinture.

## Réparation des gouttières

Réparer une gouttière percée par la rouille est chose facile. Voici comment procéder:

- 1) enlever la rouille qui s'écale
- 2) frotter au papier sablé ou à la brosse d'acier la rouille incrustée
- 3) essuyer avec un chiffon imbibé de diluant à peinture (térébenthine) la poussière du sablage
- 4) poser une couche de ciment plastique autour de la perforation
- 5) recouvrir le tout

d'une tôle et badigeonner à nouveau de pâte à calfeutrer.

Si le trou est passablement grand, procédez de la façon suivante:

- 1) placer une tôle de la même forme que la gouttière sur le trou ou utiliser des morceaux de gouttière
- 2) faire dépasser la tôle d'au moins 2 pouces de chaque côté de la perforation
- 3) appliquer du calfeutrage sous la tôle
- 4) presser la tôle sur le trou
- 5) recouvrir le tout de pâte à calfeutrer.

Les gouttières peuvent durer un bon nombre d'années si elles sont régulièrement entretenues.

## PENSER!

PLUS DE PEINTURE POUR MOINS CHER

**SPÉCIAL — NOUVEAU**  
Prochainement, nous ferons gratuitement le teintage des couleurs pastels uniquement. Fin du spécial au début de septembre.

## CENTRE DES AUBAINES Enr.

Prop.: Claude Charbonneau  
370, Frontenac, Berthierville, (514) 836-3013

Lundi au mercredi, de 9h30 à 5h00 Jeudi, vendredi, de 9h30 à 9h00  
Samedi, 9h30 à 5h00 Dimanche, Fermé

## SOYEZ LES PREMIERS

à profiter de nos **SUPER SPÉCIAUX**

sur tapis, tapis gazon, prélaris et tapisserie en magasin.

• Lavage de tapis à la vapeur.

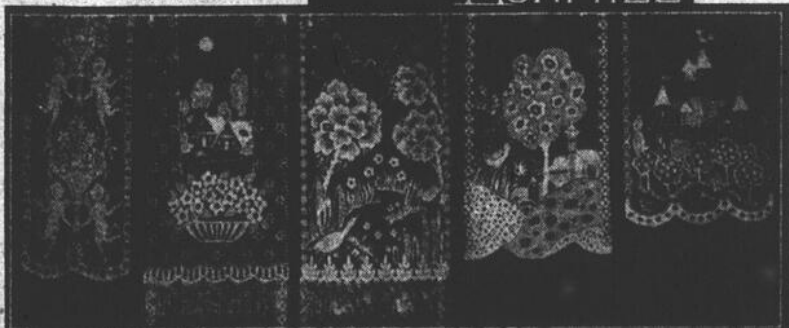
Tapis et prélaris à partir de \$4.75 v.c. ou de \$5.68 m.c.

Grand choix de balance de tapis de 20% à 50% de réduction idéal pour carpeite, salle de bain, escalier, etc... de 5' à 15' par 12' de largeur.

- Nos prix sont imbattables.
- Notre choix est incomparable.
- Notre installation est garantie.
- Service à domicile gratuit



## DENTELLE COLLECTION L'ORPHEE



Venez voir les nouveautés rideaux, couvre-lits, accessoires de salle de bain, tapisserie, céramique.

## La Maison Bellehumeur Inc.

481, Montcalm, Berthierville, 836-4114

## Pour construction ou rénovation...



Plusieurs modèles de portes et châssis en bois de cèdre ou en pin à votre disposition.

**TOUJOURS** la meilleure qualité

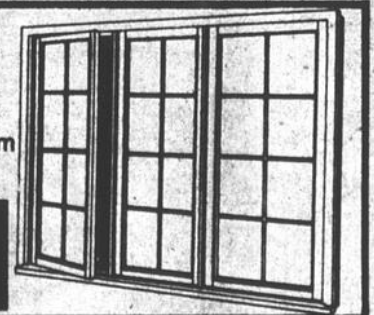
Fabrication et installation.

