

HABITATION

RÉNOVATION

progrès **dimanche**

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf

Les chauffages d'appoint gagnent en popularité

*Les foyers modernes
éliminent la corvée du bois*
page C2

Rénovations urgentes

*La façade affiche des
signes de vieillissement*
page C7

Les chauffages d'appoint gagnent en popularité

Les foyers modernes éliminent la corvée du bois

Il n'y a guère mieux qu'un feu de foyer dans le salon pour se doter d'un chez-soi douillet. Plus que jamais, cependant, à l'heure de la propreté de l'environnement et de la conservation de l'énergie, l'esthétique ne suffit plus.

Ce qui est simple, c'est qu'en plus d'une belle apparence, les foyers doivent aussi offrir du confort. Ce qui est moins simple, c'est d'en arriver à un confort équilibré.

Jargon des BTU

Assailli en magasin par le jargon des BTU, le consommateur aura tôt fait d'y perdre son latin. Certains fabricants aiment faire croire que c'est la grosseur qui compte. Certains foyers dégagent plus de 40,000 BTU - évidemment beaucoup trop pour une pièce. Les fabricants devraient plutôt viser une plus grande efficacité, mettre au point de meilleurs contrôles et marier le produit aux besoins du client.

Des études démontrent que la plupart des maisons nord-américaines n'ont besoin que d'une puissance de chauffage de 6000 à 15000 BTU pour assurer le confort intérieur pendant les journées typiques de l'hiver, soit beaucoup moins que les systèmes de 30 000 à 50 000 BTU que poussent plusieurs fabricants.

Le Foyer trop puissant peut entraîner à la fois des coûts excédentaires de combustible et une chute de l'agrément. Dans la plupart des maisons, un foyer dégagant 40 000 BTU diminuera le facteur confort et plaisir parce qu'il sera soit trop chaud soit éteint.

Le tandem d'une puissance optimale de 21,000 BTU et

du nouveau contrôle exclusif Comforstat permet de maintenir une température constante dans la pièce en passant automatiquement de la puissance maximale de 21000 BTU à la puissance réduite de 7000 BTU. Le foyer n'a donc pas à s'éteindre périodiquement. Un léger changement de chanson du foyer entre sa grande et sa petite puissances, voilà tout ce que vous remarquerez lorsque le Comforstat régularisera le feu pour assurer une température constante.

Gaz naturel

Avant de vous enrouler devant un foyer au gaz naturel, il importe de bien vous renseigner. Voyez ce que disent amis et marchands quant à la réputation et la fiabilité de divers fabricants de foyers. Vous pourriez même vous renseigner auprès de votre fournisseur de gaz ou de votre poste de pompiers. Vous voudrez également être bien au courant des procédures d'installa-

tion - attention aux produits qui sont trop compliqués. Il faudra surtout que votre foyer soit sécuritaire et facile à utiliser et nettoyer.

Lorsque l'on songe à se procurer un foyer au gaz naturel, voici certains facteurs qu'il importe d'examiner. Les bûches en céramique dégageront plus de chaleur radiante que les gros blocs de ciment de certains systèmes. Assurez-vous que le foyer est muni d'un système automatique qui interdit l'arrivée du gaz s'il y a obstruction ou si des problèmes sont détectés dans le mécanisme d'évacuation.

Soufflerie

De nombreux foyers exigent un éventail ou une soufflerie pour

que la chaleur se répande dans la pièce. Non seulement sont-ils bruyants, mais lorsqu'il vous faut vraiment de la chaleur parce qu'il y a panne d'électricité, ces foyers ne la distribuent pas efficacement. Les bons systèmes à chaleur radiante sont si efficaces qu'il ne faut ni éventail ni soufflerie. Le système s'en trouve donc d'autant plus silencieux. Finalement, assurez-vous que la température peut être contrôlée.

Les foyers au gaz naturel à évent direct se faisant de plus en plus populaires, les corvées de la fente des bûches et de l'enlèvement des cendres sont choses du passé. Les foyers modernes au gaz naturel offrent la majorité des plaisirs des feux de camp tra-

ditionnels, sans la sueur, les étincelles et la suie.

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
543-5704 - 543-5511

CHICOUTIMI
1690, du Portage, Quartier Domaine du Roi. Propriété de qualité, vaste et éclairée, grandes pièces, 5 chambres, bouillottes, foyer, terrain de 13 000 pi. ca. Vraiment bien.

CHICOUTIMI
3380, rang Saint-Martin, à quelques minutes de la ville. Décor et environnement exceptionnels. Vue sur les monts Van et sur le Saguenay. Champ à perte de vue à l'arrière. Beaucoup d'arbres, piscine, planches de bois, patio, piscine. Voir.

CHICOUTIMI-NORD
317, de la Faisaise, Condo. Vue magnifique sur le port et le Saguenay, sur 2 étages, 3 chambres, plancher bois et ardoise, cachet très particulier. 445005

Nouveau mandat

Prix 179 000 \$
240, lac Clair (emb. #2) FALARDEAU villa haut de gamme, construite en 1995, 46 822 pi², terrain en bordure du lac. **SITE EXCEPTIONNEL! UN OASIS DE PAIX!**

Prix 124 500 \$
1510-1512, du Languedoc CHICOUTIMI beau duplex construction 1989, revenu 575\$/mois/n.c/n.e., qualité de construction. **Près du Ricochet!**

Prix 89 500 \$
4275, chemin du Parc LAC KENOGAMI Résidence avec garage. Pour mécano ou commerçant, grand terrain, beau secteur près du lac. **A qui la chance!** 444708

Rejean Bouchard
541-8531 / 548-9192

Linda Turgeon
Agent immobilier affilié
543-8140, rés. 543-5511, bur.

NOUVEAU

CHICOUTIMI
68, Saint-Vincent Ouest. Maison à étages avec sous-sol aménagé. Foyer au salon et portes françaises. Possibilité d'un logement 4 1/2 pièces à l'étage.

NOUVEAU

CHICOUTIMI
2206-03, des Roitelets. Condo, maison en rangé, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. **IMPECCABLE.**

NOUVEAU

CHICOUTIMI-NORD
1452, Ste-Genevieve, jumelé genre CONDO à étage. Fenêtre PVC, 3 chambres, salle familiale, terrain adjoint de 8950 p.c. Zone commerciale avec garage 24 x 24 inclus dans la vente. 444990

Pierre Desbiens
690-5308, rés. 543-5511, bur.

LATERRIERE: Rue Bel-Air. Grande propriété. Vue sur la rivière.

LATERRIERE: 6340, Lapointe, vrai bijou, 104 900 \$.

TERRAIN À VENDRE
Rue Sainte-Catherine
Ville de La Baie

CANTON TREMBLAY: Duplex neuf. Réservez pour l'été. Accès direct au Saguenay.

Jérôme Côté
Agent immobilier agréé

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur. 549-9255, rés.

CHICOUTIMI:
286, Rimbaud, immeuble 3 étages de 6 logements de 5 1/2 pc, Louis N.C. N.E. à des locataires de choix, tout bric, bien aménagés. Bon placement. Bonne rentabilité. Terrain bien aménagé. Très propre.

SUR LE BORD DU SAGUENAY

CANTON TREMBLAY: 499, boulevard Tadoussac, construction A-1, de 1300 pi car., bel intérieur, foyer, garage suite avec toilette, terrain de 27 000 pi car., paysager, maison à 5 min. du centre-ville.

CHICOUTIMI-NORD: 263, Clair, Maison 1997, 3 chambres au 1^{er} plancher, sous-sol fini, garage, porte-patio, pas de voiture arrière, terrain bien aménagé. 444712

PORTES et FENÊTRES
L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179
Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières

Options:

- Thermos triple verre
- Thermos Énergiver
- Fabrication selon vos dimensions

439167

FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE

Capital vendu!
Rejean Bouchard
R.C.: 541-8531 - 548-9192
Agent immobilier affilié

L'AGENT À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS!

ARVIDA
2333-2335, Saucier. Sur grand terrain, très bien entretenue, avec logement de 5 1/2 pièces. Revenu de 430 \$/mois, non chauffé, non éclairé.

JONQUIÈRE
3911 à 3917, St-Laurent, 4 logements, 2 3 1/2, 2 4 1/2, tout bric, beau secteur. **UN INVESTISSEMENT**

JONQUIÈRE
2402, de la Martine. Très belle propriété, près de la Rivière-aux-Sables, piste cyclable, sous-sol peut être converti en logement, 4 chambres, terrain paysager.

JONQUIÈRE
4003, Ste-Jeanne-d'Arc. Maison ancestrale. Secteur Rivière-aux-Sables. 2 log. de 5 1/2 pièces.

JONQUIÈRE
3417, pour Maison 3 chambres, près des services. **FAITES UNE OFFRE!**

Régis Morin
Agent immobilier affilié

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur. 678-3017, rés.

COIN DE RÈVE

LA BAIE
3342, Nil-Simard, Bord de l'eau. Grand terrain boisé. À 8 kilomètres de l'Alcan.

AVEC GARAGE

LA BAIE
7454, des Héronelles. Près de la base militaire. 2 chambres à coucher, intérieur rénové, super moderne. Combustion lente au salon. -DE 43 777 \$

PAS CHER - PAS CHER

CHICOUTIMI-NORD
19, Yvonne, Maison 1 étage 1/2, plus qu'impeccable. Plancher de bois franc, salle de bain, digne des revues. **FAUT VISITER!**

BORD DE L'EAU

LATERRIÈRE
5964, boulevard Talbot. Super résidence 1 étage 1/2. Centenaire, pour connaisseur du jamais vu. Site exceptionnel.

