LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

ARCHITECTURE TUDOR
PRÉSENTATION SPÉCIALE PAGES 8 ET 9

RE/MAX 3000 — MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI. — 514-333-3000

Agence immobilière

VISITES LIBRES — LE 13 MARS 2011 14H À 16H

Visitez toutes nos propriétés sur www.REMAX3000.com — *Estimation Gratuite*

PLATEAU IMMOBILIER 514-787-1234

AGENCE IMMOBILIÈRE

VIEUX MTL
Superbe condo au coeur du Vieux, 5e étage, piscine int., terrasse sur le toit, gym, 2 pas du métro. 279 000$
10 St-Jacques #506
Visite libre -Dim. 14 -16h
INESSA GAZURA

PLATEAU
DERNIÈRE UNITÉ! WOW! Superbe condo, 1522 pi2 sur 2 étages. Immense fenestration, cuisine et s/bain de rêve. 439 000$+tx
4376, Clark #101
Visite libre -Dim. 14 -16h
JULIA BERGEL

PLATEAU
Superbe condo "Le Carré-Chabot". Unité sur 2 étages 1250 pi2. Belle terrasse, finition de qualité. 319 000$+ tx
5415, Chabot
Visite libre - Dim. 14-16 h
NICOLAS ROVERSELLI

PLATEAU
Nouveau! Superbe app. 1000 pi2 sur la belle rue Garnier, 2 ch.+1 bur. Grande terrasse, tout rénové. 389 000$
4735 Garnier
Visite libre - Dim. 14-16h
CAROLINE BÉLANGER

PLATEAU ADJ.
Maison de ville de 1800 pi2 sur 3 étages, 3 ch. + s/sol fini, stat. 399 000$
Sur rendez-vous
YVAN DUPAS

ROSEMONT
Super duplex à proximité du parc Maisonneuve et du Jardin Botanique. R.-de-ch.avec s/sol aménagé, cour arrière. Faites-Vite! Prix demandé: 349 000$
Sur rendez-vous
MARILOU HAMER

PLATEAU
Condo neuf, 1180 pi2, 2e étage avec grande terrasse privée, 2 ch.+1 bur. Finition de qualité. 339 000$ + tx
5417, Chabot
Visite libre -Dim. 14 -16h
MANON NADEAU

PLATEAU
Wow! 3e étage avec terrasse 2 pas du carré St-Louis, très lumineux, 2 ch fermées. 280 000$
Sur rendez-vous
JOSIANNE MARCOUX

PLATEAU
Coin Duluth. Immeuble classé Patrimoine architectural. 1650 pi2. Garage. Balcons. Terrasse sur le toit. 510 000 $
3960, St-Hubert #3
Visite libre -Dim. 14 -16h
JULIEN TOURMETZ

ACHETEZ AVEC UN COURTIER !
C'EST :
★ GRATUIT ★ FACILE ★ SÉCURITAIRE

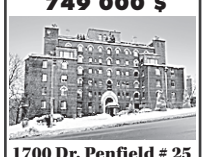
VENDEZ AVEC UN COURTIER !
0$ FRAIS ! 0$ COMMISSION !
SI VOTRE PROPRIÉTÉ N'EST PAS VENDUE !

★ PUBLICITÉ GRATUITE ★ VISIBILITÉ MAXIMALE ★ TRANQUILITÉ D'ESPRIT

PLUS DE 20 COURTIERS À VOTRE SERVICE !

WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

VILLE-MARIE
749 000 $



1700 Dr. Penfield # 25
Spacieuse et élégante co-propriété 1905 pi². Idéalement située. Unité de 2 ch. + 1 , 2 s/bains, **garage.** Magnifiquement aérée, donnant le goût d'y vivre.
Visite libre
Dim. 20 mars 14h-16h
Bunny Berke
crtrt immobilier affilié
514-933-8037
JJ Jacobs Realty

LES TOURS DU BOISÉ

PLUS QUE 6 UNITÉS DISPONIBLES
3 unités de 750 à 820 pi ca

Épargnez 20 000$ sur les 3 unités de 1 523 à 1 595 pi ca en notariant avant le 31 mars.

FINANCEMENT AVANTAGEUX

Bureau des ventes :
angle Curé-Poirier Est et du Colisée

www.lestoursduboise.com
450 448-9000

Longueuil sur le Parc

Autobus express vers le métro Longueuil

Horizon Montréal courtier
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL et CENTRE-VILLE
SAM. et DIM. 13 H À 16 H
Sur rendez-vous SVP
possible dernière minute : **514 990 0020**

- **65 René-Lévesque:** LE BRODWAY - GRANDE TERRASSE PRIVÉE. Loft avec 1 ch. fermée + 1 ch. invités ou bureau. 2 s/bains. Possibilité GARAGE en extra. **295 000 $**
- **1000 de la Commune:** Prestigieux et luxueux! Magnifique unité avec 1 ch. fermée + 1 s/bains. 1051 pi car. brut. Vue centre-ville. Portier 24 h. Piscine, gym, ++. GARAGE. **425 000 $**
- **555 de la Commune O:** Splendide unité de coin au style urbain. Vue du centre-ville et canal. Balcon privé. 1217 pi car. brut. 1+1 ch. 1 s/bains. Piscine sur toit. GARAGE. **550 000 $**

DIMANCHE SEULEMENT:

- **10 St-Jacques:** * LE THEMIS * 2 unités: **4e étage:** bien divisé. 1 ch. 1 s/bains. Piscine. Gym. Garage. **Penthouse:** avec magnifique vue sur le Vieux-Port. TERRASSE PRIVÉE sur le toit. 1 ch. 1 s/bains. A/C. **279 000 $ et 325 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 pour 2008, 2009 et 2010
#CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal
Condo 2 chambres - Niveau terrasse
Condo 2 càc, au niveau des jardins avec magnifique terrasse de 1200 pi car., planchers de bois, garage. Vue sur le boisé. Accès direct au Sporting et Medi Club. **495 000 $**

Condo 2800 pi² - 10e étage
Magnifique condo double de 2800 pi car. avec vue panoramique, 4 ch. + salon / salle à manger + salle familiale, 2 garages, piscine et gym. **1 165 000 $**

Location 2 et 3 chambres
Locadion de condos 2 ou 3 chambres, meublés ou non. À partir de 2400 $ / mois

Pour détails: CondoSanctuaire.com

Bord de l'eau - Lachine
Visite libre - Dim. 14h - 16h

6, 11e avenue, Lachine
Extraordinaire immeuble de 3 étages construit en 2010 de finition supérieure face à l'eau, parc, marina et piste cyclable, à 15 min. du centre ville. Grand choix de 2 chambres à coucher, avec stationnement intérieur et grand espace de rangement. A partir de 298 900 $.
Disponible immédiatement. Absolument unique !

ALBERT SAYEGH
514-369-2248
10 MEILLEURS AGENTS
Classé 7e en Janvier 2009 à RE/MAX Québec

Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

OUTREMONT- 18 RUE GLENCOE
Dimanche de 14-16h

Unique et prestigieux cottage détaché bâti en 1992. Sur rue tranquille près U de M. Luminosité exceptionnelle. 4752 pi car., 8 c à c, 5 sdb, a/c, foyer. Jolie terrasse et jardin. Garage 2 + 2. Excellent rapport qualité / prix.
A VOIR ABSOLUMENT
1 850 000 $. MLS 8433318
ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Sutton Immobilia **514-272-1010**

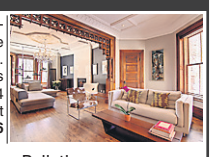
HAUT OUTREMONT *34, rue Prince-Philip*

Majestueuse, luxueuse résidence, à quelques pas du Mont-Royal, 6 ch., piscine int., garage

Claudette C. Chénier, crtr immobilier
514-594-3476
ccchenier@videotron.ca
Royal LePage Dynastie MLS 8108434

WESTMOUNT - 4299 DE MAISONNEUVE O.
visite libre dim. 14h - 16h

Magnifique propriété entièrement rénovée. Sublime mélange d'époque et de contemporain. Dotée de grandes pièces, hauts plafonds, boiseries, pl. bois, 4 càc, 2+1 s/bains, grand s/sol et plus. 1 225 000 $ **MLS 8504466**



Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
514.926.7631
mariechristinepelletier.com
ROYAL LEPAGE ACTUEL AGENCE IMMOBILIÈRE

GAGNEZ votre habitation jusqu'à concurrence de... 150 000 $

RE/MAX® DU CARTIER INC. agence immobilière

Vendez ou achetez une propriété
par l'entremise d'un courtier RE/MAX du Cartier et courez la chance de gagner
la valeur de votre habitation jusqu'à concurrence de **150 000 $!**
www.gagnezvotrehabitation.com/remaxducartier
Aucun achat requis, règlements du concours disponibles chez RE/MAX DU CARTIER.

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

AHUNTSIC, 3591 Bl. Gouin # 1101, condo 6 pces, 2 chambres (Rive Gouin phase 1), 11e étage vue sur R.D.P. et jardins, 1106 pc., rangement, gar. 329 000 $ J.F. Grégoire/M. Grégoire 514-281-5501

ANJOU, 5559 Bl. Léger, commercial, 1200 p.c., plusieurs possibilités, près des services 1 300$/mois J. Vittoria 514-278-7170

BROSSARD, 577 Place Schumann, condo 4 pièces, 2 chambres complètement rénové, planchers de bois, garage 229 500 $ Y. Charlet 514-281-5501

BOISBRIAND, 10 rue Claudel, bungalow 10 pièces, 4 chambres, 2 s/bains, foyer au bois, garage, piscine hors terre, 299 900 $ L. Bulavinzeva 514-278-7170

C.D.N., 6645 Ch. de la Côte-des-Neiges, entreprise (fonds de commerce) salon de coiffure 89 000 $ C. Reis 514-278-7170

C.D.N., 5225 Globert, condo 6 pièces, 2 chambres, haut de duplex stat., près des services 275 000 $ S.Dourakis 514-278-7170 H. Dourakis 514-731-7575

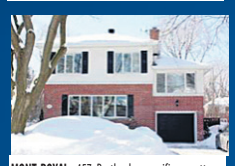
ÎLE-DES-SŒURS, 484 rue de la Grande-Allée, cottage 7 pièces, 3 chambres sur 3 niveaux, foyer terrasse garage 549 000 $ S. Gauthier/D Malo 514-271-2131

ÎLE-DES-SŒURS, 200 Hall # 508, condo 7 pièces, 3 chambres unité de coin, Val de L'Anse vue sur le St-Laurent rangement, 2 garages, 642 000 $ A. Jolicoeur/S.Larouche 514-281-5501

MONTRÉAL-NORD, 11701-11703 Allard, duplex impeccable, plusieurs rénovations, garage, occupation immédiate 437 000 $ J. Vittoria 514-278-7170

MONTRÉAL-NORD, 11753-55 Ovide-Clermont, duplex spacieux et chaleureux, bien entretenu, possibilité bachelor, secteur de choix, garage, 469 000 $ J.Vittoria 514-278-7170

MONT-ROYAL, 696 Ch. Canora, condo 7 pièces, 3 chambres, bas de duplex, salle de jeux, jardin, garage, 2 000 $/mois N. Stephens 514-731-7575



MONT-ROYAL, 457 Portland, magnifique cottage, secteur Ouest, foyer, terrasse, cour, garage, 1 395 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1996

OUTREMONT, 903 Hartland, condo 8 pièces, bas de duplex rénové avec sous-sol, garage et stationnement 615 000 $ C Nadon/J. Gervais 514-271-2131

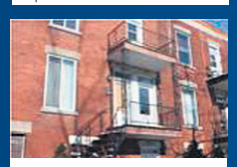
PETITE-PATRIE, 6893 De La Roche, condo 4 pièces, dernier étage de duplex, lumineux, plancher bois franc, salle de bains rénovée, stationnement 219 000.$ J. Perron 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 6895 rue de La Roche, condo 4 pièces, rdc, cuisine et salle de bains rénovées, plancher bois, cour et stationnement 219 000$ J. Perron 514-281-5501

PIERREFONDS, 4934 Château-Pierrefonds, bungalow 7 pièces, rénové, 3 chambres, foyer, grande cour, terrasse piscine 279 000 $ L. Bulavinzeva 514-278-7170

PINCOURT, 142 5e Ave bungalow 6 pièces 2+1 chambres foyer cour bordée de haies, coin de rue et adjacent au parc Shamrock 196 000 $ C. Chiasson 514-271-2131

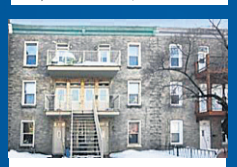
PLATEAU, 4071, Clark, superbe haut de triplex, 2 chambres, murs de brique, hauts plafonds, 349 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1796



PLATEAU, 4871, Hôtel-de-Ville, condo 4 pièces, 2e étage, occupation flexible, 239 000 $. P. L'anglais 514-731-7575

PLATEAU, 5173 Drolet, cottage rénové, 2040 p.c. sur 2 niveaux, 9 pièces, 3 chambres, restauration effectuée par architectes, haut de gamme, stat. à l'arrière. L. Charlebois 514-271-2131

PLATEAU, 4320 De Lorimier # 12, condo 6 pièces, 3 chambres, dernier étage jolie cour, 368 000 $ J.Perron 514-281-5501



PLATEAU, 4526-30 Parthenais, triplex grande cour, près des services, 474 000 $ M.C. Sirard 514-271-2131

PLATEAU, 4565 Esplanade, condo 9 pièces, 3 chambres situé au 2e étage d'un triplex, cachet, terrasse, 397 000 $ C. Giroux 514-271-2131

PLATEAU, 1420 Pauline-Julien, condo 7 pièces sur deux étages, 2 chambres, plancher bois franc, terrasse, foyer au gaz, mezzanine, stat. 2 100 $/mois 0. Rigal 514-278-7170

PLATEAU, 5412 Garnier, condo 8 pièces, 2 chambres, près du Parc Laurier, plancher bois, foyer, rangement, 339 000 $ G. Lescalier/ A. Rusnov 514-271-2131

PLATEAU, 912 Marie-Anne, commercial emplacement de choix utilisé pour salon de coiffure, 900 p.c., rangement au sous-sol. 975 $/mois D. Gélineau 514-281-5501

PLATEAU, 3538 De Lorimier, commercial 3325 p.c. bruts, coin de rue secteur résidentiel haute densité, 4 600 $/mois S. Michaud 514-281-5501

R.D.P., 12526 Croissant Claude-Jutras, cottage 8 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, secteur de choix 289 000 $ J. Vittoria 514-278-7170

ROSEMONT, 4561 Orléans, condo 1 pièce, électros inclus, 234 900 $ S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, 3446 Place Richard-Angus, condo 4 pièces, 2 chambres, face au parc, secteur Angus, terrasse, électros inclus 229 900$ S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, 4715 18e av. # 101, condo 4 pièces, 2 chambres, 229 000$ S. Forest 514-281-5501

ST-AMABLE, 435 rue de la Marjolaine, cottage 6 pièces, 3 chambres, plancher lattes, sous-sol à finir terrasse 259 000 $ A. Lecompte 514-271-2131

ST-EUSTACHE, 626 Bl Lavallée, cottage 12 pièces, 3 chambres, construction 2010, terrain aménagé avec un spa, foyer au gaz 3 faces, garage 469 000 $ C. Perreault 514-278-7170

VAL DAVID, 1112 10e Rang, cottage 10 pièces, 6 chambres, terrain aménagé secteur de choix, 179 000 $ L.Bulavinzeva 514-278-7170

VILLE-MARIE, 1925 de la Visitation #2, condo 5 pièces, 2 chambres, plancher de bois franc, grande terrasse, rangement 269 900 $ M.F. Dumais / E. Fournel 514-281-5501

VILLE-MARIE, 1388 Overdale, condo 5 pièces sur deux étages, 2 chambres, foyer au bois, planchers de lattes, terrasse, stationnement 1 900 $/mois C. Brault 514-271-2131

VILLE-MARIE, 588 Dufresne, indivise 5 pièces 3 chambres près des services secteur tranquille. 189 000.$ A Hébert 514-281-5501

VILLE SAINT-LAURENT, 4625 Félix-Leclerc # 106, condo 6 pièces, 2 chambres, garage, 1 200 $/mois M.J. Gaudreault 514-731-7575

VILLESAINT-LAURENT, 990 Jules-Poitras, # 409 et 1307 condos de luxe, 5 et 7 pièces, 2 chambres (Jardins Montpellier phase II) condo de luxe plancher bois, près des services et train de banlieue, garage 1 250 $/mois et 325 000 $. M. J. Gaudreault 514-731-7575

VILLERAY, 8031-35 Birnam, 4plex très bien situé, rdc libre pour occupation immédiate, garage 599 000 $ J. Lépine 514-271-2131

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AUTEUIL (Laval), 240, av. des Terrasses, 14-16h, maison de plain-pied en rangée, 2 ch.+ 1 bur., foyer, bois franc, 199 000 $. E. Saint-Jacques 514-281-5501

BOISBRIAND, 10, rue Claudel, 14h-16h. Bungalow 10 pièces, 3+1 chambres, 2 s/bains, foyer au bois, garage, 299 900 $. L. Bulavinzeva 514-278-7170

BOUCHERVILLE, 782 Des Sureaux #4, 14-16h, superbe condo 2008, 2 ch., 2 stat, foyer 1 279 p.c, 299 000$ J.F Grégoire 514-497-3413

BROSSARD, 577 Place Schumann, 14-16h. condo 4 pièces, 2 chambres complètement rénové, planchers de bois, garage 229 500 $. Y. Charlet 514-281-5501

C.D.N., 5810 Pl. Decelles app. 8. Nouveau sur le marché, 2 ch., spacieux complètement rénové! Gar., près de tous services. Excellente valeur! 245 000 $ P. Kantémiroff 514-242-0772

C.D.N., 5810 Pl. Decelles app. 15. Nouveau sur le marché, 1 ch., spacieux complètement rénové! près de tous services. Excellente valeur! Seulement 199 000 $ P. Kantémiroff 514-242-0772

C.D.N., 5810 Pl. Decelles app. 18. Nouveau sur le marché, 2 ch., spacieux complètement rénové! près de tous services. Excellente valeur! Seulement 247 000 $ P. Kantémiroff 514-242-0772

C.D.N. 3360 Ridgewood, app. 7, app complètement rénové, spacieux et bien divisé dans immeuble charmant plein de cachet, balcon, a/c, alarme, rangement, bus à votre porte à 5 min. du centre-ville! 175 000 $. P. Kantémiroff 514-242-0772

C.D.N., 3465 av. Ridgewood, 14-16h, 1 chambre rénové ou tel quel, garage, 5 min. centre-ville, projet vendu 80%, 152 000 à 199 000 $. R. Laurin 514-867-2131

C.D.N. 3465 av. Ridgewood, 14-16h. 2 chambres rénové ou tel quel, garage, proximité université de Montréal, centre-ville, projet vendu 80%, 192 000 à 239 000 $. R. Laurin 514-867-2131

C.DN., 5023 Victoria, 14-16h, magnifique r.de-ch. + sous-sol avec entrée séparée, entièrement rénové, 2+2 ch. 3 s/bains, 2 cuisines, coin repas, garage, 575 000 $. C. Giroux 514-271-2131

CHOMEDEY, 2148 Jessop, Domaine Renaud, 14-16h, maison impeccable de 3+2 ch., 2 s/bains, salle familiale, garage, grande cour clôturée. 419 000 $ C. Chiason 514-271-2131

DUVERNAY, 3450 bl. Pie IX # 302, 14-16h, condo 1057 p.c., 5 pièces dernier étage, clé en main, garage, rangement, 234 9999 $. D. Doan 514-278-7170

HOMA, 4840 Ste-Catherine # 201 , sam&dim. 12h-16h, projet 5 condos, rénovation majeure, mur briques, plafonds 9", modernes, rangement. De 199 000$ à 211 000$ J.Perron 514-281-5501

HOMA, 4840 Ste-Catherine # 304 , sam&dim. 12h-16h, projet neuf, 5 condos, près marché Maisonneuve, plafonds 9", bois, de 169 000 à 220 $ + TPS/TVQ. J. Perron 514-281-5501

ILE-DES-SCEURS, 2 Jardins-des-Vosges #116, 13h30-14h30, rdc entièrement rénové, 2 càc, foyer, terrasse, garage. 499 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1446

ILE-DES-SCEURS, Vistal, 150 Pointe sud # 207, 14-16h, spacieux condo 1800 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, 2 stat. LEED, 849 000 $. R. Neault 514-706-4663

LACHINE, 688, Terrasse du ruisseau. 14-16h, condo 2 ch., 2 s/ bains, mezzanine, très éclairé, sur une rue tranquille, 1 espace de stationnement. 259 000 $. M. Pinkas 514-945-9418

LAVAL-DES-RAPIDES, 30 av. Léo-Lacombe #5, 13-16h, Construction 2007 Vue sur l'eau, 2ème étage – Qualité et extras, 3 stationnements, - Prix 240 000$, Daniel Carroll 514-892-3227

N.D.G., 2233 av. de Melrose, 14-16h, charmant bas de duplex, beaucoup de cachet, planchers et boiseries d'origine, 2 c.à.c., près de Sherbrooke, 329 000 $. S. Gombert 514-887-5114

N.D.G., 6666, Fielding app. 306, sam-dim. 13-16h, Choix de plusieurs app. de 1 ou 2 ch. avec vue! Immeuble en béton, ascenseur, gar. près de tous services, seulement 129 000 à 269 000 $. P. Kantémiroff 514-242-0772

N.D.G., 6666, Fielding app. 403, sam-dim. 13-16h, app. de 1 ch. avec vue! Immeuble en béton, ascenseur, gar. près de tous services, seulement 129 000 $ P. Kantémiroff 514-242-0772

OUTREMONT, 738-43 Champagneur, 13h30-14h30, 3plex, 3 x 7 ½, double occupation imm., 869 000 $. J. Perron 514-281-5501

OUTREMONT, 869 Champagneur, 13h30-14h30, condo 3 càc, près du métro, stationnement. 349 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1296

OUTREMONT, 795 Dunlop, 13h30-14h30, splendide cottage, coin de rue, face au parc Pratt, boiseries, terrasse, cour, stationnements. 1 049 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1566

OUTREMONT, 903 Hartland, bas de duplex rénové avec sous-sol fini. Lumineux, 3 càc et un bureau, 2 s/bains, grande terrasse 17' x 18'. Garage et stationnement. 615 000 $ C. Nadon / J. Gervais 514-271-2131

OUTREMONT, 625 av. Outremont, 14-16h, magnifique condo, cachet, 2 grandes chambres, impeccable, 339 000 $. A. Gascon 514-731-7575

OUTREMONT, 1095, Pratt app. 404 Bel appart 4e étage, édifice neuf en béton. 2 chambres, aire ouverte. 2 salles de bains. Balcon côté jardin, ascenseur, garage et rangement au sous-sol. 355 000 $ et 385 000 $. C. Nadon / J. Gervais 514-271-2131

OUTREMONT, 763 Querbes, app. 1, 14-16h. condo 7 pièces r.d.c. sur 2 niveaux 1205 p.c. rénové, 1+1 ch., stat. 439 000 $. D. Marcotte 514-271-2131

PETITE-PATRIE, 7145, St-Urbain, app. 319, 14h-16h. copropriété de style cottage à deux pas du marché Jean-Talon, fenestration abondante, terr. Gar. 389 000 $. S. Labonté 514-281-5501

PLATEAU, 4339 Bordeaux, 14-16h, 4plex rénové, 2 garages, vue sur Mt-Royal, 2 terrasses, 799 000 $. L. Charlebois 514-827-3464

PLATEAU, 3754, De Bullion, dim. 13 mars 13-16h, charmant condo de 2 chambres + bureau, près du Carré St-Louis, au cœur du Plateau, très lumineux, bon état, immeuble de coin, 3e étage, bus au pied de l'immeuble. F. Brûlé 514-271-2131

PLATEAU, 5094 Christophe-Colomb, 13h30-14h30, magnifique 5plex, rdc rénové et libre à l'acheteur, cachet d'origine. 979 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1006

PLATEAU, 3974 Clark. Dim. 15-16h projet 6 condos, complètement rénos., style contemporain, 2 c.à.c., terrasses, bois, 4 stat., à partir 359 000 $. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4071 Clark, 15h-16h, superbe haut de triplex, 2 càc, murs de brique, hauts plafonds. 349 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1796

PLATEAU, 4137 Coloniale, 15-16h, condo/cottage, entièrement réno., 2 c.à.c. + 1 bureau, jardin, clé en main, 499 500 $ Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 4657 De Lorimier, 14-16h, condo indivise, 3 ch. Spacieux, 419 000 $. S. Ouellette 514-281-5501

PLATEAU, 5111 Garnier 14h-16h cottage complètement rénové, 3 chambres fermées, 1200pc, bois francs 1 1/2 sdb. lumineux, grand patio, à 2 pas de la rue Laurier. 469 000 $ D. Landry 514-281-5501

PLATEAU, 5412 Garnier, 2 chambres, très ensoleillé, 962 pi.car., foyer, terrasse, vue sur la montagne, 339 000 $. G. Lescalier 514-755-1877

PLATEAU, 3608 Hôtel-de-Ville #1, 13h30-14h30, condo 1 chambre + bureau, hauts plafonds, foyer, terrasse, garage. 375 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1646

PLATEAU, 4824 Jeanne-Mance, 15h-16h, charmant rdc de triplex, rénové, 2 càc, cuisine moderne, 2 terrasses, stat. 379 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1396

PLATEAU, 2013 Marie-Anne Est, sam. 13-14h, condo, cachet, stationnement situé près du Parc Lafontaine, 399 000 $. S. Ouellette 514-281-5501

PLATEAU, 244 Milton, 15h-16h, charmant condo sur 2 niveaux, quartier McGill, murs de brique et de pierre, foyer. 269 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1746

PLATEAU, 3670, St-André (coin Cherrier), 14-16h, super localisation, un très joli et confortable cottage, semi-été, maximum lumière, 3 ch. fermées + 1 bureau, un coin terrain + terrasse + cave. 699 000 $, 699 000 $ demandé. D. Méthot 514-281-5501

PLATEAU, 3629 Ste-Famille, 15h-16h, luxueux app. rénovés, au cœur de l'action urbaine, hauts plafonds, terrasse, garage. À partir 569 00$ + TPS/TVQ. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1196

PLATEAU, Mile-End, sam-dim. 13-16h. 5315, boul. St-Laurent, app. 103-108 et 405. Nouveau projet d'apt style loft en plein cœur du Mile-End! Plusieurs apt magnifiques, acc. imm. Const. 2010, gar. disp. Plusieurs à voir! 209 000 à 299 000 $. P. Kantémiroff 514-242-0772

ROSEMONT, 5620 De Lorimier, dim. 15-16h, projet 6 condos, adj. Plateau, 2 et 3 c.à.c., fenestration 3 côtés, plafond 9 pi. Bois, balcons, À partir de 179 000 $. J. Perron 514-281-5501

R.D.P., 8985 Gouin Est, 14-16h, maison à étages, bord de l'eau, vue rivière, 9 pces, 4 ch., 2 foyers, 2 salles de bains, s/sol aménagé, piscine creusée, gar. 629 000 $. J. Perron 514-281-5501

ROSEMONT, Parc Angus-Darling, 3618, Dézery, 14-16h. Jolie maison détachée, 2 étages, 3 ch. + 2 salles de bains, immense de lumière, cuisine soleil, terrain très grand, cour arrière avec terrasse, 3 balcons, clôture, privée, directement sur parc Angus, près métro Préfontaine, offert 399 000 $. K. Fiche 514-207-5501

ROSEMONT, Angus, 4827 de Chambly app. 4. condo 1055 p.c., 2e étage, pl. bois, 2 rangements, foyer et stationnement, 318 700 $ M.C. Sirard 514-271-2131

ST-JOSEPH DU LAC, 116 à 125 place Henri-Rybicki, 14-15h 6 unités disponibles rez-de-jardin, 1er ou 2e étage, 2 càc., 2 stat., à partir de 139 900 $. I. Aubry / J.Y. Dumoulin 514-731-7575

ST-MICHEL, 3770 Bélair, 14-16h. 8 unités 1,2,3 càc 1 ou 2 s/bains, garage, stat. ext. disp. 165 000 à 315 000 $. M. Leblond 514-278-7170

TERREBONNE, 169, Lavours, 14-16h, magnifique maison, const. 2010, 3 chambres + s/familiale, bois franc, terrain 9000 p.c., aubaine 369 000 $. L. Majoul 514-990-2378

TERREBONNE, 4020 Jonathan, 14-16h, lumineux cottage, 13 pièces, 4 ch. s/sol fini, garage double détaché, terrain 16 145 p.c., bien aménagé, piscine hors-terre, 435 000 $. D. Parent 514-281-5501

VERDUN, 5835, Verdun, app. 302, 14-16h, condo 4 pces, près du bord de l'eau, haut de gamme, 1238 p.c., terrasse de rêve. 399 000 $. G. Filion 514-278-7170

VILLE-MARIE, 1220 Dorion, dim. 13h30-14h30, 2plex. localisation exceptionnelle, résidentiel/semi commercial, 2 occ. Poss. const. 3e étage, 349 900 $. J. Perron 514-281-5501

VILLE-MARIE, 3550 de la Montagne, app. 104. Magnifique condo sur 2 niveaux, complètement rénové, situé au cœur du Golden Square Mile, cuisine ouverte sur le salon et s'marque avec foyer au bois, grande fenestration, a/c central, 1+1 c.à.c., grande terrasse privée, garage, 395 000 $. T. Tiliacos 514-207-5501

V.M.R., 129 Morrison, 13h30-14h30, magnifique cottage jumelé, agrandi et rénové, foyer, grand terrain, stationnements. 869 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1236

V.M.R., 457 Portland, magnifique cottage, secteur Ouest, superbe suite des maitres, grande terrasse, piscine creusée, garage. 1 395 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code1996

V.M.R., 2160-2162 Rockland, 13h30-14h30, haut et bas de duplex rénovés, vendus séparément, garages. À partir de 399 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1966 ou 1476.

V.M.R., 4125 Strathcona, magnifique cottage, agrandi et rénové, 13 pièces, salon avec foyer, vivoir avec mur de pierre, piscine creusée, garage. 1 369 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1586

VILLERAY, 8516B-8522 Berri, 15h-16h, superbes condos entièrement rénovés, 2 chambres, à 2 pas du métro. À partir de 249 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1206

VILLERAY, 7700 Marquette, app. 5, 14-16h, magnifique condo unité de coin, 2 càc dernier étage, puits de lumière, a/c, bcp de rangement à 5 min. métro Fabre, prix, occ. flexible, 259 000 $. M. Desjardins 514-278-7170

VILLE ST-LAURENT, 2975, av. Ernest-Hemingway, app. 401, 14-16h, condo 2 ch., 1 s/bains, pl. bois, 1 gar., 305 000 $. D. Papazian 514-234-6799

835, boul. Saint-Joseph Est **514.281.5501**
1290, rue Bernard Ouest, bureau 100 **514.271.2131**
1257, boul. Laird **514.731.7575**
7085, boul. Saint-Laurent **514.278.7170**

Desjardins Caisse populaire St-Simon-Apôtre
Desjardins Caisse du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Immaculée-Conception
Desjardins Caisse populaire Versant du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Saint-Stanislas de Montréal
Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal
Desjardins Caisse De lorimier
Pour faire bouger la vie

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Georges Bardagi, Courtier immobilier agréé

Équipe Bardagi 20 ans

Plus que des promesses... des résultats!

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière
514 271-2131- Bardagi.com

Visites libres

Dimanche
13 mars
13h30 à 14h30
N'oubliez pas d'avancer l'heure !

869 Champagneur
Outremont
349 000$
code 1296
Courtier présent : D. Beauchemin

3608 Hôtel-de-Ville #1
Plateau Mont-Royal
375 000$
code : 1646
Courtier présent : Kyle Shapcott

2160-2162 Rockland
Ville Mont-Royal
À partir de 399 000$
codes : 1966 et 1476
Courtier présent : François Dufault

2 Jardins-des-Vosges #116
Île-des-Soeurs
499 000$
code : 1446
Courtier présent : Robert Lavallée

129 Morrison
Ville Mont-Royal
869 000$
code : 1236
Courtier présent : Lucie Forget

5094 Christophe-Colomb
Plateau Mont-Royal
979 000$
code : 1006
Courtier présent : Marc Fragman

795 Dunlop
Outremont
1 049 000$
code : 1566
Courtier présent : Patricia Hamelin

Dimanche
13 mars
15h à 16h
N'oubliez pas d'avancer l'heure !

8516B-8522 Berri
Villeray
À partir de 249 000$
code : 1206
Courtier présent : Patricia Hamelin

244 Milton
Quartier McGill
269 000$
code 1746
Courtier présent : D. Beauchemin

4071 Clark
Plateau Mont-Royal
349 000$
code : 1796
Courtier présent : Robert Lavallée

4824 Jeanne-Mance
Mile-End
379 000$
code : 1396
Courtier présent : Kyle Shapcott

3629 Ste-Famille
Quartier McGill
À partir de 569 000$ + TPS/TVQ
code : 1196
Courtier présent : Lucie Forget

412 Strathcona
Ville Mont-Royal
1 369 000$
code : 1586
Courtier présent : Marc Fragman

457 Portland
Ville Mont-Royal
1 395 000$
code : 1996
Courtier présent : François Dufault

C'est avec beaucoup de joie que Georges Bardagi a reçu, au nom de toute l'équipe, le prix de la 2e meilleure équipe RE/MAX au Canada et la **4e meilleure équipe RE/MAX au MONDE*** lors du congrès RE/MAX International.
Merci à nos clients, collaborateurs, fournisseurs pour leur confiance!
Félicitations à tous les membres de l'équipe pour leur travail et leur dévouement!

Nous profitons aussi de l'occasion pour féliciter RE/MAX Québec qui s'est vu remettre le trophée pour la région avec la meilleure moyenne de dons par courtier à Opération Enfant Soleil! Félicitations à tous les courtiers RE/MAX au Québec pour ce bel accomplissement.

*En 2010, sur 89 121 courtiers, 6247 bureaux, 83 pays.

Sur rendez-vous seulement

RE/MAX COLLECTION

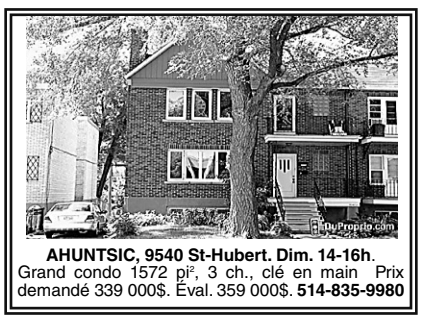
Outremont		code
795 Dunlop Cottage multigénérationnel, face au parc Pratt, foyer	1 049 000$	1566
1685 Lajoie Cottage jumelé face au parc Joyce, foyer, terrasse, garage	1 295 000$	1106
27 Pagnuelo Résidence patrimoniale, 11 pièces, foyers, piscine, garage	1 379 000$	1256
603 Côte-Ste-Catherine Majestueux 4 chambres, cave à vin, vivoir	1 495 000$	1116
1175 Bernard O. P-61 Le Clos St-Bernard, luxueux penthouse 2609 p.c.	1 549 000$	1266
Ville Mont-Royal		code
716 Algonquin Split-level rénové + extensionné 2008, spacieux vivoir, foyer	1 095 000$	1926
266 Devon Cottage de pierre rénové + extensionné 2010, vivoir	1 259 000$	1156
412 Strathcona Cottage agrandi et rénové, 13 pièces, piscine creusée	1 369 000$	1586
457 Portland Magnifique cottage, secteur Ouest, terrasse, piscine	1 395 000$	1996
137 Cr. Linwood Split-level rénové, 4 + 1 chambres, garage double	1 539 000$	1526
1680 Rockland Cottage rénové, 4 chambres, foyers, garage double	1 595 000$	1386
350 Carlyle Magnifique 4 + 2 chambres, secteur Ouest, vivoir, foyer	1 895 000$	1786
1400 Cr. Merit #503 Luxueux penthouse de 2761 p.c., 3 garages	2 349 000$	1286
Outremont		code
869 Champagneur Condo 3 chambres, près du métro, stationnement	349 000$	1296
970 McEachran #310 Condo, 2 chambres, plafonds 10'9, balcon, garage	389 900$	1016
920 McEachran #101 Condo 2004 sur 2 niveaux, 3 chambres, terrasse	579 000$	1856
115 Côte-Ste-Catherine #408 Le Chenonceau, unité de coin, 2 chambres	585 000$	1866
766 McEachran Spacieux bas de duplex + sous-sol, 4 chambres, garage	779 000$	1326
869-873 Davaar Triplex, cachet d'origine, boiseries, sous-sol, garage	979 000$	1696
Ville Mont-Royal		code
1009 Laird #24 Le Connaught : apt. avec foyer, balcon, ascenseurs, garage	379 000$	1656
2162 Rockland Haut de duplex rénové à aire ouverte, garage, balcon	399 000$	1966
3116 Côte-de-Liesse Maison de ville, unité de coin, 4 chambres, cour	449 000$	1366
2160 Rockland Bas de duplex rénové + sous-sol aménagé, garage	499 000$	1476
784 Johnson Lumineux plain-pied, 3 chambres, cuisine rénovée, garage	639 000$	1486
1290 Waterloo Charmant cottage jumelé, rénové, magnifique jardin	749 000$	1776
628 Dawson Cottage détaché, 3 chambres, grand jardin, garage	869 000$	1496
129 Morrison Cottage jumelé rénové en 2007, grand terrain, foyer	869 000$	1236
Plateau Mont-Royal/Mile-End		code
244 Milton Unité de coin sur deux niveaux, foyer, mur de brique	269 000$	1746
5430 St-Laurent #302 Loft design urbain, vue sur Mont-Royal, garage	339 000$	1176
4071 Clark Superbe haut de triplex, 2 chambres, murs de brique	349 000$	1796
3608 Hôtel-de-Ville #1 Condo, 1 chambre + bureau, plafonds hauts, gar.	375 000$	1646
4824 Jeanne-Mance Rdc de triplex, rénové, 2 chambres, stationnement	379 000$	1396
5044 de l'Esplanade Unité de coin, planchers bois franc, balcon, terrasse	395 000$	1046
479 Prince-Arthur #101 Rdc + sous-sol entièrement rénové, quartier McGill	495 000$	1556
3629 Ste-Famille Trois appartements rénovés, haut de gamme à partir de	569 000$	1196
5086-5094 Christophe-Colomb 5plex, rdc rénové libre à l'acheteur	979 000$	1006
Ahuntsic/Ville Saint-Laurent		code
9905 D'Auteuil Magnifique rdc rénové, 3 chambres, grande fenestration	369 000$	1736
1933 Cognac Bois-Franc, maison de ville, 3 chambres, face au parc	469 000$	1726
2596 Chamonix Bois-Franc, maison de ville, 4 chambres, piscine, garage	529 000$	1516
10990 Jacques-Bizard Cottage, 5 chambres, solarium et piscine creusée	749 000$	1546
825 du Ruisseau #C-6 Luxueux penthouse, 3381 p.c., spacieuse mezzanine	895 000$	1216
Ville-Marie/Hochelaga-Maisonneuve		code
1885-1893 Wolfe Appartements rénovés, près du métro à partir de	164 000$	1876
1251 St-Marc Appartements rénovés, de 600 à 1160 p.c. à partir de	245 000$	2006
1440 St-Jacques #3 Condo à aire ouverte, 2 chambres, foyer, garage	334 900$	1026
3271 de Rouville Superbe cottage rénové, murs de brique, 4 chambres	419 000$	1666
Rosemont/Petite-Patrie		code
80 Beaumont #102 Condo sur 2 étages, plafonds 12', près du marché	264 900$	1456
Villeray		code
8516B-8522 Berri Superbes logements rénovés, 2 chambres à partir de	249 000$	1206
Côte-des-Neiges/Hampstead		code
3295 Ridgewood #24 Apt. étage supérieur, garage, près université	189 000$	1676
5463 Dupuis Haut de duplex rénové, 2 chambres + 1, bois franc, cour	319 000$	1416
3445 Ridgewood #212 Rénové, 2 chambres + bureau, 1173 p.c., 3 électro.	359 000$	1356
6845-6847 Westbury Duplex avec bachelor, rénové, occupation triple	439 000$	1186
5588 Queen-Mary Cottage semi-détaché, 3 + 1 chambres, mezzanine	469 000$	1406
Île-des-Sœurs		code
2 Jardins-des-Vosges #116 Rdc, entièrement rénové, 2 chambres, foyer	499 000$	1446
En location		code
CDN 3445 Ridgewood #212 Rénové, 2 chambres + 1, 1173 p.c., 3 électro.	1550$/m	1356
Petite-Patrie 91 Beaumont 2 chambres, bois franc, a/c mural, terrasse	1125$/m	1276
VMR 2160 Rockland Bas de duplex rénové + sous-sol aménagé, garage	2200$/m	1476
Investissement		code
Plateau 5086-5094 Christophe-Colomb 5plex, rdc rénové libre à l'acheteur	979 000$	1006
Villeray 7429-7431 St-Gérard Duplex isolé, reprise de finance	265 000$	1086
Villeray 7820 Marquette* 1500 p.c. et + disponible pour professionnels	495 000$	1536
Villeray 7510 de Lorimier 4plex rénové, revenu annuel 41 640$	665 000$	1576
VMR 3600 Côte-de-Liesse Terrain à vendre pour développement	1 200 000$	1756

*L'immeuble est sujet à des frais de TPS/TVQ pour la partie commerciale seulement.