Estimation gratuite.

## FENÊTRES

- de tous genres
- disponibles recouvertes d'aluminium
- Aussi: triple vitrage

**GARANTIE DE 2 ANS** sur fenêtres



Ouvert du lundi au samedi midi.

**BERTRAND MARCIL** Représentant Montréal (514) 279-9342

## A. FRANCOEUR Enr.

781, Clément, Saint-Justin

Tel.: (819) 227-4633



## HABITATION '84

# Choisir la cuisine...

La cuisine est une pièce où l'on passe beaucoup de temps; elle ne doit pas être réservée seulement aux petits plats des grands jours ou être transformée en musée de l'électronique, truffé de mille et un gadgets sophistiqués. Elle doit plutôt être aménagée de façon à allier charme et raffinement à un véritable sens pratique.

Toutefois, avant d'accommoder cet espace important, il faut décider s'il sera une cuisine/salon, une cuisine/cuisine ou une cuisine/comptoir; cette décision ira selon le plan de votre maison et aussi selon votre budget!

### La cuisine/salon

La cuisine salon doit être avant tout un modèle qui plaira aux personnes que le quotidien ennue et qui aiment déguiser la vie de tous les jours en lui apportant sa part de rêve. Elle sera plus qu'une cuisine: ce sera

une salle de séjour avec dans un coin discrètement aménagée une série d'objets utilitaires et classiques qui aident à la confection des repas.

Une telle pièce viendra aussi bien à un véritable repas raffiné qu'à un simple brunch du dimanche matin; son air de vacances permanent rendra le petit déjeuner, agréable et le grand dîner, plus que confortable.

**Cuisine/salon:** pour ceux qui savent savourer la vie en flânant, préparer le repas au salon et profiter pleinement de ce décor chaleureux et pratique.

### La cuisine/cuisine

Ce modèle satisfera les personnes actives et organisées. La disposition fonctionnelle, ordonnée et souvent modulaire en fera un lieu de travail où tout y est clair et net. L'impression de rigueur qui s'y

dégagera devra cependant y être atténuée par des touches de couleurs vives et brillantes, entrecoupées ça et là de petits détails fantaisistes comme par exemple, des tabourets pratiques, des toiles colorées, un papier peint multicolore, un linoléum à carreaux bien découpés, etc. Cette pièce représentera le cœur de la maison, là où l'activité y est le plus

intense.

**Cuisine/cuisine:** pour ceux qui veulent associer les impératifs ménagers au summum de la perfection dans un cadre sobre, clair et gai.

### La cuisine/comptoir

À mi-chemin entre les deux précédentes, la cuisine/comptoir mettra de l'avant cette idée bien américaine de l'îlot fonctionnel, situé au centre de la pièce. Il s'agit d'un plan de travail très pratique, grâce à sa hauteur, sa superficie et son emplacement. On peut y travailler avec tous les accessoires sous la main. On peut tout à la fois se servir de la table de cuisson centrale, placée sous une hotte, et y prendre des repas



Moderne et pratique, la cuisine nouvelle se veut plus compacte afin d'avoir tout à portée de la main.

rapides.

La cuisine devra toutefois posséder de bonnes proportions et dégager une impression fonctionnelle mais agréable.

**Cuisine/comptoir:**

pour ceux qui gardent les pieds sur terre tout en se laissant aller à l'occasion à une rêverie bien méritée et qui aiment le dépaysement mais aussi le bon côté pratique de la vie.

