

LE SOLEIL

HABITAT DÉCO

Merci
de votre confiance. Elle m'a permis d'être à la hauteur de ce que vous attendiez d'un courtier expérimenté...



Yvan Drouin

RE/MAX FORTIN-DELAGE Y. D.
Courtier immobilier 1413238

A tous mes clients, je vous souhaite succès et bonheur pour 1999



Yvan Drouin

RE/MAX FORTIN-DELAGE Y. D.
Courtier immobilier 1413243

CAHIER G LE SAMEDI 2 JANVIER 1999

PERSPECTIVES 1999

Le bâtiment va

Malgré le déclin des mises en chantier



GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — Au Québec, sauf à Montréal, la construction résidentielle empire. Plusieurs constructeurs ont, depuis le début des années 90, ramassé leurs outils.

En revanche, la construction non résidentielle, qui a donné lieu à une hausse de 14 % de la valeur des permis au cours des dix premiers mois de 1998, aussi bien que le marché de la revente des maisons marchent bien. Quant à la rénovation, elle prend un peu de plomb dans l'aile. À peine, cependant.

Ce portrait, sommairement brossé, de 1998 devrait, selon les observateurs, être comparable en 1999.

En 1998, on aura dénombré au Québec 23 500 mises en chantier résidentielles. Soit un recul de presque 10 % sur l'an passé.

Cette année, on appréhende une nouvelle baisse de 4 % (22 500). En 1987, c'était le septième ciel: 40 000.

PRÉVISION

Dans la région de Québec, il y aura eu, en 1998, 1850 mises en chantier environ. Prévision pour 1999: 1800. La maison familiale détachée, dans des prix variant de 100 000 \$ à 150 000 \$, a été la plus demandée. Elle attire les gens qui ont les moyens et «deuxièmes acheteurs» qui n'ont pu trouver une maison à leur goût sur le marché de la «revente».


Ce marché donne d'ailleurs beaucoup de fil à retordre aux constructeurs. Le choix est grand, les aubaines nombreuses.

En 1998 dans la région de Québec, note la SCHL, le prix «médian» d'une maison détachée était, dans le neuf, de 96 500; dans «l'existant» de 85 500 \$.

MOINS COMPÉTITIVE

Les hausses de la TVQ et des terrains ont rendu la maison neuve moins compétitive encore en 1998. L'entrée en vigueur, depuis hier, du Plan de garantie obligatoire sur les maisons neuves, bien qu'en protégeant les acheteurs, ajoutera à leur fardeau financier. Outre les couvertures d'assurance «hypothèque légale» que pourraient désormais exiger des prêteurs hypothécaires.

Enfin, les services d'analyse de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), constatent que la part de la région de



En 1998, le prix moyen d'une maison neuve était de 96 500 \$

Voir BÂTIMENT en G 2 ►

AUTRE TEXTE

■ La construction non résidentielle Page G 3



LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

PERSPECTIVES 1999

BÂTIMENT

Revente florissante

Suite de la G 1

capitale, quant à l'ensemble des mises en chantier au Québec, tombe de 12,5% qu'elle était de 1980 à 1997 à 8%. Par contre, la revente est florissante. Les «deuxièmes acheteurs», en 1998, s'y sont réfugiés. Après avoir, en principe, vendu leur maison aux «premiers acheteurs» dont le nombre a toutefois ratatiné.

Sur le réseau interagence, au Québec, on aura enregistré, en 1998, 45 000 transactions. Soit 1000 de plus que prévu. Par contre, dans la capitale, on note un léger recul: soit 5075 transactions en comparaison de 5300 en 1997. En 1999, le nombre devrait passer sous les 5000. La vitalité du marché n'en sera pas moins grande.

En 1998, le nombre moyen de vendeurs par acheteur d'une propriété résidentielle est de 17. Quand aux logements en copropriété (condos), le ratio est de 25; il était de 50 en 1995. À Montréal, il est sous les 16.

RÉNOVATIONS

Quand la revente va, la rénovation va. Les Québécois auront dépensé, à cette fin, 5,4 milliards \$ en 1998. La SCHL avaient cru à 5,8 milliards \$. D'après M^{me} Hélène Bégin, économiste à la Confédération des caisses populaires Desjardins du Québec, le grand verglas, paradoxalement, pourrait être en partie la cause de cette réduction.

Tel propriétaire, par exemple, qui aurait été dans l'obligation d'effectuer des réparations «d'après-verglas» significative aurait vu son budget de rénovation notablement comprimé. Aussi, il est probable qu'il ait remis à plus tard ses travaux.

M^{me} Bégin croit aussi que la crise boursière de juillet-août a à voir avec la contraction des dépenses. Plusieurs cotisants à des fonds communs de placement (fonds mutuels) espéraient des bénéfices appréciables, suffisants en tout cas pour entreprendre des travaux. N'ayant pas atteint leurs objectifs, ils ont vraisemblablement différé leurs rénovations.

Du fait d'une réduction appréhendée de 2%, en 1999, de la revente des maisons, la SCHL croit à un très léger fléchissement des dépenses de rénovation (5,3 milliards \$). Étant entendu que les acheteurs d'une maison y font effectuer des réparations et rénovations assez importantes au cours des mois consécutifs à l'achat.

Dans la région de Québec, enfin, l'âge moyen des habitations est de 37 ans. Elles sont nombreuses encore celles qui ont besoin d'être rafraîchies.

MARCHÉ LOCATIF

Par ailleurs, le taux d'inoccupation de logements locatifs dans la région de la capitale, supérieur à 6% depuis 1992, passe à 5,2. Il devrait atteindre 4,8 en 1999. La baisse conjuguée des mises en chantier et du taux d'inoccupation réjouit les administrateurs immobiliers, c'est connu. «En tout cas, la baisse des mises en chantier donne la chance au multifamilial», selon les informations du SOLEIL.

Les mises en chantier sont anémiques, d'accord. Pas de quoi cependant en faire une affaire, croit M^{me} Bégin. Puisque, en contrepartie, la revente marche à plein régime, la rénovation maintient globalement son rythme de croisière tandis que le taux d'inoccupation des immeubles locatifs paraît cheminer vers son point d'équilibre, soit 3%. Cela, sans compter la construction non résidentielle qui fonctionne bien. «Au total, le bâtiment va», conclut M^{me} Bégin.

Ça bouge dans le non résidentiel

GILLES ANGERS

Le Soleil

QUÉBEC — Malgré le climat d'incertitude qui prévaut sur le marché financier international, la construction non résidentielle au Québec va bien.

Hausse de 11% de la valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités au cours des six premiers mois de 1998, rapporte la direction des services économiques de la Confédération des caisses populaires Desjardins. Tandis que la valeur des permis, côté industriel, a crû à elle seule de 30%.

Fin octobre, la hausse globale atteint 14% d'après la société d'analyse et d'évaluation immobilière Desjarlais Prévost & Ass. de Montréal.

Plusieurs entreprises manufacturières ont enregistré d'importants bénéfices au cours des dernières années. Étayées en cela par les bas taux d'intérêt à long terme, «elles disposent de liquidités pour moderniser leurs usines», dit M^{me} Hélène Bégin, économiste au sein de la Confédération des caisses.

Les projets de construction, qui devraient accroître la productivité et la capacité de production, étaient, du reste, planifiés depuis plusieurs années.

EXCELLENTE

L'année 1998 aurait été excellente en dépit d'une diminution de 1,8% des profits des entreprises au troisième trimestre. Ce qui donne à penser que le Québec est moins vulnérable qu'on ne le croit à la tourmente financière.

D'après M. Luc Desjarlais de chez Desjarlais & Prévost, la bonne tenue économique du Québec, frappé néanmoins par la baisse mondiale des prix des matières premières, résulte du fait que non seulement 80% de nos exportations sont dirigées vers les États-Unis, mais que celles-ci sont payées en dollars américains.

Ce qui compense la dévaluation de notre dollar qui a heurté, selon lui, bien plus l'orgueil des Canadiens que l'économie elle-même.

«La consommation et la construction sont des éléments forts de l'économie américaine qui soutiendront les exportations», prévoit-il.

Par ailleurs, nos produits sont plus attractifs en raison de leur valeur ajoutée



LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Plusieurs gros chantiers sont en marche.

tée «accrue» et du cours du huard. Enfin, le prix du pétrole brut continue de favoriser la compétitivité de notre production manufacturière.

Il est vrai, cependant, que les équipements venant d'Europe, par exemple, sont plus onéreux. Les industriels le savent bien. La faute au dollar qui, en contrepartie, galvanise la demande intérieure. Par contre, les produits en provenance d'Asie coûtent, en principe, moins cher.

Ces phénomènes conjugués font que notre économie ne se porte pas si mal et

que la conjoncture financière internationale ne trouble pas vraiment le marché de l'emploi.

TROIS QUARTS

Le non résidentiel, précise M^{me} Bégin, compte, au Québec, pour les trois quarts de l'activité de la construction.

La cadence des dépenses et travaux continuera pendant au moins les deux prochaines années. «Ce qui compensera la faiblesse côté résidentiel», déclare-t-elle.

Au nombre des grands chantiers, mentionnons l'Aluminerie Alcan d'Alma (2,2 milliards \$); l'usine de magnésium Noranda à Asbestos (770 millions); Intrawest Mont-Tremblant «nouvelle phase» (500 millions \$; sur cinq ans); agrandissement de l'usine Kenworth à Sainte-Thérèse (100 millions \$); modernisation de l'usine Abiti-

bi Consolidated de La Baie (113 millions \$). Puis le Parc d'éoliennes de Cap-Chat (86 millions \$) et l'agrandissement de la cale sèche notamment aux Chantiers maritimes Verrault de Les Méchins (18,2 millions \$). Ceux-ci ont, en principe, pris fin dernièrement.

C'est sans compter les grands travaux menés par Hydro-Québec, entraînant des dépenses qui se chiffrent par millions, tels la terminaison de la «boucle Montréal, Montréal et Outaouais», la réfection de centrales, la construction de celle de la Sainte-Marguerite. Hydro, rappelle-t-on, aura mis en 1998 pas mal d'argent pour redresser les pylônes et remettre sur pied son réseau après le «grand verglas».

D'un autre côté, l'Aluminerie Alouette de Sept-Îles (2,2 milliards) et un autre projet d'expansion aux Chantiers maritimes Verrault restent à confirmer.

Enfin, la fusion des grandes entreprises de distribution alimentaire (Sobeys-IGA et Loblaw-Provigo) appelle la construction de nouveaux magasins.

RÉGION DE QUÉBEC

La construction non résidentielle dans la région de Québec est au mode «tranquille». À peine, peut-on noter le nouveau rafraîchissement du Manoir Richelieu (140 millions \$), le redressement du boulevard Sainte-Anne (50 millions \$ sur quelques années) et le pont de Québec (60 millions \$, de 1997 à 2006). Pas de quoi écrire à sa mère.

Le Québec est moins vulnérable qu'on ne le croit

PERSPECTIVES 1999

Moins de jeunes à la recherche d'un logis

Les taux ne suffiront pas à relancer la construction

GILLES ANGERS

Le Soleil

QUÉBEC — La démographie, au Québec, fait du « surplus ». C'est pourquoi, les mises en chantier sont en déclin quand bien même les taux d'intérêt seraient bas.

D'un autre côté, « notre pays est largement construit et a besoin de moins de maisons », rappelle M. Luc Desjarlais de la société montréalaise d'analyse et d'évaluation immobilière Desjarlais Prévost & Ass.

« La construction résidentielle et les ventes au détail doivent être ajustées pour refléter l'évolution démographique », écrit-il dans le dernier « scénario économique de référence » de sa société.

Par ailleurs, non seulement la population québécoise est numériquement stable, mais elle est vieillissante.

Chez Desjarlais Prévost, on note le fléchissement du poids démographique des 25-44 ans. En l'an 2000, ils représenteront 31 % de la population par opposition à 34, en 1990. Étant entendu, par ailleurs, ce sont les 35-54 qui, actuellement, dépensent le plus en travaux de rénovation.

LOUER AU LIEU D'ACHETER

À la stagnation et au vieillissement de la population se superpose, comme phénomène aggravant sur les mises en chantier, le fait que les jeunes aiment mieux louer qu'acheter. Car la location leur donne une liberté objective et une plus grande marge de manoeuvre financière pour se divertir.

La population du Québec
n'augmente pas,
mais elle prend de l'âge

Enfin, comme si ce n'était pas suffisant, la formation de ménages a diminué. En 1991, rapporte la SCHL, on en dénombrait 575 000; en 1996, 527 000. Enfin, en 1981, 46 % des 25-34 ans étaient propriétaires; en 1996, 42%. Le marché rétrécit.

Selon M. Desjarlais, une baisse de la construction dans une économie moderne à faible croissance démographique n'est pas nécessairement une indication que l'économie va mal.

En outre, il note que les statistiques quant aux mises en chantier ne tiennent pas compte de la conversion d'immeubles commerciaux, dans les centres-villes, en ensemble d'habitations.

À Québec, en 1998 seulement, 150 nouveaux logements « de qualité » ont résulté de la conversion d'immeubles. Or, ils n'entrent pas dans les statistiques des mises en chantier.

Comme quoi la situation est, en principe, meilleure qu'elle ne paraît statistiquement.

13 000 EMPLOIS

Sans parti pris, M. Desjarlais précise que Montréal est le principal moteur de l'emploi et des mises en chantier au Québec.

La vitalité économique de la métropole est telle que les chercheurs d'emploi de l'Est du Québec la préfèrent à la ca-

pitale eu égard à la contraction du secteur public qui a eu sur son économie un effet réducteur. Mais la capitale se réorganise.

Les coupes dans la fonction publique sont terminées tandis que, selon M^{me} Hélène Bégin, analyste et économiste à la Confédération des caisses populaires Desjardins du Québec, 13 000 emplois nets ont été créés dans la région pendant les neuf premiers mois de 1998. Une hausse de 4,6 % sur 1997.

À Québec, pendant que l'industrie touristique prend de la vigueur, le secteur manufacturier, le multimédia et les biotechnologies ont le vent dans les voiles.

En 1998, estime-t-on, 60 000 emplois auront été créés dans l'ensemble du Québec dont 13 000 dans les Laurentides où est situé, du reste, Mont-Tremblant. Prévision pour cette année 1999: 48 000.

Les secteurs manufacturier,
du multimédia et les
biotechnologies ont
le vent dans les voiles


La Roseraie
de Sainte-Foy

Nos meilleurs voeux pour 1999!
Le personnel et la direction de La Roseraie sont heureux de vous offrir leurs meilleurs voeux de santé et de bonheur pour la Nouvelle Année.

Résidence de prestige pour aîné(e)s

- Service complet d'hôtellerie • Soins de santé 24/24 • Convalescence-essai-repos

825, Arthur-Rousseau, Sainte-Foy à deux pas de l'hôpital Laval **651-4807**

Promotion Spéciale

Préretraités et retraités autonomes

À LOUER

1 1/2 à 5 1/2

Salle à manger, animation, conciergerie 24h, supervision médicale, ascenseur, béton, vue panoramique, boisé, grand balcon individuel, piscine, garage, etc.

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
627-2052



Manoir Saint-Louis

Résidence de prestige pour personnes âgées ou en perte d'autonomie.

L'expérience à votre service!

Dimanche 13h à 17h
PORTES OUVERTES!

Au coeur de Sillery
527-2929

1655, ch. Saint-Louis, Sillery G1S 1G4



LAC BEAUPORT

18 15 CONDOS

HAUT DE GAMME
SUR LE PLUS BEAU SITE

- 1, 2 OU 3 CHAMBRES À COUCHER
- DÉCORATION UNIQUE
- ASCENSEUR
- CONSTRUCTION DE BÉTON
- INSONORISATION SUPÉRIEURE
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR

LES CONDOS DU
VERT SAPIN

Face au centre de ski Le Relais
• Personnel sur place 7 jours semaine
841-1970

PROJET UNIQUE
18 UNITÉS SEULEMENT
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

QUESTIONS ET RÉPONSES
DU JARDINIER PARESSEUX

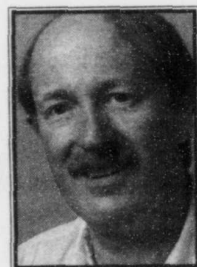
Le « bonariensis », pas un bon à rien

Et voilà ! Encore une année de passée... et toujours autant de courrier horticole qui arrive dans mes boîtes à lettres, réelles et virtuelles. Commençons donc l'année en répondant à deux de ces questions.

Verveine « bonne à rien »

Q. Lors d'une visite au Jardin botanique de Montréal l'été dernier, j'ai aperçu une plante que je voudrais bien me procurer pour mon jardin. Il s'agit d'une verveine du nom de *Verbena bonariensis*. S'agit-il d'une plante vivace ou annuelle et où pourrais-je me procurer des semences ou des plants de cette espèce ?

Claire Kingston
Ancienne-Lorette



Larry
Hodgson

Collaboration spéciale

R. Je ne peux pas m'empêcher de sourire chaque fois que j'entends parler de cette plante, car le nom latin semble indiquer qu'elle n'est bonne à rien (*bonariensis*). Ce n'est pas le cas, bien sûr, et le terme « bonariensis » indique plutôt ses origines: Buenos Aires, en Argentine.

Il s'agit d'une plante vivace dans la plupart des régions et fort populaire aux États-Unis et dans le sud de l'Ontario, mais insuffisamment rustique pour survivre, au Québec, l'hiver (zones 7-9). Nous pouvons cependant la cultiver comme annuelle en la semant, à l'intérieur, en février. Il s'agit d'une grande plante de 100 à 150 cm de hauteur au port très ouvert et aux fleurs rose lavande groupées qui attirent les papillons au jardin. Elle fleurit du milieu de l'été jusqu'aux gels. Plantée en isolé, sa silhouette est trop diffuse pour créer beaucoup d'impact dans le jardin, mais elle est fort intéressante cultivée en groupes de cinq et plus. On peut obtenir les semences par catalogue, notamment

chez Park Seed, 1, Parkton Ave., Greenwood, South Carolina 29 647-0001, États-Unis. Le catalogue est gratuit.

Amaryllis obstinée

Q. J'ai une amaryllis que j'ai achetée en fleurs. Après sa floraison, j'ai coupé son feuillage au sol et je l'ai mise dans la cave froide à la noirceur. Quand je l'ai sortie, elle a poussé en orgueil, sans fleurir. Que dois-je faire ?

Jeanne Landry
Rivière-du-Loup

R. Si vous voulez que votre amaryllis reflorisse, il faut suivre son cycle de croissance et ne pas lui en imposer un. Malgré une croyance tenace voulant le contraire, il ne faut pas couper son feuillage après la floraison, car c'est par ses feuilles qu'elle absorbe l'énergie nécessaire pour fleurir de nouveau. Si vous coupez le feuillage trop tôt dans la saison, la

plante sera affaiblie et ne pourra pas fleurir l'année suivante.

Voici les étapes de la culture de l'amaryllis après sa première floraison.

1. Après la floraison, coupez la tige florale fanée... mais non le feuillage;
2. continuez les arrosages et placez la plante à l'endroit le plus ensoleillé de la maison;
3. fertilisez abondamment avec un engrais à tomates ou tout autre engrais riche en potasse;
4. à l'été, acclimitez graduellement la plante au plein soleil à l'extérieur.

Continuez à la fertiliser et à l'arroser au besoin;

5. à l'automne, rentrez la plante et arrêtez tout arrosage pour la forcer à entrer en dormance. Il n'est pas nécessaire de la placer à l'ombre ni au froid, mais vous pouvez le faire si vous y tenez;

6. vers Noël, exposez-la à la lumière de nouveau et recommencez les arrosages. Elle devrait être en fleurs un mois ou deux plus tard.

Une plante vivace aux É.-U. et en Ontario, mais pas au Québec



LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Lors de l'attribution des Prix d'excellence de la SHQ en décembre. De g. à d., 1^{er} rang: M^{me} Rita Bissonnette, présidente du conseil d'administration de la SHQ; M^{me} Irène Auger, « première » designer d'intérieur du Québec; M. Pierre Richard, architecte; M^{me} Sylvie Quentin, société Logique; 2^e rang: M^{me} Denis Lazure, Office des personnes handicapées du Québec; David Hodgson, technicien en architecture; André Marcil, président de la SHQ; M^{me} Suzanne Kreis, consultante en « accessibilité »; M. Rémy Trudel, ex-ministre responsable de l'Habitation du Québec; M^{me} Isabelle Cardinal, société Logique.

Plus de 40 000 \$ pour « adapter une maison »

GILLES ANGERS

Le Soleil

QUÉBEC — L'État devrait se commettre, aussi bien que l'industrie, de sorte que toute résidence flambant neuve puisse mécaniquement s'accorder, au moindre coût, aux besoins des handicapés physiques.

« Adapter un logement pour une personne handicapée, actuellement, peut coûter 40 000 \$ à 45 000 \$. Ça n'a pas de sainte allure », a déclaré, dernièrement à Québec, l'architecte montréalais Pierre Richard. Il arrive même, a-t-il déploré, que des logis et immeubles soient très difficiles, voire impossibles à adapter.

Celui-ci a pris la parole lors de la remise des Prix d'excellence en adaptation résidentielle de la Société d'habitation du Québec (SHQ). La cérémonie, qui a eu lieu au Musée du Québec, était animée de concert par le président de la SHQ, M. André Marcil, et M. Rémy Trudel, encore titulaire, à ce moment, du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

L'événement est donc survenu avant que n'ait eu lieu le remaniement ministériel du mardi 15 décembre à l'issue duquel le portefeuille des Affaires municipales et de l'Habitation est passé à M^{me} Louise Arel tandis que M. Trudel fut investi de celui de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation.

EX-ÆQUO

Souffrant d'un handicap et se déplaçant en chaise roulante, M. Richard est lui-même lauréat du Prix d'excellence dédié à la « première » designer d'intérieur du Québec, M^{me} Irène Auger.

C'est l'adaptation aux besoins impérieux d'une personne quadraplégique d'une chambre à coucher et d'une salle de bain qui lui est attenante, avec lève-personne à pont roulant, qui valut à l'ar-

chitecte cette très haute distinction.

M. David Hodgson, technicien en architecture de Valleyfield, est lauréat ex æquo pour avoir adapté le domicile, à Saint-Thimothée, d'un homme atteint de sclérose en plaques qui doit assumer des responsabilités familiales et vaquer, en fauteuil roulant, à des tâches ménagères à l'avantage de ses enfants.

Une plate-forme élévatrice, se mouvant du sous-sol au rez-de-chaussée et retour en passant par « sa » porte d'entrée, a été installée en lieu et place de l'entrée principale, conservant à la façade son attribut architectural.

M^{me} Suzanne Kreis de la société Logique de Montréal, qui se dit consultante en accessibilité, enlève le troisième lauréat ex æquo. Elle a transformé « fonctionnellement » un logement longitudinal afin de permettre à une personne atteinte aussi de sclérose en plaques de « vivre mieux ».

EXPERTISE QUÉBÉCOISE

Selon elle, plus on développera au Québec une expertise en matière de logement adapté, plus on transformera de résidences au bénéfice de personnes à mobilité réduite, mieux on fera et à moindre coût.