UN ACCÈS RAPIDE À TOUTES NOS PROPRIÉTÉS!

INFO-MAISON :
Composez le 514-276-4636 + code

SITE MOBILE :
mobile.bardagi.com/code



AHUNTSIC, 9540 St-Hubert. Dim. 14-16h.
Grand condo 1572 pi², 3 ch., clé en main Prix demandé 339 000$. Éval. 359 000$. **514-835-9980**

DUPLEX MÉTRO FABRE
7095-97 CARTIER - DIMANCHE 14H-16H

Rosemont / Petite-Patrie
Duplex idéal propriétaire occupant. 2 X 5.5 pièces avec sous-sol de plus de 7 pieds. Garage. Bois-franc, boiseries. Près des services.
459 000 $

RE/MAX Alliance 514-374-4000
www.robertparadis.com

SAINT-EUSTACHE, 325, RUE VILLENEUVE
DIM. 13 MARS DE 14 À 16 H

Secteur tranquille près des services avec 4 ch., s/sol complètement aménagé. Piscine hors terre. **224 500 $** Bonne visite!

MANON COUTURE
Courtier immobilier
514-949-2667
Proprio Direct

EN COLLABORATION AVEC equinox VOYAGES *Visitez... le monde !*

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

DEUX GRANDS PRIX **10 000 $ EN ARGENT** | **CROISIÈRE DE LUXE SUR UN CATAMARAN**

Valeur de 20 000 $ total des prix. Pour participer, confier la vente ou l'achat de votre propriété résidentielle à REALTA et conclure la transaction entre le 1er janvier et le 31 décembre 2011. Aucun achat requis. Ce concours s'adresse aux résidants canadiens majeurs.

Pour tous les détails, visiter www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Outremont, 753 Antonine-Maillet
1 175 000 $ NOUVEAUTÉ!

Ville Mont-Royal, 21 Jasper
799 000 $ NOUVEAUTÉ!

Sur rendez-vous

NDG, 3595 Northcliffe
789 000 $ NOUVEAUTÉ!

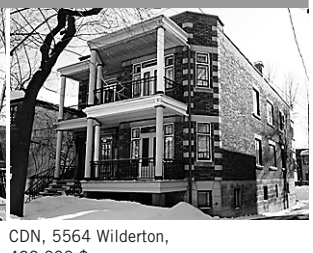
Ile-des–Sœurs, 29 Claude-Vivier
1 995 000 $

Ile-des-Sœurs, 300 des Sommets PH 1-8
2 195 000 $ ou 7 500 $/m

Vieux-Montréal, 455 St-Pierre app.320
799 000 $

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Plateau 3652 de Bullion,
335 000 $ NOUVEAUTÉ!

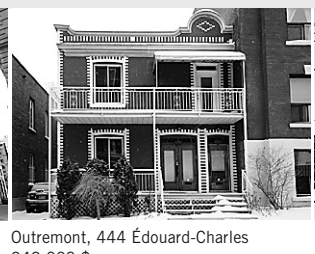


CDN, 5564 Wilderton,
499 000 $

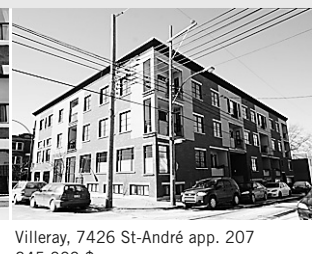
Sur rendez-vous

Vieux-Montréal, 81 de Brésoles app.503
899 000 $

Vieux-Montréal, 410 des Récollets
app.401 6 000 $/mois



Outremont, 444 Édouard-Charles
949 000 $



Villeray, 7426 St-André app. 207
245 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 9 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

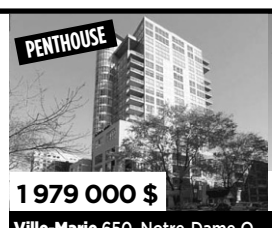
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

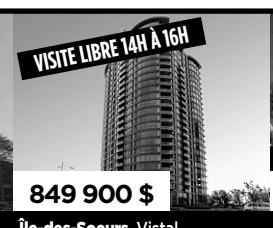
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

514 271-2131
info@richardneault.com
www.richardneault.com
RE/MAX DU CARTIER INC.



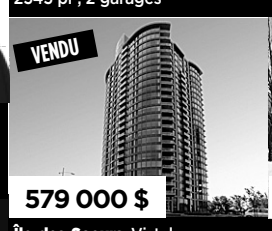
1 979 000 $
Ville-Marie 650, Notre-Dame O., 4 chambres, 3+1 s/bains, 2545 pi², 2 garages



849 900 $
Île-des-Soeurs Vistal, 150, Pointe-Sud, 1800 pi², 2 chambres, 2 s/bains, 2 garages

779 000 $
Laval 4355, des Mille-Îles, 3 chambres, piscine creusée, terrain 30 000 pi²

624 900 $
Mont St-Hilaire 260, du Golf, dos au golf, 4 chambres, 2+1 s/bains



579 000 $
Île-des-Soeurs Vistal, 250, chemin Pointe-Sud, 1260 pi², 2 chambres, 2 s/bains

569 000 $
Cartierville 7815, Gouin Ouest, 3 chambres, 2+1 s/bains, idéal pour professionnel bureau à la maison.

349 000 $
Terrebonne 375 Marceline, 3 + 1 chambres, 2+1 s/bains

299 000 $
Valleyfield, 367 Victoria, ancestrale 1893, 3 chambres, piscine creusée

296 900 $
Notre-Dame-de-L'Île Perrot 95, Perrier, aire ouverte 3 + 1 chambres, piscine

239 900 $
Brossard 4675, Des Prairies, 1220 pi², 2 chambres, 2 stationnements, quartier DIX-30

219 000 $
Rock-Forest 5954, de la Frontière, aire ouverte, 3 chambres, 1+1 salle de bains, pisicine.

2 400 $
Île des Sœurs, Vistal, 250 chemin Pointe-Sud, 1260 p.c., 2 chambres, 2 s/bains.

2 350 $
Île des Sœurs, Vistal, 150 Pointe-Sud, 1170 p.c., 2 chambres, 2 s/bains, 2 garages.

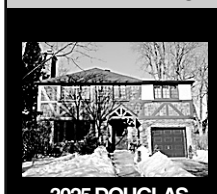
équipe Lefrançois

Sur Rendez-vous télélisting 514-380-8777 + code pour détails

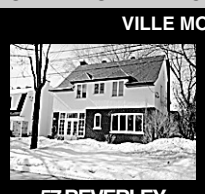
EN 2010, PLUS D'INSCRIPTIONS À MONT-ROYAL
QUE TOUT AUTRE AGENT OU GROUPE D'AGENTS
★ 3 IÈME ÉQUIPE AU QUÉBEC ★

VISITES LIBRES DIMANCHE13 MARS DE 14 H À 16 H

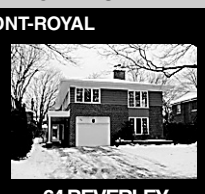
VILLE MONT-ROYAL



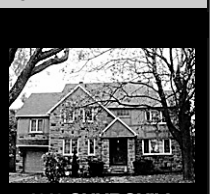
3025 DOUGLAS
Nouveau Charmant cottage dét. de style Tudor, rénové, 3 càc, 2 s/bains, s/fam. Très ensoleillé.
939 000 $



57 BEVERLEY
Nouveau Cott. dét., secteur recherché au coeur de VMR. 4 c.àc, Magnifiques boiseries. Jardin aménagé avec piscine.
970 000 $



64 BEVERLEY
Grand cottage dét., s/fam. au r.-de.ch, 4 c.àc, près du centre de VMR. Impeccable.
1 195 000 $



1010 CHURCHILL
Nouveau Cott. dét., 5 c.àc. Très grande cuisine avec dînette. Bureau au r.-de.ch. Maison très ensoleillée, Immense s/sol. Garage tandem.
1 695 000$

SUR RENDEZ-VOUS

VILLE MONT-ROYAL		CODE
3752 COTE DE LIESSE : Maison de ville, 2 c.àc, A.C, patio arrière.	359 000$	10209
565 ABERCORN : Cottage s/dét., s/fam. au r.-de-ch., 4 càc. Joli terrain. près de tous les services.	629 000$	10272
623 BERWICK : Cottage semi-détaché, excellent emplacement. 3 c.àc, salle familiale, 2 s/bains. Magnifique.	739 000$	10254
516 DAWSON: Cottage semi détaché, 4 c.àc, den au r.-de.ch. Grand Jardin. Près de l'école St-Clément.	755 000$	10009
109 KENASTON: *Nouveau* Cottage détaché. 4 c.àc, 2 salles de bains. Très charmant, emplacement central. Piscine.	949 000$	10247
2235 SENECA: *Nouveau Prix* Très joli cottage détaché sur rue tranquille. Pièces spacieuses. Cuisine avec dinette.	1 035 000$	10262
455 BARTON: Luxueux cottage, entièrement rénové, s/fam. au r.-de.ch. Magnifique jardin. Piscine.	1 359 000$	10258
22 FERNLEA : Cottage dét. situé sur croissant tranquille. Impeccable. Den au r.-de.ch. Magnifique jardin. Piscine.	1 895 000$	10228
1960 LAIRD : Cottage dét. , complètement rénové, cuisine spectaculaire. 4 grandes c.àc, s/sol refait à neuf, cave à vin. Magnifique maison de prestige.	2 389 000$	10211
555 LAIRD : Élégante résidence de grand luxe, plafond cathédrale, salle familiale au r.-de-ch., bibliothèque, piscine.	2 999 000$	10206
ÎLE-DES-SOEURS		
27 ANDRÉ PRÉVOST : Magnifique maison de ville, sur la pointe Sud à l'Île-des-Soeurs, 4 càc, s/fam., loft. Vue sur le fleuve	1 299 000$	10260
150 ch. de la Pointe Sud #804 - Condo neuf, 2 c.àc., 2 s/bains, finition haut de gamme, vue sur la ville et le terrain de golf.	1900 $/mois	10274
À LOUER		CODE
2276 Rockland - Haut de duplex rénové, 3 càc. Ensoleillé, près du centre d'achat et de tous les services.	1700 $/mois	10248
1533 Laird - Haut de duplex à louer, 3 càc, très ensoleillé. près du centre de Ville Mont-Royal	2200 $/mois	10217
VENDU		
134 DUNRAE	Cottage semi-détaché	VENDU
350 MITCHELL	Bungalow détaché	VENDU
44 KINDERSLEY	Cottage détaché	VENDU
1945 DUMFRIES	Cottage détaché	VENDU
365 LOCKHART	Cottage semi-détaché	VENDU
2310 ROCKLAND	Haut de duplex	LOUÉ

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Courtiers immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Chantal Baillargeon
Courtiers immobiliers affiliés

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
ROYAL LEPAGE DYNASTIE à Ville Mont-Royal
(514) 344-4445
Agence immobilière franchisée et indépendante de Royal Lepage.

ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
La Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30

1000 René-Lévesque E. # 110
Ville-Marie
Mls 8421283 - 399 000 $
Magnifique condo dans le projet Central. Très design, look très contemporain, 2 s.-bains complètes. Garage, asc., piscine, gym. Possède sa propre entrée.

2037 Av. Aird # 303
Hochelaga-Maisonneuve
Mls 8497309 - 199 000 $
Projet GEN X, très beau condo, look contemporain, haut de gamme. Grande fenestration, plancher en béton. Terrasse privée, ascenceur.

VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H

1451 Parthenais #402
Ville-Marie - Montréal
Mls 8460122 - 215 000 $
Très beau condo, design très contemporain, grande fenestration, construction en béton. À cinq minutes du métro Papineau et de tous les services.

6890 Louis-Hébert
Mls 8486167 - 289 000$
6892 Louis-Hébert
Mls 8486335 - 294 000$
Rosemont -Petite-Patrie
2 très beaux et grands condos, fenestrés sur trois cotés. Dans beau triplex très bien entretenu. Plusieurs rénovations. Tout près du parc Molson, du cinéma Beaubien et de tous les services.

Votre MAISON
RE/MAX
RE/MAX Alliance
Agence Immobilière

514 374-4000
Michel Jacques Cyr
Courtier immobilier

VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H

PLATEAU: 5275 rue des Érables: Condo 2e duplex complètementt rénové, 2 càc, 2 s/bains, aire ouverte, lumineux, prox. rue Mt-Royal. **Nouveau prix!** **299 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT NOUVEAU SUR LE MARCHÉ! Triplex 3x4½ aire ouverte, beaucoup de rénovations, 5 min. des services et du métro St-Michel, bons rev.. Un log.libre à l'acheteur. **309 000$**

VILLERAY: Duplex 2x5½, cachet, 2 s/bains, s/sol aménagé, cour côté soleil, RDC libre à l'acheteur. **438 000$**

VILLERAY: Rue Foucher, triplex, cachet, 27'x 45'; 1x7½, 2x3½, cachet, s/sol aménagé. Unique et recherché. **539 000$**

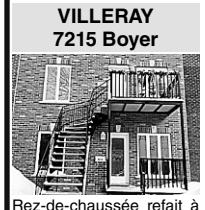
RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

Avec l'équipe
Barolet-Jarry
la vedette,
c'est votre maison
depuis 1991 !
514-895-4405

carnet: caroljarry.blogspot.com
www.baroletjarry.com
viacapitale du Mont-Royal

VISITES LIBRES - Dimanche de 14 à 16h

VILLERAY
7215 Boyer

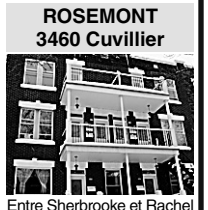


Rez-de-chaussée refait à neuf, très lumineux, 2 chambres, a/c, aspirateur central, stationnement.
418 000 $. MLS 8482608

PLATEAU
4605 Fabre

3e étage de triplex, 1100 pi², cachet, boiseries, puits de lumière, 2 chambres.
305 000 $

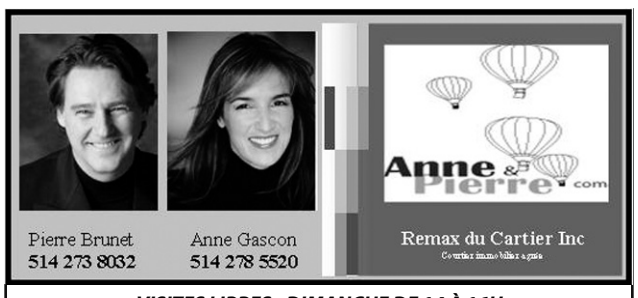
ROSEMONT
3460 Cuvillier



Entre Sherbrooke et Rachel Mignon 1er achat ou pied-à-terre. 3e étage, 700 pi², rénové, côté ouest, belle lumière, 2 ch. + bur. 228 000$

1991-2011 20 ans de courtage!
Célébrez avec nous les vingt ans de l'Équipe BaroletJarry

Vingt Bouteilles de Vin !!!!
pour nos vingt premiers clients inscripteurs*
* voir détails avec nous



Pierre Brunet 514 273 8032
Anne Gascon 514 278 5520
Remax du Cartier Inc
Courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES - DIMANCHE DE 14 À 16H

Outremont, 625, av. Outremont #9, très charmant , 2 grandes càc 339 000 $

Petite-Patrie, 6855, St-Denis, marché Jean-Talon, métro terrasse 199 000 $

NOUVEAUX

7080, Hutchison, dernier étage, ensoleillé, 2 ch., rénové, 1 gar. **305 000 $**
7080, Hutchison, 4e étage, design, hauts plafonds, 1 ch. rénové **205 000 $**

Visite sur R.-V.

Ville-Marie, beau grand 5plex,30' façade, r.-de-c. libre en juill. ***729 000 $***
V.M.R., 2 grandes càc, 1+1 sdb, 1 stat. Aubaine! ***229 000 $***
Petite-Patrie, 6853 St-Denis, marché Jean-Talon, métro terrasse ***199 000 $***
Ville-Marie, superbe cott. 3 étages, 2 foyers. Coup de ❤ assuré! ***489 000 $***
Vieux-Mtl, 90 des Soeurs-Grises, terrasse, piscine, garage ***389 000 $***

www.pierrebrunet.com

L'ÉQUIPE
LOUISA FORTIN
courtier immobilier
514-769-7010
Groupe Sutton sur l'Île Inc.
agence immobilière

ÎLE-DES-SOEURS

VISITES LIBRES DIMANCHE LE 13 MARS DE 14 À 16H

8 Serge-Garant
3 700 pi ca., 4 càc, 3 ½ sdb, planchers et escalier de bois partout, cuisine spectaculaire, beau et grand loft au 3e, 2 foyers, 2 garages. A voir!
MLS: 8413158 - 1 450 000 $ Courtier présent: Louisa Fortin.

21 Ch. de la Pointe-Sud
Unité de coin entièrement rénovée; 3 càc, 2½ sdb, planchers et escalier en bois, loft, air climatisé central, foyer au bois, 2 garages.Aucun voisin en arrière.
MLS: 8395173 - 799 000 $ Courtier présent: Christiane Savaria

Consultez mon site pour les détails et photos: www.louisafortin.com

RE/MAX Alliance
Agence Immobilière
514 374-4000
François Tétreault
Courtier immobilier
Julie Goulet
Courtier immobilier

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Mtl., 4765 Boul. Gouin E. : COUP DE COEUR ! Ravissante maison ancestrale en pierre des champs de 1750, soigneusement restaurée, 3 600 pi², 4 ch., 2 s/bains, mezz., poutres de bois, 2 foyers d'origine, disc. creusée, s/sol fini, immense terrain paysagé. **À VOIR !**

Plateau, 4657 de la Roche, app. 1: NOUVEAU! Grand condo 2004 de 1035 pi² sur plusieurs paliers, plafonds 17 pi, cuisine armoires de verre, A/C, grande terrasse, insonorisation A+

HoMa, 1866 av. de la Salle, app. 8: NOUVEAU! Superbe condo 3e étage côté soleil, 2 ch., pl. bois et céramique, a/c, luminosité agréable, insonorisation supérieure, rangement.

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

VISITES LIBRES - SAM. ET DIM. DE 14 À 16H30

PLATEAU
4233 ST HUBERT, 3e étage victorien rénové et restauré au complet, 3 càc, 1 sdb avec plancher chauffant, 1 salle d'eau, 1500 pi², bois franc partout, plein de lumière **599 500 $**
3891 MENTANA, super condo r.-de-ch., avec entre-sol, 1857 pi², 2 càc, 2 s-bains, poss. cinéma maison, cave à vin, cour exclusive. Stat. inclus + poss. 2e stat. **549 500 $**
4460 HÔTEL DE VILLE, joli cottage 2 càc, 1 sdb + 1 s-eau, 1200 pi² + s-sol idéal bureau, cour très privée, toit neuf, poss. 2e terrasse adj. chambre principale **469 500 $**

AHUNTSIC - CARTIERVILLE
1647 FLEURY, joli condo 5½, 2 sdb, 1043 pi², stat., terrasse, cour privée, **414 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
915 CHERRIER, beau condo redessiné au 3e étage, 2 càc, 1½ sdb, balcon **549 500 $**
4423 MENTANA, rdc rénové 100%, 2 càc, plancher chauffant, 850 pi² **339 500 $**
4764 ST HUBERT, joli condo 3½ entièrement rénové, beaucoup d'inclus. **334 500 $**
4161 ST-DENIS, 2 condos haut de gamme, de 894 pi², loft ou 1 càc + bureau, plafond 10', plancher de bois exotique, douche et bain séparés À partir de **309 500 $ + tx**
4335 GARNIER, joli condo, 3e étage, 2 càc, grand balcon, 750 pi². **289 500 $**

VILLERAY
925 BEAUMONT, édifice prof. 7650 pi² habitable, 2 pas métro L'Acadie. **849 500 $ +tx**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
1493 DE LA SALLE, prix émérite patrimoine, loft d'exception, ancienne banque entièrement restaurée, 2848 pi², 2 càc, 2 s-bains + 1 salle d'eau, 1 stat. **549 500 $**
4769-71 ONTARIO EST, 4 condos haut de gamme, réno 100%, 2 càc, th.-pompe, système Venmar, installation balayeuse centrale, stat., terrasse. **199 500 $ à 259 500 $**

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE
6202 CARTIER, superbe condo 4½ tout rénové, 1 sdb, 1 s.-eau, cour privée **284 500 $**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

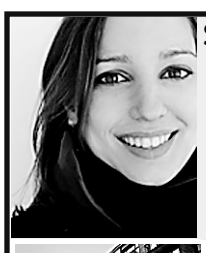
www.raymondlariviere.com

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

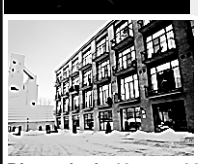
MLS # 8449790 **1 395 000 $**
26, Anwoth Road , Westmount
Sur joli petit croissant tranquille et cependant à deux pas de tout, ce petit bijou saura plaire aux acheteurs les plus difficiles, rénové avec beaucoup de soin et d'amour en utilisant des matériaux nobles: marbre, bois exotique, etc. Cuisine et salles de bains spectaculaires, belle terrasse. Un réel plaisir à visiter.

MLS # 8456121 **1 999 500 $**
69, Croissant Summit, Westmount
Sur l'une des plus jolies rues de Westmount, à l'abri des nuisances de la ville, ce joli plain-pied offre un espace ouvert sans pareil avec sur le même palier ses pièces de réception, cuisine, 4 belles ch. et s/bains. Très beau jardin arboré, 2 grands garages, s/sol fini avec s/jeux, s/lavage, rangement et accès au grand garage pour deux.

Marie-Yvonne Paint
courtier immoblier agréé
Royal LePage Heritage
(514) 933-5888
www.mypaint.ca



Stéfanny Fodor
Courtier Immobilier
514-799-7428
Sutton L'immobilier nous habite
Agence Immobilière
Groupe Sutton-Clodem



DImanche le 13 mars 2011 de 14h00-16h00
1649 ST-PATRICK # 207, MONTRÉAL
Luxueux loft au Redpath. **MLS:8479765**
sfodor@sutton.com / www.stefanny.ca

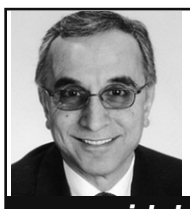
2372, ST-GERMAIN
HOMA - DIM. 14 - 16 H
Maison idéale pour petite famille ou couple. Beaucoup de rénos au cours des dernières années. Belle cour avant cloturée. À 5 min métro Préfontaine et près d'un parc et d'une école. À voir!
Jean-Louis Guilmette
Bouchard Parent Associés inc.
514-725-2000

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989
Sutton L'immobilier nous habite

AU MARCHÉ ATWATER & CANAL LACHINE
VISITE LIBRE DIM. DE 15 H À 16 H - Sonnez au # 4051
4300 St-Ambroise #122 - Quai des Éclusiers, loft 1 ch., côté ouest, terr. privée **265 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
2359 Duvernay #200 - Loft authentique 1615 pi², face parc, 2 pas canal/marché **569 000 $**
483 Bourgeoys - Condo 2 niveaux, mezz., 3 grandes terr. privées, stat., locker **339 000 $**
2371 Knox #6 - Les Terrasses Knox, superbe condo de coin, 2 ch. grande terr. **309 000 $**
2450 de Châteauguay - Condo rdc 1+1 ch. grande cuisine, terr. privée & com. **289 000 $**
4150 St-Ambroise #309 - Quai des Éclusiers, loft vue canal, a/c, terr. locker, gar. **269 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca



SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

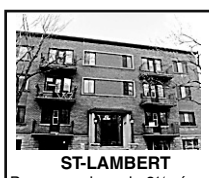
CANAL ET MARCHÉ
Dimanche de 14h à 16h
2980 ST-PATRICK #104. Face au canal et marché, unité de coin, 2 càc, plancher de bois, cuisine ouverte, grande s/bains, stationnement. 319 000$

SUR RENDEZ-VOUS :

CENTRE-VILLE / CANAL
CONDO: rue Drummond : 2 càc, 2 s/bains, cuisine et s/bains complètement rénovées avec grand balcon , garage. **Au 4éme 435 000$ et au 7ème 430 000$**
CONDO: Nouveau. 2 càc, foyer, garage. près métro. **279 000$**
CONO MEZZ: 2 càc, 2 pas du marché, cuisine s/bains rénovées, terrasse privée, garage, foyer. **422 000$**
CONDO: 2 càc, 1050 pi², foyer, gar., cond. impeccable. **319 000$**
CONDO: 2càc, unité de coin, grand balcon, a/c, gar. **319 000$**
CONDO: sur 2 niveaux, grande terrasse privée, 1.1/2 s/bains, garage indépendant. **410 000$**
CONDO: face au marché. 2càc, pl. bois, grande s/bains, ensoleillé. **319 000$**
CONDO MEZZ:. 2+1 càc, foyer, 1. /12 s/bains, grande terrasse privée. Foyer, face métro Lionel Groulx. **385 000$**
CONDO: De la Montagne : 2càc, garage, foyer, **419 000$**
CONDO: De la Montagne Jardin Windsor 2càc, gar., **329 000$**
CONDO: une CAC, à étage, balcon, pl. bois, foyer. **249 000$**
LOFT COMMERCIAL: 1550 P/C, A/C. **349 000$**

VERDUN
CONDO: 2 CAC, foyer, s/bains et cuisine rénovées, pl. bois flottant, stat. Prés du métro La Salle. **229 000$**

3581 GOUIN EST #509
Dimanche de 14 h à 16 h
Copropriété const. 2006, vue rivière, aire ouverte, planchers lattes, 2 càc, 2 balcons, 2 s/bains, piscine, spa, sauna, gym, piste cyclable, sentier piétonnier, garage. **289 000 $**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



ST-LAMBERT
Beau grand condo 3½ rénové et éclairé, à 5 min. de la rue Victoria et des commodités, près de la gare et du métro Longueuil. Faut voir absolument. L'agent inscripteur est propriétaire du condo. Libre immédiatement. **Dim. 14h à 16h** au **48 Lorne,** condo **#4.**

Nathalie Boucher
Groupe Sutton Action St-Lambert
450 466-4644

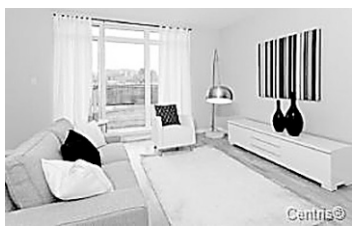
DORVAL-CONDOS
Bord de l'eau visite
210 av. Dorval
Sam.Dim. 12h-17h
Century 21 Vision
MONIQUE PHARAND 514-300-5253

Jutras Agence Immobilière
(514) 281-6969

Myriam Vallée
514-449-4046

Ulrika Wrese
514-502-1344

VISITE LIBRE- DIMANCHE de 14 à 16h
4821 St-Laurent #307A • Plateau • Garage • 345 000 $



Magnifique penthouse extrêmement bien divisé sur deux étages
2 terrasses
1 rangement et 1 garage
800 pi car.

SUR RENDEZ-VOUS
CONDOS NEUFS HAUT-DE-GAMME DE MARIO DI PALMA SUR LE PLATEAU • LIVRAISON EN AVRIL

3850 St-André
5 condos de 700 à 1150 pi²
À partir de 251 500 $ + tx

3970 St-Christophe
4 condos de 550 à 1314 pi²
À partir de 189 000 $ + tx

Hauts plafonds de 9 pi., planchers de bois franc blanc, cuisines européennes exclusives, lumières encastrées, terrasses et jardins…

801 Sherbrooke est #309 • Plateau • avec garage • 205 000$
Studio, pied-à-terre très sécuritaire avec garage. Emplacement idéal pour universitaires ou gens d'affaires.

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

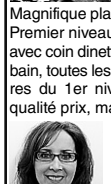
Stéphane Lepage
courtier immobilier
514.726.7550
slepage@sutton.com
Groupe Sutton Centre-Ouest, Agence immobilière
Sutton L'immobilier nous habite
L'art de l'immobilier…

www. stephanelepage.ca

VISITE LIBRE dim. 14 h à 16 h
CENTRE-VILLE
1060, Ste-Élisabeth, app. 1
Une découverte! 1ière visite libre! Charmant condo au coeur du Centre-Ville. Salon et s/manger à aire ouverte, foyer au bois, 1 très grand chambre + 1 s/bain avec douche séparée. Balcon + rangement + 1 espace garage. Un style de vie!
MLS:8457652 **$352 500$**

DORVAL, 274 Croissant Ferndale
Visite dimanche 13 mars de 14h à 16h

Magnifique plain-pied situé dans le secteur sud de Dorval. Premier niveau complètement rénové, cuisine ensoleillée avec coin dinette, comptoir de granite, 2 nouvelles salles de bain, toutes les fenêtres et les portes extérieures et intérieures du 1er niveau ont été changées. Très bon rapport qualité prix, matériaux de haute qualaité. MLS 8470664.



Au plaisir de vous y rencontrer.
LISE MATTE
Courtier immobilier
514-707-2979
Sutton

MERCIER / HOCHELAGA-MAISONNEUVE

8327 rue Joséphine-Marchand. Visite libre dim. 13 mars 14-16h. Maison de ville, style condo, bien entretenue, 2 belles grandes chambres, garage, cour privée, à 10 min. du métro Beaugrand, 20 min. du centre-ville via autobus express 410 ou 430. Une visite vous convaincra. Pour plus d'informations, contacter Fadoua Bougha au 514-947-1339, RE/MAX Excellence.

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
agence immobilière
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
agence immobilière
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

Canal Lachine 01223 Charlevoix #206. Charmant petit loft, garage, près Marché Atwater et Canal. Const. récente. **G. Tremblay / G. Rochon 994-6248**

C.D.N. 4931 Victoria. Magnifique duplex réno, rdc + s-sol libres, 2 ch., 2 sdb, salle fam., stat., grande cour. 2e loué 1300 $. 695 000 $. **A. Fortier 529-1010**

Centre-ville 1060 Ste-Élisabeth #1. Charmant condo, salon avec foyer, aire ouverte, grande sdb / douche, terrasse, 1 garage. **Stéphane Lepage 726-7550**

Outremont 667 Stuart. Magnifique 2e étage de duplex, spacieux 7½, cachet préservé, 4 ch., foyer, terr., garage. 649 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**

Outremont 788A Bloomfield. 3e, 1500 pi² net, 7 pces, 3 + 1 ch., garage, boiseries, rangement. Libre. Nouveau prix 499 000 $. **Jose Martinez 495-2106**

Outremont 915 Pratt. Beau rdc rénové avec s-sol, 4 chambres, 2 sdb et 1 s-eau, garage. Occupation immédiate. 549 000 $. **Diane Liberio 932-4802**

Outremont 1064 Bernard #T45. Au Garden Court. Très bel appartement de coin, très lumineux, 2 ch., grand salon. 395 000 $. **Michel Tecquert 730-0309**

Outremont Très beau condo, 2e, 2 ch., entièrement rénové, garage, terrasse privée. État impeccable. 1523 A Ducharme. **Claude Bouchard 952-4645**

Plateau 3489 Durocher. Impeccable 2 ch., 900 pi², cuisine et sdb rénovées, pl. bois. jardin, stationnement. 297 000 $. **Paule Provencher 529-1010**

St-Bruno 2040 Jules Léger. Spacieuse et lumineuse, adossée au Boisé du Golf, sdb rénovée, piscine creusée. 738 000 $. **Robert Charron 234-3602**

St-Lambert 8 Riverside # 101. Rive Droite II, spacieux 2 ch., repeint, pl. bois, 2 sdb, terrasse, garage. Impec. Mls 8456262. **Nicole Levac 978-4042**

Sud-Ouest 1790 du Canal #301. Magnifique loft au «Corticelli», 1515 pi², 1 ch., 2 sdb, gar. + stat., 16 fenêtres, vue spectaculaire. **F. Plamondon 272-1010**

Ville-Marie 1974 Sherbrooke E. Super condo de 2400 pi², rdc + s-sol, 3 + 1 ch., cachet, plafonds 10'. Occ. immédiate. 449 000 $. **Anne Marcoux 969-8619**

Ville-Marie 1976 Sherbrooke E. Magnifique condo de 1350 pi², 3 ch. Lumineux. Un vrai clé en main! Près de tout. 368 000 $. **Anne Marcoux 969-8619**

Villeray 8325 St-Urbain. Copropriété entièrement rénovée, 2 chambres fermées, terrasse privée. 5 min. métro Jarry. 209 900 $. **mmichaud.ca 812-8455**

Ville Mt-Royal 1285 Lucerne. Cottage contemporain, bien entretenu, 4 chambres, 2½ sdb, garage, jardin. Près services. **Julia Daniels 935-4524**

V.M.R. 718 Powell. Grande et lumineuse, 4 ch., garage dble. Impeccable. Excellent rapport qualité / prix. 869 000 $. **G. Tremblay / G. Rochon 994-6248**

C.D.N. 3145 Linton #2. Condo, spacieux 3½ lumineux, cuisine réno, balcon, gar. U de M, HEC, hôpitaux, métro. 185 000 $. **Legault & Legault 206-9527**

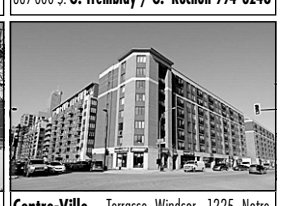
Outremont 212 McDougall. Magnifique résidence en pierre, intérieur spacieux et prestigieux, rénos de qualité. 1 325 000 $. **Legault & Legault 973-6461**

V.M.R. 57 Beverley. Superbe cottage dét., cachet, boiseries, 4 ch., jardin, piscine. Plusieurs rénos effectuées. 970 000 $. **Legault & Legault 973-6461**

Westmount adj. Oratoire St-Joseph, magnifique et spacieux haut duplex dét., clé en main. 1500 pi², 3 ch., garage. 473 000 $. **Legault & Legault 206-9527**

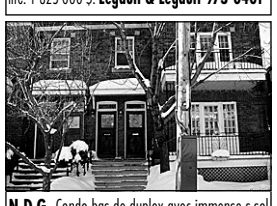
Brigham à 10 min. de Bromont. Majestueuse maison ancestrale rénovée, impeccable, 5 ch., 3 sdb et +. Près services. 589 000 $. **Manon Garceau 733-1210**

C.D.N. 2935-37 Brighton. Duplex 4 ch., 2 sdb, + de 2000 pi² / étage, terrain + de 10 000 pi². Près Ste-Justine, U de M. 799 000 $. **Estie Zimmerman 272-1010**



Centre-Ville Terrasse Windsor, 1225 Notre-Dame #328. Condo 2 ch., garage, terrasse. Près métro. 309 000 $. **Léonard Rosen 933-7054, 846-7712**

Un courtier est disponible pour répondre à vos besoins en tout temps.