## Château Vente spéciale!

28-015 - Super Latex Acrylique - Satiné Extérieur  
Ultra Blanc - Régulier 23.95

**\$20.95**

40-055 - Email à plancher, Fortifié avec urethane  
Intérieur & Extérieur - Gris Cendré - Régulier 21.95

**\$17.95**

38-088 - Super Latex Intérieur - Email Mat - Ultra Blanc - Régulier 22.95

**\$18.95**

70-050 - Email Semi-brillant - Intérieur Alkyde - Ultra Blanc - Régulier 23.95

**\$18.95**

78-088 - Super Latex - Semi-brillant Intérieur - Ultra Blanc - Régulier 24.95

**\$18.95**

30-050 - Couche de Fond - Alkyde Intérieur - Blanc - Régulier 19.60

**\$16.95**

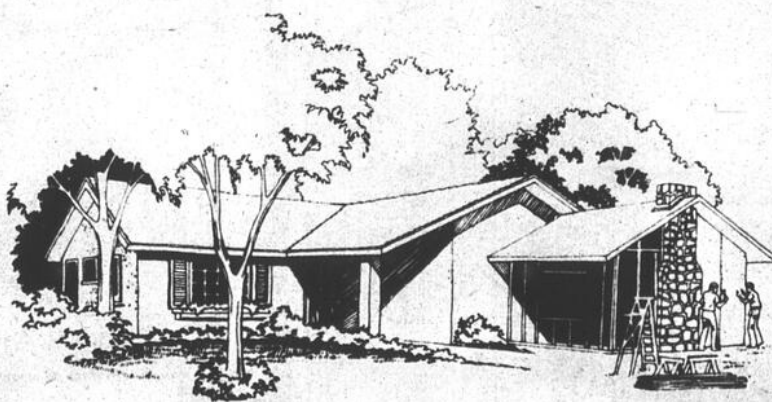


PAPIER PEINT  
PEINTURE SEIKEN

**Mme Albert Lessard**

221, rue Saint-Augustin, Louiseville, 228-5204

## CONSTRUCTION DE TOUT GENRE SELON VOS PLANS



Consultez-nous  
pour un estimé.

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL  
Revêtement Métallique - Rénovation

CONSTRUCTIONS

**AIMÉ & RÉAL VERMETTE Inc.**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL LICENCIÉ

255, Ruisseau-Des-Aulnes, Saint-Justin.

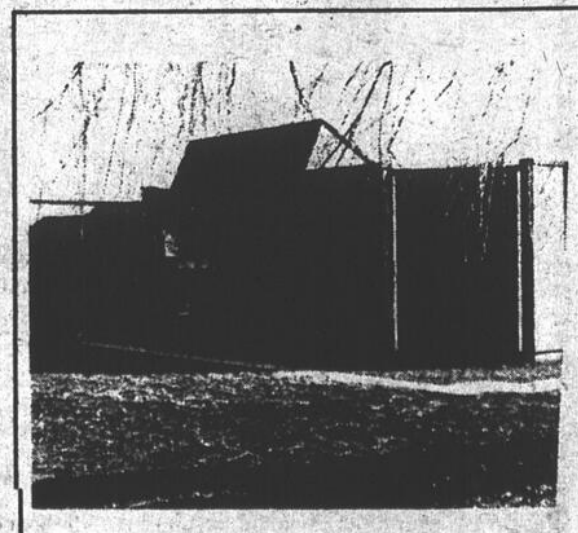
Tél.: (819) 227-2283 - 227-4788

## Les prêts du gouvernement

Le gouvernement du Canada, grâce à un régime d'assurance-prêt, garantit les prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés. La prime d'assurance hypothécaire s'ajoute au montant du prêt et est répartie sur les mensualités.

En général, les prêts LNH sont remboursables en mensualités égales: on les appelle prêts hypothécaires à paiements égaux. Toutefois, la hausse ou la baisse du taux d'intérêt lors de la renégociation du prêt peut faire varier le montant du remboursement mensuel. Il y a un autre point intéres-

sant des prêts LNH à considérer. Chaque mensualité comprend un montant égal à environ un douzième du montant estimatif des taxes foncières annuelles à payer sur votre propriété. Cela veut dire qu'à la fin d'une année de paiements de vos mensualités, vous avez normalement payé vos taxes annuelles. C'est le prêteur qui se charge de remettre la somme nécessaire à la municipalité. Tout ce que vous avez à faire est de lui adresser votre compte de taxes. Cette façon de payer vos taxes vous dégage de l'obligation de verser une grosse somme en une seule fois.





