LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

Visite libre dimanche 14 h - 16 h

Outremont	887, de L'Épée - Maison de ville moderne - 2 terrasses - Garage - 449 000 $
Outremont adj.	2792, Willowdale - Condo 2e - 1 835 pi car. - Occupation immédiate - 392 000 $
Plateau	3702, de Mentana - Charmant condo rénové - Jardin - Terrasse - 279 000 $
Sud-Ouest	1881, Workman - Maison de ville - Joli jardin privé avec terrasse - 345 000 $

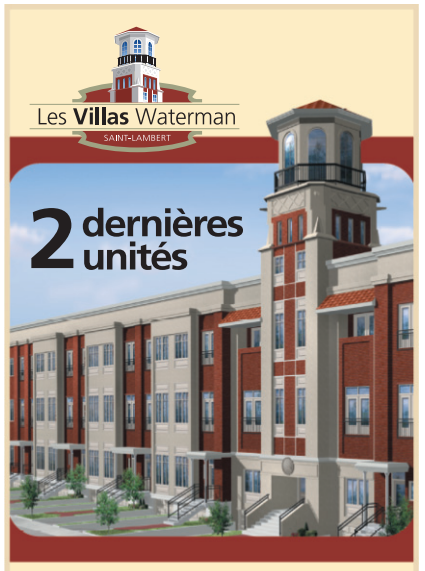
Sur rendez-vous seulement

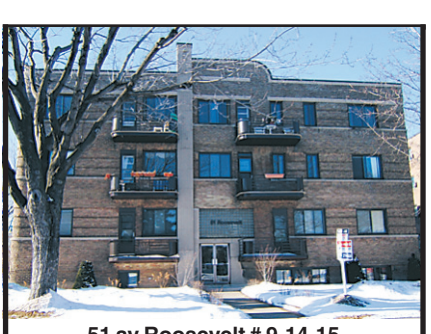
C.D.N.	3117, Brighton - Large haut de duplex - Bon potentiel - Garage - 289 000 $
C.D.N.	4617, Michel-Bibaud - Superbe condo rénové - NOUVEAUTÉ - 425 000 $
Centre	1104, Wolfe - Impeccable condo - R.-de-ch. - Secteur Radio-Canada - 210 000 $
Centre	1559, Saint-Christophe - Penthouse - Mezzanine - Terrasse sur toit - 214 500 $
Centre	1595, Saint-Christophe - Penthouse 2 étages - Terrasse - Garage - 264 500 $
Île des Soeurs	45, Cours du fleuve - Maison de ville - Vue sur fleuve - Joli jardin - 585 000 $
N.D.G.	4605, Hampton - Haut de duplex - Cuisine rénovée - Garage - 279 000 $
Outremont	366, Côte-Sainte-Catherine - Élégante résidence raffinée - 1 550 000 $
Outremont	484, Côte-Ste-Catherine - Spacieux condo r.-de-ch. - Moderne - Garage - 645 000 $
Outremont	567, Outremont - Haut de duplex - Clefs en main - NOUVEAU PRIX - 379 000 $
Outremont adj.	5832, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bain - Jardin - Garage - 385 000 $
Outremont adj.	5574, Plantagenet - Magnifique haut de duplex rénové insonorisé - 459 000 $
Outremont adj.	258, Willowdale - Grand appartement - 1 700 pi car. - Secteur de choix - 345 000 $
Outremont adj.	5569, Woodbury - Condo 2e étage - Occupation immédiate - Garage - 419 000 $
Plateau	5658, De Normanville - Condo r.-de-ch. - Cour - Terrasse - Stationnement - 155 000 $
Plateau	5650-5652, De Normanville - Joli duplex - Cour - NOUVEAUTÉ - 230 000 $
Rosemont	3440, Joliette - Maison de ville - Cour - Garage - NOUVEAUTÉ - 289 000 $
Vieux-Montréal	355, Berri - Penthouse sur 2 étages - 2 garages - Vue - Lumineux - 425 000 $
Villeray	198, Faillon O. - Joli condo lumineux - Foyer - NOUVEAU PRIX - 259 000 $
V.M.R.	2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin paysager - 1 295 000 $

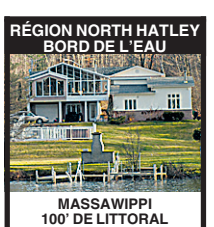
Location

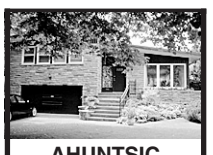
N.D.G.	4823-25, Harvard - Haut ou bas de duplex - Tout inclus - 1 500 $ - 1 400 $ / mois
Outremont	484, Côte-Sainte-Catherine - Condo r.-de-ch. - Garage - Lumineux - 2 950 $ / mois
Outremont	837, Dollard - Grand logement aux pièces spacieuses - 7 pièces - 1 700 $ / mois
Outremont adj.	5634, Plantagenet - Appartement rénové - 7 1/2 - Garage - 2 200 $ / mois
Outremont adj.	6243, Wilderton - Spacieux haut de duplex - 6 1/2 - Garage - 1 850 $ / mois
Plateau	3431-3431A, St-Hubert - Pour bureaux de professionnels - 4 250 $ / mois
Vieux-Montréal	1, McGill - Appartement spectaculaire - Luxueux - Vue unique - 7 500 $ / mois

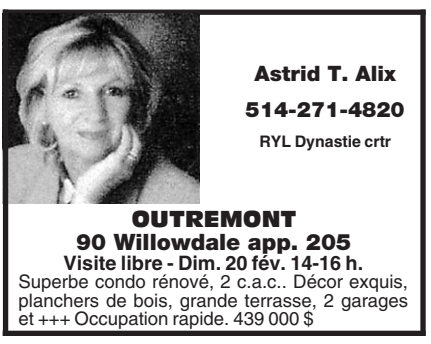
RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
3294990











Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater — 2355, Quesnel, condo sur 2 étages, 1 s/bains et 1 s/d'eau, 2 chambres, entrée privée et stationnement, 235 000 $

Marché Atwater — 2855, Centre, authentique loft, poutres et plafond de bois, murs de briques, 1 chambre + mezz., lumineux, 1 250 pi car., clés en main, 289 000 $

Marché Atwater — 2980, St-Patrick, superbe condo, dernier étage + mezz., face au canal et marché, 2 + 1 chambres, foyer, a/c, terrasse privée, balcons, garage, 309 000 $

Marché Atwater — 4300, St-Ambroise, Quai des Éclusiers, joli loft, 1+1 chambres, piscine, gym, garage, jardin, sur le canal, 269 000 $

Outremont — 1588, Ducharme, condo indivis, r.-de-ch., 3+1 chambres, cachet et boiseries, jardin privé, 245 000 $

LOCATION

Marché Atwater — 4465, Léa-Roback, condo, 2 chambres, lattes de bois, balcon, terrasse, 1 200 $/mois

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »

3295534

La qualité du service...
une tradition de mère en fils...

LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca

CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com

ROYAL LEPAGE HERITAGE

VISITE LIBRE - Dimanche le 20 février de 14 à 16 heures

WESTMOUNT - 564 Grosvenor
Vente de succession. Grande maison en pierres avec jardin exceptionnel, 4+2 ch., 4 s/bains, 2 s/eau, garage. Un grand potentiel!

+++++++++SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT++++++++++

Sanctuaire! 6111 du Boisé # 10C. VUE! VUE! VUE! 2 ch., 2 s/bains, accès direct au Sporting Club et Mediclub, garage, terr. Vendeur motivé. Faites une offre!

Ahuntsic - BOISÉ DE SARAGUAY
11 Alliance - Nouveau prix! Rés. absolument impeccable de 3 ch., sur terrain boisé et aménagé de 12 924' car. Près de la rivière et de l'autor. 13. 3+1 ch, climatisé, thermopompe, moulures...la campagne à la ville! 470 000$

Plateau Mt-Royal - St-Hubert- Nouveau Prix!
Un véritable coup de coeur! Rés. historique, unique et magnifique ayant conservé son charme, ses moulures, boiseries! Très ensoleillé et d'un goût irréprochable. Un havre de paix au coeur de la ville. 4+3 ch, 4½ s/bains, garage double, spa ext. pour 6 personnes, jardin très privé. 1 298 000$

Westmouth - 5 Anwoth
1ère annonce! Près de la rue Sherbrooke et de la rue Greene, rés. absolument impeccable. 4+1 ch **VENDU** . Un vrai bijou! 1 350 000$
Vendu en 1 jour plein prix!

CONDOS

Nouveau! Cours Mt-Royal
3 nouvelles inscriptions! Au coeur du centre-ville...vivre le luxe des Cours Mont Royal avec service de portier 24 heures. 1 ch., 1½ s/bains, 339 000$, 395 000$ et 419 000$

Centre-ville - Adj. Westmount!
Maison Beardmore, tout nouveau, jamais habité. Idéal comme pied-à-terre pour exécutif. 1000 ' car de luxe! Garage, terrasse dans la montagne! Très prestigieux. 409 000$ ou 2750$ par mois

Vieux Montréal
432 St-François-Xavier. Penthouse exceptionnel dans un immeuble historique! 2400' car sur 2 étages avec grande terr. exclusive sur le toit. Rénové au complet avec goût avec matériaux de grande qualité. Appareils Bosch, etc. Vendeur très motivé. Faites une offre 695 000$

Edifice U N I T Y
454 de la Gauchetière Ouest #602! Très branché, bien situé, loft style new-yorkais avec du style! 1337' car. très, très design. Pourrait être vendu meublé! 386 000$

Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle :
www.Lremillard.com

"Votre agent immobilier à vie"

VISITE LIBRE

• **OUTREMONT** 6227 Deacon. Impeccable. Cottage, garçonnière, garage, stat., jardin, foyers, 5 chambres, 789 000 $
• **OUTREMONT** 24 Bates. Nouveau. Condo, garage, foyer, 2 s /bains, bois franc, 3 chambres, 369 000 $

COTTAGES

• **OUTREMONT.** Nouveau. Jardin, piscine, garage, 4 stationnements, bois franc, séjour, foyer, 6 chambres, 1 289 000 $
• **OUTREMONT.** Classique. Garçonnière, gar., jardin, foyer, 6 chambres, 1 289 000 $
• **OUTREMONT.** Patrimoine. 2 gar., 2 stat., terrain 10 000 pi car. Séjour, bureau, 3 salles de bains, 5 chambres, 1 399 000 $
• **WESTMOUNT** Vue, tranquillité, garage, stat., 2 terrasses, jardin. Séjour, foyer, 2 salles de bains, 4 chambres, 849 000 $.

CONDOS

• **MILE-END.** Sur 2 étages, 1800' car., foyers, 3 ch., 494 000 $
• **OUTREMONT.** R-de-ch., cour, 2 stat., 1 bur., 2 ch., 229 000 $
• **OUTREMONT.** près Stanislas. 3e, gar., stat., 4 ch., 319 000 $
• **OUTREMONT.** 4e. Ascenseur, garage, foyer, toit-terr., 2 ch., 389 000 $
• **OUTREMONT.** 4e. Ascenseur, garage, toit-terr., 3 chambres, 525 000 $
• **OUTREMONT.** Sanctuaire IV. Luxueux 9 pces, 3 gar., 1 595 000 $
• **PETITE ITALIE.** Condo, piscine, terrasse, garage, 2 ch., 259 000 $
• **ST-HENRI.** Condo près Marché, métro, parcs, 2 ch., 139 000 $

CHARLOTTE MICHAUD
Gr. Sutton - Immobilia inc. 514-272-1010

www.bruce.maisonneuve.com

ReMax
Du cartier
271-2131

BRUCE MAISONNEUVE

Sur rendez-vous

- ***Plateau*** : magnifique condo, niveau mezzanine, 1571 pi car., 2 + 1 c. à c., bois franc, 2 terrasse privées 16x14. 289 000 $

- ***Rosemont*** : Parc Angus, cottage, const. 98, face au parc, 1744 pi car., unité de coin, 2 c. à c., bois franc, foyer, s-sol, a/c, garage, 279 000 $

- ***Villeray*** : magnifique maison de ville, 1176 pi car., 2 c. à c., foyer, puits de lumière, 1 s-bains, 1 s-eau, garage + 1 stat. ext. 209 000 $

3294064

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Agent immobilier
514 486-7195
Sutton
www.immobilier-realestate.com
DU TRAVAIL BIEN FAIT ! ÉVALUATION DE VOTRE PROPRIÉTÉ.

N.D.G., bas de duplex, complètement rénové, à aire ouverte, très ensoleillé, pièce au sous-sol avec entrée privée, stationnement, 339 000 $
N.D.G., immense bas de duplex avec 900 pi² de s-sol fini, très propre et moderne, cuisine de rêve, comptoir en granite, stat., 429 000 $
N.D.G., haut de duplex, 240 000 $, 3 chambres, cuisine et salle de bain neuves

Superbe haut de duplex, condo, bien rénové, cuisine avec verrière, énorme terrasse sur le toit, balcon avant, puit de lumière, foyer 279 000$

N.D.G., triplex, avec bon revenu, boiseries, garages, tous loués, boiseries, bois franc, 379 000 $

WESTMOUNT adj.: merveilleux haut de duplex sur 1800 pi², bien rénové à aire ouverte, ensoleillé, 2 s.-bain, boiseries, garage. Haut dans la montagne avec belle vue, près du centre ville, négociable

R 101

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Visite libre dim. 20 février, 14-16 h.
Petite-Italie, 6655, boul. Saint-Laurent # 101
Place Delacroix: luxueux condo de coin, 1770 pi², 2 c.a.c., 1+1 s/bains, pl. bois,a/c, balcon, stationnement. **365 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Ahuntsic
Saint-Hubert - Nouveau ! Bas de duplex, 3 c.a.c., 2 s/bains, balcon, jardin, garage. Près métro & collèges. **199 000 $**

Centre-ville
Clos Saint-André - Nouveau ! Penthouse époustouflant sur 2 niveaux, 1+1 c.a.c., 2 s/bains, pl. céramique italienne, décor de Toscane, plafond 22 pi., a/c, garage, terrasse. **549 000 $.**
Clos Saint-André - Superbe penthouse sur 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2+1 s/bains, cuisine haut de gamme, foyer, garage, vaste terrasse. Et les couchers de soleil... **629 000 $**
Ghetto McGill - Condo 2 c.a.c., 1+1 s/bains, poutres, mur brique, foyer, balcon, garage. **274 900 $**
Lofts St. James - Penthouses jumelés au design exclusif. 3245 pi², 3 c.a.c., 3 s/bains haut de gamme, cuisine urbaine, 2 foyers, pl. de chêne, terrasse spacieuse, 2 garages. Vue panoramique du 11e. **1 700 000 $**
Victor-Hugo - Cottage chaleureux, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, s/sol fini, terrasse, jardin ensoleillé, garage. Secteur tranquille. Faites une offre ! **409 000 $**

Vieux-Montréal
Bourg du Vieux - Nouveau! Magnifique unité de coin, 2 étages. Prestations haut de gamme. 2 c.a.c., 1+1 s/bains, a/c, foyer, terrasses, garage. **449 000 $**
Europa - Condos neufs, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **415 000 $ et 479 000 $**
Notre-Dame - Penthouse rénové sur 2 niveaux. Édifice historique. 4+1 c.a.c., solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, pierre, marbre, foyer, a/c, 2 terrasses, stationnement privé. **599 000 $**
Quai de la Commune - Loft new-yorkais, 1+1 c.a.c., a/c, bois, granit, électros, balcon, garage, piscine. **459 000 $**
1 McGill - Lieu exceptionnel. Design ultra moderne. Matériaux nobles. 3 c.à.c., 2 s/bains, cuisine raffinée, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 550 000$**
1 McGill - Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. **2 300 000 $**

Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé :* centre-ville, N.D.G., Plateau, Rosemont, Sanctuaire, Vieux Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1 300 $ à 4 500 $**

Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 20 février 05 , 14 h à 16 h

404 McGill, app. 503, Vieux-Montréal
Le + grand des 20 condos (2082 pi car) de cet immeuble patrimonial. Ascenseur, Séjour géant et transversal avec rare terrasse privée. Clé en main. 3 chambres. 499 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau Mt-Royal, rue Prince Arthur
Restaurant de 650 places, établi depuis 25 ans, excellents revenus, rue piétonnière, 5 permis. Immeuble de 13 500 pi car., construction 1985, immense fenêtres, puits de lumière géant. 2 000 000 $

90 Berlioz, app. 406, Ile des Soeurs
Condo de coin au Verrières 3. Cuisine et 2 s/bains rénovées. 2 chambres + solarium et balcon. 1 garage (2e garage en sus). Vue ville, jardin et partie de fleuve. 349 000 $

À LOUER
Terrasses Windsor, 1225 N.-Dame O. #810
Penthouse tout neuf. Vue imprenable sur centre-ville. Plafond 9 pi. 6 électros inox et vénitiens inclus. Planchers bois partout. Garage. 1450 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc.
(2000-01-02-03-04)

R 100

ALAIN CHARTIER
UN SERVICE
SUR MESURE !

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H à 16 H
PLATEAU, 348, rue Sherbrooke E, 2 derniers étages d'une victorienne plus de 2000 pi². Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus.

SUR RENDEZ-VOUS

VIEUX-MONTRÉAL
Style / lumière / confort, loft 1000 pi car., hauts plafonds, planchers bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra.
Condo style loft 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occupation immédiate.
Condo avec cachet, 1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux

AHUNTSIC
Vue sur rivière et jardin Condo 2 ch. Dernier étage. A/C. Planchers bois. Terrasse. Stationnement int. Occ. rapide.

MILE END
Grand r-de-ch 7½, hauts plafonds, pl. bois, 3 + 1 chambres, coin jardin, près St-Viateur. Potentiel ++

LOCATIONS
Centre-ville en flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre
Outremont grand 7½ 2e d,un triplex, pl. bois, près métro et rue Bernard. Libre imm. 1250 $. **R 100**

RE/MAX Du Cartier (514) 578-0300
www.alainchartier.com

KARINE LAVOIE
Gr. Sutton Millénia
514-893-8524
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 - 16 h

38 Massé, St-Mathias-sur-Richelieu
Très joli bungalow, garage, dans quartier tranquille. 2 ch. + 2 ch. dans le s/sol fini, thermopompe, échangeur d'air, aspirateur central, combustion lente, 2 s/bains, salle familiale, piscine hors terre, cabanon. Vous en serez charmés !
R 100

Sutton
groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton sur l'île inc.
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Anjou	Condo	7221, De l'Alsace, # 102	179 900 $	Condo béton de 1 446 pi car. sur 2 étages. 3 + 1 ch., 2 s/bains	France Plamondon	272-1010
Île des Soeurs	Condo	200, Des Sommets, # 1803	375 000 $	1 980 $ par mois. Luxueux, 2 ch., vue ville et fleuve. Jamais habité.	Lyse Labbé	762-0123
Île des Soeurs	Condo	90, Berlioz, # 1401	399 000 $	Verrières, luxueux, rénové, lattes de bois, 1 465 pi car.	Lise Ouellet	769-0554
Île des Soeurs	Maison de ville	266, Des Colibris	480 000 $	Belle, 3 ch., bois, extra +++	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Outremont	Condo	24, Bates, 5e niveau	369 000 $	Vue, terrasse, foyer, climatisé, gar., 2 s/bains, 3 ch.	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	4659, Hutchison	329 000 $	Lumineux, 3e étage, 4 ch., climatisation, foyer	A. Pouliot, C Pertin	272-1010
Outremont	Condo	780, De l'Épée, # 2	279 000 $	Nouveau 6 pièces. 3 ch., terrasse, impeccable	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	846, Bloomfield	299 000 $	Chaleureux, 2 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, terr., stat.	Michèle Asselin	272-1010
Outremont adj.	Cottage	6227, Deacon	789 000 $	Impeccable, garçonnière, gar., stat., foyers, 5 ch.	Charlotte Michaud	272-1010
Pierrefonds	Maison 2002	18665, Joseph-Lahaie	319 000 $	Pl. bois, 3 ch., sous-sol fini, piscine, gazebo, ensoleillé	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Copropriété	2006, Masson	149 000 $	Beaucoup de cachet! Beaux espaces, terrasse	Marjolaine Letarte	272-1010
Rosemont	Cottage	4678, D'Orléans	249 000 $	Entièrement rénové, 2 + 1 ch., 2 patios, jardin	Julie Pelletier	272-1010
St-Laurent	Cottage	1710, Guertin	269 000 $	Cott. dét., 3 ch., grand terrain, 5 000 pi car., tout clôturé	Dominic Cloutier	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	90, Soeurs-Grises, #703	349 000 $	1 198 pi car., 1 ch. + bur., visite libre dimanche 13 h à 15 h	Patrice Groleau	928-2120
Vieux-Mtl	Condo loft	65, St-Paul O., #618	349 000 $	Cachet, rénové, foyer, terrasse, vues, 1 220 pi car.	M. et A. Floulis	272-1010
Villeray	Copropriété	7872, St-André	219 000 $	Condo, tout restauré 2004, 2 ch., un plaisir à voir !	Martine Beaulieu	529-1010
Westmount adj.	Cottage	4915, Glencairn	619 000 $	Superbe cott., 5 ch., 3 s/bains, rénové, beau jardin	Philippe Aune	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Centre	Condo	Magnifique condo, réno 99, portes françaises, bois franc, foyer, 3 ch., 2 terrasses, 209 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-Ouest	Cottage 3X	5 étages, cottage, 2 niveaux supérieurs, 8 1/2, 4 1/2, 4 1/2 + s/sol, victorien, cachet, terrasse, 649 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-Sud	2 triplex	4 logements vacants, 2 r.-de-ch. rénovés, 4 1/2, façade en pierre, cour, garages, 299 000 $/ch.	Francine Lauzon	272-1010
Centre-Sud	Triplex	Immeuble à aménager, vacant, 3 x 5 1/2, façade en pierre, corniche en ardoise, à voir, 399 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Côte-des-Neiges	Haut duplex	Lumineux, rénové, cachet, 7 #, solarium, garage, un bijou! Sur rue paisible	Thérèse Versailles	272-1010
Île des Soeurs	Condo	100, Des Sommets, sur le fleuve, spectaculaire vue fleuve et ville, 3 chambres, foyer, 499 000 $	Claude-Andrée Blenkhorn	769-7010
Île des Soeurs	Condo	Neuf, splendide vue fleuve, déco professionnelle, foyer, 2 ch., vivoir, 2 s/bains, 5 électros, gar., pl. de bois, gym, 389 000 $	Marie Routhier	769-7010
Île des Soeurs	Condo	Neuf, vue fleuve, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, garage, rangement, a/c, gym, lattes salon et s/manger, libre, vente rapide	Marie Routhier	769-7010
Île des Soeurs	Condo	Verrières III, 249 500 $, 1 ch. + solarium, r.-de-ch., haut plafond	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo	Verrières IV, 379 000 $, ph., 2 ch + solarium, vue, +++	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo	Verrières IV, 590 000 $, 3 ch., de coin sud-ouest, fleuve	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Penthouse	Bord de l'eau, somptueux, style zen, comme sur un bateau, 2 foyers, piscine, 650 000 $	Lise Ouellet	769-0554
Laval des Rapides	Cottage	Bord de l'eau, 3 ch., garage, foyer, piscine, style château, à voir, 295 000 $	Benoit Rivest	592-7891
Longueuil	Bungalow dét.	Grand bung., 2 ch., 2 s/bains, garage double, s/jeux, th.-pompe, a/c, clés en main, impeccable, 209 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Longueuil	Cottage	Superbe cottage, Parcours du Cerf, 3 chambres, stationnement, 179 900 $	Richard Lupien	272-1010
Magog	Château	Château normand, const. 2001, 15 pièces, cave à vins, 5 000 bouteilles, syst. géothermie, 650 000 $	Carole Forget	272-1010
Mercier (Mtl)	Duplex	Ensoleillé, rénové, 2 ch., s/sol fini, cour privée, 1er libre, stat., 249 000 $	M. et A. Floulis	272-1010
Montérégie	Comm. ou rés.	Retour au terroir, gîte, canards, table champêtre, vue panoramique, route des vins, 495 000 $	Odile Versailles	272-1010
N.D.G.	Duplex	Duplex dans belle demeure au cachet ancien, s/sol idéal pour professionnel	Micheline Trudeau	272-1010
N.D.G.	Duplex	Semi-comm., r.-de-ch. imprimerie, 2e immense loft + studio 4 680 pi car. par étage	Voula Lianos	272-1010
Outremont	Condo	Magnifique condo 3e, 3 chambres, très ensoleillé, rénové, à côté d'un parc	Mario Funes	272-1010
Outremont	Condo	Magnifique condo, vue sur Mont-Royal, 1 256 pi car., 1 + 1 ch., 1 + 1 s/bains, garage, sur rendez-vous, 349 000 $	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	Penthouse avec 2 terrasses privées, 1 224 pi car., garage, splendide, + de 150 000 $ en rénos	Debby Doktorczyk	947-5597
Outremont	Copropriété	3e étage, grand, 3 chambres, garage, 319 000 $	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Cottage	681, Outremont, près Bernard, 7 1/2, 1 100 pi car., 3e étage, boiseries, moulures, pl. bois, 279 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Cottage	Charme, cachet, superbe maison (1922), boiseries, fenêtres, plomb, 4 ch., 2 garages	L. Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Cottage	En montagne, rés. patrimoniale, grandes réceptions, 6 ch., cachet, 1 875 000 $	Michèle Asselin	272-1010
Outremont	Cottage	Haut Outremont, superbe maison, charme et cachet, 5 + 1 chambres, sous-sol fini, garage	C. Pertin / A. Pouliot	272-1010
Outremont	Cottage	Spacieux, 5 ch. + vivoir, face au parc, style victorien, charme d'origine, 779 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Outremont	Duplex	2X 4 1/2, bon potentiel, jardin côté soleil, stationnement, 339 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Outremont	Duplex	Bas de duplex, sous-sol, garage, 2 + 1 ch., prix révisé	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont	Triplex	3e étage de triplex, 1 325 pi car., beaucoup de cachet, présentement loué	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Condo	2e étage, entièrement rénové, 4 1/2, terrasse, stationnement, 179 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Plateau	Condo	3e étage, entièrement rénové, 4 1/2, terrasse, 179 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Plateau	Condo	3e étage, rénové avec goût, 5 1/2, mur de brique, bois franc, boiseries, 195 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Plateau	Condo	4543, Garnier, occ. double, 1 350 pi car., 8 1/2, 1 250 pi car., 7 1/2, 2 condos ou duplex, rénové 2004, 275K $ et 225K $	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Condo	Coup de foudre assuré, 2 ch., foyer, stationnement, puits de lumière, 255 000 $	L. Matte / R. Caron	272-1010
Plateau	Condo	Lumineux, face au parc Lafontaine, garage, 2 ch., piscine, ascenseur, 265 000 $	L. Matte / R. Caron	272-1010
Plateau	Condo	R.-de-ch. rénové, 5 1/2, mur de brique, bois franc, boiseries, terrasse, stat., 339 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Plateau	Condo-loft	Condo-loft exceptionnel, 3 200 pi car. sur 1 niveau, 3 ch., 2 garages	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Duplex	Joli petit duplex, double occupation, cour, garage, 330 000 $, Gilford	L. Barrette-Saucier	272-1010
Plateau - Mile End	Condo	4828, Clark, 3e étage, 6 1/2, 900 pi car., terrasse toit, mur de brique 9 pi, 1 + 1 ch., cachet, 269 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Saraguay	Cottage	Sur la plus belle rue du quartier, cottage détaché, NOUVEAU!	Micheline Trudeau	272-1010
St-Basile	Bungalow	Charmante maison avec terrain de 6,2 arpents, 259 000 $	J.-Y. Carré / C. Carré	272-1010
Trois-Rivières	Domaine	Domaine équestre avec superbe villa, terrain de plus de 20 hectares, 835 000 $	J.-Y. Carré / C. Carré	272-1010
Villeray	Condo	Près métro Beaubien, 3e, éclairé, grand 5 1/2, bois franc, foyer, cachet, prix demandé 229 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Vieux Longueuil	Cottage	Semi-détaché, 2 chambres + 1 bureau, grand jardin + spa extérieur inclus 249 900 $	Rima Khoury	272-1010
Villeray	Triplex	À deux pas du métro, rue St-Vallier, 1 x 5 1/2, 2 x 3 1/2, tout rénové, cour, stat., 379 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Villeray	Triplex	R.-de-ch. proprio, bois franc, grande cour, 6 1/2, près du marché Jean-Talon et du métro Beaubien, 309 000 $	Mario Plante	272-1010
Villeray	Triplex	Sur rue St-Denis, près métro, 3 x 4 1/2 loués 19 440 $/an, cachet et bois franc, stat., 259 000 $	Francine Lauzon	272-1010

3295653
IMPOSE LE RYTHME.

Visite libre
dimanche 14h à 16h
Plateau/Mile End
5670, rue St-Urbain
Superbe condo 2e étage,complètement rénové, luminosité exceptionnelle, façade de pierre, aire ouverte, mur de brique, terrasse
Prix demandé 230,000$

À Vendre
Plateau
Duplex en pierre, rénové, face à un parc, 2ch, ssol non-fini, poss. occup. double
Prix demandé 369,000$
Condo, luminosité exceptionnelle, vue sur le Mt-Royal, 2ch, foyer, terrasse Prix demandé 229,000$
Copropriété indivise, rdchaussée, 2ch, ssol, mur de brique, grande terrasse
Prix demandé 189,000$

Mercier
Duplex 1er libre, 3ch, garçonnière, garage
Prix demandé 299,000$

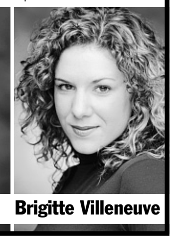
Outremont
Copropriété indivise, cachet d'origine, au coeur d'Outremont, 2ch, 1000pc, terrasse
Prix demandé 188,000$

Vieux-Montréal
Penthouse de luxe, vue sur le fleuve, 2 étages, foyer, 1875pc, garage, terrasses
Prix demandé 889,000$

Westmount
Charmant cottage semi-détaché, 4+ ch, foyers, poss. d'une log. au ssol, garage
Prix demandé 789,000$

3295427A

RE/MAX
du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC
H2V 1V9
514 271 2131



Claude Giroux **Brigitte Villeneuve**

JACQUES PERRON
Re/Max du Cartier
514-278-7170

VISITE LIBRE **Dimanche 14 h - 16 h**

NOUVEAU PLATEAU	**5560, rue St-Denis, 3e**	**209 000 $**
	5562, rue St-Denis, 2e	**199 000 $**
	5564, rue St-Denis, 1er	**209 000 $**

CONDOS d'un même immeuble, cachet, boiseries, planchers bois franc, plafond 9 pi + terrasses, stationnements.

SUR RENDEZ-VOUS

Adj. Plateau et village 2321 des Érables, loft	**1000 pi²**	**199 500 $**
Charlemagne, charmant cottage, 23 rue Daniel	**1100 pi²**	**139 000 $**
Centre-E, 3plex 4922-4926 Ste-Catherine rev 23 580 $	**3888 pi²**	**289 000 $**
Lachine, charmant cottage, 230, 46e avenue	**1500 pi²**	**309 000 $**
Plateau, cottage unique, 4597, Franchère	**1800 pi²**	**379 000 $**

visitez mes propriétés www.jacquesperron.com 3295188
R 100

Pour plus d'efficacité
ANNE GASCON
(514) 278-5520
PIERRE BRUNET
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr

VISITES DIMANCHE DE 14 À 16H

OUTREMONT ADJ. -Vous voulez un condo à Outremont au prix du Plateau ! ! ! Vous êtes sur la ligne. Services. Environnement. Qualité de vie. Tout y est... 2 ch., terrasse privée aménagée, stati. (rare). Charme. Cachet. Bien entretenu. 255 000 $. Bienvenue dim. 14-16h. 262 St-Joseph.

PLATEAU ADJ. - Copropriétés indivises dans triplex, en voie de condo, **rénovées,** 2108 - 12 de Lorimier **devant un parc.** Occupation immédiate.
* R.-de-ch.: 2 ch. + cour arrière, 175 000 $
* 2e étage : 2 ch. + terrasse, 168 000 $
* 3e étage : 2 ch. avec poss. terrasse sur toit, 172 000 $

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

AHUNTSIC - NOUVEAU Maisonnette tout à fait mignonne, sur rue de l'Ile. Rev. possible. Belle cour de 1800 pi car. aménagée. 2 stationnements. Rénovateur averti. 219 000 $

LOCATION

V.M.R. - haut de duplex, 3 ch., 2 stat. 1100 $ chauffé.
R 100

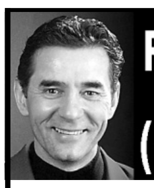
Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :
www.sidalavisutton.com

ILE DES SOEURS
DIMANCHE 14 à 16 h

30 Berlioz # 211 : Jardin De l'Archipel. 2 + 1 ch., 2 s/bains. Réduit à 259 500 $
2 Jardin Des Vosges # 414 : condo neuf 2 ch., 2 s/bains, pl. de lattes, 319 000 $ ou louer avec option d'achat pour 1650 $ /mois.
2 Jardin des Vosges # 114 : 2 ch., r de ch. avec patio donnant sur jardin et la fontaine, garage, 309 000 $.
CENTRE VILLE, 1495 St-Jacques # 5 : 2 ch., impeccable, pl. lattes, a/c, 225 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE et CANAL

COTT. : Ste-Cunégonde, 459 000 $
COTT. : Chatham, 369 000 $
COTT. : Pl. Victor Hugo, 419 000 $
COTT. : Dominion, 298 000 $
CONDO : 111 Vinet face au canal, 399 000 $
CONDO MEZZ. : 2455 Ste-Cunégonde, 345 000 $
CONDO : 11 Charlevoix 309 000 $
CONDO : 232 Georges Vanier, 249 000 $
CONDO : 600 de la Montagne, 1 ch., 199 000 $, 2 ch., 299 900 $
CONDO : 1315 Notre-Dame, 279 000 $
CONDO : 701 Guy, 227 000 $
R 100



RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE. 14 À 16 H
VILLERAY duplex 5½ + 5½ + ch. s/sol, int. plaisant + pl. bois franc. Plusieurs réno. Cour jardin privée côté soleil, **299 000 $ au 7546 Boyer.**

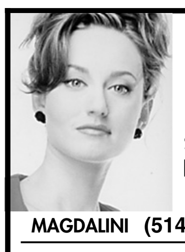
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
PLATEAU superbe r.-de-ch. beaucoup de cachet, 1800' car, 8 pces, près Parc Lafontaine **349 000$**
OUTREMONT ADJ. (C.D.N. - Université Mtl) Condo 4½ très lumineux, dernier étage, clé en main, Université Mtl, 2 balcons **139 000 $.**
Condo 3½, rénové, pl. bois + garage + balcon. Université Mtl **159 000 $**
Condo neuf 3½, pl. bois + lumineux, balcon, dernier étage, garage, asc. Jewish hôpital. **169 000 $**
VILLERAY 3plex, condition A-1, **349 000 $**
R 100

VISITE LIBRE
Dim. 13 h à 17 h
1500 de Maisonneuve Est
Prix d'excellence en architecture 2003. Loft 1000 pi² 292 500 $ taxes incluses.

Entre 14h et 16h
2555 rue Joliette #1
Condo près du métro Joliette, approx. 1000 pi², 2 ch., foyer, beaucoup d'inclus. 169 000$

SUR RENDEZ-VOUS :
Centre-sud: nouveaux Lofts luxueux - béton - de 880 pi² à 1210 pi² - de 169 900 $ à 249 900 $ taxes incluses.
Centre-est: Métro Joliette - Condo 2e rénové - puits de lumière - approx. 1000 pi² - 2 ch., foyer - 197 500 $

LISE DESHARNAIS
Royal LePage Dynastie
(514) 726-6693



LES SOEURS FLOULIS

MAGDALINI (514) 272-1010 ANDRONIKI

VIEUX MONTREAL Visite Libre Dim 14-16 H
65 St-Paul ouest # 618
Loft de luxe, vue sur le fleuve, 2 étages, foyer, 1220 pi car., terrasse privee. **349 000 $**

MERCIER (Mtl)
Duplex, 1er libre, 2ch, s-sol fini, cour privé, stats. **249 000 $**

R 100 **Gr. Sutton Immobilia**

3295188

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
Votre agent double à Outremont.
RE/MAX du Cartier inc. à Outremont
271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h - 16 h

C.D.N. 2973 Lacombe grand et luxueux r.-de-ch., avec s/sol fini, terrasse et garage, occupation immédiate **469 000 $**
C.D.N. 5390 Decelles # 9 au dernier étage d'un immeuble patrimonial, 2 ch, 1½ s/bain, 2 garages **229 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT : 817 Antonine Maillet , jolie maison rénovée 4+1 c. à c., 2½ s/bains, s/sol fini, jardin, garage **649 000 $**
OUTREMONT : 999 Davaar, r-de-ch. + s/sol fini, 3 ch, 2½ s/bains, foyer, terrasse, garage **369 000 $**
C.D.N. 2975 Lacombe haut de duplex rénové, 3 chambres + bureau, terrasse et garage **369 000 $**
C.D.N. 4590 Stanley Weir près Oratoire et U de M, immense r.-de-ch., s/sol fini, 3 c. à c., 2 s/bains, jardin, gar. **399 000 $**
C.D.N. 4592 Stanley Weir près Oratoire et U de M, haut duplex rénové, 3 ch., 2 s/bains, garage **369 000 $**
C.D.N. 3080 Linton près HEC et Ste-Justine, 2 ch, balcon et terrasse sur le toit. **133 000 $**

R 100

100 VISITES LIBRES

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H

PLATEAU 5425 Drolet # 201 condo unité de coin, lumineux, foyer, stat. ext., 219 000 $
OUTREMONT ADJ: NOUVEAU Sanctuaire 6300 Pl. Northcrest. 3B. 2000 pi², 515 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N. 5520-5530 Beaminster élégant duplex, voie piétonnière. Jardin, gar. (2), 495 000 $
CENTRE-OUEST 1515 Dr Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $
LONGUEUIL 426 Proulx joli bung jardin privé 195 000$
OUTEMONT 1064 Bernard # 45 copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. 269 000 $
OUTREMONT ADJ 2354 Côte Ste-Catherine, impeccable cottage style maison de ville, 549 000 $
VILLERAY Nouveau 8549-8551 de Châteaubriand duplex, intérieurs rénovés. 269 000 $

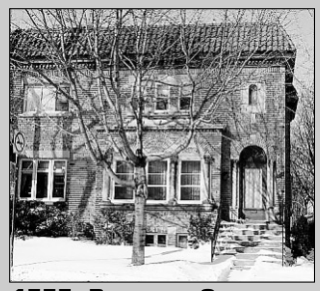
R 100

100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI
REMAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITES LIBRES DE 13H30 À 15H00

4411, St-Denis #313 Plateau
Condo 2ch 229 000 $


1555, Bernard - Outremont
Cottage jumelé 769 000 $

876, Stuart - Outremont
Condo 3 ch 329 000 $

VISITES LIBRES DE 15H30 À 17H00

5919, Hutchison Outremont
Condo 2 ch 219 000 $

50, Manseau # 1 Outremont
Condo 4 ch rdc 385 000 $

VOTRE PROPRIÉTÉ ANNONCÉE ICI

SUR RENDEZ-VOUS - INFO-MAISON COMPOSEZ LE (514) 276-4636 + CODE

Outremont et adjacent			code
20 Bates #3: Loft 2850pc, haut gamme, plaf.12'	659 000 $		1236
30 Bates #303: Loft au 3è étage, 650 pc, meublé	1 050 $/m		1426
50 Bates #C101,Super condo '01,"Allée Glendale"	229 000 $		1326
754 Bloomfield : Vaste condo au 2è étage, 3 ch., 1 gar.	329 000 $		1716
754-A Bloomfield : Vaste condo 3e étage, garage, 3 ch.	349 000 $		1726
205 Côte-Ste-Catherine : "Le Tournesol", 2 ch., 1 gar.	369 000 $		1306
900 De L'Épée #10-11 : Europa, 3 niv. + loggia, 2 gar.	485 000 $		1086
6115 De Vimy: Spacieuse résidence de prestige, 2 gar.	2 000 000 $		1136
1819 Glendale : Condo 2 ch. terrasse, foyer, 1 gar.	289 000 $		1476
4669 Hutchison: Charmant grand condo 2 ch.,	289 000 $		1486
4837 Hutchison # 5 : condo 3è, près de Laurier	249 000 $		1316
5230 Hutchison: Condo renové, lumineux, 3 ch.	289 000 $		1566
920 McEachran #101: condo sur plan, mai '05	395 148 $		1676
1207 Mont-Royal O.: Résidence face au Mont-Royal	895 000 $		1356
982 Pratt : Haut duplex, rénové, 4 ch., 1 gar.	469 000 $		1496
423, bl.St-Joseph O.: Duplex 1 gar. , 5 stat.	689 000 $		1526
5656 Woodbury : Bas de duplex, 4 ch., 1 gar., rénové	379 000 $		1106
CDN 2700 Côte Ste-Catherine : Duplex en pierres, rén.	689 000 $		1186
CDN 5302 McKenna : Location, cottage 4 ch. rénové	2 300 $/m		1636
Wsmt Adj.: 4820 Grosvenor, spacieux 2è, rénové	279 000 $		1296

Mont-Royal			code
340 Barton, Split 4 niveaux, 5 ch., 2 gar., rénové	1 289 000 $		1516
48 Brookfield, Maison de ville, 3 ch., 2 sdb, 2 gar.	449 000 $		1536
1470 Caledonia : Cottage , terrain 12 000 pc, 2 gar.	1 675 000 $		1076
567 Carlyle : Spacieux cottage, 5 ch., 2 gar.	949 000 $		1506
175 Dresden : Maison de ville 3 ch., 2 gar.	449 000 $		1056
538 Lazard : Location, 3 ch., s-sol fini, 1 gar.,	2 600 $/m		1446
164 Thornton: Cottage, 4 ch., 2 sdb, 1 gar., piscine	859 000 $		1416

Plateau			code
5691-5701 Chabot: Triplex bien situé, bons revenus	297 500 $		
4345 Clark #301 : Penthouse 2004, terr., vue	345 000 $		1006
4672 De Bordeaux : Lumineux 2e de triplex, 2 ch.	209 000 $		1096
Mile-End: 5952-5958 De l'Esplanade:Triplex	369 000 $		1366

Autres secteurs			code
Ahuntsic : 201 Gouin O. : Bord de l'eau.,25000 pc	829 000 $		1836
Ile-Des-Soeurs :17 de l'Orée du Bois, Luxueuse résidence	1 595 000 $		1336
St-Laurent : 659-663 Leduc, 6 logements	479 000 $		1196
Centre-ville :11 Charlevoix #107, Loft 2 ch.1 gar.	349 000 $		1546
Mercier: 1423-25 de St-Just, Duplex 2 x 3,5	168 500 $		

georgesbardagi.com
3295729

3296694

SERGE Gabriel
Agent immobilier affilié 514-481-0241

N.D.G. visites libres dimanche - 14 h - 16 h

4601, Madison	379 000 $
3422, Northcliffe	432 000 $
4630-32, Hingston	389 000 $
5212, boul. Grand	389 000 $
3873, Harvard	479 000 $

VENDU VENDU
4062, Marcil / 4208, West Hill / 4224, Beaconsfield
5636, av. N.D.G. / 6632, Monkland / 4253, Hingston

Photos intérieures @ www.sergegabriel.com

TOP 10* Agent au Québec 2001, '02, '03, '04 TOP 1%* Au Canada
* Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

Royal Lepage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

3295664

Sutton
DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Groupe Sutton Accès : (514) 382-2929

AHUNTSIC – NOUVEAU
VISITE LIBRE DIM. 14 H-16 H
8552 ANDRÉ GRASSET
A faire rêver!! Condo mezzanine, entièrement rénové : cuisine, Salle de bains, plancher, thermopompe, terrasse, garage.

PARC BELMONT - FACE RIVIÈRE
VISITE LIBRE DIM. 14 H-16 H
12 648 ODETTE OLIGNY
Condo niveau rez-de-chaussée sur 2 niveaux avec 3 ch., 2 s/bains, s/fam. Et Solarium. Entrée, garage et terrain privés. 249 000 $.

PARC BELMONT - NOUVEAU
Condo modèle californien, plafond cathédrale, pl. de bois, salon et salle à manger aire ouverte, terrasse adjacente. Stat. avec abri. 219 000 $

AHUNTSIC – NOUVEAU
Condo impeccable, très ensoleillé, salon et salle à manger à aire ouverte, 2 ch., plancher flottant, terrasse côté soleil. 174 500 $

intellipro inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
MARC CAPIN
Agent immobilier agréé
(514) 904-4060

Visite libre dim. 14 h - 16 h
1449, ST-ALEXANDRE, app. 504, 910 et 1010
3 condos de 820 à 960 pi car.

Visite libre dim. 14 h - 16 h
1199, DORION
Beau condo ensoleillé
535 pi car. net 130 000 $

Visite libre dim. 14 h - 16 h
5547, ST-DENIS
Plateau - luxueux condo
1 150 pi car. Garage, climatiseur, foyer +++ 269 000 $

3295536

C'EST LE TEMPS D'INSCRIRE VOTRE PROPRIÉTÉ ! APPELEZ-MOI !

ALEXEY FANIN
agent immobilier affilié
PROPRIO DIRECT INC.
courtier immobilier agréé
514-941-2382

VISITE LIBRE DIM. 14 à 16 H
Westmount adj.- 5013 Victoria, condo grand bas de duplex, 1660 pi², 3 ch., pl. bois, garage. **259 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre - Grand triplex jumelé,près de Radio Canada, libre à l'acheteur, potentiel énorme **462 500 $**
Centre - Grand triplex jumelé, près de Radio Canada, 2 logis loués, r.-de-ch. libre à l'acheteur. **462 500 $**
St. Paul - Cottage, 3 ch., pl. bois, garage, foyer, près du centre-ville et canal Lachine. **190 000 $**
C.D.N. - Magnifique vue sur Mt-Royal et U de Mtl, lumineux, condo 5½, 3e, unité coin, réno, pl. bois **149 000 $**
R 100

(514) 791-7605
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/jean.giguere

VISITES LIBRES
Dim. 20 fév. 14-16h

1245A, DU FORT CENTRE-VILLE OUEST
Victorienne historique de pierre. Prestigieux condo rén. 2003, 2 c.a.c., mezz., pl. bois, foyer. Voir absolument. 339 000 $.

4729 GROSVENOR ADJ. WESTMOUNT
Le charme style Tudor. Bas de duplex, condo 3 c.a.c., boiseries, grand s-sol, magnifique terrain. 449 000 $.

11779 MARIE-ANNE LAVALLÉE Ahuntsic, dim. 14 à 16h., superbe condo 2 ch., 2 terr., foyer, bois franc, déco professionnel, Une visite vous convaincra. 514 382-0940 Re/Max Ambiance

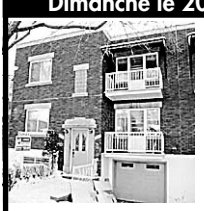
ROLAND GARIÉPY

1668 LAFONTAINE
Pour un condo tout neuf!
www.devmas.com
514-596-1492
aussi: 1561 Parthenais
2199 Létourneux

2033 AYLWIN, dim. 14-16h. Superbe condo rénové 05, r.-de-ch., 1100 pi², 3 ch., belle cour, stat. Près métro Joliette et services. 189 000 $
THÉODORE beau 5 plex en pierre, grand 7½ (1300 pi²) + 4 x 4½. Rev. 29 760 $. Bien situé, rue tranquille. 339 000 $. À voir !
PLATEAU, rue Chabot, magnifique condo révo 05, 2e de duplex, +/- 900 pi², 2 ch., cachet, ensoleillé. Près Mt-Royal. 199 000 $
PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121
R 100

6905 BOUL. GOUIN E. # 801 CONFORT SÉCURITÉ
Dim. 14-16h. Ascenceur, sauna, piscine. Condo impeccable, 8e, planchers bois, foyer, gar., 219 000$. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

Visite libre - 4100 Cadillac, Montréal
Dimanche le 20 février, 14-16 h


309 900 $. Grand duplex, très propre, 2 grands 5½, r-de-ch propio, 2e: 600 $ /mois. pl. lattes, garage, à 2 pas du métro Cadillac, près de tous les services
Bienvenue à tous... Venez visiter!

Re/Max des Mille-Iles inc.
Courtier immobilier agréé
Pauline Dubé
agent immobilier affilié
(514) 946-9812
R 100

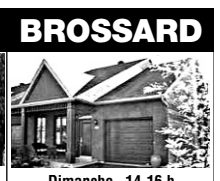
RE/MAX UNIS INC.
Courtier immobilier agréé
Claude Morand
Agent immobilier affilié
(514) 892-1799

PROMO ST-VALENTIN
AU ♥ QUARTIER VILLERAY
(LE CARRÉ LAJEUNESSE)
7400 Lajeunesse entre J. Talon et Faillon
A 2 pas du métro, marché J.-Talon et Parc Jarry. Subventions 6500 $ / 7500 $. Prix pré-construction à partir de 118 000 $ et plus taxes incluses.
Aussi 4½, 2e étage sur Plateau
514-272-0661, 514-246-5149
www.montcan.ca
MONTCAN INC.
RBQ 8287-7051-34
APCHQ Qualité "PLATINE"

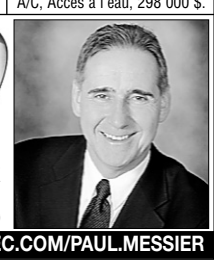
4080 ST-LAURENT
Loft de grand luxe, a/c, foyer, 259 000 $.
Dimanche 14h-16h app. 101
AMÉLIA TAVARES
PIERRE BERNIER
514-597-2121
Capitale Mt-Royal crtr

BROSSARD BROSSARD

Dimanche 14-16 h
8295 RENARD
Multi-palliers, 3 ch., lattes, thermopompe, A/C, foyer, piscine creusée, 319 000 $.

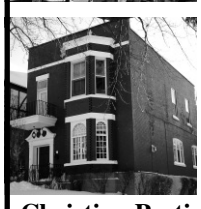

Dimanche 14-16 h
VILLAGE LIBERTÉ
305 DES SPIRÉES
Maison ville/condo, coin, lattes, A/C, Accès à l'eau, 298 000 $.

3295270
RE/MAX PLATINE
PAUL MESSIER
Agent immobilier affilié
450-466-6000
WWW.REMAX-QUEBEC.COM/PAUL.MESSIER

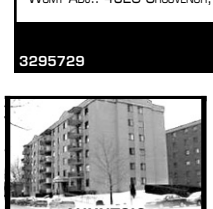


OUTREMONT

4659 Hutchison
Dim. 13h30 - 15h
Exceptionnel ! Condo rénové, 4 chambres, 3e étage lumineux, bois franc, foyer. **Au pied du Mont Royal** adj. Outremont. MLS 757990.
329 000 $


SUR RENDEZ-VOUS
17 Pagnuello
Magnifique cottage dét., atmosphère et cachet uniques, **3400 pi²** + s-sol fini. **Cuisine de rêve.** Terrain 8000 pi². MLS 731937

Sutton Immobilia crtr
Christian Pertin et Andrée Pouliot
514 272-1010


AHUNTSIC
Au 10 600 Bois de Boulogne # 603, dim. 14 à 16h., condo 1 ch. libre, face cégep Bois de Boulogne, dernier étage, ensoleillé, a/c., ascenseur, gar., près train et bus. 137 500$ MLS 748799 Jocelyne Le Doux 514 770-6565 Re/Max 2000 inc.
R 100

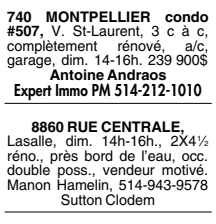
À LAVALE au 350 rue Sylvie, St-Dorothée intersection Pierre. Cott. dét. 3+1 ch. planchers bois, s/manger, garage, foyer, impeccable faut voir! 249 000$ Dimanche 14hà 16h.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000
www.simongauvin.com

À LEMOYNE, 2200 St-George #311. Condo dernier niveau, 4½, foyer, dim. 14h-16h.
Maxime Nadeau 514 990-8157
Groupe Sutton Actuel Inc. crtr.

A LONGUEUIL, dim. 20 février, 14h-16h, 2630 Bellerose #4, 2e, 2 ch., grande verrière, pas de voisin avant/arrière, impecc., 119 500 $. Disponible 45 jours.
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

ANGUS, dimanche 20 février 14h-16h, 4255 Canadien-Pacifique, maison ville, 2+1 ch., gar.
514-353-8770
France Vadnais, RYL crtr.

ANGUS, Rosemont. Dim 14 à 16 h 3189 Mont-Royal. Superbe condo 2002, dernier étage, 2 ch. + mezz., 2 terrasses, bois franc, a/c, garage int., lumière, espace, 319 000 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100


À CARTIERVILLE
DIMANCHE 14H À 16H
12580 Odette-Oligny/Bocage
Condo sur 2 niveaux avec 4 ch. solarium terrain + gar. 289 000$
11834 Dépatie/L:ouisbourg
Cottage 3+1 ch. garage, foyer. Lattes, 309 000 $
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

960 ST-ROCH
Dim. 14h -16h
Maison ville, 2 unités. Disponible près de la gare et métro. Pl. bois, 2 ch, s/bain luxueuse + 1 s/eau, garage, terrasse. Occ. 60 jours. 196 500 $ plus tx
CHANTAL AUDY
Courtiers Centre-Ville F.L.
514-845-8888
R 100

À CHOMEDEY
DIMANCHE 14H À 16H
3096 Marcel Proust/E-Rostand Cott. 02, belles divisions, 3 ch. lattes de bois, garage. Près 440 et 15, 339 000 $
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

ANJOU, 6438 Baldwin, dim. 14-16h. Duplex 2x4½, s-sol fini, stat. C. Duhamel, Re/Max Harmonie (514) 259-8884.

ANJOU, dim. 14-16h au 7221 de l'Alsace # 102. Beau condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton
courtier 514 - 272-1010

ANJOU, dim. 14h à 16h, 6160 Goncourt, superbe bung. dét. 28x50, terrain 5600 pi², rénové, foyer, piscine, près métro, école, polyvalente, bibliothèque, site exceptionnel. J.E. Fodor 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr.

ANJOU, split level, garage, 3 ch., plusieurs rénos, impeccable, 7644 du Mail, dim. 14h à 16h, M. Lapointe 514-374-4000 Re/Max Alliance Crtr.

ANJOU
Dim. 20 févr. de 13h30 à 16h au 5860 Joseph-Renaud. Duplex semi-dét., 2 x 5; garage, secteur de choix, propriété adossée à un magnifique terrain, rev. 685$/mois chauffé, faut voir, prix 329 000$
SERGINE RENÉ
514 353 - 8770

ANJOU SUR LE LAC dim. 14h à 16h au 10255 Boul. Les Galeries d'Anjou. Luxueux cott. 01, mezz. Cuisine érable, ilôt central. S/sol fini. Gar. double. Clé en main. 399 500 $. M. Delandréa (514) 352-3387. Re/Max

À PONT - VIAU dim. 14h à 16h au 242 Boischatel. Bung. dét. rallonge, ensoleillé, garage, 2 s/bains, S. Poulin (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

740 MONTPELLIER condo #507, V. St-Laurent, 3 c à c, complètement rénové, a/c, garage, dim. 14-16h. 239 900$
Antoine Andraos
Expert Immo PM 514-212-1010

8860 RUE CENTRALE, Lasalle, dim. 14h-16h., 2X4½ réno., près bord de l'eau, occ. double poss., vendeur motivé. Manon Hamelin, 514-943-9578 Sutton Clodem

A AHUNTSIC
10,051 BERRI / SAURIOL
DIMANCHE 14 À 16H.
COTTAGE DÉT. situé à 2 pas métro Sauvé, 2+ 1ch., cuisine + s/bains rénos. foyer, grande cour, ensol. 2 stat. 219 000 $
Diane Massaro F. Buissieres
514-382-8000
La Capitale Avantage inc.

À AHUNTSIC

1761-63 JACQUES LEMAISTRE joli 2plex jumelé, 2x5½ dans domaine St-Sulpice. Près du centre Claude Claude Robillard, collège et métro. Belle fenestration. R.-de-ch. libre immédiatement, 409 000 $.
DIMANCHE 14H À 16H
Jean Claude Hillion 382-0940
Re/Max Alliance Courtier

À AHUNTSIC

9150 DE MONTGOLFIER superbe bung. dét. aires ouvertes, très grand terrain, 4 ch. à l'étage, pl. de bois franc. Situé dans un croissant, paisible et près de tous les services, 379 000 $
DIMANCHE 14H À 16H
Jean Claude Hillion 382-0940
Re/Max Alliance Courtier

À AHUNTSIC dim. 14h à 16h au 10150 Bois de Boulogne #405. À qui la chance? Condo, 2 ch. foyer au gaz, fenêtres serre, peut être vendue meublé 169 900$. Eddy Resler (514) 774-4566 Re/max Ambiance

À AHUNTSIC Près de Pr. Fleury. Super 2x6½ avec bach. garage double dét. libre immédiatement. Dim. 14h à 16h au 10222 rue Cartier. Maria LeRiche (514) 830-6911. Royal LePage Innovations Courtier

À BOUCHERVILLE petit manoir en pierre, const. 2003, vue sur le golf, 3+1 ch. bois franc, occ. rapide possible. Dim. 14h à 16h au 1200 De Nantes (via Normandie). Georges Szabo (514) 830-6911. Royal LePage Innovations Courtier

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Dimanche 14-16h au 2845 Péribonka. Grand cottage.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

AHUNTSIC, 10475 de Lille, dim. 14-16h. Cottage dét., 5 pces, 2 ch., élect. s-bain neuves, toit refait. 249 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

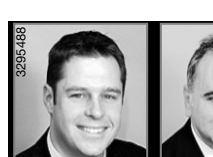
AHUNTSIC, 2X5½, s/sol fini, gar., bois franc, bas libre juin. 8866 Tolhurst, dim. 14h - 16h. 299 000 $. François A. Fluet 514-856-8000 Royal LePage crt

AHUNTSIC, grand condo 5½, foyer, lattes, 197 000 $, 1709 Henri-Bourassa Est, dim. 14h à 16h. Daniel Dagenais, Sutton-Expert, 514-917-8777.

AHUNTSIC, nouveau, duplex, r.-de-ch. libre, garage, 6200 pi² de terrain, poss. bachelor, 335 000 $. Dim 14h à 16h, 10 659 Clark. 514-803-8756
Frédéric Toutant RYL

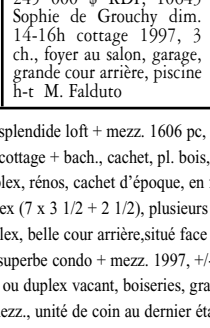
AHUNTSIC, Nouveau, split level, 4 ch., rénové, beau terrain, garage. dim. 14h-16h, 5395 Pl d'Argenteuil. 289000$. P. Coutu Re/Max 514-374-4000.

ASSEZ INCROYABLE
VUE MAGNIFIQUE
189 000 $
Au dernier étage de l'ancien édifice "Laura Secord", édifice béton, condo 950 pi², 1 grande ch., s/lavage, s/manger, vue incoryable, fenestration abondante, balcon privé + terrasse sur le toit, ascenseur. Édifice super bien administré et sécuritaire, stat. Venez dimanche de 14h à 16h au 869 Viger Est.
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501


À QUI LA CHANCE!
Superbes condos de qualité supérieure, à un prix très compétitif. S/bain époustouflante (douche 6 pi.), cuisine aérée et super design, beau foyer au salon, fenestration abondante. Certificat d'insonorisation, 2 ch. et plus. Un plus à voir, un must à acheter! Occupation rapide.
Sam. et dim. 14h à 17h au 1919 Beaudry #2, ou visite sur rendez-vous tous les jours de la semaine.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

A ST-MICHEL
Dim. 20 fév. 14h-16h
Triplex 2x3½ + r.de.-ch. libre à l'acheteur, garage.
Cécile Sevigny

AUBAINES
CONDO N.D.G., 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 335 000 $. 5127 Earnscliffe, dim 12h-16h
TRIPLEX St-Michel, très bien situé, bons revenus, 229 000$.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.guideacheteur.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378


AUTEUIL, LAVAL
LA CAMPAGNE À LA VILLE
BUNGALOW
3 + 1 c à c, aucun tapis, accès à l'eau, vue sur l'eau. 665 Terrasse d'Auteuil, dim. 14h à 16h.
HÉLÈNE GUAY
(514) 830-1420
Royal Lepage le Carrefour crtr
R 100

ANJOU, 8255 boul. St-Laurent, # 801. Dim. de 14 h à 16 h. Superbe condo, 2 c. à c., bois, a/c, vue fleuve, 2 garages Impeccable! 249 000 $
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

BROSSARD, Dim 14h-16h. 8255 boul. St-Laurent. Penthouse, vue magnifique sur Montréal, 2 ch., 2 stat., 2 s/bains, thermopompe, piscine int., sauna, tennis, salle d'exercice, câble. Crtr, Lorraine Poulin, 450-465-3026.

BROSSARD, vue fleuve, superbe condo 02, 2 ch., 2 s/bains, gar. int., 1400 pi², mezz., tout inclus, ++ extra, libre. Dim. 14h à 16h, 8800 # 7, Place Des Roselières, sortie boul. Matte. 514-592-2113, 450-619-0593

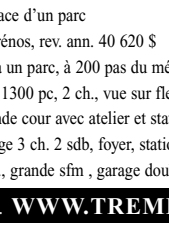
BROSSARD 3760 Pl. Nogent #7, dim. 14-16h. Condo rénové 2+1 ch., mezz., terrasse. Y. Duval, La Capitale 514-597-2121

C.D.N, 3738 Ed. Montpetit, condo sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, terr. 249 000 $. Dim. 14 à 16h. Carole Tremblay Sutton Immobilia 514-973-0914

C.D.N., Dim. 14h- 16h, 5012 Grosvenor, 1ère visite libre, spacieux, 3 c. à c., condo 2è étage, 2 s/bains, garage, 379 000$. Normand Deshaies 514-481-0241. Royal LePage Groupe Newton ctr..

C.D.N., NOUVEAU ! Dim. 14-16h au 4915 Glencairn. 5 ch., 3 s/bains, gar., jardin et + encore...Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

C.D.N. Face à U de M. Visite libre sur rendez-vous. Bas duplex rénové 7½, 3 ch., stainless, piscine creusée, gar. 1875 $ chauffé. 514-731-9997


Plateau
COTTAGE CHALEUREUX
836 rue Gilford
Dimanche 14h à 16 h
Murs de briques, beaucoup de lumière, foyer, 3 ch., cour hâvre de paix, poss. gar., métro.
Faites-vite !
ESTHER LEWIS
Remax Alliance
514-779-3335 ou 514-374-4000

A VOIR - BIJOU
Plateau, 4316 Marquette dim 14 à 16 h. R-de-ch 6½ rénové, mur brique, 1250 pi², 275 000 $
R. Raffa, 514-727-7575 Sutton

A WESTMOUNT, 337 rue Elm, près Maisonneuve, dimanche 14h-16h, pl. lattes, 3 copropriétés, réno, libres, 399 000 $.
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

BAIE D'URFÉ
DIMANCHE 14H À 16H
709, WESTCHESTER
Très beau secteur tout près du Lac St-Louis. Maison de plein pied (bungalow) 3 ch., foyer, belle cuisine réno. s/manger. Garage. Plus de 16 000 pi. car. de terrain. Elle vous attend!
Louise Gervais (514) 944-3477
Royal LePage Village

BLAINVILLIER, reprise de finance, 127 Du Blainvillier, Blainville, dim. 14-16h sur le 7e trou de golf, terrain 17 900'car., maison manoir, thermo-pompe, à voir. 514-835-9921

BORD FLEUVE
Maison luxueuse
495 000 $
Dim. 13 à 17 h
7510 rue Des Saules
accès par St-Maurice
angle St-Laurent,
à BROSSARD.
450 923 - 9891
R 100

BOUCHERVILLE, 213 Comte de Frontenac, dim. 14h à 16h, impeccable, paliers multiples, "La Seigneurie", à 10 min. de Mtl. 253 900 $. Lise Poirier Mondou, La Capitale Champlain crtr, 514-239-8690.

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 c à c + s/sol, 189 750$ tx incl. 514-833-2063

À QUI LA CHANCE!
Superbes condos de qualité supérieure, à un prix très compétitif. S/bain époustouflante (douche 6 pi.), cuisine aérée et super design, beau foyer au salon, fenestration abondante. Certificat d'insonorisation, 2 ch. et plus. Un plus à voir, un must à acheter! Occupation rapide.
Sam. et dim. 14h à 17h au 1919 Beaudry #2, ou visite sur rendez-vous tous les jours de la semaine.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

AUTEUIL, LAVAL
LA CAMPAGNE À LA VILLE
BUNGALOW
3 + 1 c à c, aucun tapis, accès à l'eau, vue sur l'eau. 665 Terrasse d'Auteuil, dim. 14h à 16h.
HÉLÈNE GUAY
(514) 830-1420
Royal Lepage le Carrefour crtr
R 100

3295488

Michel Tremblay
agent immobilier agréé
Michael Falduto
agent immobilier agréé
Avec TREMBLAY FALDUTO ça déménage et leur équipe
(514) 918-9942
Véronique Simard
agent immobilier affilié
Sylvain Boucher
agent immobilier affilié

Visite libre
239 000 $ ST-LAURENT dim 14-16h 1793 Alexis Nihon, magnifique condo sur 2 niveaux, au dernier étage, 2 ch. 2 terrasses, pl. merisier M.Falduto

Visite libre
245 000 $ RDP, 10643 Sophie de Grouchy dim. 14-16h cottage 1997, 3 ch., foyer au salon, garage, grande cour arrière, piscine h-t M. Falduto

339 000 $ NOUVEAU ROSEMONT duplex 31x40 avec bach. et garage, dans secteur recherché, portes & fenêtres changées, toit 3 ans, occ. immédiate, M. Tremblay

299 000 $ NOUV. ROSEMONT triplex avec bachelor 30 x 44, belle cour arrière, à proximité du métro Cadillac, excellents revenus M. Tremblay

389 900 $ CENTRE VILLE, splendide loft + mezz. 1606 pc, terrasse + spa
349 000 $ CENTRE VILLE, cottage + bach., cachet, pl. bois, cour + SPA, prox. métro Berri
210 000 $ CENTRE EST, triplex, rénos, cachet d'époque, en face d'un parc
399 000 $ CENTRE EST, 8plex (7 x 3 1/2 + 2 1/2), plusieurs rénos, rev. ann. 40 620 $
349 500 $ CENTRE EST, 5 plex, belle cour arrière,situé face à un parc, à 200 pas du métro
289 000 $ MTL MERCIER, superbe condo + mezz. 1997, +/- 1300 pc, 2 ch., vue sur fleuve
279 000 $ PLATEAU, cottage ou duplex vacant, boiseries, grande cour avec atelier et station
148 900 $ RDP, condo avec mezz., unité de coin au dernier étage 3 ch. 2 sdb, foyer, station
309 000 $ REPENTIGNY cottage, const. 2003, 2260 p.c. 3 ch., grande sfm , garage double

279 900 $, MTL MERCIER, bungalow détaché, à 5 minutes du métro langelier, cuisine rénovée, sous-sol semi fini, belle cour, M.Tremblay

La Capitale Est de Montréal MT • La Capitale Est de Montréal inc. WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

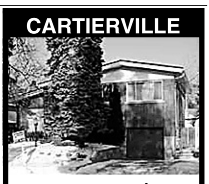
CANAL-MARCHÉ ATWATER
Dim. 14-16h: 50 Bérard # 307 Condo 3½ (const. 2000), 3e, ensoleillé, vue canal / jardin, ascenseur, A/C, 159 000 $
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

CANAL ET MARCHÉ
- Loft! Mur de brique, donnant sur jardin, garage, 259 000$
- 1377 pi², 2e étage, face parc, garage, foyer, 299 000$

Ouvert dim, 14h-16h, 190 Vinet #210 et 2460 Ste-Cunégonde, à Mtl. Bienvenue!
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CANAL LACHINE, face au canal, complexe Quai des Éclusiers, 4250 St-Ambroise #B309, dim. 14h-16h, haut de gamme, unité de coin, occupation imm. 514-739-2110.

CANAL Lachine, dim. 14h -16h. 4300 St-Ambroise # 513. Superbe loft vitré 1520 pi² sur canal, terr., 2 stat., 499 000$. Simon Larouche 514-281-5501 Re/Max du Cartier inc.

CARTIERVILLE

DIMANCHE 14H À 16H
12261 BEAUSÉJOUR
Split lumineux, 4 niveaux + 4 chambres. Piscine creusée chauffée
**** 375 000 $ NÉG. ****
LAURENT COURNOYER
(514) 259-8884
Re/Max Harmonie Crtr
R 100

CARTIERVILLE
DIMANCHE 14H À 16H
12160 CAMILLE près Gouin O. Joli bung. dét. avec belle s/familiale, 3 + 1 ch. 2 cuisines, 2 s/bains. Terrain 7134 pi. car.
12261 JASMIN: nouvaeu cott. 4 ch. au même niveau, avec 2 s/bain complètes, garage double, foyer, prix réduit
12230 OLIVIER près Gouin O. Impressionnant cott. 04, 4+2 ch. 3 s/bains au niveau des ch., cinéma maison, 2 th-pompes, aire habitable, approximité 4000 pi. car.
IMMEUBLES MW. 744-5051
MAHER WISSA

CENTRE-EST, 2055 Cuvillier, Dim. 14-16 h. Adorable cottage d'époque, cachet, 3 ch., grand jardin, verrière. 229 000 $. Faut vraiment voir! RYL Dynastie.
Hélène Beaudry 514-2714820

CENTRE-EST,
Dim 20 fév. 14-16h au 2580 av. Bennett # 4. Un bijou! Condo 1 ch., 2e étage, unité de coin, fenestration abondante. Const. 1992. Grand balcon intime, bain, douche séparée, garage. Bien insonorisé et administré. 2 min. métro Pie IX et stade Olympique. Un havre de paix. Faut voir! 165 000 $.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

CENTRE-VILLE, reprise, étage penthouse, 2 ch., 2 s-bains complètes, bain thérapeutique, comptoir cuisine granit, garage double longueur. Sécurité 24 h. 399 000 $. Visite sur appel, dim. 14-16h. Joe Messina, Re/Max Mtl-Métro 514 255-5202

CENTRE-VILLE, Superbe condo, près Complexe Desjardins. Dim. 14-16 h, 1081 St-Urbain Re/Max Signature 514-230-3766 André Rolland

CENTRE-VILLE, sam. 14h à 16h, dim. 13h à 17h, 3470 Simpson, app. 104. Chic design Ikea, neuf, condo 3½. Faites une offre. 514-489-8925.