Enfin, M^{mes} Sylvie Quentin et Isabelle Cardinal, toutes deux de la société Logique et architectes, ont été honorées d'une mention.

C'était la première année que la SHQ distribuait ses Prix d'excellence Irène Auger. C'est le sculpteur Éric Lapointe de Québec qui a en a conçu les trophées à « gerbe dynamique ».

M. Rémy Trudel, qui y a vraisemblablement posé le dernier geste officiel et public en sa qualité de ministre responsable de l'Habitation, a rappelé que les « Salon national de l'habitation 1998 » de Montréal et Québec ont été une vitrine extraordinaire du savoir-faire québécois en matière de logement adapté.

686-3311

Télécopieur: 686-3322 Interurbain gratuit: 1-800-463-2116

sur PLACE ou par la POSTE LE SOLEIL 925, chemin St-Louis C.P. 1547, succursale Terminus, (Québec) G1K 7J6

Les annonces classées du LE SOLEIL voyagent désormais sur INTERNET Sans frais supplémentaires! www.lesoleil.com

LES ANNONCES CLASSÉES

DÉLAIS REQUIS DE PARUTION

Annonces classées ORDINAIRES: avant 17 h 30 du lundi au jeudi, avant 13 h le vendredi pour publication du samedi. Annonces classées grands formats: avant 16 h (deux jours ouvrables avant la date de publication). Ajouter une journée de plus si une épreuve est nécessaire. Corrections, annulations: une journée (ouvrable) avant publication.

ANNONCE INCOMPLÈTE? DÈS LA PREMIÈRE JOURNÉE, veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, il faut nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à la première parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée. LE SOLEIL se réserve le droit de refuser ou d'annuler la publication de toute annonce pour toute raison jugée valable par la direction.

Immobilier 099 à 349

Table listing real estate services and prices, including 'À VENDRE MAISONS SEULES' and 'À LOUER CHAMBRES'.

Table listing real estate services and prices, including 'Loretteville/Neufchâtel' and 'Montcalm/St-Jean-Baptiste'.

Table listing real estate services and prices, including 'Noël', 'Ordinateurs/Internet', and 'Photographie'.

Immobilier 098 à 349

98 Visites libres L'ADRESSE PAYANTE www.courtierideal.qc.ca CLIQUE POUR VOIR!

SAINTE-FOY Les Squares Gabrielle-Valleé Condo témoin à visiter dim, lun, mar, pm 3739, GABRIELLE-VALLEÉ

CAP-ROUGE cottage 24x28, aires ouvertes. Bord de la rivière, du propriétaire: René Faulkner. 656-8135.

CAP-ROUGE Domaine des Soeurs Maison modèle 1426, RUE GUY-LAVIOLETTE

À 660-5320 MONTCALM 108 ET 114 RENÉ-LÉVESQUE, condos neufs, qualité supérieure.

À STE-FOY, 4 1/2, avec bureau d'appoint ou 5 1/2, 2 salles d'eau, 569-7199

À 380, Lockwell, 1994, 2 chambres, 3 niveaux, foyer, vue, parking, rangement, 116 000\$. 524-7317

À 817, 819 BOUGAINVILLE, 375 FRASER, 2ème étage, insonorisé, très joli condo, 2 chambres, garage intérieur, 2 balcons, 109 000 \$

LEBOURGNEUF 4 1/2, stationnement et piscine int. et ext.; 626-0647

STE-FOY condo 4 1/2 1330 p.c., 15 000 \$ sous valeur marchande, presque neuf, 2 salles de bains, foyer, bois franc, espace, boisé, confort et plus encore.

UN APPEL SUFFIT! NOUVEAU, Ste-Foy, 2 chambres, côté jardin, 62 000 \$

STE-FOY, 2 min. CHUL, superbe 2 étages, 2 chambres, 2 salles bains, terrasse, balcon, arbes, verdure, stationnement int., bon prix. Soir 652-9612

À VENDRE MAISONS À REVENUS Ancienne-Lorette 150

Amélioration et entretien des propriétés 370 à 388

480 à 489 Offres d'emplois Placement étudiant Service à l'emploi Services domestiques et garderie

à vendre maisons seules 100 à 149

104 Charlesbourg À VOIR! 185 des Inuits, cottage 25x26, 3 chambres, planchers bois, vue sur la ville, terrain paysager, bon voisin à l'arrière, 108 000\$. 849-0527

Autres propriétés Châlets 200 Fermes 202 Maisons de campagne 204 Maisons mobiles et usinées 206 Terrains 208

390 à 459 Accessoires de parterre 395 Alimentation/ aliments naturels 397 Ameublement/appareils ménagers 399 Animaux 400 Antiquités 403 Appareils orthopédiques 404 Articles de 500\$ et moins 406 Artisanat 407 Assurances 409 Bois de chauffage 410 Cabanons 411 Cellulaires 412 Coin du bébé 413 Cours 415 Coûturaire 416 Croissance personnelle 417 Déménagement/transport 418 Échanges téléphoniques et autres 419 Équipement de bureau, commerce et restaurant 420 Agences de rencontre 421 Entreposage divers 421 Génératrices 423 Machines à coudre 425 Marchandises diverses 427 Marchandises en gros 428 Marchés aux puces 429 Mariages/réceptions 430 Massages - thérapeutes 431 Massages - autres 432 Médecines alternatives 433

500 à 599 Autos sport et anciennes 503 Autos à vendre 505 Autos à louer 515 4 x 4 522 Avions 523 Camionnettes et minivans 524 Camions à vendre 525 Camions à louer 530 Équipement de ferme 537 Garages à vendre 550 Garages/stationnement à louer/entrepotage 555 Machinerie 563 Pièces/accessoires/remorques 565 Réparations/entretien/dépannage 569 RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 567

101 Beauport A COURVILLE, aires ouvertes, plafond cathédrale, bois franc, 3 chambres, 2 salles de bain, sauna, terrain 5868 pc, impeccable, 94 900\$, 667-8484

105 Condominiums À 682-1617 MONTCALM À QUI LA CHANCE! DIVISE Présentement en rénovation, grand 7 1/2, dernier étage, possibilité de foyer, terrasse, stationnement, livrable rapidement, 114 500 \$. L. Dussault Courtier Montcalm Immobilier

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES Bureaux 230 Bureaux à frais partagés 232 Commerces 234 Entrepôts 236 Locaux 238 Propriétés commerciales 240 RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 242 Services immobiliers 245

580 à 592 Motoneiges 580 Motocyclettes 583 Roulottes/tentes-roulottes/motorisées 587 Véhicules tout-terrain 589 Yachts et bateaux 590 RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 592

600 à 629 Activités diverses 603 Agences de rencontre 607 Avis de naissance 611 Avis divers et légaux 615 Bénévolet 616 Billets 617 Carnet mondain 618 Clubs sociaux 619 Encans/Ventes 621 Messages personnels 623 Perdu/trouvé 625 Sciences occultes 626 Souhaits 627

102 Cap-Rouge / St-Augustin BELLE VUE FLEUVE Au 52 Plage St-Laurent, cottage très éclairé, 3 chambres, 2 salles bains, tourbillon, planchers bois aux 3 étages, foyer, alarme, etc., garage, terrain 18 700 p.c., 258 000\$, 653-4727

105 Condominiums À 682-1617 MONTCALM À QUI LA CHANCE! DIVISE Présentement en rénovation, grand 7 1/2, dernier étage, possibilité de foyer, terrasse, stationnement, livrable rapidement, 114 500 \$. L. Dussault Courtier Montcalm Immobilier

Sylvio Champagne Michel Lamontagne 653-5353 652-8126 Bonne année 1999 CONDOS STE-FOY SILLERY À REVENUS QUÉBEC SILLERY ST-SACREMENT SILLERY PRÈS DU ZOO

à vendre maisons seules 100 à 149

111 Montcalm

Madame Hardy de RE/MAX PRÉSTIGE inc. remercie ses clients pour la confiance témoignée et présente ses meilleurs vœux pour le Nouvel An

ST-SACREMENT

Unifamiliale, 3 étages, cachet d'époque conservé, boiseries, bois franc, foyer, cuisine et salle de bains rénovées, 4 chambres, dont loft au 3e, solariums, garage, patio intime, sans agent 169 000\$, 687-9355

A QUI LA CHANCE
Cottage récent, brique, 3 étages finis, 1501 Marie-Rollet, Louis Dussault
Courtier Moncalm Immobilier 660-5320

112 Rive-Sud

À ST-ANTOINE-DE-TILLY, magnifique maison centrale, entièrement rénovée. Avec vue sur fleuve à 20 min des ponts, 4 chambres, 2½ salles de bains, 2 foyers, avec tous les services. 886-2183.

À ST-ROMUALD très propre, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, thermopompe, cabanon, garage, terrain paysager, 84 900\$ nég., 834-3278

À ST-NEREE (village) maison 2 étages 5 chambres 2 salles bain garage, 539 000, 243-2438 ou 243-2630

ST-ANSELME 60x30, rénovée, logement 4½, garage double \$110 000 Stéphane 882-6753 après 18h00

ST-ETIENNE, bungalow 4 ans, aucun voisin arrière, secteur boisé, très près école, reprise bail, libre, 836-1228.

116 Sainte-Foy
DIRECT DU CONTRACTEUR
Vaste choix de modèles, différents secteurs disponibles. Maisons modèles à visiter sur rendez-vous: 1537 Alouette, Val Bélar (nouveau confort) ET Ste-Foy. Pour info: 877-6600, pagette 522-9596

LIBRE IMM. Domaine des Sources, cottage neuf 31' x 45', tout brique, 828-2264, 569-0598.

2 LOGEMENTS, 105 000 \$ négociable. **MARCEL DANCAUSE 876-3291 687-3211**
RE/MAX PRÉSTIGE courtier immobilier

119 000 \$, ST-DENIS, bungalow 3 chambres, foyer, sous-sol fini + 3 chambres + salle bains. 657-2457

UNIFAMILIALE 4 chambres, évaluation 108 500\$ aubaine 98 500\$ 648-9292

ST-RÉDEMPTEUR

Bienvenue samedi et dimanche de 13h à 17h au **484, RUE DES COLIBRIS.**
Visitez la maison nouveau confort.

118 Sillery

Madame Hardy de RE/MAX PRÉSTIGE inc. remercie ses clients pour la confiance témoignée et présente ses meilleurs vœux pour le Nouvel An

TRES belle maison de ville, Plateau de Sillery (cul de sac); superbe site très calme, entouré d'arbres, vue fleuve, piscine creusée; aucun entretien ext. (pelouse, arbustes, déneigement piscine); 3 étages, 2 chambres, 1½ salle bain, sous-sol fini: salle séjour, bureau, grand espace rangement; 119 500 \$. Mme Gagnon 656-4246

113 St-Émile / Lac-St-Charles Stoneham / Lac Beauport

LAC BEAUPORT. Belle moderne, pas de voisin arrière, vue pentes de ski et lac, 104 900\$. Récom courtier 667-1660

ST-EMILE, à paliers avec garage, 28x50, 4 chambres + bureau, joli cour, unique! 1414026

120 Vanier

302 RUE SAMSON Vanier, 3 chambres, 568 500, 876-3960

122 Vieux-Québec / Haute-Ville

CENTENAIRE restaurée, 3 niveaux, 3 chambres + bouloir, cour exclusive, murs de pierre, 2 foyers fonctionnels. PRIX RÉVISÉ, TRANSFERT! **GAETANE TURGEON 687-3211, 849-5564**
RE/MAX PRÉSTIGE courtier immobilier

123 Banlieue et autres secteurs

20 Dionne, Ste-Brigitte de Laval rénovée grandeur terrain neg. 825-2204

LAC SEPT-ÎLES

Au bord du lac Sept-Îles, magnifique domaine en retrait de la route. Spacieuse résidence 4 chambres, foyer, verrière, terrain superbe, boisé, 250 000 p.c., tennis pro, piscine, quai.

LOUISE BÉGIN 835-3535
RE/MAX Avantages Inc. courtier immobilier

NEUVILLE

• 3 chambres, tout brique, 14 000 p.c. de terrain. Prix très négociable!
• 4 chambres, vue fleuve, 89 000 \$.
• 3 chambres, vue fleuve, 20 000 p.c. de terrain. 90 000 \$ négociable.
• 3 chambres, vue fleuve, tout brique. Prix très négociable!

DONNACONA

• 4 chambres, impeccable. 89 000 \$.
• Reprise, terrain 16 000 p.c. 16 500 \$
• Bar + salle de danse. Bon prix!
MARCEL DANCAUSE 876-3291 687-3211
RE/MAX PRÉSTIGE courtier immobilier

138 RECHERCHE / ÉCHANGE

REPRISE BANCAIRE
9 logements: 3½, 4½. Rénovée, toiture neuve. Prix demandé: 198 500 \$ possibilité financement 100%, revenus nets 13 500\$/an. Paul St-Germain courtier 871-6377

Rue des Oblats 5 logements: 3x5½, 2 bachelors, à louer, 623-4406

140 Reprises de finance Maisons seules

L'ADRESSE PAYANTE
www.courtierideal.qc.ca
CLIQUEZ POUR VOIR!

140
à vendre maisons à revenus 150 à 199

153 Centre-ville

RARE, 6 grands logements dont 1 x 81/2, cachet, cour, idéal propriétaire occupant, 160 000\$, 660-2024

154 Charlesbourg

FAUT VENDRE! retraite - 18 logements bien entretenus; 50 logements bien loués; au cœur de Charlesbourg Pierre Lefrançois La Capitale Sélect P.L. courtier immobilier 627-3333

16 LOGIS, 9x4½ 7x5, toit 2 versants, construction 1982, impeccable de A à Z, revenu 97 320\$, 599 000\$, 653-6897

158 Lebourgneuf / Le Mesnil / Charlesbourg-ouest

MESNIL, triplex, paisible, face à un parc, Tél. 657-3164, 563-5447

159 Limoilou

6 ANCIENS 5½ rénovés, salon double, salle à diner, rentable, sous évaluation, 135 000\$. 622-0716

8 GRANDS 4½ rénovés, inclus + + rentable, sous évaluation. 650-3627.

IMMEUBLE 3 logements: 2 X 5½, 1 X 7½. URGENT! Raison: santé, 93 000\$ nég., courtiers s'abstenir. 529-5765.

158
Lebourgneuf / Le Mesnil / Charlesbourg-ouest

MESNIL, triplex, paisible, face à un parc, Tél. 657-3164, 563-5447

159 Limoilou

6 ANCIENS 5½ rénovés, salon double, salle à diner, rentable, sous évaluation, 135 000\$. 622-0716

8 GRANDS 4½ rénovés, inclus + + rentable, sous évaluation. 650-3627.

IMMEUBLE 3 logements: 2 X 5½, 1 X 7½. URGENT! Raison: santé, 93 000\$ nég., courtiers s'abstenir. 529-5765.

21 LOGEMENTS - REPRISE conditions intéressantes Pierre Lefrançois La Capitale Sélect P.L. courtier immobilier 627-3333

161 Montcalm

SUPERBE immeuble, 2 X 6 1/2, bois franc, grandes pièces éclairées, foyer, terrasses. Revenus possibles sous-sol. DANIELLE THEMENS, 687-3211
RE/MAX PRÉSTIGE courtier immobilier

164 Saint-Jean Baptiste

AUBAINE, rue St-Jean, 8 logements, bicolore, cour, parking, 135 000 \$, 523-7842.

BÂTIMENTS 6 logements, rue St-Jean, avec restaurant, 874-7365, 661-1583

3 LOGEMENTS: 1X5½, 2X4½, rue de la Tourelle, cour, 110 000\$, 655-0183.

165 Saint-Sauveur

PROPRIO occupant, 3x5½, pierre des champs et brique, décès, 527-4170

REPRISE BANCAIRE
9 logements: 3½, 4½. Rénovée, toiture neuve. Prix demandé: 198 500 \$ possibilité financement 100%, revenus nets 13 500\$/an. Paul St-Germain courtier 871-6377

Rue des Oblats 5 logements: 3x5½, 2 bachelors, à louer, 623-4406

166 Sainte-Foy

A 831-4752, 836-5539, du proprio, 8 logis 5½ Delage, très rentable.

42 LOGIS, secteur primé pour sa location, entretien suivi, rendement des plus intéressant, à considérer dans vos placements, Michel Laroche 658-4417, Castel Pro courtier immobilier

173 Banlieue et autres secteurs

A ST-RAYMOND maison 4 logements, près centre ville, 565 000, 337-4786

185 Résidences personnes retraitées

AUBAINE! Spacieuse 11 pièces, 3 salles de bain, du proprio 842-9697

RÉSIDENTE d'accueil, cause maladie, direct proprio, située les Méchins (42km Est de Matane) 179 500\$, 418-729-3923

189 Reprises de finance Maisons à revenus

L'ADRESSE PAYANTE
www.courtierideal.qc.ca
CLIQUEZ POUR VOIR!

158
Lebourgneuf / Le Mesnil / Charlesbourg-ouest

MESNIL, triplex, paisible, face à un parc, Tél. 657-3164, 563-5447

159 Limoilou

6 ANCIENS 5½ rénovés, salon double, salle à diner, rentable, sous évaluation, 135 000\$. 622-0716

8 GRANDS 4½ rénovés, inclus + + rentable, sous évaluation. 650-3627.

IMMEUBLE 3 logements: 2 X 5½, 1 X 7½. URGENT! Raison: santé, 93 000\$ nég., courtiers s'abstenir. 529-5765.

21 LOGEMENTS - REPRISE conditions intéressantes Pierre Lefrançois La Capitale Sélect P.L. courtier immobilier 627-3333

161 Montcalm

SUPERBE immeuble, 2 X 6 1/2, bois franc, grandes pièces éclairées, foyer, terrasses. Revenus possibles sous-sol. DANIELLE THEMENS, 687-3211
RE/MAX PRÉSTIGE courtier immobilier

164 Saint-Jean Baptiste

AUBAINE, rue St-Jean, 8 logements, bicolore, cour, parking, 135 000 \$, 523-7842.

BÂTIMENTS 6 logements, rue St-Jean, avec restaurant, 874-7365, 661-1583

3 LOGEMENTS: 1X5½, 2X4½, rue de la Tourelle, cour, 110 000\$, 655-0183.

165 Saint-Sauveur

PROPRIO occupant, 3x5½, pierre des champs et brique, décès, 527-4170

REPRISE BANCAIRE
9 logements: 3½, 4½. Rénovée, toiture neuve. Prix demandé: 198 500 \$ possibilité financement 100%, revenus nets 13 500\$/an. Paul St-Germain courtier 871-6377

Rue des Oblats 5 logements: 3x5½, 2 bachelors, à louer, 623-4406

166 Sainte-Foy

A 831-4752, 836-5539, du proprio, 8 logis 5½ Delage, très rentable.

42 LOGIS, secteur primé pour sa location, entretien suivi, rendement des plus intéressant, à considérer dans vos placements, Michel Laroche 658-4417, Castel Pro courtier immobilier

173 Banlieue et autres secteurs

A ST-RAYMOND maison 4 logements, près centre ville, 565 000, 337-4786

185 Résidences personnes retraitées

AUBAINE! Spacieuse 11 pièces, 3 salles de bain, du proprio 842-9697

RÉSIDENTE d'accueil, cause maladie, direct proprio, située les Méchins (42km Est de Matane) 179 500\$, 418-729-3923

189 Reprises de finance Maisons à revenus

L'ADRESSE PAYANTE
www.courtierideal.qc.ca
CLIQUEZ POUR VOIR!

200 Chalet

A STONEHAM condos de ski à vendre, 2 et 3 chambres, meublés foyer. Aussi location saison, sem. mois. 1-877-248-6126 ou 839-3922

A LOUER, près de Duchesnay, chalet-bachelor (1 personne), ski de fond et/ou motoneige; fin de sem./sem./mois/saison, 875-3037

A LOUER sem/fin sem. AU CHALET EN BOIS ROND! Luxueux au charme d'autrefois. UN PARADIS À L'ANNÉE 1 (418)285-2394 http://www.quebecweb.com/boisrond

A LOUER sem. ou fin sem. à Ste-Christine-de-Portneuf, 3 chambres, foyer. 329-3782, 651-7707

A STONEHAM, condo, 2 à 6 personnes, fin de semaine, semaine ou mois, tout équipé, 843-8367

A STONEHAM, condos, studios, livres. Court et long terme. 848-6673

A MONT SUITON superbe foyer, 3 chambres, ski, 450-671-5763

A STONEHAM, aux pieds des pentes, à louer ou vendre, 3 chambres 834-0146

A LAC BEAUPORT et STONEHAM, beau site, location à la sem. 849-3849

AUBAINE, bord Lac Beauport, luxueux 3½, tout inclus, sem. ou mois. Réservez pour les Fêtes. 841-2093

BORD du fleuve, St-Laurent I.O., sem. mois, luxueux 3 chambres, 661-2864

CHALET SKI STONEHAM
À louer, ski à pied, équipé, 688-0326

CHARLEVOIX, ski, face Ile-aux-Coudres, 2 salles bains, foyer. Sem., fin sem., 450-455-7395

CONDO Mt Ste-Anne, 7 personnes, piscine, mezzanine, sem./fin sem 842-5152

LAC BEAUPORT chalet meublé, foyer, 2 chambres, à 100 pi du Relais; sur réservation sem., fin sem., long terme; 841-3854.

LAC BEAUPORT chalet à louer sem. & fins sem bord eau 849-5202, 655-4113

LAC ST-JOSEPH, bord lac, à louer sem. / mois. 656-6192, 875-1575

MAGOG-ORFORD, condo 3½ tout équipé, foyer, piscine, tourbillon, site Manoir des Sables, 855 par jour, 450\$ par sem. (819) 566-7871.

MONT STE-ANNE
Au pied des pentes, à la semaine, condo 1 chambre, meublé. 657-7722

MONT Ste-Anne, studio, foyer, vue sur pentes, sem./mois, 626-3691.

MONT Ste-Anne, condo 4½, foyer, 7 jours: 445\$, fin sem: 200\$, 529-8685

208 Terrains

A St-Jean & St-Romuald
Beaux terrains résidentiels Constructeur de votre choix Prêts à construire. Tél. 839-0100

A ST-AUGUSTIN ET STE-FOY
Terrains prestige, 6,000 à 10 000' Boisés St-Félix et secteur Les Sources. Choisissez votre Entrepreneur. Tél. 659-1476

À CAP-ROUGE adossé au golf, terrain 7 620 p.c., arbres matures, 651-2513

BOIS-FRANCS - PRINCEVILLE
Commercial - résidentiel, 69' x 106', prêt à construire, 1 (819) 364-5620

170 000' CA., boul. Hamel, face Centre Fleur de Lys, 822-3739

CAP-ROUGE, Domaine des Soeurs, rue Philippe-Pointon, domaine unifamilial, secteur recherché 652-2411

PETITE-RIVIÈRE ST-FRANCOIS
Le Fief du Massif, 2 terrains, 40 x 80 m., 623-7773.

