LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

Lofts St-Louis

Usine centenaire

Il ne reste plus que 20 belles unités

À partir de **115 000 $**

Caractéristiques intérieures
- Murs de brique de 2 pi 6 po d'épaisseur
- Plafond de 14 pi
- Colonnes et poutres de bois d'origine
- Planchers de bois franc sur tablier " Mille Run "

Caractéristiques extérieures
- Fenestration 7 pi x 10 pi neuve
- Piscine creusée
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque

Projet pour une clientèle de prestige

3227414 3238536

www.condos-lofts.ca
Loft modèle au 201, rue St-Louis, Bureau 302, Saint-Jean-sur-Richelieu
Heures de visite : 11 h à 20 h (450) 349-0948 (450) 348-4768

LE 777
ESPACE URBAIN REPENSÉ

de 14h à 16h, visitez les unités encore disponibles
Pour achat ou location

Bureau des ventes : 777, rue Gosford, entrée rue St-Louis
Sam. et dim. 12h à 16h et sur rendez-vous
Debby Doktorczyk **(514) 947-5597**
Houda Kamil **(514) 243-1844**
www.habiter.com
3238514

(514) 237.7933

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
ebeaudet@sutton.com
ymenard@sutton.com
www.sutton.com

(514) 346-0720

VISITE LIBRE

Ste-Thérèse	Jardin Blainville, 93, des Chênes, maison à paliers, très ensoleillée, 3 chambres, 2 s/bains, grand jardin avec piscine et terrasse, près des écoles, parcs et train de banlieue, 189 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater	2801, Centre, app. 339, loft (1 225 pi car.), dernier étage, unité de coin, grande fenestration (3 côtés), immense balcon, 1 chambre, lattes de bois, cuisine très design, garage, à 2 pas du marché Atwater et du canal Lachine, près du métro Charlevoix, voies rapides et centre-ville, 325 000 $.
Marché Atwater	2855, Centre, app. 412. Loft (1 250 pi car.), dernier étage, grande fenestration, 2 murs de briques avec poutres et plafonds de bois de 14 pi, 1 chambre avec s/bain attenante, climatiseur, stationnement, cachet unique, 265 000 $
Marché Atwater	2835, Saint-Charles, app. 202, condo, 1 chambre, grande s/bain, face au marché Atwater et au canal Lachine, à 2 pas du métro Charlevoix et des voies rapides, 185 000 $
Marché Atwater	520, Delinelle, cottage, 2 chambres + 1, entièrement rénové, 2 s/bains, cuisine moderne avec îlot et électros inclus, s/sol fini, thermopompe et a/c, foyer, cour privée avec terrasses et piscine, 219 000 $
Marché Atwater	5318, Notre-Dame O., cottage, 3 chambres, 2 s/bains, tout rénové, cour privée, 169 000 $
Mont-Royal	123, Appin. Cottage, clefs en main, entièrement rénové, boiserie, plancher lattes de bois, 3 chambres, cuisine et s/bains design, grand jardin paysagé, 519 000 $
Verdun	3024 A, boul. Lasalle, condo, 2 chambres, lattes de bois, foyer, près métro LaSalle, 189 000 $
Vieux-Montréal	90, Des Soeurs-Grises, app. 506. Quai de la Commune 5. Loft 1 chambre, lattes de bois, grande fenestration, plafond 10 pi, cuisinière frigo et lave-vaisselle inox. inclus, garage, terrasse avec piscine et barbecue, 269 000 $

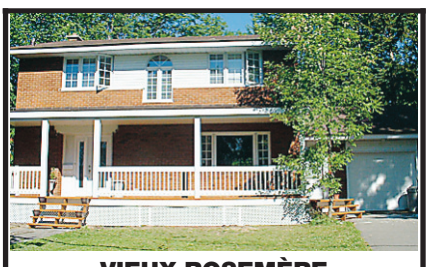
« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3239222

Ville St-Laurent

Secteur Bois francs
Superbe condo, 1 ch., planchers de latte, grande cuisine, coin bureau, garage. 174 500 $. Occupation novembre 2004.
WEENA PILON
Agent imm. agréé
Re/Max TMS 450-621-5000

PLATEAU
4158 av. du Parc La Fontaine
Visites libres
Dim. 20 juin 14h-16h

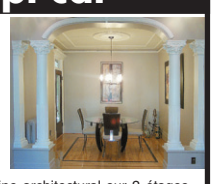
3e étage, entièrement rénové avec goût, superbe 8½ spacieux, lumineux, plafonds 11 pi, beaucoup cachet, vitraux, boiseries, platres d'origine, cuisine gaz, cheminée, beaucoup d'extras. 499 000 $
Cyril Girard
Re/Max Signature crtr.
514-524-5566
R 099



VIEUX ROSEMÈRE
LUXE et CACHET

A 2 min. train et écoles, cott. 100% réno, fenestration, cuisine et s/bain neuves, 11 pces, 4 ch., s/sol fini, pl. latte, gar., hyp. à 3%. 385 000$.
514-951-1470
R 099

PRESTIGIEUX CONDO - PLATEAU
3000 pi car



Près Parc Lafontaine, patrimoine architectural sur 2 étages, prestigieux plafonds de 10 pi., magnifique portes françaises sculptées, luxueuses moulures antiques, imposantes colonnes d'époque, magnifiques planchers de bois franc avec motifs, somptueux vitraux d'origine, murs de brique, façade de pierre, 11 pièces, 5 chambres, 2 immenses salons, 2 salles de bains complètes, grande cuisine moderne, garage double fermé, grande terrasse privée, 100% rénové, lauréat design, 7 min. du centre-ville. 499 000 $, 514-585-1988

HUDSON HEIGHTS

"La Maison Bleue"
Bi-Génération

Élégante demeure 1996, sise sur 3.2 acres de terrain paysager adossé à un boisé protégé. En bonus, maison secondaire pour bi-génération, bureau ou pour les domestiques.

Nouveau prix: 725 000$
Micheline Richer (514) 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie Crtr en immeubles (514) 747-7747

VERCHÈRES - BORD DE L'EAU

Rive-Sud, en bordure du St-Laurent, grand terrain privatif, résidence à architure unique, + de 4000 pi car., vue exceptionnelle, piscine creusée, paysagement professionnel, environnement champêtre.
895 000 $

(450) 583-3396 • www.tonikclub.ca/261

RE/MAX WESTMOUNT INC.
Courtier imm. agréé
(514) 933-6781

Mike Abitbol
(514) 814-2255

Sam Michel Perez
(514) 965-4644

Visites libres dim. 27 juin : 14h à 16h et mardi 29 juin 19h-21h.

Montréal Centre Dans le prestigieux et historique ***Mont Saint-Louis*** au coeur du Quartier Latin:
- Condo/loft spectaculaire, complètement rénové avec goût et qualités exceptionnelles, publié dans ***"Elle Québec"*** Octobre 2003 ! Conçu pour apprécier ***"l'Art de vivre à Montréal"***
  260 rue Sherbrooke Est #PH 526 545 000 $ 4500 $/m.
- Délicieux loft avec grande mezz. aérée, magnifiques poutres en bois, salon immense avec son chaleureux mur de brique et sa généreuse fenestration. ***"Idéal pied à terre"***
  244 rue Sherbrooke Est #515 239 000 $ 1450 $/m.
- Superbe loft avec 1 càc et mezz. Généreuse fenestration, vue panoramique, stat. int., cuisine bien équipée, A/C, grand locker. ***"Proche de tout et de la culture"***
  260 rue Sherbrooke Est #324 1650 $/m.

Visites libres dim. 27 juin : 14h à 16h et lundi 28 juin 19h-21h.

Dollard-des-Ormeaux Dans le prestigieux secteur résidentiel de **WestPark** :
- Maison exceptionnelle avec jardin paysager et magnifique piscine chauffée ornementée. Une cuisine en cerisier à couper le souffle. 5 cac, 3 sdb, foyer et +. ***"Pour réaliser votre rêve"***
  1230 Tecumseh 489 000 $
- Ravissant plein-pied sur grand terrain avec piscine hors terre. Terrasse sur 3 niveaux, 2 superbes s/bains, 3 càc, A/C et aspirateur central. ***"Pour être bien chez soi"***
  12 Beaufort 249 000 $

Sur rendez-vous:

NDG	Duplex très bien situé, entièrement rénové, libre à l'acheteur avec revenus potentiels intéressants (haut+garçonnière). **5060-62 Prince of Wales**	**399 000 $**
NDG	Haut de duplex entièrement rénové, prêt à emménager (5½). **5062 Prince of Wales**	**850 $/m.**
NDG	Grand haut de duplex rénové, prêt à emménager, 3 càc **5392 Cavendish**	**900 $/m.**
NDG	Grand bas de duplex rénové, prêt à emménager, 3 càc **5390 Cavendish**	**975 $/m.**
CDN	Dans le quartier vivant de Snowdon tout proche de Victoria, condo neuf ensoleillé, à 2 pas du métro **4711 Plamondon #201**	**155 000 $**
VSL	Superbe condo sur 2 niveaux très bien situé, grande cusine moderne, 3 càc, 2 sdb, foyer, grarage et plus... **844 Place Simon**	**309 000 $**

R 100

ADJ. OUTREMONT

Luxueux condo, 5 pièces, 2 ch. A 5 min. du métro. Situé dans un bel immeuble de béton avec insonorisation de qualité, a/c, ascenseur et garage
Un art de vivre 299 000 $
Dim 14 à 16 h
285 Laurier est # 407
code d'entrée 50
BRIGITTE LE PAILLEUR
Re/Max du Cartier BLP
courtier immobilier
514-237-0303
www.lepailleur.com

HUGUETTE LEVESQUE
Agent Imm. Affilié
GR. SUTTON CLODEM
Tél.: 514-364-3315
Cell. 514-726-5816
levesqueh@sutton.com

Visite libre dimanche le 27 juin 2004, l4h à 16h au 1360 rue des Orioles. STE CATHERINE TRÈS BEAU BUNGALOW, 3 ch., 2 s/bains, grand salon au s/sol avec foyer, grand terrain clôturé, paysagé, avec piscine creusée, chauffée, entrée double, pavée unie!
OCCUPATION RAPIDE! PRIX: 169 000 $ FAITES VITE!

SUR RENDEZ-VOUS Plateau, 434 Cherrier. Nouveau sur le marché! Magnifique 3è étage, très éclairé, tout réno, 2 ch. + 1 bur. environ 1300 pi², pl. de pin, près de St-Denis, métro Sherbrooke. Condition impeccable.
Prix 329 000 $

Plateau, 4520 St-Dominique, app. 2. Nouveau sur le marché, const. 2001, superbe condo de 2 ch. avec stat., 1080 pi² + terrasse + rangement, boiserie, robinetterie de luxe, air climatisée et plus.
Prix: 259 000 $

Plateau, 4520 St-Dominique, app. 4. Nouveau sur le marché, const. 2001, style loft, 1 ch. décorée avec goût, environ 800 pi² + terrasse + rangement, 2è étage, 5 électros inclus, pré-filage cinéma-maison.
Prix 205 000 $

Pointe St-Charles, 2188 Wellington, app. 18. Condo loft très ensoleillé, 2è étage avec mezzanine, plafonds hauts, planchers de bois sur les deux niveaux, env. 950 pi² + grande terrasse privée + terrasse commune sur le toît + rangement. Voisin du Parc Marguerite Bourgeois, 5 min. du centre ville. Habitez les Bains Hogan.
Prix: 179 500 $

R 100

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Visite libre (location)
dimanche 27 juin, 14 - 16 h
OUTREMONT - 90 Willowdale, app. 303
Spacieux 2 c.a.c., 1758 pi², haut de gamme, 2 s/bains adj. + salle d'eau, bain remous, a/c, 2 balcons ensoleillés, pl. bois, marbre, 6 électros, garage. Près métro et UdeM. **2850 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-Ville
Amherst: Nouveau: Loft new-yorkais, aire ouverte, 2000 pi² traversant, plafonds et colonnes béton, pl. bois, cuisine et s/bains modernes, luminosité et espace, stat. **429 000 $**
de Bleury: Choix de 2 c.a.c. modernes, nombreux extra, pl. bois, a/c, terrasse, garage. **254 500 $ et 289 000 $**

N.D.G.
Château Wilson II: Élégant pied-à-terre 1 c.a.c., pl. bois, ascenseur. Près Monkland. **134 000 $**
Château Wilson II: Condo de coin: 4 c.a.c., 2 s/bains, a/c, 1834 pi², 2 balcons, 2 garages. Unique! **375 000 $**

Outremont
Le Phénix: Art Déco. 1 c.a.c., décor urbain chic, électros, balcon, garage. Couchers de soleil! **297 000 $**
Le Phénix: Art Déco. 1 c.a.c., décor moderne, balcon, électros. Couchers de soleil! **239 000 $**

Saint-Bruno
Châteaux champêtres: Penhouse haut de gamme: 2+1 c.a.c., 1½ s/bains, pl. bois, marbre, foyer, a/c, terrasse, garage, piscine, tennis, parc. **369 000 $**

Vieux-Montréal
Habitat 67: Nouveau: 2 modules: 2 c.a.c., 1½ s/bains, a/c, pl. bois, électros, 2 terrasses donnant sur le fleuve et les fontaines. Campagne à la ville. **439 000 $**
Europa: Tout neuf! Condo branché 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **438 000 $**

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

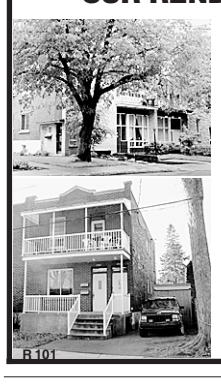
VISITES LIBRES

PLATEAU
363 Rachel est, dim. 14-16h. Triplex, façade de pierre, cachet. R.-de-ch. comm. Stat. Idéal restaurant, magasin ou bureaux. Rev. potentiel 54 000 $. Prix 579 000$.

PLATEAU
4832 St-Dominique # 2, dim. 14-16h. Condo 97, aire ouverte, 3 portes-patio ouvrant sur jardin privé, 1 ch., bois franc, foyer, a/c, insonorisation supérieure, 265 000 $

PLATEAU
4832 St-Dominique # 1, dim. 14-16h. Condo sur 2 niveaux, 1997, 3 c. à c., a/c, foyer, cour privée, 1400 pi car. net. 339 000 $

SUR RENDEZ-VOUS



ROSEMONT
Triplex semi-dét., 30 pi. de façade, avec cour paysager, pl. chêne, 3 c. à c., s.-sol fini avec foyer en pierre, cuisine et s-bains refaites. 449 000 $

CARTIERVILLE
Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, 12270 Filion. 279 000 $.

R 101

François Mackay
agent immobilier agrée
L'Équipe Mackay
Composez le 514 637-9755

Visite libre dimanche 14 h - 16 h

3440 Anatole Carignan cott 3 ch foyer piscine	**279 900 $**
698 Terrasse du Ruisseau condo 2 niveaux garage, piscine	**199 900 $**

Lachine - sur rendez-vous

40, 21e av. condo vue sur l'eau, garage	**249 900 $**
3705 Fort Rolland condo 2e étage, 2 ch, foyer	**184 900 $**
5200 St-Joseph luxueux cottage dét., 3 ch	**429 000 $**
620, 36e av # 102, condo unité de coin 2 ch	**154 900 $**
735, 25e av. cottage dét., 3 ch, garage	**194 500 $**
2112 Notre-Dame, maison de ville 3 ch, gar.	**229 000 $**
780, 54e av. cottage détaché, foyer	**229 900 $**

Restaurant face au lac St-Louis, acheteurs sérieux seulement
Bar face au lac St-Louis, acheteurs sérieux seulement
R 100

Groupe Sutton Clodem F.M.
www.2mackay.com
On a ça dans l'sang !

Josée Lévesque,
Sutton Clodem
(514) 887-4333
joseel@sutton.com

LASALLE, Visite ** Dim. 14-16 h: **
7106 Chouinard # 301
CONDO 2 ch., foyer, 3 terr., piscne, mezz. **299 000$**

VERDUN, DUPLEX 6105 boul. Lasalle 2x6½, face au fleuve, 2 garages **459 000 $**
VERDUN. TRIPLEX Boul. Lasalle 1x6½, 2x5½, près du métro, cachet, **239 000 $.**
VERDUN. 20, Brises du Fleuve, #707. Bord de l'eau, 2 ch., garage, piscine, A/C, 2 balcons. **259 000 $**
VERDUN, CONDO 3965 Bannantyne #301. 2 ch., 2 balcons, foyer, stationnement, **179 000 $**
R 100

VISITE LIBRE ROSEMONT
Nouveau projet condominium
ESPACES ONT-ROYAL
980 à 1 200 pi car.
À partir de **155 000 $** taxes incluses
EN PRÉVENTE
Pour information : **(514) 899-5151**
3238754 3238735

ILE DES SOEURS
Les Lofts de la Grande Allée
Dim. 14 à 16 h
760 Marie Le Ber # 412
NOUVEAU! Magnifique condo 2 ch. Vue du Centre-Ville et du lac. A/C. Planchers en bois. Balcon. Garage. **274 000 $.**

Lyse Labbé 514-762-0123, Imm. C. Newton Inc. crtr
R 100

LES CONDOS DE LA GARE
À DEUX PAS DU MARCHÉ JEAN-TALON

7060, rue Hutchison, local 407, métro Parc
Lun. au mer., 14 h à 20 h
Sam. et dim., 13 h à 17 h

- **Lofts et condos** abordables dans un quartier en émergence
- Vue sur le Mont-Royal
- En face du métro Parc, Loblaw's et SAQ
- Occupation immédiate
- À partir de 153 $ / pi car.

3238748
(514) 271-8065 www.racheljulien.com

WESTMOUNT
200 LANSDOWNE #706 #806
2100 pi² sur 2 étages, 3 ch., 2½ s/bains
2 terrasses, 2 stat. int., 725 000 $.
VISITE LIBRE:
Dimanche 10h - 11h
Courtiers protégés
990-6000
BESTRUST
Courtier immobilier agréé
www.bestrustrealties.com
R 100

PLACE DE LA CROIX
AU COEUR DE LA PETITE ITALIE

6655, boul. St-Laurent, local 107
Lun. au mer. 14 h à 20 h
Sam. et dim. 13 h à 17 h

- **Condo de prestige** de 1 450 à 2 105 pi car.
- Immeuble patrimonial
- Proximité restos et services
- Vue imprenable
- Occupation immédiate
- À partir de 157 $/pi car.

3239177
(514) 274- 2574 www.racheljulien.com

12058 boul. Armand Bombardier à R.D.P., dim. 14 - 16h. Cottage jumelé, rénové, 3 ch., s-sol fini, garage, grand terrain, piscine semi-cr., 155 000 $.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

29 DU DOMAINE (Hudson Club) Rigaud. Cottage, bord de l'eau. 1 250 000 $. Endroit exceptionnel, offrant: descente de bateaux, piscine creusée, tennis, tranquilité. Propriété très impressionnante. Chaque chambre avec s/bains. 3 foyers.
Dimanche, 14 h à 16 heures
Carole Pinto (514) 626-2386
Re/Max Invest courtier imm.
www.carolepinto.com

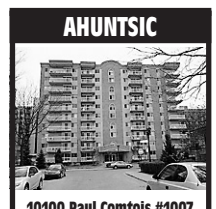
4820 rue Hochelaga #6
Condo lumineux et impeccable, vue panoramique, 2 c à c + mezz. +foyer+ terr. soleil + garage. 239 000$. Dimanche 27 juin 14h-16h.
Sutton Laurentides crtr.
Ginette Poulin
514-990-0370
R 100

À AHUNTSIC dim. 14h à 16h au 1095 Berthe Louard #202. Condo 6 pces, 3 ch. garage, 189 900 $. Nicole Larose (514) 382-8000. La Capitale Avantage.

AHUNTSIC, 2247 Gouin ouest, dim. 14h à 16h, bung. bien situé, coin de rue, 2 entrées séparées, garage, jardin de roses, 299 000 $. Yves Desjardins, Re/Max 3000, 514-333-3000.

AHUNTSIC - Dim. 14-16 h
9035 Jean Bourdon, face Bois Saraguay. Superbe petit château de pierre, 14 pièces.
Nouveau prix 990 000 $
Louise Valois
514-735-2281 RYL Dynastie

AHUNTSIC



10100 Paul Comtois #1007
(via Bois de Boulogne)
VISITE LIBRE
DIMANCHE 27 JUIN
DE 14H À 16H
PRIX : 186 000 $

Vendeur motivé. Superbe condo unité de coin. Grand balcon avec vue, climatiseur central, garage.
MARCELLE RICHARD
agent immobilier agréé
Re/Max TMS Inc
(450) 430-4207
R 100

ANGUS - 4335 St-Michel, app. 301, dim. 14-16 h. Condo 3e, vue Mt-Royal, 2 ch., foyer, portes fr., O'Gee. 162 500 $.
514-271-4820 RYL Dynastie
LOUISE DEGUIRE

ANJOU, duplex situé coin de rue, secteur très en demande, près tous les services. Façade en pierre, solarium, 2x5½, libre. Visite libre dim. 27 juin, 14h-16h au 7380 rue de l'Alsace.
Clara Gisondi et Antonio Badolato, agents immobilier affiliés, Royal Lepage Versailles, 514-353-8770

LE TOUT NOUVEAU

TOUT-EN-UN

3193830A 3193847

IDÉAL POUR LES GROS TRAVAUX

LA NOUVELLE FAÇON DE FINANCER VOS PROJETS DE RÉNOVATION

- **Permet d'obtenir un montant allant jusqu'à 75 % de la valeur de votre maison**
- Taux préférentiel* unique pour vos besoins de financement
- Permet d'effectuer vos opérations bancaires courantes
- Un seul compte, un seul relevé
- Permet de mettre à profit la valeur nette de votre propriété ou de vos placements**

1 888 TELNAT-1 www.bnc.ca

BANQUE NATIONALE
LA PREMIÈRE BANQUE AU QUÉBEC

Certaines conditions s'appliquent. *Taux d'intérêt annuel de 4 % en date du 29 mars 2004, sans frais de gestion.
**La Banque se réserve le droit de déterminer ce qui constitue un prêt admissible.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Sutton groupe sutton-immobilia inc.
LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Outremont	Condo	851, McEachran	319 000 $	3e lumineux, 3 ch., 1 250 pi car., garage, foyer, plancher bois	Pierre Beauregard	342-8002
Plateau	Condo	273, Roy Est	175 000 $	Rare, 3 ch. fermées, bien situé, très bon potentiel	L. Fournier, J. Mathon	529-1010
Plateau	Condo	3980, Berri	345 000 $	Qualité, exclusif, foyer, 2 ch., 2 s/bains, terr., rangement, gar.	L. Fournier, J. Mathon	529-1010
St-Lambert	Maison de ville	608, D'Isère		3 ch., foyer, terrasse, garage, sous-sol, clés en main	Nicole José Nadon	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Île des Soeurs	Maison de ville	15, des Mésanges, Domaine de la forêt, mezzanine, 3 ch., terrasse, 539 000 $	Carole Forget	705-9273
Mercier	Duplex	Semi-commercial, r.-de-ch. libre et 4 1/2 à l'acheteur, coin de rue, bonne superficie	L. Fournier, J. Mathon	529-1010
Mercier	Triplex	Grande propriété, beaucoup de potentiel, foyer, garage double, près des services, nouveau prix, 419 000 $	L. Fournier	529-1010
Plateau	Condos	3425-3427, Chapleau, cachet unique, 1 100 - 2 000 pi car., vitraux, boiseries, bois franc, 230 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	Cottage	Cité Jardin, détaché, 3 ch., grande terrasse, jardin aménagé, 459 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	Superbe unité de coin, 2 ch., occupation sept. 2005, 415 000 $	Debby Doktorczyk	272-1010
Vieux-Montréal	Penthouse	Loft, 1 ch., lumineux, plafonds hauts, a/c, foyer, poêle + frigo, piscine, 349 000 $	France Plamondon	272-1010

3239282 **IMPOSE LE RYTHME.**

100 VISITES LIBRES

VILLERAY, Triplex 30x50, s/sol fini, transformer en cottage ou garder 1 x 4½, possibilité de bachelor, rénové, cachet, cour privée, 435 000 $; 7774 Drolet, dim. 14 à 16 h. Re/Max Lynda Boucher 514-374-4000

VILLE ST-LAURENT, accueillant et lumineux, condo 2 ch., situé au 5e étage, cuisine s/bains rénovées, imm. sécuritaire avec piscine, sauna et + encore. dim 14 à 16 h 750 Montpellier # 514 **La Capitale crtr 514-597-2121 SAMIA OUERTANI**

VIMONT, superbe bung., secteur paisible, a/c, comb. lente, dim. 14-16h, 136 de Rotterdam L'Équipe Sperano-Tanel Re/max 2001 - 450-625-2001

VISITE LIBRE, Dimanche de 14h00 à 16h00 au 4470 CIRCLE ROAD. Superbe split-level, rénové, 2 c. à c., 3 s/bains, grand garage, jardin arboré, proche de tout, occupation immédiate. Prix: 565 000 $. Patrick Tisserand, Century 21 Innovation, 514-501-1841

VISITES LIBRES DIM. 27 JUIN,14-16h Bolton ouest sortie 100 aut. 10, magnifique prop. sur 3 acres avec vue incroyable. Vituelle sur www.robertgilbert.ca agent immobilier affilié Re/Max D'Abbord crtr 1-888-853-9555

VISITES LIBRES dim. 15h - 17h. 4425 de l'Esplanade, condo r-de-ch., 4 ch. face parc Jeanne-Mance, 1600 pi.ca

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Michel Tremblay
Agent immobilier affilié

Avec **TREMBLAY FALDUTO**
La Capitale ça déménage

Michael Falduto
Agent immobilier affilié

(514) 353-9942

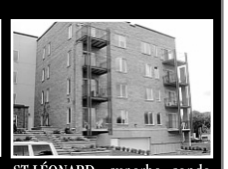
3239134

NOUVEAU

REPENTIGNY, Tournant du boisé, cottage 3 ch. + 2 s/bains à l'étage, piscine hors-terre, salle familiale au r.-de-ch., près des écoles et services. 239 000 $ M. Falduto

MTL-MERCIER, duplex avec sous-sol, 2 chambres, planchers de lattes, armoires en chêne. 219 000 $. M. Tremblay

ROSEMONT, superbe condo, 2 ch., construction 2003, pl. lattes, douche séparée, bain podium, 2 terrasses, 1 160 pi car. 149 900 $. M. Tremblay



ST-LÉONARD, superbe condo 2003, unité de coin, 2 ch., s/bain de luxe, pl. lattes, ascenseur, pl. béton, occupation rapide. 169 000 $. M. Falduto

329 000 $ Rosemont, triplex jum., 3 ch., garage, s-sol fini, 30 pi x 41 pi.
319 000 $ Rosemont, triplex, 3 ch., garage, 30 pi x 41 pi, face à l'Institut de cardiologie
279 000 $ Nouveau-Rosemont, duplex + bach., garage double, pl. lattes
409 000 $ Centre-Est, 5 logements + bach., sur coin de rue, cachet, pl. lattes
499 000 $ Centre-ville, loft 1 600 pi car., terrasse sur toit, spa, superbe
209 000 $ Village, condo 1 065 pi car., décor dernier cri, foyer, lattes, tourbillon
749 000 $ Villeray, 8 logements, à 2 rues métro Fabre, revenus annu. de 62 330 $
649 000 $ Villeray, 9 logements sur coin de rue, revenus annuels de 56 023 $
499 000 $ Lachenaie, prestigieux cottage, 5 ch., 3 s/bains, garage double, piscine
175 000 $ Mauricie, lac des Piles, chalet 4 saisons, 2 ch., bord de l'eau de 104 pi

La Capitale Est de Montréal
Courtier immobilier agréé
www.tremblayfalduto.com

L'ASSOMPTION
dim 27 juin 14 à 16 h
890 boul. L'ange Gardien nord
Vrai bijou, bung. dét., rénové 2001, 3 ch + une, s/sol fini, foyer, piscine, terrain 9125 pi car, près services 159 000 $. Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501
R 100

PRÊTS JUILLET
Garantie APCHQ

AU COEUR DU PLATEAU
4½-5½ + mezz. 865 à 1375 pi²
Haut de gamme. plafonds 9', terr. privée sur toit et arrière de chaque condo. Vue imprenable Mt-Royal et Mtl. Portes + fenêtres françaises.
Constructeur "Palme d'Or"
Bur. Ventes : 3492 St-Dominique
Sam.-dim. 13 à 17 h ou sur R-V.
514-499-0404, 514-246-5149

AUBAINES

PLATEAU duplex 2X4½ +2 stat grand jardin, bon état, idéal cott. occ flexible, 299 000 $. Sam. + dim. 10-14h, 4233 St-André.

P.A.T., grand cottage, 4 ch. + bachelor, foyer, piscine, 159 000$. 325 Jacques Léonard. SAM. + DIM. 14 - 17 h.

MTL-NORD, duplex 2 X 5½ + 3½, bons revenus, piscine. MLS #424376. 6080 Arthur Chevrier
Lassad MAJOUL, Ing.
www.GuideAcheteur.com
Re/Max du Cartier
514 990-2378

À VIMONT, au 342 Antoine Forestier, dimanche 14h-16h. Cottage 11 pièces, 4 + 1 ch. 3 s/bains, gar., foyer, garçonnière, s/sol. Faut voir! 289 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr, 514-382-8000 www.simongauvin.com

BAIE D'URFÉ, 99 St-Andrew's, dim. 27 juin, 14h à 16h. Cottage superbe, 1986, 2800 pi car. habitable, tout y est, 489 321$ Pierre Berkers 514-421-7888 Groupe Sutton Royal inc.

BORD DE L'EAU LAVAL
Île Paton Adj.
4470 Des Cageux #704
Dimanche 14h-16h
Condo 1245 pi. car., 3 c.a.c., thermopompe, 2 s/bains, unité de coin, gar., vue sur l'eau. 199 900 $.
CÉCILE SÉVIGNY
(450) 682-0101
Re/Max 2000 crtr.

BOUCHERVILLE
744 Père Le Jeune
Dimanche 14h-16h
Beau secteur, bung. exceptionnel (47x43), 4 c.a.c., 2 s/bains, const. supérieure. Faites vite!
DENIS NOEL
Re/Max Longueuil crtr.
450-651-8331

BOUCHERVILLE. Cottage 4 c.a.c., piscine creusée, grand terrain. 1015 Emile Nelligan, visite libre dim. 14-16 h.
Daniel Bessette
RYLVersailles 514-353-8770

BROSSARD / 3276 MIQUELON
DIM. 27 JUIN DE 14 À 16H
Impeccable cottage - jumelé, const. récente, coin de rue, secteur très recherché, 3 ch. à l'étage, planchers bois, garage, foyer, très ensoleillé. Vendeur motivé. 209 900 $.
Sylvie Legault 514-239-3595 Re/Max Performance, crtr imm.

C.D.N., 2645 Barclay, app. 11, dim. 14 à 16 h, dernier étage (3e), condo très ensol., 3 ch., stat., jardin communautaire C. Rioux, Century 21 514-725-2121

C.D.N., 4850 Lacombe, dim 14 à 16 h . Cottage dét., sur magnifique jardin grand paysager, 4+1 ch., aire ouverte, s/sol fini, garage, occ rapide. 539 000 $
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131

CANAL - BORD DE L'EAU
DIM. 14 H À 16 H
50 BÉRARD #303
OCCUPATION IMMÉDIATE. Luxueux avec vue panoramique. Unité de coin, fenestration maximale, 2+1 ch., 2 s/bains, pl. chêne, céramique, mosaïque, marbre, moulures, cuis. design, Sub-Zéro, Miele, bain thérapeutique, douche à jets. Déco prof. Ascenseur, gar. 379 000 $ - RYL Dynastie
Gérard FRIESS 514-271-4820
Voir photos (signet inscripptions)
www.royallepage.ca/gerard_friess

CANAL LACHINE
4445 Lea-Roback, #1
Dim. 14 à 17 h. Superbe condo bord de l'eau; 5 min. marché Atwater. 2 ch., garage, climatisé, bois franc. Faut voir! Imm.
Stuart crtr Serge C. Carrière 514-826-3150

CARREFOUR DE LA RIVIÈRE
Dim. 13h à 17h au 972 Montée Masson. Condo neuf, luxueux, vue sur la rivière, à quelques minutes du pont Pie 1X, 2 ou 3 ch. foyer gaz naturel, 1325 pi. à 2000 pi. car. 1 ou 2 niveaux, libre immédiatement clé en main ou oct. 2004. Stat. ou gar. Claudette Toupin Les Immeubles Toupin Crtr (450) 667-7777

CARTIER-VILLE
DIM. 14-16 H
11940 Jean Massé, près de Fillion. Nouveau sur le marché, 4 chambres, 2 s/bains, foyer, garage, 239 000 $. F.A. George 514-961-0871
7070 Leon Trepanier: magnifique split, 4+1 ch., 4 s/bains, th.-pompe, 2 garages, prix réduit. Fouad Habash, 514-996-1658

Immeubles MW

D.D.O. 225 Promenade du Village, dim. 14-16h, condo, unité coin, luminosité abondante, tout réno, 3 ch., terrasse privée, 155 000$. **Danielle Fortin**
Re/Max Ambiance MR ctr
514-382-0940

DIM. 13h - 15h; 4445 de l'Esplanade, condo r-de-ch., sur 2 étages, 1 ch. Pascal Jantzen. 514-644-0000. Re/Max.

EURÊKA! 12 072 Lavigne, Mtl, 14 à 16h. Cott. dét.: 247 000 $ La campagne en ville. M. Paquin, Century 21 Suprême, 514-253-8032

HOCHELAGA, maison de ville au **2514 av. Bennett, dim. 14 à 16h,** 2 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, garage, terr., Métro Pie-IX. 237 900 $. 514-973-5493

HOCHELAGA 2710 #7 Jeanne D'Arc dim. 14h à 16h. Spacieux condo, très éclairé, garage privé. Près métro Pie 1X. À voir! J. Audet (514) 259-8884. Re/max Harmonie Courtier

ILE DES SOEURS
Les Verrières, dim. 14h à 16h au 80 Berlioz #603. Vue fleuve, frais repeint, tapis neufs, 6 électros, sécurité 24hres, 349 000$
Roger Meunier 923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

ILE DES SOEURS
VISITES LIBRES
DIMANCHE 14H À 16H
301 DU CLUB MARIN #104
3 ch. r.-de-ch. garage
MARYSE PROULX
La Capitale de l'Ile Crtr (514) 765-9313

LAC CHAMPLAIN bord de l'eau, dim. 14-16h, 41 Stanley Drive, Philipsburg, Qc. Bung. en pierres des champs sur 31 000' car de terrain, 4 ch., 495 000$ (MLS 470903). **Jennifer 450-349-2232 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**

LACHINE O., 229, 34e av, cott. attaché, centenaire, près de l'eau, maison rénovée. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LAVAL-SUR-LE-LAC
Au
400 Les Érables
Dim. 14h-16h
Cottage 4 c., 3 s/bains, planchers de lattes, foyer, garage double. Jardin exceptionnel.
La voir, c'est la vouloir!
LOUISE RIVEST
(450) 682-0101
Re/Max 2000 crtr.

MAISONNEUVE 4752 Lafontaine, près marché Maisonneuve, dim. 14-16h. 7 condos neufs, bâtiment en pierres. Prix entre 69 000$ et 239 000$.
JEAN-PAUL BOUSQUET
ALCIDE DESCHENES
La Capitale Mt-Royal 597-2121

MARCHÉ ATWATER 2465 Ste Cunegonde #103, Mtl, dim. 14-16h, condo 5½, bois fanc et céramique, 2 ch., foyer, garage, très grande cuisine, walks-in de la s/bains à la ch, beaucoup de rangement, galerie, terr. donnant sur jardin, aspirateur central et alarme, 2 min. de marche des marchés, métro, canal et centre-ville, 289 000$
Céline Larocque, Re/Max Dicaire crtr 514 766-8949

Marché Atwater et canal
170 Vinet, # 206
Dim. 14h-16h
Joli condo spacieux, 2 ch., face parc, 1150 pi car., foyer, garage, rangement, jolie cour int., 2 m. du marché. 279 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 115

MAXENCE RENAUD
GR. SUTTON CENTRE OUEST crtr
(514) 933-5800
N.D.G. VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 - 16H
5293-5295 Bessborough. Duplex impeccable, 2 ch, 1 sdb, planchers bois franc, hauts plafonds,très clair, jardin, garage. à ne pas manquer! 409,000 $
R 100

MONTRÉAL-NORD, 11621 Racette, beau secteur, bung. dét., 3 ch., s/sol fini, garage, 229 000 $. Dim. 14h-16. J. Le Heurteux, Re/Max Excellence, 514-726-2024

MONT ST-HILAIRE, 145 Jeannotte, secteur de la gare, beau cott. 4 ch., pour grande famille ou 2 ch. + bachelor 4½ avec 2 ch. rapportant 6500$/an, entrée indépendante sans escalier. Piscine hors-terre, solarium, grand terrain. Const. supérieure. 279 000$. Dim. 14h -1 6h. Michel Dufour, crtr Proprio direct, 450-467-0837.

N.D.G., 4630-32 Hingston. Dim. 14 à 16 h, charmant duplex, 5½ + 6½, façade en pierre, cuisine rénovée. À voir! 429 000 $.
Joyce & Gerda 514-483-5800
Sutton Centre Ouest crtr

N.D.G., 5145 Trenholme. Dim. 14-16 h. Réduit à 595 000 $. 3+ 1 c.a.c., 3 s/bains, const. 1992, 3096 pi², pompe chaleur. Occ. immédiate. Royal LePage crtr.
K. Smart, (514) 481-0241

N.D.G. DUPLEX 329 000 $
5618-20 Coolbrook
Charmant 5½ - 6½, près métro, 2 fournaises, 2 garages, jardin privé, occupation rapide des 2 logements. Dim. 14-16 h.
Sutton crtr 514-483-5800

BRIGITTE ECAROT

OUTREMONT, dim. 14 h à 16h, 750 Querbes. 3e étage d'un triplex, 7 pièces, cuisine avec coin dînette, 3 ch., foyer, salon et s/manger avec vue sur les arbres, puits lumière, 2 balcons. Près métro. Libre à l'acheteur. 299 000 $. MLS 637214.
Re/Max du Cartier
Lorraine Charlebois
514-278-7170

OUTREMONT

condo 2 ch., 3e étage, cuisine + salle de bain rénovées, a/c, À voir!
763 av. Querbes #6
Dim. 14h-16h
TCB International
Pauline Hiotis
514-242-8531
R 100

OUTREMONT
Lumineux condo, 3e étage avec garage, planchers de bois neufs, 1250 pi², 3 ch., puits lumière, foyer, 319 000 $. Près métro Outremont.Dim. 14h-16h
851 McEachran
514-342-8002, Sutton crtr

P. Beauregard

PLATEAU (Mile-End)
5149 Jeanne-Mance, dim. 14h-16h. Condo 3e étage dans un quartier des plus intéressants du Plateau, 1167 pi², 2 ch., beau cachet, colonnes, bois franc, cuisine et s/bain réno, stat. Rolland Grenier, Re/Max du Cartier, 514-998-2986

Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU, 2 condos, 4085 et 4087 Rivard, dim. 14h à 16h, 1er et 3e étage. Libres. 3 ch. Superbes terrasses. Du style. J. Fluet, Sutton 514-333-4414.

PLATEAU, Carré St-Louis, maison en pierre, 2 copropriétés 2e et 3e, foyer, 2 ch. fermées, cuisine s/dîner salon aire ouverte, rénové avec cachet, terrasse côté soleil. Libre imm. 229 000 $ et 269 000 $. Dim 14 à 16 h, 3666 - 68 Henri-Julien. Sutton 514-942-3130
Christiane Proulx

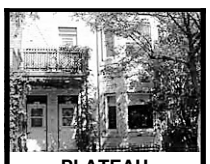
PLATEAU, DIM. 14H-16H, 4223 Christophe-Colomb, 3e étage, 1250 pi², pl. lattes, mur de brique, stat. indivise en transformation condo, 244 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, loft tout béton, au coeur du Plateau, 631 pi², 2 rangements. garage. 4526A de La Roche, dim. 14-16h.
Roger, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

PLATEAU
5168 St-Denis, 2 pas métro Laurier, grand condo, 2e, 3 ch., beaucoup de réno, pl. bois. Visite dim. 14 à 16 h. J.P. Grenier Sutton Sélect crtr 514-235-9558

PLATEAU ADJ., dim 14 à 16 h, 6513 Cartier / Beaubien, condo 3e, puits lumière, bois franc, foyer, 2 ch., 988' car. Impeccable. Occ imm. 229 000$ Re/Max, Lise Giroux 514-917-1069

PLATEAU ADJ., près parc Lafontaine; condo cott. victorien, 2e et 3e étages, 1300 pi², restauré, boiseries, 3 ch., bur., grande cour côté soleil, stat., 249 000 $. Dim., 14h-16h, 2112 de la Visitation. 514-886-5349.



PLATEAU
Grand duplex, coin paisible, à côté du parc, stat. terrasse, dim. 14h-16h 2021-2023 Laurier est. 379 000 $. S. Nimijean La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU
Nouveau et Magnifique
Grand 7½ : 3e étage, puits de lumière, mur à la brique, exclusivité du toit (poss. de terrasse), 279 000 $. Dim. 14-16h, 4357 Ch.-Colomb. Danièle Méthot, La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU
Nouveau et Magnifique
Grand 8½ : 3 ch., superbe unité de coin, lumière-lumière-espace, 279 000$. Dim. 14-16h, 1540 Pauline Julien.
Danièle Méthot, La Capitale crtr 514-597-2121

ROSEMONT, 2513 St Zotique, dim., 13h30 à 16h., triplex 25 x 45, s/sol, secteur parc Molson, cachet, cour aménagée, 349 000 $, 514-723-7470

ROSEMONT, 5958-60 20e av., dim. 14h-16h, duplex années 20, avec beaucoup de potentiel.
Jocelyne Ouimet
Re/Max Signature inc.
450-449-4411

ROSEMONT-DUPLEX LIBRE
2 beaux 5½ + s/sol et jardin, propres les 2 libres. 249 000 $. Dim 14-16 h, 4972, 6e av. (Vite)
★ Marc-André Poulin ★
Re/Max Cartier MAP 271-2131

ROXBORO, 17 14e Rue, dim. 27 juin 14h-16h. Excellent bung., 3 + 1 ch., 199 000$.
Pierre Berkers 514-421-7888
Groupe Sutton Royal inc.

ST-BRUNO, bungalow 3 c. à c., grande salle familiale, foyer, 3 stat., grand terrain. 199 000 $. Dim. 14h-16h. 1555, Nelligan.
Michel Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002

ST-BRUNO

434 Des Bouleaux
Dim. 14h à 16h.
Cottage 4 ch., 2 s/bains, 2 s/eau, 2 garages, piscine creusée. 399 900 $.
Nadine Couture
450-653-7139, 653-2496
Royal Lepage Distinction
R 100

ST-BRUNO
Au 2200 rue Gardenvale, dim. 14 à 16h., immense résidence de 9950 pi², sur 3étages, terrain de 28 000 pi², poss. bureau à la maison ou multigénération. 950 000 $ nég.
Nicolas Tétrault 514 574-1781 Re/Max Cartier

ST-HENRI, 1940 St-Jacques app 103. Dim. 14 h à 16 h. Condo, 2 c. à c. + garage et terrasse. Proche du Canal et Marché. J. P. ROMMEVEAUX Re/Max ctr. 514-766-1002.

ST-HENRI, 507 rue Bourgeois/ Wellington. Dim. 27-06, 14-16h. Cott. en rangée, cachet unique.
Denis Girard, Re/Max 2001, 514-392-1397

ST-LAMBERT, maison de ville, clé en main, 3 ch. + foyer + garage, + terrasse & boisé + s/sol. Dimanche 14-16h, 608 D'Isère.
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010

ST-LAMBERT
Dim. 14h-16h
486 Curzon 349 000$
302 St-Thomas 499 000$
505 Riverdale 459 000$
145 RivermereT 495 000$
ROSEMONT
Dim. 14h-16h
5150-5152 Pie IX 429 000$
CANAL LACHINE
Dim. 14h-16h
4445 Lea Roback #1 269 000$
LONGUEUIL
Dim. 14h-16h
3287 Masson 219 000$
Imm. Stuart crtr.
450-672-1731

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1250 Elizabeth, s/level rén., 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar. À voir.
1230 Lépine, bung. tout rén., 2+2 ch., 2 s/bains, 239 000 $. Faut venrdre Faites offre..
Mme Robitaille, M. Jacques
514-336-4611 Re/Max 2000.

ST-LAURENT, superbe bung. lumineux, 3 ch., beau s-sol, rue calme. Réduit 262 000$ doit vendre. Dim. 14-16h 1970 Filion Stéphane Carbonneau 514 992-2284 Royal LePage Héritage

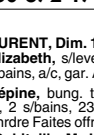
ST-LAURENT
4655 Henri-Bourassa O. # 603, Dim. 14 à 16 h. Nouveau sur le marché, condo, unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. Barbara Szymczak, 514-996-2272. Immeubles MW

ST-LÉONARD, condo prestigieux, offre sécurité, sauna, piscine, salle d'exercices, pl. lattes, céramique dans cuisine, grande terrasse, concept aire ouverte. Visite libre dim. 27 juin, 13h-17h au 7630 Du Mans, porte 1205. Clara Gisondi et Antonio Badolato, agents immobilier affiliés, Royal Lepage Versailles, 514-353-8770

STE-ADÈLE, cott., 3 ch, près Golf. Sortie 67, aut. 15 N., au 300 Desrochers, dim. 13 à 16h. 152 000 $, M. Jacques Lalonde
Proprio Direct, 514-891-8849

STE-ADÈLE, style suisse. 3 ch., 2 s/bains, 1800 pi², près Hôtel Chantecler, vue. 1773 du Mont Blanc 450-229-8249.

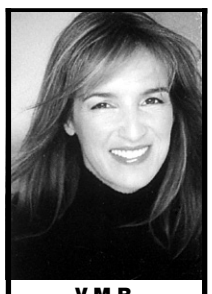
STE-DOROTHÉE(Laval), dim. 14h-16h, 770 Terr. Pesant. Magnifique split, 5 ch., terrain 11 400 pi², piscine creusée. À voir absolument!
R. Bergeron, 450-682-8048, M. Gendron, 450-628-4189 Century 21 Max Immo crtr..