CHICOUTIMI
65-67-69, boulevard Université. Revenu de 12 900 \$ annuel pour vente rapide pour la balance des termes + très. **À QUI LA CHANCE?**

LATERRIÈRE
4184-4186, rang de l'Église. Super 2 logements à louer. Placement inoccupable, prix très réduit. Sans voisin arrière.

M. Gilles Carrier
673-4742 - 543-5511

Maison mobile
323, St-Marc
Très beau terrain.

FALARDEAU
500, #5, lac Clair. Oasis de paix.

LATERRIÈRE
3528, Route 170. Reprise de finances.

SUPERBES TERRAINS
Lac Clair.
À aménager à votre goût.

TOITUREX
Manufacturier
695, avenue Melançon - SAINT BRUNO
Courriel: toiturexinc@qc.aira.com

ESTIMATION GRATUITE
Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

- Ferme de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

Le nettoyage des stores n'est plus une corvée

(SOP) Pratiques, esthétiques, les stores horizontaux n'ont qu'un seul hic... ils sont longs à nettoyer. Voici comment ne plus en faire une corvée.

Si l'on nettoie le store suspen-

du, laver les lamelles une à une avec du détergent à vaisselle Rincer et bien essuyer pour éviter les cernes. On peut enfiler un gant de coton humide et laver les lamelles en les passant entre deux doigts.

Si l'on choisit le bain d'eau savonneuse pour nos stores, il faut frotter chaque lamelle et bien rincer pour éliminer toute saleté. Mais, rouille oblige, on évite de plonger l'engrenage (la tête) dans l'eau et on défait les bouts

en plastique au bas du store pour enlever l'eau après le trempage.

Enfin, la meilleure méthode pour que l'entretien des stores ne soit plus rebutant : passer l'aspirateur sur le store fermé, avec la brosse à épous-

seter, toutes les deux semaines.

Effectué à l'eau ou aux ultrasons, le nettoyage fait en atelier prend deux ou trois jours et coûte environ 0,75 \$ le pied carré, soit environ 26 \$ pour une porte-fenêtre.

La Capitale
Saguenay - Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

La Capitale, vendu! La Capitale, vendu!

Arvida Jonquière
548-9192

Alma
668-4578

Chicoutimi
543-5511

Dolbeau Mistassini
276-4001

Roberval
275-5512
2303

Chibougamau
770-7076
748-3352

La Baie
697-5511

REPRISES DE FINANCES
Nous avons présentement plusieurs reprises disponibles. Veuillez contacter un de nos agents dans une de nos succursales.

OUVERTES AUX VISITEURS AUJOURD'HUI

<p>CHICOUTIMI-NORD 1742, Roussel. Tout brique. Sur un terrain 12 500 pi car. 4 chambres. NEGOCIABLE. FAITES UNE OFFRE. Bienvenue! Lise Côté 693-1741</p>	<p>JONQUIÈRE 3319, du Barrage. Belle résidence de 1 1/2 étage avec grand terrain: 95 000 pi car., borné par une rivière. Garage: 20 x 20. Planchers bois franc. 96 500 \$. A visiter... Daniel Caouette 591-0002</p>	<p>LA BAIE 1600, Alexis-Simard. Rénovations majeures. Piscine creusée. Maison impeccable. Secteur idéal. Léo Waltzing 544-4122</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 252, Fillion. Soyez le bienvenu! Terrain boisé. 5 chambres, planchers bois franc. Faut voir! Alain Maltais 690-2900</p>
<p>CHICOUTIMI 708, Saguenay Ouest. Rénovations majeures à 90 % de la propriété. Intérieur chaleureux. 3 chambres à l'étage. Vue sur le Saguenay. Prix: 57 777 \$. Georges Leclerc 549-0178</p>	<p>CHICOUTIMI 1041, Derfla. Maison située dans un quartier prestigieux. En brique avec abri d'auto. Fenêtres en PVC. 5 chambres et plus encore... Je vous attends Denise Blanchette 543-5511</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 448, Courcellette. 4 chambres, rénovation, remise, etc. À voir! Robert G. Larouche 690-7288</p>	<p>CHICOUTIMI 470, Montaigne. Si vous cherchez une très belle maison. Venez me rencontrer, vous ne serez pas déçu. Réjean Martin 690-2320</p>
<p>CHICOUTIMI 258-60, Albani. Réalisez votre rêve. Site. Espace. Tout y est. En prime «vos parents à vos côtés». Suzette Carrier 673-4742</p>	<p>CHICOUTIMI: 932, Dequen. 1 1/2 étage. Terrain boisé, sans voisin arrière. Line et Denise. LATERRIÈRE: 5960, Notre-Dame. terrain 12 000 pi car. Garage. Line et Denise.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 453, Courcellette. Sous-sol aménagé (quartier Ste-Claire). Michel Brassard 549-2590 543-5511</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 119, St-Jérôme. Avec garage. Clôture (libre immédiatement). CANTON TREMBLAY 1661, St-Marc Ouest. Sans voisin arrière. Abri d'auto. Terrain: 29 586 pi car.</p>
<p>CHICOUTIMI 1386, Angoulême. Plain-pied brique avec logement. 3 chambres au rez-de-chaussée. Planchers bois, armoires mélamine. Porte patio + patio, piscine, impeccable. Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	<p>JONQUIÈRE 2324, Labrecque. "OFFRE À SAISIR" Coquette propriété. 3 chambres au r.c. surplancher de bois. Beaucoup de rangement au sous-sol. Sonia Rhéaume 548-6587</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 467-75, Morin. 7 logements, très bon rendement pour investisseur. NOUVEAU LA BAIE: 1063, des Saules. Entièrement rénovée. Planchers bois. NOUVEAU LATERRIÈRE: 1104, Boulevard. Sous-sol fini. Terrain sans voisin arrière. 59 900 \$ CHICOUTIMI: 22-22A, St-Dominique. Logement du propriétaire entièrement rénové.</p>	<p>ALMA: Superbe Coin Auger (161) et Potvin, avec revenu. CHICOUTIMI: 2201-2205, St-Paul. Maison rénovée. Grand terrain. JONQUIÈRE: 3366, Violette. Condo sur 2 étages. Sans voisin arrière. SHIPSHAW: 1401, chemin Delisle. Maison mobile. Moins de 33 000 \$, avec garage. Réjean.</p>
<p>CHICOUTIMI 861, Croissant-Rabelais. Sans voisin arrière, plan ouvert, garage isolé, 109 000 \$. Céline Bouffard 545-4888</p>	<p>CHICOUTIMI 1501, de Clermont. Impeccable, sans voisin arrière, magnifique terrain, 139 000 \$. Gilles Parrot 545-3126</p>	<p>CHICOUTIMI: 554, des Crêcerelles. Joli condo de 3 chambres. Planchers bois franc. Portes françaises. Garage, etc. Libre rapidement. A voir! Lise Bélanger, 696-4143.</p>	<p>RECHERCHE Maison à vendre entre 60 000 \$ et 80 000 \$. Contactez-moi: Lise Côté 693-1741</p> <p>JONQUIÈRE: 3667, Béliveau. Haut de gamme. Magnifique terrain avec garage.</p> <p>ARVIDA: 1693, Croft. Petit prix. Intérieur très joli.</p>
<p>JONQUIÈRE 2256, Ste-Sophie. Très joli condo, 3 chambres. Foyer, verrière. Une visite vous séduira. Agent sur place. Lise Bélanger 696-4143</p>	<p>CHICOUTIMI 1031, Derfla (Notre-Dame-du-Saguenay), près de Chabanel. Très belle maison chaleureuse. Hall d'entrée, 3 chambres au rez-de-chaussée + 2 au sous-sol. Salle familiale avec foyer. Toiture et fenêtres 1997. Entièrement rénové pour jeune famille. Je vous attends. Annie Tremblay 549-0200</p>	<p>INTERGÉNÉRATION CHICOUTIMI-NORD: 305, St-Gerard. 2 logements rénovés. Garage.</p> <p>BORD DE L'EAU LATERRIÈRE: 7130, St-Henri. Site superbe. 47 000 \$.</p> <p>SANS VOISIN ARRIÈRE CHICOUTIMI-NORD: 590, Courcellette. Immense terrain avec garage.</p> <p>CŒUR DU VILLAGE ST-HONORÉ: 571, Gauthier. Sans voisin arrière. 4 chambres.</p> <p>BORD DE L'EAU FALARDEAU: 5 emb. #2. Petit lac Clair. Immense chambre de maîtres. Garage intégré.</p>	<p>Louissette Julien 673-7379 543-5511</p> <p>Alain Dufour 693-3286</p> <p>RECHERCHE Maison sur Côte Réserve. PRIX ABORDABLE</p>

PROGRÈS-DIMANCHE / HABITATION, le 5 Mars 2000 - C3

Rénovation de la maison

Le budget doit refléter vos besoins

(SOP) Il va de soi cependant, qu'on ne rénove pas pour le simple plaisir de démolir et de reconstruire. Avant de se lancer dans un projet de réaménagement, mineur ou majeur, il faut s'assurer que le budget alloué sera dépensé aux bons endroits, qu'on obtiendra les meilleurs prix, sans que la qualité des travaux et des matériaux n'en souffrent. Nous avons élaboré un petit questionnaire bien simple qui aidera à fixer les objectifs d'une rénovation. En répondant à ces questions, on pour-

rait s'apercevoir, dans certains cas, que la rénovation peut être inutile et n'apporterait rien de plus à la qualité de vie des occupants de la maison, sans hausser d'autre part, la valeur de revente de celle-ci.