HABITATION '84



# Les parquets, entretien et réparation

Les boiseries reviennent à la mode et, c'est heureux. Que ce soit des escaliers, des rampes, des murs, des armoires ou des parquets, ces boiseries qu'on utilise de plus en plus dans la décoration intérieure créent une ambiance chaleureuse. Les parquets sont généralement faits de planches de chêne emboutées. Dans les anciennes maisons on trouve aussi des planchers de pin et d'autres bois tendres. Ces planchers s'entretiennent relativement bien, soit au moyen d'une vadrouille ou avec l'aspirateur. Il faut éviter de mouiller les parquets. Mais un nettoyage périodique avec un balai à franges humides est recommandé.

Le cirage des parquets est avant tout une question de goût. Il est vrai que l'emploi d'une cire liquide ou en pâte, à base de solvant, rend le nettoyage plus facile et dissimule les traces d'usure, mais sa fonction première consiste simplement à donner un fini plus luisant. (Les polis translucides à base d'acrylique, conçus pour les revêtements de vinyle, ne conviennent pas aux surfaces de bois).

Un cirage annuel ou bi-annuel devrait suffire. L'accumulation de cire finira en effet par produire une couche gluante qui retiendra la poussière sur le parquet. La cire peut être enlevée au moyen d'un solvant conçu à cette fin. (Toujours porter des gants de caoutchouc quand on manipule ce type de solvant).

## Comment remédier aux problèmes

Les craquements du parquet, les lames brisées, les taches sombres, l'usure notamment dans les zones à circulation dense, résument les problèmes qu'on peut rencontrer.

Les solutions ne sont pas compliquées et les réparations peuvent être faites sans avoir recours à un spécialiste. Dans le cas d'un plancher qui craque, si le sous-plancher est accessible par le dessous — par exemple, par le sous-sol, quand le plafond n'est pas fini — on pourra arrêter les bruits en introduisant une pièce de bois entre le sous-plancher et la solive qui le soutient. Pour découvrir l'endroit en cause, il suffit de demander à quelqu'un de marcher sur le parquet et d'observer les mouvements du sous-plancher à partir du sous-sol.

Une autre façon de procéder consiste à clouer des bandes de bois de 25 x 50 mm, longues de 500 mm dans l'angle supérieur de la solive, en les poussant contre le sous-plancher, pour empêcher celui-ci de bouger.

Si le sous-plancher n'est pas accessible par le dessous (dans le cas d'un sous-sol fini, par exemple), il faudra rentrer le clou directement à travers le parquet et le sous-plancher jusqu'à la solive, à l'endroit où se manifeste le bruit. Utiliser des clous de fixation spirales de 62 mm, en prenant soin de percer au préalable des trous d'amorçage légèrement plus petits que le diamètre des clous pour ne pas risquer de fendre le bois. Noyer les têtes de clous dans le bois et remplir les trous au moyen d'un crayon de cire de la même couleur que le parquet.

## Les taches sombres

Les taches sombres généralement laissées par l'eau peuvent être éliminées sans peine au moyen d'une solution concentrée de cristaux d'oxalique disponible dans toute pharmacie. Il s'agit de découper une pièce de flanelle ou de tissu épais qui couvrira la tache, de la tremper dans 15 g de cristaux d'acide délayés dans 120 mL d'eau et de la déposer sur la tache pendant une demi-heure. Éponger ensuite avec un torchon humide auquel on ajoute quelques gouttes d'ammoniaque pour neutraliser l'effet de l'acide. Lorsque le bois est complètement sec, poncer avec une laine d'acier de calibre 0000, recouvrir de cire et polir la surface.