ROC-POINTE ST-NICOLAS
3km des ponts, site exceptionnel, à partir de 3,50\$/p.c. Zone de non déboisement arrière lot. Financement maison. 836-5555.

ST-AUGUSTIN, terrains pour unifamilial et jumelé, possibilité de revenu, promotion spéciale par la Caisse Populaire, 878-3285

ST-NICOLAS, Terrains boisés près ponts et Place Normande. F. DUMONT 831-3495

THETFORD, 1 400 000 p.c., en partie desservi, étang, boisé, près cegep, 655-0183.

VUE ET ACCÈS AU FLEUVE
3km des ponts, site exceptionnel, Facile à construire. Électricité souterraine. Inf. 836-5555.

204 Maisons de campagne

CHARLEVOIX, St-Siméon, à louer, équipé, foyer, vue superbe 659-8212

CHARLEVOIX, à louer 4 chambres, ski, glissades. 663-1004

MAISON ancestrale, int. rénové, poutres apparentes, boiseries canadiennes, armoires chêne, planchers bois, 3 chambres, bain thermomasseur, terrain 205x648, grange 40x90, arbres fruitiers. 30 min. de Québec, Michel Gagnon, 622-7537, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé.

• ST-JEAN, impeccable, peu voisin, garage isolé, zoné agricole. R. Beaulieu courtier 839-1216

206 Maisons mobiles et usinées

A \$336.90/mois maison neuve à vendre terrain inclus 849-0100, 628-4218.

CHATEAU-RICHER: terrain pour maison mobile à louer; 95\$/mois 824-3401

210 Terres

A ST-DAMASE DE L'ISLET, 12 arpents X 21, bois de chauffage en quantité, idéal pour chasse, belvédère avec vue sur fleuve et Lac Trois-Saumons, 418-492-6262

A St-Sylvestre (Lotbinière): terre à bois, 80 arpents avec érablière de 1000 entailles; 418-596-2820

BELLECHASSE, originaux, 45 arpents, zoné blanc, 1 p.c. (819) 822-3868

212 Villégiature hors Québec

A LOUER, CONDO 178E, Sunny Isles, 2 salles bains, 2 chambres, piscine chauffée, disponible à partir du 3 janvier. 657-7161, 651-4254.

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

Joyeuses Fêtes et Meilleurs vœux pour la nouvelle année!

Denise R. Deguara 682-7000
Patricia Deguara 682-7000

Sillery: jolie résidence, charme champêtre, fenestration exceptionnelle, 2 revenus possibles au s-sol, superbe site, 158 500\$.

Cap-Rouge: nouveau! Bijou, maison ville! Unité de coin, 3 chambres à l'étage, design ultra moderne, près parc et école.

St-Augustin: Bocages, 96 500\$, sûrement le plus coquet jumelé cottage, 3 chambres à l'étage, très familial, secteur de choix.

Montcalm: merveilleux Bed & Breakfast, cachet, moulures, bouloir, 2 logements, terrasse, jolie cour, unique!

1414026

CASTEL-PRO
COURTIER IMMOBILIER AGÉ
www.castelpro.com

1999 Santé et Prospérité!

Marcel Carrier 658-4417

1 - QUÉBEC Maison de ville, 3 étages, verrière, patio, garage, spa au sous-sol, 1890 pi ca, prix 172 000\$.	3 - QUÉBEC Condos (2), prix 53 000\$ au 2e, 4 1/2, piscine creusée, près des services.	2 - BASSE-VILLE Résidence 9 personnes et +, 5 logements, construction 10 ans. Un bon placement ou à louer.	1 - QUÉBEC Au 1580, Ch. Ste-Foy. Prix réduit, cottage 12 pièces, escalier de chêne, toit neuf, garage, idéal professionnel «occupant».	2 - QUÉBEC Au 455, 5e Rue, 7 logements 7900 pi ca, près des services et autobus, revenu 34 000\$. On demande 159 900\$.	9 - SAINTE-FOY Duplex, 2x5 1/2 sur 2 étages, 3 chambres, terrain 7900 pi ca, près des services et autobus, moins cher qu'un foyer, tout inclus, moins de 600\$/mois.	9 - SAINTE-FOY Secteur de choix, sur magnifique terrain aménagé. Vous n'êtes pas bicolour? Vous cherchez une maison impeccable? Elle vous plaira sûrement!
9 - SAINTE-FOY</						

autres propriétés à vendre ou à louer 200 à 229

212 Villégiature hors Québec
A 659-3040 à louer condo 4 1/2, très propre, Waterside Village, libre du 19 déc. au 14 mars

A BON prix, condo à louer, modèle B, Waterside Village, libre immédiatement, 661-0858.
A POMPANO, condo sur plage Studio 2-4 personnes, du 13 au 27 mars, 16005 Can., 872-8451.

A LOUER, Hallandale, maison mobile, 2 chambres, 4 personnes, 954-987-9390
A LOUER condo Miami Beach, Collins ave., vue mer, 663-2931.
A HOLLYWOOD appartement très propre patio BBQ, près mer 954-929-5504
A LOUER, condo, POMPANO, 3 1/2, 1 mi mer, janv, févr., mars, 667-3276

A LOUER, Hallandale, grand appartement et studio, piscine 418-842-6292
A 841-0122, 653-3830, condo 3 1/2 POMPANO, piscine, très propre.
A POMPANO, condo 3 1/2 à louer 821-9627, 623-0793
A LOUER, condo tout équipé, Waterside Village, 418-259-2209.

A POMPANO, plage, joli condo, écouteur jour/nuit tarifs 659-7344.
A LOUER ou vendre, condo, Waterside, libre janv., avril, 872-0509.
CONDO 3 1/2, POMPANO Beach, piscine, 1 mi. mer. 2 janv. au 13 fév. 667-3276
CONDO 4 1/2 à louer, Waterside, FL, libre 16/3/99, bas prix 626-3835

COSTA RICA, maison privée à louer, plage, piscine, 522-0378.
DEERFIELD BEACH, à vendre, maison mobile meublée, 2 chambres, 2 salles bains, floride, 3 arbres fruitiers, raison vente: maladie, 1-954-480-8401
FLORIDE, Isla Del Sol, condo 4 1/2, plage, golf, piscine, 650-2771.
FLORIDE, Hollywood, app. ou maison à louer, près de la mer, semaine, mois. Tél.: 954-537-3738, 954-920-7055.
HOLLYWOOD BEACH, FLORIDE Charmant et grand 2 pièces ou studio, renové, cuisine, câble, terrasse, au meilleur prix. 1-800-329-7922 code 03
HOLLYWOOD (Pembroke Pk) maison mobile à vendre, terrain dégagé, près lac, prix avantageux, 521-5213
MIAMI, au Golden Strand, à vendre ou à louer, pour 2 à 6 personnes, 23 janv. au 20 mars ou à la sem., 819-693-4793, 418-527-1468.
POMPANO, 3 1/2, 20 mars à fin avril, 4005 can. sem., 652-0323.
SUNNY ISLES Le Frontenac, louer condo 2 chambres, 2 salles bain. 527-9611
WEST PALM BEACH. Beau choix de condos meublés et tout équipés, de 55 000\$ à 1 000 000\$. Possibilité de location. Site magnifique sécuritaire et près de tout. Je suis sur place à Boynton Beach. Jacques Drouin Re/Max Southeast inc. 1-561-714-6535

propriétés commerciales et industrielles 230 à 249

230 Bureaux
A 681-8151

BUREAUX
• Québec • Ste-Foy • Vanier • Charlesbourg • Lévis
De 250 à 10 000 p.c. et plus. Transigez avec gens d'expérience
COMINAR 681-8151

A 653-7458
500 à 20 000 P.C. ET PLUS aménagés selon vos besoins SOCIÉTÉ IMM. DUPONT

A 681-2339
Entre Du Vallon et Henri-IV Moderne, tout vitrée, climatisé, grand parking, à tous les prix. 3405, Hamel. Faut voir!

A 3005 MARICOURT
Près des Quatre-Bourgeois 1000'ca. à 3500'ca., 683-8102

A CHARNY
500 ou 1100 p.c. 1er plancher, ensoleillé, 623-6123, 653-0955
A QUÉBEC Bureaux à frais partagés ou non À PARTIR DE 160 \$ C'est neuf, faut voir! 687-4422
A 524-0148 De 500 à 40 000 p.c. dans choix édifices, Haute-Ville, aménagement sur mesure, taux compétitif
A 955 DE BOURGOGNE
Ste-Foy, près boul. Duplessis, 240 à 1580 p.c., parking, 658-6322.
A SILLERY, coin Maguire - Chemin St-Louis, 900 p.c. idéal pour boutique ou professionnel, 647-4701.
A 4-Bourgeois et de l'Église, 850 et 1600 p.c., stationnement. E. Michaud courtier immobilier, 692-6000.
A 529-8499, près du Grand-Théâtre, 1300 p.c. à 5000 p.c.
A 1315 MAGUIRE, 250', climatisé, stationnement 839-7430
A ST-SACREMENT ET BD REINE LEVESQUE, 300 à 2000 p.c., 687-0033
A STE-FOY, 3360 La Pérade. 500 p.c., bon prix 872-6759, 683-1465

AMÉNAGÉS MOIS GRATUITS
• A STE-FOY, superbes bureaux fenestres, 115 du pi. ca. tout inclus, central.
• A STE-FOY, Jean-Gauvin, 1250'c idéal clinique professionnels
• A CAP-ROUGE, idéal bureau professionnels, 115 p.c. tout inclus
• A CAP-ROUGE, bel espace pour industrie légère, salle de montage, parking int., prix compétitif
• VIEUX-PORT, rue St-Pierre, idéal pour bureau professionnels, 105 du pi. ca., tout inclus.
• BOUL. STE-ANNE, Beauport, 85 du pi. ca. tout inclus.

AGORA S.I. 877-6446
AV. MONCTON
750 p.c., 4 pièces, fini haut de gamme, salle de conférence, stationnements, demi-sous-sol, 527-0668.
BEAUPORT - CENTRE-VILLE
Idéal professionnels. A louer 800 pieds en tout ou en partie
Tél. 667-8418

BUREAUX neufs, St-Romuald, à 1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.
BUREAU ET LOCAUX
A 522-4609, CENTRE-VILLE

COLLINE PARLEMENTAIRE
Bureaux à louer 1621 p.c.
643-3335

917 MGR GRANDIN
COIN QUATRE-BOURGEOIS, bureaux construits selon vos spécifications, 1000'ca., 683-8102

POUR PROFESSIONNEL
Espace 1100 p.c. près Grand Théâtre
643-3335

232 Bureaux à frais partagés
A STE-FOY, BOUL LAURIER
Meuble, fax, photocopie, secrétariat, salle de conférence, à partir de 180\$/mois, 653-7458.
A PLACE DE LA CITÉ, bureaux meublés, fax, photocopie, secrétariat, salle de conférences, etc., 657-6920.
A voir au 622-7691 Johanne Carrier CENTRE D'AFFAIRES SUR BOUVIER
AMBIANCE unique, services disponibles, climatisé, stationnement. Salles conférence et formation. Prix attractifs. 687-4422
AU VIEUX-PORT
171, rue St-Paul, 625 p.c., tél.: soir: 682-9886 / jour: 692-0861 poste 305
GROUPE CONVOL chaleur et efficacité de multinationale à micro-entreprise. Meilleurs tarifs de la région, 692-1550
CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin bl. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. Facilité de stationnement, 626-2048.

A VENDRE à St-Pascal Kamouraska, restaurant 45 places + terrasse d'été; 4 chambres à louer + logement 4 pièces pour proprio. Vendu avec équipement et ameublement idéal gîte, 98 000 \$; 418-492-6861

A VENDRE OU À LOUER
Casse-croûte Charny, restaurant Le Doyen, Conrad Lacasse proprio, excellent chiffre d'affaires. Bâtisse 10 ans, grand terrain, jour: 832-2055 soir: 832-0833

A VENDRE, petit atelier à fer de machinage, tout équipé, maison garage d'auto, terrain 12 arpents de terre. À voir! 418-259-7008
A vendre route de bonbons, chocolats, gâteaux, route étalée, après 17h 1 (418) 449-3059.
A VENDRE: gravure équipement complet cause décès, après 18h. 837-4560
AUBAINE à Portneuf, restaurant bar évalué à 162,000\$ pour 85,000\$ voir pour propriétaire opérant 875-1128
BAR À VENDRE, bonne clientèle, fonds de commerce 40 000\$ nég., possibilité achat bâtisse et terrain. 418-774-2528, 774-2126
GARAGE station-service, avec ou sans équipement, 418-469-3204
COMMERCÉ D'AUTOS D'OCCASION à vendre ou à louer, boul. Rivest, Lévis, établi depuis 14 ans, bonnes conditions, 885-9049 Daniel

GARAGE avec station-service, 2 portes tout équipé, cause retraite soir après 20h: 667-9594
• L'AVENIR dans la santé, agences de soins et services à domicile.
• ST-ROMUALD, bar laitier
• ST-JEAN casse-croûte estival rentable R. Beaulieu courtier 839-1216
OCCASION! Ste-Anne-de-Beaupré, Auberge-motel 21 lits, 7% pour proprio. 174 900\$. 827-1244.
RESTAURANT "La bonne Table", à vendre. Bon chiffre d'affaires, clientèle établie St-Pamphile 418-356-5517

TRES BON commerce de lave-ave à la main, centre-ville St-Georges Beauce, enlèvement sur ordinateur, pose de pneus, antirouille, etc. Cause retraite. Jour: 418-228-9392, soir: 227-7254

VENTE OU FUSION
Quincaillerie de la rive-sud de Québec se spécialisant dans la vente de produits d'horticulture, de béton et de matériaux de construction recherche acquéreur ou entreprise connexe dans le but de réaliser fusion. Construction 1994. Terrain 62 000' ca. Stationnement 30 000' ca. Situé dans carrefour achalandé. Pour informations: Ghislain Lavoie, cga, 1 (418) 836-1014.

236 Entrepôts
A 681-8151

A 651-9443
BUREAUX ET ENTREPÔTS 300 à 10 000 p.c. Québec • Ste-Foy Les Immeubles Roussin

A 653-7458
500 à 50 000 P.C. ET PLUS aménagés selon vos besoins SOCIÉTÉ IMM. DUPONT

A Vanier L'Entrepôt Logik, chauffé, climatisé, sécuritaire, résidentiel ou commercial spécial 5X10 355, 527-5444
A 654-1934, Ste-Foy, à louer entrepôt chauffé, éclairé, entrée privée, 600 pc. CHARLESBOURG, Loretteville, Vanier Québec, bureaux & entrepôts 627-2734
ENTREPÔT et bureaux à louer, différentes superficies, Parc Jean-Talton Nord, Ste-Foy. 527-2547.
ENTREPÔT à louer, 2 750 à 4 125 p.c., centre industriel Beauport, 660-4941
INDUSTRIEL 8000 à 20 000'ca bureau 800 à 2000'ca., 658-5893 # 227

RUE RIDEAU
ÉDIFICE DISTINCTIF
Entrepôt 20' haut et bureaux avec mezzanine, 2750p.c. Aménagement selon vos besoins M. Achard 654-2934
St-Romuald entrepôt 1 000 à 5 000 p.c. porte 14' terrain cloturé, 833-1960
STE-FOY, jusqu'à 5 000 p.c., Immeubles Félix Roussin, 650-2121.

238 Locaux
A 658-5893 #227
Ste-Foy, centre commercial 3060, 487 et 265 pi.ca.
A voir! À Duberger: 1140 p.c., libre, 1er plancher, voisin centre d'achat. Jour: 687-4075 / soir: 527-7849
A 239-247 St-Vallier O. à louer imm., + ou - 1200 p.c. 621-0575, 874-1756
A STE-FOY, locaux 2000', idéal pour restaurant, café, vidéo, bureau d'affaires, friperie et autres, 651-4643
A PRIX réduit, Lim-lilou 1002 4e Ave, 600'c pour magasin 623-8585
A Ste-Anne Beauport 250 à 12 000 p.c., près Basilique 847-2342, 843-8032
A St-Nicolas, local à louer 1800 p.c., entropage ou autres, 821-5101
A MAGUIRE coin St-Michel, 400 p.c., rez-chaussée, avec bureau; 261-4001
A LOUER atelier de peinture et débousselage, équipé, 663-8721
A Sillery, Jardins Coulouge, 380 p.c., bureaux, commerces, 682-5246.

AUBAINE, BIEN SITUÉS
Centre-ville, locaux/bureaux 4 500 pi. ca. 523-0136, 648-1354
AVEC vitrines de 12 et 23 pieds, 500' et 2000'ca. Bureau, atelier, rustique, 300' + atelier 150' à 6000', 550 volts, rue St-Vallier Est, 525-4741
BEAUPORT, av. Royale, 1600'ca. plus sous-sol, libre en avril, 667-0616
BOUL. Pierre Bertrand, Vanier, 11 400 pi.ca., atelier, bureau, entrepôt, Pierre 527-8899.
BOUL. Hamel/Pointe aux Lièvres entrepôt, bureau, différents grands-départements Sylvain ou John 822-3739
CARTIER 1100 p.c., commercial, vente au détail ou autres. 261-0168
LOCAL d'entrepôt à louer, 3908'ca., dont 528'ca. de bureaux, portes de garage 14 pi. de haut, 989 boul. Pierre-Bertrand, Vanier, 682-1105
Local à louer: bureau ou salon de coiffure, chauffé, éclairé, 400\$, St-Émile 848-3953

SITE STRATÉGIQUE
6 000 p.c., bureaux aménagés, mezzanine et entrepôt avec quasi, possibilité d'expansion, 831-8534

240 Propriétés commerciales
N.D. des Laurentides: coin très achalandé, bâtiment polyvalent 66x100, évaluation 265 000\$, direct proprio; pagette 864-8345

• REPRISE, restaurant-brasserie, 175 places, bâtisse 5300'ca., terrain 52 000'ca., 400 boul. Hamel, Vanier
• REPRISE, restaurant-brasserie, 235 places, 6 900'ca., terrain 27 200'ca., 2575 Mgr Gauthier, Beauport
• REPRISE, garage 4 portes, bâtisse 6 380' ca., terrain 30 000'ca., 8550 boul. Cloutier, Charlesbourg.
• REPRISE, bâtisse 1200'ca., terrain 9000'ca., 570 bd Ste-Anne, Beauport
• BÂTISSSE 3 250' ca., terrain 17 325' ca., 1015 de Nenours, Charlesbourg. www.immo-Paq.com Immo-Paq Courtier 839-5375

à louer logements 250 à 299
250 Ancienne-Lorette
A 1220 de LA COLLINE, 4 1/2 non meublé, tout compris, libre, 877-1771
A abaisser, 4 1/2, concierge d'expérience, 18 logs (250\$ tout inclus) 261-1364
ANCIENNE-LORETTE
style condo, grand 4 1/2, petit immeuble, entrée privée près services, 872-9310, 627-5145
ANGLE Henri IV / Hamel
4 1/2 moderne, secteur paisible, 4 logis, cabanon, parking double, mois gratuit, 872-4178.

251 Beauport
A 626-4187 667-8514
4 1/2 490\$
secteur tranquille, près des services, renové, tout inclus, libre imm
A BAS PRIX. Mois gratuit. 4 1/2 rez-chaussée, bois franc, chauffé, déneigé, près services, 663-8906
A Montmorency, 3 1/2 meublée, 4 1/2 poêle/frigidaire, chauffé, éclairé, 666-6782
A BEAUPORT: 6 1/2 1er étage, tout inclus, 700\$, 825-2368
A VOIR, 570-4640
3 1/2 tout compris, près école
A COURVILLE, 2 1/2 renové 667-4970
2 1/2 - 3 1/2 - 5 1/2 A 335\$ et + Refaits à neuf, 575-0000
A 2230 Larue, 4 1/2 neuf, demi sous-sol, mois gratuit, 450\$, 663-4594
A 660-1491 (4 1/2) 261-1364
Piscine. Tout inclus. 485\$
A 822-2158, 666-5617, 5 1/2 chauffé eau chaude 1er déc. \$465

252 Cap-Rouge / St-Augustin
A 1314 PROVANCHER, 5 1/2 4 1/2 5 1/2 ensoleillés, balcon, buanderie, tout inclus, tranquille, 651-3130, 522-8328.
A CAP-ROUGE, 1308 Provencher, 3 1/2, 4105, tout compris, propre et tranquille. 658-7590, 653-4554
BOGACS du Golf, 4 1/2 triplex, calme, libre imm., 877-1377
3 1/2 SEMI-meublée, maison privée, câble, libre, 650-3305

COURVILLE 5 1/2 2e étage, 2 1/2 meublé, chauffé, eau chaude 828-2193
COURVILLE, grand 4 1/2 tout compris. Tranquille. 663-1099
FAUT VOIR! 3 1/2 chauffé, tranquille, piscine. 667-7291.
GIFFARD, 4 1/2 entièrement refait à neuf, entrée lav, séch., non chauffé, non éclairé, 350\$. 661-2209
GIFFARD, 4 1/2 près de tous les services, chauffé, eau chaude, libre, 667-2892
GIFFARD, rue Debois, 4 1/2 semi ou non meublée, libre, tout compris, 660-9505
GIFFARD, 4 1/2, libre, chauffé, eau chaude, près de la Capitale, 661-4741
GRAND 4 1/2 non meublé, chauffé, eau chaude, demi-sous-sol, libre, 666-8973
GRAND 4 1/2 chauffé, eau chaude, près Capitale, libre imm., 3905, 663-3713.
GRAND 4 1/2, secteur paisible, près carrefour Beauport et écoles; 667-9141

1 MOIS GRATUIT
GIFFARD, rue Poulin, 3 1/2 4 1/2 libres chauffés, eau chaude, près piste cyclable, vue fleuve, 821-0297.
PRÈS Canardière, grands 4 1/2 5 1/2 libres chauffés, eau chaude, 666-8232

PLACE ÉVANGÉLINE
1 MOIS GRATUIT
1 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2
Chauffés, éclairés, buanderie, conciergerie, ascenseur, piscine, stationnements intérieur et extérieur, construction béton à l'épreuve du feu, près centre d'achats et hôpitaux.
663-2771

PLACE CANARDIÈRE
2 1/2 3 1/2 4 1/2 : libres, insonorisés, piscine, 667-2257
PRIX RÉDUIT
5 1/2 3 1/2 chauffé, éclairé, près services, 6 Francheville, 529-4848, 660-8596.
RENOUVE AU COMPLET, 4 1/2, 5 1/2 av. Ruel, bois, parking, calme 575-0688
RUE ANNE MAYRAND, immeuble récent, 4 1/2 libre, chauffé, eau chaude, ascenseur, garage chauffé, 666-5874
SUPER SPÉCIAL 3 1/2 4 1/2 5 1/2
MANOIR Salabery Site exceptionnel, tranquille chauffé, eau chaude piscine, etc., sélectionné, 667-7291

252 Cap-Rouge / St-Augustin
A 1314 PROVANCHER, 5 1/2 4 1/2 5 1/2 ensoleillés, balcon, buanderie, tout inclus, tranquille, 651-3130, 522-8328.
A CAP-ROUGE, 1308 Provencher, 3 1/2, 4105, tout compris, propre et tranquille. 658-7590, 653-4554
BOGACS du Golf, 4 1/2 triplex, calme, libre imm., 877-1377
3 1/2 SEMI-meublée, maison privée, câble, libre, 650-3305

254 Charlesbourg
A 623-4006 • 627-8927
Avons beaux choix bons prix GRANDS 4 1/2
★ Insonorisés
★ Refaits à neuf
★ Intercom

À VOIR grands 3 1/2, 4 1/2 5 1/2
tout inclus, bois franc, balcon, piscine, près des accès routiers. Métrobus et centre d'achats. Réservez pour juillet 99 et prenez possession du logis en mai ou juin sans frais supplémentaires. Aussi disponibles pour janvier.
622-8419
A absolument visiter Superbes 1 1/2 à 5 1/2 A partir de 395\$ tout compris Béton, ascenseur, piscine Garage, vue panoramique
627-2052

ST-AUGUSTIN, grands 4 1/2
chauffés, éclairés, conciergerie, buanderie, près services, 878-5547
ST-AUGUSTIN centre, 4 1/2 à partir de 400\$. Libre. 878-2400.