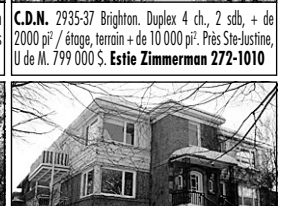


N.D.G. Condo bas de duplex avec immense s-sol fini, cour, stat., 3 + 1 ch., 1 + 2 sdb, salle fam., cachet. 449 000 $. **Andrée Pouliot 806-1959**

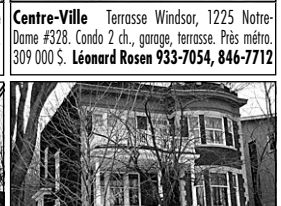
N.D.G. Grand duplex bien situé, 5309 King Edward, face à CPE, 3 ch., terrasse, garage double + stat., cour. 279 000 $. **Christian Pertin 262-2119**

Outremont Condo adorable, 3e, soleil, lumière, cachet, 2 ch., sdb superbe, espace ouvert, 2 balcons, rue Bloomfield. 385 000 $. **Christian Pertin 262-2119**

Outremont Nouveau. 2e, 5 pces, 2 + 1 ch., cuisine rénovée, nouvelles fenêtres 2010. Impeccable. 329 000 $. **Jose Ferrer Martinez 495-2106**



Outremont Rdc de duplex dét., 9½ spacieux et très lumineux, 3 + 2 ch., salle fam., jardin, terrasse, garage, stat. 565 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**



Outremont Sur la montagne. Cottage dét. classique. Gar. dble + 2 stat. ext. 5 ch. 3 sdb. S-sol fini. 2 foyers. 2 475 000 $. **Charlotte Michaud 272-1010**

Outremont Très grand cottage près parc Outremont. 11 pces dont 5 ch., 4 sdb, 2 foyers. Gar. dble. Terrasse, jardin. 6950 $ / mois. **James Morris 272-1010**

Plateau 430 Prince-Arthur, 2 ch., foyer, a/c, stationnement. Immeuble centenaire. 339 000 $. Mls 8503002. **Benoit Rivest 592-7891**

Vieux-Mtl Condo 1410 pi², loft spectaculaire, plafonds 13' de haut, garage, électros… 775 000 $. Mls 8478183. **Benoit Rivest 592-7891**

Ville-Marie Quelques pas Parc Lafontaine, condo 2 ch., très lumineux et tranquille, aire ouverte, balcon. Disp. 1er juin. 324 000 $. **Manon Garceau 733-1210**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) 514

N.D.G. Condo 2168 Addington. Nouveau sur le Marché. Haut de duplex, grand et lumineux. 285 000 $. **Marie-Claire LePessec 486-7195**
Outremont Condo 855 Rockland. Moderne, 3 ch., 2 sdb, 1 garage. 519 000 $. Garçonnière disp. pour 180 000 $ de plus. **Shawn Athans 733-1210**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) 514

St-Henri 2237 Quesnel. Charmant condo sur 2 étages, mur de briques, niveau jardin. 359 000 $. **Julie Bourne 933-5800**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

NOUVELLES INSCRIPTIONS

Plateau, **3974 Clark**, 6 condos, 2 càc, bois franc, 4 stationnements, à partir de 359 000 $.

Rosemont, **5620 de Lorimier**, 5 condos, 2 et 3 càc, plafonds 9', bois franc, à partir de 179 000 $.

VISITES LIBRES

Samedi et dimanche de 12 h à 16 h, et mercredi de 16 h à 20 h :
HOMA, 4840 Ste-Catherine, app. 201, condos à partir de 199 000$
HOMA, 4840 Ste-Catherine, app. 304, condos neufs, à partir de 169 000$ + TPS/TVQ
Dimanche de 12 h à 16 h :
R.D.P., 8985 Gouin E, bord de l'eau, 4 càc, 2 sdb, garage, piscine. 629 000 $
Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :
Outremont, 738-42 Champagneur, 3plex, 2 occ. immédiates. 869 000 $
Ville-Marie, 1220 Dorion, 2plex, résidentiel/semi commerc. 349 900 $
Dimanche de 15 h à 16 h :
Plateau, 3974 Clark, 6 condos rénovés, 2 càc, à partir de 359 000 $
Rosemont, 5620 de Lorimier, 6 condos, 2 et 3 càc, à partir de 179 000 $

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA

4844 Ste-Catherine E, rdc 916 p.c. + s/sol 1016 p.c., 199 000 $ ou 1500 $ /mois + TPS/TVQ.
4840 Ste-Catherine Est, condos rénovés :
App. 103, style loft, 1 càc, plafonds 10' et +. 199 000 $
App. 201, 2 càc, plafonds 9'. 209 000 $
App. 301, dernier étage, plafonds 9', balcon. 211 000 $
4840 Ste-Catherine Est, condos neufs :
App. 104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9'. 220 000 $ + TPS/TVQ
App. 202, marché Maisonneuve, bois. 183 200 $ + TPS/TVQ
App. 204, métro, restos. 192 800 $ + TPS/TVQ
App. 302, plafonds 9', bois. 186 400 $ + TPS/TVQ
App. 304, plafonds 9', bois. 196 000 $ + TPS/TVQ
4838 Ste-Catherine E, rdc 706 p.c. + s/sol 706 p.c., constr. neuve, 169 000 $ ou 1200 $ /mois + TPS/TVQ
2350-56 St-Germain, 4plex, rénové 75%, cour zen, métro. 429 000 $
4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse, poss. stationn. 159 000 $
4621 Ontario, 2e, 1 càc, terrasse, poss. stationn. 139 000 $
4752 la Fontaine, dernier étage, rénové, façade pierres, 1 càc. 145 000 $
514-518 Cadillac, 3plex rénové, 39 000 $ /an, investissement. 379 000 $
520-524 Cadillac, 3plex rénové, tout loué, cour clôturée. 369 000 $
2642 Aylwin, app. 4, rdc rénové, aire ouverte, 1 càc, terrasse. 159 000 $

Plateau

3964 Clark, condo 2e, 2 càc, walk-in, bois franc, terrasse, A/C. 359 000 $
3966 Clark, condo 3e, 2 càc + bur., bois franc, A/C, stationn. 389 000 $
3968 Clark, condo rdc, 2 càc, walk-in, bois franc, A/C, stationn. 384 000 $
3970 Clark, condo rdc, 2 càc, bois franc, A/C, stationn. 384 000 $
3972 Clark, condo 3e, 2 càc + bur., bois franc, A/C, stationn. 389 000 $
3974 Clark, condo 2e, 2 càc, bois franc, système d'alarme, A/C. 359 000 $
4821 Boyer, rénové, rdc ouvert, 2 càc à l'étage, 2 balcons. 449 000 $
4320 de Lorimier, app. 12, 3e, 3 càc, 2 balcons, cour commune. 368 000 $
1017-19 Gilford, 2plex, idéal pour cottage, rdc libre. 379 000$

Rosemont

6887 de la Roche, rdc rénové, 2 càc, bois, stationn. 239 000 $
6893 de la Roche, condo dernier étage, terrasse, stationn. 219 000 $
6895 de la Roche, rdc rénové, bois, cour exclusive, stationn. 219 000 $
5612 à 5620 de Lorimier, 5 condos adj. plateau, 2 et 3 càc, plafonds 9', bois franc, balcons. De 179 000 $ à 214 000 $

Ville-Marie

2205 à 2211 de Bordeaux, 4 condos style loft, rénovés, planchers de bambou, plafonds 9', terrasse. De 169 000 $ à 175 000 $
2357 Coupal, 2plex, idéal cottage, 2 càc, rdc à l'acheteur. 295 000 $

L'équipe Jacques Perron : six courtiers disponibles tout le temps, tout le temps.

Visitez nos propriétés sur jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière

514.281.5501

LE PAILLEUR inc. Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Courtier immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE POUR LE DIMANCHE 13 MARS DE 14H À 16H

PLATEAU, 3500 DUROCHER # 102, Bijou Condo sur 2 étages : 6½, 2 CAC + bureau, foyer, jardin **549 000$**
NOUVEAU : CENTRE-VILLE, 2070 ST-HUBERT, Spectaculaire, RDC, 1104 pi², 5pces, 2 CAC + 1bur. Stat., terrasse. 2 min. du métro. Beauté classique! **Vous serez séduit ! 389 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU:PLATEAU,4233-37 PARTHENAIS, Triplex,**triple occupation!** Grande cour **689 000$**
VIEUX MTL, 80 PRINCE # 705 *SPECTACULAIRE* penthouse sur 2 étages, 2 ch., garage double. **829 000$**
CENTRE VILLE, 1221 WOLFE #3, *succession* Condo RDC., 4½ , càc fermée, terrasse. **Impeccable 229 000$**
PLATEAU, 5191 DE LANAUDIÈRE, Condo RDC 5½, 2 ch. + 1 bur., rénové au goût du jour. Stat. Cour. **419 000$**
DUVERNAY, 1535 KIROUAC, Bijou de maison, paliers multiples, 7½ pces, 4 CAC. Foyer, garage, pisc. **479 000$**
NOUVEAU, PLATEAU, 5025 PAPINEAU, Condo commercial au RDC, 1 500 pi². Belle visibilité. Stat. **419 000$**
MILE END, 5314 DE L'ESPLANADE Cottage lumineux 7 pcs, 4 ch., cour + stat. **Venez vous installer! 839 000$**
PLATEAU, 5256-58 CHABOT, Duplex rénové 2X 4½, Rez-de-chaussée libre, 2e loué 900$/M. **Aubaine 429 000$**
PLATEAU, 3515 DORION. Condo RDC, 5½, 2 CAC. Près du Parc Lafontaine, jolie cour. **Super achat ! 339 000$**
*** NOUS RENDONS VOS RÊVES ACCESSIBLES ***

1456 Marie-Marthe Poyer, Chambly
Visite libre ce dim. 13 mars, 14h-16h.

Coup de coeur assuré ! Magnifique maison adossée à un boisé, d'allure champêtre. Chaleureuse,impeccable, offrant de grands espaces. Pièces très éclairées. Cour aménagée avec spa et arbres fruitiers. #mls 8447544. **389 000 $**

Francesco Tripodi
courtier immobilier
(514) 771-2604

Maria Tripodi
courtier immobilier
(514) 806-0071

L'Expert immobilier Agence Immobilière
www.expertimmobilierpm.net

bernardrodrigue.com
514-941-9988
Royal Lepage Dynastie

13 MARS 2011
14H00 À 16H00
45 DE BRETAGNE
ST-LAMBERT

Le prestige de Préville. Un air de campagne à quelques minutes du Centre-Ville.

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343

MAÎTRE VENDEUR 2010
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
410notre-dame-102.com
VIEUX-MONTRÉAL
Dimanche 14h-16h
Condo 1019 pi². 2 càc, balcon, garage, 375 000 $
MLS 8480316

VIEUX-MONTRÉAL
- **701delacommune.com** Condo, WOW WOW ! Vue sur fleuve, 1322 pi², 2+1 càc, 1+1 s/bains, balcon, gar., entrée privée, 565 000 $. MLS 8421255
- **859de lacommune-512.com SOLANO,** condo, 1 ch., balcon, garage, 372 000 $ MLS 8492562
- **363sthubert-303.com SOLANO,** 2 càc, 1+1 s/bain. 2 balcons, 1 garage, 1030 pi², 489 000 $ MLS 8417743

PLATEAU
- **815duluth-est.com** Condo 1085 pi², 1 càc, 1 bur., jardin, poss. stat., 369 000 $. MLS 8503106

PETITE-PATRIE
- **12shamrock-315.com** Condo 1+1 càc, 2 s/bains, garage, balcon, 564 000 $. MLS 8494917

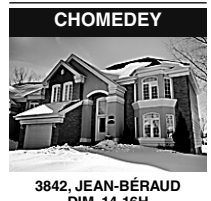
BLAINVILLE FONTAINEBLEAU
- Cottage, 3+2 ch., 2+1 s/bains, terrain 7022 pi², 375 000 $ MLS 8493278

LE GARDEUR
- **525lefebvre.com** Maison 2 + 2 càc, 2 s/bains, terrain 4726 pi², cuisine et s/bains réno. 229 900 $. MLS 8476938

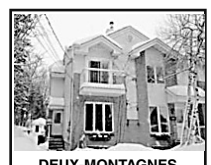
LAVAL
- **Duvernay WoW! WoW!** Condo vue sur l'eau, 2 càc, 1033 pi², foyer, balcon, 1 stat. À partir de 239 000 $ + taxes MLS 8448192

VIEUX-LONGUEUIL
- **72st-sylvestre-ph607.com** Condo 2 càc., foyer, a/c, 2 balcons, 2 gar., 369 000 $. MLS 8440084

CHOMEDEY



3842, JEAN-BÉRAUD
DIM. 14-16H
Secteur idéal, cul de sac et moins d'un kilomètre du Carrefour Laval, cette propriété propose 2+1 s/bains rénovées, 4 ch., près de 3000 pi2 d'espace habitable brut (incluant s/sol).
499 000 $ **MLS 8499332**
ANTHONY CRISAFULLI
Courtier immobilier
Sutton Excellence Laval
514-928-2892

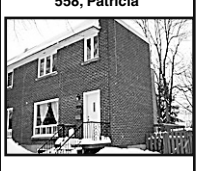


DEUX-MONTAGNES
2397, rue Madame-Magnan
Dimanche de 14 à 16 h
3 ch. Grand terrain intime. Train de banlieue. À voir!
DANIEL DECELLES
Courtier immobilier agréé
Remax 2001 D.D.
Agence immonbilière
514-214-8875

Dim. 14-16h au
2271-2273, rue Joliette.
Ancien duplex tranformé en cott., encore 2 cuisines. Escalier int. fait, s/bains neuve au r.-de-ch., pl. flottant et marqueterie. Grande cour, 2 stat. 399 000 $.
BENOIT ROY • SUTTON EXCELLENCE 514-522-8080

GREENFIELD PARK
963, Cummings.
Dim. 14 h à 16 h.
Jolie plain-pied jumelé, très bien situé. 9 pces, 3+1 ch., grandes pièces au s/sol. Près écoles, transport, tous les services. Libre imm. 229 000$.
MLS 8484642
Lois Hess
Imm. Stuart inc.
514-233-9971.

GREENFIELD PARK
Dim. 13 mars de 14h-16h
558, Patricia



Superbe cottage jumelé, 3 ch, rénové. 259 000 $
RYL Dynastie 450-672-0321
G. Cardinal

CHANTAL AUDY
Agence Immobilière
Royal Lepage Altitude CA
514-942-7878

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H

PLATEAU
101 rue Marie-Anne O #1
Lumière, localisation, imcomparable !! À pied Mt-Royal, grandes ouvertures inondant les pièces de lumière. Unité de coin sur 2 étages; fenestration sur 3 cotés, pl. bois, 2 ch., 2 s/bains, beaucoup de rangement. **385 000 $**

PLATEAU
4200 de Lorimier #203
Condo 1 ch., mur briques, gar. int. + locker. Situé près du parc Lafontaine et près des services. Immeuble sécuritaire, ascenseur, balcon privé, cuisine et s/bains très design. **374 900 $**

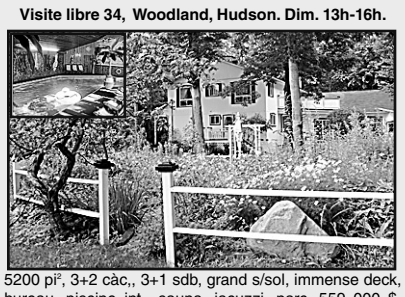
VILLE-MARIE
1100 rue Wolfe
Situé près du Vieux-Mtl entre 2 stations de métro. Condo 2 ch. situé niveau jardin, pl. bois, 2 terrasses, très belle décoration, clé en main ! À voir, NOUVEAU ! **259 000 $**

HOMA / MERCIER • 3169 Anne-Hébert

DIM. 13 MARS 14H - 16H
Maison de ville avec garage, 2+1 cac, 1 s/bain + 1 s/eau, à pied du métro Radisson, patio 8X16 avec solarium.
MLS 8457316

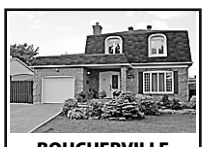
viacapitale
MICHEL DROUIN
Crtr Immobilier Via Capitale Avantage
514-258-8363

RENDEZ VOS ENFANTS HEUREUX À HUDSON !!!
Visite libre 34, Woodland, Hudson. Dim. 13h-16h.



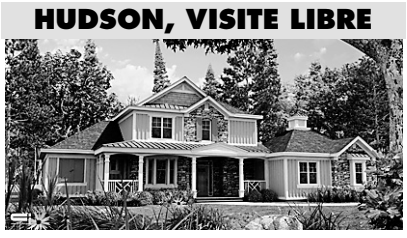
5200 pi², 3+2 càc,, 3+1 sdb, grand s/sol, immense deck, bureau, piscine int., sauna, jacuzzi, parc. 559 000 $. Aussi à louer! 514-705-0422 maisons-à-vendre.ca #013549

BLAINVILLE, 23 DES LOTUS
dim. 14h-16h, Bord de l'eau
Luxueux plain-pied, 3+1 cac, 3 s/bains, garage double, cave à vin, solarium, s/sol fini, piscine chauffée, clé en main. **SI Versailles D.Bureau 514 594-0300**



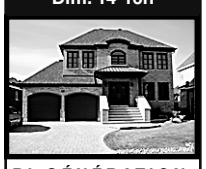
BOUCHERVILLE
243 de Champs dim. 14-16h
Spacieux cottage détaché entièrement rénové. Clé en main, à voir absolument ! 514-578-2226
duproprio.com/215725

HUDSON, VISITE LIBRE



Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

BROSSARD
3830 CERISIERS
Dim. 14-16h



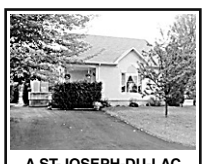
BI-GÉNÉRATION, QDix30, 4+1 càc, 3+1 s/bains, const. de qualité, pl. bois au RDC & 2e, entrée privée 3½, près golf, services, parc Chevrier. Occ. flexible. 723 000$
SUZANNE C. GAUTHIER
Courtier immobilier agréé
Royal LePage Champlain
514-779-9390

5202/5204 Mountain Sights
Visite libre 13 mars 14-16h
Condos au 1er et 2e étages
(339 000 $ et 349 000 $)
L'édifice réside sur une rue calme au coeur de la vie urbaine, situé à quelques pas de tous les services, incluant transport en commun (métro Snowdon) Université CEGEP, écoles, garderies et cliniques médicales, à moins de 15 min. du centre ville et de l`aéroport Pierre Elliot Trudeau (Dorval). Beaucoup de rénovations, s/sol, terrain. À chaque étage 3 c. à c., salon, cuisine, 1 s/bain. Const. 1931.
Venera Zakirova
Courtier immobilier
Immobilier Casa Bella Inc.
Tél. : 450 933-7377
Cell. 514 296-7071
zakirova@
casabellaquebec.com

AHUNTSIC au coeur du quartier, superbe rdc rénové, 2040 pi² brut, s-sol fini, 3+1 càc, 2 sdb, terr., gar. Lumière à profusion. Cour paysagée.329 000$. 1648 Sauriol E., dim. 14-16h, MLS 8505274. Sutton inc., Pierre Auger crtr 514-721-7594

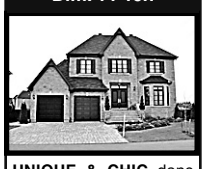
AHUNTSIC DIM. 14H-16H
10 450, RUE ST-CHARLES
DUPLEX rénové, 2x5½ + garage. ***EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL***
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

AHUNTSIC DIM. 14H-16H
8865, rue MARCEL CADIEUX
CONDO Clé en main; ASCENSEUR + GARAGE, bien situé, prox. C. Robillard, 289 000$
Coup de coeur assuré!
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr



A ST-JOSEPH-DU-LAC
665 Claudia
Dim. 13 mars 14h à 16h.
Charmant cottage 3 CAC, poss. d'une 4e au s/sol, foyer au gaz au salon, solarium avec grande fenestration, s/lavage au RDC, plus de 10 000 pc de terrain avec arbres matures.
Roger Bergeron, Groupe Sutton Accès **514-727-7575**

BROSSARD
3880 CERISIERS
Dim. 14-16h



UNIQUE & CHIC dans QDix30, de qualité supérieure, 3+1 CAC, 3+1 s/bains, plafonds 9,5 à 12pi., fenestration abondante, élégante cuisine en merisier, superbe paysagement, piscine chauffée, rue paisible, aucun voisin arrière ++. Grand confort vous y attend ! 869 000$
KAREN HÉBERT
Courtier immobilier agréé
Royal LePage Champlain
514-774-7590

C.D.N.
Dim. de 14 h à 16 h
5810 PL. DECELLES

NOUVEAU PROJET SUR LE MARCHÉ ! 30% VENDU !
Appartements spacieux de 1 & 2 chambres. Complètement rénové, espace ouvert, garage. De seulement 180 000$ Excellente valeur & emplacement!

PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-242-0772
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

HOMA
540, rue Théodore
Dim. 14h-16h

Superbe condo dans triplex centenaire, façade de pierre, 1280 p.c., 2 càc, bois franc, hauts plafonds, vitraux, mur de briques, boiseries, lustres, moulures, terrasse. Près de piste cyclable, marché Maisonneuve. À 10 min. du centre-ville en auto.
MLS : 8431939 329 000$
N. Lamothe 514-246-0396
RE/MAX Dynamique

MONTRÉAL-NORD, 3581 Gouin Est #1607
Visite dimanche 14h à 16h
Luxueux condo dans un complexe haut-de-gamme. Vue. Vue. Vue. Coucher de soleil. 845 pc, plafond 9 pi., aire ouverte, plancher de porcelaine, stat. int., 339 000 $.
À voir absolument!
NORMAND SUMMERSIDE, RE/MAX MTL METRO
514-222-7444

OTTERBURN PARK - 308, RUE SHARRON
649 000 $ MLS 8494471

DANS UN HAVRE DE PAIX AU PIED DU MONT ST-HILAIRE
Magnifique résidence de 16 pièces, entièrement en brique (4 ch. + 2). Sise sur un terrain de 34 000 pi car. avec un étang. Très intime. Possibilité d'en faire une résidence intergénérationnelle.
LES IMMEUBLES STUART 514-239-2069
gastonlambert.com

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16H

PLATEAU
3450 rue Gascon
Magnifique copropriété rénové 1600 pi car., rdc avec sous-sol fini, 2 sdb et garage Prix 429 000 $

CENTRE-VILLE
1265 rue Amherst
Copropriété 3e étage entièrement rénovée espace ouvert, 2 càc, cuisine et salle de bain haut de gamme. Prix 369 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

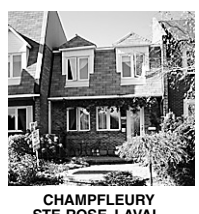
AHUNTSIC NOUVEAU
Copropriété 5e étage, très lumineux édifice béton, 3 cac ferméEs avec Garage Prix 219 000 $

Ville-Marie 2e copropriété 2cac	**205 000 $**
Ville-Marie rdc copropriété 1 cac, cour	**189 000 $**
Brossard condo sur 2 niveaux	**207 000 $**
St-Bruno cottage 8000 pi car., terrain	**308 000 $**

8779, Bellerive. Dim. 14-16h
MONTRÉAL-EST
Condo de prestige 08,vue imprenable sur parc Promenade Bellerive, piste cyclable et fleuve St-Laurent. 9 pces, 2 stat. ext., 2 terrasses, 1 balcon. SPA privé/5 pers., douche ext. sur terrasse au 3e. Clés en main. 564 500 $. MLS 8487328
Cecilya Dumitru, Gr. Casa Inc. 514 924-2526

AU COEUR DE ROSEMONT
2688 Holt & 3e avenue, dim. 14h-16h. Duplex jumelé rénové 2005, 25 pi. façade, stat. privé, OCC. IMMÉDIATE au R.-DE-CH., 2e loué 875$, **SI Versailles Mme Guy 514- 952-8770.**

BROSSARD, 6105 boul. . Chevrier app. 6 Visite dim. 14h-16h. Condo 2008, clé en main, 2 ch., près DIX/30. Électros incl. Andrée Tremblay, courtier immobilier Sutton 450-651-1079.



CHAMPFLEURY
STE-ROSE, LAVAL,
2724, pl. des Grives.
Dim. 14h-16h
Charmante maison de ville.
PHILIPPE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514-886-9337

ÎLE BIZARD
143 rue Beauchemin. Visite libre 14h-16h dim. 13 mars. Superbe maison à étages avec garage 1996, décorée au goût du jour, ,3 ch. à l'étage, s/sol aménagé(2006)+s/bains **avec SAUNA HUMIDE,** s/bains à l'étage(2009), foyer, thermopompe,13640'car., terrain, à dist. de marche des services essentiels,quartier recherché et +++VoirMLS8466485. **438 500$**
France Turcotte, RE/MAX RJ Pointe-Claire, 514-886-8080.

À AHUNTSIC
10150 Bois-de-Boulogne
 # 504
Dimanche de 14 à 16h
Copropriété, fenestration abondante, foyer, garage, asc., près des services **179 900 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

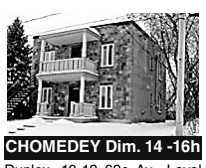
AHUNTSIC, 9194 Lajeunesse, dim. 14-16h. Condo 3 càc, 1200 pc, 250 000$, 514-835-9980.

AUTEUIL (LAVAL)
Dim. 14h-16h
240 av. des Terrasses

Maison de plain-pied en rangée, minutieusement entretenue. 2 ch. + 1 bur. bois franc, foyer, véranda. MLS 8481076. **199 000 $**

ÉLISE SAINT-JACQUES
RE/MAX du Cartier
514 281 5501

CANAL LACHINE, luxueux condo, 3e étage, vue imprenable, 2 CAC, grande terr., garage. Visite libre dim. 13 mars 14-16h au 8, 11e Avenue #203, Lachine. 348 900$. MLS 8474488.
Manon Giguère
Gr. Sutton 514-668-3936



CHOMEDEY Dim. 14 -16h
Duplex, 10-12 69e Av., Laval 2x5½, occ. double, rénové au fil des ans, impeccable, situé à 2 pas de la rivière. *Un bijou.*
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

ILE PERROT
78 rue de Provence
Visite libre dimanche 14-16h
Maison jumelée lumineuse avec 2 CAC, plusieurs améliorations, plafond cathédrale, excellent secteur familial. 209 000 $.
Monika Schumeth, Royal Lepage Global, 514-928-4663.

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

SERGE BÉLANGER
Courtier immobilier
514.926.5319

Un accès inégalé aux demeures de la Rive-Sud

Agence immobilière
Entreprise indépendante et autonome

sbelanger@sothebysrealty.ca

EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H À 16H

MONT SAINT-HILAIRE
205, RUE DES FRANÇAIS MLS 8461373 **599 900 $**

MONT SAINT-HILAIRE
RÉSIDENCE INVITANTE AVEC UN VASTE TERRAIN MLS 8449743 **359 900 $**

EN PRIMEUR

CONTRECEUR
VUE SUR LE FLEUVE MLS 8488480 **1 599 900 $**

MONT SAINT-HILAIRE
SUPERBE MAISON DANS LE SECTEUR BOISÉ ENSOLEILLÉ MLS 8456853 **449 500 $**

RÉCEMMENT ACQUISE

MONT SAINT-HILAIRE
ACQUISE EN 5 JOURS | MLS 8481955 **675 000 $**

BROMONT
SITUÉE À FLANC DE MONTAGNE DU LAC BROMONT MLS 8457371 **1 395 000 $**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

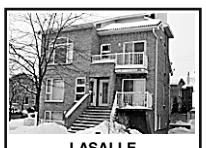
100

100 VISITES LIBRES

LACHINE
2737, Emile-Pelletier
Dim. 14 à 16 h

Maison jumelée, rue paisible, 3 càc, s/sol fini, garage, près des services. 359 000 $.
JOCELYNE FREEMAN
Crtr immobilier agréé
Royal Lepage Global
514-497-0702

LACHINE
34 - 48e avenue
Dimanche 14 à 16h
À qui la chance de vivre à 2 pas du magnifique Lac Saint-Louis et ses pistes piétonnières et cyclables. Somptueux cottage de 4 chambres avec aménagement paysager sublime. 2 s.-bains complètes, piscine hors-terre. Planchers de bois dans la majorité des pièces. Faites vites!
Wenda St-Pierre crtr imm.
RE/MAX Dicaire Inc.
514-838-0028



LASALLE
1085 Melatti, dim. 14h à 16h, condo 1 600 pi² +, unité de coin détaché, 2e étage avec mézz., gar., beaucoup. rénos effectuées, face au parc, près de tous les services, une visite s'impose! 369 900 $
Michel Barsalo
courtier immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem inc.
514-265-2784

LASALLE
119 Stirling, dimanche 14h à 16h, maison à étage, coin de rue, secteur résidentiel, très grand terrain, face au parc ,près train de banlieue et piste cyclable, 340 000 $
Michel Barsalo
courtier immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem inc.
514-265-2784

LASALLE DIM. 14-16H
8514-8516 rue Lemieux
Duplex, possibilité bachelor, excellent état, gar. double. RDC disponible à l'acheteur. MLS 8504741. 479 000 $.
Équipe Proprio Direct
Alexey Fanin ctr imm
Grigori Kartachov ctr imm
514-759-8662

LASALLE

Visite libre dim. 14 h à 16 h
au 7263 rue Chouinard
Joli condo avec 2 grandes càc, près du métro, stat. ext, foyer au bois, balcon, cuisine ouverte. **MLS 8500414**
Julien Fontaine
Les Immeubles Imagine Inc.
Courtier Immobilier Agrée
cell:(514)-578-1084

LAVAL - VIMONT
398 SIGMUND FREUD
Dimanche de 14 à 16h

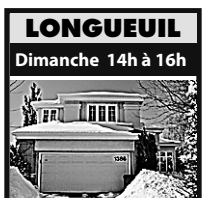
Joli et charmant split-level de 1800 pi car. incluant le sous-sol, 4 ch. dont 2 au s/sol. Grande cour privée côté soleil avec spa et foyer ext.. Grandes aires ouvertes. 279 000 $ MLS 8495930
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-597-2121
www.samiaavendu.com

LE GARDEUR, 783 boul. Le Bourg-Neuf,dim14h-16h.Condo 2e, 2 ch., solarium, foyer, 2 stat.. Clé en main. 184 900 $. Micheline Côté crtr, **514-948-1154**

LONGUEUIL

600, Migneault. Dim.14-16h
Magnifique plain-pied, grandes pièces, aire ouverte, ensoleillé, 3 ch., foyer, garage. 419 000 $ MLS 8493540
RYL Dynastie 514-791-0023
STÉPHANIE MOQUIN

LONGUEUIL
Dimanche 14h à 16h



COLLECTIVITÉ NOUVELLE
1386 DES SITTELLES
CLÉ EN MAINS
5 càc, 2 sdb complètes, planchers de lattes, salon toit cathédrale, foyer à la salle familiale. **BONNE VISITE!**

Louise Duval
Courtier immobilier
RE/MAX Imagine L.P.
514-712-7585

MASCOUCHE
DIM. 14-16H
1292 RUE LE HAVRE

Belle victorienne dans secteur familial, 3 +1 ch., matériaux et finition de qualité supérieure, foyer au gaz, 6 stat. À voir. 329 000 $
NATHALIE MORIN
La Capitale Mt-Royal
514 926-1928

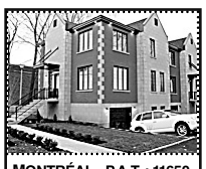
100 VISITES LIBRES

MERCIER-HOCHELAGA
DIM. 14-16H
2182-2186 rue Aylwin
3x5½, rev.14 400$, exc. état. RDC disponible à l'acheteur. MLS 8504594. 465 000 $.
Alexey Fanin ctr imm
Équipe Proprio Direct
514-941-2382

MILE-END (Plateau)
Dim. 13 mars de 14h-16h
5666, Clark

Condo 2 ch. complètement rénové. Niveau RDC, terrasse privée, réduit à 454 900 $. Vendeurs motivés. Via Capitale, 514-833-1108
Christian Landry

MLS 8489113. VISITE DIM. 13 MARS 14H-16H. **Brossard** 7320 du Chardonneret app 17. **Arronnette Tchoumkwa** crt immobilier RE/MAX Platine **514-814-9196 . 450-466-6000**



MONTRÉAL - P.A.T. : 11650, Notre-Dame coin 3e Av.
Bord de l'eau, maison de ville neuve, 2500 pi², 3 c.à c., walk-in, a/c, comptoir granite, pl. latte, grand patio, garage, cave à vin, o'gees et +++
514-953-6066
Ctr Satisfaction. **Visite libre sam. 10-17h et dim. 10-17h.**

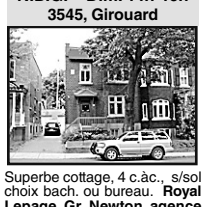
MTL-NORD, occupation double, duplex avec garage, près de la rivière. 364 000 $. 12048-50 Henault. Dim. 14 h à 16 h. **G.Lauzon RE/MAX Immobilia inc. 514-383-2727.**

N.D.G., 2217 Av. Hingston, dim. 14-16h, copropriété r.-de-ch., 3 ch., bois franc, foyer élect., cour arrière, 339 000$. Manon Fournier, crtr imm. 514-756-2764.

N.D.G.
4840-42 Harvard
Dim.14 h à 16h

"Village Monkland"
Magnifique duplex avec garçonnière, 3 systèmes de chauffage séparés, beaucoup de rénovations, 4 s/bains, s/sol fini, foyers au gaz, échangeur d'air, a/c mural, garage double, 3 stat. ext., pavé-uni +++ Occupation rez-de-chaussée, s/sol + garçonnière **875 000$**.
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514-952-0377

N.D.G. - Dim. 14h-16h
3545, Girouard



Superbe cottage, 4 c.àc., s/sol choix bach. ou bureau. **Royal Lepage Gr. Newton agence immobilière. 514-481-0241**
K. SMART crtr

N.D.G.
Dim. 14h-16h
5701 de Terrebonne coin Harvard, bas de co-prop., const. réputée Asselin 1927, plusieurs détails classiques architecturaux, 1350 pi² avec plafonds hauts, s/sol fini avec s/d'eau, garage. Une belle chance dans le Village Monkland **459 000 $**
4670 Earnscliffe condo 2e d'un 2plex à 2 pas du Village Monkland, tout rénové avec superbe grande terrasse arrière sur verdure. Unité adorable 800 pi² brut. 2 ch. **Un must ! 299 900 $**
Dale Newton
Michel W. Duguay
514-792-7324
Royal LePage
Groupe Newton

NOUVEAU-ROSEMONT
DIM. 14H À 16H
6440 Chouinard, 2plex jumelé, rénové, élect., s/sol fini, 2 gar., occ. rapide. 499 900$
M. A. Paquette RE/MAX crtr
514-262-9665

OUTREMONT, 900 de l'Épée, dim. 14h à 16h, condo jamais habité, 2 ch., gar., grande terrasse avec vue, **514-731-6099**

OUTREMONT ADJACENT
379, St-Joseph Ouest
Dim. 14h à 16h

Clé en main! Spacieux et lumineux condo 2e de duplex, 3 chambres, extrêmement bien divisé, rénové en conservant le cachet, cuisine et salle de bain haut de gamme, localisation de premier choix. **495 000 $**
Pascal Atlan Wallet crtr
514-948-0926
Groupe Sutton Immobilia
Agence Imm.

P.A.T., 560 du Tricentenaire #201, dim. 14-16h. Condo 2 càc, grande fenestration, garage, const. 2005, 179 900$. Gaston Henaire 514-707-1286 Via Capitale du Mt-Royal crtr

100 VISITES LIBRES

PETITE-PATRIE, dim. 14-16h
7140, Alexandra #107
Condo d'origine industriel sur 2 étages. 2 càc, plafond 11 pi.
310 000 $
Louise Bellegarde crtr
(514)944-3686

PLATEAU, 3517-21 Dorion, dim. 14-16h, 2 grandes unités, 3 càc, rénovées, rdc, 3e, terrasse, 514-663-5510.

PLATEAU
3947 rue St-Denis # 301
(coin Duluth)
Dimanche de 14 à 16h

Localisation! Copropriété indivise, 4e étage, 1018 pi², 2 càc, const. 2003, clé en main, proche des services, stat. ext. **Prix 379 000 $. MLS:: 8464459.**
ARNAUD PERRIN
agent immobilier affilié
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU

4281 A, rue St-Hubert
Dim. de 14 h à 16 h
!! LOCALISATION IDÉALE!! Charmant/chaleureux condo loft réno, demi s/sol, 915 pi², hall d'entrée, salon s/manger, cuisine aire ouverte, comptoir quartz, s/bains luxueuse, asp. central, rangements **235 000$**
David Maruani
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

PLATEAU, 4429 Chambord, sam. dim. 13h30-17h, magnifique r.-de-ch. rénové, aire ouverte, 1 ch. +1, cour paysagée, 345 000 $. **À voir!...** Linda Martel 514 281-3143

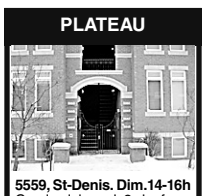
PLATEAU, 4473 de la Roche, dim. 13-16h, Clé en main, 3½ indivise. À voir! 514-705-3863.