## Remplacer les lames endommagées

Les lames endommagées déparent le parquet et peuvent être la cause de blessures. Les remplacer est relativement simple. S'il n'y a qu'un bout de planche à reprendre on perce d'abord au centre de la pièce une série de trous à contrefil du bois et aux deux extrémités de la partie à enlever. Puis au moyen d'un ciseau à bois on coupe la languette qui retient la lame endommagée à sa voisine. On utilise ensuite une mèche de 12 ou 16 mm pour finir de percer la planche en son milieu, on la fend en deux au moyen du ciseau et on retire les deux morceaux avec une barre-levier.

## Comment parer à l'usure

Très souvent, les zones usées du plancher vont retrouver leur lustre original par simple application d'une couche de cire en pâte de bonne

qualité, suivie d'un polissage énergique. Certaines cires contiennent un colorant rougeâtre qui redonne de la couleur aux zones ternes.

Cependant, si le fini du

bois est complètement usé, il faudra refaire la surface, ce qui n'implique pas nécessairement une réfection de la totalité du parquet. Ainsi, on peut se contenter de rénover les zones usées en les

ponçant à la main ou au moyen d'une ponceuse rotative ou à courroie (mais pas d'une ponceuse à disque). Utiliser d'abord un papier de verre de calibre 60 pour mettre le bois à nu et faire disparaître toutes

les égratignures, puis passer à un papier de calibre 120 pour obtenir une surface douce, prête à recevoir l'enduit à parquet (généralement, du polyuréthane). Toujours travailler dans le sens du fil du bois.

Avec le papier fin, poncer légèrement une bande d'environ 25 mm autour de la zone mise à nu, de façon à ménager une transition et à dépolir légèrement la surface pour assurer la meilleure prise à la nouvelle couche d'enduit.



## CONSTRUISEZ L'ESCALIER DE VOS RÊVES TOUT EN BRICOLANT



CONSULTEZ  
NOTRE  
SPÉCIALISTE  
EN LA  
MATIÈRE:  
FRANÇOIS  
RICARD.

Disponibles en chêne,  
pin et érable.

Monsieur  
dismat

TOUT

Caron  
& Gagnon Ltée

171, Avenue Dalcourt Louiseville  
228-2753





HABITATION '84



# Les serres



Vous rêvez d'une serre, pourquoi ne pas la construire vous-même? Bien sûr, il existe des serres préfabriquées, mais l'assemblage peut vous prendre autant, sinon plus de temps, que si vous la construisiez. En plus du montant de l'achat, il ne faut pas oublier qu'elle doit être assise sur des fondations, ce qui ajoute dépenses de temps et d'argent supplémentaires. De plus, il est peu probable que vous trouviez le modèle ou le "kit" qui vous convienne exactement. Par contre, si vous l'avez conçue et réalisée vous-même, vous êtes assuré qu'elle vous satisfera pleinement. Et, pour réduire les dépenses vous pouvez utiliser des matériaux de récupération.

Les avantages d'une serre accolée à la maison sont multiples. Ce choix réduit le coût et simplifie la construction grâce à l'existence d'un mur porteur. À cause de ce mur mitoyen, le chauffage en hiver est diminué. L'installation de l'eau et de l'électricité en est ainsi facilitée par la proximité des réseaux de raccordement. Vous avez aussi à portée de la main, fleurs, herbes, légumes ou fruits que vous désirez cultiver. Bien conçue, elle embellira votre maison. On peut aussi en faire une pièce qu'on occupera comme un solarium ou une véranda. Une pièce qui sera appréciée au printemps et à l'automne, alors que l'ambiance générale d'une maison de verre devient plus agréable.

La serre jointe à la maison, réduit en hiver les pertes de chaleur. Car, même si elle n'est pas chauffée elle joue le rôle d'espace tampon. En plus de cette fonction, la serre peut capter et stocker de la chaleur durant le jour. Chaleur qui peut être utilisée pour chauffer la maison ou pour maintenir une température acceptable dans la serre et occasion-

ner ainsi une économie de chauffage appréciable. Un mur de maçonnerie, des volants ou des rideaux isolants, aideront également à garder la chaleur à l'intérieur.