Dois-je rénover?

1. Des éléments de la maison sont-ils usés, détériorés, au point de devenir dangereux pour la sécurité des membres de la famille?

2. Avec l'évolution ou la transformation de la famille, certains aménagements sont-ils devenus superflus?

3. L'état de la maison en général, à l'extérieur et à l'intérieur, laisse-t-il à désirer?

4. Y a-t-il infiltration ou affaissement? Dans quel état sont les murs, les plafonds, les planchers?

5. La plomberie, le chauffage, donnent-ils toujours le meilleur rendement?

Si l'on répond dans l'affirmative à l'une de ces questions, il y a de fortes chances que des travaux de réfection s'imposent. On peut aussi dans un deuxième temps, se demander si les pièces de la maison correspondent toujours à son style de vie et à celui de la

famille. Par exemple, la luminosité à l'intérieur est-elle suffisante, les enfants jouissent-ils d'assez d'espace pour jouer sans déranger, y a-t-il un endroit fermé où l'on peut se retirer en toute quiétude pour se détendre? Et enfin, si l'on songe à un ajout, la grandeur et la disposition du terrain permettent-elles d'agrandir?

Au chapitre de la rentabilité, regardons si notre propriété est désavantagée par rapport aux autres dans le voisinage, ou si son évaluation est inférieure à la moyenne dans le quartier.

Lorsqu'on a déterminé la rénovation qui convient et la nature des travaux à effectuer, il est bien d'établir un échéancier en précisant ses goûts et ses attentes, ce qui se fait généralement avec l'entrepreneur-rénovateur de son choix. À ce sujet, on conseille de faire soumissionner au moins trois entrepreneurs et d'exiger d'eux certains références, comme le nom de quelques clients, pour

vérifier la qualité des travaux effectués.

Un point important : lorsqu'on demande un permis de construction, il est bon de discuter de son projet avec le représentant de sa ville, afin de s'assurer que les travaux soient conformes aux lois en vigueur.

Vente de maison

Les résultats dépendent du marché

(SOP) Pour la plupart d'entre nous, l'achat d'une maison représente le plus gros placement financier de notre vie. Il est donc surprenant de constater que bien des gens obéissent à leurs impulsions émotives plutôt que de se fier à de bons conseils et à un raisonnement logique lorsqu'ils font une offre sur une maison, et ils regrettent trop souvent leur geste.

En effet, bien des ressources sont à votre disposition pour vous aider à prendre la bonne décision lorsque vous êtes prêt à acheter une maison neuve. Votre bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et de logement conseille aux futurs propriétaires de maison de se renseigner à fond sur les principes de base, comme la construction proprement dite, les procédures juridiques et les détails de financement.

On peut se procurer certaines informations dans les bibliothèques et auprès d'organismes publics. Mais il est également bon de compléter sa recherche en parlant aux pro-

fessionnels suivants...

Les agents immobiliers : demandez à vos amis et à vos voisins de vous parler des agents immobiliers avec lesquels ils ont déjà fait affaires. Cela vous aidera à en trouver un qui vous convient. L'agent auquel vous vous adresserez évaluera vos besoins et votre situation financière. Il vous trouvera des maisons qui devraient en principe, vous convenir, prendra les dispositions voulues pour les visites et vous aidera à préparer une offre.

Les évaluateurs : ce sont des professionnels formés que l'on paie pour estimer la valeur d'une propriété, pour s'assurer que le prix de vente est raisonnable sur le marché. L'évaluateur vous remettra un rapport d'évaluation écrit.

Les inspecteurs : en contrepartie d'honoraires, un inspecteur examinera la maison pour voir la façon dont elle a été construite. Il vous fournira un rapport écrit, détaillé.

Les notaires : choisissez un notaire qui a de l'expérience dans l'immobilier en vous renseignant auprès d'amis, de voisins ou en

vous adressant au bureau local de l'Association du Barreau canadien. Cet organisme peut également vous renseigner sur les tarifs, même si les notaires et les avocats ne sont pas liés au barème de l'Association. Votre notaire vous renseignera sur les démarches juridiques suivantes : l'offre d'achat, le transfert du titre et le document d'hypothèque.

Le courtier en hypothèques : c'est un indépendant qui, contre paiement, peut trouver un prêteur ou une source de fonds privés pour votre hypothèque.

L'agent d'assurance : c'est lui qui vend l'assurance sur la propriété (les prêteurs l'exigent, en général) et l'assurance-vie (facultative) qui règle l'hypothèque si le détenteur de police décède.

De nos jours, il existe plus que jamais une foule d'informations qui permettent de se renseigner sur l'achat d'une maison. En tant que futur acheteur d'une maison neuve, c'est une raison de plus pour vous, d'en profiter avant de faire cet investissement des plus importants.

12 ans premier vendeur régional chez un courtier

ANDRÉ LALIBERTÉ
Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

2385, Saint-Dominique
JONQUIÈRE
«Un courtier 100% régional»

**Pourquoi couper les cheveux en 4...
Pour vendre ou acheter un nom en immobilier**

693-3523 - bur.: 543-2111

Saguenay - Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Thérèse Bilodeau
Agent immobilier agréé
697-0707 - 677-2293

LA BAIE
2482, des Cyprès, 4 chambres, combustion lente, sans voisin arrière. 89 900 \$

LA BAIE
715, de Nîmes, 3 chambres, sans voisin arrière, intérieur très vaste et lumineux. 89 900 \$

LA BAIE
1203, des Pins, rénovations majeures effectuées, fenestration PVC, toiture refaite. 76 000 \$

LA BAIE
2343, des Frères, 4 chambres, sur planchers de bois franc, intérieur vaste et spacieux.

LA BAIE
1861, Théodore Doucet, maison modulaire, 3 chambres 16 pieds de large, libre. A VOIR!

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Michelle Claude
Agent immobilier affilié
R.C. : 696-8627 - Bur. : 543-2111

NOUVEAU
LATERRIÈRE
213, Côte, Vue magnifique sur la rivière. Chambre principale à l'étage avec balcon et salle d'eau. Planchers de bois. Garage. De toute beauté. **IMPECCABLE.**
79 900 \$

NOUVEAU
CHICOUTIMI
3332, Saint-Pierre. Beau 2 logements avec grand garage de 24 x 24. 5 1/2 pièces, propriétaire occupant. Libre présentation.
Évaluation municipale 78 400 \$
PRIX 69 000 \$ NEGOCIABLE 444309

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

1^{er} agent vendeur pour l'année 1999

Chantale Tremblay
698-3498, rés. - 696-6188, radio 543-2111, bur.

NOUVEAU
CHICOUTIMI
1779, Zoia, hors-sol, propriété située dans un rond-point, foyer combustion lente au sous-sol, garage 20x24, superbe.
Chantale Tremblay
698-3498

SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI
1475, Baudelaire, 11/2 étage, 4 chambres, aire ouverte, armoires mélaminées, terrain 13 254 pi car.
BAS PRIX
Chantale Tremblay
698-3498

SUPERBE
CHICOUTIMI
87, Panoramique, 25 x 44 plancher de bois, petit foyer central, terrain 47 150 pi car. Vue sur le Saguenay. Une merveille.
Chantale Tremblay
698-3498 445018

Isabelle Duguay
540-4999
543-2111

ROYAL LePAGE
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

NOUVEAU
SAINT-LÉON
2790, Simard, 78 000 \$, endroit de rêve, bord du lac Labrecque, 2 chambres, très propre, 4 saisons.

NOUVEAU
CHICOUTIMI
635-637, Taché, 65 900 \$, 2 logements de 3 1/2, très propre, rénovation, grande salle de bain, aucun entretien, idéal pour l'achat ou l'investisseur.

NOUVEAU
CHICOUTIMI
1517, de Clermont, 158 900 \$, quartier paisible, résidence confortable, terrain très intime, boisé, avec aménagement paysager, sans voisin arrière, de toute beauté.

LATERRIÈRE
131, Gilbert, 64 900 \$, maison mobile, très bien entretenue, fenêtres changées, garage, 3 chambres, foyer au salon, belle grandeur, faut voir.

CANTON TREMBLAY
185, Nil Jean, canton Tremblay, 129 900 \$ à 10 minutes de Chicoutimi, luxueuse, très bien décorée, foyer, verrière. Superbe terrain sans voisin. Le rêve.

CHICOUTIMI
382-384, St-Hilaire, 158 000 \$, grand terrain intime, très bien aménagé avec piscine. Résidence de bon goût avec cachet particulier, cuisine rénovée, verrière. Logement de 4 1/2 à l'étage. Tout le confort souhaité.

CHICOUTIMI
555, Verreault, 129 900 \$, rénovation totale, superbe, décoration soignée, la chaleur du foyer, une salle à manger séparée, cuisine très fonctionnelle, 3 étages aménagés, mezzanine, 2 salles de bain complètes, terrain sans voisin arrière, garage, piscine. Tout pour votre plaisir.

CHICOUTIMI
136, Prix Est, 79 900 \$, A proximité de tous les services, centre-ville, école, université. Propriété presque centenaire, impeccable, cachet particulier, 4 chambres sont louées à des étudiants. Très rentable.

NOUVEAU
SAINT-HONORÉ
1550, de l'Hotel-de-Ville, Ferme agricole, vendue avec ou sans propriété et tout l'équipement d'exploitation. Pour plus de renseignements, appelez-moi.