Ste-Lucie-des-Laurentides
Dim. 14h -17h.
Passez une belle journée à la campagne et participez à l'un des festival de Ste-Lucie! Voir 2 maisons imppecables dans un petit paradis avec tous les services de ville!
Bung. 4 saisons, tout rénové avec possibilité bachelor. 97 000 $ 1941 49e Avenue.
Canadienne, 5 c. à c., foyer, vue lac Ménard. 129 000 $. 2009 14e Rue.
Susan Birkett.
514 594-4834 819 324-0809
Re/Max Royal Jordan

V.M.R., 597 Portland, dim. 14h-16h, cottage dét. en pierres, tout rénové, 3+1 ch., 1½ s/ bains, 690 000 $.
Shawn Athans, Groupe Sutton V.M.R., 514-733-1210

V.M.R. 2957 Douglas
Dim. 14-16 h. Élégant cott. s/ dét., 4 c.a.c. + vivoir, 2½ s/ bains, spacieuse cuisine, gar., beau jardin. 545 000 $
Josée Langevin Elie
RYL Dynastie, 514-735-2281



V.M.R.
NOUVEAU
Magnifique r.-de-ch. de duplex avec 3 c. à c., sous-sol, jardin exclusif, garage et stat. Clé en main. 299 000 $. Visite Dim. 14-16h, 2415 Trenton

V.M.R.
NOUVEAU
Magnifique haut duplex, 3 ch., clé en mains, occ. rapide, secteur de choix, près gare, 1100$/mois chauffé. Visite sur r-vs
ANNE GASCON
Re/Max du Cartier
(514) 278-5520
R 100

VERDUN, 30 Brises du Fleuve # 306 (code 1813), dim. 14h à 16h, condo, 1376 pi², 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 gar., a/c, piscine, rivière, piste cyclable, 298 900$, meilleure offre. 514-762-3286

VERDUN, 3266 rue de Verdun dim 14 à 16 h. Condo 1242 pi car,. 2 chambres, sur 2 étages, rangement et s/lavage au s/sol. A 179 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, condo rénové, 1 ch, près métro, 120 000 $. Dim. 14h-16h. 4470 rue Lasalle #4
François Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002

VERDUN, dim. 14-16h. 3562 Gertrude. Cott. entièrement rénové '04. Const. de qualité. Design moderne. Aires ouvertes. Charmant! 1 min. métro, commerces. Clé en main, venez voir! 219 000$. 514-831-8905

V E R D U N
VISITE LIBRE dim. 14-16h
215 - 217 GALT, condo sur 2 étages, aire ouverte 1350'car., pl chêne. À 2 pas métro de l'Église. **Occ. imm. 149 500 $.**

C E N T R E - V I L L E
Visite sur RENDEZ-VOUS
1070 ST-MATHIEU, luxueux penthouse 1456 pi car., 2 balcons, 2 s/bains, bain tourbillon, a/c, piscine int., s/d'exercice. **À voir absolument! 539 000 $.**

V E R D U N
Visite sur RENDEZ-VOUS
64 GALT, condo sur 2 étages, 1200pi car. 3 ch, 1½ s/bains, aire ouverte, foyer, pl. merisier, terr., stat., espace rangement ext. Près fleuve, piste cyclable. **Occ imm., 225 000$.**
170 GALT, lumineux condo coin sur 2 étages, 1150'car., 2e, aire ouverte, 3 ch., bain thérapeutique. Stat., rangement ext. **Occ. à discuter, 250 000 $.**
355 ARGYLE, joli bung., près bord eau, parc. 1431'car, 3 ch. puits lumière, walk-in, fenêtres neuves, grenier aménageable. **Occ. 30 jours, 195 000 $.**
4807-09-11 VERDUN, triplex semi-comm., cachet d'antan, vitraux, balcon, terr., plafond 9pi, pl. lattes, boiseries antiques, salon double, 2 ch., **209 000 $.**
Anne Séguin - JM ST-Pierre
Tél. (514) 766-2886
VOIR PHOTOS AU : www.anneseguin.com

VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 14 h à 16 h
20, rue des Soeurs-Grises
3e étage. charmant loft avec impresionnantes colonnes. Vue latérale du Vieux-Port. 1 chambre, plancher de bois franc, cuisine à aire ouverte, haut plafond, grandes fenêtres. Terrasse commune, piscine.Garage, **239 000 $.**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

VIEUX-MONTRÉAL , 428 St-Pierre #402 Dim 14-16h. Condo 2 ch., foyer, puits lumière. Faut voir! 298 000 $. Groupe Sutton 514-816-4178. Alexandre Sebe

VIEUX-MONTREAL. Magnifique condo avec cachet incomparable. Mur de pierre, âtre de briques, foyer, terrasse privée, cuisine refaire à neuf, plancher lattes, 1 ch., 994'car. Poss. d'un stat. ext. 234 500$. Visite libre dim. le 27 juin de 14h-16h au 433, Notre-Dame est # 102.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MONTRÉAL, LIBRE, impecc., 2 ch., terrasse, air, gar. 848 St-André, dim., 14-16h. Cantor Crtr,**Gail: 514-386-8410**

VILLE MONT-ROYAL
DIM. 14 - 16 H
2900 boul. Graham. Rénovée avec art, qualité et originalité, grande maison de pierres. Terrain + de 10 000 pi², 5 ch., séjour, bois franc, 985 000 $. Sutton-Immobilia, 514-272-1010

DENISE CHARTIER

VILLERAY, spacieux condo en visite libre de 14 à 16 h au 840 St-Hubert, magnifique , 3 ch. + grand salon, cuisine grande et moderne + une impressionnante salle familiale au sous-sol avec foyer! 219 000 $.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

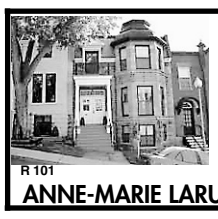
101 ÎLE DE MONTRÉAL

Ville Mont-Royal
304 Avenue Chester
Superbe manoir anglais entouré d'un jardin à faire rêver! ***Digne d'une princesse!***

Louise Bélisle
(514) 735-2281
Royal LePage Dynastie

NOUVEAU ROSEMONT

Exceptionnel duplex
2 grands 5½ avec cachet: boiseries en chêne, portes françaises, rosaces, parquets en bois franc aux 2 étages, s-sol fini comprenant 3 c. à c., cuisine et s-bains rénovées, belle cour.
5461 - 63 - 12e avenue.
AMELIA TAVARES
La Capitale crtr (514) 597-2121



R 101
WESTMOUNT
Townhouse victorien avec façade en pierre, 3 c. à c., 2½ s-bains, foyer naturel, pl. de bois, s-sol chaleureusement fini. Un bijou ! 679 000 $
Re/Max Westmount inc.
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177

1378 LOGAN, charmant pied-à-terre, 535 pi. car., bois franc, rénové, 129 000 $.
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

2513 de Maisonneuve, bois franc, 2 terrasses, a/c, stat., beaucoup d'extra, dernier étage, 206 000 $.
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

5-PLEX PLATEAU
un app. sur 2 étages libre à l'acheteur, + 2x3½, 1x4½, 1x5½ rénovés, pl. bois, mur brique, magnifique cour paysager avec terrasses. N. Carrier, Century 21 514-725-2121
www.nathaliecarrier.com

5072 CHARLEMAGNE, maison de ville, bois franc, garage, jardin, s/sol fini. 229 000$
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

À 3 MIN., métro Papineau. Condo-cottage sur 2 étages avec terrasse sur le toit, foyer, stat., mur de brique. 259 000 $.
Michel Trottier 514-374-4000 Remax-Alliance.

A AHUNTSIC
Super Condo, Domaine St-Sulpice, 3 ch., garage privé.
Triplex 37X47, métro H-Bourassa, garage double, 419 500$
Duplex 25x38, rue St-Urbain, garage, 255 000 $. A voir!
Cinqplex 37x47, métro Crémazie, 8878 rue St-Denis, Guy Marcoux, 514-381-8278, Re/Max crtr

AHUNTSIC, bung rénové, 3 ch., grand terrain. *** 145 000 $
514-271-4820 RYL Dynastie
LOUISE DEGUIRE

AHUNTSIC, cachet, bung. 2+1 ch., belle cour, s/sol. 159 900$.
514-271-4820 RYL Dynastie
LOUISE DEGUIRE

AHUNTSIC, Cott. de haute qualité, foyer, aire ouverte, pl. lattes et céramique, bach. luxueux. Vendeur motivé. Venez voir! Superbe! Michel Laplante 514-502-2483 Sutton Clodem

AHUNTSIC, duplex détaché, près parc Nicolas Viel, 2 entrées séparées, beaucoup rénovations, pl. chêne, s/sol fini, stat. privé, balayeuse centrale, lav.-vaiss., tranquille

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

3238755

François Bissonnette et son équipe ne sont pas des agents comme les autres

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.

514.271.2131
www.francoisbissonnette.com
*François Bissonnette est agent immobilier agréé

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

C.D.N.	5520-30, Place Beaminster - Duplex - Très bon état - 495 000 $
Outremont	85 Pagnuelo - Une adresse prestigieuse - Nouveauté - 1 050 000 $
Outremont	210, allée Glendale - Maison de ville - Accessible par Bates - 399 000 $
Outremont	484, Côte-Sainte-Catherine - Condo ou duplex - 665 000 $ ou 1 050 000 $
Outremont	970, McEachran - Condo-loft - Terrasse privée - Vue dégagée - 475 000 $
Outremont	170, Springgrove - Élégante maison en pierre - 1 875 000 $
Outremont adj.	2792, Willowdale - Splendide condo dans duplex cossu - 425 000 $
Plateau	4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 525 000 $
Plateau	3702, Mentana - Condo, r.-de-ch. d'un triplex - Joli jardin - 267 000 $
Riv.-des-Prairies	7015, Joseph-Michaud - Lumineux condo - Terrasse - 169 000 $
Rosemont	6359-61, Cartier - Duplex - Petite-Patrie - Grande cour - 269 000 $
Rosemont	6388-92, Cartier - Joli triplex - Petite-Patrie - R.-de-ch. libre - 269 000 $
St-Bruno	2200, Gardenvale - Vaste maison unique en son genre ! - 950 000 $
Vieux-Montréal	555, de la Commune - Attrayant condo-loft - Côté jardin - 295 000 $
Westmount	41-43, Bruce - Impeccable duplex sur rue en cul-de-sac - 629 000 $
Westmount adj.	4568, Stanley Weir - Spacieux condo - Sous-sol - Jardin - 399 000 $

LOCATION

C.D.N.	5520, Place Beaminster - Haut duplex - Garage - Chauffé - 1 225 $/ mois
Outremont adj.	2515, Côte-Ste-Catherine - 7 1/2 - 4 ch. - Chauffé - Garage - 1 900 $/ mois
Outremont adj.	2307, Côte-Ste-Catherine - Grand 6 1/2 rénové - Chauffé - 1 850 $/ mois
Outremont adj.	5620, Plantagenet - Grand appartement - Chauffé - 1 750 $/mois
Outremont adj.	5634-36, Plantagenet - 2 Magnifiques appartements - 2 200 $ et 2 400 $/mois

ILE DES SOEURS
Maison de ville , 3 ch. a/c, unité de coin, planchers bois au r.-de-ch. foyer, grand terrain paysager, piscine creusée, 389 000 $
Roger Meunier 923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

ILE DES SOEURS
Résidence 3 ch. + loft avec vue sur fleuve, unité de coin, pl. bois au r.-de-ch. a/c, foyer, 6 électros, garage double, 579 000 $
Roger Meunier 923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

JARDIN DE VERSAILLES
Métro Honoré Beaugrand condo, garage, asc., 3½ à 157 000 $, 4½ à 185 000$
ANJOU SUR LE LAC
Condo 4½, 2 ch. 124 500 $
PLATEAU
11plex, 675 000 $
Revenus bruts: 64 620 $
ALINE CHALIFOUX
Re/Max Harmonie
(514) 259-8884
R 100

LACHINE O., 4123 Provost, Cottage dét., face parc, 3 ou 4 ch., s-sol fini, solarium, garage. Richard Belvolto Re/Max Dicaire 514-637-3731

Lasalle: 5 plex, 389 000$. **MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

LASALLE
Lumineux 2plex semi dét., s/sol fini, jolie cour tranquille, toit, fenêtres, brique, escaliers refaits. Occ. poss. r.-de-ch. 223 000 $. Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 101

LOFT À MTL

Plein de cachet, à 2 pas du Centre-Ville, Marché Atwater, Canal Lachine et métro Charlevoix. Mur brique, pl. latte, plafond 12 pi. Vraiment beau. À voir!!! Prix spécial 179 000$.
Michel Nault
Re/Max Performance
514-827-1617

MERCIER, bung. 3 ch., 2s/ bains, réno., foyer, près métro. Occ. rapide. Royal LePage, G. Carrière. 514-351-4392.

MERCIER, rue Desmarteaux, 2x5½, 35x32, + bachelor, garage, 3 ch. fermées, r-de-ch libre à l'acheteur. Nouveau prix 299 000 $. Re/Max du Cartier **OLIVIA PAIVA 514-281-5501**

MERCIER cott. dét., aire ouverte, 2 ch., s-sol fini, thermo, grand terrain, près métro, 189 900 $. S. Fournier, crtr Habitation Métro 514-645-3222

MERCIER métro H. Beaugrand, au 2860 Cérier. Bung. dét. 3 chambres, s/sol, thermopompe, face parc, 169 900 $. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/max Harmonie Crtr

METRO Cadillac, cottage 3 ch., a/c, garage. 195 000 $. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier 514 795-SOLD (7653).

MÉTRO Cadillac, 2 X duplex, peut vendre séparément, 4700-4800 Duquesne, rev.: 41 000 $, Y. Dubé, Olivex, 514 586-1255

MONTRÉAL-OUEST maison de 3 ch., s/sol fini, 1 s/bain et 2 s/eau, garage, occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr (514) 825-0657

MONTRÉAL O., haut de duplex avec chêne, foyer, gar. 1600 pi² habitables. Bill Palmer, Gr Sutton C-O crtr 514-238-2455

MONT ST-LOUIS
- Condo rénové, côté sud
- Style loft, 1 ch + poss 2e ch. sur la mezzanine
- ± 1100 pi car. Incl. mezz
- Plafond 21 pi. et poutres
- Stat int. / occupation immédiate. 345 000 $

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131
R 101

MTL-MERCIER, joli cottage 1997, belles grandes pièces éclairées, garage. Urgent! Crtr, Immo-Lib 514-723-7554

MTL-NORD, 4plex, 2X2½ + 2X5½. Gar. double. Revenu: 42 000 $. Petit comptant. Crtr, Immo-Lib 514-723-7554

MTL., CIRCLE ROARD, à vendre par proprio, maison unifamiliale, réno. 3 ch., 2 s/bains, (1 jaccuzi marbre), foyer, garage, terrain 7000 pi. car., 489 000 $. 514-971-9707

MTL cott. jumelé s/sol fini, avec garage et piscine, const. 02, garantie A.P.C.H.Q. Impeccable. Urgent! 199 000 $. Amélie Dufresne (514) 255-5202, cell: 831-8006 Re/max Mtl Métro

MTL OUEST, split-level, ensoleillé, détaché, spacieux, 3 + 2 c. à c., 3 s/bains, a/c, plafonds cathédrale, terr., jardin. A voir! **Joyce & Gerda 514-483-5800** Gr. Sutton Centre Ouest crtr

N.D.G.,4660 Patricia, haut duplex, 3 + 1 ch., foyer, boiseries, 1525 pi², gar. 239 000 $. Sutton Centre-Ouest, 514-939-3163 **KATIA SAMSON**

N.D.G.,4841-43 Westmore, 5½, 6½, foyers, boiseries, gar. double. Occ. du bas, 365 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-939-3163 **KATIA SAMSON**

N.D.G., Cottage sur grand terrain, 279 000 $, 3 c. à c. et garage. Linda Trudeau, Gr Sutton C-O, 514-779-2456.

N.D.G./C.D.N., haut et bas duplex rénovés, 3 ch., terrasse, pl. lattes, garage, 248 000$ et 298 000$. 514-486-5363

N.D.G. NOUVEAU
4362 Oxford, bas duplex, 3 + 1 ch., rénové, terrasse, foyer, boiseries, stat., 395 000 $. Sutton Centre-Ouest, 514-939-3163 **KATIA SAMSON**

PARC ANGUS, joli condo 1125 pi ², 2 grandes c. à c., parquets en bois, fenestration abondante, belles cuisine et salle de bain. Stationnement. 229 000 $ **3177 av. Mont-Royal E AMELIA TAVARES** 514 597-2121 La Capitale Mont-Royal crtr

PARC LAFONTAINE, 5 plex. R de ch. style condo tout rénové avec goût, s/sol fini, garage, rev. 85 920 $. Idéal bureau professionnel. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000. **DIANE BÉLANGER**

PLATEAU, 3483 Laval dans victorienne, 4 étages, 9 appartements. Idéal contracteur. Besoin réfection. Pieutage, fondation à refaire. Plus de 9000 pi². Habitable. 500 000 $. Re/Max 514-281-5501 Jean-Marc Pilon

PLATEAU, Carré St-Louis dans victorienne, 4 étages, 9 apt. Idéal contracteur. Besoin réfection. Pieutage, fondation à refaire. + de 9000 pi². Habitable. 500 000 $. Re/Max 514-281-5501 Jean-Marc Pilon

ROSEMONT, boul. St-Michel, 2plex pour investisseur ou proprio occupant, revenu potentiel 14 700 $ / an, 2x5½, cachet, pl. lattes, Occ 2e imm. 189 500 $ **La Capitale crtr 514-597-2121**

LYNDA CHABOT

ROSEMONT, exc. choix de 3-plex, sur rue et secteur très recherchés. 5½-3½-3½, belle façade. P. Provencher, Sutton crtr, 514-727-7575

ROSEMONT, triplex, 3x5½, très propre, rev. 24,360 $, 289 000 $. 514-943-8940

ROSEMONT, triplex + bachelor, garage. Libre. A voir **A Poitras Malbec crtr 514-376-8832**

ST-MICHEL, bungalow détaché, 2+2 ch., s/sol fini, près Pie-IX, 179 900 $. G. Figueroa, La Capitale de l'Est, 514-353-9942

TERRASSE SUR LE FLEUVE Ile des Soeurs, 14e étage, 2 ch., 2 s/bains, foyer, climatisé, terrasses, 2 espaces au garage **ALAIN CHARTIER** Re/Max du Cartier **514-942-1924**

TÉTREAULTVILLE, est de Montréal, duplex rajeuni + bach., garage, 259 000 $. Jean-Paul Senneville, Pro Immobilier RNF crtr, 514-644-8534.

V.M.R., 597 Portland, dim. 14h-16h, cottage dét. en pierres, tout rénové, 3+1 ch., 1½ s/ bains, 690 000 $. Shawn Athans, Groupe Sutton V.M.R., 514-733-1210

V. M. R. - NOUVEAU!
Adorable petit cottage rénové par "pro", 3+1 s/bains, séjour au r.-de-ch., jardin paysager avec piscine. Une perle!
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton Imm. crtr
514-272-1010

VERDUN, 6plex (6X4½), secteur tranquille, bon revenus, 279 000 $. G. Figueroa, La Capitale de l'Est, 514-353-9942

VERDUN, condo situé dans un imm. prestigieux " Le Samuel de Champlain ". Situé près métro et piste cyclable. Plafonds 10', fenestration abondante, piscine int., sauna, squash, gym, terrasse commune sur le toit, vue exceptionnelle, rangement, stat. 3½. 139 000 $. Re/ Max du Cartier 514-278-7170

JACQUES PERRON

VERDUN, Crawford Park, cott. 3 ch., 1½ s/bain, grand salon + bur., s/sol semi-fini, grand terrain, 250 000 $. 450-444-3976

VIEUX-MTL PENTHOUSE
Loft 1+1 ch., hauts plafonds 12', foyer, a/c, garage poss., piscine + terrasse sur toit. France Plamondon Sutton 514 272-1010

VILLERAY, 3plex, rangée, 26X47 (4- 3- 3). Loué, occ. 05, rev. 1265 $ / mois. Nicole Armstrong. Sutton 514-952-2881

VILLERAY, 5 plex, rue St-Denis, marché Jean-Talon, près métro, r.-de-ch. libre et réno. stat. 489 000 $. 514-488-4049

VILLERAY, beau duplex avec s/sol fini et garage. Près métro, réno. majeurs aux 2 étages. Bâtisse 25x40, const. 1961. Occ. r-de-ch poss. pour juillet. Prix demandé 309 000 nég. M. Poulin 514-374-4000 Re/Max.

VILLERAY, duplex au 8561 des Belges, 2 ch. + 2 ch. au s/ sol, très très propre, à 2 pas du métro, 2 cuisines réno, les 2 étages seront libres, 269 000 $. **www.lisondubreuil.com**

LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, duplex. Prix pour vente rapide. R-de-ch. libre. Bâtisse 20x40, cave utilitaire, face à un parc. M. Poulin 514-374-4000 Re/Max.

VILLERAY, spacieux condo en visite libre de 14 à 16 h au 840 St-Hubert, magnifique , 3 ch. + grand salon, cuisine grande et moderne + une impressionnante salle familiale au sous-sol avec foyer! 219 000 $. **www.lisondubreuil.com**

LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, un bijoux de 5plex, boiseries non peintes, grandes pièces, s/sol, gar., impeccable, au 8256 de Gaspé. **www.lisondubreuil.com**

LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY NOUVEAU
2X4½, 1Xgrand7½ rénové, côté soleil, vaste terrain, 3 stats., poss. de construction arrière. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

VILLERAY NOUVEAU
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

VILLERAY NOUVEAU
Duplex côté soleil. Près Marché Jean-Talon et métro, recherché, impeccable, rénové, cachet, coquet, s/sol en béton. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

WESTMOUNT, Résidence de prestige, vue époustouflante. Magnifique et cossue s/manger, riches panneaux de bois, couloir traversant le séjour, adj. bur. avec vue panoramique sur la ville. Équipements: a/c, près services et loisirs, détails architecturaux restaurés, 6 + 2 ch., 2 950 000 $, 2 + 5 stat. **Deena Caplan - 514-938-0853**

102 CENTRE-VILLE

745 LUSIGNAN
Condo 1 ch., 2 foyers, jardin exclusif, exceptionnel, occ. immédiate, 179 000 $.
CLOS ST-ANDRÉ
Condo 1 ch., lumineux, pl. pré-verni, aire ouverte, asc., sécuritaire, occ. imm. très bon achat, 165 000 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 101

CARRÉ ST-LOUIS
grand cottage victorien en condo, 7 pièces, en très bon état, 1550 pi car. Beaucoup de cachet, terrasse, etc. P. Boyer, Century 21 Max Immo, 514-525-6256

MTL-CENTRE, 1449 St-Alexandre, app. 302. Magnifique loft, 1 ch. fermée, côté de l'Église, pl. bois, plafond 10 pi. M. Samuel 514-766-1002 Re/Max Performance crtr

103 VIEUX-MONTRÉAL

50, rue des Soeurs-Grises. Loft 834 pi², garage intérieur, terrasse/piscine sur toit. 259 000 $. 514-898-4908 quaidelacommune.ca

CONDO avec cachet incomparable. Mur de pierre, âtre de briques, foyer, terrasse privée, cuisine refaite à neuf, planchers lattes, 1 ch., 994'car. Poss. de stat. ext. 234500$. **Carole Baillargeon 514-912-5343 www.carolebaillargeon.com** Century 21 Max-Immo, courtier.

LOFT AU VIEUX-MONTRÉAL
ESPACE * LUMIÈRE * CONFORT * DESIGN *
Hauts plafonds, pl. bois, fenestration abondante, terrasse au toit avec piscine **ALAIN CHARTIER** Re/Max du Cartier **514-942-1924**

LOFT spectaculaire, 3000 pi² + terr., foyer + 18 fenêtres, cachet d'origine, décor par prof. 549 000 $ avec tx, excellent investissement. 313 Pl. d'Youville. 514-288-1292

LOFT SUPERBE! 1 + 1 ch. Plafonds 10 pi; beaucoup de fenestration; lattes de bois; garage; piscine sur toit. Imm. Stuart crtr, Josée Picard, 514-994-3046

103 VIEUX-MONTRÉAL

PENTHOUSE
Loft 1+1 ch., hauts plafonds 12', foyer, a/c, garage poss., piscine + terrasse sur toit. France Plamondon Sutton 514 272-1010

QUAI DE LA COMMUNE
5 lofts : grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc, et cuisines à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine et BBQ.
1) **3e étage.** 801 pi car. Charmant loft avec impressionnantes colonnes. Vue latérale du Vieux-Port. 1 chambre Garage. **239 000 $** ***# MLS 660662***
2) **3e étage,** 923 pi car., 1 chambre, chaleureux, ensoleillé, décoré avec goût, plancher en acier exp. **VENDU** Vignette **249 000 $** ***# MLS 625397***
3) **R.-DE-CH.** 858 pi car. Exceptionnel, plafond de 12', 1 chambre, poutres en acier, A/C. Garage **269 000 $** ***# MLS 663119***
4) **5e étage.** 936 pi car. Charmant, côté soleil. Vue latérale du centre-ville 1 chambre, poutres en acier, A/C. Gar. **VENDU** **269 000 $** ***# MLS 668194*** ***# MLS 624400***
5) **7e étage.** 1021 pi car. Vue du centre-ville et coucher de soleil. 1+1 chambre, balcon, A/C. Stat. int. **329 900 $** ***# MLS 605789***

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

Vieux montréal Édifice 1 McGill
Spacieux 3 ch., superficie 1780'car+ balcon. Garage int. Prix: 595 000$.
Patricia Lallier
www.1mcgill.com
Courtier agréé
514-499-1898

VUE PANORAMIQUE
grand condo 1 ch., balcon, garage, a/c. Possibilité d'acheter meublé et équipé.
Occupation immédiate
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
514-942-1924

104 MAISONS DE PRESTIGE

SAINT-LAZARE

Superbe domaine sur site enchanteur, grande maison, décoration professionnelle, 4 foyers, 4 s/bains, s/billard. Grand terrain de 55 arpents dont 10 aménagés et + de 50 en forêt et sentiers. Belle écurie (6 stalles) + logement construit en 90, paddock extérieur, cabane à sucre, miradoir, jardins, piscine creusée avec maison d'été. Une visite vous convaincra! **1 925 000 $.**
Mylène Forest, 514-871-1234 #2240
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé
R 104

104 MAISONS DE PRESTIGE

105 LAVAL, RIVE-NORD

À CHOMEDEY, LAVAL. au 1666-70 De Touraine près St-Martin à l'arrière du Moes restaurant, beau 3plex dét. ; 1x8½, 1x4½, 1x3½. Garage double détaché, foyer, s/bain attenante. Bons revenus, impeccable. Faut voir! 395 000$. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

- **À LAVAL SUR LE LAC,** maison 1½ étage de haute gamme, secteur de prestige, 8 pces, 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage, grand terrain privé, haute haie, piscine creusée. La seule à ce prix 377 000$
- **STE DOROTHÉE,** Secteur de prestige le St-Malo, cott. const. 2003, 3 niveaux, 9 pces, 3 + 1 ch., 3 s/bains, foyer, gar., s/sol fini, a/c central, const. haute gamme Madeco. 378 000$
- **STE EUSTACHE,** Très bien situé, superbe condo 99 style Victorien, 3e, 2 ch., toit cathédrale, clair, foyer, décoration professionnelle, bain podium, 2 stat., 144 000$ Une perle rare
- **À STE-ROSE,** Champsfleury, joli cott. en rangé 03, clef en main, 2 ch., 2 s/bains, s/sol fini, foyer, lattes acajou, gar.
- **CHOMEDEY,** VISITE LIBRE dim. 14 à 16h., au 4569 rue Urtubise, cott. 4 niveaux style victorien, (Voyer Tremblay) clef en main, secteur très recherché, **Le Boisé Chomedey,** 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/sol fin champêtre, gar., paysagement vivaces et jardin de roses. 274 900$

Wow ! Venez nous voir!
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Remax 2001 Inc
R 105

ATTENTION. Triplex impeccable, constr. 1992, Lavaltrie, idéal proprio occ. ou investisseurs. 450-657-0265

BLAINVILLE, 2 km du train, semi dét. 3 ch., foyer gaz, véranda 3 saisons, cabanon, paysager, 139 900 $ 514-726-8784

BLAINVILLE, bungalow 89, 2+1 ch., Décormag, clé en main, 189 500$. 514-946-2288

BLAINVILLE, NOUVELLE INSCRIPTION, Superbe triplex proprio occupant, 3X5½, chaccun avec foyer, remise et stat., à 5 min. du train et de la piste cyclable, aréna. 349 900$ **BLAINVILLE** Vie de château dans les boisés du parc Équestre. Const. de qualité supérieure, sur terrain de 28 500 pi², piscine intérieure, jardins magnifiques, 3 garages et beaucoup plus. La maison idéale pour vivre et recevoir. **Josée Toulouse 514 918-5417 Re/Max Dicaire Inc.**

BLAINVILLE bung. dét. 81, 3 + 1 ch. 2 s/bains, pl. marqueterie, nouvellement peinturé, cour clôturée, thermopompe + balayeuse centrale. Écoles. Occ. rapide. Mireille Pépin (450) 625-2001. Re/max 2001 Crtr

BOISBRAIND, rue Pierre Fontaine, duplex semi-dét., 2x5½ + s-sol, prix 260 000 $. LaCapitale René Leblanc crtr. 514-886-5958.

BOISBRIAND, au bord de la rivière des Mille Iles, propriété 8 pces, foyer, garage. Site enchanteur. La Capitale crtr, Claude Gagnon, 514-816-6943

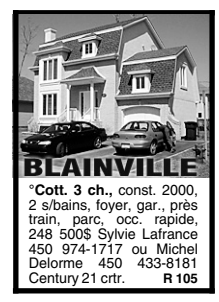
BOISBRIAND, bung., jumelé, 3 ch., piscine H.T. poss. occ. rapide, 119 900 $. Dominique Lauzon Sutton Excellence crtr. 450-662-3036

105 LAVAL, RIVE-NORD

BOISBRIAND, superbe maison décorée avec goût, 4 ch, 3 s/bains, garage, foyer, a/c, piscine creusée etc. Situé près de la 15 et 640. 289 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566

SOPHIE ST-ONGE

CHOMEDEY, Parc des Seigneurs, maison de ville '97, qualité supérieure, 1650 pi ²+ garage. 7 pces, chêne, foyer, 2 + 1 ch., 2 s/bains. Non-fumeur. Près de tout. 229 900 $. 514-567-0316. Pas d'agent.



°**Cott. 3 ch.,** const. 2000, 2 s/bains, foyer, gar., près train, parc, occ. rapide, 248 500$ Sylvie Lafrance 450 974-1717 ou Michel Delorme 450 433-8181 Century 21 crtr. **R 105**

DUVERNAY, Cott. de prestige, secteur hautement recherché, 9200 pi², 4 c. à c., chambre des maîtres spectaculaire avec immense terrasse. Vendeur très motivé. Cause déménagement à l'extérieur. Michel Laplante 514-502-2483 Sutton Clodem

DUVERNAY, Val-des-Brises, cottage 2002, 3 ch., fournaise, th-pompe, foyer, terrain gazonné/clôturé, cabanon, ch. froide, 450-664-4935.

DUVERNAY / UNIQUE!
Split 3+2 ch., piscine creusée, foyers, solarium, cuisine réno, +++, nouveau prix. Proprio Direct, 514-945-8514.

DUVERNAY LAVAL
spacieuse maison avec piscine int., construction de qualité, bois franc, foyer, garage double, grand terrain. Idéal pour bureau à la maison. 319 000 $

Roger Caron
Linda Matte
Sutton (514) 272-1010

FABREVILLE, près boul Ste-Rose Ouest, de l'autor. Nord, 1665 Mattawa. Cott. 7 pces, 3 c. à c., pl. bois, a/c, terrain 15 000 pi², boisé arrière, ferme Ste-Thérèse, Golf Ste-Rose. Petit bijou, faut voir! 349 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

FONTAINEBLEAU, magnifique cott., tout brique, garage double, décormag, const 2002, 369 900 $. Dominique Lauzon Sutton Excellence crtr. 450-662-3036

LAVAL, bung., 79, 38x34, tout brique, atelier séparé de 60x28 irrégulier, terrain 22,100 pi. car., 249 900 $. Dominique Lauzon Sutton Excellence crtr. 450-662-3036

LAVAL, bung. semi.-dét., 2+1 ch., s/jeux, s/sol fini, 139 000 $. Gonzalo Figueroa, La Capitale de l'Est de Mtl, 514-353-9942

LAVAL, bungalow dét., grande cour, secteur calme, s/sol fini, 159 000$.Gonzalo Figueroa, La Capitale de l'Est, 514-353-9942

LAVAL
Au prestigieux boisé Chomedey
Lumineuse, spacieuse, une des plus jolies du secteur. Aires ouvertes, 3 ch., 1½ s/bains, a/c, bois franc, r.-de-ch., grande terrasse, foyer, garage et plus. À voir! 269 000 $. Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 105

105 LAVAL, RIVE-NORD

LAVAL
LAVAL-SUR-LE-LAC
- **Site prestigieux** et recherché luxueuse propriété en pierres 1995, entièrement paysager, raffiné, 4 ch. à l'étage, garage double, thpompe, piscine creusée. Clé en main visite virtuelle: maison360.com /qc/rachelblain
- **Bungalow** sur grand terrain 25 000 pi², 3 ch. s/sol fini, gar
- **Cott.** 95 pierre, 4 ch, piscine creusée, gar. double++ visite virtuelle: maison360.com /qc/rachelblain
- **Bord de l'eau,** cottage sur 40 000 pi car. Site recherché. A qui la chance?
- **Propriété de prestige** à l'Île Roussin sur 70 000 pi car au bord de l'eau.
- **Superbe cottage** 4 ch., de style champêtre, magnifique cour, piscine creusée, haie 20 pieds. A voir! visite virtuelle: maison360.com /qc/rachelblain

AUSSI
- **Chomedey,** propriété sur coin de rue très tranquille, tous les pl. lattes, portes chêne, superbe s/sol fini, thpompe, piscine creusée, foyer, ++ visite virtuelle: maison360.com /qc/rachelblain
- **Place Renaud** bung 3 ch., parquetterie, s/sol fini, gar., piscine, clôturé impeccable!
- **L.D.R.** bung. 3 ch, près futur métro. Croissant, foyer, piscine creusée, s/sol fini, poss. bachelor ou bur. avec entrée indépendante. Superbement entretenu et paysager visite virtuelle: maison360.com /qc/rachelblain

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LAVALTRIE, joli bung., garage, beau grand terrain. Ultra propre. Francois Marcil, Le Représentant crtr, 450-657-2100.

LORRAINE, spacieuse maison à étage et aire ouverte offrant une luminosité abondante. 4 ch., 3 s/ bains, 2 salons dont un plafond cathédrale et fenêtre en baie. Foyer style français avec efficacité énergétique. Armoires et parquet de lattes chêne. Asp. central. Piscine creusée, chauffée. Gar. double. Terrain 9702 pi car. Ravin/boisé à l'arrière. Infrastructures payées. Agents s'abstenir. 359 000$. 450-621-4125

MASCOUCHE, unifamiliale, 2+2 ch. 8½ pièces, deck 3 paliers, piscine. 155 000$. 450-966-0593.

ST-VINCENT-DE-PAUL
2x5½, cave 6' et + non finie, près services, 160 000 $.
Visitez Noelriendeau.com
Re/Max crtr, 514-374-4000

STE-DOROTHEE, bord de l'eau, maison ancestrale, 24014'car., près gare. C. Parenteau, agent immobiier Sutton Excellence 514-833-6349.

Ste-Dorothée
1ere annonce
Superbe cottage détaché, clé en main et joliment décorée. Bois franc, foyer, garage, s/sol fini, belles terrasse et piscine. Luminueuse. Un véritable coup de coeur. 269 000 $. Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 115

STE-ROSE, (Renaissance), cott. semi-dét., 2 + 1 ch., foyer, lattes, 2 s-bains, s-sol fini, proprio, 150 500$. 514 304-5872

STE-ROSE, triplex, 2 X 5½, 1X3½, terrain 62X116, coin rue, 249 500$ proprio 450 622-2945

STE-ROSE bung. dét., 2 ch+2, s/sol fini, secteur recherché, 189 000$ Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

TERRASSE PATON, condo luxueux, 2 ch., 2 s/bain, au 8e, Vue splendide sud. A voir!... 272 000$ Luc 514-781-4421

VIMONT, grand bungalow tout brique, grande chambre froide. Stat. privé rond point 7 autos. Coin de rue. 450-629-7109.

106 RIVE-SUD

A ST-JEAN SUR RICHELIEU, triplex 1989, 1x7½, 2x4½, garage, foyer, quartier résidentiel, vente par le propriétaire, 450-348-7667.

BELOEIL, cott., 1994, s/sol fini, champêtre, poss. occ. juillet, 204 900 $ nég. 514-928-0906.

BOUCHERVILLE cott. dét. 99, 4 ch. 1 bur. 2½ s/bains, th-pompe s/sol fini, bien situé, cabanon 299 000$ **450-641-7115**

BOUCHERVILLE, bung, 3 ch., secteur Seigneurie, près aut., 196 000$. Pierre Laperrière Re/max crtr.,514-524-5566

BOUCHERVILLE
Splendide cott. 4 grandes ch. à l'étage + solarium, immense s/fam. au r-de-ch., vaste s/sol aménagé, th-pompe et a/c central, terrain 13 930 pi² adj. au parc, piscine creusée chauffée et gar. double. Une merveille... 375 000 $.
Sylvie Legault 514-239-3595 Re/Max Performance, crtr imm.

BOUCHERVILLE
Très beau cottage moderne, secteur de prestige, 3+1 ch., s/sol fini, décoration de bon goût, planchers en bois, foyer. Impeccable !
Sylvie Legault 514-239-3595 Re/Max Performance crtr imm.

BROSSARD (P), 4 ch., 2 s/ bains, s/sol fini, bus à 20 min. Mtl., rénos dernières années, 172 000$. 450-671-1286

BROSSARD, cottage 11 pièces, 4 + 2 ch. 3 s/bain 1 s/d'eau s/sol fini, thermopompe, garage 409 0000$, 450-444-8377

BROSSARD, cott. const. 2002, 3 ch., foyer, garage, 270 000$. **Visitez Noelriendeau.com Re/Max crtr, 514-374-4000**

BROSSARD, luxueux bung., 9 pces, piscine creusée. Prix de sacrifice! Négociable. Urgent! Crtr, Immo-Lib 514-723-7554

BROSSARD, secteur "P", bungalow 3 ch., planchers de bois, garage. RYL Dynastie **L. Goulet 450-672-0321**

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL - 600 LABONTÉ
Cottage jumelé, au coeur du Vieux-Longueuil 3 ch., a/c, pl. lattes. Excellent état. 199 000 $
ALAIN PAYETTE 514-232-4978
Re/Max Longueuil crtr
R 106

BROSSARD
Élégant cottage dans secteur "R". Lumineuse, spacieuse, 4 ch., 3½ s/bains, s/fam., foyer, très grand s/ sol fini, garage, jardin, paysager. Superbe! À voir absolument!, 489 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 106

ST-HUBERT
Joli bung., face à un parc. Secteur recherché, beau terrain, superbe piscine creusée, 3+1 c a c., 2 s/ bains, s/fam. au s/sol, gar. et +. Conviendra à tous les décors. 199 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 106

CARIGNAN exceptionnel domaine, style manoir, sis sur 5 acres, piscine, étang, entièrement rénové, absolument splendide, toute offre raisonnable sera considérée, client transféré à l'étranger. **SANDRA MARKS** Gr. Sutton sur l'Île 514-231-1451

CHAMBLY, cottage, 3 ch., près bus Mtl. 514-817-1419. Voir www. immodomaine.com

CHAMBLY, secteur jeune fam. cott. 95, 4 ch., terrain de + ou - 5700 pi. car., pl. parqueterie, impec. 225 000 $. Paolo Rotondo. Re/Max crtr. 514-779-6865

HEMMINGFORD, maison 24X40, terrain paysager, 15.9 acres, 129 000 $, 514-648-0676

LONGUEUIL (Vieux), duplex, très bon état, près des services, beaucoup d'arbres matures, grande terrasse. 320 000 $ 450-651-3676, 514-887-8600

LONGUEUIL, ADJ. VIEUX

Propriété ayant beaucoup de cachet, sise sur grand terrain de 8525 pi car, situé non loin de la pLace Longueuil et des transports en commun. Cette chaleureuse demeure offre 3 ch., 1 s/manger séparée, foyer au salon, 2 s/bains. Marie Thérèse Lessard agent imm agrée RYL Tradition **450-449-4949**

LONGUEUIL, beau cott. 1990 très ensoleillé. Secteur paisible, terrain intime. Haie de cèdres 10 pi. 3 ch. à l'étage + s/bains. Entrée s/sol indépendante. Idéal pour clinique d'esthétique, coiffure ou massothérapie. Près services et transports. Faut voir! MLS: 673135 **Daniel Allaire, Re/Max, 450-449-4411**

LONGUEUIL, cottage jum., 3 c.a.c., foyer, beaucoup de rénovations 2002 et 2003, près du CEGEP et tous les sercices, 9 mois sans paiement avec la MFQ. Jocelyne Lessard, La Capitale Champlain crtr. 450-679-3011.

LONGUEUIL, duplex 8½ libre au proprio 01/07, 5½, plusieurs réno.174 000 $. Paolo Rotondo. Re/Max crtr. 514-779-6865

LONGUEUIL , quadruplex bien situé, 1x4½ disp. juil. Très bon revenu. 269 000$. Francois Marcil, Le Représentant crtr, 450-657-2100.

LONGUEUIL, triplex jumelé, brique. Rénové, cour 3x5½, résidentiel. 265 000$ nég. Rev.: 19 320$. 450-923-0432

LONGUEUIL, triplex proprio occupant 7½ libre à l'acheteur, 4 c.a.c., foyer, plancher lattes, 9 mois sans paiement avec MFQ. Jocelyne Lessard, La Cap

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A QUI LA CHANCE ?
Superbe bord de l'eau , seul. 20 min. Tremblant.2 ch., grand terrain. Très privé. Vente rapide.
124 900$. 819-687-8323

A SAINTE-ADÈLE SOMMET BLEU
condo Soleil, 3 ch., aire ouverte, piscine creusée, vue panoramique versan sud, faites vite! 135 000 $
Diane Clément
514-990-5704
Gr. Sutton Laurentides
R 109

A ST-DAMIEN DE BRANDON, rés. de prestige, brique, style Normand, 96 pi de long, 10 grandes pces, foyer salon + combustion lente s/sol, pl. lattes, fenestration 2003, patio 20X 24, piscine creusée et chauffée 16x32, terrain semi-commercial 58 500 pi car. Très bien aménagé. Grand stat., garage. Atelier. Vue splendide. Venez voir!335 000 $. Marcel Turenne crtr, St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995.

À ST-FAUSTIN, petit domaine. VUE, intérieur chaleureux, solarium, piscine, impeccable. Revenu poss. Appelez pour visite
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

A ST-HIPPOLYTE, cottage centenaire, complètement rénové 2004, cachet d'autrefois, terrain 20 000 pi ². avec beaucoup d'intimité. À 7 km, de l'autor. 15, 190 000 $, 450-431-3582

À ST-HIPPOLYTE, terrain de 100 000 pi car., maisons modèles, const. supérieure, 249 000$ taxes incl. Contacterz Jocelyn au 514-241-1570

AU BORD DE L'EAU
- Lac Quenouilles, en bois rond, très intime, deck spacieux, exposition sud, petit paradis!
- Ste-Agathe, bord de l'eau, rés superbe, clés en mains, 3 ch., foyer, grand confort. Vue!
- Lac Chapleau, magnifique lac, rés confortable, grand terrain. Unique!
- Lac Simon, plage sablonneuse, pour 6 personnes, vue superbe 137 500 $.

Accès au lac
- Lac Boileau 74 500 $
- Lac des Plages 75 000 $
- Lac Quenouilles, 4 ch., superbe vue. 167 500 $.

COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

BELLEFEUILLE, Place Citation, cottage 2003, luxueux, 3+2 ch., 2 s/bain, s/lavage, s/sol fini, pl. lattes bois, céramique, foyer, garage, 215000$ 450-431-5535

BORD DE LAC Ste-Adèle(lac Millette). Canadienne en pierre. Vue, 2km de la 15 et ⅛km de la route 117, condition parfaite, 479000 $. Paul Mihalcean (514) 877-5508 La Capitale

BORD du lac l'Heureux, St-Colomban, réno. à 90%, 2 ch., cuisine design, 135 000 $. Michel Moretti agent immobilier Century 21 450-419-1045

CHERTSEY, réduit! Joli bung., près lac, 3 c. à c., pl. bois franc, beau terrain. 87 000 $.
Susan Birkett 514-594-4834.
Re/Max Royal Jordan

DEUX MONTAGNES PRIX REVISÉ
Joli cottage 2001, 2 ch., 3 min. du train. Occupation rapide. 159 900 $. Faut vendre! Sutton Immobilia 514-529-1010
GUILLAUME FOURNIER
R 109

ENTRELACS, cottage fini cèdre, poêle à bois, 2 ch. et plus, 167 900 pi², bord de l'eau, petite chute et ruisseau, 139 000 $
Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833.

ESTEREL
Immense plain-pied, terrain 86 000 pi car., très privé, 217 pi sur le lac du Nord. Vue imprenable. À voir! Faites une offre!
SIA 612436
Pauline Massicotte
Groupe Sutton Crtr.
514-990-0370
R 109

GOLF BONNIEBROOK, St-Colomban, magnifique maison très éclairée, style californien, meublée, 240 pi sur le golf, à aire ouverte, 3 ch., 2½ s/bains, 2 salons, patio 40x30, piscine, 479 000 $, 450-431-4051.

LAC CACHÉ, cottage bord de l'eau, 169 500 $.
Ctr. 1-800-308-2836
immeublelaurentides.com

LAC PRIVÉ naturel, 1000 pi. long, 200 acres, 350 000$.
Dart Imm. Inc, 514-497-3300

LA PLAINE, Bung., garage, piscine, grand terrain, 2 + 1 ch., s/sol fini. Libre à l'acheteur. 153 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

MORIN HEIGHTS, grande propriété à vendre.
www.megawatthydro.com/4sale

MORIN HEIGHTS BLUE HILL
Accès aux lacs Corbeil et Cook. Magnifique cott. en A, moderne, clair et très spacieux, plafond cathédrale, grandes fenêtres, s/manger - salon ouverts avec foyer, 4 grandes chambres 13X14, s/bains douche séparée, 1 s/d'eau. Immense terrasse 51X23, entrée indépendante pour bachelor, 1 ch., s/manger - salon ouverts avec foyer. Très bien entretenu, 4 électros.
Clé en main, 238 000 $.
BORD LAC COOK
Très joli chalet en cèdre "Lindal". Chaleureux et confortable, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, s/manger - salon ouverts avec foyer en pierre donnant sur spacieuse terrasse. Chambre principale avec balcon et vue sur le lac. Très propre, bien entretenu, entièrement meublé.
Clé en main, 258 000 $
Erlinda Quintos, Sutton Clodem
450-226-8888 514-246-8888

MT-BELVEDERE, cott., style suisse. 3 ch., réno. 2000, armoires de chêne, comptoir de granite, moins de 2 km., des pentes et autor. pl. lattes, foyer, piscine creusée, faites vite!. Louise Mongrain Re/Max T.M.S. 450-621-5000

PRÈS Estérel, chalet bord eau, vue, 3 ch., 3 niveaux, meublé. 205 000$. 450-882-1017.

ST-ALEXIS DES MONTS, terrains en montagnes, à partir de 3000 $, 819-265-4078

ST-CALIXTE, Accès au lac, bung., 3 c. à .c, poêle combustion lente, très propre, 65 000 $. disp. acte notarié. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-HIPPOLYTE, magnifique bungalow meublé, face lac Achigan, naviguable, motoneige, ski, 3 ch., aires ouvertes, foyer, très éclairé, 180 000$. 450-563-2959

ST-HYPPOLITE: Bord de l'eau, grand cott. sur magnifique terrain 70 000 pi², 700 pi sur bord de l'eau, plus île privé. Offert à 299 000 $
NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

ST-SAUVEUR, (Village), duplex tout rénové 03. Vue sur pentes, foyers, 3 ch., 2 s/bains. 4½ loué 650$. Idéal proprio occupant, 269 000$ Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, condo 4½, bois franc, 2 ch. foyer gas, 160 000$ 819-874-2525, 819-856-6061

ST-SAUVEUR, condo style Suisse, face au Mont-Habitant. 3½, meublé ou non, foyer, piscine, 2 places de stat. Vue panoramique. Facilité de location. 450-227-1802. Une aubaine!

