Économie


Photo Jacques Paul

La conserverie David Lord transformée en entrepôt

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

L'ancienne «cannerie» David Lord vient de trouver preneur. Une compagnie de Candiac, Contrafond, s'apprête à convertir l'immeuble en un centre d'entreposage industriel. La compagnie investira deux millions dans l'opération.

La conserverie a été construite dans les années 50. Le bâtiment est formé d'une usine et de bâtiments d'entreposage construits en annexe. Au total, l'édifice offre une superficie de l'ordre de 250 000 pieds carrés. Les opérations de la conserverie ont cessé dans les années 80. Depuis, l'emplacement a connu divers usages temporaires, dont celui de bar. Il est inutilisé depuis 1995.

La compagnie Contrafond est un courtier en transport. Le président, Gilles Messier, oeuvre dans ce domaine depuis toujours. Il a fondé sa compagnie en 1984. Contrafond sert d'intermédiaire entre les transporteurs et les manufacturiers ou autres expéditeurs à travers l'Amérique. L'entreprise ne possède aucun véhicule. «Ce n'est pas notre métier», explique M. Messier, qui a bâti son entreprise en recrutant au départ des compagnies américaines productrices de coton.

Contrafond fait uniquement affaire avec des entreprises de camionnage bien établies. Elle a ainsi un compte ouvert avec quelque 2500 transporteurs à travers l'Amérique. Elle ne traite pas avec les camionneurs indépendants. «Partout où on appelle, il y a un répartiteur pour nous répondre», commente notre interlocuteur. • *Page B-2*

Il faut se démarquer pour tenir tête aux mégacentres



→ *B-3*

ÉDITORIAL
Soyons un peu plus lucides
→ *B-4*

MON OEIL
Pour un dégraissage lucide
→ *B-5*

Les Petites Annonces

B 10



Accès Immobilier
Courtier immobilier agréé
(450) 346-1445
sans frais (514) 866-0325

Notre centre de financement hypothécaire veille à vos intérêts!


Daniel Caputo CHA
Conseiller hypothécaire accrédié
Agent immobilier affilié
(514) 293-9233


Denis Bergeron CHA
Conseiller hypothécaire accrédié
Agent immobilier affilié
(514) 236-5162


Robert Vaillancourt CHA
Conseiller hypothécaire accrédié
Agent immobilier affilié
(514) 914-3718

C'EST LE TEMPS D'ACHETER!
OBTENEZ LES MEILLEURS TAUX
OBTENEZ UN PLAN D'ACTION SELON VOS BESOINS

TAUX 5 ANS FERME 4,30 %**
(garanti 180 jours)

SERVICE ENTIÈREMENT GRATUIT

Préqualification
Achat
Renouvellement
Refinancement
Crédit hypothécaire deuxième chance
Prêt résidentiel
Multi-logements
Commercial et contracteur

5 ANS RÉVISABLE ANNUELLEMENT
PREMIÈRE ANNÉE** 3,20 % (garanti 1 an)

La où les Compétences font la Différence

929, boul. du Séminaire, bureau 301, Saint-Jean-sur-Richelieu

**Sujet à changement sans préavis. Certaines conditions s'appliquent.

David Lord: les opérations pourraient démarrer à l'hiver

• *Suite de la page B-1*

Entreposage

Depuis environ une décennie, la compagnie loue de l'espace d'entreposage à gauche et à droite pour répondre à la demande de ses clients. Depuis quelque temps, faute d'avoir l'espace nécessaire, l'entreprise a dû refuser des contrats. Pour remédier à cette situation, elle avait le choix de construire ou de trouver un immeuble. L'associé de M. Messier, Marc Hodgson, habite à Saint-Jean. C'est comme ça qu'ils se sont intéressés à l'ancienne conserverie. L'entreprise sera opérée par une filiale de Contrafond, Les Entrepôts CFT.

Le bâtiment est passablement amoché. Le toit, effondré dans une partie de l'entrepôt, est carrément à refaire. Le système d'approvisionnement en eau doit être sérieusement retapé. La liste de travaux est longue et le projet apporte quotidiennement son lot de surprises, souligne Marc Hodgson. Il ne cache pas qu'ils se sont lancés dans une belle aventure. Mais avec philosophie, il constate que malgré tous les contretemps, le dossier a constamment progressé. Et puis, ils ne sont pas vraiment surpris de ces surprises.



(Photo Jacques Paul)

Gilles Messier

M. Messier juge que l'investissement est largement avantageux. Actuellement, le coût de construction d'un bâtiment industriel neuf tourne autour des 100$ le pied carré. Autrement dit, il faudrait investir 25 millions pour un bâtiment de 250 000 pieds carrés. L'ancienne usine, qui compte pour près de la moitié de la surface, est un bâtiment solide entièrement en béton. Le terrain est déjà clôturé et la façade bien paysagée avec de grands arbres matures. L'ancienne balance pour peser les camions est utilisable. Les accès et la surface de terrain (600 000 pieds carrés) facilitent les mouvements des camions. Le projet prévoit également une surface d'entreposage extérieur et une aire pour garer les remorques.



(Photo Jacques Paul)

Marc Hodgson

L'immeuble ne subira pas de transformation. L'ancien restaurant abritera les bureaux, une cantine et le poste de pesée. Un système de gicleurs, un système de sécurité, des barrières d'accès automatisés seront installés. Un hangar et une grange seront démolis. Les murs de l'usine et de l'entrepôt seront réparés et peints en beige. Pour les passants et les voisins, le paysage changera.

La Ville a donné son aval au projet. Il reste cependant à obtenir l'accord de la Commission de protection du territoire agricole. L'immeuble est en zone verte, mais il bénéficie d'un droit d'usage non agricole.

L'échéancier prévoit le lancement des opérations en juin 2006, mais il se peut que certaines parties de l'immeuble puissent être utilisées dès cet hiver si les travaux sont complétés et les autorisations obtenues. Chose certaine, des clients attendent.

L'entreposage, un marché en croissance

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Depuis une bonne décennie, le marché de l'entreposage connait une croissance soutenue dans la région. Les nouvelles approches de gestion manufacturière expliqueraient largement ce phénomène.

Dans la région, on a pu constater que la superficie d'entreposage s'est accrue ces dernières années. Entrepôt Plaspak (Transport Bourassa), l'ancienne usine Crane, l'immeuble de Merrimac, boulevard Industriel, et plus récemment le terminal de Transport Lemaire sont autant d'espace d'entreposage maintenant disponible dans l'agglomération.

Cette croissance correspond à un nouveau phénomène de gestion, analyse Gilles Messier, président de Contrafond. Les accords de libre-échange et la croissance des exportations expliquent en partie ce phénomène, mais à son avis c'est le «juste-à-temps» qui a changé les façons de faire. Les manufacturiers maintiennent maintenant le minimum de matières premières et le minimum de produits finis. Dans les deux cas, leur inventaire est sur la route. En principe. Avec le temps, on constate toutefois que l'inventaire, du moins une partie, a été déplacé à mi-chemin dans la chaine d'approvisionnement.

L'associé de M. Messier, Marc Hodgson, note qu'en fait, les manufacturiers ont maintenu la surface d'entreposage nécessaire aux opérations moyennes. Pour les pointes saisonnières, pour des contrats qui entrainent un surplus ou autres situations du genre, ils ont fait appel à des entrepôts externes.

Par exemple, M. Messier note que les producteurs de coton américains bénéficient de subsides gouvernementaux. Le produit doit cependant passer la frontière avant une certaine date, peu importe s'il est vendu. Les producteurs entreposent de ce côté-ci de la frontière la production qu'ils anticipent vendre.



(Photo Jacques Paul)

L'extérieur du bâtiment sera repeint et réparé.

Autre exemple, les manufacturiers situés dans les régions excentriques rapprochent leur inventaire de la région métropolitaine et de la frontière. La notion de juste-à-temps suppose de livrer rapidement. Montréal est un large bassin de clientèle, mais c'est aussi dans le Grand-Montréal que se trouve l'essentiel de la flotte québécoise de camions. À la limite, un manufacturier peut planifier le temps de livraison à partir de l'Abitibi, indique M. Hodgson, mais il n'est jamais certain que le camion sera disponible rapidement. La masse critique est à Montréal.

De façon générale, les installations d'entreposage se retrouvent principalement entre la Rive-Sud de Montréal et la frontière, note M. Messier. Contrafond a cherché un peu partout sur ce territoire avant de s'amener à Saint-Jean.

La nouvelle entreprise d'entreposage créera des emplois dans la manutention et l'administration. Cependant, les promoteurs ne peuvent chiffrer pour le moment leurs besoins futurs en personnel.

La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu

tadamdesigngraphique

Conception publicitaire
Identité visuelle (logo, papeterie)
Affiche, dépliant, brochure
Magazine, catalogue
Site Web
Impression numérique

Brigitte Vaillancourt, représentante
Cell.: 514.891.4098
brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com

www.tadamgraphique.com
T.: 450.347.0323

Faites votre choix.
599$/mois
VOLVO pour la vie
599$ d'essense GRATUITE

XC90 AWD
Transport et préparation en sus (1 275 $)





XC70 AWD
0$ comptant



S60 AWD
0$ comptant



S40.T5 AWD
0$ comptant
0$ dépôt sécurité
0 1er versement

Location 39 mois, 60 000 km total, taxes en sus. Photos à titre indicatif seulement.

VOLVO de Brossard
9405, boul. Taschereau
Brossard (514) 725.6688
www.volvobrossard.net

Le défi du commerce de détail

La variété, le service et les prix pour tenir tête aux mégacentres

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

En se démarquant, en offrant un service impeccable et en proposant des prix compétitifs, les commerçants de la région arriveront à se tirer d'affaires face à la concurrence grandissante des mégacentres commerciaux et des grandes surfaces.

C'est ce qui est ressorti du panel de discussion organisé par la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, vendredi dernier, au Pavillon Dextraze. Animé par Michel Grenier, de Géocom, une firme de services-conseils en commerce de détail, le panel devait répondre à la question «À Saint-Jean, les opportunités d'affaires du commerce de détail sont-elles exploitées à leur maximum?» Le contenu de l'atelier a plutôt porté sur la menace des grandes surfaces et des mégacentres et sur la stratégie à adopter pour y faire face. Il ne faut pas avoir peur, mais il faut agir en conséquence.

M. Grenier a d'abord tracé un portrait éloquent de la situation. Aux États-Unis, les centres commerciaux et les grandes surfaces (Wal-mart, Costco et autres) offrent une superficie de 19,8 pieds carrés par habitant. Dans le Grand-Montréal, cette moyenne est de 15,3 pieds carrés par habitant. Mais pour un temps seulement. Le mégacentre du Marché Central est toujours en croissance et surtout, la construction d'un centre commercial du même type vient de démarrer à l'intersection de l'autoroute des Cantons de l'Est et de l'autoroute de l'Acier (a-30).

Le quartier Dix30 offrira une superficie commerciale de 1,7 million de pieds carrés, incluant un cinéma et une salle de spectacle. À titre de comparaison, la superficie de tous les commerces totalise 2,4 millions de pieds carrés sur le territoire de Saint-Jean-sur-Richelieu. Sur le territoire du secteur Saint-Jean, c'est 1,6 million de pieds carrés. En somme, le nouveau centre commercial sera plus vaste que la structure commerciale du secteur Saint-Jean.



(Photo Jacques Paul)

L'animateur, Michel Grenier, et les panélistes, Robert Paquette, Jean-René Bertrand, Mario Héroux et Pierre Fraser.

Distance

Autre statistique révélatrice, la distance. En général, près de 90% des consommateurs du Grand-Montréal ont accès à la plupart des grandes surfaces dans un délai de 20 minutes. Le nouveau centre sera à environ 20 minutes de l'agglomération de Saint-Jean. Par contre, les ménages auraient actuellement tendance à consacrer de moins en moins de temps au magasinage. En outre, il y aura une duplication. Nombre des chaînes qui se retrouveront au centre Dix30 sont déjà présentes à Saint-Jean.

Par ailleurs, M. Grenier a montré que le prix, la variété de la marchandise et le service constituent les principaux critères d'achat importants. Cependant, les Québécois estiment généralement que les différents commerces de leur région se démarquent peu l'un par rapport à l'autre. Cette perception est peut-être attribuable à l'habitude. Bien des commerçants ne se renouvellent pas. Ce n'est pas juste une question de gamme. Il y a aussi les étalages, le décor, la présentation, le marketing qu'il faut varier.

Les commerçants n'auront pas à composer seulement avec une concurrence accrue. Les statistiques montrent que les ménages de 35 à 54 ans sont ceux qui consomment le plus, soit un peu plus de 11 000$ par personne. Cette moyenne décroît progressivement pour se trouver à environ 7500$ à la retraite. Les projections démographiques sont implacables. La population vieillit. En conséquence, les dépenses de consommation vont ralentir. En outre, le crédit à la consommation par rapport au revenu disponible est constamment à la hausse. Viendra bien un jour où la limite sera atteinte et qu'il faudra payer. Les intentions de gros achats diminuent constamment depuis 2002.

Structure

En entrevue, M. Grenier a indiqué qu'à son avis, la structure commerciale de Saint-Jean est plutôt complète. Les créneaux inexploités correspondent à des produits ou des services assez exclusifs qui nécessitent un vaste bassin de clientèle. Par contre, il croit que dans certaines catégories de marchandises, les commerçants de la région peuvent récupérer une partie des 77 millions de fuites commerciales annuelles.

Les quatre commerçants formant le panel ont renchéri aux propos de M. Grenier en témoignant de leur expérience. Pierre Fraser, de Chaussures Pierre Roy, tenait boutique, quand le Carrefour Richelieu a ouvert ses portes avec treize nouvelles boutiques de chaussures. Il s'est retroussé les manches, a bien planifié, géré serré et a été présent dans le milieu. Jean-René Bertrand, de la boutique Orbite, a parlé de l'importance de se démarquer avec une marchandise que les concurrents n'ont pas. Pour certaines lignes, il s'approvisionne en Californie.

Mario Héroux, de Sport Expert, a raconté comment le récent agrandissement de sa boutique a eu un impact. Par rapport au marché, son commerce générait des ventes élevées au pied carré. C'était le signe, dit-il, que les locaux étaient trop exigus. Les clients ne voyaient plus la marchandise. Ils semblent mieux la voir maintenant puisque les ventes ont augmenté de 30% par rapport à la même période l'an dernier.

Dans l'alimentation, il est cependant difficile de se démarquer, a mis en évidence Robert Paquette,du Marché Pasquier. Une bouteille de ketchup Heinz, c'est une bouteille de ketchup Heinz, peu importe qui la vend. Les prix? C'est une bataille au quotidien face à des géants au pouvoir d'achat démesuré. Des géants, d'ailleurs, qui ne sont plus uniquement des épiciers: tout le monde vend des aliments. Wal-Mart, Zellers, les pharmacies sont devenus autant de concurrents. Pasquier n'a pas pour autant l'intention de devenir un magasin général. Par contre, le marché tient une gamme plus variée et il le fait voir dans ses circulaires.

De ces quatre histoires à succès, le président de Rues Principles, Édouard Bonaldo, a retenu un point commun: la passion de leur métier, de leur commerce, de leur produit.

Notons enfin que la présentation *PowerPoint» de M. Grenier sera prochainement mise en ligne sur le site Internet de la Chambre de commerce.* ●

Création d'un comité pour promouvoir le mentorat

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le Centre d'aide aux entreprises (CAE) Haute-Montérégie vient de mettre sur pied le «Comité des partenaires» de la cellule de mentorat d'affaires du Haut-Richelieu. Le groupe aura pour mission de faire la promotion du mentorat tant auprès d'éventuels mentors que de futurs «mentorés».

En 2000, le CAE a mis sur pied la première cellule de mentorat au Québec à être accréditée dans le cadre du programme de la Fondation de l'entrepreneurship du Québec. Auparavant, l'organisme avait eu quelques initiatives pour favoriser le parrainage, comme on l'appelait à l'époque. Depuis, une deuxième cellule a été formée dans la région des Jardins de Napierville et de Roussillon, un territoire couvert par le CAE Haute-Montérégie. Jusqu'à maintenant, ce programme a été presque uniquement l'affaire du CAE, note le responsable, Jean Grimard.

Les membres du nouveau comité sont Éric Gosselin, du Conseil économique du Haut-Richelieu, Jacques Mercier, du Centre local d'emploi du Haut-Richelieu, Sylvain Larouche, d'Investissement Québec, Marie-Claude Beauvais, de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, Lucie Dandenault, du Club Export@ction, Tom-Xavier Dumais, de Développement économique Canada, Alain Gravel, du ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation, et Richard Laflamme, de Développement des Ressources humaines Canada.

Ces personnes, observe M. Grimard, occupent des fonctions qui leur permettent d'être en contact avec les entrepreneurs, tant ceux qui ont une longue feuille de route que ceux qui sont nouvellement en affaires. Elles sont bien placées pour leur faire valoir l'utilité du mentorat.

Le mentorat est un programme qui jumelle un entrepreneur expérimenté avec un nouvel entrepreneur. Il le conseille non pas comme un consultant, mais plutôt comme un accompagnateur. Il partage son expérience, il fait voir des pistes de solutions ou soulève le questionnement qui aide l'entrepreneur à trouver la réponse à son problème. Il lui apporte un support moral et il élargit ses perspectives. Le but du mentorat est d'accroître le taux de survie des entreprises.

Le nouveau comité ne s'est pas donné un plan d'action ni des objectifs précis. Après une première réunion, il y a deux semaines, le groupe a convenu de se voir deux fois l'an pour faire le point. En somme, leur travail est de répandre la nouvelle. ●

Coffre

Conférence sur le travail dans le commerce de détail

Une conférence sur le travail dans le secteur du commerce de détail sera présentée le 2 novembre prochain dans les locaux du Coffre.

Cette conférence est organisée dans le cadre de la Semaine de l'orientation. Elle s'inscrit dans une série de conférences gratuites que le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) organise en collaboration avec les organismes Déclic 45 et Vers l'emploi. Ces conférences, qui s'adressent à tous les citoyens, porteront sur des sujets reliés au travail.

La première conférence portera sur le comité sectoriel de main-d'oeuvre du commerce de détail. Elle se déroulera le mercredi 2 novembre, à 11 heures, dans les bureaux du Coffre, au 49, rue Saint-Jacques, dans le Vieux-Saint-Jean.

Notons que des comités de main-d'oeuvre ont été mis sur pied dans les différents secteurs d'activité économique. Ces comités paritaires sont composés de représentants des employeurs et des travailleurs. Leur but est de favoriser le développement de la main-d'oeuvre chacun dans leur secteur, d'améliorer la compétitivité des entreprises et de maintenir et de créer des emplois. Le 2 novembre, la conférence portera sur le comité du secteur du commerce de détail. Elle sera animée par Murielle Audet, conseillère adjointe à la direction générale du Comité sectoriel de main-d'oeuvre du commerce de détail.

En plus de présenter son organisme, elle montrera comment le secteur du commerce de détail offre une multitude de possibilités de carrières. La rencontre s'adresse aussi bien à ceux qui travaillent déjà dans ce domaine qu'à ceux qui explorent la possibilité d'y travailler. Il s'agit d'une occasion pour découvrir une profession stimulante ou de réorienter un projet professionnel.

L'entrée est gratuite, mais il faut réserver à l'avance puisque le nombre de places est limité. Les personnes intéressées doivent appeler au Coffre, au 347-6101. ●

PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur • • • Renel Bouchard, directeur • • • Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Désintérêt!

Lucille Méthé, candidate à la mairie à Saint-Jean-sur-Richelieu, trouve dommage que les gens ne s'intéressent pas davantage à la politique municipale. C'est du moins ce qu'elle a laissé entendre la semaine dernière, à l'occasion d'une soirée partisane qui n'a pas fait courir les foules. Loin de là.

Il faut malheureusement lui donner raison. Plus les années passent, plus les gens semblent vouloir se désintéresser des affaires municipales. En novembre 1998, le taux de votation avait été de 58,1% à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce qui était satisfaisant. Cinq ans plus tard (le 3 novembre 2002), ce taux chutait à 43,9%, une donnée franchement décevante, alors que cette élection coincidait avec la naissance de cette nouvelle grande ville.

À en juger par le peu d'intérêt que suscite la présente campagne électorale, il est permis de penser que les électeurs seront encore moins nombreux à voter le 6 novembre prochain. C'est vrai que la course est inégale dans plusieurs districts, mais ce n'est pas une raison pour bouder une élection d'une si grande importance pour l'avenir de notre communauté.

Espérons que ce pressentiment est erroné et que les résidants de Saint-Jean-sur-Richelieu trouveront quelques minutes de leur temps pour exercer leur droit de vote. Peu importe qui sera élu, il est important d'obtenir un mandat clair lorsqu'on a à gérer une ville de la taille de Saint-Jean-sur-Richelieu. D'autant plus que les années qui viennent s'annoncent un peu plus difficiles.

Gilles Lévesque

Synchronisation

Des lecteurs ont communiqué avec nous au cours des dernières semaines pour se plaindre du fait que la Ville soit dans l'impossibilité de synchroniser les feux de signalisation au centre-ville. L'un tourne au rouge dès que l'autre devient vert, un coin de rue plus loin. Nous avions fait état de cette anomalie dans cette chronique, mais sans résultat. Ça doit être quelque chose de trop complique a régler!

Gilles Lévesque

Soyons un peu plus lucides



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Par le passé, il nous est arrivé à plusieurs reprises de déplorer le silence de nos leaders sur les grands problèmes de notre société. C'est comme si les gens compétents et influents avaient peur de partager leurs réflexions et leurs solutions sur des dossiers comme la santé, l'éducation, l'endettement et le vieillissement de la population. Pourtant, de telles sorties publiques seraient d'une grande utilité pour susciter une réelle discussion sur des décisions que nous avons à prendre dès maintenant.

Or voila qu'après Jacques Ménard, dans le dossier sur la santé, c'est au tour de douze leaders respectés des Québécois, dont l'ex-premier ministre du Québec, Lucien Bouchard, l'économiste Pierre Fortin, l'ex-recteur de l'Université de Montréal, Robert Lacroix, et l'ancien président du Conseil du Trésor du gouvernement du Québec, Joseph Facal, de sortir de l'ombre pour affirmer haut et fort que l'avenir du Québec est sérieusement menacé.

Avouons que tout le monde s'en doutait un peu, mais de se le faire dire de la sorte, preuves à l'appui, est de nature à nous sensibiliser un peu plus sur les dangers de l'immobilisme. Il en va de notre niveau de vie et de l'avenir de nos enfants.

Selon les auteurs de ce manifeste intitulé «Pour un Québec lucide», l'ennemi public numéro un est le statu quo. C'est vrai que nous sommes les gens les plus taxés en Amérique du Nord, mais c'est tout aussi vrai que nous avons un appétit démesuré pour de nouveaux services que nous n'avons plus les moyens de nous payer. Nous devons de toute urgence combler le retard économique du Québec sur le reste du continent, assainir les finances publiques, gérer le ralentissement démographique et affronter le défi asiatique. Et ce n'est pas en regardant uniquement dans la cour du fédéral que nous réglerons tous ces problèmes.

Uniquement sur le plan de l'endettement, saviez-vous que nous payons, en intérêts seulement, sept milliards de dollars chaque année sur la dette du Québec qui était de 117 milliards le printemps dernier? Ces intérêts représentent le troisième poste budgétaire en importance au gouvernement du Québec, après celui de la santé (21 milliards de dollars) et de l'éducation (12 milliards). Et c'est pourquoi le gouvernement Charest gratte les fonds de tiroir pour tenter d'équilibrer son budget. Ce pénible exercice se compliquera davantage avec l'accroissement général des taux d'intérêt et la croissance des dépenses.

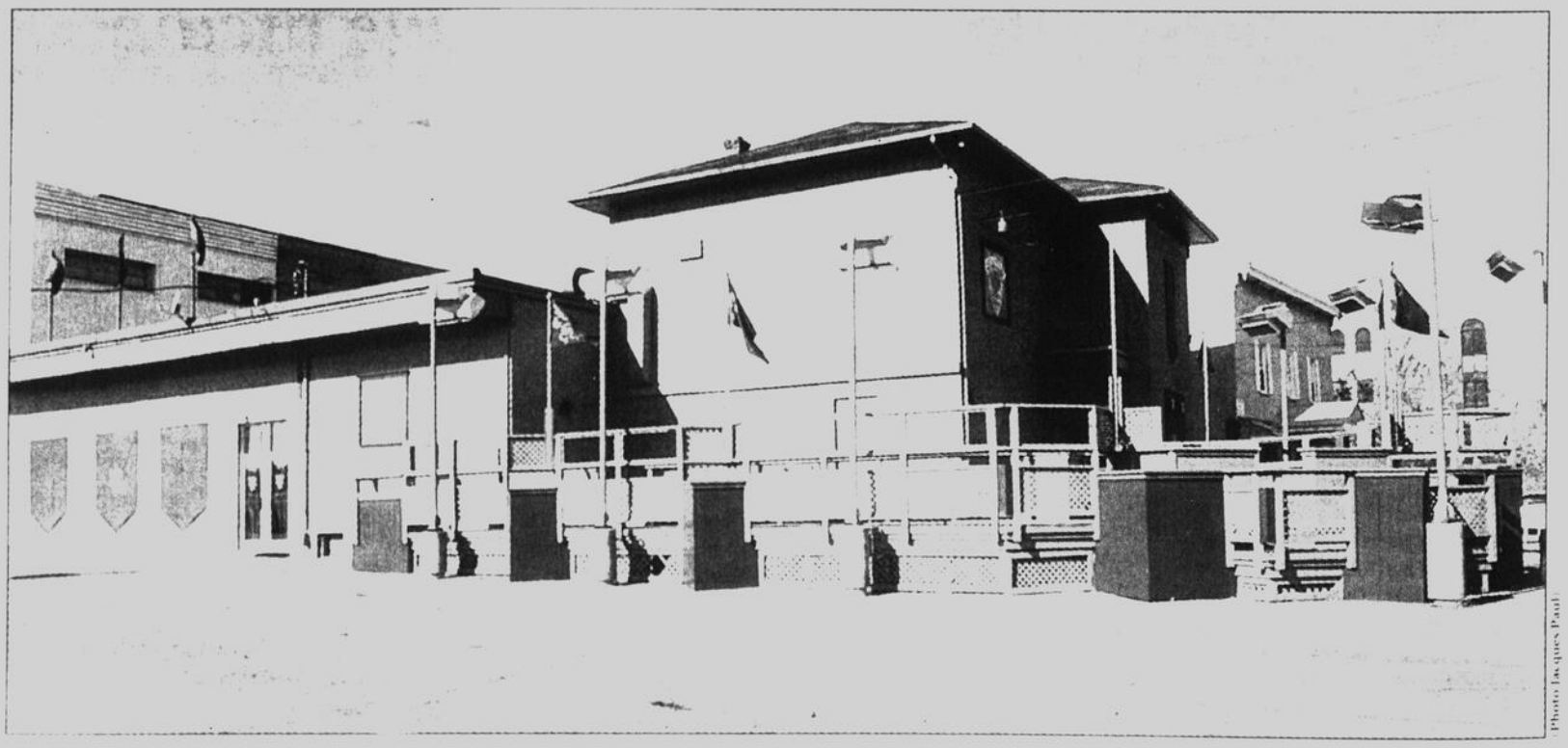
Dans un tel contexte et devant l'ampleur des défis auxquels nous sommes confrontés, il apparaît clair que nous avons déjà dépassé l'étape des solutions faciles. Et plus nous attendrons pour réagir, plus les décisions que nous aurons à prendre feront mal dans un contexte où une grande majorité de consommateurs sont aussi endettés que leur gouvernement. Si on prenait le temps de bien lui expliquer la situation, un enfant de cinq ans en arriverait vite à la conclusion qu'il y a péril en la demeure.

Non seulement devons-nous accepter de faire certains sacrifices pour nous éviter ce sombre scénario dont fait état Lucien Bouchard, mais il serait aussi temps de changer de comportement à l'endroit des politiciens. Il faudrait leur dire d'arrêter de se moquer de nous avec leurs promesses et d'enclencher dès à présent une série de mesures pouvant permettre de dégager une marge de manoeuvre satisfaisante pour faire face aux défis dont nous avons fait état précédemment.

Les solutions proposées par les auteurs du manifeste déposé à l'Assemblée nationale font évidemment sursauter. Bien peu de gens veulent voir augmenter les tarifs d'électricité pour réduire la dette. Il va de soi aussi que la presque totalité des étudiants et leurs parents ne veulent pas que l'on abolisse le gel des frais de scolarité pour financer l'éducation. En fait, toutes les solutions avancées vont à l'encontre de ce que les gens sont prêts à faire pour éviter que notre situation ne se détériore davantage, ce qui est d'ailleurs fort compréhensible.

Oui mais, qu'est-ce qu'on fait? La pire chose à faire, ce serait d'agir comme ces syndicats qui s'empressent de mettre leurs ornières lorsqu'on les confronte à cette dure réalité. Ils savent bien que ça mal, mais font comme si tout allait bien. Faisons payer les riches, clament-ils à l'unisson, comme si c'était l'unique solution à tous nos problèmes. Nous ne nous porterons évidemment pas à la défense des plus fortunés qui ont eux aussi un rôle à jouer dans le redressement des finances publiques, mais il ne faudrait tout de même pas charrier.

Bref, il faut espérer que cette sortie publique suscitera un débat constructif dans la population. Non seulement commence-t-il à se faire tard, mais nous courrons tout droit vers de grandes agitations sociales si nous continuons de croire que le statu quo est la solution à nos problèmes.



(Photo Jacques Paul)

Un prix orange

C'est fou ce qu'on peut faire avec quelques gallons de peinture et un peu d'imagination. Les propriétaires du Restaurant-théâtre Bouffe et Frissons viennent d'en faire la preuve en nous débarrassant de cette laideur qu'était devenu le bar Le Mooglies, à l'intersection des rues Richelieu et Frontenac. Ils méritent un prix orange.

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Des autobus trop bondés

Monsieur le directeur,

Cette lettre s'adresse aux responsables du transport en commun de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et aux futurs élu(e)s de la ville. Je suis étudiante à temps plein à Montréal et j'ai choisi d'utiliser le transport en commun pour m'y rendre. Ce choix a été motivé par un souci de l'environnement et pour éviter d'être prisonnière des bouchons de circulation.

Ce choix est aussi économique, n'ayant pas à payer une énorme quantité de carburant, ni de frais de stationnement. Depuis plus d'un an que j'utilise le transport interurbain et je dois constater une sensible augmentation d'usagers. La situation en devient malheureusement insupportable.

Le réseau est surchargé. Le manque de places à proximité du terminus est de plus en plus criant. De plus, il est chose courante que les autobus qui partent du terminus soient déjà pleins à leur départ. Je plains à chaque fois les usagers que l'autobus ramasse sur les rues Pierre-Caisse, boulevard du Séminaire et boulevard Saint-Luc, avant d'atteindre l'autoroute 35. Soit qu'ils choisissent d'attendre en priant fort que le prochain autobus ne soit pas plein, soit qu'ils choisissent de faire le trajet debout, ce que je trouve inacceptable.

Le scénario est à peu près le même pour le retour à l'heure de pointe. Lorsqu'un usager arrive au terminus du 1000 de la Gauchetière à Montréal, son premier réflexe est de trouver le bout de la file qui le mènera à Saint-Jean. Le quai est à cette heure grouillant de gens. Le plus souvent, la file pour le circuit 96 forme un étrange colimaçon qui empiète sur les autres files d'attente. Lorsque l'usager a enfin trouvé le bout de la file, avec force soupir il jette un coup d'oeil à sa montre et constate qu'il ne sera pas assis dans un autobus avant une bonne demi-heure.

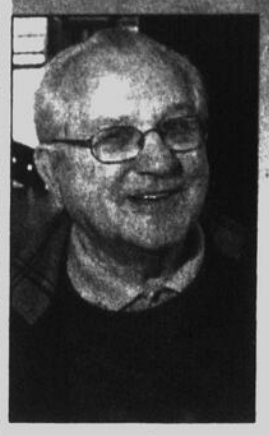
Ayant des cours de soir, je prends souvent l'autobus de 21h22. Même constat effarant! Les derniers arrivés se retrouvent la plupart du temps debout pour environ une heure de route. Il n'est point rare qu'il y ait des gens debout dans toute l'allée centrale et ce, jusque dans le pare-brise et les marches de l'autobus. Après une journée de travail ou d'étude, personne n'a envie d'être dans cette position inconfortable.

C'est pourquoi j'en appelle aux futurs élu(e)s et aux responsables du transport en commun de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu pour l'amélioration du service. Je crois que la ville a tout à gagner à injecter des fonds pour le rajout d'autobus (qui ne sont pas toujours des plus confortables, surtout ceux du circuit 96L) et l'agrandissement du stationnement. Je souhaite aussi féliciter tout ceux et celles, de plus en plus nombreux, qui optent pour le transport en commun, alternative écologique et économique. ●

Sophie ROY

ÉCRIVEZ-NOUS! À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'ontérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limitéà deux pages dactylographiées à double interligne.

Fêtez vous l'Halloween?



«Non, plus maintenant. J'ai longtemps donné des bonbons aux enfants qui cognaient à ma porte, mais ce temps-là est passé pour moi.»

Romain Poissant
Saint-Jean-sur-Richelieu



«J'aime beaucoup l'Halloween! Cette année, je veux porter une belle robe de princesse. J'ai hâte de ramasser des bonbons dans mon sac.»

Kitty Yetuan
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je ne participe pas du tout à l'Halloween. Je n'ai pas le temps à cause de mon restaurant. Par contre, ma femme s'occupe de ça à la maison.»

Guy Moreau
Saint-Jean-sur-Richelieu



«C'est la première année que je ne fêterai pas. C'était une grosse fête avant, mais mes enfants et petits-enfants sont tous grands maintenant.»

Fernande Richard
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je travaille de soir, donc je m'en soucie peu. Nous continuons toujours de donner des bonbons à la maison, même si les enfants ont vieilli.»

Mario Melançon
Saint-Jean-sur-Richelieu



(Photo Jacques Paul)

«C'est la plus belle fête de l'année! Ça colore l'automne et aide à entrer dans la grisaille. Je donne des bonbons et déguise même mon chien!» ●

Josée Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

Pour un dégraissage lucide



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Je vous propose le premier de deux articles traitant du manifeste «Pour un Québec lucide», dont Lucien Bouchard est porte-parole. On peut être en accord ou en désaccord avec les conclusions du manifeste, mais on se doit d'admettre qu'il fait suite à une réflexion sérieuse de personnes qui ont travaillé à pondre des solutions pour la société québécoise. Sans surprise, les syndicats sont contre et sont outrés de ne pas avoir participé à ce travail. Qu'ils y aient participé ou non n'y changerait rien de toute façon. Souvenons-nous du rapport Ménard sur la santé qui a été décrié par les représentants syndicaux qui y avaient participé, avant même sa publication. Les syndicats ne représentent que leurs membres, et à ce titre, il leur est probablement impossible d'admettre certains constats. À voir de quelle façon, les syndicats et les représentants des mouvements «de gauche» pourfendent le «manifeste» sur les tribunes publiques, sans proposer une seule solution qui serait meilleure, on comprend que leur présence aurait été aussi inutile qu'elle l'a été au comité Ménard sur la santé. Chialer est bien plus facile que de proposer des solutions.

Le «manifeste» part du constat que le Québec se dirige vers un mur en raison de son endettement et qu'il est urgent de revoir nos façons de faire. Les contribuables en ont marre d'être pris entre les promesses irresponsables de nos gouvernements de réduire les impôts et d'augmenter les dépenses de programmes sociaux, et les discours des représentants syndicaux qui laissent miroiter que le remède miracle à notre endettement est de taxer les entreprises privées. Il faut trouver des solutions réalistes pour éliminer la dette du Québec dont le seul paiement des intérêts se retrouve au troisième poste de dépenses du gouvernement. Pour ce faire, les solutions ne sont pas nombreuses: a) on coupe dans les dépenses; b) on augmente les taxes et les impôts.

Aussitôt qu'on parle de réduire les dépenses, c'est la levée de boucliers des syndicats qui clament que le salaire de telle ou telle catégorie d'employés n'est pas trop élevé. Les contribuables ne devraient plus embarquer dans cette manoeuvre de diversion puisque ce n'est pas tant le salaire des employés de l'État qui est problématique, mais le maintien d'employés là où l'on n'a pas besoin d'eux, la multiplication des paliers décisionnels et l'universalité de programmes gouvernementaux dont plusieurs n'ont pas besoin. De là l'urgence de procéder à un dégraissage lucide.

Le premier poste de gaspillage n'est nul autre que la sécurité d'emploi. Aucune entreprise ne peut se vanter de pouvoir dire à ses employés qu'elle s'engage à leur verser leur plein salaire, même si elle n'a plus besoin d'eux. Les syndicats vous répondront que ce n'est à peu près pas utilisé, que tout le monde travaille. En ce cas, pourquoi refuser de l'abolir? Nous savons très bien que des employés sécuritaires ont été mutés à faire des tâches inutiles, uniquement pour ne pas les retourner à la maison. Personne ne peut plaider raisonnablement que nous devons maintenir la sécurité d'emploi et ne serait-ce que pour prouver leur bonne foi, les syndicats devraient accepter de l'abolir.

La multiplication des paliers décisionnels au nom de la sacro-sainte démocratie participative est un autre poste de gaspillage important. Nommer un directeur d'école qui a besoin d'être surveillé par le conseil d'établissement qui a, à son tour, besoin d'être surveillé par la commission scolaire démontre un gaspillage évident. Non le privé n'a pas réponse à tout, mais force est d'admettre qu'il n'y a pas de commission scolaire dans les écoles privées, le directeur devant sans remettre au comité de parents (bénévoles) et au ministère de l'Éducation. Probablement en partie grâce à cette absence de gaspillage, il en coûte environ 2000$ de moins par élève par année pour être instruit à l'école privée, le tout, en offrant de meilleures infrastructures aux élèves. Et cessons de «démoniser» le privé, les enseignants de l'école privée ont des salaires tout à fait comparables à celui des enseignants de l'école publique. Les mêmes commentaires s'appliquent dans le secteur de la santé et ses multiples paliers. Nous élisons un gouvernement pour qu'il gouverne. Nous n'avons nul besoin de gaspiller pour élire toutes sortes de conseils de ceci ou cela pour surveiller ce que font les hauts fonctionnaires. Éliminer tous ces paliers décisionnels entraînerait des économies appréciables sans affecter nos services. Nous poursuivrons la semaine prochaine sur ce même thème du «dégraissage lucide». ●

OPINIONS

Boisclair devrait se retirer de la course

Monsieur le directeur,

Comme mon ami Gérard Brosseau, mais cependant pour une tout autre raison, je crois maintenant que André Boisclair ne doit pas être élu à la direction du Parti québécois.

André Boisclair a admis avoir consommé de la cocaïne quand il était ministre, démontrant ainsi un grand manque de jugement et de responsabilité. Doit-on juger André Boisclair pour ses actions? Le problème n'est pas d'ordre moral mais politique. Je me dois de citer ici Pierre Vadeboncoeur dans sa lettre au journal Le Devoir du 21 octobre dernier, «On peut estimer la personne pour ses qualités personnelles ou politiques, mais il est urgent de s'aviser que pour le poste en question, M. Boisclair est malheureusement beaucoup trop vulnérable aux attaques, et cela, on l'a dit, est évidemment très risqué. D'avance, les libéraux se bidonnent. Rien ne leur conviendrait sans doute davantage que son élection». M. Vadeboncoeur mentionne également un article fort lucide de Michel David dans le Devoir du 2 octobre, parlant «de l'incalculable risque que M. Boisclair fera courir au PQ et au mouvement souverainiste à compter du 16 novembre s'il est élu à la tête du Parti québécois».

Je suis entièrement d'accord avec Pierre Vadeboncoeur; et tous ceux qui voteront pour le chef du Parti québécois le mois prochain devraient réfléchir sérieusement avant de donner leur appui à André Boisclair. Le parti et notre cause ont trop à perdre en l'élisant comme chef. André Boisclair est encore jeune; il a certainement plusieurs qualités et un certain charisme; mais il devrait réaliser lui-même quel tort il ferait au parti s'il était élu, et devrait se retirer de la course, se présenter comme simple député à la prochaine élection et après plusieurs années essayer de regagner notre confiance. À défaut de cela, la chef intérimaire, Louise Harel, et la présidente du parti, Monique Richard devraient lui demander de se retirer.

Jean DEXTRAS
Saint-Jean-sur-Richelieu

Cauchemardesque!

Monsieur Jacques Gagné
Mont-Saint-Grégoire,

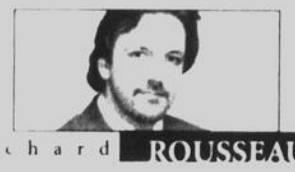
J'ai lu votre éditorial du citoyen dans Le Canada Français, édition du 19 octobre, sur le choix que vous avez fait en vue du 15 novembre.

De toute évidence, vous n'avez aucune idée du cauchemar qui attend notre Parti québécois si les membres commettent l'erreur de choisir Boisclair comme chef du parti.

Élaborer davantage serait pure perte de temps.

G. BROSSEAU,
nationaliste québécois

Les nouvelles réalités de la Russie



Richard **ROUSSEAU**

Le 15 octobre dernier, Condoleezza Rice, secrétaire d'État américain, a effectué une visite surprise à Moscou pour tenter de persuader le président russe Vladimir Poutine de s'engager à soutenir l'idée d'un renvoi devant l'ONU - ce qui pourrait entrainer des sanctions - si l'Iran refuse de reprendre les négociations sur ses programmes d'enrichissement et de conversion de l'uranium.

Condoleezza Rice n'a pas réussi à obtenir le soutien de Moscou. La Russie se méfie de la menace de sanctions à l'égard d'un pays avec lequel elle entretient des liens commerciaux étroits. Et Poutine a réaffirmé la position russe selon laquelle c'est l'Agence internationale de l'énergie atomique (AIEA) qui doit continuer de traiter avec l'Iran. Cette visite de Rice à Moscou nous force à nous interroger sur la façon de traiter la Russie en ce début de 21e siècle.

À première vue, la Russie présente beaucoup de caractéristiques des grandes puissances. Elle possède un vaste arsenal d'armes nucléaires, un siège permanent au Conseil de sécurité des Nations unies, d'énormes réserves de pétrole et d'autres ressources minérales, un passé récent marqué par une robuste croissance économique et un plus grand territoire qu'aucun autre pays, même si elle ne représente plus que les trois quarts de l'ancienne Union soviétique.

Une analyse plus rapprochée montre cependant une Russie différente. Une grande partie de sa richesse reflète l'augmentation de la valeur de l'énergie, et non une activité économique productive. Les forces armées russes ne peuvent fournir qu'une puissance militaire utilisable limitée. La population du pays est aujourd'hui inférieure à celle du Pakistan, et diminue de 500 000 personnes par an (certaines années, presque d'un million de personnes), laissant de grandes portions de son vaste territoire inhabitées. L'alcoolisme, la criminalité, la drogue, les maladies et un système de santé publique épouvantable ont réduit l'espérance de vie des hommes à moins de 60 ans - 58 ans précisément.

Tout cela vient alourdir le bilan d'une Russie qui, sans être tout à fait un État Potemkine, est loin d'être grande. Il existe des limites à ce que la Russie peut accomplir de positif dans le monde, alors même que sa capacité à jouer les trouble-fête ou à créer des problèmes est considérable. Les décisions prises à Moscou peuvent affecter les prix mondiaux de l'énergie, l'avenir des programmes nucléaires iranien et nord-coréen, et le succès des terroristes. Pour le meilleur et pour le pire, il faut tenir compte de la Russie. Mais à quel point?

L'une des questions à se poser concerne la stabilité politique. S'il veut demeurer intact et fonctionnel, le pays nécessite un système politique et une société qui persuadent les jeunes gens talentueux de rester en Russie, et leur fournissent l'éducation leur permettant de développer leur talent. Il faut aussi des limites au pouvoir du gouvernement central et à la présidence, un certain degré d'autonomie des régions, et l'autorité de la loi: en bref, les rudiments d'un État et d'une démocratie modernes. Hélas, la Russie se dirige davantage dans la direction opposée: la puissance politique devient de plus en plus concentrée.

Le tableau économique est tout aussi incertain. Les prix élevés de l'énergie sont une aubaine pour l'économie russe, mais, comme c'est souvent le cas au Moyen-Orient et dans d'autres régions riches en pétrole et en gaz, ils peuvent aussi être un fardeau, alimenter la corruption et décourager la vraie activité économique. Le défi pour les dirigeants russes consiste à utiliser ses richesses pétrolifères pour éduquer le peuple russe et reconstruire les infrastructures du pays, assurant ainsi une compétitivité mondiale et une augmentation de l'emploi.

La Russie a aussi besoin d'une stratégie de sécurité nationale pour compléter son renouveau politique et économique. Beaucoup de bombes et peu de beurre ont échoué à étouffer le nationalisme tchétchène, et les tentatives tout aussi autoritaires du président Vladimir Poutine de contrôler le prétendu «étranger proche» (les pays limitrophes) de la Russie, comme en Ukraine pendant la «révolution orange», n'ont pas connu plus de succès.