PRIX TRÈS REDUIT
CHICOUTIMI
696, de Gascogne, il faut agir vite! propriétaires muets, 3 chambres à l'étage grand salon sur bois franc, garage annexé. Logement non loué au 100-100, possibilité de le reprendre pour agrandir le tout. 124 500 \$.

NOUVEAU
CANTON TREMBLAY
45, Marie-France, 81 900 \$, superbe bourgeoisie ayant subi plusieurs rénovations, toutes les fenêtres, revêtement extérieur, recouvrement de planchers, 3 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles de bain. Faut voir! Très propre.

JONQUIÈRE
2067, de la Tamise, 81 900 \$, aussi belle qu'une neuve, prenez la peine de venir la visiter. Cuisine refaite, planchers de bois au salon, sous-sol aménagé, grand hall d'entrée. Excellent rapport qualité-prix.

CHICOUTIMI-NORD
321, Giffard, 84 900 \$, Avec revenu au sous-sol. Une partie est au propriétaire, le logement du proprio est très propre, 3 chambres.

CHICOUTIMI-NORD
833, Roberge, 135 900 \$.

CHICOUTIMI
1547, Bégin, 195 000 \$.

CHICOUTIMI
669, Sainte-Anne, 104 900 \$.

ROYAL LEPAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

«PARCE QUE LE CLIENT EST ROI... UN SERVICE ROYAL»

EXCLUSIF À ROYAL LEPAGE

nous offrons à nos clients à certaines conditions
5 mois complètement gratuits!
(capital et intérêts)
Pour plus d'informations, contactez Léon Laviole
Cell.: 591-1023, T.A.: 541-6133



Camil Simard
693-3523 cell.
541-7206 rad.



Gaëtan Simard
668-0759 ou
662-0174



Richard Simard
345-8238 ou
487-0955



Lise Sénéchal
548-3284



Jacqueline Thériault
547-0035



Chantale Tremblay
698-3498



Benoit Tremblay
696-2154
690-7232



Ivy Tremaine
548-3484



Huguette L. Vaillancourt
549-8414



Gérard Vachon
548-7418



Lina Viel
543-6118



Marc Bellemare
548-1086
820-4570 r.c.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

(SUCCESION, AUBAINE)
JONQUIÈRE
4023, Morin, 32 x 49, plus garage, terrain de 11 861 p.c., planchers en chêne, foyer, beau secteur.
Inf.: **Andrée Boly**, 698-6859 ou 541-4404.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

LATERRIÈRE
4507, ch. St-Isidore, près de tout impeccable et de l'espace pour grandir, 4 chambres à coucher, plancher de bois franc, grand garage. Venez découvrir ce coin de campagne près de la ville.
Claudette Maltais, 696-3083

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI-NORD
242, Ste-Marie Sud, maison 2 étages, 4 chambres, bois, fenêtres à manivelle & PVC. (int. & ext.), beau terrain clôturé, secteur recherché, quartier Ste-Claire. Une visite vous convaincra! Je vous y attends!
Linda Caron, 541-3313

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

QUARTIER ST-PHILIPPE
JONQUIÈRE
2339, de Dieppe. Qualité de construction supérieure, sans voisin arrière, entrée mi-étage, abri d'auto, 4 chambres. Que demander de plus, venez constater.
Doris Blackburn, 543-5472 ou 541-2153

CHICOUTIMI

(IMPECCABLE)
CHICOUTIMI: 2532, St-Pierre. Maison canadienne, tout brique, grand terrain, plancher bois franc au sol, 3 chambres, coin de campagne en ville. **Isabelle Boudreau**, 696-4975 ou 693-7033.

(DUPLEX)
CHICOUTIMI: 387, Comtois, duplex avec grand terrain d'environ 12 000 p.c., avec logements de 4 1/2 pces, piscine hors-terre, abri d'auto, fenêtres manivelles, très propre. **Isabelle Boudreau**, 696-4975.

(NOUVEAU)
CHICOUTIMI: 1206, Duhaime, 3 chambres au r.c., bois franc, beau terrain, possibilité de faire un logement au sous-sol, beau secteur, informez-vous! **Mona Maziade**, 693-9306 ou 696-7621.

CHICOUTIMI
677-679, Chemin de la Réserve, 2 x 4 1/2 pces, très propre, rénover, plancher bois franc, 79 500 \$, négociable!
Marc Bellemare, 548-1086.

CHICOUTIMI
1339, Cyrille-Vaillancourt, Résidence 4 paliers, 4 chambres, foyer au salon, armoires stratifié, porte-jardin, piscine creusée et plus encore, faites vite!
Doris Blackburn, 543-5472.

TERRAINS COMMERCIAUX
- 2 grands terrains à louer, vendre ou construire avec location, boul. St-Paul à Chicoutimi, 196 394 pi. car.
- Terrain commercial (coin Talbot et Néron) de 175 000 pi. car. (+/-), plan au dossier, test de sol, prêt à être développé.
Inf.: **Denis De Champlain**, 591-0910

(INVESTISSEURS) CHICOUTIMI
612-614-616, Chemin de la Réserve, 3 logements (2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 pces), excellent rendement, locataires très stables, tous loués.
Marc Dubois, 591-3772 ou 548-5454.

CHICOUTIMI

TERRAINS
Rues: St-Sacrement, Harry et Simard (19 000 \$ le lot de 17 terrains), des Défriseurs, de l'Estacade, Garneau et de Clermont, Rivière-du-Moulin, près du Parosol (57 900 \$).
Inf.: **Isabelle Duguay**, 540-4999

CHICOUTIMI-NORD
Boul. Tadoussac, CANTON TREMBLAY
Rue Alize.
FALARDEAU
Lac Sébastien.
LAC KENOGAMI
Lac Damase.
Inf.: **Isabelle Duguay**, 540-4999

CHICOUTIMI: 637-639, St-Paul. Immeuble de 2 logements (4.5 et 5.5 pces), bonne condition, extérieur propre, grand stationnement, bon investissement. Inf.: **Camil Simard**, 693-3523.

CHICOUTIMI: 63-75, St-Pierre. Près du centre-ville, 2 logements. Prix intéressant. **Camil Simard**, 693-3523.

PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI: 179, des Jésuites. Grande propriété dans un secteur en demande, 5 chambres, 2 salles de bain au rez-de-chaussée, plancher de bois franc, verrière en céramique, cuisine rénovée au complet. **Noëlla Morissette**, 696-0288

CHICOUTIMI-NORD
CHICOUTIMI-NORD: 509, Cabot, propriété 4 paliers, planchers bois, céramique et tapis, 4 chambres, possibilité d'une conque, patio, remise, abri d'auto. Inf.: **Jeanne Durand**, 545-2767.

CHICOUTIMI-NORD
CHICOUTIMI-NORD: 660, Crovis. En excellent état intérieur/extérieur, prix intéressant pour acheteur de première maison. Financement possible, très avantageux par Royal LePage. **Lina Viel**, 543-6118 ou 541-5405.

CHICOUTIMI-NORD
12, rue du Cap. Très belle propriété de 2 étages, rénovée au complet, terrain de 16 879 pi. ca., très bien aménagée, intérieur chaleureux et possibilité d'un bureau ou petit logement au sous-sol. **Noëlla Morissette**, 696-0288

(NOUVEAU MANDAT)
- 3695-3703, boul. du Royaume, 6 logements, impeccable, tous indépendants.
- 2178, St-David, 6 1/2 pces pour proprio + garage + terrain clôturé + revenu de 5 1/2 pces à louer.
- 3885, St-Germain. Pour investisseur, 2 x 4 1/2 pces + garage intégré.
Inf.: **Jacqueline Thériault**, 547-0035

CHICOUTIMI-NORD: 1314-1316, boul. Ste-Geneviève. Idéale pour propriétaire-occupant. Garage double chauffé et grand terrain. Vous avez besoin de ces espaces... venez les voir. Inf.: **Carol Pedneault**, 690-3604 ou 541-3264.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1524-1526, Roussel, 2 logements de 5 1/2 pces, r.c. sera libre pour le 1er juillet au plus tard, logez-vous à bas prix! Inf.: **Ivy Tremaine**, 548-3484.

CHICOUTIMI-NORD: 149, Forêt-Noire. Belle propriété tout brique, directement sur le lac, 2 salles de bain + 1 salle d'eau, 3 chambres à l'étage, construction de qualité supérieure. **Noëlla Morissette**, 696-0288

LA BAIE
LA BAIE:
Dépanneur à vendre, bien situé, bon chiffre d'affaires.
Inf.: **Denis Houle**, 697-1311.

LA BAIE: 332, Chanoine-Gaudreault, bâtiment commercial, pour tout genre de commerce, en bon état, 2000 pieds carrés. Inf.: **Denis Houle**, 697-1311.

JONQUIÈRE
3935-3937, de la Fabrique. À vendre... 3937C à louer 450 \$/par mois (3 mois gratuits et location à long terme). INVESTISSEURS, voici une occasion unique! 6 revenus locatifs rapportant près de 30 000 \$ par année. Ayant eu pour environ 130 000 \$ d'investissements en moins de 2 ans. Superbe logement de 4 1/2 pièces pour propriétaire occupant.
Inf.: **Isabelle Duguay**, 540-4999

JONQUIÈRE
4166, des Saules, 3 chambres, maison brique, face à l'école primaire, secteur très recherché, prix 75 000 \$. Inf.: **Maurice Bergeron**, 547-5029.

JONQUIÈRE: 2260, Cousineau. Logez-vous pour moins qu'un loyer avec ce duplex de 2 x 5 1/2 pièces, dans un quartier recherché pour sa tranquillité. Excellent rapport qualité/prix! Inf.: **Marc Dubois**, 591-3772 ou 548-5454.