PLATEAU
5258 av. Papineau
Dimanche de 14 à 16h
2e étage entièrement rénové, 1+1 ch. 214 000 $

PLATEAU

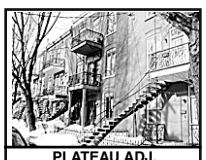
5371 av. Delorimier # 4 Dim. 14h-16h, beau condo rénové avec cachet, gar. + stat. + espace sur le toit pour terr. intime. Aubaine ! 239 000 $
Frédéric Fortin RE/MAX
Harmonie 514-259-8884

PLATEAU



5559, St-Denis. Dim.14-16h
Condo plein-sud, 2 ch., foyer salon, stat., 2 terrasses, tout béton, beaucoup de rangement, 1 minute du métro. OCCUPATION RAPIDE.
RICHARD GRENIER crtr
La Capitale 514-913-6918

PLATEAU



PLATEAU ADJ.
2291 de Bordeaux
angle Sherbrooke
Dim.13 mars de 14h-16h.
RDC de triplex rénové, 3 grandes càc, cuisine rénovée, foyer, grand s/sol pour rangement, cour. 359 000$
PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
RYL Dynastie 514- 984-9526

PLATEAU - COTTAGE

À 2 pas de la rue Laurier, superbe cottage entièrement rénové en 2010 avec 3 chambres fermées,1½ sdb, grande aire ouverte au rdc, bois franc, grand patio extérieur. 469 000 $. Faut voir Dim de 14h à 16h au 5111 rue Garnier. RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, Dim. 14h-16h au 2460, Mont-Royal Est #1. Condo niveau terrasse, 1 càc, foyer, a/c, 179 000 $.
OVINA HORTH
La Capitale crtr **514-721-2121**

PLATEAU
dim. 14h à 16h au **5233 de Gaspé,** app. 4, juste au nord de Laurier, à 7 minutes du métro, condo de 2 chambres, grand salon, près de tout, plusieurs rangements, balcon arrière donnant sur cour intérieure. 315 000 $ à nég.
Sally Phan courtier
514-990-1881

PLATEAU - DIM. 15 À 16H
4137, AV. COLONIALE

Joli condo/cottage tout rénové (1999). R.-de-ch. à aire ouverte, porte-patio ouvrant sur jardin privé. 2 grandes chambres à l'étage + grand bureau avec puits de lumière. Clés en main! NOUVEAU PRIX !
499 500 $
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501

100 VISITES LIBRES

PLATEAU MONT-ROYAL
4444 - 4446 rue Rivard
Dim. 13 mars, 14 h à 16 h
Magnifique duplex,très bien entretenu au fil des années. Cachet conservé avec moulures et boiseries, très grandes pièces avec une hauteur de plafond spectaculaire. Petite terrasse intime. R.-de-ch.: 2 ch., 1 s/bains et au 2e: 3 ch., 2 s/bains. 699 000 $
Chantal Bergeron
Proprio Direct **514-771-6878**

PLATEAU
Sam. 13h-15h30 - Dim. 14-16h
3818 Berri. Projet 2 condos neufs. **R-de-ch.**, 4 ch., 2 sdb, s-sol fini, 599 000 $. **Et 2e,** 2 ch., 399 000 $. Aire ouverte, grande fenestration sur 3 côtés, vue sur le parc, cour, terrasses. **Gaétane Plante** crtr 514-979-8796

POINTE-CLAIRE
6 de Compton Crescent
Dimanche 14 à 16h
Somptueuse résidence de 3 chambres méticuleusement entretenue depuis des années. Située à l'intérieur d'un croissant paisible et à proximité d'accès des principaux artères, dont l'aéroport de Montréal,et la station CN de Dorval. Le magasinage et les emplettes se font facilement grâce à tous les services de ventes au détail aux environs. SOYEZ LES BIENVENUS CHEZ NOUS ! Philip Lauzon courtier imm. RE/MAX Dicaire Inc. 514-212-4457

POINTE-ST-CHARLES
APÉRO-VISITE LIBRE
Sam. 12 mars, 18h à 20h
Architecte sur place.
3 condos écologiques neufs, prêts à occuper, certifiés Leed, design original
au 670 rue Bourgeoys
Pointe St-Charles
www.beaulieugendron.com

REPENTIGNY
Bordure Rivière l'Assomption
857, boul. L'Assomption
Dim. 14h-16h
Superbe 4 càc, 2 s/bains.
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514-945-6848

ROSEMONT: 284 500$ Charmant bungalow, super secteur, rue tranquille, cachet d'époque, boiseries, garage.
Dim. 13 mars 2011: 14h-16h
5315 av. D'Orléans
Imm. INTER-MONDE crtr
(514)729-7361
LYNE JOLICOEUR

ROSEMONT 4715 - 18e av. #30, dim. 14-16h Ravissant et lumineux 3e, const. 2009, 2 ch., stat., grande terrasse. 269 000$
Sutton Inc. 514 272-1010
VOULA LIANOS

ROSEMONT, 6627 Iberville
Dim. de 14 h à 16 h.. Parc Molson. Condo 2 ch., + stat., aire ouverte. 1023'car., 3e étage, terrrasse. 335 000$.
HÉLÈNE BEAUDRY
L'Expert Immobilier
514-812-0360.

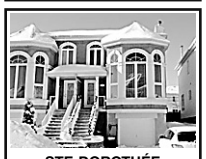
ROSEMONT
CONDOS EN PRÉ-VENTE

8 unités, 1, 2, 3 càc, 1 ou 2 sdb, garage et stat. ext. disponibles, tous avec terrasse. Faites votre choix de cuisine planchers, etc. 155 000 $ à 305 000 $ plus taxes.
Max Leblond 514-278-7170
RE/MAX du Cartier

ROSEMONT. Nouvelle inscription! Triplex, bachelor, garage, cachet avec ses boiseries, secteur de choix**. Visite au 6559 18e av. , dim.14h-16h. Francine Moquin, RE/MAX Harmonie, 514-259-8884**

ROSEMONT, visite libre dim. 14h-16h, 4235 Bellechasse Bung.1 c.à c., 2 stat., cour, s/sol 6', 274 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154**

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE
Dim. de 14 h à 16 h
655, cr. Cusson
<<Babyboomer>> voici ce joli plain-pied bâti 1998, style aire ouverte, grande fenestration, lattes de bois, foyer gaz, garage, croissant tranquille.
349 000$
Michel Geoffrion
Gr. Sutton-Action inc.
450-466-4644



STE-DOROTHÉE
1055 rue des Azalées
Visite dim. 13 mars 14-16h
Cottage très lumineux grâce à sa fenestration abondante. Rue tranquille dans un secteur recherché. Près du train de banlieue (à environ 30 min. du centre-ville) ainsi que des autoroutes 13, 15 et 440. Foyer au salon, superbe cuisine, planchers de lattes en bois exotique, s/sol fini, cour arrière clôturée avec terrasse de 16x16. Faut voir!
Marc Côté 514-246-3701
RE/MAX de la Pointe

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, 261 de la Prucheraie, dim. 14-16h. Const. 2009, cottage 3 càc, garage. Espace, confort et intimité pour toute la famille. Déco au goût du jour. 339 000$.
Michel Paquette, 514-766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

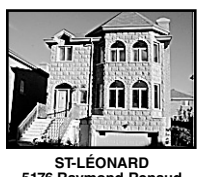
ST-HILAIRE
CONDO , 2 ch., garage, près gare, à partir de 164 000$.
Dim. de 13 à 17h
au 410, Place du Manoir
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
514 830-4333

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT- 3, Simard #106 Dim. 13 mars 14 -16h. Élégant 3 ch, 2 s/bains, 2 gar., Tennis, piscine int. Impecc. **499 000 $**
Joanna Lambert,
RYL Dynastie, **450-672-0321**.

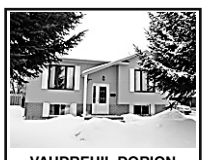
ST-LAURENT, 4445 Henri-Bourassa O. #102. Dim. 14h-16h. Joli et grand condo, 3 ch., 2 s/bains, garage.**Maher Wissa Imm MW. 514-594-9176**

ST-LAURENT dim. 14-16h, 420 rue Tait, . Bungalow jumelé, sous-sol fini, piscine, nombreuses rénovations, 389 000 $.
PROPRIOT DIRECT crtr.
G. Lafortune, 514-893-5569



ST-LÉONARD
5176 Raymond-Renaud
DOMAINE CHARTIER
Dim. de 14 h à 16 h.
Superbe propriété de prestige située dans secteur recherché. Finition intérieure de qualité. 3 càc, pl. lattes, piscine creusée ext. Chauffée. 799 000$
Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242

ST-MICHEL, Condo 2 ch., pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, lav./séc., inclus, 5 min. métro St-Michel, s/sol bien éclairé, 139 000$. ***Bienvenue au 7690, 6e av.. Dim. 14-16h***
E. Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance



VAUDREUIL-DORION
17 rue Benoit
Visite libre dim. 14h-16h
Plain-pied bien entretenu, total de 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, planchers de bois franc au salon et salle à manger. S/sol fini, entrée pavée pour 8 voitures. Prix demandé 239 900 $.
Mathieu Jussaume
Courtier immobilier agréé
Abbey & Olivier
Agence immobilière
Tél.: 514-577-4039

VENEZ VIVRE AU BORD DU FLEUVE MONTRÉAL, MERCIER SAM. DIM. DE 13 H À 16 H LE 12 ET 13 MARS AU:

310 Desmarteau app. 101
VOISIN DU FLEUVE: 907 pi², foyer 1er étage, style loft, garage. 239 000$

310 Desmarteau app 200
VOISIN DU FLEUVE: 975 pi², 2 ch., 2e étage, vue sur le fleuve, foyer, garage, fenêtres sur 3 côtés. 279 000$

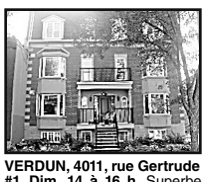
300 Desmarteau app. 204
FACE AU FLEUVE: 1007 pi², loft, grandes fenêtres, plafonds 10 pi, poutres, béton, foyer, terrasse 25x10 sur fleuve. 369 000$

M. Pitre, crtr imm., Sutton Accès, 514-351-2211.

VERDUN
282, rue May
Dim. 14-16 h

Un bijou! Une des plus vieilles (1890) et plus belle maison du quartier. restaurée et mise à jour (fenêtres, toit, chauffage etc.), 10 min. du centre-ville. MLS 8489074. 349 000 $
AMY BARRATT,
Century 21 Vision
514-718-6522

VERDUN, 3728 Lasalle, dim. 14-16h. Condo rdc, 3 càc, 1400 pc, 2 paliers, cour privée + stat. près métro Lasalle, 309 000$.
Michel Paquette, 514-766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.



VERDUN, 4011, rue Gertrude #1. Dim. 14 à 16 h. Superbe condo, 3 ch., cour, stat. Près métro de l'Église. **514-761-5931**

VERDUN, 4022 Evangéline, dim . 14 h - 16 h. Condo 2 ch., 2e étage, 1250'car., stat. inclus. Près métro Verdun. Projet 6 unités. Occ. immédiate. 259 000$, taxes incluses.
Michel Paquette 514-766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

VILLE-ÉMARD
2812 Springland
Dim. 13 mars 14-16h

Belle maison de 2 chambres complètement reconçue et renovée avec soin. Cour clôturée,gar.Cachet. 309 000 $.
Mary Lamey, courtier
Century 21 Vision agence
514 978-6522

VILLE LASALLE, 114 2e avenue, dim. 14 h - 16 h. Condo style cottage, r-de-ch. et 2e étage, 3 ch., 1620'car., cour privée, finition au choix de l'acheteur. Projet 4 unités. Occ. avril 2011. 329 000 $ taxes incluses.
Michel Paquette, 514-766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

VILLE LASALLE, 285 4e Avenue, dim. 14-16 h. 2 condos Novo-Climat, 1300 pc, avec fenestration latérale, finition au choix de l'acheteur, livraison mai 2011, à partir de 219 000$ taxes incluses.
Michel Paquette, 514-766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

VILLE-MARIE
1658, rue Dorion
Dim. 14h à 16h

Charmant, 2 càc + bur., près du métro Papineau. Bien situé. 264 000 $.
Royal LePage Gr Newton agence imm.514-993-5565
Fabiana Israel crtr.

VILLE-MARIE, 2091 Beaudry #140, dim. 14-16h. Magnifique loft, ancienne usine, à 2 pas du parc Lafontaine et services. Maxwell Castle 514-941-8802, Royal LePage a.i.

100 VISITES LIBRES

VILLE-MARIE -Dim.14-16h
1332, Sherbrooke Est
Face au Parc Lafontaine, Superbe condo clés en main, de 1355 pi2, complètement rénové. 4 ch. pl. bois franc, hauts plafonds, comptoir de granite, 2 stationnements. Utilisation exclusive du toit.
MLS 8491297
Paul Lapointe 514-769-7010
Sutton sur l'Île inc.

VILLE ST-LAURENT/
BOIS-FRANC
1463 boul. Alexis-Nihon
Dim. 14 h à 16 h

Lumineux condo, 1600 pi2, 3 càc, foyer, thermopompe, terrasse, garage. 439,000 $. Prix réduit pour vente rapide.
Véronique Dernaucourt
crtr imm. agréé
514-979-7113

VILLE ST-LAURENT

Dimanche 14h-16h
1720, rue Lépine
Bung. détaché, ensoleillé ,complètement rénové 3+1 càc, 2 sdb. S/sol fini. A/C, grande cour. **479 000 $**
MIRNA HOFBAUER
514-893-9160
RE/MAX Westmount crtr

VIMONT, Cité de la Santé, dim. 14-16h, 435 Antoine-Forestier. Charmant cottage bien entretenu, 3 ch. + bur. même niveau, garage, grande cour ensoleillée. 334 900 $. Jean Turgeon 514-349-8553 Excelsior Crtr

V.M.R. 1208, Waterloo
Dim. 14h-16h
Impeccable, lumineux, rénové, cott. 4+1 ch., 2½ sdb, gar., grande cour. **729 000 $**
RENÉE AZOULAY
Groupe Sutton
514-738-0832
25 ans à votre service!

V.M.R.
275-277, Dresden
Dim 14h à 16h

Duplex, occ. double! Un magnifique coup de coeur pour le rénovateur! Une occasion à ne pas manquer! **479 000 $**
ERIK HAMON crtr
514-481-0241
Royal LePage Gr Newton
Agence immobillière

V.M.R. - 456 VIVIAN
Dimanche de 14 à 16h
Idéalement situé, à quelques pas centre d'achats, écoles et parcs. Lumineux et spacieux cottage de 4 càc, 2½ sdb, salle fam. au rdc, 2 foyers, garage dble, s-sol nouvellement aménagé au goût du jour. À ne pas manquer!

Vicky Kompogiannis
514-735-2281 / 514-892-2035

WESTMOUNT
119 Place Blenheim
Dimanche 14 à 16h

Beauté architecturale! Rénovée et ensoleillée! Jardin et stationnement. Faut voir! 729 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

WESTMOUNT
EN VEDETTE
DIM.14H-16H
25 BELLEVUE
Vues! Maison dét. avec 3+1 ch., a/c, garage int., 5 terrasses, jardin ++.
À VOIR ! 1 695 000 $
JILL PRÉVOST
514.591.0804
www.jillprevost.com
Courtier immobilier
Agence Immobilière

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, Bung. dét., gar., 3 ch., RDC entièrement refait haut de gamme, a/c central. 439 000$. **RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy**

AHUNTSIC, Nouveau-Bordeaux, maison dét., 4200 pi² 3 ch., 2 sdb, gar. Sonia Gabriel, RE/MAX 514 262-7126

AHUNTSIC, triplex+bachelor, 2 gar., face parc, rev. 46 000$ net.. 795 000 $. 514-290-3699.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AMÉLIE JOLICOEUR
Courtier immobilier agréé
SIMON LAROUCHE
Courtier immobilier agréé

RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**
SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU Immense condo, lumineux, rénové, 2 ch., garage, grande terrasse. **475 000$**
ÎLE-DES-SOEURS 1630 pi², 3 ch., vue magnifique, gym, piscine, 2 garages **642 000$**
ROSEMONT Nouveau 3ieme, 2 ch. plus bureau, vue dégagée, pl. lattes, cachet **240 000$**
ROSEMONT: 4 superbes condos, cachet, entrée laveuse-sécheuse, plancher de lattes, près des services et du métro Rosemont, facile à visiter, occ. rapide, **199 000$-209 000$**
PETITE-PATRIE: 2 superbes condos, spacieux, lumineux, 2 ch., hauts plafonds, asc., terrasse sur le toit, pl. lattes, rangement, stat. **264 000$ - 309 000$**
HO-MA: R.-de-ch 2 càc + bureau, lattes, 1017 pi², cour, stationnement **239 000$**
R.D.P.: grand 51/2, 2 ch., foyer, avec garage, près services.Aubaine! **185 000$**

LAVAL - TERRAIN 4000 PI CAR. **120 000 $**
VAUDREUIL - CHALET RIVIÈRE OUTAOUAIS **159 000 $**
RIVIÈRE MILLE ÎLES - COTTAGE **270 000 $**
MONTRÉAL EST - DUPLEX BRIQUE **279 000 $**
MONTRÉAL NORD - COTTAGE GRAND TERRAIN **325 000 $**
ST-ANDRÉ - BUNGALOW, REVENUS DE 75 000 $ **345 000 $**
CHOMEDEY - TRIPLEX POSSIBILITÉ CINQPLEX **380 000 $**
ROSEMONT - TRIPLEX POSSIBILITÉ COMMERCIAL **410 000 $**
HOMA - TRIPLEX SEMI COMMERCIAL **424 000 $**
HOMA - SIXPLEX **440 000 $**
ROSEMONT - TRIPLEX 11 X REVENUS **525 000 $**
ROSEMONT - HUITPLEX SEMI COMMERCIAL **760 000 $**
J.Macameau@remax-quebec.com
514-433-3826
Estimation gratuite !

CONDOS À VENDRE

À PARTIR DE 219 900$
Taxes incluses

MOZART OUEST
(514) 793-5251
MICHEL GEORGE

Béatrice Von Dorp
vous présente

PLATEAU
Tout nouveau ! Du cachet ! Très joli 2 chambres rénové. Mur de brique, planchers de pins. Charmant et convivial. 347 000 $

LASALLE
Superbe bord de l'eau. 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, foyer, patio, garage et une vue imprenable sur le fleuve. 339 000 $

LAVAL
Nouveau ! Superbe cottage détaché. Quartier prestigieux. 3 chambres, grand sous-sol fini, foyer, garage et bien plus. Coup de cour assuré ! 374 000 $

SAINT COLOMBAN
Superbe cottage spacieux et contemporain sur terrain boisé de 32.000 pi². 4 chambres, 2 s. de bains, immense sous-sol fini, bois franc. À voir absolument ! 249 000 $
Béatrice Von Dorp 514-767-5414
Groupe Sutton sur l'Ile

VILLE-MARIE

1515 av. Docteur-Penfield # 406. Visite libre dimanche 13 mars de 14 h à 16 h. (MLS 8500977) Grand et bel appartement dans ''Le Penfield'' dans le Golden Square Mile. 3 CAC, grand salon et s/manger. Cuisine de chef fraîchement rénové. Garage, portier 24 h, piscine, sauna. **689 000$**

JEFFREY BAKER
514-912-5462
Royal LePage Dynastie
www.jeffreybaker.ca

AHUNTSIC-CARTIERVILLE
A voir, condo 2 càc, plus mezz., plus garage privé, inondé de lumière, 2 min bord de l'eau, 289 000$
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

AHUNTSIC - NOUVEAU

Cottage semi-détaché avec grande cour paysagée coté ouest , stationnements, sous-sol fini, 3 chambres fermées à l'étage et grande aire ouverte au rdc combinant la cuisine, salle à manger et salon. 495 000 $ C'est à voir !!! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ENCAN IMMOBILIER
dim. 27 mars 13h
5778 boul. St-Laurent
(angle Bernard) 514-278-0827
www.encanimmobilier.pro

C.D.N.

920 000 $.Emplacement A+ Voisin UdeM. Cottage rénové 4+1 ch. 14 pièces, gar., s/sol, 2½ s/bain.
DuProprio.com/232950
514-739-8184

ILE-DES-SOEURS
"La Pyramide "

Superbe condo de 2 étages sur le bord du fleuve St-Laurent, rue privée, 1200 pi²., 2 ch., bureau, 3 s/bains, planchers bois, balcon 21x 9, garage, etc À voir! 339 000 $.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

MERCIER: Superbe duplex presque centenaire, 2+1 càc, vous serez charmé par le cachet d'origine de cette propriété. Amoureux des belles d'autrefois... 429 000$.
UNE VISITE S'IMPOSE
Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242

MÉTRO Monk, 10 min. du centre-ville, 3-plex (3x4½ rénovés), rdc libre. 379 000$. Pas d'agent. **450-441-5088.**

**M

PETITES ANNONCES

L'ARCHITECTURE TUDOR

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

PHOTOS OLIVIER PONTBRIAND, COLLABORATION SPÉCIALE

Cette maison à vendre se trouve au 100, rue des Tournesols, à Sainte-Adèle. L'accès au garage est caché sur le côté, à gauche.

Cette maison inspirée de l'architecture Tudor se trouve pratiquement au sommet d'une colline. De la cuisine, on voit la vallée de Sainte-Adèle, les routes en contrebas et une croix illuminée par 204 ampoules. Plus près s'élèvent des arbres ayant survécu à l'urbanisation des Hautes-Laurentides, au grand bonheur de Véronique Tlili.

Elle a émigré de France avec son conjoint, Stéphane Fontaine, pour venir ouvrir une auberge de 12 chambres dans ce coin de pays. Ils ont confié leur commerce à une tierce personne et perdu beaucoup d'argent dans l'entreprise, raconte M^me^ Tlili. Par conséquent, ils se sont résolus à mettre en vente et la grande maison qui abritait leur auberge (fermée), et leur résidence privée...

Dans le somptueux hall, deux éléments se disputent l'attention des visiteurs: un bel escalier de bois sombre et une armure grandeur nature d'un combattant du Moyen-Âge. Des tapisseries «médiévales» ornent les murs. M^me^ Tlili habitait une maison décorée dans ce style-là en France (dans l'Oise).

Le Moyen-Âge transplanté dans le Nouveau Monde, pourquoi pas? La fin de cette époque coïncide à peu près avec le début du style Tudor. Le nom «Tudor» provient de la dynastie qui a régné sur le royaume d'Angleterre de 1485 à 1603. Ses colombages caractéristiques, on en retrouve aussi à l'intérieur, au plafond du hall par exemple.

Passé le hall, on entre dans la chambre d'invités. Les fenêtres sont grillagées en losanges comme l'ensemble des fenêtres de l'habitation et des moulures couleur cacao encadrent toutes les ouvertures. Les parquets, en chêne, sont d'une teinte similaire, tout comme le garde-corps et la main courante de l'escalier menant à l'étage où trois chambres et deux salles de bains ont été aménagées.

Mais il faut demeurer au rez-de-chaussée pour trouver les pièces les plus singulières, à l'arrière de la maison. Là, la pièce de séjour offre des vues panoramiques sur les environs de Sainte-Adèle. Un foyer double face permet aux convives d'admirer le feu, de cette pièce ainsi que de la salle à manger.

Deux coins repas informels sont aménagés dans la cuisine, l'un près de la terrasse et offrant donc les mêmes vues dégagées, «très spéciales le soir», paraît-il. À l'autre extrémité de la pièce, deux banquettes et une table pour quatre personnes remplissent une petite saillie du bâtiment, fenêtrée sur trois côtés. «On appelle cela notre petit bateau parce qu'on s'y sent comme dans un bateau!» dit M^me^ Tlili.

Il y a un grand nombre d'armoires sur deux murs de la cuisine et sous un comptoir en corian. Il sépare l'aire de préparation des repas du réfrigérateur. Au plafond un éclairage artificiel (néons) donne l'impression que la cloison s'ouvre sur la salle à manger, mais ce n'est qu'une illusion.

Le rez-de-chaussée compte sept pièces en tout, dont une salle de billard. Le coin lessive se trouve dans la salle d'eau.

Au sous-sol il y a une troisième salle de bains, un garage double et une piscine intérieure. Et une curiosité: une chute d'eau artificielle comme on en voit dans les spas se déverse dans la piscine.

M^me^ Tlili indique que la première des deux propriétés qui s'envolera déterminera a contrario le lieu de résidence du couple et de leurs deux enfants, à moins qu'ils ne vendent les deux. Ils demandent 675 000$ pour cette maison. Ce prix inclut les électroménagers, un aspirateur central, le mobilier intégré à la cuisine et les stores.

CYBERPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **montoit.cyberpresse.ca/tudor**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **montoit.cyberpresse.ca/luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **montoit.cyberpresse.ca/acheter**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT

À 2 pas Parc Maisonneuve, beau duplex ** détaché ** occupation double ** 2 x 5½ + s.sol, garage, cour magnifique secteur de choix, près ecoles,parc. 520 000 $
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-374-4000

ROSEMONT

Bungalow en rangée, près de Bélanger, endroit stratégique, 2 chambres + 1 chambre au s/sol, s/familiale, s/sol non aménagé, stationnement dans la cour, s/manger, 349 000$ nég.Pour bricoleur.
Filomèna Ciolfi
courtier immobilier
La Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
514-927-3058 cell.

ROSEMONT PETITE-PATRIE

4plex semi-dét.. Exceptionnel. Entièrement rénové. Idéal pour propriétaire occupant. Bon rev.. Garage. Occ. rapide. Proximité . des services (Métro Fabre).

MARJOLAINE DUCHESNE
crtr immobilier RE/MAX
514-918-2660

ST-LÉONARD

Quadruplex, 40X44, 1x 7½ + 2x 4½ + 1x 3½. Même famille depuis 1968, terrain 6300 pi², localisation excellente
Michel Bergeron
RE/MAX Alliance 514-374-4000

VILLERAY, triplex semi-détaché avec garage et s/sol, beaux logements 6-3-3, rénovations majeures, 497 000 $.
Michel Poulin 514-374-4000
RE/MAX Alliance

102 CENTRE-VILLE

445, VIGER - "Unity 2",1 ch. 599 000$.. **514-942-1881**
www.unity2ph1110.com

102 CENTRE-VILLE

ORR333 SHERBROOKE EST
4e étage, luxueux condo récent, 1335 pi², 2 ch., 2 sdb, a/c central, balcon, stat. int., gym, piscine en terrasse
630 000 $
514-845-9131 438-883-7757

Pointe-Saint-Charles
La vie facile! Impeccable! Maison de ville, 3 chambres à coucher, 1½ salle de bain, sous-sol fini, garage, jardin, fenêtres sur 3 côtés, deux pas du Canal Lachine, prix réduit: 485 000$
Peggie Hopkins
courtier immobilier
RE/MAX Westmount
514-933-6781
514-935 7950

WESTMOUNT Square 2 ch. 879 000 $. **.514-942-1881**
www.westmountsquare1103.com

105 LAVAL RIVE-NORD

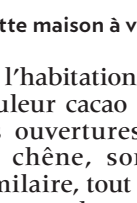
À LAVAL, Maison chaleureuse au bord de l'eau (naviguable) 269 000 $. Pas d'agents. Pour vente rapide 514-602-2066.

BLAINVILLE, 269 900 $, cottage, 3 ch. à l'étage avec grande s/bains, près tous les services, s/sol fini, belle cour paysagée. Visite libre dim. 13-16h 704, Ernest-Bourque.
450-979-8409

LAVAL

Plain-pied intergénération secteur "Campagne" près de la Rivière "Des Mille Iles". Belle propriété grand terrain avec arbres matures. Faut voir !
ANTONIETTA BÉLAND
les Immeubles les Associés
M.B. Inc. **Tel: 450-665-4000**

104 MAISONS DE PRESTIGE



Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
Site web mobile:
HTTP://m.ad-vance.ca/carolelemieux/

CANTONS DE L'EST

- **Austin**, À quelque min. de l'Abbaye St-Benoit-du-Lac, véritable joyau, somptueuse propriété sur un magnifique terrain de 232 acres, 2 lacs artificiels +de 25 essences de bois d'ébénisterie
- **Lac Memphrémagog,** 450 pi façade sur le lac, chemin privé,s/familiale 25x40, piscine intérieure, terrain 8 acres.
- **Magog**, 5 minutes du Mont Orford, [illegible] champêtre, réplique ancestrale tout [illegible] terrain paysager 97 000 pi², magnifique [illegible] bois, fenêtres à guillotine.

Récemment Acquis

MONTRÉAL

- **Ahuntsic Centre,** secteur et rue très recherchés, spacieuse propriété à palliers multiple , très fonctionnelle, belles grandes pces, s/fam. avec foyer, pisc. creusée, à distance de marche des écoles, transports, hôpital, Place Fleury pont Papineau.
- **Nouveau-Bordeaux,** propriété impeccable et rénovée, secteur très recherchée à distance [illegible] tous les services, écoles, parc, cé[illegible] faire rêver. Magnifique terrain paysager de 6848 pi², foyer, garage, cabanon.

OFFRE ACCEPTÉE

LAURENTIDES

- **Morin Heights,** villa de rêve d'inspiration provencale, architecture exceptionnelle, vue unique et panoramique sur les montagnes, de l'espace et de la clarté à profusion. Vous recherchez l'exclusivité, la voici. Pour votre bien-être hivernal, 3 espaces de garage, piscine spa à vague, cave à vin, et bien plus.
- **Ste-Adèle,** véritable domaine avec [illegible] min privé et son terrain de près de [illegible] sur l'eau et les montagnes, gar. 4 [illegible], espace ext. pour motorisé, piscine spa.

Récemment Acquis

RIVE-NORD DE MONTRÉAL

- **Duvernay, Laval,** bord de l'eau navigable, vue exceptionnelle, sur la Rivière-des-Prairies et Mtl, const. 2004, 5 ch., cuisine digne de grands chefs, terrain près 17 000 pi², piscine creusée.
- **Mascouche,** Villa des Cours de l'Étang, concept pour 50 ans+, plan unique, matériaux haut de gamme, terrain paysager professionnellement 10 626 pi², vue sur la montagne, aucun voisin à l'arrière, foyer gaz, garage, frais communs.
- **Repentigny,** bord du Fleuve, charmant petit manoir en pierre, beaucoup de cachet, terrain 24000 pi², rue sans issue, près marina, garage double, piscine creusée, garçonnière.

105 LAVAL RIVE-NORD

L.D.R., le charme incomparable des maisons d'autrefois. Centenaire, face à l'eau, aucun voisin à l'arrière, 4 ch., terrain paysagé et privé de plus de 10 186 pc, plafonds 9', superbes boiseries en chêne. Toute prête, elle vous attend.
RE/MAX 2000 Inc.,Yolande Geoffrion, 514-791-1318.
deniseetyolande.com

ROSEMÈRE, bung. 77 Grande Côte, 5 ch., 2 s/bains tourbillon, s/sol fini. Terrain 10 000 pi². Taxes en bas 2000$. 369 000$. Près de tout. **450-818-0802**.

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-ROSE

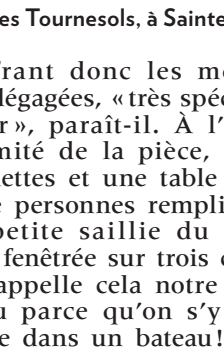
Près autoroute 15, 7 chambres, garage 14 x 42, terrain 6800 pi., **397 800 $**. 450-963-3908.

ST-EUSTACHE joli cott., 4 càc, 2 sdb, s/sol fini + foyer, gar., grande cour **284 500 $**
VIMONT Cité de la santé, maison de prestige, 4 càc, 3 s/bains, foyer, gar. double, à pied de l'hôpital
699 000 $
DIANE BÉLANGER
RE/MAX Alliance inc
514-374-4000
www.diane-belanger.com

AVIS

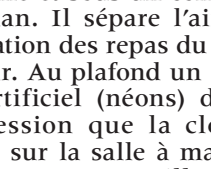
La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

105 LAVAL RIVE-NORD



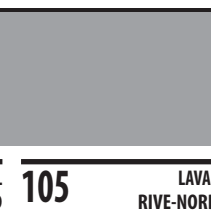
514 392-0121 AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2006-2007-2008-2009-2010
514 605-1902
www.nathaliemarechal.com
NATHALIE MARÉCHAL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC



Prestigieuse propriété, raffinement, élégante, vaste demeure avec ses 5 780 pieds carrés d'air habitable! Matériaux nobles! Cave à vin et salle de dégustation! Site enchanteur avec son immense terrain de 32 547 pieds carrés intime et entouré de hautes haies de cèdre avec à sa piscine de rêve, pourvue d'une chute... Elle n'attend que vous! **1 499 000$**

Propriété de pierre luxueuse et récente avec de hauts plafonds! Pièces ouvertes, spacieuses, lumineuses, quartier des maîtres au rdc et quartier des enfants ou grands-parents au 2e étage! Cour arrière avec boisé pour plus d'intimité! Immense terrasse couverte avec spa, piscine creusée! Garage triple! À pied du train! **1 125 000$**



Magnifique propriété complètement rénovée avec ses matériaux nobles et classiques! Une clé en main! Pièces lumineuses et spacieuses, salle familiale avec magnifique foyer de pierre! Cuisine de style gourmet & cave à vin concues pour les fins connaisseurs! Terrain féérique, privée et très intime avec piscine creusée vous y attendent! **669 000$**

Un bijou ! Maison de pierre comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain 19 500 p.c. entouré de haies de cèdres de 25 pieds. Impec., à pied du train (c-ville en 32 min). Rareté sur le marché ! **549 000$**

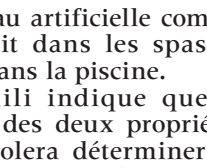
SAINT-EUSTACHE

Îles Yales - Un vrai bord de l'eau navigable! À qui la chance? Cette magnifique maison vous charmera par son style victorien et sa vue sur la rivière des Milles Îles. De construction nettement supérieure, elle vous offre 7 ch. à coucher et 5 s. de bain. Située dans un coin paisible et discret, elle vous attend!! Près des services, aut. 13! La campagne près de tout! **959 000$**

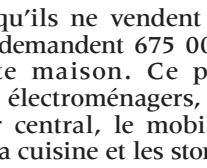
RE/MAX 2001 N.M. AGENCE IMMOBILIÈRE

106 RIVE-SUD

ANCESTRALE À SAINT-HILAIRE
Un seul mot :
MAGNIFIQUE!
Idéal pour bureau de professionnel.
MLS 8483782
ARLÈNE POIRIER
Courtier imm. agréé
RE/MAX PLUS Inc.
514-497-1968



BELOEIL, beau grand cottage, avec beaucoup de boiseries, 4 ch., situé sur grand terrain avec vue du Richelieu et Mont Saint-Hilaire.
Inf.: 514-708-3451



BOUCHERVILLE
Impeccable propriété avec 3+1 càc, située sur coin de rue. Cour privée (haie de cèdre) avec piscine creusée. 419 000$
Une visite s'impose!
Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242

BROSSARD
VENDEURS MOTIVÉS

- **Superbe cottage**,secteur prestigieux, pl. de bois, cuisine moderne récente), 4+1 ch., 3 s/bains, 1 s/d'eau, garage double, foyer, s/sol fini.
- **Joli bungalow,** tout rénové, 3 +1 ch., garage, foyer, grand terrain, s/sol fini.

Lise St-Germain
RE/MAX Platine 514-232-7616

CARIGNAN, bung.5 ch., garage double 32x27, terrain 26 000 pi², 309 000 $. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865

GREENFIELD-PARK, 1838 Victoria. Condo sur 2 niveaux-mezz., 2 càc, 2 s/bains, pl. flottant, garage + stat. ext.
E. Solek, RYL Dynastie, 450-672-0321.

MONT ST-HILAIRE

Immense cottage situé au bas de la montagne ,superbe vue, grand terrain, 6 càc et sous-sol fini, très lumineux, bois franc, 2½ sdb, foyer, A/C, aspirateur central, piscine creusée chauffée et gros garage. 389 000 $. À ne pas manquer, excellent achat ! RE/MAX du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN

106 RIVE-SUD

ST-BRUNO DE MONTARVILLE, site unique et exceptionnel de la montagne. Cottage 11 pces, 3 ch.+, 4 s/bains, piscine creusée avec spa, grande fenestration, pl. bois, céramique. 789 000 $. 450-653-8498.

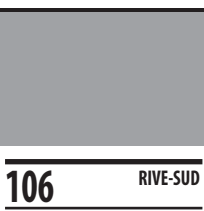
ST-HUBERT: ***1896 Georges*** Très beau petit bung., s/sol, s/lavage, garage, grand terrain, 4 stat. **182 000 $. J. Roussin 514-574-0097** *L'Expert Imm.crtr*

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, Église, 148 Jacques-Cartier nord, 230 000$. Paolo Rotondo, **RE/MAX, 514-779-6865**

ST-LAMBERT
17 Riverside

Superbe maison ancestrale magnifiquement rénovée et modernisée, 11 pièces dont 4 chambres. Terrain de 17 200 pi². Confort moderne et très bien située près écoles, parcs, ponts et transports. Aussi idéale pour bureau à la maison. 639 000$. MLS 8481886.
François Laurin
Impact-immobilia crtr
(514) 833-3973

ST-LAMBERT



Prestigieux Rive droite:
12e beau condo vue fleuve Mtl., 2 ch. 1657 pi², pl. de bois garage int. ext. **399 000$**
9e Luxueux unité de coin vue fleuve 3 ch., 2 s/bains, garage int. **A voir! 449 000$**
2e Joli 2 ch. plancher de bois garage int. ext. **259 000$**
Imm. Kaidbey 450-466-1908

ST-LAMBERT, Secteur Préville, à 2 pas de l'école, bung. 5 càc, + garage, entièrement rénové. 469 000$. Paolo Rotondo, **RE/MAX, 514-779-6865**

107 BANLIEUE OUEST

POINTE-CLAIRE Cott. jumelé, 3 ch. à l'étage, pl. chêne, garage, a/c central, près de tout, 286 000$ **RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 7 min. des pentes, Prévost, cottage à étages ou intergénération, 3 ch.,2 gar., bain thérapeutique, échangeur d'air, asp. central, 337 500$.**450-224-2460**

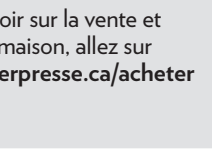
MASCOUCHE, bung. rénové, 3049 Lévesque ,clé en main, 2 ch., garage, superbe terrain 6900 pi²,239 900 $. **Micheline Côté crtr 514-948-1154**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MORIN HEIGHTS, terrains 6.7 acres, accès à 2 lacs, domaine privé mls # 8467530 **RE/MAX Pierre Seynett, 450-349-5868**

Région St-Donat
MLS 8459083
Superbe propriété Lac Dufresne, bord de l'eau, 3 ch., 459 000 $
M. Vézina / 514-941-9900
courtier immobilier agréé
www.interim-immobiliers.com

RIVIÈRE NOIRE (ST-DAMIEN)



Magnifique chalet en bois rond avec 2e chalet et garage, 1 h de Mtl. Plage, quai, accès Lac Noir, grande fenestration, presqu'île et cul-de-sac, très privé, tranquille. Terrain 35 000 pi car. Beaucoup de potentiel. 459 000 $.
514-244-6183

STE-ADÈLE: Vous recherchez une résidence clé en main? La voici! 12 pièces, 4 CAC, 2 SDB, 3 garages. Elle vous offre une multitude d'options. Faut voir! Réduit à 399 000$, faites offre!
La Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

STE-JULIENNE, belle grande maison de 9 pièces, sur un terrain aménagé de 32 312 pc, 4 ch., 2 sdb, foyer au salon, cuisine fonctionnelle, s/jeux au s/sol, gar. attaché à la maison, piscine h.-t., prix 260 000$. Pour des photos et plus de détail, voir #8502157 sur mls.ca. Bernard Yelle, agent immobilier, Expert Immobilier, 514-222-0723.