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-SAUVEUR, Maison avec gar. dans le village, avec bachelors. Idéal pour proprio occupant ou pour louer saison de ski. 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

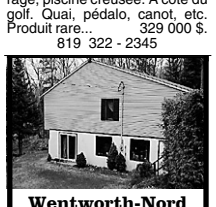
STE-ADÈLE, condo-maisonnette, 2 ch., 1½ s/bain, foyer, plafond cathédrale, meublé, impec., près services, lac Rond. 117 000 $ 1-450-229-7547

STE-BÉATRIX, près Joliette, bung. 5½, calme, belle vue, 59 900 $. La Capitale crtr. Claude Gagnon. 514-816-6943

TREMBLANT - CONDOS
Club Tremblant, choix de 1 ou 2 chambres, sur le bord du lac Tremblant, avec foyer. Vue! À partir de 162 000 $.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

VAL-DAVID, pces., sur pces., en pin, 8¼, style chalet de montagne, semi-meublé, 3/bains, foyer en pierre au s/sol, foyer de masse à l'étage, bain sauna, pl. chêne, vue panoramique, 105,000 pi. car., 340 000 $. 819-324-6295 Pagette: 819-321-9785

VAL MORIN, 74 pi bord lac Raymond; plage sable. Pleinpied en pierre. Meublé, 4 ch., 2 s/bains; foyer pierre. Grand garage; piscine creusée. À côté du golf. Quai, pédalo, canot, etc. Produit rare... 329 000 $.
819 322 - 2345



Wentworth-Nord
Maison aires ouvertes. Garage double. Terrain 149 214 pi car., ruisseau. Accès privé Lac Chevreuil. (SIA 490811), 229 900 $
Faites une offre!
R 109
Pauline Massicotte
Gr. Sutton Laurentides
(514) 990-0370
Agent immobilier affilié

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

100' au bord du lac Massawippi, maison 3 chambres. Site à faire rêver avec couchers de soleil.
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110

5 ACRES. belle vue, chalet, grand garage avec app.
Diana Timmins, aia,
450-242-1166, Les Imm. Coldbrook Inc. crtr. Imm. Agréé.

A 20 MIN. DE MAGOG
2 km Stanstead, magnifique domaine, 13 acres, vaste rés., vue grandiose. La Capitale Estrie ctr
MANON LABELLE
819-868-3841

ACTON VALE, maison centenaire impeccable, loin du chemin, très tranquille, 6 arpents cultivables, décor champêtre. Idéal retraités. 160 000$. Pas d'agents. 450-546-5647

À MAGOG ORFORD
A) LAC MEMPHREMAGOG, spacieuse rés. 6 c.a.c., 4 s/ bains, piscine chauffée, garage, quai, coucher de soleil.
B) LAC MEMPHRÉMAGOG, plage Southière, grande rés. 5 c.a.c., 2 s/bains, membre association
C) LAC MEMEPHRÉMAGOG, plage Southière, grand terrain 70x125 pi., accès au lac.
ANDRÉ FELTON
agent imm. agréé
Re/Max D'abord crtr.
819-868-6666

ANCESTRALE beau cachet, 5 ch., 4 s/bains, opéré en B&B, ancienne propriété d'une illustre famille. Grand site paysagé.
BORD EAU lac écologique, coquet chalet, int. chaleuruex, 2 ch., grand salon, belle vue sur l'eau. Vendu meublé. À voir absolument!!!
CONDO (maison de ville). Unité de coin, près cente-ville Magog, 3 ch., foyer au gaz (3 faces), int. chaleureux aménagé avec goût.
Jean Perron
819-348-6809

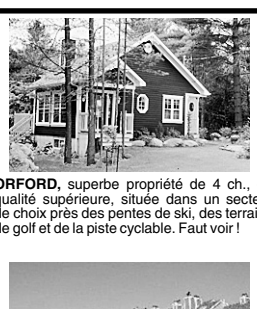
ACCÈS MEMPHREMAGOG magnifique terrain boisé de 1 acre dans une nature luxuriante où le gazouillement des oiseaqux et la joie de vivre sont au rendez-vous. Accès au lac, plage et quai privé.
ACCÈS MEMPHREMAGOG Résidence de qualité, 4 ch., foyer. Domaine privé (Chérive). Aménagement de qualité. Belle plage privée, tennis et piscine.
BORD DE L'EAU magnifique terrain boisé, intime, face coucher soleil, lac écologique (O'Mally), frontage 150', site prêt à construire. À voir rapidement
TERRAINS Accès lac Orford, à 1 hre de Mtl, site boisé et vallonneux dans une nature de toute beauté. Idéal pour construire: grand terrian de 40 000' car et plus.
La Capitale Estrie COOP
Martine Chamard
819-347-5243
R 110

ANCIENNE auberge 19 chambres, spa, piscine, tennis, 19 acres, vue imprenable sur Mt-Orford, tout équipée, prête à opérer. Agents s'abstenir. 545 000$. 450-297-2995.

À PROXIMITÉ du lac Memphrémagog, vue sur le mont Orford et Rivière-aux-Cerises. Condo 2004, ascenseur, garage int., bois franc, insonorisation supérieure. 50% vendu. Visites libres de dimanche de 14h à 16h, au 1001 rue du Moulin, Magog.
VILLA au Jardin des Sables, Orford. Clé en mains, foyer couvre planchers et peinture neufs, intérieur clair, 2 s/bains complètes. Ruisseau sur grand terrain privé. Une propriété exceptionnelle.
Christian /Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802
www.longpre.qc.ca

AUX 3 LACS Orford, bord lac navigeable, rés. 3 ch., décor jeune, occasion. La Capitale
MANON LABELLE
819-868-3841

À QUELQUES MIN de Magog et de Sherbrooke, une jolie fermette avec bâtiment, sur un terrain de ± 4 acres qui vous éloignera de vos soucis quotidiens. Un environnement calme et paisible avec vue sur le mont Orford.



ORFORD, superbe propriété de 4 ch., de qualité supérieure, située dans un secteur de choix près des pentes de ski, des terrains de golf et de la piste cyclable. Faut voir !

ORFORD, différent, au Chéribourg, cottage rénové, 3 ch. et un garage. Le soir, l'éclairage professionnel de cette demeure vous enchantera. Oui, c'est différent!

MAGOG, condo avec vue sur le lac et mont Orford, 2 chambres, idéal comme résidence secondaire ou pour location, à 5 minutes à pieds de la plage.

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier Immobilier agréé
aime vous loger

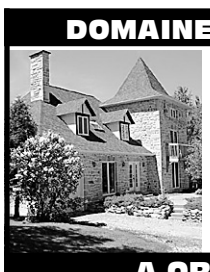
Jean Côté
(819) 345-4486

TROUVEZ
dans votre salon votre maison dans les Cantons

- Bord de l'eau, 4 saisons, lac navigable
- Chalet, accès au lac (écologique)
- Condo en Estrie
- Fermette, 3 acres et plus
- Immeuble à revenus, pour investisseur sérieux

www.mon-toit.net
Le plus important site immobilier en Estrie
3239031A

DOMAINE À MAGOG



Domaine de 15 acres, arbres matures, paysager, vue. Résidence de prestige dans une ambiance champêtre, 4 ch., 2½ s/ bains, rénovations récentes, concept aire ouverte, plancher de bois franc, mur de pierre et de bois, piscine creusée, petite grange et plus encore, faut voir!
525 000 $.

A ORFORD

Résidence de prestige dans domaine champêtre. 4 ch., 2 s/bains, studio, meublé, paysager, arbres matures, cascde près de tous services et de l'autoroute 10.
M. JACQUES COUTURE,
agent imm. aff.
(819) 570-7653
(819) 868-6000

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier Immobilier agréé
aime vous loger

BOLTON - EST

À 1 h de Montréal, 6km au sud de la sortie 106 de l'Autr. 10. Admirable résidence construite en 2003, sise sur 2,5 acres boisés et donnant accès au lac Long. 4 ch., 2 s/bains, foyer, spa, offerte toute meublée à 349 000 $.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

BORD DE L'EAU
- **Grand Lac Brompton:** maison, 200 pi. front, 2,77 acres, très privé
- **Lac Bowker:** maison 4 saisons, 100 pi. de front, nature.
- **Lac Libby:** maison 3 ch. meublée. 369 000 $.

www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

BORD DE L'EAU
Deauville, condo 2 ch., balcon; vue superbe sur Lac Magog, quai, 1 min. de la 10. 124 500 $
Aurel Painchaud, Re/Max
D'Abord, 819-822-2222

BORD du lac Long près Eastman, luxueuse maison 4 ch., foyers, 514-385-0358.

BORD LAC BOWKER belle Vicéroy, terrain plat, 1 acre paysagé. La Capitale Estrie
MANON LABELLE
819-868-3841

BORD LAC LOVERING
Chalet Viceroy 4 saisons, 5 pièces, foyer, terrain boisé 9118 pi², 188 000 $. 450-467-2566, 819-868-0150

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
Terrain boisé, 169 pi. sur lac, 2,5 acres, exc. orientation, situé entre Magog et Georgeville. 740 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

BROME / SUTTON, 1.7 acres, maison retirée de la rue, vue Mt-Sutton. 149 000$. Lois Hardacker 450-242-2000, Royal Lepage Action ctr imm. agréé lois@royallepage.ca

BROMONT, maison en montagne, tranquille, 3 ch., 3 s/bains, pl. neufs, mezz., foyer, près ski, 179 000$, 450-534-3049

CANTON MELBOURNE, domaine de 70 acres de forêt, lac avec vue panoramique, cott. récent const. haut de gamme (plafonds 10 et 12 pi), grandes pces bien éclairées, chalet, bâtiment fonctionnel, le tout éloigné de la route, quiétude garantie, clé en main.
Donald Roberge, Re/Max d'abord, 1-877-313-4214

CHALET, 4 ch. foyer, près du ski et Lac Memphrémagog. Beaucoup d'espace.
Diana Timmins, aia,
450-242-1166, Les Imm. Coldbrook Inc. crtr. Imm. Agréé.

CHARMANT village. Cottage 4 ch., foyer, 2.2 acres, plan d'eau; garage. 4 km de sortie 100.
HÉLÈNE HÉBERT
Re/Max D'Abord 819-868-6666

CONDOS
AU COEUR DE BROMONT
Nouveau projet au 3 Bonaventure, disp. au 1er juil., 4½ à 900 pi², avec foyer, imm. de qualité supérieure, financement préautorisé avec conditions avantageuses. 99 000$. Visite libre dim. 14 à 16 h. La Capitale Performance, Pierre Brissette, Jonathan Benoit, 450-378-8461

DUNHAM, ferme 217 acres, prairies, paturage, forêt mature, cabane à sucre, vue spectaculaire. Grange à chevaux, 499 000 $.
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

DUNHAM, Victorienne centenaire site magnifique 4 chambres, 328 000 $
www.directduproprio.com
voir #12475 ou (450) 263-5637

EASTMAN
- **Campagne: 2 acres +,** arbres, fleurs; véranda vue sur Orford. 3 ch., 2 s/bain. SIA 046771
- **Bord de l'eau:** lac d'Argent; 3 ch., 1 s/bain; 18 000 pi². SIA 047819
- **Accès au lac Stukely;** 20 000 pi²; 2 ch., 1 s/bain. SIA 048054

FRANCINE DUQUETTE
Gr.Sutton de l'estrie, crtr
819 847 - 3400
R 110

FOSTER, 2.3 acres, petite maison impeccable, grand garage, zone commerciale, 149 000$. Lois Hardacker 450-242-2000, Royal Lepage Action ctr imm. agréé, lois@royallepage.ca

GEORGEVILLE, cottage sis sur 2 acres arborés, à 3 km du village et très privé.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

GRANBY
Bois à l'intérieur et en pierre à l'extrieur, maison impec dans secteur recherché de la ville
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca
courtier - brokers

GRAND LAC BROMPTON maison 2 ch., boisé, neuf, piscine creusée, accès lac, 295 000$ 819-846-0908

KNOWLTON, 4 acres, maison brique 3 étages, garage attenant, beau jardin, 320 000$. Lois Hardacker 450-242-2000, Royal Lepage Action ctr imm. agréé, lois@royallepage.ca

KNOWLTON
Visite libre au 621 Ch Knowlton. Sam. & dim. entre 14 h et 18 h. Très jolie maison, plain-pied, 3 ch., 2 s/bains, piscine, grand terrain, 239 000 $
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca
courtier - brokers

LAC BOWKER, rés. impeccable 3 c.a.c., sur site privé, lac de qualité supérieure, 200 pi. de littoral, paysagement soigné, garage 1½ étage. 585 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC BROME, 390 000$. Maison de brique rouge tout confort (4 ch., 2½ s/bains) sur 12 acres boisés avec étangs et vue de montagne. Mireille Lemaître 450-242-2000.
m.lemaitre@qc.aira.com

LAC BROME - 38 ACRES
Ferme avec maison centenaire, beau paturage, grange, vue extraordinaire. 425 000$ RYL crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

LAC BROME - MANOIR
L'élégance sublime des élites. Golf, voile, ski, recevez votre famille et vos amis. Magnifique manoir, au bord du lac, sur 4 acres. Vous méritez ce qu'il y de mieux! RYL crtr
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

LAC LOVERING, bord de l'eau, propriété avec grand terrain privé, bungalow, impeccable, 2 c. à c., cabanon, garage
LAC MEMPHREMAGOG, accès lac, plage privée, secteur de prestige, grand terrain avec vue sur le lac, bungalow, 2 ch.
Gisèle Pothier
819-572-8710, 819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MAGOG BORD EAU
Coucher soleil assuré, charmant chalet 4 saisons, vendu meublé, très rare.

LAC LOVERING (Magog)
Idéal sports nautiques, beau cottage, const. 99, garage, grand terrain, à côté plage, poss. quai.

LA CAPITALE ESTRIE
CHRISTINE FAUCHER
819-868-3000
R 110

LAC MASSAWIPPI, North Hatley, chic résidence style "Cape Cod", entièrement rén., sur grand terrain privé en plein coeur du village, 4 ch., 2½ s/ bains. Inclus: bord de l'eau. 489 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC MEMPHRÉMAGOG, Villas de l'Anse, cottage sur site prévilégié directement face bord de l'eau, marina. Design à paliers, garage. À ± 400 pi. de votre quai privé. Accès au lac, tennis, piscine.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC MEMPHREMAGOG, nouveau site prévilégié, côté est, 200 pi. sur le lac, 1,5 acres, facile d'accès, entre Magog et Georgeville. 750 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC MEMPHRÉMAGOG
490' LITTORAL; haut-de-gamme, 5 ch., 5ènes++; 3 s/bain, spa, sauna, boisé 2.3 acres
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MEMPHRÉMAGOG
Attrayante maison de campagne sur 2 étages, 4 c.a.c., s/fam., studio, foyer, garage double, magnifique 2.7 acres avec vue et coucher de soleil! 5 min. de Georgeville et lac.
IMMEUBLES ROYAL
Robert & Patti Macaulay
1-819-843-6834 / 2330

LAC MILLER, magnifique bord de l'eau. Résidence aire ouverte, poêle antique, endroit de rêve, nouveau prix 139 000$.
BISHOPTON, belle campagne 3.5 acres, rés. champêtre, gar. double. Près rivière. 145 000$
Carmen Poisson 819-346-1303
La Capitale 819-563-3000

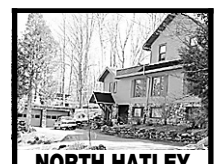
LAC MONTJOIE

1½ acres, site enchanter et privé. Cottage 6 ch., foyer, petit ruisseau, lac écologique. **495 000 $.**
Voir photos:
lisedesmarais.com
Lise Desmarais
agent imm. aff.
La Capitale Estrie Coop L.D.
(819) 563-3000
R 110

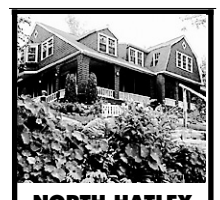
MAISON DE CAMPAGNE, beaucoup d'espace. Secteur tranquille, pas loin de Knowlton
Diana Timmins, aia,
450-242-1166, Les Imm. Coldbrook Inc. crtr. Imm. Agréé.

MARTINVILLE, maison de campagne, 5 c. à c., 125 000 $, 819-835-9218, 819-349-2327.

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST



NORTH HATLEY
Dim. 27 Juin, 14h-16h.
2165 Chemin du Lac.
Grande propriété champêtre au bord du lac sur un chemin tranquille, 4 ch., vue splendide, une des plus grandes plages privée de North Hatley.
Dara J. Loomis
819-823-7474
Sutton de l'Estrie
R 100



NORTH HATLEY
Magnifique résidence d'époque entièrement restaurée avec authenticité, 5 ch., 6 s/bains, cachet extraordinaire, sur grand terrain dominant le lac. Inclus: maison à bateau, 150 pi. de littoral. 1 950 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

NOUVEAU CLEVELAND (Richmond), 200 acres de forêt, ruisseau, cul-de-sac, très privé, grand bung. de ± 25 ans et petite écurie, site exceptionnel, à 10 min de l'autoroute 55, hauteur de Richmond, pour aimant de la nature. 227 500 $.
Donald Roberge, Re/Max d'abord, 1-877-313-4214

NOUVEAU ST-ÉLIE D'ORFORD, 51 acres de forêt avec sentier, ruisseau, cottage et bâtiment d'appoint A1E (clé en main), très privé, situé dans l'axe Sherbrooke/Magog/Orford.
Donald Roberge, Re/Max d'abord, 1-877-313-4214

NOUVEAU STE-CHRISTINE (Durham Sud), petit coin de paradis privé de 3 acres, spacieux bung. 97, plus autres bâtiments, site facile d'accès (route 116), pour aimant de la nature, incluant qualité de vie. Dernière chance, 149 000 $.
Donald Roberge, Re/Max d'abord, 1-877-313-4214

ORFORD, domaine 14 acres, lac, écurie, tennis, parcours de golf 8 trous, piscine, meublé et équipé.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

OWL'S HEAD, terrain 1 acre boisé, 5 min. golf, ski; 20 000 $. Groupe Sutton Estrie; YVES THIBAULT, 1-866-292-5764

PIKE RIVER
Maison agréable, lointaine du chemin, au bord de la rivière, navigable, à la Baie Missisquoi, 225 000 $
PHILIP LEONARD
1-450-263-4663
www.collini.ca
courtier - brokers

PRÈS DWE SKI

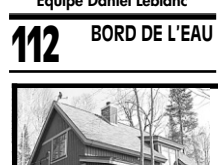
RACINE (VALCOURT), 177 acres pour y construire votre domaine (incl. bâtiments de ferme). Site offrant point de vue magistral, poss. de développement comme centre équestre, production de vignoble, petits fruits ou domaine privé.
Donald Roberge, Re/Max d'abord, 1-877-313-4214

ROYAL BROMONT
GOLFEURS! Somptueuse rés. 3 ch., 3 s/bain; 3 gar. Cave-à-vin; suite d'invités. Superbe paysager; étang. 995 000 $.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

SITE À VISITER
www.danielleblanc.com
- Lac Memphrémagog, 23 acres, 196 pi. au lac, 5 c.a.c.
- Lac Magog, 2 propriétés
- Lac des Sittelles, 100 pi. au lac, res. et terrain boisé
- Terrain, Lac des Sittelles, (écologique) 77 pi. au lac
- Terrain lac Webster, (écologique)100 pi. au lac
- Lac Stukely, 165 pi. au lac, 3 c.a.c. Vue splendide
- MAGOG, grande rés. style vieillot, vue panoramique, 6 c.a.c., poss. meuble ou non
- À louer Lac Memphrémagog, rés. haut gamme. Occ. imm.

DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agrée
819-868-6000
Équipe Daniel Leblanc

112 BORD DE L'EAU



LUXUEUSE RÉSIDENCE CHAMPÊTRE
AU COEUR DU VILLAGE WINDIGO
Dans les Hautes-Laurentides
Situé sur les rives de l'immense Réservoir Baskatong
OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE!!!
Les immeubles Grand'Maison ctr.
(819) 623-4334
info@immeubleshl.com www.immeubleshl.com
R 112

À LAVAL, prix revisé, luxueux cott. dét. 2001, très éclairé, 3 ch., bureau, foyer, th.-pompe, garage, terrain 10 815 pi². G. Lalande Sutton 450-434-4400

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,60$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755.

AUTEUIL, maison, 19 860 pi. car. de terrain, bord de la rivière des Miles Iles, site paisible, arbres matures, 199 900$
Dominique Lauzon Sutton Excellence crtr. 450-662-3036

CHALET bord du Lac des Iles, 3 c à c ET chalet bord du lac du Camp, secteur Notre Dame de Pontmain. Les imm. Grand' Maison ctr. 819-623-4334.

DIRECTEMENT bord du Richelieu, hivernisé, 5½, foyer, bateau, pêche, baignade, terrains, 8704 pi car. + 11 000 pi car., 175 000 $. 450-294-3186

GRAND lac St-François Lambton, bord de l'eau 82x200, boisé, entrée, à l'année, 85 000 $. 819-843-7933, 418-486-2057

ILE VERTE Domaine ancestral 31 hectare, site et vue exceptionnel sur le fleuve. Poss. d' échange sur Montréal.
P. Delorme Imm. Blaser crt.
(514) 343-0114

LAC-MÉGANTIC, lot 300' au lac x 650', boisé, égout. 1 km du golf. 400 K $. Divisible en 2. 819-583-4993.

RAWDON
20 000 pi², bord lac navigable, 90 000$
176 000 pi², lac privé, 59 500$
ST-ALPHONSE
25 acres boisé - montagne, bord lac naviable 75 000$
200x200, vue et -accès lac
Guy Lafond 1-800-667-8495
La Capitale Lanaudière crtr.

RICHELIEU, près St-Jean, navigable, bung. 2 ch., pl. bois franc, gar., vue panoramique, 265 000$. Jean Morin, agent imm. affilié, Royal Lepage Haut Richelieu, 450-349-5883 #232

RIGAUD, Bung. Lac Deux Montagnes, baignade, navigable, foyer, 249 000$. 450-451-0707.

RIGAUD, bungalow récent sur bord de l'eau navigable, un rêve pour amateur de bateau, avec murs de béton et grues à bateaux incl. Vues sur Rivière des Outaouais. 299 900 $.
Dan, Théberge, Century 21, 514-909-4DAN (4326).

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

ST-FRANÇOIS érablière équipée dernier cri, 84 acres, superbe lac, très beau site, idéal pour votre domaine
TINGWICK, ferme 116 acres, 280 brebis + agneaux à l'année, plusieurs bâtiments, équipement, cott. 6 ch., très rentable, belle vue, 295 000$
SCOTSTOWN
domaine 425 acres, site impeccable, cott 1860, marbre, bois franc et colombants, arbres centenaires, 650 000$
LA PATRIE superbe domaine 70 acres, 2 lacs, ruissseau + façade riv. aux Saumons, très belle maison, 2 garages, vraiment impeccable, 250 000$
La Capitale Immo crtr
Jean Saspiturry Immo Affilié
819-563-3000

ST-IGNACE DE STANBRIDGE, coin de paradis pour amoureux de la nature sur 2.27 acres. Loin des regards et caché dans le bois. Maison pièces sur pièces avec solarium vitré, mezzanine et piscine creusée. 279 000$. Linda Brezee 450-538-3800, lindabresee@sympatico.ca Royal Lepage Action, Ctr.

SUTTON, maison de 4 ch., 2 salons, secteur tranquille, près services et terrains de jeux. Belle vue. 142 000$
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON, petite maison rénovée, vendue meublée, à 1 km de Sutton, 79 500$.
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON - 8 MAISONS
Site extraordinaire sur 139 acres avec érablière, 2 étangs, grange, prairie, forêt, vue spectaculaire. Peut être développer. Imaginez les possibiilités! 1 500 000 $. Royal LePage crtr.
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

TERRAIN 23 500 pi ² sur le bord de la Rivière aux Brochets, petit bâtiment existant donne le droit de construire. 53 000 $.
Jennifer 450-349-2232 Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer

WOTTON, chalet. Endroit de rêve pour ceux qui recherchent la tranquilité. Bordé par la rivière sur 5 acres de terrain. Piscine hors-terre. Gina Sergerie, Groupe Sutton, 450-776-1101

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

GASPÉSIE, Ste-Anne-des-Monts, cottage entièrement meublé, tout équipé, 4 ch. à l'étage, garage séparé, face à la mer, occ. immédiate, clé en main. 84 000 $. 450-926-9689.

ÎLE D'ORLÉANS
Site exceptionnel, 80 acres, tri-centenaire unique, zoné commerciale et agricole, écurie, érablière, chalet, culture, boisé, etc...
André Le Royer
Capitale Cité Ctr
418-661-8000

NOUVEAU BRUNSWICK
bord de mer, fermette de loisirs 4.5 acres, 99 000$ ou à louer.
P. Delorme Imm. Blaser crt.
(514) 343-0114

PIERREVILLE (CENTRE DU QUÉBEC)
Const. 99, services municipaux 155 000$. V. Larivière.
Jour: 1-800-363-3781 (pagette)
Soir: 450-568-6994

ST-ARMAND, accès au lac, ancienne école dernièrement convertie en une résidence familiale située dans le Village de Philipsburg à environ 500 pi du Lac Champlain. Aire ouverte avec plafond de 10 pi et fenestration de 6 pi. Garage de 43.4 pi x 30 pi. avec plafonds de 15.8 pi. Parfait pour ranger votre motorisé. Inf.: Gina Sergerie, Groupe Sutton, 450-776-1101

ST-BRUNO, paliers multiples, réno, un bijou! Lise P. Mondou, La Capitale, 450-679-3011#326

ST-CYRILLE DE WENDOVER, magnifique propriété à seulement 15 min. Drummondville, 60 acres boisés. 290 000$ 819-397-4933 ou http; www3.sympatico.ca/gaetane39

112 BORD DE L'EAU

ST-ARMAND, du côté du lac Ancien théâtre converti en loft, 3500 pi², et +, 119 000 $, ou à louer. Pierre Delorme
(514) 343-0114
Immeubles Blaser courtier

ST-EUSTACHE, vue panoramique, bungalow 10 pces, 3 ch. 349 000$ Privé. 450-473-2937

**ST-JEAN

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ILE PATON ET LAVAL

* **Héritage** superbe bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, 2 garages, fenestration panoramique. À voir!
* **Héritage** magnifique 1400 pi car., vastes pièces très éclairées, 2 ch., 2 s/bains, garage. Centre sportif, piscines int. ext., tennis et +.
* **Héritage** 4½ rénové, salon lattes, luxueuses cuisine et s/bain, pl. marbre, garage. Centre sportif.
* **Le Laurier** superbe unité de 1300 pi car., situé directement au bord de la rivière. Site unique, terrasse paysager, vue splendide! Complètement rénové. 2 garages int., a/c central. Clé en main.
* **Le Laurier** luxueux 3 ch., coin s-o, 1450 pi car., vue panoramique sur rivière, complètement rénové, a/c central, 2 garages, piscin ext
* **Château de l'Ile** magnifique condo bord de l'eau, foyer, garage, lattes, etc. Faut voir!
* **Terrasse Paton** luxueux 2 ch. 1.5 s/bain, 1 garage int., piscines int. ext., balcon 35 pieds, salle d'exercices
* **Terrasse Paton** 3 ch. pl. lattes, 2 s/bains, cuisine rénovée en chêne, 365 pi² de balcons, garage, piscines int. ext. tennis, s/exercices
* **Tours de la Seine** très grand 2 ch., impeccable, côté sud, garage
* **Villa Riviera** très grand 2 ch + mezz., puits lumière, foyer, pl. lattes, vue splendide au bord de l'eau, piscine. A voir!
* **Villa Riviera** très beau bord de l'eau, 2 ch., lattes, impeccable, gar. int., piscine ext.
* **Le Maritime** 2 ch., 2 s/bains, balcon en coin, vue sur rivière. Côté S-E, garage int., piscine ext.
* **Le Maritime** luxueux 2 ch., tous les pl. en lattes, au bord de l'eau, très grand balcon, garage int., piscine. Côté S-O
* **Les Fontaines** magnifique édifice const. 2004, dont l'occ. est pour juil. 2004. De style château, tourelles, fenestration abondante, ascenseur, garage int., s/réception. Visites poss. sur rendez-vous, modèles à partir de 1045 pi car à 1435 pi car. de 187 500 $ à 257 500 $

AUSSI À LAVAL

* **Duvernay** const. 2001, très beau 2 ch. décoré avec beaucoup de goût. Cuisine avec dînette attenante, a/c, foyer, grand balcon céramique
* **Chomedey** Tours de la Seine, 2 ch., 1200 pi car., a/c central, rénové, vue sur l'eau, gar. int.
* **Chomedey** Le Renaissance superbe condo, approx. Carrefour Laval, a/c, foyer, garage, const 2001.
* **Chomedey** secteur recherché "Paton", condo terrasse 3 ch. très éclairé, foyer, stat ext.
* **St-François** condo de 1600 pi car., vue panoramique au bord de l'eau, 3 ch., 2 gar., foyer, th-pompe. Négociable!

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LA PRAIRIE (La Citière). 2 ch. + mezz., terrasse au 3e. Lattes chêne, foyer, bain 2 pl. O'Gee, 2 stat., pisc. chauf. 159 200 $
514-271-4820 RYL Dynastie
LOUISE DEGUIRE

LAPRAIRIE/FAUBOURG LA CITIÈRE
Le Champêtre, unité de coin, condo 1242' car., 4½, 2 ch., a/c, foyer gaz, balayeuse centrale, très belle vue sur fleuve et Mtl, très ensoleillé 174 500$
514-993-2546
R 106

LES TERRASSES ST-CHRISTOPHE CONDO MTL PENTHOUSE MTL
Il reste 4 unités sur 21, en plein coeur de la ville, magnifiques terrasses, foyer et beaucoup plus.
154 500$ à 254 500$
Pierre Viens 514-886-6270
Re/Max du Cartier inc.
R 115

LONGUEUIL, beau condo avec vue sur golf. Bien insonorisé, 2 c.a.c. en parquetterie, cuisine et s/bains rénovées 2001, foyer, garage. A qui la chance! Mathieu Lacaille, Re/Max Longueuil, 450-651-8331.

LONGUEUIL, secteur Fatima, condo unité de coin lumineux, 3 ch., 2 stat., terrasse, près de tous services, collectivité et piste cyclable. 119 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170

JACQUES PERRON

MARCHÉ ATWATER
2668 St-Cunegonde, 4e, 1330 pi car., bois franc, vue centre-ville, terrasse, balcon arrière.
M. Samuel 514-766-1002
Re/Max Performance crtr

MERCIER Anjou, 5½, mezz., terr. sur le toit, face à un parc, foyer, tourbillon, const. récente. Faut voir. Libre. 514-236-3572

MÉTRO MC GILL, Lofts St-James. 3e étage, loft 960 pi², 1 c. à c., plafonds 10 pi, 244 900 $ nég., occ. rapide. RYL Versailles. Pierre Dolan. 514-353-8770

MONTRÉAL-CENTRE NOUVEAU
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

NOUVEAU ! Mtl centre-sud, près marché Atwater, condo de 1172 pi² avec garage, const. 2001, face à un parc, terr. + balcon, pl. de lattes... 289 000$.
Francis Cormier
450-651-1079 Sutton Actuel

NOUVEAU PROJET, 4 lofts de 1139 à 1419 pi car, a/c, foyer, bois franc. Finition haut de gamme. Re/Max Signature
514-524-5566

SOPHIE ST-ONGE

OUTREMONT, condo 3e étage, refait à neuf avec matériaux de qualité supérieure, 1409 pi², boiseries planchers de chêne, puits lumière, foyer, rangement, terrasse, stat., 329 000 $

MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT
LE TOURNESOL
(Coin Côte Ste-Catherine / Laurier). Splendide condo 3 ch., 2 s/bains, garage. ± 1500 pi². Tout rénové, cuisine moderne, pl. chêne. Clé en main. Occ. imm.
495 000 $
Josée Guilbeault
514-271-4820
514-794-1513
RYL Dynastie crtr

OUTREMONT
NOUVEAU
A 2 pas de Bernard. Condo 3e étage, 2 + 1 ch., inondé de lumière, cachet original, cuisine et s/bain refaites, rangement au s/sol. 289 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT splendide haut duplex 2000 pi ', 4 ch., garage + stat., 480 000$, 514-272-5705

OUTREMONT
Superbe 2e étage de triplex, jolie petite rue calme, spacieux et lumineux 6½, cachet, boiserie, bois franc, terrasse, 285 000 $
MONIQUE BEAUFORT
Sutton Immobilia 514-272-1010

OUTREMONT
très grand condo rénové, 2+1 ch., cuisine salon s/manger aire ouverte avec accès à terrasse au soleil, garage, 315 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

P.A.T. magnifique 4½, 2 ch., unité de coin, lumière ++, foyer, terrasse, stat. 121 000 $. Pierre Auger, Sutton 514-721-7594

P.A.T. superbe condo 2 niveaux, ensoleillé, aire ouverte, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 2 balcons stat. Près parc et bus. 124 900$
Info: Chantal 514 498-8638

PARC OLYMPIQUE, 4½ 1997, insonorisé, pl. bois, 1er, 2 pas métro. 152 000$. 450-465-8558

PETITE ITALIE ADJ.
Const. 03, très lumineux, 1er étage, 1050 pi², pl. bois franc, finition noyer, haut de gamme, 2 ch., cuisine, s/bains concept, a/c, rangement, gar., occ. rapide, vendeur motivé. 219 000 $.
Re/Max du Cartier
514-271-2131

ROBERT LAURIN

PLATEAU, 4372 Berri, r. de ch., 900 pi. car., pl. lattes, 2 ch., terr. côté soleil, 189 000$.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, 4465 Esplanade #4, face parc Jeanne-Mance, vue du Mt-Royal, condo 2 niveaux, approx. 1100 pi², 3 ch., foyer. Amy Assaad. 514-884-8000 Royal 3000 www.montrealhouses.ca

PLATEAU, 5240 A St-Denis, 1 + 1 ch., plafonds 10', murs brique, 5 électros incl., foyer, 209 000 $. Sutton Centre-Ouest, 514-939-3163
KATIA SAMSON

PLATEAU, 5 condos neufs de 3½, a/c, stat. ext., 5 ans garantie. George Sava, Urbaluxe crtr
(514) 825-0657

PLATEAU, loft béton, le seul sur le marché à ce prix 189 000$ Pierre Delorme 514 343-0114 Imm. Blaser crtr.

PLATEAU - NOUVEAU!
Dans usine Mt-Royal, condo-loft de coin, 1180 pi², 2 parois fenestrées, colonne + haut plafond béton, le plus "punché" du quartier.
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton Imm. crtr
514-272-1010

PLATEAU/PARC LAFONTAINE, 3 condos, 1 ou 2 ch., r.-de-ch. avec jardin, 2è et 3è libres, 100 000 $/ch. 514-995-0969.

PLATEAU libre à l'acheteur, bijou!! 1999, 2 ch. 1er étage, patio, cour privée, boiseries, lattes, ensoleillé, 235 000 $
N. CHAPUT (514) 382-0940
Re/Max Ambiance Courtier

PLATEAU NOUVEAU
Super condo, recherché, 3e étage, Colonial/Prince Arthur, 2 c. à c., cuisine et s/manger aire ouverte, libre 1er juill.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

PLATEAU NOUVEAU PRIX
Beau condo au coeur du Plateau, sur Marquette, 3 c. à c., foyer, fenêtres sur 3 côtés, garage. Spacieux et moderne. 1375 pi car. Aucun frais de condo. 285 000 $.
LEX GREEN 514-731-7575
Re/Max du Cartier

PLATEAU NOUVEAU
Lumineux condo 3e, 6 puits lumière, aire ouverte + chambre fermée, grande terrasse, auvent, foyer, garage, 329 000$.
près rince Arthur.
514-342-8002
Sutton crtr
P. Beauregard

PLATEAU R-de-ch., 2 ch., cour, 226 000$
ANNE GASCON
Re/Max du Cartier
(514) 278-5520

PLATEAU
rue Marie-Anne coin St-André. Condo environ 1050 pi car., cachet original, balcon + grande terrasse, 2 ch, très lumineux, 174 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU vrai loft, à 2 pas montagne, grande fenestration, bois franc, béton, 1100' car., ascenceur, terrasse, 279 000$
Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

R.D.P., nouveau ! Magnifique unité de coin, 1140 pi car., 3e étage, lumière + +, 2 ch., mezz., foyer, garage, terrasse, vue rivière. 159 000$. Pierre Auger, Sutton crtr 514-721-7594

REPENTIGNY, 3½, impeccable, nouveau terrasse, 90 000$. À voir! 450-654-3694

ROSEMONT, 4½, 1150 pi car., neuf, lattes, terrasse, 160 000 $ taxes incluses. 514-833-2063.

ST-HENRI, Condo de 1 à 2 c. à c., gar. 189 900 $ à 249 900 $
J. P. ROMMEVEAUX
Re/Max ctr. 514-766-1002.

ST-LAMBERT, 4½, 2e, moderne, 2 stat., secteur Upper Edison, 150 000 $, 450-226-2144.

ST-LAMBERT, Rive-Droite II spacieux 3½, pl. bois, terr., impeccable, gar.. À voir. 185 000$
Imm. Kaidbey crtr Imm.
450-466-1908, 514-983-8944

ST-LAMBERT, très rare, Rive-Droite, condo de prestige, 8e étage, vue magnifique, 2 ch. fermées, cuisine aire ouverte, stat. et piscine int., sauna, tennis, prix demandé 250 000$. Agent s'abstenir. 514-247-4561

ST-LAMBERT Rive-Droite III 3 ch., immense balcon, piscine, tennis, vue fleuve. Vendeur motivé. Prix réduit 409 000$.
Immubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT Rive-Droite III unité de coin, 1209 pi², vue fleuve, 229 000$. Faut vendre
Imm. Kaidbey crtr Imm.
450-466-1908, 514-983-8944

ST-LAMBERT
SUPERBE CONDO très bien situé, coin, luminosité, 2 ch. + bur., magnifique plancher de lattes, occ. rapide. 184 000 $
RYL Dynastie.
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ST-LAURENT
Château de Casson
755 Muir, coin N.-O., 1600 pi², 2 s/b., pl. latte, foyer, vue panoramique de Mtl. **379 000$**
★★★★★★★
795 Muir, 7½, 2 s/bains, pl. bois, coin, 2 garages. **499 000$**
★★★★★★
795 Muir, 1600 pi², 2 s/bains., pl. bois **VENDU** ***en 3 jours***
★★★★★★
720 Montpellier, 4½, 2 ch., 5e. Vue panoramique **179 900$**
★★★★★★
720 Montpellier, coin 1600 pi², réno, pl. bois. **295 000$**
★★★★★★
730 Montpellier, 5½, pl. bois, 1½ s/b., vue. LIBRE . **229 000$**
★★★★★★
AHUNTSIC, 5½, 3 ch., nouveau plancher flottant **215 000$**

★★★ LOCATION ★★★
CHÂTEAU DE CASSON, 4½, pl. bois, foyer **1550$/m.**
★★★★★★
V.M.R., 135 Kindersley, 4ch., pl. bois, foyer, 2 s/bains, garage. 1er décembre. **3200$/m.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

ST-LAURENT
Château de Casson
815 Muir, 5½, 2 c. à c. + solarium, 7e, garage, **249 900 $.**
★★★★★★★
750 Pl. Fortier, 12e, coin S.E., 5½, 3 ch., 2 s/bains, **269 000 $**
★★★★★★★
850 Muir 5½, 3 ch., 1½ s/bains, lattes chêne, 5e, a/c central, 2 garages, **249 000$.**
★★★★★★★
740 Montpellier penthouse 17e, 5½, sud ouest **227 000$**
★★★★★★★
★★ AHUNTSIC OUEST ★★
10100 Bois de Boulogne, 3½, côté ouest, foyer, garage, MEUBLÉ, 154 000$
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

TERREBONNE, 15 min. de Montréal. Condo-terrasse, 2 étages; grand 6 pièces, 3 ch. fermées; 2 s/bain; foyer, gar. int. 170 000 $. 450-964-5908

VERDUN, arrière métro LaSalle dans un croissant, à 2 pas de la piste cyclable, 3½ niveau terrasse, garage privé 139 000 $.
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, condo situé dans un imm. prestigieux " Le Samuel de Champlain ". Situé près métro et piste cyclable. Plafonds 10', fenestration abondante, piscine int., sauna, squash, gym, terrasse commune sur le toit, vue exceptionnelle, rangement, stat. 3½. 139 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170
JACQUES PERRON

VERDUN, condo 2e étage, 2 ch, stat. privé, + de 1000 pi car., 170 000 $. Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756

VIEUX-MONTREAL, condo avec cachet incomparable. Mur de pierre, âtre de briques, foyer, terrasse privée, cuisine refaire à neuf, planchers lattes 1 ch., 994'car. Poss. de stat. ext. 234 500$.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MTL, superbe loft sur coin, très clair, plafonds haut, grandes fenêtres mur à mur, parquets bois franc, climatisation, électroménagers, piscine / barbecue sur terrasse sur le toit,vue panoramique 259 000 $
Sutton Centre Ouest
YOKO 514-737-6640

VIEUX-MTL PENTHOUSE
Loft 1+1 ch., hauts plafonds 12', foyer, a/c, garage poss., piscine + terrasse sur toit. France Plamondon Sutton 514 272-1010

VILLERAY, 2 c a c. 99 900 $, 4 c a c 199 800 $, 6 c a c. 299 700 $. 514-219-9930.

VILLERAY, Petite-Italie, splendide condo au r.-de-ch. avec cour, face à un parc, bois franc, tout rénové en 2003, haut plafond, 1 ch., 185 000 $.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

ST-GUILLAUME PRÈS DE DRUMMONDVILLE, Unique, canadienne ancestrale, 30.5 X 33, terrain de 30 240 pi², 4 chambres, s/sol plus 6 pi, rénové. Bienvenue, à qui la chance ? Sutton Accès
Denis Fisette 514-381-6294

ST-SÉBASTIEN, superbe propriété sur terrain 15 000 pi car. paysager, à 45 min de Mtl. 5 ch. 125 000 $ nég. Occ imm. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

STE-MARCELINE canadienne, 30 000 pi car. paysager, 3 c a c, s/sol fini, piscine creusée, vue lac Morin, près Rawdon, 142 000 $. Pas d'agent. Faut voir! 450-883-0489

117 CHALETS À VENDRE

À MONT LAURIER, chalet, bord de l'eau, paradis/pêche, terrain 33 000 pi, paysager, 85 000 $. L'Expert Immobilier A. Paquet 514-912-7897, 450-667-9058, 819-424-7157

A ST-GABRIEL DE BRANDON, terrasse de luxe, bung. 8 pces, 2 foyers, garage 18X24, avec patio neuf à la grandeur au-dessus, cabanon, accès au lac, 69 500 $. Marcel Turenne crtr, St-Gabriel de Brandon, 1-450-835-2995

CLUB INTRAWEST membre, 120 points, valeur 23 000 $, demande 16 000 $, 2003 et 2004 non utilisés, 514-893-7613

EN MAURICIE,au bord de la rivière, chalet bois rond 24x24, sur terrain paysager, 175x200, l km ZEC Tawachiche, tout équipé, A voir!. 62 000 $. 819-379-7153, 418-289-2729

LAC LOUISA /Lachute, 3 saisons réno, 300 pi. du bord de l'eau. A. Charbonneau, Century 21, 514-895-0669

LAC SIMON, chalet 3 saisons, Ile du Canard Blanc, bord eau. Terrain environ 1 acre. 2 ch., 1 s/bains. Accès par bateau. Meublé, équipé, installation septique réglementaire. 1 foyer pierre des champs + combustion lente. Bateau + moteur incl., 79 000$. 819-321-3956

MONT TREMBLANT - CHALET 4 SAISONS, plage privée au Lac Dufour, ruisseau, garage, 2 c.a.c., foyer, à 10 min. de l'action. 139 900 $.
L'Équipe Roméo Labranche
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr.

STE-ANNE DES LACS, bord de l'eau, 3 ch., foyer, baignade/ski, 195 000 $, 514-738-4401

SUTTON, condo 2 ch., foyer, meublé, près pistes, 105 000$. Jean Morin, agent imm. affilié, Royal Lepage Haut Richelieu, 450-349-5883 #232

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

Achetons vite toutes propriétés, sans commissions à payer, sinon option 1% commission pour vendre votre maison. Plus service Hyp. Prêtons bon taux. Crtr Immo-Lib, 514-723-7554.

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 500 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

A ST-IGNACE STANBRIDGE, fermette, 14.79 acres, sur la route des vins. Canadienne 1980, foyer, 3 ch., 2 s/bain, garage, entrepôt 40x60, lac, arbres matures, 450-296-4447

FERMETTE à Cowansville, 5 acres, cottage, écurie, pâturage entièrement clôturé, 187 000$. 450-263-3970

FERMETTE St-Cuthbert, 4 ch., rénové, s/sol 8' béton, 53 820 pi², clôturé, bâtiments animaux, 149 000$. 450-836-0624

FRELIGHSBURG
67 acres, B&B, table champêtre, relais du terroir et ferme découverte. À qui la relève?
ST-DAMIEN DE BRANDON
Bord du Lac Migué, 29365 pi. car. 1h30 de Montréal, 20 000 $.
ODILE VERSAILLES
(514) 795-5228
Royal LePage Crtr
R 121

NORTH HATLEY, petite ferme, bung, aire ouverte, 3 ch, foyer, solarium, site enchanteur, grange, pour chevaux, 105 acres, 80% boisé, 20% prairie, 475 000 $. 819-347-1699

NOUVEAU ST-THOMAS-DE-CAXTON (Trois-Rivières), fermette de loisirs de 186 acres, dont 100 boisés matures, culde-sac, à 15 min de Trois-Rivières, très privé, maison et bâtiments en exc. état, idéal pour culture de légumes, petits fruits, vignoble, élevage de petits animaux, centre équestre.
Donald Roberge, Re/Max d'abord, 1-877-313-4214

ST-ALPHONSE, terre boisée de 185 acres dans secteur du lac des Français, sentier et poss. de ocnstruire, 79 000 $. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ST-JUSTIN, fermette 87 000 pi² en zone agricole, petits bâtiments, arbres matures, un seul voisin, 75 000 $.
Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

TERRE À BOIS, super site, lieu paisible, 3 arpents, idéal pour la pêche et la chasse. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

TROIS-RIVIÈRES OUEST
171 acres pour grande culture dont 25.9 acres boisés, poss. de maison, bâtiments, machineries. Bon prix: 819-358-6625.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À ST-ADOLPHE D'HOWARD nouveaux terrains sur le marché, superbe BORD DE L'EAU. AUBAINE! 819-324-6211

AU LAC MAROIS, à Ste-Anne-des-Lacs, 6 km de l'autor., terrains 43000 à 80 000'car., boisés d'érables, vues sur les lacs. 450-569-0693; 450-431-4903.

A VAL-DAVID 36 000 pi. car., et + plein sud, en montagne, 49¢ le pi. car., 819-324-6295, 819-321-9785

BORD DE L'EAU, Ste-Adèle, lac Du Moulin, terrains boisés, 67 000 pi², 14 500 $. Photos: www.demcolandell.com
F. Demers, 450-663-4661

BORD DE L'EAU, Ste-Marguerite. Nouveau développement privé. Plusieurs terrains boisés en bordure du lac ou de la rivière Duncaster. Prix spécial de lancement. Voir photos: www.demcolandell.com
F. Demers, 450-663-4661

BORD DE L'EAU
Pittoresque Ile Cadieux
Côté nord, 92 000 pi²
175 pi de façade sur l'eau
vue magnifique des montagnes d'Oka
Quai de béton de 80 pi.
"seawall" de pierre
Garage avec garçonnière sur propriété.
725 000 $
Sylvain Richer
514-594-9561

BORD LAC des Piles Mauricie, 40 000 pi car. en montagne (face ouest). 819-371-2710.