JONQUIÈRE: 1807, Vanier. Bungalow, 3 logements, 2 revenus au sous-sol, près du centre de ski, secteur tranquille. Inf.: **Ivy Tremaine**, 548-3484.

JONQUIÈRE: 3990, de la Ligne. Bungalow brique, 4 chambres, foyer au salon, plan ouvert, terrain 85 x 475 avec possibilité de faire pergola, vue sur la ville, etc. Inf.: **Jacqueline Thériault**, 547-0035.

JONQUIÈRE: 3767, Panet, face au Cégep, 3 chambres, terrain paysager et aménagé, garage 18 x 24, avec revenu, entrée indépendante. Inf.: **Carol Pedneault**, 541-3264.

JONQUIÈRE

(MAISON DE CAMPAGNE)
JONQUIÈRE: 4254, chemin St-André, 5 chambres, 2 garages, remise, grand terrain, idéal pour bricoleur. Inf.: **Gérard Vachon**, 548-7418

(PRIX RÉDUIT)
JONQUIÈRE: 5474, Chemin St-André, maison en brique avec grand garage 20 x 30, 4 chambres, grand terrain, à qui la chance! Inf.: **Gérard Vachon**, 548-7418.

JONQUIÈRE: 4055, Vauquelin. Offrez-vous cette résidence unique, située dans un secteur charmant, 4 chambres, garage intérieur, foyer, sans voisin arrière. Faites-vous rêver! Inf.: **Marc Dubois**, 591-3772 ou 548-5454.

PRIX: 159 000 \$
JONQUIÈRE: 2391, route Coulombé. Tout brique, avec abri d'auto, piscine hors-terre, terrain clôturé, paysager, planchers bois franc, bien décoré. Inf.: **Huguette Vaillancourt**, 549-8414.

JONQUIÈRE
3935-3937, de la Fabrique. À vendre... 3937C à louer 450 \$/par mois (3 mois gratuits et location à long terme). INVESTISSEURS, voici une occasion unique! 6 revenus locatifs rapportant près de 30 000 \$ par année. Ayant eu pour environ 130 000 \$ d'investissements en moins de 2 ans. Superbe logement de 4 1/2 pièces pour propriétaire occupant.
Inf.: **Isabelle Duguay**, 540-4999

JONQUIÈRE: 4166, des Saules, 3 chambres, maison brique, face à l'école primaire, secteur très recherché, prix 75 000 \$. Inf.: **Maurice Bergeron**, 547-5029.

JONQUIÈRE: 2260, Cousineau. Logez-vous pour moins qu'un loyer avec ce duplex de 2 x 5 1/2 pièces, dans un quartier recherché pour sa tranquillité. Excellent rapport qualité/prix! Inf.: **Marc Dubois**, 591-3772 ou 548-5454.

JONQUIÈRE: 1807, Vanier. Bungalow, 3 logements, 2 revenus au sous-sol, près du centre de ski, secteur tranquille. Inf.: **Ivy Tremaine**, 548-3484.

JONQUIÈRE: 3990, de la Ligne. Bungalow brique, 4 chambres, foyer au salon, plan ouvert, terrain 85 x 475 avec possibilité de faire pergola, vue sur la ville, etc. Inf.: **Jacqueline Thériault**, 547-0035.

JONQUIÈRE: 3767, Panet, face au Cégep, 3 chambres, terrain paysager et aménagé, garage 18 x 24, avec revenu, entrée indépendante. Inf.: **Carol Pedneault**, 541-3264.

ARVIDA

ARVIDA: 2436, Lamache, Joli cottage, 3 chambres, intérieur chaleureux et bien entretenu. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.

(PREMIÈRE MAISON)
ARVIDA: 2550, Whistler, Joli bungalow à peine, plan ouvert, décoration au goût du jour, impeccable! Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284.

RIVIÈRE VALIN
74596, Lac Boudreault. Chalet sur le bord de la rivière, combustion lente. Vendu meublé en entier.
Inf.: **Lina Viel**, 543-6118 ou 541-5405

SHIPSHAW: 2391, route Coulombé. Tout brique, avec abri d'auto, piscine hors-terre, terrain clôturé, paysager, planchers bois franc, bien décoré. Inf.: **Huguette Vaillancourt**, 549-8414.

CANTON TREMBLAY: 180, Justine. Bungalow avec abri d'auto, piscine hors-terre, terrain clôturé, paysager, planchers bois franc, bien décoré. Inf.: **Huguette Vaillancourt**, 549-8414.

ARVIDA: 2547, Genest-Jumelé 3 étages, 3 chambres, beau coin tranquille, idéal pour première maison. Inf.: **Ivy Tremaine**, 548-3484.

ARVIDA: 1921, Poulet. Jumelé de 3 chambres, terrain clôturé et garage, prix compétitif. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.

ST-HONORÉ
- 741, rue Harvey. Maison hors-sol, garage: 18 x 28. À VOIR!
- 700, rue Gravel. Maison canadienne, tout brique, abri d'auto.
- Terrain Hôtel-de-Ville. Terrain avec lot à bois.
Inf.: **Linda Caron**, 541-3313

FALARDEAU: 86, Bras-du-Nord. Chalet habitable à l'année. Rénovation extérieure fait en 1999, poêle à combustion lente, machine, porte-patio avec grand patio en bois traité, beau grand terrain, près de la petite rivière. Prix: 41 000 \$. À VOIR! Inf.: **Lynda Caron**, 541-3313.

CHICOUTIMI: Boul. Talbot, terrain de 35 acres.
LA BAIE: Lac Boies, terrain pour chalet.
Inf.: **Benoit Tremblay**, 696-2154 ou 690-7232

LATERRIÈRE: 2648, # 2, Portage-des-Roches-Sud. Condo faisant partie d'un ensemble magnifique domaine sur les bords de la rivière Chicoutimi, grand terrain de 18 x 24, 2 chambres. A VOIR! Inf.: **Gérard Nadeau**, 549-3372 ou 696-8270.

ARVIDA: 2668, Juchereau. Belle maison à paliers multiples, 4 chambres, foyer au salon, grand terrain avec piscine. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.

ARVIDA: 2668, Juchereau. Belle maison à paliers multiples, 4 chambres, foyer au salon, grand terrain avec piscine. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.

ARVIDA

ARVIDA: 2436, Lamache, Joli cottage, 3 chambres, intérieur chaleureux et bien entretenu. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.

(PREMIÈRE MAISON)
ARVIDA: 2550, Whistler, Joli bungalow à peine, plan ouvert, décoration au goût du jour, impeccable! Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284.

RIVIÈRE VALIN
74596, Lac Boudreault. Chalet sur le bord de la rivière, combustion lente. Vendu meublé en entier.
Inf.: **Lina Viel**, 543-6118 ou 541-5405

SHIPSHAW: 2391, route Coulombé. Tout brique, avec abri d'auto, piscine hors-terre, terrain clôturé, paysager, planchers bois franc, bien décoré. Inf.: **Huguette Vaillancourt**, 549-8414.

CANTON TREMBLAY: 180, Justine. Bungalow avec abri d'auto, piscine hors-terre, terrain clôturé, paysager, planchers bois franc, bien décoré. Inf.: **Huguette Vaillancourt**, 549-8414.

ARVIDA: 2547, Genest-Jumelé 3 étages, 3 chambres, beau coin tranquille, idéal pour première maison. Inf.: **Ivy Tremaine**, 548-3484.

ARVIDA: 1921, Poulet. Jumelé de 3 chambres, terrain clôturé et garage, prix compétitif. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.

ST-HONORÉ
- 741, rue Harvey. Maison hors-sol, garage: 18 x 28. À VOIR!
- 700, rue Gravel. Maison canadienne, tout brique, abri d'auto.
- Terrain Hôtel-de-Ville. Terrain avec lot à bois.
Inf.: **Linda Caron**, 541-3313

FALARDEAU: 86, Bras-du-Nord. Chalet habitable à l'année. Rénovation extérieure fait en 1999, poêle à combustion lente, machine, porte-patio avec grand patio en bois traité, beau grand terrain, près de la petite rivière. Prix: 41 000 \$. À VOIR! Inf.: **Lynda Caron**, 541-3313.

CHICOUTIMI: Boul. Talbot, terrain de 35 acres.
LA BAIE: Lac Boies, terrain pour chalet.
Inf.: **Benoit Tremblay**, 696-2154 ou 690-7232

LATERRIÈRE: 2648, # 2, Portage-des-Roches-Sud. Condo faisant partie d'un ensemble magnifique domaine sur les bords de la rivière Chicoutimi, grand terrain de 18 x 24, 2 chambres. A VOIR! Inf.: **Gérard Nadeau**, 549-3372 ou 696-8270.

ARVIDA: 2668, Juchereau. Belle maison à paliers multiples, 4 chambres, foyer au salon, grand terrain avec piscine. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.

ARVIDA: 2668, Juchereau. Belle maison à paliers multiples, 4 chambres, foyer au salon, grand terrain avec piscine. Inf.: **Lise Sénéchal**, 548-3284 ou 696-6032.



Marc Bellemare
548-1086
820-4570 r.c.



Maurice Bergeron
547-5029
693-7706



Thérèse Bloudeau
697-0707 rés.
677-2293 bur.



Doris Blackburn
543-5472



Omer Blackburn
549-3028
591-3823



Andrée Boly
698-6859 rés.
541-4404 rad.



Isabelle Boudreau
696-4975 rés.
693-7033 rad.