CENTRE-VILLE - LOFT
3e d'un bâtiment historique, près du métro St-Laurent. 158 000$. Dim. 14-16h, 2004 St-Laurent # 310. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Marché Atwater, 1115 pi², 2 ch., foyer, gar., 265 000 $. Sam.-Dim. 12-17h. 514-937-8543 geocities.com/atwatercondo

CENTRE-VILLE
1081 rue St-Urbain # 304
Dim. 14-16 h.
Joli condo, vue sur Vieux-Montréal, garage int., 2 ch. fermées. Vendeur motivé. 229 000$
ARNAUD PERRIN
514-995-6975
RYL Dynastie crtr

CENTRE-VILLE, 1400 Overdale #1, dim. 14h-16h. Condo style loft 2001, très élégant + éclairé. Hauts plafonds, pl. bois foncé, grande s/bain avec douche séparée. Accès direct sta., grande terr. Foyer et cuisinière au gaz. Beaucoup de rangement. 329 000 $. MLS #773664 Carly Hershorn 514-999-1296 Sutton Centre-Ouest

CENTRE-VILLE
1ière visite libre, condo 2 étages, 2 s/bains, 2 ch., gar., bonne finition, 272 000 $. Dim. 14h-16h, 1392 B, Notre-Dame O. R. Yeghyayan 514-992-2284 Sutton Westmount Courtier.

★ ★ ★ ★ ★
CENTRE VILLE 1ÈRE VISITE
Dim. 14h à 16h au 1581 St-Christophe. Superbe condo neuf 04, à 2 min. de l'UQUAM, Métro Berri, 3e étage + mezz + foyer + garage + 2 terrasses, + 2 ch. + bureau. On demande 264 500 $ + taxes.
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier
514-281-5501

CHOMEDEY dim. 14h à 16h au 805, 75 e Ave. #102 (par Notre-Dame). Condo 2 ch. près tous services, OCC. IMMÉDIATE, 122 500 $ nég. Mme Richard (450) 430-4207. Re/Max TMS

CONDO CENTRE-VILLE
Dim. 14-17h, 435A Versailles, 2 ch., gar. et terr. privée, SPA, foyer, a/c, const. 01, murs briques, 279 000 $ 514-984-4168. www.maisonpub.com/435

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
PHASE 2: 3½ 4½,
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

D.D.O., 55 Fountain, dim. 14h-16h. Superbe bung. rénové, garage double, 3 ch., toiture '99. 249 000$. François Tremblay 514-969-4419, Re/Max Performance.

DERNIER ÉTAGE!!
1950 PI. CAR.
PLATEAU, 4 ch. 2½ s/bain. Cachet! Pl. pin et bois franc +++ 300 pi. car.au s/sol pour atelier ou rangement, 289 000 $. Dim. entre 15h et 16h30 au 3434 Des Érables, Montréal.
GINETTE LAFRENIÈRE
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

DIM. 14H-16H; 2505, #5 rue Lafontaine près d'Iberville.Unité de coin, 2 ch. Pl. lattes, stat. Terrasse. Julie Gascon, 514-374-4000, Re/Max Crtr.

Dim. de 14 h à 16 h.
LACHINE, 235, 35e Av. Grandiose! Cott. 4 ch., à 2 pas du lac St-Louis et piste cyclable, près services, pl. bois franc, gar.
LACHINE, 3348 Anatole Carignan. Magnifique cottage, 3 c. à c., superbe décoration, planchers bois franc, garage.
Groupe Sutton Clodem F. M., François Mackay 514-637-9755

Dimanche 14h-16h
Les Tours Méritas
5500 Pl. Jubinville #308
Luxe et prestige, 2 c.a.c., 2 s/bains, garage. Impeccable!
259 000 $
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

DORVAL secteur de choix, maison dét. 3 ch. avec grand terrain, garage, à distance de marche du bord de l'eau, 209 000 $ nég. Au 219 Avenue Lagaci, dim. 14h à 16h.
Dominic Cloutier
Groupe Sutton
514-272-1010

DUPLEX (métro)

2850 RUE CADILLAC
Dimanche 14 h à 16 h
Prix réduit 259 000 $
2X5½ + s/sol, cour, stat.
Michel Paquin
Century 21 Suprême ctr
514-253-8032

FABREVILLE
Dim. 14h à 16 h
4046 Omer

Près autor. 13. Cott. 3 c à c, lattes, gar., piscine h.-t.
Vendeur motivé
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 courtier
450-625-2001

GROLEAU &
DOKTORCZYK
Immobilier
VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE
Dim. 13 h à 15 h
90 des Soeurs Grises
 # 703
- Quai de la Commune-
Phase V
Spectaculaire,
aménagé par designer,
1198 pi², 1 ch + bur.,
terr. et piscine sur toit avec vues à couper le souffle.
Possibiliét stat. **349 500 $**
- Orléans -
En plein coeur
du quartier historique de la basilique Notre-Dame dans le Vieux-Montréal...
Nouveau projet
Livraison Nov. 2005

611 pi², 1 ch.	**192 000$**
646 pi², 1 ch.	**214 000$**
825 pi², 1 ch.	**273 000 $**
1156 pi², 1 ch.	**348 000 $**
1171 pi², 1+1	**336 000 $**
1254 pi², 2ch.	**392 000 $**
1204 pi², 2 ch.	**438 000 $**

terrasse, gym, poss. stat.
Sur Rendez-Vous
- 777 Gosford -
725 pi², 1 ch.,
jamais habité
pl. chocolat, électros inox
possibilité stat. **229 000 $**
-Quai de la Commune-
Phase I

975 pi², 1 ch.	**307 500 $**
1250 pi²,com.	**412 500 $**

CENTRE-VILLE
- La Closerie -
2000 pi², 2ch. **599 000$**
terrasse, gym, stat.
gardien 24 h
OUTREMONT
-Les Cours d'Outremont-
Penthouse, 2 terr. privées
1224 pi², 2 ch.
Stationnement. **485 000 $**
DEBBY 514.947.5597
PATRICE 514.928.2120
SUTTON CRTR
R 100

HOCHELAGA, dim. 14-16h, bureau des ventes, 3266 Ontario est ou sur rendez-vous.
514 983-8880
250 000 $ + tx
Superbe **penthouse,** de 1540 pi ², 1½ s-bains, fenestration abondante, **garage,** ascenseur, * * Wow ! Rareté ! **Terrasse privée de 600 pi ² * *** Occ. 30 avril
134 900 $ + tx
Condo de 907 pi ², 2e étage, balcon, const. béton et acier, ascenseur. Occ. 30 avril 05. Hâtez-vous, il ne reste que ces 2 unités à vendre !
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

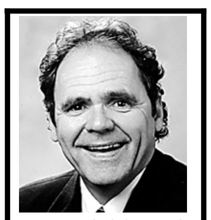
HOCHELAGA MAISONNEUVE
2132 Rue De La Salle dim 14 à 16 h. Cottage, r de ch. style loft. Libre côté ouest, grande cour. 269 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
2372 Montgomery dim. 14-16h. Triplex r de ch. 6½ libre, 2X4½ loués 400 $ + 550 $. Presque tout rénové, 295 000 $.
L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

ILE-DES-SOEURS, projet Sax, unité de coin 1158 pi. car., fenêtres 3 côtés, 2 s/bains complète, 2 ch., stat. 299 000 $. Dim 20 fév. 11h à 13h. 210 ch. du golf app. 518. 514-768-7829

ILE BIZARD, cott. semi dét. impeccable, 3 ch., jardin paysager, 235 000 $. MLS # 765605. Dim. 14-16h au 217 Lavigne. Rima Khoury, Sutton - 514-272-1010

ILE DES SOEURS
DIMANCHE 14H À 16H
301 CLUB MARIN #405
Superbe unité de 1700 pi. car. vue panoramique du fleuve et centre - ville, 2 ch. + vivoir, planchers bois, 589 000 $
KATIA CHOUCAIR
760 MARIE LEBER #708
Au loft, superbe vue du lac et centre - ville, plafond 9', aires ouvertes, pied à terre idéal, 209 000 $
FRANÇOISE SIMARD
514 DE LA MÉTAIRIE
Impeccable condo 2 ch. avec balcon, marbre entrée et s/bains, foyer, garage. À voir! 219 000 $
ROGER COUTURIER
Royal LePage Altitude
514-765-0909
R 100


ILE DES SOEURS
Panorama de l'Ile
2+1 c.a.c., immense terrasse privée 14e étage, pl. bois d'érable.
498 000$
Dim. 20 fév., 14h-16h.
201 Ch. du Golf #1408
DANIEL BEAUDIN
Re/Max Performance Inc.
514-766-1002
R 115

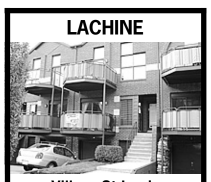
L.D.R., 5 du Parc, beau duplex rénové. D. Bouchard, Sutton Immobilia 450-629-3280.

LACHENAIE, condo 3 ch., bois de latte, grande cour, 2 stat., Carrefour des fleurs près nouvel hôpital, occ. juin, dim. 14h à 16h: 110 Pierre Rivière. Maurice Caron, 514-891-4848, Sutton Synergie crtr.

LACHENAIE

DIM. 14H À 16H
240 Alfred-Messier
Superbe cottage 3 ch., garage, piscine creusée, Spa 8 places, terrain 9200 pi. car. plan d'eau, cuisine et s/bain réno., salon et s/fam. avec foyer. À voir absolument!! Prix 274 000 $.
ANDRÉ RUEL
(514) 259-8884
Re/max Harmonie Crtr
R 100

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, garage, vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e étage. Dim. 14 à 17 h au
2000 St-Joseph, #201.
239 000$. 514-865-3021

LACHINE

Village St-Louis
678 Terrasse du Ruisseau, dim. 14-16h.
Superbe condo-maisonnette sur 2 étages, 1 + 2 ch., 2 s-bains, bois franc, foyer, garage, piscine cr. Re/Max Dicaire inc. Serge Poirier 514 867-5948
R 100

LASALLE, 1335 Shevchenko 2 + 1 c. à c., mezz., 1386 pi car. + 2 stat., pl. parquet, 274 000$.
Claire & Aline St-Laurent
Remax Action 514-365-3222

LASALLE, 7021 Louis Hébert # 3D, dim. 14-16h. Près métro Angrignon. Édifice de bon goût, ascenseur. Condo 5 pces + 1 ½ s/bains, 2 gar., 239 000 $. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

LASALLE, 9274 rue Centrale app 202, dim 14 à 16 h. Condo 2 ch., foyer, 2 stats., 1020 pi². Jouissant d'un luminosité intéressante ce condo vous charmera par son concept à aire ouverte (cuisine-s/manger/salon).
Jean Brunelle 514-364-3222
Re/Max Action

LAVAL, Chemedey, dimanche 14h-16h, 1544 Iena, près du boulevard St-Martin, nouvelle inscription. Bungalow 3+1 ch., planchers lattes, constr. 1954, tout briques, terrain 4000 pi², 189 000 $. Denise Sabourin, Royal Lepage, 514-231-6111

LAVAL CHOMEDEY, 4191 de la Seine, dim. 14h à 16h, condo 1200 pi ², 7e étage. Nicole L. Dupont, 450-978-1440, Century 21, Max Immo Crtr agréé.

LE 334 NOTRE-DAME
Super projet neuf, plusieurs unités à vendre. Livraison mai 2005. Bureau des ventes :
443 St-Claude
sam. - dim. entre 13 et 17 h.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

LE SANCTUAIRE

Visite dim. 14h-16h.
Magnifique condo 1283 pi², 6000 Deacon, Mtl (Phase 1), 5e étage, 5 pièces, 2 ch. à coucher, 2 s/bains. Libre 1er juin 2005.
Prix 429 000 $
KARINE LAPERLIER
Royal LePage Innovations
courtier immobilier agréé
514-924-9825

LOFT, Villeray, 1400 pi², r.-de-ch. ancienne usine convertie 98, 2 ch, foyer, 236 000$. Dim. 14h-16h au 5941 de Bordeaux
François Chicoine
Sutton Accès 514-727-7575

LOFT SPACIEUX
2 CHAMBRES
Rénové, poutres en bois, plafond 11 pi, 7 grandes fenêtres, alarme, a/c, garage, terrasse avec vue. Métro Pie-IX. 239000$. Dim. 14-16h au 2360 de Lasalle #201, 514-252-0101.

LOFTS WILLIAM'S
VIEUX MONTREAL
696 rue William. Condos lofts prestigieux, pierre et briques, de 800 à 1900'car. sur 1 ou 2 étages (mezzanine). Occupation imm. Ouvert du lun au ven de 12h à 17h; sam. dim. de 13h à 17h. Inf. 514-397-0770 www.loftwilliam.com

LONGUEUIL
1917 Guérin
Dim. 20 fév. 14-16 h.
Maison impeccable avec piscine creusée, près école élémentaire et du golf de Longueuil. Très facile de transport.
Pierre St-Amand
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr

LONGUEUIL
3430, chemin Chambly, #605
Dim. 14-16 h.
Condo de coin, arrière, 1200 pi², 2 ch., entièrement rénové, très lumineux. 149 000 $.
Re/Max Performance
514-766-1002
MONIQUE BOULET
BARRY DUROCHER
www.moniqueboulet.com

LONGUEUIL
Collectivité
950 des Roselins
Dim. 20 fév. 14h-16h
Secteur de choix, grand cottage 3_1 c.a.c., toit cathédrale, th.pompe, foyer, grand terrain intime et plus encore.
Bonne visite!
BENOÎT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

MARCHÉ ATWATER, grand cottage, 3 ch., 2104 Delisle, 349 000 $. Dim. 20 févr. 14h-16h. ReMax P. Deroi/ O. Baussant, 514-524-5566

MARCHÉ J. TALON
70 Molière # 201
Dim. 14-16 h
Magnifique unité style loft! Jamais habité. À 2 pas du marché Jean Talon et du métro. Cuisine à aire ouverte avec comptoir en granite et électros en stainless haute gamme. 6 électros neufs inclus. Grandes fenêtres, hauts plafonds et pl. bois franc. Colonne et plafond en béton. Chambre avec grand walk-in. Garage.
239 000$
Josiane Guida crtr
ALEXANDRE MOLINIER
514-999-7035
R 100

MASCOUCHE dim. 14-16, 1432 Center, bung. 2 ch., poss. 3e, s/sol fini, foyer, piscine hors terre, près services, 149 000$. Richard Foucauld Dynastie crt 514-271-4820, Royal LePage

MERCIER, dim. 14h-16h, au 2640 Parkville, duplex + bach. garage. Johanne Champagne, Jean Belisle, Royal Lepage, 514-895-8293, 514-271-4820.

MERCIER, Dim 14-16h au 350 Baldwin, condo 6 pces, 1 ch., style loft, cour, cachet. Foyer, s/sol semi fini, a/c central, 189 000 $. M. Pitre 514 351-2211 Sutton Accès crtr

MÉTRO Jolicoeur, duplex 2x5½, visite libre dim. midi-16h 1748 rue Leprohon. 188 000 $. 450-979-0464

MONTREAL CENTRE
890 De La Gauchetière
Dim. 14h à 16h. Luxueux condo, bois franc, près du Vieux Port, 2 pas du centre ville. À qui la chance?
**** 259 000 $ ****
ANTHONY LAPOLLA
(514) 354-6240
Re/Max Excellence Crtr
R 100

MONT ST-HILAIRE, 670 Albert Cloutier, dim. 14h à 16h, cottage 12 pces, 4 + 2 ch., superbe terrain 31 000 pi², impeccable.
Mondow crtr agréé
514-501-2235, 514-374-3535

MONT ST HILAIRE
au 773 des Cheminots dim. 14 à 16h., cott. dét. 2003, 3 ch., en plein coeur du Village de la Gare, pl. flottant, 210 000$.
Claudie Jacoby 450 466-4644. Sutton crtr.
R 100

MORIN HEIGHTS BLUE HILL
BORD DE LAC
92 CORBEIL
Dim. 10h à 16h. Beau chalet de bois rond moderne. 3 ch., 2 s/bains, 2 cuisines. 90 pi sur le lac, impeccablement propre. Très bien entretenu. Clé en main. Grand solarium 4 saisons, deck de 35 pi. face au lac. Abri pour 2 autos, électros inclus, 288 000 $.
Erlinda Quintos, Sutton Clodem 450-226-8888 514-246-8888

MT-TREMBLANT, dim. 14-16 h, 103 Syracuse, grand cott., MLS # 723026, 318 000 $ nég.
M. Bekir - Re/max du Cartier
514-592-7387

MTL-NORD, 12 711 Fortin, bung.Succession. Dim. 14h - 16h. 514-865-5062. M. Longo, agent imm. affilié.

MTL-NORD, split 12 638 Robert, dim. 14h - 16h.
R.D.P.; condo, 11 930 Rodolphe Forget, dim. 14h - 16h.
M. Gentile, 514-816-7270, agent imm. affilié.

MTL CENTRE, dim. 14-16h au 1559 St-Christophe. Condo 1 + 1 ch., gar. Près Berri UQAM, 214 500 $. Sutton C-O 514-933-5800. Claire Blouin

MTL CENTRE: dim 14-16h, 1449 St-Alexandre #310, loft St-James, 1+1 ch., pl. bois franc, terr. sur toit. Impeccable 289 000$. Céline Boucher RYL Dynastie 514-271-4820

MTL MERCIER
Dim. 14-16h au 8495 Hochelaga # 8. Superbe condo const. 04, garage et terrasse privée. Fitition de qualité, 194 900 $. M. Di Sano, La Capitale crtr 514-353-9942
R 100

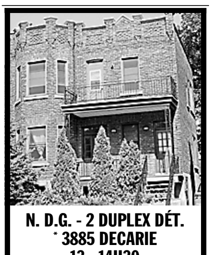
N-D-G.COM

2232 Hampton
Etage lumineux de 3 chambres. Du style et du charme à revendre, belle sentation d'espace, boiseries, moulures, cabinet encastré, hauts plafonds, magnifique foyer ancien (refait). 270 000 $. Dim. 14h à 16H.
SUR RENDEZ-VOUS
Old Orchard
Probablement le plus beau haut de duplex de l'année! 3 chambres et un sous-sol pouvant être emménagé. 319 000 $.
Monkland
Le plus charmant rez-de-chaussée de 2 chambres à coucher. Boiseries, foyer naturel, terrasse couverte dans joli jardin privé. A deux pas de tout et métro Villa-Maria. 279 000 $
Girouard
Bas et haut de duplex, 1600 pi car. chacun. Grandes pièces, boiseries, foyer. A 2 pas du métro et rue Monkland. Nouveaux prix : 280 000 $ et 260 000 $.
Belmore
Très jolie maison familiale de 3 chambres à coucher et sous-solemménagé. Beau jardin, grande piscine creusée. Bois franc. Fournaise et fenestration changées. 319 000 $
Victoria
Condo de duplex de 1900 pi car. (brut). 4 chambres, grande cuisine moderne, terrasse 13x10. Nouvelle salle de bains agrandie et salle d'eau. Boiseries, portes à carreaux, planchers de chêne. Puits de lumière, haut plafonds, grand balcon avant. Rénovations par équipe de professionnels. Garage. Libre maintenant. 359 000 $
YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr

N.D.G., 2278-80 Melrose, 389 000 $. Duplex, visite dim. 16h15 à 17h15. Sutton C-O Inc. crtr, L. Trudeau 514-569-4442

N.D.G., dim. 14-16h. 4580 Mariette. Aubaine ! Pourquoi bâtir une rallonge si vous pouvez l'avoir pour une fraction du prix? 4 chambres, salle de séjour au r.-de-ch., etc. 369 000 $.
514-937-8383
McGUIGAN / PEPIN INC.

N.D.G., duplex 5½ - 6½ réno., facile à convertir en cottage. 345 000 $. 4961-63 Coolbrook. Occ. double. Dim. 13h30-15h. Tamara Chaikin 514-779-7220 Francine Leblanc crtr.


N. D.G. - 2 DUPLEX DÉT.
*** 3885 DECARIE**
13 - 14H30
Pour les amoureux de magnifiques boiseries / moulures de chêne et grands espaces : 1600 pi ² x 2 en plus d'un app. 4 1/2 - 900 pi ² aménagé. Garage. Offert au complet à 539 000$ ou Bas + app. à 189 000$. Très bien entretenu en gardant tout le charme !
*** 6094 SOMERLED**
14H45 À 16H30
1ère VISITE LIBRE
EXCELLENT CHOIX ! Bas 71/2 comprenant 2 grandes pièces / sous-sol / hauts plafonds + haut 61/2 en EXCELLENTE condition ! Double GARAGE. Face au parc Somerled / tennis / jeux. Cour privée, grands cèdres 12 pi . Faites vite très peu de cette qualité / prix. 469 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS
MTL O. / BROCK N.
Magnifique maison d'époque avec grenier aménagé 450 000$
www.mls.ca
Agent: LISA LIBERALI
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

N.D.G.
10 MIN. CENTRE VILLE
Charmant duplex est de Décarie, métro Villa-Maria, 25x40 pi., s/sol aménagé, 419 000 $. Sans agent. Dim. 20 fév. 14h-16h: 4075 Northcliffe. M. Beaulieu, 514-581-8430.

N. D. G.
2066 Marlowe
Dim. 14 h à 16 h

Première fois sur le marché! Spectaculaire condo entièrement rénové, aire ouverte, 2 s/bains, foyer, A/C, cuisine à couper le souffle. **335 000 $**
(514) 804-4666

★ ★ **N.D.G.** ★ ★
4322 OXFORD
Dim. 14 à 16h. Le plus beau ! Le mieux situé! Superbe r.-de-ch. + s-sol fini, garage.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

N.D.G. cott. Victorien dét., 4 ch.+ bureau. Dim. 14h-16h30. 4626 Rosedale. 514-484-6691

N.D.G. Dim. 14-16 h.
3451 Oxford
Superbe maison coquette, rénos, jardin avec stat., Village, 415 000 $.
5211-13 Saranac / Ponsard
Duplex avec bach. Triplex occ. Chance unique, beaux espaces. 359 000 $.
Sur rendez-vous
4662 Hingston
Haut duplex, pierre, gar., Village, 249 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G. Faut voir!
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14 h à 16 h.
Très grand duplex avec potentiel énorme! Location idéale! Poss. revenus 31 000 $. Bas disponible.
Toit déc. 2004. 415 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

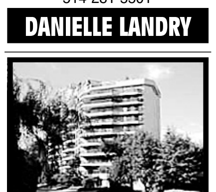
NOUVEAU BORDEAUX
12 124 Filion par Gouin. Bung. dét. 5 pces, 2 ch., s/manger, réno récente, a/c, garage, belle cour, 224 000 $
CARTIERVILLE
12 616 Odette Oligny. 1650 pi car., 8 pces, 1 + 2 ch., lattes, rénové, cour privée, garage. Impeccable 269 000 $
La Capitale Avantage
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

OUTREMONT, 30 Bates #509
Dimanche 14-16 h.
"Le Phénix"1 c.a.c., grande s/bains, pl. flottants, magnifique vue, gar. 249 000 $.
Sonia Lang, 514-735-2281
Royal LePage Dynastie crtr

OUTREMONT, condo '92, 2 ch., 2 s/bains; foyer, garage; a/c, bois franc. Vue Mt-Royal. Ensoleillé. 299 000 $. Dim. 14 à 16 h au 1035 St-Viateur, #302. 514-278-8208

OUTREMONT, Suberbe condo rénos majeures tout juste complétées, 1er, 1310 pi²., 2 ch. + bur., 279 000 $. Dim. 14h-16h. au 971 Davaar, 514-270-7671.

OUTREMONT - PLATEAU
Très beau condo réno. 1100 pi. car. très éclairé, pl. de bois franc, cuisine et s/manger à aire ouverte, grande s/bain, terrasse côté ouest. Vente cause transfert. À ne pas manquer. Dim. 14h à 16h au 4662 Hutchison près Villeneuve 249 000$ Faut vendre!
Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY


OUTREMONT - SANCTUAIRE
Une vue exceptionnelle
Condo luxueux / Phase 5
6100 Deacon, 12 étage
2 ch. Dim. 14-16h
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT
485 Stuart, spacieux, lumineux bas duplex, 5 ch., 3 s/bains, garage double . Dim. 14-16h, 649 000$. 514-767-1760

OUTREMONT
819, Stuart, dim. 14 h à 16 h. Bas de 3plex + s/sol semi fini, 2 + 1 ch. jolie terrasse, gar. Prix allégé 305 000 $. Groupe Sutton Immobilia 514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

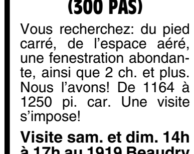
OUTREMONT Charmant entresol, bien éclairé, cour arrière, très grande cuisine et s/manger aire ouvertes. 199 000 $ Dim. 13h à 15h au 867 McEachran.
514-733-1210 Shawn Athans
Sutton Immobilia V.M.R.

OUTREMONT
Dim. 14-16 h.
1353 Ducharme, 3e étage, 2+1 ch. 299 000$
Sur rendez-vous:
SANCTUAIRE
6111 Du Boisé, 2+1 c.a.c., unité de coin, vue, 1941 pi², garage.
SANCTUAIRE
Phase 3, 2 ch., 2 s/bains, garage, vue 429 000$
PLATEAU
4540 St-Dominique, 2 ch., terrasse. 194 000$
CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame Ouest, condo 1 ch., 1 s/bains, garage. 199 000$
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

OUTREMONT NOUVEAU
***** DUPLEX *****
Charmant duplex 35' façade, ± 1800 pi. car/ étage, grandes pces, boiseries, s/sol 6', foyer, garage double, 789 000 $. Dim. 14h à 16h au 725 Davaar
ISABELLE LINDSAY
(514) 271-2131
Re/Max Du Cartier Inc

OUTREMONT
PRIX RÉVISÉ
Dim 14 à 16 h
24 Bates, # 204
Condo neuf, design, chic, granit, bois, 1200 pi², 2 ch. 2 s/bains, foyer, 369 500$
OUTREMONT ADJ.
Dim. 14 à 16 h
3076 Edouard-Montpetit
#5
Condo, 3e de triplex, 1000 pi² env., salon double, 1+1 ch., s/manger, terr. ensol., libre, 217 000 $
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr
514-271-2131
R 100

P.A.T. - 181 300 $
1823 - 9e Ave
Cott. dét. Nid d'amour rénové avec goût; 3 ch., s/sol fini. Paysager. Dim. 14 à 16 h. Re/Max Louise Gagnon 514-385-3464


PARC LAFONTAINE
(300 PAS)
Vous recherchez: du pied carré, de l'espace aéré, une fenestration abondante, ainsi que 2 ch. et plus. Nous l'avons! De 1164 à 1250 pi. car. Une visite s'impose!
Visite sam. et dim. 14h à 17h au 1919 Beaudry #2 ou visite sur semaine sur r.-v. N'hésitez plus!
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

PETITE ITALIE, condo dans église, env. 972 pi², 1 ch., 5 électros, 230 000$, 6655 St-Laurent #411, composez code 54, 514-271-9390, pas d'agent.

PETITE PATRIE, dim. 14-16 h au 5807 Marquette. Cottage aire ouverte, 2 ch., COMPLÈTEMENT rénové en 1990; électr., plomberie, cuisine + s/bain. Face parc. 289 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PIERREFONDS, adj. bord de l'eau, grand bung. ensoleillé, terrain 22 000 pi.car., tout rénové 2004, 2+1 ch., 2½ s/bains. pl. marbre et bois, foyer pierre, solarium, galerie, sauna, 369 000$. 5920 Marceau.
Visite Dim. 13h-16h
Photos : http://pages.videotron.com/laurzy 514-994-7734

PIERREFONDS 5032 Raymond. Dim 14-16h . Joli cottage semi-dét., très bien entretenu, grand terrain, 3 ch., s/sol fini avec s/familiale, a/c centrale, plusieurs rénos (toiture, fenêtres, portes, système de chauffage). Faite vite! 189 9000 $.
Wilfrid Gagnon 943-1437
La Capitale Action crtr.

PIERREFONDS au 12 856 Berry Dim. 20 fév. 14 à 16h., 3 + 1 ch., garage, pl. bois franc, foyer. Prix révisé 210 000 $. Deborah Humphrey 514-977-8854
Royal Lepage Champlain crtr.

PLACE TANGER Brossard. maison de ville, constr. neuve, 3 ch., gar. th-pompe, vue sur fleuve. Dim. 14h-16h.
Pierre Champagne, Re/Max Platine crtr. 450-466-6000

PLATEAU, 17e étage, devant le parc Lafontaine, vue époustouflante, 1660 pi car. + piscine, gym, sécurité. 275 000 $. Dim. 14-16h. 3535 Papnieau # 1706
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, 1973 Gauthier, dim. 14h-16h. Condo dernier étage avec belle superficie.
M. Dufresne 514-995-5172
Century 21 Innovation

PLATEAU, 2 copropriétés rénovées. 2e et 3e, beaucoup de cachet !! Balcons-terrasses, stat., 149 000 $ et 169 000 $. Dim. 14-16h, 2006-08 Masson Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

PLATEAU, 3573 Cartier app. B, dim. 14h à 16h, condo 5½, 2 ch., foyer, stat., 189 000$. Sylvia Marinescu, La Capitale Centre 514-844-0100

PLATEAU, 3 superbes condos indivises d'un triplex: des 3½ rénovés, très différents les uns des autres, très beaux et à très petits prix. 139 000 $, 149 000$ 159 000 $. Venez voir dim. 14-16h, 4578 - 80 - 82 Messier.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU, 5369 de Lorimier, dim. 14h à 16h, 8½ r.-de-ch., 339 500 $. 514-522-1610.

PLATEAU, au 4510 St-Dominique. Condo de plus de 1800 pi car., 4 ch. + gar. + 1 stat., Sur 2 étages, moderne et clair, grand et bien situé. Dim. 14-16h
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, condo / cottage, projet en rénovation, 5 unités, 2000 pi², 4 c à c, 2 étages, bois franc, brique, boiseries, terrasse, 389 000$ et moins nég. Dim. 14h à 16h, 4206 St-Denis.
Mondow crtr agréé
514-501-2235, 514-374-3535

PLATEAU, condo, 4237,Fabre, 2 ch. super déco. Stat., terr., exc. état, r-de-ch. + s-sol semi fini. 299 000$. Dim. 14h-16h. (514)522-3702, photos: http://pages.videotron.com/manoumar

PLATEAU, condo 5½, 159 000$ (pas d'agent). Dim. 13h-15h, 4467 Parthenais. Xavier, 514-923-9232

PLATEAU, condo neuf 3½, 800 pi. car., 169 900 $, 5½, 1400 pi. car., 239 900 $, à côté du métro 5230 Resther Dim. 14 à 16h. Yvan Cloutier 514-273-6767
Royal Lepage Express crtr.

PLATEAU, condo, dim. 14h à 16h, 1983 Masson / Papineau, haut duplex, libre, 1200 pi, 3 ch., terr., bois franc, boiseries, puits de lumière, etc. 222 000 $. J. Fluet, Sutton, 514-333-4414.

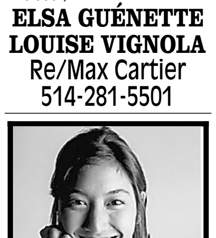
PLATEAU,dim. 14h-16h, 4022 de Bullion, 3X5½, 3e libre août. Sylvain Girard, 514 274-7610 COMPAS crtr

PLATEAU, dim entre 14 et 16h 3831 de Mentana. Condo 3e, 1000 pi², cachet, division des pièces intéressante. Cuisine s/bains 2004, lattes de bois, s/sol. 239 000$ Re/Max Cartier
Manon Marquis 514-281-5501

PLATEAU, extra!! Condo dernier étage, const. récente, luminosité exc.; 6 puits de lumière, plafond 10 pi, foyer, bois franc, 2 ch. + bureau, 1 gar. int., terr., a/c, électros. Dim. 14-16h. 4852 St-Dominique, 514-845-2696

PLATEAU, métro Laurier, 5194 Berri, dim. 14 -16h, const. 2003, 2 ch., foyer, a/c. Diane Regimbald, Royal crtr, 514-273-6767.

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU - 1 ÈRE VISITE
Dim. 14h à 16h au 4105 DeLorimier. Très beau condo neuf dans bâtisse avec façade de pierre, 3e, pl. bois, foyer + 2 ch. + stat. + terrase, très lumineux: 275 000 $.
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier
514-281-5501


PLATEAU - 209 000 $
Voici un 3e étage lumineux et abordable ! Condo 2 ch., bien situé: métro Sherbrooke et Carré St-Louis à 2 pas... J'y serai dim. 14-16h, 277 rue Roy est coin Laval
La Capitale du Mt-Royal crtr
ÉLIANE-MAI
(514) 597-2121

PLATEAU - CONDO, 4832 St-Dominique, dim. 14h-17h. Spacieux 1000 pi² 1998, jardin privé, bois franc, a/c, foyer, inson. parfaite. Une oasis en ville.
www.thisismycondo.com
238 000 $. 514-284-6863

PLATEAU - DIM. 14H-16H
380 ÉDOUARD-CHARLES #6
À proximité du mont Royal, condo inondé de lumière, 3e, 3 ch., pl. bois franc, hauts plafonds, 2 balcons, **259 000 $.**
CHANTAL CHIASSON
Remax du Cartier
514-271-2131

PLATEAU - NOUVEAU
2395 de Bordeaux, dim. 14-16h. R.-de-ch., 2 ch., mur brique, cour. 184 000$. Clé en main. Re/Max crtr 281-5501
G. PLANTE / N. BIDEGAIN

PLATEAU-NOUVEAU
3494 Delorimer, Dim. 14 à 16h.

chaleureux condo 2e étage,

3 ch., bois franc, beaucoup de cachet. **A VOIR!**
Jeannot Taillefer
Royal Lepage Dynastie
514-271-4820, 514-374-0942

PLATEAU - TRIPLEX
Triple occupation
Dimanche 14 h - 16 h
4737 Parthenais
Christian Anssuini
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

PLATEAU- UNIQUE, superbe condo de luxe, 2e, foyer, balcon. À 2 pas métro. Frais condo 32$/mois. Inclus aux clients directs : notaire 900$ max. et déménagement 500$ max. Idéal pied-à-terre, couple ou pers. seule. Dimanche 14h-16h au 4533 Drolet #3. Century 21, Linda ou Daniel, 514-865-6549

PLATEAU
1ère annonce

4162 Parc Lafontaine, dim. 14-16h. Imm. réno, 1500 pi ², 3 ch., lumineux 2e étage, 2 balcons, grande terr. privée, boiseries, pl. bois, hauts plafonds. 325 000 $. Cyril Girard, RYL Héritage 582-2810
R 100

PLATEAU
4391 Brébeuf
Dim. 14-16 h
Superbe condo ensoleillé avec mezzanine au coeur du Plateau! Grande terrasse privée sur le toit avec magnifique vue sur le Mt-Royal. 1668 pi car. brut. À 2 pas du Parc Lafontaine et de la rue Mont-Royal. Pl. bois franc, hauts plafonds et cuisine à aire ouverte. Salon avec foyer au bois. 2 balcons, A/C et stat.. **399 000 $**
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 100

PLATEAU

NOUVEAU PRIX
4774 St-Hubert, dimanche 14h-16h. Époustoufflant cottage refait à neuf. Finition remarquable. 2 ch., 1 bureau, immense terrasse, 1100 pi², **399 000 $.**
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

PLATEAU
4844 Jeanne-Mance dim. 14-16h. Projet de 6 unités de condos. Description au 514-380-8770 **code 101090.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU 5229, av Henri-Julien # 5, 2e, superbe condo, extrêmement lumineux, tout équipé, 2 ch. fermées, foyer, poss. garage, 259 000$
ROBERT LAVALLÉE
514-246-5109
RYL Dynastie crtr

PLATEAU : 4334 Berri
Co-prop. de qualité dans un triplex au coeur du Plateau (coin Marie-Anne) à 2 min. du métro Mt-Royal. "Soft Loft" lumineux, 1000 pi², plafonds 9', bois franc, murs brique, a/c, grande terrasse privée. Refait à neuf, isolé et insonorisé... Prêt à habiter! 239 000 $
Dim. 14-16 h. RYL crtr
514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN
R 100

PLATEAU
Dim. de 14 à 16 h
4458 Laval
r-de-ch. rénové cachet
Mariline Bervaldi
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
Dim. de 14 h à 16 h
4517 Boyer
Condo rénové à neuf
Terrasse. 249 000 $
Francisco Mendes
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

PLATEAU
DIMANCHE 14H À 16H
3522 CARTIER
Condo 2e étage près Parc Lafontaine, libre, 195 000 $.
Wesley Oliveira
Re/Max du Cartier Inc
(514) 281-5501

PLATEAU
Le 20 février 14 - 16 h
4570 RESTHER
Très ensoleillé ! Charmant cott. métro Mt-Royal. Cour, terrasse, réno majeure, a/c, 344 000 $. Jean-Guy Monette Sutton-Action crtr 514-990-6445
www.sia.ca # 728383

PLATEAU MONT-ROYAL
3419 Des Erables
** IMPECCABLE **, Construction Devex 2002, très éclairé, 2 ch., pl. lattes et céramique, beaucoup de rangement, environ 1100 pi.car., près Hôpital Notre-Dame, parc Lafontaine. 225 000$. Visite libre Dim. 20 février 2005 de 14h à 16h.
Huguette Lévesque
Gr. Sutton Clodem
514-726-5816
levesqueh@sutton.com
www.sutton.com/sg/levesqueh

PLATEAU NOUVEAU
Dimanche 20 février de 14 à 16 h, 5560, rue St-Denis, 3e, 209 000 $; 5562, rue St-Denis, 2e, 199 000 $; 5564, rue St-Denis, 1er, 209 000 $. Condos d'un même immeuble, cachet, boiseries, pl. bois franc, plafond 9 pi + terrasses, stationnements.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU
Sam. et dim.
14h00 à 16h30
3771 - 3773 St-Hubert: maison en pierre, avec vue panoramique du Mt-Royal, 4500 pi. comprenant 1 app. de 1500 pi. (rev. potentiel 1500 $/mois) + cott sur 2 niveaux + terrasse 400 pi., plein soleil, cachet préservé, électricité, plomberie et fenêtres refaites, 669 500 $
4383/4385 CH. COLOMB maison en pierre, comprenant r.-de-ch. + 1er étage, 2500 pi. , s/bain en marbre blanc avec pl. chauffant, cuisine en stanless avec pl. chauffant, cour exclusive + 1 garage. Les étages peuvent se vendrent séparés à 285 000 $ ou le tout 559 500 $
4293 St-Hubert: luxueux condo de 1800 pi. car. dans maison en pierre faisant partie du patrimoine, direction sud ouest, semi dét + ou - 10 fenêtres, 3 ch. 1 s/bain + 1 s/dîner, ayant préservé tout le cachet d'époque, 475 000 $
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

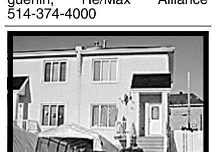
PONT-VIAU, près du futur métro, 4plex, bord de l'eau proprio occ. r.-de-ch. beaucoup de rénos. Dim. 20 fév. de 14 à 16h. 239 boul. Lévêsque Est. Patricia Rault. Gr. Sutton Synergie de l'Est 514-255-06666

PONT-VIAU - 339 Laporte
Dim. 20 fév. 14-16h

Bungalow impeccable, pl. bois franc, 3 ch. + s/sol fini, garage, belle cour! Secteur tranquille, près écoles, ponts et futur métro. 219 500 $. Pas d'agents.
Info: 514-272-0233

PROMENADE BELLERIVE
8977 rue Bellerive dim 14 à 16h. Bord de l'eau, superbe condo sur 2 étages, patio de Pavé Uni, vue imprenable sur le fleuve depuis le salon et la s/manger, 2 ch. s/bain tourbillon, 1 s/d'eau, foyer, a/c, pl. de bois, escalier en chêne conduisant au niveau inférieur, stat. int. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

R.D.P., cott. clé en main. 8 pces, garage, s/sol fini, 198 000 $. À voir au 7103 boul. Perras dim. 14-16h. Mireille Huguenin, Re/Max Alliance 514-374-4000


R.D.P. 245 000 $
10 643 Sophie de Grouchy
Dim. 14-16h
Magnifique cott. 97, 3 ch., foyer au salon, garage, grande cour arrière, piscine h.- t. Véronique Simard. La Capitale Est de Montréal MT 514-918-9942
R 100

REPENTIGNY
Dim 14 h à 16 h
1107, rue Iberville
Unifamiliale absolument impeccable, grande cour aménagée avec piscine, 3+1 ch., concept ouvert, foyer, a/c, garage en tandem. Prix 229 900 $.
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

REPENTIGNY dim. 14h à 16h au 803 Basile Routhier. Cott. 87, 3 + 1 ch. 2 + 1 s/bain dont une privée s/maître, s/séjour r.-de-ch. s/sol fini, haie mature, à 2 pas services, 224 900 $. Lise Caron (450) 654-6866. Crtr & Ass. Rive Nord

ROSEMÈRE. condo pour 50 ans et +, 2 ch., 175 000 $ Libre imm. Dim de 14h-16h. 115 des Villas. Marie-Claire Provost, Groupe Sutton Synergie. 450-585-0999

ROSEMONT, 5427 d'Orléans coin Masson. Dim. 20 fév., 14h - 16h. Duplex 2x5½, s-sol, cour et stat. 269 000$. Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

ROSEMONT, 7660, 24e av., dim. 14h à 16h, joli cottage, bien modernisé, à aire ouverte au r.-de-ch., garage, 3 ch., 219 000$, vendeur motivé, François Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002.

ROSEMONT, à pied métro Pie IX. Maison de ville 2000, 2 + 1 ch., 2 s/bains, garage, impeccable, 232 000 $. Bienvenue dim. 14-16h au 4366 Charlemagne.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, condo const 2001. Sur 2 étages, 2 chambres 1070 pi². 179 000 $. Dim 14 h - 16 h au 5115, 4e avenue coin Laurier appartement 104.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc.

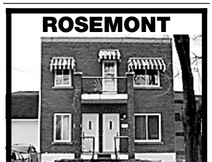
ROSEMONT, Cottage, 6416 Cartier, réno haut de gamme, vitraux, 3 ch., bain tourbillon, douche céramique, cuisine unique, cour, 2 stat. Dim. 14h-16h. 514-727-3643

ROSEMONT, dim 14 à 16 h, 6410, 21e av. # 202. Spacieux condo, béton, ensol., const. 2003, 1174 pi², 2 ch., bois franc, a/c, asc. et autres. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT, dim. 14-16h au 4388 Charlemagne. Cottage luxueux, a/c, mezz., terr., spa, gar. foyer comb. lente, près métro. Sutton crtr, A. Lemire, 514-255-0666

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5192, 6e avenue. Magnifique condo 1000 pi car., complètement rénové ayant conservé son cachet (pl. bois franc, colonnes, boiseries), près Promenade Masson , 194 000 $.
ww.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, très beau haut de duplex rénové, sur grand terrain, 2 c à c, dim. 14h à 16h: 5755 17e Ave, 514-725-3799.


ROSEMONT - 4983 Rosemont.
Ravissant cott. jumelé avec garage à proximité du parc Maisonneuve. 3 ch., cuisine et s/bains rénovées. Beaux planchers de bois. Grand jardin privé. Dim. 20 fév. de 14-16h
Réjane Choinière
514-735-2281 - 344-2291
Royal LePage Dynastie

ROSEMONT

2220 Avenue Augier, dim. 14h-16h, rare duplex, double occupation, 5½ + s/sol, 4½, cour, 4 stat, 309 000$.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

ROSEMONT
6247 21e Avenue
Confortable maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse, près des services
Dim. 14 à 16 h. 244 500 $
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

ROSEMONT à voir absolument! Condo de 1180 pi. car. garage + électros (acier inox). Au 3048 Mt-Royal E. 295 000$. Benjamin Beauregard (514) 708-4333. Re/Max Du Cartier

ROSEMONT dim. 14h à 16h. 5036 rue Paisley, duplex 30' facade, réno. style condo, manivelle, 349 000 $. R. Dufour, Re/Max Harmonie (514) 259-8884

ROSEMONT dim. 14h à 16h au 4320 Jeanne d'Arc. Duplex bach. double occ. Magnifique propriété, site enchanteur.Francine Moquin, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884

ROSEMONT immense duplex! R.-de-ch. 2100 pi², plain-pied, tout rénové, a/c, foyer, pl. bois franc, 2e loué 525 $ non chauffé, 328 000 $. Dim. 14-16 h, 4213-15 boul. Rosemont.
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 100
NICOLAS ROVERSELLI

ROSEMONT
NOUVEAU !
Split-level, 3 + 1 ch. + bureau avec entrée indépendante, cuisine rénovée et fonctionnelle, 2 s-bains rénovées au goût du jour, foyer, bois franc, garage, piscine cr., cour paysager intime et au soleil. Lumière + confort + espace dans un super secteur, près hôpitaux, transport, écoles, etc... 545 000$. Dim. 14-16h, 5460 Des Sapins. Christiane Pilon 387-4423 Re/Max crtr

ST-HUBERT, 3979 rue Sirois, bung., impec. idéal pour jeune fam. ou famille avec adolescant + garçonnière, s/sol peut être loué séparément, coin de rue, beau terrain, à voir absolument! 187 000 $, nég. Dim de 14 à 16h. Serge Benoualid Sutton Expert crtr. 514-585-8189

ST-JEAN, secteur St-Luc, belle maison ensol. 3 ch., même niveau, près de tous services et voies rapides, **à 20 min. de Mtl.** Dim. de 14 à 16h. 313 Des Fortifications, **159 900 $** Jean Luc Breault. Re/Max Richelieu 514-212-1059

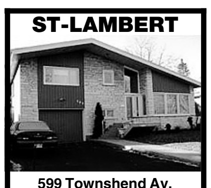
ST-LAMBERT, 204 De Guyenne #202. Condo 2 ch., construction de qualité.fFPrès de tout! Impeccable! 195 000 $. Dim 14h - 16h. Joan Garnett (450) 672-0321 RYL crtr

ST-LAMBERT, 3 c à c, ascenseur, 169 000$. Dim. 14-16h: 175 de Navarre. J. L'Espérance, Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT, 432 Mortlake, 14 à 16h. 20 fév. cott., réno. impec. 3 ch., s/sol fini. M. Lecoq Sutton Action 450-466-7086

ST-LAMBERT, Nouveau! Cott. 1900', pl. bois franc, s/familiale r.-de-ch., magnifique cuisine, cour intime, grand balcon. Près gare. 389 000 $ RYL Dynastie. Dim. 14-16h: 192 Queen boul.
KAREN KURTZ CHABOT
Agent imm. agréé
514-779-8161

ST-LAMBERT, Nouveau! Cott. 1950', bureau et s/familiale au r.-de-ch., grande cuisine et +, réno., s/sol fini, piscine creusée. Dim. 14-16h au 246 Walnut. 519 000 $. RYL Dynastie.
KAREN KURTZ CHABOT
Agent imm. agréé
514-779-8161

ST-LAMBERT

599 Townshend Av.
Dimanche 14h-16h, très belle propriété, très éclairée dans secteur recherché, 3+1 ch., 2+1 s/bains, garage, 471 500 $.
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie crt
450-672-0321

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14 À 16H

60 Le Maronnier	**339 000 $**
204 de Guyenne #202	**195 000 $**
270 des Landes	**349 000 $**
909 Terr. d'Isère	**274 500 $**
213 du Dauphiné	**495 000 $**
501 d'Isère #1	**165 000 $**
599 Townshend	**471 500 $**
246 Walnut	**519 000 $**
192 Queen	**389 000 $**
345 Mercille	**354 000 $**

GREENFIELD PARK
546 Springfield 139 000 $
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Dim. 20 févr., 14h à 16 h

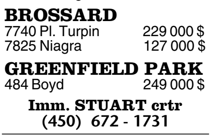
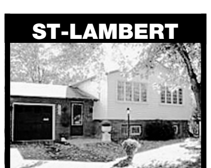
576 Walnut	389 000 $
590 Green	435 000 $
446 Mercille	439 000 $
124 du Languedoc	589 000 $
131 de Bedford	299 000 $
665 Merton	438 000 $
69 Lorne	459 000 $
130 du Languedoc	399 000 $

BROSSARD

7740 Pl. Turpin	229 000 $
7825 Niagra	127 000 $

GREENFIELD PARK
484 Boyd 249 000 $
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAMBERT "Rive Droite", 7 Simard # 1104, dim. 14h - 16h, condo, 3 ch., 2 gar., 305 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT

SECTEUR PRÉVILLE
Dim. 14-16h, 102 rue de Nice, bung. jumelé, 3 c.a.c. + 2 c.a.c., planchers lattes de chêne, foyer, cuisine réno, 259 000$.
Une visite vous convraincra!

Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

ST-LAURENT, 2830 L'Heureux, 3 ch, 2 s/bains, pl. bois, dim. 14h-16h.319 000 $ Luc Marion Imm. MW 514-334-7751

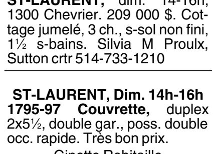
ST-LAURENT, 3555 Toupin, 3+1 ch, 2 s/bains, pl. bois franc, dim. 14h-16h. 329 000 $. Luc Marion Imm. MW 514-334-7751

ST-LAURENT, dim 14h-16h, **725 Fortier #1106**
coin, 1678 pi², 2 gar. 285 000 $.
Cascades Princesse. 4½, 5½
L. Dangoor. ctr. 514-345-0148

ST-LAURENT, dim. 14h-16h, 1710 Guertin près de DeGuire, cott. dét. sur un grand terrain (5000 pi²), privé et entièrement clôturé. 3 ch., chauffage élect., pl. bois franc, 269 000 $.
Groupe Sutton, 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

ST-LAURENT, dim. 14-16h, 1300 Chevrier. 209 000 $. Cottage jumelé, 3 ch., s-sol non fini, 1½ s-bains. Silvia M Proulx, Sutton crtr 514-733-1210

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1795-97 Couvrette, duplex 2x5½, double gar., poss. double occ. rapide. Très bon prix.
Ginette Robitaille
Re/Max 2000, 514-336-4611


ST-LAURENT 239 000 $
1793 Alexis Nihon
Dim. 14-16h
Magnifique condo sur 2 niveaux, au dernier étage. 2 ch., pl. merisier, 2 terrasses 8X12. Sylvain Boucher, Capitale Est de Montréal MT 514-918-9942.
R 100

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

ST-LAURENT

3345 Geoffrion
599 000 $
Localisation exceptionnelle, en face d'un parc. Spacieux cottage, 4 + 1 ch., 3½ s-bains, salle fam. au r.-de-ch., s-sol fini, a/c, garage, piscine. Dim. 14 à 16h
Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Cartier crtr
R 100

ST-MARTIN-SUR-LE-LAC
Dim. 14-16h, 301 des Mélezes, 239 000$, cott., 3+1 ch., bien situé, école, grand terrain, piscine, pavé uni. Barbara Odozynska RYL Lepage 514-744-0575

ST-VINCENT-PAUL
3840 La Vérendry, près centre de la nature. Cottage réno, 3+2 ch., s/manger. Dim. 14h à 16h.
C. Marsolais - 450-662-3036
Sutton Excellence Crtr

STE-DOROTHÉE
Dim. 20 fév. 14h-16h
1300 Jolibourg
Sapcieux split 4 c.a.c. à l'étage, s/fam. au r.-de-ch., foyer, gar., beau grand terrain. 299 000 $.
HUGUETTE WHALEN
Re/Max 2000 crtr.
(450) 682-0101

STE-JULIE, 330 de Grenoble, dim. 20 fév. 14h à 16h, split bien situé, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau. Marele Joyal, Royal LePage crtr 450-464-7097

STE-JULIE, "Haut Bois", dim. 14h-16h, 152 Joseph Veronneau. Cott. 4 ch. à l'étage, gar. converti en bureau entrée privée, th.-pompe, foyer, spa. Beaucoup de rangement, clé en main. 279 000 $ Transfert. 450-649-5257.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Dim. 20 février, 14h-16h, 301 des Mélèzes. Luxueux cottage 3+1 chambres, centre d'achat, écoles, grand terrain, piscine, pavé uni. 239 000 $.
Barbara Odozynska
RYL, 514-744-0575

V.M.R. Cott. en pierre rénové. Luminosité extra avec grande cuisine, vue sur le jardin ensoleillé. 659 000 $ Visite : Dim. 15h30-17h30 au 597 Portland.
514-733-1210 Shawn Athans
Sutton Immobilia V.M.R.

VERDUN, 300-302 Gordon, dim. 14-16h, duplex 2x5½ rénové, 1 min. du métro, 329 000$. Monique Assouline, Royal Le-Page Dynastie, 514-219-5897.

VERDUN, cottage 2 ch., grande cour avant, salon spacieux, moderne, 199 000$, dim. 14h-16h, 3562 Gertrude, 514-831-8905.

VERDUN, dim. 14-16h au 10 Des Brises du Fleuve # 801. PENTHOUSE, foyer, pl. bois, 2 ch., verrière, unique, frais peint. 5 min. du métro, vue panoramique ville et fleuve, 289 000 $. La Capitale de l'Ile inc. Marielle Doyon 514-765-9313

VERDUN
30 Brises du Fleuve # 807
Dim. 14-16 h.
Spacieux condo 2 ch., haut de gamme, vue panoramique ville et fleuve, pl. lattes de chêne. Clé en main. 325 000 $.
Re/Max Performance
514-926-1782
MONIQUE BOULET
www.moniqueboulet.com

VERDUN 3720 de Verdun #4, condo 2 ch., réno. 5 min. de tout, 159 000$ dim. 14-16h. Jacqueline Cohen 514-271-4820 agent imm. affilié RYL Lepage crt

VERDUN
Dim. 20 fév. 14-16 h
2 Galt # 704
Prix: 299 000 $
Condo penthouse sur le fleuve, 1292 pi car., verrière, plus balcon. Terrasse, pl. lattes de bois et céramique. Cuisine laboratoire, bain romain, douche séparée, beaucoup de rangement, 2 ch. fermées, garage, locker.
Céline Larocque
(514) 766-8949
Re/Max Dicaire Inc. crtr
R 100

VIEUX-LONGUEUIL
585 de Chateauguay
Dimanche 14-16h

Intimité garantie
Bung. de 2 + 2 ch., chambre principale avec accès direct sur piscine creusée., 2½ s-bains, s-sol aménagé, terrain 8895 pi².
Marie-Josée Guilbert, La Capitale Champlain MJG
514 975-2911
R 100

VIEUX-MONTREAL
Dim. 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS
2 lofts : hauts plafonds, grandes fenêtres, pl. bois franc et cuisine à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit
1) **204 DE L'Hôpital :** Unité de coin, récemment rénovée. Vue dégagée de la Basilique N.-Dame. Électros neufs incl. 1 ch. fermée. **235 000$**
2) **555 de la Commune Ouest:** A voir absolument! Unité de coin avec magnifique vue du centre-ville. 1217 pi² brut. Possibilité de faire une 2e chambre. Comptoir en granite. **429 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

100 VISITES LIBRES

VIEUX-MONTRÉAL

Visite libre
Dim. 20 fév. 14h-16h
313, Place D'Youville #301
Nouveau, Loft 2914'car. 2+1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, terr.
SUR RENDEZ-VOUS
1) **Loft,** 539'car., foyer, vue sur l'eau, a/c, rénové, 199000$. # SIA 682157
2) **Nouveau** Loft, 840'car, a/c, garage, terrasse sur toit. 274900$. # SIA 762958
3) **Nouveau** Condo, 994'car., foyer, 100% rénové, briques, pierres, terrasse. 298000$. # SIA 766138
4) **Condo,** 1062'car., commercial, actuel galerie d'art. 369000$. # SIA 001059258
5) **Nouveau** Condo, 1591'car., 2+1 ch, balcon, terr., gar. a/c. 429000$ # SIA 763812
6) **Condo-maisonnette** 1322'car., 2+1 ch, balcon, gar., a/c, vue sur fleuve. 449000$. # SIA 729613
7) **Condo,** 2+1 ch., 2 s/bains, 1625"car., foyer, garage, balcon, a/c. 649900$ # SIA 745164
8) **Condo,** 1 ch., garage, 249900$. # SIA 773948

Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

VIEUX-MTL, 34 St-Paul # 24, dim. 14-16h. Spectaculaire vue sur le port, lumineux. Venez voir ce condo-loft 2 ch., foyer, planchers et poutres de bois, mur de brique. Dolly Karam, Re/Max Westmount 514 825-6909

★ VIEUX-MTL ★
L'exclusivité! Nouveau projet! Choix 1 ou 2 ch. et penthouse avec terrasse. 230 Notre-Dame O., sam. et dim. 12h à 17h.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

VIEUX MTL: Ensoleillé, 2 ch., dans petit immeuble avec frais minimal. Parquet, plafonds 8'10", balcon, garage. 410 Notre-Dame E #102, dim. 14-16h
RYL crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN
R 100

VILLE LEMOYNE, condo au dernier étage en exc. cond. avec gar. int., chaleureux et très propre, pl. revernis, à 2 pas de St-Lambert. Dim. 14h à 16h: 1952 St-Georges. Alexandre Hlibchuk, Gr. Sutton Action, 450-466-4644, 514-609-2939.

VILLERAY, 164 Faillon ouest app. 301, dim. entre 14h et 16h, 2 ch., gar. Construction 2004. Face parc Jarry. Prix réduit 264 000 $. Frédéric Le Buis, FLB crtr, 737-1064.

VILLERAY, condo, 2e, à 2 pas métro Beaubien, aires ouvertes, 2 ch., pl. bois, terr. 199 000 $. 6257 De Laroche Dim 14 à 16h. Nathalie Carrier Century 21 crtr. 514-725-2121

VILLERAY, dim. 14-16h au 7872-7874 St-André. Beaux condos dans duplex tout restauré '04; 2 ch., stat; rue paisible. Cachet, lumière. 219 000 $ ch. Un plaisir à visiter ! Gr. Sutton
Martine Beaulieu
514-529-1010

VILLERAY 1400 Tillemont dim. 14h à 16h. Condos pour retraités, 50 ans et +. Asc. garage, spécial sur frais condo. P.Gadoua (514) 381-8553. Excelsior

VILLERAY dim. 14h à 16h au 7536 Henri Julien. Condo 2ch. r.-de-ch. avec s/sol, belle cour arrière. 224 900 $. Proprio Direct (514) 893-5569.

VILLERAY superbe condo, beaucoup de cachet, 1510 pi. car. sur 2 étages, 229 000 $. Dim. 14h à 16h, 5903 St-André. Eric Jolander (514) 388-2242. Royal LePage Innovation

VILLE ST-LAURENT. Dim 14h-16h. 1414 de l'Everest. Superbe maison de ville, unité de coin, très recherchée, 3 ch. À voir. Daniel Harel crtr. agréé. Re/Max Performance 514-233-1508

VIMONT, bung. 3 chambres, combustion lente, piscine h-t, rénové, 214 000$, 1595 Chopin, dim. 14h à 16h, Century 21 Max-Immo crtr, Louise Vanier 514-597-8320

VIMONT, secteur Ferme Papineau. 772, de Fribourg, cott. nouvelle const., 4 ch., dim. 20 février 14-16h G. Verekos Royal 3000 514-393-1200

VIMONT-LAVAL

Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

VISITE LIBRE
WESTMOUNT
4290 de Maisonneuve
Dim. 14-16h. Cott. victorien admirablement situé ! 3 ch., 1.5 s/bains, s/sol fini, 2 stat., condition impeccable. Tout pour plaire, 799 000 $
CHOMEDEY LAVAL
5255 rue Moreau
Maison impeccable à palier multiples, 3 ch., 1.5 s/bains, pl. bois franc, s/sol fini, grand terrain, 2 patios, garage, 259 000 $.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 994-6248
R 100

WESTMOUNT, 3223 Le Boulevard. Jolie comtemporaine, spacieuse et ensoleillée, finition de qulité, grande cuisine, 3 c.a.c. + suite des maîtres, 3 foyers, a/c, garage double 1 395 000 $. Dimanche 20 fév. de 14h-16h. Royal Lepage crtr, Cesar Boesten (514) 299-1818.

WESTMOUNT, Immeuble de prestige, co-propriété rénovée, garage. 379 000$. Sam.,dim., 13h-16h. 437 Grosvenor #10. Sylvie Deveault, Sutton Action.

WESTMOUNT ADJ.
2066 Marlowe
Dim. 14 h à 16 h

Première fois sur le marché! Spectaculaire condo entièrement rénové, aire ouverte, 2 s/bains, foyer, A/C, cuisine à couper le souffle. **335 000 $**
(514) 804-4666

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Le Pailleur
le duo vainqueur
514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com

Eve — Brigitte

ADJ. OUTREMONT, condo haut duplex, 6 pces, 3 ch. + gar. Façade de pierres, lumineux, pl. chêne. Vous serez séduit. **325 000 $**
PLATEAU, bijou condo niveau terrasse, 5 pces, 2 ch. + stat. ext. Lumineux, pl. bois, bonne insonorisation. Clé en main. **185 000 $**
PLATEAU, condo, rez-de-chaussée, face au parc, 7 pces, 4 ch., 1500 pi². Belles possibilités de rénovations. **225 000 $**
MTL-CENTRE, pied-à-terre dans immeuble bien entretenu Pl. bois, terrasse sur toit. Impeccable. **110 000 $**
MTL-CENTRE, 3 X 5½, près Parc Lafontaine et marché St-Jacques. Revenu annuel 28 080 $. Véritable aubaine. **349 000 $**
venez visionner photos sur www.lepailleur.com
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
R 100

AU PLATEAU, Triplex semi commercial, façade de pierre, Laurier / Marquette. Salon de coiffure + 2 X 6½ avec s/sol, 389 000 $.
ST-MICHEL, superbe duplex côté ouest, , s/sol, 3 ch. fermées, bois franc, bachelor, bon revenu. Prix nég.
ROSEMONT, super beau duplex côté ouest, planchers de bois, 249 750 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

PLATEAU - CACHET

4½, 2 copropriétés, 1er et 2e étage de duplex à vendre, design très chaleureux, entièrement rénové, très grande terrasse, magnifique vue sur joli grand jardin (125'X25'), cuisine à aire ouverte, grande salles de bains, planchers bois franc, portes françaises, mur en brique, ensoleillé, rue tranquille, édifice historique, entrée privée, possibilité de stationnement, libre.
R 101 **Prix: 325 000 $**
514.262.8616 - SANS AGENT

1483 DE CHAMBLY 3X, style condo, 3x5½, refait en1998, 349 000 $ nég. Faites offre!
A. Rochefort (514) 255-5202.
Re/Max Mtl Métro Crtr

16160 BUREAU P.A.T. bungalow + bachelor, super condition, 1983, libre mai, 184 900 $.
A. Rochefort (514) 255-5202.
Re/Max Mtl Métro Crtr

2172, PRUD'HOMME, grand 8½, N.D.G., près métro et nouveau hôp. 514-483-6525

2596 BALDWIN Mercier, 3X, 2x4½, 1x6½, logis libre juin, bon investissement, 219 000 $ nég.
A. Rochefort (514) 255-5202.
Re/Max Mtl Métro Crtr

2 OCC. . poss. Dans triplex (3X6½), près métro Papineau, 339 000 $. 2065 Dorion.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

3120, CLARK # 203. Loft lumineux, haut plafond, structure béton, ascenseur, terrasse, gar. et climatisation, 279 000 $.
Inf. : yvesdufresne.com
Sutton 272-1010

4388 BRÉBOEUF, cottage, rénové, jardin côté soleil, emplacement de choix, familial, 4 chambres, s/sol, 469 000 $.
Inf. : yvesdufresne.com
Sutton 272-1010

5 LOGEMENTS+ s/sol fini, rev. 60 000 $ au 2033 rue Sherbrooke E., 639 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

6350 CHAMBORD Aubaine ! 4 x 4½, vitraux, stat., 229 000 $ J.P. Côté, Sutton 514-727-7575

À AHUNTSIC (Cartierville), 12261 Beauséjour. Split lumineux, 4 niveaux + 4 ch. Piscine creusée chauffée. 375 000 $ nég. L. Cournoyer (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

A AHUNTSIC (domaine St-Sulpice) quadruplex, soleil. Foyer. Garage double. Croissant face parc, grandes pièces, 3 s/bains. Très bon revenus. 569 000$. 514-387-7841, 514-497-9507.

À AHUNTSIC, condo près cegep Bois-de-Boulogne, grand 4½, 2 ch., a/c, pl. chauffant, gar., 182 000 $. 514-336-2280

À AHUNTSIC, duplex, occ. double, 2x5½, s/sol fini, pl. bois franc, garage 514-382-4292

À AHUNTSIC, triplex, semi / dét., 1920 Prieur E. 1x6½, 2x3½, bachelor + gar. Plusieurs rénos faites. Rev: 1140 $/mois. Proprio occ. Près services, parc école, etc... 379 000 $. Pas d'agent. 514-389-9447.

A AHUNTSIC
10270 DE L'ESPLANADE, Nouveau ! Duplex dét. (2x5.5), très bien entretenu, 3 + 1 ch., puits de lumière, garage. Idéal pour bureau. 369 000 $.
10005 - 07 ST-DENIS. Nouveau ! Duplex jumelé avec bachelor, 7½ (4 ch., s-manger, s-sol, garage) et 5½. Impeccable. Grand terrain. 499 000 $
9985 HAMEL. Face au parc, bung. jumelé, s-manger, 2 ch., s-sol bien aménagé. 259 000 $
9890 CH.-COLOMB. Bung. dét., face parc, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 219 000 $
10470 PAPINEAU - Bung. dét. tout rénové, 3 + 3 ch., foyer, pl. lattes, garage. 279 000 $
9767 - 69 SACRÉCOEUR Duplex jumelé rénové 5 pces, 2 ch. lattes, cour clôturée, garage. Proprio occupant. 299 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE, Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes, rev. 16 920 $, 359 000 $
10320 - 22 LAVERDURE. ! Occ. double. Duplex jumelé rénové 2x5½. R.-de-ch: s-manger, 2 s-bains, foyer, s-sol fini, grand terrain au soleil 424 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Duplex dét. + bachelor, 3 ch., garage, rev. 28 140$. 489 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC
COTTAGE JUM. situé sur coin de rue, 3 ch., s/manger, solarium, grand s/sol fini, à 2 pas école primaire, 349 000 $.
COTTAGE DÉT. 2+1 ch., réno. belle cour, + stat. 219 000 $.
voir rubrique visites libres
COTTAGE DÉT. à 2 pas hôpital Sacré-Coeur 2+ 2ch., vue sur la rivière, cachet unique, bureau à la maison 489 000 $.
Diane Massaro F. Buissières
514-382-8000
La Capitale Avantage inc.

A AHUNTSIC
Très beau duplex, semi-dét.,, 2x5½, terrain 45X90, domaine St-Sulpice, 1695 Legendre Est.
A pied métro H. Bourassa, loft, 950 pi car., très ensoleillé, un bijou, 148 500 $ nég. A voir!
Cinqplex, 32X40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

A ANJOU SUR LE LAC. Unique ! Beau condo 3½ avec vue sur le lac, très clair, 2e étage. 134 500 $. 514-355-1187.

À CARTIERVILLE ET ST-LAURENT
179 900 $ cott. 4 ch. bois franc. Près des écoles.
259 000 $ cott. 3 + 1 ch. grand salon et salle à manger
309 000 $ cott. 3 + 1 ch. lattes de bois et foyer
289 000 $ condo 4 ch. sur 2 niveaux. Terrain et garage.
319 000 $ bung. 3 ch. sur 6700 pi. car. Garage
499 000 $ dupelx 6-6-3, lattes, garage double
1 150 000 $ cott. de prestige, de toute beauté! Bâti en 03. Faut voir!
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier
janicvaliquette.com

A CARTIERVILLE, Guertin, cott. dét. 2003, foyer, garage, a/c, 432 000 $, 514-336-5172, www.duproprio.com /21097

ADJ. ANJOU, métro Beaugrand. À voir absolument! Maison de ville, 2 ch., foyer, plein soleil, 189 000$. 514-355-7991

AHUNTSIC, 10810 **Grande Allée,** 2e de duplex, 1825 pi², cachet d'origine, boiseries, foyer sculpté, portes avec vitraux (le tout en chêne), solarium, stat. Libre. 319 000 $. 514 389-4855.

AHUNTSIC, beau duplex, près métro Crémazie, bois franc, garage, belle cour, 289 000 $
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

AHUNTSIC, boul. Gouin. Cott. dét. 5 ch., foyer, campagne, terrain 10 000 pi car. N. Vachon, Re/Max 514-912-6942

AHUNTSIC, condo 4½, 960 pi car., béton, aire ouverte, 164 000 $. Clé en main. N. Vachon, Re/Max 514-912-6942

AHUNTSIC, cott. dét., 8 pces, 3 ch., s/sol fini, 319 900 $. Ginette Godin, Jacques Noel **Sutton Excellence 450-662-3036**

AHUNTSIC, duplex dét. près métro, 2x4.5, beau jardin, stat. plusieurs rénos. 10 633 Péloquin, 259 000$ André J. Bélanger Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, duplex (2x5½), + bach., 514-388-5977 www.gestionprocyon.com

AHUNTSIC, duplex dét., bachelor, belle cour, SIA # 750438. Au 12 276 des Enclaves. R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

AHUNTSIC, duplex 2x5½ rénové, s-sol fini, près de tout, belle cour, nouvelles fenestration. 295 000 $. Helene, Re/Max du Cartier 514 262-1644

AHUNTSIC, duplex + bachelor, occ. double, clés en main. André Lapointe, Proprio Direct crtr. 514-730-7958

AHUNTSIC, Saraguay; cott. majestueux. À voir! M. Samad, 514-865-7244, Expert crtr

AHUNTSIC
- Bung. semi dét. 2 + 1 ch., s/manger, s/sol finui, solarium. Rue Curotte, 259 000 $
- Cott. semi dét., 4 ch., s/manger lattes, sol fini, garage, chauffage central, const. 04, 369 000 $
- Cott. semi dét. 3 ch., s/manger, réno récente, belle cour, 329 000 $
- Cott. converti en duplex + s/sol. Idéal famille, 269 000 $
- 2 plex semi dét., 2X5½ + garçonnière. Les 3 logements libres, garage, ensoleillé, 424 000 $. Près de l'Ile de la Visitation
- 3 plex dét., r de ch. libre, 4 ch. Près métro, 449 000 $
- 3 plex dét., r de ch. 4 ch., entrée privée, cuisine réno, 499 000 $.