253 Centre-ville
A 243 St-Vallier O., entièrement renové, 450 \$ non chauffé, non éclairé, 621-0575, 874-1756.
A DEUX pas Palais de Justice, 3 1/2 renové dans COOP 3435, 524-2977, 522-2022
A 654-9574, 3 1/2 refait à neuf, entrée laveuse - sécheuse.
A 261-1364. Promotion. Gratuité Vaste et terrasse, 3 1/2, de la Reine

AUBAINE cause départ, grand 3 1/2 renové à neuf, foyer, parking int., rangement, balcon arrière, 4455, libre, 1 mois gratuit. 666-9736.
BEAUX 3 1/2 à neuf, très éclairé, près de l'Enap, non chauffé non éclairé \$355, 648-0891
DE LA REINE, 4 1/2 renové, très propre, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, 3905, cell. 655-4277
1 1/2 non chauffé, non éclairé, non meublé, frais renové, armoires mélamine, bain podium, 225\$/mois, 842-0572.
LOFT 1 1/2, Style condo, 300\$/mois, 522-0811
SUPERBE 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, neuf, 1 ou 2 étages, super tranquille, libre. 575-0688

VILLAGE DE L'ANSE
2 1/2 5 1/2
Piscine intérieure, près autobus 522-8919
254 Charlesbourg
A 623-4006 • 627-8927
Avons beaux choix bons prix GRANDS 4 1/2
★ Insonorisés
★ Refaits à neuf
★ Intercom

254 Charlesbourg
A 623-4006 • 627-8927
Avons beaux choix bons prix GRANDS 4 1/2
★ Insonorisés
★ Refaits à neuf
★ Intercom

GRAND 7 1/2 sur 2 ÉTAGES
Un mois gratuit, libre 15 déc., accès à chaque étage, dans duplex, pas voisin arrière, idéal pour famille ou pour bureau à la maison; 655-8841
GRAND 5 1/2, beaucoup de rangement, à proximité Carrefour Charlesbourg, 525\$ libre 1er fév., 624-1988, 622-2266
GRANDS 5 1/2 3 1/2 CHAUFFÉS
eau chaude 623-0736, 622-2251
Grands 5 1/2 4 1/2 non chauffé, déneigé, lundi au vendredi jour 623-2437
3 1/2 4 1/2 LIBRES près de l'Atrium et autobus. 667-2638, 627-8528
3 1/2 4 1/2 5 1/2 POUR ÉTUDIANT tout inclus, bail à la session logement louer ou partager 622-8419.
JOLI 4 1/2 dans 4 logis, balcon, vue, libre, 3905, 623-1104, 654-6485.

GRAND 7 1/2 sur 2 ÉTAGES
Un mois gratuit, libre 15 déc., accès à chaque étage, dans duplex, pas voisin arrière, idéal pour famille ou pour bureau à la maison; 655-8841
GRAND 5 1/2, beaucoup de rangement, à proximité Carrefour Charlesbourg, 525\$ libre 1er fév., 624-1988, 622-2266
GRANDS 5 1/2 3 1/2 CHAUFFÉS
eau chaude 623-0736, 622-2251
Grands 5 1/2 4 1/2 non chauffé, déneigé, lundi au vendredi jour 623-2437
3 1/2 4 1/2 LIBRES près de l'Atrium et autobus. 667-2638, 627-8528
3 1/2 4 1/2 5 1/2 POUR ÉTUDIANT tout inclus, bail à la session logement louer ou partager 622-8419.
JOLI 4 1/2 dans 4 logis, balcon, vue, libre, 3905, 623-1104, 654-6485.

IMMEUBLES COMMERCIAUX
• Place des Chênes, Québec
• 5237, boul. Hamel, Québec

IMMEUBLES INDUSTRIELS
• 2670, Dalton, Ste-Foy (pare Colbert)

Pour bureaux, commerces, salles de montage et entrepôt
• Cielux, climatisation
• Facilité d'accès
• Belle visibilité
• Nombreux stationnements
• Aménagement selon vos besoins

SOCIÉTÉ URBIM inc.
(418) 657-7722
courtiers protégés

EDIFICE DE VERCHÈRES
Neuf, prestigieux. 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 450\$ mois, 682-2929

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 ave Des Hotels, Ste-Foy, 654-9413
VIEUX-QUÉBEC rez-de-chaussée commercial, bonne visibilité. 261-0653

234 Commerces
A 682-1617 SILLERY
Superbe bâtisse + verrière, 2000 p.c., déjà restaurant équipé ou commerce bureau, 229 000\$. 1654 chemin St-Louis. Louis Dussault courtier Montcalm immobilier

A VENDRE, camion de lavage à haute pression, eau chaude, tout équipé, faut voir, cause retraite. 819-375-0579

ENTREPÔT
Salle de montage • Québec • Ste-Foy • Vanier • Lévis
De 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements Transigez avec gens d'expérience
COMINAR 681-8151
A 682-1105
Ville Vanier
BUREAU - ENTREPÔT SALLE DE MONTRE de 700 à 15 000'ca.
955-995 Pierre-Bertrand LES IMMEUBLES GÉRARD BOUCHARD 682-1105

236 Entrepôts
A 681-8151

Merci de nous faire confiance

Joyeuses Fêtes!
Remax Fortin Delage E. T. Courtier immobilier

Éliette Tremblay 653-5353
Julie Tremblay 653-5353

MÉGA GRILLE

de mots croisés **LE SOLEIL**

par Denyse Bélisle

La solution de la mégagrille sera donnée le mercredi suivant sa parution.

JEU N° 69

HORizontalement

- 1 - Cela s'adresse à vous - Chics
- 2 - Formera un fruit - Astate - Qui n'est pas en matière précieuse - Recouvrement - Interjection
- 3 - En Serbie - Ils sont médisants - Direction - Une soustraction - Peintre italien - Comme un cadeau que vous venez de recevoir
- 4 - Épuisement - Fait glisser un américain - Arbre ornemental - Cube - Dieu - V. du Pérou - Sur la tête
- 5 - Affrété - Un peu de fromage - Un frère - Préposition - Suivi d'un i, c'est une descente - Souvent invoquée - Démonstratif
- 6 - V. d'Algérie - Faux anis - Plus jeune - Plante herbacée - Destiné au chevaux - Plusieurs familles
- 7 - Elle est armée - Possessif - Feu - Bradype - Femme de Tyndare - Perdit qqch - Siège à New-York - Démonstratif
- 8 - Résidu - Platine - Petit pli - On lui doit "Les raisins de la colère" - Un cri - N'a aucun scrupule - Trois
- 9 - Diminution de volume d'une cellule - Debout - Cheville - Distraite - Faisait des bulles - Iridium
- 10 - Négation - Pour rechercher qqn - Échouer - Est présent - Rad - Sûrement fier
- 11 - Parcourue - Période - Profitable - Romani - Carte - Grecque - Possessif
- 12 - Mesure - Circule au Portugal - Assiette - Mésanges - Inflorescences
- 13 - Poisson osseux - Fl. de Russie - Métal - Villa - Règle
- 14 - Se termine par un diplôme - Neptunium - Refus - Devant nous sur la route - Décharnés
- 15 - Interj. - Pas le même pour tous - Propre à l'homme - À la page - Ne recule pas - Aurochs
- 16 - N'a pas été sage - Célébration - Avec souplesse - Crochet
- 17 - Opposition - Mesure 320 m - Fl. de France - Peut nous retarder - Aluminium - Lettre
- 18 - Inspira Montherlant - Pron. pers. - Argon - Siège - Loi
- 19 - Possessif - Chanteuse - Saison - Instruments de musique - Raïde
- 20 - Rubidium - Peut rosir - Titre - Pour un anniversaire plutôt triste - Pron. familial - Sert à lier
- 21 - Note - Sodium - Strontium - Petit retrait - Pour deux
- 22 - Négation - Tour - Actinium - Conscience - Pour l'avoir vu (de) - N'est pas croquante - Pron. possessif
- 23 - Grecque - Matière synthétique très résistante - Règle - Démonstratif - On les dit petits
- 24 - Sous les feux - Tranquille - Sur une scène - Fl. de France - Fourreau
- 25 - Langue - Voy. jumelles - Jeune élégant aux manières affectées et prétentieuses
- 26 - Autour d'Esméralda
- 27 - Encensa - Pouffé - Récipient - Ouverture pratiquée dans la voûte d'un four - Pour Clinton - Chlore - Mesures
- 28 - Id est - Fondements - Chat sauvage - Pron. pers. - Langue - Arme - Sélénium
- 29 - Attire à soi - Superpose - Très content - Gardner - Fréquents à cette période - Idem - Police - Grecque
- 30 - Est contraire - Grecque - Notre-Dame - D'un auxiliaire - Ils agissent après un choc - Aux fenêtres
- 31 - Francium - Pour une voie - Équidé - Préjudice - Pron. pers. - Devrait prendre congé, tout le monde se porterait mieux - Id est
- 32 - Plante potagère - Mets suisse - Salubres - Contrariée - Règle - Récipient - Tatanle
- 33 - Institut du monde arabe - Thulium - Coupe - Pige - Dieu germanique - Possessif - Etat d'Asie du Sud-Est - Pour des départs et des arrivées
- 34 - Part. passé - Coulée volcanique - Deux de tutu - Exagéré - Étain - Fixé
- 35 - Grivois - Se dit plaisamment lorsqu'une même idée est énoncée simultanément par deux personnes - Chrome
- 36 - Prince - Idem - Italien - Terminaison - Crie - Possessif - Négation - Oiseau ratite - Ecrivain italien
- 37 - Parfait pour les vacances - Peuvent être exprimés - Utilise - À la fin d'une liste
- 38 - Appuie - Note - Il est vorace - Devrait toujours être présent - Ch.-l. de cant. de l'Orne - Espace européen - Dirige - Dernier roi d'Israël

VERTICALEMENT

- 1 - Compensation - À faire quand on a rien à faire - Déléguer - Consonnes jumelles
- 2 - A une épaisse toison - Tend vers la droite - Il est admirateur - Ne peut tout suivre - Elle n'a pas l'expérience
- 3 - Donner un timbre - Our - De là - Sont sobres - Alternative - Romains - Note - Colères
- 4 - Négation - Déclat - Symboles solaires - Chance - Patin - Romains - Arrivé
- 5 - Erbium - Souverain - Pascal - Peintre italien - Molybdène - Dieu - V. du Nigeria - S'est terminé en 1994
- 6 - Ventilée - Ulcération - Consonnes - V. du Nigeria - Manganèse - Petit lait - Gâteau - Serré
- 7 - Partie du jour - Préférée - Il est rose - Sorbet - Troisième - Conjonction
- 8 - Avancer - Obtenues - Plante à fleurs bleues - Stérilise - En matière de - Titre ottoman
- 9 - En Angleterre - Callosité - Praséodyme - Marquage au moyen de lettres Propres - Lac des Pyrénées
- 10 - Pour une facture complète - Céréale - Laurel et Hardy - Préfixe - Idiot - On les souhaite satisfaits - Avait des cornes - Annonce le début et la fin
- 11 - Un réseau américain - Amiral allemand - Près de Birmingham - Préposition - Année - Soldat - Tour
- 12 - Interj. - Atome - Frivole - Police - Coupa - Des oasis - Bien enveloppée
- 13 - Expulsés - Grecque - Liqueur - Pommes - Appellation
- 14 - Noeuds marins - Dans une trousse de maquillage - Importuner - Crie - Lecture - Praséodyme
- 15 - Fait un effort - Jésus - Angoisse - Un cri - Située
- 16 - Il tourne - Manganèse - Pron. pers. - Peut avoir froid - Sanglier
- 17 - Idéal - Espérance - Elle est salée - Neptunium
- 18 - Étude des ovnis - Article - Actinium - Romains - Peut être populaire
- 19 - Manières affectueuses - Entre la matité et le brillant - Sévère - Langue
- 20 - Indium - Au tennis - Mot latin - Peut faire rougir - Au bord de l'eau - Iridium
- 21 - Passe partout - Furoncle - Manganèse - Article - Blanches ou noires
- 22 - Extrait par distillation du vin - Boisson - Qui porte des oeufs - Avachies
- 23 - Rigoler - Je - Renforcement - Petits toits - Issu
- 24 - À mettre en ordre pour l'enfiler - Fait danser - Période - Un soulagement - Musique - Demeure
- 25 - Romains - S'entend à la fin - Intention réelle de bien - Tour - Évaluerais
- 26 - Juifs - Voy. jumelles - Libres - Prière - Plante - Grecque
- 27 - Miner une roche, en parlant de l'eau - Prisons - Annulé - Nouveau - Image - Déjà fêtée
- 28 - Étonnée - Rongeur - Exagérément embrouillé - Article - Blocage - Recule devant le danger
- 29 - Fils de Noé - Énonce - Sélénium - Derrière nous - Se dit d'un organe au contour sinueux - Société américaine - Monnaie - Au Japon - Utile au dessinateur
- 30 - Échassier - Béryllium inv. - Au tennis - Pron. pers. - Imprégné à l'excès - Stupéfaits
- 31 - On n'y reste pas longtemps - Pascal inv. - Rongeur - Américium - Une partie d'Amsterdam - Bouffons - Thulium
- 32 - Volcan - Seulement pour les hommes - Atteindre une situation - Cavité
- 33 - Pour boucher - Lévrier arabe - Manière d'être - Ardeur passagère - Imprécise
- 34 - Peintre allemand - Négation - La moitié d'un pou - Stère - Des gens
- 35 - Communauté économique européenne - Bouclier - Le plus difficile en toute chose est de commencer
- 36 - Note - Classement - Mammifère carnivore plantigrade - Fleur - Irlande - Dieu - Note - Démonstratif
- 37 - Puissant - Plus courtes - Au Japon - Issu - Négation - Thallium - Fait partie d'une cage
- 38 - Note - Altérer l'éclat - Ennuysés - Étourdissantes - Donner insuffisamment - Démonstratif

L'auteur utilise Le Petit Larousse illustré 1998

MÉGA GRILLE

de mots croisés **LE SOLEIL**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			
1																																									1
2																																									2
3																																									3
4																																									4
5																																									5
6																																									6
7																																									7
8																																									8
9																																									9
10																																									10
11																																									11
12																																									12
13																																									13
14																																									14
15																																									15
16																																									16
17																																									17
18																																									18
19																																									19
20																																									20
21																																									21
22																																									22
23																																									23
24																																									24
25																																									25
26																																									26
27																																									27
28																																									28
29																																									29
30																																									30
31																																									31
32																																									32
33																																									33
34																																									34
35																																									35
36																																									36
37																																									37
38																																									38
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			

Annonces
classées

686-3311

1409625

à louer logements 250 à 299

256 Côte de Beauport / Île d'Orléans

À Château-Richer, 5 1/2, 4855 chauffé, éclairé, pas de chien, avril, 824-3637. BEAUPRE 4 1/2, tout rénové, libre immédiatement, 355\$ mois 661-9224.

257 Duberger / Les Saules

À 688-9472 Pour janv., grand 4 1/2 revient à 3895 chauffé, eau chaude. A Duberger, accès facile université, proche des services et bus, parking. A 5 MIN. université avec autobus 87, 3 1/2 3905; 4 1/2 5155; chauffés, éclairés, semi-meublés ou non, tapis, buanderie, très propres, parking, piscine, parc, mois gratuit, 527-7490.

A 658-2615 abordable, 2 MOIS GRATUITS, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. AVANTAGEUX 4 1/2 libre, propre, tranquille près des services 871-7798. GRAND 4 1/2 dans maison privée récente, 450\$ mois, Manon Vaillancourt 871-7416.

4 1/2, 1 MOIS GRATUIT, chauffé, eau chaude, 4605, 527-9024.

IMPECCABLE
3 1/2 rénové, céramique, vue sur la rivière, sécuritaire. libre; 871-6012

258 Lebourgneuf / Le Mesnil Charlesbourg-ouest

À ABSOLUMENT VOIR !!! SUPERBE 3 1/2 semi-meublé lave-vaisselle, aspirateur central, planchers béton, buanderie, mois gratuits, 628-0362.

À 847-3557 A 2 min. Galeries de la Capitale, 3 1/2 de luxe, semi-meublé, lave-vaisselle, buanderie, planchers béton, aspirateur central, PRIX SPÉCIAUX

A LEBOURGNEUF, 4 1/2 style condo, intercom, alarme, prix nég. 621-5410

4 1/2 ET 5 1/2 MESNIL moderne intercom, grand rangement possibilité semi-meublé, possibilité bail de moins de 12 mois, 624-4055

3 1/2, CHAUFFÉ, éclairé, stationnement, 350 \$, face atrium, 624-0765.

LEO-LESSARD, 2^e étage d'une ancestrale, 6 lucarnes, cachet, mezzanine, rénové, tranquille, 5255, 624-2411

259 Limoilou

A 663-4610 ou 261-4982 LOGIS RÉNOVÉS, SUPERBES Excellent prix, rabais

4 1/2 chauffé, bois franc, rue Adjour Rivard, face au parc.

A VOIR 1 MOIS GRATUIT
St-Albert, grands 4 1/2 et 5 1/2, plancher bois, près 4^e Av., 623-5551, 682-3227.

A Baisser jusqu'à 2 mois gratuits Charmants 3 1/2 4 1/2, Bardy (Patio), Immense 3 1/2, 25^e Rue (Bois clair) Un appel pour visite 261-1364.

A 18^e Rue/4^e Av.: grand 5 1/2 5655 chauffé eau chaude, bois, entrée lav-séch., garage int., 355, libre 651-3809.

A 624-8831 Grand 4 1/2, 1,000\$ ca., ascenseur, parking int., intercom, libre, 839-6496

A 524-9799 INCROYABLE 1 1/2 mois gratuit, 4 1/2 repeint, planchers bois; 2 1/2 3 1/2 semi-meublés

A 648-9368 ou 688-0979 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 tout inclus, prix imbattable, logis repeints, impeccables.

A STE-ODILE 4 1/2
Prix réduit, rénové, béton 628-2797, 623-8621, 626-5468

A VOIR! 2131, des Intendants, super 4 1/2 refait, chauffé, bois franc, porte-patio, cour, libre, 450\$. 646-1278

A 15 SAPINIÈRE DORION OUEST 4 1/2, chauffé, eau chaude, entrée lav-séch., 628-1452, 626-2890

A 332 4^e AV. 3 1/2 chauffé, bois franc, parking, libre imm., mois décembre gratuit. Jean : 527-8102

A ST-ALBERT, beau 4 1/2 aires ouvertes tout compris, 627-0184

A 2^e Avenue, 4 1/2, près des écoles, tout compris, parking, libre, 648-6262

A 626-6048, INCROYABLE Beau 4 1/2, 3 demi-mois gratuits.

A VOIR, petit bloc, calme, près services, 1 1/2, 3 1/2 rue Guyenne, 522-8375 (soir)

A 2600 Duval, 3 1/2 non meublé, tout compris, près Colisée, libre, 626-0957

A 647-1732, beau grand 3 1/2 près Fleur de Lys tout compris commodités

A 26^e Rue: 5 1/2 chauffé, repeint, 1 mois gratuit, libre, 5255, 623-5531

A ABAISSER, calme et sécuritaire, 3 1/2, 627-9739 (4655), 261-1364.

A ST-PASCAL
3 1/2 rénové, bois franc, libre: 871-6012

A 648-9701, à absolument voir! 5 1/2 ancestral salon double, bois, 261-1364

AUBAINE mois gratuit, St-Albert 4 1/2 parking remis, 5320 624-2036

BENOÎT-XV, 3 1/2, 4 1/2, rénové, chauffé, eau chaude fournie, insonorisé, belle fenestration, grand balcon, stationnement, 649-7209.

BERGEMONT, libre imm., grand 4 1/2, près cegep, tranquille, 523-9732

DESCHENES, près services, grand 4 1/2 tout inclus, calme, déd. 87-8738

27^e RUE, 4 1/2 carré, 3^e étage, tout compris, 450\$, 651-7577 563-9798

3 ET 5 1/2 Libres, Près Maxi et centre d'achat Chandrière, chauffé, eau chaude 667-2638

GRAND 5 1/2, ensoleillé, à louer ou sous-louer, 3 chambres, bois franc, lave-vaisselle, métrobus, 460 \$/mois, non chauffé, métrobus, 524-8278.

GRAND 3 1/2, planchers bois, tout compris, 4105, 668 15^eme Rue, jour 529-2245, soir et fin sem. 686-9028

GRAND 4 1/2, chauffé, éclairé, rue de la Concorde, piscine, 624-0211.

5 1/2 2^e étage calme proprio occupant cour, balcon, parking, 4255, 660-3581

3 1/2 MEUBLÉ désiré, tout compris, insonorisé, piscine int., libre, 648-9111

4 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, stationnement, 440\$, Près 1^{re} Av./24^e Rue 649-9350

4 1/2 380\$, chauffé, libre janv., au 1090 Charland, coin Bergemont, 628-3592

4 1/2 CHAUFFÉ, bois franc, parking, balcon, propre, libre, 4055, 652-9379.

1 1/2 semi-meublé, près du cegep, 2905, 647-0878

101 LAMONTAGNE, 5 1/2 bois franc, très éclairé, eau chaude fournie, non chauffé, 4255, tél. 647-4520.

RUE DES PINS, 4 1/2 immeuble récent, ascenseur, caméra, intercom, garage int., piscine ext., libre, 627-7488

ST-ALBERT, 4 1/2 paisible, 292 des Pins Est, chauffé, 525-9738

ST-FRANCOIS D'ASSISE, 3 1/2 et 2 1/2, semi-meublé, eau chaude, 2705, 2405, libres, 529-1170.