Lionel Bouchard
347-5052 ou
487-1008



Pierre Bouchard
346-5218 ou
669-5929



Linda Caron
541-3313



Roland Chouinard
543-9477 rés.
690-5986 cell.
591-5206 rad.



Michelle Claude
678-9301 rés.
696-8627 rad.



Hélène De Champlain
543-2761 rés.
591-0910 cell.



Denis De Champlain
543-2761 rés.
591-0910 cell.

Place d'affaires:
473, des Champs-Élysées
bureau 101, CHICOUTIMI
Établissements:
543-2111
BUREAU À LA BASE MILITAIRE DE BAGOTVILLE
677-2293
Parce que nous sommes presque partout
www.royallepage.ca - www.immobiliersaguenay.com
JONQUIÈRE - ROBERVAL: 375, boul. Marcotte, 275-0883, 275-6411 ALMA, 540, Sacré-Cœur Ouest, suite 8, 668-3587, 662-8377

Rénovations

Conseils utiles pour éliminer les dangers

(EN)- Si vous prévoyez rénover votre maison prochainement, nous vous proposons quelques moyens d'améliorer l'accessibilité et la sécurité de votre maison pour les membres de votre famille et celles des visiteurs.

Planchers

- Les paillasons en caoutchouc mouillés ou remplis de glace et de neige peuvent être glissants. Placez des tapis antidérapants dans les entrées, dans la buanderie, dans la baie-noire et dans la douche.

- Assurez-vous que vos tapis sont bien immobilisés sur le plancher, au moyen d'un ruban à tapis appliqué aux bords, d'un revers en caoutchouc ou d'un revêtement antidérapant. Le linoléum et les parquets coussinés sans cirage sont préférables pour les utilisateurs de fauteuil roulant.

Escaliers

- Les mains courantes de part et d'autre de l'escalier aident à prévenir les chutes.

- Pour aider à distinguer les marches, marquez le bord de chacune au moyen de peinture ou de ruban de couleur contrastante.

Éclairage

- Assurez un éclairage approprié dans les escaliers et les couloirs et laissez une lumière de nuit allumée dans le couloir et dans la salle de bains.

- Pour permettre de trouver les clés facilement et de reconnaître les visiteurs, veillez à ce que votre entrée soit toujours bien éclairée.

Cuisine

- Munissez-vous d'appareils légers et de faible encombrement, et optez pour un lave-vaisselle à chargement frontal.

- Une surface de travail résistante à la chaleur ou un dessous-de-plat placé à côté de la cuisinière permettent à une personne ayant une faible poigne de faire glisser les chaudrons, plutôt que de les soulever, pour les retirer du poêle.

Salle de bains

- Placez un tapis antidérapant dans la douche. Installez une barre d'appui sur le mur de la baignoire.

Placez un banc portatif dans la douche pour permettre de se laver en position assise.

Commandes et prises

- Thermostats, interrupteurs, disjoncteurs, serrures, boutons d'interphone et prises de courant murales doivent être placés à un endroit visible et accessible, à une distance de 400 à 1200 mm du

plancher. Vous ne devriez pas la commande ni à forcer pour avoir à saisir fermement ou à pincer l'utiliser.

RE/MAX LA BAIE
NORMAND SIMARD
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 544-3373

CHICOUTIMI
 1129, Chopin. Superbe propriété située près des centres commerciaux. 2 revenus intéressants. construction supérieure. Inf.: Normand Simard, 541-0445.

CHICOUTIMI
 1364, Cyrille-Vaillancourt. Bungalow, abri d'auto, revenu 4 1/2 pièces au sous-sol avec entrée indépendante. Inf.: Normand Simard, 541-0445.

FALARDEAU
 756, embranchement #12, lac Clair. Superbe propriété style ouvert, immense terrain, faut voir! Inf.: Normand Simard, 541-0445. 444936

Air Santé

- Analyse d'air
- Installation
- Vente
- Modification
- Conseil



ROBERT MÉNARD

SYSTÈME DE L'AN 2000

AIR SANTÉ ENR.
 QUALITÉ D'AIR INTÉRIEUR
 TÉL.: 690-9553 - Rés.: 549-5313

436605

La Capitale
VENDRE PLUS RAPIDEMENT ET À MEILLEUR PRIX EN ATTIRANT PLUS D'ACHETEURS
 L'AGENT DE LA CAPITALE ATTIRE PLUS D'ACHETEURS...

... en leur offrant un **Service après-vente** composé de trois éléments tout à fait gratuits pour le vendeur et pour l'acheteur:

Garantie APEC*

L'acheteur bénéficie d'une garantie d'un an sur la plomberie, l'électricité, le chauffage ainsi que les appareils inclus dans la vente.

Garantie GVH*

L'acheteur bénéficie d'une garantie de versements hypothécaires en cas de perte d'emploi ou de décès pour une période pouvant aller jusqu'à 12 mois ou pour un montant pouvant atteindre 15 000 \$.

Programme SCADD**

L'acheteur bénéficie d'un abonnement d'un an au Service Capital d'Assistance et de Dépannage Domiciliaire, un service accessible 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 et qui donne accès à un réseau de plus de 400 spécialistes au Québec.

* Les garanties APEC, GVH et le service SCADD sont sujets à certaines conditions.

... en annonçant les propriétés qui lui sont confiées dans la **Revue Maisons, etc.**, la seule revue immobilière vendue dans plus de 6 500 commerces partout au Québec.

... en annonçant les propriétés qui lui sont confiées sur le site Internet **www.lacapitale.com** qui est lui-même annoncé périodiquement sur de nombreux réseaux de télévision.

... par son affiliation exclusive au réseau **Coldwell Banker Canada**, un réseau panaméricain regroupant plus de 70 000 agents se référant des acheteurs dans plus de 3 000 bureaux au Canada et aux États-Unis.

... grâce aux échanges de référence avec ses 750 collègues agents de La Capitale répartis dans plus de **50 bureaux** partout au Québec.

Le **Service de relogement corporatif** de La Capitale génère aussi de nombreuses références d'acheteurs. Ainsi, Hydro-Québec qui transfère régulièrement des employés dans tous les coins du Québec, confie tous ses dossiers de relogement à La Capitale.

• À bien y penser, si la garantie est importante lorsque l'on achète une automobile, elle devrait l'être encore plus lorsque l'on achète une propriété!

• Un sondage CROP révèle que 64 % des acheteurs potentiels choisiraient, de préférence, une propriété protégée par les garanties APEC et GVH.

• Depuis leur lancement, les remboursements versés à nos clients dans le cadre des garanties APEC et GVH se chiffrent en millions de dollars.

• Tous ces services réunis, offerts gratuitement par votre agent de La Capitale, augmentent grandement vos chances d'afficher «vendu».

Réseau immobilier La Capitale est un réseau de franchisés autonomes et indépendants. L'inscription d'une propriété déjà inscrite auprès d'un autre courtier n'est pas ici sollicitée.

LA CAPITALE SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

- Alma: 668-4578
- Jonquière: 695-5511
- Chicoutimi: 543-5511
- La Baie: 697-5511

RE/MAX SELECT INC.
 Courtier immobilier agréé
 942, Chabanel, Chicoutimi. Tél.: 545-1515/548-9191
 remax-select@remax-quebec.com