La Capitale Avantage
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC

Duplex en bureau, 2000 pi car. ou cottage. **249 000 $.**
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

AHUNTSIC métro, 4x4½, s/sol, 1x4½ libre, stat. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

AHUNTSIC O., duplex 2x5½, gar., s/sol 8 pi +, pl. bois, métro. 319 500$. 514-387-5286, www.duproprio.com/21488

AHUNTSIC OUEST, maison peut-être vendue inter-génération; 2500 pi de superficie habitable, 9 pces, 2 cuisines, 2 s/bains, foyer; garage.
Près Cegep. Gilles Bertrand, 514-378-5759; Imm. Royal crtr

AHUNTSIC RÉNOVÉ
Côté soleil, superbe cachet, impeccable, 2X3½, 1X6½, s/sol fini, garage. Occupation rapide! A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

AHUNTSIC triplex exceptionnel 23 x 66, 3 x 6½ (r.-de-ch. 3e libre 1er juillet), rev.: 32 520 $, Clark / Gouin, près métro, parc, école. J.E. Fodor 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr

À MONTRÉAL
CENTRE-VILLE, très beau condo sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, réno 04. Vendeur motivé. MLS 735492
TRIPLEX 3X5.5, élect. locataires. Bon potentiel, rénové, 319 000 $. MLS 653292. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000. Hedi Jabrallah

ANGRIGNON, prix réduit de 32 500 $. Condo 1er étage, 2 ch., foyer, piscine creusée. Gar. 5 électros incl. TRÈS SÉCURITAIRE. 197 500 $. Century 21 crtr, M. Groulx, 514-708-0302

ANJOU, à vendre depuis une journée, bung. dét., garage, 4 ch., fenêtres à battants, 249 000 $, Marc Larocque, Re/Max Alliance 514-374-4000.

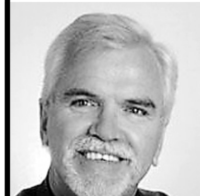
ANJOU, dim. 14-16h au 7221 de l'Alsace # 102. Beau condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

ANJOU, duplex 28X42, 2X5½, poss. bachelor, face parc, s/bains refaite, garage. N. Vachon, Re/Max 514-912-6942

ANJOU, superbe bung. dét. 28x50, terrain 5600 pi², rénové, foyer, piscine, près métro, école, polyvalente, bibliothèque, site exceptionnel. J.E. Fodor 514-923-8154 Royal Lepage Innovations crtr.

ANJOU: Lionel Daunais, bung. 1983, très ensoleillé, 2 ch., s/sol fini, gar., terrain 65x100, libre imm. 259 500 $. 514-386-7552 Agents s'abstenir.

ANJOU



Cottage isolé, 3 ch., piscine, garage, a/c, 5455 pi.car., 299 000$.
Split-level, coin rue, foyer, thermopompe, bois franc, 224 500$.
Luxueux duplex jum., terrain 11 780 pi.car., foyer, élect., a/c, 399 000$.
R 101
Arnold Laforest, crtr.
514-493-8973
www.rciiq.com

ANJOU
Duplex impeccable à 5 min. des Galeries d'Anjou et de la Place Versailles, métro Radisson. Une visite s'impose, 399 000 $. # SIA 741137. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242
R 101

ANJOU nouvau, bung. 3 ch. air, rue paisible, impeccable, 235 000 $. Normand Chaput (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

ANJOU SUR LE LAC
Maison de ville à aire ouverte, foyer, 3 ch., s/sol fini, gar., piscine, 299 000 $, 514-827-8113.

BON PRIX

ANJOU SUR LE LAC
Superbe cottage + de 2200 pi. car. habitable, s/sol fini, foyer, garage, planchers de lattes. À voir!
ANJOU
Villa Latella, condo 02, superbe vue au 8e étage, côté sud, 189 000 $
MERCIER
Triplex + bach. + garage, impeccable, rénové: toit, portes, fenêtres, plomberie cuisine s/bain 309 000$
MERCIER
Condo face au parc, 5 minutes du métro H. Beaugrand, réduit 99 900 $
P.A.T.
Duplex possibilité de bachelor, 2x5½, s/sol fini, cuisine et s/bain rénovées, pl. de lattes, 229 000 $
R.D.P.
Impeccable cott. 87, cuisine, planchers, escaliers en chêne, clôturé, paysager, 3 ch. + s/fam, foyer, garage, 259 900 $. À voir!
LIMITE D'ANJOU
Cott. jumelé 84, près transport, écoles, 3 ch. + salle familiale au s/sol + 1 chambres, 229 000 $
ROSEMONT
Petite Patrie, triplex 1x6, 2x3, cours ensoleillée, bons rev. 259 000 $
ROSEMONT
Condo en transformation, 1100 pi. car. Cachet, lattes, 2 ch. fermées + s/manger, + salon double. Gar. s/sol à finir 219 000$
VÉRONIQUE BOISVERT
Re/Max Mtl Métro
(514) 594-2989
R 101

À OUTREMONT - TRIPLEX
SECTEUR RECHERCHÉ
2x6½ loué + 1x5½ propriétaire. occ. s/dét. **579 000 $**
PLATEAU - TRIPLEX
VACANT - CLÉ EN MAIN
2x6½ + 1x5½, propriété à rev. ou coop. **449 000 $**
VILLE ST-LAURENT
DUPLEX - EXC. CONDITION
2x5½ + s/sol fini + gar. double. 2e loué + 1er prop. **365 000 $**
CÉLINE BERNIER
RYL Dynastie 514-919-3612

À P.A.T., triplex tout rénové, r.de-ch. disp., rev. 21 900 $, 289 000 $, 450-467-5673.

A QUI LA CHANCE!12789 N-Dame, charmant duplex dét., s/sol, 3 stat., 148 900 $. J. Roussin 514-574-0097 Pro Imm crtr.

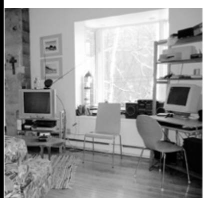
À ROSEMONT, condo sur 2 niveaux, 1 ch + mezz., const. 1999, bois franc, terrasse arrière 8 X 9, 159 000$. Céline Fournier, 514-364-3222 ReMax Action 1992 inc.

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VISITE DIMANCHE 14 - 16H

PLATEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch., a/c, bois franc, garage. 4517 de l'Hôtel de Ville # 504. **329 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS

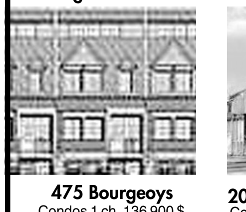


PLATEAU
Condo indivise rénové. 25% comptant. Façade de pierre. Style européen. 2e, 2 ch., foyer. **175 000$**
320 Marie-Anne.

ROSEMONT
5plex, r.-de-ch. commercial rev. 40 260 $. **3890 Dandurand. Réduit 380 000 $**
R 100

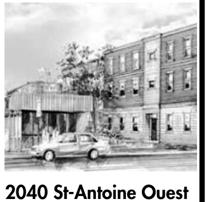
CENTRE SUD-OUEST - 2 projets

Bourg sur le Parc



475 Bourgeoys
Condos 1 ch. 136 900 $
Mezzanine 2 ch. 218 000 $
Éligible aide 6 500 $

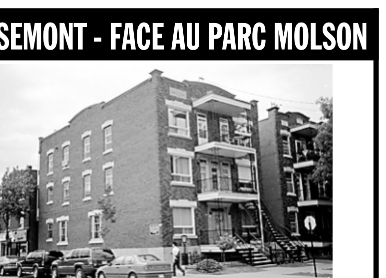
Le Saint-Antoine



2040 St-Antoine Ouest
Condos 2 ch. 165 000 $ max
3 c.a.c. 259 000 $ max
Stat., taxes et extras inclus

Une équipe
BARRY DUROCHER (514) 991-9141
JEAN GIGUÈRE (514) 791-7605
JEAN-PHILIPPE RUEL (514) 944-1682
RE/MAX PERFORMANCE INC. CRTR.

ROSEMONT - FACE AU PARC MOLSON



Multiplex détaché, semi-comm. 1X9½ idéal pour propriétaire-occ., 4X5½ et 1 bureau 900 pi.car. au sous-sol. Const. 1930 de qualité supérieure. Bois franc, vitraux, lustres en cristal. Excellente condition.
www.expertise.com/maison
(450) 679-3758 Pas d'agents **(514) 721-2170**
R 101

A ST-LAURENT
bung., 3 ch., bois franc, grand s/sol, belle cour, gar. rue paisible, super propre, 249 000$
Diane Massaro 514-382-8000
La Capitale Avantage

AUBAINE, Rosemont, jumelé, 7½ + 2x5½, près services, 279 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

AU COEUR d'Ahuntsic, condo rénové, 1 + 1 ch., près Centre Claude Robillard, CEGEP et métro Crémazie, terr. côté soleil, 3e, pas d'asc. 229 000 $
514-733-1210 Shawn Athans
Sutton Immobilia V.M.R.

A VERDUN, 3plex, rénové, s/sol, belle cour, près métro, JR Lacombe crtr 514-990-6263.

A VERDUN OUEST, 2plex moderne, belle cour, faut voir!, JR Lacombe crtr 514-990-6263.

A VILLE ST-LAURENT, coquet cottage détaché. Karim Sibous, 514-995-7605, Imm. Max-Sib crtr immobilier.

BEAU TRIPLEX
Avec grande cour, garage, +++ à Rosemont. 339 000 $
MICHEL TROTTIER
514-949-3925 Re/Max Alliance

BOUL. GOUIN, duplex dét. 2 X5½, s/sol fini, réno 03, vue sur rivière, grand terrain, plusieurs extra. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

C.D.N, duplex + bach., rénové, excellents revenus, 595 000 $.
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

C.D.N.
Secteur U de M., à 2 pas du métro, grand duplex détaché de coin au cachet magnifique. Haut loué 1700 $ /mois. Occ. du r.-de-ch. et app. 3½ s/sol, garage, jardin, 695 000 $
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585
R 101

CANAL-MARCHÉ ATWATER, condo 3½ (const. 2000), 3e étage, ensoleillé, vue canal/jardin, ascenseur, A/C, 159 000 $.
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

CANAL ET MARCHÉ
MTL-CENTRE: triplex 7½ + 5½ + 4½, pl. marquetterie, 3 stat. et 3 cagibis. Près métro G. Vanier. Rev. 47 340 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CANAL et MARCHÉ
Loft 840 pi. car. garage, air, grandes fenêtres, plafonds 12 pi. Occupation rapide 179 000$ Sutton crtr 514-861-3000
CAROLE DUBOIS

CANAL LACHINE Marché Atwater, 2313 des Éclusiers, maison de ville style cottage, 1700 pi², vue directe sur canal. 2 + 1 ch. 514 000 $. 514-939-9389. www3.sympatico.ca/francois.gilbert

CARTIERVILLE, grand triplex, dét. 35x50, garçonnière, face parc Raimbault, garage double, idéal pour bureau de prof. ou pour habiter. 5180 Gouin O. 529 000 $. André J. Bélanger Sutton Accès. 514-382-2929

CARTIERVILLE, 2plex jumelé, occ. double face à un parc, 289 000 $. André Beaudry Remax 514-382-0940

CARTIERVILLE - SARAGUAY chaleureux cott., lattes, garage, piscine creusée, impeccable, 549 000 $. Normand Legault, Sutton Accès, 514-382-2929.

CARTIERVILLE, bung. dét., 3 c à c, s/sol fini, grande fenestration. Normand Legault, Sutton Accès, 514-382-2929.

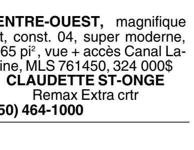
CENTRE-EST, 3plex réno, 4-5-5. Occ r-de-ch., + cour, rev. 2x485 $ non chauffé, 209 500$. D. Abraham crtr 450-621-3634

CENTRE-EST, COTTAGE
Foyer, stationnement rénové 259 000 $
Ann-Marie Hamel
Equipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

CENTRE-EST
4 plex sur 4 étages, rue Joliette, (3X6½ - 1X4½), 295 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

CENTRE-EST
Cottage entièrement réno, 2 c. à c. poss. 3, impec! Petit château! 259 000 $
MARILOU GAGNON
Sutton crtr. 514-703-2793

CENTRE-EST



Marché Maisonneuve, 2 impeccables 3plex, bons revenus, rénovés, chacun 1X5½ et 2X4½. 319 000 $
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

CENTRE-OUEST, magnifique loft, const. 04, super moderne, 1065 pi², vue + accès Canal Lachine, MLS 761450, 324 000$
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

CENTRE-SUD, duplex 2x4½, secteur village, 2 pas parc Lafontaine, bien entretenu, bois franc, grande cour, 159 000 $. Raymond Riffon, Gr Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE, cott., victorien en pierre, cachet, 4 ch., s/sol. fini. R. Velarde. Gr. Sutton Acces 514-727-7575

CENTRE-VILLE coeur du Village, cottage + revenus 5½, cachet, belle cour. Occupation exceptionnel, 289 000 $. Raymond Riffon, Gr Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE EST, 2 X 5½, 2 X 3½, const. récente, 1 log. style condo, 400 000 $. N. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

CITE JARDIN, cott., réno. en 2002, poss, 5 ch., s/sol fini, piscine, garage et +++ 479 000 $. Nathalie Carrier century 21 crtr. 514-725-2121

ROYAL LEPAGE
Courtier Immobilier Agréé
www.royallepage.ca

CONDO
St-Michel - Rosemont
Construction 1997, grand 5½, foyer, bois franc, stationnement. 2 pas métro Iberville. Près de tout.

Daniel Gagnon
514-231-3532
Méritas du Suroît
Courtier immobilier agréé

COTTAGE - R.D.P.
10580 CONDORCET
Superbe propriété, const. récente de haute qualité, 3 ch. Au coeur du domaine Allogio. Prix: 349 000 $. Dim. 14h à 16h. Nancy Frenette. Bouchard Parent Ass. (514) 725-2000

DUPLEX 2X5½, s/sol fini, métro Pie IX, garage, occ. double, 269 500$. 514-257-6568

HOCHELAGA, P.-de-Coub.
Cachet, cachet, cachet!
Triplex pour proprio occupant, boiseries, colonnes, etc. 2 pas Métro Pie IX, sur belle rue Jeanne D'Arc. 295 000$ Sonia Couture, Sutton Accès,
514-702-0062

ILE BIZARD, 507 Monk. "Domaine Seigneuriel Monk ". MLS 769882, www.montrealex.com Alexandre Sebe 514-816-4178, Gr. Sutton Centre-Ouest

ILE DES SOEURS
Domaine de la Forêt. Superbe résidence de 3 ch. + loft, pl. bois au r.-de-ch. foyer, 3½ s/bains, a/c, occ. immédiate, 515 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

LACHINE, 230, 46e Avenue, charmant cott., 1500 pi², à 2 pas du Lac St-Louis, piste cyclable, école, rénovations majeures, pl. bois franc, 3 ch., s/sol, grande cour + piscine h.-t. 309 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

LACHINE, 805 40e Av, cott. dét., 4 + 1 ch, 3½ s/bains, th-pompe, foyer, gar., terrain 6123 pi², par proprio. 450 000 $. 514-639-3773, 514-239-6644.

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, garage, vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e étage, 239 000$. 514-865-3021

LACHINE - COTTAGE
42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 2 ch., 2½ s-bains, salon, avec foyer, s-manger, s.-fam., atelier, jolie cour, 2 stat.
289 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LACHINE

Village St-Louis
Superbe condo-maisonnette sur 2 étages, 1 + 2 ch., 2 s-bains, bois franc, foyer, garage, piscine cr. Re/Max Dicaire inc. Serge Poirier 514 867-5948
R 101

LASALLE, maison de ville, 1996, 3 ch., salle fam., s. de lavage, s-bains adj. à chambre principale, foyer, s-eau, proximité des pistes cyclables et sentiers pédestres, tout à côté de la marina. Libre. J. Gravel, Re/Max crtr 1 866-900-3008

LOFT. Lachine, fenestration extraordinaire, pl. 11pi, 1 ch. fermée, piscine et extra. 148 000$ Pas d'agent. 514-571-7445

MARCHÉ ATWATER, Canal Lachine, loft, 1250 pi² + 550 pi² balcon et terr., unité coin, sud-ouest, au 3e et dernier étage, mezz., 2 s/bains complètes, stat. int., a/c, foyer gaz, plafonds 22 pieds, 298 500 $.
Alain Parent, Sutton
514-609-9223

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re-Max Alliance crtr

ROSEMONT, NOUVEAU, 1ère Av., triplex 1250 pi car., proprio-occ., avec s/sol + bachelor, bois franc, cour, stat., **399 000 $**
R 101

MERCIER, const. 2005, style Victorien, 800 à 1100 pi², mezz., face parc Bellerive, vue sur fleuve St-Laurent, À partir de 135 500$ taxes icluses.
M. Pitre 514 351-2211
Sutton Accès crtr.

MERCIER, impeccable duplex avec bachelor. Enna crtr., D. Reis agent affilié. 514-973-7347

MERCIER, joli bungalow, 2 ch., grande cour, cabanon, idéal 1er investissement. 117 000 $.
Pierre Landry, RYL Versailles
514-353-8770

MERCIER/ANJOU, grand, duplex, bachelor, garage., face au parc, 333 700$ 514-352-2254

MERCIER
Cottage1945
Coin de rue, pierre grise et brique, 2800 pi car. habitables, beaucoup de cachet, boiseries d'origine, lattes, porte en verre giselé, grande cour et stationnement. Rien n'y manque, tout y est! Revenu actuel: 10 680$ / an. Une perle rare dans Mercier. Idéal pour professionnels. 459 000$ Agents s'abstenir. Proprio: **514-353-1680**
R 101

MERCIER

Duplex avec s/sol, faites vite! Rare à ce prix. **174 000 $**
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

MERCIER
NOUVEAU DUPLEX
A 2 pas de l'école, deux magnifiques 5½ réno., garage, poss. proprio occ., 319800$. A voir!
Louise Marcoux
Serge Joubert
Re/Max 450-449-4411

MERCIER TRANSFERT
4 plex dét., vue sur le fleuve, 399 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

MÉTRO Frontenac, 3X5½ réno 86, jardins, rev. 19 740 $. Prix 209 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

MÉTRO Langelier, duplex + bachelor, grand terrain. Occ. 1er juillet. L. Cournoyer (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

MÉTRO Viau, superbe condo, 2e étage, 5 pces spacieuses, très éclairé, pl. bois, grand balcon arrière. Venez visiter...
J. Audet 514-259-8884
Re/Max Harmonie Courtier

MILE-END
rue Jeanne-Mance, condo, r.-de-ch., app. refait à neuf, aire ouverte, terrasse, stat., 259 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101090.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

MONTRÉAL-CENTRE, 4plex, const. récente, cour intérieure, 2 X 5½, 2 X 3½, 400 000 $
N. Riendeau
R/Max 514-374-4000

MONTRÉAL-CENTRE-EST
NOUVEAU - DUPLEX
R.-de-ch., libre à l'acheteur
S/sol fini, 3 stationnements
8520 Notre-Dame Est
244 000 $ crt Sutton Actif
P. Rousseau, 514-978-1779

MTL-MERCIER
superbe cott. béton, sectrue de choix, beaucoup de rénos. Faut voir, 6726 Jean Milot, 269 9000 $. Maria Greco, Re/Max 514-374-4000
R 101

MTL-NORD, 2 grands cottages jumelés, en très bonne condition, 6 pces, 209 000 $ et 199 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD, à quelques rues d'Ahuntsic. Près Marie Clarac. Superbe duplex réno de A à Z en 2003. Haut loué 750 $ /mois. Prix 355 000 $. MLS # 738082. Re/Max crtr 514-383-2727
GAÉTAN LAUZON

MTL-NORD, Bung. détaché, entièrement réno, façade en pierre de marbre, 254 000$.
514-323-4962

MTL-NORD, duplex semi-détaché 2x5½, complètement rénové, asp. central, piscine h.-t., toiture 6 ans, 335 000$. Agents s'abstenir. 514-968-9947

MTL-NORD, superbe maison de ville neuve, jamais habitée. 3 étages + s/sol, garage int., r de ch. surélevé, salon - s/manger de merisier, 33 de long sur terrasse, 3 + 1 ch. dont mezz. avec grande terrasse, 245 000 $ avec taxes. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

MTL-NORD, triplex rénové, rev. annuel 25 000 $, 339 000 $. Nicolas Jorizzo 514-794-5771 RYL Dynastie ctr

MTL-NORD, triplex 6-3-3 + bachelor, garage. Potentiel de rev. intéressants. 329 000$ Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

MTL-NORD - FACE AU PARC
Bung. impeccable, piscine creusée, 4 ch., foyer, etc...
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

MTL-NORD - NOUVEAU !
4438 GOUIN EST. Magnifique cottage rénové de A à Z, 8 pces, 3 s-bains complètes, s-manger, s.-fam., combustion lente, a/c, piscine creusée, garage. À voir... 284 900 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD/Ahuntsic, bung., dét., 4 ch., foyer, 2 s/bains, a/c, gar., 315 000 $, 514-325-2408

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 3 ch. + poss. 2 + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 259 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL MERCIER, bung. dét., 2 c. à c., 159 000$. Martin Roy 514-668-0745 Re/max crtr.

MTL MERCIER N. duplex rénové, gar. 274 900 $ - 329 900$
R. Jussaume (514) 354-6240
Re/Max Excellence Courtier

MTL NORD, bung. jumelé, gar. 11 175 Racette. Occ. rapide. 179 900 $. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

N.-ROSEMONT, Place Beaubien, condo, 4 ch., 2 s/bains, cuisine concept, garage, s/familiale, patio, 274 000 $
514-253-9328

N.-ROSEMONT, grand duplex avec bachelor, s/sol fini, foyer, garage, près de tout. 379 000 $.
Michael Wekarchuk
RYL crtr, 514-353-8770

N.D.G., 2plex près Monkland, 359 000$.
Photos www.mls.ca #707182
Sutton C-O Inc. crtr L. Trudeau
514-238-2455

N.D.G., chaleureux, rénové, foyer au gaz, planchers vernis, plâtres lisses, 5 pces, garage converti en bureau, stat., terrasse. Silvia M Proulx, Sutton crtr 514-733-1210

N.D.G., classique, grand duplex 6-7½, beaucoup d'améliorations, garages, jardin, 559 000$
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G., cott. 299 000 $.
Photos www.mls.ca #762779
Sutton C-O Inc. crtr
L. Trudeau 514-238-2455

N.D.G., duplex, 389 000 $. Spacieux, charme. Photos : www.mls.ca # 766277.
Sutton C-O Inc. crtr
B. Palmer 514-238-2455

NATHALIE CADIEUX
(514) 845-9242
Century 21 Vision

CENTRE-EST
1859 Pie IX #102
Superbe condo style loft, rénové, 1 ch. fermée, métro Pie IX, 10 min. centre-ville, cuisine de luxe, poutres, blocs de verre.
MLS 719530 **152 000 $**

CENTRE
1054 Berri # 31
Impeccable condo. 3e et dernier étage, fenêtres sur 3 côtés. Près de tout, métro Berri, UQAM, centre-ville, Vieux-Mtl.
MLS 759263 **169 000 $**

VILLERAY
7288-7290 de Bordeaux
Duplex occupation double, 2x4½ + s/sol. Bien entretenu, s/bains rénovée, 2600 pi car. de terrain. **245 000 $**
R 101

SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Superbe condo 4e et dernier étage, 2 + 1 ch., garage double, terrasse privée sur le toit etc. À voir! . **259 000 $**
Mtl-Centre très beau condo, const. récente, 1 ch, 1 stat. A deux pas du métro **189 000 $**
Plateau super cottage pierre sur 3 étages + 1 rev., sur splendide rue Cherrier. Unique et historique **699 000 $**
St-Sauveur Domaine au bord du lac des Becs-Scie, 5 ch, 5 s/bains, terrain tennis, spa etc. **1 250 000 $**
R 100

N.D.G., haut 2plex avec gar., 279 000$.
Photos www.mls.ca #714346
Sutton C-O Inc. crtr B. Palmer
514-238-2455

N.D.G. EST, 649 000$.
Cott. avec gar. double
Photos www.mls.ca #763674
Sutton C-O Inc. crtr
L. Trudeau 514-238-2455

N.D.G. Est, triplex. Le meilleur placement dans NDG. Faites le calcul ! 4 log. 350 000 $.
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN INC.

N.D.G.
Joyau dans Village Monkland. 6/7 ch., 2 superbes unités, r.-de-ch. libre, 2 gar. 569 000 $.
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN INC.

NDG Village Monkland
DERNIÈRE HEURE !
Superbe cottage rénové
Appelez-nous vite!
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

NORD VILLERAY
rue Ch.- Colomb, condo, r de ch. en cours de réno, 3 ch., 234 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101450.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

NORD VILLERAY
rue Christophe-Colomb, condo 2e étage, en rénovation, 159 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101450.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

NORD VILLERAY
Condo-loft au r.-de-ch., grands espaces au goût du jour, gar. int
165 000 $.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

NOUVEAU BORDEAUX
nouveau prix, cott. jum., 4 ch., grande cuisine, s-sol fini, foyer, garage, 1015 Francois Dugas, 279 000$. André J. Bélanger, Sutton Acces 514-382-2929

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
NÀ Anjou, superbe 5½ const. 03, ensoleillé, securitaire, accès facile. Liste d'adresses disponible. Re/Max, F. Tétreault 514-374-4000

OUTREMONT, bas duplex, grand 7½, s-sol aménagé. Garage double. Electros. Emplacement idéal. Co-prop. divise 499 000$. Tél: 514-969-3692, www.duproprio.com code 21652

OUTREMONT, condo 1er étage, tout réno avec goût, 1310 pi.car. 2 ch. + bur., 279 000$. 971 Davaar, 514-270-7671

OUTREMONT, haut duplex, grand 7½. Garage + stat. Electros. Emplacement idéal. Coprop. divise, 419 000$. Libre. Tél: 514-969-3692 www.duproprio.com code 21653

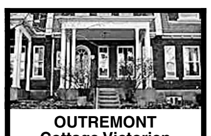
OUTREMONT, spacieux cott. semi-dét., 5 ch., puits lumière, haut plafond, pl. chêne, gar. 629 000$ Josée Guilbeault 514-794-1513, RYL Dynastie

OUTREMONT, super condo const. béton 2002, 951 pi car. avec 2 ch., pl. bois franc, haut plafond, colonnes de béton, terrasse privée, garage, proximité des services, 251 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

OUTREMONT - PLATEAU
Très beau condo réno. 1100 pi. car. très éclairé, pl. de bois franc, cuisine et s/manger à aire ouverte, grande s/bain, terrasse côté ouest. Vente cause transfert. À ne pas manquer. Dim. 14h à 16h au 4662 Hutchison près Villeneuve 249 000$ Faut vendre!
Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT
CLOS ST-BERNARD
5è étage, superbe vue côté nord., 2 ch., 1+1 s/bain, béton, a/c, garage, 419 000 $
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

OUTREMONT condo 3e, 1008 pi², garage, 2 puits lumière, foyer, a/c, terrasse, succession! Faites une offre!
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie



OUTREMONT
Cottage Victorien
Rénové/restauré 2004, cachet original, 4 ch., 3 s/bains, foyer, s/sol fini, garage, terr. a/c. 689 000 $.
P.P. BEAUDOIN
514-983-5494
Groupe Sutton Courtier
R 101

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT
Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, ayant conservé son charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 779 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

OUTREMONT maison dét. entièrement restaurée, jardin privé, garage double. Chaleureuse! Confort d'aujourd'hui! Meilleur achat.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT spacieux cott. semi-dét., 5 ch., pl. chêne, puits lumière, haut plafond, jardin, gar. 629 000$ Josée Guilbeault 514-794-1513, RYL Dynastie

P.A.T, Triplex 1987, coin de rue, 3 stat. ext. + 1 garage, rev. 21 000 $/an, Hilario Medeiros, Royal Lepage, 514-923-1041

P.A.T., 12789 Notre-Dame, charmant duplex dét., s/sol, 3 stat., 148 900 $. J. Roussin 514-574-0097 Pro Imm crtr.

P.A.T., cott. en rangé 91, 3 c. à c., impec,149 000$. Martin Roy 514-668-0745 Re/max crtr.

P.A.T. beau secteur 4 ch.+1 bur foyer, lattes, piscine, style canadien, 199 000$, 514-642-4710

P.A.T. BORD DE L'EAU
Magnifique maison très éclairée, vue spectaculaire sur fleuve. Élégante et classique, elle vous enchantera par son allure. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

★ ★ ★ ★ ★
PETITE ITALIE
Vous rêvez d'un condo de luxe? Avec une belle vue, 2 s/bain, 1 garage, 5e étage, au coeur des boutiques et restos italiens, 2 ch. +++ eureka #MLS 749003
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier
514-281-5501

PIERREFONDS, bung. 4 ch., dans un croissant, pl. de bois, th.-pompe, piscine, magnifique terrain 8 925 pi car., 229 000 $. **D. Bélanger (514) 374-4000. Re/Max**

PIERREFONDS

Cottage de 2151 pi² +,
5 c. à c., 3½ s/bain, foyer, s./fam., s-sol fini en parqueterie, thermopompe, piscine, 514-771-6484
R 101

PLATEAU, 1500 pi², s-sol, style cottage, 4 ch., cour, face parc Baldwin. 269 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

PLATEAU, 3754-3756 de Bullion. Condos, 1 au 1er étage + 1 au 3e, 239 000$, spectaculaire!
Sutton-Centre Ouest
514-994-9113
KATHY OSGOOD

PLATEAU, 4597 Franchère. Cottage unique d'un goût exceptionnel réno soigneusement (1800 pi car). Au 1er, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, s/d'eau, salle de lavage. Au 2e, 3 ch., s/bain. Cour pavée et magnifiquement paysagée, 2 stat., 379 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU, Adj. Nouveau. 8 X 3½, très bonne condition. Rev. 37 000 $. Très bon potentiel. Demande 399 000 $
AUSSI Frontenac, 10X3½. Rev. 50 000 $. Bon immeuble. Demande 445 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, au 4510 St-Dominique. Grand condo de plus de 1800 pi car., 4 ch. + garage, 1 stat., Sur 2 étages, moderne et clair, grand et bien situé.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, au coeur, triplex, Gilford / Marquette, 3x4½, exc. emplacement, 289 000 $,
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, condo, 2e, très éclairé, poss, 3 ch., foyer, pl. bois, terr. 264 500 $. Nathalie Carrier Century 21crtr. 514-725-2121

PLATEAU, Condo impec! Const. 01, 2e, 1300 pi², 2 c. à c., pl. lattes, fenestration généreuse, plafond 9 pi, foyer, bain thérapeuthique double, douche séparée, 2 balcons dont 1 de 8 X 27, frais peint, à 2 pas du métro Mt-Royal + parc La fontaine. Prise de possession décembre 05. 292 000 $
Agent s'abstenir 514-522-1206

PLATEAU, cottage de luxe, entièrement rénové 2003, près Mt-Royal, nouveau plancher bois franc, 4 ch. à l'étage. Un des plus beaux du secteur! 389 900$. Éric Guillou, ReMax Alliance E.G., 514-705-3333

PLATEAU, duplex, des Érables, bien situé, 2 X 5½, 900 pi² / étage, s/sol plus de 6 pi., grande cour, 199 000 $.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, grand condo 02, qualité sup., très bien situé, 2 ch., salon, s/manger, terr., pl bois et céramique, grand hall d'entrée, 209 000$. Y. Cardinal Royal LePage 514-979-4821

PLATEAU, magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses. Au coeur du Plateau, 229 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, magnifique condo 1 ch., r-de-ch. 850 pi car. moderne, très clair. Au 76 St-Cuthbert.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, nouveau prix. Triplex 3X4½, 329 000 $. Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, nouveau triplex vacant, rue de Bullion. 3 x 4½, pl. bois franc. Projet à déterminer. Idéal investisseurs ou bricoleurs. Prix demandé: 275 000$ Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU

PLATEAU, Papineau / St-Joseph, 2 cinqplex (4x4½ + r.-de-ch. commercial), rénové avec goût, 429 000 $ chaque.
Rodica Munteanu
Re/Max Alliance crtr imm.,
514-296-4187, 514-374-4000.

PLATEAU, r.-de-ch. de 3plex à 2 pas Mt-Royal, 3 ch. + immense aire ouverte, petit jardin, foyer, a/c, cachet. Totalement rénové. 269 000 $
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

PLATEAU, rue Gauthier, condo 2è de 2plex, façade de pierres, 1270 pi², foyer, terrasse.
Claudette Rioux, Century 21 Innovation crtr. 514-725-2121

PLATEAU, tout près Carré St-Louis et Prince-Arthur, grand cottage avec garage, à rénover. Le site! 289 000$ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

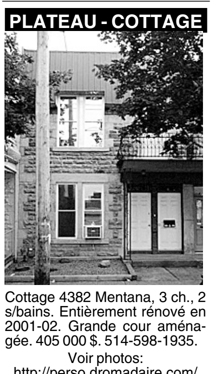
PLATEAU, très beau condo 2 ch., 2e étage, 850 pi car. moderne, très clair, grande aire ouverte salon - s/manger - cuisine. Au 74 St-Cuthbert.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, triplex avec garage chauffé. Crtr Enna Itée, M. Reis agent affilié 514-973-7347

PLATEAU- 3 CH.
Condo sur magnifique rue Fabre près de Laurier. Tout réno. en 90, bois franc, espace bureau et 3 chambres, accès à la cour
**** 269 000 $ ****
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX
R 101

PLATEAU- CONDO
À CÔTÉ de la rue Mt-Royal, grand 4½ pces, bois franc, murs à la brique, 2e étage, espace de rangement de la cour 165 000$. À voir!
Re/Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU - COTTAGE



Cottage 4382 Mentana, 3 ch., 2 s/bains. Entièrement rénové en 2001-02. Grande cour aménagée. 405 000 $. 514-598-1935.
Voir photos:
http://perso.dromadaire.com/maisonmentana/4382.html

PLATEAU - NOUVEAU
Joli haut duplex, 2 ch., cachet, mur brique, terrasse, 247 000 $. Re/Max crtr 514 281-5501
GAETANE PLANTE

PLATEAU - NOUVEAU, Beau 6plex près du parc Lafontaine, 6 X 4½. Bonne condition. Rev. 38 000 $. Demande 429 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU-NOUVEAU

Charmant condo (grand 5½) clé en main au coeur plateau, près parc Laurier et métro. Réno 2003, bois franc, boiseries. 219 000$.
La Capitale Mt-Royal ctr
514-597-2121
TANIA ADDOU

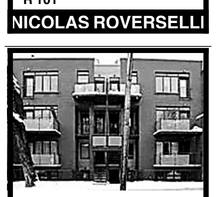
PLATEAU- NOUVEAU
Beau et impeccable r.-de-ch. de duplex, boiseriess non peintes, vitraux, 2 ch. + s/sol aménagé. La cour es t tre⅛s belle! Idéal jeune famille! 249 000 $.
COUP DE COEUR!!
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX
R 101

PLATEAU - NOUVEAU
Cott. magnifique et centenaire, 4 ch. belle cuisine réno. de style champêtre, chauffage bi-énergie, climatisation centrale, superbe salon, s/manger Victorien, façade de pierre, fenêtres neuves en bois! Bijou! 419 000 $.
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX
R 101

PLATEAU
- **Vrai loft,** pl. bois franc, unité coin, 1100 pi car., bien situé. **319 000 $**
- **Copropriété,** 1275 pi car., réno, 2+ 1 ch., occ. imm., **194 500 $**

ANICK BOUCHER
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820

Plateau 3plex à 399 000$! Idéalement localisé, proche rue Mt-Royal, 3 c. à c., bois franc, occupation au r.-de-ch., tout rénové (1200 $), très bons loyers, 700 + 720 $ non chauffé.
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 101
NICOLAS ROVERSELLI



PLATEAU
4397 de Brébeuf. Condo qui a tout ! 2 ch., a/c, foyer, plafonds 9 pi., pl. bois franc, terrasse, stat., design + confort contemporain, luminosité garantie. Près parc Lafontaine + métro + tous services, 299 000 $.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992 - 3141

PLATEAU: 4415 rue De la Roche app. 1. Const. DEVEX, 2 ch. spacieux et original! Un petit bijou! 189 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU ADJ. NOUVEAU!
À 2 pas parc Lafontaine, r.-de-ch. 3plex, rénové, 2 ch., bois franc, 1200 pi², impeccable, petite cour + stat., 25% comptant.
165 000 $
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

PLATEAU beau condo 5½, pces,méttro Laurier. Foyer, niveau terrasse. Environnement agréable face à petit parc, Cours du Cloître. 175 000 $
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU CACHET
Chaleureux r.-de-ch., cour aménagée, bois franc, 2 ch., mur brique, au coeur du Plateau, combustion lente, coup de foudre assuré. 269 000 $
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU de MENTANA
Condo const. 2004, 2 ch., planchers frêne, terrasse, 179 000$ Re/Max crtr 514 281-5501
GAETANE PLANTE

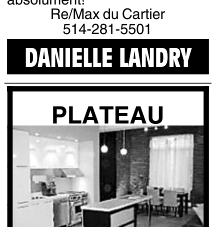
PLATEAU duplex 4318 Marquette 2x4 libre 07-05. Grande cour. Garage et atelier au-dessus 625 pi. car. chacun en excellent état, rareté 379 000$
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU

Esplanade, 2 condos, 1100 pi car, très négociable. Faites vite!
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

PLATEAU
FACE au parc Fullum. Super belle copropriété rénové, bois franc, cachet conservé. Cuisine et s/bain réno. Très lumineux, 1125 pi. car. 229 000 $. À voir absolument!
Re/Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



Loft 1000' car., r-de-ch., pl. béton 12 hauteur, cui. italienne, s/bains mosaïque/ marbre, terr. Dernier loft projet, occ. imm. 199 000$ Faites une offre!
ROBERT LAURIN,
Remax du Cartier inc
(514) 867-2131

PLATEAU NOUVEAU
Coup de ♥ assuré! Emplacement idéal. Mignon r.-de-ch., 1 c. à c., planchers bois franc. Seulement 179 500 $.
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU NOUVEAU
Luxueux condo, dernier étage, foyer, 2 ch. Puits de lumière, stationnement, coup de foudre assuré. 255 000 $.
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU
Superbe condo, 1997, r.-de-ch., 2 ch., pl. lattes, belle fenestration, foyer, boiseries, terrasse, cour paysager, gar. double. Beaucoup de cachet. 269 900$
5023 Hotel de Ville
514-844-1521

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU
VOUS CHERCHEZ BEAU CONDO?
Bien situé! Appelez-nous, nous avons un bel éventail pour vous: à tous les prix. * Aussi Plateau adj.: beau 6x4½ dont les revenus: 43 800 $ et tous les logements en parfaite condition. On demande 495 000 $.
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier
514-281-5501

POINTE ST-CHARLES
Triplex isolé 3x6½
Occupation triple
Courez votre chance
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

POINTE ST-CHARLES, Superbe cottage, const. 2002, 2 c.a.c., cuisine, salon, s/manger planchers de lattes, jolie boiserie, deck en pin, face au Parc Marquerite Bourgeoois.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

PRÈS CANAL LACHINE, maison de ville, + ou - 1300 pi², 3 ch., garage, piscine, 310 000 $.
Paul Cornett 514-576-2329
Sutton Accès, MLS 745758

R.D.P. cott. constr de qualité, 3 ch., armoires chêne, escalier en travertino. 514-327-2886, Adamo Raniery SI Général

ROSEMONT, 6635, 33e ave. Super bung. de qualité. 8 pces, garage. Site exceptionnel. Faut voir. Prix négociable. J.G. Émond, Re/Max 514-374-4000
R 101

ROSEMONT, boul. St-Michel, 2 X5½, 199 000 $. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, cité jardin, secteur prestigieux, cott. réno 02, s/sol fini, gar., piscine, jardin.
Claudette Rioux, Century 21 Innovation crtr. 514-725-2121

ROSEMONT, condo, 2 ch., Angus, niveau terr., 1015 pi², bois franc, garage, const. 2002, occ. juin. 190 000$. 514-526-7947, 514-830-5409

ROSEMONT, cottage 3 ch. + garage 209000$. Bungalow 2+1 ch., s/sol fini. Prix réduit. P. Coutu Re/Max 514-374-4000.

ROSEMONT, duplex 2 X5½, 42e avenue. Super bonne condition. Claude Carpentier Re/ Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 2X5½ avec s/sol, bonne condition, cachet, près Promenades Masson, 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, duplex. 1ière annonce. 2X5½, s/sol fini, belle réno, 5 min. métro. 7096 Marquette. R. Paradis, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex double occupation, s/sol 7 pi, semi dét., 249 000 $. 7931 des Érables. R. Paradis, Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 2X5½, (25X37), double occupation, beaucoup de rénovations. 5205 3e Avenue. 259000$. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, magnifique condo 1600 pi car. sur 2 niveaux, 2 s/bains, cachet, terrasse, garage. À 249 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, maison de ville 98. Unité de coin plus fenestrée, planchers de bois à tous les étages, modèle 2 ch. + mezz. + s/sol fini, garage, plusieurs améliorations apportées, soleil côté cuisine, plusieurs atouts, 269 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, maison de ville att. (2000). 2 + 1 ch., garage, entrée privée au s/sol. Impeccable, 232 000 $. Visite libre dim. 14-16h au 4366 Charlemagne.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, près de Masson, 3½, 100 % rénové, 129 000 $. Ensoleillé. 514-998-0175

ROSEMONT, superbe triplex rénové 30X42, s/sol style loft. Près parc. P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

ROSEMONT, super beau duplex rénové, près de St-Zotique, poss. occ. double, 309 000 $
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

ROSEMONT - NOUVEAUTÉ !
4550 CHARLEMAGNE. Près métro Pie IX, maison de ville, (2001), 7 pces, 2 ch., s-manger, foyer, garage. 254 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ROSEMONT - NOUVEAU
Triplex + bachelor, dét., 40x32, 379 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

ROSEMONT. Superbe propriété. Visite libre dim. 20 fév. 14h-16h. 3121 Olivette-Thibault. Gérard Côté. La Capitale 450-682-2121

ROSEMONT 2474 à 78 Beaubien, 3plex, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 5½, 2 ch. joli jardin, face au parc, 329 000 $.
Re/ Max du Cartier
514-281-5501
JOANNE GAREAU

ROSEMONT 2 logis libres, 2x5½, gar. 289 000 $. M. Casella (514) 830-0513 Ryl LePage

ROSEMONT 2x6½, cachet, boiseries. M. Casella 514 830-0513 Royal LePage r

ROSEMONT 35e - Bellechasse, grand cott. dét. 4 chambres, 489 000 $. R. Dufour, Re/Max Harmonie (514) 259-8884

ROSEMONT ANGUS, lumineux condo face parc, 1 ch. + 1 bur., 3e étage, gar., 162 000 $. Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

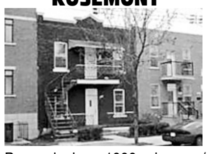
ROSEMONT ANGUS, condo dernier étage. Const. béton, 2 ch., aire ouverte, bois franc, 2 balcons, garage, 219 000 $.
Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

ROSEMONT

Angus, super beau condo, 1050 pi car., rénové à neuf. Faut voir!
Très vendeur
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT
Beau triplex avec belle cour, Garage. 339 000 $
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

ROSEMONT



Beau duplex, 1000 pi car. / étage, r-de-ch. libre immédiat
229 000 $
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT
Condo 2e étage, foyer, garage + 1 stat., 219 000 $. Description 514-380-8770 **code 101101.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

ROSEMONT
Double occ., 7½, 5½, bijou, réno, terain paysagé, 369 000$. 514-727-7575 **Paul Lavoie** Sutton Accès

ROSEMONT
Jardin botanique, métro. Maison de ville, const. 00, 2+1 ch., balcon-terrasse, cour, garage. 247 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

ROSEMONT ★ NOUVEAU
JARDINS ST JOSEPH
Luxueux et lumineux condo, 1180 pi car. 1er étage, 3 ch., unité de coin avec vue sur parc, moulures, foyer lattes de chêne stat. extérieur et terrasse privés
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT réno. de façon remarquable!!! Cuisine et s/bain HAUT DE GAMME !!! Foyer et mur de brique!! S/sol moderne avec possibilité de bureau à domicile!!! 349 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

ROSEMONT rue Jeanne d'arc et Laurier, condo 2e, 1 ch. 2 balcons, ensoleillé, 129 000 $. André Ruel (514) 259-8884. Re/max Harmonie Crtr

ROSEMONT rue Marquette, 2x5½, s/sol fini, fenêtres portes changées, 279 000 $. Gaétane Dugas (514) 259-8884. Re/max Harmonie Courtier

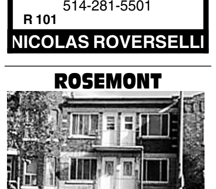
ROSEMONT

Superbe triplex avec bachelor, 1250 pi car./étage, cachet, bois franc, faites vite!
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT
Super belle propriété environ 925 pi. car. belles boiseries naturelles, vitraux, cachet + 2 ch. fermées, terrasse côté ouest, 175 000 $. À voir absolument!
Max du Cartier
514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT très beau duplex rénové! 2100 pi² habitable au r.-de-ch.! Wow! Plancher bois franc, a/c, foyer, bon loyer, 2e et plus...328 000 $. Visite libre dim. 14 à 16 h, 4213-15 boul. Rosemont.
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 101
NICOLAS ROVERSELLI

ROSEMONT



Triplex avec s/sol et garage double, grand terrain, très beau
319 000 $
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

RUE LASALLE, près métro, triplex rénové, style condo, pl. bois, s/sol 7 pi, 295 000 $ et 5plex (rue St-Germain), r.-de-ch. libre, rev. 23 400 $ + rev. du 1er valeur loc. 1045 $. 399 000$
D. Bélanger (514) 374-4000
Re/Max Alliance

RUE ONTARIO, 2X 6½, 1X5½, 1 bureau + sous-sol, revenus 28 380 $. Prix 259 000 $.
D. Bélanger (514) 374-4000
Re/Max Alliance

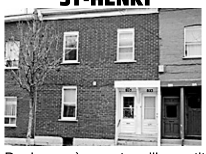
SARAGUAY - BOISÉ
11819 du BEAU BOIS. Magnifique propriété de prestige de 17 pces, 4 + 2 ch., grand solarium, planchers marbre et bois, foyer, 3 garages. 1 100 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ST-ANDRÉ, coin Rosemont. Duplex 2x5½, cuisine et s/bain rénovées, toit 2003, s/sol fini, garage 21x20. 339 000 $ Re/ Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

ST-HENRI, maison sur deux étages, 1er plein pied, 2e 2 chambres, 1 chambre fermée, s/bain avec bain et douche, terrain 24' x 73', cour arrière. 265 000 $. 514-989-1139
www.delblanc.com/gallery/maison

ST-HENRI
543-45-47 St-Rémi
Triplex rén., triple occ. Chance unique. 345 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

ST-HENRI



Duplex, près centre-ville, petit prix, rare! **153 000 $**
Michel Pelletier 514-781-3596
Re/Max Alliance crtr

ST-LAURENT, belle maison, 5 c. à c., 3½ s/bains, 2 cuisines, 2 foyers. À qui la chance!MARY-SE ROUBEZ
514-733-8625
Sutton Immobilia crtr

ST-LAURENT, condo de 1183 pi², neuf, 2 ch., 2 s/bains. 514-748-5689, 514-293-1286

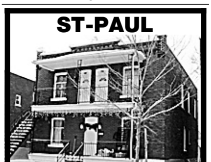
ST-LAURENT, duplex 2x5½, 3 c à c, près métro Côte Vertu, occ. double, 289 000 $. Anne Yamashita 514-792-1889 Century 21 Max Immo crtr.

ST-LAURENT - NOUVEAU
1950 De l'Église
Cottage 4 ch, garage
Ann-Marie Hamel
Equipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

ST-LÉONARD, situé au 9e étage du Baron Royal, ce luxueux condo de 5 pièces (2 ch.) à aire ouverte offre une vue panoramique, une piscine et un garage int., sauna, salle d'exercice, terrasse, pl. de bois franc ainsi que 2 s/bains, 239 000 $.
Cédric Audigé, Re/Max Alliance 514-586-5687

ST-MICHEL, à voir absolument! Superbe bungalow, tout rénové, pl. bois franc, cuisine et s/bains neuves, 2 ch., s/sol 6 pi, grande terrasse à l'arrière. 173 000 $ nég. 514-812-8582.

ST-PAUL



Incroyable duplex dét. rue Galt. 6½ (1388 pi²) + s/sol libre à l'acheteur et 2X4½.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

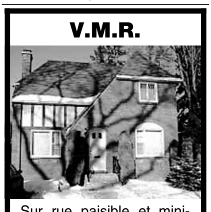
SUD-OUEST
Condo 1 c. à c.
tout équipé
occupation rapide
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

SUR RENDEZ - VOUS
CENTRE -VILLE
1528 des Pins ouest
Idéal pour investisseur et situé dans Golden Square Mile. Cet immeuble de 5 logements, dont un situé au s/sol, offre deux appartements style loft, deux appartements de 1 c. et 1 de 2 ch. Il peut aussi être transformé en somptueuse résidence !
MLS 716018 **665 000$**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

TÉTREAULTVILLE, Baldwin, duplex 66, tout rénové, grands 5½ aires ouvertes, bach., murs briques, gar., pavé uni, piste cyclable. 295 000$ 514-351-1433

V.M.R.
- Nouveau, lumineux cott. dét. site ouest, près transport, 4 cac, 2½ s/bains, bien entretenu, bois franc, gar., grande cour 600 pi². 559 000 $
- Grand split dét. aire ouverte, 5 + 1 ch., 3 s/bains, gar. double, plusieurs rénovations, pl. chêne, 7000 pi², près bus au Collège Staneslas - mm. 679 000 $ mls.
Renée Azoulay 514-738-0832
RYL Dynastie crtr

V.M.R.



Sur rue paisible et minitieusement entretenu, rénové avec goût, ravissant cottage de 2 ou 3 c. à c. Beaucoup de cachet, joli jardin et plus encore.
469 000 $
PAULE LEDUC
514 733-1210
Sutton Immobilia crtr
R101

VERDUN, Crawford Park. Cott. dét. 6 pces, gar. double, excellent emplacement . Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

VERDUN, duplex, exc. cond., occ. double, 1225 Osborne, 1 stat. 259 000$. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

VERDUN
triplex, 1x6½, proprio occ. 2x3½, terrasse, **boiseries,** 269 000 $,
514-765-8328

VILLE EMARD, très beau bung. semi dét., 5 pièces, 3 ch., grande cour, tout rénové. Ghislaine Demers, Gr. Sutton Clodem courtier immobilier, 514-634-1000, 514-364-3315

VILLERAY, 6321 Marquette. 4 plex + bach., 40' de façade. Proprio occ., super secteur, 349 000 $. R. Paradis, Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

VILLERAY, bung. semi-dét., 3 + 1 ch., s-sol semi-fini, combustion lente. Manon Pinard, Sutton Excellence 514-990-0822

VILLERAY, Condo au 6655 St-Laurent. Le Ste-Croix, 1300 pi car. tout neuf et moderne, avec beaucoup de goût... 259 000 $. 2 ch., aire ouverte salon - s/ manger -cuisine.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, De Lanaudière, coin Jean-Talon, 4X4½, + s/sol 6', façade 30X45, terrain 30X115, rev. 23 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA

VILLERAY, magnifique condo 1311 pi², 4 ch., restauré avec soins, à 2 pas métro Jarry. 239 900 $. Marinella Tognacci, Benoit Sauvé, Exit Immobilia courtier. 514-425-0101

VILLERAY, maison de ville 3 étages, 3 ch., impeccable, garage, s/sol fini, 280 000 $
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

VILLERAY, métro Jean Talon, loft semi amménager, 3e étage, 2200 pi² à convertir. 239 000$, 2e étage 2200 pi² à amménager, 209 000 $. M. Pitre 514 351-2211 Sutton Accès crtr.

VILLERAY, Nouveau!
Attrayant duplex (2 x 5½), avec cachet, belle cour ensoleillée avec terrasse, sous-sol, planchers de bois franc, moulures, bon revenu, poss. d'occupation, état A1, 297 000!
Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance 514-969-3002

VILLERAY, triplex rénové, rev: + de 50 000 $, poss. proprio occ., prix 599 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064

VILLERAY, triplex 3X5½, 3e étage rénové, cachet, coin recherché, 259 000 $. Faites vite!
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY - COUP DE COEUR!
Cachet, 3e, 1000 pi², cuisine + s/bains rénovées, soleil et terrasse, à pied du métro et marché Jean-Talon.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

VILLERAY condo dernier étage, clé en main, terrasse, près métro et parc Jarry, 2 ch., garage, 209 000$. Paul Cornett 514-576-2329
Sutton Accès, MLS 745758

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY triplex sur 2 étages, bas 5½ avec s/sol 8 pi. garage pour 2 autos, boiseries, bois franc bien entretenue 335 000$
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

WESTMOUNT, 478 WOOD CONDO 3 ch., 2 s/bain, jardin; stat. 7½ climatisé, haut de gamme. Rénové, planchers chauffant. Pas d'agent. 485 000 $.
514 993 - 8548.
www.sophie.marcil.com/478

WESTMOUNT, merveilleux cottage centenaire semi-détaché, très bien restauré, près de tous les services et écoles, boiseries d'origine, 3 foyers, cuisine digne d'un chef, immense cour avec jardin mature, 3 stat. et garage, s/sol fini en murs de pierre exposée.
Visites sur rendez-vous:
514-869-6274
ou 514-933-6274
R 101

Westmount-Victoria Village
Résidences Greystone
magnifiquement rénovées
249 000 $ - 349 000 $
489-9061
www.reiddar.com
Visite libre 14h-16h

WESTMOUNT copropriété, édifice de prestige près des commodités et parcs, piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 846-9655

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE
LES LOFTS ST-JAMES
Hauts plafonds
Planchers de bois franc
Climatisation centrale
Faites votre choix :
App 205: 787 pi², terrasse privée (MLS 731367)
App 806: 698 pi², très ensoleillé (MLS 731370)
App 911: 880 pi², 1+1 c à c, garage (MLS 755809)
Visite libre 20-02-2005 de 14h00 à 16h00 :
1449 rue St-Alexandre
Line Labrecque 514-893-2055
Groupe Sutton Centre-Ouest inc
R 102

AVIS
La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

5 MAGNIFIQUES CONDOS
nouvelle const., 2 ch., de 170 000 à 180 000 $, gar. 17 000 $ l'unité, entre Guy et Lamontagne. Une vraie aubaine! Faut voir! Rita Kourdi agent imm. agréé, Les Imm. Rita Kourdi inc. crtr. imm. agréé, 514-696-3827

900 ST-ANTOINE EST
1 ch., pl. lattes, a/c, 159 000$.
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

CANAL, devant le parc. Cott. lumineux sur 3 niveaux, 2 + 1 ch., gar., stat., 489 000 $. Sutton Immobilia JC, J. Charette 514-272-1010

CANAL À 2 PAS, duplex petrimoine sur 4 étages. Occ. double, 2X6½ rénovés avec soin, rue tranquille, 539 000 $. Sutton Immobilia JC, J. Charette 514-272-1010

CENTRE-VILLE CONDO
Métro, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, 371 000 $. geocities.com/sherb320. 450-923-1886.

CENTRE VILLE loft, 2 ch., plafond 11', près ghetto Mc Gill, 269 000$ Paul Cornett 514-576-2329
Sutton Accès, MLS 745758

CONDO, 3½, jamais habité, gar. int., 6 électros inox, 189 000$. Century 21 Immo-Plus, Moe, **514-243-8191**

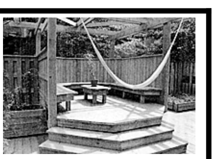
CONDO 3½, 1 ch. 1 s/bains, occ. avril 2005, 280 000 $.
Frédéric Le Buis
FLB ctr, 514-737-1064

CONDO 3½, entrée privée, r.-de-ch., gar. int., occ. immédiate poss. 159 900$, 514-282-6325

CONDO à vendre SANS agent. 2 ch., 2 stats., près marché Atwater, de coin, vue sud-ouest, parc et Canal. 375 000 $
514-594-5933
Détails: http://kleinjj.f2g.net

CONDO luxueux, aire ouverte, 2 ch. + mezz., bois franc, terrasses, foyer,garage, plafonds 10', **Leila Sabongi 514-744-0200**
Les Immeubles Royal 3000

103 VIEUX-MONTRÉAL



Spectaculaire Villa-Cottage dans un environnement unique au Vieux Montréal. Site privé des plus sécuritaires. Cachet exceptionnel. Plus de 2400 pi² d'espace habitable. Immense terrasse à usage exclusif. Matériaux de première qualité.
Line Labrecque 514-893-2055
Groupe Sutton Centre-Ouest inc
R 103

5 lofts : planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.
LE TÉLÉGRAPHE
1) **Unité de coin,** rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 1 ch. fermée. Terrasse commune. **235 000 $**
QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine et vue du centre-ville Colonnes béton. A/C
2) **3e étage.** Superbe loft avec vue dégagée, face au parc...1070 pi car. brut. Chambre fermée. **279 000 $**
3) **3e étage.** Loft très tendance avec 2 chambres. Inondé de lumière. Côté jardin. 1224 pi car. brut. Garage **399 000 $**
4) **6e étage.** Superbe loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne. 1+1 ch. 1201 pi² brut Garage. **399 000 $**
5) **7e étage,** Magnifique unité de coin avec vue centre-ville, super ensoleillée. Balcon privé. 1 ch. avec possibilité d'en faire un 2e. 1217 pi² brut Garage. **429 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

CHAUSSEGROS DE LÉRY
Penthouse 2 ch., 2 s/bain, vue jardin, terrasse, garage, (2e garage possibles), 399 000$
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

CONDO, 5½, 1205 pi car., 5 électros, a/c, 1½ s./bains, stat. int., rangement, const. 2004. 369 000$ 514-954-3898

Europa Place D'Youville
Le plus beau site, les meilleurs prix. 18 unités dans un immeuble patrimonial. A partir de 219 000 $ taxes incluses. De 700 à 1700'car., 1 et 2 ch., cachet, intimité, confort, situation. Unités en split et en mezzanine. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres massives, etc... ascenseur, terrasses. www.projeteuropa.com Visite de l'immeuble sur rendez-vous au 514-844-0927.

LE CHAUSSE-GROS-de-LÉRY
Luxe, confort, 2 garages, terrasse privée sur cour int. Beaucoup d'inclus et de réno, 349 000 $. À voir pour découvrir Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

LE CHAUSSE-GROS-de-LÉRY
2 ch., terrasse privée sur cour int., garage, Beaucoup d'inclus, 335 000 $. À voir pour découvrir Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

SUPERBE UNITÉ DE COIN, Réno 2001, 4 e étage, sur 2 niveaux, 1 c. à c., a/c, foyer, rare sur le marché, 219 000 $
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

***** VIEUX MONTRÉAL*****
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. visites: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MONTRÉAL
- Superbe penthouse, foyer, garage, 2 c à c, 499 900 $.
● ● ●
- 4e étage, libre immédiatement, 2 c à c, garage, 379 000$
● ● ●
- Loft 1 ch., hauts plafonds genre new-yorkais, 299 000$
Danielle Boucher, Re/max Performance, 514-949-3210

104 MAISONS DE PRESTIGE

DOIT VENDRE EN 30 JOURS
AU GOLF PRIVÉ LE BALMORAL
(Laurentides - à 5 minutes de St-Sauveur)
Construite en 2004 au coût de 2.7 MILLIONS
OFFERTE À 2 MILLIONS

(514) 953-0714
EN PARFAITE CONDITION- Constatez vous même!
DIRECTIONS : 15 Nord, sortie 60 ; route 364 Ouest, limites St-Sauveur / Morin Heights; rue Balmoral à gauche ; rue St-Andrew à droite jusqu'au 44 St-Andrew
R 104

ROSEMÈRE
Vue panoramique sur le **golf** de Lorraine à l'arrière! Manoir somptueux pour connaisseurs. 15 pièces de grandes dimensions dont 5+2 chambres, 4½ s/bains, 3 foyers. Piscine.
779 000 $.

LAVAL
Bord de l'eau navigable pour vous évader vers le fleuve. 2+1 chambres, 2½ s/bains. Air climatisé central. Piscine creusée. Décoration originale. Impeccable! 594 000 $.
Danielle Arseneault (450) 621-4087
RE/MAX 2000 D.A. crtr.

105 LAVAL RIVE-NORD

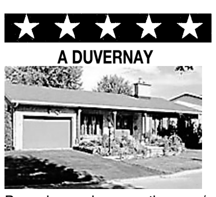
A DUVERNAY, Val des Brises, cottage 2001, 3 ch., foyer et +
Maryse Pinto 450-687-8510
Century 21 Max Immo crtr

★ ★ ★ ★ ★
A DUVERNAY-BIJOU

Condo de toute beauté, 2e étage, unité de coin, 2 ch., foyer, lattes, système d'alarme, climatisation, IMBATTABLE!
A CHOMEDEY NOUVEAU
Condo impeccable, 2e étage, aucun tapis, 2 ch., foyer, Faites offre!139 900 $. **A VOIR!**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À DUVERNAY au 904 Etienne Parent près Boul. Lesage. bung. dét. cuisine et s/bain réno. pl. lattes, fenêtres réno. Garage, 2 ch. + grand sous sol, 198 000$ Faut voir!
Simon Gauvin,
La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

★ ★ ★ ★ ★
A DUVERNAY



Bungalow de prestige, s/ manger, 3+2 ch., foyer, 2 s/ bains, s/sol fini, thermopompe, garage, terrain 8724 pi car.
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À DUVERNAY Laval, Val des Arbres au 3210 St-Martin est. Cott. semi dét. 3 ch. + s/sol + garage. Const. 96 + frais de condo 110 $ /mois, pl. lattes, 199 900 $.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000
www.simongauvin.com

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Nouveau sur le marché. Grand split level 9 pces, 2 foyers.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

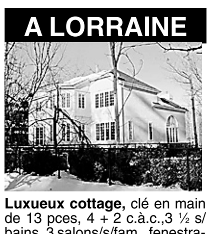
À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Choix de superbes cott. de luxe.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À L.D.R., au 61-63, De l'Étoile N. Boul. Cartier, 2 rues O. des Laurentides, 2 s/bains réno + s/sol-, foyer, garage, 365 000 $.
Simon Gauvin,
La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À LAVALE au 8611 LaPèrière par Montée du Moulin à St-François. Bung. dét. 3+2 ch. 7 pces, 2 s/bains, impeccable, toit 2002, fenêtres + portes 2004, 169 000 $.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000
www.simongauvin.com

À LAVAL
FERME PAPINEAU cott. 02, prestigieux 4 + 1 ch. garage double, vendeur très motivé. 499 000 $
VAL DES ARBRES grand bung 4 + 5 ch. actuellement résidence pour personnes âgées. Rénové, 335 000 $.
M. Amari (514) 382-0940
Re/Max Ambiance courtier

A LORRAINE



Luxueux cottage, clé en main de 13 pces, 4 + 2 c.à.c.,3 ½ s/bains, 3 salons/s/fam., fenestration abondante, très propre, thermopompe, poss. Inter-génération, garage double, bien paysager,etc. **359 000$.**
Visite à:
www.clicmaison2000.com
 # 10988
Tél.: 514-715-2582

★ ★ ★ ★ ★
A PONT-VIAU

Bung. réno brique, 3+2 ch., 2 s/bains, cuisine de toute beauté, lattes, gar., **impeccable!**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

AUTEUIL, maison québécoise, 4 c. à c., 2 s/bains complètes, salon foyer pierre, garage, piscine creusée chauffée, grand terrain, 299 000 $. 450-622-7212, 450-228-2094.

BLAINVILLE
Maison de prestige dans le Blainvillier. Libre imm. Plafond de 9 pi. au trois étages, foyer, 4 c.a.c. et bien plus.

REPENTIGNY
Superbe maison de prestige sur Iberville, avec 16 284 pi. car. et située en zonage commercial donc idéal pour bureau ou petit commerce à la maison. Faites vite!

STE-ROSE, LAVAL
Magnifique cottage très luxueux, digne de Décormag.
L'équipe Bouthillier
MARC BOUTHILLIER
(450) 682-0101
RE/Max 2000 crtr.

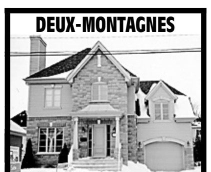
BLAINVILLE superbe propriété entièrement réno. Près du centre équestre et du golf. Environnement paisible et sécuritaire. Piscine creusée et paysagement haut de gamme (514) 865-7545 ou (514) 821-1932

CHOMEDEY, bung. rénové, 2 ch. à l'étage + 1 au s/sol, emplacement de qualité, 245 000 $. Ledy Lameda agent affiliée 514-803-8173, Re/Max crtr

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/ mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 950 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 339 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Bord de l'eau
Navigable, très grand cottage, 4 ch. + 1, 3 s/bains, th.-pompe, foyer, gar. double, piscine creusée, lattes au r.-de-ch., s/sol fini
CHOMEDEY
Boisé Chomedey
Cott. 97, 3 + 1 ch., lattes, foyer, s/sol fini. Garage. Arbres mâtures
LAVAL-SUR-LE-LAC
Plain pied
5+1 ch., plusieurs rénos majeures. Foyer, s/sol fini, piscine creusée, terrain de 36 000 pi car.
LAVAL-SUR-LE-LAC
Nouveau
Superbe cott. style normand impeccable. 3 ch + vivoir, s/sol fini. Foyer pierre, lattes, gar., magnifique terrain, piscine creusée
BORD DE L'EAU
Laval
Split entièrement rénové. 3 ch., 3 s/bains, verrière. Cour avec piscine creusée, paysagée par architecte designer.
VOIR PROPRIÉTÉS
www.maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour
R 105

DEUX-MONTAGNES



À pied du train, cottage 3 chambres, gar., planchers bois, foyer, th.-pompe.
Gr. Sutton crtr
Pierre L'Heureux
514-594-4351

DEUX MONTAGNES, cott. jumelé. 2+1 ch. foyer. à pied gare de banlieue, 179 000$ Sutton Excellence Inc. Francine Leblond 450-662-3036

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

105 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL - THERMOPOMPE
Cottage 97, impeccable, foyer, garage. 2 + 1 ch., décoré de très bon goût, près écoles, garderie, parc, **179 900 $**

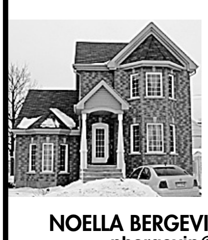
STE-DOROTHÉE: 399 900$
Visite Dim. 14-16 h
1058 des Tournesols
Laval - Secteur de prestige. Luxueux cottage 2004. Décor à faire rêver. Matériaux haut de gamme. 3 foyers, lattes aux 3 étages, garage, paysager.+++

LAVAL
Cottage impeccable 95, 1 seul proprio, 3 ch., paysager, clé en main. A qui la chance? A voir absolument! **225 000 $**

MONT-TREMBLANT
Condo 99, 1184 pi ², secteur enchanté, directement sur le golf "La Bête", foyer, piscine, spa, 2 ch., tout meublé. Possibilité d'échange. **205 000 $**

A STE-ROSE
BUNGALOW NEUF 2005 -190 000 $
Lattes, 2 ch + s/sol fini, garage, +++
À VOIR ABSOLUMENT
R 105
Guylaine Jutras (514) 781-8190
Re/Max Immo Contact crtr

"BORD DE L'EAU" NAVIGABLE
ILE BIGRAS
STE-DOROTHÉE
Accès au train, traversier. Vaste résidence offrant 5 chambres et +, 3 s.-bain, cinéma maison et entrée indépendante pour intergénération: parent, enfant ou bureau. Vue imprenable!



INTERGÉNÉRATION ST-EUSTACHE
SECTEUR RECHERCHÉ
Au nord de la R-640, ravissant cottage 2002, avec logement au "rez-de-sol" pour parent, enfant ou bureau. 4 c. à c., terrain de 7155 pi car. +++. 249 900 $

NOELLA BERGEVIN (450) 662-3036
nbergevin@sutton.com
Groupe Sutton crtr
R 105

À FABREVILLE
DANS UN CROISSANT
Beau bung. situé dans un quartier très tranquille, 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, garage, terrain 5400 pi car. avec piscine hors-terre, 179 900 $. La Capitale Avantage crtr 514-567-5240
MATHIEU COVENEY
R 105 **179 900 $**

DUVERNAY, 545 HOCQUART Bung. dét., 11 pces, 4 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., grand terrain, garage, 279 000$ **MICHEL RAFFA 382-0940** Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY, à 2 pas du pont Papineau, maison à paliers multiples, très éclairée, 3 ch., 2 s/bains complètes, foyer, piscine creusée, 37 Cr. D'Avaugour. Michel St-Jean, 514-388-2242, Royal LePage Innovations crtr.

DUVERNAY, Val des Brises. cott. de prestige. À voir! M. Samad, 514-865-7244, Expert crtr

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

L.D.R., près futur métro. Bung. 81, impeccable, 3 ch., s/sol fini, foyer, garage, 259 000 $. Re/Max crtr 514-383-2727 **GAÉTAN LAUZON**

L.D.R.magnifique bung.4 c à c s/sol fini, foyer, grande cour clôturée, près de rivière et métro, 229 000 $, 450-975-4443.

LA PLAINE, cottage, garage, piscine, peut financer la balance, 125 000 $, 514-816-8132.

LAVAL, Chomedey au 1567, De Touraine arrière du Moe's. Cott. + bach. 10 pces, gar., mezz., 3 + 1 c. à c., gar., 299 000$.
À STE-THÉRÈSE, au 49-55, rue Blainville, 4plex, 3X4½ + 1 X 3½, toit + fenêtres 5 ans, impec, 279 900$.
À STE-THÉRESE au 178 du Ruisseau. Bung. split 3 + 1 ch. s/sol fini, garage, 179 000 $
TERREBONNE maison mobile 14x60 pi. car. 7 rue Grand Prix, 39 900 $
À REPENTIGNY, au 56, rue Varin. Cott. dét., 9 pces, 4 c. à c., 3 s/bains, piscine, a/c, foyer côté nord, croissant. Faux voir! 359 000$. Trajet = Vimont droite à Iberville, Valade, Varin.
PONT VIAU, au 29, rue Cousineau. Cott. impec 2 + 1 c. à c., gar., 239 900$.
PONT VIAU, au 497, rue Lahaie. Bung. dét. 4 pces, 2 c. à c., gar., impec, 164 500$.
À DUVERNAY, 3866, de la Verendrye par Boul. Lesage. Bung. dét. 3 + 1 c. à c., gar., s/manger, 279 000$.
FABREVILLE, Bung. dét., r.-de-ch., tout réno, 3 c. à c., 1080, rue Colette par Boul. Ste-Rose, Bellemare, 159 000$.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000
www.simongauvin.com

LAVAL, Nouveau sur le marché ! Grand cottage récent. 4 cac, garage. Près auto.13 & 15. J.Dallaire Century 21 ctr. 514-707-2121 www.JeanDallaire.com

LAVAL-SUR-LE-LAC, cott. anglais, 5 c à c, 2½ s/bains. 28 556 pi² terrain. C. Parenteau **Sutton Excellence 514-833-6349**

LAVAL ★ LE BERGERAC
Luxueux et lumineux condo année 2002, Décormag. 1103 pi car., 1er étage, 2 ch. foyer au gaz, lattes bois franc, entrée, stat. et terrasse privés...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

LAVAL SUR LE LAC. 39 500 pi², bord de l'eau. 829 000 $. Occ. rapide. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

LORRAINE, cott. s/dét., 3 ch., près école, services, grand terrain, 148 900 $. 450-621-6932

MARILOU GAGNON
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Excellence inc.