ST-JEAN-DE-MATHA
Jolie maison sur terre boisée 12 arpents.
DROIT ANIMAUX.
Const. 2005, facilement accessible, vue panoramique, 7 min. du village, 1h15 de Montréal. 275 000$.
450-886-5751

ST-SAUVEUR, Condo-Hôtel avec revenus, situé Hôtel Versailles. Bon prix.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

PETITES ANNONCES

SUR UNE COLLINE

Colombages, murs en stuc et matériaux couleur cacao caractérisent cette habitation inspirée du style Tudor.

Une terrasse panoramique jouxte le séjour.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 675 000 $
Année de construction : 1988
Pièces : 10 + 3 salles de bains + 1 salle d'eau
Évaluation municipale : 502 700 $
Impôt foncier : 5484 $
Taxes scolaires : 640 $
Courtier : Gina Beaulieu, Royal Lepage région Mont-Tremblant, 819-321-5674

Le « bateau » auquel fait référence M^me^ Tlili se trouve au fond de cette cuisine (banquettes et table en bois).

La chambre du garçon est bien illuminée.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

WENWORTH NORD À 1 H DE MTL

★ SUPER AUBAINE ! ★
RATEZ PAS VOTRE CHANCE!
Réduit 114 000 $
2 propriétés rénovées sur lac Argenté (navigable)
•Maison 4 ch., plafond cathédrale, grand foyer en pierres, véranda + vue incroyable.
•L'autre propriété vous offre 3 ch., foyer en briques, grand balcon. Cette aubaine inclus: 5,4 acres de très beau terrain, plusieurs inclusions, privé, 3 remises, 1 garage, minimum 300 pi sur le lac.
Prix vente rapide: 499 000$
MLS 8404458 et 8404715
L. WOOD 514-774-8019
Royale LePage LaChute

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

A VOIR, coup de coeur, à 45 min. de Mtl, Valleyfield, maison ancestrale, 1883, impeccable, tout rénové, vendue tout meublé, antiquités, face à l'eau, piscine creusée, 299 000$ nég. **Richard : 514-706-4663**

BORD Mempré, condo quais, à pied centre-ville. AUSSI à louer. **BORD** lac Miller, chalet bon prix **BORD** lac Magog, rés. prestige, 5 ch., vue extra. Vendeur motivé. **www.manonlabelle.com** Immeubles Royal 819-868-3841

BROMONT SKI IN/SKI OUT Condos à partir 235 000$ +TPS + TVQ. 2 ou 3 ch. Possession immédiate. 450-522-6512.

HUNTINGDON

Superbe propriété ancestrale, terrain 17 184 pi car., 4 càc, sdb, piscine..
Hala Kamel (Zabal)
Royal Lepage Dynastie
514- 591-5010

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

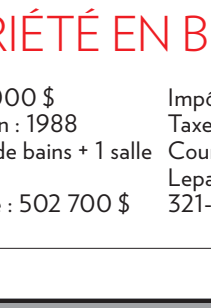
KNOWLTON

à 5 min. Excellente adresse, 109 acres boisées, résidence 4 càc orientation sud-est et vue sans pareille. Valeur imbattable à 669 000 $. Deuxième maison en bonus.
Lois Hardacker
450-242-2000
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action
Agence Immobilière

LAC-BROME

17 Aberdeen. Adj. au Golf Inverness, charmant et confortable plain-pied de style Nouvelle-Angleterre, const. 2005 sur un terrain de 22,000pi² avec services municipaux. ☛ **569 000$**
Duproprio.com/137692
450-242-2998

LÉRY



Charmant cottage, 3 càc, s/sol aménagé, terrain 9680 pi², droit d'accès et vue sur le lac St-Louis. 199 000 $. 450-466-1793

•**ROUGEMONT** - Erablière, 17 acres boisés, maison, cabane à sucre et garage..... **449 000 $.**
•**SHEFFORD -** Erablière mature 3500 entailles, rés.... **399 000 $.**
•**SHEFFORD -** Fermette équestre, 9,1 acres, écurie, pâturage magnifique maison....**499 000 $.**
•**ROXTON POND -**184 acres ½ prairie avec maison...**379 000 $.**
•**DUNHAM -** Domaine de 200 acres boisés, terre de culture, écurie et maison....**1 100 000 $.**
•**DUNHAM -** 300 acres boisés, droit de bâtir..... **750 000 $.**
Plusieurs autres fermes, fermettes et terrains boisés.
Allez voir:
www.suttonquebec.com
B. de Grady 450-521-1558
D. Couture 450-525-0052
Gr. Sutton Avantage Agence

TERRAINS, *BORD DE L'EAU* **Bromont adj.,** 11x terrains. Bord du *lac Davignon* avec services. PPBEAUDOIN 514 983-5494 Sutton www.ppbeaudoin.com

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

LES CANTONS DE L'EST

MONTFOSTER.CA

Bolton-Ouest, en symbiose avec la nature, terrain de 7.4 à 10 acres environnement protégé, vue imprenable de l'est à l'ouest sur les montagnes. Exposition plein sud. Autoroute 10, sortie 90. **200 000$ + tx**

Marie-Piers Barsalou
crtr immobilier
450.577.0272
www.mpbarsalou.com
mpbarsalou@sothebysrealty.ca

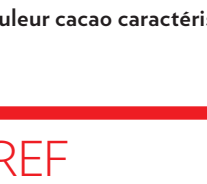
BROMONT

Secteur Val des Irlandais. Superbe maison de style contemporaine ,4 càc, lumineuse, système de géothermie,poss. de quartier privé au s/sol, espace loft. 2.5 acres avec ruisseau, vue lac et montagnes **619 000 $**

Lisa Rozon
crtr immobilier.
450.525.5472
www.lisarozon.com
lrozon@sothebysrealty.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec — sothebysrealty.ca Agence immobilière

112 BORD DE L'EAU



BORD DU LAC SAINT-FRANCOIS
45 min. de Mtl par la 20
Vous rêvez d'un bord de l'eau navigable à prix abordable, ne cherchez plus, visitez cette magnifique propriété qui n'attend que vous ainsi que votre famille, elle est disponible rapidement, alors préparez votre été 2011 dès maintenant, appelez votre courtier pour plus de renseignements. 499 000 $. MLS 8493831
RE/MAX DÉFI (1996)
Agence immobilière
Max Telchid crtr
Bur.: 1 877 371-8878
Cell.: 450 544-4261

CHAMBLY, cottage 4 ch., garage, foyer, très paisible, 319 000 $. Paolo Rotondo, **RE/MAX, 514-779-6865**

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêts à construire. Financement. **819-697-6593.**

112 BORD DE L'EAU

LAC CHAMPLAIN
ai plusieurs terrains riverains plus accès bord de l'eau.
PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

SAINT-ALEXIS

Bord de lac, chalet de luxe en bois rond. 675 000$
Détails et photos à
DuProprio.com/175991
514-712-0909, 819-265-2332

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, 64 de la Pointe, terrain bord du Lac Loyer, 60 000 pc, 4 chalets à rénover, **199 900$. Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

112 BORD DE L'EAU

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2010
ÎLE DES SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POINTE-SUD
demande 335 000$
Projet écologique. *Unité très ensoleillée,* neuf, 1 chambre, + espace bureau, cuisine (coin repas, comptoir granite, planchers bois, électros inox), 1 s/bains, 1 garage. Vue panoramique sur fleuve, parc et golf. Gym, sauna, tourbillon, 2 piscines. Suite des invités, portier 24h.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

ST-JEAN SUR RICHELIEU, île Ste-Thérèse, immense bung. 2006, 2 gar., très luxueux avec quai 579 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.**

ST-MICHEL-DES-SAINTS
En bordure du Lac Taureau sur un terrain de 10 acres, église transformée en maison haute gamme, 6 ch. Grand salon pour réception, beaucoup d'extras.
RENÉ LASSONDE
Courtier immobilier agréé
514-915-3831
Century 21 Max-Immo

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, 55 +, guérite, condo l2 ch. luxueux, céramique, meublé à neuf, club house, 56 000 $ can. Clé en main, **819-503-1639**

FLORIDE, AUBAINE! condo 1 càc. Meublé. Milieu québécois. Lauderdale. **954-486-7139.**

FLORIDE / GOLDEN STRAND. Condo à temps partagé, studio pour 4 pers. Sem. 11-12.10 000$ US /sem. Yvan : **819-571-2424**

FLORIDE, Miami, Fort-Lauderdale et Palm Beach, condo **bord de mer,** à des prix incroyablement bas! Gabriel crtr, RE/MAX, **561-716-9611** gabrielsellsflorida@gmail.com

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maisons luxueuses bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

1200 pi², au coeur du Quartier latin et des spectacles. Impec, 2 puits de lumière, gar., terr. sur le toit. Const. 2012. 479 000 $. **514 842-3325 ou 450 297-2145**

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe

ST-LAURENT
Château Casson
★755 Muir phase 1★
4½ 8e. **Offre acceptée**
★Parc Caron Phase 6★
800 Muir. 8e, coin, 2 ch., 2 s/bains, lattes, gar. **429 000$**
★ Le Castelet ★
999 Montpellier. 2 ch., 2 s/bains, terrasse, gar. **269 000$**
★ Le Castelet ★
999 Montpellier. Côté est, 3e, 2 ch., 2 s/bains, garage. **259 000$**
★ Parc St-Laurent★
925 du Ruisseau, rénové, 4 ch., 2½ s/bains, 2 gar. **399 000$**
★ Les Cascades ★
11 111 Cavendish. Condo sur 2 étages, 3e et 4e, 2 ch., 1½ s/bains, 2 garages. **350 000$**
AHUNTSIC OUEST
11 510 Pasteur, slit level, 9½, 5 ch., 3 s/bains, foyer, thermoélect., piscine creusée **585 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2009
à Royal LePage Prestige crtr
SAINT-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 2300' car., 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **595 000 $**
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 2300' car., 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **595 000 $**
★CHÂTEAU DE CASSON★
À louer 755 Muir, 4½ garage, 5 électros. **1500 $/mois**
800-A Muir, 4½, coin, **359 000$**
950 Lebeau, 3½, gar. **224 900$**
750 Montpellier, 4½, **189 000$**
925 du Ruisseau, grand 4½ coin, 2 s/bains, 2 stat. **289 000 $**
898 Jules-Poitras, cott. jumelé, coin, 4 ch. 2 gar. **589 000$**
750 Montpellier #1404 **Vendu**
725 Pl. Fortier, #205 **Vendu.**
1240-44 Gohier Vendu.
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, projet André Grasset, choix de condos 1, 2 ou 3 chambres. De 195 000$ à 570 000$. **FRÉDÉRIC LE BUIS Agence FLB, 514 953-9058.**

C.D.N. / N.D.G. Condo lumineux, rénové en conservant le charme d'antan, 1300 pi², 2 ch., pces spacieuses, pl. lattes bois, cuisine avec îlôt, stat. **Sutton Inc. 514 272-1010 VOULA LIANOS**

C.D.N.- OUTREMONT ADJ.

Co-propriété r.-de-ch. + s/sol aménagé, 5 ch. fermées, beaucoup de réno, garage, grande cour, 480 000 $. **514-731-2464 duproprio.com # 233716**

CHAMBLY, beau condo, niveau-terrasse, lumineux, 2 ch., terr. privé arrière, 1 stat., 417 Lesage. 149 900$. **Micheline Côté crtr 514-948-1154.**

HOCHELAGA
• Magnifique loft, 1400 pi². décoré avec goût, hyper moderne, 2 étages, garage **339 000 $**
• Magnifique condo, maison de ville, 2 niveaux, unité de coin, entrée privée, plafonds 14', 2 chambres. **315 000$**
DIANE BÉLANGER
RE/MAX Alliance inc
514-374-4000
www.diane-belanger.com

LAVAL, 5720 Pl. Trenet., # 201, Condo ensol., à pied train banlieue, r-de-ch. 2 ch., foyer, garage,214900$, occ. rapide **Micheline Côté crtr 514-948-1154**

LONGUEUIL, Blu Rivage, Métro et +, coin avant 23e, neuf, 4½, 900 pi², électros, garage 348 000 $, Propr. 514-831-5167

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LONGUEUIL, Promenade du Parc, grand 3½ situé niveau r.-de-ch. côté cour arrière. Pl. lattes. Garage. Immeuble avec services: restauration, cinéma et soins. 229 000 $.
Claudie Jacoby, courtier imm. Groupe Sutton Action inc. **450-466-4644**

MERCIER (Mtl), à pied du métro, superbe condo 2 ch., unité de coin, foyer, garage, piscine. Faut voir! **P. Labranche, RE/MAX crtr 514-259-8884**

OUTREMONT / C.D.N. : condo de prestige, 415 000$ www.5727plantagenet.com Sylvain Théberge, courtier Proprio Direct 514-710-7071

OUTREMONT, joli condo lumineux, 2 ch., cuisine et s-bain rénovées, pl. bois franc. **Sutton Inc. 514 272-1010 VOULA LIANOS**

PETITE-PATRIE, 6655 St-Laurent, condo dans **église,** coin St-Zotique, recherché, 2e, gar., 1087 pi², .439 900 $. **Micheline Côté crtr 514-948-1154**

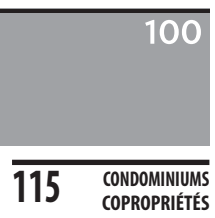
PETITE-PATRIE, Place de la Croix, r.-de-ch., 1100 p.c.,1 càc. + bur.,comptoir granite,390 000$ *6655, St-Laurent, #102*. Micheline Côté crtr, **514-948-1154**

PLATEAU, De L'esplanade, 4½ sur 2 étages, face au parc Jeanne-Mance, 375 000$ nég. Courtier 514-688-1432.

PLATEAU

Joli condo, 3e étage, façade de pierre, à quelques pas du parc Lafontaine, 2 chambres. jolie terrasse. 319 000 $
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX du Cartier crtr

PLATEAU MONT-ROYAL



Superbe 1489 pi², 12e étage avec vue spectaculaire du centre-ville, le fleuve, le Mont-Royal, face parc Lafontaine. 439 000 $. Services Immobiliers Ferri Inc. A.I., Amanda Ferri C.I. 514-887-1788.
FERRI Agence immobilière
Services Immobiliers Ferri inc.
www.ferri.ca

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

Gala reconnaissance 2010 Century 21

C'est le 28 février dernier au Palais des Congrès de Montréal que M. Don Lawby, président de Century21 Canada à remis à l'Équipe Daniel Leblanc de Magog le prix du

Grand Centurion

7ième meilleure équipe en rendement dollars au CANADA

et #1 au Québec

Daniel Leblanc, Courtier imm. agréé, 819 868-6000
Maxime Pothier, Courtier immobilier, 819 432-2621
Louise Gendron, Courtier imm. agréé, 819 822-8050
Marie-France Pinard, Courtier immobilier, 819 571-1142

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 227 900 $
Prix de vente : 224 500 $ (7 jours)

Vaudreuil-Dorion

- 2552, rue des Tulipes
- Maison à étages
- Année de construction : 2005
- 7 pièces dont 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend spa, piscine et accessoires, cabanon, lave-vaisselle, stores, aspirateur central, luminaires
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2093 $
- Évaluation municipale : 176 500 $
- Courtier : Bernard Vernaelde, Proprio Direct

Prix demandé : 449 000 $
Prix de vente : 395 000 $ (42 jours)

Plateau Mont-Royal

- 4255, rue de la Roche
- Maison à étages
- Année de construction : 1900
- 7 pièces dont 2 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : gaz naturel
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2835 $
- Évaluation municipale : 361 700 $
- Courtiers : Benoit Maunie et Romain Lecomte, La Capitale du Mont-Royal

Prix demandé : 259 000 $
révisé à 254 000 $
Prix de vente : 240 000 $ (113 jours)

Sainte-Catherine

- 1760, rue de l'Union
- Maison de plain-pied
- Année de construction : 1955
- 13 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend stores, unité d'air climatisé murale, ouvre-porte de garage, gazébo, cabanon
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2503 $
- Évaluation municipale : 210 500 $
- Courtier : Mariline Foucreault, Re/Max Platine

Prix demandé : 297 000 $
Prix de vente : 270 000 $ (517 jours)

Piedmont

- 227, chemin de Cortina (rue privée)
- Maison en rangée
- Année de construction : 2004
- 11 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend luminaires, aspirateur central et accessoires, rideaux, stores, système d'alarme
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2586 $
- Évaluation municipale : 279 300 $
- Courtier : Louise Alarie, La Capitale Rive-Nord

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
*** CLUB DES DIX " MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC 2005 à 2010 de Royal LePage**

ÎLE PATON et LAVAL

*** * * VISITE LIBRE - LE REGENCY * * ***
4500 ch. des Cageux # 1107
Dimanche de 14 à 16h

Vue sur l'eau, 1600 pi car., 2 ch., 2 sdb, Const. 2010. Bois franc, foyer, 2 balcons, 2 gar. Pisc. int., gym. 525 000 $

*** NOUVEAU! VERSAILLES** Grand 2 ch., 2 sdb, modèle chambres séparées. Luxueux et rénové, cuisine aire ouverte, a/c central, lattes, gar. Piscines int. / ext.
*** VERSAILLES** Bord de l'eau. Superbe unité de coin 1575 pi car., 2 grandes ch. Luxueuse cuisine + coin repas. Électros inclus. Foyer au salon, a/c central, immense terrasse, 2 garages. Piscines int. / ext., gym, tennis et plus!
*** VERSAILLES** Dernier étage, sud-ouest, vue panoramique. Foyer, plafond cathédrale, 2 ch., 2 gar. Immense balcon
*** TERRASSE DES PRAIRIES** Somptueux et unique bord de l'eau. 2300 pi car., 2 foyers, immenses pièces, puits de lumière, 2 garages. À quelques minutes de Mtl.
*** LAURIER** Bord de l'eau incomparable! 2500 pi car. Vue panoramique à l'est, sud et ouest sur Mtl. Rénovations majeures haut-de-gamme. Double balcon, garage double.
*** QUAI DES JONCS** Magnifique 3 ch., 2 s/bains, récemment rénové, cuisine 2010, vue panoramique sur l'eau. Clé en main ! À voir!
*** QUAI DES JONCS** Grande unité de coin, 3 ch., 2s-bains, vue sur l'eau, garage, piscine.
*** BOISÉ NOTRE-DAME** Grand et luxueux 2 ch. sur coin sud-ouest, vue sur Montréal. Magnifiques levers et couchers de soleil. Superbes plafonds à caisson, éclairage encastré, foyer. 2 garages. 5 min. du métro, 15 et Pont Lachapelle.
*** NOUVEAU! HÉRITAGE** 3½ à aire ouverte, vue panoramique sur jardin et bras de rivière. A/C central, garage, pisicnes int. / ext., gym et plus. Seulement 225 000 $.
*** HÉRITAGE** Vue sur l'eau, beau 2 ch. + solarium, 2½ s-bains, 10e, 2 garages, style sportif.
*** CHAMBORD** Terrasse 3 chambres, 1415 pi car. Réduit!
*** LE CHANTILLY** Très belle vue sur l'eau, grand 2 ch., 1½ s-bains rénovées, cuisine refaite, a/c. Garage, piscine.
*** LE CHANTILLY** Unité de coin, 3 ch., 1½ s-bains, a/c, fenestration panoramique sur coin. Immense balcon, vue sur parc. Garage. Rare!
*** CHATEAUX DE L'ILE** Superbe vue sur l'eau, coin 2 ch. Beaux pl. bois franc, th.-pompe murale, garage int. + stat. ext. Immeuble récent. Piscine. **Impeccable!**
*** LES FONTAINES** Beau condo 2 ch., planchers bois franc. Grande cuisine aire ouverte. Belle fenestration ensoleillée. Foyer, garage + stat.
*** NOUVEAU! Promenade des Iles** Superbe 2 ch. entièrement rénové. Occasion rare. Garage + services. 189 900$
*** TOUR DE L'ILE** Grand 3 ch. de coin très éclairé. 2 s/bains, immense balcon en coin, asc., garage + stat., piscine.
*** DOMAINE PATON** 6e entièrement et luxueusement rénové, 2 ch., lattes, comptoir granite, gar. + +. 229 000 $
*** DOMAINE PATON** 2 ch., bord de l'eau, 7e, vue panoramique, ascenseur, abri d'auto. Tennis, piscine, marina et +.
*** DOMAINE PATON** Bord de l'eau, 2 ch., ascenseur. abri d'auto. Tennis, piscine, marina et plus.
*** PROMENADE DES ILES** Beau 2 ch., 11e, vue sur l'eau et Mtl. Grand balcon, garage, piscines int. et ext. et plus.
*** PROMENADE DES ÎLES** Joli 4½ au bord de l'eau, bois franc, a/c central, piscines int. / ext., garage.
*** FABREVILLE** Domaine du Golf, joli 2 ch., très éclairé, pl. bois. Cuisine + coin repas, 1½ s-bains, asc., piscine.
*** MONTRÉAL-NORD, Les Cascades** Penthouse, 3.5 + verrière style loft, foyer, gar., grande terrasse privée sur toit.
*** À LOUER, HÉRITAGE** Dernier étage, vue sur l'eau, luxueux et rénové 1400 pi car., 2 ch., 2 s/bains, plafonds 9 pi. Centre Sportif haut de gamme!

UN CHOIX FIABLE !
www.rachelblain.com / www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
Site web mobile:
HTTP://m.ad-vance.ca/carolelemieux/

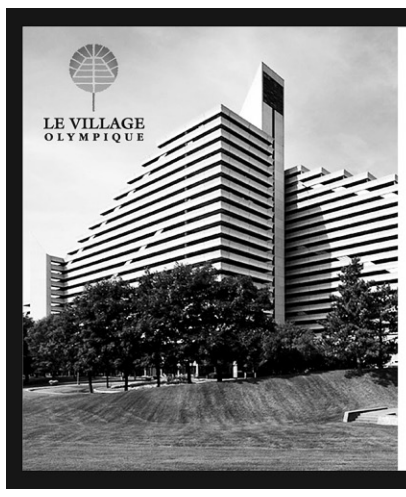
MONTRÉAL

- **Héritage du Vieux Port,** Luxueuse unité de coin, foyer au salon, 3 ch., 2160 pi², vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Montréal, 2 garages. Vous recherchez l'exclusivité, le voici! Armoires en bois de rose, comptoir de granite, plancher Jatoba.

LAVAL

- **Héritage de l'Ile Paton, Nouveau sur le marché,** vue imprenable du 10e, unité transversale avec balcon, 1433 pi², 2 ch., 2 s/bains, cuisine à aire ouverte, 2 garages, rangement.
- **Héritage de l'Ile Paton,** unité de coin transversale rénovée, vue panoramique du fleuve, 1 rangement standard et 1 bétonnière à vin, électros incl., foyer, 2 gar. RÉCEMMENT ACQUIS
- **Héritage de l'Ile Paton à Laval,** vue exceptionnelle du 8e étage, 1291 pi² net en facade, 2 ch + solarium, 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines, gym, tennis, la vraie vie d'hôtel de luxe.
- **Héritage de l'Ile Paton à Laval,** vue splendide du 7e étage, attrayant 875 pi², pl. bois exotique, matériaux de qualité, 1 gar., portier, piscines, gym, tennis, la vraie vie d'hôtel de luxe.
- **Presqu'île à Laval,** vue spectaculaire du 8e étage sur la rivière et centre-ville de Montréal, 2 s/bains, unité de coin, très grand balcon, gar., secteur recherché, près services en commun RÉCEMMENT ACQUIS
- **Presqu'île à Laval,** vue panoramique du 12e sur le centre-ville de Montréal et la Rivière-des-Prairies, 1519 pi², 2 ch, verrière 11.7X19.4, terrasse en bois traité, 2 garages + 1 stat. ext.
- **Presqu'île,** unité de coin rénovée, vue à 180 sur la rivière et Mtl de toutes les pièces, grand balcon, magnifiques planchers de bois et céramique, garage, piscine.
- **Terrasse Paton, Nouveau sur le marché,** magnifique et impeccable unité de coin, 3 ch. + boudoir, cuisine avec coin repas, pl. bois et céramique, 2 grands balcons, vue sur l'eau et l'île Paton, a/c, garage, piscines, gym, tennis.
- **Terrasses Paton adjacent à l'île Paton à Laval,** véritable opportunité pour 2 s/bain, garage, 2 rangements, piscines, gym, tennis.Evaluation municipale 360 800$. Prix demandé 349 000$. Condo 508 RÉCEMMENT ACQUIS
- **Terrasses Paton** pi², 2 ch. + bureau, 2 s/bain, plafonds, piscines, gym, tennis, condo 1605 RÉCEMMENT ACQUIS
- **Villa Latella** 2010, vue dégagée panoramique du fleuve, pl. bois, 2 ch., a/c, 2 garages. RÉCEMMENT ACQUIS
- **Villa des Cours de l'Étang Mascouche,** plain pied, plan unique, verrière, 10600 pi², terrain, pisc. pour copropriétés, aucun entretien, gar., entrée et trottoirs pavé uni, vue sur la montagne

Bureaux à Laval et à Montréal



UN MOIS GRATUIT !
Visite Libre sam. dim. 13 h - 16 h
2½, 3½, 4½ & 5½
Grands appartements avec balcon privé, TOUT INCLUS!
Piscine intérieure, gym, sauna. Sécurité 24 h sur 24.
Promotion applicable sous certaines conditions et pour un temps limité.
514 252-8037
5199, rue Sherbrooke Est, (entrée par le boulevard de l'Assomption)
www.villageolympique.com | www.cogir.net

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

LANAUDIÈRE secteur BERTHIER

Trésor patrimonial, magnifique cottage ancestral (1890) inspiration victorienne avec cachet d'origine exceotionnel. Un superbe terrain de 4 arpents avec rivière et chute vous charmera. *Site internet*: **dstamour.com**
Century 21 Max-Immo
DANIEL ST-AMOUR
450-898-0125

Maison de campagne ou fermette, les deux à la fois. Domaine de rêve à quelques km des frontières du Vermont, 22 acres mi boisés.
MLS 8493813
PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

117 CHALETS

SUTTON - Chalet ski-in/ski-out
www.duproprio.com/234706
514-942-7775

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

LAVALTRIE, rare, 65x100, pour triplex ou condos, 11 $ le pi car.
450-654-7480, 514-916-6684.

Mirabel, près usine Bombardier, 34 arpents avec lac, zone rés. 2,25 $ le pi car.
450-973-4926

BORD de lac. Lanaudière.
514-941-8000
developpementsdesrives.com

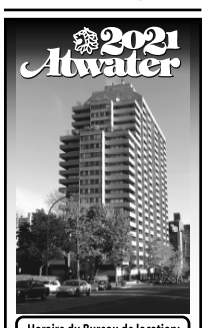
REPENTIGNY, 2 grands terrains pour 3-plex,16,75$/pi. nég. très bon secteur. S. Barrette, Sutton Synergie **450-585-0999**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

11 130-32 Drapeau, 4½ et 5½ neufs, haut triplex, Novoclimat, ensoleillé, 514-889-0416.

1½, Libre imm., rénové, **métro Iberville,** 2435 Jean-Talon est. 475 $ tout incl.. Et 3½, rénové, 1er avril, **métro Sauvé,** 600 $, 514-962-7778, 514-722-7581

131 ÎLE DE MONTRÉAL



Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

20e près Bélanger. grand 5½ rénové, 796 $, 1er juillet. 514-729-1987 ou 450-668-0173

2½, GRAND REZ-DE-JARDIN, ch. fermée, entrée laveuse, 475 $, 1er juil. 514-962-7778

À AHUNTSIC, 10 615 Francis, 4½ chauffé, 2 ch., électros, propre, tranquille, **514-543-4002.**

A AHUNTSIC O., 3½ neuf, art-déco, électros, foyer, terrasse 845 $, 514-973-7739

À AHUNTSIC O., 7½ + s/sol, moderne, art déco, 5 électros, foyer, tourbillon,terrasse, garage 1695 $, paisible, 514-973-7739

ADJ. MÉTRO CRÉMAZIE, 3½ 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, **514-388-0025**

AHUNTSIC, 1er mai. av. D'Auteuil 5½ chauffé. Haut duplex. 5 min. métro, stat. pl. bois, cuisine réno. 950$ non fumeur. 514-388-4265

AHUNTSIC, ***2 pas métro Crémazie*** sur St-Laurent, 4½, tout rénové, 710 $, **514-238-2699**

AHUNTSIC, 3½-4½ 585-685. près Collège, train et Marché, pl. bois, les entrées. **514-961-6097**

AHUNTSIC, 3½-4½-5½ libre/ juil. 585-775 eau chaude, plancher bois,près parc et l'eau, entrée lav./séc., 514-388-8237

AHUNTSIC, 3½, béton, très clair, porte patio, balcon, tranquille, **514-692-4813.**

AHUNTSIC, 3½ très beau, moderne, réno, pl. bois/céramique, ch. fermée, entrées, 2 balcons/ pte patio, 620 $, 514-884-8809

AHUNTSIC, 4½ chauffé, rénové, 2ième, lav./séc. et poêle fournis, libre mai, 720$ 514-388-6750

AHUNTSIC, 4½ propre, chauffé, entre 2 stations métro, 530$ 819-475-0461 ou 819-473-0665

AHUNTSIC, 4½ tout rénové, 1 ch., stat., près métro Crémazie, 785 $, libre, 514-774-4155.

AHUNTSIC, 5½, 880$ haut duplex, **TOUT RÉNOVÉ**, très très tranquille, **514-381-0476**

AHUNTSIC, ***Bordeaux***, grand 3½, réno. haut 3plex, entrées lav./séc. chauff. élect., idéal pers seule, juil. 545 $. **450-602-4950**.

AHUNTSIC/Cartierville, grand 7½, a/c, plusieurs électros inclus, 1600 $, **450-662-3195.**

AHUNTSIC, grand 3½ ensoleillé, pl. bois franc, 550 $, balcon côté cour, 514-792-7837

AHUNTSIC, haut duplex 4½, élect., pl. bois franc, tranq., propre, clair, 700$, 514-389-9259

AHUNTSIC, haut duplex 4½, non-fumeur, pas d'animaux. 775 $. 1er juil. **514-389-6130.**

AHUNTSIC, l'Acadie/Sauvé, 4½ haut triplex, élect. loc., près services, libre avril, 514-745-0830.

ANJOU, 4½ haut 4-plex, réno, bois franc, balcons, idéal retraité, 725$, 514-643-3663.

ANJOU, 4½, mélamine, bois franc, pte-patio, entrées lav/séc. tranquille 640 $ **514-352-4932**

ANJOU, 5½ haut 2plex, propre, libre, 900 $. Bas 2plex 5½, s/sol, garage, cour, 1400 $, libre juin ou avant. **514-887-3770**

ANJOU, grand 4½, triplex, entièrement rénové, 2 ch. fermées, 1er étage, chauff.élect. loc. Réf.requises. 438-380-5918

ANJOU, grand 5½, haut 2plex, 900$, 1er juil. chauf. élect. loc., pas animaux, **514-351-4758**

ANJOU, grands **3½, 4½,** pers. tranquille, libre ou juil., près de tout, propre, 514-352-1757

ANJOU, métro, bas, grand 4½ neuf chauffé, stat. Idéal retraité, 795$ libre , réf., 450-654-9393

ANJOU, près Galeries, 3½, 4½. Idéal pour semi-retraités. balcon. Réf. **514-729-9737.**

ANJOU: rue Joseph-Renaud, très grands 3½-750$, 4½-850$, chauffés, eau chaude, élect., piscine, 514-256-1837.

À ST-LAURENT, SPACIEUX 3½, 4½ chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

BELLECHASSE, 29e av., 1½, 3½ poêle frigo et 4½, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

CARTIERVILLE, 11740 St-Evariste, grand 4½, rénové, pl. bois, entrées lav.séc.. disp. imm. 514-992-3220.514-942-2100.

CARTIERVILLE, 6½ haut réno, 2 s/bains, près services, 1300 $, libre, **514-577-7661, 267-8757.**

CARTIERVILLE, grand 6½, 2e, duplex, boul Gouin./O'Brien, Très éclairé, 3 càc, 2 balcons, 1½ s/bain, 1250$, enquête de crédit, Pour inf: 514-856-9601.

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½ et 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559/514 992-8411**

C.D.N, 4830 Queen Mary
3½, 4½. Service de conciergerie. Buanderie. Poêle/frigo.
Possibilité un mois gratuit.
514-731-8327 • 514-835-2847

★★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½, 3½, 4½, 5½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenus, près métro, UdeM et tous les services, **514-272-6013**

C.D.N., Decelles, grand 5½ sur 2 étages, rénové, semi-meublé, chauffé, poss. garage, libre, 1200 $. 514-276-0639.

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., HEC, UdeM, 3½,1 ch., pl. bois, piscine, balcon, chauffé, eau chaude, équipé, tranquille, 560 $, juillet, **514-731-5178.**

C.D.N. / HEC, UdeM, 4½, 2 ch., bois, piscine, balcon, chauffé, eau chaude, stat., équipé, juillet, 670 $. 514-885-5178.

C.D.N-N.D.G, 6½ haut duplex, grand, clair, pl.bois ,5 min. métro 1550$ chauffé, **514-738-3488.**

CENTRE-VILLE adj. Westmount. 4115 ch. Côte-des-Neiges. Au pied de la montagne.
1 à 3 càc - 600 $ à 1350 $
Garage +150$. Alain Fortier
Sutton inc. 514-297-5612

CÔTE-ST-LUC, 3½ 4½ chauffé, eau chaude, rénové. Près de tous services. **514-973-3218**

DORVAL
- **4½** juin 720$/mois, 1er plancher, poêle/frigo inclus.
- **4½** juillet 700$/mois, 3e plancher, poêle/frigo inclus
- **3½** juillet 600$/mois 1er plancher poêle/frigo inclus

514-631-1474

Face Jardin Botanique Coquet 2½ = 480 $ Grand 3½ + = 725 $ Impeccable, rangement, chauffé, buanderie, libre
514-287-9272

HENRI-Deslongchamps/St-Joseph. Luxueux 5½, moderne 1er, th.-pompe, système d'alarme, terrasse, etc. **514-725-2961**

HOMA, 4½, près métro, Préfontaine, devant parc, 2 pces doubles, 2e. entrée lav. seul, 595$, 1er avril, **514-522-8144.**

HOMA, 5½, 2e, 5 électros, ch. double + 1 ch. , pl. bois, balcon, 875 $, libre, 514-522-3209.

LACHINE, grand 5½, bas, près de l'eau, 2 ch., bois franc/céramique 1050$ libre **514-637-4138**

LACHINE, grands 3½, 4½, 5½, triplex, const. récente, pl. bois franc, entrées lav./séc., bus, **514-915-2807, 514-229-2807.**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, 5½ haut 2plex, près hôpital, 3 cac, 2 balcons, très ensoleillé, dispo. mai ou juil. 850$ non-chauffé 514-941-7557
Claude Viegas RE/MAX Action

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2010
HAMPSTEAD
45 cr. Merton
Entièrement rénovée. Au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, 4 ch., 4 s/bains neuves, (pl. chauffants, jacuzzi, bidet), 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. grand terrain . **5000 $/mois**
VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

METRO Beaugrand, 5½, 2e 3plex, propre, calme, idéal semi-retraité, retraité, réf. 695$ **514-352-4135, 514-942-0093**

MÉTRO Beaugrand, beau 4½, 2e. Pl. bois. Entrées. Près tout. Réf. 655 $. Juil. **514-353-1716**

METRO Cadillac, 3½ chauffé, demi s/sol, poêle, frigo, lav.séc., 1er mai, 535$, 514-256-6699.

MÉTRO CADILLAC 3½ rénové, (cuisine, plancher, s/bain), haut duplex, 5 min. métro et services. Idéal pers. seule. Secteur calme, entrées lav./séc.
514-256-5181

METRO Cadillac, 4½, 2 min. à pied métro, paisible, les entrées. rénové, s/sol avec larges fenêtres, 643$, 514-994-0444.

MÉTRO Église, grand 7½, 5 ch. élect., entrées lav./séc., 3e, réf., 1235$, juillet, **514-639-0774.**

MÉTRO FABRE 1 min. à pied, grand 4½, calme, propre, près services, réf., juil. 514-916-5252

MÉTRO Fabre, grand 4½ 2 ch., bois franc, demi niveau, les entrées, ensoleillé **450-467-0778**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 5½, haut duplex, tout rénové, granit, bois franc,1100 $ **514-352-4932**

MÉTRO H.-Beaugrand, duplex 5½, grandes pièces, bien aéré, **514-493-9586, 438-777-1147.**

MÉTRO Jarry ou Crémazie, grand bas 6½, rue Lajeunesse, juillet, 980$, réf., 450-839-6274.