VISITE LIBRE 14 H À 16 H CHICOUTIMI 1687, des Manistes. Très beau cottage, situé dans un cul-de-sac, 5 chambres, garage, piscine, etc. Rock Boly , 696-6136	ARVIDA 2556, de la Croix. Bungalow, tout brick, rénové au complet sans vossein, aménagement 3 1/2 pièces au RC. Prix négociable. À VOIR SANS FAUTE! Rock Boly , 696-6136	NOUVEAU LA BAIE : 1682, 5 ^e Avenue. Très belle propriété avec garage pour petit budget. Prix négociable. Inf: Rock Boly , 696-6136	CHICOUTIMI : 65-70, Jacques-Cartier. 2 logements à l'étage + local commercial au rez-de-chaussée. Prix négociable. Inf: Rock Boly , 696-6136
VISITE LIBRE 14 H À 16 H CHICOUTIMI 77, des Saguenéens. Rien de mieux qu'une visite pour juger de l'immobilier et de sa localisation. Claude Verreault , 696-1324	FAITES VOTRE OFFRE! CHICOUTIMI : 460, Émile-Grouard. Idéale pour résidence avec commerce, garderie, bureau, autres... Claude Verreault , 696-1324.	NOUVEAU CHICOUTIMI : 764, Croissant-Robert. 28 x 38 hors-sol de qualité. Claude Verreault , 696-1324.	NOUVEAU CHICOUTIMI : 1941, des Colombes. grand jumelé de qualité, bois franc, foyer, quartier recherché, libre immédiatement. Claude Verreault , 696-1324.
VISITE LIBRE 14 H À 16 H CHICOUTIMI 296, St-Urbain. Cottage 1 1/2 étage, bois franc, foyer. Je vous attends. Louise Belley , 543-3464	CHICOUTIMI : 178, Flaubert. Grande propriété au salon abîmé, impeccable, négociable. Claude Verreault , 696-1324.	NOUVEAU CHICOUTIMI : 121 Côte Terre-Forte. Grande résidence aux possibilités illimitées. Immense terrain. Inf.: Claude Verreault , 696-1324	CHICOUTIMI : 2000, Tourterelle. Hors-sol de qualité, entièrement aménagé intérieur et extérieur. Claude Verreault , 696-1324.
VISITE LIBRE 14 H À 16 H CHICOUTIMI 1008, Joseph-Dandurand. Maison de ville (2 étages). Planchers de bois, belle cuisine, 2 grandes chambres. Richard Leblanc , 693-7301	TRANSFERT PRIX REDUIT 87 000 \$ CHICOUTIMI : 1445, de l'Estacade, jumelé 3 étages. Richard Leblanc , 693-7301.	NOUVEAU 2 LOGEMENTS JONQUIÈRE : 2288-90, St-Charles. Pour petit budget ou bricoleur. Pour moins cher qu'un logement devenez propriétaire. Claude Verreault , 696-1324.	MIEUX QU'UNE NEUVE CHICOUTIMI : 2000, Tourterelle. Hors-sol de qualité, entièrement aménagé intérieur et extérieur. Claude Verreault , 696-1324.
HÉLÈNE LAVOIE Bureau: 545-1515 Résidence: 696-4293	CHICOUTIMI-NORD : 163, Amiens. Jolie maison, beaucoup de rangement, quartier jeune et agréable. Hélène Lavoie , 696-4293.	CHICOUTIMI : 336, J.R.-Théberge. Vente rapide! Revenu 395 \$/mois. Grande maison gîte très belle. Richard Leblanc , 693-7301.	INVESTISSEUR 12 logements, 3 1/2 pièces. CHICOUTIMI : 737, Alma. Claude Verreault , 696-1324
LAC CLAIR 100 000 pi car, de terrain boisé sur le bord et au niveau du lac, prêt à construire. Hélène Lavoie , 696-4293	CHICOUTIMI-NORD : 121, des Gaietés. Salon double avec foyer, salle à diner indépendante, 4 grandes chambres à l'étage. Pouvait convenir comme gîte ou maison d'accueil. À voir! Hélène Lavoie , 696-4293.	SECTEUR POLYCLINIQUE CHICOUTIMI : 429, Marguerite-Tellier. Cottage canadien 1 3/4 étage, brique, foyer, libre rapidement. Claude Verreault , 696-1324.	SANS VOISIN ARRIÈRE CHICOUTIMI : 134, Maunac. Grand cottage, impeccable, 3 ch, à coucher, bois franc, tout aménagé, vente rapide. Claude Verreault , 696-1324.
BUREAU À LA MAISON CHICOUTIMI : 345-349, Maréchal. Grand plan-pied avec 1 logement de 3 1/2 pièces, entrée indépendante. Claude Verreault , 696-1324.	RENOVÉE CHICOUTIMI : 1699, des Engouvières. au goût du jour, 3 ch, au RC. Votre touche personnelle et elle est à vous. Claude Verreault , 696-1324.	ST-HONORE : 1180, ch. du Ruisseau. Grand cottage, 4 ch., garage, abri d'auto, lac privé. Une qualité de vie à découvrir. Claude Verreault , 696-1324.	NOUVEAU CHICOUTIMI : 1690, des Hérons. Grand hors-sol, tout aménagé, qualité de vie incomparable. Premier arrivé, premier servi. Claude Verreault , 696-1324.
BERNARD LAROUCHE Bureau: 545-1515 Cellulaire: 591-0570	AUBERGE Tadoussac Maison ancestrale 591-0570	IMPECCABLE Petit bijou à 64 900 \$. AUBAINE 314, du Royaume. 591-0570	REPRISE DE BANQUE 2 logements 721, rue Caron Chicoutimi 34 500 \$ négociable 591-0570

Rénovations urgentes

La façade affiche des signes de vieillissement

(SOP) La neige disparaîtra bientôt et fera ressortir les boursouffures, les lézardes et les fissures de la façade de votre résidence. Une évidence s'impose: vous devrez agir au plus tôt. Impossible de reporter à l'an prochain. Les dommages n'en seront qu'augmentés. Mais, par où commencer?

L'examen préalable
La décision que vous prendrez doit être la bonne. Sinon, gare aux coûts, au "coup d'oeil" et à la reprise inévitable des travaux. Donc, avant d'opter pour une solution, il vous faut procéder à une vérification minutieuse de l'état de la façade et de ses fondations.

D'abord, à quand remonte la construction du bâtiment? Est-ce que ce sont les matériaux d'origine? Les fondations ont-elles bougé? La brique et la pierre sont-elles encore de bonne qualité? Les joints sont-ils en bon état ou requièrent-ils des réparations? Bref, comment l'ensemble du bâtiment et des matériaux a-t-il résisté aux intempéries de nos belles et dures saisons?

Les choix possibles
Devant le nombre de données que vous avez accumulées, vous décidez de retenir les services professionnels d'un expert en restauration de bâtiment pour vous aider à bien cerner la situation. Vous venez de prendre une première bonne décision.

Vos papiers étalés devant vous, vous discutez de la pertinence d'un choix par rapport à un autre. Vous examinez trois avenues possibles.

La première vous permettrait de régler les urgences, dans l'immédiat, en procédant à de simples retouches. Cette solution temporaire répond

aux contraintes de votre budget. Au moins, aurez-vous colmaté les surfaces qui ne peuvent attendre. La deuxième avenue possible: vous refaites au complet la peinture de la brique et de la pierre. Enfin, vous choisissez la troisième possibilité, soit la pose de matériaux neufs. Plusieurs facteurs seront intervenus dans votre prise de décision: votre budget, vos énergies, votre temps, votre attachement à votre propriété, sa valeur, l'environnement, vos voisins, le quartier, etc. Tous ces éléments influenceront très certainement votre choix.

Les étapes préparatoires
Enfin, votre décision est prise. Vous refaites la peinture de la façade.

Avant de vous mettre à l'oeuvre, voici quelques opérations essentielles à la réussite de votre projet.

Vous devez décaper toute la façade, ou au moins 85% de celle-ci, pour assurer la bonne adhésion de la peinture et l'uniformité de la surface. Puis, vous vérifiez l'état de la brique et des joints et effectuez les travaux de réfection nécessaires. Parfois les joints sont très minces (1/4 de pouce). Pour vous faciliter le travail de réparation, il existe sur le marché des mortiers très liquides. Si la peinture appliquée remonte à quelques années, il y a de fortes chances que ce soit de la peinture à l'huile à base de plomb, laquelle, habituellement, forme un filtre et empêche la brique de respirer. D'où l'humidité

qui s'est infiltrée est responsable des boursouffures et des fissures.

Le décapage vous rebute? Vous pouvez laver à pression ou utiliser des produits spécialisés appropriés pour déloger toutes les impuretés. Aucune trace de graisse, de goudron, de saleté ne doit demeurer, sinon la nouvelle peinture ne pourra adhérer.

Enfin, l'application
De la peinture

Il est à votre avantage d'utiliser une peinture de qualité qui laissera respirer les pores de la brique et de la pierre (latex). Quant à la couleur, c'est une question de goût et aussi de sens pratique qui tiendra compte de la couleur antérieure et de l'architecture de votre

bâtiment. Vous appliquez deux couches de peinture en laissant un intervalle de 48 heures entre chacune.

Les joints et le calfeutrage autour des fenêtres, des portes et des corniches ayant été révisés et réparés, vous pouvez les peindre.

Ouf! c'est terminé. Vous admirez les résultats. En passant, nous vous suggérons de prendre des photos avant et après, d'y inscrire la date et de les inclure dans votre dossier. Elles constitueront des éléments visuels des plus intéressants lors de la vente ou lors de réclamations auprès de votre compagnie d'assurance en cas d'incendie ou autre incident.

Votre façade a pris "un coup de

jeune". À votre tour maintenant de vous reposer et de profiter des belles journées de nos étés toujours trop courts. Bonne chance et bon courage!

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



Alice Gagnon
542-7587
591-6069

JONQUIÈRE : 2916 Parks
Très belle maison en brique à étages avec garage. Située près du Manoir du Saguenay secteur Arvida. Plusieurs services à proximité. Quartier tranquille.

444912

CONSTRUCTION - RÉNOVATION
RÉSIDENTIELLE COMMERCIAL



GARANTIE rénovation

Maître Constructeur
Palme d'Or

AUSSE:
✓ Réparation - fissure de béton
✓ Enduit extérieur

Parce que 15 ans d'expérience ça compte... Contactez-nous

Gigari INC
En voie de certification ISO 9002 435748

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

PERFORMANCES PLUS
FÉVRIER 2000

Monsieur Robert Boivin, les agents partenaires, en complicité avec les collègues de travail, rendent hommage à leurs élités.

INSCRIPTEURS

Richard Chaput
Chicoutimi
696-8790

Marjolaine Villeneuve
Jonquière
548-7705

VENDEURS

Gisèle Julien
Jonquière
548-9397

Marcel Aumont
Chicoutimi
543-1866

CHICOUTIMI
1915, boul. Talbot 543-7587

JONQUIÈRE
2395, St-Dominique 542-7587

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

JONQUIÈRE
MARJOLAINE VILLENEUVE
Agent immobilier affilié
548-7705 - 542-7587

ARVIDA: 2816, Blackburn, Grand
bungalow en pierre, rénovations
manures faites. À voir!

ARVIDA: 1840, Fay, Job
bungalow, rénové, 4 chambres, terrain
sans voisin arrière

ARVIDA: 2129, St-Albert, hors-
sol, cuisine et salle de bain refaites,
4 chambres

JONQUIÈRE: 4032-34-36-38,
Mgr-Plessis, près du centre-ville,
bonne rentabilité, 4 logements

JONQUIÈRE: 4158, Rembrandt,
bungalow brique impeccable,
patis, abri d'auto

ARVIDA: 2639, Berthier, Ste-
Thérèse, 1 1/2 étage, 2 chambres,
très bon prix

JONQUIÈRE: 2311, St-Charles, 1
1/2 étage, près du centre-ville,
plancher de bois, cuisine refaite

JONQUIÈRE: 1921, de la Gail-
larde, Condo avec mezzanine,
plancher de bois, Condo étage

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

RAYNALD GAGNÉ
Agent immobilier affilié
545-2419 - 541-7933

FERME

ST-BRUNO
Ferme de 190 acres dont 40 en pâturage. Comprend: étable, grange, hangar et une résidence avec piscine, située à 20 minutes de Jonquière.