L.D.R.
PRÈS FUTUR MÉTRO
Condo 2003, foyer, 2 portes-patio, ascenseur, lattes, 900 pi², 1 c. à c. 154 500 $

MASCOUCHE
2 triplex, 3X4½, const. 04, qualité supérieure, 2 gar., rev. 31 400 $, possibilité de transformer en condo, prix révisé 370 000 $/ch.

AUTEUIL
Impeccable bung. dét., 2+1 c. à c., s/sol fini, occupation imm., 179 500 $

LAVAL
Cott. jum., 2 c. à c. poss. 3, garage, thermo, près services, transports et Centre de la Nature, 164 500 $

NOUVEAU BUNG. 2003
Mascouche. 2 + 1 c. à c., s/sol fini, terrain aménagé, lattes de chêne, 2 s/bains complètes, 164 500 $.

(514) 703-2793
gagnonm@sutton.com

MASCOUCHE PRESTIGE
495 000 $. Superbe cottage de pierre, sur plus d'un acre boisé, très privé, piscine creusée, spa, foyer, garage double, intérieur et extérieur époustouflants.
MICHEL ROBICHAUD
(514) 990-4367
Royal LePage Synchro
www.royallepagesynchro.ca

NOUVEAU DUVERNAY
Superbe maison à niveaux, dans secteur de choix, 3 ch., s/bains, s/d'eau, vaste cuisine, dînette, s/manger, spacieuse s/familiale, gar. piscine creusée, bien entretenu. 345 000 $. A voir. Vente directe. Pour rendez-vous communiquer Claude Lambert. 514-895-1144

REPENTIGNY MLS:720532

Canadienne, tout en pierre et brique, 5 c. à c., grand terrain de 9180 pi car., beaucoup d'inclus, idéal pour votre famille, secteur paisible. Contactez Carole Bergeron Sutton Synergie 450-585-0999, 514-833-1505

ROSEMÈRE, bung. 3 + 2 c à c, 2 foyers, thermo / bi-énergie, s/sol fini, piscine h.-t., grand terrain bien aménagé, 239 K $, pas d'agent, 514-884-2625.

ROSEMÈRE, cottage 1990, 6 ch., th-pompe, piscine creusée, garage double, 4 stat ext., ch. principale, s/bains et walk-in, Faut voir! Hilario Medeiros, Royal Lepage, 514-923-1041

ROSEMÈRE, première annonce! Beau bung. 3+2 ch., + gar., sur magnifique terrain, 15 340 pi². Croissant tranquille, près des services et train. 215 000 $. D. Abraham crtr 450-621-3634

ST-EUSTACHE, Maison 1990 3 ch., s/sol fini, foyer, gar., piscine h.-terre, près écoles et services. Idéal famille. 229 000 $ **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

ST-EUSTACHE, Belle propriété, près parc et autor. 13, 3 c. à c., bach. loué 550 $/mois, piscine h.-terre, 225 000 $ Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

STE-DOROTHÉE, cottage 1999, modèle Le Chablis, 3 ch., bois franc, climatisé, s/sol fini, garage, piscine, impeccable. Prix demandé: 292 000 $. Robert Ratelle crtr imm. agréé, 450-432-1522.

STE-DOROTHÉE, LAVAL
3 min. autor. 13, cottage luxueux, 4 ch., 3 s/bains, 2 garages, a/c, dinette, s/fam. Accès bord de l'eau. 490 000 $. 450-969-0101, 450-969-1000.

STE-DOROTHÉE
magnifique bord de l'eau avec vue et accès direct sur la rivière
Annie Plourde, La Capitale
Ovina Horth, La Capitale
Mont-Royal 514-597-2121

STE-DOROTHÉE
NOUVEAU
Superbe bung. intergénération, 3 + 1 ch. pces spacieuses, belle luminosité, verrière 3 saisons, impeccable, 209 000 $

FABREVILLE
NOUVEAU
Luxueux condo, type cott. const. récente, 2+1 ch. lattes au sol, s/sol fini, garage, piscine communautaire... 164 900 $

LAVAL DES RAPIDES
NOUVEAU
À 2 pas du futur métro !! Joli bung. 3 ch. lattes au sol, s/sol fini, garage, grand terrain, beau cachet, 209 000 $.
LINA LANNO
(450) 682-0101
RE/MAX 2000 COURTIER

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, Bord de l'eau. Grande maison aire ouverte, salon, cuisine, s/manger, 2+2 ch., s/cinéma, près tous services, 249 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. **514-808-4833.**

STE-ROSE, cott. 92, bois franc, foyer, piscine h.-t., s/sol fini. 169 000$ **D. Bureau Royal LePage Versailles 514-353-8770**

STE-ROSE très beau cottage dét. 2003, 3 ch., lattes, s/sol fini, garage, près du train 228 000$ D. Abraham crtr 450-621-3634

STE-THÉRÈSE, Condo grand 5½, luxueux, près autor., aucun voisin arr., futur parc à l'arrière boisé. Taxes et frais de condo bas. 169 000 $. **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

STE-THERESE-EN-HAUT, grand bungalow 2003, r.de. ch 1750'car., style californien aire ouverte qui se distingue, fenestation abondante, 2 ch., terrain 13880'car., foyer, superbe garage double, à 2 pas de aut. 15 et tous services. 429 000$, agent s'abstenir, 450-434-8949.

TERREBONNE (vieux), duplex dét. + bachelor, grand terrain, plusieurs rénovations. 229 000 $. René Lévesque 514-383-2727 Re/Max crtr

VAL DES BRISES, magnifique cottage 4 + 1 ch., s/sol fini, piscine creusée, air climatisé, foyer, etc..., 549 500 $, Century 21 Max-Immo crtr Louise Vanier 514-597-8320

VIEUX TERREBONNE rue Chartrand. Joli cott. 2 ch., tout réno, terrain 45X90, prix 124 000 $. Re/Max crtr 514-383-2727 **GAÉTAN LAUZON**

VIMONT, canadienne 1987, 3 + 1 ch., sur 6200 pi ² croissant super tranquille, armoires chêne, s/sol fini, combustion lente, taxes basses, piscine, occ. juin '05. 219 000$. 514 246-0210.

VIMONT, secteur Cité de la Santé, 505 Jean Piaget, impeccable cottage bien entretenu, à proximité de tous les services, plusieurs rénos au cours des années, toit, portes. Patio, grande cour, stat. 3 à 4 véhicules. M. François ou M. Lormestoire, **514-994-6992, 514-409-6992 Gr. Sutton Expert crtr**

VIMONT. cott. dét. terrain 6410 pi², 4 ch., alarme, irrigation, foyer, 514-327-2886. Adamo Ranieri, SI Général

VIMONT. split dét. 4 ch, terrain 8051 pi², compptoir granit, asp. central, impec.. 514-327-2886 Adamo Ranieri, SI Général

VIMONT FERME PAPINEAU superbe cottage IMPECCABLE et très ENSOLEILLÉ!! FOYER AU SALON!!! Grande cour arrière avec PISCINE CREUSÉE!! Garage double 289 000$ **EMILE FILION 956-0240 Re/max Ambiance Crtr**

106 RIVE-SUD

2 BUNG. détachés, St-Hubert + Greenfield Park, belle cour, proprio ext., URGENT! Le plus bas prix, +/- 140 000$ chacune. Aussi à La Prairie, financé 100%, condo neuf gestion incl. BON INVESTISSEMENT! **S.Tran 450-646-5969 Century 21 Accès crtr**

À BOUCHERVILLE, condo 4½, 2 c à c., secteur est, près de tout, foyer gas, a/c, 2 stat. Maxime Nadeau 514 990-8157 Groupe Sutton Actuel Inc. crtr.

À ST-BRUNO, multi-paliers,4 ch., foyer, terrain 6800 pi². Plusieurs rénovations ré-centes. Près rte 30. Occ. rapi-de. 260 000 $. Jean-Guy Monette. Sutton-Acion crt 514-990-6445

BOUCHERVILLE, bung. design '03, 2 ch., 2 s/bains, clé en main, webmaison.com R1083, 349 000 $. 450-449-0498

BOUCHERVILLE
Canadienne, gar. double, 3 ch. + 1 bur., 2 foyers, s/sol fini. Terrain 8300 pi². Agent s'abstenir. 359 000 $. 450-655-2420

BOUCHERVILLE, magnifique bord de l'eau et accès à l'eau, bung. 4 ch, garage double. Re/Max Signature 1-800-732-8103 www.andrerolland.com
André Rolland

BOUCHERVILLE, cott. 3 +1 cac, contr. 2000, de qualtié supérieure. Secteur Harmonie, a/c garage, paysager, rue tranquille RENÉ FRENETTE Sutton-Action 450-655-4080

BOUCHERVILLE, résidence à palliers multiples, complètement modernisée, 3+1 ch., piscine creusée, décor professionnel. Un bijou ! 279 000 $. John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896

BOUCHERVILLE: Magnifique cottage 2002, secteur calme, 3 ch., pl. bois, grande cour, très ensoleillé, #insc. 772267 MLS Groupe Excel ctr. Imm. Agréé Suzanne Labbé 514-942-0285

BOUCHERVILLE, secteur paisible, direct du proprio, impeccable cott. jumelé 1995, grand terrain aménagé, piscine, 3 ch., 1½ s/bains, aire ouverte, foyer salon, pl. lattes, a/c, 219 000 $, 514-990-0192.

BOUCHERVILLE, nouveau! 289 000 $, cott. 98, secteur prestige, 3 c.a.c., lattes, foyer, s-sol fini, impeccable et super éclairé. Groupe Sutton Actuel inc., Monique Lapointe, agent imm. agréé, (450) 651-1079.

BROSSARD, cott. jumelé, 3 ch. 2 s/bains, chauff. élect. près tous services, rénové, cabanons. 169 900 $. 450-656-3769

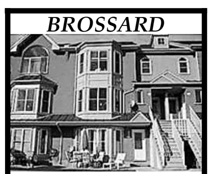
BROSSARD, cott. terrain 7153 pi², paysager, boisé, piscine creusée, 3 ch. étage, 1 s/bains, s/dîner, salon foyer, cuisine labo, s/lavage toilette r.-de-ch., s/sol fini, pl. bois, gar., près services. 450-671-7810

BROSSARD

Joli bungalow 3+1 ch., foyer, s/sol fini, terrain 6600 pi², près des services. Occ. rapide 192 000 $
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain crtr
(450) 672-6450

Saint-Hyacinthe
Secteur Saint-Thomas-d'Aquin
Bungalow de luxe, de 2 287 pi car., ou 59'x46', ext. fini pierre, const. 1999, terrain de 8 345 pi car. ou 843 mc. Bien situé, 3 c à c., 2 s/bains, salle d'eau, pl. bois franc et céramique, 2 garages, s/sol fini, chauffage et climatisation central, foyer + combustion lente, solarium 3 saisons 15'x12'. Entrée pavée.
Pour rendez-vous 450-796-5153
R 106

BROSSARD



Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 2 terrasses. Occupation rapide! 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

BROSSARD secteur R, magnifique semi dét., très éclairé, 3 ch., s/sol fini par un prof. Terrain clôturé, haie cèdres, patio 198 900 $. 514-570-9765

CALIXA-LAVALLÉE, cott. 1 + 2 ch., grand terrain 23 200 pi², 2 bâtisses pour son commerce. Lucie Beaudoin, Groupe Sutton 450-651-1079

CANDIAC, beau split, 3+1 ch., foyer, piscine creusée, grand terrain, près golf, 319 000 $. **M. Amiot/J.-L. Meunier Remax 514-766-1002**

CANDIAC

1973, multi-paliers, 3+2 ch., cuisine-coin repas et s/manger séparée. S/fam.,2 s/bains, combustion lente ch 2100, A/C mural 2004, piscine hors-terre, système alarme, cabanon, grand terrain, quartier homogène, près services,transports.
SIA 748443
LOUISE BASTIEN
Re/Max Signature
450-922-7777, 1-866-922-7779

CANDIAC SUR LE GOLF
Spacieux Cottage de 3500 pi sur un terrain paysagé de 11500 pi. adossé au Golf de Candiac. 4+2 ch., immense verrière sur le Golf. Garage double, foyer gaz double face, concept à air ouverte, toit cathédrale inondé de lumière. Photos www.duproprio.com/20454. Prix 583000$. 450-444-2865.

CHAMBLY, cott. 2004, gar., pl. lattes. Évalué: 222 000 $ Prix: 209 000 $ Libre 514-962-5483

CHAMBLY, près rivière, cottage 2003, 3 ch. + bachelor. 199 900 $. 450-447-1153 www.duproprio.com/18198

CHATEAUGUAY, maison 2 étages, 3 ch., s/manger, 1½ s/bains, boiseries, bois franc, belle fenestration (4 côtés), 20 000 pi², arbres matures, quartier recherché, 450-691-4529.

GREENFIELD PARK, Nouveau! Bung. dét., 3 ch., salle de jeux, 160 000 $ **E. Solek, RYL Dynastie 450-672-0321**

L'ACADIE. bung. 4 ch., gar., grand terrain plus de 30 000 pi², très vert. secteur recherché. Daniel Harel crtr. agréé. Re/Max Performance 514-233-1508

LAC CHAMPLAIN, Philipsburg, 3 min. de march du lac, bung. 5 pces, sur 23 000 pi², occ. rapide, 139 000 $. MLS 760318. Michel Lafontaine, Re/Max Actif ctr, 450-461-1708.

LAPRAIRIE

Charmant 3+1 chambres, th.-pompe, moulures élégantes et pl. bois, décorée avec goût. Près des services. Occupation flexible.
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain crtr
(450) 672-6450

LONGUEUIL, bung. tout brique, près du cegep, rénové au complet, gar. 20x30, terrain double 9250 pi².Lucie Beaudoin, Gr. Sutton 450-651-1079

LONGUEUIL, cottage mansardé, 3 ch., climatisé, piscine. Poss. de rev. Vendeur motivé. 159 500 $. Lise Poirier Mondou, La Capitale Champlain, crtr 514-239-8690

LONGUEUIL, comptant 8000$, cott. 4 ch., s/manger, foyer. J. Bourner (514) 990-3389, Re/Max Longueuil.

LONGUEUIL, duplex condition A-1, brique, lattes, très beau log. pour proprio, facile de remettre en 3plex, 224,900 $, occ. flexible. Groupe Sutton Actuel inc., Monique Lapointe, agent aff., (450) 651-1079.

LONGUEUIL, nouveau! 159 900 $, condo 2 niveaux, 2 c.a.c., 2 s/bains, super éclairé, impeccable, terrain usage excl. Secteur recherché. Groupe Sutton Actuel, Monique Lapointe, (450) 651-1079.

LONGUEUIL, nouveau, nouveau! Bung. 169 000 $ avec garage, grand terrain. Absolument impeccable. Pas encore sur Internet. **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil.**

LONGUEUIL, triplex 1990 avec 7½ sur 3 étages, libre à l'acheteur, foyer, garage, aspirateur central, alarme, comptant requis 33 000 $, vous coûte 915 $/mois tout inclus. Re/Max crt. Frank Di Loreto. 514-993-6209

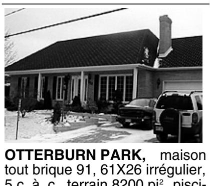
Longueuil Pierre Boucher Joli cott., gar., 4 ch., salon toit cathédrale, foyer, th.-pompe, piscine. 249 500 $. À voir! 450-448-7537

MAGNIFIQUE, propriété de luxe à 40 min de Mtl. Re/Max Signature 1-800-732-8103 www.andrerolland.com **André Rolland**

MARIEVILLE
(sortie 37 autoroute 10)
La richesse des traditions
Superbe cottage pièce sur pièce, int. chaleureux et rustique avec ses poutres et boiseries, const. 1984, magnifique terrain paysager de 27 000 pi ², borné par un ruiseau, en prime: atelier de travail. Clé en main. Propriété unique. Re/Max d'Abord crtr 1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

MONT ST-HILAIRE, cott ancestral ayant conservé son cachet d'antan. Situé dans un décor champêtre sur un terrain de 18 916 pi.ca. Les amants de la nature et de l'horticulture seront comblés. 350 000$. Gr. Sutton Actif, G. Montmarquet, 450-446-8600.

MONT ST-HILAIRE, Superbe cott. normand, terrain: 15 491 pi, MLS 681326, libre. 399 000$ **CLAUDETTE ST-ONGE** Remax Extra crtr **(450) 464-1000**



OTTERBURN PARK, maison tout brique 91, 61X26 irrégulier, 5 c. à. c., terrain 8200 pi², piscine, fournaise neuve, 225 000$. 350, rue Verdier. 450-536-2571

OTTERBURN PARK

Bungalow/split 2345 pi car. habitables sur terrain 9000 pi car., secteur recherché, arbres matures, 5 ch., 2 s/bains, s/sol 8' fini, thermopompe + fournaise huile et ++ **199 000 $.** **Tél.: 450-464-4526**

PENTHOUSE, boul. St-Laurent à Brossard, 3 ch., 2 s/bains, 2 stat., Marele Joyal, Royal LePage crtr 450-464-7097.

REMARQUABLE propriété St-Jean-sur-Richelieu (secteur St-Luc), forte demande dans secteur recherché, absolument impeccable. Près de tous services. Cell: 514-963-8700 ou www.lepageintl.com/maison

SOREL-TRACY, semi-dét., 6½, aire ouverte, solarium, gar. vue sur fleuve, 450-742-3117

ST-.LAMBERT, situé dans le Vieux St-Lambert, cott. avec cachet. 3 ch., foyer, garage. À quelques minutes du "village". Imm. Stuart crtr **June McGarr, 450-672-1731**

ST-AMABLE, split 1990, 2 + 1 ch., grand terrain 16 000 pi ², pl. marquetterie, 169 000$ Lucie Beaudoin, Groupe Sutton 450-651-1079

ST-ANTOINE sur RICHELIEU, Bung. 1991, 2 + 2 ch., terrain 9720 pi², piscine h-terre, garage 16 x 40 chauffé, haie de cèdre 15 pi. , Lucie Beaudoin, 450-651-1079 Groupe Sutton

ST-BASILE, Domaine du lac, cottage 2004, foyer, 3 ch., garage, 250 000 $, 450-461-3157.

ST-BLAISE, maison style québécois; pces sur pces; pierres de champ; 1977; terrain 41 000 pi², piscine creusée, gar. attaché, 2 foyers, s/sol aménagé, aménagement paysager prof., arbres matures. Pas d'agent. Visite sur r.-v. 450-291-3448

ST-BRUNO, au pied du parc. Cottage luxueux, espaces généreux, lumineux. 1 065 000 $. La Capitale Champlain, J. Helou, (450) 679-3011 #339

ST-BRUNO, bung. 3 + 1 ch., cuisine haut de gamme, lattes chêne, 249 000$ 514-386-6949

ST-BRUNO, bung. 3+1 ch., tout réno, cuisine avec appareils encastrés, verrière 11 pi de haut, spa, piscine. 2 min à pied parc du mont St-Bruno, 259 000 $. Re/Max crt 450-466-4000 Franca Bellomo

ST-BRUNO, condo de luxe, 4½ const. 04, Domaine des Lierres, gar. double et beaucoup plus, 235 000$ nég. 450-653-7094

ST-BRUNO, cott., pierres et briques, garage, 4 ch., à l'étage, 2 s/bains, salon, s/diner, s/lav. cuisine, s/fam. avec foyer, terrain 15 000 pi. car., pas d'agent. 295 500 $. 450-653-9390

ST-BRUNO,libre, jumelé rénové, 3 ch. Evalué: 199 000 $. Prix: 189 000 $. 514-962-5483

ST-BRUNO, split grand 11½, 5 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, boiseries, terrain 10 000 pi². 239 000$. 450-653-8229

ST-BRUNO
Secteur Golf Riviera

BUNGALOW 2000, pierre et brique, garage double, finition haut de gamme, chauffage central et climatisation, 3600 pi car. habitable, terrain 11 833 pi car., paysagement professionnel, occupation rapide.
549 000 $
Agent s'abstenir
(450) 653-4686
(514) 264-4686
R 106

ST-HILAIRE, 670 Albert Cloutier, dim. 14h à 16h, cottage 12 pces, 4 + 2 ch., superbe terrain 31 000 pi², impeccable. Mondow crtr agréé 514-501-2235, 514-374-3535

ST-HUBERT, bung. à 2 pas de l'hôpital, 5 min. de Mtl. Un bijou! 139 500 $. Lise Poirier Mondou, La Capitale Champlain, crtr 514-239-8690

ST-HUBERT, plein-pied rénové. Près services et transport. Garage double, grand terrain. 514-792-3628, 514-301-5735 **www.geocities.com/vendre980**

ST-JACQUES LE MINEUR, canadienne 1997, 20 min pont Champlain, 3 + 1 ch., 1 + 1 s/bains, bain thérapeutique, grandes pièces lumineuses, éclairage encastré, aucun voisin arrière, th-pompe, poêle combustion lente au salon, s/sol non fini, garage, terrain 20 000 pi², piscine hors-terre 27 pi. grand patio 16 x 20 avec kiosque. 229 500 $. 450-347-6766

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, secteur St-Luc, super beau condo 4½, près du golf et tous les services. Un seul propriétaire. 129 900 $. 450-348-9794.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, semi-dét., const. neuve, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, 139 000 $. Faut voir! Marele Joyal, Royal LePage crtr 450-464-7097.

ST-LAMBERT, 339 000 $, clé en main. Cott. dans le "Vieux", coin de rue, grand terrain, terr. **M. Beauregard, RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT, 6 pces, maison de ville, unité de coin, pl. lattes chêne blanchi, foyer triple faces, garage, **très ensoleillé. Joanne L'Espérance Sutton Action 450-466-4644**

ST-LAMBERT, 60 Marronnier, Cott. condo, 3 ch. + mezz., 339 000 $ Visite: dim. 14-16h. **M. Beauregard, RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT, 769 Osborne, 10 pièces dont 4 + 1 ch., 2 s/bain, 1 s/d'eau, piscine creusée, th.-pompe, alarme, foyer. **E. Solek, RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT, bung. dét., bien situé, excellent. Achat pour 1er acheteur. 3 + 1 ch.; s./sol fini, poêle.Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT, bung. dét., 3 ch., 2 s./bain; foyer au salon; Cuisine - con dînette; s./sol fini. Magnifique terrain boisé. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT, cottage, secteur Alexandra, 4 ch., 2 + 1 s/bains, 2 foyers, s/fam., s/sol fini, a/c. 480 000$. Pas d'agent. Visite libre dimanche 14h à 16h, 145, Rivermere. 450-466-4021

ST-LAMBERT, condo,1800 pi², vue superbe Montréal. Pl. bois franc, grande cuisine + dinette, 2 s/bains, gar., piscine int. **M. Carrier, RYL ctr 450-672-0890**

ST-LAMBERT, duplex en rangée, proprio occupant. 2e loué 670 $ non-chauffé. Cachet +++. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT, D'Isère # 1, condo, 2 ch., foyer, garage. 165 000 $. Dim. 14 à 16h. **E. Solek - RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT, GRAND cott. dét. sur GRAND terrain. 5 ch., 3 s./bain + 1 s./d'eau. S./fam. au r.-de-ch., foyer. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT, joli cott., 3+1 ch., planchers bois franc, s./sol fini, s./jeux. Imm. Stuart crtr **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT, joli cott., sera converti en condo. 4 + 1 ch., s./jeux. Imm. Stuart crtr **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT, superbe cott. très bien situé dans le Vieux St-Lambert; 4 ch., cour privée. Imm. Stuart crtr **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT, très joli plein pied, décoré avec bon goût. Cuisine refaite avec îlot et four Jen-Air. Imm. Stuart crtr **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT, "Vieux" Cott. avec aggrandissement, foyer, gar., style et cachet cott. "king". **M. Beauregard, RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT. condo 3 ch. vue directe sur le golf, superbe emplacement. Daniel Harel crtr. agréé. Re/Max Performance 514-233-1508

ST-LAMBERT. NOUVEAU! Joli duplex très charmant, très bien situé. Cuisine rénovée. Emplacement idéal pour petit commerce. Imm. Stuart crtr **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT / Brossard, split 4 ch., 2 s/bains, a/c, garage, piscine creusée, s/sol fini, pl. bois sur 3 niveaux, foyer au gaz, tout rénové, 239 500 $, 514-953-9719 www3.sympatico.ca/famille_frechette

ST-LAMBERT belle maison de luxe, luxe et luminosité au rendez-vous, 3+2 ch. 2 foyers, garage et piscine creusée.Groupe Sutton-Action inc. **MICHEL GEOFFRION 450-460-4644**

ST-LAURENT, cott. dét. "King". 3 ch., salon - s./manger avec foyer; s./fam. r.-de-ch. Cuisine - coin dînette. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

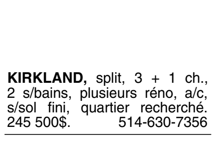
ST-LAURENT, cott. en rangée; salon 3 s./manger: aires ouvertes. Cuisine + comptoir lunch; jolie terrasse, 2 + 1 ch., 1 s./bain + 1 s./d'eau. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-MATHIAS (près de Chambly) Cott. neuf, 3 ch., 2½ s/bain, 2 foyers, superbe cuisine avec îlot, gar., adossé à un boisé, libre. 246 000 $ 514-249-6765 **www.maisondesign.ca**

Superbe propriété
ST-BASILE-LE-GRAND

Const. 02, 3 c. à c. à l'étage, 1 c. à c. s/sol, plusieurs extras qui vous séduiront. Venez Voir! No d'inscription sia/mls 751115 Céline Dufour, agent immobilier affilié 514-347-9964 ou 450-462-1847 Rudolf Patrimoine Conseil

VARENNES



Dans secteur ouest, près services et écoles. 3 + 1 c. à c., pl. de lattes, s/sol entièrement fini, intérieur spacieux à découvrir, garage 27.3 x 12.5. Paysagement par professionnel
Sylvie Blouin
Francine Robineault
450-449-4949
Royal Lepage Tradition
Courtier Immobilier Agrée
R 106

VIEUX LONGUEUIL, cott. 12 pces, 4 ch., 2 s/fam., foyer, piscine, ski de fond et encore plus. Rendez-vous J. Bourner (514) 990-3389, Re/Max Longueuil.

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O., split level 7200 pi², coin de rue, piscine creusée, bel intérieur, 3 ch. + 1 au sous-sol, 4 s/bains, foyer en brique, a/c, balayeuse centrale, très grande salle familiale, 460 000$. Pas d'agents. 514-626-0822

DORVAL SUD superbe cott. poss. 4 ch., 2 s/bains, piscine creusée chauffée, sur 10 069 pi², impecable. Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage crtr.

KIRKLAND, split, 3 + 1 ch., 2 s/bains, plusieurs réno, a/c, s/sol fini, quartier recherché. 245 500$. 514-630-7356

KIRKLAND - Secteur de Lacey Green, charmante propriété, fini brique, entrée pavé, 4+1 ch., 3 s/bains, 1 s/eau, cuisine spacieuse, s/familiale avec foyer, pl. bois franc, s/sol fini avec jacuzzi en marbre. 390 000 $. Joseph Goulou, 514-995-6670, RYL Global crtr.

KIRKLAND

Croissant, construction prestige 2001, 3,880 pi² habitables, 4+1 ch.,, 3+1 s/bains, s/sol insonorisé + cinéma maison + gym, jacuzzi, 2 thermopompes, piscine, près de tout, beaucoup d'extras, BIJOU! 589,000$
(514) 501-5394
Jean-François
Pas d'agent

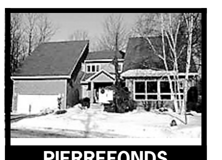
NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT "Pointe Du Domaine" Maison de 13 pces avec 6 c. à c. Superbement conçue et nichée sur un terrain de 36 000 pi car. Const. 90 et agrandie en 00. Cachet champêtre et élégant, 649 000 $. **Steven Barrett 514-983-8485 RE/MAX Royal Jordan Courtier**

PIERREFONDS, près boul. St-Charles, bung., brique, s/sol fini, 3 + 1 ch., 2 s/bains, rénos. pl. bois à la grandeur, a/c neuf, aspirateur central, échangeur d'air, foyer int/ext. stat. double, garage, 2 cabanons, terrain 6900 pi. car., haies + arbres matures. Proprio: 235 000 $ 514-626-5615

PIERREFONDS, près du bord de l'eau. Spacieux 2 ch. sur coin, cuisine coin repas, bois franc, gar., ascenseur + piscine, 139 000 $. Sutton Immobilia JC, J. Charette 514-272-1010

PIERREFONDS CENTRE
Gouin, grand bung. 3 + 2, 2 entrées, 229 000$. 514-772-2091.

PIERREFONDS grand bung. 1977, 1596 pi² sur 1 seul plancher, 3+1 ch., cuisine et 2 s/bains rénovées, pl. bois, s/sol fini, th. pompe, grand terrain, cartier paisible. Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage



PIERREFONDS NOUVEAU
Excellent emplacement, belle luminosité, beaucoup d'espace! Maison de 4 chambres située à deux pas de la Rivières des Prairies et de l'autoroute 13.Grand jardin avec piscine cr., beaucoup d'extras. Le 4887 Bayview est à voir!
Re/Max du Cartier inc.
Christine Pouliot
(514) 731-7575

POINTE - CLAIRE grand split 4 + 2 chambres, très jolie, très bon prix: 269 900 $. Pierre Chicoine (514) 983-3178. Royal LePage Village Courtier

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
BORD DE L'EAU
Cottage 6 ch. Bachelor + chalet d'invités. Décoration à refaire. Terrain 32 000 pi² 675 000 $
Luc Vaillancourt
Courtier - **514-947-4747**
Photos: www.pagex.ca

108 BANLIEUE EST

CHARLEMAGNE
23, rue Daniel, charmant cottage impec, 1100 pi², situé dans quartier paisible, pl. bois franc, s/bain - cuisine rénovées, 3 ch., walk-in, superbe cour, piscine creusée 18x36, 2 stat. 139 000$ Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

L'ÉPIPHANIE, plein-pied, briques, plus de 3000 pi habitables, 11 pièces, 5 + 2 c à c., 3 s/bains complètes, rénové. Terrain 21 000 pi car., piscine creusée, chauffée, paysager, 2 cabanons, 2 gar. 514-919-1925

REPENTIGNY, magnifique bung. dét., 4 ch., s/sol fini poss. bachelor, terrain aménagé, près services, 169 000 $ Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 15 MIN. Tremblant Nord, maison neuve, directement sur le bord de rivière Archambault (350 pi), terrain 52 000 pi², 255 000$ incluant taxes. Louise ou Jules 1-888-335-6860 Remax Ste-Agathe ctr.

A MONT-TREMBLANT, Pinoteau, condo 2 ch.,vue sur le mont et le lac. 235 000$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175

A MONT-TREMBLANT, ski-in / ski-out, condo de 2 ch. au Plateau, bons revenus, 289 900$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175.

A MONT-TREMBLANT, cap Tremblant, condo 1 ch. avec vue. Bons revenus. 199 000$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175.

A MONT-TREMBLANT, joli condo sur golf, 205 000 $, à échanger Montréal ou région. Proprosez votre échange! **Michel Fabian 514-895-5555** NRJ Max crtr

A MONT-TREMBLANT, joli condo sur golf, 205 000 $, à échanger Montréal ou région. Proprosez votre échange! **Michel Fabian 514-895-5555** NRJ Max crtr

A MONT-TREMBLANT, joli condo sur golf, 205 000 $, à échanger Montréal ou région. Proprosez votre échange! **Michel Fabian 514-895-5555** NRJ Max crtr

À ST-COLOMBAN, 429 000 $ maison de rêve 2004 sur le golf BonnieBrook, 450-227-4353, www.duproprio.com/16935

À STE-ADÈLE
Site recherché, vue, 3 saisons. Spacieux plain-pied avec garage, pl. chêne, 239 000 $. Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

À STE-AGATHE ADJ.
Maison style suisse, foyer, alarme, grand terrain impeccable!
133 000 $.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

AU LAC GUINDON
10 pi bord de l'eau. 2 quais, fenêtres panoramiques, privé. 5 min. autoroute, 40 min. Mtl. Tél. ligne directe, résidence de luxe, V.I.P. 450-224-4668.

BI-GÉNÉRATION ou REVENU
Secteur familial près des pentes du Chanteclerc. 2 foyers, 5 ch., terrain boisé, 194 500 $. Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

BORD LAC CONNELLY
navigable, 1 lot de 2 maisons, 5½ et 3½, terrain 15 600 pi car., 295 000$. 450-563-5765

DOMAINE 10 ACRES
Vue et site unique, propriété champêtre très ensoleillée, près de tout. Occ. rapide. Nouveau prix 449 000 $. Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

JOLIETTE

5plex, bâtisse prestigieuse, brique et bois traité. Vue sur rivière, à côté du cégep et des services. 1X10½, 3X6½, 1 comm. Rev. 39 212 $. À voir ! Victoire Bourgeault Immeubles Vision Future Lanaudière 1 877 756-2200

LACHUTE, bord de l'eau cott. piscine. Enna crtr. D. Reis agent affilié. 514-973-7347

LANAUDIÈRE, chaleureuse maison de campagne au bord d'un lac, vue panoramique, comb. lente, belvedère, 17 000 pi².
www.marcpouliot.com
Sutton Clodem
514-567-8686
R 109

MILLE-ISLES, Superbe maison d'autrefois du Qc (MAQ), gar.-atelier 24x26 + terrain privé 6 arpents, 289 000 $. Gr. Sutton ctr 450-979-2505 Céline Bois

MORIN-HEIGHTS-ST-SAUVEUR, terrains, près ski, rivière, 1,10$/pi²+. 514-815-7160

PRÉVOST, Magnifique maison 2003, dans le Domaine des Patriarches avec garage double. Idéal pour Intergénération. Grand terrain boisé 37 000 pi². Occ. rapide. 5 min. St-Sauveur. Voisin de la 117. 319 000 $. VENEZ VOIR CETTE MERVEILLE! **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

PRÉVOST, maison 11 c. à c., 5 s/bains, idéale pour personnes âgées. Re/Max Ste-Adèle Danielle Desrosiers 450-712-2092

RAWDON, terrain boisé 23 acres, (approx. 950 ' x 1000') 2 maisons, borné par route 337 et chemin Laurin.
St-Jean-de-Matha, érablière commerciale + équipements, 6200 entailles sur tube, s/manger 125 places, 173 âcres.
St-Alphonse, 2 ch., grand terrain au bord du lac des Pins, nouveau prix.
St-Alphonse, 3 ch., 57 900 $. (éval. 47 600 $) près services.
St-Alphonse, 3 ch., très propre, accès lac des Pins, garage.
St-Alphonse, maison mobile, terrain 75x150, 25 000 $.
St-Alphonse, terrain coin de rue 37 000 pi². 14 499 $ .Michel Bélec, agent affilié Sutton Synergie, Crtr imm. agréé, 450-755-5544

REPENTIGNY, succession, bung., 3 ch., grand terrain, coin de rue, s/sol fini, poêle, 149 000 $. 514-389-7488, 514-351-0965

ST-COLOMBAN, cott. presque neuf. Enna crtr. D. Reis agent affilié. 514-973-7347

ST-DONAT, chalet bois rond 93, 4 saisons, 26x30, près parc Mt Tremblant, 3 ch., 2 s/bains, sauna, comb. lente, lav./séc./lav.-vaiss., micro-ondes, chauff. élect., puits artésien, traitement d'eau, égout béton champs, quai, chaloupe 14' sur lac sans moteur, très ensoleillé, terrain 54 000 pi², poss. 2 terrains adjacents, 819-424-3730.

ST-EUSTACHE, condo avec piscine intérieure. 1er Choix ctr. 514-984-7553

ST-JÉRÔME, bung. isolé avec bach. fini, louable 500$/mois. À 5 min du cente-ville. Inclus aux clients directs : notaire 900$ max. et déménagement 500$ max. Possibilité tous les meubles. Bon prix. Century 21, Linda ou Daniel, 514-865-6549

ST-JÉRÔME, Duplex 2X5½, haut loué 675 $, bas potentiel 725 $ avec gar. ou proprio occ. À 5 min à pied de la future gare, près du cégep et du Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 169 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, PLAIN PIED niché sur le Mont St-Sauveur, 4 c.a.c., foyer planchers en lattes, ruisseau, unique en son genre. **L'équipe Roméo Labranche (514)766-1002 Re/Max Performance crtr.**

ST-SAUVEUR, Superbe canadienne, 3 c. à c., pl. bois, accès lac, terrain paysagé, privé, loué 800 $/mois, 269 000 $ Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, secteur de prestige, canadienne, pl. bois, 4 c à c, grand salon avec cuisine s/sol fini, poss. bachelor, terrain 54 325 pi², paysager. 1 km village. 259 000$. 514-917-2366.

STE-ADÈLE (MT ROLLAND)
superbe maison canadienne. Rivière du Nord. 4 c à c, 2 s/bains, foyer en pierre, salon cathédrale, boiseries planchers et fenêtres pin et chêne, 3 étages, s/sol fini, garage, grand terrain, patio, atelier, piste cyclable et ski. 395 000 $. 514-384-6363, 819-424-4472.
R 109

STE-ADELE, face aux pentes de ski, maison 2003, contemporain, aires ouvertes, quartier des maîtres en mezz., pl. bois, foyer 3 faces, log. au s/sol, rev. 9000 $, 299 000 $. Sylvie au: 450-229-9693

STE-ADELE cott. jumelé de qualité supérieure, solarium, haut de gamme, 2 ch. + 1, pl. de merisier, s/familiale, à proximité de tout privé, 174 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-AGATHE, vue, bung. 4 ch. 2 s/bains. Foyer, gar., piscine creusée chauffée. Accès lac Manitou, terrain 18 600 pi². 169 000$, 819-326-4800

STE SOPHIE, jolie québécoise, située à 15 min autor 15. grand terrain, s/sol fini avec salle de cinéma maison, grande s/bain avec pl. chauffant. 2 ch., bois franc, bain tourbillon, piscine, spa, très grand patio, 179 000$ 450-560-8060

VAL MORIN à quelques pieds du lac, propriété 12 pces, garage double, plage sablonneuse, quai pour le bateau. Faut voir! 292 000 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

WENTWORTH bord du grand lac noir, bateaux moteur, propriété 2 ch. réno. de la cave au grenier, 174 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

PRÈS UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE
Secteur Rive Droite. La perfection et la beauté sont à l' honneur, splendide cottage, const. 2003, bois franc, foyer gaz, boiseries à profusion, dînette vitrée, comptoir granit, plafond 9 pi., cinéma maison, th. pompe, rond point. Aucun voisin arrière. Coup de coeur assuré!
CAROLINE NADEAU (819) 821-0000
PRISME IMMOBILIER
R 110

RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

LONGUEUIL, PARCOURS DU CERF
LUXUEUSE RÉSIDENCE, 3 ch., fenestration abondante, foyer, salon plafond 14 pi, garage double, patio, jardin et étang, adj. au golf et pistes cyclables.
QUARTIER HUPPÉ ET RECHERCHÉ 550 000$

BROMONT
MAGNIFIQUE COTTAGE, de construction supérieure, 4 ch + 2 ch, piscine, garage, cuisine rénovée, foyer, 15 pièces, architecture moderne. Vue splendide sur pistes de ski et montagne avoisinantes.
BIJOU À FLANC DE MONTAGNE 585 000 $

VALCOURT
RÉSIDENCE HAUT DE GAMME, brique, 4 ch., 2 foyers, s/sol aménagé. Décoré par professionnels, arbres matures. **CHARME À L'ANCIENNE COMBINÉ AU CONFORT MODERNE 265 000 $**
R 110

Condo au Village Mont-Orford situé directement au pied des pentes de ski et à 5 min. de l'autoroute 10, 4 c.a.c., foyer au salon, portes-jardin sur grand patio. Merveilleusement bien décoré. Prêt à vous recevoir. 051943

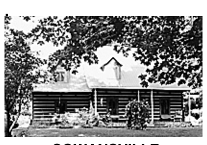
"Villas de l'Anse". Sur 3 étages, située dans superbe domaine à quelques minutes de Magog. Foyer au gaz. Fenestration abondante. Planchers et escaliers en bois, 2½ s/bains. Terrain boisé (1 acre). Quai inclus. 050460

Superbe terrain boisé dans le secteur du Lac à la Truite. Vous y retrouverez de l'érable à sucre, de l'hêtre, du bouleau, du frêne, de la pruche, etc...Construisez votre petit coin de paradis sur **w** 100 acres de terrain et prenez des marches dans le sentier forestier. 050301

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

ESTRIE : magnifique bord de l'eau
Vue superbe!

Cette propriété vous séduira avec son magnifique terrain de près de 30 000 pi car., sa cuisine de rêve et sa vaste salle à dîner, 2-3 ch., 3 s/bains, piscine, spa et quai privé. L'évasion garantie!!!
Manuela Ogez 819-823-7474
agent immobilier affilié
Groupe Sutton Estrie crtr
courtier immobilier agréé
R 110



COWANSVILLE
paisible maison pces. sur pces. sur 5 acres de boisé mature, 4 c. à c. foyer, maison d'enfant à 5 min. de tout. A voir! 229 000$ 450-263-0672

75.5ACRES

Cantons de l'Est. Domaine champêtre, prairie, pâturage, boisé, sentiers, cott. centenaire inspiration loyaliste, grandes pces, beaucoup de boiseries. Grange, écurie, autres bâtiments. Terrain paysager, arbres adultes. Idéal chevaux, cultures, B & B. 45 min. Mtl, 465 000 $ nég.
Yvon-A Morin
Gr Sutton 450-462-4414

ACCÈS au lac Memphrémagog, Place Lestage près de Magog. Voiçi pour vous une jolie maison plein pied avec une grande salle de séjour sur l'arrière cour, très belle fenestration, foyer, propriété d'une décoratrice intérieur, clé en main. Plage sablonneuse au lac. Venez la découvrir! 230 000$
LISE LAURIN
Re/Max crtr (819) 868-6666

ACCES LAC DE SITELLES
Grande maison campagne conviviale, 3 ch,. 2 s/bains tennis, plage, près ski.

LAC LOVERING TERRAIN
vue, descente de bateau.
Gilberte Jacqueson
La Capitale crtr
819-868-3000
R 110

A DURHAM SUD
adorable maison centenaire en clins de bois (récents); plafonds et planchers en bois d'époque. 4 ch., vivoir avec plafond cathédrale. Petit bâtiment, ruisseau. 38 000 pi car. 175 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

À EASTMAN, Mt Orford, terrains de 1 à 10 acres, boisés, vues imprenables, ruisseaux, cascades. 1-450-297-4647

A LA CAMPAGNE
240 acres, lac privé profond de 40 pi, paysage remarquable... 42 acres près Parc Orford, belle forêt, en partie zonée blanc. Aussi domaine champêtre près Magog, vue spectaculaire, 160 acres... Rosaire Coutu crtr imm **819-868-4400**

A MELBOURNE
IMPECCABLE! Belle maison tout cèdre construite par artisan. Billots verticaux, grandes pièces, cuisine neuve; 3 ch., 2 s/bain. Bâtiment séparé pour bureau, atelier, etc... Beau paysage. 229 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

A ULVERTON
50 acres boisés. Magnifique terrain. Cottage suisse; cheminée centrale tout de pierres. Salon, s./manger; plafond cathédrale; 4 ch. Étang. 224 500 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

AUSTIN - MAGOG
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site prévilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classée 5 Soleils.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

SUTTON

BIEN situé au centre-ville. charmant cott. d'autrefois, rénové (partiellement) avec attention, 7 pces, belles boiseries, 1½ s/bain, foyer. Galerie avec véranda. Gar. avec atelier sur 2 étages. 217 500$ À voir!

SUTTON; La villégiature, vue splendide des montagnes de Sutton. Maison rustique pièce sur pièce, 4 ch., foyer. Lot 69 000 pi² Garage double. 155 000$

SUTTON: Secteur recherché avec vue Mt-Sutton. Luxueux cott. de briques (1997) 10 pces, gar. double, sur 53 600 pi². avec sous bois mature aménagé d'un étang. Occ. rapide.
JEAN LACROIX
450 538-4000
Imm. Dynamiques crtr
R 110

BOLTON, maison 3 ch., accès lac Long, OU À LOUER, 165 000 $, 450-492-2017.

BONSECOURS
Ferme de 146 acres; immense maison constr. 2004; entrepôt et écurie (étable). À négocier.
WICKHAM
ferme porcine 90 hectares, 2 maisons; potentiel ++.
DANVILLE
domaine 160 acres, façade rivière et petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD DE L'EAU - 1H DE MTL
Qualité de vie exceptionnelle. Bungalow tout réno. Soleil à profusion avec fenestration abondante, puits lumière et toit cathédrale. Venez visiter !
Rosa Bogo agent imm. agréé, Remax Professionnel R.B. Inc. crtr imm. agréé 450-378-4120

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier Immobilier agréé
aime vous loger

Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé

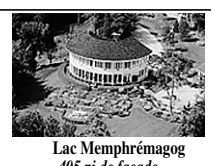
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

LAC MASSAWIPPI - MAGOG - ORFORD

LUXUEUX CONDOS, 270 pi. de façade sur la rive du lac. Plancher de béton, foyer au gaz, quai à bateau. À 15 min. du Mont Orford et 10 min. de Magog.

Bord du lac Massawippi
Vue Magnifique
127 pi. sur le lac, terrain privé et aménagé, charmante rés. de campagne, beaucoup de cachet, foyer, pl. 9 pi., bonne fenestration, gr. terrasse. (050115)

Centre de santé - Eastman
Base de plein air
26 acres, boisé + prairie, s. à manger 125 places, poss. coucher 136 pers., piscine cr., gym. À 50 min. de Montréal et 15 min. d'Orford. (050045)



Lac Memphrémagog
405 pi de façade
Domaine 16 acres. Prop. spacieuse ensoleillée. Grande cuisine, somptueux salon, c. à c. bien décorée, piscine, pavillon (051850)

BORD DE L'EAU
Lac Memphrémagog : 292 ' de façade, maison bois rond 1998, 15 pièces. 965 000 $
Lac Brompton : 101 ' de façade, belle résidence, 4 c à c., 2s-bain, remise à bateau. 750 000 $
Lac Webster : 285 ' de façade, belle propriété, grand terrain, 4 c. à c., 2 s-bains, quai 289 000 $
Lac Libby : 184 ' de façade, magnifique chalet, 12 pièces, quai en béton, 359 000 $
ACCÈS À L'EAU
Lac Nick Propriété pces sur pces, chalet d'invités, aménagement paysager. 387 000 $
Lac Memphrémagog Villas de l'Anse, propriété finition soignée, 3 c. à c., grand terrain. 365 000$
Lac des Sittelles Superbe résidence, grand terrain, verrière, 2 c. à c., garage chauffé. 269 000 $
Lac Stukely Bungalow, int. chaleureux, 4 c. à c, 2 s-bain, foyer au bois, meublé. 199 000 $

BORD DU LAC BROME
Site magnifique, 685 000 $
Roger Robert 450-243-0462
François Robert courtier imm.

BORD lac Orford petit domaine, superbe propropriété sur terrain 25632'car., vue panoramique, terrain paysager, ardoise, foyer encastré, comptoir franit, aire ouverte, 3 ch., 2 s/bains. 298500$, peut être vendu meublé. 450-297-1102.

BORD MEMPHRÉMAGOG, terrain 50 pi de front, pente douce, côté est face à Owl's head, environ 11 000 pi², chalet à rénové, droit de reconstruire. 229 000$, 450-646-7442

BROME, beau site privé à la campagne borné par rivière. Maison spacieuse capable d'être convertie en duplex pour accueillir 2 familles. 159 000$.
Linda Bresee
bur: 450-538-3800
rés: 450-538-3126
Royal Lepage Action Crtr.

CHALET / CONDO
Ski Sutton
Au pied des pentes
Décor rustique et chaleureux
Unité de luxe, 3 ch., 1900 pi²
(450) 464-1001

CONDO chaleureux avec accès lac Magog, 2 ch. 120 000$.819-864-9647. maisonpub.com/lacmagog

DUNHAM, Maison 3 c. à c., sur 1 acre, foyer en pierres, joli ruisseau, tranquille, 159 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

ESTRIE - 177 A, possibilité de construire, vue splendide, érablière, étable. Pour combler tous vos désirs !
Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

FACE LAC CHAMPLAIN

Cottage entièrement rénové, 14 pièces + 6 s/bains, 6 ch., foyer, pl. bois et céramique, hauts plafonds, fenestration généreuse, boiseries, cachet. Meublé. Vue imprenable. Terrain de 26 335 pi². **457 000 $.** **450-248-1187**

FERME de 83 acres avec un petit manoir sur le bord d'une petite rivière avec cascades. Prés et plantations d'épinettes blanches, bâtiment secondaire de 75 x 50, dépendances accompagnent une jolie demeure construite par des artisans chevronnés. Une visite s'impose
LISE LAURIN
Re/Max crtr (819) 868-6666

GRAND Lac Brompton, terrain 42 000 pi car., frontage de 450 pi. sur lac, chalet 20x30. Tout nouveau! 200 000$
LISE LAURIN
Re/Max crtr (819) 868-6666

KNOWLTON, 320 000$. Secteur recherché, propriété avec accès au Lac Brome, style cottage, 4 ch., 2 s/bains, rénovation récente, foyer, belles boiseries, plans ouverts, décor chaleureux. Voir mls.ca, YA387211
Mireille Lemaître, Agent immobilier aff., Royal Lepage Action 450-242-2000.

KNOWLTON, Beau voisinage près du lac, maison 4 ch., piscine creusée, sise sur un fond de jardin anglais. 375 000$.
Lois Hardacker 450-242-2000
Royal Lepage Action ctr imm
www.royallepage.ca/fr/1214613

LAC BRÔME, Condo Inverness, 1048 pi², 2 ch. foyer, stat., adj. au golf, piscine, tennis, marina, 159 000$. 450-655-0643

LAC BROME
Cottage clé en main, vue magnifique, Incluant quai et 104' de plage de sable sur le lac de l'autre coté de la rue. C'est votre meilleur rapport qualité/prix pour posséder votre bord d'eau au Lac Brome.
Prix réduit : 249 900 $!
Paul Picard
450-243-1538
Trans-Action Missisquoi
Photos : paulpicard.com

LAC BROMPTON
Grands terrains avec accès au lac, Marina, piscine, tennis.
www.domaineforest.com
819-843-8300

LAC SELBY, DUNHAM
Bung., 3 c. à c., 200' sur lac + 1 acre, tout paysager, magnifique vue, 385 000$, 450-777-6128

MAGNIFIQUE domaine, 2.9 âcres, (Shefford) 4 km de Bromont, arbres matures grand étang, maison 9 pièces, poêle, combustion lente, solarium/vue imprenable, spa. À voir.
279 000 $. 450-776-3997

MAGOG
Magnifique condo haut de gamme et luxueux. Vue époustouflante Montagnes et lac Memphré. Terrasse sur le toit, balcon, grandes pièces lumineuses. Dernier étage, édifice avec ascenseur, garage int., 2 ch., cuisine et s/bains de revue, boiseries au mur, et plus....
Sur rendez-vous.
LA CAPITALE ESTRIE
CHRISTINE & STEVE
Faucher Chapdeleine
819-868-3000
R 110

MEMPHRÉMAGOG
Condo, bord de l' eau, vue magnifique sur le Lac et le coucher de soleil. Intérieur chaleureux (Vendu Meublé). Bien situé.

MAGOG
Au coeur des activités (plage, pistes cyclables, centre-ville), foyer au salon, très ensoleillé.
Offrez-vous ce petit coin de paradis

MAGOG

Cottage 2003 impeccable, matériaux de qualité, 3 ch., chauffage thermo-pompe (climatisation), nouveau quartier.
Chantale Lacroix
agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop
1-819-347-5026

NORTH HATLEY
projets clé en main sur terrains de 2 acres et plus. Spéciaux de pré-vente !!
Résidences Riverdale
1-888-572-5752

OGDEN
Vue splendide! Résidence coloniale Circa 1897 sur 10 acres superbement paysager, rénovée / restaurée, conservant son cachet d'antan. Plafond 9' au r.-de-ch., en métal d'origine. Garage, grange, étang. 5 min. du village de Stanstead, 10 min. lac Memphré. Vue sur montagnes et couchers de soleil.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

ORFORD, 114 acres, zoné rés. , vue jusqu'au USA, pour projet d'envergure. 275 000 $.
MAGOG-ORFORD, terrains 2 à 10 acres, boisés avec vue. La Capitale Estrie crtr, Claude Morency, 819-348-6846

ORFORD

Nouveau, à quelques pas des pentes, sur 3 étages, 3 ch., foyer gaz , bois franc, à aire ouverte. Secteur très recherché!

MEMPHREMAGOG
Bord de l'eau (120'), face coucher soleil intérieur clair ,très bonne qualité, 4 ch., 3 s/bains. Grand site boisédans secteur recherché. Venez vivre l'aventure d'un havre de paix !!!

PRESTIGE
Magnifiques terrains, secteur allonneux ,unique : à 1 h de Mtl, accès privé plage (sable,grande, qualité eau extraordinaire), sentiers pédestres privés (7 km). Installez vous dans ce cadre enchanteur !!!
M. Jean Perron
819-348-6809
La Capitale crtr

OWL'S HEAD, vue sur lac Memphremagog, magnifique terrain de 5 âcres sur chemin Mountain House, 10 min du golf, ski et marina, déboisé avec étang, plan topographique et test de sol effectués, prêt pour construction., 135 000 $. 450-424-7280

SHEFFORD 5 min. autor. 10, bung., 4 ch., 2 s/bains, véranda gar., remise, terrain 43 000' car. piscine creusée, 239 500$ (450) 372-0625

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

SHEFFORD

Près rte 241 et la 10, grand bung. 3 ch. + bachelor, avec vue remarquable de la montagne de Bromont, calme et retiré, sur 4031 mètres², 2 foyer, spa, etc. 229 000 $ 450 405-3112.
R 110

STE-ANNE de Larochelle, LES JOIES DU PLEIN AIR. Vous avez le pouce vert? Alors... fermette 97 acres avec maison de 4 c. à c., petite écurie, ruisseau, étang et forêt.
Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

SUTTON, chalet/condo, 4 1/2 à 10 min. pente de ski, 98 500 $. 450-359-1617 / 514-838-2570

SUTTON, charmante maison d'autrefois, 4 ch., 2 s/bains, boiseries et planchers d'origine. Afin de retrouver le charme d'antan, elle n'attend que votre touche personnelle. Vérandas, garage. 138 000$.
Linda Bresee
bur: 450-538-3800
rés: 450-538-3126
Royal Lepage Action Crtr.

SUTTON, Condo 1 c. à c., clé en main, foyer dans salon, à distance de marche du village, 48 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON, maison de campagne avec vue extraordinaire. Gar. avec atelier. 4 km village. Plus de terrain si désiré (63 acres). 295 000 $. Louis Dandenault, ag. imm. aff., Imm. Dynamiques,1-450-538-4000.

SUTTON, maison de 5 càc. dans la vallée de Glen-Sutton. Très privé. Retour à la nature. 320 000 $. Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000.

SUTTON, maison spacieuse en pierre taillée, superbe vue des montagnes. Garage double avec atelier. Située à la campagne à moins de 2 km du village.
Linda Bresee
bur: 450-538-3800
rés: 450-538-3126
Royal Lepage Action Crtr.

SUTTON, Terrain de 5.6 acres 5 min. du village, vue du Mt Sutton, étang possible! 108 000 $
Neil Perkins, agent imm.
affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON, village Archimède, condo au pied du ski, vendu meublé. Foyer, a/c, piscine. 89 500$ Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000.

ULVERTON, 6 acres, maison 1991, vue, visites dans Internet, 179 500$. 819-826-6043

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

15 MIN. DE GRANBY
Aubaine: constr. neuve: venez choisir votre finition int. pour ce bung. avec garage, au coeur de Ste-Cécile de Milton. 235 000 $.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

112 BORD DE L'EAU

A STE-MARGUERITE

Site privé, propriété 4 saisons de 1½ étages, bois rond d'origine, 26 x 32, intérieur rustique, terrain 16 900 pi car., 119 pi de frontage sur petit lac. Garage 20 x 24, grande galerie sur le lac de 26 x 7 pi. 3 ch. Pl. bois et céramique. **156 000 $.**
514-236-8429

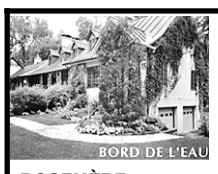
AUBAINE! Bord de l'eau, tout meublé, 4 ch., 2 s/bains. Éval.: 210 000 $ pour 175 000 $.
Rendez-vous, (514) 575-0680.

BORD du lac à Oka, proximité d'une marina, cont. 1999 sur terrain de 28700'car., 259900$.
Alain Brulotte Century 21
Immo-Conseil 450-433-8181

CARIGNAN
Bung. avec terrain approx 24 000 pi² situé dans un cul-de-sac. Richelieu arrière et canal avant. Le r.-de-ch. a tout été refait. Fenestration éblouissante, 3 murs de vitres, 2 ch, pl. erable, foyer, garage, hangard, arbres matures. 229 000 $
CHANTAL AUDY
Courtiers Centre-Ville F.L.
514-845-8888
R 112

DUVERNAY, LAVAL, bord de l'eau, Les Jardins du Havre, 2100 boul. Lévesque Est, app. 10F, condo 5½, 2 s/bains, 3 balcons, vue panoramique, tout simplement magnifique! (450) 667-3454, cell (514) 214-1374.

112 BORD DE L'EAU



ROSEMÈRE, magnifique domaine doté d'un terrain de 45 544 pi². Vue féérique, 315 pieds sur l'eau (navigable). Résidence offrant le caractère des maisons d'antan, toit de cuivre et lucarnes. Int. où la richesse du bois domine, mur int. de pierre. 11 pces, 5 foyers, bureau avec entrée ind.; garage double + cottage annexé de 4 pces. **PRIX INTÉRESSANT.**
Claudette Boiteau, Re/Max 2001, (450) 625-2001
R 112

BORD DU RICHELIEU - MONT ST-HILAIRE
Sur un terrain paysager de 43 000 pi², grande maison en pierre de 18 pièces, salon 40'X16', à dîner, 20'X15', 2 s/bains, s/eau, SPA, sauna, 3 foyers, piscine, 40'X20'. Naturellement dans la conception de cette maison ont été utilisés boiseries, marbre d'Italie, etc. Faut voir absolument. Infos:
Claude Laliberté Royal LePage Multi services F.G. crtr
1-450-252-8888
R 112

FABREVILLE, navigable, intergénération, avec 2 c. à c., garage double, 28 815 pi ², const. '87, 4 + 1 c. à c., verrière avec mezz. 28x16, céramique chauffante, foyer, piscine creusée, 82 pi de façade. MLS 770463. Re/Max 2001, Dominique Miron 450-625-2001.

Lac de L'ACHIGAN
St-Hippolyte, à moins d'une heure de Mtl, const. 1987, superficie totale 2630 pi², 3 c à c, cuisine 2003, toit 2004, garage simple séparé, terrain de 29 371 pi², 120 pi. sur lac navigable, 439 000 $.
Richard (450) 563-2165
R 112

LANAUDIÈRE, chaleureuse maison de campagne au bord d'un lac, vue panoramique, comb. lente, belvedère, 17 000 pi².
www.marcpouliot.com
Sutton Clodem
514-567-8686
R 112

MAGOG, lac Lovering, belle propriété, 3 ch., 3 s/bains. 395 000 $. 819-574-7532

MONT ST-HILAIRE, cottage impeccable, clé en main, sur un site 18 800 pi car., tout à fait exceptionnel sur le bord de la rivière Richelieu, à 20 min. de Mtl et 5 min. d'un GOLF. Libre immédiatement. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

TERRAIN au lac Wentworth, 4 acres, 250 pi bord eau navigable, 139 500 $, 450-836-4748.

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

COSTA RICA: plages et montagnes, 50 hectares, idéal développement hôtelier, 15 000 000$ U.S. Natalie 450-446-2930

POMPANO BEACH, Floride, condo, sur Intracostal, 1 ch., 5 min. de l'océan, 514-978-8618.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

.....514-232-4468.....
ST-LAURENT
Château de Casson
815 Muir, 1600 pi², pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. **355 000$**
★★★★★★
795 Muir, 16e, terr., 2400 pi², 3 ch. pl. bois, 2 gar. **529 000$**
★★★★★★
750 Montpellier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **169 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. Belle vue paysagée, dégagée. **189 900$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, penth., pl. bois, s/bains réno. **214 900$**
★★★★★★
795 Muir #1504 **VENDU**
755 Muir # 1007 **VENDU**
740 Montpellier # 401 **VENDU**
740 Montpellier # 504 **VENDU**
730 Montpellier # 1705 **VENDU**
7560 Henri-Bourassa **VENDU**
★★★ **À LOUER** ★★★
755 Muir, 4½, balcon, pl. bois, électros, garage. **1300$**
★★★★★★
8846 B - Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occ. imm. **1075$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage. **499000$.**
★★★★★★★
995 Muir, terrasse de la Gare, coin, 4e, 2 ch., 2 s/bains, planchers lattes, garage, **199000$**
★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, coin, 5e, fenêtres cuisine, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
★★★★★★★
740 Montpellier 17e étage, 5½ 3 ch. converties en 2, vue panoramique, garage, **219 000$**
★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes, a/c, garage, **245000 $.**
★★Maison de ville★★
1150 Alexis Nihon rénové, 3 ch., parquet, garage, 269000$
★★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
10334 Paul Comtois 7e, 3½, pl. bois, garage, **139000$.**
★★★★★★★★
10150 Bois de Boulogne, 4e, 3½, foyer, garage, 145000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

16 CONDOS NEUFS, Sud-Ouest, près canal Lachine, 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c. 5 modèles différents. En prévente à partir de 126 900 $. Livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

2 ch., constr. 2003, lattes, 2e, bain podium, douche séparée, walk-in, 1 stat., sécuritaire, 5 min à pieds du métro Frontenac, 179 900 $.
Re/Max ctr, Frank Di Loreto
514-993-6209

5950, Hutchison, Outremont, 3e étage, espace et lumière, stat., 3 ch., 289 000 $.
Inf. : yvesdufresne.com
Sutton 272-1010

6905 BOUL. GOUIN E. # 801
VOIR VISITE LIBRE
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

A 3 MIN MÉTRO PAPINEAU
Condo-cott. sur 2 étages avec terrasse sur le toit, foyer, mur de brique, 249 900 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC, face C. Robillard, 1270 pi ², garage, impec, 2 ch., 2 s/bains, a/c, 229 500 $, pas d'agent, 514-972-4967, www.maisonpub.com/303

À AHUNTSIC

À 2 pas métro Crémazie. Condo 4½, const. 01, niveau terr., fenestration exc., 1 ch., pièces vastes, pl. lattes merisier, terrasse sur cour int., facile à visiter!
- Sutton Accès -
159 900 $ - 514-602-9531
Christina Brazeau

À ANJOU PENTHOUSE, fenestration abondante,FOYER... Air climatisé... 2 salle de bains... garage et + encore 250 000$

À AHUNTSIC emplacement exceptionnel et de qualité! Unité de coin face à un parc!! Plafond cathédrale, foyer, a/c, 249 500
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

A CHOMEDEY, 4½, planchers bois, foyer gaz, bain podium, garage, 450-967-8981

ADJ. CENTRE SUD, 6 condos 3½, réno à neuf, style Décormag, 99 000$ à 156 000$ occ. imm. N. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

AHUNTSIC, condo de prestige, coin sud-ouest, 1290 pi ², a/c, aspirateur central, très lumineux, balcon, gar., grand parc aménagé, bord eau, 325 000 $. Agent s'abstenir. 514-331-7682

AHUNTSIC, condo 2000, 1100 pi², mezz, foyer, stat., frais condo 30 $/mois, 2 ch, pl. bois/céramique, très près métro Crémazie. 189 000 $ 514-990-5866

AHUNTSIC, Nouveau condo 2 ch., rénové, secteur recherché, rue de l'Esplanade près Gouin, 174 900 $. André Lapointe, Proprio Direct crtr. 514-730-7958

AHUNTSIC
- 930 pi car. 5 pces, 2 ch.
- 925 pi car. 5 pces, 2 ch., impeccable, 194 500 $
- 1100 pi car. 5 pces, 2 ch., const. 04, 199 000 $.
La Capitale Avantage
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC OUEST

Pourquoi payer un loyer?
Condo 3½ avec GARAGE. Impeccable. **145 000 $.**
SILVIA DI VIRGILIO
(514) 382-8000
La Capitale Avantage

À MTL, condo de 972 pi car., const. 2003, 4 électros, près de tout, foyer, cour, stat. et +.
Maxime Nadeau 514 990-8157
Groupe Sutton Actuel Inc. crtr.

ANJOU, 4½ haut-de-gamme tout confort, foyer, a/c, pl. lattes gar., 219 900$, (514) 352-2303

ANJOU, à 10 min du métro, près services. Joli condo 1 ch. Faut voir ! P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

ANJOU, dim. 14-16h au 7221 de l'Alsace # 102. Beau condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton
courtier 514 - 272-1010

ANJOU-SUR-LE-LAC
Condos luxueux (4½ et 5½) adjacents à un parc et à un lac, bois franc, céramique, finition soignée, fenestration abondante, climatiseur, garage int., près de tous les services. à partir de 239 500 $ (1200 à 1500 pi²)
- 10350, boul. des Galeries d'Anjou (514) 351-9580

AU COEUR DU PLATEAU CONDO - 1000 PI. CAR.
Plateau 2e de triplex, 2 ch. bois franc, terrasse, rangement au s/sol, 209 000 $.

FRENIÈRE
Cartier Inc.

C.ST-LUC, vente ou échange, superbe 3½ + den, rénové, piscine int., gar., 514-927-9378

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 800 à 1800 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

CANAL-MARCHÉ ATWATER
Dim. 14-16h: 50 Bérard # 307
Condo 3½ (const. 2000), 3e, ensoleillé, vue canal / jardin, ascenseur, A/C, 159 000 $
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

CANAL ET MARCHÉ
- Condo loft! 2 ch., terrasse vue sur le canal, côté soleil, plafond 11 pi en béton, bois exotique, garage, 295 000$
- 1377 pi², vaste condo, coin, 2 ch., face au parc, foyer, 299 000$
Ouvert dim, 14h-16h, 190 Vinet #210 et 2460 Ste-Cunégonde
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CANAL LACHINE, face au canal, complexe Quai des Éclusiers, 4250 St-Ambroise, #B309, haut de gamme, unité de coin, occ. immédiate, 1240 pi ², foyer, pl. en merisier, terrasse 269 pi ². Visite libre, dim. 14h - 16h, 514-739-2110.

CENTRE-SUD, près Pont Jacques-Cartier; constr. neuve haut-de-gamme; plafonds 9 pi, porte int. 8 pi.; 2 ch., aire ouverte. A/C; planchers bois brésilien. Option gaz. Stat. int. disp. Balcon arr. 8 x 20 pi. R.-de-ch.: 1329 pi²; 2e étage: 1371 pi². 205 000 $ et +. 514-608-3405

CENTRE-VILLE

350 000 $
Copropriété, St-Jacques/de la Montagne, 2 ch., 2 s/bains. 1 min métro, très grand app. 1322 pi², ensol., garage int. Libre imm., vendu par proprio.
514-931-2962
lattinpace@aol.com

CENTRE-VILLE, dim. 14h-16h, 1315 Notre-Dame Ouest, #508.
Tout-à-fait irrésistible !
Penthouse sur 2 niveaux, spacieux, ensoleillé, vue sur la ville. 3 chambres, 2s/bains, terrasse privée, garage, 399 000 $.
Louise Lambert
514-483-5800MLS #718398
Gr Sutton Centre Ouest Inc.

★ **CENTRE-VILLE** ★
NOUVEAU !
Le confort d'une maison et tous les avantages d'un condo! Magnifique 2750 pi ², garages, jardin. À 2 pas du tout.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE ADJ. TROPIQUES NORD ÉTÉ À L'ANNÉE
Le plus beau projet à Montréal! 4 unités en "Portes ouvertes" Dimanche 14 à 16h
Grande superficie de 2000 pi car. à 3450 pi car.
Prix 529 000 $ à 995 000 $
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo

Le Cambridge

Nouveau projet, condo 4 ½, bois franc, garage intérieur, 5 ans garantie ACQ. Métro Henri-Bourassa, printemps 2005, de 139 000$.
Inf.: 514-743-7475, 514-387-7669

À VENDRE
Centre-Ville
2500 pi², gar., ascenseur privé. 750 000 $
50 des Soeurs Grises
Loft, terrasse privée, garage extra grand. Vieux Mtl. 269 000 $
À LOUER
Quai des Éclusiers
Loft, 1 ch., 5 électros, disponible. Marché Atwater, métro. 1100 $/m.
GLORIA NERI, agent
Royal LePage Dynastie
514-231-3244
www.gorianeri.com

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BOUCHERVILLE, constr. 2004, condo deluxe, 1900 pi², 3 ch., 2 s/bains, verrière, foyer au gaz, a/c central, pl. lattes Jatoba, 2 gar. int. + 1 stat. ext., beaucoup de rangement, plusieurs extra. 450-645-0305.