BROMONT 6 acres, zoné blanc, très privé, ½ prairie ½ boisé, chemin Miltimore, poss. 2 lots. 90 000 $. 514-726-2895

CARIGNAN - rive-sud. Occasion ! 3 magnifiques grands terrains, près école et golf. Prix spéciaux. 514-878-4441.

CHERTSEY URGENT! Terrain boisé de 7400 m² arpenté, rue des Paysans. Aut. 125 nord, à 1h Mtl. 150 m Lac aux Lunettes, accès au lac. Tranquille, embarcations à moteur électrique. 19 000$ ferme. 514-624-8431

EASTMAN. environ 2 acres chacun. 19 500 $ chacun. 450-297-3685

ESTRIE, terrain d'une dimension de près 3 acres, situé dans un site enchanteur à 10 min. du village de North Hatley, et 2 min. piste cyclable et du centre de ski. Petit lac de l'autre côté de la route, vous rêvez d'un petit coin de paradis le voici. 819-820-1368, 820-7882

FLEUVE - LACS MONTAGNES
www.da3c.com

KNOWLTON, 82 acres, projet domiciliaire en croissance, pour développeur ou bâtisseur, résidentiel et industriel, 275 000 $, 514-912-4848, 450-242-1525.

KNOWLTON, terrain prêt à construire + services, 1,25$ pi², 514-912-4848, 450-242-1525.

LAC SIMON, en montagnes, vue sur le lac, 40 000 pi car. de terrain, pour const. chalet bois rond, 38 000 $, 819-428-1928.

MORIN HEIGHTS, terrains bord lac, 29 à 60 0000 $, 10 min. St-Sauveur. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

NAPIERVILLE, boisé, voisin du golf, prêt à bâtir, 2 50 $ pi car., infra inclus. 514-941-2521

OWL'S HEAD
Vue MAGNIFIQUE! 2.5 acres
25 000 $. 450-242-1008

ST-JÉRÔME - BELLEFEUILLEterrain pour développement rés., 3.5 millions pi² incluant 22 terrains prêts à construire. 1 500 000$. Profectus Immobilier Inc,crtr imm. agréé,
Russell Jack 450-465-9360

ST-LAZARE emplacement prestigieux, près du développement Chanterel, 45 arpents (38 acres), terrain boisé, zonage résidentiel pour unifamilial, 55 terrains présentement en vente de 50 à 55 000 $ Prix 1 595 000 $.
GERMAIN VILLENEUVE
(514) 849-0469
CB Richard Ellis Qué. Ltée
courtier immobilier agréé

ST-SAUVEUR/MORIN HEIGHTS
Coin de paradis, terrains boisés avec lac, montagnes et pistes de ski, financement disponible, à partir de 1995$ comptant/149$ par mois. Gilles au 450-226-2868, 514-771-9218

TERREBONNE O, 60,000 pi. car., prêt à bâtir, aqueduc, 3.25$ pi. car., 450-433-8420

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

PARTICULIER,1re, 2e, hyp., rés., comm., tarif raisonnable. 514-608-5754, 450-661-0450

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1023 BERRI, (coin Viger) app. style loft, 1000'car., chauf., a/c, non fumeur, info: 514-844-6624

1½, dans imm. près métro Atwater et Guy Cobcordia, eau chaude buanderie, 548 $, libre 23 juil. 514-932-8646

2031 DARLING, grand 6½, 2 salons doubles, 1 ch fermée, cour, pl. bois, 1025 $, juil., les entrées, rénové, 514-704-4920

3½, 575 $, rénové, ensol. balcons avant & arrière, bain tourbillon, Alain 514-527-4861.

3½; 650 $, eau chaude, garage int., ascenseur, tranquille, sécuritaire, béton, 3320 Gouin est, près St-Michel et la Rivière, piste vélo et marche, Villa Gouin, 514-898-3325, 514-324-3175.

3½ RÉNO TRÈS ÉCLAIRÉ, Tour Carlton à pied de l'Université McGill, très sécuritaire: caméra, clé magnétique, à partir de 750 $, libre, 514-284-4259.

3½ rénové, balcon, secteur résidentiel, à coté du métro Snowdon. 514-483-5824

4200 SHERBROOKE OUEST, 2 ch., 1½ s/bains, cuisine tout équipée, grand salon avec foyer, s/manger séparée, bois franc, libre imm., 514-937-5690

5455 DE TERREBONNE coin Girouard, dans édifice de prestige, 3½, piscine int. sauna, stat. int. 2 asc. (514) 481-7314

5½, 3 ch., haut duplex, ensoleillé, quartier paisible, près Viau et Jean-Talon. Pl. bois, les entrées, élect., chauff., eau chaude incl. 895 $. 514-729-9994.

5½, Henri-Julien / Laurier, condo 3e étage, foyer, 5 nouveaux électros, 2 ch., plafond cathédrale, puits lumière, pl. bois franc, "walk-in", vue magnifique sur jardin int. et Mt Royal 1600 $ non chauffé, 514-965-2344

A AHUNTSIC, av. d'Auteuil, demi s-sol, grandes fenêtres, 2½ réno., métro Sauvé, 495$ tout compris. 514-384-2220.

À AHUNTSIC, beau, grand 3½ 2e d'un triplex, propre, grande ch., belle cuisine, 5 électros, set de chambre complet, rideaux, stores, rue non passante face parc, très paisible, 850$ nég.
Century 21 Max-Immo,
Linda Tremblay 514 865-6549

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

AHUNSTIC métro H-Bourassa. 4½ 850$, 5½ 895$ chauffé, art déco, semi meublé, juil.-août. **514-487-2158, 514-486-9705**

AHUNTSIC, 10 185 Clark, grand 3½, lav., poêle, cour. Métro. 475$. Juil. 514-381-4573.

AHUNTSIC, 1½: 395 $. 3½: 450$. Chauffé, eau chaude, poêle frigo, 450-681-6755

AHUNTSIC, 3½, 520 $ rien d'inclus, Acadie/H-Bourassa. 514-892-5846.

AHUNTSIC, 3½, 525 $, 4½, 650 $, rénovés, chauffage et eau chaude incl. 514-389-3315.

AHUNTSIC, 3½: 550$, poêle/frigo, chauffé, eau chaude incl. terr. fleurie. Libre 514-324-8257

AHUNTSIC, 3½ chauffé, poêle frigo, buanderie. Métro. 515 $, 1er juillet. 514-856-8083.

AHUNTSIC,
3½ fermé, haut triplex, ensoleillé, 340$, 1er juil., 514-382-1658

AHUNTSIC, 4½, près métro H. Bourassa, 2 ch., fermées, foyer, a/c, 875$. 514-388-7150

AHUNTSIC, 4½ eau chaude, s/sol 500 $ juil.; 3e 595 $ août, 514-381-4449, 514-323-2571.

AHUNTSIC, 5½, boiseries, face à un parc, 2 pas rivière, chauffé 910 $. 1er juil. 514-336-9578.

AHUNTSIC, 5½, Louvain/St-Hubert, const. neuve, les entrées, 850$. 514-912-1922

AHUNTSIC, 5½, très éclairé, 2 ch., bois franc, haut duplex. 850$. Après 18h: 514-273-4745

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 3 ch., les entrées, chauffé, 850$. Sept. ou oct. 514-383-4811

AHUNTSIC, 5½, 3 ch., pl. bois franc, frais peint, accès cour arrière, stat. 885$. 514-914-3590

AHUNTSIC, 5½ bas duplex, s/sol, bois franc, parc, tennis, métro, 950$, 514-996-5224.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex style condo loft, terrasse 400 pi car., 850 $. 514-376-6886.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 3 ch., bois franc, tranquille. 800$. 1er juil., 514-382-6650

AHUNTSIC, 6½, bas triplex, 2 ch., (1 double), cachet, bois, métro, 980$, réf. 514-381-8254.

AHUNTSIC, 6½, r.-de-ch. cachet, plafond 9 pi. près de parc, piste cyclable, métro, urgent! 1er juil. 945 $. 514-915-3097

AHUNTSIC, 6½ au r.-de-ch., cour, terr., s/sol, gar. Tout réno. Près parc, école et bord eau. Réduit à 1100 $ 514-602-0697

AHUNTSIC, 8874 St-Hubert, micro-lofts 120 pi. car., cégep, 375 $, 395 $, 514-346-1747

AHUNTSIC, av. D'Auteuil, 5½ haut duplex. Clair. Entrées lav./séc. lave/vaiss. Propre. Tranquille. Non chauffé. Clément, 514-382-6701,514-382-0012

AHUNTSIC, bord eau, pistes vélo, chauffés éclairés: **4½,** réno, 900$; **AUSSI 3½,** meublé, demi s/sol, 650$. 450-659-8261

AHUNTSIC, De Lille, grand 3½, béton, rénové, non chauffé, calme, juil., 495$. 514-389-0571

AHUNTSIC, Dudemaine / Bois de Boulogne, face parc, 3½ - 630 $, 4½- 730$, chauffé / eau chaude, pl. bois franc, poêle/frigo, concierge. 514-334-0829

AHUNTSIC, Durham
4½, 575 $, près métro. 514-277-7381; 514-996-6052.

AHUNTSIC, Fleury/Clark, 1½ 400$, 2½ 450$, 3½ 525$, chauffés, eau chaude, poêle-frigo. 514-725-7958

AHUNTSIC, grand 3½, eau chaude, poêle/frigo. 10 280 Verville. 500$. 514-384-9462, 514-606-9462.

AHUNTSIC , grand 2½, semi s/sol, éclairé, pl. bois franc, meublé, 450 $ 514-384-2335

AHUNTSIC, grand 3½, 9405 rue de Lille. Disponible 1er juillet. 415 $ 514-593-1351.

AHUNTSIC, grand 4½, 1er étage, près des services, Iberville et Sauvé, propre, 565$ non chauffé, août. 514-256-0010

AHUNTSIC, grand 5½ rénové, pl. bois franc, près métro, 514-385-5201,450-621-5653

AHUNTSIC, grand 8½, ensoleillé, métro H.-Bourassa, rénovations de qualité, 2 s/bains, 2e étage, 1200 $, 514-382-6507.

AHUNTSIC, grand 4½, r.-de-ch., près métro H.-B., stat., 775$, juillet. 514-256-0010

AHUNTSIC, haut duplex, 3 ch., 1 bur., cuisine rénovée. Libre. 1100 $ chauffé. 514 795-7653.

AHUNTSIC, haut duplex 5½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, 1er juillet, 850 $. 514-928-4083

AHUNTSIC, métro Henri-Bourassa, 3½ rénové, 550$. 514-332-1379.

AHUNTSIC, N.-Bordeaux, grand 3½ fermé, haut triplex dét. Clair, baclons, élect. Bois franc. 3 électros si désiré. Juil. 600$. 514-842-6590.

AHUNTSIC, près terminus Laval, beau 2½ ouvert, semi meublé, clair, chauffé, éclairé, calme, 450 $. 514-383-6261

AHUNTSIC , Ranger/Gouin, parc et train, 3½: 510$, 535$, 545$, chauffés, 514-697-5022

AHUNTSIC, superbe condo, 2 étages, 1 ch. + mezz., toit-terr., 3 électros, gar., paisible et clair, réf., 1275$. 450-652-6870

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Benny CRESCENT
3½ à 4½
- cercle privé
- piscine
- structure de béton
- près banque, pharmacie, épicerie
- concierge sur place

489-9000
3234537

PLACE DE L'AUTHION
2 1/2
3 1/2
4 1/2
Tout inclus. Sauna, piscine, dépanneur. Métro Radisson
CADEAUX ÉLECTRONIQUES d'une valeur de 200 $
aux nouveaux locataires avec signature d'un bail de 12 mois le 1er juillet et 1er août.
(514) 353-6389
3236722
3236711

AHUNTSIC, sur

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G., 3 ½ - 4 ½, STYLE CONDO. Chauffé, élect. incluse, repeint et nettoyé. Piscine int., sauna, bain tourbillon, gym, stat. ext. inclus et stat. int. disponible, etc... À voir 514-484-4840

N.D.G., 4½, 700 $, Coolbrooke, entrée lav./séc., non-fumeur, pas d'animaux. 514-735-8652.

N. D.G., 4½, chauffé . Eau chaude incl, 900$ et +. Dernier mois gratuit. 514-485-2287.

N.D.G.,4½, près Villa Maria, sans balcon, juil. à partir 760$, chauffé. 450-756-6212

N.D.G., 5½ non chauffé, bas de duplex, 2 électros, entrées lav/séc., 600 $ juil., 514-488-9240.

N.D.G. , 6½ haut duplex ensoleillé, pl. bois. Frais peint. non fumeur, sans animaux. Libre. 1150 $ chauffé, 514-485-0742

N.D.G., beau grand 4½, chauffé, rénové, très ensoleillé, poêle, frigo, balcon, espaces de verdure, poss. garage. 990 $ / mois. 514 843-0406

N.D.G., Cavendish près CSL, haut 5½, 3 c.a.c., lav/séc. connectées. Occ. immédiate. 800$ Appelez 514-484-0380.

N.D.G., chauffé, rénové: cuisines, s/bains, 1er, 5½, 3 ch., cour, garage, 1795$. / 4½ demi s-sol, 895$. 514-694-9252

N.D.G., Draper, bas 6½, s/sol fini, réno, pl. bois, propre, 1070 $ non chauffé, 514-487-5041.

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$); face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5993.

N.D.G., métro Villa-Maria, 4½, 3½, cuisine et s/bains refaites, pl. bois francs, les entrées, chauffé, juillet. 514-497-7960

N.D.G., Somerled, 5½, 2 ch., s/ manger, foyer, cuisine/s/bains réno., bois franc, poêle/frigo, 1195$ chauffé. 514-482-2763

N.D.G., Village, 7½, verrière, balcon, boiseries, foyer, 5 électros, 1400 $, 514-488-9305.

N.D.G., Village Monkland, métro, deux grands 7 rénovés, 3 ch. libre. 514-977-9900

N.D.G.- SNOWDON
haut duplex, 6½, ensoleillé. 514-486-7417, 514-485-6577

N.D.G. 4½, métro Vendome, très propre, entrées lav./séc. 670 $/mois. 514-953-6240

N.D.G. 5½ haut duplex, chauffé, propre, près services, non fumeur. 514-369-3595

N.D.G. Coolbrook, haut duplex 5½, 2 ch. 1 bureau, lav.séc. incl. près métro/université, 1125 $ non chauffé, 514-918-3078

NOUVEAU-BORDEAUX, haut duplex, 5½, réno., pl. bois, 2 ch., 1 bur., puit lumière, 2 balcons, 2 ptes patio, face parc boisé, côté soleil, idéal couple, pas d'animaux, près service, libre, 890 $. 514-332-1900

NOUVEAU-BORDEAUX, près Marché Central, 3½ sous-sol de duplex, construction neuve, 565 $ non chauffé, non fumeur seulement, 514-791-9303

NOUVEAU-ROSEMONT, GRAND 8½, face au parc Louis-Riel et près métro Cadillac, 4 ch., 3 s/bains, s/sol avec foyer, 2 garages, 1375 $ non chauffé. Téléphonez : 514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONT, près galeries d'Anjou, grand 5½ r.-de-ch. d'un duplex, très propre, s/sol avec foyer, garage, piscine ext., 1300 $, 514-256-8954.

OAKRIDGE, 5795 Sir Walter Scott, grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disponible. 514-486-7285
www.laberge.qc.ca

OFFRE SPÉCIALE FAITES VITE ! ! !
5930 boul. Pie IX
1½ - 2½ - 3½
à partir de 500$ /mois
Chauffé/éclairé/eau chaude ascenseurs, piscine intérieure stationnement int. / ext. plusieurs services
514 376-7630

OUTREMONT, (403 St-Joseph O.) 4½, 850$ chauffé, pas de balcon. 1er juil. 514-278-4261

OUTREMONT, 1er juil., grand 7½ 1600 pi.car., 2 balcons, hauts plafonds, pl. bois franc, rénové, non chauffé, près tous services. 1600$. 514-223-0328

OUTREMONT, 1½-515$ chauffé poêle-frigo, cuisine séparée, vue Mont-Royal 514-576-8397

OUTREMONT, 3e de triplex, 1500 pi. car., très ensol. entièrement réno. pl. en ipé, 5 électros, 2 balcons, métro, piscine, 1er sept. 1600 $, non chauffé. 514-917-9874

OUTREMONT, 6152 Durocher, condo de 1400 pi², r. de ch., cour, 3 ch. disponibles, 1400$/ mois nég. Nicolas Tétrault, 514 574-1781 Re/Max Cartier

OUTREMONT, 70 Côte Catherine. Réno., près parc, école, bus. Soleil, 4½, 514-835-0388.

OUTREMONT, 796 A, Champagneur, superbe 7½ entièrement réno. chauffé, électros, près commodités, métro, 1500$ libre. Aussi très beau, 7½, chauffé, 1300$, libre 15 juil. Se présenter après 17h. au 774 Wiseman, Outremont.

OUTREMONT, 7½, haut duplex, chauffé, près Ù de M. 1800 $. Libre. 514-733-7781

OUTREMONT, au pied de la montagne, 7½, semi meublé, vue sur Parc Beaubien, 1500 $ août. 514-272-0351

OUTREMONT, ave. Bernard, 4½, réno. boiseries, équipé, chauff. élect. 514-731-9106

OUTREMONT, beau 5½, rénové, poêle frigo, stat., 700$ +, 514-952-1616, 514-737-6057

OUTREMONT, beau 9½, 3e triplex, calme, ensoleillé, pl. bois, électros, 5 ch., près services. 1725 $. août. 514-274-5686

OUTREMONT, charmant 4½, rue Lajoie/Wiseman, 1 ch., électros, chauffé - eau chaude, 890$, 1er juil. 514-485-4417

OUTREMONT, chauffé, boiseries, calme, cachet, 4½ 1075$. 514-271-8004, 450-563-3579

OUTREMONT, grand 6½, 2e, cachet, pl. bois, 1260$ chauffé eau chaude. 514-523-7057

OUTREMONT, grand 9½, 4 ch., ensoleillé, calme, boiseries, chauffé, semi meublé, 514-788-5858; 514-247-4233

OUTREMONT, grand 5½ éclairé, 3e étage, tout rénové 2004, coin Laurier, chauffé 1500 $, 514-278-6718, 514-712-1135.

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau, calme, rénové, balcon, ensoleillé. Près métro. Chauffé. 1190$. Libre . 514-272-6107

OUTREMONT, immense haut duplex, 7½, 1800 pi car., 4 ch, 2 s/bains, garage, a/c central, libre, 514-569-4474

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ de 1100$ à 1200$; 4½ à 1650$; chauffés, tout équipés, piscine, et sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, petit 3½ chauffé, maison de style, eau chaude, poêle/frigo, près Laurier, 735 $, 1er juil. 514-270-8040

OUTREMONT, Querbes, 5½ éclairé, réno. lav/vaiss., balcon, 1325$. Bijou! 514-486-9685.

OUTREMONT, rue Champagneur, 5½ rénové, r.-de-ch., 3 ch., 1200 $, 514-998-2687.

OUTREMONT, superbe 6½, 2e 3plex, entièrement réno, 3 ch., pl. bois, les entrées, 2 balcons, mi-juil. 1250$. 514-276-4727

OUTREMONT, Van Horne/ Bloomfield, 5½ semi meublé, 900 $, août. 514-272-0351

OUTREMONT 1000 Pratt, bijou, tranquille, 3½, immédiat, 750 $ à 850 $, chauffé, eau chaude, garage disponible, (514) 731-2610 M. Faucher

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT 2 mois gratuits
Juillet, Av. Bernard, grand 4½, 1200$. Grand 5½ 1400$. Électros inclus. **514-824-2827.**

OUTREMONT
33 Côte Ste-Catherine
2½ - 3½ - 4½
App. spacieux, vue magnifique
514-277-5873

OUTREMONT 915 rue Rockland, beau 5½ réno., r. de ch. de 3-plex, 2 ch., stat., 1100$ chauffé. **450-467-6613**

OUTREMONT ADJ. rue Deacon, juil.-août et sept., super beaux 3½, 4½ , rénovés, chauffé, équipé, planchers bois franc, haut plafond, ensoleillé, près U. de Montréal, 514-733-5020

OUTREMONT ADJ. 7½ haut duplex chauffé, électros, libre. Près services. 514-738-3586

OUTREMONT Adj. (U de M), grand 7½, haut duplex détaché, chauffé, 2 s/bains, gar., août. 1725 $. 514-737-8502.

OUTREMONT ADJ, 6½ apt, 3 ch., chauffé, repeint, poêle, frigo, près HEC, Ù de M, Ste-Justine, 1075$, 450-227-1075.

OUTREMONT ADJ, Van Horne 1½ 3½ chauffés, propres, bois franc, 1er juil., 514-341-4685

OUTREMONT ADJ., H.E.C., rue paisible, 4½ chauffé, rénové, poêle / frigo. libre 875 $ 514 385-3986

OUTREMONT ADJ., près U de M, studio 600 pi², demi s/sol, ensoleillé, cour arrière boisée, 4 électros, chauffage et élect. inclus, 675 $, 514-733-2499.

OUTREMONT
Grand 6½, 3 ch., grande cuisine, s/bains élégante, chauffé, garage, à côté de Bernard, libre juil., 1300 $/mois.
Re/Max du Cartier
514-867-2131

ROBERT LAURIN

P.A.T., 4½ r-de-ch., clair, pl. bois franc, cour arr., réf. demandées, 460$. 514-254-4441

P.A.T., beau 3½, s-sol, entrée privée, stat. Libre. Réf. 375$. 514-326-3850.

P.A.T., grand 4½ style condo, insonorisé, tranquille, stat., libre, 650$. 514-808-8173

PAPINEAU, près Rosemont 1½, 405$/420$. Poêle-frigo buanderie, 514-735-3146

PARC LAFONTAINE, 1½, tout inclus, 450 $, 1er juillet, 514-526-6711, 514-272-4979.

PETITE-ITALIE, 6 x 4½ neufs, superbes, non chauffés, près métros. 1000 $. 514-271-6654.

PETITE PATRIE adj. Plateau, beau grand 3½, 3e, les entrées, juil., 575$ 514 953-8566

PETITE PATRIE, 51/2, 4 ch. fermées, 2 s/bain. les entrées., juil., 780$. 514-948-6714

PIE 1X 8335/Jarry, grand 3½, bien clair,repeint, balcons, tranquille.Près services. En extra poêle/frigo,485$ 514-327-0777

PIERREFONDS, grand 3½ et 4½, quartier tranquille, les entrées, stat., libre. 514-626-9647

PLATEAU, 1½, 2½
Foyer, meublé ou non, à partir de 435$ tout incl. 514-272-2901

PLATEAU, 1½ à 4½, imm. Sherbrooke/Parc Lafontaine, réno. + services. 514-523-1521

PLATEAU, 1½ rénové, rue Laval, près métro, calme, sécuritaire, 400 $, 514-893-5999.

PLATEAU, 1½ semi s/sol; clair, propre; rue et maison tranquilles. 400 $ chauff. + électr. incl. 514-527-7287; 514-527-6459

PLATEAU, 2314 Mont-Royal, 4½, alarme intercom rénové à neuf, terrasse 20x25, bois franc tourbillon stat. Visite libre sam. 26 juin, 12h-16h 514-979-9031

PLATEAU, 2480 Mont-Royal-Est, condo grand 3½, foyer, patio. Poêle, frigo, lav.-vaiss. fournis, les entrées, libre. 800$. 514-992-7977

PLATEAU, 2 pas métro Mont-Royal, Rivard. 4½ r. de ch., 2 ch., boiseries, cour ensoleillée, 2 électros. 885$, 514-387-2751

PLATEAU, 2½ au r. de ch., poêle-frigo, buanderie, 542$, 1er juillet, 514-525-6117

PLATEAU, 3725 St-André, petit 5½, r.de-ch., pl. bois, cour fermée, 2 ch., 800$. 514-891-2606

PLATEAU, 3½, duplex rénové, impeccable, portes patio, libre, 5 électros, 650$, 514-525-2641.

PLATEAU, 3½, libre 575$ à 615$ 514-289-9177, 514-845-3779

PLATEAU, 3½, repeint, pl. bois, 3e, 2 balcons, chauffé, juil. 750 $. 514-524-4603

PLATEAU, 3½ style condo, const. 87, béton, les entrées, bois franc, 675 $, 514-352-4932

PLATEAU, 41/2 Av. Laval, r.-de-ch., meublé ou non meublé, réno, 5 électros inox neufs, pl. chêne, 5 min. métro, proprios sympas, $1400 + chauffage, 1er juill., 514 989-8082

PLATEAU, 4½, 3 min. métro Sherbrooke, chauffé, éclairé, poêle frigo, piscine, sauna, 915 $. Sept. 514-521-7467.

PLATEAU, 4½, Marquette, 3e, éclairé, 1 ch., chauffé, 735$. Juillet. 514-913-5872

PLATEAU, 4½, Parthenais/ Laurier, 4 pces fermées, n.c., 2e ensoleillé, bois franc, balcon, juil., 725 $ **514-525-6855**

PLATEAU, 4½, St-André/ St-Joseph, chauffé, 2e, bois franc, boiserie, juil., 845 $ **514-525-6855**

PLATEAU, 4½, tout réno, 1 ch., 600 pi², poêle, frigo, cour ensol. 1er juil., 780 $, 514-849-0798

PLATEAU, 4½ neuf, fermé. BRÉBEUF haut duplex, podium clé en main. NON-FUMEUR 850 $, 514-947-3994, 522-5620

PLATEAU, 4½ Rachel / Des Erables, rénové, 2 ch. fermées, 890$. 514-735-0237 Hugo

PLATEAU, 4½ rénové, style loft avec grande ch. double, 2e, 1er juil., 795 $. J. Guida Crtr Imm. agréé, 450 629-8766, 514-983-4351, 514-527-8373

PLATEAU, 5½, 3 grandes ch., bois franc, lav./séc., 2e, 1250 $ non chauffé, 514-529-5992.

PLATEAU, 5½ r.-de-ch., 2 ch., pl. bois, cour, réf., 825$, 514-525-8653, 450-882-4097

PLATEAU, 5½ rénovés, métro Mt-Royal, 3 ch., électros, bois franc, balcon, jolie cour int. 1150 $ - 1250 $, 514-842-2525

PLATEAU, 6½, prestigieux, 1950 Sherbrooke, ensoleillé, 1500 p.c, foyer, 5 électros, gar., chauffé, 1595 $. 514-598-5751

PLATEAU, 6½, Rivard-Duluth, r-de-ch., 2 ch., électros incl., pl. bois, 850$, libre, 514-351-6260

PLATEAU, 7½ chauffé, très beau, 3e; lumineux, pl. bois franc; les entrées. Entreposage s-sol. 1195 $; 514-529-5259

PLATEAU, 7½ r.de-ch. avec s/ sol, cours, face parc, 1300 $. 450-880-4351, 450-785-2065

PLATEAU, 8½ 4 ch. et 6½, terr., 5 électros, meublé ou semi 1480-1980, 514-737-0798

PLATEAU, à voir! Boul. St-Joseph, 4½, 1 ch. fermée, 695$ chauffé, poêle-frigo, bois franc, buanderie, libre, 514-598-8171

PLATEAU, beau 5½, 1 ch. fermée, bois franc, entrée lav./séch., 740$, réf. 450-661-2185.

PLATEAU, beau très grand 3 ch., 2 s/bains, 1500 $ /mois ou 2 ch. 950 $ / mois. Idéal pour colocs. 514-843-0406.

PLATEAU, beau 4½, pl. bois franc, 2 chambres, les entrées, 550$, 514-996-0042

PLATEAU, boul. St-Joseph, bus 27, 3½, ch. fermée, frigo, cuisinière au gaz, pl. bois franc, ensoleillé, buanderie au s/sol, eau chaude fournie, 600 $/mois non chauffé, 514-527-7725.

PLATEAU, Chabot/Mt- Royal, 5½ rénové, poêle/frigo. lav./vaiss., cour, 450-646-7757

PLATEAU, cherche co-locataire grand 7½, St-Hubert/ Marie-Anne, rénové, balcons, cachet, 650$ tout inclus. 514-890-6551

PLATEAU, Clark / Prince-Arthur, superbe 2½, 3½, cuisine et s/bain neuves, 550$ / 695 $, 514-933-1200, 514-927-2004

PLATEAU, coin St-Laurent / Villeneuve; 3½, 6½, loft; luxueux, tout neuf. Poêle, frigo; terrasse. Hydro non incl. 700 $, 1600 $, 1000 $. 450-688-1250

PLATEAU, De Bordeaux, 5½ rénové, stat. juil., pas d'animaux. 700 $, dépôt de sécurité. 514-521-3301, 613-299-7276.

PLATEAU, Fabre et Laurier, 7½ rénové, pl. bois, boiseries, juillet 1275 $. 450-647-2638.

PLATEAU, face métro Laurier, 5½ rénové, demi sous-sol très ensoleillé, porte-patio, 850$ semi-chauffé, libre, 514-893-7648

PLATEAU, Fullum; grand 3½ r.-de-ch., face parc; 5 électros. 795 $. Juillet. 514-525-1789

PLATEAU, grand 6½ rénové avec goût, terr., a/c, lav./vaiss. incl. Faut voir ! 1er juil. 1550 $. 514-524-7825, 514-983-4696.

PLATEAU, grand 3½ neuf, superbe, insono, plafond 11', 850$. Juil. ou +. 514-602-2565

PLATEAU, grand 3½ rénové, pl. bois franc. Plafond 12'. Poêle,frigo. Face parc Lafontaine, r-de-ch. 590$. 514-526-6827.

PLATEAU, grand 4½, nouvelle const., 2 garages, a/c, 5 nouveaux électros, 1750 $.
J. Pelletier, 514-909-3484
Royal Lepage Héritage Crtr

PLATEAU, Laurier/St-Urbain, gands 6½, rénovés, poêle, frigo, lav./séc., cour, immédiat et juil. 514-483-1423

PLATEAU, loft, St-Laurent / Marie-Anne: 750$. - 4½ Laurier /Papineau: 650$. 514-912-1922

PLATEAU, Marquette/Mt Royal, 3½, réno. avec électros. Aussi très beau 6½, 3è, rue garagréable et tranquille, ensoleillé, clair et rénové. 1250$. non chauffé. Nég. 514-523-1344.

PLATEAU, Métro Laurier, 1013 boul. St-Joseph Est, petit loft sur 2 étages, r.-de-ch. et s/sol, poêle, frigo, lav./séc. neufs inclus, 625 $ chauffé et éclairé. Libre imm. Rolland Grenier, 514-998-2986

PLATEAU, métro Laurier, 6½ rénové, cachet, les entrées, 1130 $ n.c. 514-522-8915

PLATEAU, métro Sherbrooke, rénové, 5 électros, 1000 pi², 1 ch. juil. 1200$. 514-288-0762

PLATEAU, nouveau loft de luxe, 1400 pi.² pl. bois, a/c, plafonds 13 pi., poss. stat., mi-juil., ou août 1600$. 514-282-1413.

PLATEAU, parc Lafontaine face au lac; 9½, 1800 pi car., 3e étage; très éclairé. 4 ch. fermées, 5 électros; peinture neuve. Grand balcon. Pas de groupe. Réf. 1600 $. 514-636-9900

PLATEAU, près métro Mont-Royal, 4½, peint, aussi loft neuf, r-de-ch, terr., juil. 514-993-4439

PLATEAU, près Parc Lafontaine, 5½, style condo, frais peint, foyer, puits de lumière, pl. bois franc, lav.-vaiss., micro-ondes, entrées lav./séc, thermopompe, terrasse avec spa, cabanon, 1195 $. 450-442-3569.

PLATEAU, quartier latin, 4½, poêle,frigidaire. Près de tout. 750$. 1er juil. 514-844-9568

PLATEAU, r-de-ch. rénové 3 chambres fermées, terrasse et garage 1275$. 514-554-3343

PLATEAU, rue Cherrier, 3½, cachet, boiseries, terr., chauffé 860$. Mi-juil. 514-992-3036

PLATEAU, rue Cherrier, 4½, 2 ch murs brique, 4 électros, 900$ mois. Sophie 514-863-6950

PLATEAU, St-Denis; 4 pces, r.-de-ch. neuf; 2 ch. fermées; cuis. ouverte; 900$. 514-274-9555

PLATEAU, St-Hubert / Marie Anne, 3½ loft, r.-de-ch., bois franc, bain tourbillon, 4 électros, 2 min. métro Mt Royal, a/c, réno, 795$, libre 514-909-7355

PLATEAU, St-Hubert/Duluth, superbe grand app. style loft, 1200 pi², 1 ch. fermée, terrasse, stat. idéal couple ou professionnel. 1300 $. pas chauffé. 514-820-5450

PLATEAU, St-Joseph, 4½, 2 ch., r.-de-ch., chauffé-eau, 850$, juil. 514-913-5872

PLATEAU, St-Joseph près Delormier, 6½ libre, 1500$ chauffé, réf., 514 845-2059

PLATEAU, St-Joseph, beau 4½, 2 ch., poêle/frigo, métro, chauffé, balcon, libre. Poss. meublé. 1100 $ 514-293-8613

PLATEAU, très grand 3½, tout meublé, loué au mois. A 2 pas centre ville, A/C. Dépot sécurité requis. 1er juil. 514-795-3103.

PLATEAU-ADJ. 6½, 4 ch., bois, céramique, alarme, entrées, août 950$ 450-632-2099

PLATEAU. Super 8; loft 700 pi² près parc Lafontaine; chauffé, éclairé; 3 électros; les entrées; plafond 9pi. pl. béton; a/c; stat. int; juil. 950$. 514-521-4237

PLATEAU 3730 St-Hubert
1800 pi² net, belle victorienne, 8½, avec 3 ch. + bureau, pl. bois, libre 1er juil., 1425 $ non chauffé. 514-274-9584

PLATEAU 5½, 3 ch., réno, entrées, pl. bois, Parc Lafontaine, terr., 980$ juil. 514-914-4473

PLATEAU ADJ., rue Panet, près métro Sherbrooke, 5 pces, 2 ch., bois franc, entrées lav./séc., 835 $ non chauffé, 1er juil. Rolland Grenier, 514-998-2986

PLATEAU ADJ., 6½, visite libre de 11h à midi, samedi 26 juin, 2340 Iberville. 675 $.

PLATEAU
coin St-laurent et Rachel, 4½, 2 chambres fermées, rénové, alarme, intercom, cachet, 650$.
Pagette: 514-921-3475
Tél.: 514-288-3869

PLATEAU Delorimier 5319, 3e, rénové avec style, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., 1er juil. 850 $. 514-845-6453

PLATEAU EST, 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, semi-meublé, 560$ 514-867-5433

PLATEAU MAGNIFIQUE 6½, 2e, face parc Baldwin, 1 ch., 1 ch. double et salon double, pl. bois, cachet, lav.-séch. 1150$. Faites vite. 514-668-7275

PLATEAU
Magnifique condo face parc Lafontaine, 1600 pi car., garage, beaucoup cachet, terrasse, libre, 1850 $ /mois. G. Di Feo
Re/ Max Alliance crtr
514-374-4000

POINTE ST-CHARLES, métro Charlevoix, beau 3½, impeccable, tranquille, entrées lav./séc. rangements, balcons, juil. 395$. 514-804-9786 Visite libre sam. 12h30. 365 Charon

PRÈS, parc Lafontaine, beau 4½, 1 ch, r-de-ch. calme cachet, réno, 830 $ août 514-276-0639

PRÈS centre-ville, app. de luxe + s/sol, électros, a/c, idéal pour prof., tranquille, stat., 1050$. 514-938-9310, 514-938-0488

PRES METRO, luxueux 4½ et loft, pl. bois. A/C. Entrées lav./séch. lave vaiss. Cuis Ontario/ St-Hubert. 1er mois gratuit. Loyer nég. Jour: 450-638-9407, soir 450-692-0635.

PRÈS métro Beaubien, 5½ rénové, entrée lav./séc. 1er étage, 620 $. 514-924-5687

PRES METRO SAUVÉ
3½ + 1½, 2è, Poêle, frigo fournis. 450-622-6228.

QUEEN MARY, 4½, 5½, chauffé, eau chaude, équipé, Juil. 514-994-0394, 514-342-0443

QUEEN MARY, C.D.N., 3½, 1 ch., chauffage et eau chaude inclus, pl. bois franc, poêle-frigo, juil., .775$. 514-725-7958

R.D.P., luxueux 5½, haut duplex, terrasse, près autor. 25 et Loblaws, août, 514-648-1731

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 2½ 650$, 3½ 800$, rénovés, chauffés +, eau chaude, poêle-frigo, juil. 514-737-7265.

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 4½ 800$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, juillet. 514-344-4641

ROSEMONT, 18e ave. coin Mt-Royal, grand 4½, bois franc, 700$ 514-603-6116

ROSEMONT, 19e/St-Zotique, 3½ chauffé, pers. seule, 2e, pl. bois, 500 $. 514-728-0740

ROSEMONT, 20e Av., r-de-ch., 5½, piscine, pl. bois, rénové. Libre, 1150 $. 514-779-9900.

ROSEMONT, 2713 Dandurand, petit 4½, idéal pour couple ou personne seule, 565 $, 450-441-4107.

ROSEMONT, 27e av. 3½, 515 $ JUIL., 4½ chauffé 645 $, JUIL.Électros. 514-735-3146

ROSEMONT, 28e Av., 3½ demi s/sol, très éclairé, non chauffé, entrées laveuse et sécheuse, libre, 475$, 514-259-3421.

ROSEMONT, 2e Av, beau 4½, 2e, ch. double, bois franc, les entrées, près de tout. 600 $. 514-685-5559

ROSEMONT, 2e Av. 3½, chauffé, eau chaude, éclairé, poêle/ frigo, semi s/sol, clair, rénové, propre 485 $. 514-374-3100

ROSEMONT,
2½, 400 $, chauffé-éclairé. (514) 239-0880

ROSEMONT, 2½ réno., style condo, libre, 495$ eau chaude incl. (514) 993-7623, 668-7559

ROSEMONT, 3½, (600$) chauffé, bois franc, superbe, paisible, juil. 514-719-7707

ROSEMONT, 3½, grand, propre, calme, 2 balcons, près services, juil., 450 $, 514-998-2678

ROSEMONT, 3½ salon double. Rénové. Calme. Idéal pers. seule. Réf. obligatoires. 450$. 450-229-1275

ROSEMONT, 4½ rénové, r.-de-ch., pces doubles, frais peint, stat., libre, 650$, 514 983-9169

ROSEMONT, 4½ r-de-ch, 2 pas métro Rosemont, 2 pces doubles. Bois franc. Non chauffé, non éclairé. 1er août ou avant. 460$. 514-688-0419.

ROSEMONT, 4½ rénové, dans triplex, bois franc, 2e, 2 pces doubles, balcon, libre. 650 $. 514-278-0412, 514-772-6336

ROSEMONT, 5½, 1000 pi ². Haut duplex, complet réno. Pl. bois-céramique. Ensol. Tranquille. 835$. 514-963-9490.

ROSEMONT, 5½, 3 ch. haut duplex, bois franc, accès au jardin, 825 $. 514-867-0597

ROSEMONT, 5½, 3 ch., 2e de 5plex, pl. bois, 2 balcons, calme, ensol., près métro Iberville, parc Molson, 985 $. Libre. 4 électros poss. 514-593-4482

ROSEMONT, 6e Av. / Dandurand, 6½ bas, rénové, bois franc, patio, stat., 3 électros, système d'alarme, familial, 1150 $, 1er juillet 514-728-5670

ROSEMONT, 9e Av., près Parc Beaubien, grand 3½, 1 ch., cuisine avec dînette, balcon, clair, bois franc, chauffé, 690 $; garage int., 70$. 514-374-3100

ROSEMONT, Angus, 4½ pl. béton, style condo., paisible, libre fin juillet, 514-326-1101

ROSEMONT, Beaubien et 1ere avenue, face église, 3½ chauffé, équipé, 600 $ 514-737-1205

ROSEMONT, CH-Colomb, 6½, 950 $, r.-de-ch. 514-277-7381 514-996-6052

ROSEMONT, coquet 3½, 2ème, balcons, poêle-frigo, bois franc, 495 $ non chauffé. 514-380-7791, 514-526-0167

ROSEMONT, Dandurand/ Lafond, 4½ fermé, 1er, ensoleillé, pl. bois, non-chauffé, pas animaux, accès s./lavage. Réf. 490$. 514-721-0228

ROSEMONT, et Pie IX; 2½, non chauffé, sous-sol, 400 $, 514-729-6023, 514-276-2557

ROSEMONT, grand 8½, non chauffé, (r-de-ch. et 2e) 5 ch., pas d'animaux, (514) 722-3174

ROSEMONT, grand 7½ r-de-ch., cachet, bois franc, cour, libre, 1375$. 514-523-7057

ROSEMONT, grand 3½, propre, ensol., tranquille, pas d'entrées, 450 $, juil., 514-256-8796

ROSEMONT, grand 5½ tout rénové, 3 ch. fermées, haut de duplex, libre. 800 $.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC

ROSEMONT, grand 4½, 1080 pi², très beau et éclairé, 2 grandes ch., armoire "walk -in", près métro Joliette et centre comm. Angus, face parc, 1050$, 1er juillet, 514-271-7599

ROSEMONT, joli 5½, pl. bois, boiseries, calme, grande cour, libre imm., 885$, 514-295-9768

ROSEMONT, Laurier, 6½, r.-de-ch., Art Déco, pl. bois, cour, terr., 1225 $, 514-353-2572

ROSEMONT, Petite-Patrie, grand 5½, cachet, très éclairé, bois franc, frais peint, puit lumière, entrée lav./séc. 750$ non chauffé. 514-376-4367

ROSEMONT, petit 3½, pièce double + cuisine, pas entrées lav./séc. non chauffé, idéao pers. seule, tranquille, réf., 425 $. 514-721-1893

ROSEMONT, près métro Iberville, rue paisible, 5½ fermé, haut duplex, chauff. élect., pl. bois franc, frais peint, pas d'animaux, 685$, 514-722-6466

ROSEMONT, près métro St-Michel, 3½ chauffé, porte-patio, 514-593-1613, 514-385-0333.

ROSEMONT, rue tranquille, 3½, pl. bois franc, près services, 1er juil., 450$. 514-593-9542

ROSEMONT, St-Michel, 2½, chauffé, éclairé, porte patio, balcon, 440$ +. 514-725-7888.

ROSEMONT, superbe 6½, 2e de duplex rénové, 1200 pi² près jardin botanique, bois franc, grande terrasse recouverte 200 pi², libre, 1100$. 1 mois gratuit. 514-916-6542 ou 514 255-8325

ROSEMONT, sur De Lorimier, 4½ ouvert, dernier étage, complètement rénové, les entrées, balcons, libre. 620$, non-chauffé. 514-344-8818

ROSEMONT, Viau/Bélanger, 4½ rénové, 750$, possibilité stat. ou garage, 514 830-2668

ROSEMONT, Visites libres 6645, 28e Ave. app. 5, sam. 13h30. 2 pas parc Maisonneuve, beau grand 4½, 3e, 2 ch., lumière + +, pl. chêne, balcons, entrées lav./séc., très tranquille. 645 $. 514-270-0796

ROSEMONT 1½: 470$; 3½: 565$, chauffé, éclairé, poêle-frigo, eau. 450 681-6755.

ROSEMONT
Côté soleil, 3e, 4½, cachet, libre 1er juil., Iberville près de Beaubien et parc Molson.
514-272-2431

ROSEMONT face parc Maisonneuve, triplex 3½ fermé, 2e, cuisine refaite, bois franc,libre chauffé, (514) 899-0017

SECTEUR EST, grand 5½ haut de duplex très propre
Malbec Location 514-376-3543

SHERBROOKE /Papineau, 4½, 1 chambre ouverte, 2 balcons, juillet, 625 $. 2½, août: 450 $. Garage, libre immédiatement 65 $. 514-861-4545.

SNOWDON, haut duplex 7½ chauffé, eau chaude, 4 électros, 1400$, 1er août, 514-733-9481.

SNOWDON, ouest de Décarie, 6½, 3 ch., pl. bois franc, bien éclairé, balcons, près parc, métro, école, 875 $. 514-737-5170

SNOWDON, Queen Mary, près métro. Beaux grands 2½, 3½ et 4½ raisonnables, juin, juillet. 514-731-1080 - 514-733-7207

SNOWDON, Queen Mary, très grand 3½, dans imm. classique, juil., raisonnable. 514-739-1677

ST-DENIS / RACHEL, 2½ non chauffé, non éclairé, poêle-frigo, 420$, 514-284-6380

ST-LAURENT (Vieux), bachelor 3½, poêle, frigo incl., 475 $ chauffé. 514-855-1563

ST-LAURENT (ville), 5½ haut duplex, 850 $. 6½ haut duplex 2 s/bains, 850 $. 514-376-6886.

ST-LAURENT, 3, 4½, rénovés. Imm. béton, quartier de prestige. Ascenseur. Face parc, près train. Coin Dutrissac, au:
975 DU RUISSEAU
514 335 - 0133

ST-LAURENT, 3½, petite maison détachée. 550 $ non chauffé sans bail, libre juillet 04
Century 21 Max-Immo crtr
514-597-8320 **Louise Vanier**

ST-LAURENT, 5½ bas duplex, gar. cour 990 $, réf. 2150 Filion. 514-739-3562, 514-968-5357

ST-LAURENT, 5½, 3 ch., 2e, 850 $ non chauffé. Août 04
Century 21 Max-Immo crtr
514-597-8320 **Louise Vanier**

ST-LAURENT, béton; superbes 3½, 4½, chauffés rénovés, élect. 2 ascenseurs. Près Place Vertu, 2705 Modugno 514 334 - 3755

ST-LAURENT, Montpellier, 3½ chauffé, 4 électros, près métro, 514-336-2681, 514-984-7477.

ST-LAURENT, townhouse neuf, 4½ + s/d'eau, a/c, 2 gar., 1300 $, libre, 514-863-7876.

ST-LAURENT VILLE, grand 5½, 1er août, 2e de duplex avec stat., très éclairé, pl. bois franc, près autor.15 nord, train, 745$ chauffé. 514-745-3778

ST-LÉONARD, 3½ demi-s/sol chauffé, entrées, très propre, près services, pas d'animaux, idéal pers. seule/couple retraité. Références. 514-329-3376

ST-LÉONARD, 4½ ouvert, haut triplex, tranquille, non chauffé, bois franc, réno, pas d'animaux réf. 560$, 1 juil. 514-254-8821.

ST-LÉONARD, 4½ 2e triplex, entrées, lav./séc., non chauffé, libre. 580 $, 514-952-2616

ST-LÉONARD, 4½, 2 balcons, 2e étage, plancher bois franc, près de tout. 514-727-5265.

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage 5-plex, calme, non chauffé, pas d'animaux, libre 1er août, 585 $/mois (bail 11 mois non renouvelable), 514-570-5052.

ST-LÉONARD, 7½, r.-de-ch., 3 ch.,garage, cour. AUSSI 4½ semi s-sol. 514-338-0812

ST-LÉONARD, beau 4½, propre, élect., idéal retraité. 1er nov. réf., 595 $, 514-326-0477

ST-LÉONARD, grand 5½ avec salle de jeu, foyer, garage double, balcons, accès cour. 1250$ non chauffé. 514-326-0394.

ST-LÉONARD, luxueux 6½ r.-de-ch. + s/sol, cour, garage, a/c, alarme, 514-321-1626.