MÉTRO JOLIETTE, beau 5½ bas duplex, avec garage, tranquille, juil., 895$, 514-494-0852

METRO Langelier, 5½, 2 ch., **815 $ non chauffé,** entrées lav./séc., 2 balcons, pers. tranquilles, réf., pas d'animaux, non fumeur, juin, **DÉJÀ LOUÉ.**

MÉTRO Laurier, 4725 Berri, 6½ bas, les entrées, juil. **450-678-4872, 450-926-2127.**

MÉTRO Laurier, 6½, pl bois, 300' métro, juillet, très moderne, **450-678-4872, 450-926-2127.**

MÉTRO LAURIER, beaux 3½, 5½, cachet, rénovés, juillet, 895 $ à 1000 $, **514-276-0639.**

METRO Laurier, grand 5½, Papineau, propre, entrées lav/séc., libre 800$ 450-667-7877

METRO L. Groulx, beau 5½, ensoleillé, près Marché Atwater, Libre,. **514-827-4872**

MÉTRO PIE-IX, 1½ rénové, 2 min. métro, électros, chauffé, éclairé, tranquille, à partir de 380$, concierge, 514-259-9810.

MÉTRO PIE-IX, 3½ demi s/sol terr. 550$. 4½ 2e 650$ pte patio, 2 balcons, à neuf. **450-663-1143**

MÉTRO PIE-IX, beau grand 4½ rdc, stat., 735$. ET métro Viau, 4½ 2e, juil. 675$. 514-494-0852

MÉTRO Pie-IX, Bourbonnière Ontario, 6½, 3e, rénové à neuf, 835 $, 1er avril, **450-655-3493.**

MÉTRO PIE-IX, grand 8½ victorien, 4 ch. fermées, ensoleillé, rénos. À voir! 514-527-0060

MÉTRO RADISSON: 2½-565$, 3½-690$, 4½-790$, eau chaude, chauffés, 514-256-1837.

METRO Rosemont, grand 4½ ensol., 2e, style condo, réno., terr. 1040 $, libre. **514-276-0639**

METRO St-Michel, Jarry, 3½, entrée lav./séc., calme, non fumeur, juil., 514-722-2760 jour.

MÉTRO VERDUN, près de l'eau, 61/2 libre, 975 $. Non fumeur. **1-450-264-2720**

MTL-NORD, Grand 5½, haut duplex, non chauffé, pas d'animaux, très propre, quartier tranquille, idéal pour famille tranquille et non fumeur, juillet 795$, 514-260-8045

MTL-Nord - Léger/Lacordaire 6½, 4 ch. Ensol. Entrées lav./séc. Poss. stat. **514-928-9338**

N.-BORDEAUX, 12131 Letellier, 3½ haut triplex, entièrement refait, entrées, non-fumeur, 625$, **514-745-2371.**

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauffage inclus, balcon, 1100$, libre, **514-486-0664.**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½-5½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 855 $-1040 $. **514-684-5993.**

N.D.G. HABITAT 2500 ALCÔVE
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occupations immédiates ou futures. Piscine int,, sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. Quelques pas des bus.
FAUT VOIR!!! 514-484-4840

N.D.G., Monkland Village, 6½, 2e de duplex, tout rénové.. 1 350$ libre juil. 514-290-3699

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal
Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours
Jusqu'à 2 mois gratuits sur certains logements
450, chemin du Golf
514-769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

LABERGE
LE SEASON'S
Penthouse à louer
6600 Kildare
Côte St-Luc
(À côté du Mail Cavendish)
9½ pièces
2650 pieds de superficie
Commodités:
A/c central, salle de lavage, 3 balcons, bain tourbillon, puits de lumière, solarium, poêle-frigo, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, électricité et chauffage inclus, piscines intérieure et extérieure, sauna, stationnement intérieur disponible.
Pour de plus amples renseignements veuillez nous contacter au : 514 486-1912
www.laberge.qc.ca

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 3½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar., libre, 3½ à 615$, 4 ½ à 735 $, non chauffé, **514-488-0175 message.**

N.-ROSEMONT, 2 pas métro Cadillac. 4½ réno, 875$, dans 4-plex, pl. bois. 514-504-9337. **habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, 2 pas métro Cadillac. Grand 8½, 2 étages réno, 2 garages, cour clôturée, foyer, dans 4-plex, quartier paisible. 514-504-9337 **habitationslouisriel.com**

OUTREMONT
1044 Laurier, grand 4½ 1er mai, 1595 $ - Incl. électro-ménagers Entrée lav./sécheuse. 514-924-4383 ou 514-591-2030

OUTREMONT,
5 Vincent d'Indy,
grand 3½ rénové, chauffé et eau chaude inclus. Service de conciergerie. 514-737-8055, 514-835-2847

OUTREMONT, 6½ rénové, 3e, puits lumière, 2 ch., stat., balcons, 1600 $, **514-923-3265**

OUTREMONT ADJ., métro UdeM, haut duplex, chauffé, balcons, 1er juil. 514-739-2666

OUTREMONT adj. Van-Horne, grand 3½ chauffé,eau chaude, frigo, poêle, près U de M, métro, 1er mai.725$. **514-971-4148**.

OUTREMONT, grand 6½ rdc, réno, 3 ch. 2 sdb, chauffé, gar. 1990$ non fumeur, 514-341-3804

OUTREMONT, grand 7½, 3 ch., lav./séc. Métro. 15 avril. 1485 $. 514-274-4145, 450-533-6868.

OUTREMONT (HAUT) grand 4½ calme et lumineux, 2 ch. Cuisine réno, grand salon, s/manger + terr., gar. privé, 2300$. Juin **514-219-4428**

OUTREMONT, pour avril ou mai, **3½ chauffé,** eau chaude, poêle/frigo, lav./séc., secteur très calme 850 $, 514-562-6062

OUTREMONT, près ave. Bernard et métro, 8 pces, tout rénové, 3 ch., pl. bois, stat., 2100$ libre. **514-999-3353.**

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super beaux 3½, 4½, 5½, chauffés, réno, ascenseurs, pl. bois. 514 272-6013

P.A.T., condo 4½, demi s/sol, 2 ch., excellent état, 648 $ non chauffé, stat., juil., 514-351-5321

PLATEAU

1½-2½ 490 $ + tout inclus, foyer ou non **514-272-2901**
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 3½ style condo, pl. bois, 2 portes-patio, les entrées. 760 $. **514-352-4932**

PLATEAU, 4211 St-André, 6½, r. de ch., 3 ch. fermées, 1240 $, 0 animaux, réf. , **514-523-4733**

PLATEAU, 4651 av. du parc, près de Mt-Royal, 1875 pi², 3e, impec, ensol., 2 càc, 2 s/bains, pl. bois, stat. incl. **Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032**

R.D.P., 3e, *unité de coin,* 2 ch. très éclairé 7643 André-Arnoux. Clé en main 189 900 $. Micheline Côté crtr, 514-948-1154

ROSEMONT, aubaine, 4 unités co-propriété, 2½, 3½ à partir de 99 000 $. Financement fourni. 514-946-5555

ROSEMONT
Magnifique condo 1er étage, const. 2008, 1 càc + bur., a/c, stat., près services. 239 900$
Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242

ST-HILAIRE
CONDO , 2 ch., garage, près gare, à partir de 164 000$.
Dim. de 13 à 17h
au 410, Place du Manoir
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
514 830-4333

VILLERAY 3e CACHET

Magnifique 3e de 3 plex. Rare sur le marché! Tout rénové, superbe cuisine et s/bains, beau cachet conservé. Superbe aire ouverte centrale, 6 pces, 2 ch. fermées + bureau. Emplacement de choix, près du métro Jarry.
309 000$ MLS 8503241
JACINTHE GERVAIS
(514) 207-9269 Via Capitale

DORVAL- CONDOS
2 ch., 2 s/bains
795 ch. Bord du Lac
Visite 210 av. Dorval
Century 21 Vision
MONIQUE PHARAND 514-300-5253

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Timbercreek ASSET MANAGEMENT

VISITEZ NOTRE SITE INTERNET AVEC VOTRE TÉLÉPHONE INTELLIGENT !
www.timbercreekrentals.ca

WEST ISLAND

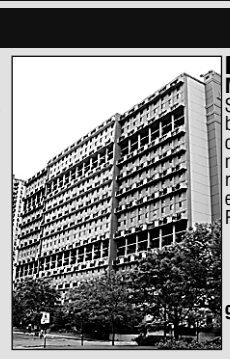
VISTE LIBRE DIMANCHE 13 MARS 10h À 16 h
Café et viennoiseries offers !

LAKE SHORE TOWERS
Magnifique vue sur le lac
Suites rénovées impeccablement. Sauna. Piscine. Salle de fitness. Chauffage, eau chaude, électricité. INCLUS: Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle.
3½ à partir de **1 060 $**
4½ à partir de **1 325 $**
514 418-0205
30 Ch. Bord du lac, Pointe-Claire

VILLA SAINT-JEAN
Suites magnifiques au coeur de D-D-O
Balcon. Stationnement extérieur. Grande cuisine. Storage. Électricité, chauffage, eau chaude. INCL.: Réfrigérateur et cuisinière.
Bachelor à partir de **550** $
3½ à partir de **760 $**
514 418-0135
4150 boul. St-Jean

RIVE-SUD

CARREFOUR VICTORIA
Belle luminosité
Suites magnifiques, bien éclairées.Balcon. Piscine int. Sauna. Whirlpool. Théâtre. Bibliothèque. Stat. int. Terrasse. Concierge. Chauffage, eau chaude, électricité. INCL.: Réfrigérateur, cuisinière.
Studio à partir de **850 $**
3½ à partir de **1 050 $**
4½ à partir de **1 370 $**
450 999-0755
222 Woodstock, St-Lambert



PORT DE MER
Magnifique
Suites magnifiques et très bien éclairées. Balcon. Piscine intérieure. Salle de fitness. Stationnement intérieur. Concierge. Chauffage, eau chaude, électricité. INCL. Réfrigérateur et cuisinière.
3½ à partir de **900** $
4½ à partir de **1100 $**
450 999-0754
99-101 Pl. Charles-Lemoyne Longueuil

CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

MILTON PLACE
Idéal pour étudiants
Près de l'Université McGill, concierge, entrée contrôlée. Cuisine concept à aire ouverte. Chauffage, eau chaude, électricité. INCL.: Réfrigérateur et cuisinière.
Studio à partir de **670 $**
3½ à partir de **825 $**
514 418-0133
105 Milton

MOSAÏQUE
Haut de gamme
Résidence luxueuse. Finitions modernes et de haut gamme. Accès contrôlé. Sécurité. Salle de fitness. Stat. souterrain. 5 appareils incl.
Studio/Mezzanine à partir de **1 050 $**
3½ à partir de **1 400 $**
4½ à partir de **1 700 $**
514 418-0207 345 De la Gauchetière

TOUR D'AUTEUIL
Unités spacieuses
Au centre-ville de Montréal. Balcon.Stationnement. Concierge. Chauffage, eau chaude, électricité inclus. Réfrigérateur et cuisinière.
Studio/Bachelor à partir de **700 $**
3½ à partir de **865 $**
514 418-0131
2150 de Maisonneuve

LASALLE

CHÂTEAU ISABELLE
Vues magnifiques
Vues superbes sur la rivière et la ville. Rénovation impeccable. Balcon. Piscine extérieure. Stat. int. Concierge. Chauffage, eau chaude, électricité. INCLUS : Réfrigérateur et cuisinière.
3½ à partir de **850 $**
4½ à partir de **1 200 $**
514 418-0203
4560 boul. Lasalle. Verdun

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke 0.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke 0.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. , etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo incl.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

PLATEAU 5½, rénové, 2e, 3 ch., bois franc, balcons, frais peint, libre, 950 $, 514-271-5678

PLATEAU, 7½, bas avec cour, 4 ch., libre, près métro, 1950 $/ mois, **514-766-8540.**

PLATEAU, Bordeaux nord Sherbrooke, très belle rue, 4 plex complètement rénovés, 2x 3½, électros 850 $ et 2x 5½ 1200 $ et 1250 $, cour disponible (arbres matures). Libres imm. **514-726-9799 / 928-0271**

PLATEAU, de Bordeaux**,** 4½, 2e, salon double, très clair, puits, les entrées, calme, réf. 750$, libre, **514-528-6157**.

PLATEAU, grand 2½ rénové, chauffé, éclairé, électros, tranquille, face parc Lafontaine. 520 $. Libre. **514-526-6827.**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½ rénos, 1er, 2 ch. entrées lav./séc., 1100$ non chauffé. Libre. **514-620-7089**

PLATEAU, St-Joseph, 4½, chauffé, vitraux, réf. 947$, libre 514-527-3825 ou 450-474-2616

PLATEAU, St-Joseph, ***métro Laurier,*** 5½ rénové, bois franc, *frais peint,* 1300 $ *chauffé, eau chaude, buanderie incl.*. 0 animaux. Occ. imm. 514-342-0029.

R.D.P., 5½ près CLSC et services, entrées lav./séc., libre 1er juillet, 700$, 514-648-3860.

ROSEMONT, 12e/Laurier, condo neuf 4½, stat., balcons, pl. bois, occ. immédiate, 514-729-4845.

ROSEMONT, 26e Av., 4½, juillet, très propre, entrées lav./séc., tranquille, 550 $, 450-434-6499

ROSEMONT, 29e Av., 3½ s/sol, entrées lav./séc., 1er mai, 525$ non chauffé, 514-885-1415.

ROSEMONT, 3½, 3e, 2 balcons, 560 $. pas d'animaux, non fumeur, réf., **450-641-1844**

ROSEMONT,3½, 44e av., libre 1er juin, près tous les services **514-333-4660** laissez message.

ROSEMONT, 3 min. **MÉTRO D'IBERVILLE,** superbe 3½ **RÉNOVÉ ET MODERNE**, 2e d'un triplex, paisible, lumineux, entrées lav./séc., bois franc, céramique, frais peint, idéal pers. seule ou couple, mai, 675$, 514-722-6943.

ROSEMONT, 3½ non chauffé, semi s/sol, très propre, près des services. **514-945-4605.**

ROSEMONT, 40e Av. beau 4½ libre, rénové,785$, idéal couple, réf. exigées, pas d'animaux, **514-573-0639**, **514-374-0752.**

ROSEMONT, 4½, 28e Av., style condo, 1er, céramique, bois, balcons, libre, 825$, 514-376-1459

ROSEMONT, 4½, 39e Av., 2 ch. fermées, 2e, entrée lav./séc., 625 $ non-chauffé **514 717-2348**

ROSEMONT, 4½, 3½, chauffés, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier **514-550-8721.**

ROSEMONT, 4½, garage; 720 $, 3½; 570 $, chauffés, eau chaude, très propre, libre. Dans édifice 21 log. **514-944-3186.**

ROSEMONT, 4½ rénové, chauffé, près de tous les services, 750$, **514-523-2055.**

ROSEMONT, 5½ 24e av., haut duplex, 745$, non fumeur, pers. tranquille, juillet **514-270-2014**

ROSEMONT,5½, 44e av., libre 1er juil., près tous les services **514-333-4660** laisser message.

ROSEMONT, 5890, 2e Av., 7½ 950$. Tetreaultville, 4½ 665$. Libres, cours, **514-321-8694.**

ROSEMONT, 6½, 2 càc, 4 électros, bois-franc, boiseries, 985 $ / mois. 514-702-2848.

ROSEMONT,9e Av./ Beaubien, luxueux spacieux 3½,. 1er, bois 975$ chauffé, juil.514-722-9941

ROSEMONT (Angus), 5½ planchers bois, garage, libre , juillet, **514-326-1101.**

ROSEMONT, grand 3½, poêle frigo, propre, entrée lav./séc.1er juillet. 585 $. **514-725-5708.**

ROSEMONT, grand 4½, 2e, 2 ch., bois franc, 1er avril, 1020$ 514-522-4008 ou 514-506-3507

ROSEMONT, PARC MOLSON, 5½,2e,3ch.,boiseries bois franc très propre1300$,514-722-9941

SNOWDON, haut duplex, beau, grand 6½, balcons, jardin, bien situé, 965 $, **514-497-9282.**

ST-LAURENT, métro Du Collège, 3½, rénové, clair,, entrées lav./séc. 600 $, **514-295-2958**

ST-LAURENT Ste-Croix, 4½, haut 4plex chauff., entrées lav/séc., juil. 805$ 514-747-7257

ST-LAURENT ville, 3½ 4½ (1 mois gratuit, occ. imm., bail 12 mois), béton, chauffé, électros, piscine, frais peint, près autor. 15. **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 2½ chauffé, très grand, s/sol triplex, porte patio, les entrées, 635$, 514-885-1415

ST-LEONARD, 3½, entrées lav.séc., grande porte-patio, élect., juillet, **514-322-8727.**

ST-LÉONARD, 4½ tout rénové, tranquille, idéal couple, 2e étage 1er juillet, 725$, 514-852-4030

ST-LÉONARD, 5½, haut 2plex, pl. bois franc, quartier tranquille, près de tous services, loc. tranquilles et sérieux. **514-219-2185**

ST-LÉONARD, beaux, grands 4½, 5½, 1er et 2e, calme, avril /juil., 695 $ + , 514-494-0852

ST-LÉONARD, 4½, garage; 720 $, 3½; 570 $, chauffés, eau chaude, très propre, libre. Dans édifice 21 log. **514-944-3186.**

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, près tous services. Idéal pers. retraitée, non fumeur, pas d'animaux 850$, 514-325-4616

ST-LÉONARD, haut 3plex, 4½, idéal couple, tranq., bois franc, réno, juil., 690$, 514-325-5085.

TÉTREAULTVILLE, 10 min. métro H-Beaugrand, r. de ch., **5½**, 3 ch , luxueux, a/c, calme, pl. bois franc, pas d'animaux, **1er avril,** enquête crédit, 950 $ non chauffé. 514-705-3396

TETREAULTVILLE, 5½ haut duplex 650$, entrées lav./séc., frais peint, avril 514-972-0644.

TETREAULTVILLE, grand 5½, haut duplex, 2 ch. et salon double, céramique+ bois franc. 750$. Réf. Libre mai.. Enquête de crédit. 514-354-8109.

VERDUN, 2 pas métro Verdun, 5½ 800$, 4½ 680$, rénovés, 1er juil. ou avant **514-696-9144**

VERDUN, 5½, 2e, secteur paisible, piste cyclable, 5 min. métro, rénos, 850 $ 514-767-2171

VERDUN, 5e av., 2e, 4½, très propre, élect., les entrées, pl. bois, douche, armoires modernes, près services, métro, pas d'animaux, juil. réf. 450-691-5575

VERDUN, 6 av., 5½, 3e; 625 $, 4½ au 1er; 645 $. Piste. Pas d'animaux. Réf. **450-663-8570.**

VERDUN, 6e ave, 4½, r-de-ch., 100% rénové, style condo, paisible, juil. 650$. Aussi 2e étage 625$ 1er mai, **514-624-0769**

VILLERAY, 2 pas Marché J.-Talon, haut duplex, 5½, 1 ch., rénové, non fumeur, pas animaux, 810$, juil. **514-495-4772.**

VILLERAY, 5½ haut duplex, frais peint, bois franc, côté soleil, libre, 850 $, **514-388-3087**

VILLERAY, 5½ haut duplex, très propre, bois franc, 800$ avril, non fumeur 418-836-5731

VILLERAY, à 1 min. du métro Crémazie, grand 5½, 2 ptes patio, 3 ch. fermées, 1er juil., 950$, bâtisse 8 log., const. 88 insonorisé, chauff. élect./loc., loc. calmes et tranquilles. **Loc. recherchés: calmes et tranquilles.** 514-924-2619.

VILLERAY, grand 4½ fermé rénové, 3e, entrées lav./séc., 660$, juillet, 514-952-0088.

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-342-4670**

132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 ½ , 2 ½ , 3 ½
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 605 $/mois
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

514-844-4814

WESTMOUNT, très grand 6½, vrai plâtre, boiseries, foyer. 1 700 $ chauffé, eau chaude. **514-935-3163.**

133 VIEUX-MONTRÉAL

MÉTRO CHAMPS DE MARS App. **4½**, 1600 pi², 2e étage, salon double, pl. bois, cachet, très éclairé, accès à la piscine ext., libre. **514-848-9797.**

135 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL, rue Fleetwood, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

BLAINVILLE
455, boul. Labelle
3½, 4½, 5½ neufs style condo Idéal 50+, mars, avril ou juil.
Promotion spéciale
450-419-5115

DUVERNAY, 4½, balcon, portepatio. **4½** demi s/sol, clair, calme rénové, stat., réf. **514-729-9737**

LAVAL, boul. Concorde, 3½, 4½, pl. bois franc, tranquille, conciergerie 24/24h, 1 stat. inclus., 450-661-0375

MÉTRO Cartier, bord de l'eau, piste cyclable, 3½, 4½, poêle-frigo, buanderie, **450-663-5939**

MÉTRO CARTIER, haut duplex, 4½, 550$, 1er juill., Idéal personne seule, **450-668-3660.**

MIRABEL sortie 28, 4½ 3-plex neuf, libre, 1200 pc, 2 càc, a/c. Visite sur R.-V: 514-331-0038.

STE-THÉRÈSE, 4½, propre, sécur, stat., pas animaux, non fumeur, 670 $. **450-433-8640**

ST-VINCENT-DE-PAUL, grand 4½ ensol., porte-patio, vue rivière. Idéal retraitée, 650 $, près pont A25, **450-664-4140**

TERREBONNE, bord rivière, cott. meublé, site champêtre, calme. **Libre mai à oct. 2011,** 1500$/ mois, 450-492-1676.

136 RIVE-SUD

A ST-HUBERT, 5½, 3 ch., 1 stat., 740$. Réf. Sem.: 16h- 21h samedi: 9h-18h **514-724-5679**

BROSSARD, luxueux 7½ libre, chauffé, s/sol, grande cour, garage, 1650 $, 514-238-7345

CANDIAC, const. 2009, 4½, a/c, 1000 pi², 910$, 2 stat., pas d'animaux, enquête de crédit, 1er avril et 1er juil. 450-454-6182

LONGUEUIL
3½ - 625 $ - juillet
béton insonorisé, chauffés, eau chaude, rénovés. Chien non admis. **450-442-2388**
appartementspoulin.com

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, *"Collectivité Nouvelle"*, joli townhouse de 6 pièces, sur 3 étages, formule condo, grande fenestration sur 3 côtés, céramique et bois franc, foyer, 1 ch. au 2e + boudoir, lit escamotable au s/sol, cuisine et alcôve salle à manger, foyer, garage double chauffé, terrasse avec auvent coin jardin fleuri. Frais repeint. Non fumeur, pas d'animaux, réf. requises, 1800 $, libre, 418-841-5325

LONGUEUIL, condo 3e, côté soleil, 4½, 1 càc, entièrement rénové et repeint, nouveau plancher de bois et céramique, 730$/mois. Chauffage eau chaude incl. 1 stat, rangement. Accès métro 10 min.. près hôpital Pierre-Boucher. Occupation rapide! **Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032**

LONGUEUIL-VIEUX, grand 4½ 2e étage, fenêtres thermo sécuritaires, système d' intercom, ensoleillé, calme, bien isolé, chauffage élect. peu coûteux, calme; 12 min. à pied du métro, 4 planchers frais vernis. Frais peint. Pas d'animaux. Pas de tél. après 19h, **450-467-2232**

ST-LAMBERT, 3½ 5½, eau chaude, chauff. , 3 électros, bétonasc., gar., buanderie, pisc., sauna, tennis, **450-923-1450**

ST-LAMBERT 5½ tout rénové, bas duplex + s/sol, 2 stat., cour. Juil. 1380 $. **514-862-6803.**

ST-LAMBERT, haut de duplex, 6½, stat., chauff. loc. élect., pas d'animaux, non fumeur, 1285$, mars, **450-465-1085.**

ST-LAMBERT, rue Riverside, **condos 1-2 ch.,** garage, piscine int., vue Montréal. **450-672-7272**

137 BANLIEUE OUEST

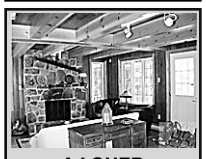
DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½ Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes. À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



A LOUER
Condos, chalets, maisons dans les Laurentides. Saison, mois,sem. année.
514-316-6875, 877-589-9875
llbergeron.com
Locations Laurentides Bergeron agence imm.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, avril et +, **418-654-0237.**

FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer. Disp. à partir du 4 avril. **418-564-1271**

FORT LAUDERDALE condo luxueux, 2 ch., 2 s/bains, tennis, plage, avril-mai **514-334-6148**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

PRÈS NAPLES, FL, lieu charmant, canal vers la mer, maisonnette 1 ch., 475$/sem. **http://www.bonitahouse.info 514-765-8810**

SUNNY ISLE, Collins Av. Beau condo, vue magnifique, plage, TV française, **418-806-1805.**

SUNNY ISLES FL., condo 2 ch., 2 sdb, au Marina Bay, superbe vue sur le canal, à pied mer, piscine, spa, gym, 1300$/sem. 5000$/mois. 514-947-6313

WEST PALM Beach, belle villa, propre, **golf**, piscine, bien situé. Loc. ou vente. **514-355-3910**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À VILLE ST-LAURENT
Prestigieux endroit, Jardins du Parc Caron, luxueux 4½, 2 s/bains, accès piscine, spa, stat. int., etc. 5 min. du train de banlieue, libre, 1195 $.
514-381-1165
scaliaetfils@qc.aira.com

BROSSARD, 4½, face parc Chevrier, 1200 pi², pl. bois franc, pl. céramique chauff. s/bains, foyer gaz, a/c, 2 stat. ext., 975 $, libre **450-677-3438** (*9h à 16h30*)

CENTROPOLIS, CHOMEDEY LAVAL, 4½, 2 càc, 2 sdb, 5 électros, stat. int., 1650 $. 514-652-5474 ou 450-681-4440.

ÎLE-DES-SOEURS, prêt à habiter, condo style loft, meublé, tout équipé, vue Centre-Ville et lac, terrasse et piscine, occ. imm., 1650$, **514-290-4343**

LONGUEUIL, Blu Rivage, Métro et +, coin avant 23e, neuf, 4½, 900 pi², électros, garage 1480 $ / mois, 514-831-5167

LONGUEUIL, Blu Rivage Penthouse, const. neuve, 1 ch., pl. bois, balcon, garage, près métro et tous les services. Libre immédiatement. 1150 $/mois. **Lyse Labbé. crtr, 514.762.0123**

OUTREMONT, Sanctuaire, central, 2 ch., 2 sdb, jacuzzi, impeccable, pl. de bois, électros, service sécurité 24h, accès facile gym. 514-788-5626.

PENTHOUSE haut-de-gamme 2200 pc sur 2 étages, vue fleuve et centre-ville, à Brossard, 1 min. du pont Champlain, 10 min. de Mtl, 3 càc, 2 sdb, 1 gar. int., semi meublé 2500$, entièrement meublé et équipé 2895$, 800 pi. de terr. avec vue sur Mtl et fleuve, disp. 1er juil., 450-465-9749 ou 514-992-3394. Photos disp. http://www.remax-quebec.com/fr/inscription/m/8467864.rmx

QUAI DES ÉCLUSIERS (Marché Atwater), condo de luxe, 1er juillet, 4½, terrasse, piscine int., gym, 2 stat. int., électros, 2000$/mois, 514-856-2025.

ROSEMONT-ANGUS, condo 4½, près de tout, métro, piste cyclable, CLSC, épiceries, stat., 910$. 1er avril. 514-527-2845.

VIEUX-LONGUEUIL, grand et luxueux 3½, ensoleillé, vue Mtl, électros neufs incl. , bois, céramique, a/c, convecteurs, câble, stat., libre, non fumeur, pas animaux, 875 $, **450-651-8463**.

147 CHALETS

À RAWDON, bord lac, idéal couple, cachet, très beau site, 5900 $ (mai-oct.) **450-834-2873**

À SAINTE-ADÈLE, près du ski, lac, luxueux 3 ch., foyer. Fin de sem./sem./mois. **514-592-1776.**

À ST-SAUVEUR, 2 min. village, 3 ch., véranda, à côté ski fond, **mois / saison**, **450-227-3895.**

BORD DE L'EAU, Estrie, 3 ch., tout équipé, spéciaux au mois ou à la saison. **819-564-7342.**

LAC Massawippi, bord de l'eau, chalet tout confort, grand terrain boisé, 6 personne., 3 ch., 2 s/bains, foyer, BBQ, galerie 80 pi non fumeur, pas d'animaux, saison. **819-838-5258.**

149 PROPRIÉTÉS

OUTREMONT, beau cott. dét. réno, 4 ch., 2s/bains, s/sol fini, gar., jardin, parc, 514-695-7606.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Appartements **LaCité**
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
Un style de vie abordable

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

C.D.N., 2½, 3½, meublés, pl. bois, impec., près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 3½ 4½ équipés
Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL, 3½, 4½, 2½, tout meublé, au mois ou long terme, a/c, tout inclus, **450-651-5740**
450-670-8130, gestiondg.com

OUTREMONT, meublé, équipé, 2 càc, stat. privé, a/c, TV, internet, libre, 2200$, 514-756-5008.

SHERBROOKE/DAVIDSON 1½ 400$, tout inclus. Libre. Réf. **514-527-3151**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

18 logis:45e av 279-87, Lachine
23 logis: Walkley 5400
33 logis: Racicot, Longueuil
38 logis: Lyette, LaSalle
74 logis: C.-Colomb 8330-70
82 logis: Messier, Mtl-Est
137logis:Bélanger, Mtl-Est
144 logis: Parthenais, Mtl-Est
363 Logis: Bélanger, Messier, Parthenais, Mtl-Est
Semi-commercial: Coloniale 3751, Plateau
Semi-commercial: Perras 9120-40. Béton
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur site Internet :
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

8 x4½, chauffage loc. Est de Mtl, près métro, rev.: 48 300 $, prix: 545 000 $. Michel Lachapelle crtr, 514-209-9996

AHUNTSIC, 4-plex 2x4½ 2x5½ rev. actuel 33 540$, 519 000$. **OVINA HORTH**
La Capitale crtr **514-721-2121**

A MTL, 2 imm. 120' façade, 17 log.,+ 5 locaux comm. +6 log., vente en bloc 8.7Xrev. 170604$. **Sélection Royal** pour vous 8 à 16 log., à partir de 539000$..
D. Rufiange Royal Mtl
514-332-3514

A ROSEMONT, 20 logements, majorité 4½ avec garages, style condo, élect. loc., 250 000 $ en améliorations majeures, impeccable! Revenu 183 236 $ juillet 2011. **514-730-0661.**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

A VENDRE
615-625 Bourbonnière
6 logements : 445 500 $
588-92 Cuvillier
5 logements : 429 000 $
2361-73 Dufresne
8 logements : 511 500 $
IMMEUBLES **BESTRUST** INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

GRANBY, 6x5½ log., const. 88, rev. 44 300 $, élect. loc., planchers flottants. Aucun log. au s-sol. Le seul à 490 000 $.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

JOLIETTE, Ensemble immobilier de 51 logements 5½ pièces, 3 150 000 $. Rev. brut 272 080$. complexecourteau@gmail.com

LAVALTRIE, 2x4plex rénovés, rev. 29 000$/an chaque, prix 330 000$/ch. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

PARC EXTENSION, 4-plex face parc, rénové, élect. /loc. Bon investissement. 539 000$. Sonia Gabriel, RE/MAX 514 262-7126

PLATEAU
6plex, près Sherbrooke, brique, 3x 7½ dont bas + cour, et 2x5½, 4½ avec cour, Poss. de 7½, bas avec cour, planchers de cuisine chauffants, pour l'acheteur. Toutes les cuisines ont été refaites, pl. bois franc. fenestration refaite, portes changées, la couverture est refaite (4 ans). Prix: 1 700 000 $ Revenu.: 90 000 $/an. Seules dépenses : taxes et assurances. **514-766-8540**

POSSIBILITÉ de réaménagement exceptionnelle à Rimouski, édifice de 75 000 pi², très bonne cond., peut être convertie en résidences de personnes agées, hôtel ou institutionnelle.2 900 000$. V. Budker, crtr. immo. 514-835-6752 ou budker@sympatico.ca

RECHERCHE. J'ai des clients investisseurs pour propriétés à revenus, secteur Est de Montréal. **F.Mercille 514-251-9000. RE/MAX Montréal Métro**

RECHERCHONS
6-8-10-12-16 plex et + dans bons secteurs de Mtl, Rive-sud et Laval. Depuis plusieurs années, nous faisons la gestion d'immeubles pour de nombreux propriétaires immobiliers à Mtl et sur la Rive-Sud.
Jean-Pierre Landry
crtr immobilier
514-895-8125
jplandry@live.ca
Sutton Action

RIVE-SUD, 28 log., élect.loc., 3½, 4½, 1990, bon prix. **lesimmeublesroussel.com J.C. Roussel crtr Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.**

ROSEMONT, 14 log., métro à vue, élect.loc., 11.2 x les rev. **lesimmeublesroussel.com J.C. Roussel crtr Royal Lepage Actuel 514-865-6632**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT, 16 log., (13x4.5, 3s3.5), élect. loc., rev. 95 988 $. Plusieurs rénos. Prix demandé 1 450 000 $. Potentiel d'augmentation des loyers.
ROSEMONT, 2 x 34 logis, 1963, asc., garage, gaz / eau chaude. Près parc et services. Rev. brut potentiel au 1 juill. 11, 501 000 $. Prix 5 200 000 $ **Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD agence imm. 514 990-3033**

ROSEMONT 8plex, 4x4.5 et 4x3.5, électr .loc. rev. 49692 $. **Prix 625 000 $**
HOCHELAGA 4plex, 4x3.5, aucune vacances, rev. 21 852 $. **Prix 319 000 $**
MTL-MERCIER "*Nouveau sur le marché*" Très beau 3 X 5 1/2, jumelé. Rev. 15 000 $ + RDC libre à l'acheteur. Plusieurs rénovations, très bien entretenu **395 000 $**
DIANE BÉLANGER
RE/MAX Alliance inc
514-374-4000
www.diane-belanger.com

ROSEMONT, av. du Parc, 36 x 1.5 meublés, rev. brut potentiel 200 676 $. Prix 1 900 000 $, à refinancer. **Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD agence immobilière 514 990-3033**

ST-HYACINTHE, vente en bloc ou individuellement, plusieurs propriétés résidentielles et semi-commerciales totalisant env. 74 logis et 4 locaux commerciaux. Rev. brut potentiel 412 860 $. Prix demandé 2 573 500 $ soit environ 6 x les revenus bruts. **Claude Lessard, COURTAGE LESSARD agence immobilière 514 990-3033**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 32 log., béton, rev. 193 400 $, élect. loc., toit neuf. Balance de vente possible.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

ST-JÉROME - BELLEFEUILLE
Deux triplex, construction neuve 2010, style condo. 419 000 $ chaque. Revenus de 29 400 $ chaque.
JESSICA ARRIAGA crtr
Groupe Sutton sur l'Île
514-713-9904

VILLE-MARIE, rue Fullum 3plex 3 étages avec cour, près métro Frontenac et de tous les services, chauff. élect. **514-969-9002**

AVIS

Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci.
Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.

Les petites annonces
LA PRESSE

Qualité en quantité
514 987-VENDU (8363)

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU

CONCESSIONNAIRES AUTO USAGÉES

BMW CANBEC 514 731-7871

BMW 128i	2008 Sport 22 100 km #10692p	29 895 $
BMW 128i	2008 automatique 18 000 km #10118a	29 895 $
BMW 135i	2009 convertible 36 601 km #11969ap	43 895 $
BMW 323i	2009 automatique 4 portes 22 710 km #p4478e	29 895 $
BMW 323i	2007 automatique 4 portes 56 590 km #p4478e	22 895 $
BMW 328i	2007 automatique 4 portes 76 780 km #p5128	25 895 $
BMW 328i	2008 premium automatique 4 portes 52 805 km #p4503e	29 895 $
BMW 328i	2007 coupe manuelle 40 128 km #10127a	32 895 $
BMW 328i	2007 automatique 4 portes 69 179 km #p4956	29 895 $
BMW 328i	2007 automatique 4 portes 43 592 km #p4923	29 895 $
BMW 328xit	2007 familiale automatique 37 190 km #p4987	32 895 $
BMW 330i	2006 manuelle 4 portes 73 145 km #10637a	23 895 $
BMW 335i	2007 manuelle 4 portes 65 533 km #p4962	32 895 $
BMW 335i	2007 Cabriolet automatique 66 741 km #p5050	42 895 $
BMW 335i	2007 Coupé manuelle 50 484 km #p5039	34 895 $
BMW 335xi	2007 automatique 4 portes 59 984 km #p5176	34 895 $
BMW 525i	2007 automatique 4portes 59 875 km #p4802	29 895 $
BMW 528xi	2008 automatique 4 portes 62 364 km #p5182	39 895 $
BMW 528xi	2008 automatique 4 portes 47 153 km #p5191	41 895 $
BMW 530i	2007 automatique 4 portes 36 984 km #111118a	33 895 $
BMW 535xi	2008 automatique 4 portes 74 439 km #p5180	42 895 $
BMW 550i	2008 automatique V8 4 portes 73 110 km #11924a	47 895 $
BMW 750i	2007 automatique V8 4 portes 47 668 km #p5181	46 895 $
BMW X3	2007 automatique traction intégrale 70 425 km #p5172	29 895 $
BMW X5	2007 3.0 6 cylindres 46 500 km #111084p	40 895 $
BMW X5	2008 3.0 6 cylindres 36 437 km #p5212	43 895 $
BMW X5	2007 4.8 V8 4 portes 57 284 km #p5108	47 895 $
BMW X5	2008 4.8 V8 Sport 56 858 km #p5202	56 895 $
BMW 323i	2009 automatique 4 portes 22 710 km #p5097a	29 895 $

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Chrysler 300	2006 vert Awd toit cuir 4x4 60 000 km #p7794	148$/2sem.
Jeep Commander	2006 Ltd rouge toit cuir dvd 79 000 km #p8152	225$/2sem.
Dodge Dakota	2007 rouge 4x4 boite fibrobec 39 000 km #p8193	140$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 rouge tout équipé 4x4 77 000 km #p8147	159$/2sem.
Jeep Wrangler	2007 Sahara rouge 2 portes 2 toits 80 000 km #p8040	195$/2sem.
Dodge Ram 2500	2007 gris diesel crew cab 4x4 75 000 km #p8044	354$/2sem.
Jeep Patriot	2008 Ltd 4x4 noir équipé toit cuir 104 000 km #p8194	117$/2sem.
Chrysler Aspen	2008 noir toit cuir dvd navigation 72 000 km #p8195	230$/2sem.
Ford Ranger	2008 gris boite fibrobec 116 000 km #p8144	83$/2sem.
Jeep Liberty	2008 bleu 4x4 tout équipé 12 000 km #10-19944a	157$/2sem.
Dodge Ram 1500	2008 rouge quad cab 4x4 59 000 km #p8127	182$/2sem.
Dodge Ram 2500	2008 gris diesel tout équipé 4x4 75 000 km #p8045	323$/2sem.
Dodge Charger	2008 awd argent 4x4 tout équipé 65 000 km #p8047a	157$/2sem.
Dodge Avenger	2008 SXT beige tout équipé 25 000 km #p7686	148$/2sem.
Jeep Patriot	2009 North beige 4x4 tout équipé 26 000 km #p7880	140$/2sem.
Jeep Compass	2009 North bleu 4x4 tout équipé 90 000 km #p7823	116$/2sem.
Dodge Journey	2009 RT noir Awd tout équipé 62 000 km #p8116	198$/2sem.
Chrysler Sebring	2009 argent convertible tout équipé 12 000 km #p7941	199$/2sem.
Chrysler 300c	2010 titane cuir toit 36 000 km #p8090	226$/2sem.
Dodge Charger	2010 noir automatique cuir 17 000 km #p8180	186$/2sem.
Dodge Caliber	2010 rouge tout équipé 3 000 km #p8196	135$/2sem.
Dodge Ram	2010 Laramie gris toit nav. ram box 14 000 km #p8191	335$/2sem.
Jeep Liberty	2010 Ltd noir toit cuir 4x4 17 000 km #p8190	226$/2sem.
Dodge Challenger	2010 noir tout équipé 16 000 km #p8177	186$/2sem.
Jeep Gr. Cherokee	2010 Ltd bleu toit cuir nav. 33 000 km #p8178	257$/2sem.