ST-HONORÉ 5 1/2, 4955 tout inclus de RUE, 2 1/2, 3405 tout inclus. 261-0653

ST-PASCAL, 4 1/2, calme, propre, chauffé, planchers bois, parking, libre, 663-1194

ST-PIE X, 4 1/2 (4255 tout compris) bois franc, entrée lav-séch, balcon, parking, libre 828-2485, 828-2248

STE-ODILE des Lilas Ouest, 4 1/2, très propre, chauffé, bois franc, demi sous-sol, 400 \$, 849-8122, 821-0962.

STE-ODILE, 5 1/2, 1^{er} étage, des Saules Ouest, 5755, 628-4727, 524-4182.

VIEUX-LIMOILLOU, beau grand 5 1/2, très clair, 4705; grand 3 1/2 3305 non chauffé, non éclairé; 524-3110

260 Loretteville / Neufchâtel

À DECELLES, MOIS GRATUIT Grands 3 1/2, 4 1/2 RÉNOVÉS, service conciergerie, tranquille, intercom, près services 843-2343, 847-2715

A VOIR, JARDINS D'ORMIERE 4 1/2 non chauffé, non éclairé, sous-louer, 4955 réduit à 400\$, cause transfert rés 849-8054 bur. 653-6574 Nancy

A LORETTEVILLE centre-ville, 3 1/2 4 1/2 libres, cell.: 261-5168 871-3515

A SOUS-LOUER 4 1/2 CHAUFFÉ ECLAIRÉ 4400, 843-3530

3 1/2 - 3 605 Refaits à neuf, 575-0000

BOUL BASTIEN, 3 1/2 4 1/2 non meublés, tout compris, libres, 845-2457

DANS coopérative d'habitation, beaux 3 1/2, 4 1/2, 842-7438.

5 1/2 DANS quadruplex, rénové, 2 stationnements, cour, 260-9175.

GRAND 4 1/2 chauffé, éclairé, entièrement rénové, 460 \$, 655-6816

1 MOIS GRATUIT
4 1/2 LIBRE, non meublé, tout compris, 847-0432

261 Montcalm

A 736 PÈRE-MARQUETTE 2 1/2, 3 1/2 semi-meublé, 5 1/2, chauffé, éclairé, bâtisse béton, ascenseur, insonorisé, tranquillité, conciergerie sur place, stationnement int. 681-6773.

A SOUS-LOUER, grand 6 1/2, cuisine rénovée, planchers bois, belle vue sur les Plaines, libre imm. 686-9060.

A 682-9656, 523-5303 3 1/2 dernier étage, 495 \$, près Cartier

A LA RUE JOFFRE 2 1/2 chauffé, bois franc, demi sous-sol, 527-0745, 688-0979

A 527-9170, 1 1/2 tout compris, 1346 Garnier, 2705, 765 Ch. Ste-Foy, 2855

À GARNIER, studio, tout compris 3705, 652-3682

A 626-1742, BEAUX 1 1/2 PRÈS de Cartier, Tranquille, Libre.

A MOITIÉ PRIX (1^{er} MOIS) DES ÉRABLES, 1 1/2 à 3 1/2, 681-6468

A RUE FRASER, 1 1/2 / 2 1/2 / 3 1/2 Très propres, libres. 523-1908

A 687-2610 - 24h
LE LAURIER
600 av. Laurier, (sur les Plaines), portier, terrasse, stationnement int., marqueterie.
studio et 2 chambres
3 1/2, court terme, literie, vaisselle
Tél. 261-5165

LE MONTMORENCY
165, Grande-Allée Est, portier, coiffeuse, piscine, terrasse, marqueterie, garage int., près des services.
STUDIO, 1, 2 ou 3 chambres
NOUVEAU
salle à manger et services d'entretien
Tél. 261-5165

PLACE DES BRAVES
846, Chemin Ste-Foy (sur parc), stationnement int., piscine int., vue superbe, marqueterie, près des services.
1, 2 ou 3 chambres
studio, 1 et 2 chambres
Tél. 261-5846

SAMUEL DE CHAMPLAIN
350, Ch. Ste-Foy, stationnement int., piscine 18^e étage, vue superbe, marqueterie, près des services.
1, 2 ou 3 chambres
Tél. 261-0655

A HABITAT 435-440
NOUS VOUS PROPOSONS DE BEAUX GRANDS 2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2 CALME ET SECURITAIRE piscine soins infirmiers stationnement int. Cafétéria dépanneur salle de conditionnement salon de coiffure services bancaires inclus le chauffage et l'électricité

A 687-0651, (3 1/2 supérieur) 261-1364 Ascenseur, bois franc, intercom (5105)

APP. LE CLARIDGE, 1 1/2 à 6 1/2, rénovés, plancher bois. Espaces à bureaux disponibles 529-5458, 621-7281

DES Érables, 41/2, 1^{er} étage, galerie, planchers bois, entrées lav-séch., janvier. Heures de bur.: 527-8964

1034 Du Parc, 8 1/2 chauffé, éclairé, 10255, 2 stationnements, 837-0469

GRAND 4 1/2, bois franc, balcon, 3^e étage, possibilité de stationnement, rue Casot, 5805/mois chauffé, non éclairé, libre 1^{er} mars, 683-4286, 514-890-1341.

GRAND 4 1/2 bien éclairé, planchers bois franc, chauffé, eau chaude, libre imm. 5645 1 mois gratuit, 683-6252.

GRAND 8 1/2, 3^eme étage, 4 chambres, salon double, bois franc, 8185 chauffé, 683-2425, 569-5498.

VILLAGE BELVÈDÈRE
1055, Belvédère
À LOUER à partir de 680\$
3 1/2 4 1/2

• insonorisés
• à l'épreuve du feu
• cour paysagée
• stationnement intérieur
• piscine
• terrasse

Ouvert aux visiteurs Lun. au ven. 9h à 16h et sur rendez-vous les soirs et fins de semaine. Bur.: 681-6622

Personnes retraitées et préretraitées

Divers secteurs:
50, rue Hermine 3 1/2
85, Bigaouette 3 1/2
280, des Cèdres 3 1/2
425 - 25^e Rue 3 1/2
2355, boul. Ste-Anne 3 1/2
2060, Presqu'île 3 1/2

Haute-Ville:
1160, Claire-Fontaine 3 1/2
733, de l'Alverne Studio + 3 1/2
250-260, des Franciscains Studio + 3 1/2 + 4 1/2
321, Père-Marquette Studio + 3 1/2
388, Grand Allée Studio
1158, Bourlamaque 3 1/2

Promotion: mois gratuit Location et information: 691-4762

Promotion: mois gratuit Location et information: 691-4762

1095 AMÉRIQUE FRANÇAISE
PRES GRAND THÉÂTRE 3 1/2 MODERNE DE QUALITÉ SUPÉRIEURE, TRANQUILLE ET SECURITAIRE. LIBRE IMM. 643-3335
Pagette: 801-2697

AU SEJOUR
BAIL COURT ET LONG TERMES 315 St-Jean (370 Lockwell) attrayants 1 1/2 à 3 1/2 tout inclus, meublé ou non, conciergerie, grandes fenêtres, interphone, ascenseur, parking, 529-2073

AU 801 Bourgoinville, condo hyper luxueux, cachet européen, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse 26 X 26, garage, 1850\$ chauffé, libre, 522-7338.

AU 425 Learmonth, grand 3 1/2, 1^{er} étage, bois franc, 4805 chauffé, 527-8413

AV. DU PARC, magnifique 11 1/2 à sous-louer pour le 15 janv. foyer, 2 salles bains 10205 chauffé 527-3292

AV. MURRAY, petit 2 1/2 sous-sol meublé, 3055 chauffé, éclairé, non fumeur(se), tranquillité exigée, 527-8814

AV. des Jésuites, 4 1/2 chauffé parking balcon 5505, libre 683-0094

AV. LAURIER, 456, luxueux 5 pièces, 10005, fév., 522-8561

BARONET, 110 Grande-Allée (coin Cartier), 3 1/2 libres, 6205 à 6505, chauffés, ascenseur, conciergerie, rénovés. TEL. 524-3007.

BELVÈDÈRE, près ch St-Louis, beau 5 1/2 rénové, 1^{er} étage, ensoleillé, planchers bois, entrée lav-séch., février. Jour 527-8964, soir 682-1533

BELVÈDÈRE 4 1/2 meublé ensoleillé, libre (8005/8505 garage) 651-8413, 687-3088

CALIXA-LAVALLÉE, 4 1/2 à sous-louer, grande chambre, demi-sous-sol, 4855 418-397-5976

CLAIRE-FONTAINE, 4 1/2, joli, rustique, 2 balcons, entrée privée, boiserie, très clair, entrée lav-séch., 5075/mois non chauffé, non éclairé, stationnement. URGENT! 525-9021.

1034 Du Parc, 8 1/2 chauffé, éclairé, 10255, 2 stationnements, 837-0469

GRAND 4 1/2, bois franc, balcon, 3^e étage, possibilité de stationnement, rue Casot, 5805/mois chauffé, non éclairé, libre 1^{er} mars, 683-4286, 514-890-1341.

GRAND 4 1/2 bien éclairé, planchers bois franc, chauffé, eau chaude, libre imm. 5645 1 mois gratuit, 683-6252.

GRAND 8 1/2, 3^eme étage, 4 chambres, salon double, bois franc, 8185 chauffé, 683-2425, 569-5498.

Personnes retraitées et préretraitées

Divers secteurs:
50, rue Hermine 3 1/2
85, Bigaouette 3 1/2
280, des Cèdres 3 1/2
425 - 25^e Rue 3 1/2
2355, boul. Ste-Anne 3 1/2
2060, Presqu'île 3 1/2

Haute-Ville:
1160, Claire-Fontaine 3 1/2
733, de l'Alverne Studio + 3 1/2
250-260, des Franciscains Studio + 3 1/2 + 4 1/2
321, Père-Marquette Studio + 3 1/2
388, Grand Allée Studio
1158, Bourlamaque 3 1/2

Promotion: mois gratuit Location et information: 691-4762

Promotion: mois gratuit Location et information: 691-4762

Une **COMBINAISON gagnante**

TOM DONOVAN
t.donovan@qbc.clic.net

NOËLLINE DONOVAN
n.donovan@videotron.ca

652-0060

CONDOS

ST-SACREMENT, condo Bonne Entente, penthouse avec terrasse, vue splendide, 2 ch., stat. int.

PRÈS HALLES STE-FOY, 845, Beauregard, 3^e étage, 2 ch. + petit boudoir, stat int. et piscine ext.

LE VERREBOURG, 3^e étage, 2 chambres, petite verrière, stat. int. piscine ext., 109 500\$.

CHARNY, condo sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 s. de bains, très grand terrain boisé.

«LE LOUIS HÉMON», condo unité coin, côté sud, 2 chambres, stat. intérieure, 72 500\$.

CAP-ROUGE, Esther-Blondin, spacieux condo, 2 chambres, foyer, unité de coin, faites vite!

QUÉBEC

3085, MONTREUX, split, 3 chambres, très éclairé, piscine hors terre, près parc.

1203, DE LA MORILLE, maison ville sur 3 niveaux, décor chaleureux, 2 chambres, à découvrir!

GRAND 4 1/2, bois franc, balcon, 3^e étage, possibilité de stationnement, rue Casot, 5805/mois chauffé, non éclairé, libre 1^{er} mars, 683-4286, 514-890-1341.

GRAND 4 1/2 bien éclairé, planchers bois franc, chauffé, eau chaude, libre imm. 5645 1 mois gratuit, 683-6252.

GRAND 8 1/2, 3^eme étage, 4 chambres, salon double, bois franc, 8185 chauffé, 683-2425, 569-5498.

4687, DUCLAUX, bungalow, 3 chambres, bois franc + céramique rdc, grand terrain.

HAUTE-VILLE, cottage avec garage, 4 chambres étage, foyer, bois franc, piscine h. terre, 174 500\$.

848, JOHN WEST, bungalow, 3 chambres rdc, lattes bois, s-sol aménagé, garage.

137-A, ST-LAURENT, cottage sur 3 niveaux, studio, 3 chambres, garage, près de tout.

2935, LONGCHAMP, canadienne, 3 chambres, grandes pièces, foyer, piscine creusée.

SILLERY

PRÈS UNIVERSITÉ, 10, du Boisé, cottage 7 pièces, unité de bout, bois franc, abri d'auto.

LES SOURCES, cottage 4 côtés brique, planchers bois, 3 chambres, piscine h. terre, 169 500\$.

à louer logements 250 à 299

261 Montcalm

GRAND 7 pièces, près Belvédère, calme. 681-8317, 681-8585, 561-7328.
 1 1/2 LIBRE janvier, semi-meublé, chauffage, ascenseur, paisible, restauré, près université et cégep. 686-1297.
 2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, libre, tranquille près hôpital St-Sacrement. 527-4170.
 2 1/2 MEUBLÉ, 3205, personne calme, à l'étage, rue Monk. Libre 527-9804
 1 1/2 IMMEUBLE supérieur, 3005 à 3755; à partir d'avril. 801-8400
 LIBRE 1 1/2, 3255 tout compris, près Cartier, buanderie. 523-3288
 MAGNIFIQUE 7 1/2 bois franc, balcon, près hôp. St-Sacrement, libre janv., chauffé, stationnement. 681-8910
 MAGNIFIQUE 7 1/2, bois franc, balcon, près Bois Coulonge, limites Sillery 9005 chauffé déc. 527-5659, 527-9990
 MÉRICI, superbe 2 chambres, 2 parkings, 9705, 1er mars. 527-9959.
 611 RENE LEVESQUE 2 1/2 chauffé, parking, entrée lav. séch., 4755, 682-5990
 RENE-Lesques, 1 1/2 ensoleillé au 3e studio 1er tout compris, renové 681-0935
 SHERBROOKE, 4 pièces, bois franc, renové, 4305, libre. 651-3894
 SUPERBE 5 1/2, 2 chambres, 2 salles bains, lav. séch., lave-vaisselle, poêle, frigo, moquette, équipement de terrasse, superbe terrasse sur le toit, parking, 1er janv. 681-1820, 564-7448

APPARTEMENTS DE PRESTIGE



St-Laurent Studios et appartements 1, 2, 3 chambres meublés, semi-meublés toit-terrasse

- Vue sur fleuve et Laurentides
- Près Plaines et Parlement
- Service de portier et conciergerie
- Piscine intérieure/sauna
- Stationnement intérieur
- Restaurant
- Accommodation
- Service d'hôtellerie sur demande

250, Grande Allée Ouest
 529-0089
 Site Internet: www.lest-laurent.qc.ca

262 Rive-Sud

A 839-6038, 580-1228
 ST-ROMUALD, 4 1/2, insonorisés, intercom, près ponts, libres.
 A ST-ROMUALD, 2 1/2 libre janv. semi-meublé, chauffé, éclairé, 2 min. des ponts, 3805, 839-5775
 A ABAISSER, immense 4 1/2 (Lévis) moderne (4055 à 4755) 261-9722, 838-1281, 261-1364
 A ST-ROMUALD 4 1/2 \$460 tout compris URGENT! 418-337-3390
 A ST-ETIENNE, 3 1/2 chauffé et éclairé 4155, 4 1/2 4005, près services, 831-2400
 A ST-ROMUALD 5 1/2 4125, NON CHAUFFÉ, NON ÉCLAIRÉ 839-9715
 A CHARNY, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 BOISÉ 681-9362, 832-2900, 832-1287
 A ST-REDEMPTEUR, grand 4 1/2, près services, libre, 3805, 834-1893
 A ST-ROMUALD, 4 1/2 rue Lavoisier, mois gratuit, 4755-834-0659, 667-3048
 A 261-1364 (Super 2 1/2, 5 1/2) Gratuite Conciergerie expérience demandé 18 logs
 CHARNY: grand 4 1/2 au 3e, porte-partis, balcon, tout compris, meublé ou non. 832-0322, 626-8706

DUC DE LEVIS

3 1/2 - 4 1/2 entièrement renové, béton, ascenseur, conciergerie, tout inclus 6755 - 8005, 833-9747

PLACE KENNEDY
 4 1/2 Libre, meublé désiré, tout compris, piscine ext., 837-7978

ST-NICOLAS, 3 1/2, 4 1/2 moderne, sous-location, prix réduit 569-9665

ST-NICOLAS, 7 1/2 fini sur 2 étages, près des ponts, Aubaine! 831-9721

264 Saint-Jean Baptiste

A 261-8414, 1/2 MOIS GRATUITS
 Grand studio, intercom, impeccable

A 627-2278, 2 1/2 renové, meublé, chauffé, intercom, buanderie, calme.

BEAU 4 1/2, moderne, bois, entrées lav-séch.-vaisselle, cour, 550 \$, 681-4585

41/2 D'AIGUILLON, à côté église, restauré, design, références, 524-9846

DE LA TOURELLE, beau 4 1/2 + salle de lavage, non chauffé, non éclairé, 4505/mois, 605-0600, 647-7744.

GRAND 3 1/2 chauffé, eau chaude, planchers bois, proximité de tout 3755/mois. Maxime 525-3550

GRAND 5 1/2 chauffé, entrée lav. séch. bois franc, 3eme, 5555, janv. 523-9030

3 1/2 RENOVÉ, planchers bois, cour, 2555 non chauffé, 625 Richelieu, jour 529-2245, soir et fin sem. 686-9028

A 652-1717, 41/2 chauffé. ET 2 1/2 meublé, chauffé, éclairé, parking.

1 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, eau chaude, semi ou meublé, 3005, 529-2695

1 1/2 300 \$ TOUT compris, plancher bois franc, belle vue, Dan. 524-8079

4 1/2 CHAUFFÉ, grand, clair, cachet, bois franc, libre, 5505, 652-9379

LATOURELLE, 3 1/2 renové, chauffé éclairé, bois franc, entrée lav-séch., semi-meublé: 3855; 654-9594

LATOURELLE, 5 1/2 sur 2 étages, entrée lav. séch., 4675, 1er fév., 529-7735

LOFT, murs brique, foyer, terrasse privée, 5255 tout inclus, 522-7183

ST-OLIVIER 4 1/2, planchers bois, 3755/mois, 524-6352

265 Saint-Sauveur

À VOIR 41/2 logement du haut, 3255, planchers bois, 658-5496, 522-3985

BEAUX 3 1/2 non meublés non chauffés 318 \$ et 329 \$; 832-0377

3 1/2 4 1/2 5 1/2 RUE Ste-Thérèse, non chauffés, 4 1/2 rue Père Grenier, chauffé, éclairé, 522-4978, 796-2931

266 Sainte-Foy

A 2 PAS UNIVERSITE
 Tours Chapdelaine
 3 1/2 • LIBRES
 Promotion sur un type de 312
 653-0524

A 650-0289, 659-7611

GRATUITÉ. 2 1/2 : libre; 21/2, 41/2 : nov. & déc. Propres, renovés, tout compris, planchers bois, paisible, buanderie, balcon, métrobus, piscine, stationnement, Proviso, excellents services. A VOIR!

A 652-1188
 Promotion spéciale
 4 1/2 Boul. Neilson
 • Tout inclus - près services
 • Renovés, planchers bois

A 657-6623

RUE DE ROUGEOMONT
 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
 TOUT COMPRIS STATION-
 NEMENT, BUANDERIE, PISCINE
 ★ A 650-9582★
 11/2 A 41/2, Super promo 31/2
 près du Campanile

A 5 MIN. université avec autobus 87, 31/2 3905; 41/2 5155; chauffés, éclairés, semi-meublés ou non, tapis, buanderie, très propres, parking, piscine, parc, mois gratuit, 527-7490.

À PIED CÉGEP/UNIVERSITÉ

Grand 3 1/2 semi-meublé
 682-3762, 682-9656

A 3172 DE LA CONCORDE
 3 1/2 semi-meublé 4255 chauffé parking
 4 1/2 entrée lav-séch. 5355 650-3620

A 4955, CONDO 4 1/2 dans triplex, construction récente, plancher béton, occupation rapide, quartier Laurentien, 877-9332.

BEAU 4 1/2 très propre, tout inclus, près tous services, 658-8365
 3421, MARICOURT, app. 3

★ A 651-9443 ★

1 1/2 à 4 1/2 repeint, près services, métrobus - min. du Revenu

A 655-6456
 Grand 2 1/2, 3, très propre, bien situé

A APPELLER! 650-2121
 3 1/2 - 4 1/2 renovés, intercom, tout inclus, parking int., bois, métrobus.

A RUE LAROCHE
 Grand 2 1/2 pour janvier, dans immeuble propre et tranquille 687-2020.

A Campanile, superbe studio insonorisé, sécuritaire, cuisinière, frigo, lav-séch., stationnement int., intercom, 658-9474.

A SOUS-louer, 3 1/2, demi-sous-sol, 3505 non chauffé, janv., 871-0966

A 652-1717, 41/2 chauffé. ET 2 1/2 meublé, chauffé, éclairé, parking.

A 654-9580 - 3, accès Métrobus, 4 1/2 de Norvège

A 658-6129, à sous-louer, 3 1/2, meublé tout inclus, France-Prime, 5005 nég.

★ A 652-8481 ★

1 1/2 à 4 1/2 SUPER PROMO 3 1/2, près Campanile, à découvrir sécuritaire

AUBAINE!
 4 1/2 RENOVÉ, endroit calme très grand près ponts 839-5250, 651-7304

AUBAINE! 2 1/2, frais peint, semi-meublé, endroit tranquille, 651-9279.

2 1/2 AUC 3/4 meublé, entrée privée, à sous-louer 3955, 657-6326, 842-0904

BOUL. Neilson, à sous-louer grand 3 1/2 demi-sous-sol, chauffé, non-éclairé, 1 mois gratuit 3955, 657-6326, 842-0904

BOUL. Neilson, grand 4 1/2, sous-louer, réduit, 1er fév., 658-6734.

Vous recherchez qualité et tranquillité

LE DOMAINE Laudance

- Stationnement intérieur
- Plancher de béton
- Ascenseur
- Piscine et SPA

3 1/2, 4 1/2, et studios
 900, Laudance, app. 101, Sainte-Foy
 653-3941
 1411011

3 1/2, 4 1/2

- ascenseurs
- construction en béton
- insonorisé, incombustible
- piscine intérieure
- sauna
- stationnements intérieur et extérieur

Société immobilière Quatre-Bourgeois
 825, av. Beaugard, Ste-Foy
 653-6161
 VOISIN DES HALLES DE STE-FOY
 1411581

Une résidence rêvée pour personnes autonomes retraitées et préretraitées

STUDIOS 21/2, 31/2, 41/2 (SEMI-MEUBLÉS)

FAITES VITE

VILLA SAINTE-FOY
 361, Gingras, Sainte-Foy
 (418) 659-7583

1ER ÉTAGE et sous-sol, patio, cour, 4 chambres, cuisine, salle à manger, salon, salle séjour, libre, près université et cégeps, 8955, 681-8625

GRAND 4 1/2 chauffé eau chaude, semi meublé si désiré, parking, 862 Delage, libre, bail de 6 mois, \$540, 650-0879

GRAND 2 1/2 4 1/2 BOUL NEILSON 652-8086, 652-0376

GRAND 3 1/2 à 2 pas université, janv. 4005 chauffé, eau chaude. 686-1807.