**ST-LÉONARD,

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Centre-Ville - face Université McGill: Loft victorien, pl. bois, foyer, électros, chauffé, élect., stationnement. **1750 $**
Centre-Ville - St-Norbert: maison de ville patrimoniale, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, électros, garage, 2 terrasses. **2300 $**
Outremont - 90 Willowdale, app. 303. Visite libre dim. 27 juin, 14-16 h. Spacieux 2 ch., 1758 pi², 2+1 s/bains, a/c, 2 balcons, pl. bois, marbre, 6 électros, garage. **2850 $**
Plateau - av. Laval: Triplex centenaire rénové, 2 c.a.c., cuisine et s/bains modernes, électros, brique, balcon. **1450 $**
Plateau - av. Laval: Cottage centenaire rénové, murs à la brique, 3+1 c.a.c., cuisine et 2 s/bains modernes, électros, a/c, immense terrasse.-toit, garage. Poss. meublé. **2900 $**
Plateau - adj. Outremont: Loft 2000 pi² rénové, 2 c.a.c. + solarium, cuisine et 2 s/bains modernes, pl. bois, électros inox, a/c, stat. Poss. meublé. Près de la montagne. **2800 $**

ST-LAMBERT, 2 ch., lave-vaisselle, 2 stat. ext., 825 $. 450-676-0308, 514-237-6042.

ST-LÉONARD, condo face parc Delorme, 2 ch., 3e, ascenseur, 800 $, 514-236-9209.

VILLE ST-LAURENT, 2650 Thimens, 4½ condo luxueux, complètement meublé ou non, équipé, garage int., libre, **514-891-2820 Khaled**

146 MAISONS DE CAMPAGNE

À ST-ANTOINE SUR RICHELIEU maison de campagne patrimoniale, 12 pces, + cave + hangar, 5-6 ch., non chauffé, résidentiel seulement, grand terrain boisé, pas d'animaux, 995 $. 450-787-2851.

ÎLE D'ORLÉANS, maison fin 18e, 3 ch., vue, 1000$/sem., juin à oct. 418-828-1558

MIRABEL ancestrale rénové, 27 arpents, charme, confort, équipée si désiré 450-258-1811

147 CHALETS À LOUER

10 MIN. Val David/Ste Marguerite, joli chalet 4 saisons, vue lac/montagnes, accès 2 lacs, réno, petit, confortable 2 ch. 56 000$. 819-322-6870

15 MIN. de Tremblant, bord de l'eau privé, équipé, paisible, sem., fins sem. 450-432-1034

15 MIN de St-Sauveur, 3 Étoiles, tout cèdre, champêtre, paisible, 3 ch., grand salon. Accès Lac St-Joseph + piscine int. Fin sem. sem., mois. 514-497-2164

700' BORD DE L'EAU, A STE-MARGUERITE, très privé, spacieux, **4 ch.,** plage, pédalo, etc. 1900 $/sem., pas d'animaux. 450-978-2668, 450-228-2250

À 30 min. de Tremblant, 4 ch., grand terrain directement sur le bord d'une plage. Disponible du 2 au 9 juillet: 1600$.
Luc au 514-862-7904

À CHARLEVOIX, bord fleuve, chalet neuf, 418-635-1173 fin de sem, 418-681-5670 semaine

A COATICOOK, (Estrie) grande maison de campagne au milieu d'un site agricole, pour vacanciers, près golf, cour d'eau, gorge, etc., 819-849-3486.

À COMPTON, gîte touristique en Estrie, face au Musée Louis S. St-Laurent, vos hôtes Jacynthe et René, vous accueille.Sur réservation 819-835-0105

AMATEURS plein air, chalet 4 saisons, 3 c à c, St-Côme (Lanaudière), à côté du parc Mt Tremblant, saison 1200 $, 819-868-1598, 450-755-0948.

À MONT-ORFORD, la paix, oiseaux, montagnes et piste cyclabe à 700 pi, 514-703-6603.

À MONT-TREMBLANT
bord lac, ski, pêche, 3 ch., foyer 500$/sem. et + (819) 688-3347

À MT-SUTTON, 3 ch, foyer - BBQ, équipé, confort, piscine chauffée. 450-671-5763

À ST-ADOLPHE D'HOWARD 1 à 5 ch., foyer, lac, sem. /fins sem. /mois. 819-327-3432

À ST-GABRIEL, chalets neufs. Fin sem. / sem. 450-752-3340 www.lesaigles.com

À ST-GABRIEL, sur la plage, 2 ch., semaine, mois. Juil., août.
www.vivicell.com/chalet
514-924-5567

À ST-GABRIEL
Très grand, neuf, tout équipé, tranquille, domaine privé.
450-753-6375, 450-753-6305
location-chalet-quebec.com

À ST-JEAN-DE-MATHA, bord du lac, sem./week-end, embarcation. 450-803-7689

À ST-SAUVEUR, chalet bord de l'eau, 3 ch., foyer, 26 juin-10 juil.; août; sept. 450-227-3895

A ST-SAUVEUR, Mt Habitant, 3 ch., foyer, lac, tennis, libre 514-737-0826, 514-262-9078.

À STE-ADÈLE chalet neuf, 4 ch., tout équipé, mois ou saison, accès lac, piste cyclable, 819-372-7636; 450-228-8318

À STE-ADÈLE chalet 3 ch., accès plage privée, 514-892-7973; 450-668-7930

À SUTTON sem., fin-sem., été 2-5ch. piscine, 450-538-3736 domainebellevuesutton.com

A TREMBLANT, lac Supérieur, plage privée sablonneuse, 800$ sem. ou mois, 514-386-6291.

A TREMBLANT, magnifique 5 ch., accès lac Supérieur, sem./mois. 514-894-5134.

AU BORD DE LA MER, Baie des Chaleurs, maison tout équipée, sem. 450-464-0992

AU LAC BROMPTON, 15 min. Magog. Attesté CITQ. Louable à la journée ou à la semaine. Avec plusieurs services. Marc 819-846-3110; 819-345-5138.

AU LAC CONNELLY, 2 ch., piscine, grand terrain privé, golf, saison ou mois, 450-563-1503

AUSTIN, près Magog, grand, neuf, équipé pour 6 pers. Loc. sem. (950 $). 819-347-5127

A VAL-DAVID, luxueux 3 ch., tout équipé. Libre 10 au 24 juil. 800$ sem. 1500$ 2 sem. 450-683-3299,1-819-322-1469

À VAL DAVID, équipé, 3 ch., piscine, piste cyclable, pêche, 819-322-3572, 819-322-2205

A VOIR ! ST-CALIXTE
2 chalets bord de l'eau. Impeccable. Tout incl. 514-239-1425 www.niddouillet.com

BEAU BORD DE LAC, à vendre ou à louer, Prévost, réno, idéal couple. 450-226-1554.

BORD, Lac Lyster. Grand 4½ neuf, meublé, 1 ch., s/bain complète. 600 $/sem. 819-849-7341

BORD DE L'EAU, lac Magog, quai, kayak , 2 ch., mois d'aout. Prix 2000$. 819-842-2500

BORD de l'eau Chertsey, 3 ch., 2 s/bains, tout équipé, juil., 450-882-1185; 450-641-0119

BORD DE MER, GASPÉSIE près Jardins de Métis, foyer, plage, golf. Sem. 450-777-8110

BORD LAC des Piles Mauricie, coquet 2 ch., à louer ou à vendre. 819-371-2710.

BROMONT, condo montagne, 2 ch., terr., piscine, boisé, calme, sem./mois, 514-993-2178

BROMONT, condo 4½, tout équipé, couche 6, piscine, pédalo, saison été. 514-705-7871

BROMONT, Montagne, 3 ch., tout équipé, lac. 450-263-3901, 450-799-5145, 450-778-6693.

CANTONS-DE-L'EST, près lac, charmante maison de campagne, foyer, terrasse, BBQ, baignade, canot, 690$/sem. 1-888-558-6789
www.lardoisiere.com

CANTONS DE L'EST, juillet à oct. Bel endroit calme. 5 min du lac Memphremagog, golf et plage. Claudette 1-450-292-4321.

CAP PELE / SHEDIAC N.B.
maison 4 ch. 506-532-4037
www.matrick.com/maison

147 CHALETS À LOUER

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, lac. PÊCHE, ÉQUITATION
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERCHE à louer chalet au bord de l'eau pour la dernière semaine de juillet. Couple de professionnels. 514-527-5632.

CHERTSEY, bord Lac Robert, chaloupe, pêche, 500 $/sem. 450-882-4868, 450-474-3850

EN MONTAGNE, boisé, chalet tout équipé, panoramique, tranquille. (450) 835-3756.

ESTRIE, 2 ch. Domaine Chéribourg, près Mont-Orford, golfs, vélo, sem./mois, 819-847-1359

ESTRIE, bord Lac Bowker. Panoramique, intime, pêche, quai, tout équipé. 2 ch., foyer. Saison 01-07 au 31-07. 450-532-5879

ESTRIE, chalet bois rond, bord de l'eau, 1.5 acre, canot, 750 $/sem. 819-832-1627.

GASPÉSIE, maison ou roulotte, bord mer et lac, tout meublé, à la semaine, 418-368-0606

GRANDE ROULOTTE directement sur le bord du Lac Champlain, 1 heure de Mtl. par la 15 Sud. 514-990-1230

ILE D'ORLÉANS, Bord fleuve, 4 ch., grand terrain, tout équipé, golf. sem/mois. 418-829-3498

KNOWLTON village, 2 ch., tout équipée, câble, foyer, près tous services. Pierre 514-705-0016

LAC ARCHAMBAULT, Bord lac, luxueux, 3 ch., foyer, belle vue, 1200$/sem. 514-331-7766

LAC CORBEAU près St-Gabriel, 3 ch., domaine paisible, bord eau et montagne, sem. ou mois. 514-730-4843 ou 450-835-1847.

LAC MEMPHRÉMAGOG, neuf 3 ch., foyer, plage privée, sem./mois/saison. 514-444-2962

LAC MEMPHRÉMAGOG
Chérive, 3 c a c., piscine, tennis. Juil. août, sept. 5000 $. 819-868-1699; 514-293-4796.

LA PAIX en milieu naturel, 100 km de Mtl, bord de lac, boisé intime, équipé. 514-895-3400.

LAURENTIDES, lac Chapleau, 1h45 de Mtl, chalets bois rond, galerie avec moustiquaire, loc. sem. 425$ à 480$. incl. chaloupe, pédalo, trempoline, volleyball, pêche. Pas d'animaux. 514-279-3525, 819-274-2845

MAGOG lac Nick, sortie 106 autor. 10, belle nature, juillet, aout, 450-297-2187.

MAISON bord lac Bowker, toit cathédrale, 3 ch., 2 s/bains, non fumeur, pas de chien, 1500 $/ sem., juil. août. 450-777-5967 450-372-6607

MAURICIE, Grand-Mère, bord lac, chalet luxueux, maximum 6 personnes. 819-692-5478

MAURICIE, lac Lamarre, meublé, très propre, bord de l'eau (baignade et pêche), site enchanteur, 3 a c., à 15 mi. du golf et parc national. 819-538-7899 prix spécial pour juillet

MONT-GABRIEL, luxueux chalet style condo, 3 ch. 2 min de marche du golf. Sem, fin sem. ou mois. 514-634-3603

MONT-TREMBLANT, Village, foyer, bord de lac, tout fourni, sem., mois. 819-425-2663

MORIN-HEIGHTS magnifique bois rond, site enchanteur, bord du lac, 4 pers. sem. 700 $. 450-226-5128

MORIN HEIGHTS, Int. entièrement réno, 2 c. à c., lac non motorisé, 1 h de Mtl, 1000 $/sem., 3000 $/mois, 514-949-1686

MORIN HEIGHTS, en montagne, 3 ch., 2 s/bains, paisible, accès lac, piscine et tennis, 514-774-1036

MORIN HEIGHTS, chalet 3 ch., paix, privé, vue, 5 min. village, 10 min. lac, 14 juil.-31 août flexibles, 800$/sem. 514-342-3343

MT-TREMBLANT, Bord de l'eau, 2 ch., près golfs, meublé, foyer, saison, 819-425-2226.

ORFORD, 2 ch., paisible, lacs, août et sept., 500$/semaine. 514-286-2649, 514-772-4759.

ORFORD, accès au lac, villa 3 ch., vue, calme, tout équipé, août, 550$/sem. 514-944-0809

PIEDMONT, condo 4½ impeccable, piscine et foyer, disp. mois ou saison, 450-688-2233

RAWDON, (près); maison meublée, 3ch., près lac. 850 $/mois, saison. 514-624-2130

RÉGION DE MAGOG, chalet tout bois, chaleureux, calme.
www. lotsestrie.com
819-843-4911 / 819-345-0727

SHEDIAC, N.-Brunswick, 2 ch., en face de la plage, tout équipé. 700 $/sem., 506-532-6317.

ST-ADOLPHE, avec accès au lac St-Joseph, endroit paisible, 3 ch., poss. loué journée, week-end ou sem., Sylvain 819-327-5060; 819-323-6310.

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ boisé, 200 mètres du lac, plage, 3 ch., véranda. Faut voir! sem/mois. 450-883-6337; 883-5361

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ bord lac Rouge, 3 ch., saison, tout inclus, 450-752-2424.

ST-DONAT, bord lac Archambault, 2-3 ch. Mois/saison disp. Sem.: 375 $ 450-641-1009

ST-DONAT, chalet suisse, 2 ch., accès eau. 1-877-979-9293 www.1chaletalouer.com

ST-DONAT, chalet luxueux, 4 ch., foyer, bord du lac. 819-424-5729, 514-336-0423.

ST-DONAT, paisible, cachet unique, grand 3 ch., immense terrasse, BBQ, accès privé Lac Ouareau, quai. 514-609-4099

ST-JEAN-PORT-JOLI, Maison, vue, 4 ch., 4 s/bains, 1 ou 2 familles, sem. 416-924-2020 domainedespommiers.com

ST-JEAN DE MATHA, lac Noir, près golf, 3 ch., tranquille. 450-886-9040, 450-886-0444

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-MICHEL-DES-SAINTS bord lac Taureau, site exceptionnel, grande tranquillité, chalet sympatique et confortable, à la semaine. 514-881-1147

ST-SAUVEUR, (en haut), 3 ch., luxueux chalet, semaine, à partir du 15 juillet. 450-623-9668

ST-SAUVEUR, grand, luxe, 4 ch., 2 salons, spa, foyer, ciné, 1300$/sem., 514-995-7658

ST-SAUVEUR, superbe propriété 4 ch., foyer, tout équipée, montagne, très privé. à vendre ou à louer, 514-865-4991

ST-SAUVEUR, très luxueux, 4 ch., foyer pierre, 1000$ +/sem; 500$ +/fin sem. 819-538-6799

ST ADOLPHE chalet 2 ch., champêtre, coquet, 5 min. lac, période d'été. 514 254-3225 ou geraloulou@videotron.ca

148 CHAMBRES, PENSIONS

A-1, grande chambre meublée, accès à la cuisine, non-fumeur, 514-899-5899, 514-376-3286.

AHUNTSIC, propre, calme, métro, pour femme non-fumeuse, tout inclus 300$. 514-384-0219

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813.

LAVAL-OUEST, salon, cuisine, vidéoway, tél., 65$/sem. 450-962-2416

MÉTRO Rosemont, studio 360 $, chambre 305 $, 6 mois min, réf. 514-219-9930.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC, 6½ r.-de-ch. dans 2plex, cour, terr., s/sol, gar. Tout réno. Quartier paisible, près parc, école et bord eau. 1100 $, 514-602-0697

BROSSARD, 3900'car., 5 ch., 3½ s/bains, foyer, garage, jardin, piscine, près rivière, exclusif, 2000$, libre, 514-913-6247.

CHAMBLY, résidence privée, beau secteur, 3 ch., 2 s./bains, bois-franc, garage, piscine, 2300$/mois. 514-501-8239

CHÂTEAUGUAY, Très grand bungalow, 1175 $/mois.
Pierre 514-916-2607

DUVERNAY, grande maisonnette neuve sur 2 étages, 3 ch., bois franc, cuisine et s/bain modernes, 1250 $. 514-771-5454 #102 crtr. www.logeur.ca

DUVERNAY E., Bung. dét. 6½, réno, 2+1 c. à c., 750 $/mois. R. Chartrand, 450-665-3182.

KIRKLAND, meublée 2500$ ou non 2200$, occ. imm., 4 ch., 2 s/bains, thermo-pompe, piscine creusée, 514-694-9724.

LACHENAIE, semi dét. avec terrain coin, 3 ch., impec. haut de gamme, + gar. 1250 $, option d'achat.
AUTRE: maison 5 ch., 2 foyers, piscine creusée, gar. 1250$. 450-477-1935, 514-793-0972

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2½ à côté métro Jean-Talon, 515$, 550$; chauff. & élect. incl. 514-726-5516 ou 362-6884

3½, 4½, 5½, condos, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et semi meublés. 514-990-4413

4½ PLATEAU, 3e étage, 2 ch., meublé, tout équipé, 1000$, libre 1er juil., 514-337-0606

AHUNTSIC, condo 4½ meublé, garage, ascenseur, libre 1er juillet, 1100$. 514-334-6125

AHUNTSIC et Rosemont, 3½-800$, 4½- 900$, tout inclus, propres, libres, 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

AU CENTRE-VILLE
1½ , 3½, meublés, alcôve, cuisine tout équipée, a/c, tv + câble, internet.
À partir de 7 nuits pour 450$ ou 1200$/mois 514-287-1999 #21

C.D.N. 2½ et 5½, tout meublés, bien situés, près UdeM, HEC, hopitaux, métro. 514-223-9924

Carré St-Louis, Av. Laval
App / studio / meublés; tout incl.; court-long terme
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 900 $ à 3795 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

CENTRE-VILLE, luxueux loft, au 7e, St-Mathieu et René-Lévesque, piscine, vue est, 1275$ tout inclus, 514-347-3532

COEUR Plateau, loft 1 ch. fermée. Eclairé, tout réno. 4 électros incl. 1185$. 514-862-1854.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

LACHINE, splendide maison de ville, unité de coin, 3 ch., cuisine rénovée, s/sol fini, garage, piscine. François Mackay, Groupe Sutton Clodem F.M. 514-637-9755

LONGUEUIL, maison dét. 3 ch., garage, belle cour, libre. 1275 $ / mois. M. Riendeau 514-949-2000.

MAISON À LOUER, près Université de Montréal, 3 chambres à coucher. Excellente condition. Stationnement intérieur, rangement, etc. 514-523-0110.

MÉTRO Côte Vertu, maison 2 étages, réno, 2½ ch., grande cour, 975 $, juil., 514-748-2160.

MTL-NORD, 11311 Armand-Lavergne, cott. 3 ch., bois franc, s-sol fini, 1200$. 514-326-3683

ROSEMÈRE, petite maison 4½, beau terrain, 675 $, 819-379-5801.

ST-FRANCOIS, Bung. dét. 7½ réno, 2+2 c. à c., 1000 $/mois R. Chartrand, 450-665-3182.

WESTMOUNT cott. 1890 rénové, 10 pces, 4 ch., beaucoup de cachet, 2 solariums, jardin spectaculaire, 5500$ par mois. Lucie Mercier crtr. imm. agréé (514) 386-1230

152 GARAGES

AHUNTSIC, garage 20X20 chauffé, pour entreposage, 240$/mois, 514-324-8257

MTL-NORD, St-Vital, garage chauffé pour auto ou remise, 125 $/mois. 514-321-0768

OUTREMONT, Ducharme entre Davaar et Rockland, chauffé + stat. couvert, 514-279-8775

PLATEAU, De Lanaudière/ Beaubien. Prix raisonnable. Arrière maison. 514-955-6899

Pointe St-Charles
Garages à louer
51$ (chauffé)
514-364-5872

ROSEMONT, garage - entrepôt - atelier; isolé; toilette. 800 pi car. 340 $. 514-277-3786.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

7½, U de M, 15 min Place des Arts, H30gai, non fumeur, cherche 1 ou 2 coloc, 720 $ ou 480 $ libre. 514-733-1411

A PARTAGER avec 2 étudiants: 6½ meublé, Viau; 300 $ ch. Non-fumeur. 514-256-6734

BELLE grande maison ensoleillée, dans le Vieux Ste-Rose, site enchanteur, piscine, stat., non-fumeur, réf. exigées, tout inclus 625 $, 514-808-0047.

COLOCATAIRE, 5½ à Outremont (U de M), buanderie, 383 $/mois, 514-273-8301 soir.

ILE-DES-SOEURS, partagerait condo luxueux avec jeune femme prof. non fumeuse, 550 $ tout incl., août 514-768-0047

JUIL. AOÛT, 4½ à partager, meublé, propre, ensoleillé, métro Crémazie, 400 $/mois tout compris, 514-743-4188.

LASALLE, homme voudrait partager avec femme non fumeuse, grand 5½, meublé, bien décoré, très propre, chambre privée; chauffage, élect., tél. et appareils élect. inclus; 300 $/mois, 514-363-9243.

MÉTRO Atwater, grande chambre à louer dans spacieux 8½, électros incl., 400$/mois, services en sus, 514-989-1040

155 SOUS LOCATION

CENTRE-VILLE, grand 4½ a/c, élect., meublé, ensoleillé. Juil.-août. 1050$ 514-932-5874.

JUILLET/AOUT, idéal pour vacanciers, beau loft 600 pi.ca. (1-2 pers) meublé, literie, vaisselle etc. A 10 min. du Mt-Royal, du centre-ville, métro Sherbrooke.1400$mois, 500$ sem.514-655-1345.

PLUSIEURS sous-locations disponibles immédiatement pour été. Meublés/équipés. Plusieurs quartiers. 514-524-1011

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

CONTACT-LOGEMENT
Choix d'app. meublé de qualité, court/long terme. 514 990-0838

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipé, au mois.
★ ★ 514-952-0087 ★ ★

MÉTRO BEAUBIEN, grand 3½ meublé, ½ s/sol, 550 $ tout compris, 1er juillet, Alejandra (450) 646-3724.

METRO Frontenac, 3½, style loft, lav/séch. lav/vaiss. chauffé, 725$. 514-648-5391 514-944-4806

MÉTRO Jean-Talon condo meublé, 1½/3½. Guy 2½. métro Joliette 3½. 450-443-9313

METRO Jean-Talon, 3½ meublé, équipé. Court et long termes. 585$. 514-917-0722.

PLATEAU, 1½, 2½., 3½, 505$ à 715$, meublés, tout compris, 514-289-9177, 514-845-3779

PLATEAU, 5½ + s/sol, face parc, cour. Avec chats. Libre jusqu'à mi-août . 514-287-8933

PLATEAU, condo/studio 2½, meublé à neuf, tout incl. télé, stéréo, très clair, balcon, près parc, 800 $, 514-593-5211.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 x 5½, rev. 36 000 $, élec. loc., bien situé, 325 000 $
6 x 3½, rev. 31 600 $, boul. Quinn, financement privé
8 x 4½, rev. 44 500 $, élect. loc., près ch. Chambly
12 log., rev. 68 800 $, élect. loc., près boul. Curé-Poirier
15 log., rev. 87 000 $, près R.-Therrien, pl. lattes, 675 000 $
16 x 4½, rev. 100 000 $, chauff. élect.

CHAMBLY
6x4½, 1987, rev. 35 200$, élect loc., bijou, 335 000$ exclusif

ST-JEAN-BAPTISTE DE ROUVILLE
8 log., rev. 32 200 $, toujours loués, 275 000 $

LA TUQUE
32 log., rev. 167 000 $, const. 1987, béton, élec. loc., excellent achat à 1 100 000 $ nég.
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr imm.
R 160

26 LOG. Laval, Duvernay, 1x5½, 7x3½, 18x4½, élect. loc. rev. 145 000 $, prix 1 489 000$
ANJOU 18 log., 12x4½, 6x3½,16 garages, gaz proprio, rev. 135 500$, prix 1 295 000$ exclusif. Les Imm. Les Associés N. Veronneau 450-474-0165

4318/4304 Pierre de Courbertin, Mtl, 56 log, 28x1.5, 18x3.5, 10x4.5, contactez Éric 514-528-7242 lu au ve 9-17h

7 log., MTL, plusieurs réno, loyers bas, très bien situé. **LONGUEUIL, 12 log.,** rev. 57 660 $, excellent potentiel, 445 000 $. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

AHUNTSIC, 18 log. très spacieux à côté centre d'achat. Chauf. élec. (locataires). Offert à 825 000 $

NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

AHUNTSIC, 29, 36, 40 logis, 74 unités béton
Audoin 10 000: 59 logis, électricité loc., 2 300 000$.
Bélanger 37 logis rénovés, 1 975 000$
C.D.N.: Mountain Sights 7895: 44 unités, 2 500 000$
Crémazie 1020: 33 logis, tout rénové
Longueuil: 34 logements 1 375 000 $
Mont-Royal: 59 logis, tour d'habitation béton, 3 950 000 $
Ogilvy: 30 logis, tous rénovés. Un vrai bijou! 1 275 000$
Villeray 1200: 19 logis, face au parc 849 000$
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE
GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

AHUNTSIC, 6 logis, 575 000 $ Parc Extension, 15plex, rev. 51 660 $. 395 000 $.
Ville Mt-Royal, 59 logements.
Visitez Noelriendeau.com
Re/Max crtr, 514-374-4000

À l'extérieur de Mtl, 200 log., béton, 40 000 $ / porte
aussi 56 log., élect.
MTL, 2x46 log., garage, piscine. Acheteur sérieux seulement MTL, 8 log., élect. loc., revenu 50 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

À MTL, Mercier, 9 log., 6 x 4½, 3 x 2½, très propre, rev.: 50 700$, 4½ libre à l'occupant. Près métro et services. 489 000$. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

A VILLE DE ST-GABRIEL, maison à rev. 49X85, avec grand stat., 4 commerces + 2 logs. au-dessus, rev. bruts: 31 200 $, dépenses 11 950 $. Rev. net: 19 250 $. Prix: 172 000 $.. Marcel Turenne crtr, St-Gabriel de Brandon, 1-450-835-2995

A VILLERAY, 5-plex, rev. 28 860 $, élect. / loc., meilleure offre !
EXCLUSIF ! Re/Max crtr, Sonia Gabriel 514 262-7126

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 6 x 4½. Rev.: 31 860 $, 40x40, élect loc., 349 000$, près métro. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

CENTRE-SUD, triplex au coeur du Village près Radio-Canada et TVA. Rev. 24 180 $, 2x4½ et 1x6½. Occ 1er juillet 2004
Alain Hébert 514-278-7170
Re/Max du Cartier

CENTRE EST, réno, 7 log., 8 X rev., 390 000 $. G. Goudreault, Sutton, 514-727-7575.

CONST. neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 100 000 $. 450-465-6456

DORVALL: ⅔ 44 log. très bien situé, à côté de l'aéroport. Offert à 2,1 millions $.

NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

FULLUM, métro, sixplex, 1x4½, 5x3½, rénové 1990, cour, terrasse, revenus 29 664 $. 330 000 $. Les Investissements Avantage Inc. Crtr. M. Lortie 450-465-1111 poste 308.

LASALLE, Duplex avec rev., 2X5½, avec s/sol fini, bachelor, double garage, 339 000 $ nég., Opportunité! 514-368-8795

LA TUQUE, magnifique 32 log., const. 1987, rev. 167 000 $, pl. béton, const. 87, pl. flottants, majorité 4½, 5½, aucun log. au s-sol . 1 100 000 $ nég.
MICHEL FILION
450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr imm.

LAVAL (VIMONT), imm. de 5 logis, idéal pour propriétaire occupant, prix 329 000$
René Lassonde 514-915-3831
Century 21 Max-Immo ctr.

LAVAL, près du métro, imm. 11 logis, rev. 61 260$.
Prix 439 000$
René Lassonde 514-915-3831
Century 21 Max-Immo ctr.

LE GARDEUR, 10 logements, 584 500 $, très bien entretenu, const 1986, rev plus de 57 000$ P.S. Contactez moi pour plus de détails. Carole Belisle, Sutton Synergie crtr 450 585-0999

LONGUEUIL, 29 logis ½, rev net 116 000 $, prix demandé 1 099 000 $. Pas d'agent. Après 18h. 514-219-1943

LONGUEUIL: 29 log. (29 X 3.5), Jacques Cartier, Chambly. Rev. net 116 000 $ - Offert à : 1 095 000 $

NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

MERCIER, Impeccable triplex, 2 x 7½ + 1 x 6½, réno, poss. occ. rapide. Lise P. Mondou, La Capitale, 450-679-3011#326

MÉTRO Joliette, 6 log., rev. 36 000$. A. Charbonneau, Century 21 Accès, 514-895-0669

MTL-NORD, 6X5½, 1X4½, 2 garages. Rev. 49 200$, prix: 469 000$. 514-996-7227

MTL MERCIER, grand 5 plex. R de ch. 1572 pi car. Sur une des belles rues du secteur. Imm. Vandelac 514-354-5753

N.D.G., 12 log. (12 x 4.5), face au nouvel hôp., métro Vendôme, chauf./élect., grand terrain 12 000 pi², bâtisse reconstruite au complet. Offert à 799 000 $.

NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

N.D.G., 24 log. près Villa Maria rev. brut 213 000 $, prix demandé 1,800,000 $. 450-756-6212
AGENT S'ABSTENIR

PLATEAU, 2 boutiques vêtements + 2x7½, de 1700 pi² chaque, rev. 61 484 $; à 599 000 $
Expert Im. M. Barrot 593-4482

PLATEAU, 5 log., élect. loc., rev. 62 000 $, **12 log.,** grands app., rev. 128 520 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

PLATEAU, Carré St-Louis dans victorienne, 4 étages, 9 apt. Idéal contracteur. Besoin réfection. Pieutage, fondation à refaire. + de 9000 pi². Habitable. 500 000 $. Re/Max 514-281-5501 Jean-Marc Pilon

PLATEAU, cinqplex réno.. **www3.sympatico.ca/ivanna deau** rev 91000$ 514-522-1610

PLATEAU, immeuble rénové, 2 commerces, 2 logements de 1500 pi car. Rev. brut 58 260 $. Prix demandé 570 000 $
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

PLATEAU, rue Mt-Royal, beau semi-comm., 3 commerces 4 log., 649 000$. Céline Drouin Gr. Sutton crtr. 514-727-7575

PLATEAU MONT-ROYAL
imm. commercial (9 locaux), rev. 88 620$, prix 450 000$.
René Lassonde 514-915-3831
Century 21 Max-Immo ctr.

REPENTIGNY, centre-ville, semi-comm., 8 logements + 6 comm., 950 000 $. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

ROSEMONT, 4272 Beaubien Est. 2 comm. + 8 x 1½. Rev. 50 000 $. **514-729-6945**

ROSEMONT, Des Carrières/ Cartier, 11 log., 2½, 3½, 1ch. fermée, rev. 63 500$; 489 000$
Expert Im. M. Barrot 593-4482

ROSEMONT, magnifique 5plex. Revenus: 31 000 $/an. 364 000 $. Vendeur motivé!
François Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002

ST-HUBERT/ Jarry,bâtisse vide 2 étages + s/sol; plusieurs poss. A. Charbonneau, Century 21 Acccès crtr, 514-895-0669

ST-JOSEPH / Bourbonnière, beau 15x2½, dét., fenêtres alu neuves, rev. 74 340 $; 630 000$
Expert Im. M. Barrot 593-4482

ST-MICHEL 5x4½, 1x6½ , bons rev. élect., s/sol. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

STE-THÉRÈSE, 5X4½, 1X3½, élect. loc., 10 X revenus.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

STE-THÉRÈSE, 7 logs., + de 40 000 $ de rénovations en 2004. Rev. 50 350 $. Vente rapide! 395 000 $. (7.8 fois les rev.) www.nicolascharette.com
450-474-1955

TROIS-RIVIÈRES, 64 apps., const. 1990, comme neuve, rev. 345 000 $.
LaCapitale René Leblanc crtr. 514-886-5958.

VERDUN, Triplex, bonne condition, 3X6½. Rev. 650$/592$/ 550$. Bon investissment, 289 000 $. Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

VILLERAY, 2 bâtisses impec., 16X3½, élect. loc., 10 X rev.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

VILLERAY, 5-plex, 4x4½, dont 7½ libre à l'acheteur, revenu 34 200$. 514-735-8716

VILLERAY, imm. commercial, baux à long terme. Rev. bruts: 52 140 $ demande : 449 000 $
514-270-4422 La Capitale
MICHEL LAMARRE

WESTMOUNT: Cachet! Prestigieux 38 log., exc. état. Près parc Westmount, métro.

NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

À 3 MIN. MÉTRO, 5805 Christophe-Colomb coin boul. Rosemont, excellente bâtisse comm. 549 000 $. Michel Trottier 514-374-4000 Remax-Alliance.

AV. BEAUMONT, adj. V.M.R. et Outremont, édifice bureau, 1500 pi², rénové, 225 000$. R.C. Ferland crtr. 514-246-5653

CENTRE D'ACHAT
*Magnifique complexe à Laval au 657 Curé Labelle coin Samson,

240 Marché aux puces

4 ÉLECTROS blancs, poêle/frigo 400$, lav./séc. 250$; 2 lits enfant, 50$ les 2. 450-227-7614

A-1, lit en pin superposé Sears. Double plus simple + matelas. Acheté en 2002. Valeur 1300 $ pour 675 $. 514-766-7786.

ARMOIRE de cuisine thermoplastique blanc, comptoir Corian blanc 1200 $, plaque Amana noire 100 $, frigo Amana 36x24, 600 $, 450-465-5443.

AUDIO: Simaudio et Totem Forest, CD Rotel. Valeur 10 000 $ pour 5000 $. 450-492-8728

A VENDRE :climatiseur Fedders, 10 000 BTU. Pour petite fenêtre (15½"X22"), 2003, 450$. 514-747-7824 après 19h.

BERÇANTE 75$. Sofa 350$. bar, table, linge enfant. Très propre. 450-661-1239, rép.

BICYCLETTE tandem Norco 10 vitesses, A-1, 650 $ 514-933-3130

BOIS cerisier, s/manger pour 6, 2 chaises à bras, + 4 chaises de coté: 200$. 514-747-0611

CAPTEURS solaire pour piscine, eau chaude et chauffage 150 $ chacun. 450-755-5553

CELLIER Cavavin 240 bouteilles, en chêne, 8 mois d'usure, 5500 $, 514-232-3935

CLIMATISEUR 18 000 Btu, 375$, Vertical 8000 Btu 170$ et 10 000 Btu 150$ 514-344-9667

CUISINIÈRE, réfrigérateur, lav. et séc. Whirlpool, blancs, propres. 1500 $. 514-707-4534

CUISINIÈRE 30 po, 100$. Frigo 20pi cu, portes verticales, 150$. Les 2 pour 200$. 514-257-7171

CUISINIÈRE électrique 30 po, GE, acier inoxydable, four autonettoyant, 800$, 450-621-9683

DÉMÉNAGEMENT outremer, 514-485-0903, web: www3.sympatico.ca/nbenmehrez1

DIVERS frigo Jenn-air état neuf, canapé neuf 3 plces, lav.vaiss kitchenaid mobile, filière légale 5 tiroirs, coffre fort sécuritaire 2 serrures, cafetière aut. 100 tasses. 514-326-6015

ENSEMBLE s/dîner en marbre blanc, excellente condition. 1 500$. Soir: 450-621-9683.

FRAMBOISIERS matures, 4 variétés différentes, 2 $ le plan, nég. 514-527-4527, #2382

FRIGFIDAIRE blanc, acheté usagé il y a 1 an, 300$. pour 150$. 514-793-9637.

FRIGO, GE blanc, 18 pi cube, 5 ans, 450 $ + deshumidificateur, 100 $, A-1 (2), 450-460-4539

FRIGO 225$, lav. 125$, séc. 125$, four, 125$. lav.-vaiss. 125$. 514-255-6723.

ILÔT avec miroirs et tablettes, comptoir 60po, 33 tablettes de verre. 450-793-2700

LAV./séc., frigo,poêle surface céramique, GE blancs. Cinéma maison et TV 27 po JVC. Sofa, causeuse cuir brun P. Dagenais achetés janv. 04. 514-829-9130

LAV./SEC. SUPERPOSEES Whirpool usure 4 ans, 600$ nég. 514-737-3289

LAV./SEC. Whirpool, 8 ans, blanches, 100 $, chacune 514-344-4001, 514-605-7839

LAVEUSE achetée janvier 2004, 350 $ et sécheuse 50 $. 514-824-5535

MARCHANDISES pour marché aux puces, chandeliers, bijoux, cadeaux... 450-793-2700

MEUBLES de bureau, divan, causeuse, armoires, chiffonnier, set cuisine, Cause départ. 514-233-2725, 514-737-1063

MOBILIER ch. à coucher, 5 mcx, literie, en très bon état, bon prix, faut vendre rapidement. Cause déménagement. 514-722-1514

MOBILIER chambre style méditerranéen, chêne antique, 1000 $. Yan 450-226-2872

ORDINATEUR PENTIUM III (3) station complète, écran, Internet, 150$. Lecteur DVD neuf dans boite, 50$. 514-389-5804.

PETIT PIANO À VENDRE, état neuf, 1200 $, 450-227-2313

PIANO, Régent New York, 50 ans et +. Haut et droit. 1000 $. Laval 450-667-9011 9h - 21h.

PISCINE Trévi ovale, 24x12, 2 ans, parfait état, 2900 $, accessoires poss. 514-864-8377

PLAQUE Jenn-Air, 5 cartouches, four encastré, abreuvoir, scie radial 10" avec cabinet. 514-376-2521

PNEUS 195 60 15, Yokohama + 4 jantes, 160$. Électrolux 60$; Filter Queen 60$ Système son Sony 160$ 514-344- 9667

POÊLE, frigo, lav./séc. très bon état. 125$ ch. ou 400$ pour le tout. 514-593-3031

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc Le tout très propre, 650 $ (450) 651-1066

POÊLE et frigo Frigidaire blancs, presque neufs, 2 ans, encore gar., 700$, lit fer forgé antique 54 po, 500$, bureau d'ordinateur 50$, 514-384-4043

POÊLE ET FRIGO Les deux blanc. 300 $. **514-234-4399**

REMORQUE 4x6, équipée, acier, suspension, comme neuve, 450 $. 450-676-5965

REMORQUE neuve 4X8, côté métal 16 po, pneus 13 po, 935$ 514-949-1332.

SÉCHEUSE Maytag 200 $. Réfrigérateur 200 $. Blanc cassé, bon état. 514-854-5198.

SET chambre en chêne clair, King, sans matelas, A-1. 600 $. Vêtements médiévaux, neufs. 514-355-9193

SET de cuisine, set chambre, set salon, sofa-lit, poêle, très propre. 514-648-9957.

SET DE SALLE À DÎNER haut de gamme, acajou, buffet, huche, table ovale, 6 chaises, 2950$. 514-865-3905

SET s/manger chêne massif, table + 2 extensions, 6 chaises, 2 capitaines + vaisselier 900$ nég. Salon Louis XV, divan + 1 chaise, velour bleu pale, exc. état. 950$ nég. 514 702-5621

SYSTÈME de son haut de gamme, val. 10 000$ pour 5750$ (3 mois) 514-992-6236

TABLE billard, 4½' x 9'. Black Crown, 1800$. nég. Thierry, 514-238-0431.

TRIPORTEUR élect., chargeur intégré, siège ergonomique, 2000 $ nég., 514-528-0886.

VELO Fugi Thrill-XC. Fourche SR Suntour. Freins à disques Pro-Max 2003. 495$ 514-745-0699

VENTE de déménagement; salle à manger Stanley 9 morc., bois clair: 2000 $ nég. Commode, noyer, 9 tiroirs: 350 $. 450-565-3570, 514-484-3377.

200 Marchandises et services

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

EXCELLENCE: AMBIANCE raffinée. Soins exceptionnels. Reçus. Tél.: 514-932-1299.

EXCELLENTS MASSAGES. personnel qualifié, bon prix 6827 St-Hubert 514 270-8511

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

MASSAGE suédois + bain tourbillon, reçus ass. 7105 St-Denis, (514) 279-3003

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPIE, soin du visage et du corps. Épilation. Prof.. Reçus. (514) 376-5825

MERMAID SANTÉ Meilleur massage chinois. Reçu 2160 Quesnel. (514) 931-8898.

NOUVEAU! - Centre Bleu Santé Massothérapie et acupression. **ENGAGEONS (514) 382-3813.**

NOUVEAU! Clinique Ambre, centre-ville. Exc. massages. Spécial prix. 514 842-4598

NOUVEAU personnel asiatique luxueux, 5237-A ave. du Parc. Stat. Reçu. (514) 270-5002.

NOUVEAU PERSONNEL nouvel endroit, bon massage, stat. gratuit, N.D.G., 514-481-4774

NOUVEAU STUDIO SAUVÉ Meilleurs massages. Stat. gratuit. Reçus. (514) 382-2049.

NOUVELLE CLINIQUE, Nouveau personnel, excellent, asiatique, près métro 514-858-6666

OUBLIEZ votre stress avec un bon massage. Nouveau personnel, 7/7. 514-488-7733

PARADIS SANTÉ - Exc. massage Asiatiques. Bain flottant. Stat. gratuit. (450) 667-2226 Laval.

PARCE QUE VOUS ÊTES *UNIQUE !*, Recevez un massage unique! 514-993-0343

STUDIO PHENIX Suédois, sportifs et relaxants. Reçus pour ass.. 514 344-2779.

SWEET CARE - Fête des Pères Sous le soleil et la pluie Reçu. Venez relaxer! (514) 989-9162.

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

VOUS VOULEZ VRAIMENT PERDRE DU POIDS? Appelez-moi, je peux vous aider! 514-895-1938

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

CANADIEN, anglo., bilingue, vivant à Toronto, belle apparence, 44 ans, grand et en forme, cultivé, professionnel, travaillant dans le domaine de l'éducation. Financièrement et émotionellement stable, sportif et curieux de tout. Intérêts: activités en plein-air, lecture, voyages, langues. Je désire rencontrée une québécoise cultivée, d'une belle apparence, prof. de préférence, curieuse et "ouverte" à la vie. But: relation amoureuse. Photo demandée, la mienne en échange. S.V.P. Ecrire à La Presse Réf. 2092, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Québec, H3C 3E3.

HOMME 65 ans, 6 pi, 185 lb, autonome, cherche compagne plutôt mince, intéressée à vivre relation harmoniseuse dans belle complicité. C.P. 67041, Lemoyne, St-Lambert, J4R 2T8

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit

Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles. **514.840.2999.** Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
Seulement 15 $ pour 1 heure!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS DE SPORT, SPECTACLE

2 BILLETS Diana Krall, 29 juin, parterre rangée FF, 125 $, chacun 450-371-7916

2 BILLETS spectable "Diana Krall" 29 juin 2004. Section rouge 215$. 514-771-2447.

BILLETS COUPE ROGERS Tennis féminin, section 133, rangée L, 418-296-0411.

TONY Bennett, 30 juin, parterre rangée "L", 250 $. Aussi Sting Lennox (450) 969-2868

420 ACTIVITÉS SOCIALES

♥ 19h PARTY RÉTRO ♥
Danse et souper (buffet) 23$
TIRAGE 350 $ D'ESSENCE
21h. 10$ Jocelyn 514-983-9525

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H Danse rencontre, à Laval, 12$ 150 personnes 40-50-60 ans + Lisette Soleil 514-824-8890.

À CE SOIR À 19 H
•AU CHAZ - Île des Soeurs
•SUPER PARTY TERRASSE•
Feu d'artifices Japon
RSVP Françoise 200 personnes
www.lessoupersdefrancoise.com
Clé des Champs 365-4559

420 ACTIVITÉS SOCIALES

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
FÊTE DE L'ÉTÉ, célibataires
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, marches, badminton, danses, discussions, karaoke 26 juin, voyages. 514-388-8727

ATTENTION
♥ CÉLIBATAIRES ♥
Danse à Laval samedi à 19h
750 St-Sylvain/Concorde E.
Nicole/Christian 450-964-7032

♥ *AUX GENS SEULS* ♥ BIENVENUE: Nouvelle formule Souper Rencontre au **CORAIL** les ven. dès 18h30, 23 $; 21h, 10 $. Marcelle, 514-240-7676

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ Lorraine 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

♥ AGENCE CHLOÉ ♥
jolies demoiselles reçoivent
10 à 23 h Agence-Chloe.com
Mtl-Est (514) 831-9143

SEXTACY 514 996-3552
Jeunes femmes sublimes et envoutées, se déplacent, 24 / 7.

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

BELLES étudiantes 18-23 ans se déplacent, 514-979-8671 ♥

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

JEUNES collégiennes, 18 à 25 se déplacent, 514-915-4339

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

FEMME ÉLÉGANTE Reçoit 8 à 23 h: (514) 933-1866

LA MAISON DU PLAISIR 514 281-5555, 514 281-1111

JOLIE transsexuelle mûlatre , 10 h à minuit, (514) 618-4151

BELLES se déplacent, privé, 7/7. 514 781-1697

BEAU noir distingué se déplace. 514 807-3160

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

445 STUDIOS DE MASSAGE

CENTRE-VILLE VIP
Luxueux app, jolies demoiselles vous attendent /déplacent, 24h
(514) 938-9430

A B R A C A D A B R A
www.salonabracadabra.com
514 843-4774, 514-523-4000

COQUETTES asiatique, latine, québécoise ♥ 514-596-0634 ♥

ANNIE te reçoit en privé, week-end, 514-703-5986

ÉTUDIANTE reçoit en privé. Mtl, 514 271-3952

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

F-150 2002, automatique, air climatisé, 26 000 km, 17 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

FORD E350 95, 7.3 turbo diesel, allongé, vitrée, a/c, tout équipée, 211 000 km, très propre, A-1. 7900$. 514-524-7392

FORD Explorer Sport 2000 V6 4X4, aut., 86 500 km, gr. élect., a/c, 12 900 $. 450-655-0210.

FORD F150 XL 4X4 2002, cab. simple, boîte 8', air, 37000 km ☛lutex.ca ☎514-336-3000

FORD Windstar LX 99, 7 pass., 4 sièges capitaine, a/c, très bon état mécanique, très propre, 138 000km, femme proprio, 8800$ nég., 514-382-5272

FORD Windstar SEL 2000, tout équipée, exc. cond, 125 000 km., 8850 $. 514-382-8723

GMC Envoy XL SLT 2002 7 pl., 38 000km, cuir, DVD, trans. loc. 09-06 491$/m. 450-965-8224

GMC Jimmy SLT 98, A1 115 000km, tout équipé, noir/gris, 11 000$ 514-426-8433

GMC Safari 96, V6, 4.3, 8 pass. 180 000 km, A-1, 4200 $. 514-355-9193

GMC Sierra 3500 SLE 2X6 2003, king cab, V8, air. ☛lutex.ca ☎514-336-3000

HINO FB 1817-4 2003, 40 000 km, 5 vit., boîte 18', a/c. ☛lutex.ca ☎514-336-3000

HONDA CRV LX 1998 man., vert émeraude, très bon état. 11 500 $. 819-424-7647.

HONDA Odyssey 01, aut., gar. prol., 79 000km , entretien Honda 21 000$ 514 355-4391

HONDA Odyssey 96, aut. tout équipé, 117 000km., 8 pneus, démar., 8750$. 450-443-5567

HYUNDAI Santa Fe 2004, V6, aut., a/c, 13 000 km, 19 999 $, mags. S.D. Auto, 514-952-9908

INFINITI QX4 2003 4x4, cuir, 22 000 km **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

JEEP Grand Cherokee LTD 99, 6 cyl., tout équipé, 96 000 km., 18 500 $. 514-867-3166

JEEP Grand Cherokee Laredo 95, aut., 6 cyl., 162 000 km, 8 pneus, 7200 $, 514-276-5243.

JEEP Grand Cherokee Laredo 00, aut., 6 cyl., gris, cuir, tout équipé, 66 000km, bal. gar. prol., 19 850$ ou loc. 20 X 434,69$. 514-234-0341

JEEPTJ Sahara 2003, 4x4, aut., air, 2 toits, 24000 km, 23800$. (514) 968-9888 crtr.

JEEP TJ SE 01, 25 000km, gris,5 vit., 2 toits, 8 pneus, démarr. distance. Bal. gar. 514-383-4755.