BOUL. GOUIN
superbe condo avec piscine int., sauna, bain tourbillon, 2 ch., a/c, gar. Occ. immédiate, 239 000 $. SIA # 643997. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242
R 115

BOUL GOUIN EST 2 et 3 ch. piscine int. asc. gar. tennis. 18e ETAGE unité de coin, 1400 pi. car. 3 ch. 2 s/bains, foyer, piscine, gar. asc. tennis. BORD DE L'EAU unité de coin, 2 ch. réno. asc. gar. piscine. D. Didier (514) 322-9192 Century

Brises du Fleuve-Verdun

Très beau condo 1100 pi car., 3 ch., 2 terrasses, vue exceptionnelle fleuve/ville.
279 000 $
Mylène Forest
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240

BROSSARD
- (2002), 2 c à c, 1136 pi car., style unique, 2 gar. privés.
- (2002), 2 c à c, lattes, 2 garages privés, très éclairé. Accès rapide aux ponts.
Joanne L'Espérance
Sutton Action, 450-466-4644

C.D.N. (Côte des Neiges)
5210-12 Westbury / Queen Mary, 2 co-prop. superbes rénos, près de 2000 pi. car. par étage, 2 gar. Choix entre 349 et 395 000 $.
...e D. Birks
...W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

ÎLE DES SOEURS

PRESTIGIEUX BIARRITZ: Magnifique penthouse sur 2 niveaux, avec vue panoramique du centre-ville et du Mont-Royal. Finition haut de gamme, 3 chambres, 2 s/bains et 1 s/d'eau. Superficie de 3106 pi. car. plus terrasse de 351 pi. car., foyer, 2 garages. Absolument impeccable! **995 000 $**

SOMMETS SUR LE FLEUVE: Exceptionnel et magnifique appartement, niveau jardin, orienté vers le fleuve. Superficie habitable 2217 pi. car. Unité de coin aménagé et décoré par professionnels. Plafonds de 11,8 pi. Superbe planchers de bois, 2 chambres, 2 s/bains, 1 s/d'eau. Terrasse de 400 pi. car., 3 garages, 2 rangements, beaucoup d'extra luxueux. **995 000 $**

VERRIÈRES III: Magnifique penthouse entièrement rénové en 2003. Spectaculaire vue sur le fleuve de toutes les pièces. Très grande terrasse privée. Superficie de 1300 pi. car. + 1+1 chambres. Sécurité 24 hres. **529 000 $**

LOGGIA II: Superbe condominium de 1190 pi. car. orientation sud-est, très éclairé. 2 chambres + solarium, planchers de bois, frais repeint, 1 garage. Occupation imm. **1 500 $ / mois, 259 000 $**

DOMAINE DE LA FORÊT: Les Clairières. Superbe condo sur 2 niveaux + mezzanine. Superficie habitable de 1560 pi. car., 2 chambres + 1 bureau avec portes françaises, grande terrasse privée, garage double. **275 000 $**

LE CHÂTEAU LEMOYNE
Condos 3½ et 4½, situés dans le Vieux Longueuil. Structure en béton, 2 ascenseurs, foyer, garage, a/c, pl. lattes, etc... Près du métro, pont Jacques Cartier, marina. Profitez de cette occasion unique. Occ. nov. 05
JEAN GUY GLADU 514-603-0000
Groupe Sutton Actuel crtr
R 106

KATIA SAMSON
Sutton Centre-Ouest
514-939-3163

CANAL ET MARCHÉ
• 2801 Centre # 329. MLS 712671. Loft 1100 pi car., mezz. Unité de coin, terrasse 400 pi car., 2 garages, 2 "locker", 249 000 $.
• Quai des Éclusiers, Phase I. 4300 St-Ambroise # 223. MLS # 766919. Loft 1035 pi car., murs brique, terrasse, a/c, garage, 269 000 $.
À LOUER : 4250 St-Ambroise # 207. Loft 3 ch., terrasse, garage, a/c, 1230 pi car., 1700 $ /mois. MLS # 745289.
PLATEAU / CENTRE
• 2044 de Bulion. Loft avec mezz., 2 s/bains, terrasse, garage, 279 000 $. MLS # 731815.
R 115

Le St-Antoine - 50% VENDU

8 unités haut de gamme
Construction supérieure livraison juin 2005
Station de métro Georges-Vanier à 100 pieds, 15 minutes de marche du centre-ville et du marché Atwater, foyer, planchers de bois, céramique, air climatisé, stationnement, terrasse-balcon 240 pi. car. Casier 80 pi. car. Taxes incluses. 1 x 2 c.a.c., 815 pi. car.: 165 000 $ max; 3 x 3 c.a.c., 1120 pi. car.: 259 000 $ max.
Re/Max Performance Inc. crtr.
Jean-Philippe Ruel et Barry Durocher
Agents immobiliers affiliés
(514) 766-1002

MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

- 675 St-André, condo 3 ch., unité de coin sur 2 étages, foyer, garage, terasse, 379 000 $
- 364 St-Hubert, maison de ville sur 3 étages, unité de coin, 2200 pi car., 2 gar. + 1 stat., terrasse, très ensoleillé, 575 000 $
- 317 Pl. d'Youville, magnifique PH 4000 pi car., 5 ch., terrasse privée, ascenseur, 1 260 000 $
- 455 St-Pierre, Le Caverhill, 4 ch. + bur. sur la mezz., plafond haut, murs de brique, pl. bois, garage. Entièrement meublé et équipé, 4 200 $ /mois
- Habitat 67, condo 2 ch., 2 terrasses avec vue spectaculaire sur le fleuve, garage, 399 000 $
- 1625 Lincoln, au coeur du centre-ville, pied-à-terre ou invest

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MÉTRO Viau, superbe condo, 2e étage, 5 pces spacieuses, très éclairé, pl. bois, grand balcon arrière. Venez visiter... J. Audet 514-259-8884 Re/Max Harmonie Courtier

MONTRÉAL-CENTRE CACHET UNIQUE
Superbe condo, const. béton, niveau terrasse, 1146 pi^2, unique, colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat. 170 000 $ pour vente rapide! A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

MONT ST-SAUVEUR, 4½, pied pentes, meublé ou non, 165000$ nég., 450-227-0428.

MTL-NORD, 3591 Gouin E. # 1206. Luxueux 3½. Stat. int., face hôpital, vue splendide sur rivière et ville, 185 000 $, 514-326-5401, 514-581-8559

N.D.G., chaleureux, rénové, foyer au gaz, planchers vernis, plâtres lisses, 5 pces, garage converti en bureau, stat., terrasse. Silvia M Proulx, Sutton crtr 514-733-1210

OUTREMONT, 1602 Ducharme, 285 000 $, superbe condo, 2e étage, unité de coin, complètement refait à neuf, ensoleillé, 1100 pi^2, 2 c à c, terr. 20x21', photos disp. 514-272-4144. laetitia.herve@sympatico.ca

OUTREMONT, condo 3e de triplex. Près de Bernard. 2 ch. + bur. Pl./boiseries d'origine en chêne. Clé en main. Ensoleillé. 289 000 $. 514-272-2114

OUTREMONT, condo de bout, près Bernard, 2 étages: r.-de-ch. et s/sol de triplex, 1900 pi^2 au total, chaleureux r.-de-ch. réno., 2 ch., sous-sol à aménager à votre goût, stationnement, terrasse. (514) 495-2624

P.A.T., condo 5½ 2e, bois flottant, foyer, stat., garage, 137 000$ nég. 450-582-5164

P.A.T. 5 pces, 965 pi^2, secteur parc, comb. lente, 154 900$, sur rendez-vous, 514-642-9412

PETITE ITALIE, loft 620 pi car., const. récente, près services. Maxime Nadeau 514 990-8157 Groupe Sutton Actuel Inc. crtr.

PIERREFONDS 2 ch. + mezz., terr. privé sur toit, gar., rangement, bien situé. Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage

PLATEAU, 1500 pi^2, s-sol, style cottage, 4 ch., cour, face parc Baldwin. 269 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

PLATEAU, 5231 De Gaspé, Construction Devex. Niveau terrasse, 2 ch., planchers lattes; stat. 194 000 $. La Capitale du Mt-Royal **Yves Doyle 514-597-2121**

PLATEAU, 8½ r.-de-ch., cachet, 339 500$, 514-522-1610 **www3.sympatico.ca/ivannadeau**

PLATEAU, condo luxueux, 6e, ascenseurs, 267 Rachel est, 995 pi car., terrasse, cachet, 339 900 $. 514-287-1224. www.duproprio.com/21556

PLATEAU, condo / cottage, projet en rénovation, 5 unités, 2000 pi^2, 4 c à c, 2 étages, bois franc, brique, boiseries, terrasse, 389 000$ et moins nég. Dim. 14h à 16h, 4206 St-Denis. Mondow crtr agréé 514-501-2235, 514-374-3535

PLATEAU, face parc Lafontaine, édifice de prestige, piscine, sauna, magnifique vue, pris très abordable. Offrez-vous ce joli condo 3½ pour occ. rapide. **Lucie Ricard, Re/Max 514-386-9804**

PLATEAU, métro Rosemont, superbe 4½, mezzanine, construction récente, 2 balcons, stat., 450-836-6443

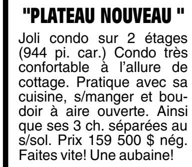
PLATEAU - CENTRE
Charmant condo réno, 5 pces, 2 ch., nouvelles s-bain et cuisine. Sur rue tranquillle, près d'un parc. 219 000 $. Helene, Re/Max du Cartier 514 262-1644

PLATEAU - joli coop RÉNOVÉ 100%
5½, r.-de-ch. Cachhet + cour privé. **239 000 $**
CÉLINE BERNIER
RYL Dynastie 514-919-3612

PLATEAU / MILE END 4615 CLARK
540 à 1155 pi.^{2}. Occ. déc. 2005 Inf: 514-845-5026 www.habitaturbain.com

PLATEAU 1780 pi. car. 3e étage avec plein de cachet, 3 ou 4 chambres, 2 salles de bains, 2 stat. climatisé, 379 000 $. Re/ Max du Cartier 514-281-5501 **JOANNE GAREAU**

PLATEAU LE MOINS CHER AU PI^2
Dernier étage, 1950 pi^2, 4 ch., 2 s/bains, 2 balcons, foyer, beaucoup cachet + espace exclusif de 300 pi^2 au s/sol. Incroyable. À voir ! Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon 514-281-5501



"PLATEAU NOUVEAU "
Joli condo sur 2 étages (944 pi. car.) Condo très confortable à l'allure de cottage. Pratique avec sa cuisine, s/manger et boudoir à aire ouverte. Ainsi que ses 3 ch. séparées au s/sol. Prix 159 500 $ nég. Faites vite! Une aubaine!
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 115

PLATEAU NOUVEAU, Super condo "Samcon-2000", 3 ch. fermées, bois franc, a/c, stationnement, rangements, insonorisé. En plein coeur du Plateau, 1712, Marie-Anne E. 269 000 $. Re/ Max 514-994-4401 **Éric Fournel**

PLATEAU très beaux condos neufs, 3½, parquet merisier, a/c, libre immédiat. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

POINTE ST-CHARLES, dans cet immeuble recherché, ancien bain public, 1200 pi^2, loft coté jardin seulement 160 $ pi^2 **Judith Masse, ctr. 514-990-0762**

QUADRUPLEX
À St-Jérôme
Construction neuve
Location pour 1er mai 05, 2 x 5½ et 2 x 3½
Revenus annuels 32 400$
Prix demandé ferme 325 000$
Gilles: 514-781-1709/ 450-436-4547
Alain: 514-924-0203/ 450-229-6219

QUEEN MARY, grand 4½ (1 ch) bois franc, très propre, vue jardin. 165 000 $. 514-733-4137

R.D.P. condo 2 ch. plus mezz. et foyer. Face à un parc, 149 000 $. L. Cournoyer (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

REPRISE DE FINANCE. Condos à Candiac, St-Hubert, St-Jean, 10 000$ en bas du marché. Info : 514-916-3346 ou 450-446-8221. Aussi maisons unifamilales à Delson.

ROSEMONT, 4836 5e Av. nouveau projet, plafonds 9 pi, lattes chêne, foyer gaz. Beaucoup +. Disponible. 2e étage, 209 000$, gar. incl. 2 niveaux, 202 000$, gar. incl. **DEVMONT CONSTRUCTION 514-899-5151**

ROSEMONT, beau condo 2 ch. foyer, stat, 2e étage avec terrasse.Bâtisse de 6 unités. Condo de coin, très éclairé et moderne. Secteur l'Assomption et Beaubien, près transport, parc, hôpital, services. Prix nég., vente cause travail. Condo clé en main et chaleureux M Poulin 514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, condo clé en main. Secteur Angus, 4½ aire ouverte, niveau terrasse. Disp. imm. 514-521-0096.

ROSEMONT, condo + mezz., 1260 pi^2, 2 ch., face parc, très ensol. Re/Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ WWW.KJWEHBE.COM**

ROSEMONT, condo 4½ (2004). Environ 1179 pi car. habitables. Spacieux, bonne fenestration, a/c, superbes planchers lattes partout, foyer au bois. Plusieurs extra. Magnifique ! 264 000 $. HUGUETTE MARQUIS Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, idéal investisseur, loué 1125 $/mois jusqu'en juillet 2007, foyer, a/c. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

ROSEMONT, Parc Angus, magnifique condo, niveau terrasse, très éclairé, 4½, 142 000 $ Ledy Lameda agent affiliée 514-803-8173, Re/Max crtr

ROSEMONT, super grand condo 2e, grand 5½, bois franc, très ensoleillé, stat. 159 000 $. **Rue Bennett** beau 2e, 800 pi car., garage, béton, 165 000 $ Re/Max crtr 514-281-5501 **B. Cantinho 514-244-1310**

★ ROSEMONT ADJ. ★
Luxueux et lumineux condo 2002, 1 ch., 709 pi car., foyer, lattes de bois franc, terrasses, 2 minutes du métro PIE IX...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT ensoleillé, vue jardin, 2 ch. + mezz. 1260 pi. car. 210 000 $. C. Lemonde (514) 722-7274. Le Contact Imm.

ROSEMONT grand condo 3 ch. 99, r.de-ch. garage, foyer, bois franc, 249 000. R. Dufour, Re/ Max Harmonie (514) 259-8884

ROSEMONT superbe maison de ville, très bien décorée, 2 + 1 ch, plusieurs extra, garage, a/c, pl. bois franc. 219 000 $. Re/ Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ**

S.A. Developpement Inc.
Nouveaux condos et lots
Tel. : 514-937-5673
ST-LAURENT, condo penthouse, 1750, St-Louis, 2103 pi^2, 2 gar., sauna, 2 + 1 c. à c. sur 2 étages, 450 000$, libre imm.
ST-LAURENT, condo dernier étage, 1750 St-Louis, 900 pi, 1 gar., 2 c. à c., 189 000$, libre imm.
AHUNTSIC, condos 1624 à 1634 H.-Bourrassa, 1000 pi^2, 2 c. à c., 147 000$ à 189 000$, libre juil. 05
AHUNTSIC, condos, 9760, Charton, 1000 pi^2, 2 c. à c., 159 000$ à 189 000$, libre décembre 05.
AHUNTSIC, cott., 9762, Charton, 2400 pi^2, 3 ou 4 c. à c., 379 000$, libre décembre 05.
R.D.P., cott., 12125, St-Jean-Baptiste, 1600 pi^2, 3 c. à c., 198 000$, libre imm.
R.D.P., lot vacant, 12127, St-Jean-Baptiste, 5000 pi^2, 79 000$ + tx.
R.D.P., lot vacant, coin Perras/ St-Jean-Baptiste, 5000 pi^2, 130 000$ + tx.
VAUDREUIL-DORION, lot vacant, 33 000 pi^2, Boul. Harwood coin Raoul Blais, 398 000$.
STE-AGATHE-DES-MONTS, condos près hôp., 1000 pi^2, 2 c. à c., 159 000$ à 189 000$ + tx, libre juin 06.

ST-HUBERT, condo 4½ avec foyer, 114 900 $, absolument impeccable. Nouvelle inscription, pas encore sur internet. À voir rapidement. **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/ Max Longueuil.**

ST-LAMBERT (ADJ.), condo 2 ch., inso., pl. en bois, grande cuisine, tout rénové, sécuritaire, comptant requis 5500 $ vous coûte 769 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo 514-575-6764

ST-LAMBERT, condos 2 ou 3 ch., piscine int., gar., ascenseurs etc. À partir de 125 000$. Une visite vous charmera. Marie Josée Lessard, 514 940-0545 Services de courtage Lessard

ST-LAMBERT, condo béton, luxe, 4½, près golf et métro, spacieux, hauts plafonds, garage, piscine, 189 000 $. Soir 450-671-6199.

ST-LAMBERT, face golf, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois-céramique-tapis, réno, asc, piscine, sauna, gar. int., stat. ext., 209 000$. 514-862-5820, 450-923-2481

ST-LAMBERT, nouvelle inscription, constr. 97, 2 ch., modèle à aire ouverte, 1 stat., sécuritaire, bain podium, douche séparée, comptant minimum requis 6000 $. Vous coûte 865$ par mois tout inclus. 450-466-4000. Re/Max crt. Franca Bellomo

ST-LAMBERT, unité de coin, orientation sud/ouest, 5 pces, 1100 pi car., 2 ch., 1½ s/bain avec bain podium et douche en coin, pl. bois sauf cuisine et s/ bains en céramique, climatisation murale et thermopompe, gar. int. + stat. ext. Constr. 2001 Finition de qualité et très propre. 239 000 $. (450) 672-1126.

ST-LAMBERT
- mezz., 2 c à c, 2 s/bains, garage, ascenseur, près hôpital.
- condo 2000, 2 c à c, foyer, **ascenseur,** gar., **vue boisé**
- Vieux-St-Lambert, maison de ville, unité de coin, pl. lattes chêne blanchi, foyer triple faces, garage, vue sur le parc.
- 3 c à c, lattes salon, ascenseur, terrasse. Voir "Visites Libres". **169 000$.**

Joanne L'Espérance Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT "Rive Droite", unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, 310 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", penthouse, 11è, 6 pces, 3 ch., 2 gar., vue Mtl - fleuve, 305 000$. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, Place Fortier, luxueux condo1500 pi^2, 3 c à c, 2 s/bains, pl. bois franc, entrée et cuisine céramique, face au parc, centre d'achats, stat. int., 275 000 $, 514-744-5761.

ST-LAURENT très beau condo de 3 ch. 2 s/bains, 3 garages, bonne localisation, 1788 pi. car. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

ST-MICHEL, et 12e av. À 2 pas métro. Impeccable, 3 ch., 1595 pi^2, 2 s/bains, stat. D. Regimbald Royal crtr, 514-273-6767.

V.M.R., Élégant, spacieux haut de duplex indivise, const. de qualité, près train et services, 23 000 pi^2 (rare), 4 cac, séjour, grand salon/s/manger séparés, foyer, gar. + stat. 559 000 $ / 3500 $/mois. **Renée Azoulay 514-738-0832 RYL Dynastie crtr**

VERDUN, 6 condos neufs, de 743 pi. à 793 pi.^{2}, 134 900 $ +. 3697 de Verdun. Guy Bélanger, Synergie crtr 450-669-6189

VERDUN, 8e et dernier étage, 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, gar., asc., 249 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, à 200 pi du métro, sur 2 étages, 1 ch. + bur., gar, foyer, 1 coin, 239 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756 www.celinefoley.com

VERDUN, à quelques pieds du métro, r.-de-ch., 2 ch., garage privé, aire ouverte, balcon-terrasse 12 X 20, a/c, foyer, 214 000 $. Céline Foley, Re/ Max Action 514-592-9756

VERDUN, dim. 14-16h au 10 Des Brises du Fleuve # 801. PENTHOUSE, foyer, pl. bois, 2 ch., verrière, unique, frais peint. 5 min. du métro, vue panoramique ville et fleuve, 289 000 $. La Capitale de l'Ile inc. Marielle Doyon 514-765-9313

VERDUN, métro Lasalle, condo neuf, 775 pi^2, r.-de-ch., stat., 135 000 $, aucune taxe. **MYCHEL BOURGOUIN** Royal LePage ctr 514-946-6278

VERDUN, près du métro, vue sur le fleuve, imm. béton, 2 ch., gar., foyer, occ. juin, 259 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, Somptueux loft 1165 pi^2, bain de 6 pi, cuisine de rêve, plafonds 13 pi, balcon, stat. Venez le voir! 239 000 $ **J.-P. Rommeveaux. Re/Max ctr, 514-894-4774.**

VERDUN, style maison de ville, sur 3 étages, métro au coin de la rue, vue sur centre-ville, stat. privé, 249 900 $. Disponible en juin. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VILLAGE, face parc Lafontaine, mignon 3½. Dominic Reis. Crtr. Enna Itée, agent affilié. 514-973-7347

VILLERAY, MLS #768996 6505 Cartier (coin Beaubien)
condo, 98, 3e, 1040 pi^2, plafond 9 pi, 3 puits lumière, foyer, bois franc, 1+1 c. à c., unité de coin, grande luminosité, impecable ! 3 électros incl. Occ. flexible, juil. ou oct. 05, 229 000 $ Re/Max du Cartier **LISE GIROUX 514-917-1069**

VILLERAY, Petite Italie, condo-loft, béton, luxueux, 1 ch., en-sol., asc., a/c, et autres. Re/Max du Cartier 514-278-7170 **KHALIL WEHBÉ**

VILLERAY - COUP DE COEUR!
Cachet, 3e, 1000 pi^2, cuisine + s/bains rénovées, soleil et terrasse, à pied du métro et marché Jean-Talon. **Sarah Marier 514-727-2700 Adresse Immobilière**

VILLERAY
Côté soleil, 2 c. à c., const. 2001 de qualité supérieure, sur 2 niveaux, foyer, garage. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À ST-JUDES, 45 min. Mtl. Maison de campagne, grand terrain, arbres, garages / atelier, 159 000 $. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

MEKINAC - des CHENAUX
Manoir ancestral - 1818 - Murs pierres - Terrain 142 000 pi^2. www.duproprio.com/20119 418-325-2907

ST-ARMAND, près Dunham, cottage québécois, 2 ch., petit boisé, paisible, 450-248-7403.

ST-IGNACE, près de BEDFORD, domaine 18.6 arpents, grand cottage, tout brique, impeccable, garage double, autre garage neuf 40x60 porte de 16 pi. Paysagement de toute beauté. Royal Lepage, Léo Verdon, 514-990-8911

117 CHALETS À VENDRE

LAC L'ACHIGAN, 50 min. Mtl, hiver-été, 2 ch., meublé, plage sable, 98 000$. 450-563-2863

LA MINERVE, BORD LAC
navigable; 3 ch., foyer,bois franc. Plage, quai.174 000$. 819-274-1516, 450-628-8196

LANAUDIERE, Ste-Marcelline, 4 saisons, lac des Français. 2 ch., 185 000$. 450-883-3862.

ST-CALIXTE, 50 min. Mtl, magnifique bord de l'eau, terrain plat de 34 000 pi car., plage 100 pi, chalet refait à neuf en 03, ski, pêche, terrain très privé, 225 000$, terrain adj. disponible. 514-809-9435

STE-ADÈLE, grand chalet, style rustique; avec foyer pierre des champs; fut modifié en triplex mais facilement transformable; ou conversion commerciale. Proximité Lac Rond, pentees 40/80 et ski Chanteclair; à pied du théâtre d'été; **140 000 $. 514-931-5860**

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

ABSOLUMENT RAPIDE
Pour toutes échanges immobilières (partout) résidentielles, comm., à rev., appelez et proposez votre échange ???, à : **Michel Fabian 514-895-5555** NRJ Max crtr

STE-ADELE, triplex avec garage, centre du village, services municipaux, équité 80 000 $, échangerais pour condo Rivenord de Mtl. 819-687-3116.

121 FERMES, TERRES

101 ARPENTS, Ste-Clotilde, Maison, culture, boisé, friche. 30 min. de Mtl, 225 000 $. Jean-Guy Monette. Sutton-Acion crt 514-990-6445

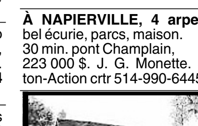
124 ACRES dont 24 boisés, grande maison rénovée, bâtiment, équipements disponible. Vue panoramique (Ham Nord). Jean-Guy Monette. Sutton-Acion crt 514-990-6445

173 ARPENTS, Ste-Clotilde, culture 70. Spacieuse. confortable maison loin de la route, bâtiments, rivière, 369 000 $. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt 514-990-6445

50 MIN. DE MTL

DOMAINE privé de 8.9 arpents sur bord de rivière, maison de campagne, chalet pour invités, atelier 2 étages 30X50, écurie 4 box 30X30, 2 gar., piscine creusée. 349 000$
Céline Bois
Gr. Sutton crtr
(450) 979-2505

À NAPIERVILLE, 4 arpents, bel écurie, parcs, maison. 30 min. pont Champlain, 223 000 $. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445



À ST-MATHIAS
Super domaine 19 arpents, propriété luxueuse, 5 ch., hangar 133X40 chauffé, rénové, 699 000$.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

ATTENTION À DÉVELOPPER
À MI-CHEMIN entre Granby et Bromont, 90 acres zonés rés'l prêt à construire. Boisé mature.
ST-ADOLPHE d'HOWARD
Magnifique ÎLE BOISÉE sur LAC ST-JOSEPH
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

À VERCHÈRES, face au fleuve. 90 arpents, confortable maison rénovée, piscine, bâtiments, 620 000 $. Jean-Guy Monette. Sutton 514-990-6445

COWANSVILLE, fermette 4.9 acres. Cottage ancien, bâtiment moderne 185 000 $ 450-263-3970

121 FERMES, TERRES

STE-SOPHIE, Maison de campagne, 3 ch., terrain 14.7 arpents bord de rivière. Poss. de fermette. 219 000 $. Gr. Sutton ctr 450-979-2505 Céline Bois

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A PRÉVOST, Boisé Renaud
10 min. St-Sauveur. Accès au lac. 32 600 pi car. et +. Décor enchanteur. **450-224-8885**

MEMPHREMAGOG, magnifiques terrains avec vue sur le lac, de 30 000 $ à 40 000 $ ch. M. Plouffe, 514-863-9994.

MORIN HEIGHTS, 300 000 pi^2 ou moins, boisé, bord eau; 2 $ / pi^2 nég. 514-983-7800, # 202

PIERREFONDS, 6300 pi car. Idéal unifamiliale. 89 900 $. Shafi Weiss, La Capitale Avantage crtr, 514-569-4410.

ST-ARMAND village, 4680 m^2, semi boisé, vue, puits, fosse septique, prêt à construire, 65 000 $, 450-248-3114.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Grand terrain avec services, idéal pour const., environ 21 000 pi^2 irrégulier, près autor., 55 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

TERRAIN avec plage sablonneuse aux Iles de la Madeleine, 2$ pi car. Aussi terrain avec vue sur le port de Cap-aux-Meules 1$ pi car. André: 514-745-4252 Fax: 514-745-8720

VIMONT, Laval, terrains prêts à construire dans nouveau projet résidentiel. Reste 7 lots. Architecture contrôlée. 514-917-2751

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

COURTIER HYPOTHÉCAIRE
- Pas de vérification de revenus (avec 10% mise de fonds).
- 0% mise de fonds: unifamilial à 4-plex.
Promotion spéciale
5 ANS FIXE: 4.60%
514-707-3779

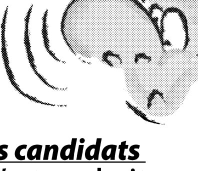
L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St-Onge ctr (514) 733-4214

129 DIVERS

129 DIVERS

Propriétaires ! Vous avez des logements à louer ?

Choisir un locataire... ça prend plus que du Piff !



Qualifier vos candidats locataires, c'est un droit que vous avez, et CORPIQ vous offre les moyens de le faire !

3292863A

Contactez-nous dès maintenant !

CORPIQ
L'Association de propriétaires de logements

Le plus important regroupement de propriétaires d'immeubles à logements au Québec, à votre service depuis 1980

(514) 748-1921 • 1-800-548-1921

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1 MOIS GRATUIT SUR APP. SÉLECTIONNÉS
2½, 3½, 4½, 5½
St-Laurent, dans un édifice insonorisé, piscine, sauna. Chauffage, élect., poêle et frigo inclus. Stat. disp.
1100, Goulet, app. 111 Tél. 514-335-3652.
1050, Goulet, app. 111 Tél. 514-856-9550.
R 131

4½, 560 $
entre Cadillac/Langelier
514-256-1613 poste 114

4½, 5½, 6½, haut duplex et/ou terr. Propre, luxueux, libre ou juin. Villeray, St-Léonard, Mtl-N. **Malbec Location 514-376-3543**

4½, fermé, beau, 540 $, P.A.T 1030 Joseph Janot app. 3 514-241-7867

4½, fermés, face métro St-Michel, pl. bois franc, 430 $. Libre. Demander Lise 514-376-3303

4½, GRAND neuf, 1 ch. fermée. S/lavage, métro Rosemont. 800$. 514-574-2188.

4½, métro Parc, condo neuf, coin, 1135 pi^2, béton, bois franc, a/c, terr., 1100$. 514-777-6404

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 487-9985

8462 ST-HUBERT, près du collège Ahuntsic et André-Grasset, 4½, libre, 600 $. 514-384-7426

À AHUNTSIC, 10615 Francis 3½ chauffé, poêle/frigo 575 $ demi s/sol, jardin 514 381-8908

À ANJOU, avril, 4½ chauffé, 2e étage, 640$. 450-671-3541 ou cell. 514-713-1316

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

AHUNTSIC (domaine St-Sulpice), 4½, haut 2plex, pl. neuf, entrée lav./séc., balcons avant et arrière, pour 1er mars, 775 $. 514-858-1909

AHUNTSIC, 2-5½, 2e, balcons, avec ou sans stat., 775 $ non chauffé. 514-995-8195.

AHUNTSIC, 2e, beau grand 5½, propre, clair, patio 12'x12', personnes tranquilles, libre (à voir). Réf., 950$. 514-384-0875

AHUNTSIC, 2½, s/sol, métro Sauvé, poêle, frigo, 490 $ chauffé, 1er avril, 514-992-1296

AHUNTSIC, 3½ chauffés, eau chaude, électros. 514-331-5118 514-825-5118, 514-383-4377.

AHUNTSIC, 3½ chauffé, haut duplex, près métros, libre 1er mars, 514-388-8389.

AHUNTSIC, 3½ s/sol, chauffé, éclairé, réno, près métro, stat., libre, 570$, 514-381-0409.

AHUNTSIC, 4½, non chauffé, entrées lav/séc, pas d'animaux, tranquille, 575 $, 514-648-1725

AHUNTSIC, 4½ bas 785$, haut 750$, 2 ch, réno, non fumeur, pas animaux. 514-389-6130.

AHUNTSIC, 4½ haut de triplex, 2 ch. fermées, a/c, foyer, près du métro, 825 $, 514-388-7150.

AHUNTSIC, 4½ style condo, tout compris, 800 $/mois, libre, 514-382-9224, 450-971-1778.

AHUNTSIC, 5½ 2 ch., 920$, 4½ 1 ch., 550$. 1er mai, très propres. 514-337-1403

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, libre mai, 2 ch., ensoleillé, parc, 790 $ chauffé, 514-385-0232.

AHUNTSIC, 5½ meublé, chauffé, clair, calme. 985 $; non meublé à discuter 514-382-3861.

AHUNTSIC, 6½ r.-de-ch., réno, bois franc, garage, près parc, mars, 1200 $, 514-231-7426.

AHUNTSIC, condo luxueux neuf, béton, 4½, 2 s/bains, climatisé, bois franc, pl. 9 pi, stat. int. 1800$. 514-342-7845.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4½ ensoleillé, 2 ch., pl. bois et céramique, lav./séc.. 1er mai, 670$. (514) 655-3136.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4½ 680 $, 3½ poêle/frigo 440 $, 1er juillet, non chauffé, entrées lav./séc., pas d'animaux, 514-389-0787.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 7½, libre 1er juillet, 1500 $/ mois, 514-388-3522.

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude. 590$. avril/juil. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½, paisible, 2 min. Marché Central, pl. bois, avril, 690$, 514-909-2580

AHUNTSIC, grand 5½ rénové, haut duplex, 680 $ non chauffé, libre, 514-829-9358.

AHUNTSIC, haut duplex, 5½,2 ch. fermées, réno. chauffage élect. loc. 850 $. 514-928-7663

AHUNTSIC, joli bachelor neuf, libre mi-mai. Pour info.: 514-382-3259

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, loft, boul.Gouin, près hôpital Sacré-Coeur, 650$. Libre. 514-781-9986

AHUNTSIC, Terrasse Fleury, grand 4½ chauffé, très propre; 625 $ mois. 450-663-5519

AHUNTSIC/CARTIERVILLE, 5½ haut duplex, chemin du golf, 3 c.a.c., très pacieux, propre, éclairé, secteur tranquille, près corridor Gouin/Marcel Laurin et transports. Libre. Costas Manolias et Nikiforos Manioudakis, Royal LePage Dynastie crtr, 514-271-4820

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC 3½ et 4½, rénov. stat. électros, près transport pl. bois franc, (514) 909-2140

AHUNTSIC 3½ s/sol, poêle/ frigo, les entrées, non chauffé. Libre. 415$. 514-337-3228

AHUNTSIC 4½, 2 ch., poêle/ frigo stat. près métro, face parc, 675$, mars, 514-969-7305

AHUNTSIC grand 4½, haut triplex, pas chauffé, 1er avril 514-337-8179, 514-497-6646

AHUNTSIC haut duplex 5½ rénové; idéal couple. 800 $ non-chauffé; mars. 514-381-0476.

AHUNTSIC luxueux 6½, 3 ch. 2 palliers, pl. bois, foyer gar. cour, calme,1235 $, (514) 389-2688

AHUNTSIC O., grand 3½ béton, balcon2 portes patio, salle à dîner, 560$. 514-858-9559.

AHUNTSIC près Fleury/ Garnier, haut duplex, 5½, chauffé, calme, pas d'animaux, réf., 980$ 514-853-7865

AHURISSANT
WOW ! À VOUS LA CHANCE !
Rénové, 5½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav. / séc., garderie, train, bus. À prix très abordable. 514 683-4066

AI 3½, St-Joseph, 2è, poêle - frigo, 750$ chauffé; 3½ Chabot, r.-de-ch., 680$; 3½, St-Denis, 2è, 675$. Mars. 514-598-5872

À LACHINE, 5½, haut duplex, entièrement rénové, près services, 650$/mois, 514-365-5090

A LASALLE, à 2 pas du fleuve, 4½, 1 ch., 560 $/mois. libre 1er juillet. 514-953-2354

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés; 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

A MONTREAL, ai plusieurs logements et chambres à louer à prix abordables. 514-648-2434

ANJOU, 4½ chauffé, électros, balcon, ascenseur, tranquille, propre, stat., réf., 514-729-9737

ANJOU, 5½, 3 ch, bois franc, entrées lav./séc. 1er étage. 600 $. 560 $. 514-351-6361

ANJOU, 5½, haut duplex, tranq., libre 1er avril, 630$, 514-355-4206, 450-886-2816

ANJOU, beau 5½, bas duplex, 3 ch.; gar., jardin, près services. Libre. 1300 $. 450-585-0356

ANJOU, haut duplex 5½ non chauffé, les entrées, pas d'animaux. Réf. 1er avr. 760 $. Après 17h 514-351-0465

ANJOU, haut duplex 5½, libre 1er mars, 720$ non chauffé. 514-493-7609 Sylvain, Céline

ANJOU, métro, 6½ bas duplex, ensoleillé, rénové, garage, libre, 1135 $, 514-644-8044.

Anjou 4½ luxueux calme sécur soleil ½ s/sol promo 598$. Pas animal Idéal 1 loc Stable 514-356-3337

***À* PIERREFONDS * ***
Grands 3½-4½ sécuritaires Chauffés, pl. bois., ascenseur, buanderie. **514-421-3646**

À ST-LAURENT, 2½, 4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AVENUE DES PINS, coquets petits studios environ 150 pi^2, 400$ et plus, tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

À VOIR! superbe 3½, tout rénové, pl. bois franc, placard pour lav./séc., cour arrère privée avec patio et pelouse, portes françaises, réf., 555$. 514-620-4595, 514-583-6636

BEAUDRY / Sherbrooke - 2½
Meublé. Tout garni (télé, câble) 650$. 1er mars (514) 993-0990

BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376

BLUERIDGE/CDN, 5 ½, 3 ch, chauffé/eau chaude, poêle/ frigo, buanderie, pl bois franc, 1036 $ 1er mars. 514-938-8050

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DE L'AUTHION **2 1/2 3 1/2 4 1/2**
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
3248611 3290979
(514) 353-6389

BOUL. ST-JOSEPH, près Pie IX, beau grand 4½ rénové, pl. bois, 3e, libre. 595$ non chauffé. 514-721-5258, 704-4920

C.D.N., 1½, Van Horne/ Decelles, demi s/sol, libre 425$ tout inclus, 450-667-3963

C.D.N., 3 emplacements fantastiques au choix, super 3½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, haut plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 4½ super beau, 2 s/bains, dernier étage, ascenseur, près HEC, 514-777-6947.
C.D.N., 3½, calme, propre, au pied du Mt-Royal, Concordia, McGill. 514-777-6947

C.D.N., bas duplex disponible maintenant, 6½, 3 ch., rénos majeures, bois franc, boiseries, pl. céramique chauffante, jardin, 3 électros, près U de M et HEC. 1580 $ non chauffé. 514 738-5106

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., J. Brillant, 3e, 5½ rénové, style loft, 2 c à c, pl. bois, 3 électros, terr., 1200$, libre. 514-738-7533.

C.D.N., luxueux, éclairé, grand, 4½, meublé, chauffé. Métro. 795 $. 514-733-9518.

C.D.N., près université, 4½ réno, 1er étage, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo. Libre. 850 $. 450-473-9658.

C.D.N., près U de M, Lacombe, 7½ bas duplex, paisible, 1600$ chauffé, 514-737-7931.

C.D.N., Ridgewood, imm., beau 3½, planchers bois, grande terrasse, vue sur forêt, semi-meublé, eau chaude, chauffé, 769 $ /mois. Tél.: (514) 731-6138.

C.D.N., Rockhill, grand 3½ au 18e, lav/séc. balcon, vue panoramique, 911 $, 514-369-2529.

C.D.N., rue KENT, FAUT VOIR
6½ haut duplex, chauffé, eau chaude, idéal professionnels, réf., 1275$. 514-345-1577

C.D.N., secteur calme et recherché. 6½, réno, chauffé, 1er juil. ou avant, 1360 $, près services. 514-739-6788

C.D.N., U de M, 3½, 695 $, chauffage, eau chaude incl., pl. bois franc, libre. 514-501-8239.

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473, de 9h à 17h: 514-931-6190 poste 231.

C.D.N. 1½, 385 $, coin HEC, grand, propre, éclairé, 1er Mars. Aubaine. 514-736-1386

C.D.N.
2½, 3½, 4½
Ave Forest Hill
Chauffés, eau chaude, poêle, frigo, piscine int. / sauna. Planchers bois, ascenseurs, service de conciergerie, buanderie. Gar. int. disp.
738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3445 Ridgewood, app. disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. 4½, 1er mai, 3½ 1er juil., rénos, grands, chauffés, près U.de M. et métro, 514-342-8684

C.D.N. près U. de M. 2½ à 5½, réno. stat. électros, entrée lav-sec. insonorisé, (514) 909-2140

CARRÉ ST-LOUIS, face parc, condo sur 2 étages, 1800 pi^2, jardin, stat. Cachet!!! Boiserie. 3000 $/m. meublé non chauffé.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

CARRE ST- LOUIS, grand 5½, 1500 pi. car., 2 ch., 2 s/bains, réno. cachet, 5 électros, chauffé, 1850 $/mois, pas d'animaux, 1er mars. 514-982-6906

CARTIERVILLE, condo 4½, stat., près rivière/Carré Gouin, 1150$, libre. 514-336-1693

CENTRE-SUD, grand 4½, style condo, terr., bois, les entrées, 1100$. Mars. 514-525-0159

CENTRE-VILLE
2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE 2 ch., 2 s/bains complètes, grande cuisine, s/ manger et salon. Chauffé, électros inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 min. du métro Guy, 2100 / mois. Disponible immédiatement, 514-932-4427

CENTRE-VILLE, 3½, condo neuf, 6 électros, garage, poss. meublé. 995$. 514-231-1574.

CENTRE SUD, rue Dorion, 4½ 1er avril, r.-de-ch., cour, pl. bois, 775$. 514-525-2500

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car. avec a/c central
514-256-5000

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, réno, nouveaux pl. bois/céramique, près centres commerciaux, stat. int. ext. prix nég. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048.

DE BORDEAUX / Sherbrooke, grand 6½, 2e, près métro, 2 balcons, personnes tranquilles. Réf. Mai. 850 $. 514-576-9667.

DORVAL grand 4½, imm. tranquille, 2 s/bain, chauffé, eau, poêle/frigo. 2 min. train/bus/ autor. 20. Libre 514-945-3970

ED.-MONTPETIT/ Boisé, très beau 4½, 2 ch., poêle, frgo, 772$, 1er mars, 514-389-6878.

ESPLANADE / Bernard, splendide 4½ réno, bois franc, 2 ch., 3e, 710$, libre, 514-343-4880

HAMPSTEAD
4 ½ - Côte St-Luc
INCLUS
Chauffage, poêle, frigo
(514) 487-9985

HOCHELAGA- Maisonneuve, rue Joliette, 4½, coin, 2e, près métro, promenade Ontario, 850 $. Libre juill. poss. avant. 514-527-4861

HOCHELAGA-MAISONNEUVE, 1455 Valois, 3e, 5½ rénové, 2 ch., lav-séc. inclus, grande s/bains, bois franc, commodités, petit bijou, libre. 800$. Visite libre sam. dim. 13-17h.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
PRIX IMBATTABLES
Studio **599 $ et+**
3½ **699 $ et +**
4½ **799 $ et +**
5½ **999 $ et +**
* * Maison de ville 3 et 4 ch à partir de 1299 $/ mois
Chauffage et électros
*** * sauf certaines exceptions**
Autobus 168 et 12
1 MOIS GRATUIT SUR CERTAINES UNITÉS
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, Très grand 4½, très ensol., large balcon avec vue sur parc, électros incl., stat. + poss gar., libre 2 juillet 2005,1235 $, 514-769-5979

ILE-DES-SOEURS, grand condo, 5½, mezz., gar. terr., foyer, près parc, fleuve. 514-767-5188

ILE DES SOEURS, grand 4½, réno, chauffé. Electros. Stat. int. 2 "lockers". Mars. 853$. 514-768-7474

PLACE CONCORDE
Immeuble LUXUEUX
Refait à neuf!
Studio - 3½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

(514) 735-2507
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@ videotron.ca
R 131

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 1½, 3½, 4½ à partir de 550 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

KENT AVENUE, C.D.N., 2½, 3½, 4½, chauffés, tout rénové, 1 mois gratuit, 514-704-3999.

LACHINE, (St-Pierre)
15 Camille, 4½, 510$
31 Du Chalet, 4½, 500$
Entrées lav.-séc., rénové, mars. 514-247-2497, 514-830-9085

LACHINE, 4½ chauffé, eau chaude, asc., libre, 600$, 514-639-8163, 639-3581,

LACHINE, condo-maisonnette, village St-Louis, 3 ch., foyer, gar., 2 s/bains, lattes, 1200$ cyberweb-technologie.com/ condo 514-909-9470

LACHINE Bord du lac, grand 3½, vue, 580$ chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, 5½ près bord de l'eau et tous services. Tout compris. Libres. 514-363-6254

LASALLE, 4½, chauffé, rénové, tranquille, idéal retraités. 725 $. 514-366-1821

LASALLE, 5½ haut duplex, 3 ch. fermées; rénové. Lave-vaiss. inclus. 750 $ non-chauffé; 1er mars. 514-595-3226

LASALLE, 6½ près bord eau, piste cyclable, pl.bois, boiseries, libre 790$ 514-766-4844

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE, grand 5½, près du Fleuve, 2 balcons, libre 1er avril, 800 $, 514-945-2169.

LASALLE, grand 4½ bas, 69e av., cour privée, stat., élect. Près du fleuve. Juil. Pas d'animaux. Références exigées. 675 $. 514-363-2476.

LASALLE près hôpital, grand 6½, 4 ch., bas, entrée lav/séc, grande cour, stat., réf., 900$ non chauffé, 514-368-3318

LE 450 SHERBROOKE E
Studio - 3½ - 4½
Loft et Penthouse
Vue magnifique sur la ville
Tout inclus, 2 ou 3 électros
Tout rénové
(514) 288-0556

MENTANA/Mt-Royal, grand 4½, 1 ch., 4 électros incl. 880 $ non chauff., libre. 514-578-2566

MERCIER 5 min. métro Cadillac, 5½, style condo rén., 860$. Alarme inclus. 514-253-9819.

MÉTRO Beaubien. 3½ moderne, poêle/frigo, insonorisé, terrasse sur toit. 514-271-8964

MÉTRO Beaubien, 3½, 615 $.
MÉTRO Rosemont, 3½, 540 $.
MÉTRO Pie 1X, 4½, 650 $.
MÉTRO Radisson, 3½ chauffé, 610 $. Juillet. 514-353-2572

METRO CADILLAC Grand 6½ ensoleillé. 1300 pi.car. 2 s/bain. 2 gar. Cour exclusive. Entre 2 parcs. 1er mai. 514-253-7538

MÉTRO Édouard Montpetit à pied, 3½, 1er mars, repeint, face montagne, 650 $ chauffé/ eau chaude. 514-736-0162

MÉTRO FABRE, 2½
ch. fermée, non chauffé, poêle / frigo, 425$. 514-725-5598

MÉTRO FABRE, grand 3½ tout neuf, entrées lav/séc/lav-vaiss. 580 $, libre, 514-254-9193.

MÉTRO Iberville, 7920 rue Louis Hébert, 4½ r.-de-ch. 2 ch., réno. cour, les entrées, bois franc, réf. pas d'animaux, libre, 695$ non chauffé 514 794-2221

METRO J.-Talon, 4½: 2 pièces doubles; chauffé, rénové, 625$. 1er mars 514-920-6862

MÉTRO JARRY, 3½ aire ouverte, genre loft, demi-s./sol très éclairé, chauffage/élect./ eau chaude inclus, 500$. Mars. 514-385-4084

MÉTRO Jarry, beau 3½, rénové, ensoleillé, bois franc, céramique, réf. 695$. 514-272-9047

MÉTRO Jarry / St-Denis, 2½ poêle, frigo, propre, 1er mars, 500 $, 450-668-5755

MÉTRO Jean-Talon (Lajeunesse), rénovés, 1½-3½, pl. bois, ascenseur, buanderie, poêle/ frigo neufs, chauffé, éclairé, eau chaude, 500 $ à 660 $. Promotion mois gratuit 514-728-5908

MÉTRO Jean-Talon chic condo 3½, clair; métro Guy 2½. Métro Joliette 3½. Stat. 450-443-9313

MÉTRO Joliette, 4½ ouvert en loft, 1 ch. fermée, poêle, frigo, 575$. 514-571-7557

MÉTRO Joliette 2½, meublé, rénové, très propre, près clinique médicale, concierge 24h. 514-527-9473

MÉTRO JOLIETTE, Cuvillier/ Adam, grand 3½, 2e, pl. bois, 390 $, 1er mars, 450-645-1824.

MÉTRO Laurier, 6½, bas, 3 ch., libre juil. environ 200 pi du métro, 450-678-4872

MÉTRO Papineau, Cartier/ Logan, 6½ 3 ch., style loft, 1200$. 514-523-9612

MÉTRO Parc, 3½, chauffé, éclairé, 1 ch., semi-meublé, 475$. 514-270-2047.

METRO PIE-1X, condo 4½ moderne, très éclairé, calme, stat., 01 avril., 850$ 514-255-2553

MÉTRO PIE-IX, beau 4½ neuf tout confort, grande case. 1er mai. 750 $ 514-259-8329

MÉTRO Pie IX, beau studio, face jardin botanique, très tranquille, références 514-254-2092

MÉTRO Radisson, 2½, 3½, 4½, chauffés, poêle/ frigo, 490$, 590$, 690$, 514-256-1837.

MÉTRO ROSEMONT, 1½, 3e étage, tout incl., sécuritaire, 405$, 514-735-3146

MÉTRO Rosemont 5½, 2 ch., 2e, style condo, cachet, réno, soleil, stat., terr. Libre. 880 $ non chauffé 514-276-0639

MÉTRO Sauvé, imm. app. 3½, 590$; 3½ sur Salaberry, 500$. Chauffés, eau chaude. Libres immédiatement. 514-992-5583

MÉTRO Viau, 5½ tout rénové de A à Z, ensoleillé, 1400 $, libre. 514-326-9697 poste 0.

MÉTRO VIAU, 7½, 1200 pi^2, r.-de-ch., cour, ensoleillé, réno, cachet, 895$, 1er Avril. Visite 20 fév, 14h-16h, 514-847-7597

MILE-END, 5½, r.-de-ch., sur Clark près St-Viateur, 2 ch., belle cour tranquille,950 $ non chauffé. Libre. 514 486-7212

MILE-END, Grand 7½ rénové, 2 à 3 ch., 2e de triplex. Environ 1700 pi^2, libre 1er juin 05, 1400 $ n.c. tél: 514-943-3980

MILE END, 6½, cachet, rénové, 3 ch. fermées. 1100$. Libre 1er mai. Visite dim. 13h00 - 16h00. 5032 Clark, 514-271-4510

MTL, condo, a/c, 1100 pi^2, très grande terrasse, électros, stat. incl. piscines, métro. Derrière hôpital Maisonneuve Rosemont. 1100 $. 514-259-2148

MTL-NORD, 3½, boul. Léger coin Alfred, 550 $, chauffé. 514-643-3955, 514-916-9175

MTL-NORD, 3½, chauffé, éclairé, face parc, endroit paisible, libre imm., 514-793-0646.

MTL-NORD, 3½ non chauffé, entrées lav.-séc., s/sol. Lisette 514-326-1526 après 17h00.

MTL-NORD, 4½, haut duplex, près Gouin, réno, salon dble, libre. réf. 514-913-6215

MTL-NORD, 4½, 1er, cour privée, tranquille. Libre mars. Aussi 4½, 3e, libre. 514-648-7223.

MTL-NORD, 5½ haut 2plex, idéal couple, 750$ chauffé, libre, aussi 4½. Triangle ctr, 514-376-6886.

MTL-NORD, grand 4½ non chauffé, tout rénové, avril / mai 600 $, réf., 514-325-4893.

MTL-NORD, haut triplex, grand 4½, les entrées, pers. tranquilles, avril,mai, 514-329-1992.

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, logements chauffés et eau chaude, semi s/sols 3½, 510$, 1er avril; 4½, 560 $, 1er juin; 2e étage, 4½, 580 $, 1er avril. Près des services. Personnes tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124.

MTL-NORD, rue Bruxelles, bas duplex 4½, garage, s/sol, chauff. élect., 514-256-4050.

MTL-NORD, superbe 3½, haut triplex, calme, les entrées, près services, 490$. 514-913-6215

MTL-NORD bas duplex, 4½-, gar., idéal retraité, pas d'animaux, réf., 925$ 514-327-4539

MTL-OUEST, 6½ ensoleillé, 4 électros. Balcon, pl. bois franc, non-fumeur. Pas d'animaux 1200 $ chauffé, 514-488-8855

N-ROSEMONT, luxueux bas duplex avec s/sol, foyer, pl. chêne, 3 ch., cuisine réno, gar. libre, 1500 $. 514-253-1394 514-946-2610

N.-BORDEAUX, 4½ haut 2plex non chauffé, sablé, libre, 580$. 3½ haut 2plex chauffé libre 550$ Triangle ctr 514-376-6886

N.-ROSEMONT, 4½ chauffé, près métro Cadillac, près services, calme. Libre. Pas animaux. 650$. 514-327-0104

N.D.G., 1½ à 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. PIscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 1 ½ à 4½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 5½, réno, haut duplex, Villa Maria, 950 $ non chauffé
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

N.D.G., 7½, métro Vendôme, foyer, lav.-vaiss., bois franc, stat. 1350$, libre, 514-942-5108

N.D.G., charmant haut ou bas de duplex rénové, boiseries, près métro. Faut voir. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½ libre, 1 mois gratuit. 3½ libre avril. Balcon, chauffés, équipés, pl. bois, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 975$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/ frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-486-4875

N.D.G., grand 5½, eau et chauff. incl., 1er étage, bois franc, 1er avril, 514-486-0664.

N.D.G., grand 4½, chauffé, 2 c. à. c., poêle, frigo, 750 $, libre. 514-489-5085.

N. D.G., magnifique haut duplex. Très ensoleillé, foyer, balcon. 1100$ libre 514-489-0038.

N.D.G., métro Villa-Maria, rénové, pl. bois franc, les entrées, chauffé. 5½ 1er mars, 4½ 1er avr. 514-497-7960

N.D.G., Monkland. 3½ 750 $, 5½ 950 $ chauffé, équipé, près métro, 514-908-7878

N.D.G., rue Oxford, 2-6½, 2e; 1210 $, bas; 1350 $, réno, boiseries, pl. chêne, non chauffés, foyer, gar. Juil. 514-707-5149.

N.D.G., superbe bas 2plex, grand 6½, foyer, boiseries, jardin privé, stat., 1200 $. 514-483-5155

N.D.G., variété 3½-4½, sécur., métro. Pas d'animaux. 580 $ à 675 $ chauffés. 514-488-6243.

N.D.G., Village Monkland; 5½ tout réno 05; 2 ch., patio, cour; 1200 $. 514-708-6065; photos: www.ccv4.com/ndg/ndg.htm

N.D.G. beau et grand 5½, près métro Vendôme et Villa Maria 950$, libre 514-369-3919; 514-995-5032

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-271-5671 message

NOUVEAU-BORDEAUX, 4½ haut de triplex, très propre, 725 $/mois, 514-336-7343.

NOUVEAU-ROSEMONT
2 grands 4½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, quartier tranquille, entrées lav/séc., tapis, non chauffé. 1 libre immédiatemet et 1 libre avril, 690 $. **514-705-4091**

NOUVEAU-ROSEMONT, 6½ 1295$; 8½ 1530$, 2 garages, cour, foyer. Aussi 5½ 805$. Dans 4plex, près métro Cadillac. 514-899-0530

NOUVEAU Rosemont, grand 5½, frais peint, près métro Langelier, 775$, non chauffé. 450-424-4783

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT, 1000 Pratt, bijou, tranquille, 4½, imm.,1er mars, 1er mai. 1100 $ chauffé, eau chaude, gar. disponible. 514-731-2610 M. Faucher.

OUTREMONT, 226 Willodale, haut de 2plex, grand espace, cachet, gar. 4 ch., 2 220 $/mois chauffé. Inf. : yvesdufresne.com Sutton 272-1010

OUTREMONT, 4½, 7½; Côte Ste-Catherine; beaux, propres. 900 $, 1500 $. 514-272-0351.

OUTREMONT, 4½ 1 ch., chauffé, r de ch., près métro, cachet, électros, 950$ 514-231-1809

OUTREMONT, 7½, ensoleillé, sur parc J.F.K., 3e, 2 ch., 1 bur., 1350 $, imm. 514-889-2983.

OUTREMONT, 8½ grand r-de-ch. de duplex, + sous-sol, 4 ch., mars, 1750$. 514-270-5499

OUTREMONT, charmant 4½ ensoleillé, chauffé, pl. bois franc, 895$. 514-272-9884

OUTREMONT, de l'Épée/ Bernard, 4½, 2 ch., réno, les entrées libre 1000$ 514-238-3194

OUTREMONT, exlusif 5½, équipé, stat. 1200 $/mois. Champagneur près de Bernard. Michel 514-815-8100, réf.

OUTREMONT, grand 5½, pl. bois franc, rue calme, 1115 $, libre mars. 514-781-9578.

OUTREMONT, grands 4½ 6½ près Université Montréal, gar., chauffé, réno., 514-887-3870

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau, calme, rénové, balcon, ensoleillé. Près métro. Chauffé. 1125$. Libre. 514-272-6107.

OUTREMONT, La Résidence du Boulevard près Laurier/ St-Joseph. Grands 4½ rénovés, tout équipé. 1350$ et 1500$.Garage disp. 514-276-5949; 514-287-1485.

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; chauffés, tout équipés, piscine, sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, magnifique 3½ 950 pi^2, disp. 1er mars, 625 $/ mois, frigo, four inclus. Marie-Josée, 514-925-8667.

OUTREMONT, Outremont/ Bernard, 2½-3½, chauffé, ascenseur, équipé, 514-272-6013

OUTREMONT, triplex, 2e étage, grand 6½ non chauffé, 1er mars, 1100 $, 514-279-4200.

OUTREMONT/Bernard, 5½ chauffé, équipé, ascenseur. 1 225 $/mois, avril, 514-272-6013, 514-246-4998.

OUTREMONT adj., près U de M, 7½ haut duplex, 2 s/bains, 4 ch., 4 électros, chauffé, eau chaude. 1500 $, 514-737-0275

OUTREMONT ADJ., 4½ 775$, beau grand 2½, cour, 675$, non chauffés, libres. 514-276-4905

OUTREMONT ADJ., Av. du Parc, 5½, 2 ch., 1350 pi^2, réno, libre, 1100 $, 514-993-2582

P.A.T., 390$ à 650$ neufs, studio, loft, 3½, asc., pas animaux, à partir mars, 514-794-8261.

P.A.T. 4½, bien situé, rue Notre-Dame, tranquille, bas duplex, cour, stat. pl. bois franc, entrées lav./séc. cabanon. 1er Juillet. 650 $. 514-645-9010

PAPINEAU / Rosemont, 4½, style condo, Poêle, frigo, buanderie, 715 $, 514-735-3146.

PARC BELLERIVE, près Notre-Dame, 3½, s/sol, aire ouverte, 1 ch., grand et réno, entrée lav.-séc., douche seul., occ. imm., 425 $. 514-352-1406 après 19 h

PARC EXTENSION, Jarry / l'Acadie; s./loc. mars; beau 3½ propre, pl. bois franc, les entrées. 480 $. 514-273-0532

PARC LAFONTAINE,
1½ rénové, tout inclus, 514-526-6711

PETITE PATRIE, Masson; 7½ restauré; cachet. Terr.; entrée lav./séc., cuisine neuve, etc. 1000 $. Libre. 514-806-3130

PETITE PATRIE, Delaunière, 8½ r.-de-ch., boiseries, s/sol, cour, 1600$. 514-273-6512

PIE IX, près Jean-Talon, 3½, juillet, demi-s/sol 325$, 2e 375$ non chauffé. 450-628-2929

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
chauffage, électricité
et air climatissé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLATEAU, (Esplanade) joli 6½, 2+1 c. à c., ensol., 3e, 5 électros, pl. bois, 2 balcons, cachet, mars, 1500 $, 514-943-1309

PLATEAU, 2½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, très propre. 514-804-2518

PLATEAU, 2½ chauffé, frais peint, coin Mt-Royal/Drolet, libre, 425 $. 450-661-0750

PLATEAU, 3e, 5½, vue montagne, réno., cachet, pl. chêne; 935 $, libre, 514-495-9519.

PLATEAU, 3½, 3è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 800$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, imm. rés. Sherbrooke / Parc Lafontaine, réno., services, 514-523-1521.

PLATEAU, 3½ Fullum Mt-Royal, entrées lav./séc., 480 $, libre 1er mars. 514-524-8360

PLATEAU, 3½ style condo, béton, tout rénové, foyer, pl. bois franc, 850$. 514-352-4932

PLATEAU, 4719 Cartier. Très beau 5½ (3 ch), 1160 $. Occupation 1er avril. 514-807-6245

PLATEAU, 4½, 2e, soleil, réno, 2 ch. fermées, entrée lav/séc/ Libre. 795 $. 514-525-5621

PLATEAU, 4½, 4397 Fabre, 750$ non chauffé, 2e, réno, boiseries, 2 pces doubles, les entrées, bois franc. Avril **Visite libre, dim. 14 h**

PLATEAU, 4½, ensol. tranquille, rue franchère près de Mt-Royal, 730 $. 514-529-9874

PLATEAU, 4½ 2e duplex, tout réno, Mentana/Gilford. Cuisine et s/bain neuves, cachet, terr., ensol. 980 $ 514-779-2286

PLATEAU, 4½ libre, 2 ch. doubles, 3è, très éclairé, bois franc. Info après 13h 514-844-7390

PLATEAU, 5244 de Bordeaux, 3½ rénové, 1 ch., 4 électros fournis, lattes bois, 660$ mois. Occ 1er mars. 514-807-6245

PLATEAU, 5½, 3 ch., 3e étage. pl. bois. libre 1er mars. 514-844-7126

PLATEAU, 5½ réno, 3 ch., 3e, spa, alarme, terrasse 250 pi^2, pl. bois, pas d'animaux. 1200$. mars-avril. 514-521-0229

PLATEAU, 6½, 3 ch. fermées, rénové, r.-de-ch., style condo, libre, 1075$, 450-467-0070, 514-527-8373.

PLATEAU, 6½, cachet, tranquille, mur brique, 1av/vais., poss. 5 électros, joli jardin, rangement 1er mai, 1050 $ non chauffé, 514-526-4693

PLATEAU, 6½, près Parc Lafontaine, mur brique, 1300 $, libre 1er mars, 514-521-9451.

PLATEAU, 6½, rue St-Hubert, r.-de-ch., 1500 pi^2, 2 ch., 2 s/ bains, 7 électros, chauffé + eau chaude. Verrière + foyer. Cour, gar. 2050$. 514-574-4274

PLATEAU, 6½ libre, parc Lafontaine, 1300$. Stat. 514-497-2948, 514-246-5041.

PLATEAU, 970 Roy E., 5½ 2 c à c, réf., libre 1er mai, chauffé, pl. bois franc, 2è étage, laisser message: 514-597-2170.

PLATEAU, beau 4½ réno., 2 ch. bois, 3è, balcons, avril, 670$. Visites libres: 5233 St-Dominique (Laurier) sam. 19, 13h - 16h. Réf.

PLATEAU, beau 3½, parc Lafontaine, 18e, piscine, gym, sauna, dépanneur, 5 électros. 875$ 514-932-4547

PLATEAU, Clark/Mt-Royal, superbe 5½, 1200 pi car., mezzanine, terrasse 400 pi car., 2 ch., électros inox, vue montagne, 5 min. métro Mt-Royal, mars/avril, 1390 $ nég. 514-996-8472

PLATEAU, Coloniale, 4½ rénové, bois franc, tout compris, 1000$, libre 514-585-1444.

PLATEAU, condo 3455 Gascon. 3½ refait à neuf, pl. céramique, lattes, 685 $ - 725 $, mars / juillet. 450-641-4416

PLATEAU, Fabre, 3e, beau 5½ réno, 1 ch. + 1 bur., tranquille, 865 $, avril, 514-488-7166.

PLATEAU, face parc Lafontaine, 2½ propre, tranquille, tout compris. 490 $. 514-529-8224

PLATEAU, Fullum / Rachel, 3½ rénové, bois franc, poêle frigo, libre, 640 $, 514-523-9998.

PLATEAU, grand 6½ libre 1er mars. Rénové,pl. bois franc. 514-523-8162.

PLATEAU, grand app., r.-de-ch. 5½ tout rénové; 2 ch., entrées lav./séc.; cour. 1300 $ mois. Libre. 450-621-0311

PLATEAU, Iberville / Rachel, 3½ demi sous-sol, les entrées, libre, 370$. 514-528-9462

PLATEAU, loft rénové 1200 pi^2 r.-de-ch., cour, bois franc, mars 895 $, 514-598-0988.

PLATEAU, Mentana coin Mt-Royal, grand 4½ , libre à partir 15 mars. Michèle 514-605-9822

PLATEAU, Mentana/Duluth, haut duplex, apt-bureau 1300 pi^2, 5½, 2 ch. fermée, 4 électros, clair, 1200$. 514 525-5920

PLATEAU, métro, 5½, 1 ch., chauffé, eau chaude, solarium avec terr., 4 électros, 1200$. Normand 514-845-2781

PLATEAU, métro Laurier, 3½, bien éclairé, 600 $ non chauffé, 1er mars, 514-495-1412.

PLATEAU, neuf, 6½, r.-de-ch., sur 2 étages, cachet, 1400 $, 450-662-2422, 514-996-3728.

PLATEAU, r.-de-ch. 2½ ouvert, impec, semi-meublé, foyer, tourbillon, walking closet. 750 $ non chauffé. Réf. 514-279-5251

PLATEAU, RUE BORDEAUX
2 grands 4½, mars, 1 et 2 ch., bois franc, 750$. 514-249-9988

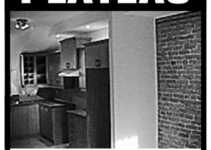
PLATEAU, rue Messier, 3½ coquet, 3e étage, non chauffé. Non-fumeur. Pas d'animaux. 525$. Avril. Réf. 514-272-1580.

PLATEAU, Sherbrooke est, 4½ chauff., gar., pl. bois, 2 balcons, 700 $ 514-523-6298

PLATEAU - 1½, 2½
Foyer. À partir de 440$ à 650$ tout INCLUS. (514) 272-2901.
www.studiosalouer.com

PLATEAU 5½ libre, St-Dominique / Mt-Royal, bois franc, 2 ch. ensoleillé, balcons 875$, Excelsiore Courtier (514) 835-9280

PLATEAU



CACHET, 4½, 1er et 2e étage de duplex à louer, design très chaleureux, tout rénové, cuisine à aire ouverte et grande s/bains, pl. bois franc, murs en brique, ensolleillé, puits lumière, grande terrasse, libre, **1350 $ /mois**
R 131
514.262.8616

PLATEAU EST, 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc; balcon, 630 $. 514-969-5433.

PLATEAU grand 4½, près parc Laurier, 725 $ non chauffé. Libre 1er mars. 514-731-0717

PLATEAU Sherbrooke/ Papineau, cessasion bail, juil.735 $, 4½, r.de-ch. app.-bureau, réno. (514) 526-5707

PLAZA ST-HUBERT, entre Beaubien et St-Zotique; 6½ rénové, chauffage électr.; 3e étage; avril. 950 $. 514-279-4519

PRÈS Marché Jean-Talon, penthouse neuf, 1700$. Studio neuf, 700$. 514-244-9877

PRÈS PARC MAISONNEUVE, 2x3½ rénové '05, pl. bois, libre,430-510. 514-948-9852

PRINCE ARTHUR. Condo rénové 2000 pi car. sur 2 niveaux, équipé, très éclairé, fenêtres 3 côtés, grand balcon et terrasse toit, 2 puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bureau, 2 s/bains, bain tourbillon. 2375 $ /mois, non chauffé. (514) 994-1515.

PTE ST-CHARLES, superbe, moderne, 2 niveaux, 2 min. centre-ville, 1375 $, 514-867-2477.

R.D.P., 4½, s/sol, rue Rodolphe Forget, 525 $, réf requises. 514-643-3955, 514-916-9175

RIDGEWOOD U de M
4½ chauffé, équipé, 2e étage; libre. 514-344-7686

ROSEMOMT, grand 4½ St-Zotique près Pie 1X, 2e de duplex, 690$, libre, réf., 514-725-6492.

ROSEMONT, 29e Av., 2½ chauffé, 2 électros, pl. bois, sécuritaire, 435 $. 514-735-3146

ROSEMONT, 3½, 4½ chauffé, eau chaude fournie, lattes bois, 550 $-620 $. 514-725-1410

ROSEMONT, 3½, ch. fermée, les entrées, très propre, 465$ non chauffé. 514-838-5589.

ROSEMONT, 3½, haut 2plex, coquet, idéal pers. seule, libre mars, 460 $, 514-723-6125

ROSEMONT, 3½, 1er avril, Assomption, les entrées, eau chaude, 470 $, 514-899-5594

ROSEMONT, 3½ rénové, près parc et métro, lav.-vaiss., les entrées, 575$. 514-727-0719

ROSEMONT, 4841 6è av., 4½ moderne, entrées lav./séc., 1er mars, 660$. 514-727-8127

ROSEMONT, 4½, 2 ch., grande cour, les entrées, 675 $ non chauffé, libre, 514-713-3069.

ROSEMONT, 4½, non chauffé, 650 $/mois, 1 ch., libre immédiatement, 514-953-5381

ROSEMONT, 4½ chauffé, eau chaude, balcon, électros, lavoir s/sol, calme, réf., 514-729-9737

ROSEMONT, 4½ r.-de-ch, entrées lav./séc., propre, stat, 540$, 1er mars. 450-972-0935

ROSEMONT, Cartier/Beaubien grand 5½ chauffé, lattes, métro, libre, 1050$, 514-777-2528

ROSEMONT, Dandurand/Lafond 2½ demi s/sol, poêle/frigo, chauffé, éclairé 1er mars. 430 $ ET 4½ pce double. Juil. 535 $ Accès s/lavage. Pas animaux. Réf. exigées. 514-721-0228

ROSEMONT, DE LAROCHE
3½ chauffé, équipé; 2e étage. Libre. 514-274-0322

ROSEMONT, Des Erables, 3½, parc Molson, pas d'entrées, 495$, mars. 514-593-6716.

ROSEMONT, grand 3½ chauffé, bois franc, terr. Près métro. 1er mars. 600 $. 514-570-1029.

ROSEMONT, grand 5½, entrée lav./séc., pl. bois franc, 1er avril, 514-253-8247, 514-806-8247.

ROSEMONT, grand 4½ style condo, grande terr., près parc. Cuisine + s/bains + plomberie refaits, les entrées, bois franc, fenêtre neuve dans chaque pièce. 775$. 514-728-4968

ROSEMONT, parc Angus, 5½, condo, très bien équipé, à partager, non fumeur, 125 $ / sem. 1er mars. 514-526-9508. Annie

ROSEMONT 3½ chauffé, lumineux, pl. bois franc, frais peint, entrée laveuse face parc 640$ 1er mars, (514) 593-7822 soir

ROSEMONT 7½, 4½, réno. pl. bois franc, stat. électros, entrée lav-sec. (514) 909-2140

SHERBROOKE près Versailles, 2½, 3½, 4½, poêle, frigo, eau chaude. 514-975-6472.

SNOWDON, immeuble de prestige, 3½ 800 $, 4½ 900 $, 5½ 1050 $, chauffé, près métro, 514-908-7878 514-781-8168

SNOWDON
3 ch. chauffé, près métro, r-de-ch. 514-527-8373.

ST-DENIS (Villeray) 7½, r. de ch. + s/sol, vitraux, boiseries, libre 01 mars, 1200$ chauffé. 514 944-8707 - 514 979-8080

ST-DENIS / Christin, près UQAM, 1½ tout meublé, 514-605-9822

ST-HENRI, CONST. NEUVE
3½ 634$; 4½ 746$, style condo ensol., 15 avril, 514-948-3482

ST-HENRI, métro, grand 3½ tout réno, pl. bois, entrées lav./ séc., poss. poêle, frigo, lav../ séc. À voir! 505 $ mi-mars ou avr. 514-937-7214

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ST-HENRI LOFTS avril 05
Nouveaux lofts 1100 pi car.
de 1000 $ à 1100 $ par mois
Tél.: 514 770 - 5073

ST-JOSEPH, r-de-ch. 7½ + s/sol fini, cuisine s/bain rénovées. Libre imm. 1550 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

ST-LAURENT, 3½ dans triplex, semi-meublé, excellent état. 514-771-8885

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, 5½, les entrées, près métro, bois franc, réno,balcon. Avril, 825$. 514-748-8143

ST-LAURENT, bas duplex 4½ libre. Réno. Entrées lav./séc. lave-vaiss. S-sol atelier. Cour. Stat. Près métro Côte Vertu. Pas d'animaux. 450-602-6696.

ST-LAURENT, superbe grand 3½ neuf, secteur Bois-Franc, occ. imm., vue sur golf, gar. int., privé. 1100 $, 514-977-2078 www.zorimmobilier.com

ST- LAURENT Independent Tower
Très grands éclairés tout rénovés
2½ 3½ 4½ 5½
chauffés, eau chaude
piscine, sauna
stat. int. disponible
514-336-8641

ST-LEONARD, 4½, idéal pour couple travaillant ou retraités, gens sérieux. Juil. 600$. 514-725-7632.

ST-LÉONARD, 4½, chauffé, haut triplex, réno, près services, libre, avec réf. 514-913-6215

ST-LÉONARD, 4½-5½, 2e, les entrées, réno, 750$ chauffé, 650$ élect., réf., 514-892-7698.

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, 2è, pl. bois franc, frais peint, 1er mars. Message à 514-865-1636

ST-LÉONARD, 5½, 3 ch., haut duplex, zone rés. près services, imm. 850$. John 514-895-5499

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, les entrées, calme, près services. Réf. 750 $. 514-374-1873.