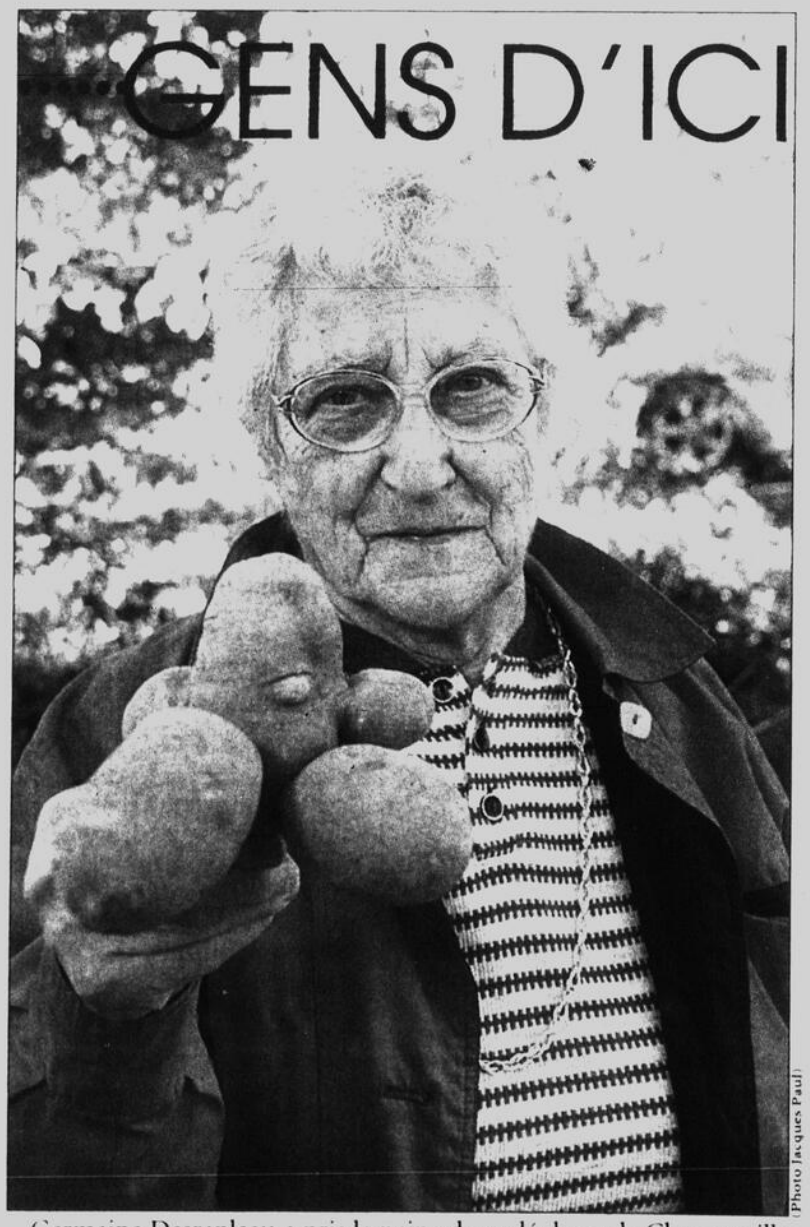
Toute tentative d'octroyer à la Russie une position de contrepoids géopolitique aux États-Unis sera de même vouée à l'échec. Une telle stratégie peut s'avérer politiquement satisfaisante pour certains, mais la Russie ne dispose pas des ressources suffisantes pour rivaliser avec les États-Unis, et de bonnes relations bilatérales lui sont nécessaires pour pouvoir se livrer à ses propres transformations internes.

En même temps, la meilleure façon d'aider à faire naître une Russie plus libérale, qui promettrait plus de stabilité intérieure et de responsabilité à l'extérieur, consiste à collaborer avec elle. Le monde extérieur peut et doit soutenir la consolidation de la société civile, des médias indépendants, et d'un vrai transfert du pouvoir politique en 2008, année de la prochaine élection présidentielle.

Isoler la Russie n'a pas de sens. La participation de la Russie à l'Organisation mondiale du commerce (OMC)- le Canada s'y oppose dans les conditions présentes \x{0096} a le potentiel de consolider l'autorité de la loi, de combattre la corruption, et de donner à la Russie un intérêt à entretenir de meilleures relations avec le monde extérieur. Des liens plus serrés entre la Russie et l'Union européenne sont logiques pour le même genre de raisons.

La voix de la Russie devrait être entendue sur des sujets allant du terrorisme et à la prolifération des armes, au changement climatique mondial et à la politique énergétique. Au lieu de dédier toute l'attention à la Chine et au potentiel de rivalité ou même de conflit avec les États-Unis, il ne faut pas oublier que c'est l'avenir de la Russie qui est dans la balance, car l'histoire suggère que les puissances sur le déclin peuvent poser un aussi grand défi au monde que les puissances montantes. Il suffit pour s'en convaincre de penser à l'Autriche-Hongrie et à la Turquie ottomane au début du vingtième siècle. Une chose est sûre: la voie empruntée par la Russie jouera un rôle aussi déterminant pour ce siècle que lors du siècle dernier.

GENS D'ICI



(Photo Jacques Paul)

Germaine Desranleau a pris la peine de se déplacer de Clarenceville pour venir nous montrer cette drôle de pomme de terre qu'elle a trouvée dans son jardin, il y a quelques semaines. «Je viens d'avoir 82 ans Monsieur, et c'est la première fois que je trouve une patate aussi étrange. C'est comme s'il y en avait cinq qui ont poussé ensemble», de souligner cette fidèle lectrice du Canada Français.

DE INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

La levée du moratoire sur les porcheries est-elle une erreur?

OUI: 81%
NON: 19%
Résultat

OPINIONS

«L'éducation est au coeur de nos priorités»

Monsieur le directeur,

D'emblée, je tiens à dire que je suis en accord avec M. Vaillancourt, enseignant, qui vous a écrit dans votre édition du 5 octobre dernier, sur un point en particulier: l'équité salariale est un droit, elle ne se négocie pas.

L'équité est notre priorité et des sommes doivent être réservées pour honorer cet engagement. Il est très clair pour moi que notre gouvernement va respecter les exigences de la loi.

Contrairement à ce que laisse supposer le texte de M. Vaillancourt, le règlement de l'équité salariale dans le domaine de l'enseignement est très avancé. Il est d'ailleurs facile de le constater lorsqu'on se remémore les trois ententes majeures conclues depuis la dernière négociation collective de 1999. Et selon ces ententes, les grands gagnants ne sont nuls autres que les enseignant(e)s eux-mêmes.

En effet, la première entente a permis une progression normale dans les *échelons* pour une bonne part du personnel enseignant, ce qui signifie une hausse de salaire d'environ 4,3%. La deuxième entente visait la durée du temps de travail. Elle permet de bonifier le nombre d'heures de travail reconnu aux enseignant(e)s, faisant ainsi passer leur semaine de travail régulière de 27 à 40 heures, ce qui représente une hausse de près de 270 millions de dollars.

Dans le cadre des travaux sur l'équité salariale, le gouvernement a corrigé rétroactivement au 21 novembre 2001, des écarts salariaux constatés dont certains s'appliquent aux enseignant(e)s des commissions scolaires puisqu'ils appartiennent à une catégorie à prédominance féminine. Toutefois, ces travaux doivent être revus à la suite d'un jugement de la cour rendu en 2004.

De plus, il ne faut pas oublier que dans le cadre des présentes négociations avec les secteurs public et parapublic, les enseignant(e)s vont aussi recevoir une hausse de salaire en plus du règlement sur l'équité qui sont, rappelons-le, deux éléments distincts. Mais puisque l'argent pour financer ces deux mesures vient de la même poche, celle de vous et moi qui payons des taxes et des impôts, le gouvernement a décidé, en juin 2003, de présenter au nom de la population une offre globale. Une offre qui est raisonnable et qui respecte la capacité de payer des Québécois. Elle comporte un cadre budgétaire de 3,2 milliards de dollars qui offre amplement de marge de manoeuvre afin de nous permettre d'honorer nos engagements, tant pour l'équité que les salaires.

Je profite également de cette occasion pour lancer aux leaders syndicaux un appel à la responsabilité sociale. Il est important que nous soyons tous conscients, et plus particulièrement les étudiants, que si les syndicats ne font pas écho à cette responsabilité sociale, c'est qu'ils ne sont pas disposés à trouver une solution dans l'intérêt collectif de tous les Québécois. Ils préfèrent prendre les étudiants en otage et refiler aux générations futures la facture de leurs revendications.

En terminant, je ne peux m'empêcher de rappeler qu'en éducation, à ce jour, nous avons injecté deux fois plus en deux ans que le gouvernement précédent en deux mandats et ce, malgré la précarité de nos finances publiques. C'est donc dire que, pour nous, l'éducation est au coeur de nos priorités et que nous agissons en conséquence. ●

Jean RIOUX

Député d'Iberville
Adjoint parlementaire
au ministre du Travail

Rendez-vous le 6 novembre prochain

Le 6 novembre prochain, les citoyens de Saint-sur-Richelieu iront voter pour un nouveau conseil municipal. À la mairie, ils auront deux choix: le maire sortant Gilles Dolbec et la candidate indépendante Lucille Méthé.

Monsieur Dolbec est un élu municipal depuis plus de 25 ans, d'abord comme conseiller puis maire de Saint-Luc, puis maire de Saint-Jean-sur-Richelieu depuis 2001. Madame Méthé est nouvelle, sans expérience politique municipale.

Certains disent qu'il vaut mieux choisir quelqu'un qui a de l'expérience plutôt que quelqu'un sans expérience politique. Mon opinion c'est que ce n'est pas vraiment le meilleur des choix, car moi-même je me suis présenté comme maire sans expérience politique municipale en 1994. J'ai été élu puis réélu en 1998. Donc les citoyens ont jugé qu'un maire sans expérience politique avait suffisamment bien performé pour le réélire après avoir pu juger de son bilan.

Certains disent qu'il faut encore réélire monsieur Dolbec pour un autre mandat, car cela sera sûrement son dernier vu son âge. Je crois que monsieur Dolbec a une chose en commun avec l'ancien premier ministre du Québec Maurice Duplessis. Il croit qu'il sera un élu jusqu'à sa mort. Donc, ce ne sera pas sa dernière candidature à la mairie.

Certains disent qu'il a fait bouger les choses et remis Saint-Jean sur le chemin du développement économique et du progrès. Certes, le contexte économique québécois lui était favorable. Mais qu'en est-il de sa performance comme administrateur fiduciaire des fonds publics et de sa préoccupation d'informer la population de la santé financière de la Ville? Il est clair que monsieur Dolbec favorise l'endettement accéléré de la nouvelle ville. Il faut se rappeler que, depuis la fusion forcée de la nouvelle ville, Saint-Jean a six dettes: les cinq dettes des ex-municipalités qui par décret devraient s'éteindre d'ici 2011 et la dette de la nouvelle ville. On parle donc d'une «dette réelle» avec une première partie qui diminue depuis 2001 et une seconde qui augmente depuis 2001. La question à se poser c'est: que sera la «dette réelle» lorsque les anciennes dettes seront éteintes en 2011? Au 31 décembre 2001, la dette et les emprunts adoptés mais non contractés encore s'élevaient à 124,8M$; au 31 décembre 2004 ce montant était devenu 142,6M$. À cela, il faut ajouter 25,5M$ de règlements d'emprunts adoptés mais pas encore contractés en 2005 et soustraire 11,7M$ de remboursement de dette en 2005.On voit bien qu'au rythme où l'Équipe Dolbec endette la Ville on sera nettement plus endettés en 2011 qu'avant la fusion. De plus, l'Équipe Dolbec avait déjà utilisé, à la fin 2004, 8,76M$ sur 12,8M$ des surplus non affectés dont les cinq ex-municipalités disposaient au moment de la fusion. Ainsi, il pouvait dépenser les surplus plutôt que de s'endetter et laisser l'impression d'une gestion serrée de la dette.

Certains disent que monsieur Dolbec est à l'écoute des citoyens. Or, la tenue de registres le 2 août dernier illustre bien son écoute. Plus de 2000 citoyens de l'ex-municipalité de Saint-Jean ont signé les registres concernant l'aide financière au Théâtre des Deux-Rives parce qu'ils étaient profondément en désaccord avec la répartition injuste de la facture. Qu'a-t-il fait depuis? Rien. Attend-il de revenir avec ce même projet après sa réélection?

Certains disent que monsieur Dolbec est un maire populaire. Ce n'est qu'une illusion. Par exemple, il a tenu un brunch en 2002 où plus de 1700 personnes assistaient, mais aux frais de son parti dont les contributions provenaient surtout d'une centaine de contributions de 1000$.

Les élections municipales du 6 novembre prochain sont un moment privilégié pour signaler à monsieur Dolbec son désaccord concernant son administration. Le 6 novembre je voterai pour madame Lucille Méthé. J'invite les citoyens à ce rendez-vous car, ensemble, le changement est possible. ●

Myroslaw SMEREKA

Ancien maire de Saint-Jean-sur-Richelieu

9 millions de dollars pour des jets d'eau

Vous, chers citoyens de la belle et magnifique ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, si je comprends bien, vous êtes prêts à payer 9 millions de dollars pour avoir un beau jet d'eau lumineux sur la rivière Richelieu près du pont Gouin. Moi si j'évalue bien ça, ce montant est le salaire de 300 personnes qui gagnent chacun 30 000 dollars pour une année de travail.

Voilà l'option qui se fera avec l'élection de M. Gilles Dolbec à la mairie de Saint-Jean-sur-Richelieu. On me dit que le Québec et le Canada aideront à payer cela. Mais la dépense sera tout de même faite. Moi je juge qu'il y a d'autres priorités avant ce jet d'eau lumineux au coût de 9 millions de dollars.

C'est pourquoi, lors de l'élection du 6 novembre 2005, j'appuie et je vote pour Mme Lucille Méthé qui est candidate indépendante à la mairie. J'ai même gratuitement affiché sur mon site web personnel à l'adresse http://www.QuebecSuperMedia.com/lucillemethe des informations concernant Mme Méthé, ainsi que sa vision de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu que je vous invite à aller lire. Vous pourrez lui écrire si cela vous le dit. Je vous invite aussi personnellement à écouter ce qu'elle vous dira lors de son passage près de chez vous ou sur la radio Boom 104 FM, ou à la télévision du Haut-Richelieu, ou ici dans le journal Le Canada Français. Merci. ●

Denis BOULAIS

Saint-Jean-sur-Richelieu

Pourquoi je voterai pour Stéphane Legrand

Les politiciens ont mauvaise réputation, tout le monde le sait. Toutefois, il ne faut pas les mettre tous dans le même sac et certains sont beaucoup plus efficaces que d'autres. Stéphane Legrand, qui se présente à nouveau comme conseiller dans le district de Saint-Edmond-Saint-Lucien est de ceux-là.

Ce conseiller, au cours du dernier mandat, a été très actif sur le terrain pour régler des problèmes concrets. Ainsi, il a:

1. Maintenu le zonage commercial de la rue Mayrand;

2. Maintenu la possibilité pour les camions lourds d'y circuler, au lieu de détourner leur trajet à travers les zones résidentielles du district;

3. Réglé le problème que le stationnement occasionnait autour du Cégep, en instaurant un système de stationnements réservés sur rues pour les riverains;

4. Modifié la circulation à l'entrée du Cégep, en mettant en place des voies à sens unique;

5. Contribué à régler le problème de refoulement des égouts pluviaux en offrant aux propriétaires riverains de financer à 60% l'installation de clapets;

6. Participé de manière très active aux services des loisirs pour les aînés et les plus jeunes, aux comités des finances, d'entraide des citoyens, des ressources humaines, du bâtiment, etc.

De toute évidence, c'est un élu qui, pour changer, écoute ses électeurs et obtient des résultats concrets.

C'est pour ces raisons que je vais voter pour lui et que j'encourage mes concitoyens à le faire. ●

Yves CHOQUETTE

Peut-on rester indifférent à l'épandage de lisiers dans notre région?

Monsieur le maire,

Comment une si belle et grande ville comme Saint-Jean-sur-Richelieu peut-elle rester indifférente à l'épandage de lisiers de porc sur son territoire?

C'est pourtant ce qui attend vos concitoyens du secteur Saint-Athanase prochainement.

Il n'y a pas si longtemps, vous nous avez fusionnés à votre ville en nous promettant un meilleur sort, eh bien maintenant, démontrez-nous que vous êtes prêt à défendre nos intérêts.

Les terres agricoles où sera déversé le lisier sont situées à quelques centaines de mètres des habitations; sur ces terres il y coule un ou deux ruisseaux se déversant directement dans la rivière Richelieu. On a beau essayer de nous convaincre que tout cela n'aura pas d'impact, mais les gens ne sont quand même pas aussi idiots.

Si la municipalité voisine de Richelieu ne peut empêcher dit-elle l'implantation de porcheries sur son territoire, j'espère au moins que la ville de Saint-Jean, elle, s'objectera fermement à l'épandage de lisiers; des commerces régionaux, tels terrain de golf, cabane à sucre et autres, sans parler des centaines de citoyens qui seront incommodés par les odeurs nauséabondes, et l'industrie touristique régionale, en feront les frais.

Pour ma part, je prévois une baisse certaine de la valeur des propriétés et croyez bien que comme bien d'autres, j'envisagerai de vendre afin d'aller vivre dans un environnement plus sain; je n'ai pas envie de passer mes étés encabané parce que ça puera trop dehors!

Je sais que M. Hugues Larivière, conseiller municipal faisant partie de votre équipe, présentement en pleine campagne électorale, nous appuie fortement; il était présent hier soir à Richelieu, à cette soi-disant... consultation publique... quelle farce! Il y avait là au moins de 500 à 600 personnes en colère à envoyer un message très clair «Non aux porcheries dans nos cours». Donc, monsieur le maire, je vous prie d'agir avant qu'il ne soit trop tard; n'attendez pas de voir que Saint-Jean-sur-Richelieu soit une autre ville comme Napierville où les citoyens doivent faire bouillir leur eau provenant de la nappe phréatique contaminée par les dizaines de porcheries locales.

Moi, mon environnement, ma qualité de vie à Saint-Jean-sur-Richelieu... J'y tiens!

Voyons maintenant ce que vous allez faire pour nous! ●

R. LANDRIAU

Nouvelle session le 21 novembre

Le Centre de formation en carrosserie recrute

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le Centre de formation en carrosserie du Québec (CFCQ) est présentement en période de recrutement en vue de sa prochaine session qui s'amorcera le 21 novembre. Il y a actuellement pénurie de main-d'oeuvre dans ce domaine.

Le CFCQ est un organisme privé sans but lucratif. Grâce au financement d'Emploi-Québec, il offre un programme de formation dans le domaine de la carrosserie. La session, d'une durée de 910 heures, s'échelonne sur une période de six mois. Elle s'amorcera le 21 novembre pour se terminer le 19 mai.

Le programme comprend un volet théorique complété par de la pratique en atelier et par un stage en entreprise d'une durée de trois semaines. Il touche les différents aspects techniques du métier: débosselage, redressement de carrosserie, peinture, soudure, débosselage sans peinture, fabrication de pièces, collage, fibre de verre, évaluation et autres.

Une partie du cours porte sur l'attitude au travail. Le programme aborde des questions comme la ponctualité, l'assiduité, le rapport avec l'autorité, la communication, le travail d'équipe, la gestion du stress, le travail sous pression. À la fin du cours, les finissants détiendront également des connaissances en santé et sécurité du travail. Leurs compétences leur donnent également droit à une attestation de la «*ESAB Welding & Cutting Product*» et une attestation en peinture de la compagnie Sherwin William.

Pour réussir dans ce métier, il faut avoir une bonne santé physique, une bonne dextérité, et une bonne habileté manuelle. La minutie, la capacité d'analyse, le sens de l'observation et la rapidité d'exécution sont aussi des qualités requises dans ce domaine.

Le printemps dernier, le directeur du centre, Roger Tremblay, notait que s'il y a pénurie de main-d'oeuvre, il y a aussi un nouvel engouement pour le métier. Cet intérêt est attribuable à la popularité grandissante des voitures modifiées. Tant mieux si la mode attire des candidats, mais il faut plus qu'une mode pour faire un bon carrossier, avait-il commenté. Il faut de la passion, un souci du détail et de la perfection, il faut de la rigueur, de l'autonomie et de la patience. Et il faut aimer toutes les voitures, peu importe la marque ou le prix.

Par ailleurs, le programme conduit à de nombreux débouchés. Les ateliers de carrosserie, les concessionnaires automobiles, l'industrie nautique, celle des véhicules commerciaux (autobus, camions, avions) et le secteur manufacturier (peinture et soudure) sont autant d'employeurs potentiels.

Notons que les activités du centre bénéficient du financement d'Emploi-Québec. Les intéressés doivent s'inscrire en appelant au 346-8383.

Par ailleurs, les étudiants actuellement en formation seront en stage du 7 au 18 novembre. Le centre maintient une banque de noms d'employeurs pour accueillir les finissants. Les entreprises intéressées à accueillir des stagiaires sont invitées également à s'inscrire auprès du centre.



Les participants apprennent tous les aspects du métier.



Photo: Jacques Paul

Nouveau salon de bronzage

Un nouveau salon de bronzage vient d'ouvrir ses portes à Saint-Luc. Bronzage Hi-Tech occupe un des locaux aménagés dans l'ancien centre de matériaux Choinière et Martel, au 240, boulevard Saint-Luc. Le commerce, propriété de Julie McNicoll et de Christian Jacques, bénéficie de l'équipement de dernier cri.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		21 oct. 2005	14 oct. 2005	Année dernière
Taux d'escompte		3.25	3.00	2.75
Taux préférentiel		4.75	4.50	4.25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		2.90	2.94	2.56
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.50	1.50	1.00
	90 jours	1.50	1.50	1.10
Semi-annuel	1 an	3.17	3.12	2.50
Semi-annuel	5 ans	3.82	3.77	4.00
Obligations				
- Canada	3 ans	3.37	3.32	3.30
- Canada	5 ans	3.62	3.62	3.80
- Canada	10 ans	3.93	3.96	4.38
- Québec	5 ans	3.81	3.81	3.97
- Québec	10 ans	4.30	4.33	4.85
Taux hypothécaires				
	1 an	4.00	4.00	3.80
	3 ans	4.25	4.25	4.70
	5 ans	4.50	4.50	5.10
Taux d'inflation		août 2005	juillet 2005	août 2004
		2.6%	2.0%	1.9%
Cours de change $ CAN en €		70.40	69.80	63.91
Cours change ($ CAN en $ US)		83.97	84.36	81.06
Prix de l'or ($ US)		466.50	469.20	424.60
Taux d'escompte U.S.		4.75	4.75	2.25
Taux préférentiel U.S.		6.75	6.75	4.75

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Taux 5c22 g

Main-d'oeuvre

Le Groupe GCHR, qui coordonne le comité de reclassement des employés de J.A. Besner, de Saint-Jean, lance un appel aux employeurs de la région qui sont à la recherche de main-d'oeuvre. À la suite de la fermeture de l'usine de vêtement, une cinquantaine de personnes qui ont une expérience comme journalier ou couturière sont à la recherche d'un travail. Ces travailleurs sont éligibles à une subvention salariale. Les entreprises intéressées doivent appeler au 1-877-221-3988 ou au 1-450-405-3264. L'adresse courriel est gchr.granby@b2b2c.ca

Réseautage à Lacolle

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu organise une soirée réseautage à Lacolle. L'événement se tient demain jeudi, le 27 octobre, à 17h30, à la Brasserie du Mail, dans le Mail Lacolle, au 60, Route 202. Il s'agit d'une occasion pour rencontrer les gens d'affaires de Lacolle et ses environs. Ceux qui veulent réserver leur place pour un service de covoiturage doivent appeler à la Chambre, au 346-2544. Le départ se fera du stationnement le Bougainvillier, à 17 heures.

Mercuriades

Les entreprises ont jusqu'au 19 décembre pour s'inscrire au concours des Mercuriades de la fédération des chambres de commerce du Québec. Le concours prévoit dix catégories. Il est possible d'obtenir plus d'information en consultant le site Internet www.mercuriades.com.

Le Guide411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES RECHERCHE DE PERSONNES
Dx5613 5c17 f

canadafrancais.com
www.canadafrancais.com
Allez y voir!
264740 5c17 f


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992
261345 5c17 f

24 novembre 2005
6e édition
Colloque régional annuel
ATTENTION... LA TENSION

Déjouez le stress en milieu de travail !
Informez-vous au sujet d'une subvention de 50 $ / pers. pour les entreprises privées de 100 employés et moins.
Cette activité est rendue possible grâce à la contribution financière d'Emploi-Québec.
Emploi Québec Montérégie
SOFIE
Le leader en formation industrielle
The leader in industrial training
450.263.8822
www.sofie.qc.ca
Hôtel Castel & Spa Confort
901, rue Principale Granby
8 h 30 à 16 h 30
368336 5c21 f

Prix jeunes entrepreneurs

Pierre Martel reçoit le Mérite Innovation

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Pierre Martel, de la compagnie Smart Évolution, vient de recevoir le Mérite Innovation pour la région du Sud du Québec dans le cadre des Prix aux jeunes entrepreneurs 2005.

Les Prix aux jeunes entrepreneurs est un concours organisé par la Banque de développement du Canada dans le cadre de la Semaine de la PME. Il vise à souligner les réalisations de jeunes propriétaires d'entreprises âgés entre 19 et 35 ans. Le concours se tient à l'échelle du Canada.

Smart Évolution est une entreprise spécialisée dans le développement de logiciels de gestion industrielle. Leurs applications visent à augmenter la productivité d'entreprises de l'industrie de la construction, plus spécifiquement les manufacturiers de produits de bois d'ingénierie et les centres de rénovation. Smart Évolution est une retombée de la modernisation de la compagnie Prokit Structural, un manufacturier installé à Iberville.



Pierre Martel

Informaticien de formation, Pierre Martel a développé une gamme de logiciels offrant différentes fonctions. Un logiciel permet la gestion intégrée des commandes, des soumissions, du calendrier de production, des inventaires, des livraisons, de la facturation, du contrôle de la qualité, du coût de revient et du temps du personnel.

Un autre permet la lecture des configurations de coupe de pièces de bois et l'enregistrement des spécifications du travail des opérateurs dans une base de données.

Enfin, un troisième logiciel sert à la conception d'une maison en trois dimensions tout en calculant la structure du bâtiment pour rendre le plan conforme aux normes de sécurité. Le logiciel évalue également les quantités requises de matériaux et il établit un guide d'installation.

TRANSACTION RECENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Jean	Saint-Jean	N.D.L.	Bourguignon

TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Cottage	2002	16 X 30	6	2

SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Oui	-	Électrique	-	2012 p.c.

EXTRA	ÉVALUTATION MUNICIPALE
	86 000 $

TAXES	PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE
1 892$	129 900$	127 000$	27 août 2005

DÉLAI DE VENTE	SOURCE
26 jours	Real.lhomme @remax-quebec.com

trans 5c225g

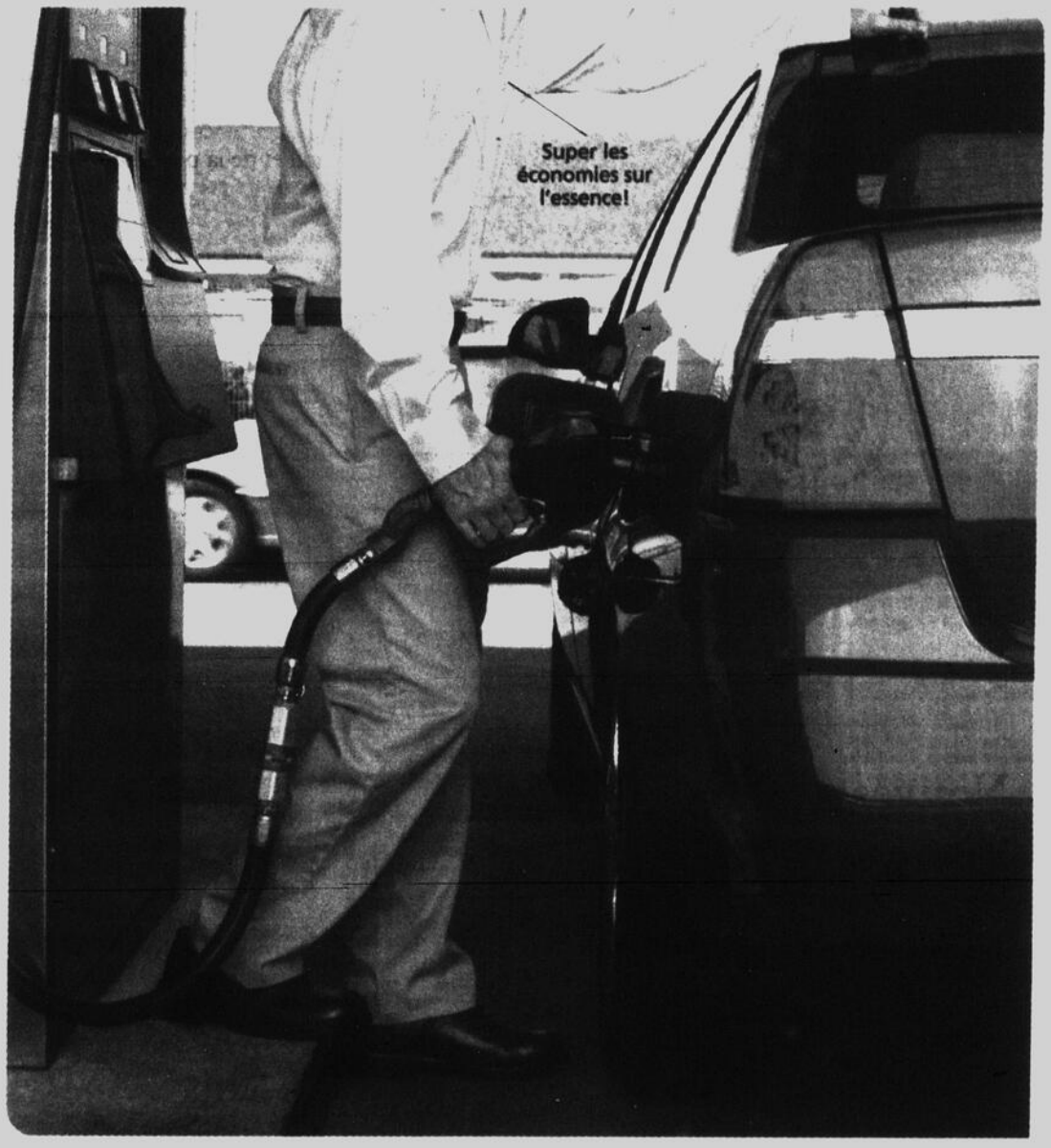


Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :
347-0323, poste 294

323497 5r1

Un CPG qui fait ce que les autres ne font pas : Il met de l'essence dans votre réservoir



Achetez un CPG et VOUS POUVEZ ÉPARGNER 20¢ par litre d'essence[1].

L'offre, d'une durée limitée, se termine le 25 novembre 2005

Achetez un CPG à un taux concurrentiel et vous pourriez économiser sur le prix de l'essence.

TD Canada Trust présente une offre de placement unique en son genre : un CPG qui rapporte dès aujourd'hui. Pour une durée limitée, lorsque vous achetez ou renouvelez un CPG à taux spécial de un an non enregistré[1], vous recevrez une carte d'essence pouvant vous faire épargner 20 ¢ le litre[2].

Vous obtiendrez un taux d'intérêt concurrentiel et vous réaliserez des économies sur le prix de l'essence en fonction du montant que vous aurez investi dans votre CPG.

Quel que soit votre niveau de tolérance au risque, vous constaterez que notre CPG offert avec une carte d'essence représente un placement judicieux qui peut rapporter autant à court qu'à long terme.

Pour obtenir plus de renseignements sur cette offre ou sur nos CPG, vous n'avez qu'à communiquer avec un conseiller en placement de TD Canada Trust.



Appelez-nous dès aujourd'hui au 1 877 283-8637 ou visitez le site www.tdcanadatrust.com/essenceaprixreduit

TD 150

TD Canada Trust
Des services bancaires confortables

369755-5c22-1

1. L'offre est valide jusqu'au 25 novembre 2005 à l'achat ou au renouvellement d'un CPG à taux spécial de un an non enregistré, d'un montant minimum de 5 000 $, ne pouvant pas être encaissé ou annulé avant l'échéance. 2. Les clients reçoivent une Carte Prix Préférentiel* de Petro-Canada qui permet de réaliser une économie de 20 cents le litre d'essence sur le prix courant à la pompe, jusqu'à concurrence de 1 250 litres. Certaines conditions s'appliquent. La valeur de la carte (et le nombre de litres donnant droit au rabais) varie selon la valeur du CPG acheté ou renouvelé. *Marque de commerce de Petro-Canada. Utilisée sous licence.



195339 5c17 r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion 9$*/20 mots	15 lignes x 2 colonnes (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,20$* payable comptant 23,70$* avec facture
Répétition 8$* ch.	25 lignes x 2 colonnes (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,00$* payable comptant 39,50$* avec facture
20¢* le mot additionnel	
Filet 2,25$*	
Titre 1 ligne 2,25$*	
Titre 2 lignes 4,50$*	
(*Taxes TPS et TVQ en sus)	(*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE		Articles de sport	306
Bungalows	101	Bois et matériaux de construction	307
Chalets	102	Camping	308
Commerces	103	Machinerie et outillage	309
Condos	104	Musique et instruments	310
Maisons mobiles	105	Ventes de garage	311
Propriétés de campagne	106	Vêtements	312
Propriétés à revenus	107	Divers	313
Recherche propriétés	108	**SERVICES FINANCIERS**	
Terrains	109	Argent à prêter	351
Terres, fermes et fermettes	110	Occasions / Propositions d'affaires	352
Toutes libres	111	Placements	353
Divers	112	Prêts hypothécaires	354
LOCATION		Services financiers divers	356
Appartements	151	Tenue de livres / Impôts	356
Appartements meublés	152	**EMPLOI**	
Bureaux / locaux	153	Demandes	401
Chalets	154	Offres	402
Chambres et pension	155	**SERVICES**	
Maisons de repos / Centres d'accueil	156	Astrologie Cartomancie	451
Propriétés	157	Formation	452
Recherche colocataire	158	Services professionnels santé	453
Recherche logement	159	Offres de service	454
Divers	160	**AVIS**	
VÉHICULES		Avis de dissolution Changement de nom	501
Automobiles	201	Avis publics	502
Bateaux et moteurs	202	Perdu / Trouvé	503
Bicyclettes	203	**RENCONTRE AMITIÉ**	
Camions Camionnettes	204	Divers	551
Location	205	Escortes rencontres	552
Machinerie agricole	206	**ENCAN**	
Motocyclettes	207	Divers	601
Motoneiges	208	**COURS**	
Pièces et accessoires	209	Écoles spécialisées	651
Véhicules récréatifs Roulottes	210	Formation professionnelle	652
INFORMATIQUE		**SOUHAITS**	
Divers	251	Voeux	653
DIVERS			
Accessoires de bébé	301		
Agriculture	302		
Ameublement	303		
Animaux	304		
Antiquités	305		

19/7258 5c17 r

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** A vous qui recherchez une maison pour l'automne. Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre (incluant les reprises bancaires). "Un service de 1ere classe dans le Haut-Richelieu". **Gilles Frégeau Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut Richelieu CTR **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

*** VOICI UNE NOUVELLE AVENUE!** Pour **acheter** ou **vendre** votre propriété sur internet sans intermédiaire **GOPROPRIO.COM**, cliquez, surfez, économisez **www.goproprio.com** 1 866 687 1224

113,900$
COTTAGE DE CAMPAGNE PRÈS RIVIÈRE, 3 chambres, garage isolé/chauffé, grand terrain clôturé **BORIS, TÉL.: 450-359-1990 BOREV, COURTIER.**

17 RUE DANIEL, SAINT-JEAN, bungalow 1997, 2 + 1 cac, bois franc, terrain 7 917 pi carrés, piscine, foyer, 179,900$. Micheline Côté 514 948 1154 B.C., courtier.

A ST-JEAN, GRAND COTTAGE 26x30, 3 chambres, mezzanine, sous sol aménagé, cabanon, patio, haie cèdres, entrée pavée, terrain 65x107. Tel: 514 808 1907.

BORD DE L'EAU navigable, St-Eugène, petit cottage 1 étage et demi très propre, terrain privé de 9 000 pi carrés, arbres matures, 139,000$. 450 358 4648.

BUNGALOW 2005 construction neuve à partir 150,000$. Secteur Iberville, terrain 13,000pi carrés (plus ou moins). Info: 450 545 0101.

BUNGALOW 24X42, 4 chambres, 2s d.b complètes, terrain 7 000pi ca., quartier tranquille et familial(Presverts), haies cèdres 4 côtés, piscine hors terre 24pi., combustion lente, intimité et tranquillité à 1 minute de la 35. Agent s'abstenir, tel: 450 349 6201, 514 792 8298.

BUNGALOW 3 chambres + 4 1/2 au sous sol, secteur des Halles, 189,000$, tél: 450 359 7960.

BUNGALOW À VENDRE. 11 pièces, occupation immédiate. 1253 Racicot, Chambly. Pas d'agent. Coin paisible près d'un parc et services. 157,000$. 450 658 7437.

MAISON A VENDRE, ST-JEAN, tout brique, 4 chambres, 2s d.b., 184,900$. Près cégep et collège militaire. Rue sans issue. 450 347 1117/ Francine. **www.duproprio.com#25919**

MAISON DE VILLE 1993, Saint-Jean, unité de bout, bois franc, céramique, piscine, terrain aménagé, secteur recherché, 129,000$. 450 545 1807. **www.micasa.ca #29325Q**

MAISON DE VILLE A VENDRE, 16x36, près Carrefour Richelieu et tous services, 3 chambres possibilité 4ème, beaucoup rangement, planchers bois franc, 2s d.b complètes, installation balayeuse centrale, échangeur d'air, patio avec pergola, terrain clôturé et aménagé, remise 8x10, 2 stationnements, infrastructures payées 100%. Prix demande 138,500$. **tél.:450-359-0329.**

MAISONS A VENDRE. ST-LUC, bungalow avec garage dans beau secteur tranquille, 179,900$. **ST-BLAISE,** grand bungalow entièrement renové, sur terrain 17,000pi ca. avec beaucoup d'arbres, 139,900$. tel: 450 346 1982, 514 884 0152. duproprio.com code d'accès 27705.

NAPIERVILLE, VILLAGE maison plein pied, tout brique, garage, armoires cuisine érable, fenêtres récentes manivelles, 3+1 chambres, grand terrain, près école et aréna, occupation rapide, tel: 450 245 3848, cell: 514 983 5989.

PAR PROPRIÉTAIRE. ILE-STE-THÉRÈSE. Bungalow 1978 renové, 8 pièces, 2 salles de bains, terrain intime 15,000pi carrés, grand patio couvert, remise, chauffage air chaud plus clim., prix 159,000$. **S.V.P. Agents s'abstenir** 450 348 7104.

SAINT-JEAN

2004 COTTAGE (village Suisse) avec garage, maison de luxe, entrée en pavé uni, chauffage bi-energie, spa, piscine, plusieurs extras, proximité Oerlikon. Une visite vous convaincra! 325 000$. 450 545 0101.

SECTEUR IBERVILLE. Affaire rare. Superbe cottage sur 55 000 pi carrés clôturé. A voir sur **http://staz.gotdns.com:8080/maison** Agence s'abstenir.

SPACIEUX BUNGALOW à paliers multiples près de la 35, escaliers et planchers de bois franc, plafond cathédral, thermo pompe, garage, aucun voisin à l'arrière, quartier de prestige. 450 346 3903.

ST-JEAN, ST-GÉRARD beau bungalow tout brique, garage, beaucoup de rénovations de faites, terrain aménagé avec goût. 169,900$ négociable. **(Pas d'agent=pas de commission=meilleur prix). Agents s'abstenir** Tél: 450 349 9481.

MAISON NEUVE À VENDRE



Secteur Saint-Luc

Livraison 1er décembre 2005
(514) 575-0166

103 COMMERCES

*** PRIX RÉDUIT! MAISON 14 CHAMBRES MEUBLÉES,** possibilité "B & B", restaurant spécialisé, résidence personnes âgées ou espace bureaux. Spa relais santé. Cuisine commerciale, frais peint, occupation immédiate si désiré, possibilité échange(maison/chalet). **Prendrais associé.** (514)768 3276/après 16h.

BATISSE ISOLÉE, CHAUFFÉE, 14x28, vendu pour être demenagée, meilleure offre! Tel: 514 835 0704.

GRAND BUNGALOW 11 CHAMBRES, 2 cuisines, 2 salles de bains, revenus 50,000$/an environ. 450 346 5274, 514 217 7701.

ST-LUC A VENDRE, bâtisse commerciale, environ 2,000 pi carrés sur terrain de 30,000pi ca. Après 9heures 450 349 3979.

104 CONDOS

A ST-JEAN, SPLENDIDE CONDO 1ER ÉTAGE, à rabais 69,500$. Aussi à Laprairie, 115,000$ bâtisse à l'épreuve du feu. Pour visite: 514 570 3458.

CONDO A VENDRE entièrement équipé, décore avec goût, secteur très recherché à St-Jean, proximité tous les services, grande terrasse arrière avec vue sur un magnifique boisé. Tranquillité assurée. Prix révisé. Tel: 514 949 7281, 450 349 9735 Stéphane.

NEUF, DANS TRIPLEX, NOUVEAU PROJET. 1,248pi ca., bien éclairé. TERRASSE DES ÉCHEVINS, ST-LUC. 141,500$ + taxes. Disponible rabais pré-vente. 514 916 3097.

SAINT-JEAN, CONDO près Carrefour Richelieu, 2 chambres, 2 balcons. **Aussi, lofts: 1,295pi.ca.+ mezzanine 165pi.ca. ainsi qu'un autre 760pi.ca. aménagé,** ascenseur, piscine creusée, plancher bois franc. Info-location, courtier agréé: 450 359 7123.

ST-LUC CONDOS NEUFS, avec ou sans mezzanine, secteur boisé, info.: 514 975 7939.

106 PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

MAISON DE CAMPAGNE, à l'Acadie, tout renovée, impeccable, terrain 14,500pi ca., bordée par rivière Acadie. 159,900$. **AUSSI, FERMETTE** 2.65 arpents, maison plus bâtiments (grange, garage etc.) 164,000$. Monique Grégoire, Royal Lepage HR: 450 349 5883 poste 228.

ST-SÉBASTIEN, MAISON ANCESTRALE 4 chambres, 1s d.b., 1s e, garage 24x36, terrain 13,164pi ca., fenêtres,portes 3 ans, toiture 5 ans, fournaise huile 3 ans, réservoir huile 2004. Info location, courtier agréé, tel: 450 359 7123.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 X 5 1/2 ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, construction 99, revenu 25,500$, idéal aussi pour propriétaire occupant, 275,000$, tel: 450 454 9884, cell: 514 591 4914.

8 LOGIS ST-JEAN, fenêtres changées, toiture refaite, bois franc, très propre, très bien loué, bon investissement! 460,000$ négociable. 450 545 0101.

À VENDRE, bloc appartement de 6 logis, situé à Saint-Jean, rue Champlain, face à la rivière Richelieu. 450 349 5329.

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loués à 925$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse. 0 à 25% d'acompte, site web à visiter: 514 346 9769.

QUADRUPLEX
Centre ville, possibilité de revenus 20,220$ pour un rendement de 26% sur capital investi, Boris, **450-359-1990. BOREV, courtier.**

Saint-Jean-sur-Richelieu
(Secteur Iberville)



Duplex : 9 1/2 idéal pour propriétaire occupant, près services et école primaire, 2 salles de bains, 4 chambres, salon, salle à manger et dinette à aires ouvertes, bois franc, céramique, moulures, foyer, sous-sol fini et garage. Grand 5 1/2 au 2e étage. Situé au 500, 6e avenue. 240 000$
Tél. : (450) 545-1601

368941 5c22 m

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur» ÉTOILE

347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

*** 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec**



1. TERRAIN 17 100 PI CARRÉS: Saint-Jean, bungalow brique de 32x50, 6 pièces dont 3 chambres, planchers bois franc, foyer, patio béton + auvent, piscine, etc. Son prix: 289 000$.



2. TERRAIN 17 543 PI CARRÉS: Saint-Jean, Domaine de la Canadienne, bungalow de 9 pièces dont 4 chambres, foyer, garage double, piscine creusée, etc. Son prix: 389 000$.

3. POUR VENTE D'AUTOS D'OCCASION: Saint-Jean, Route 133, garage de 2 000 pi carrés, terrain clôturé de 17 500 pi carrés. Son prix: 349 000$.

260267 5c21 rr

CONSTRUCTION NEUVE, TRIPLEX LOCATIF Terrasse des Echevins, St-Luc. Livraison hiver 2006. Mensualité pour propriétaire occupant, 975$/mois, avec mise de fonds 10% tél: 514 916 3097.

DUPLEX AUCUN TAPIS, grand 5 1/2 libre immédiatement à l'acheteur, logement 4 1/2 rénové à neuf, grande cour. 290 et 292 St-Jacques. 99,500$. Tel: 450 347 2647.

DUPLEX, PROPRIÉTAIRE OCCUPANT, 220$/mois, très bien situé, près de tous les services. Serge Balmir, courtier, Remax, 819 474 1144.

PARTICULIER DÉSIRE ACHETER immeuble à revenus en bonne condition à Saint-Jean-sur-Richelieu. 450 349 5842.

TRIPLEX

CENTRE-VILLE, 2X5 1/2, 1X3 1/2, REVENU 21,780$, RENDEMENT 7% SUR INVESTISSEMENT. **Boris, 450-359-1990. BOREV, Courtier.**

TRIPLEX À VENDRE, rénové à 90%. Revenus annuels de 18,300$. Situé au 155-157 Fronteniac. Faut voir! Personne sérieuse seulement. Pas d'agent d'immeuble S.V.P. Prix: 199,000$. Tél: 450 358 3133.

AVIS DE RECHERCHE
6-12-24 LOGIS
Évaluation GRATUITE
2X6 LOGIS (5 1/2)
En CONDOS
Construction 2003
Revenu : 48 840$
Prix : 550 000$
Sylvain Cousineau CTR
(514) 567-4488

362325 5c19 jr

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1- Contactez-moi : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.

2- Gratuit, gratuit : liste des propriétés entre 75 000$ et 100 000$ et 100 000$ et plus.

3- Vous n'avez pas de comptant mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété, contactez-moi.