LOT A BOIS

ST-NAZAIRE
882, rang 8, lot à bois très bien boisé avec très belle résidence et garage 30 x 40 avec deux portes hauteur int. 13,5 pi avec partie de lac et ruisseau, possibilité de pic de gravier, site de villégiature. À voir!

RÉSIDENTIEL

CHICOUTIMI
Place des Copains. Très belle maison-moblie bien entretenue, secteur très recherché. Soyez propriétaire pour aussi peu que 40 000 \$ (mots taxes incluses). Pour personne à faible revenu, prix: 54 900\$

SAINT-DAVID DE FALARDEAU
Chalet d'été situé au bord du petit lac Clair, sur la route du Valincoût, grand terrain 21 015 pi car, site enchanteur, accessible l'hiver.

FAUT VENDRE!

CHICOUTIMI
586, de Provence. Très belle résidence offrant des pièces particulières, chambre de maîtres 13 x 25 et 2 au sous-sol, planchers de bois, puits de lumière, piscine creusée.

CHICOUTIMI
1440, de l'Estacade, Jumelé, très bien situé, près des services, dans un quartier tranquille avec 3 chambres, 69 900 \$. Faites vite!

NOUVEAU

JONQUIÈRE
4049, de Courcelles, très belle résidence bien située, près des services, pas de voisin arrière et côté, armées en thermoplastic (8 mois). Avec logement 4 1/2. À VOIR!

CHICOUTIMI-NORD
2302, Roussel. Résidence très propre avec beaucoup de commodités, près des services, avec garage qui peut être chauffé. Idéal pour bricoleur, très bon investissement. À voir!

A VOIR - DOMAINE

SHIPSHAW
6000, route Jean. Lot à bois avec petit lac avec très belle résidence, verrière, SPA et sauna, garage double et chaudière, situé près des grands centres, pouvant servir à l'élevage de certains animaux, idéal pour smart de la nature.

L'IMMOBILIER c'est... TOUTE NOTRE VIE!
543-7587 (bur.)
693-7131 (page)

SAMUEL ET MARIE-CLAUDE S. DESBIENS
Agents immobiliers

UNIQUE

CHICOUTIMI
710, Salazar. Propriété récemment rénovée offrant 4 chambres sur le même niveau ainsi qu'une nouvelle fenestration de PVC et garage. Terrain tout à fait magnifique de 11 700 pi ca. PROXIMITÉ DU CENTRE HOSPITALIER.

NOUVEAU

CHICOUTIMI
578, Marcel-Portel. Propriété impeccable de 3 chambres au rez-de-chaussée avec porte-fenêtre et armées mélamine, terrain, clôture et remise. PRIX COMPÉTITIF!

COUP DE FOURRE GARANTI

CHICOUTIMI
455, du Roussillon, toute moderne avec plancher de bois, armées en mélamine, plaque et four encastré. Bain podium, 4 chambres, sortie extérieure. VALEUR SÛRE

Bureau personnel
376, Racine Est, bur. A
Chicoutimi
Édifice: BANQUE DE MONTREAL

Résidence 41 X 27, sur terrain sans voisin arrière, 49 969 \$ pi car, abri d'auto, 4 chambres. Prix: 69 900 \$ négociable (1961, boul. Sainte-Geneviève) Excellente valeur relation qualité/prix

MERCI À MA DISTINGUÉE CLIENTÈLE

Accès
696-1619

445004

JOCELYNE AUBRY
Besoin urgent de propriétés à vendre, me contacter
696-1619
email: jaubry@royaume.com

NOUVEAUTÉ

ST-HONORÉ: 201, l'Aéroport.
Vous voulez une ferme, vous avez des chevaux, c'est l'endroit idéal. 15 hectares.

CHICOUTIMI-NORD: Propriété
de prestige. Tout brique. Verrière avec loyer. Piscine creusée. Bassin d'eau. Terrain magnifique. Terrain de 23 200 pi car.

REPRISE DE FINANCE

SHIPSHAW: 4601, St-Léonard.
Maison tout brique avec garage, foyer salon, cont. 1986.

PRIX RÉVISÉ

CHICOUTIMI: 2054, rang Saint-
Pierre, sans voisin arrière, tout cathédrale, foyer. Libre immédiatement.

CHICOUTIMI-NORD: 106, St-
Nicolas, quartier recherché, sans voisin arrière, beaucoup de cachet.

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 96, rue Laval
Maison 1 1/2 étage, sans voisin arrière, armées en stratifié, plancher de bois, beaucoup de cachet.

ST-FULGENCE: 1731, boul. Tadou-
sac, terrain 43 307 pi, sans voisin arrière, bain tourbillon, poêle combustion bois.

63 500 \$

CHICOUTIMI: 1755, rang
Sainte-Famille, maison de prestige, style américain avec garage double. Terrain: 66 022 pi ca, avec piscine creusée.

69 000 \$ NEGOCIABLE

CHICOUTIMI: 287, du Cran, Maison
tout brique, sans voisin arrière, 3 chambres au rez-de-chaussée.

Accès plus

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLUS DE VISIBILITÉ...
PLUS DE PROFESSIONNALISME...

Dites «Bye Bye» à votre bail!
Vous songez à devenir propriétaire?
Demandez à l'un de nos agents de vous informer sur les avantages du programme R.A.P. (régime d'accession à la propriété).
DE PLUS EN PLUS PRÉSENTS À PLACE DU ROYAUME

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
120, Boischatel. Maison bien entretenue, rénovée en partie, mélamine, sous-sol fini à neuf, 3 chambres et beaucoup de rangement.
Denis Hudon, 549-1012



CHICOUTIMI-NORD
160, St-Nicolas. 1500 pieds carrés de plancher, terrain de 12 000 pi car., avec magnifiques arbres.
Jean-Eudes Lajoie 696-7572



LIQUIDATION
Domaine du grand boisé Arvida
10 terrains à vendre, en arrière Centre des données fiscales, à prix très réduit.
Gilles Chaput, 541-3424
OU
Richard Chaput, 696-8790

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



LA BAIE
582, St-Stanislas. Pièces vastes, chaleureuses et éclairées, prix était: 79 900 \$ en collaboration avec le propriétaire.
Prix réduit: 72 000 \$.
Samuel et Marie-Claude S. Desbiens 543-7587 ou 693-7131



VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI (Rivière-du-Moulin)
185, des Ormes. 4 chambres, cuisine rénovée, excellent rapport qualité-prix.
Cécile vous attend: 543-7587 ou 696-5744



VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



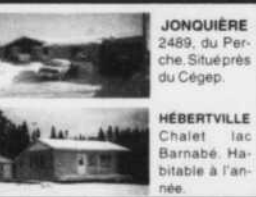
JONQUIÈRE
4049, de Courcelles. Très belle résidence bien située, près des services, pas de voisin arrière et côté, armoires en thermoplastique (8 mois). Avec logement 4 1/2. À voir!
Raynald Gagné 545-2419 ou 541-7933



LIQUIDATION **FAITES UNE OFFRE******
CHICOUTIMI
sur le 1147-1149, Dequen. Duplex tout rénové sur 2 terrains. Réduit pour vente rapide. Toute offre sérieusement considérée.



Recherche propriétaire de 2 logements, secteur Jonquière et Arvida pour clients sérieux.
Nathalie Bonneau 547-2145 ou 542-7587



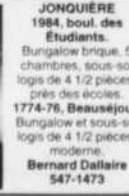
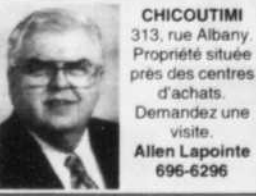
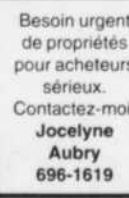
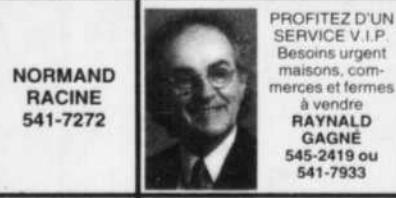
Mariène Tremblay 548-3025 542-7587



FAITES UNE OFFRE
CHICOUTIMI-NORD: 188,
Beauport, toutbric, terrain 10241 pi car., sans voisin arrière, foyer, patio, évaluation municipale \$6 600 \$. Prix de vente très négociable.



LAC KENOGAMI
Terrain côté boisé.
Gisèle Julien, agent agréé 548-9397



CHICOUTIMI 1915, boul. Talbot 543-7587
CHIBOUGAMAU 748-2900

JONQUIÈRE 2395, Saint-Dominique 542-7587

LA BAIE 632, Victoria 697-7587

ALMA - ROBERVAL DOLBEAU 615, Sacré-Coeur Ouest 668-7587

JONQUIÈRE 4761, St-André. Bungalow, 4109, Gauguin, Bungalow, 3997, St-Luc, 3 logements, 3452, des Lilas. **Jocelyne T. Maitte 542-5531**

MADELINE DESBIENS 548-7097 5442-7587

RAYMOND BOUCHARD 542-8452 542-7587