GRAND 3 1/2 4 1/2 meublé désiré, chauffé, près université, libre, 656-1148

1 1/2 PRÈS terminus d'autobus, meublé ou semi-meublé, stationnement, libre janv., 2955 tout compris, 653-1601.

2 1/2 Tout compris, près bus 13 et 7 revient 3205 667 Norvège 650-0272

4 1/2 5205 MOIS, chauffé, éclairé, rue Maricourt, 651-2941

IMM. DES SEIGNEURS

Secteur de choix, parc boisé, béton, insonorisé, piscines int. et ext., sauna, garage, ascenseur 3 1/2, 4, 5, 6, tél 651-8698, 651-0861, 653-7674

A 654-9594, 2 1/2, renové, paisible, non fumeur, 325 \$ tout compris.

LE CENTRAL

4 1/2 Libre, près université, meublé, tout inclus, insonorisé, 651-1782
 www.laberge.qc.ca

LIBRE IMM. + 2 mois gratuits, grand 4 1/2 chauffé, ch. St-Louis près des ponts, parking ext., 658-7486.

PLACE VERSAILLES

3 1/2 Meublé désiré, chauffé, eau chaude, près université, insonorisé, ascenseurs, piscine int., libre, 653-1012

PLACE QUATRE-BOURGEOIS

Meublé désiré, près université, tout compris, libre, 658-4487.

PLACE ROUGEOMONT, 2 1/2, meublé désiré, tout compris, piscine extérieure, libre, 652-0979.

PLACE BELMONT

4 1/2 FEVRIER, tout compris, meublé si désiré, près université 653-7378

PRÈS CÉGÈPS - UNIVERSITÉ

Grand 4 1/2, Pierre-Maufay, bois franc, 4605, gratuite. 694-9444

SECTEUR 4-BOURGEOIS ET DE BOURGOGNE

Grands 41/2, 51/2, planchers bois franc verni, entrée lav-séch., grande cour int. sécuritaire pour jeunes enfants, piscine avec gardien, badminton, beaucoup d'espaces verts, près bus. Sous-location, Pl. de la Monnerie, 653-4948

APP. MONTBEILLARD (II)

987, Louis Riel #181, Sainte-Foy

3 1/2 À PARTIR DE 425\$/mois
 Lave-vaisselle, aspirateur central, planchers de béton, interphone, concierges résidents.
 653-7622

268 Sillery

4 1/2 CHAUFFÉ, très propre, rue Roger-Lemelin, 5005, 681-5747.
 4 1/2 MEUBLÉ, non fumeur, idéal pied-à-terre, mois ou court terme, 682-5588
 3 1/2 RENOVÉ, près université 681-8585, 681-0968

1 MOIS GRATUIT
 3 1/2, 425 \$, semi-meublés bois franc, eau chaude, chauffé 683-3023

SILLERY PLAZA

Très grands 3 1/2 4 1/2
 À l'épreuve du feu
 659-4980, 653-0164

269 Val Bélar

A RUE ETNA
 Grand 3 1/2, 360 \$ demi-sous-sol, grand 4 1/2 sur étage 530 \$ non chauffé, non éclairé, dans immeuble propre et tranquille, balcon, stationnement, remise, 687-2020

GRAND 4 1/2 libre, 3505 et 4005 immeuble 6 logements, 849-1137

4 1/2, 5 1/2 POSSIBILITÉ DE RABAIS Libres immédiatement, Noël Mi-chaud 842-4118, 1-888-794-4118

LUXUEUX 5 1/2 bois franc, insonorisé, 2 balcons, libre, mois gratuit, 563-6930

STE-CATHERINE, 4 1/2 duplex neuf, remise extérieure, 495 \$, 570-7032.

Val-Bélar-sur-le-Golf, 5 1/2 neuf, style condo, 1200 p.c., 570-7032

270 Vanier

A bon prix, 4 1/2 5 1/2 5105 tout inclus rabais 2005, 681-8913

A 687-2821 (4 1/2) 261-1364
 Promotion, 4405 tout inclus

271 Vieux-Port / Champlain

LOFT, 1300p.c., murs brique, cachet, 76, St-Paul, 7255, 692-2451

MEUBLE, 31/2 tout équipé, verrière, meubles luxueux (Maison Corbell). Garage, 692-3931

RENOVÉS À NEUF, magnifiques 3 1/2 2 1/2, grand loft, chauffés, éclairés, ascenseur, etc., 575 St-Paul, 683-1261.

RENOVÉS À NEUF, magnifiques 3 1/2 2 1/2, loft, chauffés, éclairés, ascenseur, etc., 575 rue St-Paul, 694-0490

STUDIOS, semi-meublés, chauffés, éclairés, très propres, tranquille, intercom, buanderie, près du Musée; 295 \$, Jour 692-0239, soir 647-3886.

SUPER 31/2, murs pierre, foyer, cour int., semi-meublé, 640 \$, 692-1578.

SUPER SPÉCIAL

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 neufs, luxueux, tranquilles, sécuritaire. Site exceptionnel. Près Fleur de Lys, style condo, ascenseur, insonorisation, 683-1261. VOUS POUVEZ RÉSERVER 1er juillet 99

272 Vieux-Québec / Haute ville

A 46 RUE St-Louis, 2 pas Château, beaux studios, mur pierre, chauffés, meublés, éclairés, 825-3053, 656-1297

A 44 STE-URSULE, 1 1/2, renové, semi ou meublé, buanderie, 527-0867

1 1/2, ASCENSEUR, interphone, piscine, buanderie, tout inclus. 692-3807.

AV. Ste-Geneviève, grand appartement sur 2 étages, chauffé, garage inclus, près du Château, 694-6959.

4 1/2, CACHET, repeint, eau chaude, non chauffé, non éclairé, stationnement couvert, bois franc, lavoir, 5465, 692-2115, 655-8417.

COTE D'ABRAHAM 3 1/2 \$385, semi-meublé, frais peint, chauffé eau chaude, 654-1854, 654-9211

3 1/2 : ENTRÉE lav. séch. 4255, 3 1/2 très grand, entrée lav. séch. puits lumière, 4955

261-0653
 1 1/2 2505 - 3 1/2 4005 tout compris; 628-7204

3 1/2 SPACIEUX, condo, foyer, ascenseur près hôtel de ville, 6005-688-3290

LIBRE, grand 21/2, semi-meublé, bois franc, 360 \$ chauffé, 692-2567.

277

A ST-ANTOINE, jumelé à louer à l'année, coin paisible, vue sur le mont, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, prix abordable, libre, 826-2494.

MONTCALM, 8 pièces, 2 foyers, jusqu'en juil. 1200\$/mois 875-0982

Près Galeries de la Capitale, luxueux cottage moderne, disponible maintenant! 1,100\$/mois, 847-6705

ST-LAURENT, I.O. maison 8 pièces, 4 chambres, vue fleuve, 6255 électrique non compris, 828-2682

STE-ANNE Beaupré 9 pièces, foyer, vue, garage, terrain 682-6672

STE-CATHERINE, 3 chambres, bois franc garage, 20 000p 875-5054, 580-4343

STE-FOY, rue Bar Le Duc, maison en rangée, 2 étages + sous-sol, 3 chambres, plancher bois, face à école, 8505 chauffée, 871-0886

VAL-BÉLAR, bungalow 25 X 40, 4 chambres, terrain 14 000 p.c. boisé, libre 1er février, 7505 non chauffé, non éclairé, Denis 847-1745, 650-8957

282 Maisons à louer

A ST-ROMUALD, à 5 min. du pont de Québec, maison à paliers, 4 chambres, 3 portes patio, grand stationnement, four encastré et plaque Jenn-Air, lave-vaisselle, foyer. Libre imm. 7955. Gens sérieux, téléphoner au 654-1411 et demander Diane Dufour.

287 A partager: maison ou logement

4 1/2 A partager, av. Monk, non-fumeur, 2705/mois tout inclus (chauffé, éclairé, câble), libre imm.; 684-3067

A BEAUPORT, maison tout iclus, accès cuisine, buanderie, câble, boîte vocale, parking. 4005. 660-1748

A ST-Nicolas grand 4 1/2 à partager parking près services 836-2016 647-3964

BEAU et spacieux 8 1/2, Montcalm, renové, bien éclairé, planchers bois franc, balcon, stationnement, autobus à la porte, 3255, à voir! 687-5010

CHEMIN DU SAULT, St-Romuald, maison \$400/mois 839-0919

CIÉPHEI jeune chambreur gay accès à tout. Possibilité logé nourri. 265-5889

PLACE DE LA GARE, cachet exceptionnel, entièrement renové, grand 3 1/2 libre, 6505. 622-2129. michel@ovpm.org

RUE STE-ANNE, 2 1/2 semi-meublé tout compris, 522-4609, 694-9210

282 Maisons à louer

A ST-ROMUALD, à 5 min. du pont de Québec, maison à paliers, 4 chambres, 3 portes patio, grand stationnement, four encastré et plaque Jenn-Air, lave-vaisselle, foyer. Libre imm. 7955. Gens sérieux, téléphoner au 654-1411 et demander Diane Dufour.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

Cottage à 3 min. des ponts, 100% renové, 3 chambres, bois franc, terrain 10 000 p.c., pas de chiens, 6155/mois, libre imm., 832-5659.

A 832-6123, 653-0955
 CHARNY, jumelé 3 chambres, renové, foyer, bois franc, près services, libre, chien non permis 650 \$

A Ste-Foy: très grand 5 1/2 jumelé, balcon et remise, près de tout, 6605/mois; 871-1739

A 10 MIN. de Theford Mines, grande et belle maison, 3 salles bain 5 chambres 5495, 688-6424

A TEWKSBURY, Louez une maison pas comme les autres! 2 chambres, 4005/mois. 514-767-7556.

A ST-REDEMPTEUR

Duplex, 5 1/2 5205 non chauffé, non éclairé, 529-4605

A ST-AUGUSTIN, jolie maison 1 1/2 étage, 7 pièces + sous-sol fini, Bocages du Golf, 872-4732.

A St-Gabriel de Valcartier, maison à louer à l'année, 4 chambres, 563-0528

BEAUPORT, 357 ADER
 Maison en rangée, grand 7 1/2, 640 \$ services non inclus, 667-8418

BORD Lac Beauport, meublée, 61/2, foyer, déc. à juin, 800 \$, 683-6370

CHARLESBOURG, 4363 des E-perviers, 8 1/2 sur 3 étages, 5 chambres, 2 salles bains, salle familiale, près école, 7005, 843-9622

MAISON St-Michel Bellechasse, maison centenaire, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol, grand terrain, 4655 mois, ou à vendre à 68 000\$, 838-1550

MAISON à louer, près Lac Beauport, 849-2767, page 521-9797

MONT STE-ANNE, jumelé à louer à l'année, coin paisible, vue sur le mont, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, prix abordable, libre, 826-2494.

MONTCALM, 8 pièces, 2 foyers, jusqu'en juil. 1200\$/mois 875-0982

Près Galeries de la Capitale, luxueux cottage moderne, disponible maintenant! 1,100\$/mois, 847-6705

ST-LAURENT, I.O. maison 8 pièces, 4 chambres, vue fleuve, 6255 électrique non compris, 828-2682

STE-ANNE Beaupré 9 pièces, foyer, vue, garage, terrain 682-6672

STE-CATHERINE, 3 chambres, bois franc garage, 20 000p 875-5054, 580-4343

STE-FOY, rue Bar Le Duc, maison en rangée, 2 étages + sous-sol, 3 chambres, plancher bois, face à école, 8505 chauffée, 871-0886

VAL-BÉLAR, bungalow 25 X 40, 4 chambres, terrain 14 000 p.c. boisé, libre 1er février, 7505 non chauffé, non éclairé, Denis 847-1745, 650-8957

A ST-REDEMPTEUR

Duplex, 5 1/2 5205 non chauffé, non éclairé, 529-4605

A ST-AUGUSTIN, jolie maison 1 1/2 étage, 7 pièces + sous-sol fini, Bocages du Golf, 872-4732.

A St-Gabriel de Valcartier, maison à louer à l'année, 4 chambres, 563-0528

BEAUPORT, 357 ADER
 Maison en rangée, grand 7 1/2, 640 \$ services non inclus, 667-8418

BORD Lac Beauport, meublée, 61/2, foyer, déc. à juin, 800 \$, 683-6370

CHARLESBOURG, 4363 des E-perviers, 8 1/2 sur 3 étages, 5 chambres, 2 salles bains, salle familiale, près école, 7005, 843-

amélioration et entretien des propriétés 370 à 389

378 Entretien réparation
A 623-3709, TIREUR DE JOINTS PROFESSIONNEL

A BON PRIX. Peinture int. et ext. réparations Estimation gratuite 660-3302

A BON PRIX. Peinture, joints, réparations, 529-3758.

A à Z RÉPARATIONS, réparations de tout genre. QUALITÉ PRIX 626-4813

A-1 Peinture, céramique, travail soigné et garanti. 520-2768

CONSTRUCTION, rénovation, réparation travail soigné, 522-8206, 265-2663

ELECTRICIEN bon prix, réparation, installation, maintenance, cellulaire 261-3610

OFFRE services travaux tous genres, rénovation générale. 821-0364

Petits travaux de réparations et réparations de tous genres, 261-5803

PLANCHER bois franc, pose, sablage, teinture, estimation gratuite, garantie écrite, enregistré, 845-1551 page: 664-4916

RÉNOVATION générale, expérience 20 ans, salle de bains, sous-sol, toiture, etc. 623-9849, 570-8021

Téléphonie à petit prix: installation réparation 31 ans d'expérience. Visite + filage + prise 39.95\$ 845-1415

TIRAGE de joints, peinture, travaux divers, à prix écono, 659-8221

marchandises et services 390 à 459

399 Ameublement / appareils ménagers

A 663-4605

ÉLECTRO-MÉNAGERS R. LÉVESQUE

ACHAT ET VENTE d'appareils neufs et usagés

ACHAT RÉFRIGÉRATEUR POËLE, LAVÈUSE, SÈCHEUSE MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

ACHAT, VENTE, appareils ménagers, service à domicile, livraison, garantie 1 an, prix compétitif, 843-5498

AU ROYAUME DU SERVICE Appareils reconditionnés, livrés, garantis, 871-8810.

CENTRE LIQUIDATION FUTON, plus de 10 modèles, fabriqués à Québec. Beauport 661-7593, Lévis 838-3501

ELECTRO USAGÉS A-1. VENTE/ACHAT Pièces. 4Morceaux: 899 \$, 563-4823

LAVEUSE SÈCHEUSE neuves, Viking, cause de vente: déménagement extérieur de la ville, 3505 ch., nég., 1-514-274-2032 ou 418-527-4851

LAVEUSE et sècheuse. Excellente condition. 390\$. 822-3981

LIT "king size", matelas très propre, base démontable, 400\$, 681-9330.

400 Animaux

A animalerie Boston, carlin, caniche toy, Welch, shetland; croisées: Shih-Tzu et hasa, labrador et golden, Basenji et levrier; grand choix chatons vaccinés.

A ADOPTION Chats Sans Abri, Adorable Frimousse, 10 mois, tout blanc, castré, vacciné, 655-522-7700

A CONSULTATION CANINE: éducation, comportement, obésisme. Méthode douce, adaptée. 827-5888 / 871-5187

ANIMALERIE ANDRE 842-3256 TRÈS BONSPÉCIAUX POUR NOËL.

AVONS A VENDRE

BICHONS frisés chiots enregistrés, garantis 2 ans 499\$, 418-286-6744

BICHONS frisés chiots enre-gistrés garantis 2 ans 499\$, 418-286-6744

BOUVIER Bernois pure race, non enregistré, non tatoué, 10 sem., 2 mâles, 400\$, 1-819-533-1209

BOUVIER des Flandres, 6 sem., parents sur place, 200\$, 418-728-4896

CHIOTS Golden pur, parents enregistrés, vaccinés, garantie santé, cours dressage gratuit, 250\$, 564-4779.

CHIOT berger allemand, femelle pure race, 1½ mois, miniature, très propre; 125\$, cause allergie; 648-2376

CHIOT golden, pure race, vermifugé, vacciné, 175 \$, 621-9270

CHIOTS BOXERS, enregistrés, garantie santé, parents champions de beauté, 500\$, 418-354-2674.

CHIOTS Labrador, blond ou brun, mâles, enregistrés, vermifugés, garantis, 500\$, 286-6960

CHIOTS golden retriever, pure race, vaccinés, vermifugés, 200 \$ ch.; 886-2284 ou 563-0403.

CHIOTS Golden Retriever vaccinés vermifugés carnet santé 150\$, 418-464-4373

CHIOTS Labrador enregistrés, noir prêts à partir 450\$, 849-1493

DONNE chienne croisée Golden retriever et Labrador, 4 mois, vaccinée, 621-5587.

Fox Terrier (Milou) enregistrés, garantie d'éleveur, 450\$, 286-4743

GLOT de cages à chiens pour éleveur, et grosse niche à chien, isolé. 561-2871

PENSION d'hiver pour chevaux, Lotbinière 150\$/mois, réservez 418-796-2156

PENSION pour chiens et chats, à 20 min. de Québec, Neuville, 876-2737

PERSANS enregistrés, Big face, 5 femelles, 1 mâle, + accessoires 522-1580

SERVICE continu pour chiens, pension, dressage, logis, chaise 829-3444

SHIH-TZU chiots, pure race, bon sujets familiaux idéal 300\$, 842-8825

TECKELS miniatures, chiots enregistrés, poil lisse et poil dur. Elevage familial. 1-819-263-2067

TRÂNEAU pour 1 ou 2 chiens, avec frein, 220\$, 842-5534

400 Animaux

A 687-5799 ACHAT, VENTE ET CONSIGNATION POUR ENCAN.

ANTIQUITÉS LES CHOUX GRAS

DÉCAPAGE ET RESTAURATION 2150, Jean-Talon Nord, Ste-Foy

DÉCAPE, vendus meubles 70 ans et +, répare et tresse rotins, 873-4361.

MUSÉE EDISON, 200 phonographes. Ouvert tous les jours 10h - 18h.

ACHAT - vente - réparations, 9812 rue Royale Ste-Anne-de-Beaupré 827-5957

QUALITÉ EXCEPTIONNELLE, vaste choix et bon prix, Antiquaire des Héritiers, 895 av. Royale, Vieux Beauport, 664-0341. Ouvert 7 jours.

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE 16 po., sec, 65\$ la corde. 667-1527

BOIS vert, rond: 45\$, fendu: 50\$, déboisement et coupe, 849-8812.

BOIS DE CHAUFFAGE 16 po., sec, 65\$ la corde. 667-1527

BOIS D'ALLUMAGE, sec, 16 po., 35\$ la corde, livré, soir 660-2719

412 Cellulaires

FIDO Nokia 6190, avec étui, 250\$. Jour 653-3111 Richard, soir 650-5133

415 Cours

ANGLAIS démystifié: "How English Works". Jour / soir, prime, 688-0770

ART PAYSAN, peinture décorative sur bois, 6 semaines, 90\$. St-Augustin, Estelle Birkett, 878-4229

COURS de dessin et de PORTRAIT, avec une artiste professionnelle dans quartier Montcalm. Début des cours 26 janv. Inscriptions: 802-1143

COURS PRIVÉS DE MICRO-INFORMATIQUE. 13.355H. Windows (3.1, 95, 98), Word, Excel, Access, Internet. 660-1188, Claude.

COURS d'électrolyse et esthétique jour ou soir Institut formation Dectro 650-0303 1-800-463-5566

COURS de couture, coupe à plat, pour homme 1 fois/sem. 667-3818 667-5210

DESSIN-PEINTURE-SCULPTURE expression-création début 11 janv 529-2495.

418 Déménagement / transport

À Québec: petit déménagement et transport, cell.: 261-8135

DÉMÈGEMENT LADY/TRANSPORT GÉNÉRAL, 847-4546 pagette 691-4963

AMEUBLEMENT BUREAU F.R.C. Bureaux, chaises, classeurs 683-2338

AMEUBLEMENT BUREAU F.R.C. Bureaux, chaises, classeurs 683-2338

430 Mariage / réception

DISCO mobile à prix modique, animation, 10 ans d'expérience. 655-6561.

431 Massages - thérapeutes

A 834-5242, accordez-vous le meilleur massage californien.

CENTRE L'OASIS

Massage suédois, californien, bronzage, esthétique, enveloppement d'algues, reçus d'assurance disponibles. 683-1884, 688-4628.

CLINIQUE de massothérapie Gabrielle, suédois, reçus d'assurance, 872-3962

IMAGINEZ jusqu'à 2 h de bien-être à partir de 25\$. Mario 261-3471

JOYEUSES FÊTES à nos distingués clients, Nathalie et Manon 843-6021

MASSAGE, EXPÉRIENCE DOUCEUR. TÉL. 651-0623

MEILLEUR service à Québec. personnel féminin 2 6 1 - 6 5 2 9 .

NOUVEAU, praticien en massage californien, haute qualité, André 837-7569

NOUVEAU un très bon massage. Appelez-moi Caroline, 874-0050.

SUÉDOIS, CALIFORNIEN. Encens, chandelles, huile chaude, 661-5363

432 Massages - autres

À Nouvelle Amazonie Enr., massages californien, suédois, thaïlandais et moitié-moitié, prix compétitifs, 661-7519

NOUVELLE ADMINISTRATION

A L'HORIZONTALE

Beauté Rive-Sud. Détente inoubliable. Endroit propre et discret. 835-5578.

À FLEUR DE PEAU. Massages complets pour femme. Caroline 831-9038

ABORDABLE MASSAGE 877-2731

ACCORDEZ-vous un massage suprême, 7 jrs/7rs, 659-6225

ADAM, un homme parfait, 624-4294

AH! Belle, Rive-Sud, massage complet. Service 5 étoiles, 261-7766

BEAUX garçons bronzés pour hommes, 822-8164.

BONS massages californiens pour homme, relaxant, Michel 525-1046

CALIFORNIEN, suédois, pour homme détente complète. Richard 847-5603

COURS de massage pour développer votre sensualité, en douceur 837-9220

444 Photographie

ACHAT APPAREILS PHOTOS + Accessoires \$ Payons comptant \$ STUDIO GOSSELIN 656-6309

ACHAT + VENTE + ÉCHANGE

ENSEMBLE complet développement

446 Santé / Esthétique

DÉPRIME hivernale? EFFICACE: LA PHOTOTHÉRAPIE 195\$

2 LITS SOLAIRES avec facial intégré, contrôle à distance, prix nég., Sonia 418-424-3623.

À VENDRE! Ordinateurs, pièces de qualité. Facteur Logic 821-0723.

À DOMICILE: RÉPARATION, INSTALLATION, DÉPANNAGE 261-2670

À SILLERY, COPIE de CD (inclus) 5,99 \$. Garantie 261-8723

À VOIR! Pentium neuf, upgrade, pièces, CD, garantie, livraison. 628-1124

ACHAT-VENTE-ÉCHANGE-RÉPARATION. Dépannage rapide. Centre l'ordinateur l'Ornière 847-1581

COPIE CD inclus 6.99\$ 10 CD vierges: 29.99\$

INFO CLICK 627-6244, 838-9959

COPIE CD, PC & MAC Spécial 5.99\$ CD inclus. Dream Cité, 686-0606

COPIE CD (inclus) 6\$, PC Mac Play Station, jour et soir 656-9427

CRÉATION DE PAGES WEB, fait par des professionnels, internet, dépannage, 877-5284.