4- Saint-Jean : 4 logements avec garage 220 000$



Sabrevois 1999 : 289 500$. Voici votre chance, le rêve devenu réalité. Très belle propriété à la campagne. Pour connaisseur.



Saint-Jean : 119 500$, bungalow avec un très beau cachet avec garage. Très bien entretenu et rénové avec les années.

361879 5c22 xl

* Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

169280 6c19 r

109 TERRAINS

2 TERRAINS SUR GOLF LES LÉGENDES, 9.50$/pi.carré. 514 917 8066.

AU BOURG JOHANNAIS, 1 TERRAIN DESSERVI, dans un croissant boisé et clôturé, 9808pi ca. pour bungalow ou semi-détaché. 3.75$/pi.ca. **450-358-4334/jour. M.Roy.**

BORD DU LAC CHAMPLAIN AU QUÉBEC situé à 100 pieds de la frontière américaine. Derniers terrains disponibles. Profondeur de 190 pieds. Largeurs variées selon les lots disponibles. Renseignements: 514-884-4444.

CLARENCEVILLE; développement Desranleau, terrain boisé avec arbres matures(érable et autres), près lac Champlain. Services municipaux et permis de bâtiment. tél.:450-248-4257.

REPRISE À VENDRE
880, rue Principale, Saint-Blaise
Bâtisse industrielle : 35 081 pi carrés
Terrain : 170 800 pi carrés
Évaluation municipale : 456 400$
Prix : offre
COURTIERS PROTÉGÉS
BESTRUST
Courtier immobilier agréé
gnb@bestrustrealties.com
ou
(514) 990-6000
www.bestrustrealties.com

369261 5c22 jr

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca



CAROL HUDON
347-7766
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ



4 logis : secteur en demande (St-Edmond), près du CEGEP, planchers en lattes de bois franc. Devenez propriétaire occupant pour environ 360$/mois.



Petit château style unique : poutres apparentes, cathédrale 29 pi de haut, mezzanine, 4 chambres, thermopompe, planchers merisier 4 po, accès et vue sur l'eau, terrain 44 000 pi carrés.



Construction unique (haut de gamme) : supérieures aux normes, garage double + 2e garage détaché, terrain 24 000 pi carrés, 3 entrées pavées, armoires thermoplastique vitrées, fournaise et chauffe-eau, foyer et chauffe piscine alimenté au gaz (coût de chauffage minimum).

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

364959 5c22 xr



ROYAL LEPAGE
ACTUEL
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ
Franchisé et indépendant autonome de Royal Lepage

Jean-Pierre Landry
Agent immobilier affilié

(450) 656-9000
(514) 895-8125

368500-5c22-r



Très beau cottage : 3 chambres, planchers de bois, grand garage 20x30 détaché, terrain + - 20 000 pi carrés, spa **249 900$**

Aucun versement capital interet pour 6 mois sur hypothèque de 125 000$ ou moins POSSIBILITE D'ACHETER UNE PROPRIETE SANS MISE DE FONDS*
**Offre se terminant le 31 decembre 2005*



Avantage immobilier st-jean

MONIQUE LAPOINTE
Courtier immobilier agréé

358-1144

PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié



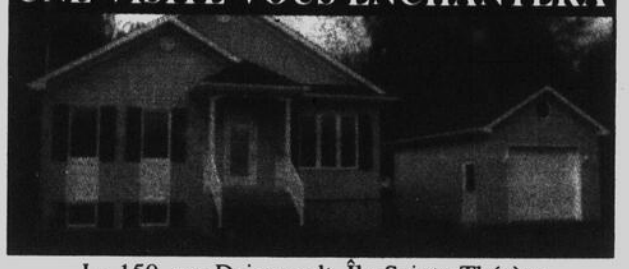


ML-283. GRANDE PROPRIÉTÉ: avec cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes, belle salle de bains rénovée avec goût, magnifique terrain de 24 000 pi carrés avec boisé à l'arrière, aménagé avec cascade d'eau et beaucoup de vivaces, garage isolé, piscine. Pour les inclus et le prix, appeler l'agent au 358-1144.

225-21-5c22-r

MAISON NEUVE À VENDRE

UNE VISITE VOUS ENCHANTERA



Le 150, rue Daigneault, Île-Sainte-Thérèse
Bungalow 2 chambres avec garage 14x22 : terrain 70x100, services payés à 100%, 168 000$ clé en main. Beaucoup d'extra.

(450) 542-0610

369939-5c22-ltr

ESTRIE, TERRAIN BORD DE L'EAU, 20,000 pi.carrés, Lac des Français, 55,000$. 4.5 acres avec accès au lac, 48,000$. Particulier. 514-447-8989.

GRAND TERRAIN à l'Acadie, pas de service, 32,200pi.ca., secteur recherché, très intime, près de tout, 2.75$/pi.ca. négociable, tél.: 450-346-4356.

TERRAIN BOISÉ de 109,000 pi.carrés, situé au Domaine Lagrange à St-Michel-des-Saints. Excellent endroit pour faire du VTT, chasse et pêche. Environ 10 minutes du village et du Lac Taureau. Prix demandé: 10,000$. 450-291-3940.

TERRAIN BOISÉ PRES D'UN LAC 200x200, Cantons de l'Est, Notre-Dame-des-Bois, 10,000$négociable, demandez Alain 450-359-9598 après 17h.

TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE 100X96, St-Alexandre, rue sans issue, tous les services sont rendus sur le terrain. Info-Location 450-359-7123.

TERRAINS À VENDRE à St-Jean, sur rue Cousins Sud. Nouveau projet résidentiel. Infrastructures payées à 100%. (514)846-0761.

151 APPARTEMENTS

2.1/2 SEMI-MEUBLÉ, 375$/MOIS, non-chauffé, stationnement privé, près hôpital, enquête credit, tél.: 514-708-2353.

3.1/2 À LOUER, plancher flottant et céramique, bain tourbillon, balayeuse centrale, inst. laveuse/sécheuse, pas d'animaux, libre 1er novembre, situé au 37 St-Paul, St-Jean, 445$/mois. Cell/514-821-2765.

3.1/2 À LOUER, près Carrefour, 1er étage, plancher flottant, 450$/mois, libre 1er janvier. 450-349-7350.

3.1/2 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ et câble inclus. Sous-sol de maison privée. St-Luc, 450$/mois. (514)781-3465/après 16h.

3.1/2 DANS NORMANDIE, près de L'Oasis, 355$/mois, très propre, libre immédiatement. 450-349-6877.

3.1/2 ST-JEAN, semi-meublé ou non, sous-sol de résidence, chauffé/éclairé, libre 1er novembre, entrée privée, 129 St-Maurice, 500$/mois. Johanne 450-647-5005.

3.1/2, GRAND, style condo, rénové, frais peint, stationnement et déneigement inclus. Près cegep et base militaire. 450-346-1110, 514-258-2230.

3.1/2, IBERVILLE, non-chauffé, non-éclairé, 2e étage, pas de stationnement. Libre 1er novembre, 385$/mois. Bonnes Références de crédit. 450-349-2266.

3.1/2, STYLE LOFT, secteur Iberville, tranquille, plancher bois franc. Comme neuf! Libre 1er novembre, 525$/mois. Pas d'animaux. Système de sécurité. Enquête de crédit et références demandées. 514-206-3220.

4.1/2 À LOUER à Iberville, 2e étage, tapis, rangement, installation laveuse/sécheuse, libre 475$/mois. 450-348-6480.

4.1/2 À LOUER, plancher flottant et céramique, salle de lavage, inst. laveuse/sécheuse, balayeuse centrale, stationnement, pas d'animaux, libre 1er décembre, situé au 800 Tanguay, St-Jean, 575$/mois. cell/514-821-2765.

4.1/2 À LOUER, plancher lattes. 114 Veilleux, St-Jean, 1er niveau, Libre. 514-235-1549.

4.1/2 BACHELOR SAINT-LUC, bord de l'eau, très propre, ensoleillé, plancher bois franc et céramique, garage + 2 stationnements, rangement, 750$/mois. 1er décembre. Marie-Josée. 514-680-8088.

4.1/2 LE VANIER. STYLE CONDO. Planchers béton, grande fenestration, concierge, alarme, climatisation, buanderie, libre. Entre cégep et collège militaire. 450-347-3780, 450-346-4872.

4.1/2 CONSTUCTION NEUVE, pour retraités ou semi-retraités. Planchers céramique et planchers flottants, grand balcon, rangement int./ext. 2 stationnements, bain et douche séparés, climatiseur et alarme. Disponible 1er décembre. Près de l'hôpital. 514-793-7053, 450-349-2757.

4.1/2 ENTRÉE laveuse/sécheuse, stationnement, 159 St-Charles, 430$/mois, libre 1er novembre. Chien interdit. 450-347-0965.

4.1/2 IBERVILLE, demi sous-sol, pas de tapis, céramique chauffante au salon, balayeuse centrale, remise extérieure, 450$/mois. Libre. Après 16h. 450-346-3984.

4.1/2 LUXUEUX AVEC FOYER, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio et 2 terrasses, 600$/mois, libre immédiatement, 920 Cayer, tél.: 450-359-9233.

4.1/2 NEUF, rez-de-chaussée, disponible 1er nov. 2005, cause personne âgée. 520 ÉLYSÉE-CHICOINE APP. 102, propriétaire. 1-450-372-7249, locataire:450-358-2116.

4.1/2 rue St-Jacques, libre 1er décembre, tél. 450-346-6269, 450-545-9296.

4.1/2 secteur N.D.L (St-Jean), rénové, planchers flottants/céramique, demi sous-sol, libre 1er décembre, 375$/mois, tél.: 450-347-4179.

4.1/2 ST-JEAN

BOIS FRANC, foyer au gaz, a/c mural, luxueux. Libre 1er novembre. 690$/mois. 1er et 2e étage disponibles. 450-545-0101.

4.1/2 ST-JEAN secteur hôpital, rue Normandie, 1er plancher(R.C.) immeuble paisible, libre 1er décembre, info: M.Vaillancourt, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052.

4.1/2 STYLE CONDO DE LUXE construction neuve, libre immédiatement, 85 et 95 Pierre Radisson, St-Luc(voisin de Botanix), 750$/mois, tél.:450-349-2553, cell: 514-755-2553.

4.1/2, 131-A MERCIER, libre 1er décembre, rénovations récentes, très propre. 450-542-5066, 450-346-1756.

4.1/2, BEAU, RÉNOVÉ, très éclairé, haut de duplex avec corde à linge, accès au terrain, disponible 1er décembre, 585$/mois. 514-718-5675.

6.1/2 RÉNOVÉ, PEINTURÉ, haut duplex, libre immédiatement, 625$/mois, info.: 450-447-5588.

VISITE LIBRE
Dimanche 30 octobre
de 14 h à 16 h



279, Route 133, Sabrevois

Beau bungalow tout brique : très propre, 3 + 1 chambres, armoires mélamine, planchers bois franc et flottant au rez-de-chaussée, sous-sol semi-fini, grand garage double, terrain 9 938 pi carrés. Prix : 135 000$ seulement.

MARIELLE MOREAU
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
Royal LepageST-JEAN
Courtier immobilier agréé
347-7766

369706-5c22-r

2 1/2

Libre immédiatement, porte-patio, intercom, idéal pour personnes retraitées.

(450) 358-2458
(514) 791-2458

369946-5c22-r

3.1/2 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, laveuse/sécheuse incluses, 500$/mois. Secteur St-Luc. Libre 1er novembre. 450-349-3093.

3.1/2 PRES HOPITAL ET AUTOROUTE 35, intercom, aspirateur central, 1er novembre, 400$/mois, références exigées, tél.: 450-359-4991.

3.1/2 RÉNOVÉ, IBERVILLE, 279, 9e Avenue, libre immédiatement, 395$/mois, tél.: 450-359-9938.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, planchers flottants neufs, repeinturé, pas d'entrée lav./sech., enquête credit, libre immédiatement. 712 Fredette, St-Jean, 385$/mois. Tél.: 450-291-3681.

3.1/2, 2E ÉTAGE RUE COLLIN, libre immédiatement, 380$/mois, idéal personne seule, tel: 450-545-1189.

4 1/2 À LOUER + salle à dîner

Style condo, Saint-Jean
Construction 2004
2 balcons
685$/mois
Libre 1er octobre
(450) 359-9938

363307-5c20-m

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE
Courtier immobilier agréé



St-Athanase (St-Jean): belle d'autrefois rajeunie, portes et fenêtres à manivelle en PVC, armoires mélamine et +. Terrain 14 400 pi carrés. **Lucien Gemme (514) 952-6119.**

POUR VENDRE OU ACHETER CONTACTEZ-NOUS!

369965-5c22-lv

RE/MAX Longueuil inc.

www.notrefoyer.com
Bureau : (450) 651-8331
Cell. : (514) 239-8331



Christian Paquay
Agent immobilier affilié

SAINT-LUC : CONSTRUCTION 2004



Pas de voisin à l'arrière : Planchers de lattes et céramique à l'étage, salle de bain avec douche en coin et bain podium. Foyer Napoléon au gaz propane. Sous-sol semi-fini. Près des services, autoroute, parc, garderie.

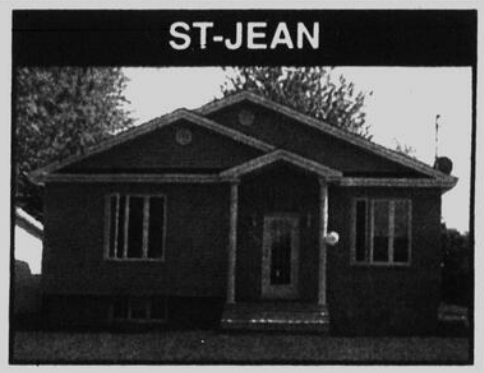


Charles Leblanc
Agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE
CHAMPLAIN
Courtier immobilier agréé
Membre indépendant et autonome de Royal LePage

(450) 632-8414

ST-JEAN



Bungalow 2004 : 8 pièces, 4 chambres, planchers de lattes, climatiseur mural, système d'alarme, cabanon 14x16. Placez vos meubles. Impeccable.

370117-5c22-r



ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca
Alain Roux
Agent immobilier affilié
(514) 943-8581
www.alainroux.com

VISITE LIBRE
DIMANCHE 30 OCT. ENTRE 14H ET 16H
1676, RUE JULIEN LACHAPELLE A CHAMBLY



Chambly construction 2005 style Nouvelle-Angleterre, 3 chambres, foyer au gaz, immense terrain de près de 9 500 pi carrés, garage, possibilité d'occupation rapide. Garantie Qualité Habitation.

369747-5c22-myrm

RE/MAX Plus Inc.
Courtier immobilier agréé-Franchisé indépendant et autonome

PERRY BOND
Agent immobilier agréé
(514) 990-0127



114 900$ Joli cottage bien entretenu : cuisine armoire de chêne, moulures, «o'gees», thermopompe. Près de la piste cyclable et services. Rare à ce prix!



Joli bungalow à aire ouverte : toit cathédral salon et salle à manger, belle luminosité, belle cuisine refait en 2004. Aucun voisin arrière.

370067-5c22-v

Sylvie Leroux

RE/MAX Saint-Hubert inc.
Courtier immobilier agréé
Agent immobilier affilié

Tranquillité assurée au coeur du village de Saint-Luc

Cottage jumelé 1993 : 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, le confort vous attend avec 1 solarium/foyer et 1 solarium/jaccuzi. À 2 pas du golf du boisé, sentiers, piste cyclable, écoles, autobus, etc.

Construction 2003 : un vrai bi-génération vous attend avec beaucoup de commodités. 5 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine, 8 000 pi carrés terrain, clôturé et plus!!! Idéal pour garderie, locataire, etc.

(450) 678-3150
(514) 794-7068

369926-5c22-myr

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



Frédéric Leblanc
Agent immobilier affilié
347-7766
(514) 880-5325



61, vue sur la rivière : bungalow tout rénové, 3 chambres, système de chauffage neuf, garage, remise, terrain 8 800 pi carrés. 139 000$. N'attendez plus, appelez-moi!



235, La tranquillité à quelques minutes de Saint-Jean : bungalow tout brique bien entretenu, 3 chambres à l'étage, bien éclairé, aucun tapis, poêle à bois, garage. Faites vite!

Appelez-moi pour une opinion gratuite de la valeur marchande de votre propriété.

370026-5c22-m

Sutton

MLS/SIA: 1099850



CONDO-LOFT LES BERGES

ADJACENT À LA MARINA

Magnifique condo de prestige 1 000 pi² environ. Bois franc finition haut de gamme, entièrement rénové en 2000. Chauffage inclus dans les frais de condo. Une visite vous convaincra!



PRIX RÉVISÉ : 134 900$
Dominic Lambert agent immobilier affilié
Groupe Sutton - Millénia
Courtier immobilier agréé **(450) 359-0005**
www.Sutton.com

370106-5c22-m

4.1/2, GRAND, DANS DEMI SOUS-SOL, possibilité poêle, frigidaire, laveuse/sécheuse. Coin tranquille, rue LaSalle, St-Jean, libre, câble inclus. 570$/mois. 450-346-9375 ou 450-545-9375 Mike.

4.1/2-3.1/2 à 100pieds du canal, reconstruit à neuf en 2001, plancher insonorisé en béton. Moderne, super propre et ensoleillé avec voisins très respectueux. Secteur hôpital. 4 1/2 @ 555$, 3 1/2 pour fév. @ 465$. 514-942-7868.

5.1/2 2e ÉTAGE, planchers bois franc, cabanon. 532 Boul Séminaire (Halles). 550$/mois. Libre 1er novembre. Contactez Louis-Philippe 450-357-6262.

5.1/2 A LOUER DANS DUPLEX, quartier St-Eugene, coin tranquille. 540$/mois, idéal famille sans enfant ou personne retraitée, libre 1er décembre 2005, info: 514-704-8171.

5.1/2 À LOUER, disponible 1er novembre, idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée, balayeuse centrale, système d'intercom. Situé au 1er étage, près Carrefour Richelieu. 450-348-7013.

5.1/2 BOUL.ST.LUC ou Industriel. Libres. Frais moderne, très propres. A partir de 649$/mois. 450-347-8200.

5.1/2 DANS QUADRUPLEX, (près resto McDonald's), 377 Georges-Phaneuf, 2e étage, 2 balcons, 2 stationnements, armoires cuisine et salle de bain neuves, insonorisation supérieure, place de rangement intérieur, idéal pour couple, 655$/mois, 1er nov., info: 514-892-0629.

5.1/2 duplex à côté, cour arrière, cachet ancien, planchers bois franc, portes françaises, très propre, 15 décembre, 595$/mois, tel: 514-984-0144.

5.1/2 IBERVILLE secteur Aréna, rue Lareau, immeuble paisible, libre 1er décembre, info: M. Vaillancourt, tel: 450-348-6178, 514-910-4052.

5.1/2 NEUF SUR 2 ÉTAGES, grand balcon, cour arrière privée, cabanon, balayeuse centrale, plancher bois, douche séparée, bain podium, 795$/mois, libre 1er décembre. 450-358-2735, 450-545-9002.

5.1/2 ST-JEAN, dans triplex'87, 1,200pi ca, beau secteur, impeccable, sous-sol, 2 stationnements, libre mi-décembre, 625$/mois, tél: 514-486-8186.

LOFT A LOUER, grandeur 3 1/2, chauffé/éclairé, information: 450-346-8005.

LOFTS ST-LOUIS
1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
- Piscine
- Ascenseur
- Gym
- Sécurité
- Stationnement int. et ext.
- Grand balcon
- Planchers bois/céramique

Occupation 1er juillet 2006 **(514) 846-0761**

GRANDS
3 1/2 et 4 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu
Semi-meublé, Piscine creusée, 490$/mois
Non meublé, 490$/mois
- Plancher flottant sur béton
- Aspirateur central
- Rangement intérieur

(450) 346-3229 (concierge)
(514) 567-4488

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
2 1/2
face au Cégep
libre au 1er décembre
service de conciergerie
359-9223

À LOUER À SAINT-LUC
6 luxueux-spacieux
Prêt pour le 1er octobre **4 1/2** neufs
75, rue Radisson (voisin du Botanix)
- Foyer au gaz haut de gamme
- Plancher flottant
- Grand balcon
- Aspirateur central
- Bain et douche séparés
- Céramique
- 2 stationnements avec prises
- Cabanon extérieur

Au 1er : 785$ / 2e et 3e : 765$
(450) 357-6461 ou (450) 347-7288
Sylvie ou André

5.1/2, beau/grand, St-Jean, céramique/planchers flottants, rénové à neuf, bain tourbillon, libre 1er novembre, 675$/mois, tél: 450-358-3505, 514-444-9950.

5.1/2, GRAND, 2E ÉTAGE, installation laveuse/sécheuse, service de conciergerie, aucun animal, libre 1er février, 560$/mois. Rue Thibodeau (arrière CLSC). 450-346-3701.

517 BOUL. DU SÉMINAIRE, ST-JEAN, grand 7.1/2 dans duplex, chauffé, ensoleillé, meuble ou non, entrée privée, planchers bois franc, rangement, stationnement, cour paysagée, jardin, près tous les services, pour personne retraitée, propriétaire occupant, pas d'animaux, libre 1,200$/mois, tél: 450-348-9255.

7.1/2 SUR 2 ÉTAGES, duplex sous-sol fini, bois franc, 2 salles de bains, patio arrière, garage extérieur, tranquille St-Edmond. 514-781-1072.

À LOUER, 3.1/2 secteur hôpital et Carrefour Richelieu, 2e étage, eau chaude inclus. Poêle et frigo disponibles. 415$/mois, libre 1er décembre. Info: (514)237-8067.

À LOUER, GRAND 5.1/2 pièces, (tout rénové, planchers, fenêtres, cuisine, salle de bains). Libre 1er novembre. Références demandées. 625$/mois. 514-792-6986 ou 450-347-6986.

A SAINT-JEAN, A LOUER POUR PERSONNE ÂGÉE, 5.1/2, 2e étage, escalier intérieur, près de tout. Caisse Populaire, Pharmacie, dépanneur/garage, après 20h: 450-347-5230.

A SOUS-LOUER, ST-JEAN, joli 5 1/2 propre, planchers bois franc/bois flottant, foyer décoratif, balcons arrière/avant. Situé à moins de 5 minutes de l'école St-Eugene et de nombreux autres services. Pas d'animaux. Libre vers la mi-décembre(délai négociable). 595$/mois, références exigées, tel: 450-347-4622.

A ST-EUGENE, grand 5.1/2 dans 4 logis, 2 stationnements, propriétaire occupant, recherche personne tranquille seulement, disponible 1er novembre. 625$/mois, tél: 450-358-1216.

BEAU 2.1/2 chauffé/éclairé, voisin Canadian Tire, cuisinière/réfrigérateur, climatiseur, libre, 375$/mois, tel: 450-349-7062.

BEAU 5.1/2, 650$/MOIS, four encastré, lave-vaisselle inclus, libre immédiatement, 301 Boul Séminaire nord, laissez message: 514-839-1209.

CONDO 4.1/2 À LOUER, moderne, foyer au gaz, climatiseur, ascenseur, plancher béton, bien insonorisé, construction 2001, 196 Vanier, St-Jean (entre cégep et collège militaire), libre immédiatement. 700$/mois. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée. 514-617-6064.

FACE RIVIERE RUE CHAMPLAIN, très grand 3 1/2, demi-sous-sol, dans triplex, impeccable, très bien éclairé, planchers bois/céramique, endroit paisible, site de choix, cherchons personne tranquille et propre. 485$/mois, 1 place de stationnement, déneigement inclus, tél: 450-348-3096.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 3 1/2, non-chauffé. 450-359-0699.

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
À LOUER
RUE CONTENT
- Plancher béton
- Pas d'animaux
- Intercom
- Personne tranquille seulement

Pour informations : (450) **359-1626**

2 1/2 - 3 1/2
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Concierge sur place
(450) 359-9645 • (514) 990-6296

5 1/2 À LOUER
RUE SAINT-GÉRARD
- ✓ 1er plancher (pas d'escaliers)
- ✓ Plancher bois flottant, céramique
- ✓ Rangements

575$/mois
Libre 1er novembre
Info. : (450) 349-4723

CONDO DE LUXE 4 1/2
À LOUER
Aires ouvertes, foyer au gaz, bain double, 2 balcons, 2 stationnements, cabanon extérieur, quartier très paisible, libre immédiatement
750$/mois
Yannick Grégoire
Cell.: (514) 246-2166

SERVICE LTS INC.
LOGEMENTS TEMPORAIRES
4 1/2 - 5 1/2
Complètement meublé, literie, électricité, câble et téléphone inclus, au mois, 24/24
Communiquez avec Dominique Poirier :
(514) 705-1911
GUB

GRAND 3.1/2 FACE BORD DE L'EAU, non fumeur, pas d'animaux, 976-A Champlain, St-Jean, libre immédiatement, tél: 450-348-5634, 349-6281.

GRAND 3.1/2 ST-IGNACE DE STANBRIDGE, tranquille, 2 stationnements, libre 1er novembre, 490$/chauffé, tél: 450-358-9189.

GRAND 3.1/2, 535 1ere Rue, bord de l'eau, Iberville. Chauffé, éclairé, 760$/mois. Libre immédiatement. Meuble ou non. 450-346-5274, 514-217-7701.

GRAND 3.1/2, St-Luc, rez-de-chaussée, aires ouvertes, planchers flottants, chauffé/éclairé, eau chaude, entrée privée, entrée lav./sech., 2 stationnements, gens tranquilles seulement, non-fumeur, pas d'animaux, enquête crédit, libre prochainement, tél: 450-349-1927.

GRAND 4.1/2 1200pi ca, style condo, libre janvier 2006, près centre-ville, contactez Dave 514-235-0331.

GRAND 4.1/2 sous-sol, plancher bois flottant et tapis, 920 Choquette, près centre d'achat, libre 1er décembre. 450-347-6247.

GRAND 5.1/2 à louer pour début décembre, secteur Iberville, 645$/mois. Après 17h: 450-358-3618.

GRAND 5.1/2 ensoleillé, dans un 4 logis, quartier St-Gerard, près de l'école primaire, salon et chambres plancher bois franc. Libre 1er décembre. 514-496-2367, 450-349-1168.

IBERVILLE, LUXUEUX 5.1/2, 2 chambres, bois franc, bain/douche séparées, air climatisé, grande terrasse, 2e étage, 725$/mois, tél: 514-237-0624.

IBERVILLE, luxueux condo situé directement au bord de l'eau, libre immédiatement. 800$/mois. 450-347-4446, 450-358-9477.

LOFT A LOUER A ST-JEAN, planchers bois franc refaits, repeint, entrée lav./sech., stationnement, libre. 650$/mois, 514-809-5167.

RÉSERVEZ VOS PLACES immeuble neuf fait de béton, grands 4 1/2, 5 1/2 avec mezzanine, rue Provencal, près d'une école + garderie. 514-994-4186.

SAINT-JEAN, loft, ascenseur, immédiatement, 700$/mois. **ST-JEAN, 2,1/2 près Carrefour,** novembre, **325$/mois. 5.1/2, novembre, 630$/mois, personne seule ou couple. St-Luc, 5.1/2 novembre 575$/mois. IBERVILLE;** quadruplex, **4.1/2,** novembre, 725$/mois. Info-location, courtier agréé: 450-359-7123.

ST-ALEXANDRE, 5.1/2 à louer, 490$/mois, libre 1er novembre, enquête de crédit: 450-296-8257.

ST-JEAN; 4.1/2 sous-sol, 1er étage, tranquille, aires ouvertes, planchers flottants, peinture, stationnement, intercom, près hôpital et centre d'achat, 919 De Normandie. 500-590/mois libres, 514-368-4620, 514-914-3999.

ST-LUC GRAND 5.1/2, 1er étage, RUE PLESSIS, planchers flottants, près de tous les services, libre 1er janvier, tél: 450-348-7542, 450-359-0817.

TRES GRAND 4.1/2 libre 1er novembre, secteur recherché près centre d'achat, 1,200pi ca, planchers bois franc/céramique, grande chambre 13'x15'8", bain/douche séparée. 990 DU GUYENNE, ST-JEAN. 810$/mois, pour visite jour 514-779-0967, soir 450-358-4247.

TRES GRAND 4.1/2, St-Jean, luxueux, proximité services, tranquille, 700$/mois, jour ou soir: 514-707-4438.

152
APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2 MEUBLÉ, 17x25, près bibliothèque municipale, 144-A St-Jacques, références exigées, pas d'animaux, libre, repeint à neuf, 275$/mois, tél: 450-347-2380, 514-702-4946.

2.1/2 DANS MAISON PRIVÉE, entrée et stationnement privés, meublé, chauffé, éclairé, accès laveuse/sécheuse, câble. Pour personne seule. 400$/mois. Références. Près de Pasquier. 514-962-7116, 450-348-7958.

3.1/2 MEUBLÉ, 1er plancher à l'arrière, système intercom, balayeuse centrale, libre 1er novembre, 35 Jacques-Cartier sud, tél: 450-346-4908.

4.1/2 À SOUS-LOUER, près d'un parc, nouveau St-Jean, meublé avec goût, Walk-in, aspirateur central, 2 stationnements, 2 lockers, chauffé, câble + internet. 750$/mois, pour environ 6 à 8 mois. Suzanne: 514-966-7101.

A IBERVILLE, près autoroute 35 et pont (108 Chemin des Patriotes), 1 1/2 à 250$/mois, 2 1/2 et 3 1/2 chauffés, éclairés, à partir de 350$/mois à 450$/mois, partiellement meublés, chauffés, éclairés, disponibles maintenant, tel: 514-570-3458.

À SAINT-JEAN, près cegep et base militaire, 1 1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés, 250$ à 350$/mois. 2 1/2, 350$/mois. Studios disponibles 450$/mois. 425 Gouin: 450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1 1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no 4.

DANS ST-EUGENE, à louer, 2 1/2 agréable à vivre pour personne seule, paisible et stable, non-fumeur. Chambre fermée, tout meublé, stationnement, cabanon. Libre. 450-347-7174/après 17h.

SECTEUR SUD D'IBERVILLE appt meublé 2 1/2 "pour non-fumeur" près de la 35, arrêt autobus 34. Endroit tranquille. libre 1er novembre. 340$/mois, chauffé, éclairé, stationnement privé. 450-347-4906.

153
BUREAUX/ LOCAUX

2 BUREAUX À LOUER dont un à temps partagé, centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc.), 2e étage, disponibles immédiatement. 450-346-2577.

BOUL.SÉMINAIRE, bureaux, locaux chauffés, très ensoleillés, stationnement, idéal professionnel, libre, tel: 450-348-9255.

À SAINT-JEAN, bureaux à louer. Idéal pour petite PME. Chauffé/éclairé/climatisé, possibilité meublé. Grand stationnement disponible. Aussi bas que 200$/mois+. 450-359-1266.

AVIS DE RECHERCHE. Vous êtes massothérapeute (avec clientèle), ostéopathe, chiropraticien ou acupuncteur et vous ne voulez pas travailler seul. Vous pourriez travailler avec une équipe dynamique de 5 massothérapeutes exerçant dans une entreprise établie depuis 6 ans. Nous sommes situés face à l'hôpital de St-Jean-sur-Richelieu et avons 2 bureaux à louer. Contactez-nous: 450-359-2200.

ENTREPOSAGE DE MOTOS ET D'AUTOS, à St-Jean, chauffé, sécuritaire, 25$/mois, information: 514-249-3383.

ESPACE 900 PI.CA. système chauffage, entrée 120-220V, toilette, porte garage et porte de service, libre, 300$/mois, tél: 450-348-6480.

ESPACE POUR ENTREPOSER 1 ou 2 autos, bateaux ou autres, pour l'hiver sur Séminaire (garage privé), 60$/mois, tél: 450-346-6569.

GARAGE 2,500PI.CA., planchers béton, porte 10x12, entrée 600 et 220volts, libre maintenant, 514-891-3761.

ESPACE COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu
3 000 à 14 000 pi carrés
M. Teoli (514) 842-7777

MINI-ENTREPÔT
Mini-cube Raymond & Quintal
- Résidentiel et commercial
- Alarme feu-vol
- Carte d'accès, caméras
- Chauffé, éclairé
- Monte-charge

45, rue Arcand, Iberville
360, boul. du Sémianire Nord,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Information : **(450) 358-1112**

GARAGE A LOUER POUR ENTREPOSAGE D'AUTO, saison hiver, 126 De Salaberry, St-Jean, tél.: 450-348-8608.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER environ 1,800pi.ca., pignon sur rue, secteur St-Luc très achalandé, voisin de Boucherie Du Grand Chef, prix très compétitif, information: 450-348-0033, cell.: 514-816-0033.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, plus de 1000pi ca., idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél.: 450-359-1266.

ENTREPOSAGE
- Autos • Motos • Tentes-roulottes • motorisés

Système d'alarme, chauffé
au 360, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 358-1112

CENTRE PROFESSIONNEL
525, boul. du Séminaire Nord
À LOUER - BUREAUX CLIMATISÉS
- Aménagés • Occupation immédiate
- 200 à 2000 pi carrés

Info : Serge Raymond
(450) 346-4872

Saint-Jean
LOCAL À LOUER
situé dans le parc industriel
- 3000 pi carrés
- Plafond de 18 pi de haut
- 2 portes de garage 14pi x 16 pi
- Possibilité de quai de déchargement
- Chauffage au gaz naturel
- Entrée électrique 200 ampères/600 volts

Tél.: (514) 863-2749
Demandez Serge

Local à louer **Pour professionnel**



- Avec 4 bureaux
- Cuisine
- chambre forte
- Service d'autobus

Demandez M. Laurier Landry
(450) 358-2555
(Ancienne Caisse Populaire)

LES HALLES ST-JEAN
145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean-sur-Richelieu

Bureau à louer
Contactez M. Michel Goudreault
Gestionnaire
(450) 348-0935



LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE



Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294

LOCAL COMMERCIAL À ST-JEAN, extérieur refait à neuf avec design, aménagement paysager, pavage et enseigne au chemin, 1,560 p carrés avec système d'alarme et stationnement. 450-346-7044 ou 450-358-4214.

LOCAL POUR AUTOMOBILE, 90$/mois chauffé, période 1er nov. au 30 avril, tél.: 346-0296.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol 20x20 100$/mois, libre, 15x20 75$/mois, libre. 400 Grand Bernier nord. Tél.: 450-346-6523.

LOCAUX A LOUER POUR FABRICATION LÉGÈRE avec bureaux; aussi locaux pour entreposage, tél.: 450-347-8467.

LOCAUX INDUSTRIELS à St-Jean, 6,400pi.ca., hauteur libre 27pi., quai de chargement, pont roulant 20 tonnes, aussi 6,944pi.ca., hauteur libre 24pi., 3 ponts roulants, 1 1/2 à 2 tonnes, tous deux avec système d'alarme, tél.: 450-346-7044.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 212 Boul. St-Luc coin Grand-Bernier. Secteur St-Luc. 1,480 pi.ca. adjacent dépanneur, Esso, vidéo. Libre. Possibilité subdivision. Tél.: (450)348-4999.

154 CHALETS

PETIT CHALET MEUBLÉ, Sabrevois, vue sur rivière, à louer, 450$/mois, pas d'animaux, tél.: 450-348-7013.

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES DOUILLETTES** Presbytère, plafonds 12pi., boiseries, buanderie, stationnement, cuisine commune, Internet, fax, concierge, locker, téléphone/câble, arrêt d'autobus, service repas, à partir 65$, tél.: 514-229-0045, 450-359-6584.

CHAMBRE A LOUER dans une maison privée, câble, lavage inclus, literie fournie, stationnement, propre et confortable. 285$/mois. Tél.: 450-348-6443.

CHAMBRE A LOUER, meublée/chauffée/éclairée, téléphone et câble fournis, salon, cuisine et salle de bain privés, stationnement, tél.: 450-358-4579 après 17h.

CHAMBRE DANS ENVIRONNEMENT CHALEUREUX, quartier résidentiel, accès aut 35, transport en commun. Mini-cuisinette, non-fumeur, libre, 70$/semaine. 450-348-7535.

CHAMBRE MEUBLÉE, RÉNOVÉE, cuisine communautaire, entrée privée, entretien ménager, stationnement, 80-85/semaine. St-Jean. 450-347-6239/répondeur.

CHAMBRES À LOUER avec toutes commodités, stationnement, près cégep, Agriculture Canada, Arts et Métiers. Stagiaires, travailleurs(euses), étudiants(es). 450-346-6550.

CHAMBRES A LOUER DANS MAISON PRIVÉE ayant à votre disposition: cuisine, dinette, grand salon, salle de bain(laveuse/secheuse), tous les appartements sont meublés, appareils ménagers, t.v./câble, chauffé/éclairé, air climatisé, literie, vaisselle,etc... Grand stationnement, appartement indépendant du propriétaire, 70-80$/semaine, 5 minutes du centre-ville, pour personne sérieuse seulement, tél.: 450-346-4965.

CHAMBRES À LOUER pour étudiantes, près cégep, non-fumeur, cuisine/salon, salle de bains, laveuse/sécheuse communautaires, stationnement, 75$/semaine. 450-347-5131.

CHAMBRES À LOUER, pour personnes seules paisibles et propres. Salle de bain privée ou partagée. Rénovées à neuf à partir de 260$/mois. 175 Champlain 450-358-2664.

CHAMBRES DISPONIBLES incluant t.v./câble, pièces communes, services disponibles, idéal pour retraité/travailleur/voyageur, prix semaine ou mois. Transport disponible, tél.: 450-349-6599/France.

GRANDE CHAMBRE, à louer 65$ à 100$/semaine, possibilité d'avoir vos meubles personnels. Pour personne retraitée, semi-retraitée ou travailleur. Iberville. 450-346-5274, 514-217-7701.

NOUVELLE MAISON pour personnes retraitées St-Jean et Iberville, prix de base est de 500$/mois et plus. Nourriture incluse. Pour informations additionnelles: 514-570-3458.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

COUPLE RETRAITÉ hébergerait personnes âgées autonomes. Offrons bons repas, accompagnement, transport, etc. St-Jean. Info Nicole ou Guy: 450-358-5829.

NOUVEAU DANS ST-JEAN. Résidence pour personnes autonomes, semi autonomes. Bons soins, bons repas. Infirmière. Belle ambiance, très propre et sécuritaire. 450-348-9254.

RÉSIDENCE HENRYVILLE
Garderais personnes âgées, belle grande chambre seule, bonne nourriture, médicaments contrôlés, bons soins, demander Nicole; préposée aux bénéficiaires, diplômée. Information (450)299-2103.

RÉSIDENCE POUR AINÉ(E)S autonomes semi-autonomes, 2 chambres à louer (1) avec toilette. Info: 450-347-6650.

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
236536-5c17-r

157 PROPRIÉTÉS

À LACOLLE, maison 3 1/2 à louer, rénovations à faire. 450-244-5375.

MAISON À LOUER
- 3 chambres
- Rue Marguerite à Iberville, près du pont Marchand
- 1050$/mois

(514) 265-7984
366640-5c19-m

COTTAGE À LOUER
SUR boul. du SÉMINAIRE SUD
- **Secteur résidentiel, près du Cégep**
- **Plancher bois franc**
- **2 chambres à l'étage**

Disponible à partir du 1er décembre
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
950$/mois
Pour info.: (450) 349-3777
369947-5c22-r

RÉSIDENCE DU 3e ÂGE
Résidence pour personnes autonomes ou en légère perte d'autonomie
Chambres et pensions, à partir de 800$
Médecin, gestion des médicaments, suivi de santé par préposée qualifiée, trois repas, trois collations, sécurité 24 h/24 h, entretien, buanderie et animation.
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Résidence St-Georges-Champlain : 40, rue Saint-Georges (450) 358-2585
359598-5c17-r

ESPACE À LOUER
45 ENTREPOTS DE PLUS
MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
- Local 10x12 / 10x24
- Porte de garage
- Gardien 24h/24h

2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
- Alarme vol et feu
- Chauffé et éclairé

Espace pour camion lourd
Location Daniel 61, rue Guertin Saint-Jean-sur-Richelieu Secteur Saint-Athanase
346-1540
262475-5c17-r

À LOUER, maison 2 chambres, grand terrain paysager, avec remise, 525$/mois. Venise-en-Québec. 450-244-5484.

À LOUER, SAINT-JEAN sur le bord d'un golf, près d'une rivière, entouré d'arbres et très intime, bungalow bi-génération, largement fenestré. Chêne partout, thermopompe, 5 chambres, foyer, piscine. Secteur de choix très paisible. Meublé ou non. Gazon, déneigement, satellite inclus. Option d'a chat possible, 1,800$/mois. Disponible maintenant. M.Pelletier. 514-882-9362, 819-585-2190.

MAISON À LOUER, 3 chambres, bain tourbillon, garage, piscine chauffée, terrain 50,000pi.ca., 800$/mois. Libre immédiatement. 514-444-4351. 1673 route 133, Sabrevois.

MAISON DE VILLE 2005, 3 c.a.c., novembre, 950$ et 1,000$/mois. **COTTAGE 2005**, 5 chambres à coucher, 2 s.d.b., 1 salle d'eau, novembre, 1,300$/mois. Info-Location, courtier agréé, 450-359-7123.

MAISON DE VILLE LUXUEUSE NEUVE, 2,200pi.ca., 1 modèle avec 2 logements bi-génération, avec/ou sans garage, foyer, BALAYEUSE CENTRALE, ÉCHANGEUR D'AIR, planchers bois franc, 2 s.d.b., 900 à 1,100$/mois, rue Douglas près Carrefour Richelieu, tél.: 450-347-2647.

MARIEVILLE, maison de ville 7 1/2, 3 étages, sous-sol 1er-2ème, terrain privé, près école et polyvalent, 1,100$/mois discutable, tél.: 514-791-5096.

PETITE MAISON A LOUER A LACOLLE, 550$/mois, libre immédiatement, tél.: 450-246-0031 en soirée.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

***CO-LOCATAIRE RECHERCHÉ À ST-LUC** pour partager maison. Chambre à coucher, bureau et grande pièce au sous-sol, stationnement. **500$/mois**. Sans bail. Pierre. 450-359-9488.

AU VILLAGE DE NAPIERVILLE: co-location pour un 5 1/2, 175$/mois. Pour femme seule célibataire, 18-35 ans non fumeuse. Laissez message 514-817-1647.

CHERCHE CO-LOCATAIRE (30-50 ans) partager maison St-Athanase à 2km du pont neuf, côté Richelieu, 300$/mois, nov./déc., Solange. 450-358-4099.

CHERCHE COLOCATAIRE tranquille pour partager un grand 4 1/2 à Iberville, stationnement, près arrêt autobus, 525$/mois tout compris. Anne. 450-358-0077.

CHERCHE COLOCATAIRE tranquille pour partager un grand 4 1/2 à Iberville, stationnement, près arrêt autobus, 525$/mois tout compris. Anne. 450-358-0077.

GRAND 4.1/2 À PARTAGER, haut de duplex, propre, tranquille non-fumeur(euse). St-Jean. Répondeur. 514-923-3305.

PROPRIÉTÉ À PARTAGER dans un secteur paisible (Domaine de la Canadienne). Personne honnête et tranquille, 100$/semaine. 450-542-9119.

RECHERCHE CO-LOCATAIRE responsable, tranquille avec emploi stable pour partager petite maison. Secteur St-Athanase. Chambre meublée. Tél.: 450-545-1275.

RECHERCHE CO-LOCATAIRE non-fumeur pour partager 4 1/2, près du cégep, 300$/mois. Contactez Marie-Claude 450-348-6161, 450-358-5609.

RECHERCHE COLOCATAIRE POUR PARTAGER MAISON, secteur St-Luc, personne seule, autonome, non-fumeur(euse), 450$/tout inclus excepté nourriture, cell.: 514-835-0352.

160 DIVERS

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ a 500$/mois. Garage commercial 25'x40' 28 rue Pépinière, libre. 550$/mois et entrepôt pour meubles et autres produits. 7x8 60$/mois, 10x10 75$/mois, 10x15 125$/mois, 10x20 175$/mois, 20x20 200$/mois, tél.: 514-570-3458.

ENTREPOSAGE POUR MOTO, chauffé. 1er novembre au 1er mai, 150$. St-Jean. 450-349-6650.

ENTREPOSAGE garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017, Cell/ 450-542-1642.