JEEP YJ 94, 4 cyl. 5 vit. 4x4, anti-vol, 3 toits, 195 000km, mags, 5500$, 514-238-4681

LAND ROVER 2000 équipée, 7 pl., 51 000 km. Grand luxe. 24 400 $. 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

LAND ROVER
2004 Discovery SE
DÉMO
625$/m 2000$ comptant
53 375 $
00 Disco SE 26 900$
01 Disco SE 28 900$
03 Disco S 36 900$
03 Freel. S 29 900$
Land Rover Laval
450-688-1880
www.jaguarlandroverlaval.com

LAND ROVER Discovery 97 V8, aut., 113 000km, 11 995$. Auto en gros, 450-582-9713

MAZDA MPV 2001, 128 000 km., gar. 160 000 km., 12 500 $. 514-886-1364

MAZDA MPV 2003, 11000 km, gr. élect., anti-démar., 4 pneus hiver, 23500$. 514-383-8753

MAZDA pick-up 98 SemiKing; 98 000 km. Très propre. 8000$. Marcel 514-257-1486, 13 à 16 h

MAZDA Tribute 2002, 59 000 km. Groupe élect., a/c, 13 300$ nég. 450-437-8119

MERCEDES ML320 99, noir, Elégance, 80 000 km, 8 pneus + jantes 27 000$ 514-570-0222

ODYSSEY 2000 EX 72 000km 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

PONTIAC Aztek 2001 AWD, rouge, aut., tout équipé, comme neuve, gar. spécial 14 990$ Gilles Ctr. 514-758-5895

PONTIAC Montana allongé 03 7 passagers, capitaines, 2 a/c, 17 900 $, (514) 968-9888 crtr.

SAFARI GMC 2001, exc. cond., bas millage, tout équipé, 16 900 $. 514-457-6443

SUZUKI Grand Vitara JLX 01, 4X4, bas km, aut.
Toyota Duval 450-655-2350

SUZUKI XL7 2001, 7 pass., aut., tout équipé, très propre. Roulez en 4x4 pour 1 an (balance de bail) à seulement 339 $/mois + taxes, aucun dépôt, aucun comptant. 514-947-0592.

TOYOTA 4 Runner 2003 SR5, bas km, toit. Faut voir!
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA 4Runner 1999, aut., tout équipé, 80 000 km, 20 000 $, 514-386-5896.

TOYOTA Highlander 37000 km, 2003, cuir, aileron, marchepied, 32500$; 450-435-8263.

TOYOTA Sequoia LTD 2002, 27 000 km., aut. équipé, 7 pass. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

TOYOTA Sienna 99 à 01, équipée, bas km. Faut voir!
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Sienna LE CE 00 - 99 **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Sienna CE 2004, 7 passagers, 34 000 km, 2 a/c 25 950$, (514) 968-9888, crtr.

WINDSTAR LX 99, 138 000 km, tout équipé, mags, 6500 $. Roger soir: 514-425-6874

WINDSTAR SEL 2002, 37 000 km, garantie prolongée. Chartrand Ford 450-669-6110.

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Integra GS 90, 2 ptes, 5 vit., 234 000 km, air, mags, 2000 $. S. A. crt 514-242-1267

ACURA Integra GS '91, tout équipée, blanche, aut., toit, a/c, 237 000 km, CD, 3500 $ ou meilleure offre, 514-521-8452.

ACURA Vigor 93, noire / noire, tout équipée, A-1, 170 000 km., 4500 $, nég. 514-944-3528

À NE PAS MANQUER!
SUBARU Legacy L 96, blanc, aut., 215 000 km, **2950 $.**
Honda Civic CX, 95, man., hatchback, vert, 168 700 km, économique, **3250 $.**
Isuzu Rodeo 95, bleu vert, V6, man., 185 000 km, 4X4, méc. esthétique, très propre **4500$.**
Volks Golf 1997, freins neuf, man., noire, 110 000 km, **4800$.**

La Capitale Location Lutex Michael, jour, 514-745-5509 #21 soir fin/sem. 514 883-7854

BUICK LeSabre '93, équipée, comme neuve, 74 000 km, certifié, 5000 $, crtr 450-582-8500.

CADILLAC Brougham, Élégance 87, traction arrière, 77 000km, anti-rouille annuel, cuir, 1 proprio âgé, exceptionnelle, 3500$ 514-893-4554

CHEVROLET Malibu 99, 4 ptes, aut. 116 000km, comme neuve, 4450$, 514-602-3787

CHRYSLER Intrepid 1996, 4 ptes, 115 000 km, air, équipée 4495$, (450) 491-3800 crtr.

CHRYSLER Intrepid ES 95, équipée, 198 350 km, très propre, 3000 $, 450-464-7278.

COROLLA LE 91, 4 ptes, aut., 148 000 km, 8 pneus, super cond., 2500 $, 514-501-0109

DODGE Caravan 96, super propre, tout équipé, méc. A-1, 7 pass., 4900$, 514-567-2509.

DODGE Colt GL 1993, 175 500km, man., 1750$ nég., 514-286-2827

FORD Contour 1996 4 ptes, aut., 89 000km, a/c, comme neuve, 3350$. 514-602-3787

FORD Tempo GL 92, 163km, 6 cyl., aut., tout équipé, 2100$, 514-886-0463. Crtr.

GEO Tracker 93, 2 ptes, man., 4x4, décapotable, 143 000km, 3300 $, 514-886-0463. Crtr.

GOLF 99 4 ptes, man., 5 vit., mec. A1, rouge, a/c, 5000 $. 514-912-0798; 514-325-9690

GRAND AM 1995, 4 portes, a/c, aut. 121 000km, 3300$, 514-725-7643

HONDA Accord EX 90, aut. bonne cond., femme, a/c, "cruise", 3500 $ nég. 450-441-9086

HONDA Accord EXR '91, aut., taupe, toit, a/c, 115 000 km, bon état, 2700$. 450-635-9827,

HONDA Accord EXR 90, 4 ptes, aut., air, 180 000 km, 2200 $. S. A. crt 514-242-1267

HONDA Accord EXR, 91 2 ptes., aut. tout équipée, propre, 3450 $, 514-567-2509

HONDA Civic 92, 4 ptes., man, méc. A-1, 200 000 km., 2200 $, 514-992-1934

HONDA Civic DX 90, 3 ptes, aut., blanche, 1300 $ 514 343-4944, 514 880-4944

HONNDA Accord EX 94, aut. 4 ptes., super propre, méc A-1, a/c, 5800 $. 514-567-2509

MAZDA Protegé 1990 LX, aut., 140 000 km, 4 ptes, très bon état, 2800 $, 514-381-5426.

MAZDA Protegé 96, aut., CD, démar., 200 000 km, 3700 $, 514-852-4406, 514-792-4406.

MAZDA Protegé 93, 208 000 km., bon état, femme proprio, 1200 $. Jour: 514-596-5584 (5506). Soir 514-721-7717

MERCEDES 380 SE 85, 4 ptes, aut. 129 000 km, méc. A-1, 2600 $. S. A. crt 514-242-2146

MERCURY Sable '97, blanc, 4 ptes, aut., a/c, tout équipée, 4450 $ nég., 514-220-5499.

MERCURY Villager GS 95, 7 pass., 143 000km, a/c, CD, anti-rouille annuel, état neuf, une proprio, 4950$, 514-254-0275

NISSAN Maxima 90, impec., bonne méc., tout équipée, 1950$ + storage. 514-341-8137

PLYMOUTH Breeze 1996, 4 portes, 5 vit., man., a/c, 129 000km, 1er proprio, très propre, 2700$, 514-886-1552

PLYMOUTH Grand Voyager awd 94, 3.3 V6 tout équipé 4x4, 3400$, 514-886-0463. Crtr.

PONTIAC Bonneville 94, A-1, 1 proprio. 2350 $. 514-952-9425, 450-582-2337

PONTIAC Firefly 96, aut., 4 cyl. 1.3l 149 000 km., pneus et baterie neufs, 2700 $, femme proprio. 514-815-3948

PONTIAC Grand Am 95, 4 ptes, aut., a/c, 143 000 km, 4 pneus d'hiver montés sur roues, 2700 $, 514-323-8370.

PONTIAC Grand Am SE 93, 4 ptes, aut., air, 180 000 km, 1300 $. S. A. crt 514-242-2146

PONTIAC Sunfire 98, 2 ptes, 5 vit. 129 000km presque neuf, 1 proprio 4300$ 514-344-5497

SAAB 900S 87 man., freins neufs, très bon état. 1800$. 514-259-5408 (répondeur)

TOYOTA Camry 92 aut., 4 ptes, A1, 196 000km, faut vendre: 3750$. 514-735-0263

TOYOTA Corolla 93, 4 ptes, aut., exc. cond., pas de rouille, méc. A-1, 3500$, 514-567-2509

TOYOTA Corolla 94, aut. 4 ptes 109 000km, toit ouvrant, très propre, 4950$, 514-384-8216

TOYOTA Tercel, 96, 5 vit., rouge, comme neuve, aubaine! 3800 $ ferme, 514-645-0123

VOLKS Golf '94, 210 000 km, 3 ptes, turquoise, 3500 $ nég. 450-578-1188, 450-777-8893.

VOLKS Golf GL 96, très propre, toit, 100 000km., freins/pneus, 4900$. 514-288-9642.

VOLKS Jetta 94, 157 000 km., aut., A-1, propre, 3800 $, 8 roues, pneus, 450-692-2935

VOLKS Jetta GL 95, 4ptes, 5 vit. a/c mags 158 000 km pas rouillé 4300$. 514-886-1552

VOLKS Passat fam. GLX VR6 1995, man., tout équipée, toit, mags, état exceptionnel. Une proprio. 4500$. 514-233-6180

VOLVO 740 GLE 89 fam. marine A-1 a/c 235 000km 2900$ entretien Volvo, 450-465-5993

VOLVO 850, '93, aut., luxueuse, turquoise, int. cuir et tissus, mags, aileron, 195 000 km, 3800 $, 450-669-7058.

VOLVO 850, 96, aut., toit ouvrant, mags, 249 000 km, 4900 $, 450-585-3044

VOLVO 940 1993, bourgogne, aut., 250 000 km, 8 pneus, tout équipée, 3500 $, 514 815-1687

VOLVO D240 90, aut., 5 ptes, bonne cond., 215 000 km, bleu pâle, 1500 $, 514-721-7384.

Véhicules 5 000 $ et - 4 jours consécutifs 3,75 $* par jour pour 3 lignes
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.
C0306 3238378

550 AUTOMOBILES

ACCORD 2000 - 2001, aut. (liquidation 10 en stock) 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACCORD 2001, 35 000 km automatique, équipé, garantie 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

ACHAT autos avec argent pour route ou ferraille, attestation de S.A.A.Q.**514-944-0406**

ACURA 00, man., argent, 105 000 km, A-1, a/c, cd, 11995$; 450-297-4080 soir.

ACURA 1.6 EL 00, silver, man., abs, mags, a/c, toit. 115 000 km. 11 900 $. 450-447-0928

ACURA 1.6 EL sport 99, noir, man., 140 000km, 10 400$. 450-652-0003

ACURA 1.6 EL SPORT 98, 99 000 km, man., 1 seule proprio., 8 500$. 514-369-3640

ACURA 3.2 TL 2000, équipée, air, cuir, comme neuve, 80 000 km., 18 500 $. 514-242-2146

ACURA 3.2 TLS 2003, bleue/beige, 45 000 km., 260 HP, plusieurs extra, bal. loc. 01/06 ou vente, 514-926-2726.

ACURA RL 3.5, 2000, vente rapide, 8 pneus, jamais connue hiver. 819-847-1281

ALFA ROMEO Spider Veloce 92, parfait état, 44 000 km, blanc, 19 995 $, 450-444-5071.

Audi, Certifié 0,9%
Près de 75 en inventaire
financement pour tous les modèles 2001-2002
03 A4 1.8T CVT 29995$
03 A4 1.8T CVT argent
03 A4 1.8T CVT noire
03 A4 1.8T quattro 34995$
03 A6 2.7T bleue
03 A6 4.2 quattro argent
03 Allroad beige
03 TT Coupe 39995$
02 A4 1.8T bleue
02 A4 3.0 quattro argent
02 Allroad 43995$
01 A4 1.8T noire
01 A4 1.8T bleue
01 A4 1.8T argent
01 A4 1.8T 22995$
01 A4 1.8T blanche
01 A4 2.8 quattro argent
01 A4 2.8 quattro bleue
01 A6 2.7T bleue
01 A6 2.8 Avant 29995$
01 A6 2.8 quattro argent
01 S4 4.2 quattro jaune
01 TT Coupe 225 noire
01 TT Roadster 37995$
00 TT Coupe 27995$
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca
Suivre, jamais
www.lauzon.qc.ca
450-688-1120
0,9% APR financement disponible sur tous les modèles 01 et 02 avec Audi Finance pour les acheteurs qualifiés jusqu'au 6 juillet 2004 Voir votre concessionnaire pour détails, 1-800-367-AUDI visitez audicanada.ca/certified@Audi Canada 2004
R 550

AUDI, JAGUAR 2000 + BMW
01 A4 1.8T bas km 4x4 22 400$
99 A6 4x4 noire 16 900$
Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

AUDI A4 1.8T 1998, argent, a/c 120 000km, gr. sport. Bose, toit, 11 500 $. 514-923-9212.

AUDI A4 2001 1.8T Quattro,toit ouvrant, man., gr. sport, gar. prol., 22 500$. Pierre 993-0490

AUDI A4 99.5 1.8T Quattro 190 HP, tiptronic, charcoal/cuir beige, équipée, sport pack, toit, très propre, 94 000km, Boomerang, 18 500$. 514-994-1533

AUDI A4 Quatro 2000, élégante, Tiptronic, cuir, a/c, toit, dame proprio, 819-425-0010

AUDI A6 4,2, '01, 300 hp, bleu nuit, gar. 160 000km, bal. loc. 27 mois 649$/m 514-942-5426

****

AUDI Allroad 02, gris, automatique, 19 973 km **AUTOMOBILES POPULAR (514) 274-5471**

AUDI
POPULAR MONTREAL
GARANTIE 2 ANS OU JUSQU'À 160 000KM
274-5471
Véhicules d'occasion
****
01, A6, aut. 2.8L, argent, 46 000km, spécial 36 995 $
****
00, A4, noir, aut., 51 700km
02, Allroad, gris, aut. 19 973km
02, A6, automatique, 3.0L, arg. 36 000km
01, A4, quattroaut. couleur mélange, 71 800km
02, A4 quattro, bleu / argent, 1.8T, aut. 56 000km
www.popularaudi.com
Financement disponible entre 0% et 4.9% dépendant modèle année
Audi

BMW 1999, Z3 2.3 l, manuelle, 87 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 318 i '95, man., cuir, 135 000 km, bijou, impeccable, 8950 $ nég. 514-213-1096.

BMW 325 Cab 01, 72 000 km, aut. gar 6 ans 120 000 km 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 CI, 02 noir/cuir, man. 29 000 km, gr. sport, 8 roues, 6 CD, 33 000 $, 514-948-6713.

BMW 325 convertible 2003, 26 000 km, 52 000 $ ou balance de location. 514-913-2112.

BMW 325i 2001, gr. sport++, sac à ski, 97000 km. ☛lutex.ca ☎514-336-3000

BMW 328 Cabriolet 99, aut. et man., 3.9%, bal. garantie **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 328is 1997, bien entretenue, A1., tout équipé, sport pack, blanc alpin/cuir noir, 170 000km, 18 000$ 514-843-9773

BMW 330 XI 2001, 37 000 km, aut., gris argent, gar. complète 1 an. 35 000 $. 450-466-3096

BMW 330xi 2001 automatique, manuelle, 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 525i Touring 1994, vert forêt/cuir noir, double toit, équipée, A1, 6900 $, 514-293-7143

BMW 530IA 2001, aut., tout équipé, 30 000 km., argent, **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 735 il, 1992, 242 000 km, tout équipée, bon état, 7700 $. 514-626-4280, 984-8944

BMW 740il, 2001, 58 000 km garantie 120 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW '97, 328 is, noire/noir, 102 000 km, 16 000 $, impec, 450-419-5272, 514-941-9399.

BMW 98 Z3 M Roadster 3.2l rouge cuir 2 tons 25 000km certifié Racicot Auto 450-467-9725

La Série Certifiée MC par BMW
BMW CABRIOLET
97, 328 Cab. noir 23 900 $
00, 323 Cab. or 35 900 $
01, 325 Cab. bleu 44 900 $
01, 330 Cab. argent 50 900 $
02, 330 Cab. noir 55 900 $
FINANCEMENT À PARTIR DE 3.9%
BMW Canbec
(514) 731-7871
www.bmwcanbec.com

BMW M3 cabrio 2003, SMG2, A1, 35 000 km, noir/kiwi, 4 roues alliage hiver, tout équipé, 70 000 $ vente immédiate! 514-816-4307

BMW M3 coupé 2002, 18 000 km., noir, bal. garantie **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR 2000 et ROVER
02 325 aut. 47 000km 29 900$
01 325i équipée, 26 900$
00 323i 5 vit. bas km 21 900$
98 540i vi équipée 19 900$
97 528i M look noire 16 900$
97 740il, 90 000 km 21 900$
97 328 is 5 vit. noire 16 500$
97 328 cab. 90 000km 22 700$
95 325i

Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

550 AUTOMOBILES

Nos véhicules contiennent plusieurs agents de conservation.

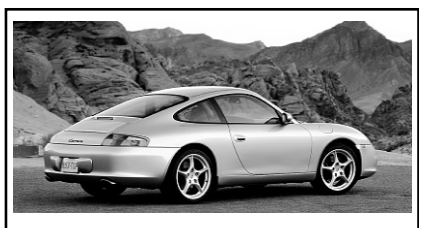
- **Inspection en 150 points**
  Une inspection rigoureuse pare-chocs à pare-chocs vous assure que nos véhicules sont en excellente condition et que les pièces défectueuses ont été réparées ou remplacées.
- Garantie d'un manufacturier
- Possibilité d'échange (30 jours ou 2 500 km)
- Assistance routière 24 heures
- Le tout certifié par General Motors

GM Canada
Optimum
VÉHICULES D'OCCASION

optimum.gmcanada.com

Garanties et possibilités d'échange sous réserve de certaines conditions. L'assistance routière 24 heures est offerte durant toute la durée de la garantie Optimum. Pour obtenir plus de renseignements sur les garanties et les programmes de protection prolongés, visitez optimum.gmcanada.com ou appelez-nous au 1 800 463-7483.

3208425A 3224258



LES 911 2004 COUPÉS ET CABRIOLETS À DES PRIX D'ÉTÉ

2004 911 Coupé	Arctic silver	2 disponibles
2004 911 Coupé	Seal grey	VENDUE neuve
2004 911 Coupé	Carmon red	neuve
2004 911 Coupé	Cobalt blue	neuve
2004 911 Coupé	Atlas grey	neuve
2004 911 Coupé	Black/black	neuve
2004 911 Coupé	40e anniversaire	2 disponibles
2004 911 Cabriolet	Arctic silver	2 disponibles
2004 911 Cabriolet	Seal grey	VENDUE neuve
2004 911 Cabriolet	Midnight blue	2 disponibles
2004 911 Cabriolet	Basalt black	neuve
2004 911 Cabriolet	Atlas grey	VENDUE neuve

Les dernières Boxster 2004 sont en stock

2004 Boxster,	4 disponibles	neuves
2004 Boxster S	4 disponibles	1VENDUE

Nous avons un beau choix de VUS

2004 Cayenne	V6, S et Turbo	neuves

Voitures de démonstration et d'occasion "Certifiées"

2004 Cayenne Turbo	argent/noir	(Démo)
2004 Cayenne V6	2 disponibles	(Démo)
2004 Cayenne S	2 disponibles	(Démo)
2004 Cayenne S	argent/gris	VENDUE
2003 911 Cab Tip	bleu cobalt	15 000 km
2003 911 C4S Tip	noir métalisé	8 400 km
1999 911 Coupé	rouge aréna	49 200 km
2002 911 Turbo	option X50	7 500 km
2000 Boxter S	2 en stock	1VENDUE
1999 Boxter	bleu/beige	70 000 km
2004 Cayenne S	argent/noir	18 600 km
2004 Cayenne S	gris/beige	8 050 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

3238515

PORSCHE
Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

CHERCHE RELATION DURABLE POUR 2 ANS OU 40 000 KM
Véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen. Inspectés en 112 points. Couverts par notre garantie limitée 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Cherchent nouveaux propriétaires pour partager moments intenses. Contact : **www.vw.ca/cpv**

3209764A 3209769

Certifié Pur Volkswagen

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

**** VASTE INVENTAIRE****
2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement .80% à 1.8%

04	S60 R 10 000km	58 900$
04	S60 ASR 21 000km	36 900$
04	V40 369$/48 mois	
03	V70 AWD 18K	43 900$
03	S60 ASR 19 000km	33 900$
03	V70 A 20 000km	35 900$
03	S60 T5 10 000km	37 900$
02	S80 2,9 399$/48 mois	
02	V70 2.4T 88 000km	29 900$
02	V70 A 77 000km	28 900$
02	S60 2.5T AWD 48K	36 900$
01	S80 399$/36 mois	
01	XC70 91 000km	33 900$
01	S40 A 69 000km	20 900$
01	S40 A 68 000km	23 900$
01	S60 T5 M 122K	25 900$
01	V70 T5 58 000km	28 900$
01	S60 T5 M 86K	26 900$
01	V70 M 90 000 km	24 900$
00	C70 Cabriolet 92 K	35 900$
97	850 R A 100 000km	17 900$

VOLVO DE BROSSARD
(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km
Assistance routière 24h

03, Jetta GLS automatique, noir, 25 600km, cuir, mags, 1.8t
99, New Jetta GLS, man. rouge, 48 000km, 2l
02, Golf GLS, aut. argent, 23 400km, 2.0l
01, Jetta GLS, automatique, 2L, 61 000km

www.popularvw.com
Financement disponible sur voiture certifiées à partir de 2.9%
Êtes-vous fait pour Volkswagen?

274-5471
POPULAR MONTRÉAL

VOLVO 02 V70 XC, awd, tout équipée, argent, gar. prolongée déc. 2006. 514-229-0072.

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

04, S60 ASR, or, 36 900 $
04, S40 ASR terra 30 900 $
03, V70 -XC bleu 42 900 $
03, V70 - AWD bleu 40 900 $
03, V70, 2.4T noir 31 800km
03, S60 ASR, aut. choix de 3
03, S40 ASR arg. 29 900 $
03, S40 titanium 28 500 $
03, V70 ASR or, 25 000km
02, S60 T5 aut. dstc 31 900km
02, V70, T5, 5 vit. 35 900 $
02, V70XC, noir, 36 900 $
02, V70 ASR, argent 29 900 $
02, V70 ASR argent 68 200km
02, V70 XC, or 41 100km
02, V70 AWD, 54 600knm
01, V70, XC, noir, 35 900 $
01, V70 T5 p. de lune 61 800km
01, V70 ASR argent 58 800km
01, S40 asr, bordeau 20 900$
01, S40, blanc, 18 900$

SPÉCIAL: financement à partir de 0.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 850, GLT, 93, 230 000 km, int. cuir, toit, A1, tout équipé, 5450 $. 514-895-5259

VOLVO 850 1994, 178 000km, cuir, tout équipée, très propre, 5200$, 450-687-1583

VOLVO 850 94 FAM., aut., 207 000 km, 3e siège, bonne cond., 6800 $ 450-671-3915.

VOLVO 850 fam. turbo 94, aut. 220 000 km., cuir, rouge, gar. 7950 $, crtr. 514-917-7710

VOLVO 850 fam. 94, noire, 130 000 km, équipée, 7 pass., toit, 5900 $, 450-797-3636

VOLVO 850 GLT fam. 97, aut., 75 000km, int. cuir, toit, 10 995$. Auto En Gros, 450-582-9713

VOLVO 850 T5, 97, silver, 92 000km, A-1, 9000$ nég. 514-944-3528 crtr

VOLVO 850 Turbo fam. 95, 236 000 km., aut. A-1, 8300 $, 514-273-2018, 514-869-8518

VOLVO 960 1997 cuir, CD, tout équipée, 9200$. Ed: 514-217-7474, 514-426-2946

VOLVO 960 94, 160 000 km, aut., cuir, tout équipée, noire, 5750 $. crtr. 514-917-7710

VOLVO POINTE CLAIRE
(514) 630-3666

VOLVO AUTOTECH
Spécial JUIN: GARANTIE 1 AN GRATUITE
SUR VÉHICULES EN INVENTAIRE.
SALLE DE MONTRE
TOUS MODÈLES DISPONIBLES 1995 à 2002: 30 + EN STOCK
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

VOLVO C70 01, conv., tout équipée, vert forêt, int. cuir beige, 18 000 mi., A-1. VGA. 27 000$ nég. 514-708-8899

VOLVO Cross Country 99, silver, 120 000 km, toit, tout équipée, A1, 20 500$ 450-430-9567

VOLVO MERCEDES + BMW JAGUAR, ROVER, AUDI
01 S80 2.9 équipée, 22 900$
99 S70 T5 SE bas km, 16 900$
96 850 équipée, aut. 7900$
86 760 turbo, état neuf bijou
Garantie, financement échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO S40 2001 SE ASR, bleu, "rack-vélo", toit, 72 000 km, A-1, 18 700 $ ou transf. bail loc. 5 mois. 450-682-2539

VOLVO S60 2001 5 vit., argent. Gar. 3 ans /60 000 km. 23 500 $ Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO S60 2002, silver, cuir, sr. cond. 34 000 km., 27 900 $ ou bal. loc . 450-965-9612

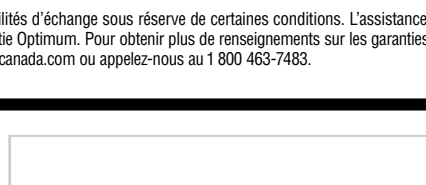
VOLVO s70 98, gris métallique, condition "showroom", 150 000 km, 13 900 $. 514 941-6569

VOLVO S70 GLT 99, personnalisée. Équipement. Classe R. Ext. noir, int. cuir noir. Roues 17 po R (unique). Meilleur offre. 450-437-8766, 514-947-3001

VOLVO S80 T6 99, aut., toute équipée, 92 000 km., 8 pneus, gar. 17 500$ 514 823-0209

VOLVO spécialiste, Garage Automag, 88 à 2001, vente et réparations 514-376-9110

VOLVO V40 2002, aut., int. cuir, 56 000 km, bal. gar., 24 000 $, 450-226-2992.



3232538

Audi Certifié

3232549A

†Permet de couvrir jusqu'à six ans à compter de la date de mise en service du véhicule neuf ou jusqu'à un total de 160 000 kilomètres, selon la première éventualité. Garantie limitée transférable sans aucuns frais au Québec. Voyez votre concessionnaire pour connaître les détails ou composez le 1 800 367-AUDI. « Audi » et l'emblème des quatre anneaux sont des marques déposées de AUDI AG. ©Audi Canada 2004

DODGE grand Caravan 2000, gar. prol. A-1, 14 900 $, 514-620-1475

FORD Escort 99, 4 ptes, aut., air, 68 000km. 8 pneus. A1. 7 500$. LDB, 514-996-6035.

FORD Focus 2002 SE, équipée, air, CD, 55 000 km. 8900$ 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

FORD Focus familiale, 2000, SE, aut., a/c, 129 000 km, 8500 $. 514-247-3015

FORD Focus ZX5 2002, grise, tout équipée, aut. 4 vit. a/c, lecteur CD, 4 pneus (2 neufs), mags (16 po). 4 pneus d'hiver + roues, etc... 15 900 $. 514-522-9710

HONDA Accord 1998, V6, 4 ptes, 63 000 km, tout équipée, int. cuir, a/c, 450-773-0779.

HONDA Accord 2003, LXG 2 au choix, aut., air, cd, 19950$. (514) 968-9888 crtr.

HONDA Accord 98 EX aut., verte, air, toit, mags, impeccable, 450-967-0520.

HONDA Accord 96, man., 2 ptes, condition A1, 514-523-8908; 514-794-6330

HONDA Accord '98 EX coupé; man., A/C. Mags. 97 000 km. 450-883-8309; 450-760-9503

HONDA Accord 98, man. noire, a/c. toit, mags, impec. 168 000 km., 10 900 $. 514-602-9353

HONDA Accord EX 02 2 ptes, man., 42 000km, cuir, toit, 6 CD, 4 cyl., gar. Honda, 1 seule taxe. 20 500$. 514-248-4085

HONDA Accord LX 98, 57000 km, aut., grise, pneus neufs, Exc. condition. 514-702-3722;

HONDA Accord LX 1998, 96 000km, a/c, régulateur vit., 514-526-0821, 514-733-4309

HONDA Accord LX 99, V-Tec, man., élect., CD, a/c, impecc., 87 000km, gar. 514-279-1173

HONDA Accord LX '99, a/c, automatique, état neuf, 11 000$. **AUTO METZ, 450-622-4666**

HONDA Accord SE 2000 man., gr. électr. 80 000 km. Très propre. 12 500 $. 514-695-7278

HONDA Civic 02 DXG 42 000 km, aut., 14 600 $ ou bal. loc. 05-06 - 310 $. 450-926-8178

HONDA Civic DX-G 01, 5 vit., 4 ptes, argent, a/c, cd, 76 000 km, vitres teintées, entretien Honda. 12 500$ nég., 514 383-4466

HONDA Civic LX 2003, beige, 5 vit., a/c, tout équipée, 58 585 km, garantie Honda Canada 5 ans 100 000 km, comme neuve, impeccable, valeur était 21 000$, prix d'encan 13 990$. Gilles Ctr. 514-758-5895

HONDA Civic LX 1999, aut., anti-démar., 102 000 km, CD, 8 pneus, 8500 $. 450-929-4432.

HONDA Civic SI 2001, 5 vit., 68 000km, gar. fév-05, gr. élect. toit ouvrant, entretien Honda, 8 pneus, cond. A-1, non-fumeur, 13 800 $ nég. 514-236-9048.

HONDA CR-V 01, tout équipé, arg., cuir, 74 000km, 21 500 $ **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666**

HONDA Del Sol Si 96, aut., état neuf, 86 000km, femme proprio, 12 000$ nég. 450-424-9905

HONDA S2000 2000, impeccable, 49 000km. Tout équipé, noire, 450-538-1061.

HYUNDAI Accent GL 2002. 54000 km, antirouille. Pneus hiver+été. A/C. 9950$. 450-621-6074

HYUNDAI Accent GS 2000, 5 vit., seulement 77 000km, gar. 2005, 4950$, 514-865-8479

HYUNDAI Élantra SE 98, man., 4 portes, 104 000 km, comme neuve, 5500 $. 514-337-9495

HYUNDAI Elantra GT 02, aut, air, 23 000km, 12 800$, 5 ptes. SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra GT '02, 5 vit., 5 ptes, air, 35 000 km, 11 800$, S.D. Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra 2000, fam. aut. CD, démar.,112 000km, bal. gar., presque neuf, 1 proprio, 6800$, 514-344-0090

HYUNDAI Sonata, GLS, V6, 99 luxe, tout équipé, blanc perle, 87 000km, aut. A1, 6700$ nég. 514-385-1601, 514-388-7475

HYUNDAI Sonata 2000, 55 000 km, tout équipé, démar. cond. A-1, 12 500 $. 514-918-0379

INFINITI G35, 2003.5, 4 ptes, aut., argent, 38 000 km, entretien chez concesssionnaire, 29 900 $, 514-217-3503.

INFINITI G35, 2003, cuir toit **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

JAGUAR, tout originale + BMW VOLVO, ROVER, MERCEDES 00 S Type, 63 000km, 23 900$ 00 XJ8 originale,bijou 21 900$ Gar., échange, financement. Audi à voir. 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

JAGUAR, XJSC 88, V12, 125 000 km, cabriolet, A-1, 12 000 $ nég., 450-971-5291.

JAGUAR
EDITION SELECTE
JAGUAR
03 S-Type R 5000km
location 999 $/m
68 500 $
02 X-Type 2.5 399$
02 S-Type 4.0 579$
01 S-Type 3.0 349$
loc. 5000 $ comptant
00 S-type 4.0, 43 000km
bal. loc. 11 mois 652$/m
Aucun comptant
JAGUAR LAVAL
450-688-1880
www.jaguarlandroverlaval.com

JAGUAR 1990 XJ6 Sovereign, 76 000 km, 8 pneus, vert/cuir, propre, 9500$ 514-892-3375.

JAGUAR 87, XJ-SC conv. V12, aut., 86 000 mi, impecable, 12 500 $, 514-779-6865 Paolo

John SCOTTI
JAGUAR
SPÉCIAL LOCATION
Valide jusqu'au 1er juillet
P-2754
2000 S Type 4.0, 65 000 km. bleu saphir, 24 mois **499 $**
P-2632
2000 S Type 4.0, 49 000 km, bleu saphir / ivoire. 24 mois **299 $**
P-2648
2000 S Type 3.0, anthracite / charcoal. 24 mois **265 $**
P-2631
2000 S Type 4.0, 47 000 km, topaz / sable. 24 mois **340 $**
J02-159
2002 S Type 4.0, sport, 18 000 km. platine, 36 mois **548.17$**
J03-101
2003 X Type 3.0, 17 000 km. X1, X2, X3, platinium / charcoal. 36 mois **489 $**
J03-120
2003, X Type 3.0, 17 000 km bleu pacific 36 mois **449 $**
J03-12
2003 S Type 3.0, 18 000 km, groupe sport, platine 36 mois **575 $**
Location 24 - 36 mois 20 000 km / an comptant 5000 $ Taxes en sus Véhicules certifiés Garantie Spécial Edition 2 ans 80 000 km
514-725-2221
514-735-0555
JAGUAR

JAGUAR XK8 1997, conv. noir/noir , 53 000 km, très propre, Sylvain au: 514-366-8931

JAGUAR X TYPE 2002, aut., 34 000 km, V6, 3 L, 31 995 $, Chartrand Ford 450-669-6110.

LEXUS ES 300 '95 145 000 km, état A1; tout équipée; vert forêt, cuir noir; entretien Lexus. Pneus, freins neufs. 16 000 $ très nég. 514-768-5878

LEXUS LS 400 1996, tout équipée, exc.condition, 123000 km, 15500$. 450-635-1999.

MALIBU Maxx LT 2004. toit ouvrant, mags, bas km, argent, 2 mois gratuit, A1. 514-593-1760

MAZDA 6 2004, 43000 km, aut., 4 cyl., mags, air, 21500$. (514) 968-9888 crtr.

MAZDA 626 LX V6 02, aut., air, 39 000km, mags, 15 999$, SD Auto 514-952-9908

MAZDA 6 GT-V6, 04, aut., 1 seul proprio, 16 000 km, gar. 7/ 160 000 km, 514-703-9127

MAZDA Miata 02, argent, a/c, 6 vit., gar. prolongée, 22 500 $ ou bal. loc., 450-629-7351.

MAZDA Miata 2000, 5 vit., air, cd, mags, 51000 km lutex.ca 514-336-3000

MAZDA Miata 90, 162 000 km, bonne cond., tout dur, 8 roues et pneus, 6900 $, 514-369-0726.

MAZDA Miata 90, 5 vit., toit neuf. 135 000km. 8 995$. 514-248-2390.

MAZDA Miata 93, rouge, 86 000km, 5 vit., aucun hiver, 11 995 $ nég. 1-450-743-7484

MAZDA Miata 99, 10e anniversaire, 6 vit. 67 000 km., toit dur, a/c, impec. 450-687-6047

MAZDA MPV DX 2001, 42 000km. Antirouille. Pneus hiver + été. 17 800$. 450-621-6074.

MAZDA Protégé LX beige, 2000, aut., a/c., groupe élect., original et certifié, 45 694 km, comme neuve, bal. gar. Mazda, valeur originale 21 900$, spécial prix d'encan 11 990$ Gilles Ctr. 514-758-5895

MAZDA Protegé 2001, 58 000 km, équipée, gar., 13 000 $, 450-664-3889, 514-880-5995.

MAZDA Protegé LX 00, 5 vit., 4 ptes, a/c, cd, 119 000 km., gr. élect., 9400$ nég 450 752-5612

MAZDA Protegé 5 2002, tout équipée, 68 000km, bal. gar. 100 000km, A-1, 450-424-5159.

MAZDA Protegé LX 03,aut., air, 16 000 km, aileron 14 800 $. SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé LX '02, 5 vit., a/c, 27 000 km, 12 999 $. SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé ES 01, aut., air, ABS, 32 000 km, 13 500 $. SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé LX 01, aut., sable, a/c, toit, aileron, 73 000km, gar. 100 000km, 12 900$. 450-348-9965

MAZDA Protegé 5 2003, aut., a/c, 5 ptes, bleu. 6000 km. 19 900 $. 514-364-5749.

MERCEDES, JAGUAR, BMW VOLVO AUDI ET ROVER

01	430 4x4 56 000km,	37 700$
01	E320 4x4 bas km	34 900$
01	E320 bijou, équipé	31 900$
00	E320 4x4 équipé	27 900$
00	C230 silver équipé	16 900$
00	320clk coup bas km	32 900$
96	E320 bas km noir	17 900$
95	S420 limousine	18 900$
92	190E, V6, bijou, 90 000km	

www.autoselectmirabel.com financement, 450-433-2002

MERCEDES 190, 1986, 4900$ **ML 320,** 2000, 100 000 km 514-293-6097

MERCEDES 2005 E320 CDI (Turbo diesel), 1400 km, noir/ noir. 72 500 $. 514-730-9091.

MERCEDES 300E 90, 155 000 km, noire/cuir noir, a/c, propre, 7500$ nég. 514-835-5055

MERCEDES 300E, 1987, toit, 265 000km, pneus hiver, propre. 6000$ nég. 514-642-5988

MERCEDES 300 TD 87, aut., cuir, 178 000 km certifié, grise 9950 $, crtr, 514-917-7710

MERCEDES 500SL CABRIO 91, pas hiver, toits, 137 000 km, 29 995$ nég. 514-592-4810

MERCEDES 92 300SE, beige int./ext, 250 000 km, cell. intégré tableau bord, toit, 1 proprio, 9 900$ Jour: 450-445-2332, soir: 450-923-2442

MERCEDES C230 1998 Elegance, noir/noir, 90 000 km, 17 900$. 514-945-2224 crtr.

MERCEDES CLK 320 2001, aut., cuir, toit ouvrant, 81000 km lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES CLK 430 Convertible. 2002, 39 000km. Mags 17", AMG. Tout équipé. 59 950$.CL Inc., 450-430-3556.

MERCEDES DE LAVAL

C 240 Classic 01 35 000 km, comme neuve, 28 900$
450 681-2500 - 514 856-2929

MERCEDES E320 1994, wagon, verte, cuir, 200 000 km, 10 950$. 450-771-8808

MERCEDES E320 99, tout équipée, bas km, cuir

Toyota Duval 450-655-2350

MERCEDES ML 320 Elégance 2000, toit, cuir, CD, 135 000 km., 24 900 $. 514-574-2021

MERCEDES SLK 1999, argent, original, pas d'hiver, 38 000 km, aut., 36 500 $. 819-477-2735

MERCEDES SLK 230 2003, cabrio, bleu azur, 24 000km, pas d''hiver, 4 pneus hiver neufs, reprise bail. Balance 22 mois ou achat. 514-485-0259

MERCURY Cougar 99, aut., a/c, cd, 57 000km., gr. élect., toit, 4 pneus neufs, 514 349-2175

MERCURY Marauder 2003, 9700 km, noire, tout équipée lutex.ca 514-336-3000

MERCURY MARAUDER 2003 4.6 L, 325 H.S., console, garantie 5 ans, bleu, cuir, 19 000 km, tout original. 28 975 $. AutoMax Gabriel Anjou 514-952-2341

MINI Cooper 2002; groupe sport, toit; 44 000 km. Blanc. Man. 19 800 $. 514-608-4444

NISSAN Altima SE 98, noire, tout équipée, écran LCD, lecteur DVD, MP3, CD, démar. à dist. aileron, vitres teintées, 2 syst. d'alarme, 145 000 km, 8000 $ nég., 514-921-4204

NISSAN Altima 2000 GXE, tout équipée, aut., a/c, CD, 134 000 km, 9200 $, 514-885-0034.

NISSAN Altima SE 2002 V6, cuir, noir **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Altima 97, 105 000km. Tout équipé, beige. Attache. 10 750$. 514-978-4948.

NISSAN Altima SE 3.5 2002, aut., 50 000km, tout équipé, prix nég. 514-894-3186

NISSAN MAXIMA 2000 GLE Noire, 142 000 km. A-1. 14 700 $. 450-645-1207

NISSAN Maxima SE 1997 5 vit., 96 500km, mags, toit, a/c, CD, 10 795$. 514-942-9084

NISSAN Maxima GLE 2000, coûtant 15 950$ +900$, cuir, toit. C.L. Inc. 450-430-3556.

NISSAN Maxima GXE 97, mag, 4 pneus d'hiver, démar. 7900$, 450-965-0744, 514-707-0744

NISSAN Maxima GLE 2000, argent, 95 000km, pas d'hiver, 19 000$. 450-227-8672

NISSAN Maxima SE 2001, 20e anniversaire Spécial 18 995 $ **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Maxima SE 2002 3.5litres, 49 000 km **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Maxima 2000 GXE, charcoal, 92000 km, A-1, privé, 13500$, 514-217-8929.

NISSAN Sentra XE 2001, grise, 5 vit., a/c., CD, aileron arrière, comme neuve, 44 000 km, vrai bijou, prix d'encan 9990$. Gilles Ctr. 514-758-5895

NISSAN Sentra GXE 01, aut., 42 300km., gr. élect., démar., gar., 12 250$ 450 645-1947

NISSAN Sentra XE 01, aut., a/c, 39 000 km, mags, 10 999$. SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 03, aut., a/c, 16 000 km, aileron, 14 800$ SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 2001 5 vitesses, a/c. 10 995 $ **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

OLDSMOBILE, Intrigue GL 98, 6 cyl., 4 ptes, équipé, 68 000 km, 7995 $. 450-491-3800 crtr.

PONTIAC Transam GTA 91, méc. neuve, aucune rouille, 8500 $ nég., 450-629-7351.

PONTIAC Vibe 03 43 000km, aut., tout équipé, démar., mags, 15 500$. 514-694-9291

PORSCHE 911 1993, blanche int. noir, prix 35 000 $, équipement complet, 450-678-1000

PORSCHE 911 1999 COUPÉ verte; exc. condition. 86 000 km. 55 000 $. 450-969-9404; 514-942-9404

PORSCHE 911 1990 C4 argent, coupé, exc. condition, tout équipée, 514-341-0200

PORSCHE 911 Carera Targa 85, rouge/cuir noir, 209 000km, impec., 28 000$. 514-946-7288

PORSCHE 968 1993, 45 000 km. Noire. Pas d'hiver. Exc. état. 18 000 $. 450-926-8668

PORSCHE Boxster 1999, noire/noir, exc. état, 52 000 km, 36 500$, Sylvain 514-594-3535

PORSCHE Boxter 2001, Typ Tronic, 42 000 km, gris, poss. transfert du bail, 514-591-3473

PORSCHE Cab C4 02, équipement Aéro, Zénon, 20 000 km, bleu/tan, gar. 3 ans, 18 po, "technic et design pack", sièges sports cuir, 450-585-8400

PORSCHE Carrera C4, 99, coupé, 45 000 km, argent, A-1 **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

PORSCHE TURBO 2001 Triptonic, 24 000 km, tout équipée, Slate grey, intérieur cuir brun naturel, 129 000 $. 819-477-5438, 819-471-2000

SAAB 9-3 2001, 54 000km. Silver. Toit ouvrant, impeccable. 20 000$. 450-653-3612.

SAAB 9.3 SE Conv. 99, aut., gar. 3 ans /60 000 km. 450 $/ mois! Sana comptant. Tx incl! Swedish Auto 514-484-3200

SAAB 900S 1997, 2.3, 5 vit., équipée, moteur changé, 7500 $, 450-676-5839

SATURN 2001 SL, beige, 4 ptes, aut., 48 000 km, comme neuve, bal. gar., impeccable, certifié, prix d'encan 9990$ Gilles Ctr. 514-758-5895

SATURN SL2, 01, spécial 10e Anniversaire, 63 000 km, pas hiver, cuir, mag, vitres élect., youyou, 10 500$ 514-893-7613

SUBARU Forester 2001, 5 vit. 16 995$. Legacy GT familial 2000, aut., 2 toits, 12 995$. Legacy L fam. 2000, 11995$. C.L. Inc. 450-430-3556

SUBARU Forester L 2002, rouge, aut., a/c, CD, 4 pneus hiver, A-1, 18 990 $. 450-464-7905

SUBARU Forester S 98, aut.145 000km extra, 12 800$, 514-421-3372,. 999-7053

SUBARU

LEGACY L 2003 familiale, 000 km, bleue
LEGACY SE 2003, familiale, 000 km, grise
OUTBACK 2004 de luxe 8000 km, 2 toits ouvrants
IMPREZA outback 2004, 4000 km, aut.
IMPREZA WRX 2004, bleue, 5 vit., 2000 km
IMPREZAWRX 2002, noire, 50 000 km, aut.
FORESTER S 2000, 15 995 $, 10 en inventaire
FORESTER L '99 à 2001, 13 995 $, grand choix
OUTBACK2004 H6, neuve, prix imbattable
OUTBACK 2000, 5 vit., aut., 16 995 $, au choix

Comparez nos bas prix

SUBARU REPENTIGNY 514-891-9950

SUBARU Legacy GT 2001 couleur titan, 4 ptes, aut., 57 000 km. 19 500 $. 450-655-4067

SUBARU Legacy Outback 03 fam., 12 000km, inspecté SAAQ 20 500$ nég. 514-808-1989.

SUBARU Outback 1996, 4X4, vert, a/c, rack, vrai bijou, A1, 5950 $ nég. 514-583-0759 crtr.

TAURUS SE 2003, 21 000 km, tout équipée, 15 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

TAURUS SEL 2002, familiale, toit, cuir, 58 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

TOYOTA Avalon XLS, 98, tout équipé, cuir, 85 000 km, impec Houle Toyota Mtl 514-640-5010

TOYOTA Avalon XLS 00, bas km, toit ouvrant, cuir. Faut voir!

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Camry 98, 4 cyl., aut., a/c, démarreur, bijou, 9995$. À voir. 514-945-2224 crtr.

TOYOTA Camry LE 02, tout équipée, 17 000 km. À voir!

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Camry LE 1994, aut., A1, 187 000km, a/c, 5750$. 514-735-0263

TOYOTA Camry XLE, 01, noir, très porpre, 61 500km, 17 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

TOYOTA CAMRY XLE 98 grise, V-6, aut., 136 000 km, tout équipée. 8 pneus; 9900 $. 450-629-1291. 514-575-0606

TOYOTA Camry XLE 99, V6, bas km, cuir, toit, tout équipée

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Celica, 2003, GTS, man., tout équipé, spécial démo Houle Toyota Mtl 514-640-5010

TOYOTA Celica 2000 GTS, 6 vit., 75 000 km, cuir, tout équipée, 17 400 $, 514-919-3014.

TOYOTA Célica 2001 - 2002 **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Corolla, 1998 à 2003, man. ou aut., 18 en inventaire Houle Toyota Mtl 514-640-5010

TOYOTA Corolla 2001, 40 000 km, aut., 1.8, a/c, CD, démar., 11 900$. 514-945-2224 crtr.