DÉPANNAGE configuration à domicile copie CD, 655-7779

MACINTOSH G3, DT 300MHz 128 M de mémoire, 6 GB de disque dur, et CD 24X français. 522-7131, 849-0234

MEILLEUR PRIX EN VILLE! 1 Internet illimité 19.95\$/mois Méga Québec 821-1180

MICRO-ORDINATEUR 486, 33MHz, écran couleur Super VGA, fax Modem 14400K, 8 meg RAM, Windows 3.2, Word Perfect, Lotus, souris, jeux, etc., 390\$, 652-0518

200MMX 499 \$, CD36x 65 \$, 486 129\$. Upgrade P300, 299 \$, 838-6762

MODIFICATION de PlayStation pour CD copiés et importés. 260-1360

ORDINATEURS NEUFS ET USAGÉS, pièces et service. Info DCM 845-3095 pages.infinet.net/danychat

PENTIUM 75, 550 \$

Tout équipé, 831-4881.

PENTIUM de 333 à 450 mhz

Acceptons prêt étudiant André Fleury 660-9154

444 Photographie

ACHAT APPAREILS PHOTOS + Accessoires \$ Payons comptant \$ STUDIO GOSSELIN 656-6309

ACHAT + VENTE + ÉCHANGE

ENSEMBLE complet développement

446 Santé / Esthétique

DÉPRIME hivernale? EFFICACE: LA PHOTOTHÉRAPIE 195\$

2 LITS SOLAIRES avec facial intégré, contrôle à distance, prix nég., Sonia 418-424-3623.

À VENDRE! Ordinateurs, pièces de qualité. Facteur Logic 821-0723.

À DOMICILE: RÉPARATION, INSTALLATION, DÉPANNAGE 261-2670

À SILLERY, COPIE de CD (inclus) 5,99 \$. Garantie 261-8723

À VOIR! Pentium neuf, upgrade, pièces, CD, garantie, livraison. 628-1124

ACHAT-VENTE-ÉCHANGE-RÉPARATION. Dépannage rapide. Centre l'ordinateur l'Ornière 847-1581

COPIE CD inclus 6.99\$ 10 CD vierges: 29.99\$

INFO CLICK 627-6244, 838-9959

COPIE CD, PC & MAC Spécial 5.99\$ CD inclus. Dream Cité, 686-0606

COPIE CD (inclus) 6\$, PC Mac Play Station, jour et soir 656-9427

CRÉATION DE PAGES WEB, fait par des professionnels, internet, dépannage, 877-5284.

DÉPANNAGE configuration à domicile copie CD, 655-7779

MACINTOSH G3, DT 300MHz 128 M de mémoire, 6 GB de disque dur, et CD 24X français. 522-7131, 849-0234

MEILLEUR PRIX EN VILLE! 1 Internet illimité 19.95\$/mois Méga Québec 821-1180

MICRO-ORDINATEUR 486, 33MHz, écran couleur Super VGA, fax Modem 14400K, 8 meg RAM, Windows 3.2, Word Perfect, Lotus, souris, jeux, etc., 390\$, 652-0518

200MMX 499 \$, CD36x 65 \$, 486 129\$. Upgrade P300, 299 \$, 838-6762

MODIFICATION de PlayStation pour CD copiés et importés. 260-1360

ORDINATEURS NEUFS ET USAGÉS, pièces et service. Info DCM 845-3095 pages.infinet.net/danychat

PENTIUM 75, 550 \$

Tout équipé, 831-4881.

PENTIUM de 333 à 450 mhz

Acceptons prêt étudiant André Fleury 660-9154

447 Services spécialisés

ENTRETIEN P.M., fait ménage, résidentiel/commercial. Patrick 561-1922

FEMME avec expérience ferait ménage; résidentiel ou commercial. 667-8639, pagette 521-4901

POSE d'ongles, soins des pieds, massage, drainage lymphatique 877-9228

448 Souffleuse / tondeuse

Achetons vendons souffleuses usagées, payons comptant, 842-8451

155h réparation souffleuses + tondeuses, vente usagées, 628-6923.

POUR tracteur Ariens 16 à 20 H.P. souffleuse 48", rotoculteur 36", 833-9954

TORO 10 forces / 32", électrique, démarreur 12 volts, 475 \$, 651-8639

SARAH ANN PORTER SOYEZ HEUREUX EN 1999! 687-3211



**marchandises
et services
550 à 459**

**457
Vêtement**

ADORABLE manteau loup, gr 14 ans, valeur 3000\$ pour 795\$, 652-8637

MANTEAU de queue de vison, 14 ans, état neuf, 900\$, 627-1100.

MANTEAU vison femelle acajou, 12 ans, état de neuf, 1500\$, 683-3951

PELISSE en lapin pour homme, col en opossum, grandeur 40, int. noir, ext gris, 200\$, 694-1421

VISON ranch gr. 10 ans, impeccable, 1000\$, 683-0198 après 18h



**loisirs
460 à 479**

**467
Chasse / pêche**

GIBIER garanti: sanglier, cerf etc. 30 min. de Québec, 935-3110

MUNITIONS G.H., vente d'armes à feu, liquidation d'armes usagées, 622-0598, 261-5854

**468
Collectionneurs**

150 COFFRETS de disques 78 tours à liquider, 150\$. Urgent! 658-2385

**472
Jeux / jouets**

ACHAT ACHAT ÉCHANGE VENTE Play Station dual 178\$, Tekken trois 50\$, GoldenEyes 50\$, 666-1708

ACHAT, ÉCHANGE, VENTE, JEUX VIDEO, N64, PSX, etc., bas prix! 653-3060

LOT de jeux d'ordinateur (env. 30) 155 à 305; jeu Karaoke + acc. 100\$ 683-5507

MODIFICATIONS de Playstation, garantie, pour lire les CD copiés, 627-6976

RÉPARATION: machines à boules, juke-box, table billard, G. Pelchat 848-3953

SUPER NINTENDO avec 2 télécommandes et 4 jeux, 125\$, 688-5776.

**474
Livres / timbres / monnaie**

J'ACHÈTE collection de timbres. Jacques Boivin 628-2629

LIVRES - DISQUES (CD) Achat à domicile, comptant rapide 847-6967

**475
Musique**

A PARTIR de 3495\$: piano d'appartement, neuf; et 8500\$: piano à queue, neuf; aussi grande sélection de pianos neufs et usagés. Qualité. Service. Financement 10 ans. Steinway Boston, Pianodisc, Kohler & Campbell

PIANOS PRESTIGE, 6078 rue Sherbrooke Ouest, Montréal H4A 1Y1. Tél. 514-482-5304.

ACCORDEON Saltarelle SOL, DO, FA, neuve, \$2000 neg. 337-2940

CLAVIER Technics KN3000, état neuf, valeur 4800\$ pour 2400\$. 842-3716

GUITARE électrique Epiphone Riviera, + étui. 580\$. 658-5151

GUITARES USAGÉES et neuves, vente-achat très bel état, cours Atelier de guitares Denis 886-565

Musique Ordi pour Noël
Kit clavier, logiciel Cakewalk Interface Midi, accessoires 1995. Faites chanter votre Ordinateur Roland Audio Canvas "WOW" Carte Yamaha Waveforce 1195 Le Musicien d'OZ 527-5151 <http://www.lemusiciendoz.com>

PIANO MASON & RISCH, très bon prix. 681-8625

STEINWAY, 5'7", noyer, 17 ans, comme neuf, excellent investissement, prix réduit, 10 ans pour payer. Pianos Prestige, 6078, Sherbrooke Ouest, Montréal. (514)482-5304.



**emplois
480 à 489**

**481
Offres d'emploi**

AIDE-FAMILIALE (20 à 45 ans) Toronto, janvier, 1 an, excellentes familles. Entrevue immédiate 842-8954

ASSISTANTE GOUVERNANTE POUR HÔTEL

Personne d'expérience pour travail 2 à 3 jours semaine. Bonne connaissance de l'anglais. Bon leadership. Grande disponibilité. Expérience dans le domaine de l'hôtellerie serait un atout. Veuillez envoyer votre curriculum vitae au: Le Soleil, Dépt A-556, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

BOULANGER-ARTISAN SOLE ET PLAQUE

PÂTES croissants, 125h, travaillant et autonome, 261-1836, 647-2268

COIFFEUR(EUSE), aubaine, location de chaise, avec clientèle, 842-2779.

REPRÉSENTANT(E) avec voiture, excellentes commissions. 821-2901

AUDITEUR de nuit pour petit hôtel, temps partiel, vendredi et samedi, possibilité de temps plein. Bilingue, très disponible. Très flexible pour un horaire variable. Notions de comptabilité. Connaissance du système HMI, et expérience serait un atout. Ecrire à Le Soleil, Dépt A-564, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CHOCOLAT

Vends super tablettes de chocolat et fais-toi beaucoup \$\$.

GÉRANTS D'ÉQUIPE RECHERCHÉS 1 (800) 561-2395

DISTRIBUTEUR exclusif de lunettes Guess et Harley Davidson

REPRÉSENTANT(E)

En tant que représentant(e), votre rôle sera de développer une nouvelle clientèle, ainsi qu'un service à la clientèle établi, dans le domaine de la lunetterie, pour la région de la ville de Québec et l'Est de la province. Vous devez posséder une auto et être prêt(e) à voyager. Autonome, volonté à performer, organisé(e) et responsable. Rémunération des plus concurrentiels.

Directeur des ventes

Viva Canada Inc.

490 Sylvie, Laval, Qc H7X 2W7 Par télécopieur 1 (450) 689-2267

GAGNEZ 200\$, 300\$, 500\$ ou plus par semaine en assemblant différents produits à la maison. Pour plus d'infos: envoyez une enveloppe pré-adressée à: O.P.T.D., 6-2400 Dundas, St. West, suite 541, Ref. 360, Mississauga, Ont. L5K 2R8

MACHINISTE

Expérience de machiniste et usinage général, lire et interpréter les plans. Tél.: 418-888-4632 FAX: 418-888-3391

O.S.B.L. pour les enfants démunis recherche: 10 représentants téléphoniques. Salaire concurrentiel, horaire variable et bonne ambiance de travail. 650-2105.

O.S.B.L. qui vient en aide aux enfants défavorisés recherche superviseur adjoint en télémarketing. Expérience et références obligatoires. Contactez Louise Soucy 650-2105

RECHERCHE RESPONSABLE DE SOIR pour cuisine intermédiaire, cours de cuisine serait un atout, expérience d'au moins 1 an requise, salaire à discuter. Envoyer curriculum vitae avant le 15 janvier 1999 au: 2125, Jean-Talon Sud, Ste-Foy G1N 2G6, dossier-1999.

REPRÉSENTANT(E)

Un important fournisseur national d'équipements et de fournitures vétérinaires est à la recherche d'une personne motivée, qui devra promouvoir sa gamme de produits auprès de la clientèle de Québec et des environs. La priorité sera accordée au candidat possédant une formation dans le domaine des équipements vétérinaires ou médicaux. Rémunération de base proportionnelle à la formation et à l'expérience ainsi que primes de motivation.

Faites parvenir votre curriculum le plus tôt possible à l'attention de Bruce Kennedy:

Sage-London
180 Werlich Dr.

Cambridge, Ont. N1T 1N6
(519) 623-1831

Fax: (519) 623-5272

Courriel: bborruat@arcona.ca

REPRÉSENTANTE(E) en alimentation-détail, pour la région de Québec et environs, expérience bureaux-chefs, rémunération selon expérience, temps plein. Envoyer votre CV par FAX 514-335-0313 après 17h.

SERVICE DES ESPACES VERTS CHEM LAWN

PLUSIEURS POSTES À CEMBLER

TÂCHES: Appeler nos anciens clients. Établir une nouvelle base de clientèle. À temps partiel le soir sur sem. et le sam. de jour, jusqu'en mai.

Contactez-nous 871-6200

URGENT, PHYTOLOGIE

Recherche représentant(e) Québec et région. Expérience exigée en vente de produits de coiffure. Bur.: 1 (800) 363-1660.

TECHNOLOGUE RADIOLOGIE

Pour clinique chiropratique Québec Haute-Ville.

• Environ 35 heures/semaine

• 85 l'heure

Faire parvenir avant le 8 janvier

• Photo récente

• Curriculum vitae

• Résultats scolaires

• Lettre manuscrite expliquant vos objectifs de travail.

A: Le Soleil, Dépt A-560, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

**485
Service à l'emploi**

À APPELER, service professionnel pour votre CV ou autre, 877-5284.

PHOTOGRAPHE prendrais photos gratuitement: photo glamour pour porte folio ou autres, (scanner disponible) 522-1698

RECHERCHE travail à la maison, prendrais pour vous vos rendez-vous ou un suivi de vos clients. Pas de sollicitation Henri 418-839-1635

**486
Service domestique et garderie**

FERAIS entretien ménage maison privée, bonnes références 260-9186

HOMME de ménage offre ses services maison privée. Soir Robert 621-9004

JEUNE femme garderait chez-elle, enfants 0 à 5 ans, Ste-Foy, 698-4738

MAMAN jeune garçon garderait enfants non-fumeuse responsable certifiée RCR repas équilibrés 145 660-6330

MENAGE chez-vous en toute confiance, références. 95 l'heure. 692-4331.

RECHERCHE gardienne, 25 ans et +, avec expérience, pour 2 enfants 2 1/2 ans et 10 mois, non fumeuse, bon français, dynamique, 5 jours/sem., 7h30-18h, + menus travaux, Ste-Foy, reçus. 653-1874

SILLERY, cherche auxiliaire familiale non fumeuse, voiture, temps plein, 1 bébé, légers travaux, 649-9646

PAM?*

Ce n'est pas un nouveau nettoyeur tout usage, mais l'essayer, c'est l'adopter...

*Paiement Automatique Mensuel

1784\$

par mois, taxes incluses
Livraison 7 jours, par camelot



686-3344 - 1 800 463-2362

À vendre!

Pour aussi peu que

3,38\$*

par jour

SUPERBE annonce classée, bien située, moderne, idéale pour vendre votre maison, disponible samedi, dimanche et lundi, prix imbattable, 3,38\$* par jour, occupation immédiate, 686-3311.

À ST-PAUL APÔTRE 2 1/2 3 1/2 chauffé, éclairé, meublé si désiré.

Les Annonces classées



686-3311

* Tarif applicable aux annonces de 2 lignes publiées dans les rubriques immobilières seulement, pour 3 parutions: samedi, dimanche et lundi.

emplois
480 à 489

488
Tenue de livres / comptabilité

A 659-6398, comptabilité: spécialiste travailleur autonome.
18 ans d'expérience: Plans d'affaires, comptabilité, états financiers, impôt. Compagnies et particuliers 650-2155, 848-4022

COMPTABILITÉ PME, impôts, expérience 25 ans, L.R.V. 627-1145
SERVICES comptables informatisés: rapports (TPS, TVQ, DAS, etc.); impôts individuels et corporatifs: 657-1622

489
Emploi recherché

A 845-9733 offre mes services comme électricien, travaux de tous genres
PEINTURE int., homme à tout faire, références 95/h Paquette 801-5446

finances
490 à 499

493
Occasions d'affaires

BOUTIQUE vêtements pour hommes, très bien coté à Montréal, cherche partenaire pour expansion à Québec, investissement minime, (514)597-2330

EN 1999 oubliez le 9h à 5h dites bye bye boss investissement 1375 contactez Denyse Dufour 658-2586 et 1-888-325-2586

véhicules
500 à 599

505
Autos à vendre

ACURA Integra 95, 2 portes, hatchback, 5 vitesses, air climatisé, vitres électriques, 77 000 km, état neuf, 13 900 \$, Jour 627-3343, soir 849-3556

INTEGRA 96, gris argent, manuelle, 77 000km, CD, anti-démarrageur, impeccable: 15 000\$, 6 2 2 - 8 8 7 6

INTEGRA RS 95, tout équipé, garantie. Commerce 261-4451

CHATEL AUTOMOBILES
628-6336

* MERCEDES C280, 1997, 64 000km, garantie, 41 900\$
* MERCEDES E320, 1994, 54 000km garantie, 33 900\$
* MERCEDES E320, 1994, 134 000 km. Garantie, 28 900\$
* MERCEDES E420, 1995, 36 000km, garantie 160 000km., 43 900\$
* MERCEDES 1994, C20 Elegance, 74 000 km, garantie 160 000km.

CHEVETTE, 77 000km, 2 portes, automatique, 8 pneus, état neuf, un seul proprio, 1450\$, 521-9772

CAVALIER 96, noire, 26 000 km, manuelle, radio AM-FM cassette, roues 15", femme proprio, 10 000\$, 847-2504

URGENT. CAVALIER RS 94, ABS, 126 000 km, air, 4500 \$; 522-6382.

CORSICA 94, automatique, 6 cyl. Commerce 261-4451

DODGE COLT 95, 2 portes, manuelle, vert forêt, excellente condition, 72 000 km, 6 800\$, 621-8837 soir.

DODGE Caravan SE 87, automatique, V6, 5 places très propre 3200\$ 666-6743

DODGE COLT 94, 165 000 km, manuel, mécanique Ai, 4 500\$, 564-4625.

FESTIVA L 90, 2 portes, manuelle, bas kilométrage, 1400\$. 521-9772

GEO METRO 92, 5 portes, automatique, 40 000km, balance de garantie, impeccable, 4950\$, 570-1171

GEO STORM 92, 90 000 KM, femme, proprio très propre. 666-8775

GRAND AM 86, 115 000km, manuelle, 8755 nég. 261-7779

HONDA CIVIC 1990, familiale, 1500\$ discutable, 847-3319.

CIVIC EX 97, manuelle, air, bas versement. Commerce 261-6789

JAGUAR VDP 88, pas d'hiver, dossier complet, condition exceptionnelle, 13 800 \$, faut voir! 569-5863

LADA SAMARA 94, 29 000 km, très propre. Cause transfert pays 666-8775

323 (Tracer) 87, 130 000km, 2 portes, manuelle, état neuf, 1350\$. 521-9772

MAZDA 626 1985 très propre, prêt pour hiver, soir et fin sem., 524-6453

MERCEDES 300 diesel 1995, 93 000 km, 2 tons, 30 900\$, 849-6810

MAXIMA SE 91, automatique, excellente condition, 5 900\$, 839-7474.

PLYMOUTH VOYAGER 1990, 180 000 km, 3 L., transmission et pneus neufs factures à l'appui. 835-5945

PONTIAC FIREBIRD 84, automatique, mécanique refaite. 843-4375

RENAULT ALLIANCE 86, pièces neuves, peinture récente, 900\$ nég. 261-7779

SUBARU LEGACY L FAMILIALE 1992, 4 X 4, automatique, 118 000 km, 9 000\$ nég., 842-3461.

SUBARU Legacy outback, verte, 1997, transmission ordinaire, 62 000km, prix à discuter, 418-852-2368

SWIFT GS 1992, manuelle, 1.3L 105 000km., 3200\$ nég. 845-1020.

TOYOTA Camry FAMILIALE 89, carrosserie traitée, mécanique remis à neuf, 7 pneus, faut vendre, 660-2879

TOYOTA CELICA GTS 88, 197 000 km, hatchback, manuelle, 8 roues, vert forêt. 3200\$. 842-4357

PREVIA LE 93, 137 000km, automatique, 2 portes, 10 000\$, 871-7739

COROLLA 93, automatique, 4 portes, air, bas prix. Commerce 261-6789

CAMRY 1993, 124 000km, V6, automatique, air climatisé, 622-4395

COROLLA 94, manuelle, gris, 100 000 km, très propre, 6,800 \$, 667-7949

GOLF 92 diesel, 190 000km, impeccable, 4 pneus neufs. 4395\$. 839-8232

PASSAT VR6 93, manuelle, noir, tout équipé. Commerce 261-6789

JETTA 96, bleu, air, am/fm cassette, 39 200km. Commerce 261-4451

GOLF 98, rouge, 4 portes, am/fm cassette, 24 100km. Commerce 261-4451

JETTA 94, blanc, tout équipé, bas kilométrage. Commerce 261-4451

GOLF CL 96, manuelle, bas versement. Commerce 261-6789

JETTA 1992, diesel, toit, entretien suivi, 4 750\$, 681-4782.

VOLVO 960 1996, 93 000km, très propre, int. cuir, 24 000\$. 653-9778 ou fin de sem.: 418-243-3382

VOLVO 240 1989, automatique, très propre. 657-0850

VOLVO 740 GLE 1985, 245 000 km, peinture 04/98, 1550\$. 833-7689

525
Camions à vendre

AUBAINE, Ranger 1987, 2.3L., 140 000 km, prêt hiver, 1000\$, 626-3638

DAKOTA SPORT CLUB CAB 1997, 41 000 km, 831-0547, 864-5568

PICK-UP F-150 XLS 96, 5L, V8, automatique, 80 000km, état de neuf; 11 950\$ nég.; 843-7428 / 843-9659

VOLKS Camper 96, automatique, tout équipé, bas km. Commerce 261-6789

537
Équipements de ferme

URGENT BESOIN, ACHETONS: Pépines, Bulldozers, "skidders", trailers + chargeuses et tracteurs de ferme Paytons bon prix comptant (819)353-1772

555
Garages / stationnements à louer / entreposage

STATIONNEMENT à louer près du Château, au mois, déneigé, 261-0653

563
Machinerie
A VENDRE

CASSE-PIERRE "Gearless" génératoire, modèle 36" ouvert à 132 pouces, capacité 600 à 1200, moteur 150 H.P., machine bonne à 90%, A-1
PRIX: \$350 000

PELLIER MÉCANIQUE (bulldozer) KOMATSU, année 1974 avec cylindre, ripper, cabine, modèle D-155 A, traction 50% bonne
PRIX: \$52 000

"PREMIER ERIE STRAYEUR", 6' mètres, portatif, électrique, moteur 40 H.P., 4 pneus 8.25, à 80% bon
PRIX: \$42 000

1 ÉLÉVATEUR (lift) "CLARK" 20 mètres livres, moteur propane pour conteneur, fourche 8 pieds à 90% bon
PRIX: \$32 000

GÉNÉRATRICE "LYSTEUR", moteur 8 cylindres 800 H.P., marque génératrice G.I. 700 KLV, 6000 heures à 90% bonne
PRIX: \$62 500

CHARGEUR "HOUGH" (loader), modèle H 120, 6 verges, année 1969 à 50% bon
PRIX: \$25 000

1 PLAN "ELECTRICAL RECORD CARD" 4 "ELECTRICAL" génératrices complètes;
4 OPÉRATEURS DIESEL, H.P. 920 = 8 cylindres R.P.M. 600 tours alternateur. "TAMPER" KW 650 volts 4160/2400 Amps = 113, Phase 3 cycles 60 KVA 812, bonne condition à 90% A-1
PRIX: \$550 000 LE TOUT

2 GÉNÉRATRICES, moteur G.M. 671, 200 ampères, A-1 à 90%
PRIX \$25 000

2 BENNES d'alimentations 25 verges neuves 10X20
PRIX \$35 000

1 POMPE à l'eau 11 milles gallons par minute, moteur diesel 375 H.P.
PRIX: \$35 000

DÉPOUSSIÉREUR (Bag Gaz), 35 milles C.F.M., marque "BARBER GREEN"
PRIX: \$35 000

JOHN DEER, modèle 743 multifonctionnel, année 1980, A-1
PRIX: \$135 000

"STAMLER" déchargeur-aspirateur, ciment et brique, 2 moteurs 75 H.P., alimentateur (fideur), condition A-1 à 90% bon
PRIX: \$42 500

876-2088

Les annonces classées du SOLEIL facile et payant 686-3311

véhicules 500 à 599

563 Machinerie

ACHAT-recherche machinerie d'excavation: bull pépinière etc 819-563-9173

ATTENTION! Achetiers équipement industriel, forestier et agricole, payons comptant, 450-474-3257

BAKO: 23005. Aussi ACHAT de machinerie déféctueuse, 882-0404

GRATTE arrière camion Ford, génératrice 5000 watts Honda, 418-231-2950

• PASTAR 5000, 4x4, aile de côté, sensibilité inspectée sableuse 12 verges • Souffleur Vohl DV 875-4007

• Niveleuse Wabco 440H, aile de côté Abandon contrats 839-4183

POMPE A BETON 2" Mayco, bonne condition 418-387-4841

565 Pièces / accessoires / remorques

VOLKSWAGEN spécialité pièces réparation, G. Demers Autos, 882-2377

NISSAN MICRA 1986, automatique, légères réparations au niveau du moteur, très bonne condition, en état de marche, 700\$ nég., intérieur très propre, avec pièces supplémentaires, 864-7493 ou pagette: 874-4377.