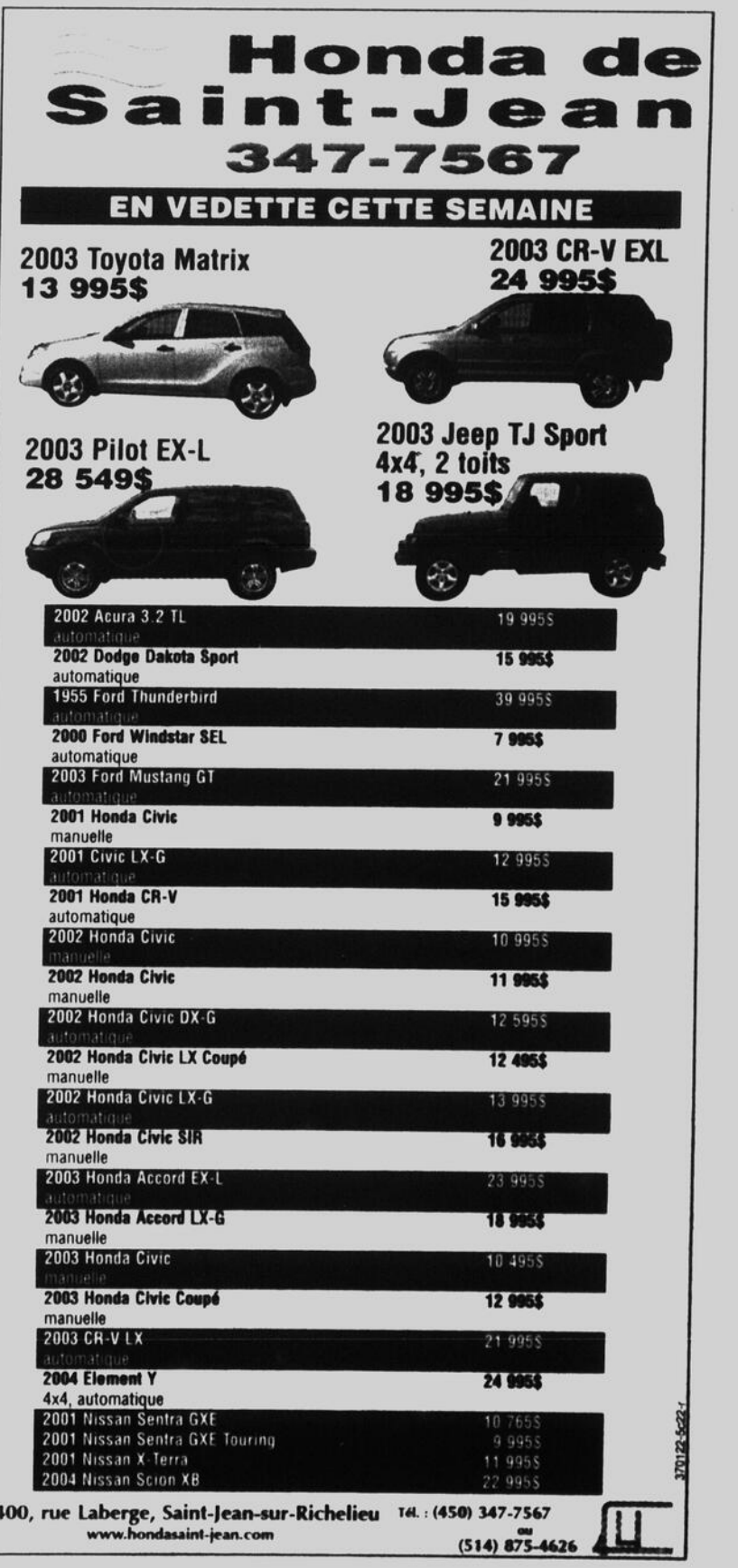
GARAGE À LOUER, commercial, boulevard St-Luc, 30x40, 690$/mois. Toilettes. (Chauffage par locataire). Idéal pour atelier. 514-913-5733.

201 AUTOMOBILES

II ACCÈS AUTO CRÉDIT Toyota Camry LE 1993, 4 portes automatique, V-6, 156,000km, 4,999$. Chevrolet Malibu 1999, 4 portes, automatique, 4 cylindres, 143,000km, 3,999$. Dodge Caravan 1994, 7 passagers, 2,500$. Hyundai Accent 1996, 2 portes, automatique, 143,000km, 2,500$. Nissan Sentra XE 1998, 4 portes manuelle, 3,500$. Pontiac Grand Am 1994, 4 portes automatique, 1,999$. Oldsmobile Achieva 1995, 4 portes, aut., V-6, 146,000km, 2,900$. Mazda 626'93, 4 portes, aut., **4 et 6 cyl,** 2,999$. Hyundai Élantra VE 2000, 4 portes automatique, noir, 5,500$. Honda Civic DX coupé, 1995, 2 portes, automatique, 142,000km, noir, 4,999$. Jeep YJ 4x4, automatique, 6 cylindres, 176,000km, 2 toits, pas de rouille, 3,999$. Jeep Grand Cherokee 1994, 5 vitesses, 6 cylindres, 4x4, 4,900$. Dodge Néon Expresso, 1998, 4 portes, manuel, 2,999$. Oldsmobile Cutlass Supreme 1994, automatique, V-6, 2,200$. Honda Accord EXR, 1990, 4 portes, automatique, pas de rouille, 2,499$. Élantra 1993, 4 portes, 5 vitesses, 1,000$. Lumina van automatique, 7 passagers, 1,999$. Chevrolet Cavalier Z24 convertible 1989, aut., V-6, 3,999$. Golf 1993, 4 portes, 5 vitesses, 1,999$. Financement maison, aucune enquête de crédit. 50 autos en inventaire. **5430 montée St-Hubert, St-Hubert. 514-729-5555.**

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald. 450-346-6112.





2E ANNIVERSAIRE de supra Z 2000. Les meilleurs prix GARANTIS SUR pièces d'autos neuves et usagées. Essayez notre service PUROLATOR qui garanti la livraison le lendemain à 99.7%. Livraison gratuite partout au Québec. Visa et Master card acceptées. Visitez notre site Internet pour les spéciaux anniversaires. www.supraz2000.com 1 877 999-0080 sans frais.

95 FORD ESCORT FAMILIALE, aut., bonne condition, mécanique A.1., 1,500$ de réparation depuis 1an, 1,850$. Tél: 450-346-8384, 514-219-0884.

A CEUX QUI VEULENT UNE VOITURE, financement instantané, aucun crédit refusé, pas d'enquête de crédit, pas d'endosseur, plusieurs autos en inventaire, la solution TRANSIT LOCATION RM (1998), 450-347-5622.

À QUI LA CHANCE? Véhicule jamais sorti l'hiver. Oldsmobile Intrigue 2000, 80,000km, jamais accidenté, liste à 10,200$, prix demandé, 8,000$. 450-348-0987/après 17h, bureau, jour/450-357-5642.

A VOIR AUTO, camion, 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voiture 1997 à 2004, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson (514)894-2236.

ABSOLUMENT INCROYABLE, autos, camions, 1996 à 2002, véhicule sur demande, financement maison, livraison le même jour garanti avec permis valide du Québec, preuve d'assurance. Minimum dépôt 1000$. Venez voir nos promotions. Tous nos véhicules sont garantis. TRANSCO 2000. 450-446-2800.

ACHAT/AUTO POUR RECYCLAGE
514-973-2886(CELL.)
Achetons votre auto, peu importe l'état, ramassons 7 jours sur 7, payons comptant et le remorquage est gratuit. Vendons pièces usagées, pneus et batterie. RECYC-AUTO NAPIERVILLE.

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal, 50 véhicules en inventaire camions/vans, 4x4. 500$ à 12,500$. Achat/vente/Echange. Cardinal Auto **43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Probleme de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van 1996 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098.

FOCUS ZX3 2002, automatique, couleur marine, A/C., 81,000km, jantes en alliage, telever, roulage aussi, 4 pneus avec clous montés sur 4 jantes, mécanique A.1., 10,500$. 450-359-4246.

CHEVROLET CAVALIER 2003 gris, 2 portes, automatique, 150,000km, (450)244-8817.

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**
366994-5c-1-r

Nouveau à Saint-Jean
ExPress Auto
740, rue Saint-Jacques
(450) 347-6144
Financement disponible et 2e chance au crédit
2003 Sunfire
4 portes
0$ comptant 33,95$*/sem
2000 Neon
71 000 km, climatiseur
0$ comptant 32,95$*/sem
2000 Intrepid
tout équipé, toit ouvrant
0$ comptant 52,95$*/sem
*Sujet à approbation de crédit
369913-5c22-r1-mym

Auto Flash
2e CHANCE AU CRÉDIT
0$ COMPTANT
01 Accent 98/m*
02 Corolla. 159/m*
02 Caravan. . . . 166/m*
01 Cavalier 105/m*
02 Montana . . . 155/m*
01 Elantra 125/m*
02 Accord SE . . 199/m*
01 Intrepid SE . . 175/m*
02 Focus. 129/m*
*Financement sujet inspection et préparation inclus. Taxes et licences en sus.
www.AUTOFLASH.NET
www.CAMIONFLASH.NET
1-877-993-5274
OUVERT 7 JOURS
369913-5c22-r1-mym

AUBAINE! CHEVROLET CAVALIER 1994, V.6 automatique, vitres électriques, bonne condition, 1,099$. **Buick Regal** 1993, automatique, démarreur à distance équipé, 1,099$. **Pick-up S-10** 1992, V.6 automatique, 999$. **Montana** 2002, 106,000km, 9,000$. **Concord** 2001, parfaite condition, économique, 7,500$. 30 route 104, Iberville, 450-347-8584, 450-358-8495.

AUTO ACTION. SPÉCIAUX SUR PICK-UP: Dodge Pick-Up 1996, Ford Pick-up 1994. Choix de Ford Windstar 1998. Plusieurs choix de **véhicules 2001-2002** en inventaire. Antirouille, 59,95$. Taux horaire 35$/heure. **370, rue St-Jacques, St-Jean.:450-358-2323.**

BMW 1991 318, rouge, 2 portes, manuel, mécanique refaite à neuf avec d'autres pièces et 4 pneus neufs, tél: 450-346-1851.

BMW 540 I 1995, tout équipé, condition A.1, 4 portes, automatique, petit 8 cylindres, 4 litres, 11,900$. 450-348-4674.

BUICK REGAL 1992, freins refaits à neuf aux 4 roues, batterie neuve, bonne mécanique, 650$. 450-347-7670.

CHEVY CELEBRITY, V.6, automatique, 189,000km, d'une personne âgée, depuis toujours, remisé l'hiver. Prix 975$ incluant facture d'appoint (525$). Bon état. 450-347-3075.

CORSICA 1995, 4 cylindres automatique, 4 portes, 140,000km, A/C, traitement antirouille, très propre, 2,995$. 450-348-1015.

CUTLASS SURPREME 1986, 2 portes automatique, ps/pb, radio AM/FM cassette, cruise, tilt, vitres et valise électriques, mise au point récente, batterie et 4 pneus neufs, propre. 1,500$. 450-348-5132.

CUTLASS'81 Supreme Brougham, V.8, aut., P.S. P.B., radio am/fm cassette, vitres et valise électriques, 60,000km original, jamais repeint, pas d'hiver, etc. Condition A.1, 6,200$, tél: 450-348-5132.

DES PIÈCES D'AUTO NEUVES au prix des commerçants! * Livraison, installation 35$/heure. **Auto Action,** 370, rue St-Jacques St-Jean. **450-358-2323, 1-877-258-2330.**

DODGE COLT 1995, vert forêt, 5 vitesses, 180,000km, très très bonne condition, 4 pneus presque neufs, 2,300$/nég. 450-348-3993.

DODGE COLT'93 automatique, 800$ discutable, tél: 450-358-2648, 450-347-2312.

DODGE STRATUS'95 prix à discuter, tél: 514-796-9959.

FOCUS FAMILIALE ZTW 2003 moteur 2L Zetec, 10,350milles, bleu, aut., a/c, vitres électriques, sièges en cuir, lecteur CD, 9,800$, tél: 450-447-9795, 514-983-3099.

FOCUS ST4 2005 moteur Zetec, 5,681milles, gris, manuel, a/c, vitres électriques, lecteur CD, toit ouvrant, 13,500$, tél: 450-447-9795, 514-983-3099.

FORD ESCORT 1995, automatique, A/C, demareur à distance, 145,000km, pneus d'été neufs et pneus d'hiver sur jantes, 2,100$/négociable. Martin/514-266-5397.

FORD ESCORT'95 (64,000km), 2 portes, aut., A/C, blanche, non-fumeur, freins et direction neuve, très économique et bien réputé, mise au point fait, aucune rouille, propreté incomparable, état neuve, faut voir! 3,775$, cell: 514-578-9851.

GEO MÉTRO 1991 automatique, 116,000km, 4 portes, pas de rouille, très bon état, 2,500$. 514-880-8554.

HONDA CIVIC SI 1999 rouge, 110,000km, tout équipé, A/C, toit ouvrant, miroirs chauffants, automatique, avec 4 pneus d'hiver sur jantes. Femme proprio, très propre, 9,000$. 450-347-3400, 514-869-3511.

HONDA CIVIC, SPÉCIAL ÉDITION 2005, neuf! 10km, balance location 36 mois, reste 34 mois, cause maladie, tél: maison 450-347-6653, cell: 514-910-6555.

HONDA PRÉLUDE ROUGE 1992, sans rouille, mags, A/C, toit ouvrant, pneus d'hiver neufs, automatique, femme propriétaire, démarreur distance, 5,500$/négociable. 450-347-2029.

HYUNDAI ELENTRA VE FAMILIALE 2000 aut., air, groupe électrique, cruise, 110,000km, 6,200$, tél: 450-359-9319.

HYUNDAI SANTA FÉ 2001 blanc et argent, automatique, 4x4, V.6, 2.7, tout équipé, pneus d'hiver, 129,000km, 10,800$ négociable. 450-463-7100 poste 2282, 450-359-9646.

INTREPID 2000 ÉQUIPÉ, 81,000km, très bonne condition, 4 pneus neufs, tél: 450-347-7139.

M.L.AUTO
ACHAT D'AUTOS POUR FERRAILLE, payons comptant, meilleurs prix, service de remorquage inclus. **Tél.: (450)291-3708.**

MAZDA PRECIDIA 1992, 138,000km, automatique, peinture originale, aileron, vitres teintées, + 4 pneus d'hiver/jantes, plusieurs pièces neuves, mécanique A.1, 3,800$/négociable. 450-545-1856/après 17h: 450-348-8488.

MAZDA PRECIDIA'92 V.6, 2.5L, manuel, 90,000km, très performant, peinture neuve, autres pièces inclus, 3,800$ négociable, tél: 450-347-3035.

MAZDA PROTEGÉ 1991 LX 4 portes, manuelle, 1.8l. Pour pièces, plusieurs presque neuves, 4 pneus d'hiver. 514-754-4279/entre 9h et 14h.

MAZDA PROTEGÉ 1994 SE 5vitesses, 200,000km, vert forêt, radio C.D., toit ouvrant électrique, pneus neufs, radiateur et direction aucune rouille, voiture etat neuf, vaut le déplacement, 2,975$, tél: 450-460-2476.

MAZDA PROTEGÉ'95 246,000km, 4 portes, aut., 1,300$, tél: 450-545-9007.

NÉON 1997, 177,000km, verte, 4 portes, vente rapide, 1,200$. (514)816-8708.

NISSAN SENTRA GXE 2002, 67,000km certifié, a/c, vitres portes, miroir électriques, démarreur, aileron, antirouille, balance garantie, incroyable! 7,950$. St-Luc, cell: 514-815-4787.

OLDSMOBILE DELTA'87 moteur 5.0, 4 roues, toit automatique, 2,500$, tél: 450-652-4523.

PLYMOUTH RELIANT K modèle SE'86, 4cylindres, aut., 4portes, servo-freins, servo-direction, air climatisé, blanc, condition mécanique A.1, aucune rouille, intérieur très propre, prix 2,800$, tél: 450-348-5132.

PONTIAC SUNFIRE 1998, 4 portes, automatique, A/C, 86,000km, femme proprio, bonne condition, 3,800$. 450-358-8069.

TOYOTA CELICA GTS 1989, manuelle, tout équipée, pas de rouille, bas millage. Aile droite à changer, 2,500$. Pour vente rapide: 450-346-8804, 514-914-3736.

TOYOTA COROLLA CE 2001, automatique, lecteur CD, A/C, 87,000km, 9,000$, tél.: 450-346-0814.

TOYOTA TERCEL 1999, manuelle, 107,000km, grise, 4 portes, démarreur à distance, très propre, 6,950$. 514-236-6372, 450-349-2116.

TOYOTA TERCEL SD'96 blanche, 196,000km, manuel, 4 vitesses, antidémarreur, bonne condition, 2,500$, tél: 450-349-6820.

TOYOTA TERCEL'91 2 portes, plusieurs pièces neuves, 4 pneus 1 an d'usure, 800$, tél: 450-346-8235.

VOLKS JETTA TDI 2001 noir, très propre, automatique, A/C, C/D, cruise, mags, chauffe-moteur, 148,000km, 11,800$, femme propriétaire. 450-348-1872.

202 BATEAUX ET MOTEURS

AUBAINE: CHALOUPE fibre de verre, 15pi, avec remorque, à vendre, prix négociable, tel: 450-346-4659 apres 17h.

BATEAU THUNDERCRAFT 20PI. cuddy-cabine, moteur A.1, très propre, excellente condition, 12,000$, tél: 450-358-5650, 514-754-3755.

203 BICYCLETTES

BICYCLETTE DE MONTAGNE ÉLECTRIQUE, Electrovet 2005 état neuf, payé 1,500$, laisse à 1,100$. 514-880-8554.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

ASTRO 1990 très propre, 8 places, 380,000km (grande route), + 4 pneus et 4 roues d'hiver, 2,000$. 450-348-0498.

CHEVROLET BLAZER LT 1997 NOIR, 178,000km, tout équipé, bonne condition, 7,100$, tél: 450-447-0828.

DODGE CAMION RAM 150 1991, 147,000km, 1/2 tonne, parfait état, 1,500$/négociable. **Trailer 6x8** fermé, pour motoneige ou 4 roues, 1,200$/négociable. 450-346-1492.

DODGE CARAVAN 1996, SPORT, bleue, 7 passagers, très confortable, 2 portes coulissantes, mags 16", transmission automatique refaite, groupe électrique, batterie neuve, 192,700km, 3,500$. 514-567-3334.

DODGE CARAVAN 1999, 115,000km, particier, une seule taxe, tout équipé, 2 portes coulissantes, 7 passagers, A/C, vitres électriques, demarreur à distance, 6,700$/négociable. 450-357-7781/répondeur.

DODGE CARAVAN SPORT 1996, 132,000km, équipé, demarreur, très propre, 4,000$. 450-348-1898.

FORD 250 XLT'85, 6.9L diesel, 2,000$, moteur pour camion 2.8, V.6, 500$, pour pièces et moteur, tél: 450-346-3400.

FORD EXPLORER 2002, 4x4, automatique, 4 litres, tout équipé, 52,000km, 19,000$ négociable. Tél: 450-346-1488 après 17h.

FORD WINDSTAR SEL 2000 couleur argent, tout équipé, CD, A/C avant/arrière, vitres électriques, etc. Bas millage, entretien chez concessionnaire, prix 9,900$, tél: 450-347-3400, 514-869-3511.

HONDA CRV'98 aut., rouge, seulement 94,000km, toujours entretenu chez concessionnaire, traitement anti-rouille, tout équipé, très propre, femme propriétaire, faut voir! 12,000$ négociable, tél: 450-358-1216.

JEEP CHEROKEE 4x4 1986, manuelle, 700$. 450-346-1560.

MAZDA MPV 1990, 6 cylindres, 3 litres automatique, en bonne condition, 190,000km environ. 450-358-1756.

PICK-UP CHEVROLET 1991 S10 king cab, 4.3, très propre, 193,000km, 2,800$, après 16:30h. 450-346-7159.

PICK-UP FORD F150 1995, Edition Eddy Bower king cab aut., boite fibre verre, très bonne mecanique, tel: 450-346-1851.

PLYMOUTH VOYAGER'93, têtes moteur, "timing belt" pompe à l'eau remplacees, mise au point, 4 pneus d'hiver montes sur jantes, 799$/discutable. 450-347-3362.

PLYMOUTH VOYAGEUR modèle SE 1995, V.6, 3.3 automatique, 97,000km original, tout équipé avec a/c, radio cassette, pneus neufs etc., int/ext très propre. 4,850$/discutable. 450-348-5132.

PONTIAC TRANSPORT'92 très bonne condition, moteur 3.8, tout équipé, mags, 148,000km, 2,800$ négociable, tél: 450-460-4294.

TRAILER CARGO 2004 noir chrome, 7pi x 14pi, servi douzaine de fois, 4,500$, tel: 450-346-1851.

VAN CHEVROLET LUMINA 1994, 210,000km, alternateur, démarreur, freins avant, batterie refaits à neuf, 4 pneus d'hiver, 2,500$/négociable. Info: 450-447-2851, 514-240-7016.

206 MACHINERIE AGRICOLE

TRACTEUR FARMALL Super C, Fastriche hydraulique, roue chaine et lame de 6pi, prix 2,950$, tel: 450-245-3321, 246-3481.

URGENT BESOIN, achetons: pépines, bulldozers, "skiders", trailers avec chargeurse et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél.: 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

ENTREPOSAGE POUR MOTO, chauffé, 1er novembre au 1er mai, 150$. St-Jean: 450-349-6650.

KAWASAKI ST-JEAN MOTO
LES VTT 2006 SONT ARRIVÉS. Motos/VTT, pièces/services pour produits Kawasaki, le seul concessionnaire autorisé Kawasaki de St-Jean, aussi achat/vente d'usagés de toutes marques, situé 8 route 104, secteur Iberville, tél.: 450-347-5999.

YAMAHA VIRAGO 1100 CC 1997, 12,000km, beaucoup d'accessoires, pneus neufs, pare-brise, sacoche moulée avec barrure. 5,500$. **Aussi casque et manteau paddé disponibles.** 450-542-2192.

1979 Moto Suzuki 1000
besoin de quelques réparations
600$ négociable
359-9223
368590-5c21-r1

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

2 PNEUS CONTINENTAL, 4 saisons, gr. 215/60/R16,55$/chaque, 4 pneus d'hiver Pirelli Scorpion Ice, gr. 245/70/R16,100$/chaque, tous bas millage, tél: 450-347-3931.

4 JANTES 15" pour Mazda Protegé, neufs, 100$. 450-347-8801.

4 MAGS POUR AUTO Volvo 16", tél: 450-359-0347.

4 PNEUS 205/55R15 Pirelli Winter 210 Snow Sport, presque neufs, 75$/ch. **3 Yokohama Guardex 600** hiver, 205/55R15, 50$/ch. 450-246-4213, 450-246-3752.

4 PNEUS A NEIGE, Aurora, 205/75/14, très peu d'usure, tél.: 450-346-7145.

4 PNEUS D'HIVER 195/70/14 montés sur jantes, en très bon état, pour Sunfire, 225$. 450-347-8403.

4 PNEUS D'HIVER 205/60R15, 3 mois d'usure, 180$. 450-294-2107.

4 PNEUS D'HIVER BF Goodrich Winter Slalom, gr. P205/75R14, très bon état, 120$, tél: 450-359-0874.

4 PNEUS D'HIVER gr. 195$70/14, peu utilisés, tel: 450-348-6764.

4 PNEUS D'HIVER NOKIAN 195/65R15, usure 25,000km, prix: 110$. Tél: 450-348-4090.

4 PNEUS D'HIVER Winter Slalom BF Goodrich, gr. 195/70R14 montés sur roues 14" pour Chevrolet Cavalier ou Pontiac Sunbird ou Chevrolet Corsica, prix: 160$ discutable, tél: 450-359-8915.

4 PNEUS D'HIVER YOKOHAMA 225-60R16 montés sur jantes. Étaient sur Intrepid 1999. Propres et en bon état, 350$. Claude: 450-358-9945.

4 PNEUS D'HIVER, 1 an d'usure pour Cavalier Z 24 sur mags 15", demande 300$nég. Demander Jessy: 514-609-6047.

4 PNEUS D'HIVER, 195/65/15, montés sur roues aluminium 4 trous, 150$. **Barre de torsion** pour remorque de 10,000 livres, 40$. 450-357-2818.

4 PNEUS ET JANTES USAGÉS 15" pour Honda CRV, 100$/le tout. 450-248-2233, cell/514-781-2453.

4 PNEUS HIVER MICHELIN 205-70-R15 sur jantes, 3,000km, 300$. 4 pneus 4saisons sur mags, 250$. Radio haute performance Pionneer FHM 75, Ampli 400watts et Woofer, 500$. Bernard, Golf, 450-244-5932. Laissez-message.

BOITE FIBROBEC POUR PICK-UP, 8pi. blanche, 500$, tél: 450-359-8569.

MARCHE-PIED POUR CAMION SIERRA 1500, chromé, PRIX A DISCUTER, tél: 450-346-8708.

MARCHE-PIED POUR CAMION SIERRA 1500, chromé, PRIX A DISCUTER, tél: 450-346-8708.

PNEUS D'HIVER de marque Aurora neufs, P175/70R13, prix: 225$ nég., Sylvie: 450-347-6348 après 19h.

PNEUS USAGÉS ET JANTES, gros inventaire de toutes les grandeurs. Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 17h, 310 Grand Bernier sud: 450-542-9898.

RIMS (MAGS) 15" 1999 POUR FORD TAURUS. 450-346-3936.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.
RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, réparation d'appareils/gaz, service à domicile, travail garanti, **tél.: 450-346-2287, cell.:514-757-4455.**

$$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578 paget 819-795-2605. Achat, vente, échange.

ACHAT ABSOLUMENT BESOIN, achetons roulottes standard et Fifth Wheel toute condition. Payons comptant: 450-831-4437.

MOTORISÉ FORD TIOGA 24pi., 1989, 93,000km., génératrice, couche 6 personnes, 2 a/c., suspension ballon, très bonne condition, 23,000$nég., tél.: 450-246-3481.

ROULOTTE "APACHE", 2000, 27,5pieds, équipement complet de remorquage, auvent, tendeur, cuisinette, chambre fermée. Comme neuve. Très propre. 19,500$. Cause de vente, décès: 450-545-1276.

ROULOTTE UNICK 19 PIEDS, bien fenestrée, beaucoup d'espace, électricité et gaz combinés. En bonne condition, beaucoup de rangement. 2,000$. 450-347-2671.

251 DIVERS

@ PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 375$. **Pentium** 4 2,6 ghz: 549$. **ACER LCD 17",** 300$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

ORDINATEUR P-II 350 mhz, 64 meg, CD-Rom, son, écran 15", internet, Win98, comme neuf, 175$. Particulier. TÉL.:450-542-9807, Cell/514-572-6734.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Services à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

Internet haute vitesse par satellite
«Up load, down load» jusqu'à
2000 kbs en download
1-800-268-8622
366062-5c20-r

ORDINATEURS
Réparation-mise à niveau
Service rapide
Service à domicile
Satisfaction garantie
Service professionnel
348-5300

1050 boulevard du séminaire nord St-Jean sur Richelieu
richelieu@microbytes.com
www.microbytes.com
MB MicroBytes
366983-5c22-r

DUVAL MEUBLES USAGÉS

Yvan Duval
propriétaire
28 ans d'expérience
ACHETONS ET VENDONS
- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE
Garantie de 16 mois sur électroménagers
380, 2e Avenue, Iberville
347-1895
260184-5c17-r

303 AMEUBLEMENT

• CAUSE, VENTE DÉMÉNAGEMENT. MEUBLE T.V./AUDIO NOIR, porte vitrée côté 69"X71" largeX23", payée 900$ laisserais pour 350$. **Causeuse en "buck"** (pratiquement comme du cuir), vert, payée 825$ laisserait pour 250$, **possibilité d'un 2e pour 100$. Meuble de TV** et **meuble pour système de son** demande 250$/les deux. Tout est en très bonne condition. **Cell: (soir):514-994-3536 ou (450)542-9561/laissez message.**

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble,** 185-A Bouthillier: 450-346-3701.

AMEUBLEMENT COMPLET à vendre, électroménagers et mobiliers, très propre et très bonne qualité, tél.: 450-358-5326.

AVIS SPÉCIAL!! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. A bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

CASSE MAISON. Plusieurs articles et meubles à vendre. 450-347-9922.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR "Frigidaire", laveuse/sécheuse "Inglis", blancs, propres, fonctionnent bien, prix à discuter, tél.: 450-291-5920.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR, laveuse/sécheuse à vendre, bon état, demande 500$ ou peuvent être vendus séparément, appelez au 450-348-4392, 450-359-0355.

DÉPÊCHEZ-VOUS! Cause séparation. Set de chambre merisier, bois véritable, valeur de 6,000$ 2 tables de nuit, commode pour monsieur, bureau et miroir triples, matelas (valeur de 1,300$) lit Queen, tête et pied de lit, presque neuf **à prix très très bas. Set de cuisine** en bois avec 2 chaises capitaine. **Lazy-Boy** 3 mois d'usure, (vaut 900$). Contactez Suzanne 514-239-1714.

DIVAN 3 PLACES, téléviseur Prima 25" avec meuble de base, laveuse/sécheuse Inglis. Peut vendre ensemble ou séparément. 514-793-8554.

ENSEMBLE TABLE EN GRANIT et 6 chaises de couleur noire, achetée chez Bouvreuil, demande 1,200$. 450-348-0684.

LAVEUSE/SÉCHEUSE SUPERPOSÉES, grandeur standard marque Inglis, 300$. 450-291-5746.

LAVEUSE/SÉCHEUSE, 2 meubles murals, machine à coudre, etc... TÉL.:450-347-6653, cell.: 514-910-6555.

LITS SUPERPOSÉS 1 place et 2 places, blanc, en bonne condition, 250$. 450-299-2254.

MACHINE À COUDRE OMÉGA, 100$. Meuble audio 100$, bureau monsieur 50$, cause déménagement, tél.: 450-346-4292, 359-3698.

MAGNIFIQUE MOBILIER CUISINE table + 4 chaises, rallonge, chêne blanchi, 1 an d'usure, 350$, tél.: 450-358-4968, soir 450-358-1802.

MOBILIER CHAMBRE ENFANT, chêne blanchi, 200$, meuble télé chêne blanchi, table de bout, 300$, téléviseur Sylvania 26" 100$, tél.: 450-359-6717 après 17.30h.

MOBILIERS DE SALON (2X), cuisine (2X), chambre (2X), prix débarras! 450-348-1665.

RÉFRIGÉRATEUR LG 2002 BLANC, tablettes en verre, presque neuf, 450$/négociable, cause déménagement. 450-358-3099.

SELECT ÉLECTRO-MEUBLE
Vente, achat, pièces service. Meilleur prix à l'achat et vente. Cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, lave-vaisselle, reconditionnés, super-propres, garantis, 693 St-Jacques, St-Jean, tél.: 346-6640, 346-0300.

SOFA INCLINABLE Elran 3 places, fauteuil inclinable, cuir bourgogne(traité 10 ans) avec clous décoratifs, valeur 3,500$ demande 1,500$ (comme neuf), tél.:450-347-2308, 514-231-4432.

VERRERIE 3 UNITÉS; 2 unités 20"/chaque, 3ème unité:meuble/t v 60", 250$ négociable, tél.: 450-346-8304.

304 ANIMAUX

 # AUBERGE CANINE & FÉLINE
Berger Allemand, Labrador, Cocker, Shih-Tzu, Mini-Pékinois, Golden x Labrador, Caniche, Pug, Bouvier Bernois, Bichon Maltais, Bichon frisé, Persan Chinchilla, Siamois, etc. **Service de toilettage.** Tél.: 450-346-6766. **110, route 104, St-Athanase (dir.St-Grég.)** Voyez nos chiots sur: **www.kaviar.qc.ca COURS DE MATERNELLE SUR PLACE.**

PENSION EXTÉRIEURE POUR CHEVAUX région d'Iberville, grand abri fermé et grand parc à pâturage 175$/mois(possibilité 1 place à l'intérieur), manège extérieur, Diane 450-358-4445, Edith 450-545-1367.

 # TOILETTAGE LA GRIFFE D'ART
20% rabais pour nouveaux clients. Le plus beau salon de tonte et toilettage pour chiens et chats sans anesthésie! Les animaux reçoivent des messages dans le bain! Un décor à faire rêver. Des gens de partout viennent nous voir!!! Détartrage au naturel. **3 salons** sur place. **110 route 104, Iberville (dir.St-Grégoire) 450-346-6766.** Exp 30 nov 2005.

À DONNER: 4 chatons 6 semaines, très bonne santé, choix de couleurs. Gens sérieux seulement 450-348-6364.

AMI FIDELE, pension disponible 12$/jour. Vente de chiots, Pug, West Island, Cocker, Shih-Tzu, Malt ais, Golden et plusieurs autres. www.amifidele .com 450-922-8362.

CHAT COOL MAIN TABIROU couleur caramel foncé, yeux verts, mâle 17lbs., répond au nom de Caramel, Perdu 24 octobre, 1ère Avenue, Iberville. Récompense 50$, tél.:450-358-1092 répondeur.

CHAT PERDUI Mâle, 4 ans, tigré brun/blanc. Perdu le 7 octobre, secteur vieux Iberville. tél. 514-562-4838.

CHATONS HIMALAYENS mâles et femelles, 150$, enregistrés avec droit d'accouplement, tél. 450-246-2009 Martine.

CHIENNE LABRADOR 1 AN ET DEMI noire, dressée et opérée, 200$. Aussi, **cage à chien** 450-346-8927.

CHIOTS BASSET HOUND tricolores, 6 semaines, 5 femelles, 2 mâles, 350$. 450-291-5474.

CHIOTS LABRADOR BLOND, vaccinés, vermifugés, carnet de santé. 450-778-2013.

GRANDE FERME FAMILIALE, la plus belle ferme au Québec, très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Dog de Bordeaux, Kerry Blue, Bulldog Américain, Bull Terrier, Dog Argentin, Chow Chow, Danois, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Rottweiler, Schnauzer, Basset, Cocker, Shet Land, West Island, Jack Russel, Pincher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Shit Poo, Poméranien, Caniche, Boston, Chihuahua, York Shire, Beagle, adulte en traîné 450-653-9949. http //pages.infinit.net/calinami

PERDU CHIEN JACK RUSSEL mâle 6 mois, tout blanc, oeil bleu/oeil brun, collier cuir brun, médaille du vétérinaire, très grande valeur pour la famille. S.V.P. nous contacter si trouvé 450-349-2757, 514-793-7053.

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand Golden, Bouvier de Flandres noir, blond, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Caniche, Pug, Boston Terrier, York Shire, Chihuahua, Chow Chow, Labrador, Basset Hound, Boxer et autres. Chiens entraînés disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans sur malformations et tempérament, avec maternelle gratuite 450-777-4414. Tous élevés en milieu familial. Heures d'ouverture lundi au mercredi 9h à 18h. Jeudi et vendredi de 9h à 20h. Samedi 8.30h à 15.30h.

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand Golden, Bouvier des Flandres noir, blond, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Caniche, Pug, Boston Terrier, York Shire, Chihuahua, Chow Chow, Labrador, Basset Hound, Boxer et autres. Chiens entraînés disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans sur malformations et tempérament, avec maternelle gratuite 450-777-4414. Tous élevés en milieu familial. Heures d'ouverture lundi au mercredi 9h à 18h. Jeudi et vendredi de 9h à 20h. Samedi 8.30h 15.30h.

305 ANTIQUITÉS

BUREAU DE TRAVAIL EN BOIS, très bon état, tél.: 514-708-3638.

********A MEILLEUR PRIX COMPTANT** en Montérégie depuis 15 ans, achetons antiquités meubles antiques, lampes de table et plancher, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil-photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadien tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, N.Hudon, L.Ayotte, N.Poirier, etc. Cell.: 514-891-0699, 7jrs/7 antique2videotron.ca François.

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise. Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

ENSEMBLE MOBILIER QUEEN ANN 1920 salle à manger, grande table avec extension, 6 chaises, vaisselier, bahut. 514-799-1846.

306 ARTICLES DE SPORT

99 APPEAUX DE CANARDS PLONGEURS Bluebill et Golden Ice avec plombs, cordes et string, tél. 450-347-0986.

ARC DARTON comme neuf, équipé au super latif, 500$/ferme. 450-347-5526.

VÉLO ELLIPTIQUE programmable, comme neuf, tél.: 450-358-7099 poste 6736.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

*** BOIS DE FOYER 2 MONTS** 100% bois franc, 1ère qualité. Livraison immédiate 1 cordon= 32 pi.cube. 450-460-0398.

******A BOIS FRANCS** BoMarc Inc. Directement du manufacturier. Planchers bois franc prévernis de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. TEL: 450.378.9883 ou 1.877.378.9883. 1376 rue Principal, Granby.

20 CUISINES(ARMOIRES)+s.b. en bois ou laquë, haute qualité au prix du manufacturier, à liquider à 50,60,70% rabais, tout doit être vendu, aucune offre acceptable refusée. sur R.D.V. 514-977-3071.

AA*DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER** Bois Francs Notre-Dame Inc. Planchers Bois Francs prévernis de qualité supérieure. Résiste à votre laine d'acier. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonesien, Noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h à 5h. Tel: (450)446-1888, 1-877-446-1888, Beloeil: 116, Boul.Sir-Wilfrid Laurier ou (450)777-8011, 1-866-307-0314, 677 rue Douville, Granby, Vaudreuil-Dorion, 474, Harwood (autoroute 20) 450-455-9550, 1-866-455-9550.

AI QUELQUES CORDES DE BOIS FRANC MÉLANGÉ, SEC, à vendre, tél.: 450-346-4544.

BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE, sec, à partir de 65$/le cordon de 32 pi.cubes. Livraison gratuite. 514-247-3764, 450-349-2406.

BOIS DE CHAUFFAGE EN SAC 100% bois franc sec, chêne, frêne, 40lbs., 4$/sac. **BOIS D'ALLUMAGE** 25lbs., 2$/sac. 514-220-0478.

BOIS DE CHAUFFAGE, bois franc, érable, hêtre, merisier, bons prix, tél.: 450-346-4334.

BOIS DE CHAUFFAGE. Érable et mélangé, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse, tél.: (450)347-9986.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél.: 450-347-2751.

BOIS FRANC SEC À VENDRE, 75$/corde. 450-299-2129.

BOIS FRANCS RT. Directement du manufacturier. Grand spécial d'automne à partir de 1.75$/pi.ca. vernis. Grand choix de bois exotique et domestique. 450-776-9396, Pierre Paradis, St-Alphonse de Granby.

BRIQUES DE PAVÉ UNI pour faire patio 15x15, porte patio 5pi., porte acier, porte double, tél.: 450-348-3533.

VRAIS CORDONS DE BOIS SEC 42 pi.cube à partir de 65$ la corde. 450-348-5972.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King, 16 vitesses neuve, 175$. Contactez Sylvie au 450-359-8800.

SOUFFLEUSE 1033 350$ 450-349-2807.

SOUFFLEUSE TORO 824, 24 POUCES 10 forces. Prix à discuter. 450-348-5220.

SOUFFLEUSE TORO 8HP.-32", 425$. Souffleuse Snow-Flite, 8HP, 26", 525$, tel.: 450-347-8060.

TRACTEUR KUBOTA 7500 2003, terrière hydraulique, 35heures d'utilisation, tel.: 450-346-1851.

TRACTEUR NEW HOLLAND, TC 33 2004, 100 heures, 4 WD, hydrostatique, pelle avant, tondeuse de 72" ventral, 32,000$. 450-349-3784.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

PIANO 1885 MASON & RISCH, en acajou (antiquité) 1,395$. 450-359-6945.

PIANO A VENDRE DE MARQUE INCONNUE doit être vendu, bon état, pour débutant, 300$ négociable, demandez Stéphanie. 450-359-9598 après 17h.

PIANO D'APPARTEMENT YAMAHA 1986 avec banc, très bonne sonorité, tél.: 450-291-5109.

PRIX SPÉCIAL: GUITARE SECHE A VENDRE, flambant neuve venant de Studio Nicko, vendu avec case, valeur 1,000$ laisse à 600$ négociable, téléphonez sans tardre Hugo ou Patricia, 514-918-4846.

RECHERCHE

VIEUX SYSTEMES DE SON datant des années 1960 à 1985 de haute-fidélité, exemple Marantz, Sansui, Pioneer, McIntosh et autres (paye comptant) Paul/450-358-3984.

311 VENTE DE GARAGE

ENCAN Tous les jeudis soirs à 19h au local des Chevaliers de Colomb. 335, 6e Avenue Iberville. Marchandises neuves ou usagées. Antiquités. Encanteur Yvan Goyette. Info: 450-347-9874. Bienvenue à tous!

VENTE DE SUCCESSION
29-30 octobre, 4-5 novembre, 8h à 18h. **244 DE L'EGLISE, NAPIERVILLE.** Objets de toutes sortes.

313 DIVERS

*** RECHERCHE CO-VOITURAGE** du lundi au vendredi, de St-Jean (quartier St-Edmond) à St-Hyacinthe (centre-ville). S.V.P. me joindre au 450-347-8978 ou 450-771-6111, poste 6553.

********MATELAS,** lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite 450-659-7241.

1 LOT DE PRODUITS D'ENTRETIEN COMMERCIAL, dégraisseur, désodorisant, savon à main, anti-bactérie, distributeur savon, etc. Distributeur qui ferme ses portes, 24,850$ coûtant, faites une offre pour le lot, 514-977-3071.

1 TAPIS ROULANT SEARS FREE SPIRIT 2HP, comme neuf, parfaite condition. **Bicyclette Sears Vitamaster** avec afficheur numérique, très bonne condition. 450-347-8277.

10 TUYAUX POUR FOURNAISE A L'HUILE OU PROPANE, flambants neufs, 7"x36", 1,100degrés, 350$/pour 10, valeur 950$, cell.: 514-444-5052.

12 MINUTES GRATUITES ET DES RÉPONSES PRÉCISES! L'ERE DU VERSEAU Des milliers de clients satisfaits! Et oui en composant le 1-900-451-6675 et en étant facturé pour un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des vrais spécialistes dans le domaine du tarot, de la numérologie, de l'astrologie et de la voyance pure. Ils pourront répondre à vos questions d'amour, d'argent et encore plus! Composez dès maintenant l'Ere du Verseau au 1-900-451-6675 à 3.79$/min seulement. 18 ans et plus! EN ESPAGNOL! OSIRIS EL TAROT EGIPCIO! Recevez les sages conseils de prêtres égyptiens, laissez vous guider en amour, santé et argent. En composant le 1-900-451-4878 et en étant facturé pour un appel complet, vous aurez droit à 5 minutes gratuites! NOUVEAU voyance en direct par Internet (web cam) contacte le 514-768-0000 pour prendre un RDV. 18 ans et plus.

2 CHAISES DE COIFFURE en cuir noir, pied non hydraulique, 200$/les 2. 450-359-4522.

2 LITS SIMPLES en érable avec matelas, propre. Armoire penderie, pupitre. Chaloupe 14pi aluminium avec moteur, aubaine, tél.: 450-346-4009.

2 PAIRES DE HAUT-PARLEURS NEUFS Infinity 6.5 pouces, kit complet dans la boite, 60$/la paire. 450-349-0278.

3 ROUES DOUBLES GM pour camion 1 tonne, gr 33575R16, 3 pour 100$ **LOT DE TÔLES EN ALUMINIUM USAGÉES**, longueur, de 10' à 12'. Info: 450-293-3587.

4 PNEUS D'HIVER Blizzak Bridgestone P195/75R14, 1 saison d'usure, 245$ **CUISINIERE AU PROPANE** "Frigidaire", valeur 1,400$ demande 600$ **TABLE MASSAGE** neuve, 225$ **Antiquités** Aigle et colonne sculptés dans l'albatre, hauteur 5pi, valeur 3,000$ demande 1,600$ **16 colonnes peinturées** en pin rouge 150 ans, 1,200$ **Divan** cuir noir Ikea, 275$ **Matelas** Beautyrest queen, valeur 1,400$ pour 425$, tel.: 450-447-0194.

8 PNEUS D'HIVER 12", 20$/chacun, aquarium 20 gallons + filtreur, 50$, tél.: 450-348-0773 après 18h.

ABRI D'AUTO 11'X32' complet, 250$. Après 18h/450-346-2830 ou laissez message sur répondeur.

ABRI TEMPO à vendre, 200$. Tél.: 450-348-1647.

ACHETERAIS COLLECTION DE TIMBRES, monnaie, cartes sportives, bandes dessinées, médailles militaires, vieux 33 tours rock et petits objets religieux. Luc 450-638-6492.

VITRES THERMOS différentes grandeurs. **Orgue Welton Winner** avec amplificateur Renosound, paye 1500$ laisse 300$. **Moulin à coudre** dans meuble Singer, 50$. **Perçeuse à glace Jeffy,** 150$, tel.: 450-346-9309.

Antenne satellite
Installation GRATUITE
Meilleurs prix depuis 20 ans
Détails en magasin
1-800-268-8622
355350-5c

DOUCE MAMAN
La plus grande boutique maternité au Québec, vous invite à venir nous visiter au
223 Sainte-Catherine à Saint-Constant.
Spécialités : Vêtements de maternité 2 à 26 ans) accessoires d'allaitement et cadeaux originaux pour bébé.
Tél. : 450 635-8868
www.doucemaman.com
367420-5c20-1

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, caisses enregistreuses, papeterie-tel que cartables, chemises suspendues, etc. Sur rendez-vous. Tél.: 450-347-1469.

ARMOIRES DE CUISINE COMPLÈTES, stratifié blanc, très propre. 350$/négociable. 450-348-9406.

ARTIC SPA SUMMIT SIGNATURE 6 places, 33 jets, 2 pompes, couleur noir métallique, 5,000$/négociable. 514-794-0666. **www.articspa.com**

BUREAU DE TRAVAIL MÉLAMINE FINI CHENE BLANCHI paye 550$ laisse 150$. Module d'exercises(Weider) comme neuf 325$. Très belle table antique en bois 13"x35"x30"haut avec 2 panneaux à rabat 16x35 pour 325$, cell.: 514-893-5490.

CABANONS (remises de jardin) 10x12 1449$, 10x16 1749$, 12x16 1899$, 15x20 2899$, 15x30 4399$ autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite (450) 632-0007.

CD avec petit rack à vendre, très bon état, différents styles de musique. Jennifer Lopez, Destiny Child, etc. Tél.: 450-347-7038 laissez message.

CIRCUIT CARDIO
OUVERT AU PUBLIC liquidation de tapis roulants, appareils elliptiques, rameurs et vélos stationnaires neufs, usagés, démo et boîtes perforées. Circuit Cardio, 9 Place du Commerce Brossard. 450-672-4442, 1-888-672-4442. Attention! Jusqu'à dimanche, taxes incluses, livraison gratuite et on double les garanties!

CONGÉLATEUR VERTICAL état neuf, servi 6 mois, prix demande 600$, tél.: 450-346-3524 demandez Marc.

COOLER A CREME GLAÇÉE DURE 52"x29", frigidaire "Foster", 2 portes coulissantes vitrées, 48"x60", tél.: 450-347-3527.

FAX COULEUR BROTHER neuf 100$, distributrice eau chaude/froide pour 18L 30$. Bureau Président avec retour en "L" 2 caissons Crédence filière latérale 4 tiroirs, 2 armoires rangement 500$/l'ensemble. Table ordi droite 80$, coins 100$, tél.: 450-346-0210.