TOYOTA Corolla CE 2000, man., A/C, cruise, CD, 4 pneus d'hiver, 72,000km, 11 000$, 514-495-3207

TOYOTA Corolla CE 2002, 71 000 km, man., a/c, vitres élect., démar., rég.-vit., CD, 8 pneus, 12 500$. 450-625-5738

TOYOTA Corolla VE 99 man., 4 ptes, 100 000km, 4 pneus montés. 8500$ nég. 514-804-2107

TOYOTA Corolla VE 2000, aut., air, beige. 65 000km. 10 800$ ferme. 514-645-0123

TOYOTA Corolla Plus SD 1997 aut., CD 122 000km, antirouille, état exceptionnel, une proprio, 6500$. 514-233-6180

TOYOTA Corolla CE 2004, aut., a/c, équipée, 30 000 km, garantie 5 ans 100 000 km, original, certifié, jamais accidentée, super spécial 18 500$. Gilles Ctr. 514-758-5895

TOYOTA Corolla CE 2004, 3 au choix, aut., air, CD, 16 500 $, (514) 968-9888 crtr.

TOYOTA Corolla 2001, 4 ptes, CE, aut. a/c, tout équipé, propre, CD, cassette, 88 000km, 9200$ nég., 514-777-2485

TOYOTA Echo, 2000 à 2003, man. ou aut., 20 en inventaire Houle Toyota Mtl 514-640-5010

TOYOTA Echo 02, 32 000 km., gar. 07-05, impec. 13 000 $, ou meilleure offre. 514-805-0651

TOYOTA Echo 2000, man., très propre, 96 000 km, CD, 8750 $, 450-619-6726.

TOYOTA Echo 2000, aut. et man, cd, 92000 km lutex.ca 514-336-3000

TOYOTA Echo 2002, exc. état. A/C, CD; AM/FM; pneus hiver. Gar. 1 an. Reprise location. 275$ / 22 mois. 613-992-6658

TOYOTA Echo 2000 - 01 - 02 man. aut (15 en inventaire) **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Solara, conv. 01, V6, tout équipé, 72 000 km, impec Houle Toyota Mtl 514-640-5010

TOYOTA Solara SLE 99, tout équipée + cuir, bas km

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Solara SLE 01, convertible, bas km

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Solara SE V6 99, 38 000 km, A-1, man., grise, toit, 16 000 $, 450-742-0346.

VOLKS Beetle 98, cond. impec. pneus neufs (8), 119 000 km., 9850 $, 514-808-7616

VOLKS Beetle conv. GLX 2003, man.,7500 km, cuir. 29 900$, crtr., (514) 968-9888

VOLKS Cabrio 98, 100 000 km, verte, man., A/C, cruise, CD, 16 000$ nég. 514-745-3778

VOLKS Cabrio 97 aut., bleue, a/c, 80 100km, pneus, 2 ptes, impec., 13 900$, 514-762-9052

VOLKS Cabrio 95, marine, méc. A-1, mags, radio CD, 7000$, 450-681-4763

VOLKS Cabrio 98, 110 000km, noire, man. a/c,. CD, exc. état, 15 900 $, 514-668-4601

VOLKS Cabrio GLX 99, aut., verte/cuir, 43 000 km, mags, 8 pneus, 15 500$, 514-593-5211

500 Véhicules automobiles

600 Loisirs et véhicules récréatifs

550 AUTOMOBILES

VOLVO V70, 2.4 turbo, 01, 60 000km, cuir, tout équipé, 7 pass., 29 900$ 514-844-5048

VOLVO V70 X-C AWD 1999. Aut., bleue, 129 000 km. Pas d'accidents! Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
www.volvopointeclaire.com
FINANCEMENT DE 1.8% POUR 60 MOIS GARANTIE DE 160 000km

COMBATTEZ LA CHALEUR...

04,	S40 SE ASR (2)	31 900 $
04,	V40 ASR, argent	32 900 $
02,	S60, 2.4T, ASR (2)	31 900 $
02,	S60 T5 ASR (2)	33 500 $
02,	V40 ASR argent	22 900 $
02,	V70 ASR (2)	37 000km
01,	V40 ASR, noir	20 900 $
01,	S60, 2.4T, ASR	24 500 $
01,	S60 T5 MSR arg.	63 000km
01,	S80, T6, location	148$/mois
01,	V70, 2.4 ASR noir	24 900 $
00,	S80, 2.9 ASR	61 000km

VOLVO POINTE - CLAIRE (514) 630-3666

555 AUTOS/CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

RENAULT 5 GTL Sport 1984, remisée l'hiver, 101 500km, 1 proprio. 5200$, 450-446-9529

WILLYS Jeepster 1951, convertible, beige, exc. état. 10 800$. 819-321-0379

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

SPÉCIAL ! Pneus et mags 13 à 17 po, réparation et polissage mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

BMW R1150RT 2003, 7100 km, accessoires, 18 500$, après 18h 450-638-8775

DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO! LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES **987-VENDU**

HARLEY DAVIDSON 1995, Sportser 1200, 24 500 km, exhaus 50/50, + exhaus original, impec, 10 000$, 819-847-4468

HARLEY FLHTCI Classic 2000, 19 000km. + de 5 000$ d'acc. 22 900$. 819-692-2887

HONDA Interstate 1984, 1200cc, 118 000km, 5800$. 514-388-3112, 514-517-2410

SUZUKI SRAD GSXR 1998 13 600km, casque, manteau, 6200$. 514-355-0672

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BATEAU, Prowler 1989, 12 mètres, 2 postes de conduite, moteur 8.2 Turbo diesel, génératrice, th.-pompe, lav./séc., très bien équipé, 225 000 $, **514-910-9945**

BATEAU, Thundercraft Nova 16½ pi. Moteur Mercruiser 105 c.v. Remorque. 6000 $ nég. Georges, 514-644-0936.

BATEAU 16' avec Yamaha 40 HP 1990, équipé, remorque, bon état. 2500$ 514 484-0114

BATEAU Peterborough 1988, 17 pi, opendeck, 140 hp, inboard, remorque, très très propre, 8900 $, 450-652-9014.

CADORETTE, Holiday Special 280 1989, 2 moteurs, V-6 Mercruser 4.3 LX, alpha, 2 frigos, GPS, beaucoup d'extra. 44 000$ nég. 819-692-2887

CADORETTE Holiday 200 1988, Codey Cabin, toilette et lavabo, toit campeur, 650 h; très bonne cond. 450-678-0729

CANOT en cèdre laminé, 15.8 pi., comme neuf, valeur 1500 $ pour 950 $, 450-670-9079

CHALOUPE 16 pi., console et vivier, moteur Yamaha 50 H.P. demande 6200$, 450-979-7518

CHRISCRAFT 32' 1961, Seaskiff, restauré, moteurs 2 x283 refaits à neuf (8000 $), toile, rembourrage, batterie, entreposage int., très beau, 19 000 $ offre, 514-626-9039.

DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO! LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES **987-VENDU**

GLASTRON 17 pi., moteur 4 cyl. "inboard" 140 HP., bonne condition 2500$ 514 355-4391

KAYAK DE MER, 16 pi., 1 place, en kytec, bonne cond., avec pagaies 950 $, 514-981-3665

REGAL 2150, 97, comme neuf, 117 h. très économique, équipé, 26 500 $. 514-730-0798

SEADOO et bateaux Bombardier, promo juin, détails en magasin. Riendeau Sports. 514-875-3984

SEADOO GSX 800 97 AUBAINE!! Avec remorque et toile. 4295$ nég. 450-473-6918

SEA RAY 270/290DA 1990, équipé complet, a/c, couche 6, inspection faite. 514-943-0112

SEARY 340, 34' 1984, génératrice, A/C, estimé 68 000$. demande 49 999$. 450-655-9796.

SILVERTON, 34X, 41 HT, équipement complet, 1987. À voir! 89 000 $, 450-678-1000

SILVERTON 40' 1987, 2 moteurs gas neufs 2002, decoration 2002, parfaite cond. 159.000$.Michel, 514 973 4143

THUNDERCRAFT 19 pi, cabine, 4.3L, A1, remorque, équipé, 10 900 $ nég. 450-967-4954

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

THUNDERCRAFT Magnum 290, 1989, rénové 1998, 2 moteurs Mercruiser 4.3 l, 600 heures, VHS, radar, etc. Prix à discuter. Faut voir. 450-692-2495, 514-886-5086

VOILIER Islander 28, exc. état, équipé, poss. quai CVL, survey 35 000 $. Meilleure offre. 450-472-9910, 514-499-4048

VOILIER McGregor 1974, 25 pi., dériveur lesté, couche 5, moteur 9.9, 2000, pilote aut. + "remote", enrouleur, éolienne, remorque, charcoal, VHS. Marina payée. Prix réduit. 514-637-1163

VOILIER Sonic 23 en exc. cond. moteur 7.5 HP 3 voiles, 9000 $. 514-697-8427

ZODIAC 13.5 pi., Mark 1 Virage, plancher alu., Mariner 15 hp., 6500$ 450 227-4301

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO! LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES **987-VENDU**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

AA LOUEZ motorisé classe A, 1998 30 pi. Chambre privée. Génératrice.514-952-6138.

À LOUER, Classe A 00, tout équipé, 33', extension, a/c central, ch. fermée. 514-953-4946

À LOUER, motorisés récents, couche 6, exc. condition, 514-796-2912 - 514-891-5000.

À LOUER campeur New-West 2002, toit ouvrant, tout équipé, a/c, 819-378-9460, 692-1237

AVENTURIER campeur, classe B, '98, Ford diesel 7.3 l, économique, 30 mpg, tout équipé, 38 500 $ nég. 514-642-4062.

AWARD 30 Classic roulotte, attelage; couche 6; A-1; A/C, auvent; 13 400 $. 514-708-0834

CAMPEUR en fibre de verre 9½ pi., pour camion ½ ou ¾ tonne, 6000$, 450-655-9519
j

CLASSE B Leisure Travel 94, 129 000 km., A-1, 33 900 $. 450-641-4009, 514-501-5685

DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO! LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES **987-VENDU**

MOTORISÉ À LOUER
Classe C 28 pieds 2002
514-821-9119

MOTORISÉ Classe A 34 pi. 86 67,500 milles, bon état., bien équipé $15,500 450 521-7896

MOTORISÉ classe C, Ford 460 28 pi, 1989, équipé, inspection méc. 22 500 $. 450-297-3685

ROULOTTE 00, 22 pi, très propre, équipée: attache + 14 450$ 450-478-0216; 514-820-4864.

ROULOTTE 17 pi avec cuisinette, grosse remise. Après 18h30, 450-649-3519

ROULOTTE 26 pi. Starlite 1999, tout équipée, avec attache, auvent, non fumeur, état impec., 12 500$, 450-346-4086

ROULOTTE 32 pi. bord lac Champlain Vermont, idéal pour voilier, 18 000 $. 514-389-1843

ROULOTTE 34½', 10' large, tout équipée, remise, à nég. À Richmond. 819-563-9364

ROULOTTE Bonair 84 17 pi, couche 6, très bon état. 514-777-3355, 514-817-0913

ROULOTTE Gitan 88, 16 pi., ultra légère, 720kg.-1588 lbs, toute équipée. 450-462-1659.

ROULOTTE Mallard 29pi 97, Camping Mon Repos, ch. fermée + lit superposé, chêne, propre, aubaine, 514-894-6644.

TENTE-ROULOTTE Flagstaff 2000, 8 pl., cuisinette, remisé l'hiver, 7500$. 450-477-4705

TENTE ROULOTTE Coleman Key West, support vélos, dinette, très propre, 450-435-2069.

VOLKS, Eurovan Camper 97, winnebago blanc, aut., équipé, chauffage, 450-971-5291

WESTFALIA 1986, 248 000 km, 11 800 $. Un seul propriétaire, 514-721-8894

WESTFALIA 1995 allongé, 5 vit., équipé, a/c, cruise, comme neuf, 29 500$. 514-502-5607

WESTFALIA '92, méc. A-1, a/c, 4 pneus neufs, jamais sorti l'hiver, 18 000 $, 450-966-9046.

WESTFALIA Vanagon 1991, man., 153 000 km, parfait état, a/c, cruise et beaucoup d'inclus. 21 500 $ nég. 819-538-9134.

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

Un don pour l'amour des enfants
FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Tél.: 345-4710
3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Qc) H3T 1C5
Tél.: 345-4710

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Visière du pêcheur plus courte.
2) Tuyau plus long derrière le casque.
3) Queue de la veste incomplète.
4) Chaise incomplète.
5) Nageoires du poisson du milieu incomplètes.
6) Plume du bouchon plus haute.
7) Une colline complétée sous le haut de la canne.
8) Nuage de droite déplacé.

ERR26JNR

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

D900_8

INDEX DES DÉCÈS

BEAUDRY, Robert
St-Donat
BOLDUC (Berthiaume), Suzanne
Montréal
BRAULT, Claire
Laval
DI FRUSCIA, Antonio (Tony)
Montréal
DOUTRE, Fernand
Montréal
DUCEPPE, Jacques
St-Hubert
DURAND (née Carrier), Annette
Verdun
DUSSAULT, Aimé
Montréal
ELIE, Gilles

EMOND, Gaston
Montréal
ETHIER, Yvon J.
Montréal
FALARDEAU, Maurice
Ste-Adèle
FRAPPIER, Gilles
Laval
GABORIAU, abbé Bertrand

GALLO (née Gobeil), Yvette "Mimi"

Montréal
GARIÉPY, Pierre
Montréal
GENDRON, Roger
Montréal
GRAHAM Bugeaud, Steven J.
Montréal
GRENIER, Léon

JULIEN, Jean-Claude
Granby
LALONDE, Lucille

LANDREVILLE, Gabrielle
Granby
LAURENDEAU, Jeanne
Montréal
MARCHAND, Claire

MASSE (née Huot), Yvette

MASSÉ, Jeannette (née Leduc)
Montréal
MEUDIC, Albert
Montréal
MINEAU (Béland), Aline

ROGER, Janvier
Montréal
ROY, Maurice
Longueuil
SCARDOCCHIO, Alfredo
Montréal
SCHETAGNE, Nicole
Montréal
SIMARD, François
Saint-Jérôme
STEFANESCU-HLUZA, Alma
Montréal
TARDIF, Monique (Roger)
Montréal
VALIQUETTE, P. Stéphane, s.j.
Saint-Jérôme

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

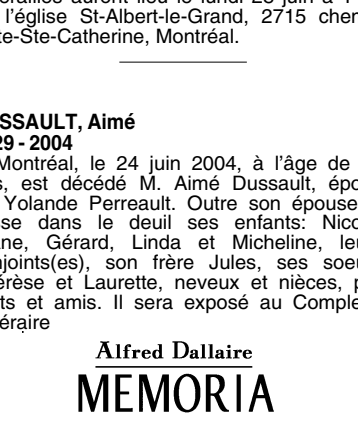
DÉCÈS

BEAUDRY, Robert
À St-Donat, le 24 juin 2004, à l'âge de 54 ans, est décédé M. Robert Beaudry, époux de madame Marie Day. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Gabriel et François, sa mère Irène (feu Jean-Paul), son frère Jacques et sa soeur Louise ainsi que parents et amis.
Il sera exposé au complexe

Alfred Dallaire MEMORIA
12415, Sherbrooke Est, P.-A.-T.
www.memoria.ca 514 277.7778

le samedi 26 juin de 17 à 21 h, le dimanche 27 juin de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 28 juin à 10 h en l'église St-Enfant Jésus (11, boul. St-St-Jean-Baptiste, P.A.T., Qc).

BOLDUC (née Berthiaume), Suzanne
1917 - 2004
À Montréal, le 23 juin 2004, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Suzanne Berthiaume épouse de feu Jules Bolduc. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Hélène (Jacques Lespérance), Maurice (Monique Courchesne), Francine (Roland Roux), Loulou (feu Owen Larkin), Suzanne (Daniel Hamelin), Marc (Céline Daigneault) et Michel (Bunny Vengroff), ses 19 petits-enfants ainsi que ses 37 arrière-petits-enfants.
La famille accueillera parents et amis au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
le dimanche 27 juin de 19 à 21 h et le lundi 28 juin à compter de 10 h suivi d'une cérémonie en la chapelle du centre funéraire à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur seraient appréciés.



DURAND (née Carrier), Annette
1909 - 2004
À Verdun, le 24 juin 2004, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Annette Carrier, épouse de feu Alphonse Durand. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Florent (Jacqueline Campagna), feu Carmen (Rénald Schmidt), Soeur Georgette, cnd, et Nicole (Joseph Lutzy), ses petits-enfants Michel, Suzanne, Pierre et Marie Durand; Jean-Claude, Johanne et Stéphane Schmidt; Patrick, David, Geneviève et Karina Lutzy. Elle laisse aussi dans le deuil ses 14 arrière-petits-enfants ainsi que sa soeur Julie-Ange Charest et de nombreux neveux et nièces.
La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (Québec) H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
le dimanche 27 juin de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi 28 juin de 11 h à 13 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 28 juin à 14 h en l'église St-Albert-le-Grand, 2715 chemin Côte-Ste-Catherine, Montréal.

DUSSAULT, Aimé
1929 - 2004
À Montréal, le 24 juin 2004, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Aimé Dussault, époux de Yolande Perreault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Nicole, Diane, Gérard, Linda et Micheline, leurs conjoints(es), son frère Jules, ses soeurs Thérèse et Laurette, neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé au Complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le samedi 26 juin 2004 de 14 à 20 h. Une réunion liturgique arua lieu au salon à 20 h.

Un don
aux oeuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information (514) 495-2409
3235386

BRAULT, Claire
1922 - 2004
À la Résidence l'Éden de Laval, ce 25 juin 2004, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Claire Brault (ex directrice des soins infirmiers de la salle d'opération de l'Hôpital Notre-Dame de Montréal). Elle laisse dans le deuil sa soeur Monique (Jean Éthier), son frère André (Denise Gratton), ses belles-soeurs Lucille (feu Régis Brault) et Monique (feu Hugue Brault) et plusieurs neveux et nièces des famille Brault, Éthier et Gingras, ainsi qu'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances le mercredi 30 juin 2004 à 11 h au salon de la
Maison funéraire Trudel inc.
801, boul. des Laurentides
St-Jérôme (St-Antoine) route 15 sortie 39
Funérailles ce même jour à 14 h en l'église de Saint-Janvier (Mirabel). Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

DI FRUSCIA, Antonio (Tony)
1958 - 2004
À Montréal le 24 juin 2004, à l'âge de 45 ans, est décédé M. Antonio Di Fruscia après une longue et courageuse bataille contre le cancer. Il laisse dans le deuil son père Vincenzo Di Fruscia et Mme Luisa Ulissi ainsi que nombreux autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Loreto
4975, boul. Des Grandes Prairies
le samedi 26 juin de 19 h à 22 h et dimanche 27 juin de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 28 juin en l'église Notre-Dame de la Consolata à 11 h et de là au cimetière le Repos St-François d'assise. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Général Juif - Sir Mortimer B. Davis seraient appréciés.

DOUTRE, Fernand
1926 - 2004
À Montréal, le 24 juin 2004, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Fernand Doutre, époux de Germaine Roy. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Pierre (Rose-Marie Giordan), Robert (Renée Marin), Lison (Jean-Pierre Trudeau); ses petits-enfants: Marie-France, Christine, Marie-Pier, Vincent, Francis, Isabelle, Caroline; son arrière-petits-fils Maxime; sa soeur Suzanne; ses beaux-frères, belles-soeurs ainsi que ses neveux et nièces. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc
7388, boul. Viau, St-Léonard
Une réunion de prières aura lieu à la chapelle le dimanche 27 juin, à 20 h et de là au crématorium Magnus Poirier inc. Heures de visite: dimanche de 13 à 17 h et de 19 à 20 h.

DUCEPPE, Jacques
1927 - 2004
De St-Hubert le 23 juin 2004, à l'âge de 76 ans est décédé Jacques Duceppe, époux de Mme Estelle Kolton. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Yvon (Sylvie), Francine (Martin), Nathalie (Alain), ses petits-enfants, sa soeur, ses frères, beaux-frères, belles-soeurs ainsi qu'autres parents et amis.

La Maison Darche
Réseau Dignité
6500, boul. Cousineau, St-Hubert
Info@maisondarche.com
Une liturgie sera célébrée lundi le 28 juin 2004 à 11 h en la chapelle de notre résidence. Heure de visites le dimanche de 14 h à 17 h, 19 h à 22 h, lundi à compter de 10 h. Au lieu de fleurs des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

ELIE, Gilles
1926 - 2004
Subitement, le jeudi 24 juin 2004, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Gilles Elie, époux de Gisèle Brunet. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux enfants: Danielle (Dean Touchie) et Sylvain (Jacqueline Fortin), ses petits-enfants Shaun et Julia, son frère Roger ainsi que de nombreux parents et amis. Exposé à la Résidence funéraire
J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame, Lachine
accès St-Joseph et 21e Avenue
(514) 639-1511
Les funérailles auront lieu en l'église Sts-Anges-Gardiens, 1400 St-Joseph, Lachine, le mercredi 30 juin, à 10 h 30 et de là au cimetière de Lachine. Heures de visite: le mardi 29 juin de 16 à 21 h.

EMOND, Gaston
1927 - 2004
À Montréal, le 24 juin 2004, à l'âge de 76 ans, est décédé Gaston Émond. Il laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Roger Paquin), Diane (Jean-Claude), Guy (Hélène Pelletier), Lyne (Mike Roman), la mère de ses enfants Pauline Morisset, ses petits-enfants Brigitte, Dominique (Sophie), Audrey, Chanel, Marilyn et Justin; ses arrière-petits-enfants Alexandra et Hugo, son frère et ses soeurs, sa compagne Chantal Evrard et son fils Martin ainsi que son cher ami Gilles Lafrance.
La famille recevra les condoléances au

URGEL BOURGIE
3955, chemin Côte de Liesse (St-Laurent)
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le mardi 29 juin à 14 heures en l'église Saint-Hippolyte (1055, rue Tassé, St-Laurent).
Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.
Des dons à la Fondation Charles-Bruneau seraient appréciés.
Heures de visite: dimanche et lundi de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures ainsi que mardi de 12 heures à 13 h 15.

ETHIER, Yvon J.
1919 - 2004
À Montréal, le 24 juin 2004, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Yvon J. Ethier, époux de feu Gertrude Beaudoin. Il laisse dans le deuil ses enfants Diane (Pierre Lamarche), Suzanne (Jean Lapierre), Louise (Michel Boutet) et Jocelyne (Henri Tessier), ses neuf petits-enfants, sa soeur Solange, sa belle-soeur, ses deux beaux-frères ainsi que d'autres parents et amis.
Les funérailles seront célébrées le lundi 28 juin à 11 h en l'église St-Viateur d'Outremont (rue Laurier Ouest, coin de L'Épée). L'inhumation aura lieu à une date ultérieure. Des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés. Direction:

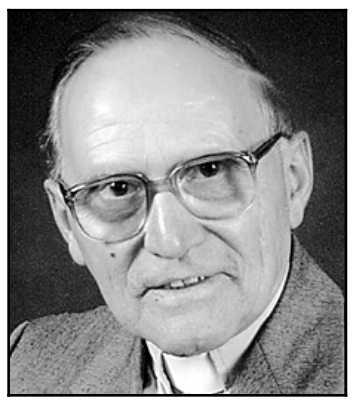
Alfred Dallaire MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

FALARDEAU, Maurice
1931 - 2004
À Ste-Adèle, le 18 juin 2004, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Maurice Falardeau, réalisateur retraité de la Société Radio-Canada. Il laisse dans la tristesse sa compagne Henriette Poulin, ses enfants: Mireille, Isabelle, Julie (Taher Asgari) et Gilbert (Geneviève Poulin); ses petits-enfants: Marianne Maisonneuve et David Asgari; les enfants d'Henriette: Christopher (Rosie Ribarova) et Brent Anderson. Il laisse également sa soeur Pierrette et son frère Denis (Rollande Maillé) ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il fut confié au salon funéraire
Guay inc
955 rue Grignon, Ste-Adèle
Des dons à la Fondaton de l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme, 290, rue Montigny, St-Jérôme J7Z 9Z9 seraient appréciés.

FRAPPIER, Gilles
1929 - 2004
À Laval, le 25 juin 2004, à l'âge de 74 ans, est décédé monsieur Gilles Frappier, époux de madame Louise Gadbois. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses trois filles Gloria (Luc Brunet), feu Danielle, Mélanie; ses petits-enfants, Hugo, Mikaël et Annie-Joie; ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

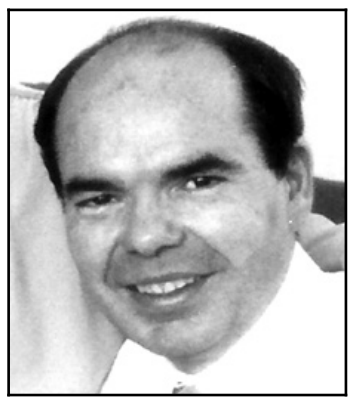
le samedi 26 juin 2004 de 8 h à 13 h 30. Les funérailles auront lieu le samedi 26 juin, à 14 h, en l'église St-Vincent-de-Paul, 5443 boul. Lévesque Est et de là au cimetière St-Louis de Gonzague. Des dons à l'hôpital Cité de la Santé et l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.



GABORIAU, abbé Bertrand
1922 - 2004
À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 24 juin 2004, à l'âge de 81 ans, est décédé monsieur l'abbé Bertrand Gaboriau, fils de Amable Gaboriau et Valérie Mailloux. Il laisse dans le deuil son frère, Alyre Gaboriau, veuf de Rita Morin, ses soeurs Marguerite, veuve de Francis Comeau, Lauréanne, veuve de Claude Raymond, ses neveux et nièces ainsi que ses confrères prêtres du diocèse de Saint-Jean-Longueuil et de nombreux amis.
L'abbé Gaboriau est né le 30 juillet 1922, à Saint-Jean. Après des études classiques au Collège de Saint-Jean et théologiques au Grand Séminaire de Montréal, il a été ordonné prêtre le 18 mai 1947 par Mgr Anastase Forget à la paroisse St-Edmond à Saint-Jean. Après des études à Rome et à Ottawa, il fut professeur au Séminaire Saint-Jean et continua au CEGEP St-Jean-sur-Richelieu jusqu'en 1986.
Tout en étant professeur, il était vicaire dominical dans différentes paroisses et en 1989, il devint le curé fondateur de Ste-Marie de la Visitation où il resta en fonction jusqu'en 1998. Il fut également animateur spirituel au Conseil particulier de la St-Vincent-de-Paul (regroupant 8 conférences à Saint-Jean). De 1999 à 2001, il fut prêtre collaborateur à St-Edmond et à Saint-Jean-l'Évangéliste, et en 2001, il fut nommé prêtre collaborateur du Secteur de la Cathédrale à Saint-Jean et cela jusqu'à son décès.
Il sera exposé en la Cathédrale de Saint-Jean-sur-Richelieu, 215, rue Longueuil, le lundi 28 juin à compter de 14h. Les funérailles seront présidées par Mgr Jacques Berthelet, C.S.V., le mardi 29 mai à 14 h en la Cathédrale de Saint-Jean.
Heures d'ouverture: lundi de 14 à 22 h, mardi dès 10 h.
Des dons pour les oeuvres presbytérales seraient appréciés. Direction funéraire:
LeSieur & Frère inc.
95, boul. St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu
(450) 359-0990

GALLO (née Gobeil), Yvette "Mimi"
À Montréal, le 22 juin 2004, à l'âge de soixante-huit ans, après une brève maladie est décédée Mme Yvette Gobeil, épouse de feu Tony Gallo. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Tony (Suzie), Michel (Helen), Vincent (Ingrid) et Joey (Mary), ses petits-enfants Michel, Eva, Justin, Zoé, William, Tonia, Tristan et Antonia Gallo, ses soeurs, ses frères, ses belles-soeurs, ses beaux-frères ainsi que ses neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 26 juin, de 18 à 21 h et le dimanche 27 juin de 14 à 17 h, au complexe funéraire:

URGEL BOURGIE
3955 ch. Côte de Liesse (angle Ste-Croix)
Saint-Laurent
www.urgelbourgie.com
La cérémonie religieuse sera célébrée le lundi 28 juin à 10 h, en l'église St-Thomas à Becket, 4320 rue Ste-Anne, Pierrefonds, et sera suivie de l'inhumation au cimetière Ste-Rose de Lima à Laval. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer, à la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants (Fonds de recherche pour le diabète juvénile), à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal ou à l'Association Pulmonaire seraient grandement appréciés.



GARIÉPY, Pierre
1943 - 2004
À Montréal, le 22 juin 2004, à l'âge de 60 ans, est décédé accidentellement notre bien-aimé Pierre, fils de feu Gaston et Della Gariépy, frère de Diane (décédée). Il laisse dans le deuil sa soeur Suzanne, sa tante Pauline Hawn Mullins ainsi que de nombreux parents et amis. Selon ses volontés, il n'y aura pas d'exposition.
Les funérailles auront lieu le mercredi 30 juin 2004, à 11 h, en l'église St-Léon de Westmount, 4311, de Maisonneuve Ouest. La famille recevra les condoléances à l'église, une heure avant le service. Sincères remerciements à la merveilleuse équipe des soins intensifs de l'hôpital Général de Montréal pour leurs bons soins et leurs chaleureuses attentions. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Général de Montréal serait apprécié. Direction:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000

GENDRON, Roger
1926 - 2004
À Montréal, le 22 juin 2004, à l'âge de 77 ans, est décédé Roger Gendron, ordonné prêtre à la Fraternité Sacerdotale en 1963, étudiant à Rome, Montréal et Ottawa, aumonier de l'école secondaire de Roberval, directeur des Offices religieux à Valleyfield, vicaire à St-Marcel, St-Sixte, curé à St-Jean Damascene, animateur de Pastorale aux Résidences Yvon Brunet et Réal-Morel. Il laisse dans le deuil ses soeurs Rachel et Jeannette (Raymond Robichaud) ainsi que sa nièce Lucie Curodeau. Des dons à la Fondation rêves d'enfants seraient appréciés. Exposé au Complexe funéraire
T. Sansregret
3198, rue Ontario est
Montréal (Québec) H1W 1P2
Les funérailles auront lieu lundi le 28 juin à 11 h en l'église Nativité de la Sainte-Vierge. Heures des visites lundi dès 9 hres.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

GRAHAM (Bugeaud), Steven James
1960 - 2004
À Montréal, le 24 juin 2004, à l'âge de 44 ans, est décédé M. James Steven Graham (Bugeaud), fils bien-aimé de Maureen et Ron Bugeaud. Outre ses parents, il laisse dans le deuil ses enfants Sean et Aaron, son unique frère Ronnie (Maryse), ses tantes Marielle (Jeannot) et Patricia Burgess, ses cousins et sa cousine ainsi que d'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 27 juin 2004, de 10 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h au Complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc. — Alfred Dallaire — (514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

Une réunion de prières aura lieu en présence des cendres ce même jour à 16 h au salon du complexe. La famille tient à remercier le personnel des soins intensifs et palliatifs de l'Hôpital général juif de Montréal pour leur support. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de la recherche sur le diabètre juvénile seraient appréciés par la famille.

GRENIER, Léon
1905 - 2004
À l'hôpital Sacré-Coeur, le 19 juin 2004, à l'âge de 99 ans, est décédé monsieur Léon Grenier, époux de madame Jeannette Lachance. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierrette (Jacques Perron), Jocelyn, Jean-Pierre (Renée Têtu), Monique et Lucie, également ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Alice, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. Selon ses volontés, les funérailles ont eu lieu dans l'intimité. À la demande de la famille, des dons à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur seraient grandement appréciés.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc. — Alfred Dallaire — (514) 595-1500

JULIEN, Jean-Claude
1939 - 2004
A Granby, le 22 juin 2004, à l'âge de 65 ans, est décédé M. Jean-Claude Julien. Il laisse dans le deuil ses filles aimées; Sylvie (Alain Wiseman), Marie-Claude (Guy Shink), Caroline (Patrice Blanchette), Andrée (Louise Boulanger), sa compagne Michèle Talbot, son ex-épouse Simonne Talbot, ses petits-enfants Karine, Tanya, Hugo, Coralie, Gabrielle, Alexandre, ses soeurs Pierrette et Claudette, son frère Yvon, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et ami(e)s. Pour respecter ses volontés la famille recevra les condoléances en présence des cendres dimanche le 27 juin de 13 à 17 h au complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc. — Alfred Dallaire — (514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

où une cérémonie de prières aura lieu à 16h en la chapelle du complexe et de là au Mausolée St-Christophe. Des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.

LALONDE, Lucille
1911 - 2004
Anciennement de Senneville, le 25 juin 2004, à l'âge de 93 ans, est décédée mademoiselle Lucille Lalonde. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces et plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 29 juin 2004 au salon

GROUPE YVES LÉGARÉ inc. — Alfred Dallaire — (514) 595-1500
107, rue Sainte-Anne
Sainte-Anne-de-Bellevue

de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le mercredi 30 juin 2004, dès 9 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 11 h, en l'église de Ste-Anne-de-Bellevue, 1, rue de l'Église à Ste-Anne-de-Bellevue.

LANDREVILLE-LAPOINTE, Gabrielle
1910 - 2004 .
Au Centre hospitalier de Granby, le 24 juin 2004, à l'âge de 94 ans, est décédée madame Gabrielle Lapointe, épouse de feu Maxime Landreville, demeurant à Granby. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Gilles P.M.É., Normand (Marielle), Céline, Jean-Marc (Diane), ses trois petits-enfants, Grégoire, Maxime, Justine, ainsi que ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis. Le corps de la défunte ne sera pas exposé. La cérémonie aura lieu dans la plus stricte intimité. Parents et amis sont invités à offrir leurs pensées et leurs prières à Gaby.
La famille désire remercier le personnel du 4e Étage Est du Centre hospitalier de Granby ainsi que le Dr Lucie Roy pour les excellents soins prodigués à madame Lapointe.
Arrangements funéraires:
Les Jardins Funéraires Bessette
997, des Colombes (angle St-Jude N.)
Granby
Tél.L (450) 777-1171. ou 1-888-730-6666
Téléc.: (450) 777-4393
www.famillebessette.com
Affiliée à la C.T.Q.

LAURENDEAU, Jeanne, née Hébert
1916 - 2004
À l'hôpital du Sacré-Coeur, le 24 juin 2004, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Jeanne Laurendeau, épouse de feu Maurice Hébert. Elle laisse dans le deuil ses enfants Carole (feu Gilles Courchesne), Normand (Edna Sourdif), ses quatre petites-filles Karine, Nathalie, Anick et Julie, sa soeur Cécile; ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon

GROUPE YVES LÉGARÉ inc. — Alfred Dallaire — (514) 595-1500
1350, autoroute 13
Laval

le mardi 29 juin 2004 à compter de 13 h, suivi d'une réunion de prières en présence des cendres à 20 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.

MARCHAND, Claire
1947 - 2004
Claire nous a quittés le 24 juin sans autre regret que celui de devoir se séparer de la vie et des siens, qu'elle aimait tant. Elle laisse dans le deuil ses enfants Thomas (France Cormier), Julien et Ariane, leur père Normand Grégoire, sa soeur Michèle Marchand (Normand Moussette) et son compagnon Pierre Ranger. Elle tenait à dire à ceux qui l'ont croisée et qui l'ont aimée que, grâce à eux, elle a pu considérer sa vie comme un peu courte, mais bien remplie. Elle voulait aussi remercier ceux qui l'ont aidée à traverser la dernière année; plus particulièrement ses amies Céline et Michèle, le personnel du service d'hémato-oncologie et du service des soins palliatifs de l'hôpital du Sacré-Coeur, ainsi que le Dr Gilles Michaud.
La famille accueillera parents et amis le dimanche 27 juin de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et lundi dès 8 h au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
1111, avenue Laurier Ouest

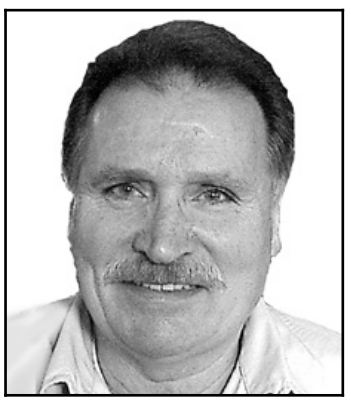
Les funérailles auront lieu lundi à 9 h 30 en l'église Saint-Viateur d'Outremont (angle Laurier O. et de l'Épée), suivies de l'inhumation au cimetière de Pointe-aux-Trembles.
Des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur (hémato-oncologie et soins palliatifs) seraient appréciés.

MASSE (née Huot), Yvette
1920 - 2004
Le 24 juin 2004, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Yvette Huot, épouse de feu Marcel Masse. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Suzanne (Réal Jacob) et Jean-Pierre (feu Renée Desgranges), ses petits-enfants Jean-François Jacob (Line Gagné), Nathalie Jacob (Stéphane Daniel), Alexandre et Sébastien Masse, son frère Alcide Huot ainsi que plusieurs neveux, nièces et ami(e)s. La famille tient à remercier sincèrement tout le personnel de l'unité des soins palliatifs du pavillon Rosemont pour les bons soins prodigués. Tel que désiré par notre mère, il n'y aura pas de service. Une rencontre aura lieu ultérieurement. Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Montréal, (514) 342-8000
Réseau Dignité

MASSÉ, Jeannette (née Leduc)
1917 - 2004
À Montréal, le 25 juin 2004, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Jeannette Leduc, épouse de André Massé. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses soeurs Madeleine et Nelly, son frère Paul, ses neveux et nièces et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mercredi 30 juin de 14 à 17 h et de 19 à 22 h en la chapelle du salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

Une réunion de prière en présence des cendres sera célébrée à 20 h en la chapelle même. Des dons à la Fondation des maladies du coeur ou à la Fondation canadienne du rein seraient appréciés.



MEUDIC, Albert
1940 - 2004
À l'hôpital Saint-Luc, le 25 juin 2004, à l'âge de 63 ans, est décédé Albert F. Meudic, rapidement emporté par la maladie. Il laisse dans le deuil, outre son épouse Louisette Housseaux, sa mère Jeanne Meudic, son frère Yves (Marie-Josée) Meudic, sa soeur France (Jean-François), Lukas, sa fille France Meudic (Paul Parent) et la mère de celle-ci Yvette Le Caër, sa petite-fille Émilie Meudic Parent ainsi que de nombreux neveux, nièces, leur enfants et tous ses amis anciens combattants ou non, français et québécois. Il n'a pas désiré être exposé. La famille recevra les condoléances à l'église. Au lieu de fleurs, un don à l'Amicale des Anciens d'Outre-Mer, a/s M. Pierre Bétoul, 1612, rue de Lorimier à Longueuil J4K 3N4, serait apprécié.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc. — Alfred Dallaire — (514) 595-1500

Donnez le don de la vue

Contribuez à la lutte contre
la cécité dans les pays
en voie de développement
grâce à un don,
un don commémoratif
ou à des lunettes usagées.

Action universelle de la vue
1-800-585-8265 (514) 484-5757
No d'enregistrement d'organisme de bienfaisance 11906 8955 RR0001
www.giftofsight.com
42

MINEAU (Béland), Aline
Nous avons le regret de vous annoncer le décès de notre mère Aline Béland, épouse de feu Roger Portelance en premières noces et de feu Alphonse Mineau en secondes noces, survenu le 16 juin. Elle laisse dans le deuil ses filles Andrée (feu Fernand Delorme), Gisèle et Ginette (Robert Gosselin), huit petits-enfants, 14 arrière-petits-enfants, parents et amis.
La famille recevra les condoléances le mercredi 30 juin à compter de 14 h et une célébration de la Parole suivra à 15 h. L'inhumation aura lieu sur place dans les jardins.
Toute notre reconnaissance s'adresse au personnel de la Résidence Légaré pour les bons soins prodigués à notre mère avec respect et dans la dignité.
Vos témoignages de sympathie à sa mémoire peuvent se traduire par des offrandes de messe et/ou des dons à la Société Alzheimer. Des formulaires seront disponibles sur place.

URGEL BOURGIE
Jardins Rive-Sud
8145 chemin de Chambly
St-Hubert (Québec), J3Y 5K2
Tél.: (514) 735-2025
www.urgelbourgie.com

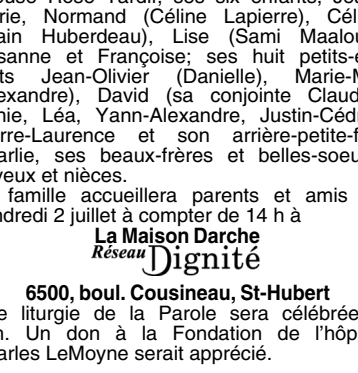
ROGER, Janvier
1917 - 2004
À Montréal, à l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, le 24 juin 2004 est décédé à l'âge de 87 ans M. Janvier Roger, époux de Yvette Éthier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants André (Louise), Claudette (Normand), Nicole (Michel) et Diane (Michel, ses petits-enfants Daniel (Nathalie), Martine, Isabelle (Sébastien) et Valérie (Stéphane), ses trois arrière-petites-filles Marie-Eve, Gabrielle et Camille. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier Inc.
6825, Sherbrooke est, Mtl
Une réunion de prière aura lieu à la chapelle lundi le 28 juin à 11 h. Heures des visites dimanche 14 h à 17 h, 19 h à 22 h, lundi dès 9 h.

ROY, Maurice
1916 - 2004
À l'Hôpital Charles LeMoyne de Longueuil, le 24 juin 2004, est décédé Maurice Roy, à l'âge de 86 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Rose Tardif, ses six enfants, Jean-Marie, Normand (Céline Lapierre), Céline (Alain Huberdeau), Lise (Sami Maalouf), Rosanne et Françoise; ses huit petits-enfants Jean-Olivier (Danielle), Marie-Mai (Alexandre), David (sa conjointe Claude), Annie, Léa, Yann-Alexandre, Justin-Cédric, Pierre-Laurence et son arrière-petite-fille Charlie, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces.
La famille accueillera parents et amis ce vendredi 2 juillet à compter de 14 h à
La Maison Darche
Réseau Dignité
6500, boul. Cousineau, St-Hubert
Une liturgie de la Parole sera célébrée à 15h. Un don à la Fondation de l'hôpital Charles LeMoyne serait apprécié.

SCARDOCCHIO, Alfredo
À Montréal, le 25 juin 2004, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Alfredo Scardocchio, époux de Mme Benedetta Teoli. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Lisa, Anna (Mark Soulard) et Sandra (Gordon Harney), ses petits-enfants Nicholas, Daniel, Meagan et Brandon, sa soeur Yolanda Mastrocola. Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 27 juin de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le lundi dès 8 h 30. Les funérailles auront lieu en l'église Notre-Dame-de-la-Consolata, 1700 Jean-Talon Est, Montréal, le lundi 28 juin à 10 h et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Des fleurs ou des dons à la Fondation de l'hôpital Jean-Talon ou à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



SCHETAGNE, Nicole
1951 - 2004
À Montréal, le 20 juin 2004, à l'âge de 53 ans, est décédée madame Nicole Schetagne, mère de Gabriel Chevrefils. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Jean-Pierre (Arlène Gaudreault), Andrée (Michel Benoit), Robert (Mirella Gazzoni) et Paule, ainsi que neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse
www.urgelbourgie.com

Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: le mercredi 28 juillet 2004 de 14 h à 17 h.

SIMARD, François
1927 - 2004
À l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme, le 23 juin 2004, est décédé M. François Simard, à l'âge de 77 ans. Outre son épouse Cécile Dugas, il laisse dans le deuil son fils Jacques (Johanne Bourdages), ses petits-enfants Martin et Maude, ses frères et sa soeur: feu Jean-Louis (Thérèse Levert), Huguette (Gilles Filion), André (Claudette Cadieux), Gérard (Yolande Turmel), des cousins, cousines, neveux et nièces et de nombreux amis.

Né à Huberdeau et Jéromien depuis 1946, il a laissé sa marque dans la région. Il a été métallurgiste a la Cie York (National Heating) (1948-1986), il fut propriétaire et fondateur de l'agence de sécurité Patrouille Laurentienne inc. (1958-1968). Il a également été élu conseiller municipal à la ville de Saint-Jérôme (1969-1984).
On a aussi remarqué son implication dans divers organismes dont les Optimistes, l'Ordre fraternel des Aigles, le Club des Aventuriers.

La famille recevra les condoléances le samedi 26 juin 2004 à partir de 10 h au salon de la
Maison funéraire Trudel inc.
400, rue Labelle, Saint-Jérôme
Le service religieux aura lieu ce même jour à 14 h en l'église de la Paroisse Ste-Paule, Saint-Jérôme.

À tout le epresonnel du 5ième étage de l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme, la famille vous offre ses remerciements pour votre délicatesse et votre dévouement.

Pour ceux qui le désirent, vos témoignages de sympathie par des dons à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme ou à la Fondation pour la recherche sur la maladie de Parkinson seraient appréciés.

François, ta mort ne pourra rompre les liens qui nous unissent; nous te souhaitons "Bon Voyage", ce grand voyage qui te conduira vers le bonheur éternel.

STEFANESCU-HLUZA (Fridmansky), Alma
1922 - 2004
À Montréal, le 22 juin 2004, à l'âge de 82 ans est décédée Mme Alma Fridmansky épouse de feu Dumitru Stefanescu - Hluza. Elle laisse dans le deuil ses enfants Natalia et Alexandre (Lucie Parent) et ses petits-enfants Nicolas et Éléonore, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525 chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (Québec) H3V 1E7
tél: 514-342-8000
dimanche le 27 juin 2004, de 13 à 14 h. Par la suite, une célébration en son honneur aura lieu au même endroit à 14 h. Parents et amis sont chaleureusement invités à se joindre à la famille pour ce dernier témoignage. Au lieu de fleurs votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don au département d'oncologie "Soins Palliatifs" de l'hôpital Ste-Mary's, 3830 Av. Lacombe, Mtl H3T 1MS, (514-345-3511 loc. 3651).

TARDIF, Monique (Roger)
1943 - 2004
Au centre hospitalier Notre-Dame de Montréal, le 20 juin 2004, à l'âge de 60 ans, est décédée Mme Monique Tardif, conjointe de Jean Bernard Roger. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil sa soeur Nicole, ses frères Jean (Bibiane) et Guy (Huguette), ainsi que les autres parents, enfants et amis. La famille recevra les condoléances en l'église St-Matthieu de Beloeil, mardi le 29 juin 2004 dès 10 h. Le service religieux suivra à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Palli-Ami, C.P. 531, Succ. C, Montréal (Québec) H2L 4K4, seraient appréciés.
Direction funéraire: Maurice Demers inc.
tél: (450) 467-4780 télec: (450) 467-9468
courriel: salon.demers@sympatico.ca

VALIQUETTE, P. Stéphane, S.J.
1912 - 2004
À Saint-Jérôme, le 23 juin 2004, à l'âge de 91 ans, après 72 ans de vie religieuse, le père Stéphane Valiquette, s.j. Né à Montréal, il fit ses études au Collège Sainte-Marie de Montréal; il entra chez les Jésuites en 1931 et fut ordonné prêtre le 13 août 1944. Sa vie apostolique a été marquée par deux engagements principaux: l'éducation dans les collèges jésuites (Collège de Saint-Boniface et Collège du Sacré-Coeur de Sudbury) et l'activité oecuménique. le Centre canadien d'oecuménisme, dont il fut le directeur-adjoint (67-87), profita de ses compétences et de ses talents d'organisateur; toute sa vie, il s'est impliqué activement dans le dialogue interreligieux, en particulier dans le dialogue juifs-chrétiens. Outre ses confrères jésuites, il laisse dans le deuil ses soeurs Estelle, Michèle, Andrée et Nicole, neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé à la
Maison des Jésuites
175, boul. des Hauteurs, St-Jérôme
le lundi, 28 juin à partir de 14 h. Il y aura réunion de prières à 20 h. Les funérailles y seront célébrées le mardi, 29 mai à 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à l'Aide aux Jésuites canadiens (25, rue Jarry Ouest, Montréal H2P 1S6) seraient appréciés.