**(Tous les véhicules sont à transmission automatique)*

Tous les prix inclus les taxes et les frais de préparation. Pas de surprise.

LONGUEUIL MAZDA 450 928-2000

Saturn Outlook	2008 XE brun V6 automatique jantes 67 500 km #u2816a	20 795 $
Infiniti G37S	2008 coupe gris V6 automatique cuir 52 500 km #b0516a	31 995 $
Mazda 5	2008 GT rouge automatique abs jantes 54 000 km #c0223a	15 995 $
Mazda CX-7	2008 Awd rouge automatique toit cuir 49 200 km #u3069	21 995 $
Mazda 6	2008 GS gr. blanc manuelle abs jantes 72 450 km #c0255a	11 995 $
Mazda 3	2008 GS Ltd rouge manuelle abs jantes 62 000 km #c0298a	11 995 $
Ford Mustang	2008 gris V6 automatique jantes 52 500 km #u2971a	18 995 $
Mazda 3	2007 Sport GS blanc automatique jantes 80 700 km #u3025	12 995 $
Mazda 3	2007 GT blanc manuelle abs jantes 54 600 km #3035	13 995 $
Mazda 5	2007 GT gris automatique abs jantes 58 200 km #c0143a	13 995 $
Mazda 5	2007 GS blanc automatique abs jantes 80 425 km #u3067	11 295 $
Mazda 6	2007 Speed noir manuelle jantes cuir 47 150 km #u3073	20 795 $
Mazda 3	2007 GS gris manuelle abs jantes 105 215 km #c0258b	7 995 $
Mazda CX-7	2007 GS noir automatique 4X4 jantes 81 500 km #u2971	17 495 $
Mazda 3	2007 GX bleu automatique 16 500 km #u3077	10 995 $
Mazda 3	2007 GX beige automatique abs 70 000 km #u3078	9 995 $
Mazda 3	2006 Sport rouge manuelle abs jantes 88 600 km #c0153a	9 995 $
Mazda 3	2006 GX argent manuelle 51 160 km #u3065	7 895 $
Mazda 3	2006 GT rouge manuelle abs jantes 68 800 km #c0235a	8 995 $
Mazda 3	2006 GX argent manuelle jantes 86 500 km #u3080	7 995 $
Mazda 3	2005 GT gris manuelle abs jantes 115 500 km #b1475a	7 995 $
Mazda MPV	2004 Wagon GX gris automatique jantes 119 600 km #u3038	6 395 $
Honda Civic	2002 LX-G argent manuelle abs 103 000 km #c0315a	5 995 $
Toyota Echo	2000 noir manuelle 154 450 km #c0213a	2 795 $
Mazda MX5	1999 Miata base argent manuelle 80 520 km #b0997aa	8 995 $

www.LONGUEUILMAZDA.com

DESMEULES CHRYSLER 450-682-1700

Dodge Caravan	2005 SE air inspection 5 étoiles 85 000 km #10954A	6 995 $
Chrysler Sebring	2005 LX Convertible air liquidation 91 000 km #101830A	8 995 $
Jeep Patriot	2008 Sport 5 vitesses air 85 000 km #PP8361A	10 995 $
Chrysler Pt Cruiser	2010 Touring air jantes garantie 23 000 km #PA8406	11 995 $
Kia Sornto	2006 EX Awd air toit garantie 73 000 km #PA8369A	11 995 $
Pontiac Montana	2009 SV6 air automatique garantie 39 000 km #102149A	12 995 $
Hyundai Tiburon	2008 GS 4 cyl. 5 vitesses garantie 20 000 km #101614B	12 995 $
Dodge Caliber	2010 SXT air jantes valeur+ gar. 19 000 km #PA8350	13 995 $
Mini Cooper	2005 Prem. air cuir toit 36 000 km #110184B	13 995 $
Mazda 5	2009 GS minivan air garantie 31 000 km #102101A	13 995 $
Dodge Caravan	2008 SE air 7 passagers garantie 49 000 km #PG8441	14 995 $
Dodge Caliber	2008 SRT4 Sport air garantie 51,000 km #110138A	15 995 $
Dodge Caravan	2008 SE Stow'n Go tv/dvd 53 000 km #PA8326	16 495 $
Chrysler Sebring	2010 LTD 3.5L air cuir toit jantes 28 000 km #PA8460	16 995 $
Dodge Ram 1500	2007 4x4 5.7L quad roues 17", 66 000 km #PA8416	17 995 $
Dodge Nitro	2008 R/T automatique roues 20", 57 000 km #PA8382	17 995 $
Dodge Ram 1500	2008 4x4 5.7L quad air jantes 50 000 km #PM8378	18 995 $
Jeep Wrangler	2007 Unl. noir 2 toits jantes 69 000 km #PG8442	18 995 $
Dodge Ram 1500	2008 4x4 5.7L quad air jantes 55 000 km #PM8400	19 995 $
Chrysler 300	2010 Ltd air cuir toit jantes 30 000 KM# PA8393	21 995 $
Jeep Liberty	2010 Ltd air cuir toit jantes 11 000 KM #PA8424	25 995 $
Dodge Journey	2010 R/T Awd cuir nav. plan Or, 25 000 km #PG8432	27 995 $
Jeep Gr. Cherokee	2008 Diesel 3.0L air cuir toit 66 000 km #PA8383	29 995 $
BMW 323i	2011 Luxury noir tout équipé 3 427 km#102018A	31 995 $
BMW 335d	2009 Prem. diesel automatique toit 31 000 km #PG8454	39 795 $

HOLAND CHRYSLER 514-735-5558

Acura MDX	2007 argent automatique toit navi-dvd 67 549 km #49827	31 995 $
Audi A4 2008	2008 S-Line gris automatique toit 32 396 km #51552	33 900 $
Audi Q7	2008 Navi blanc automatique toit 40 000 km #5919	42 995 $
Audi Q5	2011 S-Line Prem. noir automatique toit 100 km #30402	58 800 $
BMW 335i	2007 gris automatique 6 vitesses 26 435 km #5713	44 900 $
BMW 335i	2007 Cabriolet blanc automatique 33 000 km #59973	44 995 $
BMW 335xi	2007 Prem. bleu automatique toit 46 900 km #51137	34 495 $
Cadillac Escalade	2007 noir automatique toit 76 530 km #5811	35 995 $
Chevy Corvette	2007 noir manuelle 6 vitesses 10 000 mi #17766-FC	60 000 $
Town & Country	2010 Touring noir automatique toit 34 639 km #51695	28 900 $
Dodge Nitro	2007 SLT 4X4 argent automatique 95 716 km #5794	16 995 $
Dodge Caliber	2008 SXT noir automatique 45 000 km #5543	11 900 $
Dodge Caliber	2008 SXT argent manuelle 4 vitesses 42 892 km #5531	10 900 $
Ford F-350	2008 Crewcab 4X4 brun automatique 31 000 km #51666	44 900 $
Infiniti FX35	2007 gris automatique toit 113 000 km #5835	23 995 $
Infiniti FX35	2007 noir automatique toit 89 000 km #5836	29 995 $
Jeep Compass	2010 North Edition blanc manuelle 9 000 km #5688	23 995 $
Lamborghini	2007 Gallardo noir manuelle 1 726 km #17046	175 000 $
Lexus RX350	2007 bleu automatique toit 44 503 km #5858	27 500 $
Lincoln Town Car	2010 Ltd noir automatique tout équipé 14 000 km #5913	26 995 $
Mazda 3	2007 GS noir automatique toit 58 850 km #49656	12 950 $
Mazda RX-8	2007 GT noir manuelle toit 57 167 km #10u0076	18 895 $
Mercedes C300	2009 4matic bleu automatique toit 91 703 km #5912	32 995 $
Mercedes S450	2009 4matic noir automatique toit 33 702 km #5769	69 900 $
Mini Cooper	2008 rouge automatique 43 961 km #5910	18 995 $

JOHN SCOTTI LAND ROVER 1 877 484-7505

Mercedes	2010 GLK350 blanc Pano GPS 18 500 km #LR1166A	42 487$
Land Rover LR2	2008 SE stornoway automatique abs 46 942 km #p5168	28 887 $
Land Rover LR3	2007 HSE vert V8 automatique cuir 84 965 km #p5185	28 887 $
Land Rover LR3	2007 HSE bleu automatique cuir 60 475 km #p5179	32 387 $
Range Rover	2007 HSE gris automatique jantes cuir 64 666 km #p5187	42 887 $
Range Rover	2007 SC blanc DVD abs jantes 65 457 km #p5188	49 487 $
Range Rover	2008 Sport SC blanc DVD GPS cuir 51 400 km #p5186	51 487
Jaguar X-Type	2004 3.0L noir automatique jantes cuir 66 995 km #p5181	12 987 $
Jaguar XF	2009 SC gris automatique jantes cuir 68 000 km #j11-07a	49 987 $
Jaguar XF	2009 Lux Prem. noir automatique jantes 38 162 km #p5178	46 987 $
Jaguar XF	2009 Prem. blanc automatique cuir 23 798 km #p5134	47 887 $

Les petites annonces LA PRESSE

Qualité en quantité
514 987-VENDU (8363)

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE

244 - 252 boul. Ste-Rose Laval

Les Menus Plaisirs
Restaurant - Auberge
Prix: Offre !

IMMEUBLES BESTRUST inc. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

REPRISE

Autoroute 40 Sortie Joliette / Lavaltrie

301, chemin Lavaltrie
Terrain : 331 000 pi car.
Immeuble : 26 000 pi car.
Éval. mun. : 1 884 400 $
Prix: Offre !

IMMEUBLES BESTRUST inc. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

GASPÉSIE, Mont-St-Pierre, épicerie et bâtisse, établie depuis 40 ans, face au fleuve, 385 000 $, **M. Coulombe crt, Sutton, 514-727-7575**

REPENTIGNY, Centre d'amusement pour enfants. Avec équipement et bâtisse + de 14 000 pi2. Établi depuis + de 15 ans. Serge Barrette, Sutton Synergie, 450-585-0999.

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RENTABILITÉ SUPÉRIEURE Résidences pour aînés et centres de soins, toutes grandeurs, partout au Québec. **www.cerpa.ca 1-888-742-4377 Crtr en résidences pour ainés**

170 COMMERCES

ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
La Capitale du Mont-Royal

Le Plateau - MLS8457355
Nouveau et très beau restaurant sur la prestigieuse rue Laurier. Tout équipé, tout neuf, bail avantageux. Très bonnes critiques dans plusieurs publications. À voir

Ville-Marie - 1393 René-Lévesque E. - Mls 8364270
Restaurant cuisine du marché, décor unique, terrasse chaleureuse. Emplacement de choix, en face de Radio-Canada. Très bonne réputation. En pleine croissance.

Rosemont - Mls 8481752
Magnifique restaurant au coeur de la Petite Italie, apporter votre vin. Cuisine du marché. Très gros chiffre d'affaire.

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

COEUR DU PLATEAU
Restaurant (fonds de commerce), bail exceptionnel jusqu'au 31/10/2024. 100 places intérieures + 60 places terrasse extérieure, permis de boisson, loyer brut 3500 $ / mois, tout équipé. 399 500 $ + TX

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
www.raymondlariviere.com

PERMIS de bar et loterie vidéo (5). Meilleure offre acceptée! **514-220-4498**

SALON DE COIFFURE femmes & hommes, 1ère fois à vendre depuis 25 ans, rue St-Denis et Ste-Catherine. Prix 49 000$ tout inclus. Marvin, Royal Lepage, 514-691-7263.

STATION SERVICE à St-Hyacinthe, lave-auto + dépanneur, très bon chiffre d'affaires, prix 1 295 000$. **LAVE-AUTO** + dépanneur, bien situé à Granby, 1 700 000 litres/an, dépanneur 400 000$/an, lave-auto 160 000$/an, beaucoup de potentiel pour dépanneur, prix pour vente . . . **DÉPANNEUR** + station service avec 1 logement, à St-Hyacinthe, prix 525 000$. **BIÈRES SPÉCIALISÉES** importées et brasserie locale + café + produits fins, etc. Poss. de franchise, beaucoup de potentiel, centre-ville de St-Hyacinthe. Prix 59 000$. **Jean-Bruno Beauregard RE/MAX, 450-771-7707.**

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

TERRAIN COMMERCIAL 10 000'car. St-Michel/Métropolitain. Sera vendu aux enchères-dim. 27 mars 13 h. **www.encanimmobilier.pro**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SOLTRON

RESTAURANT
LES COURS MONT-ROYAL
7 300 PC. Équipements restaurant haut de gamme. Coin de rues de Maisonneuve et Metcalfe. Disponible immédiatement.

COMMERCES DE DÉTAIL
LES COURS MONT-ROYAL.
600 à 6 000 pi. ca., boutique de mode.

2100, BOUL. LE CORBUSIER, LAVAL.
3 125 pi. ca dernière disponibilité. Grande visibilité. Entre les Boulevards St-Martin et Le Carrefour.

BUREAUX ST-LAURENT
Jusqu'à 140 000 pi. ca., contigus pouvant être subdivisés. Près de l'aéroport. Facile d'accès. Entièrement rénové avec systèmes modernes. Architecture patrimoniale. Excellents stationnement et services.

IMMOBILIER SOLTRON
514-842-7777

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

ESPACE À LOUER OUTREMONT Rue Laurier Ouest, espace professionnel santé ou autre commerce détail. 1100 pi² ou partiel. Renové, sous-location très attrayante. 514-928-6667

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

174 COMMERCES À LOUER

DÉPANNEUR Coaticook *Barnston* 3500 pi², 900 $ / mois, frigo et congélateur. Tél.: 450-692-2120

176 BUREAUX À LOUER

2348 JEAN-TALON, métro Iberville, centre professionnel, **450-661-1743 ou 514-722-2644**

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 5500 pi²
514-830-0033

176 BUREAUX À LOUER

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
750 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext. Locaux climatisés. Système électronique accès / surveillance. Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, 928 et 1031 pi car. **Aussi** petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, 1100 à 3300 pi², près transports en commun. 16 $ /pi car., + taxes d'affaires, sécurité, 514-393-9009

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

D.D.O., bureaux et clinique, 750 à 2000 pi² garage., sécuritaire 20$/pi + tout incl., **514-393-9009**

HENRI-BOURASSA O., 200 pi2, 268 pi2, 520 pi2 et 1000 pi2, **514-712-2296, 450-689-2296.**

LOCAL 1400 pi², impeccable. Occ. rapide. 205 Laurier Ouest. 2350 $ / mois. Lise Barrette-Saucier, Sutton 514-272-1010

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi² , ***4170 Grande-Allée*** face au BestBuy. Prix compétitif. Immédiat. **450-926-9966**

OPPORTUNITÉS EXCEPTIONNELLES
BUREAUX À LOUER
1240, av, Beaumont, Ville Mont-Royal
12 000 pi² disponibles
Bureaux entièrement aménagés pour professionnels. Secteur stratégique à proximité du métro l'Acadie. Accès routier facile. Disponibles dès 1er mai 2011.
GROUPE ACCUEIL INTERNATIONAL LTÉE
www.groupeaccueil.ca
514-989-5086

PLACE AMIENS, 1800 pi car., 4e, Idéal pour professionnel. Tour à bur. 5181 rue D'Amiens, Mtl-Nord,moderne, sécuritaire, bistro, gar. int., , 11 $/ pi car. tout compris.. **514-526-2419**

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO YAMAHA modèle U1, noir, presque neuf. 7000 $. **514-806-6238.**

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, vaisselle **Ernest**: **514-817-5536**

ACHAT antique, tableau, encan le 20 et 23 mars. 450-796-2886 **www.encangelineau.com**

ACHAT tableaux + bijoux, etc. Meilleurs prix. Fortin, Ayotte, etc. **450-944-1937**

WESTMOUNT, vente de succession. Chandelier en crystal, plusieurs appliques murales, meubles anglais sculptés, art, etc. 417 Mt Stephen, angle Sherbrooke, sam.-dim. 9h à 16h

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

BAZAR, antiquités, décoration, malle, collection, etc. **Salle des Aînés 1390, Bourgogne, Chambly Sam. 12 mars dès 8h**

GIGANTESQUE vente de garage. Plusieurs vendeurs rassemblés. De tout. Sam. dim. 19 et 20 mars à 9 h. **447 Grande-Côte, à Rosemère,** J7A 1L3.

240 MARCHÉ AUX PUCES

SET cuisine table 36X48, 4 chaises avec coussins beiges, comme neuf, 200$, 450-674-6200 514-835-9171.

TABLE Canada Billard 4½X9, modèle Régence, en chêne massif, pattes de lion, 6 mois d'usure, payé 6000 $ pour 2 500 $, **450-793-2428.**

250 ENTRETIEN

PRENDRAIS petits travaux, peinture, tablettes, robinets, éclairage, etc. 514-983-5077.

255 COURS FORMATION

VOUS AVEZ UN BUT À ATTEINDRE ?
Coaching personnalisé : 5 sessions téléphoniques feront la différence. Reçus pour impôts. 514-616-7727 www.eclosion.ca

259 GARDERIES GARDIENNAGE

FRANÇAISE de 40 ans, 17 ans d'expérience comme nourrice à Londres, cherche poste à Montréal. Pour bébé naissant à 10 ans. CV sur demande. **sophiestragier@msn.com**

270 SOINS PRODUITS NATURELS

450-933-0708 10h-21h 1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

DIVA 514-223-3535, excellent massage suédois, relaxant, thérapeutique, 5958B Monkland

400 SERVICES PERSONNELS

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

À BIAGIO,
Il mio amico migliore italiano
Ho anche altri !
BUON COMPLEANNO !!!
(T'auras jamais une meilleure amie que moi... Giz)

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À TOUS LES DIMANCHES, 10H Déjeuners-rencontre au Manhattan 1446, Boul. St-Martin O. Laval. **15 $**

les Fameux-Soupers-Rencontres du Tennis 13 Laval. Sylvain 514-926-5617

A JASS : danses, marches, soupers, ski, raquette, voyages, **514-388-8727 www.norja.net/jass**

RENCONTRES personnalisées Dégustation vins & fromages. Amis de Cupidon **514-256-4868**

440 ESCORTES RENCONTRES

AGENCE A2, à but sérieux, diverses nationalités, asiatiques, européennes, latines, africaines. **514-962-6004**

VIKY, 42 ans, corps de rêve. Centre-ville Mtl. **514-507-7401**

445 STUDIOS DE MASSAGE

❤ SPA EAU CLAIRE ❤ Centre-Ville - 7 jours - 24h **514-521-7776 www.spaeauclaire.com**

450-671-0888. érotique, professionnel. **12 St-Louis, Lemoyne**

SENSUEL, sexy, privé, fétiche et + 24h V.S.L. ❤ **514-748-5737**

450 DIVERS

PRÉDICTION : Le billet sera de 20 $, il se retrouvera dans un poivron et son # de série sera **ARJ768906**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

AUDI A8, 05, le luxe à votre portée. Ext. noir, int. beige, V8, 4.2 quattro, toutes options imaginables incl. 115 956 km, 26 000 $ Contacter Gérard 450-468-1024

INFINITI M45 Sport 2007, voiture équipée A à Z, incl. toutes les options. noire/noir, 75 000 km, garantie jusqu'à 110 000 km, valeur neuve 80 000 $, reprise de banque aubaine 33 900 $, CL inc. 450-430-3556

MAXIMA 3.5 SL 2004, équipée, cuir, toit, exc.cond. 98000 km, 11 000$. 514-497-1497.

MERCEDES 350 CLK CONV. 2007, 29 000 km, noire ext., beige int., comme neuve, **Marc soir 450-347-9119; jour 450-349-2756. .**

MERCEDES B200 TURBO 2008, aut., équipée, blanche, 59000 km, gar, reprise banque 18995$, 450-430-3556 CL inc

MERCEDES C 350 4Matic 2008, toit panoramique, GPS, ++, gar., reprise de banque, 35 950$, CL inc.450-430-3556.

PONTIAC G5 2008, 5 vit., 7900 km seulement, reprise bancaire 8495 $, gar. 5 ans/160 000 km CL inc. **450-430-3556**.

502 AUTOMOBILES

SUZUKI SX4 2009, 5 vit., tout équipée, 27 000 km, gar. eprise 11450$ 450-430-3556 CL inc

TOYOTA Yaris '08, argent, a/c, 8 pneus hiver/été sur jantes, 76 000km, 8300$ **514-941-8486**

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

EXPLORER XLT2000, 4 ptes , aut. rouge, cuir, tout équipée, 8 pneus 3900 $ 514-386-3241

FORD Focus 2005, 4 ptes, aut., 116 000 km, comme neuf, 4500 $, **514-386-3241.**

TOYOTA Corolla 2000, 223 000 km, très propre, aucune rouille 1950 $, **514-512-1824.**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

CHEVROLET Express 3500 cargo van "allongé", 2002, blanc, aut., bonne cond., 4 nouveaux pneus hiver, **450-522-4830**

HUMMER H2, 2003, noir, tout équipé, seulement 9000 km. **514-942-1881**

JEEP Compass LTD 07, 4WD, CVT, A1, 123 000 km, 9500 $. **Alain: 514-820-1365**

LAND ROVER Discovery 2001 SE7, équipé, 95 000 km. bon état, **514-942-1881.**

SAAB 9.7X AWD 2006, 5.3L, noir int. noir, tout équipé, 59 000 km, pneus neufs, inspecté, reprise de banque, valeur neuf 65 000 $, aubaine 18 995 $. CL inc. 450-430-3556.

TOYOTA 4Runner, classique, pour vos sorties hors route et de ville. 1999, seulement 137 481 km, 4 X 4, SR5, V6, ext. argent, CD, excellente condition. 9000 $ Contacter Gérard 450-468-1024

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BELAND, René
Longueuil
BERTRAND, Marie-André
Montréal
CARON (Woods), Meranda
Montréal
CHARBONNEAU, Marcel
Montréal
CHARRON, André
Laval
CONSTANTINEAU (Ouimet), Yvette

DUPONT, Lise

DURAND, Nicole (née Garcia)
Montréal
GABORIAULT, Réal J.

GAGNE, Philippe
Laval
GIARD, Jacques

GUILBAULT, Michèle

HARDY, Réjane
Montréal
HOMIER, Yvon
Montréal
KUCHAR, Joseph
Mont-Tremblant
LAPALME ST-LAURENT, Lise

LARIVIERE, Soeur Annette, s.s.a.
Lachine
LAROCQUE, Christine
Montréal
LAURENDEAU, Roger

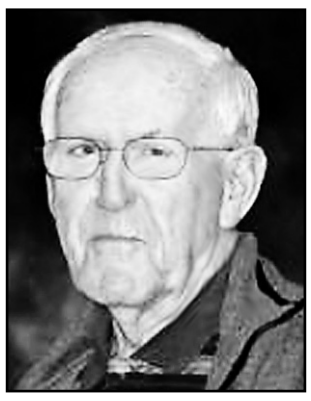
LEGER, Marie
Montréal
MALLOUK, Victor Georges
Montréal
PILON, Maurice A.
St-Polycarpe
POISSANT, Charles-Albert
Montréal
RAINVILLE, Estelle
Granby
ROSSO, Odette (née Denax)
Longueuil
ROUSSEAU, Jacques Sr.
Longueuil
ST-JACQUES, Jean-Yves
Longueuil
TRUCHON, Robert
Québec
VAILLANCOURT, Denise (St-Denis)

VAILLANCOURT, Pierre

VIGNEAULT, Louise

necrologie.cyberpresse.ca

Décès



BÉLAND, René
1923 - 2011

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de M. René Béland, époux de feu Mme Madeleine Desjarlais, survenu à Longueuil, le 5 mars 2011, à l'âge de 87 ans.

Il laisse dans le deuil ses enfants Claudette (Germain), Pierre (Marie), Micheline, Lise (Michel), Johanne (Clément) et Claude (Lucie), ses petits-enfants Alexandre (Marilyne), Marie-Pierre (David) et Olivier (Annie), son frère Roger, ses beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que ses neveux et nièces.

La famille accueillera parents et amis le mardi 15 mars de 18 h 30 à 21 h 30 et le mercredi 16 mars de 9 h 30 à 11 h30 à la:

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la parole suivra le mercredi à 11 h 30 en la chapelle de la résidence.

Un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié.

ENFANT ENDEUILLÉ

groupe d'entraide pour enfants ayant perdu un parent

(514) 947-0606
www.parent-etoile.com

VAILLANCOURT, Denise
(née St-Denis)
1915 - 2011

L'ensemble de la famille Vaillancourt : Gilles (Francine Dupuis), Paul (Anne Champoux), Guy (Johane Durocher), Lise (René Lapointe), Alain, Liane (Mette Alinch), Marie-Michèle, Benoît (Louise Dubreuil), Luc (Guylaine Sabourin), Marie Claire (Denis Carbonneau), les petits et arrière-petits-enfants ont la profonde douleur de vous faire-part du décès de

Madame Denise St-Denis Vaillancourt

survenu le jeudi 10 mars 2011, à l'âge de 95 ans.

La famille vous accueillera au Mausolée St-Martin (édifice arrière du 2159, boul. St-Martin Est, Laval)

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 14 mars et le mardi 15 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le mercredi 16 mars dès 9 h.

La cérémonie religieuse aura lieu le mercredi 16 mars à 11 h en l'église Bon-Pasteur (400, rue Laurier, Laval-des-Rapides).

La famille demande expressément aux personnes qui souhaitent faire un don de bien vouloir le faire au nom de la Fondation Marcel-Vaillancourt pour l'enfance lavalloise en adressant leurs dons au 308, boul. Cartier, Laval, Québec H7N 2J2.

BERTRAND, Marie-Andrée
1925 - 2011

À Montréal, le 6 mars 2011 est décédée, des suites d'une hémorragie cérébrale, Marie-Andrée Bertrand, professeure émérite de l'Université de Montréal à l'École de criminologie où elle a enseigné pendant de longues années.

Marie-Andrée était une intellectuelle engagée en s'impliquant dans des causes qui lui tenaient à coeur notamment celles ayant trait aux femmes et leur émancipation, la légalisation des drogues, la laïcité et bien d'autres encore. Elle était officier de l'Ordre National du Québec.

Selon ses volontés il n'y aura pas d'exposition, elle sera incinérée et ses cendres reposeront au cimetière de Saint-Laurent auprès de sa famille.

Une rencontre hommage aura lieu ultérieurement.

Des dons à sa mémoire pourront être faits à l'Université de Montréal, Fonds Marie-Andrée Bertrand.

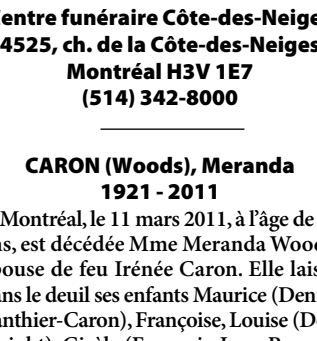
Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1E7
(514) 342-8000

CARON (Woods), Meranda
1921 - 2011

À Montréal, le 11 mars 2011, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Meranda Woods, épouse de feu Irénée Caron. Elle laisse dans le deuil ses enfants Maurice (Denise Lanthier-Caron), Françoise, Louise (Don Knight), Gisèle (François-Loys Perrot), ses petits-enfants Alexandre Methe (Marie-Pierre Nault), Étienne Caron, (Shiela Sachdeva), Antonin Caron (Carolyne Binette), Sylvestre Caron et Tristan Perrot, ses arrière-petits-enfants Maya, Jérémy et Alice, parents et amis. La famille recevra les condoléances le vendredi 18 mars 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, samedi à compter de 8 h 30 au salon Alfred Dallaire Memoria, 1120, Jean-Talon Est, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Le service funèbre aura lieu le samedi 19 mars 2011 à 10 h en l'église Notre-Dame-du-Rosaire et de là l'inhumation au cimetière Repos St-François d'Assise. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



CHARBONNEAU, Marcel
1925 - 2011

À Montréal, le 6 mars 2011, à l'âge de 85 ans, est décédé paisiblement Marcel Charbonneau.

Il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Almaz), Diane et Johanne (Michel), sa soeur Gilberte (feu Maurice Croteau), ses petits-enfants Lucie (William), Daniel, Hélène et Catherine (Jeremy) et ses arrière-petits-enfants Zoé, Arthur et Amaïs.

Aucune cérémonie ne sera célébrée. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés. Sa famille tient à remercier sincèrement le personnel du CHSLD St-Georges pour le dévouement et les bons soins prodigués.

CHARRON, André
1930 - 2011

À Laval, le 10 mars 2011, à l'âge de 80 ans, est décédé Monsieur André Charron, époux de Madame Thérèse Scott. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants François (Audrée) et Mireille (Pierre), ses petits-enfants Érik, Gabrielle et Philippe, sans oublier Brigite (Nolin), ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 15 mars 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 20 h, suivi d'une réunion de prières à 20 h, en la chapelle du complexe.

CONSTANTINEAU (Ouimet), Yvette
1921 - 2011

De Montfort, le 5 mars 2011 est décédée Mme Yvette Ouimet épouse de feu André Constantineau.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Denis (Diane), Lisette (Jean-Guy), Micheline (Pierre), Marcel, Normand et Trisha, ses huit petits-enfants, ses huit arrière-petits-enfants, ses soeurs Rollande (feu Marcel), et Jacqueline (feu Maurice) ainsi que son frère Arthur (Jacqueline).

Les funérailles seront célébrées le samedi 7 mai à 14 heures en l'église de Montfort où la famille sera présente à compter de 13 h 30 pour y recevoir vos condoléances.

La direction des funérailles est confiée à la :

Maison Trudel inc.
St-Jérôme Qc.
www.maisontrudel.com

DUPONT, Lise
1937 - 2011

Au Centre Hospitalier de Granby, le 5 mars 2011, à l'âge de 73 ans, est décédée Mme Lise Lucienne Dupont qui a vécu de nombreuses et heureuses années au Lac Brome. Elle laisse dans le deuil son conjoint André Primeau, ses enfants Sonia Leziy (Brahm) et Stefan Leziy (Johanna), ses petits-enfants adorés Alexandra (Corey), Jesse (Hanna), Elettra et Magnus, sa soeur Nicole LaFrance, son beau-frère Peter Leziy, sa belle-soeur Michèle Kramer, plusieurs neveux et nièces et autres membres de la famille ainsi que de nombreux et fidèles amis. On se souviendra de son énergie intarissable et de sa joie de vivre communicative.

Un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

La crémation a eu lieu au crématorium Girardot & Ménard à Granby.

Les témoignages de sympathie peuvent être envoyés à l'adresse courriel suivante : sonia@imperio.ca

Les arrangements ont été confiés au

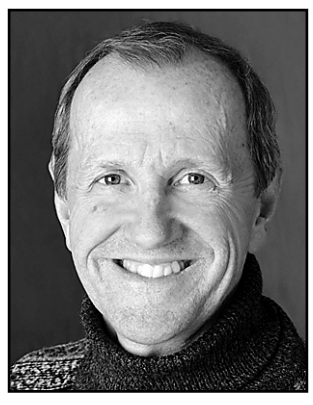
Complexe funéraire
Girardot et Ménard
470, rue Dufferin
Granby J2G 9G2
Tél: 450-372-4498
Téléc: 450-372-2738
complexe@girardot-menard.com

DURAND, Nicole (née Garcia)
1944 - 2011

À Montréal, le 10 mars 2011, à l'âge de 66 ans, est décédée sereinement, entourée des siens, Mme Nicole Garcia. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Laurence (Edwin) et Jérôme, sa petite-fille Maya Andrea, ses frères et soeurs France (Jean), Clo (Robert), Christian (Monique), son ex-conjoint Jean-Claude, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. Tous se souviendront de son énergie débordante et de sa joie de vivre communicative. La famille recevra les condoléances le lundi 14 mars 2011 à 15 h à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie suivra le jour même en la chapelle de la résidence funéraire à 15 h 30. Au lieu de fleurs, un don à la fondation de l'Hôtel-Dieu serait grandement apprécié.



GABORIAULT, Réal J.
1950 - 2011

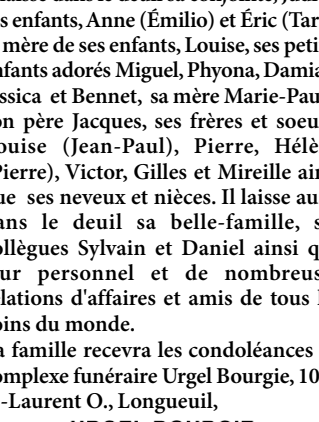
C'est avec une tristesse immense que nous annonçons le décès subit de Réal J. Gaboriault, co-fondateur de Kiné-Concept inc., le dimanche 6 mars 2011. Il laisse dans le deuil sa conjointe, Judith, ses enfants, Anne (Émilio) et Éric (Tara), la mère de ses enfants, Louise, ses petits-enfants adorés Miguel, Phyona, Damian, Jessica et Bennet, sa mère Marie-Paule, son père Jacques, ses frères et soeurs; Louise (Jean-Paul), Pierre, Hélène (Pierre), Victor, Gilles et Mireille ainsi que ses neveux et nièces. Il laisse aussi dans le deuil sa belle-famille, ses collègues Sylvain et Daniel ainsi que leur personnel et de nombreuses relations d'affaires et amis de tous les coins du monde.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1025 St-Laurent O., Longueuil,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 13 mars 2011 de 11 h à 17 h et 19 h à 22 h et lundi de 9 h 30 à 11 h suivi de la liturgie de la parole.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation des maladies du coeur du Québec ou à la Fondation québécoise de la massothérapie FQM serait apprécié.

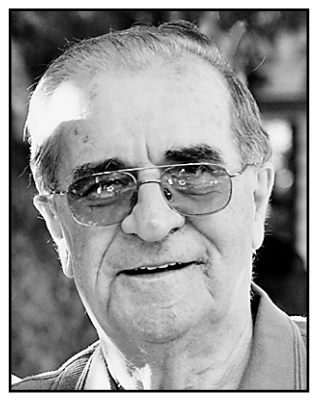


GAGNÉ, Philippe
1987 - 2011

À Laval, le 6 mars 2011, est décédé, à l'âge de 23 ans, Philippe Gagné. Il laisse dans le deuil sa conjointe Christelle, ses parents Robert et Sylvie, son frère Mathieu (Sandy), ses beaux-parents Louise et André, sa belle-soeur Alexandra, ses grands-parents (Réal, Blandine, Léonce, Denise) de même que parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 15 mars 2011 de 16 h à 22 h. Une cérémonie en sa mémoire aura lieu à 20 h 30.



GIARD, Jacques
1924 - 2011

Le 10 mars 2011, à l'âge de 86 ans, est décédé Jacques Giard, époux de feu Carmen Gendron et fils de feu Yvonne Tanguay et de feu Arthur Giard. Il laisse dans le deuil ses enfants Marc (Diane Régimbal), Nicole, Louise (Richard Patenaude), Diane, ses petits-enfants Catherine et Francis, ses frères André et Yves, sa soeur Marie-Paule, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 14 mars de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures ainsi que le mardi à compter de 9 heures à:

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, QC
www.dignitequebec.com

Les funérailles auront lieu le mardi 15 mars à 11 heures en l'église St-Antoine-de-Padoue (angle chemin Chambly et St-Charles).

Un don à la Fondation québécoise du cancer, plutôt que des fleurs, serait apprécié.

GUILBAULT, Michèle (Mitch)
1960 - 2011

À sa maison en Floride, le 14 février 2011, est décédée Michèle Guilbault, à l'âge de 51 ans. Elle laisse dans le deuil sa conjointe Marge Fowler, ses amis, ses parents Paul et Denise Guilbault, sa soeur Lyne Guilbault et ses frères Charles et Pierre Guilbault ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Une intention de messe sera célébrée le 20 mars à 11 h, à la paroisse Sainte-Marguerite-Bourgeoys, 248, rue Elgar, Île-des-Soeurs, Verdun, Qc, H3E 1C8.

Une messe privée a eu lieu le 25 février à la paroisse St-Joachim de Pointe-Claire pour les membres de la famille.