FOURNAISE À AIR CHAUD À L'HUILE de marque Brock Elite Air. Environ 3 ans d'usure, inclus "docks". Prix: 500$. 450-291-3940.

GÉNÉRATRICE 5,000watts, déshumidificateur, rotoculteur, tracteur 12 forces Toro et 18forces avec souffleuse, tél.: 450-349-6978.

INTÉRESSÉ À L'ACHAT ET VENTE de portes, portes patio et fenêtres usagées en bonne condition. 450-296-4557.

JE SUIS ACHETEUR DE SOUFFLEUSES A NEIGE, bonne ou mauvaise condition, tél.: 450-293-1855.

LA CHOCOLATERIE ARTISANALE D'AMYELLE vous invite à la **dégustation de truffes envoûtantes.** Dimanche 30 octobre, 6 novembre 13h à 16h. 1400 CHEMIN GRAND-BERNIER SUD, ST-BLAISE, tél.: 450-347-9293.

LAVEUSE/SÉCHEUSE KENMORE blanches, très bonne condition, 150$ **Poêle à bois** combustion lente, 175$. 450-346-7389.

LAVEUSES/SÉCHEUSES, réfrigérateurs, lave-vaisselle, lave-vaisselle mobile, congélateur 15 pi.cube, Tél.: 450-359-4145.

LECTEUR MP3 SONY MD Walkman MZ-NH600D. Fonctionne avec disquette HI-MD. Autonomie de 25 heures (une pile AA). Longueur 7cm, largeur 7cm, hauteur 2cm. **Inclus:** Écouteurs de très bonne qualité. Étui anti-rayures, disquette (1go), câble pour transfert de données bidirectionnelles, CD-ROM Sonic Stage MD Simple Burner. Feuillet d'information pour le MP3. Prix: 250$ **Demandez Alexandre au 450-296-4968.**

LIT ÉLECTRIQUE AJUSTABLE avec vibromasseur, modèle ORTHO 100, presque neuf, valeur 3,500$, vendrait moitié-prix, tél.: 450-349-4788.

NINJA TURTLES, LÉGOS BIONIQUES, films enfants, autos, figurines Batman, transformers, trousse de docteur sur chariot. **Humidificateur.** 450-348-5950/après 15h.

ENCAN
ENACAN D'ANTIQUITÉS
le 30 octobre 2005 à 10 h 30
Au 116, chemin des Patriotes Est, Saint-Jean-sur-Richelieu (Le Bellerive)
*** Visite de la marchandise à compter de 9 h 30 ***

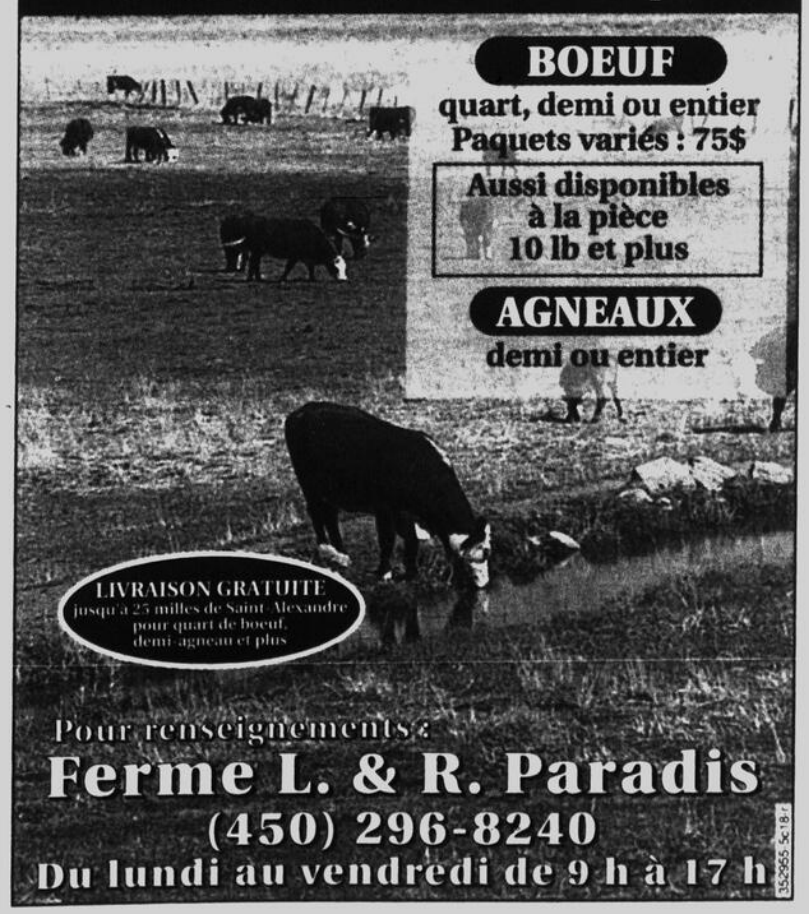
SERONT VENDUS : automobile Austin 1946, Sleight 4 personnes, valises bombées, plusieurs bureaux dont un «highboy» et un «moustache», cendrier avion, radio Atwater Kent avec haut-parleur et boîtier, belles petites tables, jars en grée 2 gallons avec fleur bleue, une Red Wing Stoneware Co. et une marque A.K. Ballard Bennington VT, pharmacie en bois, table à panneau Duncan Phyfe avec chaises , miroir d'entrée, étagère de coin, cadre bombé et plusieurs autres, table de travail, table de jeux (console), superbe (side by side) vaisselier et pupitre, belle causeuse victorienne, banc de piano rond avec dossier, vaisselier, ens. de six chaises en chêne, chaises berçantes, pupitre vertical, bureau secrétaire, baril en chêne, chaise en babiche, raquettes, vaisselle Carnaval, magnifique courtepointe marquise, radios, formule-1 téléguidée 48 po, beaucoup de vaisselles, de bibelots variés ainsi que plusieurs articles d'intérêts trop long à énumérer.

TERMES ET CONDITIONS : argent comptant, 5% frais d'encan.

*Venez profiter du brunch servi à compter de 9 h 30.

Pour de plus amples informations, contactez :
Frank Scrosati
(450) 542-9670 · (514) 917-8920
369873-5c22-lm

VIANDES NATURELLES
sans hormone, ni antibiotique



Pour renseignements :
Ferme L. & R. Paradis
(450) 296-8240
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
352955-5c18-r



LOCATION DE COSTUMES: DU MÉDIÉVAL AU RÉTRO. Plus de 2,500 costumes **Les Costumes Katia**. 256, boul Taschereau, Laprairie. http://pages.infinit.net/lckatia. 450.659.9967

**MACHINE À COUDRE KENMORE 50$** Exerciseur, 15$. Exerciseur, 100$. Robe de chambre neuve, gr. medium, ratine rose, 100$. 2 lampes suspendues Tiffany, 25$/ch. Telephone de table, 15$. 514.777.4254

MATELAS 312 RESSORTS
NEUFS. 54" 149$. Matelas ressorts 39", 99$. Plate-forme **39", 54", 60"** à 59$. Armoires de rangement à partir de 49$. **450-346-7330. AMEUBLEMENT LAVIGNE, 71 Route 104, Iberville. Achetons et vendons meubles neufs et usagés.**

MOULIN INDUSTRIEL, overlock 5 fils, plain Consew Électronique, tél : 450.357.9582

PLANCHERS FLOTTANT 20.000P.C., 8 et 10 mm, 20 motifs. 450.347.1469

PNEUS D'HIVER 175R7013 avec roues, presque neufs, 200$. **HABIT DE NEIGE** bleu/vert Nerve 4ans, 150$. tel: 450.359.7324

POELE A BOIS CAMPAGNARD combustion lente, très propre, 200$. tel : 450.346.6556

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$ vendu 2300$. 514.745.6536

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 300$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile, tél: 450.798.2686 www.poeledm.com

POELE COMBUSTION LENTE NORDICA 1200, 40,000btu, ventilateur(fan), porte céramique transparente, porte et moulures plaquées or, 450$, tél: (450)545.1173.

QUADRIPORTEUR, fauteuil électrique de luxe, 4 roues, tout équipé, 2,300$, tél : 450.347.4460

REMORQUE MANUFACTURIER. Dompeur Hydraulique, machinerie, utilitaire, VTT, loisir. Ferme, aluminium. Paysagiste, etc. Bons prix, bon service. Info: www.fabriremorque.com 450.246.2851

SCIERIE MOBILE 3495$. Lumbermate 2000 & Lumberlite 24. Norwood Industries, fabricant de scieries, débusqueuses, déligneuses portatives, equipement forestier et accessoires utilitaires pour VTT. www.norwoodindustries.com Renseignements gratuits 1.800.408.9995, ext. 400.QN

SOUCOUPE STARCHOICE avec décodeur et manette, prix 100$, tel : 450.347.9830

SPA AVEC TOUTES LES OPTIONS. Jamais utilisé. Coût 9100$ vendu à 5500$. 514.989.7488

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture 13h à 21h, ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél : 450.542.9420

TABLE DE BABY-FOOT "Sportcraft", payé 450$ demande 350$. Cuisinière/réfrigerateur "Frigidaire". 1 an d'usure, 700$/deux. Laveuse/secheuse, 350$(3 ans d'usure), causeuse & berçeuse 300$/deux. Tél: 450.347.8517

TABLE DE CUISINE chêne 3'x5', 4 chaises, frigidaire, poêle, laveuse/secheuse moisson Inglis. Bon etat. 4 pneus 205/60/15. 4 pneus Michelin Alpin 195/70R14. pneus 195/70/14 montes sur rims de GM. **2x** 185/65/14. **2x** 175/70/13. 514.966.0814

TERRE TAMISÉE, TERRE DE REMPLISSAGE
Barils de plastique plusieurs grandeurs et couleurs
514-444-8087.

TRACTEUR A JARDIN ARIEN GT 16HP., hydrostatique, hydraulique, tondeuse, souffleur 48" avec cabine, très propre, tél : 450.346.9134

TRANSFERT CONTRAT BELL MOBILITÉ CELLULAIRE, forfait 2 ans, 45$/mois, 700 minutes + soirs et week-ends. 514.239.4642.

351
ARGENT À PRÊTER

VOUS ETES PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON et avez trop de dettes ou aimeriez avoir $$$, je peux vous aider, tél : 514.983.5131

$$$AIDE FINANCIERE$$$ 3 façons d'obtenir aide financière si vous possédez REER, FRV, CRI (fond pension ex-employeur). Transaction rapide et sérieuse! Les Consultants en redressement d'actifs 514.983.2608.







CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES
HAUTE-MONTÉRÉGIE

20 ans 20 ans 20 ans
au service de la région

Le Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie (CAEHM) a souligné son 20e anniversaire le 18 octobre dernier, lors d'un 5 à 7 où étaient conviés de nombreux bénévoles, employés et clients. Le président, M. Luc Guérin, a profité de l'occasion pour remercier tous ces gens pour leur contribution au succès du Centre, dont les instigateurs du projet, qui ont consacré beaucoup de temps et d'énergie à la cause de l'entrepreneurship.

C'est la Chambre de Commerce du Haut-Richelieu qui est à l'origine du Centre d'aide aux entreprises que l'on connaît aujourd'hui. En 1984, le conseil d'administration de la Chambre a donné son accord pour parrainer la planification d'une Société CLE sur le territoire des villes de Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc et l'ancienne ville d'Iberville. La demande de subvention a été élaborée de concert avec le Conseil économique du Haut-Richelieu et l'Office du Tourisme du Haut-Richelieu, puis elle a été appuyée par les trois villes, par l'Association des manufacturiers canadiens et par le Club industriel Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc, Iberville.



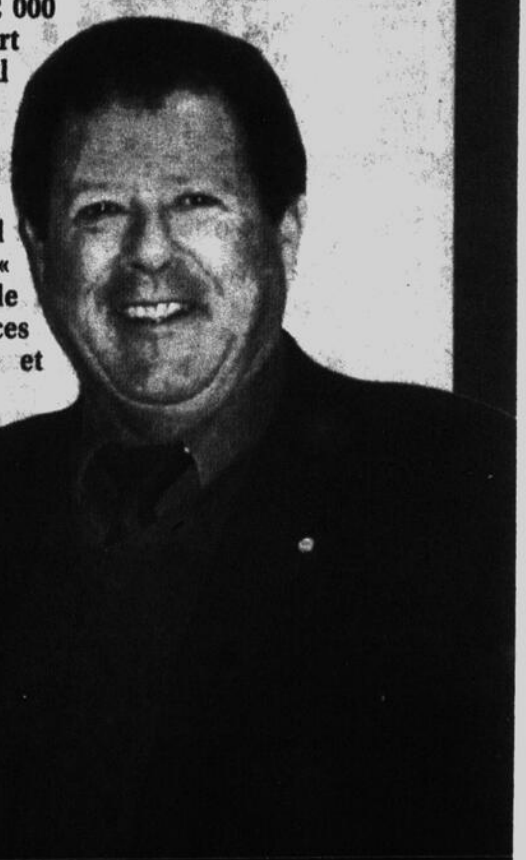
M. Edouard Bonaldo, Directeur général

« L'année 1984 fut particulièrement fertille, puisque c'est aussi l'année où l'International de montgolfières et le Théâtre de l'Écluse ont été fondés, se souvient M. Guérin, qui était présent au tout début de l'histoire du Centre. Toutefois, si le projet est né en 1984, c'est en 1985 que le premier conseil d'administration est mis sur pied », précise-t-il.

Le conseil provisoire est formé du président de la Chambre de Commerce de l'époque, Denis Tougas, du président du Conseil Économique, Gilles Perreault, de la présidente de l'Office du Tourisme, Marie Tanguay et de l'homme d'affaires retraité et bien connu des intervenants économiques de la région, Georges Mercier. Ensemble, ils présentent une requête à l'Inspecteur général des institutions financières du gouvernement du Québec, dans laquelle ils annoncent leur intention : favoriser la création, la croissance et le maintien de l'emploi et stimuler la croissance de l'économie locale.

La « Société CLE du Haut-Richelieu Inc. » devient le « Centre d'aide aux entreprises du Haut-Richelieu Inc. » en 1988. Douze ans plus tard, pour mieux refléter le territoire de 2000 kilomètres carrés couvert par ses services, le nom de l'organisme devient le « Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie ». S'il rejoignait 62 000 personnes en 1985, le CAEHM en dessert maintenant plus de300 000, sur un total de 51 municipalités.

De plus, pour satisfaire les demandes en services d'un territoire aussi vaste, le Centre Technologique et Industriel du Haut-Richelieu (aussi appelé « l'Incubateur ») et un programme de mentorat ont été ajoutés aux services réguliers de financement, conseils et accompagnements.



M. Luc Guérin, Président

700 Lucien-Beaudoin
Parc Indutriel Iberville
St-Jean-sur-Richelieu

(450) 357-9800

Entreprises_Front-5222-1

20 ans

CENTRE D'
HAUTE-MO

Le CAEHM : véritable plaque tournante

La mission de Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie (CAEHM) est de veiller au développement économique de la région en favorisant la création des PME ou l'expansion d'entreprises déjà existantes. Au cours des vingt dernières années, cette corporation sans but lucratif a aidé 212 PME, en plus de contribuer à la création ou au maintien de plus de 3000 emplois dans la région. Véritable plaque tournante pour les nouvelles entreprises, le CAEHM a véritablement pris les moyens pour accomplir sa mission.

Un des services que propose le Centre d'aide est le financement non conventionnel des entreprises manufacturières et de services innovateurs, jusqu'à un montant de 75 000$. Il intervient en complémentarité avec les institutions financières en offrant des produits adaptés aux demandes des clients.

« En 1996, il nous manquait de liquidité pour partir la compagnie, raconte Jean-Guy Doucet, propriétaire des Entreprises Doco inc. Il y avait une trentaine d'emplois qu'on voulait préserver et ça représentait un certain montant d'argent. Le Centre d'aide nous a prêté le nécessaire», ajoute-t-il. L'entrepreneur a fait appel une seconde fois aux services du CAEHM quelques années plus tard, alors que le marché des portes et fenêtres vivait plusieurs changements. « Avec le PVC, l'utilisation du bois était devenu désuète, raconte M. Doucet. Comme on avait tous les outils pour travailler le bois, on a eu l'idée de les utiliser pour construire des portes d'armoires. Le Centre nous a beaucoup aidé à évaluer la faisabilité de notre projet et c'est après ça que le succès est arrivé! », confie-t-il.



M. Pierre Lemoine, M. André Caillé, ex-présidents, M. Luc Gauthier, président du conseil. Absents sur la photo : M. [illegible] et M. Marcel Beauregard.

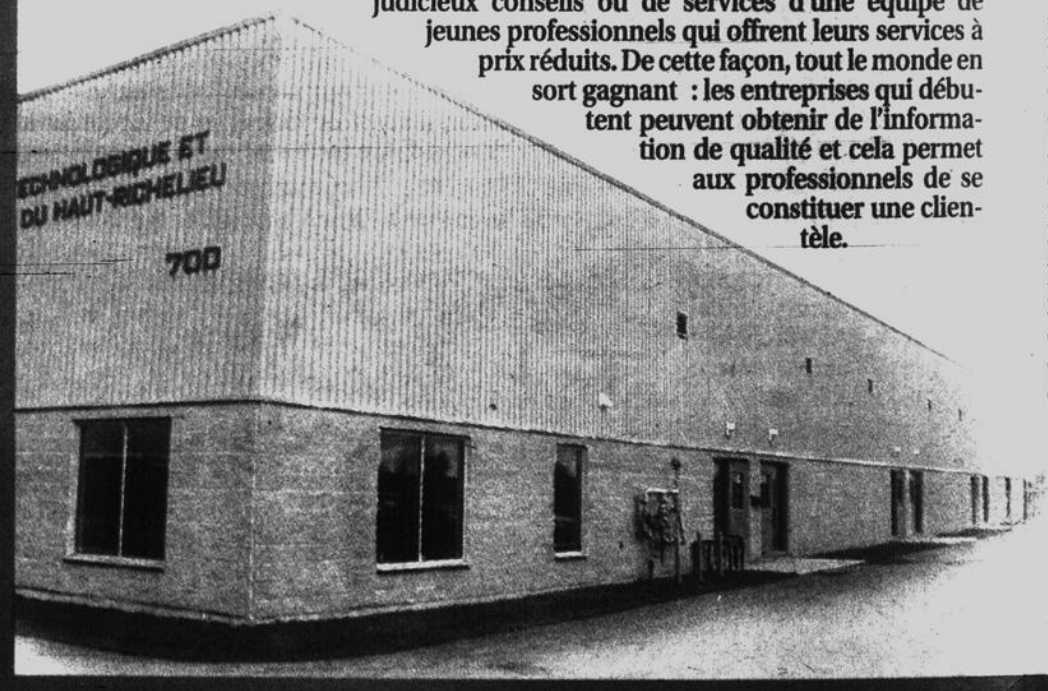
Le Groupe GLP Hi-tech fait aussi partie des entreprises locales qui ont pu bénéficier des services du CAEHM. Il y a une quinzaine d'années, le Groupe GLP Hi-tech faisait un investissement majeur et ne rencontrait pas les ratios désirés par la banque. Par contre, avec le prêt de 75 000$ fait par le Centre d'aide, le propriétaire Serge Gagné a pu compléter son projet d'investissement qui fut bénéfique pour l'entreprise.

40M$ pour la région

Au total, depuis sa création en 1985, le CAEHM a accordé environ 7,5 millions$ en prêts, qui ont généré des investissements totaux de 40 millions$ dans la région. Tout cela sans compter les nombreux conseils qui sont émis jour après jour et qui permettent aux petites entreprises débutantes de trouver les bons programmes de soutien aux entreprises.

Les petites entreprises qui en font la demande pourront sous peu profiter de judicieux conseils ou de services d'une équipe de jeunes professionnels qui offrent leurs services à prix réduits. De cette façon, tout le monde en sort gagnant : les entreprises qui débutent peuvent obtenir de l'information de qualité et cela permet aux professionnels de se constituer une clientèle.

Félicitations!



L'équipe de la BDC à Longueuil félicite le Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie pour ses 20 ans d'action et de succès.

La BDC et le CAEHM travaillent de concert pour offrir aux PME davantage d'options en matière de financement et de consultation et les aider à connaître le succès. Nous partageons la même passion pour les PME de la région!

Julie Babin - (450) 928-4065
Sébastien Goyer - (450) 928-4167
Martin Daoust - (450) 928-4077

www.bdc.ca

BDC
LA BANQUE QUI MISE SUR LES ENTREPRENEURS CANADIENS

Canada



ASSEMBLÉE NATIONALE
QUÉBEC

Bâtissons ensemble le présent et le futur de notre région.

Toutes mes félicitations, belle et longue vie au Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie.

Jean-Pierre Paquin
Député comté de Saint-Jean
Adjoint parlementaire à la ministre de la Famille, des Aînés et de la Condition féminine

249,rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6K7
Téléphone : (450) **346-3040** • Télécopieur : (450) **346-3340**
Courriel : jpaquin@assnat.qc.ca

E D'AIDE AUX ENTREPRISES -MONTÉRÉGIE

Haut-Richelieu : première cellule de mentorat au Québec

Le CAEHM ne serait pas ce qu'il est sans ses cellules de mentorat. Depuis la création de la première cellule en 2000 (ce qui en fait la toute première cellule accréditée au Québec par la Fondation de l'Entrepreneurship), plus de 50 jumelages ont été réalisés entre des personnes d'expérience et de nouveaux entrepreneurs qui désirent en apprendre plus. Le CAE gère également une autre cellule de mentorat dans le secteur Roussillon/Napierville.

« Le mentorat est un mouvement provincial, explique Jean Grimard, coordonnateur et conseiller au CAEHM. C'est une forme d'aide ou d'accompagnement fait par des entrepreneurs d'expérience. Les activités entre les mentors et les mentorés se déroulent dans un cadre structuré et régit par des règles d'éthique », ajoute-t-il.

Selon la Fondation de l'Entrepreneurship, plus de 50% des nouvelles entreprises n'arrivent pas à passer à travers les cinq premières années, alors que les entrepreneurs qui bénéficient de soutien réussissent dans une proportion de plus de 80%. C'est pourquoi des cellules de mentorat ont vu le jour dans divers organismes et qu'ils représentent un mouvement provincial d'aide au développement de l'économie locale.

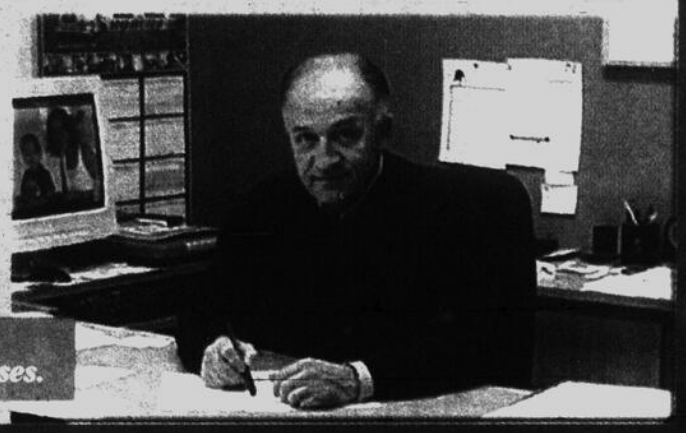
« Les rencontres avec le mentor ont été très bénéfiques, révèle Pierre Godin, du Centre de Collision Autopro. On se rencontre à tous les mois pour voir ce qui marche et ce qui ne marche pas. Ensemble on trouve des solutions aux problèmes, mais c'est toujours moi qui a le dernier mot. Aujourd'hui, à force d'avancer, ça va pas mal mieux! », s'exclame-t-il.

Développer l'économie

Outre le fait d'augmenter le taux de survie des nouvelles entreprises et de faciliter leur croissance, les cellules de mentorat ont pour objectif de permettre à des entrepreneurs expérimentés ou retraités de s'impliquer dans le développement de l'économie locale. En aidant les jeunes entrepreneurs à raison de quelques heures par mois, les mentors mettent leurs connaissances et leur expérience à contribution.

Les avantages sont nombreux d'une part comme de l'autre. Pour l'entreprise parrainée, la Fondation de l'Entrepreneurship cite entre autres la clarification des objectifs, l'acquisition de connaissance et d'expérience à peu de frais, l'accès à un réseau élargi et des chances de succès plus élevées. Pour le mentor, il s'agit de former et de renforcer la relève en affaires, de transmettre son expérience et d'être reconnu pour sa contribution au développement de sa région.

Le programme de mentorat du CAE Haute-Montérégie est rendu possible grâce au soutien financier de la Fondation de l'Entrepreneurship du Centre local d'emploi du Haut-Richelieu et de Développement économique Canada.



M. Jean Gimard, conseiller aux entreprises.



La Ville de Saint-Jean sur Richelieu désire souligner l'importante contribution du Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie dans la promotion du développement économique de la région.



Député du comté d'Iberville
Adjoint parlementaire
au ministre du Travail

ASSEMBLÉE NATIONALE
QUÉBEC

C'est avec plaisir que je m'associe à la communauté du Haut-Richelieu pour souligner les 20 ans de contribution à l'essor de l'économie régionale.

Saint-Jean-sur-Richelieu, ville et région

CLD
Centre local de développement

FÉLICITATIONS AU CAEHM À L'OCCASION DE LEUR 20E ANNIVERSAIRE!

Communiquez avec nous pour vos projets d'expansion, d'implantation, de prospection, d'exportation, de démarrage et d'économie sociale.

(450) 359-9999
cldhautrichelieu@haut-richelieu.qc.ca / www.haut-richelieu.qc.ca

NOTAIRES & CONSEILLERS JURIDIQUES

membre de JURIS CONSEIL

Gagnon, Lacroix, notaires senc

Me Martin Gagnon, D.D.N., D.FISC
Me Martin Lacroix, LL.B., D.D.N.

À l'occasion de votre 20e anniversaire, nous rendons un hommage chaleureux à toute votre équipe.

Tél. : (450) 346-4455

1005, boul. Séminaire Nord, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
www.jurisconseil.com

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES HAUTE-MONTÉRÉGIE 20 ans

INCUBATEUR

Agrandissement?

À la manière d'une immense pouponnière de plus de 14 000 pieds carrés, le CAEHM aide les petites entreprises manufacturières à voir le jour. Puis, une fois qu'elles sont assez fortes pour partir de leurs propres ailes, elles quittent le nid et se relocalisent dans un autre espace industriel. C'est pour cette raison que le Centre est régulièrement appelé « l'incubateur », autrement connu sous son nom officiel : le Centre Technologique et Industriel du Haut-Richelieu.

Créé entre autres pour favoriser le taux de réussite des entreprises au cours de leurs trois premières années d'existence, le Centre Technologique et Industriel propose sept locaux d'environ 2000 pieds carrés à coûts très avantageux. Les locaux sont mis à la disposition de nouveaux entrepreneurs pour qu'ils y fabriquent leurs produits. Ces derniers peuvent par ailleurs profiter d'une aide et d'un soutien pour faciliter l'aménagement et la mise en commun de certains équipements.



Puisque les locaux d'incubation affichent complets presque depuis leur création, un projet est en cours pour l'aménagement d'un deuxième bâtiment qui ajouterait 20 000 pieds carrés à la capacité d'accueil actuelle du Centre. Toute l'équipe espère pouvoir annoncer très prochainement cette nouvelle étape très importante, qui permettra à un plus grand nombre de nouveaux entrepreneurs de démarrer dans un environnement favorable.

La construction du Centre technologique et industriel du Haut-Richelieu a été rendue possible grâce à l'implication d'un cinquantaine de gens d'affaires de la région qui ont consenti un prêt sans intérêt de 5 000$ chacun.

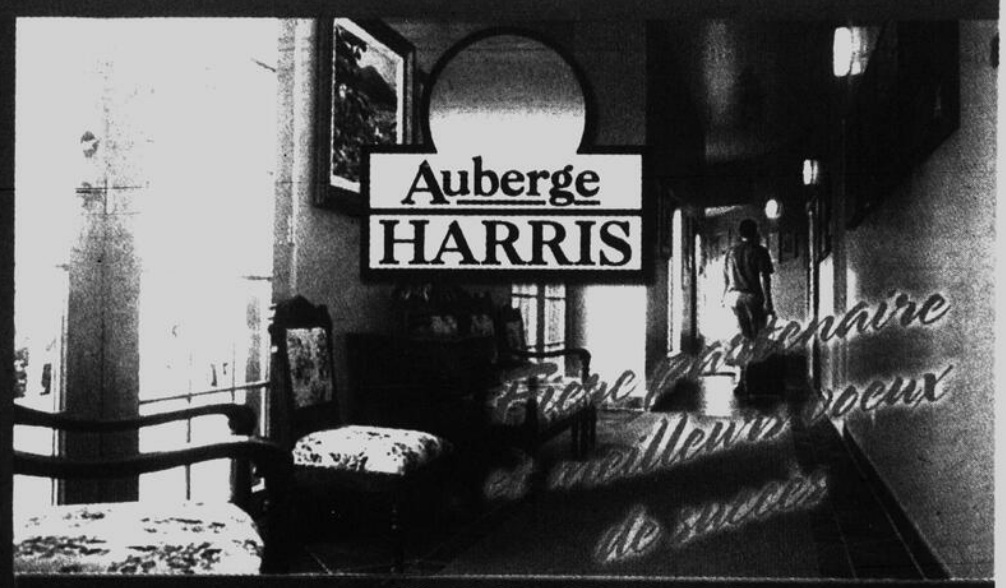
CCHR

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu est fière de compter parmi ses partenaires le Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie qui, année après année, travaille à construire de concert le Haut-Richelieu.

Bon 20e anniversaire

Chambre de commerce du Haut-Richelieu
Téléphone : (450) 346-2544
Site Internet : www.cchautrichelieu.qc.ca





(450) 348-3821
www.aubergeharris.com
576, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu

POUR FAIRE VIVRE UNE IDÉE BRILLANTE,
IL FAUT AVOIR UNE BONNE IDÉE DU FINANCEMENT

Investissement Québec salue le travail indispensable du Centre d'aide aux entreprises et sa contribution au développement de la région au cours des dernières années.

IQ Investissement Québec
1 866 870-0437
www.investquebec.com



352
OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

À VENDRE: ROUTE DE TRANSPORT Rive-Sud, Mtl., compagnie établie dans la région depuis 10 ans. Temps plein. 514-978-3312.

Bonne occasion pour
ESTHÉTICIENNE
qui désire partir en affaires. Petit local, très passant et avec beaucoup de demandes, joint à un salon de coiffure
Contactez Maryse 346-7853
368323-5c21-r

354
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

HYPOTHÈQUE
VOUS AVEZ EU DES PROBLÈMES DE CRÉDIT et vous avez besoin d'une hypothèque? Appelez-moi, je peux vous aider : **(514)262-1409.**

355
SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE? Au bout du rouleau? Vous êtes harcelés continuellement par vos créanciers? Vous avez trop de dettes? N'hésitez pas à nous contacter afin de mettre un terme à vos problèmes financiers. On peut éviter la faillite, nous avons 18 centres pour vous servir, consultation sans frais. Appel & Cie. Syndic de faillite 514-839-8004

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega. 514-282-6556.

356
TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

COMPTABILITÉ C.G.
Tél: 450-348-3540. Fax: 450-348-3330
Je vous offre mes services pour exécuter votre tenue de livres, vos conciliations bancaires, vos états financiers, vos D.A.S. et tout ce qui concerne la comptabilité. Je peux travailler de chez moi ou à votre entreprise. Je suis disponible 2 jours/semaine. **Contactez Christiane Galipeau.**

IMPÔT GINETTE GAUTHIER
Service courtois et rapide à l'année
• Particuliers • Travailleurs autonomes • Petites entreprises
35 ans d'expérience
TED Transmission électronique
(450) 346-0462
348455-5c17-r

COMPTABILITÉ SECRÉTARIAT
- IMPÔTS des particuliers, travailleurs autonomes
- TENUE DE LIVRE INFORMATISÉE (général ou construction)
- Rapports de taxes et TPS/TVQ
- REMISE gouvernementale (provincial et fédéral)
- PAIE, Paie CCQ, T4, relevé 1
- CSST, CCQ, CNT
- Rapport CCQ
- Conciliation bancaire
- Analyse et conseils financiers
- Budget prévisionnel
- Incorporation ou enregistrement de compagnie

Pour information, contactez
DIANE MALENFANT
✓ Courriel: malenfant.d@videotron.ca
✓ **Service professionnel et courtois**
Comptabilité du Haut-Richelieu
432, rue Lanctôt, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 4H5
Tél.: (514) **774-3284** ou le (450) **347-9689**
Téléc.: (450) **347-8173**
369731-5c22-xm

401
DEMANDES

• **POUR VOUS**. Je fais l'entretien de votre domicile, St-Jean et environs. Je suis très honnête, fiable et discrète, mon travail est bien fait. Références si désiré. 514-294-4305/Carmen, 450-349-0462.

7$
MILIEU FAMILIAL, à St-Luc, 2 places disponibles, repas santé programme éducatif, grande salle de jeux, sortie au parc tous les jours. 450-349-7708.

7$ GARDERIE FAMILIALE secteur N.D.L. St-Jean, 1 place disponible 12 mois et plus. 7h. à 17h. Programme éducatif, repas santé, Mélanie 450-346-2573.

À ST-LUC, RUE DEPELTEAU, garderie pour enfants 0 an et plus, heures flexibles, temps plein et partiel. Chantal 450-359-7063.

BESOIN D'AIDE POUR VOTRE ENTRETIEN MÉNAGER. Je fais aussi votre lavage et repassage au besoin. N'hésitez pas, appelez Johanne au 450-515-1248.

BONJOUR JE M'APPELLE NANCY. Ouverture garderie à Iberville, bienvenue aux tous petits à partir 1 1/2an. Pour information, appelle-moi 450-358-9738, 450-347-5520.

C.P.E., 1 PLACE DISPONIBLE. Programme éducatif, initiation à l'ordinateur. Rue Jean-Talon, secteur St-Luc. Sonia. 450-348-3941.

DERNIÈRE CHANCE! GARDERIE 7$, 1 PLACE DISPONIBLE, 18 MOIS ET PLUS. Quartier St-Eugène, avec expérience, 7h à 17h. Contactez Mélanie 450-358-9814.

FEMME DE MÉNAGE avec expérience, j'offre mes services, bonnes références, donne reçu si désiré. Vous pouvez me rejoindre, préférablement après 18h. au 346-7850, demandez Madame Jutras.

FEMME DE MÉNAGE dans la cinquantaine, fiable, honnête, ferait entretien ménager, 12$/heure. Suzanne. 450-359-4701.

FEMME DE MÉNAGE, fiable, honnête, discrète pour entretien résidentiel ou commercial. Appelez Johanne 450-349-3787.

FEMME DE MÉNAGE, honnête et fiable ferait votre entretien ménager. Si interessé, appeller Julie au 450-358-4367.

GARDERAIS ENFANTS, 0 et +, après école, repas, collations, maison non-fumeurs, temps plein, temps partiel, quartier St-Gérard. Tél : 349-6197, demandez Christianne.

GARDERAIT ENFANTS poupons à 4 ans, jour ou soir, secteur St-Eugène, tél.: 450-357-1177.

GARDERAIT VOS ENFANTS 2 places pour 18 mois +, quartier NDL., St-Jean, de 7h à 17h, 7$/jour, Mélanie;450-346-3214.

GARDERIE 7$ 1 place pour enfant de 2 ans et plus, St-Jean rue Bouthillier, demander Diane. 450-347-2317.

GARDERIE À 7$, 2 éducatrices formées, 1 place pour poupon, milieu 9 enfants, temps plein. Dans quartier Prés-Verts, St-Jean. Cour clôturée. Sandra 450-359-8796.

GARDERIE À 7$ 1 place disponible 0-18 mois, dès maintenant, Ouvert de 6h à 16h. Secteur Quatre-Vents. 450-348-6349.

GARDERIE BECS ET TARTINES. 0-5 ans, reçus, déjeuner/dîner, cour clôturée, près palais justice, Bienvenue dîneurs. Annie (450)515-1937.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL, recherche enfants 0 et+, temps plein, grande salle de jeux, 2 collations, repas avec/sans reçu. Mélanie 450-348-8242.

SERVICE DE GARDE EN MILIEU FAMILIAL

DE 7 H À 17 H
• Groupe d'âges 0-5 ans
• Garde journée pédagogique
• Milieu chaleureux
Au menu : Repas santé et plein de fou rire!!!
Aux Petits Oiseaux
183, rue Chagnon, Saint-Jean-sur-Richelieu (Près du Cégep)
Nicole Grenier, propriétaire
358-5786
Éducatrice diplômée avec 23 ans d'expérience!!!
368937-5c21-r


Les Jeunes Pousses des Jardins-du-Québec
Centre de la petite enfance
386, RUE DE L'ÉGLISE NAPIERVILLE, QC. J0J 1L0

PLACES DISPONIBLES
Vous cherchez une place de garde subventionné pour votre enfant? Nous avons quelques places libres dans certains de nos services de garde en milieu familial :

NAPIERVILLE
SAINT-VALENTIN
SAINT-BERNARD
LACOLLE
HEMMINGFORD
SHERRINGTON
SAINT-MICHEL
SAINT-JACQUES
SAINT-ÉDOUARD

Quelques places sont également disponibles en installation à temps plein ou temps partiel.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS CONTACTEZ LE (514) 990-7416 OU PAR COURRIEL À L'ADRESSE SUIVANTE : CPEJEUNESPOUSSES@BELLNET.CA
369891-5c22-xm

GARDERIE MILIEU FAMILIAL PRIVÉ, 20$/jour +reçus. St-Jean(près ancien poste police), maman 3 enfants, cour premiers soins, environnement sans fumée, repas équilibrés(menus établis sur 1 mois), collations, possibilité déjeuner 2$+/jour. 7:30h.à 17:30h. 3 places disponibles, 18mois +. Tél. 450-515-1145 Isabelle.

GARDERIE OUVERTE 24 HEURES pour ses membres. St-Jean, secteur St-Eugène. 450-357-7776.

GARDERIE PRIVÉE du lundi au vendredi, heures flexibles, avec reçus. 2 ans à 5 ans. St-Luc, Lyne 450-359-1932.

GARDERIE PRIVÉE en milieu pré-scolaire, temps plein ou partiel, heures flexibles, reçus pour impôts, tél.: 450-359-0676 Suzanne.

GARDERIE PRIVÉE EN MILIEU FAMILIAL. Vous voulez retourner au travail à temps plein, à temps partiel ou avez besoin de moments dans la semaine pour s'occuper de vous? Je vous offre une **garderie en milieu familial à Sacré-Coeur(Iberville).** Maman ayant 19ans d'expérience. Terrain clôturé et aménagé pour les enfants. Salle de jeux agréable et éducative. Repas et collations équilibrés. **Reçus pour impôt.** De 6 mois à 5 ans. Demandez Ginette au 450-347-2085.

GARDERIE PRIVÉE qui vous offre un spécial d'ouverture pour tous nouveaux clients. Une semaine d'essai gratuite ainsi qu'une baisse de tarifs sur contrat de 3 mois. Hâtez-vous, les places sont limitées, tél. 450-347-4367.

GARDERIE PRIVÉE, ouvert la semaine, 6h à 19h. À Saint-Jean, 15$/jour. 1 enfant (24$/jour. 2 enfants même famille), avec reçus. Poupons bienvenus. Tout compris. 10 minutes terminus. 450-348-0892.

JE FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER et/ou garderais enfants. 450-347-9168.

LA BAMBINERIE. Service de garde en milieu familial à St-Jean. Reconnu par le CPE Fanfan (7$). 1 place disponible. Repas équilibrés. Programme éducatif. Éducatrice diplômée. 450-348-9705.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES Garderie éducative et stimulante dans secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles. Service de jour ou de soir pour les 0-12 ans. Journées pédagogiques, de grève, semaines de relâche, etc. Reçus pour impôt. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux, contactez Julie au 450-346-7594.

MILIEU FAMILIAL 7$ situé sur Rang St-Édouard est à la recherche d'une petite amie âgée de + 18mois pour venir nous aider à nourrir nos nombreux animaux(chèvres, poules, lapins, poussins, chevaux, canards, chiens et chats). Repas-santé, éducatrice diplomée, maison non-fumeur et chaleureuse. 1 place disponible, information 450-346-6556.

NOUVEAU...LACOLLE spécial d'ouverture, garderie en milieu familial privé, maman 35 ans, dynamique et souriante, 20 ans d'expérience, bonnes références, garderait enfants, 0-5 ans, temps plein et partiel, environnement sans fumée, 2 pas de l'école. 12$/jour, places limitées, Sylvie 450-246-4120.

NOUVELLE GARDERIE ACCRÉDITÉE accueille vos petits à l'Île-Ste-Thérèse. Reste 2 places. Éducatrice diplômée bilingue et expérimentée. Hâtez-vous pour réserver! Appelez Valérie au 450-349-4974.

PLACES EN GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL À 7$ disponibles Iberville. Contactez Pascale 450-346-3252.

402
OFFRES

$$$CHOCOLAT$$$** Vends différents produits dans ton secteur et fais-toi beaucoup **$$$ pour acheter ce dont tu rêves. Gérant d'équipe demandé. Possibilité de levées de fonds. 514-277-0083 ou 1-800-561-2395.

HOMME A TOUT FAIRE DEMANDÉ pour travail dans usine de transformation de bois, débrouillard en mecanique un atout, salaire à discuter, se présenter au 6-A Grande-Ligne du Rang Double à Napierville, demandez Alain 450-245-7267.

Yamaha Yamaha Yamaha
DÉTAILLANT DE V.T.T., MOTONEIGES, MOTOS YAMAHA ET AGENT JOE LOUE TOUT
GÉRANT DE SERVICE
Personne d'expérience demandée apte à diriger les techniciens
- Très bonne connaissance en mécanique
- Salaire à la hauteur des performances
- Environnement de travail stimulant

La confidentialité est assurée.
varinyamaha@varinnapierville.com
Varin Yamaha
245 St-Jacques
Napierville QC
J0J 1L0
Tél.: (514) 990-8855
Téléc.: (450) 245-7671
varin.yamaha@videotron.net
Yamaha Yamaha Yamaha
Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha
368625-5c22-r

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Manutentionnaire
Numéro de l'offre : (0744691). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-8250 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de Partage Communautaire Johannais (C.P.C.J.), 150, rue Foch, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 2A3.
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps partiel, jour. 37,50 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : St-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une bonne capacité à soulever des poids de plus de 20 kg et de l'intérêt pour le bricolage en réparations mineures. Être une personne débrouillarde et autonome. Classer et étiqueter la marchandise au Rayon des Aubaines. Effectuer le service à la clientele, l'entretien, le transport ainsi que l'entretien ménager des lieux. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Préposé(e) à la clientèle
Numéro de l'offre : (0636744). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 246-4044 ou par courriel: grenierauxtrouvailles@bellnet.ca ou prendre rendez vous par téléphone au (450) 246-4032.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Lacolle
Exigences : Être une personne autonome et polie. Aimer travailler avec le public et en équipe. Opérer la caisse enregistreuse. Effectuer la disposition et l'aménagement du comptoir familial; trier, étiqueter, placer les vêtements (dons), faire le rapport du jour, la mise en valeur de la vitrine. Vous devez être admissible à la subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Manutentionnaire
Numéro de l'offre : (0634555). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 299-9742 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez le Centre d'Entraide Régional d'Henryville (CERH), 109, rue Saint-Jean-Baptiste, local 101, Henryville J0J 1E0 ou par courriel: cerh@netc.net ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 299-1117.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Henryville
Exigences : Être une personne fiable et capable de travailler en équipe. Nettoyer les comptoirs, les étagères, les planchers, etc. Vider la boîte de récupération de linge; faire le tri des vêtements avec la responsable; sortir les déchets et toutes autres tâches connexes. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Préposé(e) à la clientèle
Numéro de l'offre : (0744650). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-8250.
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 37,50 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une bonne santé physique (travail debout, manipulation de boîtes légères). Être une personne débrouillarde, autonome et responsable. Effectuer la vérification et le tri de vêtements. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Animateur(trice) communautaire
Numéro de l'offre : (0712459). Envoyer votre c.v. par la poste chez La Maison des Jeunes de Beaujeu, 12, rue Ste-Marie, Lacolle J0J 1J0 ou par courriel: maisonnet@laposte.net ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 246-4244.
Salaire : 7,60$ de l'heure (possibilité de prime d'éloignement).
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Lacolle
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience (un atout), des aptitudes pour les relations humaines, pour l'animation et la gestion, des habiletés en sport et en bricolage (un atout), un permis de conduire et de très bonnes connaissances en français. Aimer vivre des expériences diversifiées. Effectuer l'animation et la préparation d'activités diversifiées. Organiser et participer aux sorties et levées de fonds. Être à l'écoute des adolescents et leur donner du support. Effectuer les tâches cléricales administratives et d'entretien. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.
193348-5c22-xm

■ Aide ménager(e)
Numéro de l'offre : (0745002). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-6424 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de la Petite Enfance L'Univers des Petits Inc., 970, rue Choquette, Saint-Jean-sur-Richelieu J3A 1V6 ou par courriel: cpe universdespetitsinc@qc.aira.com
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Être une personne débrouillarde et autonome. Effectuer certaines tâches à l'entretien ménager, au service alimentaire, à l'entretien extérieur ainsi que toutes autres tâches requises pour la fonction. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Aide ménager(e)
Numéro de l'offre : (0744994). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-6424 ou par la poste chez le Centre de la Petite Enfance L'Univers des Petits Inc., 880, 2e Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 3J1 ou par courriel: cpe universdespetitsinc@qc.aira.com
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 30 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Être une personne débrouillarde et autonome. Effectuer certaines tâches à l'entretien ménager, au service alimentaire, à l'entretien extérieur ainsi que toutes autres tâches requises pour la fonction. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec et s'engager suite à son entrevue à se procurer une lettre d'admissibilité.