569 RECHERCHE / ÉCHANGE

AUTOS FERRAILLE
Achat, vente, autos usagées et pièces
Michel Cantin inc. 839-2961

véhicules récréatifs 580 à 592

580 Motoneige

ALPINE II 1994-91. Cheyenne 1991-1988, Nordique 50 1990, 831-6728

ARTIC CAT PANTERA 95 très bon état remorque 29005 626-7879, 843-2378

BOMBARDIER Summit 670cc 1997 état neuf et Summit 670X 1998 état neuf, soir: 418-248-2088

BOMBARDIER Safari LE 1991, 377 cc, en bon état, 1250\$. Demandez Nicolas ou Michel 849-4418

BOMBARDIER Safari LC 1990, bas millage, équipée, excellente condition, 1.700 \$, 828-2659, 563-7621.

2 BOMBARDIER 84, 2 cyl. liquide, très propres, 1.250 \$ ch. 655-2603

BOMBARDIER Grand Touring 94', excellente condition, 4000\$, 840-1942

FORMULA MX LT 93', tout équipée, 2300\$ nég., après 16h, 623-7610

FORMULA III 96' 1 500 km état neuf 55 000, 418-457-3290, 418-457-3205

MACH I, Formula, 1987, moteur 583 Raive, Sirois Autos 833-1721

MOTONEIGE SAFARI L 1991, 7000 km, traineau, habit de motoneige plus 3 casques, 681-9771

POLARIS XLT Touring 600, 1997, 1700 milles, état neuf, avec accessoires, 5990\$, 831-3795

POLARIS Indy 500 EFI condition A1, 889-8259 / 889-9419

WILDCAT 700 92', 9,121mi., bonne condition, 1 800\$ nég., 686-6026

YAMAHA V/Max 700 SX 1997, 2,500 km., parfaite condition, 5,000 \$, 1 (418) 782-2776.

587 Roulottes / tentes roulottes / motorisés

À LOUER, Pusher 35', classe A, Cummins diesel, payé 159 000\$ en 1994, tout équipé, état neuf, court ou long terme, 627-2494, 627-0322.

À LOUER, motorisé diesel, 24 pieds, climatisé, 667-0050

589 Véhicules tout terrain

YAMAHA WARRIOR 1992, état neuf, très peu servi, 885-9049 Daniel.

590 Yachts et bateaux

CROISIÈRES dans les Antilles, sur voilier 40', rapide et confortable. Prix avantageux. (514) 272-8238

avis 600 à 629

603 Activités diverses

AU CAFÉ DES ARTISTES
Déjeuner. Gens libres, tous les dimanches 9h30, 65+ tirage. 666-1958

CLUB BONNE-ENTENTE
Activité sociale et récréative. Célébrations 24 à 39 ans. Boîte vocale: 622-9703

ECKANKAR - Réves et Voyage de l'Âme. Message: 681-6828

CONVENTION STAR WARS
LE 23-24 janvier, Montréal. Venez rencontrer les acteurs qui ont joué D.Vader, B.Fett, M. Mothma, Onclé Owen. 514-871-1402.

DÉJEUNER SPÉCIAL
Dim. 3 janv., Fête et galette des Rois, gens libres 30-50 ans. Texas Bar, Ste-Foy, info 683-0272.

Dimanche le CLUB PRIVILÈGE. (personnes libres), vous invite à un brunch à 11h, au Restaurant Cora déjeuners, 1020, route de l'église Ste-Foy. Réservez samedi avant 18h. 990-2002

FAITES-vous des ami(e)s en suivant des cours de danse. 75/sem. Centre de danse Jacques Duval. 622-6222

GENS SEULS DE 35 ANS ET +, 6 à 8 ans avec Mme Savard samedi soir à Ste-Foy, (buffet-danse). ET voyage à Acapulco le 11 mars, 872-0730

LE SELECT
Pour Couples libérés, party Jour de l'An. Réservation 655-0810 après 18h

SOUPER AMICAL ANIMÉ
Réservé aux gens libres regroupés selon l'âge. (Possibilité danse). Réception Michel-Ange: 628-2892

SOUPER-RENCONTRE-DANSE
Tous les samedis, dès 18h au B.B.M. 3196, ch. Ste-Foy, sans réservation. 35 ans et plus. Gary: 622-4749

VERT... L'AVENTURE PLEIN AIR.
Randonnée... sport 5 à 7 et les ami(e)s, Chack Café, 2 janvier 687-2396.

607 Agence de rencontre

ACCUEIL: 390, 25e Rue POURQUOI RÊSTER SEULE? 7 Consultez Mme Adrien Langlois, 523-7458, rés.: 523-5547

AGENCE REVE D'AMOUR ENR. But sérieux. 30 ans et+. Christine 682-6719

L'ENVELOPPE ROSE ENR. Lettre, photo, rencontre. 527-3268.

MME HAMEL INC
2092 CHAPDELAIN, STE-FOY
BUT: Stabilité depuis 26 ans
7 jrs 9 à 21h. 681-0169

623 Messages personnels

MON 1er Noël triste de nouvelle retraite. Je vis solitaire depuis longtemps. Jamais de Noël, ni de Père Noël, ni de Jour de l'An. La Mère Noël née généreuse dort encore en moi et l'essais de la dompter. J'accepte une invitation pour Noël 1998. Des visages vieilliss, des nouveaux conjoints qui t'ignorent, des proches qui te lancent des flèches, des jaloux qui se moquent de ton ex-profession, etc. Alors, Mère Noël généreuse, marche sur ton cœur, reste chez toi au Jour de l'An. Tu mérites une vie de misère à prendre soin de tout le monde. Fuis le fiel qui te tue. Petit Jésus, choisis-moi un vrai ami... Un vrai de vrai. Ecrire: Le Soleil, Dépt A-565, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

626 Ésotérisme

ANALYSE mains, clairvoyance, aussi par téléphone. Mme Lee 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 \$/min. 1(900) 830-6767

CARTES, tarot, mains, numéologie, tableau chinois, méthode efficace à 90%, 32 ans de service, la meilleure à Québec. Mona 847-3532

MME LUCIE, voyante: consultations privées, 842-5724

TAROT, numéologie, astrologie, connaissance de son destin, carte du ciel. Maureen 659-3380

DEDUCTO

Solution de jeu #2894: 1 5 4 2 3 / B D C A E

Solution de jeu #2895: 1 6 9 4 2 3 8 7 10 5 / G E D H K C F B J A

© 1972, DEDUCTO Multimedia International. Tous droits réservés 2512981447



ANNONCES GRATUITES 686-8686

Nous n'assumons aucune responsabilité dans le cas de rencontres faites par l'entremise de notre service de télérencontre. Pour adultes seulement. Les usagers doivent avoir 18 ans et plus. — Les Messageries vocales Vox-Tel.

FEMME CHERCHE HOMME
Début 50aine, 5'5", poids santé, apparence agréable, jeune de coeur et d'esprit, intellectuelle, mi-sportive, cherche H grand, beau, fier de sa personne, pour relation épanouissante. 7276

Veuve des Cantons de l'est, n-fum, bonne santé, autonome, cherche H entre 70-75 ans, pour combler solitude. 7280

Poisson, mi-60aine, 5', 125 lb, chev poivre et sel, yx bleus, aime nature, ciné, marche, cherche H avec affinités. 5401

Lise, 50aine, 5'6", mince, châtain, yx bleus, affectueuse, sérieuse, réaliste, réservée, déterminée, calme, sociable, cherche H 5'10" et plus, autonome, pour partager et se compléter. 7310

Célibataire, sans enfants, retraitée, 50aine, 5'4", 150 lb, belle app, cultivée, sportive, cherche H de qualité, 50 ans et plus, pour partager relation en douceur. 7329

Mi-50aine, retraitée, brune, grande, quelques rondeurs, fière allure, n-fum, douce, piquante, cultivée, cherche H n-fum, grand, sensible, tendre, cultivé, pour relation de complicité. 7327

Suzanne, mi-60aine, 5'4", 115 lb, belle app, sobre, autonome, douce, sociable, réservée, cherche H 60 ans et plus, n-fum, libre, autonome, sociable, doux, respectueux, pour relation stable. 7338

La 40aine non blâsée, petite, bien proportionnée, délicate, pas bête ni banale, cherche H 40aine ou un peu plus, libre, mi-intel, mi-sportif, aimant lecture, animaux, tranquillité, harmonie. 7251

45 ans, brune, yx bruns, cultivée, réservée, passionnée de ciné, lecture, musique, voyages, cherche H libre, 40aine, pour construire relation basée sur le dialogue, bonne humeur, bonne entente. 6080

ANNONCE DE LA SEMAINE
Danielle, 41 ans, cheveux bruns, yeux pers, aime lecture, musique, repas tête-à-tête, nature, restos, cherche homme 42-48 ans, 5'10" et plus, sobre, honnête, affectueux, avec affinités pour relation stable. 7170

Femme cherche H 50aine, grand, bien enrobé, pour visionner les finales de conférences et le Superball, amitié et peut-être plus. 7259

Claire-Hélène, 39 ans, 5'5", 118 lb, belle app, autonome, aime ciné, patin, ski de fond, danse, lecture, voyages, cherche H 5'10" et plus, distingué, raffiné, cultivé, avec ou sans enfants. 7264

Louise, petite femme début 50aine, libre, sans enfants, n-fum, passionnée, sérieuse, sens de l'humour, autonome, propre, cherche compagnon franc, fidèle, pour relation stable, enrichissante. 7268

Femme de plus de 60 ans, douce et sincère, cherche homme libre, sincère, autonome, pour relation amicale. 7179

Charlotte, 68 ans, 5'4", bien proportionnée, rousse aux yx noisette, cherche H 65-72 ans, n-fum, autonome, bien dans sa peau, aimant balades en auto, nature. 7269

Jeune femme début 50aine, grande, mince, jolie, allure jeune, peu sportive, intérêts variés, cherche compagnon pour belle relation basée sur les valeurs fondamentales de la vie. 7266

Veuve joyeuse de 38 ans, enseignante, 5'4", n-fum, 3 enfants, dynamique, cultivée, aime le ski, vélo, cherche H libre, intelligent, cultivé, un peu rose, pour activités à deux ou en famille. 7208

Professionnelle de 36 ans, chev bruns, yx bruns, distinguée, engagée, cherche H entre 35-42 ans, engagé ou non, n-fum, avec affinités, pour amitié, complicité, moments tendres. 7173

Femme sensuelle, 5'8", poids santé, châtain, yx pers, belle app, jeune de coeur, autonome, cherche H 40aine, n-fum, fier de sa personne, dynamique, pour partager meilleurs moments à venir. 7175

Jolie femme, début 60aine, douce, sincère, cherche H libre, sincère, autonome, pour relation amicale. 7178

Grande célibataire élanée de 35 ans, 1 enfant, cherche H sportif, 30-45 ans, 6' et plus pour partager hauts et bas d'une vie active et passionnante. 7179

Professionnelle retraitée, fin 50aine, bien dans sa peau, aime échanges, bons repas, lecture, musique, ciné, voyages, cherche H libre, tendre, aimant rire et plaisirs pour belle relation. 7184

Professionnelle retraitée de 54 ans, grande, mince, belle app, féminine, douce, autonome, aime marche, vélo, golf, ciné, cherche H libre, 50-60 ans, 5'9" et plus, n-fum, pas compliqué. 7186

Jolie blonde aux yx bruns, jeune 50aine, 5'3", poids prop, raffinée, cultivée, douce, distinguée, aime ciné, musique, danse, ski, vélo, cherche H tendre, romantique, fier, pour relation stable. 7192

Grande femme aimant la vie, cherche homme 55 ans et plus, 5'11" et plus, poids prop à sa grandeur. 7200

Louise, 54 ans, 5'3", mince, libre, n-fum, sobre, autonome, aime nature, marche, restos, voyages, cherche H 5'10" et plus, doux, intelligent, avec affinités, pour vivre relation simple. 7204

Femme de tête, femme de coeur, femme-enfant, 40 ans, 5'4", 130 lb, n-fum, scolarisée, autonome, cherche tendre ami, universitaire, communicatif, pour partager rire et activités. 6943

ÉCONOMISEZ
Achetez discrètement un bloc de temps par carte de crédit VISA ou MASTER CARD
Service à la clientèle de 9h à 22h.
1-888-985-2233
15 min 255 30 min 405 60 min 605

Louise, mi-60aine, 5'4", mince, autonome, sociable, réservée, douce, honnête, aime vie, marche, ciné, danse, cherche H 63-68 ans, n-fum, autonome, sociable, respectueux, doux, amitié stable. 7214

Femme d'origine étrangère, 40aine, aime promenades, plein air, cherche H libre, pour pratiquer anglais et français. 7217

Dame, mi-60aine, 5', 110 lb, chev et yx bruns, autonome, bonne santé, aime nature, marche, randonnées, ciné, restos, cherche monsieur avec affinités, non professionnel, sérieux. 6348

Jolie femme, signe Cancer, fin 40aine, 5'5", mince, allure jeune, élégante, cherche compagnon grand, libre, distingué, sincère, passionné, aimant sorties culturelles et la musique. 7138

Homme cherche femme
Daniel, 38 ans, célibataire, presque 6', de belle app, sportif, aime ciné, bons soupers, cherche F 25-33 ans, de belle app, autonome, pas compliquée, sportive, indépendante. 7279

Guy, 52 ans, 5'7", 175 lb, engagé, aime bon vin, restos, bonne compagnie, cherche femme âge sans importance, sérieuse, pour vivre de bons moments. 7282

54 ans, 5'9", n-fum, actif, sportif, jovial, aime musique, ciné, cherche F avec joie de vivre, pour partager amitié, tendresse. 7283

Guy, 5'8", 129 lb, mince, chev châtain, yx brun-vert, paraît bien, universitaire, n-fum, bien éduqué, cherche F sérieuse entre 23-33 ans, célibataire, n-fum, sans enfants, bien éduquée. 6068

Homme de l'extérieur de Québec, 40 ans, cherche F moins de 42 ans, mince, de belle app, pour rencontres occasionnelles les fins de semaine. 7253

Célibataire de 40 ans, 6', poids santé, cherche F 35-46 ans, aimant partager bons moments à deux, ciné, marche, restos, très sérieux. 5673

Début 50aine, 5'9", 150 lb, doux, sensuel, n-fum, cherche jeune F 38-48 ans, pour rencontres occasionnelles ou relation stable. 7288

34 ans, engagé, de belle app, 5'9", 155 lb, chev châtain, yx bleus, cherche F de belle app, 20-35 ans, pour relation amicale basée sur rencontres intimes, tendres et passionnées. 7286

Bel homme distingué, 40 ans, grand, professionnel, drôle, discret, cherche jolie complice, engagée ou non, pour moments tendres, passionnés, raffinés, sans histoires. 5912

Professionnel, 37 ans, chev bruns, yx pers, engagé, cherche F 25-40 ans, engagée ou non, n-fum, pour amitié, complicité et moments tendres. 7304

Robert, professionnel, 46 ans, 5'10", distingué, n-fum, 1 fils de 12 ans, mi-sportif, mi-intel, aime nature, voyages, musique. 7306

Roger, célibataire, 44 ans, chev noirs, yx bleus, cherche F 20-50 ans, romantique, sensuelle, amoureuse, affectueuse, sans problèmes. 7311

Karl, 5'10", 155 lb, châtain, yx bleus, sportif, aime restos, ciné, nature, cherche F avec affinités. 7315

Vous êtes branchés?
Rencontrez des milliers d'internautes
www.compagnie.com

Professionnel, 43 ans, 5'10", 180 lb, allure jeune, simple, respectueux, fumeur, cherche F élégante, enjouée, peut partager folies et complicité dans une relation harmonieuse. 7330

Beaupré, 49 ans, 5'9", 150 lb, châtain, 3 enfants, réservé, sensible, cultivé, n-fum, cherche jolie F 40-46 ans, poids santé, distinguée, respectueuse, honnête, sérieuse dans ses démarches. 6952

Pierre, 36 ans, 6'2", 200 lb, chev noirs, yx pers, célibataire, autonome, sens de l'humour, calme, doux, peu sportif, cherche F 28-40 ans, 5'6" et plus, n-fum, autonome, affectueuse, simple. 7332

Normand, 39 ans, 5'8", poids prop, chev et yx bruns, 4 enfants, campagnard, simple, habile de ses mains, aime nature, marche, canot, tête-à-tête, cherche F pour partager douceurs de la vie. 7333

Claude, homme de 45 ans, 5'11", 175 lb, allure jeune, aimant la vie, cherche femme ouverte sexuellement et désirant combler les mêmes besoins. 7334

Richard, professionnel, 42 ans, 5'6"-5'7", poids prop, châtain, yx bruns, pers, distingué, humain, cherche F 30aine début 40aine, poids prop, n-fum, belle personnalité, charmante, autonome. 6658

Michel, 42 ans, 5'10", 170 lb, n-fum, célibataire, sans enfants, cherche jolie F 30-45 ans, mince, sans enfants, romantique, aimant sorties, tête-à-tête, musique, pour relation durable. 9967

Sylvain, 36 ans, 5'10", 175 lb, chev blonds, sans barbe ni moustache, pas poilu, beau garçon, marié, cherche H 30aine début 40aine, masculin, viril, poilu, pouvant recevoir le jour. 7275

Denis, fin 40aine, libre, fumeur, universitaire, honnête, franc, jovial, aime lecture, musique, bénévolat, ciné, petits bistros, cherche compagne fin 40aine début 50aine, avec affinités. 7287

Admirable, n-fum, beau de l'intérieur, actif et sportif, beaucoup à partager, cherche F 50 ans et plus, autonome, très franche, grand coeur, mince, élanée, distinguée et courageuse. 4232

43 ans, un peu épicurien, aime belles choses de la vie, voyages, restos, belle musique, enfants, cherche F entre 35-41 ans, sans problèmes, avec affinités, pour sorties et plus. 7305

Ste-Foy, homme de 42 ans, célibataire, blond qui cale un peu, aime chasse, pêche, camping, musique, ordinateur, cherche F environ même âge. 7340

51 ans, 5'9", 168 lb, châtain, yx bleus, n-fum, tranquille, compréhensif, cherche F 43-50 ans, grande, poids prop, brune ou châtain, féminine, sans enfants, catholique pratiquante ou semblable. 7317

Richard, 39 ans, 5'8", 150 lb, chev bruns, yx bruns, marié, cherche F 40-50 ans, sans problèmes, pour rencontres occasionnelles. 7242

Professionnel, 50aine, 5'7", 160 lb, châtain, yx bleus, cherche F n-fum, pour partager tendresse et affection. 3926

Homme cherche femme
Sylvain, 36 ans, 5'10", 175 lb, chev blonds, sans barbe ni moustache, pas poilu, beau garçon, marié, cherche H 30aine début 40aine, masculin, viril, poilu, pouvant recevoir le jour. 7275

Professionnel fin 40aine, 5'9", 160 lb, chev et yx bruns, marié, aime nature, vélo, ski, bonne bouffe, ciné, cherche H hors milieu, sensible, doux, affectueux, pour amitié et plus. 7107

Pierre, 29 ans, masculin, cherche H 40 ans et plus, mince, viril, musclé, pour rencontres occasionnelles discrètes. 7292

32 ans, marié, 5'7", mince, non poilu, en forme, cherche H avec uniforme, engagé, pour rencontres occasionnelles discrètes. 7300

Éric, 49 ans, 5'9", 165 lb, barbe, moustache, n-fum, engagé, cherche H 35 ans et plus, poids prop, pouvant recevoir. 7319

Frédéric, 33 ans, 6', 165 lb, blond, yx bruns, cherche H 18-34 ans, pour rencontres occasionnelles et peut-être plus. 7321

Homme de 44 ans, cherche gars entre 39-46 ans, honnête, pour s'investir dans une relation stable. 1138

Jacques, 42 ans, 5'10", 165 lb, divorcé, cherche H 35 ans et plus, bisexuel, ouvert, aventurier, pour partager fantaisies, moments de plaisir, première expérience. 7337

Charlesbourg, Gilles, 43 ans, 5'8", 150 lb, catholique pratiquant, aime sorties plein air, marche, ciné, dialogue, cherche H entre 25-37 ans, catholique pratiquant. 7341

René, 32 ans, 5'7", mince, bien proportionné, non poilu, cherche H 18-34 ans, masculin, viril, poilu, barbe ou moustache, inexpérimenté, pour rencontres occasionnelles discrètes. 7246

47 ans, 5'5", 157 lb, poilu, masculin, fumeur, divorcé, enfants, communicatif, simple, doux, sensuel, cherche H de Québec, 35-40 ans, mince, sérieux, disponible, pour belle relation. 7255

Homme de 39 ans, engagé, allure masculine, propre, cherche H entre 18-30 ans de Québec, peu poilu, pouvant recevoir, pour rencontres intimes. 4497

Homme de 35 ans, 5'10", 145 lb, chev bruns, yx verts, masculin, riche, vrai, cherche H massif, costaud, 175 lb et plus, style manuel, masculin, vrai, pas compliqué, pour relation stable. 7270

Homme de 54 ans, marié, 5'6", 155 lb, chev bruns, y