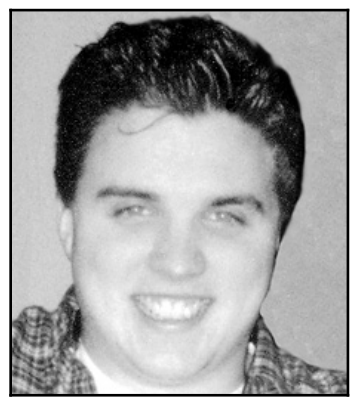
REMERCIEMENTS

DENISE BRAZEAU
décédée le 30 mai 2004

Suite au décès de Denise Brazeau, nous désirons remercier tous les parents et amis(es) qui ont témoigné des marques de sympathie soit par des offrandes de messes, des dons, des cartes ou assistance aux funérailles.
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

Famille René Brazeau

IN MEMORIAM



GUILLAUME BARBE
26 décembre 1973 - 26 juin 2001
En mémoire de notre fils aîné bien-aimé, à notre trésor qui nous aide à continuer à vivre malgré le vide immense laissé dans nos vies, une messe sera célébrée aujourd'hui à 11 h 30 à l'église de Ste-Dorothée, Laval.
Tous les parents et amis de Guillaume sont invités à se joindre à nous pour ne jamais l'oublier.

Maman, Papa, et toute ta famille

PRIÈRES

PRIERE MARIE-REINE-DES-COEURS
Pour faveur obtenue. Ô Marie-Reine-des-Coeurs avocate des causes désespérées, mère si pure et si compatissante, mère du Divin Amour et pleine de lumière Divine, je mets entre vos mains si tendres les faveurs que j'attends de vous aujourd'hui... Regardez nos misères, nos coeurs, nos larmes, nos peines, nos souffrances intérieures. Vous pouvez nous exaucer par les mérites de votre Divin Fils notre Seigneur Jésus Christ. Nous promettons si nous sommes exaucés de répandre votre gloire et de vous faire connaître sous le titre de Marie-Reine-des-Coeurs et reine de l'univers entier. Nous espérons contre toute espérance, demandez
à Jésus notre guérison, notre pardon et notre
persévérance finale. Dites cette prière pendant 9 jours, avec confiance et détermination
et vous serez exaucés avec promesse de publier pour faire connaître Marie-Reine-des-Coeurs. L.C.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.C.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. D.B.

REMERCIEMENTS

MERCI à Mère d'Youville pour faveur obtenue. J. Cloutier

In Memoriam

Votre généreuse
contribution permettra
de financer les
programmes de
recherche en santé
respiratoire et de
soutenir les différents
services de l'Association
pulmonaire du Québec.

C'est plus de 700 000
québécois, souffrant de
maladies respiratoires,
qui vous disent MERCI !

Association pulmonaire du Québec

Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

la Baie

Rectificatif

Veuillez prendre note des corrections suivantes à apporter aux cahiers publicitaires **Solde à l'échelle du magasin** (B5-4W) et **Grande évasion estivale** (B5-5A) publiés en juin 2004.

(B5-4W)
Page couverture. L'offre de chemises de ville Mantles en coton pour lui est erronée; **on aurait plutôt dû lire Achetez une chemise à prix ordinaire, la 2e est à 1 $**.

(B5-5A)
Page 2. La photo des tee-shirts à 9,99 $ est **erronée**.
Page 4. La liste de prix de lavaisselle, de la verrerie et des articles de cuisine NEXT de THE CELLAR est erronée; **on aurait plutôt dû lire 4,99 $ à 59,99 $**.

3239557

Notre clientèle voudra bien excuser ces erreurs.

Appel d'offres

Société immobilière du Québec

Vente d'un immeuble à Saint-Jean-sur-Richelieu

DOSSIER Nº 879462-05

Désignation : Un terrain d'une superficie de 8 250,6 m.c., sur lequel est construit un batiment d'une superficie approximative de 360 m.c., le tout situé au 90, chemin des Patriotes à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Conditions de vente : Toute soumission doit être conforme aux conditions décrites dans la documentation de cet appel d'offres. Mise à prix : 180 000 $.

Visite de lieux : Sur rendez-vous.

Renseignements et documentation : On peut consulter ou obtenir gratuitement la documentation aux bureaux de la Société, à l'adresse suivante : Société immobilière du Québec, Direction régionale de l'Estrie et de la Montérégie, 200, rue Belvédère Nord, bur. 4.02, Sherbrooke (Québec) J1H 4A9, (819) 820-3193, poste 221. Pour renseignements additionnels, veuillez communiquer avec Michel Gosselin (poste 3321) ou Roger Drolet (poste 3318) au (418) 646-1766.

Date/heure de clôture et validité des soumissions : Les soumissions devront être reçues dans l'enveloppe-réponse fournie à cet effet, avant 15 h, le 12 août 2004 et être accompagnées d'une garantie de soumission et de signature du contrat de vente au montant de 5 000 $ sous forme de chèque visé fait à l'ordre de la Société immobilière du Québec ou d'une lettre de garantie bancaire irrévocable valide pour une période de cent vingt (120) jours suivant la date de clôture. Les soumissions seront valides pour soixante (60) jours à compter de la date de clôture. La Société n'est pas tenue d'accepter la plus haute, ni aucune des soumissions reçues.

Pierre Babineau, ingénieur
Vice-président à la gestion des espaces
et des immeubles

Québec

3238817A

L'ensemble des appels d'offres de la Société peut être consulté sur notre site internet
www.siq.gouv.qc.ca

Centre hospitalier de la région de l'Amiante

APPEL D'OFFRES nº 2004-001

RÉFECTION DES TOITURES DU PAVILLON ST-JOSEPH

Le Centre hospitalier de la région de l'Amiante, propriétaire ayant son siège social au 1717, Notre-Dame Est, Thetford Mines (Québec) G6G 2V4 demande des soumissions pour la **réfection des toitures du pavillon St-Joseph.**

Les documents contractuels pourront être obtenus lors de la visite du chantier, mercredi le 30 juin 2004 à 13 h 30 et par la suite, au bureau de l'Architecte :

Gagné et Vachon Architectes
264, rue Notre-Dame Nord
Thetford Mines (Québec) G6G 2S4
Tél : (418) 335-7597

contre un chèque non remboursable de cinquante dollars (50 $) émis à l'ordre du propriétaire**.**

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établi au montant de 10 % du montant de la soumission valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de 10 % du montant de la soumission fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de 10 % du montant de la soumission**.**

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant :

Centre hospitalier de la région de l'Amiante
a/s Service de l'approvisionnement, local S-33
1717, rue Notre-Dame Est
Thetford Mines (Québec) G6G 2V4
Tél. : (418) 338-7718

jusqu'à 14 h, heure en vigueur localement, **le jeudi 15 juillet 2004** pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure**.**

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou territoire visé pour cet accord et détenant la licence requise en vertu de la *Loi sur le bâtiment***.**

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis**.**

Note : Consulter les « *Règlements adoptés en vertu de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (S5.r1.1)* »

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelque autre des soumissions reçues**.**

Normand Baker, directeur général
Représentant du propriétaire désigné

3238894A

Société des casinos du Québec inc.
Resto-Casino inc.
HÔTELLERIE ET RESTAURATION

APPEL DE SOUMISSIONS Nº 04-507

SERVICES DE DISPOSITION DES DÉCHETS POUR LE CASINO DU LAC-LEAMY ET POUR L'HÔTEL HILTON LAC-LEAMY

CLÔTURE : LE 19 JUILLET 2004
11 H, HEURE LOCALE

La Société des casinos du Québec inc. et Resto-Casino inc., filiales de Loto-Québec, désirent recevoir des offres relativement à des services de disposition des déchets pour le Casino du Lac-Leamy (lot nº 1) et pour l'hôtel Hilton Lac-Leamy (lot nº 2).

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de soumissions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement
Loto-Québec
500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage
Montréal (Québec) H3A 3G6

Ou

Direction de l'administration
Casino du Lac-Leamy
1, boulevard du Casino
Gatineau (Québec) J8M 6W3

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h
et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 26 juin 2004

3239181A

Avis de convocation

à la première assemblée annuelle concernant le
Régime de retraite du personnel des CPE et des garderies privées conventionnées du Québec
Aux participantes, aux bénéficiaires et aux employeurs parties au régime de retraite.

Avis est par la présente donné que la première assemblée annuelle du *Régime de retraire du personnel des CPE et des garderies privées conventionnées du Québec* aura lieu au Centre Mont-Royal, 2200, rue Mansfield, Montréal le samedi 16 octobre 2004 à compter de 14 h.

Lors de l'assemblée annuelle, le comité de retraite rend compte de son administration aux participantes, aux bénéficiaires et aux employeurs et les informe de la situation financière du régime. L'assemblée porte sur l'exercice financier allant du 1er avril 2003 au 31décembre 2003. C'est aussi l'occasion pour les participantes et les bénéficiaires de désigner, par élection, leurs représentantes à titre de membres du Comité de retraite.

L'ordre du jour de l'assemblée ainsi que les autres informations portant sur l'inscription et sur les élections sont disponibles sur le site Web du régime : www.aoncanada.com/rrcpegpcq

Les personnes intéressées peuvent également obtenir ces documents de leur employeur ou en téléphonant au 1 (888) 840-7890 (sans frais) ou au (514) 840-7890 (dans la région de Montréal) ou en écrivant au :

Régime de retraite du personnel des CPE et des garderies privées conventionnées du Québec
1801, avenue McGill College, bureau 1100
C.P. 726, succursale B
Montréal (Québec) H3B 3K3

Éric Mondou
Président du Comité de retraite
Le 26 juin 2004

3238973

STO
SOCIÉTÉ DE TRANSPORT DE L'OUTAOUAIS

APPEL D'INTÉRÊT ET DE PRÉQUALIFICATION

Partenariat privé-public
Projet Rapibus

La Société de transport de l'Outaouais invite tout consortium ou entrepreneur à participer à un appel d'intérêt et de préqualification pour un partenariat privé-public dans le cadre de l'Étude de faisabilité d'un réseau rapide de transport en commun (projet Rapibus).

Essentiellement, le projet Rapibus consiste en un système de transport rapide par autobus établi en site exclusif le long du corridor d'un chemin de fer sur une distance de 17 kilomètres au centre de la trame urbaine de la Ville de Gatineau et l'aménagement de dix stations le long de ce corridor.

Toute entreprise ou consortium désirant participer à cet appel d'intérêt et de préqualification peut obtenir, auprès du soussigné, le formulaire d'inscription prévu à cet effet. Ce formulaire d'inscription devra être transmis au bureau du soussigné, situé au 111, rue Jean-Proulx, Gatineau (Québec) J8Z 1T4, au plus tard le 16 juillet 2004 à 16 heures.

L'entreprise ou le consortium intéressé recevra, dans les 15 jours suivant l'inscription, la documentation ainsi qu'une invitation à une séance d'information.

Pour tout connaître sur le projet Rapibus, visitez le site www.sto.ca/rapibus. Une simulation virtuelle 3D a été réalisée pour démontrer l'ampleur et l'importance du projet pour la région. Elle permet de voir l'intégration du tracé dans le milieu et le concept architectural de certaines stations. Le rapport final de l'Étude détaillée de faisabilité est également disponible à même ce site.

Gilbert Lecavalier
Adjoint au directeur général et secrétaire
Téléphone: (819) 770-7900 poste 6903
Télécopieur: (819) 770-5987
Courriel: glecavalier@sto.ca

3239365

111, rue Jean-Proulx, Gatineau (Québec) J8Z 1T4 (819) 770-7900

trois-rivières

APPEL D'OFFRES

SERVICES PROFESSIONNELS POUR LA RÉDACTION DE NOUVEAUX PLAN ET RÈGLEMENTS D'URBANISME

La Ville de Trois-Rivières demande des soumissions pour la fourniture de services professionnels pour la rédaction de nouveaux plan et règlements d'urbanisme (Contrat 1421-01-11).

Le cahier des charges et les formulaires de soumission sont disponibles au Service de l'urbanisme dont les bureaux sont situés au 4655, rue Saint-Joseph à Trois-Rivières (Québec) G9A 5H3. Téléphone : (819) 372-4626, poste 2144. Télécopieur : (819) 375-5865.

Il en coûte 25 $ pour obtenir les documents de soumission, cette somme est non remboursable.

Pour être recevable, une soumission doit être déposée en cinq exemplaires au bureau de la soussignée **avant 11 h le mercredi 4 août 2004,** heure et endroit où elles seront ouvertes.

La Ville de Trois-Rivières ne s'engage pas à accepter la plus basse des soumissions reçues ni aucune de celles-ci. Le présent avis ne confère aucun droit à quiconque et ne crée aucune obligation à la Ville.

Trois-Rivières, ce 26 juin 2004

Me Yolaine Tremblay, assistante-greffière
Ville de Trois-Rivières
1325, place de l'Hôtel de Ville
C.P. 368
Trois-Rivières (Québec)
G9A 5H3
Téléphone : (819) 372-4604
Télécopieur : (819) 372-4636

3238846

ENCANS

ENCAN • FAILLITE

Équipement pour tricot, teinture et finition de coton / nylon / lycra

AGMONT KNITTING, INC.
ET AGMONT DYEING, INC.
Montréal, Québec

8 JUILLET, 10 H H.A.E.

Comprenant :
- 74 machines à tricoter, la plupart Monarch jauge 20, 24 et 28
- Toutes les machines à tricoter sont situées dans une pièce fermée et propre
- Machines à teindre Schol & Sclavos, 1993-1996
- Système de distribution de teintures et produits chimiques
- Laboratoire complet d'essai physique et de teinture
- Rame à picots 10 zones Krantz à l'huile chaude / compacteur Santex au large
- Séchoirs à l'huile chaude 3 traitements Santex, 2 et 6 zones

3237405

PAIEMENT EN DOLLARS AMÉRICAINS

Pour obtenir plus de précisions, voyez notre site Web au www.michaelfox.com ou communiquez avec Jennifer Helm au 1 800 722-3334, poste 280 Courriel : jhelm@michaelfox.com

3235758

GoIndustry Michael Fox International
WORLDWIDE ASSET SERVICES SINCE 1946

(410) 654-7500
1 800 722-3334
Téléc. : (410) 654-5876
www.michaelfox.com

AVIS PUBLIC

suite au déménagement d'une
SUCCURSALE D'INSTITUTION FINANCIÈRE ET AUTRE
Seront vendus par :

ENCAN

LE : Mardi 29 juin 2004 à 10 h 30
AU : 5299, Davis à St-Hubert, Québec
INSPECTION : Lundi 28 juin 2004 de 9 h 30 à 16 h 30

INFORMATIQUES - DIVERS

INFORMATIQUES: (2) Pentium 4 2.0 à 2.8 Ghz ● (4) Pentium III 733 Mhz à 866 Mhz ● (2) Amd Xp 3100 ● Plusieurs écran 17'', 19'' 21'' ● (4) Silicon Graphics Pentium III ● (4) Celeron 400 Mhz et 500 Mhz ● Serveur Dell Pentium III ● Hub ● Switch - Projecteur Nec ● (4) H.P. Workstation ● Téléphone S/F ● Téléviseur ● Vhs ● Téléphone Cellulaire ● Machines à timbres ● Chaise présidentiel ● (4) Bureaux ● Table d'ordinateur ● Comptoir de banque ● Vitre Antiballes ● Coffre-fort de caisse ● Coffre-fort ● Etc.

(12) LAPTOP PENTIUM III

DIVERS: Souffleuse à neige ● Bateau de pêche 16' totalement équipé ● Glastron 18' moteur Volvo inborad ● Système de sécurité ● Comptoir vitré ● Système de surveillance avec camera et moniteur.

PHOTOS SUR LE SITE

CONDITIONS: 25% COMPTANT À L'ADJUDICATION
SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ.
FRAIS D'ACHETEUR : 10%

3236686

ENCAN ENCAN AUCTION IMPERIAL
(514) 949-6677
www.imperialauctions.com

Tremzaction Machinerie a été mandaté pour vendre des surplus d'équipements d'une :

Ébénisterie dans la région de Montréal

Tél. : 1 877 873-6922

(2) bancs de scie Scoring SCM-S1-16W Tb : 10 pi., chariot élév. Caterpillar. 6 000 lb propane, Router pneum. SCM-R9, dépoussiéreur intér. 15 HP Belfab, scie à onglet double 96 po Omga, Shaper spl 1 1/4 po SCM avec entraîneur, plaqueuse de chant SCM-B5L, corroyeur 8 po Poitras, banc de sie 10 po Delta, ébouteuse pneum. lame 16 po, centre d'usinage Point to Point Biesse 336, scie à ruban 24 po Weber, banc de scie Gen. Int'l 10 po, shaper spl 1 1/8 po Baourle, planeur 24 po 1 face avec tête spirale Casadei, corroyeur 12 po Casadei, déligneuse mult. 13 po Raimann, sableuse 2 courroies 42 po Time Saver, plaqueuse de chant Vitap, Trimmer pour plaqueuse de chant, sableuse à edge Ekstrom Carlson, scie double angle 45 degrés Omga, scie à panneaux (Beam saw) Selco mod., EB-110 computer N/C 410, emballeuse à palettes Phoenix, compresseur à vis 100 HP avec assècheur Curtis, dépoussiéreur 125 HP Rouseau avec valve rotative, presse chaude 4 pi x 8 pi Ital Press année 2001, rouleau encoleur Ital Press 2 faces 51 po, sableuse horizontale (stroke) Tb 31 1/2 po x 118 po, lot de convoyeurs à roul. 30 po et 24 po, déligneuse mult. 24 po Mereen Johnson, jointeuse Cadoret 2 Shapers 1 presse, planeur 4 faces Pinhero 18 po PMC4/450.

3238611

TREMZACTION MACHINERIE INC. MACHINERIE À BOIS
Téléc. : (819) 396-0449

681, route 143, St-Bonaventure QC J0C 1C0
www.tremzaction.com info@tremzaction.com

Les Auberges du cœur du Québec

Organismes communautaires d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

Info : 514.523.8559

60

LES JEUNES QUI Y ENTRENT, S'EN SORTENT !

URGENT

Faites un don à :

LA FONDATION DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS

(514) 934-4846

THE MONTREAL CHILDREN'S HOSPITAL FOUNDATION

www.fondationpourenfants.com

pm64

LOISIRS

Grandes vacances : la vaccination s'impose avant la pension

Dr FRANÇOIS LUBRINA
LES ANIMAUX
COLLABORATION SPÉCIALE

PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

Dans les colonies de vacances ou garderies félines les maladies respiratoires peuvent faire des ravages sur les chats non vaccinés.

Pas toujours facile de combiner un départ en vacances avec mari, enfants et bagages. Mais sans laisser pour compte l'inséparable compagnon à quatre pattes de la famille.

En effet, si les chiens, ces animaux de meute, sont, de par leur nature, toujours prompts à suivre leur maître, leur présence n'est pas toujours souhaitée dans les hôtels et autres terrains de campings. Voire chez les amis qu'on visite ou qui nous hébergent.

Le chat, animal essentiellement territorial, s'accommodera mal, parfois, des déplacements fréquents. Lesquels perturbent profondément son équilibre psychique et son petit train-train. Surtout quand on sait avec quelle réticence Minet entre dans la cage de transport pour passer de palpitantes fins de semaines à Sainte-Adèle ou à Sainte-Perpétue.

Quant aux voyages transatlantiques, ils sont devenus particulièrement complexes et onéreux en raison de normes sanitaires et sécuritaires de transport particulièrement contraignantes : certificat de bonne santé, identification par tatouage ou puce électronique, vaccination, titrage d'anticorps antirabiques pour la Grande-Bretagne, tranquillisants, « *pet passeport* », cage spéciale, frais de transports en soute...

Tout bien pensé, pesé et compté, certains propriétaires se résignent, dès lors, et en désespoir de cause, à laisser leur compagnon bien aimé en pension, et donc derrière eux, le temps de ces longues vacances estivales.

Exception faite du chien ou du chat gardé chez des amis dans un contexte strictement familial, la garderie, avec toutes les possibilités de contacts directs ou indirects avec d'autres animaux qu'elle procure, impose certaines mesures sanitaires préventives.

On ne le répétera jamais assez : les risques de contracter une infection respiratoire du genre « toux de chenil » sont très importants pour les chiens qui ne sont pas convenablement vaccinés. Et ce, non pas le jour même, mais au moins dix jours, ou de préférence un mois, au préalable. En raison de sa virulence, certaines pensions ou cliniques exigeront même, et désormais, la double vaccination contre *Bordetella bronchiseptica*, tant en injection qu'en instillation dans les narines.

Côté chat, les maladies respiratoires infectieuses font encore plus de ravages dans les garderies félines. Elles sont causées par deux virus particulièrement virulents : celui de la rhinotrachéite féline, mais aussi le virus calici. À cela s'ajoute souvent une infection très commune causée par un autre agent pathogène, mais nullement virale celle-là, *Chlamydia psittaci*, et qui se manifeste par une conjonctivite persistante. Le pire, en matière d'infections respiratoires félines, c'est que 80 % des minets qui en guérissent demeurent porteurs sub-cliniques pendant des mois, sinon des années. Un simple stress, un léger refroidissement, l'air conditionné ou un courant d'air, suffisent alors pour déclencher un regain d'infection. Si bien qu'un animal déclaré sain à son arrivée, pourra présenter les symptômes typiques de ces pathologies une dizaine de jours plus tard : fièvre, éternuements, décharges naso-occulaires, perte d'appétit, dépression, déshydratation... La maladie peut même s'aggraver jusqu'à développer des ulcères sur la langue et le palais, ce qui provoque, dans ce dernier cas, salivation excessive et perte d'appétit.

Là aussi, une immunisation précoce accroît les chances d'éviter les symptômes de ces infections respiratoires hautement contagieuses. Comme pour le chien, le vaccin félin peut être administrée soit en injection, soit en gouttes dans les narines. Cette dernière méthode confère une protection en quelques jours.

Les maladies respiratoires canines et félines sont aussi fréquentes et virulentes, dans les pensions pour animaux, que les otites, bronchites et grippes chez les bambins qui fréquentent la garderie. Pour cette raison, la plupart des pensions pour animaux, un tant soit peu sérieuses, refuseront donc d'héberger les animaux non vaccinés.

Le commanditaire derrière Champlain

JEAN-PIERRE DURAND
PHILATÉLIE
COLLABORATION SPÉCIALE
jpdurandphilatelie@yahoo.ca

Il y a 400 ans aujourd'hui, soit le 26 juin 1604, Pierre Dugua de Mons (v. 1558-1628) arrivait en Acadie, plus précisément à l'île Sainte-Croix (État du Maine), pour y fonder une colonie. Auparavant, le roi Henri IV lui avait conféré le titre de lieutenant général de la Nouvelle-France. Dugua devait assumer tous les frais de l'installation, mais, en contrepartie, le roi lui accordait le monopole de la traite des fourrures au Canada.

Les conditions de vie étant insupportables, à cause de l'emplacement, du climat et des vivres qui vinrent à manquer, ce tout premier établissement sera de courte durée. L'été suivant, alors que près de la moitié des 79 colons avaient été décimés par le scorbut, Dugua rempaquetait ses « cossins » pour s'installer à Port-Royal (auj. Annapolis Royal, N.-É.). Cette tentative fut également infructueuse. Finalement, c'est un peu plus tard, en 1608, à Québec, toujours grâce au soutien matériel et financier fourni par Dugua, que le premier établissement français permanent était fondé en Amérique du Nord.

Dans toute cette aventure, Dugua avait un allié indéfectible en la personne de l'explorateur et cartographe Samuel de Champlain... et la mémoire populaire ne retiendra d'ailleurs que ce dernier. Dugua était pourtant le bailleur de fonds, sans qui il n'y aurait peut-être jamais eu de Canada français. Mais voilà, Pierre Dugua de Mons avait le malheur d'être calviniste et les historiens de l'époque, tous religieux, préférèrent braquer les feux des projecteurs sur Champlain, qui, bien qu'à l'origine protestant, s'était converti au catholicisme. Ajoutons que, contrairement à Champlain, Dugua n'avait pas laissé d'écrits pour faire valoir ses mérites.

Le timbre que Postes Canada met en circulation depuis ce matin redonne à l'entrepreneur protestant le rôle de premier plan qui lui revient dans la fondation des premières colonies françaises en Amérique du Nord et honore un homme animé d'un grand dessein colonial pour la France. À travers lui, ce timbre contribue aussi à lever un pan du voile sur le rôle historique, bien que trop souvent occulté, des huguenots français en Nouvelle-France. Ces mêmes huguenots dont la capacité entrepreneuriale était pourtant remarquable, que ce soit dans le domaine de l'industrie, des banques ou du commerce.

Le timbre, tiré à quatre millions d'exemplaires sur les presses de la Canadian Bank Note, a été mis en page par Réjean Myette, de la maison Fugazi de Montréal, et illustré par Suzanne Duranceau. Le buste du colonisateur a été gravé en taille-douce par le Français André Lavergne. À l'arrière-plan, on distingue les voiles du *Don de Dieu*, le navire affrété lors de l'expédition de 1604. Pour cette commémoration, la Poste française s'est associée au Canada et propose un timbre comportant le même visuel. Un pli Premier jour conjoint avec la France, c'est-à-dire affranchi avec les deux timbres, est également disponible. On se rappelle qu'une précédente émission commune franco-canadienne avait souligné en 1984 le 450e anniversaire du premier voyage de Jacques Cartier au Canada.

Championnat par paires

MARTINE LACROIX
LE BRIDGE
COLLABORATION SPÉCIALE

Il encore temps de participer aux qualifications dans les clubs du Championnat nord-américain par paires : le mercredi 30 juin à 19h30 à l'École de bridge Gaëtan Thibault (Laval), le dimanche 4 juillet à 13 h au Club de bridge le Mirage (Montréal) et le samedi 7 août à 13 h à l'Académie de bridge (Longueuil). D'autres clubs tiendront ou ont tenu cette qualification. Informez-vous auprès de votre club. La compétition est stratifiée : open (2000+), B (500 à 1999) et C (0-500 non-maître à vie). La finale nord-américaine aura lieu à Pittsburgh au printemps 2005.

Edgar Kaplan

Edgar Kaplan, autrefois éditeur de la revue Bridge World, est une autorité en matière de bridge. Un nouveau livre vient d'être publié en son honneur : *Bridge Master — The Best of Edgar Kaplan* (www.bridgeworld.com). Kaplan jouait à l'occasion avec sa femme Betty et, pour éviter de lui faire des remontrances à la table, il avait mis au point avec elle un code secret qui lui permettait d'exprimer sa désapprobation sans que sa dignité soit atteinte.

Kaplan, en Ouest, entame de la Dame de pique, carte qui demande à sa partenaire de jeter le Valet si elle le possède. Mais sa femme, Betty, a cru que le Roi de pique était en Sud. Craignant que la déclarante n'encaisse 9 levées si elle prend la main, elle gagne de l'As et contre-attaque de manière experte du Valet de carreau — la carte appropriée pour neutraliser à la fois la Dame de Sud et le 10 du mort quand Ouest détient l'As. La déclarante, qui joue elle aussi avec son mari, monte de l'As, encaisse ses coeurs et prend l'impasse à trèfle contre Est. En main avec la Dame, Ouest peut enfin encaisser tous ses piques et faire chuter le contrat.

Les maris sont tous deux mécontents de la manière de jouer de leurs épouses. Nord critique avec véhémence le jeu de sa femme, alors que Kaplan se contente de dire : « La contre-attaque carreau était géniale, ma chère. »

— Regarde, dit Sud à son mari. Elle fait une erreur grossière et voilà ce que son mari lui dit ! »

Donneur : Sud
Vulnérabilité : N/S

	NORD	
	♠ 5 4 ♥ R V 3 ♦ 10 7 4 ♣ A V 9 8 6	
OUEST		EST
♠ R D 10 9 3 2 ♥ 10 2 ♦ 6 5 2 ♣ D 4		♠ A 8 7 ♥ 9 8 7 ♦ R V 9 8 ♣ 7 3 2
	SUD	
	♠ V 6 ♥ A D 6 5 4 ♦ A D 3 ♣ R 10 5	

Les enchères:

OUEST	NORD	EST	SUD
—	—	—	1 SA
Passe	3 SA	Tous passent	

Entame : La Dame de pique.

Élimination rapide de Charbonneau

SYLVAIN BARBEAU
LES ÉCHECS
COLLABORATION SPÉCIALE

Au championnat du monde de la FIDE à Tripoli en Lybie, le champion canadien Pascal Charbonneau a rencontré un mur en la personne du champion français Étienne Bacrot qui l'a promptement expédié en deux parties.

Dans la première de ces parties, Pascal a bien tenu le coup jusqu'au fatidique échange du 21e coup, 21...Fg5 semble la meilleure chance, qui a permis à son adversaire d'exploiter les cases blanches affaiblies.

Dans la seconde, Pascal a adopté une variante douteuse de l'Écossaise et en a rapidement payé le prix.

Blancs : Étienne Bacrot
Noirs : Pascal Charbonneau

1.e4 c5 2.Cf3 Cc6 3.d4 cxd4 4.Cxd4 Cf6 5.Cc3 e5 6.Cdb5 d6 7.Fg5 a6 8.Ca3 Fe6 9.Cc4 Tc8 10.Fxf6 Dxf6 11.Cb6 Tb8 12.Fe2 Dg6 13.O-O Fe7 14.Ff3 O-O 15.Ccd5 Fd8 16.c3 Ce7 17.Cxe7+ Fxe7 18.Dd3 Tbd8

19.Tad1 h5 20.De2 h4 21.Cd5 Fxd5 22.Txd5 Tc8 23.Tfd1 Dg5 24.a4 g6 25.Dc2 Tc6 26.Db3 Tb8 27.Fe2 Df4 28.T5d3 Dxe4 29.Te3 Df5 30.Fc4 Fg5 31.Tf3 Ff4 32.Fd5 Tc7 33.g3 Dg4 34.h3 Dg5 35.Rh1 hxg3 36.fxg3 Fe3 37.h4 Dh6 38.Fxf7+ Rh8 39.Txd6 Fc5 40.Txg6 Dc1+ 41.Rg2 Tf8 42.De6 Dd2+ 43.Rh3 Dd7 44.Tf5 Dxe6 45.Fxe6 Txf5 46.Fxf5 Fe3 47.Fe4 b6 48.Tc6 Tf7 49.b4 Rg7 50.a5 bxa5 51.bxa5 et les noirs ont abandonné.

Blancs : Pascal Charbonneau
Noirs : Étienne Bacrot

1.e4 e5 2.Cf3 Cc6 3.d4 exd4 4.Cxd4 Fc5 5.Fe3 Df6 6.c3 Cge7 7.g3 d5 8.Fg2 dxe4 9.Cd2 Fb6 10.Cxe4 Dg6 11.Cb5 O-O 12.Fxb6 Fh3 13.Cf6+ Dxf6 14.Fxh3 cxb6 15.O-O Tad8 16.Db3 a6 17.Ca3 b5 18.Tad1 Ce5 19.Txd8 Cf3+ 20.Rg2 Txd8 21.Td1 Cd2 22.Rg1 Dd6 et les blancs ont abandonné.

Peu de surprises dans cette première ronde si ce n'est l'élimination du Moldave Victor Bologane aux mains du jeune Philippin Mark Paragua.

Hongrie

Le jeune maître lavallois Thomas Roussel-Roozmon a récemment participé à un tournoi international en Hongrie où il a pris la deuxième place ex aequo. Une performance correcte mais qui lui fera perdre quelques points de cote compte tenu de l'opposition affrontée qui n'était pas des plus relevées. L'ex-directeur de la FQE, le maître Richard Bérubé a aussi participé à l'épreuve et terminé au bas du tableau.

Stratton Mountain

Plusieurs québécois ont participé à ce fort tournoi Open qui a lieu à chaque mois de juin depuis quelques années dans cette station de montagne du Vermont. Le maître international Jean Hébert a racheté un tournoi fort ordinaire, selon ses propres dires, avec une victoire de dernière ronde contre le grand maître Alexander Shabalov, co-vainqueur du tournoi, ce qui lui a permis de terminer à une excellente 4e place ex aequo. Les maîtres Dave Ross et Éric Lawson ont terminé dans le milieu du tableau tandis que Paul St-Amand de Québec a terminé dans le dernier tiers.

Blancs : Alexander Shabalov
Noirs : Jean Hébert
Stratton Mountain 2004

1.e4 g6 2.d4 d6 3.c4 Fg7 4.Cc3 e5 5.Fe3 Cc6 6.Cge2 exd4 7.Cxd4 Cge7 8.g3 0-0 9.Fg2 Ce5 10.b3 Fg4 11.Dc2 c5 12.Cde2 Cf3+ 13.Fxf3 Fxf3 14.Tg1 Cc6 15.0-0-0 Da5 16.Rb1 Cb4 17.Dd2 Tfe8 18.Tc1 Txe4 19.Tge1 Tee8 20.h3 a6 21.a4 Db6 22.Cg1 Fc6 23.Dd1 Cd3 24.a5 Db4 et les blancs ont abandonné.

Demi-finale du CIQ

La demi-finale du Championnat Invitation du Québec 2004 a vu la victoire méritée du maître Réjean Tremblay, de Québec, qui a disposé des trois favoris par la cote. Malheureusement il ne pourra participer à la finale et c'est Olivier Tessier-Desrosiers, qui a pris la deuxième place au bris d'égalité, qui participera à celle-ci. Vous pouvez assister à la deuxième ronde de cette finale aujourd'hui à 17h30 au Club d'Échecs de Montréal, 3423 St-Denis. L'entrée est libre.

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

AVIS PUBLIC

Commission scolaire de Montréal

AVIS PUBLIC
D'ADOPTION FINALE DE DEUX RÈGLEMENTS

Prenez avis que, conformément à l'article 394 de la *Loi sur l'instruction publique*, les règlements suivants ont été adoptés respectivement à la séance ordinaire du comité exécutif du 22 juin 2004 et du conseil des commissaires du 23 juin 2004 :

- *Règlement modifiant le règlement numéro R1998-4 concernant les règles d'assemblée du comité exécutif de la Commission scolaire de Montréal.*
- *Règlement modifiant le règlement numéro R2000-1 concernant les règles d'assemblée du conseil des commissaires de la Commission scolaire de Montréal et les relations entre les commissaires et les fonctionnaires.*

Ces règlements entrent en vigueur le jour de leur publication. Les principales modifications sont les suivantes :

Les séances du **comité exécutif** auront lieu à 13 h 30 les mardis aux deux semaines (au lieu de chaque semaine) à la salle de délibération du centre administratif de la CSDM. La CSDM détermine annuellement, par résolution, le calendrier des séances du comité exécutif. Toutefois, la présidente peut, après consultation de la directrice générale, annuler une séance ordinaire du comité exécutif lorsqu'elle estime que sa tenue n'est pas nécessaire. La présidente doit alors aviser la secrétaire générale cinq jours avant la séance.

Les séances du **conseil des commissaires** auront lieu à 19 h les mercredis à toutes les deux semaines, à la salle de délibération sauf les séances suivantes qui auront lieu dans des établissements de la CSDM : 27 octobre 2004 (école Lavoie), 24 novembre 2004 (école Marie-Anne), 26 janvier 2005 (école Pierre-Dupuy), 23 février 2005 (école Jeanne-Mance), 30 mars 2005 (école Joseph-François-Perrault), 27 avril 2005 (école Saint-Luc), 25 mai 2005 (école Louis-Joseph-Papineau). La CSDM détermine annuellement, par résolution, le calendrier des séances du conseil des commissaires.

Donné à Montréal ce 26 juin 2004.

Carole Bourdages
secrétaire générale

3238838A

AVIS DE SOUMISSION

Office municipal d'habitation de Montréal

L'Office municipal d'habitation de Montréal acceptera des soumissions **remises dans une enveloppe cachetée**, adressée à l'Office municipal d'habitation de Montréal pour l'appel d'offres décrit ci-dessous :

N° appel d'offres	Description	Garantie de soumission
C04-920-N	Projet Léger/L'Archevêque Construction de 19 logements abordables pour familles Arrondissement Montréal-Nord	10 %

Les soumissions cachetées seront reçues **en main propre, le MERCREDI 11 AOÛT 2004, entre 13 h 30 et 15 h inclusivement**, au 415, rue Saint-Antoine Ouest, 2e étage, Montréal (Québec) H2Z 1H8 et **seront ouvertes le même jour, à 15 h 15**.

C'est au 415, rue Saint-Antoine Ouest, 2e étage, à compter du **29 juin 2004 à 13 h 30** que l'on pourra se procurer le cahier d'appel d'offres qui sera remis sur paiement **NON REMBOURSABLE** sous forme **D'ARGENT COMPTANT** ou de **CHÈQUE VISÉ** tiré sur une Banque canadienne ou une Caisse populaire et payable à l'ordre de l'Office municipal d'habitation de Montréal, d'un montant égal à autant de fois **cinquante dollars (50 $)** en monnaie légale du Canada, qu'il sera demandé d'exemplaires.

Les soumissions ne sont conformes qu'accompagnées d'un cautionnement de soumission émis par une compagnie acceptable par l'Office municipal d'habitation de Montréal, pour le montant indiqué ci-dessus.

Sont admis à soumissionner, les entrepreneurs détenant la licence appropriée en vertu de la loi sur la qualification professionnelle des entrepreneurs en construction, notamment la licence : **«3031 Entrepreneurs en bâtiments résidentiels neufs visés par un plan de garantie de classe 1 »**.

L'Office municipal d'habitation de Montréal se réserve le droit de rejeter la plus basse ou toute autre soumission ou d'en accepter aucune ou d'en accepter une partie seulement et le soumissionnaire ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni contester pour quelque motif que ce soit le choix de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

Le directeur général,
Fabien Cournoyer

Juin 2004

3238654A

Canadian Environmental Assessment Agency / **Agence canadienne d'évaluation environnementale**

Avis public

PROJET D'OXYDEUR THERMIQUE À HAUTE TEMPÉRATURE DE BENNETT À BELLEDUNE, NOUVEAU-BRUNSWICK
PROCESSUS D'EXAMEN PAR UNE COMMISSION - PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE AUX PARTICIPANTS

L'Agence canadienne d'évaluation environnementale a mis en place un Programme d'aide financière aux participants qui fournira jusqu'à 75 000 $ afin d'aider au public de participer à l'examen par une commission du projet d'oxydeur thermique à haute température de Bennett à Belledune, au Nouveau-Brunswick. Le 14 juin 2004, le projet était renvoyé à une commission d'examen conjoint chargée d'en évaluer l'importance des effets transfrontaliers possibles sur l'environnement au Québec, sur les terres fédérales et dans les eaux de la Baie des Chaleurs.

L'aide financière permettra au public de participer au processus d'examen par une commission du projet d'installation de Bennett Environmental Inc. L'ébauche du mandat de la commission d'examen est mise à la disposition du public sur le site Web de l'Agence aux fins de commentaires jusqu'au 30 juin 2004.

Les demandes d'aide financière doivent être reçues à l'Agence **au plus tard le 26 juillet 2004.**

Un comité d'examen de l'aide financière, indépendant de la commission d'examen, étudiera toutes les demandes et recommandera l'attribution de fonds conformément aux critères d'admissibilité énoncés dans le *Guide d'aide financière aux participants*. Il est à noter que seules les dépenses encourues après que l'aide financière aura été attribuée pourront être remboursées. Le guide fournit aussi d'autres renseignements sur les demandeurs admissibles et les frais remboursables.

Pour recevoir l'aide allouée, les demandeurs choisis doivent participer aux audiences publiques tenues par la commission d'examen. Ils doivent également signer une entente de contribution avec l'Agence.

Vous trouverez de l'information sur le Programme de même que le *Guide d'aide financière aux participants* dans le site Internet de l'Agence canadienne d'évaluation environnementale à l'adresse suivante : *www.acee-ceaa.gc.ca/010/0001/0002/index_ f.htm.*

Bennett Environmental Inc. propose de construire un oxydeur thermique à haute température pour traiter annuellement environ 100 000 tonnes de sols contaminés par les hydrocarbures et la créosote, ainsi que d'autres matériaux solides provenant principalement de sites industriels urbains en cours de restauration en Amérique du Nord. L'installation proposée serait construite à Belledune, au Nouveau-Brunswick.

Pour soumettre une demande dûment remplie ou pour obtenir d'autres renseignements, veuillez communiquer avec :
Peter Bedrossian
Gestionnaire, Programme d'aide financière aux participants
Agence canadienne d'évaluation environnementale
160, rue Elgin, 22e étage
Ottawa (Ontario) K1A 0H3
Tél.: (613) 957-0254
Fax : (613) 957-0941
Courriel : peter.bedrossian@acee-ceaa.gc.ca

Pour obtenir de l'information supplémentaire sur le processus d'examen par une commission, veuillez communiquer avec :
Francine Richard
Agence canadienne d'évaluation environnementale
160, rue Elgin, 22e étage
Ottawa (Ontario) K1A 0H3
Tél.: (613) 957-0641
Fax : (613) 957-0941
Courriel : francine.richard@acee-ceaa.gc.ca

Pour obtenir des renseignements sur les projets en cours dans votre région, veuillez consulter le Registre canadien d'évaluation environnementale. À partir du site Internet de l'Agence (www.acee-ceaa.gc.ca), suivre le lien au Registre.

3238859

Canada

Aidons Sainte-Justine à grandir.

FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Pour l'amour des enfants

1 888 235 DONS
(514) 345-4710
www.sainte-justine.org
3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Québec) H3T 1C5

90

Prenez un tour d'avance

NOS COLLABORATEURS

PATRICK CAMUS, PAOLO BOMBARA,
JEAN-MICHEL DESNOUES,
OLIVIER PANIS, ACHIM SCHLANG,
CHRISTIAN TORTORA

VENDREDI DANS
LA PRESSE

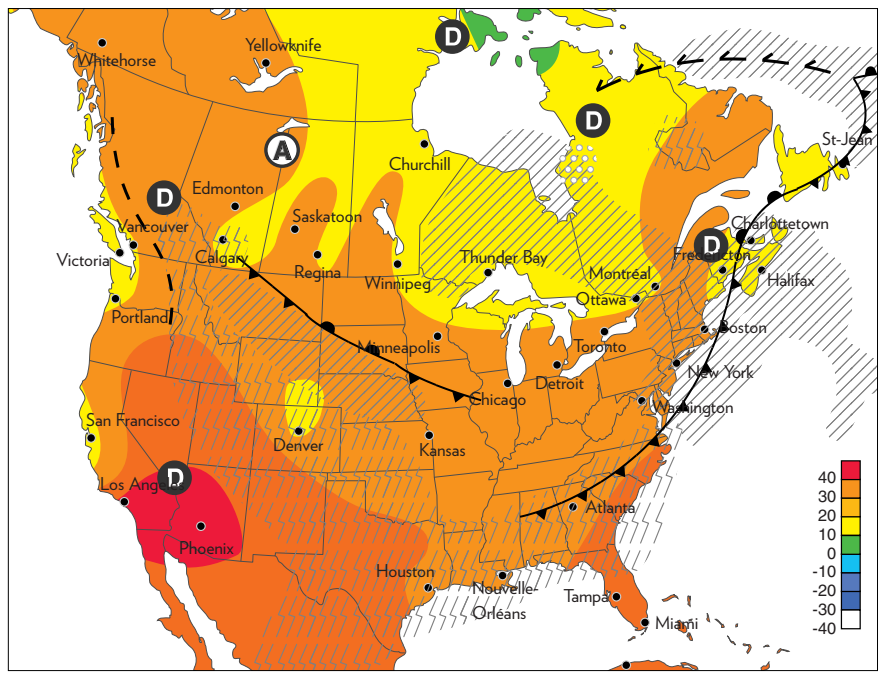
08

MÉTÉO

Météo Média — www.meteomedia.com

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

©Services Commerciaux MM 2004



Front chaud
Front froid
Occlusion
Creux
Anticyclone
Dépression
Neige
Pluie
Pluie verglaçante
Orages

Les systèmes météoro-logiques sont prévus pour 14h00 cet après-midi.

MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

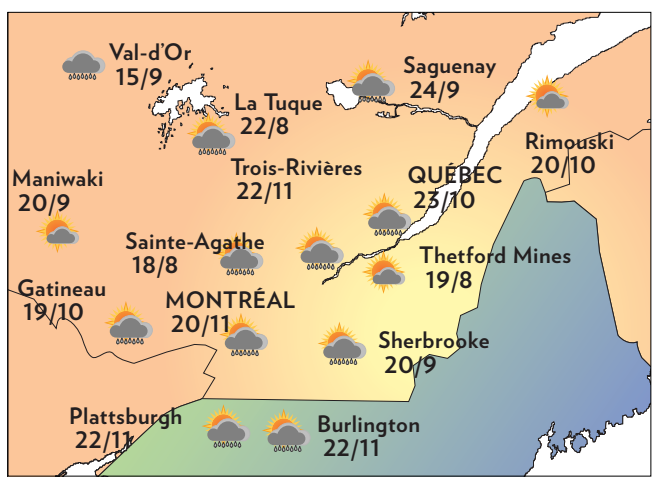
AUJOURD'HUI
MAXIMUM 20
Généralement ensoleillé en matinée, quelques averses en après-midi. Vents du sud-ouest à 15km/h tournant de l'ouest à 20km/h.
Probabilité de précipitations: 40 %.
Facteur humidex nul.

DEMAIN
MAX / MIN 21/11
Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 30 %.

CETTE NUIT
MINIMUM 11
Généralement dégagé . Vents de l'ouest à 20km/h.
Probabilité de précipitations: 0 %.
Facteur humidex nul, en soiree.

LUNDI
MAX / MIN 22/11
Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 30 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Plutôt nuageux avec quelques averses. 23/10.
DEMAIN
Plutôt nuageux avec quelques averses. 20/9.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Plutôt nuageux avec quelques averses. 19/10.
DEMAIN
Passages nuageux. 21/9.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 21/10.
DEMAIN
Généralement ensoleillé. 21/10.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 18/10.
DEMAIN
Plutôt nuageux avec quelques averses. 19/7.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	28	12
Normales du jour	25	14
Auj. l'an passé	33	22
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	32 en 1946
Plus bas minimum	7 en 1970

FACTEUR HUMIDEX	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Modéré

PRÉCIPITATION	
Hier	9.2 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

5h07 — 20h47 — Durée totale du jour: 15h40

2 juil — 9 juil — N 17 juil — 25 juil

AU PAYS

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Calgary	Orages	18	8
Charlottetown	Pluie	18	13
Edmonton	Ensoleillé	23	10
Frédéricton	Pluie	18	11
Halifax	Averses	17	13
Iqaluit	Soleil	11	3
Régina	Orages	20	11
Saint-Jean	Éclaircies	17	10
Saskatoon	Beau	21	10
Vancouver	Éclaircies	19	14
Whitehorse	Ensoleillé	29	12
Winnipeg	Variable	19	7
Yellowknife	Ensoleillé	24	10

LE MONDE

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Beijing	Soleil	27	25
Boston	Averses	22	14
Bruxelles	Nuageux	20	9
Lisbonne	Soleil	28	20
Londres	Pluie	15	12
Los Angeles	Variable	27	18
Madrid	Beau	36	19
Mexico	Beau	23	12
Moscou	Nuageux	17	16
New York	Averses	26	17
Paris	Pluie	20	12
Port-au-Prince	Beau	35	24
Rome	Beau	29	19
Tokyo	Pluie	29	26
Washington	Averses	27	16

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Acapulco	Beau	32	28
Cancun	Éclaircies	35	24
La Havane	Variable	35	24
Honolulu	Variable	30	24
Miami	Beau	32	26
Myrtle B.	Orages	32	22
Orlando	Orages	33	24
Tampa	Orages	33	25
Virginia B.	Orages	28	20
West Palm B.	Averses	33	25