Au lieu de fleurs, Michèle a demandé de faire des contributions au Michele S. Guilbault Endowed Golf Scholarship, c/o Seminole Boosters, P.O. Box 1353, Tallahassee, FL 32302 ou sinon à la Fondation du cancer du sein du Québec 1155, René-Lévesque O., suite 1705, Montréal (Qc) H3B 3Z7 514 871-1717

Sa famille tient à remercier sincèrement Marge ainsi que tous ses amis proches pour les soins prodigués à Mitch pendant son combat de 4 ans contre le cancer du sein.

HARDY, Réjane
1917 - 2011

À Montréal, le 15 février 2011, est décédée madame Réjane Hardy, épouse en premières noces de feu Benoit Bussières et en deuxiemes noces de feu André Gagnon.

Elle laisse dans le deuil ses enfants François (Lucie Breton), Anne-Marie (feu Richard Philie), Claudine (Serge McNicoll), ses petits-enfants Valérie, Philippe, Catherine, Véronique, Fannie et Anaïs ainsi que ses arrière-petits-enfants.

La famille recevra les condoléances au Mausolée Saint-Martin, édifice arrière du complexe funéraire

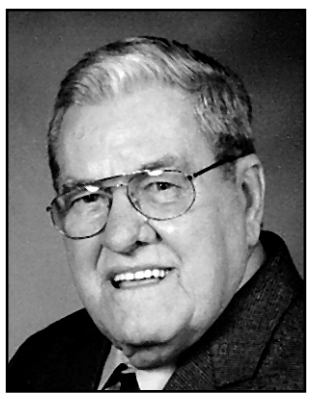
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le samedi 19 mars 2011 de 14 h à 16 h , suivi d'une litugie de la Parole en la chapelle.

A lieu de fleurs , des dons à la Fondation de l'Oratoire St-Joseph du Mont-Royal seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



HOMIER, Yvon
1922 - 2011

C'est avec beaucoup de peine que nous vous annonçons le décès d'un mari, d'un père et d'un grand-père d'exception après 89 ans d'une vie remplie d'amour pour tous ses proches. Il a vécu jusqu'au dernier moment, sereinement et sans regret jusqu'au bout de son corps.

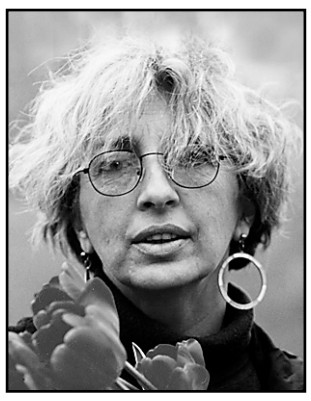
Il laisse dans le deuil son épouse Suzelle Poupart avec laquelle il vécu 59 années de bonheur, son fils Benoit, ses petits-enfants qu'il adorait, Andréanne, Simon et Guillaume, ses soeurs Albina et Estelle ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.

Il était retraité du journal La Presse où il avait oeuvré comme typographe durant 32 ans et auquel il était demeuré attaché.

La famille tient du fond du coeur à remercier l'équipe de la docteure Jacob ainsi que ses consoeurs médecins et tout le personnel soignant de l'unité de gérontologie du 4e étage de l'hôpital du Sacré-Coeur pour leur grand dévouement et la compassion démontrée tout au long du séjour de papa parmi eux. Une remerciement spécial à Claire, sa préposée préférée, qui a été son rayon de soleil jusqu'au dernier jour.

La famille vous accueillera à l'église St-Vincent-de-Paul au 5443 boul. Lévesque Est à Ville Laval, le lundi 14 mars pour l'exposition de la dépouille de 9 h à 11 h, suivi du service funèbre.

Au lieu de fleurs ou de dons, nous vous demandons, en mémoire de papa, de prendre du temps de qualité avec votre famille ou vos proches et de leur dire comment vous les appréciez et les aimez.



LAROCQUE, Christine

À Montréal, le mercredi 23 février 2011, est décédée, à l'âge de 59 ans, Christine Larocque.

Originaire de Cowansville, elle laisse dans le deuil ses fils (Julien et Thomas), ses soeurs et ses frères (Claire, Huguette, Alain et Serge), son ancien conjoint (Denis Dupont) ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

4231, boul. Saint-Laurent
à Montréal (angle Rachel)
www.memoria.ca
Service de voiturier

le dimanche 20 mars 2011 à compter de 15 h. Une cérémonie commémorative aura lieu ce même jour à 19 h.

Vous pouvez transmettre vos condoléances au: message@memoria.ca

---

LAURENDEAU, Roger
1926 - 2011

Le 10 mars 2011, est décédé, à l'âge de 84 ans, Monsieur Roger Laurendeau. Il était l'époux de feu Flore Bellefleur. Il laisse dans le deuil ses enfants Stella, Guy, André, Luc et Hélène, leur conjoint et conjointe ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. La famille recevra les condoléances le dimanche 13 mars 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le lundi 14 mars 2011 à partir de 9 h. Les funérailles auront lieu le même jour à 11 h à la

Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame, Lachine
514 639-1511

LÉGER, Marie
1922 - 2011

À Montréal, le 9 mars 2011, est décédée à l'âge de 89 ans, Marie Léger fille de feu Edna Leblanc et de feu Jude Léger, soeur de feu Edmée Condé, de feu Dorilla (Lina) Cardinal, de feu Aquila Léger et de feu Maximin Léger.

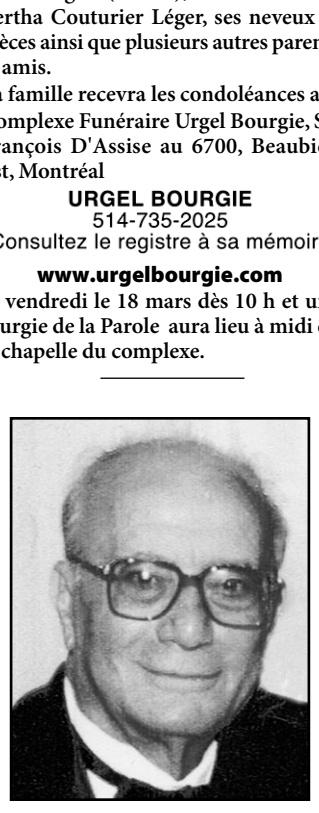
Elle laisse dans le deuil ses frères Alfred Léger (Marie), Lionel Léger (Doris), Yvon Léger (Auréa), sa belle-soeur Bertha Couturier Léger, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe Funéraire Urgel Bourgie, St-François D'Assise au 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

ce vendredi le 18 mars dès 10 h et une liturgie de la Parole aura lieu à midi en la chapelle du complexe.



MALLOUK, Victor Georges
1916 - 2011

À Montréal, le 10 mars 2011, à l'âge de 94 ans, est décédé M. Victor Georges Mallouk, époux de Nohad Tarabulsy et père de feu Elie Mallouk.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Georges, Marie (Ramy Louis), Charles, ses petits-enfants: Charles, Georges, Victor (Mai Shashati), Fouad, ses arrière-petits-enfants : Namalie, Georgio et Christopher, sa soeur et ses frères Odette, Jean et Alexandre, ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3517 boul. Lévesque O., Chomedey, Laval

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le dimanche 13 mars 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 14 mars 2011 à 14 h en l'église orthodoxe St-Georges au 555-575 Jean-Talon E., Mtl QC, H2R 1T8.

PILON, Maurice A.
1917 - 2011

À St-Polycarpe, le 6 mars 2011, à l'âge de 93 ans, est décédé M. Maurice A. Pilon, époux de feu Gabrielle Aubry. Monsieur Pilon était résidant à St-Polycarpe.

Il laisse dans le deuil ses enfants Michèle, Monique (Clément Sirois) et Jean-Louis, ses petits-enfants Mathieu (Hélène), Guillaume, Olivier (Caroline), Corinne (Christian) et Germain, ses arrière-petits-enfants Laurent, Émilie et Camille, son frère Jean-Guy Pilon (Denise Viens), sa belle-soeur Monique Fournelle ainsi que ses neveux et nièces, ses parents sans oublier ses deux grandes amies Claire Carpentier et Sylvie Messier.

La famille remercie chaleureusement le Dr Pierre Pharand qui fut son médecin durant 18 ans.

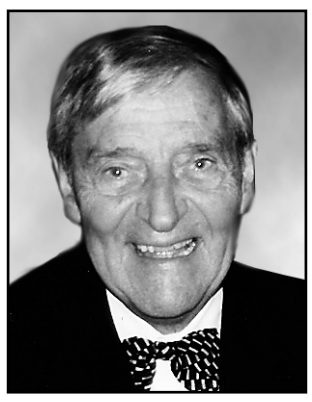
La famille vous accueillera le vendredi 18 mars 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 19 mars 2011 de 9 h à 10 h 30 au salon du complexe funéraire

E. Montpetit & fils
297, ch. du Fleuve, Coteau-du-Lac
Sans frais: 1-888-448-3511

www.emontpetit-fils.ca

Les funérailles auront lieu le samedi 19 mars 2011 à 11 h en l'église de St-Polycarpe. L'inhumation aura lieu au cimetière paroissial ultérieurement.

La famille vous invite à faire des dons à la fondation de l'Institut Nazareth et Louis-Braille en souvenir de Monsieur Pilon.



POISSANT, Charles-Albert

À Montréal, le 11 mars 2011, à l'âge de 85 ans, l'homme d'affaires, membre de l'Ordre du Canada et philantrope Charles-Albert Poissant est décédé paisiblement dans sa résidence, entouré de son épouse, de ses enfants et de ses petits-enfants. Il laisse dans le deuil son épouse Florence, ses enfants Louise (François Lespérance), Marc-André (Deborah MacKay), Hélène, Isabelle (Sylvain Lafontaine) et ses petits-enfants, Laurence, Léonard, Charles, Clara, Louis, Julia, Florence et Godefroy, ainsi que ses frères et soeurs Louis (Gertrude), Laurent (Jacqueline), Raymonde, Cécile et Irène et ses beaux-frères et belles-soeurs André (Marielle) et Richard (Hélène).

La famille vous accueillera au Complexe funéraire Urgel Bourgie 1255, Beaumont Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mardi 15 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le mercredi dès 10 h. Une célébration suivra à 12 h 30 en l'église St-Germain d'Outremont (coin chemin de la Côte Ste-Catherine et Vincent-d'Indy). Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Gracia (Pavillon Florence et Charles-Albert Poissant).

RAINVILLE, Estelle
1920 - 2011

À Granby, le 10 mars 2011, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Estelle Rainville. Elle laisse dans le deuil son frère Réal et plusieurs neveux et nièces.

Exposée le dimanche 13 mars de 11 h à 16 h 30 à :

La Maison Darche
Réseau Dignité

6500, boul. Cousineau
St-Hubert, QC
www.dignitequebec.com

Une liturgie de la Parole sera célébrée le dimanche 13 mars à 16 h 30 en la chapelle du salon.

ROSSO, Odette (née Denax)
1915 - 2011

À Longueuil, le 9 mars 2011, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Odette Denax, épouse de feu M. Antoine Rosso. Elle laisse dans le deuil ses enfants Janine, Gilbert (Hélène), Raymonde, Alain (Louise) et Noël, ses quatorze petits-enfants, ses seize arrière-petits-enfants, son frère et ses soeurs ainsi que plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et amis le dimanche 13 mars de 18 h à 22 h et le lundi 14 mars de 9 h à 10 h 30 à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE
DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

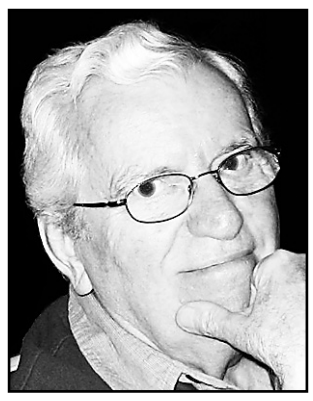
Les funérailles suivront à 11 h en la cocathédrale St-Antoine-de-Padoue (angle St-Charles et chemin Chambly à Longueuil). Au lieu de fleurs, un don à la Société Parkinson du Québec serait apprécié.

ROUSSEAU, Jacques Sr.
1933 - 2011

À Longueuil, le mardi 8 mars 2011, à l'âge de 77 ans, est décédé monsieur Jacques Rousseau sr., époux de feu madame Élizabeth Klemchuck. Il laisse dans le deuil ses enfants Jacques jr. (Chantale Bélanger), Carole-Anne (Serge Kalandyk), Lucie (Réjean Bergeron), Marc (Louise Chamberland), ses petits-enfants Caroline, François-Jacques, Alexandre, François-Philippe, Frédéric, Étienne, Stéfanie, Michèle, Jonathan et Catherine, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi qu'autres parents et ami(e)s. La famille vous accueillera le lundi 14 mars de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le mardi 15 mars de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le mercredi 16 mars dès 9 h au Mausolée St-Christophe, édifice arrière du complexe

Yves Légaré
Alfred Dallaire
Cimetière Près du Fleuve
2750 boul. Marie-Victorin E, Longueuil
www.yveslegare.com 514.595.1500

Les funérailles auront lieu le mercredi 16 mars à 11 h en l'église de Ste-Julie, 1686, rue Principale, Ste-Julie. Pour honorer sa mémoire, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



ST-JACQUES, Jean-Yves
1932 - 2011

À Longueuil, au Centre hospitalier Pierre-Boucher, le 9 mars 2011, à l'âge de 78 ans, est décédé monsieur Jean-Yves St-Jacques, époux de Réjane Péloquin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jean, Louis (Lyne) et Nathalie (Martin), ses petites-filles Émilie et Marika, son frère Réjean, ses beaux-frères et sa belle-soeur ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le dimanche 20 mars 2011 de 12 h à 16 h, au complexe funéraire

Yves Légaré
Alfred Dallaire
Cimetière Près du Fleuve
2750 boul. Marie-Victorin E, Longueuil
www.yveslegare.com 514.595.1500

suivi d'une réunion de prières à 16 h, en la chapelle du complexe. Pour honorer sa mémoire, des dons au fonds Josée Nardella, division de la Fondation Pierre-Boucher, tél. 450 468-8136, seraient appréciés.

TRUCHON, Robert
1934 - 2011

À l'Hôtel-Dieu de Québec, le 10 mars 2011, entouré de l'amour des siens, est décédé Me Robert Truchon, associé fondateur du cabinet Beauvais, Truchon avocats. Il était le fils de feu monsieur Azarias Truchon et de feu madame Mathilda Simard.

Il laisse dans le deuil son épouse Lise Caouette, ses enfants : Marie (Louis Letellier), Jean-Robert (Julie Généreux) et Josée (Michel Bilodeau), ses petits-enfants : Charles, Catherine et Christophe, François, Thomas et Lili, son frère et sa soeur : Normand Truchon (Michel Pelletier) et Murielle Truchon (Normand Belley), ses beaux-frères et belles-soeurs : Nicole Giguère (feu Jean-Guy Caouette), Yolande Caouette (Pierre Bourbonnais) et Gisèle Caouette ainsi que de nombreux cousins, cousines, neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances à

Maison Gomin
Services commémoratifs
2026, boul. René-Lévesque Ouest
Québec, QC, G1V 2K8

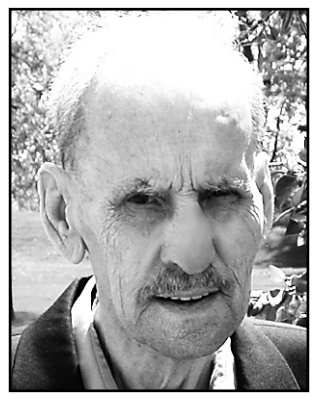
le mercredi 16 mars 2011 de 19 h à 22 h.

Le service religieux aura lieu le jeudi 17 mars 2011 à 11 h en l'église Saint-Michel de Sillery, 1600, rue du Cardinal-Persico (angle Côte de Sillery) Québec, QC, G1T 1H3 où la famille sera présente une heure avant la cérémonie pour recevoir les condoléances.

En remerciement des bons soins prodigués, la famille souhaite que les gens qui le désirent compensent l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation du CHUQ plus particulièrement à l'Hôtel-Dieu de Québec, département des soins intensifs, 10, rue de l'Espinay, Québec, QC, G1L 3L5.

Pour renseignements ou messages de condoléances personnalisés :

Maison Gomin
Services commémoratifs
2026, boul. René-Lévesque Ouest
Québec, QC, G1V 2K8
Téléphone : 418 686-8811
Télécopieur : 418 686-8813
infomaison@maisongomin.ca
www.maisongomin.ca



VAILLANCOURT, Pierre
1925 - 2011

Au Centre hospitalier Pierre-Boucher, le samedi 5 mars 2011, à l'âge de 85 ans, est décédé monsieur Pierre Vaillancourt, époux de madame Fernande Jolette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa soeur Claire, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi qu'autres parents et ami(e)s. Les funérailles auront lieu ultérieurement dans la plus stricte intimité. Pour honorer sa mémoire, des dons à la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher ou à la fondation du CHSLD Jeanne-Crevier seraient appréciés.

Direction
Yves Légaré
Alfred Dallaire
www.yveslegare.com
514.595.1500

LAPALME ST-LAURENT, Lise
1927 - 2011

Toi qui viens de nous quitter après avoir lutté jusqu'au bout. Toi qui nous as tant comblés de saveurs, de beauté et de goût.

Tu nous laisses maintenant avec un immense vide, nous tous, tes enfants: Daniel (Ruth), Benoit (Nicole), Manon (René), Yves (Christine); tes petits-enfants : François (Marie-Andrée), Hugo (Marie-Claude), Samuel, Renaud (Mélanie), Élizabeth, Julien, Alexandre, Karel; tes arrière-petits-enfants : Zach, Amy, Rose, Léa, ainsi que tes amies: Martine, Gilberte, Denise.

Comme le chantait magnifiquement Charles Aznavour:

«Y'a tant d'amour, de souvenirs,
autour de toi, toi, la mamma
Y' a tant de larmes et de sourires,
à travers toi, toi, la mamma
Que jamais, jamais, jamais,
tu nous quitteras»

Nous nous retrouverons au salon Urgel Bourgie du 1025, St-Laurent O. à Longueuil, le samedi 19 mars de 14 h à 16 h pour célébrer ta vie et ton souvenir.

Ceux et celles qui le désirent peuvent faire un don à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal.

LARIVIÈRE, Annette S.S.A.
Sr Marie-du-Saint-Sacrement
S.S.A.

À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne, le 11 mars 2011, à l'âge de 96 ans, est décédée Sr Annette Larivière, S.S.A., originaire de Ste-Marie-Salomé. Elle était la fille de feu Moïse Larivière et de feu Anna Mireault. Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, son beau-frère Gérard Guindon, de nombreux neveux et nièces et autres parents et amis. Elle sera exposée à la

Maison mère des
Soeurs de Sainte-Anne
745, av. Esther-Blondin (18e Av.)
Lachine

le lundi 14 mars à 9 heures. Les funérailles auront lieu en la chapelle le même jour à 13 h 30. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction
Yves Légaré
Alfred Dallaire
www.yveslegare.com
514.595.1500

Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE MD Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

VIGNEAULT, Louise
1924 - 2011

À l'hôpital Sacré-Coeur, le 8 mars 2011, notre Louise s'est envolée avec les nuages et les goélands vers un ailleurs où il n'y a que soleil, beauté et paix.

Elle laisse dans le deuil sa soeur Geneviève Bellemare, ses neveux Daniel Bellemare (Cathy Downes) et François Bellemare (Line St-Onge), ses petites-nièces Marie et Catherine Bellemare, cousins et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 19 mars à 14 h en la chapelle mariale de l'église Saint-Laurent, 807, boul. Ste-Croix, Ville Saint-Laurent.

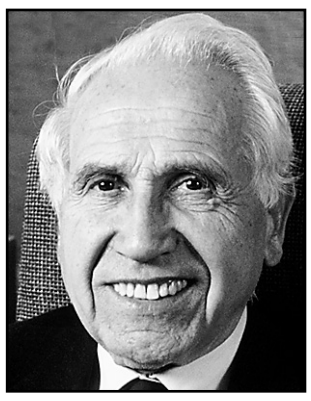
Direction funéraire :

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



JOSEPH KUCHAR

Joseph Kuchar est décédé paisiblement à sa résidence de Mont-Tremblant, Québec, le 9 mars 2011, à l'âge de 94 ans. Éminent entrepreneur, industriel et négociant international, Joseph Kuchar incarnait toutes les possibilités d'avenir que le Canada a à offrir aux immigrants du monde entier.

Né en Autriche le 4 septembre 1916, fils de Joseph et de Barbara Kuchar, Joseph a passé son enfance en Tchécoslovaquie; il y rencontra plus tard son épouse et fonda une famille. En janvier 1951, il émigre d'Europe pour s'établir à Montréal au Canada où il débute une nouvelle vie.

Avec son épouse Maria, Joseph Kuchar fonde Record Chemical Co. Inc. qui deviendra plus tard Recochem inc. Doté d'un esprit de concurrence et d'une vitalité de conquérant, Joseph travaille avec acharnement pour établir des relations sur le marché international en exportant des produits chimiques en vrac en Europe et en Amérique du Sud, et sur le marché de la Chine en plein essor. Au cours des six décennies qui suivirent, la famille Kuchar et leur équipe d'employées et d'employés de longue date ont bâti une entreprise respectée, fabricant et conditionneur multinational de produits chimiques spéciaux.

Quiconque a connu Joseph Kuchar savait que sa plus grande passion était son entreprise, et il s'y dévouait avec une rare intensité, une inébranlable détermination et une inlassable énergie. Pour Joseph, le personnel de Recochem était plus que des employées et des employés : ils étaient sa famille, il en prenait soin et les encourageait avec un noble mélange de fermeté et de réelle affection.

L'énergie sans borne de Joseph s'exprimait également lors de ses voyages autour du monde et dans son amour pour la nature canadienne, plus spécialement la région de Mont-Tremblant où il aimait skier et élever des chevaux Haflinger, en plus de produire du sirop d'érable.

Monsieur Kuchar a été précédé dans la mort par son épouse, Maria Kuchar, et sa fille aînée, Marina. Il laisse dans le deuil sa fille, Eva Kuchar, ses petits-enfants, Michael Kovrig et Ariana Botha, et ses arrière-petits-enfants, Sebastian et Kai Botha.

La famille tient à exprimer tout particulièrement ses remerciements et sa reconnaissance à ceux et à celles qui ont accompagné Joseph avec bienveillance jusqu'à la fin dans sa propre résidence : Dr Nathalie Ménard, le personnel aidant, Jennie, Michael, Danny et Monique ainsi que le gérant de sa ferme, Réjean.

Une cérémonie et une réception pour commémorer sa vie auront lieu au début d'avril à Montréal et en mai à Mont-Tremblant. Si vous souhaitez en être avisé, veuillez communiquer avec Katherine Scardellato, Recochem inc., au 514 341-3550 ou par courriel à kscardellato@recochem.com

Les visites auront lieu le vendredi 11 mars de 19 h à 21 h et le samedi 12 mars de 11 h à 15 h au salon funéraire Kane & Fetterly, 5301, boul. Décarie, Montréal, QC, H3W 3C4, 514 481-5301.

Dons : Fondation Joseph Kuchar, Domaine Saint-Bernard à Mont-Tremblant, Centre hospitalier Laurentien de Sainte-Agathe-des-Monts ou l'organisme de charité de votre choix. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Katherine Scardellato.

16e ANNIVERSAIRE

GAUTHIER (Jérôme), Thérèse
Ton souvenir reste gravé
dans nos coeurs à jamais.
Lionel et toute la famille.

Remerciements

REMERCIEMENTS à l'Archange Saint Gabriel pour plusieurs faveurs obtenues par son intermédiaire. G.G.

REMERCIEMENTS à l'Esprit Saint pour faveurs reçues. G.G.

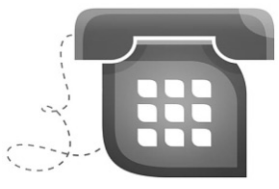
1er ANNIVERSAIRE

Andrée
Lamquin Beaulieu
1945 - 2010

Donnez-moi le nom que vous m'avez donné. Parlez-moi comme vous l'avez toujours fait. N'employez pas un ton différent. Ne prenez pas un air solennel ou triste. Continuez à rire de ce qui nous faisait rire ensemble...
Priez, souriez, pensez à moi.
(Saint-Augustin)

Joseph G. Beaulieu, Éric,
Pierre-Marc (Mélany) et bébé Thomas
Michèle Lamquin (Gilles Éthier)

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION
ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL



Pour que la vie reprenne son envol
1 888 LE DEUIL

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com
maison Monbourquette

3e ANNIVERSAIRE

MARCEL BÉDARD
Fondateur de la compagnie
Oeuvrex Construction 2003 Inc.

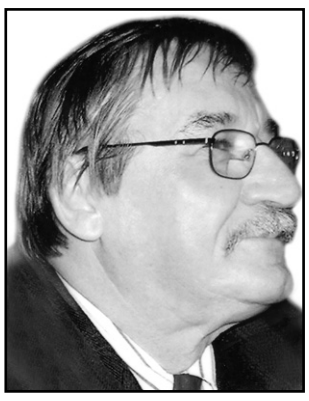
Cher papa, cher grand-papa,
C'est peu dire que tu nous manques ! Après trois années sans toi, la douleur de ton départ ne s'est pas estompée. Tu nous habites plus que jamais et tu vis en nous à chaque instant avec ta force, ta bonté et ton amour. Nos pensées t'accompagnent. Sans cesse elles vont vers toi et sans cesse elles nous remémorent ces longues et belles années de bonheur auprès de toi.

Ton épouse, tes deux fils Pierre et Claude et leur conjointe, tes petits-enfants ainsi que tes frères et soeurs.

Une cérémonie commémorative sera célébrée le dimanche 20 mars à 14 h en la chapelle du Mausolée St-Christophe du complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
Cimetière Près du Fleuve
2750 boul. Marie-Victorin E, Longueuil
www.yveslegare.com 514.595.1500

3e ANNIVERSAIRE



ROGER PROULX
15 février 1932 - 11 mars 2008

MARIE-CLAIRE TOUSIGNANT
31 mars 1934 - 23 mars 2008

Vous êtes partis trop vite, trop tôt. Vous avez laissé un vide immense dans nos coeurs. Tous les jours, quelqu'un a une pensée ou une prière pour vous. Vous serez à jamais dans nos coeurs. En espérant que où que vous soyez, vous veillez sur nous.

De la part de vos filles Danièle et Manon, votre gendre Guido et votre petit-fils Lorenzo. De même que de la part de vos frères et soeurs Proulx et Tousignant

HOMMAGE POSTHUME

MARIE-ANGE FECTEAU

Le personnel oeuvrant au bloc opératoire du CHUM-Hôtel-Dieu invitent toutes les personnes qui y travaillent actuellement ou qui ont déjà travaillé, à se joindre à elles pour rendre un dernier hommage à une des leurs : feu Marie-Ange Fecteau.
Par cette cérémonie, ils veulent souligner l'apport de cette femme à la chaleur et à la vitalité du milieu. Ils veulent également rassembler toutes les personnes qui y ont déjà consacré une partie de leur vie.
La cérémonie aura lieu le mercredi 16 mars 2011 à 16 h à la Chapelle des Religieuses hospitalières de Saint-Joseph à l'Hôtel-Dieu, au 209, avenue des Pins Ouest, 1er Olier.

IN MEMORIAM

Franziska-Nina Maier
1967 - 2010

Déjà un an est passé depuis que tu nous as quittés si abruptement. Devons-nous en vouloir au destin ou plutôt réaliser à quel point nous avons été choyés par la vie, d'avoir vécu ces beaux moments d'amour, d'intimité et de joie avec toi ?
Nous conservons un merveilleux souvenir du temps passé à tes côtés. Tu ne laissais personne indifférent par ton charisme et ta gentillesse. Tu voulais toujours que les gens soient heureux autour de toi.
Tu serais tellement fière de tes enfants Chloé, Raphaelle, et Olivier. Je te vois à travers eux. Nous avons toujours été unis, mais nous le sommes encore plus depuis ton départ. Tu serais fière aussi de voir à quel point nous ne formons qu'un avec ta mère Nicole (Mamie), ton père Matt (Opa), ton frère Éric, mes parents, frères et soeur, beaux-frères, belles-soeurs, cousines et cousins toujours présents pour nos enfants et moi.
Nous nous débrouillons bien et je sais que tu nous guides et tu nous guideras toujours.
Notre amour inconditionnel ne peut mourir.
Nous te promettons que tu continueras à vivre dans nos coeurs pour l'éternité.
Ton mari Martin Lépine

REMERCIEMENTS

Gerry Aubry

Il nous est impossible de répondre personnellement aux nombreuses marques de sympathie qui nous ont été témoignées lors du décès de notre très chère Gerry.
Puissiez-vous, chacun, amis, voisins, famille, clients, parents, proches recevoir ici notre merci.
Merci pour votre présence, merci pour vos paroles et vos généreux dons.

Jean-Guy Aubry, Suzanne Aubry-Lasry, Gad Lasry, Charles Aubry, Cédric et Gabriel Lasry

REMERCIEMENTS

Henri Dessaulles
1929 - 2011

Les proches d'Henri Dessaulles remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné de la sympathie, soit par leur présence au salon funéraire, soit par des messages de condoléances ou des dons à des organismes de charité, lors de son décès survenu le 1er janvier 2011. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. M.D.

REMERCIEMENTS

Jeanne Bonneau-Gill
1909 - 2010

À la suite du décès de Jeanne Bonneau-Gill, survenu le 9 décembre 2010, à l'âge de 101 ans, ses enfants Louis, Lise et Denise, ainsi que les autres membres de la famille expriment leurs plus sincères remerciements à tous ceux et toutes celles qui leur ont témoigné leur sympathie à cette occasion.

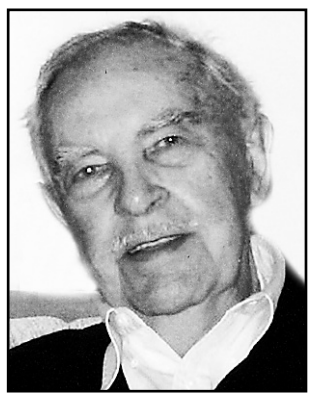
REMERCIEMENTS

Monsieur Jean-Marc Léger
8 janvier 1927 - 14 février 2011

Très touchés par les très nombreuses marques de sympathie, provenant du Québec, de Moncton et de plusieurs pays francophones, qui nous ont été témoignées lors du décès de Jean-Marc Léger et dans l'impossibilité d'y répondre individuellement, nous remercions sincèrement toutes les personnes qui, par leur présence, l'envoi de fleurs, de cartes et de dons, se sont associées à notre peine.

Sa conjointe Anne-Marie Ramet,
ses enfants et toute la famille

REMERCIEMENTS



RENÉ MICHAUD

Pour avoir partagé notre peine lors du décès de René, survenu le 9 janvier dernier, nous désirons remercier très sincèrement tous les parents, amis et connaissances qui nous ont témoigné des marques de sympathie soit par leur présence, soit par des dons, cartes ou fleurs. Merci aussi à tout le personnel d'hémodyalise du Centre Hospitalier de Joliette pour leur dévouement et leur compassion sans limite pour celui que nous aimions tant. Que chacun d'entre vous trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.
Son épouse Claire, ses enfants et leurs conjoints.

compte sur moi
leucan
Faites une différence pour les enfants
leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR **CYBERPRESSE.CA/METEO**

Météo Média

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI — Ciel variable Vents de l'ouest à 15 km/h tournant du sud-ouest à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 30 %.
MAXIMUM 3

DEMAIN — Nuageux avec quelques flocons. Probabilité de précipitations: 40 %.
MAX / MIN 1/-11

CETTE NUIT — Plutôt nuageux avec averses de pluie ou de neige en soirée, averses de pluie ou de neige au cours de la nuit Vents légers. Probabilité de précipitations: 40 %.
MINIMUM 1

LUNDI — Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 20 %.
MAX / MIN -4/-11

AUJOURD'HUI

JOUR › début **6h13** / fin **17h56** / durée **11h43**

©MétéoMédia 2011

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Pluie	5	-8
Gatineau	Plu ou nei	3	-9
La Tuque	Pluie	5	-13
Maniwaki	Plu ou nei	3	-11
Mont-Tremblant	Ave neige	0	-12
Québec	Plu et nei	3	-7
Rimouski	Averses	6	-7
Saguenay	Pluie	5	-12
Sainte-Agathe	Ave neige	3	-11
Sherbrooke	Ave neige	4	-7
Thetford Mines	Plu et nei	2	-8
Trois-Rivières	Plu et nei	3	-7
Val-d'Or	Ave neige	2	-17

AU PAYS

Calgary	Soleil	5	-6
Charlottetown	Pluie	7	0
Edmonton	Soleil	-5	-8
Fredericton	Averses	7	-3
Halifax	Pluie	9	2
Ottawa	Plu ou nei	3	-8
Regina	Variable	-13	-18
Saint-Jean	Variable	4	2
Saskatoon	Variable	-13	-17
Toronto	Plu et nei	5	-6
Vancouver	Averses	10	6
Whitehorse	Variable	-16	-25
Winnipeg	Variable	-13	-17
Yellowknife	Ave neige	-18	-27

LE MONDE

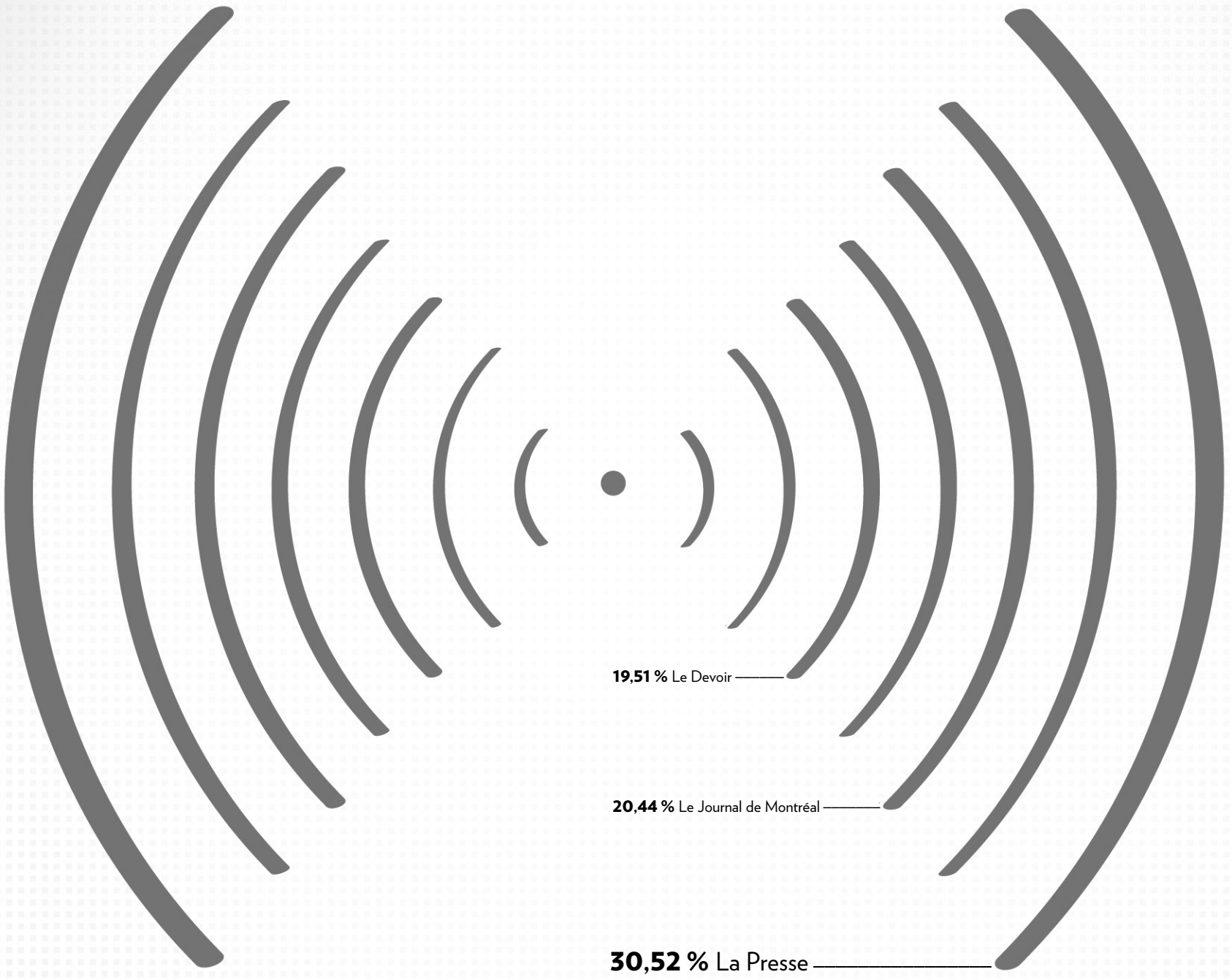
Bruxelles	Nuageux	13	6
Lisbonne	Beau	17	11
Londres	Nuageux	13	8
Los Angeles	Beau	17	11
Madrid	Pluie	15	8
Mexico	Beau	23	4
Moscou	Faib neige	-1	-6
Paris	Nuageux	14	6
Pékin	Beau	21	11
Port-au-Prince	Soleil	32	20
Rio de Janeiro	Orages	31	24
Rome	Nuageux	14	5
Tokyo	Nuageux	10	6
Washington	Beau	16	5

AU SOLEIL

Acapulco	Soleil	32	23
Cuba	Soleil	24	15
Key West	Soleil	23	17
Martinique	Soleil	29	21
Miami	Variable	24	14
Orlando	Soleil	23	8
Rép. dominicaine	Beau	26	21
Riviera Maya	Soleil	25	20

AFFAIRES

Boston	Beau	11	4
Chicago	Beau	5	-3
New York	Beau	12	5
San Francisco	Nuageux	14	8



LE QUOTIDIEN LE PLUS CITÉ À LA RADIO ET À LA TÉLÉVISION

Selon Influence Communication, *La Presse* est le quotidien d'information le plus cité à la radio et à la télévision devant les autres quotidiens québécois.
Ces résultats démontrent ainsi la confiance et la grande reconnaissance que lui portent les autres médias d'information et le grand public. *La Presse*, le quotidien de référence.

Source : Influence Communication, Bilan 2010 Comparatif des médias.

LA PRESSE