■ Couturier(e)
Numéro de l'offre : (0580657). Se présenter en personne avec votre c.v. chez Les Créations Élite Inc., C.P. 512, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel: creationelit@qc.aira.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-3122.
Salaire : Selon expérience de: 8$ à 8,75$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, saisonnier, temps plein, temps partiel, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : St-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une bonne dextérité manuelle et une bonne capacité d'apprendre des nouvelles tâches facilement. Effectuer la couture, la teinture de ceintures; poser des décorations sur des ceintures et accessoires de chiens. *** Possibilité d'effectuer plusieurs tâches. ***

Machiniste général(e)
Numéro de l'offre : (0741640). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-5382.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un DEP machiniste, une bonne capacité à opérer une fraiseuse horizontale et verticale ainsi qu'un tour, une bonne capacité à lire des plans, un grand sens de l'organisation et le souci du détail. Être une personne autonome et minutieuse. Opérer un tour et une fraiseuse conventionnelle; participer au montage des équipements.

■ Manoeuvre - fabrication de produits métalliques
Numéro de l'offre : (0735930). Se présenter en personne avec votre c.v. chez Les Industries Ultratainer Inc., 350, Saint-Louis, Saint-Jean-sur-Richelieu et remettre votre c.v. à Mme Couture.
Salaire : 8,50$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Savoir souder (un atout). Opérer diverses presses, soudeuses par résistance et travaux de manutention.



287697-5c17-1

100,000$. Entreprise internationale de produits pour la santé, cherche 5 personnes aptes à la formation, en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses, pour entrevue M.Viau 514 595 1011

ACADÉMIE G.S.I. Int'l sécurité et investigation. Devenez agent(e) de sécurité spécialisé avec certification pour tous hommes et femmes. Salaire 12$ à 20$/hre & C.V. service d'aide à l'emploi financement disponible. Demandez Diane 514 596 2687

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formule par des médecins, naturel, garanti. Mylène **(450)545-1418.**

ARRETEZ ICI!! Recherche personnes sérieuses pour 2e revenu. Beaucoup d'avantages, carte de crédit 3.9%. Place limitée, faites vite. 514 567 1258

boom 104.1 fm

OFFRE D'EMPLOI

CONSEILLER(E) PUBLICITAIRE
(poste permanent à temps plein)

Supérieur immédiat:
Directeur général, Boom 104,1 FM

Adresse:
104, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6X3

Responsabilités:
- Vend de la publicité auprès de clients actifs
- Assure le service à la clientèle
- Élabore des plans de publicité et fait le suivi des campagnes publicitaires
- Offre des opportunités aux clients et conçoit des stratégies publicitaires
- Développe de la nouvelle clientèle

Compétences requises:
- 3 ans d'expérience en vente et marketing
- Créativité
- Souci des priorités, autonomie, organisation
- Capacité de travailler en équipe
- Dynamisme, entregent et capacité d'écoute
- Parfaite maîtrise du français parlé et écrit
- Bonnes connaissances en informatique (Windows, Word, PowerPoint, Excel et Outlook)
- Excellente connaissance du commerce de détail de la région de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Bilinguisme (un atout)

Date limite des candidatures: 2 novembre 2005

Astral Media souscrit au principe d'équité en matière d'emploi.

Toute personne désirant postuler pour ce poste est priée de faire parvenir son curriculum vitae à l'attention de

Luc Lalonde
Directeur général, Boom 104,1 FM
Courriel: llalonde@boomfm.astral.com

Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront appelé(e)s

Astral Media

GROUPE TREMCA
SOLIDE COMME DU BÉTON

ACHETEUR

Le Groupe Tremca [illegible]

DESCRIPTION SOMMAIRE DU POSTE ET DES RESPONSABILITÉS :

Dans ce poste permanent à temps plein, votre rôle consistera à

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

Compétences et qualités personnelles recherchées

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

Salaire potentiel
[illegible]

Si un de ces défis vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae avec une lettre expliquant pourquoi vous êtes qualifié pour ce poste, au plus tard le **14 novembre 2005** soit par la poste à Groupe Tremca Inc., 800, boul. Pierre-Tremblay, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 4W8, par télécopieur au (450) 346-7447 ou par courriel au lgauthier@tremca.net

Seuls les candidats retenus seront contactés. Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi.

369914-5c22-1

Capitainerie de l'île

est à la recherche

CUISINIER(E)
- Avec expérience

Téléphonez au **(450) 291-5775**
ou envoyez votre
curriculum vitae
à l'attention de
Geneviève par télécopieur au
(450) 291-5546

370052-5c22-1

CONSTRUCTIONS R.D.J. INC.

Entrepreneur général
Domaine commercial et industriel

recherche

ESTIMATEUR / CHARGÉ DE PROJET JUNIOR

- Avec expérience ou formation technique
- Poste permanent

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 245-3896 ou par courriel : constructionsrdj@videotron.ca

369477-5c22-1

Coiffure BO cheveux

COIFFEUR(SE)
recherché(e)
temps partiel

pour partager son savoir avec une équipe dynamique qui oeuvre dans ses nouveaux locaux sur la rue Richelieu (Service d'esthétique et réceptionniste)

- Avec expérience
- Ponctuel(le) et professionnel(le)

... Bien rémunéré(e)

Tél.: (450) 346-6119
coiffurebo-cheveux@bellnet.ca

367252-5c20-1

SUPERMÉTAL STRUCTURES

Supermétal Structures inc. est un leader nord-américain dans la conception, la fabrication et le montage de charpentes métalliques pour des projets commerciaux, institutionnels et industriels de grande envergure. Dans le but de poursuivre notre croissance et de maintenir la qualité de notre service, nous recrutons présentement des candidats aspirant à une carrière technique excitante pour se joindre à notre équipe. Nous recherchons des personnes passionnées pour notre usine de Sherbrooke et ce, afin d'occuper les postes suivants :

CONTREMAÎTRE À LA FABRICATION DE SOIR
Sherbrooke (réf.: SCF0905)

À titre de contremaître de soir, vous aurez à gérer l'ensemble de la production de votre quart de travail en collaboration avec le directeur de production. Vous veillerez à l'utilisation efficiente du matériel, des équipements et de l'outillage et ce, en vous assurant de la qualité du produit à l'intérieur de normes établies. Vous aurez à superviser une vingtaine d'employés. Finalement, vous aurez à assumer les tâches de gestion administrative reliées au poste.

Qualifications requises :

- Deux (2) ans d'expérience dans le domaine de la fabrication de charpente d'acier
- Expérience en supervision de personnel
- Maîtrise de la lecture de plans
- Connaissance des profilés et grades d'acier
- Démontrer du leadership et bon communicateur

Salaire à discuter

INSPECTEUR VÉRIFICATEUR EN CHARPENTES MÉTALLIQUES

1 jour (réf.: SIVJ0805)
1 soir (réf.: SIVS0805)

L'inspecteur devra être en mesure d'inspecter la conformité des pièces selon les plans, faire le suivi des pièces inspectées ainsi que faire l'inspection des soudures.

Qualifications requises :

- Expérience en vérification ou fabrication de structures d'acier
- DEC en métallurgie, option mécano-soudée ou expérience équivalente
- Connaissance de normes W59 - W47.1 - AWS D1.1
- Aptitude à travailler avec les instruments d'inspecteur
- Connaissance de base de l'anglais

Salaire à discuter

ASSEMBLEUR DE CHARPENTES MÉTALLIQUES
Sherbrooke (réf.: SAC0905)

L'assembleur doit être en mesure à partir des plans d'atelier d'assembler les différentes composantes, de couper au chalumeau et de souder par points.

Qualifications requises :

- DEP en assemblage de charpentes métalliques ou en soudage/montage
- Bonnes connaissances de la lecture de plans
- Autonomie, travail d'équipe
- Expérience avec les ponts roulants un atout

Salaire entre 13,66$ et 19,50$

SOUDEUR
Sherbrooke (réf.: SS0905)

Le soudeur doit être en mesure d'effectuer des soudures avec le procédé F.C.A.W., interpréter les symboles de soudage et faire du gougeage (arcair).

Qualifications requises :

- DEP en soudage/montage
- Bonnes connaissances de la lecteur de plans
- Détenir ou être en mesure d'obtenir ses cartes du B.C.S. au procédé FCAW
- Expérience avec les ponts roulants un atout

Salaire entre 13,49$ et 17,03$

Si un de ces défis vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à

SUPERMÉTAL STRUCTURES INC.
Concours : Indiquer clairement le numéro de dossier
375, rue Courcelette, bureau 200
Sherbrooke (Québec) J1H 3X4
Télécopieur : **(819) 566-5126** ou
par courriel : **steve.harrison@supermetal.com**

Nous souscrivons au principe de l'équité en matière d'emploi. Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

Dans cette annonce, le masculin est utilisé sans discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.

ÉLECTROMÉCANICIEN
Sherbrooke (réf.: SE0905)

L'électromécanicien aura à faire de l'entretien, de l'installation, et de la modification des équipements tant au niveau électrique, électronique, hydraulique et mécanique.

Qualifications requises :

- DEP en électromécanique ou formation équivalente
- Deux (2) ans d'expérience dans l'entretien industriel

Salaire entre 13,55$ et 19,34$

JOURNALIER
Sherbrooke (réf.: SJ0905)

Vous avez la capacité et l'intérêt de faire des tâches manuelles et vous savez mesurer tant en métrique qu'en impérial.

370034-5c22-1

Faites carrière chez nous!

Toujours en expansion!

ACCUEIL ET RÉCEPTION
2 postes temps plein et partiel

Aptitudes requises :
• Belle présentation et souriant • Capacité à travailler longtemps debout

Travail :
Le travail consiste à répondre aux appels téléphoniques avec sourire, tact et courtoisie. Prendre les messages et s'assurer que chaque appel est répondu et acheminé au bon endroit.
Capacité de décoder le niveau de satisfaction des clients.
Accueillir et renseigner la clientèle au comptoir principale et les diriger vers la bonne personne ou le bon département.
Facturation et caisse, prise de paiements
Faire des ventes simples au comptoir principal, tel que baladeur, lecteur CD, accessoires, photo, etc.

Atouts :
• Connaissance de l'informatique et ou de l'électronique en générale
• Aptitudes à la vente • Anglais parlé

Salaire :
10$/heure
Travail permanent, temps partiel 35 h/semaine, lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Travail permanent, temps partiel 20 h/semaine
Jeudi de 17 h à 21 h Vendredi de 17 h à 21 h
Samedi de 9 h à 17 h Dimanche de 12 h à 17 h

Bénéfices marginaux :
Assurance collective, vie, salaire, médical, médicament, dentaire, paramédicaux complets

EXPERT CONSEIL Électronique
TEMPS PLEIN

Aptitudes requises :
• Belle présentation • Entregent et souriant
• Dynamique et organisé
• Connaissance des produits électronique, plasma, acl, audio hi-fi, etc.
• Aimer travailler avec le public

Travail :
• Accueillir, renseigner, servir les clients, les aider à acheter
• Mise en marché, nettoyage et entretien du département

Atouts :
. Aptitude à la vente . Anglais parlé

Salaire :35 000$ à 55 000$/an selon expérience et qualifications
Salaire de base + commission et bonis
Travail permanent, temps plein 40 h/semaine

Bénéfices marginaux : assurance collective, vie, salaire, médical, médicament, dentaire, paramédicaux complets.

EXPERT CONSEIL INFORMATIQUE
TEMPS PARTIEL

Aptitudes requises :
• Belle présentation • Entregent et souriant
• Dynamique et organisé
• Connaissance des produits : informatique, pièces, marque, vocabulaire informatique
• Aimer travailler avec le public

Travail :
• Accueillir, renseigner, servir les clients, les aider à acheter
• Mise en marché, nettoyage et entretien du département

Atout : Aptitude à la vente
Anglais parlé

Salaire : 8$/heure + programme de commission très avantageux
Travail permanent, temps partiel, 15 h/semaine
Vendredi de 18 h à 21 h Samedi de 9 h à 17 h
Dimanche de 12 h à 17 h

Bénéfices marginaux : assurance collective, vie, salaire, médical, médicament, dentaire, paramédicaux complets.

LIVREUR/ INSTALLATEUR ET ENTREPÔT

Aptitudes requises :
• Bonne forme physique et capacité à déplacer des charges lourdes
• Bonne présentation, dynamique et ponctuel
• Entregent et facilité d'apprentissage
• Débrouillard et méticuleux
• Permis de conduire valable
• Facilité à travailler avec système informatique
• Bonne connaissance des branchements et une bonne connaissance des produits

Travail :
• Appeler les clients, réunir les appareils, livrer, installer et expliquer les appareils au consommateur
• Réceptionner et placer la marchandise dans les entrepôts et effectuer des expéditions et transfert aux autres succursales

Atouts :
• Connaissance de l'informatique en générale
• Connaissance de l'électronique en générale

Salaire : 10$ à 11$ selon expérience et qualification
Travail permanent, temps plein

Bénéfices marginaux : assurance collective, vie, salaire, médical, dentaire, médicament, paramédicaux complets.

AVISEUR(E) TECHNIQUE

Aptitudes requises :
• Belle présentation
• Entregent
• Capacité de travailler sous pression
• Méticuleux
• Facilité à travailler avec système informatique

Travail :
• Accueil des clients
• Entrer des appareils défectueux dans système informatique avec coordonnées des clients
• Répondre au téléphone
• Suivi des bons de travail
• Commandes de pièces
• Suivi des appareils de courtoisie
• Entretien général du centre de service

Atouts :
• Connaissance de l'informatique en général (habileté à faire des réparations mineures sur ordinateur)
• Connaissance de l'électronique en général
• Connaissance de la téléphonie cellulaire et filaire
• Maîtrise de l'anglais

Salaire : 10$ à 12$/heure selon expérience et qualifications
Travail permanent, temps plein

Bénéfices marginaux : assurance collective, vie, salaire, médical, dentaire, médicament, paramédicaux complets.

Veuillez contacter François Boisvert du lundi au vendredi de 9 h à 17 h ou postez vos curriculum vitae au 391, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8C5

L'usage du masculin est utilisé pour alléger le texte. Les postes sont ouverts aux hommes et aux femmes.

PROPRIÉTAIRE À ST-JEAN:
HÉBERT & GOUIN AUDIO-VIDÉO

Dumoulin

Électronique • Informatique • Photo • Communications



3700195222-1

391, du Séminaire Nord, St-Jean • 348-9377





Commis à la prise de commandes, bilingues, 11,00$ à 13,00$ / h
Secrétaires-réceptionnistes, bilingues, 13,00$ à 15,00$ / h
Commis administratif(ve)s, bilingues (Excel avancé), 12,50$ à 14,50$ / h
Secrétaires, 14,00$ à 16,00$ / h
Commis aux comptes payables, 13,00$ à 15,00$ / h
Commis comptable cycle complet, 14,00$ à 17,00$ / h
Commis de bureau, bilingues, 11,00$ à 13,00$ / h
Commis à l'entrée de données, de nuit, 11,00$ à 11,50$ / h
Agent(e)s de collection, bilingues, 15,00$ à 17,00$ / h
Commis à la réception, prise de rendez-vous, 10,00$ à 11,00$ / h

Salaire selon expérience
ENTREVUES IMMÉDIATES !!

Complexe Métro Longueuil
1010, de Sérigny
Longueuil (QC) J4K 5G7
Tél: (450) 651-1313
Téléc: (450) 651-9769
amelie.stlaurent@quantum.ca

quantum

369765 5c22 r

philippe dagenais
mobilier décoration conseils

Entreprise dynamique en pleine expansion dans le domaine du meuble et de la décoration cherche à combler le poste suivant

Conseiller en vente

La personne devra conseiller les clients pour l'achat de leur mobilier.

Compétences recherchées :
- Bilinguisme impeccable est de rigueur
- Expérience dans la vente
- Disponible soir et fins de semaine

Salaire pouvant atteindre 45 000 $
Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 534-4073 ou par courriel :
gauk@philippedagenais.com

369746 5c22 r

Services d'entretien ménager recherche

PERSONNEL
avec expérience

• Véhicule nécessaire

Télécopiez votre curriculum vitae à **Entretien M.L.** au
(450) 349-8042

369917 5c22 r

1923
J.E. FORTIN INC.
TRANSPORT ISOTERME

COMMIS DE BUREAU
ASSISTANT-RÉPARTITEUR

Horaire du lundi au jeudi
10 h 30 à 19 h 30
Vendredi 10 h à 17 h

Connaissance des documents de douanes américains et canadiens et des logiciels: PC Miller, Streets & trips et Excel. Capacité d'apprentissage rapide, dynamisme, bilinguisme. Expérience en transport serait un atout.

Tâches principales: préparation des documents de douanes et des enveloppes de voyages. **Autres:** entrée de données, accueillir les chauffeurs, répondre au téléphone, classement, etc.

Faites-nous parvenir votre C.V. à:

J.E. Fortin inc.
a/s Caroline Fortin
116, boul. Fortin
Saint-Bernard-de-Lacolle
(Québec) J0J 1V0
Tél.: (450) 246-3867
Téléc.: (450) 246-4255
fortinc@jefortin.com

370059 5c22 r



Agent ou agente en assurance de dommages des particuliers

Caisse Populaire Desjardins de Beaujeu-Hemmingford

Le défi

Sous l'autorité de la directrice des ventes – réseau, l'agent en assurance de dommages conseille les clients afin de leur offrir le meilleur produit d'assurance auto et habitation en fonction de leurs besoins. Il répond aux demandes de renseignements, procède à des modifications, à des renouvellements et à des mises à jour de contrats à l'aide d'outils à la fine pointe de la technologie.

Le profil

Vous êtes titulaire d'un diplôme d'études collégiales (toute discipline) ou d'une attestation d'études collégiales (AEC) en assurance de dommages ou d'un diplôme postsecondaire et possédez une année d'expérience en vente ou en service à la clientèle.

Postulez en ligne

Consultez notre site au **www.desjardins.com/emploi** et sélectionnez le poste sollicité, **concours 0502253**, pour obtenir plus d'information et postuler. Vous pouvez également faire parvenir votre curriculum vitæ par télécopieur au (418) 835-8956.

Les personnes intéressées à poser leur candidature doivent le faire au plus tard le **4 novembre 2005**, à 16 h 30.

Seules les personnes retenues pour une entrevue recevront une réponse
Le genre masculin est utilisé dans le seul but d'alléger le texte
Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi

Desjardins
Groupe d'assurances générales

CHOIX AU CANADA 2005 REPORT ON BUSINESS

Conjuguer avoirs et êtres

369909 5c22 r

Quebecor World

EST À LA RECHERCHE D'UN(E)

AIDE-EXPÉDITION
Poste occasionnel

L'horaire de travail peut être sur des quarts de jour ou de nuit pour une durée de 12 heures (7 h à 19 h ou 19 h à 7 h) du dimanche au samedi. Le nombre d'heures travaillées par semaine varie en fonction des besoins de production (0-36 heures). Possibilité d'accéder à un poste permanent.

Pré-requis
• Secondaire 5 terminé
• Cartes de conduite de chariots élévateurs en règles
• Expérience de 1 an dans la conduite de chariots élévateurs

Taux horaire : 11,02$/heure + 0,50$ prime de nuit

Les personnes intéressées à se joindre à une équipe dynamique sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae rapidement à :

Québécor World Saint-Jean
a/s Service des ressources humaines
800, boul. Industriel, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 8G4
par courriel : isabelle.boyer@quebecorworld.com
ou par télécopieur au (450) 348-2266

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi.
Seuls les candidats retenus seront contactés.

369911 5c22 r



DÉCLIC 45

Vers l'emploi

450 347-6101

Services gratuits financés par :

Emploi Québec Montérégie

369792 5c22 r

FORMICA

La société Formica est un leader mondial du design et de la fabrication de stratifiés décoratifs, placages, papiers imprimés, feuillards et autres matériaux de surface. Nous employons à la fois la technologie et l'imagination pour modeler les surfaces innovatrices d'une nouvelle ère de création industrielle. Nous offrons une myriade de possibilités toutes aussi surprenantes que les diverses applications de nos produits. Nous recherchons actuellement une agente de la paie pour notre usine de Saint-Jean-sur-Richelieu, au Canada.

Administrateur(trice) de la paie

Ce candidat aura les responsabilités suivantes :
• Feuille de temps, processus et établissement de rapports
• Assurer le soutien des documents nécessaires au traitement des feuilles de temps.
• Vérifier et balancer les étapes du processus de la paie.
• Administrer les politiques et les procédures relatives à la paye.
• Établir des rapports sur les écarts et les exceptions.
• Tenir à jour et conserver les documents justificatifs de paie aux fins de vérification.
• Assurer une tenue de dossiers adéquate pour tout ce qui concerne la paie.
• Employer des processus conformes aux normes.
• Veiller à l'intégrité des dossiers des fournisseurs et des employés par souci de confidentialité.
• Établir les rapports de vérification et les déclarations de taxe demandés.
• Faire les rapports et les conciliations de fin d'année.

Soutien administratif
• Remplir diverses tâches administratives, y compris préparer des copies, distribuer du courrier, faire et répondre à des appels téléphoniques, et d'autres tâches connexes.

Le candidat doit savoir organiser son travail et gérer efficacement son temps pour accomplir chaque tâche dans le délai demandé; pouvoir gérer simultanément de nombreuses tâches différentes et souvent conflictuelles; répondre promptement et avec exactitude aux demandes de renseignements des différents services. Il doit être compétent dans l'utilisation des logiciels informatiques. La connaissance de systèmes de paie tel que ceridian, ADP, Progisys et tout autre système connu est essentiel.

Nous offrons un système de rémunération globale très intéressant.

Veuillez visiter le Centre de carrières de Formica sur le site www.formica.com pour un examen confidentiel de votre candidature. Employeur souscrivant aux principes d'action positive et de l'égalité d'accès à l'emploi Hommes/Femmes/Handicapés/Minorités visibles.

370118 5c22 r

JOAILLERIE *Jean Langevin*

Joignez-vous à notre équipe dynamique de vente

EMPLOYÉ(E)S

recherché(e)s

dans le domaine de la bijouterie

- Avec ou sans expérience
- Entre 20 et 30 heures/sem
- Disponible: jour, soir et fin de semaine.

Apportez votre curriculum vitae à la bijouterie au :

145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean (Halles)

369950-5c22 cy

Centre dentaire
Dominique Laroche

est à la recherche d'un(e)

HYGIÉNISTE DENTAIRE

pour un remplacement de congé de maternité de novembre 2005 à mars 2007

Poste à temps plein

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télé-copieur au (450) 346-2880 ou communiquer avec Nathalie Laberge au (450) 346-2424.

370100-5c22 l

Construction Régam inc.

R.B.Q.: 8303-8554-09 Spécialité revêtement extérieur

Compagnie de construction en pleine expansion recherche:

CHARPENTIER MENUISIER COMPAGNON

Salaire selon décret

Demandez Steve au **(450) 291-4353** ou télécopiez votre curriculum vitae au **(450) 291-4335**

368955 5c21 lr

Centre de la petite enfance Les Poussineaux



Le centre de la petite enfance Les Poussineaux est à la recherche d'éducatrices afin de combler **la liste de rappel pour ses deux installations**.

Exigences :

- AEC ou DEC en technique à l'éducation à l'enfance (ou en voie d'obtention) ou formation reconnue selon l'article 17 des règlements sur les CPE
- Cours de premiers soins à jour ou en voie d'obtention
- Créativité
- Disponibilité
- Autonomie

Le salaire est établi selon l'échelle salariale du MFACF.

Prière d'envoyer votre candidature avant le 3 novembre 2005 par la poste au 1045, Provençal, St-Jean-sur-Richelieu, J3B 8P6, par télécopieur au (450) 346-2524 ou par courriel à joseebolvincpe@videotron.ca

Bienvenue aux candidatures masculines.

369749-5c22 ex

LA RÔTISSERIE ST-HUBERT

de Saint-Jean-sur-Richelieu
est à la recherche de personnel pour compléter son équipe

ASSISTANT(E) GÉRANT(E) CUISINE

- Expérience un atout
- Temps plein
- Jour/Soir/Fin de semaine

• AIDE AUX SERVICES

Lundi au vendredi : dîner et souper (25 h à 30 h/semaine)

• PLONGEUR

(temps partiel, 10 à 20 h/semaine)

• AIDE CUISINIER(E)

Temps plein de soir 35 h à 40 h/semaine (temps partiel, 10 à 20 h/semaine)

Si vous avez la passion du client, si vous faites preuve de dynamisme, d'esprit d'équipe et de disponibilité, faire parvenir votre curriculum vitae ou vous présenter **avant le 6 novembre 2005** à la

Rôtisserie St-Hubert Saint-Jean
960, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3A 1L2
450-348-6876 / Télec. : 450-348-1246
ou par courriel : rot041@st-hubert.qc.ca

369916 5c22 m

Nous respectons l'équité en matière d'emploi. Seules les personnes dont la candidature sera retenue recevront un accusé de réception.

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

Recherche du personnel pour combler des besoins à titre de :

ÉDUCATEUR(TRICE), MONITEUR EN RÉADAPTATION/INTERVENANT(E) EN MILIEU RÉSIDENTIEL

- Expérience valorisante
- Conditions de travail avantageuses
- Formation payée
- Bienvenue aux étudiants

Vous recherchez une expérience valorisante en rapport avec votre formation. Le Centre «Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort» offrant des services à une clientèle présentant une déficience intellectuelle et des troubles envahissants du développement est à la recherche de gens dynamiques prêts à relever de nouveaux défis. Les SRSOR recherchent des candidats, étudiants ou autres pour travailler sur sa liste de rappel.

Exigences :

- Pour une fonction d'éducateur : minimalement, une formation collégiale (DEC, AEC) terminée ou en cours, en techniques d'éducation spécialisée ou dans un domaine connexe, tel que la psychologie, les sciences humaines, etc.
- Pour une fonction de moniteur et d'intervenant en milieu résidentiel : diplôme d'études secondaires terminé et cours de préposé aux bénéficiaires/auxiliaire
- Expérience avec une clientèle déficiente/intellectuelle un atout
- Sur appel en fonction de vos disponibilités (minimalement une fin de semaine sur deux, quart de jour, soir et nuit)
- Possibilité de travailler dans le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses environs et/ou les secteurs de Henryville, Saint-Sébastien et Bedford
- Permis de conduire essentiel

Conditions de travail :

Pour une fonction d'éducateur : taux horaire variant entre 16,23$ et 23,94$ selon l'expérience

Pour une fonction de moniteur/intervenant(e) en milieu résidentiel : taux horaire variant entre 14,41$ et 16,65$ selon l'expérience

- Bénéfices marginaux de 11,91% les trois premiers mois

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

Nature de la fonction :

Personne qui répond aux visiteurs et aux appels téléphoniques, et qui les dirige en fonction de leur demande. Elle assume également du travail général de bureau, production et reprographie de documents, processus de remplacement de personnel qui s'absente, etc.

Exigences :

- Formation en secrétariat d'une école reconnue et/ou expérience pertinente d'au moins 2 ans dans un travail de bureau ou à une fonction de réceptionniste
- Excellente maîtrise du français écrit
- Connaissance pratique du logiciel Word
- Entregent et bonne approche clientèle
- Emploi sur appel en fonction de vos disponibilités (minimalement une fin de semaine sur deux, quart de jour et de soir)

Conditions de travail :

- Taux horaire entre 14,41$ et 16,65$ selon l'expérience
- Bénéfices marginaux de 11,91% les trois premiers mois

Pour joindre notre équipe, présentez-vous au siège social afin de compléter un formulaire ou faites nous parvenir votre curriculum vitae avant le 13 novembre, par courriel à recrutement-st-jean.srsor@rrsss16.gouv.qc.ca ou par télécopieur au (450) 348-8440 ou par la poste au :

Service des ressources humaines
Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort
315, rue MacDonald, bureau 105 Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8J3

369878-5c22 yyy



Vous cherchez un emploi !

La formation, une porte ouverte sur votre avenir

Les Centres locaux d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu et de Marieville, en collaboration avec la Commission scolaire des Hautes-Rivières, vous offrent une formation pour

LA PRÉPARATION, LA MANUTENTION ET LE SOUDAGE DES PRODUITS MÉTALLIQUES

Plusieurs entreprises manufacturières du secteur de la fabrication métallique requièrent une main-d'oeuvre qualifiée pour occuper les postes suivants :

. Opérateur de presse-plieuse, de cisaille et de poinçonneuse
. Aide en soudage général
. Soudeur sur une ligne de production
. Monteur de produits fabriqués en établissement industriel
. Assembleur de produits métalliques

Durée de la formation : 820 heures incluant un stage en milieu de travail

Date de début : 28 novembre 2005

CONDITION D'ADMISSION : être sans emploi

Rencontre d'information : le jeudi 3 novembre 2005 à 13 h 30

LIEU : CLE du Haut-Richelieu
315, rue MacDonald
Bureau 128
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

Vers un même but ! Commission scolaire des Hautes-Rivières

Veuillez confirmer votre présence à :
Mme France Robert
(450) 359-6411 poste 2256

Emploi Québec Montérégie

Cette formation est offerte par Emploi-Québec Montérégie en collaboration avec la Commission scolaire des Hautes-Rivières

369795-5c22 r

LE CANADA FRANÇAIS

Le journal Le Canada Français est à la recherche d'un

Commis en bureautique

(junior)
à temps plein pour son département de publicité

Exigences :

- Bon français écrit
- Connaissances de l'informatique (Word) et de la vente
- Personne dynamique et autonome
- Capable de travailler sous pression et en équipe
- Facilité à communiquer avec la clientèle

Début de l'emploi :

novembre 2005

Si vous êtes intéressé à joindre notre équipe, faites parvenir votre curriculum vitae à :

Le Canada Français
Poste : Commis en bureautique
84, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 6X3

Prière de ne pas téléphoner.

Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi

369788-5c22 rr

ST-LUC PIZZERIA
348-1149
40A rue Moreau, St-Luc

CUISINIERS
AIDE-CUISINIERS
LIVREUR
SERVEUSE
postes à temps plein
Se présenter au 40-A, rue Moreau et demander Angelo ou Frank
357-4 5c-22-r

URGENT!
CHAMBLY
DODGE CHRYSLER JEEP

COMMIS AUX PIÈCES

- 1 an d'expérience requise ou attestation de formation
- Connaissance logiciel ADP (un atout)
- Autonome et organisé

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 447-8707
Courriel : mperreault@chamblychrysler.com
369748-5c22-x

Entreprise Bergeron Recherche

OPÉRATEURS de tracteur avec expérience

PELLETEURS

OPÉRATEURS DE SOUFFLEUR

(514) 838-6634
(514) 617-2723
369480-5c22-x

MOTO CLINIQUE
St-Jean-sur-Richelieu

recherche

COMMIS AUX PIÈCES
et
REPRÉSENTANT AUX VENTES

- Domaine Moto et VTT
- Concessionnaire Honda/Yamaha
- Minimum 2 ans d'expérience
- Travail annuelle
- Salaire selon compétences

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à Monsieur André Mongeau au 346-3843
369856-5c22-r

BESOIN DE MODÈLES FÉMININS entre 18 et 25 ans pour moulage de corps en plâtre, pour cours d'artiste. Paye très bien. Payé à l'heure. Tél: 514-222-0596/après 18h

---

COIFFEUR(SE)
demandé(e)

Pour se joindre à une équipe énergique, toujours à la recherche de la nouveauté!
- Expérience et clientèle serait un atout
- Temps plein ou partiel

Contactez Maryse
346-7853

HYGIÉNISTE DENTAIRE
demandée pour St-Jean
Tél.: 348-7441 ou envoyez votre curriculum vitae au 359-7441.
369604-5c22-x

Le Saint-Gabriel Resto-bar
recherche

AIDE-CUISINIER(E)
CUISINIER(E)

Contactez **Pierre ou Lise**
Pour rendez-vous
(450) 346-4486
369686-5c22-r

BOUCHER DEMANDÉ pour atelier de production, du lundi au vendredi, 7h à 16h. D.E.P. en boucherie un atout, salaire selon expérience, François Gagnon 450-460-3400

C.F.L'ASSOCIATION PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DU QUÉBEC. Cours St-Lambert, 7 novembre 2005. Excellent taux de placement, 495$ tout inclus, déductible d'impôt. 1-800-653-0855

CHAUFFEUR SEMI-REMORQUE CLASSE 1 DEMANDÉ Can./U.S. longue et courte distance, minimum 3 ans d'expérience, débrouillard et autonome, contacter Robin 450-358-1121

COIFFEUSE DEMANDÉE à Venise-en-Québec, expérience requise. Contactez Manon au 450-244-5531

MASSOTHÉRAPEUTE
recherchée

Pour commerce établi à Saint-Jean-sur-Richelieu
(possibilité de location si désiré)

Demandez Renée
(514) 217-7971
370085-5c22-m

COORDONNATRICE DÉPARTEMENT SERVICE À LA CLIENTÈLE

(15-20 agents, appels entrants)

. Expérience en supervision de centre d'appels demandée.

Notre entreprise est actuellement située à Montréal-Nord, nous déménagerons à Saint-Jean-sur-Richelieu à l'été 2006.

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (514) 326-2171
369887-5c22-m

COIFFEUR(EUSE) DEMANDÉ(E), à Laprairie, 2 ans d'expérience. Clientèle serait un atout. 514-214-2283, 450-659-0619

COURS DE BAR

(IBERVILLE) 195$ tx incluses. **Technique de Bar 2000.** Cours de 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session (prix de groupe). Info: 450-346-4637

COURS DE PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES C.F. L'Association des Préposés aux Bénéficiaires du Québec. **Région: St-Lambert. 7 novembre 2005.** 495$ tout inclus. Inscription: 1-800-653-0855

CHAUFFEUR DE LIMOUSINE

Temps partiel
(jour, soir, week-end)
- Bilingue un atout
- 40 ans et plus

358-4040
368939-5c21-j

Camping Les Cèdres
DÉPANNEUR-ÉPICERIE À LOUER

Période du 1er mai au 15 septembre
Autres revenus pour période estival
Clientèle assurée
Permis de boisson et valideuse
Contactez Monsieur Landry au :
(450) 346-9276
368946-5c21-m

---

quantum

Aides d'usine (usine de bois), salaire jusqu'à **12,15$/h**
permanent, Lacolle
Manutentionnaires, salaire jusqu'à **10,66$/h**
soir et nuit, Boucherville
Aides d'usine, salaire jusqu'à **10,49$/h**
permanent avec avantages sociaux, Chambly
Préposé(e)s à la reliure, salaire jusqu'à **8,75$/h**
Boucherville et Longueuil
Journalier(ère)s de production, salaire jusqu'à **12,03$/h**
Boucherville et Ste-Julie
Emballage, salaire jusqu'à **10,00$/h**
jour, soir et nuit, Longueuil et St-Bruno
Préparateur(trice)s de commandes, salaire jusqu'à **11,54$/h**
permanent, soir, Candiac et Boucherville
Étiquetteur(se)s, 10,00$/h
Beloeil

Service toujours **GRATUIT** pour les chercheur(euse)s d'emploi et possibilité de **BONUS** si vous nous référez vos ami(e)s!
Parler de Quantum... C'EST PAYANT!!!

Tél: (450) 651-1313 Téléc: (450) 651-9769 kostiguy@quantum.ca
Complexe Metro Longueuil, 1010 de Sérigny, rez-de-chaussée, Longueuil

---

UNIVERCO 1978 CONCEPTION FABRICATION

Recherchons:

Journalier/Commis aux pièces

(poste à temps plein 40 h)

Depuis 25 ans, Univerco est une usine de fabrication de machinerie agricole, et un atelier d'usinage conventionnel et CNC en pleine expansion. Nous recherchons du personnel dynamique et enthousiaste.

Quart de travail de jour
- Faire de l'entretien général (usine et machinerie);
- Petits travaux généraux dans le domaine de l'acier;
- Faire de la réception et manutention de matériel;
- Assurer le service à la clientèle au comptoir;
- Préparer les bons de travail, incluant la date de livraison et les spécifications des réparations à effectuer;
- Préparer les expéditions (documents et pièces);
- Effectuer le suivi de l'inventaire;
- Recevoir et vérifier les commandes (petits colis);
- Alerte, attentif(ve), polyvalent(e), débrouillard(e);
- Sens des responsabilités et de l'initiative.

Exigences
- Permis de conduire valide;
- Bilingue français/anglais (couramment);
- Expérience pertinente reliée aux pièces;
- Avoir déjà conduit un chariot élévateur (lift) un atout.

Envoyez votre c.v.:

713, route 219
Napierville, QC J0J 1L0
Télécopieur: (450) 245-0068
Courriel: info2univerco.net

Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.
369711-5c22-r

---

provigo

PROVIGO ST-JEAN

Nous sommes à la recherche d'une personne dynamique, passionnée de la vente au détail et soucieux d'offrir un bon service à la clientèle, pour combler le poste suivant :

COMMIS D'ÉPICERIE DE NUIT TEMPS PARTIEL

25 à 30 heures/semaine

Si ce défi vous intéresse, nous vous invitons à venir remplir une demande d'emploi sur place au :

Provigo St-Jean
429, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 2M1
Télécopieur : (450) 347-8885
Courriel : smp8908a@provigo.ca

Si vous ne pouvez vous présenter, vous pouvez également nous faire parvenir votre curriculum vitae, **avant le 4 novembre 2005,** à l'adresse ou au numéro de télécopieur ou courriel mentionnés ci-dessus.

370032-5c22-xm

ARMOIRES CUISINES ACTION

Entreprise, EN PLEINE EXPANSION, spécialisée dans la fabrication, vente et installation d'armoires de cuisine et vanité de salle de bain recherche plusieurs candidats pour combler les postes suivants à son usine de Ste-Sabine (située à 20 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu).

JOURNALIER & MANOEUVRE

DESCRIPTION DES TÂCHES :
- Relevant du directeur de production, les titulaires de ces postes sont responsables d'acheminer un produit de qualité
- Signifie à son supérieur tous incidents
- Effectue toutes autres tâches connexes

QUALITÉS REQUISES :
- Dextérité manuelle
- Minutieux
- Facilité à travailler en équipe

EXIGENCE REQUISE :
- Posséder de l'expérience dans les armoires de cuisine

Si un de ces postes vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

Monsieur Yves Girard
2854, Route 235
Sainte-Sabine (Québec) J0J 2B0
Télécopieur : (450) 293-1857

Salaires et avantages sociaux avantageux et compétitifs
369714-5c22-mm

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Offre d'emploi

Le Service des loisirs et bibliothèques désire constituer une banque de préposés à l'entretien et à la surveillance des patinoires de quartier pour la saison 2005-2006.

Sommaire

Sous la responsabilité d'une association de loisir de quartier, le préposé est responsable principalement :

- du montage et de l'entretien des surfaces glacées;
- du déneigement des surfaces glacées et des accès;
- de l'inspection des équipements;
- de l'accueil, de la surveillance et du respect de la réglementation durant les heures d'ouverture;
- de l'entretien du local.

Exigences
- Bonne condition physique
- Aimer travailler avec le public
- Disponibilité de soir, de fin de semaine ainsi que lors des jours de congé férié, et ce, de la mi-décembre à la mi-mars
- Initiative et débrouillardise
- Expérience serait un atout

Les personnes intéressées doivent communiquer avec Cécile Bédard, du Service des loisirs et bibliothèques, au 357-2163, au plus tard le 11 novembre 2005.

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous.
369741-5c22-r

COMMIS AUX PIÈCES

UNE COMPAGNIE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU CHERCHE À COMBLER UN POSTE PERMANENT, TEMPS PLEIN, DE JOUR, DE COMMIS AUX PIÈCES DE CAMIONS

EXIGENCES:
- CONNAISSANCE DES PIÈCES DE CAMIONS
- EXPÉRIENCE DANS LE SERVICE À LA CLIENTÈLE
- AUTONOME
- CONNAISSANCE DE BASE EN INFORMATIQUE

AVEC AVANTAGES SOCIAUX

SALAIRE À DISCUTER

POWER PIÈCES DE CAMIONS
À L'ATTENTION DE
ROBERT MONTPETIT
800, RUE AUBRY
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 2H7
346-4558
370044-5c22-xy

MODÈLES NUS DEMANDÉS

Dans le cadre de l'enseignement des cours d'arts plastiques, le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu recherche des personnes disponibles pour poser comme modèle nu.
Des modèles masculins et féminins sont requis.
Tarif horaire : 18$

Faire parvenir votre offre de services ou vous présenter à l'adresse suivante avant le mercredi 2 novembre 2005 :

CÉGEP SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
le monde à ma portée

Le Service des ressources humaines
Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu
30, boul. du Séminaire C.P. 1018
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 7B1

Télécopieur : (450) 347-2146
Courriel : ressources.humaines@cstjean.qc.ca

370051 5c22 yy

Premier CHRYSLER DODGE JEEP Inc.

CONSEILLER(E) VENTE ET LOCATION

JOIGNEZ-VOUS À UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE
Expérience requise dans la vente automobile
- Excellents avantages sociaux
- Automobile fournie

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

M. Daniel Vincent
Premier Chrysler Dodge Jeep
390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3A 1G5

369594 5c19 r

SOUTH SHORE Express

Recherche
2 CHAUFFEURS

- Classe 1 pour «flat bed»
- Nouvelle-Angleterre

- Salaire compétitif
- Travail 4 jours/semaine
- «Switch» au terminal (Saint-Jean)
- Paie hebdomadaire

Pour nous rejoindre
Tél. bureau : **(450) 349-5304**
Téléc.: **(450) 349-6730**
Cell.: Érick **(514) 444-9734**
Cell.: Jean-Hugues **(514) 829-7128**

369698 5c22 yy

PME INTER NOTAIRES

TANGUAY, MÉNARD, DORAIS, NOTAIRES
SECRÉTAIRE JURIDIQUE

NOTRE SOCIÉTÉ DE NOTAIRES EST À LA RECHERCHE D'UNE PERSONNE DYNAMIQUE POUR SE JOINDRE À NOTRE ÉQUIPE DE COLLABORATRICES JURIDIQUES.

LE POSTE EST À TEMPS PLEIN À NOTRE BUREAU DE BEDFORD.

EN PLUS D'UNE FORMATION EN SECRÉTARIAT, LA PERSONNE RECHERCHÉE DOIT POSSÉDER DE L'EXPÉRIENCE EN BUREAUTIQUE (WORD, WINDOWS) ET AVOIR DE LA FACILITÉ À NAVIGUER AVEC LES LOGICIELS DE COMMUNICATION. ELLE DOIT POSSÉDER UNE EXCELLENTE MAÎTRISE DU FRANÇAIS ÉCRIT ET ÊTRE BILINGUE. AVOIR DE LA FACILITÉ À COMMUNIQUER AVEC LE PUBLIC, POSSÉDER UN BON ESPRIT D'ÉQUIPE ET D'ENTRAIDE ET POUVOIR S'ADAPTER FACILEMENT AUX CHANGEMENTS TECHNOLOGIQUES SERAIENT DES ATOUTS MAJEURS.

VOUS PENSEZ À RELEVER DE NOUVEAUX DÉFIS! JOIGNEZ-VOUS À UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE AYANT À COEUR DE BIEN SERVIR SA CLIENTÈLE DANS UN CADRE AMICAL ET PROFESSIONNEL.

LE SALAIRE SERA À DISCUTER SELON VOS EXPÉRIENCES ET COMPÉTENCES.

VEUILLEZ NOUS FAIRE PARVENIR VOTRE CURRICULUM VITAE, PAR LA POSTE, AU 15, RUE RIVIÈRE, BEDFORD, J0J 1A0 OU PAR TÉLÉCOPIEUR AU (450) 248-4640.

369651 5c22 r

Nous sommes présentement à la recherche de :

TUYAUTEURS
PLOMBIERS
INSTALLATEURS D'APPAREIL DE CHAUFFAGE

Secteur résidentiel et commercial
Travail à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Rive-Sud et les environs
Faire parvenir votre curriculum vitae
(discrétion assurée) ou contacter
M. Claude Ferland au
(450) 347-0388 ou téléc. : **(450) 346-2462**

PC PLOMBERIE CARILLON

485, rue Saint-Jacques,
Saint-Jean-sur-Richelieu

369320 5c22 r

OXYGÈNE ST-JEAN inc.

Jeune entreprise œuvrant dans le domaine de la distribution de produits de soudage, est à la recherche d'un

LIVREUR / VENDEUR

Tâches :
- Livrer divers produits de soudage
- Livrer gaz industriel (bonbonnes)
- Prise de commandes de la clientèle
- Supporter les ventes à la succursale
- Maintenir un lien étroit entre les clients et l'entreprise

Atouts :
- Connaissance du soudage
- Bien connaître le territoire de Saint-Jean
- Déjà détenir un permis matières dangereuses

Nous offrons :
- Emploi stable à 40 h / semaine
- Horaire 8 à 5 h
- Possibilité d'avancement
- Salaire très compétitif

Faire parvenir votre curriculum vitae au :

925-C, rue Pierre-Caisse
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 8C6
Tél. : (450) 348-2322 / 1-877-679-3406
Téléc. : (450) 348-9883

370109 5c22 r

UNIVERCO 1978 CONCEPTION FABRICATION

Recherchons:
Machiniste sur tours conventionnels

Quart de travail de jour
Poste à temps plein (40 h/sem.) et/ou à temps partiel

- Minimum de 4 ans d'expérience;
- Usinage général;
- Coupe de matériel sur scie;
- Mesurer et réparer différentes pièces mécaniques;
- Sachant lire des instruments de mesure et des plans;
- Sens des responsabilités et minutieux(se);
- Polyalent(e), autonome, dynamique et inventif(ve);
- Facilité d'apprentissage et esprit d'équipe.

Envoyez votre c.v.:
713, route 219, Napierville, QC J0J 1L0
Tél.: (450) 245-7152
Télécopieur: (450) 245-0068
Courriel: info@univerco.net

Indiquez le poste pour lequel vous postulez sur votre c.v.
Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

369318 5c22 r

---

cfaq Centre de Formation Automobile du Québec
Établi depuis 1991

Faites carrière dans l'automobile
Commencez à travailler dans 3 semaines

Gagnez 45 000 $, 55 000$, 65 000$ et plus

Assurance groupe, voiture de compagnie, défi à la mesure vos ambitions.