La serre pourra aussi être utilisée comme une pièce supplémentaire, autant pour vous que pour vos plantes. Ce peut-être autant un solarium qu'une véranda vitrée. La structure devra s'harmoniser avec la maison pour donner un effet d'ensemble.

## La serre indépendante

La serre indépendante peut être petite et démontable. Elle ne nécessite pas un investissement important. Elle servira à abriter quelques plantes. Elle peut être très légère et est alors utilisée pour prolonger la bonne saison jusqu'en automne ou à forcer les plantes au début du printemps.

Si vous choisissez de construire une serre dont la structure est permanente, comprenant une installation de chauffage et de ventilation, l'investissement sera plus important. Elle vous permettra aussi de cultiver tout au long de l'année, légumes et plantes exotiques. Il peut s'agir d'une modeste construction vitrée couverte d'un toit à double pente, et de forme rectangulaire s'ouvrant de tous les côtés pour faciliter la pénétration de la lumière. L'intérieur comprend des établis et des rayons pour y déposer les jeunes plants et les pots. Ce modèle de serre est idéal pour un site de surface réduite car il y a peu de pertes d'espace.

Il y a encore le choix d'autres modèles, comme la serre hollandaise, la serre-tunnel, la serre-solaire, au toit dissymétrique, conçu pour capter et

emmagasiner l'énergie solaire.

Les amateurs de serre dont les moyens sont plus restreints, peuvent aussi réaliser leur construction en utilisant des matières plastiques et des structures plus simples. Le but de la serre sera alors de fournir un abri transparent pour des plantes cultivées à même

le sol. La structure sera faite d'arceaux en bois, en aluminium ou en acier ou avec des simples tuyaux de polyéthylène semi-rigides. Comme elle ne comporte pas de

fondation, il faudra l'ancrer avec des pieux ou la fixer avec des briques pour qu'elle ne parte pas au vent. Elle a l'avantage d'être facilement déplacée de culture

en culture dans un jardin potager d'hiver. Le seul inconvénient avec les matières plastiques, réside dans la difficulté de la ventilation surtout en été. La meilleure

solution consiste à placer un ventilateur à l'extrémité de la serre. Ce qui évidemment ajoute aux dépenses, à l'achat et à l'exploitation.



Albert Branchaud



Daniel Branchaud



René Branchaud

## ALBERT BRANCHAUD & FILS Inc.

Accrédité à l'office des normes générales du Canada en isolation thermique des bâtiments.  
(Pouvoir accru pour les subventions gouvernementales.)

Experts en construction et rénovation d'édifice industriel, commercial et domiciliaire.

Outillage ultra moderne.

54, rue Dalcourt Louiseville (819) 228-4872  
228-3629 228-3012



## SUPER SPÉCIAL DU PRINTEMPS

jusqu'au 5 mai.

# ÉCONOMISEZ

# 5%

sur tout achat payé et emporté.

- Quincaillerie
- Peinture
- Bois
- Matériaux de construction

- Plomberie
- Outils
- et tout article en magasin.

Maintenant 4 magasins = Meilleur pouvoir d'achat = Meilleurs prix

  
Monsieur  
dismat

## PATRICK MORIN Inc.

1020, du Collège, Berthierville  
Tél.: (514) 836-6288





## HABITATION '84

# L'aménagement paysager



La qualité parle d'elle-même.



Blanc et couleur pastel.

**RÉJEAN ISABELLE Inc.**

381, Saint-Laurent,  
Louiseville

Tél.: (819) 228-4760

**DÉCOR MODERNE Enr.**

85, Iberville,  
Berthierville Tél.: (514) 836-4578

**QUINCAILLERIE**

**PAUL LACOURSE & FILS Inc.**

97, Saint-Laurent,  
Maskinongé Tél.: (819) 227-4555

**NOUVEAU**

FINI PERLÉ maintenant disponible.