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, sablé, repeint, libre 750 $. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LEONARD, 7½ r.-de-ch. triplex + s/sol; tranquille; cour, stat. 1er mars. 514-913-6215

ST-LÉONARD, face parc, 3½ style condo, foyer, rénové, béton, asc., 585$, 514-252-4236

ST-LEONARD, grand 5½ propre, non chauffé, 2è étage. 514-322-7010.

ST-LÉONARD, grand 4½ libre mai, rénové, 2e, luxueux, 725$ Bijou. 514-324-1807

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut de duplex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LEONARD, grand 4½ chauffé, s/sol, endroit tranquille, 1er juillet. 514-325-6323

ST-LÉONARD, grand 4½ moderne style condo, non chauffé, libre. 514-321-0227

ST-LÉONARD, luxueux 4½, const. béton, 2 asc., mai et juillet, 820$ +. 514-257-1475

ST-LEONARD, s-sol grand 4½ chauffé, près Viau. 514-852-4138.

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-LÉONARD très grand 4½ au r-de.ch. , chauffage élect. très propre, près de tous services, lav-sec., (514) 256-8746

ST-MICHEL, grand 2½, semi-meublé, 400 $/mois, libre 1er mars. 514-388-8672

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mall
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl.
Tout équipés, piscines,
sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 244 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 950$ chauffé. Mme Gabriel 514 262-7126

V.M.R., 3½ rénové, eau chaude fournie, insonorisé, poêle-frigo, près train. 514-733-9502

V.M.R., 45-65 Brittany
Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., app. 4½-2 s/bains, 3½; chauffés, eau chaude. Près de tout. Libres. 514-381-5060.

V.M.R., bas duplex avec s/sol, très clair, réno, bois franc, 4 ch., 3 s/bains, stat. int., chauffé, libre, 2300$. 514-992-9413

V.M.R., grand 3½ chauffé, poêle/frigo, locker, stat. int., 1er avril, 745 $. 514-898-3953

V.M.R., haut duplex 5½, secteur calme, 5 électros, a/c, terr. 514-341-0042. Libre. 1450 $.

V.M.R., Jean-Talon, 5½, 2 chambres, haut duplex, 850 $ non chauffé, avril 514-737-9733

V.M.R., Laird, 4½,chauffé, foyer,bois franc, eau chaude, stat, libre, 1300$. 514-738-2476

V.M.R., magnifique 7½ très éclairé, bas duplex, 2 balcons, a/c, 3 ch., 1500$, 514-276-7354

V.M.R. / Mtl., 3½, 4½, spacieux. Libre ou févr. Tranquille, chauffé, béton, ascenseur, intercom, poêle/frigo incl. 514-341-6153

V.M.R.
2½, 3½, 4½
Spacieux, clair, propre, équipé, chauffé, planchers bois, béton, ascenseur, près services.
514-738-5281

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, 3½, 900 pi^2, non chauffé, entrée lav./séc., 1er juil., 650$. 514-767-3535

VERDUN, 4½, ensoleillé, tranquille, 2 min. métro, vue Mt-Royal, proche marché Atwater, entrée lav./séc., réno style condo, mars, 650 $. C. Mallaley 514-946-9457 Remax Action

VERDUN, 4½ métro Verdun, très propre, entrées lav./séc., 1er avril, 575$, 514-696-9144

VERDUN, 6½, près fleuve, métro, réno, bois franc, 1er mars, 765 $, 514-769-2991.

VERDUN, 6½ bas, complètement rénové, espace stat., libre 1er mars. 890 $. 514-767-8000 Lun au vend. 9h-17h seul.

VERDUN, bord du fleuve, 1½, (juil.) 3½, (libre), rénos. chauffés, eau chaude, équipés, 475$ et 760$. 514-766-2546

VERDUN, métro Lasalle, bord fleuve, app. neuf, style condo,bois franc, 4½, à partir de 830 $, stat. int. chauffé. 514-374-6265

VERDUN ouest, grand 4½, 2e, rénové, pl. bois, 650$, réf., mars plus, 514-366-9298.

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. dim., 13-16h
5199 Sherbrooke E.
suite 3361
Tél.: 514 943-5888
4½ à partir de 995 $
Occ. immédiate
Loisirs, commerces et services sur place. Piscine int., golf. Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
R 131

VILLE ÉMARD, 6½ réno, r.-de-ch. 3 ch., grande cour arr., près métro, 815$, juil. 514-807-4885

VILLERAY, 2000'car., r-de-ch.+ s/sol fini, parquet boiserie bois dur, jardin, 514-270-0764

VILLERAY, 3½, salon dble, bois, face parc, lav./séch., libre. 455$. 514-721-7542.

VILLERAY, 3½, près métro Acadie, très propre, 450$ chauffé, juin. 514-747-0504.

VILLERAY, 5½ rénové, frais peint, 5 min. métro Jarry, 950$ chauffé. Libre. 514-276-3317.

VILLERAY, 6½ de charme + s/sol, r.-de-ch., 2 min métro Jarry, cour fermée, réno 1200 $ non chauffé. 450-441-0206

VILLERAY, 6½ haut duplex réno, bois franc, entrées lav./séc., 975$, libre, 514-602-2020

VILLERAY, aire ouverte, tout réno, 1 ch, entrées lav./séc., pl. bois, insonorisé, ensoleillé, 2 pas métro Jarry. 1er mars 850 $ 514-278-0802; 514-277-2005.

VILLERAY, bung. + s/sol, cour, Libre juill. 1500 $/mois., Adamo : 514-777-9516

VILLERAY, grand 6½, cachet, pl. bois, les entrées, métro J-Talon 800$ Avril 514-884-2290

VILLERAY, métro Fabre, 3½ rénové, clair, tranquille, libre 1er mars, 514-276-5939.

VILLERAY, St-André (5908), grand 3½, non chauffé, douche seulement, 1er mars, 525$. 514-944-6116, 514-733-6888

VILLERAY/Chambord, 4½, chauffé, eau chaude, électros, libre 625$ 514 735-3146

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

Ville St-Laurent
1½, 3½
4½, 5½
Poêle, frigo, tapis m/m, ascenseur, service de conciergerie, buanderie. Stat. int et ext. disp.
336-5771, 735-5331

VILLE ST-LAURENT, 3½ clair, meublé, 2plex, très grande ch., propre, près train, métro. 575$ 514-894-0946 - 450 479-6670

VILLE ST-LAURENT
Condo 4½, ascenseur, piscine ext., près d'un centre comm. 514-339-9932, 514-364-1484

VILLE ST-PIERRE, loft, 200 pi^2, tout équipé, idéal femme. 514-599-0789

VILLE ST-PIERRE, 4½ rénové, 2 ch. fermées, 570$. 514-599-0789

WESTMOUNT, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473, de 9h à 17h: 514-931-6190 poste 231.

WESTMOUNT, beau 5½, 2 ch, salon double, 3e étage, poêle/frigo, chauffage/eau chaude, 1207 $, 1er avril. 514-931-2159.

WESTMOUNT, Ste-Catherine près de Melville, très grands 3½ et 4½, ensoleillés, vue superbe, cuisine, s/bains et fenêtres 2004. Édifice sécuritaire en béton. À visiter absolument! Pour rendez-vous: 514-849-2228.

WESTMOUNT 3½-4½
BEAU CACHET. Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire. Chauffés, eau chaude. Conciergerie.
514-933-3622

WESTMOUNT
4½, 5½ disponibles. Edifice prestigieux. A/c, chauffage inclus, portier. Piscine sur toit. Appeler Sergey (514) 938-0318

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, beaucoup cachet, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, hauts plafonds, 5 électros, a/c, près métro Mc Gill, 3000 $. 514-991-7299.

132 À LOUER CENTRE-VILLE

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
UN ESPRIT URBAIN
AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3251501 3290034

APPARTEMENTS Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
• Construction neuve
• Piscine intérieure avec terrasse
• Bain de vapeur avec gymnase
• Salle de réception, conférence
• Cinéma privé • Sécurité 24/7
• Électroménagers neufs
• Plancher bois franc
• Différentes vues panoramiques
• Piste cyclable, autoroute
Merc.-dim. 12 h à 17 h
931-4548
3189664 3285263

1 mois gratuit
Signez avant le 28 fév. 2005
à partir de **699 $**
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
Électroménagers et gym inclus.
868-1118
www.closrenelevesque.ca
3290850 3290900

Centre Ville
1 mois gratuit
Signez avant le 28 fév.
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
à partir de **699 $**
Électroménagers et gym inclus.
(514) **868-1118**
www.closrenelevesque.ca
3290803 3290823

1 Mois Gratuit!
*Baux de 1 an commencant le 1er février 2005
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
Appartements LaCité
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3291184

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3291100

Place Elgin
1100, av. Du Dr. Penfield
PRÈS DU MÉTRO ET DES UNIVERSITÉS
Électricité, chauffage, poêle et frigo, piscine et sauna
Libre immédiatement 4 1/2
Climatisation incluse
Rénové et fraîchement peint
(514) 286-9191 • (514) 704-0161
Très sécuritaire, caméras de surveillance, gardiens de nuit, ascenseurs, service de conciergerie 24 h, dépanneur, buanderie
3290352 3295321

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
• **App. spacieux, propres et éclairés**
• **Piscine int. — saunas**
• **Terrasse soleil**
• **Sécurité**
3290539

LE NOUVEAU TERRASSE EMBASSY
1½ - 3½ RÉNOVÉS
IMMÉDIAT
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie. Dépanneur, gardien de sécurité. Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3290467

Le 1350
3 1/2
• **Vue exceptionnelle**
• **Ensoleillés et bien entretenus**
• **Piscine intérieure**
OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3251929 3290529

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
514-932-4427
3290472

1½
COIN SHERBROOKE
meublé et semi meublé, piscine, sauna. Près université, hôpital, métro. Place des Arts. Bail de 1 à 12 mois.
514-842-3650
R 132

CENTRE-VILLE, NOUVEAU
Condo ravissant avec finition haut de gamme. A/C, 1 ch. / studio. Aire ouverte. 725$. 514-804-4666

CENTRE-VILLE, Berri- Uqam, condo 4½. Unité de coin, très calme, cour int. 5 électros, chauffage et garage int. inclus. Libre 1300 $ 514-951-6252

CENTRE-VILLE, condo neuf 4½, garage int. chauffé, 11e étage, vue panoramique, a/c, pl. bois, 6 électros, gym, 1650 $, mai, 514-945-7031.

CENTRE BELL, tout près Terr. Windsor 3½, 6 électros a/c terr., ascenseur, stat. int. métro libre, 1100 $. 450-445-4584.

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

3470 DUROCHER, superbe 4½, 2 s/bains, a/c, gar. int., tout incl. Immédiat. 450-674-4893

4½, près métro Atwater, immédiat, foyer, 4 électros, haut pl. rangement, 975$ 514-343-0075

4½ IMPECCABLE 135 rue Sherbrooke Est, 1200 $ / mois tout inclus, piscine, sauna, gardien de nuit, octobre ou novembre 2004. Tél: (514) 844-4228

5 CONDOS nouvelle const., 2 ch., de 900$ à 1200$/mois, 5 électros incl., garage int. 100$/mois, entre Guy et Lamontagne. Rita Kourdi agent imm. agréé, Les Imm. Rita Kourdi inc. crtr. imm. agréé, 514-696-3827.

5½ 750$, 4½ 750 $, 3½ 600 $, meublés, 3½ près métro Joliette, 500 $, Libre. 514 524-6538

AU CENTRE-VILLE
accès au métro, meublé, grand 4½, libre, 6 mois et plus. 790$ 514-642-4958; 514-942-8400

AU CHATEAU LINCOLN
1½-2½-3½-4½- métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

Le Parc
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
4½
disponible
Visite libre
Lun. au Ven. 9 à 20h
Sam. et Dim. 11 à 17h
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEAU 31/2 (cessation de bail), belle vue, pl. bois, électros/eau chaude fournis, près du Métro, des services et de U Concordia, 750 $. (514) 939-7254

BERRI-UQAM, 1½ 425$, 3½ 800$, 6½ 1800$, tout inclus. 514-847-5222

CANAL LACHINE, Marché Atwater, luxueux 5½ de 1700 pi^2, 2 s/bains, très éclairé, vue sur canal et marché, gardien 24h, piscine, salle d'exercice, sauna, cinéma privé, salle de réception, garage, disponible, 2600 $/mois, 514-234-5325.

CENTRE-VILLE, St-Marc; 1½, 3½, 4½; propres; ascenseur. Bons services. 514-931-7403

CENTRE-VILLE, 3½, 5½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, libre imm. ou futur, 750 $ à 1200 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, rénos de haute qualité, vue panoranique, équipé, lav/vaiss. et stat. int. incl. 1200 $. 514-849-0917 www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 1½, 3½ réno, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 625$ +. Libre. 514-844-9829.

DE LA MONTAGNE, condo, grand 4½, luxueux, a/c, pl. bois 5 électros, alarme, gar., 1375$, avril, mai, 514-762-1155.

DE LA MONTAGNE, condo 1200 pi^2, immense terrasse, pl. bois franc, ensoleillé, 5 électros, stat. int., 1500$. 514-246-4289

GUY/RENE LEVESQUE, (La Closerie) 4½, neuf. Garage. Libre. 1800$. 514-339-1100.

HADDON HALL
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

MARCHÉ Atwater, rue Laporte, loft entièrement rénové, murs pierre, bois franc, ilot, électros inoxydables et alarme inclus. 1 ch. 1 bur. Libre. 875$/mois. Réf. 514-846-3838.

MÉTRO, Georges Vanier, cachet, 4 ch. sur 3 niveaux, murs brique, pl. bois, près de tout. 1650 $, 514-394-0265

MÉTRO Place des Arts, 2½, 3½, rénovés, imm. résidentiel Sherbrooke/Jeanne Mance, services incl. 514-288-1253

NOTRE-DAME et de la Montagne, 4½ luxueux, électros, stat. int., 1350 $, 514-595-6070

PEEL PLAZA, 3460 Peel
(nord de Sherbrooke)
Alcôve, 3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PRINCE ARTHUR ET PARC, grand et beau 3½ dans la tour de la Cité (concierge, club de sport, supermarché, cinéma, stat.), très ensoleillé, lumineux, grandes fenêtres et balcon, très calme, beaucoup de rangement, 1250 $/mois tout inclus (chauff., a/c, eau chaude, élect., électros), cession de bail disponible dès maintenant. Florent **514-247-8196**

QUARTIER LATIN, grand 4½, neuf, 2 ch. fermées, a/c, poêle, frigo, lave-vaisselle, métro Berri, 980 $, libre, 514-992-8849

SOUS-LOCATION
CENTRE VILLE, 4½
Disponible immédiatement, édifice prestigieux. A/C, chauffage inclus, portie 24h. Petite aire commerciale avec services. Appeler Lorraine (514) 846-9655

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

MAGNIFIQUES LOFTS
Immeuble ancestral.
Mur de brique, planchers bois franc, céramique, foyer, a/c, ascenseur, généreuse fenestration, gicleurs, entrée lav. /séch. et lav. vaisselle. Entièrement rénovés. Idéal bureau ou résidence. 740 pi car. et plus. À partir de 1100 $ mois. Info :Sylvain
514-808-2816
www.appartalouer.com/
www.lesloftsdupalais.com/
R 133

SUPERBE CONDO 2+1 ch., murs briques, plafond 15 pi, fenêtres murales 9 pi, près de tout, semi-meublé, libre 1er avril, 1800 $, 514-968-5072.

777 GOSFORD, grand condo 3½, 800 pi^2, 1 ch., face métro, électros inclus. Vrai aubaine 950$/mois. 514-409-6398

LE PHENIX / NOTRE-DAME, 3½ semi meublé, cour intérieure, bâtisse de prestige, plafonds 10 pi, terrasses, piscine, gym. À côté métro. Possibilité garage et meublé. 450-672-5296.

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY, maison réno, 3 ch, pl. bois, s/bains neuve, terrain, mars, 900$. Poss. 2½ inter-génération. 514-803-4266

AUCUNE SURPRISE tout est incl., chauff., a/c, élect., eau chaude, gar., 3½-4½-5½, Ile Paton, immeuble au bord de l'eau, 825 à 1250 $
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

AU DOMAINE BELLERIVE
Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BOIS-DES-FILIONS et Mascouche, choix de luxueux 4½, flambant neufs, sur 1 ou 2 étages, poss. foyer, 795 $ et +, aussi luxueux 3½, 575 $
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

BOISBRIAND, condo 5½, 2003, foyer, pl. bois, cuisine et s/bains modernes, 865 $, libre
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

CHAMPFLEURY, cott. neuf. 12 pièces, jardin, cheminée, garage. 2 200$. 450-625-9632.

CHOMEDEY, 4½ constr. 2004, foyer, tourbillon, dernier étage. Réf.. 875$. Mars 450 681-9274

CHOMEDEY, dans croissant privé; grand condo de luxe, 4½ impeccable! Const. 2000. 5 min. Carrefour Laval. 1er juillet. 1100 $. Pas d'animaux. 450-681-4440, 514-707-0798

CHOMEDEY, r.-de-ch. libre; 5½ plus s/sol, 2+ 1 ch., planchers bois franc; avec cour; 5 min. pont Lachapelle; 950 $ mois. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

DUVERNAY, 4½ chauffé, 2 ch., 4 électros, balcon, tranquille, propre, stat. réf., 514-729-9737

DUVERNAY, FACE RIVIÈRE
1½, à 5½, idéals semi-retraités, chauffés, éclairés, eau chaude, asc., buanderie, stat., piscine ext., près bus. 450-663-6344

L.D.R, 2½ non chauffé, eau chaude incl., stat. libre,
CHOMEDEY 3½ non chauffé, stat, juil., **450-688-2696**

L.D.R. grand 4½ non chauffé, bois franc, près services, mars, 550 $. 514-815-0975

LAVAL, luxueux condo 4½, gar., bois franc, poss. foyer, et 2 s/bains, 1000 $ et +, aussi luxueux 3½, 580 $ et +
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

MAISONS DE VILLE neuve, avec garage, à partir de 1150 $, près train de banlieue, Laval-sur-le-lac, 450-962-0724

PRÈS DU CARREFOUR, condo neuf (2 ans), 4½, foyer, a/c, juillet, 885 $, 514-961-9023

VIMONT. cott. dét. terrain 6410 pi^2, 4 ch., alarme, foyer, 2500 $/mois. 514-327-2886. Adamo Ranieri, SI Général

136 À LOUER RIVE-SUD

À BROSSARD, beau grand 4½, pl. bois, secteur tranquille, libre, 650 $, 514-567-7786.

A LONGUEUIL, grands 4½ et 5½ libres 1er mars ou juillet, entrées lav./séc., chauffée, eau chaude incl.(450) 674-7354.

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
1½-3½-4½-5½, Maisonnette
à partir de 595 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lav-vaiss, aspirateur. 450-449-2618

BROSSARD, 4½ clair, près services, secteur recherché, 1er juil., 590 $, 450-672-9317.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, condo neuf 4½, gar. int, a/c, lav./vaiss, avril, pas animaux, 970$. 450-619-0924

BROSSARD SUR LE GOLF, immeuble neuf (2005), à partir de 850 $/mois, 3½, 4½, face au stat. Chevrier, ascenseur, stat. ext. incl. 514-233-3743, Le Christophe, 5000 Colomb.

GREENFIELD PARK, condo 4½, garage, pl. flottants, céramique, foyer, 1000$, 1er juil.; aussi 4½ à 950$, 1er mars.
Suzanne Labbé 514-942-0285
Groupe Excel Ctr. Imm. Agréé

LONGUEUIL, (Vieux) 5½ r.-de-ch. duplex, cour, paisible, pl. bois, tout réno, près métro, 2 stat. 825 $, mai, 450-651-2699.

LONGUEUIL, (Vieux), 4½ style condo réno, lattes, balcon, ptes jardin, paisible. 450-449-6389

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, chauffés. Près Wal Mart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 3½ dans 5plex, rénové, insonorisé, chauffé, juil. ou après 15 mai. 450-923-2905

LONGUEUIL, 3½, mars, 500$, eau chaude, poêle frigo incl. 4½, avril, 630$, bois franc, 514-497-2948, 514-246-5041

LONGUEUIL, 3½ belle luminosité, marquetterie, les entrées,, balcon, 520$, 450-449-6389

LONGUEUIL, 4½ avec garage, 785 $, 484 Toulouse, libre. **6½** avec garage, s/sol, foyer, juillet 2005, 482 Toulouse, 1375 $. Tél.: 450-677-4694.

LONGUEUIL, 4½, 5½ libres 1er avril, 1er juin, 1er juillet, propres, sécuritaires. (450) 655-0344.

LONGUEUIL, 4½, libre 1er mars. Triplex, très éclairé; bois franc. Tranquille, face parc. Accès terrain. 5 min. métro, piste cyclable. 550 $. 450-670-4462

LONGUEUIL, 4½ réno, 580$, élect. loc., près hôpital Pierre Boucher. 514-951-0626 soir

LONGUEUIL, 4½ réno., 2 ptes patio, cuisine 16X12 céramique, salon 15X12 bois, 2 ch. 12X12 bois, 585 $ eau chaude fournie. 450-670-1307.
Re/Max crt. Frank Di Loreto

LONGUEUIL, libre, **4½** frais peint, 1980 Villeneuve, 2139 Joliette, 725 $ chauffé.
3½ libre 595 $, 2201 Lavallée. Tél.: 450-677-4694.

LONGUEUIL4½ prés CEGEP, chauff. écl., 4 électros, bois, stat., libre, 649 $ 514-594-6523

LONGUEUIL
DOMAINE D'IBERVILLE
App. 1 chambre promotion spéciale pour occ. immédiate à partir de 659$ tout inclus. Immeuble de prestige. Piscine, sauna, tennis.
450-679-1330
www.bwalk.com
R 136

LONGUEUIL Grand 4½ à SOUS-LOUER. Chauff., élect. et eau chaude incl.. Piscine int., sauna, court de tennis. 5 min à pied métro Longueuil. Fin du bail 31-07-2005. Situé au 695 St-Charles Ouest. Normalement 900 $ mois, à sous-louer 600 $. Julie (514) 969-5992

LONGUEUIL VIEUX, 4½ style condo, ensol.; foyer, bois franc; entrée lav./séc. 715 $ et +; juil. 514-293-1142.

LONGUEUIL VIEUX, à 5 min. métro; grand 2½, libre,450 $; grand 4½ demi s-sol, pl. bois, 1er avril, 550$; 4½ sur 2 étages, terrasse, 650$. 1er juillet. Non chauffés. Soir, fin sem. 450-655-8698

ST-LAMBERT, 3½, 4½ chauff., bois franc, les entrées, impec., stat. 610$, 740$, 450-465-2133

ST-LAMBERT, app. neufs, béton, insonorisé, près services, 3½ - 4½, 835 $ - 1175 $, 1er mois gratuit, 514-346-9769.

ST-LAMBERT, centre-ville
4½ libre, eau chaude fournie, ascenseur, idéal retraité(e). Pas de chien. 450-672-5099.

ST-LAMBERT, condo neuf, luxueux, 4½ + mezzanine, toit cathédrale, stat. int., piscine ext., 450-691-6966

ST-LAMBERT, secteur recherché, haut de duplex, 6½, 2 s/bains, grand jardin, 1085 $ / mois non chauffé. Disponible. (514) 994-1515.

ST-LAMBERT, style condo 4½, foyer, tapis mur à mur, entrées lav./séc., a/c, 2 stat., chauff. élect., 775 $ à 800 $. Appeler 450-672-8762 après 17h.

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 450-465-3651

VIEUX LONGUEIL studio (3½) près Quinn, demi s/sol, élect., chauffé, 520$, 514-497-2948.

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

PIERREFONDS, 4½, 5½,
près bus, train, autor. 13. Juill. 514-626-5374

PIERREFONDS. Tour Meighen, 2½, 3½, 4½, béton, bord eau, près train Centre-Ville, piscine, tout incl. 514-685-0005

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
3½-4½ tout inclus, tapis, près train centre-ville. 514-684-7481

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD LU LAC CLOUTIER
St-Alphonse Rodriguez, calme, luxueux, foyer. 450-971-2257. www3.sympatico.ca/ginetterobitaille

MONT-TREMBLANT, idéal pour skieurs, loft 2-4 pers., 10 min. pentes ski, 819-681-6334

PRÉVOST, vue panoramique bord lac Renaud, logement de rêve, grand 5½, foyer, non meublé, 1000$/mois, 1er mars, à l'année. 514-335-3968

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

69$/NUIT/PERS/4 OCC.
Mont Sutton, grande sélection de condo/chalet équipé, foyer. Distance de marche des pentes Hébergement Sutton. 1 800 663-0214 www.hsuttona.com
Les Immeubles Dynamique crtr

DÉPAYSEMENT ASSURÉ, maison de campagne à louer à la semaine, 4 ch., tout équipée. Après 10 h: 819-849-4449 www.dabordlescopains.com

DOMAINE CHÉRIBOURG
5 min. Mont-Orford, 2 ch fermées, mezz., loc. sem./saison.
819-868-8030

JAY PEAK, Owl's head, suite luxueuse, 1 ou 2 ch., jour/sem./mois, cul-de-sac, privé, vue superbe. 450-292-0380.

MAGOG, maison tout confort, 15 min des pentes de ski, 5 ch., 3 s/bains. 1-703-906-1241

MAGOG CONDOS À LOUER
Luxueux condos résidentiels 4½, 5 min. du centre-ville, pl. bois franc, foyer, asp. central, à partir de 800 $. 819-571-6158

NORTH HATLEY
Chalets à louer
Bord de l'eau, lac Massawippi.
www.visitenet.com/nhayes
NOËLLE HAYES
Immeubles Redpath crtr
(819) 432-3727

ORFORD, sem./mois, chalet jum. 4½, meublé, piscine, tennis, 5 min ski, golf, lac et vélo. 819-843-5284, 819-847-0209

SUPERBE bord lac, 1 h/ Mtl., 2 ch., près Sutton et Bromont, 950$/mois, imm. 514-274-6584.

VAL SUTTON, condo 2 ch., foyer, libre sem. relâche et été, laisser message: 514-384-1011

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

LIMOILOU (Québec) mars 4½. 540 $, 570 $, bois franc, entrées lav./séc. 418-523-7921

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

APPARTEMENT en Martinique, près de la plage. labelleresidence.com

CANNES, Côte-d'Azur, superbe 3½, vue mer, neuf, stat., ascenseur, 895 $, prix longue durée, Janine 514-342-9232.

CONDOS luxueux, couche 6. Dans 3100 Resorts RCI, ½ prix. À la semaine. 450-446-1097.

FT MYERS, Cape Coral. Grand 2 ch., sur cour de golfe; très propre. Libre. 1-800-371-2523.

MAISON privée à louer à Colima, Mexique. 2 ch., 2 s/bain, piscine. 604-515-1393

MIAMI BEACH, Colllins Ave / 159e Rue, luxueux condo, vue mer, 3½, mai +. 514-281-7696

PARIS (centre), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé, sécurité. 514-363-5988

PARIS, 2½ meublé, 1 ch., téléphone, télévison. Métro Nation. Sem., mois. 514-277-1014.

SUNNY ISLE BEACH, condo 2 ch., bord canal, avril. (1 mois min.) 3000 $/mois. **305-450-4200**

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC, condo 5½, 3 ch. 1300 pi.ca. Métro Henri-Bourassa. 4 électros. A/C. Alarme. 1200$/mois. 514-381-9635.

À L.D.R. condos 4½, 1200 pi^2, ensoleillé, 2 balcons, vue arrière sur boisé, à partir de 730 $. Imm. ou Juill. 450-668-7695

ANGUS
beau grand 4½, planchers bois; stat. ext. poss. À partir de 900 $ mois. 514-526-1147.

ANJOU, condo luxueux 4½ neuf, 1275pi.car. balcon, gar., près métro et centres d'achats, disp. 1er avril. 514-256-0138

ANJOU, luxueux condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, stat. int., ascenseur, 1300$. Bail min. 2 ans. 514-324-4657

BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL
4½ condo neuf, béton, 2 ascenseurs, garage, a/c central, bois franc, foyer, poss. 5 électros neufs. À proximité du pont de l'autoroute 15 enjambant la Rivière-Des-Prairies. Disponible dès avril 2005, 1450$ /mois.
450-978-1147

BOUCHERVILLE, 2e, coin. Grand 5, terr. couverte, toit cathédrale, foyer, pl. bois, th.-pompe, alarme, 5 électros, 2 stat., inso. Pas animaux. Impec. 514-234-9736

BROSSARD, condo neuf, bien situé, 2 stat.int. 960$/mois. Libre 1er avril. 514-891-1242.

BROSSARD et **CANDIAC**
superbes condos neufs, avec gar. int., 4½, libre immédiatement ou plus tard. Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

CENTRE-VILLE, 3½ neufs avec garage, électros inclus, 900 $/mois. 514-808-4836

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1700$. 514-965-5030

CENTRE-VILLE, condo, 551 de La Montagne, 4½, 2 ch., 6 électros, a/c, stores, terrasse sur jardin privé. Très sécuritaire. 1650 $, avec garage 150 $. 514-365-4206, 514-618-3432.

CENTRE-VILLE
Au 7e étage des Terr. Windsor, superbe vue, gar. int., 2 ch., bois franc, tous les électros en inox inclus, 1200 $/mois. Un autre plus luxueux à 1500 $/mois
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

CHOMEDEY, 4½ condo de luxe, impec., constr.2000; 5 min. Carrefour Laval. 1er juillet. 450-681-4440, 514-707-0798

CONDOS. NOUVEAU!
Villeray, Ville St-Laurent, Ahuntsic, 1 à 3 ch., 900 pi^2 à 1500 pi^2, foyer, terrasse, a/c, stat. int., A partir de mars. 900 $ à 1600 $/ 514-733-6888, 514-944-6116

CONDOS NEUFS avec garage, à partir de 950$, à face du golf UFO, 450-962-0724

CONDOS NEUFS
V. St-Laurent, Ahuntsic, Villeray. 900 à 1500 pi^2; foyer, terrasse, climatisés; disponibles à partir de mars. 950 $ à 1600 $ par mois. **514-733-6888**

ILE-DES-SOEURS, 4½, mezz., terr., très calme et ensol., libre mars, 1295 $, 514-862-0272

ILE PATON, Laval, 4½, bord de l'eau. Condo luxueux piscine ext., garage int. pl. bois franc. libre 514-865-7264

MT-ST-HILAIRE, condos neufs, 4½, aménagement int. agréable, foyer au gaz, site champêtre, près du train de banlieue, (850 $ à 975 $/mois.) 450-467-3555

PLATEAU, 3482 Parc Av. / Milton, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, rénovés, luxueux, 4½ et 5½, prix 1300 $ à 3000 $. Visites samedi 14h à 16h. Stella Bucu, Gr. Sutton Immobilia, 514-597-1801.

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7½, 2001, 1650 pi^2, garage, 2 terrasses, jardin, a/c, 2200$, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, grand condo lumineux, 1400 pi car. (6½), 2 ch., puits lumière; foyer; 4 électros. Vue centre-ville. Poss. gar. int. 2500$. Libre. 450-621-0311

PLATEAU, loft ensoleillé coin Rachel/Iberville. Ancienne usine, 800 pi^2 (grand 3½), béton, fenestration abondante, stat. ext., 950$, libre (514) 346-2496.

ST-LAMBERT, 3 c à c, garage + stat. ext. Accès facile aux ponts. J. L'Espérance, Sutton Action ctr, 450-466-4644.

ST-LAURENT, large 4½, rue Thimins, 2 s/bains, s/lavage, gar., piscine ext., sauna, près aréna, Centre Vertu, golf, peinture, planchers, neufs, avril, 1100$ Richard, 514-774-7440

ST-LÉONARD, condo, 10e, 2 ch., 2 s/bains, balcon, stat. int., poêle/frigo incl., piscine, libre, pas d'animaux, 1350 $/mois, 514-943-5979.

VERDUN, face au fleuve, près métro, 4½, libre imm. Electros incl. 1450$. 450-437-8259.

146 MAISONS DE CAMPAGNE

EASTMAN (10 min.), petite maison de campagne pour personne seule. 450 297-3569 soir

147 CHALETS À LOUER

10 MIN. St-Sauveur, en montagne, magnifique vue sur lac Raymond et piste P'tit du Train du Nord, 4 chambres, tout équipé, court terme. 450-224-0167 www.chaletskigolf.com

15 MIN St-Sauveur, charmant chalet, 3 ch., foyer, vue sur lac, sem./weekends. 514-808-7349.

À 10 MIN. Mt-Tremblant. Bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bains, foyer gaz. Mars/avril. 819-425-2595

A 2 MIN. Mont Blanc, spécial d'ouverture jour/sem., maison 3 ch., tout équipé, 514-606-4114 **www.domainelaccolibri.com**

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

À ORFORD - LAC LONG
semaine relâche, tout équipé 450-297-0865

A RAWDON, 50 min. de Mtl, 3 ch., foyer, véranda, intimité, 15 mai au 15 sept., 4200 $. Aussi maison bord de l'eau, pédalo, 3200 $, juillet, 450-834-6869.

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. / mois/saison. 819-327-3432

À ST-GABRIEL, 4 chalets luxueux, vue panoramique tout inclus, classes "NEIGE" Fin sem./sem. (450) 835-5658 www.lesaigles.com

À ST-JEAN DE MATHA
fin sem. sem. mois, équipés, 3 ch. foyer, glissades. 450-886-5609; 450-752-6655

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À TREMBLANT, lac Supérieur, 2 ch., chalet rustique, rénové, bois franc, 514-386-6291.

BEAU BORD DE LAC, 10 min. Magog, quai, kayak, vélo, 2 ch., 3 pers. Mois d'août: 2700 $. 5e sem.: 300 $. 450-538-0856.

BIC-ST-FABIEN, 11 chalets bord de mer. 418-869-3311 ou **www.parcdubic.com**

BORD LAC, Val-David, 3 ch. ou bachelor, luxueux, foyer. fév. et +. 514-712-6038.

BROMONT, chalet 3 ch., chauffé, foyer, déneigé, à partir mars. 514-484-6333, 514-865-1020.

BROMONT, condo 4½ foyer, meublé, équipé, 1 km des pentes, libre. 514-705-7871

BROMONT, en montagne 3 ch. lac, foyer, équipé 450-263-3901 450-799-5145; 450-778-6693

CARLETON, (Gaspésie) Maison, 5 pers., 2 ch., exc. vue sur mer. 450 $/sem. 418-364-7588

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. ★ **SPÉCIAL SKI** ★
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

EASTMAN, à 10 min. du Mont Orford, 3 étages, 2-3 ch. fermées, foyer en pierre, poêle à bois, 2 s/bains, 25 fév. au 6 mars: 800 $. 514-278-3821, fin sem.: 450-297-0484.

EASTMAN, à la sem., relâche, grand chalet style auberge, 10 ch., 3 étages, 514-522-2255.

EASTMAN, bord eau, 2 ch., chaloupe, foyer, été 5 mois, 3900 $. Aussi, lac Trousers, 4 ch. sur 2 étages, 2 foyers, pédalo, bbq, 5 mois, 6000$.
514-898-7149, 450-297-2629

ESTRIE, 10 min. Mt-Orford. 3 étoiles. 2 c a c, foyer, 150 $/jour Semaine nég. 819-847-2204

ESTRIE, beau chalet, 4 saisons, 3 ch. tout équipé, électricité, sem. / mois, 819-849-4816

ESTRIE, lac Magog, 15 min. Mt Orford, 2 ch., 6 à 8 pers. 819-864-1056,514-259-2199

ESTRIE- EASTMAN
Sem. de relâche, foyer, 2 c. à c., ski 10 min, 850$. 819-847-2204

GASPÉSIE, 2 maisons champêtres, 1 près de la mer Carleton, voisin thalasso, 1 à Bonaventure: 640$ /sem., 15 juin au 30 sept. 418-364-5444

KNOWLTON, Maison à la campagne, 2+1 c. à c., tout incl., tranquillité, vue magnifique, avr., mai, juin, 450-242-2767

LAC BROME, bord de l'eau, chalet 3 ch., foyer, saison seulement, 450-243-1349.

LAC ST-JOSEPH, 25 min. Québec, chalet 3 ch., tout équipé, poêle à bois. 418-875-1475

LA MINERVE, Joli bord de lac, à la sem., près Tremblant et réserve faunique, 3 ch., tout équipé. Idéal relâche scolaire ou été 2005. 514-497-0205

LANAUDIÈRE, St-Damien-de-Brandon 1h Mtl, bord lac, 4 ch., foyer, sem., mois 514-772-3679

MONT-BLANC. 3 ch.,
2 salons, foyer, sem. mois, saison, vue, accès au lac 514-522-8143, 819-323-3224

MONT STE-ANNE, chalets-condos, fin sem., sem., foyer, 4 à 6 personnes, 418-998-1596.

MONT STE-ANNE, grand studio, foyer, sauna, 4 nuits 220 $, 1 sem 300 $. 418-843-6984

ORFORD, chalet 2 ch., foyer, face mont Orford, piste ski de fond à la porte, 514-913-0962.

ORFORD, paisible 2 ch., foyer, accès lac, près ski, jour/sem. 514 286-2649 - 514 772-4759

OWL'S HEAD, 3 ch., foyer, équipé, 15 min ski, tourbillon, soir, 450-656-9639

PRES MORIN EIGHTS, beau grand, 3 ch., foyer, 500 $/sem. 514-949-3343

RELACHE SCOLAIRE
Chertsey, 2 ch., lac,
450-641-4308, 450-882-1699

ST-ALEXIS-DES-MONTS
magnifique, bord lac, pêche truite, 5 ch., tout équipé, côté soleil, relâche scolaire 700 $, saison 7000 $, ou 3000 $/ mois. Jour: 514-252-1219

ST-DONAT, 4 ch., bord de lac, juillet, 4000 $. 514-745-4423
www.chaletgauthier.ca

ST-DONAT, bord lac Archambault, 15 avr. au 15 aout: 6500$ superbe vue, nécessite 4x4, 450-510-1464.

ST-DONAT, luxueux, 2 ch., BORD LAC OUAREAU; tout équipé, foyer gaz, non-fumeur. Sentier ski de fond et motoneige. 35% réduction sur sem. Aussi saison d'été disponible.
819-424-2001, 514-707-8910

ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON
3 ch., en montagne; tranquilité. Lac à baignade. Libre du 5 juin au 24 juillet. 450-297-2233

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

STE-ADELE, belle maison, 4 ch., ski, sem. fin de sem. raisonnable. 450-712-1058

STE-ADÈLE, bord de lac, 2 ch., foyer, 700 $/sem. Proximité ski, site enchanteur. 450-227-0917.

STE-ADÈLE, près plage, tennis, golf, vélo, etc. Satisfaction garantie. 4800 $ à 6000 $ saison d'été. 450-228-3095

STE-ADÈLE, suisse, 3 ch., foyer, laveuse + sécheuse, lav.-vaiss., propre, paisible. Semaine ou weekends. 514-892-4462

STE-ADELE
près Mont- Gabriel, tout équipé, 3 ch. 2 s/bains, foyer, semaine, fin de semaine (514) 840-7124.

STE-AGATHE, condo de luxe, vue époustoufflante du lac des Sables, 3 ch., 2 s/bains, ascenseur, quai pour bateaux, saison été ou hiver: 2600$/mois, durée 6 mois, absolument tout inclus. 514-239-7985

STONEHAM, chalets, maisons, spa, foyer. 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, à 2 km des pentes, maison 4 ch., 2 s/bains, sem. et fin de sem., 514-704-2457

SUTTON, studios 1 ch., foyer, cuisinette, 10 min des pentes, relache et + 450 538-3282

SUTTON - BAS DES PISTES
Chalet suisse - studio, neuf 2001, foyer. 514-802-6956

TREMBLANT, versant nord, bord eau, 3 ch. 400$ fin sem., 800$ sem. 514-582-0360.

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, parc linéaire, Fin sem/sem/mois. 819-324-9663. **www.loueznosmaisons.com**

VAL DAVID, chalet neuf, 3 c. à c., foyer, paisible, sport d'hiver, 5 min. village, 850$/sem., 2000$/mois. 819-322-3988

VAL DAVID. grande maison bord lac, 8 pers. sem. ou mois. 819-322-5784, 514-965-5784

148 CHAMBRES, PENSIONS

AHUNTSIC. 9218 St-Urbain, dame, non fumeur, moderne, téléphone, 300$. 514-381-0313

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, propre, calme, stat., câble, 10 min. centre ville,

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

LONGUEUIL, chambre 250 $ tranquille, non-fumeur, près bus, réf. Carl 450-670-9195.

PLATEAU, chambre, grand 7½, 2 min.métro Sherbrooke. 400$ tout incl. 514-844-2532.

ROSEMONT, ch. dans 4½, Beaubien/16e, non-fumeur, 350 $ tout incl., 514-721-6107.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

FACE hôpital Sacré-Coeur, Mtl. Cott. neuf, 3 ch., gar., 1600$/mois nég. 514-885-4202.

LAVAL, maisons neuves, 2,3,4 ch., garage, foyer, pl. bois, 1100 $ et +, vue rivière
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

MTL-NORD, 2 maisons unifamiliales, 3 ch., grande cour, libre, 1100$, 2500$. **514-955-5824**

PIERREFONDS-EST 2 min. train, 5 min. Aut. 13, 3 ch., s./sol fini, gar., grand terrain, libre. 1300$. 514-421-3001

ROSEMÈRE, Projet Liberté 50, bungalow, 2 ch., foyer, garage, pl. bois, 1400 $
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

ST-LAURENT, Bois Franc, maison de ville 03, la campagne en ville, golf, 3 ch + mezz., 2½ s/bains, 2 gar. 2600$ immédiat.
VOIR
7900 $ Site prestigieux, pour exécutif. 4 +3 ch, séjour, r.-de-ch, +++.
3500 $ App. haut duplex de grande qualité 2300 pi^2, 2600 $
2750 $ Multi niveaux dét., bois franc, 4-5 ch, métro, lumineux.
Renée Azoulay 514-738-0832
RYL Dynastie crtr

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MAISON LES BELLES ENVOLÉES
Pour aînés autonomes ou semi. À Ahuntsic. 514-383-1115

RÉSIDENCE St-Clément, pour ainés autonomes ou semi-autonomes à Mtl. 514-256-6043.

152 GARAGES

ESPACE de garage, spacieux, propre, sécuritaire, idéal pour entreposage, 100 $ /mois. (514) 272-9756.

GARAGE non commercial ou entreposage 20'X21'X10' au 110 - 220 V, près parc Lafontaine, 400$. 514-524-7802

153 ON DEMANDE À LOUER

,EUNE prof. cherche grand 4½ ou 5½, réno. haut duplex, Petite Italie, Villeray, 450-434-7929

COUPLE semi-retraité sans enfant cherche 4½ - 5½, 1er -2è, Rosemont. Calme. Les entrées. M. Bouchard 514-220-9567

Jeunes prof. recherchent 4½, 5½ pour juillet 05. Max. 700$. Réf. sur demande. Aussi poss. échange de logement. Marisoleil, 514-723-3968

RECHERCHE garage, max. 80$/mois. Petite Patrie, Rosemont ou Villeray, 514-571-0768

154 ON DEMANDE À PARTAGER

BORD DE L'EAU, magnifique 5½ meublé, à Lasalle, 500 $, 514-368-2683.

LACHINE, infirmière retraitée, pour pers. âgées, donne lit, repas chauds, lessive, non fumeur, dans un appartement, 300$, doit aimer les chats, 514-212-1256

MÉTRO Laurier, grand 7½, recherchons co-locatrice, 450$ tout inlcus. Kim 514-526-9000

ROSEMONT, grande ch., 6½ r.-de- ch., terr., piscine, lav.-séc., tout compris 450$. Non fumeur. Réf. libre. 514-728-6749.

ST-BRUNO, maison, 5 ch., 2 s/bains; piscine, non-fumeur. 450$ tout incl. 450-653-8229

155 SOUS LOCATION

BORD DE L'EAU, Lasalle, 5½ meublé ou non, 1300 $ ou 1000 $, 514-368-2683.

VIEUX-MTL, loft 1000 pi^2 ensol., 6e, vue sur rivière. 1 ch. fermée. 1100 $ 514-844-2661

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A 3291357

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

2½ à côté métro Jean-Talon, 550 $ chauffé; élect. incl. 514-726-5516. Visitez site: **www.chateaubriand.ca**

3½, 4½, 5½, beaux quartiers Plateau et Centre-Est app. meublés. 514-990-4413

AHUNTSIC et Rosemont grand 3½, 700$; 4½, 900$, propres, tout compris. 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

À MTL, 6½, meublés de A à Z, mois, près métro.1300 $. 514-241-1525

APP 1½, cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois;
EXCEL 514 322 - 8640

AU CENTRE-VILLE
accès au métro, meublé, grand 4½, libre, 6 mois et plus. 514-642-4958; 514-942-8400

AU centre-ville, joli 2½, métro, calme, propre, clair, petit imm. Libre. 4 mois +. 514-942-8400

BERRI - UQAM, app. - hôtel, au mois, tél., Internet inclus, à partir 1300$. 514-286-5215

C.D.N. 3½ vue panoramique
Finement meublé, lingerie, vaisselle, piscine, sauna, tout.
4870 CDN
514-342-8848, 514-728-4520

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

GATINEAU/ U de M, très beau 3½, spacieux, 2e, 712 $. 1er mars. 514-389-2090.

LONGUEUIL
condo-hôtel 3½, 4½ équipés. AU MOIS. ★ 514-952-0087 ★

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

OUTREMONT, charmant 3½, tout inclus, 975 $
514-272-9884, 514-276-0030, www.info@jb-apts.com

PLATEAU, Laurier, 4½, 975$. 5½, 1 575 $, tout équipé, tout inclus.Libres. 514-527-8059

POINTE-CLAIRE, app. de luxe, bord de l'eau, 1 et 2 c à c, piscine int., meubles neufs, près centre d'achats, train, autobus, 1700 $+/mois (=57 $/jour) 514-952-0602

QUARTIER INTERNATIONAL
loft 1950 $/mois tout inclus + internet. Pagette 514-440-9930, tél. 514-325-0278.

ST-LAURENT, Montpellier, 5½ condo, gar., près centre comm., train centre-ville. 819-322-9961

ST-LÉONARD, 2½ chauffé, eau chaude, tout meublé, libre, 514-376-7895

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

16 LOGIS, à Longueuil, bien situé, tous loués, cuisines et s/bains refaites à 90%, toiture plus ou moins 8 ans, beaucoup de rénos, une occasion à saisir. Sylvain Lévesque, Gr. Sutton Actif, 450-446-8600

2 OCC. . poss. Dans triplex (3X6½), près métro Papineau, 339 000 $. 2065 Dorion.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

4PLEX, près métro Pie IX rénové, toit, portes, fenêtres et plus. 299 000 $. Claude Gratton. 450-682-0101 Re/Max 2000

5 LOGEMENTS + s/sol fini, rev. 60 000 $ situé au 2033 rue Sherbrooke E. coin de Lorimier.
MICHEL TROTTIER
514-949-3925 Re/Max Alliance

81 APP. rénové ext. revenu: 450 348 $. 3 100 000 $ ferme.
M. Martens, 514 893-4814
Century 21 Max-Immo.

8 logements, 319 000 $.
4 log. + 1 comm. 399 000 $
3plex à rénover; 205 000 $
Rosemont bureau 1500pi^2
Boulangerie 15 000 pi^2
Plan alimentaire 2200 pi^2
Entreposage 5000 pi^2
MICHELYNE LEMAY
Exact crtr
514-990-1515
R 160

A 3 MIN METRO ROSEMONT
Bâtisse commerciale
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC O.au 1551 Viel. Clinique dentaire, 3 bureaux + 3 logis location. Rev: 55 400 $. Impeccable. À voir, 525 000 $.
Simon Gauvin,
La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC OUEST, super 10 log., 3 commerces, rev,. brut: 84 500 $. Un bijou!
5plex dét., 37x51, 4x2½, 1x10½, métro Crémazie.
5plex, 32x40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., métro Sauvé.
Guy Marcoux 514-381-8278
Re/Max crtr

AHUNTSIC, 6-plex 4x4½ + 2 locaux, 7.5 x rev., bonne condition. À voir! 514-328-0711

AHUNTSIC:
Papineau 20 logis, 950 000$
Port-Royal: 74 logis, béton
Ranger 16 log. qualité 825 000$
Ranger 36 logis 1 300 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À SHAWINIGAN, 16 log., rev. 78 760 $ Prix 750 000 $. 32 log., rev. 199 200 $ Prix 1 525 000 $. Peuvent être vendus séparément. Excellente condition, facile à gérer. Const. 79. N'hésitez plus, bâtissez votre futur sur du solide ! A. Gauthier crtr Sutton, 514-592-4455

ATTENTION!
VOUS VOULEZ VENDRE?
ESTIMATION GRATUITE
CONTACTEZ-MOI

VIMONT - NOUVEAU
Site commercial 16 168 pi^2, 3 bâtisses, revenus 42 804 $ Sur boul. des Laurentides près St-Elzéar. Prix 339 000 $.

MASCOUCHE
2 triplex jumelés, construction 2004, garages, qualité supérieure. Poss. d'occupation. Rev. 31 500 $. Prix **370 000 $ chacun.**

ST-EUSTACHE - NOUVEAU
" Centre Commercial" 7 locataires sur deux 2 étages, bâtisse détachée, grand terrain. Revenus 185 000$ Prix 1 350 000$ Très bien situé.

LAVAL OUEST - NOUVEAU
6plex détaché, 6X 4½, électrique locataire, Rev. 41 000 $ Prix 459 000 $.

LA PLAINE 20 min. Mtl
CENTRE COMMERCIAL 1994, loué 100%, baux long terme Rev. 316 000$ Prix 2 500 000 $.

NOUVEAU - MONTRÉAL
AHUNTSIC rue Lajeunesse
2X40 logements (+ garage), chauffage proprio. Peut vendre séparément. Rev. total 528 000 $. Prix 2 350 000 $ chacun.

NOUVEAU - MONTRÉAL
VILLERAY (Petite Patrie)
Triplex, 3x5½. R.-de-ch. libre à l'acheteur, lattes, 7041 rue Garnier, sous-sol ciment pleine grandeur 6 pi et +, 295 000 $.

NOUVEAU PLATEAU
Bâtisse abritant 3 lofts. Prix 649 000 $. 3 étages: 2 étages de 1500 pi^2 situé rue Sherbrooke (commercial), 1 étage 1000 pi^2. Idéal professionnel authentiques vitraux, boiseries, lattes, terrasses, etc.

NOUVEAU-MTL-VILLERAY
Bâtisse semi-commerciale 1X8½, 1x3½, 5+3 locaux commerciaux, face à un parc. Rev. 46 500 $. Prix 439 000 $.

MORIN HEIGHTS - NOUVEAU
ATTENTION CONTRACTEURS!
Terrain 43 acres, près pistes ski. Prix 1 100 000 $.

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 160

AUBAINE INCROYABLE
Triplex semi-comemrcial, resto, dancing bar et un grand 7½ pces, directement sur Plaza St-Hubert, revenus 61 200 $ / année, dépenses 13 000 $ / année, tout équipée. 599 000 $.
MARIO LÉTOURNEAU
Re/Max 2000 crtr.
(514) 497-4441

AU COEUR de Laval, Chomedey, superbe 5plex, rev. potentiels 40 000$/an. R.-de-ch. 6½ libre et 2 garages. Century 21, Linda ou Daniel, 514-865-6549

Immobilier

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
5 log., rev. 27 000 $, élect. log., 1x5½ + 4x3½. EXCLUSIF
6 x 4½, const. 1986, pl. béton, rev. 31 900 $, chauffage loc. EXCLUSIF
TRÈS RARE... 6 x 4½, const. 1986, pl. béton + marquetterie, balcon ciment, rev. 31 900 $, chauff. loc. EXCLUSIF
6 x 4½, rev. 33 400 $, élect. loc., bois franc, près Vieux Longueuil, toit refait. 325 000 $. EXCLUSIF
6 x 5½, rev. 40 000 $, pl. béton, 335 000 $. EXCLUSIF
6 log., rev. 38 800 $, près boul. Jacques Cartier, prix ajuster à 325 000 $, comptant 60 000 $. EXCLUSIF
8 x 4½, rev. 45 000 $, élect. loc., toit neuf. EXCLUSIF
8 log., rev. 44 500 $, besoin travaux, se vendra 345 000 $. EXCLUSIF
12 log., rev. 58 000 $, près du Wall Mart, réduit à 440 000 $, bal. de vente possible. EXCLUSIF
12 log., rev. 79 000 $, bois franc. Demande 595 000 $. EXCLUSIF
12 log., rev. 80 000 $, chauffage loc., près du cegep. EXCLUSIF
22 log., rev. 159 000 $, majorité 4½, 5½. Bien situé. EXCLUSIF
24 log., rev. 164 000 $. Propre. EXCLUSIF
35 log., rev. 236 000 $, const. récente, style condo. EXCLUSIF
RIVE-SUD
24 log., rev. 115 000 $, élect. loc.. Poss. d'en acquérir 2. EXCLUSIF
GREENFIELD PARK
24 log. const. 2001, rev. 227 000 $. Excellent achat
BELOEIL
6 x 4½, rev. 34 000 $, élect. loc., bon secteur
6 x 5½, rev. 39 000 $, élect. loc.
MARIEVILLE
Bâtisse commerciale avec log., rev. 25 000 $, élect. loc. Rue Dupont. Comptant 50 000 $
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

AU COEUR de Ste-Adèle, superbe imm. 16 logements, const. 1990, plancher béton, chauff. loc., rev. 89 976$. Prix demandé 925 000$. Inf. 1-450-229-9835.

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

BARCLAY 2850: 23 logis, 1 095 000$
Lajeunesse 8877: 41 logis, 1 325 000$
Pie-IX 8161: 12 grands logis, 949 000$
Brossard: 68 grands logis, 1978 élect. loc. 4 200 000$
N.D.G.: 32 logis, 1 650 000$
Rivière-des-Prairies: 181 grands logis, 8 200 000$.
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BÉLANGER (Mtl), 12plex, 4 commerces, rev. 97 000 $, excellente cond., 7½ X rev. Doit voir !Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

BÉLANGER: 37 grands logis, rénovés, plus de 16% de retour.
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BROSSARD, triplex, const. '70, plusieurs rénovations. Bons rev. 319 000 $. 450-443-9229.

C.D.N., sur Edouard-Montpetit, 14 grands 4½. Très beaux logements. Rev. brut: 101 000 $, dem: 849 000 $.

ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 19 logis: 4x5½, 1x2½, 14x1½, rev: 105 840$. Dépenses 22 000$. 690 000$. 35% comptant nécessaire. Pas d'agent. 514-252-7827, Imm. Centaur Inc.

CENTRE-EST, rés. personnes âgées accréditée, 17 ch., tout loué, excellente propriété, prix révisé 749 000$
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

CHAMBLY, triplex, const. 99, impec, loc. stable, clé en main. 289 900 $. Manon Bilodeau Sutton Action 450-462-4414

DEUX-MONTAGNES, 12 logis, 3 commerces. Rev. 150 300 $. Rénové 2002. 1 075 000 $. 1er Choix ctr. 514-984-7553

GREENFIELD PARK, investissement, bon rev., 2x4½, 3 studios, 1 espace comm., gar. int., bâtisse réno 100% 2004, vendeur motivé, beaucoup d'inclusions. Alexandre Hlibchuk, Gr. Sutton Action, 450-466-4644, 514-609-2939.

HOCHELAGA, 4plex, 2x5½, 2x3½, rev. 27 480 $/année, prix: 329 000 $. 514-286-0983

ILE ST-JEAN, TERREBONNE CONST. neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LAVAL, (Vimont), 8X4½, 1969, revenu: 50 340$. 450 000$ André Bernier ctr 450-682-2000

LONGUEUIL, 30x3½, béton, électrique, près Roland-Therrien. 514-984-2728

LONGUEUIL, 6 plex semi-comm., rue Ste-Foy, rev. 32 500 $, 225 000 $, bonne condition d'achat. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

LONGUEUIL - BETON
2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $ au 10-07-05. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com
R 160

MAISON centenaire, avec terrain 27 000 pi², au coeur de D.D.O., idéal pour bureau et commerce, 648 000 $, Shafi Weiss, La Capitale Avantage 514-569-4410.

MERCIER, 6 plex (3X3½ - 3X4½) dét., rev. 32 820 $. Prix 269 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

MÉTRO Frontenac, 3X5½ réno 86 complet, rev. 19 740 $. Prix 209 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

MÉTRO JOLIETTE

5 logements, bâtisse de 25x38, 1x6½, 4x3½ avec s/sol et garage,cour, proprio occ. en excellente condition, à 2 pas du métro. A qui la chance ?
Prix demandé 329 000 $
Dominique Lauzon
Gr. Sutton Excellence Inc.
450-662-3036

MÉTRO PIE-IX, (à 2 pas), quadruplex, entièrement rénové, exc. secteur, imm. impeccable, 324 500 $. Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062.

MÉTRO Rosemont, balance de vente. Prix: 7 x rev., retour sur invest.: 12%/an. 514-219-9930.

MOTEL 20 unités et rés. 7 pces; 275 000$. Opérant depuis 1967. Gérard, 450-759-3856.

MTL - Côte St-Luc, 30 log. (3x5.5, 18x4.5, 9x3.5), très grands app. adj. à un parc. Excellente condition. Revenus 274 740$ Prix 2 500 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

NOTRE-DAME EST, 36x4½, chauffage gaz, rev. 237 000 $.
La Capitale René Leblanc crtr
514-886-5958

ONTARIO, 16x3½, impeccable, rev. 84 000 $.
La Capitale René Leblanc crtr
514-886-5958

P.A.T., 8 log., (4.5, 5.5), élect. loc., rev. 49 800 $, excellente condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

PERSONNE âgée se retire, vend belle maison à rev., Mtl, gros potentiel d'avenir, pas d'agent ou curieux, 514-737-0908.

PLATEAU, 15 condos 3½, refait au complet. Rev. 121 020 $ non chauffé. J. C. Goyer crtr 450-641-4416

PLATEAU, 8 logements (1½, 2½, 3½) sur Carré St-Louis, 549 000 $.
Sutton 514-272-1010

PHILIPPE AUNE

PLATEAU, Adj. Nouveau. 8 X 3½, très bonne condition. Rev. 37 000 $. Très bon potentiel. Demande 399 000 $ AUSSI Frontenac, 10X3½. Rev. 50 000 $. Bon immeuble. Demande 445 000 $.

ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, Mont-Royal coin Chapleau côté sud-ouest, 8 logis + 1 comm de 800 pi², s/sol béton 9 pi., tout le r-de-ch rénové. Rev: 68 000$ Prix 599 000$
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU, nouveau sur le marché! 5plex, 1882-1886 Sherbrooke Est. Rev.: 34 140 $ 6plex, 1894-1902 Sherbrooke Est. Rev.: 48 720 $
Claudette Rioux, Century 21 Innovation crtr. 514-725-2121

PLATEAU, rue St-Hubert, beau 10 logements **949 000 $**
MTL-NORD, 2 x 16 log., chauff. loc., rev 165 000 $
BOUCHERVILLE, triplex, 3 X 5½, face école, **309 000 $**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 160

PLATEAU ADJ, 15x3½, rénové, revenus 115 000 $ / année. 1 100 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566

MAX LEBLOND

ROSEMONT, 2e av., 2x5½, 1x6½ + bureau, semi-dét., électr. loc. Rev. 24 000 $. Bas libre. Occasion. 514-321-8694.

ROSEMONT, 5plex en très bonne condition, 1x8½, 4x4½. 449 900 $. Rev. 36 280 $ / an. Jacqueline Arsenault, Re/Max Dicaire (514) 637-3731

ROSEMONT, rue Bordeaux, 9 x 4½, rev. 54 000 $. Prix 529 000 $. 514-895-1742.

ROSEMONT, sixplex, 5 x 4½ + 1 x 3½, réno, rev. 32 400 $. Prix: 379 900 $. Proprio; 514-606-0755. Réf. 1084.
www.webmaison.com

ROSEMONT, triplex jum., 1x6, 1x4, 2 garages, 1 commerce (dépanneur), cachet. Boiseries. Rev. 30 360$. M. Pitre 514 351-2211 Sutton Accès crtr

ROSEMONT. 4-plex, Beaubien /Viau, 2 comm. + 2x5½ dont 1 libre juill. rev. 28 000$. 285 000 $ nég. 514-731-5178

TROIS-RIVIÈRES, 23 log., (5.5, 4.5, 3.5) près CEGEP, rev. 129 000 $. Excellente condition. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

VERDUN * INVESTISSEMENT
Poss. de convertir en 6 condos. Face à l'hôpital. À pied du métro, magasins. Charmant édifice. Yoko au 514-737-6640. Gr. Sutton C.O. crtr

VILLERAY, beau duplex semi-comm., vacant, 870 pi car./ étage, 206 et 208 Crémazie E. 6 stat., 229 000 $, 450-628-2255.

VILLERAY rue St-Hubert, metro Jean talon, triplex 3 étages 25X90 chaqu'un (2200 pi²) zonage rés. comm., bureaux, r. de ch. loué 2400$/mois, 2e, 3e libres, Idéal conversion loft, bureau etc. 499 000$. M. Pitre 514-351-2211, Sutton Accès

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

CENTRE D'AFFAIRES ROSEMONT

Immeuble à bureaux
2 étages avec ascenseur
27 734 pi² de bureau
Commerces au rez-de-chaussée
24 places de stationnement dans le garage
Avec entrepôt - Bons revenus
Pierre Bolduc 514 824-1032 Sutton crtr,
R 162

PLATEAU, coin Rachel/ St-Denis, édifice de prestige, exc. potentiel, 2 975 000 $. Dominic Lambert, Gr. Sutton Crtr Immobilier 514-266-4001

PLATEAU, imm. 18 000 pi², entièrement rénové et aménagé en bureaux avec ascenseur, air climatisé, système de surveillance. Plus de 7500 pi² seront disponibles à l'acheteur. Idéal pour professionnels. Clé en main Prix demandé 825 000$
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

R.D.P., bâtisse industrielle et + de 30 000 pi, beaux bureaux, 1 750 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

AHUNTSIC, grand terrain de 10 000 pi car. avec maison commerciale à potentiel illimité.
MARYSE ROUBEZ
514-733-8625
Sutton Immobilia crtr

ANJOU, à vendre bâtisse comm. libre. 7001 Jarry E. Terrain 21 000 pi². Resto ou autres constructions. Prix en bas de l'éval. 495 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

CENTRE, 2287 rue ONTARIO
grand 3plex avec 8½ sur 2 étages + 2 locaux, s-sol 6 pi.. Bâtisse peut être libre au complet. 238 000$. **J. Roussin**
Pro Imm. crtr **514-574-0097**

CENTRE COMMERCIAL de quartier à Trois-Rivières, rev. brut: 237 000 $, bon rendement. Charles Lajeunesse, Groupe Sutton, 514-658-0018.

CENTRE VILLE bâtisse 3 étages ½ + terrain adj. M. Casella (514) 725-7885. Royal LePage

FULLUM (rue) Montréal. Industriel,2 étages de 38 700 pi. car. Structure acier et béton. Réno. 89. Immodev crtr.
R. Meunier 450-928-2112, (514) 924-4736

GARAGE / ENTREPÔT, Mtl-Nord, 4000 pi car. avec espace bureau à l'avant, 199 900$ nég. Shafi Weiss, La Capitale Avantage 514-569-4410.

HOCHELAGA MAISONNEUVE
2x commerces + 5 logements, rev. 60 000 $ / an. 600 000 $
Re/ Max Signature
514-863-6950

MAX LEBLOND

LACHINE, rue Notre-Dame, bâtisse comm. 1 local + 2 logements, coin de rue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LE GARDEUR, resto avec bâtisse, sur rue principale, terrasse, équipement complet inclus, occ rapide. 365 000 $.
Sutton Synergie
Serge Barrette 450-585-0999

MONTRÉAL
Édifice commercial, impeccable, 14 000 pi². Aubaine!
585 000 $.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

MTL-CENTRE, bâtisse comm. Bon rev. Bien située. Buanderie au r.-de-ch. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

MTL-NORD
Bâtisse comm. ou industrielle, 3430 pi², rénové, impeccable, plafonds 12 pi, gar., 249 000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

170 COMMERCES

3 OU 5 DANS 1, Pâtisserie-chocolaterie-boulangerie, familiale 35 ans, option app., bâtisse. Mtl, 514-388-7976

A AHUNTSIC OUEST
Commerce de fleurs et plantes. beau local ensoleillé, loyer bas. doit vendre faites offre! 29900$
Diane Massaro F. Buissières
514-382-8000
La Capitale Avantage inc.

AHUNTSIC boucherie, chiffre d'affaires + / - 450 000$. Bien située, Commerce de longue date 89 000$. M. Pitre Sutton Accès 514-351-2211

AI MOTEL 11 unités, bar-salon + résidence. Situé près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. 395 000 $. (Poss. d'échange pour maison).
POSTE ESSENCE / DÉPANNEUR; et vente autos. Cantons de l'Est. 175 000 $; possibilité échange
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BOUTIQUE de vêtements de haute qualité pour femmes et enfants mise en consignation située au centre-ville, établi depuis 9 ans. 514-575-4054

CAFÉ RESTAURANT PIZZERIA, 60 places, coeur centre-ville Mtl, équipé repas complets et fast food, 514-827-4107.

CARROSSERIE, Rive-sud, entente d'assurances, terrain, bâtiment, matériel, courtoisie. 275 000$ nég. 514-705-1832

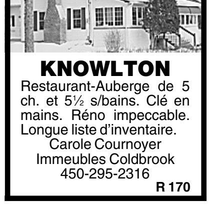
DÉLICATESSEN Chinois/ dépanneur. Boulangerie avec une clientèle établie. Prime de location, près métro Côte Vertu. Rénovations récentes, bail à long terme. 1546 Côte Vertu. 514-388-6338

DÉPANNEUR achaladé, 3000 pi car., dans centre comm. à ville St-Laurent. Chiffre d'affaires 750 000 $.
Antoine 514-945-8708

ÉPICERIE FINE - ESTRIE
Établie depuis 20 ans. Chiffre d'affaires important et en constante progression. Région touristique. Ambiance raffinée. Acheteur financièrement solide seulement. 1,6 $ million. Tél.
819-843-2192

FRANCHISE Casse-croûte, centre Eaton, centre-ville, rénové 2003. 514-731-5619

GARAGE mécanique à Laval, concept unique, 5 lifts, + 5 espaces, tout équipé. 105 000 $.
450-622-0776



KNOWLTON
Restaurant-Auberge de 5 ch. et 5½ s/bains. Clé en mains. Réno impeccable. Longue liste d'inventaire.
Carole Cournoyer
Immeubles Coldbrook
450-295-2316
R 170

MAGASIN de produits naturels établi depuis plus de 20 ans, secteur Montérégie, 158 000$. 450-743-0219 entre 17h et 20h

MÉCANIQUE carosserie, tout inclus, très bonne clientèle, 99 000 $. Normand Chaput (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

MONTREAL CENTRE buanderie avec bon rev. Bonne localisation. Ouverte depuis 9 ans.George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PERCÉ, motel, dépanneur, local comm., maison unifamiliale et logement, tél.: 418-782-5406 bettyb@globetrotter.net

PLUSIEURS, restos et clubs, à vendre au centre-ville, tous très bien situé. Min. 200 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566

MAX LEBLOND

PUB ET RESTO 2 pour 1, très bon chiffre affaires, établi depuis + de 20 ans, à Repentigny, 350 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

QUINCAILLERIE 5323 Queen Mary. Depuis 1932. Inventaire et équipement 25 000 $. Unique dans le secteur avec ou sans bâtisse, 514-684-9098

RÉSIDENCES D'AÎNES

25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Sud (35) 700 000$
Rive Nord (50) 3 200 000$
Mtl, 45 unités 1 300 000 $
Laurentides (30) 925 000$
Mtl (Plateau), 295 000 $
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 170

RESTAURANT centre-ville. 4000 pi car. approx. 2 niveaux. Complètement rénové. Équipement neuf cuisine et salle. Hauts plafonds, terrasse, 2 stationnements. Design zen, finition grande qualité. Idéal restaurant gastronomique. 145 000 $. CRTR 514 994-1515

RESTAURANT Harvey's, tout rénové, très rentable, sur la rue Sherbrooke est. 325 000 $. Shafi Weiss. La Capitale Avantage, 514-569-4410.

RESTO, Longueuil, bâtiment et équipement, boul. Marie Victorin, belle opportunité. M. Rouleau, Sutton ctr, 450-670-4433.

RIVE-NORD, LAVAL, Studio de photos + boutique, bien établi + bâtisse et logis, 269 000 $ Gr. Sutton ctr 450-979-2505
CÉLINE BOIS

RIVE-SUD, resto bar avec permis, 56 places + terrasse 20 places. Int. rénové 2003. Terrain 46 177 pi car. Bon chiffre d'affaires. Léo Verdon, Royal Lepage, 514-990-8911.

RIVE SUD BOUCHERIE
Dans un duplex luxueux. A bon prix.Très bon chiffre d'affaires. Poss. d'occ.
Claudia Lavoie
Royal Lepage Actuel
450-656-9000
R 170

ROSEMONT
IDÉAL DÉPANNEUR + CASSE-CROÛTE
Aucun comptant requis. Immenses frigos déjà installés dans 3873 pi² de plancher en céramique. Situé au 3535 Rachel est, dans un bâtiment de 59 log. au coeur des Cours Angus. Gros potentiel. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

SPA SANTE centre-ville, en affaires plus de 10 ans, bons rev., grand potentiel, 189 000 $.
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

ST-HUBERT nettoyeur, établi depuis 25 ans et à Mascouche club billard très rentable. M Rouleau, Sutton, 450-670-4433

STE-ADÈLE, fonds de commerce (restaurant), région touristique, bien situé.
Re/Max Ste-Adèle
Danielle Desrosiers
450-712-2092

SUBWAY, village gay, affaires 350 000 $, prix 225 000 $.
La Capitale René Leblanc crtr
514-886-5958

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE, pour professionnel: 4e étage, 1949 ' car. Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

CONDO commercial neuf rue St-Hubert, à vendre ou à louer avec poss. option d'achat, à 2 pas du métro Jean-Talon. 500 à 4800 pi². André 514-274-1645

ST-HUBERT /Ste-Catherine, local comm. luxueux dans maison ancestrale de 960 à 8000 pi. car. Y. Meilleur, Agent Aff. L'expert, 514-817-0956.

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

BLAINVILLE, terrain zonage industriel, superficie 3 100 000 pi², très bon prix, Royal Lepage, Léo Verdon, 514-990-8911.