Taux de placement à 95%

Formation : de jour ou de soir
- CONSEILLER(E) AUX VENTES (avec ou sans expérience)
- DIRECTEUR(TRICE) FINANCIER(E) (avec expérience en finances ou bancaire)
- RÉCEPTIONNISTE, formation d'une journée (avec expérience du public)

35 postes disponibles

FAITES VITE. NOMBRE DE PLACES LIMITÉES

Pour une entrevue de sélection
(450) 349-4898
Saint-Jean-sur-Richelieu
Montréal . Saint-Lambert
Île Perrot (West Island), Saint-Eustache
Sans frais : 1-866-636-CFAQ (2327)
www.cfaq.ca

366974 5c20 m

Servir

Servir est le journal de la communauté militaire de la région Saint-Jean/Montréal. De format tabloid, *Servir* est publié deux fois par mois.
Servir est présentement à la recherche d'un(e)

Conseiller(e) en publicité

Fonctions : La personne en poste aura la responsabilité de servir la clientèle existante et de faire connaître le Journal dans le but de recruter de nouveaux annonceurs. Elle devra entrer en contact avec les clients, les visiter et les conseiller dans leurs achats publicitaires. À chaque numéro, il ou elle devra préparer des maquettes d'annonces et vérifier ou faire approuver les épreuves publicitaires.

Exigences : Avoir une formation collégiale ou universitaire en communication ou en marketing et/ou avoir cumulé trois ans d'expérience dans la vente de publicité. Toute autre combinaison d'expérience et de qualifications sera considérée.

Les personnes intéressées devront faire preuve d'entregent, d'autonomie, de débrouillardise, de créativité et être capable de travailler en équipe. La connaissance usuelle de l'anglais est importante.

Rémunération: Commissions sur les ventes.

Faire parvenir votre curriculum vitæ au plus tard le 1er novembre à l'adresse suivante:

Journal Servir
Garnison Saint-Jean, B.P. 100, Succ. Bureau-Chef
Richelain (Québec) J0J 1R0

Par télécopieur: (450) 358-7423 ou par courriel: dion.g2@forces.gc.ca

370010 5c22 r

Formation GRATUITE en carrosserie

RÉPARATION DE CARROSSERIE, DÉBOSSELAGE ET PEINTURE

S'adresse aux hommes et aux femmes motivés et passionnés de l'automobile



«Soyez rapidement sur le marché de l'emploi $$$ dans un métier d'avenir dès le 19 mai 2006 Excellent taux de placement»

Durée de formation : 910 heures incluant un stage en milieu d'emploi Du 21 novembre 2005 au 19 mai 2006

Conditions d'admissibilité : Être sans emploi et avoir interrompu ses études régulières pendant 24 mois cumulatif.

GFCQ Centre de formation en carrosserie du Québec inc.
Contactez-nous pour une inscription
Téléphone: (450) 346-8383
Lieu: 144-A, rue Laurier à Saint-Jean-sur-Richelieu
Visitez notre site Web: www.formationcarrosserie.com

FINANCÉ PAR Emploi Québec

367017 5c22 r

ARMOIRES CUISINES ACTION

Notre entreprise spécialisée dans la fabrication, vente et l'installation d'armoires de cuisine et de vanités de salle de bain, recherche des personnes pour combler les postes de

CHAUFFEURS ET LIVREURS

Description du poste:
- Relevant du responsable de l'expédition, les titulaires de ce poste sont responsables de transporter de façon sécuritaire les produits finis aux clients.

Exigences:
- Exige une bonne condition physique due aux poids à transporter;
- Doit posséder permis de conduire classe 1;

Si vous êtes une personne intéressée de travailler en équipe et que vous possédez les exigences requises, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante:

Monsieur Stéphane Touzin
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Ste-Sabine, Québec
J0J 2B0
N.B. Les curriculum vitae reçus par fax sont aussi acceptés.
Fax: (450) 293-1857

Aussi appel téléphonique ne sera transféré et seul les candidats retenus seront contactés.

367947 5c21 r

Honda de Saint-Jean

est à la recherche

PROFESSIONNEL EN ESTHÉTIQUE DE L'AUTOMOBILE

EXIGENCES :
- Expérience ou formation en esthétique d'automobile
- Être capable de travailler en équipe
- Avoir le souci du détail

Nous offrons :
- Salaire compétitif
- Bénéfices marginaux
- Poste à temps plein

Télécopiez votre curriculum vitae à l'attention de Léo Vavougios au **(450) 348-4157** ou par courriel : **leov@hondasaint-jean.com**

La recherche d'un emploi vous cause des maux de tête? Composez le 346-3044



Des conseillers professionnels et efficaces sauront vous guider.

2 services vous sont offerts :
Formule 3 semaines
Formule courte durée (4 journées)

GRATUIT!

CLUB de recherche d'emploi

415, rue MacDonald, bureau 202-203
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone : (450) 346-3044

La gratuité des services est assurée par Emploi Québec Montérégie

---

DEMANDONS VENDEUR(EUSE) D'ARMOIRES de cuisine avec expérience pour St Jean et Montérégie. 450-348-5469. 450-359-6156

DOLLARD PLUS RICHELIEU Caissières et étalagistes d'expérience demandées. Temps plein, temps partiel. faxez CV au 450-447-1931

EMPLOYÉ(E)S de scierie, poste permanent, temps plein, bonne condition physique. 11.00$/heure possibilité d'avancement. Se présenter au 1435 chemin St-Armand, St-Armand, 450-248-4334

ISOLATION ST-LUC

recherche applicateur d'isolants(euréthane et cellulose) avec expérience et cartes CCQ. Doit être en bonne forme physique, responsable, consciencieux. Envoyer C.V. à Claire Pelletier au 450-348-6093 (fax) ou 450-348-5754(telephone)

LES GLACES, 665, 1ERE RUE, IBERVILLE, recherche pâtissier avec expérience, serveur(euse) dynamique et cuisinier pour cantine. Tél. 450-347-5450

MENUISIER APPRENTI 1ere année demandé pour faire revêtement, soffite et gouttières. Travail à temps plein. 450-545-0101

PERSONNE(FEMME) DEMANDÉE pour personne handicapée, fin semaine, soir et matin, limite d'Iberville. Guy 450-346-6234

SECRÉTAIRE MÉDICALE DEMANDÉE, contrat 1 an (février 2006 à février 2007). Expérience requise. Maîtrise de l'informatique, comptabilité et anglais. Envoyez votre C.V. à l'attention de Yan Champagne, 598 boul. du Seminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc. J3B 7B4

PERSONNEL DEMANDÉ 18 ANS ET PLUS: EMPLOYÉ(E) DEMANDé(E) pour comptoir de produits de loterie (billets et valideuse). Temps partiel 16 heures/semaine. Salaire 8$/heure. **Commis caissier(ère)** pour service de casse-croûte. Travail jour, soir, 25 heures/semaine, salaire 8$/heure. **Cuisinier(ère)** pour casse-croûte. Préparation de repas rapides, travail jour/soir à temps partiel, 26 heures/2 semaines, salaire 8$/heure. Bingo du Haut-Richelieu. 450-349-5420.

PRÉPOSÉE AUX BÉNÉFICIAIRES demandée, non-fumeuse, avec expérience, pour travailler les samedis et dimanches. St-Jean. 450-346-3353.

PRÉPOSÉE ou auxiliaire familiale demandée (femme) de soir, avec formation (cours) pour soins à domicile. Info. 450-357-1328.

PRÉPOSÉS À LA PRODUCTION. Manipuler sacs de 20 et 40 kilos. Temps plein jour et soir. S'adresser au 6805 boul. Hébert, Ste-Catherine.

RECHERCHE CAISSIERE/COMMIS pour quincaillerie-dépanneur, disponible soir et fin semaine, posséder expérience, 25-30 heures/semaine, à Saint-Sébastien. Tél.: 450-244-5593 Normand.

RECHERCHE CHAUFFEUR INCORPORÉ avec connaissance de remorque réfrigérée. Pour Montréal-Floride. Salaire à discuter. 450-347-7470.

RECHERCHE COIFFEUSE, ESTHÉTICIENNE ET MASSOTHÉRAPEUTE, pour location de chaise, SALON FRIVOLE, Iberville, information: 450-357-2712 demandez Natali.

RECHERCHE CUISINIER AVEC EXPÉRIENCE, 11h à 19h. Se présenter au restaurant Alfa, 395 Boul. Séminaire, tél. 450-359-7800.

RECHERCHE MÉCANICIEN pour camions lourds, de 2 à 3 ans d'expérience. Connaissance en moteurs diesels, systèmes à air et entretien. Doit posséder coffre d'outils. Salaire selon compétences, poste de jour. **Rougemont Diesel Inc.** Envoyez CV au 450-469-5155 ou contactez Mario au 450-469-5500.

RECHERCHE TRAVAILLEUR AUTONOME pour décaper + cirer plancher. Travail fréquent, doit posséder expérience dans le domaine. Info Eric: (514)231-9189.

RECHERCHONS CUISINIER(ERE) pour résidence pour aînés. Travail à temps plein. St-Jean. Tél. 514-585-2613.

RECHERCHONS GAVEURS DE CANARDS à Carignan pour semaine et/ou fin semaine. 9$/heure + bonus 25$ la fin semaine. Sandra 450-460-2107.

RECHERCHONS RESPONSABLE ferme de gavage, canards, à Carignan, salaire à discuter, faxer c.v. 450-658-0644.

MACHINISTE GÉNÉRAL(E)

Lieu du travail : Richelain
Équipement D'étiquetage inc.
200-A, rue Saint-Louis, local 103
Saint-Jean-sur-Richelieu

Fonctions:
- Opérer un tour et une fraiseuse conventionnelle
- Participer au montage des équipements

Exigences:
- Secondaire terminé
- DEP machiniste
- 2 années d'expérience

Compétences:
Capacité à opérer une fraiseuse horizontale et verticale, un tour, capacité à lire des plans, grand sens de l'organisation, autonomie, minutie, souci du détail
- 40 heures par semaine, permanent temps plein jour

Faire parvenir votre curriculum par télécopieur (450) **347-5382**

RONDEAU

PONTIAC - BUICK - CADILLAC - GMC Ltée

Nous sommes à la recherche d'un

COMMIS AUX RÉCLAMATIONS

- Avec expérience avec produits GM obligatoire
- Connaissance du système ADP serait un atout

Poste à temps plein

Contactez M. Richard Pinard

359-9990

180, rue Moreau, Saint-Luc

RONDEAU

PONTIAC - BUICK - CADILLAC - GMC Ltée

Nous sommes à la recherche d'un

MÉCANICIEN

- Avec expérience avec produits GM obligatoire
- Connaissance du système ADP serait un atout

Poste à temps plein

Contactez M. Richard Pinard

359-9990

180, rue Moreau, Saint-Luc

GARAGE Ghislain Rodier

recherche un

TECHNICIEN

Vous êtes une personne fiable et vous aimez la mécanique automobile? Vous êtes motivé à rester à jour dans ce domaine continuellement en évolution et de plus, vous avez quelques années d'expérience? Ce poste est pour vous!

Nous sommes une entreprise établie depuis plusieurs années, reconnue dans son milieu et nous vous offrons de travailler avec une équipe dynamique.

Afin de connaître l'ensemble des avantages à se joindre à nous, faites parvenir votre curriculum vitae au 1487, rue Dupont, Marieville, J3M 1G2

avant le 4 novembre 2005 ou communiquez au (514) 206-2141.

ALCT

Nous sommes une entreprise en **logistique de transport** en pleine expansion qui est présentement à la recherche d'une personne pouvant apporter son soutien en audit de factures.

COMMIS À L'ENTRÉE DE DONNÉES

Fonctions
Vérification de factures
Valider les données et les taux appliqués
Faire les entrées de données

Qualifications requises
Maîtrise de l'environnement Windows, Word, Excel et Access
Détenir un D.E.P. et/ou Attestation d'études collégiales en bureautique

Qualités et aptitudes développées :
Avoir un esprit analytique et systématique
Faire preuve d'initiative, d'autonomie et d'assurance
Focaliser sur le service à la clientèle
Bilingue (atout)

Salaire : concurrentiel incluant une gamme de bénéfices marginaux

Horaire : Poste permanent à temps plein

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Jocelyne Martin par courriel à jmartin@alct.ca ou par la poste à :

ALCT LOGISTIQUE DE TRANSPORT
200, rue MacDonald, bureau 200
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J6

H. MILOT inc

est à la recherche :
Emploi permanent 40 heures/semaine (8 h à 17 h)

ASSEMBLEUR-SOUDEUR
- Assemblage • Soudure Mig
- Coupage

OPÉRATEUR DE PLIEUSE (BRAKE/SHEAR)
- Couper, plier, percer, rouler
- 5 ans d'expérience minimum
- Lecture de plans (croquis)

MAGASINIER
- Mécanique générale
- Électricité • Électronique
- Mesures (métriques et anglaises)
- Langue anglaise (serait un atout)
- Maintenance sur outillage et machinerie

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.

Salaire : selon compétences et expérience

LES PERSONNES INTÉRESSÉES DOIVENT SE PRÉSENTER AU

1025, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demander Alain
(450) 347-2511

JOUR & NUIT

Nous embauchons :

CAISSIER(E)S

Temps plein jour-soir-nuit
Temps partiel jour-soir-nuit

HOMME DE MAINTENANCE

Jour ou soir

Se présenter à
M. Gérard Bricault
235, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae.

COMBINED

OPPORTUNITÉ DE CARRIÈRE

Compagnie d'assurance Combined d'Amérique
Établie depuis 1919

Recherche

2 représentants supplémentaires

pour la Rive-Sud de Montréal
- Formation complète
- Clientèle établie
- Avantages sociaux
- Fond de pension
- Promotion au mérite

Pré-requis :
- Secondaire V et +
- Automobile

Pour entrevue contactez Christian Caplette entre 8 h 30 et 17 h

Tél. : (514) **830-5960**
Téléc. : (450) **641-6041**

Alain Papillon pharmacien

affilié à ESSAIM

Recherche un(e)

ASSISTANT(E) TECHNIQUE en pharmacie

à temps plein ou partiel

Communiquez, pour prendre rendez-vous, avec

Alain Papillon
ou
France Couturier

348-4931

Maison Hina

La Maison Hina, maison d'aide et d'hébergement pour femmes victimes de violence conjugale avec ou sans enfant(s), recherche des

INTERVENANTES

pour combler la liste de rappel. Possibilité de remplacements dans de brefs délais.

Exigences :
- Connaissance de la problématique et de l'intervention féministe
- Capacité à travailler en équipe, capacité d'écoute
- Formation ou expérience pertinente, expérience dans le milieu communautaire et/ou dans le milieu des conditions de vie des femmes
- Flexibilité sur les différents horaires de travail variant sur 24 h / 7 jours

Salaire 14,50 $ / heure

Prière de faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur, par courrier ou par courriel au plus tard le **6 novembre 2005.**

NOUS VOUS DEMANDONS DE JOINDRE À VOTRE CURRICULUM VITAE UNE LETTRE DE PRÉSENTATION INCLUANT VOTRE VISION DE LA PROBLÉMATIQUE.

Maison Hina
C.P. 368
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 6Z5
Télécopieur : (450) 346-8161
Courriel : maison.hina@qc.aira.com

BERLIE-FALCO TECHNOLOGIES INC

Berlie-Falco Technologies, un leader dans la conception, fabrication et installation d'équipement en acier inoxydable, recherche du personnel qualifié pour combler les postes suivants :

SOUDEUR
- Mig, Tig, Arc & Soudure sanitaire;
- Connaissance de dessins industriels et technique d'assemblage.

CHAUDRONNIER - TRACEUR - ASSEMBLEUR
- Possède les connaissance de géométrie descriptive;
- Peut assembler toute fabrication de chaudronnerie;
- Peut corriger et dresser les tôles et plaques;
- Peut effectuer des travaux de soudure à l'arc TIG.

POLISSEUR
- Connaissance complète de tous les types de finis sanitaires et abrasifs nécessaires pour obtenir les finis requis;

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au coordonnées suivantes :
Télécopieur : (450) 444-2227
info@falcotechnologies.com

CITERNES HÉBERT & FILS INC.

Un atelier spécialisé dans la réparation et la reconstruction de semi-remorques en acier inoxydable est à la recherche de soudeur(e)s

SOUDEUR(SE)S

Posséder des habiletés pour souder plus particulièrement au tig dans des matériaux très minces tel que l'acier inoxydable 22 gauges et jusqu'à 1/4 de pouce d'épaisseur.

QUALIFICATIONS :
- Diplôme de soudeur ou un minimum de trois (3) ans d'expérience dans la soudure
- Savoir souder au tig, au mig et avec électrodes
- Savoir souder au tig dans des matériaux très minces
- Savoir souder à l'aluminium serait un atout
- Connaissances en mécanique de semi remorque serait un atout

HABILETÉS :
- Esprit d'analyse
- Endurance physique
- Dextérité manuelle
- Débrouillardise

Pour toutes personnes intéressées, veuillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur, courriel ou en personne à

M. Étienne Hébert
CITERNES HÉBERT & FILS INC.
64 Chemin des Patriotes Est
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J2X 5P9
Télécopieur : (450) 347-3626
Courriel : ehebert@citernesheber.com

UNE ENTREPRISE DANS LA FABRICATION DE POLYMÈRES EST À LA RECHERCHE DE PERSONNEL POUR COMLER LE POSTE

D'OPÉRATEUR DE PRODUCTION
POUR SON USINE À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Sous la responsabilité du superviseur du quart de travail, voit à l'opération et à l'entretien d'un équipement de production

- Détenir un diplôme d'études secondaires
- Posséder de 3 à 5 années d'expérience comme opérateur de machine
- Quart de travail rotatif de 12 heures de nuit

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par la poste ou par télécopieur avant le 11 novembre 2005 :

LES PRODUITS POLYCHEM LTÉE
À l'attention de Richard Parenteau
725, rue Gaudette
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 7S7
Télécopieur : (450) 349-0690

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES Personnel demandé pour effectuer diverses tâches sur quarts de travail de jour, soir et fin de semaine. Faire parvenir votre C.V. au 450-347-7355.

RESTAURANT L'OEUF DORÉ. Cuisiniers avec expérience dans déjeuners, serveuses avec expérience et aides cuisiniers demandé(e)s Très bon salaire, très bonnes heures. Georges 450-348-4955, ou présentez vous avec CV au 915 Séminaire nord.

SECRÉTAIRE DENTAIRE

Clinique dentaire multidisciplinaire à Brossard recherche secrétaire senior avec expérience, exigences: bilingue, responsable et bonne communicatrice. Poste temps plein, communiquez avec Lyne: 450-923-8008, fax: 450-923-3028.

THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE cherche comédienne féminine, dans la trentaine. Tél: 450-346-2577, George-Henri.

TRAVAILLEUR AUTONOME à Richelieu recherche adjoint(e) temps plein pour effectuer des recherches sur internet et dans les publications gouvernementales, sollicitation de nouvelle clientèle et prise de rendez-vous. Les candidat(e)s doivent être obligatoirement bilingues et capable d'utiliser tout au moins les logiciels tels que Microsoft Outlook et Word. Conditions de travail agréables, grand bureau privé. Salaire: 10$/heure à réviser après 2 mois. Horaire: 8:30 à 16:30 du lundi au vendredi, possibilité d'être flexible. 450-447-2800.

451 ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarotlogues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précisions vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79$/min. 7jours, 24h. (temps gratuit) 1-900-451-5276.

AAA JO-SOLEIL VOYANTE 15 ans expérience. Composez 1-900-451-8883, 24/24, 7jrs/7, 18 ans + à 3.99$/min. Possibilité de minute gratuite. Info: quelle voyante est en ligne: 514-724-6904. Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour-santé-travail-argent etc... Site Internet: www.josoleil.com. Nous engageons. Consultation privée ou info: 514-869-8435.

ABIGAELLE MEDIUM, ne restez plus seul(e) dans le doute. Tél: 1-900-930-0055 (2.90$/min.)

AIDE IMMÉDIATE Madame Lucie Médium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours. 450-346-7359.

ALISSA, medium 12 ans d'expérience, prédictions claires, flashs, dates, tel: 1-900-930-4455 (2.90$/min.)

ANGELE, ne pose aucune question, prenez en main votre destin. Tél: 1-900-930-0066 (2.90$/min.)

ESMERALDA, médium intuitive, 92% de réussite, ÉTOILE D'OR 2004. Tél: 1-900-930-6677 (2.90$/min.)

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME avec Louise Haley (Mme Minou) tel que vu à la télé: 1-900-561-1212 à 4.89$/minute. Pour paiement par Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59$/minute (+taxes). Visitez le site de la clinique pour la description de l'ensemble des voyants membres au www.predictions2000.com. Astro-Club: ligne de voyance en direct 24heures. Consultez dès maintenant nos astrologues et tarologues d'experience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min. (+taxes).

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 26 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"** 450-349-0405.

TÉLÉ VOYANCE tel que vu sur les ondes de TQS & TVA. Spécial Visa/Mastercard, seulement 2.99$/min. au 1-866-869-2623 pour des réponses rapides et précises 4.99$/min. (+taxes) au 1-900-561-3000. www.tvvoyance.com

UNIQUE ET RECONNUE
Besoin de faire le point... Michelle, clairvoyante amérindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, précise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. **www.lemondedemichelle.com** 450-359-1912.

tibo CONSTRUCTION
348-8052
RBQ 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173
256235-5c17-r

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359
234478-5c17-r

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil: 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

452 FORMATION

ANGLAIS, COURS PRIVÉS matin, après-midi ou soir, débutant ou avancé. Près de Pasquier. Claude: 450-348-0283.

CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE EN MÉDECINE ALTERNATIVE Cours de formation vibrothérapie intra-musculaire (temps partiel). Reçu pour assurance, reconnu par le Ministère du Revenu. Possibilité d'embauche. 950 boul. du Séminaire nord, St-Jean-sur-Richelieu. (450)349-0329.

COURS DE RATTRAPAGE en mathématiques, français ou anglais pour le primaire. Enseignante expérimentée pour votre enfant. 450-346-5365.

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Apprenez comment écrire et publier vos travaux, avec l'aide d'un écrivain professionnel. Brochure gratuite! 1-800-267-1543. www.qualityofcurse.com/francais

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

À SAINT-JEAN. DÉTENTE COMPLETE Massage SUÉDOIS ET REIKI, donné dans un climat d'harmonie, favorisant bien-être et relaxation. Venez vous détendre et vous ressourcer. **MARTINE: 514-919-1153.** À bientôt!

À ST-JEAN MASSAGE THÉRAPEUTIQUE/ CALIFORNIEN donné dans une atmosphère propice à la détente. Venez vous reposer dans un univers de relaxation. **Marie-Line 514-591-6427.**

ESTHÉTICIENNE 20 ANS D'EXPÉRIENCE, SERVICE PERSONNALISÉ: facial, épilation cire tiède, pédicure, ligne de sourcils. Sur rendez-vous. Kristine 450-359-6566.

INFIRMIERE DIPLOMÉE, pédicure, électrolyse, épilation à la cire sur rendez-vous, cell: 514-827-3450.

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Règne une atmosphère chaleureuse et de bonne humeur, ce qui t'attirera de nombreux bienfaits. Laisse-toi bercer par cette douce mélodie qui fait sourire. **ST-JEAN Marie-Claire.** À bientôt! **514-912-5307.**

MASSAGE COMPLET du bout des doigts jusqu'aux orteils. ++ Mains expertes, vivez l'expérience Gamyna (450)347-3132.

MASSAGE ORIENTAL/SUÉDOIS. Ambiance musicale propice à la détente, fait disparaître tension, endroit discret, chaleureux, 35$/heure, reçus disponibles. Charles, tél: 450-349-3933, 514-377-3934.

MASSOTHÉRAPEUTE

ESTHÉTICIENNE, expérience 15 ans, services: Massage Suédois/reflexologie, nettoyage de peau, epilation cire tiede. Reçus d'assurance. **aucune sexualité,** Sur rendez-vous: 450-359-4013(Céline)

MASSOTHÉRAPIE, CHRISTIAN-JEAN LAFLEUR, massage Suédois, Shiatsu, douleurs et tensions musculaires, maux de dos, cou, tête, fatigue, stress. Reçus assurance. 234 Champlain, St-Jean-sur-rendez-vous 514-338-0582.

NOÉMIE LAPOINTE MASSOTHÉRAPEUTE. Contactez-moi au 514-240-0355. Massage suédois et Shiatsu. **Spécial 20%** de réduction à la première visite. **Aucune sexualité admise. Ouvert tous les samedis.**

SOIN DE PIED A DOMICILE OU CHEZ-MOI, ongle incarné, durillon. **Service professionnel seulement!** Tel: 450-357-9274. Aussi: Pose d'ongles en résine tissée.

SOINS MANUCURE ET BEAUTÉ DES MAINS DE LUXE à domicile. Qualité et extrême propreté garantie. Kristine sur rendez-vous: 450-359-6566.

VIA SANTÉ REIKI, traitement en douceur pour un bien-être dans le corps et l'esprit, aucune sexualité. Rendez-vous seulement, cell: 514-912-8068, res: 450-347-8068.

VOUS ÊTES STRESSÉ, alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Belle ambiance calme et paisible. Demander Sophie. Cell: 514-826-8163.

454 OFFRES DE SERVICE

*******A MONTRÉAL** et ses banlieues. Service d'entretien ménager résidentiel à visites régulières. Reseau de franchises établi depuis 1983. www.menage-aide.com 514-351-0293.

****SPÉCIALISTE HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-346-2287 cell: 514-757-4455.

À BON PRIX!
Reparation de cheminées, patios de béton, joints de briques et pierres, crépis de solage. Estimation gratuite. **Maçonnerie Denis Dulude:** 450-347-4552.

Copicom inc.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252
369098-5c20-r



www.devenirpilote.com
CERTIFICATS DE VOL À PARTIR DE 25$
FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$
CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

Les Rénovations Pinson inc.
Rénovation générale
R.B.Q. 8297-4734-19
Pierre Pinsonneault, président
404, 3e Rang, Saint-Jean-sur-Richelieu
450.542.9383

CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE EN MÉDECINE ALTERNATIVE
CFPMA
950, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-0329
Cours de formation
Vibrothérapie Intra-Musculaire
et autres... (Temps partiel)
Reçu pour assurance, reconnu par le Ministère du Revenu
Possibilité d'embauche

ÉBÉNISTERIE STÉPHANIE MORIN
Meubles sur mesure
INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
S.M.
84, route 104
St-Jean-sur-Richelieu
(St-Athanase) J2X 1H1
Tél: (514) 823-0560

Rhonda Harmer
10 ans d'expérience
. Coiffeuse styliste
. Spécialiste en coiffure haute de soirée
. Technicienne en rallonge
Pour du volume, de l'épaisseur, de la longueur et des effets couleurs
347-8224
Salon La Caboche, 676, rue Saint-Jacques

CLINIQUE DE TRAITEMENT des HÉMORROÏDES
à la lumière infrarouge
Nouvelle méthode de traitement sans chirurgie ni anesthésie faites par notre spécialiste
(450) 372-8127

ATTENTION SPÉCIALISTES!
56 640 lecteurs du Canada Français veulent vous connaître...
IMAGINEZ LA SUITE!
Carte d'affaires
29$/semaine

ENTRETIEN ET RÉPARATION MAÇONNERIE ENR.
OSCAR BISSON
• Cheminée brique et pierre
• Rejointement briques et blocs de béton
• Pose de membrane sur fondation + drain français
• Fissures et crépis de solage (scellant)
R.B.Q. 8105-6210-12
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)

Plomberie Marcel
SERVICE 24/24 7/7
UNE DIVISION DE GROUPE INTER-SINISTRE
Résidentiel - Commercial - Industriel
Bur.: 450.447.7755 Téléc.: 450.447.1831
173, rue d'Orléans, Saint-Jean-sur-Richelieu Québec, J2X 5R1
Marcel Boucher
Cell.: 514.244.2730

PLANCHERS M & M CHOUINARD
Entreprise de pose, sablage et finition de planchers.
• Varathan
• Cristal
• Acrylique
• Teinture
28 ans d'expérience
Heures de bureau: 9 h à 21 h
Tel.: (514) 990-9010
(Acces total)

GMO Rénovations Saint-Jean-sur-Richelieu
RÉNOVATIONS - RÉPARATIONS
Intérieur-Extérieur
• Patio
• Galerie
• Recouvrement vinyle
• Pose de plancher flottant
• Finition de sous-sol
• Peinture
Service offert à l'heure ou au contrat
Guy Morin
Cell.: (514) 349-1633
304453-5c22-mz

A ST-JEAN

VENTE ET LOCATION D'ABRIS D'AUTOS NEUVES, installation gratuite par professionnel, 514.772.2274, 514.266.5128

AAA GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc. Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Rénovation de tout genre. Conduit de ventilation. Personnel qualifié, produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean tél. 514.247.5127 www.willclean.com

ARRETEZ DE CHERCHER, nous sommes ici! PEINTURE, joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol,etc. Satisfaction garantie. Alain 514.349.7139, Real 514.924.4859

AVEZ-VOUS BESOIN D'UNE FEMME DE MÉNAGE? Avec expérience et references, quelques places disponibles pour entretien résidentiel. Non-fumeuse. 450.357.9446

CIMENTIER FRANCIS. Finition de beton, crépis, plancher, garage, perron. Estimation gratuite. (Contactez Francis) **Cell/514-269-5013, 450-545-1413.**

CONFECTION DE BUFFETS FROIDS pour toutes vos occasions, selon votre goût! 450.346.4973/ Daniel

DÉNEIGEMENT

secteur Iberville/St-Athanase, estimation gratuite, **tél.: 450-347-8332.**

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous cherchez un menuisier minutieux et honnête spécialisé en renovation résidentielle? Travaux de tous genres. Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, plancher bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de renovation. 450.347.6726

ENTRETIEN GÉNÉRAL et renovations. Demandez Andre au (450)349.0674

FAIS NETTOYAGE DES ENTRÉES D'IMMEUBLES A LOGEMENTS, CONDOS ET BUREAUX, personne fiable avec experience, tel. 450.346.6100 demandez Pierrette

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, travail avec conpointe. Sablage sans poussiere. info: Daniel. 450.291.5172 laisser message

JOINTS, POSE DE GYPSE. Travail propre garanti. Info: Harold: cell/514.264.3528

L'HEURE DE VOTRE GRAND MÉNAGE EST ARRIVÉE! Vous avez besoin d'aide, nous pouvons vous aider. Entretien general domestique, commercial ou industriel, murs, plafonds, vitres, stores, entretien bureau et autres. A votre service avec garantie de satisfaction. **Entretien Clair & Net.** 450.542.4791, demandez Christiane

PEINTURE

TRAVAIL SOIGNÉ, prix raisonnable, tel. 450.346.2965, 514.995.1445. **M. Rouleau.**

PEINTURE ET RÉPARATION DE MURS finissage de joints. Plâtre artisanal, service professionnel, contacter François 514.772.8718

RAMONAGE JÉRÉMIE HATIN et ROBERT BARRY. Aussi: nettoyage gouttieres et autres travaux. 450.545.1197, 450.347.4879

RÉNO/RÉPARE ENR. Habile dans la renovation et reparations de tous genres. Estimation gratuite. Claude 450.515.1848

RENOVATION

TOITURES, AGRANDISSEMENT vinyle, finition interieure. Renovations generales. 25 ans d'experience. Demandez Pierre. 450.346.2387, 450.346.3525

RÉNOVATION S.R. Renovation de votre salle de bain complete au prix de votre budget ou moins. Fait par un professionnel. Estimation gratuite. Plus de 20 ans d'experience. **Serge: 514-893-9873.**

RÉNOVATION TOITURES

ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tél. 514.887.9618

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation Daniel 358.5365

RÉNOVATIONS RÉSIDENTIELLES, décor prestigieux et personnalisé, peinture, réparation plâtre, pose O'Gee, moulure, caisson, lambris, céramique, plancher flottant, etc. Soucieux d'un travail de qualité, LES FINITIONS FRANCOIS DUBREUIL. Pour réserver votre place, laissez message, TÉL. 450.357.7654

RÉNOVATIONS. Spécialisé en rénovations, céramique, brique, menuiserie, électricité, 16 ans d'expérience. Marc 450.358.1955

RETOUCHES

COURS DE COUTURE pour enfants et cours de couture de base pour adultes. 450.358.2128

SAAQ-SAAQ-SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél. 514.282.2022 SAAQ.SAAQ.SAAQ

TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ. Reconnectez votre ligne résidentielle avec TEMBO. Boite vocale gratuite pour 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbains 4.5cent/minute. 1.877.468.3626

TRESSAGE DE CHAISES, CORDE ET ROTIN Andre. 450.346.7093

502 AVIS PUBLICS

REMERCIEMENTS AU ST-ESPRIT pour faveur obtenue. M.M.

PERDU

Le vendredi 21 octobre vers midi,
Coin de la rue Mayrand et boul. Séminaire,
Une somme en argent de 550$ ainsi qu'un livret de la Caisse Populaire de Saint-Edmond.
★★★★★ **Récompense** ★★★★★
Prière de communiquer au (450) 359-1129

551 DIVERS

"NOUVEAU" QUÉBEC EN DIRECT vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Telephonez 1.900.561.2020 seulement 1.99$/min. Entendre annonce gratuite 1.800.711.2525. 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

À LA RECHERCHE DE L'ÂME SOEUR? Visitez **www.Agrirencontre.com**, le site web de rencontres des gens du milieu rural. Inscription gratuite.

AAA. 100% GAI, la ligne "gaie" la plus libre a Montreal. GRATUITE chaque jour entre 4h. 16h. pour les membres payants. Appelez 514.448.4488, composez le code 415.

AAA.RENCONTREZ DES CÉLIBATAIRES SEXY, 1er essai GRATUIT pour les hommes, toujours GRATUIT pour les femmes. Appelez 514.341.1001, entrez le code 324.

AAA.SEX ETC...Insatisfait? Frustré? Appelez 514.448.8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi! Composez le code 904 (30min. 1.900.561.8888. 25$/appel)

AGENCE "ET SI C'ÉTAIT TOI" pour personnes honnêtes de 40 ans et plus qui recherchent une relation amoureuse stable et sérieuse. 450.632.1087, 514.212.7769

AGENCE DE RENCONTRE Therese, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements. 450.348.6980

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. Pour 50 ans et plus. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL MATTE, BROSSARD. **TÉL.: (450)444-2258.**

PROVINCE DE QUÉBEC

BUREAU DES DÉLÉGUÉS
DES M.R.C. DU HAUT-RICHELIEU
ET DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la M.R.C. de La Vallée-du-Richelieu, que :

lors d'une séance du Bureau des délégués des M.R.C. du Haut-Richelieu et de La Vallée-du-Richelieu, qui s'est tenue le 24 août 2005, au siège social de la M.R.C. de La Vallée-du-Richelieu, situé au 630, rue Richelieu à Beloeil, les membres du Bureau ont adopté le règlement numéro 05-5193-01, intitulé : «Entretien du cours d'eau Des Trente et ses branches 4, 5 et 6», ayant pour but l'entretien du cours d'eau Des Trente et ses branches 4, 5 et 6, situés sur le territoire des villes de Carignan et de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Toute personne intéressée peut prendre connaissance dudit règlement aux bureaux des M.R.C. du Haut-Richelieu et de La Vallée-du-Richelieu ou au bureau des villes de Carignan et de Saint-Jean-sur-Richelieu, aux heures régulières d'ouverture.

Donné à BELOEIL, ce treizième (13e) jour du mois d'octobre deux mille cinq (2005).

Le secrétaire-trésorier,
Bernard Roy

M.R.C. de La Vallée-du-Richelieu

3699-1-5c22-rm

VENDREDI 28 OCTOBRE PARTY D'HALLOWEEN AU CHENOY'S A BROSSARD, souper rencontre dansant 18.30h., 25$(après 21h. 10$). 6200 Taschereau. **LORRAINE** 450.928.1930, 514.928.1072

552 ESCORTES-RENCONTRES

LE CAPRICE 514-349-8969

JOLIES DEMOISELLES discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs. **Nous engageons, 18 ans et plus.**

***DÉSIRABLE CINTHIA** 22 ans, t'attend pour un massage de détente ou plus selon vos attentes; gens sérieux, Nous engageons, St-Jean, mercredi au dimanche. (514)235-3375

1000 et 1 caresses, Janick 40 ans exxxtremement sensuelle, sourire éclatant, pour un massage inoubliable ou Johanne femme féline aux cheveux long noir et yeux bleu perçant pour un massage en flammé. Lingerie, accessoires et 4 mains disponibles. 450.442.4311, 450.442.9308

1001 NUITS AVEC BARBIE 25 ans, créature de rêve. Spéciaux Halloween, te ressuscitera pour te monter au 7e ciel. Lingerie, luxueux et privé. 514.969.7089 Engageons

40 ANS, FEMME FÉMININE, fascinante, ravissante et enjouée. Se déplace uniquement pour vous en toute discrétion 7h à 22h. 450.618.0055

À LA FOLIE. BELLE BLONDE! Incroyablement bon. La ou tu decouvriras le goût du vrai plaisir, à toi de venir. 450.678.2552

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5" **514-554-3543.** Reçoit pas avant 18h., 7 jours

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-246-LP-05

ENTRETIEN DES PATINOIRES EXTÉRIEURES DANS DIFFÉRENTS SECTEURS DE LA VILLE

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services, au plus tard le 14 novembre 2005, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le mercredi 26 octobre 2005, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. **(Aucun dépôt n'est demandé pour l'obtention des documents).**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 14 novembre 2005

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR

Jacques Vallières

369692-5c22-rm

ABSOLU MASSAGE Christine 26 ans. Belle brunette de classe offre massage de détente en privé, douche, A/C, reçus, Rive-Sud, tél. 514.583.6610

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél. 450.359.8514

ALISHA 31 ANS, aime donner massage érotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable et aime faire petites surprises,24h/24h. Tél. 450.347.0958

BEAUTÉ DE 41 ANS aux courbes délicieuses, massage en privé. Discrétion et classe assurées. 450.923.4010 Air climatisé

BEAUTÉ GARANTIE, Brésilienne, Maya 21 ans, nouvelle et super belle, te reçoit en privé, pour t'offrir plaisir et tendresse. 450.466.9465 ou Bianca 30 ans, lèvres pulpeuses et gourmandes, vient me découvrir. 450.466.1961

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Ouverte d'esprit. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. **N.B. Je suis une personne joviale,** Tél. 514.826.1961

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.: 450-349-6761.**

FEMME 30 ANS, jolie, légèrement grassette, se déplace pour votre plaisir, 1 15 illimité, pas d'extra. Demander Sly. 24/24, 7/7. 514.206.7171

KATHLEEN sexy et belle naturelle, femme aux courbes alléchantes avec forte poitrine et bouche sensuelle. Privé et discret 450.923.8536

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-1467-TP-05

TRAVAUX DE DÉNEIGEMENT ET SALAGE DU RÉSEAU ROUTIER

SAINT-EUGÈNE (OUEST), BERNIER ET CARILLON

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services, au plus tard le 14 novembre 2005, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le mercredi 26 octobre 2005, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. **(Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 14 novembre 2005

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR

Jacques Vallières

369491-5c22-rm

LE RÉSEAU RENCONTRE qui fesse! Tel que vu à la télé. Mesdames gratuit! Messieurs, bloc de temps pour 25$ au 1.900.643.1111. Devenez membre gratuitement en composant le 514.761.5252. Pour des rencontres avec votre téléphone mobile envoyer RRF dans un nouveau message texte au numéro 66 000 par Internet inscription gratuite, concours photo et bien plus au www.lereseaurencontre.com. Pour les 40 ans et + faites le 514.766.6667. Tendre Passion le réseau rencontre des gens sérieux bloc de temps pour 15$ au 1.900.630.5252. Pour du direct osez en composant le 1.900.830.9900 à 2.45$/min. pour 10 minutes. Pour un achat par carte de crédit, faites le 1.800.561.3999.

LES COURTISANES 514-835-8637

Reçoivent Rive-Sud.

MONICA 50 ANS, très belle femme, t'offre un massage avec tendresse et caresse, douceur et chaleur, viens et profite d'une relaxation totale. 514.969.8575.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-366-AD-05

CONSTRUCTION D'UN ÎLOT CENTRAL ET DE TROTTOIRS RUE VANIER

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services, au plus tard le 14 novembre 2005, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le mercredi 26 octobre 2005, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Le dépôt que l'entrepreneur aura à faire pour l'obtention des plans, devis et documents de soumission sera de cinquante (50$) dollars pour chaque soumission, sous forme de chèque fait à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou en argent, **ET SERA NON REMBOURSABLE, ET CE POUR CHAQUE COPIE SUPPLÉMENTAIRE.**

CONSULTANT :
TECKNIKA - HBA
Tél. : (514) 931-1080

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 14 novembre 2005

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR

Jacques Vallières

369693-5c22-rm

NOUVEAU. KAKLEEN, 26 ans, vous reçoit en privé, de 9h à 17h, jeudi, vendredi, samedi, à St-Jean au 514-910-0342.

SAUNA POUR HOMME, 3481 Montée St-Hubert, sauna sec, vapeur, tourbillon, film XXX 24h/24, 7jours/7, tél : 450-462-3481 www.sauna3481.com

SEXITANT ROBY, 43 ans, 6'4", 180lbs, non-poilu, discret. Je me déplace de 9h à 21h. Couples, femmes 35ans et + Toutes nationalités. Cell: 514-730-1177.

SUNNY, 39 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, tél.: 450-358-2412, cell/514-705-8608

SUZIE 5'7", 110 lbs, cheveux bruns courts, 24 heures sur 24, 7jours/7. 450-357-7717, 514-791-7711

SUZIE ET SABRINA vous reçoivent et se déplacent, pour vous messieurs, 7/7. 514-969-2681, 450-346-2681

ZOÉ 35 ANS, dominatrice et endiablée. Rebecca 20 ans, magnifiques yeux de chatte divinement sauvage. 36D. Angela 30 ans, blonde, torride et chaude 38D+. Alicia 26 ans, fille extrême et d'une audace judicieuse. Endroit chaleureux. 450-466-6733. 450-466-8601. Bienvenue aux couples et femme seule, endroit chaleureux.

DATES À RETENIR

700 **DIVERS**

25 octobre
Club de l'Âge d'Or de St-Jean
Baseball Poche

Le Club de L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son activité de baseball poche, mardi 25 octobre, à 13h30 au Centre des Ainés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous! 347-9113.

26 octobre
Eck
Conférence- nouvel endroit

Eckankar vous invite à sa conférence, le mercredi 26 octobre à 19h30 au Comfort Inn au 700 Gadbois à Saint-Jean. Le thème: «Les bienfaits de la gratitude dans notre vie». Nous débuterons la soirée par la lecture d'un extrait de livre, suivi du chant du Hu et d'une discussion en groupe. Don suggéré de 5$ pour la conférence. Bienvenue à tous. Info. 347-0928.

26 octobre
Retraités de Crane
Assemblée mensuelle

L'association des retraités de Crane invite tous les anciens employés de Crane Canada division poteries du Québec à une réunion le mercredi 26 octobre à 14h à la salle de la Légion Royale Canadienne d'Iberville 759, 3e rue à Iberville. Après la réunion, notre souper aura lieu au Restaurant Coq Rapide à St-Jean à 18h. Bienvenue à tous! Prenez note que les billets pour le souper des Fêtes sont présentement en vente. Info. 346-9582.

27 octobre
Âge d'Or de Marieville
Rappel-Activités

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous rappelle qu'il y a des activités d'organisées tous les jeudis après-midi à l'intérieur du local au 400, Docteur Poulin. Bienvenue à tous! Info. 450-460-2424.

27 octobre
Club des Jeunes Ainés
Parties de cartes

Le Club des Jeunes Ainés vous invitent à leurs parties de cartes tous les jeudis à partir de 13h. Le coût est de 2,00$. Le coût de la carte de membre est de 5,00$ et est obligatoire. Elle est en vigueur jusqu'au 31 août 2006. Tirage de 3 prix de présence à toutes les semaines. Attention ancien membres. Chaque personne qui amènera un nouveau membre qui ne faisait pas partie du Club des Jeunes Ainés en 2004-2005 aura droit à un billet de tirage pour un repas au restaurant. Le tirage se fera le 27 octobre 2005. Bonne chance et bienvenue à tous. Si votre table n'est pas formée, je me ferai un plaisir de vous placer. Info. Nicole Quintin. 450-347-6247.

27 octobre
Filles d'Isabelle d'Iberville
Partie de cartes

Les Filles d'Isabelle d'Iberville organisent une partie de cartes qui se tiendra au sous-sol de l'église Sacré-Coeur, à St-Jean (secteur Iberville), le jeudi 27 octobre à 19h. Coût du billet: 7$. Goûter et nombreux prix de présence. Pour billets, appelez au 450-346-5101 ou 450-347-4161. Bienvenue à tous!

27 octobre
Sac de sable et Palet
Âge d'Or de Saint-Jean

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux sacs de sable, le jeudi 27 octobre à 13h et au Palet à 17h30 au Centre des Ainés, 125, Jacques-Cartier Nord. Info.347-9113.

ÉCHEC ET MAT

La position de base



Diane **MONGEAU**

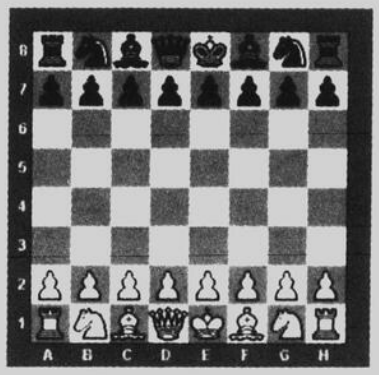
COMMENT PLACER L'ÉCHIQUIER

Avant de placer les pièces il faut d'abord bien placer l'échiquier! Peu de débutants savent que l'échiquier a un sens. La case inférieure droite qui fait face aux joueurs doit être de couleur claire.