L'aménagement du terrain doit être conçu en tenant compte de sa forme, de sa grandeur et du style de la maison. Un paysagement réalisé avec goût n'est pas fait seulement pour le plaisir de l'oeil. Il personnalise une propriété, lui donne du caractère et ajoute à sa valeur.

### Produire des effets spéciaux

Un massif de feuillage vert qui encadre la maison en améliore l'apparence. Sur les petites propriétés, des groupes d'arbrisseaux à végétation modérément étalée et à feuillage vert foncé ou mi-foncé, attirent l'attention sur la maison. Il s'en dégage une impression de permanence que ne sauraient jamais donner des plantes herbacées placées le long des fondations.

Si la maison est haute et étroite, il faudra placer juste au coin du devant, sans toutefois les cacher, des arbustes à port élevé comme les lilas. Ainsi la maison paraîtra plus large, surtout si la plantation peut se prolonger sur le côté au moyen d'arbrisseaux de taille moins

élevée et allant en diminuant jusqu'au sol.

Si la maison est en longueur, on peut alors planter devant les murs dénudés des arbustes à forme élevée, comme le cèdre pyramidal ou des arbustes à port dressé, comme le grand seringa afin de rompre la monotonie de la largeur. Le bungalow demande des arbustes bas, de forme arrondie ou à ramure horizontale.

Pour faire ressortir les beautés architecturales d'une demeure, par exemple une belle entrée, il suffit de placer à des endroits bien choisis des arbrisseaux de forme définie et appropriée. On peut prolonger les lignes d'une maison de forme épatée ou allongée, au moyen de lignes estompées d'arbres à feuilles caduques. On peut encore créer un effet de contraste en plantant à l'arrière-plan, le genévrier pyramidal ou le peuplier de Lombardie à formes dressées.

Les plantes qui atteignent la taille de l'arbre comme l'épinette, le pin et le cèdre blanc indigène n'ont aucune place dans les plantations contre les fonda-

tions. On choisira plutôt des plantes qui, arrivées à leur complet développement, ne cacheront pas les belles lignes de l'habitation et n'intercepteront pas la lumière.

### Pour décorer une pelouse

Les arbrisseaux employés comme points d'accentuation servent à faire ressortir les détails du dessin général. Ils sont placés isolément et il est essentiel qu'ils aient une apparence élégante et qu'ils possèdent des caractères spécialement attrayants sous formes de fleurs, de feuillages aux couleurs variées ou de fruits décoratifs. Ils ne doivent pas être placés sans ordre ni de manière à détourner l'attention des principaux traits d'ensemble du jardin. Ne pas oublier que la maison doit dominer le tableau à l'avant de la propriété.

### Des feuillus et des conifères

Avant de planter des arbres il faudrait penser à la hauteur et la largeur qu'ils atteindront à maturité afin de bien planifier leur espacement et l'effet qu'on veut atteindre, tout en tenant compte de la grandeur du terrain.

Les érables, que ce soit l'argente, celui de Norvège ou l'érable à sucre, le chêne rouge ou blanc, le tilleul qui offrent de



beaux feuillages fournis, sont sans doute les premiers choix et les plus populaires compte tenu de notre climat.

Les arbres fruitiers sont aussi très populaires. En plus de remplir un rôle décoratif, ils produisent des fruits comestibles qui font le régal de toute la famille. Cependant, ils demandent des soins attentifs et réguliers.