ST-HUBERT; très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

VAL DAVID, terrain de 10 000 pi car., bien situé, 29 000$. Maryse Roubez crtr 514-733-8625 Sutton Immobilia

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AHUNTSIC, 1440 pi², r.-de-ch., 3 grandes vitrines, grillages, coin Fleury et Clark, a/c, libre. 514-387-5929, 514-946-8914

A LACHINE, 1560 Notre-Dame, 850 pi. car., à louer. 514-634-3111

A MONTRÉAL-EST
299 Marien, coin Ste-Catherine
Entrepot ou petite industrie
Bureaux ou magasin
De 340 à 3500 pi²
Très bons prix
Carlos ou Serge 514-385-4500

BELANGER (rue), local commercial polyvalent de 1500 pi² ou 3500 pi², bonne visibilité, libres. 450-629-3200 poste 233.

BUREAU PROFESSIONNEL CENTRE-VILLE LAVAL
Immeuble neuf luxueux, magnifique espace de 1800 pi. car., très éclairé, aménagé par vous, selon vos goûts. Situé à 5 min. du futur métro de Laval, site prestigieux pour professionnels ou autres. Infos.: Paul-André. 450-667-5444

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 Rosemont coin St-Michel. R.-de-ch. 2284 pi². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

DEUX-MONTAGNES, 2200 pi², avec chambre forte + 1500 pi². 1er Choix ctr. 514-984-7553

DORVAL: 5 555- 17 000 pi²
1940 Hymus, stat. Loyer réduit. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

ESPACES industriels légers, jusqu'à 200 000 pi², r.-de-ch., quai de chargement, hauts plafonds. Près Canal Lachine et métro. Entreposage bienvenue. Le Nordelec, 514-939-1002.

LACHINE, 20 000 pi² d'entrepôt, 10 000 pi² de bureau, bâtiment neuf, 28 pi de haut, bien situé, libre immédiatement, excellentes conditions.
Contacter 514-931-7261

LOCAL commercial rénové, 350 pi², 900 $/mois + tx, près métro Outremont, libre immédiatement, 514-273-2073.

LOCAL COMMERCIAL
3609 rue St-Denis (Plateau Mt-Royal), r.-de-ch. 2400 pi², libre 1er août. 514-849-9991

LOFT COMM. 3 200 pi² avec cuisine et atelier, idéal artistes, artisans, PME, studios, etc. Quartier sud-O. 1 975 $/mois.
514-933-4263

PETITE PATRIE Beaubien, 800' car., s/sol, frais peint, réno, bois franc, 514-527-8497

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

SECTEUR CHABANEL ET MEILLEUR
9250 Meilleur au r.-de-ch.
Entrepot ou petite industrie
Bureaux ou magasin
De 850 à 3600 pi²
Très bons prix. Tout inclus
Carlos ou Serge 514-385-4500

ST-LAURENT
7000 à 115 000 pi² d'espaces industriels, hauteur libre 18' et 24', offrant une belle visibilité, occ. immédiate. Courtier protégé. Inf. : 514-350-4976.

VILLERAY, 7414 de La Roche; 500 et 2300 pi²; mois gratuit; 514-892-2883, 514-324-2765.

182 COMMERCES À LOUER

CENTRE-VILLE CRESCENT
superbe espace à louer pour boutique, complètement rénové, prêt à aménager. Quartier haut de gamme, architecture victorienne. 760 pi car, entrée individuelle, air climatisé, excellentes conditions de location. Libre imm. 514-285-1600 # 257

QUARTIER LATIN, r-de-ch. commercial, 1000 pi car., secteur St-Denis-UQAM, disponible 2500 $ net/mois, CRTR. (514) 994-1515.

184 ENTREPÔTS À LOUER

ESPACES INDUSTRIELS
MTL - RIVIERE DES PRAIRIES
5400 À 12 700 PI CAR
OCCUPATION IMMÉDIATE
Portes avec quai et au niveau du sol, stationnement, expédition, gicleurs, bureaux.
JUNON INC.
514-648-1015 # 223

186 BUREAUX À LOUER

BUREAUX INSTANTANÉS
- Agréablement aménagés
- Réponse aux appels
- Boîte vocale
- Salle de conférence
- Baux flexibles
- Soutien bureautique complet
- Accès aux autres centres

ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE-CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
- *Centre-ville - (416) 360-3737*
- *North York - (416) 221-7590*

3284861 3284853

1000'CAR à s/louer dans bureau prof., **LOFT** lumineux, chauffage, élect. incl, Marie-Anne/St-laurent. 514-844-7414.

110 pi² à 300 pi² disponible, a/c stat. int., restaurant, caméras sécurité. Beaumont/Querbes. Tél. 10h-14h: 514-272-1107

2 BUREAUX et salle d'attente 540' car. au 8e étage, tout incl., 900$/mois, idéal professionnel santé.
ROBERT LAURIN,
Remax du Cartier inc
(514) 867-2131

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

À LOUER OU À VENDRE
Canal Lachine-Atwater
R.-de-ch., condo climatisé, attrayant, 1500 pi², 450-464-3687

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre.
514-702-5500

BUREAUX rénovés, pour professionnels, 480 $, 750 $, 900 $ 2000 $ au 7229 St-Denis. 514-994-0022

CANAL Lachine et centre-ville, édifice Nordelec, loft techno rénové, chauffé, 950 pi² net. 5e étage. 514-933-0461 #35

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE, près métro Berri, 1400 pi.ca. divisé en 5 bureaux, 950$ chauffé. 514-487-2273, 514-710-5161.

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi². 450-227-4699

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 3500 pi². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 5000 pi² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

DORVAL: 1 200- 5 101 pi²
1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit. Stat. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

ÉLITE CENTRE D'AFFAIRES
NOUVEAU
BUREAUX A LOUER
Ile des Soeurs, bureaux prestigieux, bureaux virtuels, adresse postale, stationnement, salle de conférence et services. Réservez maintenant. Contacter Nicole Delisle 514-499-5255

ESPACE BUREAU
359 Ste-Croix
St-Laurent
3800 pi² disponibles
514-695-8989 ou
1-888-695-8989
Gestion D.G.D.
Agent imm. agréé
R 180

GREENFIELD PARK
600 à 2000 pi² moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

IDÉAL pour professionnels, local au demi s/sol dans clinique médicale à Mtl Nord, très clair, près H-Bourassa/Lacordaire, 1400 à 1700 pi², libre imm. chauffage, climatisation, électricité et stationnement compris. 514-329-5454, 514-323-0430

LANGELIER près de Robert, 1000 pi.car., 1500$ + taxes, tout inclus. 514-735-6680

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LOFTS bureaux ou comm., de 1200 à 50 000 pi², entièrement rénové, climatisé, bois franc, brique, et hauts plafonds. Près du Canal Lachine et du métro. Le Nordelec 514-939-1002.

MÉTRO JARRY Centre médical et professionnel, bureaux de prestiges. À partir 500 $ mois, services. 514-336-1693

OUTREMONT, 1175 Bernard Ouest, 1430 pi², occ. imm. 514-894-7482

OUTREMONT

2 espaces bur. de 1500' car. disponible, 3e étage avec localisation de 1er choix sur rue Laurier. Idéal pour professionnel.
ROBERT LAURIN,
Remax du Cartier inc
(514) 867-2131

PRESTIGIEUX, locaux de bureau sur Côte de Liesse, incluant chauff., élect., a/c, tél. local, accès à l'Internet haute vitesse et stat. ext. Bail flexible, 276 pi² et + À partir de 1000 $. 514-733-8818 Ext.720

ST-LAMBERT, centre-ville, 2500 pi², 14 $/pi² + élec. Disponible immédiatement.
JACK KURTZ
RYL Dynastie crtr
514-577-8265

TRES BEAU bureau libre imm. 224, Laurier O., 6 pièces, 2è, à voir. Dominique, 450-461-0727.

VIEUX MTL, Cours Le Royer; 750 à 2400 pi², chauffé, cachet, ascenseur. 514-733-1444

186 BUREAUX À LOUER

BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER
À TRÈS BON PRIX
(anciens locaux de CGI)
De 2 000 pi car.
à 50 000 pi car.
(514) 721-2151
3286604 3286626

188 MAGASINS À LOUER

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

100 Petites annonces

www.capresse.ca

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

MAGNÉTOPHONE, AKAI, deck, prix 500$, 514-637-9084

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

LIQUIDATION PIANOS
NEUFS ET USAGÉS
Plus de 100 en montre
BOUTHILLIER MUSIQUE
(514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

PIANO droit London, + banc très propre, 1500 $ nég. 514-727-6685

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

TABLE s/manger, 8 ch., buffet, huche, table desserte, 5200 $. 514-639-0342, 514-915-9474

211 COLLECTIONS

ACHAT ET VENTE, timbres et monnaies, bon prix et comptant. Tél. 514-363-2970.

CLUB DES COLLECTIONNEURS
Timbres, monnaies, cartes, etc. Tous les premiers et 3e dimanche de chaque mois au Centre Récréatif Dollard St-Laurent, 75e Av. et Airlie, à Lasalle. Info : 450-635-8605.

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

514 276 - 8931
ACHÈTE ANTIQUITÉS

EXPOSITION ET VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, maintenant au 1er étage, les 18, 19, 20 février. Mêmes heures d'ouverture que magasins. Admission gratuite.

LIMOGES de 12 COUVERTS:
ensemble acheté à Limoges en 1920. 514-631-1176

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

VENTE D'ANTIQUITÉS
5500 MacDonald #1605 (87)
17 au 20 février, 9h-17h
www.lapidarius.com

VERRERIE mousseline, ens. salle à dîner, ens. vaisselle bordée or 18 carats. 514-525-0025

214 LIVRES

Notre librairie achète à
domicile vos livres de qualité en tout genre. 514-284-9442

220 Animaux

2 OISEAUX Inséparables
Fisher, tout inclus, nég.
514-272-0728

6 CHIOTS canecorso purs, parents sur place, vacc. verm. 700$. 514-931-6434.

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Jack, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Labrador, etc.

ADOPTEZ- Sauvez une vie,
www.animatch.ca
450-452-0321
Nos chiens sont stérilisés
Frais d'adoption

BOUVIER Bernois chiots mâles, 3 mois, enr., garantie 2 ans. 600 $. 450-375-0598.

CANICHES, Schnauzer nains, Yorkshire, Chihuahua, Shih Tzu; vacc., verm., carnet de santé, gar. 1 an, élevage familial. Manon 450-451-4582.

CANICHES chiots, noirs, vacc., vermifugés, domptés, 450-248-4443 - 514-990-2564

CANICHES royals superbes, chiots brun/noir, vacc., garantie, 550 $ et plus, 450-584-2880.

CHATONS hymalayens, de 2 mois, enr., vac., mâles et femelles, 250 $. 450-623-3460

CHIOTS: Bichon Maltais,
Linois, Yorkshire
450-434-5638

CHIOTS Golden Retriever, pure race, vaccinés, verm., parents sur place. 450-460-0526.

CHIOTS Golden Retriever, purs, enr., tatoués, carnet santé; gar. 2 ans. Élevage fam. 450-569-0611; 514-924-7817

COTON de Tuléar. Magnifique mâle, né 03-12-04. Pure race, enr., vacciné, gar. bonne santé 2 ans. 1800 $ 418-723-1026

DANOIS chiots, milieu familial. Vaccinés, vermifugés, carnet de santé. 475$, 450-883-2637

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

231 MACHINERIE, OUTILS

VENTE DE FERMETURE
Machine-outils: tours, fraiseuses, scies, presses.
450 625 - 8292

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

FLEURISTE fermeture, liquidation, équipements, fournitures, 514-322-2073, 514-217-2292

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

A À Z RÉNO- À BAS PRIX
20 ans d'exp.. Int. / ext., etc..
Estimation gratuite 514 528 7266

BOIS FRANCS DIRECT
pré-vernis, pré-huilé, grand choix, 450-667-7314.

ENTREPRENEUR retraité pour vos projets de rénovation de A à Z. Reprise de travaux déficients. J. Massé, 514-745-0503

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES
licences, assurances, plâtre, menuiserie, etc. 514-949-1443

238 Vente de garage, de charité

DÉMÉNAGEMENT
Tout doit être vendu !!!
Vendredi et sam. 11h -17h
6010 Cavendish app.822 # 299,
514-488-1646

FERMETURE cette fin de sem., entrepôt avec beaucoup de meubles usagés, antiquités, armoires de cuisine, électros, etc. Bas prix. 1001 Lenoir, coin St-Antoine, sam.-dim. 10h30 à 16h

VENTE DÉMÉNAGEMENT
Meubles, articles de maison,
Samedi 19 févr., 9 à 17 h
4705 Circle Road,
Montréal (Snowdon)

250 ENTRETIEN

LAISSEZ-MOI m'occuper de votre ménage, honnête, avec exp. Joana 514-781-3170

255 COURS/ FORMATION

COURS d'anglais privés ou en groupe, professeur ayant 25 ans d'exp. 514-525-9685

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

INFIRMIÈRE retraitée, non fumeuse, avec expérience, réf . et recus, 514-389-3927

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

100SATIONS Massothérapie
SPÉCIAL 1 H: 35$.
4663, rue Ste-Catherine Est
514-256-1670, 514-846-3456
1439 A, rue St-Mathieu

ABANDONNEZ-VOUS au:
http://aux4mains.com
514-522-7311

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville
Reçu, Interac. (514) 938-4884

À LA BONNE SANTÉ
1852 Rachel E., 514-598-0707
Nouvelle équipe, spécial ,reçus

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

APOGÉE
Luxueux et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

ATTENTION 45$/h. Centre massage chinois oriental par spécialistes 450-669-7627

BON MASSAGE. Nouveau
Place Vertu, 514-331-6275
3860 Côte Vertu, bur. 221

BONS MASSAGES CHINOIS
relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

DIAMAND, mains magiques, meilleurs massages, reçus. 2777 Centre, 514-935-6868

EXC., massages chinois. Reçu Engageons 514-270-8511

EXC. SOINS: pierres chaudes, spa mains/pieds 514-932-1299
www.centreexcellence.com

EXCELLENT massage chinois
Acuponcture et massothérapie
514-845-2652

JAPONAIS, CHINOIS, lit chauffant et huile chaude. Stat. 450 448-7575 www.smnv.ca

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Reçus 514-739-8848, 294-3088

MASSAGE magique. Nouveau servie personnel. Engageons 5237 Av. Parc 514-270-5002

MASSAGES DE RÊVES
Détente, relaxation, énergie. Reçus, Interac. (514) 344-2779.

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPIE ORIENTALE
Pour mieux vivre... Relaxer! Reçu. Tél.: (514) 483-5586.

MEILLEUR massage chinois, venez ici, vous ne serez jamais déçus. 514-282-1236

NOUVEAU! Exc. massothérapie
Prof. relaxant asiatique. Reçus.
(514) 389-3950. Engageons

NOUVEAU! Relaxation, stat., orientales, bon massage, 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU. meilleur massage chinois. 6260 Côte-des-Neiges, suite 101. 514-733-5522

NOUVEAU MILLENIUM
Magnifiques massages
7/7, 10/10. 514-846-9091

NOUVEAU OZIRIS
Massage classique, détente
Reçu. 514-273-7555

OUBLIEZ votre stress avec un bon massage. Nouveau personnel, 7/7. 514-488-7733

VOTRE OBJECTIF ! Recevoir un massage de détente unique! Maude : (514) 993-0343

240 Marché aux puces

2 DIVANS Cameo 2004 blanc cassé style comtemporain, 900 $ chacun. 514-769-7987

AUBAINE, acc. cuisine, pupitre, vêtements dame, plusieurs autres choses, 514-483-6735

AUBAINE, lav.séc.blanches, exc. cond. 250$ doit vendre. 514-762-4714

AUDIO haut de gamme, ensemble 12 000$ pour 5000$, aussi autres. 450-492-8728.

CAMERA de surveillance, kit couleur, idéal chalet ou commerce, 330 $, 514-905-0895.

CELLIER à vin, modèle Cavavin #795824,500 bouteilles, 1750 $, 450-688-2990.

CELLIERS 110 et 220 bouteilles. Bourgognes, numériques, portes vitrées 514-338-5694.

ENSEMBLE dinette, table, 4 chaises et unité murale, étagères, en noyer, 514-484-6531.

LAVEUSE Hitachi, 7 ans, blanc-crème, prix à discuter. Linda 514-323-0065.

LIT 39 po. (sommeil d'avantage), payé 1300$, vend 800 $. Infos.: 514-331-5326

LIT capitaine 39", blanc, Baronet, Jeunes d'Ici, ½ prix. 514-948-3126

LIT de bronzage 28 tubes, large, bronzage rapide, 6 mois d'usure, 2750 $. 514-262-9753

LITS SUPERPOSÉS en pin Canwood avec matelas. 500$, vaut 1100$. 514-333-8852

LOT de vêtements
neufs pour dame à bas prix.
450 672-3942

MOBILIER chambre (queen), merisier, acheté 2004, neuf, nég. 1400$ 514-277-8066

MOBILIER chambre enfant, 3 morc.,+ lit capitaine+matelas 350$, 514-246-2846.

MOBILIER de chambre (Queen), mélanine noir et vert forêt, photo disponible par courriel, 450 $. 514-932-5153

PIANO Mason Risch + banc, bonne condition, 1100$.
514-2 69-2244

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc.
Le tout très propre. 550 $.
450 651 - 1066

ROBE de mariée Pronuptia 04, ivoire, 8 ans, traîne détachable, gants longs et voile bordé de satin, chaussures neuves pointure 10, 650 $. Robe bouquetière ivoire 12 ans 100 $.
450-655-2762

SET DE CUISINE set de chambre, set de salon, câdres, cause décès, 514-355-0289

SET SALON, cuirette, couleur ivoire, 3 mcx, très bonne condition. 600 $. 514-354-5787

SOUFFLEUSE, Grand Prix 8.25, démar. et chaîne 400$.
450-581-6814

SOUFFLEUSE Sears 828 remis à neuf avec pces., 700$.
514-322-1093

SOUFFLEUSE Toro, 10 forces, propre, valeur 1900$. Aubaine. (514) 262-3202

SPA premium 50 Dakota Club Piscines, 6 places, 6 mois d'usure, cause déménagement, 5500 $ non nég. Payé 7200 $ en avril 04. 514-624-9130

SYSTÈME DE SON
utilisé 3 mois; valeur 7500 $ pour 3950 $. 514-992-6236

TABLE billard Minnesota Fat 4 x 8. Ardoise. 700$. 514-766-5490.

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2750$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1350 $. 514-488-4987

TRIPORTEUR, élect. très propre, batterie et chargeur incl. 895$. Particulier. 450-666-1228

UNITÉ murale pâle (3 morc.), 2 bouts vitrés, 76x80, vaut 2500 $ pour 900 $, 514-332-8759.

400 Services personnels

401 SOUHAITS, ÉVÈNEMENTS

À TOI, ma douce et si belle M&M chérie. Je te souhaite un **joyeux anniversaire.** Je t'aimerai toujours ma si colorée. Ton éternel chéri.

402 AVIS DE RECHERCHE

RECHERCHE info sur ALEX SYLVIO JOBIN, producteur de théâtre à Mtl de 1910-1930. Tél. 343-6111, poste 8749. germain.lacasse@ umontreal.ca

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19H/CE SOIR/LAVAL
SOUPER-RENCONTRE
21h. Danse 10 $ 514-983-9525

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À 19 H - CE SOIR - LAVAL
RESTO ECCO L'ITALIA
579 St-Martin Ouest
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
Après 21 h - danse 10 $
26 fév. - Pl. Villa-Marie - Mtl
Clé des Champs 365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther - Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, ce soir 20h joyeux party célibataires, bar Tzina, 2581 Masson, 3$ à 8$. Badminton, plein air, discussions, soupers, voyages, etc. 514-388-8727

♥ *AUX CÉLIBATAIRES* ♥
AU CORAIL tous les vend. Sympathique Souper-Rencontre dansant 19 h: 23 $. Amateurs de danse 21 h: 10 $.
Marcelle 514-240-7676

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 24$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

RÉSEAU AMITIÉ
Conférence-rencontre
Dim. 20 fev et 6 mars 13h
www.reseau-amitie.com
Réservation: 514-697-1952

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

SEXTACY 514 996-3552
Filles 18 ans + reçoivent/ déplacent. Couple Show, domination 24h. 7/7 www.sextacyweb.com

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace
514 281-5555, 514 281-1111

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7
514-893-3692 - 450-646-2226

FEMME CHARMANTE
Te reçoit. (514) 933-1866

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

MARIE-LOU, Reçoit. Déplace. domination, 24h, 514-725-9385

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

445 STUDIOS DE MASSAGE

ABRACADABRA
9 filles très sexées, 3 salons
514 843-4774, 514-523-4000
514 523-4122

450-688-4410
Massage sensuel
et corps à corps
En semaine 9h. à 18h.

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL
50% rabais sur ½ h, endroit de luxe 521 Cherrier 514-736-7835

ADAGIO (514) 526-2345
Jeudi, vend. sam. ouvert 24h.

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

JOSH blond, yeux bleu, 28 ans, 5'9, 145 lb, 514-938-2332

40 $/h, doux, sensuel, spa, métro J-Talon 514-279-2297.

POUR prof. massage de classe tout en douceur. 514-989-5912

CARO te reçoit en privé. Massage sensuel. (514) 725-6067.

SPÉCIAL, belle dominicaine, Thaï, Laval 514 813-8288

VRAI massage par homme. Demande Louis 514 527-6686

TOUCHÉ du paradis inoubliable! PRIVÉ. (514) 524-4855.

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

BLAZER ZR2 4X4, '01, aut., équipé, 2 ptes, 37 000 mi, méc. A-1, 11 500 nég. 514-826-8342

BMW X3, 2004
3 litres, aut., 15 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEV Express allongé 2003, 54000 km, blanc, air, V8, 6.0 l, 20 900$. 514-968-9888.

CHRYSLER Town & Country 2003 LTD, AWD, silver, DVD, 8 pneus, 90 000 km, 26 750$ Paul, (450) 688-2531 poste 224

CRV EX, 2000, automatique
75 000 km, équipé, garanti
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

DODGE Ram 1500, '02, noir, cuir, équipé + extras, 91 000 km, 24 000$ nég. 450-664-7371

DODGE RAM 1500 4X4, '01, aut., a/c, 97 000 km, tilt, cruise, 13 999$ nég., 514-685-5198.

DODGE Ram 1500 SLT 2000, Quad cab, 85 000 km., noir, 5.9L. Brossard Hyundai.
450 671-2225 - 514 990-5523

ENVOY XL 03, V6, 46 000km, bal. loc., 17 mois, 540 $, DVD, gar. 76 000km. 450-433-6731

F 150 XLS 2002 boîte longue Fibrobec, 83000 km, rouge, 16500$. 514-968-9888, crtr.

FORD E-450 2002, cube 16 pi., excellente condition
514-993-3393

FORD E 250 cargo 2002, air, V8, 5.4 l, cruise, 70000 km, 16500$. 514-968-9888, crtr.

FORD E 350 2001, 15 pass., verte, 2 airs, 108000 km, 14500$. 514-968-9888, crtr.

FORD F150 2x4 1991, aut. Bon état. 2 900$. Mathieu, 819-425-6310.

GMC Yukon, 4X4 SLT 97. Tout équipé, attelage, cuir, mag. exc. état. 170 000km, bas prix, 10 900$. 514-892-4794

GMC Yukon SLT 2002 64 000 km, gar. 2008, beaucoup d'extras, 34 500$. 450-461-9888

HONDA Odyssey 95, équipée, a/c, vitres élect., A1 185 000km, 7400$, 8 pneus. 514-770-8086

INFINITY QX-4 2002, aut., noir, tout équipé, 95 500km, 27 400$. 450-224-4184

JEEP Grand Cherokee Ltd 04, bleu minuit, tout équipé, exc. état, privé. 514-944-3589

JEEP Grand Cherokee Laredo '96, 168 000 km, 6 cyl., tout équipé, 6500 $, 514-497-3444.

JEEP Grand Cherokee LTD 98, noire, 140 000km, A1, tout équipée, 10 950$. 514-865-0020

JEEP TJ 1999, aut.
126 000km. 2 toits, V6
Tony, 514-963-3358

JEEP TJ 2002
4 cyl, aut, 2 toits, 39 000 km
Park Avenue BMW
450-445-6464 514-875-4415

JEEP TJ 99, 2 toits, man.
comme neuf. 9 995$
AUDI LAUZON
450-688-1120

LAND Rover Discovery II 2001, équipé original, 55 000 km, 19 900 $. 450-433-2002 crtr

LAND ROVER Discovery 2000, 210 000 km, noir, tout équipé, 13 900$, Richard 514-809-8219

LAND ROVER Discovery II 01 SE, coutant 18 950$ + 500$, garantie. C.L. inc 450-430-3556

LAND ROVER Discovery II SE, 2004, cuir, 14 000km, tout équipé! 2 toits ouvrants, gar. toute la durée bail, entretien payé par Land Rover. Aucun frais transf. bail. Durée du bail: 30 mois, à moins de 870 $ / mois + taxes. 20 000 km/an. Bijou! Faut voir! Dany (514) 444-5745

MERCEDES ML 320 99, 114 000km. Bal. gar. Pare choc même couleur. Impecc. 23 500$. 514-214-5665.

MERCEDES ML 320 2003, noir /noir, 40 000km, tout équipé, 514-953-9032, 450-444-9679

NISSAN Murano SL, 2004, 8000 km. Cession bail 575 $/ mois. 514-923-4092

NISSAN Murano SL 03
Gar. 7 ans 120 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN XTerra SE
2002 - 36 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

ODYSSEY EX 02, 70 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

PONTIAC Montana allongé 2003, mags, 2 airs, 7 pass., 14500$. 514-968-9888.

PONTIAC Trans Sport 1999, tout équipé, exc. état, 110 000 km, 6000 $, 514-288-7998, soir 274-1973. Pas d'appel samedi.

SAFARI 96, 8 pass., 152 000 km, attache-remorque, 6500 $. 450-460-5261

SUZUKI XL7 03, V6, aut., a/c, 4x4, 30 000km, gar., 17 500$. SD auto 514-952-9908

SUZUKI XL7 04, man., tout équipé + extra, gris, 4000km, achat 10/04, démar., 27 000$ 514-942-5462 répondeur

TOYOTA '91, V6, 4X4, King cab, Overdrive, 145 000 km, impec, 6995 $, 514-993-0082.

TOYOTA RAV 4, 2001, aut., tout équipé, mags, A-1. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Sienna 01, complètement équipée, bas km, bijou ! Chambly Toyota 450-658-4334

WINDSTAR LX 2002, blanche, tout équipée, 2 en "stocks", 7995$. 514-234-7764 ctr.

YUKON XL SLT 4WD, 2002, 44 500 km, tout équipé, cuir, toit sièges capitaine, On-Star. Véhicule exceptionnel. Bal. gar. GM.
Fugère Pontiac Buick
450-476-9112

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

BUICK LeSabre 1988, 6 cyl. 3.8l, 182 000 km, très propre, cond. A-1. À voir. 3500 $ nég. 450-589-2583

CHEVROLET Lumina van 1996, bonne condition. 1950 $. 514-642-7077

CHEVROLET Venture 99, 7 pass. exc. état, particulier. 5000 $ nég. 514-937-7986

CHRYSLER Seabring LXI 95, équipé, 145 000 km, V6, aut., 3900 $, 514-886-0463, Crtr.

DAEWOO Nubira 2000, gar. 4 ptes, bas km, 4995 $ ou 99$/ mois. Procar 514-645-0015

DAWOO Lanos 2000 gar., a/c, bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

DAWOO Leganza 2000 tout équipée, gar., 4 ptes, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

DODGE Caravan 92 7 pass., 3.3 L, bas km, 1995 $ Procar 514-645-0015

DODGE Caravan 99, 7 pass. V6, 119 000km. équipé, propre, 4 995$. 514-862-7550, crtr.

DODGE Caravan SE 98, V6, 104 000km, propre, 7 pass. 4 995$. 514-862-7550, crtr.

DODGE Caravan 97, 160 000 km., (améthyste mauve)bon état, 4200 $. 450-434-7459

DODGE CARAVAN '96, excellent état, 129 000 km, aucune rouille, 4200 $, 514-326-4980

DODGE Grand Caravan 97, inspecté, 4995 $ ou 130 $/mois. Procar 514-645-0015

DODGENeon Hi-Line 1999, aut., a/c, 100 000 km, comme neuve. 3900 $. 514-886-1552

DYNASTIE LE 93, succession un proprio, pas rouille, 170 000 km, A1, 3250$. 514-297-3969

EAGLE VISION 93
4 ptes, équipé, V6, 1600$.
514-603-1541

FORD Taurus LX 96, tout équipé + cuir, 101 000 km, 3.8l, A-1, blanche, 4250 $, 514-994-6041

FORD Tempo 94 aut., 4 ptes, a/c, 106 000 km, aucune rouille, méc. A-1, 2300 $ 514-817-1997

FORD Windstar GL 1996, V6. Tout équipé. Propre, 7 pass. 2 495$. 514-862-7550, crtr.

GOLF GL 94, man., 131 000km, rouge, 4 ptes, 3300$. 514-916-0590

GRAND Voyageur SE 95, moteur 3.3, 7 pass., 168 000 km., 2995 $. 514-781-7882

HONDA Civic CX 97, 5 vit., silver, 201 000 km, 4900 $. Guy 514-891-4894.

HONDA Civic EX 93, 163 000 km, man. tout équipé, 4 ptes, 3500 $, 514-886-0463, Crtr.

HONDA Civic LX Special, 95 a/c, man. 4 ptes 129 000km, antirouille annuel, factures, exceptionnel, 4950 $, 514-996-6180

HONDA Civic LX 97, 4 ptes, noire, 132 000km. Propre, 5 vit., 4 995$. 514-862-7550, crtr.

HYUNDAI Accent 97, aut., silver, 169 000 km, A1, 2700 $.
514-947-6342

HYUNDAI Accent 99, rouge, man. 170 000 km, 2800 $.
514-820-4910

HYUNDAI Accent 2000, gar., bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 2001, gar., bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 1998 inspectée, poss. gar., spécial 2995 $. Procar 514-645-0015

JETTA 91 turbo diesel, man., a/c, refait à neuf, 2300 $ nég. 450-625-8398

KIA Rio 2001, gar., 4 ptes, bas km, 4995 $ ou 99$/mois. Procar 514-645-0015

KIA Sephia 01, bleu, 5 vit., 76 000 km, impec, bal. gar. janv. 06, 4700 $, 514-994-6041

KIA Sephia 2001, gar., 4 ptes, bas km, 4995 $ ou 79$/mois. Procar 514-645-0015

MAZDA Protegé SE '91, man., 180 000 km, très propre, pas de rouille, 1950 $, 450-536-1010.

MERCEDES 190E
1989, ayant 181 000 km. Prix: revisé 3850$. 514-744-4955

MERCURY Sable Wagon LS 96, 150 000 km, équipé, 3900$, 514-886-0463, Crtr.

NISSAN Altima 95, 4 ptes, aut., 144 000 km, équipé, 3600 $. 514-603-1541

NISSAN Sentra XE 93, 4 ptes, aut., a/c, 170 000 km, A-1, impec., 2990 $, 514-366-6155.

Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

PONTIAC Sunfire 2000 inspectée, 4 ptes, a/c, 4995 $ ou 99$/ mois. Procar 514-645-0015

SATURN 1997, 4 ptes, 5 vit., vert forêt, 145 000 km, 2200 $, 514-969-2083.

SUZUKI Sidekick 93, 4X4, aut., A1, décapotable, 164 000 km, 3500 $, 514-886-0463, Crtr.

TOYOTA Corolla '99 CE, 4 ptes, verte, 5 vit., méc. A-1, 5000 $, crtr, 514-808-9570.

VOLKS Golf '96, man., 100 000 km, pas de rouille, une dame proprio, 4000 $, 514-655-4847.

VOLKS Jetta 94, aut., 4 ptes, 180 000 km, exc. cond. 2900 $. 514-340-9074

VOLKS Jetta bleue 96, proprio original, 67 500km, 4 pneus d'hiver, 5000 $. 342-1447.

VOLKS Jetta GL 93, man., 2L, 4 ptes, 83 000 km. aucune rouille, a/c fonctionnel, entretien minutieux, exceptionnel. Une proprio. 4750$. 514-254-7960

VOLKS Jetta GLS 1996, 200 000 km, en forme + acc., 4444$. Soir 514-277-7987

VOLVO GL 740, '87, méc. et carrosserie A-1, 199 000 km. Bijou! 1800 $. 514-273-1900.

WINDSTAR 98, V6, aut., tout équipé, mags, 132 000 km, gar. Bijou. 5000 $. 514-781-7882

550 AUTOMOBILES

POPULAR AUDI

VÉHICULES DE DÉMONSTRATION

A6 2005 2 000 km
3,2 l Quattro, gris huître

A4 2005 6 000 km
1,8 t Quattro, argent

Faites vite !

NOUS AVONS LA AUDI POUR VOUS !

3295515 Popular MONTREAL 5442, Saint-Hubert (514) 270-3566

www.popularaudi.com

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2000, 2 portes
6 cylindres, aut., 50 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD 2003, EXL, 27 000 km, 5 vit., 4 ptes, équipé, gar.
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 2001, 4 portes automatique, 58 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 2002
5 vitesses, 71 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 2003
4 portes, aut., 45 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACURA 2003 TL Type S
44 000 km. Excellent état.
Bal. loc. ou vente.
514-825-6002; 514-583-8526

ACURA Integra RS 95, équipé, original, exc. état, prête pour hiver, 5900 $. 450-433-2002 crt

ARBOUR VW

''Liquidation Demo''
2003 (2) New Beetle
2003 (1) Golf CL
2004 (2) Golf GLS
2004 (2) Jetta GLS
2003 (3) Jetta GLS turbo
2004 (2) Passat GLS 4 motions
450-681-8110

AUDI A4 1.8T quattro 2003, noire/noir, tout équipée. 24 995$. 450-688-1120.
AUDI LAUZON
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 2.8 L Quattro 2001, aut., toit, 90 000km, gar. 06, 20 800 $. Guy 514-891-4894.

AUDI A4 Quattro 99, V6, bleue, tout équipée, 109 000 km., 18 000 $. 450-572-0550

AUDI A6 2.7T 2002, 40 000km, comme neuve, gar 160 000 km/ 2008, 38 000 $, 450-664-2080.

AUDI LAUZON
Près de 400 AUDI EN INVENTAIRE
Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI MERCEDES

01 A4 1.8 et 2.8 5 vitesses aut.	
00 A6 2.7 bi-turbo	16 900 $
99 A6 (5) bas km	16 900$
99 A6 wagon	16 900$
98 2.8 5 vit. perle	13 900$

À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW Laval
BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Financement BMW
À partir 2.9%
Série certifiée BMW
Garantie 2 ans
Jusqu'à 120 000km
Série 3 certifiée
BMW

84 633 CSI 150000 km man	15900$
97 318 IS 150000 km man.	13900$
98 528 IA 170000 km a/c	15900$
99 528 IA 86000 km aut	23900$
99 528 IA 79000 km aut	24900$
00 323 IA 74500 km aut.	23900$
00 323 IA 109000 km aut	23900$
00 328 I 54500 km man	28900$
00 328 IA 89500 km aut.	25900$
00 540 IA 110000 km aut	29900$
01 320 I 67000 km man	23900$
01 320 I 103000 km man	21900$
01 320 I 52500 km man	24900$
01 325 CI CAB 63500 km	38900$
01 325 XI 83500 km a/c man	28900$
01 330 CI 81500 km man	29900$
01 330 CI Cab 79000 km man	41900$
01 330 CIA 53000 km aut	34900$
01 330 CIA 60000 km aut	33900$
01 330 I 77000 km man	31900$
01 330 IA 76500 km aut	29900$
01 330 XI 67000 km man	34900$
01 330 XI 58000 km man	32900$
01 530 IA 39000 km aut	37900$
01 540 IA 92000 km aut	33900$
01 X5 3.0L 110000 km man	33900$
01 X5 4.4L 95000 km aut.	39900$
02 325 I 59500 km man	29900$
02 325 I 49000 km man	32900$
02 330 CI Cab 78500 km man	44900$
02 330 CI Cab 58500 km man	52900$
02 745 IA 48500 km aut.	61900$
02 745 IA 31000 km aut	65900$
02 M3 Coupe 60000 km man	49900$
02 X5 3.0L 53000 km	39900$
02 X5 3.0L 57000 km aut	39900$
02 5.3 0L 59500 km aut.	42900$
02 X5 3.0L 72000 km	42900$
03 325 I 42000 km man	33900$
03 325 IA 56000 km aut	33900$
03 330 I 45000 km man	42900$
03 330 I 14500 km a/c man	39900$
03 M3 Cab 23500 km man	69900$
03 M3 Coupe 38000 km man	57900$
03 X5 3.0L 51000 km aut.	46900$
03 X5 3.0L 46000 km a/c aut	47900$
03 X5 4.4L 49000 km aut	55900$
03 X5 4.6IS 45000 km aut	74900$
04 320 I 33000 km man.	34900
04 320 IA 9000 km aut	33900$
04 325CI 22500 km a/c man	37900$
04 325 I 33000 km man	38900$
04 325 IA 15000 km aut	38900$
04 X3 2.5L 7500 km man a/c	43900$
04 X3 2.5L 10000 km aut	43900$
04 X5 4.4L 11500 km aut	67900$

FORD

02 Mustang 15500 km man	28900$

LAND ROVER

03 Freelander 27500 km aut	24900$

MINI

02 Cooper 16000 km man a/c	19900$
03 Cooper 15000 km a/c man	23900$
03 Cooper S 18500 km man	26900$
04 Cooper 15500 km man	23900$
04 Cooper 6500 km man.	28900$
04 Cooper 8000 km aut.	26900$
04 Cooper S 17500 km man	30900$
04 Cooper S 15000 kmman.	30900$

BMW, MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI

01 325i équipée, 5 vit.	25 400$
98 528i équipé bijou	16 900$
97 328 conv. noire	15 900$
96 318 is 5 vit. ou aut.	8900$
96 740il bijou état neuf	15 500$
94 320i plusieurs en inventaire	
92 318 cabrio collection	bas km
89 735il bijou état neuf	spécial

Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW 320i, 2002, rouge, 50 000 km, aut., équipée, impeccable, 27 000 $, 514-845-8523.

BMW 320i 2002, 5 vit., 45 000 km, noire, impeccable, femme proprio, 22 900$. 514-217-4314

BMW 323i, 2000
63 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 323i 99, 5 vit., 4 ptes, a/c titanium/cuir noir, A1, pas de rouille. Remisée pour l'hiver. 22 500 $. 514 867-7229

BMW 325 CI 2004, man., toit, 18 000 km, argent, groupe sport, 37 900 $. 418-573-3398

BMW 325i 2001 70 800km, 5 vit., argent, mags, gar. 08-05, A-1, 25 900$. 514-941-7026

BMW 325 I 2002, 28000 km, boomerang, 4 pneus hiver sur jante, bleue int. tan. 514-301-5735; 514-792-3628

BMW 325i 2003, 49 000 km, noire, man., tout équipée avec gr. sport, 4 pneus d'hiver, poss. de financement à 3.9%, 33 150 $, 514-912-5359.

BMW 328ci 2000
Groupe sport 62 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 XI 4X4 2001,
8 roues, 67000 km 29 995$
AUDI LAUZON
450-688-1120

BMW 525i 2001
40 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525i 93, silver, int. noir, 5 vit. CD 179 000 km., très propre, 7900 $. 514-952-9442

BMW 740i 2001
60 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 740 IL, 1998, tout équipée, excellente condition, 18 500 $, 514-969-8466.

BMW Série 3, 98 à 2002, aut. et man., 11 en inventaire.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 4.4 l 2003, 55000 km, grise, tout équipée, gr. Activité, 51 000$. 514-919-6029.

BMW Z3, 01 man., 3.0 l, 72 000 km, gar. jusqu'à 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2003
25 000 km, aut., noir
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BUICK Park Ave '93, bleue, int. gris; 85 000 mi. Une seule proprio. Impeccable. Remisée 7 hivers. 8000 $. 450-442-9358

BUICK Rendez-Vous 03, tout équipé, mags, groupe élect., 38 000 km, bleu indigo, 7 pass., bal. gar. GM. Donnons meilleur prix pour votre échange.
Fugère Pontiac Buick
450-476-9112

CADILLAC Séville STS 2001, tout équipé, 71 000 km, impecc., bal. gar. GM. Donnons meilleur prix pour échange.
Fugère Pontiac Buick
450-476-9112

CHEV OPTRA 04, aut., CD/ MP3, vitres électr. beige, cession bail, 36 mois, 200 $/mois + taxes. 514-525-7807

CHEVROLET Cavalier VL 02, 4 ptes, CD, man, toit, rouge, 8600$ nég. 514-523-5983

CHRYSLER Intrepid 2000, équipé, bijou, 6900 $, garantie, bas km. 450-433-2002 crtr.

CIVIC 2001, automatique
5 vitesses, bas kilométrage
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

FOCUS 2000 SE, 4 ptes, CD, aut., a/c, 85 000 km, 7600 $, 514-695-0495.

FORD Crown Vic LX 94, un proprio, 99600 km, tout équipée, cuir, tableau bord élect., gr. remorque, 8 pneus, pas de rouille. 5800$ nég. 450-641-3355.

FORD Escape XLS V6, 2003, 22 500 km, a/c, 2X4, aut., grise, mags, 4 pneus à neige, 16 500 $, 514-342-4362.

FORD Focus 2000, gar., bas km, 5995 $ ou 125 $/mois. Procar 514-645-0015

FORD Fucus 00 aut., 90 000 km, 4 ptes, A1. 5900 $ ou 99 $/ mois. Procar 514-645-0015 12120 Industriel Mtl H1B 5R7 autoprocar.com

FORD Mustang GT 02, rouge, 66 000 km, man., tout équipé, 15 900 $ rapide, 514-562-3616

FORD Windstar LX 2000, équipé, 170 000 km., bleue, mise au point complet, freins neufs, A-1, 5600 $. 514-588-4848

HONDA Accord 2003, V6, 4 ptes., noire, tout équipée, int. cuir, 16 700 km., 27 400 $. 450-663-0654

HONDA Accord 2002, 4 ptes, aut., groupe élect., démar., 15 900 $ nég. 514-213-3120.

HONDA Accord EX, V6, 2001, 80 700 km., gar. 13 mois, 18 500 $. 514-333-8871

HONDA Accord EX 2001, 2 ptes, 5 vit., toit, 84 000 km, 12 500 $. Guy 514-891-4894.

HONDA Civic 00, 5 vit., a/c, très propre, dame proprio, 122000 km, 8900$. 514-246-2846.

HONDA Civic 02, 4 ptes, 5 vit., air, 30 000 km, mags, 12 800 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic 2002, 2 portes, man., 68 000km, grise, 13 500$ Monique 819-425-9075

HONDA Civic 2001, 4 ptes, 5 vit., a/c, CD, démar. dist., 70 000 km, 4 pneus neufs, aubaine. CL Inc. 450-430-3556.

HONDA Civic 2000, 2 ptes, 5 vit., SI V-Tec, noire, tout équipée, CD, mags, a/c, aileron, 7500 $, 514-969-2083.

HONDA Civic 4 portes 1999, exc. état mécanique, 7000 $. (514) 569-7659.

HONDA Civic '98 2 ptes coupé, aut., propre, 135 000km, rouge, a/c, 5300$. 514-969-2083

HONDA Civic berline 02, bleue, 4 ptes, a/c, 64 800km, très propre, 13 500 $. 514-723-2909

HONDA Civic CX 98, aut., 150 000km, hatchback, a/c, 6995$. Robert: 514-949-2908

HONDA Civic DXG '03, aut., air, 31 000 km, gar., 14 600 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic LX 03, transfert loc. 294$/mois 27 500 km. 5 vit. 4 ptes, gr. élect. 514-334-7426

HONDA Civic LX 03, 2 ptes 5 vit., 20 000km, équipée, gar. CD, 13 495$, 514-862-7550 crtr

HONDA Civic LX 2002, 4 ptes, man., 37 000 km, 8 pneus, A-1. 15 800 $. 514-953-8949

HONDA Civic LX 99, man., noire, 4 ptes, a/c, 99 000km, mags, méc. A1, 8600 $. 514-715-5577

HONDA Civic LXG 04, 5vit., air, 21 000 km., ABS, 15 999 $. S .D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic sport 2003, 5 vit., air, toit, mags. 57000 km.
lutex.ca ☎514-336-3000

HONDA Prelude ivoire 1998, Cuir, tout équipé, 107 000km. 15 900$. 450-227-2745.

HYUNDAI Accent GS 2002, 53000 km, aut., cd, hatcback.
lutex.ca ☎514-336-3000

HYUNDAI Accent 2000, 4 ptes, aut., 70 700km. 4 pneus neufs. 7 995$. 450-224-7444.

HYUNDAI Accent GSI 03, bleu acier, aut., 21 500 km, 8 pneus, 10 500$, proprio, 450-664-2914

HYUNDAI Accent GSI 01, gar., bas km, 5995 $ ou 99 $/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 01 46 000 km, gar., 5900 $ ou 99 $/mois. Procar 514-645-0015 12120 Industriel Mtl H1B 5R7 autoprocar.com

HYUNDAI Élantra 2001, gar., bas km, 6495 $ ou 108 $/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAI Élantra 02 71 000 km, gar., 6900 $ ou 121 $/mois. Procar 514-645-0015 12120 Industriel Mtl H1B 5R7 autoprocar.com

HYUNDAI Elentra VE '04, aut., seul. 12 000 km, air, 13 999$, S. D. Auto 514-952-9908

HYUNDAI Sonata 01, inspectée, 6495 $ ou 108 $/mois. Procar 514-645-0015

HYUNDAISonata GLX 2003, tout équipé, 23 000 km, 19 500$ 450-689-4834, 514-825-5104

HYUNDAI Sonata 01 46 000 km, A1. 8900 $ ou 149 $/mois.
Procar 514-645-0015
12120 Industriel Mtl H1B 5R7
autoprocar.com

INFINITI G35, '04, coupé sport, noire, 18 000 km, 41 500 $, particulier, 514-944-9143.

INFINITI G35, 2003, aut., 59 000km, équipé, 27 500 $.
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

INFINITI I30 t 2001 99 800 km, cuir, toit, démar., 20 888 $
lutex.ca ☎514-336-3000

INTREPID 2003 STX, 48 000 km vrai millage, 18 000 $, soir 514-381-4849.

JAGUAR, MEILLEURS PRIX

02 X-Type 4X4 bijou	Bas km
01 S-Type 4L, bas km	23 500$
01 S-Type 2 en stocks	22 500$

www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

JEEP Liberty 04 3.7 L, aubaine = compensation $$$. Tout équipée, neuf, 3000 km, 479$/mois. Reprise loc. 514-296-1167.

LEXUS SC 430, '03, noire, convertible, int. cognac, 57 000 km, tout équipée, prix à discuter, 514-998-7424, 514-271-3081.

LINCOLN LS 01 couleur parchemin, 77 000km; A1;16 750$ 514-954-1010, 514-705-1422

MAZDA 3, GX, 2005, man., 1500 km, faites une offre. 450-961-2490

MAZDA 626 ES 2000, V6, aut. cuir, toit, CD. freins neufs, 12 500$. 450-430-3556, C.L.Inc

MAZDA 626 LX 01, aut., a/c, 41 000 km, garantie, 11 999 $, S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 2000, gar., bas km, 6995 $ ou 139 $/mois. Procar 514-645-0015

MAZDA Protegé LX 02, 5 vit., a/c, aileron, 31 000km, 11 999$ S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 5, 03, 5 ptes, 5 vit., air, 35 000 km., 15 999 $. S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protégé 2001, aut., 35 000 km, comme neuve, gar. 10 650 $. 450-621-7131

MAZDA RX 8, 04 GS
13 000km Loc. 560$. 05-08 ou 33 900$. 514-347-1331.

MERCEDES, JAGUAR VOLVO, AUDI ET SAAB

02 C240 (4) à partir de	23 900$
01 C320 équipé	24 900$
00 ML320 7 pass.	23 900$
00 E320 bijou 95km	23 900$
00 E430 4x4 noire	24 700$
99 C230 Kompressor	13 500$
94 C280 135 km, spécial	8500$
92 190E super spécial	5900$
90 190E 2.6 bijou	6900$

www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCEDES 2001 C240 Élégance, noir/noir, 37 000 km, impec. 28 500$, 514-738-8855

MERCEDES 430 4Matic 2001, 79000 km, noire.
lutex.ca ☎514-336-3000

MERCEDES 500 S 1992
236 000km, vitres teintées, A-1, grise, 12 995 $. (514) 815-8222.

MERCEDES E320, 2004, 30 000 km, couleur bleu marine, int. tan, remisée depuis le mois de novembre, aucun lien, 55 000 $, 418-254-8633.

MERCEDES E320 99, grise, 110 000km. particulier, impeccable. 24 000$, 450-929-0067.

MERCEDES ML320, 2003, champagne, 2 sets pneus, tout équipée, 50 000 km, prix nég. 514-998-7424, 514-271-3081.

MINI COOPER 2003, 18 000 km, 5 vit, toit, argent, gar. sept. 07, 22 900$. 514-917-9974

MINI COOPER 2003, toit ouvrant, man., bleu indi, 21 500 km, 22 500 $ 514-569-9615

NISSAN Altima 2003, 2.5 S, 33 500km; couleur étain. A1; 8 pneus. 18 900 $. 514-229-2846

NISSAN Altima 2.5S 2002, aut., 60 000km, 16 500$. Frédéric, 514-737-1064.

NISSAN Altima 2.5 S
2002 - 14 995 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Altima SE
2002 V6 - 54 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Maxima GLE 2000, cuir, toit, bas km, gar. Aubaine 13 995$.C.L. Inc. 450-430-3556

NISSAN Maxima GLE 02, aut., cuir, toit, 42 000 km, 20 500 $. SD Auto 514-952-9908

NISSAN Maxima GLE 00 cuir A1 90 000 km 11 900 $ ou 199$ /mois. Procar 514-645-0015 12120 Industriel Mtl H1B 5R7 autoprocar.com

NISSAN Sentra 2001, inspectée, 6995 $ ou 116 $/mois. Procar 514-645-0015

NISSAN Sentra GXE
2003 - 12 695 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Sentra 1.8 LT 2004, 4 ptes, 39 000km, garantie supp. 514-444-3681

NISSAN Sentra 01 86 000 km, gar., 6900 $ ou 121 $/mois. Procar 514-645-0015 12120 Industriel Mtl H1B 5R7 autoprocar.com

PONTIAC Grand Am 2001, 100 000 km, man. a/c, CD, 7500 $ nég. 514-772-7963

PORSCHE Boxster 99, 6 cyl., man., argent, int. bleu, 40 000 km. 34 900$ pagette 514-741-0978, rés. 450-657-2723

PORSCHE Boxter 98, 38 000 km., silver, int. noire, 34 900 $. 514-954-1277 ext. 213

PORSCHE Carrera cabriolet 2003, 17 000 km, bien équipé, 89 900 $, 514-730-4257.

SAAB 9-5 02, aut., cuir, toit, 66 000km, gar., 21 500$. S .D. Auto 514-952-9908

SAAB 9.3 1999, équipé, cuir, 95 000 km. spécial 9900 $. 450-433-2002 crtr.

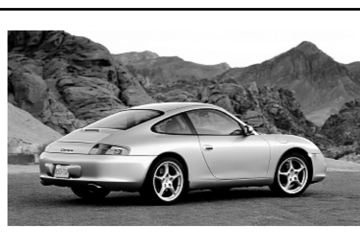
SAAB

9.5 wagon 04, aut., tout équipé, 1000 km, 579 $/mois. Location 48 mois, 0 $ comptant.
9.3 conv. Aero 04, aut., tout équipé, 4900 km, vert, sublime.
saturnterrebonne.com
450-964-1374

SAAB 900 1996, man., 116 000 km, excellent état, 5 500 $, 514-985-9787

SAAB 900S Turbo 95, 5 vit., 2 ptes, 180 000 km, rouge / noir, mags, 5250$, 514-235-7474

SATURN 2000 LS1, 4 ptes
aut., a/c, 60 000 km, 7500$
AUTO-METZ (450) 622-4666



Voitures d'occasion « certifiées » et voitures de démonstration

2005	911 Coupé TIP	Arctic Silver	1 300 km
2005	Cayenne S	2 en stock	" Démo "
2004-1999	Boxster	6 en stock	
2004-2001	Boxster S	4 en stock	
2004	GT3	Seal Grey	7 500 km
2004	911 C4S	Speed Yellow	790 km
2004	Cayenne Turbo	Dark Teal	1 980 km
2003	911 Coupé TIP	Arctic Silver	7 600 km
2003	911 Coupé	Basalt Black	21 600 km
2003	911 C4S TIP	Basalt Black	8 400 km
2003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
2002	911 Coupé	Basalt Black	12 000 km
2002	911 Cabriolet	Seal Grey	20 800 km
2001	911 Cabriolet	Lapis Blue	19 500 km
2001	911 Turbo	Midnight Blue	31 800 km
2001	911 C4 Coupé	Black	13 100 km

3293670

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com
3293672

SUBARU Forester S99, aut, 89 000km, carrosserie/méc. A1, 12 500$ 450-653-0170

SUBARU Forester S 01 aut., 63 000 km, gr. élect., bonne cond., 17 500$ 514-725-0916

SUBARU Impreza TS 2003, man., 70 800km. 8 pneus. 16 500$. 514-234-9040.

SUBARU Impreza TS 2002, 5 vit., rouge, 75 000 km., a/c., gr. élect., Brossard Hyundai. 450 671-2225 - 514 990-5523

SUBARU Legacy GT 2000, man. 5 vit. A1, pneus hiver/été neufs. 15 500 $. 514-217-4778

SUBARU Legacy GT fam 2002, 2 toits, 0km. Moteur neuf,. 17 950. 450-430-3556, C.L.Inc.

SUBARU Legacy L fam. 2000, man., 88 000 km, très bonne cond., 12 500 $, 514-484-9280.

SUBARU Outback 02, H6, cuir, toit, 20 995$. Outback 02, 0 km moteur neuf, 18 995$. Forester 01 5 vit., 15 750$. Garantie. C.L. Inc. 450-430-3556

TOYOTA Camry 04 V6 SE silver, équipé 18 000km 500$/ mois ou achat. 514-924-5166

TOYOTA Camry LE fam. 1993
V6, 192 000km. 5 700$
450-651-6359

TOYOTA Camry LE 2002, grise, 44 000 km, pneus d'hiver. 450-923-0757, 514-957-3550

TOYOTA Camry XLE V6, 1999, 89 000km, tout équipé, 1 proprio, 13 700$, 514-385-0277

TOYOTA Camry XLE V6 2003, cuir, tout équipée, 12 000 km, A1, 25 900 $ 514-366-3318

TOYOTA Corolla 1998, bon état, 115 000 km, méc. A1 Antirouille 7200$. 514-948-6714

TOYOTA Corolla 2001, gar., bas km, 6995 $ ou 116 $/mois. Procar 514-645-0015

TOYOTA Corolla 2001, aut., 4 ptes, grise, 42 000 km, a/c, démar., 12 000$. 514-336-8615

TOYOTA Corolla 95, aut. 91 000km. impeccable 5200 $. 514-214-5665.

TOYOTA Corolla 2001-2004, aut., bal. gar., comparez! Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Corolla CE +, 01, grise, tout équipée, 49 000 km, 10 500 $ nég. 514-655-3251

TOYOTA Corolla 99 4 ptes, a/c, 74 000 km, A1 6900 $.
Procar 514-645-0015
12120 Industriel Mtl H1B 5R7
autoprocar.com

TOYOTA Écho, hatchback, 04, transfert bail, seul. 10 000km, 230$/mois. 514-737-1064.

TOYOTA Echo 00-02 man/aut. vaste choix, inspectées. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo 2000, gar., bas km, 5995 $ ou 124 $/mois. Procar 514-645-0015

TOYOTA Echo 2002, 4 ptes, man., 32 000 km, fin de bail (2 ans 240$/mois). 514-355-6285

TOYOTA Echo 2003 (3), aut., air, 38000 km, pneus neufs, 12200$.514-968-9888, crtr.

TOYOTA Matrix 2005, rouge, aut., 14 000km, équipée, A-1. Chambly Toyota 450-658-4334

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Beetle diesel 99, 8 roues, 54 000 km., gar. 10 950 $. crtr. 514-708-2119

VOLKS Beetle TDI 99, GLS, équipé, cuir, aubaine 8900 $. 450-433-2002 Autos Sélect

VOLKS GTI 1.8T
2002 - 15 995 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

VOLKS Jetta GLS TDI 99, 4 ptes, 156 000 km, tout équipée, 11000$, 514-554-1963

VOLKS Jetta GL 1998, 105 000 km, 5 vit., a/c, CD, 7299 $, soir 450-657-7346.

VOLKS Jetta LS 2000, tout équipé, toit, mags. 11 000$ 450-646-7611, 514-574-5766.

VOLKS Jetta TDI 02, man. noire, cuir, toit, mags, 46 500 km, 4 pneus, 19 995 $. 514-994-5174

VOLKS Passat GLS 02, 1.8T, noir, mags, cuir, toit. 89 000 km, 16 500 $ nég. 514-214-5699

VOLVO, JAGUAR, AUDI

01 S80 bas km équipé	19 400$
01 S60 équipé bas km	18 400$
99 S80 T6, (2) bas km	15 900$
99 S70 4X4, bas km	12 900$
98 S70 T5 SE bas km	9900$
96 850 turbo bijou	6400$

Garantie. Financement.
Échange. À voir ! 450-433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900$
04, V70, SE, choix de 2
04, S80 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 $
03, XC90, T6, argent, 49 900$
03, XC90 -T6 vert, 48 900 $
02, S60 AWD, choix de 3
02, S60 T-5, 5 vit. argent
02, V70 XC 105 800km 28 900$
01, V70 XC, 68 700km 29 900 $
01, S60, 5 vit. argent 22 900$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 $
01, S80, 2.9, arg. 27 900 $
01, S80, 2.9 bleu 26 900 $
01, S40, toit, mags, cuir, (2)
01, S40, cuir, mags, 18 900 $
00, V70R - AWD, 22 900$
00, V70 XC, noir, 23 900 $
98, S70, 5 vit, noir, 10 900 $

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 99 S70T5, équipé, A1, 99 500 km, 5 vit., gar., pneus d'hiver, alame, 15 000 $ 514-383-5752 poste 288

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL FÉVRIER: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT
Sur nos 50 VOLVOS en inventaire.
9500 $ et +
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com
NOUVEAU À DRUMMONDVILLE: 1-866-551-2444
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO DE BROSSARD
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE
2001-2005 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
À partir de 2,8%

04 S40 (3) 28-33K	25 900$
01 S40 A 73 500km	16 900$
04 S60 SE A 18K	36 900$
04 S60 (2) 27K	34 900$
04 S60 T5 A 13 710km	41 500$
02 S60 T5 A 74 430km	27 900$
02 S60 A 46 920km	28 900$
04 V70 A 24 575km	36 900$
02 V70 A T5 75 175km	30 900$
01 V70 T5 A 108K	24 900$
01 V70 M5 98 130km	23 900$
04 XC70 A 26 500km	43 900$
02 XC70 A 81 215km	32 900$
04 XC90 T6 34 900km	54 900$
04 S80 T6 23 350km	45 900$
04 S80 2.9 22 395km	41 900$
02 S80 2.9 A 77K	29 900$
00 S80 A 108K	17 900$
00 C70 cabrio 83 900K	33 900$
02 C70 cabrio 16 600K	47 900$

(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blaiville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE

05, S40, T5 bleu	DEMO
04, S60 T5, 5 vit.	DEMO
04, XC90, 2.5T	32 000km
04, XC90, T6, bleu	49 000 $
04, V70, 2.4 ASE	ARGENT
04, S60 ASR, SE	BLEU
04, S80, 2.5T, AWD	NOIR
03, XC90, noir	42 900 $
03, S60, 5 vit.	28 900 $
02, V70, XC, (4)	30 500 $
02, V70, 5 vit.	28 500 $
02, S60, T5, 5 vit.	29 900 $
02, S60, A, argent	64 000km
00, C70, convertible	24 500 $
00, S70, noir	14 900 $

www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S60 2.4T 2002, tout équipé, 47 000km. 26 500$. Robert, 514-962-3282.

VOLVO S60 T5 01 94 000 km, aut, gar. 7/160 000 km 22 700 $ 450-441-6015, 514-992-0356

VOLVO S70 98, 120 00 km., argent, tout équipé. 8500$ nég. 514-944-3528 crtr.

900 Décès, prières, remerciements

D900_2

INDEX DES DÉCÈS

ARCAND (Ducharme), Simone
Laval
ARCAND, René
Laval
BACHAND, Janine (Plamondon)
Laval
BEAUDRY, Lionel
Laval
BÉLANGER (Carrière), Jeanne
Montréal
BÉLIVEAU, Jacques
BENOIT (née Robert), Yvette
Montréal
BERNARD, Jacques
Montréal
BERNIER, Georges
Montréal
BÉRUBÉ, Raymond
Lac Brome
BRAULT, Georges H.
Montréal
CHAPDELAINE, Marie-Anne
Laval
COUSINEAU (St-Jacques), Marie-Rose
Ste-Thérèse
DÉCARIE, Jean-Luc
St-Eustache
DELCOMBEL (Saliou), Denise
St-Jérôme
DEOM (née Séguin), Ghislaine
Montréal
DORVAL-VAILLANCOURT, Cécile
Laval
GIGNAC, Madeleine (Charest)
GUAY De Gonzague, Anne-Marie
Montréal
HAMEL (Houde) Lisette
Montréal
JEANNOTTE, Dr Georges, D.D.S.
Montréal
LACHAPELLE, Jean
Montréal
LAMARCHE (née Boivin), Irène
Laval
LAMARRE, Michelle
Montréal
LA PALME, Dr Roger
MACKAY, Dr. André
Montréal
McINTYRE, Donald James
PELLETIER, Eugène
Montréal
PORTELANCE, Marcel
RACICOT (Thouin), Marielle
Montréal
RAMEAU, Madeleine F. (née Fortin)
RENAUD, Rose Pearl Meerte
ST-GERMAIN, Jacques
TOUGAS GRÉGOIRE, Thérèse
St-Lambert
TREMBLAY, Ginette
St-Elie d'Orford
VALOIS, Suzanne (née Gingras)
Saint-Jérôme

500 Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

VOLVO S70 T5 98, 171 000 km., tout équipée, 9900 $, nég. 514-816-2039

VOLVO S70 T5 SE 1998, tout équipée, 137 000km, cuir, noir, 12 795 $, 514-830-2008 crtr.

VOLVO V70 Cross Country XC '99, aut., 150 000 km, cuir, bleu, 13 950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO V70 fam. 2001, 114 000 km., cuir, toit, mags, attache remorque, impec. 8 pneus, 20 300 $. 514-271-5100

VOLVO V70 GLT '99, 125 000 km, cuir, toit, turbo, silver, 14 500 $, 514-953-3095.

VOLVO V70R 2004, man., 40 000 km, 43 000 $, 514-845-2166 poste 2205.

VOLVO XC 90, 2003, or, 87 000 km, tout équipée, DVD, 8 roues et pneus, gar. 160 000 km, 42 500 $, 514-984-3557.

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

POUR collectionneur. Imperial Crown 68, Newport 73, A-1. Particulier. 514-384-9578

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

INVENTAIRE, pneus, mags, jantes neufs/usagés. Réparer et polir mags. (450) 435-3561.

569 FERRAILLE

ACHETONS
autos et camions pour pièces ou route. 514-715-8013.

600 Loisirs et véhicules récréatifs

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BATEAU super yacht 60 pi acier-diesel. Super aubaine ! 450-671-6061, 514-817-9935

DERIVEUR Trisalu 37, équipé haute mer, 418-854-9181, E-Mail: umayok37@hotmail.com

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

PARTENARIAT dans un motorisé Georgetown 34 pi. neuf. 6 parts de 5 semaines par an. Auto en remorque incluse. Il nous reste que 3 parts à vendre 8000$. 450-441-7268

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

TENTE ROULOTTE Coachman Clipper 2004, bien équipé,belle grandeur. 4 995$. ou 82$ mois + taxes, 0 comptant. Daniel, 450-625-1974 Cité Laval Caravan

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Main droite du chasseur plus longue.
2) Pointe de son pied droit plus courte.
3) Poche de la veste plus grande.
4) Bas de l'étui à fusil plus long.
5) Colline incomplète derrière la tête du chasseur.
6) Pied de l'arbre de droite plus court.
7) Une parcelle différente sur la colline du milieu.
8) Branche centrale de l'arbre de gauche.

ERR19FRR

Pour près d'un million de Québécois, les images de ce journal sont plus intéressantes que les articles.

Fondation québécoise pour l'alphabétisation

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

ARCAND (Ducharme), Simone
1923 - 2005
À Laval, le 18 février 2005, est décédée à l'âge de 82 ans, Simone Ducharme épouse de Lomer Arcand. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Johanne), Guy (Sylvie), Yves (Danielle), 5 petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
222, boul. des Laurentides, Laval
Les funérailles auront lieu le lundi 21 février à 11 h en l'église St-Maxime de Chomedey et de là au crématorium Magnus Poirier inc. Heures des visites dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.

ARCAND, René
1929 - 2005
À l'hôpital Cité de la santé de Laval, le 17 février 2005, à l'âge de 75 ans, est décédé monsieur René Arcand époux de madame Lise Bastien. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Claire, Bernard (Nicole Bouillé), Yolande (René Pelletier), Elise (Jim Bélanger), ses petits-enfants Vincent, Emilie, Jacinthe, Simon, Alexandre, Jean-Sébastien, Patrick, Catherine, Jean-Marc, Kim (Yvan Carrière), ses frères Robert (Madeleine Poissant), Claude (Laurence Morel), ses beaux-frères Philippe (Pauline Ostiguy), Roger (Georgette Bastien), ses belles-soeurs Thérèse, Lucille ainsi que neveux, nièces, parents et amis. Il sera exposé au

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

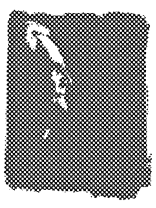
le lundi 21 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Le mardi 22 février à compter de 10 h. Suivi des funérailles à 12 h 30 à l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval. Inhumation à une date ultérieure au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à Montréal.

BACHAND, Janine (Plamondon)
À la résidence Le Renoir de Laval, le 16 février 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée Madame Janine Plamondon Bachand, épouse de feu Pierre Bachand, demeurant à Laval, autrefois de Sherbrooke. Afin de respecter les dernières volontés de Mme Plamondon Bachand, il n'y aura pas d'exposition. La direction des funérailles a été confiée à la
Coopérative funéraire de l'Estrie
530, rue Prospect
Sherbrooke (Québec) J1H 1A8
M. Claude Roy, directeur
Tél. 819-565-7646 Téléc. 819-565-7844
Courriel: info@coopfuneraire.com
La famille sera présente à l'église à compter de 9 h 30 afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles auront lieu le samedi 26 février 2005 à 10 h 30 en l'église Notre-Dame-de-l'Assomption. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel. La défunte laisse dans le deuil ses enfants Paule, Jean-Denis (Lucille Baribeau), Amyot (Line Vaillant), ses petits-enfants Rémi, Virginie (Kiya Tabassian) et Pierre-Olivier, son arrière-petite-fille Payse, ses belles-soeurs Françoise B.-Lemieux, Irène V.-Plamondon, Mychelle B.-Vincelette et ses beaux-frères Jacques et André Bachand ainsi que ses neveux et nièces et ses grands amis. En guise de sympathie, des dons à la Maison Aube-Lumière, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, Québec, J1E 2E7, seraient grandement appréciés de la famille.

BEAUDRY, Lionel
1926 - 2005
À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 16 février 2005, à l'âge de 78 ans, est décédé monsieur Lionel Beaudry, époux de madame Lise Comtois. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jimmy, Jeanette, Michael (Sylvie Bissonnette), Alan, Patricia (Geoffrey Hall), ses petits-enfants Michelle, Caroline, Jean-David, Allison, Linda, Mark, Charles et arrière-petits-enfants, sa soeur Jacqueline, plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 21 février de 14 h à 18 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 18 h dans la chapelle du mausolée St-Martin. Inhumation des cendres suivra au mausolée St-Martin de Laval.


Un don
aux oeuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information (514) 495-2409
3281463

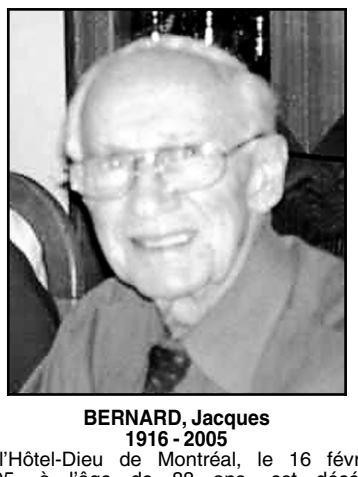
BÉLANGER (Carrière), Jeanne
1920 - 2005
À Montréal, le 15 février 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée Jeanne Carrière épouse de feu Jean Bélanger. Elle laisse dans le deuil ses enfants Mariette, Jean (Liette Brière), Denyse (Antonio Bucci) et Jacques (Louise Moreau), ses 9 petits-enfants, ses quatre arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis. Un service commémoratif aura lieu le samedi 26 février 2005 à 11 h en l'église St-Donat, 6905, De Marseille à Montréal. En guise de sympathie, la famille vous prie de faire parvenir vos dons à la Fondation canadienne des maladies des reins.
Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél.: 514-342-8000

BÉLIVEAU, Jacques
1928 - 2005
Le 16 février 2005, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Jacques Béliveau, époux de feu Lorraine Séguin. Il laisse dans le deuil son fils Denis et sa fille Carole, ses deux petits-enfants: Martin et Yannick, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 20 février de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h au Complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
7200, boul. Newman
LaSalle

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par une offrande de messe.

BENOIT (née Robert), Yvette
1909 - 2005
À Montréal, le 14 février 2005, à l'âge de 96 ans, est décédée Madame Yvette Robert, épouse de feu Camille Benoit, soeur de feu Gaston Robert. Elle laisse dans le deuil sa fille Louise (Dr Claude Larose), ses fils Robert (Francine Cérat) et Marc (Luce Denis), ses petits-enfants Benoît et Stéphane, Vincent, Marie, Catherine et Véronique, Félix et Camil, et ses trois arrière-petits-enfants, Thierry, Alexane et Laurie-Claude, ainsi que neveux, nièces et amis. Les funérailles en présence des cendres auront lieu le samedi 26 février 2005 à 11 h en l'église St-Hippolyte, 1055, rue Tassé, à Saint-Laurent. Les condoléances seront reçues à l'église, une heure avant la célébration. Des dons peuvent être faits à l'Accueil Bonneau, au Old Brewery Mission ou à la Maison du Père.