COMMENT PLACER LES PIÈCES

Les pions se placent tous sur la même rangée: la rangée 2 pour les blancs, et la rangée 7 pour les Noirs

- Les tours dans les coins
- Les cavaliers près des tours
- Les fous près du roi et de la dame pour les divertir
- Le roi et la dame au centre,



Position de départ

SUR QUELLES CASES VONT LE ROI ET LA DAME?

Si vous voulez un petit truc pour le retenir, la dame occupe la case du centre qui est de sa couleur. La dame blanche occupe donc la case blanche (ou pâle) du centre tandis que le roi occupera l'autre. Il en est de même pour la dame noire: elle occupe la case du centre la plus foncée. Les 2 dames et les 2 rois se font face.

PROBLÈMES

Diagramme 1 (facile) Qui a l'avantage matériel? Trouvez un bon coup pour les Blancs.

Diagramme 2 (difficile) Le trait est aux Blancs et ils ont un mat en 3 coups. Le voyez-vous?



Diagramme 1

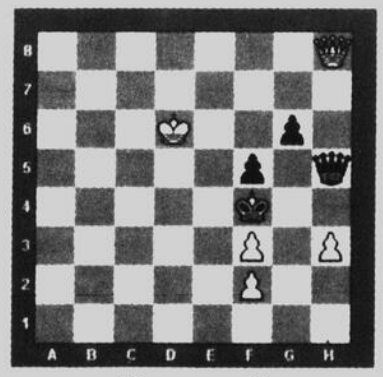


Diagramme 2

Solutions D1 : Personne ne possède d'avantage matériel, chaque joueur a 36 points. Deux bonnes suites : A) 1.Txc5 Dxc5 2.Fxb4 donne un fort avantage aux Blancs, car un cavalier et un fou valent plus qu'une tour (et plus qu'une tour et un pion) même s'il n'y a qu'un point de différence. N'hésitez jamais à échanger votre tour contre deux pièces mineures. Cet échange se nomme: gagner la qualité.

B) 1. FxCb4 semble encore mieux, car les deux pièces qui le protègent sont clouées. Si FxFb4 la tour blanche capture la dame noire. Et si pion a5 capture le fou l'autre tour blanche capture la tour noire qui n'est pas protégée. Mais les Noirs peuvent faire une batterie:1. ..Fc5xf2+ le fou capture le pion f2 et donne échec pendant que la dame noire menace la tour blanche en c1. Et les Blancs ont donc gagné 2 pièces mineures (fou et cavalier) pour leur tour et un pion, donc ils ont gagné la qualité et un petit avantage.

D2:

1.Dc3! Rg5 [si 1...Dxf3 2.Dc1+ Re4 3.Dc4#; 1...g5 2. De3#; 1...Dxh3 2. De3#] 2.f4+ Rxf4 [2...Rh6 3.Dh8#; 2...Rh4 3.Dg3#] 3.De3# Thuesen- Vistisen, Aalborg, 1989

ENDROIT POUR JOUER AUX ÉCHECS:

Club d'échecs adulte de St-Jean
Jeudi 19h à 23h
Club d'échecs Optimiste St-Eugène
Vendredi 18h30 à 20h; 5 ans et plus
Parc Joie de Vivre,
100 rue Bernard

Tournois à venir

Minitournoi pour adultes et jeunes
Tous les vendredis au 100 rue Bernard 18h30-20h30 Coût : 1$

Opt St-Luc :	23 octobre	École Aux-Quatre-Vents
Opt St-Eugène :	20 novembre	École Bouthillier
Opt St-Jean:	29 janvier	École Marie-Derome
Opt Iberville:	12 mars	Pavillon Milles-Roches

Information: 347-5577

BRIDGE

Un peu d'indulgence



Nicole **GARCEAU**

ENTAME : A PIQUE

Vous avez besoin de tous vos atouts pour faire vos coupes, essayez d'ouvrir la coupe à trèfle sans donner la main à Ouest. À la 3e levée, jouez le 3 de trèfle, lorsque Ouest fournit un petit, jouez le Valet, Est l'emporte, mais ne peut revenir atout. Vous gagnez le retour à l'As et jouez trèfle vers l'As et coupez un trèfle, revenez de l'As de carreau, suivi d'un carreau coupé, d'un autre trèfle coupé avec votre dernier atout. Il ne reste qu'à rentrer au Mort en coupant le dernier carreau, retirez le dernier atout et Roi de Coeur. Si les deux honneurs sont en Ouest, le valet de trèfle compensera pour la perte d'une levée d'atout.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Sous peu, il y aura de nouveaux joueurs qui finiront leurs cours. SVP un peu d'indulgence, il y a des joueurs qui prennent plaisir à décourager ces nouveaux adeptes. Ces joueurs s'attaquent toujours aux plus faibles qu'eux.

Bravo aux vainqueurs

Mercredi 12 octobre: 1. Alfred Morin, Micheline Pinsonneault, 2. Jean Lussier, Claude Lemaire, E/O 1. Serge Prud'homme, John Campbell, 2. Réjane Boudreau, Céline Rondeau.

Vendredi 14 octobre: 1. Gaétan Potvin, Suzanne Grenier, 2. Noëlla Lehoux, John Campbell, 3. Nicole et Réjean Kéroack.

Lundi 17 octobre: 1. Luc Boudreau, Lorraine Gay, 2. Serge Prud'homme, John Campbell, 3. Bernard Mongeau, Julie Sauvé.

Donneur:Sud
Vulnérabilité: EST/OUEST

NORD
♠ D 9876
♡ 10 3 2
◇ 2
♣ A V 6 5 z

OUEST	EST
♠ A 5 4	♠ 2
♡ D V 8 7	♡ 9 4
◇ D 5 4	◇ RV9 8 7 6
♣ D 8 7	♣ R10 9 2

SUD
♠ R V 10 3
♡ A R 6 5
◇ A 10 3
♣ 4 3

ENCHÈRES

EST	SUD	OUEST	NORD
	1 SA	Passe	2 CO
Passe	2 Pl	Passe	2 SA
Passe	4 Pl	Fin	

Mardi 18 octobre: N/S 1. Alfred Morin, Yves Bourbonnais, 2. John Campbell, Claude Vincent. E/O 1. Jacqueline Hynes, Gisèle Baribeau, 2. Maurice Pauzé, Maurice Denault.

Le club de bridge Des Richelains offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morin au 450 347-7622

Le Club de bridge Des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge Des Richelains, 136 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 450 347-7622 •

Les petites annonces qui portent fruit...



DATES À RETENIR

700 DIVERS

27 octobre
Bingo
Villa St-Jean

Bingo à Villa St-Jean, le jeudi 27 octobre à 19h30 au 145, rue Latour à St-Jean-sur- Richelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869

28 octobre
Âge d'Or St-Jean
Pratique de danse en ligne-Pétanque/pétanque atout

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à sa pratique de danse en ligne, le vendredi 28 octobre dès 10h et à la pétanque/pétanque atout dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Info. 450-347-9113.

28 octobre
Chevaliers de Colomb de St-Jean
Huîtres

Le conseil 1145 des Chevaliers de Colomb, 486 rue Vaudreuil à St-Jean vous invite à venir déguster des huîtres fraîches, samedi le 28 octobre prochain. Bienvenue! Info. 450-357-2070.

28 octobre
Comptoir familial d'Iberville

le comptoir familial d'Iberville avise sa clientèle qu'il y aura vente de sac brun à 2$ vendredi le 28 octobre, de 9h à midi. Jeudi soir, de 16h30 à 19h, 35% de réduction. Le tout se déroule au 285, 3e Avenue à Iberville. Horaire: lundi, mardi, mercredi, de 9h à 16h, jeudi, de 9h à 19h ainsi que le vendredi, de 9h à midi. Bienvenue!

LE BON NUMÉRO

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
Accidentés du travail, service conseil	Robert Bonneau	347-4247
AFEAS Cathédrale	Monique England	348-5728
AFEAS N.D.A.	Manon Hamelin	348-5376
AFEAS Saint-Gérard	Louise D. Quintin	348-6257
AFEAS St-Noël Chabanel	Gisèle Denicourt	347-7685
Âge d'Or Iberville	Marie Fortin	346-8783
Âge d'or de L'Acadie	Denis Mallette	346-3322
Âge d'Or Normandie	Micheline Robert	358-5695
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Gérard Ménard	347-1277
Âge d'Or Saint-Eugène	Gilles Routhier	357-9453
Âge d'Or Saint-Jean	Jean-Guy Bessette	347-9113
Âge d'Or Saint-Luc	Jean-Louis Grenon	348-8097
Al-Anon		514-866-9803
Alliance Autochtone communauté Kapaltan 41	Lucien Forcier	545-1563
Ambulance Saint-Jean	Patrick Wood	(514) 990-1747
Amnistie International	Jocelyne Tougas	348-5196
APDIP - Association de parents pour la déficience intellectuelle et physique	Denise Charest	347-2324
Association Canadienne pour la santé mentale filiale du Haut-Richelieu	Christiane Lachapelle	346-1386
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay	348-8174
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	357-2740
Association Reserale bleue Rayon d'Espoir	Réal Quintin	347-7472
Association des Retraités de l'enseignement	Suzanne Faucher	347-0025
A.Q.D.R. (Association de défense des droits des retraités)	Félix Blanchard	357-9545
Cado(Bingo 2000)		349-2239
Centre d'Action bénévole D'Iberville	Huguette Florent	290, Avenue Des Conseillers
Centre d'Action Bénévole de Saint-Jean	185 rue Mercier	347-7527
Centre Claude Bilodeau Algamus pour joueurs compulsifs		1-866-933-0411
Centre de Femmes du Haut-Richelieu	Pierrette Marcotte	346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Centre de partage communautaire Johannais	Diane Dumont	347-9338
Centre de prévention du suicide	Ligne d'urgence	348-6300
Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes Montérégie (CAAP)	Jean Thouin	347-0670
Cercle de Fermières d'Iberville	France Ruest	346-2456
Cercle de Fermières St-Grégoire	Carole Lacasse	347-6822
Cercle de Fermières St-Eugène	Monique Paradis	291-3454
Cercle de Fermières Saint-Jean	Claire Hébert	346-6493
Cime Haut-Richelieu		346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		358-2572
Club Communication XM Richelieu St-Jean	Claire Poirier	347-2388
Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Jocelyne St-Maurice	346-8688
Club des 3 x 20 de Saint-Jean	René Lemieux	349-7090
Club de recherche d'emploi Vallée des Forts	Nicole Laberge	346-3044
Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale	Stéphanie Gendron	358-2124
COFFRE	Martine Groulx	347-6101
Comité chômage du H.-R.	France Turcotte	357-1162
Comité La Casa	Manon Perreault	346-5695
Communauté Métis de la Montérégie	Yvette Saint-Germain	357-0054
Croix Rouge	Robert Chagnon	346-2010
Développement et Paix	Huguette Martin	348-0010
Déclic 45	Anne-Marie Patenaude	347-6692
Éclusier (association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu)	Diane Breault	346-5252
FADOQ en Montérégie	Nicole G. Hébert	347-0910
Filles d'Isabelle de St-Jean	Jacqueline Lefebvre	347-9697
Filles d'Isabelle d'Iberville	Jeannette Barsalou	346-5101
Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Pierre Roy	359-5777
Gamblers anonymes (GA)		(514) 484-6666
Guérison sans frontière Micheline Lacaille		346-3393
Groupe d'entraide Pi-Après	Lise Garépy	545-1161
Groupe d'entraide Revivre		359-7812
	(Mtl)	(514) 529-5619
Groupe Joie de Vivre	Monique	358-9071
Inclusion	Manon Boudriau	346-7369
Jeunes mères en action	Martine Poulin	348-4330
Justice Alternative du Haut-Richelieu	Michel Lemaire	347-1799
La Porte Ouverte	Mario Raymond	346-3283
Légion Royale Canadienne, filiale 79	Paul Veilleux	348-1087
Légion Royale Canadienne Iberville	Monique Côté	(450) 347-4413
Les Amis du Canal Chambly		(514) 990-0139
Les Relevailles Vallée des Forts	Sonnie Daigle	359-6031
Maison Le Bon Samaritain comptoir alimentaire		C.P. 292 J3B 6Z4
Maison Hina	Nathalie Villeneuve	346-1645
Maison Le Point Commun	Denis Forest	346-5706
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu	Philippe Thibodeau	291-3610
Mouvement SEM (Sensibilisation pour une enfance meilleure)	Mireille Desgagné	348-0209
Narcotiques anonymes		(514) 249-0555
Office du tourisme du Haut-Richelieu	Caroline Rousseau Directeur générale	542-9090
Outremangeurs anonymes	Pierre	346-7836
Parrainage Civique	Diane Houle	347-8091
Parents efficaces	Pierre Chénier	348-5651
Parents Secours	Thérèse Pilon	349-4681
Phobies-Zéro Saint-Jean	Marie-Andrée Laplante	514-276-3105
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu	Pierre Cajolais	542-9635
Rendez-Vous croissance du couple	Josée Vallières	349-3901
Société Alzheimer	Lise Marcoux	347-5500
Société canadienne du cancer	Madeleine Dorais	348-2052
Société Lucoise des handicapés actifs	Denise Malo	359-2000
Société Nationale des Québécois	Paul Langevin	346-1141
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Claire Ste-Marie	358-1222
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Simone Duval	349-1553
Source des Monts		348-1600
TROC (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)	Bernard Loiselle	347-4110
Virage Carrefour Jeunesse emploi	Martine Roy	347-4717

Clubs de services

Chambre de Commerce du Haut-Richelieu	Marie-Claude Beauvais	346-2544
Chevalier de Colomb Conseil 1145	Michel Thibodeau	348-1081
Chevaliers de Colomb Conseil 3206	Yves Aubin	347-5824
Chevaliers de Colomb Conseil 13605	Pierre Raymond	358-1840
Club Aramis	Armand Bernard	347-3741
Club Lions St-Jean	Simon Vachon	359-0038
Club Lions de St-Luc	Michel Turgeon	514-915-4851
Club Optimiste Saint-Eugène	Ginette Grandmont	359-0009
Club Optimiste ST-Jean	Michel Olivier	348-2092
Club Optimiste St-Luc	Philippe Viau	348-4685
Club Optimiste L'Acadie Nord	Jean-Luc Dionne	349-3960
Club Richelieu	Renato Mansi	358-2833

Jeunesse

Adothèque	Carlo Cantave	359-4334
Baladins de Saint-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Cadets de l'Air	Capt. Mélanie Blais	358-7301
Cadets de l'Armée	Capt. Pierre Pellerin	348-0665 poste 7156
Cadet de la Marine	François Pelletier	347-1485
Carrefour Jeunesse Iberville	Francine Vachon	347-4419
Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	246-3554
Centre de la Petite Enfance chez Fan-Fan	Anne Laporte	346-5312
Inter culture Canada	M.-A. Monast	346-1351
1re Intrépides St-Luc Scout Canada	Gilles Tétreault	358-3036
Groupe Scouts-Guides 35e St-Gérard	J.-C. Boudreau	349-3717
Maison des jeunes Le Dôme	J.F. Pomerleau	346-2147
35e Ronde Jeannettes St-Gérard	Claire Poulin	348-8561
5e Groupe-Scout Saint-Jean	Jean-Guy Roy	291-5300
Scouts-Guides, 53e St-Luc	Marie-Jo Plasse	348-6707
	Local	348-0670
Scouts Iberville	Jocelyne Fortin	347-9971

Socio-Culturel

Artisans des Mille Roches	Anne-Marie Ferland	347-3953
Association paroissiale N.D.A.	Yvan Berthelot	349-0685
Attraction INC	Pierre Raymond	349-3658
Balladin St-Jean	Serge Rondeau	349-1212
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Ballet-jazz, Troupe Petites Fleurs	Thérèse St-Pierre	348-8507
Bridge	Mme Maîte Basque	346-2720
Cercle philharmonique St-Jean	Claude Archambault	249-4439
Choeur Do-Ré	Pierre-André Morin	347-4902
Choeur Johannais	André Gaudette	347-4960
Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Club d'Échecs de St-Jean	Diane Mongeau	347-5577
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Groupe Odio	Patric Lorion	349-1027
Le Groupe INC	Réjean Morin	349-4962
Coop Créative Art (0)	Gilles Gemme	346-9036
Musée du Haut-Richelieu	Guillaume Philibert	347-0649
Scrabble	Michel Gosselin	358-2332
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220 349-2861
Théâtre de Grand-Pré	S. DeLaDurantaye	346-7148
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association Loisirs St-Gérard	Fernand Massé	348-8276
Association des Loisirs Saint-Edmond	Fernande Legrand	346-6713
Chasse et pêche	Gérard Rancourt	347-1085
Club de Croquet	Gilles Tétreault	346-9103
Club des Courailleurs	Michael Lun	346-4701
Club cycliste du Haut-Richelieu	Ronny Stichelbout	358-9227
Club des Raquetteurs Champlain	Huguette Daudelin	358-2926
Club Riverain VTT		460-3033
Club de ski Sport Maximum	Guy et Dominique	359-4141
Club de Plein air Les Aventuriers	Roland Boudriau	346-2550
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	928-6777
Ligue de balle-molle	Jean-Claude Poirier	348-8815
Ligue Balle molle F. St-Luc	Betty Mallet	348-0753
Ligue Juvénile de Soccer St-Luc	Richard Hudon	348-1340
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Otiok	Serge Patenaude	359-7770

DATES À RETENIR

700 DIVERS

28 octobre
Légion Royale Canadienne de St-Jean
Souper du vendredi

La Légion Royale Canadienne, 745 des Carrières, St-Jean, invite ses membres et leurs invités à leurs soupers tous les vendredis soirs, de 17h à 19h. Menu du vendredi soir avec spécial. Bienvenue! Info. 450-357-1390.

29 octobre
Âge d'Or d'Henryville
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 29 octobre à 20 heures à la Salle Sabot d'Or située au 119, rue St-Thomas, Henryville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

29 octobre
Âge d'Or de Marieville
Soirée de danse

L'Âge d'Or de Marieville organise une soirée dansante avec Disco Rebo, danse en ligne et danse sociale, le samedi 29 octobre à 20h00. 400 Dr.Poulin, Marieville. Bienvenue! Info 450-460-2424.

29 octobre
Âge d'Or St-Sébastien
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or de St-Sébastien organise une soirée dansante avec l'orchestre «Normand et Pierre» le samedi 29 octobre à compter de 20 heures au Centre communautaire, 176 Rue Dussault à St-Sébastien.(Prenez note que les portes ouvrent à 19h). Goûter et prix de présence. Pour info. 450-244-8802.

29 octobre
Légion Royale Canadienne d'Iberville, Filiale 263
Party d'Halloween

La Légion Royale Canadienne invite à population à son Party d'Halloween annuel, le 29 octobre 2005. Il y aura animation avec Guylaine Ouimet. Un buffet sera servi en fin de soirée. Réservations préférables, coût du billet: 10$. Venez nous rencontrer à notre Filiale au 759, 3e rue, St-Jean (secteur Iberville) ou contactez-nous au 450-347-4413.

31 octobre
Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son cours de danse en ligne le lundi 31 octobre dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Michel Lapointe sera le professeur. Info. 450-347-9113.

1er novembre
Cercle de Fermières d'Iberville
Réunion mensuelle

Le Cercle de Fermières d'Iberville tiendra sa réunion mensuelle le mardi 1er novembre à 19h30 à la Palestre d'Iberville au 375, Avenue Bessette. Au programme: préparation des ateliers pour Noël. Invitation spéciale aux nouvelles membres. Bienvenue à tous! Information: France Ruest au 450-346-2456.

1er novembre
Cercle de Fermières de St-Eugène
Assemblée mensuelle- ateliers

Le Cercle de Fermières de St-Eugène invite ses membres à sa prochaine mensuelle mardi le 1er novembre au local, 351, rue Jacques-Cartier sud. Nous aurons une conférencière (Compo Richelieu). Costumons-nous pour l'Halloween! Ateliers: 8 novembre: Store Romain. 15 novembre: Danse country. 22 novembre: Tressage de chaise. 29 novembre: atelier libre. Pour information: Monique au 450-291-3454.

1er novembre
Chevaliers de Colomb d'Iberville
Assemblée générale

Les Chevaliers de Colomb d'Iberville, conseil 3206 tiendront leur assemblée générale, le mardi 1er novembre à 19h30 au local du conseil, 335, 6e avenue à Iberville. Tous les membres sont les bienvenus.

1er novembre
Club de l'Âge d'Or de St-Jean
Baseball Poche

Le Club de L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son activité de baseball poche, mardi 1er novembre, à 13h30 au Centre des Ainés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous! 347-9113.

2 novembre
Âge d'Or Saint-Jean
Partie de cartes

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux cartes le mercredi 2 novembre à 13h au Centre des ainés, 125, Jacques-Cartier Nord. Un goûter sera servi. Bienvenue à tous. Info: 450-347-9113.

2 novembre
Cercle de Fermières de Sabrevois
Réunion mensuelle

Le Cercle de Fermières de Sabrevois vous invite à sa réunion mensuelle, mercredi le 2 novembre 2005 à 14h au Centre communautaire, 294, Avenue du Parc. Bienvenue aux nouvelles dames qui voudraient se joindre à nous. Info. Nicole Mallet. 450-346-0516.

2 novembre
Eck
Office spirituel- Nouvel endroit

Eckankar vous invite à son office spirituel, le mercredi 2 novembre à 19h30 au Comfort Inn, 700 rue Gadbois à Saint-Jean. Le thème de la soirée: «Vos rêves: une porte ouverte sur le ciel». Nous débuterons la soirée par la lecture d'un extrait de livre, suivi du chant du Hu et d'une discussion en groupe. Bienvenue à tous. Info. 347-0928.

2 novembre
Fermières de L'Acadie
Réunion

Le Cercle de Fermières de L'Acadie vous invite à sa réunion mensuelle, mercredi le 2 novembre 2005 à 19h30 au centre communautaire. Le thème du mois: les légumes. Bienvenue à toutes! Info: Carmen 450-291-3171.

3 novembre
Cartes
Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean, le jeudi 3 novembre à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869.

3 novembre
AREQ
Célébration pour les défunts

Une messe commémorative pour les personnes décédées aura lieu le jeudi 3 novembre à 9h en l'église Sacré-Coeur, située sur la 12e Avenue à l'intersection de la rue Riendeau à St-Jean (secteur Iberville). Après la célébration, un brunch sera servi au sous-sol de l'église. Information: Suzanne Faucher (450)347-0025.

3 novembre
Club des Jeunes Aînés
Parties de cartes

Le Club des Jeunes Aînés vous invitent à leurs parties de cartes tous les jeudis à partir de 13h. Le coût est de 2,00$. Le coût de la carte de membre est de 5,00$ et est obligatoire. Elle est en vigueur jusqu'au 31 août 2006. Tirage de 3 prix de présence à toutes les semaines. Bienvenue à tous. Si votre table n'est pas formée, je me ferai un plaisir de vous placer. Info. Nicole Quintin. 450-347-6247.

4 novembre
Age d'Or de St-Luc
Souper du mois

Le Club de l'Age d'or de St-Luc invite ses membres et amis/es à leur souper du mois qui aura lieu le vendredi 4 novembre à 18h, au 78 rue Clermont au coût de 7$. Ouverture des portes à 17h:00. Bienvenue à tous! Info: Mme Denyse L'Italien 348-4864, Mme Monique Lévesque 348-9934.

4 novembre
Club du 3e Âge de l'Acadie
Bingo

Le club du 3e Âge de l'Acadie vous invite à venir vous divertir en jouant au bingo, le vendredi 4 novembre à 19h30 au Centre communautaire de l'Acadie, 1322, Chemin du Clocher. Coût 5$. Bienvenue à tous, la carte de membre n'est pas obligatoire. ATTENTION, nous vous prions d'apporter vos jetons. Veuillez prendre note que pour ce bingo, nous aurons un gros lot de 150$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Info. Normand au 346-2659 ou Pauline au 346-3322.

5 novembre
Âge d'Or Saint-Blaise-sur-Richelieu
Annulation de la Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or de St-Blaise vous avise de l'annulation de sa soirée dansante prévue initialement pour le 5 novembre. Merci de votre compréhension.

5 novembre
Club de l'Age d'Or de St-Alexandre
Soirée dansante

Le Club de l'Age d'Or de St-Alexandre vous invite à sa soirée dansante, le samedi 5 novembre à 20h au Pavillon des loisirs, 440, rue Bernard à St-Alexandre. Orchestre Gilles & Martin. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info. André au 450-359-6077.

5 novembre
Club des Loisirs Or & Argent
Soirée dansante

Le Club des Loisirs Or & Argent de Ste-Brigide organisera une soirée dansante avec Normand et Pierre, samedi le 5 novembre 2005, à 20h., au Centre municipal, 510 9e Rang à Ste-Brigide. Goûter et prix de présence. Info: 293-6374.

S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.

Les petites annonces qui portent fruit...

Pour vendre, louer ou échanger... tout ce que vous avez !

RAPIDO, PRESTO!

347-8555

LE CANADA FRANÇAIS

Un 26e souper-bénéfice pour le club Richelieu

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

Le club Richelieu de Saint-Jean-sur-Richelieu invite la population à son prochain souper-bénéfice, le vendredi 25 novembre, au pavillon Dextraze du campus Fort Saint-Jean. La soirée qui se déroulera sur le thème du casino réservera quelques surprises aux joueurs.

Les invités se verront d'abord remettre un montant d'argent fictif pour jouer aux différentes tables du casino. Aucune excuse ne sera tolérée de la part des tricheurs, car ils prendront directement le chemin de la prison! Tous pourront cependant miser à l'encan silencieux pendant la soirée. Pour obtenir des billets, il suffit de rejoindre Éric Lazure, au 346-4232.

La soirée sera aussi l'occasion de faire connaissance avec le nouveau conseil d'administration de l'organisme. Celui-ci est maintenant composé de Dominique Brasseur, président, Marcel Racine, secrétaire, Marc Beauvais, trésorier, Louis Houle, directeur de l'animation, Marie-Josée Racine, directrice des communications, Luc Poirier, directeur de la conservation, Yves Villandré, directeur du financement, Michel Lamarre, directeur des oeuvres, et Luc Guérin, directeur du regroupement.

En tant qu'organisme de promotion de la francophonie par le biais d'actions sociales, culturelles et humanitaires visant plus particulièrement l'aide à l'enfance et le développement de la personnalité de ses membres, le club Richelieu continuera d'offrir des dons à plusieurs organismes de la région. Chaque contribution est bien sûr le reflet des demandes qui lui sont acheminées, mais le club Richelieu peut d'ores et déjà affirmer que 25 000$ seront versés à Famille à coeur ainsi que 10 000$ au Fonds de développement du cégep de Saint-Jean-sur-Richelieu.



(Photo Jacques Paul)

Le nouveau conseil d'administration du club Richelieu (de gauche à droite et de bas en haut): Marc Beauvais, trésorier, Dominique Brasseur, président, Michel Lamarre, directeur des oeuvres, Luc Poirier, responsable de la conservation et président sortant, Louis Houle, directeur de l'animation, Marie-Josée Racine, directrice des communications, Marcel Racine, secrétaire, et Yves Villandré, directeur du financement.

Famille à coeur vous invite à sa fête d'Halloween

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

Maintenant qu'elle est installée dans sa nouvelle demeure du Vieux-Saint-Jean, Famille à coeur ouvre ses portes au public pour une grande fête de l'Halloween le dimanche 30 octobre, de 10 à 16 heures.

Dans une ambiance de fête, les familles sont invitées à venir s'amuser et prendre connaissance de tous les différents services qu'offre maintenant Famille à coeur sous le même toit. De nombreuses activités seront aussi organisées autant pour les enfants que les parents.

Par exemple, les enfants pourront participer à des concours et à une course aux bonbons, traverser le passage lugubre vers la Marmite familiale, déguster des surprises dans le gros chaudron, plonger dans la piscine de popcorn pour y trouver des surprises, recevoir des prix de presence et s'amuser dans le Manoir de Casper, un jeu gonflable géant qui peut accueillir jusqu'à 15 enfants en même temps.

De leur côté, les parents pourront découvrir les activités parents-enfants de la maison de la famille comme le massage pour bébé, l'atelier JEEP et l'entraînement aux habiletés parentales tout en dégustant des hors-d'oeuvre préparés aux cuisines collectives.

Les familles sont également invitées à présenter leurs oeuvres au concours «Je décore ma citrouille en famille». Il leur suffit d'apporter chez Famille à coeur leur citrouille déjà décorée et un jury décernera des prix aux meilleures décorations. Bien sûr, toutes les folies sont permises!



(Photo Jacques Paul)

Kilimandjaro, à nous deux!

Le sac au dos, Danyel Simard et Lise Dextradeur sont fin prêts à entamer l'ascension du mont Kilimandjaro, «la maison de Dieu», comme l'appellent les tribus avoisinantes du plus haut sommet de l'Afrique. À l'heure où vous lirez ces lignes, le couple résidant du secteur L'Acadie sera peut-être déjà en train de fouler le bas de la montagne tanzanienne, puisque leur ascension au profit de la Société d'arthrite débute le jeudi 27 octobre. Les internautes qui désirent suivre leurs péripéties jusqu'à leur arrivée au sommet, dans la nuit du 1er au 2 novembre, peuvent le faire en naviguant sur le site www.kili2005.com. ●



L'Optimiste de l'année!

Ginette Grandmont, présidente sortante du club Optimiste Saint-Eugène, a choisi Jacqueline Raymond (au centre) comme membre Optimiste de l'année pour son dévouement, sa bonne humeur, sa façon exceptionnelle d'encourager et de soutenir ses amis, sa grande loyauté au sein de son club et son travail dévoué de directrice du recrutement depuis trois ans. Cette distinction lui a été décernée dans le cadre de la remise des prix de reconnaissance de l'année en compagnie de Serge Laflamme, conjoint de Mme Grandmont. ●

De la courtoisie au traitement rapide des demandes

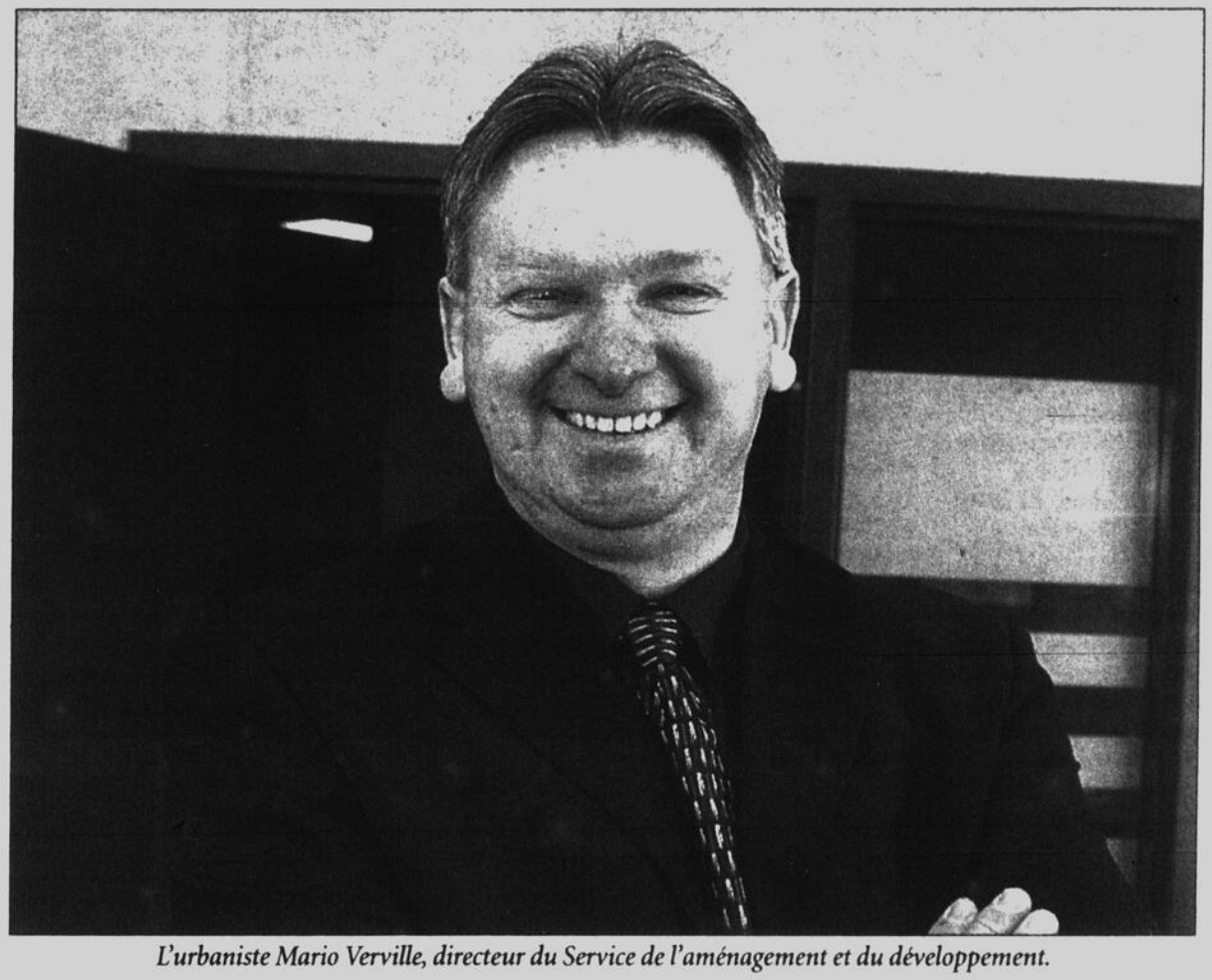
Le Service d'urbanisme adopte l'approche-client

Marc-Olivier TRÉPANIER
marc-olivier.trepanier@canadafrancais.com

Poursuivant l'objectif d'améliorer ses relations avec les citoyens, les partenaires et les investisseurs, le Service de l'aménagement et du développement de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu s'est doté cette année d'une politique générale de «service à la clientèle».

«L'approche-client est fondamentale. Notre politique vise à assurer la cohésion de notre action et le succès de nos opérations», explique l'urbaniste Mario Verville, directeur du Service de l'aménagement et du développement.

Son service a pour mission de planifier la ville dans le meilleur intérêt des citoyens, de favoriser le développement économique et d'émettre des permis et des certificats en s'assurant de la conformité réglementaire des projets.



L'urbaniste Mario Verville, directeur du Service de l'aménagement et du développement.

Sept engagements

La politique de service à la clientèle, qui a été diffusée à tous les employés, s'appuie sur sept grands engagements:

1. Offrir un service empreint de courtoisie;

2. Simplifier les procédures administratives et éviter les duplications entre les différents services municipaux;

3. Fournir des services professionnels de qualité, dans un souci d'intégrité et d'objectivité;

4. Poursuivre un objectif d'amélioration continue du service à la clientèle;

5. Fournir de l'information adéquate sur les droits et les recours des citoyens;

6. Favoriser un traitement des demandes dans un délai raisonnable;

7. Mettre en valeur une image positive de la Ville.

Règles de fonctionnement

Chacun de ces sept grands engagements de la politique de service à la clientèle sont définis plus à fond afin de guider les employés municipaux dans leur application quotidienne.

En matière de courtoisie, par exemple, la politique précise que «les citoyens s'attendent à être toujours bien accueillis lorsqu'ils entrent en contact avec le personnel du service. Nous devons répondre promptement et avec amabilité, les écouter attentivement et régler le plus de questions possible dès le premier contact. En retour, nous sommes en droit de recevoir une attitude respectueuse de la part de la clientèle.»

Conflit d'intérêts

Les questions éthiques font également partie des préoccupations de la politique de service à la clientèle.

Dans un domaine où le pouvoir politique cherche souvent à allonger ses tentacules, sur des questions de dézonage, d'inspection ou d'attribution de permis, la politique de service à la clientèle devient un refuge pour les fonctionnaires. Il y est notamment précisé que le fonctionnaire doit prendre ses décisions «indépendamment de toute considération politique partisane».

Il est également précisé que chaque employé doit éviter de se placer dans une situation de conflit entre son intérêt personnel et les obligations de ses fonctions. L'employé doit de plus faire connaître à l'employeur tout intérêt direct ou indirect qu'il aurait dans un organisme, une entreprise ou une association susceptible de le placer dans une situation de conflit d'intérêts.

La politique définit même ce qu'est un conflit d'intérêts: «toute situation où un employé a un intérêt personnel suffisant pour que celui-ci l'emporte ou risque de l'emporter sur l'intérêt de la Ville. L'intérêt peut être pécuniaire ou moral.

Il n'est pas nécessaire que l'employé ait réellement profité de sa charge pour servir ses intérêts ou qu'il ait contrevenu aux intérêts de la Ville. Le risque que cela se produise est suffisant.»

Dans le même ordre d'idée, l'employé municipal ne peut accepter aucun cadeau, marque d'hospitalité ou autre avantage que ceux d'usage et d'une valeur modeste. ●

Permis, certificats, dézonage, etc.

Des délais fixés aux employés pour répondre aux citoyens

Marc-Olivier TRÉPANIER
marc-olivier.trepanier@canadafrancais.com

Les citoyens seront sans doute heureux d'apprendre que la nouvelle politique de service à la clientèle du Service de l'aménagement et du développement (SAD) de la Ville fixe des délais (temps de réponse) aux fonctionnaires.

Ainsi, les employés du SAD doivent répondre immédiatement ou dans un délai maximal de 24 heures aux appels laissés dans les boîtes vocales, de même qu'aux demandes d'information générale par téléphone ou en personne.

Ils doivent traiter dans un délai maximal de cinq jours ouvrables les demandes d'information générale part courrier, télécopieur ou courriel.

Recours des citoyens

Par souci de transparence et d'imputabilité, de manière à permettre aux citoyens d'exercer leurs droits et recours, le Service de l'aménagement et du développement s'engage à fournir toutes les «explications nécessaires» sur les décisions rendues.

Lors de décisions défavorables, les recours possibles offerts aux citoyens leur seront signalés et ces derniers auront accès à l'information publique contenue dans leur dossier.

Permis et certificats

En ce qui a trait à l'émission de permis et de certificats relatifs à la réglementation d'urbanisme, le Service de l'aménagement et du développement s'engage à traiter les demandes dans un délai maximal de 45 jours.

«Toutefois, précise-t-on, nous cherchons à atteindre un délai de 10 jours ouvrables pour procéder à leur émission, lorsque ceux-ci sont complets et conformes à la réglementation.» Il faut évidemment pour cela que le dossier soit complet pour en permettre l'analyse.

CPTAQ, dérogation, etc.

Dans un contexte où un dossier ne nécessite pas de correction, d'ajout ou de modification au projet initial, le Service de l'aménagement et du développement s'engage à soumettre une recommandation au conseil municipal dans un délai maximal de 45 jours.

Plaintes et dangers

D'une manière générale, le SAD s'engage à procéder à des inspections régulières et périodiques sur l'ensemble du territoire municipal et d'agir à la suite des plaintes qu'il reçoit.

«S'il existe un danger qui est susceptible de mettre la vie des gens en péril à l'égard d'un incendie imminent, d'un risque d'accident, d'explosion ou de toute autre cause semblable de notre responsabilité, nous nous engageons à agir immédiatement», stipule la politique de service à la clientèle.

Dans les autres cas, où il n'y a pas de danger immédiat, le temps de vérification de la plainte, pour voir si elle est fondée, sera d'un jour ouvrable. S'il en fait la demande, le plaignant sera informé du résultat de l'inspection.

Des règles de procédure sont également prévues quand un employé municipal se présente chez un présumé contrevenant.

Projets de développement

Enfin, quand des promoteurs ou constructeurs soumettent un projet, le Service de l'aménagement et du développement s'engage à diffuser adéquatement, «dès la première rencontre», la liste des démarches, étapes et échéanciers préliminaires à envisager pour assurer le bon cheminement du projet et faciliter son accélération dans son traitement.

Recours des citoyens

Enfin, par souci de transparence et d'imputabilité, de manière à permettre aux citoyens d'exercer leurs droits et recours, le Service de l'aménagement et du développement s'engage à fournir toutes les «explications nécessaires» sur les décisions rendues.

Lors de décisions défavorables, les recours possibles offerts aux citoyens leur seront signalés et ces derniers auront accès à l'information publique contenue dans leur dossier. ●

Sept consignes pour mettre en valeur l'image de la Ville

Marc-Olivier TRÉPANIER
marc-olivier.trepanier@canadafrancais.com

«La perception de la qualité des services offerts par la Ville passe également par l'image qui est véhiculée par l'organisation municipale», souligne la nouvelle politique de service à la clientèle du Service de l'aménagement et du développement.

Dans son engagement à mettre en valeur une image positive, la politique suggère à chacun des employés de s'assurer de suivre les sept consignes suivantes:

- Maintenir des locaux propres et accueillants;

- Maintenir les véhicules identifiés au nom de la Ville en bon état et propres;

- Éviter de laisser fonctionner inutilement un véhicule de la Ville (principes environnementaux);

- Procéder au déneigement complet d'un véhicule de la Ville avant de l'utiliser sur la route;

- Conduire un véhicule de la Ville dans le respect des lois et avec courtoisie;

- Porter une tenue vestimentaire convenable;

- Éviter de dénigrer ou de critiquer publiquement la Ville ou des collègues de travail. ●

UN DUR Ford DE DUR

ADHÉREZ AU CLUB DES F
ET DEVENEZ UN VÉRITABLE DUR À CUIR...

Privilège exclusif aux nouveaux propriétaires
À l'achat ou à la location d'une camionnette Série F ou Ranger, vous obtenez un magnifique blouson en cuir[1].



L'ANNUEL DE L'AUTOMOBILE 2006 A DECERNÉ LA **CLÉ D'OR** AU F-150 DANS LA CATÉGORIE CAMIONNETTE PLEINE GRANDEUR.

RANGER

F-250/F-350

FORD F-150 XLT 4X4 SUPERCREW 2006[2]

399 $/MOIS, LOCATION 36 MOIS
MISE DE FONDS DE 3 195 $

• Moteur V8 Ford Triton® • Boîte de vitesses automatique • Système à 4 roues motrices avec sélection électronique 4x4 en marche • Freins assistés à disque aux 4 roues avec antiblocage et répartition électronique de la force de freinage • Jantes de 17 po en aluminium • Pneus tous terrains • Groupe d'équipements électriques • Et plus encore

FORD RANGER SPORT 4X2 À CABINE DOUBLE 2006[3]

239 $/MOIS, LOCATION 36 MOIS
0 $ MISE DE FONDS
0 $ DÉPÔT DE SÉCURITÉ

FORD RANGER SPORT 4X4 À CABINE DOUBLE 2006[3]

289 $/MOIS, LOCATION 36 MOIS
0 $ MISE DE FONDS
0 $ DÉPÔT DE SÉCURITÉ

• Moteur V6 de 3 L • Boîte manuelle 5 vitesses • Jantes de 15 po en aluminium coulé usiné • Pneus tous terrains P235/75R15 • Antibrouillards • Banquette avant divisée 60/40 • Moulures de passage de roue couleur caisse • Radio AM/FM stéréo avec montre et lecteur laser • Et plus encore

FORD F-250 ET F-350 SUPER DUTY 2006[4]

0,9 % DE TAUX DE FINANCEMENT JUSQU'À 36 MOIS

• Moteur V8 Ford Triton® de 5,4 L développant 300 ch • Boîte automatique 5 vitesses • Pont arrière à glissement limité • Poids maximal de la remorque en charge : 4 808 kg • Rétroviseurs de remorquage à réglage électrique • Pédales à réglage électrique • Sonar de recul • Lunette arrière à glace coulissante et à commande manuelle • Et plus encore

Ford Service Qualité

ENTREZ POUR UN SERVICE AUTO ET REPARTEZ GAGNANT![11]

Grand Prix Ford Fusion 2006

creez une reaction.com

369762 5x22

ford.ca

Ford
Bien pensé

1000$ DIPLÔMÉS

Photos à titre indicatif seulement. [1] F-150 XLT 4x4 SuperCrew 2006 : dépôt de sécurité de 475 $, mise de fonds de 3 195 $ et première mensualité exigée à la livraison. [2] Ranger Sport 4x2 à cabine double 2006 et Ranger Sport 4x4 à cabine double 2006 : première mensualité exigée à la livraison. Frais de transport inclus. Des frais de 0,08 $ le kilomètre après 60 000 kilomètres et d'autres conditions s'appliquent pour le F-150 et le Ranger. [3] F-250 et F-350 Super Duty 2006 : transport (950 $) et taxes applicables en sus. L'offre de 0,9 % de financement s'applique à l'achat de tout modèle Super Duty 2006 neuf pour un terme de 36 mois. Ces offres s'adressent à des particuliers sur approbation de Crédit Ford et ne peuvent être jumelées à aucune autre, à l'exception de la remise aux diplômés à laquelle certaines conditions s'appliquent. Immatriculation, assurances, taxes et frais d'inscription au Registre des droits personnels et réels mobiliers en sus. Ces offres sont d'une durée limitée, s'appliquent uniquement aux véhicules neufs en stock (F-150, F-250, F350) et peuvent être annulées en tout temps sans préavis. Une commande ou un échange entre conseillers Ford peut être requis pour les Ranger Sport. Votre conseiller Ford peut vendre ou louer moins cher. Visitez votre conseiller Ford pour obtenir tous les détails. [4] Blouson : jusqu'à épuisement des stocks. [11] Aucun achat requis. Pour obtenir le règlement complet du concours et plus de précisions sur les prix offerts ou sur les chances de gagner, s'adresser au comptoir du service à la clientèle, visiter www.ford.ca ou encore composer le 1 866 470-1835, poste 4. Le concours se termine le 31 décembre 2005.