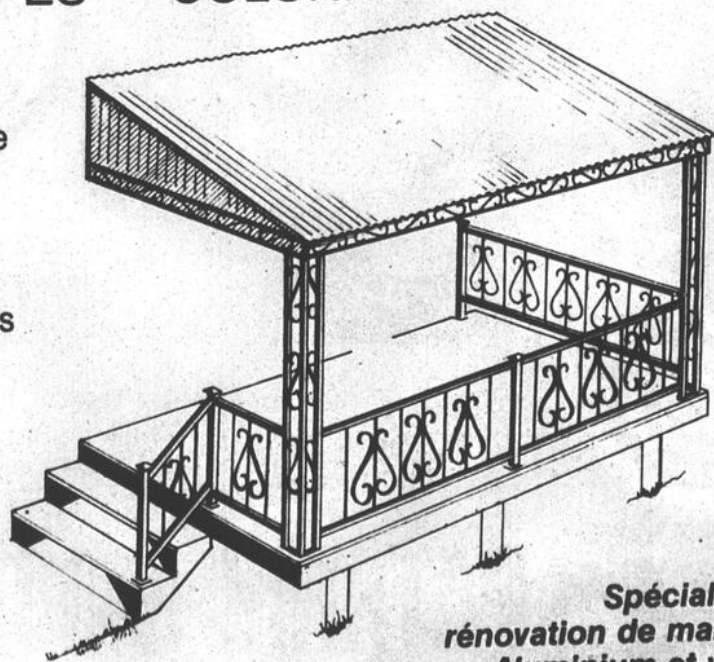
On retrouve les conifères dans la plupart des aménagements paysagers. La grande variété et la diversité de leurs formes, de leurs couleurs et de leurs tailles, en font des arbres tout indiqués pour créer des

arrangements harmonieux avec les autres arbres, les arbustes et les plantes. L'avantage des conifères est leur longévité qui varie entre 60 et 100 ans, qu'ils s'accoutument au soleil que de l'ombre, demandent peu d'entretien et ne nécessitent pas de ratissage à l'automne. Un conseil à ceux qui désirent aller les chercher dans la forêt: les choisir très petits et prendre une grosse motte de terre avec les racines pour qu'elles ne prennent pas l'air. Ils se plantent entre la mi-avril et la mi-mai ou entre la mi-septembre et la mi-octobre.

## DIRECTEMENT ET AU PRIX DU MANUFACTURIER

### RAMPES — COLONNES

- Estimation Gratuite
- Travail effectué par des spécialistes
- Tout ça à meilleur prix.



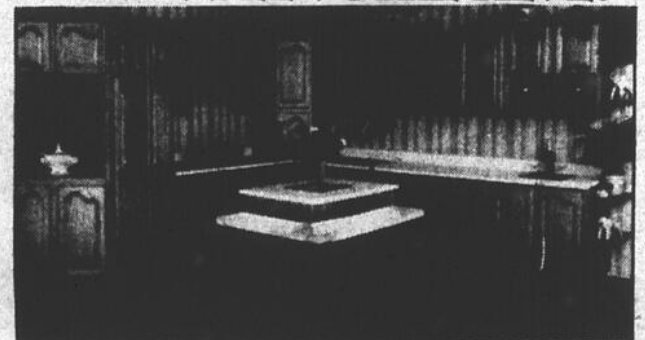
Spécialité en rénovation de maisons. Aluminium et vinyle.

**DESCHÊNES Inc.**

MANUFACTURIER DE BALUSTRADES — RAMPES  
"PRINCESSE" EN ALUMINIUM — COLONNES — AUVENTS  
621, boul. est, Louiseville (819) 228-2795



## RÉALISEZ VOTRE RÊVE!



Ces armoires ou d'autres modèles à votre choix peuvent être vôtres à bon compte.

Venez nous voir ou téléphonez-nous. Notre spécialité est les armoires de cuisine sur mesure. Estimation gratuite.

Salle de montre  
Plus de 20 modèles au choix.

Aussi disponible: ARMOIRES EN "MÉLAMINE".

*Les Meubles G. G. Enr.*

223, Saint-Joseph, Yamachiche  
Tél.: bur.: (819) 296-3389, rés.: (819) 296-2204  
Claude Gélinas, prop. Daniel Gagnon, prop.