BERNARD, Jacques
1916 - 2005
À l'Hôtel-Dieu de Montréal, le 16 février 2005, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Jacques Bernard époux de madame Georgette Trudel. Il laisse dans le deuil ses six enfants Jacques, Nicole, Lise, Huguette, Richard et Micheline. Il laisse également ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs. La famille recevra les condoléances à 10 h. La cérémonie religieuse sera célébrée à l'église St-Viateur d'Outremont, angle Laurier et Bloomfield, le lundi 21 février. Les funérailles débuteront à 11 h. Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons au Fonds de recherche de l'Institut de cardiologie de Montréal.
Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

BERNIER, Georges
1923 - 2005
À Montréal, le 17 février 2005, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Georges Bernier, époux de Mme Cécile Morin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Bernard (Céline), Lise (Roger) et Marie-Anne (Roland), ses frères et soeurs Pierrette, Guy, Adrien, Léonard, Victor, Fernand et Hilaire ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 20 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée au salon à 20 h.

BÉRUBÉ, Raymond
1927 - 2005
À l'hôpital Brome Missisquoi Perkins à Cowansville, le 15 février 2005, à l'âge de 77 ans est décédé M. Raymond Bérubé, époux de Mme Louise Geoffroy, demeurant à Lac Brome. Outre son épouse Louise, il laisse dans le deuil sa soeur: Rollande (feu Raymond coutu), sa belle-soeur: Carmen (Denis Melançon), ainsi que ses neveux et nièces, autres parents et amis. La crémation a eu lieu à Granby au crématorium Les Jardins Funéraires Bessette. Sous la direction de:
Les Jardins Funéraires Bessette
997 rue des Colombes
(angle St-Jude N.), Granby
tél: 450-777-1171 ou 1-888-730-6666
Téléc: 450-777-4393
www.famillebessette.com
Les funérailles auront lieu samedi le 19 février 2005 à 11 h, en l'église St-Edouard de Knowlton. Inhumation au cimetière St-Donat de Rimouski à une date ultérieure. La famille recevra les témoignages de sympathie samedi, jour des funérailles, à compter de 10 h, directement à l'église. En guise de sympathie, des dons à la Fondation du cancer seraient appréciés. Les formulaires seront disponibles à l'église.

BRAULT, Georges H.
1926 - 2005
À Montréal, le 17 février 2005, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Georges H. Brault. Il laisse dans le deuil ses 2 filles Anne (Bertrand) et Marie-Josée (Gaétan), ses 2 petits-fils Sébastien et Simon, ses frères et soeurs Cécile, Yvonne, Lucia, Jean-Claude et Jules ainsi que leurs conjoint(e)s, ses neveux et nièces, parents et amis. Un service religieux en présence des cendres aura lieu le samedi 26 février à 14 h en l'église Immaculée Conception 1855, Rachel (angle Papineau), Montréal. La famille recevra les condoléances à l'église dès 13 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.
Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

CHAPDELAINE (Lefebvre), Marie-Anne
1909 - 2005
À Laval, le 17 février 2005, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Marie-Anne Lefebvre épouse de feu Gérard Chapdelaine. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gisèle (feu Marcel Martin), Ginette (Philip Bailey) et Gilles (Denise Lafrance), ses 5 petits-enfants, ses 8 arrière-petits-enfants, ses soeurs Jeanne-Elyse et Simone, neveux et nièces, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 21 février 2005 de 19 h à 22 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu le mardi 22 février 2005 à 11 h en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

COUSINEAU (St-Jacques), Marie-Rose
1903 - 2005
À Ste-Thérèse, le 17 février 2005, à l'âge de 101 ans et 7 mois, est décédée Marie-Rose St-Jacques, épouse de feu Léon Cousineau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Georges (Jeannine Fortier), Jean-Paul, Madeleine (Léo Valiquette), ses petits-enfants Ghislaine (Mario Carrière), Nicole (Robert Ladouceur), Mario (Martine Lalande), Johanne (Robert Servrancky), Carole (Yves Lagacé), ses arrière-petits-enfants Maxime, Éric, Frédéric, Catherine, Simon et Jeanne, ses belles-soeurs Soeur Eva, Jeannette (Narcisse Dion) ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. Exposée le dimanche 20 février à 14 h en la
Résidence funéraire Goyer Itée
57, rue Turgeon, Ste-Thérèse
Les funérailles auront lieu le lundi 21 février à 14 h en l'église Ste-Thérèse d'Avila et de là au cimetière de St-Scholastique. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès midi. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Drapeau-Deschambault seraient appréciés. Un merci particulier au personnel du Centre Drapeau-Deschambault, spécialement aux gens du 3e étage pour leurs bons soins.

DÉCARIE, Jean-Luc
1927 - 2005
À St-Eustache, le 14 février 2005, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Jean-Luc Décarie, natif de Ste-Thérèse, fils de feu Anatole Décarie et de feu Marie-Catherine Décarie. Il laisse dans le deuil sa fille Marie-Thérèse (James Ossi), son frère Vianney (Thérèse) et sa soeur Michelle (feu Gilles Fillion), ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il sera exposé au:
COMPLEXE FUNÉRAIRE GUAY INC.
146, ST-LOUIS
ST-EUSTACHE
Les funérailles auront lieu en l'église de St-Eustache le lundi 21 février à 13 h suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures des visites lundi dès 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine seraient appréciés.

DELCOMBEL (Saliou), Denise
1917 - 2005
Jean-Pierre et Micheline Rasse ont la douleur de vous faire part du décès de leur mère bien-aimée Denise Saliou Delcombel "Mémé Delcombel", ancienne propriétaire de l'Auberge La Chaumine, survenu à l'âge de 97 ans et 10 mois à St-Jérôme. Outre ses enfants, elle laisse dans le deuil ses soeurs Marguerite et Simone, ainsi que de nombreux neveux et nièces. Elle a été incinérée le 8 février dans la plus stricte intimité.
Direction: Maison Trudel inc.
St-Jérôme

DEOM (née Séguin), Ghislaine
1928 - 2005
À Montréal, le 14 février 2005, à l'âge de 76 ans, est décédée Ghislaine Séguin Deom, fille de feu Achille Séguin et de feu Thérèse Campeau. Elle laisse dans le deuil ses deux fils: Yves (Manon Théoret) et Guy, ses deux petits-fils: Jonathan et Frédéric, sa soeur Jeanne, son frère Marcel (Jacqueline Mondoux) ainsi que de nombreux neveux et nièces, cousins et cousines et amis. La famille accueillera les condoléances le samedi 19 février à compter de 10 h.
COMPLEXE FUNÉRAIRE ROUSSIN
87, rue St-Jean-Baptiste, Rigaud
Les funérailles auront lieu le samedi 19 février à 14 h en l'église de Ste-Madeleine-de-Rigaud. Des dons à la Société québécoise des malentendants seraient appréciés.

DORVAL-VAILLANCOURT, Cécile
1915 - 2005
À Laval, le 16 février 2005, à l'âge de 89 ans, est décédée madame Cécile Vaillancourt épouse de feu Roger Dorval. Elle laisse dans le deuil son fils Guy (Monique Lecompte) et sa fille Diane (Marcel Pelletier), ses petits-enfants: François, Lucie, Claudine, Mathieu, Patrick et Maxime. Elle laisse également ses soeurs, Emma (Gérard Chevalier) et Marie-Anna (feu Alexandre Vézina), son frère Joffre (Madeleine Lesage), ses neveux et nièces, autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 20 février à compter de 11 h. Une liturgie de la Parole aura lieu au salon à 16 h 30.
Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

GIGNAC, Madeleine (née Charest)
Au CHSLD Grace-Dart, le 17 février 2005, après une longue maladie, est décédée madame Madeleine Gignac (née Charest), épouse de monsieur Roch Gignac, de Ville d'Anjou. Elle laisse dans le deuil, outre son époux, ses enfants Marie-Claude (Jacques Hens), Christian (Irène Mongeon) et Sylvain (Patricia Bradley), ses petits-enfants, Jacynthe et Nathalie Hens, Patrice et Mathieu Gignac de même que ses soeurs, frères, belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux. Née à Trois-Rivières, elle s'inscrit à l'Hôtel-Dieu de Montréal d'où elle reçoit sa licence d'infirmière de l'Université de Montréal en 1950. Elle débute sa pratique dans sa région natale auprès des nouveaux-nés prématurés. De retour à Montréal, sa carrière l'amène à l'Hôtel-Dieu puis pendant plusieurs années, elle est coordonnatrice des soins infirmiers au pavillon Rosemont de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont. De santé assez frêle, elle a dû quitter sa profession tôt pour se consacrer à sa famille. Elle laisse l'exemple d'une personne franche, dévouée et sincère dans ses amitiés. Un service funèbre a été célébré dans la plus stricte intimité à la chapelle de la maison funéraire AARON, suivi de la crémation. Les personnes, groupes ou associations qui voudraient exprimer leurs condoléances peuvent le faire en offrant un don à l'organisme de leur choix. Une mention de l'organisme retenu serait appréciée par la famille qu'on peut rejoindre par la poste au 8677 Georges, Ville d'Anjou H1K-1J7 ou par télécopieur au (514) 352-5418. En terminant, nous souhaitons remercier le personnel du Centre de soins prolongés Grace-Dart pour les bons traitements prodigués.

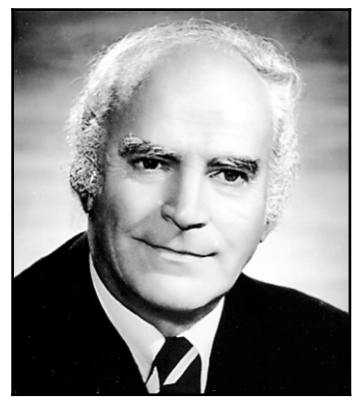
AARON & maison funéraire de commémoration
....pour célébrer une vie...
1031 St-Denis, Montréal
514-284-5440
www.maisonaaron.com
info@maisonaaron.com

GUAY (née De Gonzague), Anne-Marie
À Montréal, le 17 février 2005, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Anne-Marie De Gonzague, épouse de feu M. Paul-Émile Guay. Elle laisse dans le deuil sa fille Thérèse (Stéphan Kovacs), sa cousine Gilberte, ses neveux et nièces, particulièrement Nicole (Garry) ainsi que sa filleule Jocelyne De Gonzague, d'autres parents et amis. La famille vous accueillera au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
6200, boul. Léger, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 20 février de 13 h à 16 h. Une liturgie de la parole sera célébrée à 15 h 30. Au lieu de fleurs, des dons au Fonds de recherche de l'institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

HAMEL (Houde) Lisette
1928 - 2005
À Montréal, le 16 février 2005 est décédée à l'âge de 76 ans, Lisette Houde, épouse de Antoine Hamel, outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants France (Serge), René (Sylvie), Sylvie (Michel), ses petits-enfants Guillaume, Etienne, Benjamin, ses frères et une soeur, ses belles-soeurs et ses beaux-frères, ses neveux et nièces et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10526, boul. St-Laurent, Mtl
Les funérailles auront lieu lundi le 21 février à 11 h en l'église St-André Apôtre. Heure des visites dimanche le 20 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Lundi le 21 février à partir de 9 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



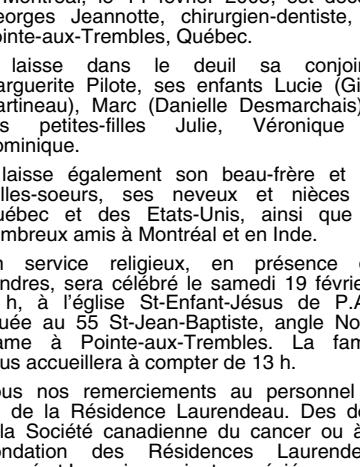
JEANNOTTE, Dr Georges, D.D.S.
1919 - 2005
À Montréal, le 14 février 2005, est décédé Georges Jeannotte, chirurgien-dentiste, de Pointe-aux-Trembles, Québec.

Il laisse dans le deuil sa conjointe, Marguerite Pilote, ses enfants Lucie (Gilles Martineau), Marc (Danielle Desmarchais) et ses petites-filles Julie, Véronique et Dominique.

Il laisse également son beau-frère et ses belles-soeurs, ses neveux et nièces du Québec et des Etats-Unis, ainsi que de nombreux amis à Montréal et en Inde.

Un service religieux, en présence des cendres, sera célébré le samedi 19 février à 14 h, à l'église St-Enfant-Jésus de P.A.T. située au 55 St-Jean-Baptiste, angle Notre-Dame à Pointe-aux-Trembles. La famille vous accueillera à compter de 13 h.

Tous nos remerciements au personnel du 5e de la Résidence Laurendeau. Des dons à la Société canadienne du cancer ou à la Fondation des Résidences Laurendeau, Légaré et Louvain seraient appréciés.
Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



LACHAPELLE, Jean
1922 - 2005
À Montréal, le 11 février 2005, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Jean Lachapelle, époux de feu Madeleine Couture. Père et grand-père dévoué laissant dans le deuil ses enfants Claude (Lucie), Sylvie (Denis), Luc (Pauline) et ses petits-enfants dont il était des plus fiers, Jean-Maxime, Annie-Claude, Jason, Marc et Philip. Il manquera également beaucoup à ses soeurs Charlotte (Glenn), Aline (Jean-Victor) et son frère Guy (Pauline), ses belles-soeurs Rachel et Lydia, de même qu'à de nombreux neveux, nièces et amis. Selon ses volontés, Jean ne sera pas exposé. Le service funèbre et La Parole de Dieu seront célébrés à une date ultérieure.
Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

LAMARCHE (née Boivin), Irène
1909 - 2005
À Laval, le 17 février 2005, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Irène Boivin, épouse de feu Avila Lamarche. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques et Gilles (Pauline Robert), ses petits-enfants Marie-Claude, David, Marie-Eve, Simon et Catherine, sa soeur Fernande, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le vendredi 25 février 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu le samedi 26 février 2005 à 14 h en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval. Heure des visites: samedi dès 11 h.

LAMARRE, Michelle
À Montréal, au centre Jeanne-Leber, le 12 février 2005, à l'âge de 74 ans, est décédée Michelle Lamarre, fille de feu Louis-Philippe Lamarre et de feu Alberte Farand, laissant ses deux fils Jean et Yvon Vincent. Messe des funérailles le samedi 26 février à 11 h à l'église Saint-Fabien, 6455, de Renty, Montréal.

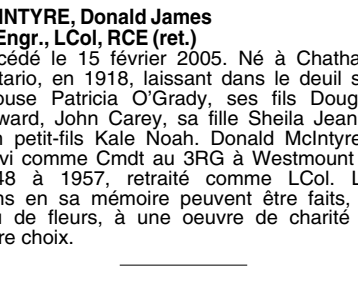
LA PALME, Dr Roger
Le 14 février 2005, Dr Roger La Palme s'est éteint des suites d'une pneumonie, au Foyer Dorval, laissant dans le deuil ses enfants : Marie (Gonzalo Reyes), Geneviève (Robert Brunet), Jean-Baptiste (Jocelyne Sauriol) et ses petits-enfants: Jean-Christophe, Luis-Emilio, Alexandrine, Marie-Laure, Nicolas-Alexandre et Ève-Magali. Son épouse, Francoise Caron, décéda en 2000.
Né à Montréal en 1914, il est admis au Barreau en 1938. Après des études à Toronto (1947-1951), il devint chiropraticien. Il lutta pour faire reconnaître la Chiropratique au Québec.
Selon sa volonté, il n'y aura pas de funérailles. Vous pouvez faire un don à la Société Alzheimer.

McINTYRE, Donald James
P. Engr., LCol, RCE (ret.)
Décédé le 15 février 2005. Né à Chatham, Ontario, en 1918, laissant dans le deuil son épouse Patricia O'Grady, ses fils Douglas Edward, John Carey, sa fille Sheila Jean et son petit-fils Kale Noah. Donald McIntyre a servi comme Cmdt au 3RG à Westmount de 1948 à 1957, retraité comme LCol. Les dons en sa mémoire peuvent être faits, au lieu de fleurs, à une oeuvre de charité de votre choix.

PELLETIER, Eugène
1920 - 2005
À Montréal, le 17 février 2005, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Eugène Pelletier, époux de madame Lucienne Riopel. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Claude (Diane Lévesque), Gilles (Mona Poirier), Huguette (Pierre Deguire), Francine (Louis Charest), huit petits-enfants et 10 arrière-petits-enfants, son frère Fernand, sa soeur Aline (Paul Tailleur) ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. Il sera exposé au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 21 février de 14 h à 22 h, le mardi 22 février à compter de 9 h suivi d'une cérémonie religieuse à 11 h dans la chapelle du mausolée St-Martin édifice situé en arrière du complexe funéraire. Inhumation à une date ultérieure au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à Montréal.



PORTELANCE, Marcel
1925 - 2005
À l'hôpital Pierre Le Gardeur, le 16 février 2005, est décédé à l'âge de 79 ans, monsieur Marcel Portelance, époux de feu Annette Boisjoli. Il laisse dans le deuil ses trois enfants Ginette (Jean-Guy), Francine (Denis) et Michel (Isabelle), ses 7 petits-enfants ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille tient à remercier les préposés et le personnel médical des soins palliatifs de l'hôpital Pierre Le Gardeur.
Une réunion de prière en présence des cendres aura lieu à la chapelle du:
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal
le dimanche 20 février à 15 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés.

RACICOT (Thouin), Marielle
1931 - 2005
À Montréal, le 12 février 2005 est décédée à l'âge de 73 ans, Mme Marielle Thouin épouse de feu Jean-Paul Racicot. Elle laisse dans le deuil ses 2 filles Josée (Michel Landry) et Lucie, ses petits-enfants Julien et Simon, ses frères et sa soeur Adrien (Germaine Raymond), feu Jean (1ière noce Cécile Piché, seconde noce Rita Nobert), Robert (Thérèse Ruault) et Huguette (feu Robert Séguin), sa belle-soeur Jeannine Racicot ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10300, boul. Pie-IX, Montréal-Nord
Les funérailles auront lieu le lundi 21 février à 14 h en l'église Ste-Angele De Merici et de là au cimetière de St-Léonard. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi à partir de 12 h (midi). Des dons en sa mémoire au service d'entraide Ville-Marie seraient appréciés.

RAMEAU, Madeleine F. (née Fortin)
À l'hôpital Charles Lemoyne, mercredi le 16 février 2005 à l'âge de 82 ans. Épouse bien-aimée de feu Jean Louis Rameau. Chère soeur de Monique (Rene Tourangeau); belle-soeur de Jacqueline Rameau (Fernand Casavat), Lucie Sbrissa; marraine de Sylvie Fortin, lui survivent aussi plusieurs nièces, neveux et amis. Un service en sa mémoire sera célébré à la chapelle du salon
Collins, Clarke, Mac Gillivray White
Réseau Dignité
307 Riverside drive (coin Argyle)
St-Lambert
lundi le 21 février à 1 hpm. La famille recevra les amis 1 h avant le service.

RENAUD, Rose Pearl Meerte
est décédée soudainement mais paisiblement le samedi 5 février 2005, à l'âge de 88 ans. Précédée dans la mort par son cher époux, Alexandre A. de Montréal, après plus de 50 ans de mariage, et par sa soeur jumelle Mildred Powell de Jacksonville, Floride, elle laisse dans le deuil ses enfants bien-aimés Ronald A. (Nicole) de Le Gardeur, Lili-Ann Foster (Tom) d'Ottawa, Georges A. (Christine) de Montréal et ses chères petites-filles Mélanie, Chantal et Delphine Renaud. La famille tient à remercier le personnel soignant de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, Pavillon Alfred-Desrochers et plus particulièrement Nancy Segura. La famille recevra les condoléances au
Salon funéraire
URGEL BOURGIE
3955, Côte de Liesse (coin St Croix)
Ville St-Laurent
514-735-2025
www.urgelbourgie.com
le samedi 26 février à partir de 10 h, le service funèbre aura lieu à 12 h et sera suivi par un partage de souvenirs à 12 h 30. L'inhumation aura lieu à St-Anicet, Québec au printemps. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Institut universitaire de gériatrie de Montréal (www.iugm.qc.ca). De plus amples informations sont disponibles auprès du salon.

ST-GERMAIN, Jacques
Le 9 février 2005 à Longueuil, est décédé monsieur Jacques St-Germain, originaire de St-Hyacinthe, époux tendrement aimé de madame Gisèle Auprix-St-Germain. Il était âgé de 88 ans. Outre son épouse, monsieur St-Germain laisse dans le deuil son frère Guy (Marguerite Beauregard, de Verdun) ainsi que de nombreux beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces. Selon ses dernières volontés, le corps de monsieur St-Germain sera légué à l'Université de Montréal et ne sera pas exposé. En guise de témoignage de sympathie, des dons à La Maison Gisèle Auprix-St-Germain (150, rue Grant, Longueuil, J4H 3H6) seraient appréciés.

TOUGAS GRÉGOIRE, Thérèse
1912 - 2005
À St-Lambert le 16 février 2005, à l'âge de 92 ans est décédée Thérese Tougas, épouse de feu Jean Grégoire. Elle laisse dans le deuil ses enfants Madeleine (Michel Goulet), Louise, Paul (Johanne Chagnon) et Lise. Ses petits-enfants Mathias Brunet (Marie Josée Dion), Garance Chagnon Grégoire, son arrière-petit-fils Charles Emile Brunet ainsi que des neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra parents et amis à la Résidence funéraire:
Collins Clarke MacGillivray White
307 Promenade Riverside
(coin Argyle) St-Lambert
tél: (514-483-1870)
Réseau Dignité
Vendredi le 18 février 2005 de 14 à 17h et de 19 à 22 h et samedi le 19 février à partir de 10 h suivi par les funéraires à 11 h à l'église St-Lambert, 41 Lorne, St-Lambert.

TREMBLAY, Ginette
À la Maison Aube-Lumière, le 16 février 2005, est décédée madame Ginette Tremblay, à l'âge de 52 ans, conjointe de René Martin demeurant à St-Elie d'Orford. Afin de respecter les dernières volontés de Mme Tremblay, il n'y aura pas d'exposition. La crémation a été confiée à la
Coopérative funéraire de l'Estrie
530, rue Prospect, Sherbrooke
(Québec) J1H 1A8
M. Claude Roy, directeur
Tél.: 819-565-7646 Téléc.: 819-565-7844
Courriel: info@coopfuneraire.com
La défunte laisse dans le deuil outre son conjoint, son fils Simon, sa mère Desneiges Gagné (feu Marcel Tremblay), ses frères et soeurs Michelle, Sylvain, Raynald, Chantale, Christine, Gilles, Marlène, Estelle, Jean-Yves ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis. La famille tient à remercier tout le personnel de la Maison Aube-Lumière ainsi que Marie-Josée Samson et Dr Yves Coicou pour les bons soins prodigués à Mme Tremblay. En guise de sympathies, des dons à La Maison Aube-Lumière 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, Québec J1E 2E7 seraient grandement appréciés de la famille.

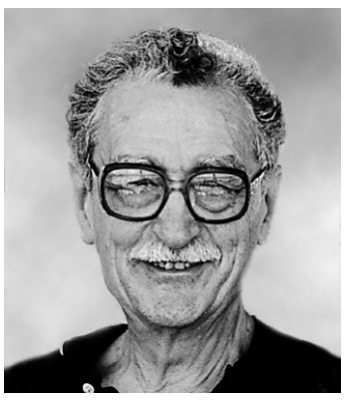
VALOIS, Suzanne (née Gingras)
À l'hôpital Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme, le 10 février 2005, est décédée Suzanne Gingras, épouse de feu Guy Valois. Elle laisse dans le deuil ses enfants Philippe (Lise Mercier), Pierre (Danielle Schmouth), Guy (Johanne Fugère), Jean (Johanne Duff) et Paul (Suzanne Laflamme) ainsi que ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces et ses nombreux amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles auront lieu le samedi 9 avril 2005 à 14 h en la cathédrale de Saint-Jérôme, 355, rue Saint-Georges à Saint-Jérôme. La famille recevra vos condoléances à la cathédrale à partir de 13 h. Une réception suivra. Des dons à la Fondation Jeunesse au Soleil, 4251, St-Urbain, Montréal, Québec, Canada, H2W 1V6, seraient appréciés en sa mémoire.

1er ANNIVERSAIRE

BÉLANGER, Pierrette
1940 - 2004
Un an que tu n'es plus avec nous. Tu nous manques énormément. Tu as marqué la vie de tellement de gens que forcément la vie n'est plus la même depuis ton départ. Heureusement, ton souvenir est impérissable et remplie de sublimes moments. Nous t'aimons énormément.
Ton fils Denis, ta fille Johanne, tes petits-enfants Edgar, Ulric, Charles et Jules. Monique, Pierre, Guy, Jean-Claude, Éva, Louise, Hélène ainsi que tes innombrables ami(e)s que tu as su accumuler au fil des années, André, Nicole, Micheline, Michael, François, Chantal, etc.

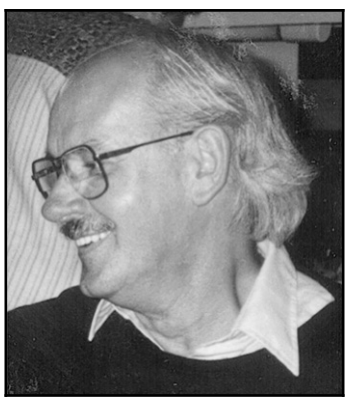
1er ANNIVERSAIRE

Françoise Bertrand Juneau
1921 - 2004
Le samedi 26 février 2005, à 19h30 sera célébrée en l'église St-Augustin-de-Desmaures, une messe anniversaire à la mémoire de Françoise Bertrand Juneau, épouse de feu Avila Juneau.
Merci à tous ceux et celles qui se joindront à la famille pour cette célébration.



MACKAY, Dr. André
1916 - 2005
À Montréal, où il a pratiqué la médecine pendant près de cinquante ans, est décédé le docteur André Mackay, M.D. F.R.C.P.(C) F.C.C.P. Il laisse dans le deuil son épouse Pauline Gélinas, ses fils Pierre (Hélène Dumont) et Charles (Lorraine Dumont), ses petits-enfants Vincent (Magdalena Duniewicz), Étienne et Élisabeth, son frère Jean, ses belles-filles Suzanne Fleury (Pierre Tarte) et Suzanne Pinet (feu Paul Fleury) et leurs enfants Philippe, Geneviève et Julien, ses belles soeurs Suzanne Gélinas (Raymond Cyr), Andrée Gélinas et Joan Pagé (feu Paul Gélinas) ainsi que nombreux neveux et nièces, cousins et cousines, et de très nombreux amis. Après son cours classique au Collège de Montréal, il a été diplômé *magna cum laude* de la Faculté de médecine de l'Université de Montréal, puis a étudié la pneumologie et l'endoscopie au Havard Medical School de Boston. Il est entré au service de médecine de l'hôpital Notre-Dame en 1947, en même temps que sa première épouse, le docteur Claire Gélinas-Mackay (1918-1989). Parmi les nombreuses fonctions qu'il a occupées, il a été professeur de médecine clinique à la Faculté de médecine pendant trente ans et il a publié une cinquantaine d'articles et travaux scientifiques et mis au point des appareils innovateurs d'endoscopie pulmonaire. Il a aussi été directeur médical adjoint de l'Alliance Compagnie Mutuelle d'Assurance Vie pendant plus de 20 ans et directeur médical du bureau de santé de la Société Radio-Canada pendant une dizaine d'années. Dans les années '30 et '40, il avait été très impliqué dans le mouvement scout comme co-fondateur puis chef du clan Saint-Jacques. Les très nombreux patients qu'il a traités au cours de sa carrière gardent de lui le souvenir d'un médecin qui alliait, à parts égales, la compétence scientifique, la compassion et l'écoute. Sa famille et ses amis perdent un être d'une gentillesse exceptionnelle, un incomparable médecin de famille et un ami fidèle et dévoué. La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, Chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal
514-342-8000
le dimanche 20 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 21 février 11 h à 14 h. Une cérémonie funéraire aura lieu à 14h00 au centre funéraire Côte-des-Neiges. Des dons à la Fondation du CHUM seraient appréciés.

5e ANNIVERSAIRE



JEAN, Roméo
À la mémoire de Roméo Jean,
décédé le 20 février 2000.
C'est un bonheur qu'il ait existé!

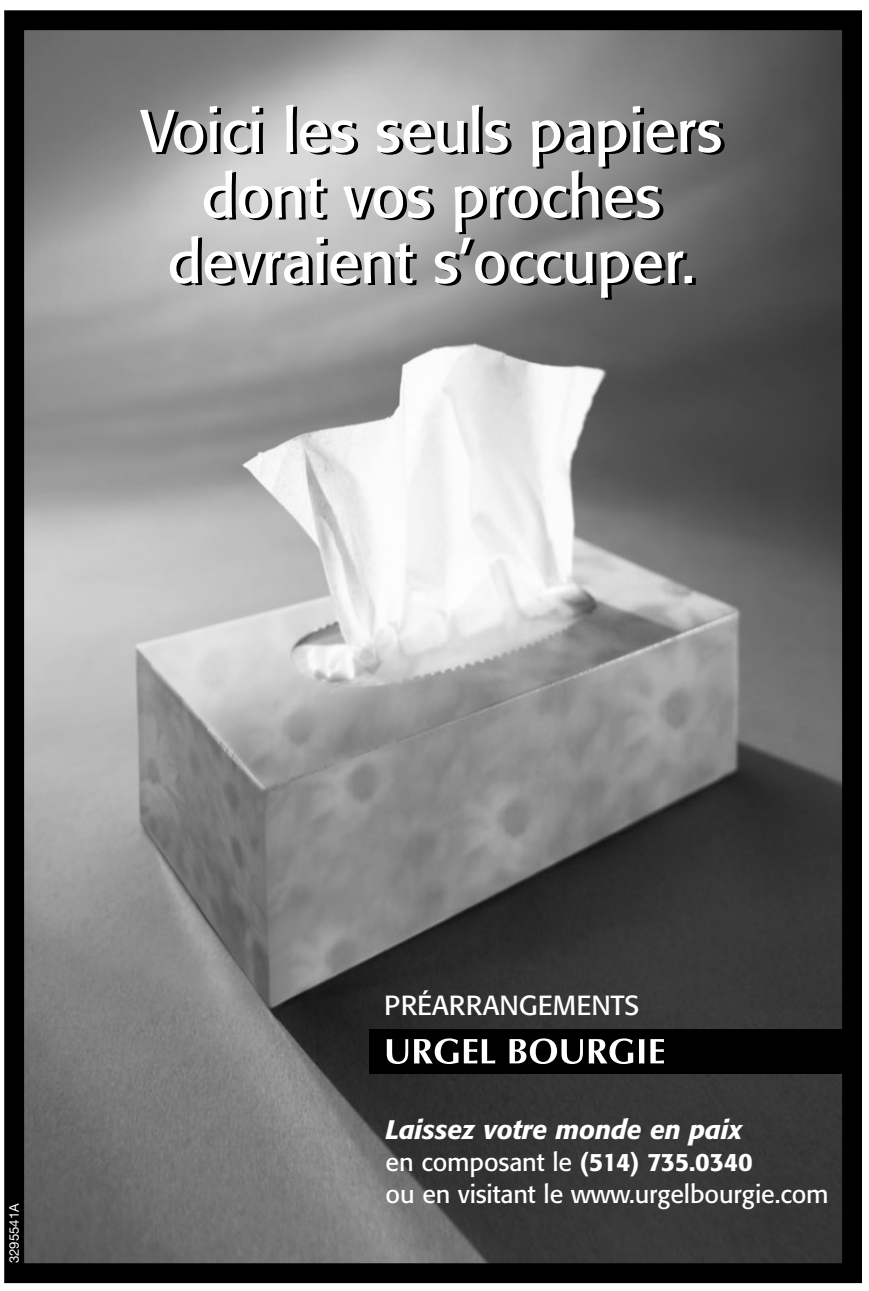
6e ANNIVERSAIRE

SCOTT (Pietrograzio), Claudette
Déjà 6 ans que tu es parti. Quelle chance de t'avoir à mes côtés pendant 20 ans jour pour jour! Je croyais que c'était pour toute ma vie. Je garderai en mémoire et dans mon coeur pour le reste de mes jours, les souvenirs de l'épouse et de l'amie extraordinaire que tu as été pour moi. Ta joie de vivre, ton grand coeur, ta générosité, ta passion pour nous deux et tes proches font de toi mon amour un être inoubliable. Tu seras toujours dans mon coeur et je sais que tu continues de là-haut à veiller sur nous.
Salut ma Nounou et merci de m'avoir envoyé un ange.
Pierre.

Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont
Centre affilié à l'Université de Montréal
Un don en souvenir d'un être cher
Un geste tangible pour la santé
(514) 252-3435
www.maisonneuve-rosemont.org
C0061-3

IN MEMORIAM

LACHAPELLE, Denis P.
1940 - 1989
Toujours présent
Jamais oublié
Repose en paix



D900_6

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

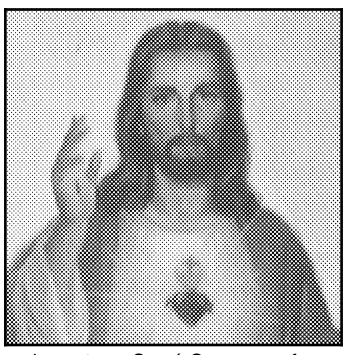
PRIÈRES

PRIERE A LA SAINTE VIERGE

La plus belle fleur de Mont-Carmel, vigne pleine de fruits, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu, Mère immaculée, assistez-moi. Etoile que tu es ma Mère. Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous demande humblement, du fond
de mon coeur, de me secourir dans ma demande, je sais que vous pouvez m'accorder cette demande. Ô Marie, qui avez conçu sans péché, priez pour nous qui avons confiance en vous (3 fois). Bonne Sainte Vierge, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Récitez cette prière 3 jours de suite et faites-la publier, vous serez exaucé. M.C.

PRIÈRE A SAINT JUDE

Ô glorieux apôtre, fidèle serviteur et ami de Jésus, l'Église vous honore et vous invoque universellement comme patron des cas désespérés. Priez pour moi si malheureux. Je vous en supplie du plus profond de mon coeur; servez-vous, en ma faveur, du plus grand privilège que vous avez d'apporter un secours visible et rapide à ceux qui en ont besoin. Venez à mon secours et soulagez ma misère. Obtenez-moi l'aide et la grâce du Bon Dieu dans toutes mes difficultés, et, en -(demandes particulières). Faites en sorte que je sois du nombre des élus et obtienne le salut éternel. Je vous promets, ô saint Jude, de me souvenir toujours de la grande faveur que vous m'accorderez. Toujours, je vous honorerai comme mon patron et mon protecteur. En signe de reconnaissance, je ferai tout en mon pouvoir pour développer votre dévotion et vous faire connaître comme patron des causes désespérées. Ainsi soit-il. Ajoutez 3 Notre Père, 3 Je vous salue Marie et 3 Gloire au Père. En remerciement pour faveur obtenue. C.S.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. N.P.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. Y.V.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. V.C.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.S.

REMERCIEMENTS

STE-MARIE, Rolland

Suite au décès de Rolland Ste-Marie, survenu le 16 novembre 2004, la famille remercie sincèrement tous les parents, amis et connaissances qui lui ont témoigné leur sympathie soit par offrandes de messes, fleurs ou par leur présence. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS

Réjeanne Pelletier Bisson
1921 - 2004

C'est avec gratitude que nous désirons remercier parents, amis et connaissances qui nous ont témoigné, par leur présence ou par un geste, leur sympathie lors du décès de notre mère, survenu le 25 octobre 2004.

Ses enfants et leur conjoint.

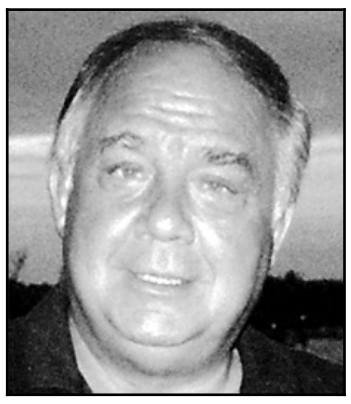
REMERCIEMENTS

Denise Lapointe Lacharité

Suite au décès de Mme Denise Lapointe Lacharité épouse de feu Roger Lacharité, le 26 novembre 2004, nous tenons à remercier parents et amis qui ont partagé notre chagrin, soit par offrandes de messes, dons, fleurs, cartes, assistance aux funérailles. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

Rodolphe Lapointe, Jeannette Lapointe-Bellemare, Irène Lapointe-Messier, familles Laforest, Delaney et Lacharité.

REMERCIEMENTS



LACROIX, Michel
1940 - 2004

Lors du décès de Michel survenu le 30 décembre 2004, vous avez eu la délicatesse de partager notre peine. Nous avons été touchés par vos nombreux témoignages et tenons à vous exprimer notre gratitude.

Francine, Tania et Monique

REMERCIEMENTS

HAMATI (née Bleton), Martine

Nous, membres des familles Bleton et Hamati, avons été tout particulièrement touchés par vos nombreux témoignages d'amour et de soutien lors de notre immense chagrin causé par l'inestimable perte de Mme Martine Bleton Hamati survenue le 10 janvier 2005. Ainsi, nous tenons à vous exprimer toute notre gratitude pour le précieux réconfort que vous nous avez si tendrement témoigné par l'entremise de votre présence au salon, de vos fleurs, de vos cartes de condoléances, de vos nombreux dons aux diverses fondations ou encore de vos offrandes de messe. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

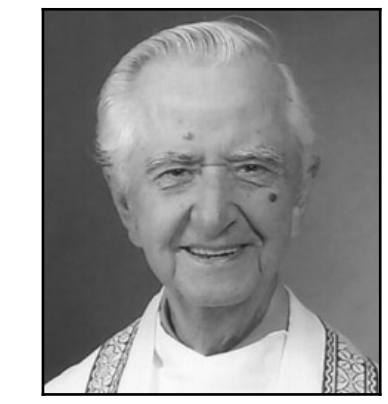
REMERCIEMENTS

SÉGUIN, Lionel
1917 - 2005

Suite au décès de Lionel Séguin, survenu le 22 janvier 2005, la famille tient à remercier sincèrement tous les parents, amis et connaissances qui leur ont témoigné des marques de sympathie. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

Mme Lucille Durocher Séguin, les enfants et petits-enfants.

REMERCIEMENTS



DAVID, l'abbé Roland
1923 - 2005

À l'hôpital Pierre Le Gardeur, le 13 février 2005, est décédé l'abbé Roland David, après avoir oeuvré dans plusieurs ministères dont certaines Résidences de Repentigny ainsi qu'à l'hôpital Le Gardeur comme dernière mission. Il laisse dans le deuil ses soeurs Madeleine (Cyrille Morand) et Yvette, son beau-frère Michel (feu Thérèse David), ses belles-soeurs Irène (feu Rosaire David), Jeannette (feu Roméo David), feu Hélène épouse en premières noces et Simone en deuxièmes noces (feu Lorenzo David), plusieurs neveux et nièces dont les enfants de feu Jeannette Côté et de feu Oscar Boyer ainsi que plusieurs autres parents et amis. Les funérailles ont eu lieu en l'église de La Purification le 16 février 2005. La famille tient à remercier tout particulièrement le service de pastorale de l'hôpital Pierre Le Gardeur, le personnel médical, le personnel infirmier ainsi que les préposés et tous ceux qui de près ou de loin ont participé à notre chagrin. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

In Memoriam

Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.

C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!

Association pulmonaire du Québec

Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

ENCANS

MACHINES À COUDRE ENCAN

SELON LES DIRECTIVES DES PROPRIÉTAIRES, NOUS VENDONS LES BIENS QUI NE SONT PLUS REQUIS POUR LES ACTIVITÉS COURANTES DE :

Créations Claire Bell

LE JEUDI 24 FÉVRIER - 11 h

INSPECTION : Mercredi 23 février - 9 h à 17 h

ADRESSE : 7130, Saint-Urbain, Montréal

LISTE PARTIELLE :

Équipement de couture : (5) machines à boutonnières • (34) surjeteuses • (13) machines à points de recouvrement • (30) machines une aiguille • Faufileuses • Machine à smocks • (2) machines à points invisibles • (3) machines double aiguille • Machine à fil élastique • Machine à bride d'arrêt • Machine à col à pilier • Machine à passepoil • Machine overlock • Couteau • Équipement auxiliaire • (10) étaleuses • Grande quantité de forets et couteaux à tissus • (5) tables de coupe • Rail d'alimentation • Plus encore.

Voyez l'annonce de la semaine prochaine pour plus de précisions.
Plus de précisions sur notre site Internet au : www.danburysales.com

Danbury
3294165

• ENCANTEURS
• ÉVALUATEURS
• LIQUIDATEURS

RENSEIGNEMENTS : 1-800-263-1469
COMMISSION D'ACHAT EXIGÉE SUR TOUS LES ACHATS

ENCAN PUBLIC — ENCANTEURS UNIVERSEL.com AUCTIONEERS

DANS L'AFFAIRE DE FAILLITE :

DESSIE FOURNITURES D'ART/B. MAC/ BRENROSE SOLUTIONS INC.

SERONT VENDUS PAR ENCAN PUBLIC
(en lots détaillés sur les lieux)

Au: 463, rue Ste Catherine Ouest, Suite #260, Montréal (Qc)

MERCREDI 23 FÉVRIER 2005 À 10 H 30 A.M.

• Plus de $ 250,000.00 en inventaire de fourniture d'art complet •
• Équipment et Etalages de Magasin Moderne comme neuf •
• Équipement Informatique Macintosh • Pièces de collection et de musée Macintosh • Système de surveillance informatisé •
• Système Téléphonique Informatisé Complet •
• Mobiliers et Équipment de Bureau •

Inventaire de produits d'art : Plus de $250,000.00 d'inventaire de produits d'art tel que : Peinture (Huile, Acrylique, Aquarelle, Air brush, etc.) • Pinceaux • Grande quantité de papier divers (Aquarelle, Animation, Papier journaux. etc.) • Quantité de tablette de papier calque, papier a dessin, etc. • Portfolio et feuilles de remplacement • Papier à Animation et accessoires • Quantité de produits, accessoires et équipement de air brush • Plus de 20,000 Crayon de dessin au feutre de couleurs, crayons a dessins (HB, B, H, 1H, 2H etc.) Staedtler, Mirado, Prismacolor, Karat de bois couleur, Buvards, Plume Fontaine, Stylos à bille, crayons feutre à pigment, permanent et non permanent, etc. • Grande quantité de Feuilles foamboards (blanc, noir et de couleurs) etc…

Équipment et Étalages de Magasin Moderne, Centre de Service & d'Entrepôt : Présentoir vitré Assortie • Présentoir colonnes vitre • Plus de 75 sections d'étalages et îlot de magasin moderne (charcoal) • Détecteur de faux billet Foiler • Système de caisse informatisée • Tiroirs Caisse • Présentoirs • Etagères en métal • Chariots de broches en Acier Inoxydable • (20) portes de Casiers • Tables de travail • Chariots en métal • Diables • Aspirateurs • Scelleuse à chaud électrique

Système Téléphonique Informatisé Complet : (3) Système Informatise Avaya incluant module terminal 30 port mod: 1P400, (2) consoles Avaya 60 port, module stationdigital 16 port, module Office terminal Avaya 16 port, module Avaya 16port avec 15 appareilles téléphoniques de réception et de bureau avec afficheur Avaya • Système téléphonique Nitsuko avec Serveur mod: NVM2000, (2) modules DX2NA32, (1) appareil de réception avec afficheur et (33) appareils afficheur

(2) Système de Cameras de Surveillance à Circuit Fermé : Système de cameras de surveillance informatisée a circuit fermé • Système de cameras de surveillance Frisco Bay a circuit fermé avec (1) multiplexeur ATV pour 12 caméras avec (10) cameras de surveillance

Mobiliers et Équipements de Bureau : Fauteuils exécutifs, Sténo et visiteurs en cuir et en tissus • Poste de travail en "U" • Bureaux • Meubles informatiques • Classeurs latéral & légal • Armoires à papeterie ALB • Bibliothèques • Coffre fort Sentry • Réfrigérateurs • Four micro ondes • Système d'alarme DSC PC3000 • etc…

Ordinateurs Imprimantes, Copieurs et multi fonction : i.Mac Power PC G4 avec CDRW & DVDRW • Ordinateurs iMac Power PC G3 • Imprimantes laser de réseau Xerox à 2 tiroirs Docuprint N2125 • Xerox workcenter 390 MFC • Modules 3COM Superstack II & III • Router 24 port IBDN • Router et hub Cisco System, Soho et D-Link • Modem Sonic wall • Control D-Link Ethernet switche • etc…

Pièces de collection et de musée Macintosh : Grande quantité d'ordinateurs de collection et de serie limité Apple and Macintosh : Ordinateurs, Portables, Numériseur, Imprimantes : Classic, II, IIE, IIC, IICX, Plus, IISL, SE30, LC, LCII, LCIII, LC475 • PowerBook 150, G2 & G3's • etc...

INSPECTION DES ACTIFS
Mardi 22 février 2005, de 9h à 17h

L'encan sera exécuté selon les termes et conditions affichées sur les lieux de la vente. Le JOUR DE L'ENCAN, un dépôt minimum de 25%, EN ARGENT COMPTANT OU CHÈQUE Visé.
• PRIME D'ACHETEUR DE 10% SUR TOUS LES ACHATS •

Pour plus de renseignements visitez notre site Internet : www.encanteurs-universel.com

3295558A

ENCANTEURS UNIVERSEL.com
ENCANTEURS • ÉVALUATEURS • LIQUIDATEURS
Tél. : (514) 990-1888 • Téléc. : (514) 620-6683
Courriel : info@universelauctioneers.com

ENCANS

AVIS PUBLIC

POUR FAIRE SUITE À LA FERMETURE DU
RESTAURANT CAFÉ
SERONT VENDUS PAR :

ENCAN

LE : mardi 22 février 2005 à 10 h 30
AU : 1801, rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal
INSPECTION : lundi 21 février 2005 de 9 h 30 à 16 h 30

(25) tables rondes - (44) chaises - (9) fauteuils rouges - (4) bancs à comptoir - Grille-pain Black & Decker - Micro-ondes - **Machine expresso Bezzera, 4 têtes** - Grinder - Lave-vaisselle Hobart - Petite plaque - Trancheuse - Appareil pour lait fouetté - Machine à panini Sirman - Bunomatic eau chaude - Système de caméras de surveillance, 2 caméras avec moniteur - Réfrigérateur 2 portes en inox - Comptoir réfrigéré en inox, 3 portes - Évier en inox - Four à convection Garland - Four à convection Bakers Pride - Réfrigérateur 2 portes vitrées - Congélateur 4 portes Foster en inox - Étagère en broche - Classeur - Tasses - Verres - Assiettes - Machine à jus, 2 bacs - Presse-jus - Filtre, halogènes - Casier - Horodateur - Téléviseur Toshiba 27 po - Évaporateur - Compresseur - Machine à glace Manitowoc

COMPTOIR RÉFRIGÉRÉ VITRÉ BOMBÉ, 20 PO, EN INOX, 8 PORTES, 3 COMPRESSEURS INTÉGRÉS

PHOTOS SUR SITE WEB

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION, SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE CERTIFIÉ, FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3294903

ENCAN — ENCAN AUCTION IMPERIAL (514) 949-6677 www.imperialauctions.com — ENCAN

ENCAN GÉANT - 2 JOURS

DION MACHINERIES	PRÉCIS MÉTAL
Le mardi 22 février Boisbriand (Québec)	*Le jeudi 24 février* Roxton Pond (Québec)

DERNIERS MODÈLES DE MACHINERIE DE FABRICATION ET MACHINES-OUTILS : COUPEUR LASER **MAZAK**; (2) PRESSES POINÇON **AMADA COMA**; CISAILLE AUTO. 12′ – 1/2″ **CINCINNATI**; (6) PRESSE JUSQU'À 300 TONNES **PACIFIC, CINCINNATI, D&K**, ETC.; (4) CISAILLES À 12′ – 1/2″ **CINCINNATI, ATLANTIC**, ETC.; CINTREUSE À TUBES CNC **PEDRAZZOLLI**; (5) PRESSES DIVERSES SS & OBI; TOUR CNC **VDF BOEHRINGER**; CENTRE D'USINAGE VERTICAL CNC **BRIDGEPORT**; (6) TOURS **MORI SEIKI, W&S, STANKO**; (5) FRAISEUSES **HECKERT, LAGUN**; (14) PERCEUSES RADIALES À MÈCHES MULTIPLES H.D.; ROBOT SOUDEUR À AXES MULTIPLES **MOTOMAN**; (20+) SOUDEUSES VARIÉES TIG & MIG; SYSTÈME DE PEINTURE EN POUDRE **WAGNER**; SYSTÈME DE TRAITEMENT DE L'EAU **KONTEK**; SCIE VERTICALE H.D. **MARVEL**; TRACTEUR AVEC SOUFFLEUSE/BENNE DE CHARGEMENT; (14) CHARIOTS ÉLÉVATEURS JUSQU'À 8 000 LIVRES; CAMIONNETTES, REMORQUES, ACIER, BARRES DE FER, STOCK, OUTILS, BUREAU, ETC.

PRIME D'ACHETEUR DE 10 %; 5 $ DE FRAIS D'INSCRIPTION; LES MODALITÉS GÉNÉRALES NORMALES S'APPLIQUENT.

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR OBTENIR DES PHOTOS, DES SPÉCIFICATIONS, DES DIRECTIONS, ETC.

3295566A

WWW.CIACPCC.COM
1 800 843-2338

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

SOCIÉTÉ DES CASINOS DU QUÉBEC INC.

RESTO-CASINO INC.

HÔTELLERIE ET RESTAURATION

APPEL DE SOUMISSIONS NO 04-537

FOURNITURE DE LAMPES DE REMPLACEMENT POUR LES CASINOS DE MONTRÉAL, DE CHARLEVOIX, DU LAC-LEAMY AINSI QUE POUR L'HÔTEL HILTON LAC-LEAMY

CLÔTURE : LE 16 MARS 2005, 11 H, HEURE LOCALE

La Société des casinos du Québec inc. et Resto-Casino inc., désirent recevoir des offres relativement à la fourniture de lampes de remplacement (ampoules, tubes fluorescents et autres) pour les casinos de Montréal, de Charlevoix et du Lac-Leamy ainsi que pour l'hôtel Hilton Lac-Leamy.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de soumissions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec
500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage
Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 19 février 2005

3295647A

LE VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

AVIS D'APPEL D'OFFRE

APPEL D'OFFRES Nº IP-510-05-475

FERMETURE : le jeudi 10 mars 2005 à 11 h

SERVICES DE MAIN-D'OEUVRE SPÉCIALISÉE POUR TRAVAUX GÉNÉRAUX SUR DEMANDE

La Société demande des soumissions pour des Services de main-d'oeuvre spécialisée pour exécuter des travaux généraux sur demande sur le site du Vieux-Port de Montréal.

Les documents d'appel d'offres sont disponibles à l'adressse ci-bas au coût de 100 $ non remboursable pour chaque exemplaire complet, payable en argent, par chèque visé ou mandat à l'ordre de la Société du Vieux-Port de Montréal, du lundi 21 février au mercredi 2 mars 2005 de 9 h à 16 h inclusivement.

Une garantie de soumission d'une valeur de cent mille dollars (100 000 $) à l'ordre de la Société du Vieux-Port de Montréal inc. sous forme de chèque visé ou un cautionnement de soumission émis par une société certifiée par le surintendant fédéral ou provincial, des assurances sur un formulaire acceptable par le gouvernement canadien ou garantie bancaire émise par une banque à charte canadienne, doit être jointe à la soumission.

Seules les personnes, sociétés, compagnies, corporations qui ont obtenu le document d'appel d'offres, directement de la Société du Vieux-Port de Montréal inc., sont autorisées à soumissionner.

Toute demande de renseignements doit être adressée par écrit à :

La Société du Vieux-Port de Montréal inc.
333, rue de la Commune Ouest
Montréal (Québec) H2Y 2E2

Attention : Ronald Herron
Directeur des approvisionnements et Services administratifs

Télécopieur : (514) 283-8423

Adresse élecrtoniique : **rherron@vieuxportdemontreal.com**

3294806

Canada

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

SOCIÉTÉ DES CASINOS DU QUÉBEC INC.

APPEL DE SOUMISSIONS NO 04-548

SERVICE DE TRANSPORT PAR AUTOBUS DES EMPLOYÉS DU CASINO DE MONTRÉAL

CLÔTURE : LE 14 MARS 2005 11 H, HEURE LOCALE

La Société des casinos du Québec inc., filiale de Loto-Québec, désire recevoir des offres relativement au service de transport par autobus des employés du Casino de Montréal.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de soumissions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 19 février 2005

3295646A

SOCIÉTÉ DES CASINOS DU QUÉBEC INC.

APPEL DE SOUMISSIONS NO 04-550

ENTREPRENEUR POUR LA FOURNITURE, SUR DEMANDE, DE SERVICES DE POSEURS DE REVÊTEMENT DE SOL POUR LE CASINO DE MONTRÉAL

CLÔTURE : LE 14 MARS 2005 11 H, HEURE LOCALE

La Société des casinos du Québec inc., filiale de Loto-Québec, désire recevoir des offres d'entrepreneurs (poseur de revêtements souples excluant la céramique) relativement aux services sur demande, de travaux de revêtements de sol pour le Casino de Montréal.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de soumissions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 19 février 2005

3295658A

Commission de la construction du Québec — APPEL D'OFFRES # 500571

PROGRAMME D'AIDE AUX SALARIÉS DE LA COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC

La Commission de la construction du Québec demande des soumissions pour les services reliés à la mise en place et à l'administration d'un programme d'aide, dans le cadre du régime complémentaire d'avantages sociaux de ses quelques 947 employés.

Le programme nécessite l'établissement d'un réseau de professionnels et vise essentiellement à apporter du support pour les problèmes suivants;

- les problèmes conjugaux ou familiaux;
- les problèmes reliés au travail;
- les problèmes personnels: fatigue, anxiété, insomnie, perte de joie de vivre;
- les problèmes d'abus d'alcool, drogues, médicaments et/ou jeu compulsif;
- les problèmes financiers : discussion et aide dans l'élaboration d'un budget;
- les problèmes nécessitant des services légaux : discussion et orientation.

Les soumissionnaires devront assurer une couverture dans toutes les villes suivantes : Gatineau, Val-d'Or, Rimouski, Sept-Îles, Baie-Comeau, Sherbrooke, Trois-Rivières, Montréal, Québec, Saguenay.

Toutes les conditions du présent appel d'offres sont contenues au document d'appel d'offres qui peut être obtenu à compter de 10h00 (heure locale), le **21 février 2005 jusqu'au 25 février 2005**, à l'endroit suivant:

Monsieur Louis Théoret
Agent d'approvisionnement
Section Gestion des approvisionnements
Commission de la construction du Québec
3530, rue Jean-Talon, Ouest
Montréal (Québec) H3R 2G3
Tél. : (514) 341-7740 poste 6218
Courriel : approvisionnements@ccq.org

Un montant de 50.00 $ l'exemplaire complet (chèque visé, mandat ou argent comptant) payable à la Commission de la construction du Québec est requis pour l'obtention des documents. Ce montant n'est pas remboursable.

Seuls sont admis à soumissionner, les fournisseurs qui auront obtenu les documents d'appel d'offres directement auprès de la Commission de la construction du Québec.

L'heure, la date et l'endroit pour la remise des soumissions sont fixés à **15h30 (heure locale), le 8 mars 2005** à l'endroit mentionné ci-dessus. L'ouverture des plis, en présence des soumissionnaires, suivra immédiatement l'heure limite fixée pour le dépôt des soumissions.

La Commission de la construction du Québec ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions qui seront présentées et n'encourt aucune obligation envers les soumissionnaires.

Alain Dumulong
Chef de section
Gestion des approvisionnements

3295516A

CASILOC INC.

APPEL DE PROPOSITIONS NO 04-549

FOURNITURE ET ENTRETIEN DE COMPTEURS À MONNAIE POUR LE CASINO DE MONTRÉAL

CLÔTURE : LE 7 MARS 2005 11 H, HEURE LOCALE

Casiloc inc., filiale de Loto-Québec, désire recevoir des offres relativement à la fourniture et à l'entretien de compteurs à monnaie pour le Casino de Montréal.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 19 février 2005

3295741A

VENTE PAR SOUMISSION

WASSERMAN STOTLAND BRATT GROSSBAUM & PINSKY INC., en sa qualité de syndic annonce un appel d'offre de vente pour les actifs de **PRODUCTS FERRO CIE LTÉE (Ferro)**. Ferro était un manufacturier de freins et de cisailles. Les actifs à vendre sont les fabrications de la compagnie incluant des moulins, de la poudre, etc...

Les actifs peuvent être inspectés le **1er mars 2005** au local de la compagnie situé au 9405, rue Pascal Gagnon, Montréal (Québec) H1P 1Z4, entre **10 h 00 et 16 h 00.**

Les conditions de vente font partie intégrante de cet appel d'offres et c'est la responsabilité de chaque soumissionnaire éventuel d'obtenir une copie de ces conditions du bureau du Syndic.

Toutes les offres devront être soumises au plus tard le **4 mars 2005 à 14 h 00.**

WSBG — ***W**asserman* ***S**totland* ***B**ratt* ***G**rossbaum & Pinsky Inc.*

1155, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2010, Montréal (Québec) H3B 2J8
Tél. : (514) 861-9724 • Téléc. : (514) 861-9446

3295677A

SOCIÉTÉ DES CASINOS DU QUÉBEC INC. / CASILOC INC.

APPEL DE PROPOSITIONS NO 04-538

GESTION DE LA CIRCULATION ET DES STATIONNEMENTS DU CASINO DU LAC-LEAMY ET GESTION LOCATIVE D'ESPACES DE STATIONNEMENT

CLÔTURE : LE 21 MARS 2005 11 H, HEURE LOCALE

La Société des casinos du Québec inc. et Casiloc inc., filiales de Loto-Québec, désirent recevoir des offres relativement à la gestion de la circulation et des stationnements du Casino du Lac-Leamy ainsi que la gestion locative d'espaces de stationnement.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

Ou

Direction de l'administration Casino du Lac-Leamy 1, boulevard du Casino Gatineau (Québec) J8M 6W3

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 19 février 2005

3295656A

LE VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

Appel d'offres N° AP-510-05-478

Marché de services pour la maintenance CVAC et contrôles avec pleine garantie

La Société lance un appel d'offres pour la maintenance des systèmes existants de chauffage, ventilation, climatisation et contrôles avec pleine garantie sur tout le site du Vieux-Port de Montréal.

FERMETURE LE 11 mars 2005, à 11 h

Les soumissions cachetées en trois (3) exemplaires (un original et deux (2) copies lisibles) incluant une garantie de soumission au montant équivalent à dix pour cent (10%) du prix total de la soumission, sous forme de chèque visé, cautionnement de soumission ou garantie bancaire, doivent être reçues le 11 mars 2005 à 11 h, heure affichée à l'horodateur de l'adresse indiquée ci-dessous :

Service des approvisionnements
La Société du Vieux-Port de Montréal Inc.
333, rue de la Commune Ouest
Montréal (Québec) H2Y 2E2

Les documents d'appel d'offres sont disponibles à l'adresse précipitée au coût de 100 $ non remboursable pour chaque exemplaire complet, payable en argent, par chèque visé ou mandat à l'ordre de la Société du Vieux-Port de Montréal du lundi au vendredi inclusivement, de 9 h à 16 h à compter du lundi 21 février 2005 au 1er mars 2005.

Seules les personnes, sociétés, compagnies, corporations qui ont ont obtenu le document d'appel d'offres directement de la Société du Vieux-Port de Montréal Inc., sont autorisées à présenter une soumission.

La Société ne s'engage à accepter ni une, ni aucune des soumissions reçues.

Tous les soumissionnaires sont invités à une visite obligatoire des systèmes mécaniques le mardi 1er mars 2005 à 10 h. Le lieu de rencontre est aux bureaux de la Société du Vieux-Port de Montréal situé au 333, rue de la Commune Ouest à Montréal.

Toute demande de renseignements doit être adressée par écrit à :

La Société du Vieux-Port de Montréal Inc.
333, rue de la Commune Ouest
Montréal (Québec) H2Y 2E2
Attention : Joanne Giguère
Analyste, approvisionnement
Télécopieur : (514) 283-8423
Adresse électronique : jgiguere@vieuxportdemontreal.com

3294808

Canada

AÉROPORTS DE MONTRÉAL — APPEL DE PROPOSITIONS 5A-1330-5-110

Exploitation, Gestion et Développement d'une concession de bijouterie, secteur commercial de la nouvelle jetée internationale à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'informations sur cet appel de propositions en visitant le site Internet d'ADM :

www.admtl.com

3295050A

AÉROPORTS DE MONTRÉAL — APPEL DE PROPOSITIONS 5A-1330-5-109

Exploitation, Gestion et Développement d'une concession de produits électroniques, secteur commercial de la nouvelle jetée internationale à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'informations sur cet appel de propositions en visitant le site Internet d'ADM :

www.admtl.com

3294989A

LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ

AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE

Dans l'affaire de la faillite de :

FRE COMPOSITES INC., corporation légalement constituée ayant son siège social au 75, rue Wales, St-André-d'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Débitrice

AVIS est par la présente donné que la compagnie ci-haut mentionnée a fait une cession de ses biens le 31 janvier 2005 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 2 mars 2005, à 13 h 30, au bureau du séquestre officiel, au 5, place Ville-Marie, bureau 800, Montréal (Québec) H3B 2G2.

DATÉ DE MONTRÉAL, le 2 février 2005.

SAMSON BÉLAIR/DELOITTE & TOUCHE INC.
René C. Leduc, CMA, CIRP
Ès qualité de syndic à l'actif de
FRE COMPOSITES INC.

1, place Ville-Marie
Bureau 3000
Montréal (QC) H3B 4T9
Tél. : (514) 393-7115
Fax : (514) 390-4103

Deloitte.
Samson Bélair/Deloitte & Touche

3291400A

ERRATUM

Annonce de Vacances Transat et Club Voyages, section Vacances Voyage du 19 février 2005.

Veuillez prendre note que les prix annoncés pour les hôtels à la carte sont par personne en base double. La promotion "Nuit Gratuite" s'applique à certaines périodes seulement.

Nous sommes désolés pour les inconvénients. Nous vous remercions de votre compréhension.

3295810A

Primeau Proulx & Associés inc.

Syndics de faillite

Appel d'offres

Dans l'affaire de la faillite de :

123801 CANADA INC. «Vitrerie Boursier & Fils Inc.»

Primeau Proulx & Associés inc. en sa qualité de syndic demande, par les présentes, des soumissions pour l'achat des biens ci-après décrits lesquels peuvent être vendus **en bloc ou par lot**.

Lot 1. Immeuble
133-135, boul. St-Jean-Baptiste, Châteauguay

Lot 2. Equipement d'usine
108b, rue Bombardier, Châteauguay

Lot 3. Mobilier de bureau
135, rue St-Jean-Baptiste, Châteauguay

Lot 4. Marchandises

INSPECTIONS DES BIENS

Les lots 1 et 4 pourront être examinés sur **rendez-vous seulement** en communiquant avec Monsieur Marc-André Gervais au (514) 973-1814.

Les lots 2 et 3 pourront être examinés le 22 février 2005 de 10h00 à 14h00.

Des copies de l'inventaire pourront être obtenues du syndic sur demande au préalable ou sur les lieux, aux frais de la personne intéressée.

INSTRUCTIONS

Les soumissions doivent être envoyées au syndic, PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉS INC., à ses bureaux, 101, boul. Roland-Therrien, bureau 380, Longueuil, lequel les recevra **jusqu'à 14h30, le 28e jour de février 2005**.

Les soumissions ne seront pas acceptées à moins d'être scellées et porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit ***«SOUMISSION 123801 CANADA INC.»***

CHAQUE SOUMISSION DOIT DÉMONTRER CLAIREMENT LA VALEUR ATTRIBUÉE À CHAQUE LOT.

LES SOUMISSIONS AUTRES QUE POUR L'IMMEUBLE DOIVENT ÊTRE ACCOMPAGNÉES D'UN DÉPÔT D'UN CHÈQUE VISÉ FAIT À L'ORDRE DU SYNDIC DONT LE MONTANT NE REPRÉSENTE PAS MOINS DE **15%** DU MONTANT DE LA SOUMISSION.

LES SOUMISSION POUR L'IMMEUBLE DOIVENT ÊTRE ACCOMPAGNÉES D'UN DÉPÔT D'UN CHÈQUE VISÉ FAIT À L'ORDRE DU SYNDIC DONT LE MONTANT NE REPRÉSENTE PAS MOINS DE **5%** DU MONTANT DE LA SOUMISSION.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissionnaires sont invités à assister à une assemblée qui sera tenue au bureau du syndic soussigné, le **28e jour de février 2005 à 14 h 30**. Cette assemblée aura pour objet d'ouvrir et d'annoncer les soumissions reçues.

CONDITIONS ET RÉSERVES

Ces conditions font partie intégrante de la demande de soumissions. On doit en obtenir copie au bureau du soussigné ou sur les lieux lors de l'examen des biens.

PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉS INC.
Syndic

101 Roland-Therrien, Suite 380, Longueuil, Quebec J4H 4B9
Tel.: (450) 670-1040 • 1-877-670-1040 • Fax: (450) 670-1542

3295328A

Commission de la construction du Québec — APPEL D'OFFRES # 500576

REMPLACEMENT D'ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES

La Commission de la construction du Québec demande des soumissions pour remplacer des équipements mécaniques aux locaux qu'elle occupe, lesquels sont situés au 3530, rue Jean-Talon Ouest, Montréal.

Toutes les conditions du présent appel d'offres sont contenues aux documents d'appel d'offres qui peuvent être obtenus à compter de 10h (heure locale), du 21 février 2005 jusqu'au 23 février 2005 à 16 h en s'adressant à :

Monsieur Louis Théoret
Agent d'approvisionnement
Direction des ressources matérielles
Commission de la construction du Québec
3530, rue Jean-Talon, Ouest
Montréal (Québec) H3R 2G3
Téléphone : (514) 341-7740 poste 6218
Télécopieur : (514) 341-8107
Courriel : louis.theoret@ccq.org

Un montant de 50.00 $ l'exemplaire complet (chèque visé, mandat ou argent comptant) payable à la Commission de la construction du Québec est requis pour l'obtention des documents. Ce montant n'est pas remboursable.

Seuls sont admis à soumissionner, les entrepreneurs en mécanique, titulaires d'une licence d'entrepreneur général en construction et détenant les licences requises en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q., c.B-1.1) ne comportant aucune restriction et qui auront obtenu les documents d'appel d'offres directement auprès de la Commission de la construction du Québec.

Une rencontre d'information et une visite des lieux **obligatoires** auront lieu le **24 février 2005, à 10 h**. Seuls les entrepreneurs s'étant procuré préalablement le cahier des charges pourront assister à cette rencontre et à la visite des lieux, et obtenir des précisions ou renseignements additionnels en vue d'élaborer leur soumission.

Les soumission devront être reçues à l'adresse ci-haut mentionnée au plus tard le **7 mars 2005 à 10h**. L'ouverture des plis, en présence des soumissionnaires, suivra immédiatement l'heure limite fixée pour le dépôt des soumissions.

La Commission de la construction du Québec ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions qui seront présentées et n'encourt aucune obligation envers les soumissionnaires.

Alain Dumulong
Chef de section
Gestion des approvisionnements

3295517A

3294808

AVIS

LA COMPAGNIE D'ASSURANCE DU CANADA SUR LA VIE

LA COMPAGNIE D'ASSURANCE SUR LA VIE CONNECTICUT GÉNÉRAL

CONVENTION DE TRANSFERT ET DE PRISE EN CHARGE

AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ, conformément aux articles 254 et 587.1 de la *Loi sur les sociétés d'assurances* (Canada) que La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie (« Canada Vie ») et la Compagnie d'Assurance sur la Vie Connecticut General (« Connecticut General ») entendent présenter une demande au ministre fédéral des Finances (Canada) le 21 mars 2005 ou après cette date, conformément aux dispositions de la *Loi sur les sociétés d'assurances* (Canada), afin d'obtenir du ministre l'approbation d'une convention de réassurance de prise en charge aux termes de laquelle Canada-Vie sera seule responsable des contrats de rentes collectives, y compris les obligations y afférentes, antérieurement émis par la Connecticut General aux employeurs à l'égard de leurs employés canadiens.

Un exemplaire de la convention de transfert et de prise en charge ainsi que du rapport de l'actuaire indépendant seront à la disposition des titulaires de police de la Canada-Vie et de la Connecticut General, aux fins de consultation, pendant les heures normales de bureau, au siège social de la Canada-Vie au 330, avenue Univesity, Toronto (Ontario), et au siège social canadien de la Connecticut General au 55, Town Centre Court, bureau 606, Toronto (Ontario), pendant une période de 30 jours suivant la publication du présent avis.

FAIT à Toronto (Ontario) le 19 février 2005.

LA COMPAGNIE D'ASSURANCE DU CANADA SUR LA VIE
Toronto (Ontario)

LA COMPAGNIE D'ASSURANCE SUR LA VIE CONNECTICUT GENERAL
Toronto (Ontario)

3295255

APPEL D'OFFRES

Des soumissions scellées adressées au secrétaire du conseil d'arrondissement de Verdun, 4555, rue de Verdun (Québec) H4G 1M4, seront reçues jusqu'à 10 h 30 à la date d'ouverture déterminée, visant la fourniture de services de surveillance du territoire de l'arrondissement de Verdun de la Ville de Montréal, pour un contrat de cinq (5) années, commençant le 1er mai 2005 et sujet à la résiliation, après un avis écrit de trente (30) jours, conformément à l'article 2.3 (Cessation) du Cahier des charges spéciales dudit appel d'offres S05/001.

On peut se procurer les documents de soumission au bureau d'arrondissement de Verdun, bureau 102, 4555, rue de Verdun, Verdun (Québec) H4G 1M4, entre 9 h et 17 h, du lundi au vendredi. Les soumissions seront ouvertes publiquement à l'endroit, à la date et à l'heure indiqués ci-dessous.

NO DU PROJET : S05/001

TITRE DE LA SOUMISSION : Fourniture de services de surveillance du territoire de l'arrondissement de Verdun

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS : Le lundi 21 février 2005 dès 9 h.

OUVERTURE : Date: Le jeudi 17 mars 2005
Heure: 10 h 30
Endroit: Mairie d'arrondissement, salle 210, 4555, rue de Verdun, Verdun (Québec)

COÛT POUR DOCUMENT : 150 $ (non remboursable)

GARANTIE DE SOUMISSION EXIGÉE : 5% du total de la soumission.

Tout versement par chèque visé ou mandat sera fait à l'ordre de la Ville de Montréal, arrondissement de Verdun.

Seules les personnes, corporations et compagnies qui auront obtenu le document d'appel d'offres directement du bureau sus-indiqué sont admises à soumissionner.

La Ville de Montréal, arrondissement de Verdun ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et à n'encourir aucune responsabilité pour les frais ou pertes subis par les soumissionnaires.

Donné à l'arrondissement de Verdun, Montréal (Québec) **ce 18e jour de février 2005**

Mireille Campisi
Secrétaire substitut du conseil
Arrondissement de Verdun

3295539